

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 211, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 818 Masurata: 1.159 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | | Loc. Martalogi, Nr. 211, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1957 |
| A1.2 | | Loc. Martalogi, Nr. 211, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | Loc. Martalogi, Nr. 211, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1950 |
| A1.4 | | Loc. Martalogi, Nr. 211, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1960 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------|
| / | |
| Act Notarial nr. 972, din 12/05/2021 emis de NP CARMEN GRECU; | |
| B1 | A1, A1.1, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONDOIU MARIN | |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI; | |
| B2 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONDOIU MARIN | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

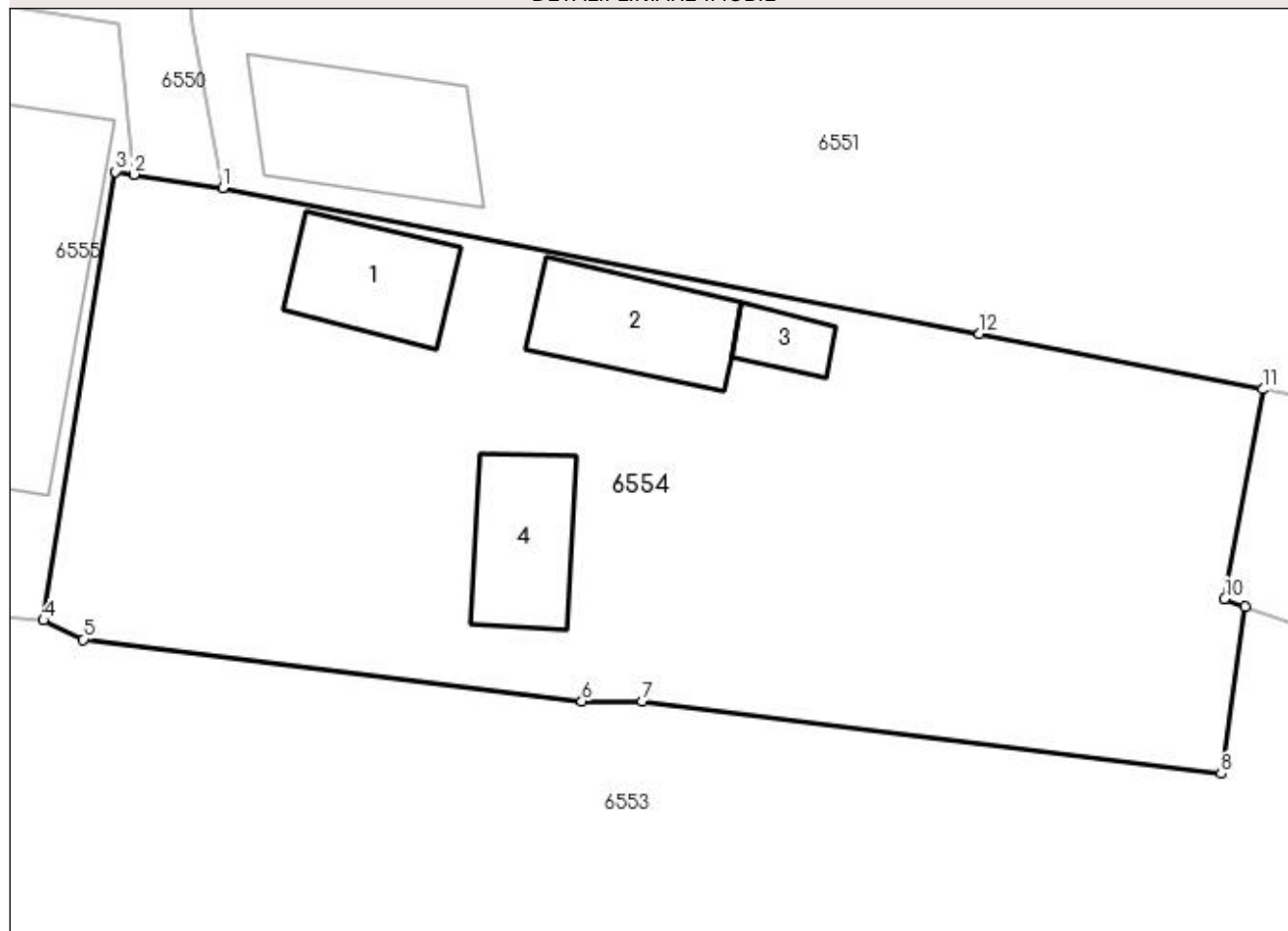
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 818 Masurata: 1.159 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 652 | 2 | 174 | - | |
| 2 | livada | DA | 188 | 2 | 175 | - | |
| 3 | arabil | DA | 319 | 2 | 168,175 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | Din acte: 40 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1957 |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | Din acte: 24 Masurata: 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1950 |
| A1.4 | | construcții anexa | Din acte: 40 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1960 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 483.466,339 334.262,942 | 2 | 483.462,086 334.263,605 | 4.304 |
| 2 | 483.462,086 334.263,605 | 3 | 483.461,201 334.263,741 | 0.895 |
| 3 | 483.461,201 334.263,741 | 4 | 483.457,752 334.242,227 | 21.789 |
| 4 | 483.457,752 334.242,227 | 5 | 483.459,656 334.241,316 | 2.111 |
| 5 | 483.459,656 334.241,316 | 6 | 483.483,563 334.238,345 | 24.091 |
| 6 | 483.483,563 334.238,345 | 7 | 483.486,463 334.238,345 | 2.9 |
| 7 | 483.486,463 334.238,345 | 8 | 483.514,227 334.234,874 | 27.98 |
| 8 | 483.514,227 334.234,874 | 9 | 483.515,357 334.242,871 | 8.076 |
| 9 | 483.515,357 334.242,871 | 10 | 483.514,387 334.243,266 | 1.047 |
| 10 | 483.514,387 334.243,266 | 11 | 483.516,22 334.253,305 | 10.205 |
| 11 | 483.516,22 334.253,305 | 12 | 483.502,639 334.255,975 | 13.841 |
| 12 | 483.502,639 334.255,975 | 1 | 483.466,339 334.262,942 | 36.963 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.