

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105

Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.082 Masurata: 2.150	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă din lemne, acoperit cu țiglă
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemne, acoperit cu internită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 417, din 27/02/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN TUDOR, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 417, din 27/02/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN TUDOR, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PAUN TUDOR, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.082 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	2	198,199	-	În act se regasește și P192,201/2200
2	arabil	DA	327	2	199-201	-	
3	faneata	DA	103	2	200,201	-	
4	livada	DA	1.000	2	200,201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă din lemne, acoperit cu țiglă
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemne, acoperit cu internită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.421,129 334.387,553	2	483.417,122 334.364,159	23.735
2	483.417,122 334.364,159	3	483.432,962 334.362,852	15.894
3	483.432,962 334.362,852	4	483.443,634 334.362,526	10.677
4	483.443,634 334.362,526	5	483.470,647 334.361,36	27.038
5	483.470,647 334.361,36	6	483.476,875 334.360,618	6.272
6	483.476,875 334.360,618	7	483.495,662 334.359,649	18.812
7	483.495,662 334.359,649	8	483.512,962 334.358,635	17.33
8	483.512,962 334.358,635	9	483.514,673 334.380,079	21.512
9	483.514,673 334.380,079	10	483.457,32 334.384,769	57.544
10	483.457,32 334.384,769	1	483.421,129 334.387,553	36.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.