

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80533	Din acte: 3.920 Masurata: 4.032	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80533-C1	Loc. Martalogi, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA CU PARTERUL FORMAT DIN: 1 LIVING, 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; ETAJUL I FORMAT DIN: 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASA; FUNDATIA DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA + CALUPI B.C.A, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB; IZOLATA TERMIC; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80533-C2	Loc. Martalogi, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCTIE- DOUA INCAPERI; FARA FUNDATIE, ZIDARIE DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS DIN TIGLA.
A1.3	80533-C3	Loc. Martalogi, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE) FORMATA DINTR-O INCAPERE; FARA FUNDATIE, PERETI DIN PAIANTA CAPTUSITI CU TENCUIALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA.
A1.4	80533-C4	Loc. Martalogi, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN DOUA INCAPERI; FARA FUNDATIE, PERETI DIN PAIANTA CAPTUSITI CU TENCUIALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2733 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 5585, din 15/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 43/21-02-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GRECU CARMEN; act administrativ nr. 1728/30-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1729/30-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLTEA IANCU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOLTEA IANCU	A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOLTEA FLOAREA, lipsă CNP	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLTEA IANCU 2) FOLTEA FLOAREA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

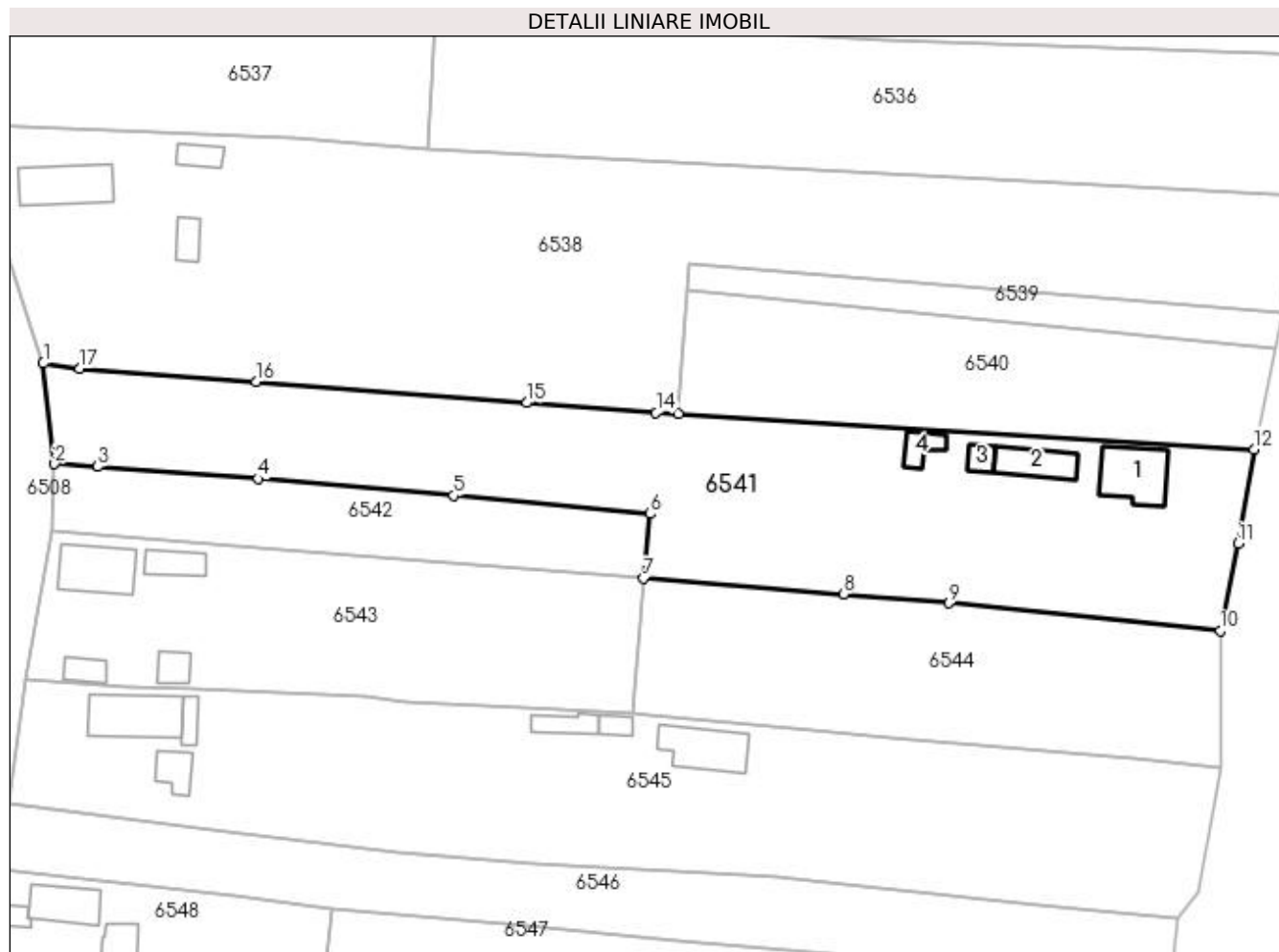
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80533	Din acte: 3.920 Masurata: 4.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	2	202,210-212	-	
2	livada	DA	599	2	202	-	
3	arabil	DA	846	2	203,209-211	-	
4	livada	DA	980	2	206-209	-	
5	arabil	DA	505	2	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80533-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:172 mp; LOCUINȚA CU PARTERUL FORMAT DIN: 1 LIVING, 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; ETAJUL I FORMAT DIN: 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASA; FUNDATIA DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA + CALUPI B.C.A, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB; IZOLATA TERMIC; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80533-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; CONSTRUCTIE-DOUA INCAPERI; FARA FUNDATIE, ZIDARIE DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS DIN TIGLA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80533-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE) FORMATA DINTR-O INCAPERE; FARA FUNDATIE, PERETI DIN PAIANTA CAPTUSITI CU TENCUIALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA.
A1.4	80533-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN DOUA INCAPERI; FARA FUNDATIE, PERETI DIN PAIANTA CAPTUSITI CU TENCUIALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.419,79 334.414,078	2	483.421,598 334.398,181	15.999
2	483.421,598 334.398,181	3	483.428,374 334.397,766	6.789
3	483.428,374 334.397,766	4	483.453,753 334.395,841	25.452
4	483.453,753 334.395,841	5	483.484,632 334.393,155	30.996
5	483.484,632 334.393,155	6	483.515,777 334.390,296	31.276
6	483.515,777 334.390,296	7	483.514,673 334.380,079	10.276
7	483.514,673 334.380,079	8	483.546,323 334.377,614	31.746
8	483.546,323 334.377,614	9	483.562,911 334.376,191	16.649
9	483.562,911 334.376,191	10	483.605,864 334.371,821	43.175
10	483.605,864 334.371,821	11	483.608,656 334.385,599	14.058
11	483.608,656 334.385,599	12	483.611,186 334.400,484	15.098
12	483.611,186 334.400,484	13	483.520,199 334.406,042	91.157
13	483.520,199 334.406,042	14	483.516,675 334.406,257	3.531
14	483.516,675 334.406,257	15	483.496,2 334.407,849	20.537
15	483.496,2 334.407,849	16	483.453,421 334.411,218	42.911
16	483.453,421 334.411,218	17	483.425,567 334.413,28	27.93
17	483.425,567 334.413,28	1	483.419,79 334.414,078	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.