

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:349

Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.172	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu internita
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 19/05/2011 emis de JUDECATORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 105631/12.05.1999 emis de CJPSDPAT ARGES );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU AUREL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU AUREL	A1.3

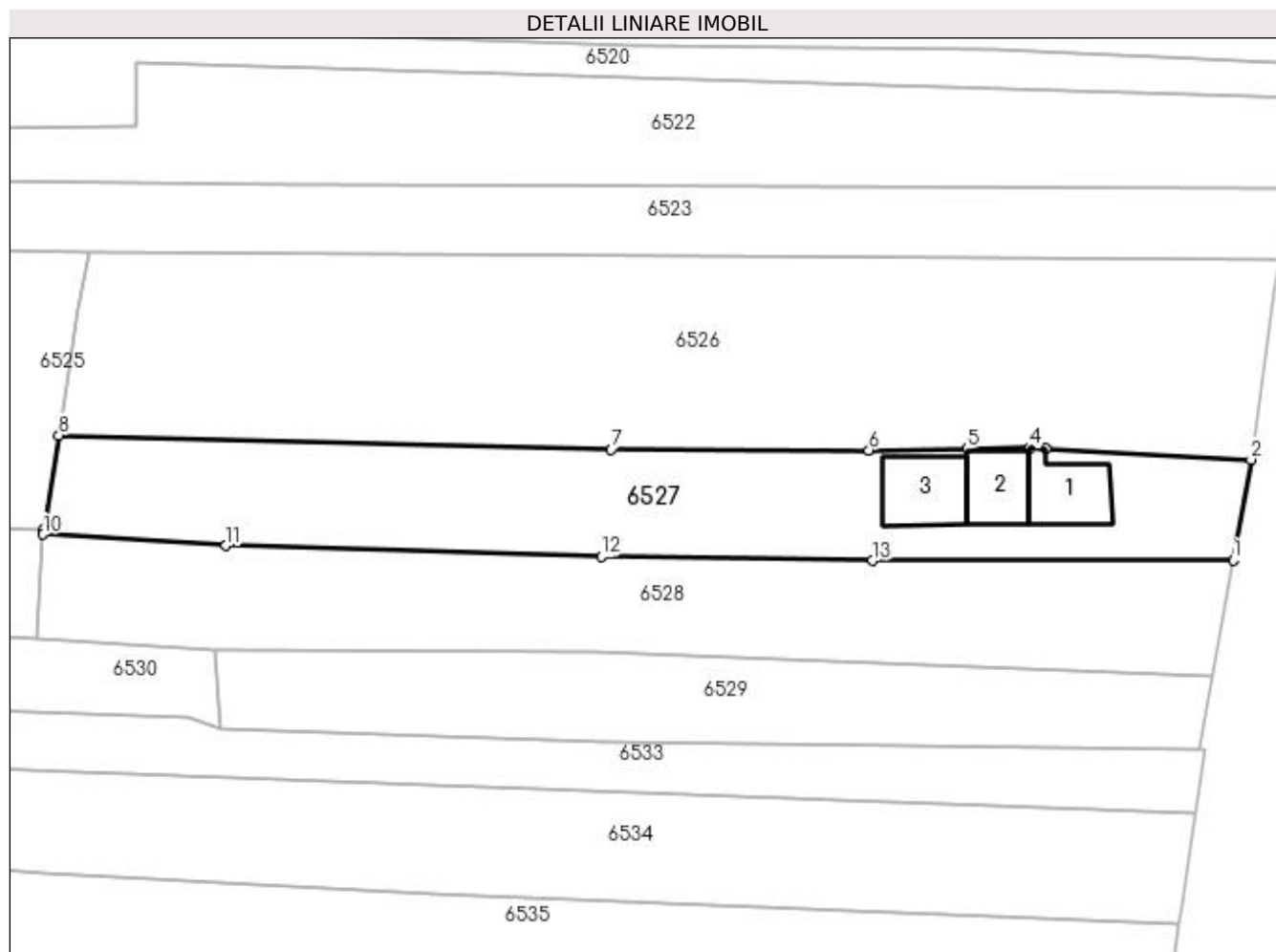
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	2	230,231	-	
2	livada	DA	631	2	229,230	-	
3	arabil	DA	171	2	228	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu internită
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.632,941 334.509,313	2	483.634,656 334.518,911	9.75
2	483.634,656 334.518,911	3	483.614,977 334.519,988	19.708
3	483.614,977 334.519,988	4	483.613,467 334.520,036	1.511
4	483.613,467 334.520,036	5	483.607,475 334.519,969	5.992
5	483.607,475 334.519,969	6	483.598,059 334.519,826	9.417
6	483.598,059 334.519,826	7	483.573,395 334.519,877	24.664
7	483.573,395 334.519,877	8	483.520,481 334.521,246	52.932
8	483.520,481 334.521,246	9	483.518,99 334.512,212	9.156
9	483.518,99 334.512,212	10	483.518,963 334.511,753	0.46
10	483.518,963 334.511,753	11	483.536,484 334.510,667	17.555
11	483.536,484 334.510,667	12	483.572,435 334.509,635	35.966
12	483.572,435 334.509,635	13	483.598,387 334.509,245	25.955
13	483.598,387 334.509,245	1	483.632,941 334.509,313	34.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.