

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.056 Masurata: 3.070	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 96461, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABA BADEA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABA BADEA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

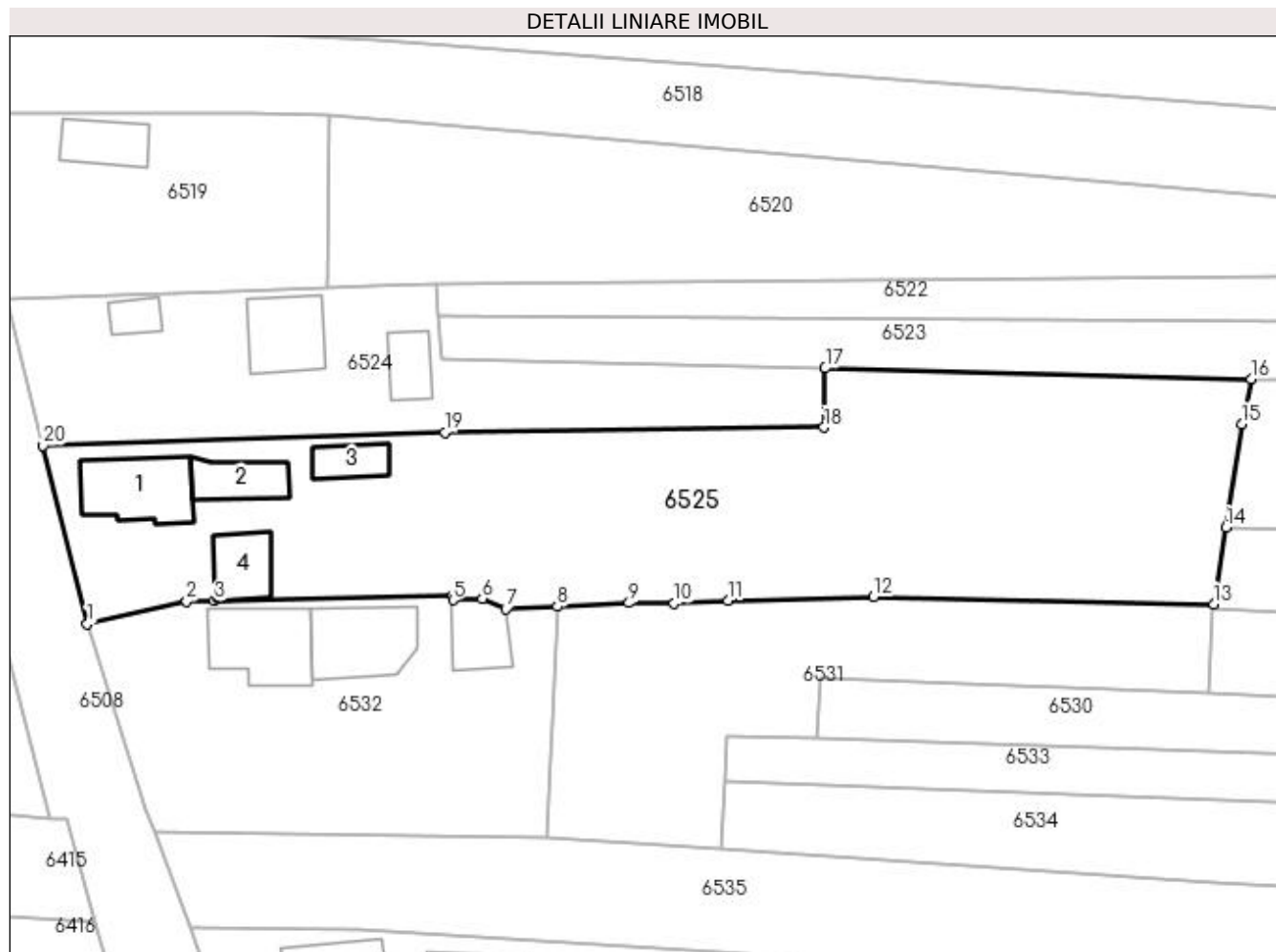
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.056 Masurata: 3.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	2	233,235,236	-	În act se regasește și P246/232
2	arabil	DA	1.470	2	232,234,246,245	-	
3	livada	DA	700	2	232,234	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.386,154 334.509,871	2	483.397,879 334.512,499	12.016
2	483.397,879 334.512,499	3	483.401,148 334.512,564	3.27
3	483.401,148 334.512,564	4	483.429,274 334.513,179	28.133
4	483.429,274 334.513,179	5	483.429,291 334.512,679	0.5
5	483.429,291 334.512,679	6	483.432,726 334.512,851	3.439
6	483.432,726 334.512,851	7	483.435,525 334.511,611	3.061
7	483.435,525 334.511,611	8	483.441,597 334.511,913	6.08
8	483.441,597 334.511,913	9	483.450,043 334.512,334	8.456
9	483.450,043 334.512,334	10	483.455,385 334.512,283	5.342
10	483.455,385 334.512,283	11	483.461,698 334.512,623	6.322
11	483.461,698 334.512,623	12	483.478,91 334.513,075	17.218
12	483.478,91 334.513,075	13	483.518,99 334.512,212	40.089
13	483.518,99 334.512,212	14	483.520,481 334.521,246	9.156
14	483.520,481 334.521,246	15	483.522,329 334.533,45	12.343
15	483.522,329 334.533,45	16	483.523,415 334.538,766	5.426
16	483.523,415 334.538,766	17	483.473,177 334.540,012	50.253
17	483.473,177 334.540,012	18	483.473,026 334.533,044	6.97
18	483.473,026 334.533,044	19	483.428,303 334.532,444	44.727
19	483.428,303 334.532,444	20	483.380,942 334.530,911	47.386
20	483.380,942 334.530,911	1	483.386,154 334.509,871	21.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.