

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83937	Din acte: 2.156 Masurata: 2.147	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83937-C1	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construita in 1970.
A1.2	83937-C2	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in 1969.
A1.3	83937-C3	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construita in 1971.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8711 / 12/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 1281, din 11/07/2019 emis de Vlad Mihaela;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ADRIAN, casatorit	

**C. Partea III. SARCINI**

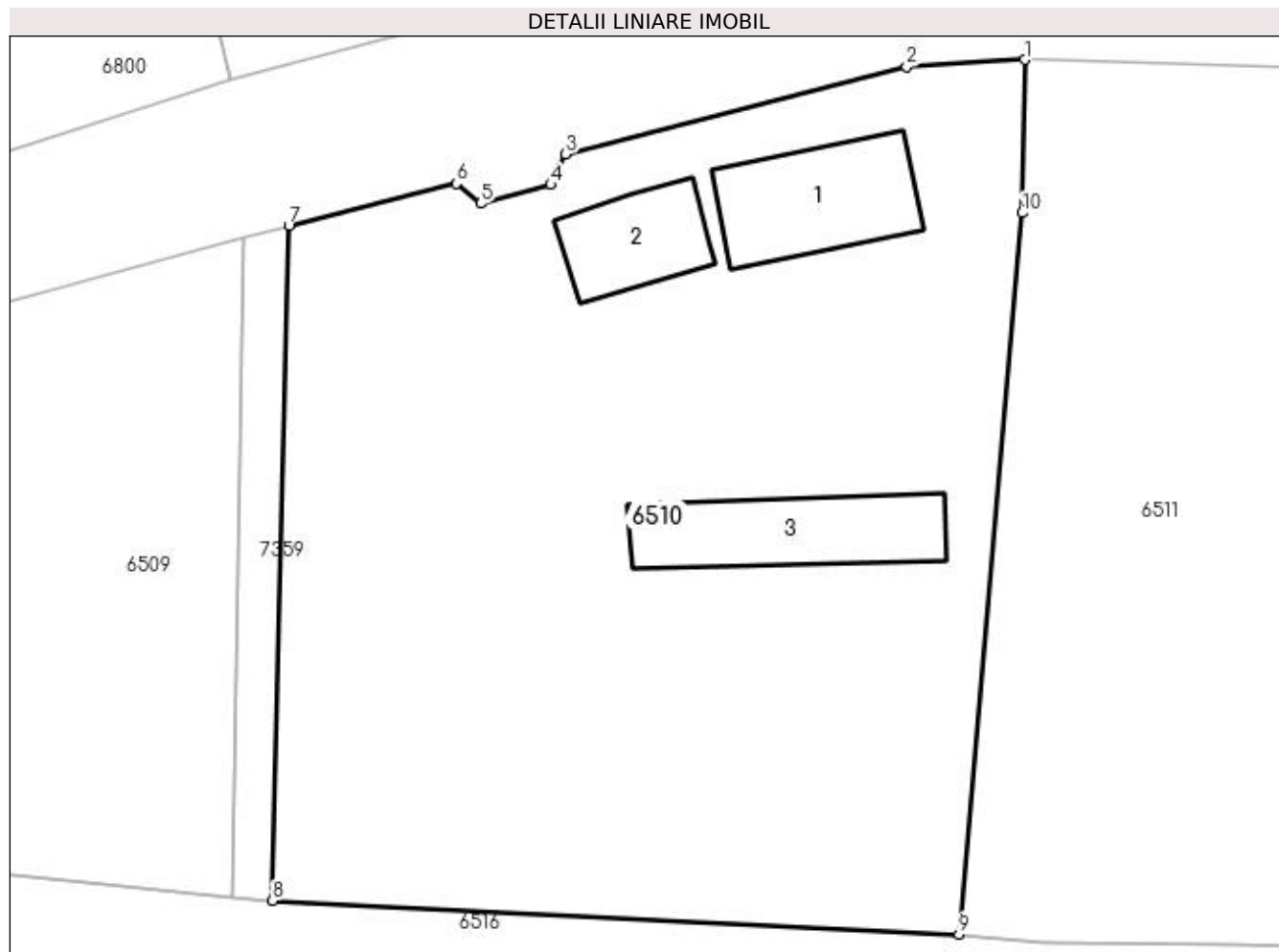
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8711 / 12/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 1281, din 11/07/2019 emis de Vlad Mihaela;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MARIN	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IOANA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83937	Din acte: 2.156 Masurata: 2.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	2	254	-	
2	arabil	DA	772	2	253	-	
3	livada	DA	353	2	253	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83937-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construita in 1970.
A1.2	83937-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in 1969.
A1.3	83937-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construita in 1971.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.526,504 334.635,162	2	483.519,157 334.634,725	7.36
2	483.519,157 334.634,725	3	483.497,989 334.629,311	21.849
3	483.497,989 334.629,311	4	483.497,064 334.627,405	2.119
4	483.497,064 334.627,405	5	483.492,717 334.626,243	4.5
5	483.492,717 334.626,243	6	483.491,214 334.627,472	1.942
6	483.491,214 334.627,472	7	483.480,806 334.624,85	10.733
7	483.480,806 334.624,85	8	483.479,786 334.582,953	41.909
8	483.479,786 334.582,953	9	483.522,416 334.580,872	42.681
9	483.522,416 334.580,872	10	483.526,344 334.625,655	44.955
10	483.526,344 334.625,655	1	483.526,504 334.635,162	9.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.