

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 698 Masurata: 1.112	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 97608, din 16/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIN , lipsă CNP 2) COMAN ION , lipsă CNP 3) COMAN MARIAN , lipsă CNP 4) ION AUREL , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIN , lipsă CNP 2) COMAN ION , lipsă CNP 3) COMAN MARIAN , lipsă CNP 4) ION AUREL , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

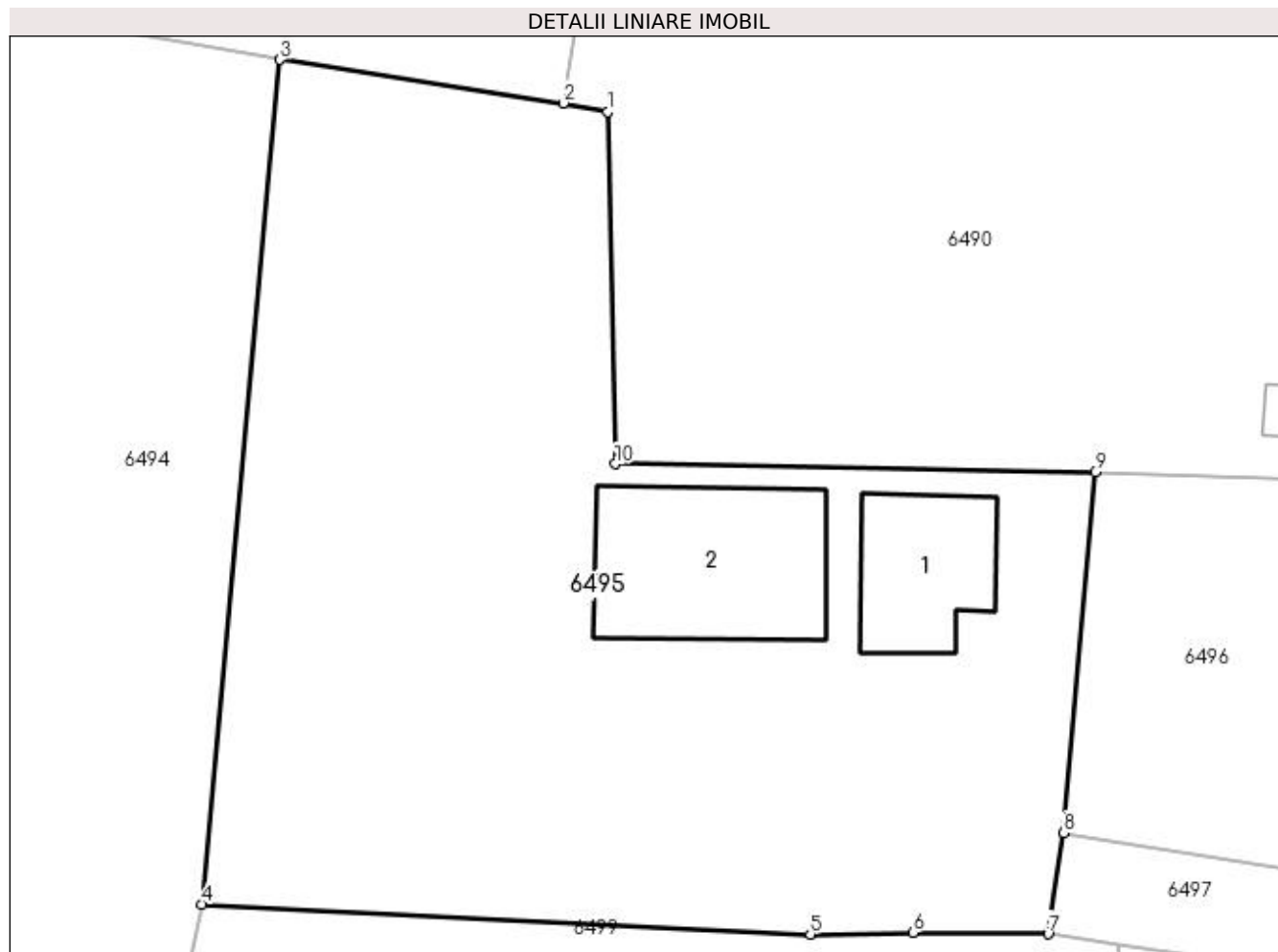
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 698 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	1	143	-	În act se regăsește P149
2	arabil	DA	713	1	138,139,143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.189,244 333.940,547	2	483.187,192 333.940,946	2.09
2	483.187,192 333.940,946	3	483.174,127 333.942,95	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.174,127 333.942,95	4	483.170,546 333.904,026	39.088
4	483.170,546 333.904,026	5	483.198,579 333.902,637	28.067
5	483.198,579 333.902,637	6	483.203,314 333.902,71	4.736
6	483.203,314 333.902,71	7	483.209,55 333.902,647	6.236
7	483.209,55 333.902,647	8	483.210,26 333.907,317	4.724
8	483.210,26 333.907,317	9	483.211,707 333.923,939	16.685
9	483.211,707 333.923,939	10	483.189,59 333.924,312	22.12
10	483.189,59 333.924,312	1	483.189,244 333.940,547	16.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.