

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 269, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80047	Din acte: 4.132 Masurata: 4.140	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80047-C1	Loc. Martalogi, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2	80047-C2	Loc. Martalogi, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	80047-C3	Loc. Martalogi, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	80047-C4	Loc. Martalogi, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1461, din 05/07/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PONOYESCU ROBERT, căsătorit cu, lipsă CNP 2) PONOYESCU OANA-MARIA-GRAZIA, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3567 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 2662, din 29/09/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PONOYESCU ROBERT, căsătorit cu 2) PONOYESCU OANA-MARIA-GRAZIA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21855 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 4400, din 12/09/2019 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PONOYESCU ROBERT, casatorit cu 2) PONOYESCU OANA MARIA GRAZIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

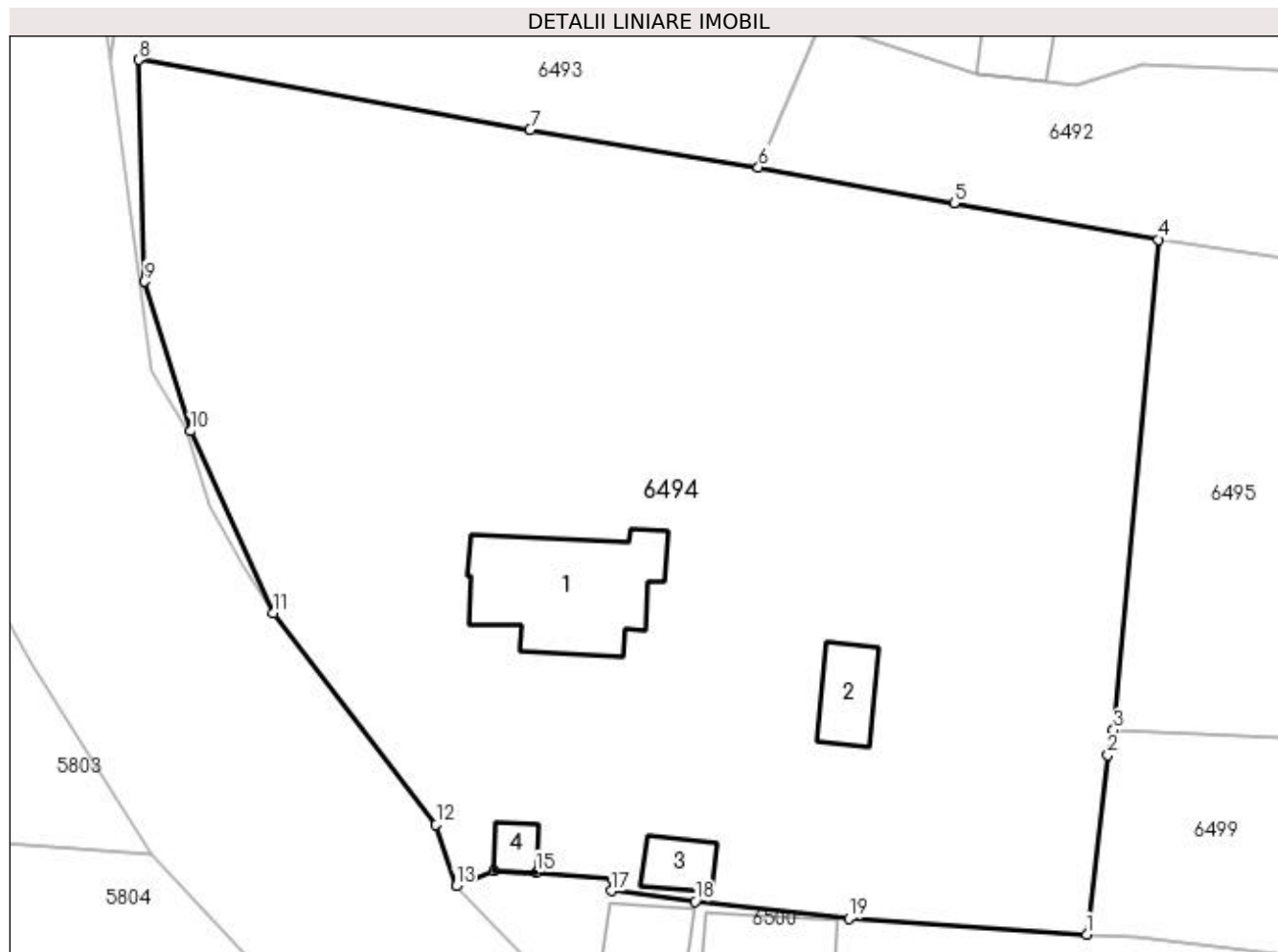
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80047	Din acte: 4.132 Masurata: 4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.624	1	136,137	-	În act se regasește și P131
2	arabil	DA	2.516	1	135,138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80047-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2	80047-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	80047-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	80047-C4	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.168,42 333.887,806	2	483.170,099 333.902,027	14.32
2	483.170,099 333.902,027	3	483.170,546 333.904,026	2.048
3	483.170,546 333.904,026	4	483.174,127 333.942,95	39.088
4	483.174,127 333.942,95	5	483.157,882 333.945,826	16.498
5	483.157,882 333.945,826	6	483.142,356 333.948,689	15.788
6	483.142,356 333.948,689	7	483.124,214 333.951,651	18.382
7	483.124,214 333.951,651	8	483.093,149 333.957,218	31.56
8	483.093,149 333.957,218	9	483.093,643 333.939,619	17.606
9	483.093,643 333.939,619	10	483.097,308 333.927,745	12.427
10	483.097,308 333.927,745	11	483.103,852 333.913,3	15.858
11	483.103,852 333.913,3	12	483.116,775 333.896,502	21.194
12	483.116,775 333.896,502	13	483.118,349 333.891,632	5.118
13	483.118,349 333.891,632	14	483.121,34 333.892,853	3.231
14	483.121,34 333.892,853	15	483.124,689 333.892,73	3.351
15	483.124,689 333.892,73	16	483.130,794 333.892,214	6.127
16	483.130,794 333.892,214	17	483.130,675 333.891,272	0.949
17	483.130,675 333.891,272	18	483.137,332 333.890,423	6.711
18	483.137,332 333.890,423	19	483.149,535 333.889,068	12.278
19	483.149,535 333.889,068	1	483.168,42 333.887,806	18.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.