

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 261, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 690	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Se scade suprafața de 592 mp conform CF 83927

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71159, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORICEL ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORICEL ANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

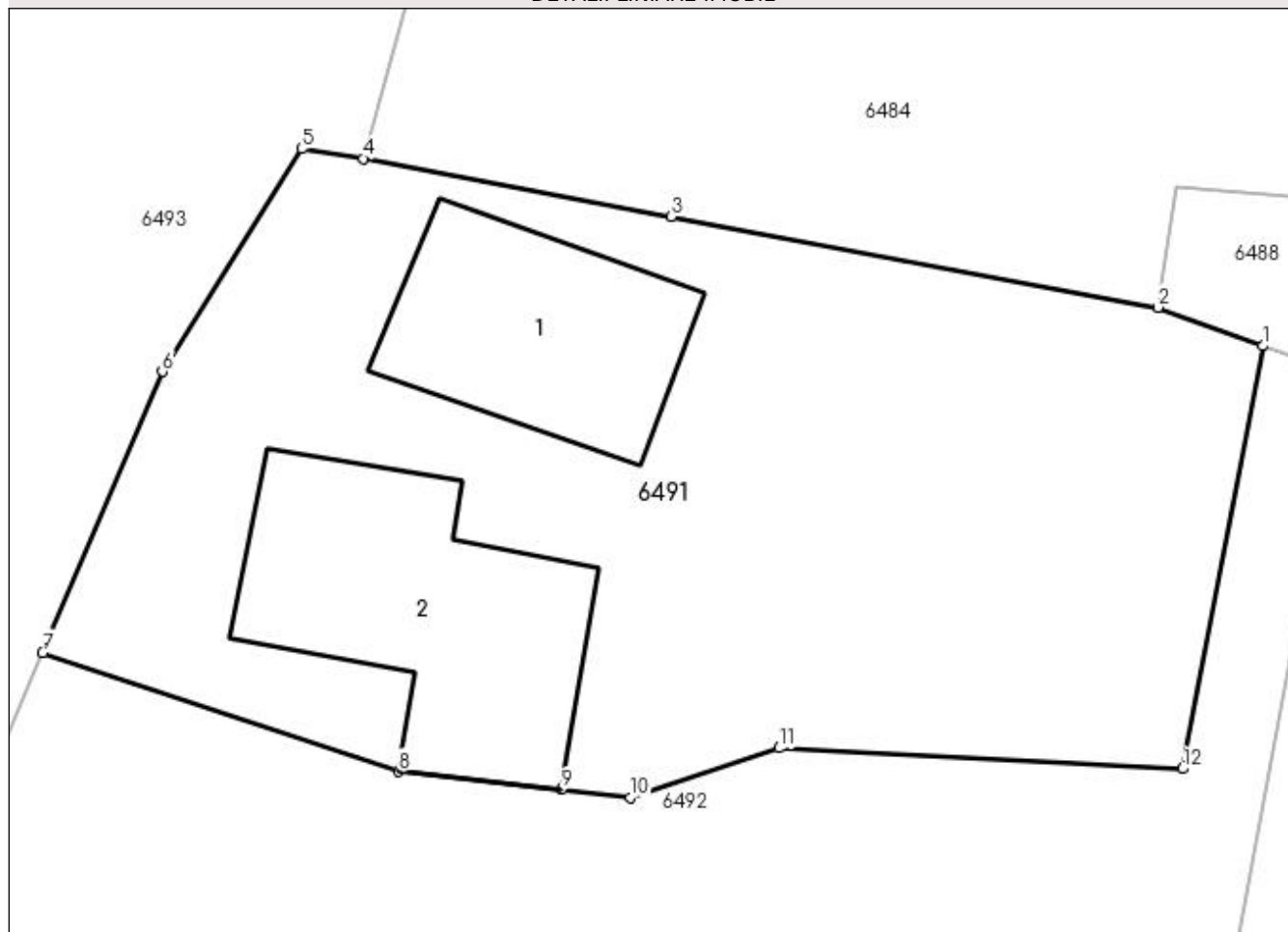
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184 Masurata: 690	Se scade suprafața de 592 mp conform CF 83927

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	1	127	-	În act se regasește și P125/2,126/1
2	arabil	DA	230	1	125,127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.189,563 333.970,814	2	483.185,928 333.972,151	3.873
2	483.185,928 333.972,151	3	483.169,064 333.975,3	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.169,064 333.975,3	4	483.158,369 333.977,303	10.881
4	483.158,369 333.977,303	5	483.156,251 333.977,638	2.144
5	483.156,251 333.977,638	6	483.151,421 333.969,925	9.101
6	483.151,421 333.969,925	7	483.147,265 333.960,19	10.585
7	483.147,265 333.960,19	8	483.159,597 333.956,07	13.002
8	483.159,597 333.956,07	9	483.165,247 333.955,445	5.684
9	483.165,247 333.955,445	10	483.167,639 333.955,174	2.407
10	483.167,639 333.955,174	11	483.172,785 333.956,884	5.423
11	483.172,785 333.956,884	12	483.186,771 333.956,164	14.005
12	483.186,771 333.956,164	1	483.189,563 333.970,814	14.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.