

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.564 Masurata: 1.520	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă realizată în anul 1960
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din lemne, acoperit cu carton realizată în anul 1955
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196, din 29/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 60162/ 16.01.1995 emis de CJPSPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA FLOAREA	
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA FLOAREA	

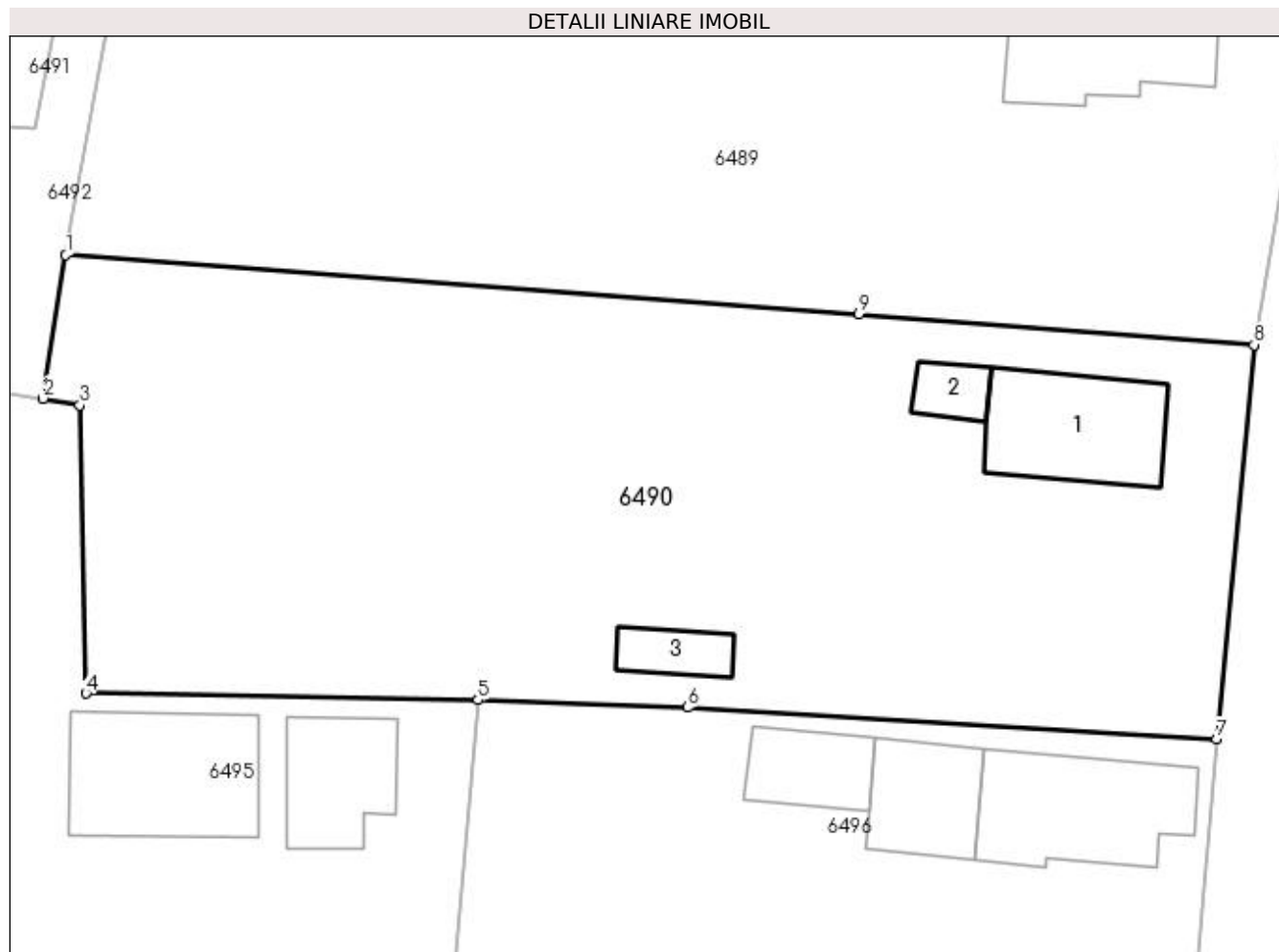
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.564 Masurata: 1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	1	141	-	În act se regăsește și P142
2	livada	DA	350	1	140	-	
3	arabil	DA	365	1	140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă realizată în anul 1960
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din lemn, acoperit cu carton realizată în anul 1955
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.188,468 333.949,022	2	483.187,192 333.940,946	8.176
2	483.187,192 333.940,946	3	483.189,244 333.940,547	2.09
3	483.189,244 333.940,547	4	483.189,59 333.924,312	16.239
4	483.189,59 333.924,312	5	483.211,707 333.923,939	22.12
5	483.211,707 333.923,939	6	483.223,521 333.923,518	11.821
6	483.223,521 333.923,518	7	483.253,356 333.921,743	29.888
7	483.253,356 333.921,743	8	483.255,469 333.943,961	22.318
8	483.255,469 333.943,961	9	483.233,187 333.945,683	22.348
9	483.233,187 333.945,683	1	483.188,468 333.949,022	44.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.