

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 258, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 85874                       | 2.890           | Sector cadastral:16 Teren neimprijmit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 85874-C1                    | Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta edificata in anul 1941  |
| A1.2 | 85874-C2                    | Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie edificata in anul 1965 |
| A1.3 | 85874-C3                    | Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Fanar edificat in anul 1960      |
| A1.4 |                             | Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     | Referințe            |
|---|----------------------|
| <b>26118 / 15/09/2021</b>   |                      |
| Act Notarial nr. 1062, din 14/09/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;                                     |                      |
| B4  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |                      |
| 1) VIȘENOIU NICOLAE-GEORGIAN, căsătorit cu  |                      |
| 2) VIȘENOIU MARIA-IZABELA   |                      |
| /   |                      |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;                                     |                      |
| B5  | A1.4                 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1           |                      |
| 1) VIȘENOIU NICOLAE-GEORGIAN  |                      |
| 2) VIȘENOIU MARIA-IZABELA   |                      |

**C. Partea III. SARCINI .**

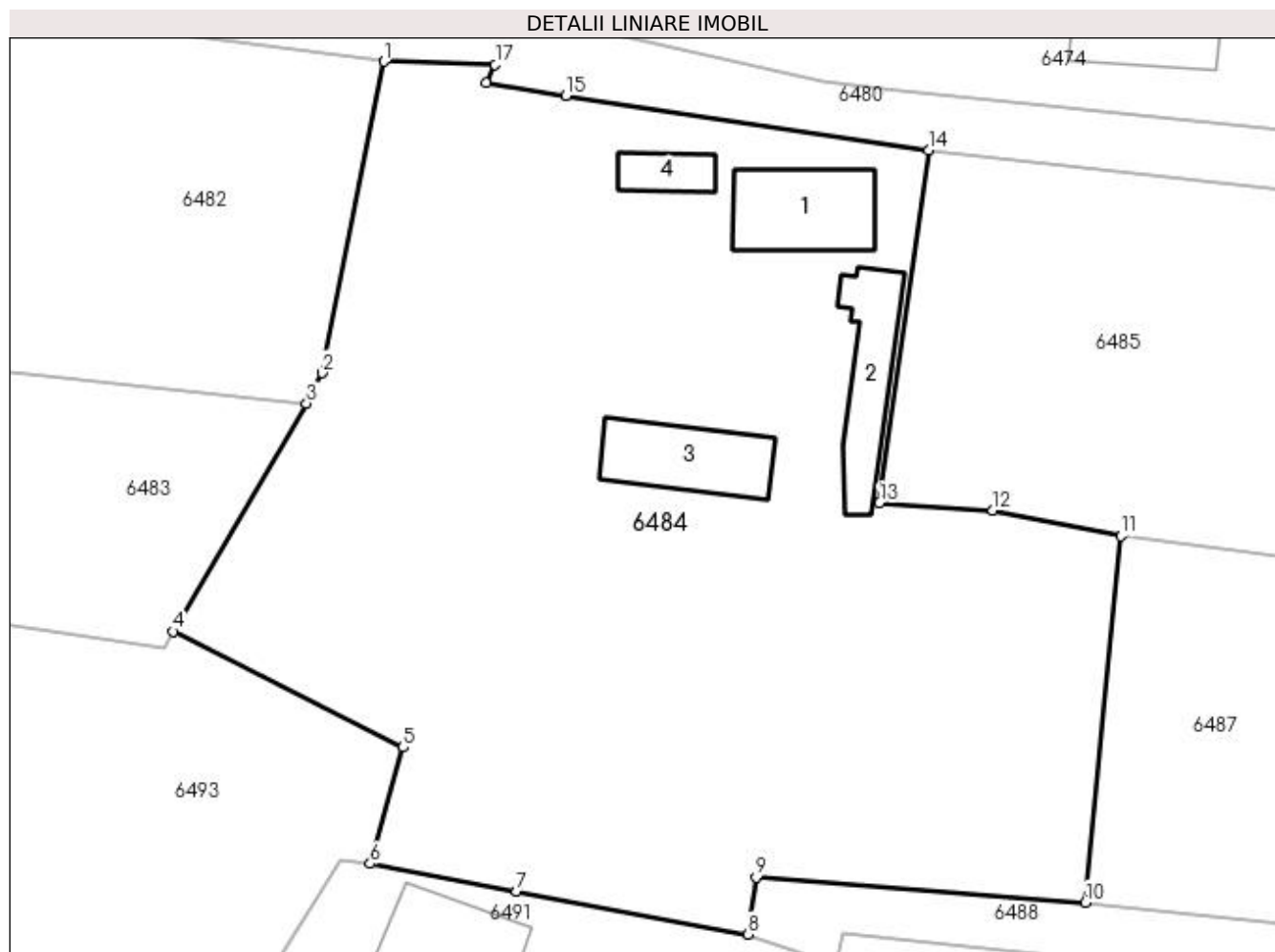
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 85874        | 2.890           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 775            | 1     | 122     | -        | În act se regăsește și P125 |
| 2   | livada              | DA          | 342            | 1     | 124     | -        |                             |
| 3   | arabil              | DA          | 660            | 1     | 130,131 | -        |                             |
| 4   | livada              | DA          | 772            | 1     | 123,128 | -        |                             |
| 5   | pasune              | DA          | 341            | 1     | 124     | -        |                             |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 85874-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Locuința edificată în anul 1941  |
| A1.2 | 85874-C2 | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; Bucătărie edificată în anul 1965 |
| A1.3 | 85874-C3 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; Fanar edificat în anul 1960      |
| A1.4 |          | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp;                                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 483.159,367<br>334.035,834 | 2             | 483.154,881<br>334.013,101 | 23.171                  |
| 2             | 483.154,881<br>334.013,101 | 3             | 483.153,738<br>334.010,879 | 2.499                   |
| 3             | 483.153,738<br>334.010,879 | 4             | 483.144,002<br>333.994,246 | 19.273                  |
| 4             | 483.144,002<br>333.994,246 | 5             | 483.160,777<br>333.985,802 | 18.78                   |
| 5             | 483.160,777<br>333.985,802 | 6             | 483.158,369<br>333.977,303 | 8.834                   |
| 6             | 483.158,369<br>333.977,303 | 7             | 483.169,064<br>333.975,3   | 10.881                  |
| 7             | 483.169,064<br>333.975,3   | 8             | 483.185,928<br>333.972,151 | 17.155                  |
| 8             | 483.185,928<br>333.972,151 | 9             | 483.186,541<br>333.976,292 | 4.186                   |
| 9             | 483.186,541<br>333.976,292 | 10            | 483.210,582<br>333.974,472 | 24.11                   |
| 10            | 483.210,582<br>333.974,472 | 11            | 483.213,173<br>334.001,21  | 26.863                  |
| 11            | 483.213,173<br>334.001,21  | 12            | 483.203,827<br>334.003,061 | 9.528                   |
| 12            | 483.203,827<br>334.003,061 | 13            | 483.195,556<br>334.003,619 | 8.29                    |
| 13            | 483.195,556<br>334.003,619 | 14            | 483.199,147<br>334.029,356 | 25.986                  |
| 14            | 483.199,147<br>334.029,356 | 15            | 483.172,673<br>334.033,356 | 26.774                  |
| 15            | 483.172,673<br>334.033,356 | 16            | 483.166,853<br>334.034,254 | 5.889                   |
| 16            | 483.166,853<br>334.034,254 | 17            | 483.167,487<br>334.035,603 | 1.491                   |
| 17            | 483.167,487<br>334.035,603 | 1             | 483.159,367<br>334.035,834 | 8.123                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.