



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.386	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă din paiante, acoperită cu țiglă
A1.5		Loc. Martalogi, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 992, din 13/08/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORCOANĂ DANIELA, lipsă CNP 2) MORCOANA IOANA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORCOANĂ DANIELA, lipsă CNP 2) MORCOANA IOANA, lipsă CNP	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

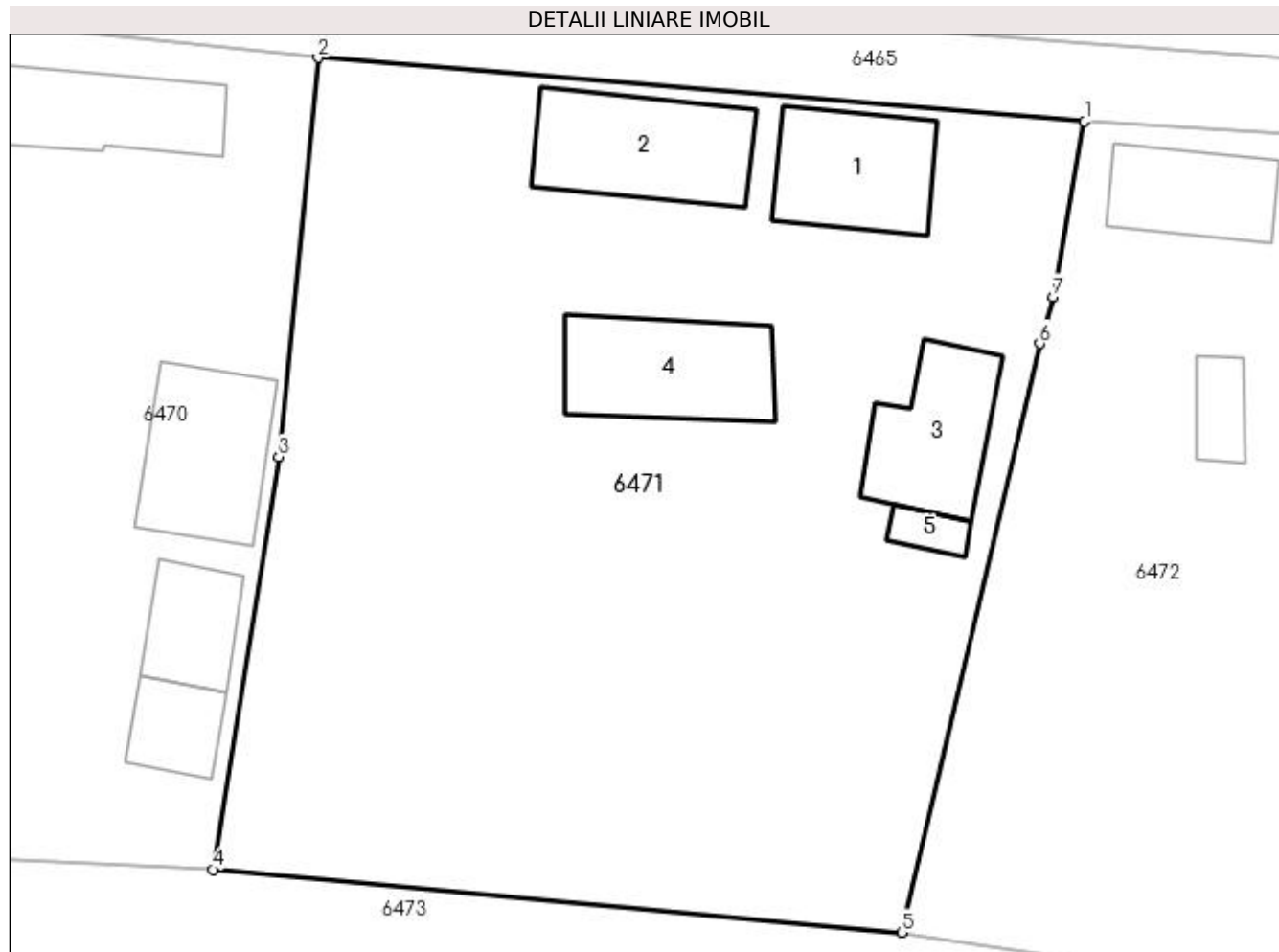
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 992, din 13/08/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDAC ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.4
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDAC DESPA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	1	97,98,100	-	
2	arabil	DA	965	1	98-100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexă din paiante, acoperită cu țiglă
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.299,912 334.096,26	2	483.262,967 334.099,323	37.072
2	483.262,967 334.099,323	3	483.261,079 334.080,099	19.316
3	483.261,079 334.080,099	4	483.257,893 334.060,229	20.124
4	483.257,893 334.060,229	5	483.291,089 334.057,188	33.335
5	483.291,089 334.057,188	6	483.297,74 334.085,556	29.137
6	483.297,74 334.085,556	7	483.298,406 334.087,807	2.347
7	483.298,406 334.087,807	1	483.299,912 334.096,26	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.