

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 250, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.922 Masurata: 2.461 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Martalogi, Nr. 250, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | Loc. Martalogi, Nr. 250, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | Loc. Martalogi, Nr. 250, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71137, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE ION , lipsă CNP 2) LINTE EUGEN , lipsă CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE ION , lipsă CNP 2) LINTE EUGEN , lipsă CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

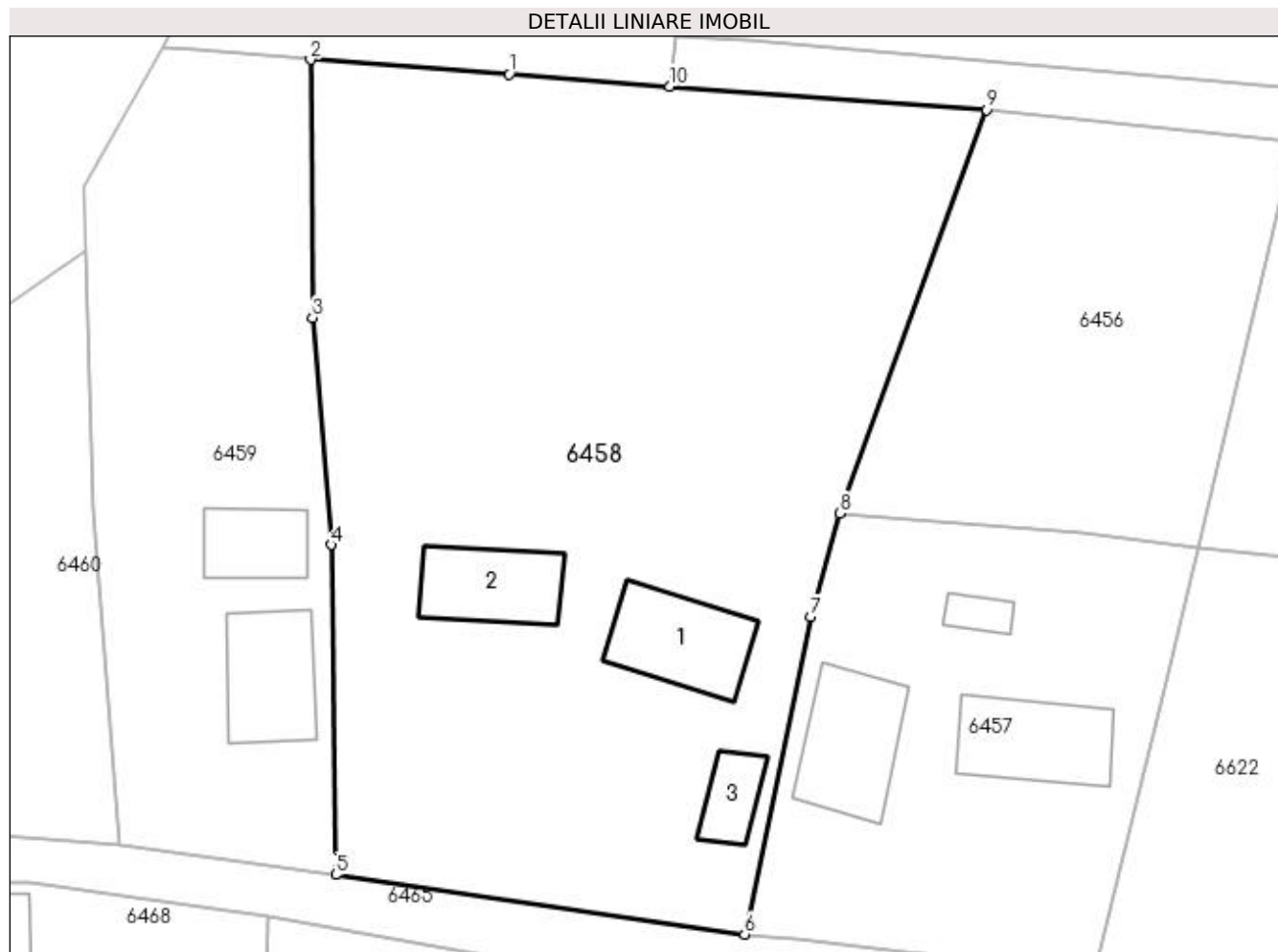
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.922 Masurata: 2.461 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 850 | 1 | 86,87 | - | În act se regăsește și P79/2 |
| 2 | livada | DA | 1.611 | 1 | 77-80 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 483.229,367 334.169,265 | 2 | 483.214,476 334.170,365 | 14.932 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 483.214,476 334.170,365 | 3 | 483.214,643 334.151,031 | 19.335 |
| 3 | 483.214,643 334.151,031 | 4 | 483.216,023 334.133,995 | 17.092 |
| 4 | 483.216,023 334.133,995 | 5 | 483.216,377 334.109,263 | 24.735 |
| 5 | 483.216,377 334.109,263 | 6 | 483.247,049 334.104,796 | 30.996 |
| 6 | 483.247,049 334.104,796 | 7 | 483.251,99 334.128,587 | 24.299 |
| 7 | 483.251,99 334.128,587 | 8 | 483.254,178 334.136,35 | 8.065 |
| 8 | 483.254,178 334.136,35 | 9 | 483.265,198 334.166,618 | 32.212 |
| 9 | 483.265,198 334.166,618 | 10 | 483.241,428 334.168,354 | 23.833 |
| 10 | 483.241,428 334.168,354 | 1 | 483.229,367 334.169,265 | 12.095 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.