

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.606 Masurata: 1.599	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuința din calupi, construită în anul 1965
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2016 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR MARCELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 36990, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LINTE ILIE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LINTE IOANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARCELIA 2) LINTE ILIE , lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

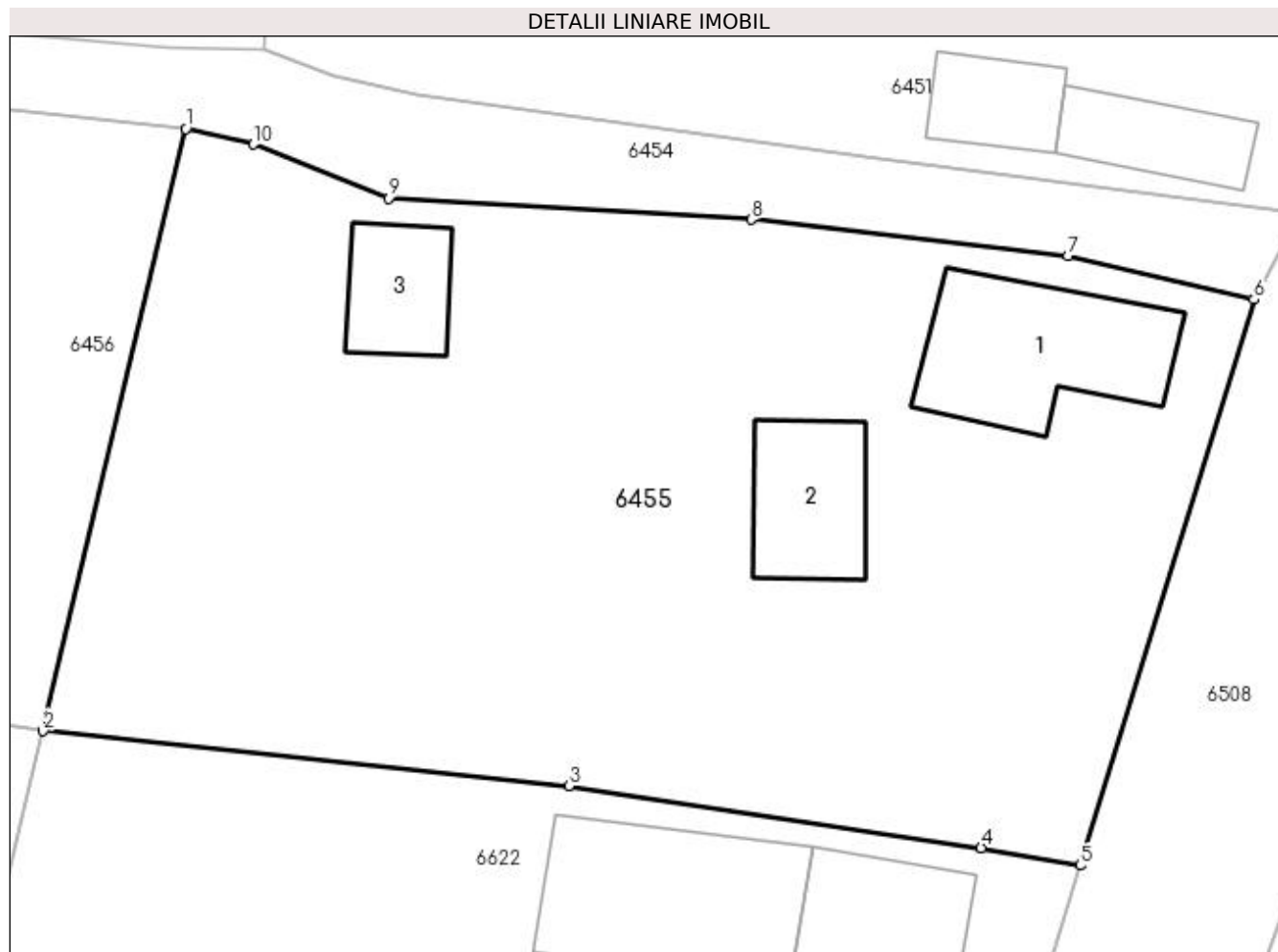
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.606 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	1	71,73	-	În act se regăsește T2 și P225,225/31
2	arabil	DA	743	1	72-74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Locuință din calupi, construită în anul 1965
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.288,255 334.164,231	2	483.281,037 334.133,762	31.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.281,037 334.133,762	3	483.307,632 334.130,998	26.738
3	483.307,632 334.130,998	4	483.328,486 334.127,863	21.088
4	483.328,486 334.127,863	5	483.333,5 334.126,971	5.093
5	483.333,5 334.126,971	6	483.342,285 334.155,597	29.944
6	483.342,285 334.155,597	7	483.332,879 334.157,789	9.658
7	483.332,879 334.157,789	8	483.316,853 334.159,641	16.133
8	483.316,853 334.159,641	9	483.298,505 334.160,705	18.379
9	483.298,505 334.160,705	10	483.291,661 334.163,433	7.368
10	483.291,661 334.163,433	1	483.288,255 334.164,231	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.