

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 245, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.066 Masurata: 1.200 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Martalogi, Nr. 245, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | | Loc. Martalogi, Nr. 245, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.3 | | Loc. Martalogi, Nr. 245, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.4 | | Loc. Martalogi, Nr. 245, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77106, din 20/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DUMITRU , lipsă CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DUMITRU , lipsă CNP | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.066 Masurata: 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 634 | 1 | 70 | - | |
| 2 | arabil | DA | 566 | 1 | 69 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 483.351,284 334.180,685 | 2 | 483.314,632 334.186,019 | 37.038 |
| 2 | 483.314,632 334.186,019 | 3 | 483.294,585 334.188,335 | 20.18 |
| 3 | 483.294,585 334.188,335 | 4 | 483.292,806 334.180,104 | 8.421 |
| 4 | 483.292,806 334.180,104 | 5 | 483.292,233 334.168,233 | 11.885 |
| 5 | 483.292,233 334.168,233 | 6 | 483.295,774 334.166,904 | 3.782 |
| 6 | 483.295,774 334.166,904 | 7 | 483.299,933 334.165,941 | 4.269 |
| 7 | 483.299,933 334.165,941 | 8 | 483.323,285 334.162,727 | 23.572 |
| 8 | 483.323,285 334.162,727 | 9 | 483.344,57 334.159,92 | 21.469 |
| 9 | 483.344,57 334.159,92 | 1 | 483.351,284 334.180,685 | 21.823 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.