

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 237, Jud. Arges, TARLA 1 , PARCELA 34;35;36;37;39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80093	1.346	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80093-C1	Loc. Martalogi, Nr. 237, Jud. Arges, TARLA 1 , PARCELA 34;35;36;37;39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80093-C2	Loc. Martalogi, Nr. 237, Jud. Arges, TARLA 1 , PARCELA 34;35;36;37;39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 237, Jud. Arges, TARLA 1 , PARCELA 34;35;36;37;39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 237, Jud. Arges, TARLA 1 , PARCELA 34;35;36;37;39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4184 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 486, din 28/07/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VALERIA 2) RADA COMAN, sotii, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VALERIA 2) RADA COMAN, lipsă CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3034 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 82383, din 25/01/1996 emis de PREFECTURA ARGES (act administrativ nr. 1562/31-05-2010 emis de PRIMARIA HÂRSEȘTI; certificat de atestare fiscala nr. 1562 din 02.06.2010 emis Primaria Hirsești, act notarial nr. 1999/27-05-1999 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 1686/16-10-1991 emis de NOT DE STAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDES MARIA, lipsă CNP	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADESCU GHERGHINA, lipsă CNP	A1.1

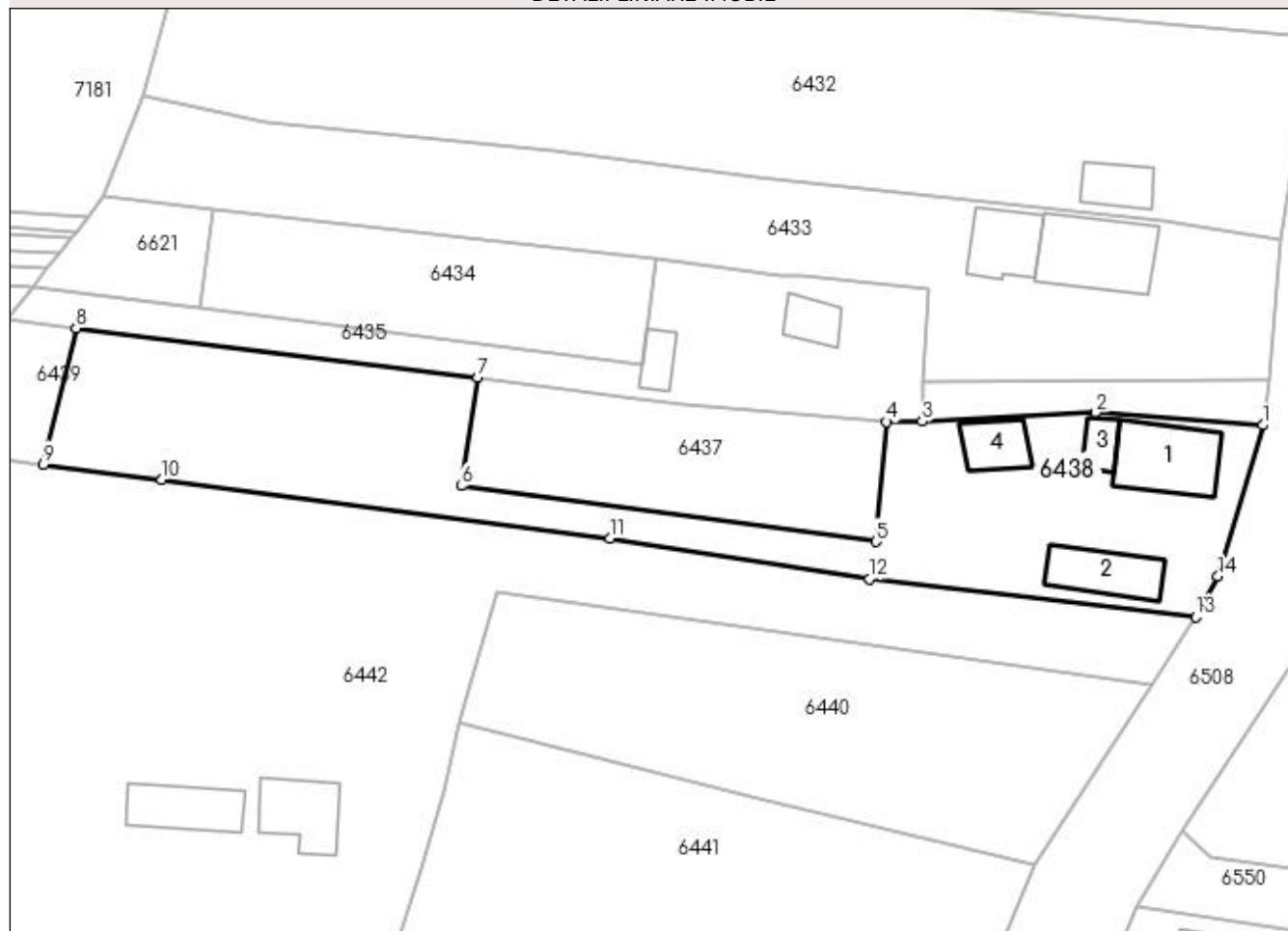
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80093	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	1	39	-	
2	arabil	DA	701	1	34-37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80093-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80093-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.400,726 334.330,009	2	483.384,126 334.331,228	16.645
2	483.384,126 334.331,228	3	483.366,938 334.330,393	17.208
3	483.366,938 334.330,393	4	483.363,383 334.330,321	3.556
4	483.363,383 334.330,321	5	483.362,341 334.318,448	11.919
5	483.362,341 334.318,448	6	483.321,196 334.323,975	41.515
6	483.321,196 334.323,975	7	483.322,861 334.334,739	10.892
7	483.322,861 334.334,739	8	483.283,003 334.339,605	40.154
8	483.283,003 334.339,605	9	483.279,752 334.326,115	13.876
9	483.279,752 334.326,115	10	483.291,496 334.324,581	11.844
10	483.291,496 334.324,581	11	483.335,973 334.318,772	44.855
11	483.335,973 334.318,772	12	483.361,703 334.314,731	26.045
12	483.361,703 334.314,731	13	483.394,047 334.310,973	32.562
13	483.394,047 334.310,973	14	483.396,29 334.314,991	4.602
14	483.396,29 334.314,991	1	483.400,726 334.330,009	15.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.