

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 233, Jud. Arges, T 1, P 22-23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80839	Din acte: 331 Masurata: 342	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80839-C1	Loc. Martalogi, Nr. 233, Jud. Arges, T 1, P 22-23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2013
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 233, Jud. Arges, T 1, P 22-23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 233, Jud. Arges, T 1, P 22-23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 233, Jud. Arges, T 1, P 22-23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1825 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 284, din 08/02/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80839 a imobilului cu numarul cadastral 80839/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80398 inscris in cartea funciara 80398;	A1
1830 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/02/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INBREA FLORINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INBREA FLORINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

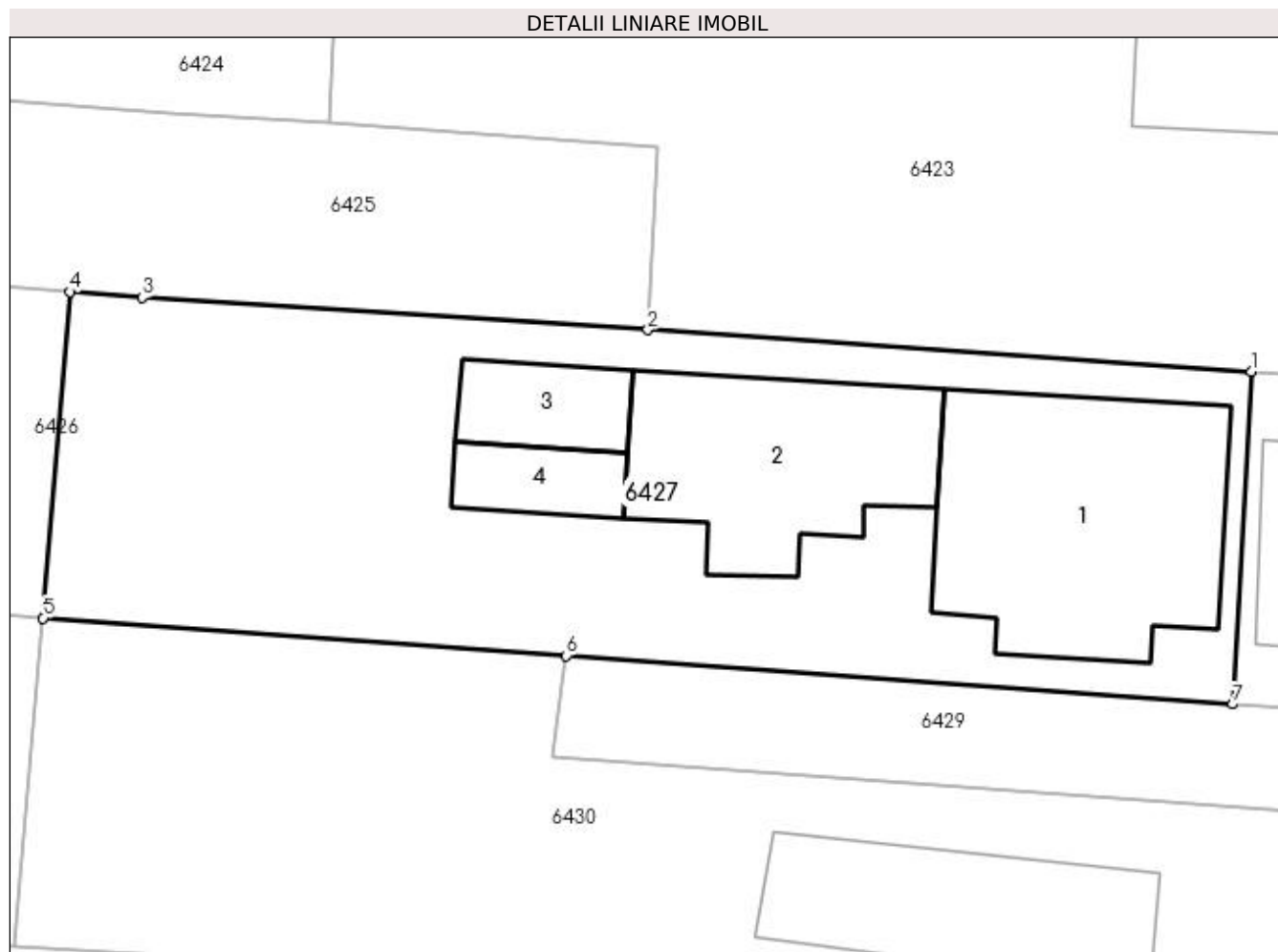
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1830 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/02/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU PETRE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) BURCIU PETRE	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU EUGENIA	A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) BURCIU EUGENIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80839	Din acte: 331 Masurata: 342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	1	22,23	-	
2	arabil	DA	146	1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80839-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2013
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.391,34 334.389,563	2	483.373,534 334.390,794	17.849
2	483.373,534 334.390,794	3	483.358,603 334.391,743	14.961
3	483.358,603 334.391,743	4	483.356,477 334.391,915	2.133
4	483.356,477 334.391,915	5	483.355,692 334.382,288	9.659
5	483.355,692 334.382,288	6	483.371,133 334.381,179	15.481
6	483.371,133 334.381,179	7	483.390,799 334.379,75	19.718
7	483.390,799 334.379,75	1	483.391,34 334.389,563	9.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.