

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 232, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:16 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Martalogi, Nr. 232, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | | Loc. Martalogi, Nr. 232, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | Loc. Martalogi, Nr. 232, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12904, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOIU GHEORGHE, lipsă CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOIU GHEORGHE, lipsă CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

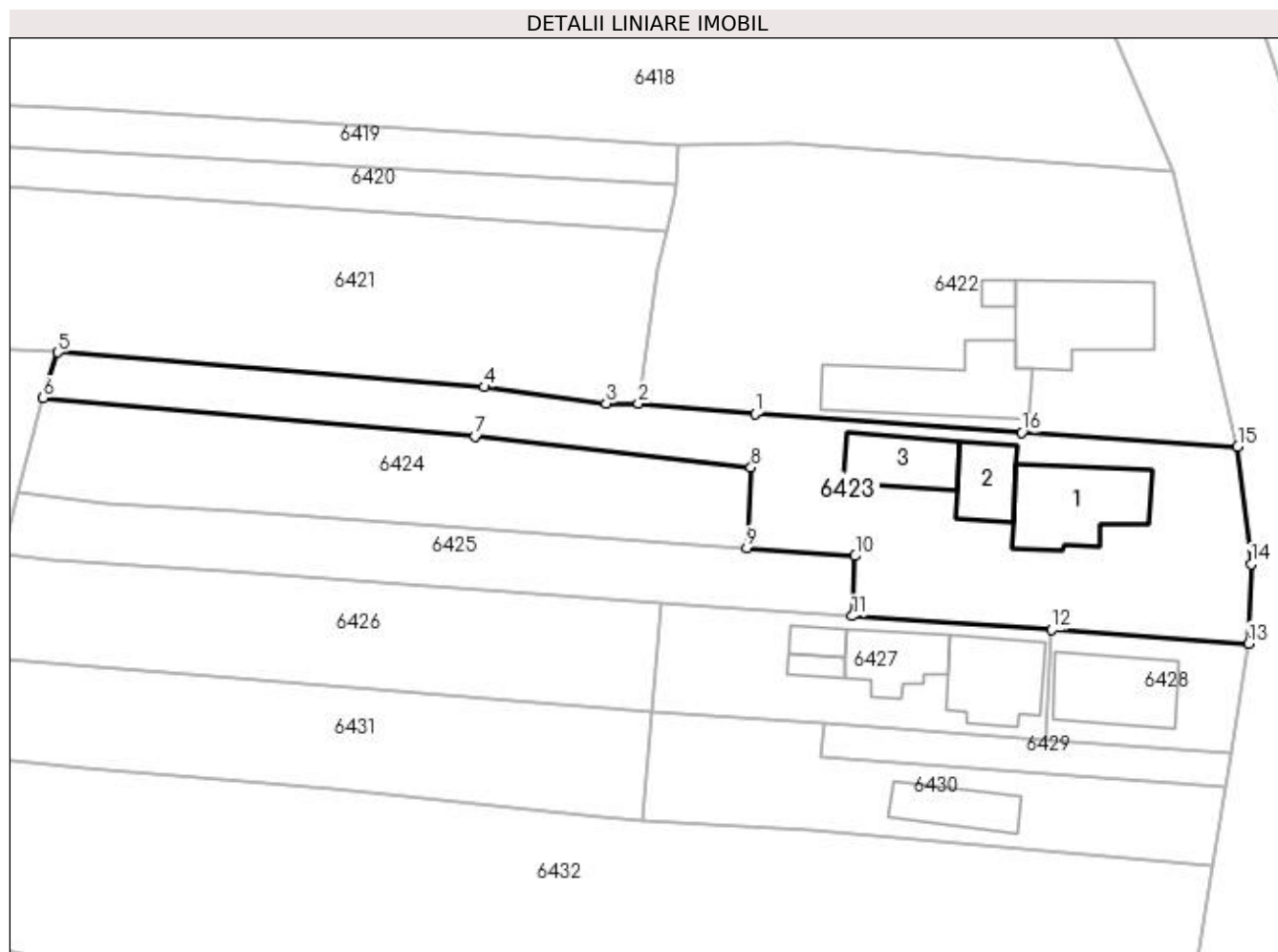
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|-------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 724 | 1 | 17,19,20,21 | - | În act se regăsește T2 și P22 |
| 2 | livada | DA | 276 | 1 | 17,19 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 483.364,862 334.408,867 | 2 | 483.354,427 334.409,778 | 10.475 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 483.354,427 334.409,778 | 3 | 483.351,565 334.409,802 | 2.862 |
| 3 | 483.351,565 334.409,802 | 4 | 483.340,659 334.411,253 | 11.002 |
| 4 | 483.340,659 334.411,253 | 5 | 483.302,591 334.414,352 | 38.194 |
| 5 | 483.302,591 334.414,352 | 6 | 483.301,271 334.410,272 | 4.288 |
| 6 | 483.301,271 334.410,272 | 7 | 483.339,846 334.406,847 | 38.727 |
| 7 | 483.339,846 334.406,847 | 8 | 483.364,517 334.404,069 | 24.827 |
| 8 | 483.364,517 334.404,069 | 9 | 483.364,132 334.396,904 | 7.175 |
| 9 | 483.364,132 334.396,904 | 10 | 483.373,811 334.396,175 | 9.706 |
| 10 | 483.373,811 334.396,175 | 11 | 483.373,534 334.390,794 | 5.388 |
| 11 | 483.373,534 334.390,794 | 12 | 483.391,34 334.389,563 | 17.849 |
| 12 | 483.391,34 334.389,563 | 13 | 483.408,952 334.388,336 | 17.655 |
| 13 | 483.408,952 334.388,336 | 14 | 483.409,176 334.395,428 | 7.096 |
| 14 | 483.409,176 334.395,428 | 15 | 483.407,983 334.405,904 | 10.544 |
| 15 | 483.407,983 334.405,904 | 16 | 483.388,699 334.407,183 | 19.326 |
| 16 | 483.388,699 334.407,183 | 1 | 483.364,862 334.408,867 | 23.896 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.