

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83974	Din acte: 1.000 Masurata: 1.181	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83974-C1	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta_ in anul 1967. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83974-C2	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa,in anul 1970.
A1.3		Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22606 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5066, din 25/09/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VASILE, casatorit cu 2) RADA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VASILE 2) RADA ELENA	A1.3

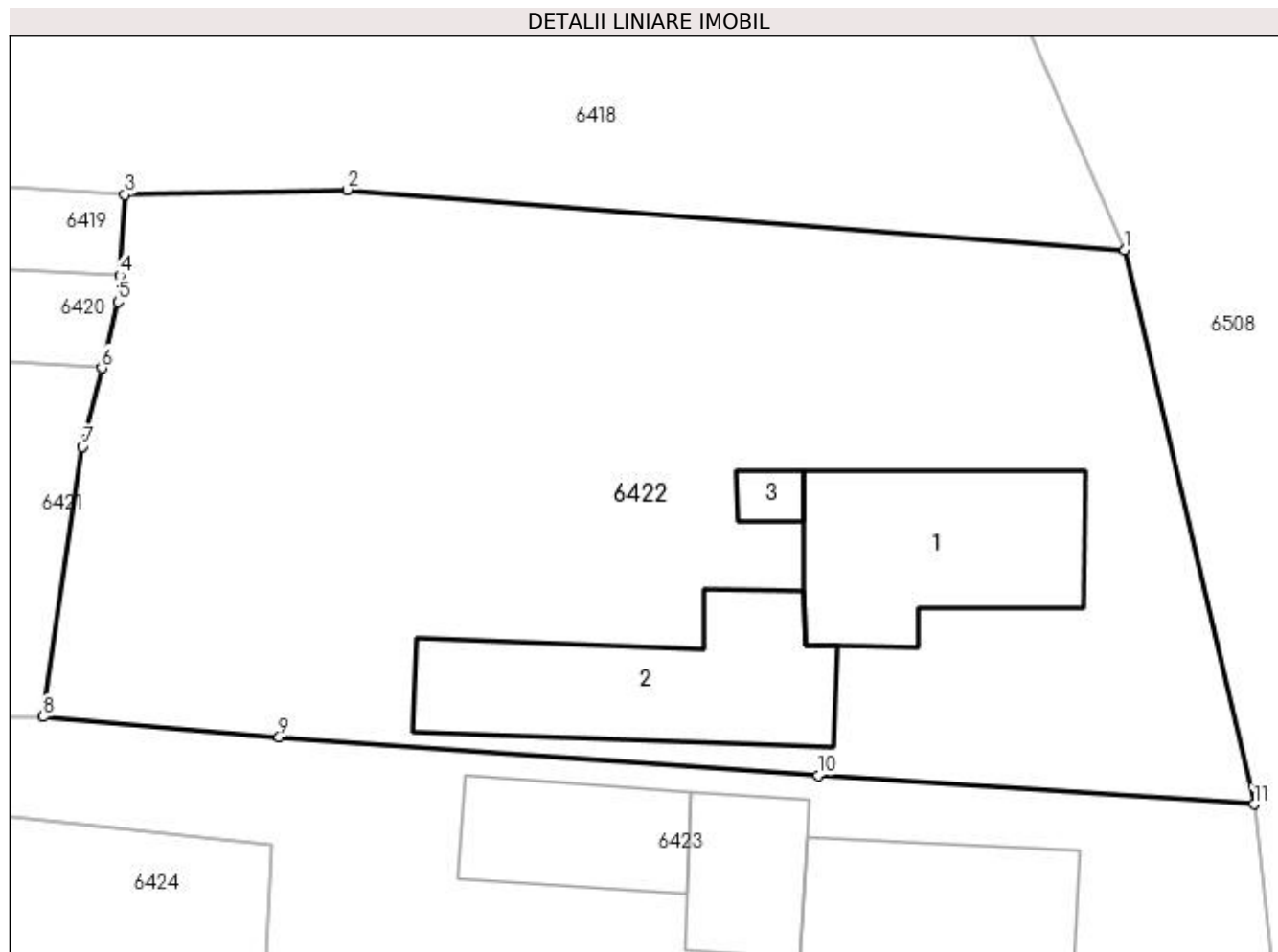
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83974	Din acte: 1.000 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	1	15,16,17	-	
2	arabil	DA	250	1	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83974-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta_ in anul 1967. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83974-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa,in anul 1970.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.402,274 334.430,414	2	483.367,868 334.433,083	34.509
2	483.367,868 334.433,083	3	483.358,034 334.432,856	9.837
3	483.358,034 334.432,856	4	483.357,807 334.429,288	3.575
4	483.357,807 334.429,288	5	483.357,733 334.428,121	1.169
5	483.357,733 334.428,121	6	483.357,013 334.425,199	3.009
6	483.357,013 334.425,199	7	483.356,158 334.421,728	3.575
7	483.356,158 334.421,728	8	483.354,427 334.409,778	12.075
8	483.354,427 334.409,778	9	483.364,862 334.408,867	10.475
9	483.364,862 334.408,867	10	483.388,699 334.407,183	23.896
10	483.388,699 334.407,183	11	483.407,983 334.405,904	19.326
11	483.407,983 334.405,904	1	483.402,274 334.430,414	25.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.