

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1028, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 956	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1028, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1028, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51433, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

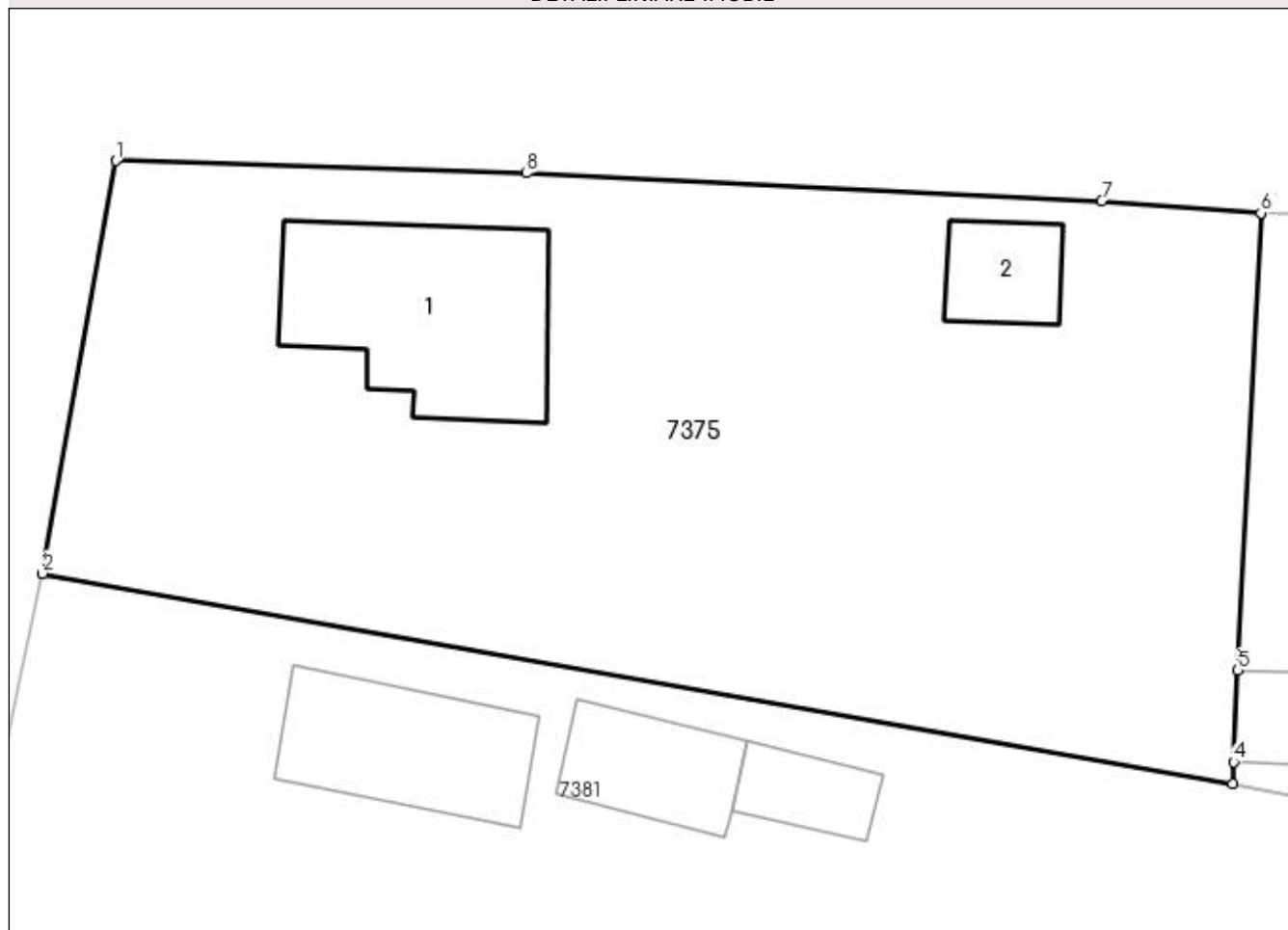
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	956	12	1022,1073,1074	-	În act se regăsește P1023

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.821,787 336.829,803	2	482.818,83 336.813,128	16.935
2	482.818,83 336.813,128	3	482.866,941 336.804,636	48.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.866,941 336.804,636	4	482.866,976 336.805,503	0.868
4	482.866,976 336.805,503	5	482.867,15 336.809,215	3.716
5	482.867,15 336.809,215	6	482.868,081 336.827,693	18.501
6	482.868,081 336.827,693	7	482.861,644 336.828,181	6.455
7	482.861,644 336.828,181	8	482.838,388 336.829,302	23.283
8	482.838,388 336.829,302	1	482.821,787 336.829,803	16.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87751	Din acte: 2.588 Masurata: 2.565	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87751-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	87751-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	87751-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1465 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 4133, din 21/12/2005 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA (incheiere nr 952 din 31.01.2006, emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;certificat de mostenitor nr 126 din 03.12.2003, emis de N.P. CRACIUN IRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA STAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

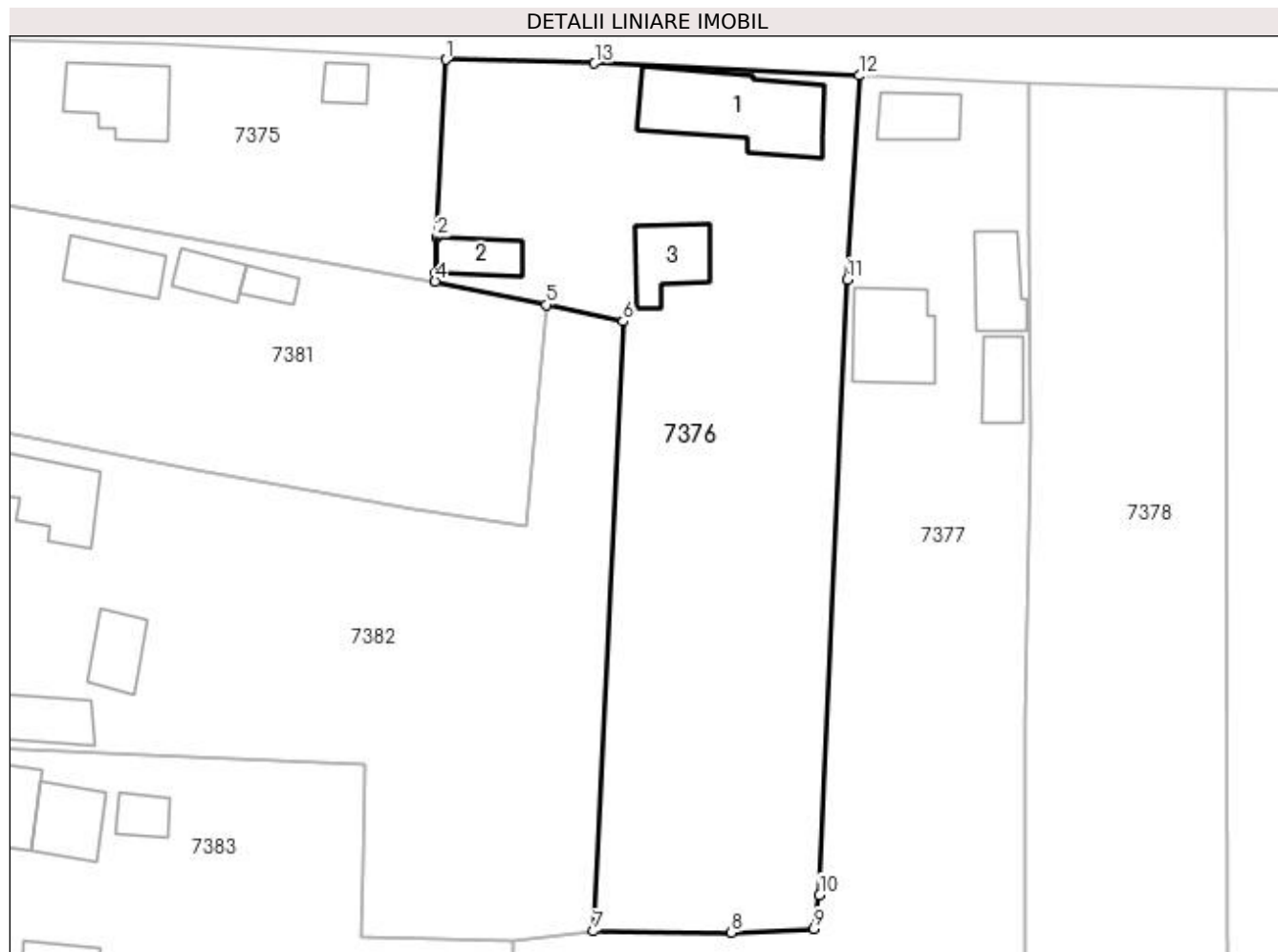
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1465 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 4133, din 21/12/2005 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) BADEA STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87751	Din acte: 2.588 Masurata: 2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	12	1023-1025	-	
2	arabil	DA	921	12	1069,1070	-	
3	vie	DA	550	12	1069	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	87751-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	87751-C3	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.868,081 336.827,693	2	482.867,15 336.809,215	18.501
2	482.867,15 336.809,215	3	482.866,976 336.805,503	3.716
3	482.866,976 336.805,503	4	482.866,941 336.804,636	0.868
4	482.866,941 336.804,636	5	482.878,508 336.802,21	11.819
5	482.878,508 336.802,21	6	482.886,508 336.800,488	8.183
6	482.886,508 336.800,488	7	482.883,434 336.737,165	63.398
7	482.883,434 336.737,165	8	482.897,755 336.737,024	14.322
8	482.897,755 336.737,024	9	482.906,331 336.737,398	8.584
9	482.906,331 336.737,398	10	482.906,896 336.740,932	3.579
10	482.906,896 336.740,932	11	482.909,815 336.804,838	63.973
11	482.909,815 336.804,838	12	482.911,035 336.826,022	21.219
12	482.911,035 336.826,022	13	482.883,514 336.827,304	27.551
13	482.883,514 336.827,304	1	482.868,081 336.827,693	15.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1030, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 2.223	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1030, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1030, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 1030, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 1030, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56889, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ VASILICA	
2) PIELARU MARIA, lipsă CNP	
3) URSU VASILE, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ VASILICA	
2) PIELARU MARIA, lipsă CNP	
3) URSU VASILE, lipsă CNP	

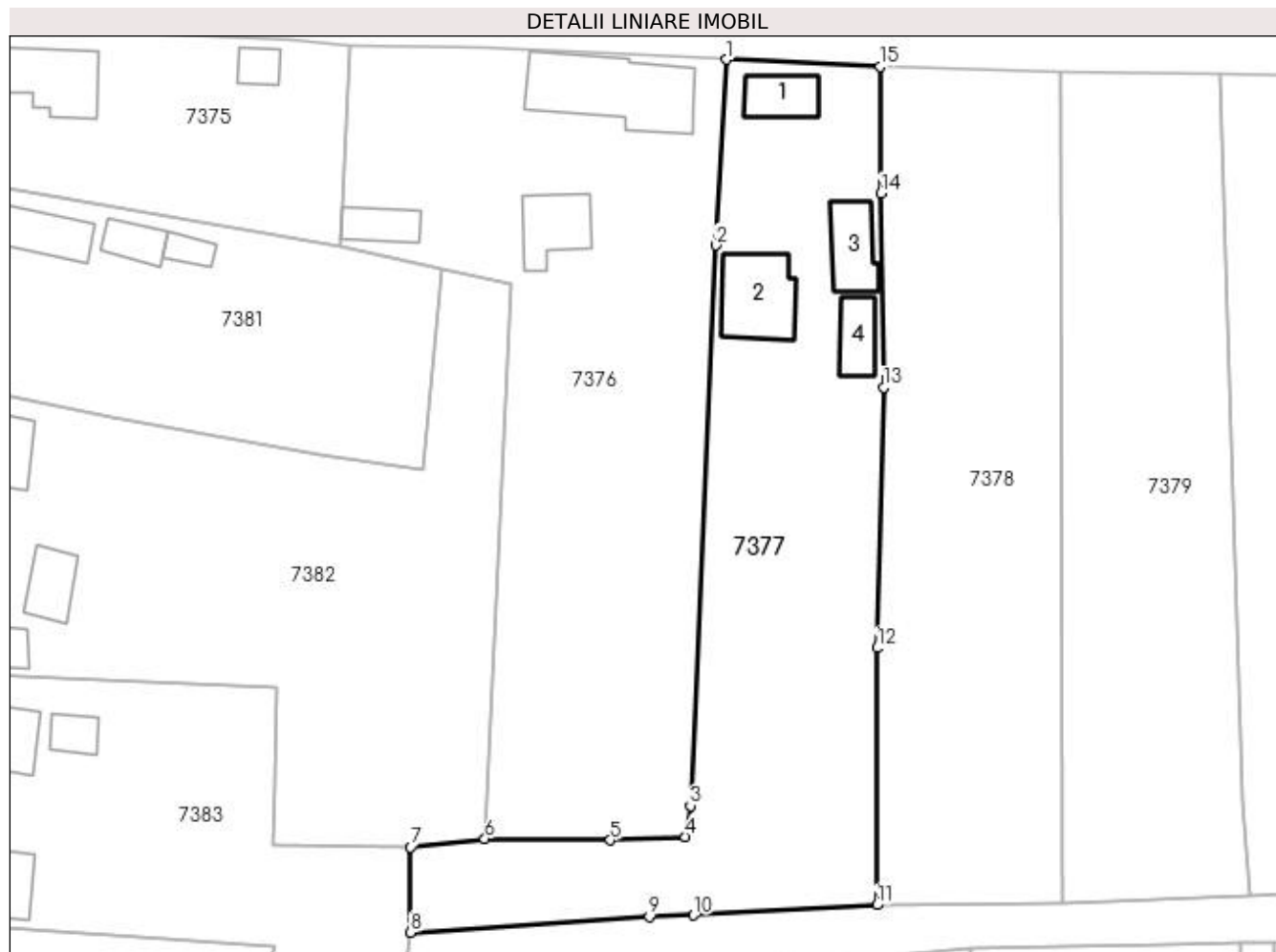
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.632 Masurata: 2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	12	1025-1027	-	In act se regasește T27,33 și P2937, 2940,3458
2	arabil	DA	1.259	12	1067,1068	-	
3	livada	DA	302	12	1069,1082	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.911,035 336.826,022	2	482.909,815 336.804,838	21.219
2	482.909,815 336.804,838	3	482.906,896 336.740,932	63.973
3	482.906,896 336.740,932	4	482.906,331 336.737,398	3.579
4	482.906,331 336.737,398	5	482.897,755 336.737,024	8.584
5	482.897,755 336.737,024	6	482.883,434 336.737,165	14.322
6	482.883,434 336.737,165	7	482.874,98 336.736,225	8.506
7	482.874,98 336.736,225	8	482.874,979 336.726,491	9.734
8	482.874,979 336.726,491	9	482.902,178 336.728,267	27.257
9	482.902,178 336.728,267	10	482.907,25 336.728,445	5.075
10	482.907,25 336.728,445	11	482.928,162 336.729,628	20.945
11	482.928,162 336.729,628	12	482.928,163 336.758,933	29.305
12	482.928,163 336.758,933	13	482.928,917 336.788,621	29.698
13	482.928,917 336.788,621	14	482.928,617 336.810,749	22.13
14	482.928,617 336.810,749	15	482.928,55 336.825,23	14.481
15	482.928,55 336.825,23	1	482.911,035 336.826,022	17.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.976	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 48, din 25/02/2014 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 48725/ 24.01.2014 emis de inițial la data de 14.07.1997 de către CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU CĂTĂLIN-MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU ANDREEA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.358	12	1028,1067	-	În act se regasește T11 și P1029/2
2	vie	DA	618	12	1027	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.928,55 336.825,23	2	482.928,617 336.810,749	14.481
2	482.928,617 336.810,749	3	482.928,917 336.788,621	22.13
3	482.928,917 336.788,621	4	482.928,163 336.758,933	29.698
4	482.928,163 336.758,933	5	482.928,162 336.729,628	29.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.928,162 336.729,628	6	482.949,375 336.729,816	21.214
6	482.949,375 336.729,816	7	482.949,122 336.824,572	94.756
7	482.949,122 336.824,572	1	482.928,55 336.825,23	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5121, din 03/07/1996 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Titlu de proprietate nr. 6358/ 09.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADIȚĂ FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	12	1029	-	
2	vie	DA	690	12	1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.949,122 336.824,572	2	482.949,375 336.729,816	94.756
2	482.949,375 336.729,816	3	482.970,683 336.730,689	21.326
3	482.970,683 336.730,689	4	482.969,915 336.741,616	10.954
4	482.969,915 336.741,616	5	482.967,243 336.824,298	82.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.967,243 336.824,298	1	482.949,122 336.824,572	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 365, din 10/12/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.106807/29.01.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CORNELIU , lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

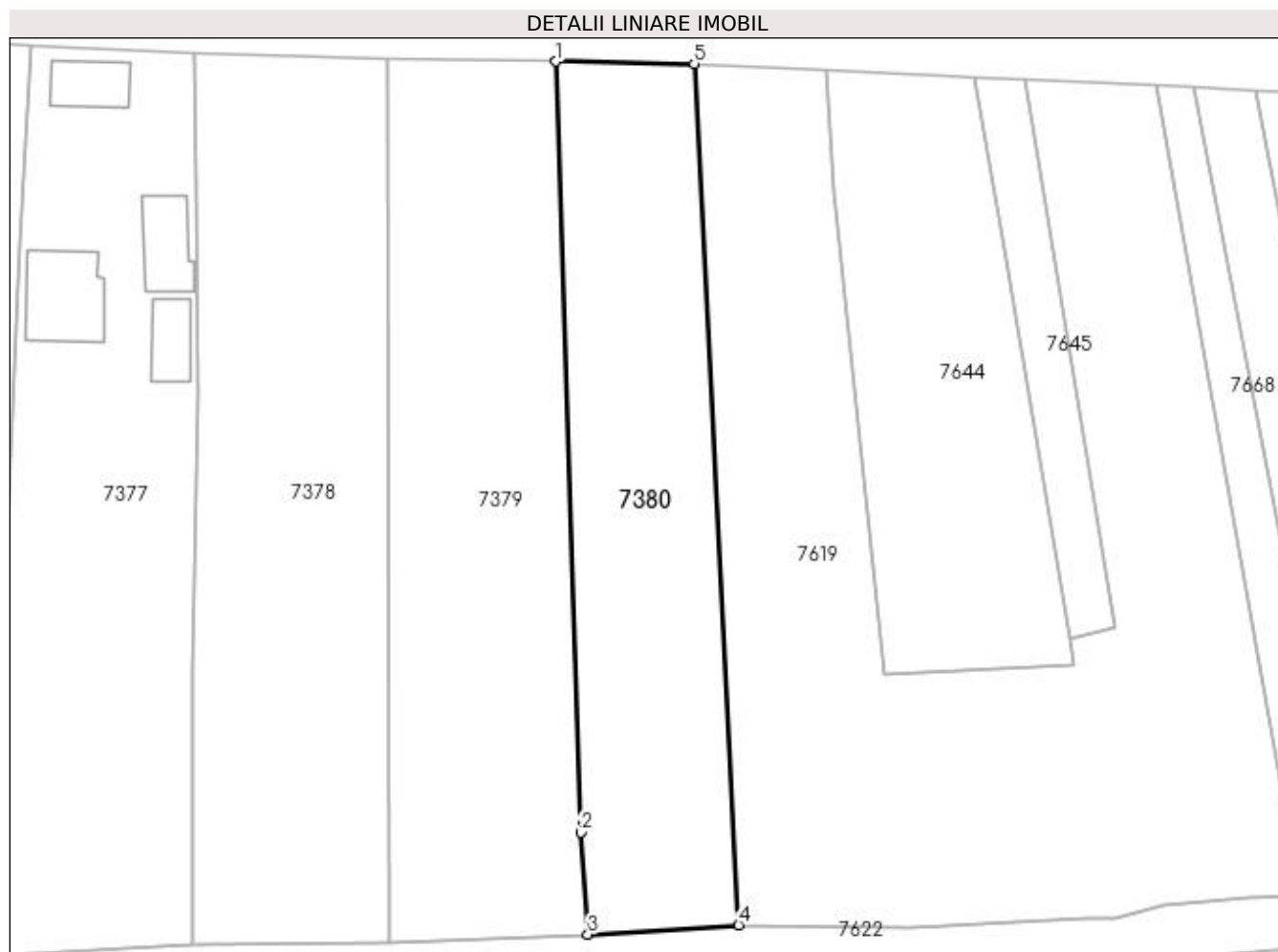
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	905	12	1029,1032	-	
2	vie	DA	557	12	1030,1031	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.967,243 336.824,298	2	482.969,915 336.741,616	82.725
2	482.969,915 336.741,616	3	482.970,683 336.730,689	10.954
3	482.970,683 336.730,689	4	482.986,861 336.731,696	16.209
4	482.986,861 336.731,696	5	482.982,096 336.824,076	92.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.982,096 336.824,076	1	482.967,243 336.824,298	14.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 1027, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81041	Din acte: 1.482 Masurata: 1.452	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81041-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 1027, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	81041-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 1027, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 1027, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12044 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 92, din 10/04/2017 emis de Birou Individual Notarial Grecu Carmen (act notarial nr 352 din 21.11.1994, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI;act administrativ nr 2069 din 04.06.2018, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 2070 din 04.06.2018, emis de Primaria Harsesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAVID IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU FLOAREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
34777 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1888, din 14/11/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU FLOAREA, vaduva	A1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU FLOAREA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

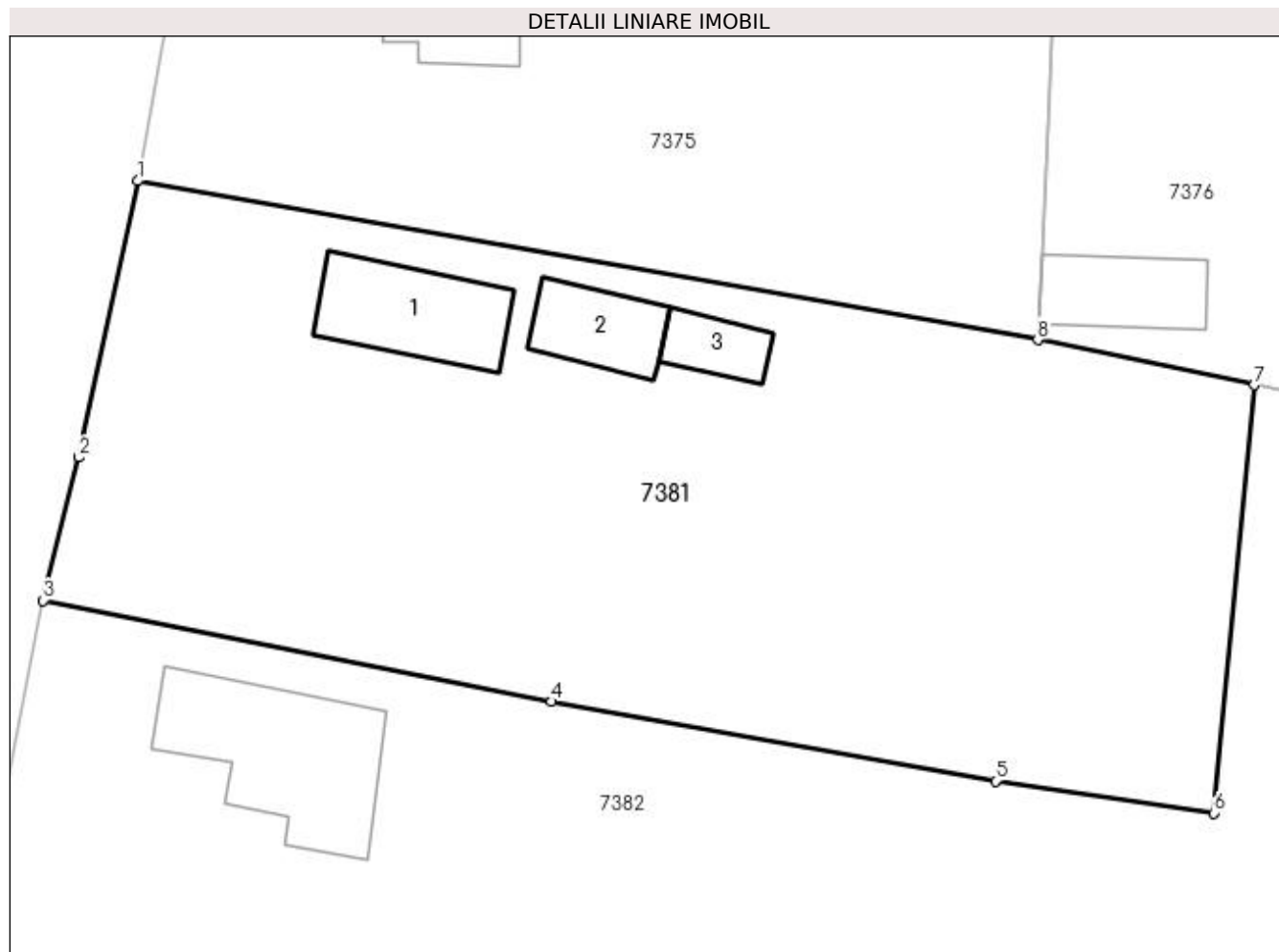
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81041	Din acte: 1.482 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	12	1073,1074	-	
2	arabil	DA	780	12	1074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81041-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	81041-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.818,83 336.813,128	2	482.815,672 336.798,346	15.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.815,672 336.798,346	3	482.813,767 336.790,692	7.888
3	482.813,767 336.790,692	4	482.840,949 336.785,291	27.713
4	482.840,949 336.785,291	5	482.864,682 336.781,049	24.109
5	482.864,682 336.781,049	6	482.876,35 336.779,327	11.794
6	482.876,35 336.779,327	7	482.878,508 336.802,21	22.985
7	482.878,508 336.802,21	8	482.866,941 336.804,636	11.819
8	482.866,941 336.804,636	1	482.818,83 336.813,128	48.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1026, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.656 Masurata: 2.837	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1026, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință din paianță acoperită cu tablă, realizată în anul 1976
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1026, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1026, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 1026, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă, realizată în 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 18/11/2015 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Titlu de proprietate nr. 9168/ 04.05.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CROITORU VASILE	A1.1, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

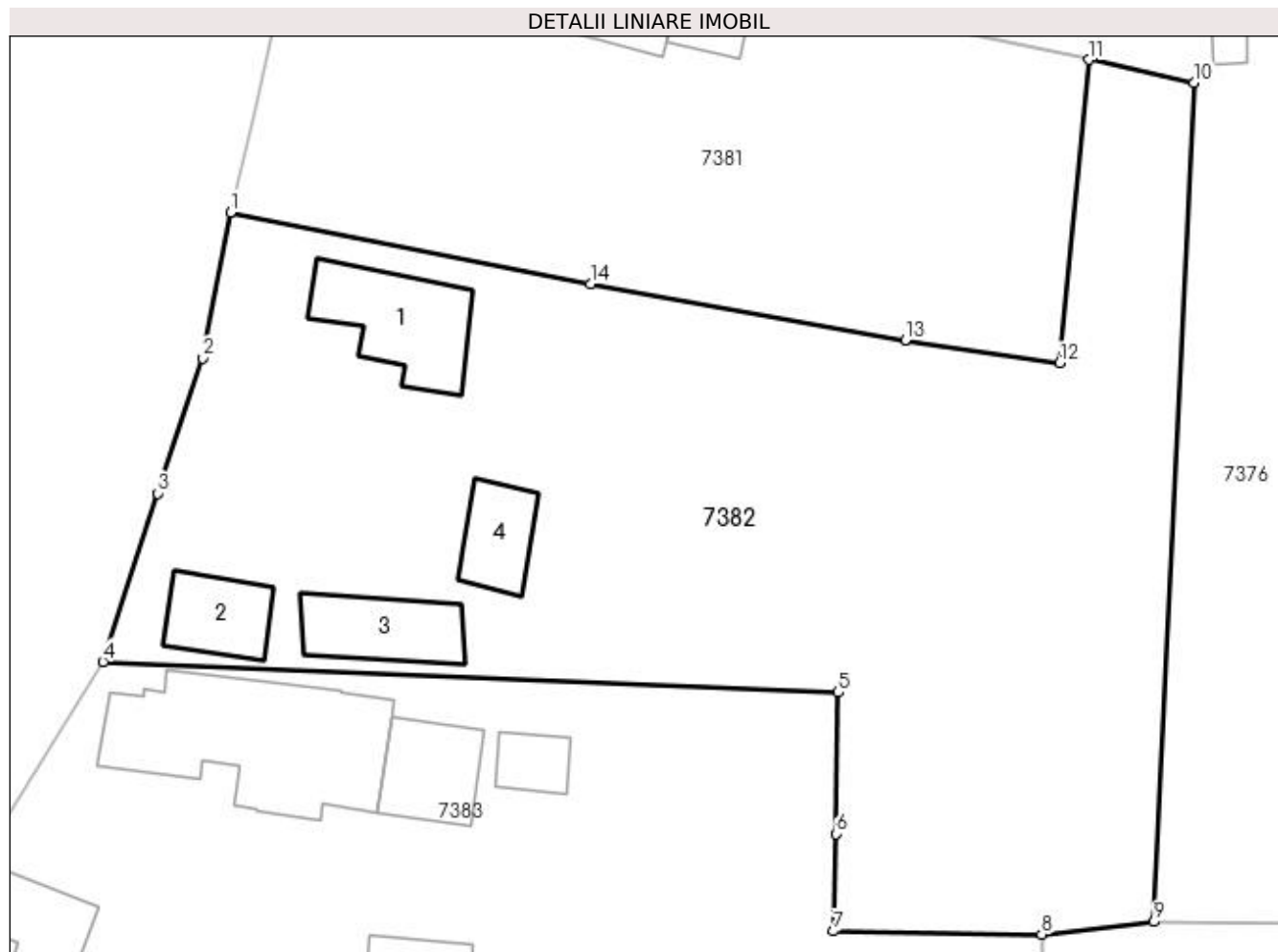
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.656 Masurata: 2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	12	1075	-	În act se regasește P1072/1075/2
2	arabil	DA	1.918	12	1076-1078	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință din paianță acoperită cu tablă, realizată în anul 1976
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă, realizată în 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.813,767 336.790,692	2	482.811,648 336.779,698	11.196
2	482.811,648 336.779,698	3	482.808,287 336.769,496	10.741
3	482.808,287 336.769,496	4	482.804,134 336.756,794	13.364
4	482.804,134 336.756,794	5	482.859,633 336.754,479	55.547
5	482.859,633 336.754,479	6	482.859,469 336.743,811	10.669
6	482.859,469 336.743,811	7	482.859,274 336.736,466	7.348
7	482.859,274 336.736,466	8	482.874,98 336.736,225	15.708
8	482.874,98 336.736,225	9	482.883,434 336.737,165	8.506
9	482.883,434 336.737,165	10	482.886,508 336.800,488	63.398
10	482.886,508 336.800,488	11	482.878,508 336.802,21	8.183
11	482.878,508 336.802,21	12	482.876,35 336.779,327	22.985
12	482.876,35 336.779,327	13	482.864,682 336.781,049	11.794
13	482.864,682 336.781,049	14	482.840,949 336.785,291	24.109
14	482.840,949 336.785,291	1	482.813,767 336.790,692	27.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80067	Din acte: 3.230 Masurata: 3.254	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	80067-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	80067-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80067-C4	Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 1025, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 5387, din 30/10/1975 emis de Notariat de Stat Judetean Arges (titluri proprietate nr. 60166 din 17.01.1995, nr. 58878 din 23.11.1994, act de alipire aut. nr. 1290 din 18.05.2005 la BNP Grecu Carmen, adeverinta nr. 930 din 18.05.2005 si certificat fiscal nr. 925 din 17.05.2007 emise de Primaria Hirsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin conventie si, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GHEORGHE, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GHEORGHE, lipsă CNP 2) FLORESCU FLOAREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9832 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 627, din 07/11/2014 emis de DURA SERGIU IONICA (incheiere din 17.01.2014 pronuntata de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES);		
B3	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa si ridicarea dreptului de administrare al debitoarei Florescu Gheorghe Persoana Fizica Autorizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GHEORGHE, lipsă CNP 2) FLORESCU FLOAREA, lipsă CNP	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4332 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 5363, din 26/11/2008 emis de BNP DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA ITALO ROMENA SPA.ITALIA TREVISO,SUCURSALA BUCURESTI,AGENTIA PITESTI, CIF: 9999999999999, (actual creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SpA), lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

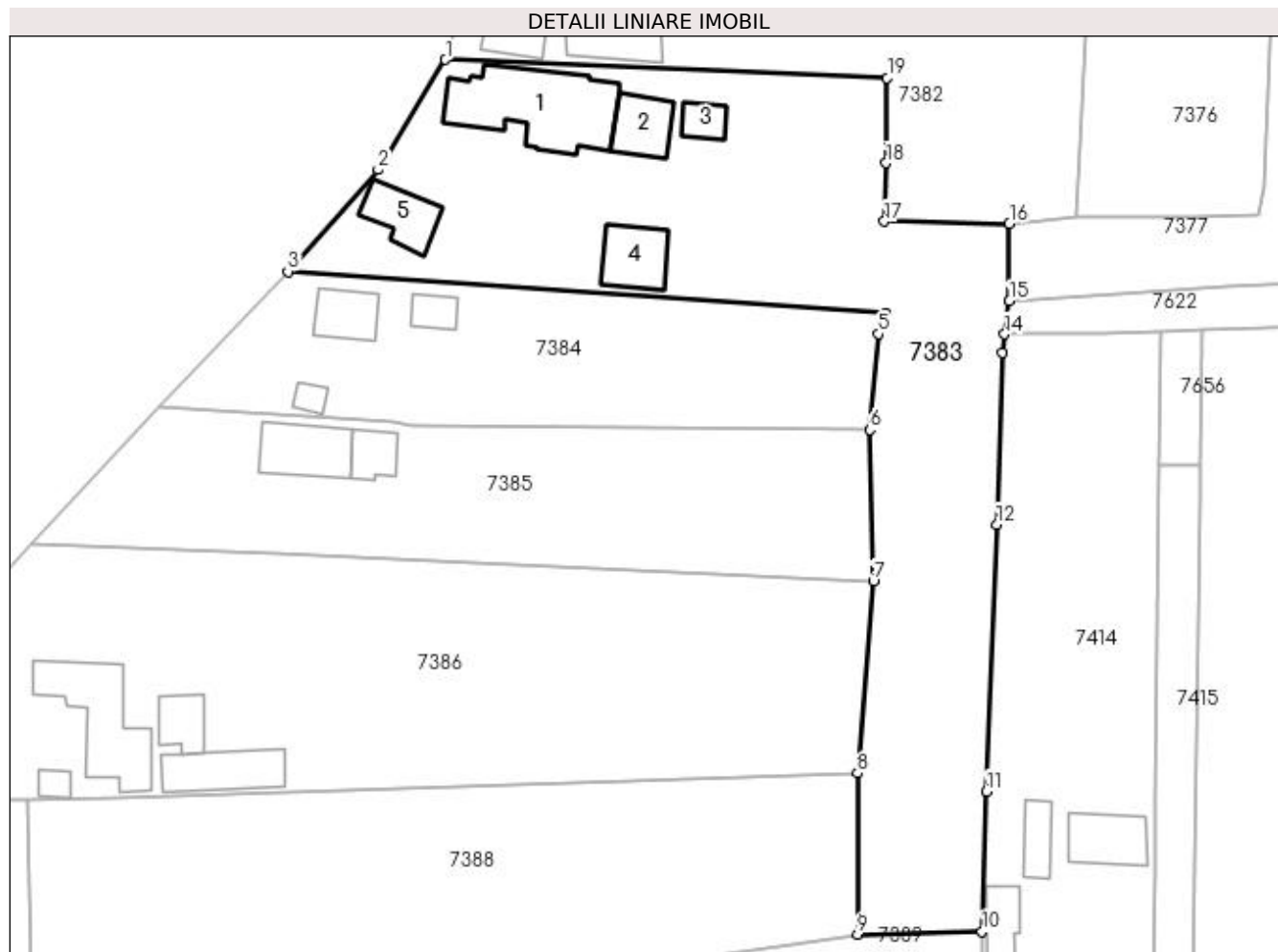
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207) VEZI C6		
2053 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. 1443/2010, din 10/03/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC FIERARU EUGEN;		
C2	se noteaza somatia de plata dosar nr. 1443/2010 din 10.03.2011 emisa de executor judecatoresc Fieraru Eugen pentru suma de 20.000 EURO, reprezentand credit neachitat, plus dobanzile, comisioanele, spezele aferente, actualizat conform disp.art. 371 indice 2 alin.3 Cod procedura civila si a cheltuielilor de executare 1) BANCA ITALO- ROMENA SPA PITESTI , CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6776 / 09/09/2013		
Somatie nr. 289, din 02/07/2013 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN;		
C3	se noteaza somatia de plata nr. 289/2013 din data de 02.07.2013 emisa de BEJ Tudor Florin Alin pentru suma de 20.000 EURO, actualizat conform disp. art. 371 indice 2 alin. 3 Cod procedura civila la data de 06.09.2012 fiind de 23.240,02 EURO, suma ce reprezinta credit si dobanzi restante, la care se adauga cheltuieli de executare efectuate de creditoare in suma de 3.650 lei, urmand a fi actualizate in continuare pana la plata efectiva a debitului integral si a cheltuielilor de executare in suma de 6.331, 65 lei, calculate pana la data emiterii prezentei 1) BANCA ITALO ROMENA SPA PITESTI , CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 6918, din 20/12/2018 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA (Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A si Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A ; Act Notarial nr. Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57202+REZOLUTIA NR 36827/23.02.2016 IN DOSAR 57202/08.02.2016, din 24/02/2016 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECIZIA S11, din 02/02/2016 emis de VENETO BANCA SPA; Act Notarial nr. act de fuziune Republica Italiana nr. 81664 in dosar nr. 29844, din 15/04/2014 emis de PAOLO TALICE);		
C4	se intabuleaza fuziunea transfrontaliera prin absorbtie a BANCII ITALO-ROMENA SPA (in calitate de societate absorbita) si VENETO BANCA SCPA (in calitate de societate absorbanta), noul creditor devenind VENETO BANCA SCPA asupra A.1 din cartea funciara nr. 80067 UAT HARSESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C5	se noteaza schimbarea formei juridice de organizare a Societatii VENETO BANCA ScpA in VENETO BANCA SpA asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 din cartea funciara nr. 80067 UAT HARSESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C6	se intabuleaza dreptul de IPOTECA reprezentand cesiunea/transferul de creanta dintre VENETO BANCA S.p.A (in calitate de cedent) si SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.p.A. (in calitate de cesionar) asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA S.G.A. S.p.A, din cartea funciara 80067 UAT HARSESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80067	Din acte: 3.230 Masurata: 3.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.080	12	1079-1081,1095,1096	-	
2	arabil	DA	1.174	12	1079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	80067-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	80067-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80067-C4	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.804,134 336.756,794	2	482.795,663 336.742,975	16.209
2	482.795,663 336.742,975	3	482.784,327 336.730,192	17.085
3	482.784,327 336.730,192	4	482.859,426 336.724,968	75.28
4	482.859,426 336.724,968	5	482.858,563 336.722,343	2.763
5	482.858,563 336.722,343	6	482.857,465 336.710,311	12.082
6	482.857,465 336.710,311	7	482.857,883 336.691,26	19.056
7	482.857,883 336.691,26	8	482.855,89 336.667,17	24.172
8	482.855,89 336.667,17	9	482.855,879 336.646,944	20.226
9	482.855,879 336.646,944	10	482.871,542 336.647,312	15.667
10	482.871,542 336.647,312	11	482.872,104 336.664,881	17.578
11	482.872,104 336.664,881	12	482.873,4 336.698,439	33.583
12	482.873,4 336.698,439	13	482.874,056 336.719,988	21.559
13	482.874,056 336.719,988	14	482.874,388 336.722,329	2.364
14	482.874,388 336.722,329	15	482.874,979 336.726,491	4.204
15	482.874,979 336.726,491	16	482.874,98 336.736,225	9.734
16	482.874,98 336.736,225	17	482.859,274 336.736,466	15.708
17	482.859,274 336.736,466	18	482.859,469 336.743,811	7.348
18	482.859,469 336.743,811	19	482.859,633 336.754,479	10.669
19	482.859,633 336.754,479	1	482.804,134 336.756,794	55.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1024, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.385	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1024, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1024, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 1024, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58858, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 296 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFETEASA BADEA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFETEASA BADEA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

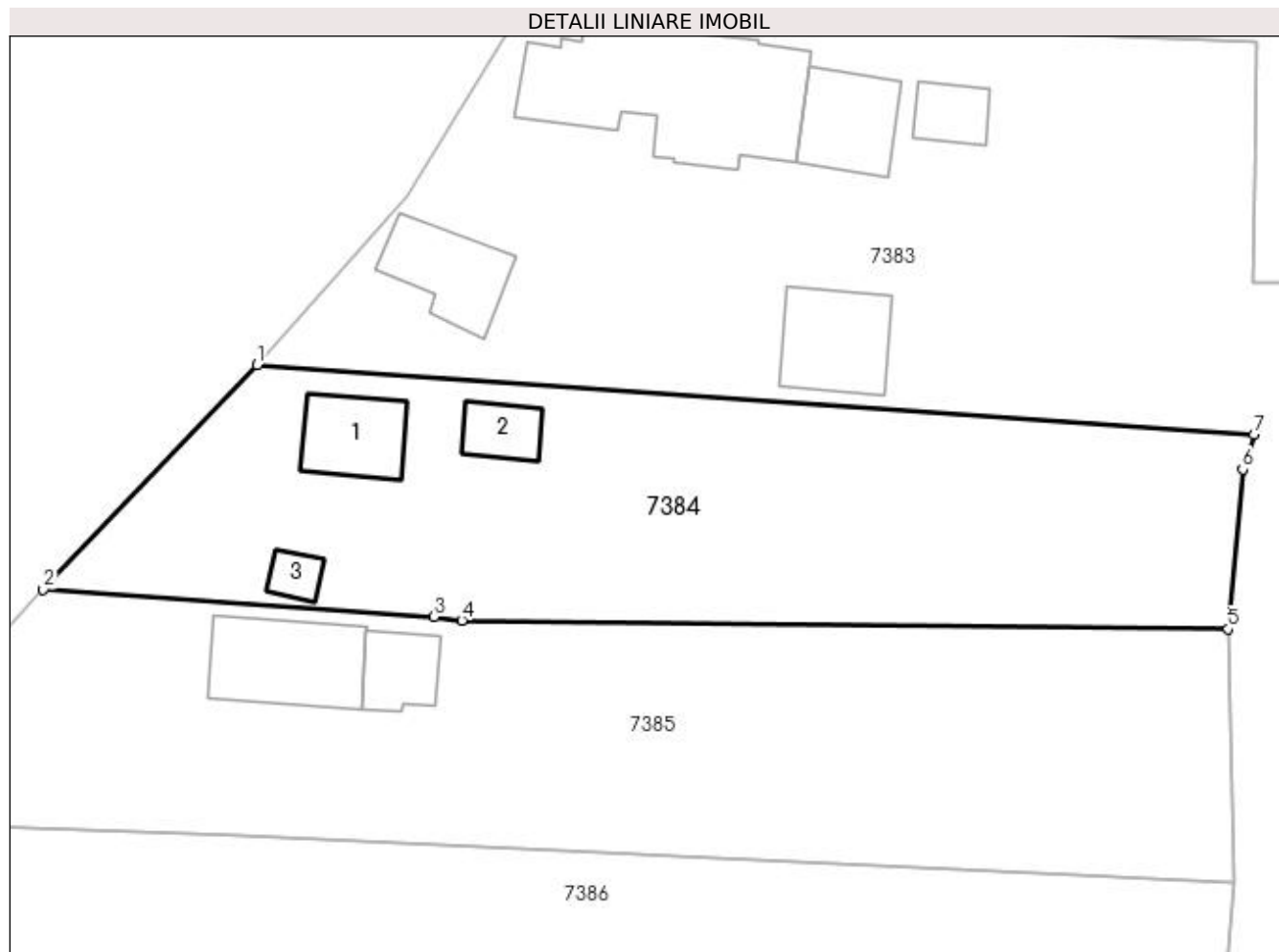
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	12	1096	-	
2	arabil	DA	861	12	1095,1096	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.784,327 336.730,192	2	482.768,203 336.713,31	23.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.768,203 336.713,31	3	482.797,615 336.711,218	29.486
3	482.797,615 336.711,218	4	482.799,748 336.710,959	2.149
4	482.799,748 336.710,959	5	482.857,465 336.710,311	57.721
5	482.857,465 336.710,311	6	482.858,563 336.722,343	12.082
6	482.858,563 336.722,343	7	482.859,426 336.724,968	2.763
7	482.859,426 336.724,968	1	482.784,327 336.730,192	75.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1023A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.742	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1023A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1023A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 1213, din 29/06/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎRCEANU ELENA 2) STÎRCEANU MARIN, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎRCEANU ELENA 2) STÎRCEANU MARIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

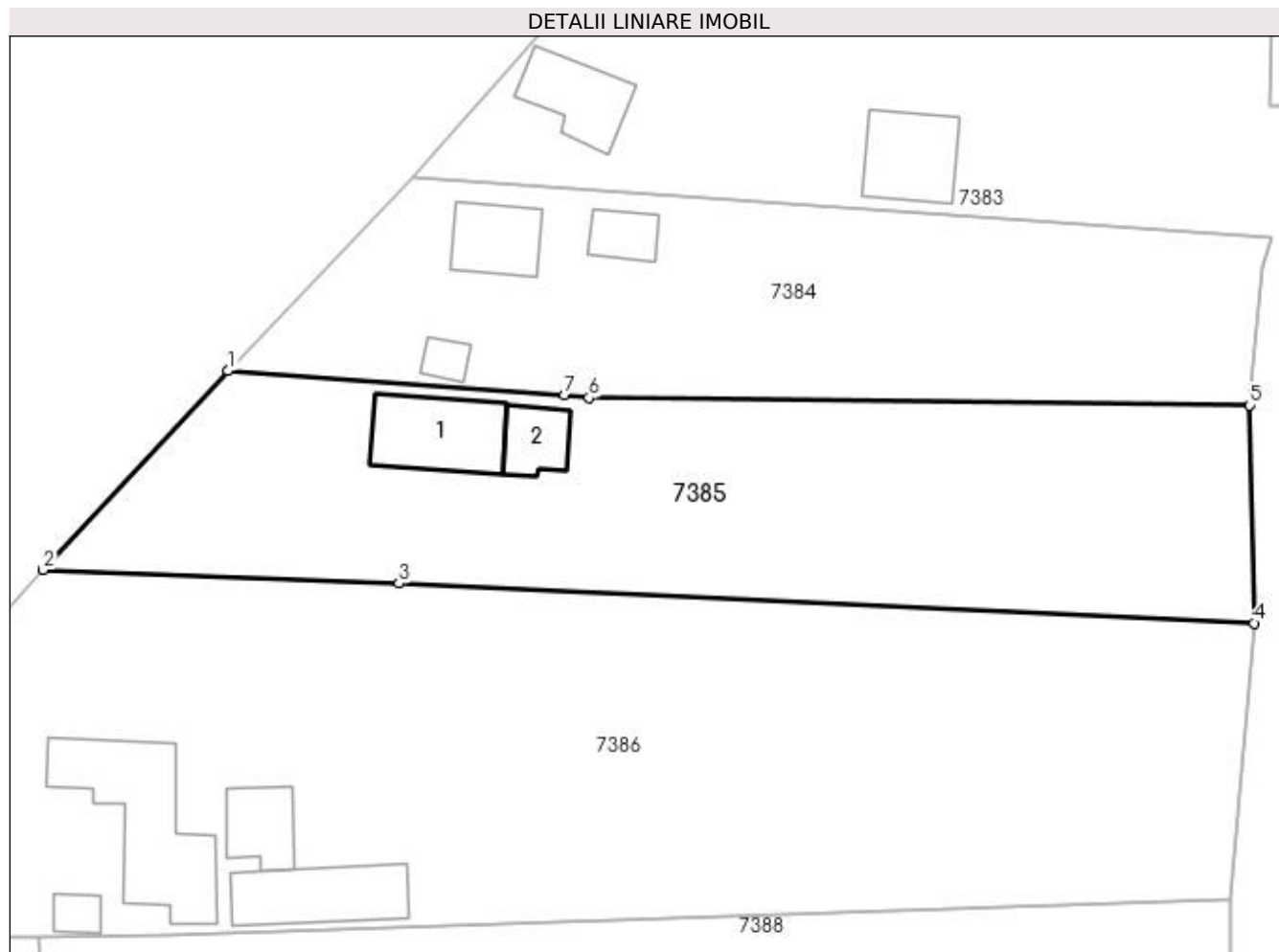
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	12	1097,1098	-	
2	arabil	DA	1.058	12	1093,1094	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.768,203 336.713,31	2	482.752,038 336.695,937	23.73
2	482.752,038 336.695,937	3	482.783,138 336.694,731	31.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.783,138 336.694,731	4	482.857,883 336.691,26	74.826
4	482.857,883 336.691,26	5	482.857,465 336.710,311	19.056
5	482.857,465 336.710,311	6	482.799,748 336.710,959	57.721
6	482.799,748 336.710,959	7	482.797,615 336.711,218	2.149
7	482.797,615 336.711,218	1	482.768,203 336.713,31	29.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârșești, Nr. 1022, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.105 Masurata: 3.431	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârșești, Nr. 1022, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1985
A1.2		Loc. Hârșești, Nr. 1022, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958
A1.3		Loc. Hârșești, Nr. 1022, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958
A1.4		Loc. Hârșești, Nr. 1022, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 17/08/2015 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.9159/03.05.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI RADU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRȘESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOANA 2) MATEI RADU	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

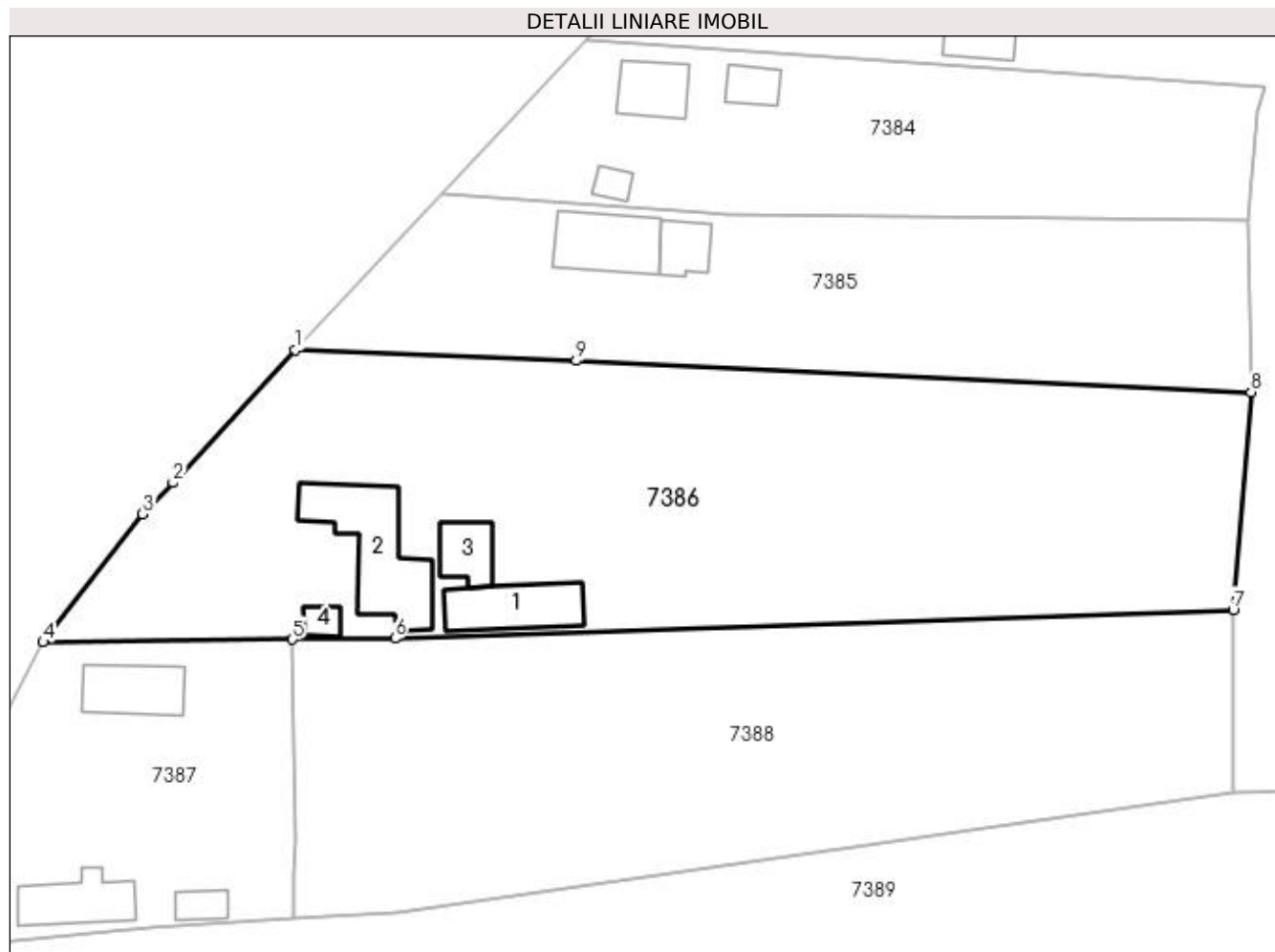
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.105 Masurata: 3.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.504	12	1092,1099	-	
2	arabil	DA	1.927	12	1092	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1985
A1.2		construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958
A1.3		construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.752,038 336.695,937	2	482.738,468 336.681,239	20.004
2	482.738,468 336.681,239	3	482.735,112 336.677,788	4.814
3	482.735,112 336.677,788	4	482.724,095 336.663,595	17.967
4	482.724,095 336.663,595	5	482.751,712 336.663,887	27.619
5	482.751,712 336.663,887	6	482.763,057 336.664,007	11.346
6	482.763,057 336.664,007	7	482.855,89 336.667,17	92.887
7	482.855,89 336.667,17	8	482.857,883 336.691,26	24.172
8	482.857,883 336.691,26	9	482.783,138 336.694,731	74.826
9	482.783,138 336.694,731	1	482.752,038 336.695,937	31.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1021, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1021, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1021, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1021, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29298, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLAN FLOAREA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLAN FLOAREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

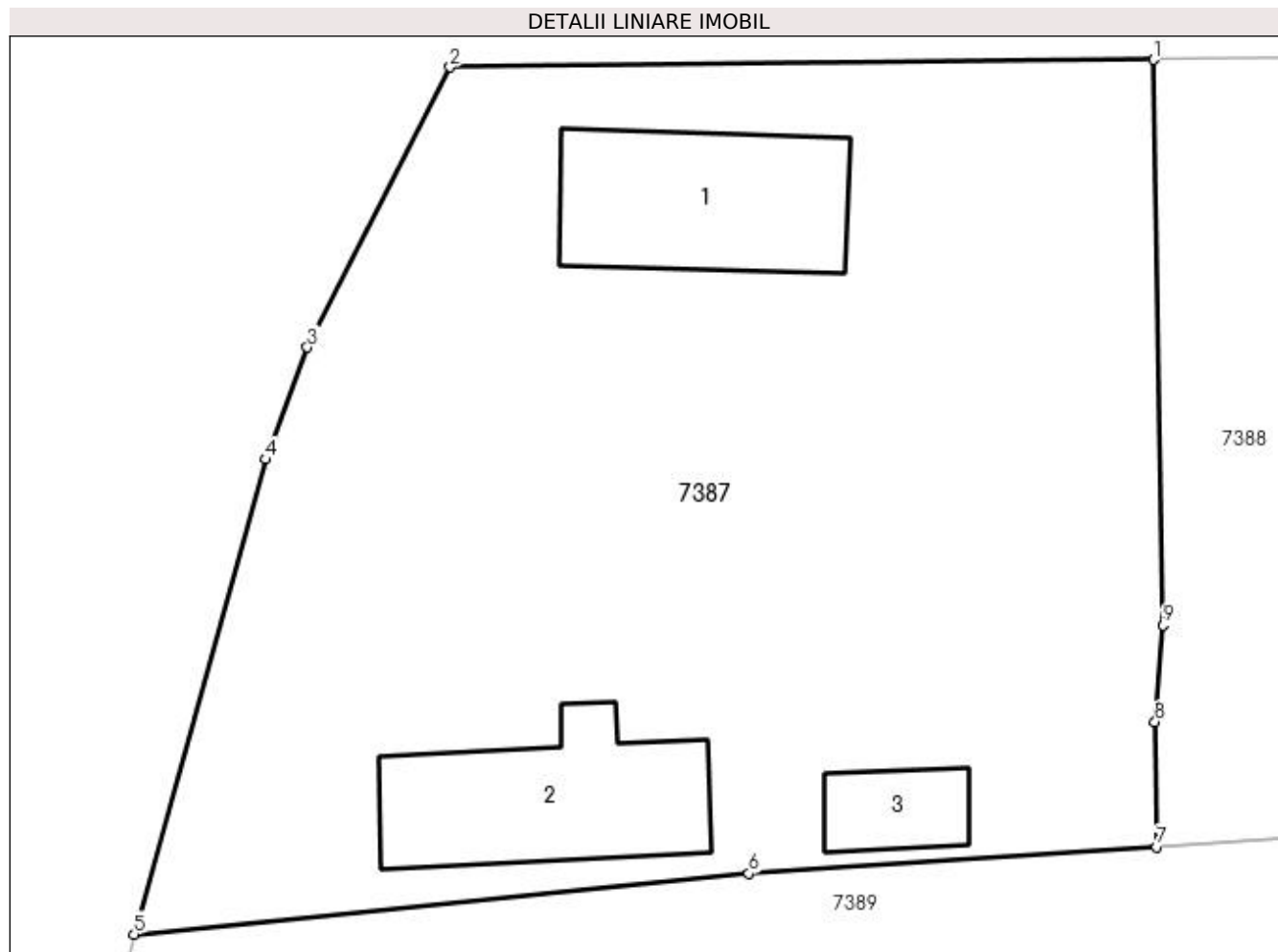
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.117	12	1100,1101	-	În act se regăsește P1090,1091/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.751,712 336.663,887	2	482.724,095 336.663,595	27.619
2	482.724,095 336.663,595	3	482.718,484 336.652,594	12.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.718,484 336.652,594	4	482.716,861 336.648,198	4.686
4	482.716,861 336.648,198	5	482.711,684 336.629,551	19.352
5	482.711,684 336.629,551	6	482.735,824 336.631,939	24.258
6	482.735,824 336.631,939	7	482.751,839 336.632,982	16.049
7	482.751,839 336.632,982	8	482.751,768 336.637,885	4.904
8	482.751,768 336.637,885	9	482.752,079 336.641,689	3.817
9	482.752,079 336.641,689	1	482.751,712 336.663,887	22.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.648 Masurata: 2.687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 133255, din 19/08/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 620 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ PUIU 2) DINICĂ VASILE , lipsă CNP 3) DINICA ION , lipsă CNP 4) DINICA ILIE , lipsă CNP 5) PIELARU ELISABETA 6) BERJA ELENA , lipsă CNP DEFUNCT:Da 7) DURLAN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

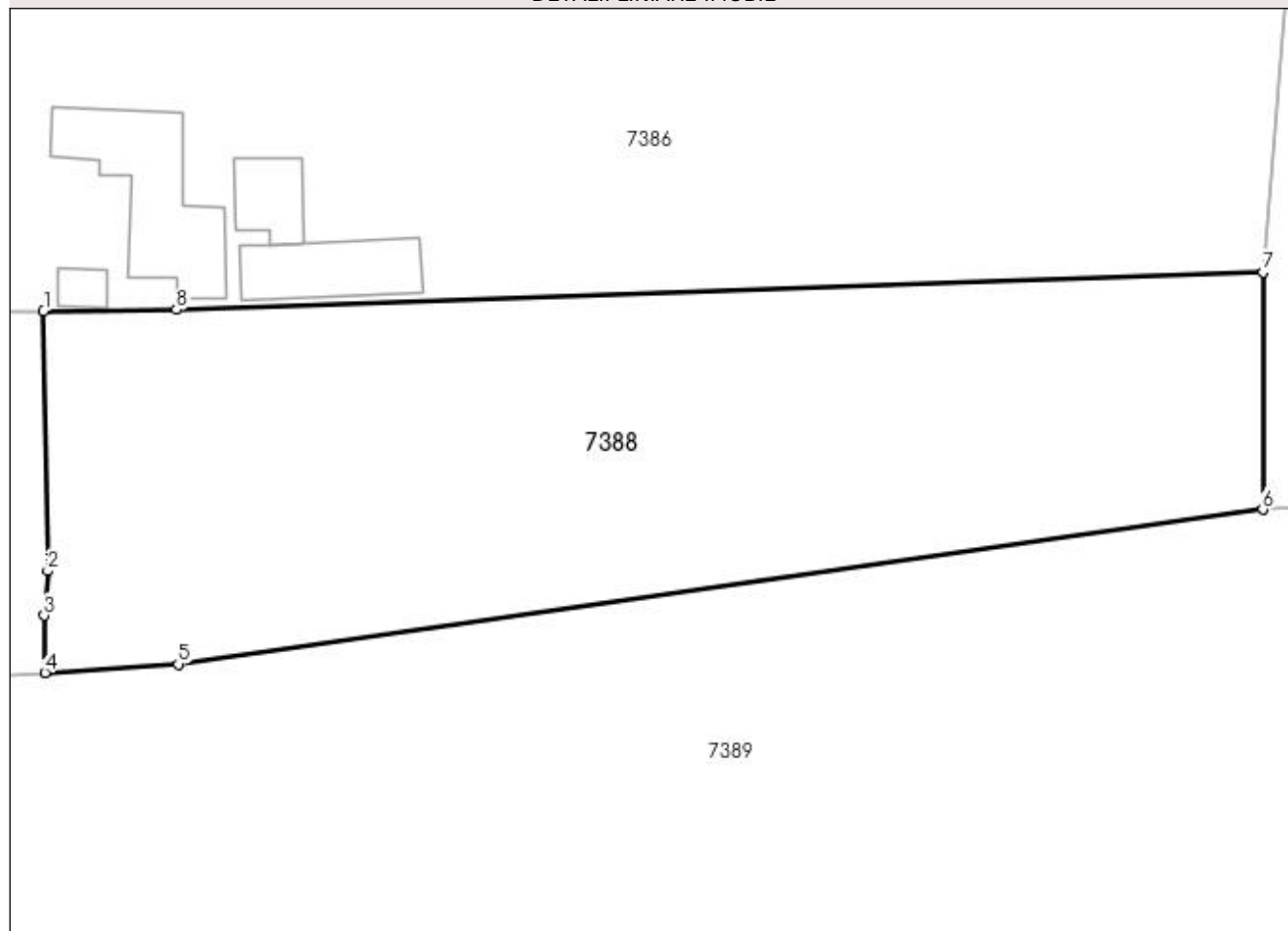
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.648 Masurata: 2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.687	12	1090,1091	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.751,712 336.663,887	2	482.752,079 336.641,689	22.201
2	482.752,079 336.641,689	3	482.751,768 336.637,885	3.817
3	482.751,768 336.637,885	4	482.751,839 336.632,982	4.904
4	482.751,839 336.632,982	5	482.763,222 336.633,723	11.407
5	482.763,222 336.633,723	6	482.855,879 336.646,944	93.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.855,879 336.646,944	7	482.855,89 336.667,17	20.226
7	482.855,89 336.667,17	8	482.763,057 336.664,007	92.887
8	482.763,057 336.664,007	1	482.751,712 336.663,887	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1020, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.158 Masurata: 5.310	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17568, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRA ALEXANDRU	
2) BUNESCU RALIȚA, lipsă CNP	
3) PAULUC ANA, lipsă CNP	

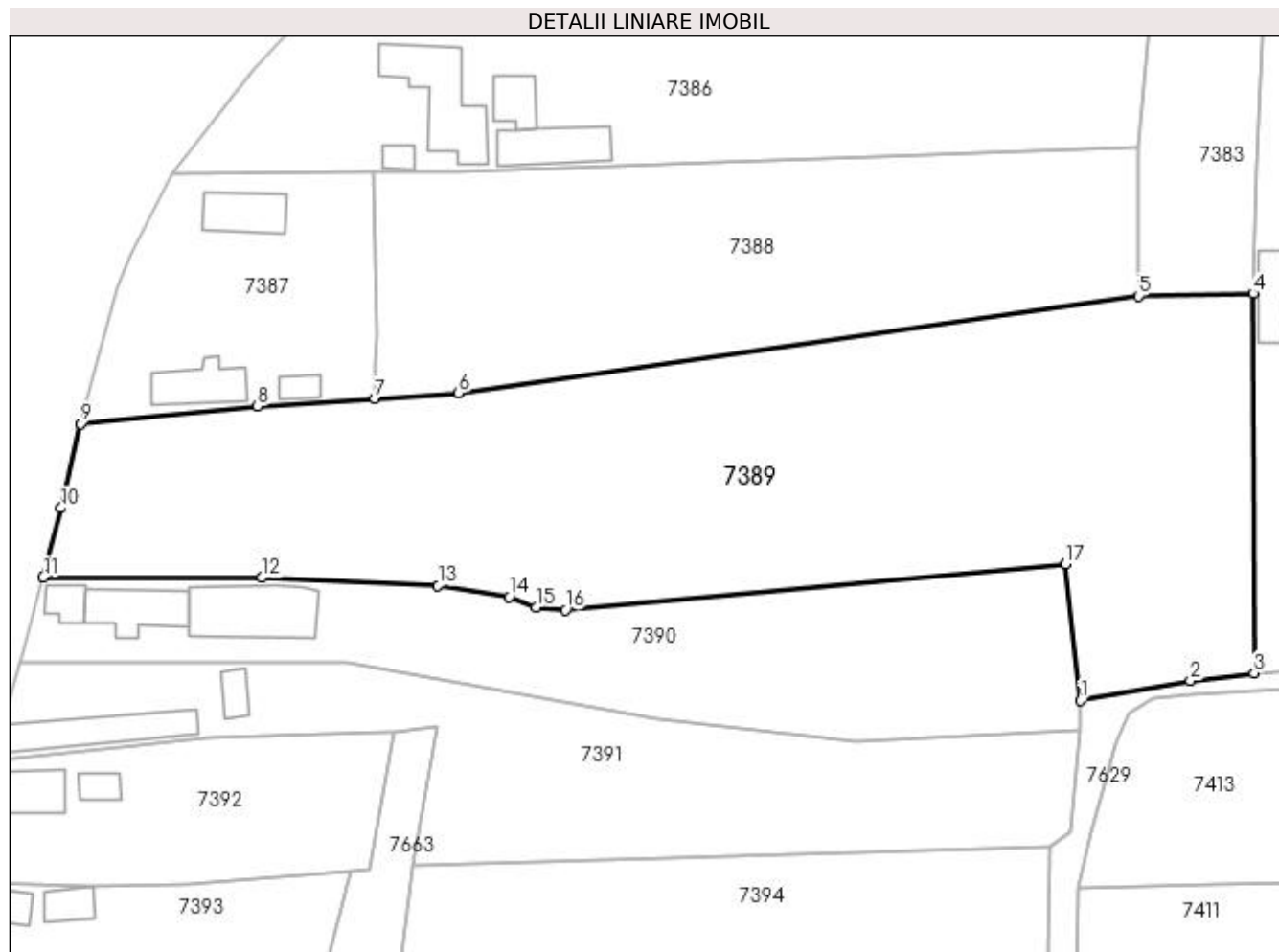
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.158 Masurata: 5.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	12	1101	-	În act se regasește P1102
2	arabil	DA	1.753	12	1090,1091	-	
3	livada	DA	2.950	12	1088,1089	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.847,981 336.591,832	2	482.862,962 336.594,539	15.224
2	482.862,962 336.594,539	3	482.871,649 336.595,593	8.751
3	482.871,649 336.595,593	4	482.871,542 336.647,312	51.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.871,542 336.647,312	5	482.855,879 336.646,944	15.667
5	482.855,879 336.646,944	6	482.763,222 336.633,723	93.595
6	482.763,222 336.633,723	7	482.751,839 336.632,982	11.407
7	482.751,839 336.632,982	8	482.735,824 336.631,939	16.049
8	482.735,824 336.631,939	9	482.711,684 336.629,551	24.258
9	482.711,684 336.629,551	10	482.709,031 336.618,062	11.791
10	482.709,031 336.618,062	11	482.706,632 336.608,661	9.702
11	482.706,632 336.608,661	12	482.736,432 336.608,573	29.8
12	482.736,432 336.608,573	13	482.760,435 336.607,479	24.028
13	482.760,435 336.607,479	14	482.770,108 336.605,935	9.795
14	482.770,108 336.605,935	15	482.773,79 336.604,558	3.931
15	482.773,79 336.604,558	16	482.777,839 336.604,163	4.068
16	482.777,839 336.604,163	17	482.845,893 336.610,401	68.339
17	482.845,893 336.610,401	1	482.847,981 336.591,832	18.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 2.212	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din caramidă, acoperită cu internită, realizată în anul 1946
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din lemn, acoperită cu tablă, realizată în anul 1940
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 21/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.131645/06.01.2005 emis de CJPSPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA RODICA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRIOTEASA RODICA	A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRIOTEASA MARIA, lipsă CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA RODICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

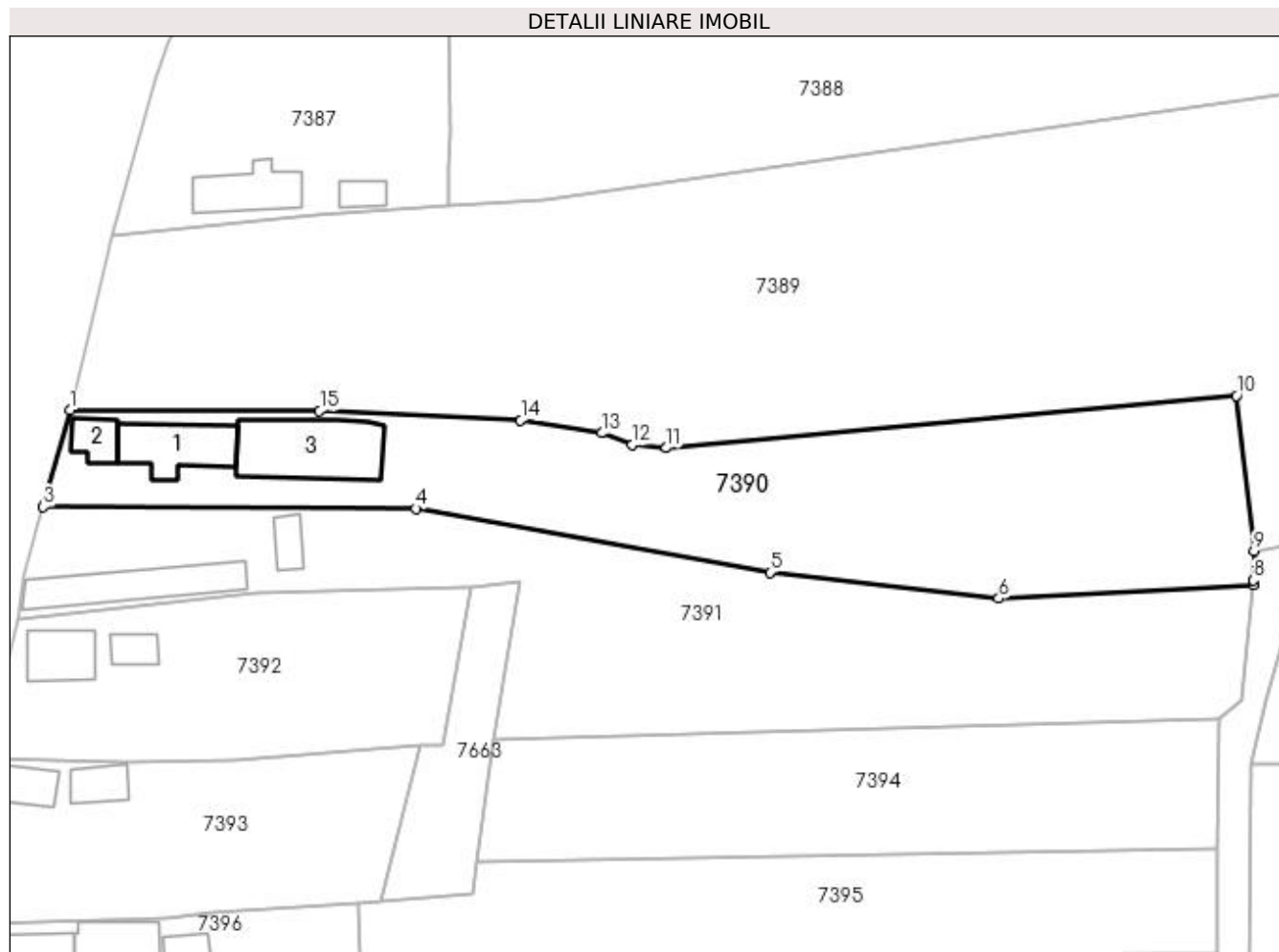
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	1220	-	În act se regasește P 1219
2	arabil	DA	1.712	12	1103,1218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din caramidă, acoperită cu internită, realizată în anul 1946
A1.2		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din lemn, acoperită cu tablă, realizată în anul 1940
A1.3		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.706,632 336.608,661	2	482.703,656 336.597,902	11.163
2	482.703,656 336.597,902	3	482.703,45 336.597,14	0.789
3	482.703,45 336.597,14	4	482.747,901 336.596,906	44.452
4	482.747,901 336.596,906	5	482.790,196 336.589,312	42.971
5	482.790,196 336.589,312	6	482.817,507 336.586,196	27.488
6	482.817,507 336.586,196	7	482.847,864 336.587,811	30.4
7	482.847,864 336.587,811	8	482.847,916 336.588,38	0.571
8	482.847,916 336.588,38	9	482.847,981 336.591,832	3.453
9	482.847,981 336.591,832	10	482.845,893 336.610,401	18.686
10	482.845,893 336.610,401	11	482.777,839 336.604,163	68.339
11	482.777,839 336.604,163	12	482.773,79 336.604,558	4.068
12	482.773,79 336.604,558	13	482.770,108 336.605,935	3.931
13	482.770,108 336.605,935	14	482.760,435 336.607,479	9.795
14	482.760,435 336.607,479	15	482.736,432 336.608,573	24.028
15	482.736,432 336.608,573	1	482.706,632 336.608,661	29.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1019, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 2.213	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1019, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1019, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din paianta acoperită cu internită, realizată în anul 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 21/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.131645/06.01.2005 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU ELENA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

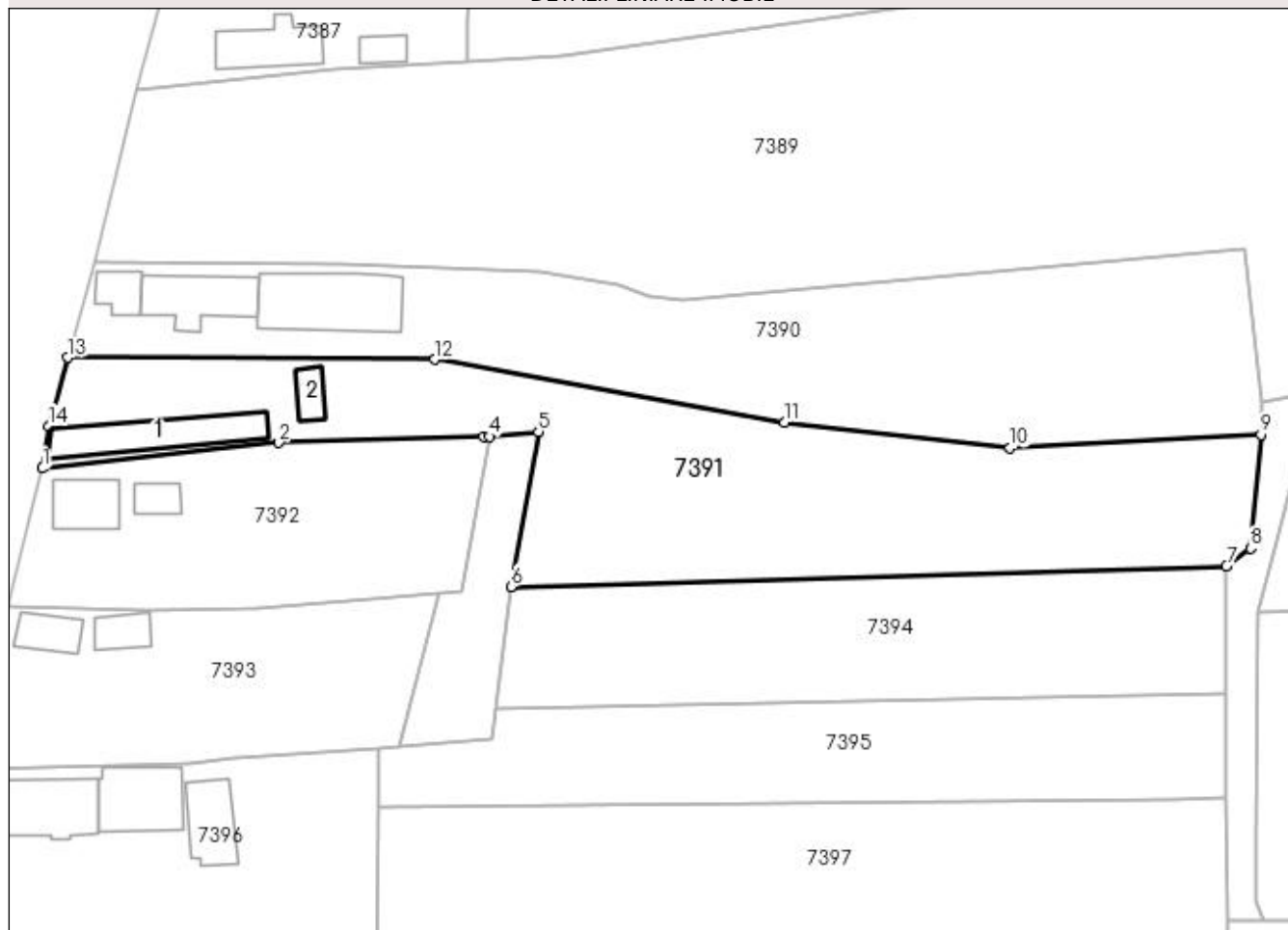
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	1220	-	În act se regăsește P1219
2	arabil	DA	1.713	12	1103,1218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din paianța acoperită cu internită, realizată în anul 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.700,415 336.583,741	2	482.729,03 336.586,838	28.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.729,03 336.586,838	3	482.753,778 336.587,536	24.758
3	482.753,778 336.587,536	4	482.754,48 336.587,606	0.705
4	482.754,48 336.587,606	5	482.760,412 336.588,198	5.961
5	482.760,412 336.588,198	6	482.757,121 336.569,419	19.065
6	482.757,121 336.569,419	7	482.843,714 336.571,879	86.628
7	482.843,714 336.571,879	8	482.846,606 336.574,084	3.637
8	482.846,606 336.574,084	9	482.847,864 336.587,811	13.785
9	482.847,864 336.587,811	10	482.817,507 336.586,196	30.4
10	482.817,507 336.586,196	11	482.790,196 336.589,312	27.488
11	482.790,196 336.589,312	12	482.747,901 336.596,906	42.971
12	482.747,901 336.596,906	13	482.703,45 336.597,14	44.452
13	482.703,45 336.597,14	14	482.701,194 336.588,838	8.603
14	482.701,194 336.588,838	1	482.700,415 336.583,741	5.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1018, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80113	1.020	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80113-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 1018, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1018, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4773 / 09/05/2012		
Act Administrativ nr. 90833, din 25/04/1997 emis de C. J. ARGES (act notarial nr. 392/07-11-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 45/23-05-2006 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS; act notarial nr. 598/02-12-1996 emis de BNP DANCIU ILIE; adeverinta rol nr. 1313 din 09.05.2012, certificat atestare fiscala nr. 1314 din 09.05.2012 emise de Primaria Hirsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) NICOLAE MARIN , lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) BADEA IOANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IANCU GABRIELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU CRISTIAN , lipsă CNP	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU MIRCEA , lipsă CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIN , lipsă CNP 2) BADEA IOANA 3) IANCU GABRIELA 4) IANCU CRISTIAN , lipsă CNP 5) IANCU MIRCEA , lipsă CNP	A1.2

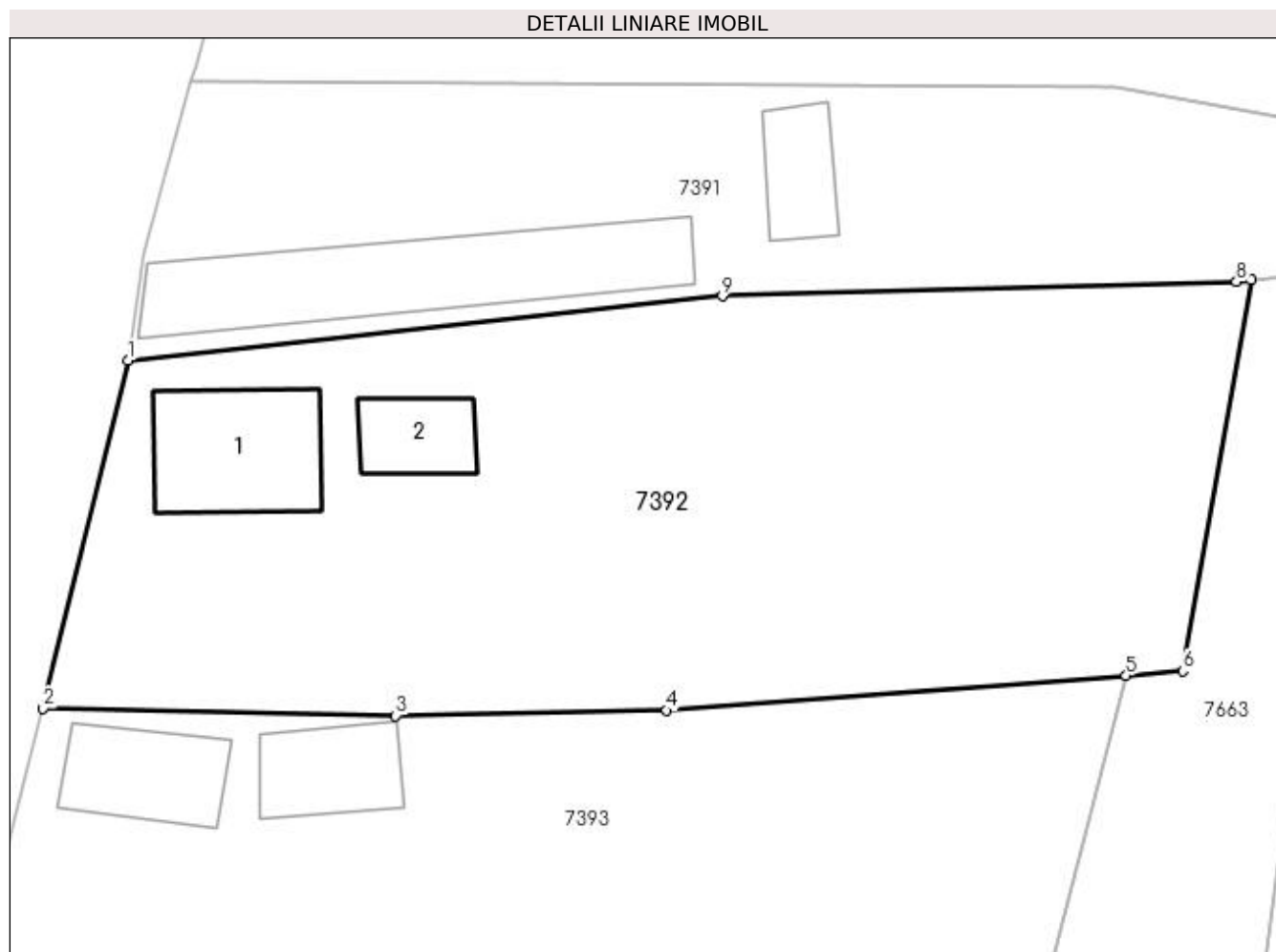
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80113	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	12	1216,1217	-	
2	arabil	DA	511	12	1215,1217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80113-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.700,415 336.583,741	2	482.696,315 336.566,996	17.24
2	482.696,315 336.566,996	3	482.713,298 336.566,645	16.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.713,298 336.566,645	4	482.726,345 336.566,894	13.049
4	482.726,345 336.566,894	5	482.748,462 336.568,58	22.181
5	482.748,462 336.568,58	6	482.751,177 336.568,787	2.723
6	482.751,177 336.568,787	7	482.754,48 336.587,606	19.107
7	482.754,48 336.587,606	8	482.753,778 336.587,536	0.705
8	482.753,778 336.587,536	9	482.729,03 336.586,838	24.758
9	482.729,03 336.586,838	1	482.700,415 336.583,741	28.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârșești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârșești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		Loc. Hârșești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 23/05/2006 emis de NP MOLCUȚ FLAVIUS (Certificat de moștenitor nr.598/2.12.1996 emis de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr. 90833/ 25.04.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IANCU GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU MIRCEA	A1
Act Notarial nr. 392, din 07/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLAE MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADEA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRȘEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIN 2) BADEA IOANA 3) IANCU GABRIELA 4) IANCU CRISTIAN 5) IANCU MIRCEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

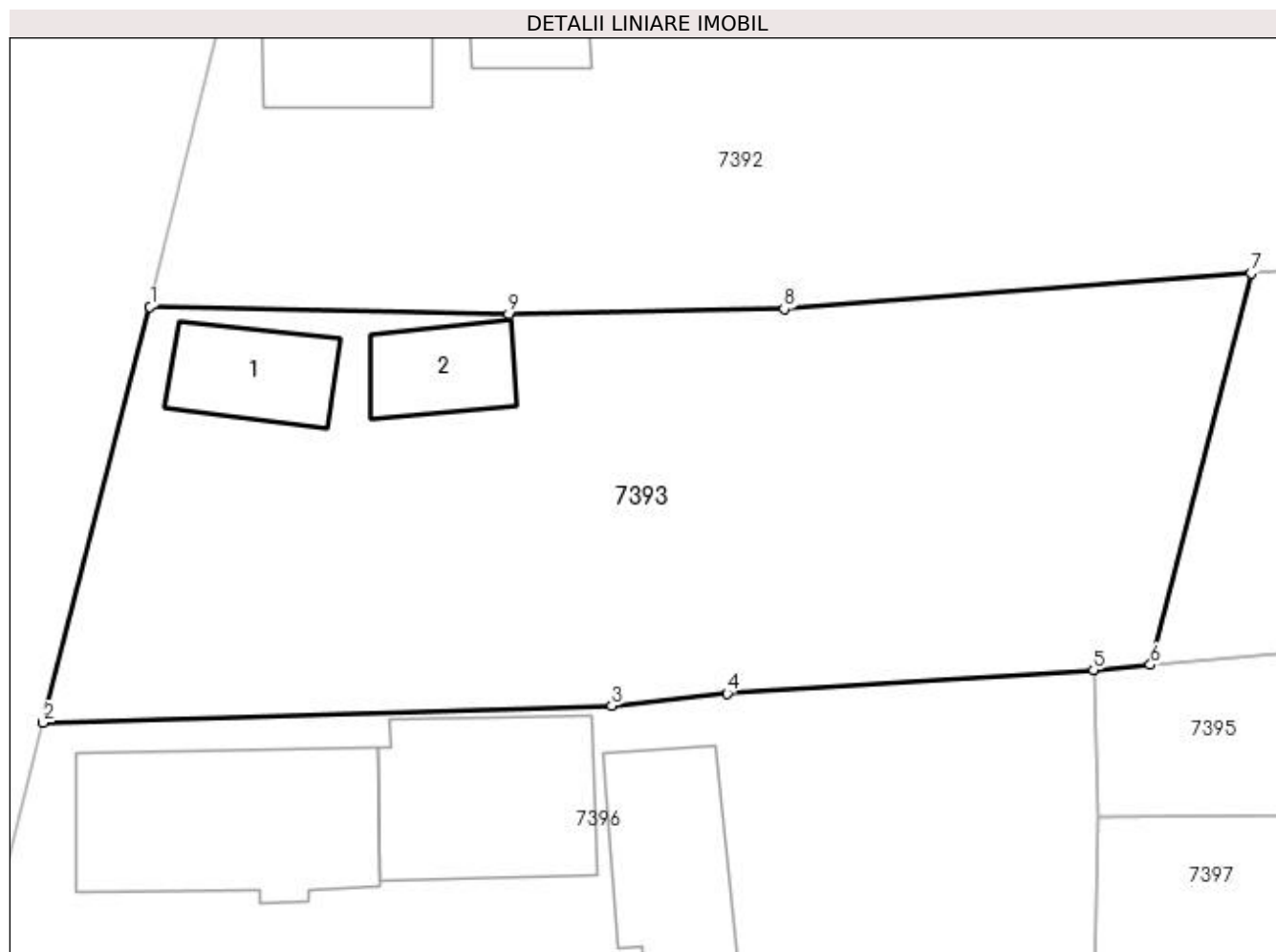
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	12	1213,1214,1216	-	
2	arabil	DA	416	12	1213-1215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.696,315 336.566,996	2	482.691,25 336.547,317	20.32
2	482.691,25 336.547,317	3	482.718,189 336.548,113	26.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.718,189 336.548,113	4	482.723,651 336.548,695	5.493
4	482.723,651 336.548,695	5	482.741,002 336.549,808	17.387
5	482.741,002 336.549,808	6	482.743,693 336.550,053	2.702
6	482.743,693 336.550,053	7	482.748,462 336.568,58	19.131
7	482.748,462 336.568,58	8	482.726,345 336.566,894	22.181
8	482.726,345 336.566,894	9	482.713,298 336.566,645	13.049
9	482.713,298 336.566,645	1	482.696,315 336.566,996	16.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81024	1.319	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4603 / 11/04/2019	
Act Notarial nr. 223, din 10/04/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEORGESCU FLORIN, casatorit cu	
2) GEORGESCU VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

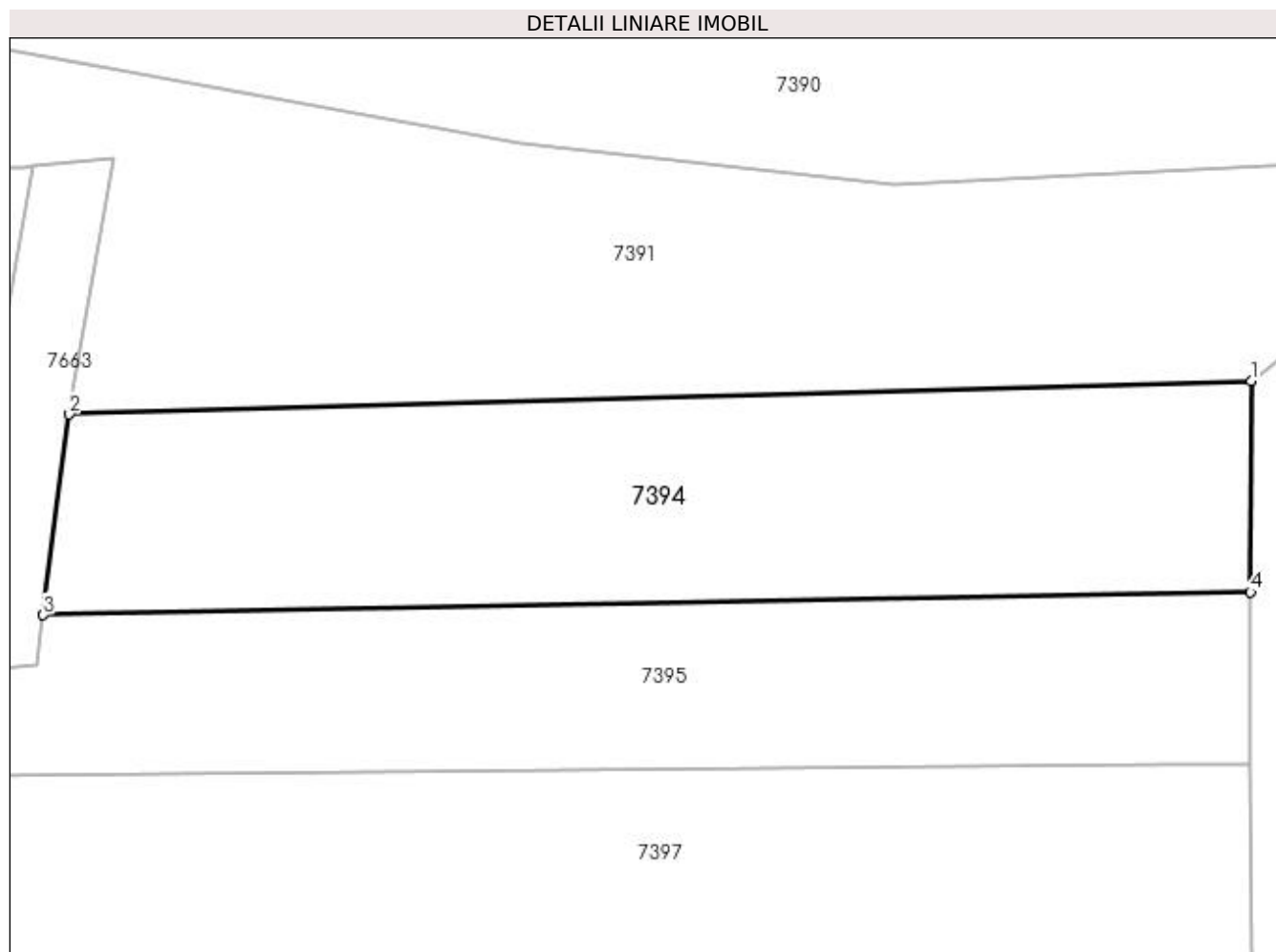
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81024	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.319	12	1103,1195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.843,714 336.571,879	2	482.757,121 336.569,419	86.628
2	482.757,121 336.569,419	3	482.755,192 336.554,71	14.835
3	482.755,192 336.554,71	4	482.843,679 336.556,407	88.503
4	482.843,679 336.556,407	1	482.843,714 336.571,879	15.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80302	Din acte: 1.318 Masurata: 1.187	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30012 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3404, din 15/09/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN, casatorit cu 2) GEORGESCU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

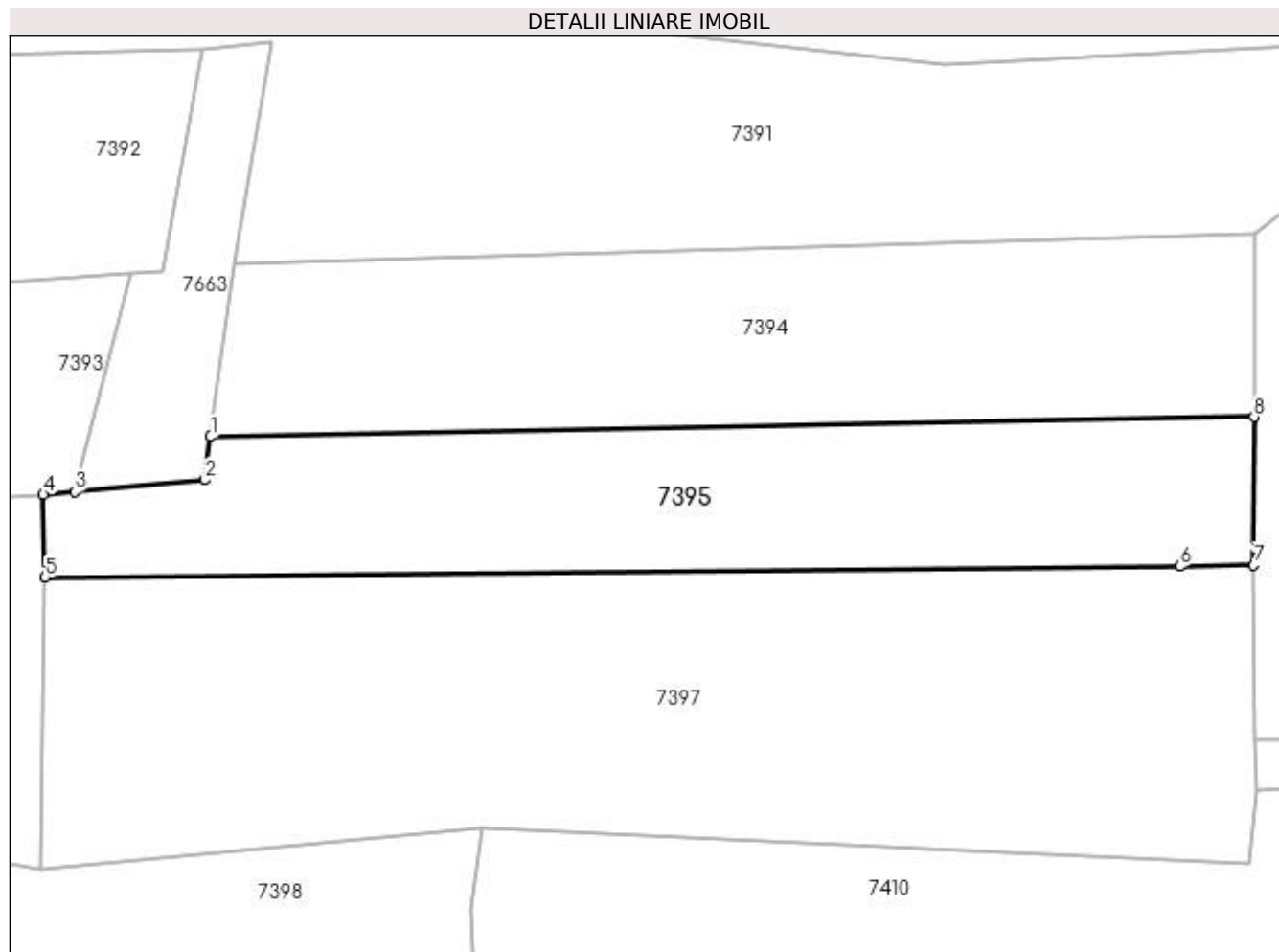
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80302	Din acte: 1.318 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.187	12	1195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.755,192 336.554,71	2	482.754,712 336.551,057	3.684
2	482.754,712 336.551,057	3	482.743,693 336.550,053	11.065
3	482.743,693 336.550,053	4	482.741,002 336.549,808	2.702
4	482.741,002 336.549,808	5	482.741,176 336.542,805	7.005
5	482.741,176 336.542,805	6	482.837,398 336.543,721	96.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.837,398 336.543,721	7	482.843,651 336.543,83	6.254
7	482.843,651 336.543,83	8	482.843,679 336.556,407	12.577
8	482.843,679 336.556,407	1	482.755,192 336.554,71	88.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1017, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80439	Din acte: 800 Masurata: 1.370	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80439-C1	Loc. Hârsești, Nr. 1017, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1938
A1.2	80439-C2	Loc. Hârsești, Nr. 1017, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; BUCATARIE DIN 1998
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1017, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7498 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 3890, din 08/09/2014 emis de PRIMARIA HARSESTI (act administrativ nr. 3891/08-09-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI; act notarial nr. 691/05-02-1974 emis de NOTARIAT DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGA ENE 2) MARGA MARIA, sotii	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGA ENE 2) MARGA MARIA, sotii	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGA ENE 2) MARGA MARIA	A1.3

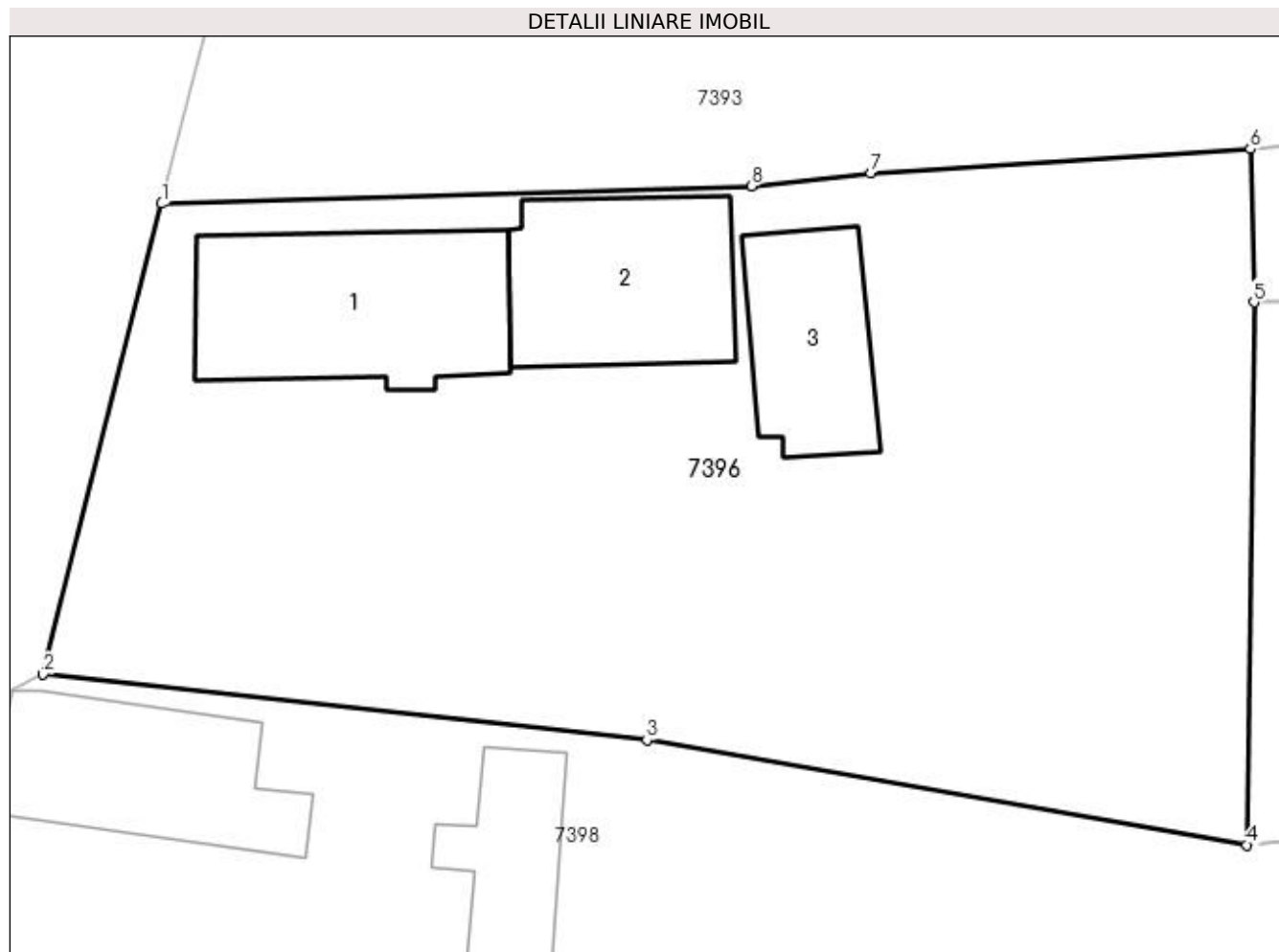
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80439	Din acte: 800 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	12	1210-1214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80439-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOUIT DIN 1938
A1.2	80439-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; BUCATARIE DIN 1998
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.691,25 336.547,317	2	482.685,832 336.525,808	22.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.685,832 336.525,808	3	482.713,422 336.522,81	27.752
3	482.713,422 336.522,81	4	482.740,847 336.518,011	27.842
4	482.740,847 336.518,011	5	482.741,176 336.542,805	24.796
5	482.741,176 336.542,805	6	482.741,002 336.549,808	7.005
6	482.741,002 336.549,808	7	482.723,651 336.548,695	17.387
7	482.723,651 336.548,695	8	482.718,189 336.548,113	5.493
8	482.718,189 336.548,113	1	482.691,25 336.547,317	26.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 2.538 Masurata: 2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN IOAN, lipsă CNP, văduv	A1

C. Partea III. SARCINI .

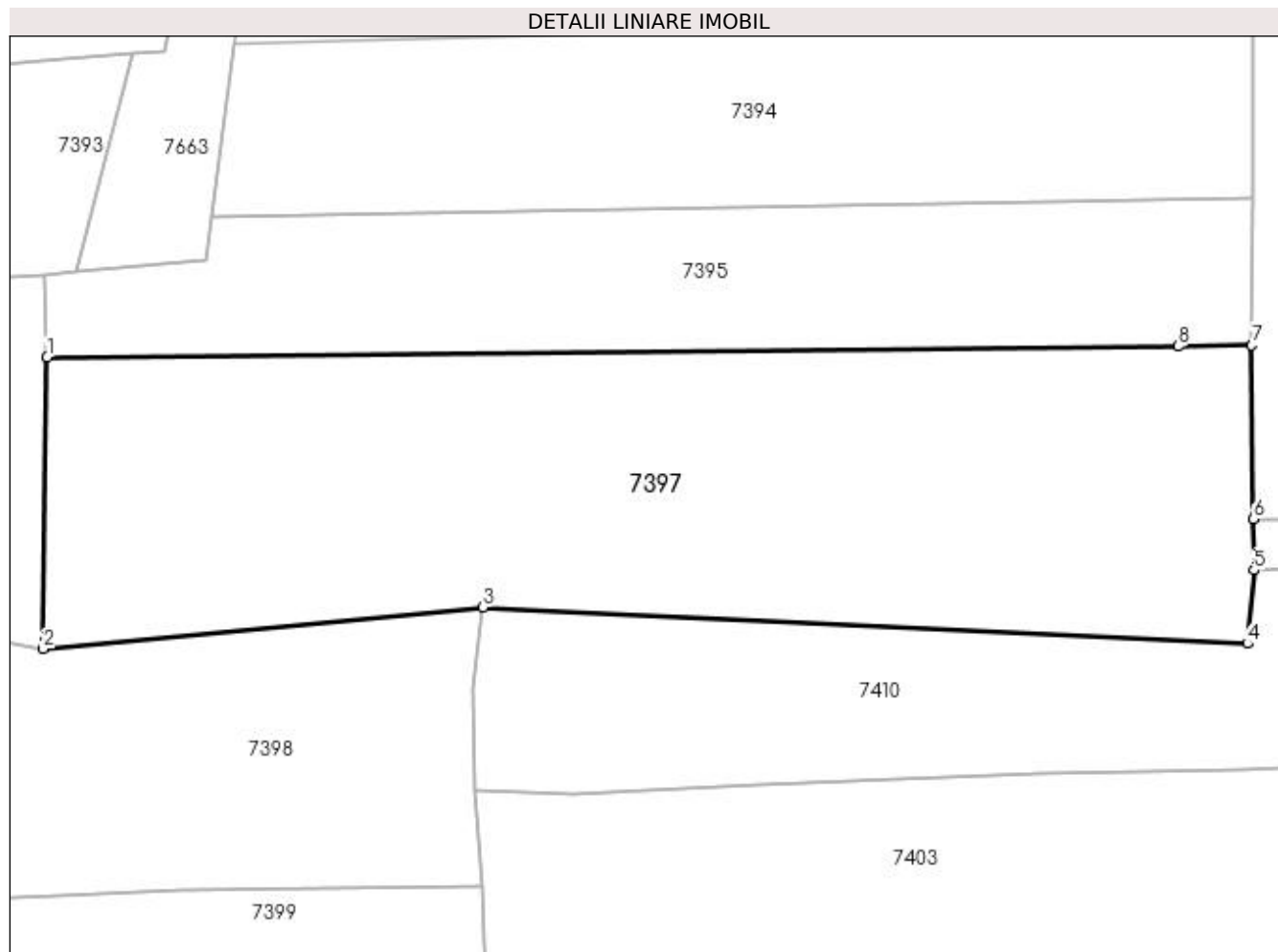
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.538 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	12	1194,1195	-	În act se regăsește P1195/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.741,176 336.542,805	2	482.740,847 336.518,011	24.796
2	482.740,847 336.518,011	3	482.778,27 336.521,558	37.591
3	482.778,27 336.521,558	4	482.843,289 336.518,451	65.093
4	482.843,289 336.518,451	5	482.843,835 336.524,697	6.27
5	482.843,835 336.524,697	6	482.843,793 336.529,041	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.843,793 336.529,041	7	482.843,651 336.543,83	14.79
7	482.843,651 336.543,83	8	482.837,398 336.543,721	6.254
8	482.837,398 336.543,721	1	482.741,176 336.542,805	96.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1016, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.320	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1016, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1016, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 1016, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă din ostreță, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 655, din 16/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DIN ALEXANDRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DIN ION , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BĂRZU LILIANA , lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DIN ALEXANDRA	A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIN ION , lipsă CNP	A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂRZU LILIANA , lipsă CNP	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ION , lipsă CNP 2) DIN ALEXANDRA 3) BĂRZU LILIANA , lipsă CNP	A1.2

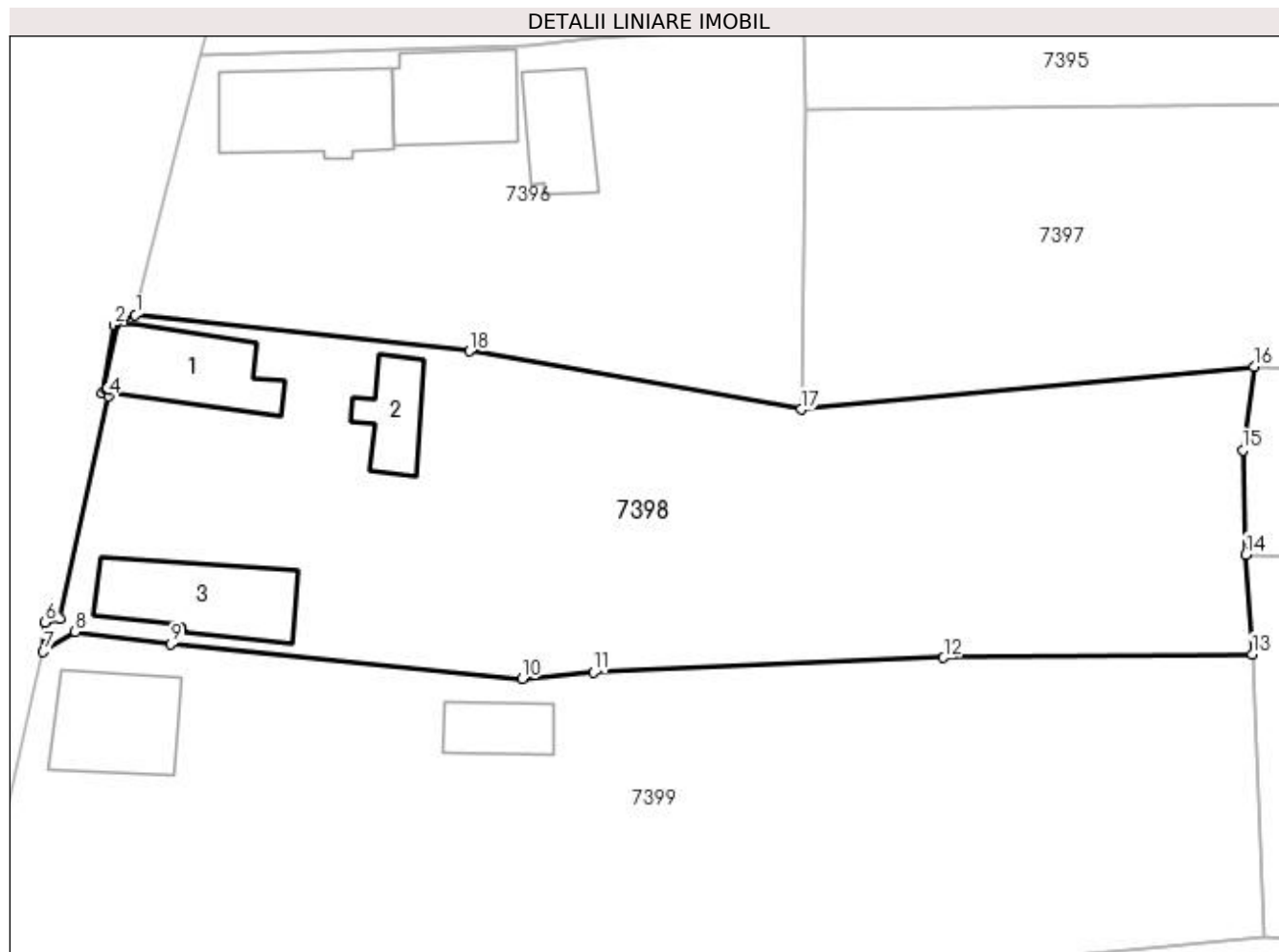
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	12	1209	-	
2	livada	DA	1.600	12	1196,1209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă din oștetă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.685,832 336.525,808	2	482.684,123 336.524,966	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.684,123 336.524,966	3	482.683,11 336.519,373	5.684
3	482.683,11 336.519,373	4	482.683,609 336.519,085	0.576
4	482.683,609 336.519,085	5	482.679,598 336.500,724	18.794
5	482.679,598 336.500,724	6	482.678,378 336.500,424	1.256
6	482.678,378 336.500,424	7	482.678,222 336.497,981	2.448
7	482.678,222 336.497,981	8	482.680,873 336.499,645	3.13
8	482.680,873 336.499,645	9	482.688,738 336.498,612	7.933
9	482.688,738 336.498,612	10	482.717,807 336.495,733	29.211
10	482.717,807 336.495,733	11	482.723,709 336.496,275	5.927
11	482.723,709 336.496,275	12	482.752,626 336.497,507	28.943
12	482.752,626 336.497,507	13	482.778,118 336.497,776	25.493
13	482.778,118 336.497,776	14	482.777,591 336.506,03	8.271
14	482.777,591 336.506,03	15	482.777,337 336.514,653	8.627
15	482.777,337 336.514,653	16	482.778,27 336.521,558	6.968
16	482.778,27 336.521,558	17	482.740,847 336.518,011	37.591
17	482.740,847 336.518,011	18	482.713,422 336.522,81	27.842
18	482.713,422 336.522,81	1	482.685,832 336.525,808	27.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1015, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.321 Masurata: 3.681	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1015, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1015, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1015, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90846, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN STANCA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN STANCA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

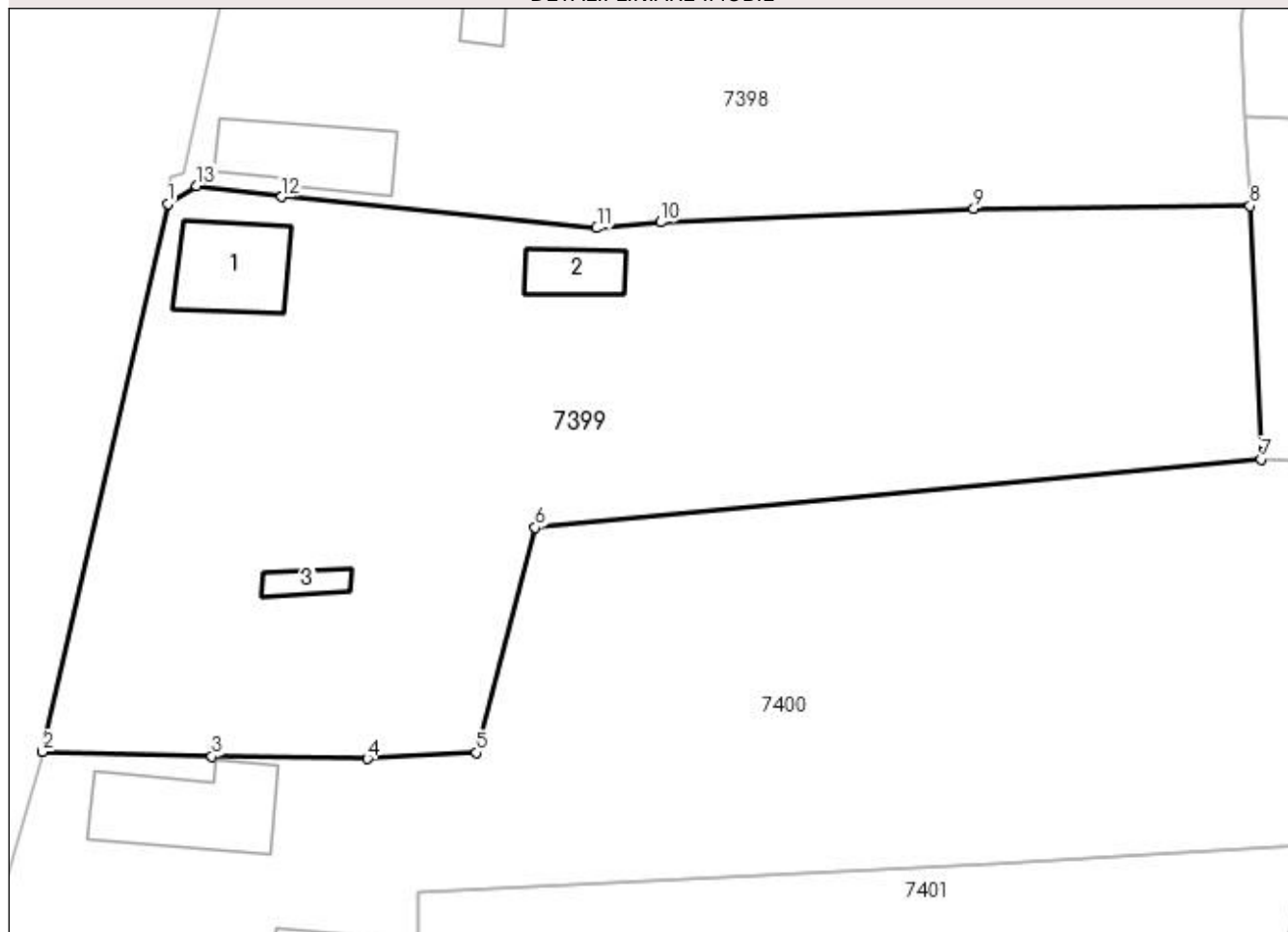
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.321 Masurata: 3.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.592	12	1205,1206	-	În act se regăsește P1199
2	arabil	DA	2.089	12	1197,1207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.678,222 336.497,981	2	482.666,647 336.447,412	51.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.666,647 336.447,412	3	482.682,286 336.446,975	15.645
3	482.682,286 336.446,975	4	482.696,627 336.446,754	14.343
4	482.696,627 336.446,754	5	482.706,724 336.447,301	10.112
5	482.706,724 336.447,301	6	482.712,14 336.468,096	21.489
6	482.712,14 336.468,096	7	482.779,127 336.474,419	67.285
7	482.779,127 336.474,419	8	482.778,118 336.497,776	23.379
8	482.778,118 336.497,776	9	482.752,626 336.497,507	25.493
9	482.752,626 336.497,507	10	482.723,709 336.496,275	28.943
10	482.723,709 336.496,275	11	482.717,807 336.495,733	5.927
11	482.717,807 336.495,733	12	482.688,738 336.498,612	29.211
12	482.688,738 336.498,612	13	482.680,873 336.499,645	7.933
13	482.680,873 336.499,645	1	482.678,222 336.497,981	3.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1014, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.740 Masurata: 3.628	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1014, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1014, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 467, din 18/12/2006 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71117/03.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA MARIA MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

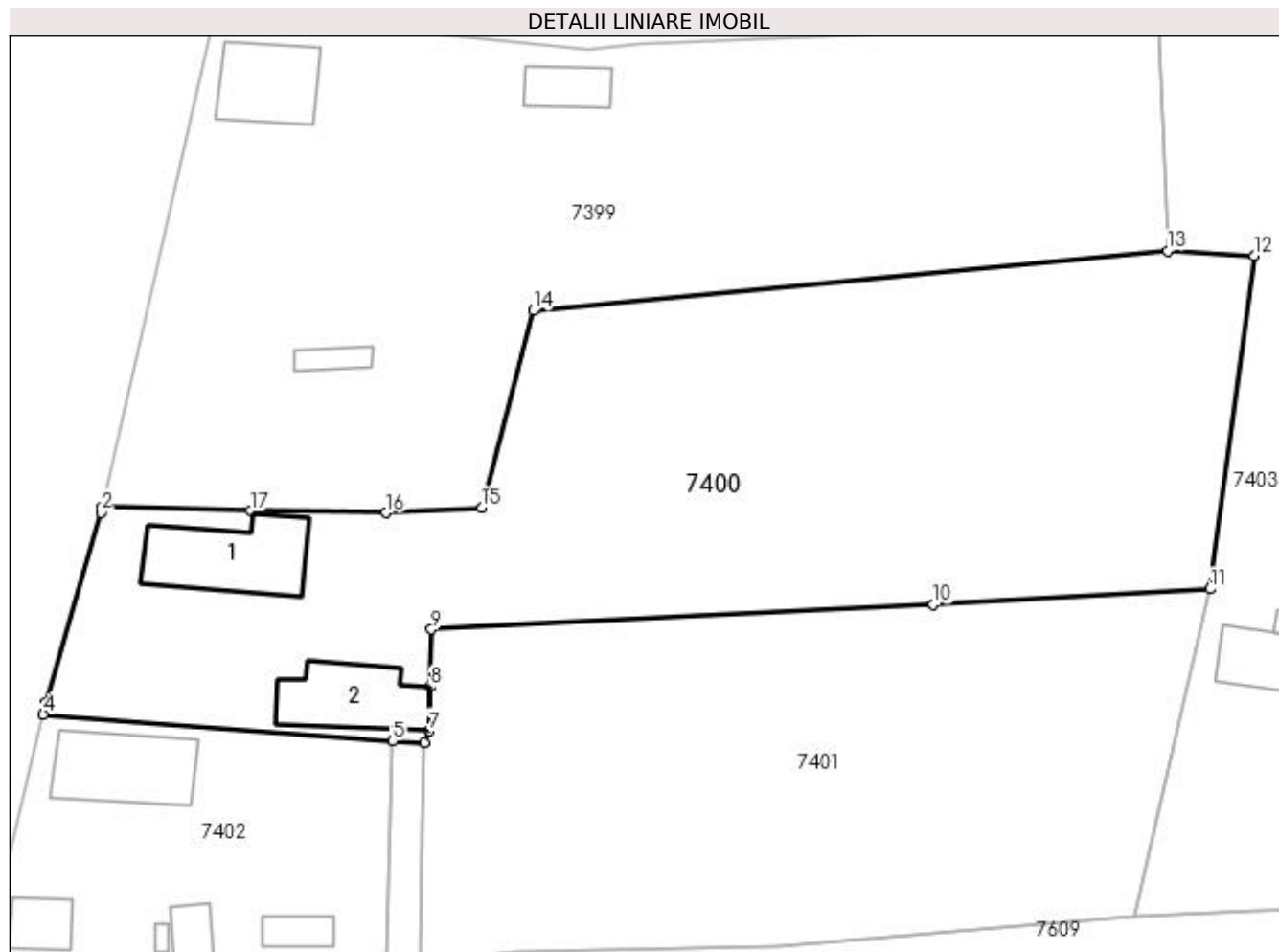
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 467, din 18/12/2006 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71117/03.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOVA CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.740 Masurata: 3.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	12	1204	-	
2	arabil	DA	2.753	12	1198,1199,1205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.666,647 336.447,412	2	482.666,505 336.446,797	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.666,505 336.446,797	3	482.660,739 336.426,781	20.83
3	482.660,739 336.426,781	4	482.660,432 336.425,475	1.342
4	482.660,432 336.425,475	5	482.697,309 336.422,708	36.981
5	482.697,309 336.422,708	6	482.700,714 336.422,452	3.415
6	482.700,714 336.422,452	7	482.701,166 336.423,729	1.355
7	482.701,166 336.423,729	8	482.701,287 336.428,392	4.665
8	482.701,287 336.428,392	9	482.701,401 336.434,457	6.066
9	482.701,401 336.434,457	10	482.754,397 336.437,074	53.061
10	482.754,397 336.437,074	11	482.783,623 336.438,727	29.273
11	482.783,623 336.438,727	12	482.788,253 336.473,924	35.5
12	482.788,253 336.473,924	13	482.779,127 336.474,419	9.139
13	482.779,127 336.474,419	14	482.712,14 336.468,096	67.285
14	482.712,14 336.468,096	15	482.706,724 336.447,301	21.489
15	482.706,724 336.447,301	16	482.696,627 336.446,754	10.112
16	482.696,627 336.446,754	17	482.682,286 336.446,975	14.343
17	482.682,286 336.446,975	1	482.666,647 336.447,412	15.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 467, din 18/12/2006 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71117/03.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOVA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

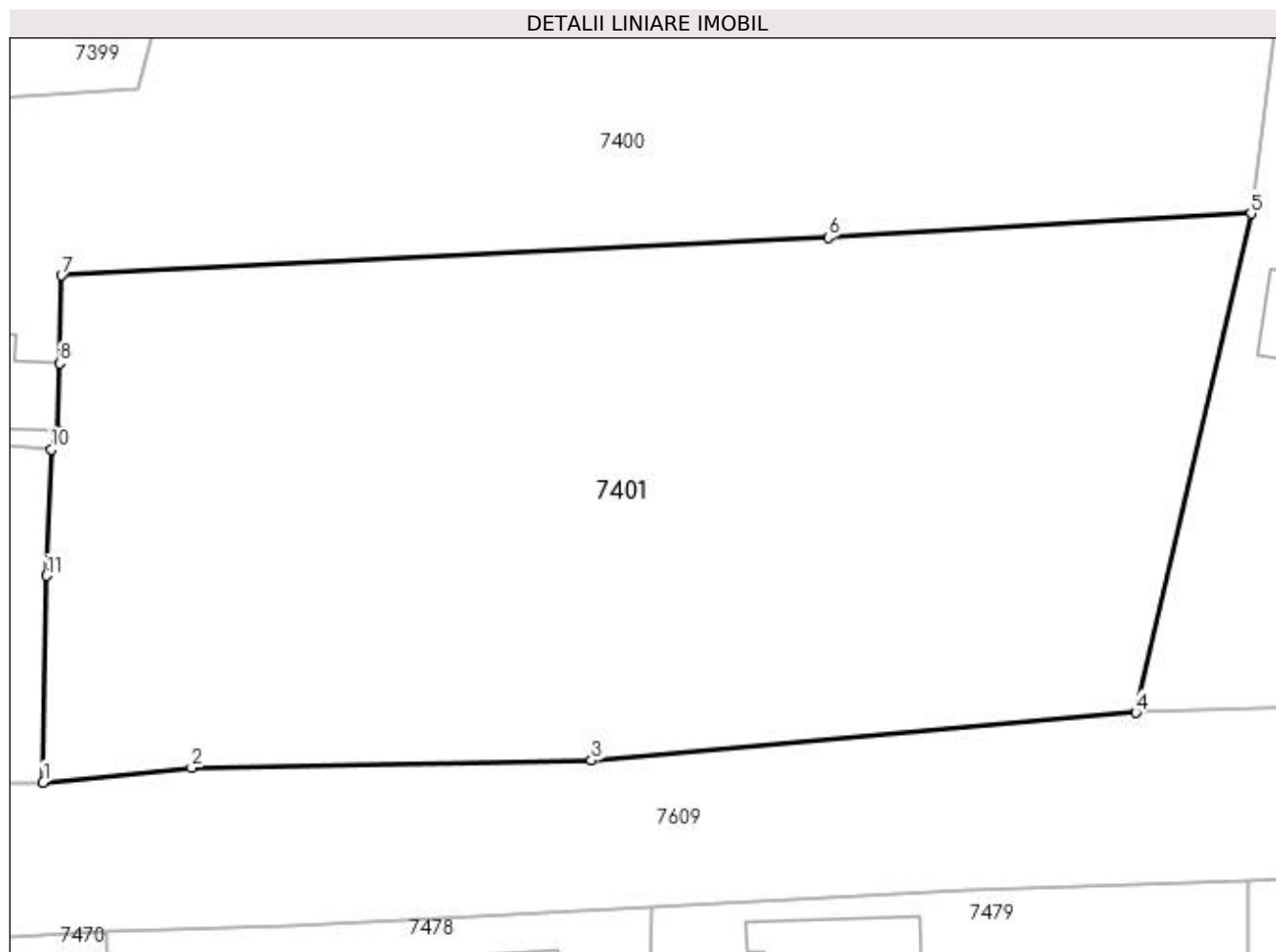
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.740	12	1199-1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.700,136 336.399,442	2	482.710,393 336.400,44	10.305
2	482.710,393 336.400,44	3	482.738,032 336.400,946	27.644
3	482.738,032 336.400,946	4	482.775,656 336.404,263	37.77
4	482.775,656 336.404,263	5	482.783,623 336.438,727	35.373
5	482.783,623 336.438,727	6	482.754,397 336.437,074	29.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.754,397 336.437,074	7	482.701,401 336.434,457	53.061
7	482.701,401 336.434,457	8	482.701,287 336.428,392	6.066
8	482.701,287 336.428,392	9	482.701,166 336.423,729	4.665
9	482.701,166 336.423,729	10	482.700,714 336.422,452	1.355
10	482.700,714 336.422,452	11	482.700,386 336.413,719	8.739
11	482.700,386 336.413,719	1	482.700,136 336.399,442	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80061	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	80061-C2	Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80061-C3	Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 1013, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4966 / 14/12/2009	
Act Normativ nr. 71117, din 03/05/1995 emis de COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP ASUPRA TER (act notarial nr. 467/18-12-2006 emis de BNP CARMEN GRECU; act notarial nr. 42/16-04-2009 emis de BNP MARIA DORINA BACILA; act administrativ nr. 2735/14-12-2009 emis de PRIMARIA HIRSESTI; adeverinta rol nr. 2734 din 14.12.2009 emisa de Primaria Hirsesti, certificat de mostenitor nr. nr. 553 din 25.04.1985 emis de Notariat de Stat Judetean Arges);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALIDE DANIELA-ALEXANDRA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALIDE DANIELA-ALEXANDRA
	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

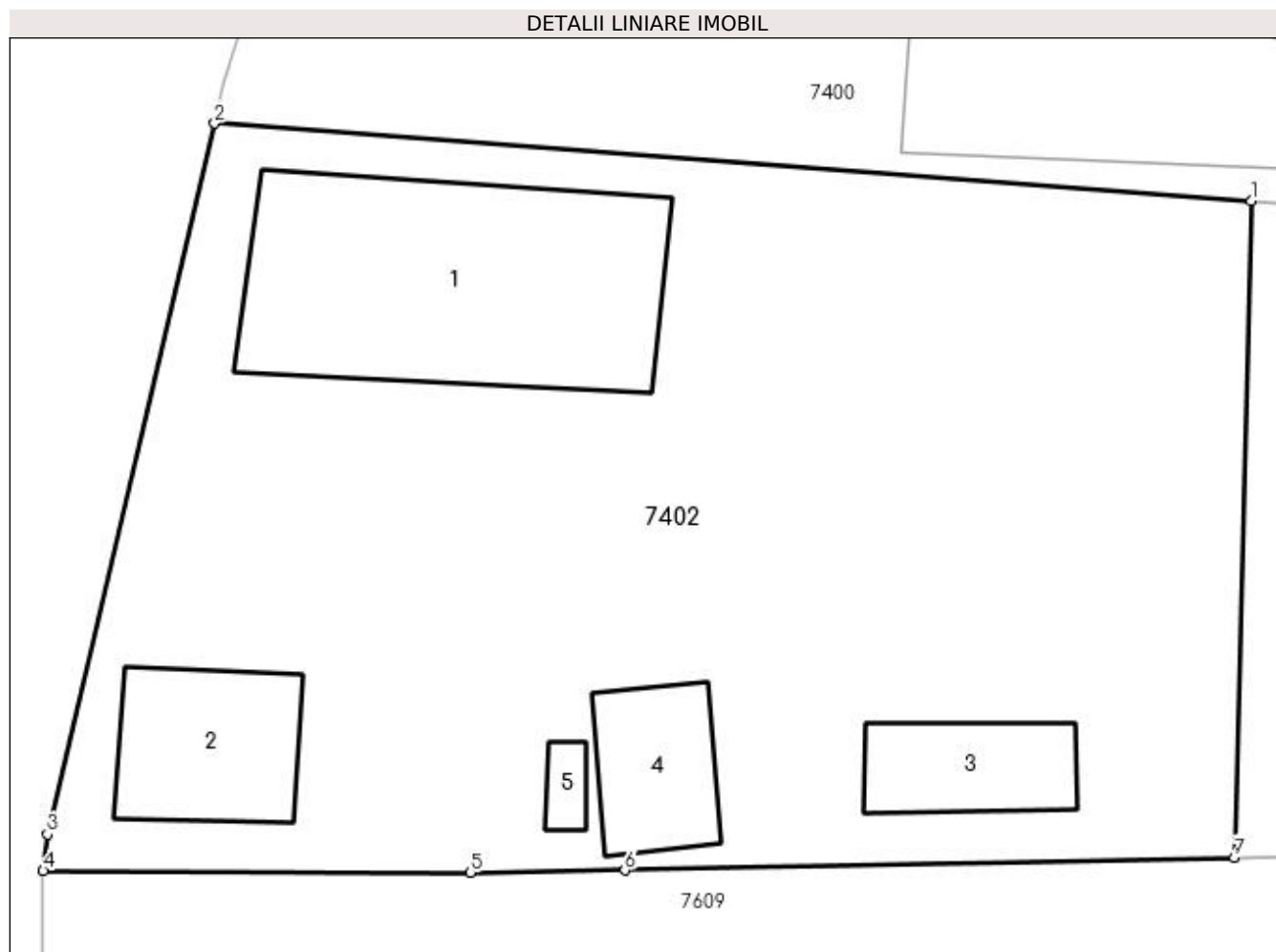
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80061	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	12	1202-1204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	80061-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80061-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.697,309 336.422,708	2	482.660,432 336.425,475	36.981
2	482.660,432 336.425,475	3	482.654,482 336.400,197	25.969
3	482.654,482 336.400,197	4	482.654,329 336.398,885	1.321
4	482.654,329 336.398,885	5	482.669,543 336.398,83	15.214
5	482.669,543 336.398,83	6	482.675,025 336.398,907	5.483
6	482.675,025 336.398,907	7	482.696,712 336.399,367	21.692
7	482.696,712 336.399,367	1	482.697,309 336.422,708	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 1012, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80919	Din acte: 6.342 Masurata: 6.322	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80919-C1	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 1012, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80919-C2	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 1012, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	80919-C3	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 1012, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 1012, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7538 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 8143, din 16/07/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act administrativ nr 3101 din 13.06.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 3100 din 13.06.2017, emis de Primaria Harsesti;act notarial nr 3728 din 06.09.1995, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI;act administrativ nr 23 din 14.09.1981, emis de CONSILIUL POPULAR HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA MARINEL 2) BURCEA MARIANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA MARINEL 2) BURCEA MARIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

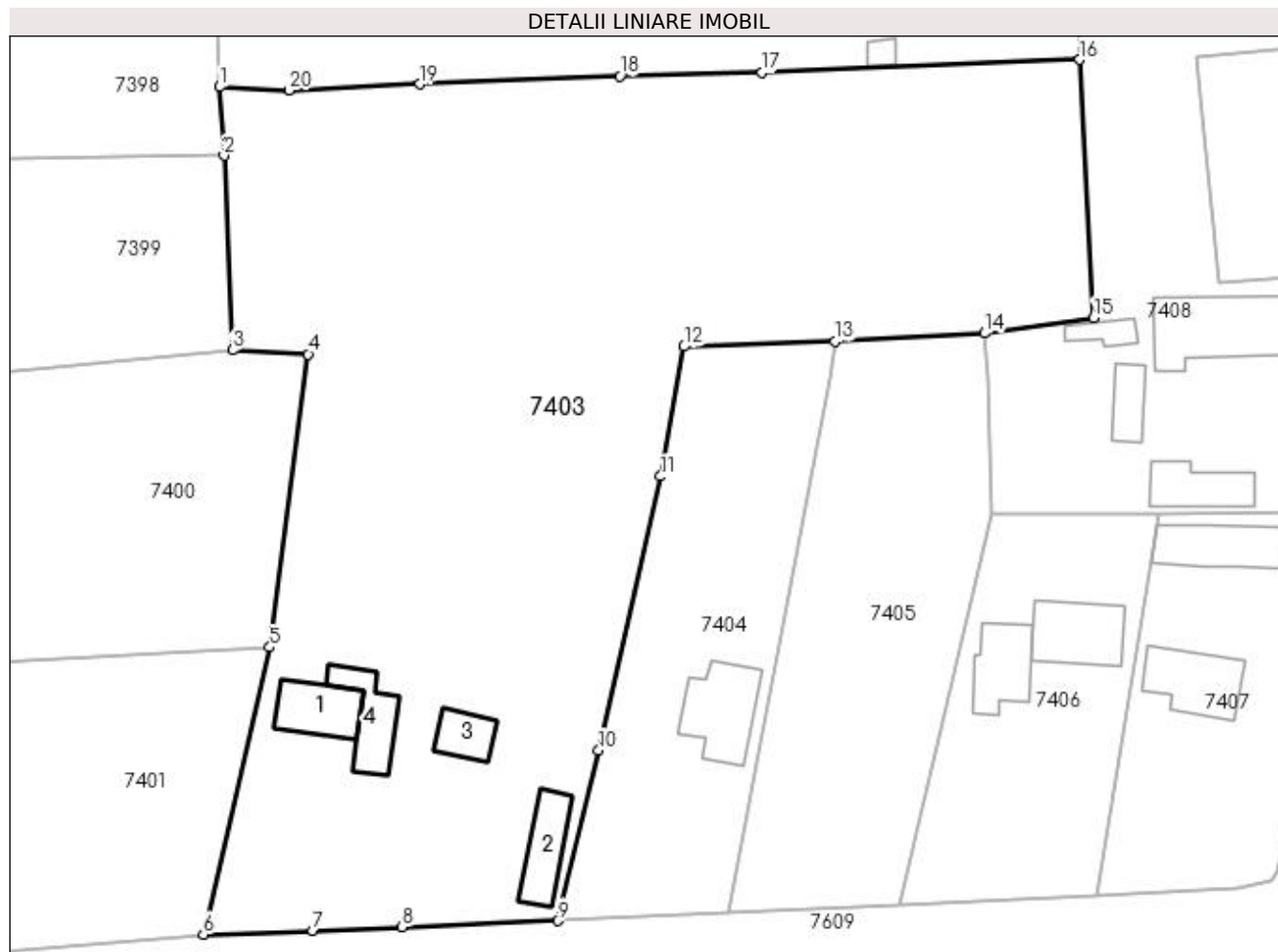
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80919	Din acte: 6.342 Masurata: 6.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.251	12	1186-1189	-	
2	livada	DA	973	12	1186	-	
3	arabil	DA	3.270	12	1189,1190,1192	-	
4	vie	DA	828	12	1191,1192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80919-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80919-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	80919-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.777,591 336.506,03	2	482.778,118 336.497,776	8.271
2	482.778,118 336.497,776	3	482.779,127 336.474,419	23.379
3	482.779,127 336.474,419	4	482.788,253 336.473,924	9.139
4	482.788,253 336.473,924	5	482.783,623 336.438,727	35.5
5	482.783,623 336.438,727	6	482.775,656 336.404,263	35.373
6	482.775,656 336.404,263	7	482.788,818 336.404,721	13.17
7	482.788,818 336.404,721	8	482.799,527 336.405,123	10.717
8	482.799,527 336.405,123	9	482.818,202 336.405,867	18.69
9	482.818,202 336.405,867	10	482.823,131 336.426,398	21.114
10	482.823,131 336.426,398	11	482.830,542 336.459,274	33.701
11	482.830,542 336.459,274	12	482.833,354 336.474,849	15.827
12	482.833,354 336.474,849	13	482.851,487 336.475,452	18.143
13	482.851,487 336.475,452	14	482.869,494 336.476,451	18.035
14	482.869,494 336.476,451	15	482.882,605 336.478,301	13.241
15	482.882,605 336.478,301	16	482.880,9 336.509,299	31.045
16	482.880,9 336.509,299	17	482.842,745 336.507,747	38.187
17	482.842,745 336.507,747	18	482.825,686 336.507,336	17.064
18	482.825,686 336.507,336	19	482.801,645 336.506,377	24.06
19	482.801,645 336.506,377	20	482.785,921 336.505,639	15.741
20	482.785,921 336.505,639	1	482.777,591 336.506,03	8.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1011, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.347 Masurata: 1.298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1011, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1097, din 26/05/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.51445/22.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

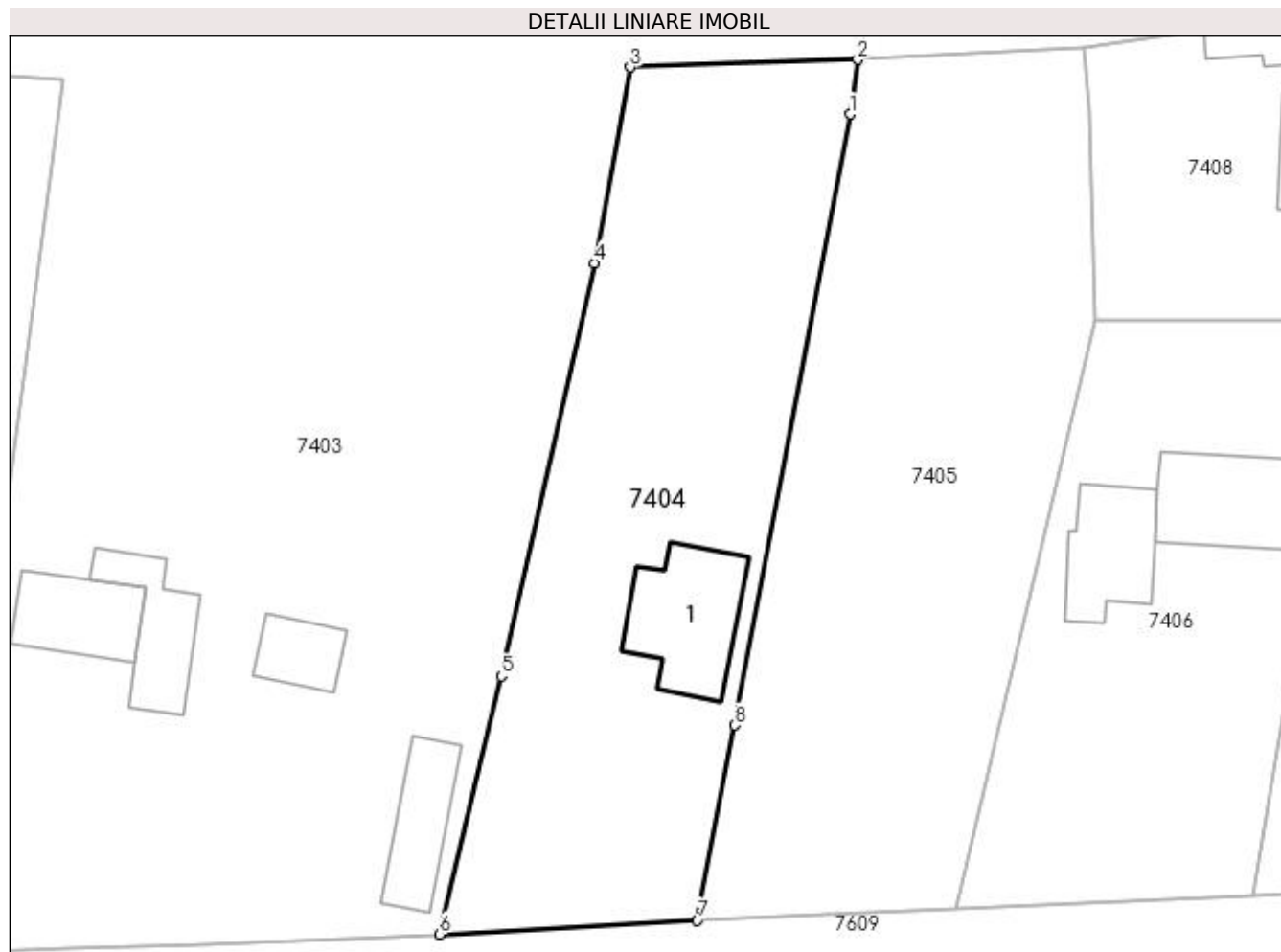
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.347 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	12	1185	-	În act se regasește P1125,1180,1181
2	livada	DA	625	12	1184,1185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.850,848 336.471,119	2	482.851,487 336.475,452	4.38
2	482.851,487 336.475,452	3	482.833,354 336.474,849	18.143
3	482.833,354 336.474,849	4	482.830,542 336.459,274	15.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.830,542 336.459,274	5	482.823,131 336.426,398	33.701
5	482.823,131 336.426,398	6	482.818,202 336.405,867	21.114
6	482.818,202 336.405,867	7	482.838,727 336.406,975	20.555
7	482.838,727 336.406,975	8	482.841,702 336.422,491	15.799
8	482.841,702 336.422,491	1	482.850,848 336.471,119	49.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107811, din 19/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFATEASA BADEA, lipsă CNP 2) CIUCA ION, lipsă CNP 3) MARA STANCA, lipsă CNP 4) PATRASCU FLOAREA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

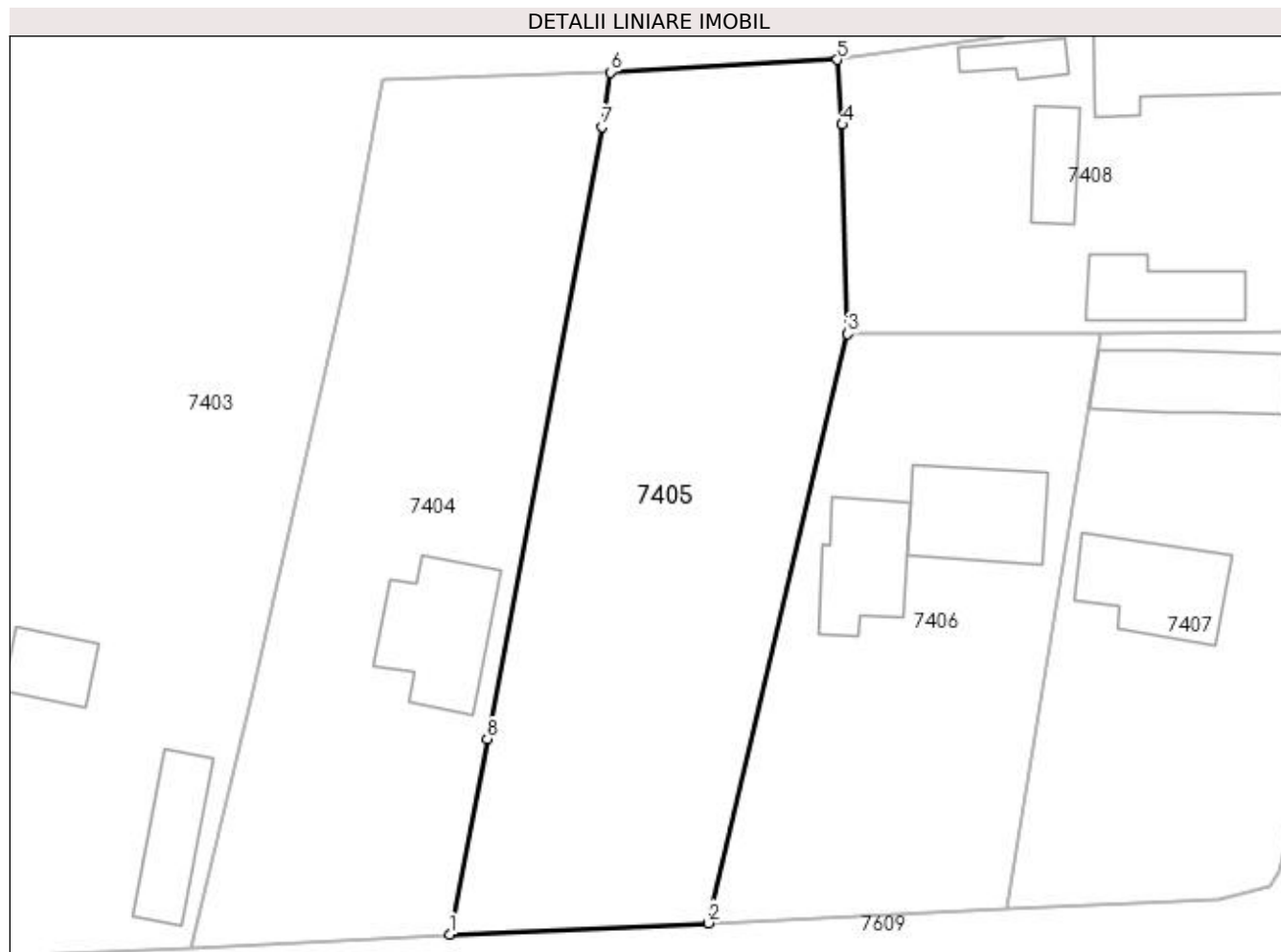
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.330	
	Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.445	12	1180-1183	-	În act se regasește P1185

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.838,727 336.406,975	2	482.859,272 336.407,878	20.565
2	482.859,272 336.407,878	3	482.870,33 336.454,669	48.08
3	482.870,33 336.454,669	4	482.869,909 336.471,293	16.629
4	482.869,909 336.471,293	5	482.869,494 336.476,451	5.175
5	482.869,494 336.476,451	6	482.851,487 336.475,452	18.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.851,487 336.475,452	7	482.850,848 336.471,119	4.38
7	482.850,848 336.471,119	8	482.841,702 336.422,491	49.481
8	482.841,702 336.422,491	1	482.838,727 336.406,975	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1010, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80194	Din acte: 1.037 Masurata: 1.009	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 1010, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80194-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 1010, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3308 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 2193, din 10/10/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 766/23-03-2012 emis de Primaria Hirsesti; act administrativ nr. 765/23-03-2012 emis de Primaria Hirsesti; act administrativ nr. 555/05-03-2012 emis de Primaria Hirsesti; act administrativ nr. 1/08-01-2009 emis de Primaria Hirsesti; act administrativ nr. 1/12-01-2009 emis de Primaria Hirsesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA ION, , casatorit cu 2) MORAREASA MAGDALENA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA ION, , casatorit cu 2) MORAREASA MAGDALENA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
42942 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. 3308, din 01/01/2012 emis de BCPI COSTESTI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 42942/07.12.2016 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

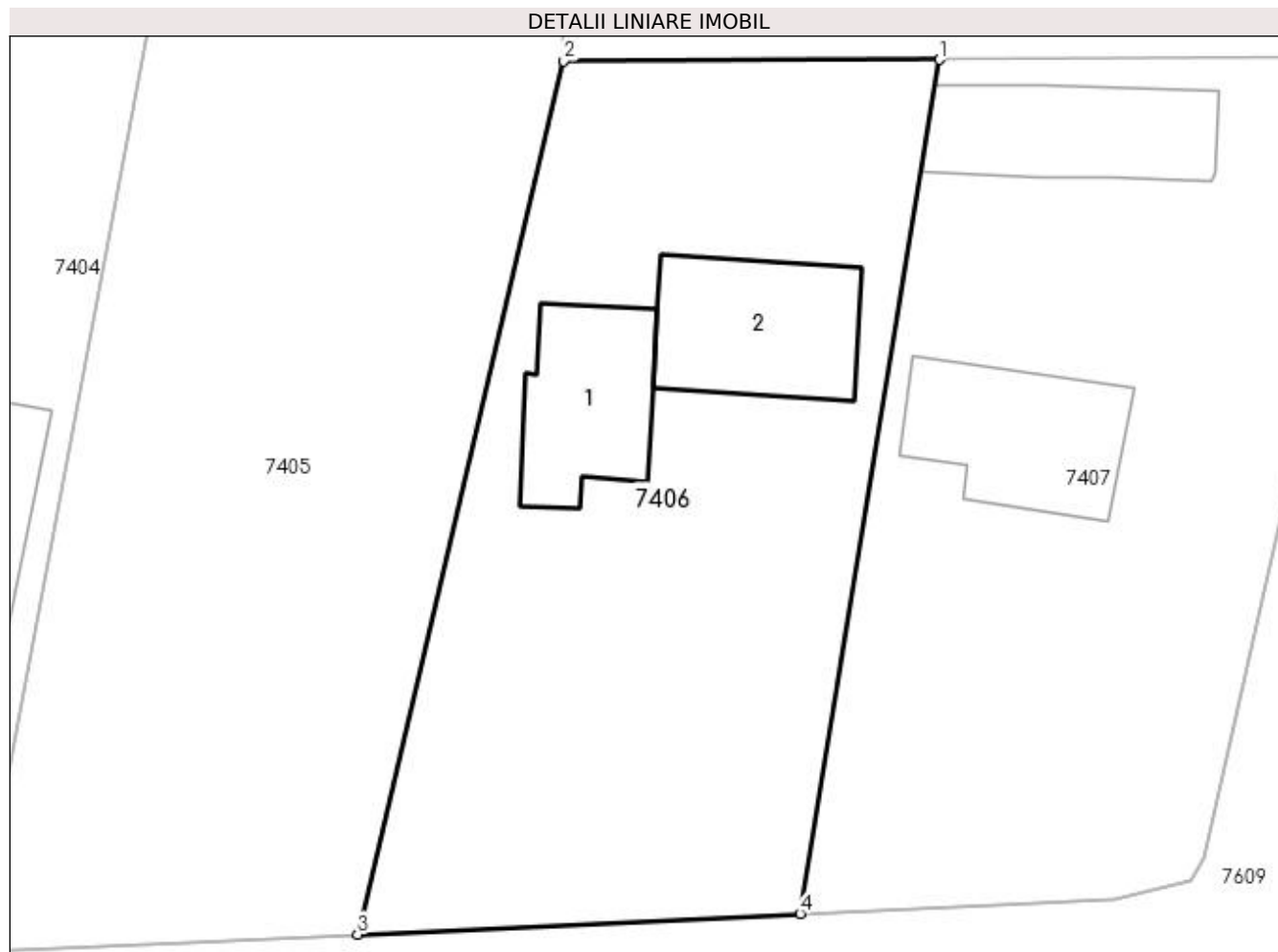
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80194	Din acte: 1.037 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	12	1170,1171,1 179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	construcții de locuințe	Din acte: 175 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80194-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.890,466 336.454,735	2	482.870,33 336.454,669	20.136
2	482.870,33 336.454,669	3	482.859,272 336.407,878	48.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.859,272 336.407,878	4	482.882,992 336.408,975	23.745
4	482.882,992 336.408,975	1	482.890,466 336.454,735	46.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1009, Jud. Arges, str. Garlei, nr. 1009

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83975	Din acte: 1.005 Masurata: 999	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83975-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 1009, Jud. Arges, str. Garlei, nr. 1009	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83975-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 1009, Jud. Arges, str. Garlei, nr. 1009	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8541 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 484, din 04/04/2018 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 66595 din 13.03.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 2061 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2062 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

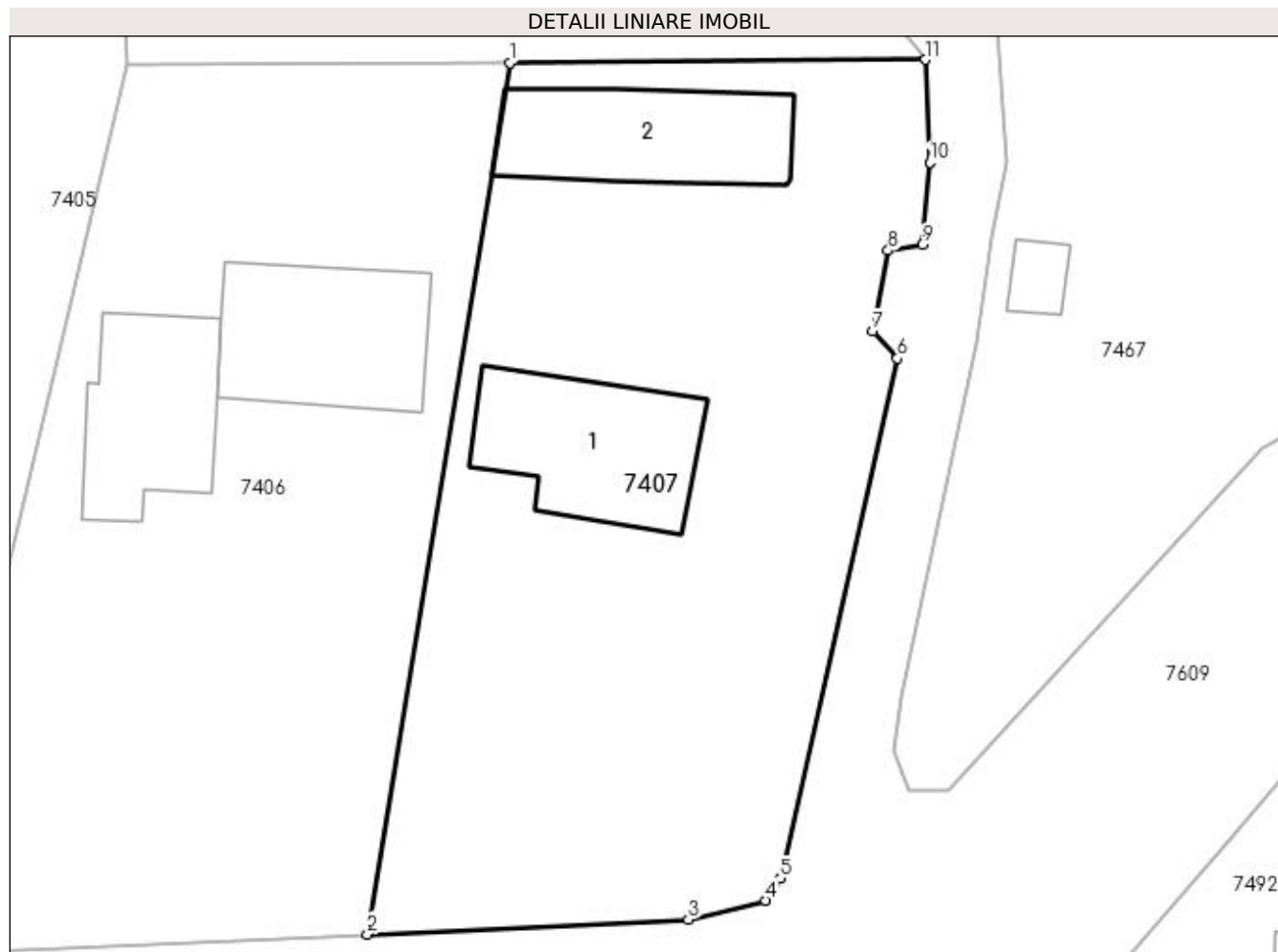
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83975	Din acte: 1.005 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	12	1170,1171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83975-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83975-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.890,466 336.454,735	2	482.882,992 336.408,975	46.366
2	482.882,992 336.408,975	3	482.899,827 336.409,754	16.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.899,827 336.409,754	4	482.903,912 336.410,754	4.206
4	482.903,912 336.410,754	5	482.904,67 336.411,926	1.396
5	482.904,67 336.411,926	6	482.910,818 336.439,21	27.968
6	482.910,818 336.439,21	7	482.909,516 336.440,644	1.937
7	482.909,516 336.440,644	8	482.910,334 336.444,885	4.319
8	482.910,334 336.444,885	9	482.912,117 336.445,177	1.807
9	482.912,117 336.445,177	10	482.912,515 336.449,503	4.344
10	482.912,515 336.449,503	11	482.912,295 336.454,893	5.394
11	482.912,295 336.454,893	1	482.890,466 336.454,735	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1008A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80193	1.876	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80193-C1	Loc. Hârsești, Nr. 1008A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Fostă C2
A1.2	80193-C2	Loc. Hârsești, Nr. 1008A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Fostă C3
A1.3	80193-C3	Loc. Hârsești, Nr. 1008A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fostă C4
A1.4	80193-C4	Loc. Hârsești, Nr. 1008A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fostă C5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3177 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 71865, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 758/22-03-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 13/23-03-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 1214/03-05-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI;certificat atestare fiscala nr. 1215 din 03.05.2012 emis Primaria Hirsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

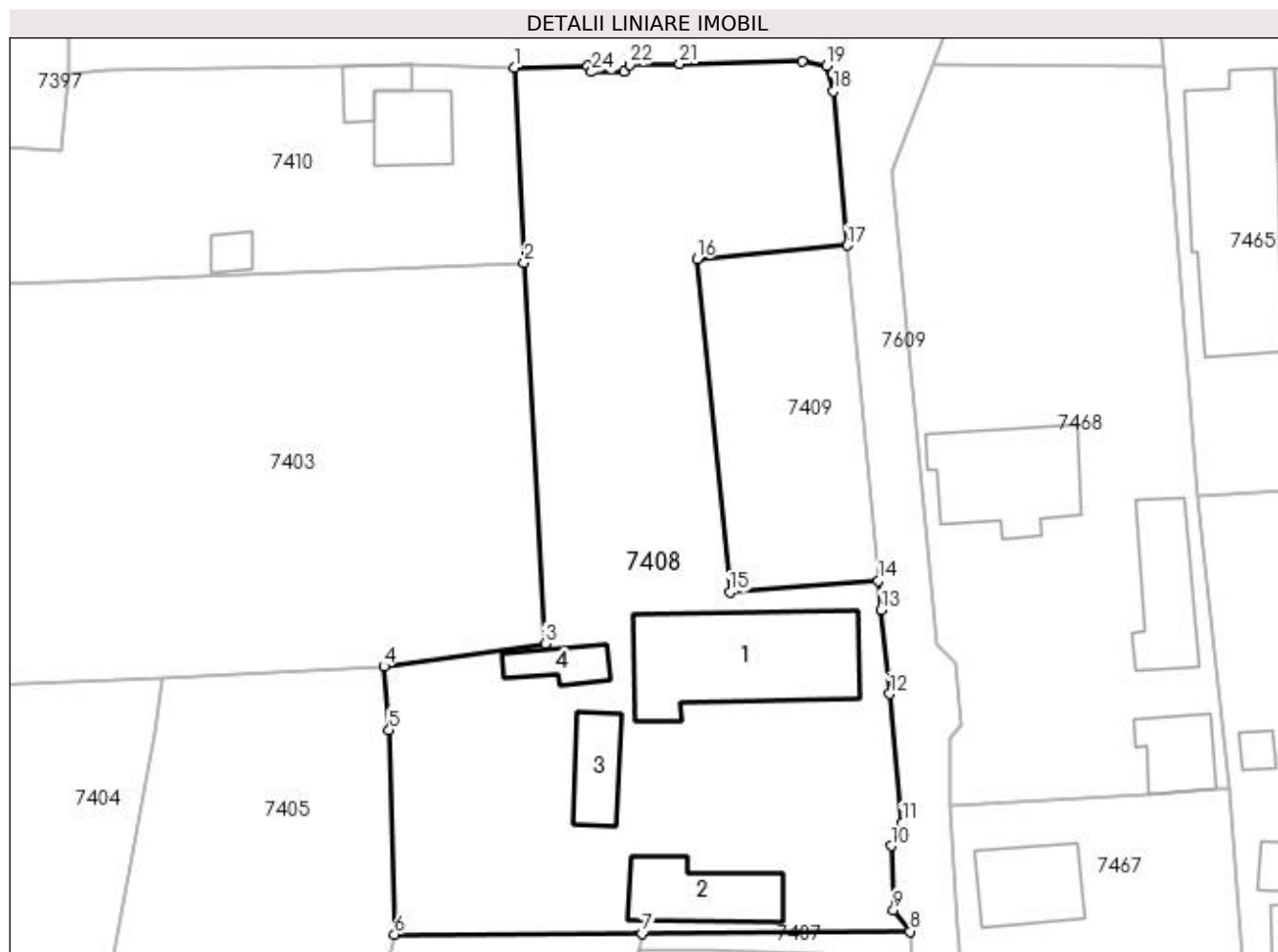
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80193	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.070	12	1172,1173,1 178	-	
2	arabil	DA	617	12	1172,1173,1 175	-	
3	livada	DA	189	12	1174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80193-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Fostă C2
A1.2	80193-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Fostă C3
A1.3	80193-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fostă C4
A1.4	80193-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fostă C5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.880,08 336.525,152	2	482.880,9 336.509,299	15.874
3	482.882,605 336.478,301	4	482.869,494 336.476,451	13.241
5	482.869,909 336.471,293	6	482.870,33 336.454,669	16.629
7	482.890,466 336.454,735	8	482.912,295 336.454,893	21.83
9	482.910,933 336.456,648	10	482.910,749 336.461,863	5.218
11	482.911,638 336.463,738	12	482.910,62 336.474,229	10.54
13	482.909,934 336.481,063	14	482.909,717 336.483,416	2.363
15	482.897,636 336.482,488	16	482.894,938 336.509,58	27.226
17	482.907,194 336.510,704	18	482.906,034 336.523,237	12.587
19	482.905,501 336.525,318	20	482.903,487 336.525,65	2.041
21	482.893,552 336.525,45	22	482.889,46 336.525,397	4.092
23	482.889,062 336.524,839	24	482.886,376 336.524,801	2.686
25	482.886,064 336.525,279	1	482.880,08 336.525,152	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.880,9 336.509,299	3	482.882,605 336.478,301	31.045
4	482.869,494 336.476,451	5	482.869,909 336.471,293	5.175
6	482.870,33 336.454,669	7	482.890,466 336.454,735	20.136
8	482.912,295 336.454,893	9	482.910,933 336.456,648	2.222
10	482.910,749 336.461,863	11	482.911,638 336.463,738	2.075
12	482.910,62 336.474,229	13	482.909,934 336.481,063	6.868
14	482.909,717 336.483,416	15	482.897,636 336.482,488	12.117
16	482.894,938 336.509,58	17	482.907,194 336.510,704	12.307
18	482.906,034 336.523,237	19	482.905,501 336.525,318	2.148
20	482.903,487 336.525,65	21	482.893,552 336.525,45	9.937
22	482.889,46 336.525,397	23	482.889,062 336.524,839	0.685
24	482.886,376 336.524,801	25	482.886,064 336.525,279	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

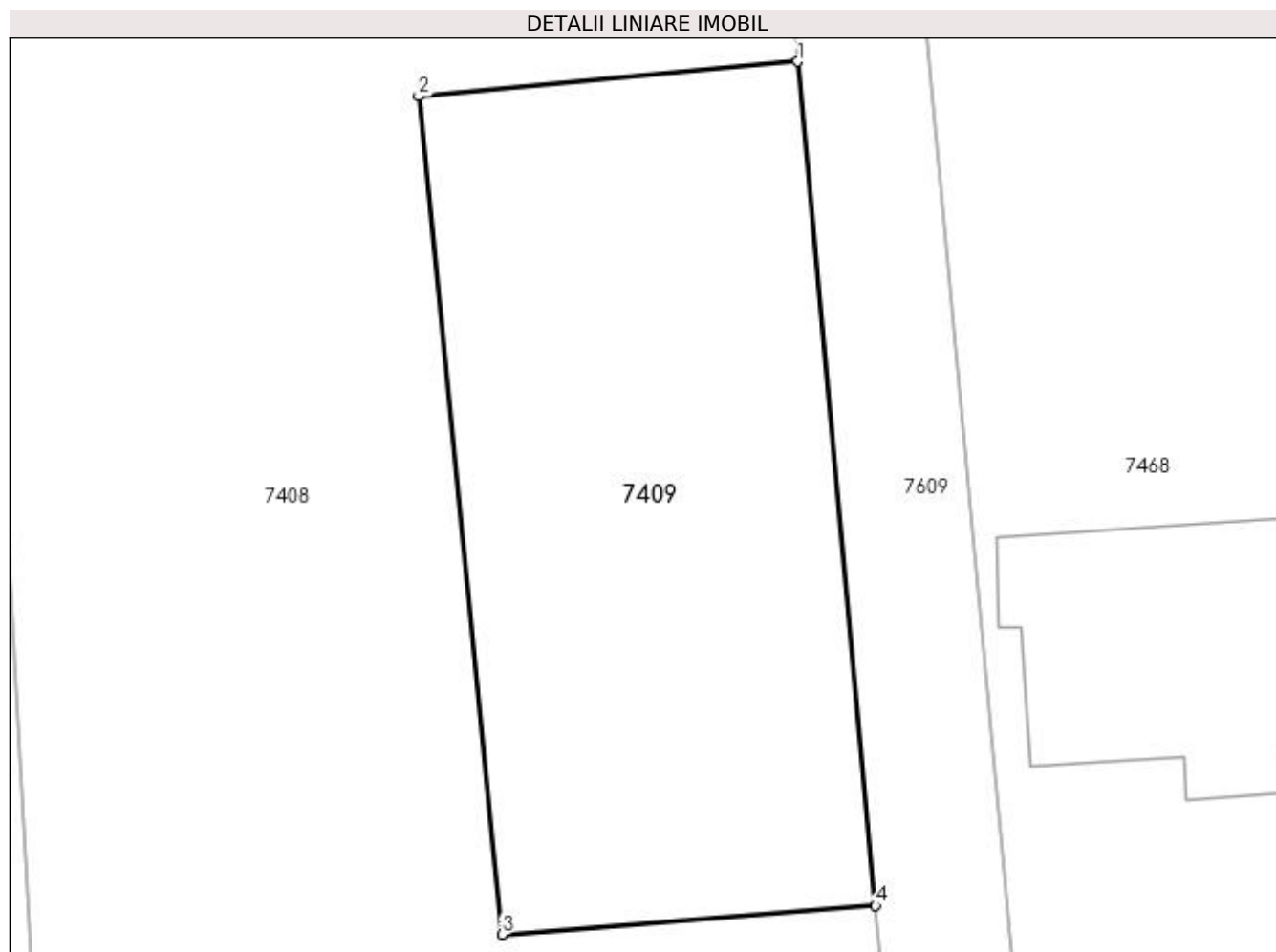
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	334	12	1172,1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.907,194 336.510,704	2	482.894,938 336.509,58	12.307
2	482.894,938 336.509,58	3	482.897,636 336.482,488	27.226
3	482.897,636 336.482,488	4	482.909,717 336.483,416	12.117
4	482.909,717 336.483,416	1	482.907,194 336.510,704	27.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.908 Masurata: 1.491	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12958, din 12/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 319 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ION, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ION, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

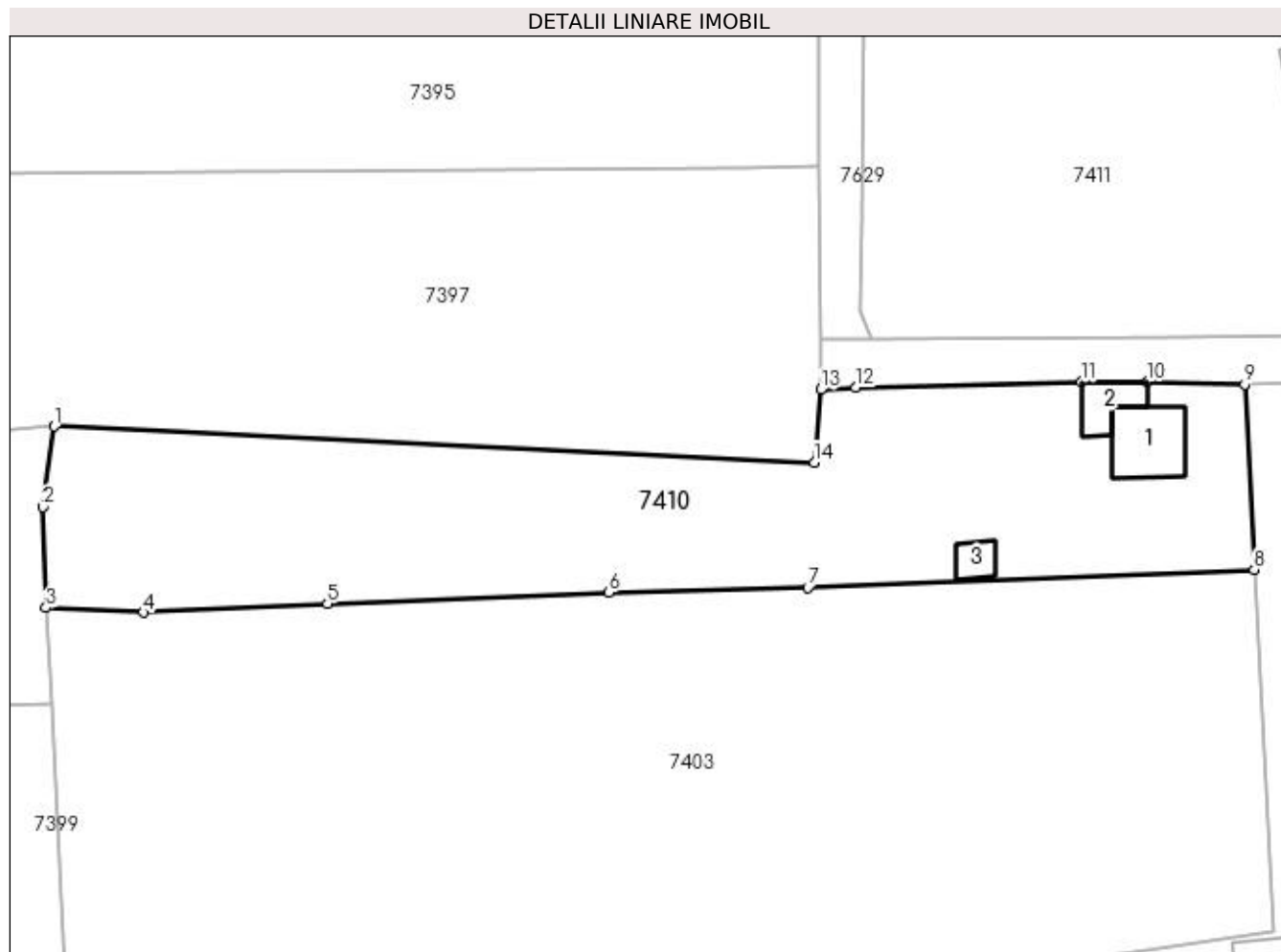
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.908 Masurata: 1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	12	1174,1176	-	În act se regăsește P1175,1195,1199
2	arabil	DA	871	12	1193,1194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.778,27 336.521,558	2	482.777,337 336.514,653	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.777,337 336.514,653	3	482.777,591 336.506,03	8.627
3	482.777,591 336.506,03	4	482.785,921 336.505,639	8.339
4	482.785,921 336.505,639	5	482.801,645 336.506,377	15.741
5	482.801,645 336.506,377	6	482.825,686 336.507,336	24.06
6	482.825,686 336.507,336	7	482.842,745 336.507,747	17.064
7	482.842,745 336.507,747	8	482.880,9 336.509,299	38.187
8	482.880,9 336.509,299	9	482.880,08 336.525,152	15.874
9	482.880,08 336.525,152	10	482.871,725 336.525,377	8.358
10	482.871,725 336.525,377	11	482.866,108 336.525,33	5.617
11	482.866,108 336.525,33	12	482.846,817 336.524,877	19.296
12	482.846,817 336.524,877	13	482.843,835 336.524,697	2.987
13	482.843,835 336.524,697	14	482.843,289 336.518,451	6.27
14	482.843,289 336.518,451	1	482.778,27 336.521,558	65.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1005, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.390	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1005, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1005, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 1005, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55164, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

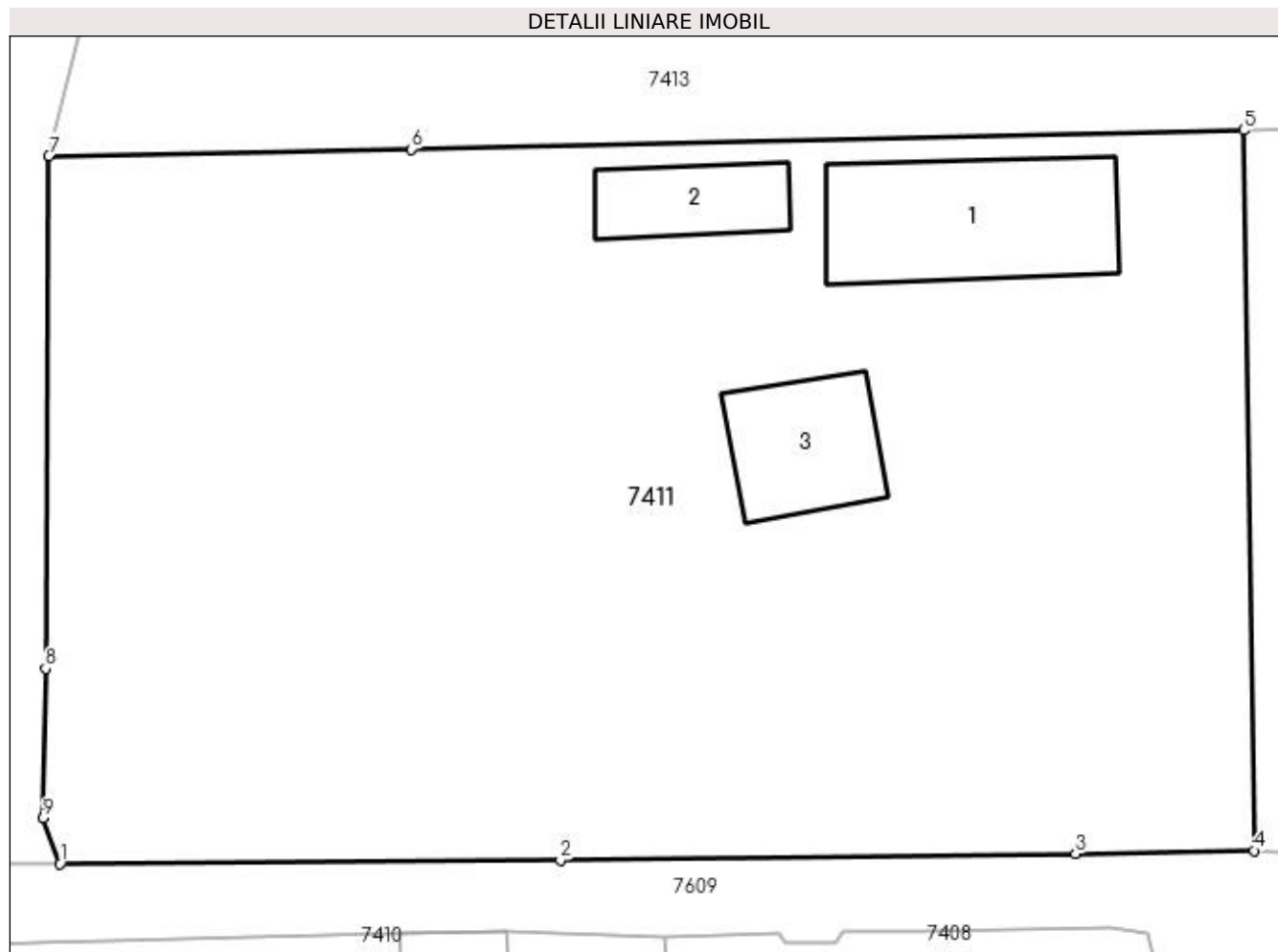
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	12	1106	-	
2	arabil	DA	461	12	1106,1107	-	
3	livada	DA	578	12	1105	-	
4	vie	DA	284	12	1105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.848,153 336.528,988	2	482.874,546 336.529,174	26.394
2	482.874,546 336.529,174	3	482.901,72 336.529,518	27.176
3	482.901,72 336.529,518	4	482.911,126 336.529,687	9.408
4	482.911,126 336.529,687	5	482.910,572 336.567,673	37.99
5	482.910,572 336.567,673	6	482.866,658 336.566,668	43.925
6	482.866,658 336.566,668	7	482.847,566 336.566,322	19.095
7	482.847,566 336.566,322	8	482.847,381 336.539,284	27.039
8	482.847,381 336.539,284	9	482.847,264 336.531,39	7.895
9	482.847,264 336.531,39	1	482.848,153 336.528,988	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1004, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.344	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1004, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55148, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 447 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

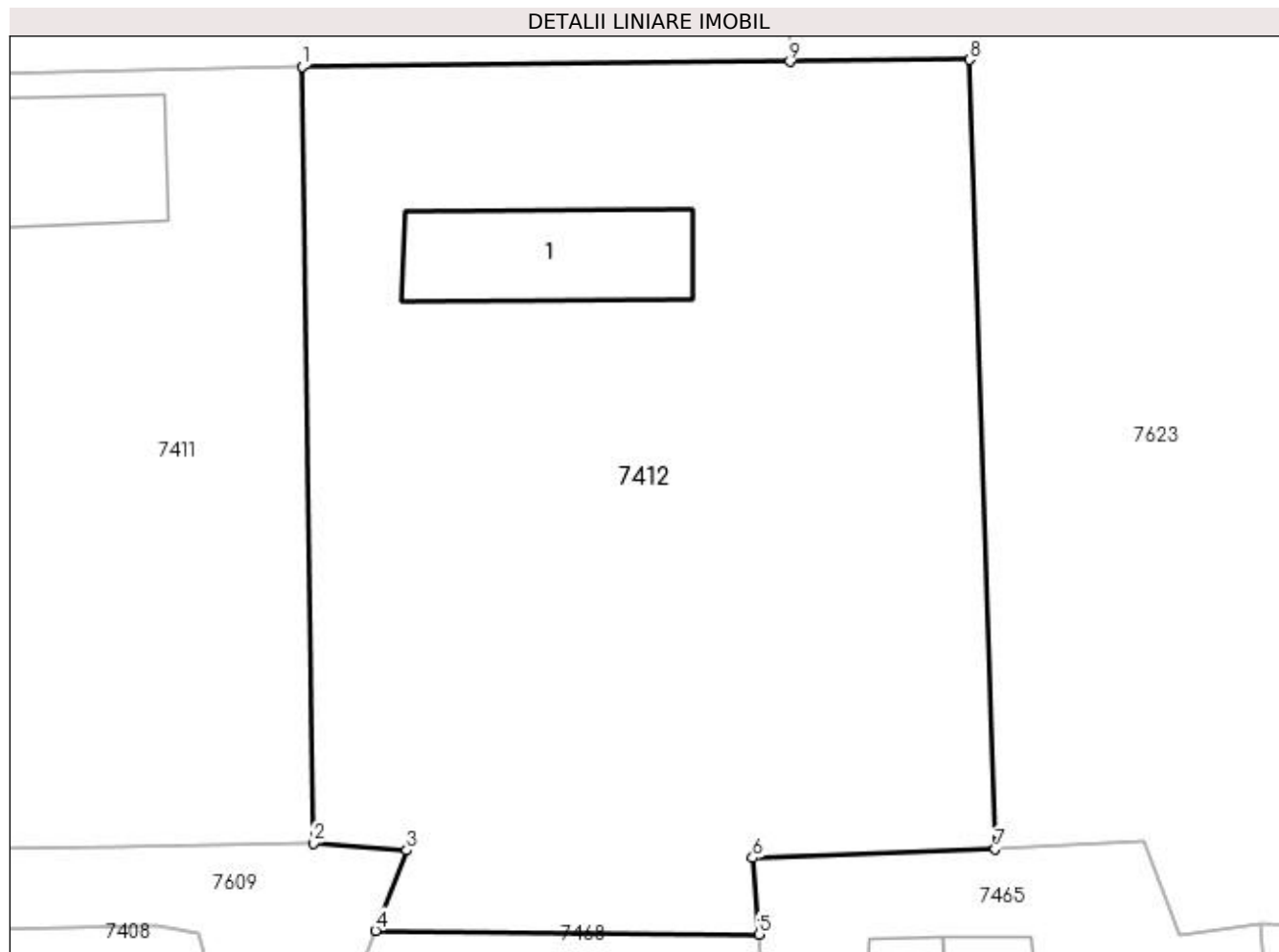
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	12	1108-1110	-	
2	arabil	DA	491	12	1110,1111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.910,572 336.567,673	2	482.911,126 336.529,687	37.99
2	482.911,126 336.529,687	3	482.915,699 336.529,344	4.586
3	482.915,699 336.529,344	4	482.914,165 336.525,415	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.914,165 336.525,415	5	482.932,921 336.525,234	18.757
5	482.932,921 336.525,234	6	482.932,631 336.528,966	3.743
6	482.932,631 336.528,966	7	482.944,488 336.529,398	11.865
7	482.944,488 336.529,398	8	482.943,228 336.568,005	38.628
8	482.943,228 336.568,005	9	482.934,427 336.567,916	8.801
9	482.934,427 336.567,916	1	482.910,572 336.567,673	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.256	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 23/05/2006 emis de NP MOLCUȚ FLAVIUS (Certificat de moștenitor nr.598/2.12.1996 emis de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr. 90833/ 25.04.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IANCU GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU MIRCEA	A1
Act Notarial nr. 392, din 07/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLAE MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

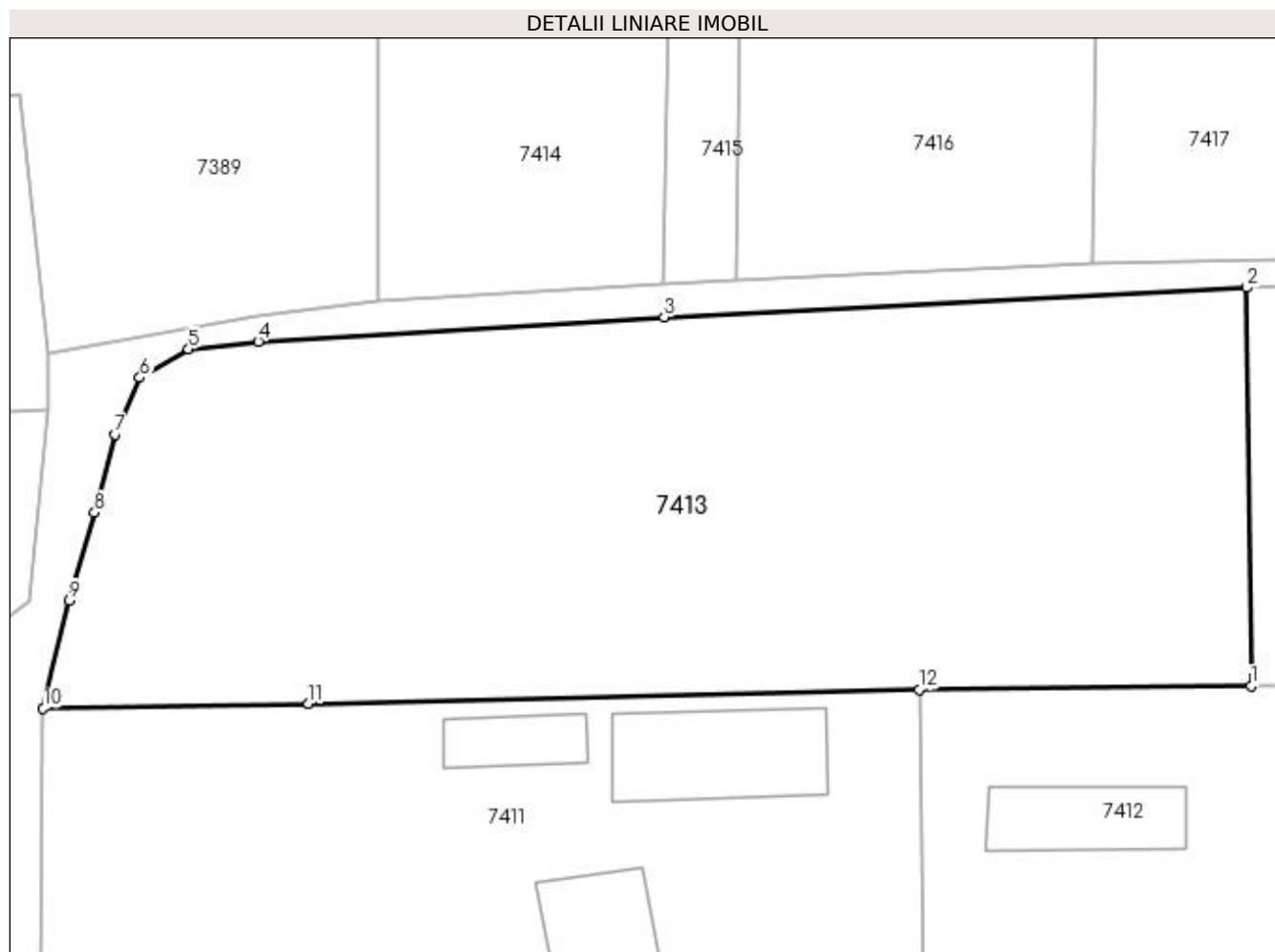
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.256	12	1104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.934,427 336.567,916	2	482.934,136 336.596,569	28.654
2	482.934,136 336.596,569	3	482.892,224 336.594,453	41.965
3	482.892,224 336.594,453	4	482.863,04 336.592,683	29.238
4	482.863,04 336.592,683	5	482.858,023 336.592,139	5.046
5	482.858,023 336.592,139	6	482.854,515 336.590,091	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.854,515 336.590,091	7	482.852,717 336.586,027	4.444
7	482.852,717 336.586,027	8	482.851,253 336.580,398	5.816
8	482.851,253 336.580,398	9	482.849,46 336.574,071	6.576
9	482.849,46 336.574,071	10	482.847,566 336.566,322	7.977
10	482.847,566 336.566,322	11	482.866,658 336.566,668	19.095
11	482.866,658 336.566,668	12	482.910,572 336.567,673	43.925
12	482.910,572 336.567,673	1	482.934,427 336.567,916	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1006, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.520 Masurata: 2.631	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1006, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1006, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1006, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68333, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.2 din data de 07.01.1998 eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU FLOREA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU FLOREA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

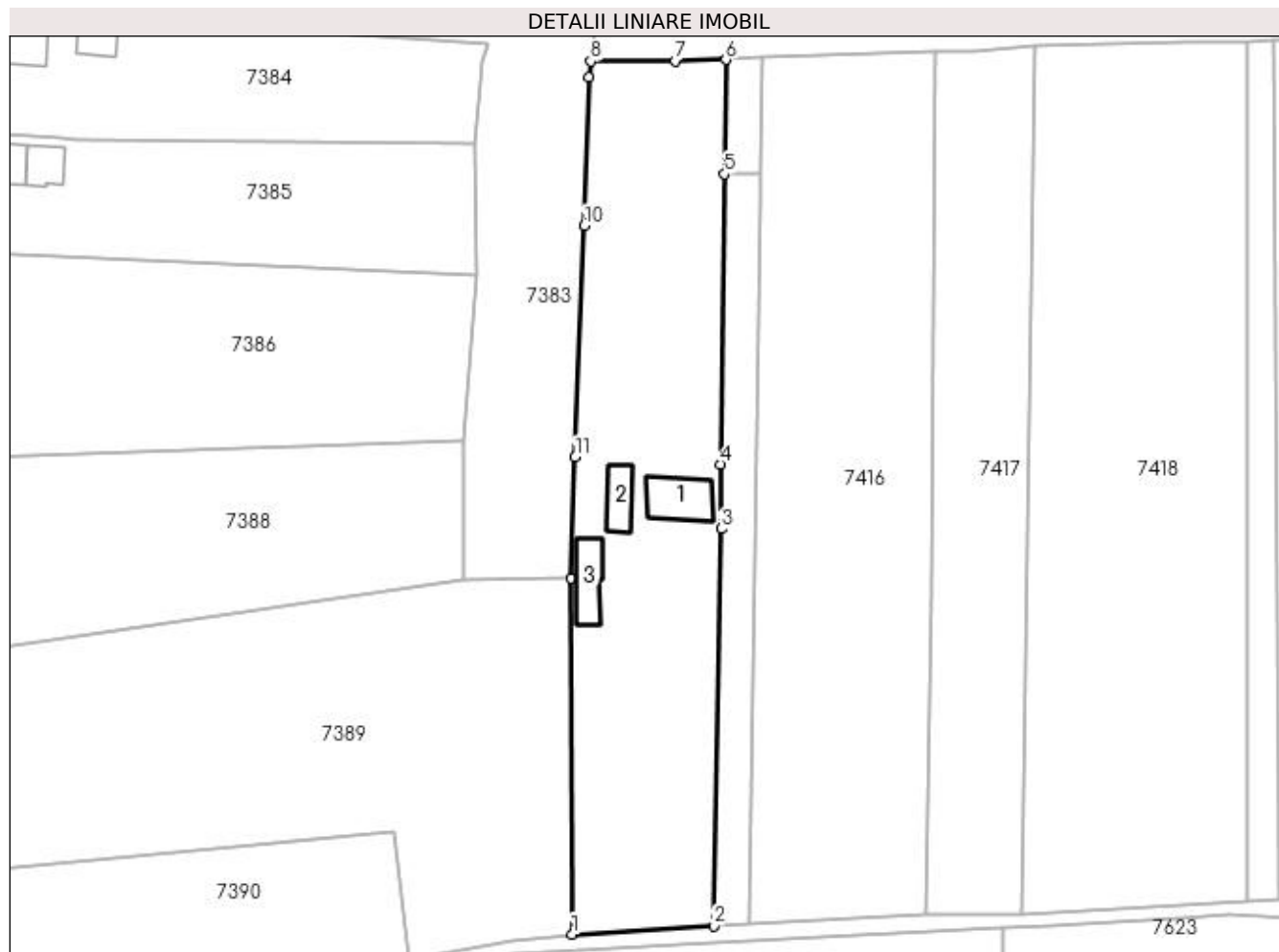
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.520 Masurata: 2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	12	1085	-	
2	arabil	DA	863	12	1086,1087	-	
3	arabil	DA	838	12	1084	-	
4	drum	DA	350	12	1084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.871,649 336.595,593	2	482.892,208 336.596,787	20.594
2	482.892,208 336.596,787	3	482.893,295 336.654,467	57.69
3	482.893,295 336.654,467	4	482.893,226 336.663,858	9.391
4	482.893,226 336.663,858	5	482.893,791 336.705,953	42.099
5	482.893,791 336.705,953	6	482.894,014 336.722,576	16.624
6	482.894,014 336.722,576	7	482.886,617 336.722,417	7.399
7	482.886,617 336.722,417	8	482.874,388 336.722,329	12.229
8	482.874,388 336.722,329	9	482.874,056 336.719,988	2.364
9	482.874,056 336.719,988	10	482.873,4 336.698,439	21.559
10	482.873,4 336.698,439	11	482.872,104 336.664,881	33.583
11	482.872,104 336.664,881	12	482.871,542 336.647,312	17.578
12	482.871,542 336.647,312	1	482.871,649 336.595,593	51.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 21/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 131645/06.01.2005 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

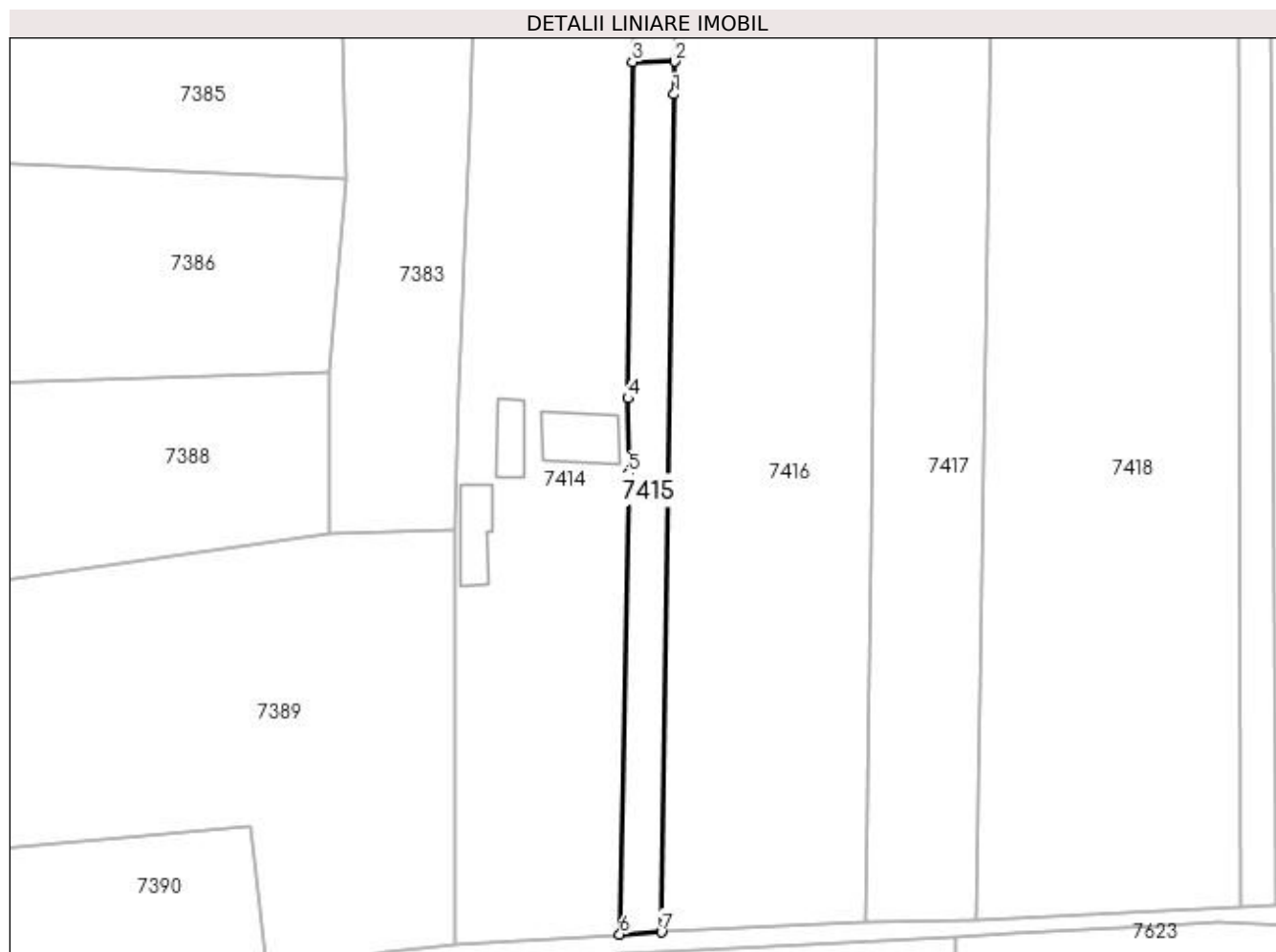
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	12	1083	-	În act se regăsește P1088

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.898,978 336.701,887	2	482.899,039 336.705,992	4.105
2	482.899,039 336.705,992	3	482.893,791 336.705,953	5.248
3	482.893,791 336.705,953	4	482.893,226 336.663,858	42.099
4	482.893,226 336.663,858	5	482.893,295 336.654,467	9.391
5	482.893,295 336.654,467	6	482.892,208 336.596,787	57.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.892,208 336.596,787	7	482.897,41 336.597,053	5.209
7	482.897,41 336.597,053	1	482.898,978 336.701,887	104.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125859, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.83 din data de 20.10.2014 eliberat de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Costești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.203	12	1066	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.923,754 336.645,345	2	482.924,507 336.723,824	78.483
2	482.924,507 336.723,824	3	482.899,292 336.722,889	25.232
3	482.899,292 336.722,889	4	482.899,039 336.705,992	16.899
4	482.899,039 336.705,992	5	482.898,978 336.701,887	4.105
5	482.898,978 336.701,887	6	482.897,41 336.597,053	104.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.897,41 336.597,053	7	482.923,067 336.598,366	25.691
7	482.923,067 336.598,366	1	482.923,754 336.645,345	46.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 133255, din 19/08/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 620 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ PUIU 2) DINICĂ VASILE, lipsă CNP 3) DINICA ION, lipsă CNP 4) DINICA ILIE, lipsă CNP 5) PIELARU ELISABETA 6) BERJA ELENA, lipsă CNP DEFUNCT:Da 7) DURLAN FLOAREA	

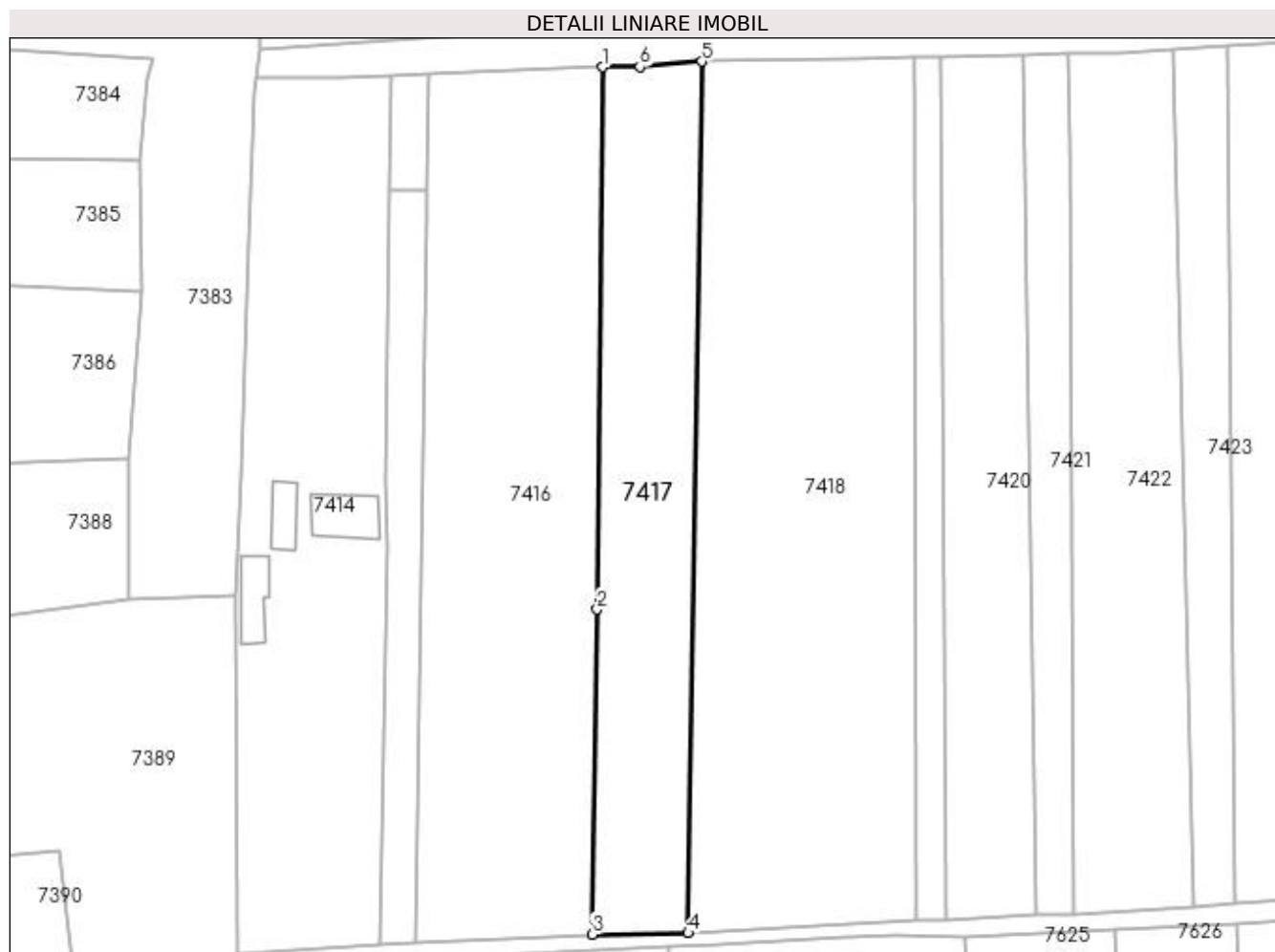
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	12	1066	-	În act se regăsește P1065
2	vie	DA	453	12	1066	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.924,507 336.723,824	2	482.923,754 336.645,345	78.483
2	482.923,754 336.645,345	3	482.923,067 336.598,366	46.984
3	482.923,067 336.598,366	4	482.936,923 336.598,557	13.857
4	482.936,923 336.598,557	5	482.938,9 336.724,622	126.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.938,9 336.724,622	6	482.929,947 336.723,854	8.986
6	482.929,947 336.723,854	1	482.924,507 336.723,824	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3493, din 21/08/1997 emis de NP PÎRVU EMILIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILICĂ DANIELA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	12	1066	-	În act se regăsește T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.938,9 336.724,622	2	482.936,923 336.598,557	126.081
2	482.936,923 336.598,557	3	482.969,839 336.600,319	32.963
3	482.969,839 336.600,319	4	482.969,747 336.725,281	124.962
4	482.969,747 336.725,281	5	482.961,34 336.725,087	8.409
5	482.961,34 336.725,087	1	482.938,9 336.724,622	22.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9181, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

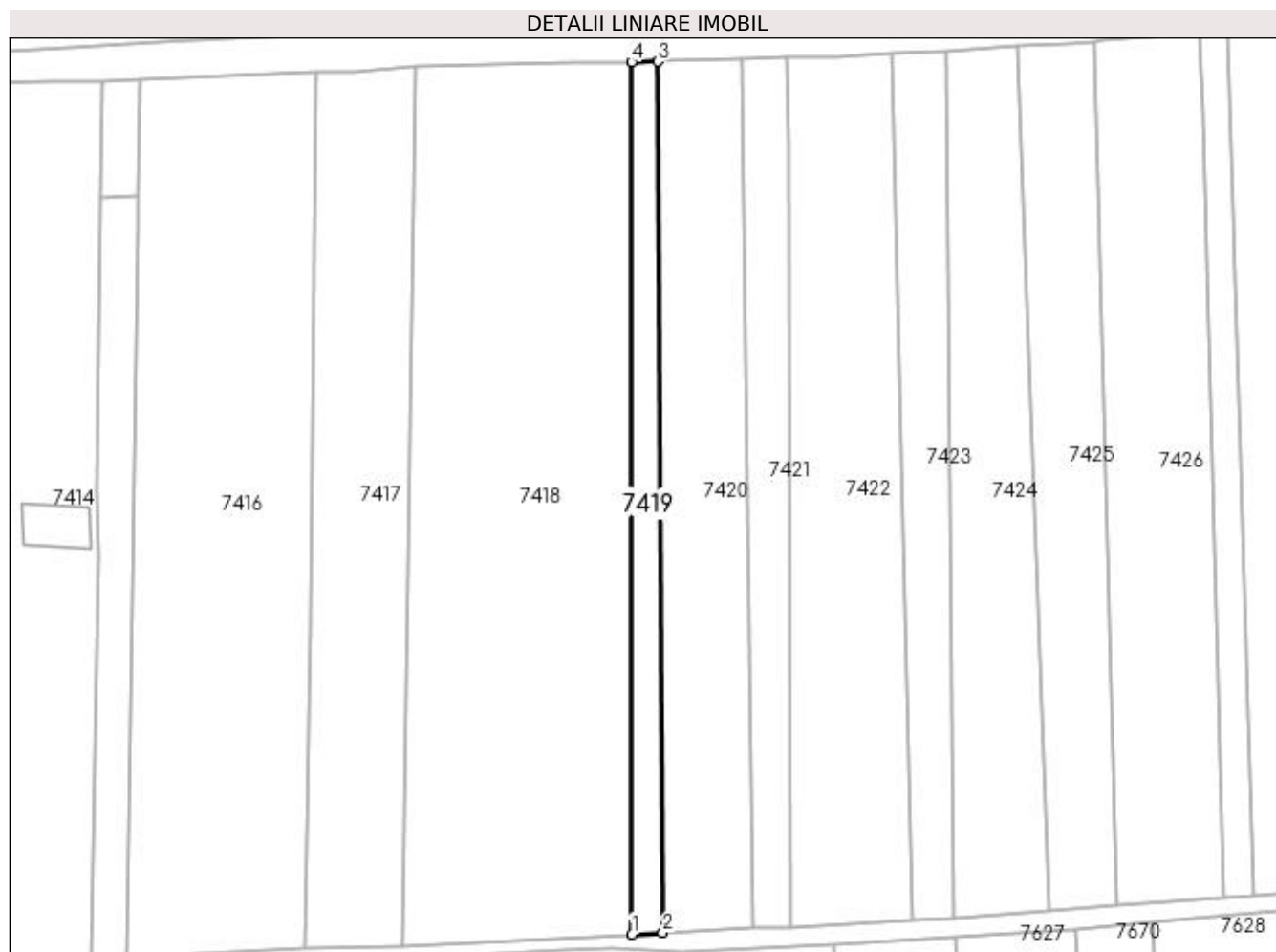
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	514	12	1065	-	În act se regăsește P1066

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.969,839 336.600,319	2	482.974,265 336.600,532	4.431
2	482.974,265 336.600,532	3	482.973,551 336.725,369	124.839
3	482.973,551 336.725,369	4	482.969,747 336.725,281	3.805
4	482.969,747 336.725,281	1	482.969,839 336.600,319	124.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.016 Masurata: 1.549	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17568, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA ALEXANDRU 2) BUNESCU RALIȚA, lipsă CNP 3) PAULUC ANA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.016 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.549	12	1065	-	În act se regasește P1089

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.973,551 336.725,369	2	482.974,265 336.600,532	124.839
2	482.974,265 336.600,532	3	482.987,176 336.601,147	12.926
3	482.987,176 336.601,147	4	482.985,476 336.725,669	124.534
4	482.985,476 336.725,669	1	482.973,551 336.725,369	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 78217, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU RADA	

C. Partea III. SARCINI .

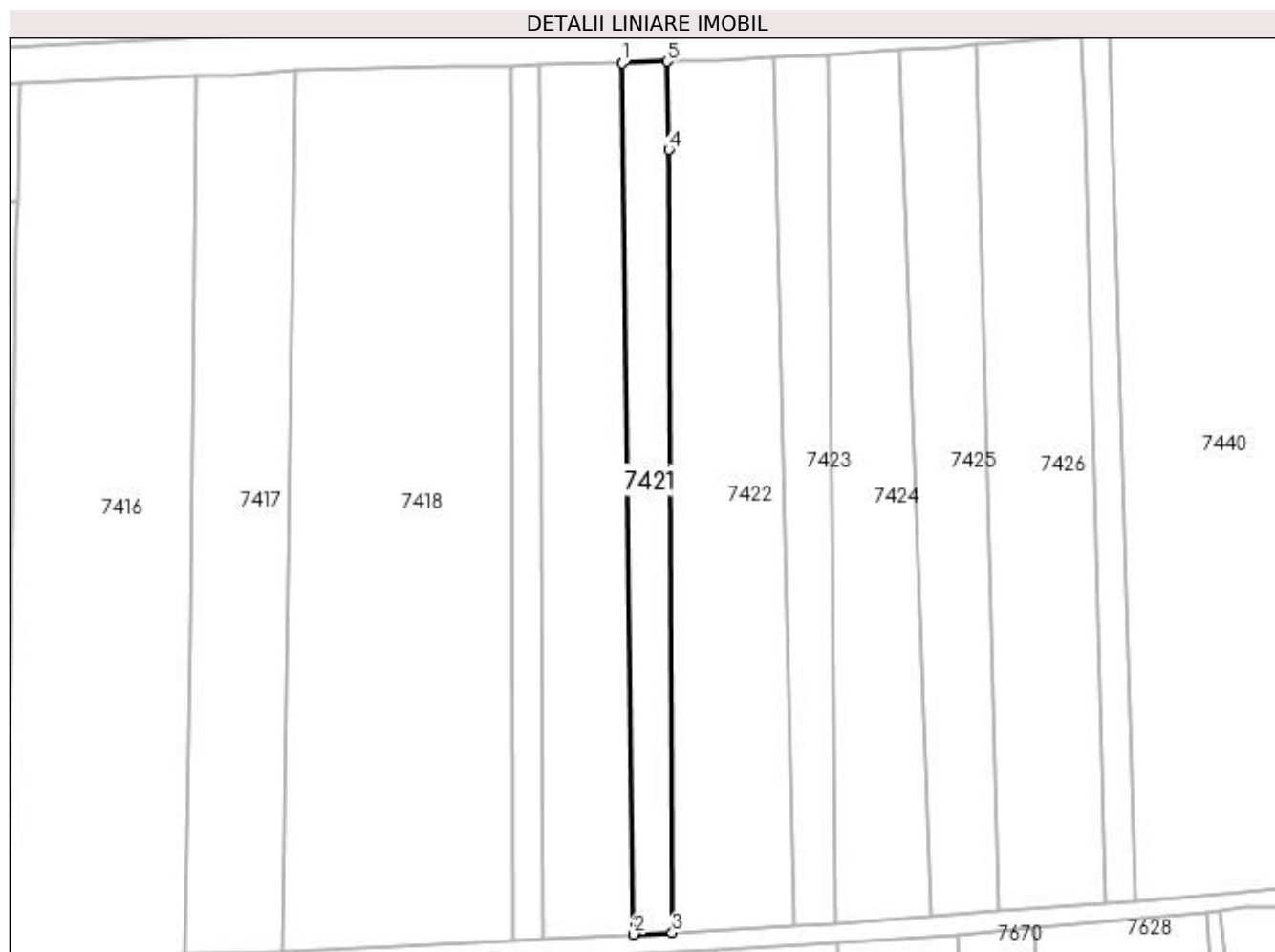
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	756	12	1064,1065	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.985,476 336.725,669	2	482.987,176 336.601,147	124.534
2	482.987,176 336.601,147	3	482.992,689 336.601,36	5.517
3	482.992,689 336.601,36	4	482.992,173 336.713,298	111.939
4	482.992,173 336.713,298	5	482.991,945 336.725,91	12.614
5	482.991,945 336.725,91	1	482.985,476 336.725,669	6.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 13/11/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 12959/ 12.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

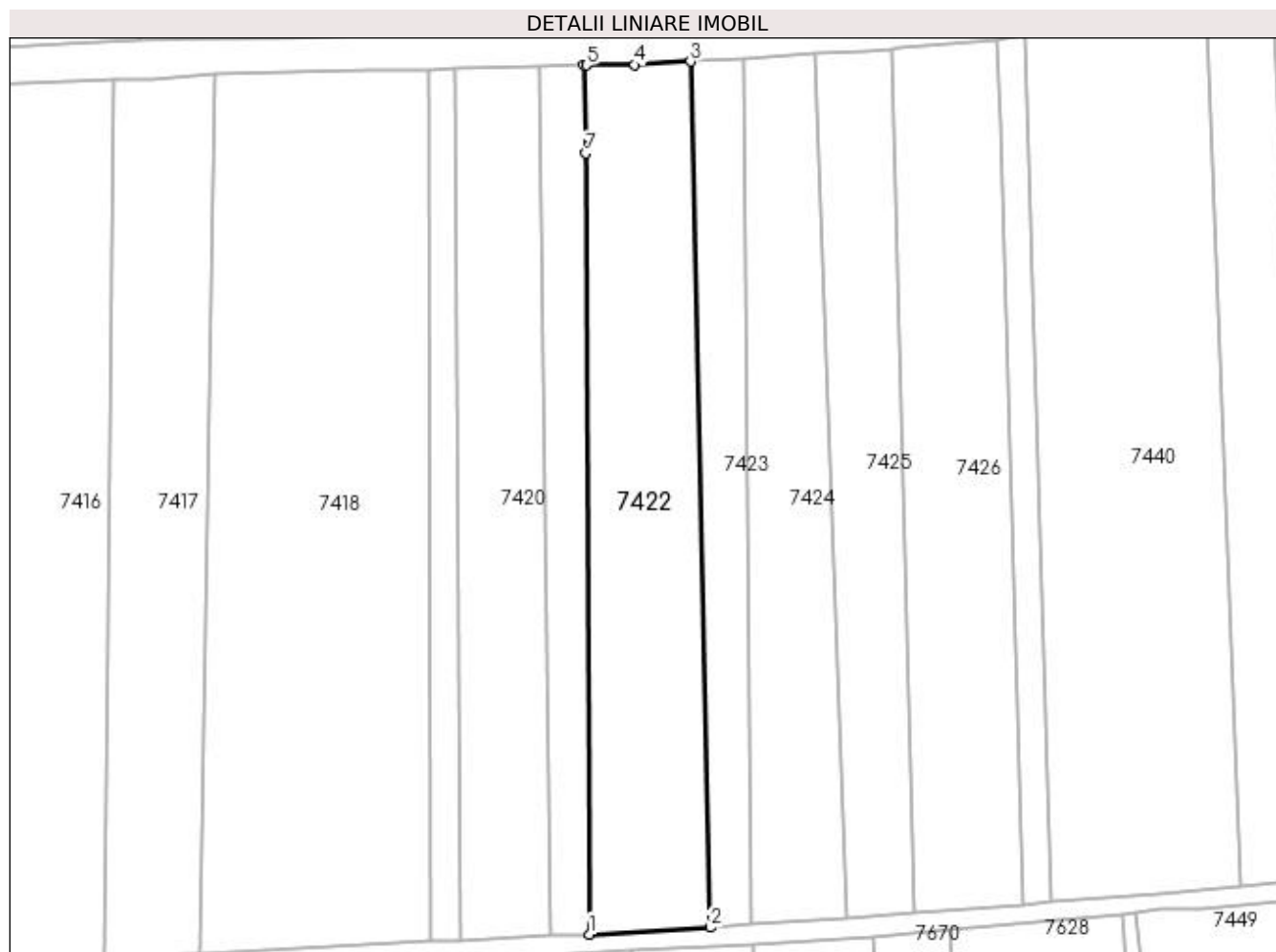
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.016	12	1064,1065	-	În act se regăsește P1063

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.992,689 336.601,36	2	483.010,022 336.602,356	17.362
2	483.010,022 336.602,356	3	483.007,2 336.726,451	124.127
3	483.007,2 336.726,451	4	482.999,229 336.725,954	7.986
4	482.999,229 336.725,954	5	482.992,306 336.725,924	6.923
5	482.992,306 336.725,924	6	482.991,945 336.725,91	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.991,945 336.725,91	7	482.992,173 336.713,298	12.614
7	482.992,173 336.713,298	1	482.992,689 336.601,36	111.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

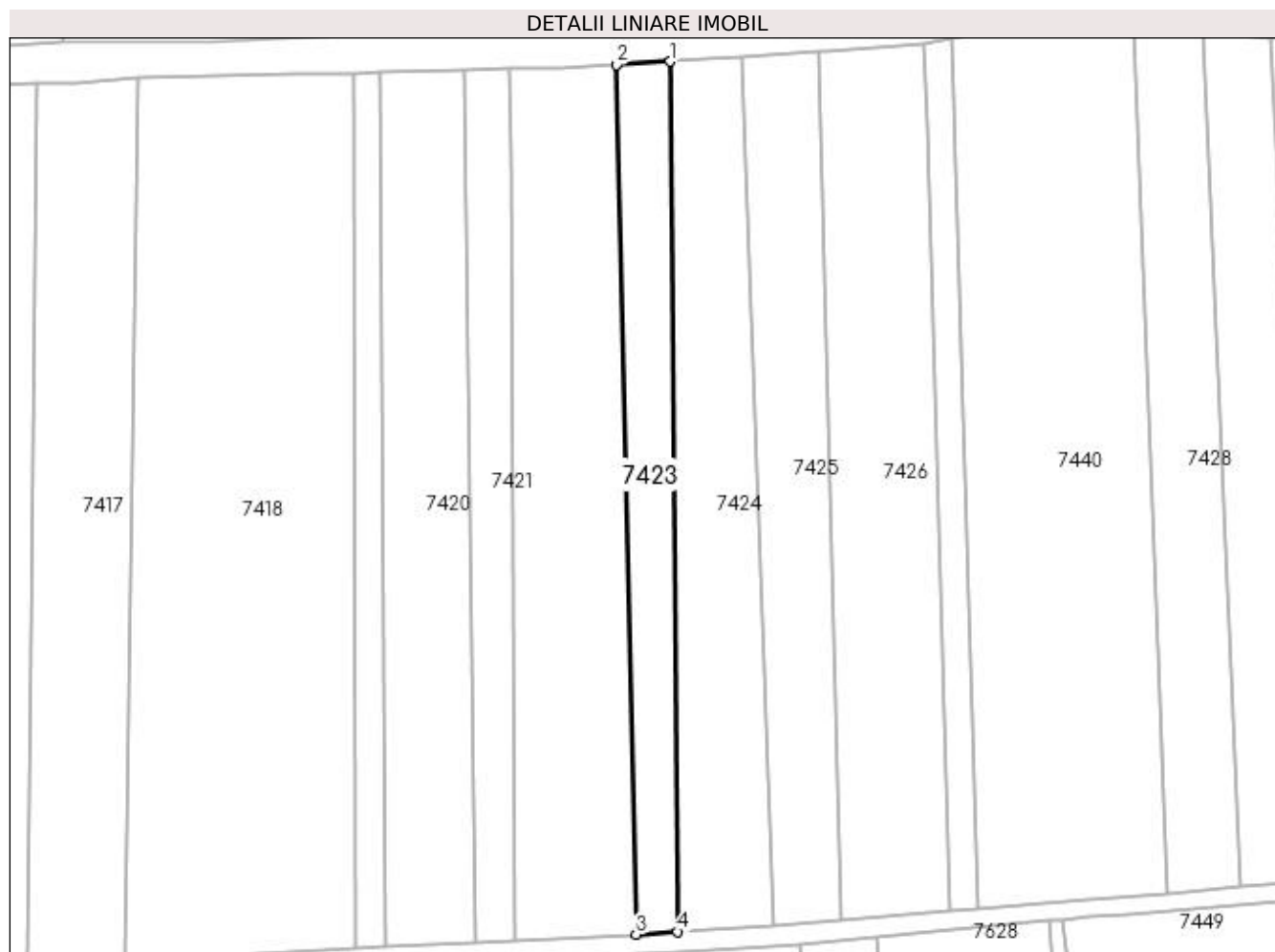
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	12	1063,1064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.014,903 336.726,932	2	483.007,2 336.726,451	7.718
2	483.007,2 336.726,451	3	483.010,022 336.602,356	124.127
3	483.010,022 336.602,356	4	483.015,996 336.602,751	5.987
4	483.015,996 336.602,751	1	483.014,903 336.726,932	124.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 125, din 06/02/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 125, din 06/02/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENCUȚU ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENCUȚU FLOAREA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	12	1062-1064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.029,653 336.603,653	2	483.025,105 336.727,568	123.998
2	483.025,105 336.727,568	3	483.014,903 336.726,932	10.222
3	483.014,903 336.726,932	4	483.015,996 336.602,751	124.186
4	483.015,996 336.602,751	1	483.029,653 336.603,653	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 125, din 06/02/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARVĂ AURELIA	A1

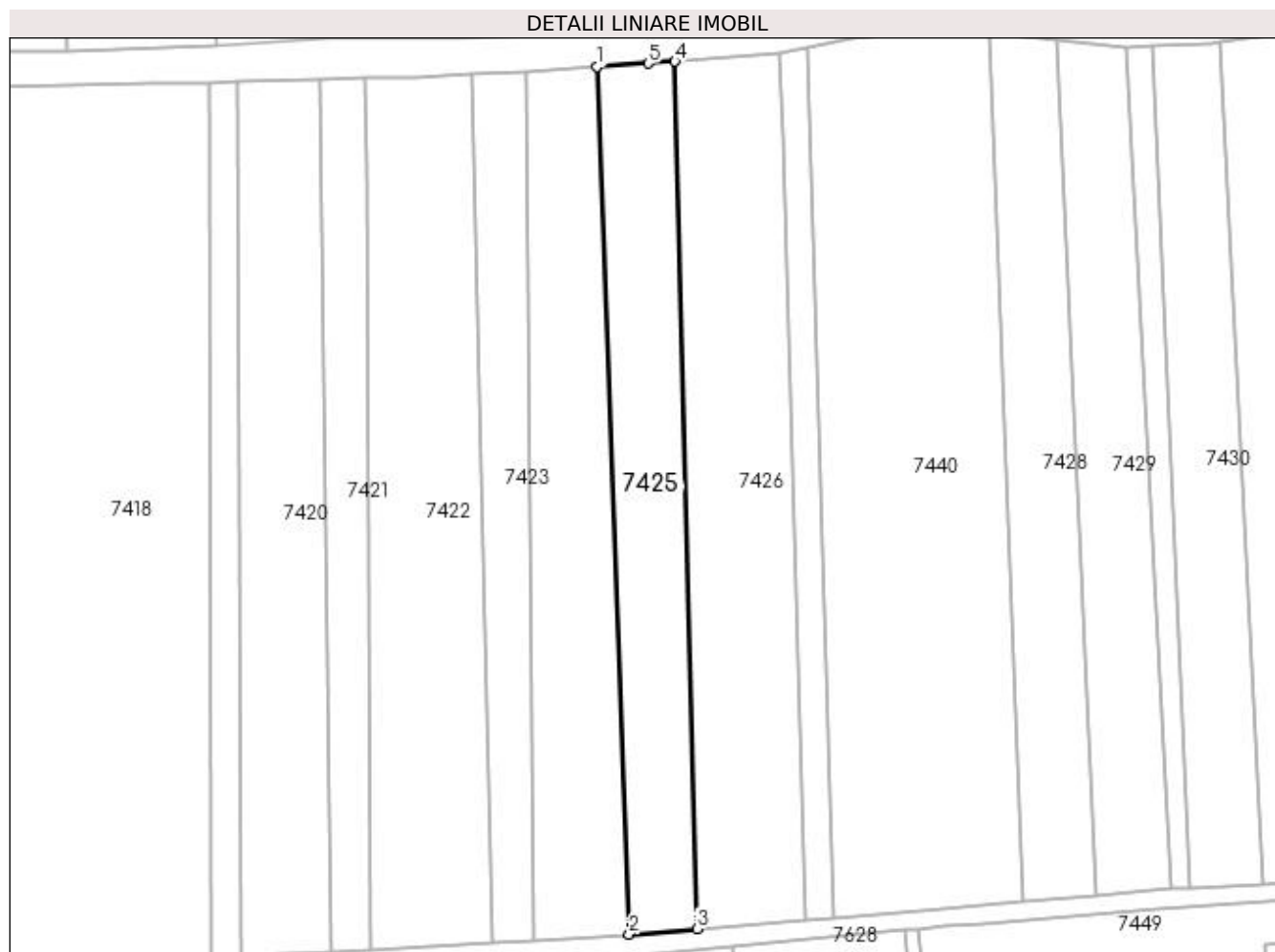
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 125, din 06/02/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENCUȚU ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENCUȚU FLOAREA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	972	12	1060-1062	-	
2	vie	DA	318	12	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.025,105 336.727,568	2	483.029,653 336.603,653	123.998
2	483.029,653 336.603,653	3	483.039,343 336.604,425	9.721
3	483.039,343 336.604,425	4	483.036,197 336.728,304	123.919
4	483.036,197 336.728,304	5	483.032,365 336.728,021	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.032,365 336.728,021	1	483.025,105 336.727,568	7.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87750	1.890	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9232 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1872, din 11/04/2022 emis de NP DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA VASILE, casatorit cu 2) VOINEA CLAUDIA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

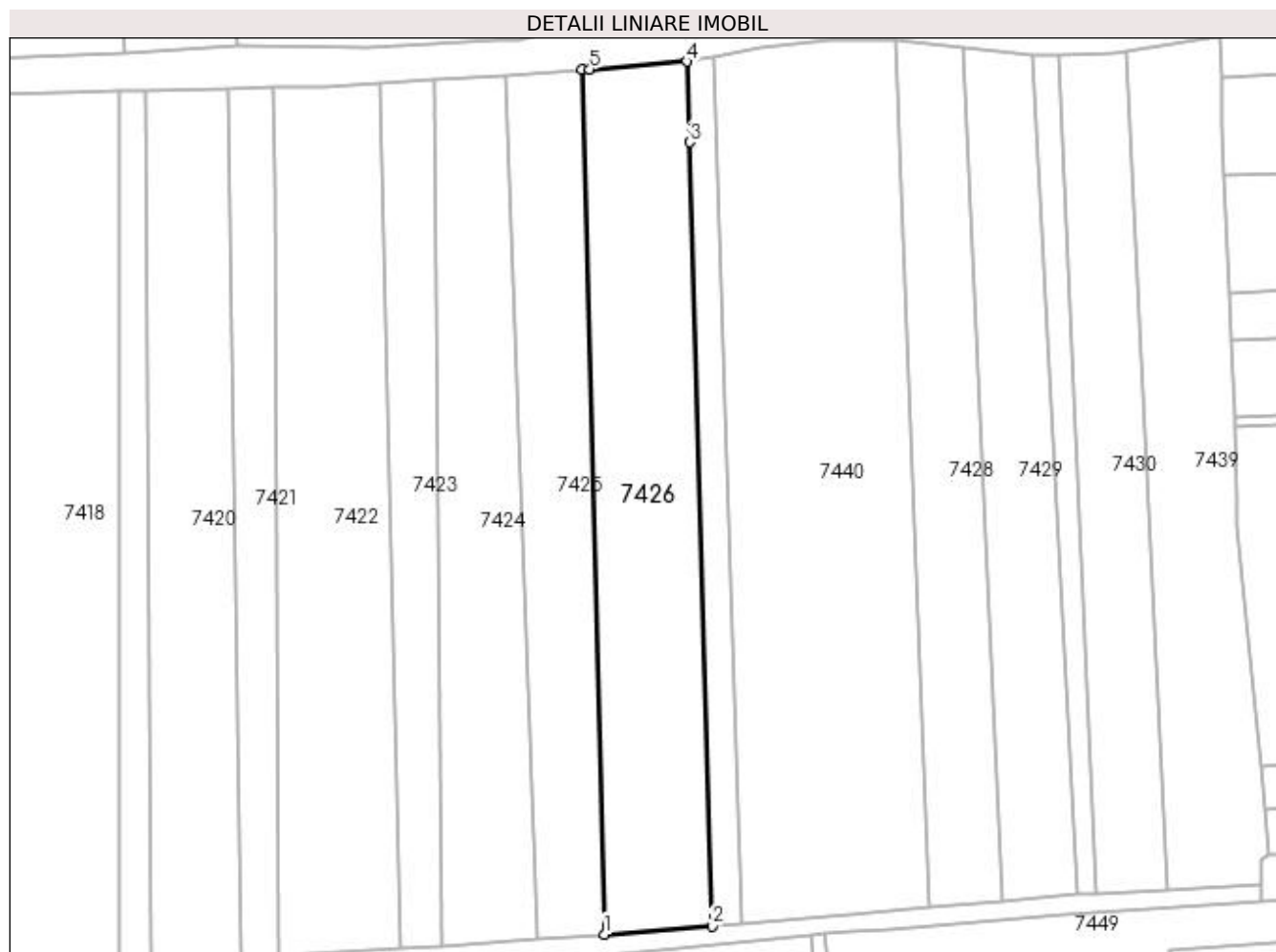
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87750	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.890	12	1059-1061	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.039,343 336.604,425	2	483.054,756 336.605,652	15.462
2	483.054,756 336.605,652	3	483.051,577 336.717,908	112.301
3	483.051,577 336.717,908	4	483.051,158 336.729,48	11.58
4	483.051,158 336.729,48	5	483.037,237 336.728,373	13.965
5	483.037,237 336.728,373	6	483.036,197 336.728,304	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.036,197 336.728,304	1	483.039,343 336.604,425	123.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Sinculesti, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85842	500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27974 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 11/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIAN-DĂNUȚ , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

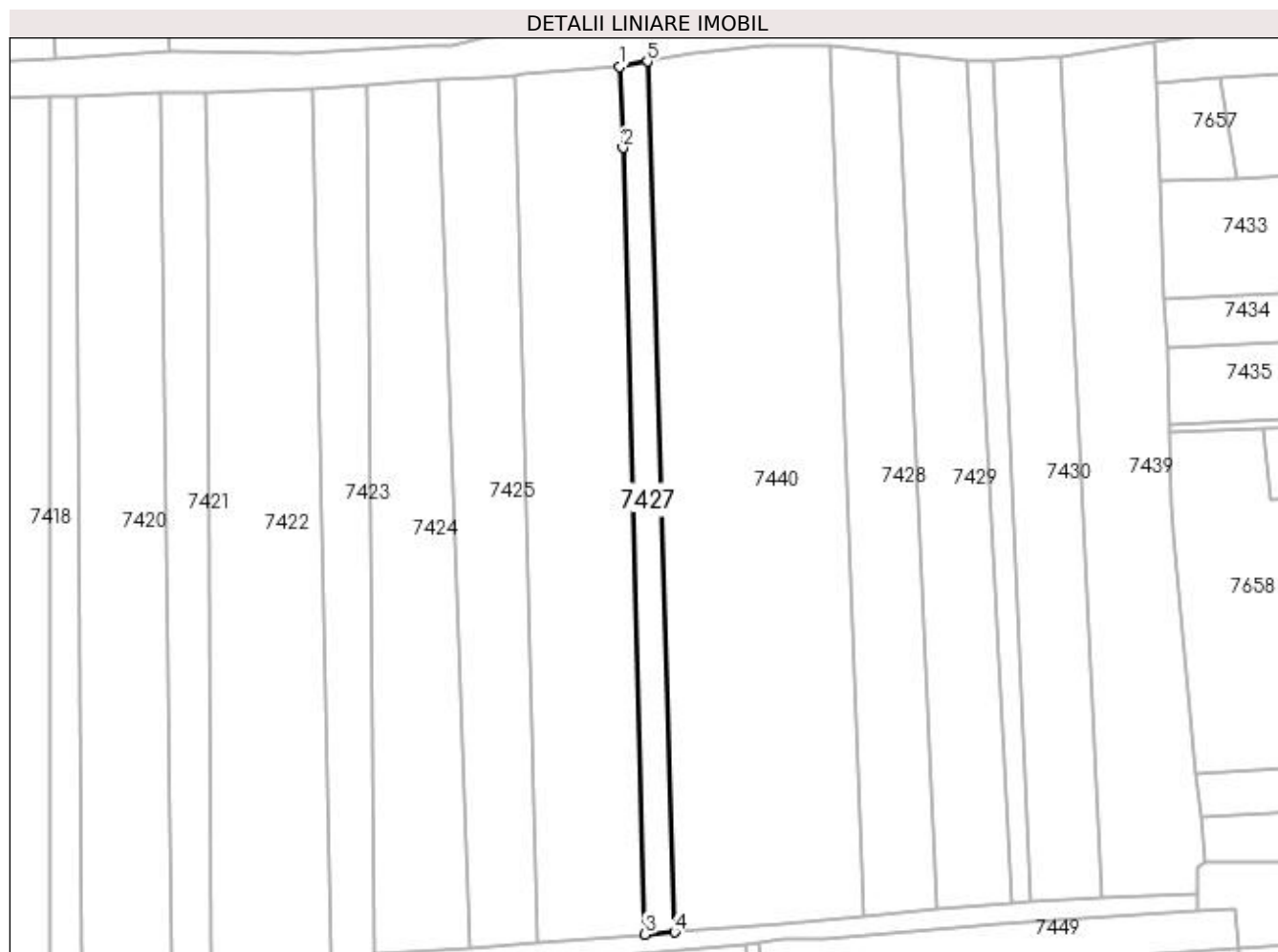
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85842	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	12	1059,1058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.051,158 336.729,48	2	483.051,577 336.717,908	11.58
2	483.051,577 336.717,908	3	483.054,756 336.605,652	112.301
3	483.054,756 336.605,652	4	483.058,956 336.605,973	4.212
4	483.058,956 336.605,973	5	483.055,074 336.730,242	124.33
5	483.055,074 336.730,242	1	483.051,158 336.729,48	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105545, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.584 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU ILIE DEFUNCT:Da 2) TUDOR ELENA, lipsă CNP 3) CIOBANU MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	12	1057	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.090,894 336.731,401	2	483.081,177 336.732,458	9.774
2	483.081,177 336.732,458	3	483.086,029 336.608,26	124.293
3	483.086,029 336.608,26	4	483.096,45 336.609,192	10.463
4	483.096,45 336.609,192	1	483.090,894 336.731,401	122.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.231	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 910, din 11/05/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIAN , lipsă CNP,căsătorit cu 2) MARA MARIANA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

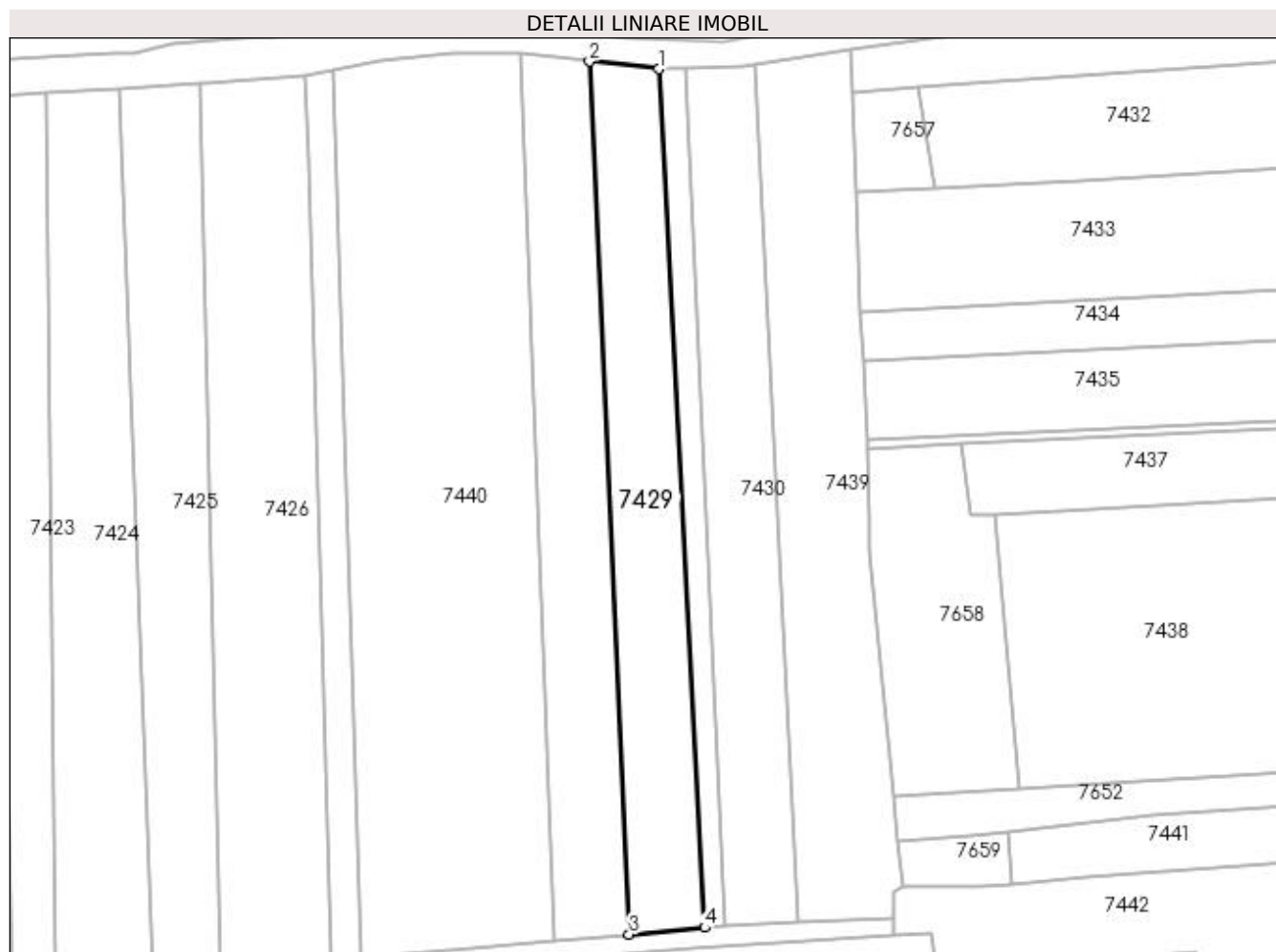
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.231	12	1056,1057	-	În act se regăsește T13 și P1315/4;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.100,612 336.730,345	2	483.090,894 336.731,401	9.775
2	483.090,894 336.731,401	3	483.096,45 336.609,192	122.335
3	483.096,45 336.609,192	4	483.107,052 336.610,141	10.644
4	483.107,052 336.610,141	1	483.100,612 336.730,345	120.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 718, din 02/04/2002 emis de NP ION GEORGESCU (Titlu de proprietate nr.106803/29.01.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ELENA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	12	1056	-	În act se regăsește P1112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.114,155 336.731,02	2	483.112,601 336.730,777	1.573
2	483.112,601 336.730,777	3	483.104,453 336.730,476	8.154
3	483.104,453 336.730,476	4	483.109,887 336.610,292	120.307
4	483.109,887 336.610,292	5	483.120,117 336.610,839	10.245
5	483.120,117 336.610,839	1	483.114,155 336.731,02	120.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129

Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. 2012, din 19/08/2002 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN FLORIN , lipsă CNP, căsătorit cu 2) DIN ELENA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

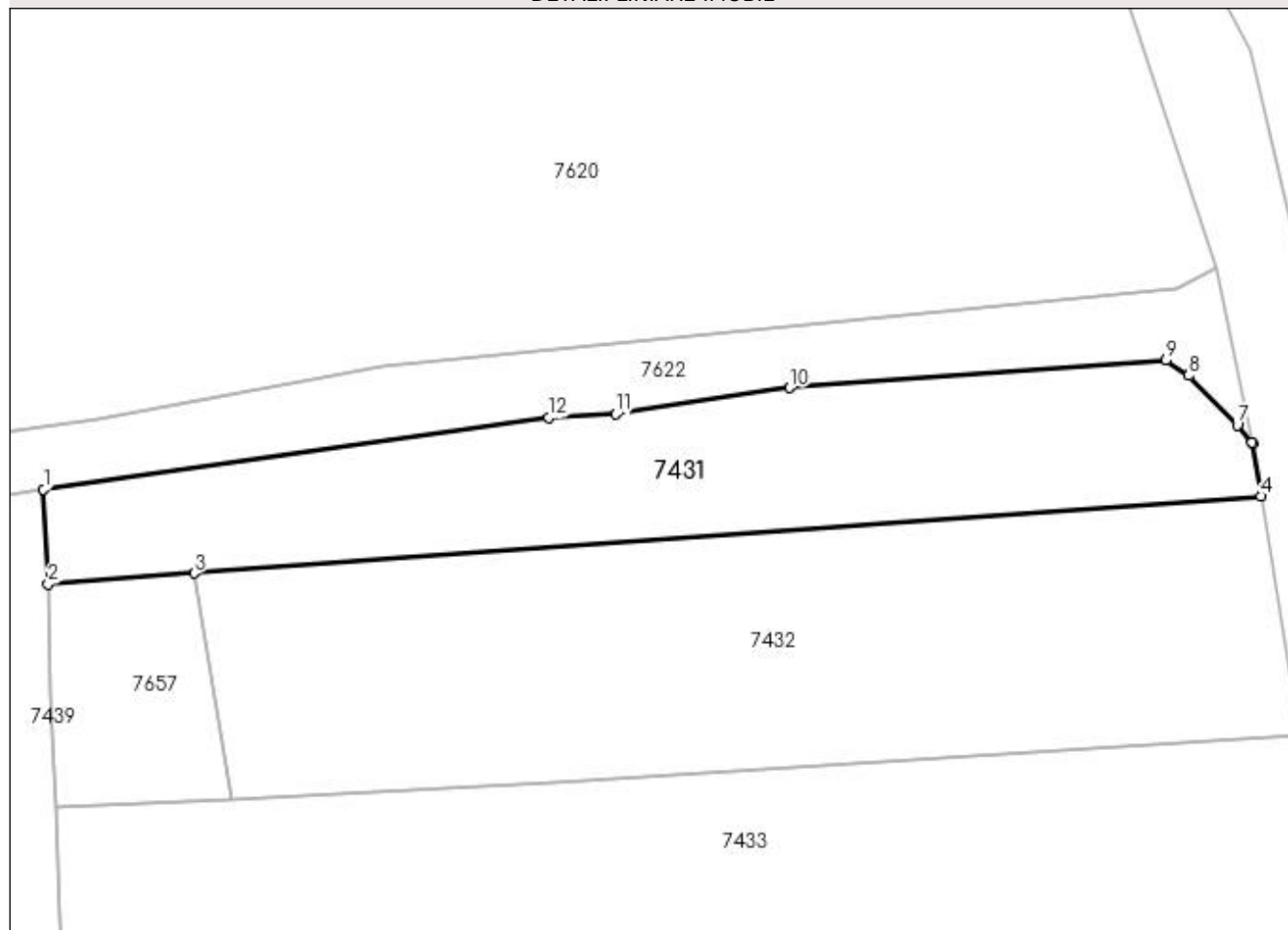
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	12	1043	-	În act se regăsește T11 și P1041

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.127,466 336.733,098	2	483.127,768 336.727,154	5.952
2	483.127,768 336.727,154	3	483.136,963 336.727,816	9.219
3	483.136,963 336.727,816	4	483.204,149 336.732,66	67.36
4	483.204,149 336.732,66	5	483.203,613 336.735,993	3.376
5	483.203,613 336.735,993	6	483.203,599 336.736,055	0.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.203,599 336.736,055	7	483.202,653 336.737,153	1.449
7	483.202,653 336.737,153	8	483.199,595 336.740,261	4.36
8	483.199,595 336.740,261	9	483.198,146 336.741,215	1.735
9	483.198,146 336.741,215	10	483.174,441 336.739,489	23.768
10	483.174,441 336.739,489	11	483.163,501 336.737,847	11.063
11	483.163,501 336.737,847	12	483.159,312 336.737,618	4.195
12	483.159,312 336.737,618	1	483.127,466 336.733,098	32.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 579, din 27/08/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 71879/ 29.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

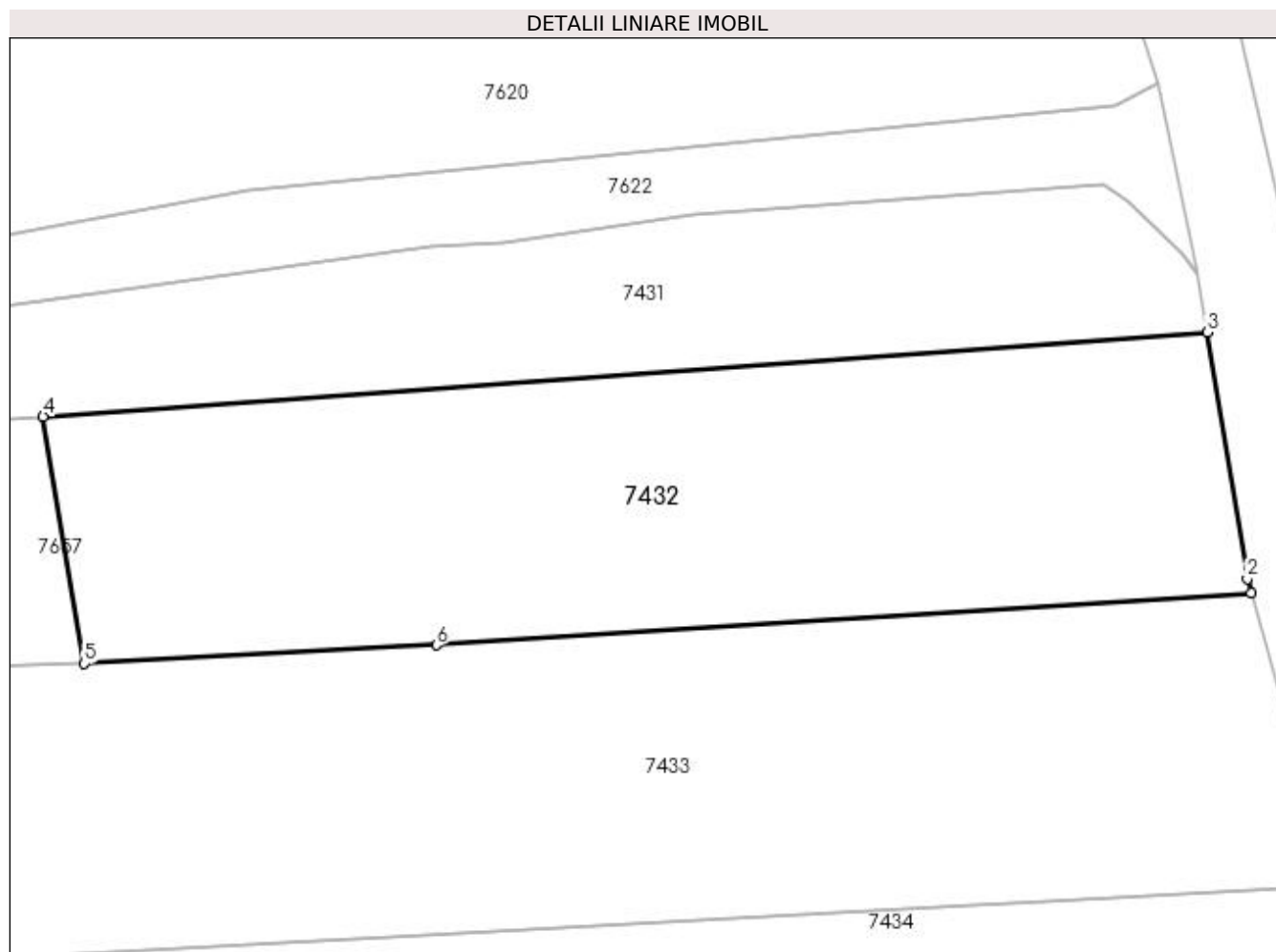
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.206,662 336.717,638	2	483.206,439 336.718,44	0.832
2	483.206,439 336.718,44	3	483.204,149 336.732,66	14.403
3	483.204,149 336.732,66	4	483.136,963 336.727,816	67.36
4	483.136,963 336.727,816	5	483.139,339 336.713,563	14.45
5	483.139,339 336.713,563	6	483.159,659 336.714,622	20.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.159,659 336.714,622	1	483.206,662 336.717,638	47.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 58858, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFETEASA BADEA, lipsă CNP	

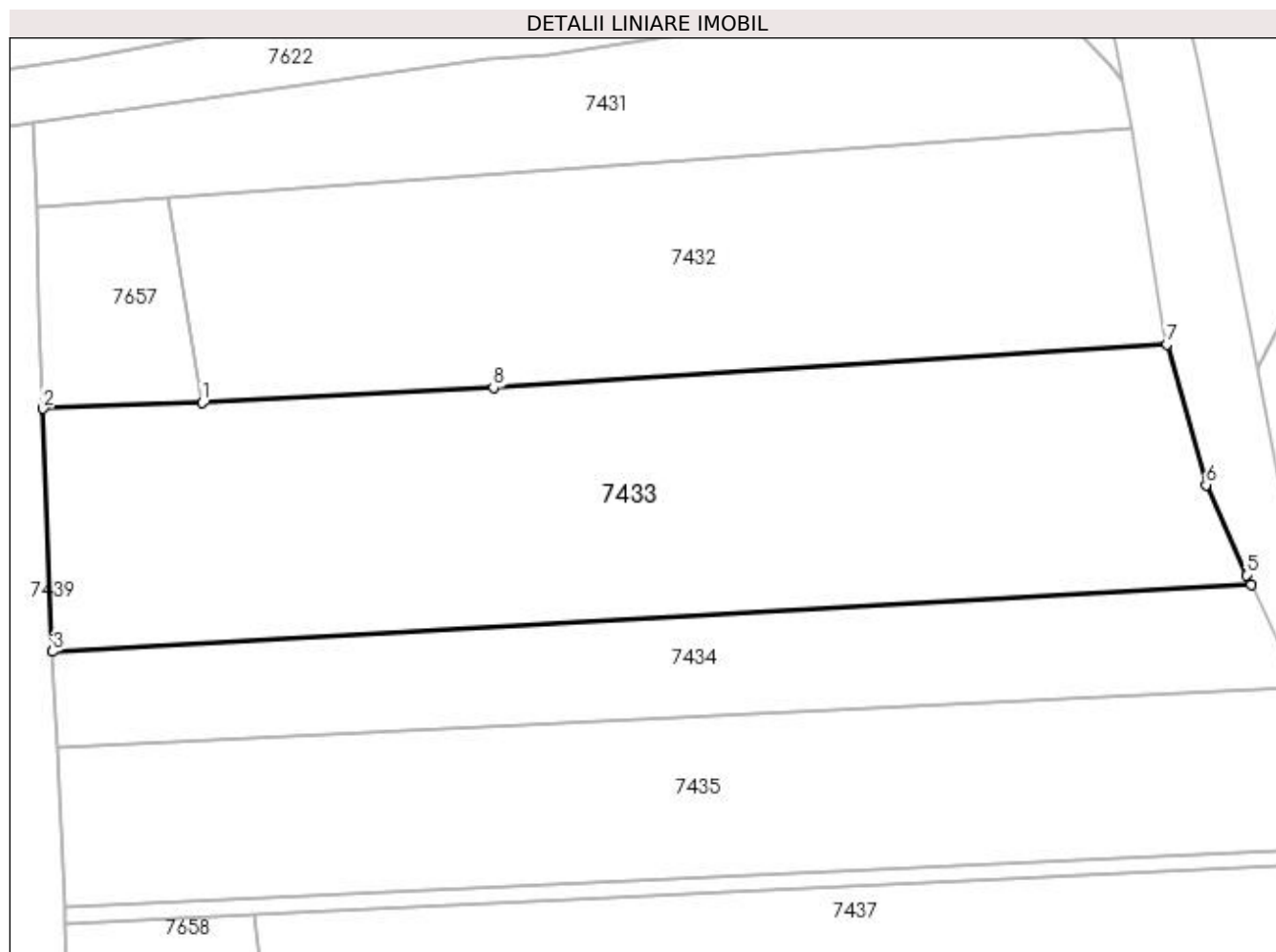
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	12	1043	-	În act se regasește P1040,1041
2	vie	DA	678	12	1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.139,339 336.713,563	2	483.128,234 336.713,164	11.112
2	483.128,234 336.713,164	3	483.128,9 336.696,219	16.958
3	483.128,9 336.696,219	4	483.212,533 336.700,859	83.762
4	483.212,533 336.700,859	5	483.212,193 336.701,56	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.212,193 336.701,56	6	483.209,392 336.707,84	6.876
6	483.209,392 336.707,84	7	483.206,662 336.717,638	10.171
7	483.206,662 336.717,638	8	483.159,659 336.714,622	47.1
8	483.159,659 336.714,622	1	483.139,339 336.713,563	20.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60189, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBÎRN IOANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

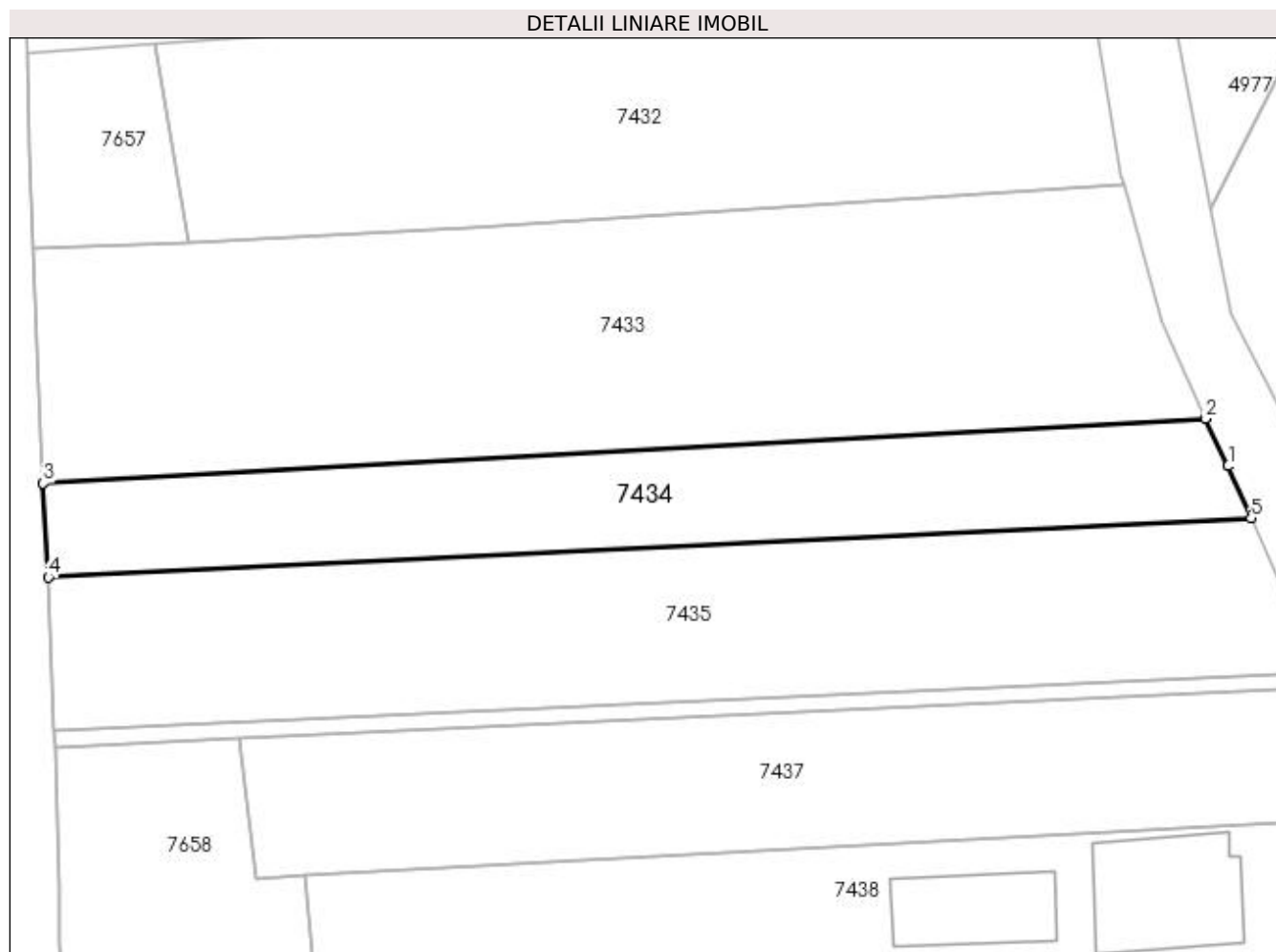
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	420	12	1044	-	
2	livada	DA	180	12	1044	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.214,192 336.697,454	2	483.212,533 336.700,859	3.788
2	483.212,533 336.700,859	3	483.128,9 336.696,219	83.762
3	483.128,9 336.696,219	4	483.129,265 336.689,458	6.771
4	483.129,265 336.689,458	5	483.215,841 336.693,712	86.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.215,841 336.693,712	1	483.214,192 336.697,454	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55188, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUZATU IOANA, lipsă CNP	
2) BUZATU RADU, lipsă CNP	
3) DÎRNĂ MARIA, lipsă CNP	

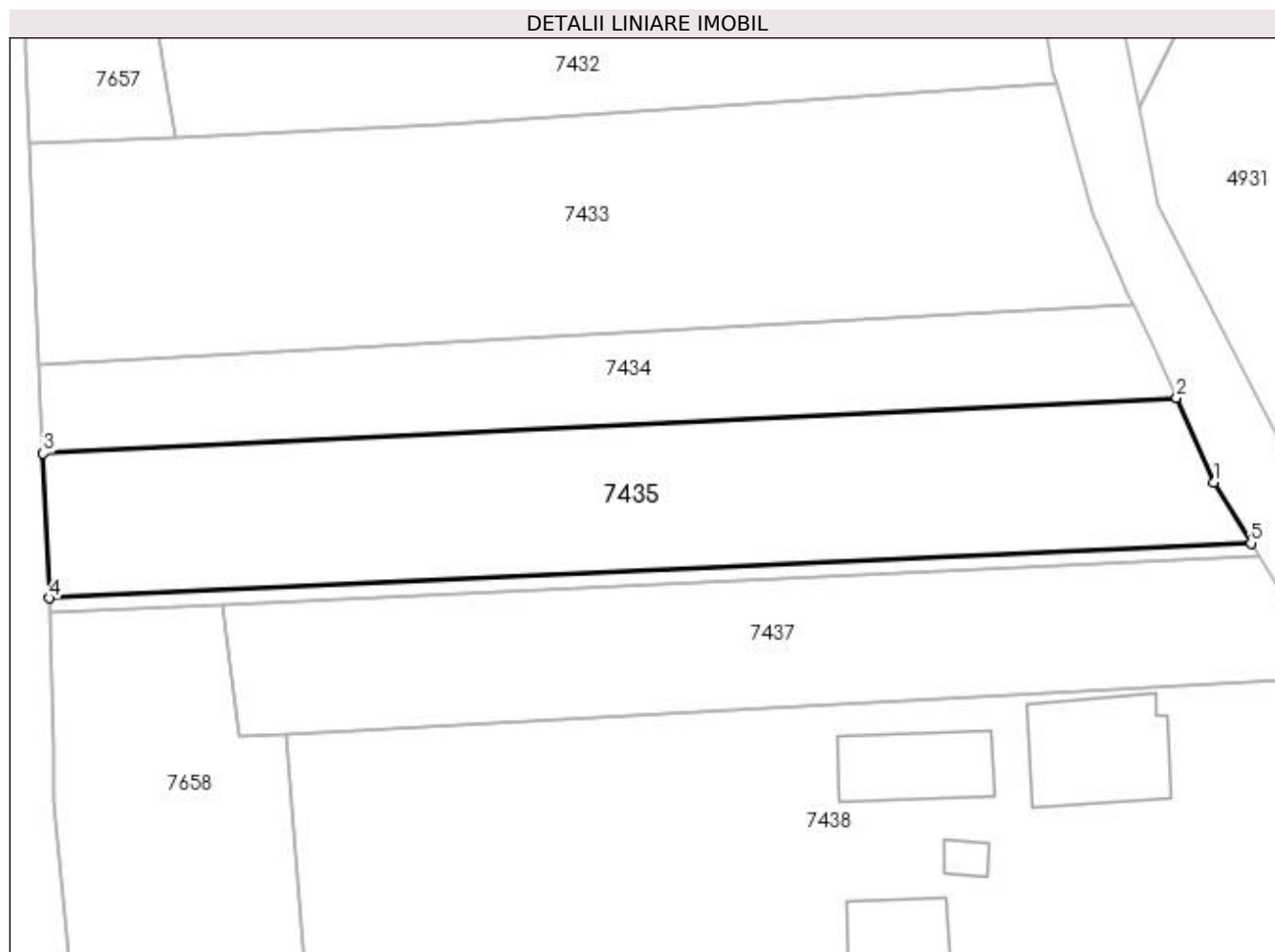
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	387	12	1044	-	
2	arabil	DA	463	12	1044	-	
3	livada	DA	150	12	1044	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.218,699 336.687,232	2	483.215,841 336.693,712	7.082
2	483.215,841 336.693,712	3	483.129,265 336.689,458	86.68
3	483.129,265 336.689,458	4	483.129,715 336.678,39	11.077
4	483.129,715 336.678,39	5	483.221,518 336.682,598	91.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.221,518 336.682,598	1	483.218,699 336.687,232	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71130, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 584 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 628 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 643 din data de 20.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VOICULESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) ENCUȚU FLOAREA DEFUNCT:Da 3) FIRU ILIE DEFUNCT:Da 4) ȚÎRLEA EMIL, lipsă CNP 5) MARA FLOAREA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

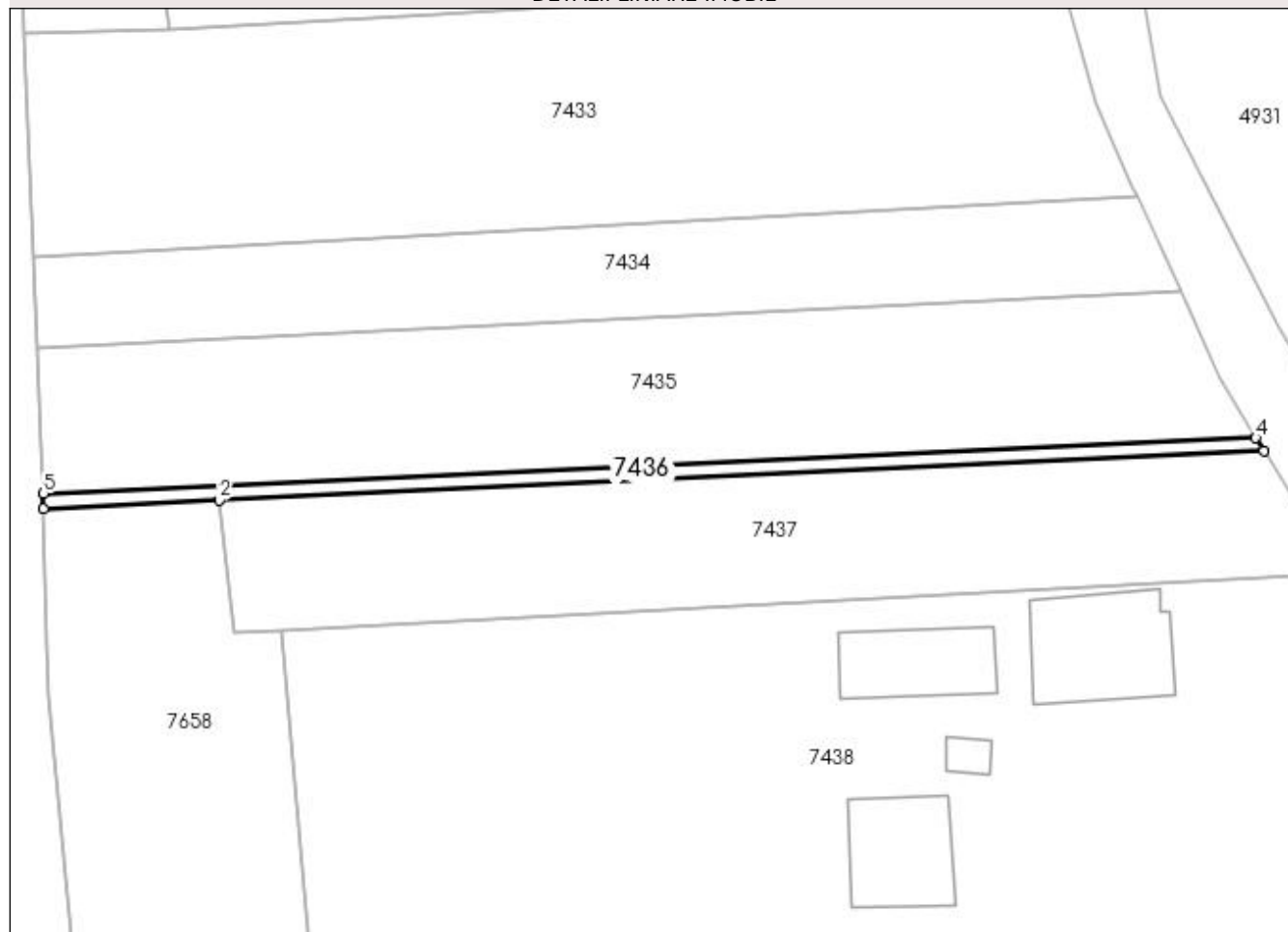
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	12	1044	-	În act se regasește P1041

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.129,727 336.677,249	2	483.143,011 336.677,874	13.299
2	483.143,011 336.677,874	3	483.222,128 336.681,596	79.205
3	483.222,128 336.681,596	4	483.221,518 336.682,598	1.173
4	483.221,518 336.682,598	5	483.129,715 336.678,39	91.899
5	483.129,715 336.678,39	1	483.129,727 336.677,249	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5551, din 08/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

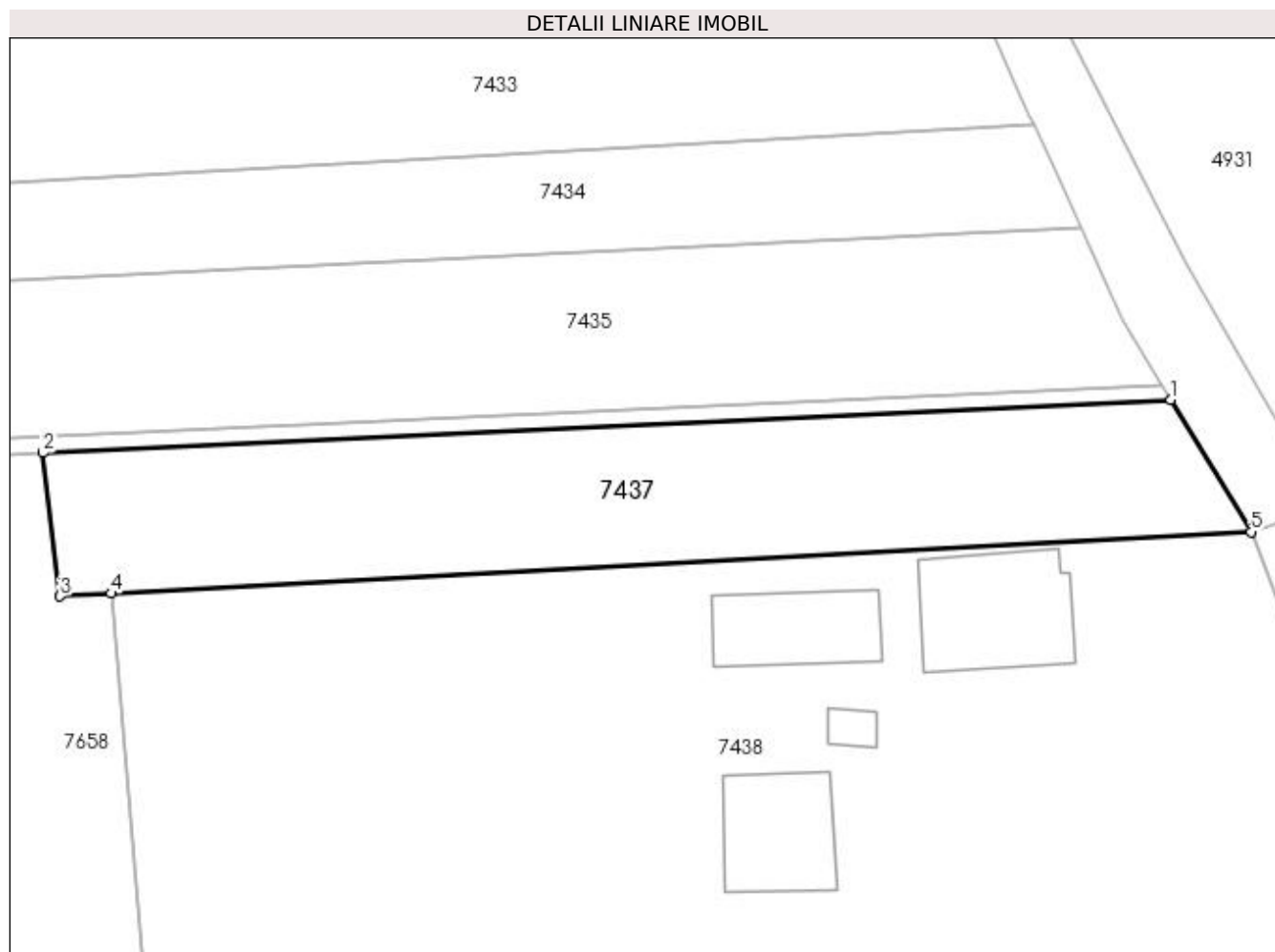
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	800	12	1044	-	În act se regasește P1045

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.222,128 336.681,596	2	483.143,011 336.677,874	79.205
2	483.143,011 336.677,874	3	483.144,186 336.667,812	10.13
3	483.144,186 336.667,812	4	483.147,77 336.668,006	3.589
4	483.147,77 336.668,006	5	483.227,766 336.672,335	80.113
5	483.227,766 336.672,335	1	483.222,128 336.681,596	10.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 983, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 983, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 983, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 983, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 983, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 96425, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.37 din data de 08.10.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ILIE IOAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ILIE IOAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

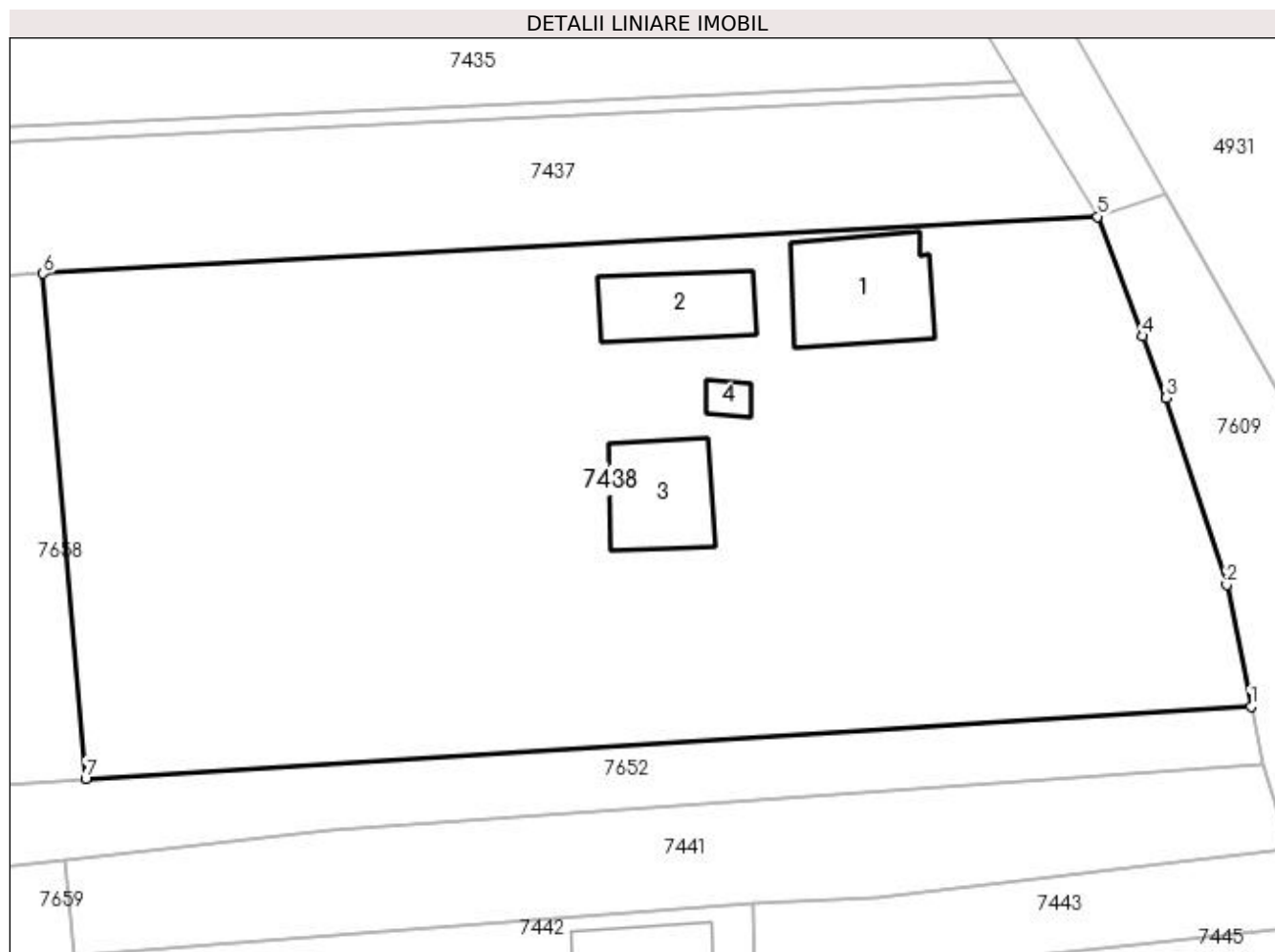
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.525	12	1046,1047	-	În act se regăsește T27 și P2629,2768
2	arabil	DA	1.715	12	1045,1048,1048/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp;
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.239,415 336.635,182	2	483.237,552 336.644,404	9.408
2	483.237,552 336.644,404	3	483.232,982 336.658,585	14.899
3	483.232,982 336.658,585	4	483.231,193 336.663,265	5.01
4	483.231,193 336.663,265	5	483.227,766 336.672,335	9.696
5	483.227,766 336.672,335	6	483.147,77 336.668,006	80.113
6	483.147,77 336.668,006	7	483.150,999 336.629,659	38.483
7	483.150,999 336.629,659	1	483.239,415 336.635,182	88.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.612	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71148, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 331 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 301 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UȚĂ FLOAREA, lipsă CNP	
2) VOINEA IOANA DEFUNCT:Da	
3) VOINEA ELENA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

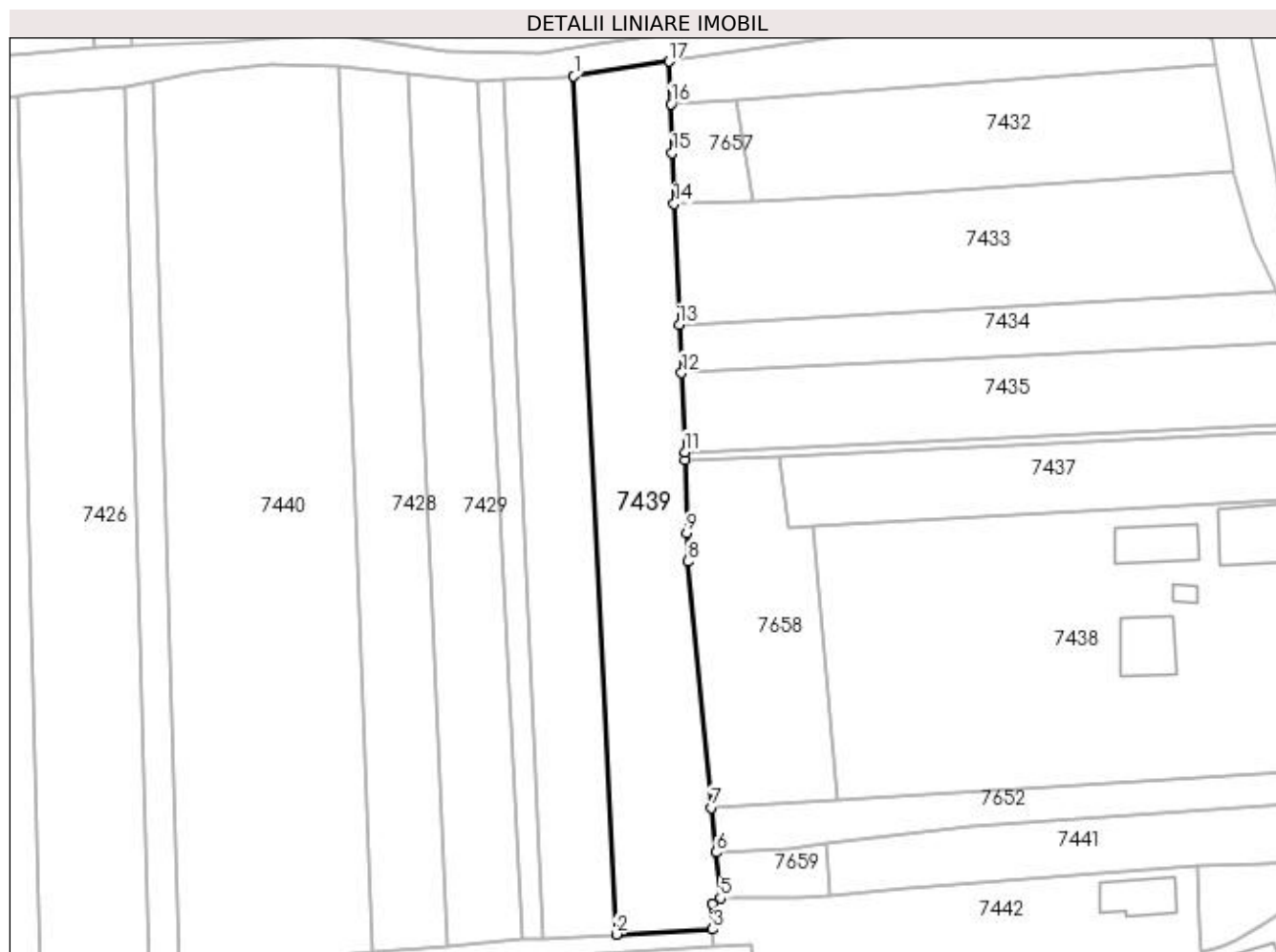
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	12	1055	-	
2	vie	DA	757	12	1055,1054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.114,155 336.731,02	2	483.120,117 336.610,839	120.329
2	483.120,117 336.610,839	3	483.133,594 336.611,558	13.496
3	483.133,594 336.611,558	4	483.133,547 336.615,157	3.599
4	483.133,547 336.615,157	5	483.134,696 336.615,925	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.134,696 336.615,925	6	483.134,071 336.622,334	6.439
6	483.134,071 336.622,334	7	483.133,464 336.628,564	6.26
7	483.133,464 336.628,564	8	483.130,101 336.663,051	34.651
8	483.130,101 336.663,051	9	483.129,999 336.667,044	3.994
9	483.129,999 336.667,044	10	483.129,727 336.677,249	10.209
10	483.129,727 336.677,249	11	483.129,715 336.678,39	1.141
11	483.129,715 336.678,39	12	483.129,265 336.689,458	11.077
12	483.129,265 336.689,458	13	483.128,9 336.696,219	6.771
13	483.128,9 336.696,219	14	483.128,234 336.713,164	16.958
14	483.128,234 336.713,164	15	483.127,954 336.720,31	7.151
15	483.127,954 336.720,31	16	483.127,768 336.727,154	6.847
16	483.127,768 336.727,154	17	483.127,466 336.733,098	5.952
17	483.127,466 336.733,098	1	483.114,155 336.731,02	13.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

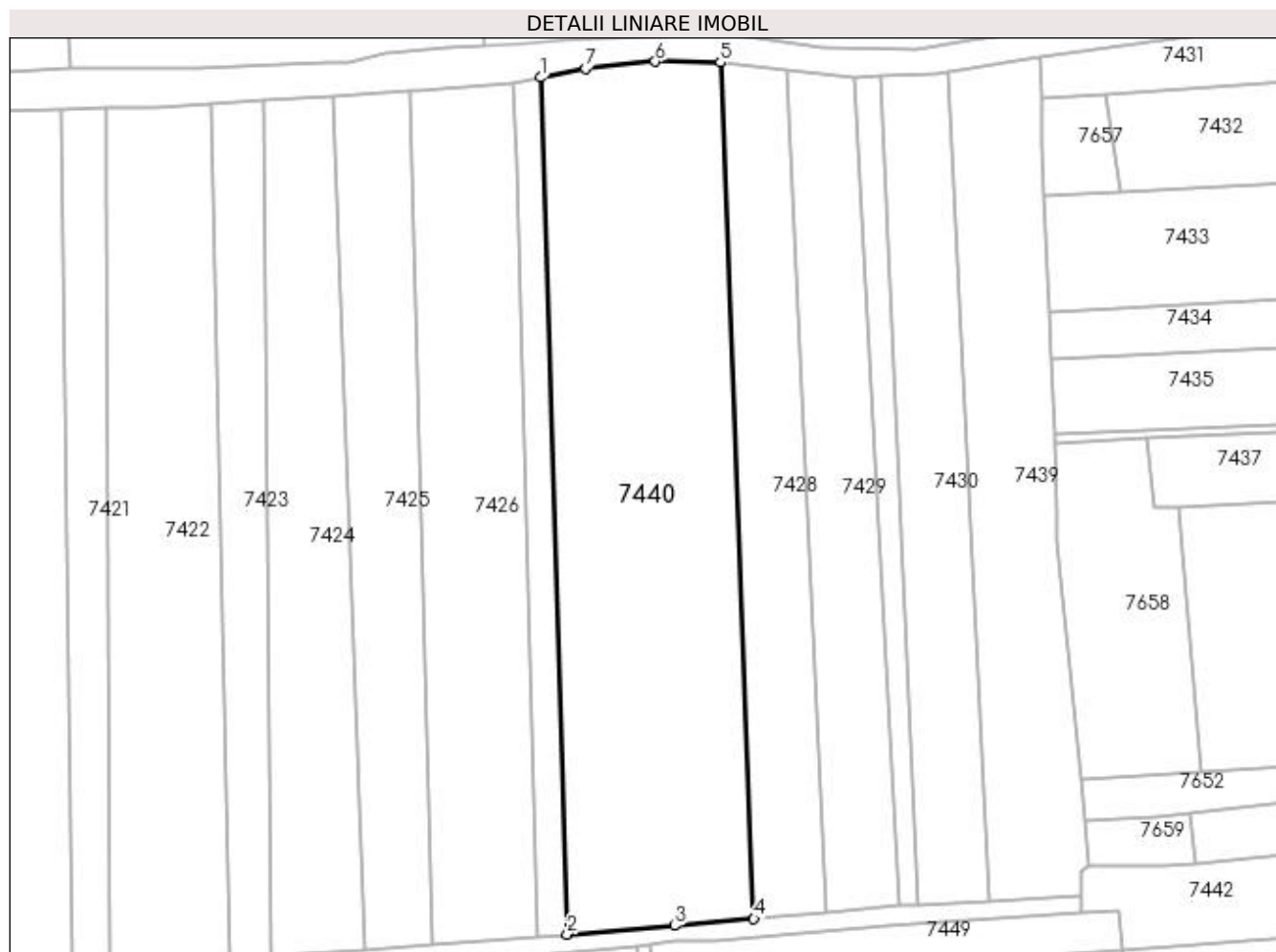
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.329	12	1058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.055,074 336.730,242	2	483.058,956 336.605,973	124.33
2	483.058,956 336.605,973	3	483.074,528 336.607,226	15.622
3	483.074,528 336.607,226	4	483.086,029 336.608,26	11.547
4	483.086,029 336.608,26	5	483.081,177 336.732,458	124.293
5	483.081,177 336.732,458	6	483.071,736 336.732,572	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.071,736 336.732,572	7	483.061,604 336.731,513	10.187
7	483.061,604 336.731,513	1	483.055,074 336.730,242	6.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71894, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 629 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 634 din data de 16.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGRAON MARIN DEFUNCT:Da 2) TUDORA MARIA , lipsă CNP 3) MAGRAON ION DEFUNCT:Da	A1

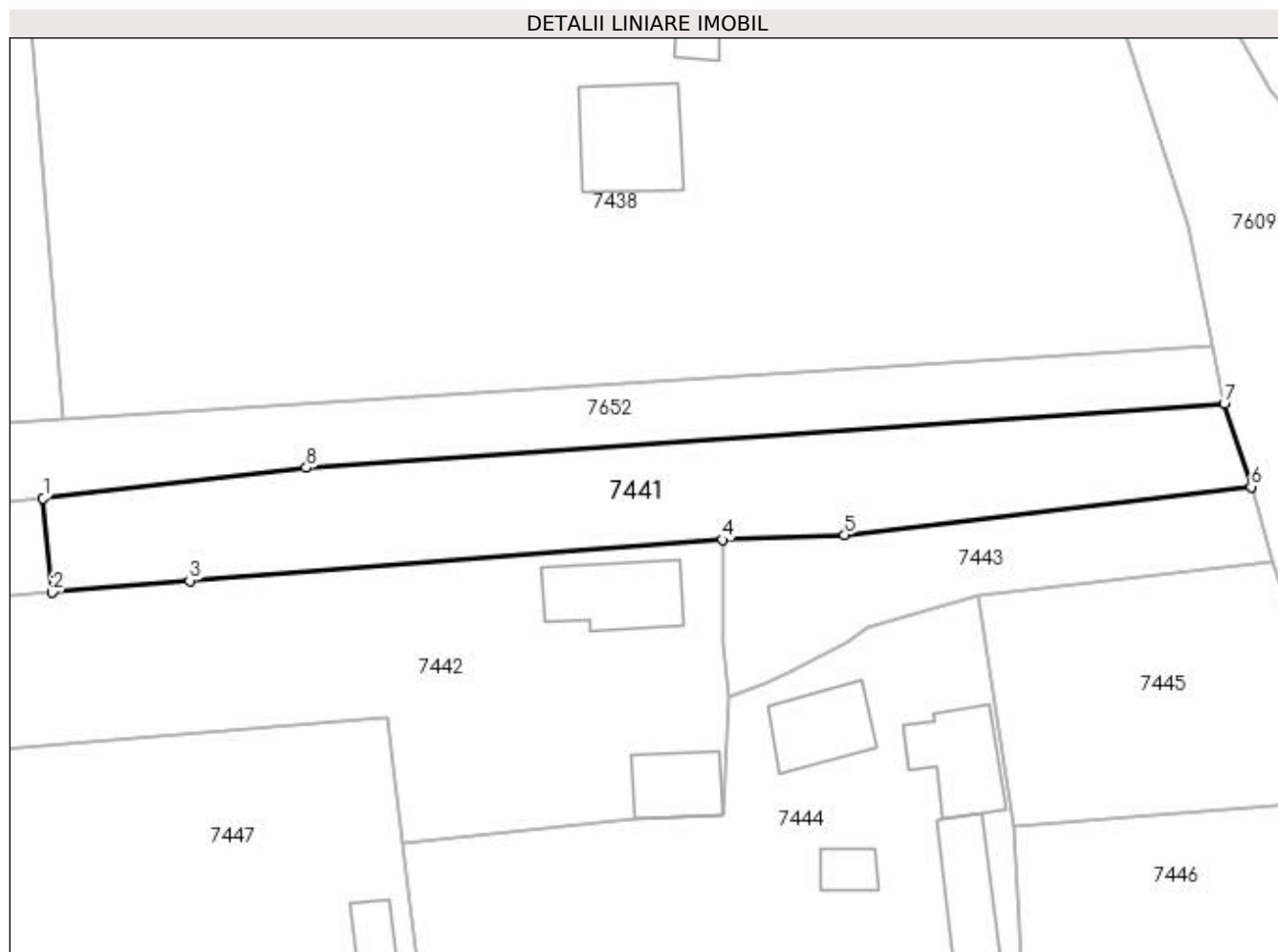
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	700	12	1050,1053	-	În act se regăsește P1120,1124

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.149,411 336.623,518	2	483.150,115 336.616,29	7.262
2	483.150,115 336.616,29	3	483.160,69 336.617,183	10.613
3	483.160,69 336.617,183	4	483.201,678 336.620,33	41.109
4	483.201,678 336.620,33	5	483.211,088 336.620,686	9.417
5	483.211,088 336.620,686	6	483.242,384 336.624,4	31.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.242,384 336.624,4	7	483.240,302 336.630,792	6.723
7	483.240,302 336.630,792	8	483.169,673 336.625,854	70.801
8	483.169,673 336.625,854	1	483.149,411 336.623,518	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 984, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 1.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 984, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din paimana, acoperita cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 984, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din paimana, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 22, din 14/08/2003 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.84932/25.04.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGRAON ALEXANDRU, lipsă CNP	

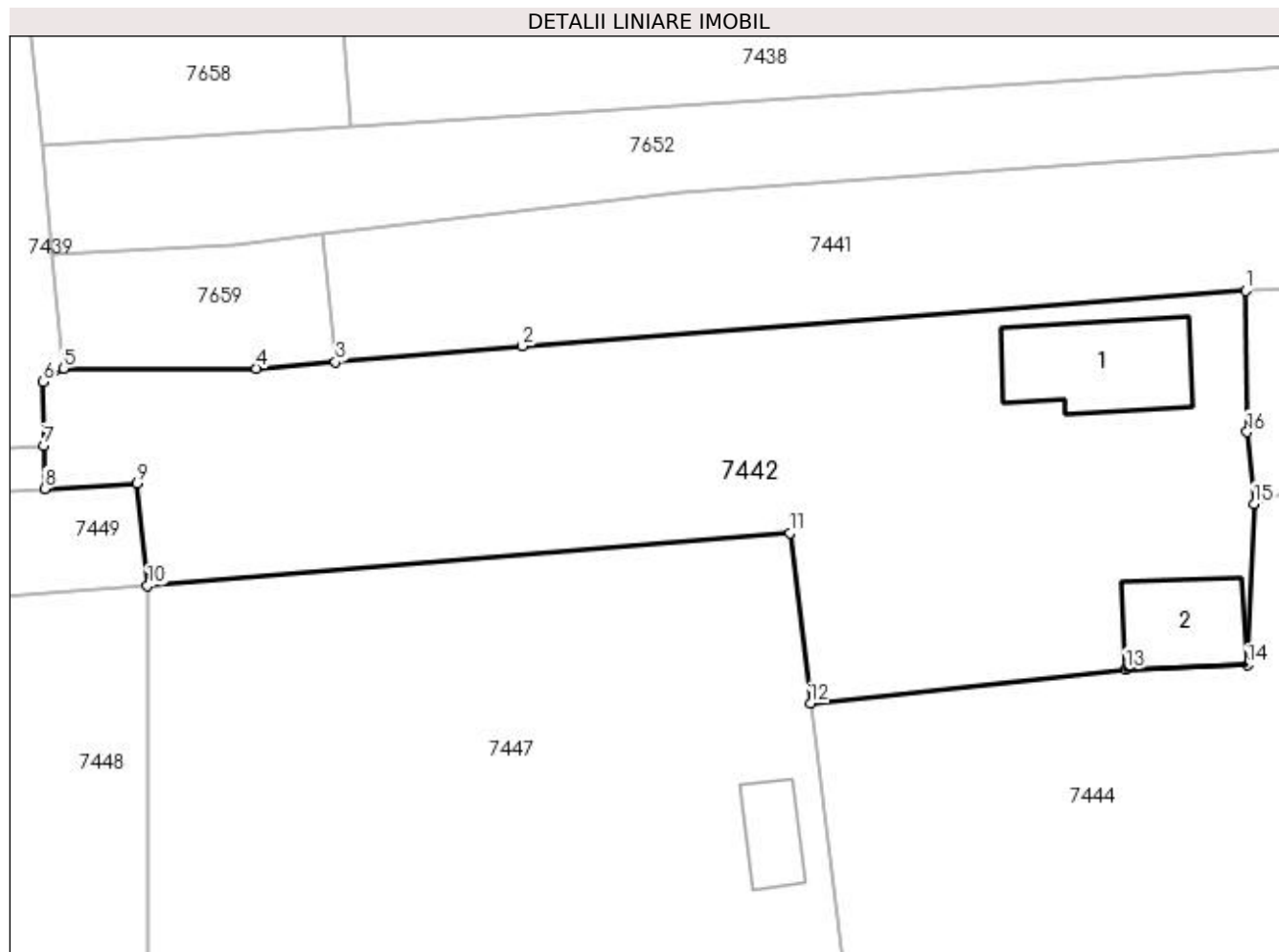
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.078 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	12	1051,1052	-	
2	arabil	DA	539	12	1052,1053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din paianta, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din paianta, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.201,678 336.620,33	2	483.160,69 336.617,183	41.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.160,69 336.617,183	3	483.150,115 336.616,29	10.613
3	483.150,115 336.616,29	4	483.145,647 336.615,913	4.484
4	483.145,647 336.615,913	5	483.134,696 336.615,925	10.951
5	483.134,696 336.615,925	6	483.133,547 336.615,157	1.382
6	483.133,547 336.615,157	7	483.133,594 336.611,558	3.599
7	483.133,594 336.611,558	8	483.133,626 336.609,112	2.446
8	483.133,626 336.609,112	9	483.138,879 336.609,414	5.262
9	483.138,879 336.609,414	10	483.139,463 336.603,627	5.816
10	483.139,463 336.603,627	11	483.175,868 336.606,598	36.526
11	483.175,868 336.606,598	12	483.177,018 336.596,941	9.725
12	483.177,018 336.596,941	13	483.194,9 336.598,872	17.986
13	483.194,9 336.598,872	14	483.201,787 336.599,119	6.891
14	483.201,787 336.599,119	15	483.202,165 336.608,259	9.148
15	483.202,165 336.608,259	16	483.201,775 336.612,314	4.074
16	483.201,775 336.612,314	1	483.201,678 336.620,33	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

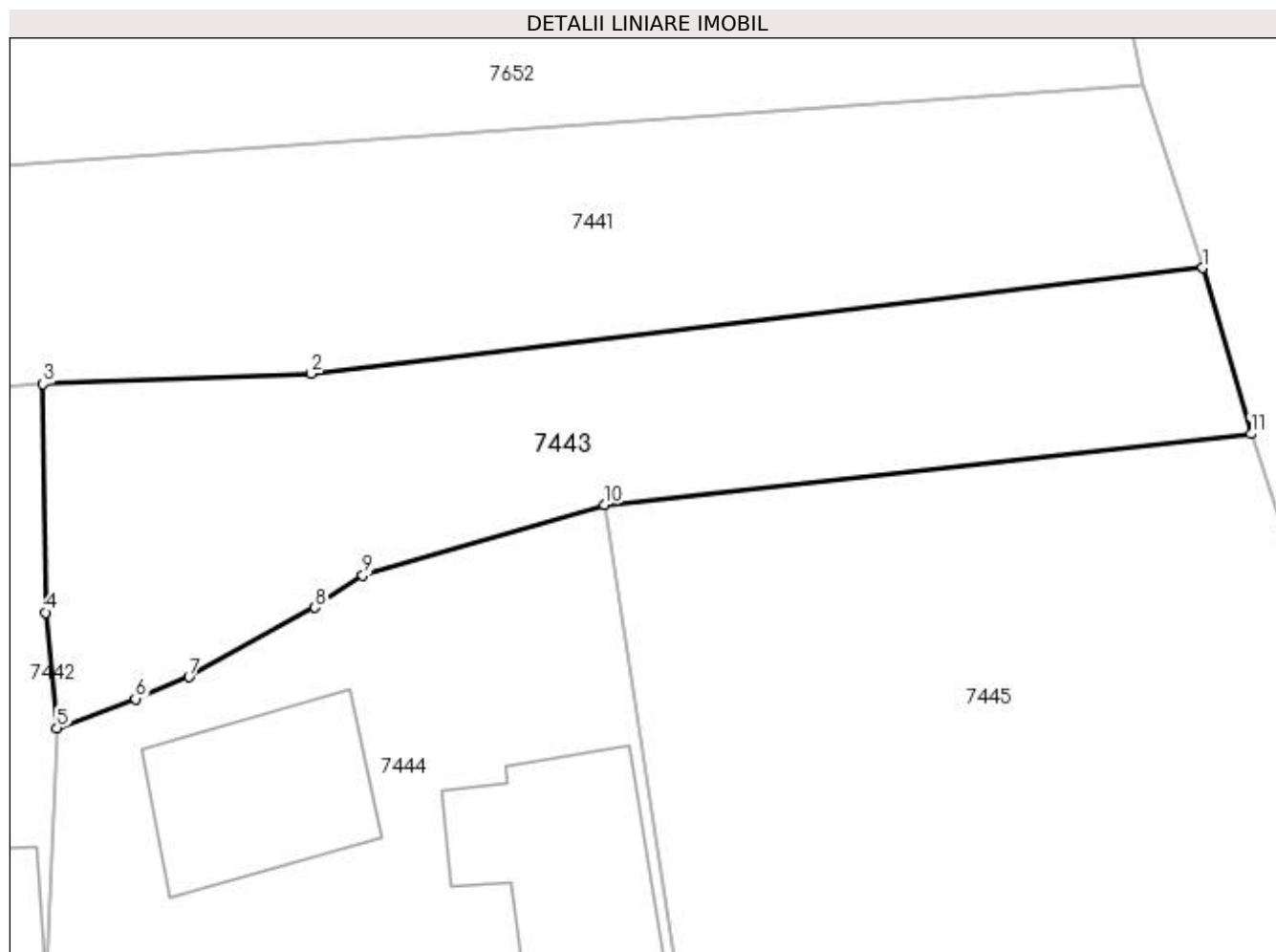
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	296	12	1051	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.242,384 336.624,4	2	483.211,088 336.620,686	31.516
2	483.211,088 336.620,686	3	483.201,678 336.620,33	9.417
3	483.201,678 336.620,33	4	483.201,775 336.612,314	8.017
4	483.201,775 336.612,314	5	483.202,165 336.608,259	4.074
5	483.202,165 336.608,259	6	483.204,923 336.609,279	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.204,923 336.609,279	7	483.206,801 336.610,048	2.029
7	483.206,801 336.610,048	8	483.211,223 336.612,489	5.051
8	483.211,223 336.612,489	9	483.212,898 336.613,615	2.018
9	483.212,898 336.613,615	10	483.221,376 336.616,094	8.833
10	483.221,376 336.616,094	11	483.244,075 336.618,578	22.835
11	483.244,075 336.618,578	1	483.242,384 336.624,4	6.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 985, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 1.459	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 985, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 985, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 985, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 985, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 22, din 14/08/2003 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.84932/25.04.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ELEONORA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ELEONORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

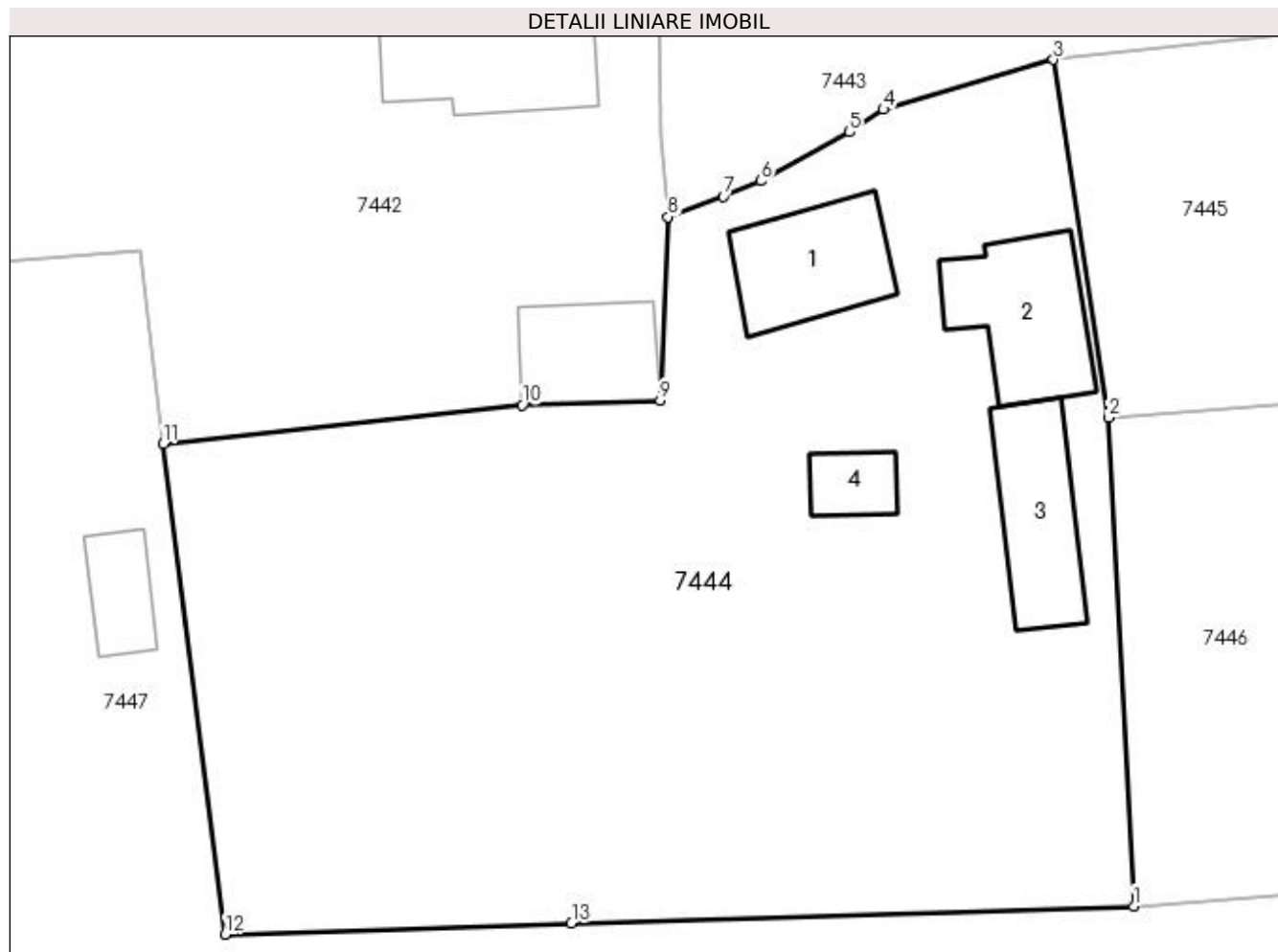
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.078 Masurata: 1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	12	1051,1120,1 121	-	În act se regăsește P1048
2	arabil	DA	1.022	12	1051,1020,1 024	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.225,384 336.573,917	2	483.224,116 336.598,271	24.387
2	483.224,116 336.598,271	3	483.221,376 336.616,094	18.032
3	483.221,376 336.616,094	4	483.212,898 336.613,615	8.833
4	483.212,898 336.613,615	5	483.211,223 336.612,489	2.018
5	483.211,223 336.612,489	6	483.206,801 336.610,048	5.051
6	483.206,801 336.610,048	7	483.204,923 336.609,279	2.029
7	483.204,923 336.609,279	8	483.202,165 336.608,259	2.941
8	483.202,165 336.608,259	9	483.201,787 336.599,119	9.148
9	483.201,787 336.599,119	10	483.194,9 336.598,872	6.891
10	483.194,9 336.598,872	11	483.177,018 336.596,941	17.986
11	483.177,018 336.596,941	12	483.180,087 336.572,508	24.625
12	483.180,087 336.572,508	13	483.197,352 336.573,067	17.274
13	483.197,352 336.573,067	1	483.225,384 336.573,917	28.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 374 Masurata: 435	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 328, din 20/11/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 94524/ 25.04.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

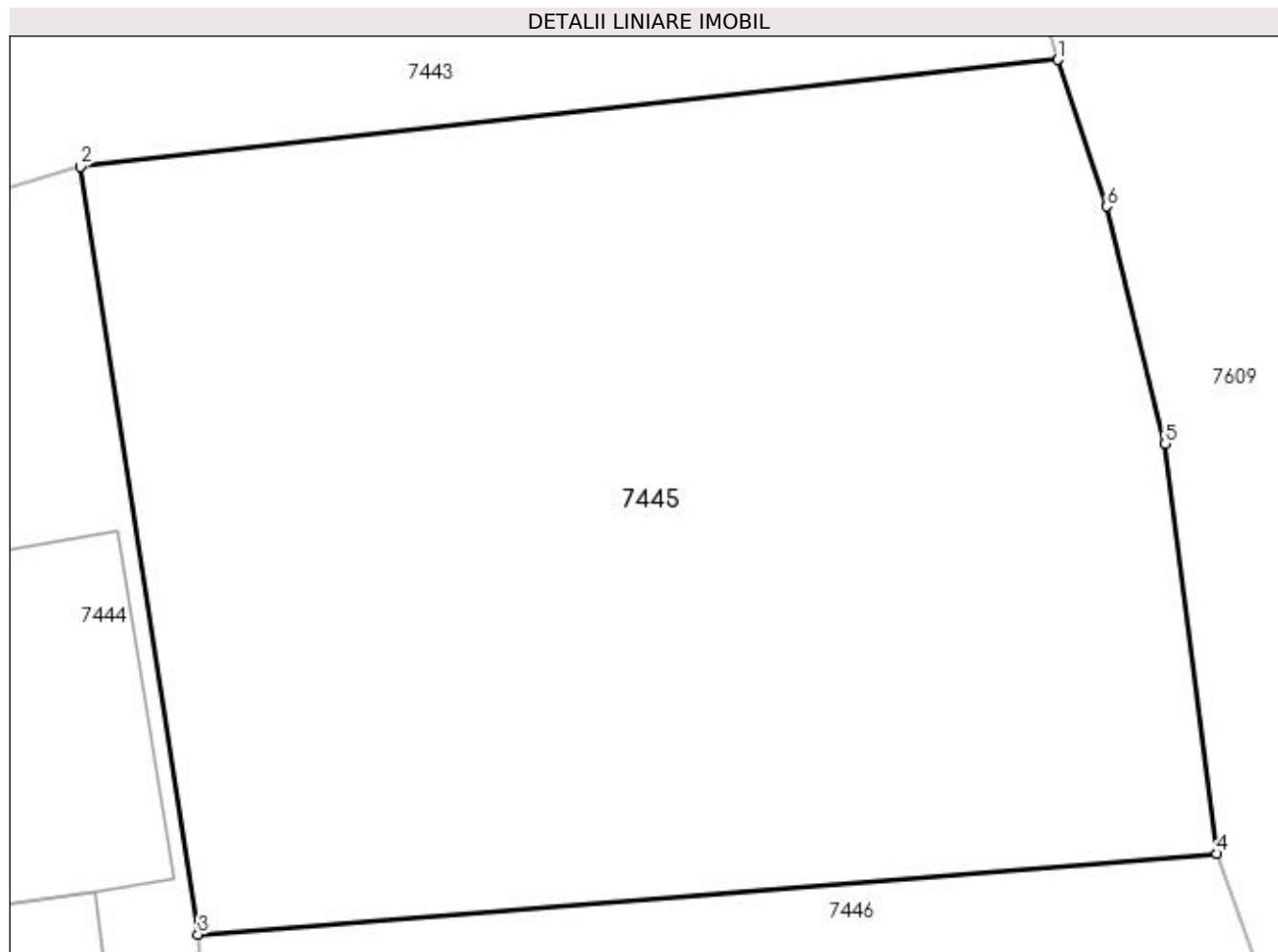
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 374 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	12	1122	-	În act se regăsește P1218

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.244,075 336.618,578	2	483.221,376 336.616,094	22.835
2	483.221,376 336.616,094	3	483.224,116 336.598,271	18.032
3	483.224,116 336.598,271	4	483.247,778 336.600,142	23.736
4	483.247,778 336.600,142	5	483.246,574 336.609,656	9.59
5	483.246,574 336.609,656	6	483.245,217 336.615,174	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.245,217 336.615,174	1	483.244,075 336.618,578	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 552 Masurata: 598	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 484, din 04/04/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.262/10.10.2001 eliberat de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.66595/13.03.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORĂREASA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

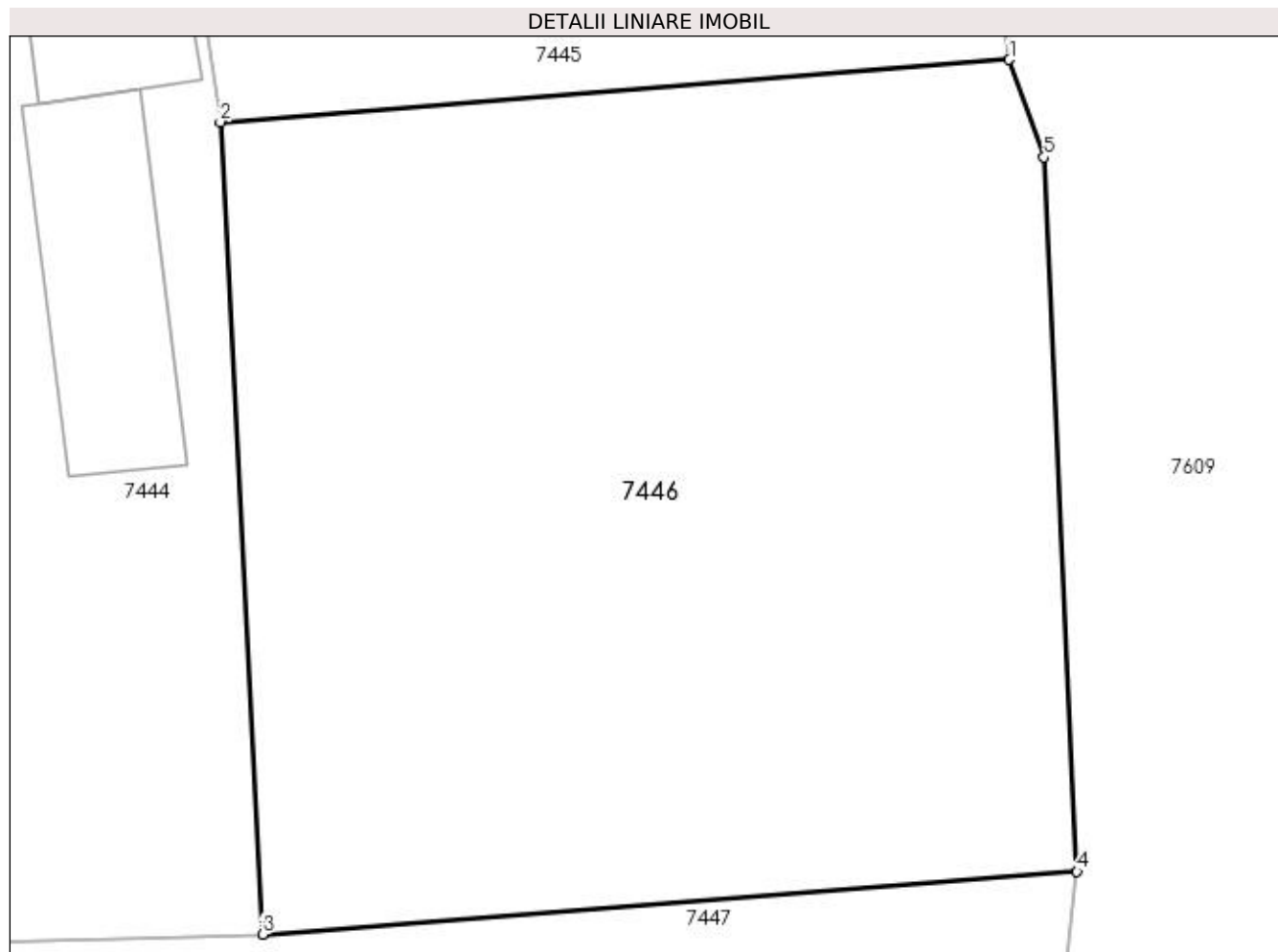
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 552 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	12	1123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.247,778 336.600,142	2	483.224,116 336.598,271	23.736
2	483.224,116 336.598,271	3	483.225,384 336.573,917	24.387
3	483.225,384 336.573,917	4	483.249,805 336.575,799	24.493
4	483.249,805 336.575,799	5	483.248,818 336.597,223	21.447
5	483.248,818 336.597,223	1	483.247,778 336.600,142	3.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80243	1.781	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7466 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 3295, din 05/09/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLEȚEANU MIHAIL, , casatorit cu 2) GĂLEȚEANU MARIA	A1, A1.1

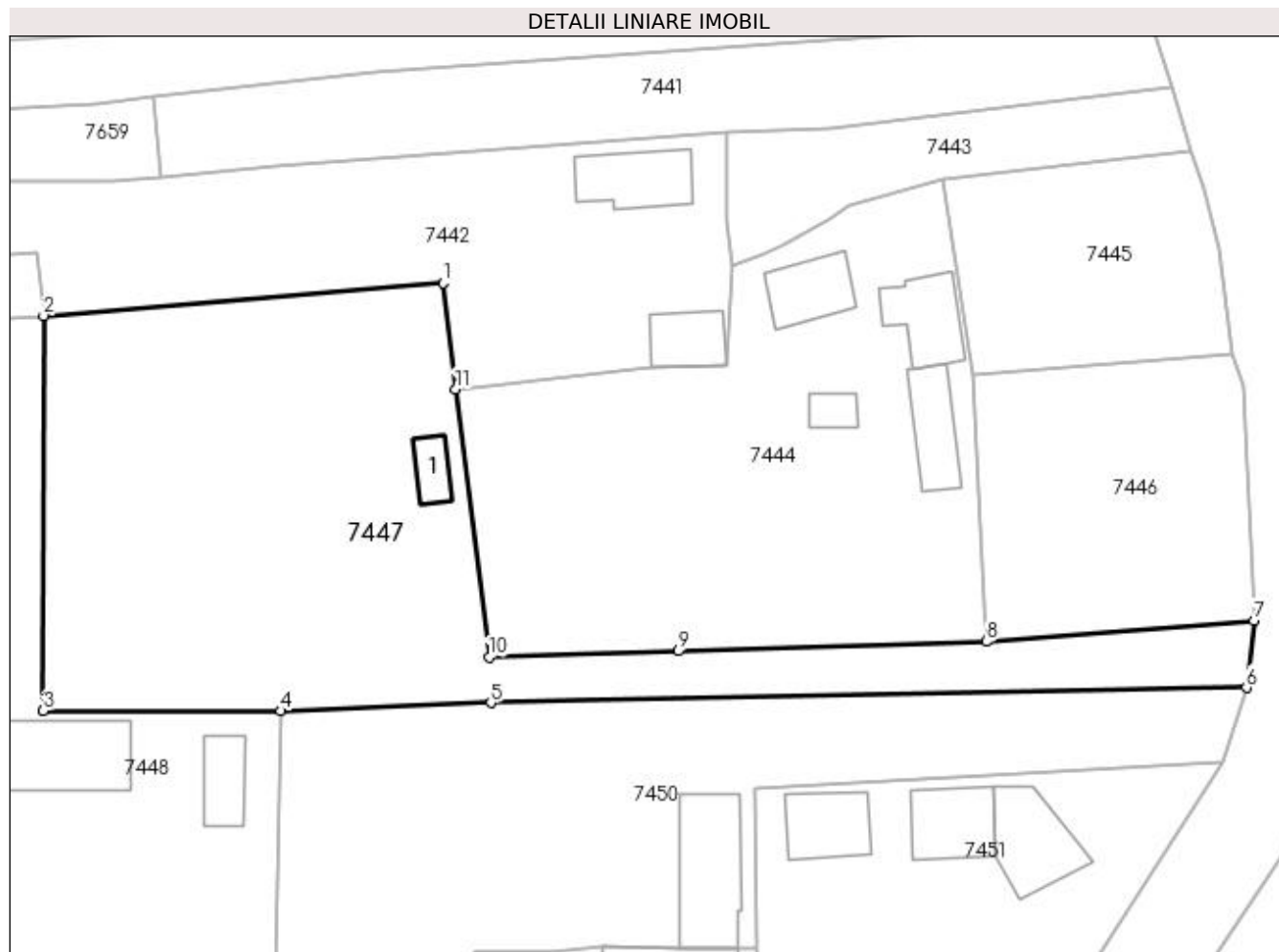
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80243	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	12	1119	-	
2	drum	DA	329	12	1125	-	
3	arabil	DA	1.028	12	1113,1117-1119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.175,868 336.606,598	2	483.139,463 336.603,627	36.526
2	483.139,463 336.603,627	3	483.139,428 336.567,596	36.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.139,428 336.567,596	4	483.161,075 336.567,6	21.647
4	483.161,075 336.567,6	5	483.180,237 336.568,342	19.176
5	483.180,237 336.568,342	6	483.249,111 336.569,726	68.888
6	483.249,111 336.569,726	7	483.249,805 336.575,799	6.113
7	483.249,805 336.575,799	8	483.225,384 336.573,917	24.493
8	483.225,384 336.573,917	9	483.197,352 336.573,067	28.045
9	483.197,352 336.573,067	10	483.180,087 336.572,508	17.274
10	483.180,087 336.572,508	11	483.177,018 336.596,941	24.625
11	483.177,018 336.596,941	1	483.175,868 336.606,598	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80028	1.806	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80028-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Fostă C2
A1.2	80028-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Fostă C3
A1.3	80028-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fostă C4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3520 / 30/09/2009		
Act Administrativ nr. 2674, din 25/09/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80028 a imobilului cu numarul cadastral 80028/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 358 (identificator electronic 80023) in scris in cartea funciara 281 (identificator electronic 80023);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3521 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2674, din 25/09/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLEJEANU MIHAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

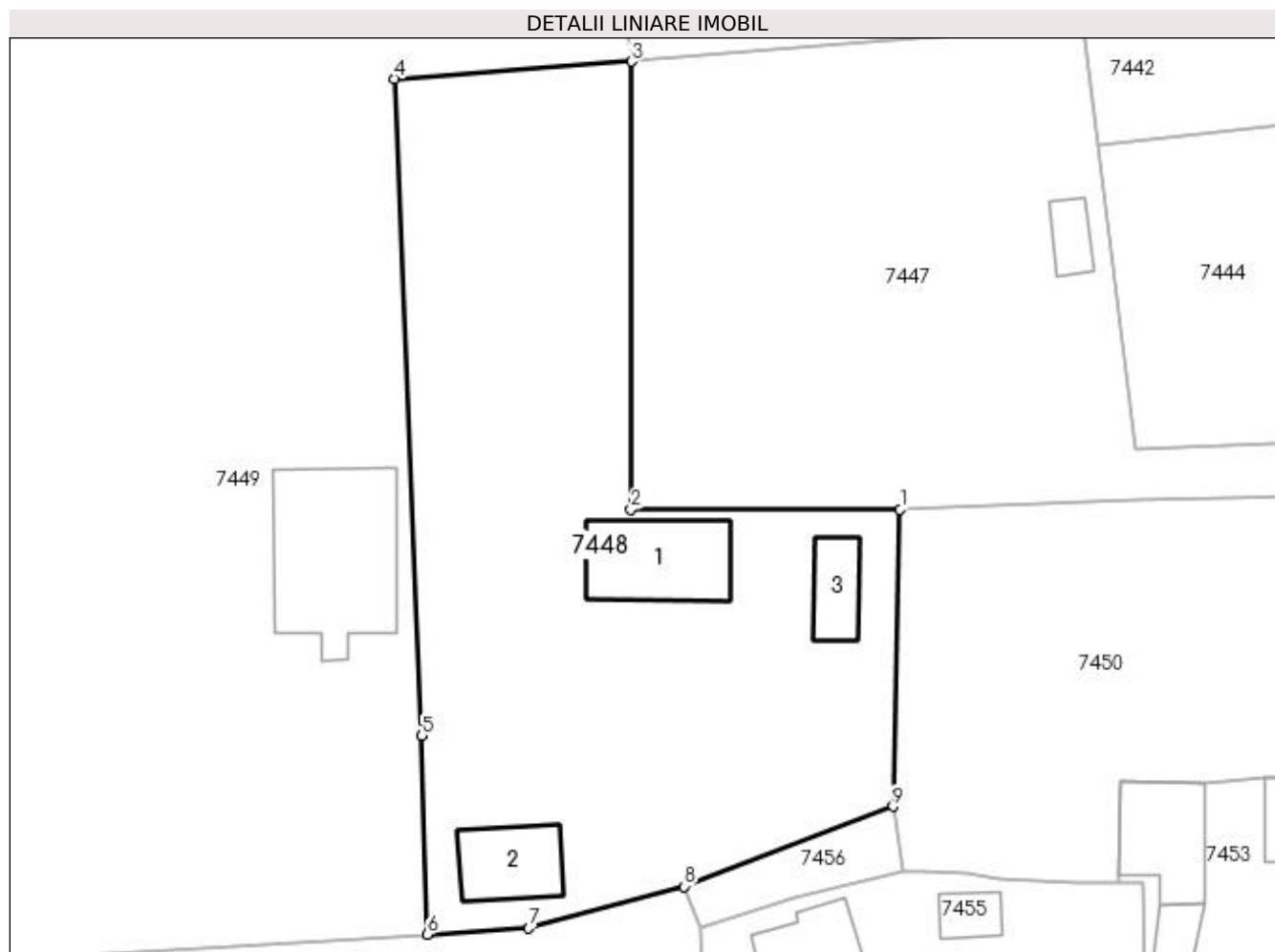
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80028	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	12	1115,1116	-	
2	arabil	DA	569	12	1113,1114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80028-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Fostă C2
A1.2	80028-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Fostă C3
A1.3	80028-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fostă C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.161,075 336.567,6	2	483.139,428 336.567,596	21.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.139,428 336.567,596	3	483.139,463 336.603,627	36.031
3	483.139,463 336.603,627	4	483.120,372 336.602,231	19.142
4	483.120,372 336.602,231	5	483.122,615 336.549,407	52.872
5	483.122,615 336.549,407	6	483.123,033 336.533,428	15.984
6	483.123,033 336.533,428	7	483.131,218 336.533,92	8.2
7	483.131,218 336.533,92	8	483.143,735 336.537,275	12.959
8	483.143,735 336.537,275	9	483.160,521 336.543,715	17.979
9	483.160,521 336.543,715	1	483.161,075 336.567,6	23.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	3.577	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 990, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3520 / 30/09/2009		
Act Administrativ nr. 2674, din 25/09/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80029 a imobilului cu numarul cadastral 80029/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 358 (identificator electronic 80023) inscris in cartea funciara 281 (identificator electronic 80023);	A1, A1.1
3523 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2674, din 25/09/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLEȚEANU GABRIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

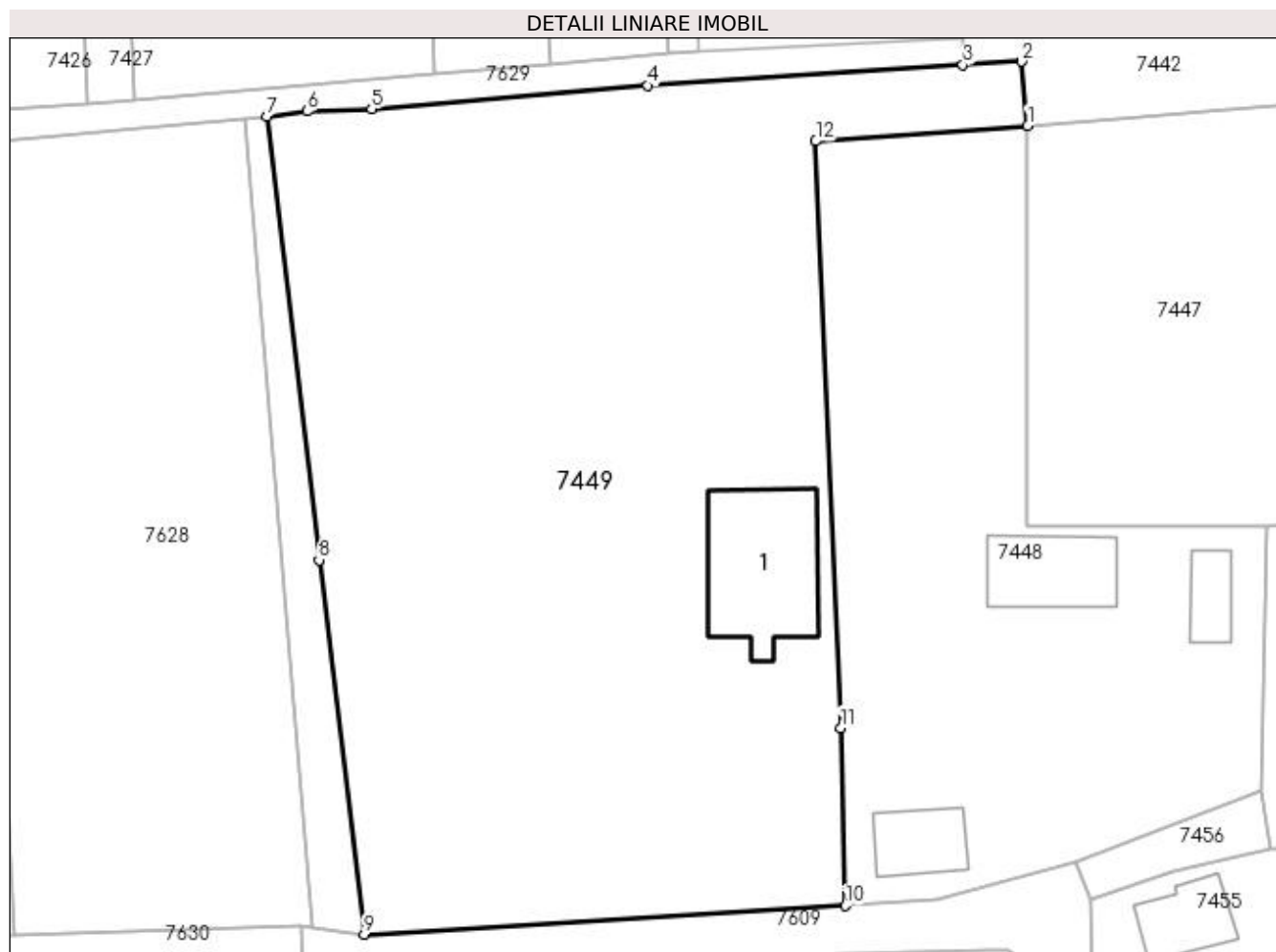
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	3.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	12	-	-	
2	arabil	DA	2.957	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.139,463 336.603,627	2	483.138,879 336.609,414	5.816
2	483.138,879 336.609,414	3	483.133,626 336.609,112	5.262
3	483.133,626 336.609,112	4	483.105,264 336.607,237	28.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.105,264 336.607,237	5	483.080,374 336.605,133	24.979
5	483.080,374 336.605,133	6	483.074,569 336.604,928	5.809
6	483.074,569 336.604,928	7	483.070,902 336.604,456	3.697
7	483.070,902 336.604,456	8	483.075,639 336.564,549	40.187
8	483.075,639 336.564,549	9	483.079,699 336.530,839	33.954
9	483.079,699 336.530,839	10	483.123,033 336.533,428	43.411
10	483.123,033 336.533,428	11	483.122,615 336.549,407	15.984
11	483.122,615 336.549,407	12	483.120,372 336.602,231	52.872
12	483.120,372 336.602,231	1	483.139,463 336.603,627	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	Din acte: 1.285 Masurata: 1.445	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 192, din 15/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1285/1445, cota initiala 1285/1445 1) VĂDUVA PETRONELA-MIHAELA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 160/1445, în favoarea lui 1) VĂDUVA PETRONELA-MIHAELA, necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 160/1445, cota initiala 160/1445 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA PETRONELA-MIHAELA	A1.1

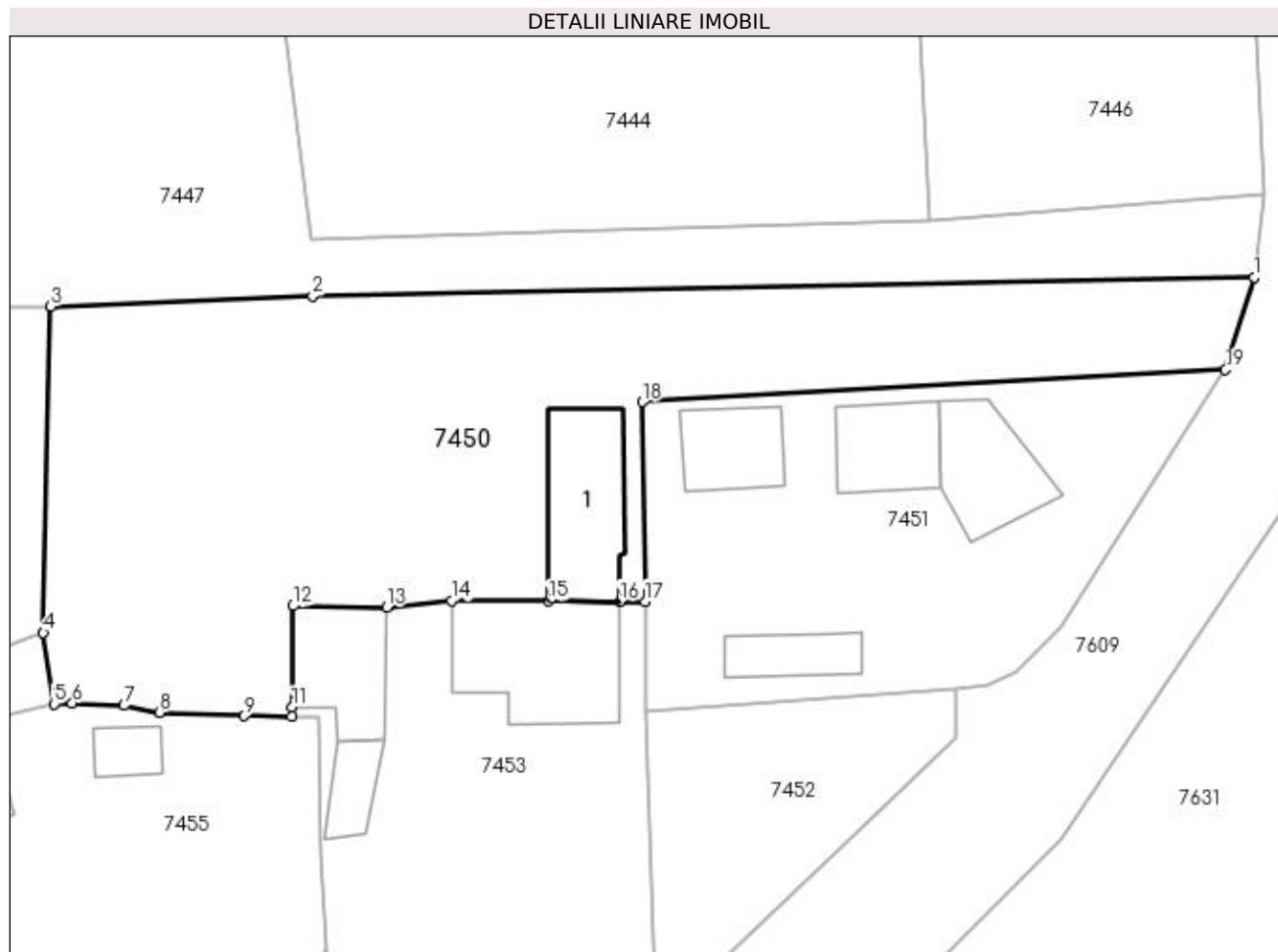
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	Din acte: 1.285 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	12	1130	-	
2	arabil	DA	1.244	12	1132, 1131, 1126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.249,111 336.569,726	2	483.180,237 336.568,342	68.888
2	483.180,237 336.568,342	3	483.161,075 336.567,6	19.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.161,075 336.567,6	4	483.160,521 336.543,715	23.891
4	483.160,521 336.543,715	5	483.161,305 336.538,498	5.276
5	483.161,305 336.538,498	6	483.162,654 336.538,553	1.35
6	483.162,654 336.538,553	7	483.166,436 336.538,379	3.786
7	483.166,436 336.538,379	8	483.169,003 336.537,868	2.617
8	483.169,003 336.537,868	9	483.175,198 336.537,619	6.2
9	483.175,198 336.537,619	10	483.178,701 336.537,56	3.503
10	483.178,701 336.537,56	11	483.178,723 336.538,262	0.702
11	483.178,723 336.538,262	12	483.178,791 336.545,666	7.404
12	483.178,791 336.545,666	13	483.185,65 336.545,566	6.86
13	483.185,65 336.545,566	14	483.190,415 336.546,056	4.79
14	483.190,415 336.546,056	15	483.197,489 336.546,032	7.074
15	483.197,489 336.546,032	16	483.202,697 336.546,006	5.208
16	483.202,697 336.546,006	17	483.204,541 336.545,996	1.844
17	483.204,541 336.545,996	18	483.204,347 336.560,596	14.601
18	483.204,347 336.560,596	19	483.247,019 336.562,958	42.737
19	483.247,019 336.562,958	1	483.249,111 336.569,726	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80931	Din acte: 1.000 Masurata: 782	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80931-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	80931-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	80931-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	80931-C4	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 05/05/2005		
Act Notarial nr. 1231, din 04/05/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE FLORENTINA 2) NEAGOE NICUȘOR, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

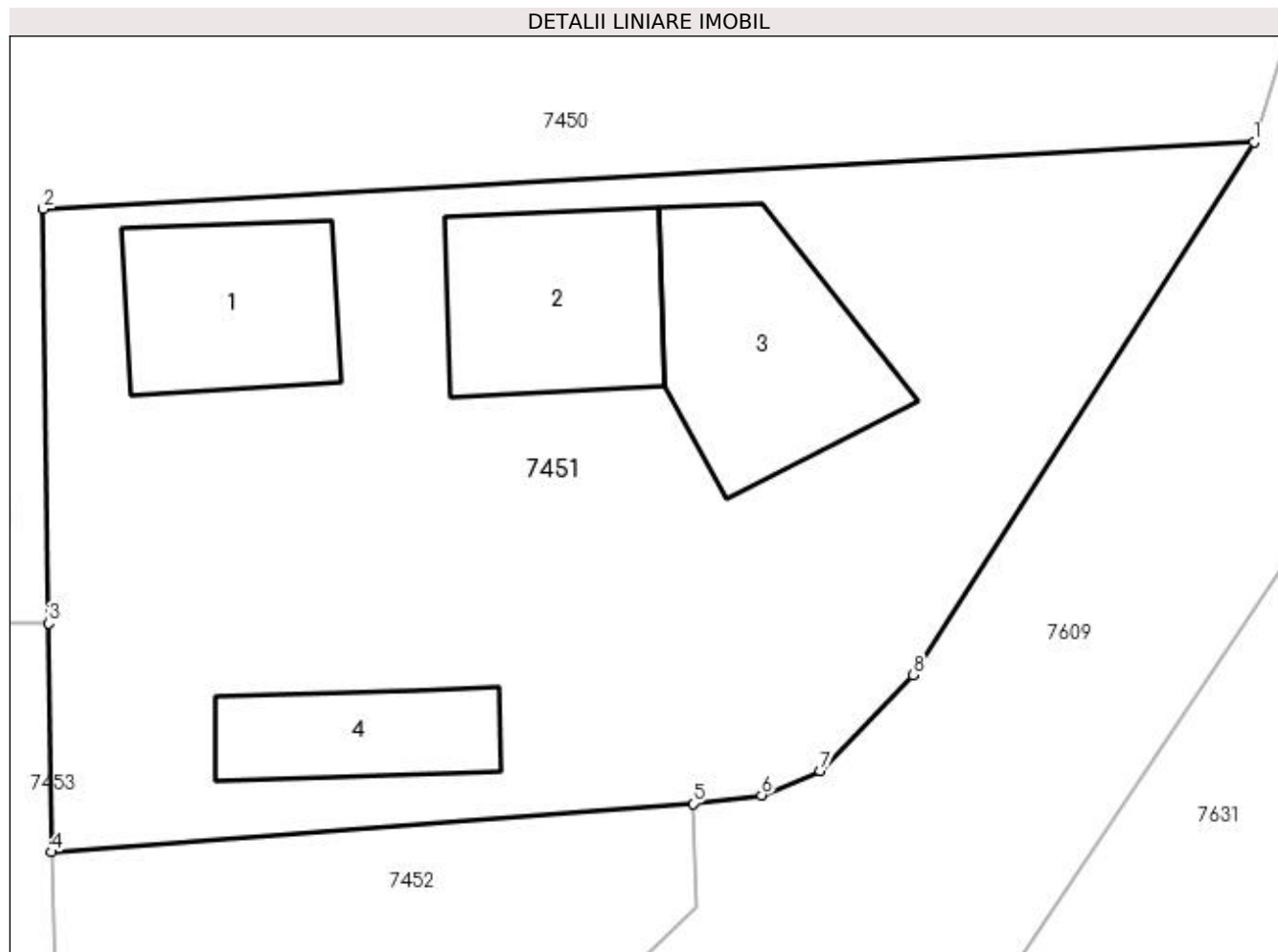
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80931	Din acte: 1.000 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	12	1127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80931-C1	construcții de locuințe	Din acte: 39 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	80931-C2	construcții de locuințe	Din acte: 27 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	80931-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	80931-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.247,019 336.562,958	2	483.204,347 336.560,596	42.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.204,347 336.560,596	3	483.204,541 336.545,996	14.601
3	483.204,541 336.545,996	4	483.204,644 336.537,937	8.06
4	483.204,644 336.537,937	5	483.227,244 336.539,646	22.665
5	483.227,244 336.539,646	6	483.229,666 336.539,943	2.44
6	483.229,666 336.539,943	7	483.231,743 336.540,787	2.242
7	483.231,743 336.540,787	8	483.234,996 336.544,178	4.699
8	483.234,996 336.544,178	1	483.247,019 336.562,958	22.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

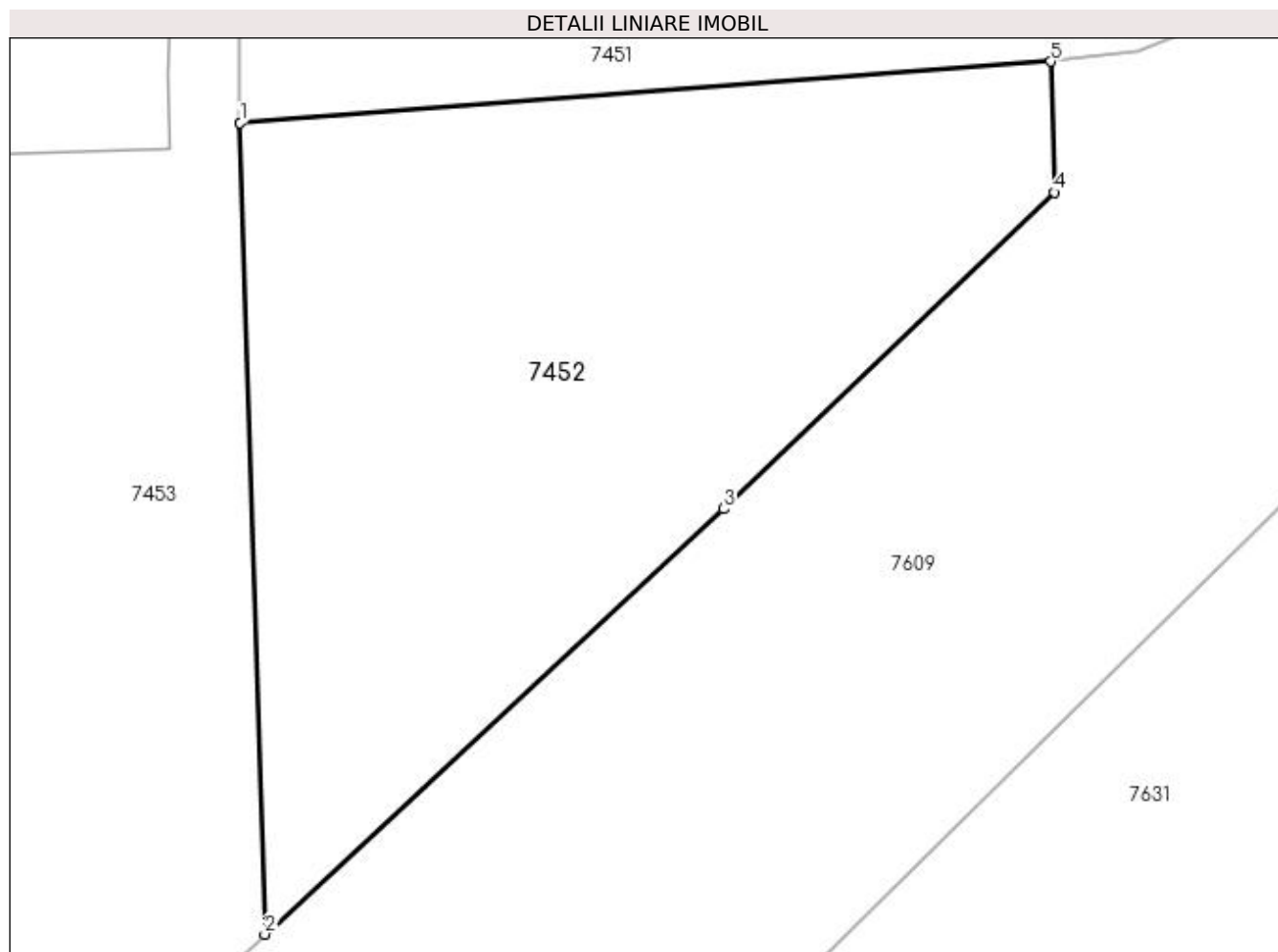
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	12	11282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.204,644 336.537,937	2	483.205,335 336.515,321	22.627
2	483.205,335 336.515,321	3	483.218,128 336.527,176	17.441
3	483.218,128 336.527,176	4	483.227,343 336.535,996	12.756
4	483.227,343 336.535,996	5	483.227,244 336.539,646	3.651
5	483.227,244 336.539,646	1	483.204,644 336.537,937	22.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 987, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80886	1.006	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80886-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 987, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	80886-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 987, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 987, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4194 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 227, din 31/05/2013 emis de BNP Grecu Carmen (act administrativ nr 1188 din 03.04.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 22307 din 21.09.1993, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 1187 din 03.04.2017, emis de Primaria Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA STELICA-VASILE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA STELICA-VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

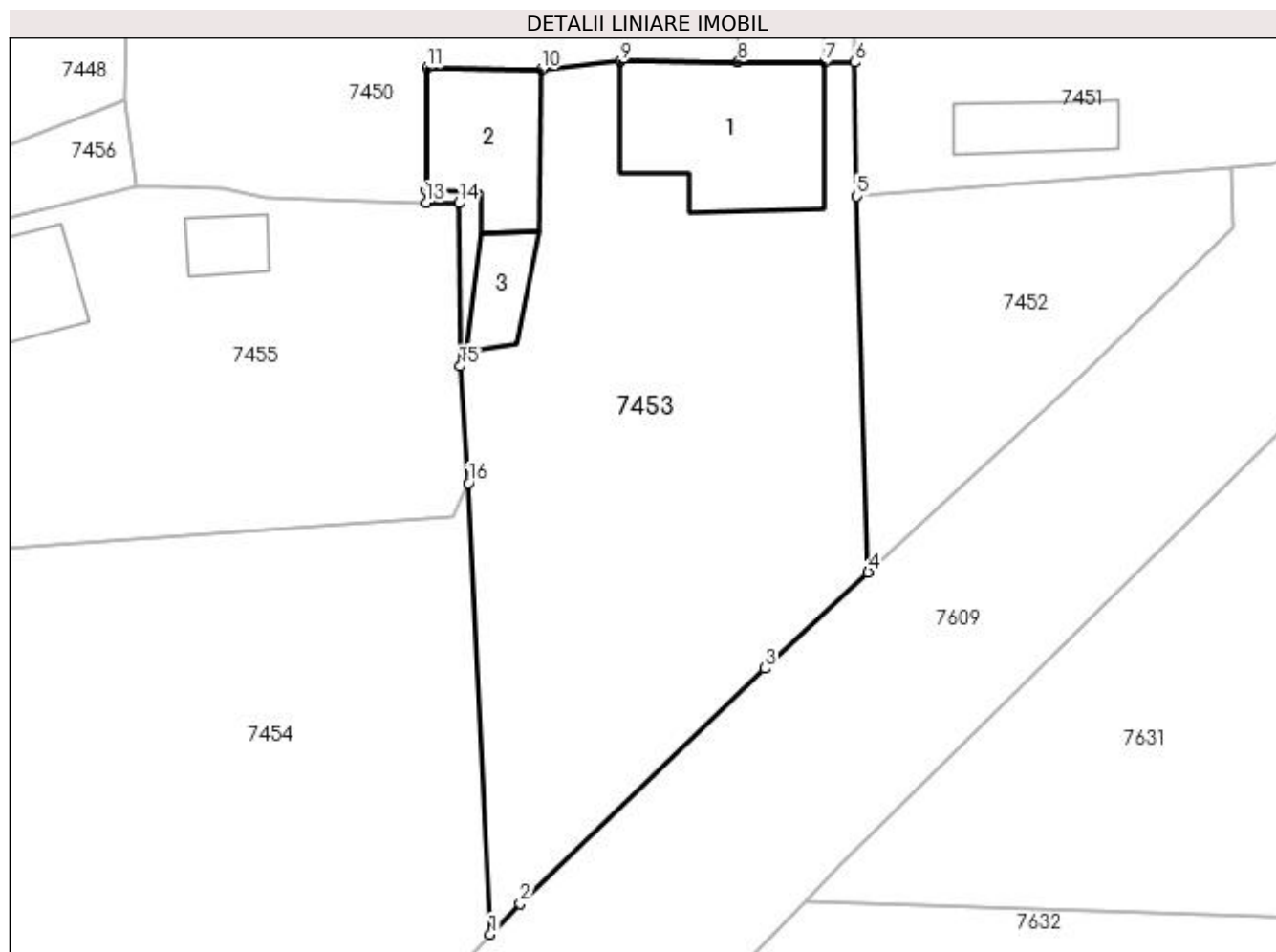
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80886	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	12	1129,1132,1133	-	În act se regăsește T1127/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80886-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurată: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:166 mp;
A1.2	80886-C2	construcții anexa	Din acte: 34 Masurată: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.182,571 336.493,523	2	483.184,386 336.495,371	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.184,386 336.495,371	3	483.199,111 336.509,528	20.427
3	483.199,111 336.509,528	4	483.205,335 336.515,321	8.503
4	483.205,335 336.515,321	5	483.204,644 336.537,937	22.627
5	483.204,644 336.537,937	6	483.204,541 336.545,996	8.06
6	483.204,541 336.545,996	7	483.202,697 336.546,006	1.844
7	483.202,697 336.546,006	8	483.197,489 336.546,032	5.208
8	483.197,489 336.546,032	9	483.190,415 336.546,056	7.074
9	483.190,415 336.546,056	10	483.185,65 336.545,566	4.79
10	483.185,65 336.545,566	11	483.178,791 336.545,666	6.86
11	483.178,791 336.545,666	12	483.178,723 336.538,262	7.404
12	483.178,723 336.538,262	13	483.178,701 336.537,56	0.702
13	483.178,701 336.537,56	14	483.180,686 336.537,527	1.985
14	483.180,686 336.537,527	15	483.180,761 336.527,7	9.827
15	483.180,761 336.527,7	16	483.181,252 336.520,681	7.036
16	483.181,252 336.520,681	1	483.182,571 336.493,523	27.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

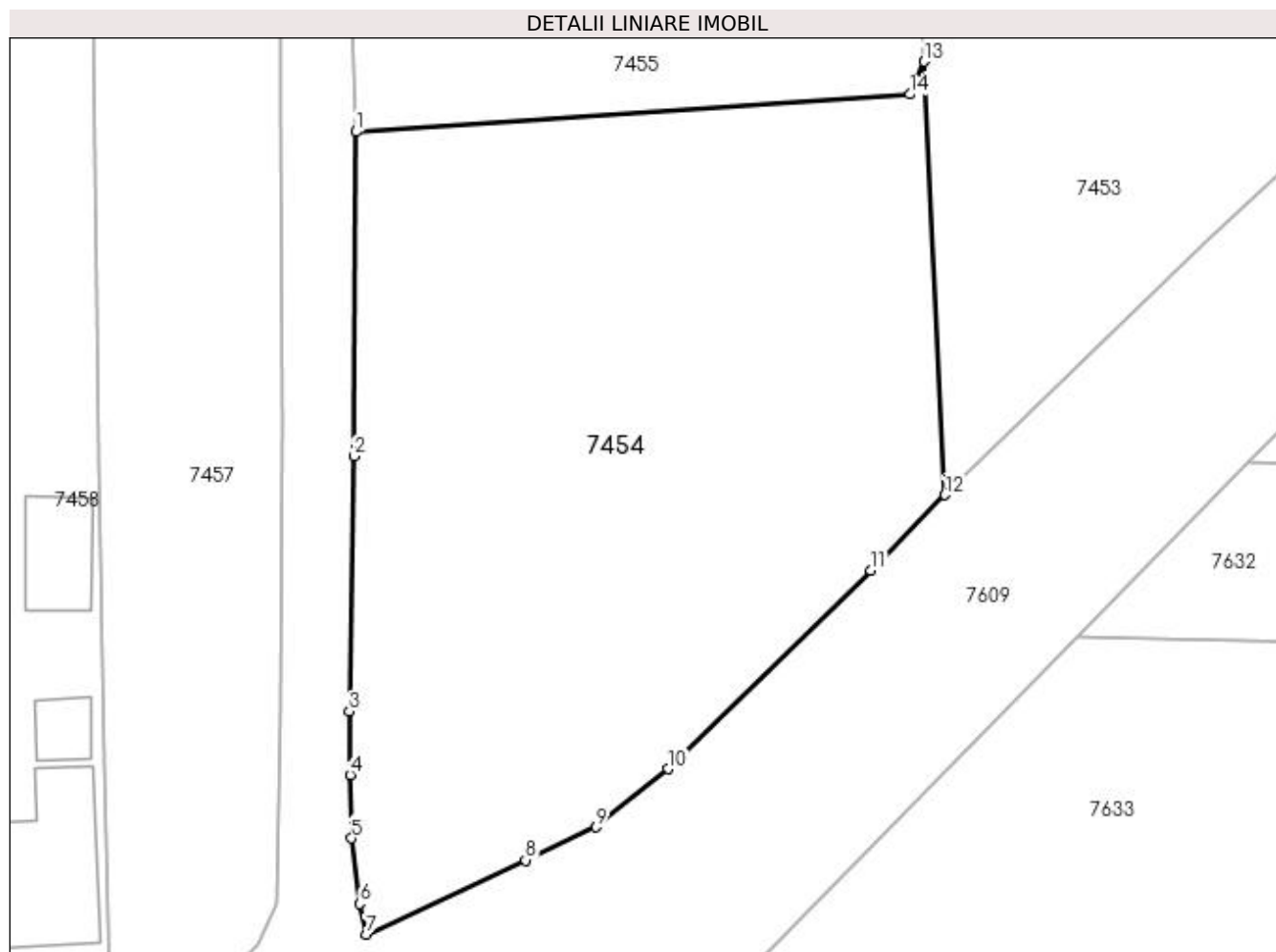
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	12	1134,1135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.145,639 336.516,272	2	483.145,505 336.495,945	20.327
2	483.145,505 336.495,945	3	483.145,226 336.479,967	15.98
3	483.145,226 336.479,967	4	483.145,296 336.475,977	3.991
4	483.145,296 336.475,977	5	483.145,377 336.472,014	3.964
5	483.145,377 336.472,014	6	483.145,871 336.467,906	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.145,871 336.467,906	7	483.146,294 336.465,996	1.956
7	483.146,294 336.465,996	8	483.156,272 336.470,645	11.008
8	483.156,272 336.470,645	9	483.160,704 336.472,721	4.894
9	483.160,704 336.472,721	10	483.165,228 336.476,352	5.801
10	483.165,228 336.476,352	11	483.177,928 336.488,791	17.777
11	483.177,928 336.488,791	12	483.182,571 336.493,523	6.629
12	483.182,571 336.493,523	13	483.181,252 336.520,681	27.19
13	483.181,252 336.520,681	14	483.180,354 336.518,62	2.248
14	483.180,354 336.518,62	1	483.145,639 336.516,272	34.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 989, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 704	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 989, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 989, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12928, din 06/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR ALEXANDRA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR ALEXANDRA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

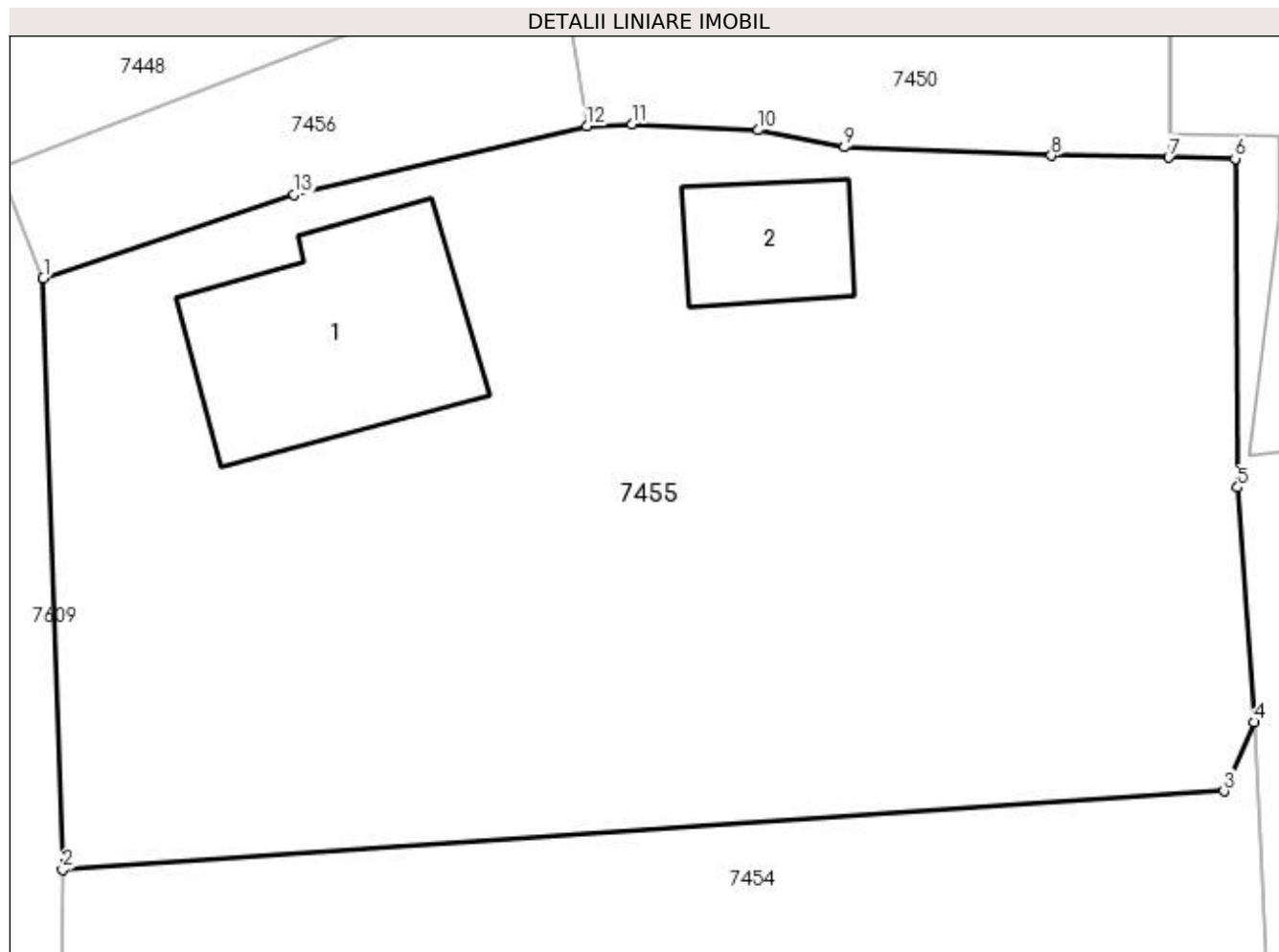
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	12	1133	-	În act se regăsește P1144

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.145,056 336.533,959	2	483.145,639 336.516,272	17.697
2	483.145,639 336.516,272	3	483.180,354 336.518,62	34.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.180,354 336.518,62	4	483.181,252 336.520,681	2.248
4	483.181,252 336.520,681	5	483.180,761 336.527,7	7.036
5	483.180,761 336.527,7	6	483.180,686 336.537,527	9.827
6	483.180,686 336.537,527	7	483.178,701 336.537,56	1.985
7	483.178,701 336.537,56	8	483.175,198 336.537,619	3.503
8	483.175,198 336.537,619	9	483.169,003 336.537,868	6.2
9	483.169,003 336.537,868	10	483.166,436 336.538,379	2.617
10	483.166,436 336.538,379	11	483.162,654 336.538,553	3.786
11	483.162,654 336.538,553	12	483.161,305 336.538,498	1.35
12	483.161,305 336.538,498	13	483.152,562 336.536,446	8.981
13	483.152,562 336.536,446	1	483.145,056 336.533,959	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

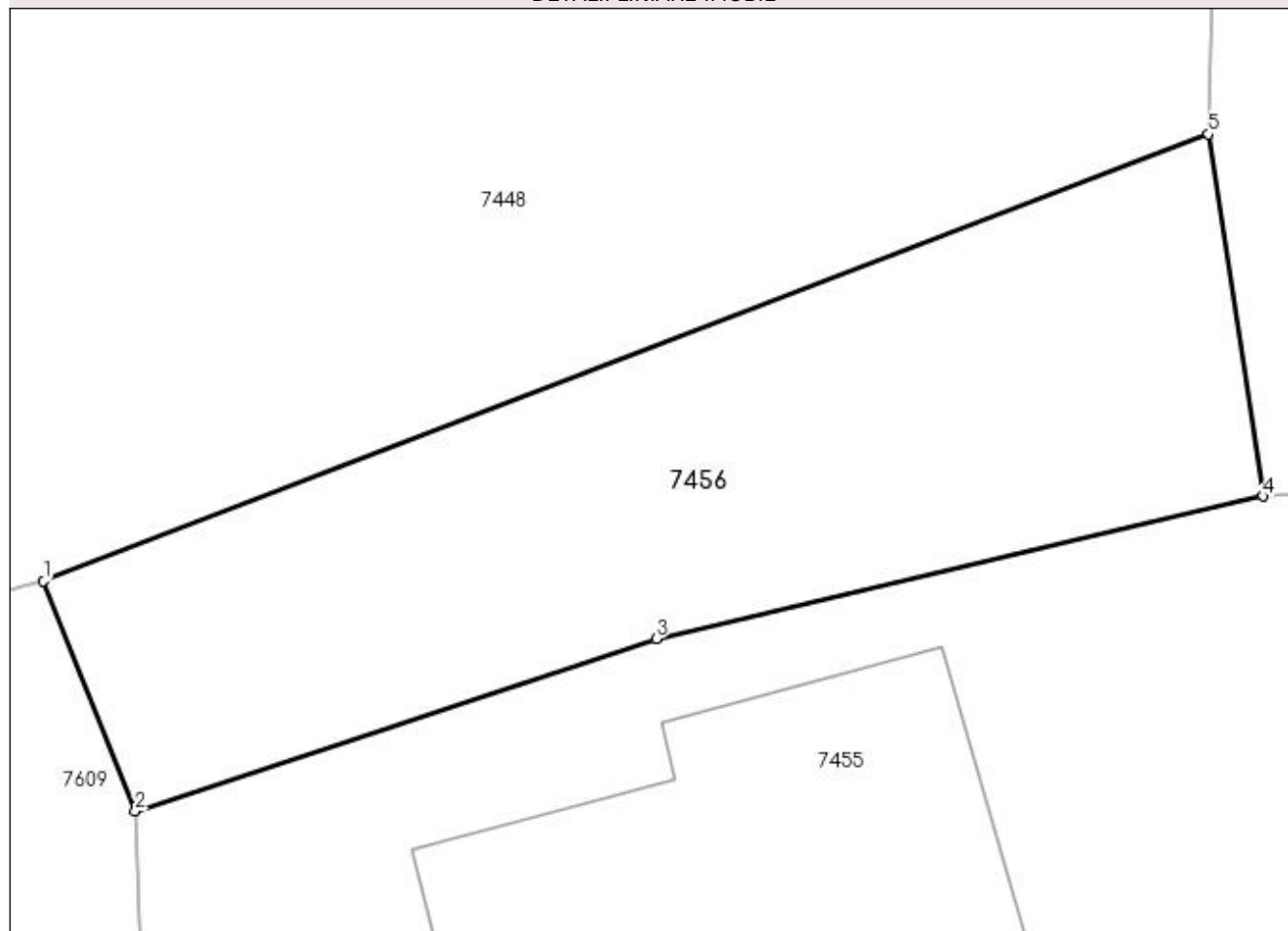
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	73	12	1137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.143,735 336.537,275	2	483.145,056 336.533,959	3.569
2	483.145,056 336.533,959	3	483.152,562 336.536,446	7.907
3	483.152,562 336.536,446	4	483.161,305 336.538,498	8.981
4	483.161,305 336.538,498	5	483.160,521 336.543,715	5.276
5	483.160,521 336.543,715	1	483.143,735 336.537,275	17.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80039	Din acte: 651 Masurata: 737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3522 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2674, din 25/09/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLEȚEANU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

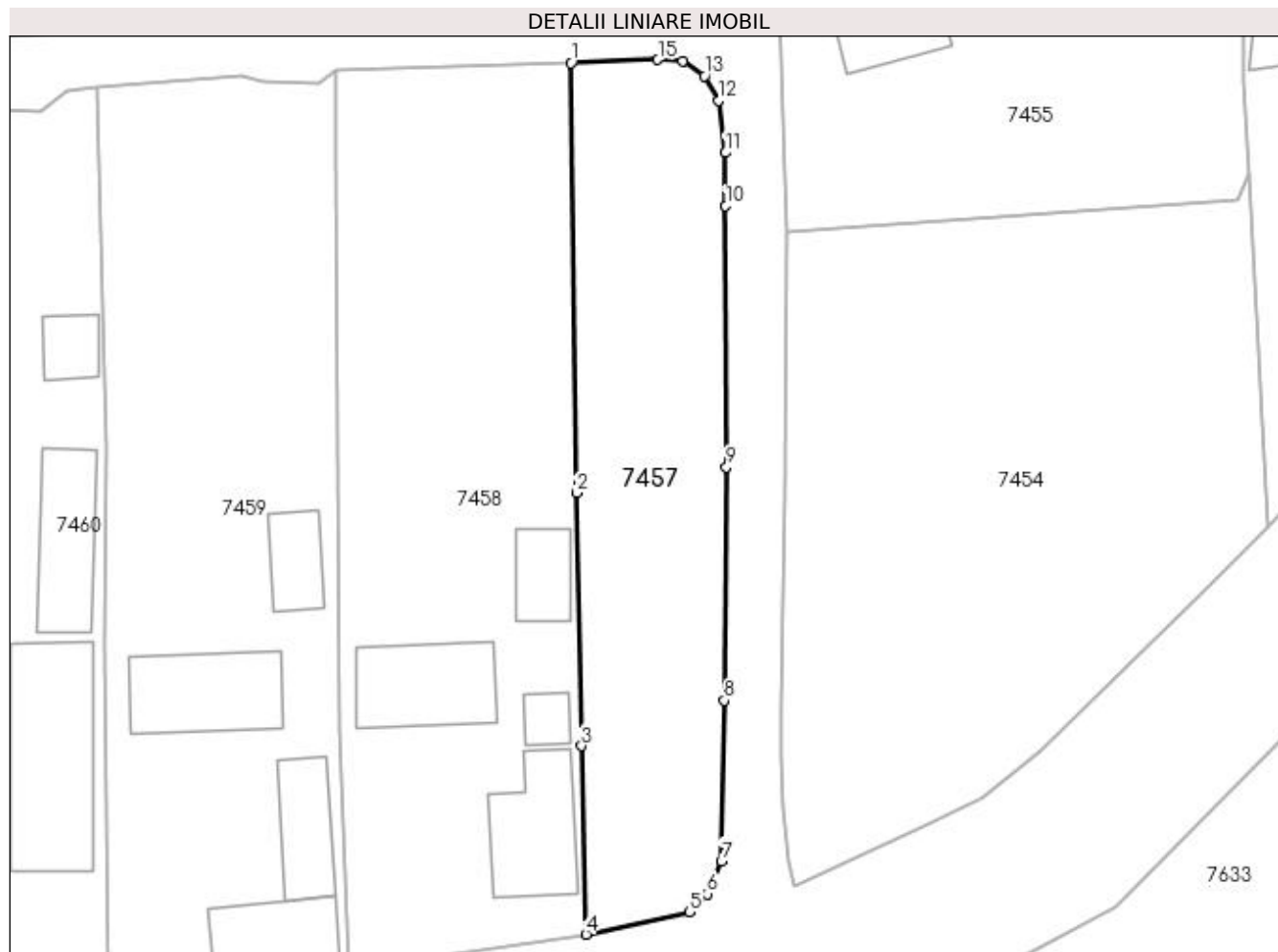
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80039	Din acte: 651 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	12	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.129,101 336.529,186	2	483.129,559 336.496,2	32.989
2	483.129,559 336.496,2	3	483.129,922 336.476,757	19.446
3	483.129,922 336.476,757	4	483.130,272 336.462,297	14.464
4	483.130,272 336.462,297	5	483.138,213 336.464,02	8.126
5	483.138,213 336.464,02	6	483.139,561 336.465,397	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.139,561 336.465,397	7	483.140,665 336.467,934	2.767
7	483.140,665 336.467,934	8	483.140,892 336.480,237	12.305
8	483.140,892 336.480,237	9	483.141,047 336.498,169	17.933
9	483.141,047 336.498,169	10	483.140,978 336.518,223	20.054
10	483.140,978 336.518,223	11	483.140,978 336.522,293	4.07
11	483.140,978 336.522,293	12	483.140,418 336.526,278	4.024
12	483.140,418 336.526,278	13	483.139,381 336.528,199	2.183
13	483.139,381 336.528,199	14	483.137,685 336.529,354	2.052
14	483.137,685 336.529,354	15	483.135,78 336.529,441	1.907
15	483.135,78 336.529,441	1	483.129,101 336.529,186	6.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 991, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.248	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 991, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuința din lați cu pământ, realizată în anul 1960
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 991, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită, realizată în anul 1965
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 991, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din lemn, acoperită cu internită, realizată în anul 1976
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 991, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită, realizată în anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3703, din 14/12/2012 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.375/14.12.2012 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.60164/17.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBÎRN ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

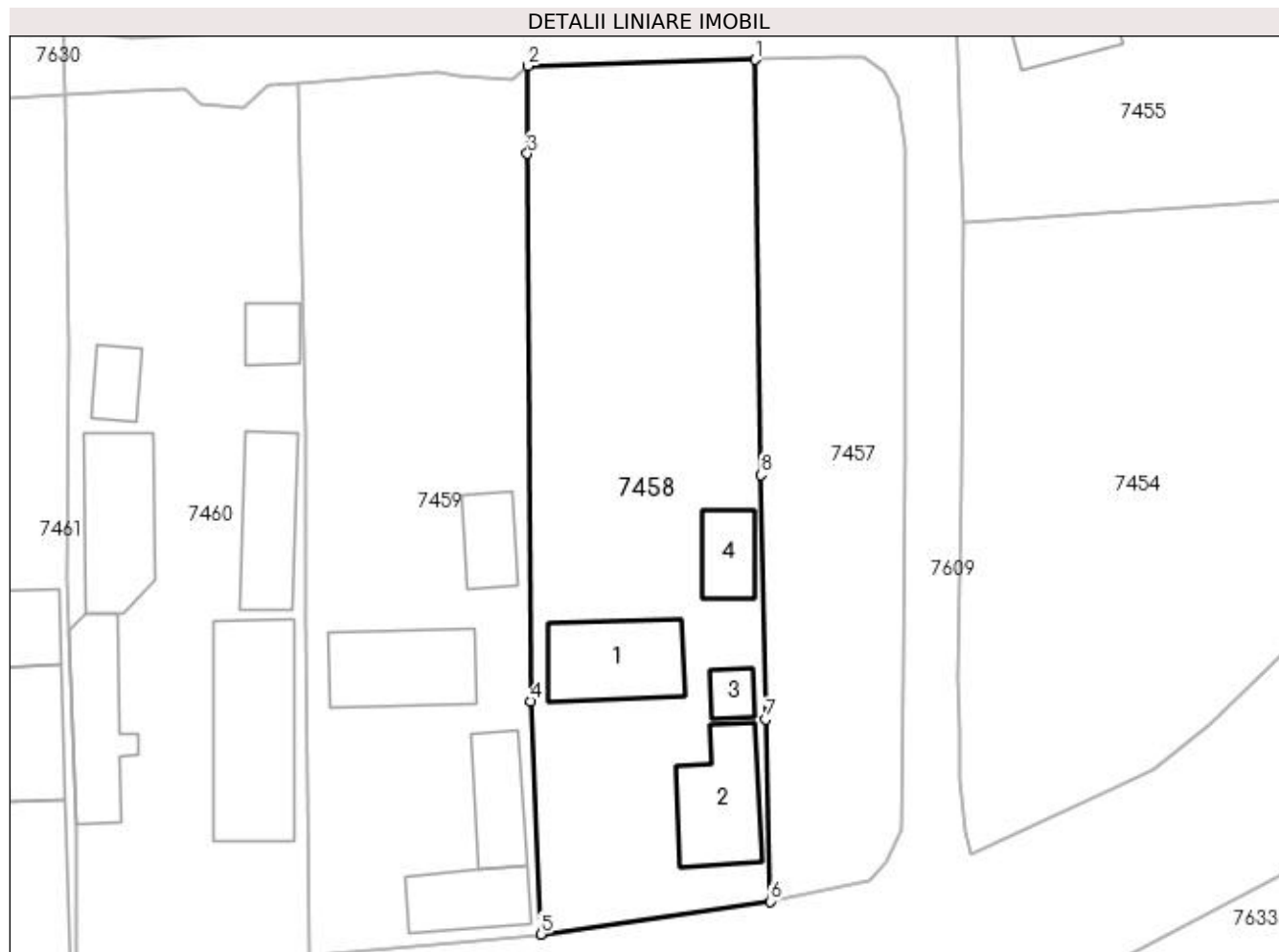
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	12	1140	-	
2	arabil	DA	601	12	1139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din lați cu pământ, realizată în anul 1960
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită, realizată în anul 1965
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din lemn, acoperită cu internită, realizată în anul 1976
A1.4		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită, realizată în anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.129,101 336.529,186	2	483.111,015 336.528,69	18.093
2	483.111,015 336.528,69	3	483.111,001 336.521,72	6.97
3	483.111,001 336.521,72	4	483.111,295 336.478,217	43.504
4	483.111,295 336.478,217	5	483.112,051 336.459,687	18.545
5	483.112,051 336.459,687	6	483.130,272 336.462,297	18.407
6	483.130,272 336.462,297	7	483.129,922 336.476,757	14.464
7	483.129,922 336.476,757	8	483.129,559 336.496,2	19.446
8	483.129,559 336.496,2	1	483.129,101 336.529,186	32.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 992, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 992, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 992, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 992, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 992, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Certificat de deces nr.182 din data de 19.01.2021 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești; Certificat de căsătorie nr.5 din data de 08.03.1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHILENCEA ION DEFUNCT:Da 2) GHILENCEA VASILICA, soți	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA ION DEFUNCT:Da 2) GHILENCEA VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

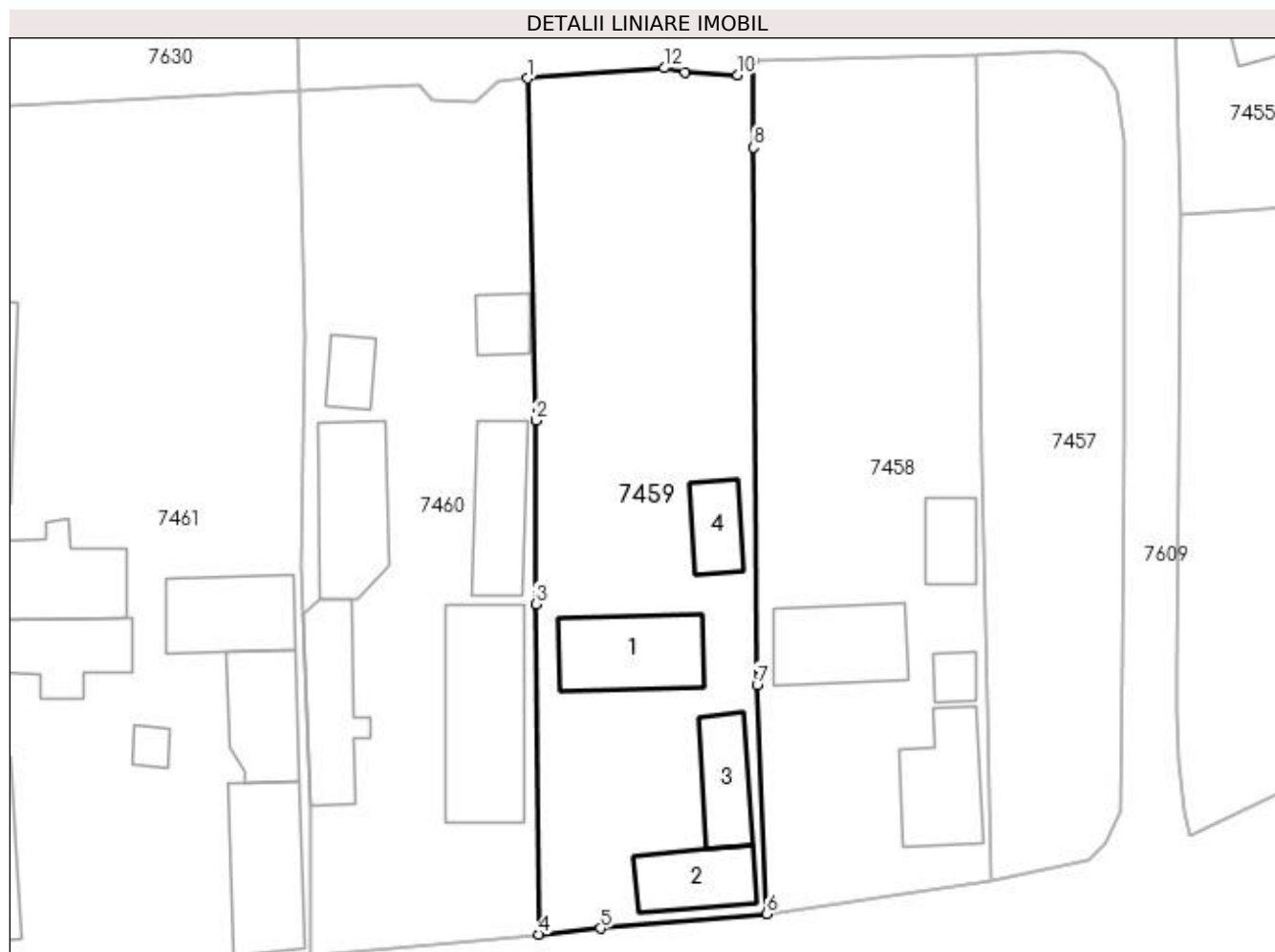
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	644	12	1141	-	
2	arabil	DA	598	12	1142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.092,717 336.527,327	2	483.093,373 336.499,615	27.72
2	483.093,373 336.499,615	3	483.093,35 336.484,76	14.855
3	483.093,35 336.484,76	4	483.093,605 336.458,014	26.747
4	483.093,605 336.458,014	5	483.098,605 336.458,493	5.023
5	483.098,605 336.458,493	6	483.112,051 336.459,687	13.499
6	483.112,051 336.459,687	7	483.111,295 336.478,217	18.545
7	483.111,295 336.478,217	8	483.111,001 336.521,72	43.504
8	483.111,001 336.521,72	9	483.111,015 336.528,69	6.97
9	483.111,015 336.528,69	10	483.109,734 336.527,597	1.684
10	483.109,734 336.527,597	11	483.105,467 336.527,835	4.274
11	483.105,467 336.527,835	12	483.103,783 336.528,159	1.715
12	483.103,783 336.528,159	1	483.092,717 336.527,327	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80589	Din acte: 1.283 Masurata: 1.291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80589-C1	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	80589-C2	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit
A1.3	80589-C3	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4	80589-C4	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.5	80589-C5	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.6	80589-C6	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 993, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4108 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 90844, din 25/04/1997 emis de CJPSDDPAT Arges (act notarial nr. 22/03-02-2009 emis de BNP Grecu Carmen; act administrativ nr. 1471/06-05-2015 emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr. 1472/06-05-2015 emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr. 8/02-12-2003 emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr. 15/02-12-2003 emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr. 3398/14-11-2012 emis de Primaria Comunei Harsesti; act notarial nr. 906/08-06-1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ION	A1, A1.2, A1.3, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ION	A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

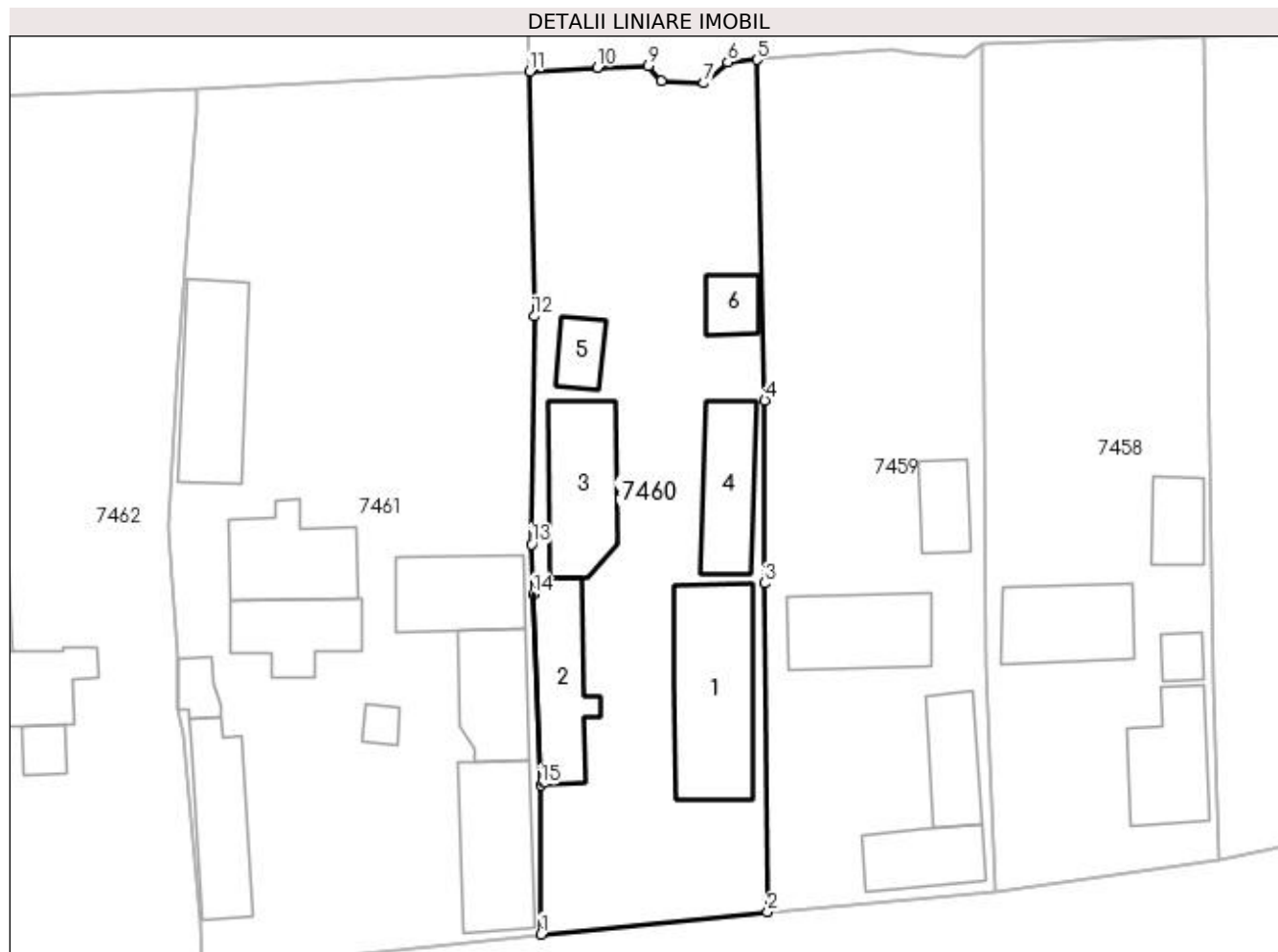
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80589	Din acte: 1.283 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	12	1144	-	
2	arabil	DA	425	12	1143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80589-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	80589-C2	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit
A1.3	80589-C3	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4	80589-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.5	80589-C5	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.6	80589-C6	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.075,188 336.456,218	2	483.093,605 336.458,014	18.504
2	483.093,605 336.458,014	3	483.093,35 336.484,76	26.747
3	483.093,35 336.484,76	4	483.093,373 336.499,615	14.855
4	483.093,373 336.499,615	5	483.092,717 336.527,327	27.72
5	483.092,717 336.527,327	6	483.090,356 336.527,12	2.37
6	483.090,356 336.527,12	7	483.088,435 336.525,422	2.564
7	483.088,435 336.525,422	8	483.084,973 336.525,628	3.468
8	483.084,973 336.525,628	9	483.083,871 336.526,808	1.615
9	483.083,871 336.526,808	10	483.079,76 336.526,697	4.112
10	483.079,76 336.526,697	11	483.074,248 336.526,352	5.523
11	483.074,248 336.526,352	12	483.074,615 336.506,47	19.885
12	483.074,615 336.506,47	13	483.074,416 336.487,923	18.548
13	483.074,416 336.487,923	14	483.074,569 336.483,856	4.07
14	483.074,569 336.483,856	15	483.075,153 336.468,367	15.5
15	483.075,153 336.468,367	1	483.075,188 336.456,218	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80000	Din acte: 1.872 Masurata: 2.030	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80000-C1	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80000-C2	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	80000-C3	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	80000-C4	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	80000-C5	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	80000-C6	Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.7		Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8		Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.9		Loc. Hârșești, Nr. 994, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 730, din 11/03/2009 emis de BNPA SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA VASILE, casatorit cu 2) VOINEA CLAUDIA SIMONA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CLAUDIA SIMONA, lipsă CNP 2) VOINEA VASILE	A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

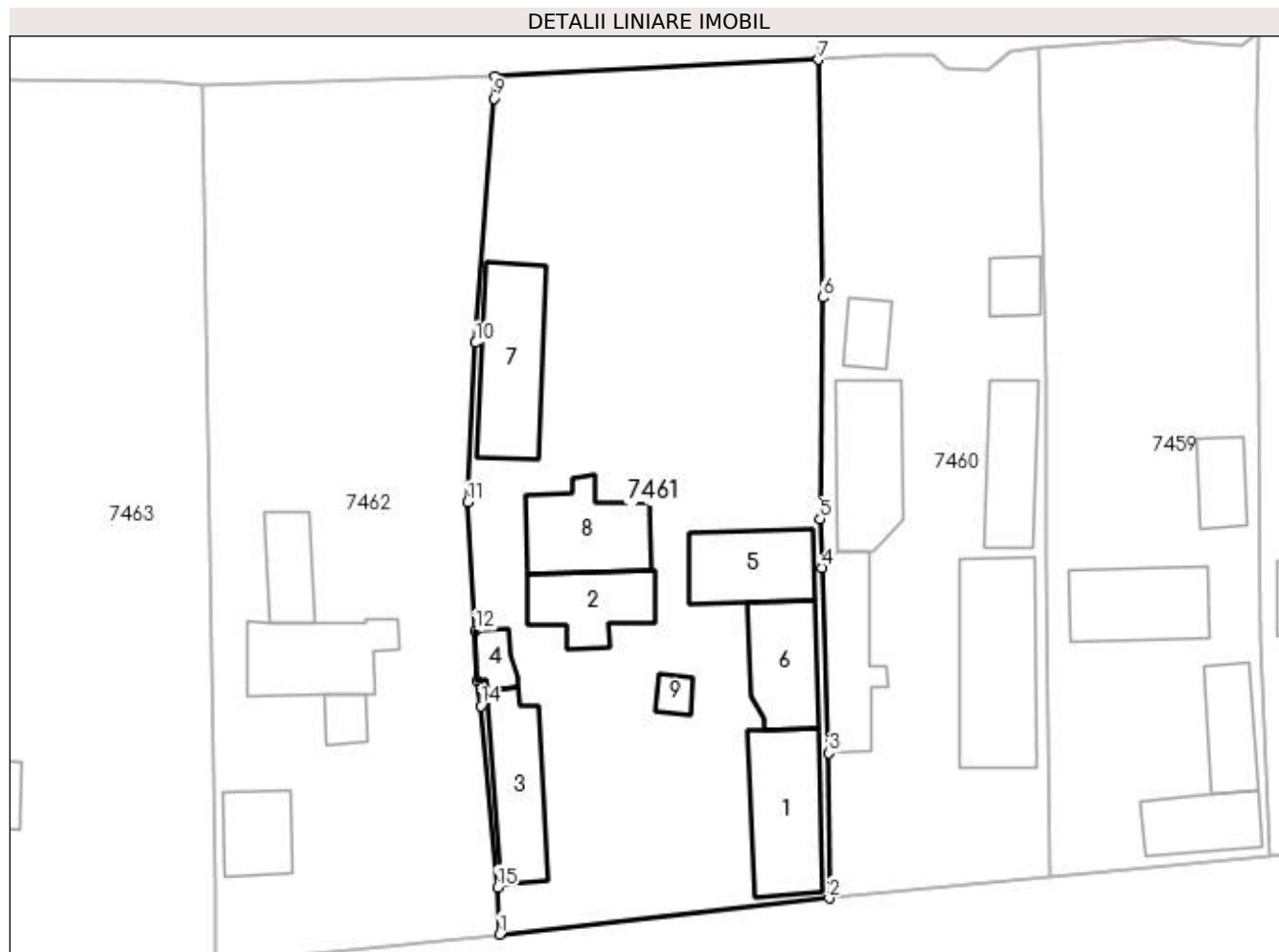
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
698 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 730, din 11/03/2009 emis de BNPA SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie 1) VOINEA ION, lipsă CNP 2) VOINEA MARGARETA, ,soti	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80000	Din acte: 1.872 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	12	1145-1147	-	
2	arabil	DA	740	12	1146,1147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80000-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80000-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	80000-C3	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	80000-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	80000-C5	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	80000-C6	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.7		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.9		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.047,599 336.453,212	2	483.075,188 336.456,218	27.752
2	483.075,188 336.456,218	3	483.075,153 336.468,367	12.149
3	483.075,153 336.468,367	4	483.074,569 336.483,856	15.5
4	483.074,569 336.483,856	5	483.074,416 336.487,923	4.07
5	483.074,416 336.487,923	6	483.074,615 336.506,47	18.548
6	483.074,615 336.506,47	7	483.074,248 336.526,352	19.885
7	483.074,248 336.526,352	8	483.047,203 336.524,957	27.081
8	483.047,203 336.524,957	9	483.047,132 336.523,113	1.845
9	483.047,132 336.523,113	10	483.045,591 336.502,676	20.495
10	483.045,591 336.502,676	11	483.044,95 336.489,346	13.345
11	483.044,95 336.489,346	12	483.045,605 336.478,583	10.783
12	483.045,605 336.478,583	13	483.045,71 336.474,425	4.159
13	483.045,71 336.474,425	14	483.046,046 336.472,313	2.139
14	483.046,046 336.472,313	15	483.047,42 336.457,153	15.222
15	483.047,42 336.457,153	1	483.047,599 336.453,212	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 995, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.656	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 995, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 995, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 995, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 995, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 51, din 15/03/2018 emis de NP GRECU CARMEN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VOINEA MARIN MIRCEA	
Act Administrativ nr. 91362, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.53 din data de 04.10.2001 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr.174 din data de 09.01.1996 eliberat de Consiliul Local Sector 1; Certificat de căsătorie nr.882 din data de 31.08.1963 emis de sfatul Popular al Orașului Regional Craiova);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) VOINEA ELENA, actual TĂNĂSESCU 2) VOINEA TUDOR, lipsă CNP DEFUNCT:Da 3) VOINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da 4) VOINEA MARIAN	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.148	12	1149-1151	-	
2	livada	DA	379	12	1148	-	
3	ape statatoare	DA	129	12	1148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.023,87 336.450,979	2	483.031,812 336.451,648	7.97
2	483.031,812 336.451,648	3	483.047,599 336.453,212	15.864
3	483.047,599 336.453,212	4	483.047,42 336.457,153	3.945
4	483.047,42 336.457,153	5	483.046,046 336.472,313	15.222
5	483.046,046 336.472,313	6	483.045,71 336.474,425	2.139
6	483.045,71 336.474,425	7	483.045,605 336.478,583	4.159
7	483.045,605 336.478,583	8	483.044,95 336.489,346	10.783
8	483.044,95 336.489,346	9	483.045,591 336.502,676	13.345
9	483.045,591 336.502,676	10	483.047,132 336.523,113	20.495
10	483.047,132 336.523,113	11	483.047,203 336.524,957	1.845
11	483.047,203 336.524,957	12	483.022,753 336.524,198	24.462
12	483.022,753 336.524,198	13	483.023,757 336.457,434	66.772
13	483.023,757 336.457,434	1	483.023,87 336.450,979	6.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 996, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.892	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 996, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 728, din 18/03/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN PATRUTA, lipsă CNP, căsătorită	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN PATRUTA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

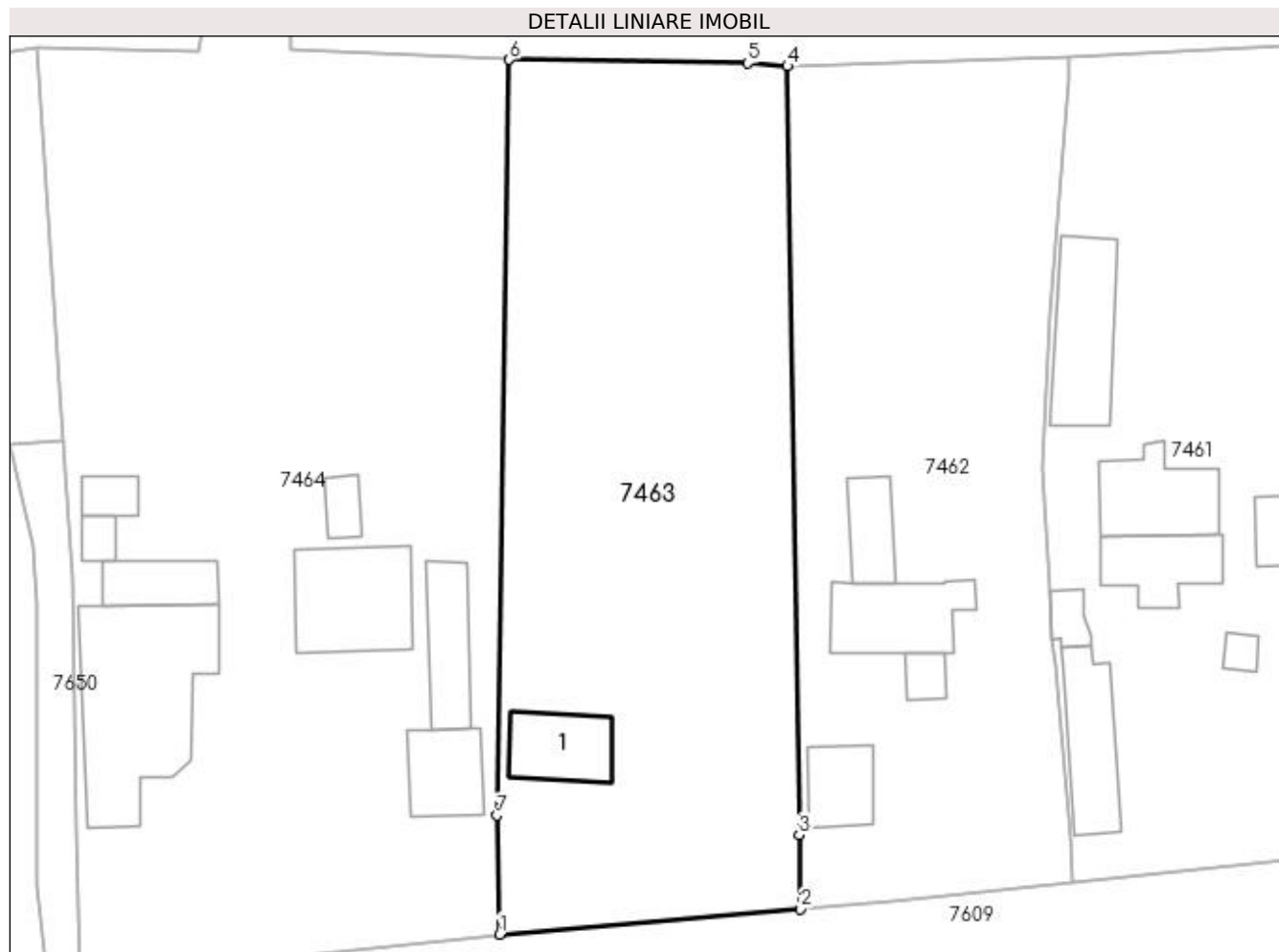
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	12	1153	-	
2	arabil	DA	1.320	12	1151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.997,749 336.448,779	2	483.023,87 336.450,979	26.213
2	483.023,87 336.450,979	3	483.023,757 336.457,434	6.456
3	483.023,757 336.457,434	4	483.022,753 336.524,198	66.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.022,753 336.524,198	5	483.019,284 336.524,478	3.48
5	483.019,284 336.524,478	6	482.998,579 336.524,772	20.707
6	482.998,579 336.524,772	7	482.997,502 336.459,116	65.665
7	482.997,502 336.459,116	1	482.997,749 336.448,779	10.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.448 Masurata: 3.038	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.8		Loc. Hârsești, Nr. 997, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6338, din 02/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 298 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN DEFUNCT:Da 2) MARA FLOREA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN DEFUNCT:Da 2) MARA FLOREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

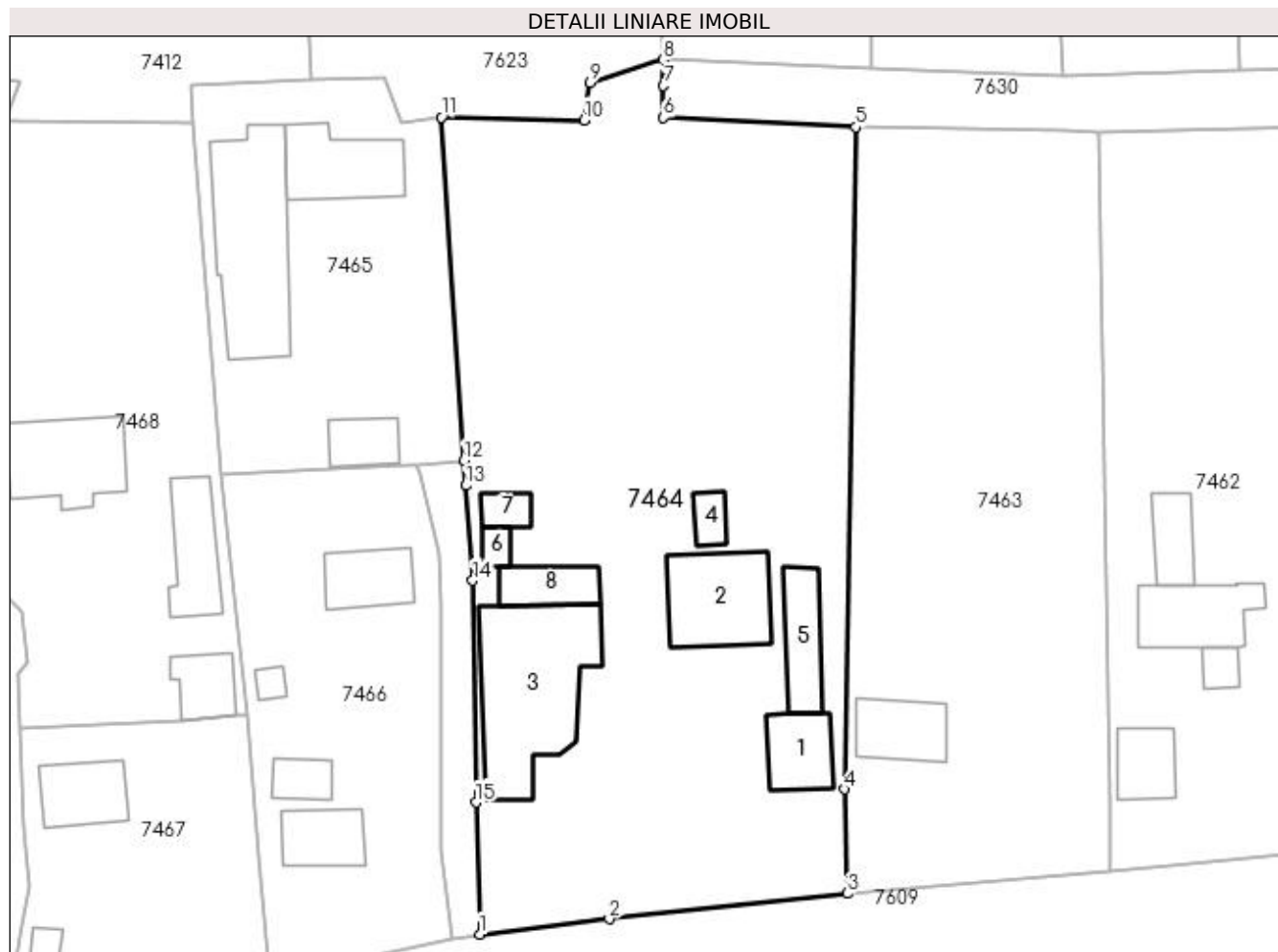
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.448 Masurata: 3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.583	12	1154,1155,1 157,1158	-	
2	arabil	DA	1.455	12	1155-1157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.8		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,3 336.444,729	2	482.974,142 336.446,241	12.931
2	482.974,142 336.446,241	3	482.997,749 336.448,779	23.743
3	482.997,749 336.448,779	4	482.997,502 336.459,116	10.34
4	482.997,502 336.459,116	5	482.998,579 336.524,772	65.665
5	482.998,579 336.524,772	6	482.979,5 336.525,698	19.101
6	482.979,5 336.525,698	7	482.979,494 336.528,88	3.182
7	482.979,494 336.528,88	8	482.979,489 336.531,46	2.58
8	482.979,489 336.531,46	9	482.972,25 336.529,179	7.59
9	482.972,25 336.529,179	10	482.971,618 336.525,471	3.761
10	482.971,618 336.525,471	11	482.957,494 336.525,753	14.127
11	482.957,494 336.525,753	12	482.959,745 336.491,72	34.107
12	482.959,745 336.491,72	13	482.959,891 336.489,223	2.501
13	482.959,891 336.489,223	14	482.960,579 336.479,801	9.447
14	482.960,579 336.479,801	15	482.960,925 336.457,803	22.001
15	482.960,925 336.457,803	1	482.961,3 336.444,729	13.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 999, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 917	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 999, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 999, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 999, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6996, din 23/10/2019 emis de NP DIDEA IONEL (Certificat de Moștenitor Suplimentar Nr. 107/23.10.2019 eliberat de NP DIDEA IONEL; Titlu de proprietate nr.80608 /03.11.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

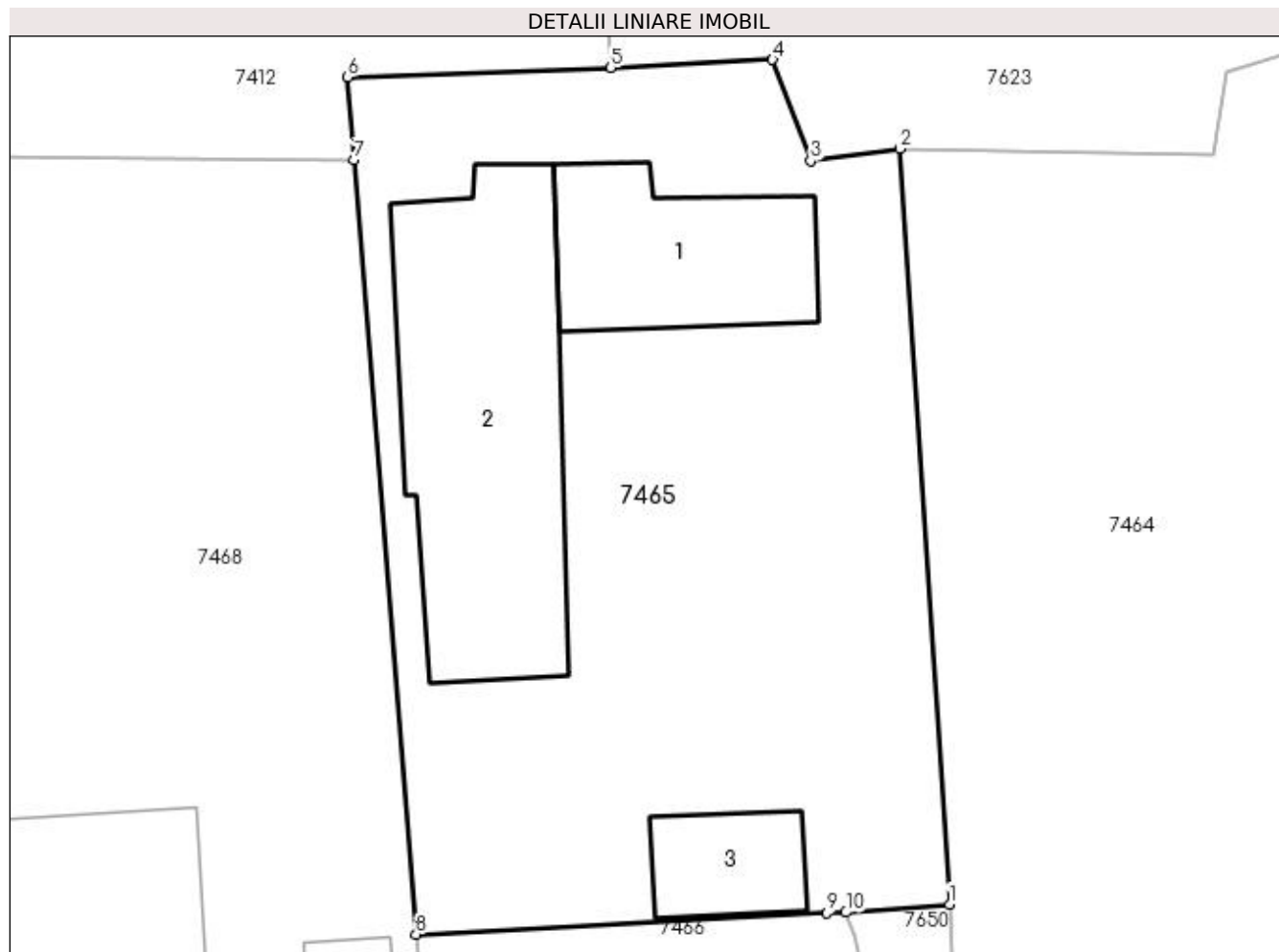
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.003 Masurata: 917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	12	1162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.959,745 336.491,72	2	482.957,494 336.525,753	34.107
2	482.957,494 336.525,753	3	482.953,485 336.525,195	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.953,485 336.525,195	4	482.951,771 336.529,757	4.873
4	482.951,771 336.529,757	5	482.944,488 336.529,398	7.292
5	482.944,488 336.529,398	6	482.932,631 336.528,966	11.865
6	482.932,631 336.528,966	7	482.932,921 336.525,234	3.743
7	482.932,921 336.525,234	8	482.935,711 336.490,367	34.978
8	482.935,711 336.490,367	9	482.954,221 336.491,329	18.535
9	482.954,221 336.491,329	10	482.955,07 336.491,352	0.849
10	482.955,07 336.491,352	1	482.959,745 336.491,72	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 1000, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 1000, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 1000, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 1000, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 1000, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6996, din 23/10/2019 emis de NP DIDEA IONEL (Certificat de Moștenitor Suplimentar Nr. 107/23.10.2019 eliberat de NP DIDEA IONEL; Titlu de proprietate nr.80608/03.11.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA ELENA
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

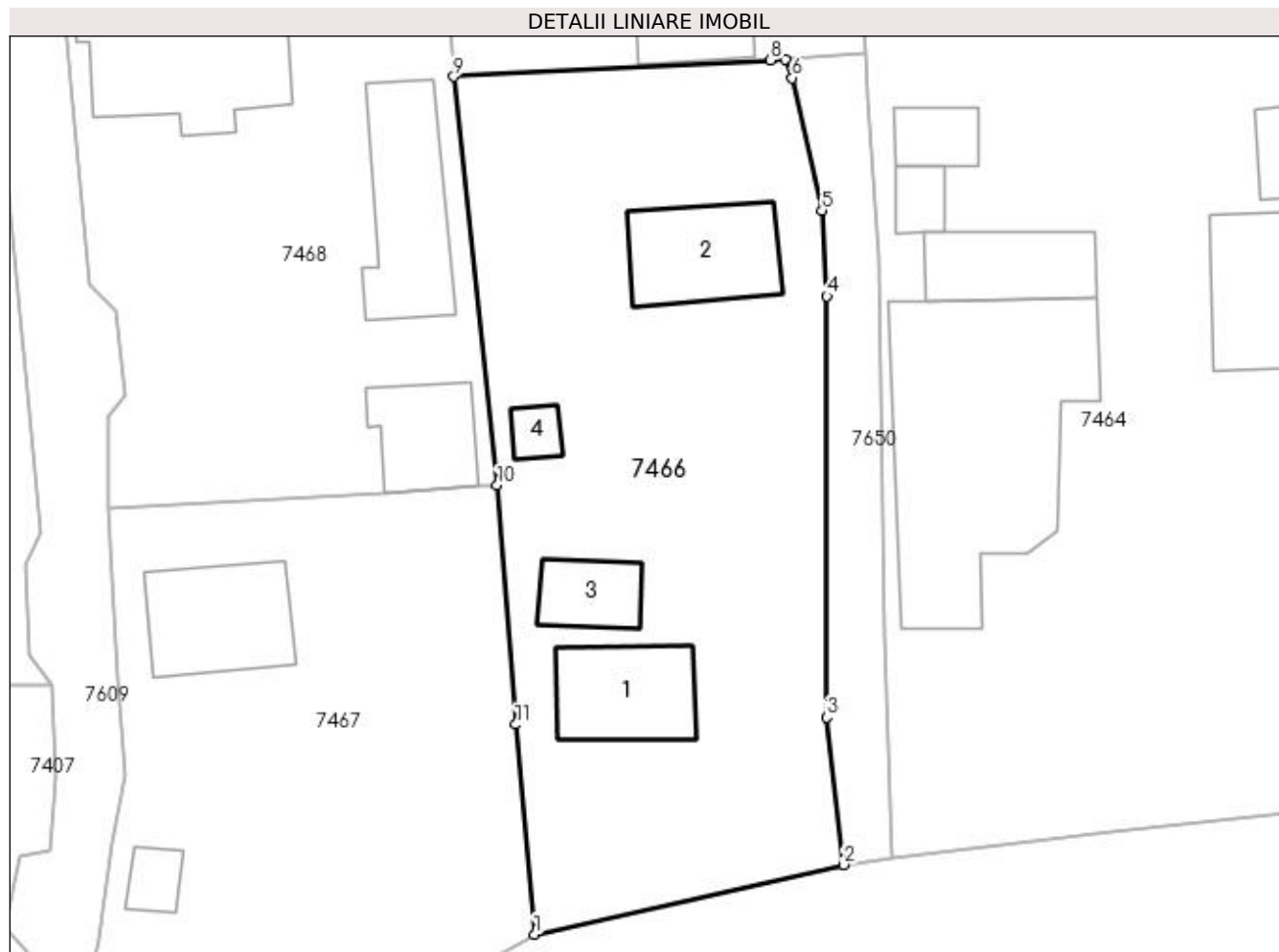
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.218 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	12	1160,1161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.940,432 336.440,285	2	482.958,481 336.444,35	18.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.958,481 336.444,35	3	482.957,487 336.452,962	8.669
3	482.957,487 336.452,962	4	482.957,503 336.477,543	24.581
4	482.957,503 336.477,543	5	482.957,221 336.482,558	5.023
5	482.957,221 336.482,558	6	482.955,475 336.490,292	7.929
6	482.955,475 336.490,292	7	482.955,07 336.491,352	1.135
7	482.955,07 336.491,352	8	482.954,221 336.491,329	0.849
8	482.954,221 336.491,329	9	482.935,711 336.490,367	18.535
9	482.935,711 336.490,367	10	482.938,252 336.466,495	24.007
10	482.938,252 336.466,495	11	482.939,329 336.452,535	14.001
11	482.939,329 336.452,535	1	482.940,432 336.440,285	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 1002, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 814 Masurata: 893	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 1002, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 1002, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40319, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

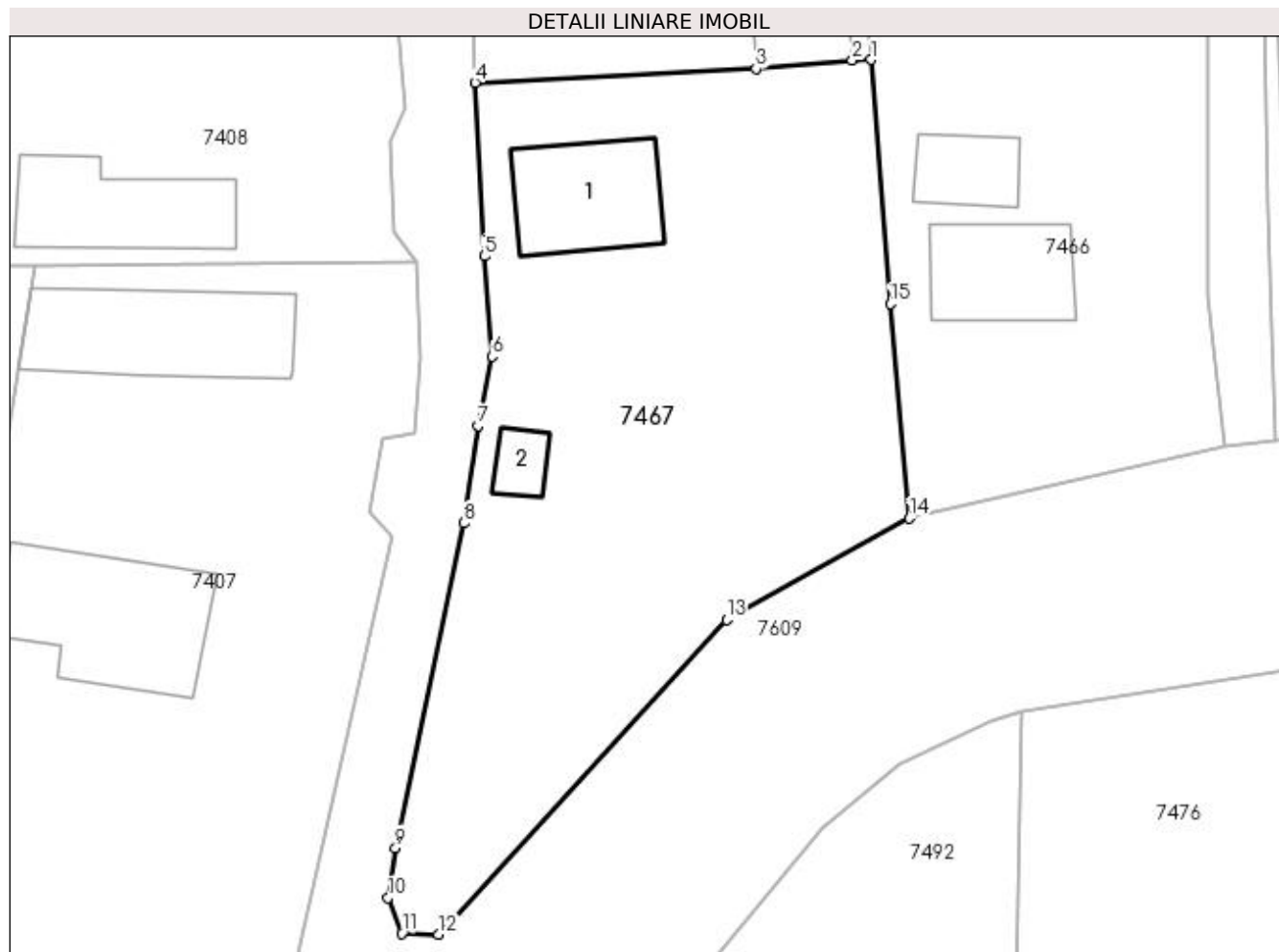
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 814 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	12	1167,1168	-	
2	arabil	DA	247	12	1168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.938,252 336.466,495	2	482.937,157 336.466,468	1.095
2	482.937,157 336.466,468	3	482.931,668 336.465,984	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.931,668 336.465,984	4	482.915,59 336.465,175	16.098
4	482.915,59 336.465,175	5	482.916,124 336.455,261	9.928
5	482.916,124 336.455,261	6	482.916,574 336.449,545	5.734
6	482.916,574 336.449,545	7	482.915,783 336.445,581	4.042
7	482.915,783 336.445,581	8	482.914,96 336.440,001	5.64
8	482.914,96 336.440,001	9	482.911,052 336.421,453	18.955
9	482.911,052 336.421,453	10	482.910,611 336.418,599	2.888
10	482.910,611 336.418,599	11	482.911,406 336.416,56	2.189
11	482.911,406 336.416,56	12	482.913,504 336.416,507	2.099
12	482.913,504 336.416,507	13	482.929,982 336.434,481	24.384
13	482.929,982 336.434,481	14	482.940,432 336.440,285	11.954
14	482.940,432 336.440,285	15	482.939,329 336.452,535	12.3
15	482.939,329 336.452,535	1	482.938,252 336.466,495	14.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârșești, Nr. 1003, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.318	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârșești, Nr. 1003, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință construită în anul 1972, din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârșești, Nr. 1003, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din paiantă, construită în anul 1973, acoperită cu internită
A1.3		Loc. Hârșești, Nr. 1003, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 317, din 20/02/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.73154 / 22.06.1995 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de moștenitor nr.55/20.02.2019 emis de BIN CARMEN GRECU; Certificat de moștenitor suplimentar nr.54/20.02.2019 emis de BIN CARMEN GRECU);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU GHEORGHE	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRȘESTI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU GHEORGHE	

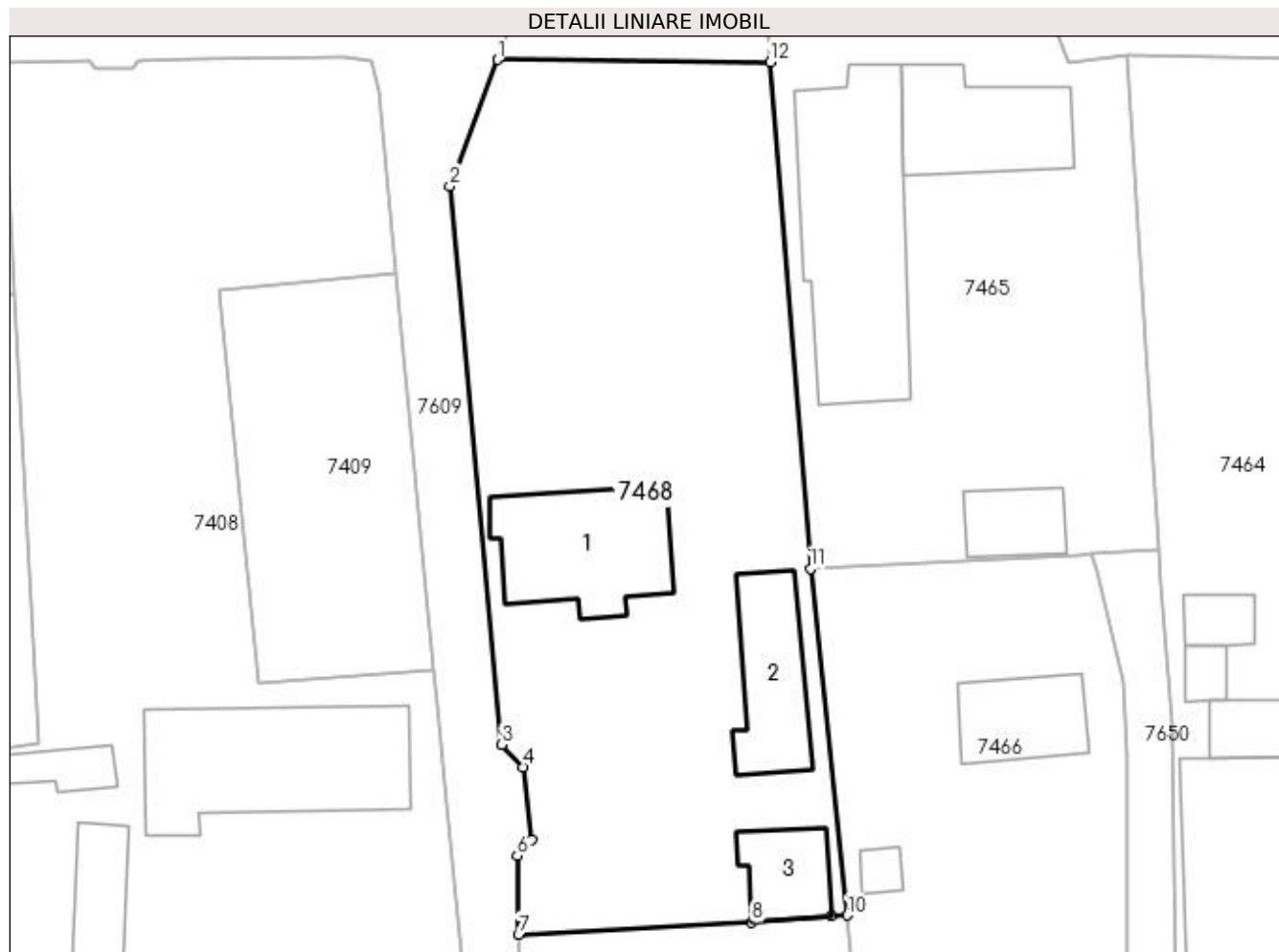
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	12	1163,1165,1 166	-	
2	arabil	DA	307	12	1164,1165	-	
3	vie	DA	285	12	1163,1164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință construită în anul 1972, din paianță, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din paianță, construită în anul 1973, acoperită cu internită
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.914,165 336.525,415	2	482.910,865 336.516,718	9.302
2	482.910,865 336.516,718	3	482.914,436 336.478,257	38.626
3	482.914,436 336.478,257	4	482.915,946 336.476,709	2.162
4	482.915,946 336.476,709	5	482.916,49 336.471,707	5.031
5	482.916,49 336.471,707	6	482.915,51 336.470,583	1.491
6	482.915,51 336.470,583	7	482.915,59 336.465,175	5.409
7	482.915,59 336.465,175	8	482.931,668 336.465,984	16.098
8	482.931,668 336.465,984	9	482.937,157 336.466,468	5.51
9	482.937,157 336.466,468	10	482.938,252 336.466,495	1.095
10	482.938,252 336.466,495	11	482.935,711 336.490,367	24.007
11	482.935,711 336.490,367	12	482.932,921 336.525,234	34.978
12	482.932,921 336.525,234	1	482.914,165 336.525,415	18.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

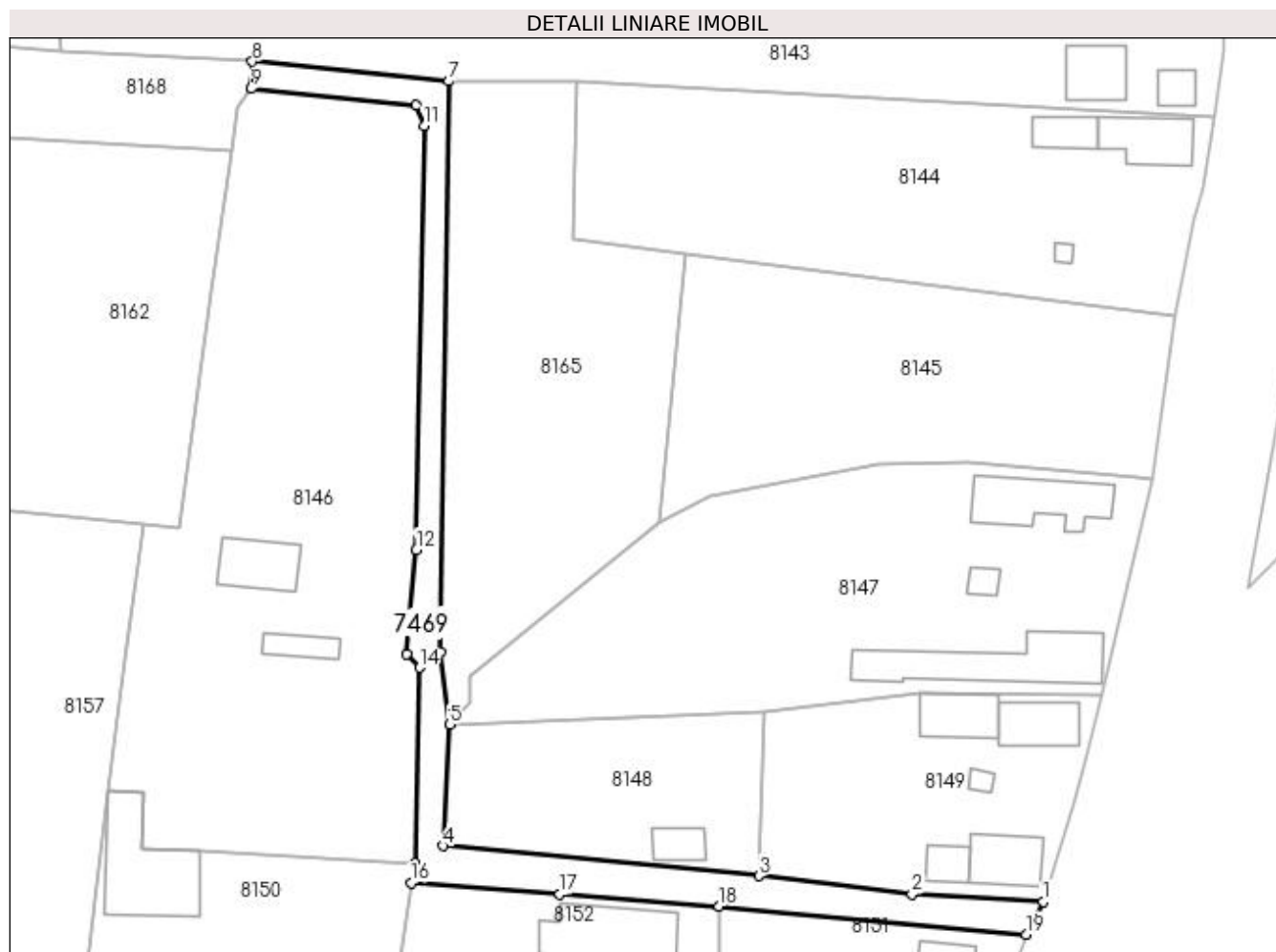
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	829	3	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.026,1 334.666,245	2	483.008,525 334.667,262	17.604
2	483.008,525 334.667,262	3	482.988,089 334.669,706	20.582
3	482.988,089 334.669,706	4	482.945,801 334.673,706	42.477
4	482.945,801 334.673,706	5	482.946,686 334.689,92	16.238
5	482.946,686 334.689,92	6	482.945,42 334.699,593	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.945,42 334.699,593	7	482.946,597 334.775,908	76.324
7	482.946,597 334.775,908	8	482.920,332 334.778,545	26.397
8	482.920,332 334.778,545	9	482.920,136 334.774,892	3.658
9	482.920,136 334.774,892	10	482.942,218 334.772,724	22.188
10	482.942,218 334.772,724	11	482.943,306 334.769,949	2.981
11	482.943,306 334.769,949	12	482.942,26 334.713,298	56.661
12	482.942,26 334.713,298	13	482.940,912 334.699,296	14.067
13	482.940,912 334.699,296	14	482.942,667 334.697,517	2.499
14	482.942,667 334.697,517	15	482.942,051 334.671,408	26.116
15	482.942,051 334.671,408	16	482.941,556 334.668,767	2.687
16	482.941,556 334.668,767	17	482.961,451 334.667,258	19.952
17	482.961,451 334.667,258	18	482.982,764 334.665,615	21.376
18	482.982,764 334.665,615	19	483.023,8 334.661,875	41.206
19	483.023,8 334.661,875	1	483.026,1 334.666,245	4.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 952, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.874 Masurata: 1.778	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 952, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 952, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 952, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 08/07/2015 emis de JUDECATORIA COSTESTI (Titlu de proprietate nr. 6363/15.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.874 Masurata: 1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	18	1646/1	-	În act se regasește P 1648/1
2	arabil	DA	444	18	1641/1	-	
3	livada	DA	851	18	1643/1, 1644/1, 1645/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.654,233 336.386,339	2	482.654,245 336.372,698	13.641
2	482.654,245 336.372,698	3	482.654,248 336.369,082	3.616
3	482.654,248 336.369,082	4	482.674,542 336.370,985	20.383
4	482.674,542 336.370,985	5	482.676,373 336.359,308	11.82
5	482.676,373 336.359,308	6	482.677,063 336.354,815	4.546
6	482.677,063 336.354,815	7	482.677,578 336.351,305	3.548
7	482.677,578 336.351,305	8	482.679,41 336.339,108	12.334
8	482.679,41 336.339,108	9	482.693,518 336.340,078	14.141
9	482.693,518 336.340,078	10	482.708,165 336.341,231	14.692
10	482.708,165 336.341,231	11	482.705,823 336.363,915	22.805
11	482.705,823 336.363,915	12	482.705,564 336.366,151	2.251
12	482.705,564 336.366,151	13	482.704,63 336.367,01	1.269
13	482.704,63 336.367,01	14	482.704,765 336.382,235	15.226
14	482.704,765 336.382,235	15	482.704,48 336.389,124	6.895
15	482.704,48 336.389,124	16	482.691,824 336.388,374	12.678
16	482.691,824 336.388,374	17	482.680,485 336.387,752	11.356
17	482.680,485 336.387,752	1	482.654,233 336.386,339	26.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80248	Din acte: 518 Masurata: 524	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; An constructie 1972
A1.2	80248-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An constructie 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11724 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1371, din 07/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80248 a imobilului cu numarul cadastral 80248/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80123 inscris in cartea funciara 80123;	A1
11726 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1374, din 07/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 518/524, cota initiala 518/524 1) NIȚU AURELIAN	A1
1176 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1374, din 07/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU AURELIAN	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B11	Se notează posesia faptică pentru cota de 6/524, în favoarea lui 1) NIȚU AURELIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/524, cota initiala 6/524 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

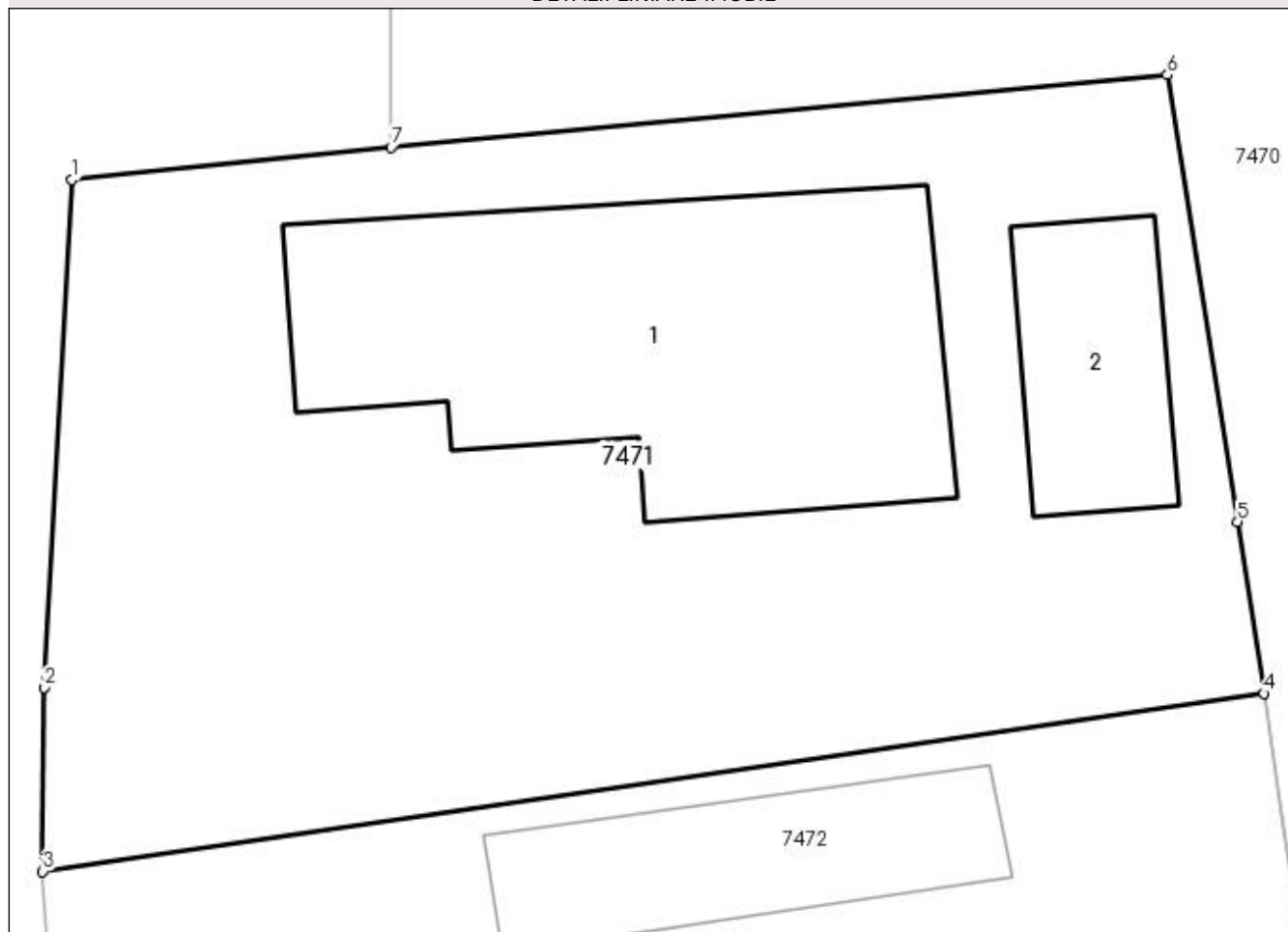
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11726 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1374, din 07/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 518/524, cota initiala 518/524 1) NIȚU CORNELIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU CORNELIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80248	Din acte: 518 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	18	1643/1	-	
2	arabil	DA	88	18	1642/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; An constructie 1972
A1.2	80248-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An constructie 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.645,906 336.368,244	2	482.645,172 336.354,971	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.645,172 336.354,971	3	482.645,142 336.350,162	4.809
3	482.645,142 336.350,162	4	482.677,063 336.354,815	32.258
4	482.677,063 336.354,815	5	482.676,373 336.359,308	4.546
5	482.676,373 336.359,308	6	482.674,542 336.370,985	11.82
6	482.674,542 336.370,985	7	482.654,248 336.369,082	20.383
7	482.654,248 336.369,082	1	482.645,906 336.368,244	8.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80249	508	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80249-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An constructie 2020
A1.2		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 951, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11724 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1371, din 07/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80249 a imobilului cu numarul cadastral 80249/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80123 inscris in cartea funciara 80123;	A1
24995 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 15/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN SORIN, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN SORIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

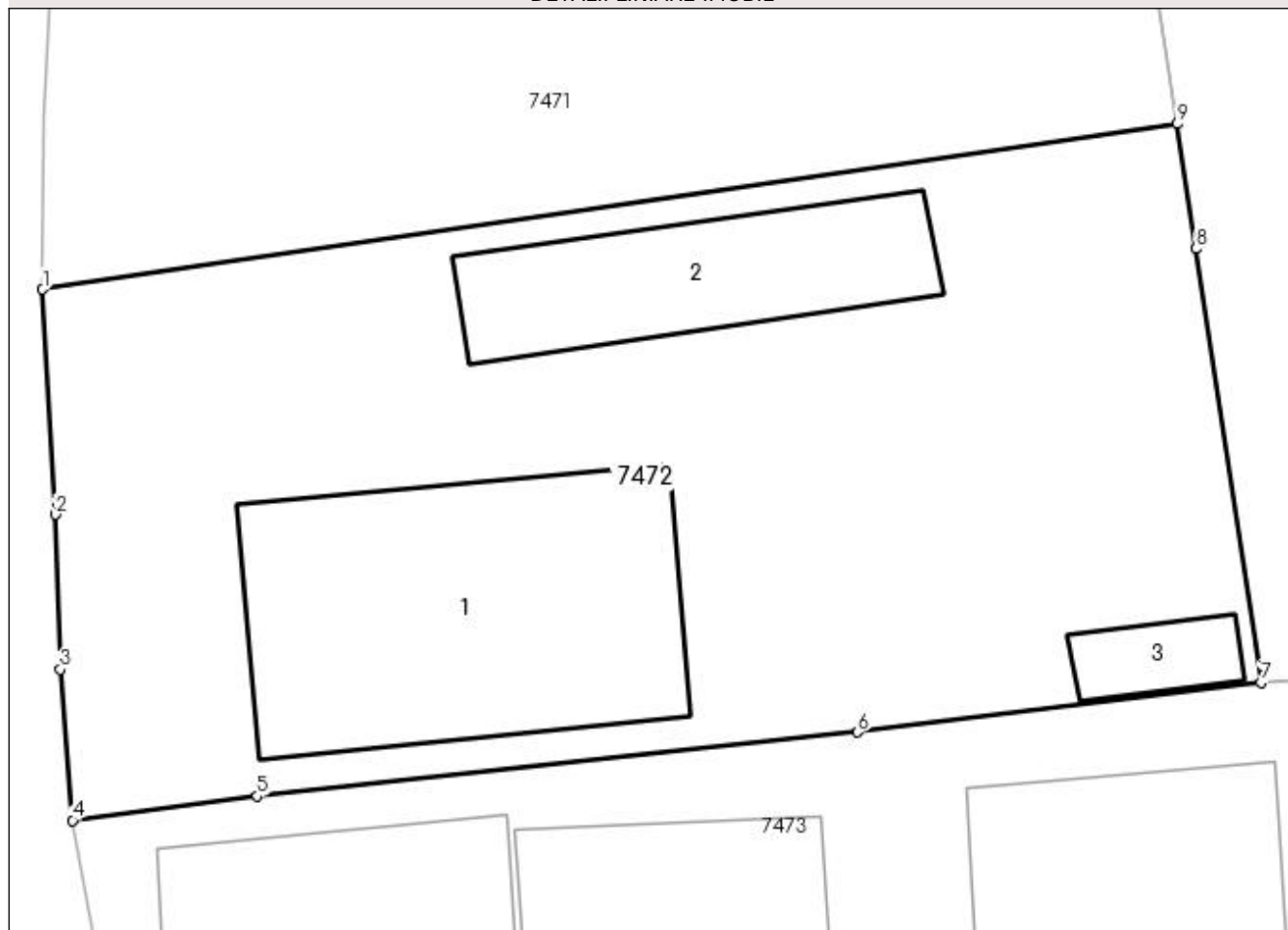
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24995 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 15/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICEA OFELIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICEA TUDOR	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80249	508	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	18	1642/1, 1643/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80249-C1	construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An constructie 2020
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.645,142 336.350,162	2	482.645,508 336.343,83	6.343
2	482.645,508 336.343,83	3	482.645,641 336.339,474	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.645,641 336.339,474	4	482.645,987 336.335,227	4.261
4	482.645,987 336.335,227	5	482.651,184 336.335,908	5.241
5	482.651,184 336.335,908	6	482.668,063 336.337,707	16.975
6	482.668,063 336.337,707	7	482.679,41 336.339,108	11.433
7	482.679,41 336.339,108	8	482.677,578 336.351,305	12.334
8	482.677,578 336.351,305	9	482.677,063 336.354,815	3.548
9	482.677,063 336.354,815	1	482.645,142 336.350,162	32.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 950A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80361	Din acte: 2.253 Masurata: 2.188	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80361-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 950A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit construita in anul 1963
A1.2	80361-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 950A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Fostă C4
A1.3	80361-C3	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 950A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - Grajd construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5897 / 11/07/2014	
Act Notarial nr. 2544, din 07/07/2014 emis de DANCIU ILIE;	
B15	A1, A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU CONSTANTINA	
6771 / 28/03/2022	
Act Administrativ nr. 1174, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI (act administrativ nr 1175 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 1176 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 1621 din 22.12.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 2240 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 3296 din 16.02.2022, emis de BCPI COSTESTI);	
B20	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU CONSTANTINA 2) RUSU RADU, soti	

C. Partea III. SARCINI .

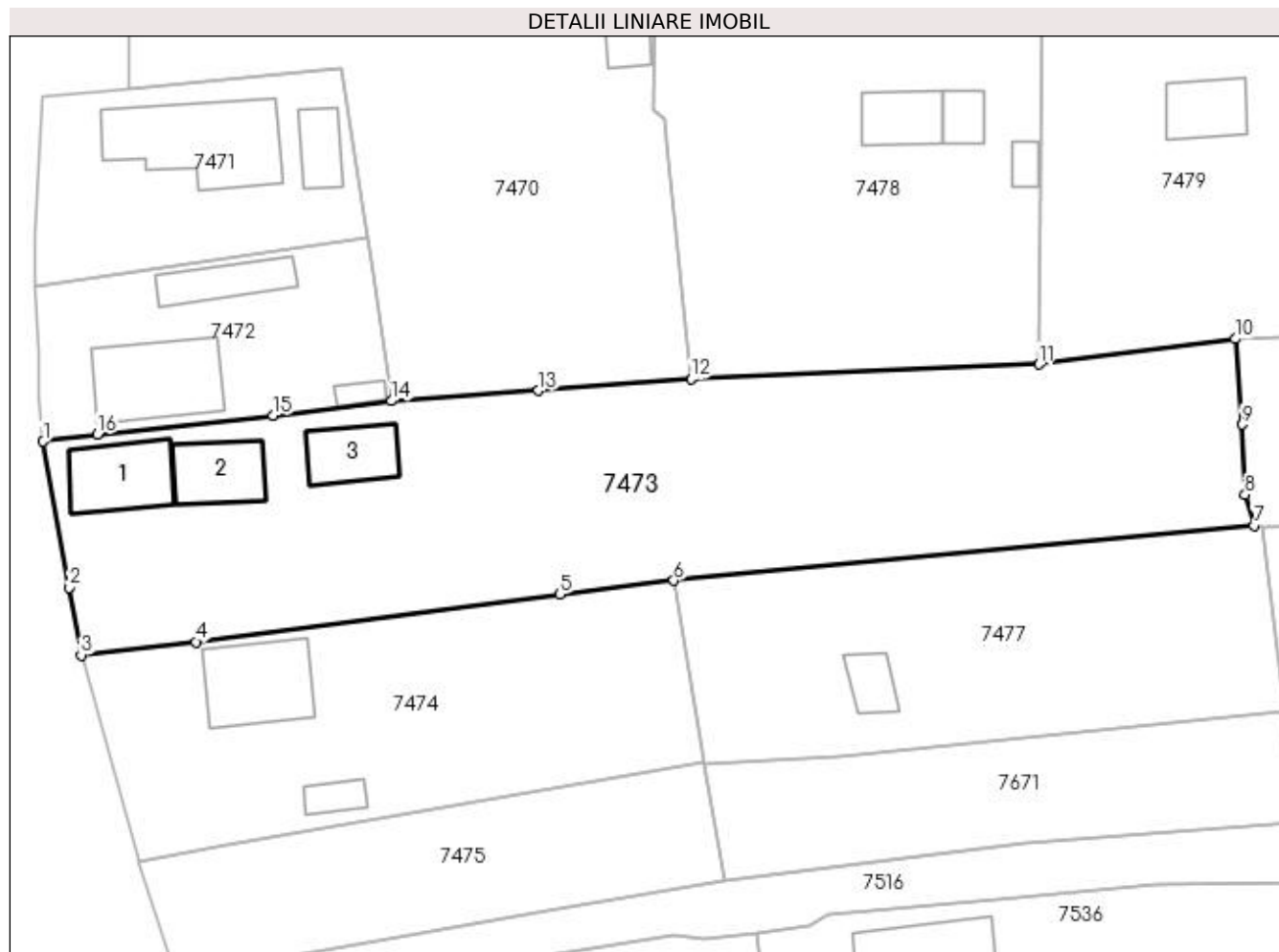
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80361	Din acte: 2.253 Masurata: 2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	18	1723	-	
2	arabil	DA	348	18	1723,1724	-	
3	livada	DA	1.223	18	1722-1724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit construita in anul 1963
A1.2	80361-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Fostă C4
A1.3	80361-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - Grajd construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.645,987 336.335,227	2	482.648,48 336.321,203	14.244
2	482.648,48 336.321,203	3	482.649,634 336.314,711	6.594
3	482.649,634 336.314,711	4	482.660,646 336.315,978	11.085
4	482.660,646 336.315,978	5	482.695,584 336.320,543	35.235
5	482.695,584 336.320,543	6	482.706,514 336.321,859	11.009
6	482.706,514 336.321,859	7	482.762,208 336.327,168	55.946
7	482.762,208 336.327,168	8	482.761,349 336.330,109	3.064
8	482.761,349 336.330,109	9	482.761,065 336.336,842	6.739
9	482.761,065 336.336,842	10	482.760,406 336.345,046	8.23
10	482.760,406 336.345,046	11	482.741,566 336.342,629	18.994
11	482.741,566 336.342,629	12	482.708,165 336.341,231	33.43
12	482.708,165 336.341,231	13	482.693,518 336.340,078	14.692
13	482.693,518 336.340,078	14	482.679,41 336.339,108	14.141
14	482.679,41 336.339,108	15	482.668,063 336.337,707	11.433
15	482.668,063 336.337,707	16	482.651,184 336.335,908	16.975
16	482.651,184 336.335,908	1	482.645,987 336.335,227	5.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 949, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.064	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 949, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu carton
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 949, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 884, din 11/03/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE DANUT , lipsă CNP 2) NASTASE ANTONIA , lipsă CNP, soți	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSESTI;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 15 mp înscrisă prin încheierea nr.172/25.03.2002, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	18	1725	-	
2	arabil	DA	593	18	1725,1726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu carton
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.649,634 336.314,711	2	482.655,046 336.295,222	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.655,046 336.295,222	3	482.655,164 336.294,855	0.386
3	482.655,164 336.294,855	4	482.663,569 336.296,557	8.576
4	482.663,569 336.296,557	5	482.709,435 336.304,459	46.542
5	482.709,435 336.304,459	6	482.706,514 336.321,859	17.643
6	482.706,514 336.321,859	7	482.695,584 336.320,543	11.009
7	482.695,584 336.320,543	8	482.660,646 336.315,978	35.235
8	482.660,646 336.315,978	1	482.649,634 336.314,711	11.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 686 Masurata: 628	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 30/01/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.73291/13.06.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 686 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	18	1730	-	În act se regasește P1731
2	livada	DA	450	18	1729	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.666,885 336.285,377	2	482.673,038 336.286,44	6.244
2	482.673,038 336.286,44	3	482.696,495 336.290,505	23.807
3	482.696,495 336.290,505	4	482.711,353 336.293,032	15.071
4	482.711,353 336.293,032	5	482.709,482 336.304,176	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.709,482 336.304,176	6	482.709,435 336.304,459	0.287
6	482.709,435 336.304,459	7	482.663,569 336.296,557	46.542
7	482.663,569 336.296,557	8	482.655,164 336.294,855	8.576
8	482.655,164 336.294,855	9	482.658,653 336.283,908	11.49
9	482.658,653 336.283,908	1	482.666,885 336.285,377	8.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.696	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58891, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

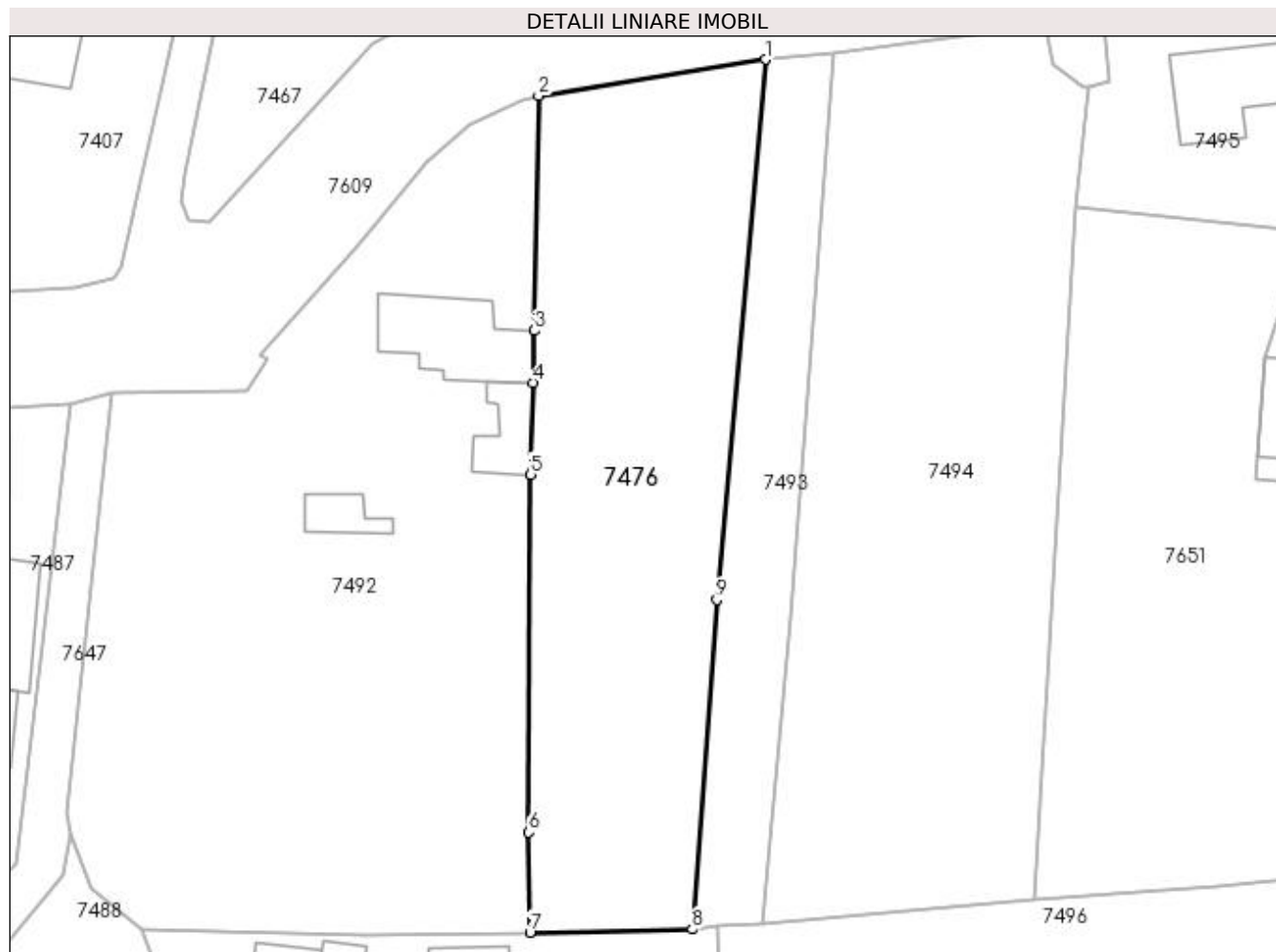
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.696	18	1665,1667	-	În act se regasește P1668/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.969,812 336.432,89	2	482.946,859 336.429,207	23.247
2	482.946,859 336.429,207	3	482.946,415 336.405,469	23.742
3	482.946,415 336.405,469	4	482.946,277 336.400,176	5.295
4	482.946,277 336.400,176	5	482.946,035 336.390,892	9.287
5	482.946,035 336.390,892	6	482.945,866 336.354,701	36.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.945,866 336.354,701	7	482.945,994 336.344,568	10.134
7	482.945,994 336.344,568	8	482.962,399 336.344,901	16.408
8	482.962,399 336.344,901	9	482.964,869 336.378,223	33.413
9	482.964,869 336.378,223	1	482.969,812 336.432,89	54.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124902, din 29/10/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOIU FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOIU FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

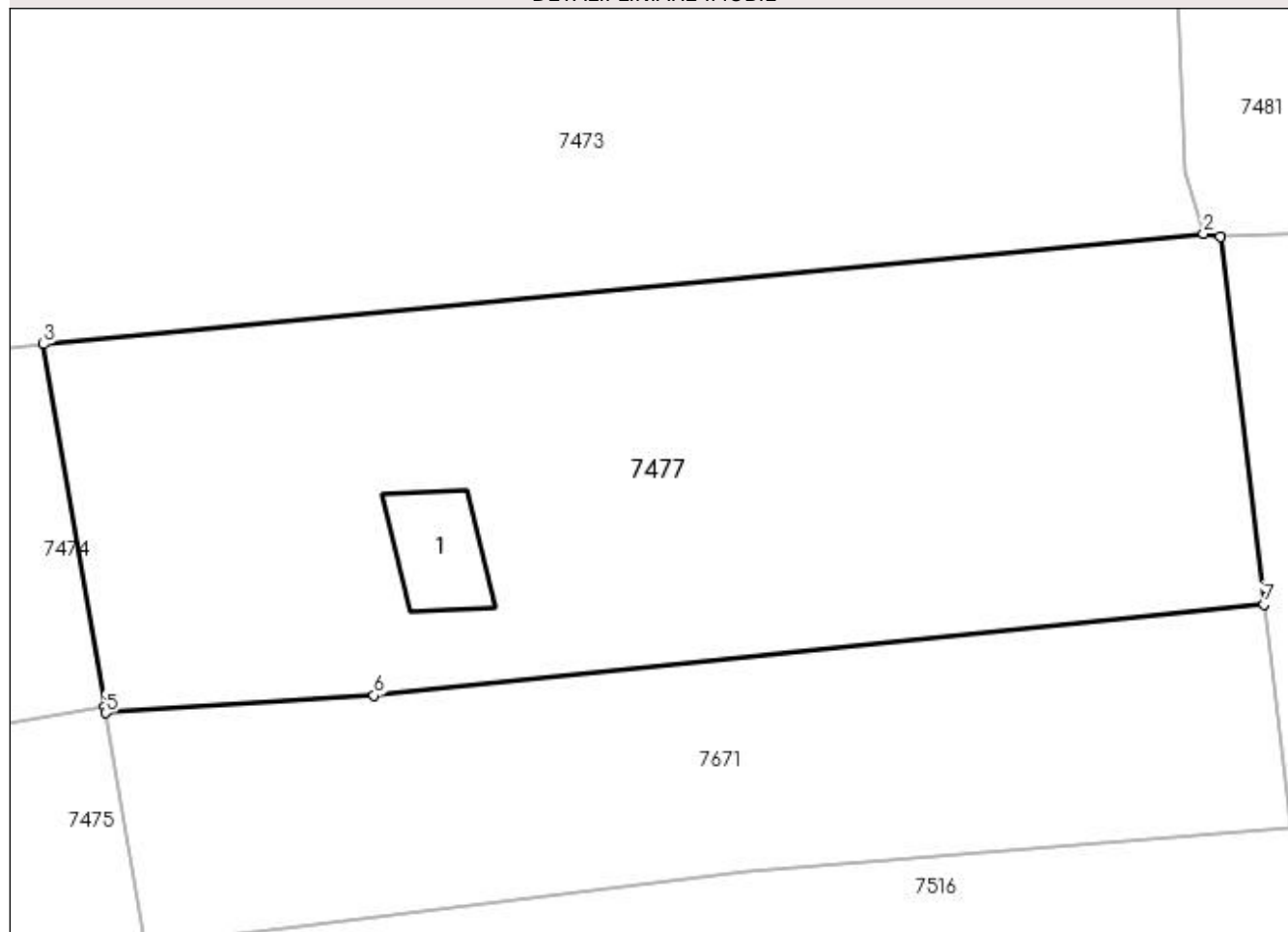
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	18	1727	-	În act se regăsește P1724
2	livada	DA	804	18	1722,1727	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.763,011 336.327,014	2	482.762,208 336.327,168	0.818
2	482.762,208 336.327,168	3	482.706,514 336.321,859	55.946
3	482.706,514 336.321,859	4	482.709,435 336.304,459	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.709,435 336.304,459	5	482.709,482 336.304,176	0.287
5	482.709,482 336.304,176	6	482.722,382 336.305,013	12.927
6	482.722,382 336.305,013	7	482.765,11 336.309,376	42.95
7	482.765,11 336.309,376	1	482.763,011 336.327,014	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 953, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80112	Din acte: 1.675 Masurata: 1.728	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80112-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 953, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - parter
A1.2	80112-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 953, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - parter
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 953, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 953, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5859 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 3060, din 21/10/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU MARIA LUISIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
7041 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 6894, din 15/12/2010 emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI (referat nr. 7041/22.12.2010 emis OCPI Arges-Serviciul Cadastru);		
B3	In baza referatului nr. 7041/22.12.2010, conform art.27 alin.1, lit.a si b din Ordinul 634/2006 modificat si completat se noteaza in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repositionarea cadastrala a imobilului cu nr. cadastral 273 inscris in CF 80112 (CF hartie 202 UAT Harsesti)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU MARIA LUISIANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

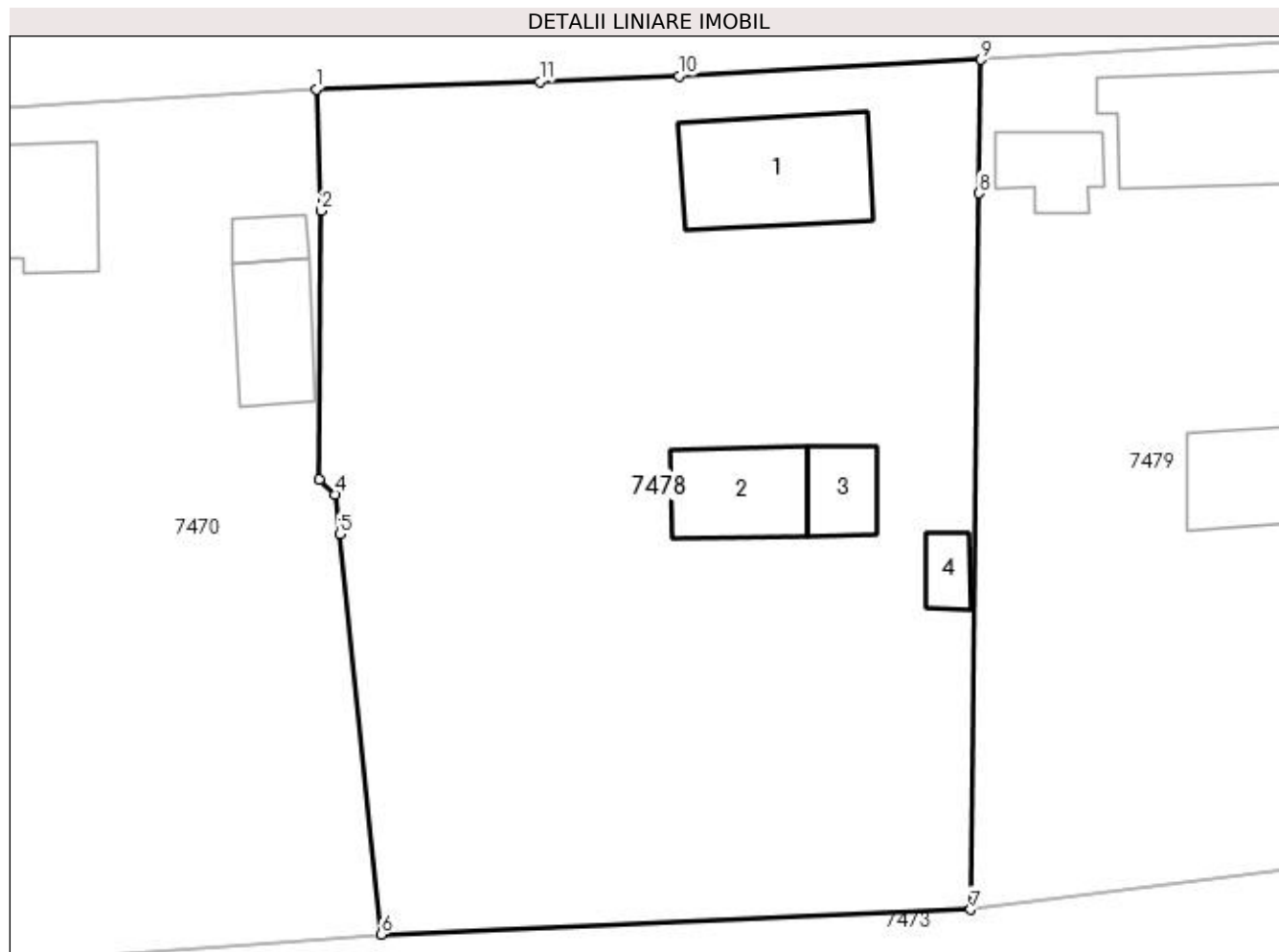
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80112	Din acte: 1.675 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	18	1647/1, 1649/1	-	
2	arabil	DA	341	18	1646/1, 1647/1	-	
3	livada	DA	738	18	1644/1, 1648/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80112-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - parter
A1.2	80112-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - parter
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.704,48 336.389,124	2	482.704,765 336.382,235	6.895
2	482.704,765 336.382,235	3	482.704,63 336.367,01	15.226
3	482.704,63 336.367,01	4	482.705,564 336.366,151	1.269
4	482.705,564 336.366,151	5	482.705,823 336.363,915	2.251
5	482.705,823 336.363,915	6	482.708,165 336.341,231	22.805
6	482.708,165 336.341,231	7	482.741,566 336.342,629	33.43
7	482.741,566 336.342,629	8	482.742,037 336.383,228	40.602
8	482.742,037 336.383,228	9	482.742,149 336.390,787	7.56
9	482.742,149 336.390,787	10	482.725,051 336.389,864	17.123
10	482.725,051 336.389,864	11	482.717,153 336.389,531	7.905
11	482.717,153 336.389,531	1	482.704,48 336.389,124	12.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 954, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.931	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 954, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 954, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 954, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 264, din 11/06/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

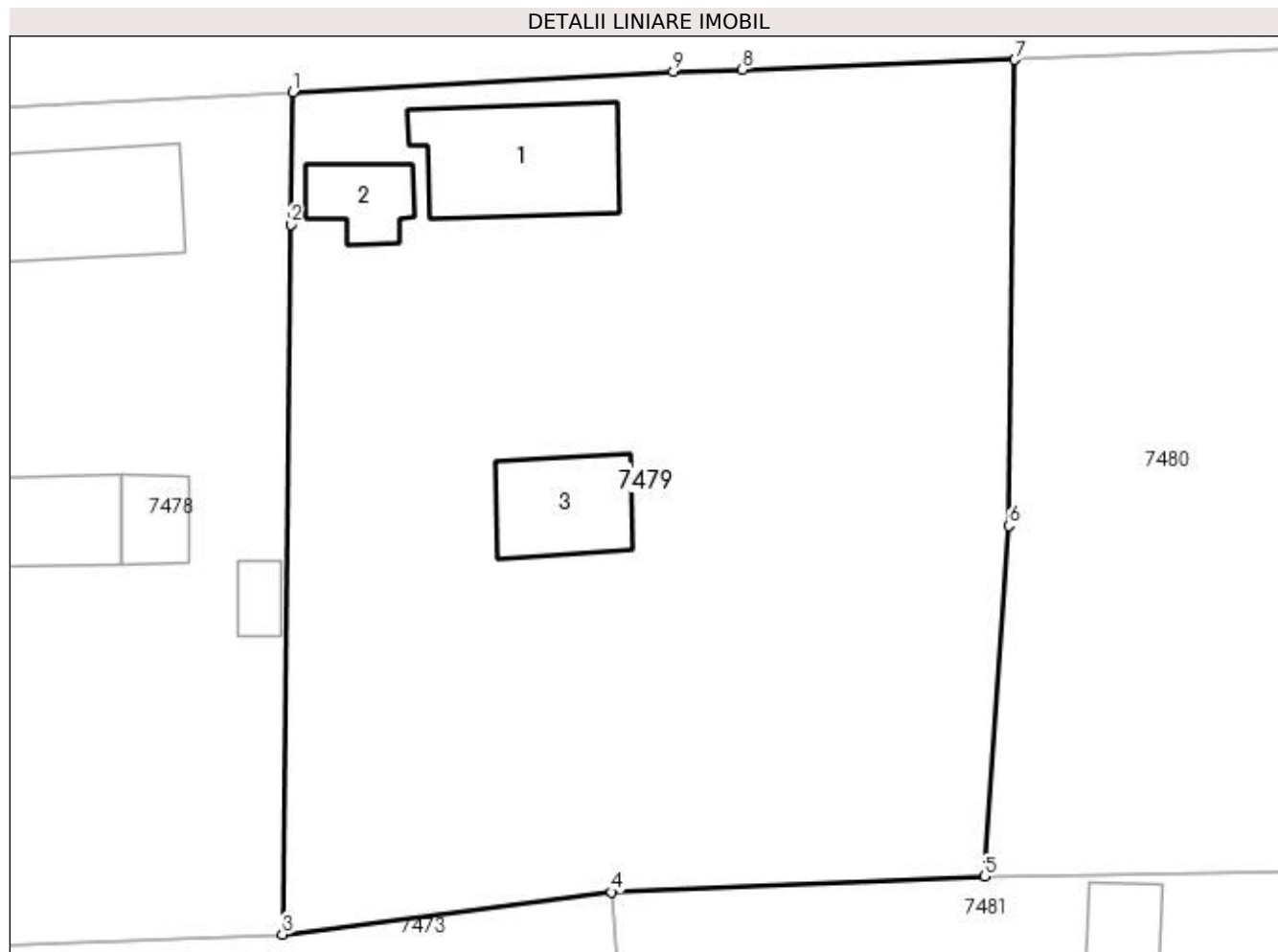
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	18	1650/1	-	
2	arabil	DA	666	18	1650/1-1653/1	-	
3	livada	DA	538	18	1651/1, 1652/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurata:71 mp; Locuinta din paianța, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.742,149 336.390,787	2	482.742,037 336.383,228	7.56
2	482.742,037 336.383,228	3	482.741,566 336.342,629	40.602
3	482.741,566 336.342,629	4	482.760,406 336.345,046	18.994
4	482.760,406 336.345,046	5	482.781,727 336.345,941	21.34
5	482.781,727 336.345,941	6	482.783,112 336.366,008	20.115
6	482.783,112 336.366,008	7	482.783,457 336.392,648	26.642
7	482.783,457 336.392,648	8	482.767,88 336.392,087	15.587
8	482.767,88 336.392,087	9	482.763,938 336.391,984	3.943
9	482.763,938 336.391,984	1	482.742,149 336.390,787	21.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.833 Masurata: 1.834	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 955, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3910, din 20/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 58850/ 24.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

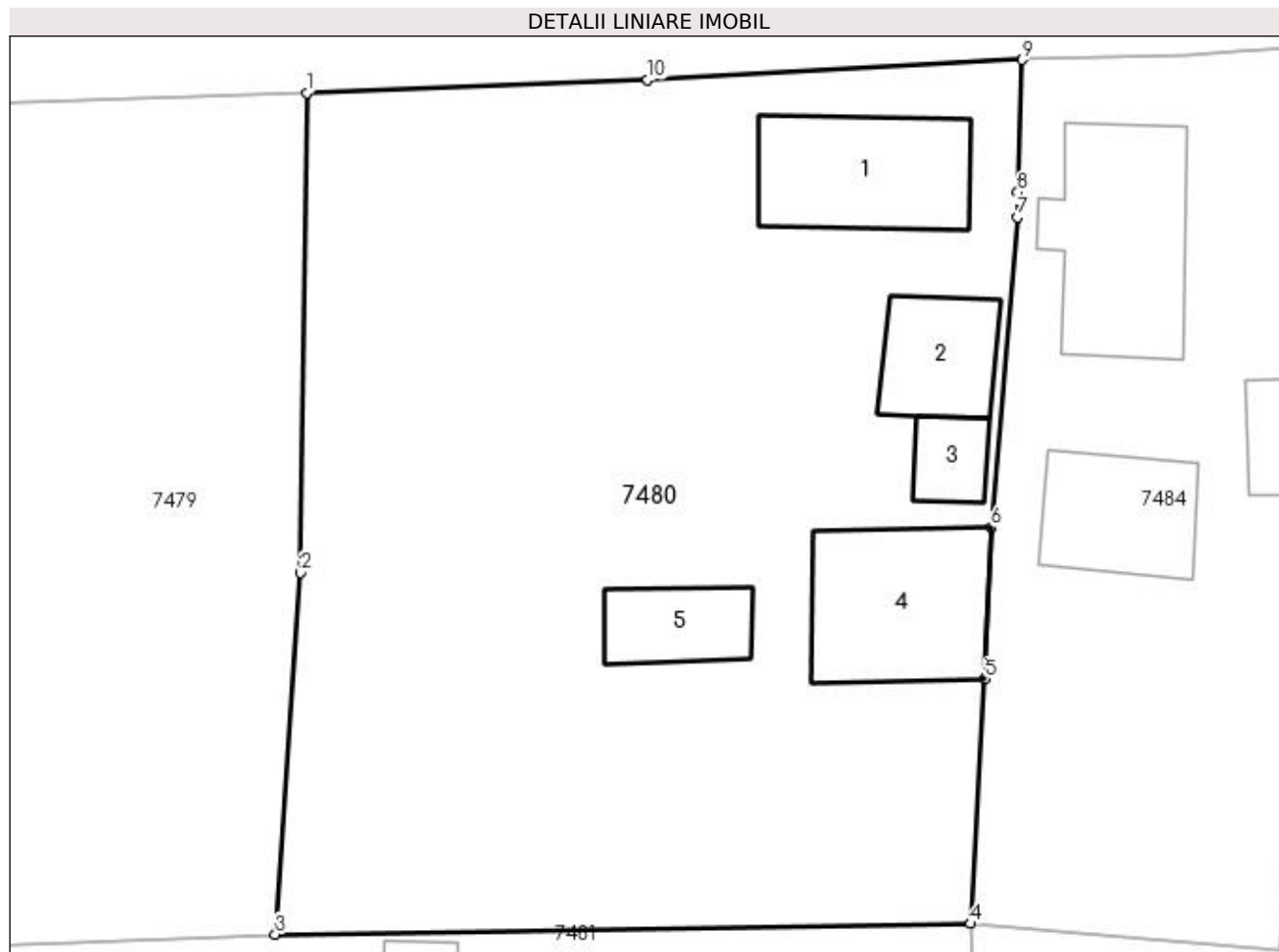
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.833 Masurata: 1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	18	1656	-	
2	arabil	DA	573	18	1654,1655	-	
3	livada	DA	555	18	1655,1656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.783,457 336.392,648	2	482.783,112 336.366,008	26.642
2	482.783,112 336.366,008	3	482.781,727 336.345,941	20.115
3	482.781,727 336.345,941	4	482.820,332 336.346,534	38.61
4	482.820,332 336.346,534	5	482.821,115 336.360,117	13.606
5	482.821,115 336.360,117	6	482.821,465 336.368,509	8.399
6	482.821,465 336.368,509	7	482.822,909 336.385,732	17.283
7	482.822,909 336.385,732	8	482.822,927 336.387,13	1.398
8	482.822,927 336.387,13	9	482.823,164 336.394,486	7.36
9	482.823,164 336.394,486	10	482.802,391 336.393,379	20.802
10	482.802,391 336.393,379	1	482.783,457 336.392,648	18.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 960, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 936 Masurata: 1.079	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 960, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 960, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 960, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 960, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55160, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTINA, lipsă CNP 2) MUSTATEA CONSTANTINA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTINA, lipsă CNP 2) MUSTATEA CONSTANTINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

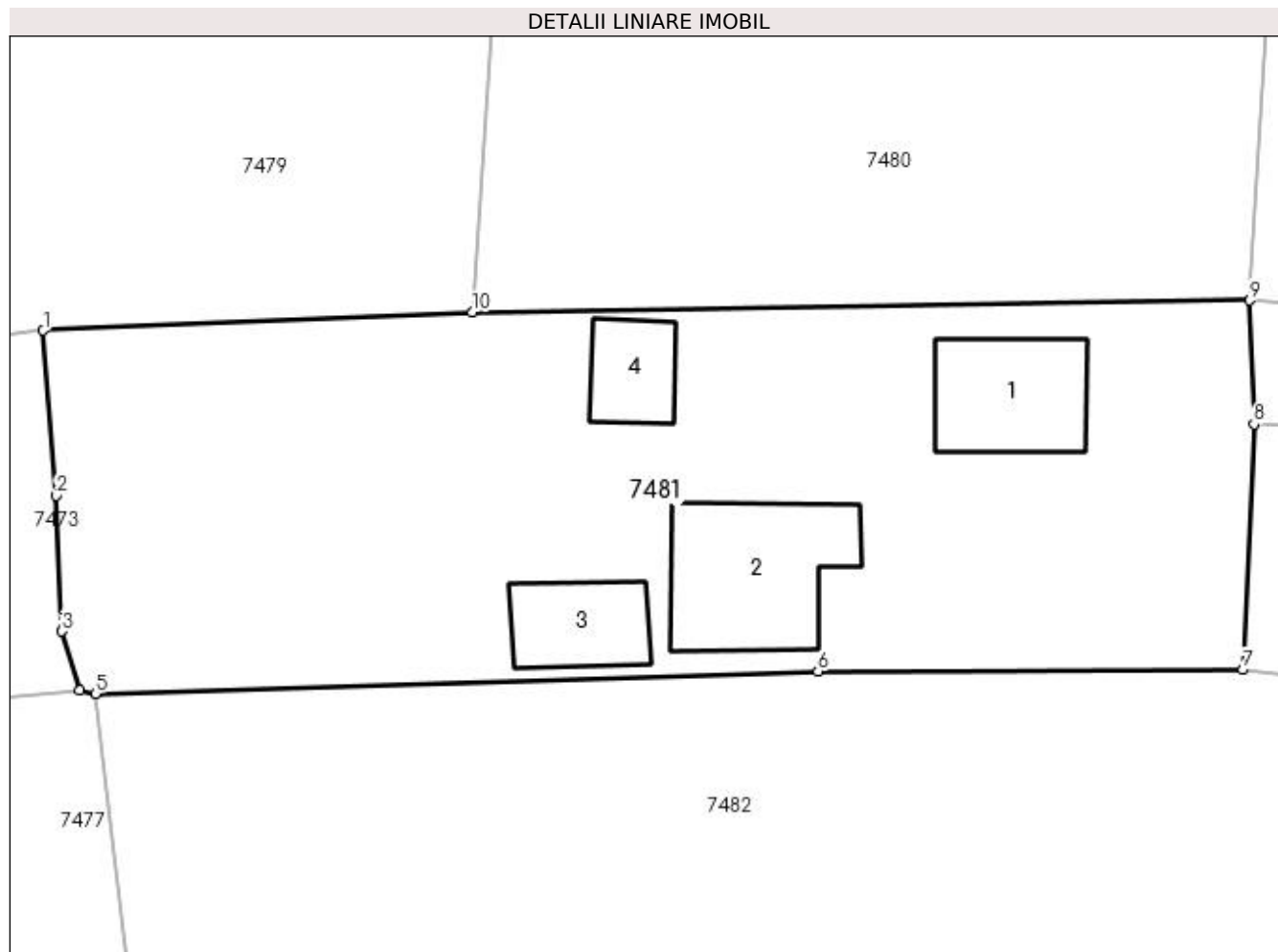
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 936 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	18	1720	-	
2	arabil	DA	378	18	1721	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.760,406 336.345,046	2	482.761,065 336.336,842	8.23
2	482.761,065 336.336,842	3	482.761,349 336.330,109	6.739
3	482.761,349 336.330,109	4	482.762,208 336.327,168	3.064
4	482.762,208 336.327,168	5	482.763,011 336.327,014	0.818
5	482.763,011 336.327,014	6	482.798,886 336.328,121	35.892
6	482.798,886 336.328,121	7	482.819,987 336.328,196	21.101
7	482.819,987 336.328,196	8	482.820,544 336.340,391	12.208
8	482.820,544 336.340,391	9	482.820,332 336.346,534	6.147
9	482.820,332 336.346,534	10	482.781,727 336.345,941	38.61
10	482.781,727 336.345,941	1	482.760,406 336.345,046	21.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 962, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80032	Din acte: 3.500 Masurata: 3.609	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 962, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80032-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 962, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80032-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 962, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18729 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1824, din 19/05/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ȚÎR ADRIANA ROXANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11473 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2539, din 19/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 2539/19.05.2022 la N.P. Danciu Narcis Viorel	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 71, din 19/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ȚÎR ADRIANA ROXANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIMA AMALIA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHIRA CRISTINA-IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

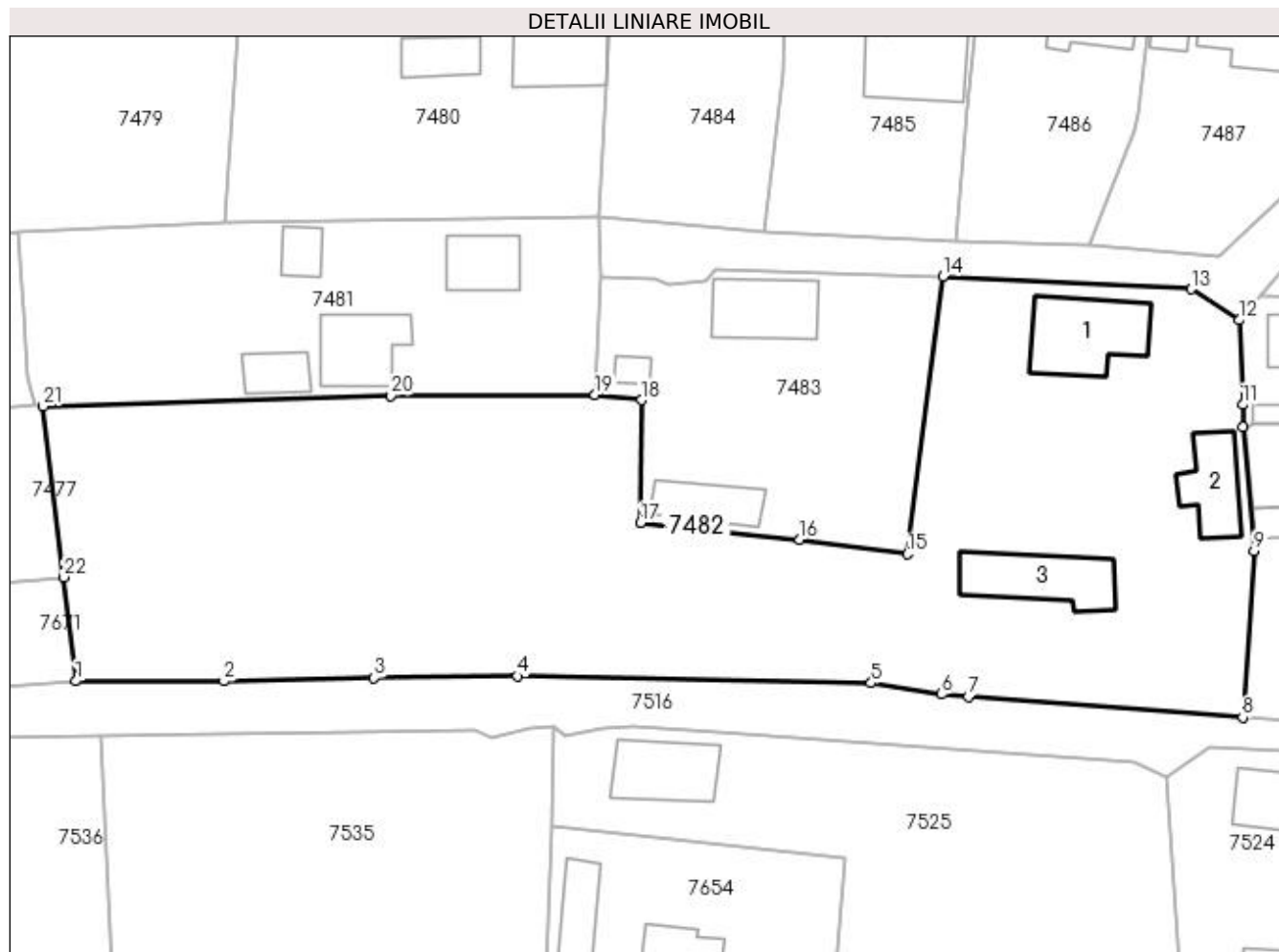
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18729 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1824, din 19/05/2016 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎR VASILE	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎR MARIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80032	Din acte: 3.500 Masurata: 3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.488	18	1715,1716	-	În act se regăsește T2
2	arabil	DA	2.121	18	1718,1719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80032-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80032-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.766,387 336.298,652	2	482.781,685 336.298,624	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.781,685 336.298,624	3	482.797,184 336.298,982	15.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.797,184 336.298,982	4	482.811,992 336.299,151	14.809
5	482.848,512 336.298,432	6	482.855,789 336.297,282	7.367
7	482.858,526 336.297,006	8	482.886,87 336.294,876	28.424
9	482.888,046 336.312,101	10	482.886,927 336.324,9	12.848
11	482.886,898 336.327,178	12	482.886,536 336.335,921	8.75
13	482.881,547 336.339,115	14	482.855,911 336.340,418	25.669
15	482.852,287 336.311,774	16	482.841,144 336.313,243	11.239
17	482.824,674 336.314,984	18	482.824,8 336.327,65	12.667
19	482.819,987 336.328,196	20	482.798,886 336.328,121	21.101
21	482.763,011 336.327,014	22	482.765,11 336.309,376	17.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.811,992 336.299,151	5	482.848,512 336.298,432	36.527
6	482.855,789 336.297,282	7	482.858,526 336.297,006	2.751
8	482.886,87 336.294,876	9	482.888,046 336.312,101	17.265
10	482.886,927 336.324,9	11	482.886,898 336.327,178	2.278
12	482.886,536 336.335,921	13	482.881,547 336.339,115	5.924
14	482.855,911 336.340,418	15	482.852,287 336.311,774	28.872
16	482.841,144 336.313,243	17	482.824,674 336.314,984	16.562
18	482.824,8 336.327,65	19	482.819,987 336.328,196	4.844
20	482.798,886 336.328,121	21	482.763,011 336.327,014	35.892
22	482.765,11 336.309,376	1	482.766,387 336.298,652	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 961, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 830 Masurata: 855	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 961, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 961, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 961, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55160, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTINA, lipsă CNP 2) MUSTATEA CONSTANTINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTINA, lipsă CNP 2) MUSTATEA CONSTANTINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

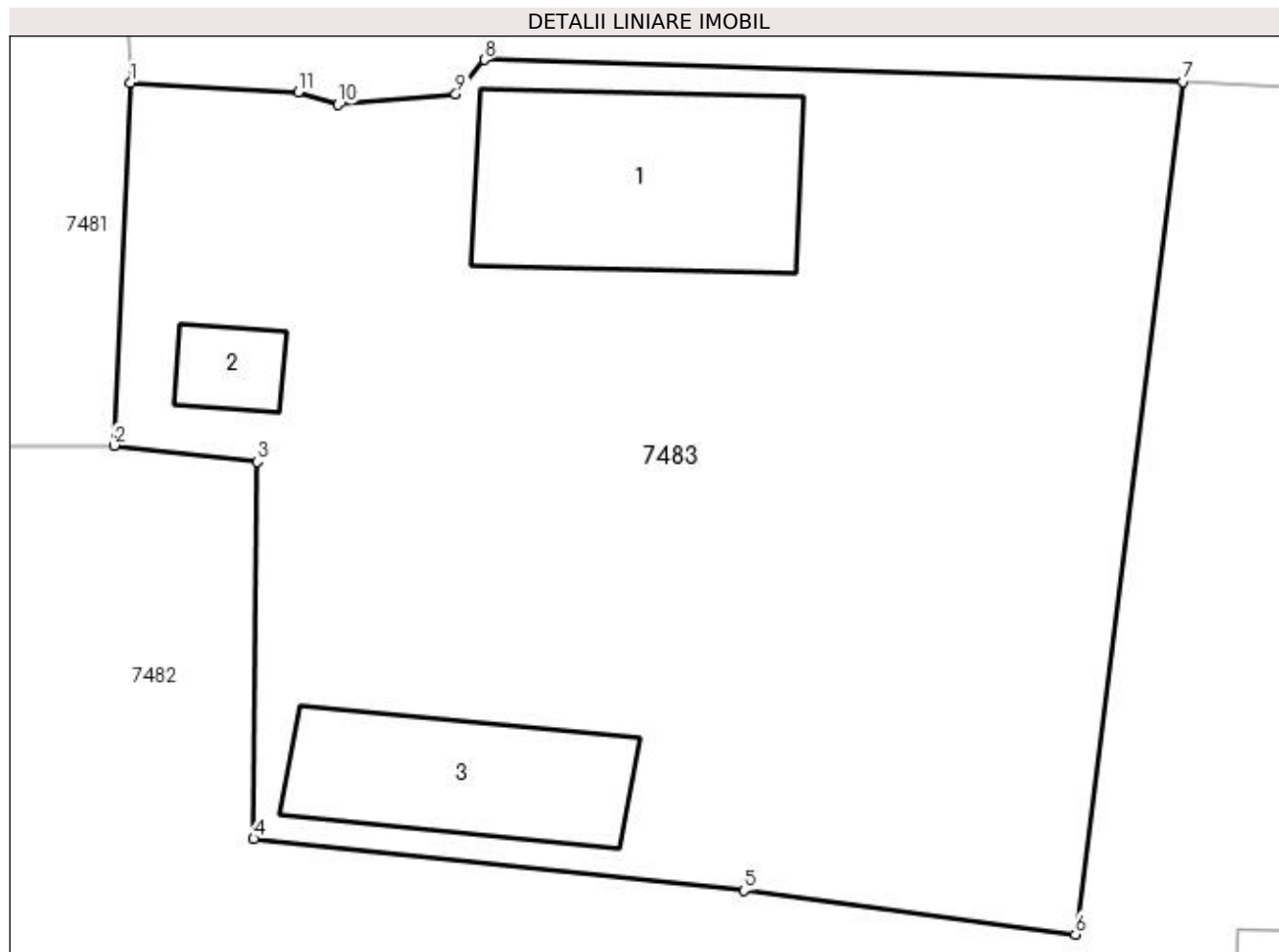
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 830 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	18	1718	-	
2	arabil	DA	273	18	1717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.820,544 336.340,391	2	482.819,987 336.328,196	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.819,987 336.328,196	3	482.824,8 336.327,65	4.844
3	482.824,8 336.327,65	4	482.824,674 336.314,984	12.667
4	482.824,674 336.314,984	5	482.841,144 336.313,243	16.562
5	482.841,144 336.313,243	6	482.852,287 336.311,774	11.239
6	482.852,287 336.311,774	7	482.855,911 336.340,418	28.872
7	482.855,911 336.340,418	8	482.832,433 336.341,157	23.49
8	482.832,433 336.341,157	9	482.831,469 336.339,993	1.511
9	482.831,469 336.339,993	10	482.827,519 336.339,652	3.965
10	482.827,519 336.339,652	11	482.826,171 336.340,075	1.413
11	482.826,171 336.340,075	1	482.820,544 336.340,391	5.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 956, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 858	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 956, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 956, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 956, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 799, din 20/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (Certificat de căsătorie nr.172 din data de 01.06.1985 emis de Consiliul Popular al Mun.Slatina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARGARETA 2) DUMITRAȘCU EMIL, soți	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARGARETA 2) DUMITRAȘCU EMIL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

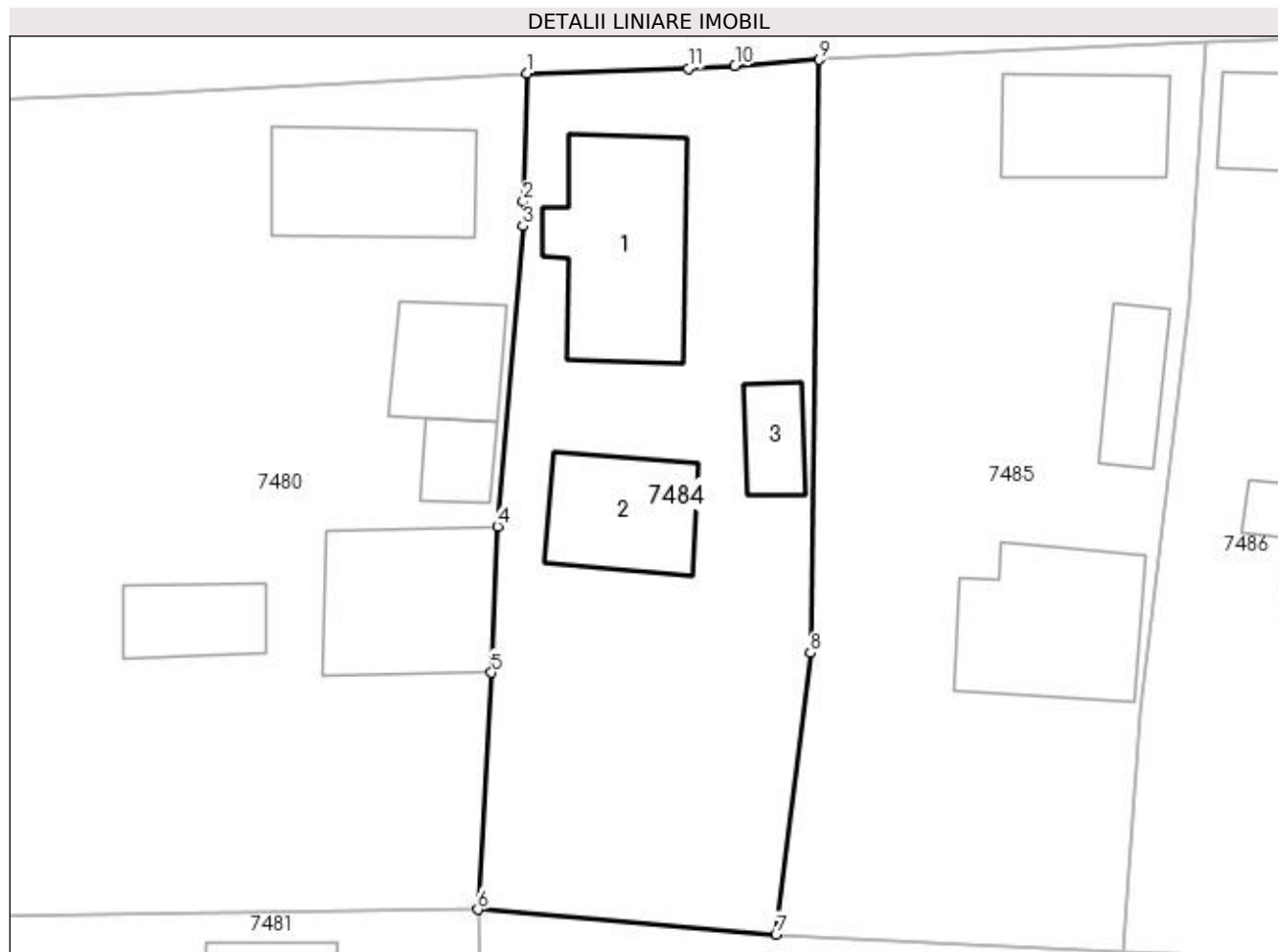
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	18	1657	-	
2	arabil	DA	337	18	1758,1759	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.823,164 336.394,486	2	482.822,927 336.387,13	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.822,927 336.387,13	3	482.822,909 336.385,732	1.398
3	482.822,909 336.385,732	4	482.821,465 336.368,509	17.283
4	482.821,465 336.368,509	5	482.821,115 336.360,117	8.399
5	482.821,115 336.360,117	6	482.820,332 336.346,534	13.606
6	482.820,332 336.346,534	7	482.837,427 336.345,107	17.154
7	482.837,427 336.345,107	8	482.839,414 336.361,244	16.259
8	482.839,414 336.361,244	9	482.839,912 336.395,267	34.027
9	482.839,912 336.395,267	10	482.835,079 336.394,911	4.846
10	482.835,079 336.394,911	11	482.832,412 336.394,755	2.672
11	482.832,412 336.394,755	1	482.823,164 336.394,486	9.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 957, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 957, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință din paiantă acoperită cu tablă, realizată în anul 1970
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 957, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărescă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1968
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 957, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărescă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 484, din 04/04/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.262/10.10.2001 eliberat de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.66595/13.03.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	18	1659	-	
2	arabil	DA	272	18	1659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință din paianță acoperită cu tablă, realizată în anul 1970
A1.2		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1968
A1.3		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească din paianță, acoperită cu tablă, construită în anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.839,912 336.395,267	2	482.839,414 336.361,244	34.027
2	482.839,414 336.361,244	3	482.837,427 336.345,107	16.259
3	482.837,427 336.345,107	4	482.857,354 336.344,129	19.951
4	482.857,354 336.344,129	5	482.858,353 336.357,742	13.65
5	482.858,353 336.357,742	6	482.861,07 336.381,217	23.632
6	482.861,07 336.381,217	7	482.862,132 336.396,235	15.056
7	482.862,132 336.396,235	1	482.839,912 336.395,267	22.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 958, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 690 Masurata: 919	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 958, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 958, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6387, din 16/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 635 din data de 16.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

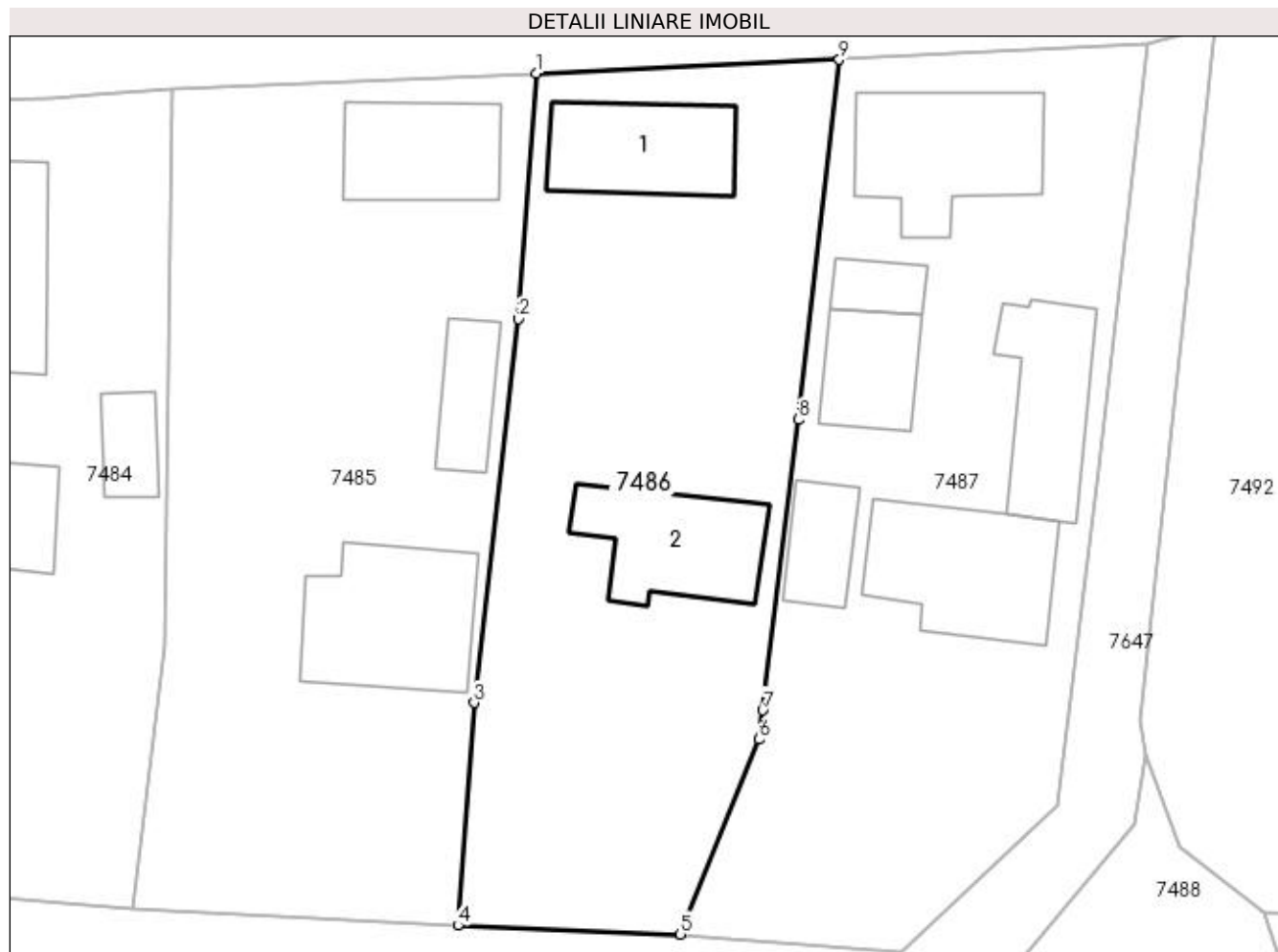
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 690 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	18	1660,1661	-	
2	arabil	DA	329	18	1661	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.862,132 336.396,235	2	482.861,07 336.381,217	15.056
2	482.861,07 336.381,217	3	482.858,353 336.357,742	23.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.858,353 336.357,742	4	482.857,354 336.344,129	13.65
4	482.857,354 336.344,129	5	482.870,97 336.343,588	13.627
5	482.870,97 336.343,588	6	482.875,763 336.355,514	12.853
6	482.875,763 336.355,514	7	482.876,003 336.357,292	1.794
7	482.876,003 336.357,292	8	482.878,159 336.375,059	17.897
8	482.878,159 336.375,059	9	482.880,682 336.397,07	22.155
9	482.880,682 336.397,07	1	482.862,132 336.396,235	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 690 Masurata: 1.008	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6		Loc. Hârsești, Nr. 959, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din prefabricate, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4182, din 04/12/1997 emis de B.N.P. DANCIU ILIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA IONEL, lipsă CNP, căsătorit
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA IONEL, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

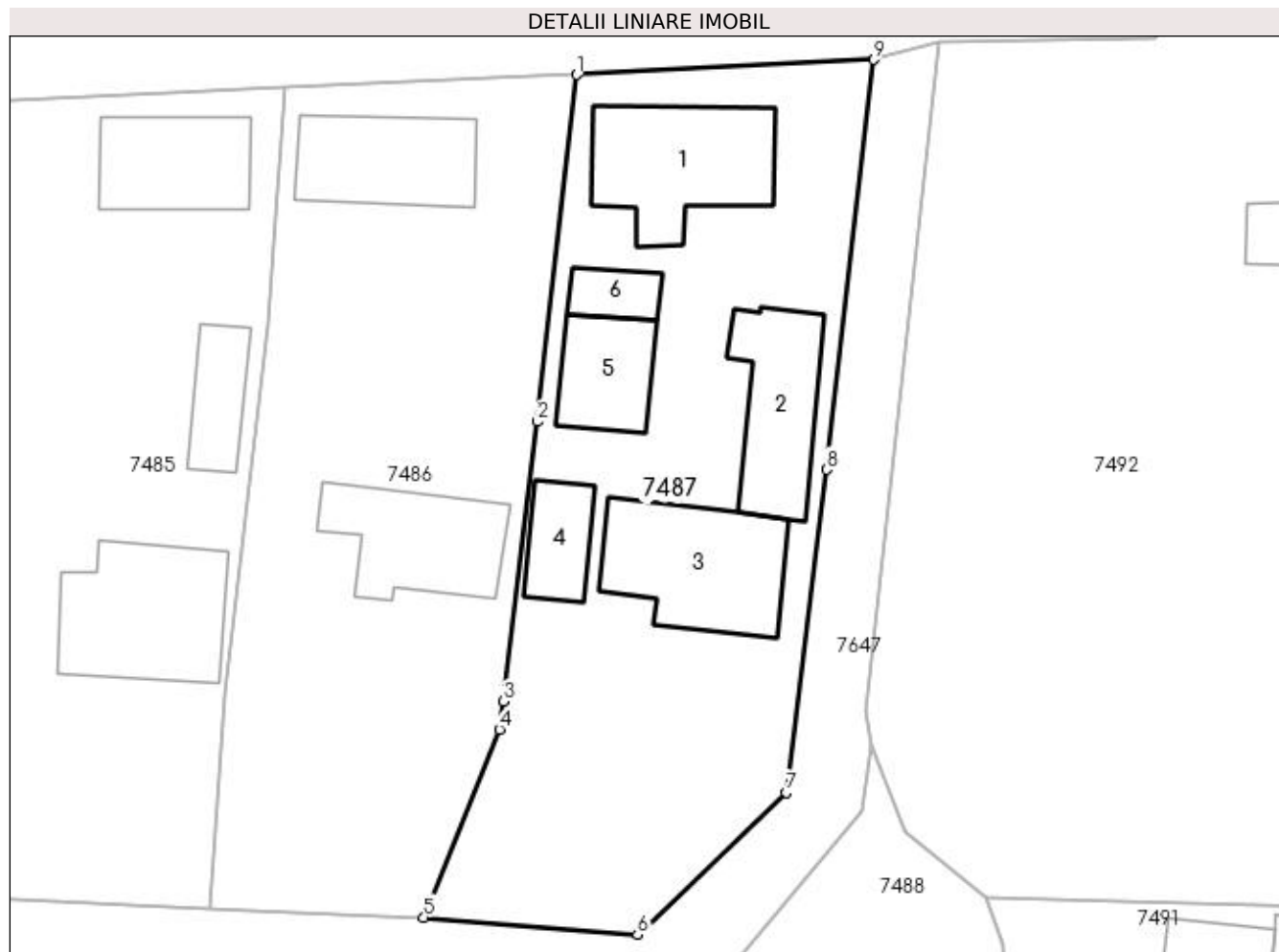
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 690 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	18	1662,1664	-	
2	arabil	DA	301	18	1663	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; Locuință din oțetă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp;
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp;
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexă din prefabricate, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.880,682 336.397,07	2	482.878,159 336.375,059	22.155
2	482.878,159 336.375,059	3	482.876,003 336.357,292	17.897
3	482.876,003 336.357,292	4	482.875,763 336.355,514	1.794
4	482.875,763 336.355,514	5	482.870,97 336.343,588	12.853
5	482.870,97 336.343,588	6	482.884,523 336.342,517	13.595
6	482.884,523 336.342,517	7	482.893,967 336.351,514	13.044
7	482.893,967 336.351,514	8	482.896,515 336.372,023	20.667
8	482.896,515 336.372,023	9	482.899,507 336.398,032	26.181
9	482.899,507 336.398,032	1	482.880,682 336.397,07	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

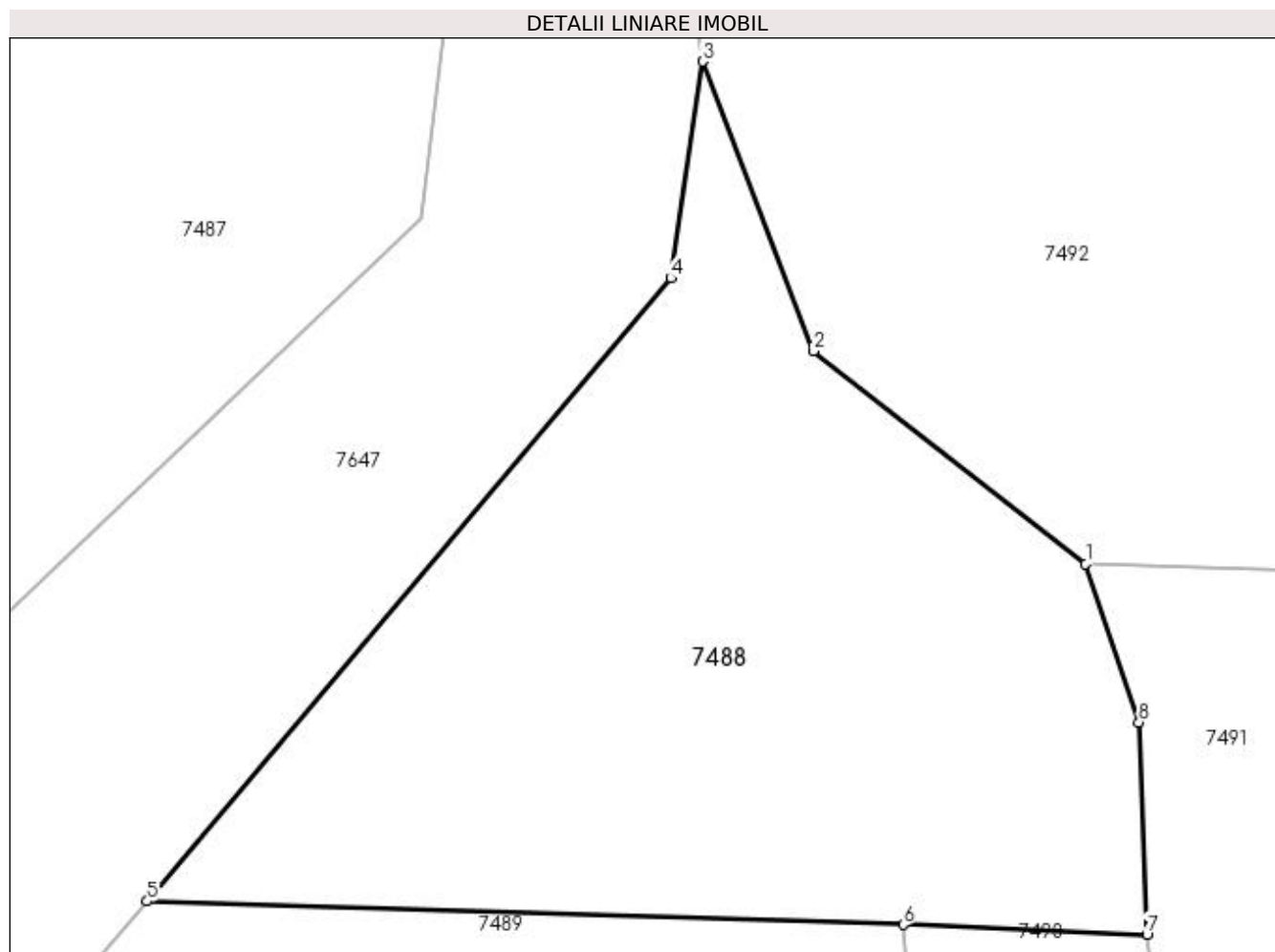
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	18	1664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.906,715 336.344,908	2	482.901,494 336.348,981	6.622
2	482.901,494 336.348,981	3	482.899,378 336.354,524	5.933
3	482.899,378 336.354,524	4	482.898,766 336.350,374	4.195
4	482.898,766 336.350,374	5	482.888,737 336.338,449	15.582
5	482.888,737 336.338,449	6	482.903,216 336.337,999	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.903,216 336.337,999	7	482.907,883 336.337,812	4.671
7	482.907,883 336.337,812	8	482.907,733 336.341,87	4.061
8	482.907,733 336.341,87	1	482.906,715 336.344,908	3.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 963, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 756	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 963, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuintă acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 963, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 963, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 963, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19922, din 20/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ILIE, căsătorit	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ILIE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

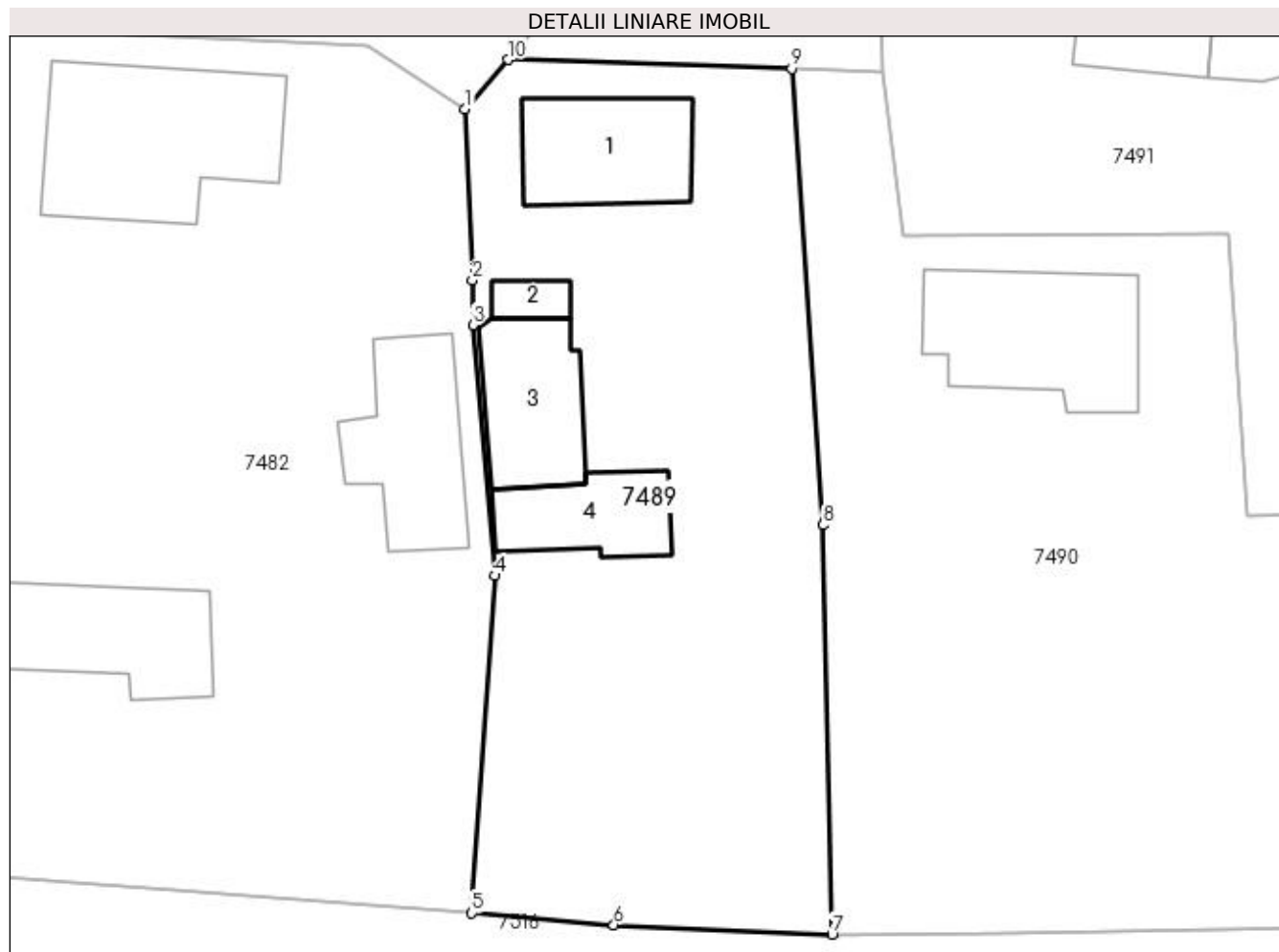
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	18	1713,1714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.886,536 336.335,921	2	482.886,898 336.327,178	8.75
2	482.886,898 336.327,178	3	482.886,927 336.324,9	2.278
3	482.886,927 336.324,9	4	482.888,046 336.312,101	12.848
4	482.888,046 336.312,101	5	482.886,87 336.294,876	17.265
5	482.886,87 336.294,876	6	482.894,121 336.294,272	7.276
6	482.894,121 336.294,272	7	482.905,263 336.293,785	11.153
7	482.905,263 336.293,785	8	482.904,799 336.314,679	20.899
8	482.904,799 336.314,679	9	482.903,216 336.337,999	23.374
9	482.903,216 336.337,999	10	482.888,737 336.338,449	14.486
10	482.888,737 336.338,449	1	482.886,536 336.335,921	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 964, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.657	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 964, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 12/03/2001 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (Titlu de proprietate nr.17592/29.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOTOIANU VERONICA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE MARIANA, lipsă CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOTOIANU ION, lipsă CNP	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOTOIANU GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MOTOIANU VERONICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

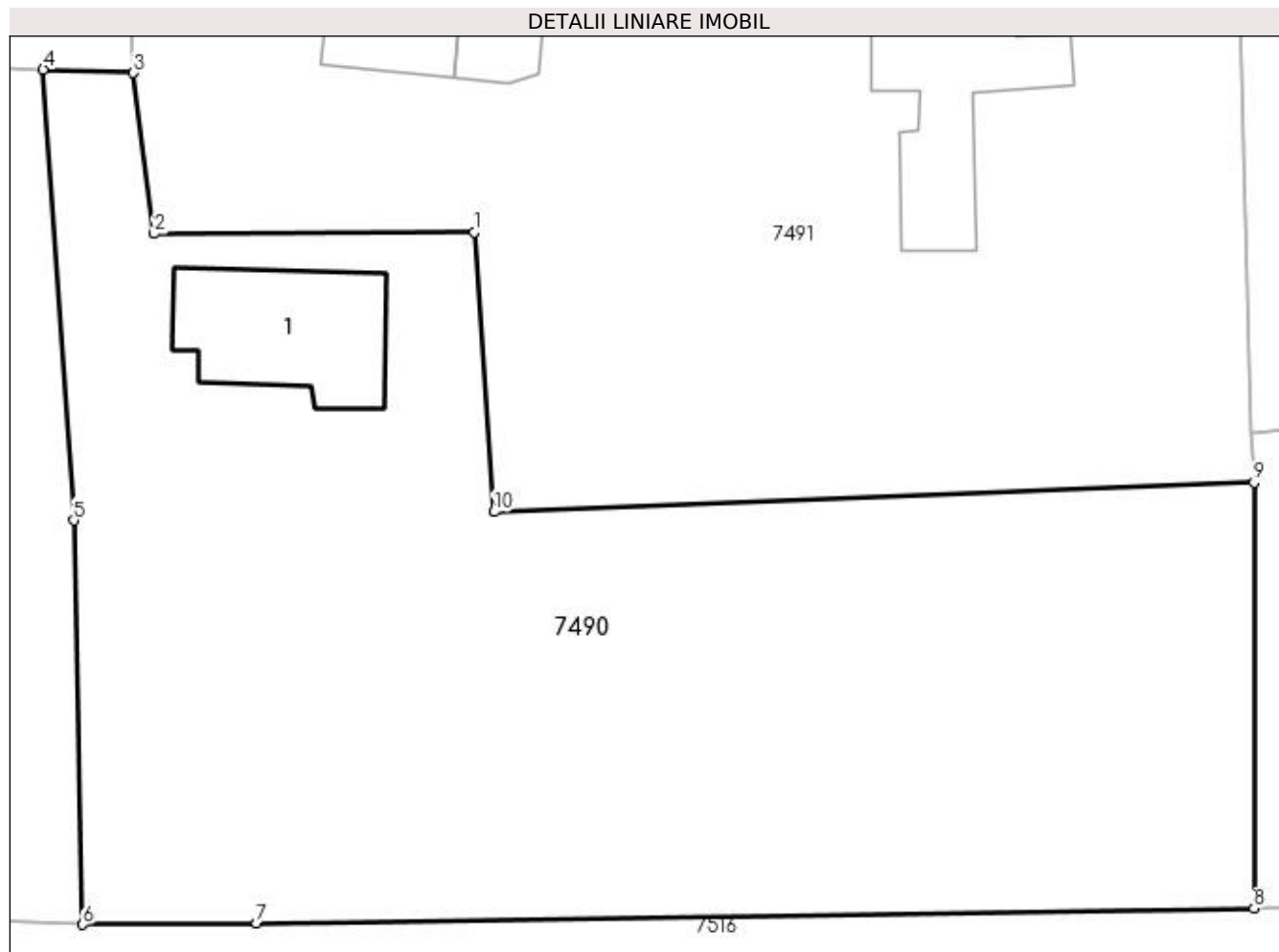
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	18	1708,1711,1712	-	
2	arabil	DA	1.200	18	1710	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.925,486 336.329,573	2	482.908,945 336.329,499	16.541
2	482.908,945 336.329,499	3	482.907,883 336.337,812	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.907,883 336.337,812	4	482.903,216 336.337,999	4.671
4	482.903,216 336.337,999	5	482.904,799 336.314,679	23.374
5	482.904,799 336.314,679	6	482.905,263 336.293,785	20.899
6	482.905,263 336.293,785	7	482.914,249 336.293,858	8.986
7	482.914,249 336.293,858	8	482.965,807 336.294,634	51.564
8	482.965,807 336.294,634	9	482.965,804 336.316,637	22.003
9	482.965,804 336.316,637	10	482.926,518 336.315,128	39.315
10	482.926,518 336.315,128	1	482.925,486 336.329,573	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 965, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.401	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 965, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 965, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 965, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 965, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90829, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.37 din data de 22.09.2013 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOIANU RALITA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOIANU RALITA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

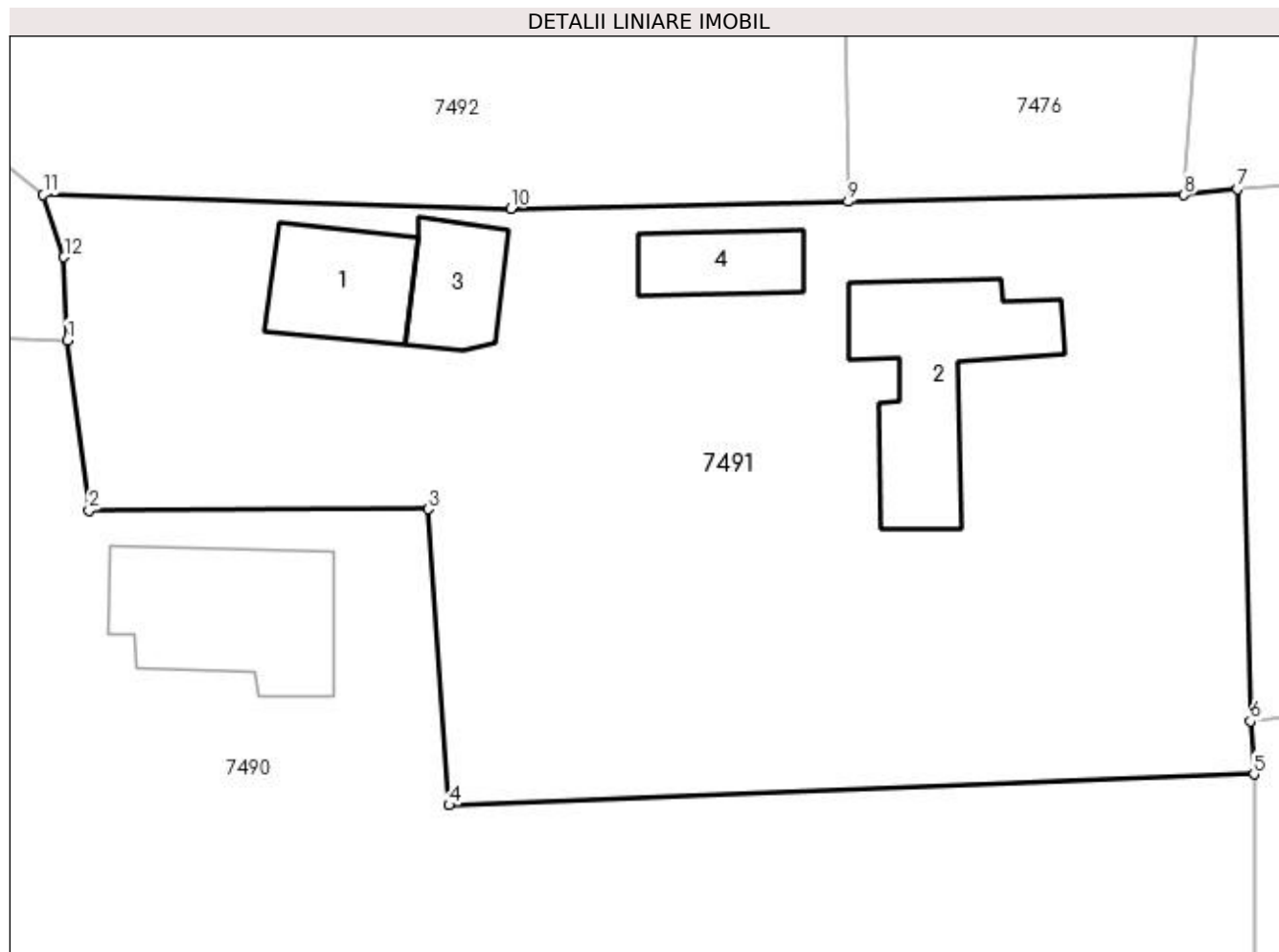
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	18	1665,1667,1 708-1711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.907,883 336.337,812	2	482.908,945 336.329,499	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.908,945 336.329,499	3	482.925,486 336.329,573	16.541
3	482.925,486 336.329,573	4	482.926,518 336.315,128	14.482
4	482.926,518 336.315,128	5	482.965,804 336.316,637	39.315
5	482.965,804 336.316,637	6	482.965,617 336.319,23	2.6
6	482.965,617 336.319,23	7	482.964,999 336.345,195	25.972
7	482.964,999 336.345,195	8	482.962,399 336.344,901	2.617
8	482.962,399 336.344,901	9	482.945,994 336.344,568	16.408
9	482.945,994 336.344,568	10	482.929,538 336.344,234	16.459
10	482.929,538 336.344,234	11	482.906,715 336.344,908	22.833
11	482.906,715 336.344,908	12	482.907,733 336.341,87	3.204
12	482.907,733 336.341,87	1	482.907,883 336.337,812	4.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 967, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 2.966	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 967, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 967, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 967, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 56, din 10/12/2020 emis de BIN CAUNEI-FLORESCU MARIANA (Contract de întreținere nr. 1723/02.04.1998 emis de BIN Pîrvu Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOABA VIOREL-BOGDAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU LIGIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABA VIOREL-BOGDAN 2) BARBU LIGIA	A1.3

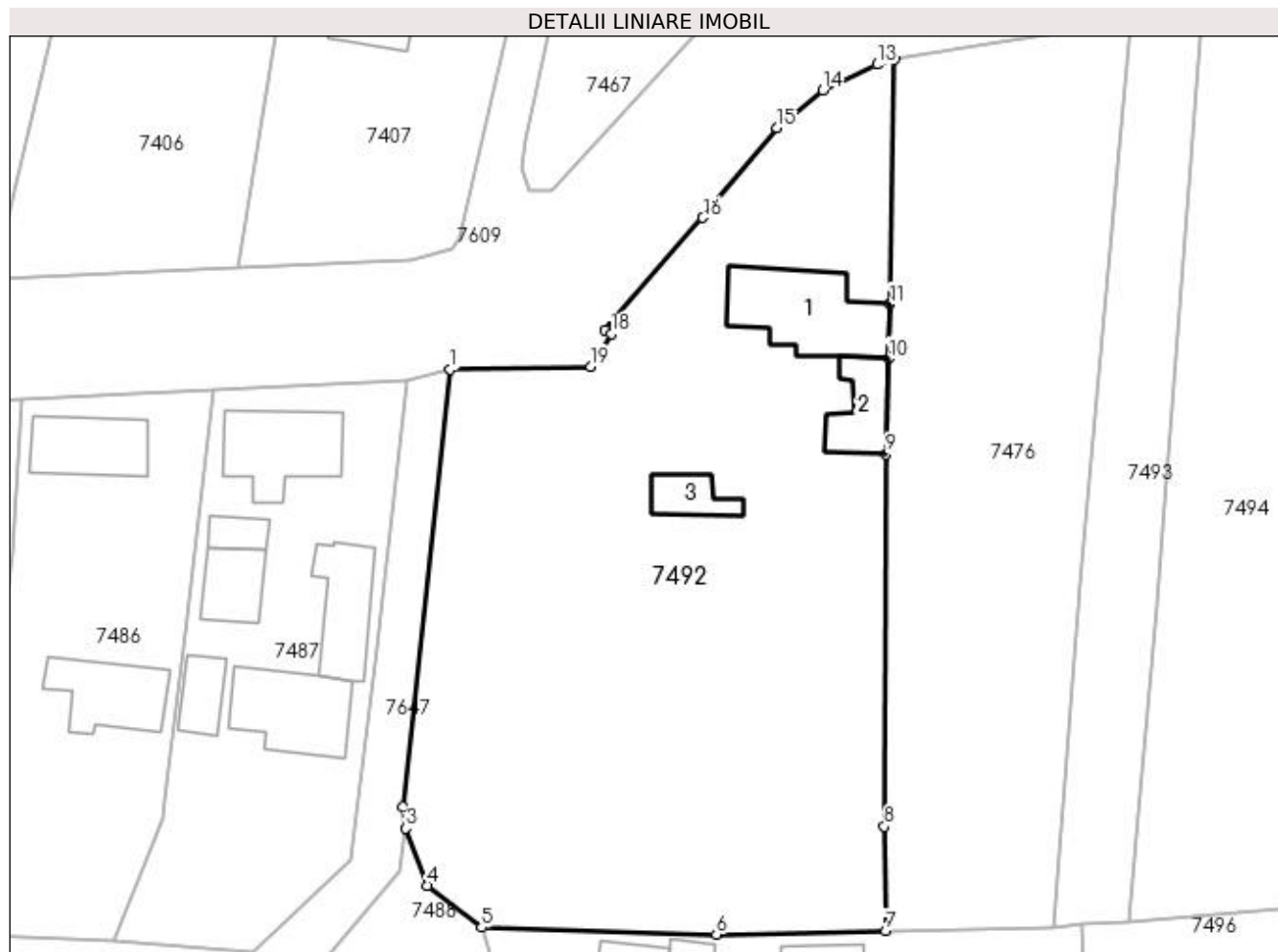
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.570 Masurata: 2.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	18	1666	-	
2	arabil	DA	245	18	1665	-	
3	livada	DA	1.870	18	1665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.903,685 336.399,132	2	482.899,059 336.356,614	42.769
2	482.899,059 336.356,614	3	482.899,378 336.354,524	2.114
3	482.899,378 336.354,524	4	482.901,494 336.348,981	5.933
4	482.901,494 336.348,981	5	482.906,715 336.344,908	6.622
5	482.906,715 336.344,908	6	482.929,538 336.344,234	22.833
6	482.929,538 336.344,234	7	482.945,994 336.344,568	16.459
7	482.945,994 336.344,568	8	482.945,866 336.354,701	10.134
8	482.945,866 336.354,701	9	482.946,035 336.390,892	36.191
9	482.946,035 336.390,892	10	482.946,277 336.400,176	9.287
10	482.946,277 336.400,176	11	482.946,415 336.405,469	5.295
11	482.946,415 336.405,469	12	482.946,859 336.429,207	23.742
12	482.946,859 336.429,207	13	482.945,157 336.428,742	1.764
13	482.945,157 336.428,742	14	482.939,874 336.426,265	5.835
14	482.939,874 336.426,265	15	482.935,457 336.422,566	5.761
15	482.935,457 336.422,566	16	482.928,241 336.413,854	11.312
16	482.928,241 336.413,854	17	482.918,704 336.402,935	14.498
17	482.918,704 336.402,935	18	482.919,321 336.402,557	0.724
18	482.919,321 336.402,557	19	482.917,354 336.399,379	3.737
19	482.917,354 336.399,379	1	482.903,685 336.399,132	13.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:2

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 647	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 20/08/1999		
Act Notarial nr. 1576, din 18/08/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA IONEL, lipsă CNP,căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	18	1665,1667,1689	-	În act se regăsește T12 și P1218

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.969,812 336.432,89	2	482.964,869 336.378,223	54.89
2	482.964,869 336.378,223	3	482.962,399 336.344,901	33.413
3	482.962,399 336.344,901	4	482.964,999 336.345,195	2.617
4	482.964,999 336.345,195	5	482.969,551 336.345,461	4.56
5	482.969,551 336.345,461	6	482.972,417 336.376,324	30.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.972,417 336.376,324	7	482.976,814 336.433,624	57.468
7	482.976,814 336.433,624	1	482.969,812 336.432,89	7.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.301	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 484, din 04/04/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.262/10.10.2001 eliberat de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.66595/13.03.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

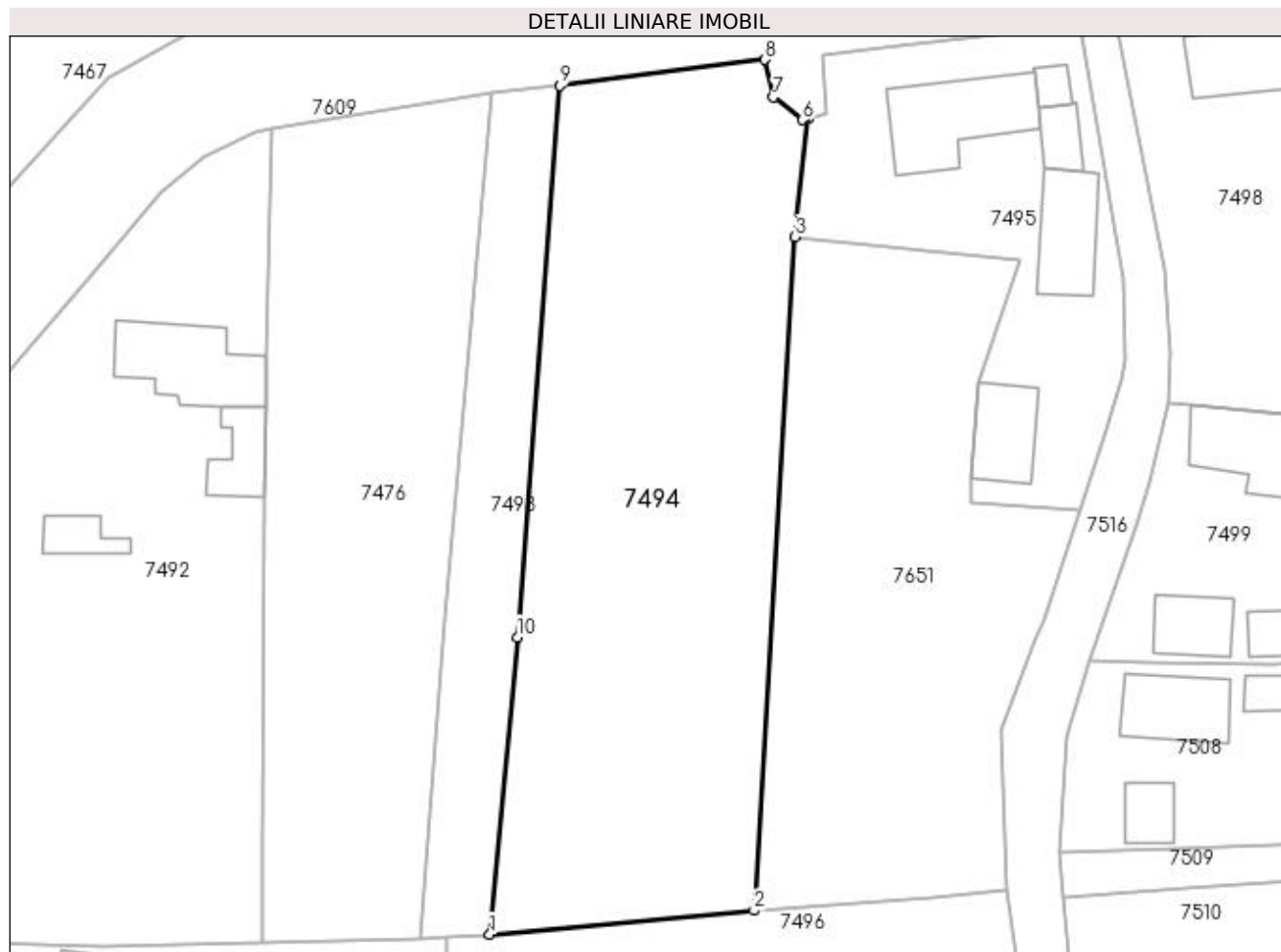
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.301	18	1665,1667,1 668,1670,16 89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.969,551 336.345,461	2	482.996,991 336.347,933	27.551
2	482.996,991 336.347,933	3	483.001,281 336.417,9	70.098
3	483.001,281 336.417,9	4	483.002,556 336.430,191	12.357
4	483.002,556 336.430,191	5	483.002,332 336.430,149	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.002,332 336.430,149	6	483.002,046 336.430,053	0.302
6	483.002,046 336.430,053	7	482.999,03 336.432,421	3.835
7	482.999,03 336.432,421	8	482.998,141 336.436,306	3.985
8	482.998,141 336.436,306	9	482.976,814 336.433,624	21.495
9	482.976,814 336.433,624	10	482.972,417 336.376,324	57.468
10	482.972,417 336.376,324	1	482.969,551 336.345,461	30.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 970, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 16/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA DORINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA DORINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

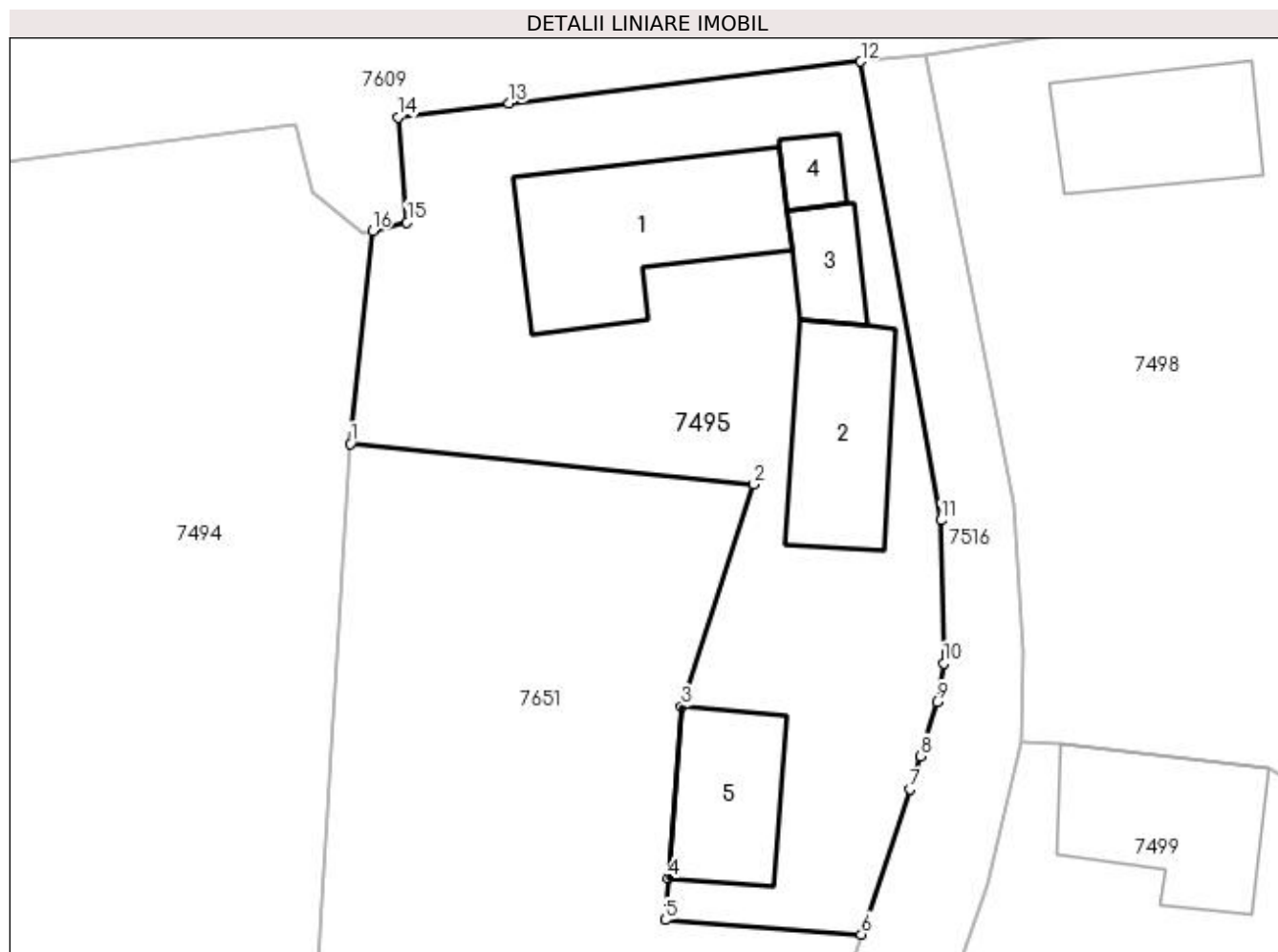
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	1671-1673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.001,281 336.417,9	2	483.024,612 336.415,56	23.448
2	483.024,612 336.415,56	3	483.020,414 336.402,702	13.526
3	483.020,414 336.402,702	4	483.019,632 336.392,788	9.945
4	483.019,632 336.392,788	5	483.019,48 336.390,368	2.425
5	483.019,48 336.390,368	6	483.030,823 336.389,539	11.373
6	483.030,823 336.389,539	7	483.033,626 336.397,928	8.845
7	483.033,626 336.397,928	8	483.034,231 336.399,849	2.014
8	483.034,231 336.399,849	9	483.035,187 336.402,975	3.269
9	483.035,187 336.402,975	10	483.035,586 336.405,217	2.277
10	483.035,586 336.405,217	11	483.035,427 336.413,467	8.252
11	483.035,427 336.413,467	12	483.030,781 336.439,982	26.919
12	483.030,781 336.439,982	13	483.010,452 336.437,557	20.473
13	483.010,452 336.437,557	14	483.004,025 336.436,758	6.476
14	483.004,025 336.436,758	15	483.004,554 336.430,699	6.082
15	483.004,554 336.430,699	16	483.002,556 336.430,191	2.062
16	483.002,556 336.430,191	1	483.001,281 336.417,9	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.563	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 464, din 13/11/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat de moștenitor nr.467/19.10.2004 emis de BNP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ILIE GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MARIA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MANEA MARINA	A1
Act Administrativ nr. 122066, din 29/05/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU NICOLAE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

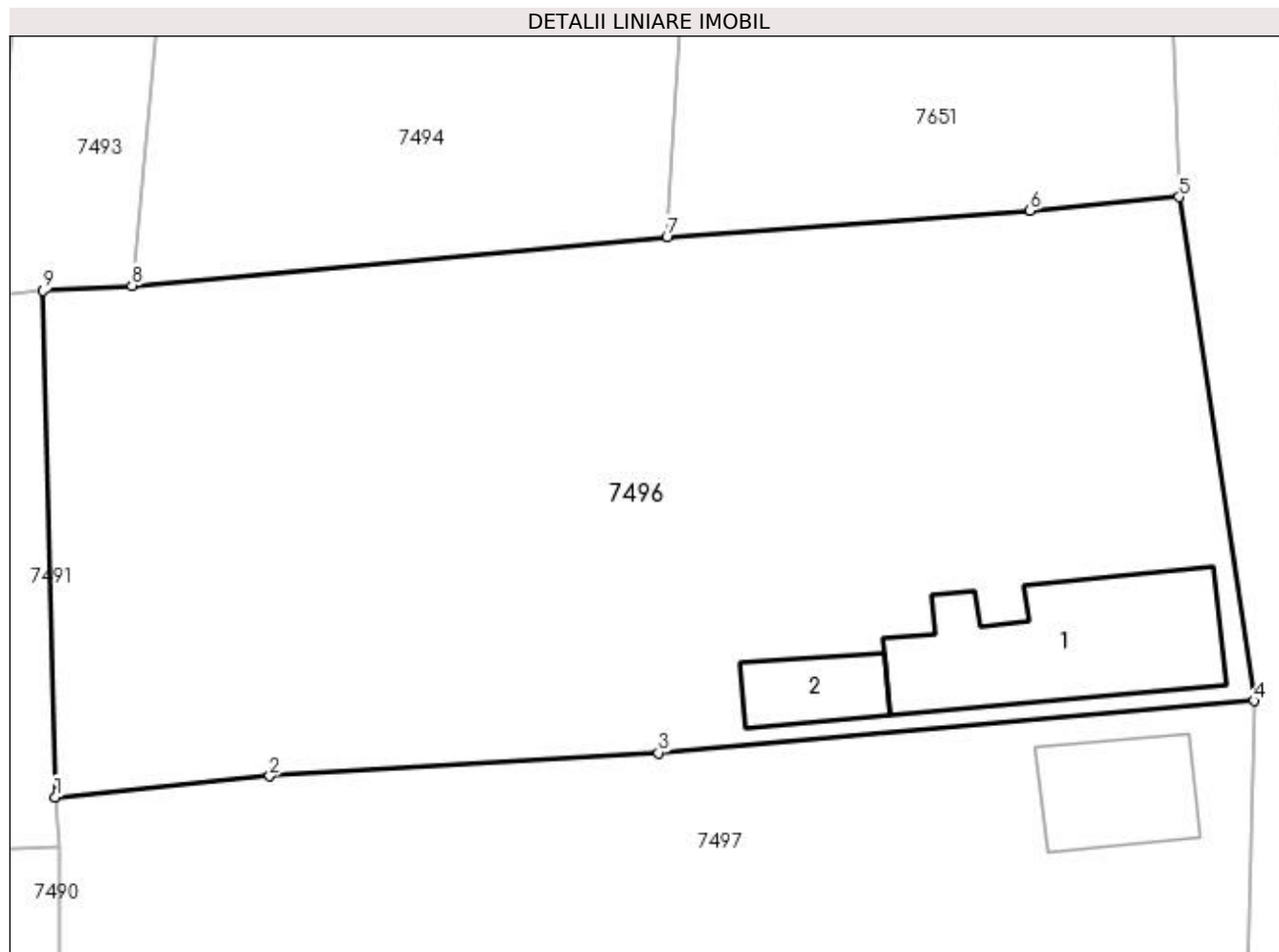
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.008	18	1702,1703,1 706,1707	-	
2	vie	DA	555	18	1706,11707	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.965,617 336.319,23	2	482.976,624 336.320,312	11.06
2	482.976,624 336.320,312	3	482.996,554 336.321,505	19.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.996,554 336.321,505	4	483.027,102 336.324,165	30.664
4	483.027,102 336.324,165	5	483.023,251 336.350,008	26.128
5	483.023,251 336.350,008	6	483.015,615 336.349,307	7.668
6	483.015,615 336.349,307	7	482.996,991 336.347,933	18.675
7	482.996,991 336.347,933	8	482.969,551 336.345,461	27.551
8	482.969,551 336.345,461	9	482.964,999 336.345,195	4.56
9	482.964,999 336.345,195	1	482.965,617 336.319,23	25.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.570	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22310, din 21/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.603 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIMBU MIHAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIMBU MIHAI DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

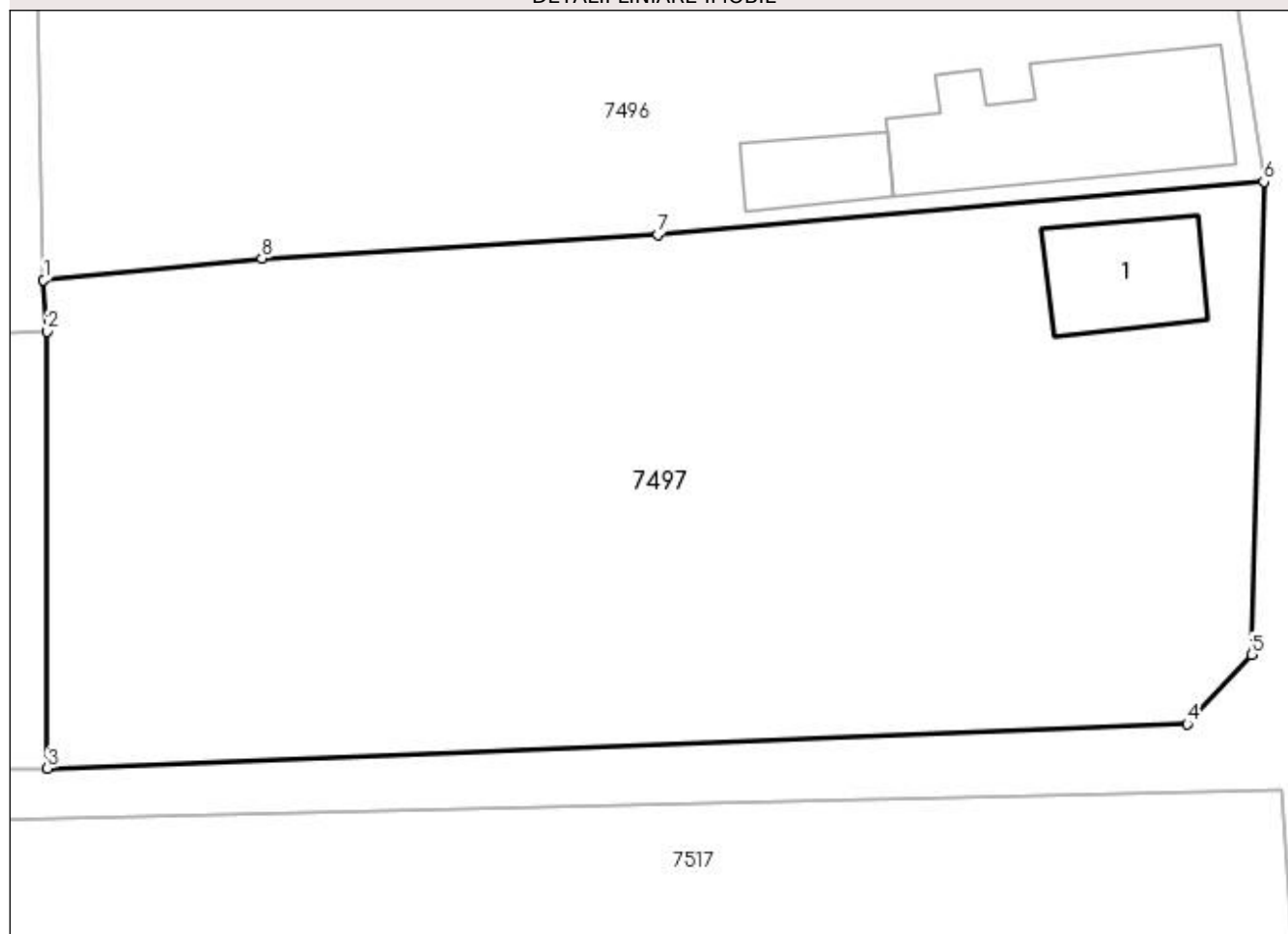
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	18	1704,1705	-	
2	livada	DA	1.068	18	1704,1705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.965,617 336.319,23	2	482.965,804 336.316,637	2.6
2	482.965,804 336.316,637	3	482.965,807 336.294,634	22.003
3	482.965,807 336.294,634	4	483.023,237 336.296,863	57.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.023,237 336.296,863	5	483.026,494 336.300,367	4.784
5	483.026,494 336.300,367	6	483.027,102 336.324,165	23.806
6	483.027,102 336.324,165	7	482.996,554 336.321,505	30.664
7	482.996,554 336.321,505	8	482.976,624 336.320,312	19.966
8	482.976,624 336.320,312	1	482.965,617 336.319,23	11.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 977, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 1.028	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 977, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 977, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 977, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 48709, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 592 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

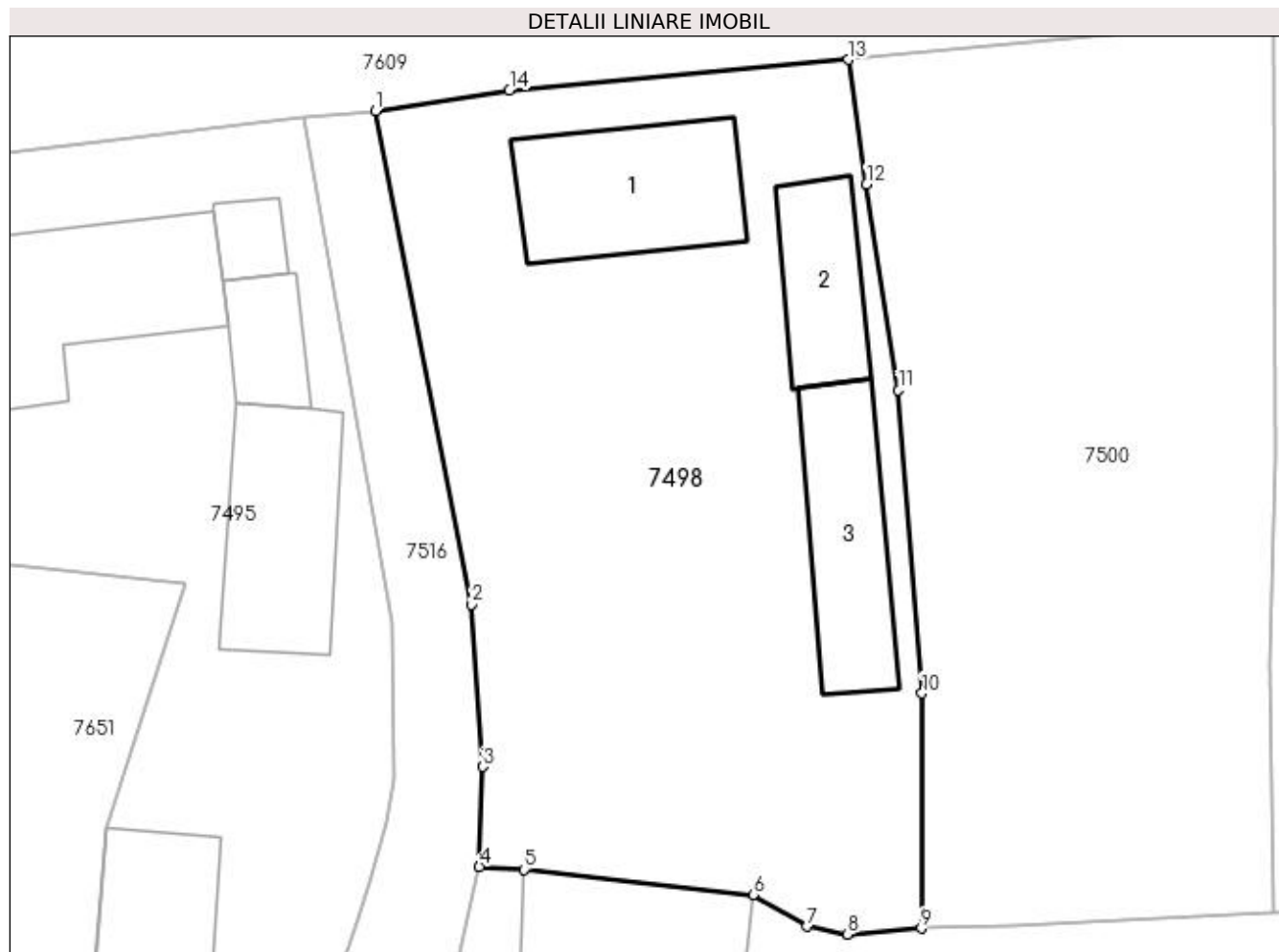
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.028	18	1675,1676,1 681	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.034,554 336.440,322	2	483.039,604 336.414,432	26.378
2	483.039,604 336.414,432	3	483.040,205 336.405,909	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.040,205 336.405,909	4	483.040,016 336.400,665	5.247
4	483.040,016 336.400,665	5	483.042,367 336.400,515	2.356
5	483.042,367 336.400,515	6	483.054,385 336.399,189	12.091
6	483.054,385 336.399,189	7	483.057,232 336.397,531	3.295
7	483.057,232 336.397,531	8	483.059,333 336.397,114	2.142
8	483.059,333 336.397,114	9	483.063,231 336.397,423	3.91
9	483.063,231 336.397,423	10	483.063,259 336.409,761	12.338
10	483.063,259 336.409,761	11	483.062,018 336.425,66	15.947
11	483.062,018 336.425,66	12	483.060,349 336.436,483	10.951
12	483.060,349 336.436,483	13	483.059,394 336.443,016	6.602
13	483.059,394 336.443,016	14	483.041,596 336.441,406	17.871
14	483.041,596 336.441,406	1	483.034,554 336.440,322	7.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 976, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 976, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 976, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 976, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 48709, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 592 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	18	1676,1677,1678	-	
2	arabil	DA	623	18	1679,1680	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.040,016 336.400,665	2	483.038,105 336.392,378	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.038,105 336.392,378	3	483.036,636 336.388,039	4.581
3	483.036,636 336.388,039	4	483.031,91 336.373,895	14.913
4	483.031,91 336.373,895	5	483.037,655 336.373,665	5.75
5	483.037,655 336.373,665	6	483.051,006 336.373,597	13.351
6	483.051,006 336.373,597	7	483.081,627 336.374,85	30.647
7	483.081,627 336.374,85	8	483.092,478 336.375,786	10.891
8	483.092,478 336.375,786	9	483.092,281 336.378,206	2.428
9	483.092,281 336.378,206	10	483.091,392 336.389,125	10.955
10	483.091,392 336.389,125	11	483.091,156 336.394,936	5.816
11	483.091,156 336.394,936	12	483.090,594 336.398,635	3.741
12	483.090,594 336.398,635	13	483.081,687 336.398,231	8.916
13	483.081,687 336.398,231	14	483.073,786 336.397,82	7.912
14	483.073,786 336.397,82	15	483.067,957 336.397,57	5.834
15	483.067,957 336.397,57	16	483.063,231 336.397,423	4.728
16	483.063,231 336.397,423	17	483.059,333 336.397,114	3.91
17	483.059,333 336.397,114	18	483.057,232 336.397,531	2.142
18	483.057,232 336.397,531	19	483.054,385 336.399,189	3.295
19	483.054,385 336.399,189	20	483.042,367 336.400,515	12.091
20	483.042,367 336.400,515	1	483.040,016 336.400,665	2.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 911	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 15/05/2014 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.96696/16.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de moștenitor nr.162/15.05.2014 emis de NP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA ION	A1

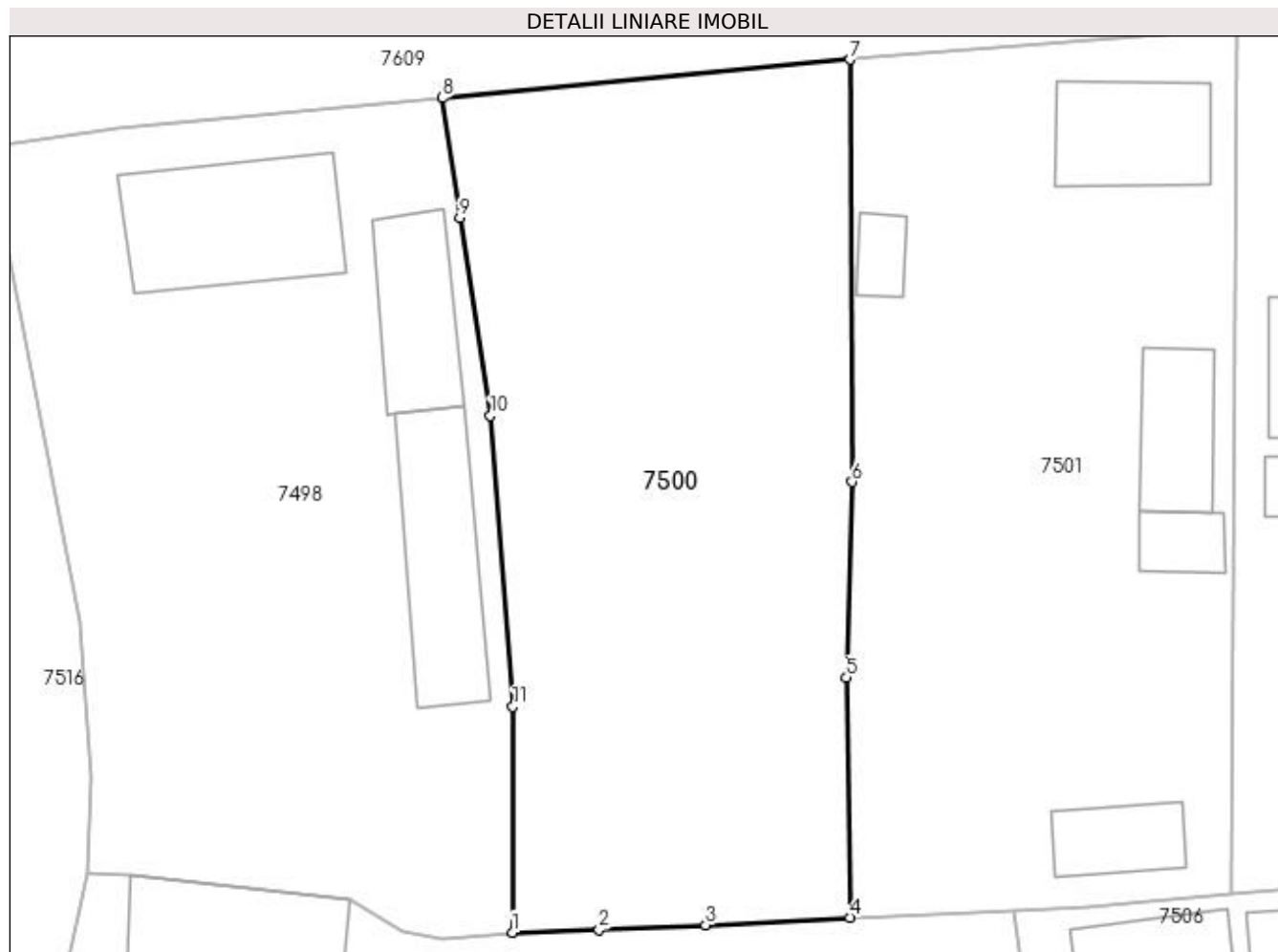
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	18	1681	-	În act se regăsește T11 și P958
2	vie	DA	331	18	1681	-	
3	livada	DA	243	18	1681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.063,231 336.397,423	2	483.067,957 336.397,57	4.728
2	483.067,957 336.397,57	3	483.073,786 336.397,82	5.834
3	483.073,786 336.397,82	4	483.081,687 336.398,231	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.081,687 336.398,231	5	483.081,486 336.411,354	13.125
5	483.081,486 336.411,354	6	483.081,786 336.422,046	10.696
6	483.081,786 336.422,046	7	483.081,663 336.445,12	23.074
7	483.081,663 336.445,12	8	483.059,394 336.443,016	22.368
8	483.059,394 336.443,016	9	483.060,349 336.436,483	6.602
9	483.060,349 336.436,483	10	483.062,018 336.425,66	10.951
10	483.062,018 336.425,66	11	483.063,259 336.409,761	15.947
11	483.063,259 336.409,761	1	483.063,231 336.397,423	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 978, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DUMITRU , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

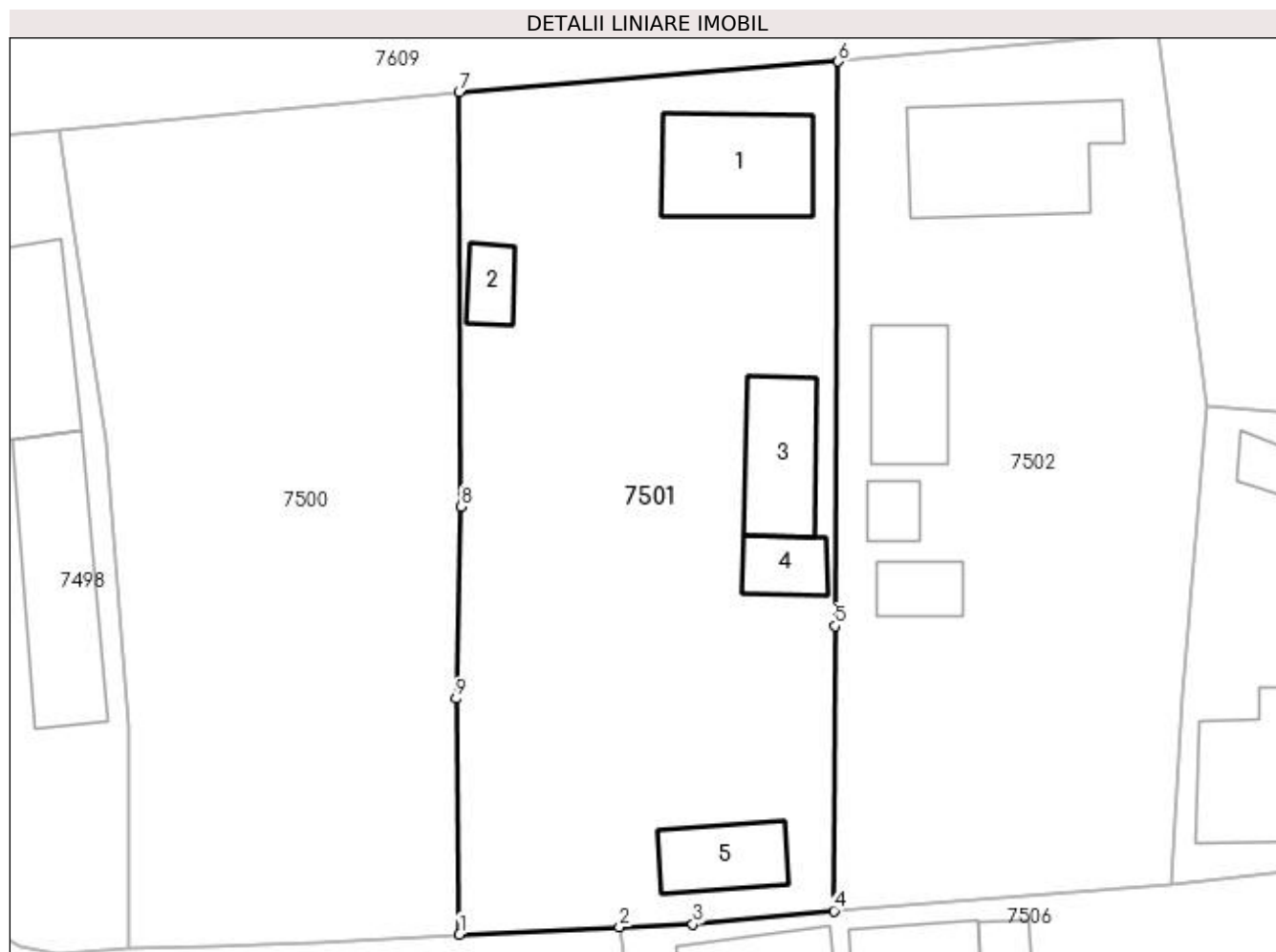
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	18	1682,1683	-	
2	arabil	DA	352	18	1682	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.081,687 336.398,231	2	483.090,594 336.398,635	8.916
2	483.090,594 336.398,635	3	483.094,692 336.398,786	4.101
3	483.094,692 336.398,786	4	483.102,532 336.399,541	7.876
4	483.102,532 336.399,541	5	483.102,594 336.415,397	15.856
5	483.102,594 336.415,397	6	483.102,786 336.446,823	31.427
6	483.102,786 336.446,823	7	483.081,663 336.445,12	21.192
7	483.081,663 336.445,12	8	483.081,786 336.422,046	23.074
8	483.081,786 336.422,046	9	483.081,486 336.411,354	10.696
9	483.081,486 336.411,354	1	483.081,687 336.398,231	13.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 979, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87747	Din acte: 897 Masurata: 922	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87747-C1	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 979, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1975.
A1.2	87747-C2	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 979, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Patul P, construita in anul 1976.
A1.3	87747-C3	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 979, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie P, construita in anul 1975.
A1.4	87747-C4	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 979, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fanar P, construita in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2447 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 9148, din 29/04/1993 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de p (act administrativ nr 187 din 18.01.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 188 din 18.01.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 1025 din 14.10.1982, emis de Directia pentru evidenta persoanelor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘU IULIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘU IULIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

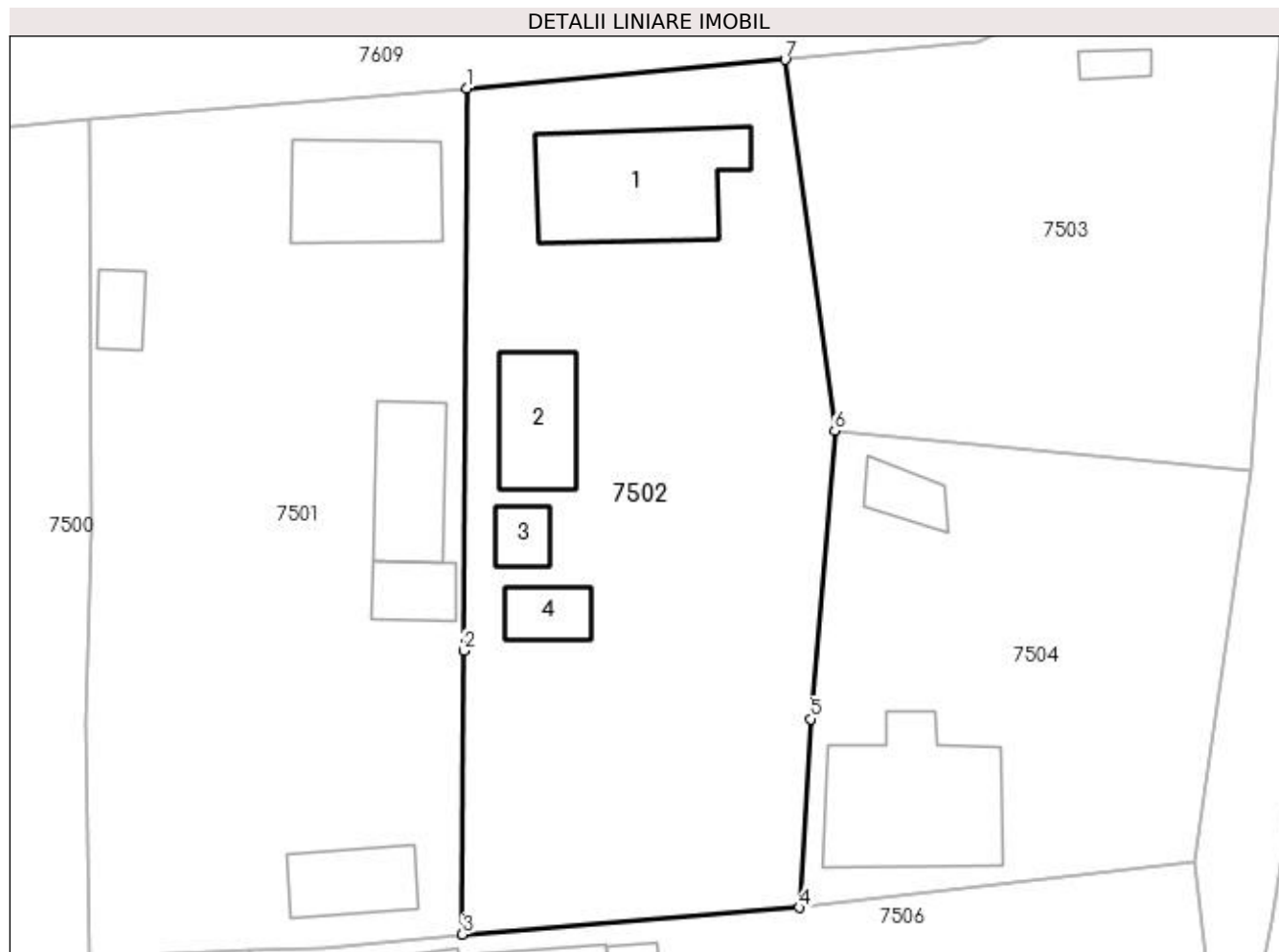
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2447 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 411/2016, din 19/04/2017 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR. 892/214/2016 din 06.04.2016, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se transcrie din Registrul de Inscriptiuni al BCPI Costesti urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 411/2016 al BEJ Iordache Ion pentru recuperarea creantei in suma de 38023,74 lei la care se adauga cheltuieli ocazionate de executare silita 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: incheiere nr. 4328/19.04.2017 din Registrul de Inscriptiuni al BCPI Costesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87747	Din acte: 897 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	18	1684,1687	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87747-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1975.
A1.2	87747-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Patul P, construită în anul 1976.
A1.3	87747-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Magazie P, construită în anul 1975.
A1.4	87747-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Fanar P, construită în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.102,786 336.446,823	2	483.102,594 336.415,397	31.427
2	483.102,594 336.415,397	3	483.102,532 336.399,541	15.856
3	483.102,532 336.399,541	4	483.121,351 336.401,022	18.877
4	483.121,351 336.401,022	5	483.121,981 336.411,566	10.563
5	483.121,981 336.411,566	6	483.123,334 336.427,695	16.186
6	483.123,334 336.427,695	7	483.120,549 336.448,416	20.907
7	483.120,549 336.448,416	1	483.102,786 336.446,823	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISU CONSTANTIN , lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

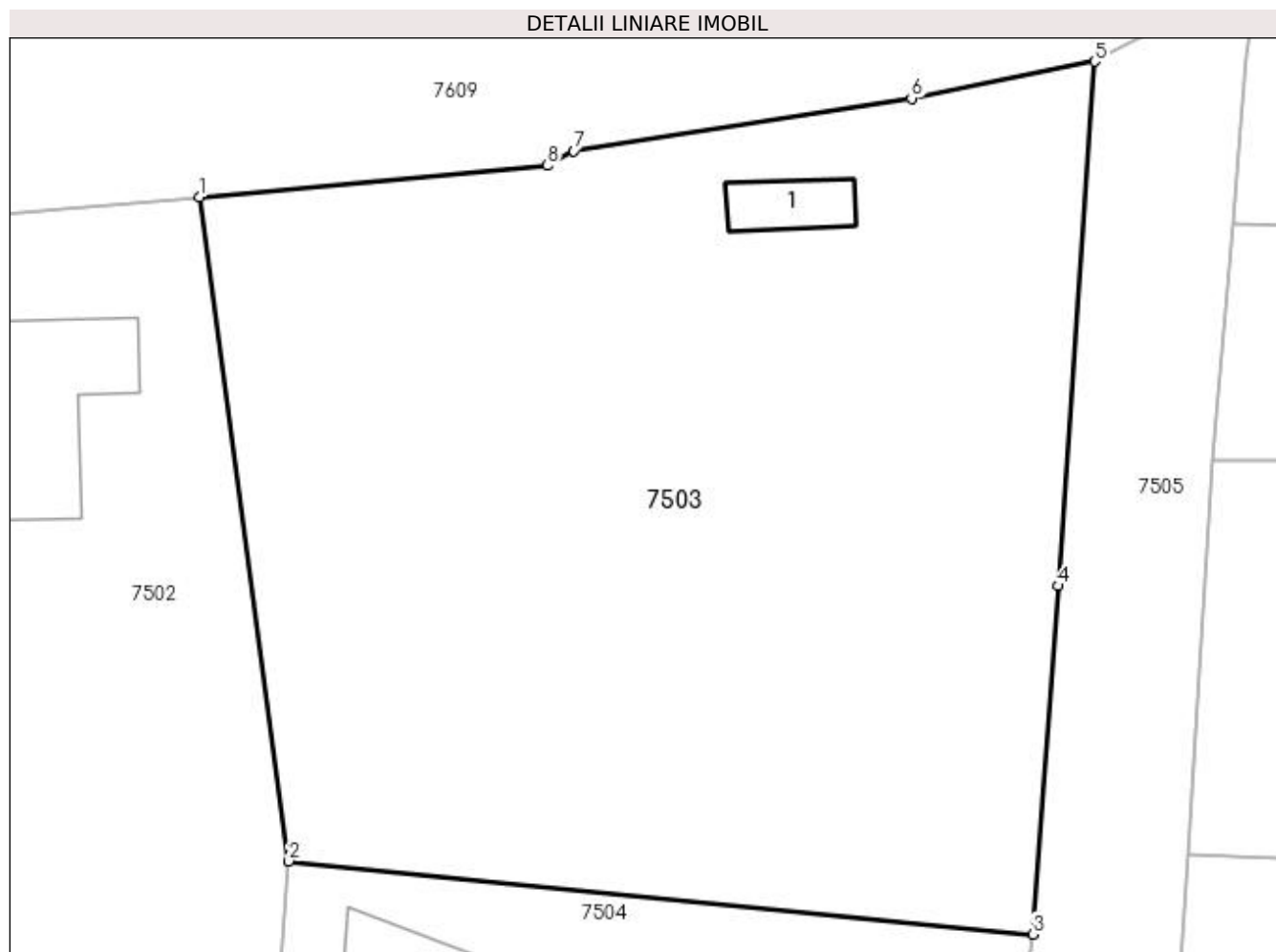
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	18	1685,1687	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.120,549 336.448,416	2	483.123,334 336.427,695	20.907
2	483.123,334 336.427,695	3	483.146,555 336.425,413	23.333
3	483.146,555 336.425,413	4	483.147,339 336.436,283	10.898
4	483.147,339 336.436,283	5	483.148,476 336.452,636	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.148,476 336.452,636	6	483.142,763 336.451,487	5.827
6	483.142,763 336.451,487	7	483.132,229 336.449,839	10.662
7	483.132,229 336.449,839	8	483.131,395 336.449,388	0.948
8	483.131,395 336.449,388	1	483.120,549 336.448,416	10.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESOIU DANA , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

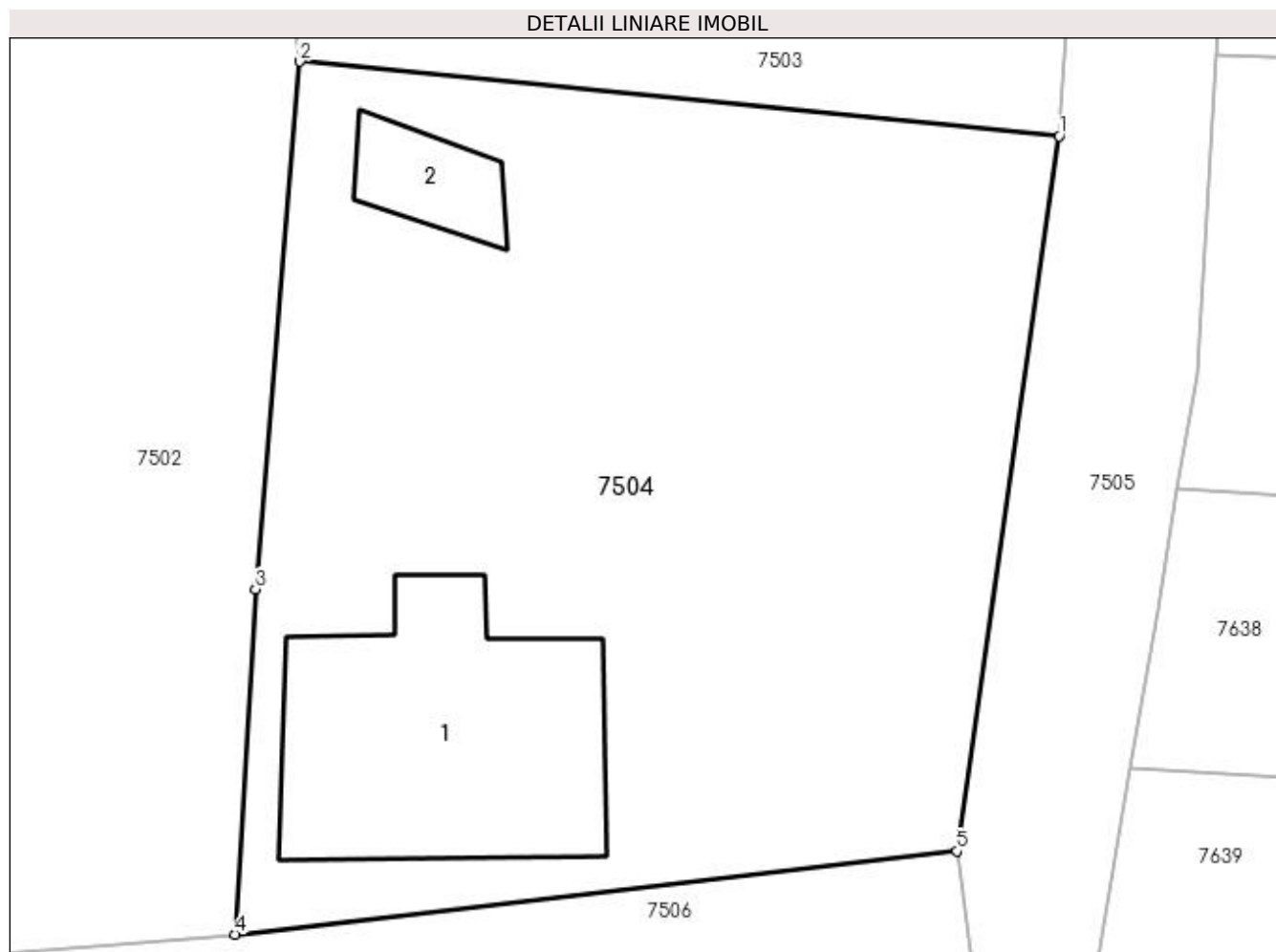
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	18	1686,1688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.146,555 336.425,413	2	483.123,334 336.427,695	23.333
2	483.123,334 336.427,695	3	483.121,981 336.411,566	16.186
3	483.121,981 336.411,566	4	483.121,351 336.401,022	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.121,351 336.401,022	5	483.143,428 336.403,566	22.223
5	483.143,428 336.403,566	1	483.146,555 336.425,413	22.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

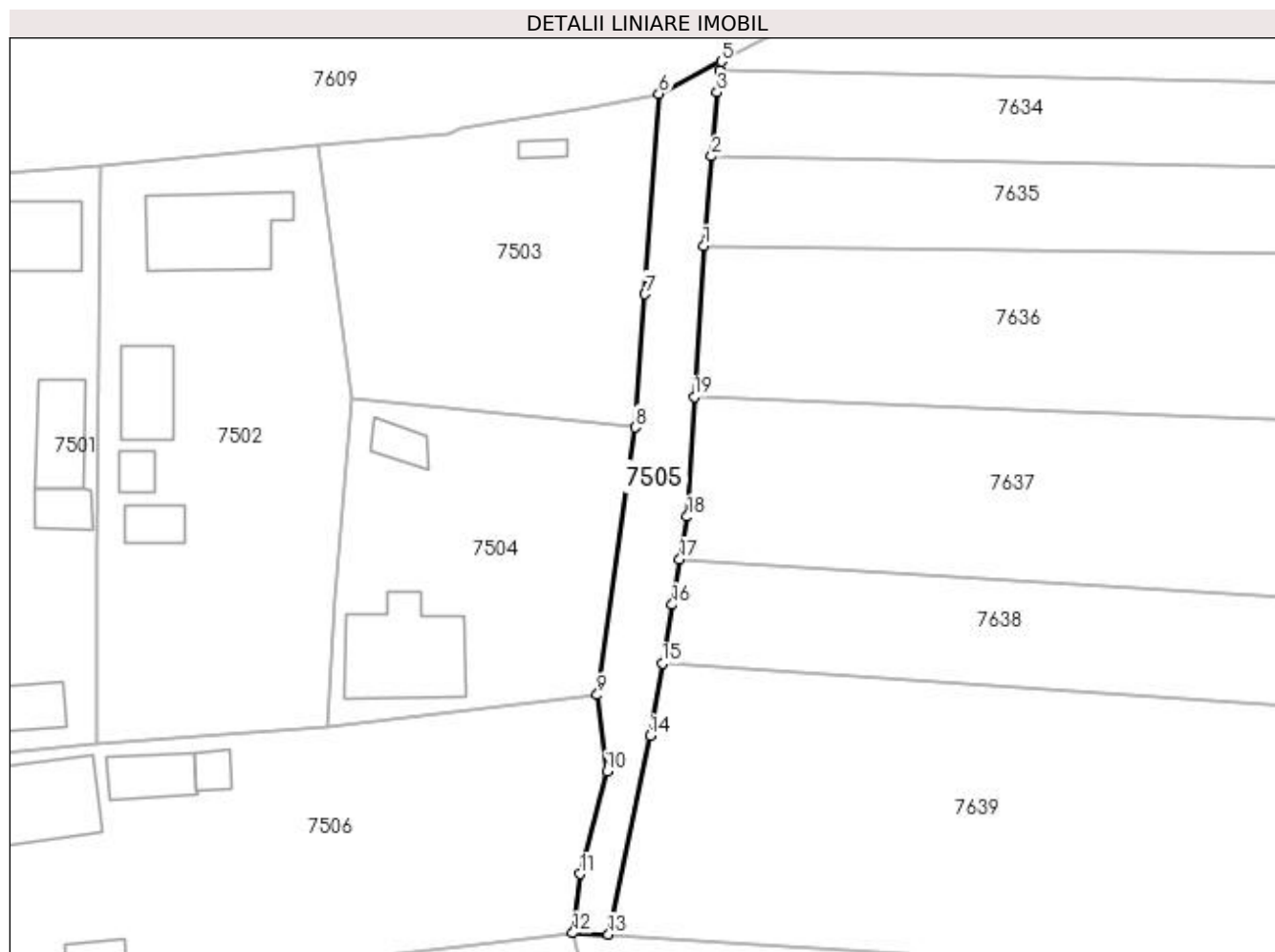
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	308	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.152,135 336.440,22	2	483.152,772 336.447,547	7.355
2	483.152,772 336.447,547	3	483.153,224 336.452,753	5.226
3	483.153,224 336.452,753	4	483.153,458 336.454,521	1.783
4	483.153,458 336.454,521	5	483.153,559 336.455,282	0.768
5	483.153,559 336.455,282	6	483.148,476 336.452,636	5.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.148,476 336.452,636	7	483.147,339 336.436,283	16.392
7	483.147,339 336.436,283	8	483.146,555 336.425,413	10.898
8	483.146,555 336.425,413	9	483.143,428 336.403,566	22.07
9	483.143,428 336.403,566	10	483.144,224 336.397,327	6.29
10	483.144,224 336.397,327	11	483.142,04 336.388,948	8.659
11	483.142,04 336.388,948	12	483.141,452 336.384,122	4.862
12	483.141,452 336.384,122	13	483.144,356 336.384,018	2.906
13	483.144,356 336.384,018	14	483.147,739 336.400,228	16.559
14	483.147,739 336.400,228	15	483.148,732 336.406,12	5.975
15	483.148,732 336.406,12	16	483.149,556 336.410,927	4.877
16	483.149,556 336.410,927	17	483.150,168 336.414,636	3.759
17	483.150,168 336.414,636	18	483.150,787 336.418,123	3.542
18	483.150,787 336.418,123	19	483.151,366 336.427,889	9.783
19	483.151,366 336.427,889	1	483.152,135 336.440,22	12.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91366, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

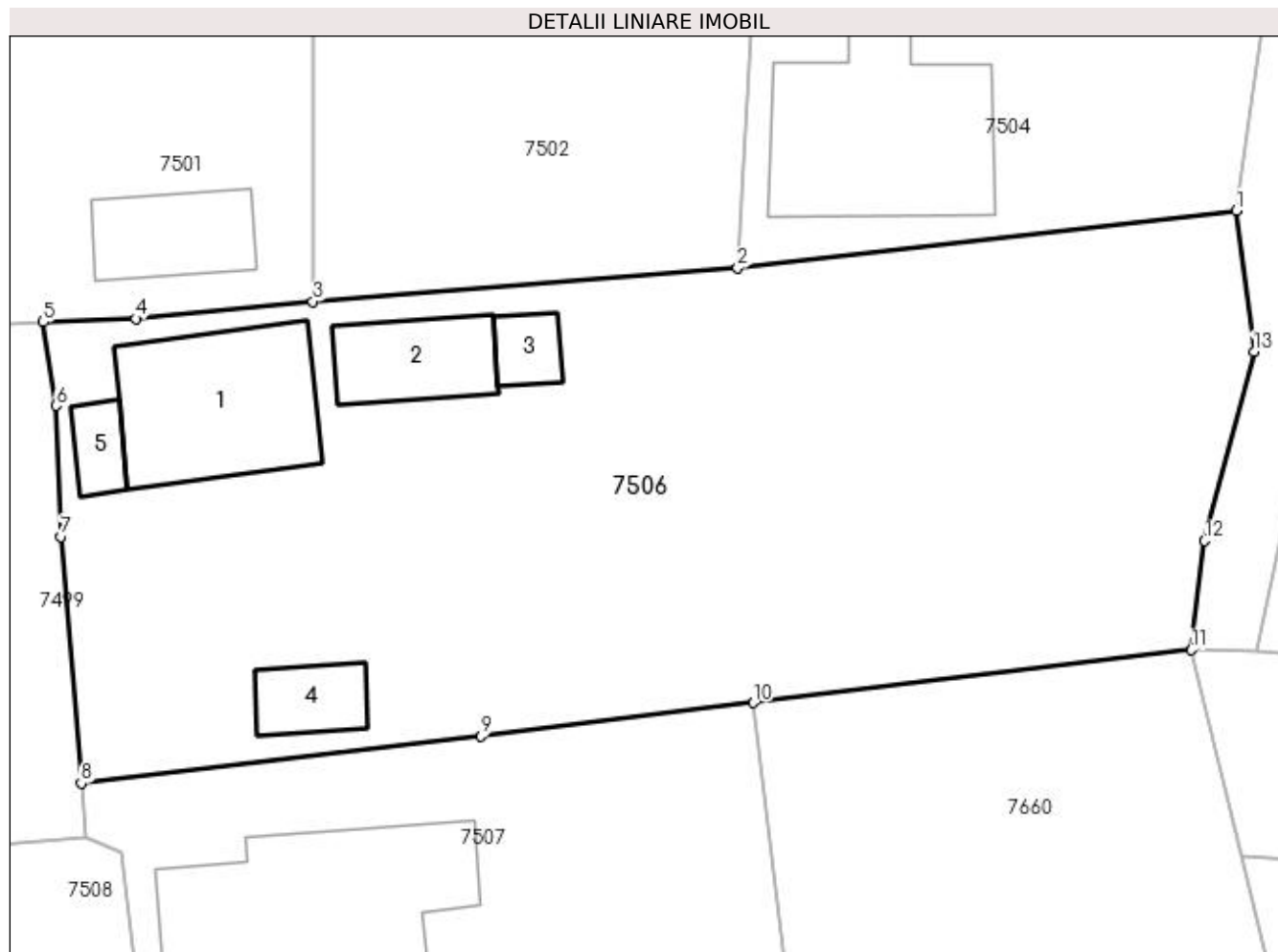
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	18	1689,1693	-	
2	vie	DA	108	18	1686,1689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.143,428 336.403,566	2	483.121,351 336.401,022	22.223
2	483.121,351 336.401,022	3	483.102,532 336.399,541	18.877
3	483.102,532 336.399,541	4	483.094,692 336.398,786	7.876
4	483.094,692 336.398,786	5	483.090,594 336.398,635	4.101
5	483.090,594 336.398,635	6	483.091,156 336.394,936	3.741
6	483.091,156 336.394,936	7	483.091,392 336.389,125	5.816
7	483.091,392 336.389,125	8	483.092,281 336.378,206	10.955
8	483.092,281 336.378,206	9	483.109,994 336.380,306	17.837
9	483.109,994 336.380,306	10	483.122,06 336.381,77	12.154
10	483.122,06 336.381,77	11	483.141,452 336.384,122	19.534
11	483.141,452 336.384,122	12	483.142,04 336.388,948	4.862
12	483.142,04 336.388,948	13	483.144,224 336.397,327	8.659
13	483.144,224 336.397,327	1	483.143,428 336.403,566	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 974, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 974, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 974, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 974, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82395, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN ION, lipsă CNP 2) ASAN ILIE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN ION, lipsă CNP 2) ASAN ILIE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

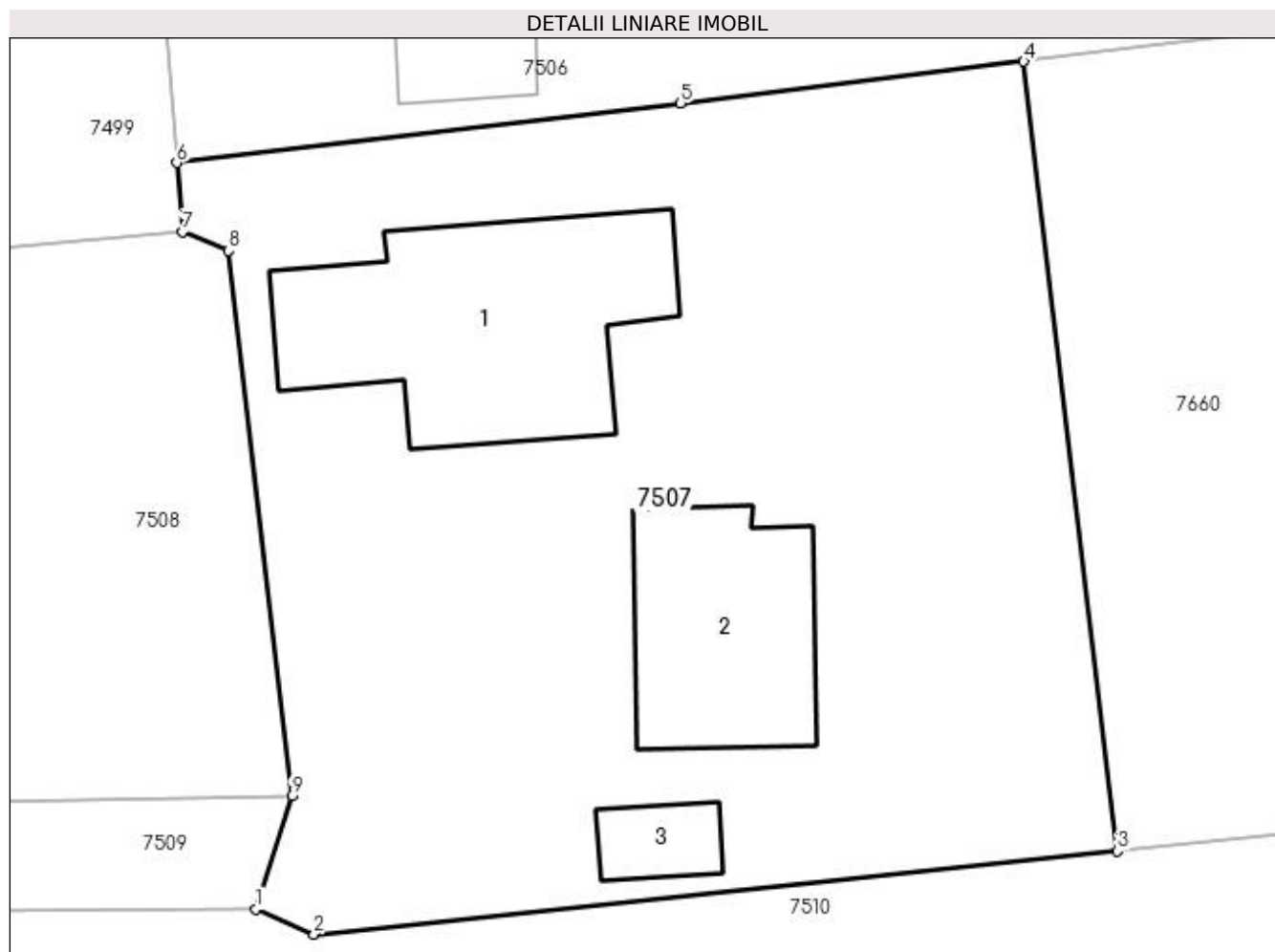
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	18	1691,1692,1693,1696,1699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.095,061 336.351,983	2	483.097,115 336.351,103	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.097,115 336.351,103	3	483.125,35 336.354,023	28.386
3	483.125,35 336.354,023	4	483.122,06 336.381,77	27.941
4	483.122,06 336.381,77	5	483.109,994 336.380,306	12.154
5	483.109,994 336.380,306	6	483.092,281 336.378,206	17.837
6	483.092,281 336.378,206	7	483.092,478 336.375,786	2.428
7	483.092,478 336.375,786	8	483.094,086 336.375,122	1.74
8	483.094,086 336.375,122	9	483.096,327 336.355,972	19.281
9	483.096,327 336.355,972	1	483.095,061 336.351,983	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 975, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 975, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 975, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 975, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZBIRU MARIAN , lipsă CNP 2) ZBIRU IOANA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

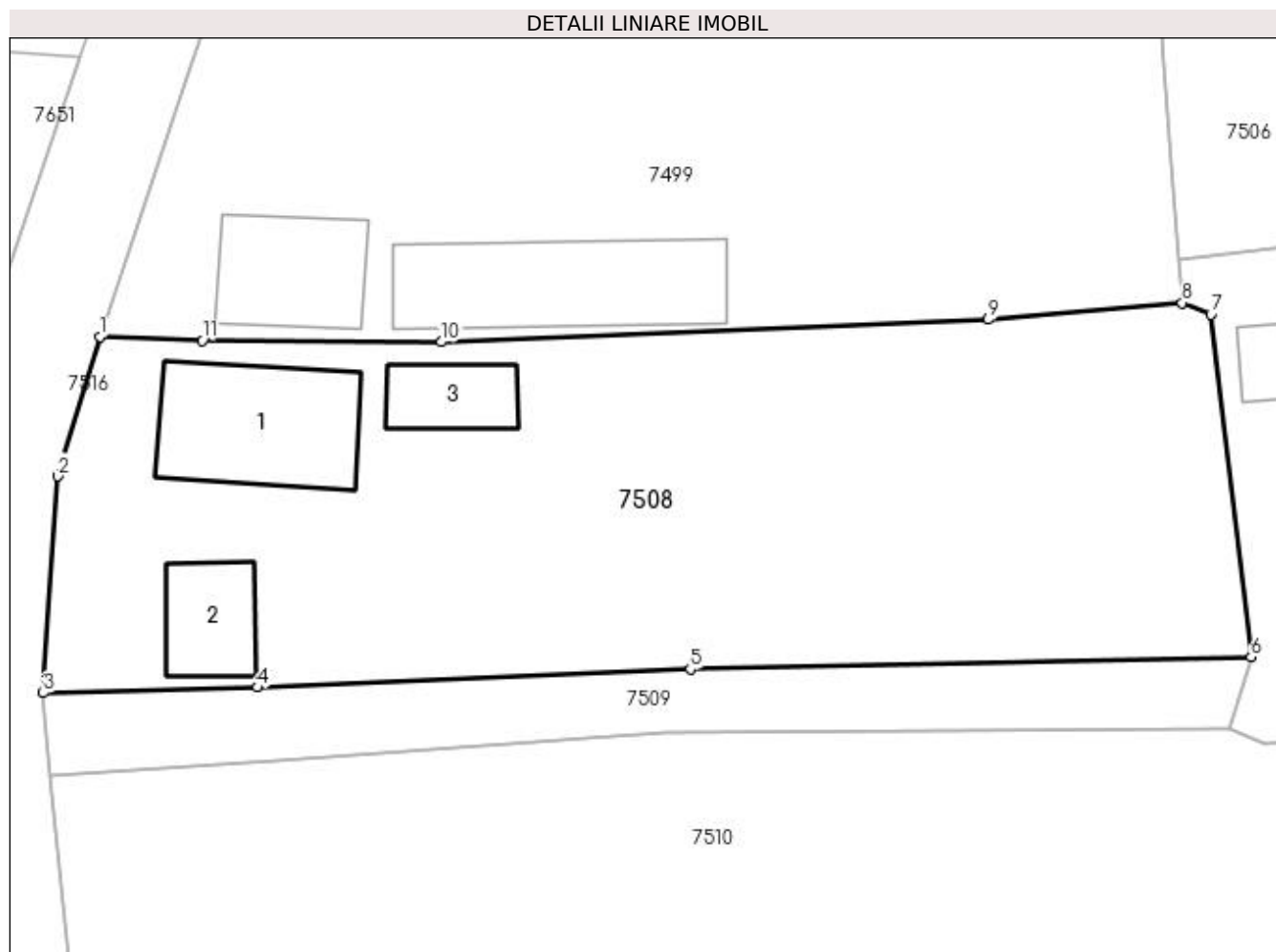
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.257	18	1694,1695,1696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.031,91 336.373,895	2	483.029,549 336.366,096	8.149
2	483.029,549 336.366,096	3	483.028,741 336.353,96	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.028,741 336.353,96	4	483.040,736 336.354,279	11.999
4	483.040,736 336.354,279	5	483.064,955 336.355,304	24.241
5	483.064,955 336.355,304	6	483.096,327 336.355,972	31.379
6	483.096,327 336.355,972	7	483.094,086 336.375,122	19.281
7	483.094,086 336.375,122	8	483.092,478 336.375,786	1.74
8	483.092,478 336.375,786	9	483.081,627 336.374,85	10.891
9	483.081,627 336.374,85	10	483.051,006 336.373,597	30.647
10	483.051,006 336.373,597	11	483.037,655 336.373,665	13.351
11	483.037,655 336.373,665	1	483.031,91 336.373,895	5.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

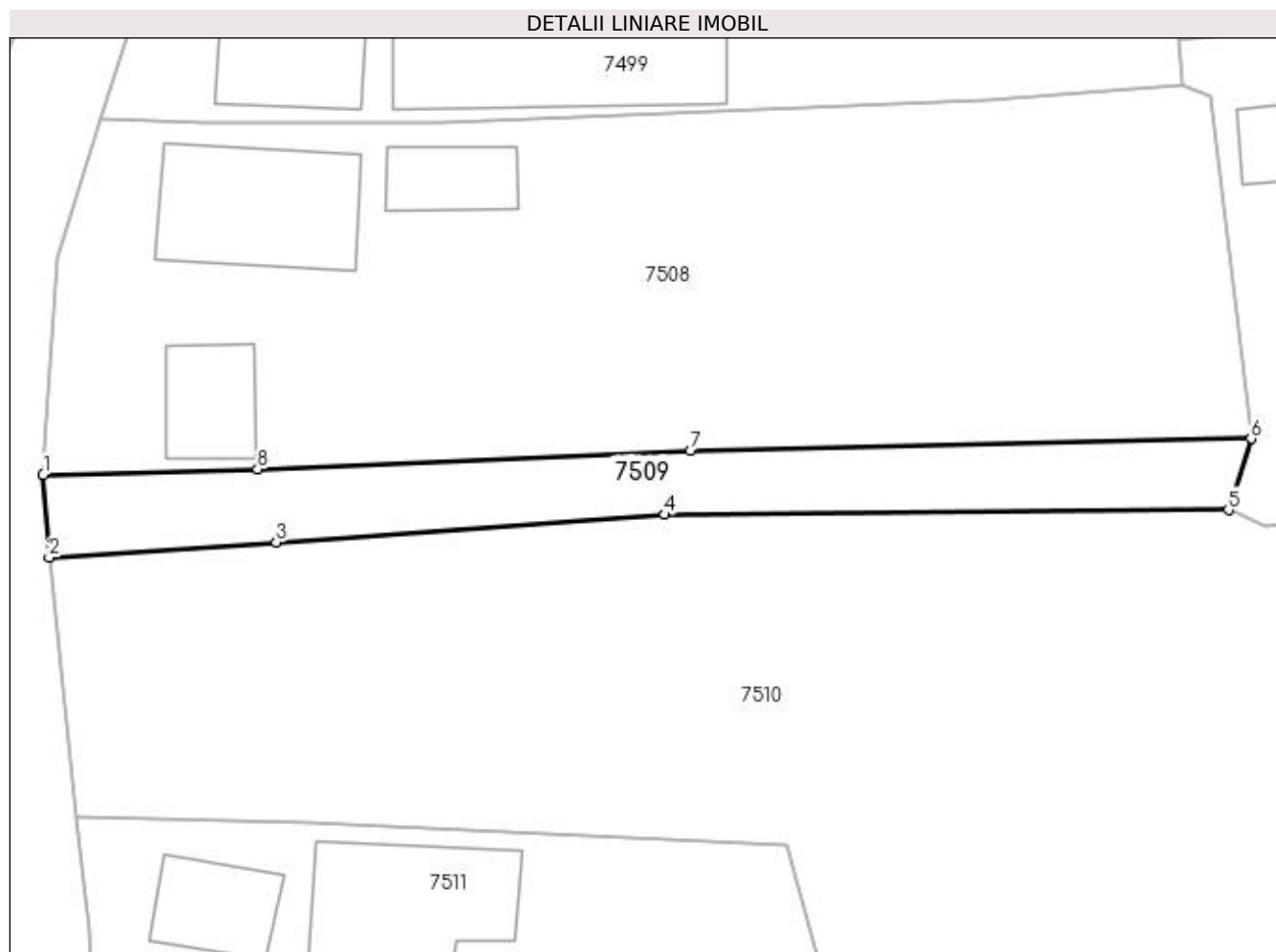
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	261	18	1696	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.028,741 336.353,96	2	483.029,067 336.349,335	4.636
2	483.029,067 336.349,335	3	483.041,791 336.350,183	12.752
3	483.041,791 336.350,183	4	483.063,527 336.351,723	21.79
4	483.063,527 336.351,723	5	483.095,061 336.351,983	31.535
5	483.095,061 336.351,983	6	483.096,327 336.355,972	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.096,327 336.355,972	7	483.064,955 336.355,304	31.379
7	483.064,955 336.355,304	8	483.040,736 336.354,279	24.241
8	483.040,736 336.354,279	1	483.028,741 336.353,96	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.694	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1852, din 27/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTA IOANA , lipsă CNP 2) RĂDUȚĂ IONEL , soți	A1

C. Partea III. SARCINI

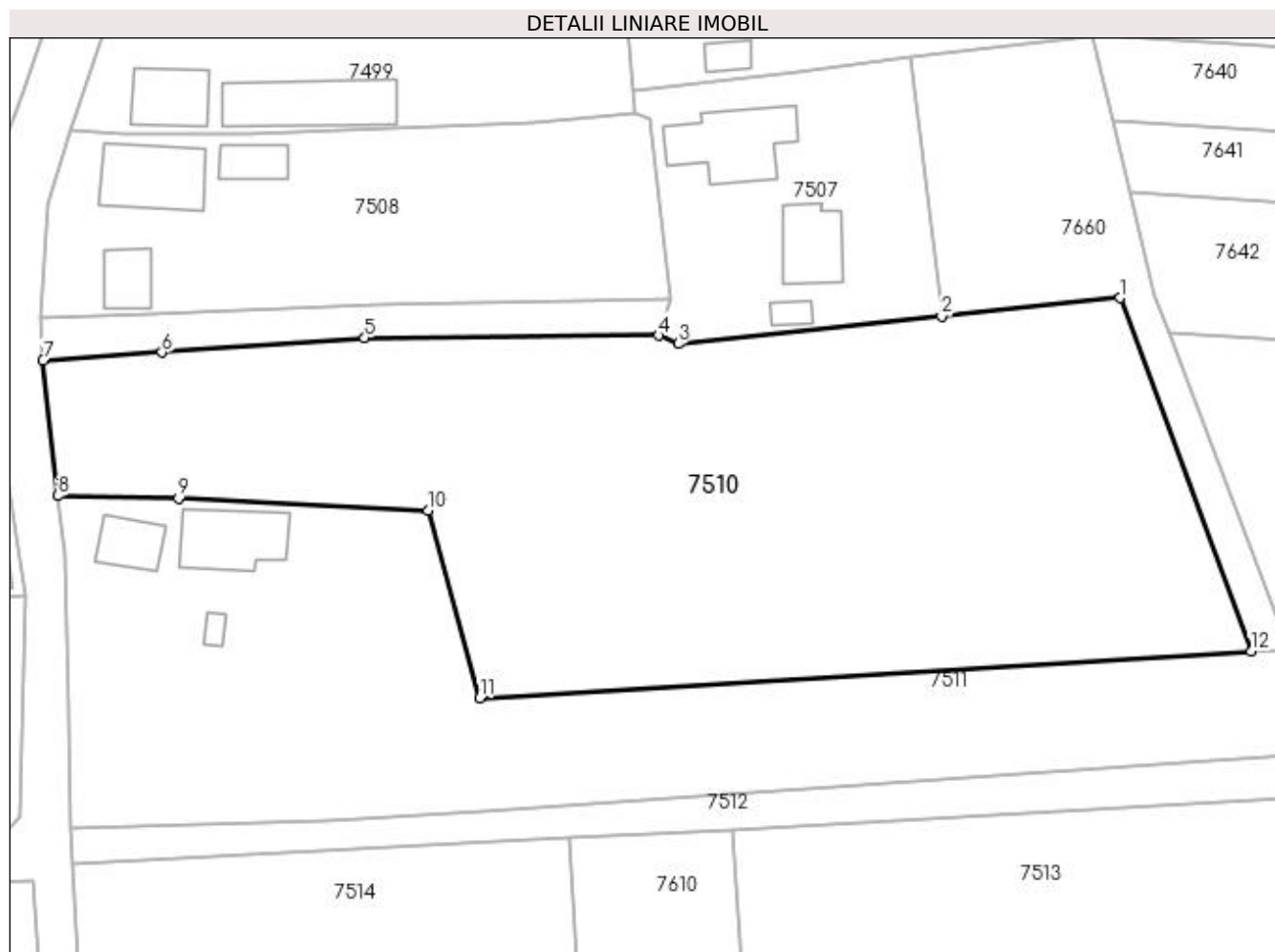
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1852, din 27/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) BUZATU ILINCA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.694	18	1697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.144,5 336.356,003	2	483.125,35 336.354,023	19.252
2	483.125,35 336.354,023	3	483.097,115 336.351,103	28.386
3	483.097,115 336.351,103	4	483.095,061 336.351,983	2.235
4	483.095,061 336.351,983	5	483.063,527 336.351,723	31.535
5	483.063,527 336.351,723	6	483.041,791 336.350,183	21.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.041,791 336.350,183	7	483.029,067 336.349,335	12.752
7	483.029,067 336.349,335	8	483.030,622 336.334,822	14.596
8	483.030,622 336.334,822	9	483.043,564 336.334,539	12.945
9	483.043,564 336.334,539	10	483.070,332 336.333,269	26.798
10	483.070,332 336.333,269	11	483.075,842 336.313,18	20.831
11	483.075,842 336.313,18	12	483.158,527 336.318,152	82.834
12	483.158,527 336.318,152	1	483.144,5 336.356,003	40.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 973, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80289	2.501	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80289-C1	Loc. Hârsești, Nr. 973, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit
A1.2	80289-C2	Loc. Hârsești, Nr. 973, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	80289-C3	Loc. Hârsești, Nr. 973, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1366 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 203, din 03/02/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU NICOLAE 2) CĂLINESCU VICTORIA, soti	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU NICOLAE 2) CĂLINESCU VICTORIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

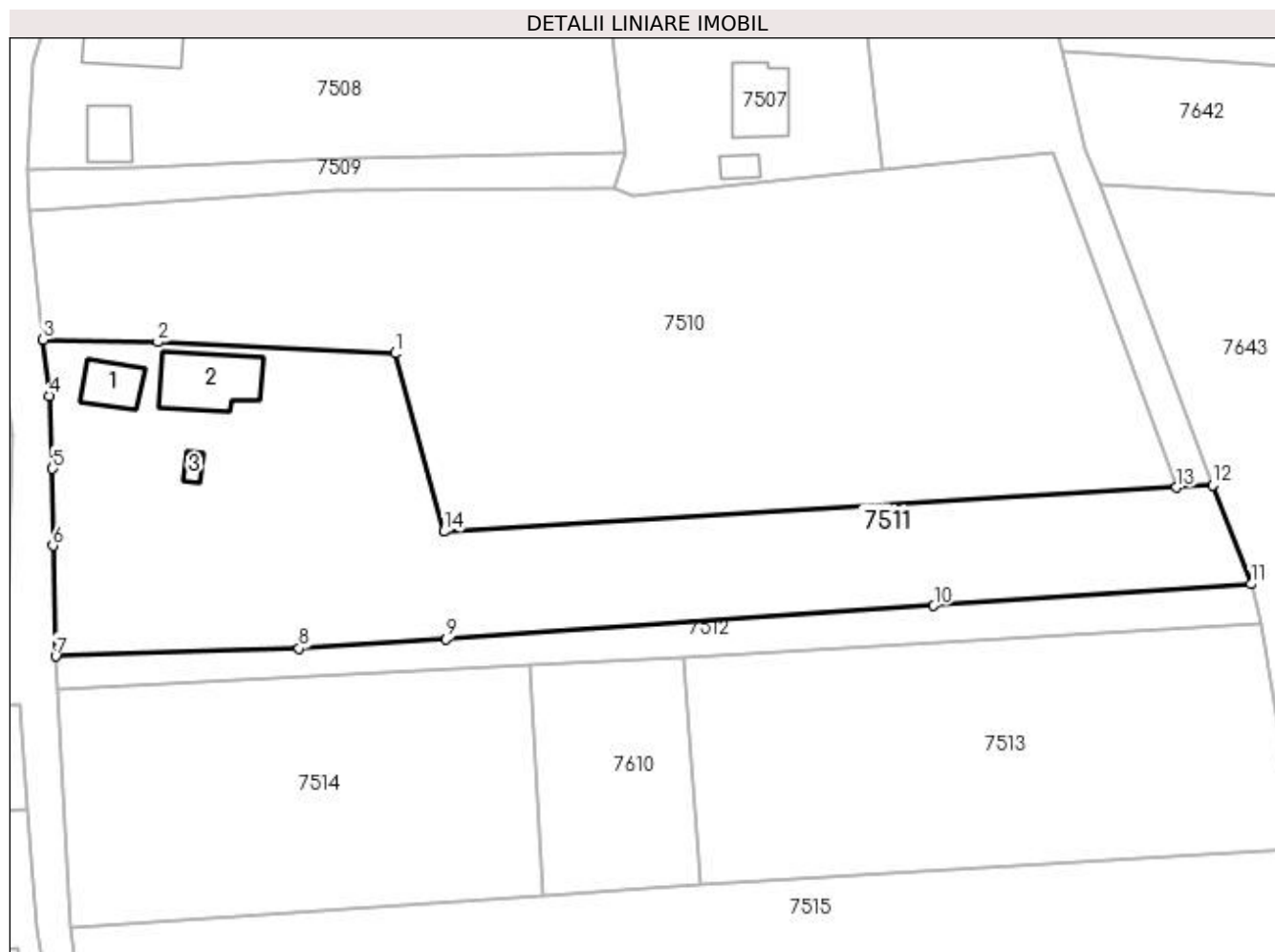
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80289	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	18	1698,1699	-	
2	arabil	DA	1.170	18	1697-1701	-	
3	vie	DA	331	18	1700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80289-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit
A1.2	80289-C2	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	80289-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.070,332 336.333,269	2	483.043,564 336.334,539	26.798
2	483.043,564 336.334,539	3	483.030,622 336.334,822	12.945
3	483.030,622 336.334,822	4	483.031,303 336.328,506	6.353
4	483.031,303 336.328,506	5	483.031,691 336.320,267	8.248
5	483.031,691 336.320,267	6	483.031,733 336.311,584	8.683
6	483.031,733 336.311,584	7	483.032,034 336.299,126	12.462
7	483.032,034 336.299,126	8	483.059,516 336.300,01	27.496
8	483.059,516 336.300,01	9	483.076,116 336.301,058	16.633
9	483.076,116 336.301,058	10	483.131,131 336.304,831	55.144
10	483.131,131 336.304,831	11	483.166,92 336.307,266	35.872
11	483.166,92 336.307,266	12	483.162,591 336.318,396	11.942
12	483.162,591 336.318,396	13	483.158,527 336.318,152	4.071
13	483.158,527 336.318,152	14	483.075,842 336.313,18	82.834
14	483.075,842 336.313,18	1	483.070,332 336.333,269	20.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

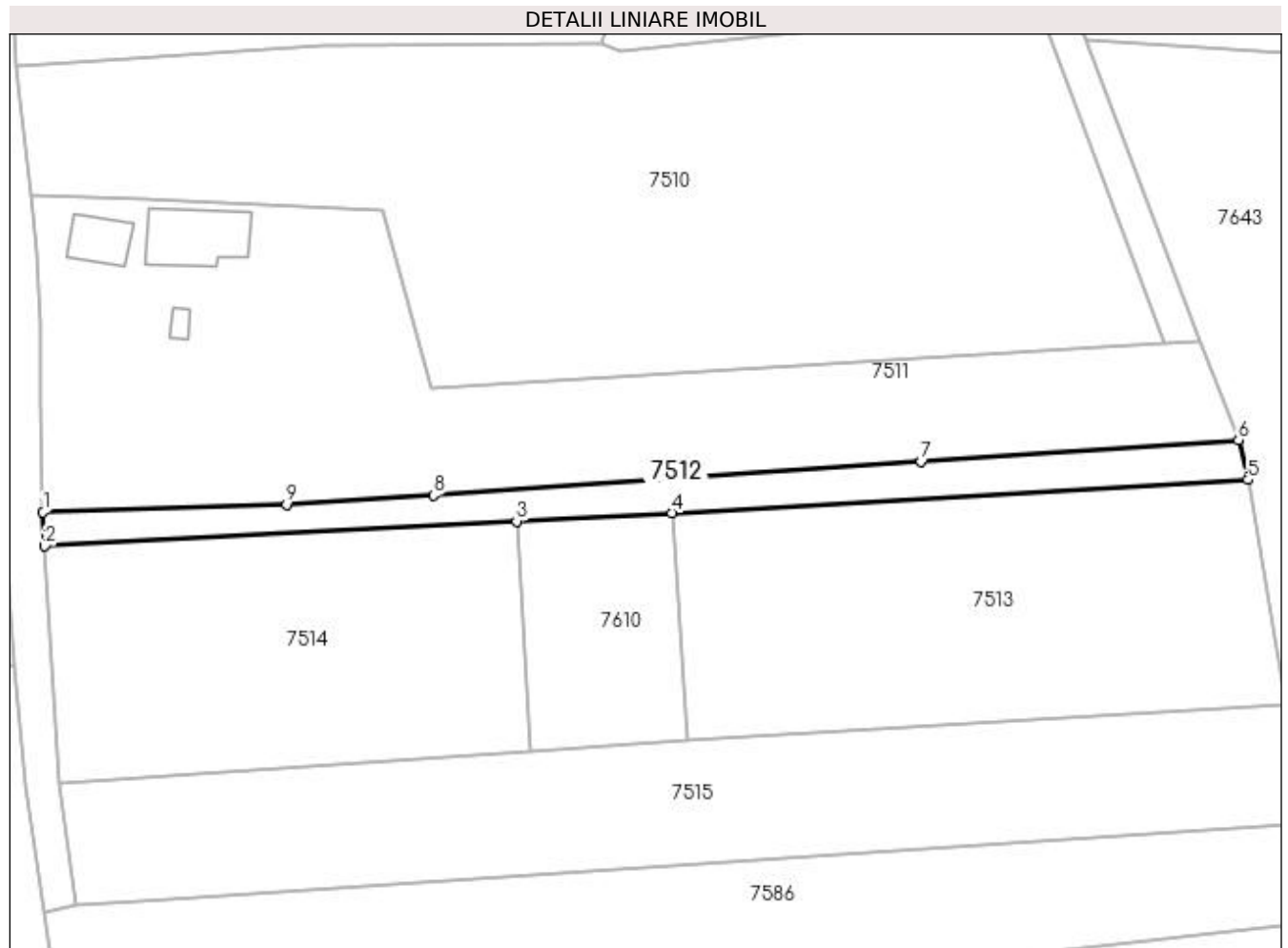
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	521	18	1731,1751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.032,034 336.299,126	2	483.032,243 336.295,324	3.808
2	483.032,243 336.295,324	3	483.085,475 336.298,112	53.305
3	483.085,475 336.298,112	4	483.102,977 336.299,066	17.528
4	483.102,977 336.299,066	5	483.167,993 336.302,773	65.122
5	483.167,993 336.302,773	6	483.166,92 336.307,266	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.166,92 336.307,266	7	483.131,131 336.304,831	35.872
7	483.131,131 336.304,831	8	483.076,116 336.301,058	55.144
8	483.076,116 336.301,058	9	483.059,516 336.300,01	16.633
9	483.059,516 336.300,01	1	483.032,034 336.299,126	27.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81021	1.702	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2883 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1849, din 27/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr 568 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 569 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECUIU NICULINA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

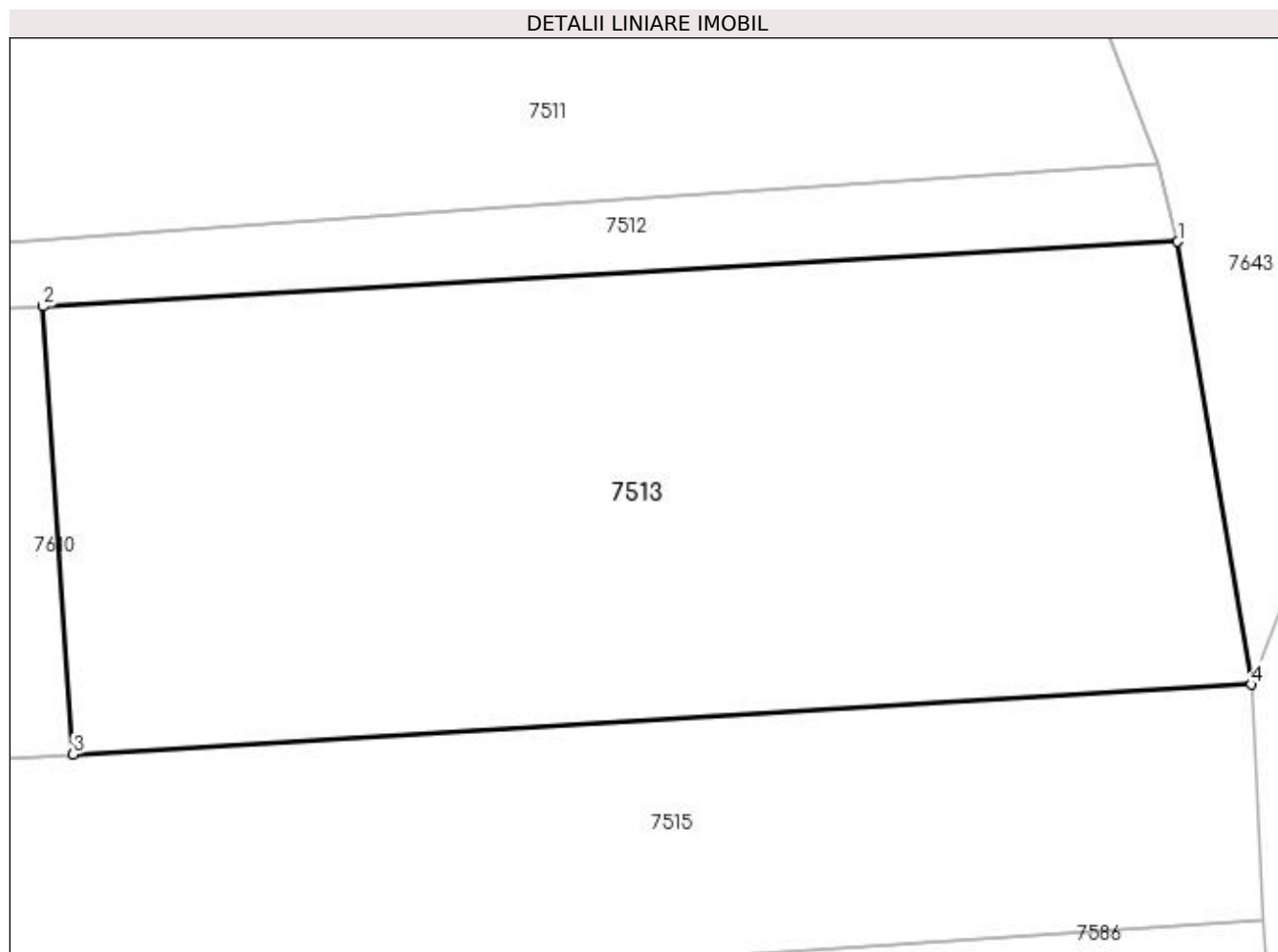
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81021	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	18	1751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.167,993 336.302,773	2	483.102,977 336.299,066	65.122
2	483.102,977 336.299,066	3	483.104,703 336.273,405	25.719
3	483.104,703 336.273,405	4	483.172,199 336.277,403	67.614
4	483.172,199 336.277,403	1	483.167,993 336.302,773	25.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.407	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53330, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 579 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTONEA IANCU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

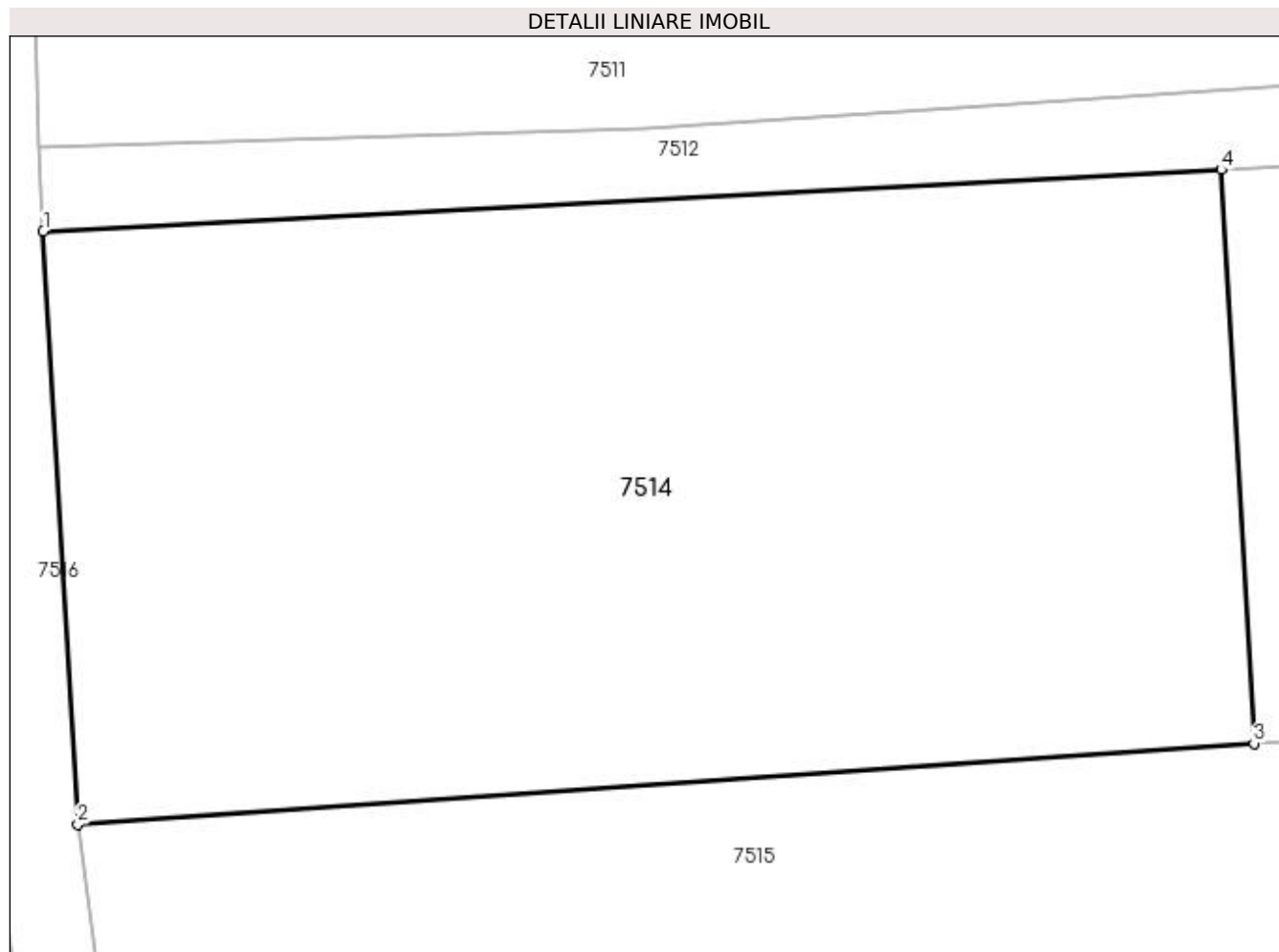
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.407	18	1751	-	In act se regăsește și P1748; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7517 (sector 20)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.032,243 336.295,324	2	483.033,804 336.268,535	26.834
2	483.033,804 336.268,535	3	483.086,964 336.272,186	53.285
3	483.086,964 336.272,186	4	483.085,475 336.298,112	25.969
4	483.085,475 336.298,112	1	483.032,243 336.295,324	53.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81029	1.904	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2885 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 292, din 30/05/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 566 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 6388 din 16.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 567 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81029	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.904	18	1751,1752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.033,804 336.268,535	2	483.035,66 336.254,882	13.779
2	483.035,66 336.254,882	3	483.042,966 336.255,349	7.321
3	483.042,966 336.255,349	4	483.172,88 336.263,93	130.197
4	483.172,88 336.263,93	5	483.172,199 336.277,403	13.49
5	483.172,199 336.277,403	6	483.104,703 336.273,405	67.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.104,703 336.273,405	7	483.086,964 336.272,186	17.781
7	483.086,964 336.272,186	1	483.033,804 336.268,535	53.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.519	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.519	18	1731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.658,653 336.283,908	2	482.659,787 336.279,424	4.625
4	482.706,614 336.287,798	5	482.709,382 336.287,455	2.789
7	482.719,552 336.288,824	8	482.721,347 336.289,777	2.032
10	482.752,984 336.292,699	11	482.769,025 336.292,913	16.042
13	482.809,363 336.292,757	14	482.813,135 336.293,676	3.882
16	482.816,841 336.292,909	17	482.820,716 336.293,786	3.973
2	482.659,787 336.279,424	3	482.682,897 336.283,957	23.556
5	482.709,382 336.287,455	6	482.714,395 336.288,083	5.052
8	482.721,347 336.289,777	9	482.737,608 336.291,306	16.333
11	482.769,025 336.292,913	12	482.807,502 336.293,65	38.484
14	482.813,135 336.293,676	15	482.815,751 336.294,024	2.639
17	482.820,716 336.293,786	18	482.823,861 336.293,921	3.148
3	482.682,897 336.283,957	4	482.706,614 336.287,798	24.026
6	482.714,395 336.288,083	7	482.719,552 336.288,824	5.21
9	482.737,608 336.291,306	10	482.752,984 336.292,699	15.439
12	482.807,502 336.293,65	13	482.809,363 336.292,757	2.064
15	482.815,751 336.294,024	16	482.816,841 336.292,909	1.559
18	482.823,861 336.293,921	19	482.832,607 336.293,404	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	482.832,607 336.293,404	20	482.875,712 336.290,25	43.22	20	482.875,712 336.290,25	21	482.879,089 336.288,711	3.711	21	482.879,089 336.288,711	22	482.883,529 336.291,806	5.412
22	482.883,529 336.291,806	23	482.904,374 336.290,705	20.87 4	23	482.904,374 336.290,705	24	482.939,208 336.291,451	34.84 2	24	482.939,208 336.291,451	25	483.027,969 336.293,595	88.78 7
25	483.027,969 336.293,595	26	483.028,798 336.281,855	11.76 9	26	483.028,798 336.281,855	27	483.029,958 336.268,423	13.48 2	27	483.029,958 336.268,423	28	483.032,163 336.253,941	14.64 9
28	483.032,163 336.253,941	29	483.035,66 336.254,882	3.621	29	483.035,66 336.254,882	30	483.033,804 336.268,535	13.77 9	30	483.033,804 336.268,535	31	483.032,243 336.295,324	26.83 4
31	483.032,243 336.295,324	32	483.032,034 336.299,126	3.808	32	483.032,034 336.299,126	33	483.031,733 336.311,584	12.46 2	33	483.031,733 336.311,584	34	483.031,691 336.320,267	8.683
34	483.031,691 336.320,267	35	483.031,303 336.328,506	8.248	35	483.031,303 336.328,506	36	483.030,622 336.334,822	6.353	36	483.030,622 336.334,822	37	483.029,067 336.349,335	14.59 6
37	483.029,067 336.349,335	38	483.028,741 336.353,96	4.636	38	483.028,741 336.353,96	39	483.029,549 336.366,096	12.16 3	39	483.029,549 336.366,096	40	483.031,91 336.373,895	8.149
40	483.031,91 336.373,895	41	483.036,636 336.388,039	14.91 3	41	483.036,636 336.388,039	42	483.038,105 336.392,378	4.581	42	483.038,105 336.392,378	43	483.040,016 336.400,665	8.504
43	483.040,016 336.400,665	44	483.040,205 336.405,909	5.247	44	483.040,205 336.405,909	45	483.039,604 336.414,432	8.544	45	483.039,604 336.414,432	46	483.034,554 336.440,322	26.37 8
46	483.034,554 336.440,322	47	483.030,781 336.439,982	3.788	47	483.030,781 336.439,982	48	483.035,427 336.413,467	26.91 9	48	483.035,427 336.413,467	49	483.035,586 336.405,217	8.252
49	483.035,586 336.405,217	50	483.035,187 336.402,975	2.277	50	483.035,187 336.402,975	51	483.034,231 336.399,849	3.269	51	483.034,231 336.399,849	52	483.033,626 336.397,928	2.014
52	483.033,626 336.397,928	53	483.030,823 336.389,539	8.845	53	483.030,823 336.389,539	54	483.027,061 336.378,284	11.86 7	54	483.027,061 336.378,284	55	483.026,181 336.376,033	2.417
55	483.026,181 336.376,033	56	483.022,608 336.366,713	9.981	56	483.022,608 336.366,713	57	483.023,251 336.350,008	16.71 7	57	483.023,251 336.350,008	58	483.027,102 336.324,165	26.12 8
58	483.027,102 336.324,165	59	483.026,494 336.300,367	23.80 6	59	483.026,494 336.300,367	60	483.023,237 336.296,863	4.784	60	483.023,237 336.296,863	61	482.965,807 336.294,634	57.47 3
61	482.965,807 336.294,634	62	482.914,249 336.293,858	51.56 4	62	482.914,249 336.293,858	63	482.905,263 336.293,785	8.986	63	482.905,263 336.293,785	64	482.894,121 336.294,272	11.15 3
64	482.894,121 336.294,272	65	482.886,87 336.294,876	7.276	65	482.886,87 336.294,876	66	482.858,526 336.297,006	28.42 4	66	482.858,526 336.297,006	67	482.855,789 336.297,282	2.751
67	482.855,789 336.297,282	68	482.848,512 336.298,432	7.367	68	482.848,512 336.298,432	69	482.811,992 336.299,151	36.52 7	69	482.811,992 336.299,151	70	482.797,184 336.298,982	14.80 9
70	482.797,184 336.298,982	71	482.781,685 336.298,624	15.50 3	71	482.781,685 336.298,624	72	482.766,387 336.298,652	15.29 8	72	482.766,387 336.298,652	73	482.740,322 336.296,604	26.14 5
73	482.740,322 336.296,604	74	482.711,353 336.293,032	29.18 8	74	482.711,353 336.293,032	75	482.696,495 336.290,505	15.07 1	75	482.696,495 336.290,505	76	482.673,038 336.286,44	23.80 7
76	482.673,038 336.286,44	77	482.666,885 336.285,377	6.244	77	482.666,885 336.285,377	1	482.658,653 336.283,908	8.362					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.093	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53330, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 579 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTONEA IANCU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

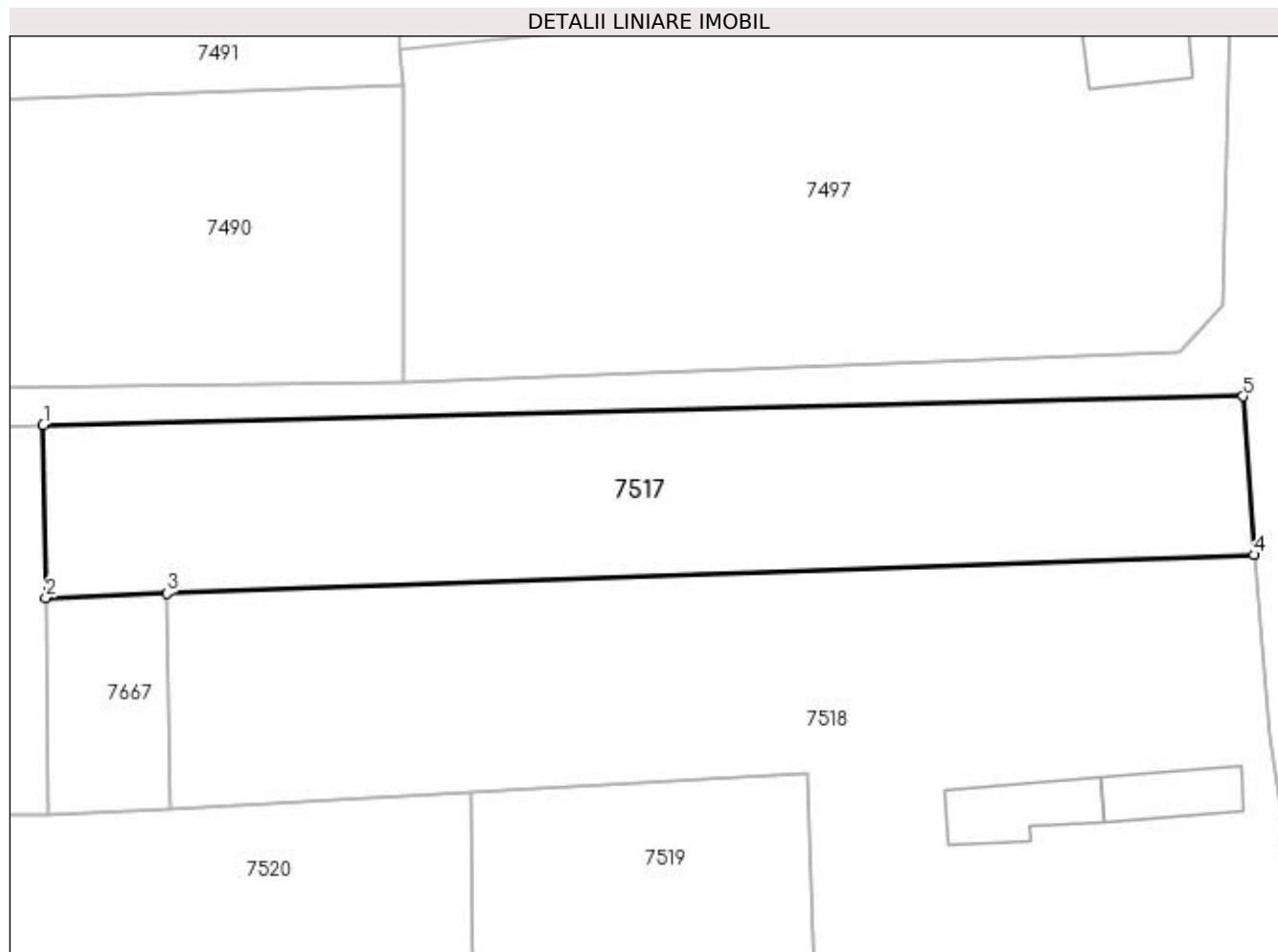
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.093	18	1747,1748	-	In act se regăsește și P1751/2; Diferența de suprafață se regăsește în ID 7514(sector 20)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.939,208 336.291,451	2	482.939,4 336.278,679	12.773
2	482.939,4 336.278,679	3	482.948,349 336.278,997	8.955
3	482.948,349 336.278,997	4	483.028,798 336.281,855	80.5
4	483.028,798 336.281,855	5	483.027,969 336.293,595	11.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.027,969 336.293,595	1	482.939,208 336.291,451	88.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 948, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87696	2.226	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87696-C1	Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.2		Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Str Garlei, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24822 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5842, din 08/11/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARIUS-MARIAN, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARIUS-MARIAN	A1.2, A1.3

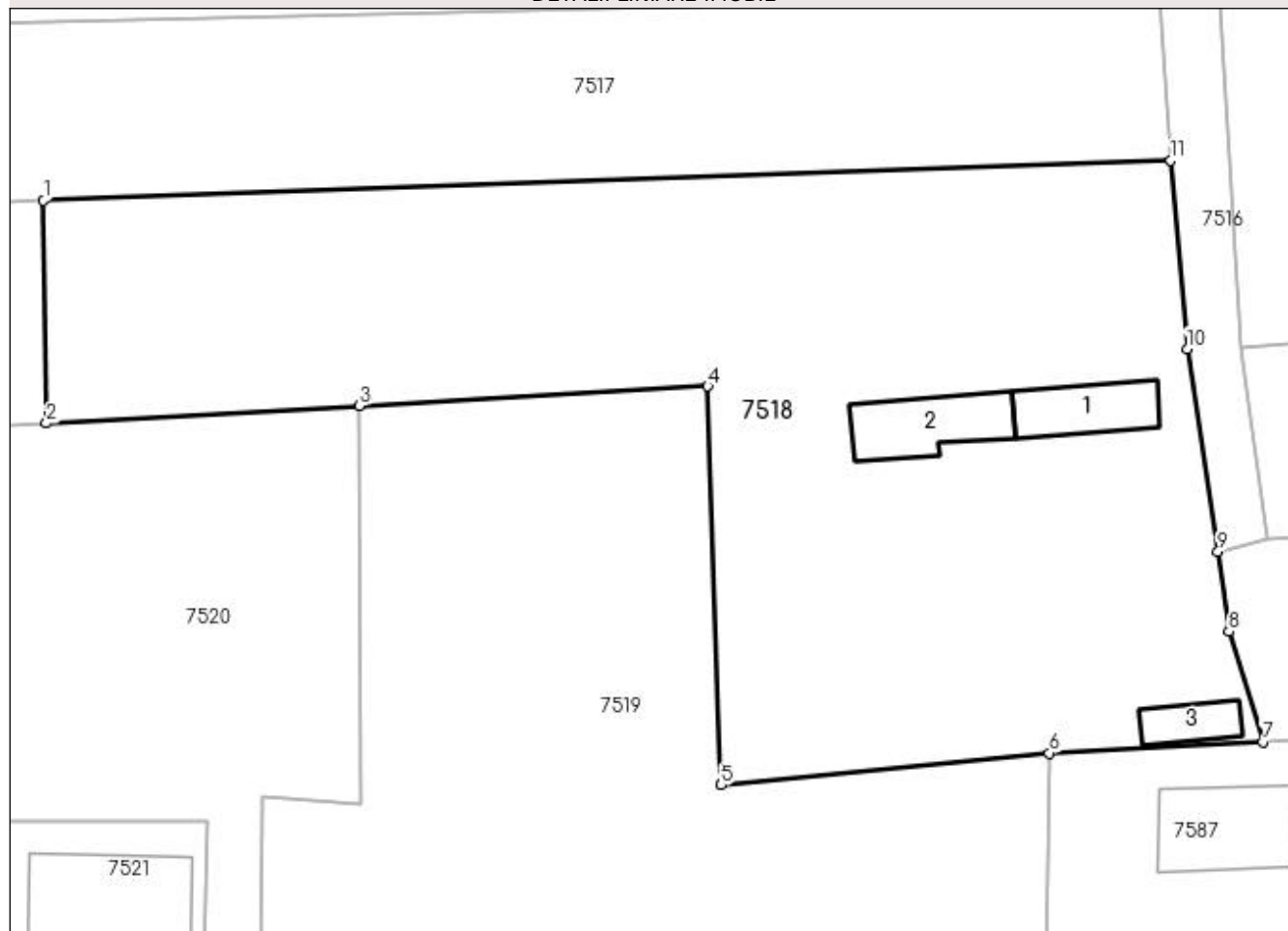
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24822 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5842, din 08/11/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHERGHINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87696	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.045	18	1758	-	
2	arabil	DA	1.181	18	1749,1746,1761	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87696-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.948,349 336.278,997	2	482.948,545 336.263,112	15.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.948,545 336.263,112	3	482.970,902 336.264,343	22.391
3	482.970,902 336.264,343	4	482.995,755 336.265,75	24.893
4	482.995,755 336.265,75	5	482.996,701 336.237,313	28.453
5	482.996,701 336.237,313	6	483.020,123 336.239,571	23.531
6	483.020,123 336.239,571	7	483.035,366 336.240,395	15.265
7	483.035,366 336.240,395	8	483.032,933 336.248,238	8.212
8	483.032,933 336.248,238	9	483.032,163 336.253,941	5.755
9	483.032,163 336.253,941	10	483.029,958 336.268,423	14.649
10	483.029,958 336.268,423	11	483.028,798 336.281,855	13.482
11	483.028,798 336.281,855	1	482.948,349 336.278,997	80.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 931, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 2.135	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90827, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 342 din data de 02.03.1984 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 6);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU IOANA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

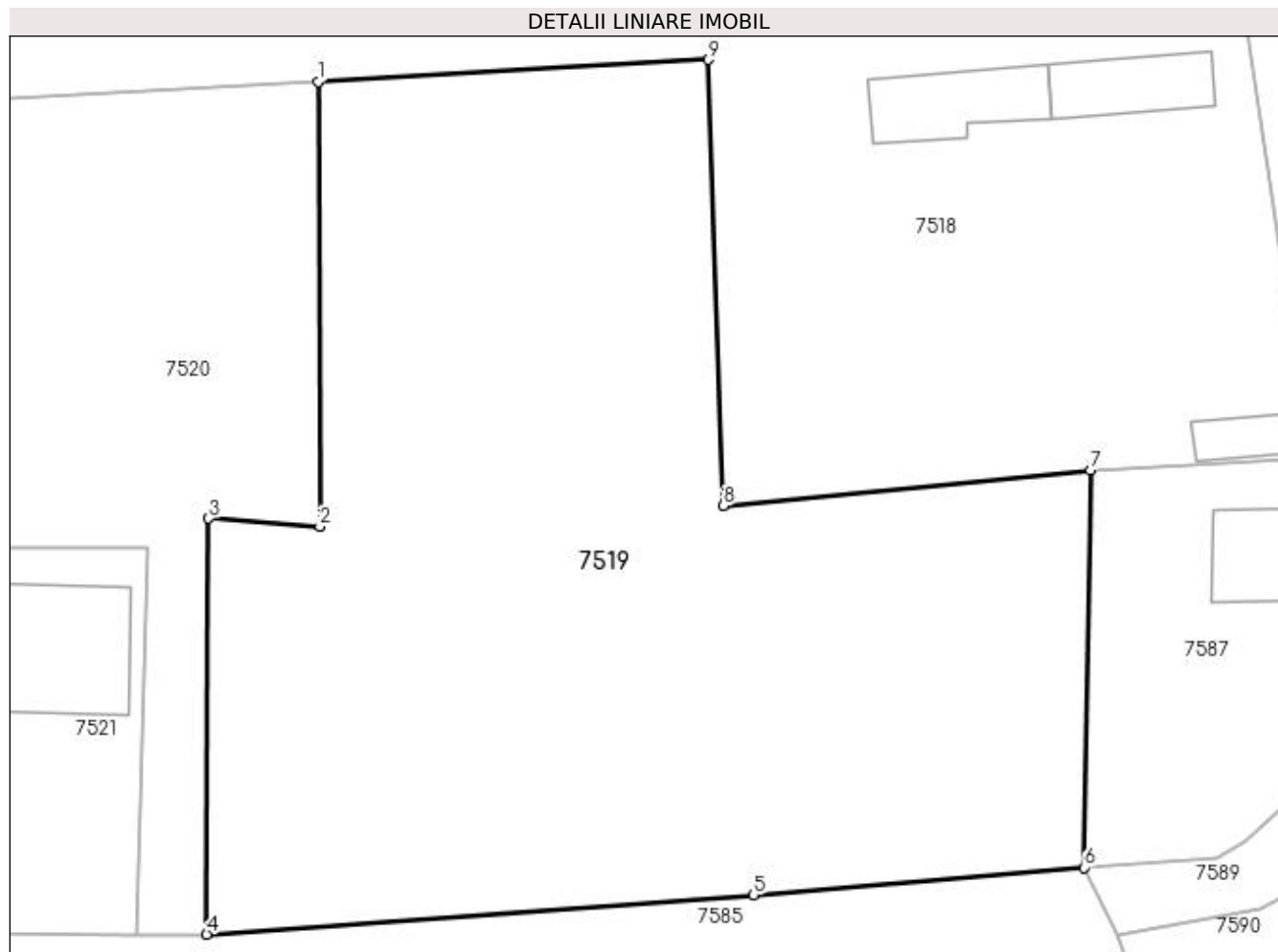
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.530	
	Masurata: 2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	18	1759	-	
2	arabil	DA	1.576	18	1759-1761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.970,902 336.264,343	2	482.971,007 336.235,992	28.351
2	482.971,007 336.235,992	3	482.963,906 336.236,515	7.12
3	482.963,906 336.236,515	4	482.963,789 336.210,018	26.497
4	482.963,789 336.210,018	5	482.998,663 336.212,513	34.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.998,663 336.212,513	6	483.019,719 336.214,277	21.13
6	483.019,719 336.214,277	7	483.020,123 336.239,571	25.297
7	483.020,123 336.239,571	8	482.996,701 336.237,313	23.531
8	482.996,701 336.237,313	9	482.995,755 336.265,75	28.453
9	482.995,755 336.265,75	1	482.970,902 336.264,343	24.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.665	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105292, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.721 din data de 24.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA GHEORGHE, lipsă CNP 2) BUZATU EUGENIA, lipsă CNP 3) PĂUN ANCA, lipsă CNP 4) ȚIRLEA ION, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

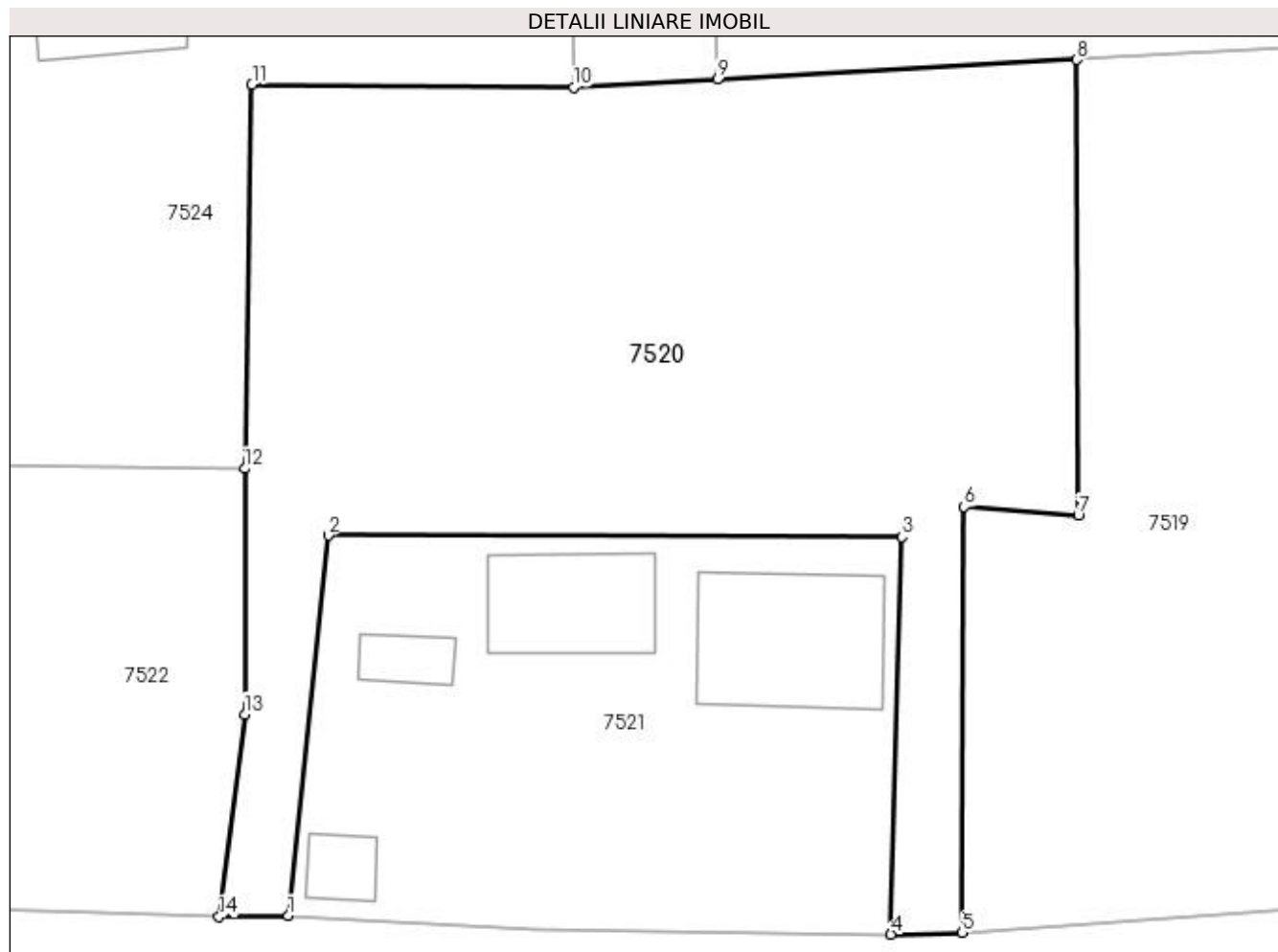
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.665	18	1762-1765	-	În act se regăsește T1 și P1761

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,849 336.211,07	2	482.924,344 336.234,75	23.811
2	482.924,344 336.234,75	3	482.960,036 336.234,659	35.692
3	482.960,036 336.234,659	4	482.959,355 336.209,922	24.746
4	482.959,355 336.209,922	5	482.963,789 336.210,018	4.435
5	482.963,789 336.210,018	6	482.963,906 336.236,515	26.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.963,906 336.236,515	7	482.971,007 336.235,992	7.12
7	482.971,007 336.235,992	8	482.970,902 336.264,343	28.351
8	482.970,902 336.264,343	9	482.948,545 336.263,112	22.391
9	482.948,545 336.263,112	10	482.939,598 336.262,619	8.961
10	482.939,598 336.262,619	11	482.919,59 336.262,798	20.009
11	482.919,59 336.262,798	12	482.919,14 336.238,897	23.905
12	482.919,14 336.238,897	13	482.919,133 336.223,612	15.285
13	482.919,133 336.223,612	14	482.917,539 336.211,009	12.703
14	482.917,539 336.211,009	1	482.921,849 336.211,07	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 932, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 894	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 932, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 932, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 932, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 932, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51447, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.316 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAIIE GABRIELA, lipsă CNP 2) STAN VASILICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAIIE GABRIELA, lipsă CNP 2) STAN VASILICA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

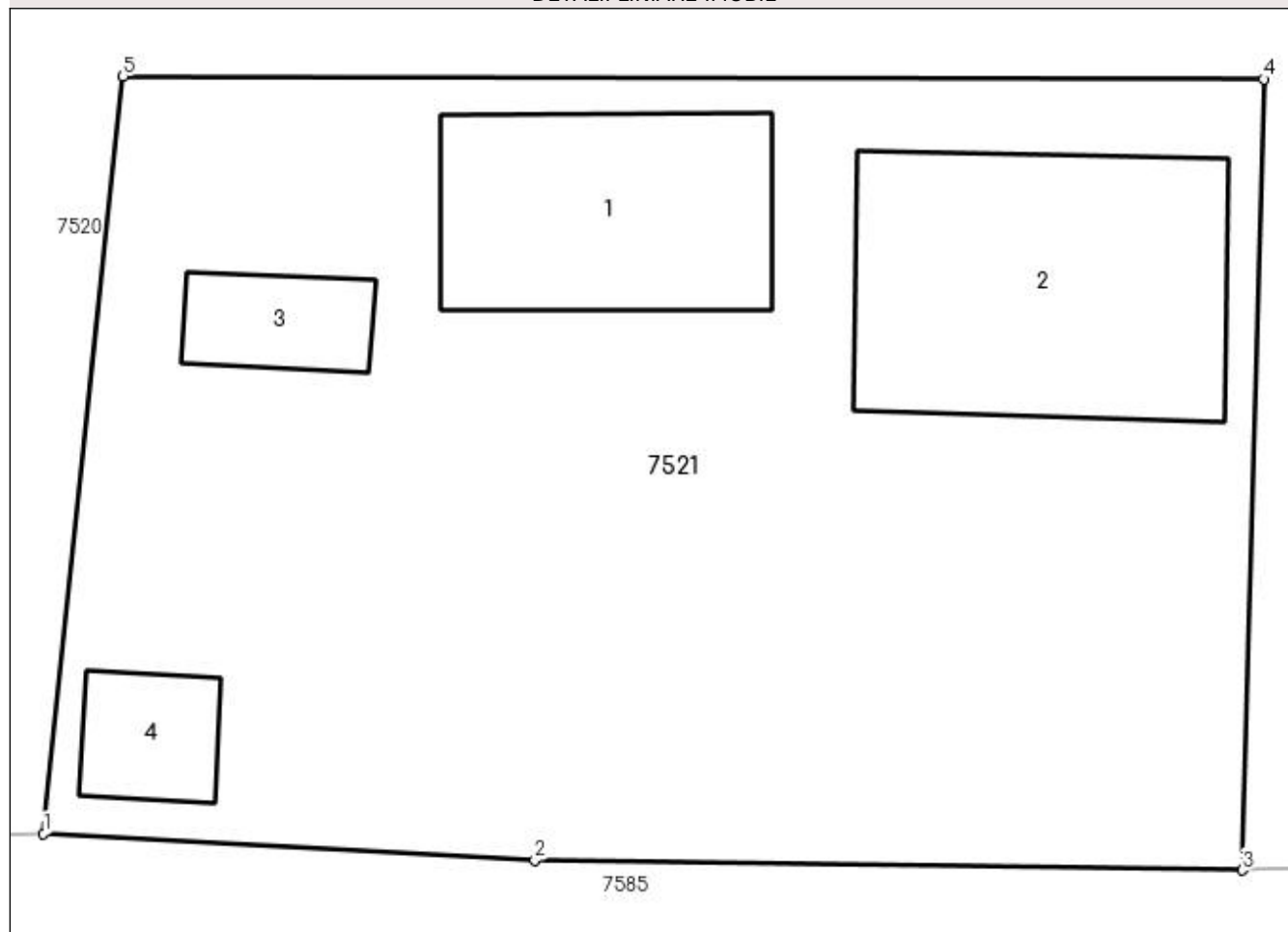
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	18	1763,1764	-	În act se regăsește P1759,1761

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.921,849 336.211,07	2	482.937,222 336.210,237	15.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.937,222 336.210,237	3	482.959,355 336.209,922	22.135
3	482.959,355 336.209,922	4	482.960,036 336.234,659	24.746
4	482.960,036 336.234,659	5	482.924,344 336.234,75	35.692
5	482.924,344 336.234,75	1	482.921,849 336.211,07	23.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1875, din 06/05/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN , căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

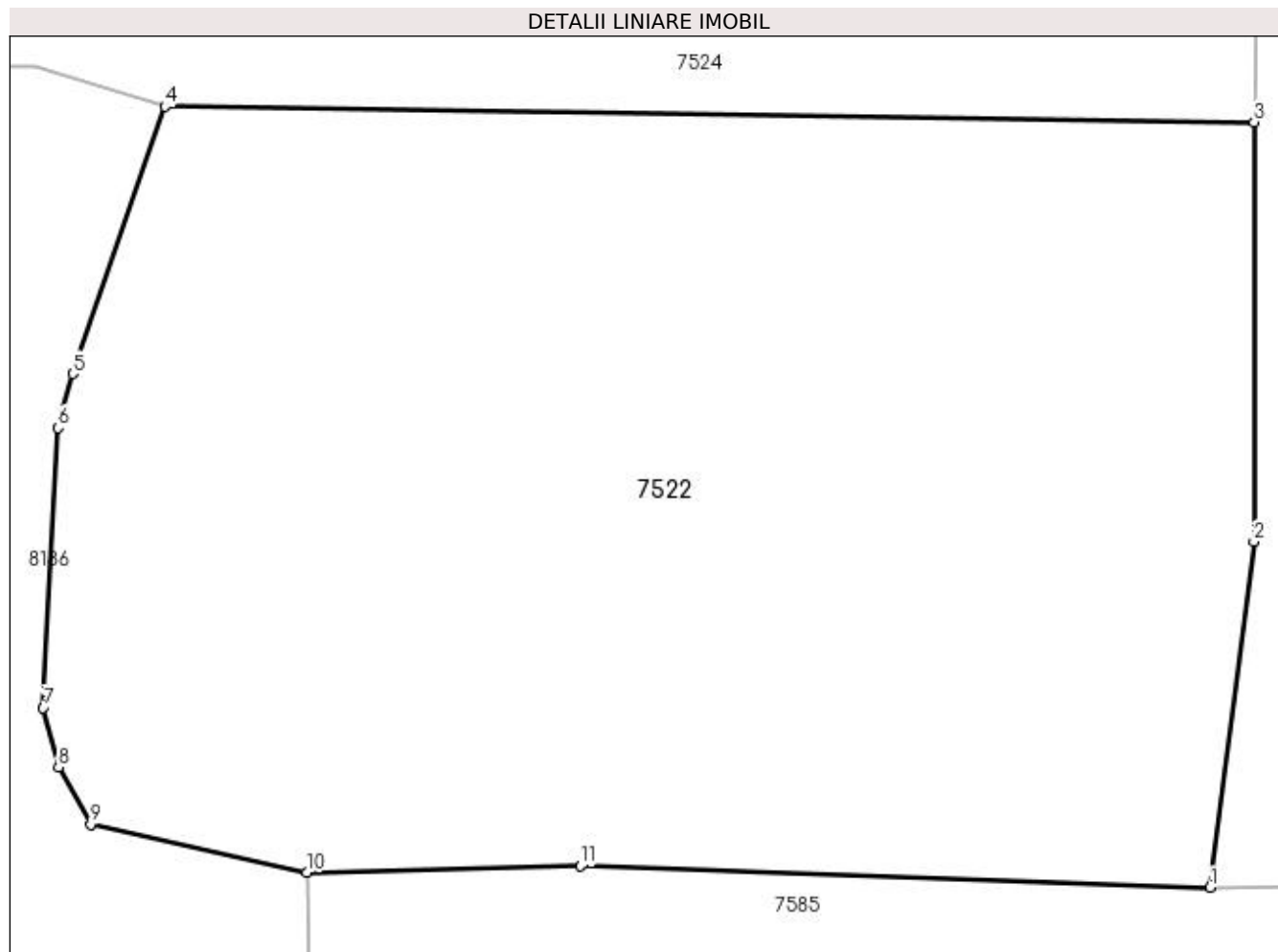
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	654	18	1766,1768	-	În act se regasește P1799
2	arabil	DA	515	18	1768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.917,539 336.211,009	2	482.919,133 336.223,612	12.703
2	482.919,133 336.223,612	3	482.919,14 336.238,897	15.285
3	482.919,14 336.238,897	4	482.879,453 336.239,467	39.691
4	482.879,453 336.239,467	5	482.876,108 336.229,724	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.876,108 336.229,724	6	482.875,575 336.227,751	2.044
6	482.875,575 336.227,751	7	482.875,029 336.217,553	10.213
7	482.875,029 336.217,553	8	482.875,587 336.215,394	2.23
8	482.875,587 336.215,394	9	482.876,761 336.213,318	2.385
9	482.876,761 336.213,318	10	482.884,631 336.211,556	8.065
10	482.884,631 336.211,556	11	482.894,588 336.211,798	9.96
11	482.894,588 336.211,798	1	482.917,539 336.211,009	22.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

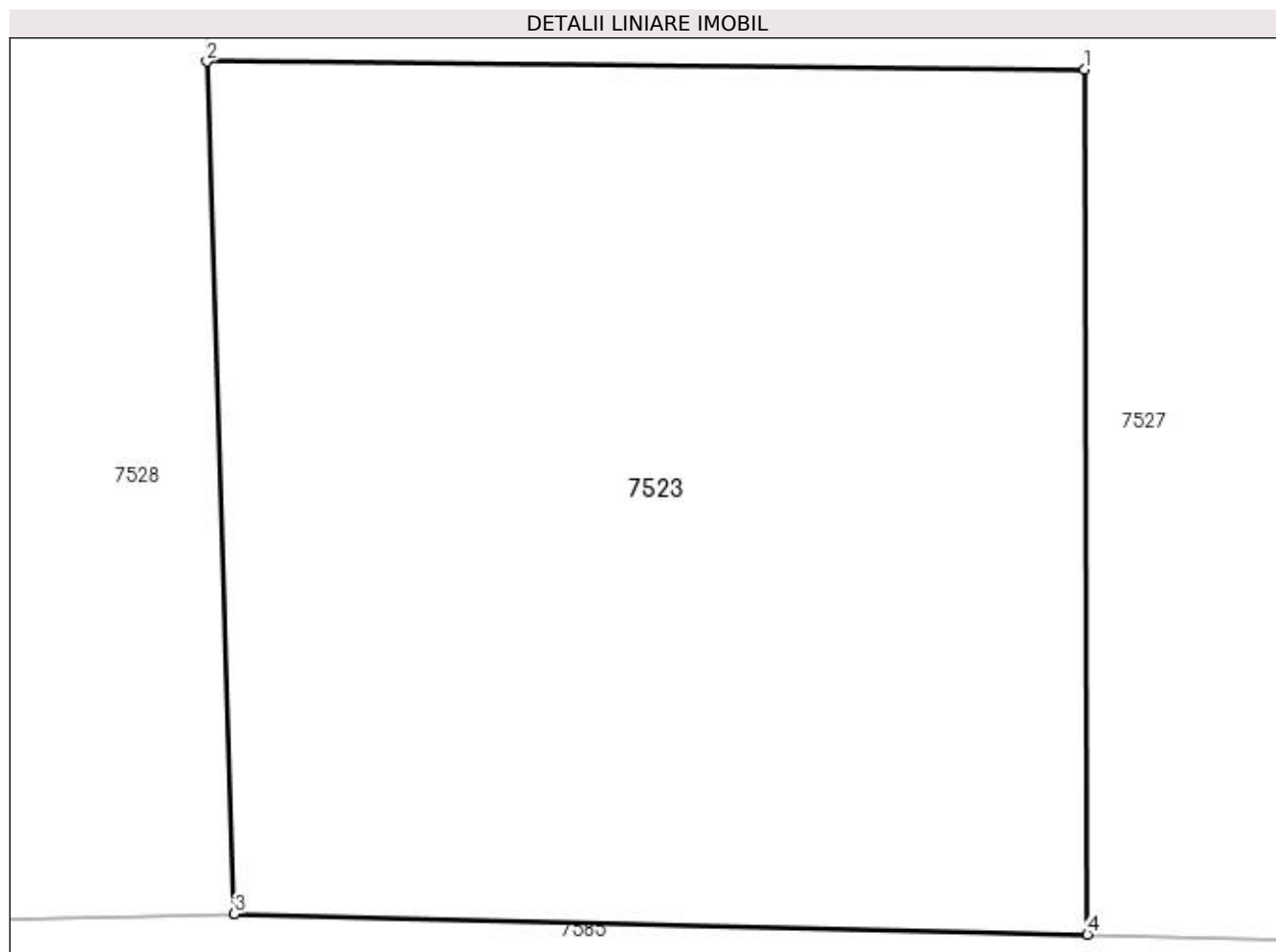
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	18	1797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.859,155 336.185,387	2	482.855,006 336.185,425	4.149
2	482.855,006 336.185,425	3	482.855,136 336.181,396	4.031
3	482.855,136 336.181,396	4	482.859,169 336.181,3	4.034
4	482.859,169 336.181,3	1	482.859,155 336.185,387	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 947, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 2.861	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 947, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din paianță, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 947, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 947, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 947, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1897, din 30/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN, căsătorit	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

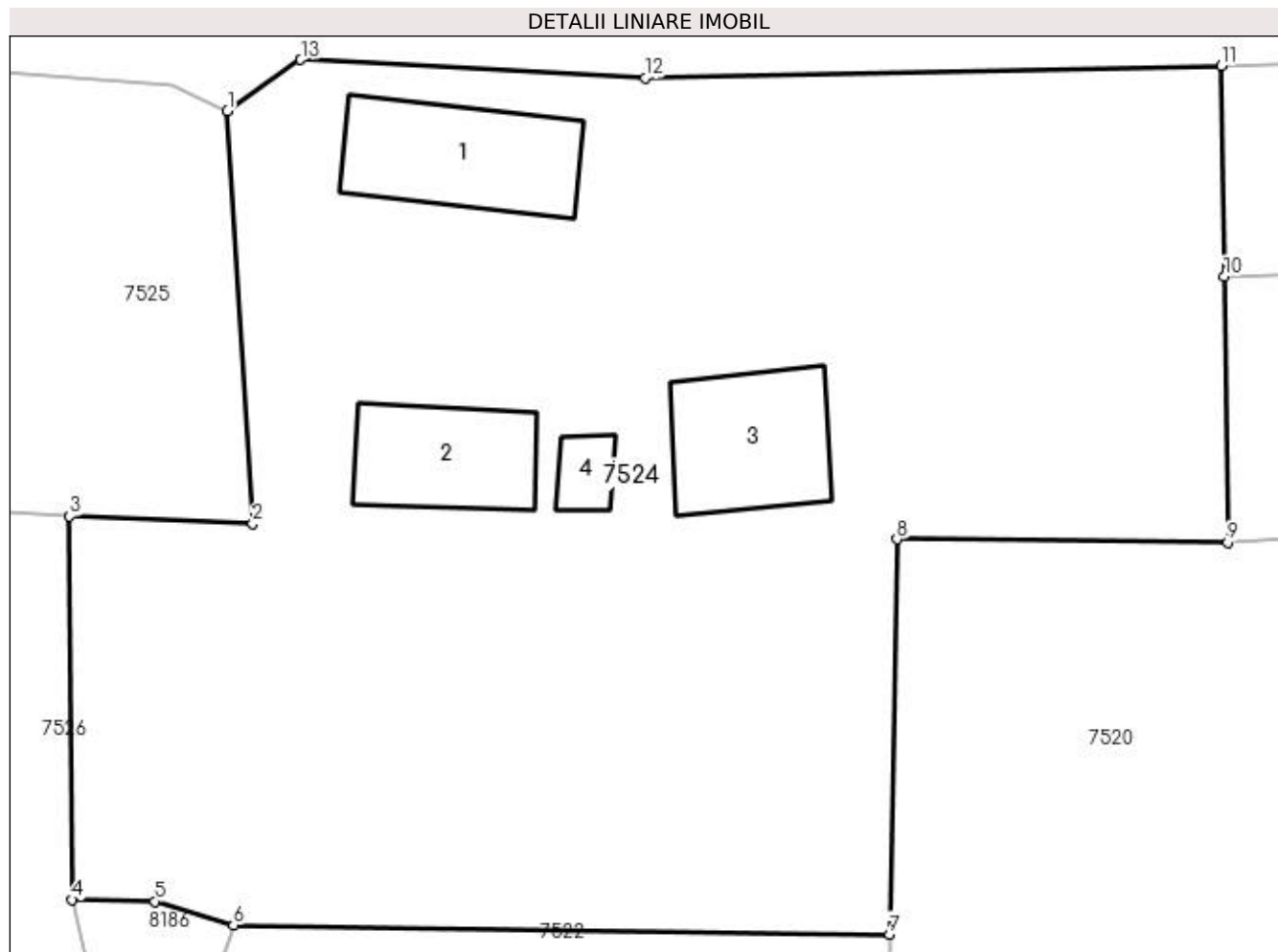
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 2.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	18	1743,1745	-	
2	vie	DA	401	18	1744	-	
3	arabil	DA	305	18	1745	-	
4	livada	DA	1.192	18	1766,1767	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:66 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurata:76 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.879,089 336.288,711	2	482.880,615 336.263,738	25.02
2	482.880,615 336.263,738	3	482.869,544 336.264,188	11.08
3	482.869,544 336.264,188	4	482.869,709 336.240,999	23.19
4	482.869,709 336.240,999	5	482.874,701 336.240,891	4.993
5	482.874,701 336.240,891	6	482.879,453 336.239,467	4.961
6	482.879,453 336.239,467	7	482.919,14 336.238,897	39.691
7	482.919,14 336.238,897	8	482.919,59 336.262,798	23.905
8	482.919,59 336.262,798	9	482.939,598 336.262,619	20.009
9	482.939,598 336.262,619	10	482.939,4 336.278,679	16.061
10	482.939,4 336.278,679	11	482.939,208 336.291,451	12.773
11	482.939,208 336.291,451	12	482.904,374 336.290,705	34.842
12	482.904,374 336.290,705	13	482.883,529 336.291,806	20.874
13	482.883,529 336.291,806	1	482.879,089 336.288,711	5.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 946, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 946, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta din paianta,cu două camere și hol, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 427, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.48719/14.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

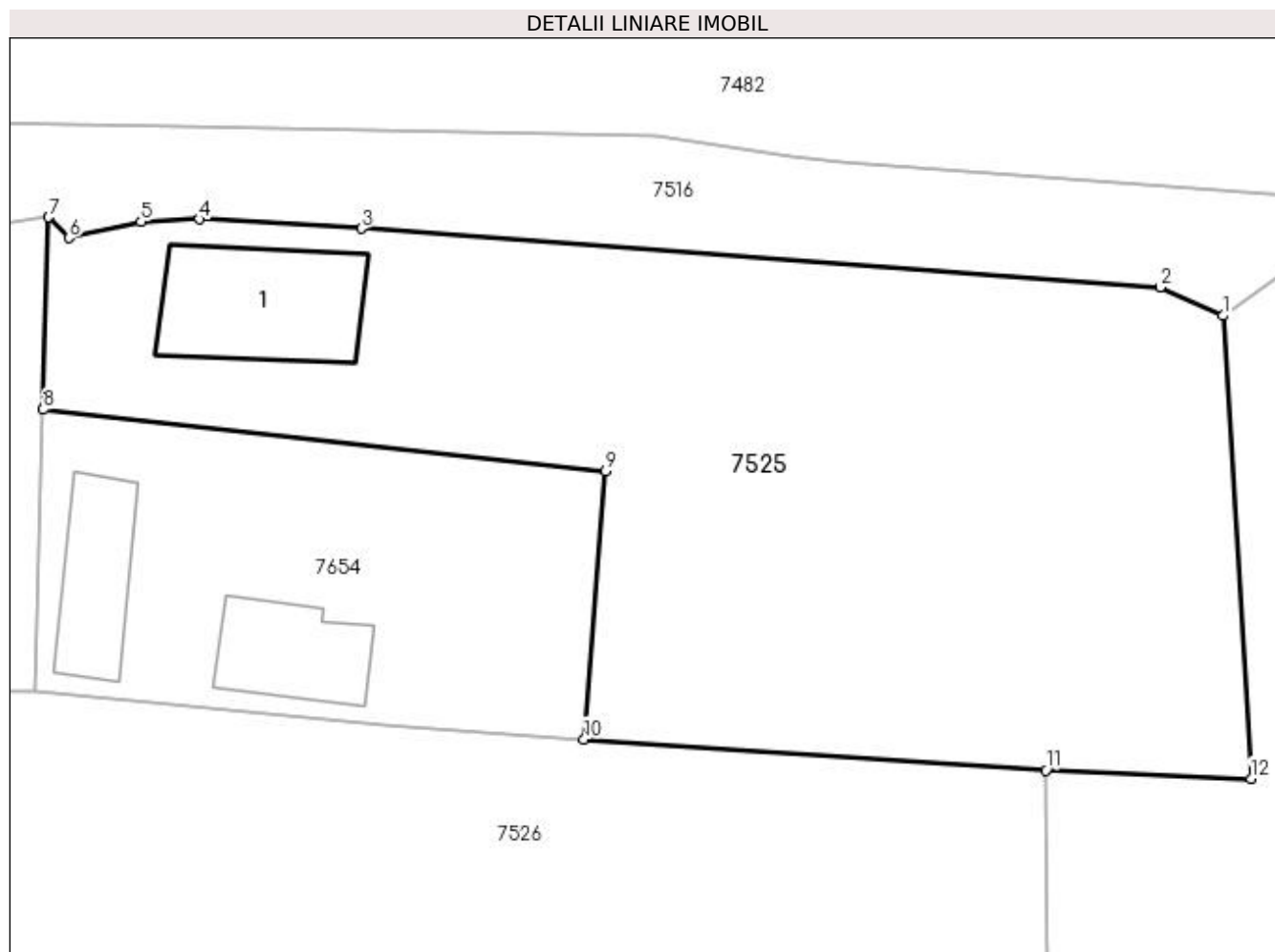
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	18	1740,1741	-	În act se regăsește și P174/2
2	arabil	DA	700	18	1742	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Locuința din paianța, cu două camere și hol, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.879,089 336.288,711	2	482.875,712 336.290,25	3.711
2	482.875,712 336.290,25	3	482.832,607 336.293,404	43.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.832,607 336.293,404	4	482.823,861 336.293,921	8.761
4	482.823,861 336.293,921	5	482.820,716 336.293,786	3.148
5	482.820,716 336.293,786	6	482.816,841 336.292,909	3.973
6	482.816,841 336.292,909	7	482.815,751 336.294,024	1.559
7	482.815,751 336.294,024	8	482.815,443 336.283,64	10.389
8	482.815,443 336.283,64	9	482.845,793 336.280,332	30.53
9	482.845,793 336.280,332	10	482.844,633 336.265,875	14.503
10	482.844,633 336.265,875	11	482.869,544 336.264,188	24.968
11	482.869,544 336.264,188	12	482.880,615 336.263,738	11.08
12	482.880,615 336.263,738	1	482.879,089 336.288,711	25.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.085 Masurata: 2.998	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 16/02/2017 emis de NP ILIE-BUD ROXANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MOȘOIU MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOȘOIU FLORIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOȘOIU IONEL	A1
Act Notarial nr. 1077, din 26/03/2003 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MOȘOIU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

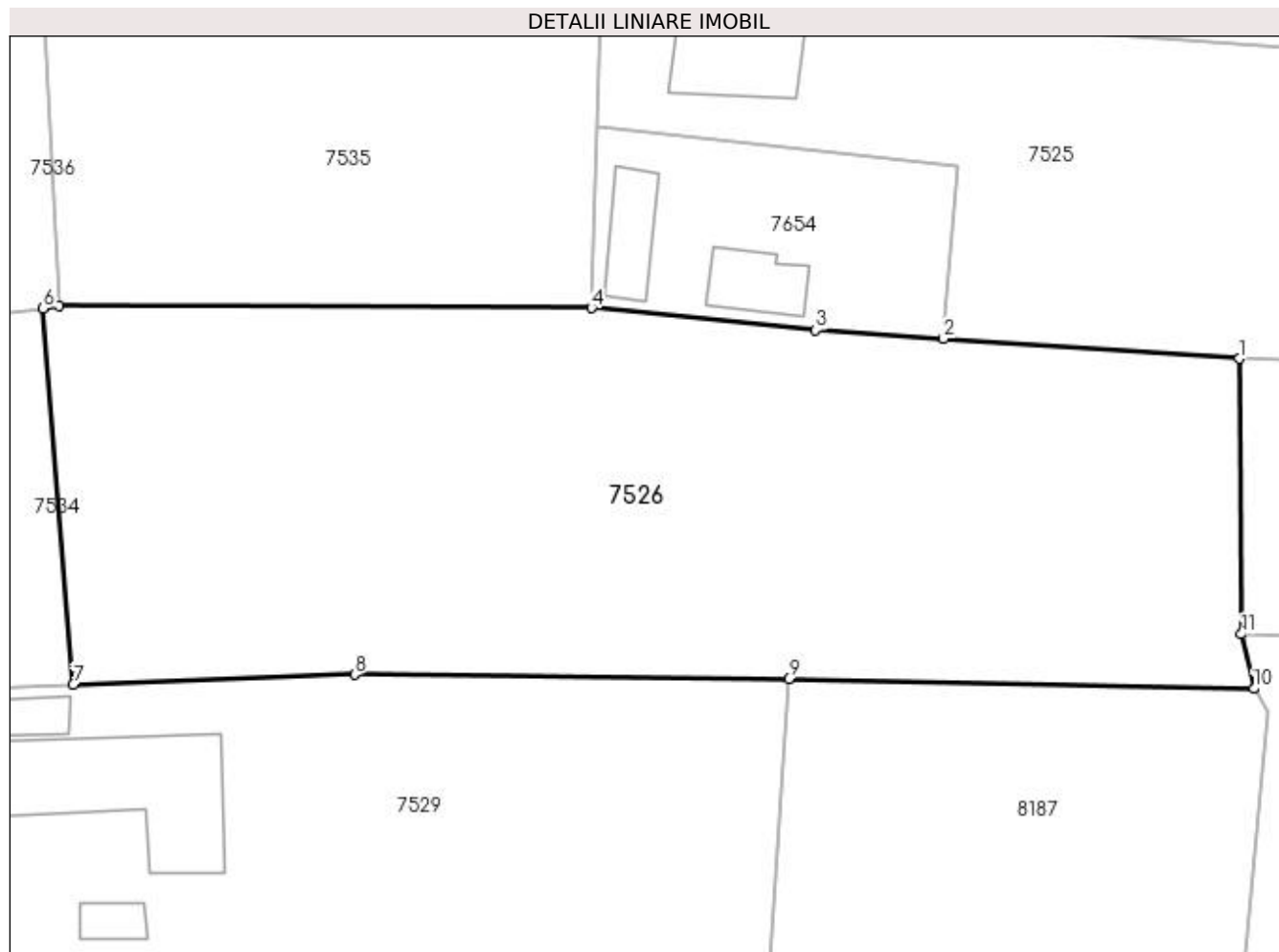
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.085 Masurata: 2.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.998	18	1770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.869,544 336.264,188	2	482.844,633 336.265,875	24.968
2	482.844,633 336.265,875	3	482.833,863 336.266,604	10.795
3	482.833,863 336.266,604	4	482.814,992 336.268,446	18.961
4	482.814,992 336.268,446	5	482.770,177 336.268,669	44.816
5	482.770,177 336.268,669	6	482.768,851 336.268,409	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.768,851 336.268,409	7	482.771,395 336.236,742	31.769
7	482.771,395 336.236,742	8	482.795,052 336.237,597	23.672
8	482.795,052 336.237,597	9	482.831,594 336.237,231	36.544
9	482.831,594 336.237,231	10	482.870,765 336.236,406	39.18
10	482.870,765 336.236,406	11	482.869,709 336.240,999	4.713
11	482.869,709 336.240,999	1	482.869,544 336.264,188	23.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 933, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 728 Masurata: 781	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 933, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 933, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 933, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107614, din 06/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.14 din data de 14.04.2018 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

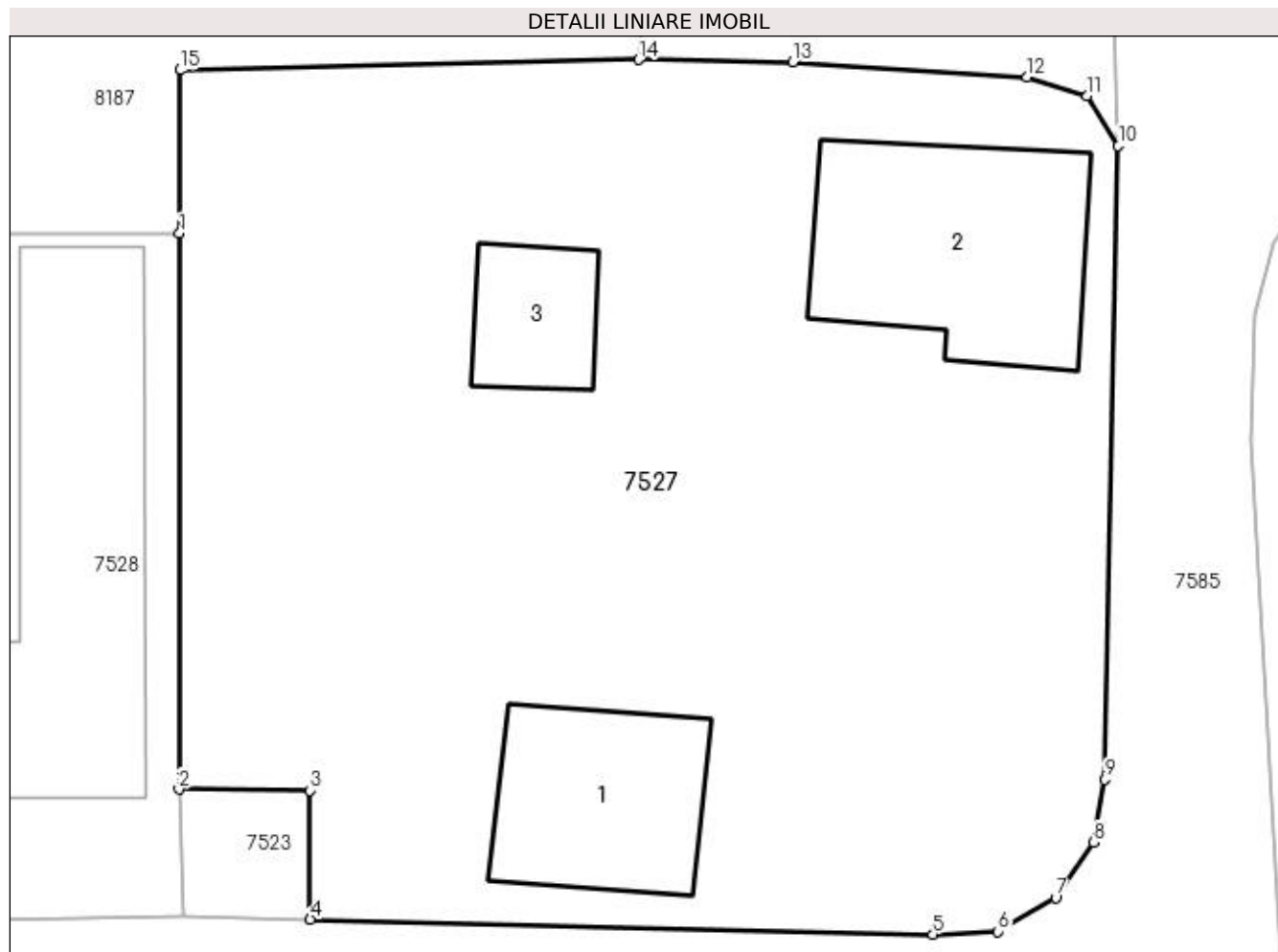
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 728 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	18	1796,1797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.855,023 336.203,039	2	482.855,006 336.185,425	17.614
2	482.855,006 336.185,425	3	482.859,155 336.185,387	4.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.859,155 336.185,387	4	482.859,169 336.181,3	4.087
4	482.859,169 336.181,3	5	482.878,903 336.180,829	19.74
5	482.878,903 336.180,829	6	482.880,971 336.180,919	2.07
6	482.880,971 336.180,919	7	482.882,796 336.181,988	2.115
7	482.882,796 336.181,988	8	482.883,997 336.183,743	2.127
8	482.883,997 336.183,743	9	482.884,344 336.185,735	2.022
9	482.884,344 336.185,735	10	482.884,779 336.205,809	20.079
10	482.884,779 336.205,809	11	482.883,794 336.207,393	1.865
11	482.883,794 336.207,393	12	482.881,892 336.207,987	1.993
12	482.881,892 336.207,987	13	482.874,471 336.208,464	7.436
13	482.874,471 336.208,464	14	482.869,583 336.208,544	4.889
14	482.869,583 336.208,544	15	482.855,036 336.208,212	14.551
15	482.855,036 336.208,212	1	482.855,023 336.203,039	5.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88809	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial Imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88809-C1	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1948.
A1.2	88809-C2	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.3	88809-C3	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.4	88809-C4	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.5	88809-C5	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 934, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7518 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 42, din 09/02/2023 emis de BIN Carmen Greu (act administrativ nr 1458 din 23.03.2023, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 1457 din 23.03.2023, emis de Primaria Comunei Harsesti;act notarial nr 516 din 27.03.1992, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

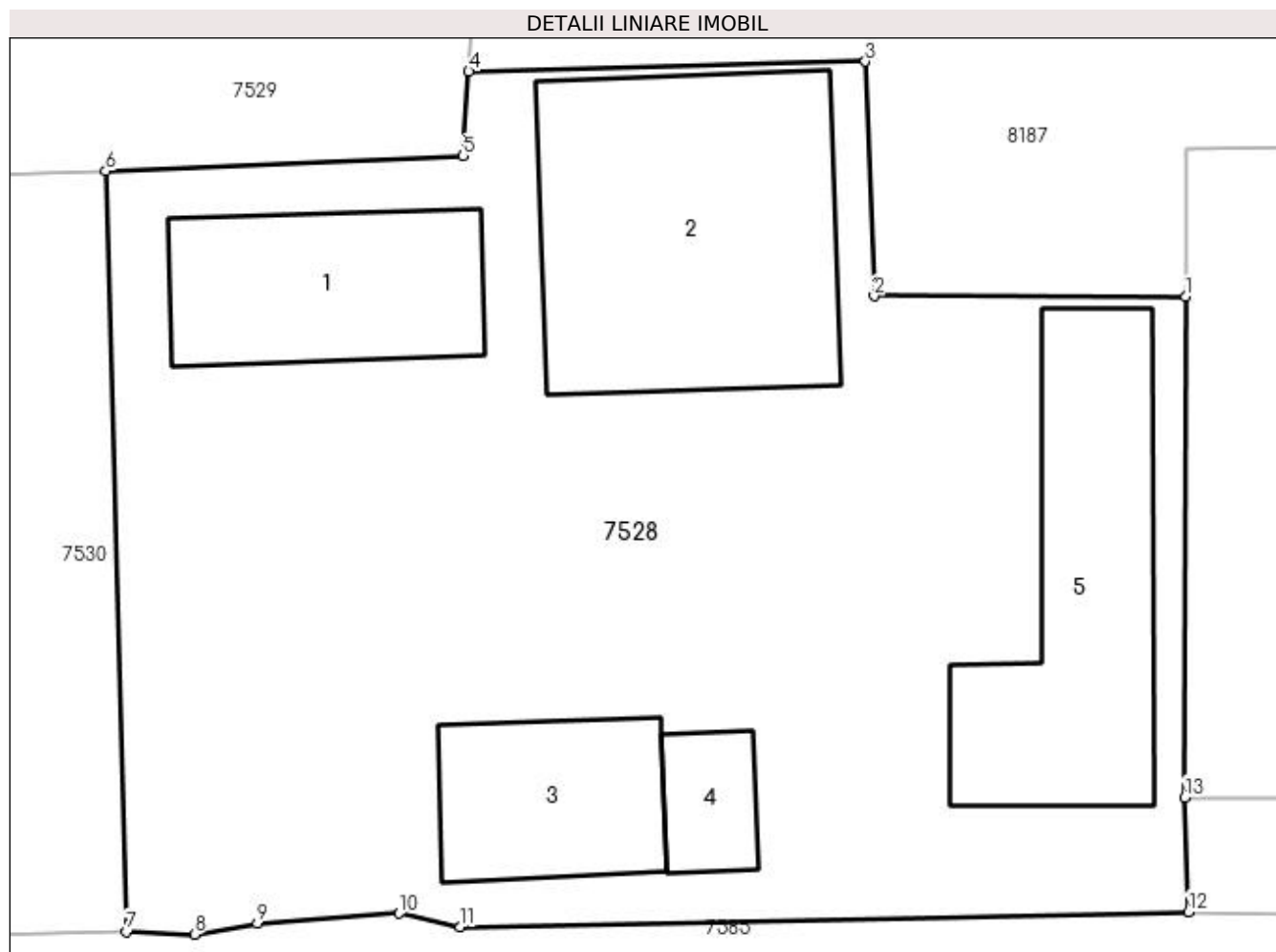
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88809	1.000	Partial Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	1794,1795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88809-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1948.
A1.2	88809-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.3	88809-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.4	88809-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazin. Regim de inaltime P din anul 1969.
A1.5	88809-C5	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.855,023 336.203,039	2	482.844,061 336.203,067	10.962
2	482.844,061 336.203,067	3	482.843,754 336.211,321	8.26
3	482.843,754 336.211,321	4	482.829,795 336.210,966	13.964
4	482.829,795 336.210,966	5	482.829,592 336.207,999	2.974
5	482.829,592 336.207,999	6	482.817,005 336.207,465	12.598
6	482.817,005 336.207,465	7	482.817,733 336.180,695	26.78
7	482.817,733 336.180,695	8	482.820,136 336.180,6	2.405
8	482.820,136 336.180,6	9	482.822,34 336.180,985	2.237
9	482.822,34 336.180,985	10	482.827,342 336.181,337	5.014
10	482.827,342 336.181,337	11	482.829,484 336.180,863	2.194
11	482.829,484 336.180,863	12	482.855,136 336.181,396	25.658
12	482.855,136 336.181,396	13	482.855,006 336.185,425	4.031
13	482.855,006 336.185,425	1	482.855,023 336.203,039	17.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 941, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83899	Din acte: 2.421 Masurata: 2.393	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83899-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	83899-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 3819, din 07/12/1998 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRJAVU ELENA, necăsătorită, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRJAVU ELENA, lipsă CNP	A1.3, A1.4

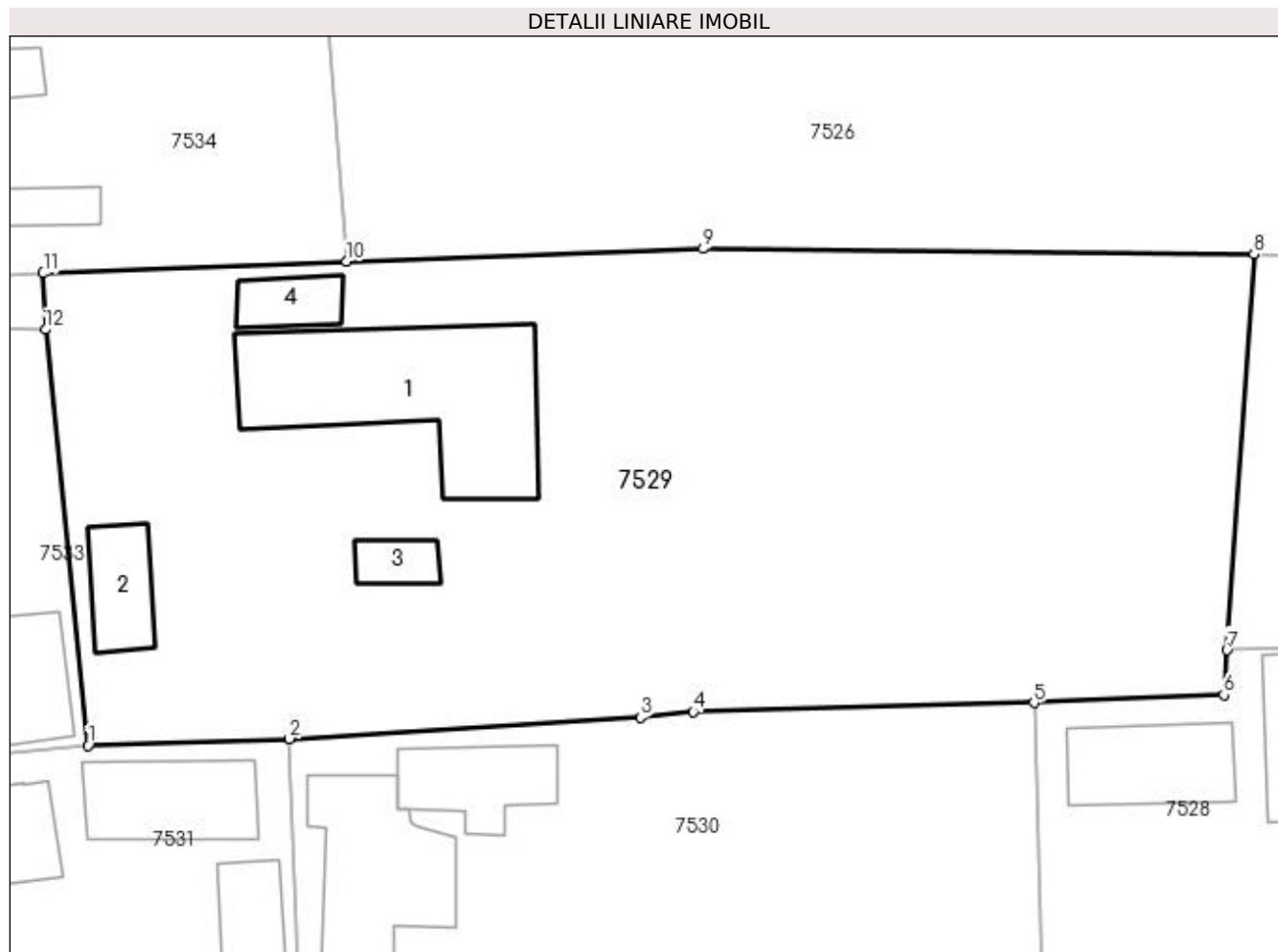
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83899	Din acte: 2.421 Masurata: 2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	18	1786,1787	-	
2	arabil	DA	1.070	18	1770,1787	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83899-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	83899-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.754,249 336.204,642	2	482.767,599 336.205,089	13.357
2	482.767,599 336.205,089	3	482.790,903 336.206,501	23.347
3	482.790,903 336.206,501	4	482.794,396 336.206,866	3.512
4	482.794,396 336.206,866	5	482.817,005 336.207,465	22.617
5	482.817,005 336.207,465	6	482.829,592 336.207,999	12.598
6	482.829,592 336.207,999	7	482.829,795 336.210,966	2.974
7	482.829,795 336.210,966	8	482.831,594 336.237,231	26.327
8	482.831,594 336.237,231	9	482.795,052 336.237,597	36.544
9	482.795,052 336.237,597	10	482.771,395 336.236,742	23.672
10	482.771,395 336.236,742	11	482.751,27 336.235,963	20.14
11	482.751,27 336.235,963	12	482.751,426 336.232,227	3.739
12	482.751,426 336.232,227	1	482.754,249 336.204,642	27.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 935, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80855	Din acte: 1.351 Masurata: 1.296	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80855-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 935, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80855-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 935, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257 / 08/04/2003		
Act Notarial nr. 1077, din 26/03/2003 emis de N.P. VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOȘOIU MARIAN, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2
1554 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 5, din 16/02/2017 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MOȘOIU MARIAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOȘOIU FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOȘOIU IONEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

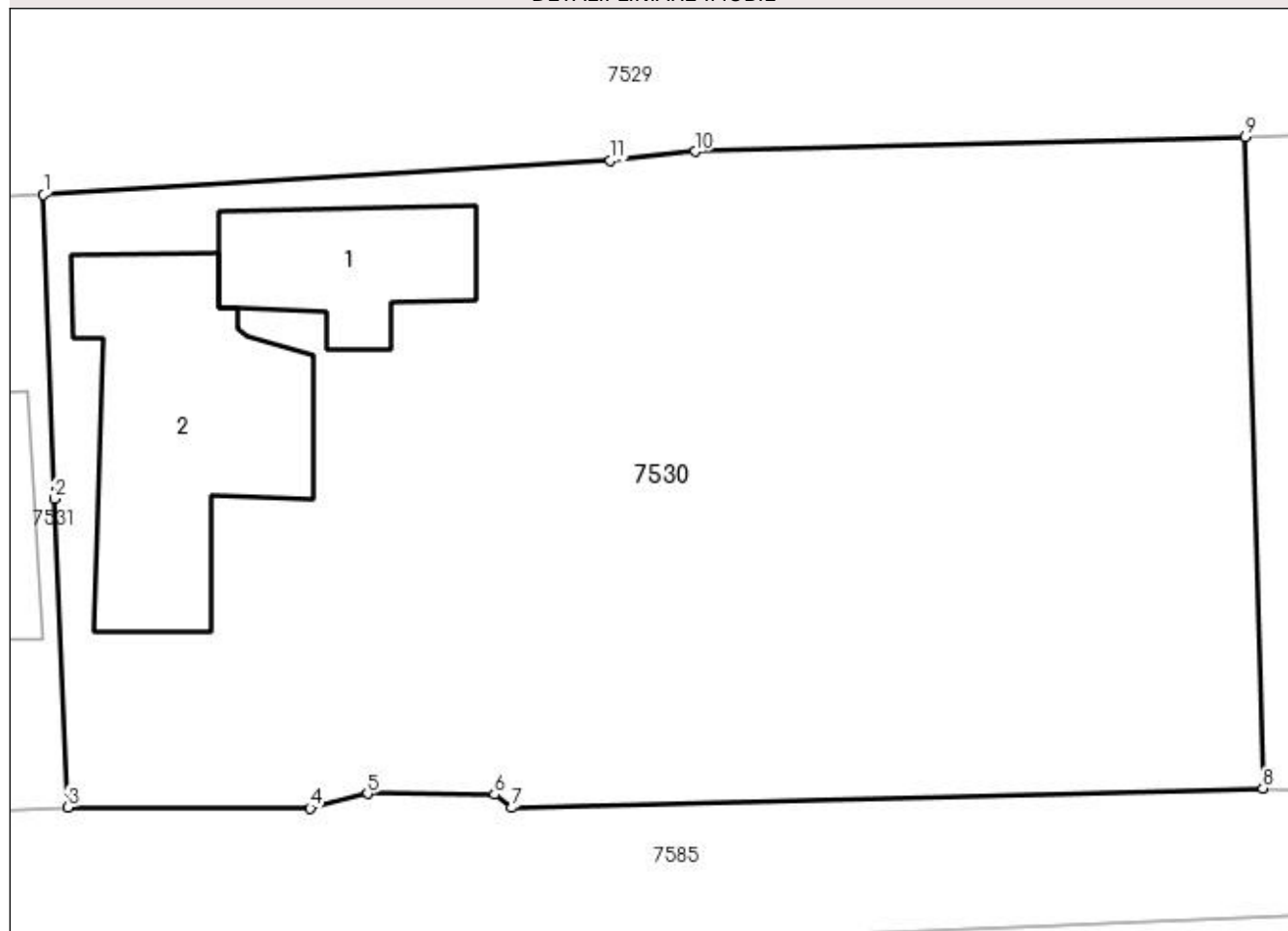
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80855	Din acte: 1.351 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	18	1792	-	
2	arabil	DA	644	18	1792,1793	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80855-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80855-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.767,599 336.205,089	2	482.768,043 336.192,599	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.768,043 336.192,599	3	482.768,602 336.179,919	12.692
3	482.768,602 336.179,919	4	482.778,564 336.179,875	9.962
4	482.778,564 336.179,875	5	482.780,92 336.180,478	2.432
5	482.780,92 336.180,478	6	482.786,141 336.180,444	5.221
6	482.786,141 336.180,444	7	482.786,863 336.179,903	0.902
7	482.786,863 336.179,903	8	482.817,733 336.180,695	30.88
8	482.817,733 336.180,695	9	482.817,005 336.207,465	26.78
9	482.817,005 336.207,465	10	482.794,396 336.206,866	22.617
10	482.794,396 336.206,866	11	482.790,903 336.206,501	3.512
11	482.790,903 336.206,501	1	482.767,599 336.205,089	23.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 936, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85909	Din acte: 734 Masurata: 736	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85909-C1	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 936, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	85909-C2	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 936, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	85909-C3	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 936, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	85909-C4	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 936, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10814 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 67, din 13/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT COSTESTI (act administrativ nr 1299 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr 1300 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRLESCU MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRLESCU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

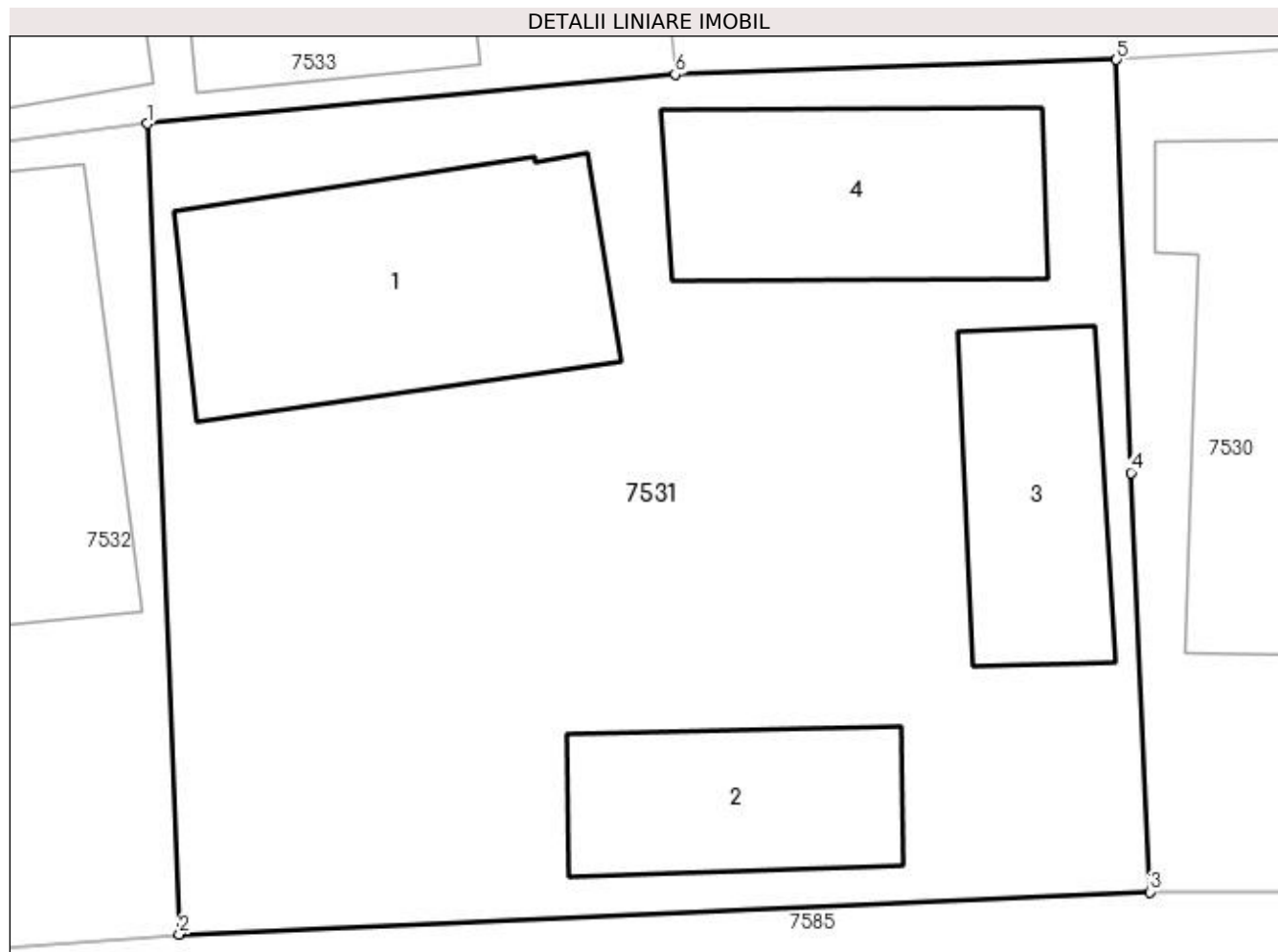
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85909	Din acte: 734 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	18	1790,1791	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85909-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	85909-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	85909-C3	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	85909-C4	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.738,293 336.203,154	2	482.739,251 336.178,64	24.533
2	482.739,251 336.178,64	3	482.768,602 336.179,919	29.379
3	482.768,602 336.179,919	4	482.768,043 336.192,599	12.692
4	482.768,043 336.192,599	5	482.767,599 336.205,089	12.498
5	482.767,599 336.205,089	6	482.754,249 336.204,642	13.357
6	482.754,249 336.204,642	1	482.738,293 336.203,154	16.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 937, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 788	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 937, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 937, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 937, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116625, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VIOLETA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

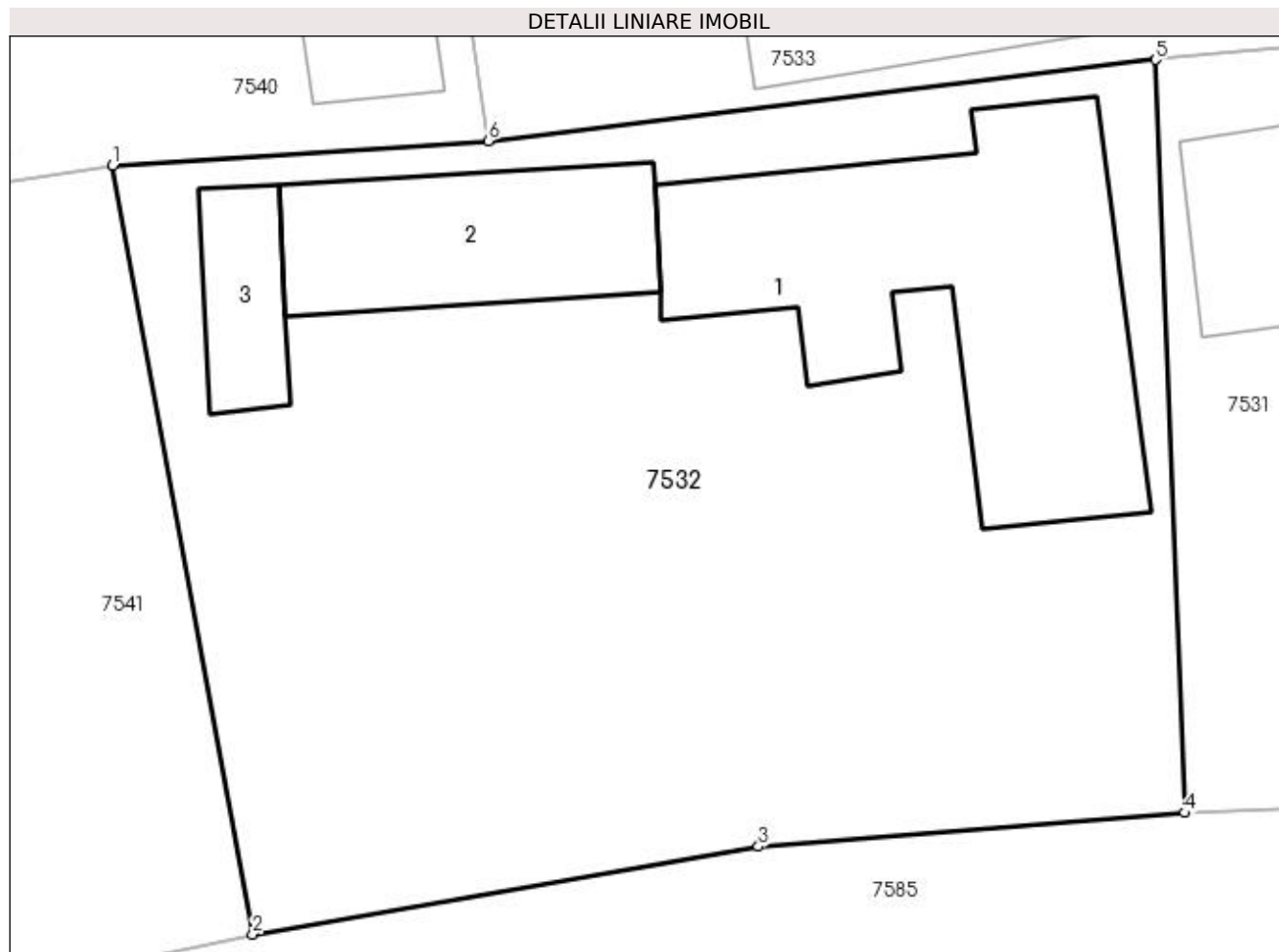
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	18	1789,1790	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.704,346 336.199,718	2	482.708,907 336.174,685	25.445
2	482.708,907 336.174,685	3	482.725,375 336.177,542	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.725,375 336.177,542	4	482.739,251 336.178,64	13.919
4	482.739,251 336.178,64	5	482.738,293 336.203,154	24.533
5	482.738,293 336.203,154	6	482.716,579 336.200,517	21.874
6	482.716,579 336.200,517	1	482.704,346 336.199,718	12.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 940, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.103	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 940, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 940, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 940, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 940, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 662, din 02/04/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARJAVU ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARJAVU ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

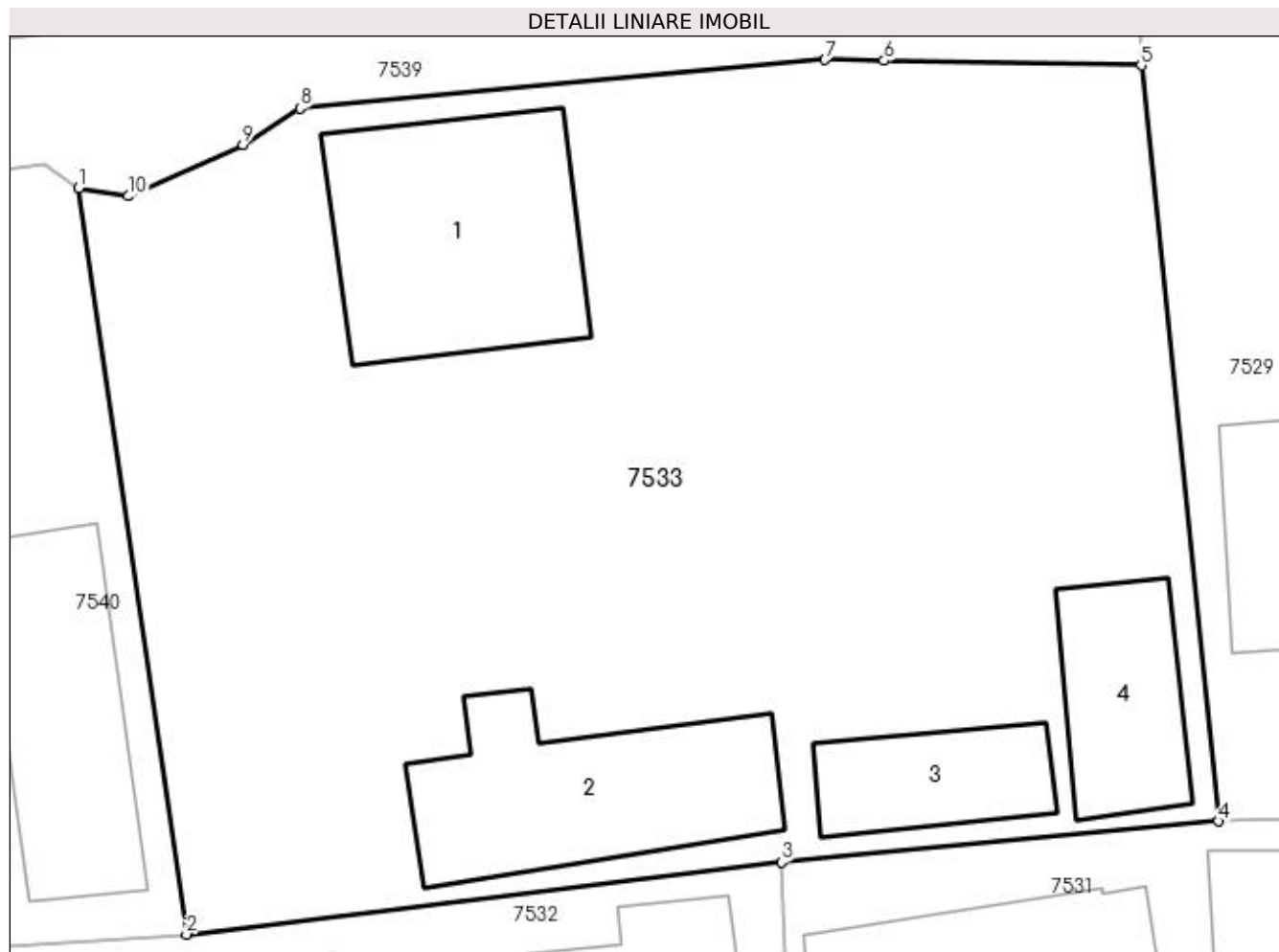
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	18	1782-1785	-	În act se regăsește P1778-1781
2	arabil	DA	331	18	1782,1785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.712,642 336.227,757	2	482.716,579 336.200,517	27.523
2	482.716,579 336.200,517	3	482.738,293 336.203,154	21.874
3	482.738,293 336.203,154	4	482.754,249 336.204,642	16.025
4	482.754,249 336.204,642	5	482.751,426 336.232,227	27.729
5	482.751,426 336.232,227	6	482.742,043 336.232,406	9.385
6	482.742,043 336.232,406	7	482.739,883 336.232,438	2.16
7	482.739,883 336.232,438	8	482.720,722 336.230,661	19.243
8	482.720,722 336.230,661	9	482.718,632 336.229,337	2.474
9	482.718,632 336.229,337	10	482.714,453 336.227,458	4.582
10	482.714,453 336.227,458	1	482.712,642 336.227,757	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.474	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 942, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12985, din 17/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

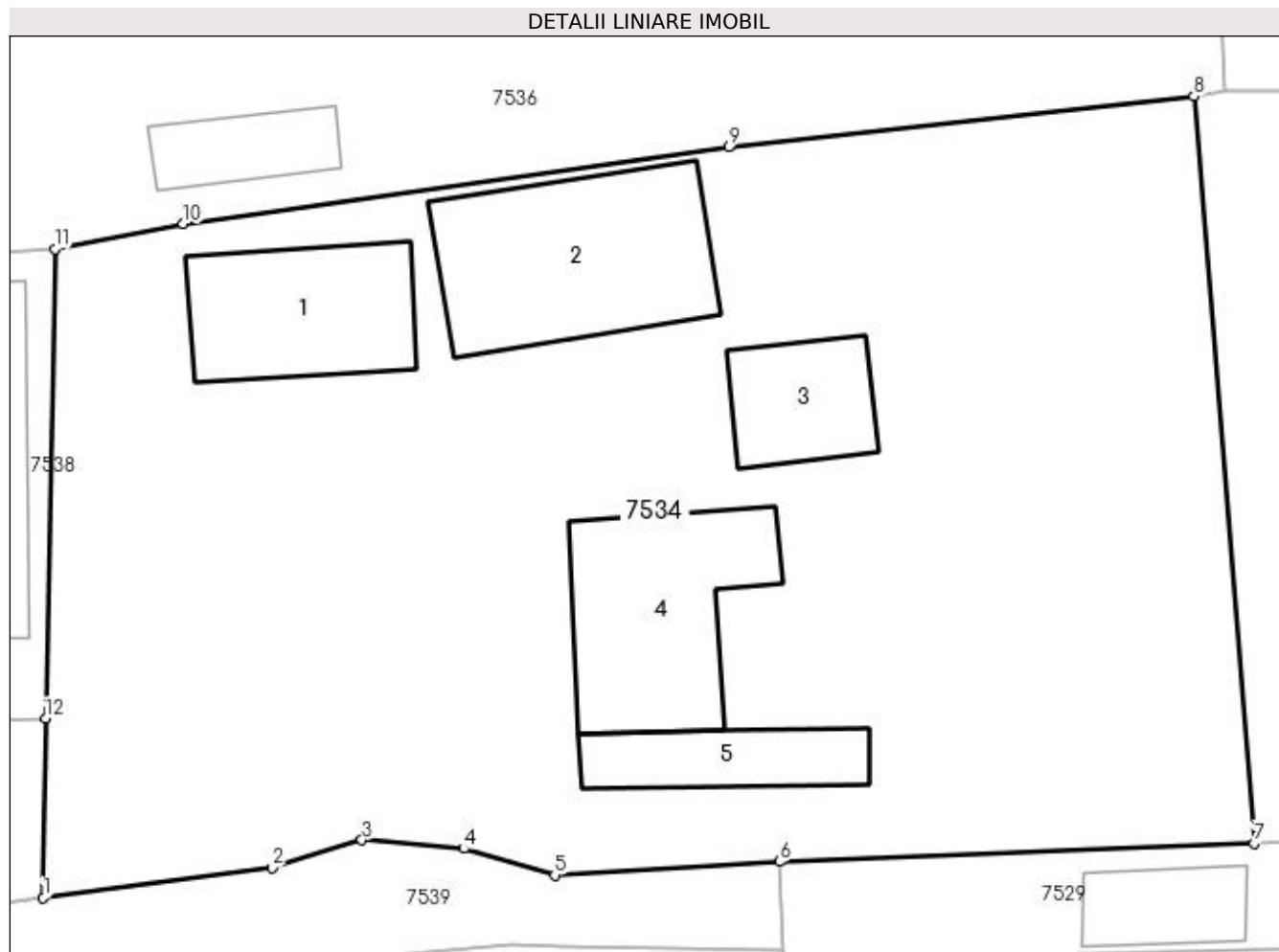
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	18	1771-1773	-	În act se regăsește P1770
2	arabil	DA	494	18	1771	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.720,059 336.234,433	2	482.729,754 336.235,704	9.778
2	482.729,754 336.235,704	3	482.733,574 336.236,877	3.996
3	482.733,574 336.236,877	4	482.737,886 336.236,516	4.327
4	482.737,886 336.236,516	5	482.741,748 336.235,39	4.023
5	482.741,748 336.235,39	6	482.751,27 336.235,963	9.539
6	482.751,27 336.235,963	7	482.771,395 336.236,742	20.14
7	482.771,395 336.236,742	8	482.768,851 336.268,409	31.769
8	482.768,851 336.268,409	9	482.749,12 336.266,256	19.848
9	482.749,12 336.266,256	10	482.725,998 336.262,998	23.35
10	482.725,998 336.262,998	11	482.720,546 336.261,939	5.554
11	482.720,546 336.261,939	12	482.720,163 336.242,032	19.911
12	482.720,163 336.242,032	1	482.720,059 336.234,433	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:11

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	83967	Din acte: 1.041 Masurata: 1.133	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
191 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. 2037, din 28/10/1999 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTERIE STEFAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

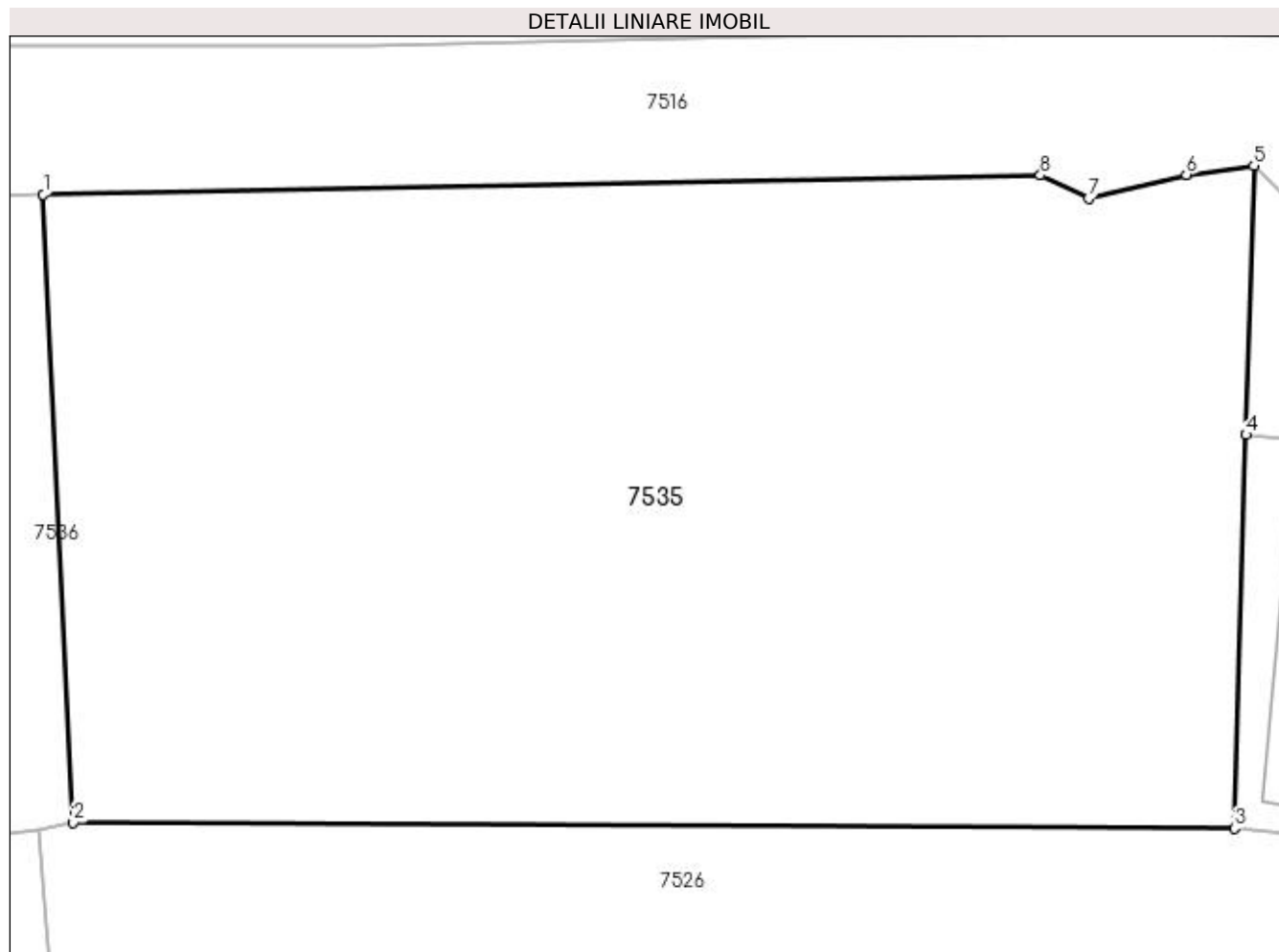
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83967	Din acte: 1.041 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.133	18	1738,1739	-	În act se regăsește T1734/2 și P18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.769,025 336.292,913	2	482.770,177 336.268,669	24.271
2	482.770,177 336.268,669	3	482.814,992 336.268,446	44.816
3	482.814,992 336.268,446	4	482.815,443 336.283,64	15.201
4	482.815,443 336.283,64	5	482.815,751 336.294,024	10.389
5	482.815,751 336.294,024	6	482.813,135 336.293,676	2.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.813,135 336.293,676	7	482.809,363 336.292,757	3.882
7	482.809,363 336.292,757	8	482.807,502 336.293,65	2.064
8	482.807,502 336.293,65	1	482.769,025 336.292,913	38.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.327 Masurata: 1.402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197 / 04/04/2002	
Act Notarial nr. 1123, din 04/04/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIA GHEORGHITA, lipsă CNP, necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIA GHEORGHITA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

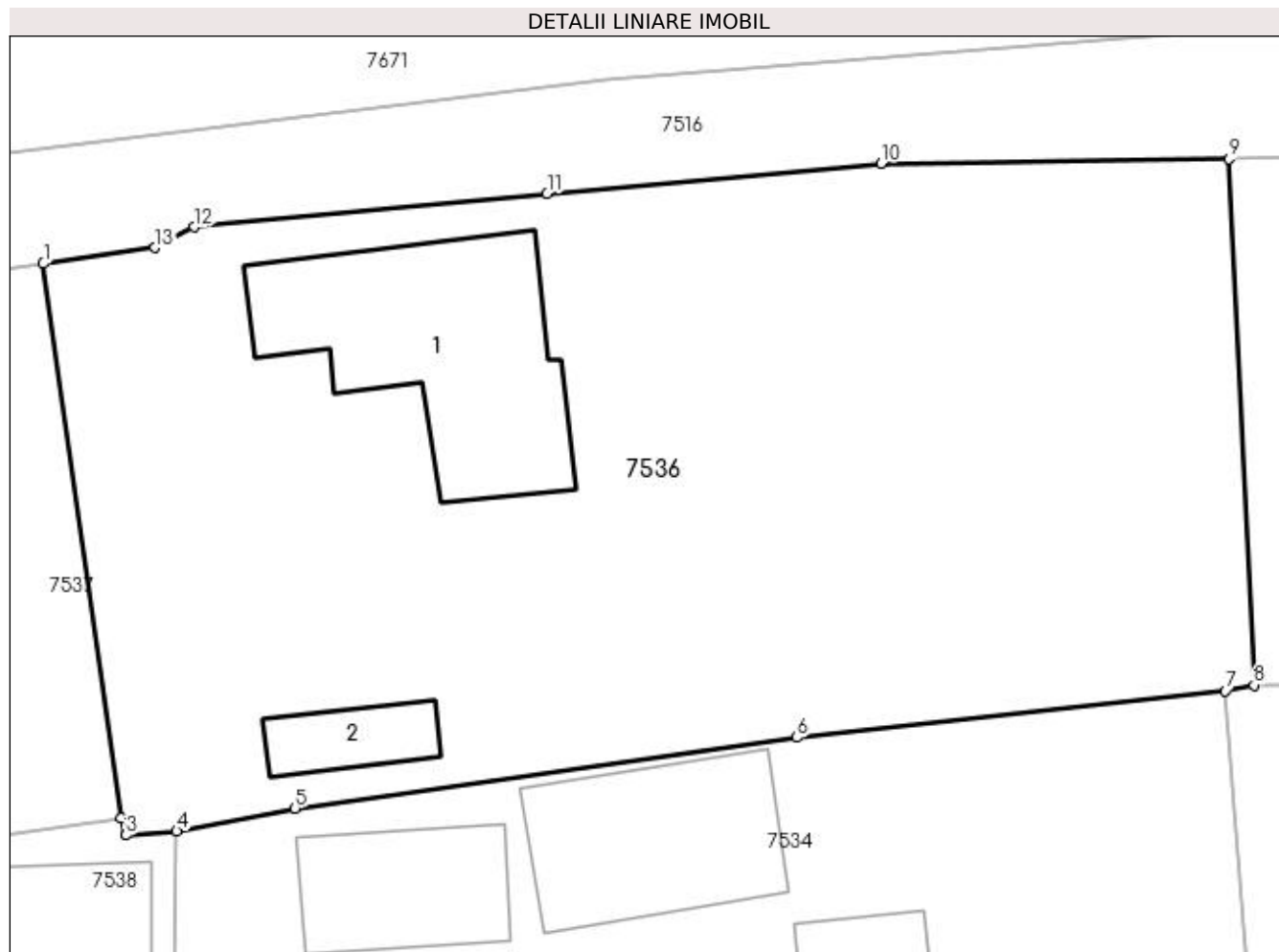
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.327 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	18	1735	-	
2	vie	DA	261	18	1736	-	
3	arabil	DA	507	18	1737	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,395 336.288,083	2	482.717,988 336.262,544	25.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.717,988 336.262,544	3	482.718,203 336.261,759	0.814
3	482.718,203 336.261,759	4	482.720,546 336.261,939	2.35
4	482.720,546 336.261,939	5	482.725,998 336.262,998	5.554
5	482.725,998 336.262,998	6	482.749,12 336.266,256	23.35
6	482.749,12 336.266,256	7	482.768,851 336.268,409	19.848
7	482.768,851 336.268,409	8	482.770,177 336.268,669	1.351
8	482.770,177 336.268,669	9	482.769,025 336.292,913	24.271
9	482.769,025 336.292,913	10	482.752,984 336.292,699	16.042
10	482.752,984 336.292,699	11	482.737,608 336.291,306	15.439
11	482.737,608 336.291,306	12	482.721,347 336.289,777	16.333
12	482.721,347 336.289,777	13	482.719,552 336.288,824	2.032
13	482.719,552 336.288,824	1	482.714,395 336.288,083	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 944, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.435	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 944, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 944, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40328, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU ILINCA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU ILINCA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

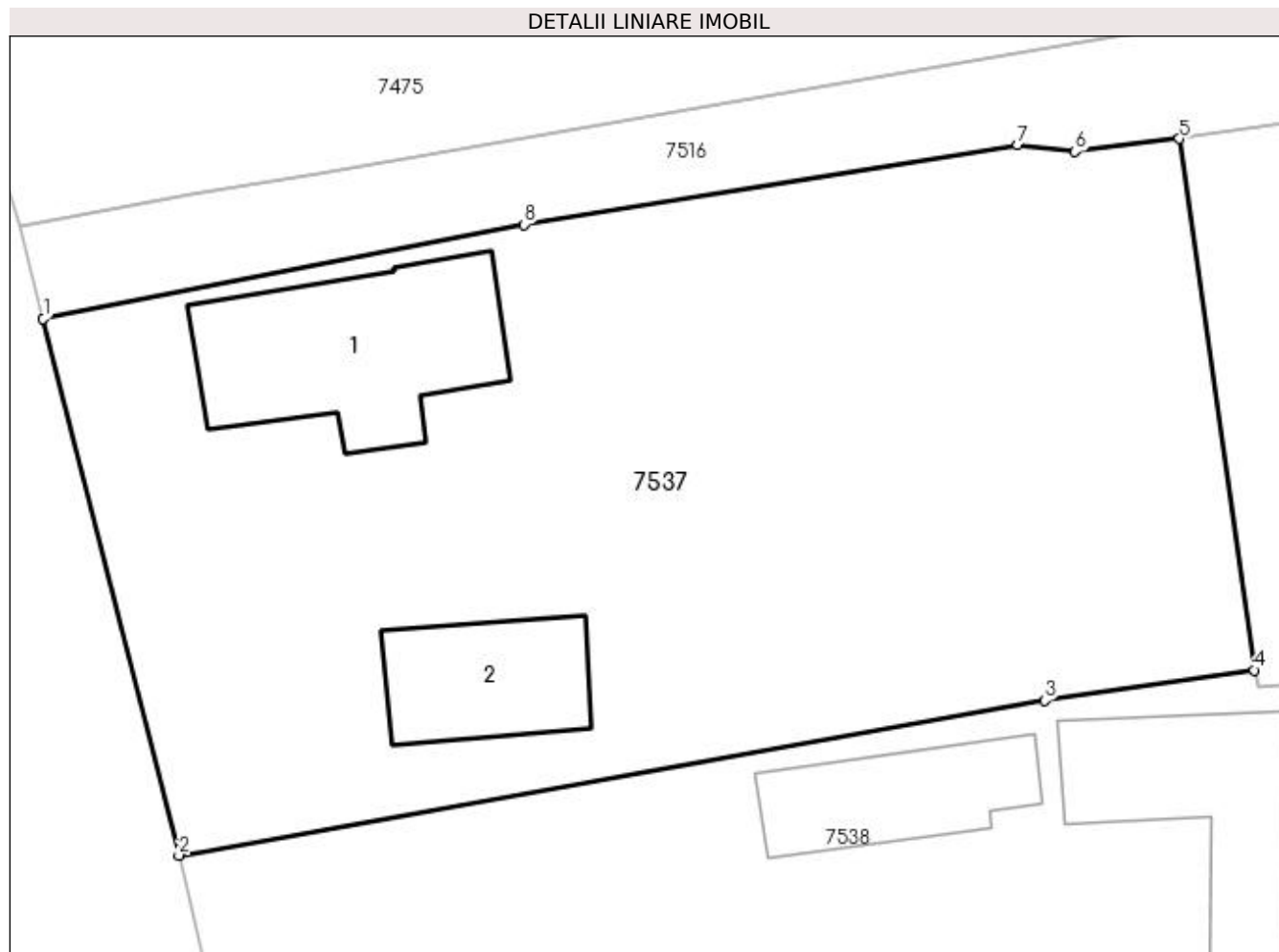
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	18	1732	-	
2	arabil	DA	759	18	1733,1734	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.659,787 336.279,424	2	482.666,313 336.253,633	26.604
2	482.666,313 336.253,633	3	482.707,926 336.261,083	42.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.707,926 336.261,083	4	482.717,988 336.262,544	10.168
4	482.717,988 336.262,544	5	482.714,395 336.288,083	25.791
5	482.714,395 336.288,083	6	482.709,382 336.287,455	5.052
6	482.709,382 336.287,455	7	482.706,614 336.287,798	2.789
7	482.706,614 336.287,798	8	482.682,897 336.283,957	24.026
8	482.682,897 336.283,957	1	482.659,787 336.279,424	23.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 943, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 741	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 943, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă, construită în anul 1972
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 943, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din calupi de ciment, acoperită cu internită și tablă construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 344, din 05/11/2018 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ IOANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9192, din 10/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ IOANA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

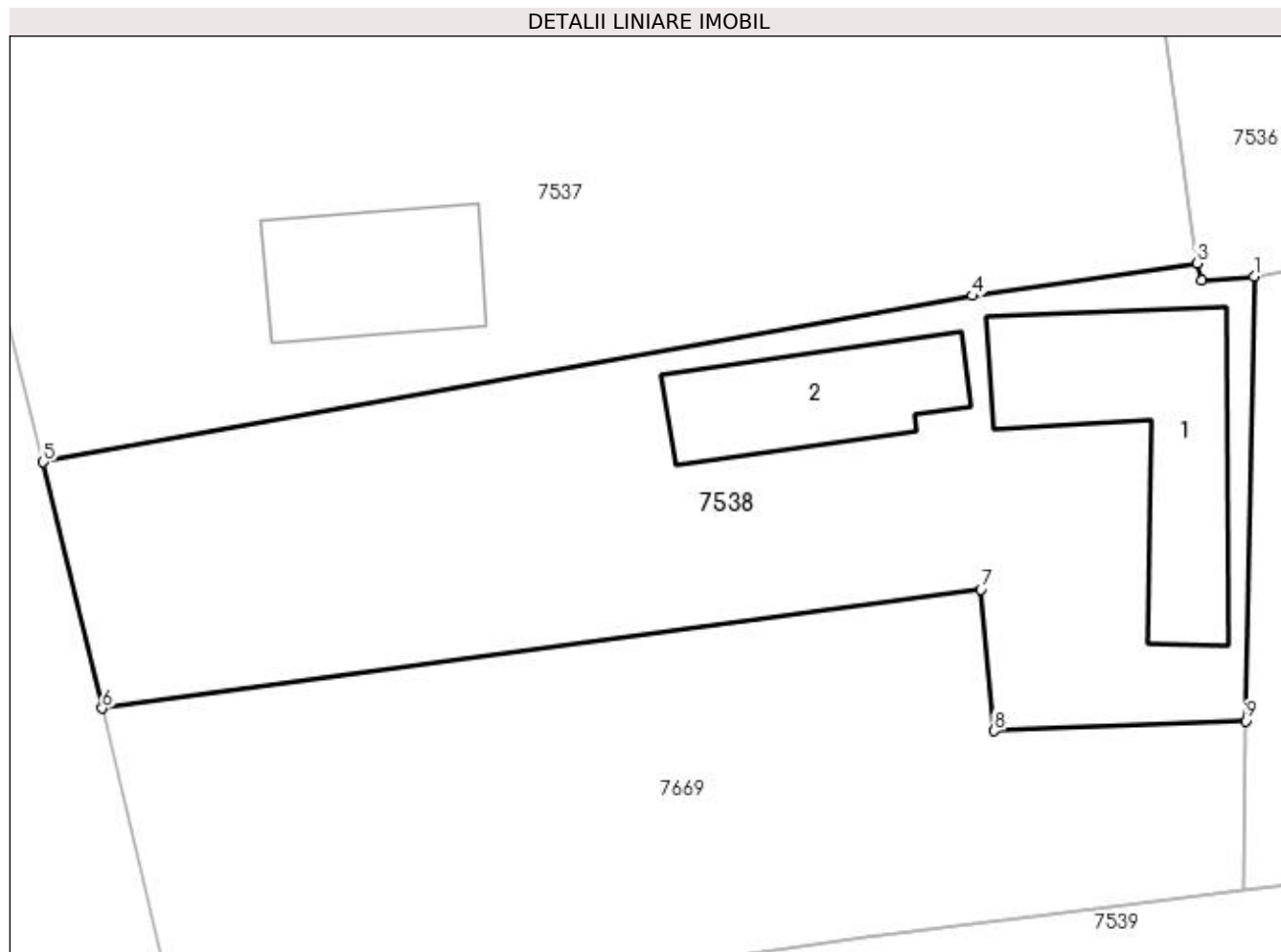
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	18	1774-1776	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă, construită în anul 1972
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din calupi de ciment, acoperită cu internită și tablă construită în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.720,546 336.261,939	2	482.718,203 336.261,759	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.718,203 336.261,759	3	482.717,988 336.262,544	0.814
3	482.717,988 336.262,544	4	482.707,926 336.261,083	10.168
4	482.707,926 336.261,083	5	482.666,313 336.253,633	42.275
5	482.666,313 336.253,633	6	482.668,954 336.242,602	11.343
6	482.668,954 336.242,602	7	482.708,307 336.247,926	39.712
7	482.708,307 336.247,926	8	482.708,91 336.241,597	6.358
8	482.708,91 336.241,597	9	482.720,163 336.242,032	11.261
9	482.720,163 336.242,032	1	482.720,546 336.261,939	19.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

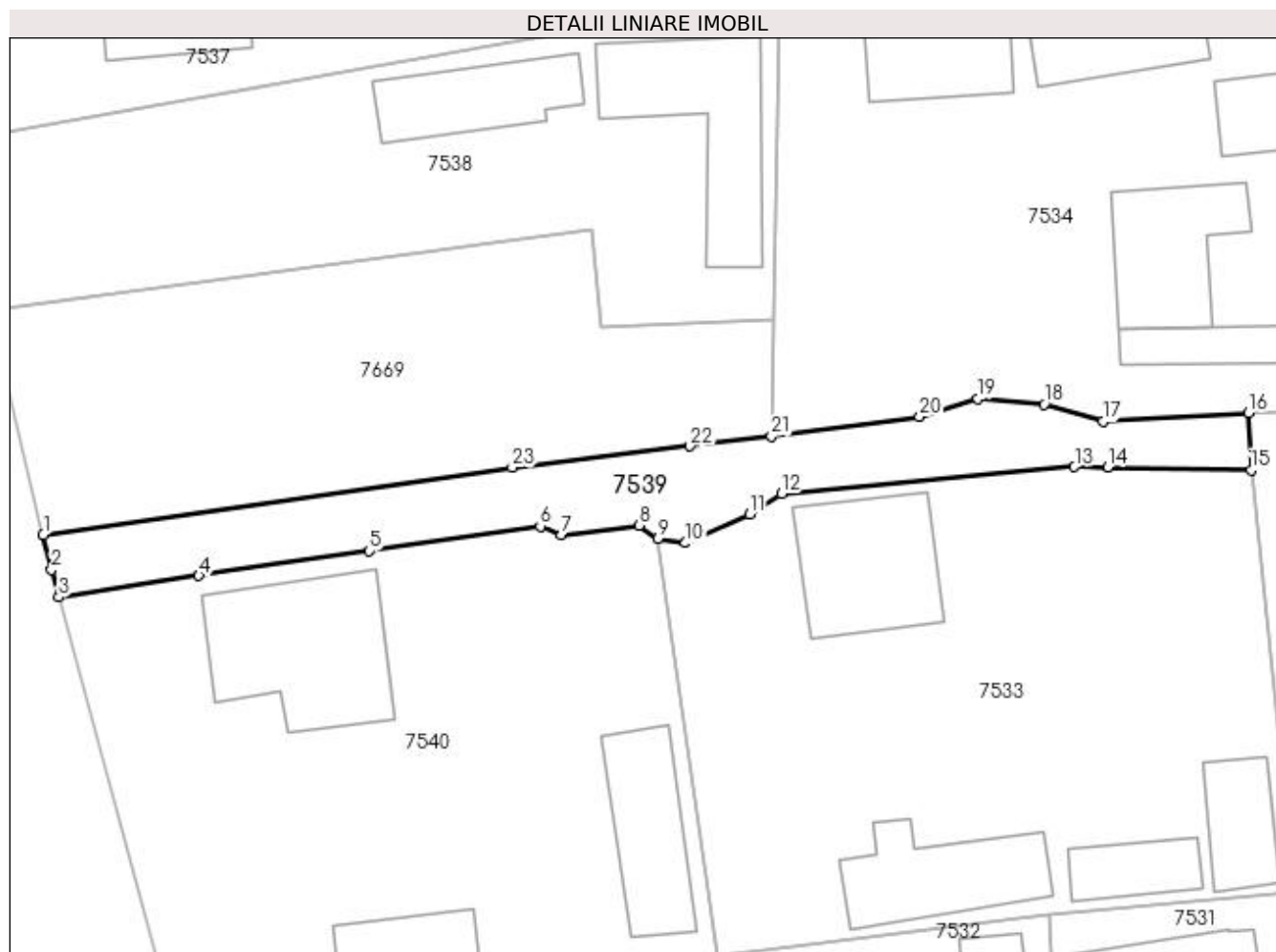
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	333	18	Dc1777	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.672,455 336.227,979	2	482.672,999 336.225,701	2.342
3	482.673,488 336.223,914	4	482.682,642 336.225,322	9.262
5	482.693,785 336.226,922	6	482.704,955 336.228,549	11.288
7	482.706,328 336.227,992	8	482.711,414 336.228,598	5.122
9	482.712,642 336.227,757	10	482.714,453 336.227,458	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.672,999 336.225,701	3	482.673,488 336.223,914	1.853
4	482.682,642 336.225,322	5	482.693,785 336.226,922	11.257
6	482.704,955 336.228,549	7	482.706,328 336.227,992	1.482
8	482.711,414 336.228,598	9	482.712,642 336.227,757	1.488
10	482.714,453 336.227,458	11	482.718,632 336.229,337	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.718,632 336.229,337	12	482.720,722 336.230,661	2.474
13	482.739,883 336.232,438	14	482.742,043 336.232,406	2.16
15	482.751,426 336.232,227	16	482.751,27 336.235,963	3.739
17	482.741,748 336.235,39	18	482.737,886 336.236,516	4.023
19	482.733,574 336.236,877	20	482.729,754 336.235,704	3.996
21	482.720,059 336.234,433	22	482.714,729 336.233,784	5.369
23	482.703,121 336.232,38	1	482.672,455 336.227,979	30.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.720,722 336.230,661	13	482.739,883 336.232,438	19.243
14	482.742,043 336.232,406	15	482.751,426 336.232,227	9.385
16	482.751,27 336.235,963	17	482.741,748 336.235,39	9.539
18	482.737,886 336.236,516	19	482.733,574 336.236,877	4.327
20	482.729,754 336.235,704	21	482.720,059 336.234,433	9.778
22	482.714,729 336.233,784	23	482.703,121 336.232,38	11.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 939, Jud. Arges, TARLA 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80189	Din acte: 1.066 Masurata: 1.069	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80189-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 939, Jud. Arges, TARLA 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	80189-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 939, Jud. Arges, TARLA 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80189-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 939, Jud. Arges, TARLA 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2893 / 21/03/2012	
Act Notarial nr. 662, din 02/04/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 618/07-03-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act notarial nr. 180/20-06-2011 emis de BNP CARMEN GRECU; titlu proprietate nr. 84933 din 25.04.1996 emis CJ Arges, certificat de mostenitor nr. 565 din 19.11.1996 emis N.P. Danciu Ilie, adeverinta de rol nr. 619 din 07.03.2012 emisa de Primaria Hirsesti);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

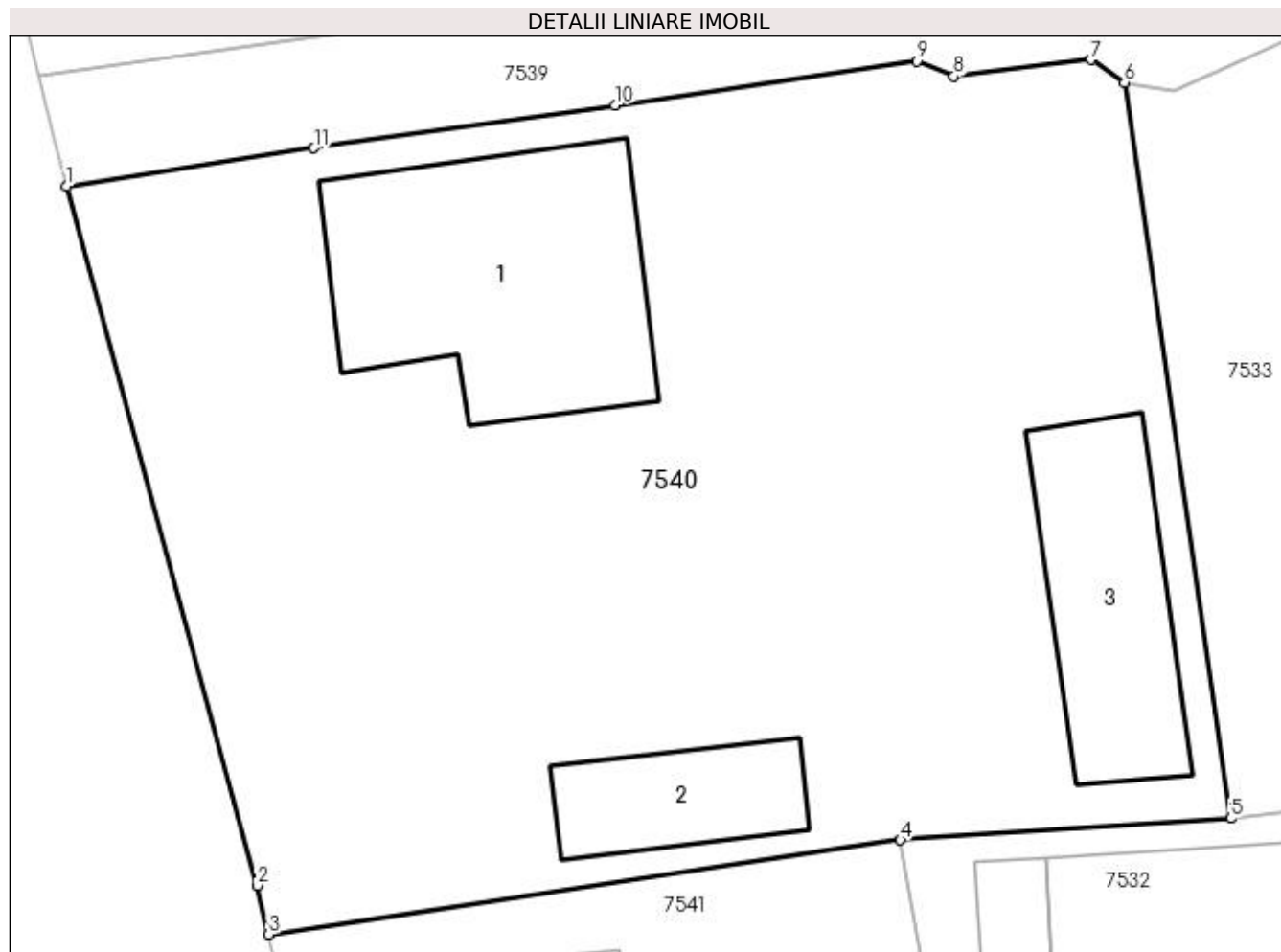
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80189	Din acte: 1.066 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	18	1778-1781	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80189-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	80189-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80189-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.673,488 336.223,914	2	482.680,551 336.198,039	26.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.680,551 336.198,039	3	482.680,967 336.196,225	1.861
3	482.680,967 336.196,225	4	482.704,346 336.199,718	23.639
4	482.704,346 336.199,718	5	482.716,579 336.200,517	12.259
5	482.716,579 336.200,517	6	482.712,642 336.227,757	27.523
6	482.712,642 336.227,757	7	482.711,414 336.228,598	1.488
7	482.711,414 336.228,598	8	482.706,328 336.227,992	5.122
8	482.706,328 336.227,992	9	482.704,955 336.228,549	1.482
9	482.704,955 336.228,549	10	482.693,785 336.226,922	11.288
10	482.693,785 336.226,922	11	482.682,642 336.225,322	11.257
11	482.682,642 336.225,322	1	482.673,488 336.223,914	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 938, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 602	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 938, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 938, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12918, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 388 din data de 31.08.2022, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

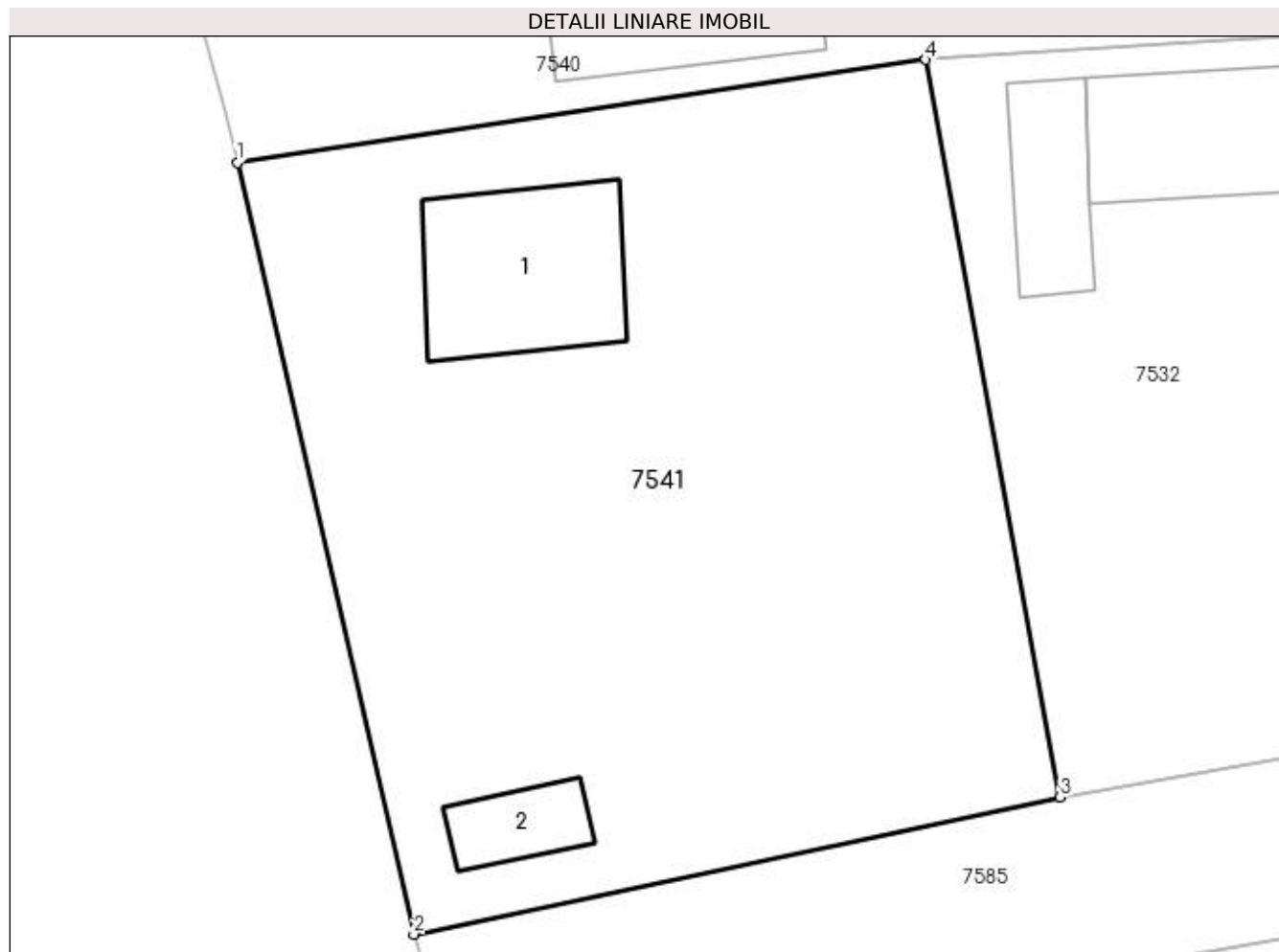
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	18	1789	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.680,967 336.196,225	2	482.686,968 336.170,03	26.874
2	482.686,968 336.170,03	3	482.708,907 336.174,685	22.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.708,907 336.174,685	4	482.704,346 336.199,718	25.445
4	482.704,346 336.199,718	1	482.680,967 336.196,225	23.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 907, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83934	Din acte: 1.011 Masurata: 1.022	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83934-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 907, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2	83934-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 907, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3217 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 30, din 13/03/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI IULIAN	A1, A1.1, A1.2

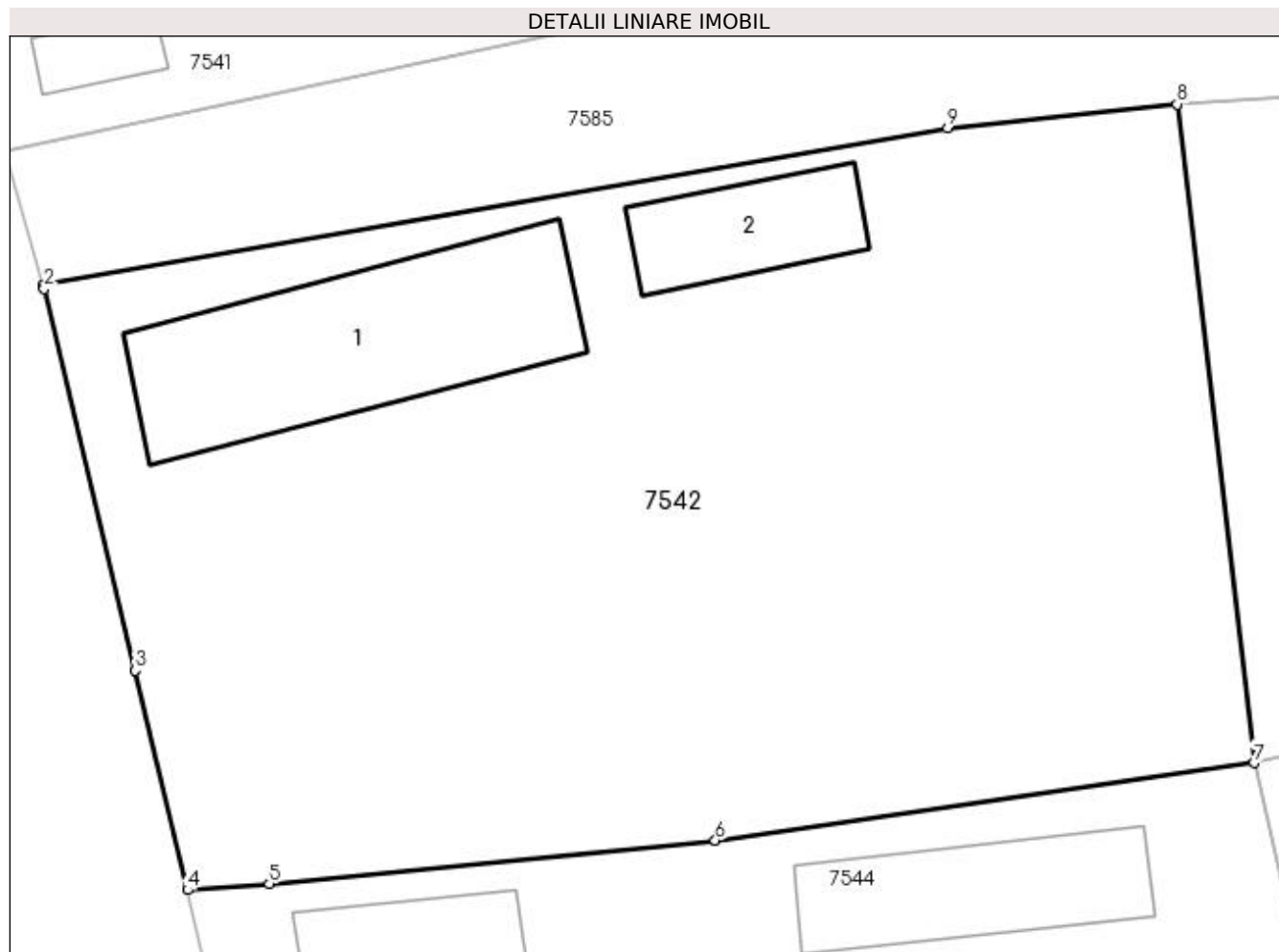
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83934	Din acte: 1.011 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	18	1835	-	
2	arabil	DA	447	18	1835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83934-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2	83934-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.688,438 336.165,027	2	482.688,475 336.164,899	0.133
2	482.688,475 336.164,899	3	482.691,89 336.150,587	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.691,89 336.150,587	4	482.693,855 336.142,356	8.462
4	482.693,855 336.142,356	5	482.696,916 336.142,588	3.07
5	482.696,916 336.142,588	6	482.713,639 336.144,212	16.802
6	482.713,639 336.144,212	7	482.733,839 336.147,118	20.408
7	482.733,839 336.147,118	8	482.730,957 336.171,816	24.866
8	482.730,957 336.171,816	9	482.722,35 336.170,917	8.654
9	482.722,35 336.170,917	1	482.688,438 336.165,027	34.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 414 Masurata: 432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 812, din 27/04/2001 emis de DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.24342/09.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRLESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

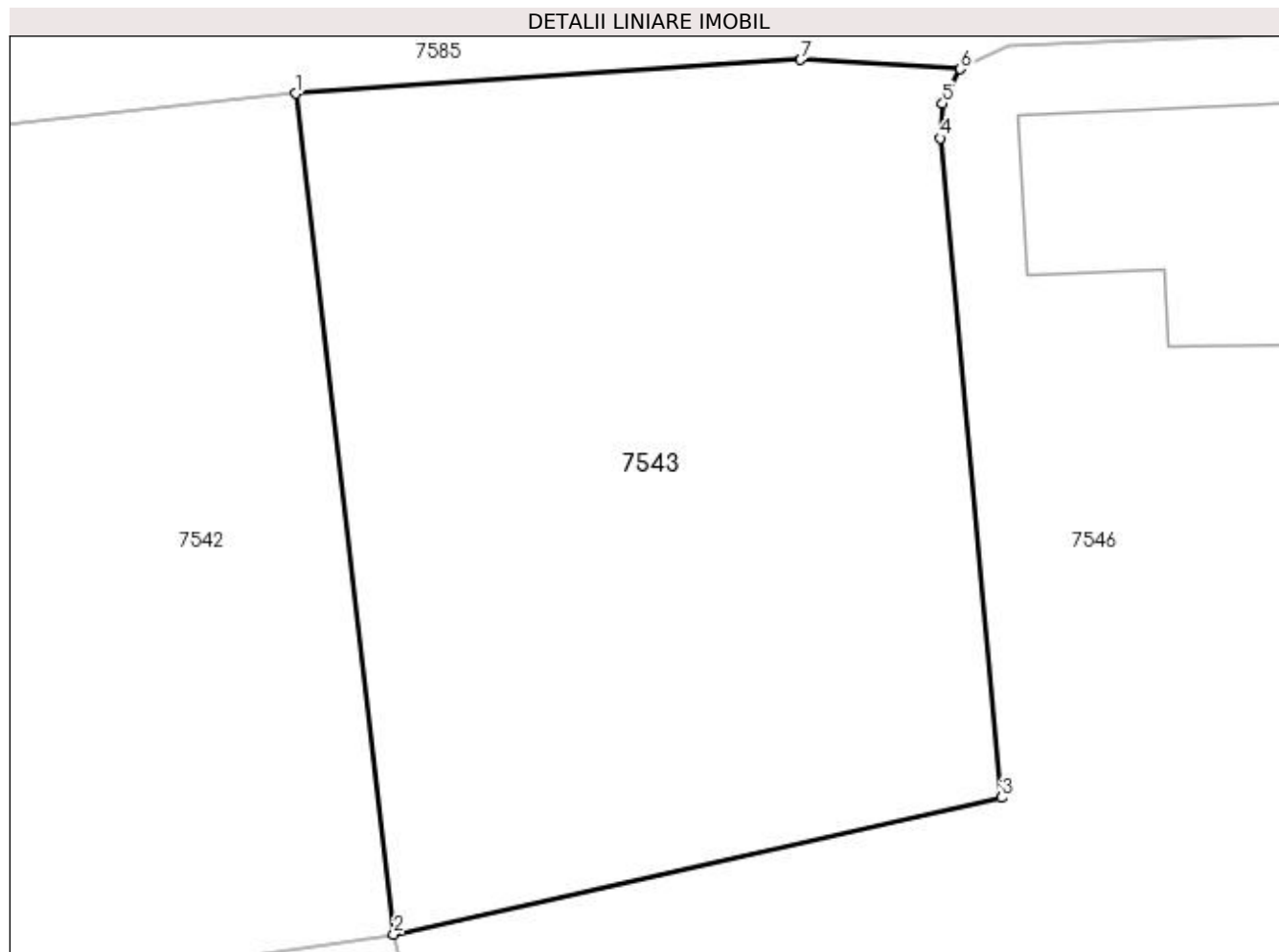
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 414 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	18	1834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.730,957 336.171,816	2	482.733,839 336.147,118	24.866
2	482.733,839 336.147,118	3	482.751,7 336.151,135	18.307
3	482.751,7 336.151,135	4	482.749,889 336.170,502	19.451
4	482.749,889 336.170,502	5	482.749,965 336.171,523	1.024
5	482.749,965 336.171,523	6	482.750,492 336.172,535	1.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.750,492 336.172,535	7	482.745,799 336.172,81	4.701
7	482.745,799 336.172,81	1	482.730,957 336.171,816	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 906, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80224	Din acte: 822 Masurata: 821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80224-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 906, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	80224-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 906, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8078 / 08/08/2012	
Act Notarial nr. 1819, din 07/08/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80224 a imobilului cu numarul cadastral 80224/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80215 inscris in cartea funciara 80215;
Act Administrativ nr. 82370, din 15/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 1515/25-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1512/25-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1514/25-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1513/25-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 10/29-10-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 27/11-10-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 28/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 10/29-09-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1530/29-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1529/29-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) RUNCEANU ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80215/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 6648 din 19/06/2012;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) RUNCEANU ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80215/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 6648 din 19/06/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

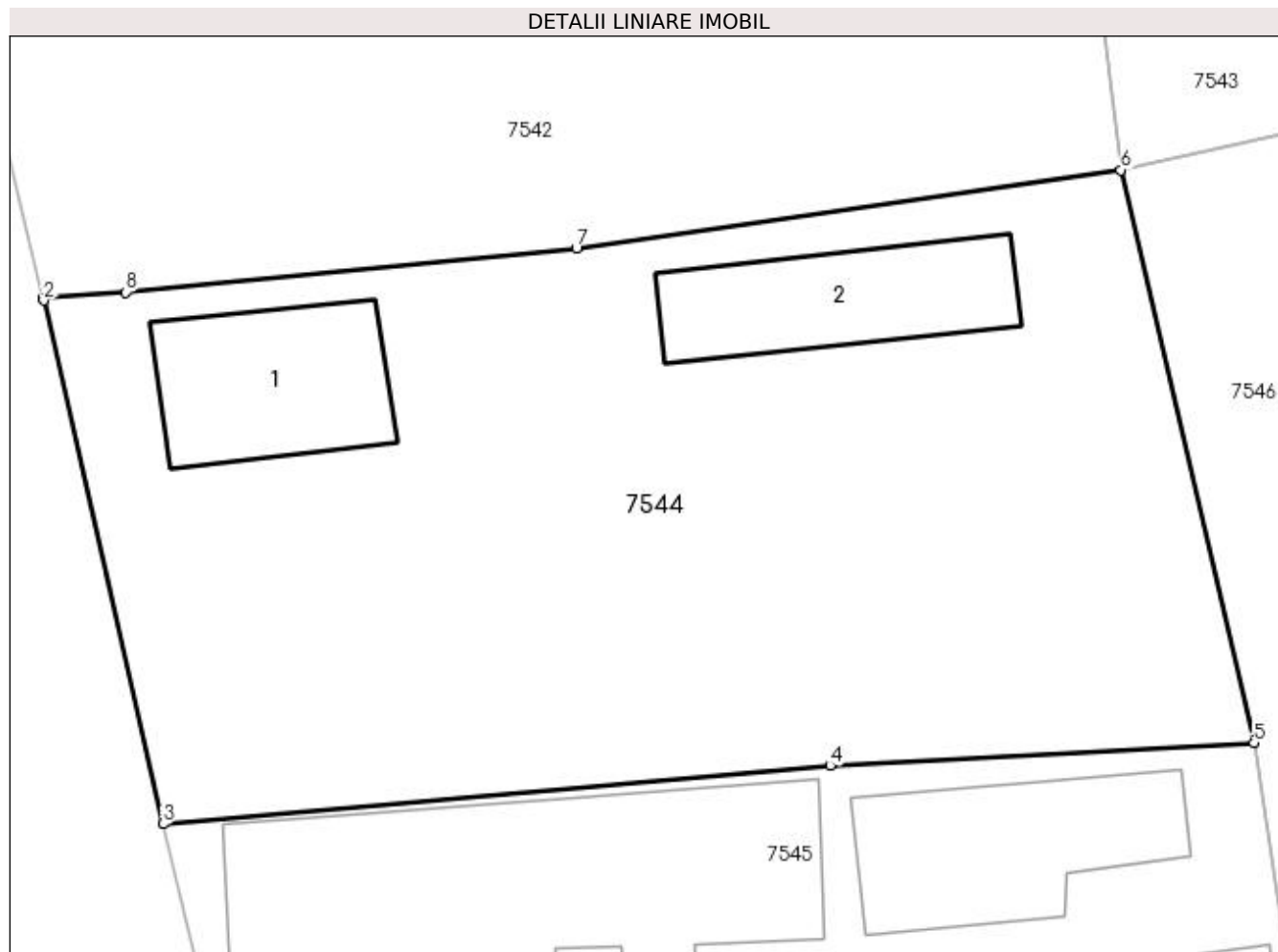
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80224	Din acte: 822 Masurata: 821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	18	1836,1906	-	
2	arabil	DA	167	18	1906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80224-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	80224-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.693,855 336.142,356	2	482.693,872 336.142,281	0.077
2	482.693,872 336.142,281	3	482.698,294 336.122,861	19.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.698,294 336.122,861	4	482.723,054 336.125,023	24.854
4	482.723,054 336.125,023	5	482.738,777 336.125,867	15.746
5	482.738,777 336.125,867	6	482.733,839 336.147,118	21.817
6	482.733,839 336.147,118	7	482.713,639 336.144,212	20.408
7	482.713,639 336.144,212	8	482.696,916 336.142,588	16.802
8	482.696,916 336.142,588	1	482.693,855 336.142,356	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80225	Din acte: 909 Masurata: 904	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80225-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	80225-C5	Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.7		Loc. Hârsesti, Nr. 905, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8078 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1819, din 07/08/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80225 a imobilului cu numarul cadastral 80225/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80215 inscris in cartea funciara 80215;	A1, A1.3, A1.5
8082 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1820, din 07/08/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU RODICA 2) UNGUREANU STAN, , sotii	A1, A1.3, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU RODICA 2) UNGUREANU STAN	A1.4, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

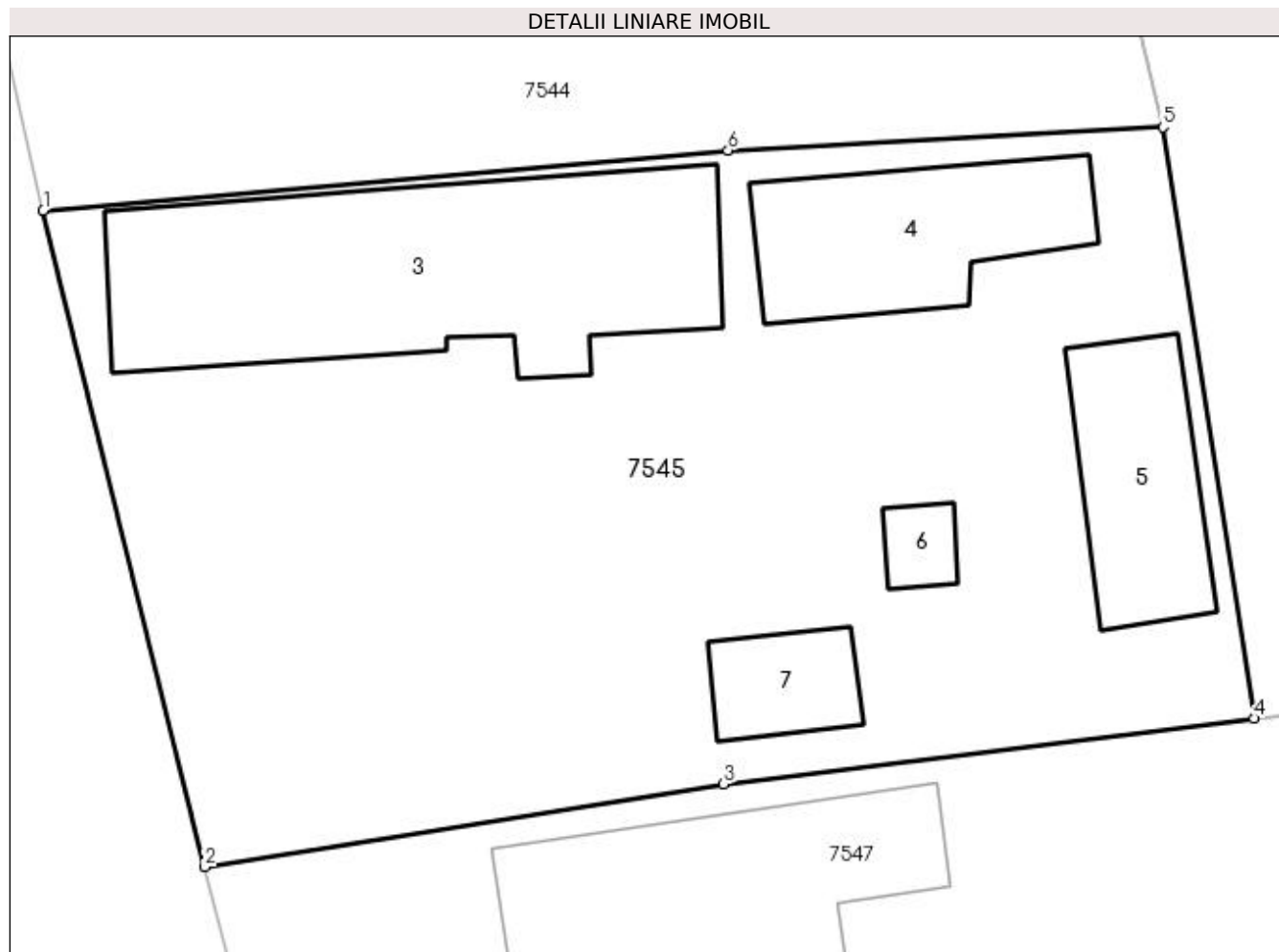
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8082 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1820, din 07/08/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere 1) RUNCEANU ANA	A1, A1.3, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80225	Din acte: 909 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	18	1906,1907	-	
2	arabil	DA	261	18	1906,1907	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80225-C3	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	80225-C5	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.7		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.698,294 336.122,861	2	482.704,139 336.099,125	24.445
2	482.704,139 336.099,125	3	482.722,898 336.102,111	18.995
3	482.722,898 336.102,111	4	482.742,076 336.104,488	19.325
4	482.742,076 336.104,488	5	482.738,777 336.125,867	21.632
5	482.738,777 336.125,867	6	482.723,054 336.125,023	15.746
6	482.723,054 336.125,023	1	482.698,294 336.122,861	24.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 908, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87720	Din acte: 3.472 Masurata: 3.455	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87720-C1	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 908, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1960.
A1.2	87720-C2	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 908, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29534 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 24357, din 12/10/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 9336 din 28.09.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 3337 din 28.09.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA MAGDALENA 2) AL IKHWAN VALERICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL IKHWAN VALERICA 2) IORDACHE ELENA MAGDALENA	A1.1
36188 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 35091, din 13/12/2021 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 87720, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 35091/13. 12.2021 de OCPI Argeș in imobilele identificate cu nr. cadastrale 87740 și 87741	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA MAGDALENA 2) AL IKHWAN VALERICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

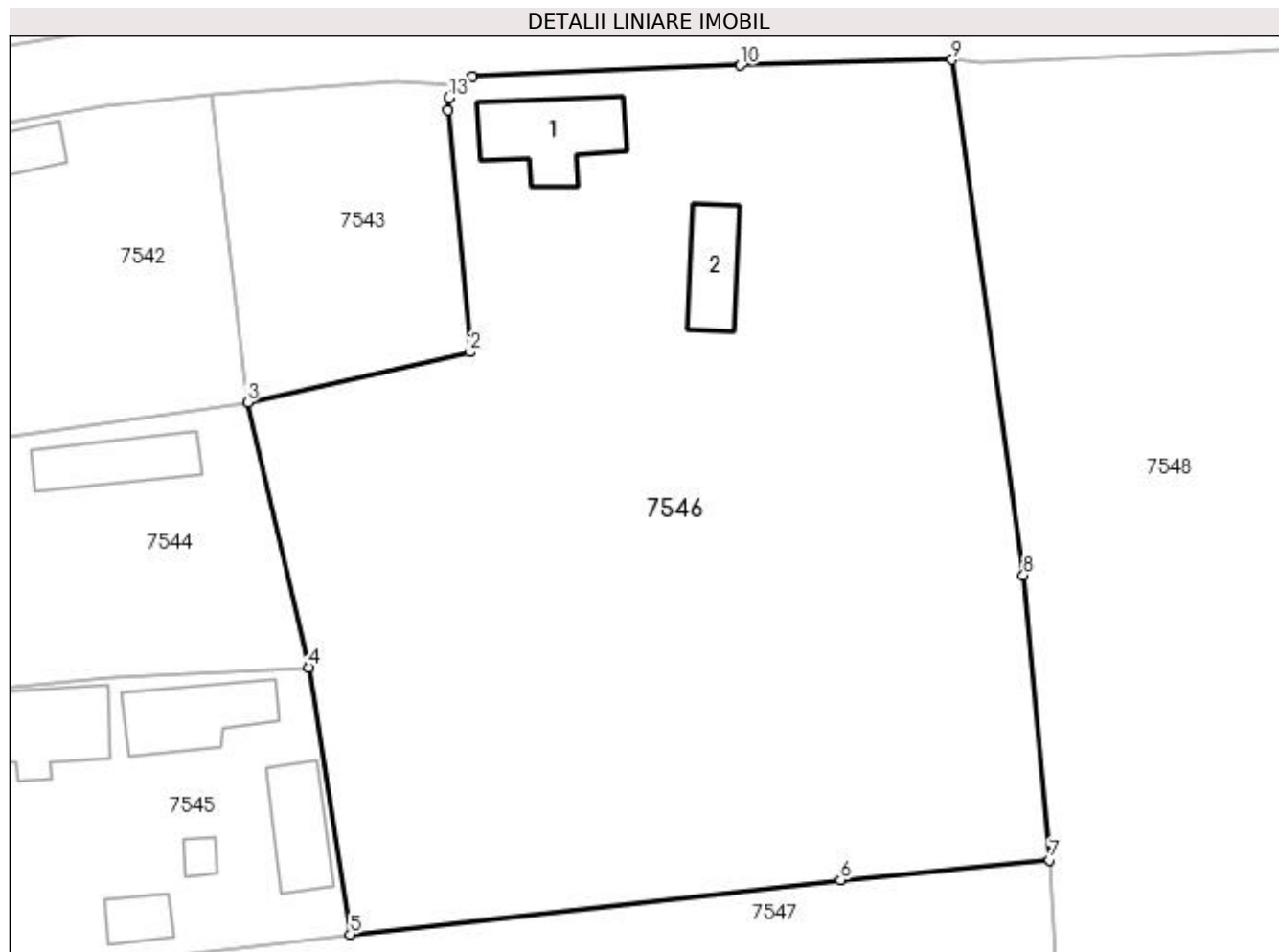
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87720	Din acte: 3.472 Masurata: 3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	18	1833	-	
2	livada	DA	2.573	18	1837,1838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87720-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1960.
A1.2	87720-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.749,889 336.170,502	2	482.751,7 336.151,135	19.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.751,7 336.151,135	3	482.733,839 336.147,118	18.307
3	482.733,839 336.147,118	4	482.738,777 336.125,867	21.817
4	482.738,777 336.125,867	5	482.742,076 336.104,488	21.632
5	482.742,076 336.104,488	6	482.781,369 336.108,834	39.533
6	482.781,369 336.108,834	7	482.798,139 336.110,45	16.848
7	482.798,139 336.110,45	8	482.796,023 336.133,246	22.894
8	482.796,023 336.133,246	9	482.790,311 336.174,572	41.719
9	482.790,311 336.174,572	10	482.773,35 336.174,117	16.967
10	482.773,35 336.174,117	11	482.751,891 336.173,206	21.478
11	482.751,891 336.173,206	12	482.750,492 336.172,535	1.552
12	482.750,492 336.172,535	13	482.749,965 336.171,523	1.141
13	482.749,965 336.171,523	1	482.749,889 336.170,502	1.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 904, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85873	Din acte: 2.262 Masurata: 2.260	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85873-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 904, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta edificata in anul 1965
A1.2	85873-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 904, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa magazie edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31695 / 16/10/2020	
Act Notarial nr. 1250, din 29/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 2995 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 71178 din 16.05.1995, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 329 din 16.11.2005, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr 2996 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU GHEORGHE
	A1, A1.1, A1.2

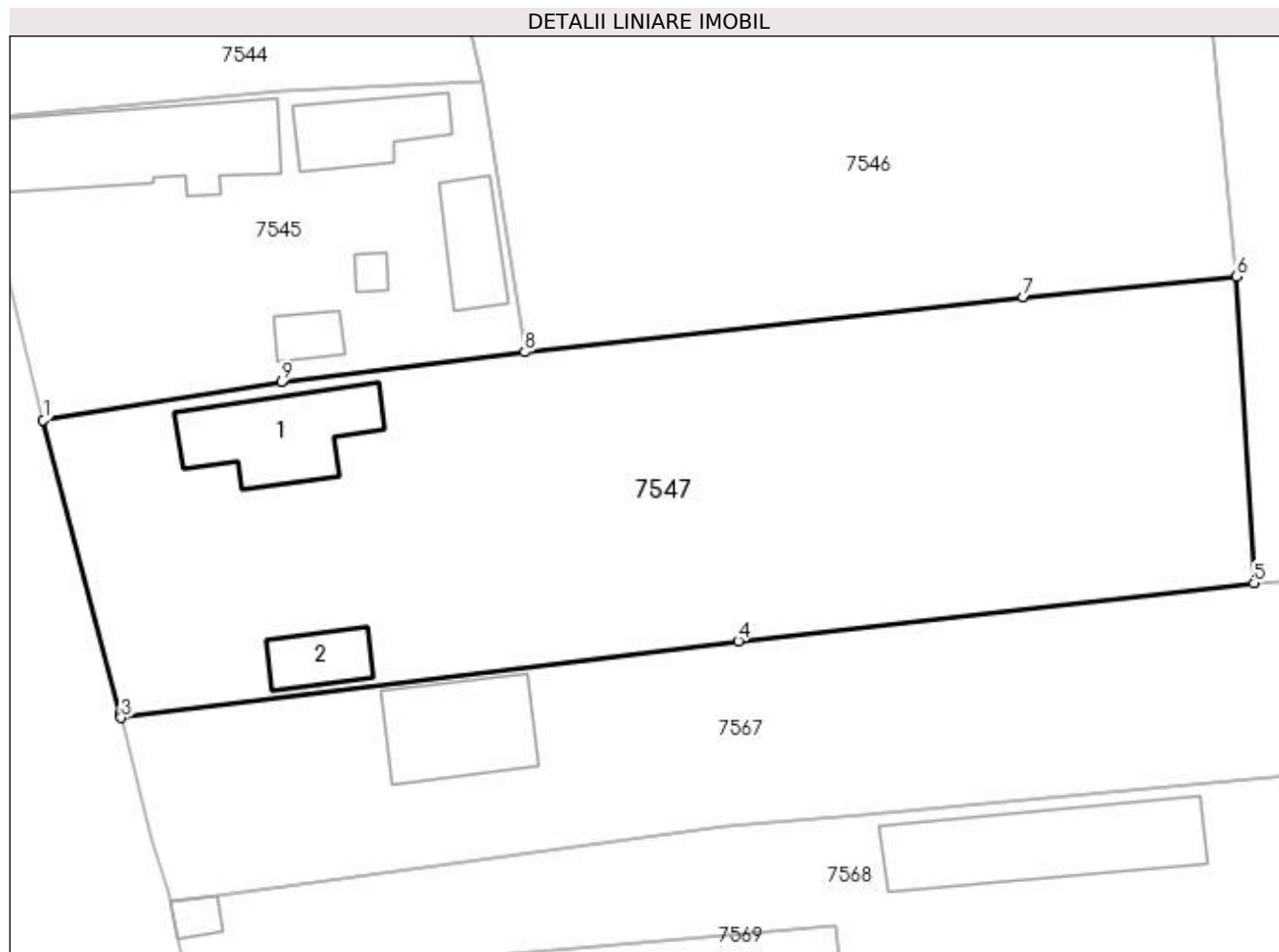
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85873	Din acte: 2.262 Masurata: 2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	732	18	1904	-	
2	arabil	DA	1.528	18	1903-1905	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85873-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta edificata in anul 1965
A1.2	85873-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa magazie edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.704,139 336.099,125	2	482.710,195 336.075,963	23.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.710,195 336.075,963	3	482.710,273 336.075,665	0.308
3	482.710,273 336.075,665	4	482.758,921 336.081,722	49.024
4	482.758,921 336.081,722	5	482.799,558 336.086,267	40.89
5	482.799,558 336.086,267	6	482.798,139 336.110,45	24.225
6	482.798,139 336.110,45	7	482.781,369 336.108,834	16.848
7	482.781,369 336.108,834	8	482.742,076 336.104,488	39.533
8	482.742,076 336.104,488	9	482.722,898 336.102,111	19.325
9	482.722,898 336.102,111	1	482.704,139 336.099,125	18.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 909, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.805 Masurata: 2.788	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 636, din 15/12/2022 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIHAI FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SANDU AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 71150, din 10/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 577 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BARBU MARIA , lipsă CNP 2) BARBU ELENA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

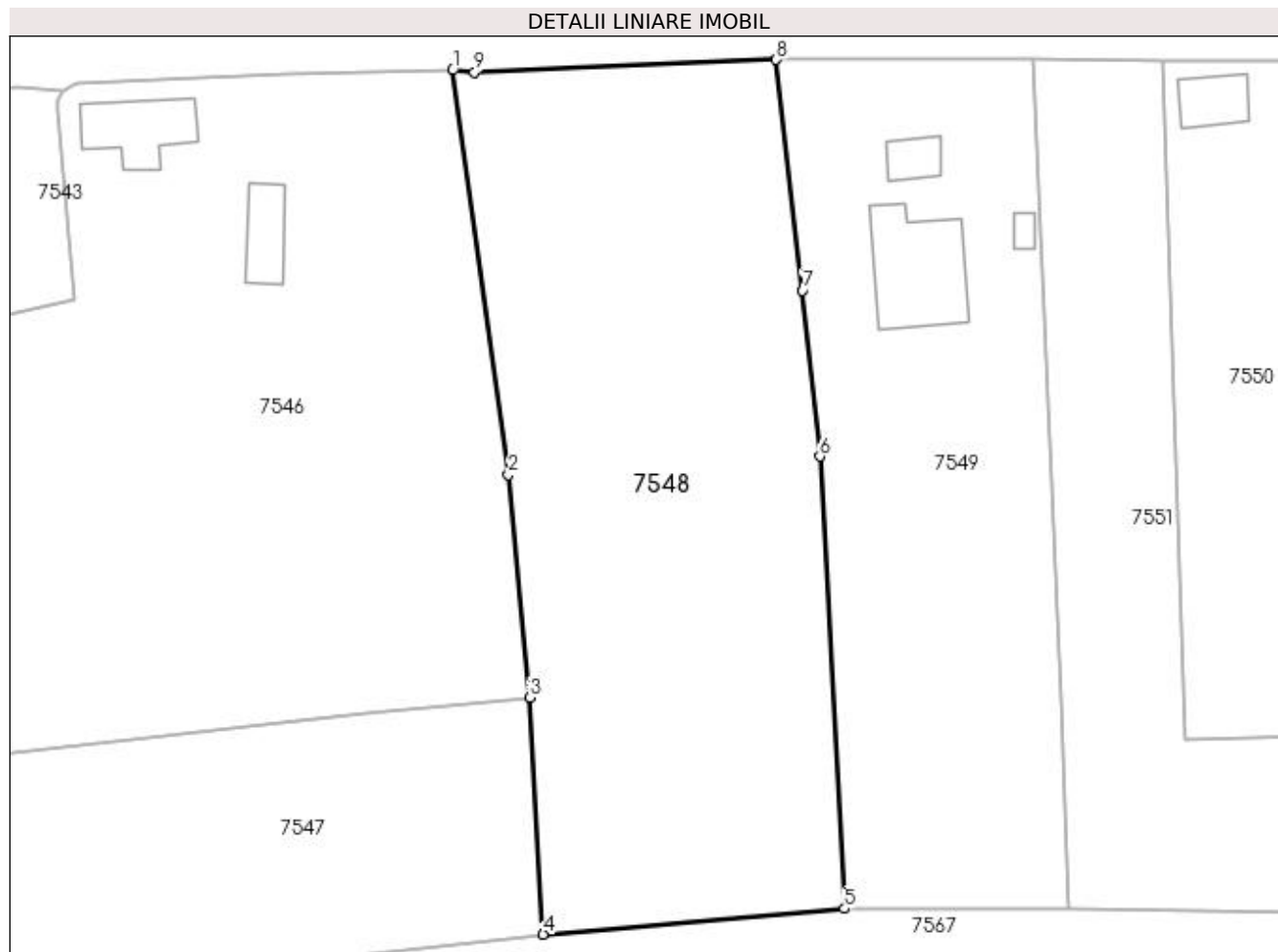
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.805 Masurata: 2.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.332	18	1832,1839	-	
2	livada	DA	1.456	18	1839,1840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.790,311 336.174,572	2	482.796,023 336.133,246	41.719
2	482.796,023 336.133,246	3	482.798,139 336.110,45	22.894
3	482.798,139 336.110,45	4	482.799,558 336.086,267	24.225
4	482.799,558 336.086,267	5	482.830,359 336.088,906	30.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.830,359 336.088,906	6	482.827,828 336.135,113	46.276
6	482.827,828 336.135,113	7	482.826,055 336.152,05	17.03
7	482.826,055 336.152,05	8	482.823,383 336.175,639	23.74
8	482.823,383 336.175,639	9	482.792,554 336.174,367	30.855
9	482.792,554 336.174,367	1	482.790,311 336.174,572	2.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 910, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 2.089	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 910, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 910, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 910, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2469, din 17/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.71109/02.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.236 Masurata: 2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	18	1830,1831	-	
2	arabil	DA	1.400	18	1841,1842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.823,383 336.175,639	2	482.826,055 336.152,05	23.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.826,055 336.152,05	3	482.827,828 336.135,113	17.03
3	482.827,828 336.135,113	4	482.830,359 336.088,906	46.276
4	482.830,359 336.088,906	5	482.853,338 336.088,788	22.979
5	482.853,338 336.088,788	6	482.852,507 336.110,441	21.669
6	482.852,507 336.110,441	7	482.849,681 336.175,675	65.295
7	482.849,681 336.175,675	1	482.823,383 336.175,639	26.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263/N
Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință din paiantă, cu 2 camere, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1360 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1272, din 09/05/2007 emis de BNPA SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SĂVULESCU ALEXANDRU, necăsătorit	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SĂVULESCU RODICA-MARIA, necăsătorită	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUMITRIU DANA-ELENA, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSEȘTI;		
B5	Se radiază construcția C2 cu o suprafață de 44 mp înscrisă prin încheierea nr.1360/16.05.2007, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	18	1828	-	
2	arabil	DA	858	18	1844,1845	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință din paiantă, cu 2 camere, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.862,87 336.175,614	2	482.865,09 336.106,229	69.421
2	482.865,09 336.106,229	3	482.879,008 336.106,541	13.921
3	482.879,008 336.106,541	4	482.878,495 336.112,832	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.878,495 336.112,832	5	482.898,224 336.114,401	19.791
5	482.898,224 336.114,401	6	482.898,25 336.136,102	21.701
6	482.898,25 336.136,102	7	482.876,322 336.136,085	21.928
7	482.876,322 336.136,085	8	482.875,85 336.175,553	39.471
8	482.875,85 336.175,553	1	482.862,87 336.175,614	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 911, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	83918	1.354	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35509 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 169, din 27/11/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRACHE MIHAIL-GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRACHE MIHAIL-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

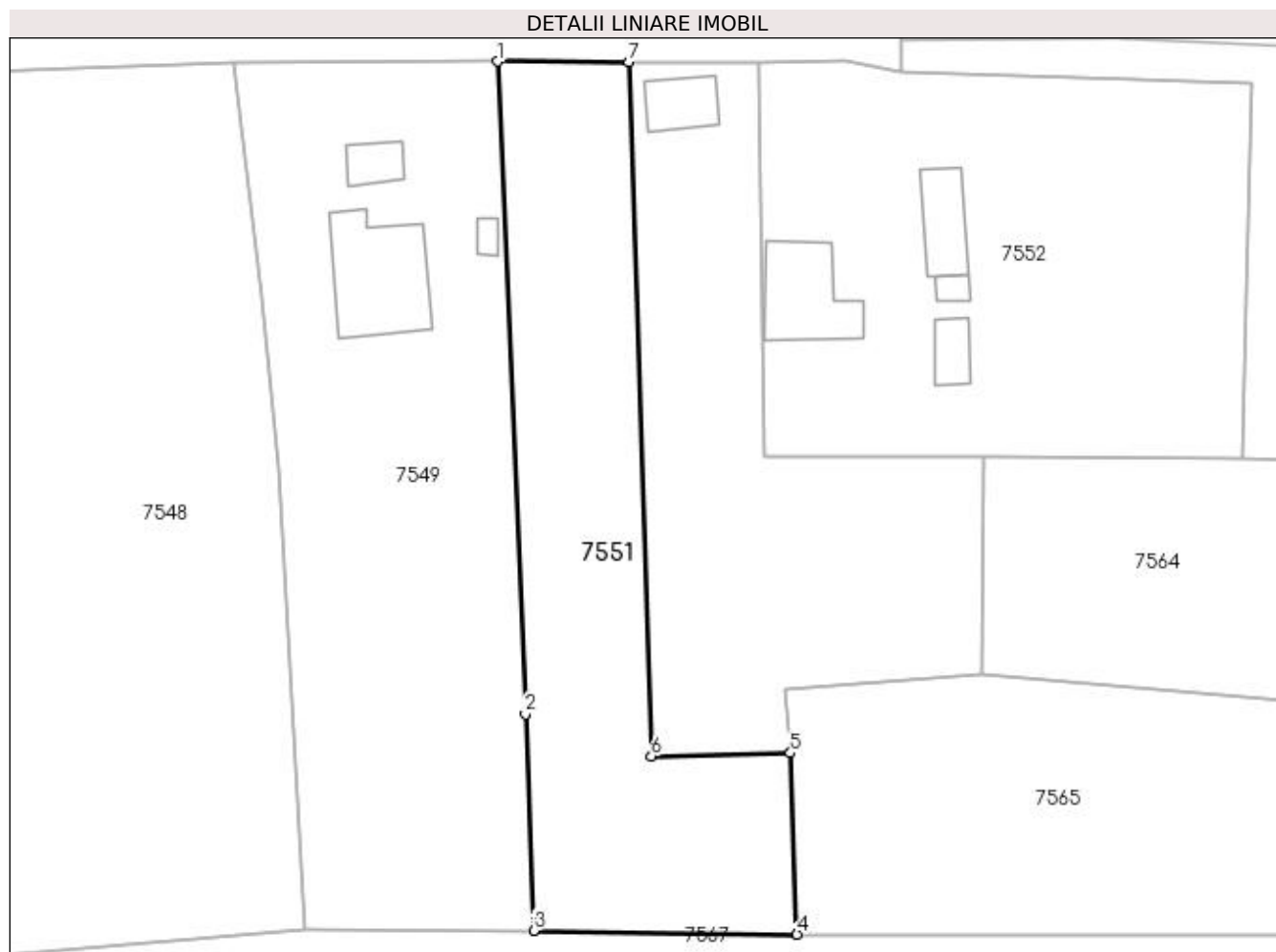
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83918	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	18	1829,1833	-	
2	arabil	DA	831	18	1844	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.849,681 336.175,675	2	482.852,507 336.110,441	65.295
2	482.852,507 336.110,441	3	482.853,338 336.088,788	21.669
3	482.853,338 336.088,788	4	482.879,664 336.088,421	26.329
4	482.879,664 336.088,421	5	482.879,008 336.106,541	18.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.879,008 336.106,541	6	482.865,09 336.106,229	13.921
6	482.865,09 336.106,229	7	482.862,87 336.175,614	69.421
7	482.862,87 336.175,614	1	482.849,681 336.175,675	13.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 912, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.813 Masurata: 1.868	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 912, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă, construită în anul 1965
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 912, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1970
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 912, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1972
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 912, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 15/05/2014 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de moștenitor nr.162/15.05.2014 emis de NP GRECU CARMEN;Titlu de proprietate nr.96696/ 16.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHILENCEA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 983, din 21/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHILENCEA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

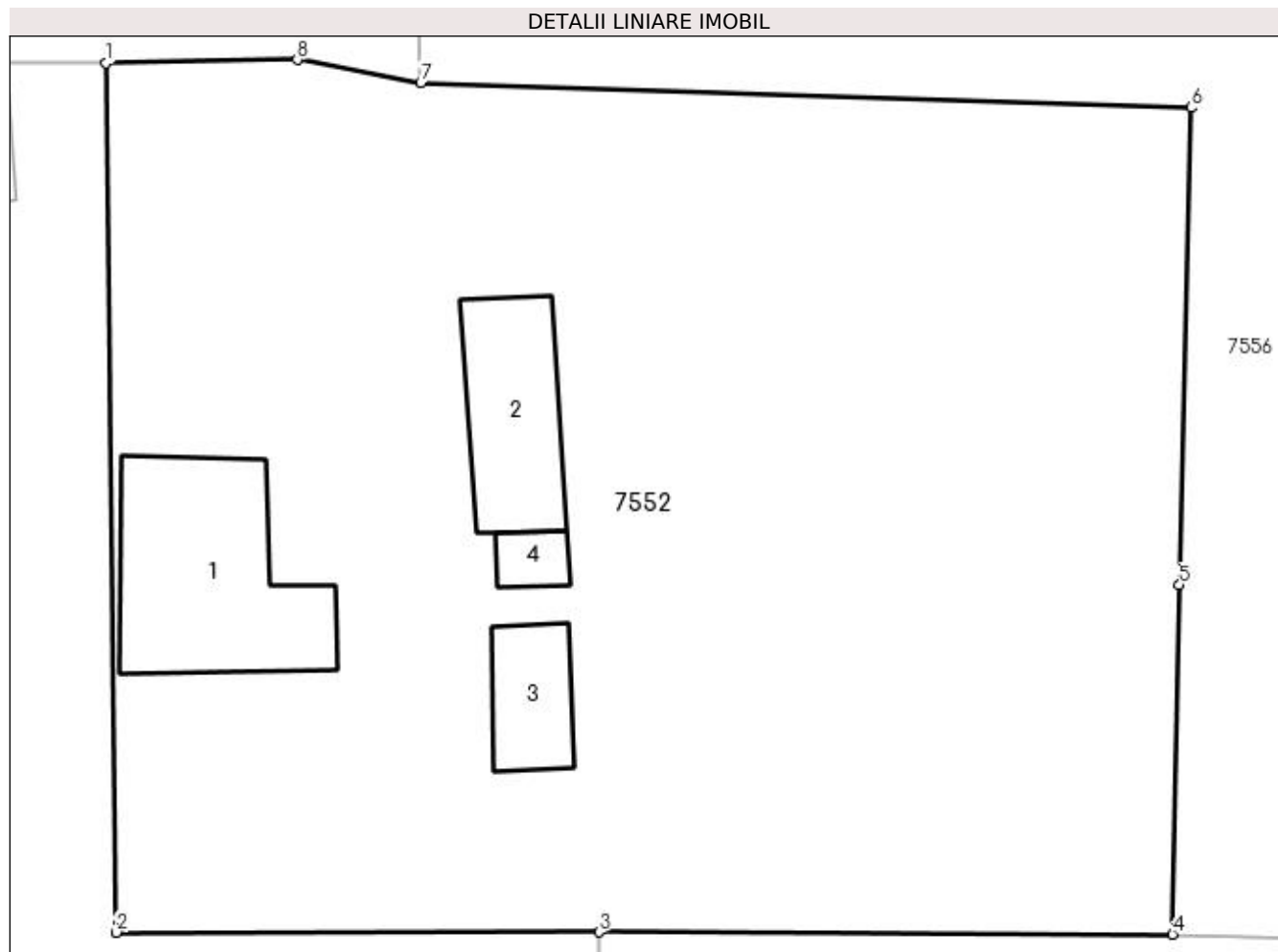
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.813 Masurata: 1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	18	1825,1826,1827	-	În act se regăsește T11 și P956,957
2	livada	DA	432	18	1824,1825	-	
3	arabil	DA	671	18	1825	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință din oțelă, acoperită cu tablă, construită în anul 1965
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă, construită în anul 1970
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă, construită în anul 1972
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.875,85 336.175,553	2	482.876,322 336.136,085	39.471
2	482.876,322 336.136,085	3	482.898,25 336.136,102	21.928
3	482.898,25 336.136,102	4	482.924,288 336.136,001	26.038
4	482.924,288 336.136,001	5	482.924,604 336.151,858	15.86
5	482.924,604 336.151,858	6	482.925,137 336.173,542	21.691
6	482.925,137 336.173,542	7	482.890,14 336.174,675	35.015
7	482.890,14 336.174,675	8	482.884,542 336.175,712	5.693
8	482.884,542 336.175,712	1	482.875,85 336.175,553	8.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 913, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80140	Din acte: 576 Masurata: 597	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80140-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 913, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA
A1.2	80140-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 913, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE
A1.3	80140-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 913, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3988 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 17539, din 18/07/1993 emis de CJ ARGES (act notarial nr. 9/20-01-2009 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 55/17-01-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1122/12-04-2011 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 1123/13-04-2011 emis de PRIMARIA HARSESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA GHERGHINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VOINEA GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3
5688 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1372, din 14/06/2011 emis de BNP STAN ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOINEA MARIN, necasatorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VOINEA MARIN, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

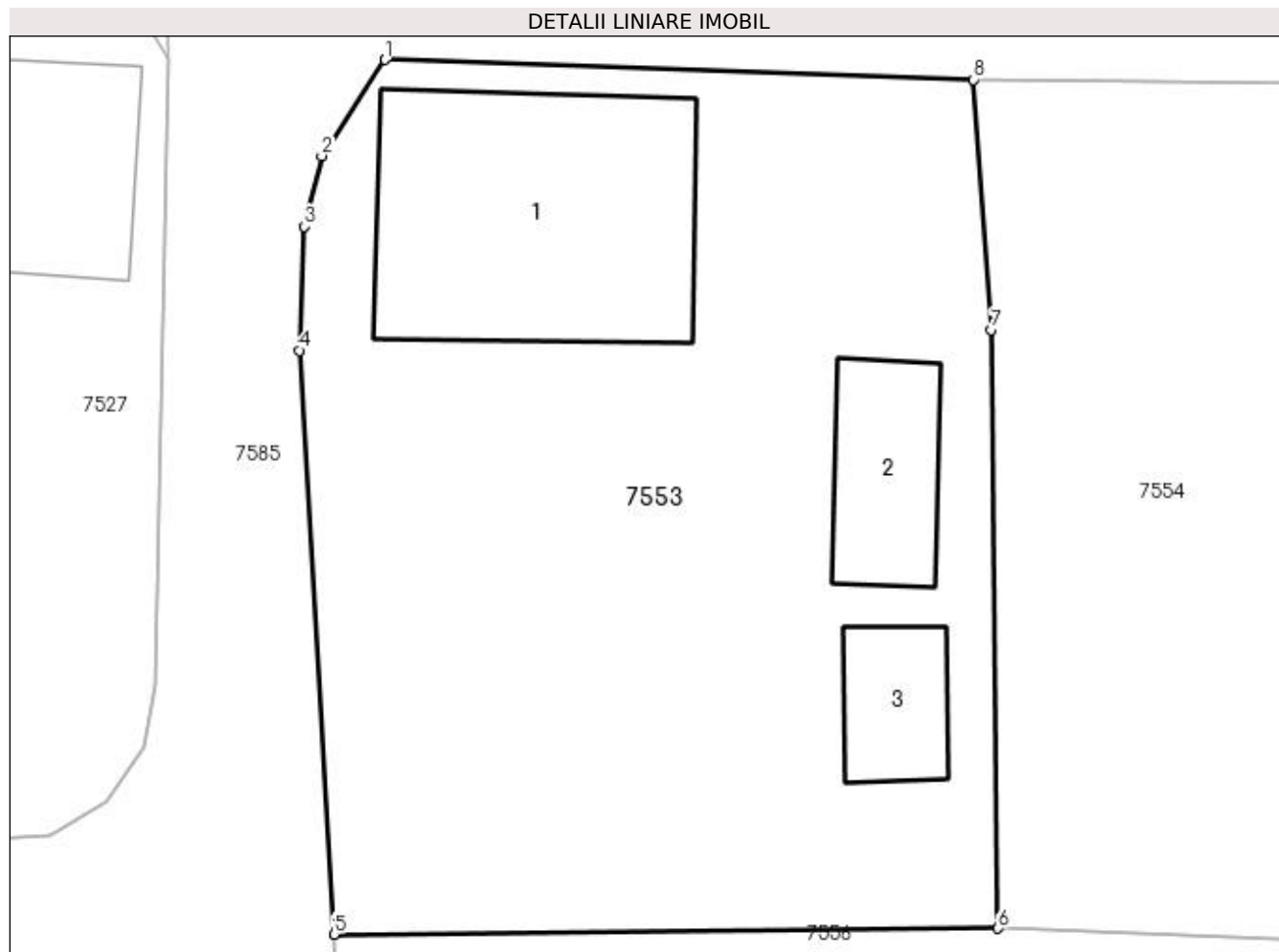
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80140	Din acte: 576 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	18	1799	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80140-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA
A1.2	80140-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE
A1.3	80140-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.891,715 336.205,809	2	482.889,687 336.202,721	3.694
2	482.889,687 336.202,721	3	482.889,121 336.200,465	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.889,121 336.200,465	4	482.888,959 336.196,48	3.988
4	482.888,959 336.196,48	5	482.890,079 336.177,752	18.761
5	482.890,079 336.177,752	6	482.911,389 336.177,944	21.311
6	482.911,389 336.177,944	7	482.911,176 336.197,145	19.202
7	482.911,176 336.197,145	8	482.910,602 336.205,169	8.045
8	482.910,602 336.205,169	1	482.891,715 336.205,809	18.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 296 Masurata: 793	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51447, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.316 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIOROAIIE GABRIELA, lipsă CNP	
2) STAN VASILICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

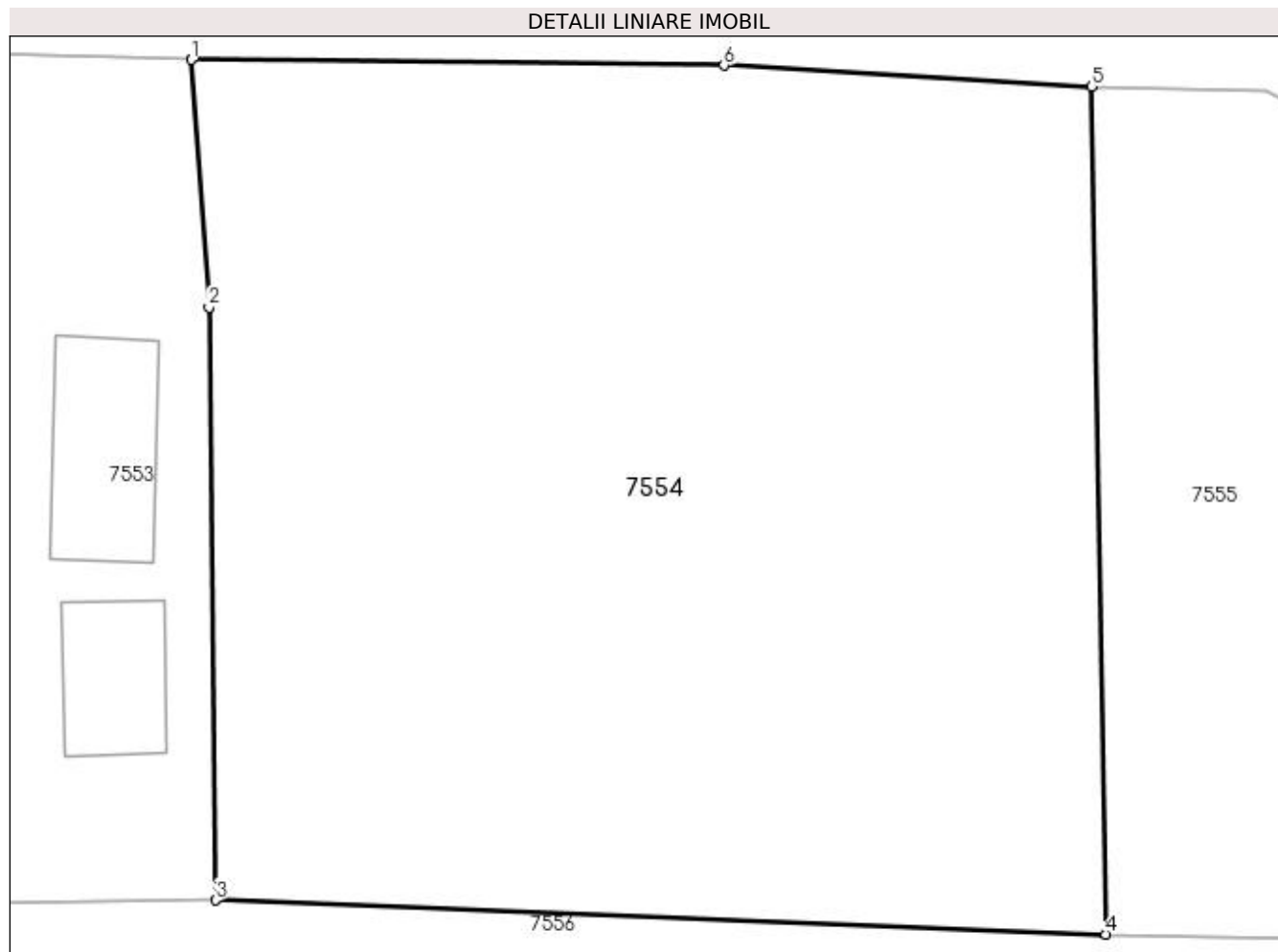
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 296 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	18	1800,1801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.910,602 336.205,169	2	482.911,176 336.197,145	8.045
2	482.911,176 336.197,145	3	482.911,389 336.177,944	19.202
3	482.911,389 336.177,944	4	482.940,24 336.176,839	28.872
4	482.940,24 336.176,839	5	482.939,761 336.204,308	27.473
5	482.939,761 336.204,308	6	482.927,865 336.204,988	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.927,865 336.204,988	1	482.910,602 336.205,169	17.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 914, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 914, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 914, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 914, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17537, din 18/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.33 din data de 18.08.2007 eliberat de Primaria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

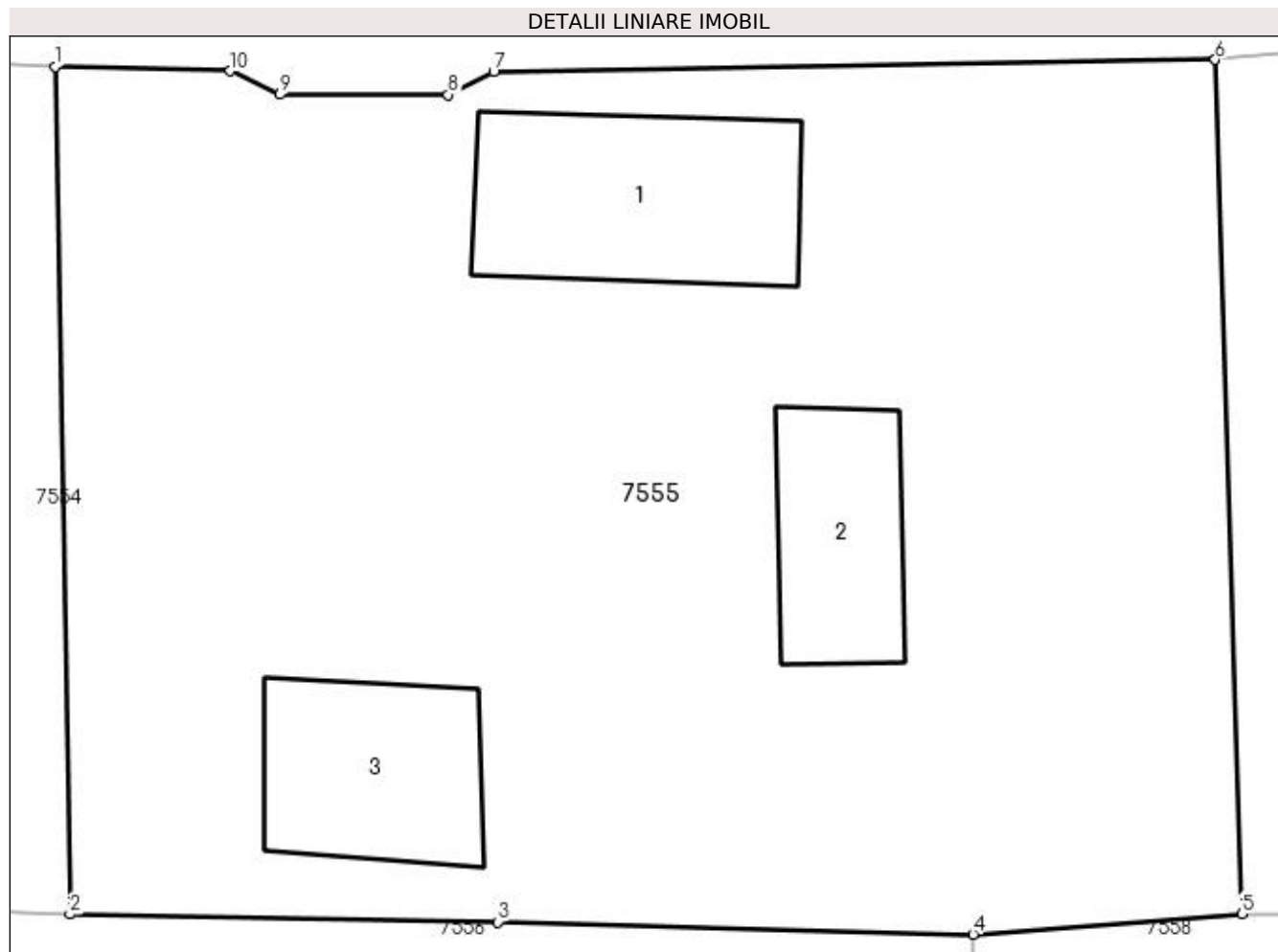
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	18	1802,1803	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.939,761 336.204,308	2	482.940,24 336.176,839	27.473
2	482.940,24 336.176,839	3	482.954,113 336.176,589	13.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.954,113 336.176,589	4	482.969,501 336.176,189	15.393
4	482.969,501 336.176,189	5	482.978,221 336.176,851	8.745
5	482.978,221 336.176,851	6	482.977,352 336.204,527	27.69
6	482.977,352 336.204,527	7	482.953,974 336.204,129	23.381
7	482.953,974 336.204,129	8	482.952,498 336.203,394	1.649
8	482.952,498 336.203,394	9	482.947,037 336.203,396	5.461
9	482.947,037 336.203,396	10	482.945,435 336.204,16	1.775
10	482.945,435 336.204,16	1	482.939,761 336.204,308	5.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 1.983	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 169, din 20/05/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.66589/09.03.1995 emis de CJPSDPAT ARGESExtras din Registrul de decese nr. 27 din data de 18.01.2023, eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de decese nr. 26 din data de 18.01.2023, eliberat de Primăria Comunei Hârsești;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GILCA GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GILCA VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

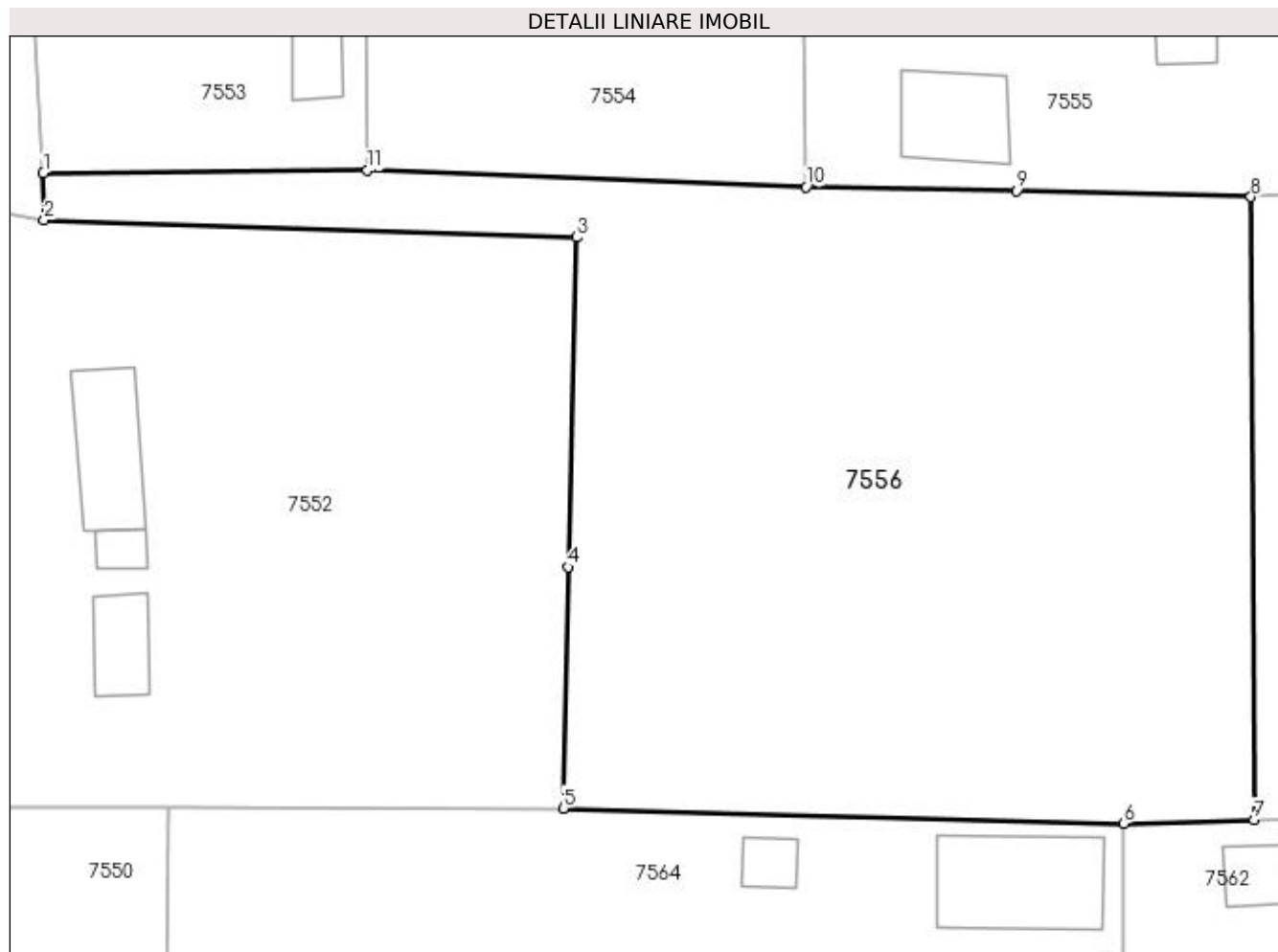
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.010 Masurata: 1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.983	18	1822-1824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.890,079 336.177,752	2	482.890,14 336.174,675	3.078
2	482.890,14 336.174,675	3	482.925,137 336.173,542	35.015
3	482.925,137 336.173,542	4	482.924,604 336.151,858	21.691
4	482.924,604 336.151,858	5	482.924,288 336.136,001	15.86
5	482.924,288 336.136,001	6	482.961,106 336.134,984	36.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.961,106 336.134,984	7	482.969,7 336.135,23	8.598
7	482.969,7 336.135,23	8	482.969,501 336.176,189	40.959
8	482.969,501 336.176,189	9	482.954,113 336.176,589	15.393
9	482.954,113 336.176,589	10	482.940,24 336.176,839	13.875
10	482.940,24 336.176,839	11	482.911,389 336.177,944	28.872
11	482.911,389 336.177,944	1	482.890,079 336.177,752	21.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 915, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80908	Din acte: 1.245 Masurata: 1.281	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80908-C1	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 915, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80908-C2	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 915, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 915, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3329 / 12/03/2018	
Act Notarial nr. 1081, din 05/03/2018 emis de Danciu Ilie;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIAN, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIAN

C. Partea III. SARCINI .

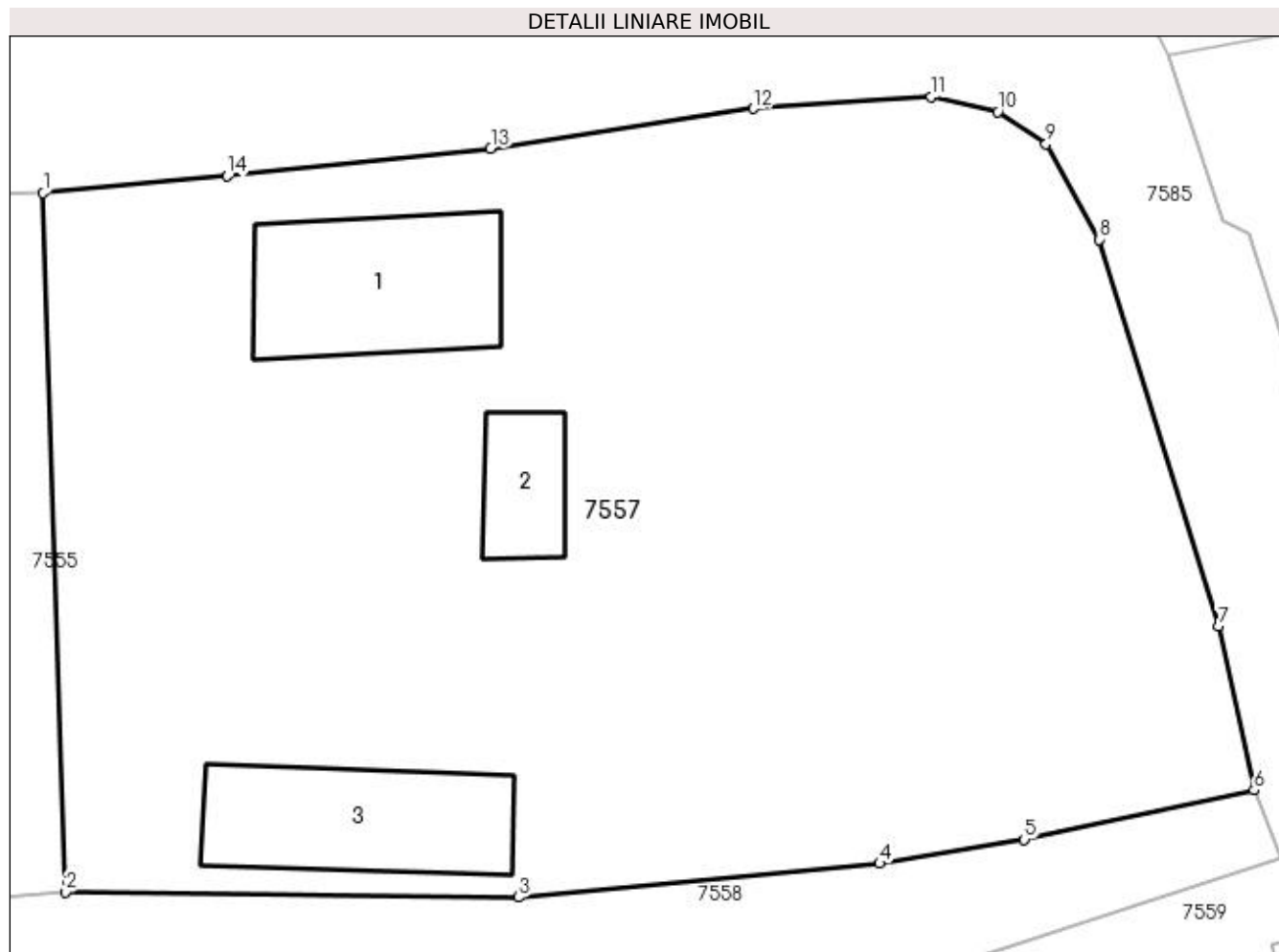
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80908	Din acte: 1.245 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	18	1803,1804	-	
2	arabil	DA	719	18	1805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80908-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80908-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.977,352 336.204,527	2	482.978,221 336.176,851	27.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.978,221 336.176,851	3	482.996,164 336.176,636	17.944
3	482.996,164 336.176,636	4	483.010,474 336.177,982	14.373
4	483.010,474 336.177,982	5	483.016,199 336.178,932	5.803
5	483.016,199 336.178,932	6	483.025,296 336.180,883	9.304
6	483.025,296 336.180,883	7	483.023,904 336.187,376	6.641
7	483.023,904 336.187,376	8	483.019,157 336.202,677	16.02
8	483.019,157 336.202,677	9	483.017,06 336.206,459	4.324
9	483.017,06 336.206,459	10	483.015,149 336.207,734	2.297
10	483.015,149 336.207,734	11	483.012,513 336.208,337	2.704
11	483.012,513 336.208,337	12	483.005,478 336.207,864	7.051
12	483.005,478 336.207,864	13	482.995,068 336.206,285	10.529
13	482.995,068 336.206,285	14	482.984,64 336.205,194	10.485
14	482.984,64 336.205,194	1	482.977,352 336.204,527	7.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.764 Masurata: 1.901	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3111, din 29/09/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA ILIE, lipsă CNP, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

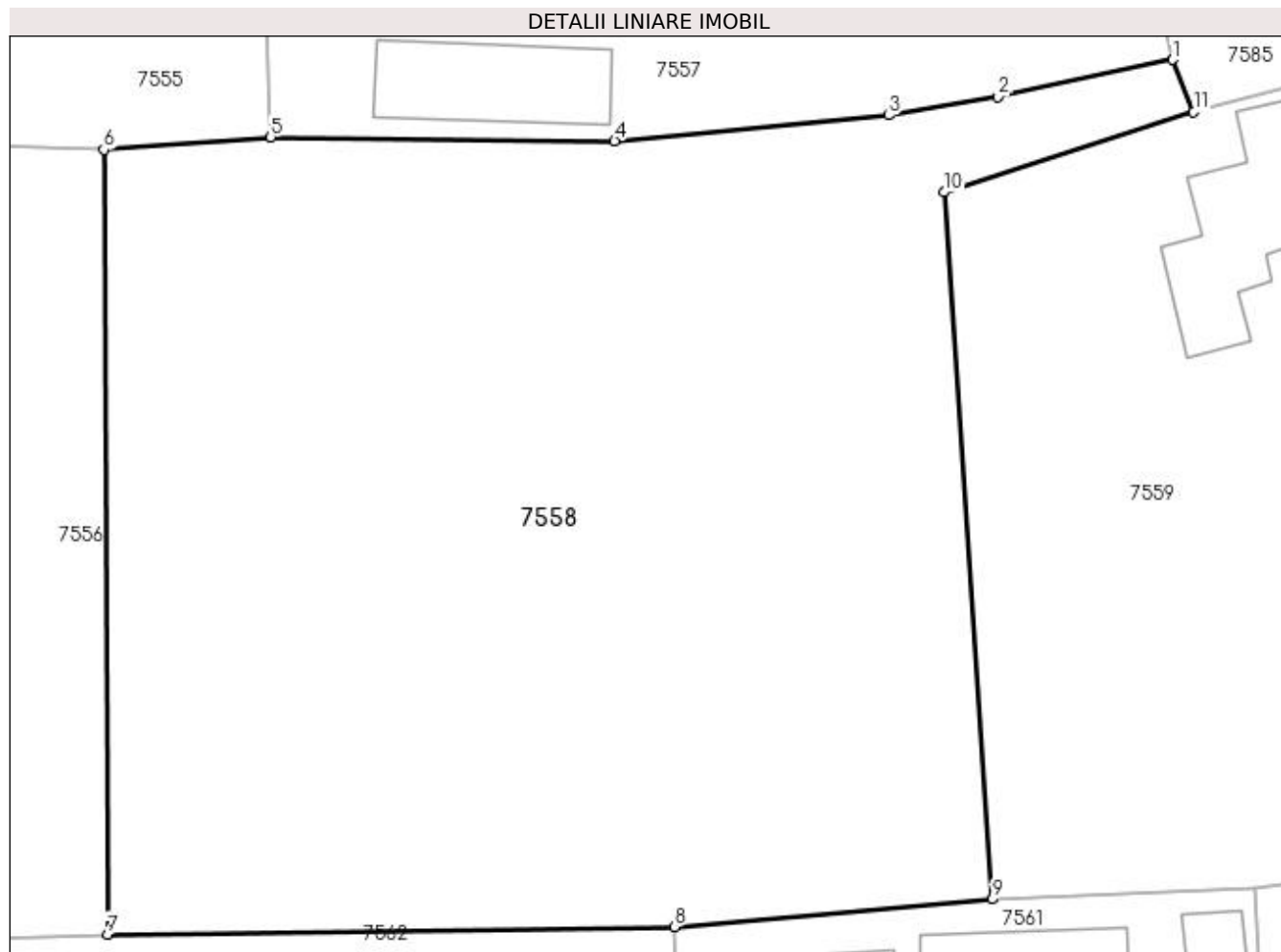
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3111, din 29/09/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) CIRSTINA ION, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) CIRSTINA RADA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.764 Masurata: 1.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.134	18	1821	-	
2	livada	DA	428	18	1821,1822	-	
3	vie	DA	339	18	1821,1822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.025,296 336.180,883	2	483.016,199 336.178,932	9.304
2	483.016,199 336.178,932	3	483.010,474 336.177,982	5.803
3	483.010,474 336.177,982	4	482.996,164 336.176,636	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.996,164 336.176,636	5	482.978,221 336.176,851	17.944
5	482.978,221 336.176,851	6	482.969,501 336.176,189	8.745
6	482.969,501 336.176,189	7	482.969,7 336.135,23	40.959
7	482.969,7 336.135,23	8	482.999,289 336.135,622	29.592
8	482.999,289 336.135,622	9	483.015,894 336.137,057	16.667
9	483.015,894 336.137,057	10	483.013,377 336.173,966	36.995
10	483.013,377 336.173,966	11	483.026,397 336.178,167	13.681
11	483.026,397 336.178,167	1	483.025,296 336.180,883	2.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 916, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.793 Masurata: 1.782	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 916, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 2029, din 25/09/2001 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTUSAN CONSTANTIN , lipsă CNP 2) BOTUSAN RUXANDA , lipsă CNP, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

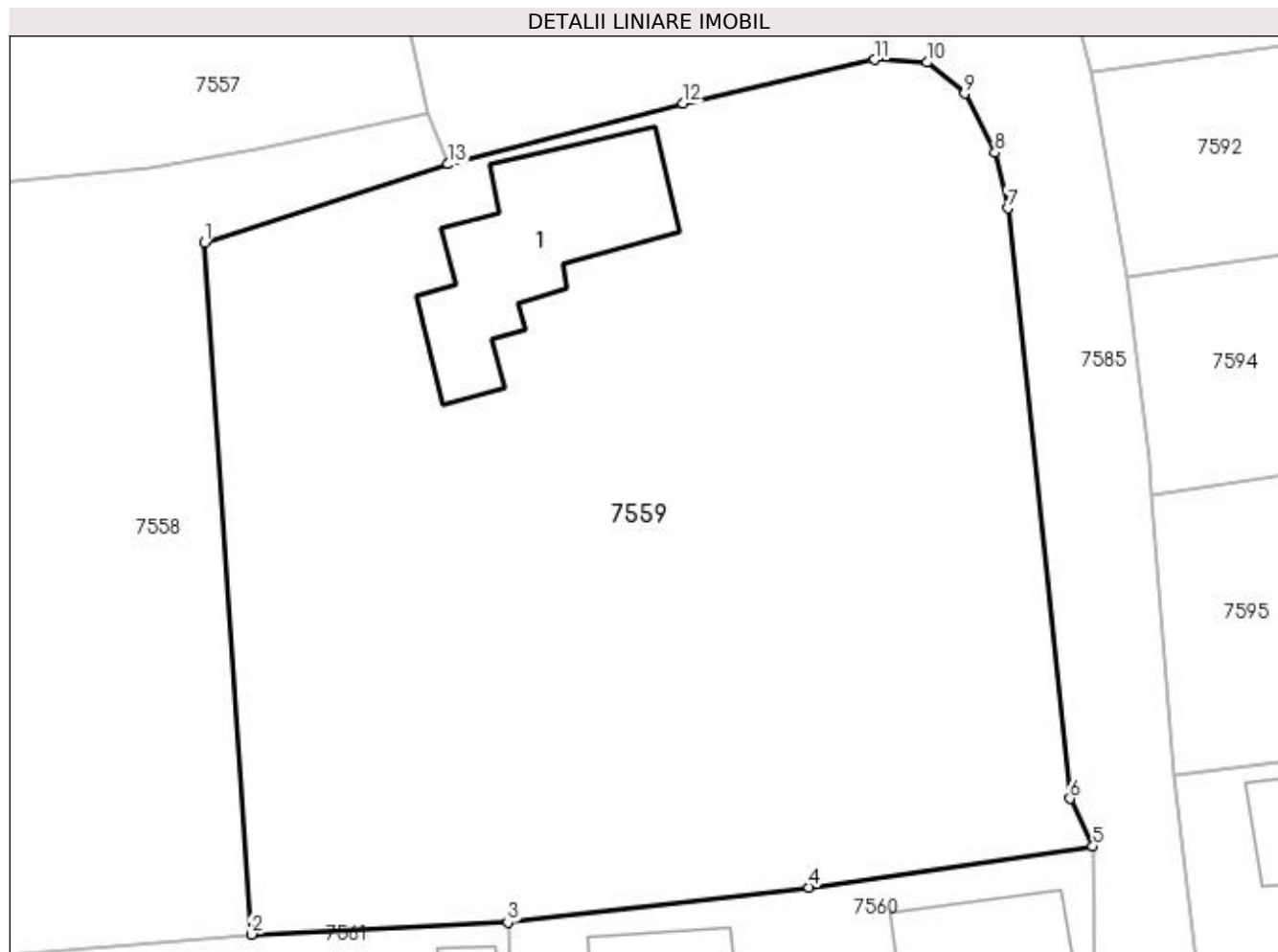
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.793 Masurata: 1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	18	1817-1820	-	
2	arabil	DA	1.388	18	1817-1820	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.013,377 336.173,966	2	483.015,894 336.137,057	36.995
2	483.015,894 336.137,057	3	483.029,578 336.137,684	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.029,578 336.137,684	4	483.045,666 336.139,558	16.197
4	483.045,666 336.139,558	5	483.060,823 336.141,762	15.316
5	483.060,823 336.141,762	6	483.059,597 336.144,305	2.823
6	483.059,597 336.144,305	7	483.056,272 336.175,808	31.678
7	483.056,272 336.175,808	8	483.055,586 336.178,781	3.051
8	483.055,586 336.178,781	9	483.053,973 336.181,933	3.541
9	483.053,973 336.181,933	10	483.051,971 336.183,593	2.601
10	483.051,971 336.183,593	11	483.049,145 336.183,741	2.83
11	483.049,145 336.183,741	12	483.038,947 336.181,402	10.463
12	483.038,947 336.181,402	13	483.026,397 336.178,167	12.96
13	483.026,397 336.178,167	1	483.013,377 336.173,966	13.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 917, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 775 Masurata: 737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 917, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 917, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 917, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87354, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.630 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

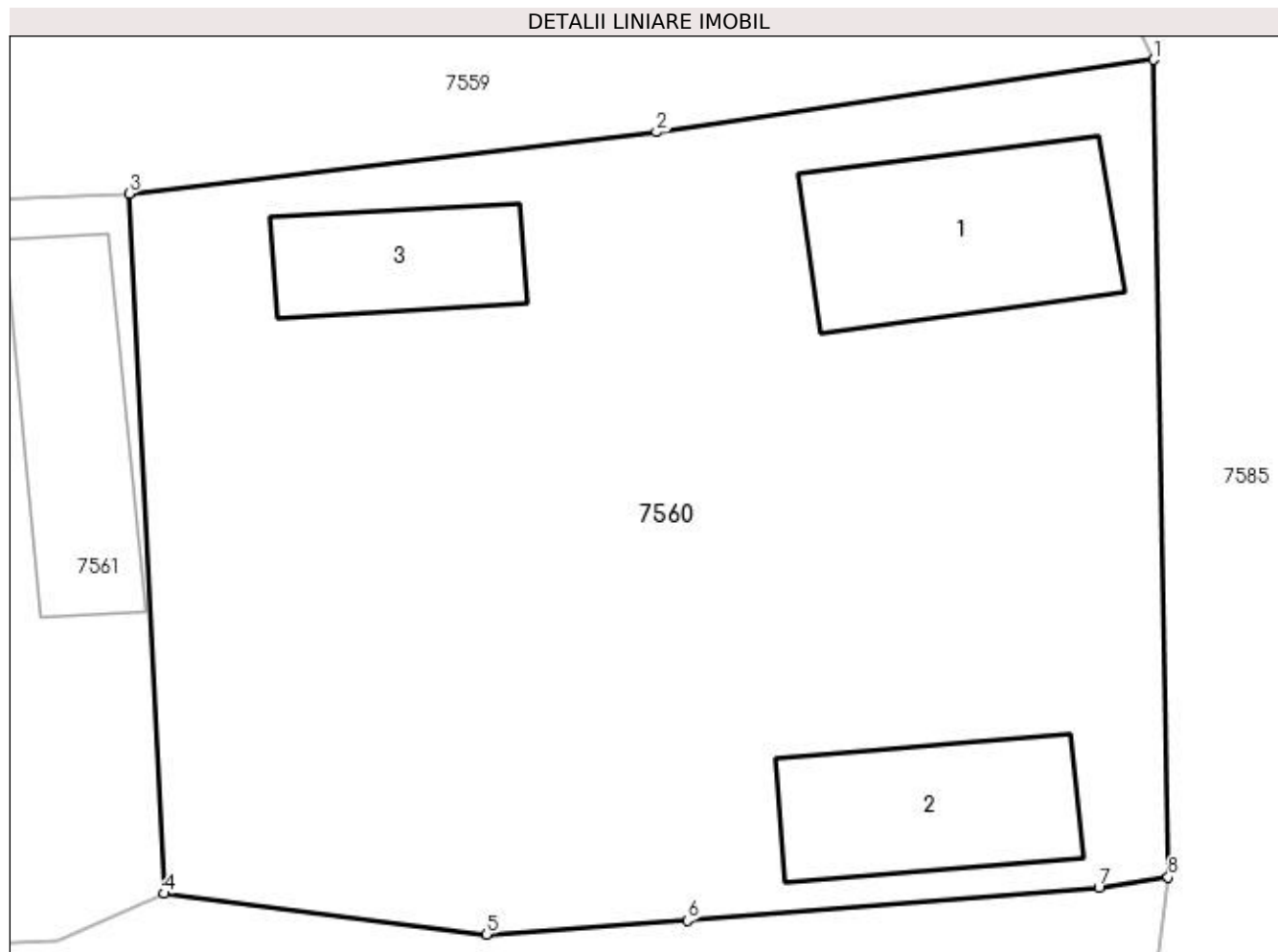
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 775 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	18	1852,1853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.060,823 336.141,762	2	483.045,666 336.139,558	15.316
2	483.045,666 336.139,558	3	483.029,578 336.137,684	16.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.029,578 336.137,684	4	483.030,649 336.116,336	21.375
4	483.030,649 336.116,336	5	483.040,481 336.115,092	9.91
5	483.040,481 336.115,092	6	483.046,611 336.115,518	6.145
6	483.046,611 336.115,518	7	483.059,162 336.116,516	12.591
7	483.059,162 336.116,516	8	483.061,274 336.116,838	2.136
8	483.061,274 336.116,838	1	483.060,823 336.141,762	24.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 918, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 651 Masurata: 679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 918, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință din lați cu pamant, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 918, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 918, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 918, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3111, din 29/09/1998 emis de NP DANCIU ILIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA ILIE, lipsă CNP, necăsătorit	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA ILIE, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

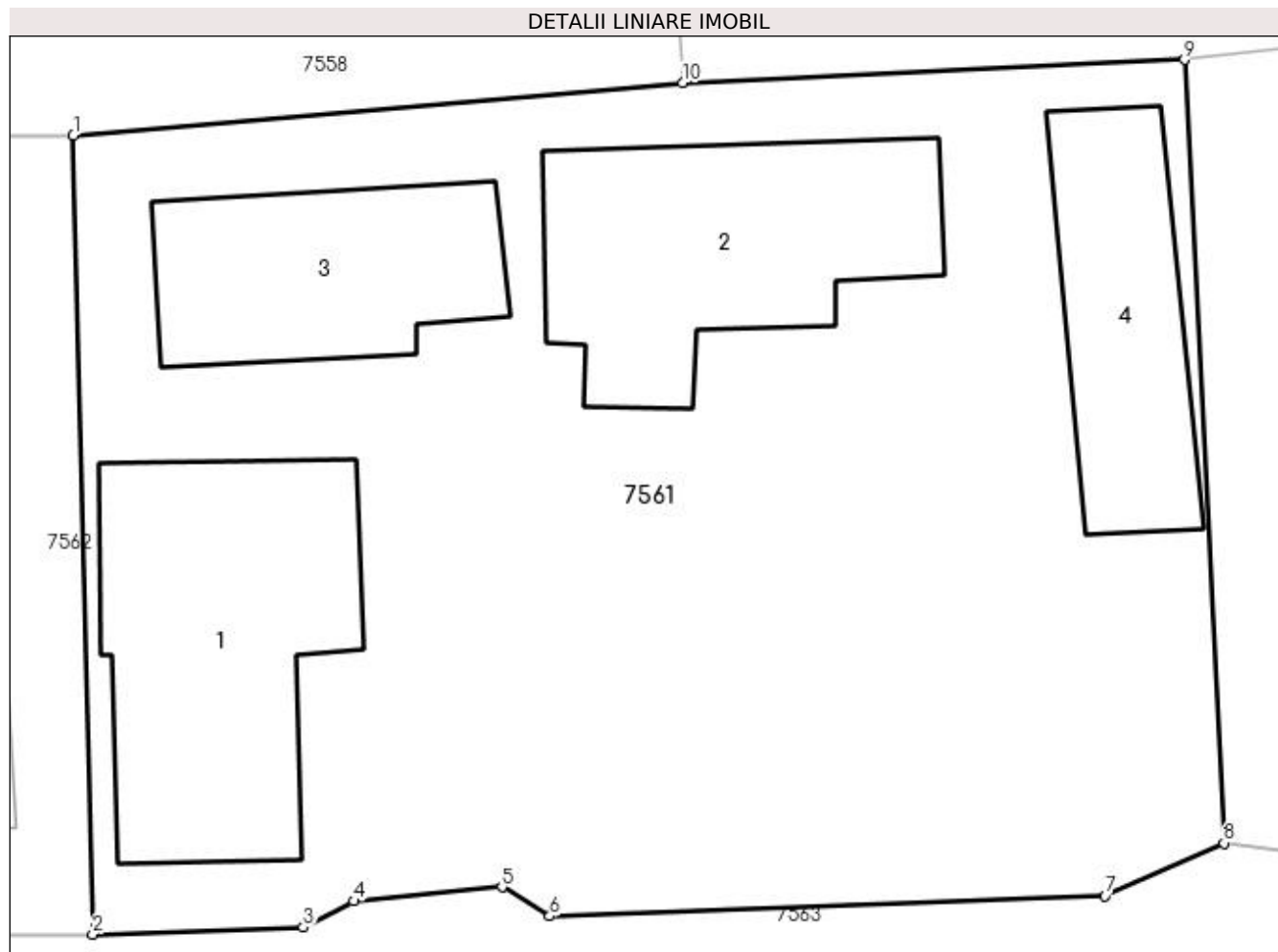
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3111, din 29/09/1998 emis de NP DANCIU ILIE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) CIRSTINA ION, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) CIRSTINA RADA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 651 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	18	1850,1851	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:66 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.999,289 336.135,622	2	482.999,82 336.113,85	21.778
2	482.999,82 336.113,85	3	483.005,558 336.114,043	5.741
3	483.005,558 336.114,043	4	483.006,927 336.114,757	1.544
4	483.006,927 336.114,757	5	483.010,974 336.115,136	4.065
5	483.010,974 336.115,136	6	483.012,271 336.114,347	1.518
6	483.012,271 336.114,347	7	483.027,41 336.114,902	15.149
7	483.027,41 336.114,902	8	483.030,649 336.116,336	3.542
8	483.030,649 336.116,336	9	483.029,578 336.137,684	21.375
9	483.029,578 336.137,684	10	483.015,894 336.137,057	13.698
10	483.015,894 336.137,057	1	482.999,289 336.135,622	16.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 919, Jud. Arges, T 18, P 1848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80774	Din acte: 819 Masurata: 820	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 919, Jud. Arges, T 18, P 1848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit
A1.2	80774-C2	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 919, Jud. Arges, T 18, P 1848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	80774-C3	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 919, Jud. Arges, T 18, P 1848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	80774-C4	Loc. Hârsesti, Str Zambilei, Nr. 919, Jud. Arges, T 18, P 1848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18411 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 945, din 27/04/2016 emis de NP Carmen Grecu (act administrativ nr. 23084/29-09-1993 emis de CJPSDDPAT Arges; act administrativ nr. 1757/28-04-2016 emis de Primaria Harsesti; act administrativ nr. 1758/28-04-2016 emis de Primaria Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

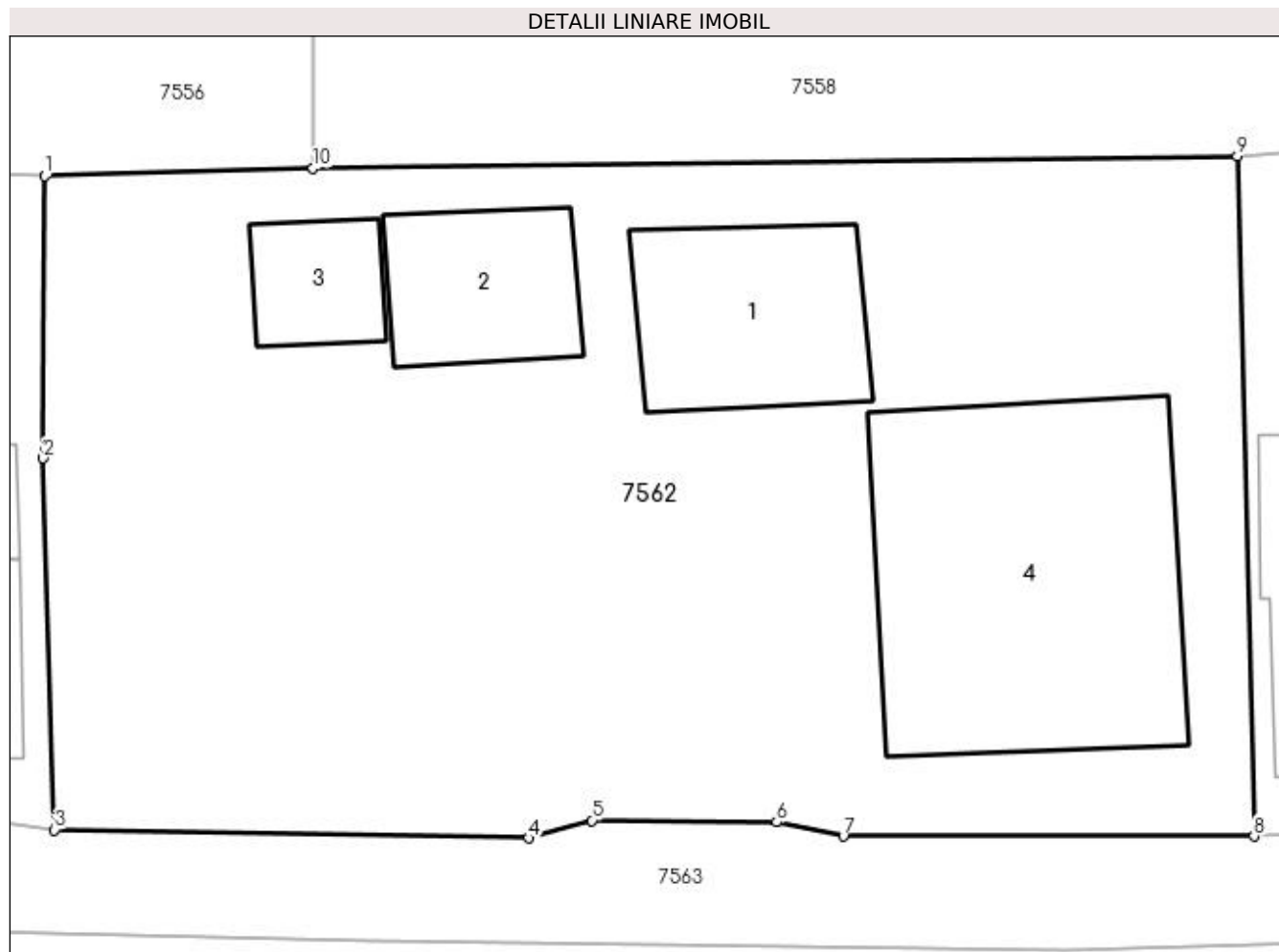
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80774	Din acte: 819 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	18	1848,1849	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit
A1.2	80774-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	80774-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	80774-C4	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,106 336.134,984	2	482.961,063 336.125,948	9.036
2	482.961,063 336.125,948	3	482.961,425 336.114,053	11.901
3	482.961,425 336.114,053	4	482.976,609 336.113,794	15.186
4	482.976,609 336.113,794	5	482.978,63 336.114,357	2.098
5	482.978,63 336.114,357	6	482.984,543 336.114,307	5.913
6	482.984,543 336.114,307	7	482.986,676 336.113,849	2.182
7	482.986,676 336.113,849	8	482.999,82 336.113,85	13.144
8	482.999,82 336.113,85	9	482.999,289 336.135,622	21.778
9	482.999,289 336.135,622	10	482.969,7 336.135,23	29.592
10	482.969,7 336.135,23	1	482.961,106 336.134,984	8.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

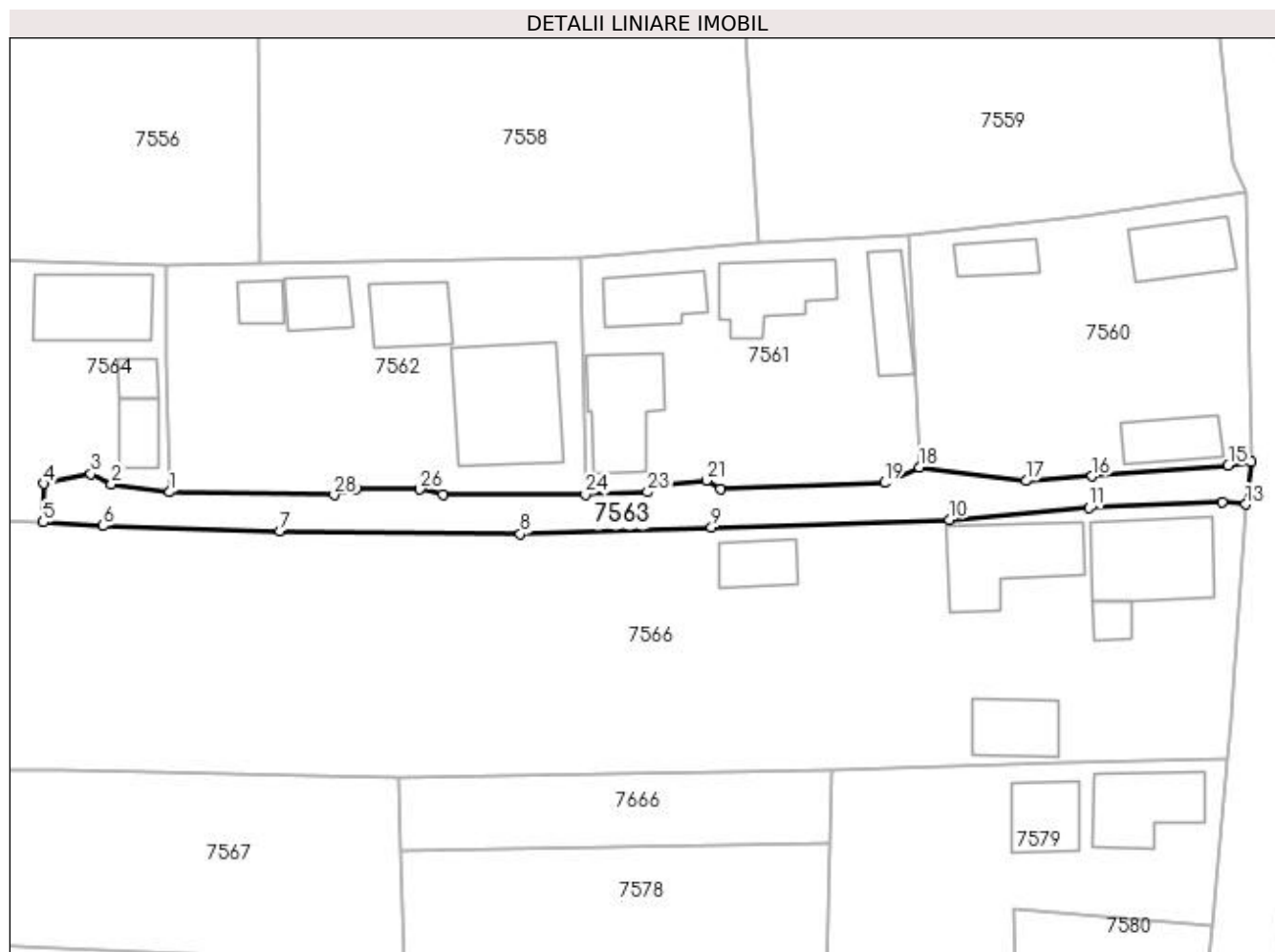
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	401	18	1854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,425 336.114,053	2	482.956,048 336.114,768	5.424
3	482.954,134 336.115,72	4	482.949,805 336.114,828	4.42
5	482.949,742 336.111,264	6	482.955,284 336.110,93	5.552
7	482.971,585 336.110,479	8	482.993,81 336.110,192	22.227
9	483.011,449 336.110,792	10	483.033,439 336.111,522	22.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.956,048 336.114,768	3	482.954,134 336.115,72	2.138
4	482.949,805 336.114,828	5	482.949,742 336.111,264	3.565
6	482.955,284 336.110,93	7	482.971,585 336.110,479	16.307
8	482.993,81 336.110,192	9	483.011,449 336.110,792	17.649
10	483.033,439 336.111,522	11	483.046,346 336.112,607	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.046,346 336.112,607	12	483.058,642 336.113,152	12.308
13	483.060,779 336.112,909	14	483.061,274 336.116,838	3.96
15	483.059,162 336.116,516	16	483.046,611 336.115,518	12.591
17	483.040,481 336.115,092	18	483.030,649 336.116,336	9.91
19	483.027,41 336.114,902	20	483.012,271 336.114,347	15.149
21	483.010,974 336.115,136	22	483.006,927 336.114,757	4.065
23	483.005,558 336.114,043	24	482.999,82 336.113,85	5.741
25	482.986,676 336.113,849	26	482.984,543 336.114,307	2.182
27	482.978,63 336.114,357	28	482.976,609 336.113,794	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.058,642 336.113,152	13	483.060,779 336.112,909	2.151
14	483.061,274 336.116,838	15	483.059,162 336.116,516	2.136
16	483.046,611 336.115,518	17	483.040,481 336.115,092	6.145
18	483.030,649 336.116,336	19	483.027,41 336.114,902	3.542
20	483.012,271 336.114,347	21	483.010,974 336.115,136	1.518
22	483.006,927 336.114,757	23	483.005,558 336.114,043	1.544
24	482.999,82 336.113,85	25	482.986,676 336.113,849	13.144
26	482.984,543 336.114,307	27	482.978,63 336.114,357	5.913
28	482.976,609 336.113,794	1	482.961,425 336.114,053	15.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 920, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80037	Din acte: 1.440 Masurata: 1.436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80037-C1	Loc. Hârsești, Nr. 920, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80037-C2	Loc. Hârsești, Nr. 920, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80037-C3	Loc. Hârsești, Nr. 920, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 920, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8685 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 4378, din 08/11/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGEN, ,casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGEN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

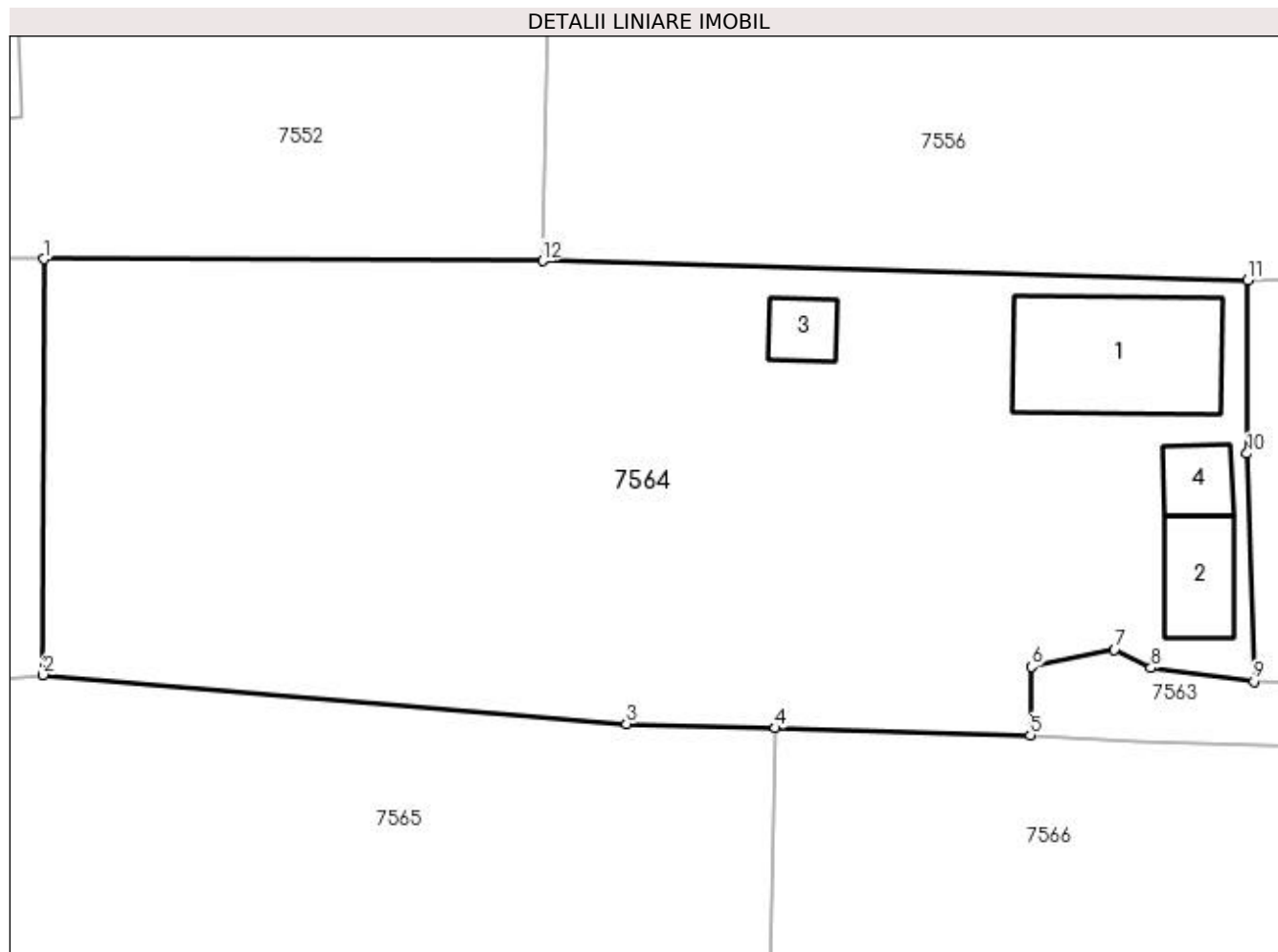
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8685 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 4378, din 08/11/2013 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGENIA, ,vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PARASCHIV EUGENIA, ,vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80037	Din acte: 1.440 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	18	1854,1847	-	
2	arabil	DA	707	18	1846	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80037-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80037-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80037-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.898,25 336.136,102	2	482.898,224 336.114,401	21.701
2	482.898,224 336.114,401	3	482.928,679 336.111,838	30.563
3	482.928,679 336.111,838	4	482.936,445 336.111,626	7.769
4	482.936,445 336.111,626	5	482.949,742 336.111,264	13.302
5	482.949,742 336.111,264	6	482.949,805 336.114,828	3.565
6	482.949,805 336.114,828	7	482.954,134 336.115,72	4.42
7	482.954,134 336.115,72	8	482.956,048 336.114,768	2.138
8	482.956,048 336.114,768	9	482.961,425 336.114,053	5.424
9	482.961,425 336.114,053	10	482.961,063 336.125,948	11.901
10	482.961,063 336.125,948	11	482.961,106 336.134,984	9.036
11	482.961,106 336.134,984	12	482.924,288 336.136,001	36.832
12	482.924,288 336.136,001	1	482.898,25 336.136,102	26.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

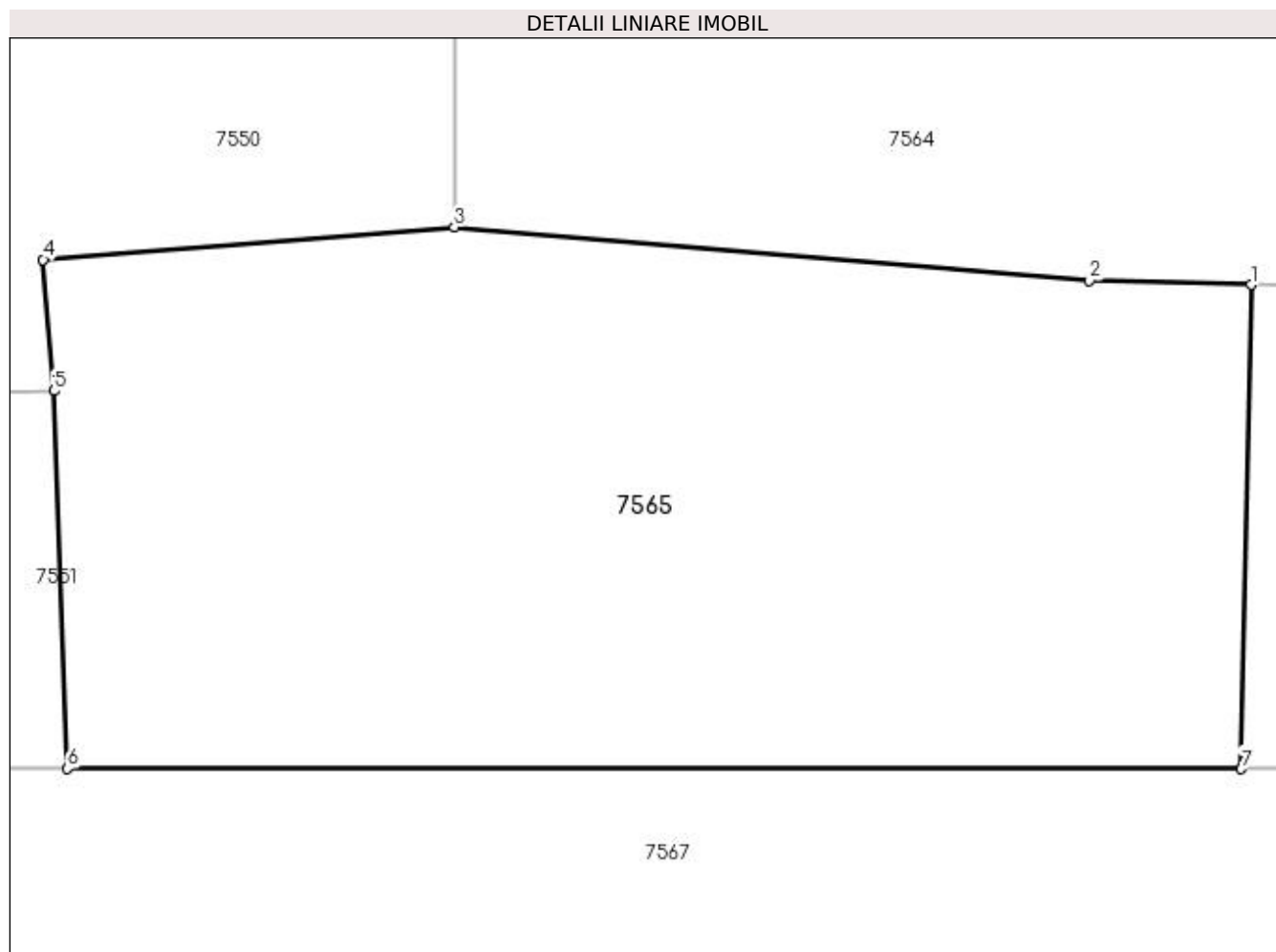
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.408	18	1887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,445 336.111,626	2	482.928,679 336.111,838	7.769
2	482.928,679 336.111,838	3	482.898,224 336.114,401	30.563
3	482.898,224 336.114,401	4	482.878,495 336.112,832	19.791
4	482.878,495 336.112,832	5	482.879,008 336.106,541	6.312
5	482.879,008 336.106,541	6	482.879,664 336.088,421	18.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.879,664 336.088,421	7	482.935,983 336.088,414	56.319
7	482.935,983 336.088,414	1	482.936,445 336.111,626	23.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80408	2.825	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80408-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita in anul 1979
A1.2	80408-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.3	80408-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 921, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3035 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 525, din 20/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV CATELUTA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV CATELUTA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3035 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 525, din 20/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) PETCOV ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) PETCOV MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80408	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.138	18	1880, 1880/1	-	
2	arabil	DA	1.687	18	1887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80408-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita in anul 1979
A1.2	80408-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.3	80408-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,445 336.111,626	2	482.935,983 336.088,414	23.217
2	482.935,983 336.088,414	3	482.951,432 336.088,412	15.449
3	482.951,432 336.088,412	4	482.982,599 336.087,707	31.175
4	482.982,599 336.087,707	5	483.022,602 336.088,349	40.008
5	483.022,602 336.088,349	6	483.044,249 336.089,023	21.657
6	483.044,249 336.089,023	7	483.059,178 336.089,452	14.935
7	483.059,178 336.089,452	8	483.059,446 336.093,126	3.684
8	483.059,446 336.093,126	9	483.059,844 336.098,205	5.095
9	483.059,844 336.098,205	10	483.060,779 336.112,909	14.734
10	483.060,779 336.112,909	11	483.058,642 336.113,152	2.151
11	483.058,642 336.113,152	12	483.046,346 336.112,607	12.308
12	483.046,346 336.112,607	13	483.033,439 336.111,522	12.953
13	483.033,439 336.111,522	14	483.011,449 336.110,792	22.002
14	483.011,449 336.110,792	15	482.993,81 336.110,192	17.649
15	482.993,81 336.110,192	16	482.971,585 336.110,479	22.227
16	482.971,585 336.110,479	17	482.955,284 336.110,93	16.307
17	482.955,284 336.110,93	18	482.949,742 336.111,264	5.552
18	482.949,742 336.111,264	1	482.936,445 336.111,626	13.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 903, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80182	Din acte: 4.142 Masurata: 4.053	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	80182-C4	Loc. Hârsești, Nr. 903, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22147 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1765, din 19/09/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ALEXANDRU-MIHAI, necasatorit	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

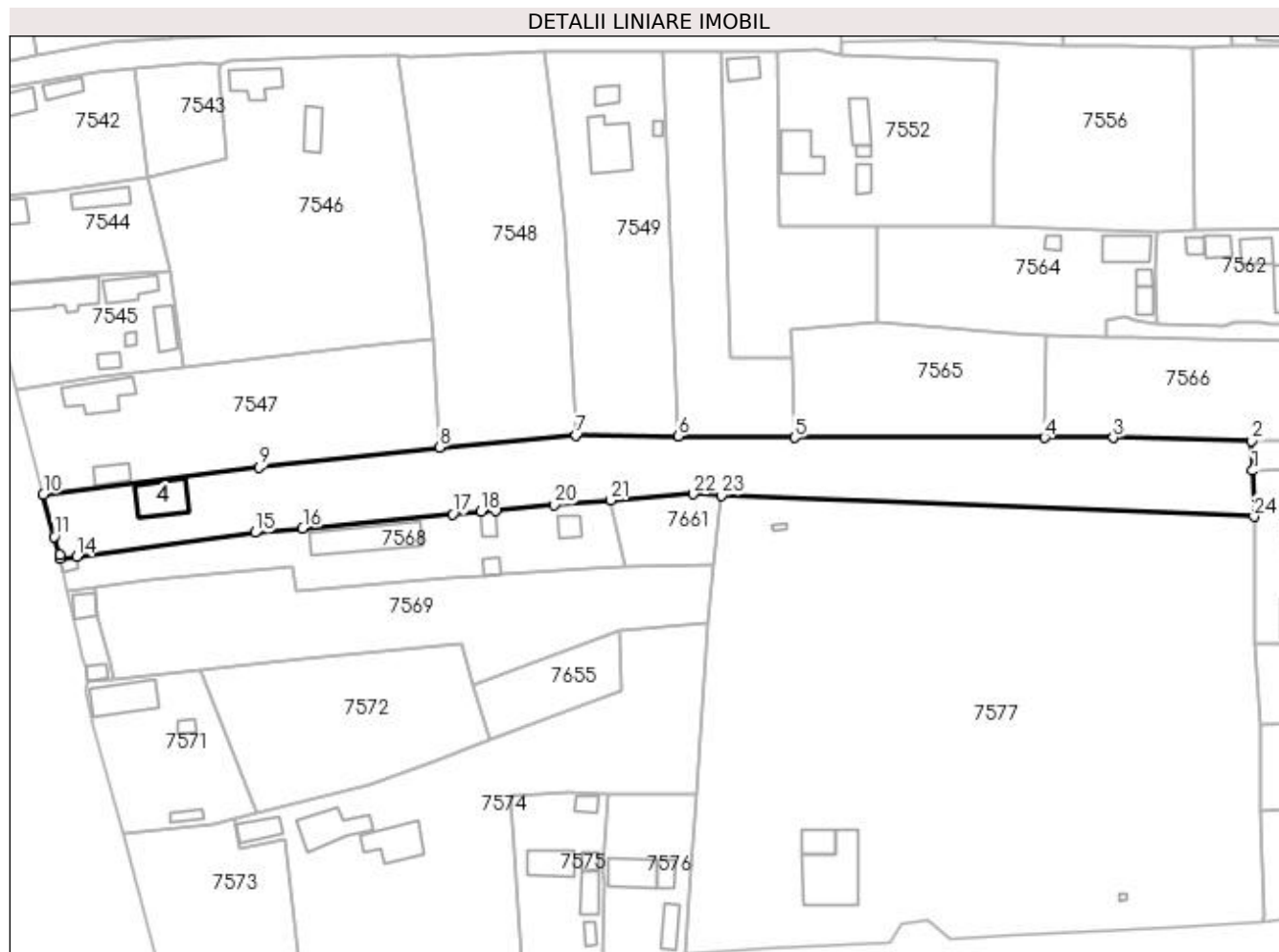
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80182	Din acte: 4.142 Masurata: 4.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	18	1901, 1902	-	
2	arabil	DA	3.395	18	1887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80182-C4	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.982,817 336.081,003	2	482.982,599 336.087,707	6.708	2	482.982,599 336.087,707	3	482.951,432 336.088,412	31.175
3	482.951,432 336.088,412	4	482.935,983 336.088,414	15.449	4	482.935,983 336.088,414	5	482.879,664 336.088,421	56.319
5	482.879,664 336.088,421	6	482.853,338 336.088,788	26.329	6	482.853,338 336.088,788	7	482.830,359 336.088,906	22.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.830,359 336.088,906	8	482.799,558 336.086,267	30.914
9	482.758,921 336.081,722	10	482.710,273 336.075,665	49.024
11	482.712,725 336.066,159	12	482.713,939 336.062,006	4.327
13	482.714,112 336.061,22	14	482.717,789 336.061,709	3.709
15	482.757,99 336.067,064	16	482.768,744 336.068,062	10.8
17	482.802,592 336.071,154	18	482.808,902 336.071,75	6.338
19	482.812,265 336.072,066	20	482.825,449 336.073,314	13.243
21	482.838,191 336.074,299	22	482.856,752 336.075,735	18.616
23	482.863,123 336.075,478	24	482.983,155 336.070,645	120.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.799,558 336.086,267	9	482.758,921 336.081,722	40.89
10	482.710,273 336.075,665	11	482.712,725 336.066,159	9.817
12	482.713,939 336.062,006	13	482.714,112 336.061,22	0.805
14	482.717,789 336.061,709	15	482.757,99 336.067,064	40.556
16	482.768,744 336.068,062	17	482.802,592 336.071,154	33.989
18	482.808,902 336.071,75	19	482.812,265 336.072,066	3.378
20	482.825,449 336.073,314	21	482.838,191 336.074,299	12.78
22	482.856,752 336.075,735	23	482.863,123 336.075,478	6.376
24	482.983,155 336.070,645	1	482.982,817 336.081,003	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 902, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1569, din 01/04/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA MARIANA, lipsă CNP 2) TRASCA GHEORGHITA, lipsă CNP, soți	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA MARIANA, lipsă CNP 2) TRASCA GHEORGHITA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

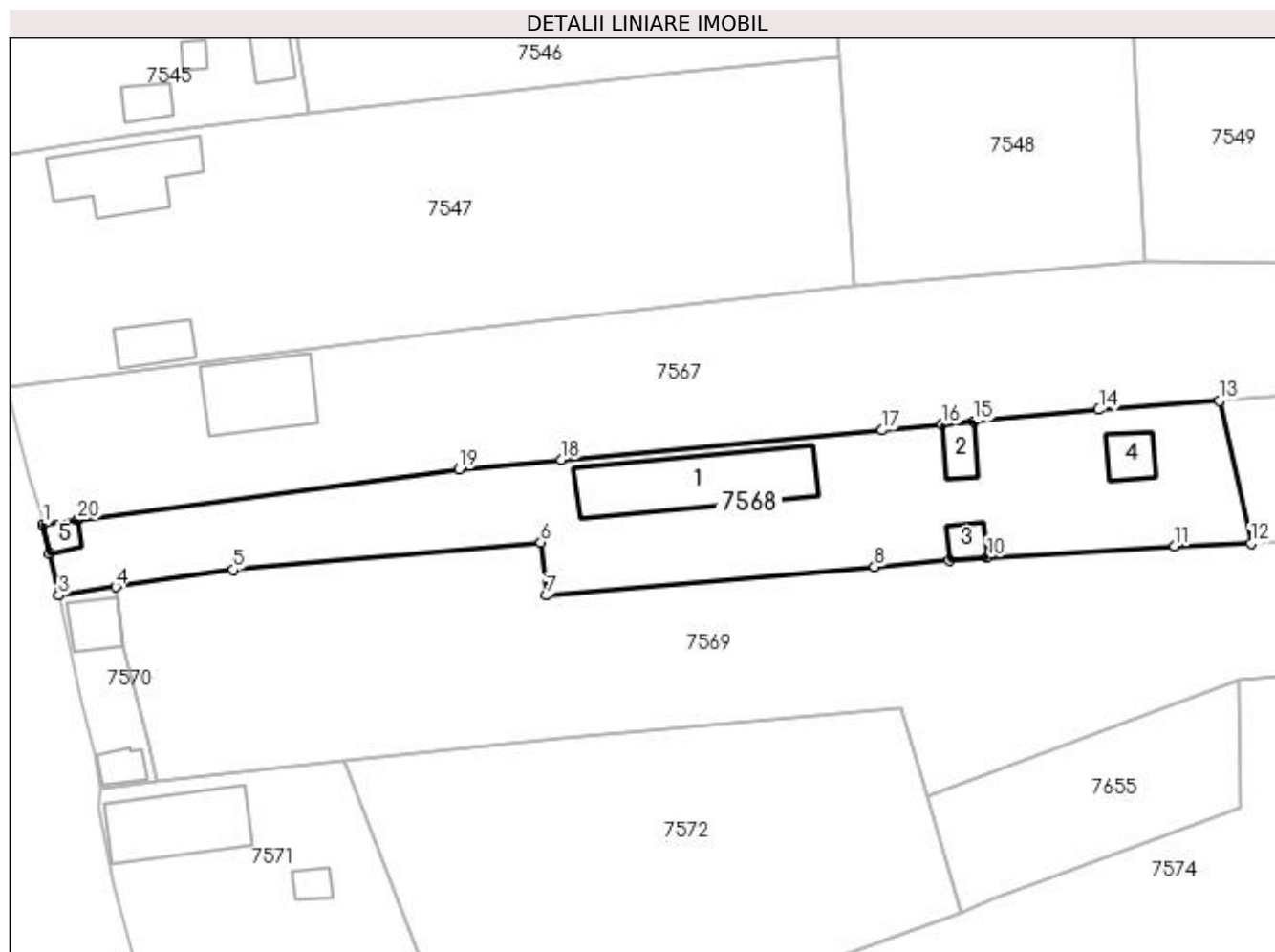
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.468	18	1887,1900	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,112 336.061,22	2	482.714,779 336.058,181	3.111
2	482.714,779 336.058,181	3	482.715,75 336.053,755	4.531
3	482.715,75 336.053,755	4	482.721,773 336.054,641	6.088
4	482.721,773 336.054,641	5	482.734,16 336.056,457	12.519
5	482.734,16 336.056,457	6	482.766,583 336.059,325	32.55
6	482.766,583 336.059,325	7	482.767,16 336.053,733	5.622
7	482.767,16 336.053,733	8	482.801,806 336.056,749	34.777
8	482.801,806 336.056,749	9	482.809,647 336.057,419	7.87
9	482.809,647 336.057,419	10	482.813,665 336.057,761	4.033
10	482.813,665 336.057,761	11	482.833,441 336.058,955	19.812
11	482.833,441 336.058,955	12	482.841,499 336.059,219	8.062
12	482.841,499 336.059,219	13	482.838,191 336.074,299	15.439
13	482.838,191 336.074,299	14	482.825,449 336.073,314	12.78
14	482.825,449 336.073,314	15	482.812,265 336.072,066	13.243
15	482.812,265 336.072,066	16	482.808,902 336.071,75	3.378
16	482.808,902 336.071,75	17	482.802,592 336.071,154	6.338
17	482.802,592 336.071,154	18	482.768,744 336.068,062	33.989
18	482.768,744 336.068,062	19	482.757,99 336.067,064	10.8
19	482.757,99 336.067,064	20	482.717,789 336.061,709	40.556
20	482.717,789 336.061,709	1	482.714,112 336.061,22	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 19/03/2008 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEAUȘU MIHAELA-FLORIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA CARMEN-EMILIA	A1

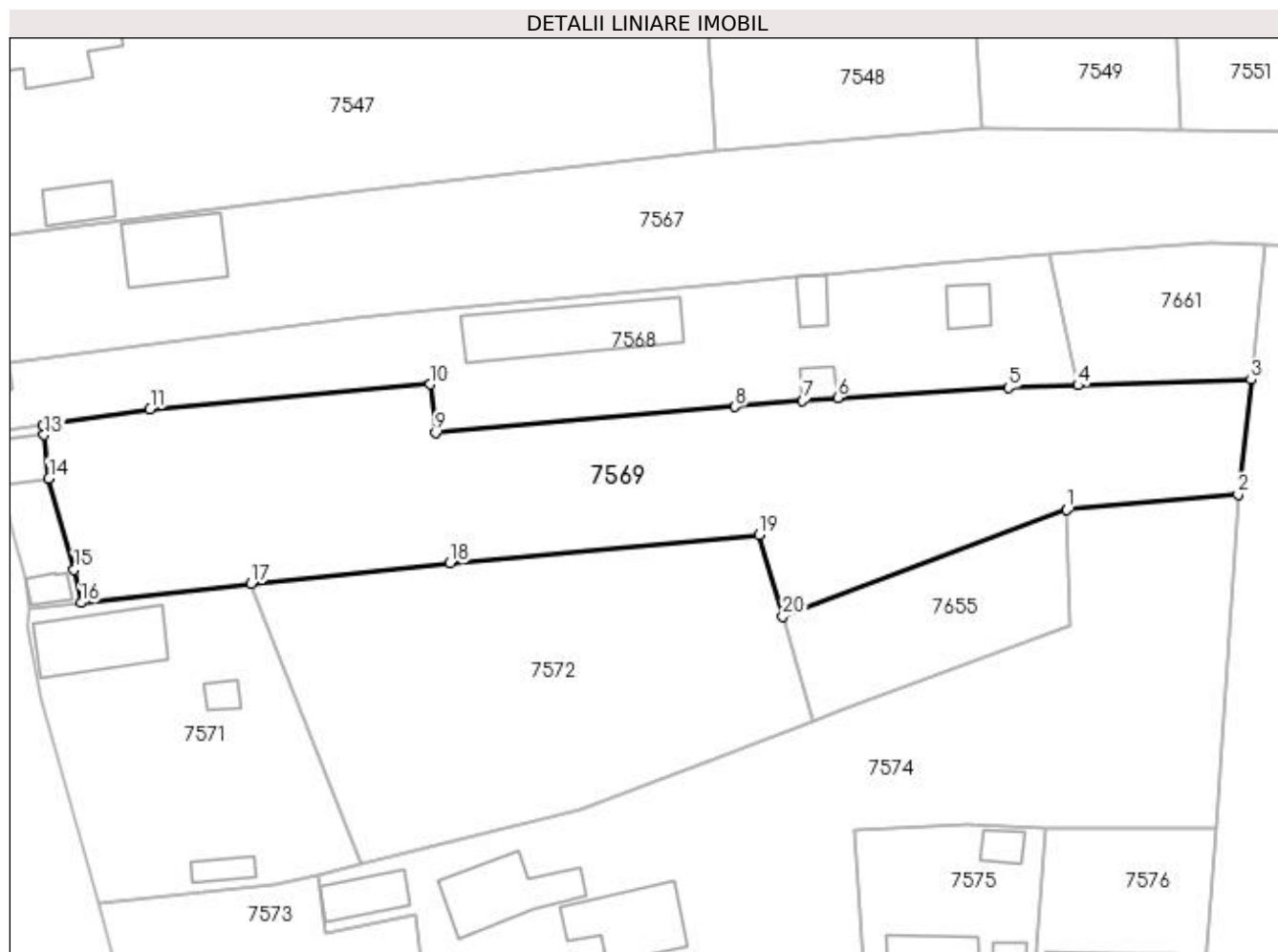
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.468	18	1898,1899	-	
2	arabil	DA	1.003	18	1877,1886-1888	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.840,177 336.044,826	2	482.860,001 336.046,613	19.904
2	482.860,001 336.046,613	3	482.861,515 336.059,875	13.348
3	482.861,515 336.059,875	4	482.841,499 336.059,219	20.027
4	482.841,499 336.059,219	5	482.833,441 336.058,955	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.833,441 336.058,955	6	482.813,665 336.057,761	19.812
6	482.813,665 336.057,761	7	482.809,647 336.057,419	4.033
7	482.809,647 336.057,419	8	482.801,806 336.056,749	7.87
8	482.801,806 336.056,749	9	482.767,16 336.053,733	34.777
9	482.767,16 336.053,733	10	482.766,583 336.059,325	5.622
10	482.766,583 336.059,325	11	482.734,16 336.056,457	32.55
11	482.734,16 336.056,457	12	482.721,773 336.054,641	12.519
12	482.721,773 336.054,641	13	482.721,9 336.053,479	1.169
13	482.721,9 336.053,479	14	482.722,445 336.048,464	5.045
14	482.722,445 336.048,464	15	482.725,365 336.037,906	10.954
15	482.725,365 336.037,906	16	482.726,17 336.034,056	3.933
16	482.726,17 336.034,056	17	482.745,844 336.036,249	19.796
17	482.745,844 336.036,249	18	482.768,837 336.038,638	23.117
18	482.768,837 336.038,638	19	482.804,559 336.041,946	35.875
19	482.804,559 336.041,946	20	482.807,319 336.032,508	9.833
20	482.807,319 336.032,508	1	482.840,177 336.044,826	35.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 901A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80976	120	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80976-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 901A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa
A1.2	80976-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 901A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14321 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2679, din 26/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 254804 din 07.12.1978, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 4751 din 24.06.1997, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 4847 din 07.11.2017, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 5366 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 5367 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA PETRE, casatorit cu 2) POPA IULIANA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA CARMEN EMILIA, casatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80976	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	18	1898	-	În act se regasește P1899
2	drum	DA	23	18	1898	-	Drum servitute
3	curți constructii	DA	38	18	1898	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80976-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa
A1.2	80976-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.715,75 336.053,755	2	482.718,06 336.043,188	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.718,06 336.043,188	3	482.718,984 336.039,26	4.035
3	482.718,984 336.039,26	4	482.719,653 336.036,918	2.436
4	482.719,653 336.036,918	5	482.720,16 336.033,431	3.524
5	482.720,16 336.033,431	6	482.726,17 336.034,056	6.042
6	482.726,17 336.034,056	7	482.725,365 336.037,906	3.933
7	482.725,365 336.037,906	8	482.722,445 336.048,464	10.954
8	482.722,445 336.048,464	9	482.721,9 336.053,479	5.045
9	482.721,9 336.053,479	10	482.721,773 336.054,641	1.169
10	482.721,773 336.054,641	1	482.715,75 336.053,755	6.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 900, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85868	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85868-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 900, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta edificata in anul 1987
A1.2	85868-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 900, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa magazie edificata in anul 1940
A1.3	85868-C3	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 900, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa patul edificat in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30458 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 12939, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 2432 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 2431 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

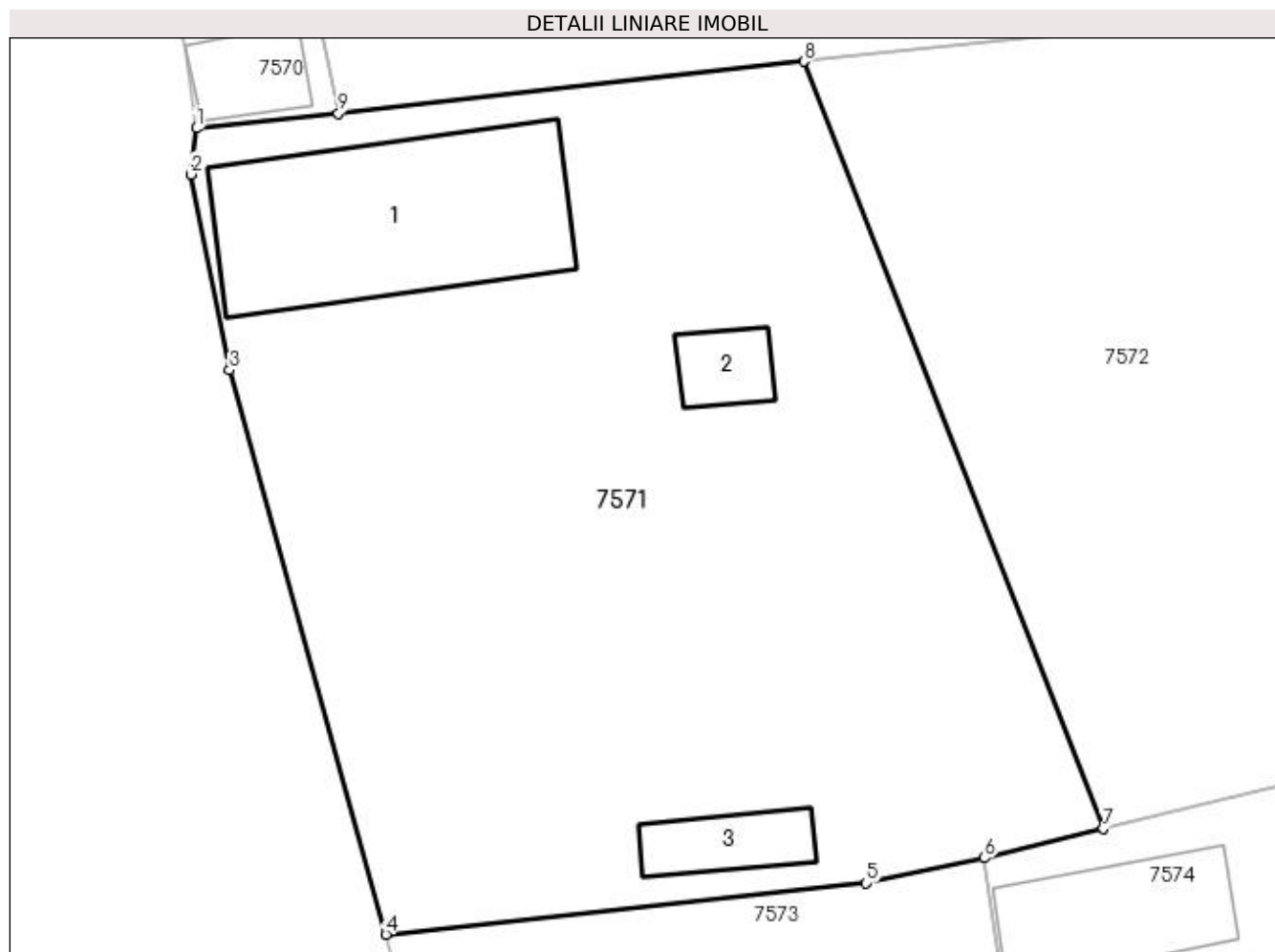
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85868	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	1888,1896,1897	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85868-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:96 mp; Locuința edificată în anul 1987
A1.2	85868-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Anexa magazie edificată în anul 1940
A1.3	85868-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexa patul edificat în anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.720,16 336.033,431	2	482.719,928 336.031,477	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.719,928 336.031,477	3	482.721,568 336.023,21	8.428
3	482.721,568 336.023,21	4	482.728,164 335.999,375	24.731
4	482.728,164 335.999,375	5	482.748,485 336.001,542	20.436
5	482.748,485 336.001,542	6	482.753,475 336.002,604	5.102
6	482.753,475 336.002,604	7	482.758,501 336.003,837	5.175
7	482.758,501 336.003,837	8	482.745,844 336.036,249	34.796
8	482.745,844 336.036,249	9	482.726,17 336.034,056	19.796
9	482.726,17 336.034,056	1	482.720,16 336.033,431	6.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85867	1.654	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30454 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 2122, din 17/07/1996 emis de BNP DANCIU ILLIE (act administrativ nr 2433 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 9 din 04.07.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 2434 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU ION, casatorit cu 2) DICU IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

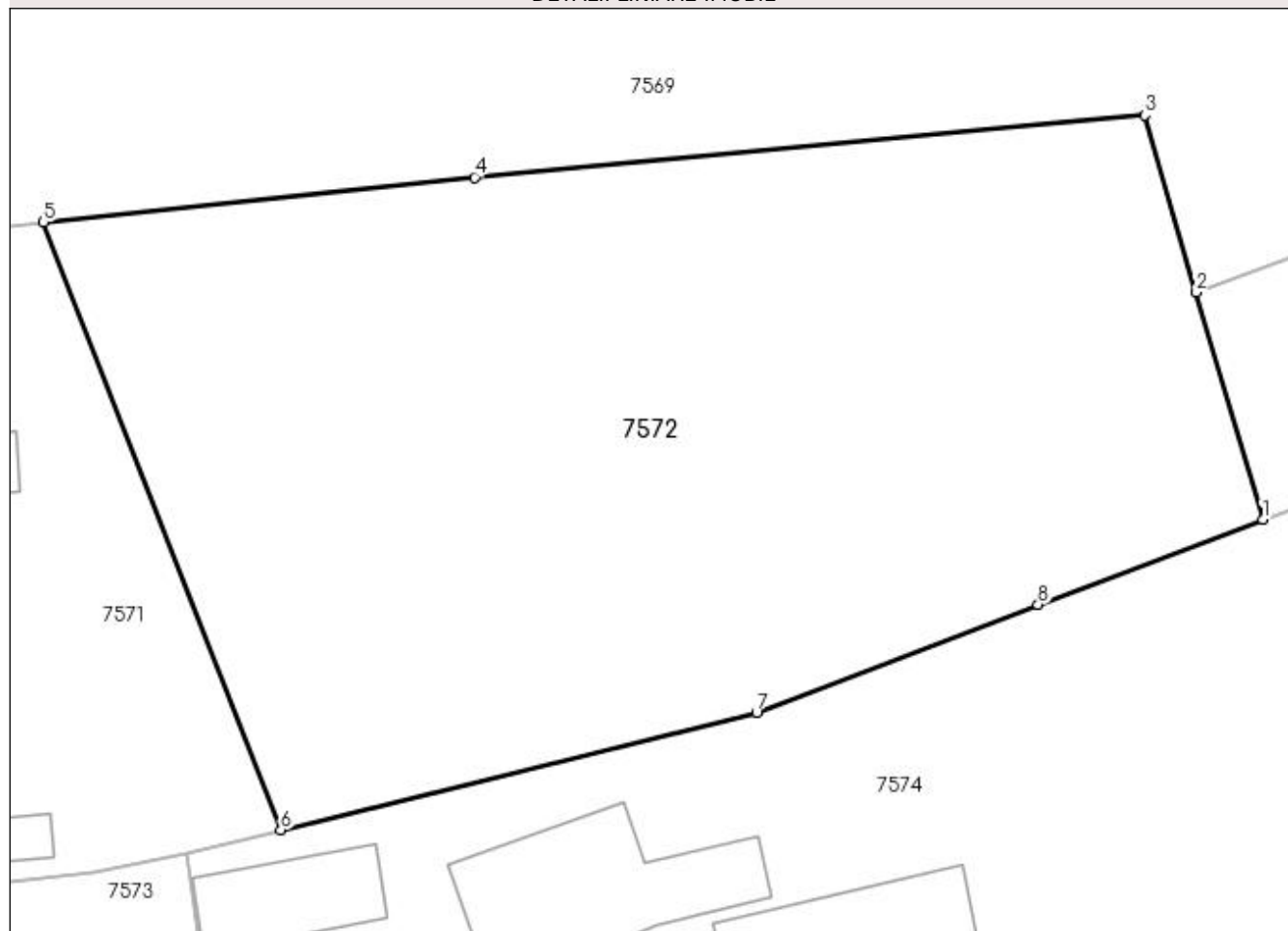
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85867	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.654	18	1888,1897	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.810,863 336.020,393	2	482.807,319 336.032,508	12.623
2	482.807,319 336.032,508	3	482.804,559 336.041,946	9.833
3	482.804,559 336.041,946	4	482.768,837 336.038,638	35.875
4	482.768,837 336.038,638	5	482.745,844 336.036,249	23.117
5	482.745,844 336.036,249	6	482.758,501 336.003,837	34.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.758,501 336.003,837	7	482.783,868 336.010,1	26.129
7	482.783,868 336.010,1	8	482.798,868 336.015,872	16.072
8	482.798,868 336.015,872	1	482.810,863 336.020,393	12.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.093	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71861, din 18/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUTU IANCU, lipsă CNP 2) PONOYESCU PETRE, lipsă CNP 3) PONOYESCU ALEXANDRU, lipsă CNP 4) BRÎNARU GHERGHINA, lipsă CNP 5) BLEOAJE ELENA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

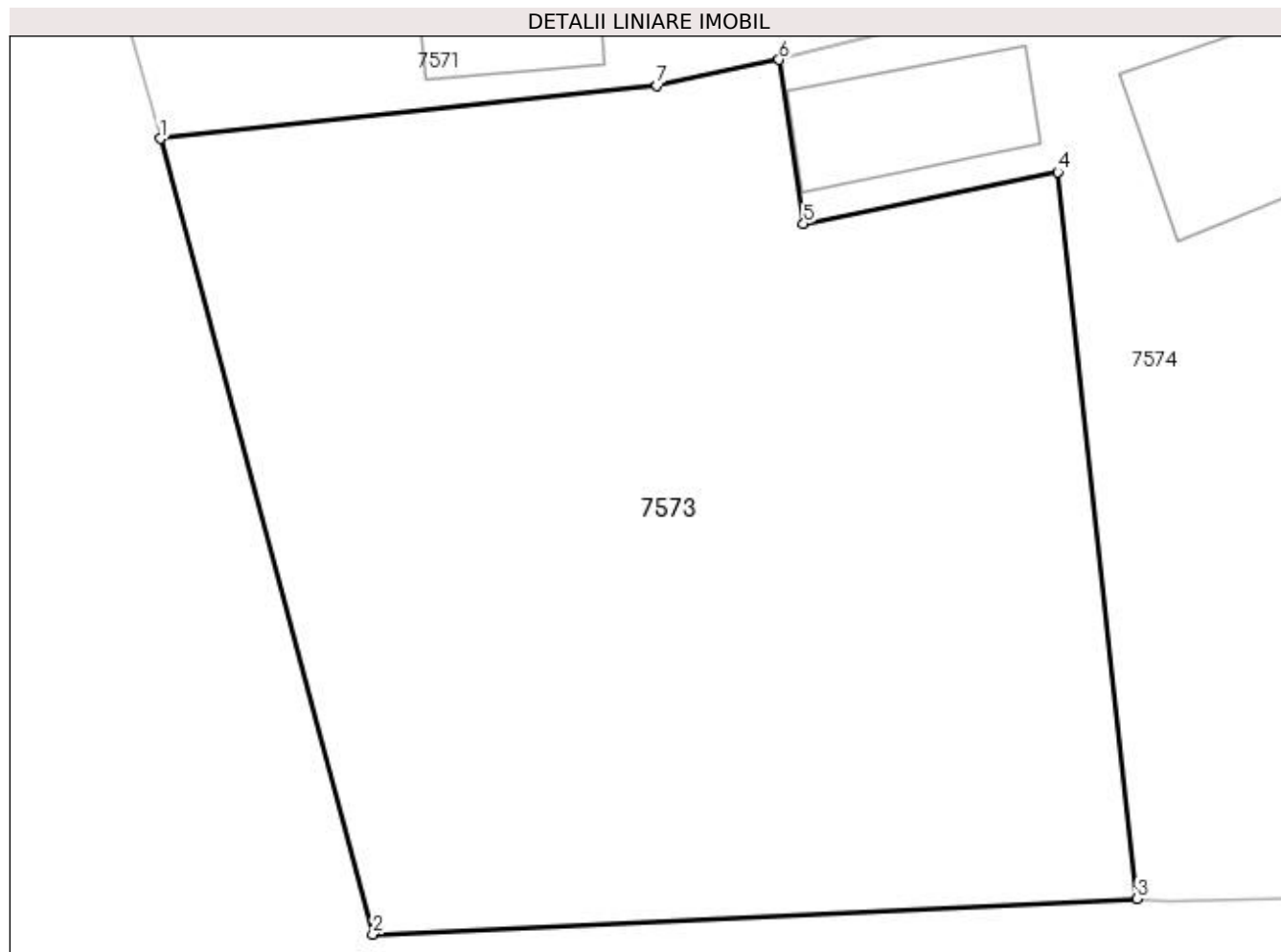
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.093	18	1893-1895	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.728,164 335.999,375	2	482.736,865 335.966,844	33.675
2	482.736,865 335.966,844	3	482.768,121 335.968,303	31.29
3	482.768,121 335.968,303	4	482.764,864 335.998,015	29.89
4	482.764,864 335.998,015	5	482.754,474 335.995,89	10.605
5	482.754,474 335.995,89	6	482.753,475 336.002,604	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.753,475 336.002,604	7	482.748,485 336.001,542	5.102
7	482.748,485 336.001,542	1	482.728,164 335.999,375	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 899, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87719	3.467	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87719-C1	Loc. Hârsești, Nr. 899, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1975
A1.2	87719-C2	Loc. Hârsești, Nr. 899, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa - P, anul construirii 1989
A1.3	87719-C3	Loc. Hârsești, Nr. 899, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - P, anul construirii 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4468 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 1038, din 24/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE VASILICA-VALENTINA

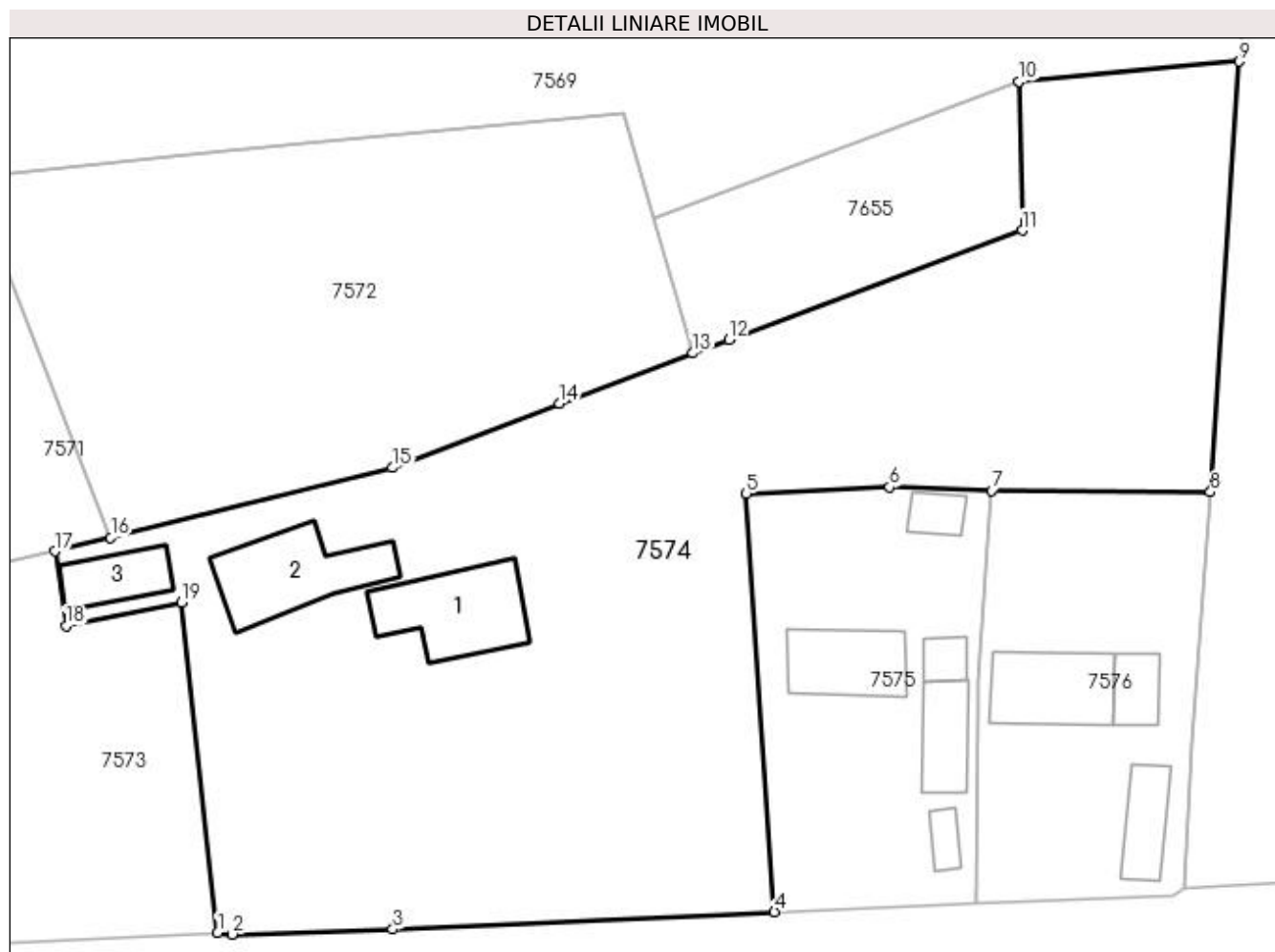
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4468 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 1038, din 24/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOAJE ELENA
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAN MIHAELA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87719	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	18	1888,1891-1893	-	
2	arabil	DA	2.467	18	1877,1886,1888	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87719-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1975
A1.2	87719-C2	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa - P, anul construirii 1989
A1.3	87719-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - P, anul construirii 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.768,121 335.968,303	2	482.769,42 335.968,17	1.306
2	482.769,42 335.968,17	3	482.783,878 335.968,617	14.465
3	482.783,878 335.968,617	4	482.818,185 335.970,205	34.344
4	482.818,185 335.970,205	5	482.815,67 336.007,777	37.656
5	482.815,67 336.007,777	6	482.828,539 336.008,361	12.882
6	482.828,539 336.008,361	7	482.837,715 336.008,059	9.181
7	482.837,715 336.008,059	8	482.857,4 336.007,913	19.686
8	482.857,4 336.007,913	9	482.860,001 336.046,613	38.787
9	482.860,001 336.046,613	10	482.840,177 336.044,826	19.904
10	482.840,177 336.044,826	11	482.840,469 336.031,426	13.403
11	482.840,469 336.031,426	12	482.814,132 336.021,606	28.108
12	482.814,132 336.021,606	13	482.810,863 336.020,393	3.487
13	482.810,863 336.020,393	14	482.798,868 336.015,872	12.819
14	482.798,868 336.015,872	15	482.783,868 336.010,1	16.072
15	482.783,868 336.010,1	16	482.758,501 336.003,837	26.129
16	482.758,501 336.003,837	17	482.753,475 336.002,604	5.175
17	482.753,475 336.002,604	18	482.754,474 335.995,89	6.788
18	482.754,474 335.995,89	19	482.764,864 335.998,015	10.605
19	482.764,864 335.998,015	1	482.768,121 335.968,303	29.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 898, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂUNESCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

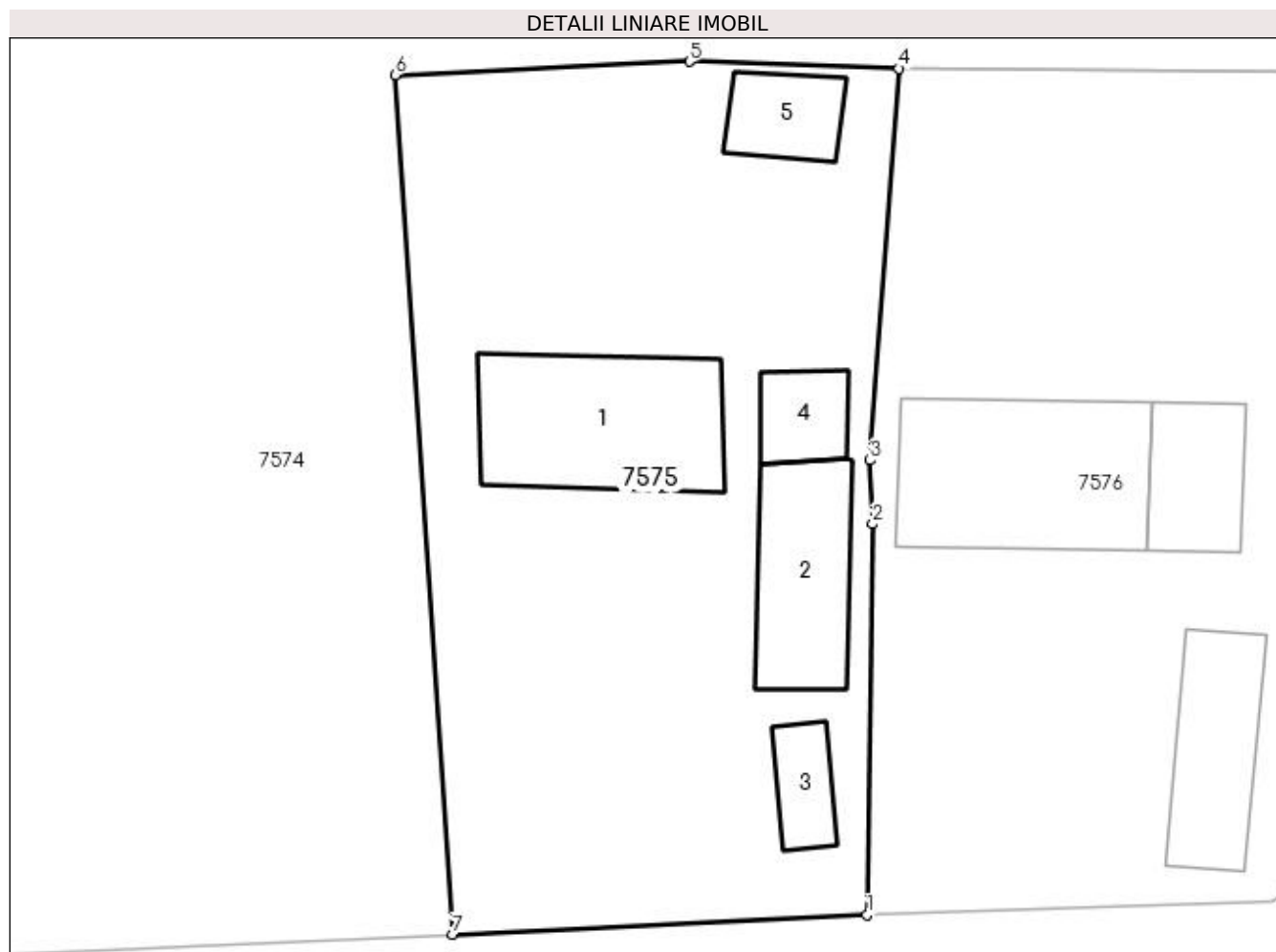
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	18	1890	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.836,312 335.971,049	2	482.836,552 335.988,144	17.097
2	482.836,552 335.988,144	3	482.836,445 335.990,928	2.786
3	482.836,445 335.990,928	4	482.837,715 336.008,059	17.178
4	482.837,715 336.008,059	5	482.828,539 336.008,361	9.181
5	482.828,539 336.008,361	6	482.815,67 336.007,777	12.882
6	482.815,67 336.007,777	7	482.818,185 335.970,205	37.656
7	482.818,185 335.970,205	1	482.836,312 335.971,049	18.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 897, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 268 Masurata: 709	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 897, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 897, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 897, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80607, din 02/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

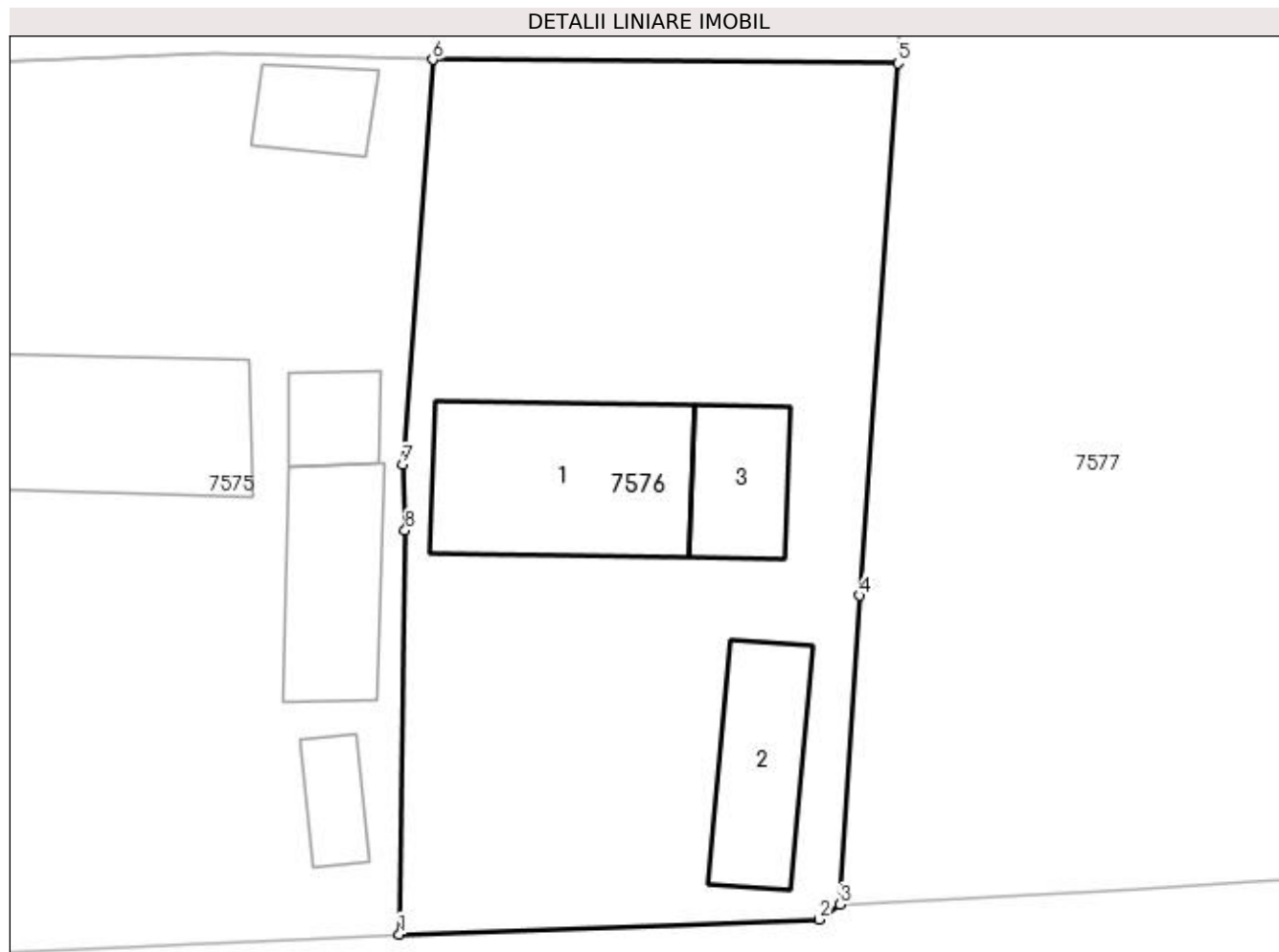
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 268 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	18	1889	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.836,312 335.971,049	2	482.854,082 335.971,681	17.781
2	482.854,082 335.971,681	3	482.854,966 335.972,317	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.854,966 335.972,317	4	482.855,779 335.985,379	13.087
4	482.855,779 335.985,379	5	482.857,4 336.007,913	22.592
5	482.857,4 336.007,913	6	482.837,715 336.008,059	19.686
6	482.837,715 336.008,059	7	482.836,445 335.990,928	17.178
7	482.836,445 335.990,928	8	482.836,552 335.988,144	2.786
8	482.836,552 335.988,144	1	482.836,312 335.971,049	17.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Targului, Nr. 651 bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80069	Din acte: 11.848 Masurata: 12.164	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	Loc. Hârsești, Str Targului, Nr. 651 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie din zidarie
A1.2		Loc. Hârsești, Str Targului, Nr. 651 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3	80069-C3	Loc. Hârsești, Str Targului, Nr. 651 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Foraj apa
A1.4		Loc. Hârsești, Str Targului, Nr. 651 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
638 / 29/01/2014	
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HARSESTI (acte administrative nr. 277/28.01.2014, nr. 278/28.01.2014 emise de Primaria Harsesti);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388
3108 / 04/04/2014	
Act Administrativ nr. 638, din 29/01/2014 emis de BCPI Costesti (act administrativ nr. 20/25-02-2010 emis de Consiliul Local Harsesti; act administrativ nr. 847/26-03-2014 emis de Primaria Harsesti; act administrativ nr. 848/26-03-2014 emis de Primaria Harsesti; act administrativ nr. 336/15-10-2013 emis de Primaria Harsesti; act administrativ nr. 16/30-08-2012 emis de Consiliul Judetean Arges; act administrativ nr. 6/07-03-2012 emis de Consiliul Judetean Arges; autorizatie construire nr. 3/11.05.2012 emisa de Primaria Harsesti);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388
21554 / 07/10/2022	
Act Administrativ nr. 43, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HÂRSEȘTI (act administrativ nr 4646 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HÂRSEȘTI; act administrativ nr 4647 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HÂRSEȘTI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:999999999999, lipsă Cui

C. Partea III. SARCINI .

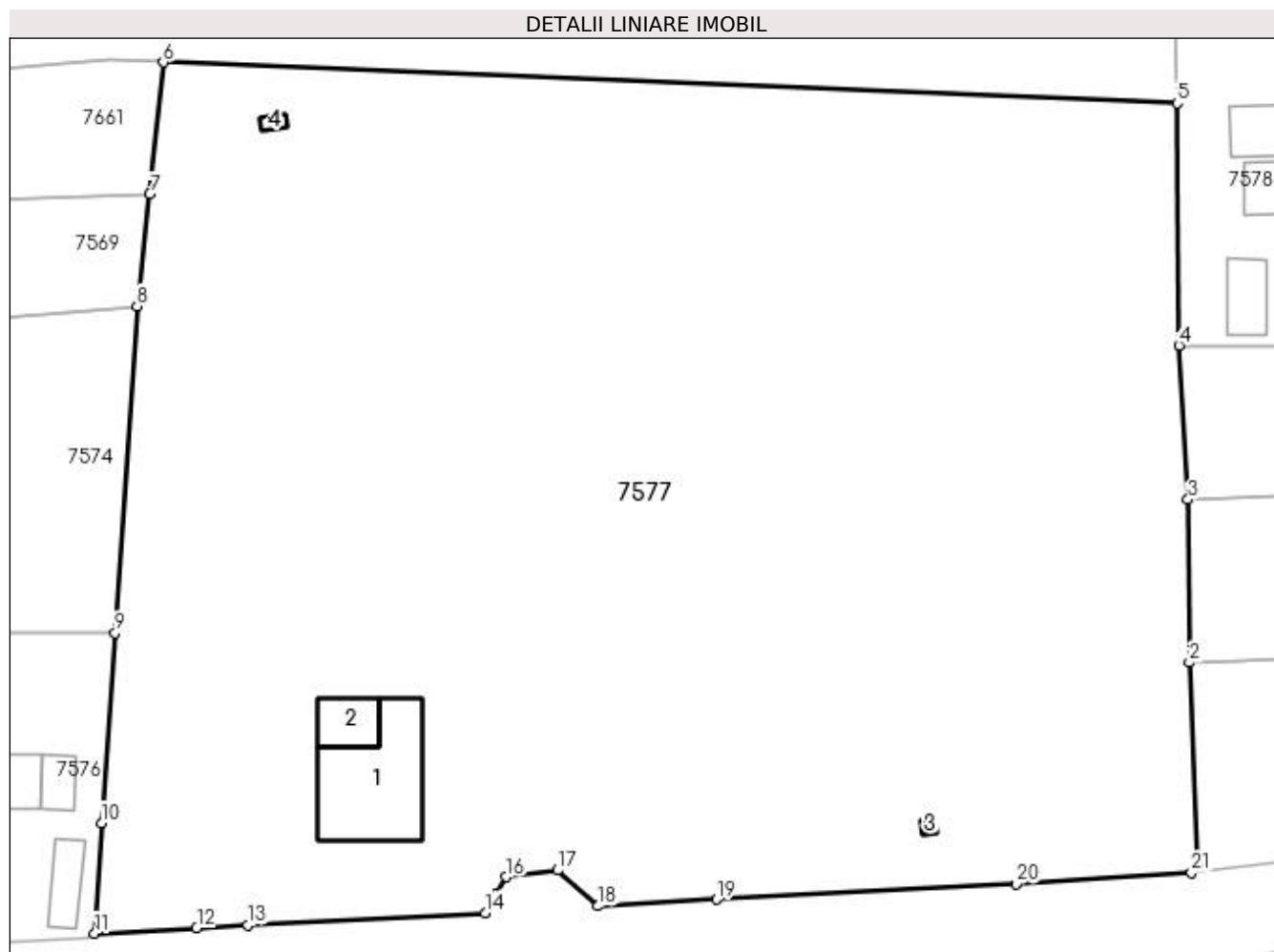
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80069	Din acte: 11.848 Masurata: 12.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.164	18	1877,1886,1887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Construcție din zidarie
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3	80069-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Foraj apa
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.985,614 335.980,491	2	482.984,631 336.004,403	23.932
3	482.984,478 336.023,707	4	482.983,4 336.041,96	18.285
5	482.983,155 336.070,645	6	482.863,123 336.075,478	120.129
7	482.861,515 336.059,875	8	482.860,001 336.046,613	13.348
9	482.857,4 336.007,913	10	482.855,779 335.985,379	22.592
11	482.854,966 335.972,317	12	482.867,054 335.972,953	12.105
13	482.873,151 335.973,327	14	482.901,251 335.974,749	28.136
15	482.902,48 335.976,885	16	482.903,701 335.979,008	2.449
17	482.909,812 335.979,791	18	482.914,548 335.975,553	6.355
19	482.928,612 335.976,343	20	482.964,107 335.978,165	35.542
21	482.984,862 335.979,512	1	482.985,614 335.980,491	1.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.984,631 336.004,403	3	482.984,478 336.023,707	19.305
4	482.983,4 336.041,96	5	482.983,155 336.070,645	28.686
6	482.863,123 336.075,478	7	482.861,515 336.059,875	15.686
8	482.860,001 336.046,613	9	482.857,4 336.007,913	38.787
10	482.855,779 335.985,379	11	482.854,966 335.972,317	13.087
12	482.867,054 335.972,953	13	482.873,151 335.973,327	6.108
14	482.901,251 335.974,749	15	482.902,48 335.976,885	2.464
16	482.903,701 335.979,008	17	482.909,812 335.979,791	6.161
18	482.914,548 335.975,553	19	482.928,612 335.976,343	14.086
20	482.964,107 335.978,165	21	482.984,862 335.979,512	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81044	1.454	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81044-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	81044-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 923, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 14/01/2004		
Act Notarial nr. 2080, din 29/07/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOPION VERONEL, necasatorit, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOPION VERONEL, lipsă CNP	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

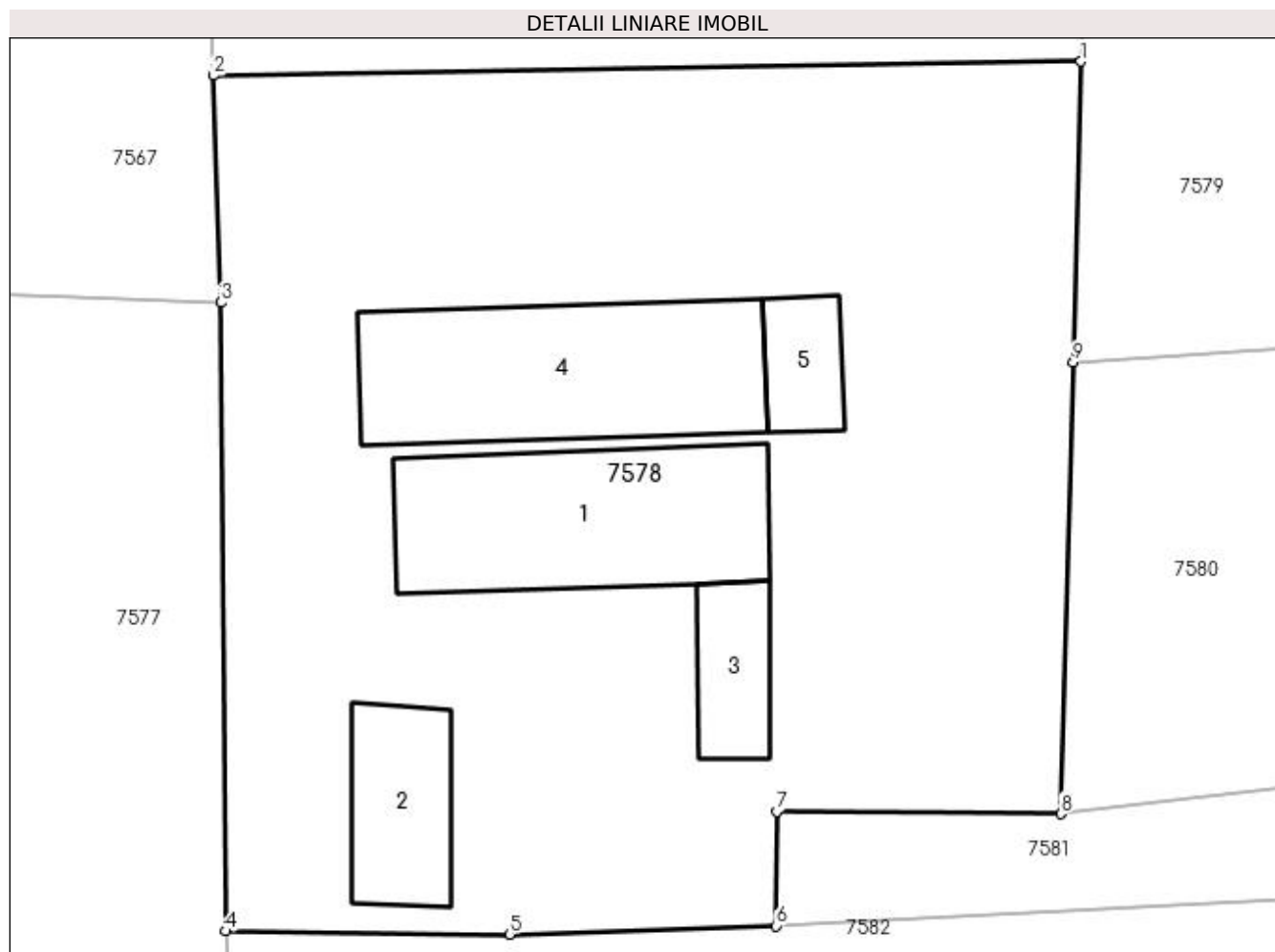
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6728 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 04/08/2007 emis de PRIMARIA HIRSESTI (act notarial nr 970 din 24.05.2019, emis de Vlad Mihaela; act administrativ nr 116 din 29.10.2005, emis de PRIMARIA COSTESTI);		
C5	se noteaza contractul de inchiriere aut. nr. 970/24.05.2019 de N.P. Vlad Mihaela asupra suprafetei de 893 mp teren arabil, pe o perioada de 5 ani, respectiv de la data de 24.05.2019 pana la data de 24.05.2024 1) AVEMIR ADRY VIO SRL, CIF:15760365	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81044	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.454	18	1883-1887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	81044-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.022,43 336.081,639	2	482.982,817 336.081,003	39.618
2	482.982,817 336.081,003	3	482.983,155 336.070,645	10.364
3	482.983,155 336.070,645	4	482.983,4 336.041,96	28.686
4	482.983,4 336.041,96	5	482.996,349 336.041,812	12.95
5	482.996,349 336.041,812	6	483.008,525 336.042,199	12.182
6	483.008,525 336.042,199	7	483.008,54 336.047,417	5.218
7	483.008,54 336.047,417	8	483.021,524 336.047,305	12.984
8	483.021,524 336.047,305	9	483.022,078 336.067,92	20.622
9	483.022,078 336.067,92	1	483.022,43 336.081,639	13.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 227, din 14/07/2008 emis de BNP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.96698/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION

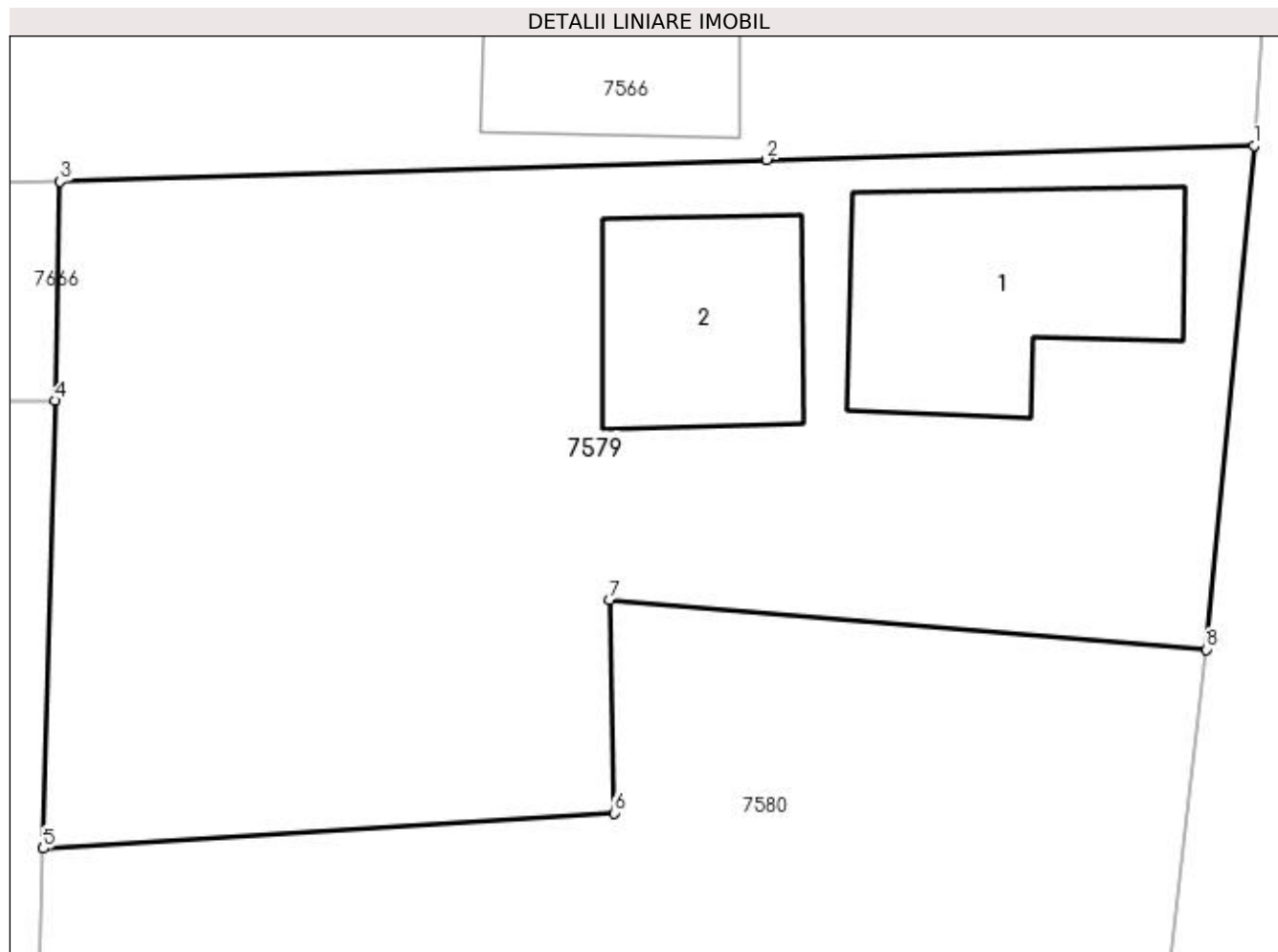
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	18	1879,1881,1884	-	În act se regăsește P1883

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.059,178 336.089,452	2	483.044,249 336.089,023	14.935
2	483.044,249 336.089,023	3	483.022,602 336.088,349	21.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.022,602 336.088,349	4	483.022,43 336.081,639	6.712
4	483.022,43 336.081,639	5	483.022,078 336.067,92	13.724
5	483.022,078 336.067,92	6	483.039,564 336.069,006	17.52
6	483.039,564 336.069,006	7	483.039,424 336.075,541	6.536
7	483.039,424 336.075,541	8	483.057,727 336.074,014	18.367
8	483.057,727 336.074,014	1	483.059,178 336.089,452	15.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80288	772	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1196 / 15/02/2013	
Act Notarial nr. 227, din 14/07/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CARMEN GRECU (act administrativ nr. 96698/16-05-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 265/04-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI; act administrativ nr. 264/04-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI; act administrativ nr. 482/14-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

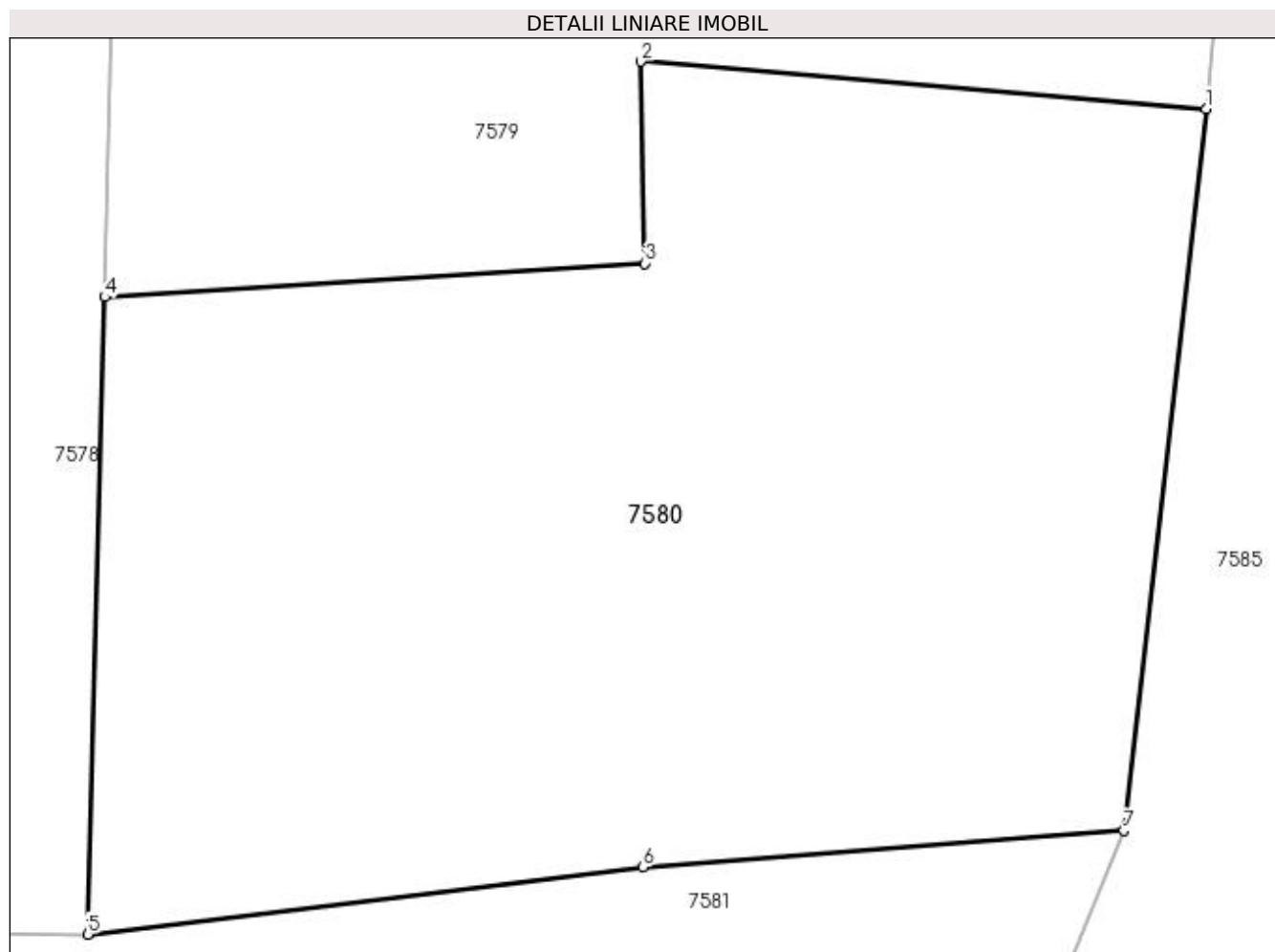
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80288	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	18	1878, 1882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.057,727 336.074,014	2	483.039,424 336.075,541	18.367
2	483.039,424 336.075,541	3	483.039,564 336.069,006	6.536
3	483.039,564 336.069,006	4	483.022,078 336.067,92	17.52
4	483.022,078 336.067,92	5	483.021,524 336.047,305	20.622
5	483.021,524 336.047,305	6	483.039,482 336.049,476	18.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.039,482 336.049,476	7	483.055,062 336.050,661	15.625
7	483.055,062 336.050,661	1	483.057,727 336.074,014	23.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

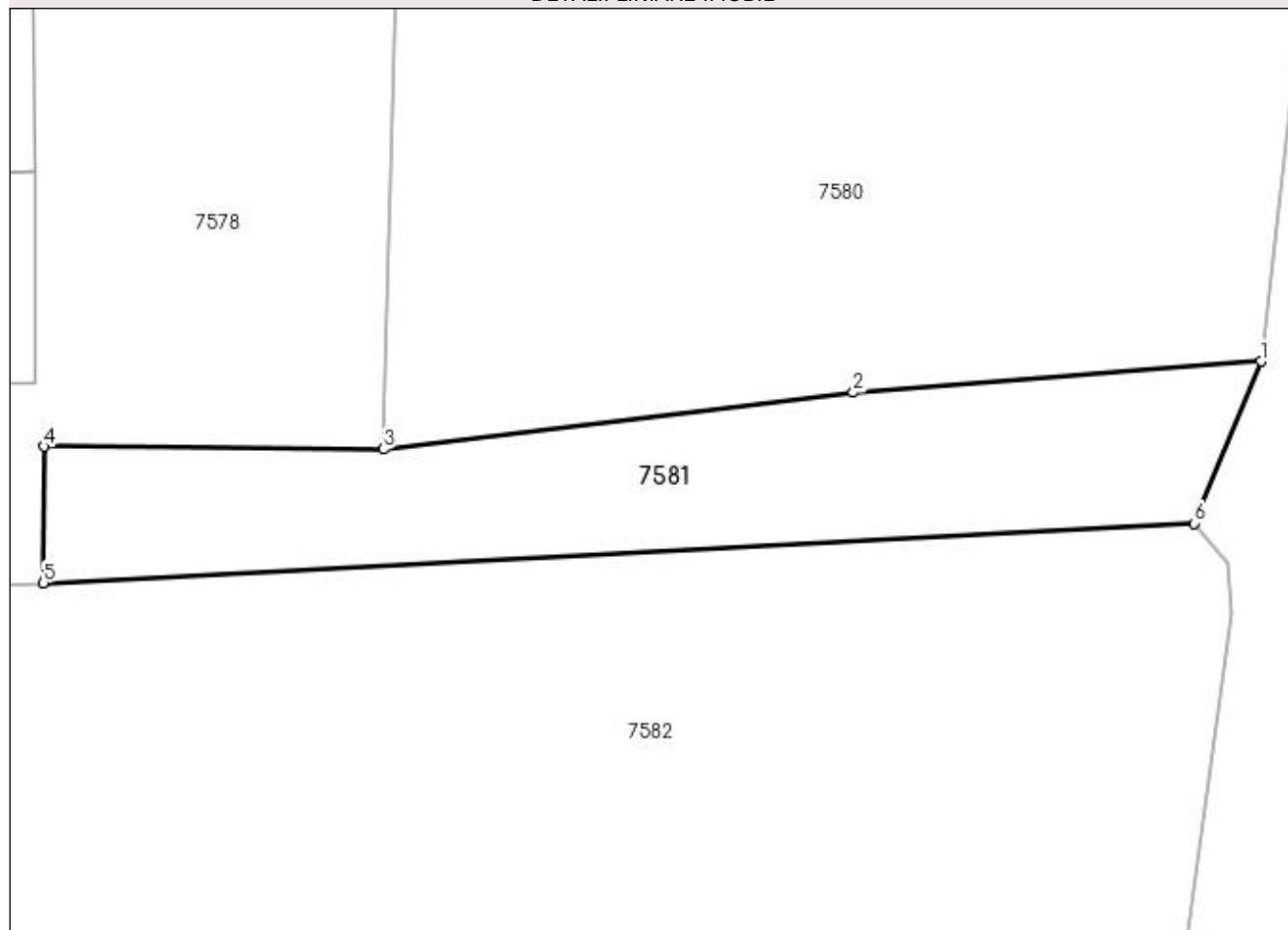
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	18	1885,1877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.055,062 336.050,661	2	483.039,482 336.049,476	15.625
2	483.039,482 336.049,476	3	483.021,524 336.047,305	18.089
3	483.021,524 336.047,305	4	483.008,54 336.047,417	12.984
4	483.008,54 336.047,417	5	483.008,525 336.042,199	5.218
5	483.008,525 336.042,199	6	483.052,52 336.044,477	44.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.052,52 336.044,477	1	483.055,062 336.050,661	6.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.226	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 26/06/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GHEORGHITA MIHAI , lipsă CNP, căsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SERBAN VASILE , lipsă CNP, căsătorit	A1
Act Administrativ nr. 51441, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) ȘERBAN TUDOR , lipsă CNP 2) GHEORGHITA IOANA , lipsă CNP	A1

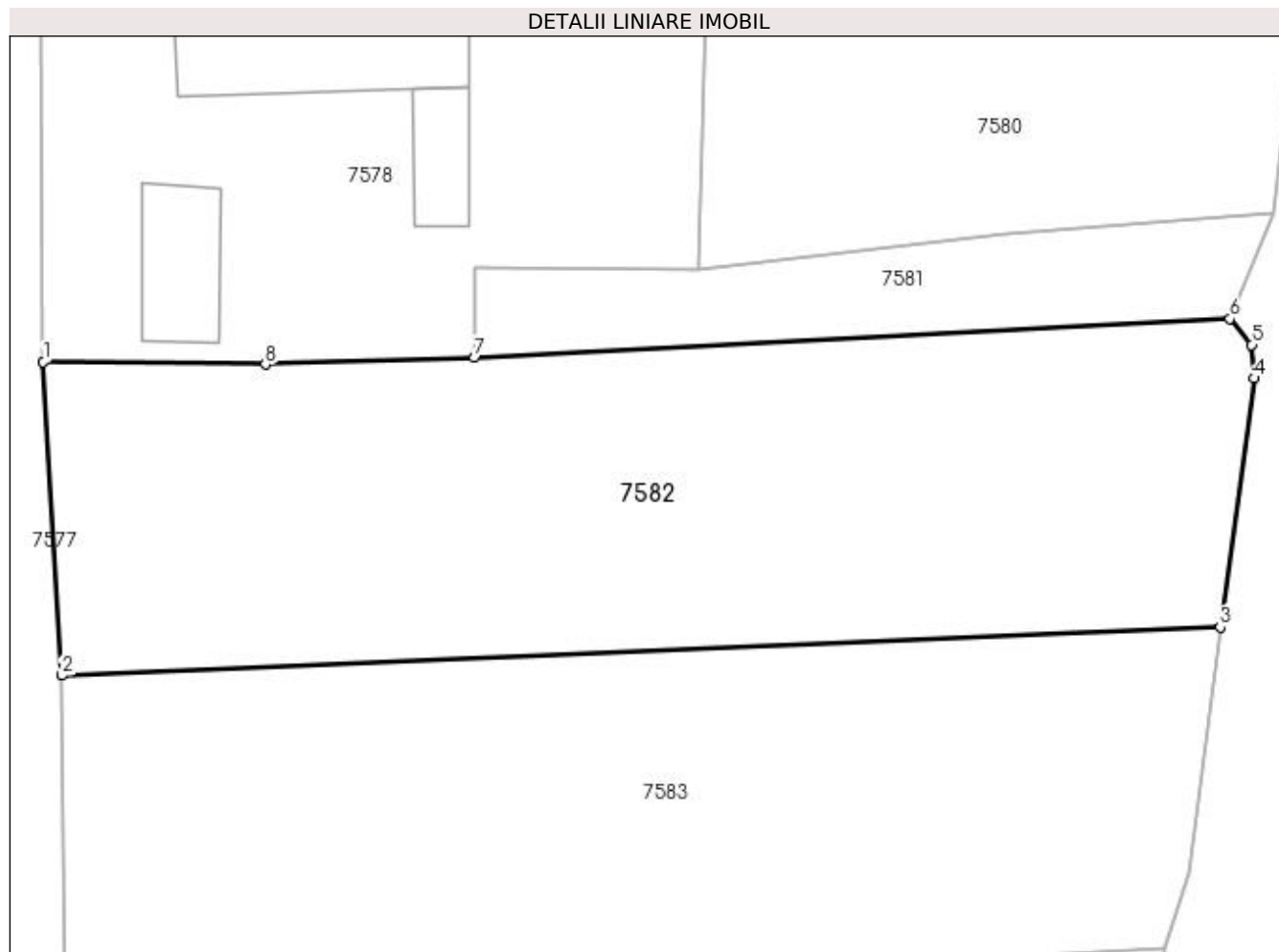
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 26/06/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire pentru cota de 1/3 în favoarea 1) LILOIU MARIA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	18	1877,1885,1886	-	În act se regasește P1873/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.983,4 336.041,96	2	482.984,478 336.023,707	18.285
2	482.984,478 336.023,707	3	483.051,967 336.026,502	67.547
3	483.051,967 336.026,502	4	483.053,923 336.041,007	14.636
4	483.053,923 336.041,007	5	483.053,782 336.042,96	1.958
5	483.053,782 336.042,96	6	483.052,52 336.044,477	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.052,52 336.044,477	7	483.008,525 336.042,199	44.054
7	483.008,525 336.042,199	8	482.996,349 336.041,812	12.182
8	482.996,349 336.041,812	1	482.983,4 336.041,96	12.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.255	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 88, din 14/03/2005 emis de BNP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 48712/ 14.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

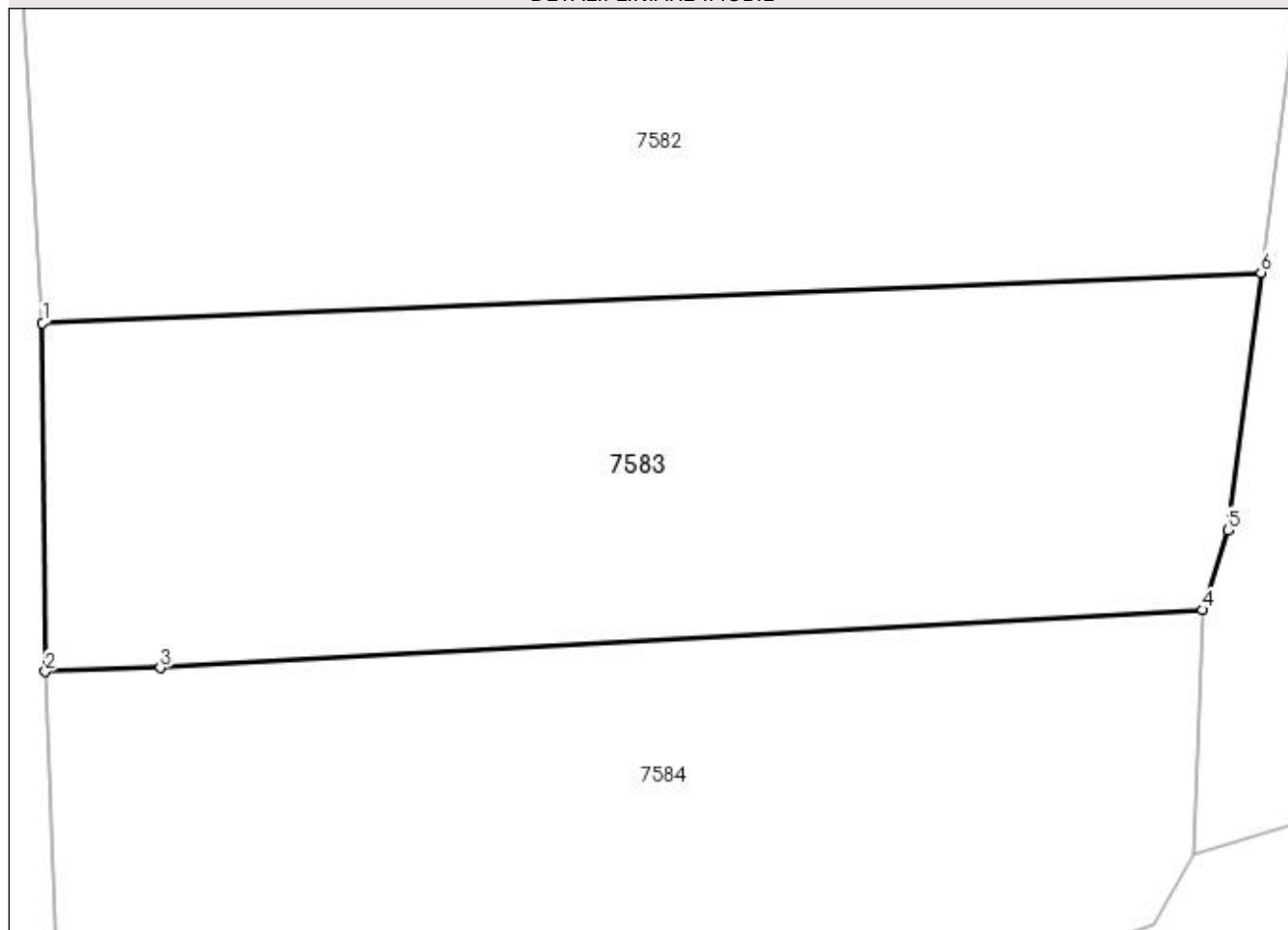
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.255	18	1873,1876,1877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.984,478 336.023,707	2	482.984,631 336.004,403	19.305
2	482.984,631 336.004,403	3	482.990,999 336.004,621	6.372
3	482.990,999 336.004,621	4	483.048,738 336.007,827	57.828
4	483.048,738 336.007,827	5	483.050,147 336.012,246	4.638
5	483.050,147 336.012,246	6	483.051,967 336.026,502	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.051,967 336.026,502	1	482.984,478 336.023,707	67.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.748 Masurata: 1.396	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2016 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA (Certificat de moștenitor nr.289/17.11.2004 eliberat de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr.51438/20.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

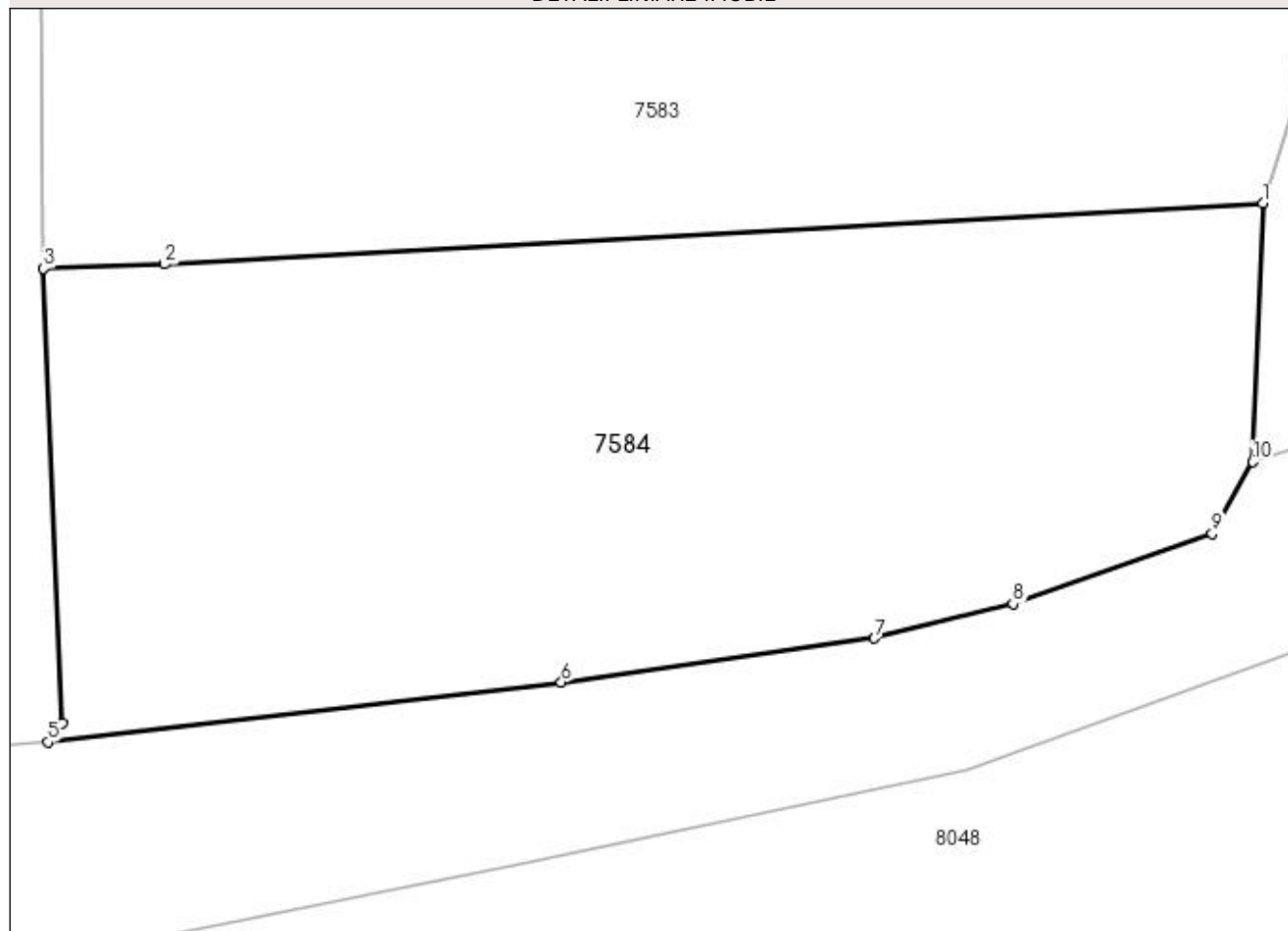
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.748 Masurata: 1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.396	18	1873-1877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.048,738 336.007,827	2	482.990,999 336.004,621	57.828
2	482.990,999 336.004,621	3	482.984,631 336.004,403	6.372
3	482.984,631 336.004,403	4	482.985,614 335.980,491	23.932
4	482.985,614 335.980,491	5	482.984,862 335.979,512	1.234
5	482.984,862 335.979,512	6	483.011,853 335.982,645	27.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.011,853 335.982,645	7	483.028,316 335.984,975	16.627
7	483.028,316 335.984,975	8	483.035,61 335.986,776	7.513
8	483.035,61 335.986,776	9	483.046,076 335.990,454	11.093
9	483.046,076 335.990,454	10	483.048,202 335.994,239	4.341
10	483.048,202 335.994,239	1	483.048,738 336.007,827	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Zambilei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87780	Din acte: 3.630 Masurata: 3.624	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13447 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 50-inventarul bunurilor (act administrativ nr 2754 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2753 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

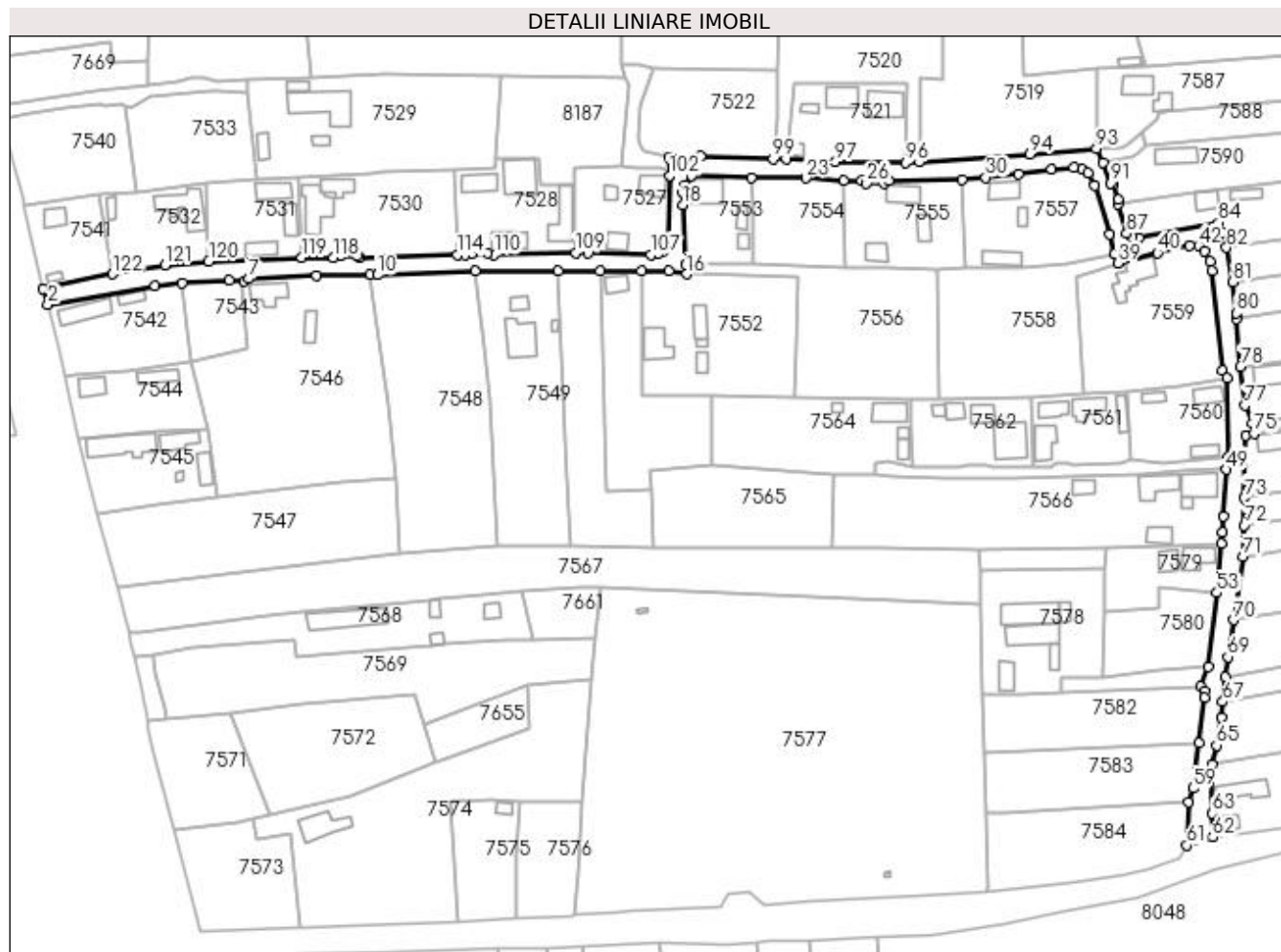
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87780	Din acte: 3.630 Masurata: 3.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.624	18	1789	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.686,968 336.170,03	2	482.688,438 336.165,027	5.214	2	482.688,438 336.165,027	3	482.722,35 336.170,917	34.42	3	482.722,35 336.170,917	4	482.730,957 336.171,816	8.654
4	482.730,957 336.171,816	5	482.745,799 336.172,81	14.875	5	482.745,799 336.172,81	6	482.750,492 336.172,535	4.701	6	482.750,492 336.172,535	7	482.751,891 336.173,206	1.552
7	482.751,891 336.173,206	8	482.773,35 336.174,117	21.478	8	482.773,35 336.174,117	9	482.790,311 336.174,572	16.967	9	482.790,311 336.174,572	10	482.792,554 336.174,367	2.252
10	482.792,554 336.174,367	11	482.823,383 336.175,639	30.855	11	482.823,383 336.175,639	12	482.849,681 336.175,675	26.298	12	482.849,681 336.175,675	13	482.862,87 336.175,614	13.189
13	482.862,87 336.175,614	14	482.875,85 336.175,553	12.98	14	482.875,85 336.175,553	15	482.884,542 336.175,712	8.693	15	482.884,542 336.175,712	16	482.890,14 336.174,675	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.890,14 336.174,675	17	482.890,079 336.177,752	3.078	17	482.890,079 336.177,752	18	482.888,959 336.196,48	18.76 1	18	482.888,959 336.196,48	19	482.889,121 336.200,465	3.988
19	482.889,121 336.200,465	20	482.889,687 336.202,721	2.326	20	482.889,687 336.202,721	21	482.891,715 336.205,809	3.694	21	482.891,715 336.205,809	22	482.910,602 336.205,169	18.89 8
22	482.910,602 336.205,169	23	482.927,865 336.204,988	17.26 4	23	482.927,865 336.204,988	24	482.939,761 336.204,308	11.91 5	24	482.939,761 336.204,308	25	482.945,435 336.204,16	5.676
25	482.945,435 336.204,16	26	482.947,037 336.203,396	1.775	26	482.947,037 336.203,396	27	482.952,498 336.203,394	5.461	27	482.952,498 336.203,394	28	482.953,974 336.204,129	1.649
28	482.953,974 336.204,129	29	482.977,352 336.204,527	23.38 1	29	482.977,352 336.204,527	30	482.984,64 336.205,194	7.318	30	482.984,64 336.205,194	31	482.995,068 336.206,285	10.48 5
31	482.995,068 336.206,285	32	483.005,478 336.207,864	10.52 9	32	483.005,478 336.207,864	33	483.012,513 336.208,337	7.051	33	483.012,513 336.208,337	34	483.015,149 336.207,734	2.704
34	483.015,149 336.207,734	35	483.017,06 336.206,459	2.297	35	483.017,06 336.206,459	36	483.019,157 336.202,677	4.324	36	483.019,157 336.202,677	37	483.023,904 336.187,376	16.02
37	483.023,904 336.187,376	38	483.025,296 336.180,883	6.641	38	483.025,296 336.180,883	39	483.026,397 336.178,167	2.931	39	483.026,397 336.178,167	40	483.038,947 336.181,402	12.96
40	483.038,947 336.181,402	41	483.049,145 336.183,741	10.46 3	41	483.049,145 336.183,741	42	483.051,971 336.183,593	2.83	42	483.051,971 336.183,593	43	483.053,973 336.181,933	2.601
43	483.053,973 336.181,933	44	483.055,586 336.178,781	3.541	44	483.055,586 336.178,781	45	483.056,272 336.175,808	3.051	45	483.056,272 336.175,808	46	483.059,597 336.144,305	31.67 8
46	483.059,597 336.144,305	47	483.060,823 336.141,762	2.823	47	483.060,823 336.141,762	48	483.061,274 336.116,838	24.92 8	48	483.061,274 336.116,838	49	483.060,779 336.112,909	3.96
49	483.060,779 336.112,909	50	483.059,844 336.098,205	14.73 4	50	483.059,844 336.098,205	51	483.059,446 336.093,126	5.095	51	483.059,446 336.093,126	52	483.059,178 336.089,452	3.684
52	483.059,178 336.089,452	53	483.057,727 336.074,014	15.50 6	53	483.057,727 336.074,014	54	483.055,062 336.050,661	23.50 5	54	483.055,062 336.050,661	55	483.052,52 336.044,477	6.686
55	483.052,52 336.044,477	56	483.053,782 336.042,96	1.973	56	483.053,782 336.042,96	57	483.053,923 336.041,007	1.958	57	483.053,923 336.041,007	58	483.051,967 336.026,502	14.63 6
58	483.051,967 336.026,502	59	483.050,147 336.012,246	14.37 2	59	483.050,147 336.012,246	60	483.048,738 336.007,827	4.638	60	483.048,738 336.007,827	61	483.048,202 335.994,239	13.59 9
61	483.048,202 335.994,239	62	483.056,453 335.996,763	8.628	62	483.056,453 335.996,763	63	483.056,299 336.004,374	7.613	63	483.056,299 336.004,374	64	483.056,156 336.019,847	15.47 4
64	483.056,156 336.019,847	65	483.057,564 336.025,856	6.172	65	483.057,564 336.025,856	66	483.059,027 336.034,589	8.855	66	483.059,027 336.034,589	67	483.059,596 336.039,554	4.997
67	483.059,596 336.039,554	68	483.060,499 336.047,436	7.934	68	483.060,499 336.047,436	69	483.061,221 336.053,745	6.35	69	483.061,221 336.053,745	70	483.063,001 336.065,365	11.75 6
70	483.063,001 336.065,365	71	483.066,066 336.085,369	20.23 7	71	483.066,066 336.085,369	72	483.066,346 336.095,272	9.907	72	483.066,346 336.095,272	73	483.066,349 336.104,032	8.76
73	483.066,349 336.104,032	74	483.066,839 336.123,767	19.74 1	74	483.066,839 336.123,767	75	483.069,476 336.124,279	2.686	75	483.069,476 336.124,279	76	483.069,026 336.127,693	3.444
76	483.069,026 336.127,693	77	483.066,614 336.133,17	5.985	77	483.066,614 336.133,17	78	483.065,136 336.145,516	12.43 4	78	483.065,136 336.145,516	79	483.063,944 336.160,498	15.02 9
79	483.063,944 336.160,498	80	483.063,8 336.162,31	1.818	80	483.063,8 336.162,31	81	483.062,603 336.172,185	9.947	81	483.062,603 336.172,185	82	483.060,74 336.183,033	11.00 7
82	483.060,74 336.183,033	83	483.059,46 336.187,997	5.126	83	483.059,46 336.187,997	84	483.058,204 336.190,921	3.182	84	483.058,204 336.190,921	85	483.033,165 336.185,932	25.53 1
85	483.033,165 336.185,932	86	483.030,856 336.186,506	2.379	86	483.030,856 336.186,506	87	483.029,254 336.187,506	1.888	87	483.029,254 336.187,506	88	483.026,563 336.196,786	9.662
88	483.026,563 336.196,786	89	483.026,571 336.198,194	1.408	89	483.026,571 336.198,194	90	483.025,139 336.202,916	4.934	90	483.025,139 336.202,916	91	483.024,09 336.203,437	1.171
91	483.024,09 336.203,437	92	483.021,87 336.209,963	6.893	92	483.021,87 336.209,963	93	483.019,719 336.214,277	4.821	93	483.019,719 336.214,277	94	482.998,663 336.212,513	21.13
94	482.998,663 336.212,513	95	482.963,789 336.210,018	34.96 3	95	482.963,789 336.210,018	96	482.959,355 336.209,922	4.435	96	482.959,355 336.209,922	97	482.937,222 336.210,237	22.13 5
97	482.937,222 336.210,237	98	482.921,849 336.211,07	15.39 6	98	482.921,849 336.211,07	99	482.917,539 336.211,009	4.31	99	482.917,539 336.211,009	100	482.894,588 336.211,798	22.96 5
100	482.894,588 336.211,798	101	482.884,631 336.211,556	9.96	101	482.884,631 336.211,556	102	482.884,779 336.205,809	5.749	102	482.884,779 336.205,809	103	482.884,344 336.185,735	20.07 9
103	482.884,344 336.185,735	104	482.883,997 336.183,743	2.022	104	482.883,997 336.183,743	105	482.882,796 336.181,988	2.127	105	482.882,796 336.181,988	106	482.880,971 336.180,919	2.115
106	482.880,971 336.180,919	107	482.878,903 336.180,829	2.07	107	482.878,903 336.180,829	108	482.859,169 336.181,3	19.74	108	482.859,169 336.181,3	109	482.855,136 336.181,396	4.034
109	482.855,136 336.181,396	110	482.829,484 336.180,863	25.65 8	110	482.829,484 336.180,863	111	482.827,342 336.181,337	2.194	111	482.827,342 336.181,337	112	482.822,34 336.180,985	5.014
112	482.822,34 336.180,985	113	482.820,136 336.180,6	2.237	113	482.820,136 336.180,6	114	482.817,733 336.180,695	2.405	114	482.817,733 336.180,695	115	482.786,863 336.179,903	30.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	482.786,863 336.179,903	116	482.786,141 336.180,444	0.902	116	482.786,141 336.180,444	117	482.780,92 336.180,478	5.221	117	482.780,92 336.180,478	118	482.778,564 336.179,875	2.432
118	482.778,564 336.179,875	119	482.768,602 336.179,919	9.962	119	482.768,602 336.179,919	120	482.739,251 336.178,64	29.379	120	482.739,251 336.178,64	121	482.725,375 336.177,542	13.919
121	482.725,375 336.177,542	122	482.708,907 336.174,685	16.714	122	482.708,907 336.174,685	1	482.686,968 336.170,03	22.427					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.904	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2004 emis de BNP IRINA CRACIUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN, căsătorit cu 2) MARA ILEANA CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.904	18	1753	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.032,163 336.253,941	2	483.032,933 336.248,238	5.755
2	483.032,933 336.248,238	3	483.035,366 336.240,395	8.212
3	483.035,366 336.240,395	4	483.073,37 336.242,94	38.089
4	483.073,37 336.242,94	5	483.106,67 336.245,33	33.386
5	483.106,67 336.245,33	6	483.173,673 336.252,656	67.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.173,673 336.252,656	7	483.172,88 336.263,93	11.302
7	483.172,88 336.263,93	8	483.042,966 336.255,349	130.197
8	483.042,966 336.255,349	9	483.035,66 336.254,882	7.321
9	483.035,66 336.254,882	1	483.032,163 336.253,941	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 930, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 930, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 930, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2777, din 25/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.11 din data de 18.03.2009 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU STANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU STANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

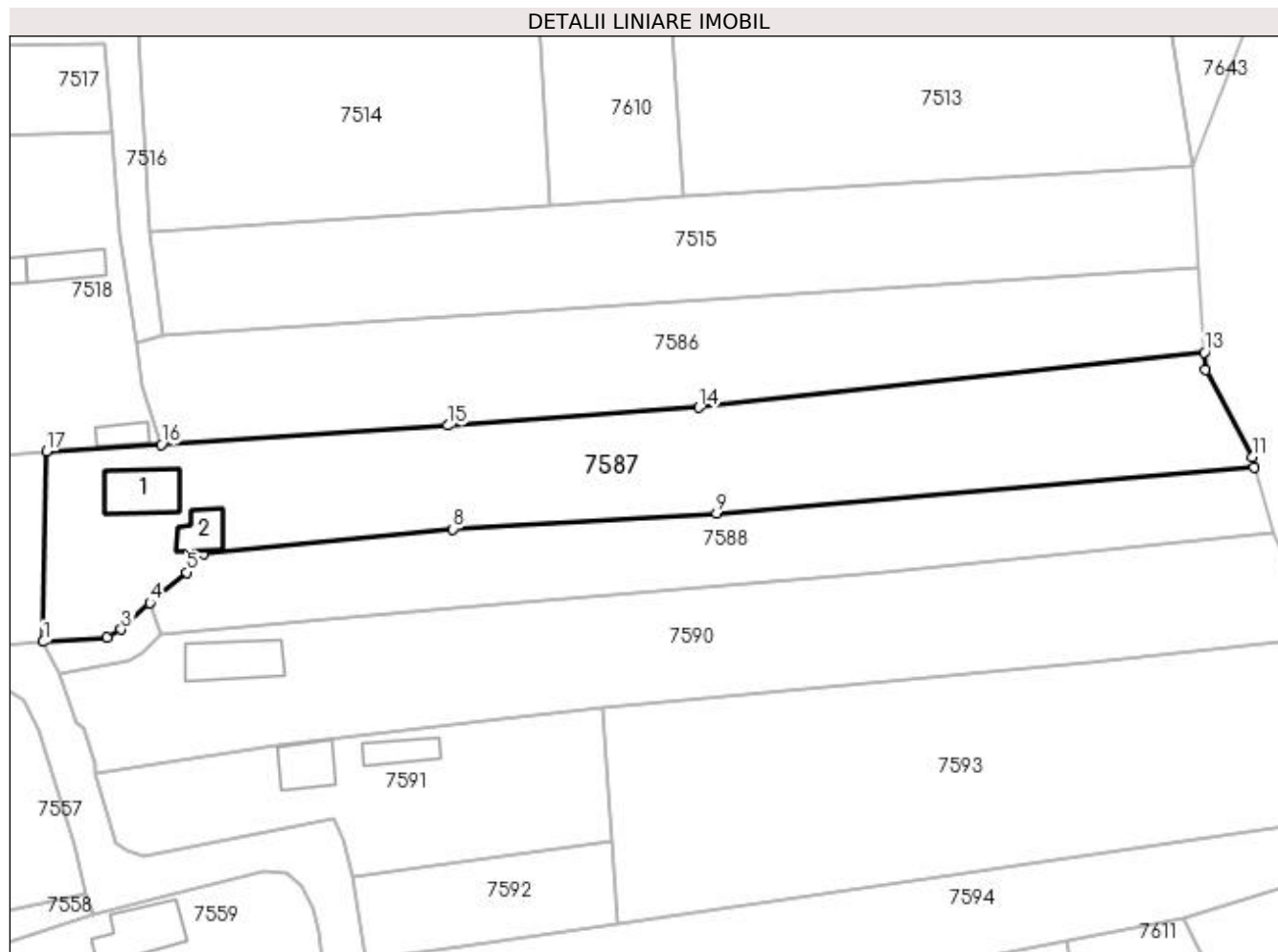
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	18	1756,1757	-	
2	arabil	DA	417	18	1756	-	
3	livada	DA	477	18	1755	-	
4	arabil	DA	1.041	18	1754,1807	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.019,719 336.214,277	2	483.028,175 336.214,887	8.478
2	483.028,175 336.214,887	3	483.030,034 336.215,917	2.125
3	483.030,034 336.215,917	4	483.033,851 336.219,43	5.188
4	483.033,851 336.219,43	5	483.038,76 336.223,471	6.358
5	483.038,76 336.223,471	6	483.039,629 336.225,624	2.322
6	483.039,629 336.225,624	7	483.040,979 336.225,984	1.397
7	483.040,979 336.225,984	8	483.074,039 336.229,213	33.217
8	483.074,039 336.229,213	9	483.108,994 336.231,286	35.016
9	483.108,994 336.231,286	10	483.180,265 336.237,339	71.528
10	483.180,265 336.237,339	11	483.180,019 336.238,758	1.44
11	483.180,019 336.238,758	12	483.173,829 336.250,308	13.104
12	483.173,829 336.250,308	13	483.173,673 336.252,656	2.353
13	483.173,673 336.252,656	14	483.106,67 336.245,33	67.402
14	483.106,67 336.245,33	15	483.073,37 336.242,94	33.386
15	483.073,37 336.242,94	16	483.035,366 336.240,395	38.089
16	483.035,366 336.240,395	17	483.020,123 336.239,571	15.265
17	483.020,123 336.239,571	1	483.019,719 336.214,277	25.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:8

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80693	Din acte: 1.647 Masurata: 1.428	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23025 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1411, din 19/09/2016 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREANU ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

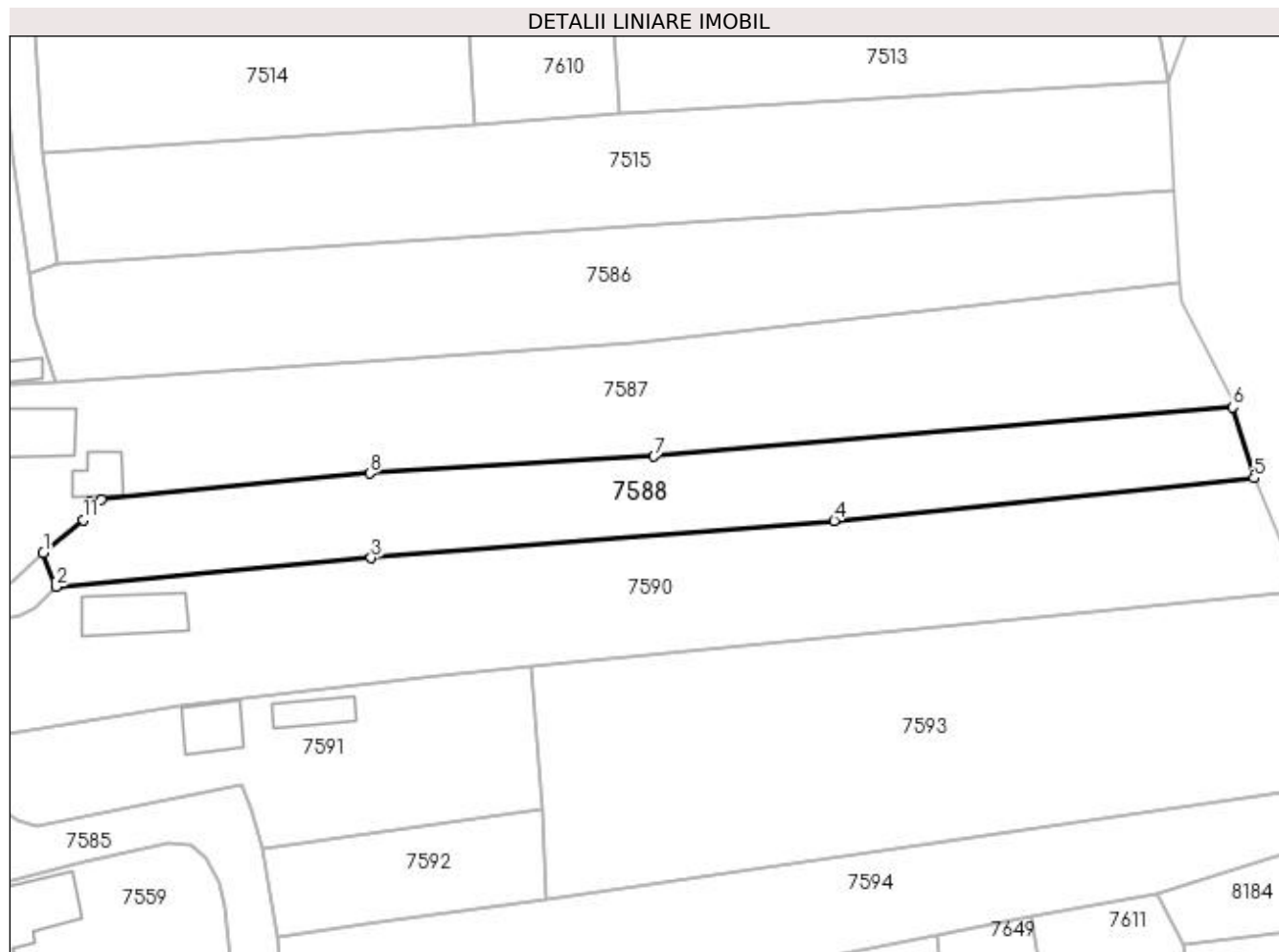
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80693	Din acte: 1.647 Masurata: 1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	18	1807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.033,851 336.219,43	2	483.035,399 336.215,26	4.448
2	483.035,399 336.215,26	3	483.074,175 336.218,809	38.938
3	483.074,175 336.218,809	4	483.131,185 336.223,382	57.193
4	483.131,185 336.223,382	5	483.182,838 336.228,622	51.918
5	483.182,838 336.228,622	6	483.180,265 336.237,339	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.180,265 336.237,339	7	483.108,994 336.231,286	71.528
7	483.108,994 336.231,286	8	483.074,039 336.229,213	35.016
8	483.074,039 336.229,213	9	483.040,979 336.225,984	33.217
9	483.040,979 336.225,984	10	483.039,629 336.225,624	1.397
10	483.039,629 336.225,624	11	483.038,76 336.223,471	2.322
11	483.038,76 336.223,471	1	483.033,851 336.219,43	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

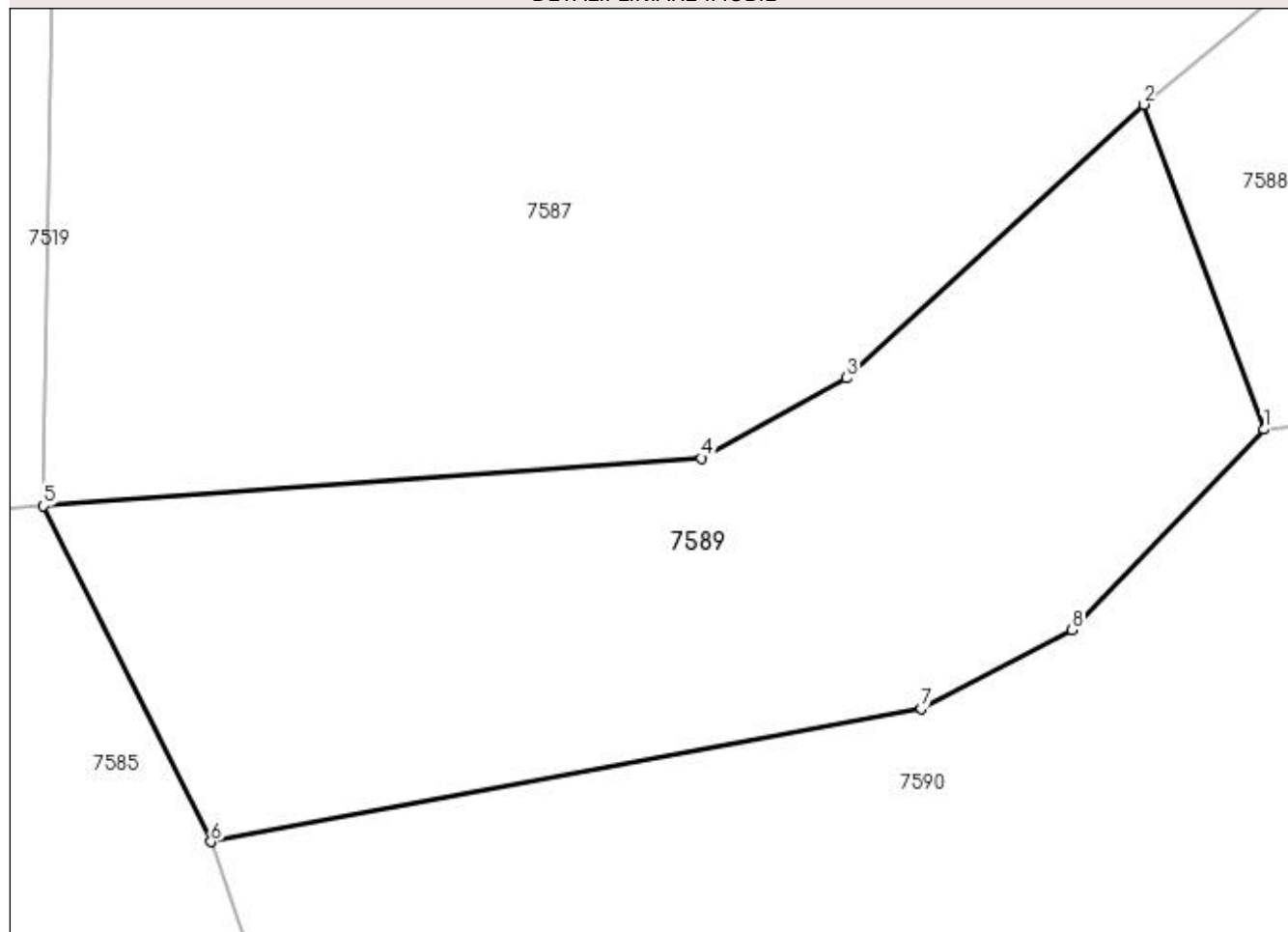
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	63	18	1769	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.035,399 336.215,26	2	483.033,851 336.219,43	4.448
2	483.033,851 336.219,43	3	483.030,034 336.215,917	5.188
3	483.030,034 336.215,917	4	483.028,175 336.214,887	2.125
4	483.028,175 336.214,887	5	483.019,719 336.214,277	8.478
5	483.019,719 336.214,277	6	483.021,87 336.209,963	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.021,87 336.209,963	7	483.030,998 336.211,677	9.288
7	483.030,998 336.211,677	8	483.032,936 336.212,685	2.184
8	483.032,936 336.212,685	1	483.035,399 336.215,26	3.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 929, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.624 Masurata: 2.412	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 929, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9129, din 23/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ION, lipsă CNP	A1.1

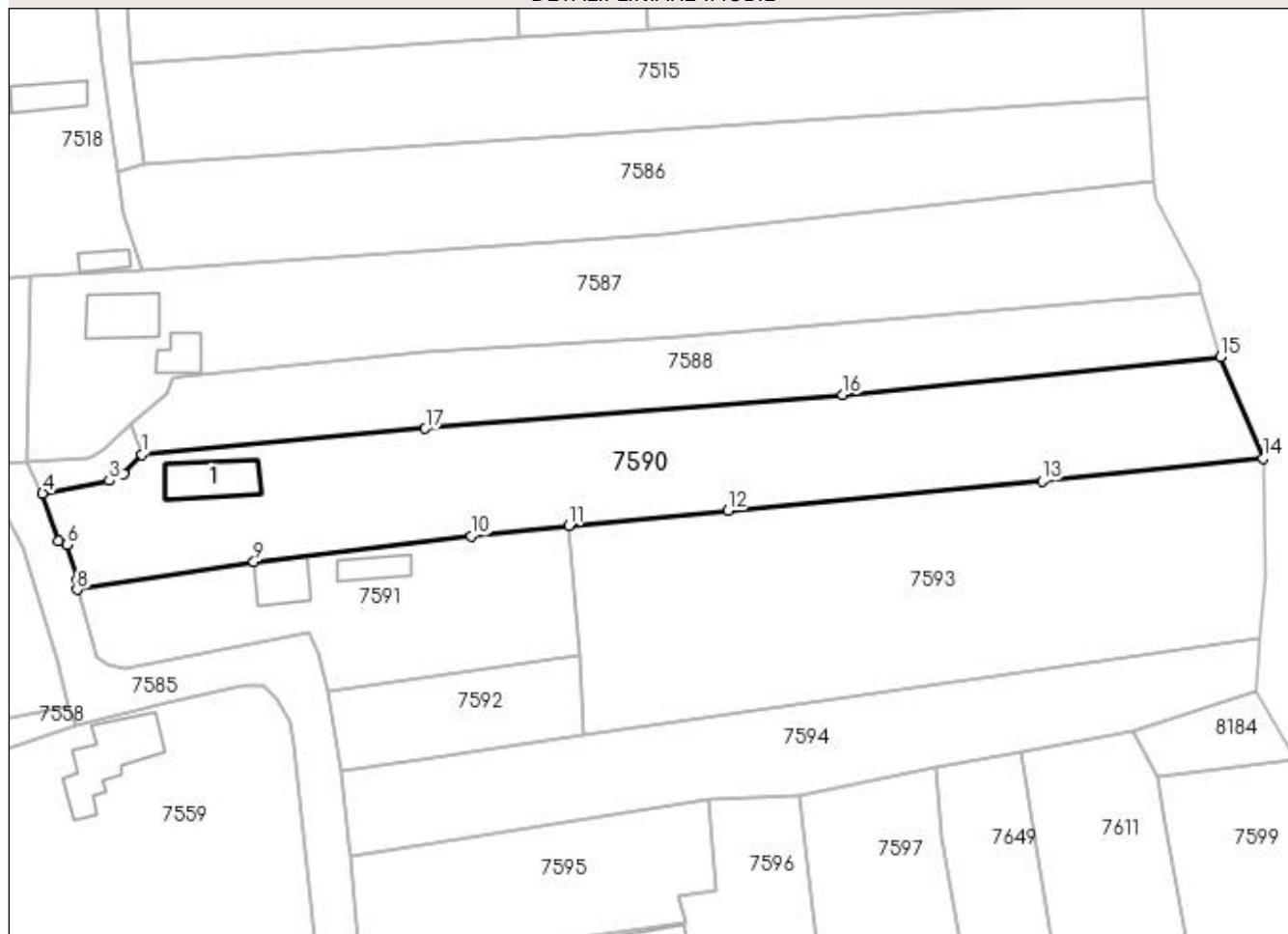
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.624 Masurata: 2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	18	1808,1809	-	
2	arabil	DA	1.945	18	1809-1812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.035,399 336.215,26	2	483.032,936 336.212,685	3.563
2	483.032,936 336.212,685	3	483.030,998 336.211,677	2.184
3	483.030,998 336.211,677	4	483.021,87 336.209,963	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.021,87 336.209,963	5	483.024,09 336.203,437	6.893
5	483.024,09 336.203,437	6	483.025,139 336.202,916	1.171
6	483.025,139 336.202,916	7	483.026,571 336.198,194	4.934
7	483.026,571 336.198,194	8	483.026,563 336.196,786	1.408
8	483.026,563 336.196,786	9	483.050,75 336.200,603	24.486
9	483.050,75 336.200,603	10	483.080,456 336.204,127	29.914
10	483.080,456 336.204,127	11	483.093,78 336.205,543	13.399
11	483.093,78 336.205,543	12	483.115,483 336.207,582	21.799
12	483.115,483 336.207,582	13	483.158,438 336.211,65	43.147
13	483.158,438 336.211,65	14	483.188,599 336.214,758	30.321
14	483.188,599 336.214,758	15	483.182,838 336.228,622	15.013
15	483.182,838 336.228,622	16	483.131,185 336.223,382	51.918
16	483.131,185 336.223,382	17	483.074,175 336.218,809	57.193
17	483.074,175 336.218,809	1	483.035,399 336.215,26	38.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 928, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80520	994	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80520-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 928, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 928, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3682 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 136, din 28/04/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTINA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTINA ELENA	A1.2

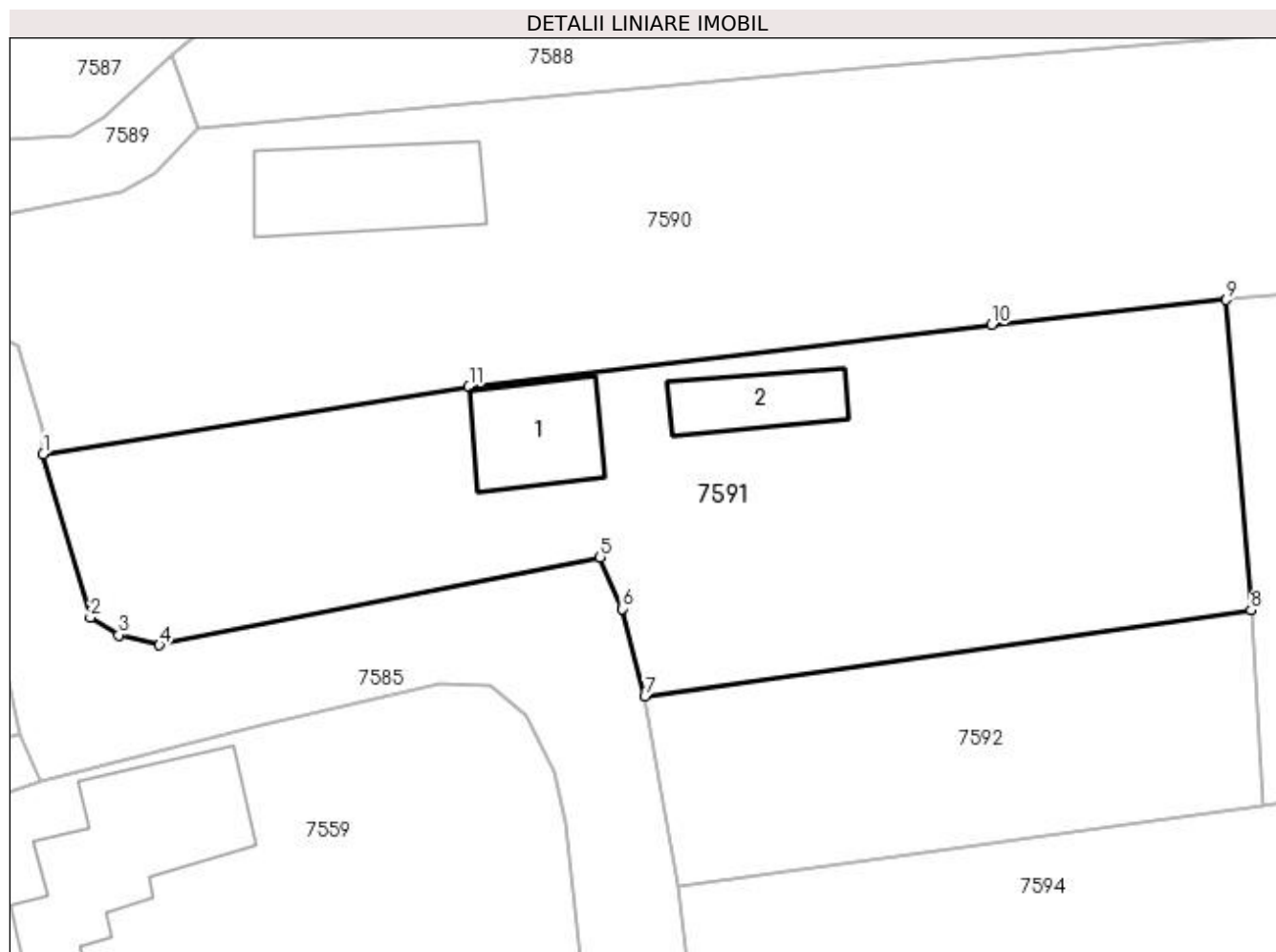
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80520	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	18	1815	-	
2	arabil	DA	250	18	1812,1814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80520-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.026,563 336.196,786	2	483.029,254 336.187,506	9.662
2	483.029,254 336.187,506	3	483.030,856 336.186,506	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.030,856 336.186,506	4	483.033,165 336.185,932	2.379
4	483.033,165 336.185,932	5	483.058,204 336.190,921	25.531
5	483.058,204 336.190,921	6	483.059,46 336.187,997	3.182
6	483.059,46 336.187,997	7	483.060,74 336.183,033	5.126
7	483.060,74 336.183,033	8	483.095,182 336.187,918	34.787
8	483.095,182 336.187,918	9	483.093,78 336.205,543	17.681
9	483.093,78 336.205,543	10	483.080,456 336.204,127	13.399
10	483.080,456 336.204,127	11	483.050,75 336.200,603	29.914
11	483.050,75 336.200,603	1	483.026,563 336.196,786	24.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 377	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 93814, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIANA FLOAREA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

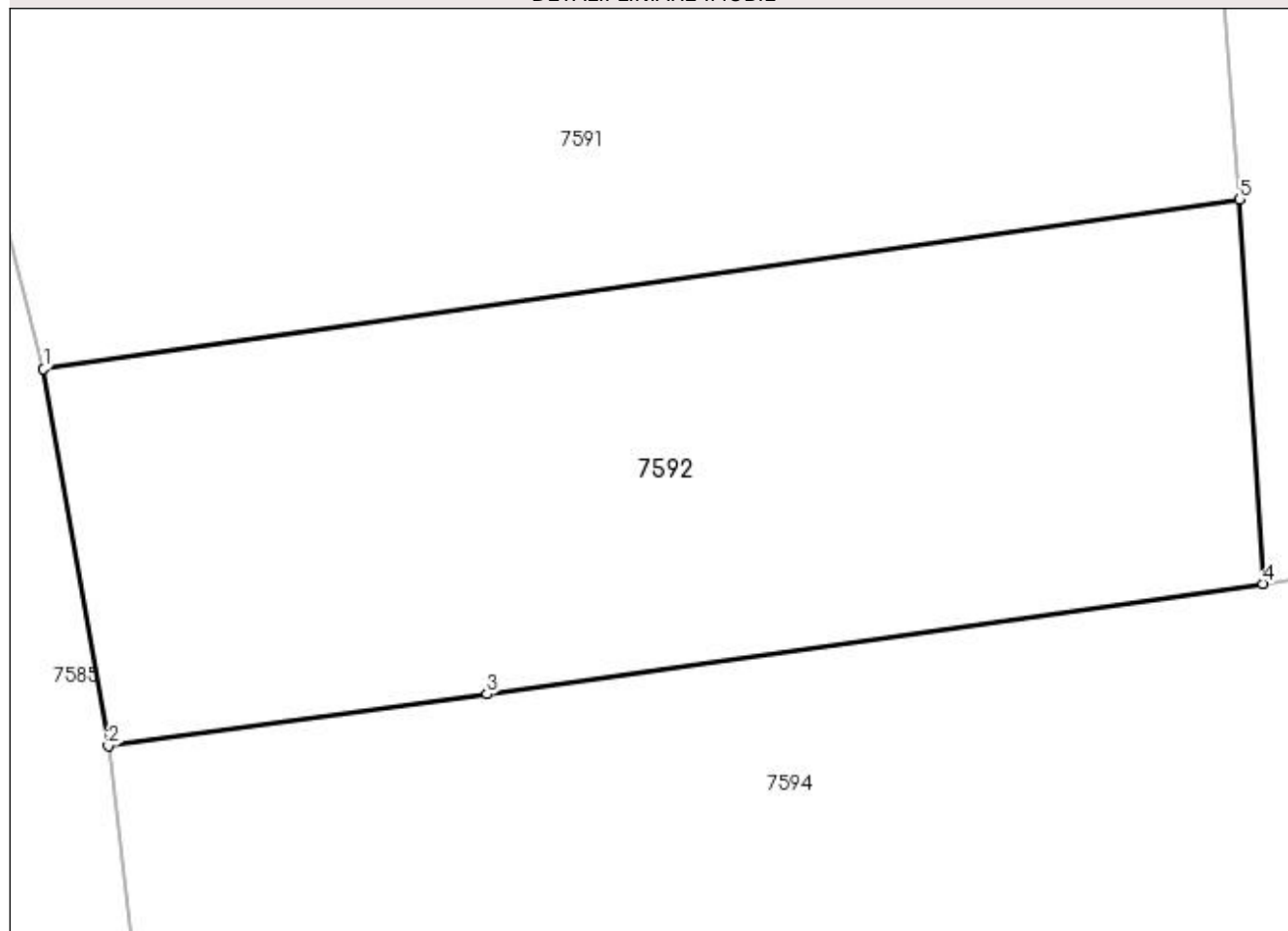
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	18	1812	-	În act se regăsește P1811

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.060,74 336.183,033	2	483.062,603 336.172,185	11.007
2	483.062,603 336.172,185	3	483.073,506 336.173,681	11.005
3	483.073,506 336.173,681	4	483.095,842 336.176,855	22.56
4	483.095,842 336.176,855	5	483.095,182 336.187,918	11.083
5	483.095,182 336.187,918	1	483.060,74 336.183,033	34.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.829 Masurata: 2.494	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2016 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA (Certificat de moștenitor nr.289/17.11.2004 eliberat de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr.51438/20.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

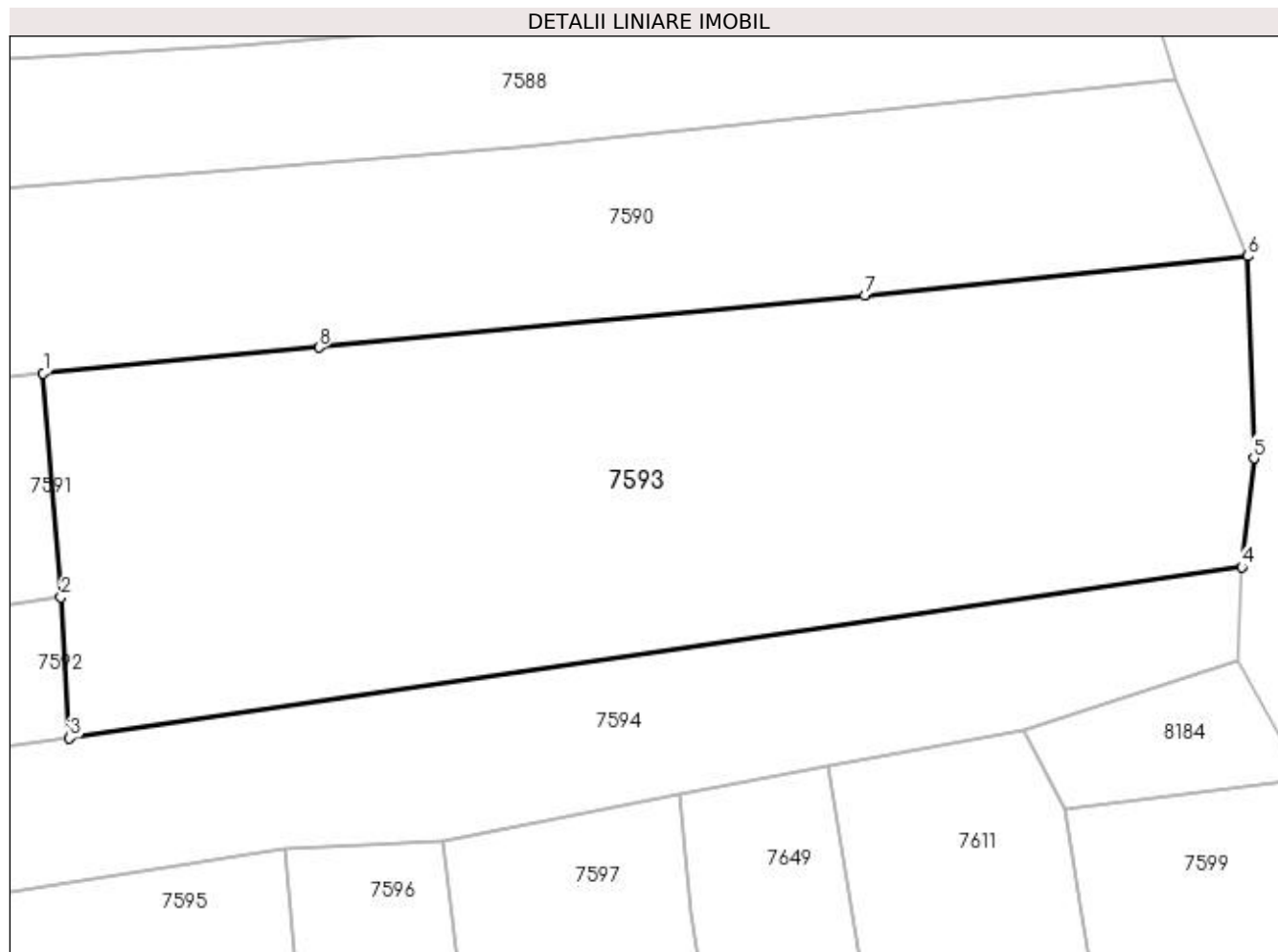
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.829 Masurata: 2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.494	18	1812,1813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.093,78 336.205,543	2	483.095,182 336.187,918	17.681
2	483.095,182 336.187,918	3	483.095,842 336.176,855	11.083
3	483.095,842 336.176,855	4	483.188,089 336.190,286	93.22
4	483.188,089 336.190,286	5	483.189,061 336.198,854	8.623
5	483.189,061 336.198,854	6	483.188,599 336.214,758	15.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.188,599 336.214,758	7	483.158,438 336.211,65	30.321
7	483.158,438 336.211,65	8	483.115,483 336.207,582	43.147
8	483.115,483 336.207,582	1	483.093,78 336.205,543	21.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 14/03/2017 emis de BIN CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.68335/ 10.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU FLORIAN	A1

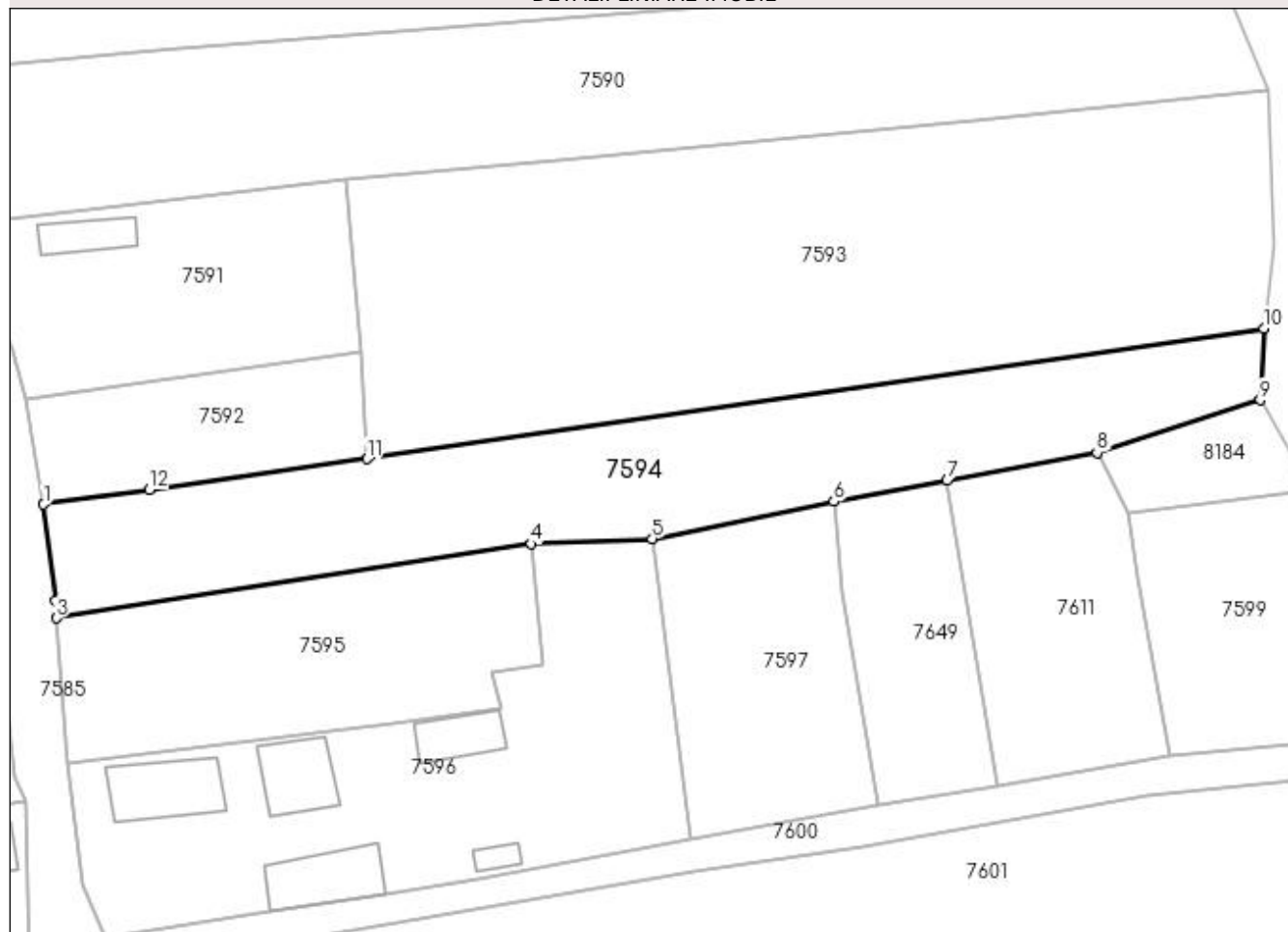
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	18	1812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.062,603 336.172,185	2	483.063,8 336.162,31	9.947
2	483.063,8 336.162,31	3	483.063,944 336.160,498	1.818
3	483.063,944 336.160,498	4	483.112,773 336.168,137	49.423
4	483.112,773 336.168,137	5	483.125,175 336.168,67	12.413
5	483.125,175 336.168,67	6	483.143,882 336.172,475	19.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.143,882 336.172,475	7	483.155,502 336.174,643	11.821
7	483.155,502 336.174,643	8	483.170,929 336.177,522	15.693
8	483.170,929 336.177,522	9	483.187,727 336.182,916	17.643
9	483.187,727 336.182,916	10	483.188,089 336.190,286	7.379
10	483.188,089 336.190,286	11	483.095,842 336.176,855	93.22
11	483.095,842 336.176,855	12	483.073,506 336.173,681	22.56
12	483.073,506 336.173,681	1	483.062,603 336.172,185	11.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 734 Masurata: 758	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 227, din 14/07/2008 emis de BNP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.96698/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

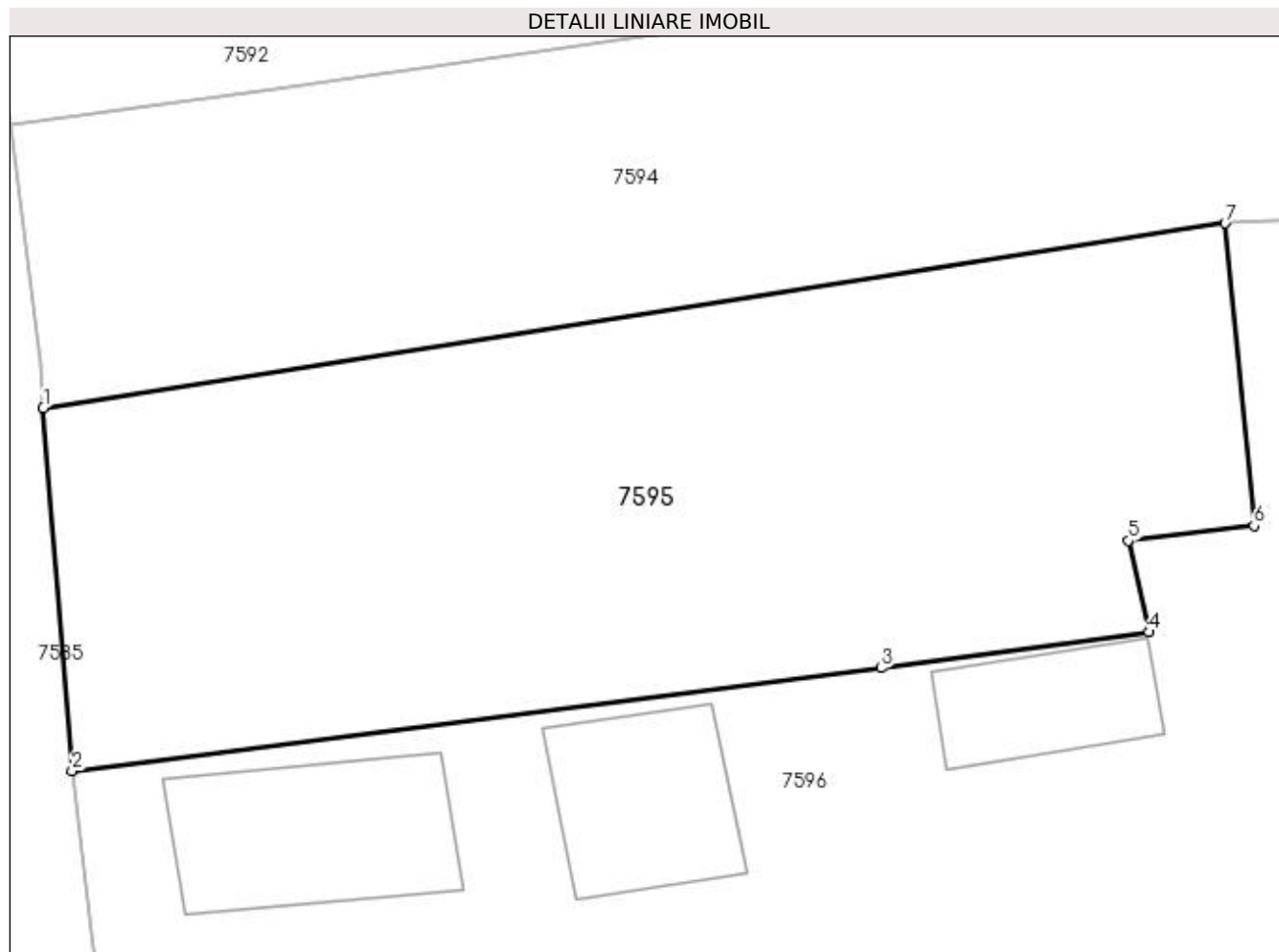
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 734 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	758	18	1812,1855,1 856	-	În act se regasește P1857

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.063,944 336.160,498	2	483.065,136 336.145,516	15.029
2	483.065,136 336.145,516	3	483.098,56 336.149,759	33.692
3	483.098,56 336.149,759	4	483.109,638 336.151,248	11.178
4	483.109,638 336.151,248	5	483.108,766 336.155,027	3.878
5	483.108,766 336.155,027	6	483.113,966 336.155,638	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.113,966 336.155,638	7	483.112,773 336.168,137	12.556
7	483.112,773 336.168,137	1	483.063,944 336.160,498	49.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 927, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58855, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.46 din data de 08.11.2013 eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELMEC MARIN 2) CHELMEC ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELMEC MARIN 2) CHELMEC ILIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

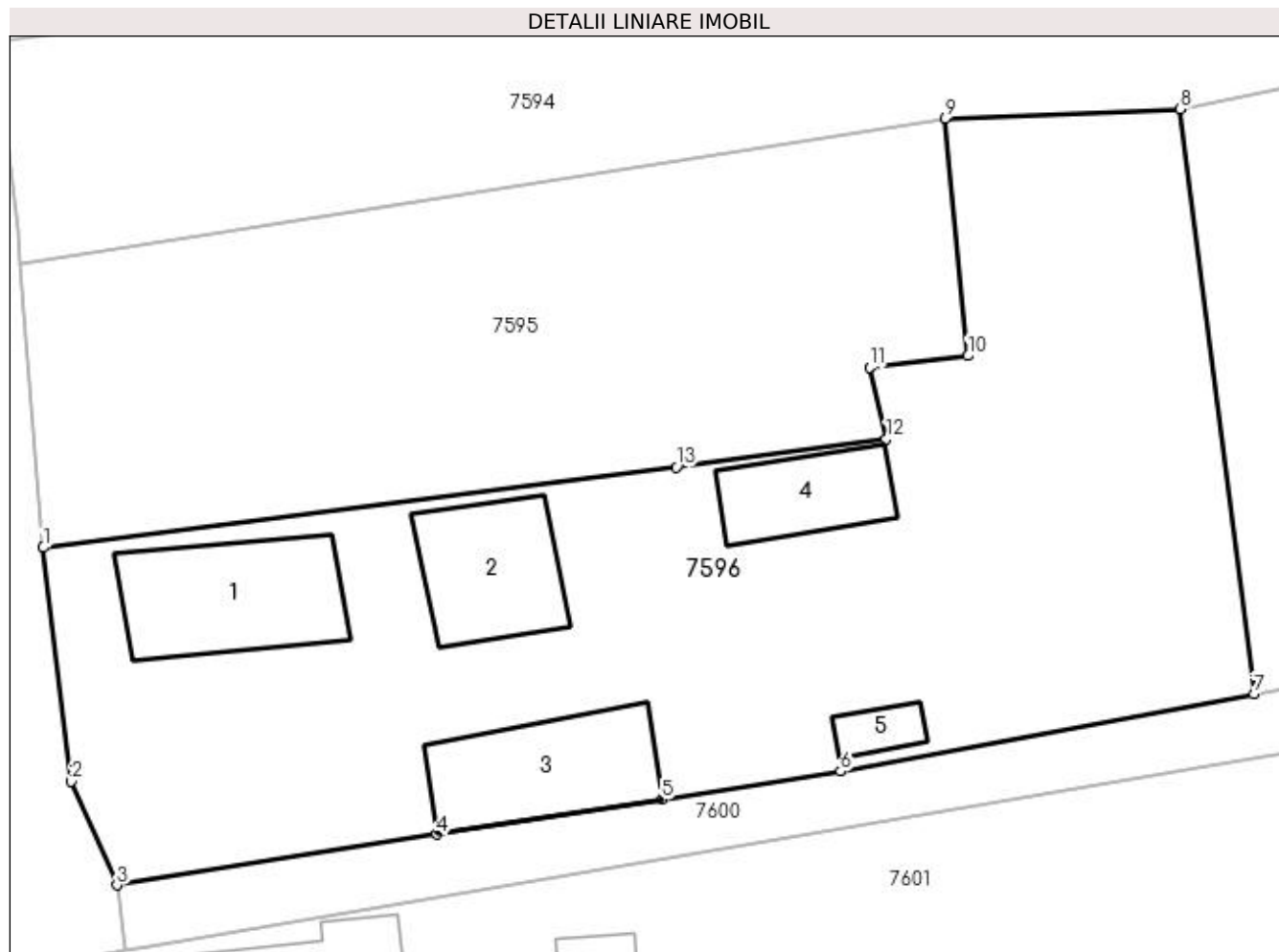
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	18	1857	-	În act se regasește P1812,1852,1855
2	arabil	DA	498	18	1857	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.065,136 336.145,516	2	483.066,614 336.133,17	12.434
2	483.066,614 336.133,17	3	483.069,026 336.127,693	5.985
3	483.069,026 336.127,693	4	483.085,921 336.130,366	17.105
4	483.085,921 336.130,366	5	483.097,795 336.132,215	12.017
5	483.097,795 336.132,215	6	483.107,239 336.133,697	9.56
6	483.107,239 336.133,697	7	483.129,063 336.137,772	22.201
7	483.129,063 336.137,772	8	483.125,175 336.168,67	31.142
8	483.125,175 336.168,67	9	483.112,773 336.168,137	12.413
9	483.112,773 336.168,137	10	483.113,966 336.155,638	12.556
10	483.113,966 336.155,638	11	483.108,766 336.155,027	5.236
11	483.108,766 336.155,027	12	483.109,638 336.151,248	3.878
12	483.109,638 336.151,248	13	483.098,56 336.149,759	11.178
13	483.098,56 336.149,759	1	483.065,136 336.145,516	33.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12910, din 02/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ IOANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

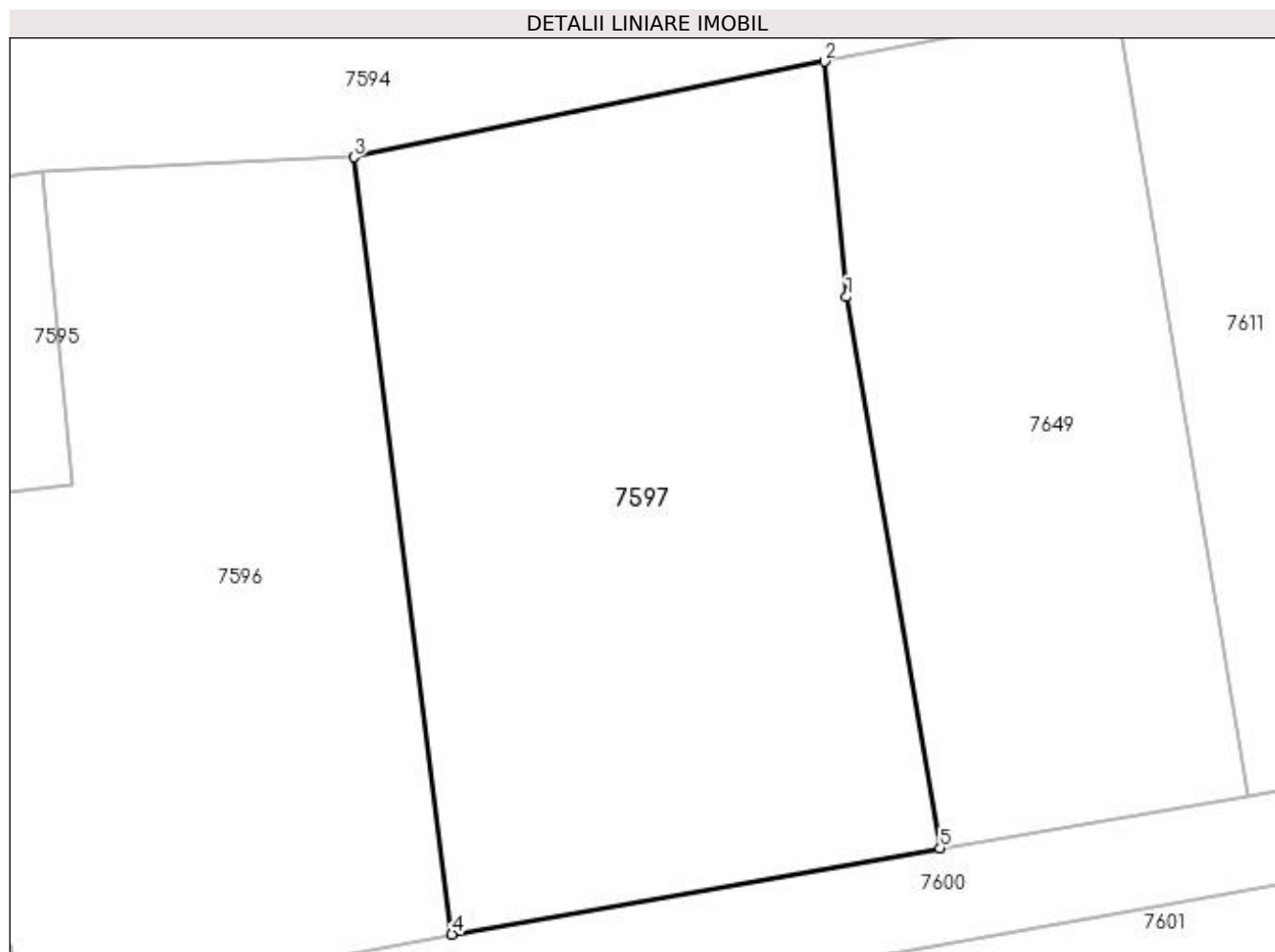
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	600	18	1857	-	În act se regăsește P1862,1863

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.144,752 336.163,112	2	483.143,882 336.172,475	9.403
2	483.143,882 336.172,475	3	483.125,175 336.168,67	19.09
3	483.125,175 336.168,67	4	483.129,063 336.137,772	31.142
4	483.129,063 336.137,772	5	483.148,48 336.141,202	19.718
5	483.148,48 336.141,202	1	483.144,752 336.163,112	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 701, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80599	Din acte: 1.800 Masurata: 1.883	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80599-C1	Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 701, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; anul construirii 1962
A1.2	80599-C2	Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 701, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anul construirii 1970
A1.3		Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 701, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8256 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1518, din 19/08/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEDELUCU ION , , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOLD MIRELA IOLANDA , , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU ION 2) BOLD MIRELA IOLANDA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

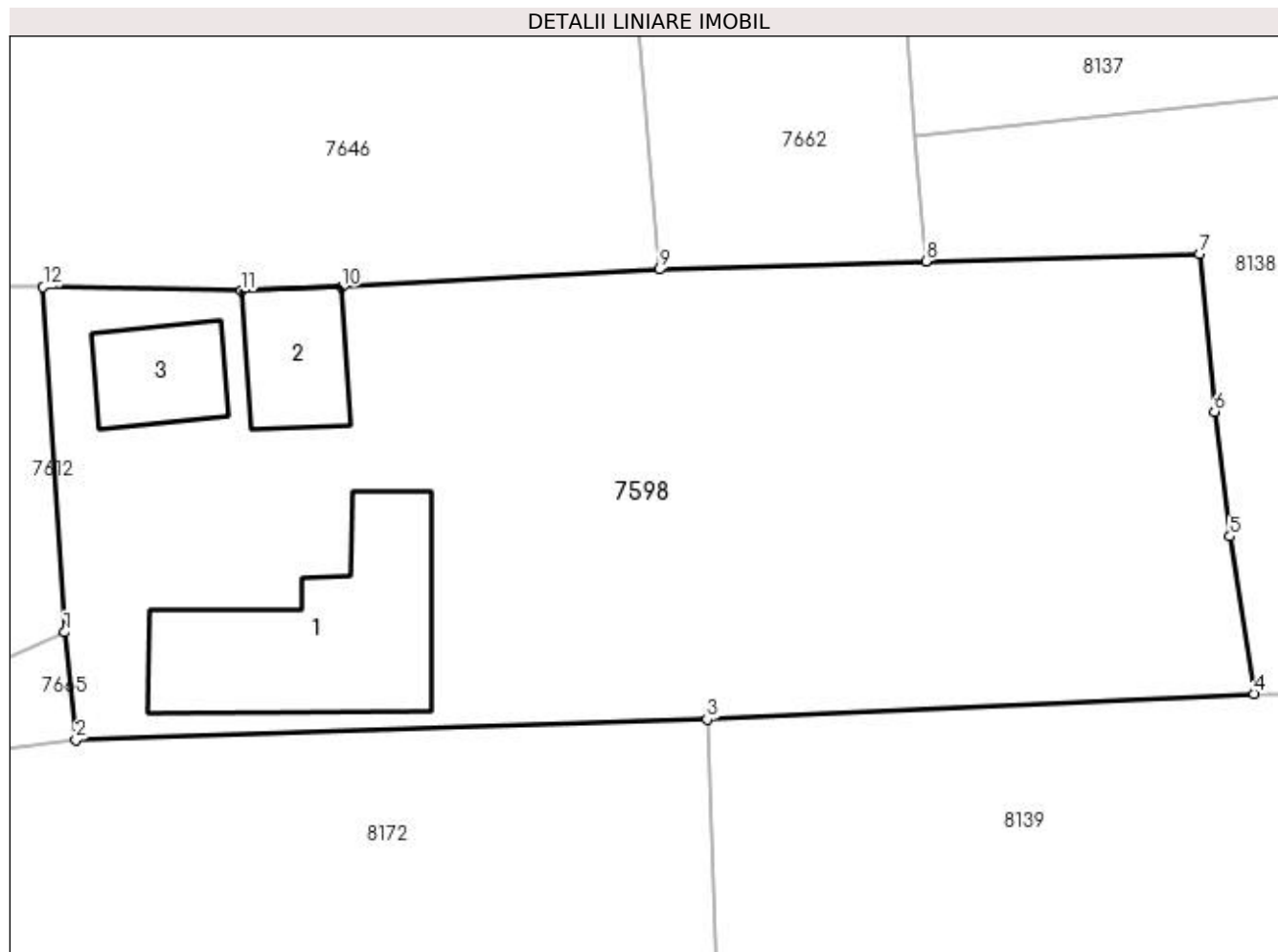
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8256 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1518, din 19/08/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU DUMITRU	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU MARIA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) NEDELUCU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) NEDELUCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80599	Din acte: 1.800 Masurata: 1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	3288-3290	-	
2	arabil	DA	883	32	3289,3290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80599-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; anul construirii 1962
A1.2	80599-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anul construirii 1970
A1.3		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.871,349 334.905,059	2	482.872,03 334.898,583	6.512
2	482.872,03 334.898,583	3	482.909,974 334.899,825	37.964
3	482.909,974 334.899,825	4	482.942,823 334.901,361	32.885
4	482.942,823 334.901,361	5	482.941,374 334.910,811	9.56
5	482.941,374 334.910,811	6	482.940,446 334.918,318	7.564
6	482.940,446 334.918,318	7	482.939,559 334.927,776	9.5
7	482.939,559 334.927,776	8	482.923,134 334.927,356	16.43
8	482.923,134 334.927,356	9	482.907,09 334.926,848	16.052
9	482.907,09 334.926,848	10	482.887,988 334.925,776	19.132
10	482.887,988 334.925,776	11	482.881,976 334.925,551	6.016
11	482.881,976 334.925,551	12	482.870,068 334.925,795	11.91
12	482.870,068 334.925,795	1	482.871,349 334.905,059	20.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 58855, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.46 din data de 08.11.2013 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHELMEC MARIN	
2) CHELMEC ILIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

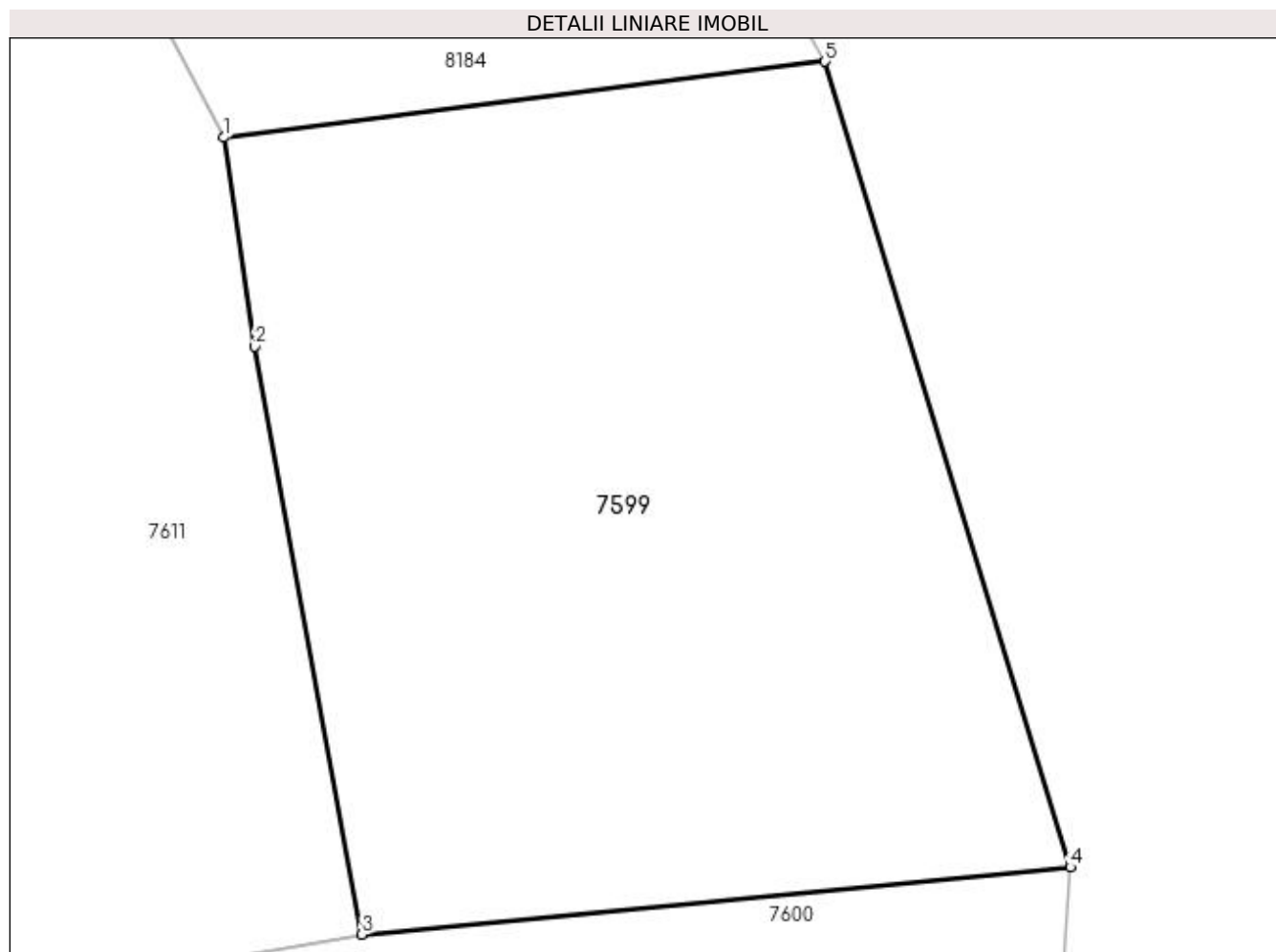
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	18	1860,861	-	În act se regasește P1812/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.174,199 336.171,237	2	483.175,148 336.164,707	6.599
2	483.175,148 336.164,707	3	483.178,51 336.146,34	18.672
3	483.178,51 336.146,34	4	483.200,643 336.148,442	22.233
4	483.200,643 336.148,442	5	483.192,985 336.173,608	26.305
5	483.192,985 336.173,608	1	483.174,199 336.171,237	18.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		461	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

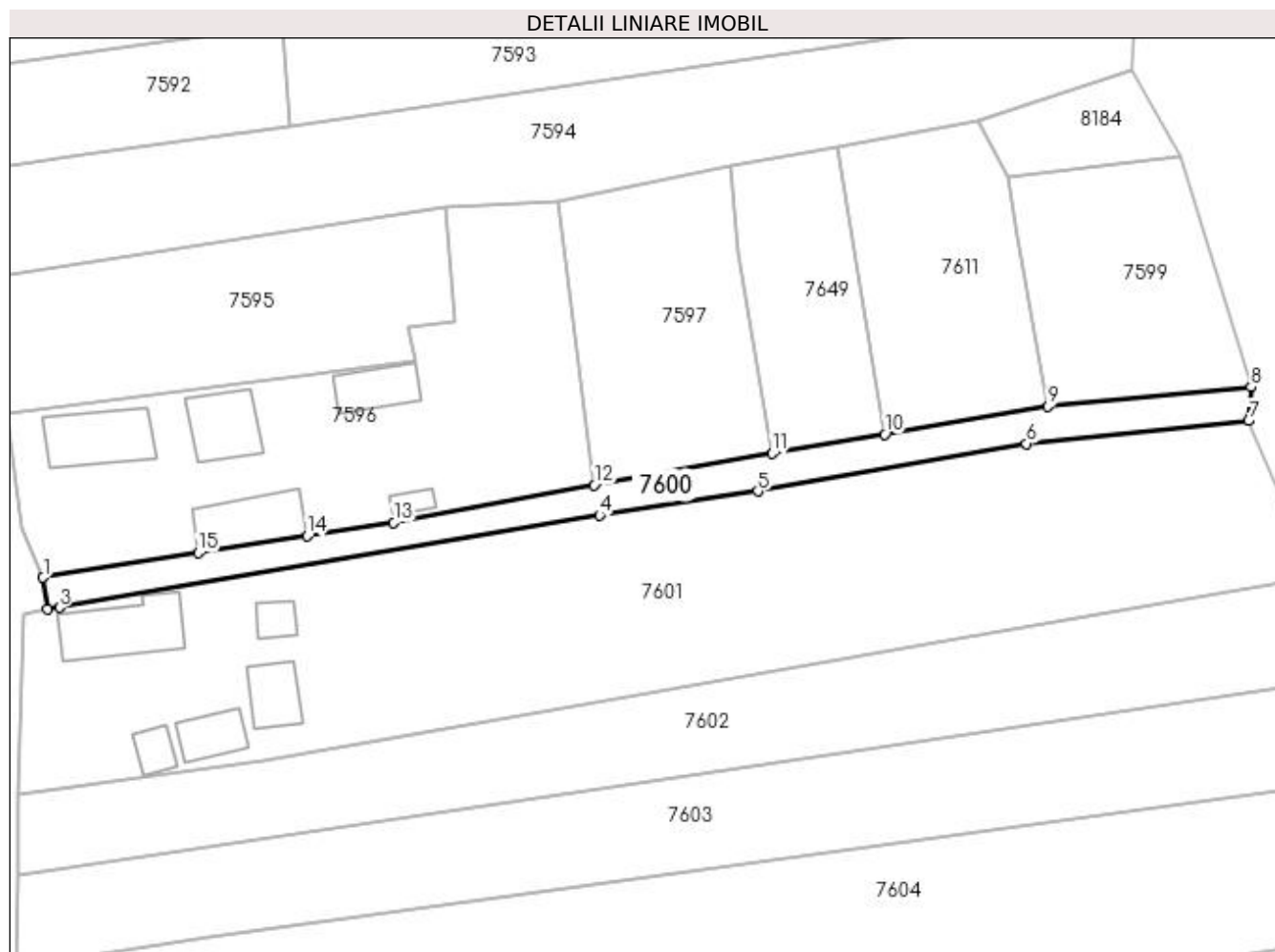
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	461	18	1864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.069,026 336.127,693	2	483.069,476 336.124,279	3.444
2	483.069,476 336.124,279	3	483.070,797 336.124,418	1.328
3	483.070,797 336.124,418	4	483.129,625 336.134,478	59.682
4	483.129,625 336.134,478	5	483.146,897 336.137,1	17.47
5	483.146,897 336.137,1	6	483.176,154 336.142,28	29.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.176,154 336.142,28	7	483.200,393 336.144,765	24.366
7	483.200,393 336.144,765	8	483.200,643 336.148,442	3.685
8	483.200,643 336.148,442	9	483.178,51 336.146,34	22.233
9	483.178,51 336.146,34	10	483.160,721 336.143,296	18.048
10	483.160,721 336.143,296	11	483.148,48 336.141,202	12.419
11	483.148,48 336.141,202	12	483.129,063 336.137,772	19.718
12	483.129,063 336.137,772	13	483.107,239 336.133,697	22.201
13	483.107,239 336.133,697	14	483.097,795 336.132,215	9.56
14	483.097,795 336.132,215	15	483.085,921 336.130,366	12.017
15	483.085,921 336.130,366	1	483.069,026 336.127,693	17.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87794	2.732	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87794-C1	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1931.
A1.2	87794-C2	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1950.
A1.3	87794-C3	Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1950.
A1.4		Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		Loc. Hârsești, Str Zambilei, Nr. 926, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23846 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2239, din 02/11/2022 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV ROBERT-CĂTĂLIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV ROBERT-CĂTĂLIN	A1.4, A1.5

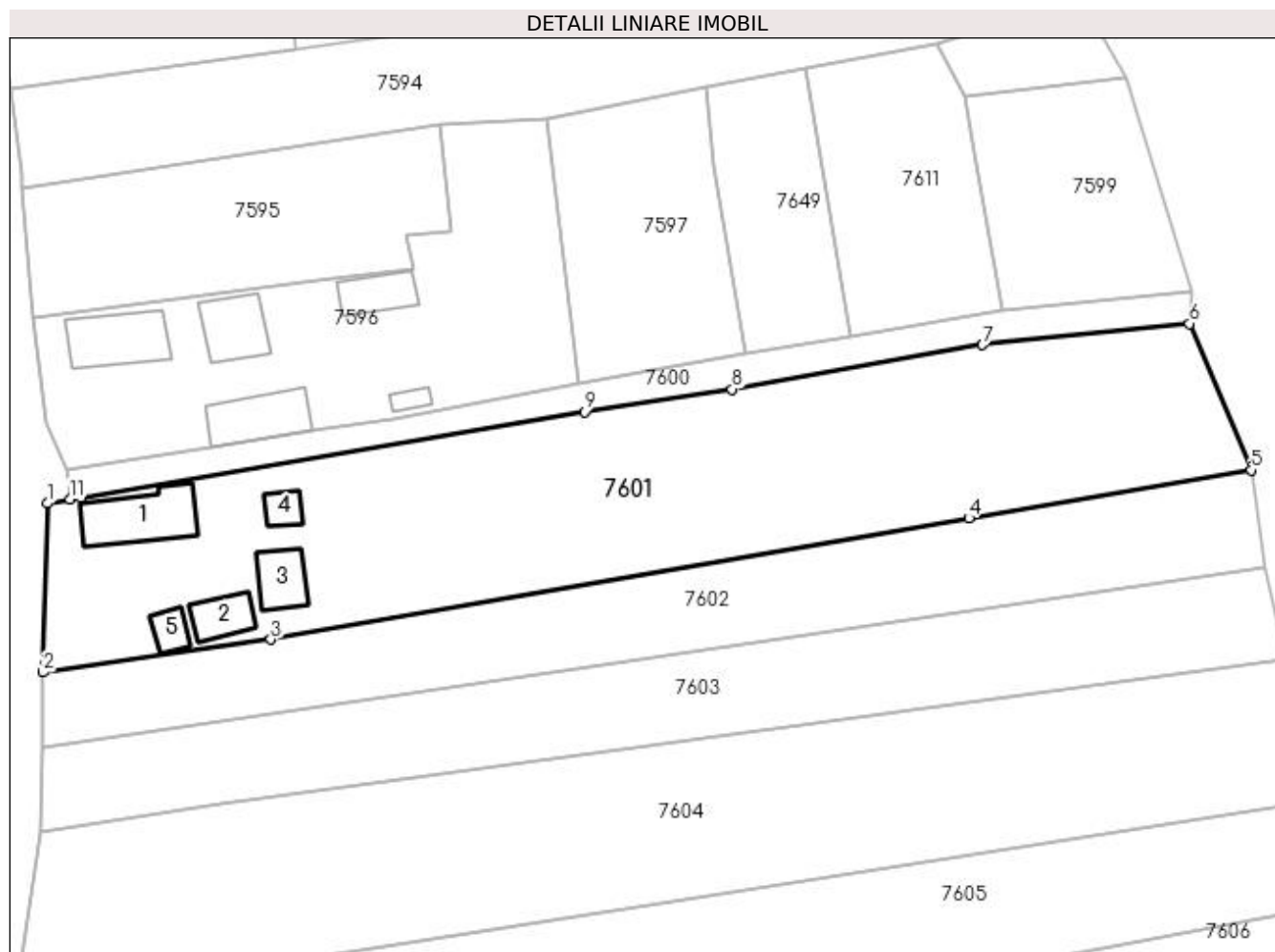
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87794	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	18	1868,1869	-	
2	arabil	DA	429	18	1865	-	
3	vie	DA	698	18	1869,1865	-	
4	arabil	DA	605	18	1862,1863	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87794-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; Casa de locuit. Regim de înălțime P din anul 1931.
A1.2	87794-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie. Regim de înălțime P din anul 1950.
A1.3	87794-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Fanar. Regim de înălțime P din anul 1950.
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.066,839 336.123,767	2	483.066,349 336.104,032	19.741
2	483.066,349 336.104,032	3	483.092,974 336.107,844	26.897
3	483.092,974 336.107,844	4	483.174,585 336.122,024	82.834
4	483.174,585 336.122,024	5	483.207,573 336.127,679	33.469
5	483.207,573 336.127,679	6	483.200,393 336.144,765	18.533
6	483.200,393 336.144,765	7	483.176,154 336.142,28	24.366
7	483.176,154 336.142,28	8	483.146,897 336.137,1	29.712
8	483.146,897 336.137,1	9	483.129,625 336.134,478	17.47
9	483.129,625 336.134,478	10	483.070,797 336.124,418	59.682
10	483.070,797 336.124,418	11	483.069,476 336.124,279	1.328
11	483.069,476 336.124,279	1	483.066,839 336.123,767	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77109, din 20/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGNE GHEORGHE, lipsă CNP	
2) DRAGNE ELENA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

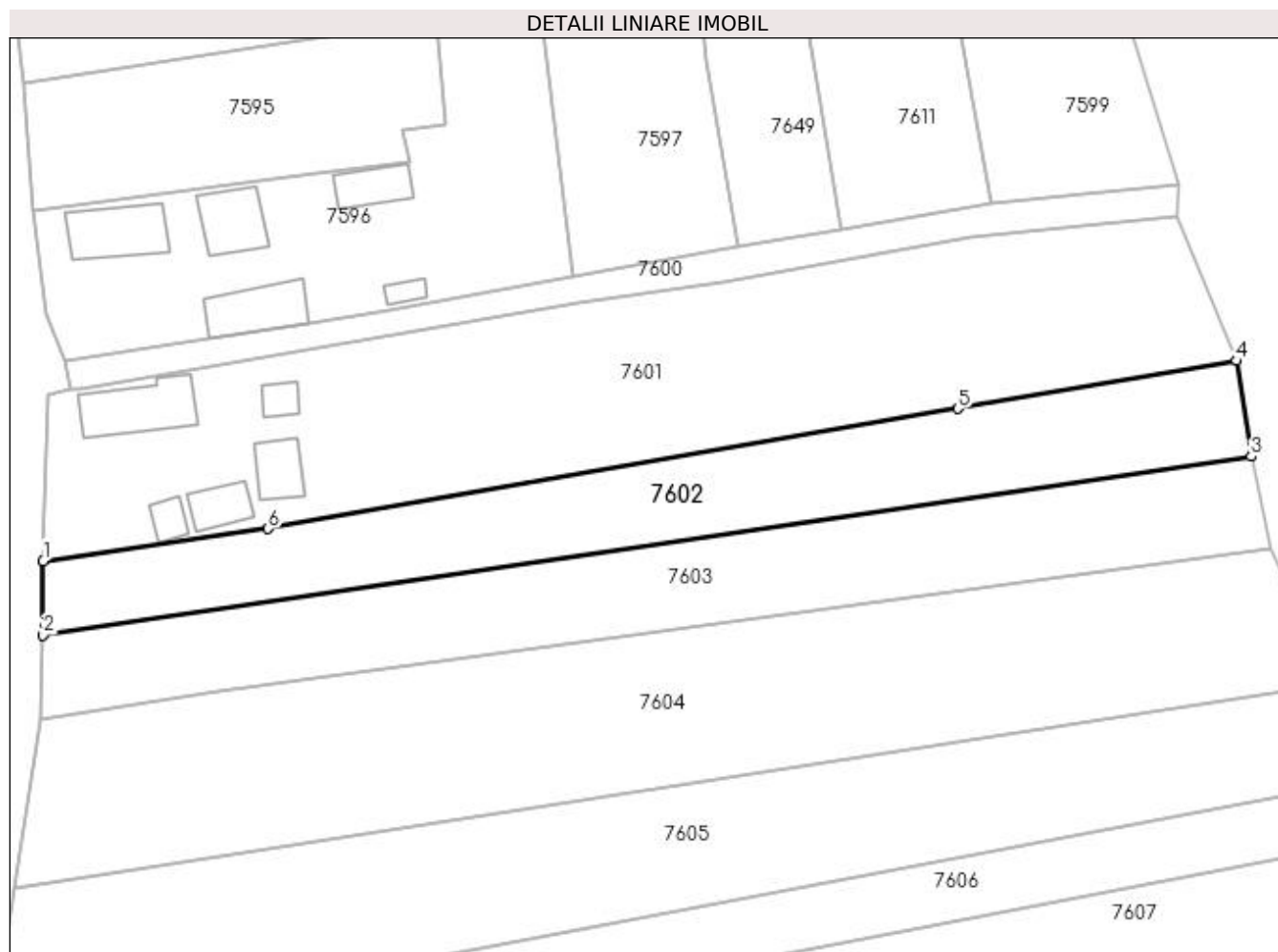
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	18	1869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.066,349 336.104,032	2	483.066,346 336.095,272	8.76
2	483.066,346 336.095,272	3	483.209,272 336.116,394	144.478
3	483.209,272 336.116,394	4	483.207,573 336.127,679	11.412
4	483.207,573 336.127,679	5	483.174,585 336.122,024	33.469
5	483.174,585 336.122,024	6	483.092,974 336.107,844	82.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.092,974 336.107,844	1	483.066,349 336.104,032	26.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 312, din 02/11/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.9155/ 30.04.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

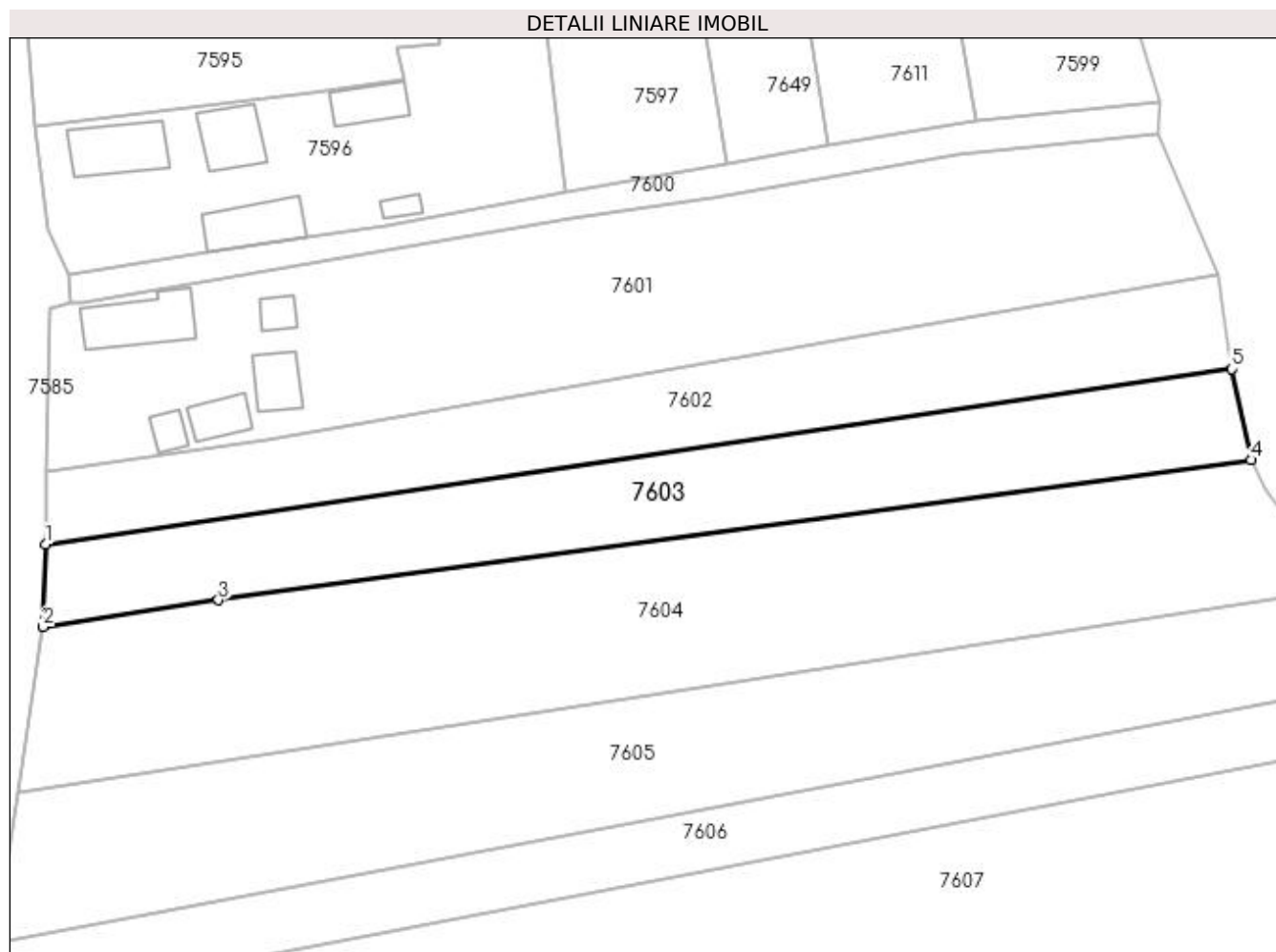
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	18	1869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.066,346 336.095,272	2	483.066,066 336.085,369	9.907
2	483.066,066 336.085,369	3	483.087,169 336.088,604	21.35
3	483.087,169 336.088,604	4	483.211,567 336.105,46	125.535
4	483.211,567 336.105,46	5	483.209,272 336.116,394	11.172
5	483.209,272 336.116,394	1	483.066,346 336.095,272	144.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73173, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA GHEORGHE, lipsă CNP 2) BURCEA AUREL, lipsă CNP 3) MARA ELENA, lipsă CNP 4) MARGINEANU PĂUNA, lipsă CNP 5) BURCEA DUMITRA, lipsă CNP 6) LAUSEV IOANA, lipsă CNP	A1

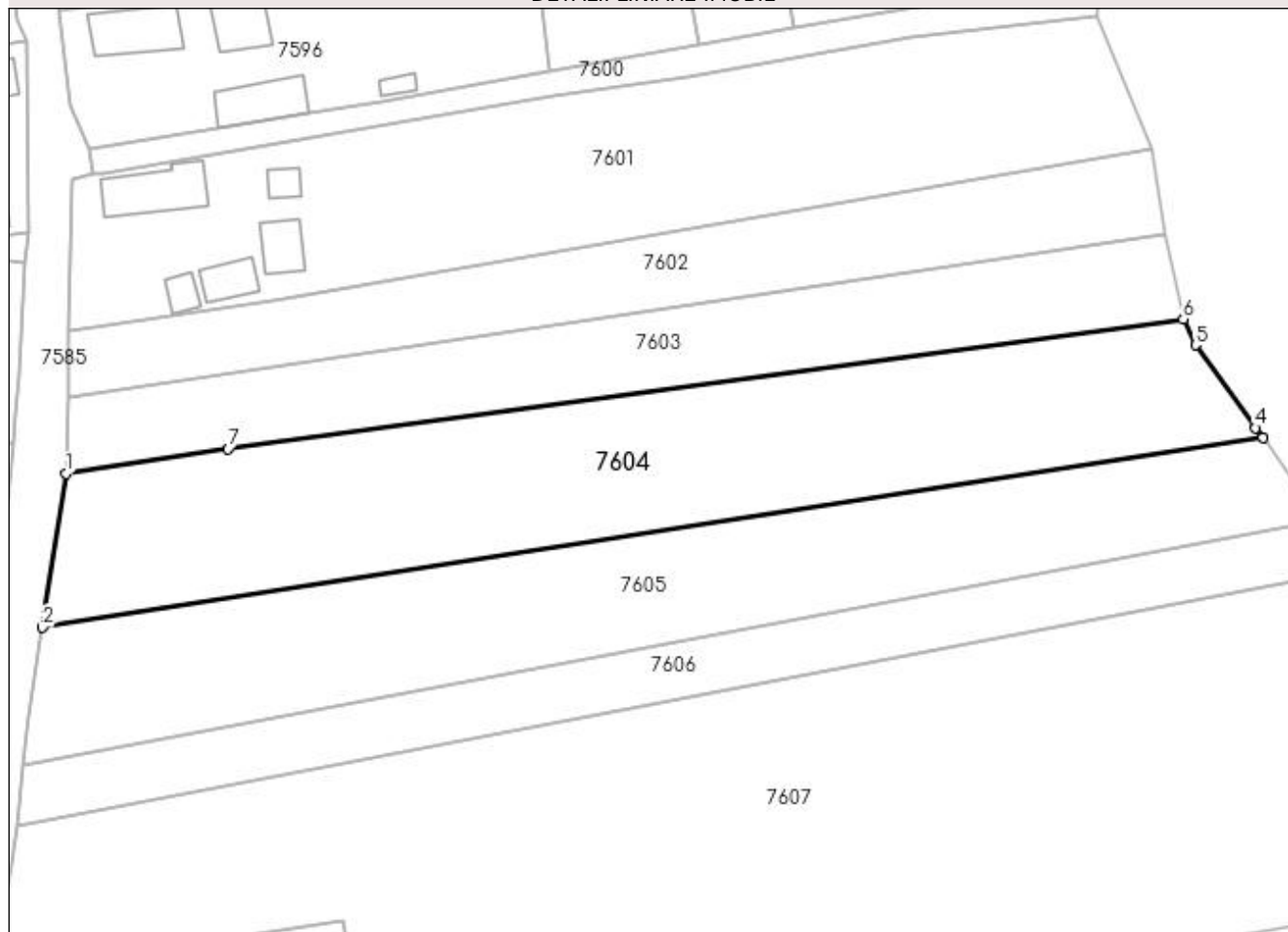
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	18	1869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.066,066 336.085,369	2	483.063,001 336.065,365	20.237
2	483.063,001 336.065,365	3	483.221,908 336.089,978	160.802
3	483.221,908 336.089,978	4	483.220,963 336.091,307	1.631
4	483.220,963 336.091,307	5	483.213,13 336.102,078	13.318
5	483.213,13 336.102,078	6	483.211,567 336.105,46	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.211,567 336.105,46	7	483.087,169 336.088,604	125.535
7	483.087,169 336.088,604	1	483.066,066 336.085,369	21.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71861, din 18/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIUTU IANCU, lipsă CNP	
2) PONOYESCU PETRE, lipsă CNP	
3) PONOYESCU ALEXANDRU, lipsă CNP	
4) BRÎNARU GHERGHINA, lipsă CNP	
5) BLEOAJE ELENA, lipsă CNP	

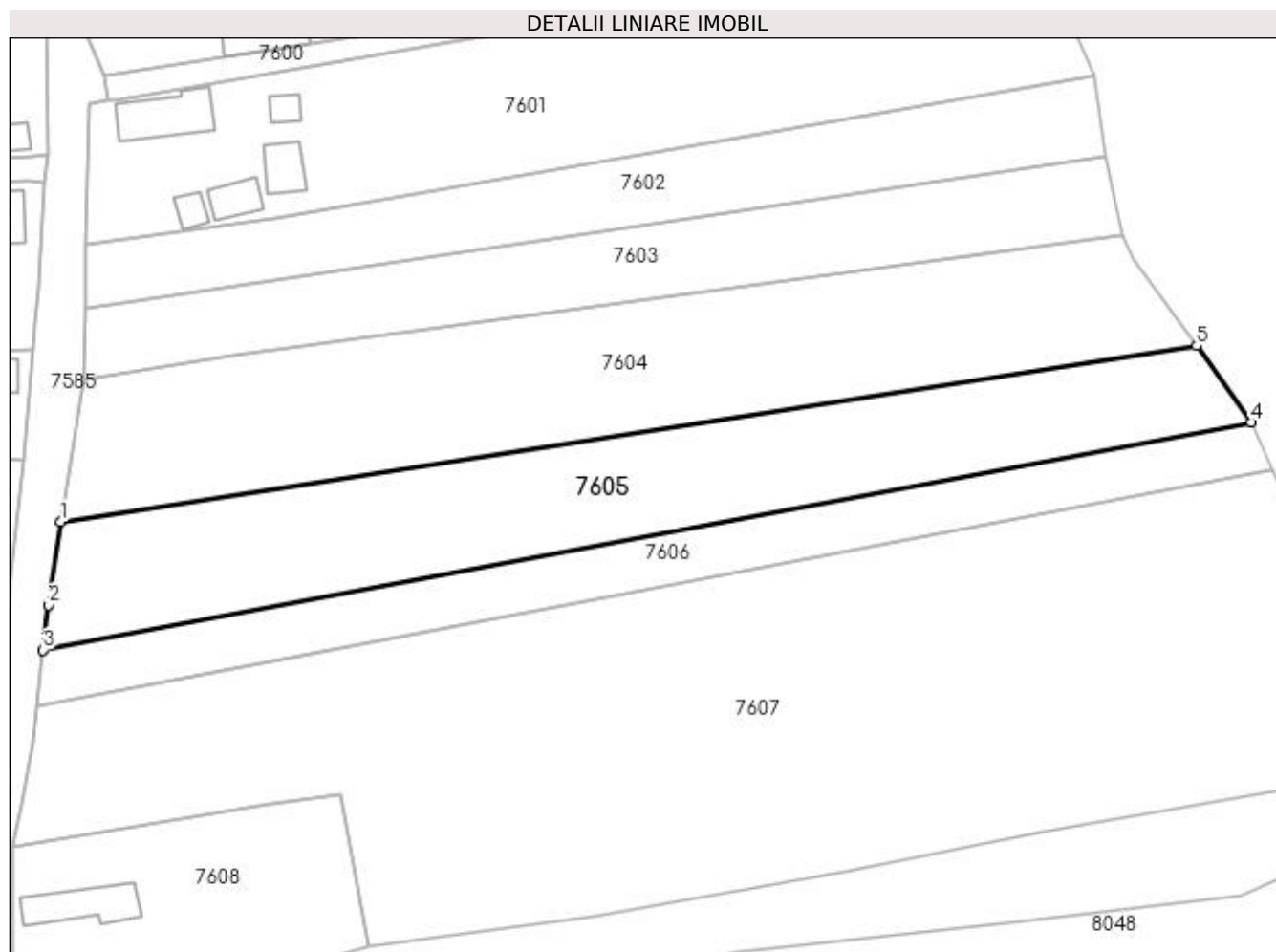
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	18	1869,1870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.063,001 336.065,365	2	483.061,221 336.053,745	11.756
2	483.061,221 336.053,745	3	483.060,499 336.047,436	6.35
3	483.060,499 336.047,436	4	483.229,527 336.079,265	171.999
4	483.229,527 336.079,265	5	483.221,908 336.089,978	13.146
5	483.221,908 336.089,978	1	483.063,001 336.065,365	160.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.282	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48713, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGNE ION, lipsă CNP	
2) DRAGNE ILIE, lipsă CNP	
3) PANOVA MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

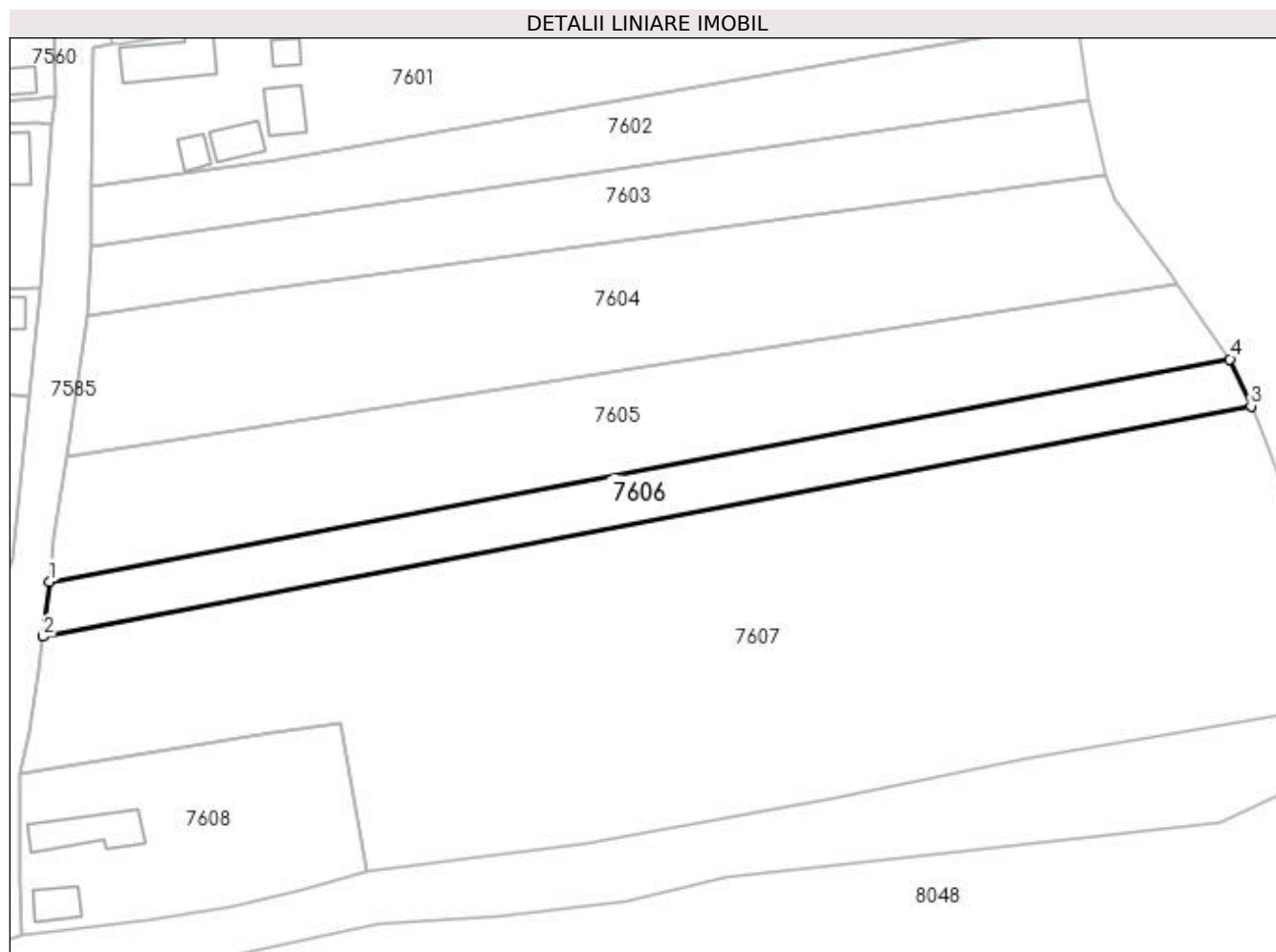
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.282	18	1869,1870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.060,499 336.047,436	2	483.059,596 336.039,554	7.934
2	483.059,596 336.039,554	3	483.232,525 336.072,548	176.048
3	483.232,525 336.072,548	4	483.229,527 336.079,265	7.356
4	483.229,527 336.079,265	1	483.060,499 336.047,436	171.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

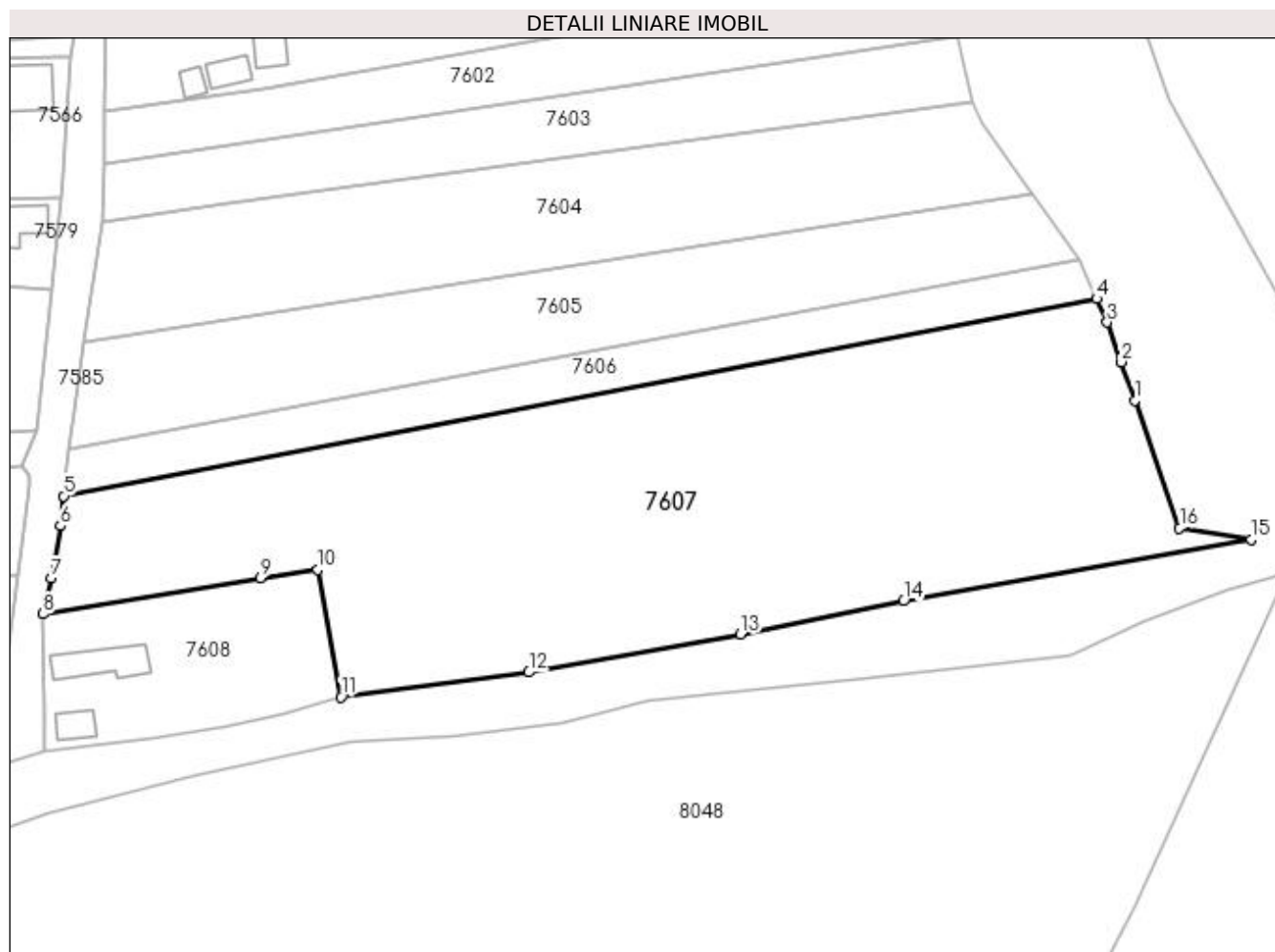
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.960	18	1869,1870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.238,858 336.055,572	2	483.236,603 336.062,001	6.813
2	483.236,603 336.062,001	3	483.234,275 336.068,627	7.023
3	483.234,275 336.068,627	4	483.232,525 336.072,548	4.294
4	483.232,525 336.072,548	5	483.059,596 336.039,554	176.048
5	483.059,596 336.039,554	6	483.059,027 336.034,589	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.059,027 336.034,589	7	483.057,564 336.025,856	8.855
7	483.057,564 336.025,856	8	483.056,156 336.019,847	6.172
8	483.056,156 336.019,847	9	483.092,499 336.025,816	36.83
9	483.092,499 336.025,816	10	483.102,139 336.027,221	9.742
10	483.102,139 336.027,221	11	483.106,003 336.005,952	21.617
11	483.106,003 336.005,952	12	483.137,472 336.010,071	31.737
12	483.137,472 336.010,071	13	483.172,898 336.016,47	35.999
13	483.172,898 336.016,47	14	483.200,195 336.021,99	27.85
14	483.200,195 336.021,99	15	483.258,35 336.032,251	59.053
15	483.258,35 336.032,251	16	483.246,363 336.034,226	12.149
16	483.246,363 336.034,226	1	483.238,858 336.055,572	22.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 925, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Maturata: 1.123	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 925, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 925, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 77424, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLEA MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLEA MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

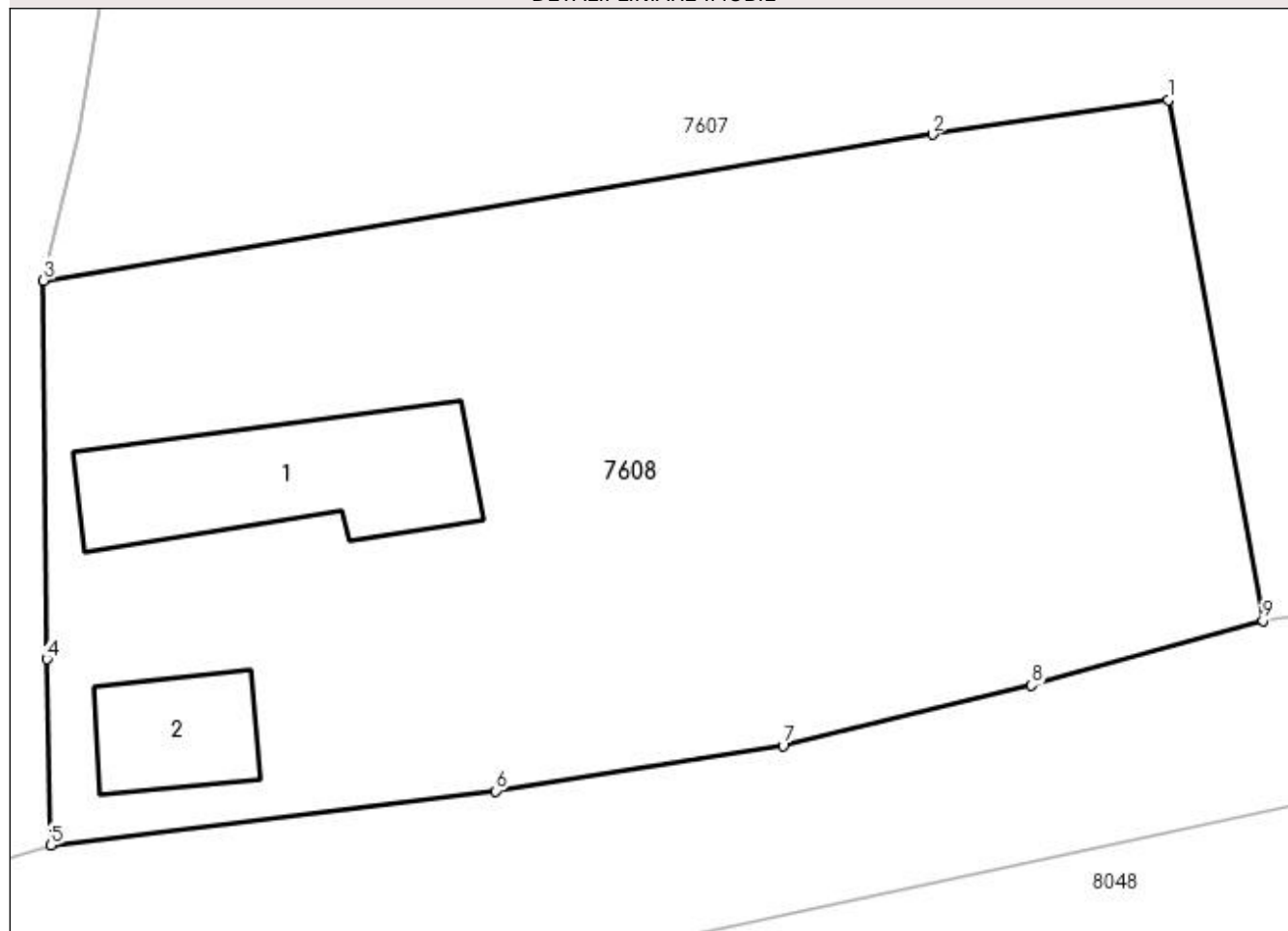
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	18	1871,1872	-	
2	arabil	DA	694	18	1869,1871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.102,139 336.027,221	2	483.092,499 336.025,816	9.742
2	483.092,499 336.025,816	3	483.056,156 336.019,847	36.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.056,156 336.019,847	4	483.056,299 336.004,374	15.474
4	483.056,299 336.004,374	5	483.056,453 335.996,763	7.613
5	483.056,453 335.996,763	6	483.074,642 335.998,979	18.323
6	483.074,642 335.998,979	7	483.086,381 336.000,834	11.885
7	483.086,381 336.000,834	8	483.096,545 336.003,304	10.46
8	483.096,545 336.003,304	9	483.106,003 336.005,952	9.822
9	483.106,003 336.005,952	1	483.102,139 336.027,221	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Garlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87735	Din acte: 11.542 Masurata: 11.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31649 / 22/11/2021		
Ordonanta nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 50-Inventarul bunurilor (act administrativ nr 3754 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI;act administrativ nr 3765 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388		

C. Partea III. SARCINI .

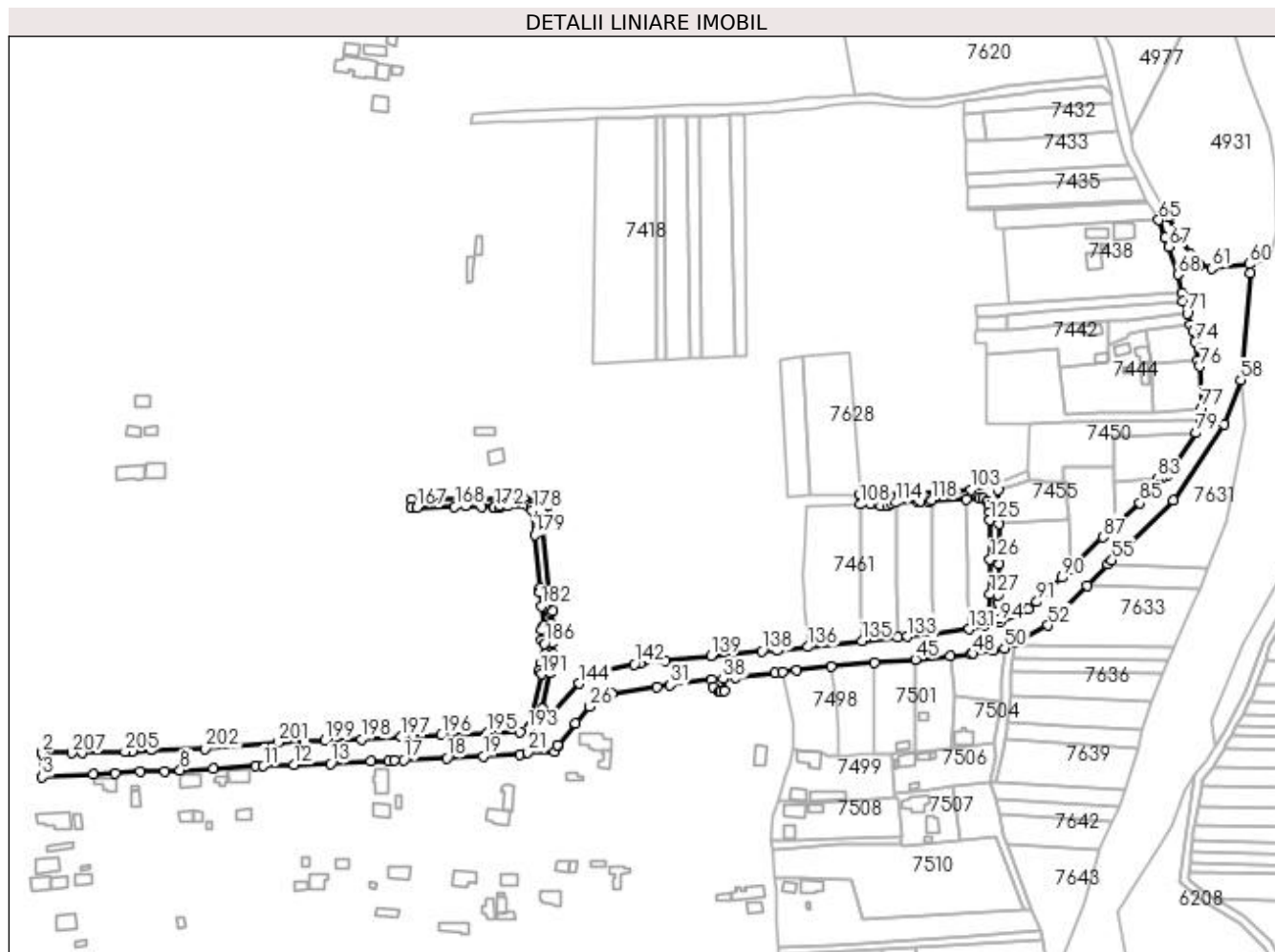
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87735	Din acte: 11.542 Masurata: 11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.681	18	1042	-	
2	drum	NU	1.819	18	1042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.654,329 336.398,885	2	482.654,315 336.398,774	0.112	2	482.654,315 336.398,774	3	482.654,233 336.386,339	12.435	3	482.654,233 336.386,339	4	482.680,485 336.387,752	26.29
4	482.680,485 336.387,752	5	482.691,824 336.388,374	11.356	5	482.691,824 336.388,374	6	482.704,48 336.389,124	12.678	6	482.704,48 336.389,124	7	482.717,153 336.389,531	12.68
7	482.717,153 336.389,531	8	482.725,051 336.389,864	7.905	8	482.725,051 336.389,864	9	482.742,149 336.390,787	17.123	9	482.742,149 336.390,787	10	482.763,938 336.391,984	21.822
10	482.763,938 336.391,984	11	482.767,88 336.392,087	3.943	11	482.767,88 336.392,087	12	482.783,457 336.392,648	15.587	12	482.783,457 336.392,648	13	482.802,391 336.393,379	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	482.802,391 336.393,379	14	482.823,164 336.394,486	20.802	14	482.823,164 336.394,486	15	482.832,412 336.394,755	9.252	15	482.832,412 336.394,755	16	482.835,079 336.394,911	2.672
16	482.835,079 336.394,911	17	482.839,912 336.395,267	4.846	17	482.839,912 336.395,267	18	482.862,132 336.396,235	22.241	18	482.862,132 336.396,235	19	482.880,682 336.397,07	18.569
19	482.880,682 336.397,07	20	482.899,507 336.398,032	18.85	20	482.899,507 336.398,032	21	482.903,685 336.399,132	4.32	21	482.903,685 336.399,132	22	482.917,354 336.399,379	13.671
22	482.917,354 336.399,379	23	482.919,321 336.402,557	3.737	23	482.919,321 336.402,557	24	482.918,704 336.402,935	0.724	24	482.918,704 336.402,935	25	482.928,241 336.413,854	14.498
25	482.928,241 336.413,854	26	482.935,457 336.422,566	11.312	26	482.935,457 336.422,566	27	482.939,874 336.426,265	5.761	27	482.939,874 336.426,265	28	482.945,157 336.428,742	5.835
28	482.945,157 336.428,742	29	482.946,859 336.429,207	1.764	29	482.946,859 336.429,207	30	482.969,812 336.432,89	23.247	30	482.969,812 336.432,89	31	482.976,814 336.433,624	7.04
31	482.976,814 336.433,624	32	482.998,141 336.436,306	21.495	32	482.998,141 336.436,306	33	482.999,03 336.432,421	3.985	33	482.999,03 336.432,421	34	483.002,046 336.430,053	3.835
34	483.002,046 336.430,053	35	483.002,332 336.430,149	0.302	35	483.002,332 336.430,149	36	483.002,556 336.430,191	0.228	36	483.002,556 336.430,191	37	483.004,554 336.430,699	2.062
37	483.004,554 336.430,699	38	483.004,025 336.436,758	6.082	38	483.004,025 336.436,758	39	483.010,452 336.437,557	6.476	39	483.010,452 336.437,557	40	483.030,781 336.439,982	20.473
40	483.030,781 336.439,982	41	483.034,554 336.440,322	3.788	41	483.034,554 336.440,322	42	483.041,596 336.441,406	7.125	42	483.041,596 336.441,406	43	483.059,394 336.443,016	17.871
43	483.059,394 336.443,016	44	483.081,663 336.445,12	22.368	44	483.081,663 336.445,12	45	483.102,786 336.446,823	21.192	45	483.102,786 336.446,823	46	483.120,549 336.448,416	17.834
46	483.120,549 336.448,416	47	483.131,395 336.449,388	10.889	47	483.131,395 336.449,388	48	483.132,229 336.449,839	0.948	48	483.132,229 336.449,839	49	483.142,763 336.451,487	10.662
49	483.142,763 336.451,487	50	483.148,476 336.452,636	5.827	50	483.148,476 336.452,636	51	483.153,559 336.455,282	5.73	51	483.153,559 336.455,282	52	483.170,943 336.464,334	19.6
52	483.170,943 336.464,334	53	483.190,829 336.484,593	28.388	53	483.190,829 336.484,593	54	483.201,598 336.495,563	15.372	54	483.201,598 336.495,563	55	483.203,725 336.497,73	3.036
55	483.203,725 336.497,73	56	483.235,067 336.528,654	44.03	56	483.235,067 336.528,654	57	483.261,094 336.567,525	46.78	57	483.261,094 336.567,525	58	483.269,88 336.590,072	24.198
58	483.269,88 336.590,072	59	483.274,638 336.645,041	55.175	59	483.274,638 336.645,041	60	483.274,268 336.649,75	4.724	60	483.274,268 336.649,75	61	483.254,96 336.647,506	19.438
61	483.254,96 336.647,506	62	483.248,751 336.649,282	6.458	62	483.248,751 336.649,282	63	483.243,933 336.654,83	7.348	63	483.243,933 336.654,83	64	483.232,993 336.674,034	22.102
64	483.232,993 336.674,034	65	483.227,766 336.672,335	5.496	65	483.227,766 336.672,335	66	483.231,193 336.663,265	9.696	66	483.231,193 336.663,265	67	483.232,982 336.658,585	5.01
67	483.232,982 336.658,585	68	483.237,552 336.644,404	14.899	68	483.237,552 336.644,404	69	483.239,415 336.635,182	9.408	69	483.239,415 336.635,182	70	483.240,302 336.630,792	4.479
70	483.240,302 336.630,792	71	483.242,384 336.624,4	6.723	71	483.242,384 336.624,4	72	483.244,075 336.618,578	6.063	72	483.244,075 336.618,578	73	483.245,217 336.615,174	3.59
73	483.245,217 336.615,174	74	483.246,574 336.609,656	5.682	74	483.246,574 336.609,656	75	483.247,778 336.600,142	9.59	75	483.247,778 336.600,142	76	483.248,818 336.597,223	3.099
76	483.248,818 336.597,223	77	483.249,805 336.575,799	21.447	77	483.249,805 336.575,799	78	483.249,111 336.569,726	6.113	78	483.249,111 336.569,726	79	483.247,019 336.562,958	7.084
79	483.247,019 336.562,958	80	483.234,996 336.544,178	22.299	80	483.234,996 336.544,178	81	483.231,743 336.540,787	4.699	81	483.231,743 336.540,787	82	483.229,666 336.539,943	2.242
82	483.229,666 336.539,943	83	483.227,244 336.539,646	2.44	83	483.227,244 336.539,646	84	483.227,343 336.535,996	3.651	84	483.227,343 336.535,996	85	483.218,128 336.527,176	12.756
85	483.218,128 336.527,176	86	483.205,335 336.515,321	17.441	86	483.205,335 336.515,321	87	483.199,111 336.509,528	8.503	87	483.199,111 336.509,528	88	483.184,386 336.495,371	20.427
88	483.184,386 336.495,371	89	483.182,571 336.493,523	2.59	89	483.182,571 336.493,523	90	483.177,928 336.488,791	6.629	90	483.177,928 336.488,791	91	483.165,228 336.476,352	17.777
91	483.165,228 336.476,352	92	483.160,704 336.472,721	5.801	92	483.160,704 336.472,721	93	483.156,272 336.470,645	4.894	93	483.156,272 336.470,645	94	483.146,294 336.465,996	11.008
94	483.146,294 336.465,996	95	483.145,871 336.467,906	1.956	95	483.145,871 336.467,906	96	483.145,377 336.472,014	4.138	96	483.145,377 336.472,014	97	483.145,296 336.475,977	3.964
97	483.145,296 336.475,977	98	483.145,226 336.479,967	3.991	98	483.145,226 336.479,967	99	483.145,505 336.495,945	15.98	99	483.145,505 336.495,945	100	483.145,639 336.516,272	20.327
100	483.145,639 336.516,272	101	483.145,056 336.533,959	17.697	101	483.145,056 336.533,959	102	483.143,735 336.537,275	3.569	102	483.143,735 336.537,275	103	483.131,218 336.533,92	12.959
103	483.131,218 336.533,92	104	483.123,033 336.533,428	8.2	104	483.123,033 336.533,428	105	483.079,699 336.530,839	43.411	105	483.079,699 336.530,839	106	483.074,996 336.531,497	4.749
106	483.074,996 336.531,497	107	483.074,101 336.531,622	0.904	107	483.074,101 336.531,622	108	483.074,248 336.526,352	5.272	108	483.074,248 336.526,352	109	483.079,76 336.526,697	5.523
109	483.079,76 336.526,697	110	483.083,871 336.526,808	4.112	110	483.083,871 336.526,808	111	483.084,973 336.525,628	1.615	111	483.084,973 336.525,628	112	483.088,435 336.525,422	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	483.088,435 336.525,422	113	483.090,356 336.527,12	2.564	113	483.090,356 336.527,12	114	483.092,717 336.527,327	2.37	114	483.092,717 336.527,327	115	483.103,783 336.528,159	11.097
115	483.103,783 336.528,159	116	483.105,467 336.527,835	1.715	116	483.105,467 336.527,835	117	483.109,734 336.527,597	4.274	117	483.109,734 336.527,597	118	483.111,015 336.528,69	1.684
118	483.111,015 336.528,69	119	483.129,101 336.529,186	18.093	119	483.129,101 336.529,186	120	483.135,78 336.529,441	6.684	120	483.135,78 336.529,441	121	483.137,685 336.529,354	1.907
121	483.137,685 336.529,354	122	483.139,381 336.528,199	2.052	122	483.139,381 336.528,199	123	483.140,418 336.526,278	2.183	123	483.140,418 336.526,278	124	483.140,978 336.522,293	4.024
124	483.140,978 336.522,293	125	483.140,978 336.518,223	4.07	125	483.140,978 336.518,223	126	483.141,047 336.498,169	20.054	126	483.141,047 336.498,169	127	483.140,892 336.480,237	17.933
127	483.140,892 336.480,237	128	483.140,665 336.467,934	12.305	128	483.140,665 336.467,934	129	483.139,561 336.465,397	2.767	129	483.139,561 336.465,397	130	483.138,213 336.464,02	1.927
130	483.138,213 336.464,02	131	483.130,272 336.462,297	8.126	131	483.130,272 336.462,297	132	483.112,051 336.459,687	18.407	132	483.112,051 336.459,687	133	483.098,605 336.458,493	13.499
133	483.098,605 336.458,493	134	483.093,605 336.458,014	5.023	134	483.093,605 336.458,014	135	483.075,188 336.456,218	18.504	135	483.075,188 336.456,218	136	483.047,599 336.453,212	27.752
136	483.047,599 336.453,212	137	483.031,812 336.451,648	15.864	137	483.031,812 336.451,648	138	483.023,87 336.450,979	7.97	138	483.023,87 336.450,979	139	482.997,749 336.448,779	26.213
139	482.997,749 336.448,779	140	482.974,142 336.446,241	23.743	140	482.974,142 336.446,241	141	482.961,3 336.444,729	12.931	141	482.961,3 336.444,729	142	482.958,481 336.444,35	2.844
142	482.958,481 336.444,35	143	482.940,432 336.440,285	18.501	143	482.940,432 336.440,285	144	482.929,982 336.434,481	11.954	144	482.929,982 336.434,481	145	482.913,504 336.416,507	24.384
145	482.913,504 336.416,507	146	482.911,406 336.416,56	2.099	146	482.911,406 336.416,56	147	482.910,611 336.418,599	2.189	147	482.910,611 336.418,599	148	482.911,052 336.421,453	2.888
148	482.911,052 336.421,453	149	482.914,96 336.440,001	18.955	149	482.914,96 336.440,001	150	482.915,783 336.445,581	5.64	150	482.915,783 336.445,581	151	482.916,574 336.449,545	4.042
151	482.916,574 336.449,545	152	482.916,124 336.455,261	5.734	152	482.916,124 336.455,261	153	482.915,59 336.465,175	9.928	153	482.915,59 336.465,175	154	482.915,51 336.470,583	5.409
154	482.915,51 336.470,583	155	482.916,49 336.471,707	1.491	155	482.916,49 336.471,707	156	482.915,946 336.476,709	5.031	156	482.915,946 336.476,709	157	482.914,436 336.478,257	2.162
157	482.914,436 336.478,257	158	482.910,865 336.516,718	38.626	158	482.910,865 336.516,718	159	482.914,165 336.525,415	9.302	159	482.914,165 336.525,415	160	482.915,699 336.529,344	4.218
160	482.915,699 336.529,344	161	482.911,126 336.529,687	4.586	161	482.911,126 336.529,687	162	482.901,72 336.529,518	9.408	162	482.901,72 336.529,518	163	482.874,546 336.529,174	27.176
163	482.874,546 336.529,174	164	482.848,153 336.528,988	26.394	164	482.848,153 336.528,988	165	482.843,793 336.529,041	4.36	165	482.843,793 336.529,041	166	482.843,835 336.524,697	4.344
166	482.843,835 336.524,697	167	482.846,817 336.524,877	2.987	167	482.846,817 336.524,877	168	482.866,108 336.525,33	19.296	168	482.866,108 336.525,33	169	482.871,725 336.525,377	5.617
169	482.871,725 336.525,377	170	482.880,08 336.525,152	8.358	170	482.880,08 336.525,152	171	482.886,064 336.525,279	5.985	171	482.886,064 336.525,279	172	482.886,376 336.524,801	0.571
172	482.886,376 336.524,801	173	482.889,062 336.524,839	2.686	173	482.889,062 336.524,839	174	482.889,46 336.525,397	0.685	174	482.889,46 336.525,397	175	482.893,552 336.525,45	4.092
175	482.893,552 336.525,45	176	482.903,487 336.525,65	9.937	176	482.903,487 336.525,65	177	482.905,501 336.525,318	2.041	177	482.905,501 336.525,318	178	482.906,034 336.523,237	2.148
178	482.906,034 336.523,237	179	482.907,194 336.510,704	12.587	179	482.907,194 336.510,704	180	482.909,717 336.483,416	27.404	180	482.909,717 336.483,416	181	482.909,934 336.481,063	2.363
181	482.909,934 336.481,063	182	482.910,62 336.474,229	6.868	182	482.910,62 336.474,229	183	482.911,638 336.463,738	10.54	183	482.911,638 336.463,738	184	482.910,749 336.461,863	2.075
184	482.910,749 336.461,863	185	482.910,933 336.456,648	5.218	185	482.910,933 336.456,648	186	482.912,295 336.454,893	2.222	186	482.912,295 336.454,893	187	482.912,515 336.449,503	5.394
187	482.912,515 336.449,503	188	482.912,117 336.445,177	4.344	188	482.912,117 336.445,177	189	482.910,334 336.444,885	1.807	189	482.910,334 336.444,885	190	482.909,516 336.440,644	4.319
190	482.909,516 336.440,644	191	482.910,818 336.439,21	1.937	191	482.910,818 336.439,21	192	482.904,67 336.411,926	27.968	192	482.904,67 336.411,926	193	482.903,912 336.410,754	1.396
193	482.903,912 336.410,754	194	482.899,827 336.409,754	4.206	194	482.899,827 336.409,754	195	482.882,992 336.408,975	16.853	195	482.882,992 336.408,975	196	482.859,272 336.407,878	23.745
196	482.859,272 336.407,878	197	482.838,727 336.406,975	20.565	197	482.838,727 336.406,975	198	482.818,202 336.405,867	20.555	198	482.818,202 336.405,867	199	482.799,527 336.405,123	18.69
199	482.799,527 336.405,123	200	482.788,818 336.404,721	10.717	200	482.788,818 336.404,721	201	482.775,656 336.404,263	13.17	201	482.775,656 336.404,263	202	482.738,032 336.400,946	37.77
202	482.738,032 336.400,946	203	482.710,393 336.400,44	27.644	203	482.710,393 336.400,44	204	482.700,136 336.399,442	10.305	204	482.700,136 336.399,442	205	482.696,712 336.399,367	3.425
205	482.696,712 336.399,367	206	482.675,025 336.398,907	21.692	206	482.675,025 336.398,907	207	482.669,543 336.398,83	5.483	207	482.669,543 336.398,83	1	482.654,329 336.398,885	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 464, din 13/11/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat de moștenitor nr.467/19.10.2004 emis de NP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ILIE GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MARIA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MANEA MARINA	A1
Act Administrativ nr. 122066, din 29/05/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU NICOLAE , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

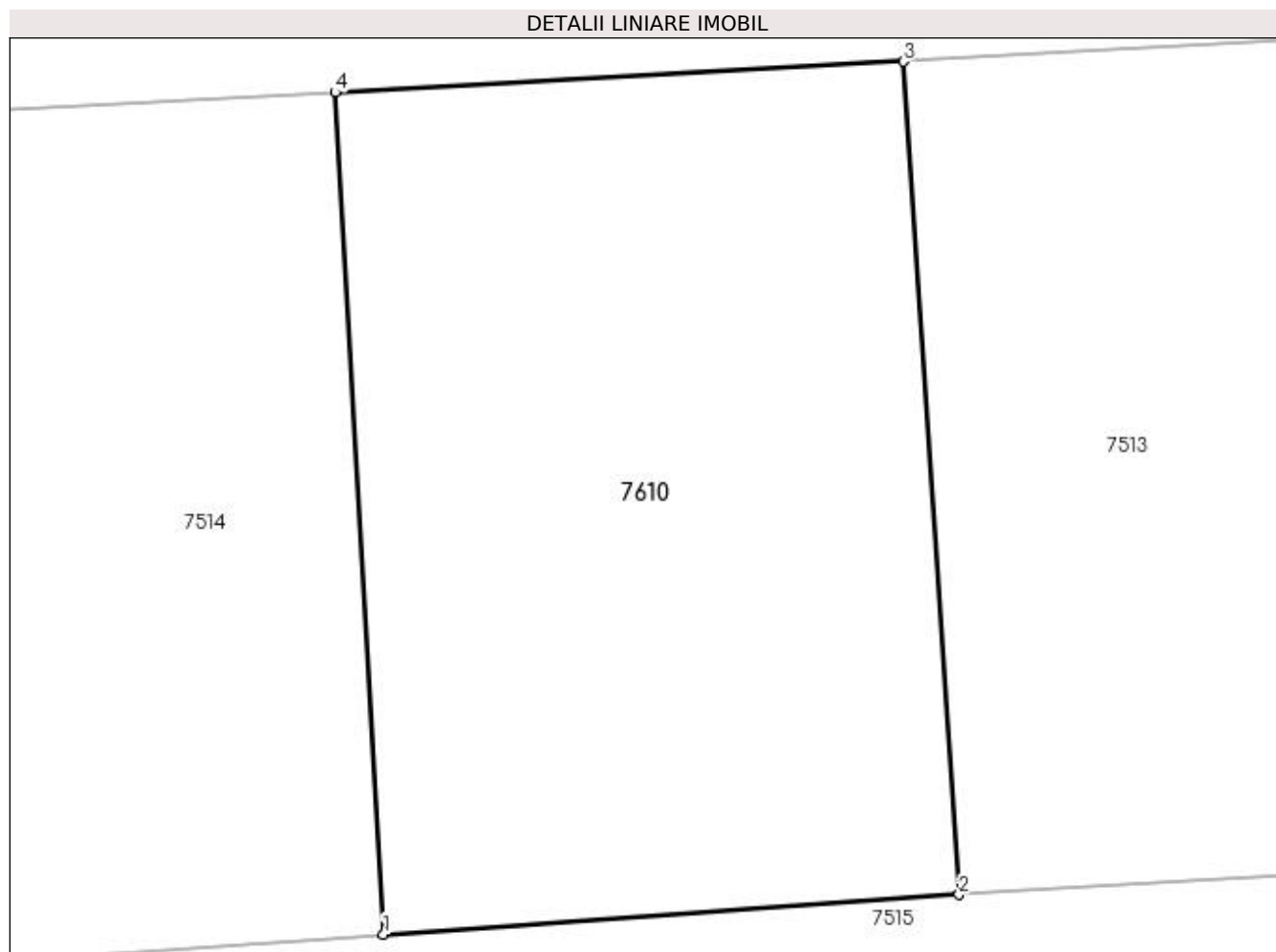
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	18	1751	-	In act se regăsește P1707

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.086,964 336.272,186	2	483.104,703 336.273,405	17.781
2	483.104,703 336.273,405	3	483.102,977 336.299,066	25.719
3	483.102,977 336.299,066	4	483.085,475 336.298,112	17.528
4	483.085,475 336.298,112	1	483.086,964 336.272,186	25.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

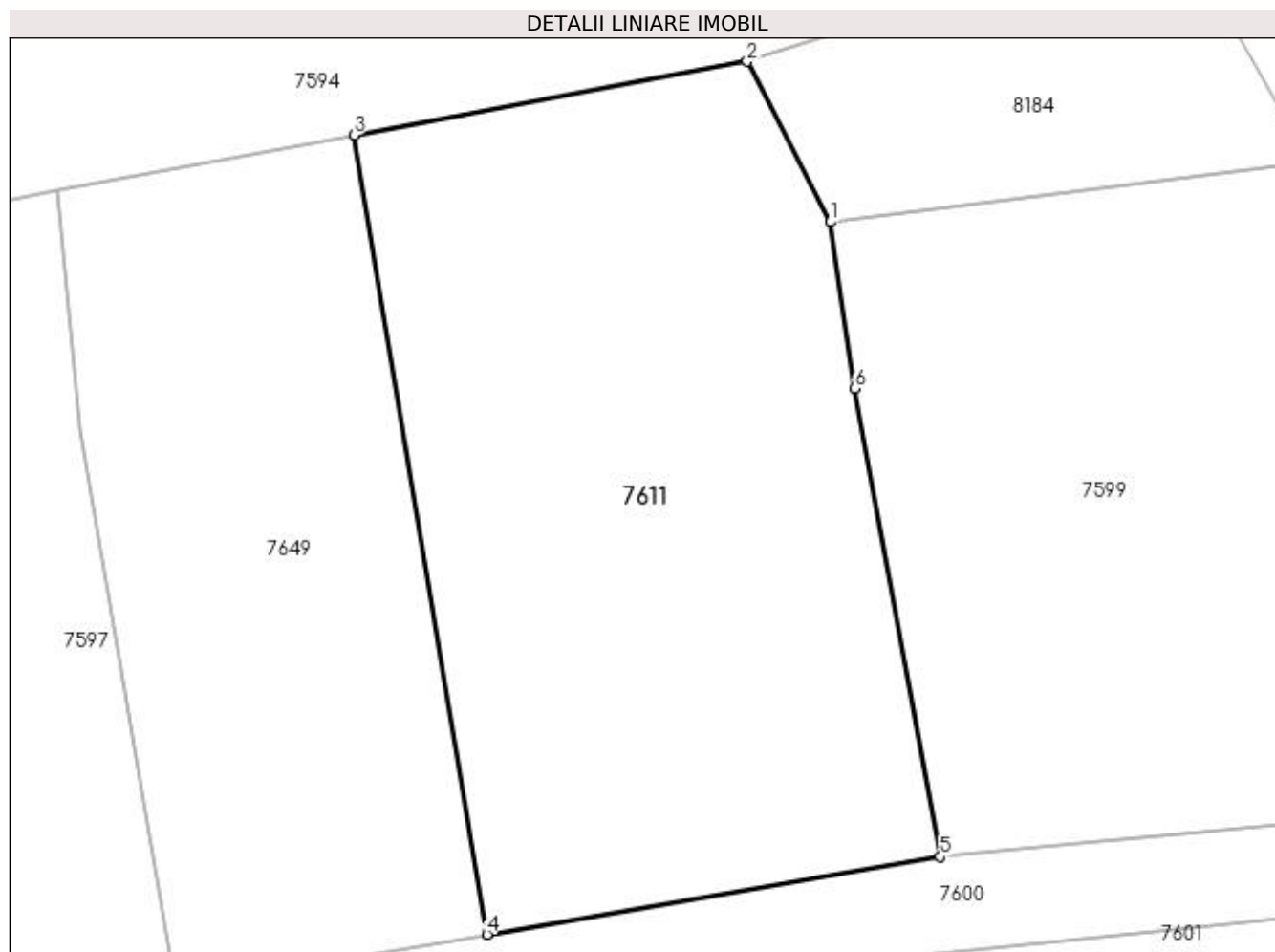
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	18	1858,1859	-	
2	vie	DA	169	18	1859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.174,199 336.171,237	2	483.170,929 336.177,522	7.085
2	483.170,929 336.177,522	3	483.155,502 336.174,643	15.693
3	483.155,502 336.174,643	4	483.160,721 336.143,296	31.778
4	483.160,721 336.143,296	5	483.178,51 336.146,34	18.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.178,51 336.146,34	6	483.175,148 336.164,707	18.672
6	483.175,148 336.164,707	1	483.174,199 336.171,237	6.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 702, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.861	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 702, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință din paiantă, cu 2 camere, construită în 1950
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 702, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă din paiantă, construită în1951
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 702, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din paiantă, construită în 1949
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 702, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1946, din 27/11/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.182/20.06.2018 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.68349/21.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBÎRN FLORIN-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBÎRN FLORIN-ALEXANDRU	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

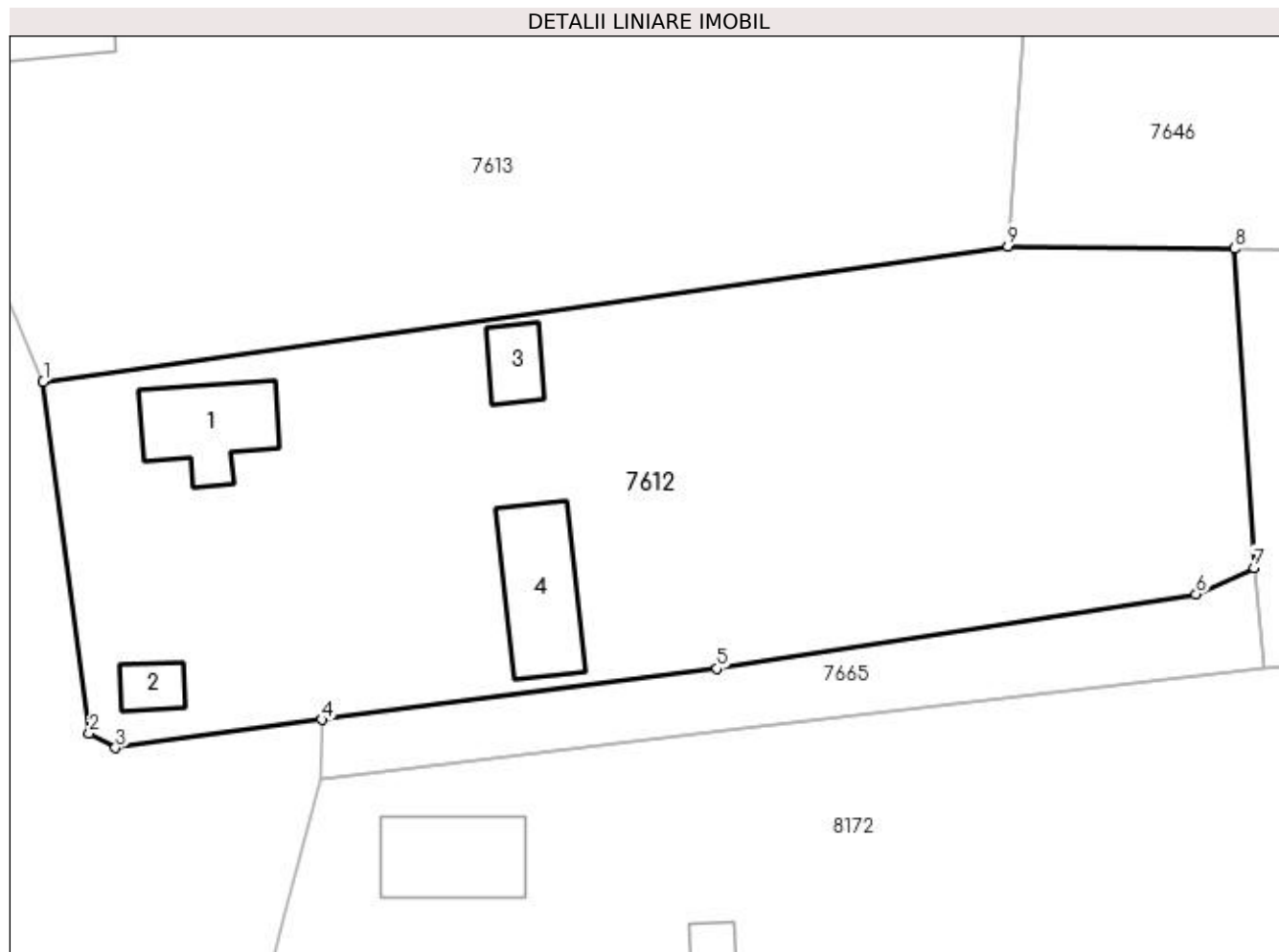
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3285	-	
2	arabil	DA	861	32	3286,3287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință din paianță, cu 2 camere, construită în 1950
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă din paianță, construită în 1951
A1.3		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din paianță, construită în 1949
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.792,591 334.917,137	2	482.795,592 334.894,274	23.059
2	482.795,592 334.894,274	3	482.797,282 334.893,337	1.932
3	482.797,282 334.893,337	4	482.810,719 334.895,17	13.561
4	482.810,719 334.895,17	5	482.836,415 334.898,496	25.91
5	482.836,415 334.898,496	6	482.867,581 334.903,325	31.538
6	482.867,581 334.903,325	7	482.871,349 334.905,059	4.148
7	482.871,349 334.905,059	8	482.870,068 334.925,795	20.776
8	482.870,068 334.925,795	9	482.855,329 334.925,965	14.74
9	482.855,329 334.925,965	1	482.792,591 334.917,137	63.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 703, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87714	Din acte: 1.866 Masurata: 1.922	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87714-C1	Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 703, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31940 / 25/11/2021	
Act Notarial nr. 1614, din 24/11/2021 emis de Georgescu Ion;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABII NECULAI , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

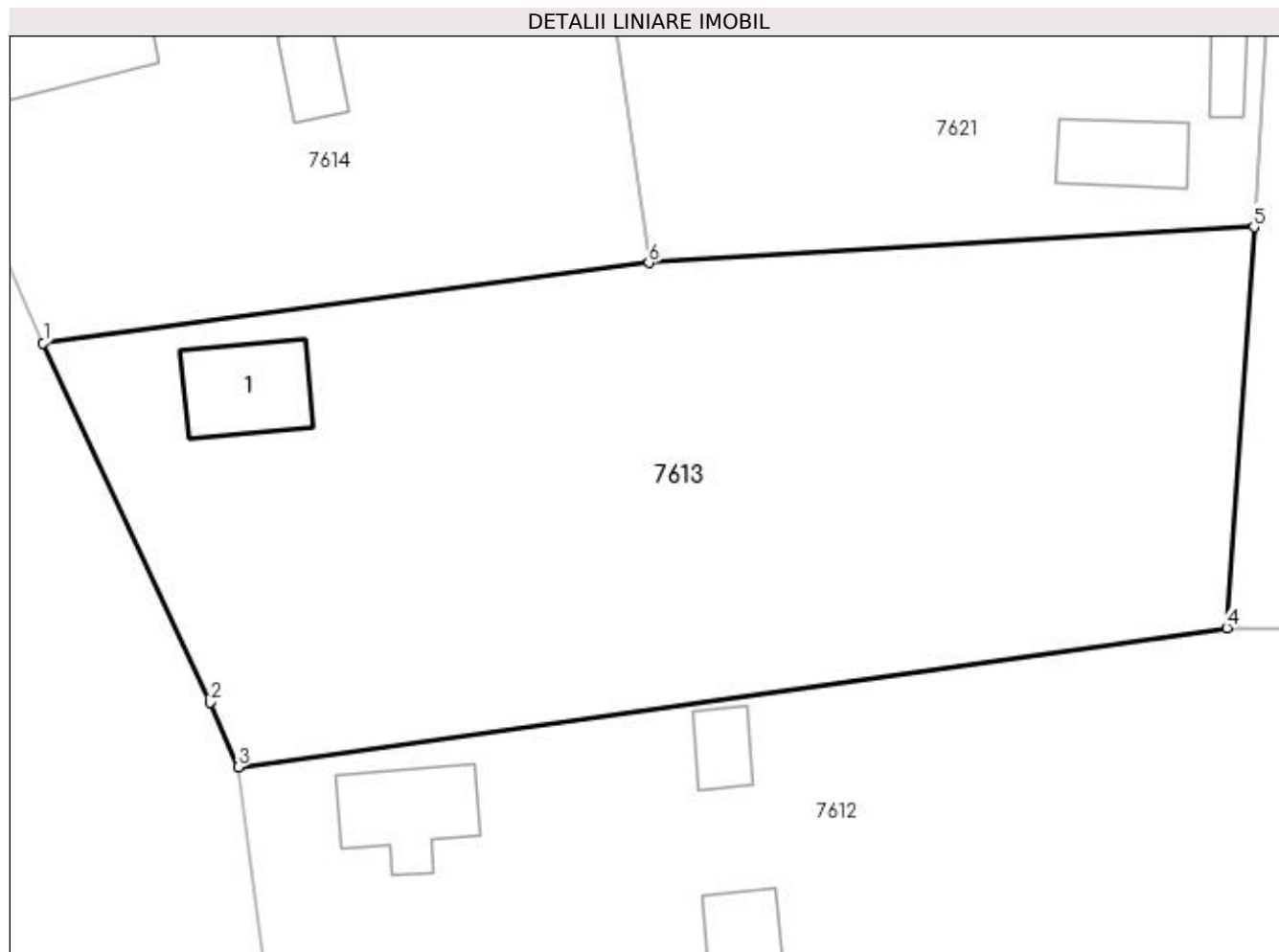
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87714	Din acte: 1.866 Masurata: 1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3383,3384	-	
2	arabil	DA	922	32	3384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87714-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.780,215 334.944,027	2	482.790,814 334.921,231	25.14
2	482.790,814 334.921,231	3	482.792,591 334.917,137	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.792,591 334.917,137	4	482.855,329 334.925,965	63.356
4	482.855,329 334.925,965	5	482.857,064 334.951,399	25.493
5	482.857,064 334.951,399	6	482.818,661 334.949,131	38.47
6	482.818,661 334.949,131	1	482.780,215 334.944,027	38.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 704, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 1.026	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 704, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 704, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1331, din 25/04/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.66548/21.02.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELMEC FLOREA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELMEC FLOREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

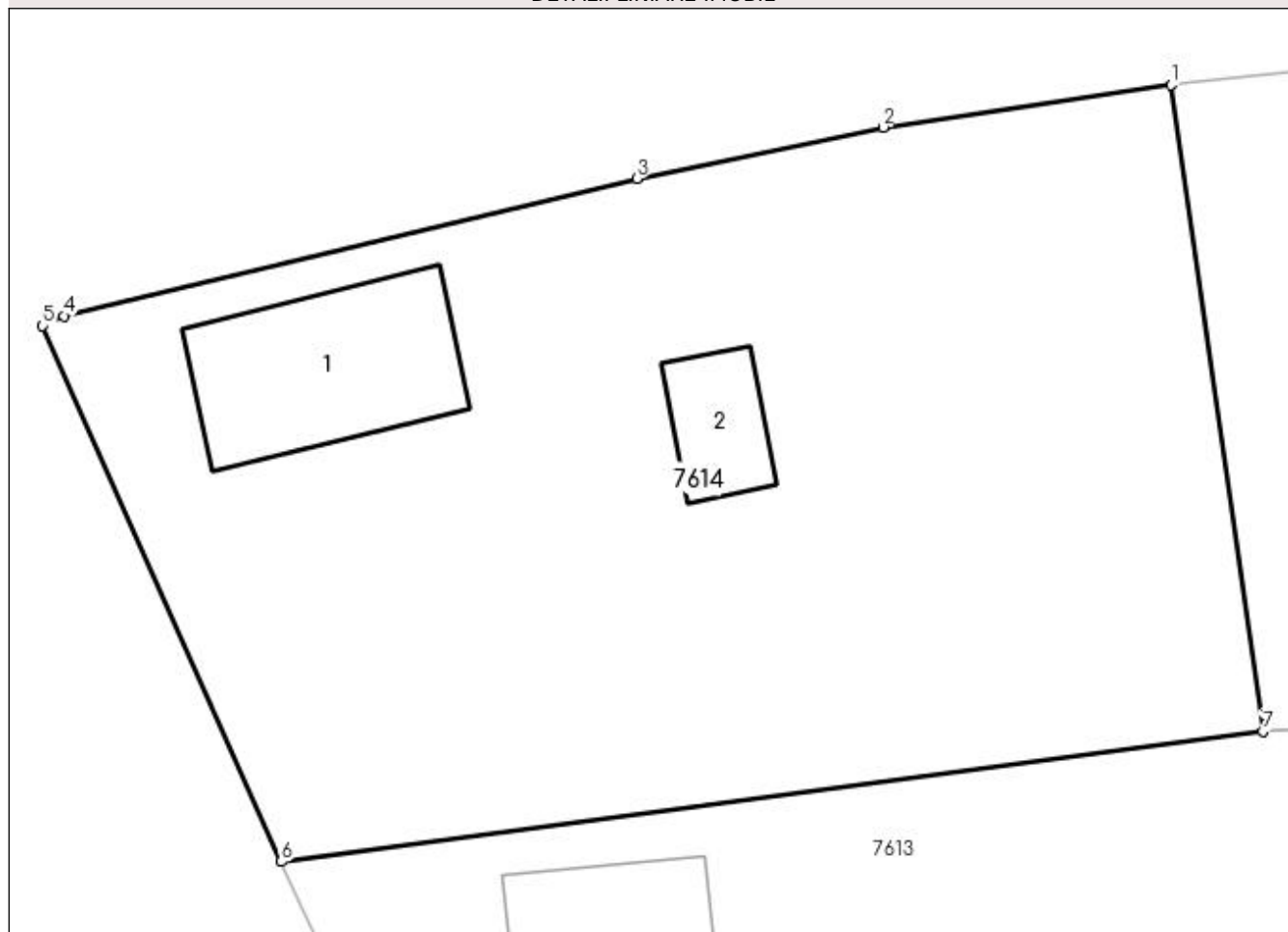
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.164 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	32	3266-3268	-	
2	arabil	DA	360	32	3267,3268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.815,059 334.974,428	2	482.803,792 334.972,76	11.39
2	482.803,792 334.972,76	3	482.794,14 334.970,758	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.794,14 334.970,758	4	482.771,702 334.965,383	23.073
4	482.771,702 334.965,383	5	482.770,876 334.964,991	0.914
5	482.770,876 334.964,991	6	482.780,215 334.944,027	22.95
6	482.780,215 334.944,027	7	482.818,661 334.949,131	38.783
7	482.818,661 334.949,131	1	482.815,059 334.974,428	25.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80562	580	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 766, din 12/05/2005 emis de BNP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COZMA LUCICA , necasatorita, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80562	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	580	12	1036	-	În act se regăsește P1040

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.042,33 336.821,233	2	483.058,727 336.735,574	87.214
2	483.058,727 336.735,574	3	483.065,517 336.735,952	6.801
3	483.065,517 336.735,952	4	483.049,125 336.820,942	86.556
4	483.049,125 336.820,942	1	483.042,33 336.821,233	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55195, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 284 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	12	1035,1036	-	In act se regăsește P1032

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.035,677 336.821,518	2	483.044,794 336.774,426	47.966
2	483.044,794 336.774,426	3	483.052,332 336.735,215	39.929
3	483.052,332 336.735,215	4	483.058,727 336.735,574	6.405
4	483.058,727 336.735,574	5	483.042,33 336.821,233	87.214
5	483.042,33 336.821,233	1	483.035,677 336.821,518	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 23/05/2006 emis de NP MOLCUȚ FLAVIUS (Certificat de moștenitor nr.598/2.12.1996 emis de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr. 90833/ 25.04.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IANCU GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU MIRCEA	A1
Act Notarial nr. 392, din 07/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLAE MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	12	1036,1037	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.060,544 336.799,489	2	483.056,452 336.820,628	21.531
2	483.056,452 336.820,628	3	483.049,125 336.820,942	7.334
3	483.049,125 336.820,942	4	483.065,517 336.735,952	86.556
4	483.065,517 336.735,952	5	483.072,226 336.736,326	6.719
5	483.072,226 336.736,326	1	483.060,544 336.799,489	64.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 254, din 17/11/2003 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTĂȚEA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

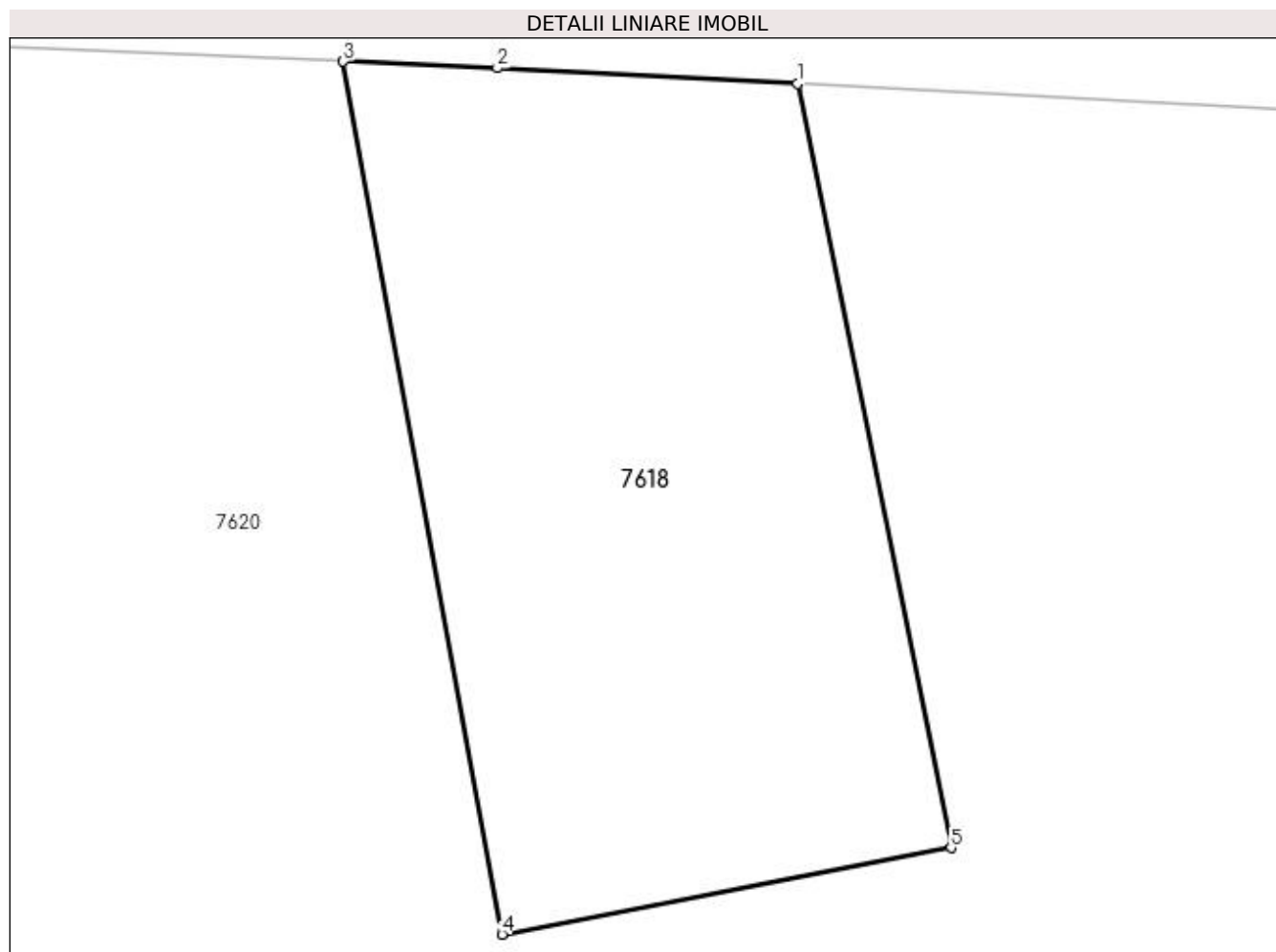
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	12	1038	-	În act se regăsește P1037

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.082,946 336.819,428	2	483.076,017 336.819,792	6.939
2	483.076,017 336.819,792	3	483.072,451 336.819,944	3.569
3	483.072,451 336.819,944	4	483.076,12 336.799,78	20.495
4	483.076,12 336.799,78	5	483.086,502 336.801,781	10.573
5	483.086,502 336.801,781	1	483.082,946 336.819,428	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.481	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

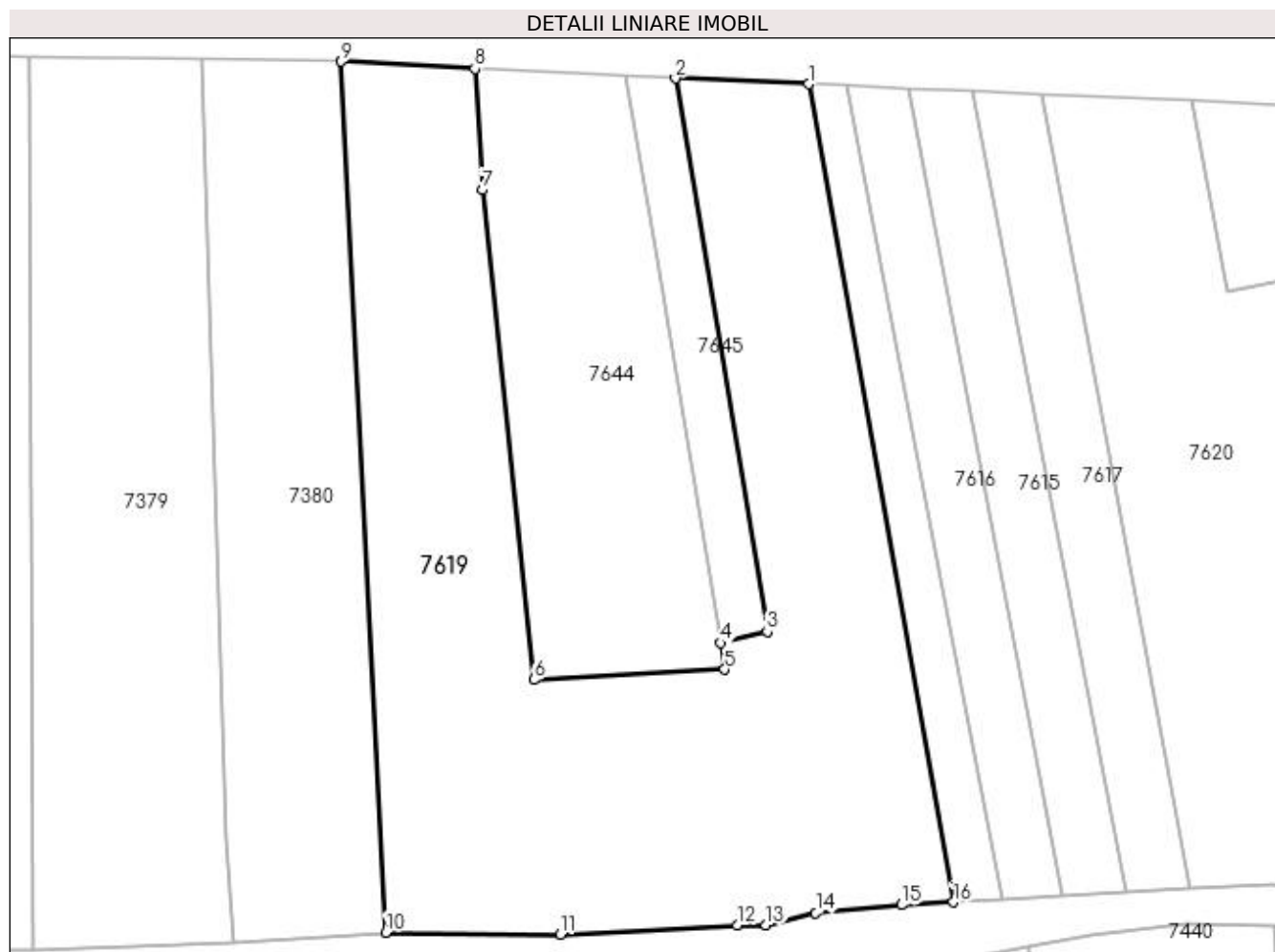
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.481	12	1029,1030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.031,75 336.821,686	2	483.017,588 336.822,292	14.175
2	483.017,588 336.822,292	3	483.027,331 336.763,612	59.483
3	483.027,331 336.763,612	4	483.022,347 336.762,416	5.125
4	483.022,347 336.762,416	5	483.022,814 336.759,586	2.868
5	483.022,814 336.759,586	6	483.002,547 336.758,513	20.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.002,547 336.758,513	7	482.997,091 336.810,456	52.229
7	482.997,091 336.810,456	8	482.996,298 336.823,326	12.894
8	482.996,298 336.823,326	9	482.982,096 336.824,076	14.222
9	482.982,096 336.824,076	10	482.986,861 336.731,696	92.503
10	482.986,861 336.731,696	11	483.005,384 336.731,504	18.524
11	483.005,384 336.731,504	12	483.024,143 336.732,497	18.785
12	483.024,143 336.732,497	13	483.027,197 336.732,506	3.054
13	483.027,197 336.732,506	14	483.032,488 336.733,776	5.441
14	483.032,488 336.733,776	15	483.041,602 336.734,616	9.153
15	483.041,602 336.734,616	16	483.047,07 336.734,921	5.476
16	483.047,07 336.734,921	1	483.031,75 336.821,686	88.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.428	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

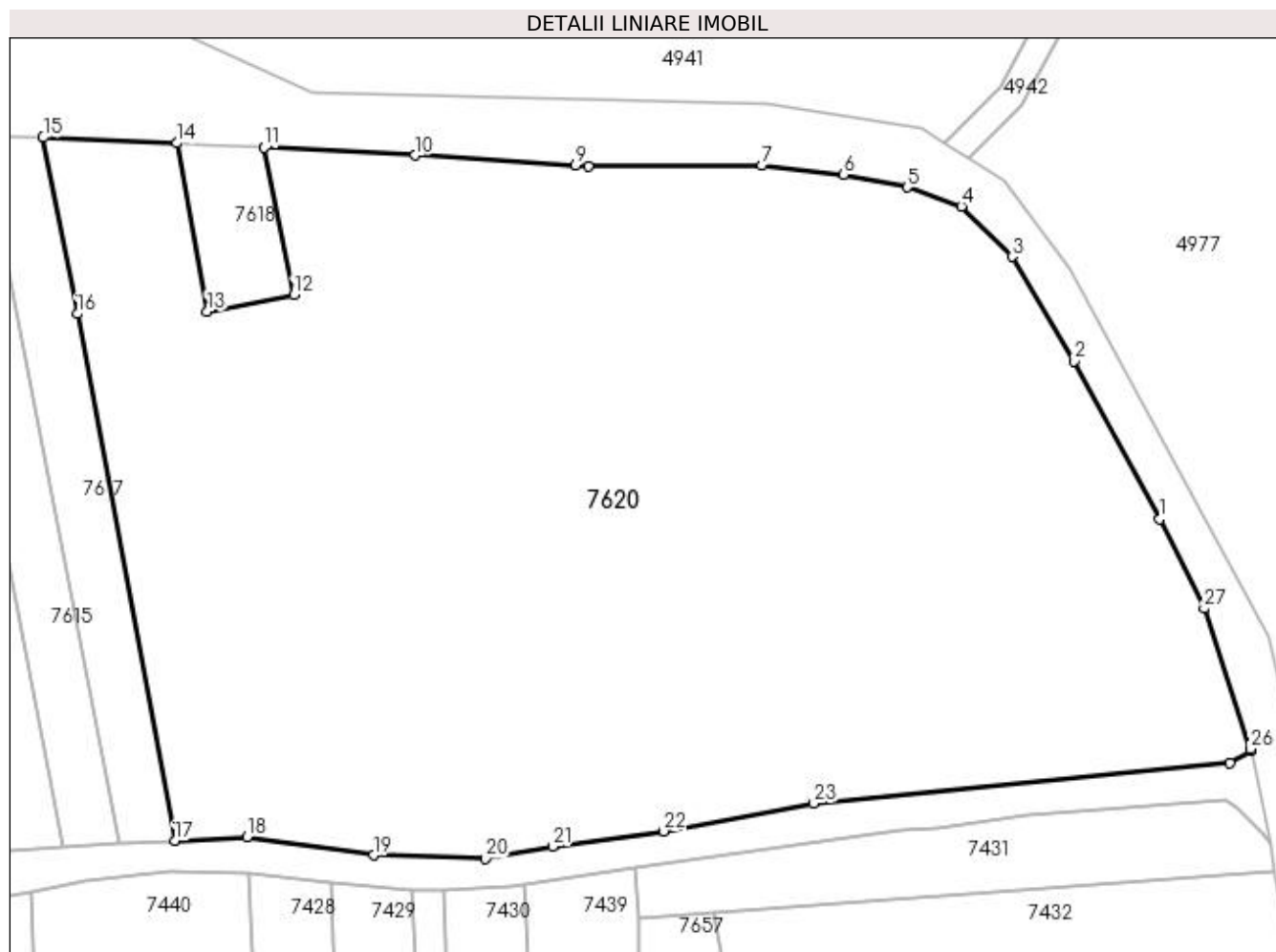
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.428	12	1037,1039,1040	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.190,308 336.774,886	2	483.180,023 336.793,838	21.563
3	483.172,649 336.806,346	4	483.166,535 336.812,36	8.576
5	483.160,027 336.814,655	6	483.152,433 336.816,196	7.749
7	483.142,654 336.817,267	8	483.121,822 336.817,235	20.832
9	483.120,286 336.817,326	10	483.101,055 336.818,48	19.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.180,023 336.793,838	3	483.172,649 336.806,346	14.52
4	483.166,535 336.812,36	5	483.160,027 336.814,655	6.901
6	483.152,433 336.816,196	7	483.142,654 336.817,267	9.837
8	483.121,822 336.817,235	9	483.120,286 336.817,326	1.539
10	483.101,055 336.818,48	11	483.082,946 336.819,428	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.082,946 336.819,428	12	483.086,502 336.801,781	18.002
13	483.076,12 336.799,78	14	483.072,451 336.819,944	20.495
15	483.056,452 336.820,628	16	483.060,544 336.799,489	21.531
17	483.072,226 336.736,326	18	483.080,906 336.736,808	8.693
19	483.096,071 336.734,595	20	483.109,486 336.734,235	13.42
21	483.117,521 336.735,648	22	483.130,864 336.737,501	13.471
23	483.148,865 336.740,826	24	483.198,79 336.745,681	50.161
25	483.201,29 336.747,079	26	483.201,232 336.747,362	0.289
27	483.195,652 336.764,197	1	483.190,308 336.774,886	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.086,502 336.801,781	13	483.076,12 336.799,78	10.573
14	483.072,451 336.819,944	15	483.056,452 336.820,628	16.014
16	483.060,544 336.799,489	17	483.072,226 336.736,326	64.234
18	483.080,906 336.736,808	19	483.096,071 336.734,595	15.326
20	483.109,486 336.734,235	21	483.117,521 336.735,648	8.158
22	483.130,864 336.737,501	23	483.148,865 336.740,826	18.306
24	483.198,79 336.745,681	25	483.201,29 336.747,079	2.864
26	483.201,232 336.747,362	27	483.195,652 336.764,197	17.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 705, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.079	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 705, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din paiantă , cu 2 camere, construită în anul 1960
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 705, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din paiantă, construită in anul 1961
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 705, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 140, din 22/04/2016 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 12999/21.06.1993 emis de CJPSPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHELMEC VASILE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHELMEC GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELMEC VASILE 2) CHELMEC GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

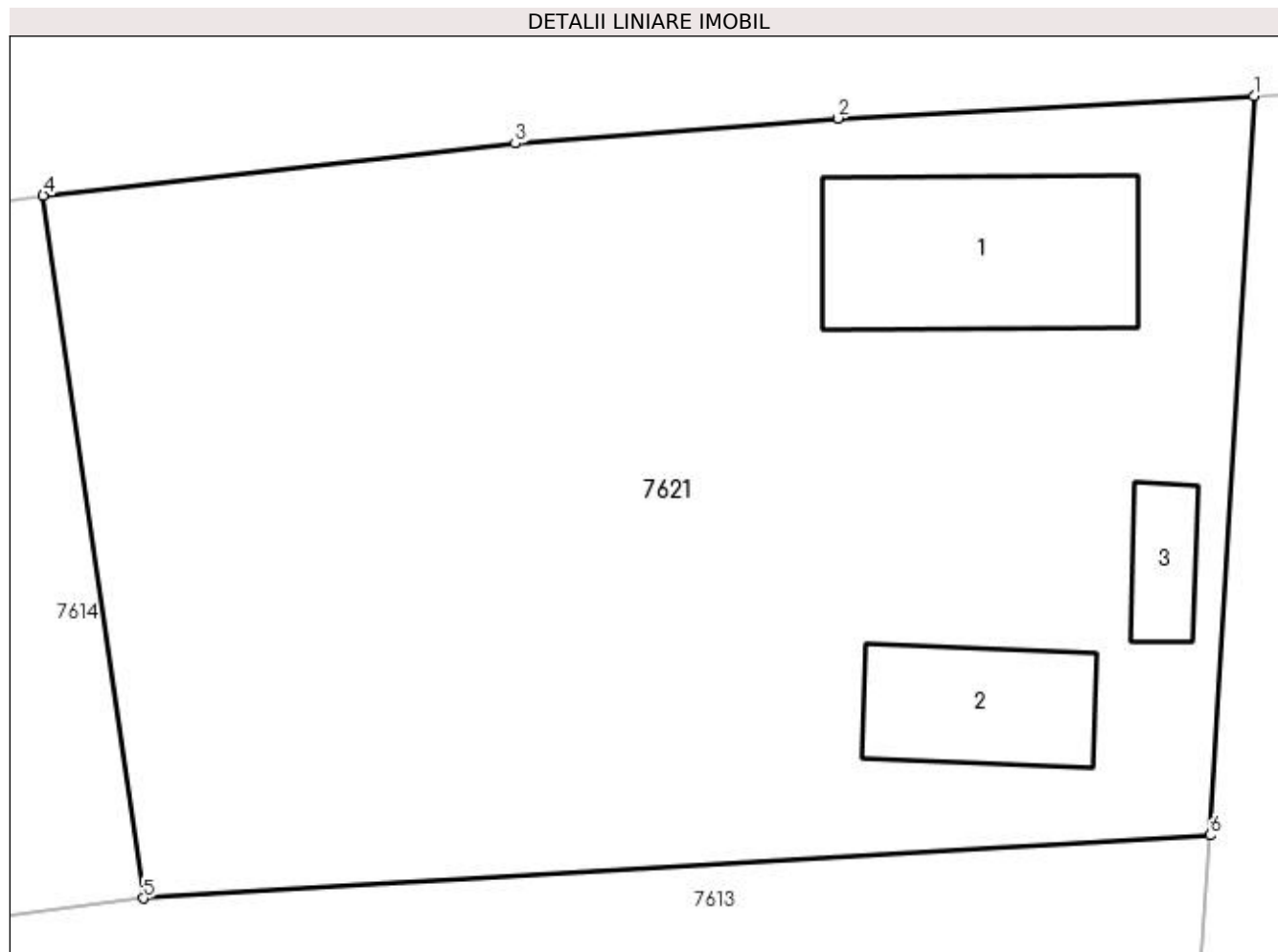
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	32	3271	-	În act se regăsește P3269,3270/1
2	arabil	DA	575	32	3269,3270	-	În act se regăsește P 3270/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; Locuința din paianță, cu 2 camere, construită în anul 1960
A1.2		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă din paianță, construită în anul 1961
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.858,651 334.978,011	2	482.843,665 334.977,205	15.008
2	482.843,665 334.977,205	3	482.832,053 334.976,299	11.647
3	482.832,053 334.976,299	4	482.815,059 334.974,428	17.097
4	482.815,059 334.974,428	5	482.818,661 334.949,131	25.552
5	482.818,661 334.949,131	6	482.857,064 334.951,399	38.47
6	482.857,064 334.951,399	1	482.858,651 334.978,011	26.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.581	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

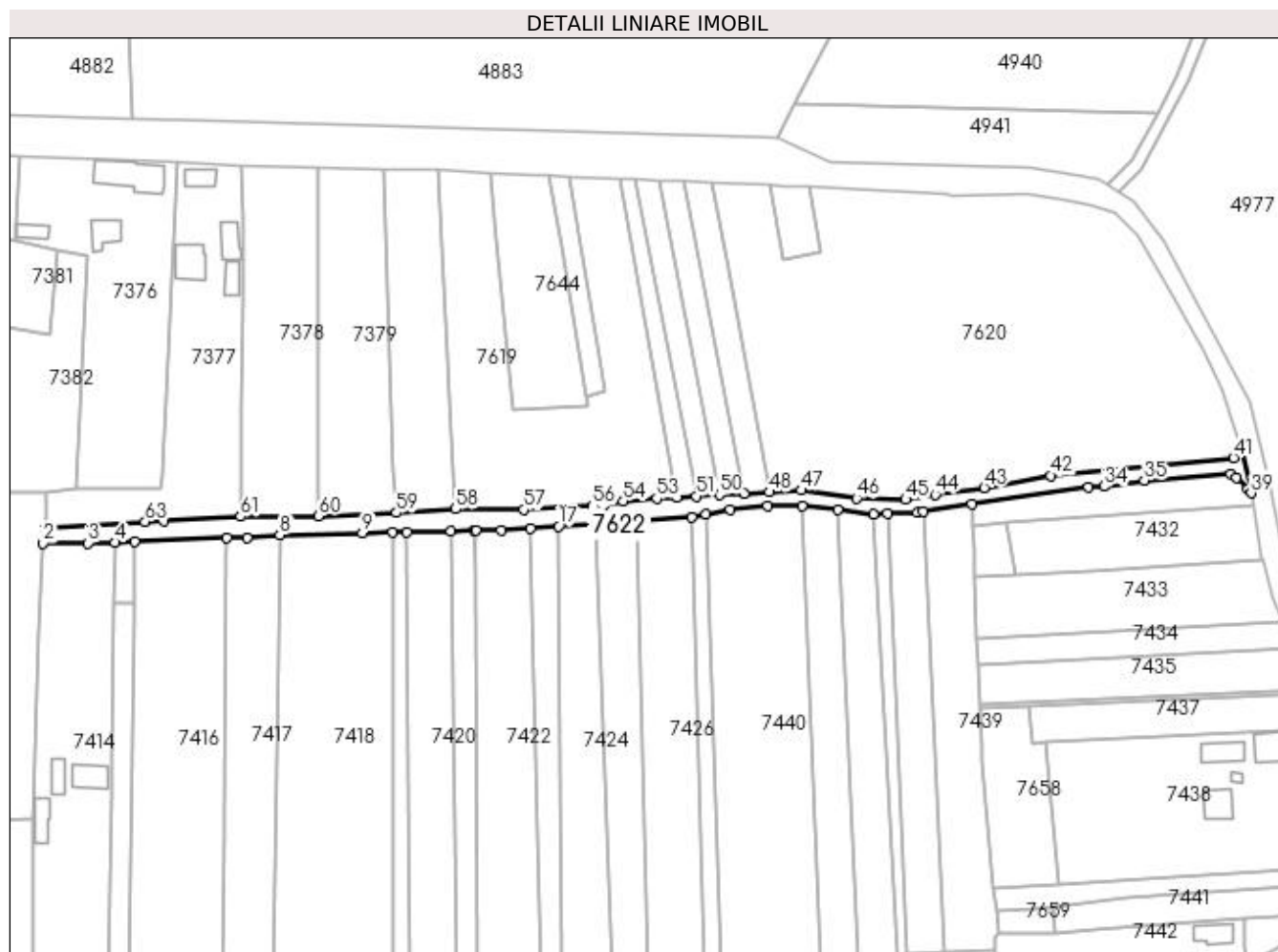
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.581	12	1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.874,979 336.726,491	2	482.874,388 336.722,329	4.204	2	482.874,388 336.722,329	3	482.886,617 336.722,417	12.229	3	482.886,617 336.722,417	4	482.894,014 336.722,576	7.399
4	482.894,014 336.722,576	5	482.899,292 336.722,889	5.287	5	482.899,292 336.722,889	6	482.924,507 336.723,824	25.232	6	482.924,507 336.723,824	7	482.929,947 336.723,854	5.44
7	482.929,947 336.723,854	8	482.938,9 336.724,622	8.986	8	482.938,9 336.724,622	9	482.961,34 336.725,087	22.445	9	482.961,34 336.725,087	10	482.969,747 336.725,281	8.409
10	482.969,747 336.725,281	11	482.973,551 336.725,369	3.805	11	482.973,551 336.725,369	12	482.985,476 336.725,669	11.929	12	482.985,476 336.725,669	13	482.991,945 336.725,91	6.473
13	482.991,945 336.725,91	14	482.992,306 336.725,924	0.361	14	482.992,306 336.725,924	15	482.999,229 336.725,954	6.923	15	482.999,229 336.725,954	16	483.007,2 336.726,451	7.986
16	483.007,2 336.726,451	17	483.014,903 336.726,932	7.718	17	483.014,903 336.726,932	18	483.025,105 336.727,568	10.222	18	483.025,105 336.727,568	19	483.032,365 336.728,021	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	483.032,365 336.728,021	20	483.036,197 336.728,304	3.842	20	483.036,197 336.728,304	21	483.037,237 336.728,373	1.042	21	483.037,237 336.728,373	22	483.051,158 336.729,48	13.965
22	483.051,158 336.729,48	23	483.055,074 336.730,242	3.989	23	483.055,074 336.730,242	24	483.061,604 336.731,513	6.653	24	483.061,604 336.731,513	25	483.071,736 336.732,572	10.187
25	483.071,736 336.732,572	26	483.081,177 336.732,458	9.442	26	483.081,177 336.732,458	27	483.090,894 336.731,401	9.774	27	483.090,894 336.731,401	28	483.100,612 336.730,345	9.775
28	483.100,612 336.730,345	29	483.104,453 336.730,476	3.843	29	483.104,453 336.730,476	30	483.112,601 336.730,777	8.154	30	483.112,601 336.730,777	31	483.114,155 336.731,02	1.573
31	483.114,155 336.731,02	32	483.127,466 336.733,098	13.472	32	483.127,466 336.733,098	33	483.159,312 336.737,618	32.165	33	483.159,312 336.737,618	34	483.163,501 336.737,847	4.195
34	483.163,501 336.737,847	35	483.174,441 336.739,489	11.063	35	483.174,441 336.739,489	36	483.198,146 336.741,215	23.768	36	483.198,146 336.741,215	37	483.199,595 336.740,261	1.735
37	483.199,595 336.740,261	38	483.202,653 336.737,153	4.36	38	483.202,653 336.737,153	39	483.203,599 336.736,055	1.449	39	483.203,599 336.736,055	40	483.201,29 336.747,079	11.263
40	483.201,29 336.747,079	41	483.198,79 336.745,681	2.864	41	483.198,79 336.745,681	42	483.148,865 336.740,826	50.161	42	483.148,865 336.740,826	43	483.130,864 336.737,501	18.306
43	483.130,864 336.737,501	44	483.117,521 336.735,648	13.471	44	483.117,521 336.735,648	45	483.109,486 336.734,235	8.158	45	483.109,486 336.734,235	46	483.096,071 336.734,595	13.42
46	483.096,071 336.734,595	47	483.080,906 336.736,808	15.326	47	483.080,906 336.736,808	48	483.072,226 336.736,326	8.693	48	483.072,226 336.736,326	49	483.065,517 336.735,952	6.719
49	483.065,517 336.735,952	50	483.058,727 336.735,574	6.801	50	483.058,727 336.735,574	51	483.052,332 336.735,215	6.405	51	483.052,332 336.735,215	52	483.047,07 336.734,921	5.27
52	483.047,07 336.734,921	53	483.041,602 336.734,616	5.476	53	483.041,602 336.734,616	54	483.032,488 336.733,776	9.153	54	483.032,488 336.733,776	55	483.027,197 336.732,506	5.441
55	483.027,197 336.732,506	56	483.024,143 336.732,497	3.054	56	483.024,143 336.732,497	57	483.005,384 336.731,504	18.785	57	483.005,384 336.731,504	58	482.986,861 336.731,696	18.524
58	482.986,861 336.731,696	59	482.970,683 336.730,689	16.209	59	482.970,683 336.730,689	60	482.949,375 336.729,816	21.326	60	482.949,375 336.729,816	61	482.928,162 336.729,628	21.214
61	482.928,162 336.729,628	62	482.907,25 336.728,445	20.945	62	482.907,25 336.728,445	63	482.902,178 336.728,267	5.075	63	482.902,178 336.728,267	1	482.874,979 336.726,491	27.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

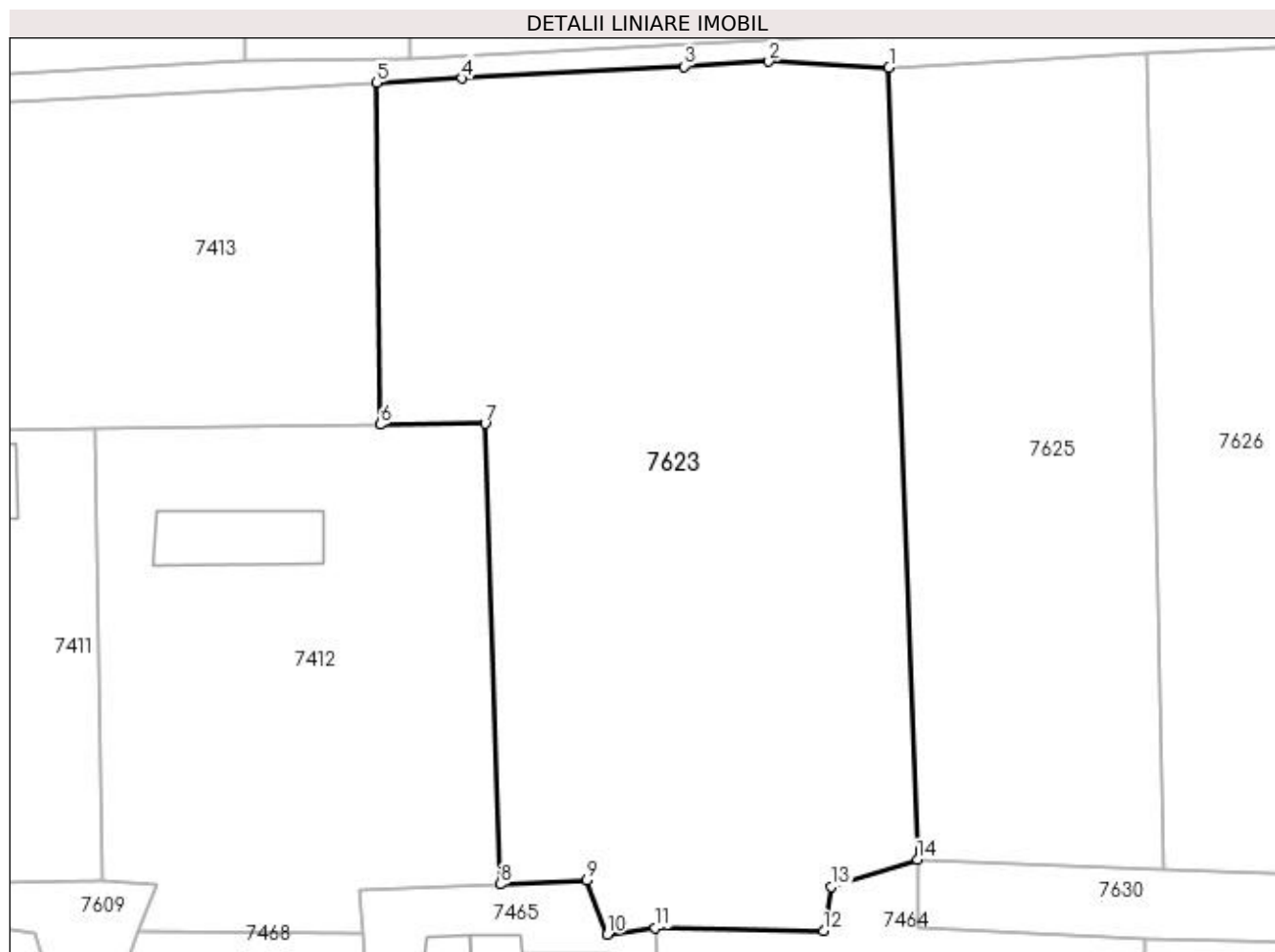
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.120	12	1104,1112	-	
2	vie	DA	581	12	1112,1137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.977,092 336.597,863	2	482.967,026 336.598,357	10.078
2	482.967,026 336.598,357	3	482.959,899 336.597,943	7.139
3	482.959,899 336.597,943	4	482.941,296 336.596,931	18.631
4	482.941,296 336.596,931	5	482.934,136 336.596,569	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.934,136 336.596,569	6	482.934,427 336.567,916	28.654
6	482.934,427 336.567,916	7	482.943,228 336.568,005	8.801
7	482.943,228 336.568,005	8	482.944,488 336.529,398	38.628
8	482.944,488 336.529,398	9	482.951,771 336.529,757	7.292
9	482.951,771 336.529,757	10	482.953,485 336.525,195	4.873
10	482.953,485 336.525,195	11	482.957,494 336.525,753	4.048
11	482.957,494 336.525,753	12	482.971,618 336.525,471	14.127
12	482.971,618 336.525,471	13	482.972,25 336.529,179	3.761
13	482.972,25 336.529,179	14	482.979,489 336.531,46	7.59
14	482.979,489 336.531,46	1	482.977,092 336.597,863	66.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

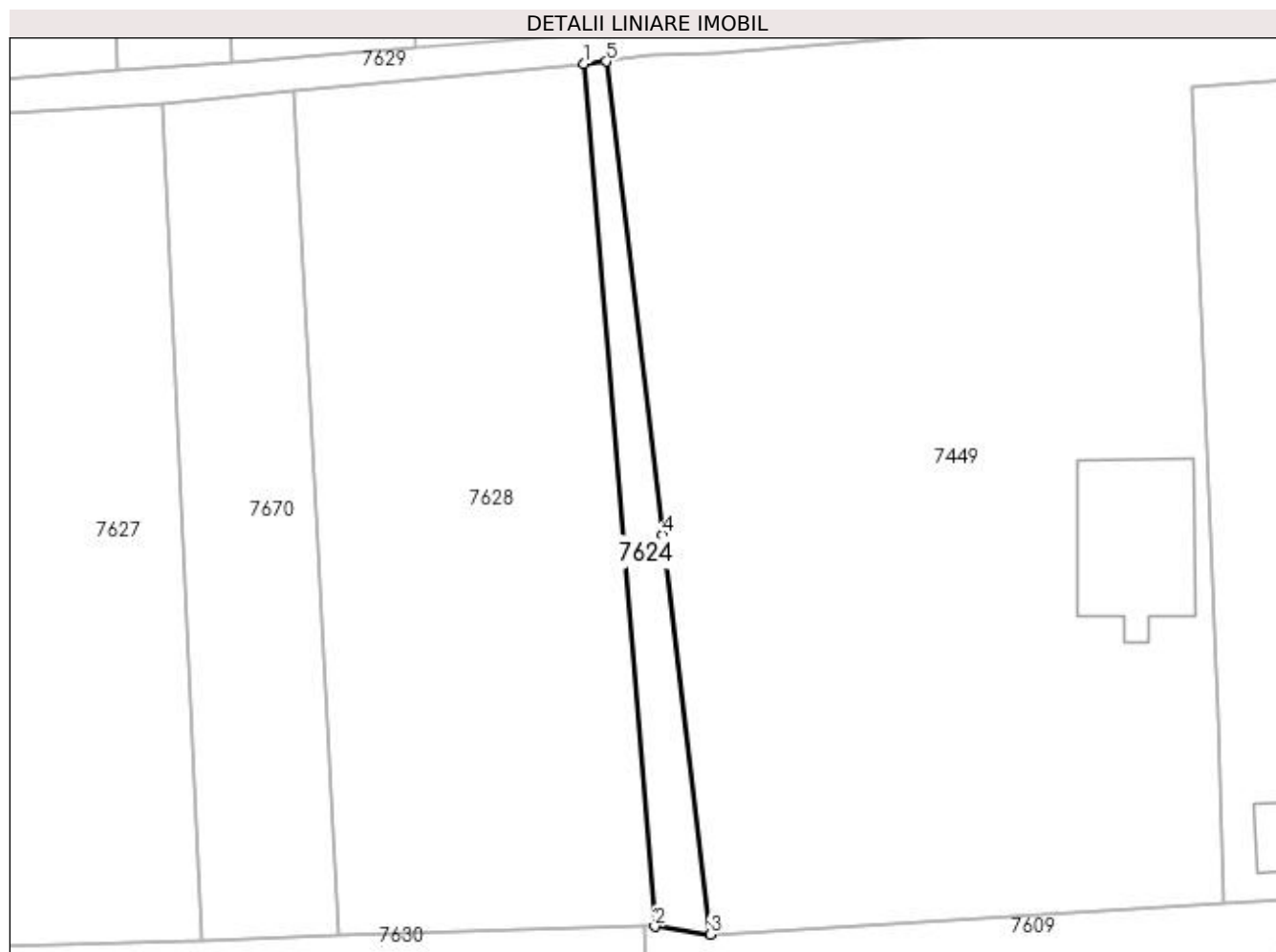
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	238	12	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.069,024 336.604,28	2	483.074,996 336.531,497	73.028
2	483.074,996 336.531,497	3	483.079,699 336.530,839	4.749
3	483.079,699 336.530,839	4	483.075,639 336.564,549	33.954
4	483.075,639 336.564,549	5	483.070,902 336.604,456	40.187
5	483.070,902 336.604,456	1	483.069,024 336.604,28	1.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108489, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 341 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

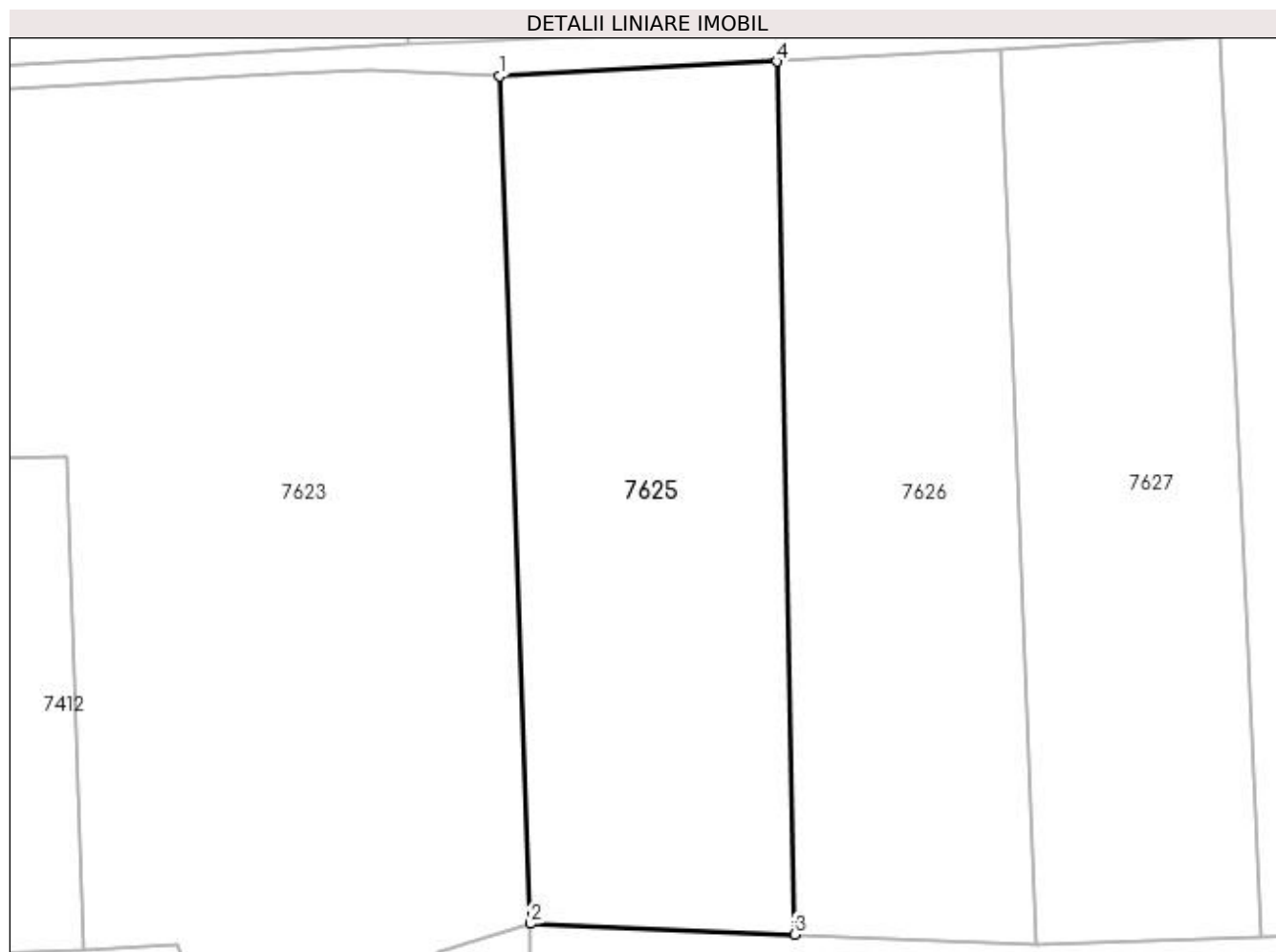
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	12	1112	-	În act se regăsește T13 și P125

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.977,092 336.597,863	2	482.979,489 336.531,46	66.446
2	482.979,489 336.531,46	3	483.000,175 336.530,623	20.703
3	483.000,175 336.530,623	4	482.998,784 336.598,982	68.373
4	482.998,784 336.598,982	1	482.977,092 336.597,863	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55148, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 447 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂBAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

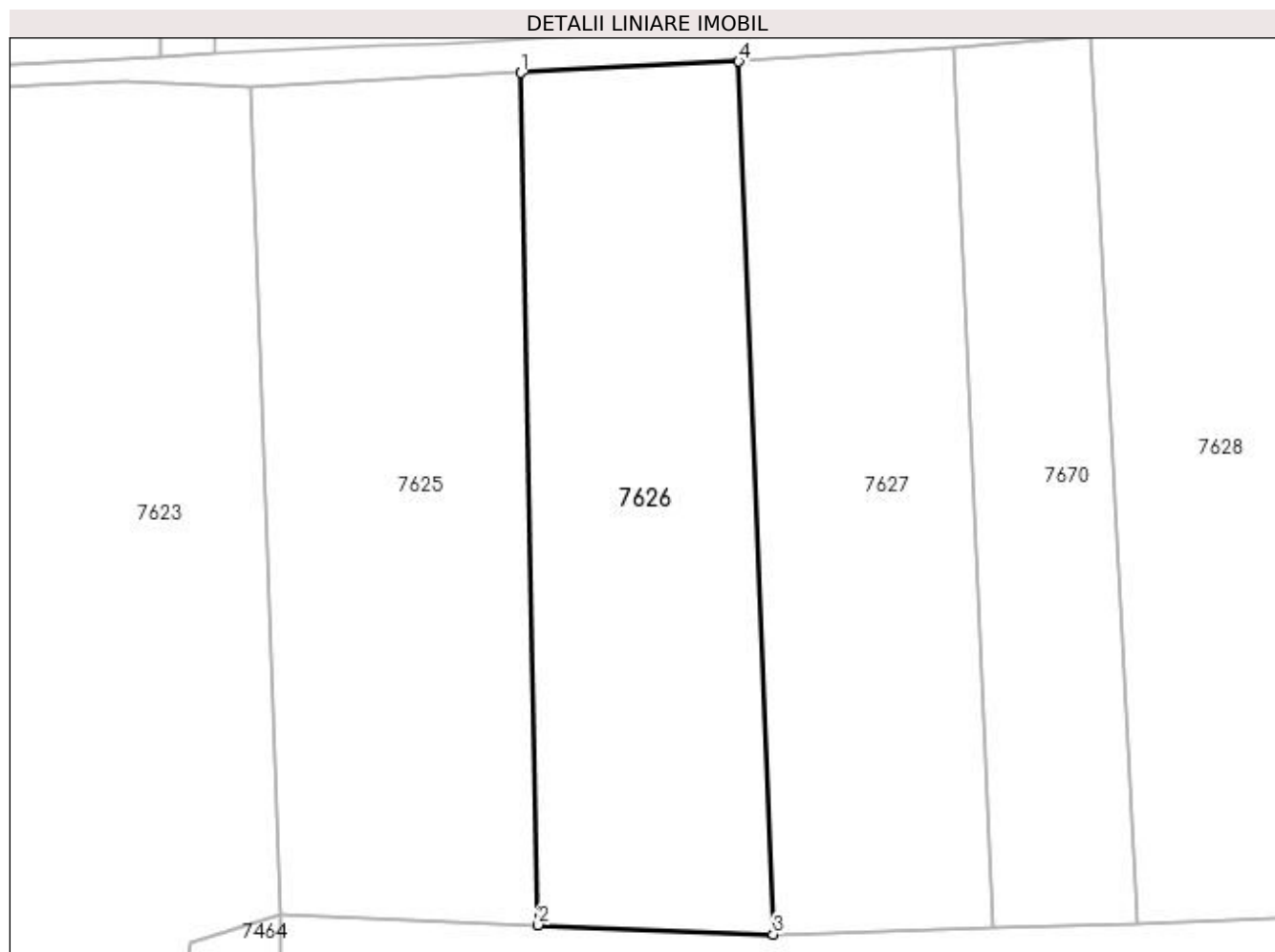
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.258	12	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.998,784 336.598,982	2	483.000,175 336.530,623	68.373
2	483.000,175 336.530,623	3	483.019,048 336.529,859	18.888
3	483.019,048 336.529,859	4	483.016,267 336.599,884	70.08
4	483.016,267 336.599,884	1	482.998,784 336.598,982	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55164, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU MARIN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

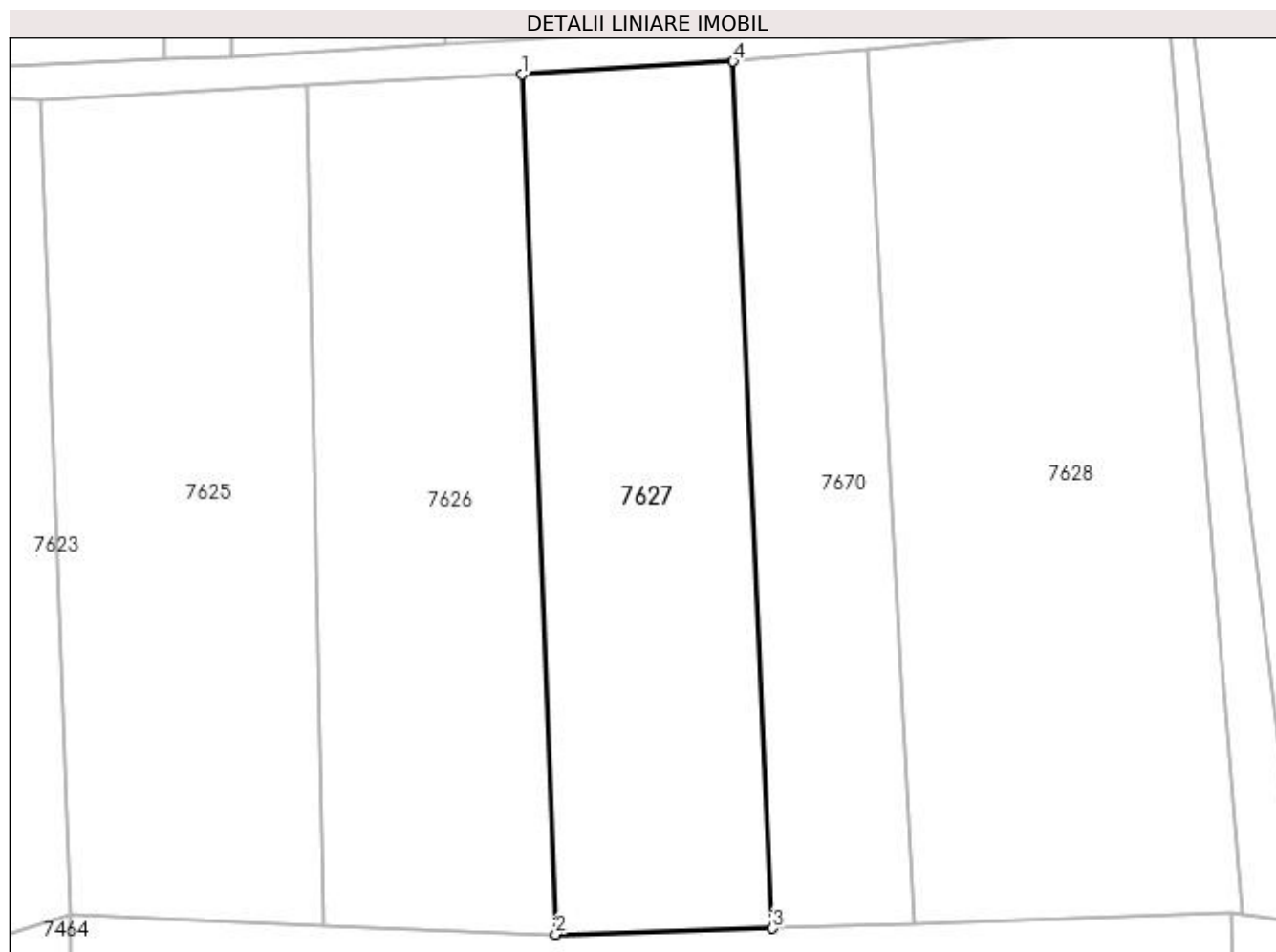
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.230	12	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.016,267 336.599,884	2	483.019,048 336.529,859	70.08
2	483.019,048 336.529,859	3	483.036,734 336.530,353	17.693
3	483.036,734 336.530,353	4	483.033,506 336.600,949	70.67
4	483.033,506 336.600,949	1	483.016,267 336.599,884	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.852	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 585, din 11/05/2004 emis de NP GRECU CARMEN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA VASILE, căsătorit cu, 2) VOINEA CLAUDIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

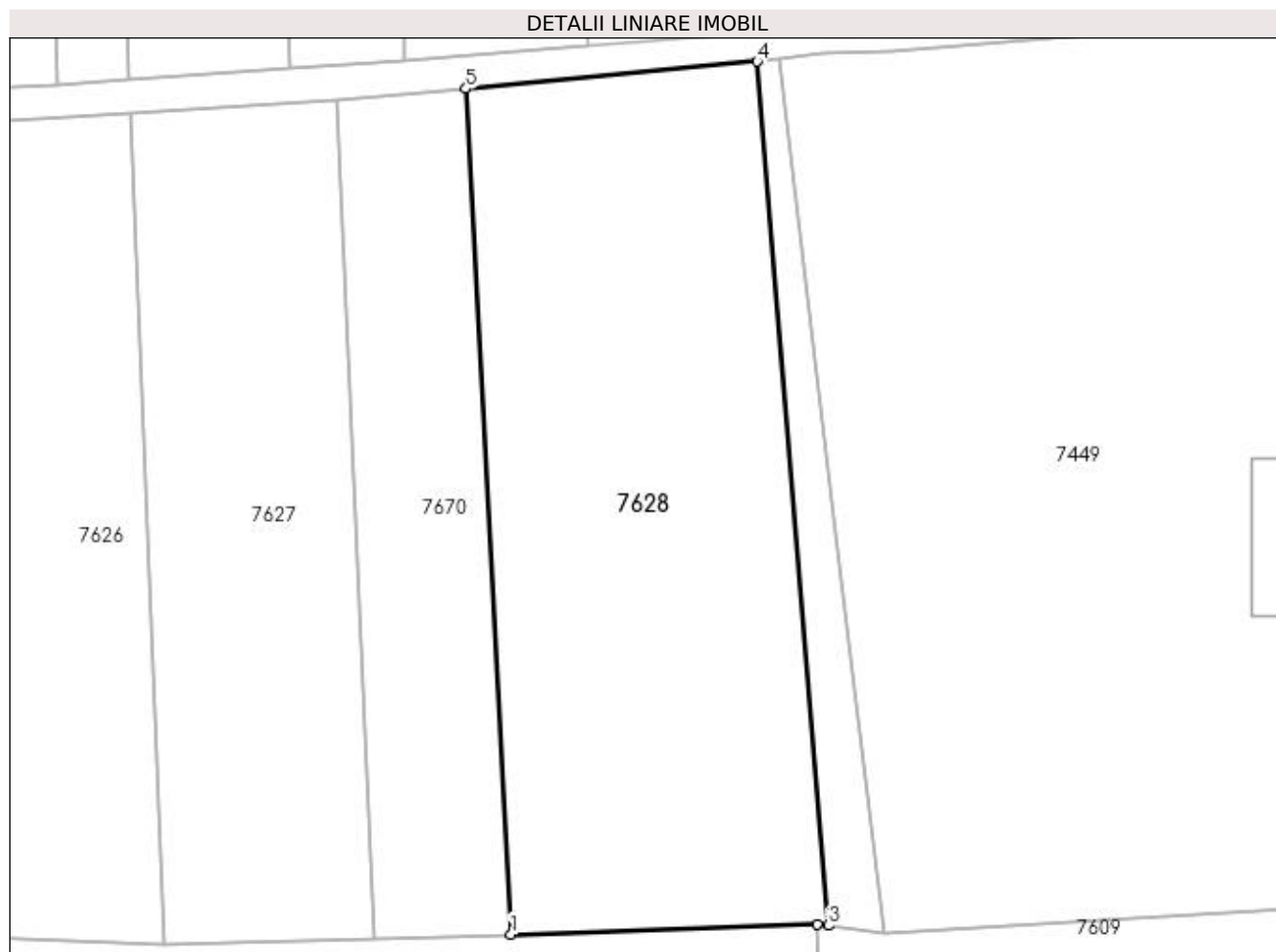
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.852	12	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.048,255 336.530,744	2	483.074,101 336.531,622	25.861
2	483.074,101 336.531,622	3	483.074,996 336.531,497	0.904
3	483.074,996 336.531,497	4	483.069,024 336.604,28	73.028
4	483.069,024 336.604,28	5	483.044,478 336.601,978	24.654
5	483.044,478 336.601,978	1	483.048,255 336.530,744	71.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

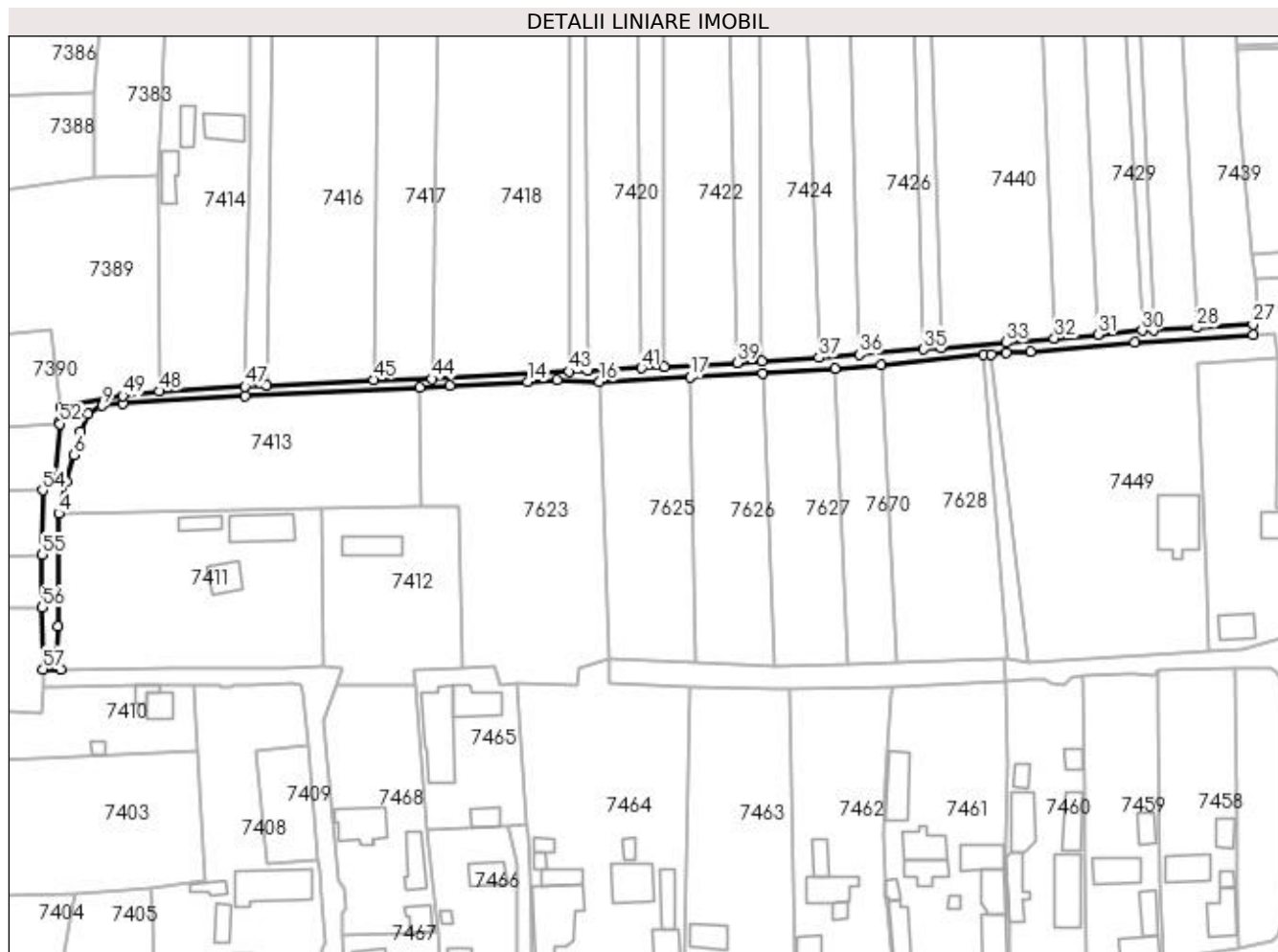
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	950	12	1103,1104,1 112,1113,11 95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.848,153 336.528,988	2	482.847,264 336.531,39	2.561	2	482.847,264 336.531,39	3	482.847,381 336.539,284	7.895	3	482.847,381 336.539,284	4	482.847,566 336.566,322	27.039
4	482.847,566 336.566,322	5	482.849,46 336.574,071	7.977	5	482.849,46 336.574,071	6	482.851,253 336.580,398	6.576	6	482.851,253 336.580,398	7	482.852,717 336.586,027	5.816
7	482.852,717 336.586,027	8	482.854,515 336.590,091	4.444	8	482.854,515 336.590,091	9	482.858,023 336.592,139	4.062	9	482.858,023 336.592,139	10	482.863,04 336.592,683	5.046
10	482.863,04 336.592,683	11	482.892,224 336.594,453	29.238	11	482.892,224 336.594,453	12	482.934,136 336.596,569	41.965	12	482.934,136 336.596,569	13	482.941,296 336.596,931	7.169
13	482.941,296 336.596,931	14	482.959,899 336.597,943	18.631	14	482.959,899 336.597,943	15	482.967,026 336.598,357	7.139	15	482.967,026 336.598,357	16	482.977,092 336.597,863	10.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.977,092 336.597,863	17	482.998,784 336.598,982	21.721	17	482.998,784 336.598,982	18	483.016,267 336.599,884	17.506	18	483.016,267 336.599,884	19	483.033,506 336.600,949	17.272
19	483.033,506 336.600,949	20	483.044,478 336.601,978	11.02	20	483.044,478 336.601,978	21	483.069,024 336.604,28	24.654	21	483.069,024 336.604,28	22	483.070,902 336.604,456	1.886
22	483.070,902 336.604,456	23	483.074,569 336.604,928	3.697	23	483.074,569 336.604,928	24	483.080,374 336.605,133	5.809	24	483.080,374 336.605,133	25	483.105,264 336.607,237	24.979
25	483.105,264 336.607,237	26	483.133,626 336.609,112	28.424	26	483.133,626 336.609,112	27	483.133,594 336.611,558	2.446	27	483.133,594 336.611,558	28	483.120,117 336.610,839	13.496
28	483.120,117 336.610,839	29	483.109,887 336.610,292	10.245	29	483.109,887 336.610,292	30	483.107,052 336.610,141	2.839	30	483.107,052 336.610,141	31	483.096,45 336.609,192	10.644
31	483.096,45 336.609,192	32	483.086,029 336.608,26	10.463	32	483.086,029 336.608,26	33	483.074,528 336.607,226	11.547	33	483.074,528 336.607,226	34	483.058,956 336.605,973	15.622
34	483.058,956 336.605,973	35	483.054,756 336.605,652	4.212	35	483.054,756 336.605,652	36	483.039,343 336.604,425	15.462	36	483.039,343 336.604,425	37	483.029,653 336.603,653	9.721
37	483.029,653 336.603,653	38	483.015,996 336.602,751	13.687	38	483.015,996 336.602,751	39	483.010,022 336.602,356	5.987	39	483.010,022 336.602,356	40	482.992,689 336.601,36	17.362
40	482.992,689 336.601,36	41	482.987,176 336.601,147	5.517	41	482.987,176 336.601,147	42	482.974,265 336.600,532	12.926	42	482.974,265 336.600,532	43	482.969,839 336.600,319	4.431
43	482.969,839 336.600,319	44	482.936,923 336.598,557	32.963	44	482.936,923 336.598,557	45	482.923,067 336.598,366	13.857	45	482.923,067 336.598,366	46	482.897,41 336.597,053	25.691
46	482.897,41 336.597,053	47	482.892,208 336.596,787	5.209	47	482.892,208 336.596,787	48	482.871,649 336.595,593	20.594	48	482.871,649 336.595,593	49	482.862,962 336.594,539	8.751
49	482.862,962 336.594,539	50	482.847,981 336.591,832	15.224	50	482.847,981 336.591,832	51	482.847,916 336.588,38	3.453	51	482.847,916 336.588,38	52	482.847,864 336.587,811	0.571
52	482.847,864 336.587,811	53	482.846,606 336.574,084	13.785	53	482.846,606 336.574,084	54	482.843,714 336.571,879	3.637	54	482.843,714 336.571,879	55	482.843,679 336.556,407	15.472
55	482.843,679 336.556,407	56	482.843,651 336.543,83	12.577	56	482.843,651 336.543,83	57	482.843,793 336.529,041	14.79	57	482.843,793 336.529,041	1	482.848,153 336.528,988	4.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

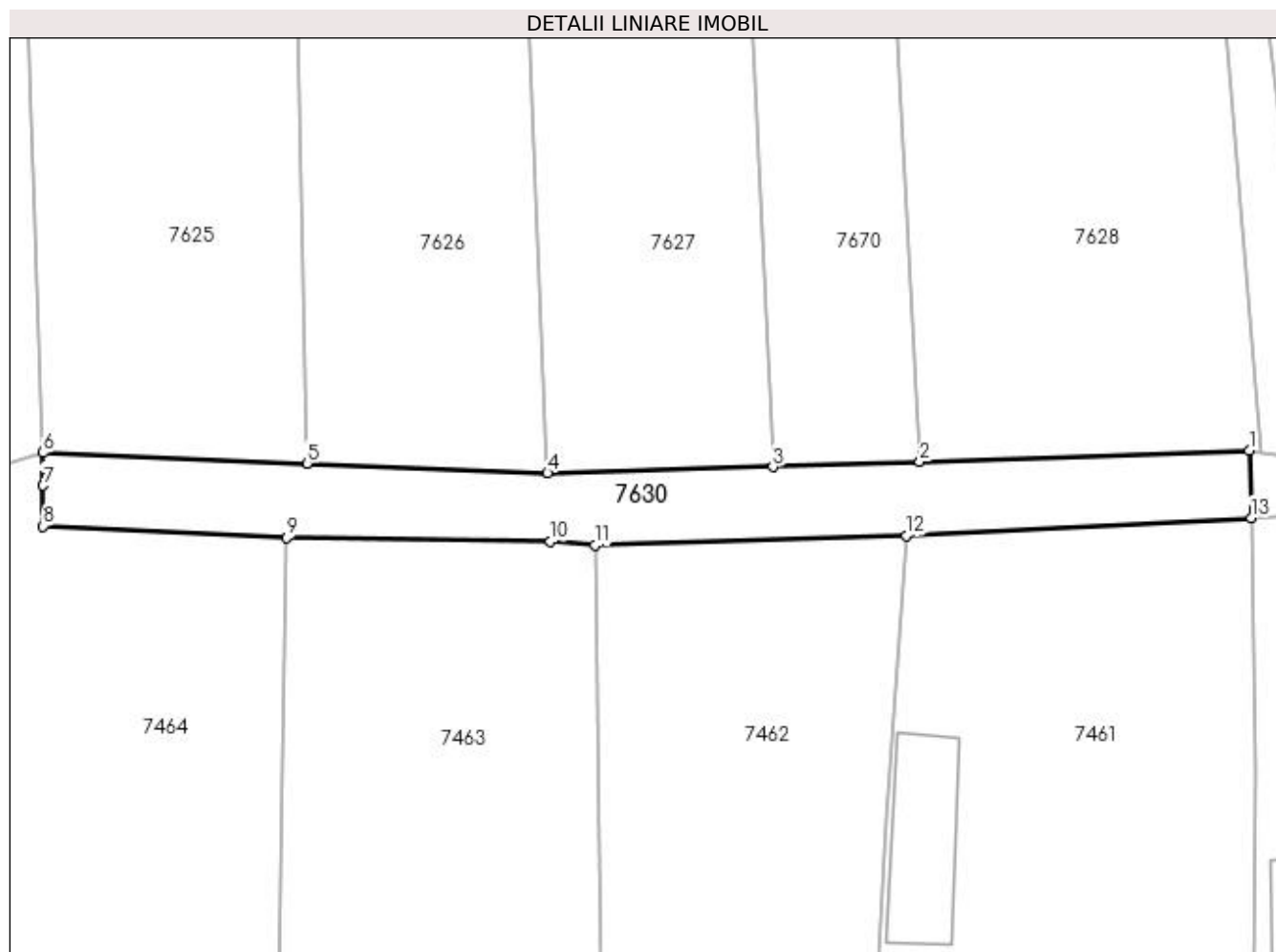
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	537	12	1137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.074,101 336.531,622	2	483.048,255 336.530,744	25.861
2	483.048,255 336.530,744	3	483.036,734 336.530,353	11.528
3	483.036,734 336.530,353	4	483.019,048 336.529,859	17.693
4	483.019,048 336.529,859	5	483.000,175 336.530,623	18.888
5	483.000,175 336.530,623	6	482.979,489 336.531,46	20.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.979,489 336.531,46	7	482.979,494 336.528,88	2.58
7	482.979,494 336.528,88	8	482.979,5 336.525,698	3.182
8	482.979,5 336.525,698	9	482.998,579 336.524,772	19.101
9	482.998,579 336.524,772	10	483.019,284 336.524,478	20.707
10	483.019,284 336.524,478	11	483.022,753 336.524,198	3.48
11	483.022,753 336.524,198	12	483.047,203 336.524,957	24.462
12	483.047,203 336.524,957	13	483.074,248 336.526,352	27.081
13	483.074,248 336.526,352	1	483.074,101 336.531,622	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

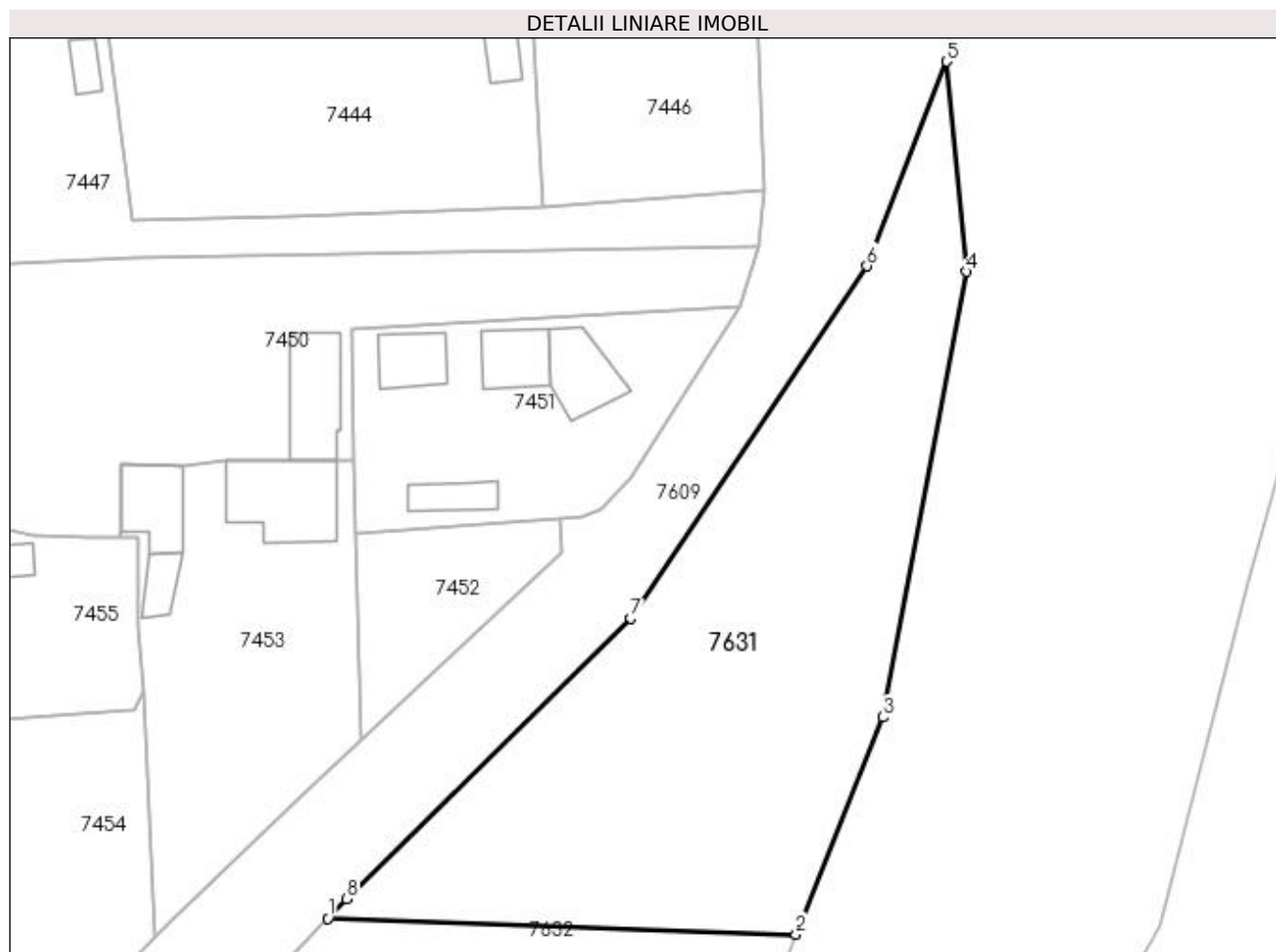
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.350	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.201,598 336.495,563	2	483.253,275 336.493,825	51.706
2	483.253,275 336.493,825	3	483.262,815 336.517,778	25.783
3	483.262,815 336.517,778	4	483.272,089 336.566,898	49.988
4	483.272,089 336.566,898	5	483.269,88 336.590,072	23.279
5	483.269,88 336.590,072	6	483.261,094 336.567,525	24.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.261,094 336.567,525	7	483.235,067 336.528,654	46.78
7	483.235,067 336.528,654	8	483.203,725 336.497,73	44.03
8	483.203,725 336.497,73	1	483.201,598 336.495,563	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107808, din 16/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUCA ION, lipsă CNP	
2) MARA STANCA, lipsă CNP	
3) PATRASCU FLOAREA, lipsă CNP	
4) LOGOFETEASA BADEA, lipsă CNP	

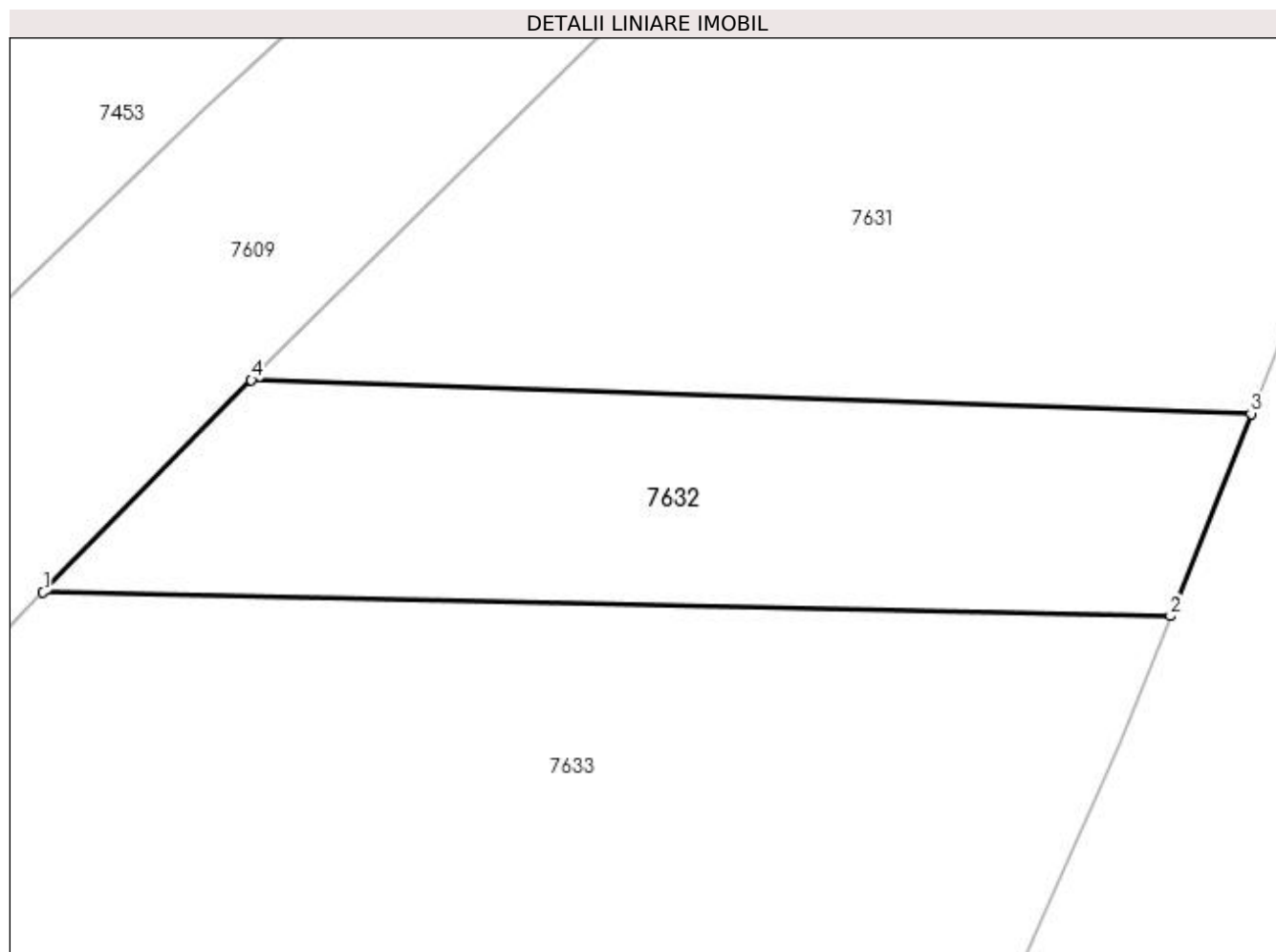
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P4/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.190,829 336.484,593	2	483.249,111 336.483,371	58.295
2	483.249,111 336.483,371	3	483.253,275 336.493,825	11.253
3	483.253,275 336.493,825	4	483.201,598 336.495,563	51.706
4	483.201,598 336.495,563	1	483.190,829 336.484,593	15.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48709, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 592 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRIOTEASA FLOAREA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

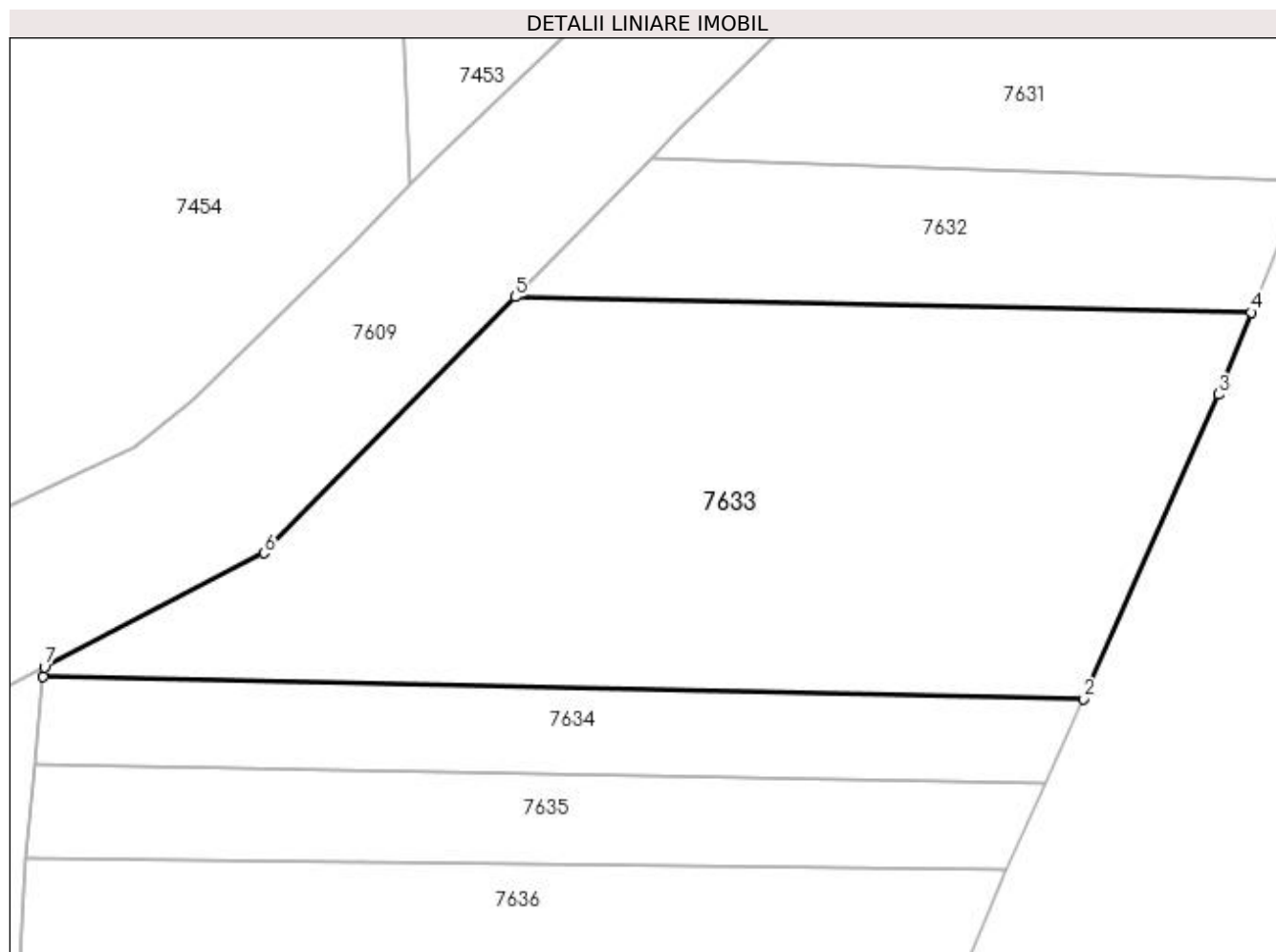
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.100	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.153,458 336.454,521	2	483.235,815 336.452,794	82.375
2	483.235,815 336.452,794	3	483.246,525 336.476,879	26.359
3	483.246,525 336.476,879	4	483.249,111 336.483,371	6.988
4	483.249,111 336.483,371	5	483.190,829 336.484,593	58.295
5	483.190,829 336.484,593	6	483.170,943 336.464,334	28.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.170,943 336.464,334	7	483.153,559 336.455,282	19.6
7	483.153,559 336.455,282	1	483.153,458 336.454,521	0.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3163, din 20/12/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat suplimentar de moștenitor nr. 707/20.12.2004 emis de NP CARMEN GRECU; Certificat de moștenitor nr.355/03.12.2004 emis de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr. 55176/ 11.11.1994 emis de CJSPDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTERIE EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

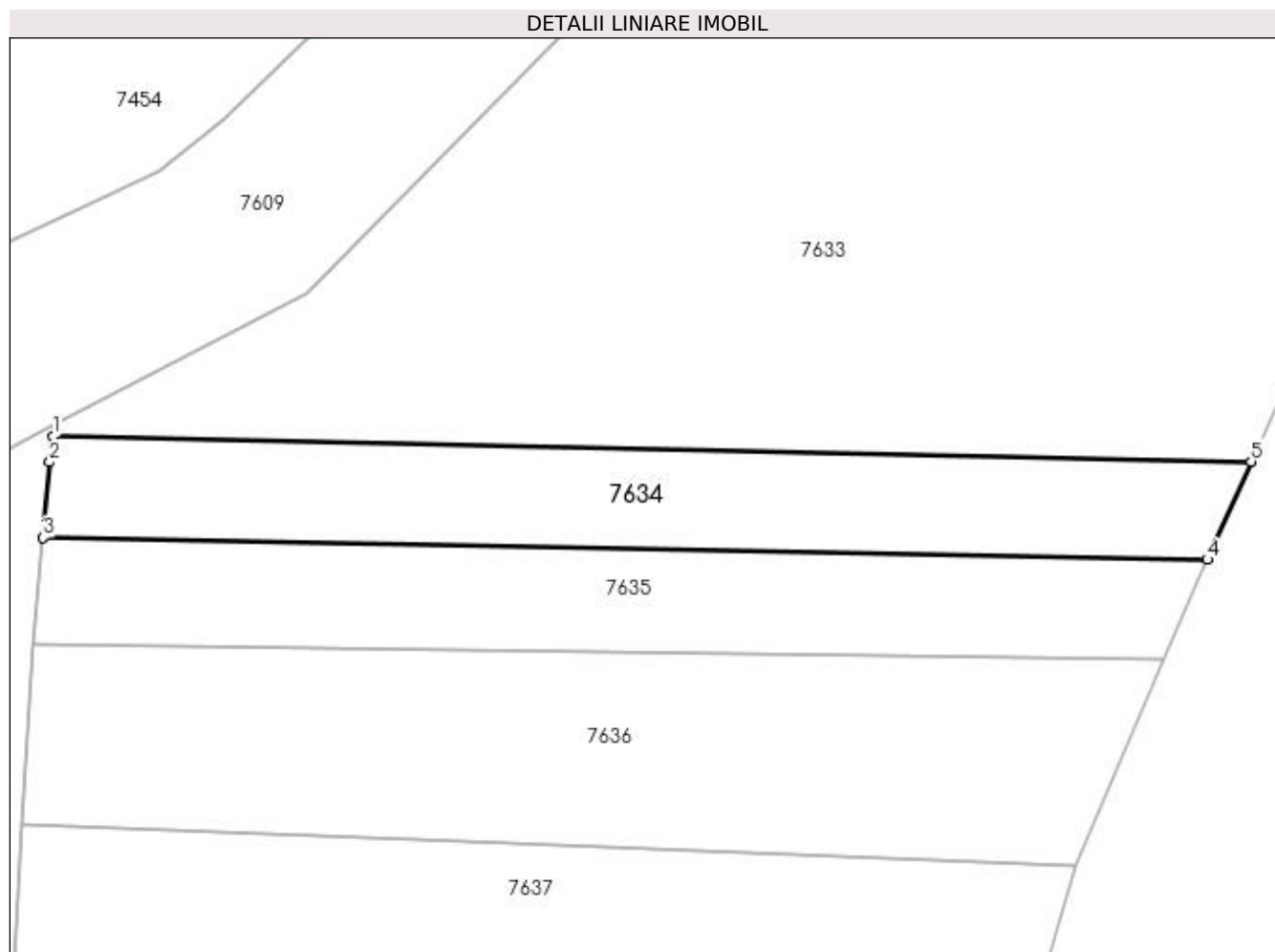
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	560	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P4/9 (15/590)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.153,458 336.454,521	2	483.153,224 336.452,753	1.783
2	483.153,224 336.452,753	3	483.152,772 336.447,547	5.226
3	483.152,772 336.447,547	4	483.232,818 336.446,053	80.06
4	483.232,818 336.446,053	5	483.235,815 336.452,794	7.377
5	483.235,815 336.452,794	1	483.153,458 336.454,521	82.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3163, din 20/12/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (Certificat suplimentar de moștenitor nr. 707/20.12.2004 emis de NP CARMEN GRECU; Certificat de moștenitor nr.355/03.12.2004 emis de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr. 55176/ 11.11.1994 emis de CJSPDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

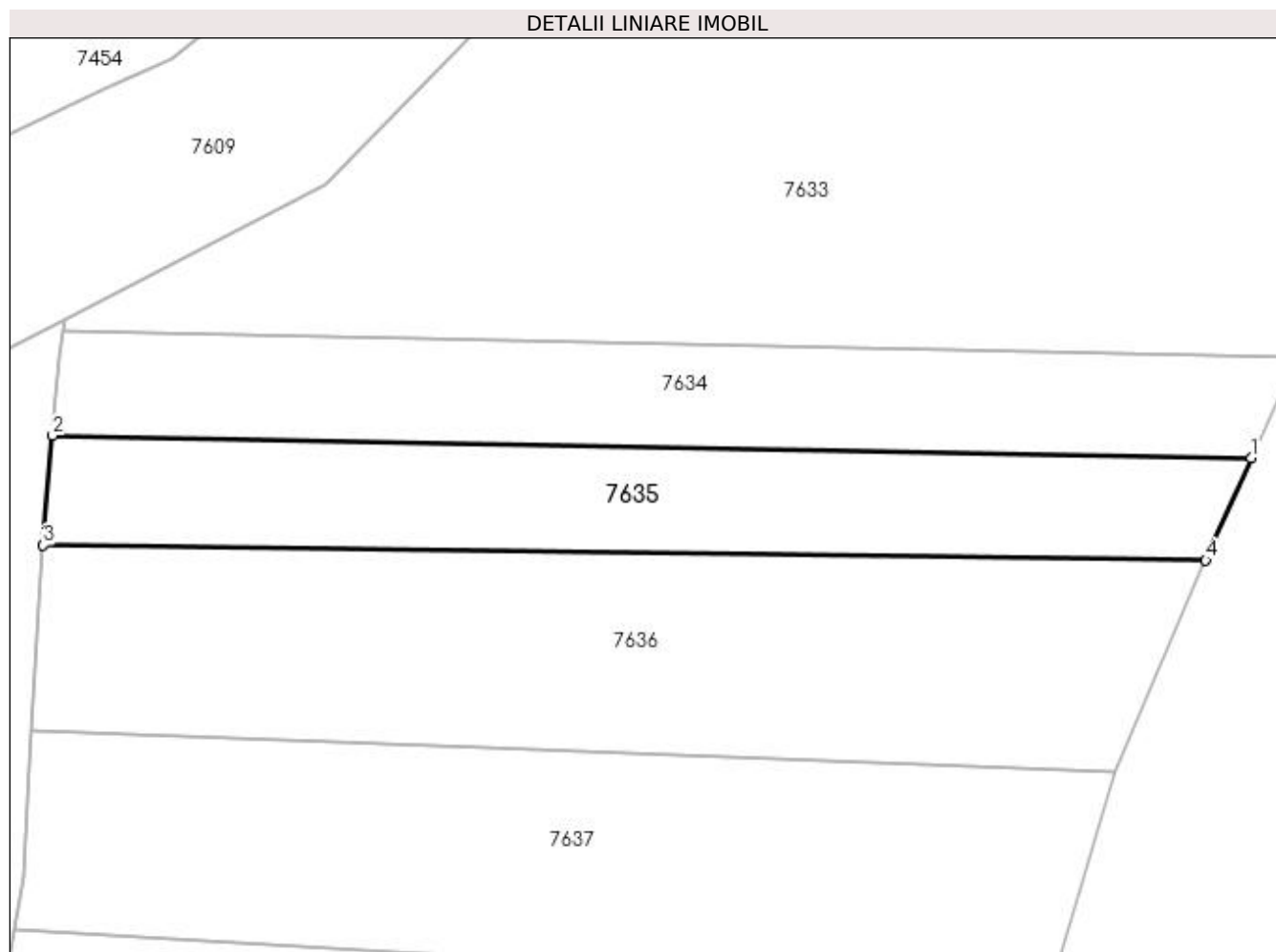
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	560	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P4/9 (15/590)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.232,818 336.446,053	2	483.152,772 336.447,547	80.06
2	483.152,772 336.447,547	3	483.152,135 336.440,22	7.355
3	483.152,135 336.440,22	4	483.229,785 336.439,234	77.656
4	483.229,785 336.439,234	1	483.232,818 336.446,053	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107605, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 314 din data de 09.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION DEFUNCT:Da	

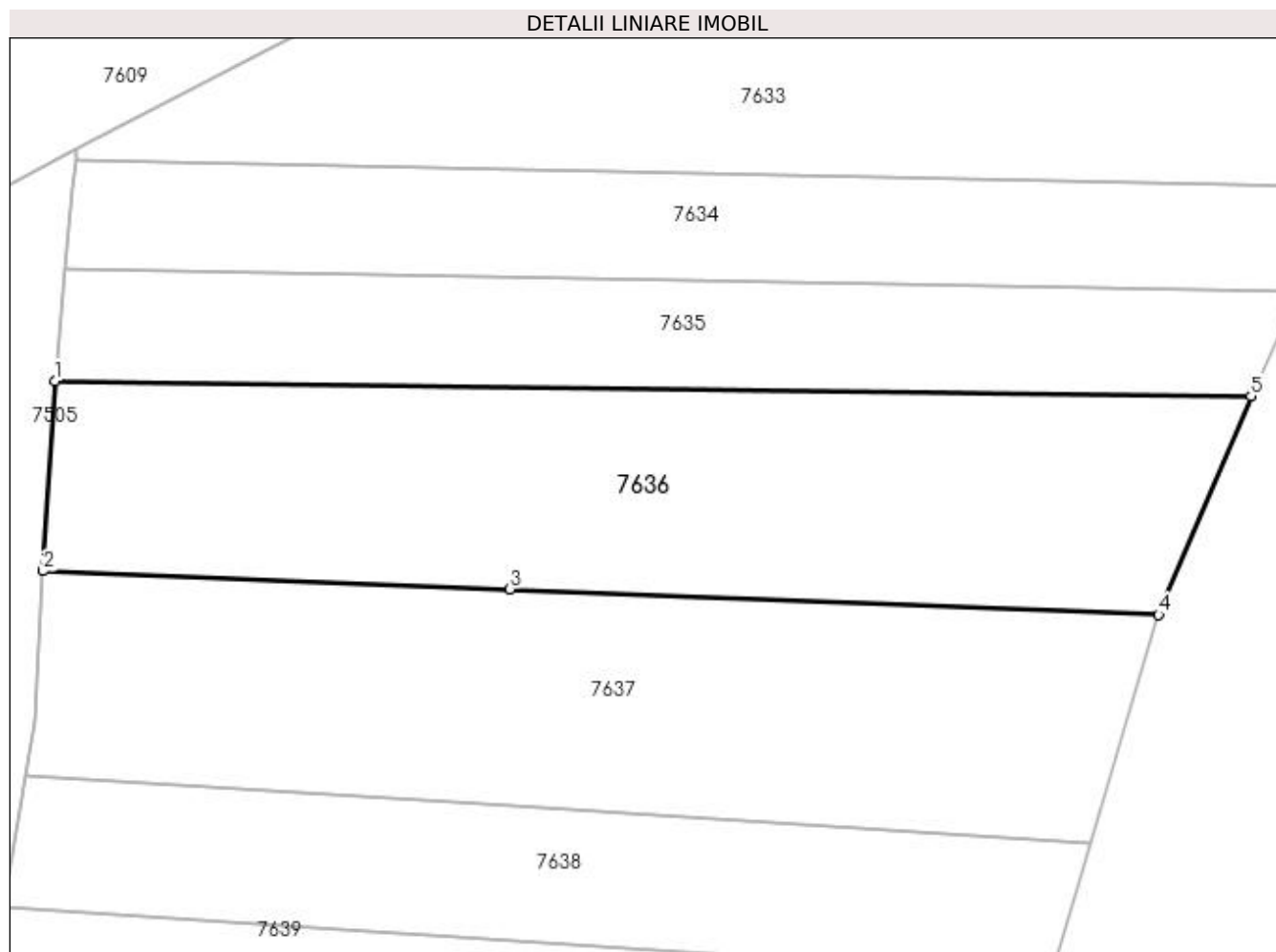
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	18	1686	-	În act se regasește T3 și P14/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.152,135 336.440,22	2	483.151,366 336.427,889	12.355
2	483.151,366 336.427,889	3	483.181,689 336.426,727	30.345
3	483.181,689 336.426,727	4	483.223,787 336.425,045	42.132
4	483.223,787 336.425,045	5	483.229,785 336.439,234	15.405
5	483.229,785 336.439,234	1	483.152,135 336.440,22	77.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3910, din 20/12/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.103401/ 02.03.1998 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARGARETA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

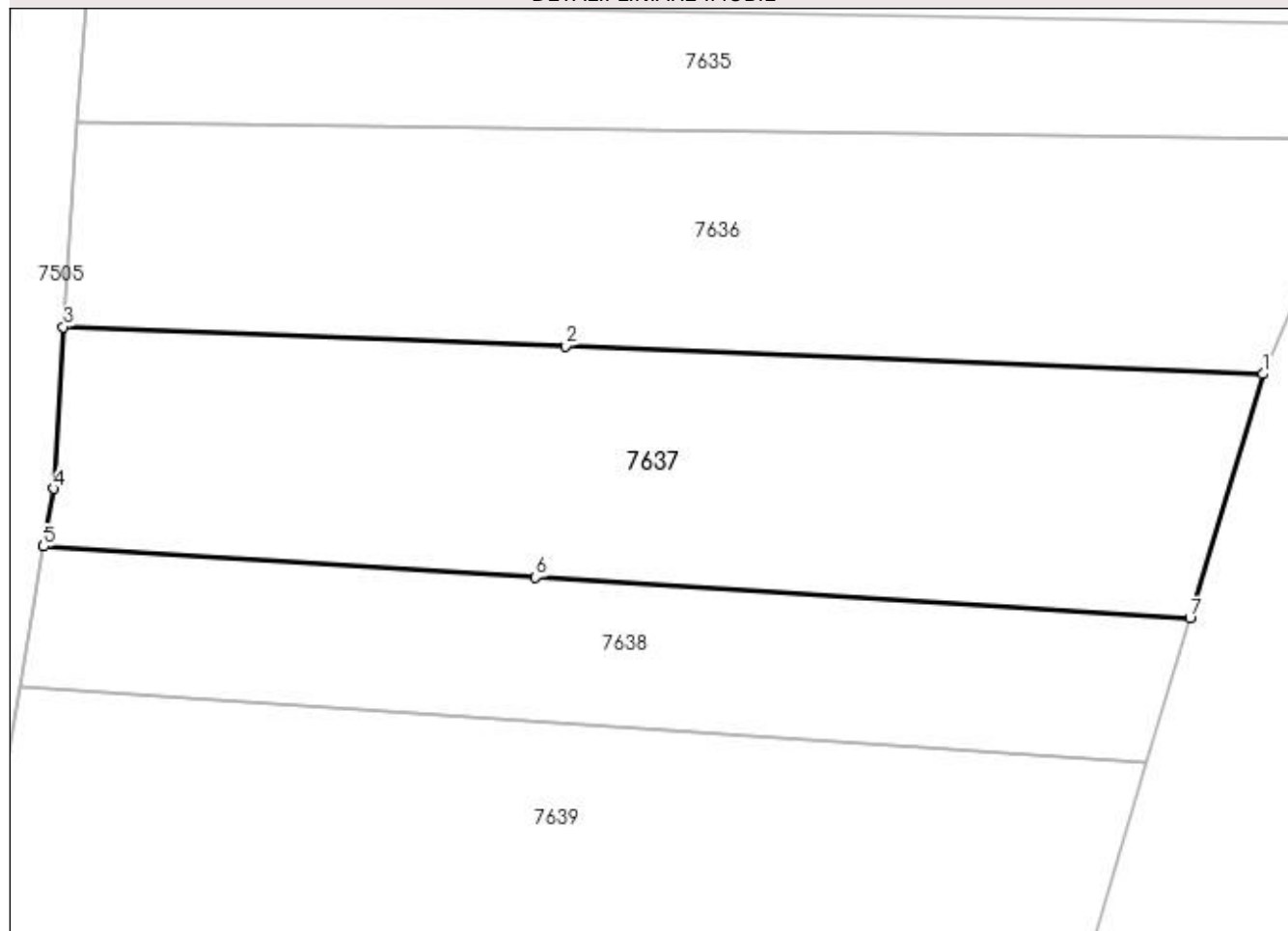
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.223,787 336.425,045	2	483.181,689 336.426,727	42.132
2	483.181,689 336.426,727	3	483.151,366 336.427,889	30.345
3	483.151,366 336.427,889	4	483.150,787 336.418,123	9.783
4	483.150,787 336.418,123	5	483.150,168 336.414,636	3.542
5	483.150,168 336.414,636	6	483.179,87 336.412,783	29.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.179,87 336.412,783	7	483.219,379 336.410,29	39.588
7	483.219,379 336.410,29	1	483.223,787 336.425,045	15.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 484, din 04/04/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.262/10.10.2001 eliberat de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.66595/13.03.1995 eliberat de CJSPDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORĂREASA IOANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

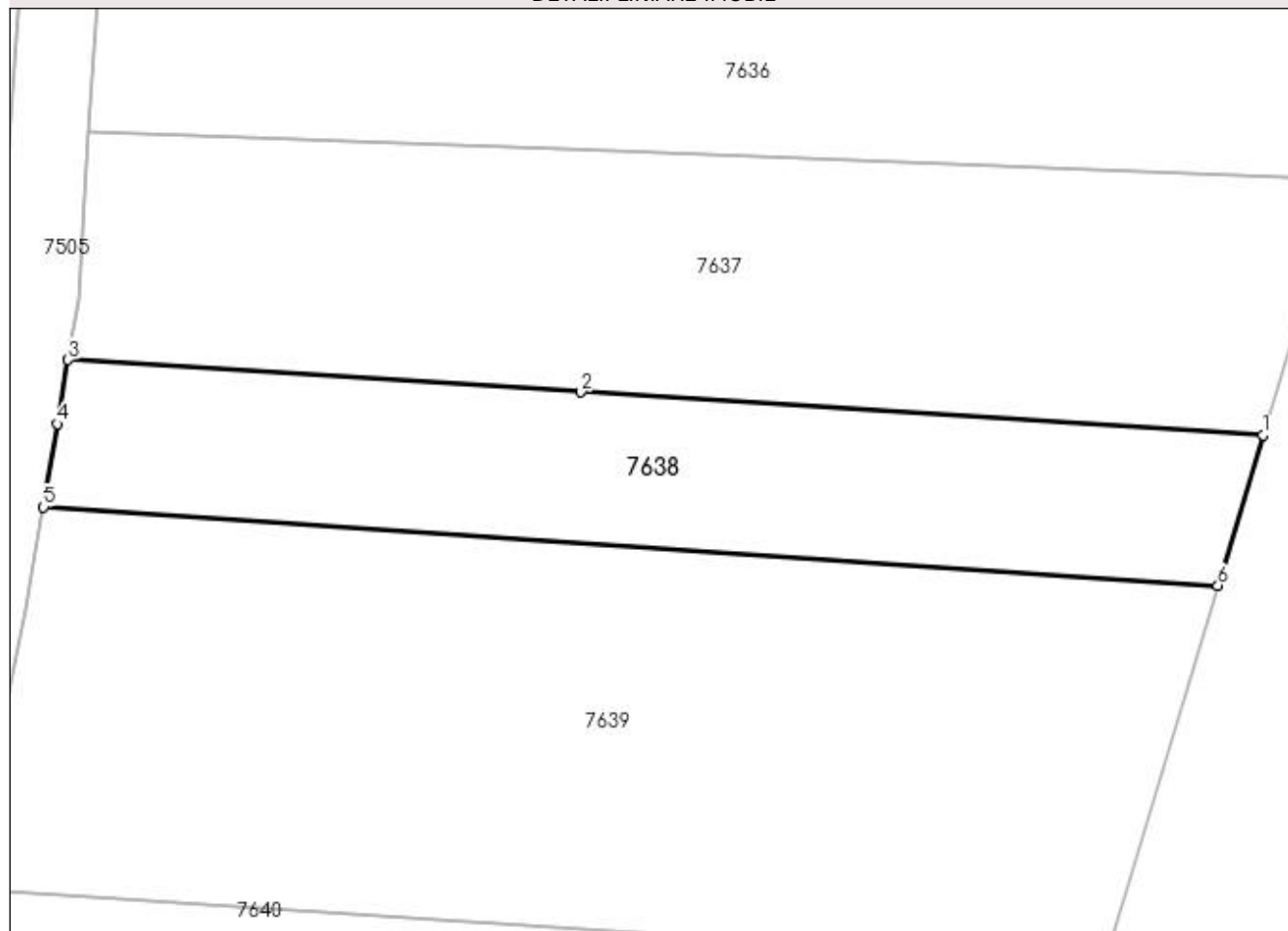
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.219,379 336.410,29	2	483.179,87 336.412,783	39.588
2	483.179,87 336.412,783	3	483.150,168 336.414,636	29.76
3	483.150,168 336.414,636	4	483.149,556 336.410,927	3.759
4	483.149,556 336.410,927	5	483.148,732 336.406,12	4.877
5	483.148,732 336.406,12	6	483.216,777 336.401,582	68.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.216,777 336.401,582	1	483.219,379 336.410,29	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

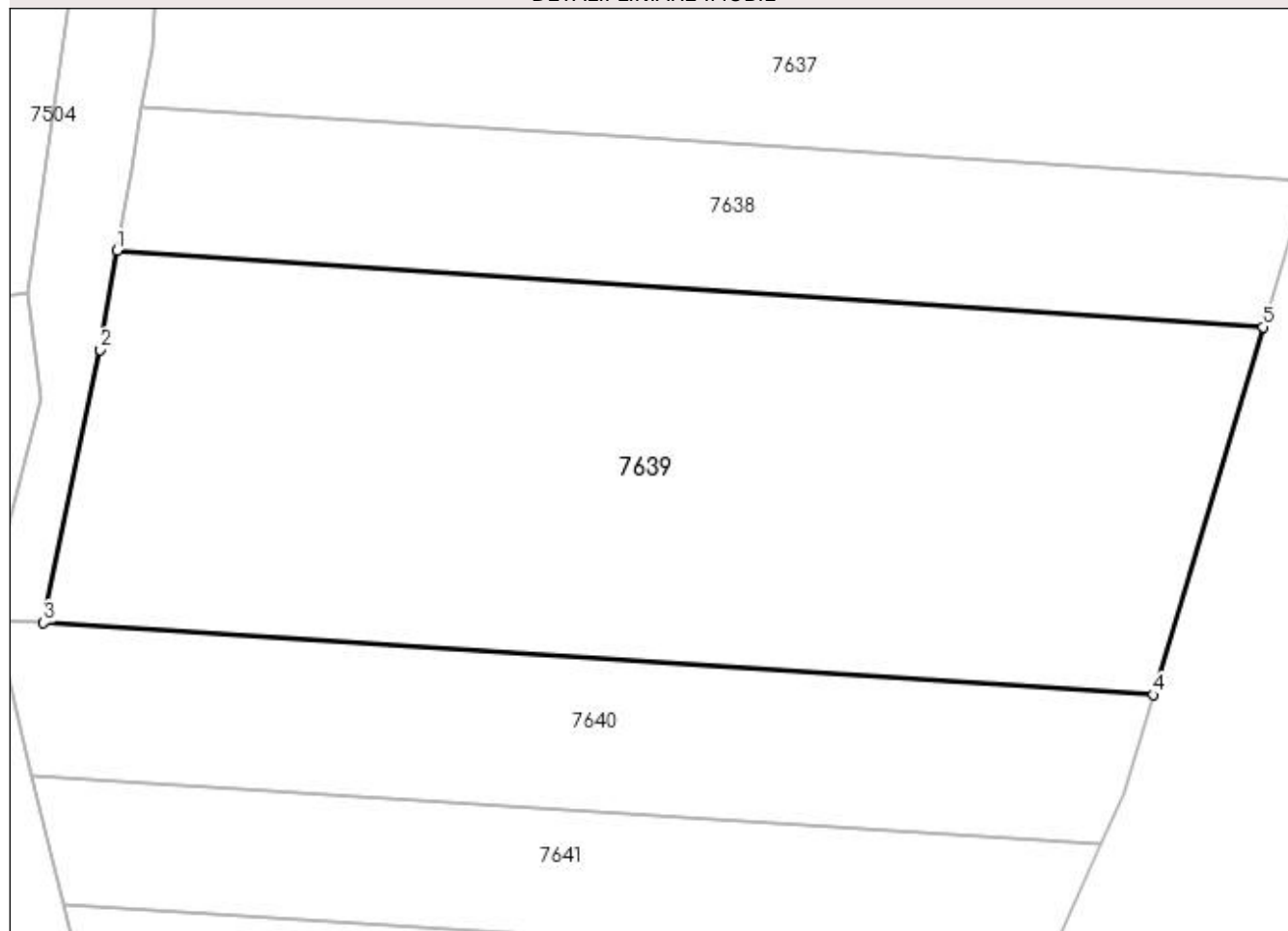
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.444	18	1686	-	
2	padure	DA	50	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.148,732 336.406,12	2	483.147,739 336.400,228	5.975
2	483.147,739 336.400,228	3	483.144,356 336.384,018	16.559
3	483.144,356 336.384,018	4	483.210,251 336.379,737	66.034
4	483.210,251 336.379,737	5	483.216,777 336.401,582	22.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.216,777 336.401,582	1	483.148,732 336.406,12	68.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66585, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR GHEORGHE, lipsă CNP	
2) TUDOR RADU, lipsă CNP	
3) BĂRĂGĂU TUDOR, lipsă CNP	
4) TUDOR NICOLAE, lipsă CNP	
5) TUDOR MARIA, lipsă CNP	

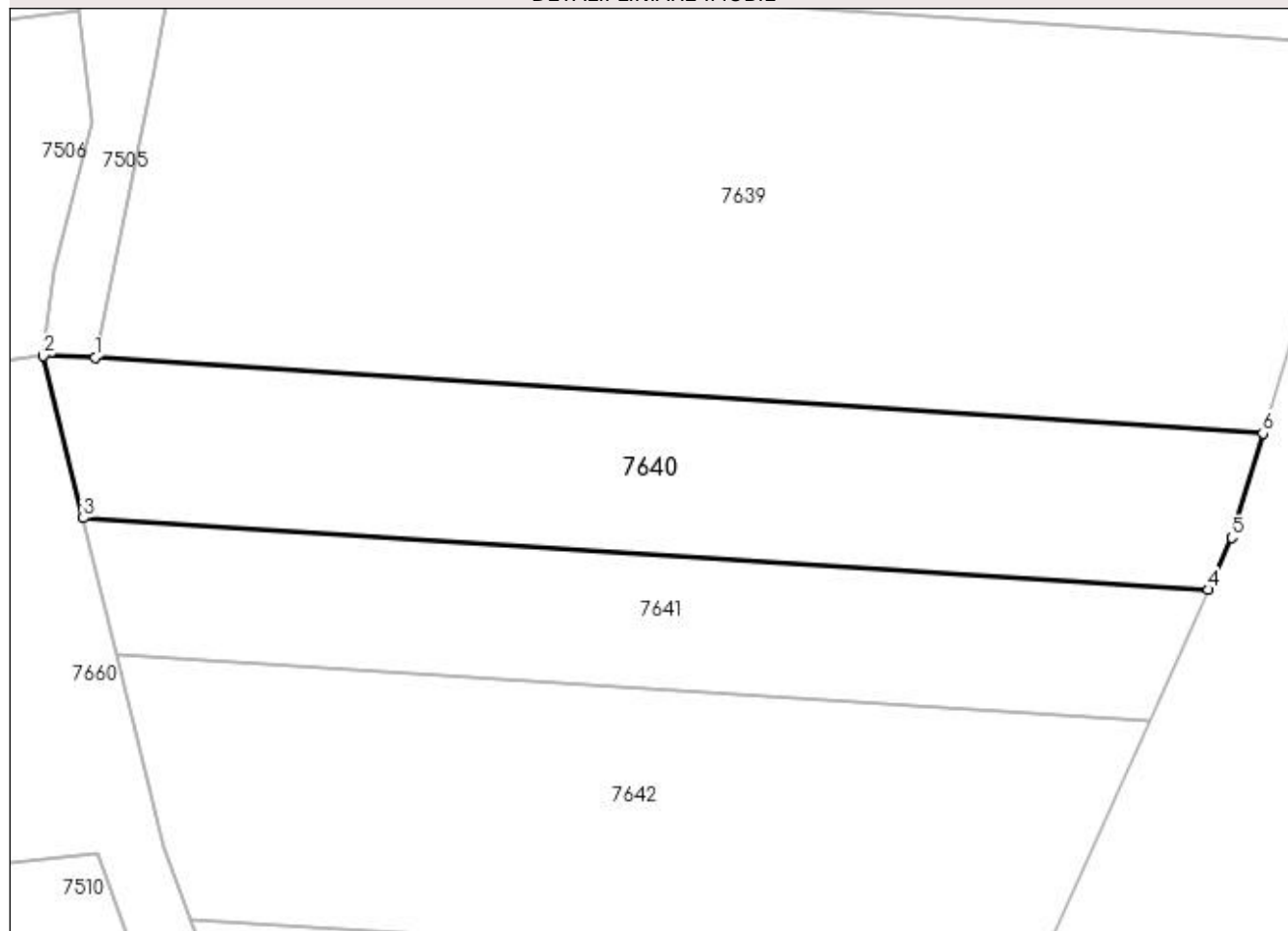
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	76	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/4
2	padure	NU	524	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.144,356 336.384,018	2	483.141,452 336.384,122	2.906
2	483.141,452 336.384,122	3	483.143,693 336.374,963	9.429
3	483.143,693 336.374,963	4	483.207,177 336.370,929	63.612
4	483.207,177 336.370,929	5	483.208,496 336.373,862	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.208,496 336.373,862	6	483.210,251 336.379,737	6.132
6	483.210,251 336.379,737	1	483.144,356 336.384,018	66.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60186, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.18 din data de 12.03.2001 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

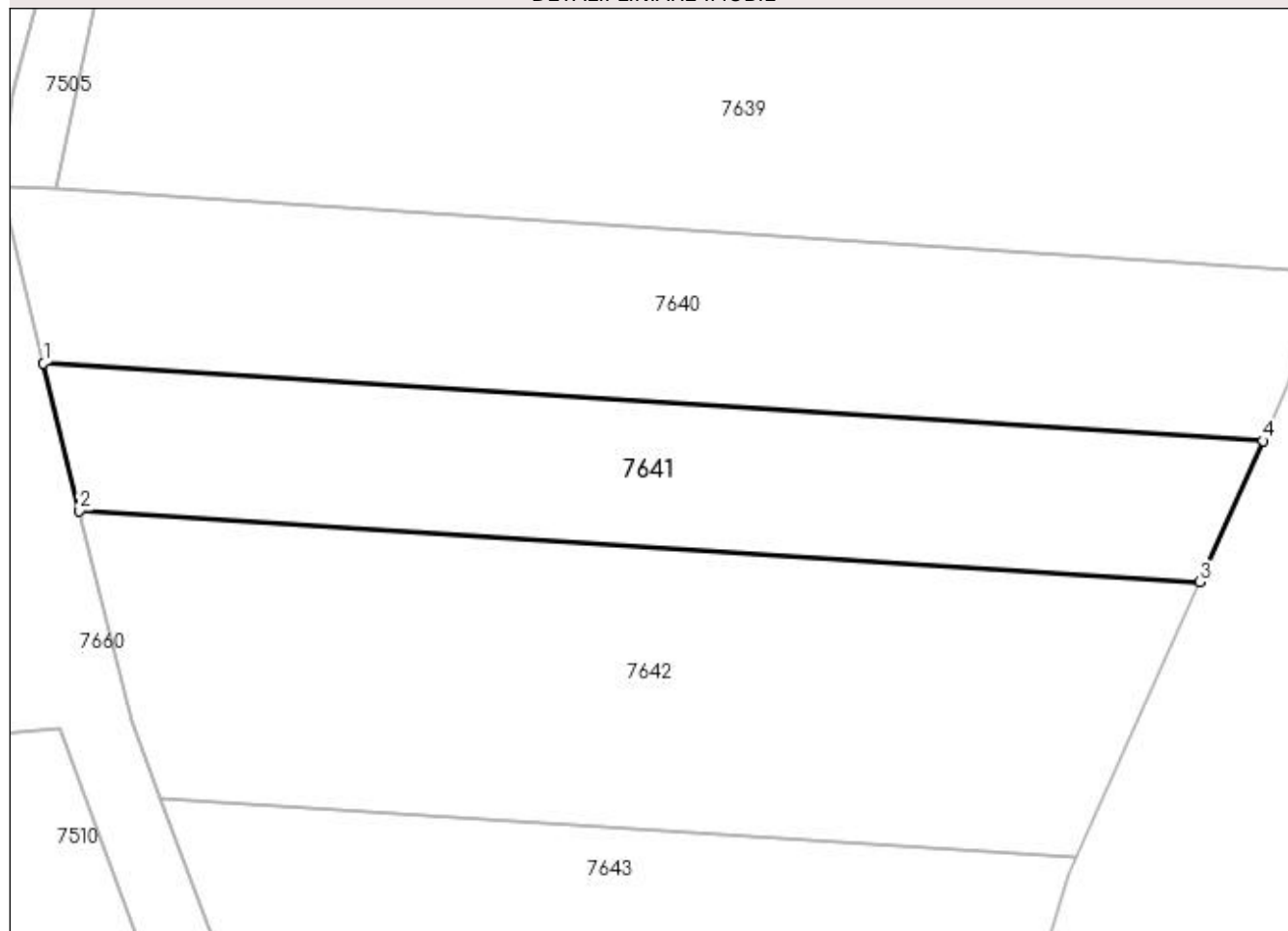
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	57	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/3
2	padure	NU	403	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.143,693 336.374,963	2	483.145,571 336.367,29	7.899
2	483.145,571 336.367,29	3	483.203,873 336.363,585	58.42
3	483.203,873 336.363,585	4	483.207,177 336.370,929	8.053
4	483.207,177 336.370,929	1	483.143,693 336.374,963	63.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 22, din 03/02/2009 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.90844/25.04.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIN ION	A1
Act Notarial nr. 3752, din 11/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SBÎRN IOANA , lipsă CNP	A1

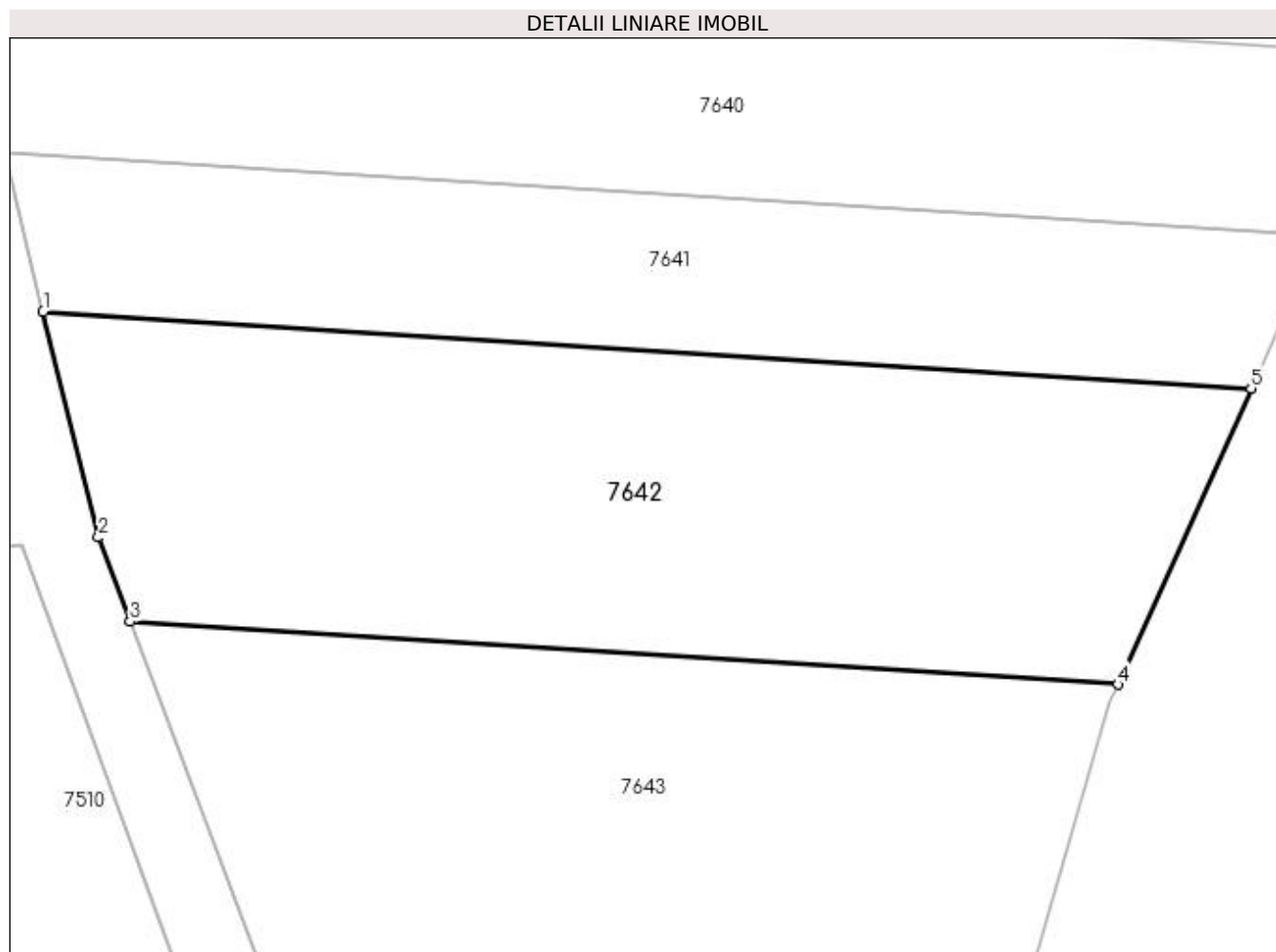
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	106	18	1686	-	În act se regăsește T3 și P14/2
2	padure	NU	676	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.145,571 336.367,29	2	483.148,238 336.356,39	11.222
2	483.148,238 336.356,39	3	483.149,776 336.352,32	4.351
3	483.149,776 336.352,32	4	483.197,444 336.349,29	47.764
4	483.197,444 336.349,29	5	483.203,873 336.363,585	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.203,873 336.363,585	1	483.145,571 336.367,29	58.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.663	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

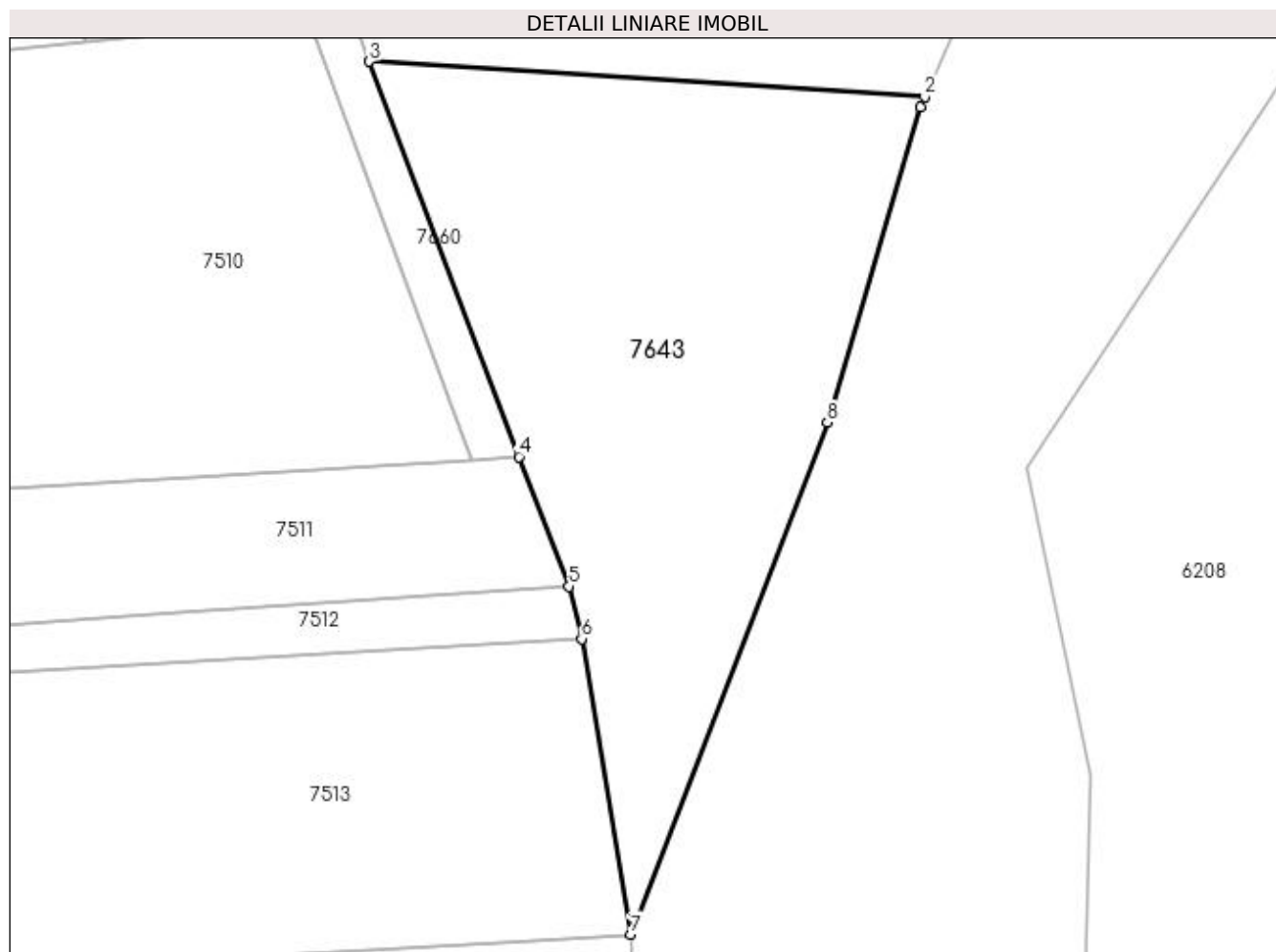
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	453	18	1686	-	
2	padure	NU	1.210	18	1686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.197,049 336.348,414	2	483.197,444 336.349,29	0.961
2	483.197,444 336.349,29	3	483.149,776 336.352,32	47.764
3	483.149,776 336.352,32	4	483.162,591 336.318,396	36.264
4	483.162,591 336.318,396	5	483.166,92 336.307,266	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.166,92 336.307,266	6	483.167,993 336.302,773	4.619
6	483.167,993 336.302,773	7	483.172,199 336.277,403	25.716
7	483.172,199 336.277,403	8	483.189,093 336.321,341	47.074
8	483.189,093 336.321,341	1	483.197,049 336.348,414	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 133255, din 19/08/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 620 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ PUIU 2) DINICĂ VASILE, lipsă CNP 3) DINICA ION, lipsă CNP 4) DINICA ILIE, lipsă CNP 5) PIELARU ELISABETA 6) BERJA ELENA, lipsă CNP DEFUNCT:Da 7) DURLAN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

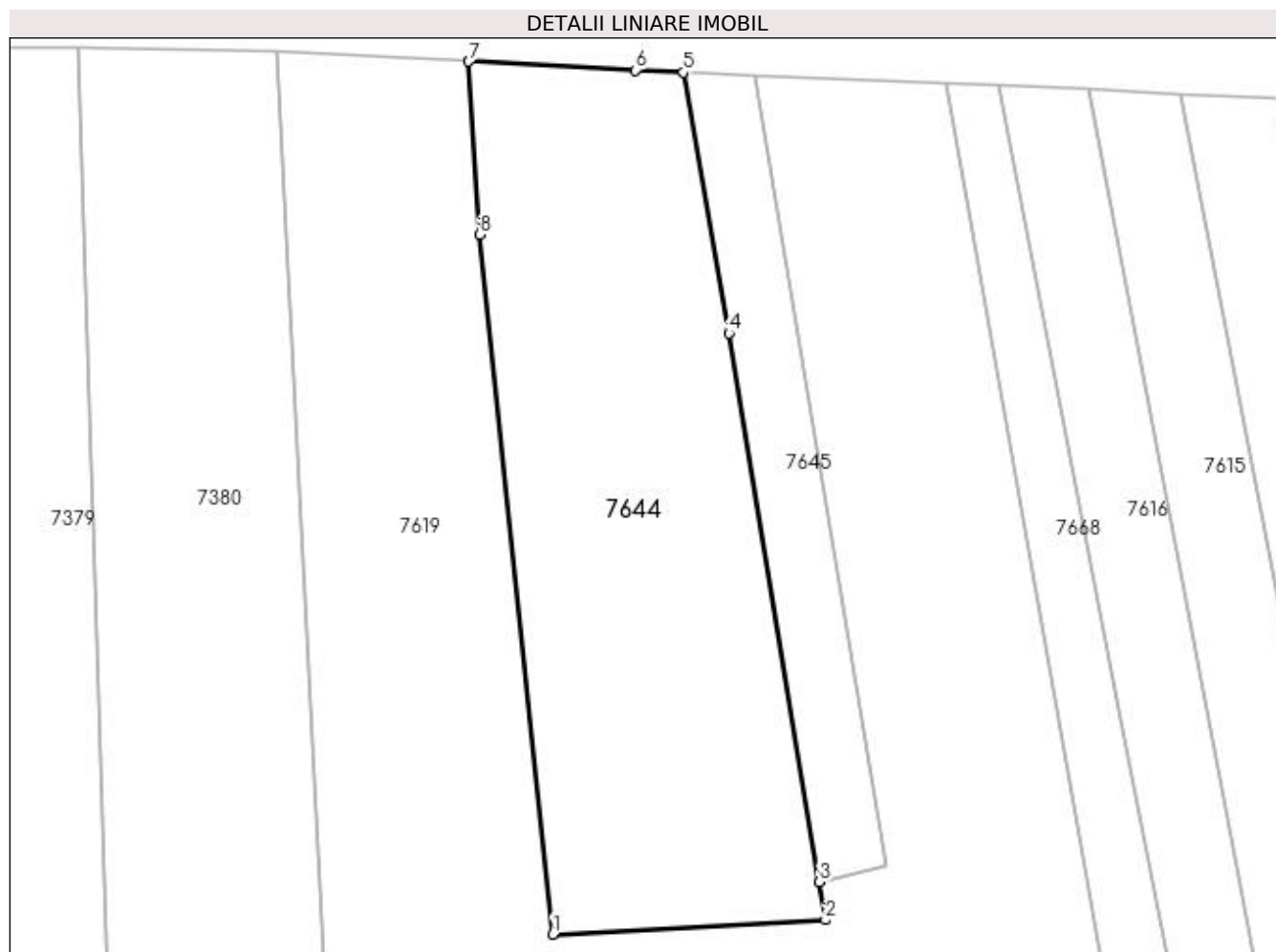
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.176	12	1032	-	În act se regăsește P1029

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.002,547 336.758,513	2	483.022,814 336.759,586	20.295
2	483.022,814 336.759,586	3	483.022,347 336.762,416	2.868
3	483.022,347 336.762,416	4	483.015,622 336.803,138	41.274
4	483.015,622 336.803,138	5	483.012,235 336.822,521	19.677
5	483.012,235 336.822,521	6	483.008,684 336.822,674	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.008,684 336.822,674	7	482.996,298 336.823,326	12.403
7	482.996,298 336.823,326	8	482.997,091 336.810,456	12.894
8	482.997,091 336.810,456	1	483.002,547 336.758,513	52.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125859, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.83 din data de 20.10.2014 eliberat de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Costești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

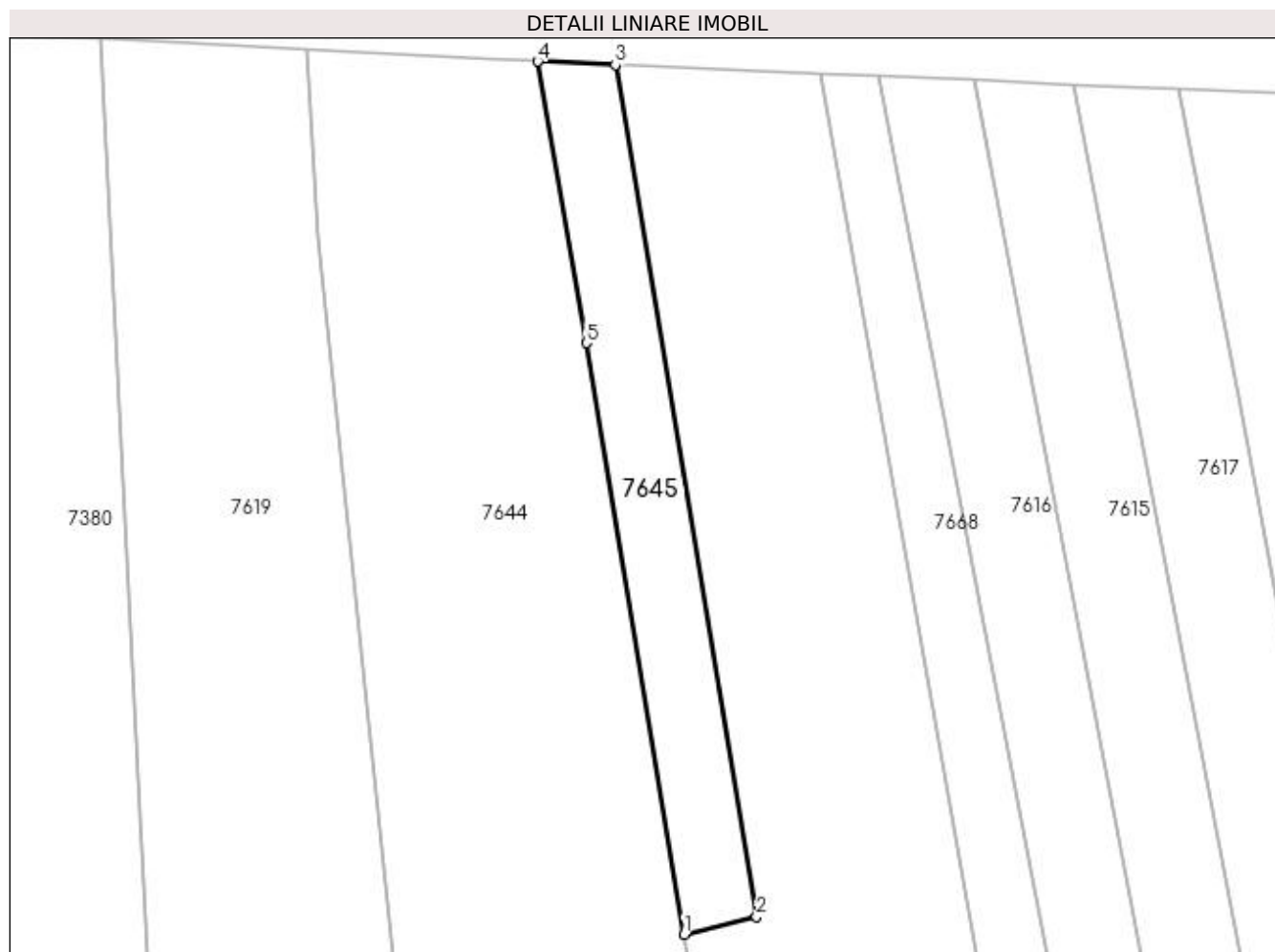
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	308	12	1032,1033	-	În act se regăsește P1031

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.022,347 336.762,416	2	483.027,331 336.763,612	5.125
2	483.027,331 336.763,612	3	483.017,588 336.822,292	59.483
3	483.017,588 336.822,292	4	483.012,235 336.822,521	5.358
4	483.012,235 336.822,521	5	483.015,622 336.803,138	19.677
5	483.015,622 336.803,138	1	483.022,347 336.762,416	41.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 706, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.045 Masurata: 2.529	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 706, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 706, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29273, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

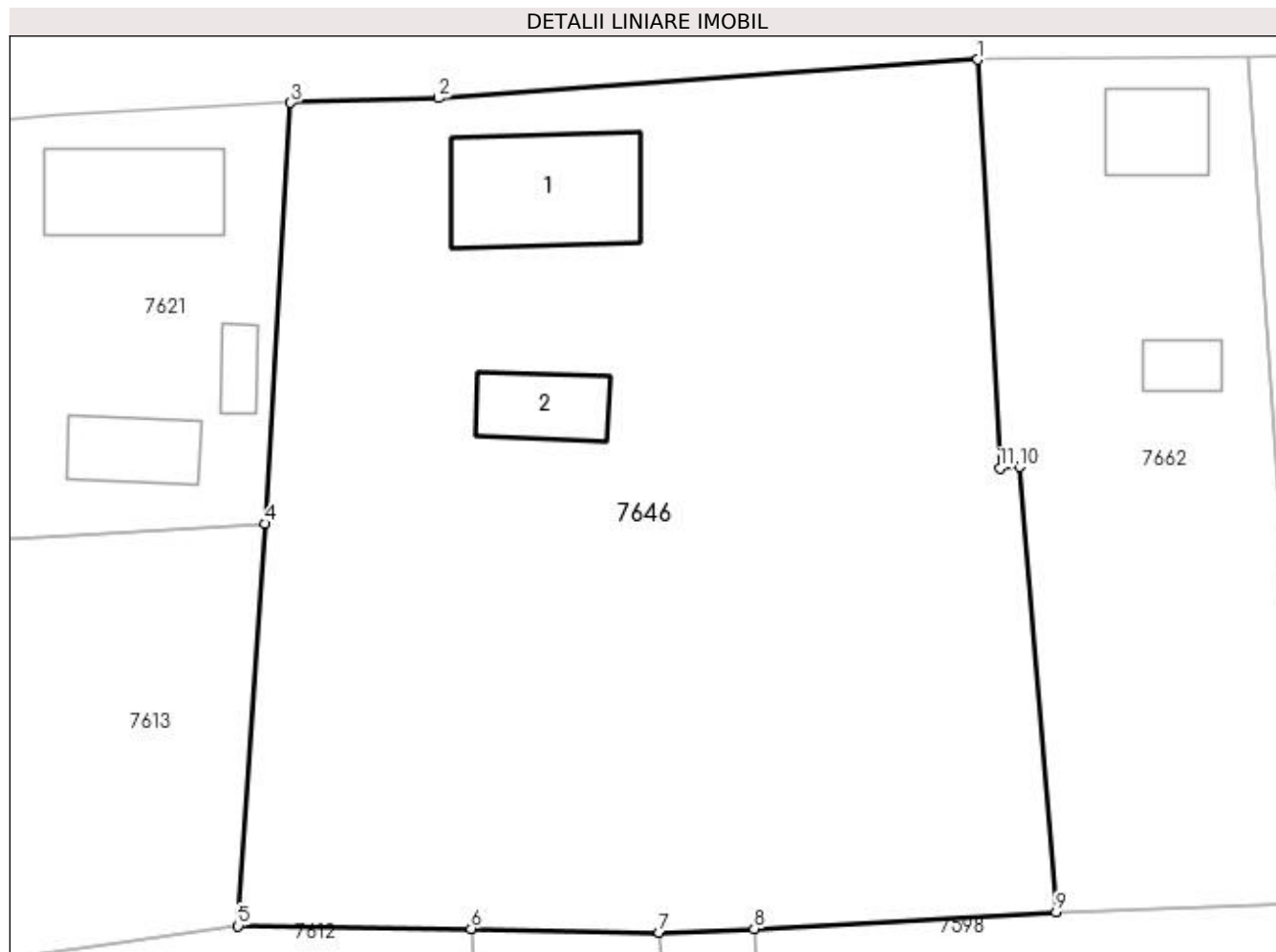
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.045 Masurata: 2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	32	3272-3274	-	
2	livada	DA	774	32	3282	-	
3	arabil	DA	705	32	3282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.902,117 334.980,747	2	482.868,015 334.978,317	34.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.868,015 334.978,317	3	482.858,651 334.978,011	9.369
3	482.858,651 334.978,011	4	482.857,064 334.951,399	26.659
4	482.857,064 334.951,399	5	482.855,329 334.925,965	25.493
5	482.855,329 334.925,965	6	482.870,068 334.925,795	14.74
6	482.870,068 334.925,795	7	482.881,976 334.925,551	11.91
7	482.881,976 334.925,551	8	482.887,988 334.925,776	6.016
8	482.887,988 334.925,776	9	482.907,09 334.926,848	19.132
9	482.907,09 334.926,848	10	482.904,781 334.954,991	28.238
10	482.904,781 334.954,991	11	482.903,537 334.954,915	1.246
11	482.903,537 334.954,915	1	482.902,117 334.980,747	25.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

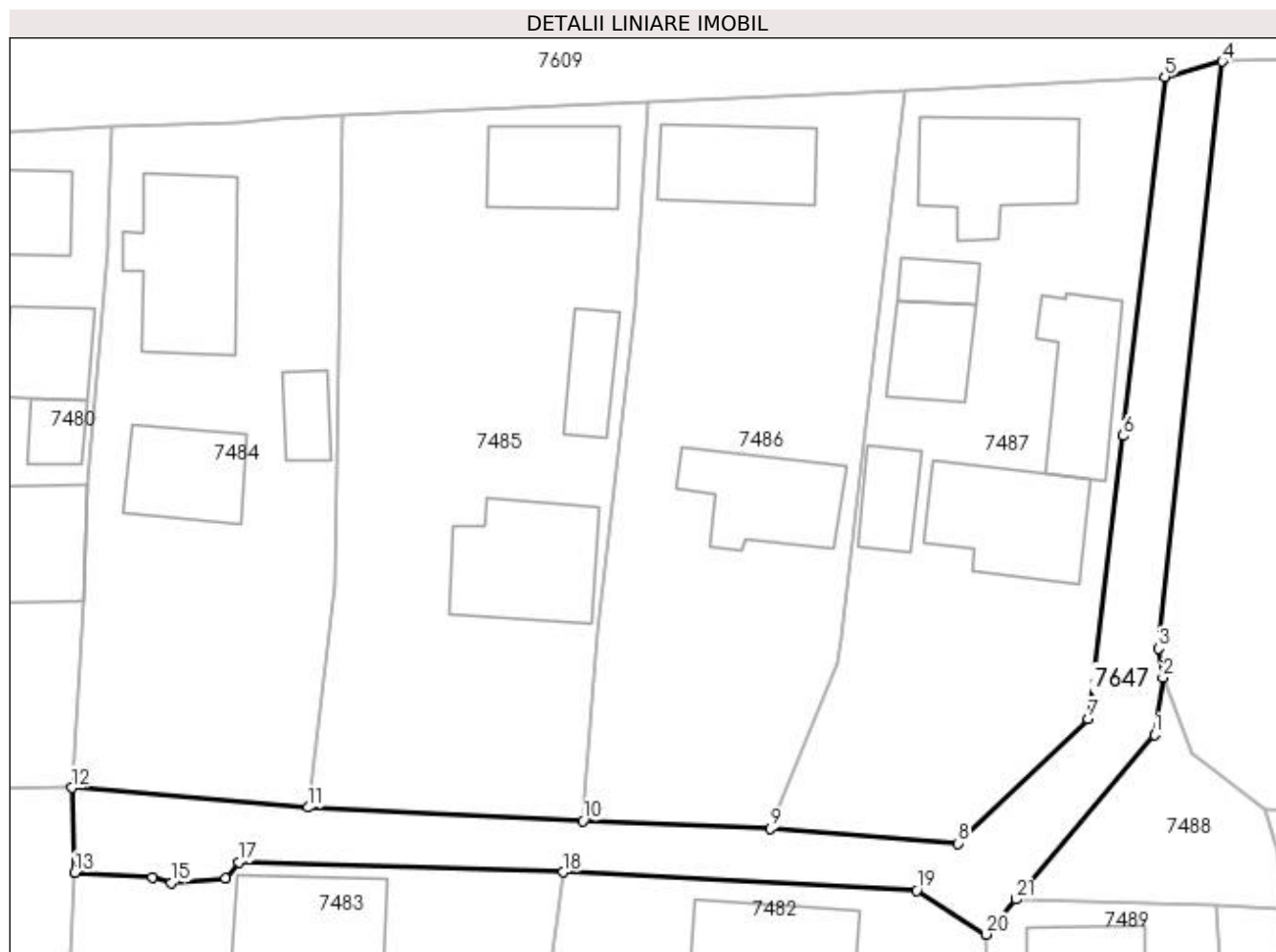
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	569	18	Dc1012	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.898,766 336.350,374	2	482.899,378 336.354,524	4.195
3	482.899,059 336.356,614	4	482.903,685 336.399,132	42.769
5	482.899,507 336.398,032	6	482.896,515 336.372,023	26.181
7	482.893,967 336.351,514	8	482.884,523 336.342,517	13.044
9	482.870,97 336.343,588	10	482.857,354 336.344,129	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.899,378 336.354,524	3	482.899,059 336.356,614	2.114
4	482.903,685 336.399,132	5	482.899,507 336.398,032	4.32
6	482.896,515 336.372,023	7	482.893,967 336.351,514	20.667
8	482.884,523 336.342,517	9	482.870,97 336.343,588	13.595
10	482.857,354 336.344,129	11	482.837,427 336.345,107	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.837,427 336.345,107	12	482.820,332 336.346,534	17.154
13	482.820,544 336.340,391	14	482.826,171 336.340,075	5.636
15	482.827,519 336.339,652	16	482.831,469 336.339,993	3.965
17	482.832,433 336.341,157	18	482.855,911 336.340,418	23.49
19	482.881,547 336.339,115	20	482.886,536 336.335,921	5.924
21	482.888,737 336.338,449	1	482.898,766 336.350,374	15.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.820,332 336.346,534	13	482.820,544 336.340,391	6.147
14	482.826,171 336.340,075	15	482.827,519 336.339,652	1.413
16	482.831,469 336.339,993	17	482.832,433 336.341,157	1.511
18	482.855,911 336.340,418	19	482.881,547 336.339,115	25.669
20	482.886,536 336.335,921	21	482.888,737 336.338,449	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.539	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

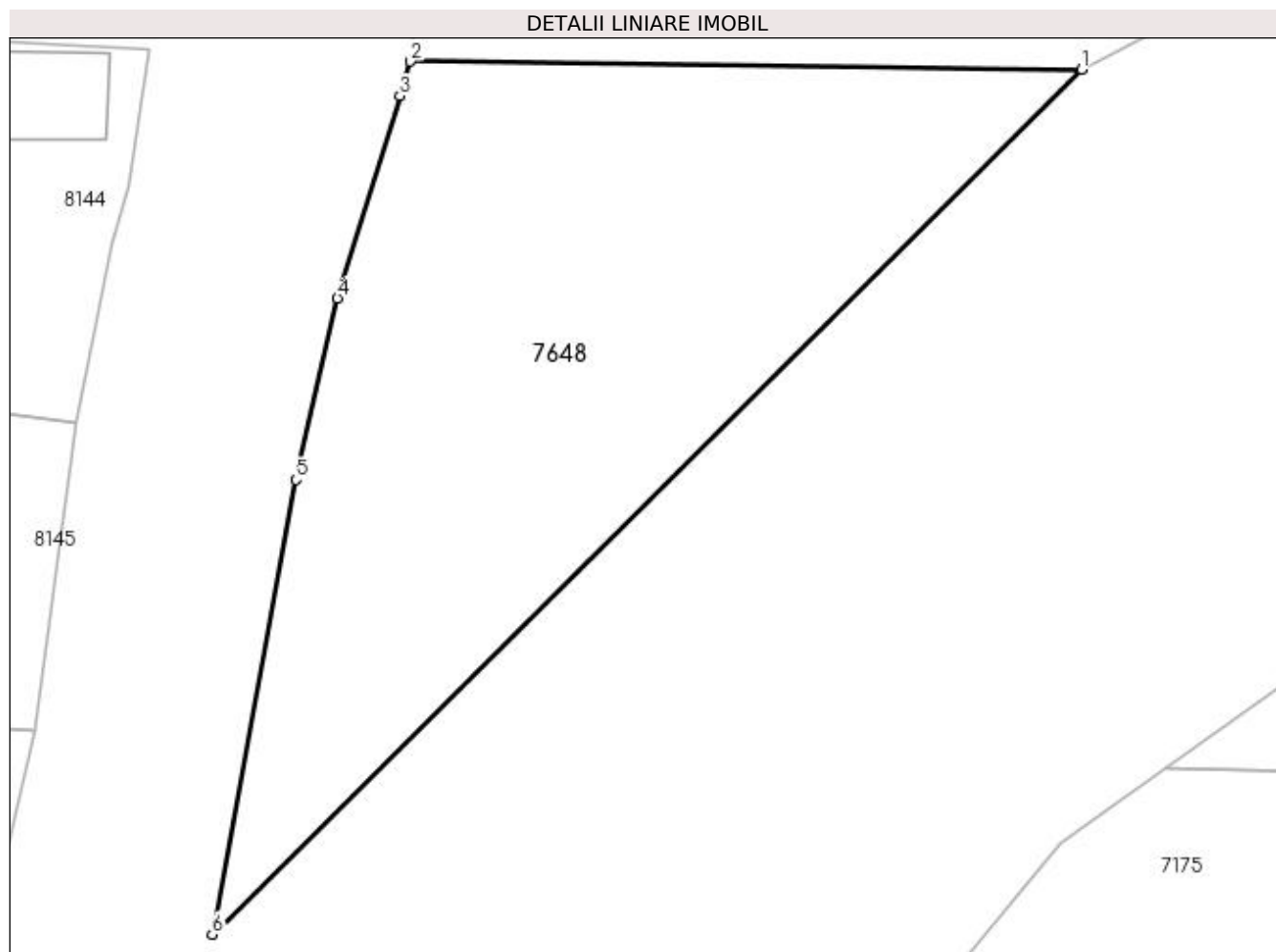
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	33	3570-3573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.115,293 334.769,778	2	483.067,526 334.770,334	47.77
2	483.067,526 334.770,334	3	483.066,772 334.767,888	2.56
3	483.066,772 334.767,888	4	483.062,336 334.753,491	15.065
4	483.062,336 334.753,491	5	483.059,366 334.740,597	13.232
5	483.059,366 334.740,597	6	483.053,442 334.708,268	32.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.053,442 334.708,268	1	483.115,293 334.769,778	87.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 531, din 08/11/1996 emis de NP DANCIU ILIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARVESCU VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

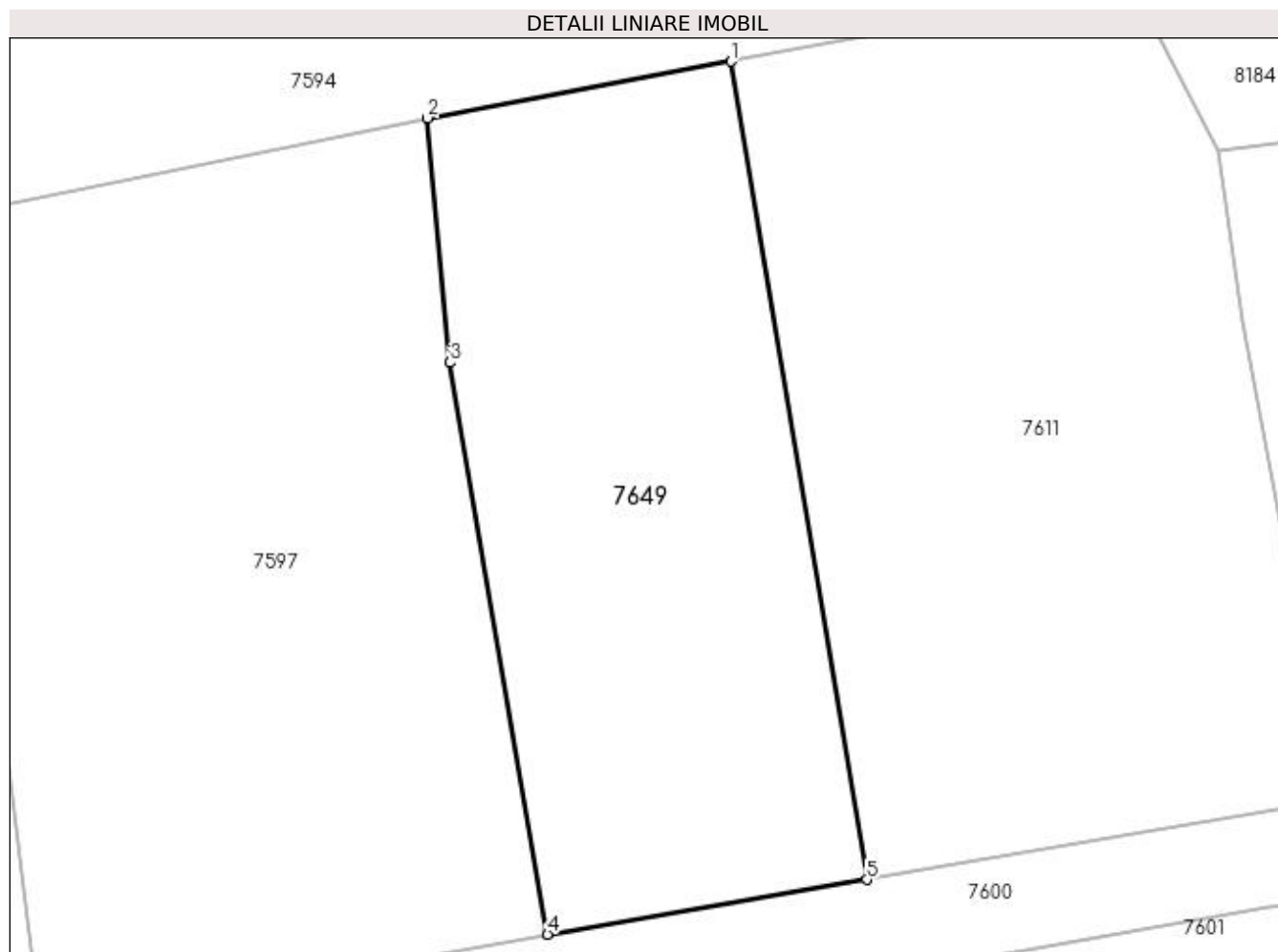
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	116	18	1858,1864	-	În act se regăsește P 1961/1
2	arabil	DA	276	18	1858,1864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.155,502 336.174,643	2	483.143,882 336.172,475	11.821
2	483.143,882 336.172,475	3	483.144,752 336.163,112	9.403
3	483.144,752 336.163,112	4	483.148,48 336.141,202	22.225
4	483.148,48 336.141,202	5	483.160,721 336.143,296	12.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.160,721 336.143,296	1	483.155,502 336.174,643	31.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

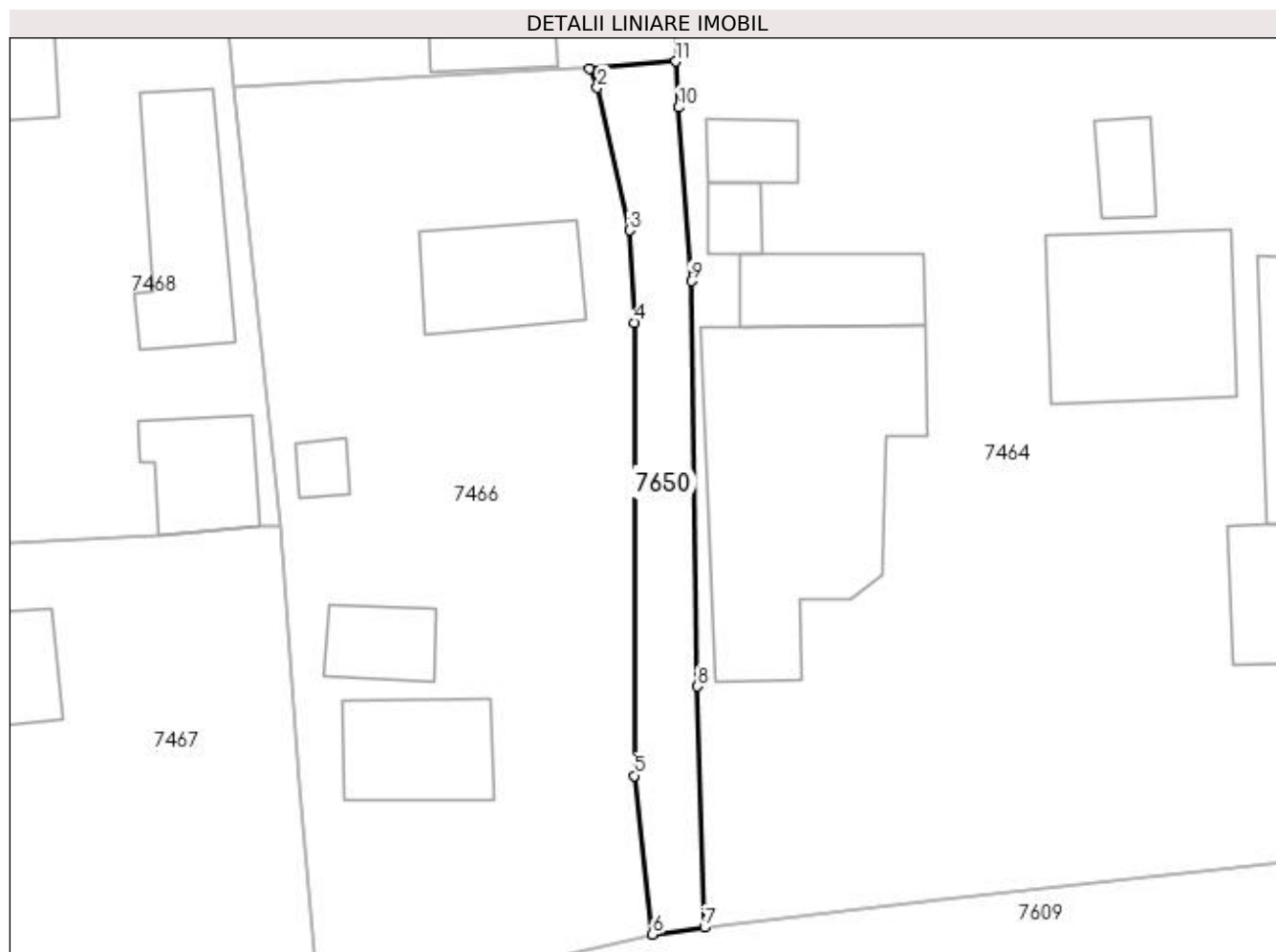
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	159	12	1159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.955,07 336.491,352	2	482.955,475 336.490,292	1.135
2	482.955,475 336.490,292	3	482.957,221 336.482,558	7.929
3	482.957,221 336.482,558	4	482.957,503 336.477,543	5.023
4	482.957,503 336.477,543	5	482.957,487 336.452,962	24.581
5	482.957,487 336.452,962	6	482.958,481 336.444,35	8.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.958,481 336.444,35	7	482.961,3 336.444,729	2.844
7	482.961,3 336.444,729	8	482.960,925 336.457,803	13.079
8	482.960,925 336.457,803	9	482.960,579 336.479,801	22.001
9	482.960,579 336.479,801	10	482.959,891 336.489,223	9.447
10	482.959,891 336.489,223	11	482.959,745 336.491,72	2.501
11	482.959,745 336.491,72	1	482.955,07 336.491,352	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.665	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 399, din 02/12/2014 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.73166/26.06.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

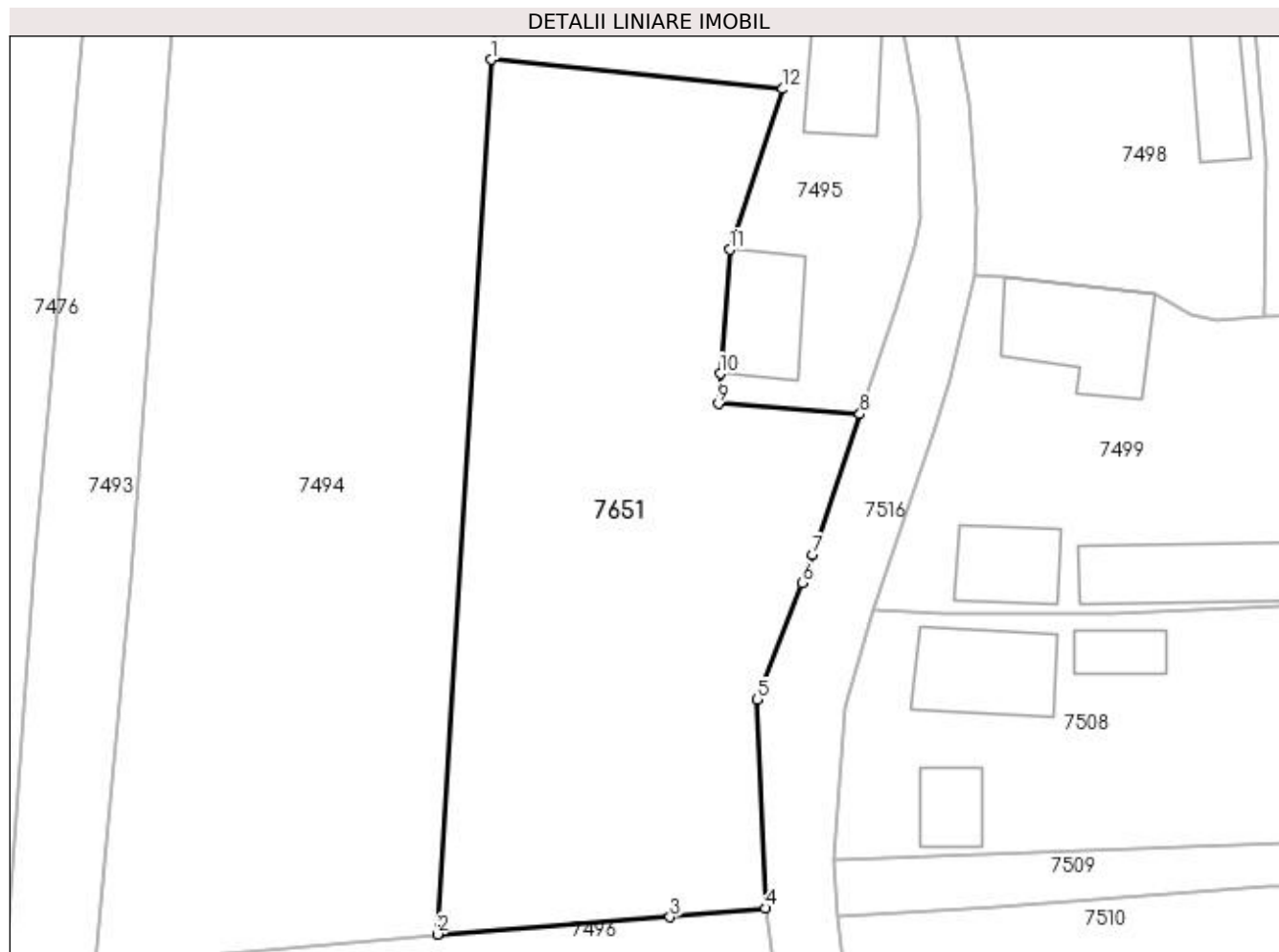
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.665	18	1671,1672,1673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.001,281 336.417,9	2	482.996,991 336.347,933	70.098
2	482.996,991 336.347,933	3	483.015,615 336.349,307	18.675
3	483.015,615 336.349,307	4	483.023,251 336.350,008	7.668
4	483.023,251 336.350,008	5	483.022,608 336.366,713	16.717
5	483.022,608 336.366,713	6	483.026,181 336.376,033	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.026,181 336.376,033	7	483.027,061 336.378,284	2.417
7	483.027,061 336.378,284	8	483.030,823 336.389,539	11.867
8	483.030,823 336.389,539	9	483.019,48 336.390,368	11.373
9	483.019,48 336.390,368	10	483.019,632 336.392,788	2.425
10	483.019,632 336.392,788	11	483.020,414 336.402,702	9.945
11	483.020,414 336.402,702	12	483.024,612 336.415,56	13.526
12	483.024,612 336.415,56	1	483.001,281 336.417,9	23.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4699, din 27/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (Certificat de deces nr.37 din data de 08.10.1998 eliberat de Consiliul Local Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IOAN , căsătorit,, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

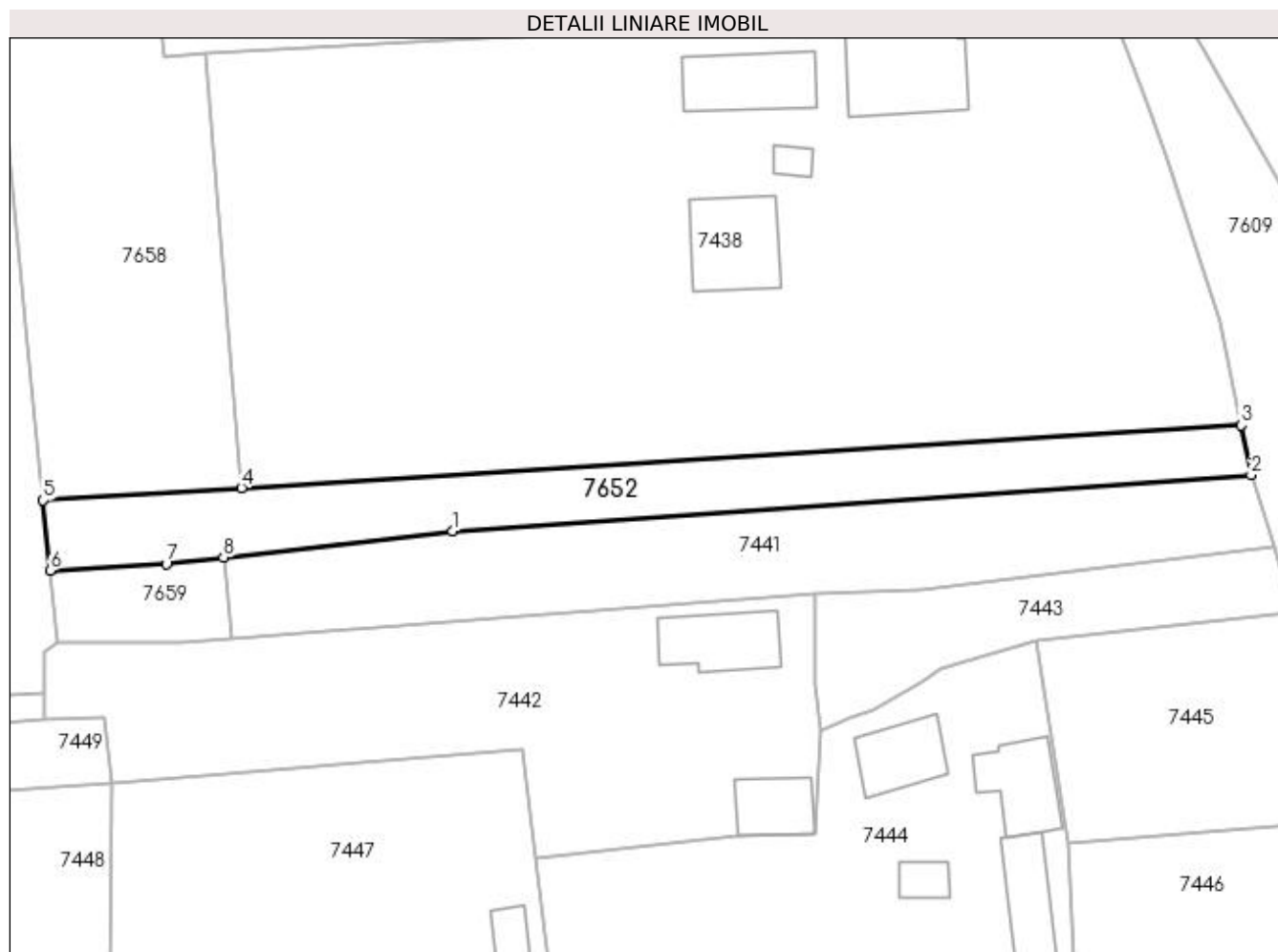
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	12	1049	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.169,673 336.625,854	2	483.240,302 336.630,792	70.801
2	483.240,302 336.630,792	3	483.239,415 336.635,182	4.479
3	483.239,415 336.635,182	4	483.150,999 336.629,659	88.588
4	483.150,999 336.629,659	5	483.133,464 336.628,564	17.569
5	483.133,464 336.628,564	6	483.134,071 336.622,334	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.134,071 336.622,334	7	483.144,368 336.622,937	10.315
7	483.144,368 336.622,937	8	483.149,411 336.623,518	5.076
8	483.149,411 336.623,518	1	483.169,673 336.625,854	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

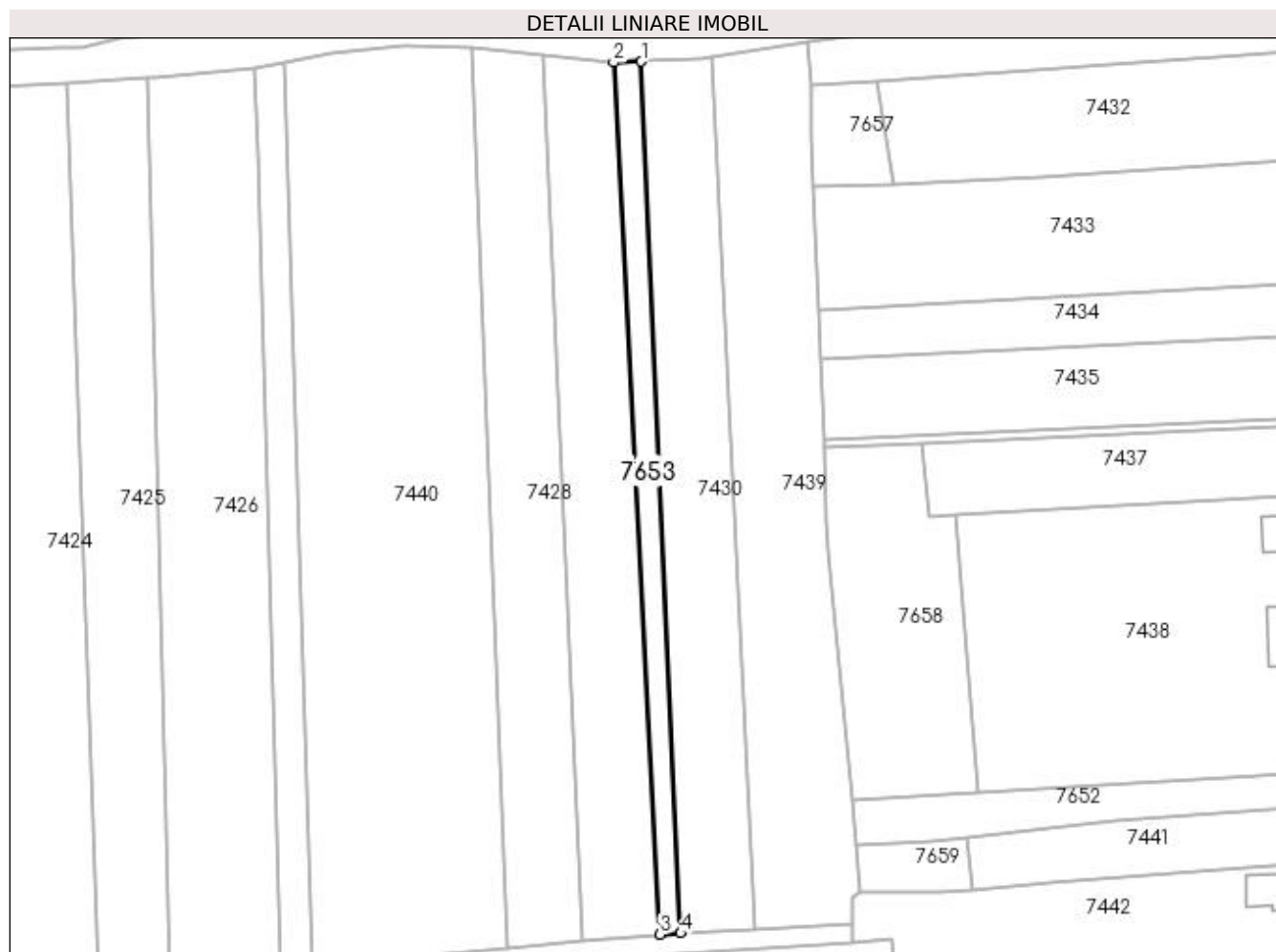
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	12	1056	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.104,453 336.730,476	2	483.100,612 336.730,345	3.843
2	483.100,612 336.730,345	3	483.107,052 336.610,141	120.376
3	483.107,052 336.610,141	4	483.109,887 336.610,292	2.839
4	483.109,887 336.610,292	1	483.104,453 336.730,476	120.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemne, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 427, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.48719/14.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTERIE EUGENIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

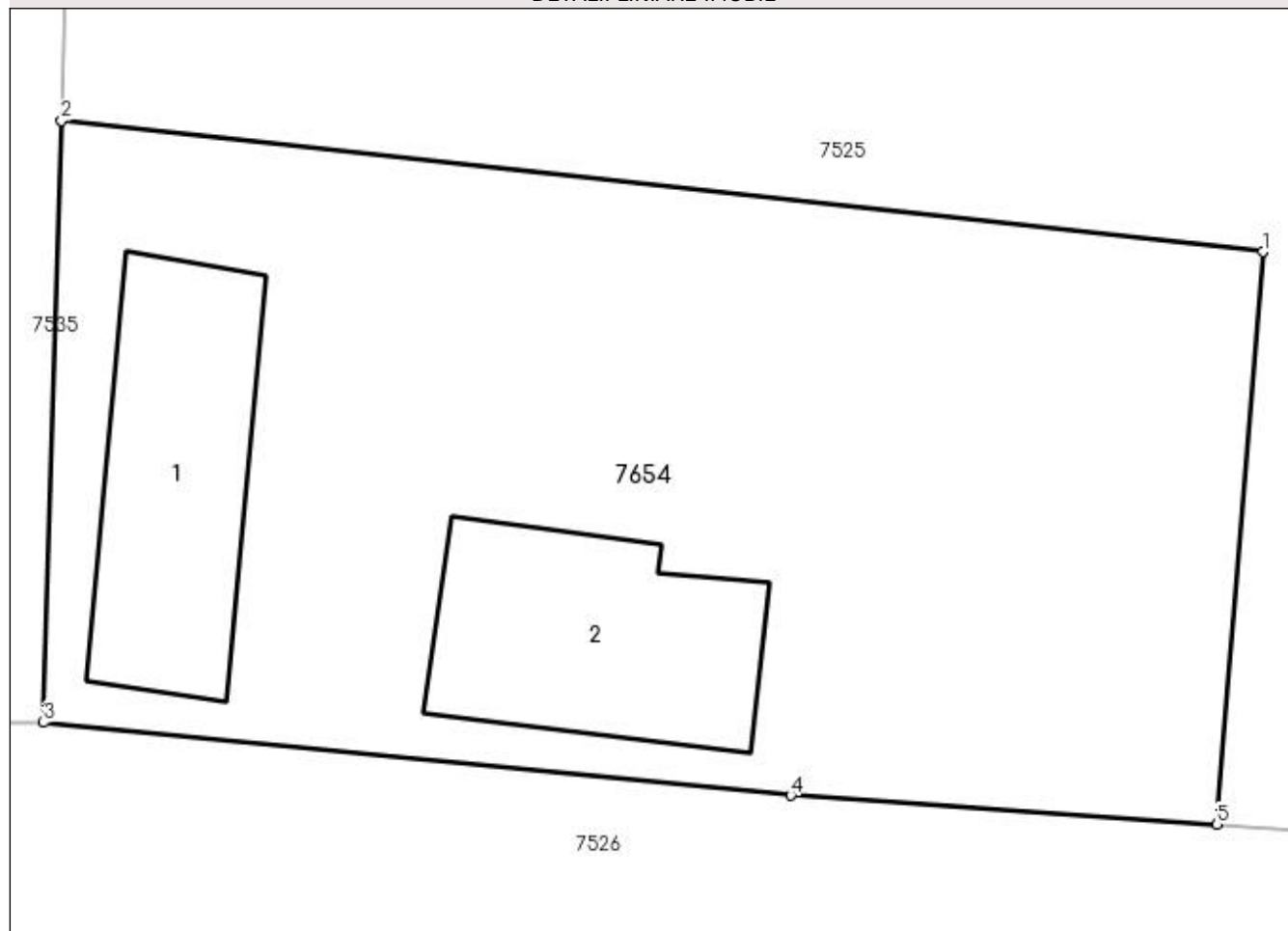
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	18	1740,1741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lemne, acoperită cu tablă
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.845,793 336.280,332	2	482.815,443 336.283,64	30.53
2	482.815,443 336.283,64	3	482.814,992 336.268,446	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.814,992 336.268,446	4	482.833,863 336.266,604	18.961
4	482.833,863 336.266,604	5	482.844,633 336.265,875	10.795
5	482.844,633 336.265,875	1	482.845,793 336.280,332	14.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

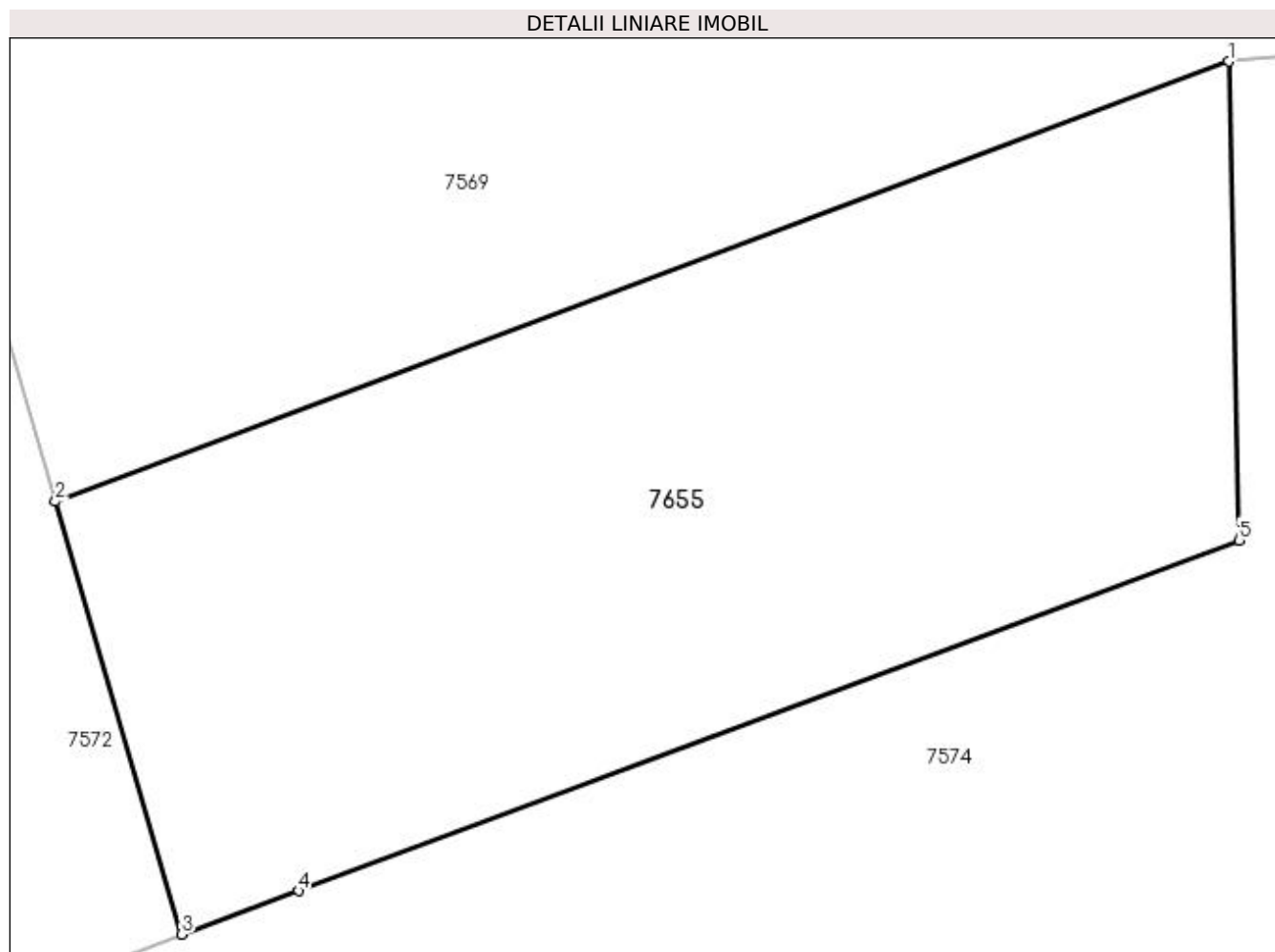
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	18	1886,1888,1877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.840,177 336.044,826	2	482.807,319 336.032,508	35.091
2	482.807,319 336.032,508	3	482.810,863 336.020,393	12.623
3	482.810,863 336.020,393	4	482.814,132 336.021,606	3.487
4	482.814,132 336.021,606	5	482.840,469 336.031,426	28.108
5	482.840,469 336.031,426	1	482.840,177 336.044,826	13.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

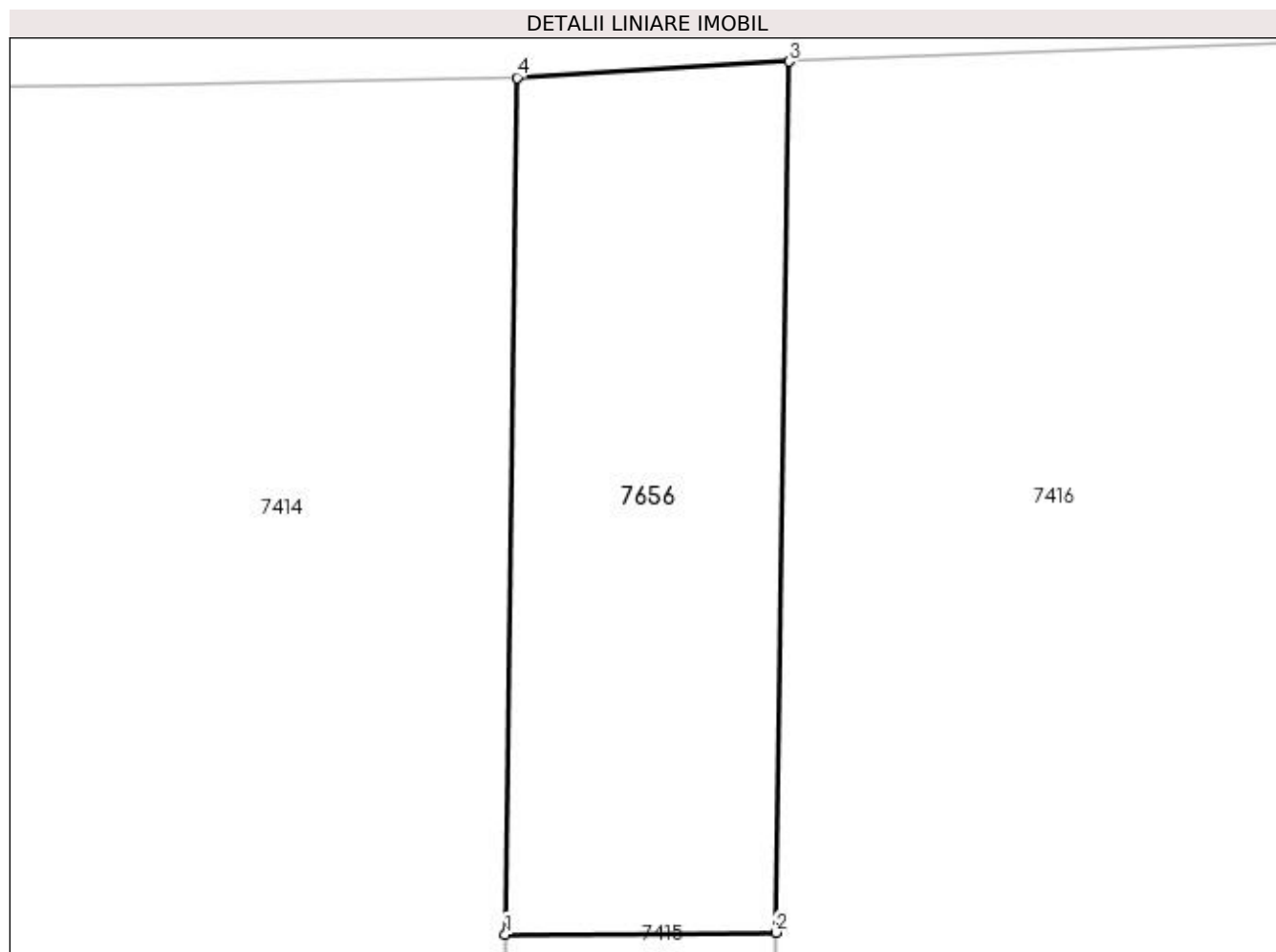
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	12	1083	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.893,791 336.705,953	2	482.899,039 336.705,992	5.248
2	482.899,039 336.705,992	3	482.899,292 336.722,889	16.899
3	482.899,292 336.722,889	4	482.894,014 336.722,576	5.287
4	482.894,014 336.722,576	1	482.893,791 336.705,953	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

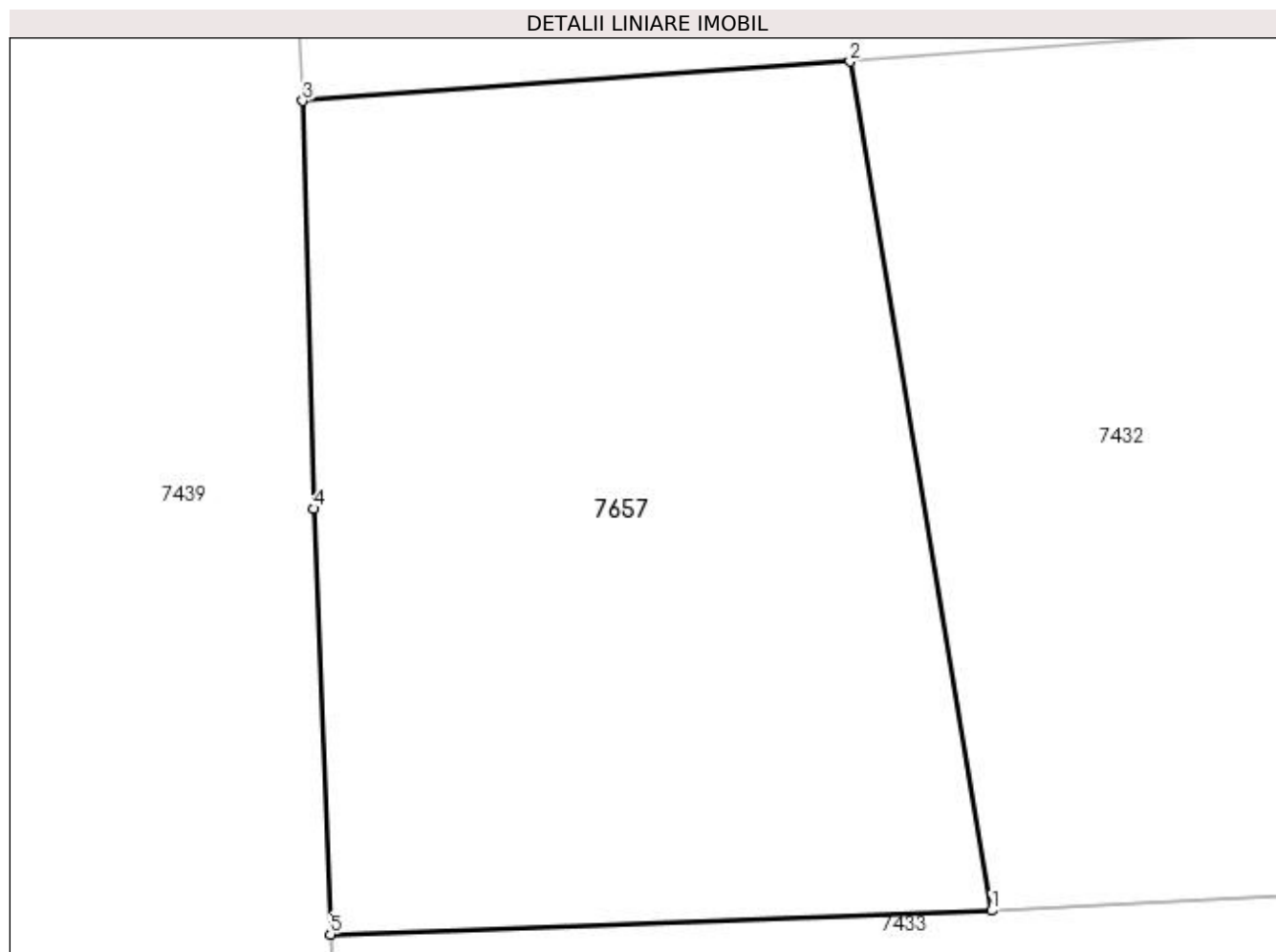
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	144	12	1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.139,339 336.713,563	2	483.136,963 336.727,816	14.45
2	483.136,963 336.727,816	3	483.127,768 336.727,154	9.219
3	483.127,768 336.727,154	4	483.127,954 336.720,31	6.847
4	483.127,954 336.720,31	5	483.128,234 336.713,164	7.151
5	483.128,234 336.713,164	1	483.139,339 336.713,563	11.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

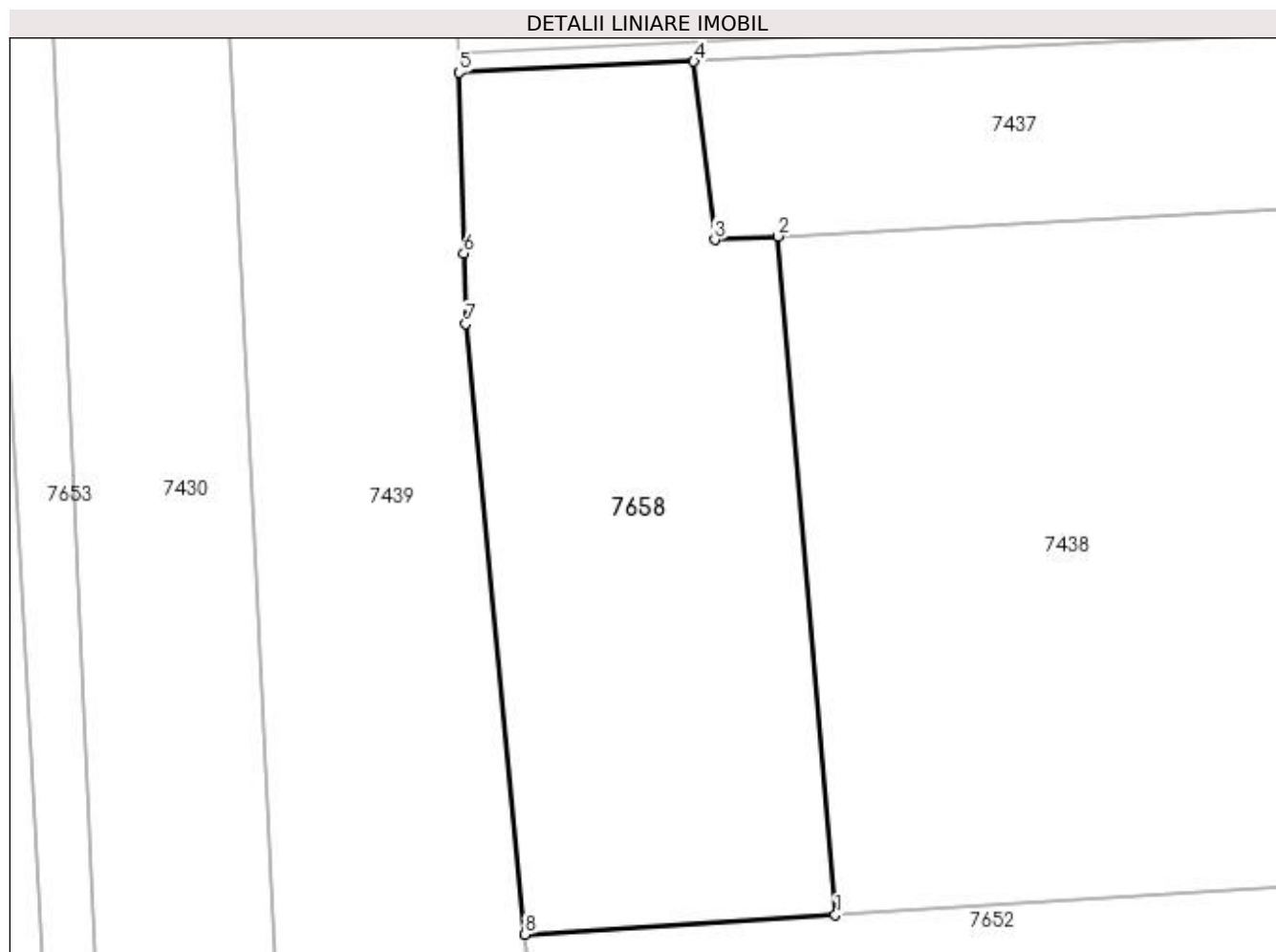
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	140	12	1044	-	
2	arabil	DA	686	12	1045,1048,1048/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.150,999 336.629,659	2	483.147,77 336.668,006	38.483
2	483.147,77 336.668,006	3	483.144,186 336.667,812	3.589
3	483.144,186 336.667,812	4	483.143,011 336.677,874	10.13
4	483.143,011 336.677,874	5	483.129,727 336.677,249	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.129,727 336.677,249	6	483.129,999 336.667,044	10.209
6	483.129,999 336.667,044	7	483.130,101 336.663,051	3.994
7	483.130,101 336.663,051	8	483.133,464 336.628,564	34.651
8	483.133,464 336.628,564	1	483.150,999 336.629,659	17.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

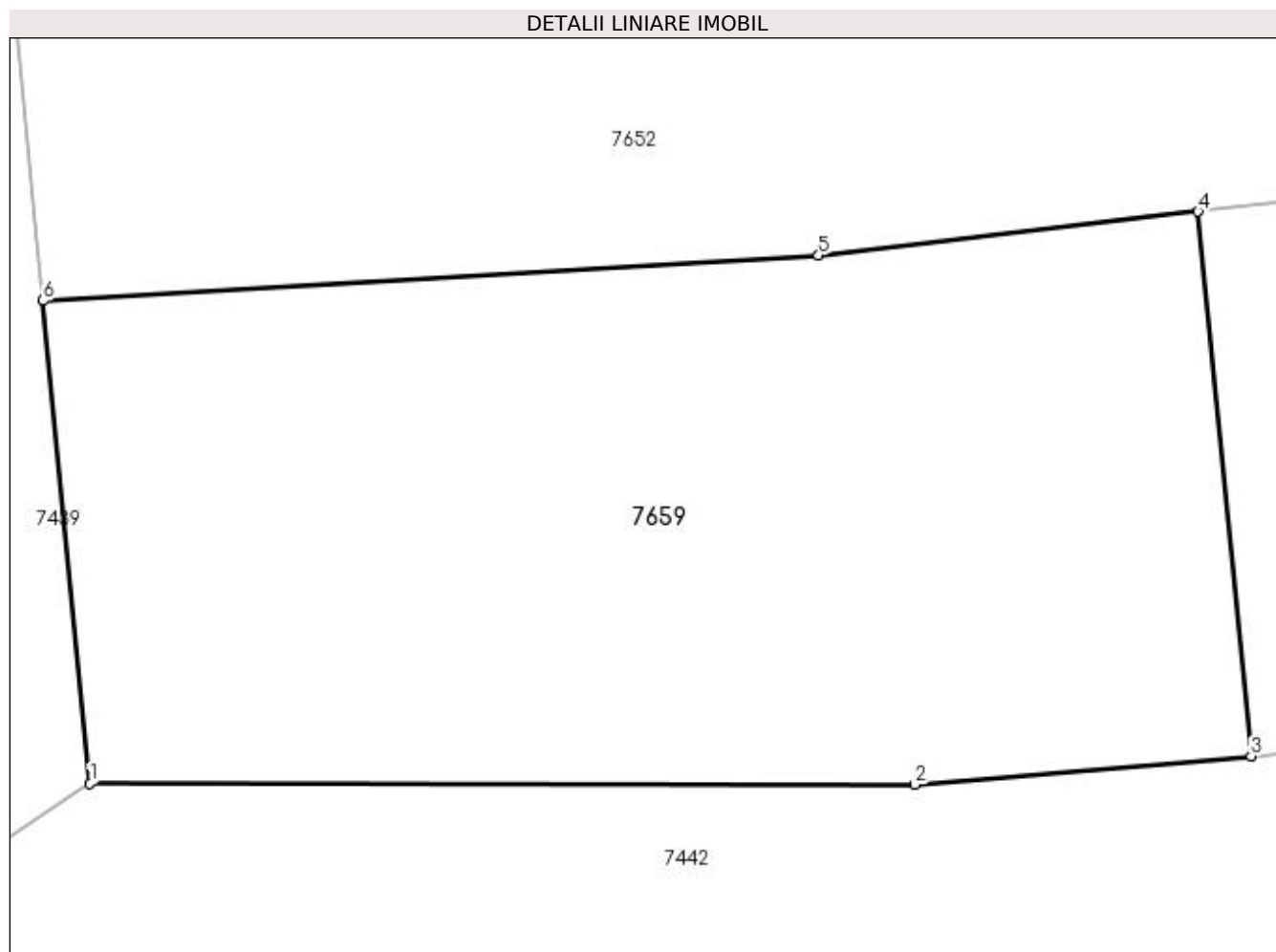
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	106	12	1053	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.134,696 336.615,925	2	483.145,647 336.615,913	10.951
2	483.145,647 336.615,913	3	483.150,115 336.616,29	4.484
3	483.150,115 336.616,29	4	483.149,411 336.623,518	7.262
4	483.149,411 336.623,518	5	483.144,368 336.622,937	5.076
5	483.144,368 336.622,937	6	483.134,071 336.622,334	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.134,071 336.622,334	1	483.134,696 336.615,925	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

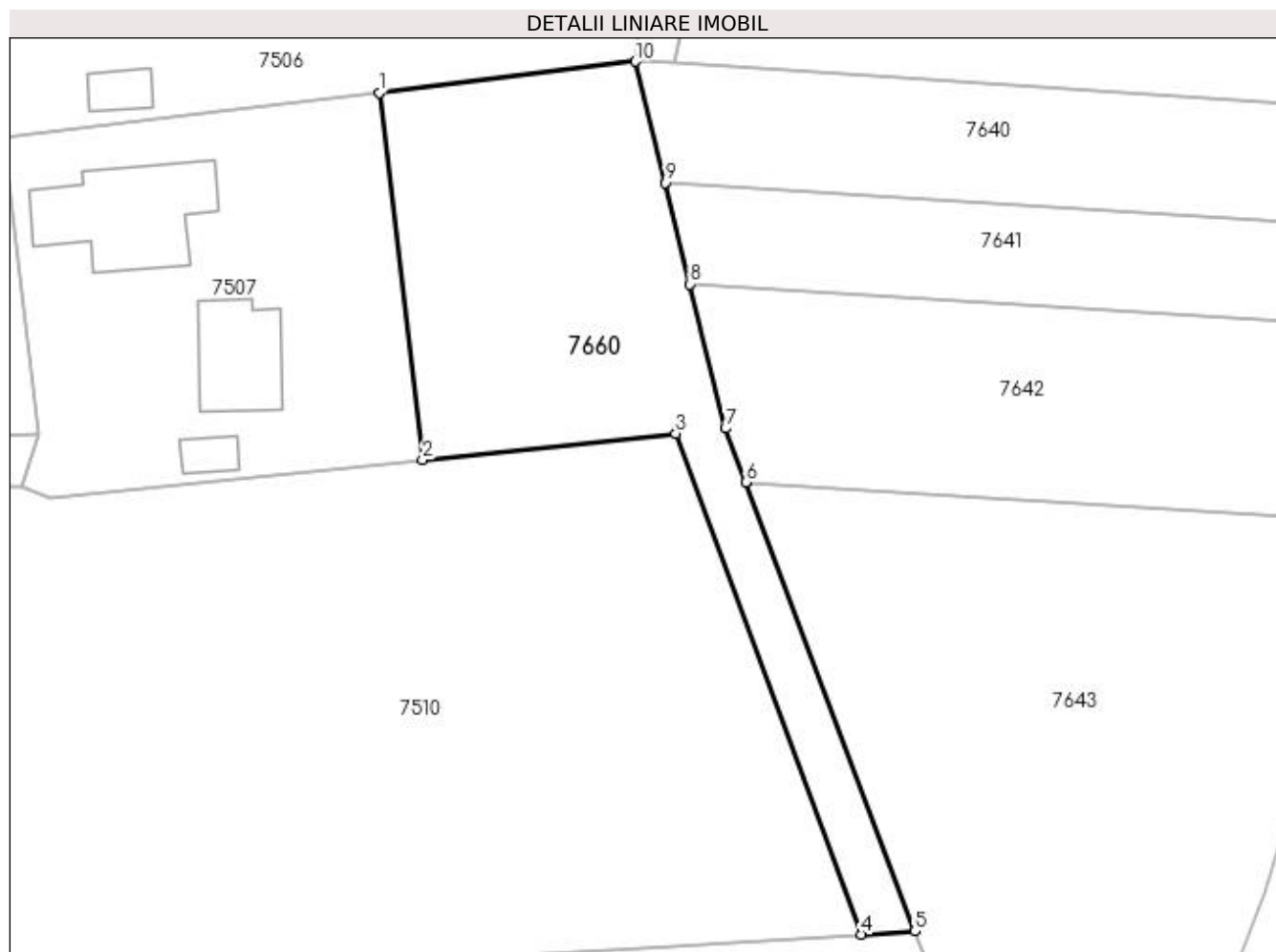
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	751	18	1689,1690,1 693,1696,16 97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.122,06 336.381,77	2	483.125,35 336.354,023	27.941
2	483.125,35 336.354,023	3	483.144,5 336.356,003	19.252
3	483.144,5 336.356,003	4	483.158,527 336.318,152	40.367
4	483.158,527 336.318,152	5	483.162,591 336.318,396	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.162,591 336.318,396	6	483.149,776 336.352,32	36.264
6	483.149,776 336.352,32	7	483.148,238 336.356,39	4.351
7	483.148,238 336.356,39	8	483.145,571 336.367,29	11.222
8	483.145,571 336.367,29	9	483.143,693 336.374,963	7.899
9	483.143,693 336.374,963	10	483.141,452 336.384,122	9.429
10	483.141,452 336.384,122	1	483.122,06 336.381,77	19.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

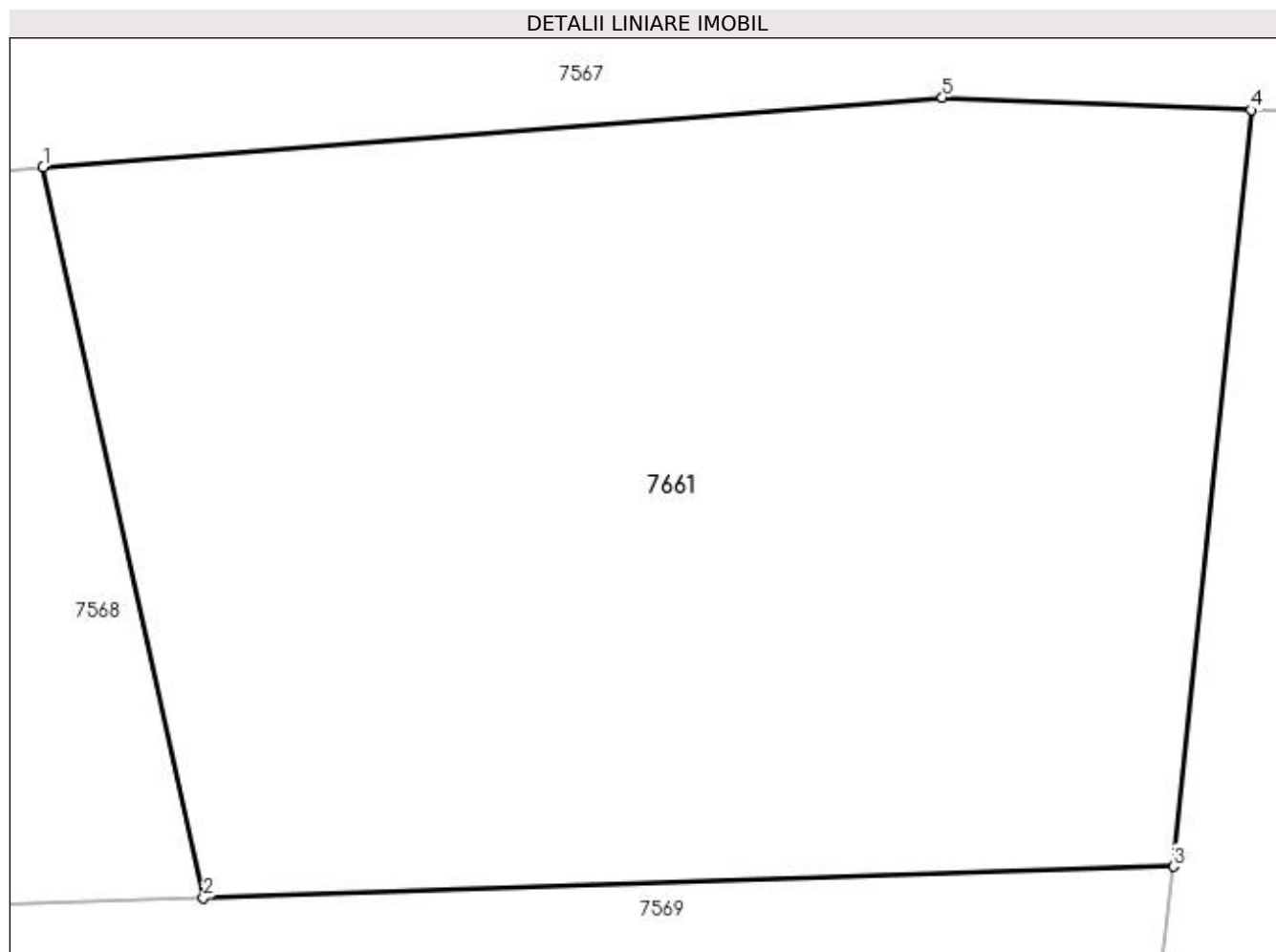
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	353	18	1990	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.838,191 336.074,299	2	482.841,499 336.059,219	15.439
2	482.841,499 336.059,219	3	482.861,515 336.059,875	20.027
3	482.861,515 336.059,875	4	482.863,123 336.075,478	15.686
4	482.863,123 336.075,478	5	482.856,752 336.075,735	6.376
5	482.856,752 336.075,735	1	482.838,191 336.074,299	18.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 707, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80888	Din acte: 880 Masurata: 897	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80888-C1	Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 707, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	80888-C2	Loc. Hârsești, Str Baloiestilor, Nr. 707, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22089 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 902, din 19/07/2021 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN OANA-GEORGIANA 2) ȘTEFAN NICOLAE-VALENTIN, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

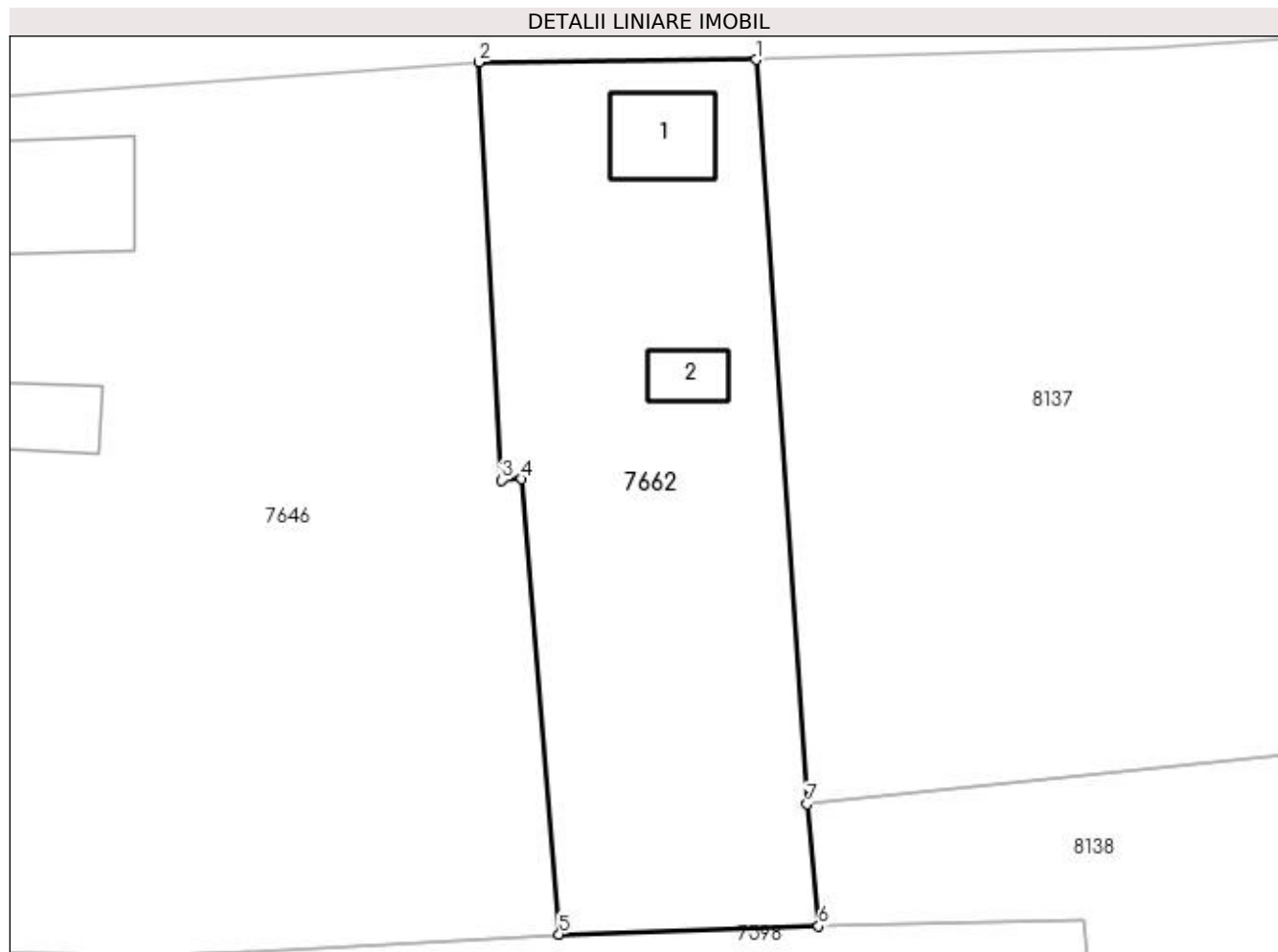
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80888	Din acte: 880 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	32	3274,3282	-	
2	arabil	DA	397	32	3282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80888-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	80888-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.919,267 334.980,894	2	482.902,117 334.980,747	17.151
2	482.902,117 334.980,747	3	482.903,537 334.954,915	25.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.903,537 334.954,915	4	482.904,781 334.954,991	1.246
4	482.904,781 334.954,991	5	482.907,09 334.926,848	28.238
5	482.907,09 334.926,848	6	482.923,134 334.927,356	16.052
6	482.923,134 334.927,356	7	482.922,427 334.934,893	7.57
7	482.922,427 334.934,893	1	482.919,267 334.980,894	46.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

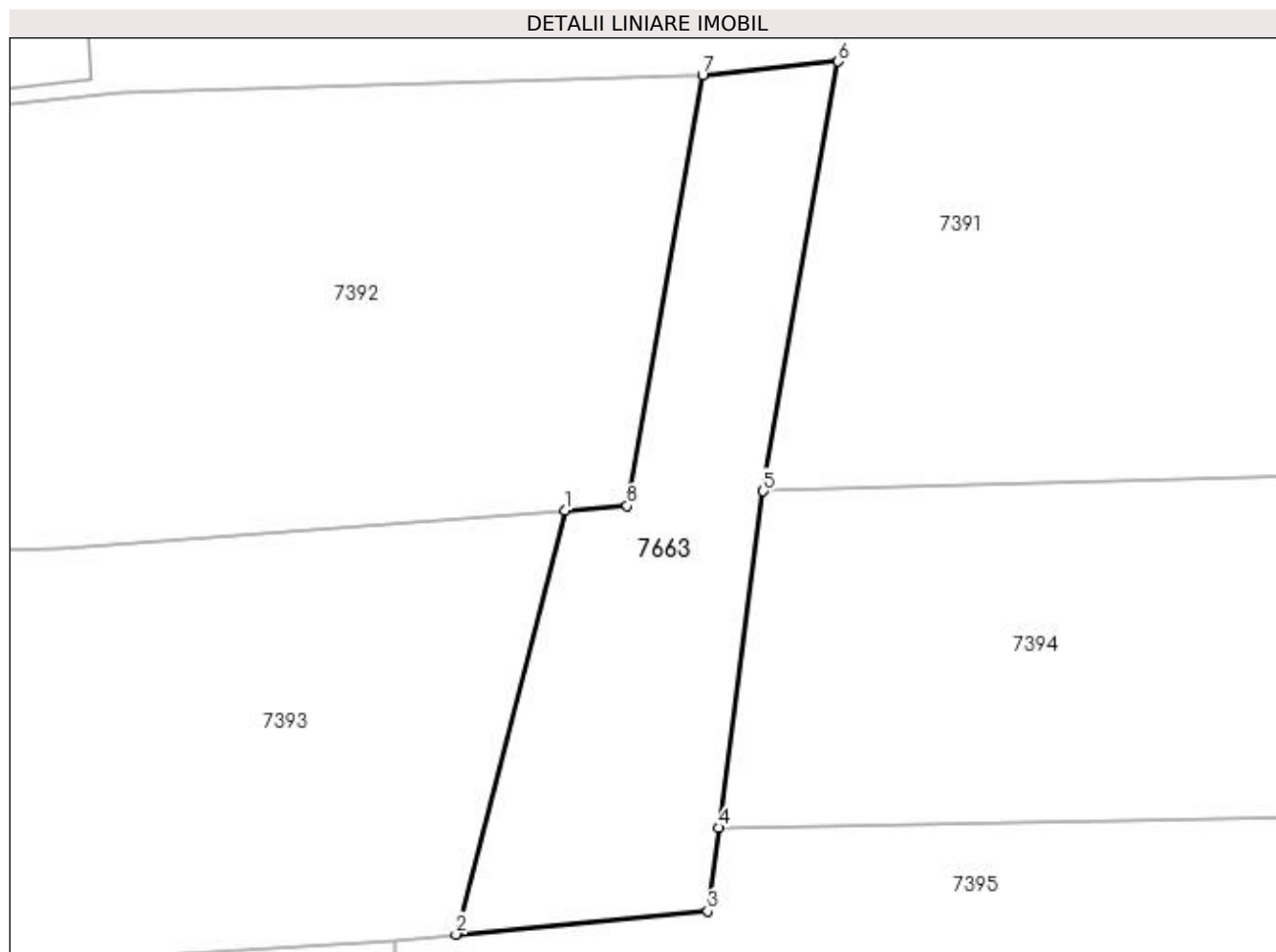
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	12	2013,2015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.748,462 336.568,58	2	482.743,693 336.550,053	19.131
2	482.743,693 336.550,053	3	482.754,712 336.551,057	11.065
3	482.754,712 336.551,057	4	482.755,192 336.554,71	3.684
4	482.755,192 336.554,71	5	482.757,121 336.569,419	14.835
5	482.757,121 336.569,419	6	482.760,412 336.588,198	19.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.760,412 336.588,198	7	482.754,48 336.587,606	5.961
7	482.754,48 336.587,606	8	482.751,177 336.568,787	19.107
8	482.751,177 336.568,787	1	482.748,462 336.568,58	2.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

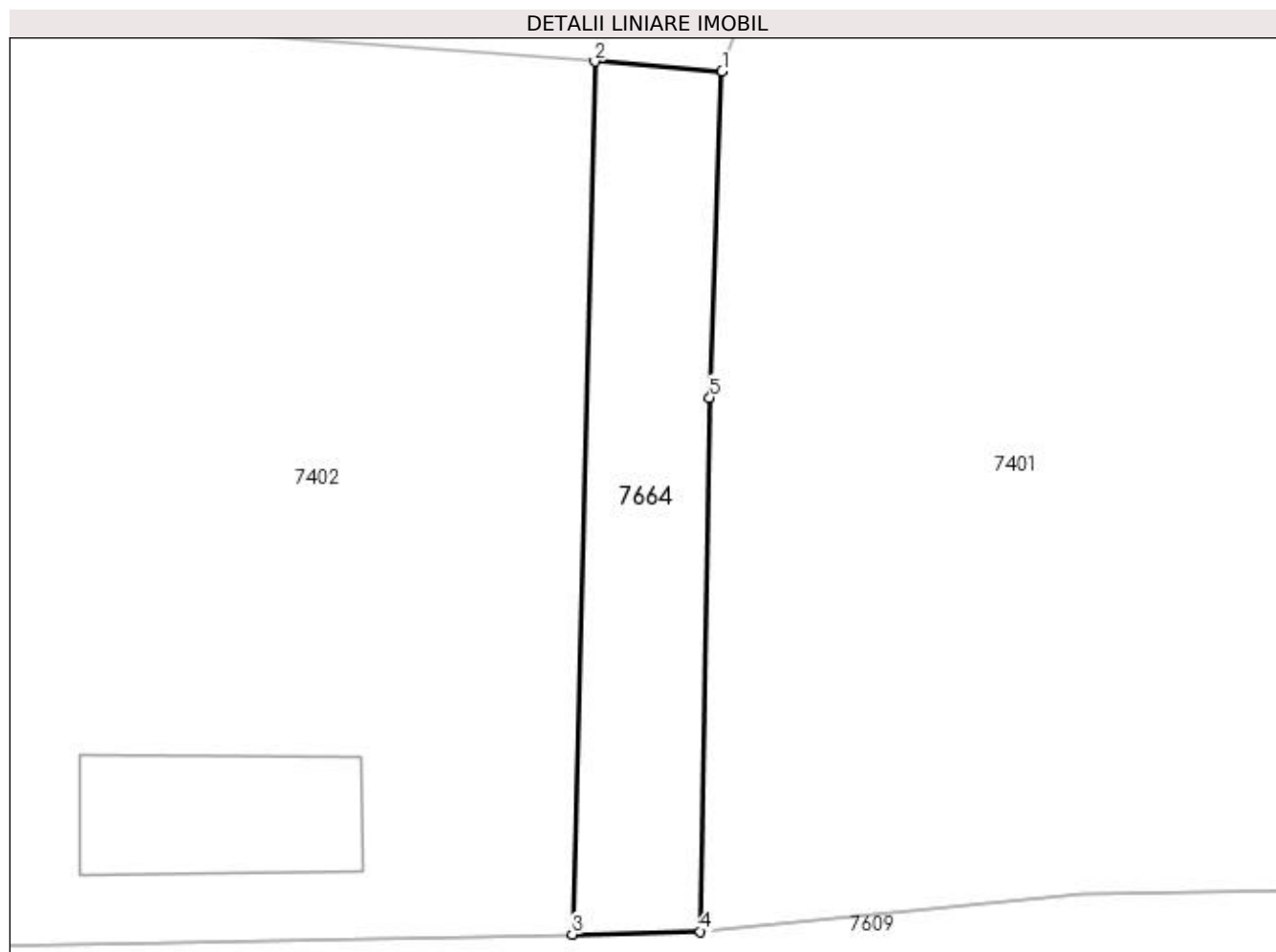
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	12	1201,1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.700,714 336.422,452	2	482.697,309 336.422,708	3.415
2	482.697,309 336.422,708	3	482.696,712 336.399,367	23.349
3	482.696,712 336.399,367	4	482.700,136 336.399,442	3.425
4	482.700,136 336.399,442	5	482.700,386 336.413,719	14.279
5	482.700,386 336.413,719	1	482.700,714 336.422,452	8.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

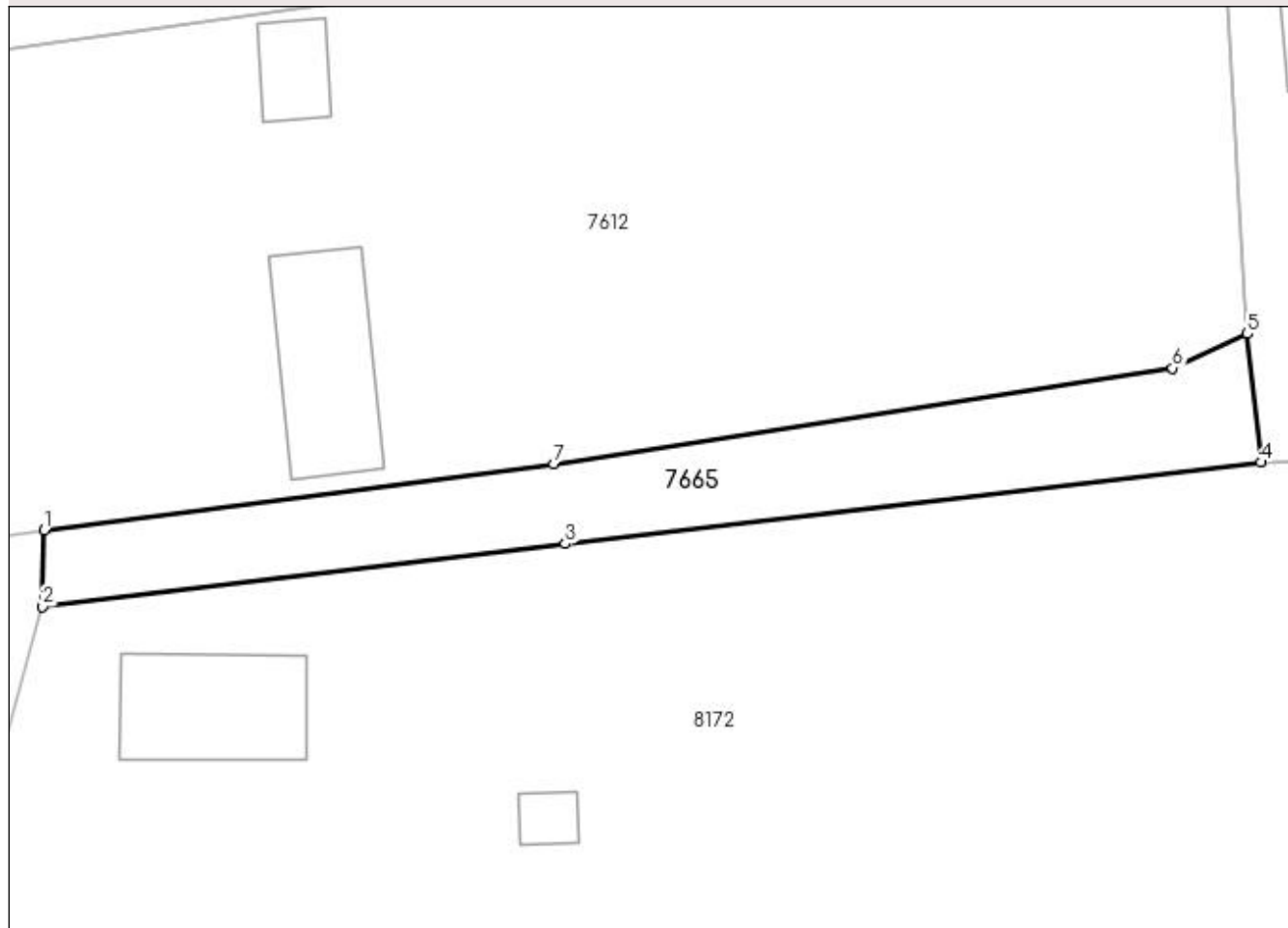
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	272	32	3302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.810,719 334.895,17	2	482.810,645 334.891,312	3.859
2	482.810,645 334.891,312	3	482.836,987 334.894,473	26.531
3	482.836,987 334.894,473	4	482.872,03 334.898,583	35.283
4	482.872,03 334.898,583	5	482.871,349 334.905,059	6.512
5	482.871,349 334.905,059	6	482.867,581 334.903,325	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.867,581 334.903,325	7	482.836,415 334.898,496	31.538
7	482.836,415 334.898,496	1	482.810,719 334.895,17	25.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

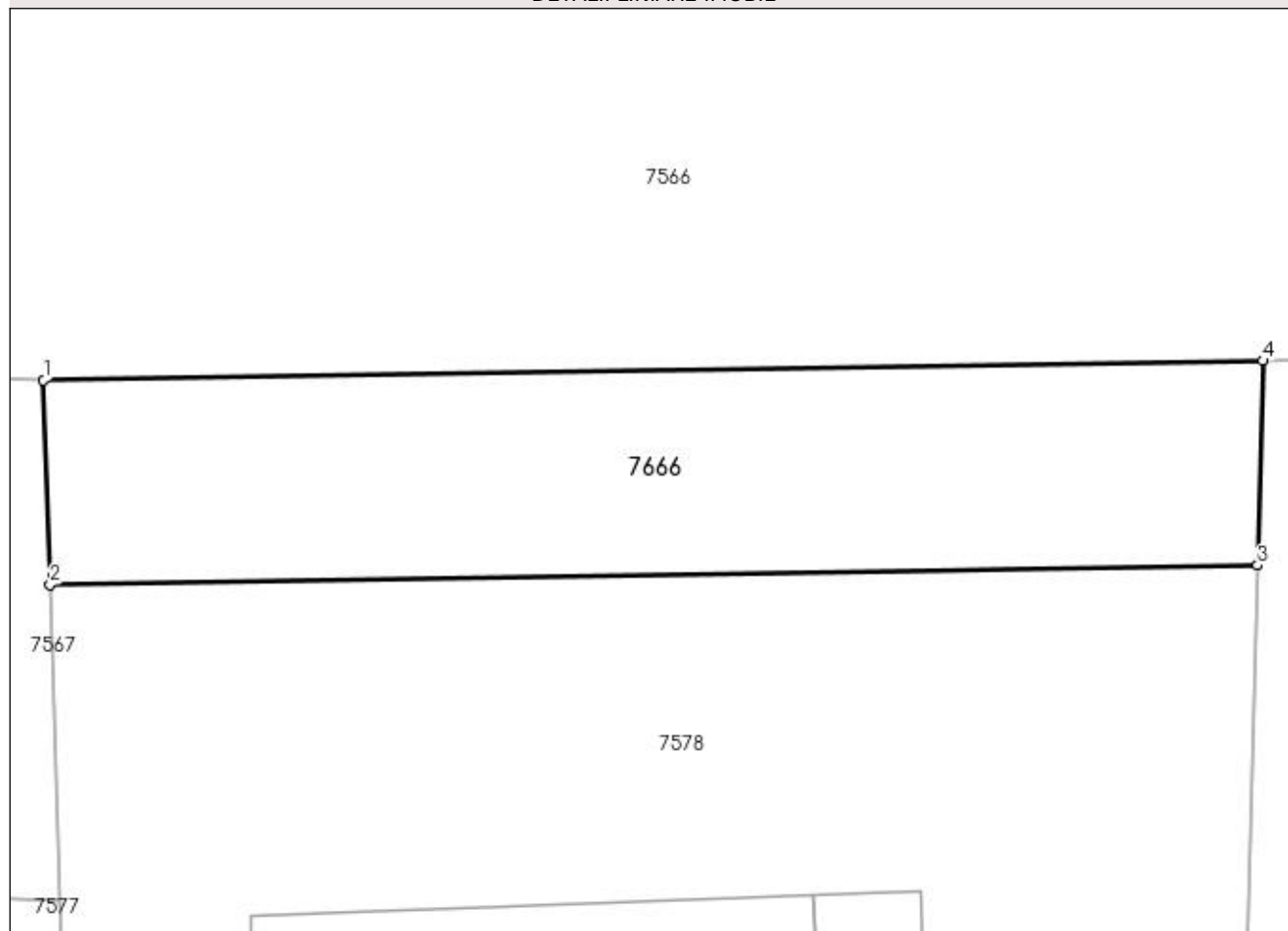
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	18	1884,1885,1887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.982,599 336.087,707	2	482.982,817 336.081,003	6.708
2	482.982,817 336.081,003	3	483.022,43 336.081,639	39.618
3	483.022,43 336.081,639	4	483.022,602 336.088,349	6.712
4	483.022,602 336.088,349	1	482.982,599 336.087,707	40.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

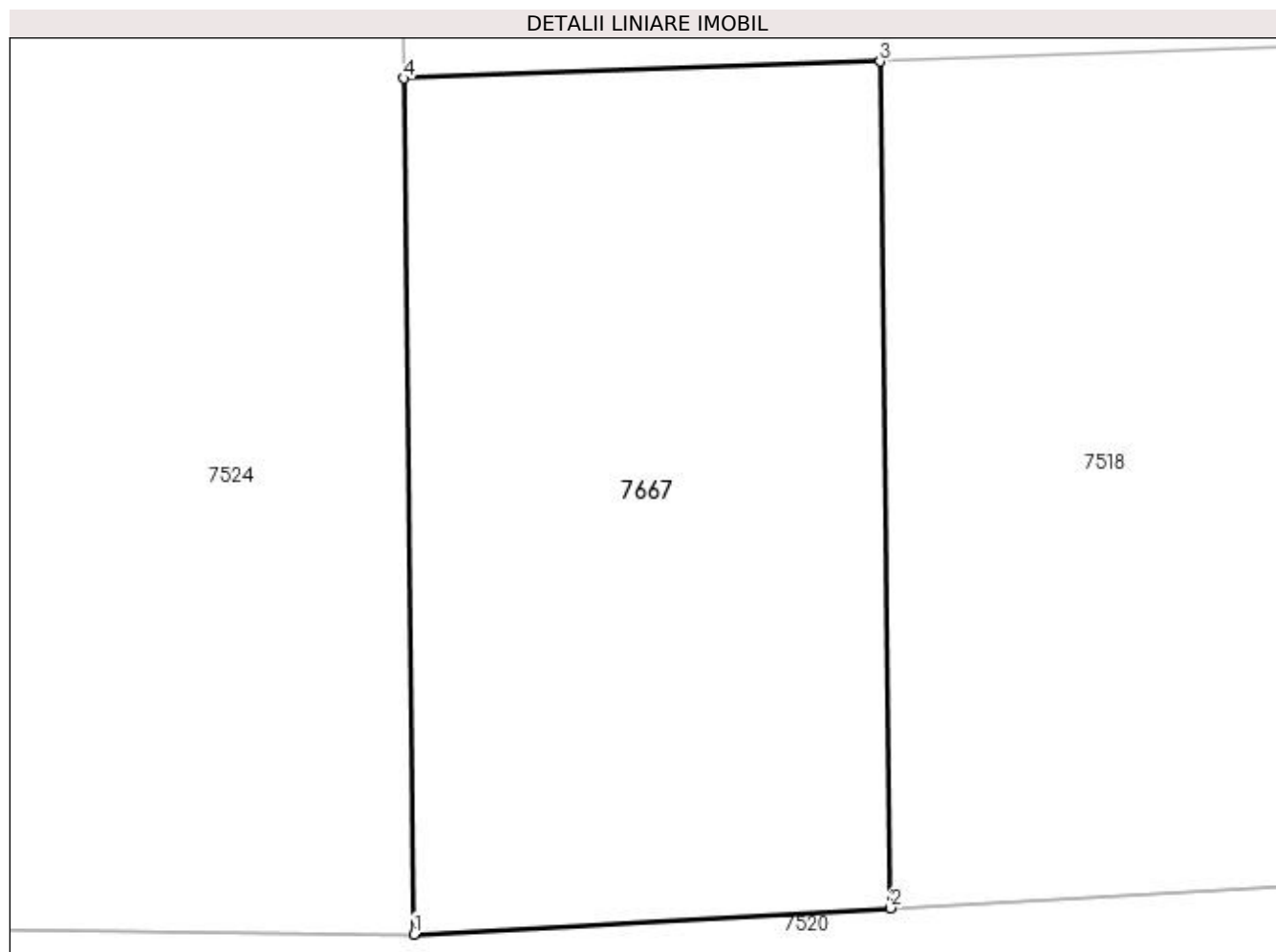
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	18	1748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.939,598 336.262,619	2	482.948,545 336.263,112	8.961
2	482.948,545 336.263,112	3	482.948,349 336.278,997	15.886
3	482.948,349 336.278,997	4	482.939,4 336.278,679	8.955
4	482.939,4 336.278,679	1	482.939,598 336.262,619	16.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3493, din 21/08/1997 emis de NP PÎRVU EMILIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILICĂ DANIELA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	12	1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.035,677 336.821,518	2	483.031,75 336.821,686	3.931
2	483.031,75 336.821,686	3	483.047,07 336.734,921	88.107
3	483.047,07 336.734,921	4	483.052,332 336.735,215	5.27
4	483.052,332 336.735,215	5	483.044,794 336.774,426	39.929
5	483.044,794 336.774,426	1	483.035,677 336.821,518	47.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 648 Masurata: 660	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 93814, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIANA FLOAREA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

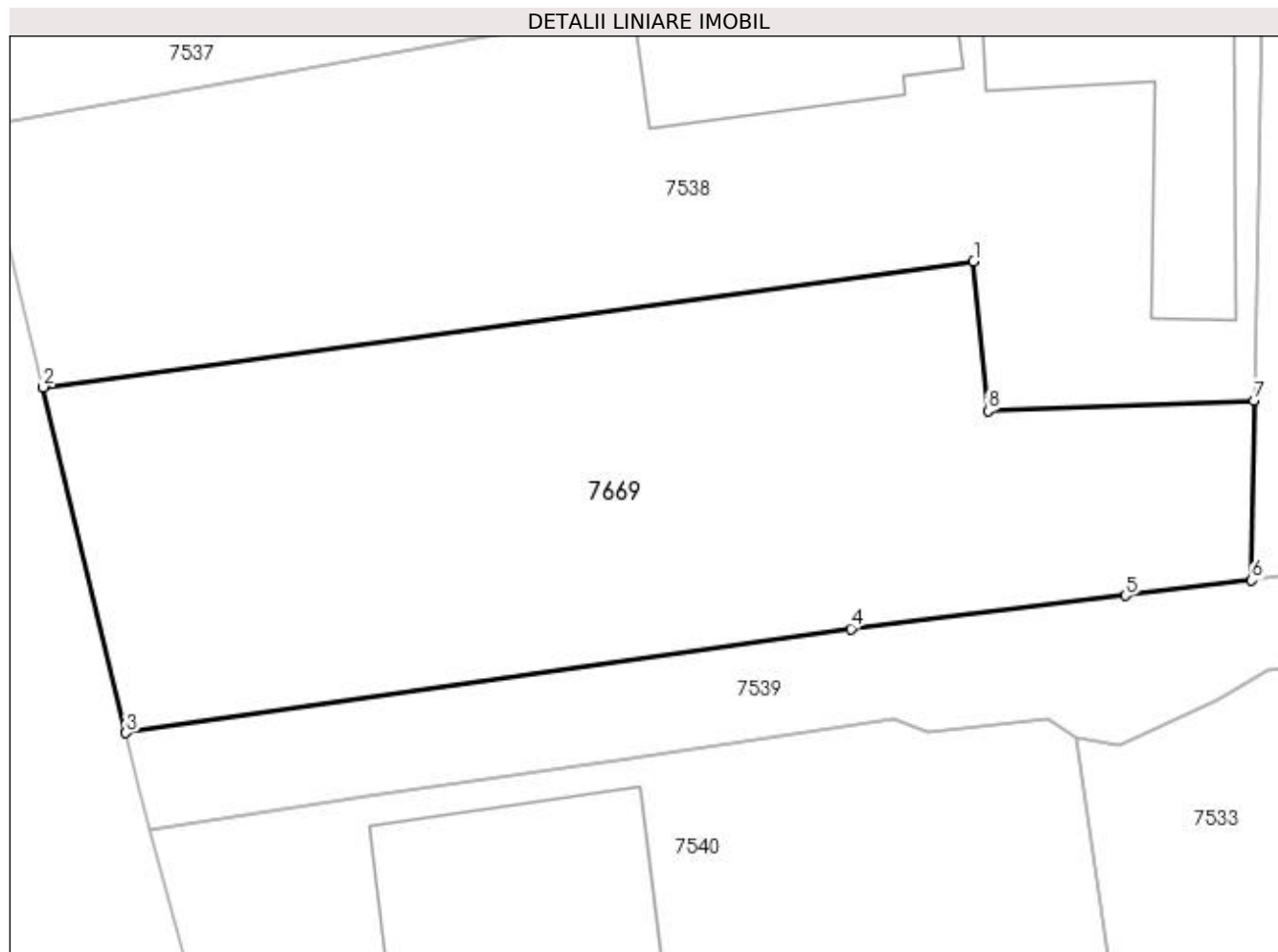
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 648 Masurata: 660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	18	1774-1776	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.708,307 336.247,926	2	482.668,954 336.242,602	39.712
2	482.668,954 336.242,602	3	482.672,455 336.227,979	15.036
3	482.672,455 336.227,979	4	482.703,121 336.232,38	30.98
4	482.703,121 336.232,38	5	482.714,729 336.233,784	11.693
5	482.714,729 336.233,784	6	482.720,059 336.234,433	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.720,059 336.234,433	7	482.720,163 336.242,032	7.6
7	482.720,163 336.242,032	8	482.708,91 336.241,597	11.261
8	482.708,91 336.241,597	1	482.708,307 336.247,926	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1868, din 06/05/1998 emis de NP DANCIU ILIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GHERGHINA, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

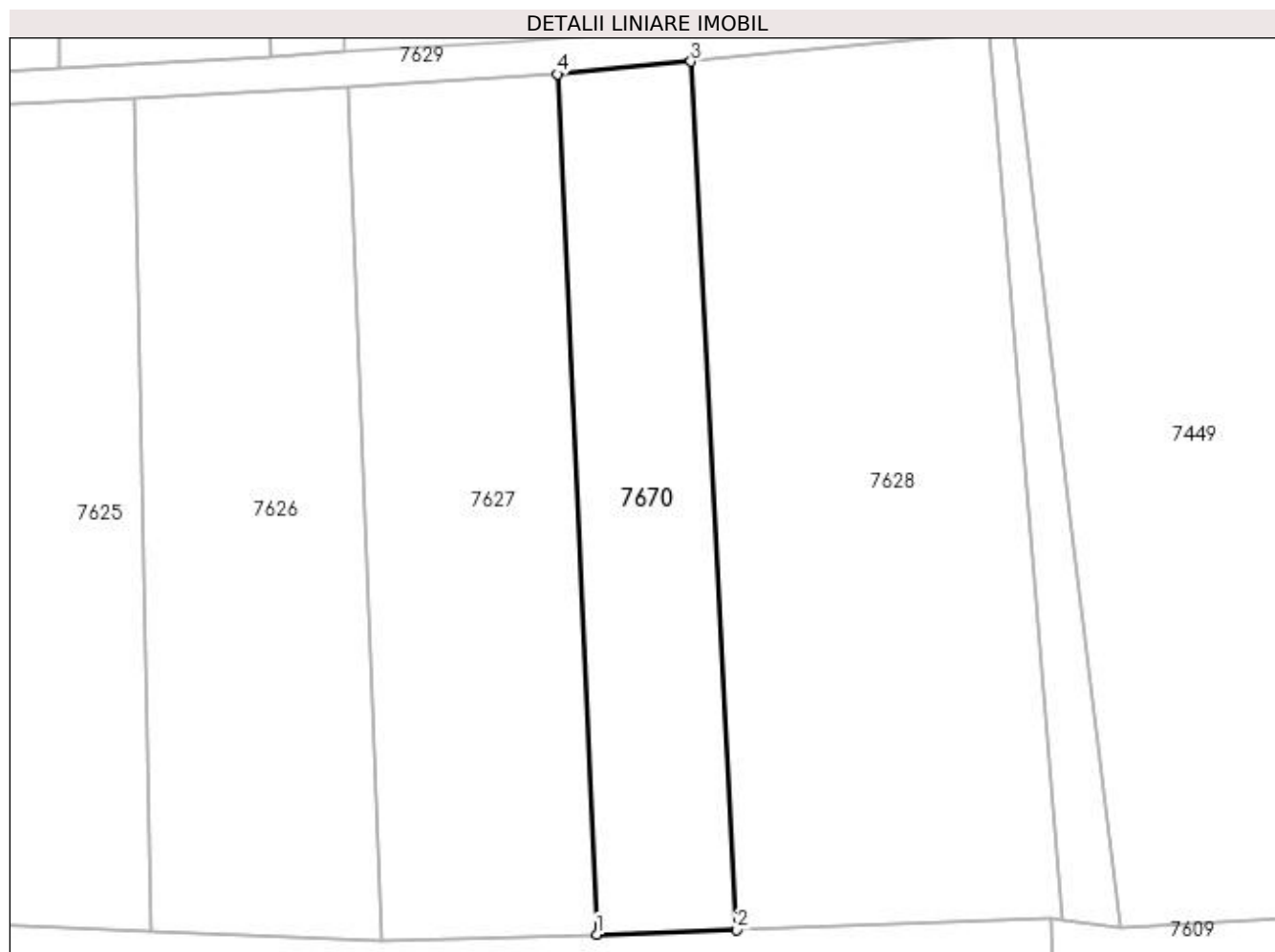
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	12	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.036,734 336.530,353	2	483.048,255 336.530,744	11.528
2	483.048,255 336.530,744	3	483.044,478 336.601,978	71.334
3	483.044,478 336.601,978	4	483.033,506 336.600,949	11.02
4	483.033,506 336.600,949	1	483.036,734 336.530,353	70.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 638 Masurata: 586	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2252, din 19/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr.51446/26.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEOROE GAVRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 638 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	18	1728	-	În act se regăsește P1729,1730
2	livada	DA	448	18	1728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.711,353 336.293,032	2	482.740,322 336.296,604	29.188
2	482.740,322 336.296,604	3	482.766,387 336.298,652	26.145
3	482.766,387 336.298,652	4	482.765,11 336.309,376	10.8
4	482.765,11 336.309,376	5	482.722,382 336.305,013	42.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.722,382 336.305,013	6	482.709,482 336.304,176	12.927
6	482.709,482 336.304,176	1	482.711,353 336.293,032	11.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12983, din 17/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂSNITU IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂSNITU IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

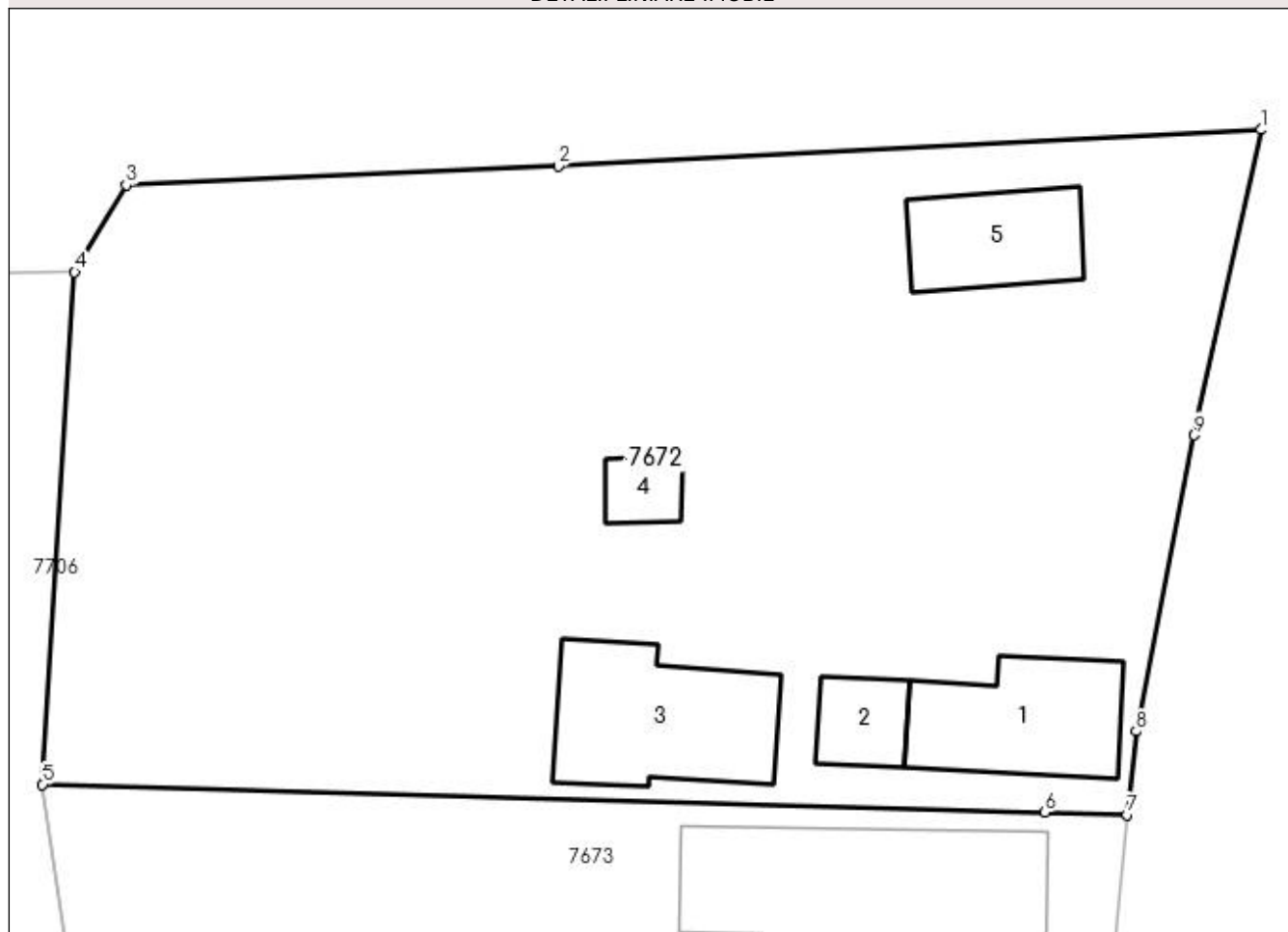
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	17	1572-1574	-	
2	arabil	DA	396	17	1572,1573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.631,237 336.384,74	2	482.604,046 336.383,328	27.228
2	482.604,046 336.383,328	3	482.587,328 336.382,605	16.734
3	482.587,328 336.382,605	4	482.585,333 336.379,225	3.925
4	482.585,333 336.379,225	5	482.584,087 336.359,405	19.859
5	482.584,087 336.359,405	6	482.622,866 336.358,324	38.794
6	482.622,866 336.358,324	7	482.626,064 336.358,236	3.199
7	482.626,064 336.358,236	8	482.626,4 336.361,472	3.253
8	482.626,4 336.361,472	9	482.628,655 336.372,921	11.669
9	482.628,655 336.372,921	1	482.631,237 336.384,74	12.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 983	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22311, din 22/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR STEFAN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR STEFAN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

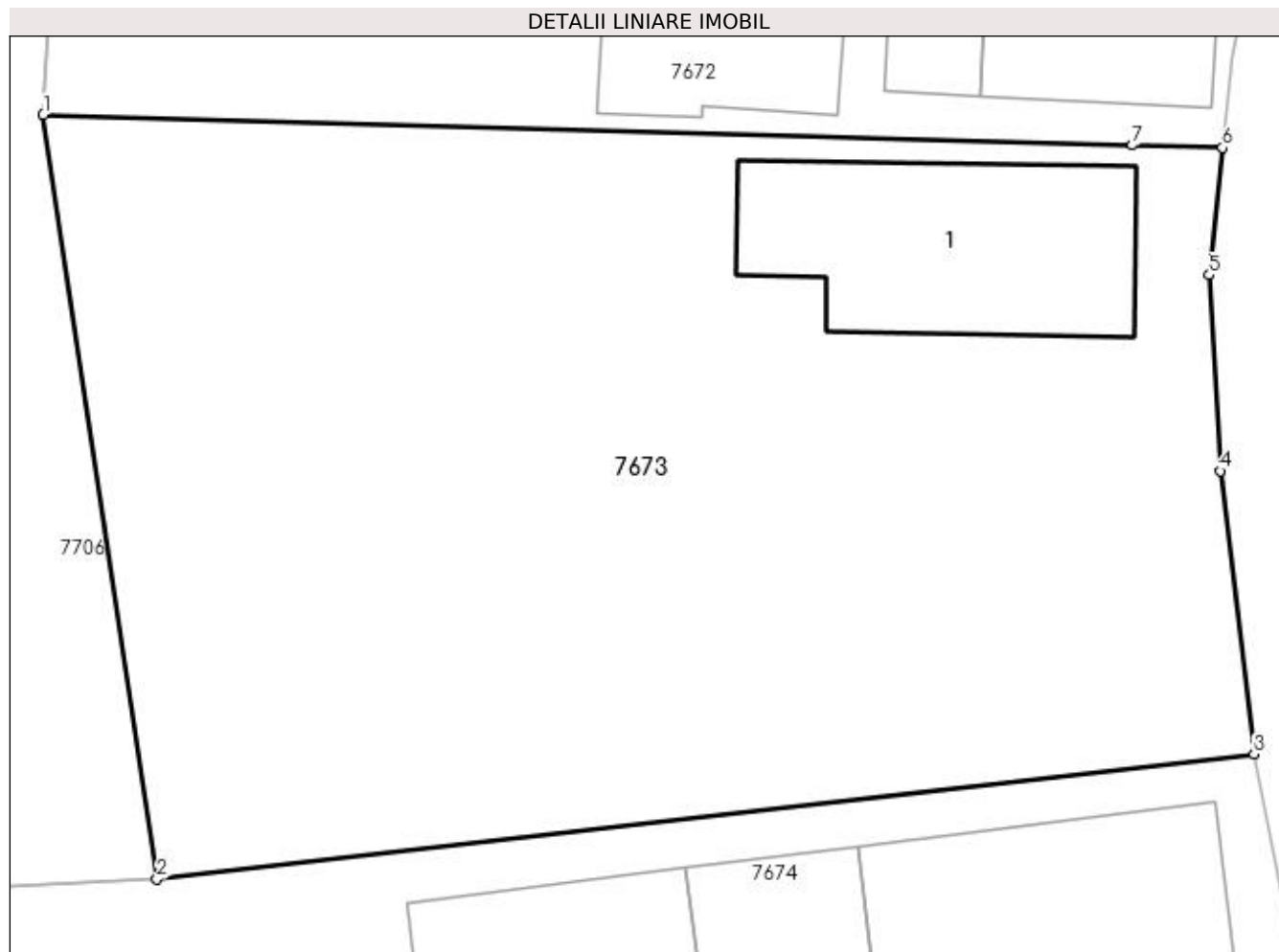
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	17	1574	-	
1	arabil	DA	601	17	1575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.584,087 336.359,405	2	482.588,139 336.332,198	27.507
2	482.588,139 336.332,198	3	482.627,192 336.336,651	39.306
3	482.627,192 336.336,651	4	482.625,985 336.346,728	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.625,985 336.346,728	5	482.625,598 336.353,703	6.986
5	482.625,598 336.353,703	6	482.626,064 336.358,236	4.557
6	482.626,064 336.358,236	7	482.622,866 336.358,324	3.199
7	482.622,866 336.358,324	1	482.584,087 336.359,405	38.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.934 Masurata: 4.591	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31998, din 30/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 409/12.10.2017, emis de Primaria Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARU GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARU GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

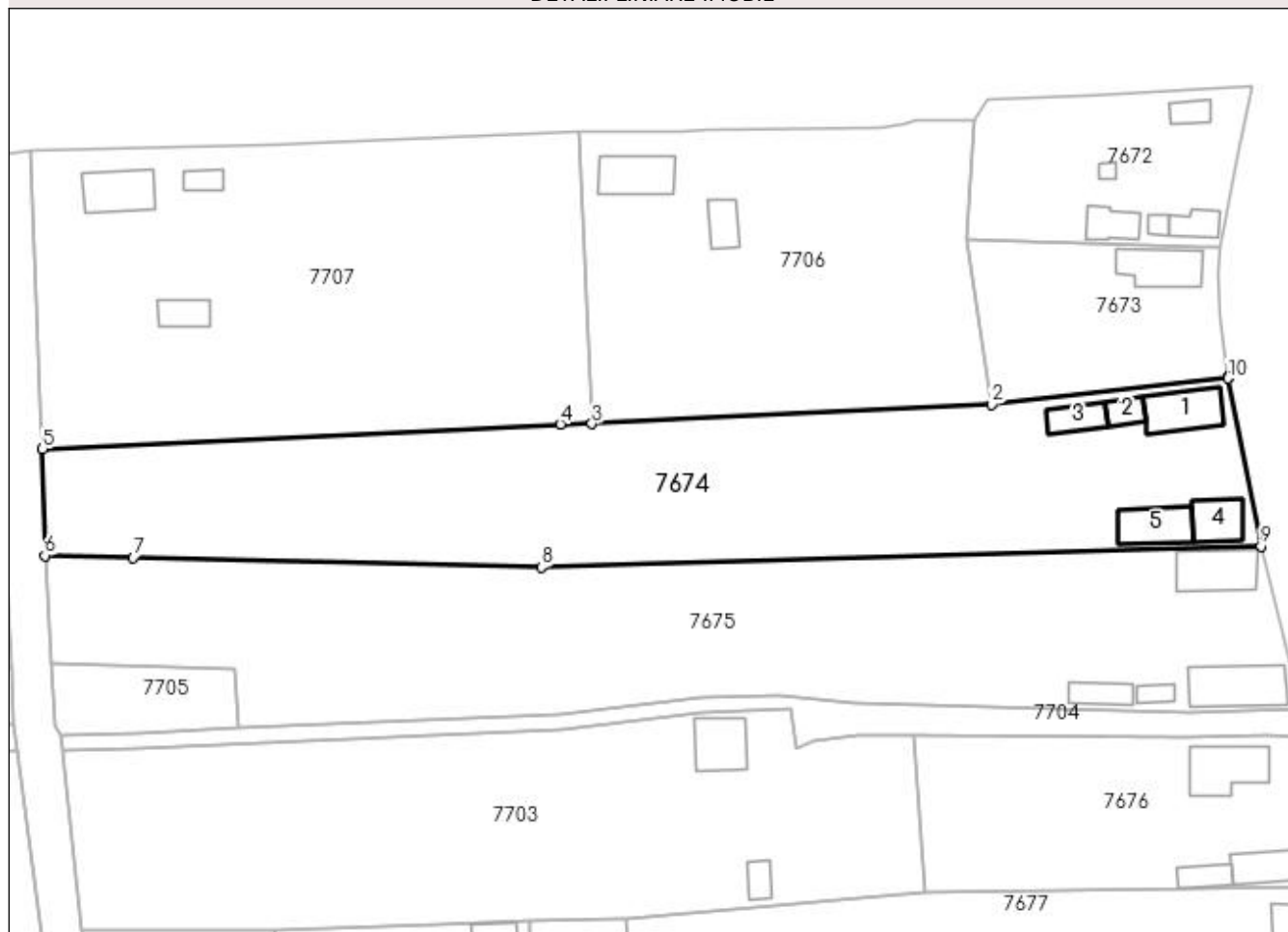
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.934 Masurata: 4.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	17	1576	-	În act se regăsește T16
2	arabil	DA	2.987	17	1577-1579,1578/1	-	
3	vie	DA	193	17	1578	-	
4	livada	DA	591	17	1579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.627,192 336.336,651	2	482.588,139 336.332,198	39.306
2	482.588,139 336.332,198	3	482.522,042 336.328,968	66.176
3	482.522,042 336.328,968	4	482.516,829 336.328,906	5.213
4	482.516,829 336.328,906	5	482.431,197 336.324,807	85.73
5	482.431,197 336.324,807	6	482.431,559 336.307,161	17.65
6	482.431,559 336.307,161	7	482.446,18 336.306,826	14.625
7	482.446,18 336.306,826	8	482.513,656 336.305,282	67.494
8	482.513,656 336.305,282	9	482.632,673 336.308,724	119.067
9	482.632,673 336.308,724	10	482.627,213 336.336,48	28.288
10	482.627,213 336.336,48	1	482.627,192 336.336,651	0.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.934 Masurata: 4.894	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă, construită în anul 1950
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă din ostreață, acoperită cu țiglă, construită în anul 1949
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din bolțari de ciment, acoperită cu internită, construită în anul 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 143, din 23/05/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 6329/ 01.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3934/4894, cota initiala 3934/4894 1) CEAUȘOAI A FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘOAI A FLORIN	A1.1, A1.2, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 960/4894, cota initiala 960/4894 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 960/4894, în favoarea lui 1) CEAUȘOAI A FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘOAI A FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

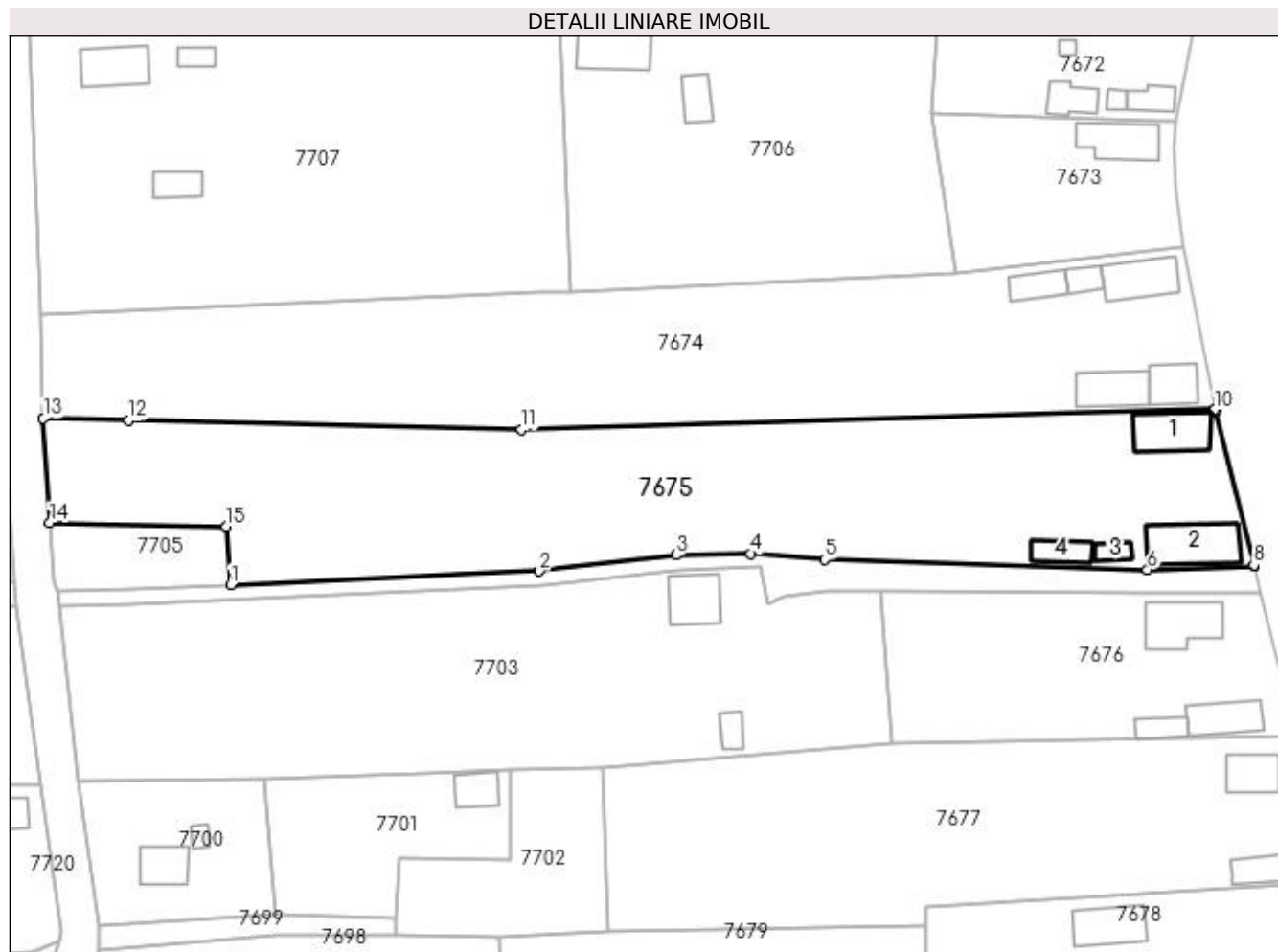
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.934 Masurata: 4.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	17	1581, 1580	-	În act se regasește T15
2	arabil	DA	3.332	17	1580	-	
3	livada	DA	455	17	1580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă, construită în anul 1950
A1.2		construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă din ostreață, acoperită cu țiglă, construită în anul 1949
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din bolțari de ciment, acoperită cu internită, construită în anul 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.463,736 336.278,626	2	482.516,724 336.280,982	53.04
2	482.516,724 336.280,982	3	482.540,131 336.283,705	23.565
3	482.540,131 336.283,705	4	482.553,015 336.283,96	12.887
4	482.553,015 336.283,96	5	482.565,653 336.282,924	12.68
5	482.565,653 336.282,924	6	482.621,026 336.281,219	55.399
6	482.621,026 336.281,219	7	482.639,328 336.281,895	18.314
7	482.639,328 336.281,895	8	482.639,31 336.281,977	0.084
8	482.639,31 336.281,977	9	482.632,735 336.308,415	27.243
9	482.632,735 336.308,415	10	482.632,673 336.308,724	0.315
10	482.632,673 336.308,724	11	482.513,656 336.305,282	119.067
11	482.513,656 336.305,282	12	482.446,18 336.306,826	67.494
12	482.446,18 336.306,826	13	482.431,559 336.307,161	14.625
13	482.431,559 336.307,161	14	482.432,706 336.289,263	17.935
14	482.432,706 336.289,263	15	482.462,99 336.288,577	30.292
15	482.462,99 336.288,577	1	482.463,736 336.278,626	9.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 262, Jud. Arges, T17, P1597,1596

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80096	Din acte: 1.706 Masurata: 1.714	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80096-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 262, Jud. Arges, T17, P1597,1596	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta din paanta acoperită cu tablă
A1.2	80096-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 262, Jud. Arges, T17, P1597,1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	80096-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 262, Jud. Arges, T17, P1597,1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3430 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 49933, din 04/08/1994 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 1644/21-06-2010 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act notarial nr. 1918/07-08-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 218/07-08-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 1678/10-06-2010 emis de PRIMARIA HIRSESTI; certificat de mostenitor nr. 54 din 17.01.1994 emis Notariat de Stat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

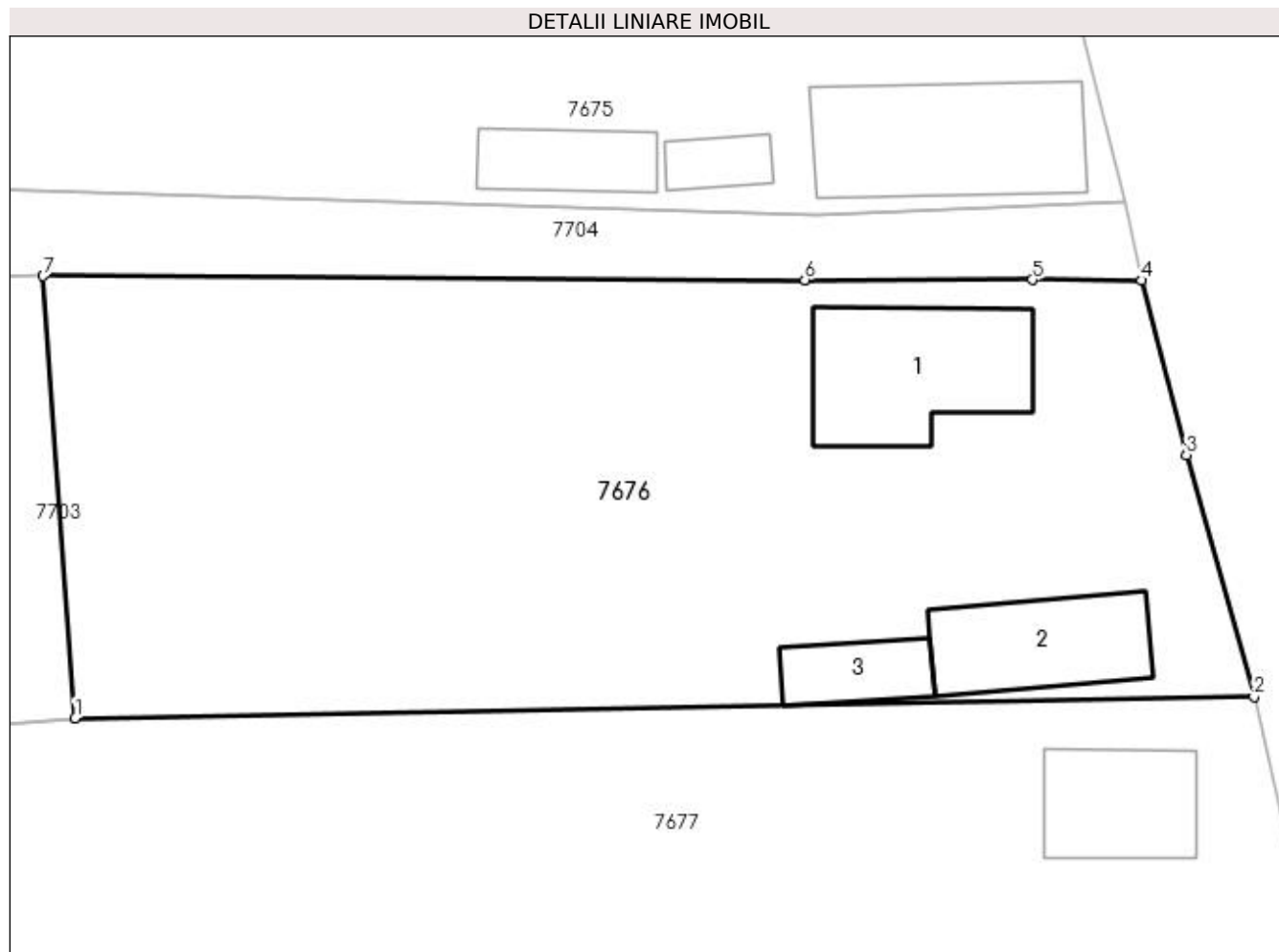
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80096	Din acte: 1.706 Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	17	1597	-	
2	arabil	DA	664	17	1596	-	
3	vie	DA	315	17	1596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80096-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tablă
A1.2	80096-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	80096-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.577,111 336.251,373	2	482.646,954 336.252,626	69.854
2	482.646,954 336.252,626	3	482.642,941 336.266,961	14.886
3	482.642,941 336.266,961	4	482.640,302 336.277,301	10.671
4	482.640,302 336.277,301	5	482.633,817 336.277,33	6.485
5	482.633,817 336.277,33	6	482.620,341 336.277,326	13.476
6	482.620,341 336.277,326	7	482.575,219 336.277,552	45.123
7	482.575,219 336.277,552	1	482.577,111 336.251,373	26.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	83964	3.423	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83964-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	83964-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
409 / 14/08/2001	
Act Notarial nr. 1451, din 13/08/2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CREMENEANU MIRCEA, casatorit cu	
2) CREMENEANU RODICA	

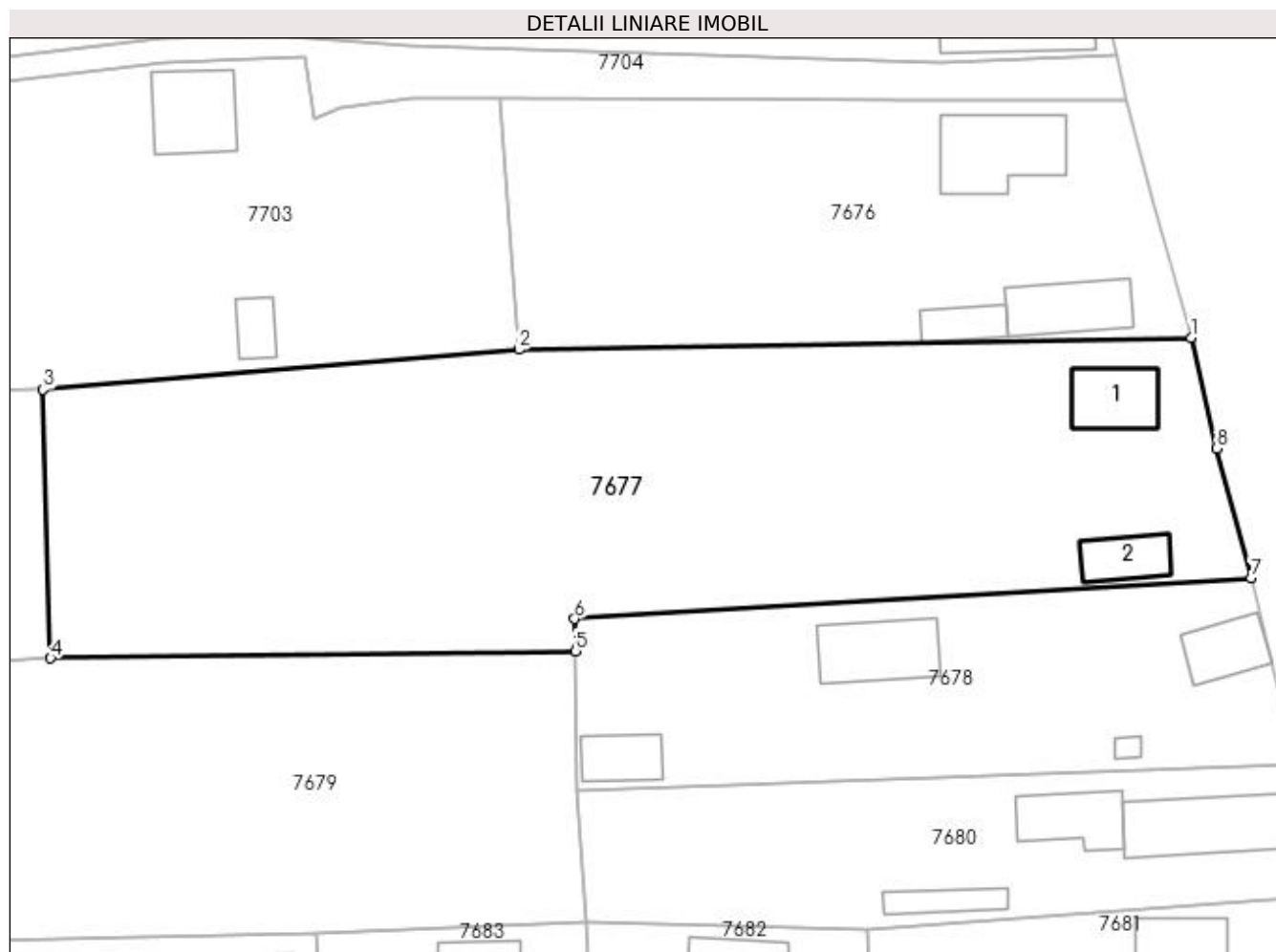
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83964	3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	986	17	1598	-	
2	vie	DA	276	17	1599	-	
3	arabil	DA	1.062	17	1601,1602	-	
4	livada	DA	1.099	17	1600	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83964-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	83964-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.646,954 336.252,626	2	482.577,111 336.251,373	69.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.577,111 336.251,373	3	482.527,678 336.247,219	49.607
3	482.527,678 336.247,219	4	482.528,445 336.219,315	27.915
4	482.528,445 336.219,315	5	482.582,955 336.220,069	54.515
5	482.582,955 336.220,069	6	482.582,917 336.223,412	3.343
6	482.582,917 336.223,412	7	482.653,205 336.227,665	70.417
7	482.653,205 336.227,665	8	482.649,586 336.241,13	13.943
8	482.649,586 336.241,13	1	482.646,954 336.252,626	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80681	1.357	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22012 / 30/08/2016	
Act Notarial nr. 1735, din 24/08/2016 emis de Grecu Carmen;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCĂ MARIUS-VALENTIN, necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCĂ MARIUS-VALENTIN

C. Partea III. SARCINI .

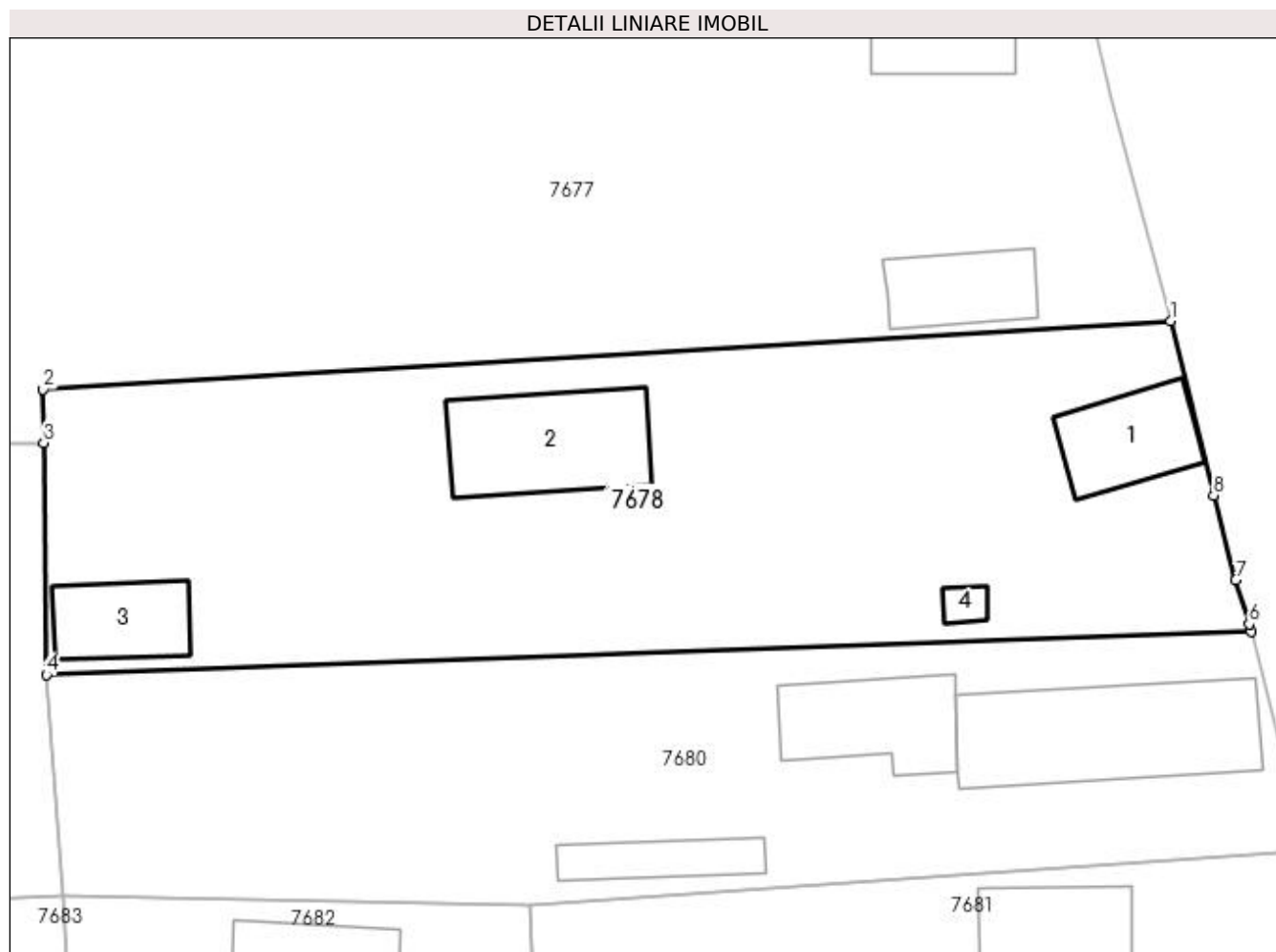
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80681	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	17	1604, 1603	-	
2	arabil	DA	402	17	1604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.653,205 336.227,665	2	482.582,917 336.223,412	70.417
2	482.582,917 336.223,412	3	482.582,955 336.220,069	3.343
3	482.582,955 336.220,069	4	482.583,117 336.205,61	14.46
4	482.583,117 336.205,61	5	482.658,236 336.208,333	75.168
5	482.658,236 336.208,333	6	482.658,124 336.208,777	0.458
6	482.658,124 336.208,777	7	482.657,282 336.211,511	2.861
7	482.657,282 336.211,511	8	482.655,899 336.216,804	5.471
8	482.655,899 336.216,804	1	482.653,205 336.227,665	11.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67
 Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80682	Din acte: 2.114 Masurata: 2.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22011 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1735, din 24/08/2016 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCĂ MARIUS-VALENTIN, necăsătorit	A1

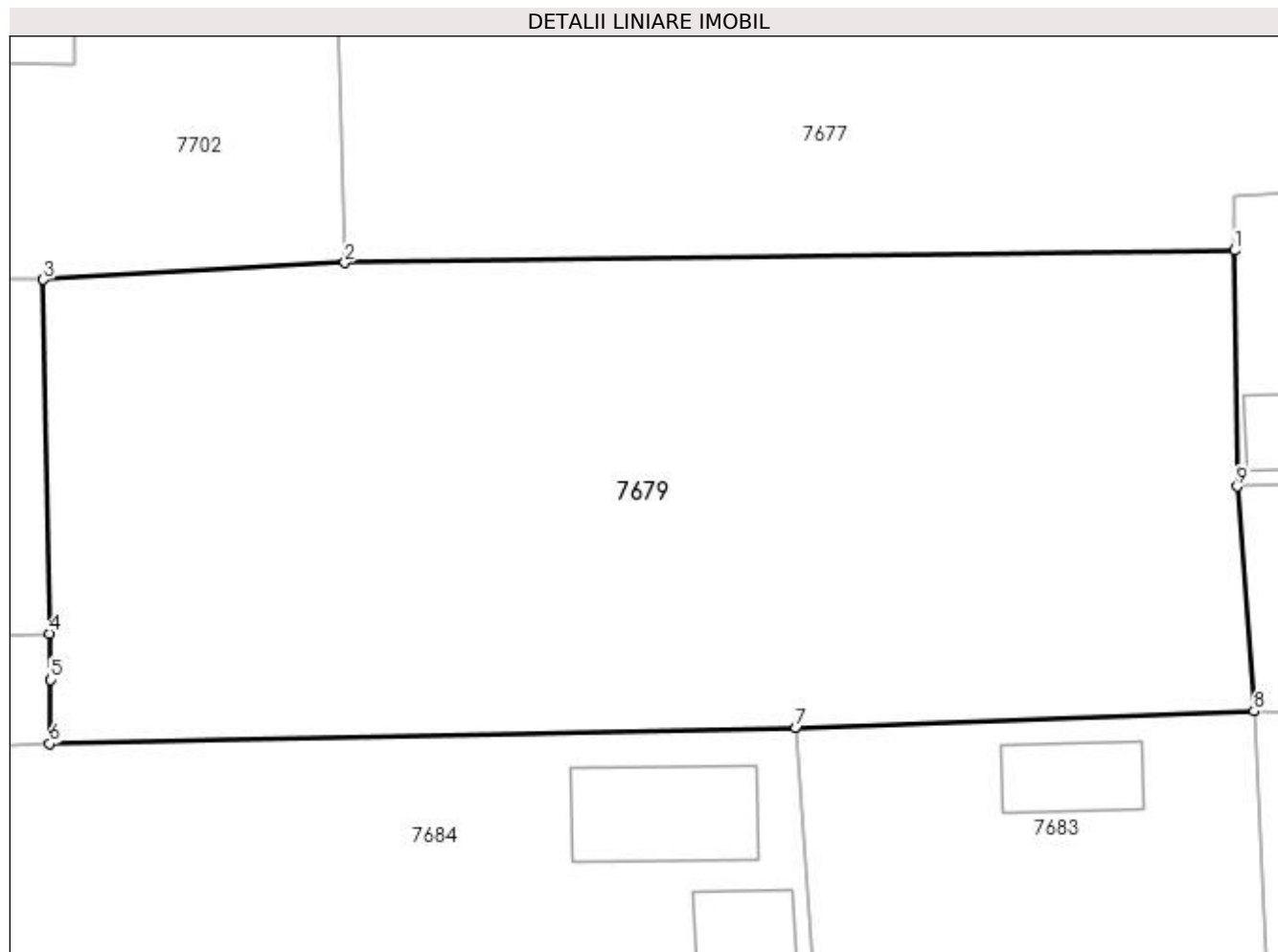
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80682	Din acte: 2.114 Masurata: 2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.105	17	1605, 1606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.582,955 336.220,069	2	482.528,445 336.219,315	54.515
2	482.528,445 336.219,315	3	482.509,963 336.218,277	18.511
3	482.509,963 336.218,277	4	482.510,372 336.196,597	21.684
4	482.510,372 336.196,597	5	482.510,425 336.193,761	2.836
5	482.510,425 336.193,761	6	482.510,351 336.189,851	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.510,351 336.189,851	7	482.556,093 336.190,791	45.752
7	482.556,093 336.190,791	8	482.584,16 336.191,83	28.086
8	482.584,16 336.191,83	9	482.583,117 336.205,61	13.819
9	482.583,117 336.205,61	1	482.582,955 336.220,069	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80413	Din acte: 949 Masurata: 1.117	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit-P construita in anul 1960
A1.2	80413-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in anul 1995
A1.3	80413-C3	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13219 / 24/12/2015	
Act Notarial nr. 2575, din 15/12/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STĂNCESCU VIOLETA, casatorita cu	
2) STĂNCESCU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

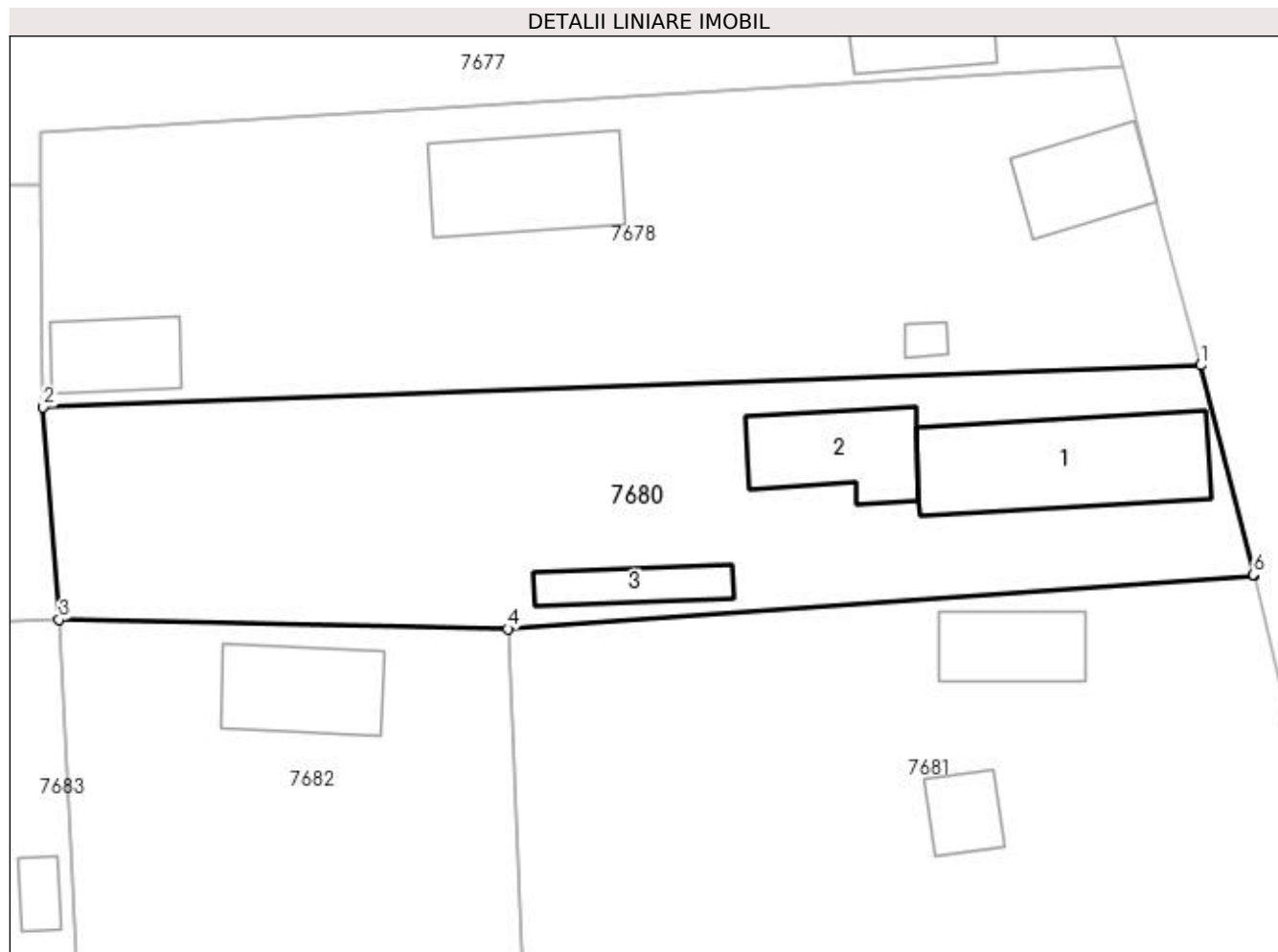
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13219 / 24/12/2015	
Act Notarial nr. 2575, din 15/12/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea	
1) PUSCA ION	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea	
1) PUSCA ANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80413	Din acte: 949 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	17	1604,1653	-	
2	arabil	DA	477	17	1652,1604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit-P construita in anul 1960
A1.2	80413-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in anul 1995
A1.3	80413-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.658,236 336.208,333	2	482.583,117 336.205,61	75.168
2	482.583,117 336.205,61	3	482.584,16 336.191,83	13.819
3	482.584,16 336.191,83	4	482.613,256 336.191,231	29.102
4	482.613,256 336.191,231	5	482.661,683 336.194,694	48.551
5	482.661,683 336.194,694	6	482.661,67 336.194,742	0.05
6	482.661,67 336.194,742	1	482.658,236 336.208,333	14.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.481	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din lemn acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2066, din 06/12/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE, lipsă CNP 2) BURCEA MARIA, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE, lipsă CNP 2) BURCEA MARIA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

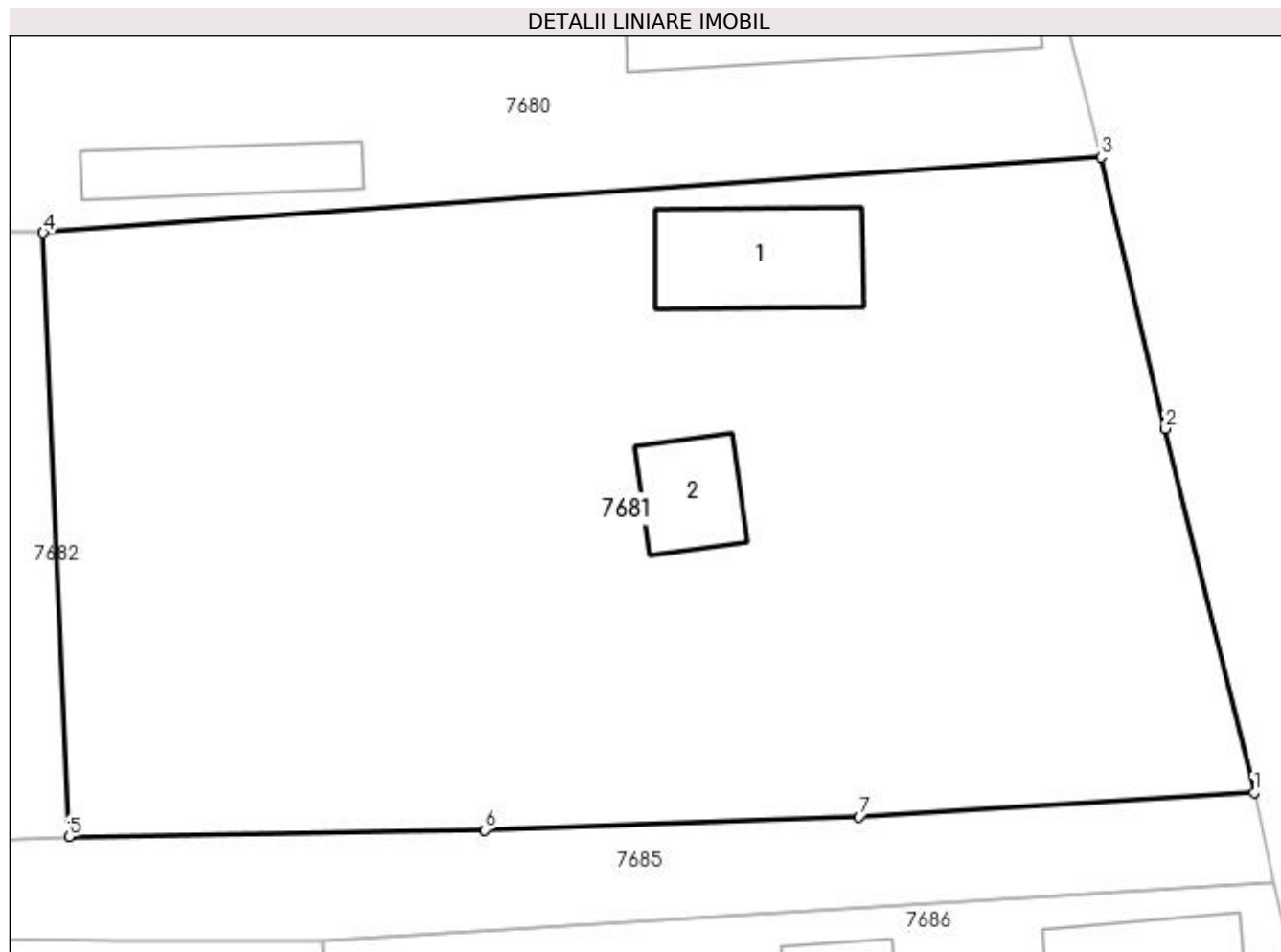
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	17	1646-1649	-	
2	arabil	DA	481	17	1649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din lemn acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.668,681 336.165,616	2	482.664,624 336.182,274	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.664,624 336.182,274	3	482.661,683 336.194,694	12.763
3	482.661,683 336.194,694	4	482.613,256 336.191,231	48.551
4	482.613,256 336.191,231	5	482.614,449 336.163,585	27.672
5	482.614,449 336.163,585	6	482.633,463 336.163,905	19.017
6	482.633,463 336.163,905	7	482.650,592 336.164,503	17.139
7	482.650,592 336.164,503	1	482.668,681 336.165,616	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6378, din 12/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

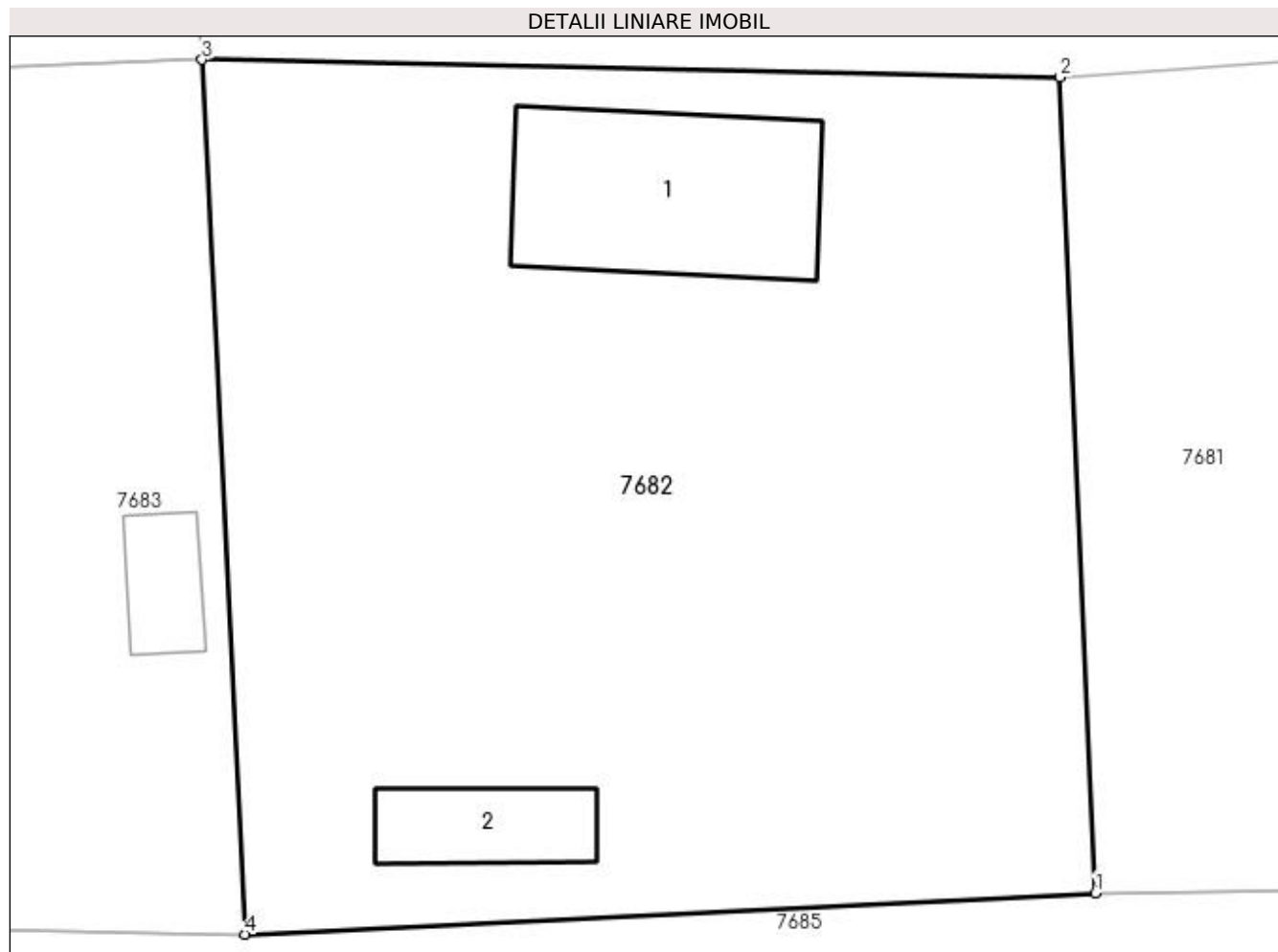
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	17	1651, 1650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.614,449 336.163,585	2	482.613,256 336.191,231	27.672
2	482.613,256 336.191,231	3	482.584,16 336.191,83	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.584,16 336.191,83	4	482.585,626 336.162,181	29.685
4	482.585,626 336.162,181	1	482.614,449 336.163,585	28.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 803	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta din piana
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Antreu, Anexa acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 03/02/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA ALEXANDRA, lipsă CNP, căsătorită cu 2) MARA ION, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

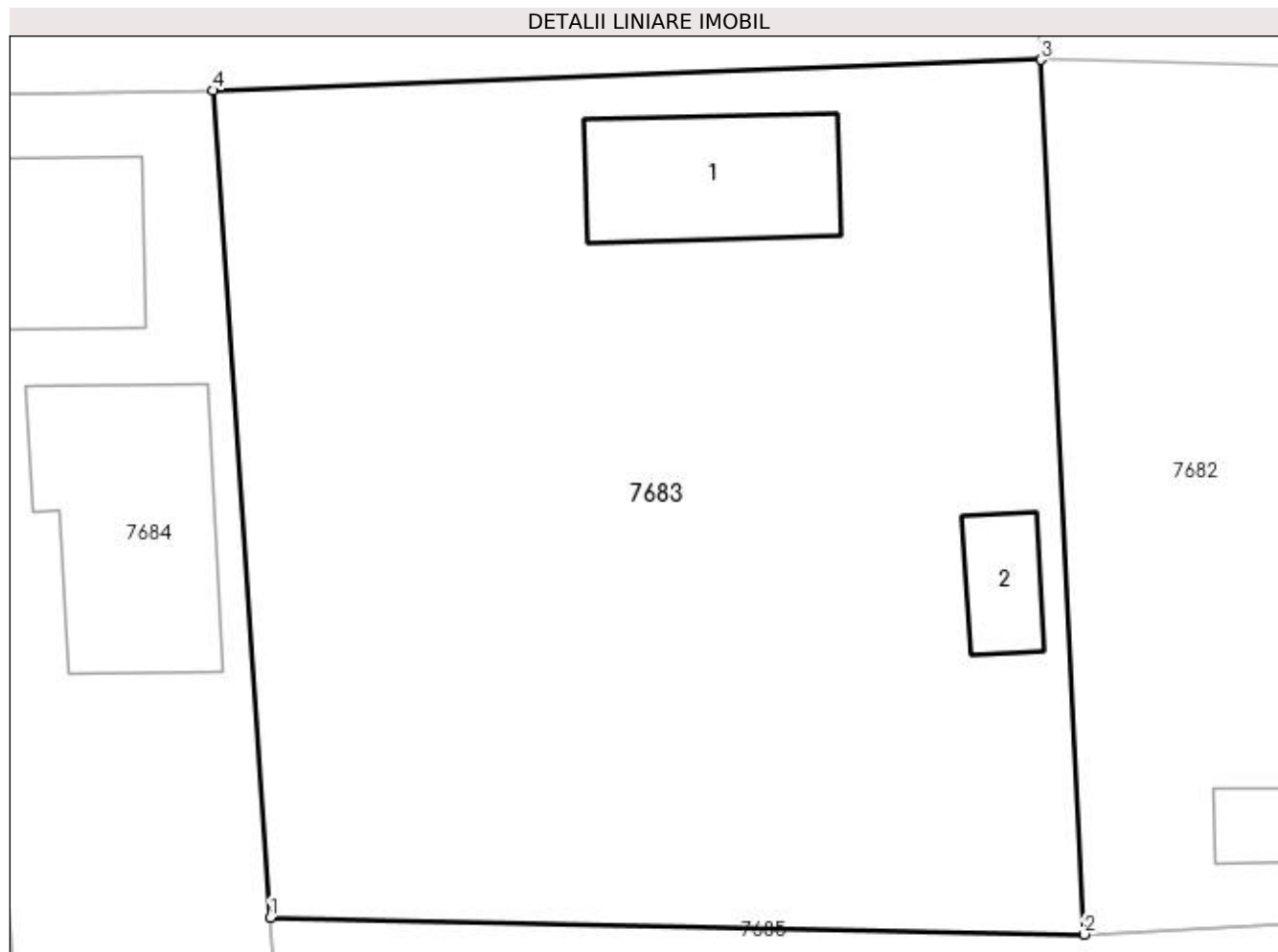
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 03/02/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) CARACAS AGRIPINA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	17	1617, 1618, 1616	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta din piana
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Antreu, Anexa acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.558,029 336.162,744	2	482.585,626 336.162,181	27.603
2	482.585,626 336.162,181	3	482.584,16 336.191,83	29.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.584,16 336.191,83	4	482.556,093 336.190,791	28.086
4	482.556,093 336.190,791	1	482.558,029 336.162,744	28.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 269, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință din ostreață acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 118, din 17/06/1963 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI (Certificat de deces nr.1 din data de 18.01.2005 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUCA FLOAREA	
2) DUCA MARIN , soți DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUCA FLOAREA	
2) DUCA MARIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

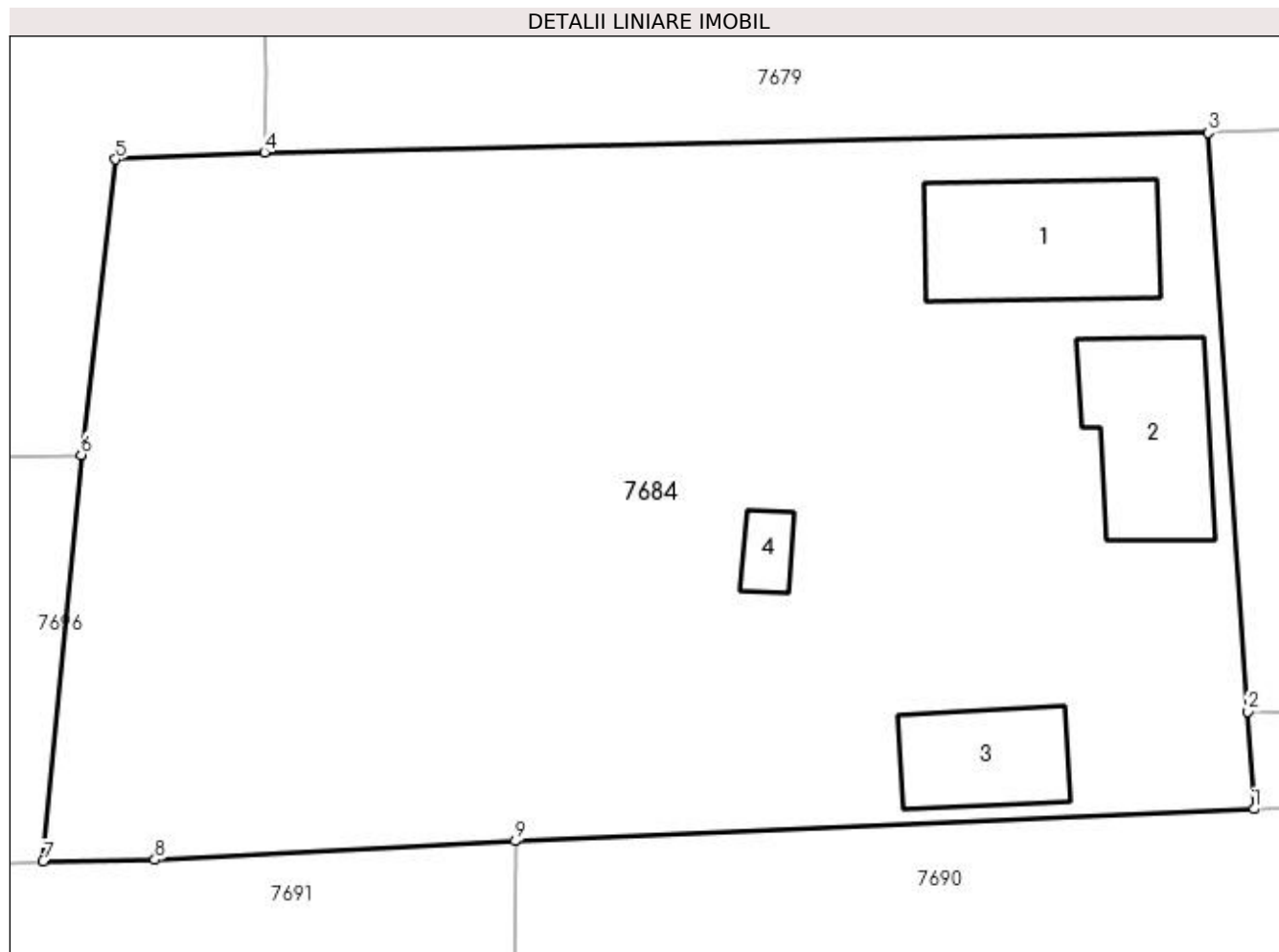
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	17	1615	-	
2	arabil	DA	542	17	1614	-	
3	vie	DA	331	17	1613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință din oțreată acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.558,322 336.158,029	2	482.558,029 336.162,744	4.724
2	482.558,029 336.162,744	3	482.556,093 336.190,791	28.114
3	482.556,093 336.190,791	4	482.510,351 336.189,851	45.752
4	482.510,351 336.189,851	5	482.503,121 336.189,508	7.238
5	482.503,121 336.189,508	6	482.501,473 336.175,187	14.416
6	482.501,473 336.175,187	7	482.499,637 336.155,49	19.782
7	482.499,637 336.155,49	8	482.505,047 336.155,559	5.41
8	482.505,047 336.155,559	9	482.522,513 336.156,477	17.49
9	482.522,513 336.156,477	1	482.558,322 336.158,029	35.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

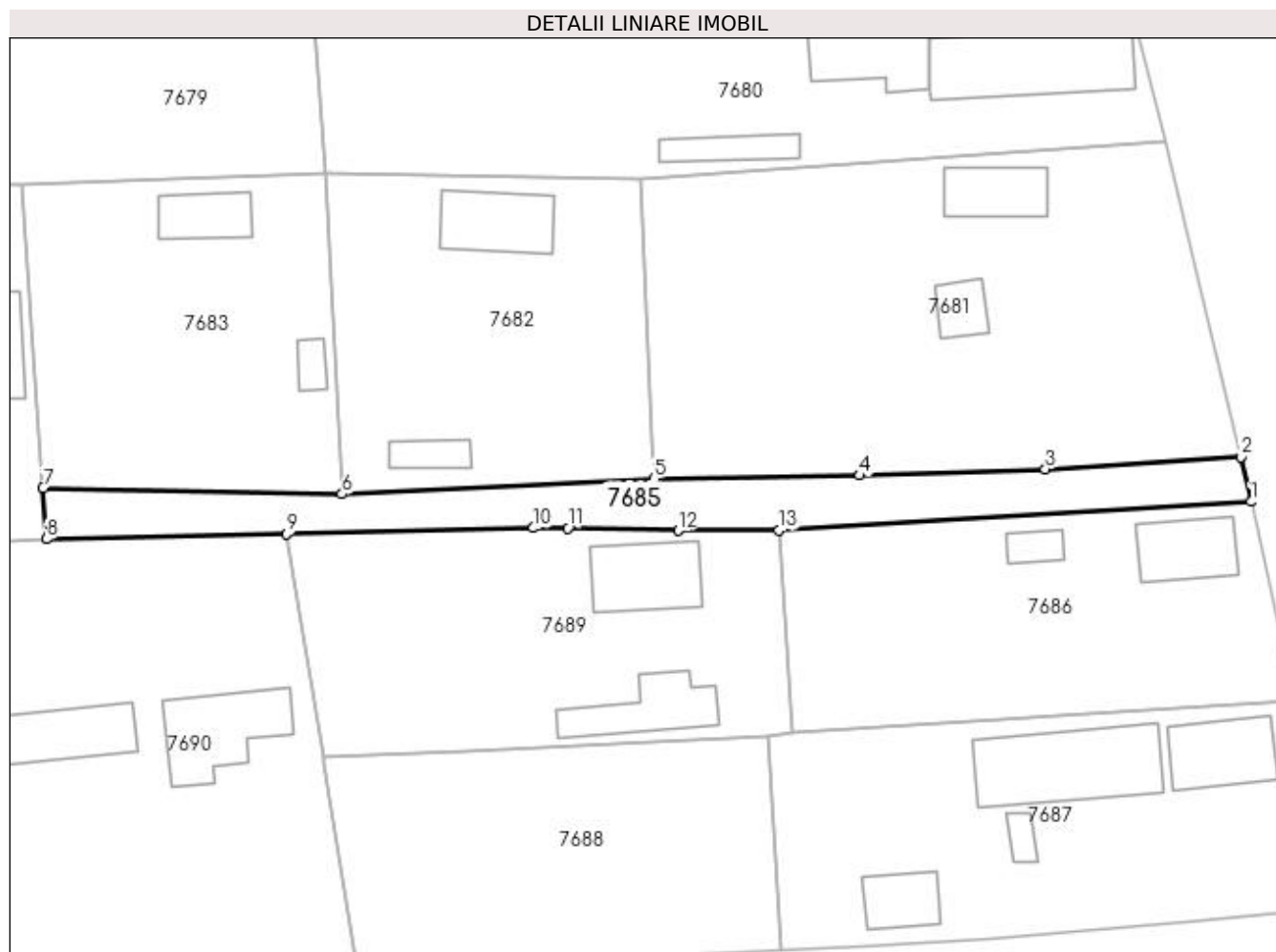
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	474	17	Dc1619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.669,601 336.161,483	2	482.668,681 336.165,616	4.234
2	482.668,681 336.165,616	3	482.650,592 336.164,503	18.123
3	482.650,592 336.164,503	4	482.633,463 336.163,905	17.139
4	482.633,463 336.163,905	5	482.614,449 336.163,585	19.017
5	482.614,449 336.163,585	6	482.585,626 336.162,181	28.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.585,626 336.162,181	7	482.558,029 336.162,744	27.603
7	482.558,029 336.162,744	8	482.558,322 336.158,029	4.724
8	482.558,322 336.158,029	9	482.580,521 336.158,499	22.204
9	482.580,521 336.158,499	10	482.603,322 336.159,057	22.808
10	482.603,322 336.159,057	11	482.606,514 336.159,037	3.192
11	482.606,514 336.159,037	12	482.616,673 336.158,795	10.162
12	482.616,673 336.158,795	13	482.626,006 336.158,82	9.333
13	482.626,006 336.158,82	1	482.669,601 336.161,483	43.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 856 Masurata: 843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3493, din 21/08/1997 emis de NP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILICĂ DANIELA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILICĂ DANIELA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

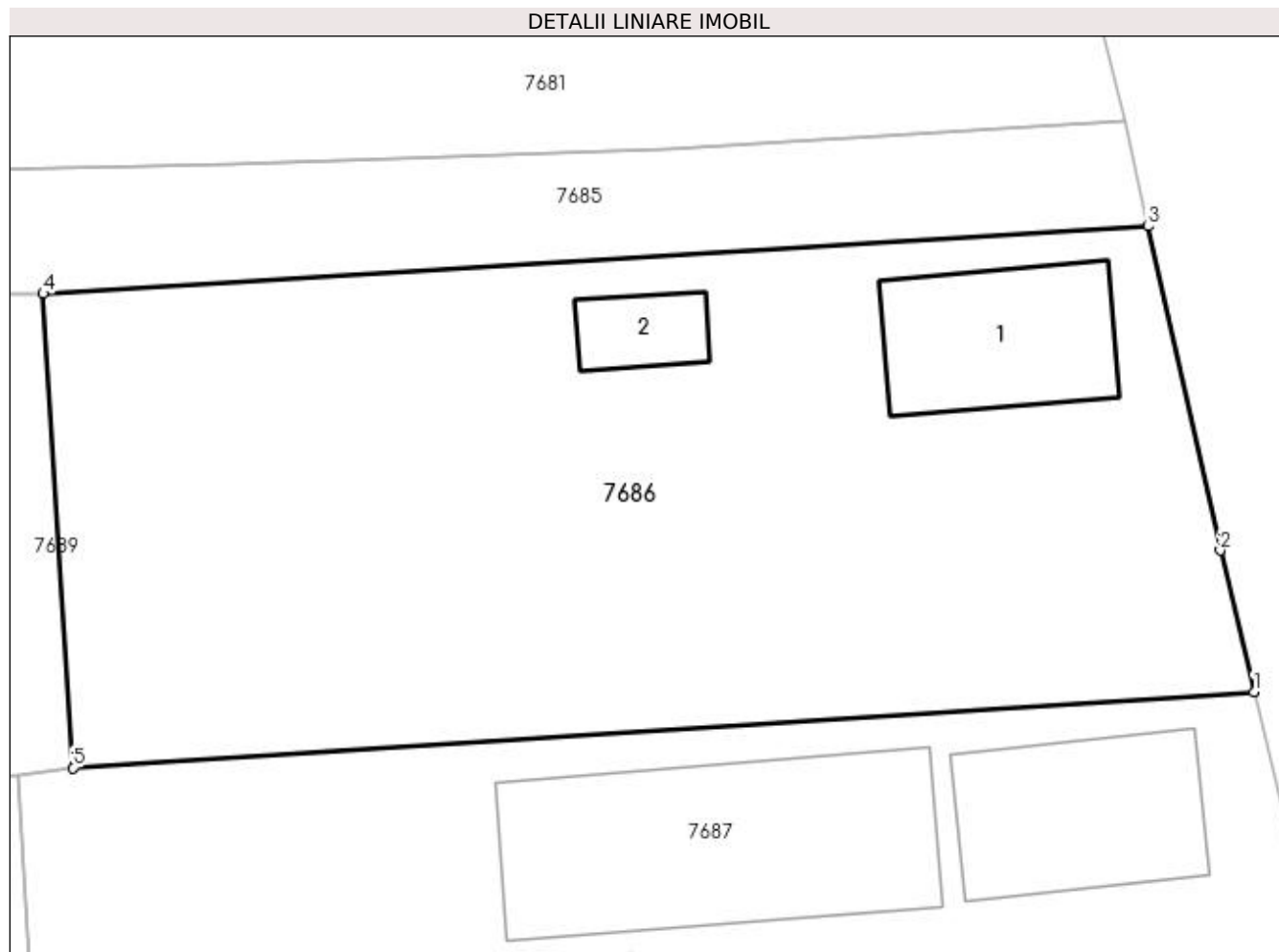
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 856 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	17	1645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.673,794 336.143,113	2	482.672,452 336.148,689	5.735
2	482.672,452 336.148,689	3	482.669,601 336.161,483	13.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.669,601 336.161,483	4	482.626,006 336.158,82	43.676
4	482.626,006 336.158,82	5	482.627,18 336.140,114	18.743
5	482.627,18 336.140,114	1	482.673,794 336.143,113	46.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80495	Din acte: 1.002 Masurata: 1.008	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din ostreaa construita in anul 1989
A1.2	80495-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa din zidarie construita in anul 2000
A1.3		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11364 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 06/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI MARIAN IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI MARIAN IONUȚ	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11364 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 06/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GUNOI FLOREA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI FLOREA	A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI FLOREA	A1.1

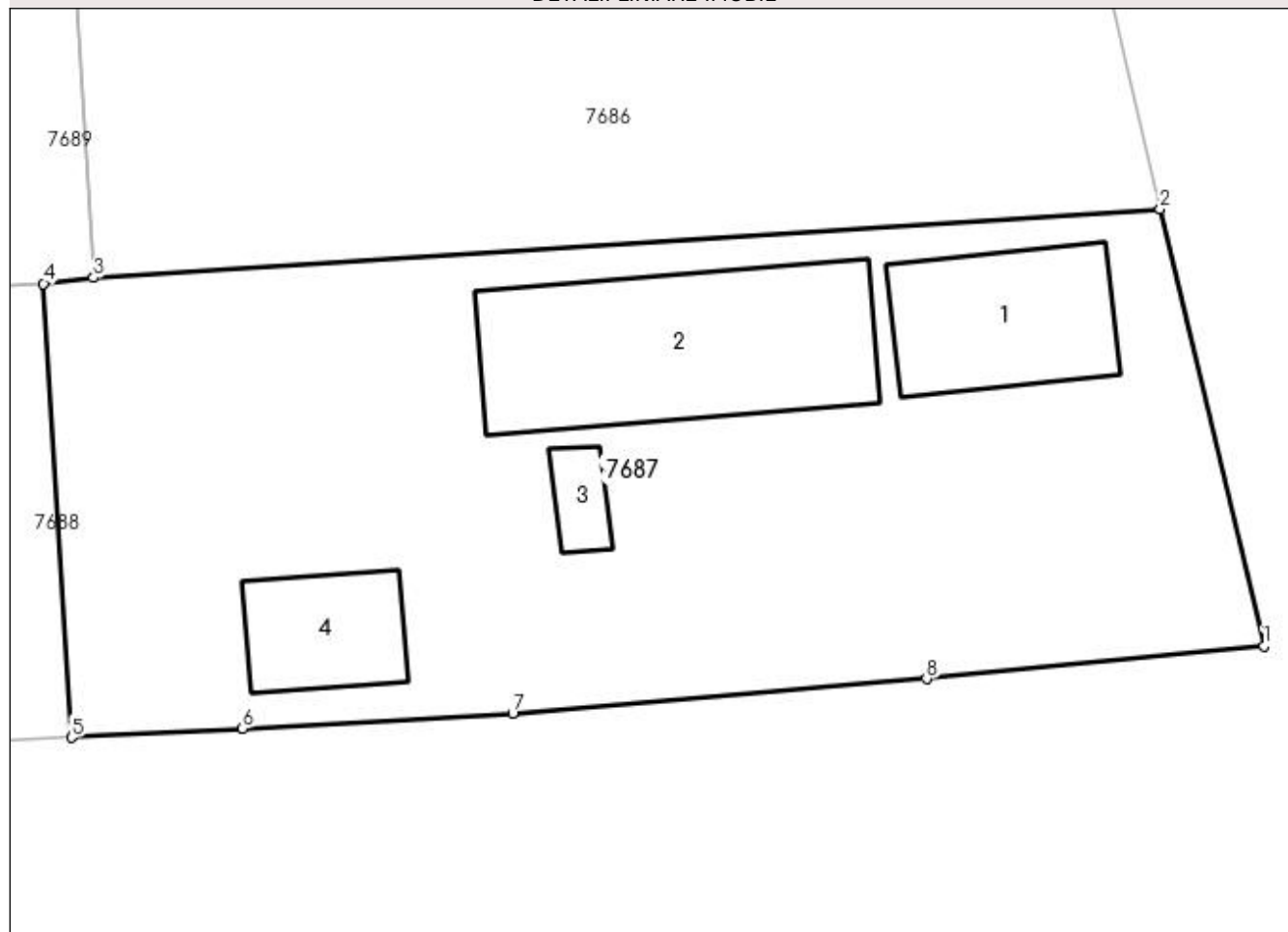
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80495	Din acte: 1.002 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	17	1641	-	
2	arabil	DA	482	17	1641	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din ostreata construita in anul 1989
A1.2	80495-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa din zidarie construita in anul 2000
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.678,329 336.124,034	2	482.673,794 336.143,113	19.611
2	482.673,794 336.143,113	3	482.627,18 336.140,114	46.71
3	482.627,18 336.140,114	4	482.624,997 336.139,849	2.199
4	482.624,997 336.139,849	5	482.626,23 336.120,034	19.853
5	482.626,23 336.120,034	6	482.633,695 336.120,415	7.475
6	482.633,695 336.120,415	7	482.645,498 336.121,076	11.821
7	482.645,498 336.121,076	8	482.663,587 336.122,59	18.152
8	482.663,587 336.122,59	1	482.678,329 336.124,034	14.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80642	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11365 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 06/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI MARIAN IONUȚ , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

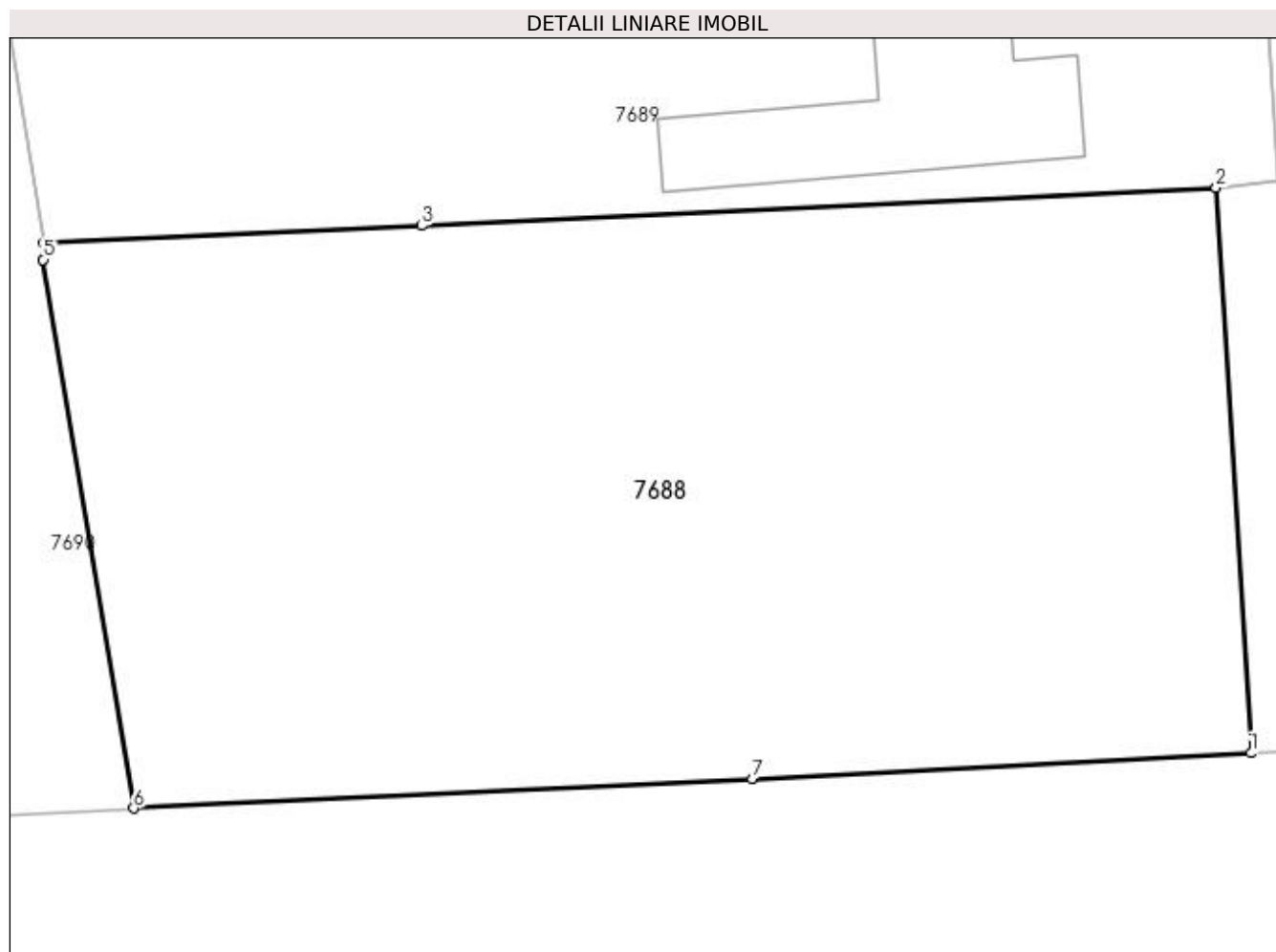
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11365 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 06/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GUNOI FLOREA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNOI FLOREA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80642	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	17	1642	-	
2	livada	DA	400	17	1642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.626,23 336.120,034	2	482.624,997 336.139,849	19.853
2	482.624,997 336.139,849	3	482.597,153 336.138,512	27.876
3	482.597,153 336.138,512	4	482.583,901 336.137,907	13.266
4	482.583,901 336.137,907	5	482.583,882 336.137,324	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.583,882 336.137,324	6	482.587,064 336.118,103	19.483
6	482.587,064 336.118,103	7	482.608,74 336.119,142	21.701
7	482.608,74 336.119,142	1	482.626,23 336.120,034	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 877 Masurata: 887	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, fânar, din paianta cu placi de asbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1650, din 06/04/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Extras din Registrul de deces nr. 681 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FLORICA, lipsă CNP, căsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

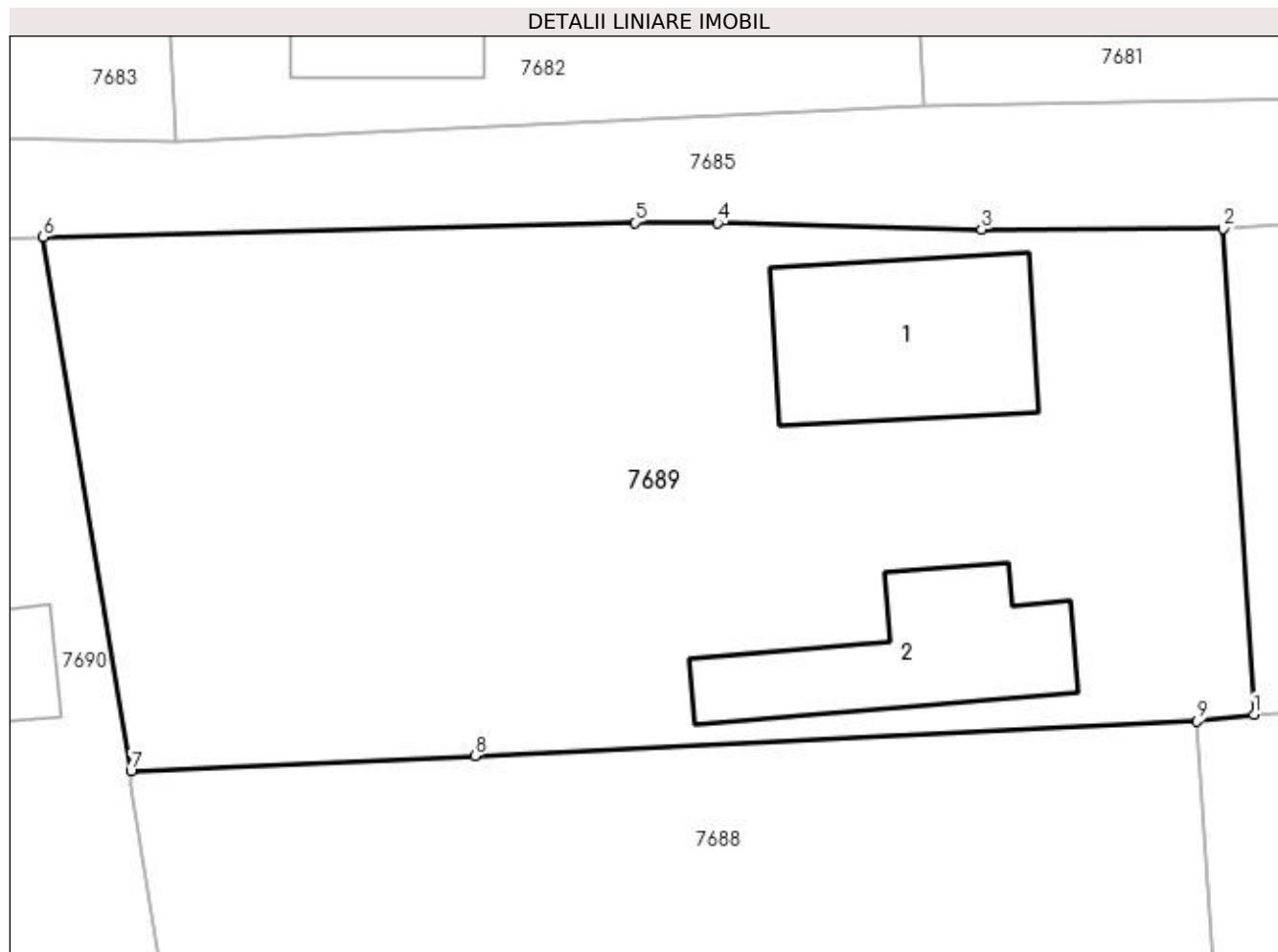
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1650, din 06/04/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Extras din Registrul de deces nr. 681 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MOTONEA VASILICA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 877 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	17	1643, 1644	-	
2	arabil	DA	442	17	1643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, fânar, din paianta cu placi de asbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.627,18 336.140,114	2	482.626,006 336.158,82	18.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.626,006 336.158,82	3	482.616,673 336.158,795	9.333
3	482.616,673 336.158,795	4	482.606,514 336.159,037	10.162
4	482.606,514 336.159,037	5	482.603,322 336.159,057	3.192
5	482.603,322 336.159,057	6	482.580,521 336.158,499	22.808
6	482.580,521 336.158,499	7	482.583,901 336.137,907	20.868
7	482.583,901 336.137,907	8	482.597,153 336.138,512	13.266
8	482.597,153 336.138,512	9	482.624,997 336.139,849	27.876
9	482.624,997 336.139,849	1	482.627,18 336.140,114	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 273, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.607 Masurata: 2.579	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66545, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.10 din data de 09.03.1997 eliberat de Consiliul Local al Comunei Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 575 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 585 din data de 15.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOȚOIANU DUMITRU, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) MOȚOIANU MARIN, lipsă CNP 3) MOȚOIANU ION, lipsă CNP 4) MOȚOIANU NICOLAE, lipsă CNP DEFUNCT:Da 5) MOȚOIANU RADU, lipsă CNP 6) MOȚOIANU MARIA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOȚOIANU DUMITRU, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) MOȚOIANU MARIN, lipsă CNP 3) MOȚOIANU ION, lipsă CNP 4) MOȚOIANU NICOLAE, lipsă CNP DEFUNCT:Da 5) MOȚOIANU RADU, lipsă CNP 6) MOȚOIANU MARIA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

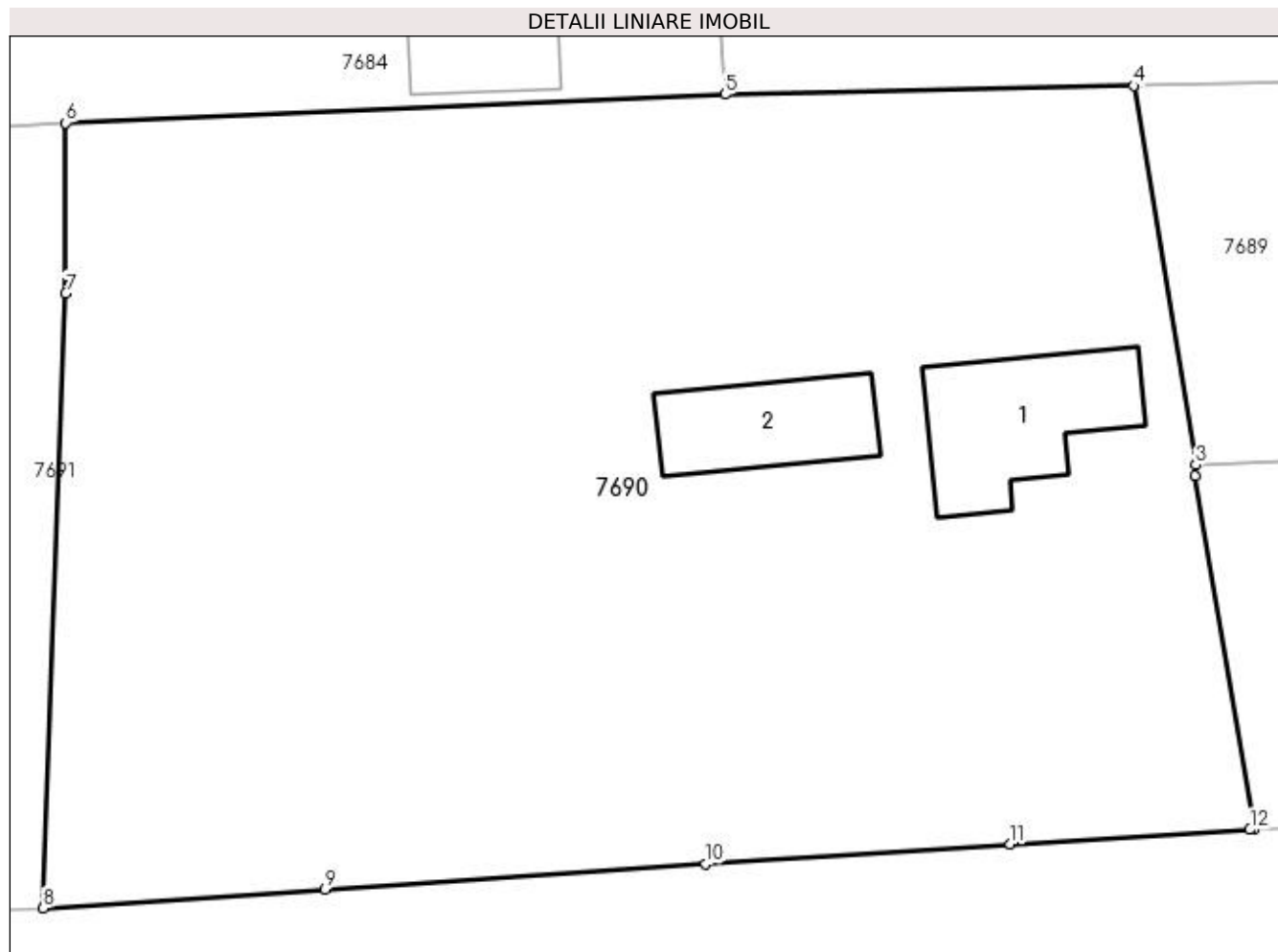
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.607 Masurata: 2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	17	1621	-	
2	arabil	DA	1.236	17	1620	-	
3	vie	DA	343	17	1622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.587,064 336.118,103	2	482.583,882 336.137,324	19.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.583,882 336.137,324	3	482.583,901 336.137,907	0.583
3	482.583,901 336.137,907	4	482.580,521 336.158,499	20.868
4	482.580,521 336.158,499	5	482.558,322 336.158,029	22.204
5	482.558,322 336.158,029	6	482.522,513 336.156,477	35.843
6	482.522,513 336.156,477	7	482.522,506 336.147,23	9.247
7	482.522,506 336.147,23	8	482.521,278 336.113,819	33.434
8	482.521,278 336.113,819	9	482.536,578 336.114,856	15.335
9	482.536,578 336.114,856	10	482.557,272 336.116,228	20.739
10	482.557,272 336.116,228	11	482.573,827 336.117,31	16.59
11	482.573,827 336.117,31	12	482.586,848 336.118,094	13.045
12	482.586,848 336.118,094	1	482.587,064 336.118,103	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.957	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6		Loc. Hârsești, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24349, din 10/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 44/21.10.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDEȘ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDEȘ ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

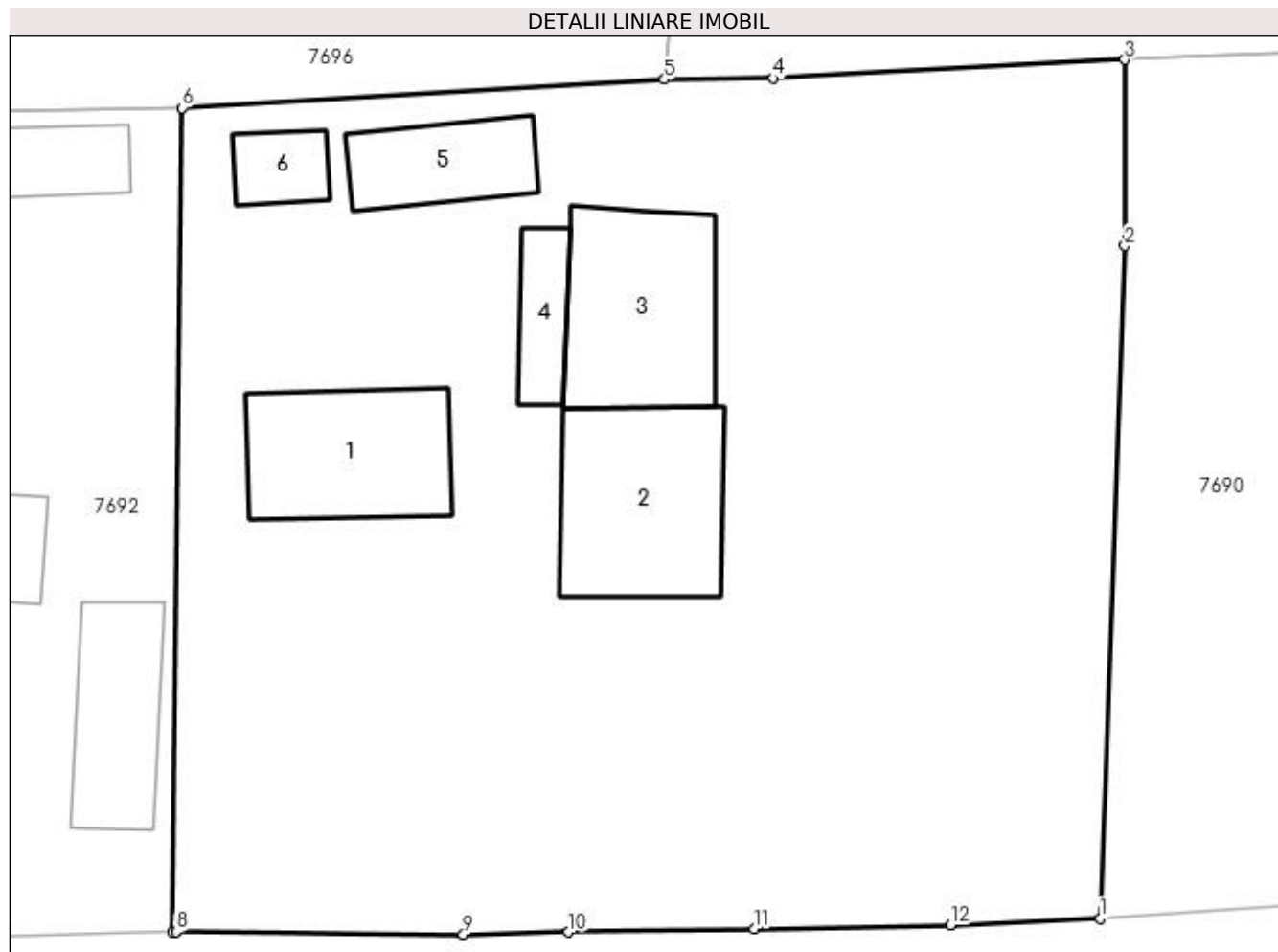
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	17	1623, 1625	-	În act se regăsește P1621
2	arabil	DA	738	17	1624, 1626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.521,278 336.113,819	2	482.522,506 336.147,23	33.434
2	482.522,506 336.147,23	3	482.522,513 336.156,477	9.247
3	482.522,513 336.156,477	4	482.505,047 336.155,559	17.49
4	482.505,047 336.155,559	5	482.499,637 336.155,49	5.41
5	482.499,637 336.155,49	6	482.475,692 336.154,076	23.987
6	482.475,692 336.154,076	7	482.475,197 336.113,169	40.91
7	482.475,197 336.113,169	8	482.475,38 336.113,174	0.183
8	482.475,38 336.113,174	9	482.489,648 336.113,043	14.269
9	482.489,648 336.113,043	10	482.494,883 336.113,146	5.236
10	482.494,883 336.113,146	11	482.504,085 336.113,305	9.203
11	482.504,085 336.113,305	12	482.513,843 336.113,49	9.76
12	482.513,843 336.113,49	1	482.521,278 336.113,819	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 954	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9185, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDEȘ MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDEȘ MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

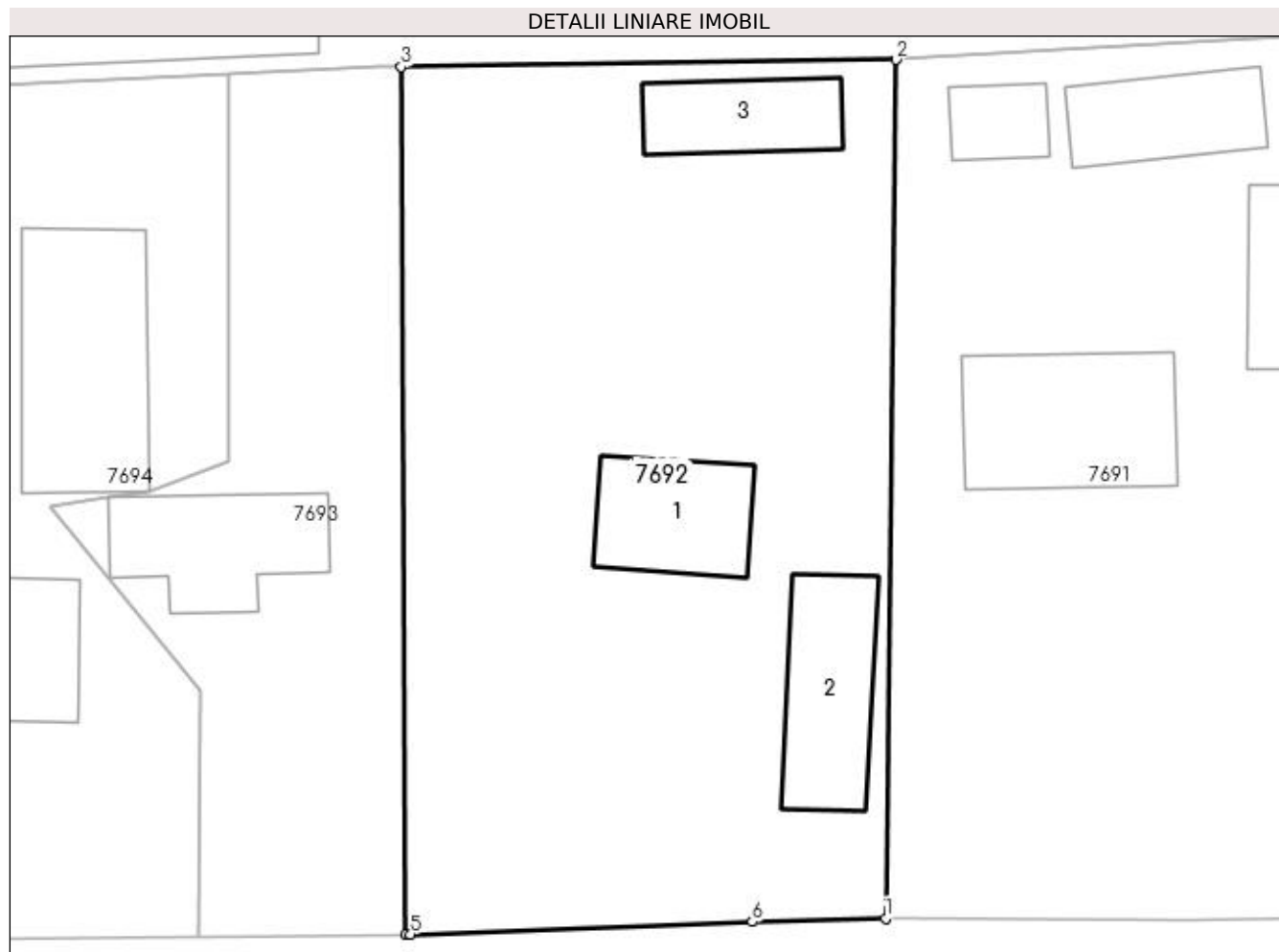
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	17	1636-1639	-	În act se regăsește P1636/3957

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.475,197 336.113,169	2	482.475,692 336.154,076	40.91
2	482.475,692 336.154,076	3	482.452,131 336.153,726	23.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.452,131 336.153,726	4	482.452,332 336.112,406	41.32
4	482.452,332 336.112,406	5	482.452,569 336.112,408	0.237
5	482.452,569 336.112,408	6	482.468,854 336.113,006	16.296
6	482.468,854 336.113,006	1	482.475,197 336.113,169	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 277, Jud. Arges, T17, P 1633,1634,1635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80098	411	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80098-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 277, Jud. Arges, T17, P 1633,1634,1635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din lemn și antreu acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5072 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 2000, din 10/09/2010 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN 2) GEORGESCU VALENTINA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

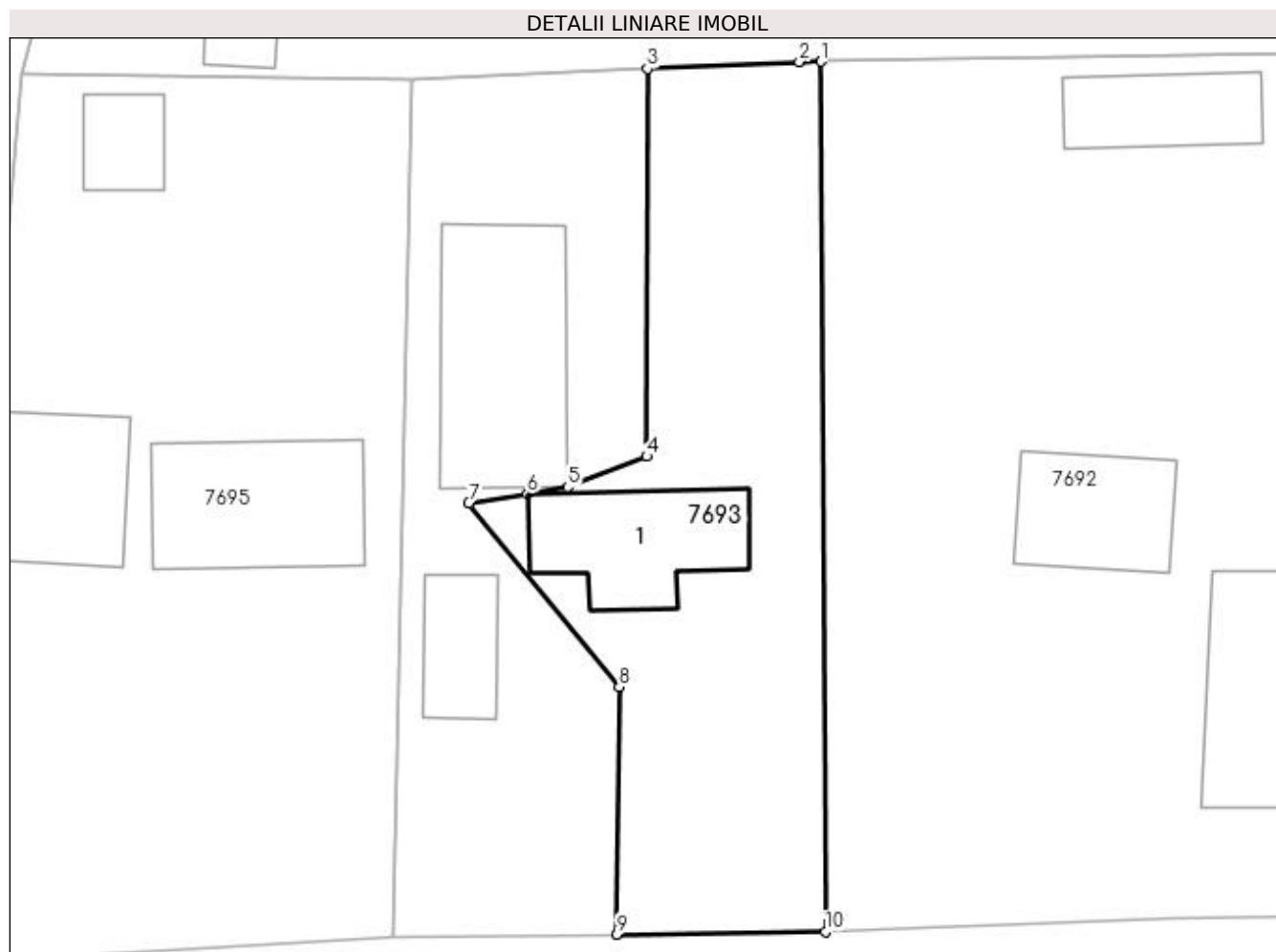
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80098	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	17	1633,1634,1 635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80098-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din lemn și antreu acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.452,131 336.153,726	2	482.451,1 336.153,711	1.031
2	482.451,1 336.153,711	3	482.443,884 336.153,388	7.223
3	482.443,884 336.153,388	4	482.443,851 336.134,974	18.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.443,851 336.134,974	5	482.440,102 336.133,511	4.024
5	482.440,102 336.133,511	6	482.438,182 336.133,202	1.945
6	482.438,182 336.133,202	7	482.435,403 336.132,754	2.815
7	482.435,403 336.132,754	8	482.442,54 336.124,029	11.272
8	482.442,54 336.124,029	9	482.442,435 336.112,286	11.743
9	482.442,435 336.112,286	10	482.452,332 336.112,406	9.898
10	482.452,332 336.112,406	1	482.452,131 336.153,726	41.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80099	410	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80099	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5073 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 2001, din 10/09/2010 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN 2) GEORGESCU VALENTINA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN 2) GEORGESCU VALENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

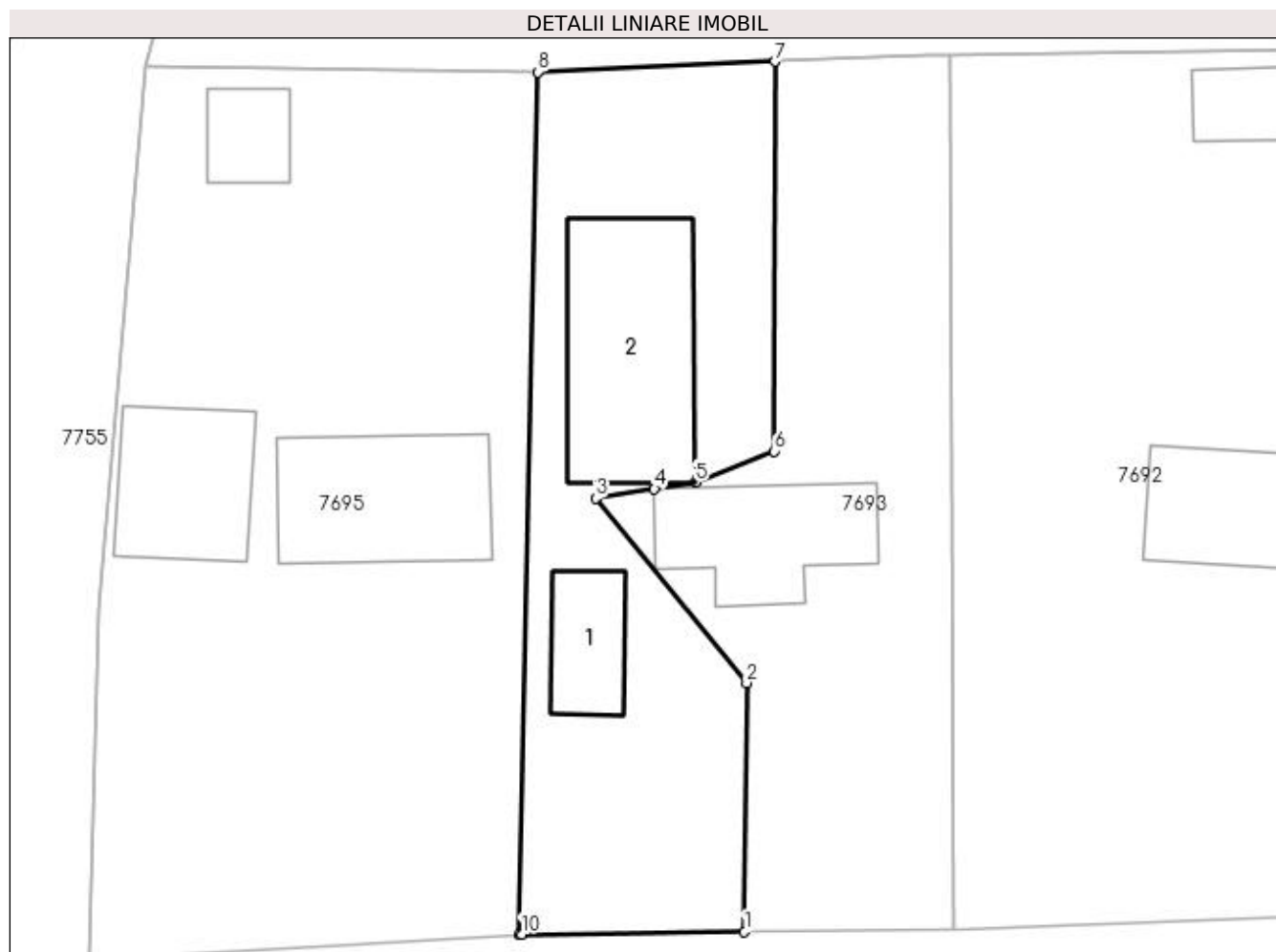
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80099	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	17	1632,1633,1635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80099	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din paianță, acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.442,435 336.112,284	2	482.442,54 336.124,029	11.745
2	482.442,54 336.124,029	3	482.435,403 336.132,754	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.435,403 336.132,754	4	482.438,182 336.133,202	2.815
4	482.438,182 336.133,202	5	482.440,102 336.133,511	1.945
5	482.440,102 336.133,511	6	482.443,851 336.134,974	4.024
6	482.443,851 336.134,974	7	482.443,884 336.153,388	18.414
7	482.443,884 336.153,388	8	482.432,667 336.152,886	11.228
8	482.432,667 336.152,886	9	482.431,782 336.112,15	40.746
9	482.431,782 336.112,15	10	482.431,904 336.112,157	0.122
10	482.431,904 336.112,157	1	482.442,435 336.112,284	10.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 842 Masurata: 817	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 702, din 17/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.82392/26.01.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 12 alin. 16);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

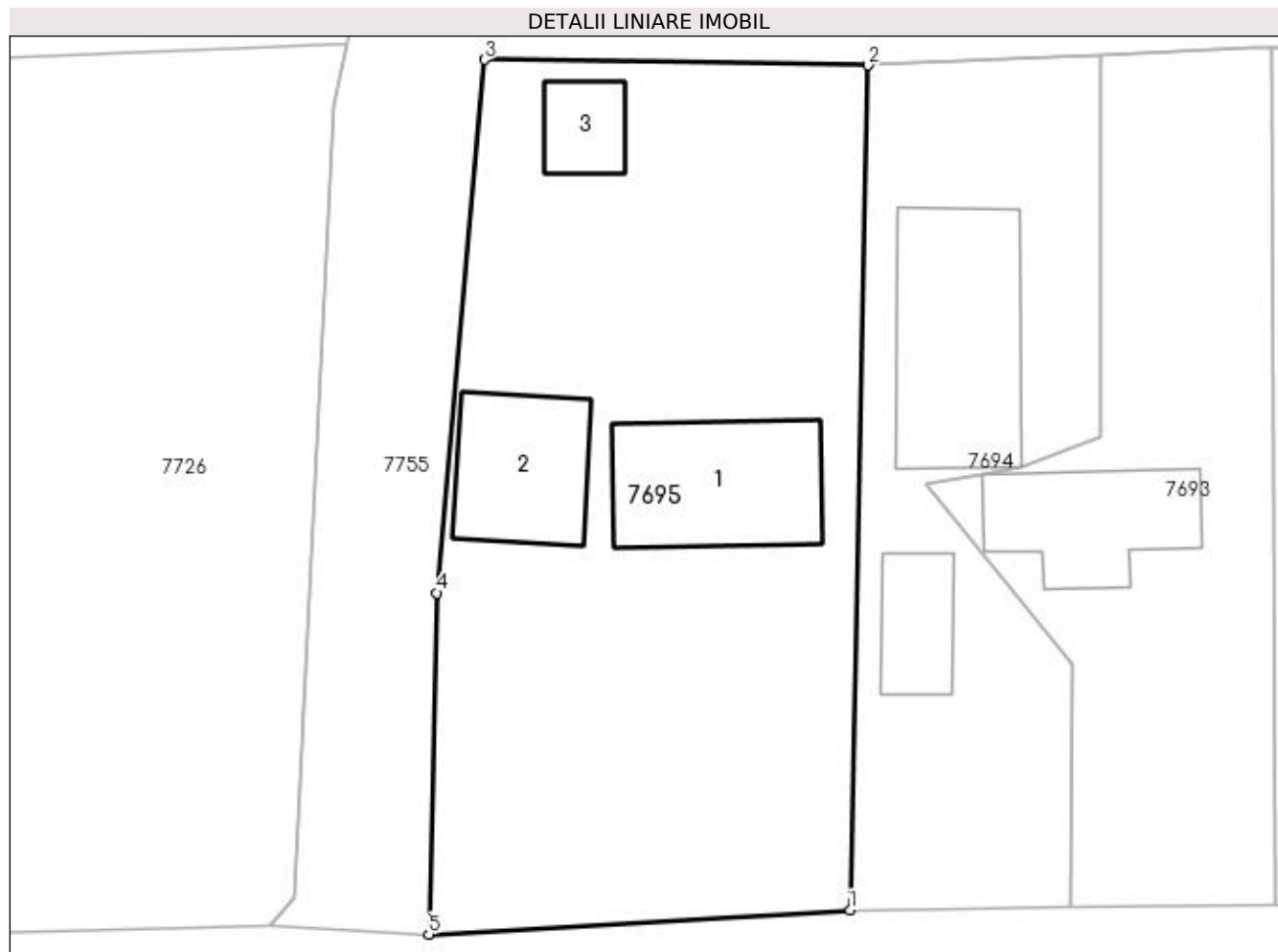
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 842 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	17	1630,1631	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.431,782 336.112,15	2	482.432,667 336.152,886	40.746
2	482.432,667 336.152,886	3	482.414,166 336.153,157	18.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.414,166 336.153,157	4	482.411,877 336.127,434	25.825
4	482.411,877 336.127,434	5	482.411,481 336.110,994	16.445
5	482.411,481 336.110,994	1	482.431,782 336.112,15	20.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.670	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință din ostreață acoperită cu tablă, realizată în anul 1950
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, din lați cu pamânt, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, din lați cu pamânt, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 25/02/2014 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 48725/24.01.2014 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU CĂTĂLIN-MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZATU ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

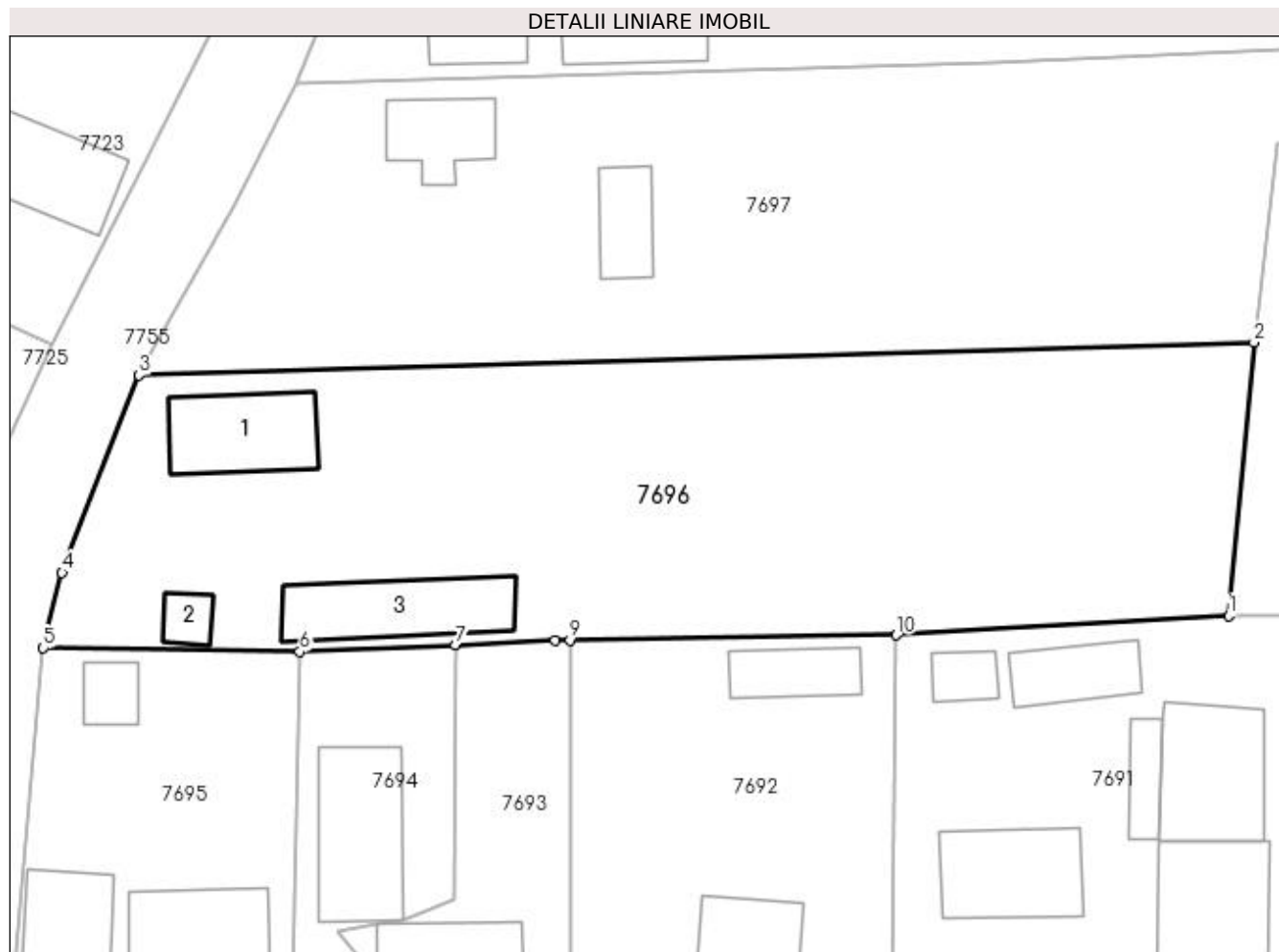
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	17	1629	-	
2	arabil	DA	990	17	1627,1628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință din ostreață acoperită cu tablă, realizată în anul 1950
A1.2		construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, din lați cu pământ, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, din lați cu pământ, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.499,637 336.155,49	2	482.501,473 336.175,187	19.782
2	482.501,473 336.175,187	3	482.421,063 336.172,833	80.444
3	482.421,063 336.172,833	4	482.415,525 336.158,583	15.288
4	482.415,525 336.158,583	5	482.414,166 336.153,157	5.594
5	482.414,166 336.153,157	6	482.432,667 336.152,886	18.503
6	482.432,667 336.152,886	7	482.443,884 336.153,388	11.228
7	482.443,884 336.153,388	8	482.451,1 336.153,711	7.223
8	482.451,1 336.153,711	9	482.452,131 336.153,726	1.031
9	482.452,131 336.153,726	10	482.475,692 336.154,076	23.564
10	482.475,692 336.154,076	1	482.499,637 336.155,49	23.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.618	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78213, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.3 din data de 26.01.2004 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA FLOREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA FLOREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

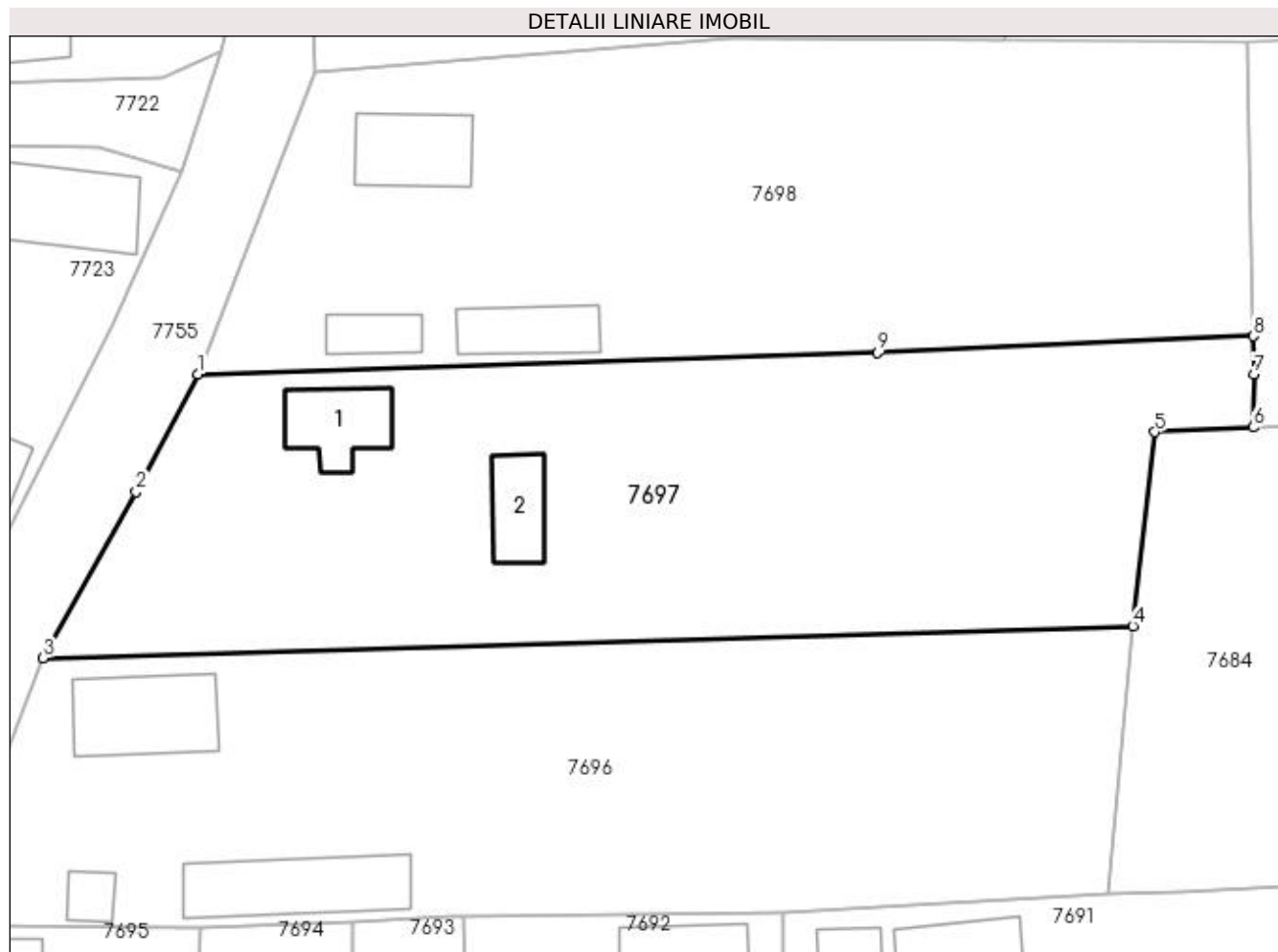
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	17	1609, 1610	-	
2	arabil	DA	938	17	1611, 1612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.432,474 336.193,801	2	482.427,916 336.185,088	9.833
2	482.427,916 336.185,088	3	482.421,063 336.172,833	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.421,063 336.172,833	4	482.501,473 336.175,187	80.444
4	482.501,473 336.175,187	5	482.503,121 336.189,508	14.416
5	482.503,121 336.189,508	6	482.510,351 336.189,851	7.238
6	482.510,351 336.189,851	7	482.510,425 336.193,761	3.911
7	482.510,425 336.193,761	8	482.510,372 336.196,597	2.836
8	482.510,372 336.196,597	9	482.482,666 336.195,363	27.733
9	482.482,666 336.195,363	1	482.432,474 336.193,801	50.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Morii, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87803	Din acte: 1.575 Masurata: 1.662	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87803-C1	Loc. Hârsești, Str Morii, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1955.
A1.2	87803-C2	Loc. Hârsești, Str Morii, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1960.
A1.3	87803-C3	Loc. Hârsești, Str Morii, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie.Regim de inaltime P din anul 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22001 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2319, din 05/10/2022 emis de Greco Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA IONUȚ-VALENTIN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

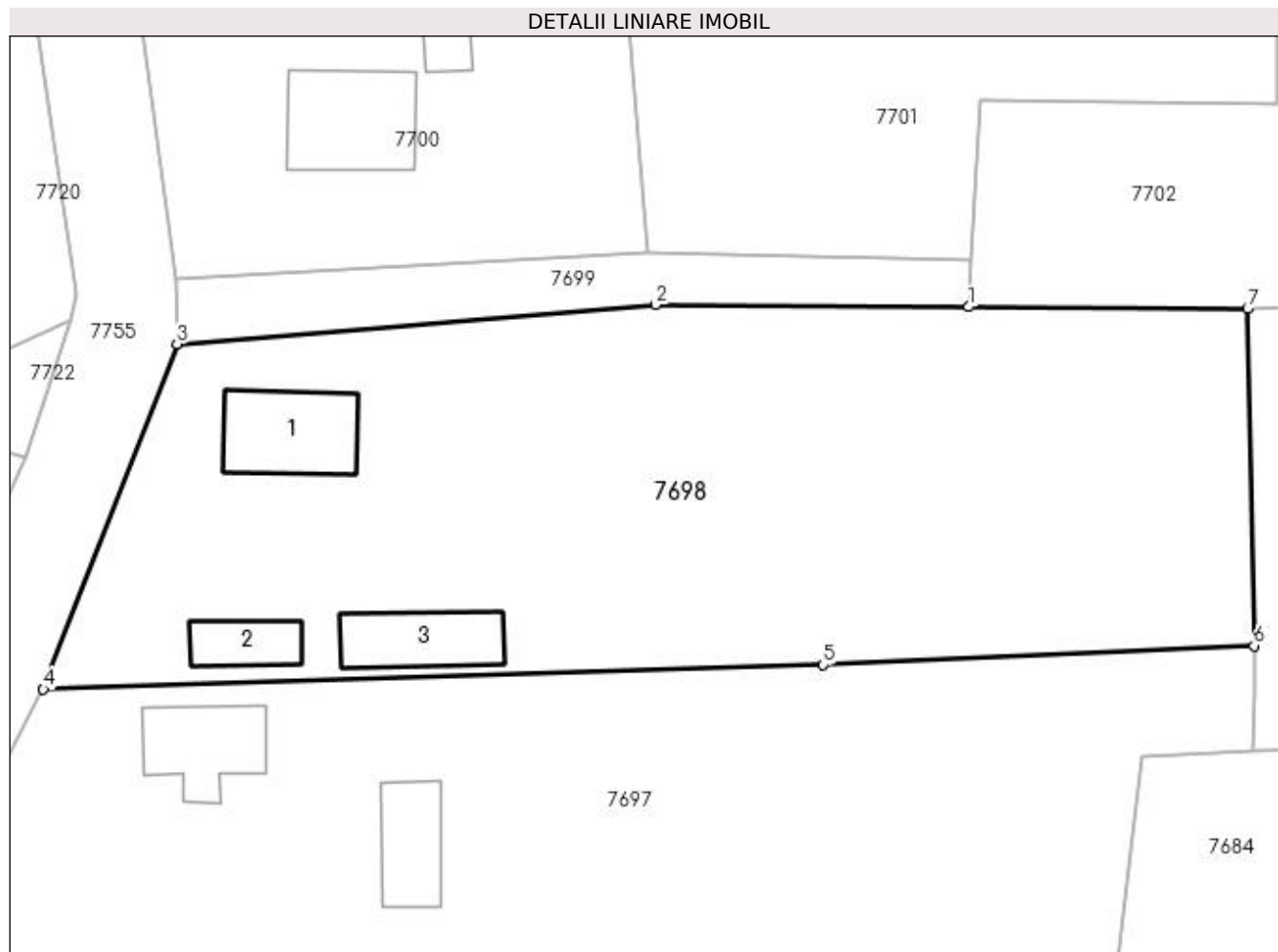
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87803	Din acte: 1.575 Masurata: 1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	17	1607-1609,1611	-	
2	arabil	DA	662	17	1607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87803-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Casa de locuit. Regim de înălțime P din anul 1955.
A1.2	87803-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Fanar. Regim de înălțime P din anul 1960.
A1.3	87803-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Bucatarie. Regim de înălțime P din anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.492,015 336.218,398	2	482.471,877 336.218,534	20.138
2	482.471,877 336.218,534	3	482.441,076 336.216,013	30.904
3	482.441,076 336.216,013	4	482.432,474 336.193,801	23.819
4	482.432,474 336.193,801	5	482.482,666 336.195,363	50.216
5	482.482,666 336.195,363	6	482.510,372 336.196,597	27.733
6	482.510,372 336.196,597	7	482.509,963 336.218,277	21.684
7	482.509,963 336.218,277	1	482.492,015 336.218,398	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

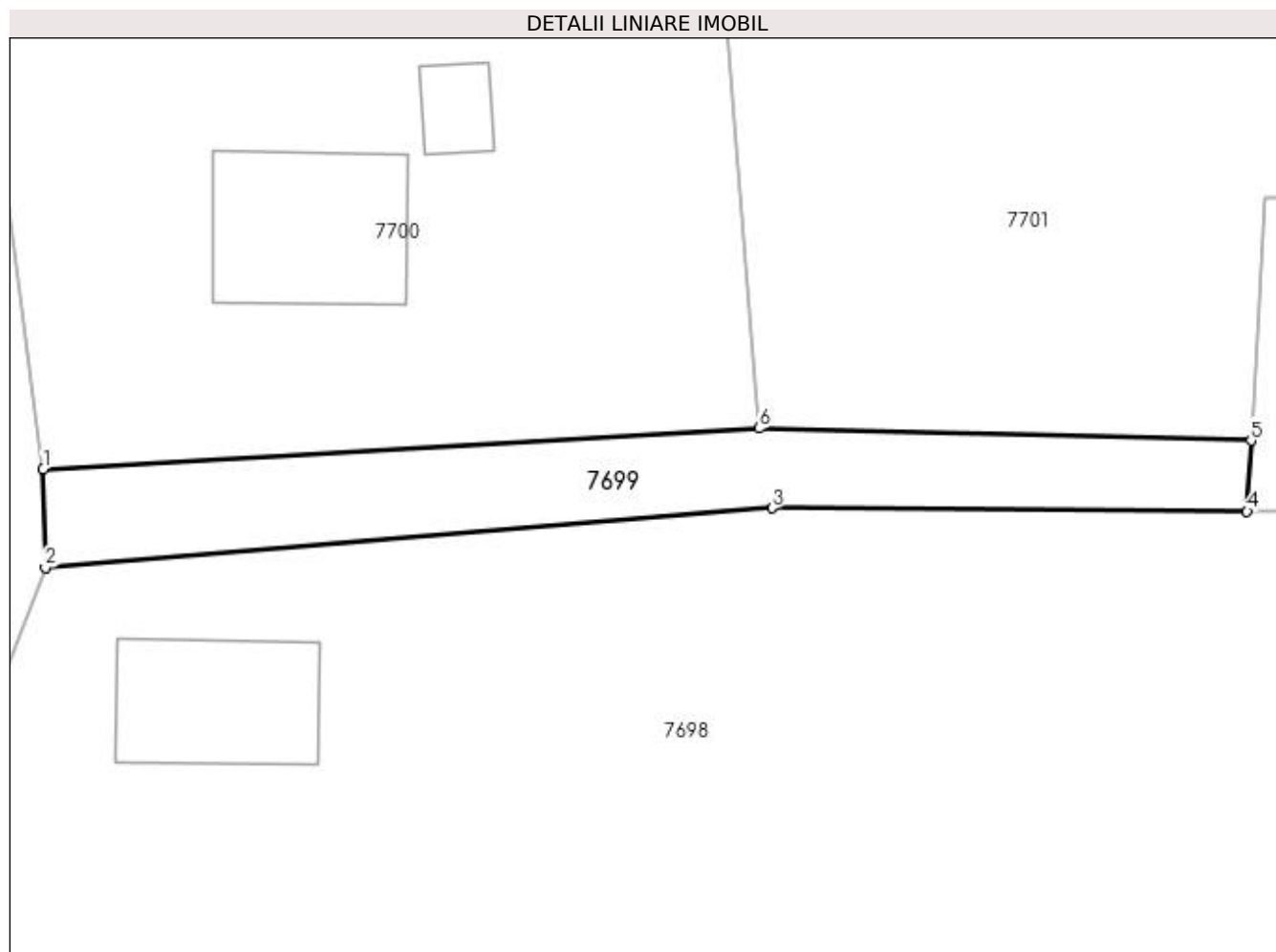
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	17	1608/1,1591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.440,984 336.220,172	2	482.441,076 336.216,013	4.16
2	482.441,076 336.216,013	3	482.471,877 336.218,534	30.904
3	482.471,877 336.218,534	4	482.492,015 336.218,398	20.138
4	482.492,015 336.218,398	5	482.492,19 336.221,393	3.0
5	482.492,19 336.221,393	6	482.471,335 336.221,915	20.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.471,335 336.221,915	1	482.440,984 336.220,172	30.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 722 Masurata: 754	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107622, din 14/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 706 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

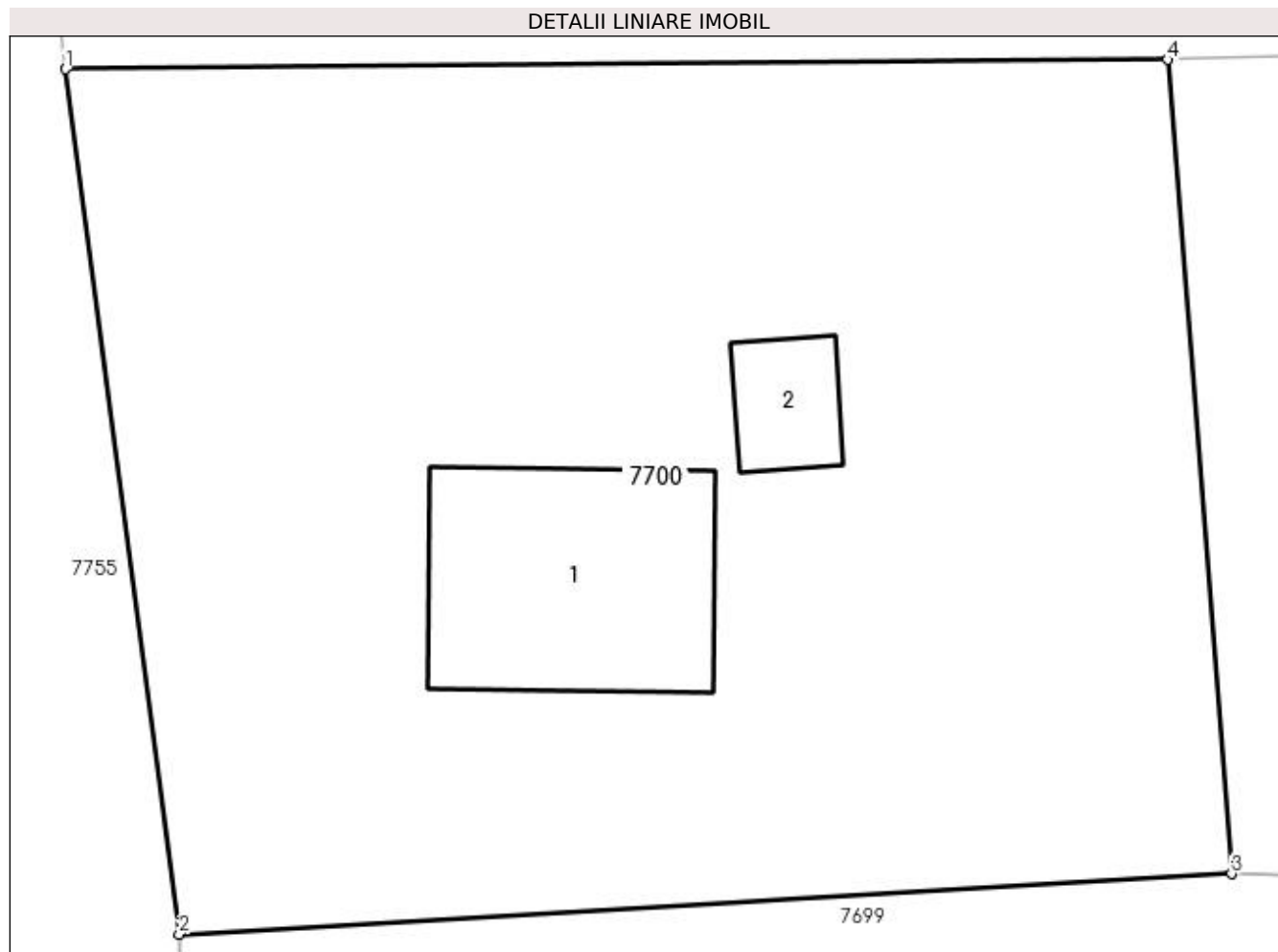
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 722 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	17	1586,1587	-	În act se regăsește P1578

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.437,708 336.245,115	2	482.440,984 336.220,172	25.157
2	482.440,984 336.220,172	3	482.471,335 336.221,915	30.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.471,335 336.221,915	4	482.469,479 336.245,386	23.544
4	482.469,479 336.245,386	1	482.437,708 336.245,115	31.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 820	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 7212, din 17/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TÂRLEA VOICU	
2) TÂRLEA FLORINA, soți, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

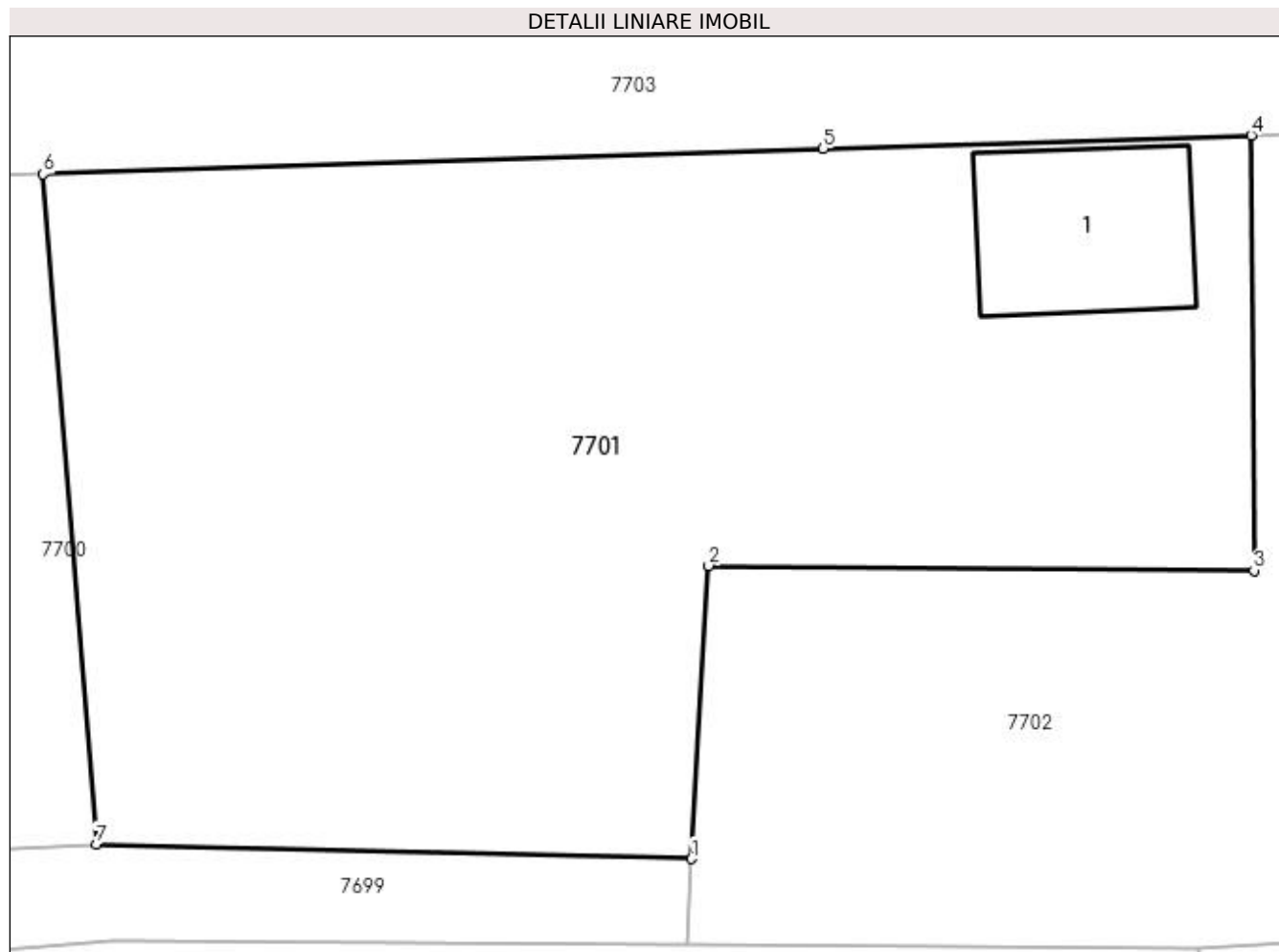
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	17	1590,1591	-	
2	arabil	DA	533	17	1588, 1589,1591	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.492,19 336.221,393	2	482.492,79 336.231,666	10.291
2	482.492,79 336.231,666	3	482.511,897 336.231,5	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.511,897 336.231,5	4	482.511,799 336.246,748	15.248
4	482.511,799 336.246,748	5	482.496,806 336.246,266	15.001
5	482.496,806 336.246,266	6	482.469,479 336.245,386	27.341
6	482.469,479 336.245,386	7	482.471,335 336.221,915	23.544
7	482.471,335 336.221,915	1	482.492,19 336.221,393	20.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 870 Masurata: 714	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51452, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURC ION, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

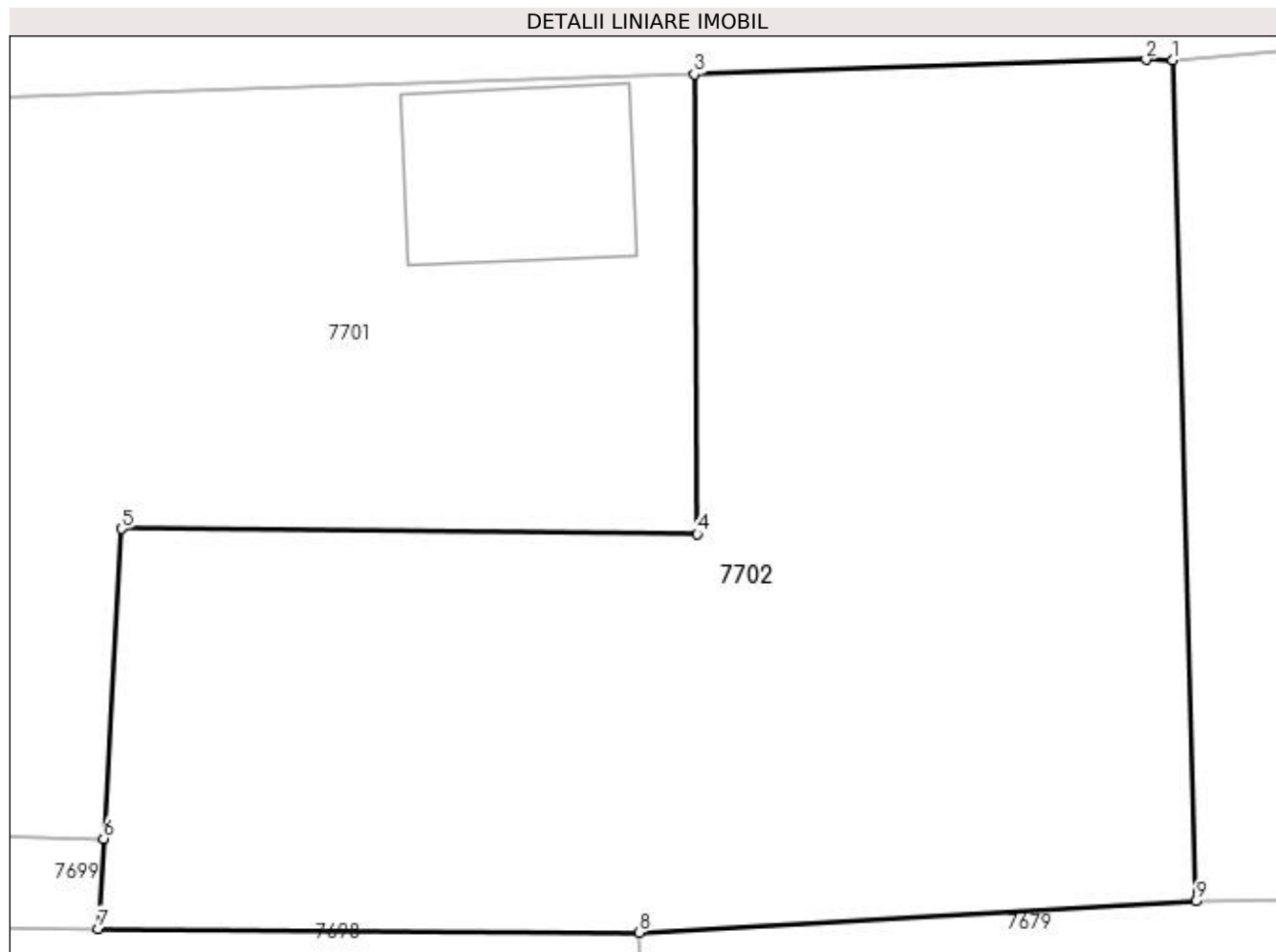
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 870 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	17	1590, 1591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.527,678 336.247,219	2	482.526,793 336.247,231	0.885
2	482.526,793 336.247,231	3	482.511,799 336.246,748	15.002
3	482.511,799 336.246,748	4	482.511,897 336.231,5	15.248
4	482.511,897 336.231,5	5	482.492,79 336.231,666	19.108
5	482.492,79 336.231,666	6	482.492,19 336.221,393	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.492,19 336.221,393	7	482.492,015 336.218,398	3.0
7	482.492,015 336.218,398	8	482.509,963 336.218,277	17.948
8	482.509,963 336.218,277	9	482.528,445 336.219,315	18.511
9	482.528,445 336.219,315	1	482.527,678 336.247,219	27.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.291	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit din ostreata acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 08/01/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de moștenitor nr.56/17.01.1994 emis de Notariatul de Stat Județean Arges; Titlu de proprietate nr.60160/16.01.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIR ION, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIR ION, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

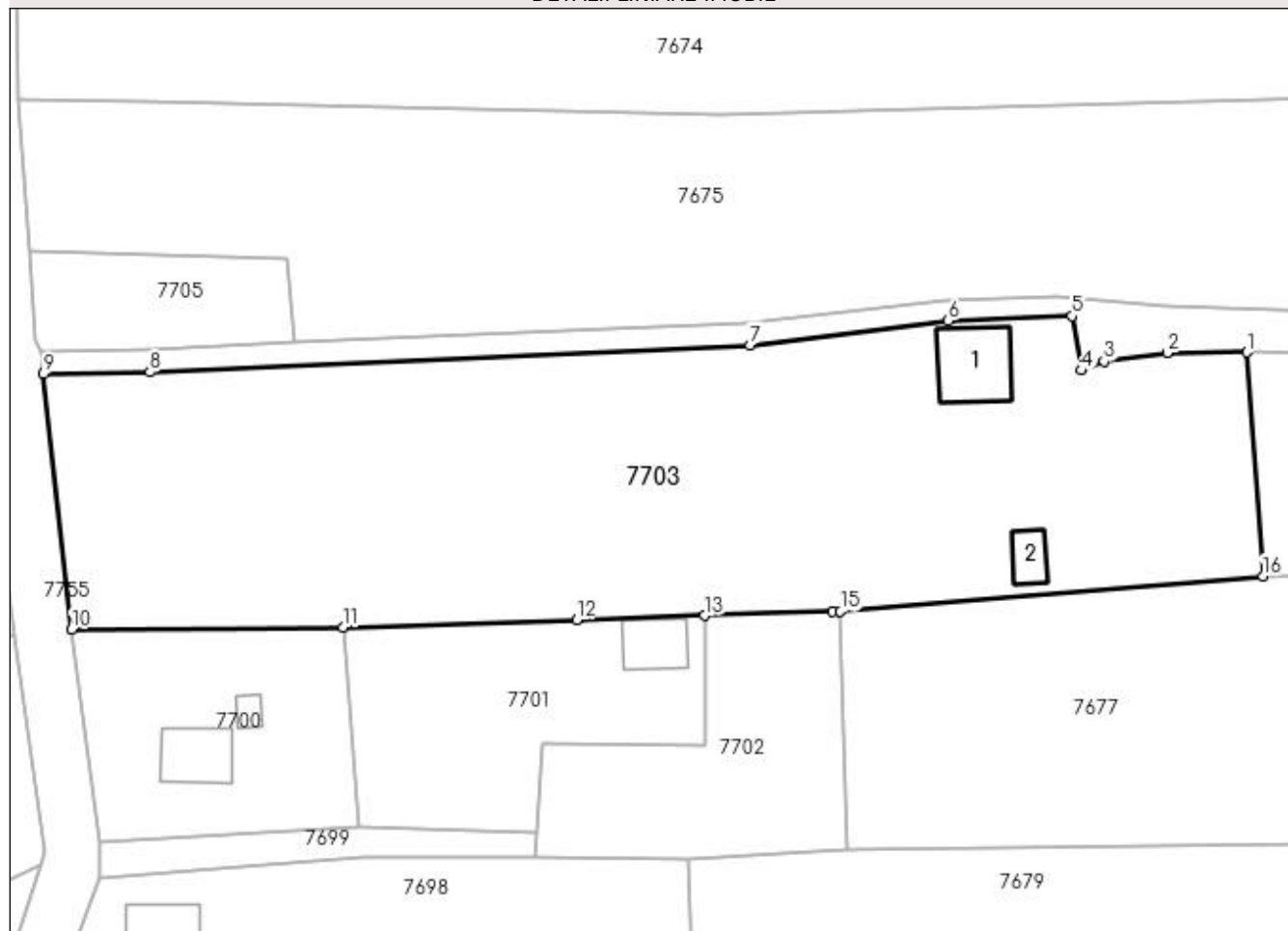
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	17	1592-1594	-	În act se regăsește P1596
2	vie	DA	528	17	1595	-	
3	arabil	DA	2.763	17	1583-1585,1592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit din ostateata acoperita cu tigla
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.575,219 336.277,552	2	482.565,908 336.277,467	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.565,908 336.277,467	3	482.558,526 336.276,484	7.447
3	482.558,526 336.276,484	4	482.555,851 336.275,42	2.879
4	482.555,851 336.275,42	5	482.554,79 336.281,786	6.454
5	482.554,79 336.281,786	6	482.540,32 336.281,211	14.481
6	482.540,32 336.281,211	7	482.517,082 336.278,382	23.41
7	482.517,082 336.278,382	8	482.446,857 336.275,214	70.296
8	482.446,857 336.275,214	9	482.434,429 336.274,983	12.43
9	482.434,429 336.274,983	10	482.437,708 336.245,115	30.047
10	482.437,708 336.245,115	11	482.469,479 336.245,386	31.772
11	482.469,479 336.245,386	12	482.496,806 336.246,266	27.341
12	482.496,806 336.246,266	13	482.511,799 336.246,748	15.001
13	482.511,799 336.246,748	14	482.526,793 336.247,231	15.002
14	482.526,793 336.247,231	15	482.527,678 336.247,219	0.885
15	482.527,678 336.247,219	16	482.577,111 336.251,373	49.607
16	482.577,111 336.251,373	1	482.575,219 336.277,552	26.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

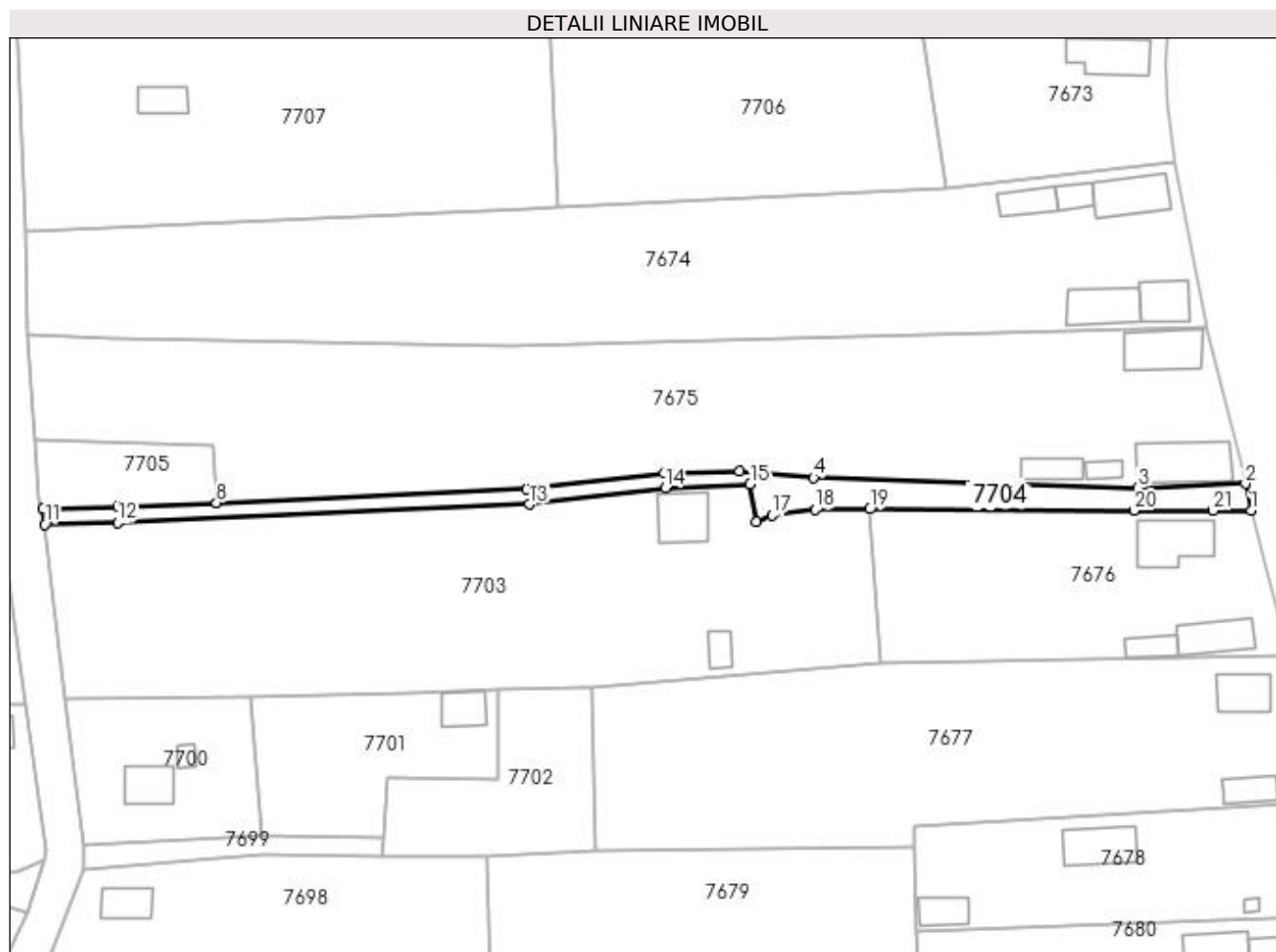
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	719	17	1582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.640,302 336.277,301	2	482.639,328 336.281,895	4.696
3	482.621,026 336.281,219	4	482.565,653 336.282,924	55.399
5	482.553,015 336.283,96	6	482.540,131 336.283,705	12.887
7	482.516,724 336.280,982	8	482.463,736 336.278,626	53.04
9	482.446,869 336.277,876	10	482.434,141 336.277,6	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.639,328 336.281,895	3	482.621,026 336.281,219	18.314
4	482.565,653 336.282,924	5	482.553,015 336.283,96	12.68
6	482.540,131 336.283,705	7	482.516,724 336.280,982	23.565
8	482.463,736 336.278,626	9	482.446,869 336.277,876	16.884
10	482.434,141 336.277,6	11	482.434,429 336.274,983	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.434,429 336.274,983	12	482.446,857 336.275,214	12.43
13	482.517,082 336.278,382	14	482.540,32 336.281,211	23.41
15	482.554,79 336.281,786	16	482.555,851 336.275,42	6.454
17	482.558,526 336.276,484	18	482.565,908 336.277,467	7.447
19	482.575,219 336.277,552	20	482.620,341 336.277,326	45.123
21	482.633,817 336.277,33	1	482.640,302 336.277,301	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.446,857 336.275,214	13	482.517,082 336.278,382	70.296
14	482.540,32 336.281,211	15	482.554,79 336.281,786	14.481
16	482.555,851 336.275,42	17	482.558,526 336.276,484	2.879
18	482.565,908 336.277,467	19	482.575,219 336.277,552	9.311
20	482.620,341 336.277,326	21	482.633,817 336.277,33	13.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 55187/ 18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

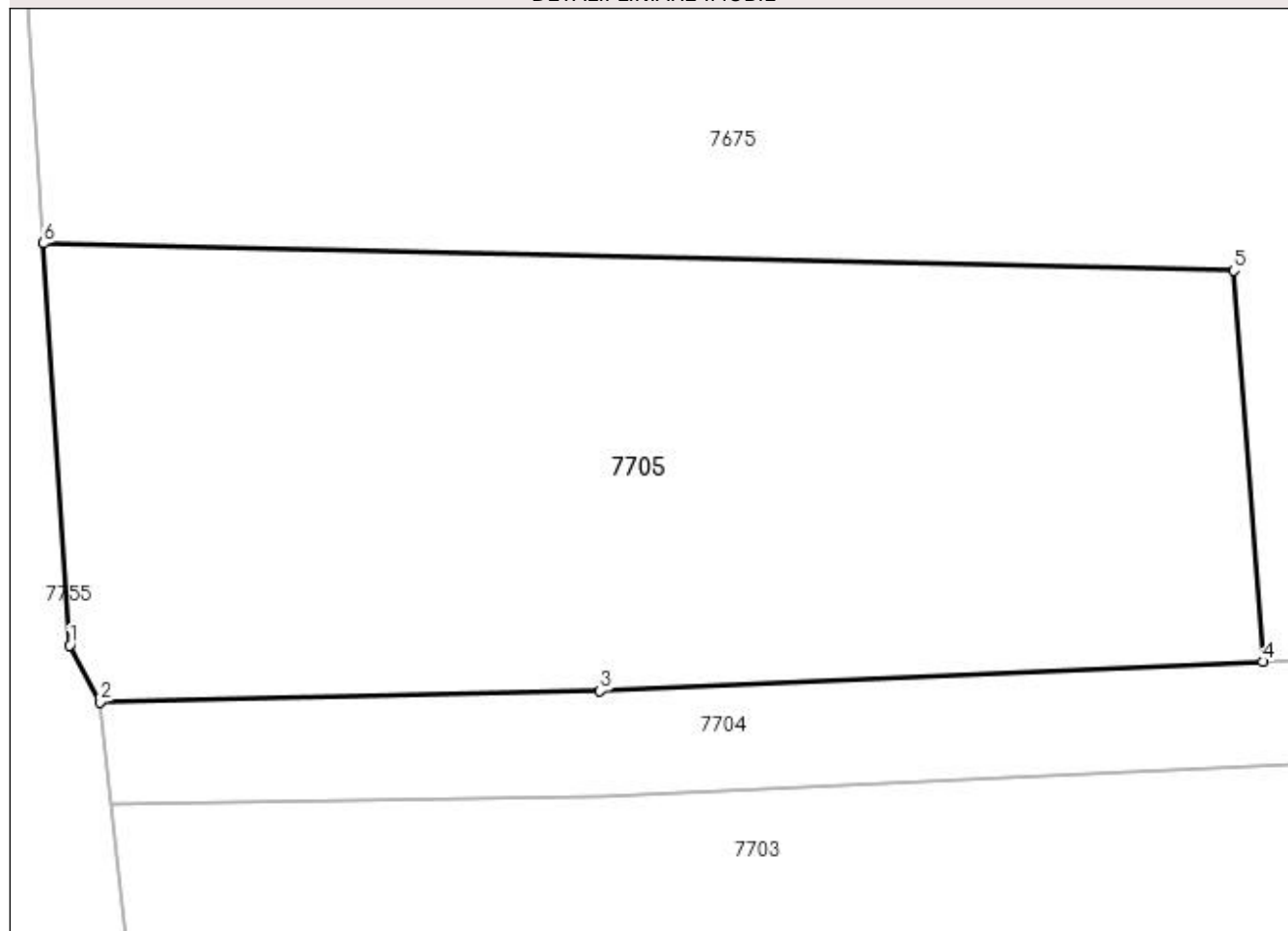
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	17	1580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.433,374 336.279,041	2	482.434,141 336.277,6	1.632
2	482.434,141 336.277,6	3	482.446,869 336.277,876	12.731
3	482.446,869 336.277,876	4	482.463,736 336.278,626	16.884
4	482.463,736 336.278,626	5	482.462,99 336.288,577	9.979
5	482.462,99 336.288,577	6	482.432,706 336.289,263	30.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.432,706 336.289,263	1	482.433,374 336.279,041	10.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 256, Jud. Arges, strada Ghebaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83988	Din acte: 3.031 Masurata: 3.059	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83988-C1	Loc. Hârsești, Nr. 256, Jud. Arges, strada Ghebaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta parter
A1.2	83988-C2	Loc. Hârsești, Nr. 256, Jud. Arges, strada Ghebaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23978 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1997, din 18/10/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA-COSTACHE ADRIAN 2) CÎRSTEA-COSTACHE GEORGETA-CLAUDIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

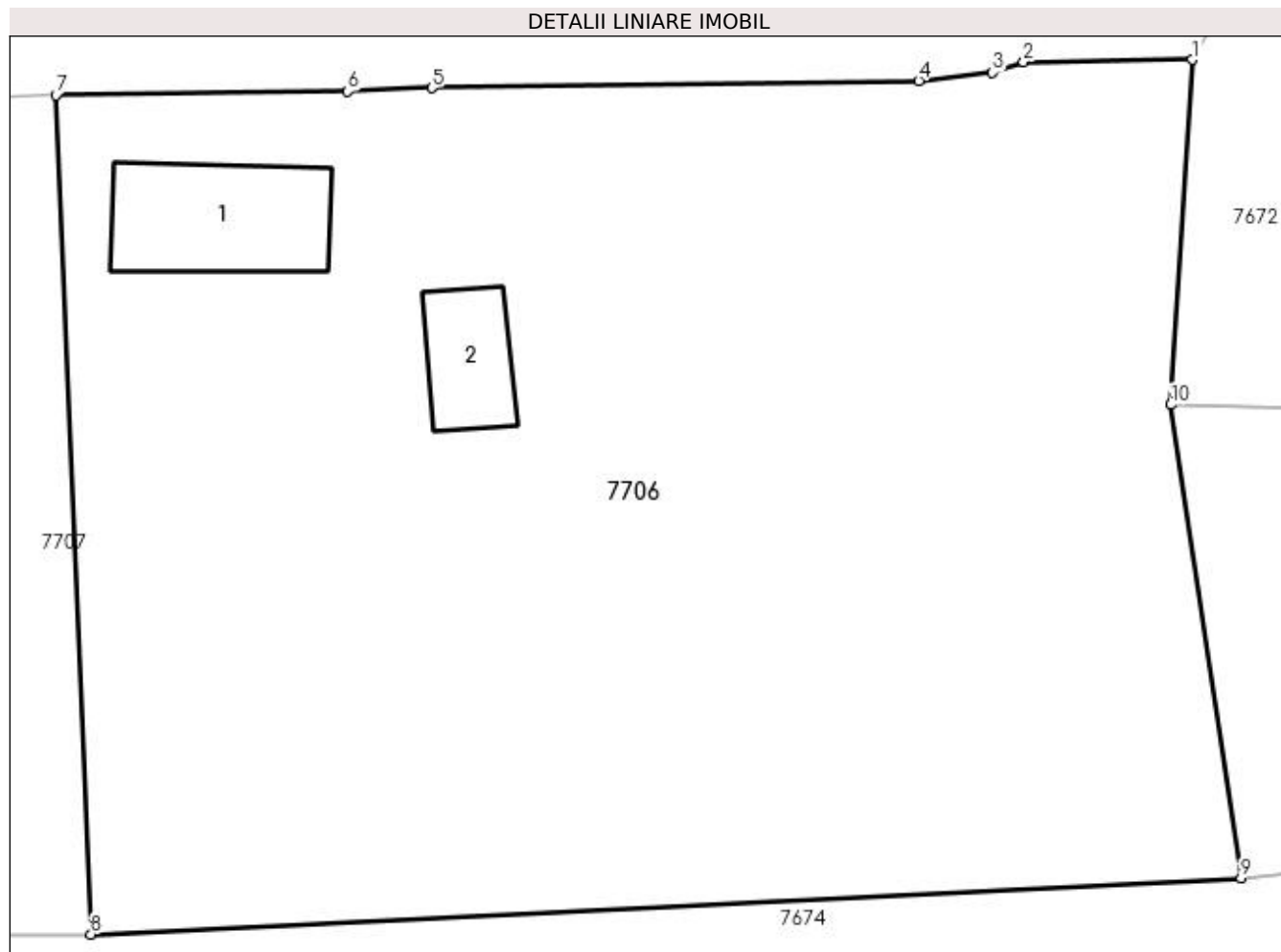
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83988	Din acte: 3.031 Masurata: 3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	17	1510	-	
2	arabil	DA	2.059	17	1511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83988-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta parter
A1.2	83988-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.585,333 336.379,225	2	482.575,625 336.379,105	9.709
2	482.575,625 336.379,105	3	482.573,836 336.378,484	1.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.573,836 336.378,484	4	482.569,608 336.378,019	4.253
4	482.569,608 336.378,019	5	482.541,619 336.377,598	27.992
5	482.541,619 336.377,598	6	482.536,804 336.377,406	4.819
6	482.536,804 336.377,406	7	482.520,036 336.377,186	16.769
7	482.520,036 336.377,186	8	482.522,042 336.328,968	48.26
8	482.522,042 336.328,968	9	482.588,139 336.332,198	66.176
9	482.588,139 336.332,198	10	482.584,087 336.359,405	27.507
10	482.584,087 336.359,405	1	482.585,333 336.379,225	19.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.048 Masurata: 4.415	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1200, din 12/04/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.90845/ 25.04.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU ELENA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU ELENA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

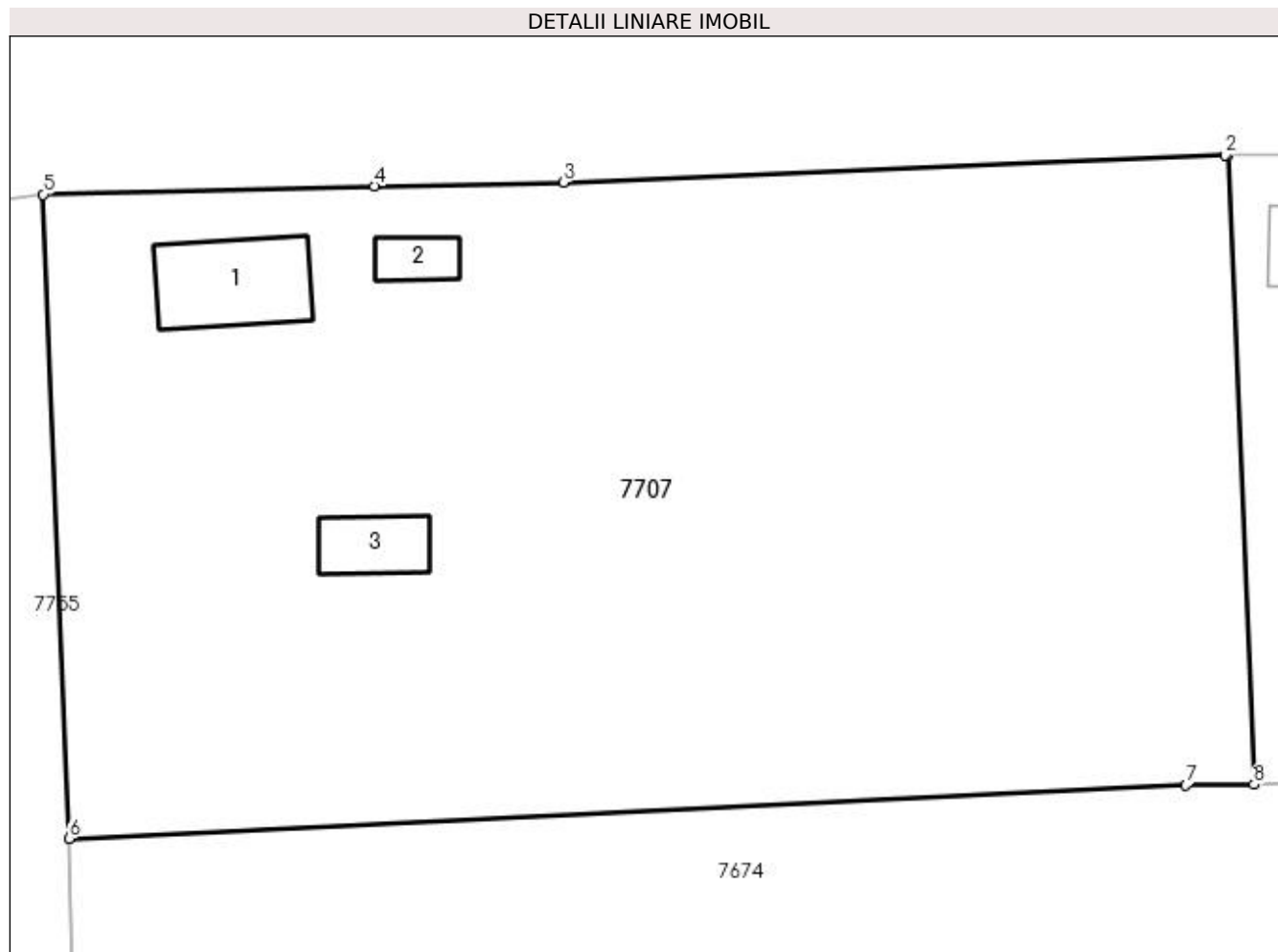
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.048 Masurata: 4.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	17	1567	-	
2	livada	DA	515	17	1568, 1569	-	Pășune împădurită
3	vie	DA	456	17	1569	-	
4	arabil	DA	2.444	17	1568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.520,036 336.377,186	2	482.519,808 336.377,183	0.228
2	482.519,808 336.377,183	3	482.469,097 336.375,114	50.753
3	482.469,097 336.375,114	4	482.454,612 336.374,833	14.488
4	482.454,612 336.374,833	5	482.429,232 336.374,187	25.388
5	482.429,232 336.374,187	6	482.431,197 336.324,807	49.419
6	482.431,197 336.324,807	7	482.516,829 336.328,906	85.73
7	482.516,829 336.328,906	8	482.522,042 336.328,968	5.213
8	482.522,042 336.328,968	1	482.520,036 336.377,186	48.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din lemne, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19541, din 01/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIA, văduvă	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

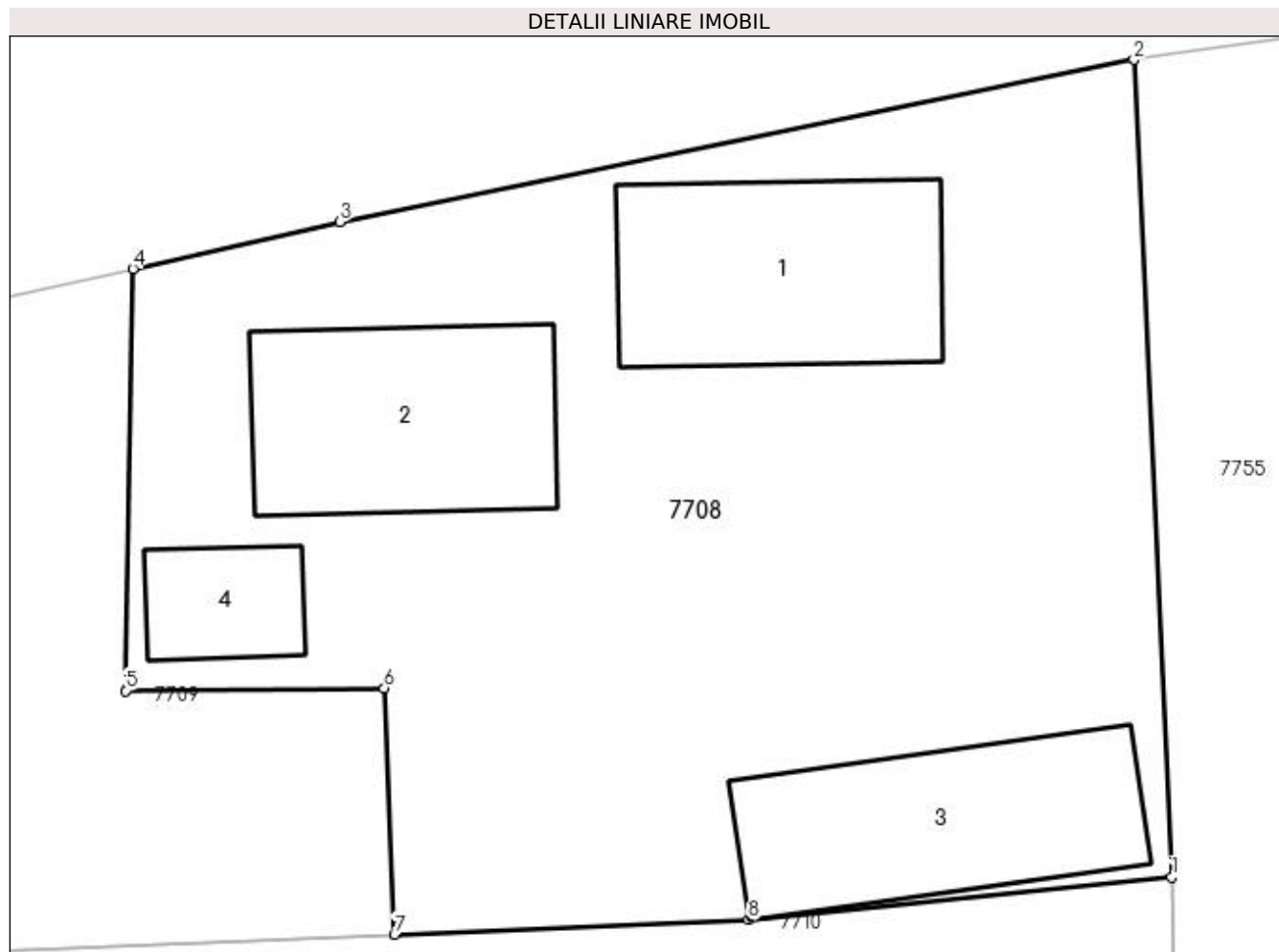
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	16	1491,1492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din lemne, acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.423,772 336.345,42	2	482.422,494 336.373,202	27.811
2	482.422,494 336.373,202	3	482.395,501 336.367,691	27.55
3	482.395,501 336.367,691	4	482.388,465 336.366,102	7.213
4	482.388,465 336.366,102	5	482.388,223 336.351,758	14.346
5	482.388,223 336.351,758	6	482.397,009 336.351,851	8.786
6	482.397,009 336.351,851	7	482.397,355 336.343,48	8.378
7	482.397,355 336.343,48	8	482.409,393 336.343,973	12.048
8	482.409,393 336.343,973	1	482.423,772 336.345,42	14.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2548, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 42/15.11.2007 eliberat de Primaria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr. 8/14.02.2001 eliberat de Primaria Comunei Hârsești);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIA, văduvă

C. Partea III. SARCINI .

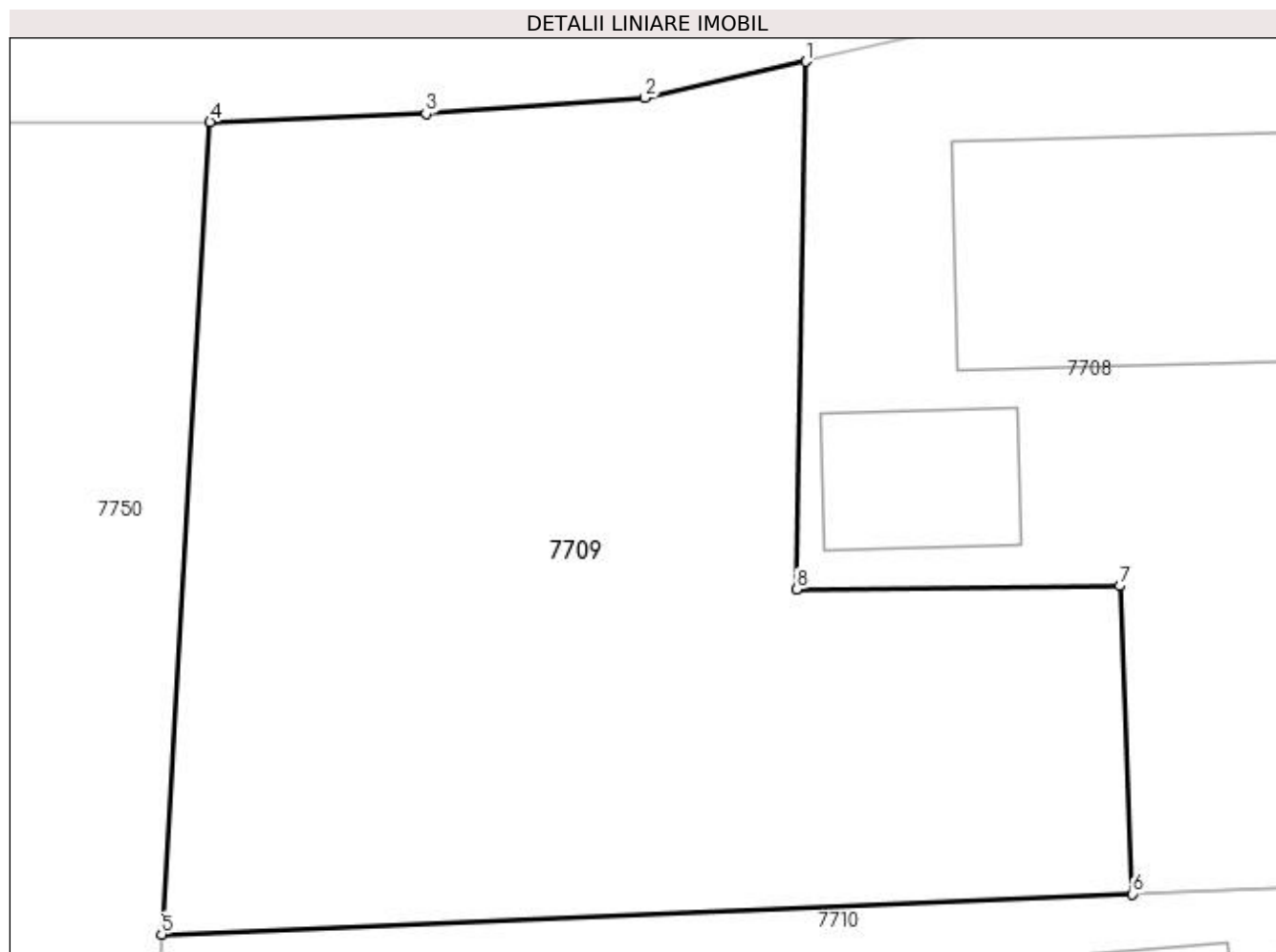
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	16	1491	-	În act se regăsește 1993/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.388,465 336.366,102	2	482.384,088 336.365,113	4.487
2	482.384,088 336.365,113	3	482.378,14 336.364,69	5.963
3	482.378,14 336.364,69	4	482.372,267 336.364,464	5.877
4	482.372,267 336.364,464	5	482.370,949 336.342,382	22.121
5	482.370,949 336.342,382	6	482.397,355 336.343,48	26.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.397,355 336.343,48	7	482.397,009 336.351,851	8.378
7	482.397,009 336.351,851	8	482.388,223 336.351,758	8.786
8	482.388,223 336.351,758	1	482.388,465 336.366,102	14.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.276 Masurata: 1.183	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85217, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.708 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI PETRIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI PETRIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

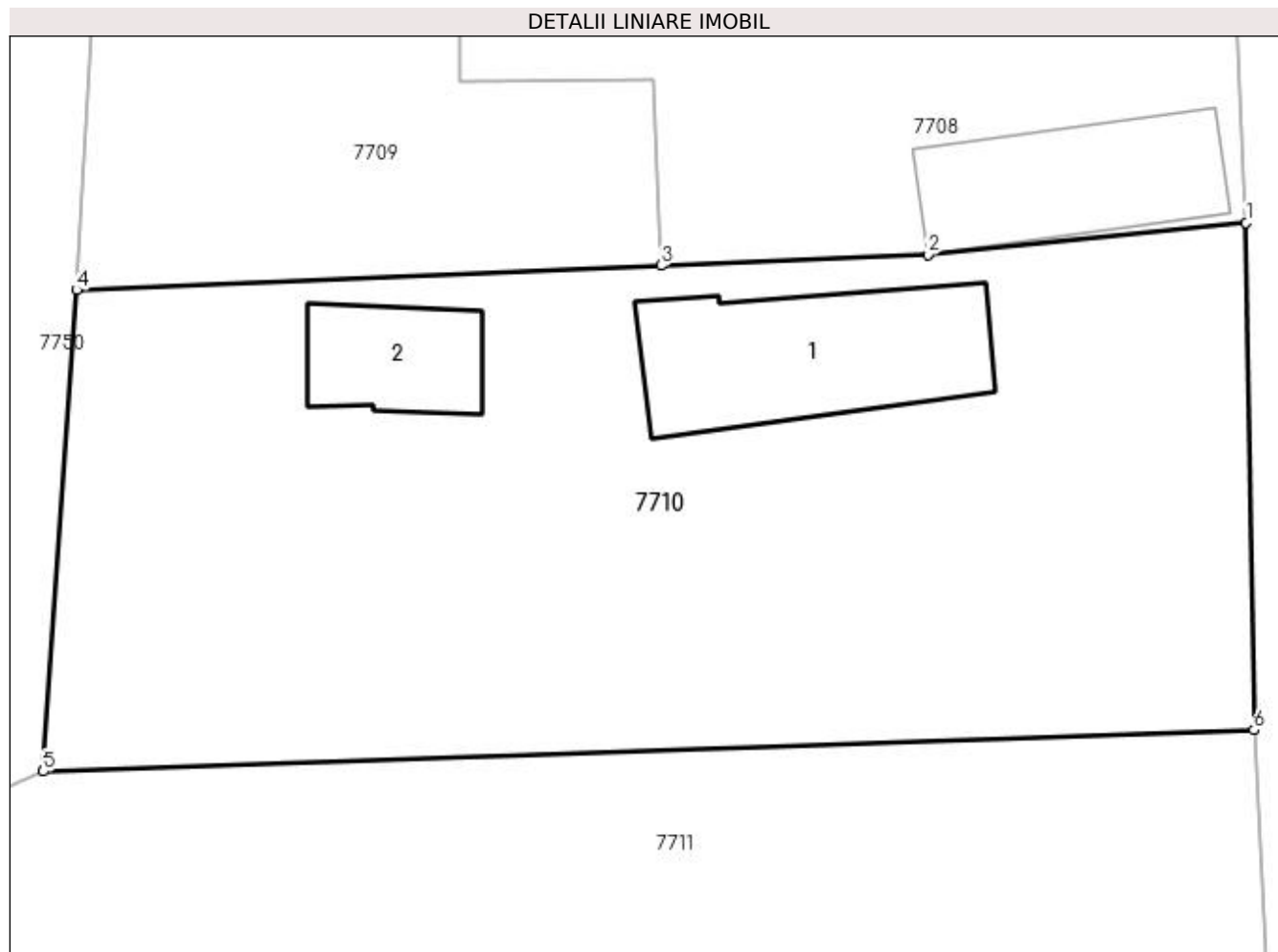
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.276 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	16	1493,1494	-	
2	arabil	DA	590	16	1494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.423,772 336.345,42	2	482.409,393 336.343,973	14.452
2	482.409,393 336.343,973	3	482.397,355 336.343,48	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.397,355 336.343,48	4	482.370,949 336.342,382	26.429
4	482.370,949 336.342,382	5	482.369,439 336.320,637	21.797
5	482.369,439 336.320,637	6	482.424,125 336.322,506	54.718
6	482.424,125 336.322,506	1	482.423,772 336.345,42	22.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 31998, din 30/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 409/12.10.2017, emis de Primaria Hârsesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARU GHERGHINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

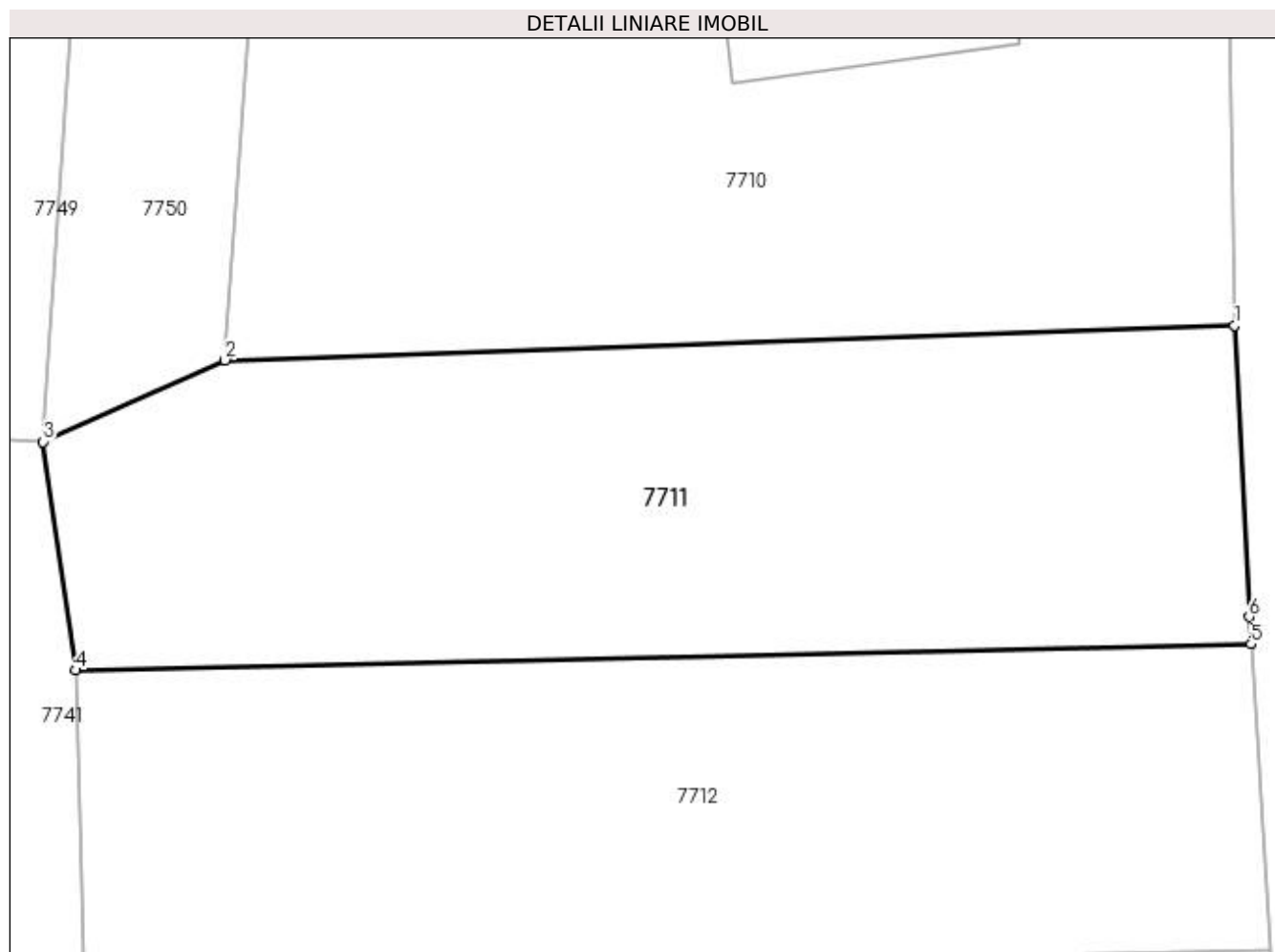
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	16	1495	-	În act se regăsește P1580/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.424,125 336.322,506	2	482.369,439 336.320,637	54.718
2	482.369,439 336.320,637	3	482.359,579 336.316,218	10.805
3	482.359,579 336.316,218	4	482.361,342 336.303,845	12.498
4	482.361,342 336.303,845	5	482.425,024 336.305,256	63.698
5	482.425,024 336.305,256	6	482.424,93 336.306,728	1.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.424,93 336.306,728	1	482.424,125 336.322,506	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 143, din 23/05/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 6329/ 01.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘOIA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

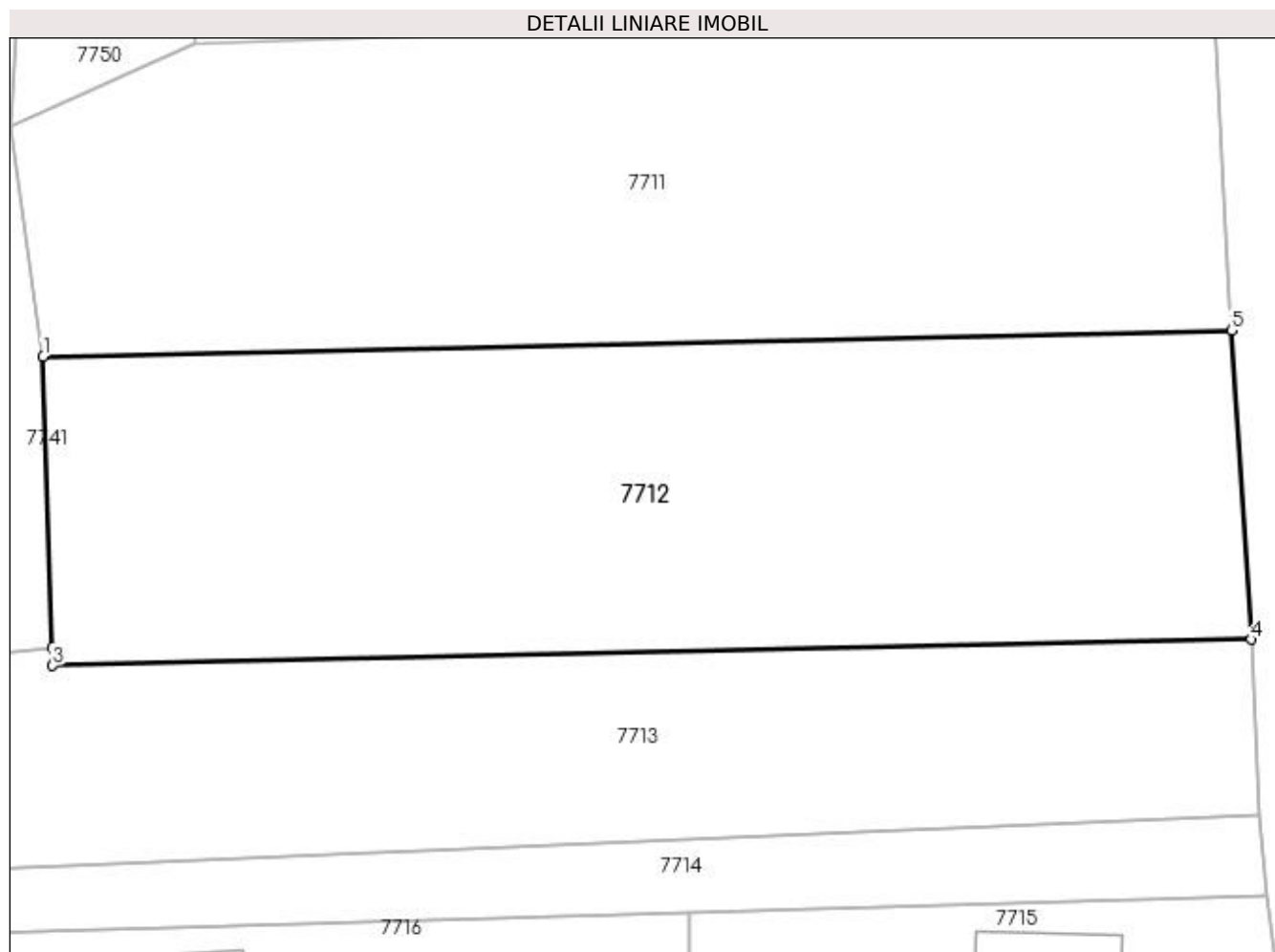
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	16	1495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.361,342 336.303,845	2	482.361,814 336.288,258	15.594
2	482.361,814 336.288,258	3	482.361,851 336.287,295	0.964
3	482.361,851 336.287,295	4	482.426,082 336.288,687	64.246
4	482.426,082 336.288,687	5	482.425,024 336.305,256	16.603
5	482.425,024 336.305,256	1	482.361,342 336.303,845	63.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 55187/ 18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

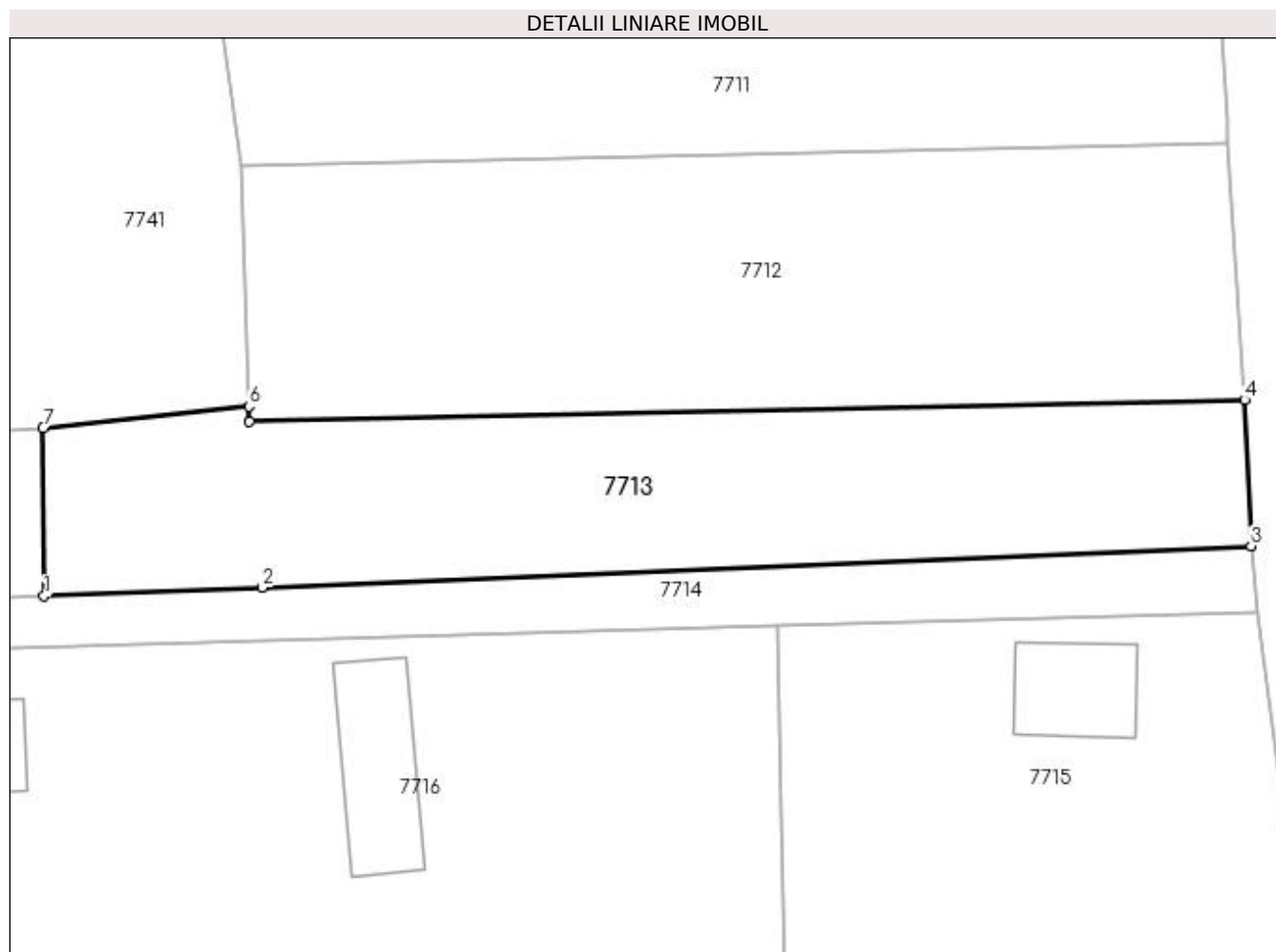
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	16	1495	-	În act se regăsește P15/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.348,596 336.276,032	2	482.362,66 336.276,587	14.075
2	482.362,66 336.276,587	3	482.426,516 336.279,258	63.912
3	482.426,516 336.279,258	4	482.426,082 336.288,687	9.439
4	482.426,082 336.288,687	5	482.361,851 336.287,295	64.246
5	482.361,851 336.287,295	6	482.361,814 336.288,258	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.361,814 336.288,258	7	482.348,535 336.286,879	13.35
7	482.348,535 336.286,879	1	482.348,596 336.276,032	10.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

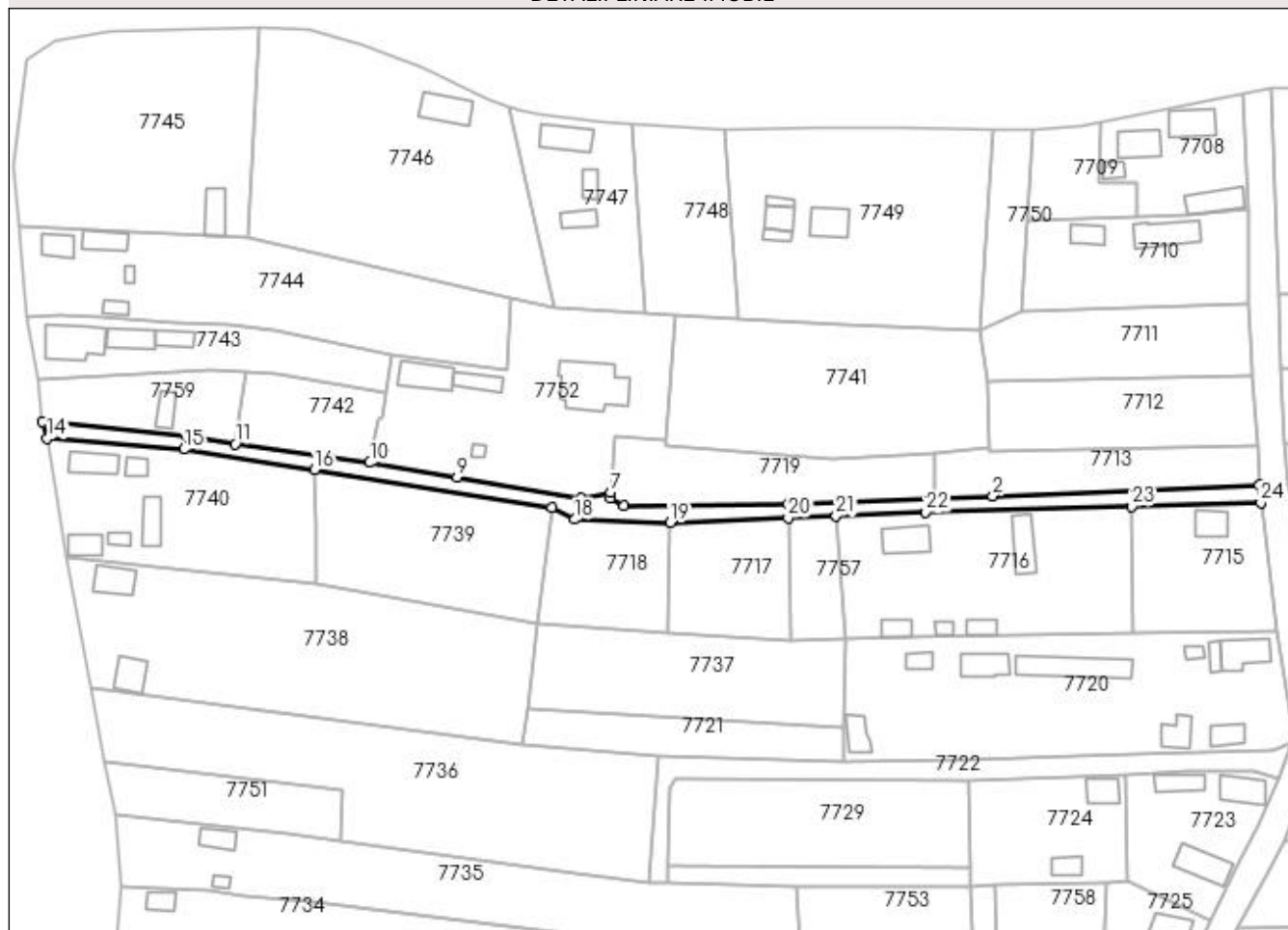
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.070	16	Dc1512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.426,516 336.279,258	2	482.362,66 336.276,587	63.912
3	482.348,596 336.276,032	4	482.313,607 336.274,653	35.016
5	482.274,298 336.274,318	6	482.270,926 336.276,047	3.789
7	482.270,981 336.277,336	8	482.263,963 336.276,084	7.129
9	482.234,211 336.281,071	10	482.213,332 336.284,57	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.362,66 336.276,587	3	482.348,596 336.276,032	14.075
4	482.313,607 336.274,653	5	482.274,298 336.274,318	39.31
6	482.270,926 336.276,047	7	482.270,981 336.277,336	1.29
8	482.263,963 336.276,084	9	482.234,211 336.281,071	30.167
10	482.213,332 336.284,57	11	482.181,075 336.289,067	32.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.181,075 336.289,067	12	482.169,464 336.290,686	11.723
13	482.134,844 336.294,338	14	482.135,962 336.290,428	4.067
15	482.168,741 336.287,783	16	482.200,081 336.282,907	31.717
17	482.256,948 336.273,87	18	482.262,352 336.270,963	6.136
19	482.285,355 336.270,234	20	482.313,616 336.271,313	28.282
21	482.325,088 336.271,785	22	482.346,541 336.272,669	21.471
23	482.395,934 336.274,085	24	482.426,953 336.274,975	31.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.169,464 336.290,686	13	482.134,844 336.294,338	34.812
14	482.135,962 336.290,428	15	482.168,741 336.287,783	32.886
16	482.200,081 336.282,907	17	482.256,948 336.273,87	57.581
18	482.262,352 336.270,963	19	482.285,355 336.270,234	23.015
20	482.313,616 336.271,313	21	482.325,088 336.271,785	11.482
22	482.346,541 336.272,669	23	482.395,934 336.274,085	49.413
24	482.426,953 336.274,975	1	482.426,516 336.279,258	4.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 55187/ 18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU ION	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

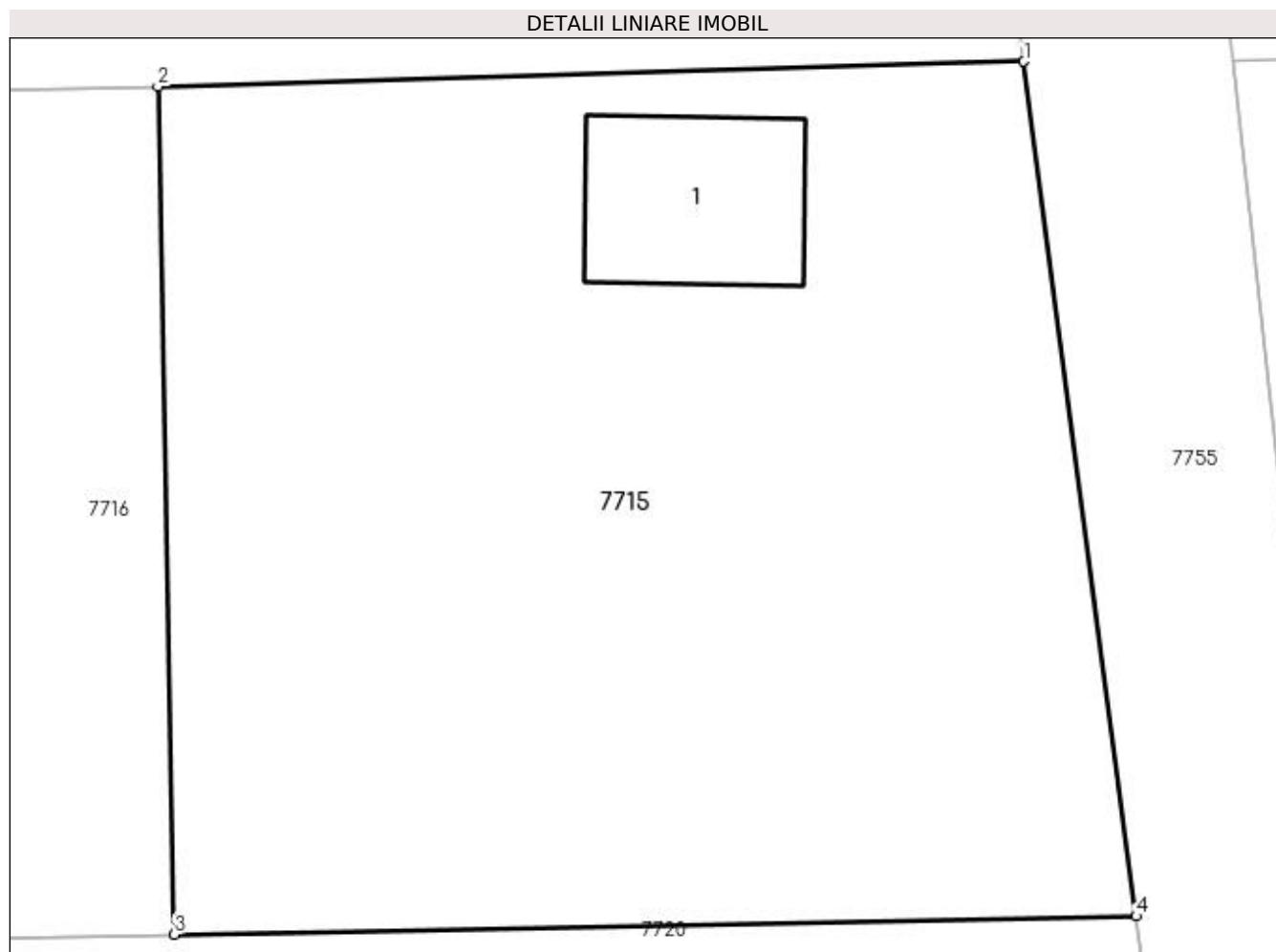
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	16	1518-1520	-	
2	arabil	DA	545	16	1518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.426,953 336.274,975	2	482.395,934 336.274,085	31.032
2	482.395,934 336.274,085	3	482.396,523 336.243,722	30.369
3	482.396,523 336.243,722	4	482.430,975 336.244,375	34.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.430,975 336.244,375	1	482.426,953 336.274,975	30.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă din lați cu pamânt acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, acoperită cu internită
A1.5		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 55187/18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU EMILIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU EMILIAN	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

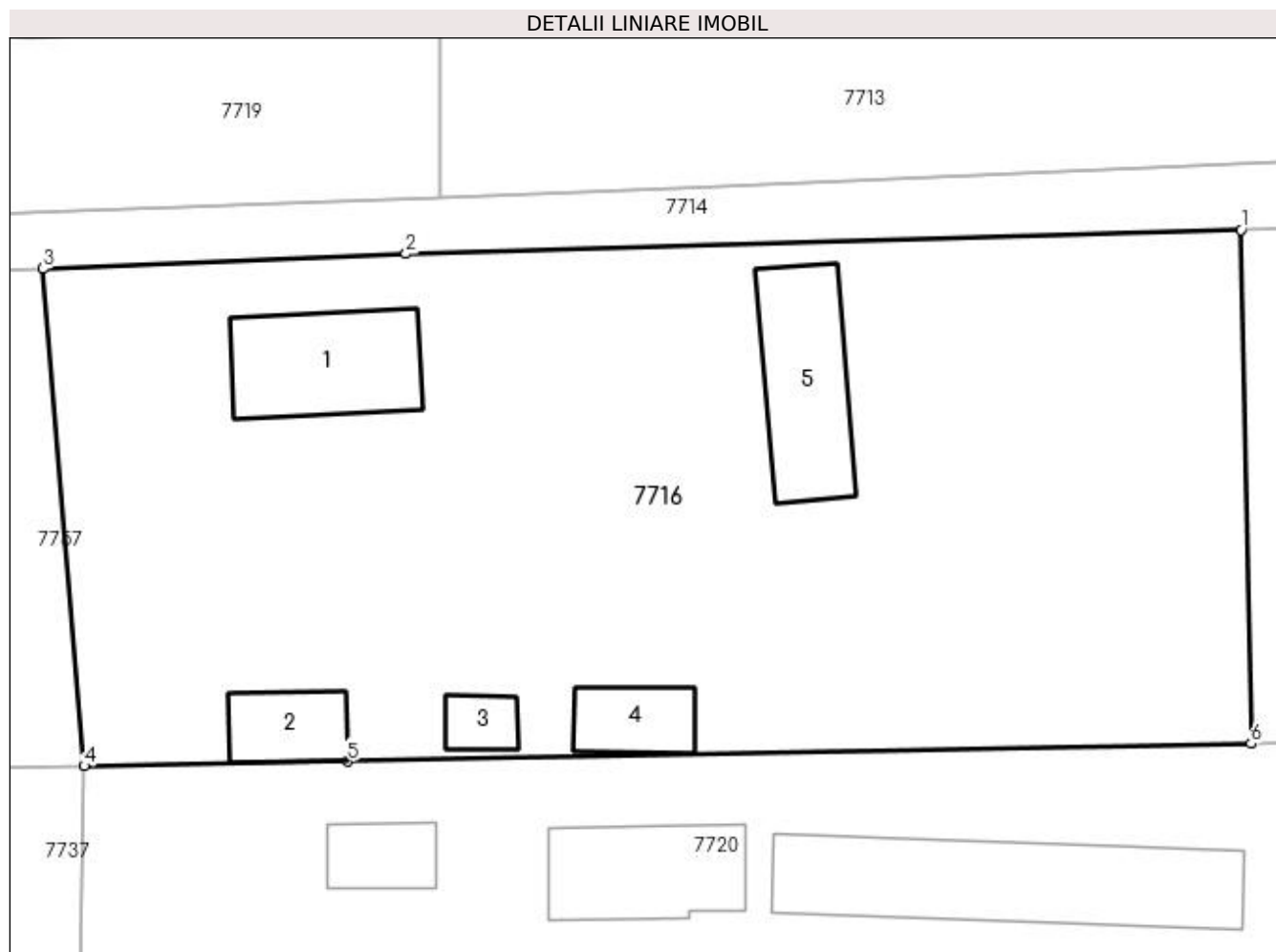
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.470	16	1514-1518	-	În act se regăsește P1510/1
2	arabil	DA	630	16	1518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Locuința din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Anexă din lați cu pământ acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexă din lemn acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexă, acoperită cu internită
A1.5		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.395,934 336.274,085	2	482.346,541 336.272,669	49.413
2	482.346,541 336.272,669	3	482.325,088 336.271,785	21.471
3	482.325,088 336.271,785	4	482.327,516 336.242,384	29.501
4	482.327,516 336.242,384	5	482.343,084 336.242,661	15.57
5	482.343,084 336.242,661	6	482.396,523 336.243,722	53.45
6	482.396,523 336.243,722	1	482.395,934 336.274,085	30.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 23/05/2017 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA (Titlu de proprietate nr. 102842/ 27.01.1998 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIUȚU FLOREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIUȚU MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 102842, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIUȚU MARIN, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

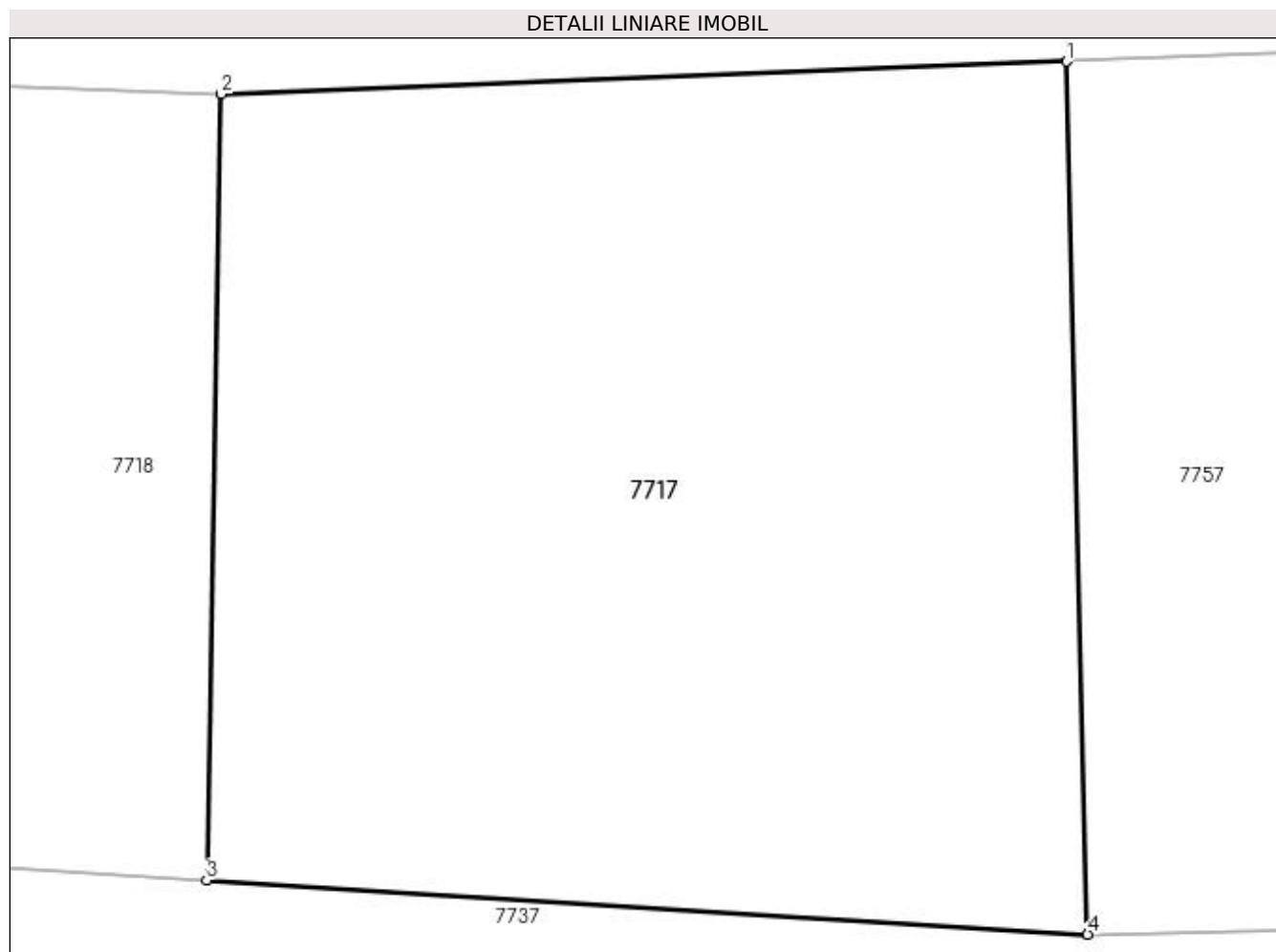
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	16	1528	-	În act se regăsește P1513/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.313,616 336.271,313	2	482.285,355 336.270,234	28.282
2	482.285,355 336.270,234	3	482.284,865 336.243,952	26.287
3	482.284,865 336.243,952	4	482.314,331 336.242,143	29.521
4	482.314,331 336.242,143	1	482.313,616 336.271,313	29.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 55187/18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU EMILIAN

C. Partea III. SARCINI .

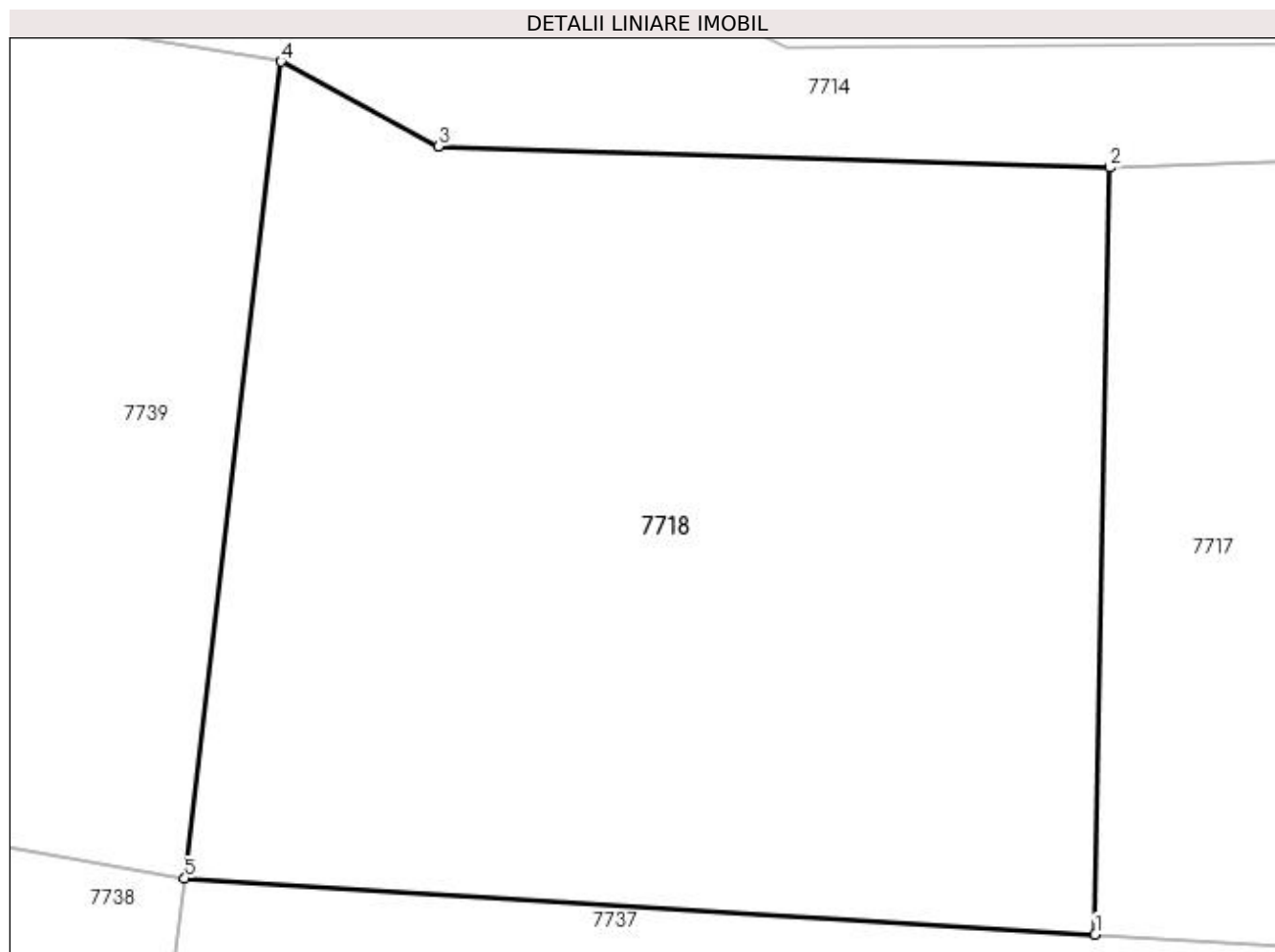
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	16	1513	-	În act se regăsește P1510/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.284,865 336.243,952	2	482.285,355 336.270,234	26.287
2	482.285,355 336.270,234	3	482.262,352 336.270,963	23.015
3	482.262,352 336.270,963	4	482.256,948 336.273,87	6.136
4	482.256,948 336.273,87	5	482.253,65 336.245,868	28.196
5	482.253,65 336.245,868	1	482.284,865 336.243,952	31.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 716, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 55187/ 18.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

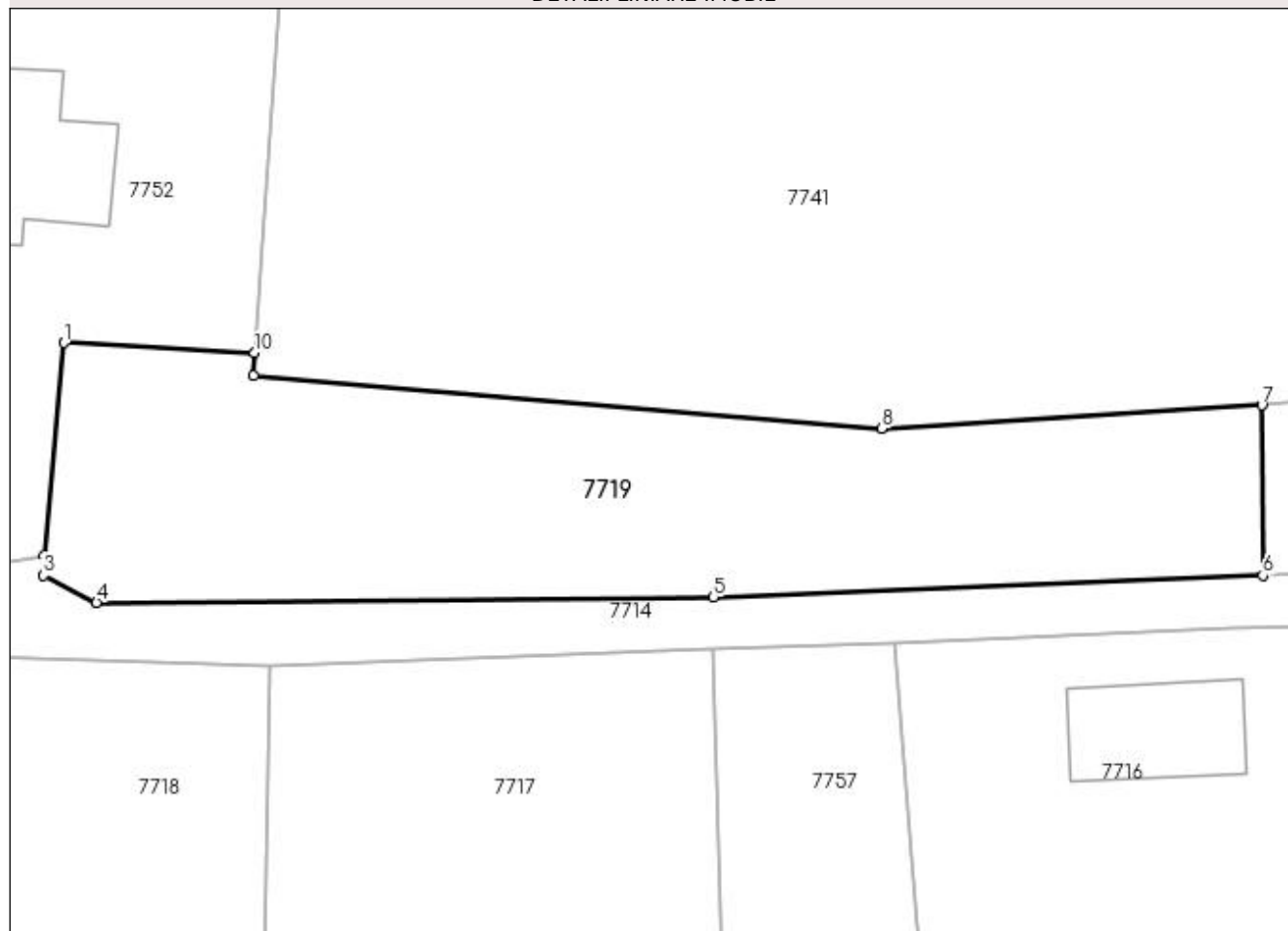
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	16	1495	-	În act se regăsește P15/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.272,243 336.290,851	2	482.270,981 336.277,336	13.574
2	482.270,981 336.277,336	3	482.270,926 336.276,047	1.29
3	482.270,926 336.276,047	4	482.274,298 336.274,318	3.789
4	482.274,298 336.274,318	5	482.313,607 336.274,653	39.31
5	482.313,607 336.274,653	6	482.348,596 336.276,032	35.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.348,596 336.276,032	7	482.348,535 336.286,879	10.847
7	482.348,535 336.286,879	8	482.324,295 336.285,39	24.286
8	482.324,295 336.285,39	9	482.284,314 336.288,791	40.125
9	482.284,314 336.288,791	10	482.284,378 336.290,212	1.422
10	482.284,378 336.290,212	1	482.272,243 336.290,851	12.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.737 Masurata: 3.098	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.7		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.8		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9		Loc. Hârsești, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71893, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚÎRLEA ION, lipsă CNP	
2) ȚÎRLEA EMIL, lipsă CNP	
3) STĂNESCU ELENA, lipsă CNP	
4) ȚÎRLEA VOICU	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚÎRLEA ION, lipsă CNP	
2) ȚÎRLEA EMIL, lipsă CNP	
3) STĂNESCU ELENA, lipsă CNP	
4) ȚÎRLEA VOICU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.737 Masurata: 3.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.469	16	1521-1528	-	
2	arabil	DA	629	16	1522,1523,1526,1527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.7		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.8		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.430,975 336.244,375	2	482.396,523 336.243,722	34.458
2	482.396,523 336.243,722	3	482.343,084 336.242,661	53.45
3	482.343,084 336.242,661	4	482.327,516 336.242,384	15.57
4	482.327,516 336.242,384	5	482.327,143 336.220,948	21.439
5	482.327,143 336.220,948	6	482.327,001 336.212,751	8.198
6	482.327,001 336.212,751	7	482.356,243 336.213,177	29.245
7	482.356,243 336.213,177	8	482.396,81 336.214,519	40.589
8	482.396,81 336.214,519	9	482.413,053 336.215,111	16.254
9	482.413,053 336.215,111	10	482.429,953 336.215,656	16.909
10	482.429,953 336.215,656	11	482.434,204 336.217,57	4.662
11	482.434,204 336.217,57	12	482.434,642 336.219,212	1.699
12	482.434,642 336.219,212	1	482.430,975 336.244,375	25.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

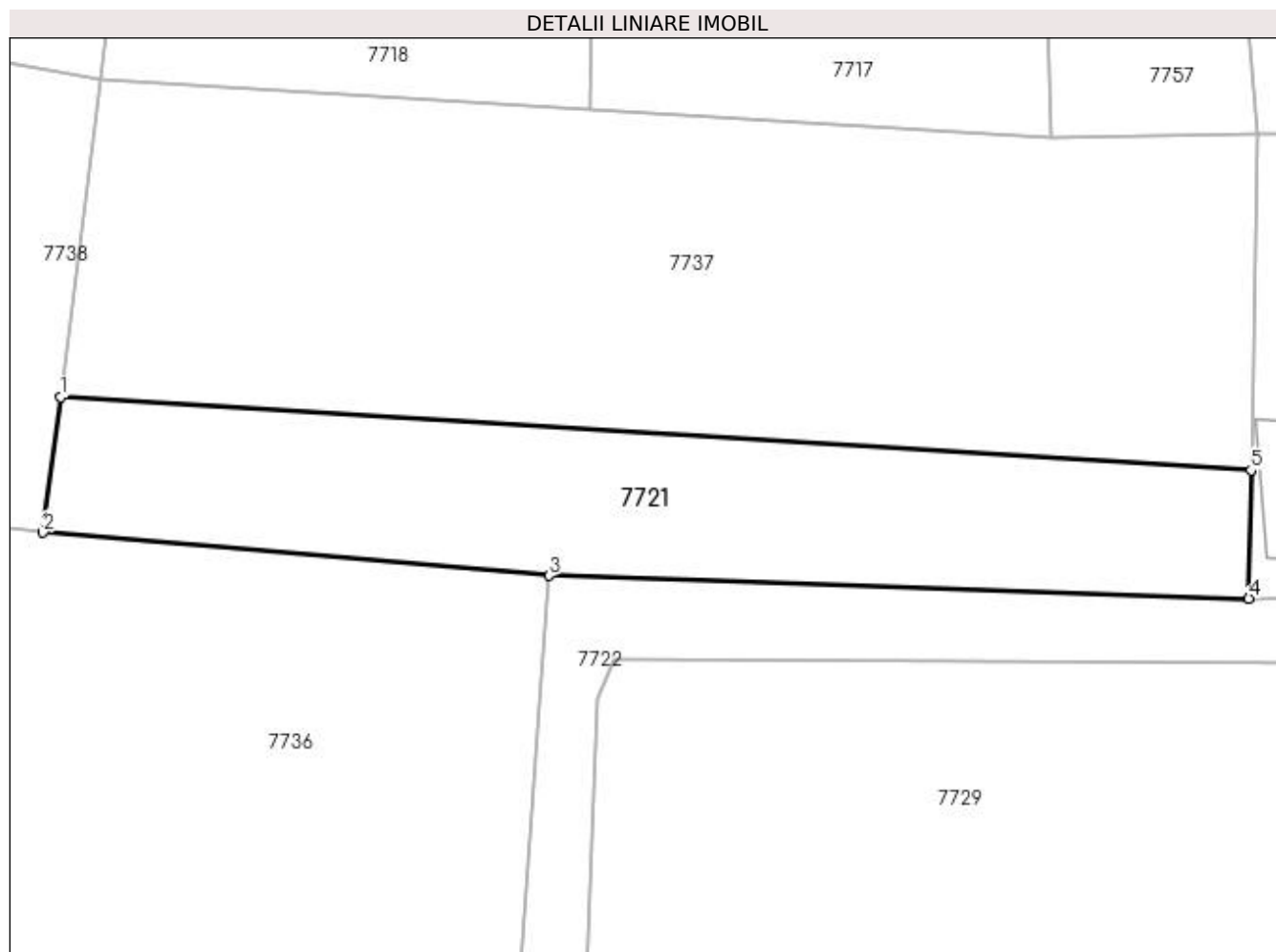
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	16	1528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.251,045 336.225,619	2	482.249,933 336.216,978	8.712
2	482.249,933 336.216,978	3	482.282,269 336.214,229	32.453
3	482.282,269 336.214,229	4	482.327,001 336.212,751	44.756
4	482.327,001 336.212,751	5	482.327,143 336.220,948	8.198
5	482.327,143 336.220,948	1	482.251,045 336.225,619	76.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

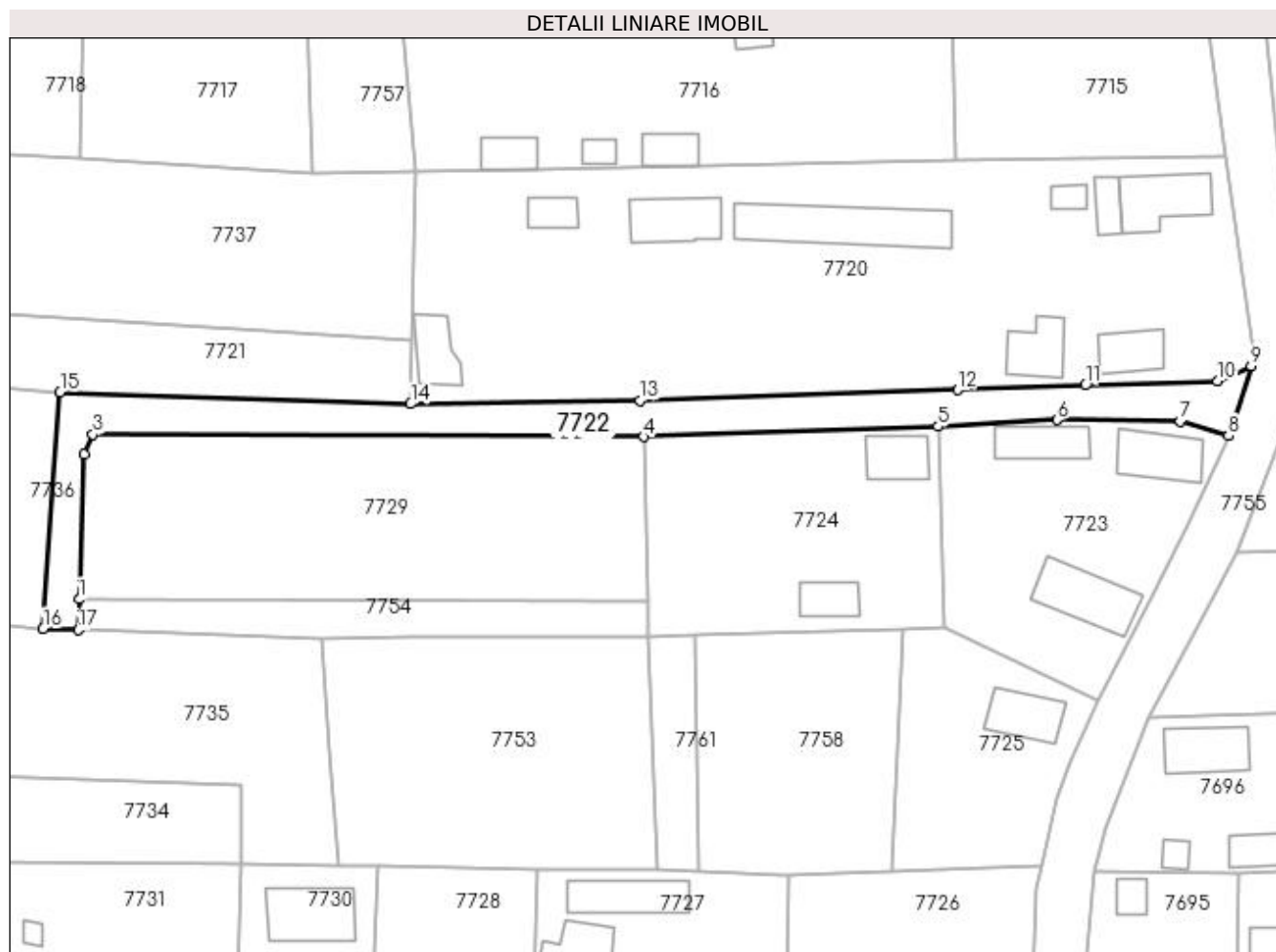
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	804	16	Dc1565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.284,681 336.187,83	2	482.285,316 336.206,349	18.53
2	482.285,316 336.206,349	3	482.286,425 336.208,861	2.746
3	482.286,425 336.208,861	4	482.356,697 336.208,538	70.273
4	482.356,697 336.208,538	5	482.394,289 336.209,881	37.616
5	482.394,289 336.209,881	6	482.409,46 336.210,681	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.409,46 336.210,681	7	482.425,174 336.210,493	15.715
7	482.425,174 336.210,493	8	482.431,316 336.208,686	6.402
8	482.431,316 336.208,686	9	482.434,204 336.217,57	9.342
9	482.434,204 336.217,57	10	482.429,953 336.215,656	4.662
10	482.429,953 336.215,656	11	482.413,053 336.215,111	16.909
11	482.413,053 336.215,111	12	482.396,81 336.214,519	16.254
12	482.396,81 336.214,519	13	482.356,243 336.213,177	40.589
13	482.356,243 336.213,177	14	482.327,001 336.212,751	29.245
14	482.327,001 336.212,751	15	482.282,269 336.214,229	44.756
15	482.282,269 336.214,229	16	482.280,092 336.184,04	30.267
16	482.280,092 336.184,04	17	482.284,547 336.183,931	4.456
17	482.284,547 336.183,931	1	482.284,681 336.187,83	3.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302

Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83948	Din acte: 1.039 Masurata: 929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83948-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	83948-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	83948-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25998 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 241, din 15/11/2019 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODIN MARIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODIN MARIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

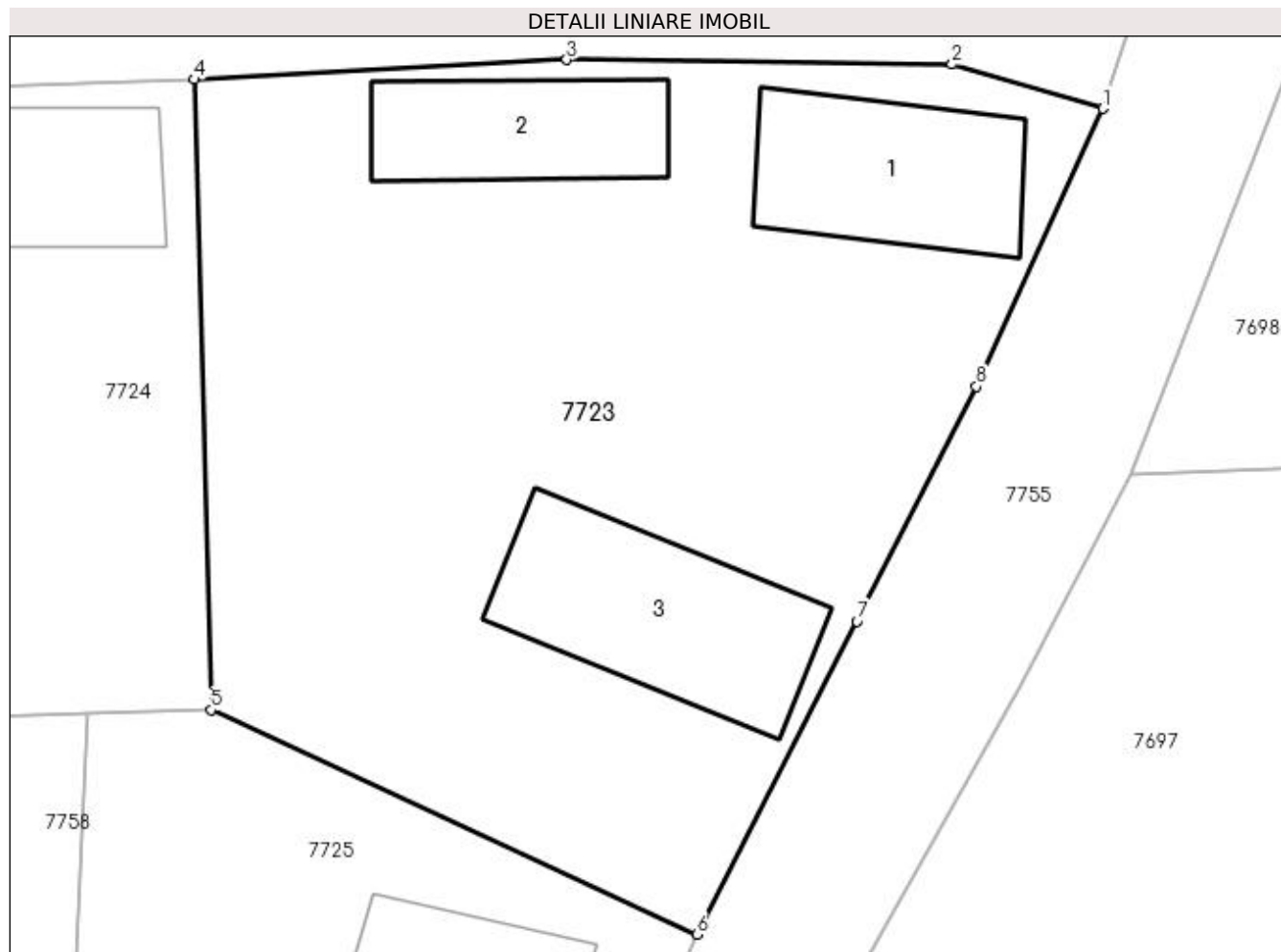
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83948	Din acte: 1.039 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	16	1564	-	În act se regăsește și P1564/1
2	arabil	DA	220	16	1564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83948-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	83948-C2	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	83948-C3	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.431,316 336.208,686	2	482.425,174 336.210,493	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.425,174 336.210,493	3	482.409,46 336.210,681	15.715
3	482.409,46 336.210,681	4	482.394,289 336.209,881	15.192
4	482.394,289 336.209,881	5	482.394,958 336.184,174	25.716
5	482.394,958 336.184,174	6	482.414,761 336.175,021	21.816
6	482.414,761 336.175,021	7	482.421,287 336.187,789	14.339
7	482.421,287 336.187,789	8	482.426,157 336.197,365	10.743
8	482.426,157 336.197,365	1	482.431,316 336.208,686	12.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 962	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105291, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA NICOLAE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRLEA NICOLAE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

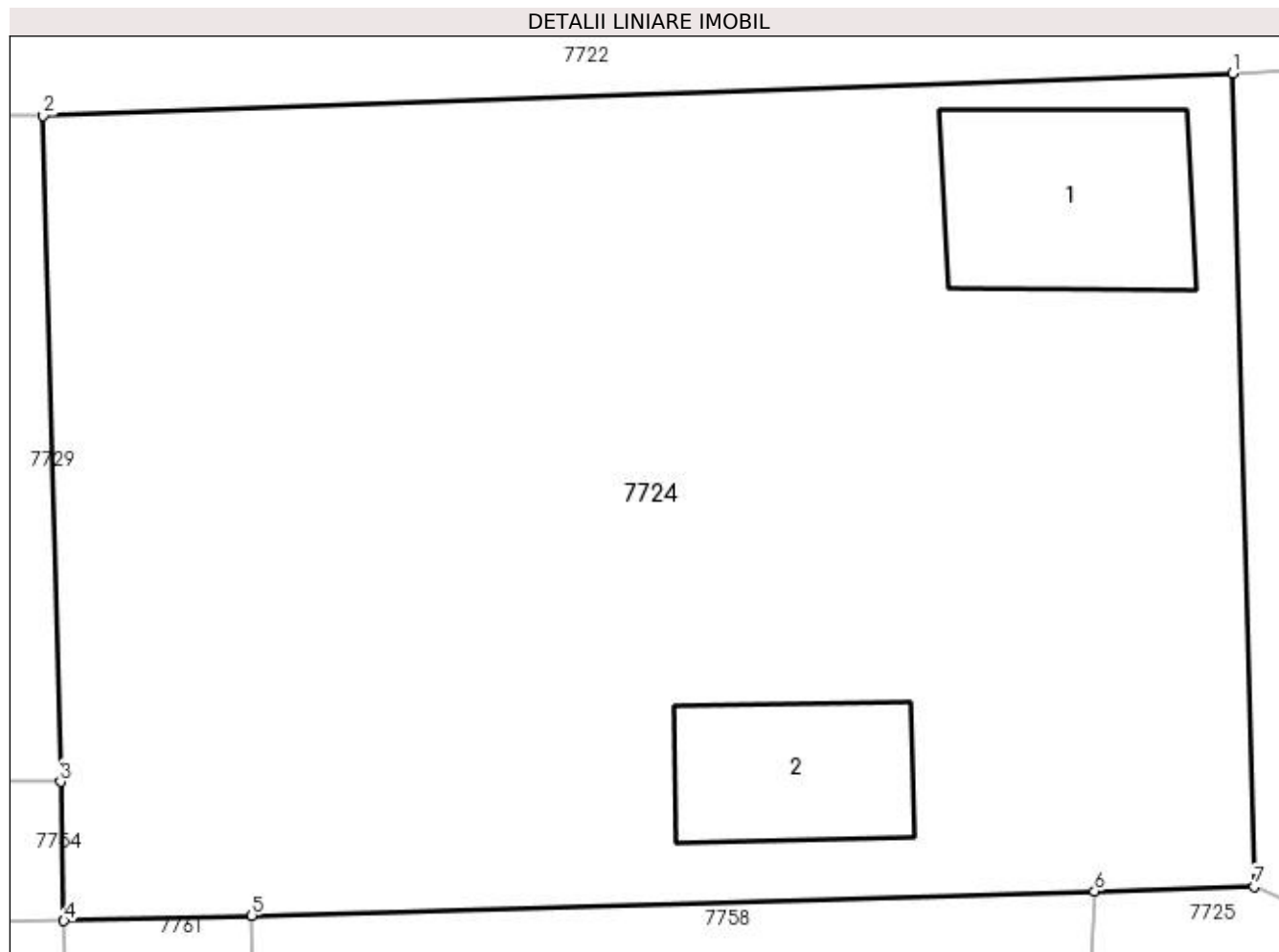
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	16	1563	-	
2	arabil	DA	445	16	1561,1563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.394,289 336.209,881	2	482.356,697 336.208,538	37.616
2	482.356,697 336.208,538	3	482.357,242 336.187,497	21.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.357,242 336.187,497	4	482.357,356 336.183,096	4.402
4	482.357,356 336.183,096	5	482.363,289 336.183,266	5.935
5	482.363,289 336.183,266	6	482.389,917 336.184,029	26.639
6	482.389,917 336.184,029	7	482.394,958 336.184,174	5.043
7	482.394,958 336.184,174	1	482.394,289 336.209,881	25.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 292, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din caramida, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2979, din 04/06/1973 emis de NP BURCEA MARIN (Certificat de deces nr. 15/09.03.2017 eliberat de Primaria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RĂDUCĂ FILOFTEIA, casatorita cu DEFUNCT:Da 2) RĂDUCU MARIN, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RĂDUCĂ FILOFTEIA DEFUNCT:Da 2) RĂDUCU MARIN, lipsă CNP	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

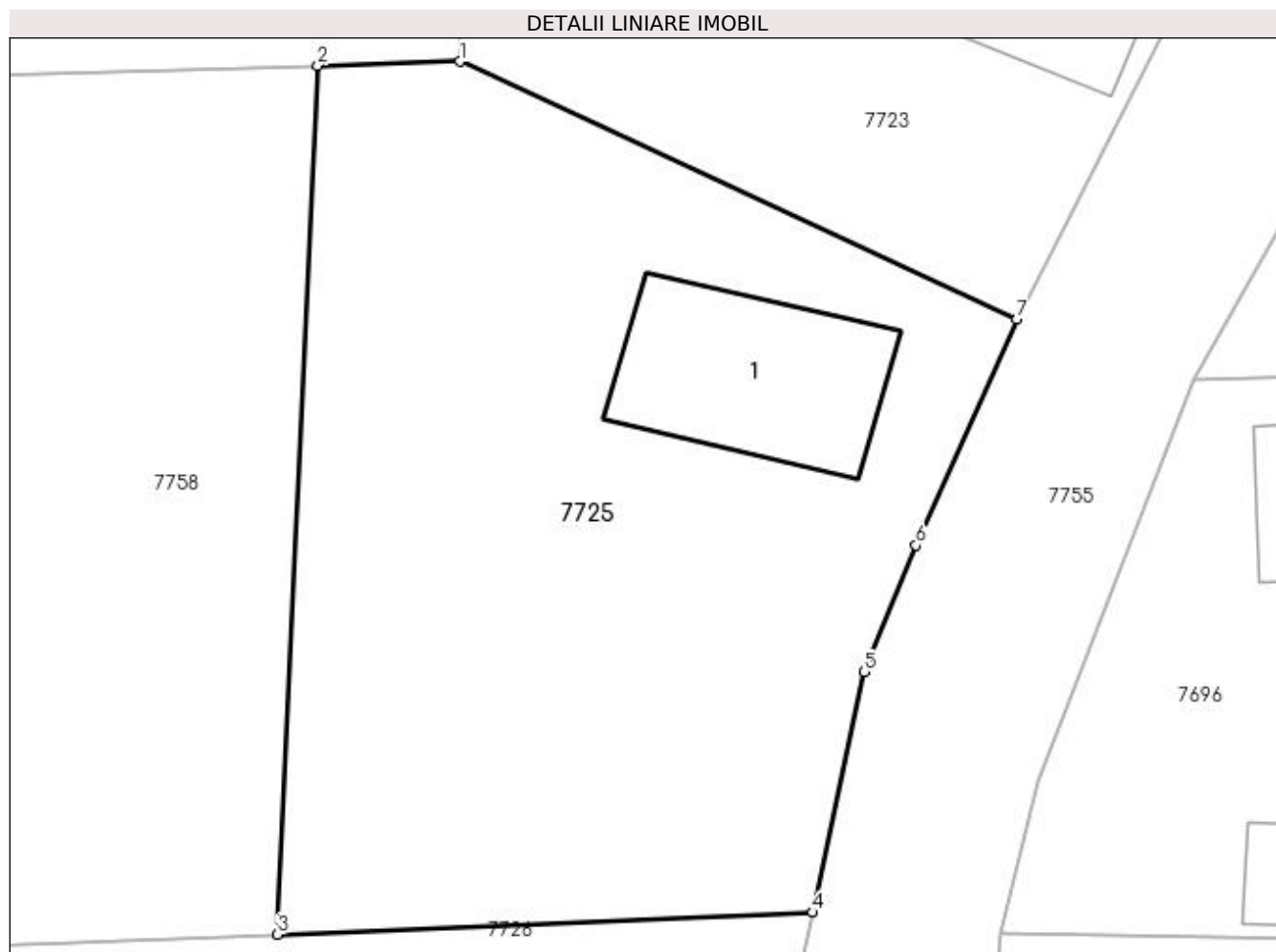
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	16	1560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din caramida, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.394,958 336.184,174	2	482.389,917 336.184,029	5.043
2	482.389,917 336.184,029	3	482.388,483 336.153,15	30.912
3	482.388,483 336.153,15	4	482.407,523 336.153,932	19.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.407,523 336.153,932	5	482.409,326 336.162,475	8.731
5	482.409,326 336.162,475	6	482.411,185 336.166,979	4.873
6	482.411,185 336.166,979	7	482.414,761 336.175,021	8.801
7	482.414,761 336.175,021	1	482.394,958 336.184,174	21.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Morii, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80987	1.312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12709 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2192, din 17/06/1998 emis de Biroul Notarului Public Danciu Ilie (act administrativ nr 4238 din 27.09.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 4239 din 27.09.2017, emis de Primaria Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDEȘ CORNEL , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

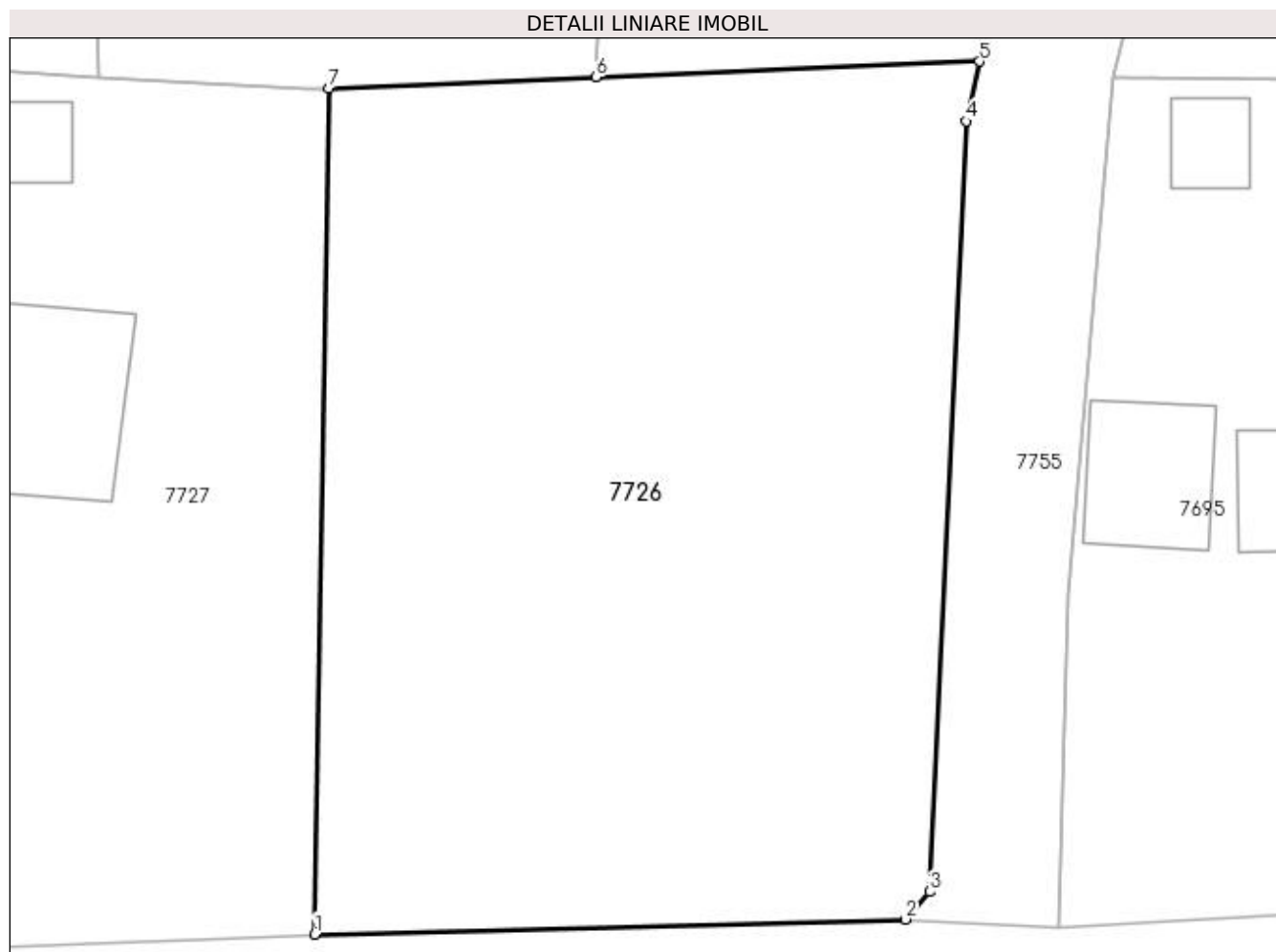
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80987	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.312	16	1558, 1559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.374,539 336.110,647	2	482.403,843 336.111,389	29.313
2	482.403,843 336.111,389	3	482.405,037 336.112,759	1.817
3	482.405,037 336.112,759	4	482.406,864 336.150,968	38.253
4	482.406,864 336.150,968	5	482.407,523 336.153,932	3.036
5	482.407,523 336.153,932	6	482.388,483 336.153,15	19.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.388,483 336.153,15	7	482.375,227 336.152,605	13.267
7	482.375,227 336.152,605	1	482.374,539 336.110,647	41.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.354	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 21/06/2000		
Act Notarial nr. 1612, din 21/06/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETE IULICA, văduv	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETE IULICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

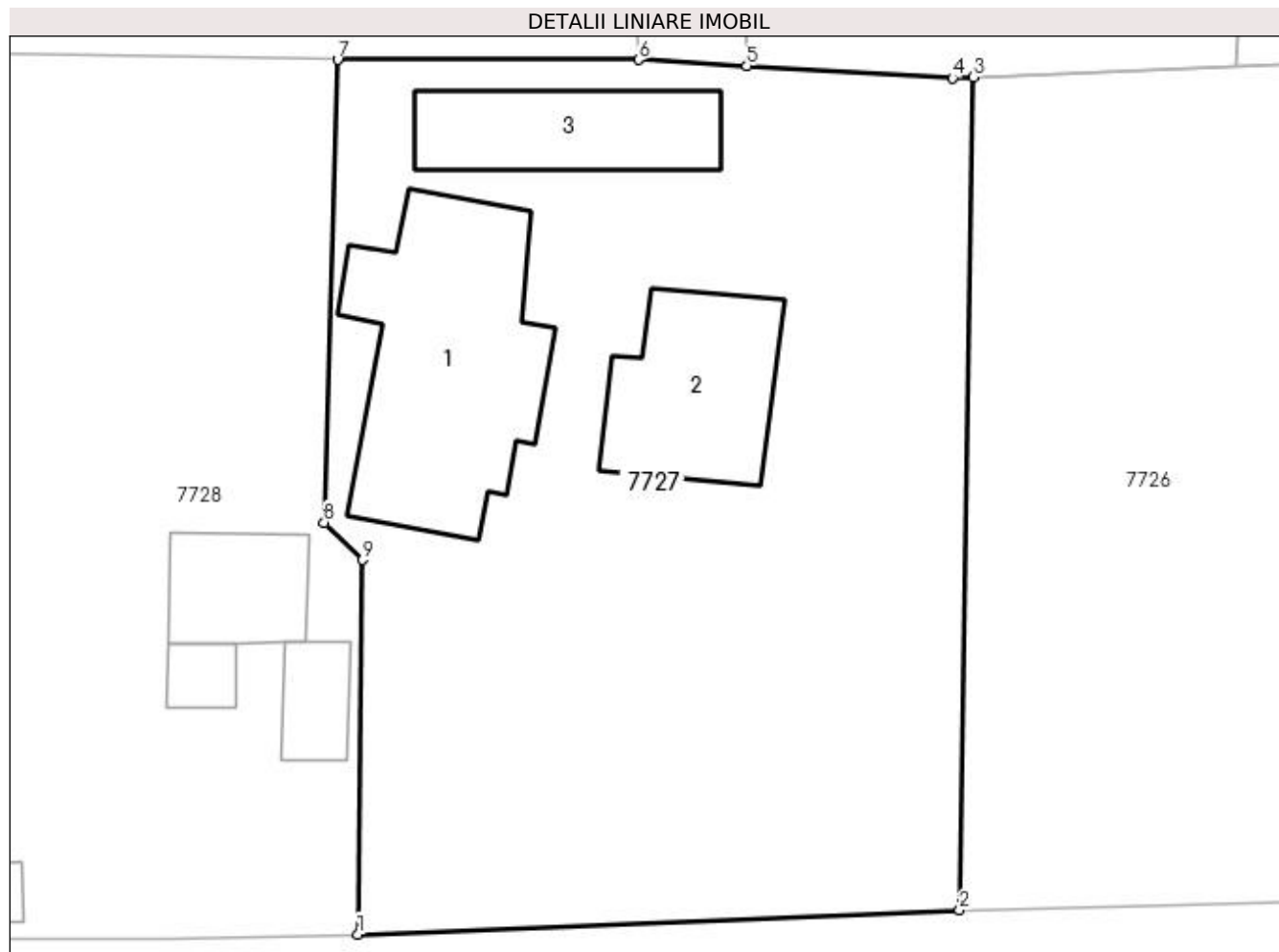
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.354	16	1552-1554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,228 336.109,437	2	482.374,539 336.110,647	30.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.374,539 336.110,647	3	482.375,227 336.152,605	41.964
3	482.375,227 336.152,605	4	482.374,167 336.152,561	1.061
4	482.374,167 336.152,561	5	482.363,831 336.153,158	10.353
5	482.363,831 336.153,158	6	482.358,372 336.153,473	5.468
6	482.358,372 336.153,473	7	482.343,212 336.153,478	15.16
7	482.343,212 336.153,478	8	482.342,527 336.130,173	23.315
8	482.342,527 336.130,173	9	482.344,485 336.128,298	2.711
9	482.344,485 336.128,298	1	482.344,228 336.109,437	18.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22305, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROSKI TUDOR FERENȚ, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROSKI TUDOR FERENȚ, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

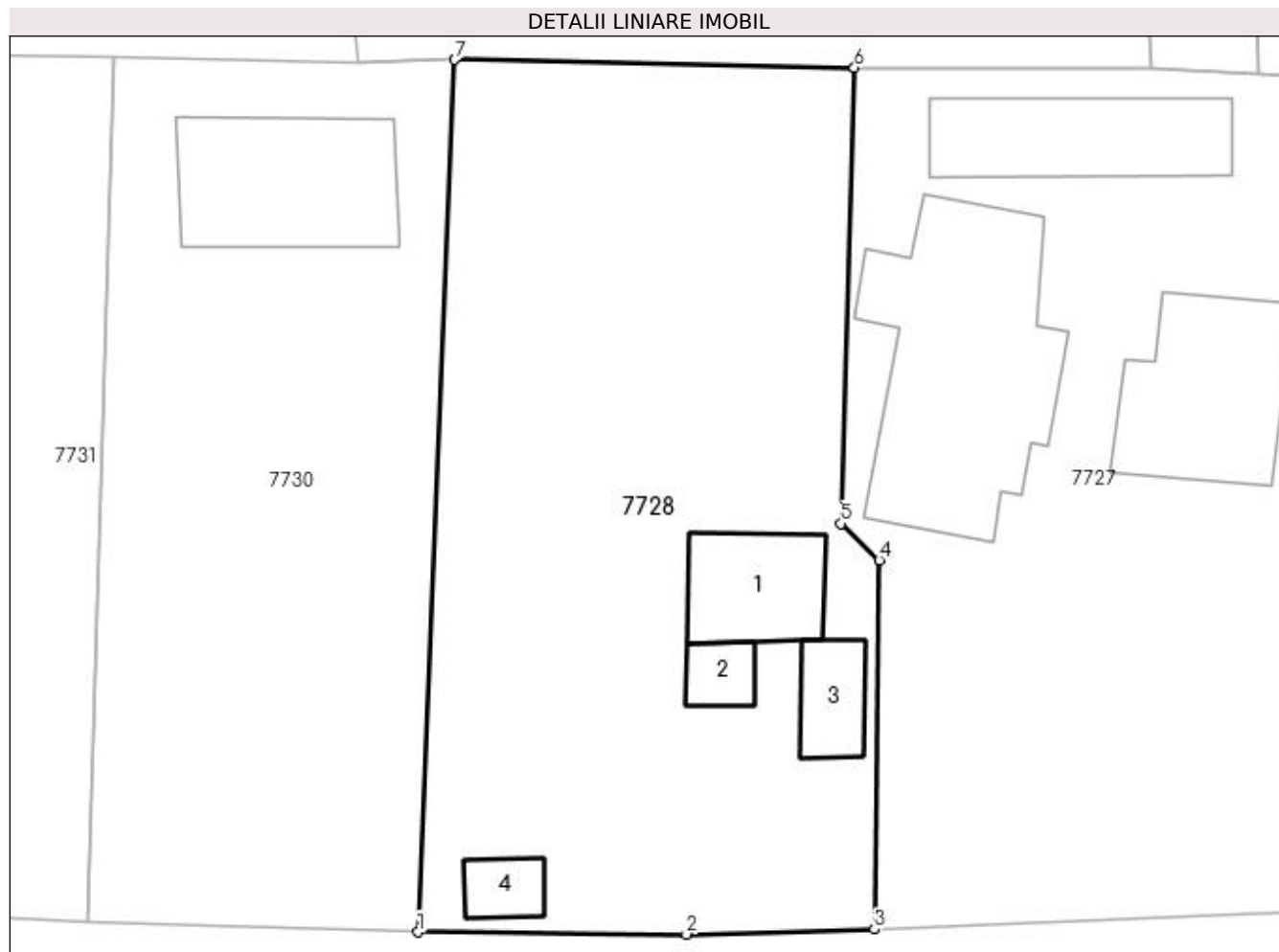
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	16	1549, 1549/1, 1550, 1551	-	
2	arabil	DA	477	16	1549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.320,896 336.109,279	2	482.334,614 336.109,172	13.718
2	482.334,614 336.109,172	3	482.344,228 336.109,437	9.618
3	482.344,228 336.109,437	4	482.344,485 336.128,298	18.863
4	482.344,485 336.128,298	5	482.342,527 336.130,173	2.711
5	482.342,527 336.130,173	6	482.343,212 336.153,478	23.315
6	482.343,212 336.153,478	7	482.322,772 336.153,886	20.444
7	482.322,772 336.153,886	1	482.320,896 336.109,279	44.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 459, din 26/02/1999 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRLEA EMILIAN, casatorit, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

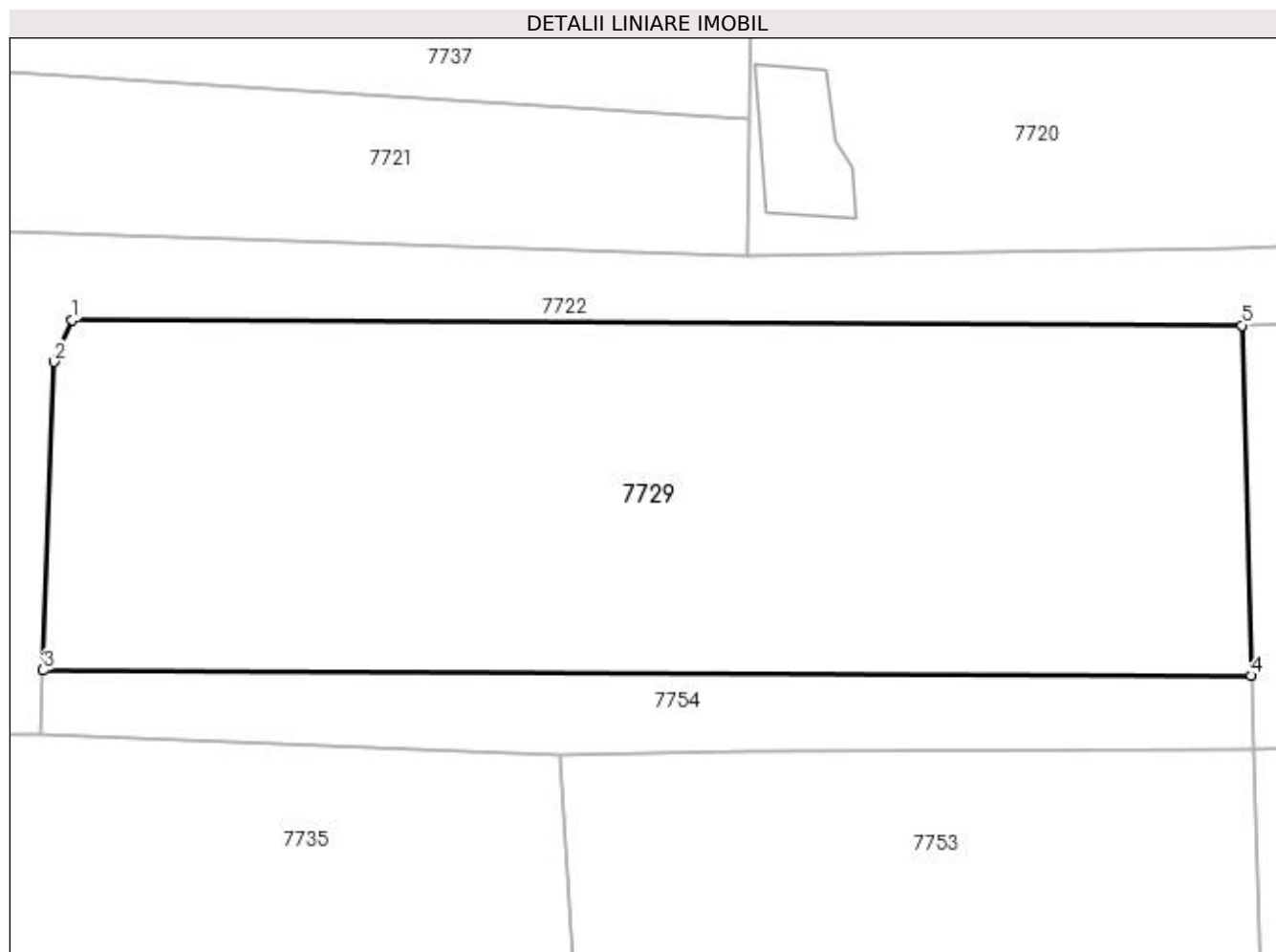
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.512	16	1562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.286,425 336.208,861	2	482.285,316 336.206,349	2.746
2	482.285,316 336.206,349	3	482.284,681 336.187,83	18.53
3	482.284,681 336.187,83	4	482.357,242 336.187,497	72.562
4	482.357,242 336.187,497	5	482.356,697 336.208,538	21.048
5	482.356,697 336.208,538	1	482.286,425 336.208,861	70.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

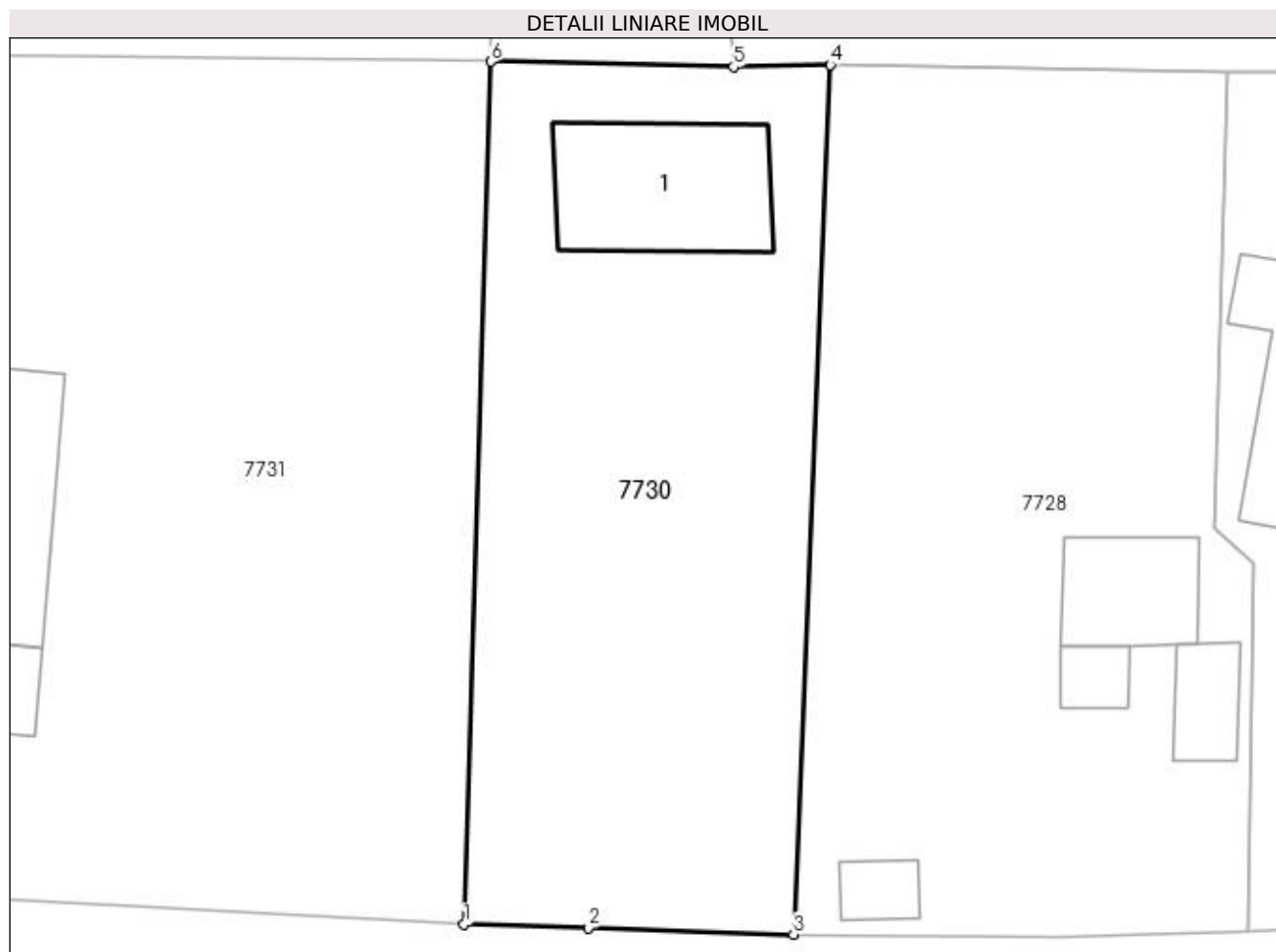
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	16	1548	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.303,996 336.109,809	2	482.310,366 336.109,613	6.373
2	482.310,366 336.109,613	3	482.320,896 336.109,279	10.535
3	482.320,896 336.109,279	4	482.322,772 336.153,886	44.646
4	482.322,772 336.153,886	5	482.317,813 336.153,779	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.317,813 336.153,779	6	482.305,369 336.154,057	12.447
6	482.305,369 336.154,057	1	482.303,996 336.109,809	44.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.033 Masurata: 2.024	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din caramida, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, fânar, din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, magazie din lemn, acoperită cu internită
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj din calupi de ciment, acoperit cu internit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3962, din 24/12/2002 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECUCEANU SANDA, căsătorită cu 2) TECUCEANU AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

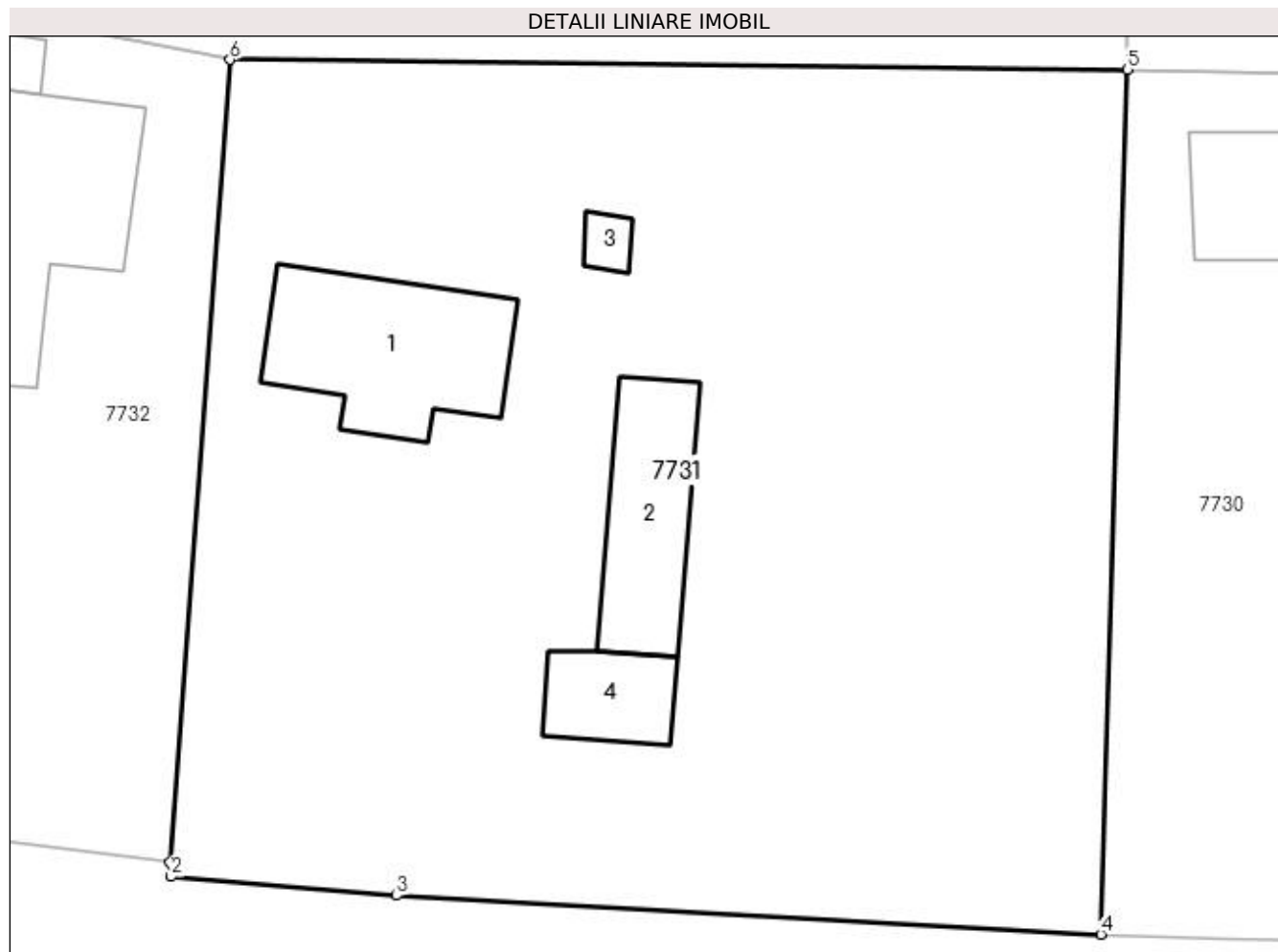
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.033 Masurata: 2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	16	1545	-	
2	arabil	DA	945	16	1546-1548	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din caramida, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, fânar, din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, magazie din lemn, acoperită cu internită
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj din calupi de ciment, acoperit cu internit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.256,342 336.113,499	2	482.256,399 336.112,755	0.746
2	482.256,399 336.112,755	3	482.267,963 336.111,795	11.604
3	482.267,963 336.111,795	4	482.303,996 336.109,809	36.088
4	482.303,996 336.109,809	5	482.305,369 336.154,057	44.269
5	482.305,369 336.154,057	6	482.259,434 336.154,568	45.938
6	482.259,434 336.154,568	1	482.256,342 336.113,499	41.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 298, Jud. Arges, PCT ULITA MORII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80346	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80346-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 298, Jud. Arges, PCT ULITA MORII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 298, Jud. Arges, PCT ULITA MORII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 298, Jud. Arges, PCT ULITA MORII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6393 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 77, din 04/09/2001 emis de BNP PAPA EUGENIA (act notarial nr. 124/03-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2218/07-08-2013 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 2684/24-09-2013 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 2341/14-08-2013 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 2685/24.09.2013 emis Primaria Hirsesti, acte administrative nr. 2221/07.08.2013, nr. 2222/07.08.2013 emise de Primaria Hirsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) BALABAN LENUTA	A1, A1.1
8035 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 1078, din 18/10/2013 emis de N.P. MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16 1) BALABAN LENUTA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN LENUTA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

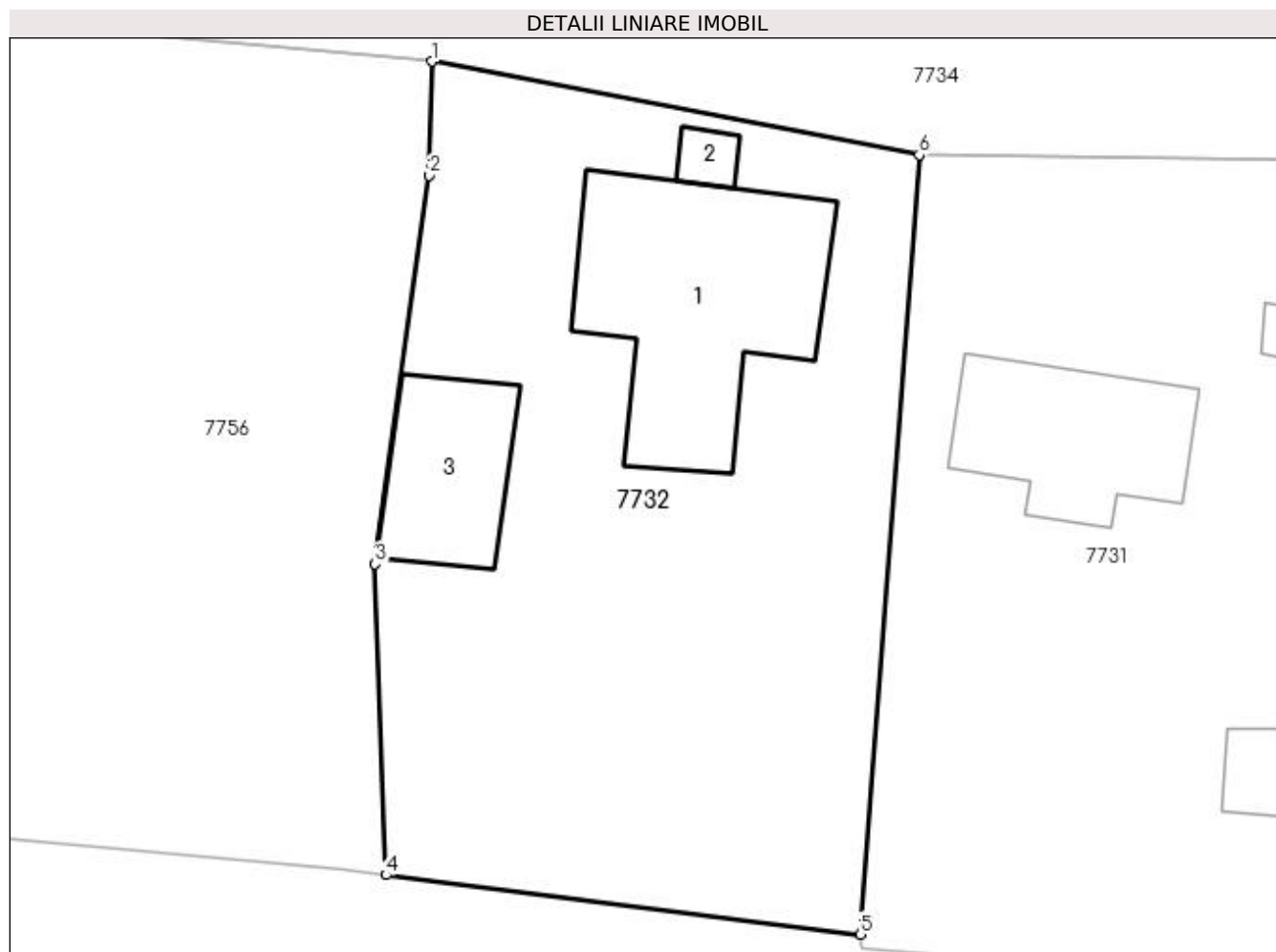
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80346	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	16	1543, 1544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80346-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.233,733 336.159,484	2	482.233,594 336.153,489	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.233,594 336.153,489	3	482.230,76 336.133,011	20.673
3	482.230,76 336.133,011	4	482.231,337 336.116,622	16.399
4	482.231,337 336.116,622	5	482.256,342 336.113,499	25.199
5	482.256,342 336.113,499	6	482.259,434 336.154,568	41.185
6	482.259,434 336.154,568	1	482.233,733 336.159,484	26.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 299, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.238	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 999, din 13/10/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 66593/ 13.03.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU CONSTANTIN
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU CONSTANTIN

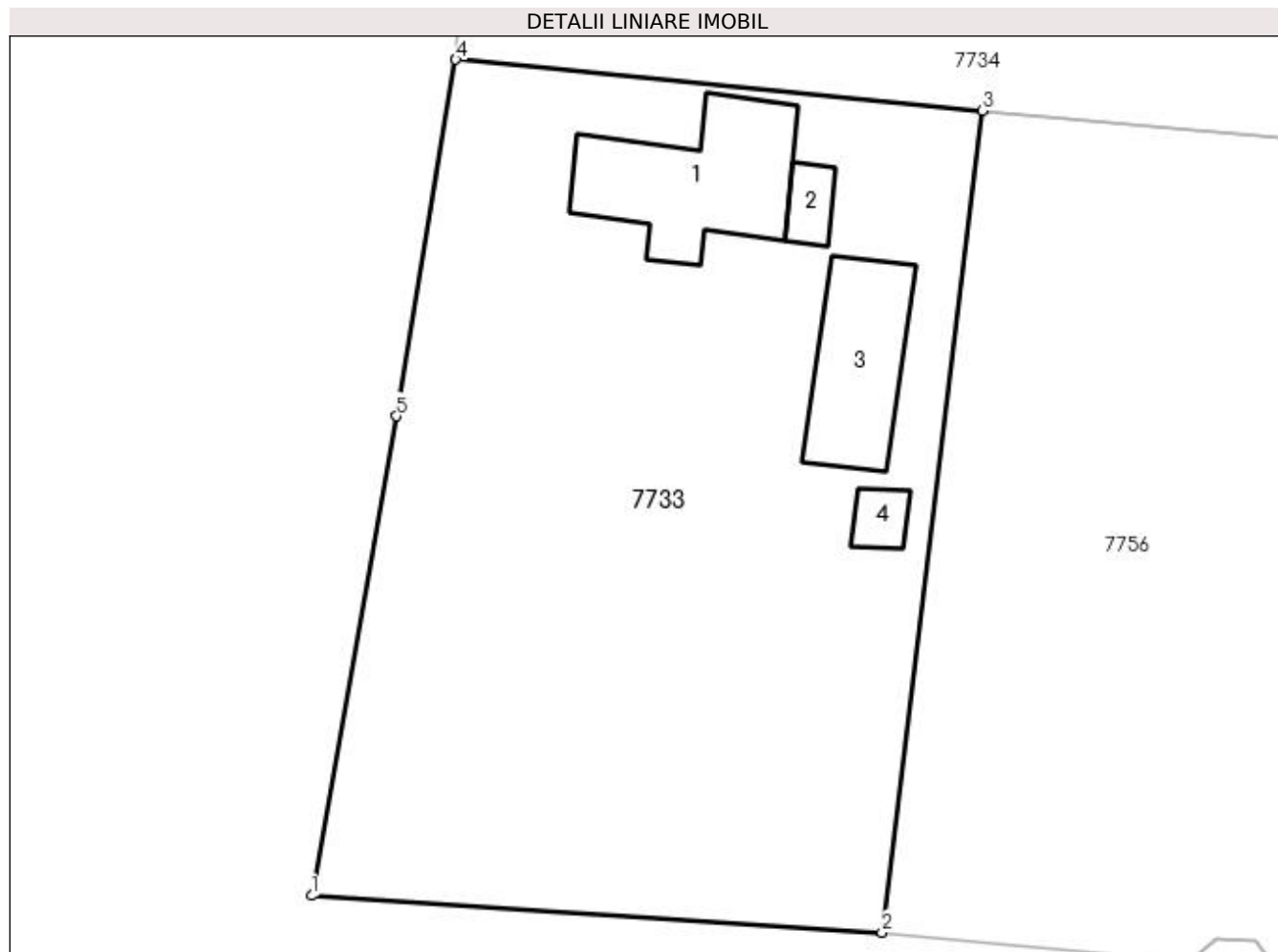
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	16	1541, 1540	-	
2	arabil	DA	634	16	1541,1542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.144,953 336.123,725	2	482.174,578 336.121,815	29.687
2	482.174,578 336.121,815	3	482.179,798 336.164,483	42.986
3	482.179,798 336.164,483	4	482.152,434 336.167,139	27.493
4	482.152,434 336.167,139	5	482.149,365 336.148,629	18.763
5	482.149,365 336.148,629	1	482.144,953 336.123,725	25.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 300, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.378 Masurata: 2.253	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 300, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 31968, din 16/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.48 din data de 10.03.1983 eliberat de Primăria Hârsești; Certificat de căsătorie nr.171 din data de 28.07.1973 emis de Consilul Popular Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 216 din data de 05.10.2000 eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de deces nr. 416 din data de 15.09.2022, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ILIE 2) ION FLOAREA 3) CIUCĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da 4) CIUCĂ DUMITRU DEFUNCT:Da 5) CIUCĂ IOANA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ILIE 2) ION FLOAREA 3) CIUCĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da 4) CIUCĂ DUMITRU DEFUNCT:Da 5) CIUCĂ IOANA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.378 Masurata: 2.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	16	1539	-	În act se regăsește T20 P2074
2	arabil	DA	1.783	16	1535,1538,1542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.153,687 336.182,808	2	482.152,434 336.167,139	15.719
2	482.152,434 336.167,139	3	482.179,798 336.164,483	27.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.179,798 336.164,483	4	482.233,733 336.159,484	54.166
4	482.233,733 336.159,484	5	482.259,434 336.154,568	26.167
5	482.259,434 336.154,568	6	482.305,369 336.154,057	45.938
6	482.305,369 336.154,057	7	482.305,318 336.164,167	10.11
7	482.305,318 336.164,167	8	482.261,086 336.165,563	44.254
8	482.261,086 336.165,563	9	482.261,306 336.171,811	6.252
9	482.261,306 336.171,811	10	482.199,483 336.179,539	62.304
10	482.199,483 336.179,539	11	482.183,314 336.180,915	16.227
11	482.183,314 336.180,915	12	482.174,38 336.181,858	8.984
12	482.174,38 336.181,858	1	482.153,687 336.182,808	20.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 301, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.921 Masurata: 2.844	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107498, din 16/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 686 din data de 21.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Certificat de deces nr. 27 din data de 23.06.2014 eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) ENCUTU MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUTU ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) ENCUTU MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

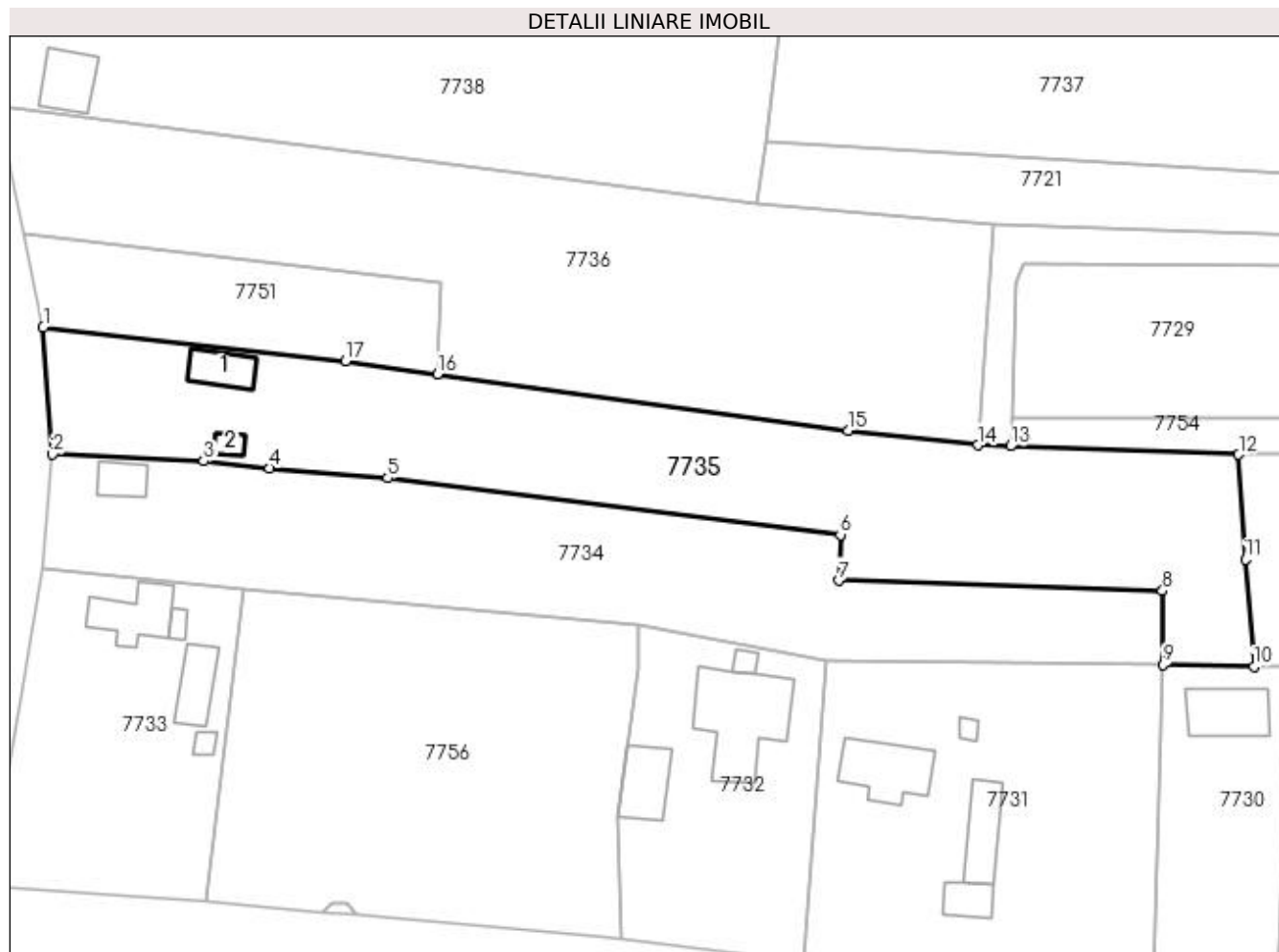
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.921 Masurata: 2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	16	1533	-	In act se regăsește T20 și P2044, 2045,2043,2044/1
2	arabil	DA	1.091	16	1534, 1535	-	
3	curți constructii	DA	633	16	1535,1536,1538	-	
4	livada	DA	603	16	1537,1538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.152,423 336.200,158	2	482.153,687 336.182,808	17.396
2	482.153,687 336.182,808	3	482.174,38 336.181,858	20.715
3	482.174,38 336.181,858	4	482.183,314 336.180,915	8.984
4	482.183,314 336.180,915	5	482.199,483 336.179,539	16.227
5	482.199,483 336.179,539	6	482.261,306 336.171,811	62.304
6	482.261,306 336.171,811	7	482.261,086 336.165,563	6.252
7	482.261,086 336.165,563	8	482.305,318 336.164,167	44.254
8	482.305,318 336.164,167	9	482.305,369 336.154,057	10.11
9	482.305,369 336.154,057	10	482.317,813 336.153,779	12.447
10	482.317,813 336.153,779	11	482.316,633 336.168,47	14.738
11	482.316,633 336.168,47	12	482.315,72 336.182,773	14.332
12	482.315,72 336.182,773	13	482.284,547 336.183,931	31.195
13	482.284,547 336.183,931	14	482.280,092 336.184,04	4.456
14	482.280,092 336.184,04	15	482.262,368 336.186,082	17.841
15	482.262,368 336.186,082	16	482.206,308 336.193,777	56.586
16	482.206,308 336.193,777	17	482.193,723 336.195,505	12.703
17	482.193,723 336.195,505	1	482.152,423 336.200,158	41.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80239	3.167	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4117 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2077, din 29/05/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SINCU MARIN , , casatorit cu 2) SINCU IONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MATEI IOANA , , casatorita cu 2) MATEI GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DINICA MARIA , , casatorita cu 2) DINICA VASILE	A1

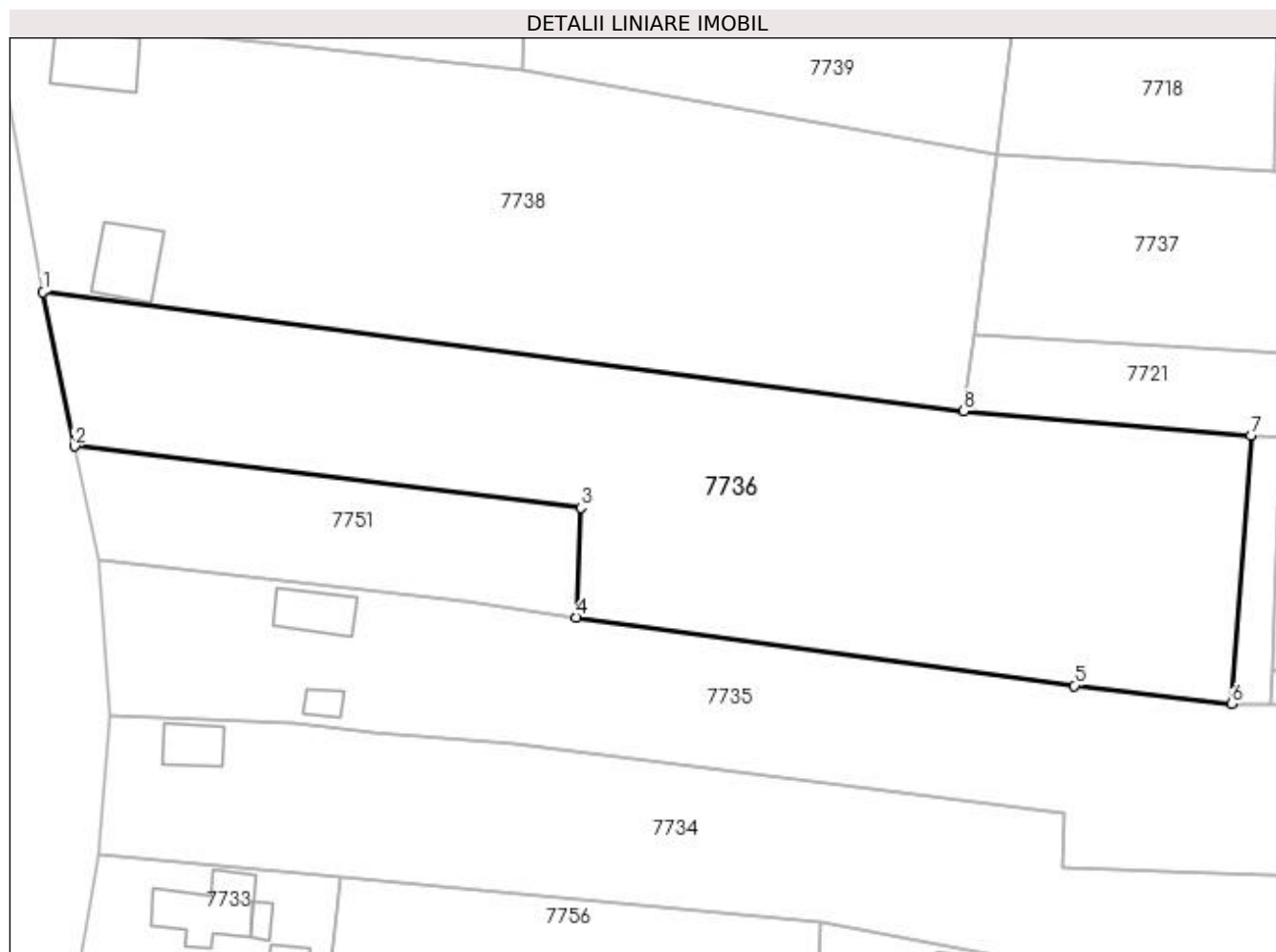
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80239	3.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.167	16	1532	-	În act se regăsește T8 , P83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.146,271 336.230,376	2	482.149,8 336.213,044	17.688
2	482.149,8 336.213,044	3	482.206,818 336.206,118	57.437
3	482.206,818 336.206,118	4	482.206,308 336.193,777	12.352
4	482.206,308 336.193,777	5	482.262,368 336.186,082	56.586
5	482.262,368 336.186,082	6	482.280,092 336.184,04	17.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.280,092 336.184,04	7	482.282,269 336.214,229	30.267
7	482.282,269 336.214,229	8	482.249,933 336.216,978	32.453
8	482.249,933 336.216,978	1	482.146,271 336.230,376	104.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55195, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 284 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	

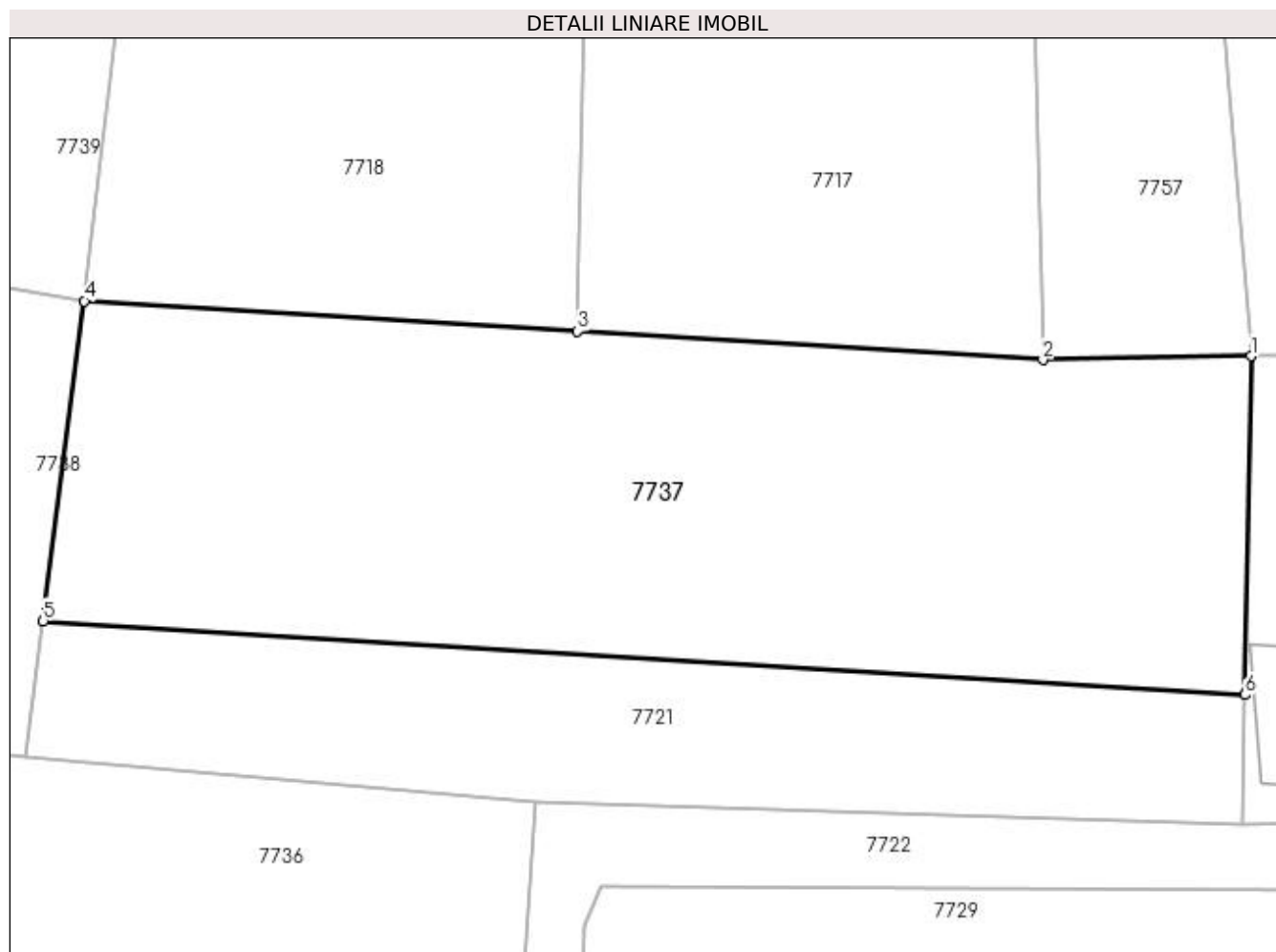
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	16	1528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.327,516 336.242,384	2	482.314,331 336.242,143	13.187
2	482.314,331 336.242,143	3	482.284,865 336.243,952	29.521
3	482.284,865 336.243,952	4	482.253,65 336.245,868	31.274
4	482.253,65 336.245,868	5	482.251,045 336.225,619	20.416
5	482.251,045 336.225,619	6	482.327,143 336.220,948	76.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.327,143 336.220,948	1	482.327,516 336.242,384	21.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80293	Din acte: 3.132 Masurata: 3.366	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80293-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.2	80293-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4222 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 2112, din 31/05/2013 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOERU CONSTANTIN 2) BOERU MARIA, , soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSEȘTI;		
B4	Se radiază construcția C3 cu o suprafața de 20 mp înscrisă prin încheierea nr.4222/06.06.2013, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

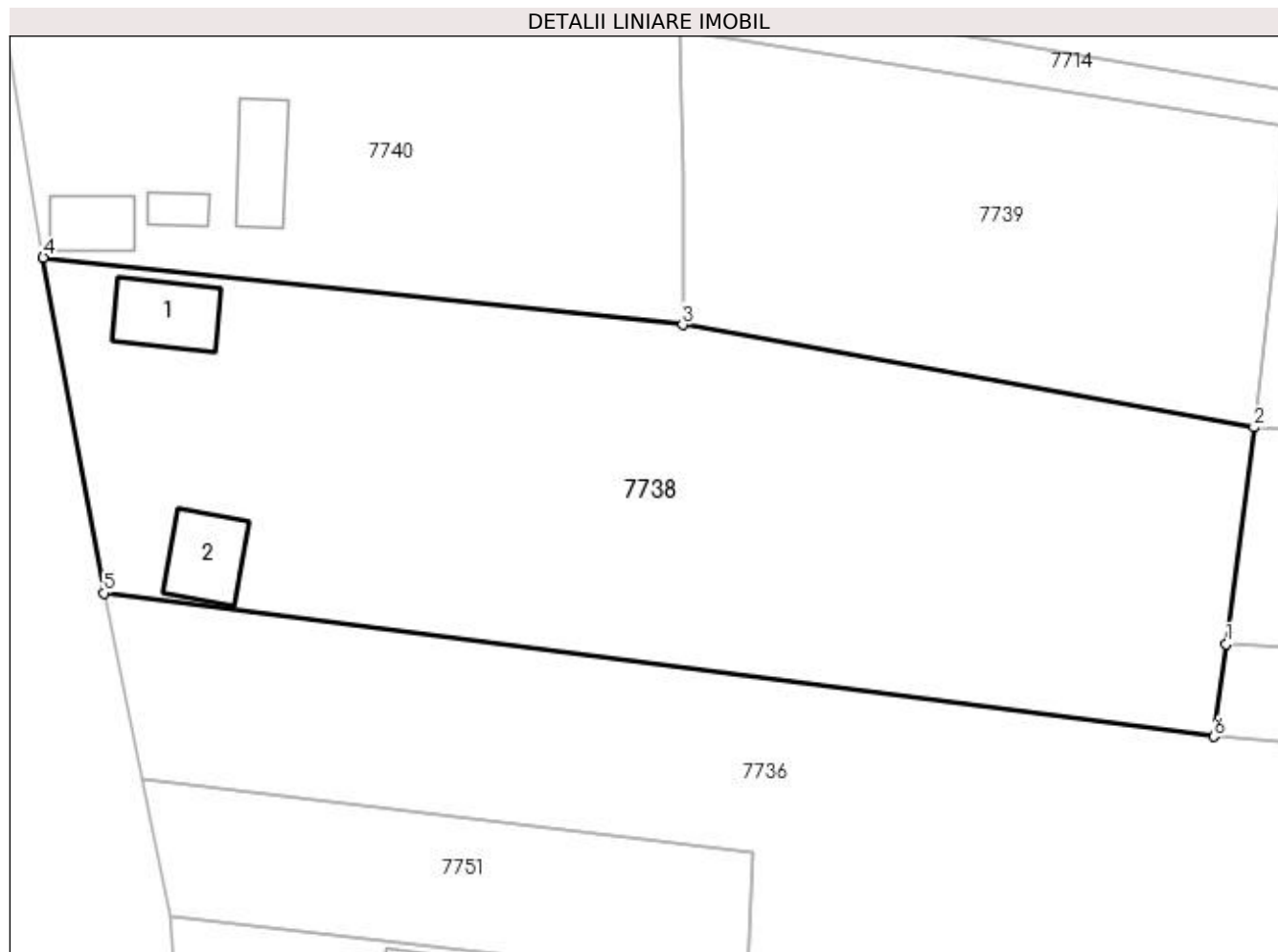
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80293	Din acte: 3.132 Masurata: 3.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.169	16	1530	-	
2	arabil	DA	1.880	16	1531,1529	-	
3	livada	DA	317	16	1531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.2	80293-C2	construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.251,045 336.225,619	2	482.253,65 336.245,868	20.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.253,65 336.245,868	3	482.200,303 336.255,429	54.197
3	482.200,303 336.255,429	4	482.140,616 336.261,72	60.018
4	482.140,616 336.261,72	5	482.146,271 336.230,376	31.85
5	482.146,271 336.230,376	6	482.249,933 336.216,978	104.524
6	482.249,933 336.216,978	1	482.251,045 336.225,619	8.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1553, din 25/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

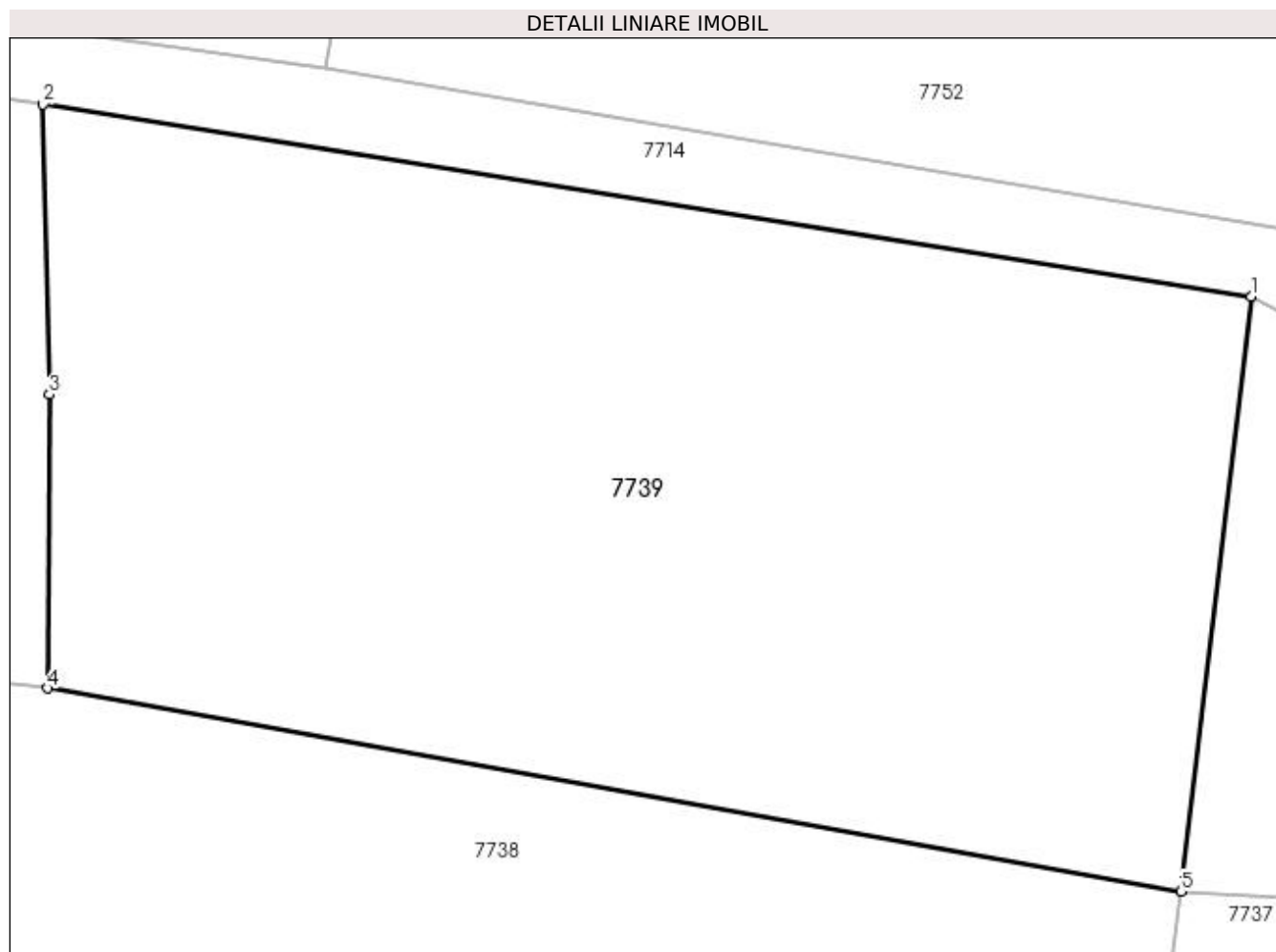
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	840	16	1510	-	
2	livada	DA	700	16	1511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.256,948 336.273,87	2	482.200,081 336.282,907	57.581
2	482.200,081 336.282,907	3	482.200,39 336.269,248	13.662
3	482.200,39 336.269,248	4	482.200,303 336.255,429	13.819
4	482.200,303 336.255,429	5	482.253,65 336.245,868	54.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.253,65 336.245,868	1	482.256,948 336.273,87	28.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.763	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 27/11/2000		
Act Notarial nr. 3204, din 22/11/2000 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU IOANA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

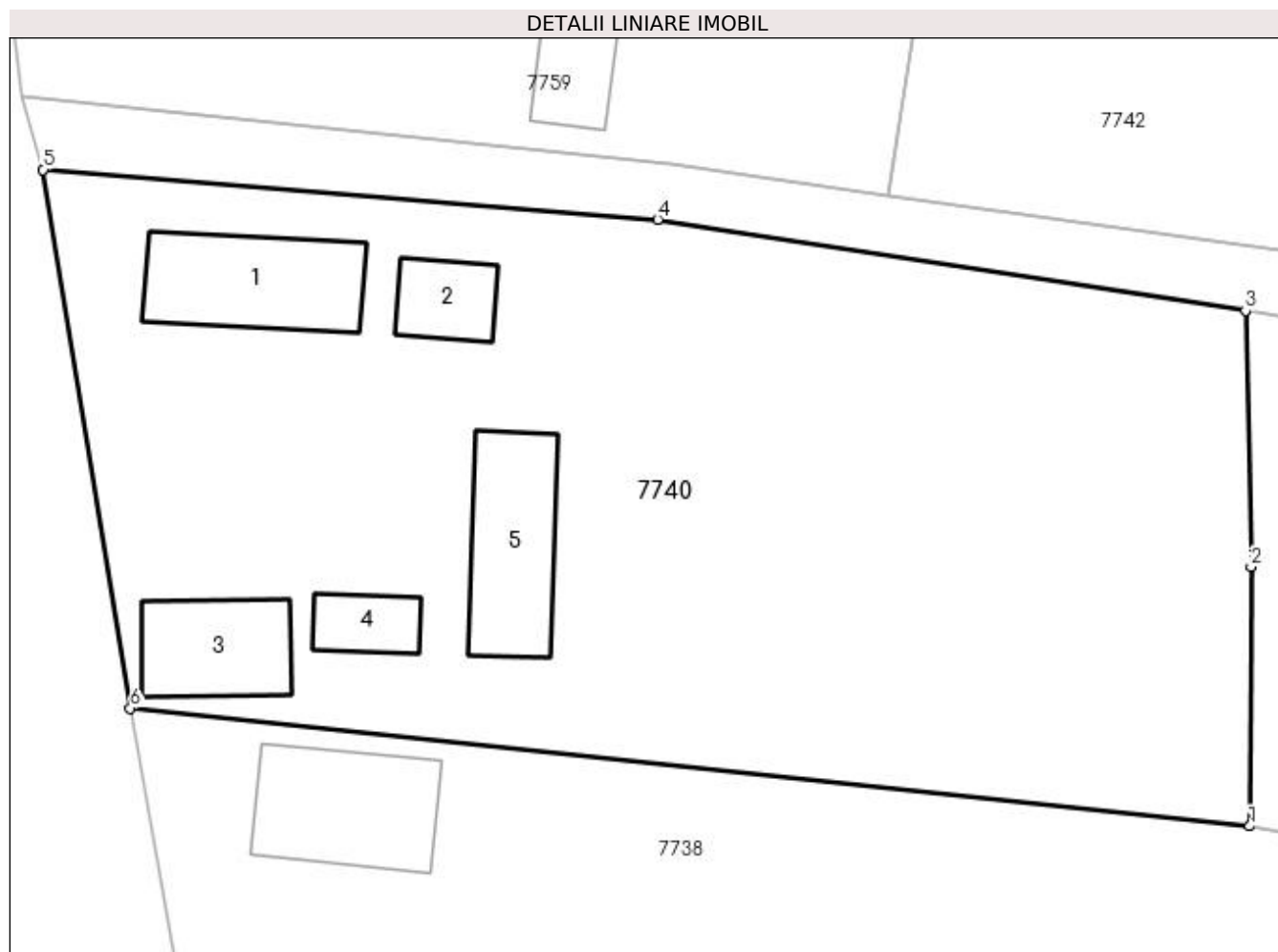
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	16	1509	-	
2	arabil	DA	974	16	1510,1511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.200,303 336.255,429	2	482.200,39 336.269,248	13.819
2	482.200,39 336.269,248	3	482.200,081 336.282,907	13.662
3	482.200,081 336.282,907	4	482.168,741 336.287,783	31.717
4	482.168,741 336.287,783	5	482.135,962 336.290,428	32.886
5	482.135,962 336.290,428	6	482.140,616 336.261,72	29.083
6	482.140,616 336.261,72	1	482.200,303 336.255,429	60.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.361	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 309, din 04/12/2003 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN, casatorit cu , lipsă CNP 2) TUDOR ELISABETA, lipsă CNP, soti	A1

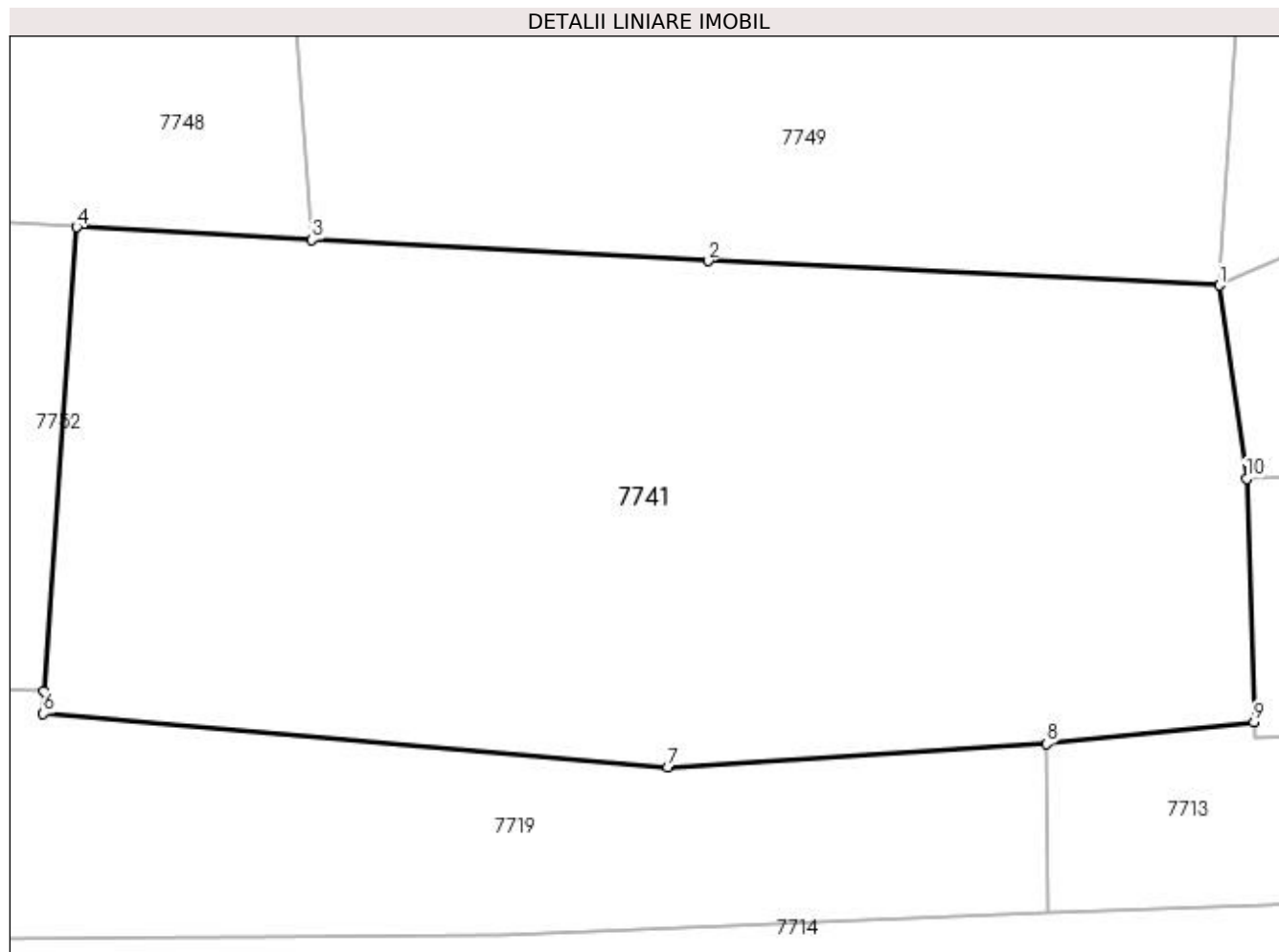
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.361	16	1495	-	În act se regăsește P1497

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.359,579 336.316,218	2	482.326,866 336.317,785	32.751
2	482.326,866 336.317,785	3	482.301,506 336.319,126	25.395
3	482.301,506 336.319,126	4	482.286,445 336.319,941	15.083
4	482.286,445 336.319,941	5	482.284,378 336.290,212	29.801
5	482.284,378 336.290,212	6	482.284,314 336.288,791	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.284,314 336.288,791	7	482.324,295 336.285,39	40.125
7	482.324,295 336.285,39	8	482.348,535 336.286,879	24.286
8	482.348,535 336.286,879	9	482.361,814 336.288,258	13.35
9	482.361,814 336.288,258	10	482.361,342 336.303,845	15.594
10	482.361,342 336.303,845	1	482.359,579 336.316,218	12.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

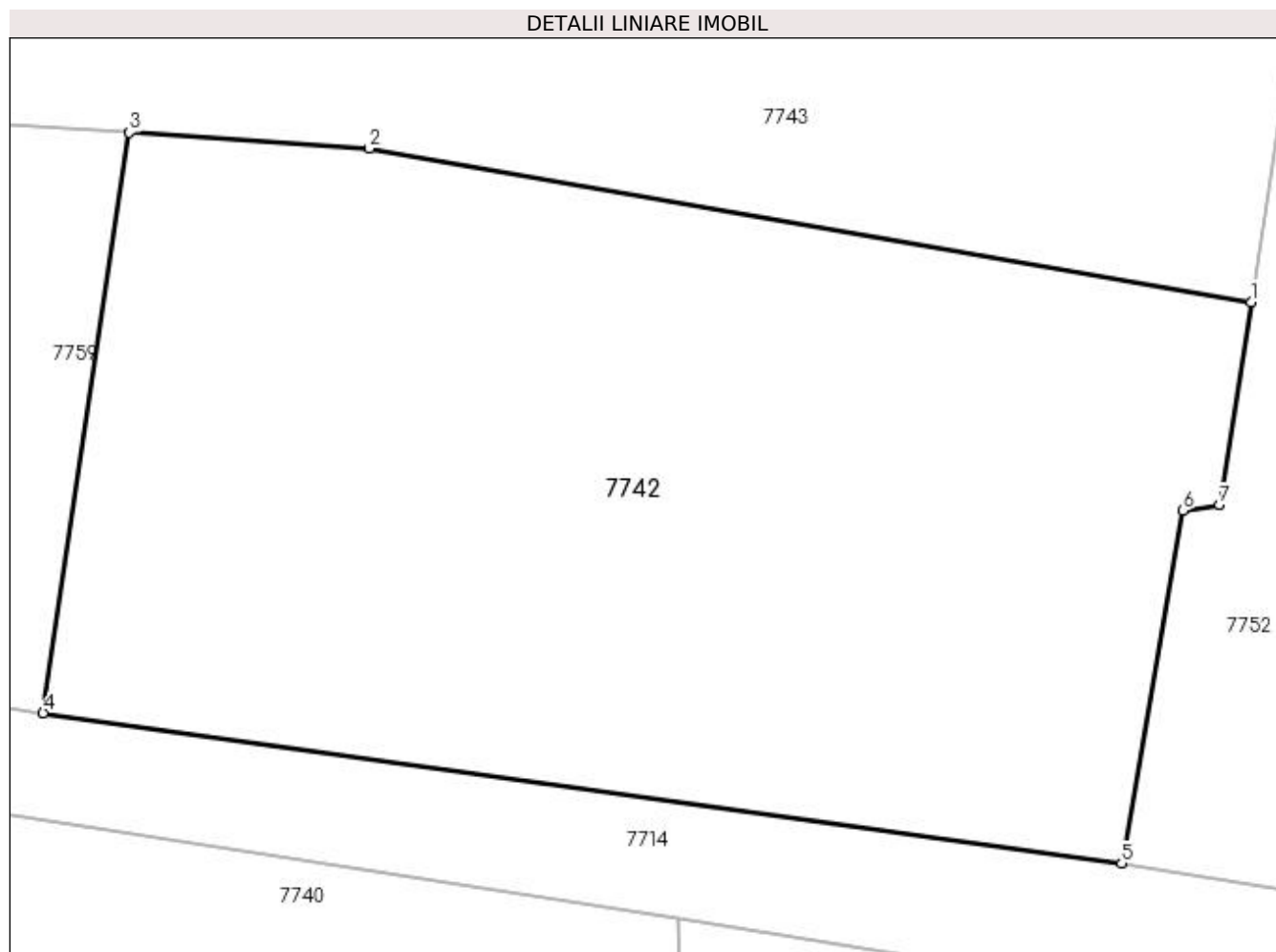
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	16	1502,1503	-	
2	livada	DA	222	16	1506,1507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.217,204 336.301,35	2	482.190,826 336.305,943	26.775
2	482.190,826 336.305,943	3	482.183,656 336.306,416	7.186
3	482.183,656 336.306,416	4	482.181,075 336.289,067	17.54
4	482.181,075 336.289,067	5	482.213,332 336.284,57	32.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.213,332 336.284,57	6	482.215,167 336.295,114	10.702
6	482.215,167 336.295,114	7	482.216,265 336.295,288	1.112
7	482.216,265 336.295,288	1	482.217,204 336.301,35	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87688	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87688-C1	Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA(PARTER),DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1986.
A1.2	87688-C2	Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(PARTER),DIN BCA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1987.
A1.3	87688-C3	Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(PARTER),DIN BCA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30463 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2371, din 02/11/2021 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIJOIU IOANA 2) MIJOIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

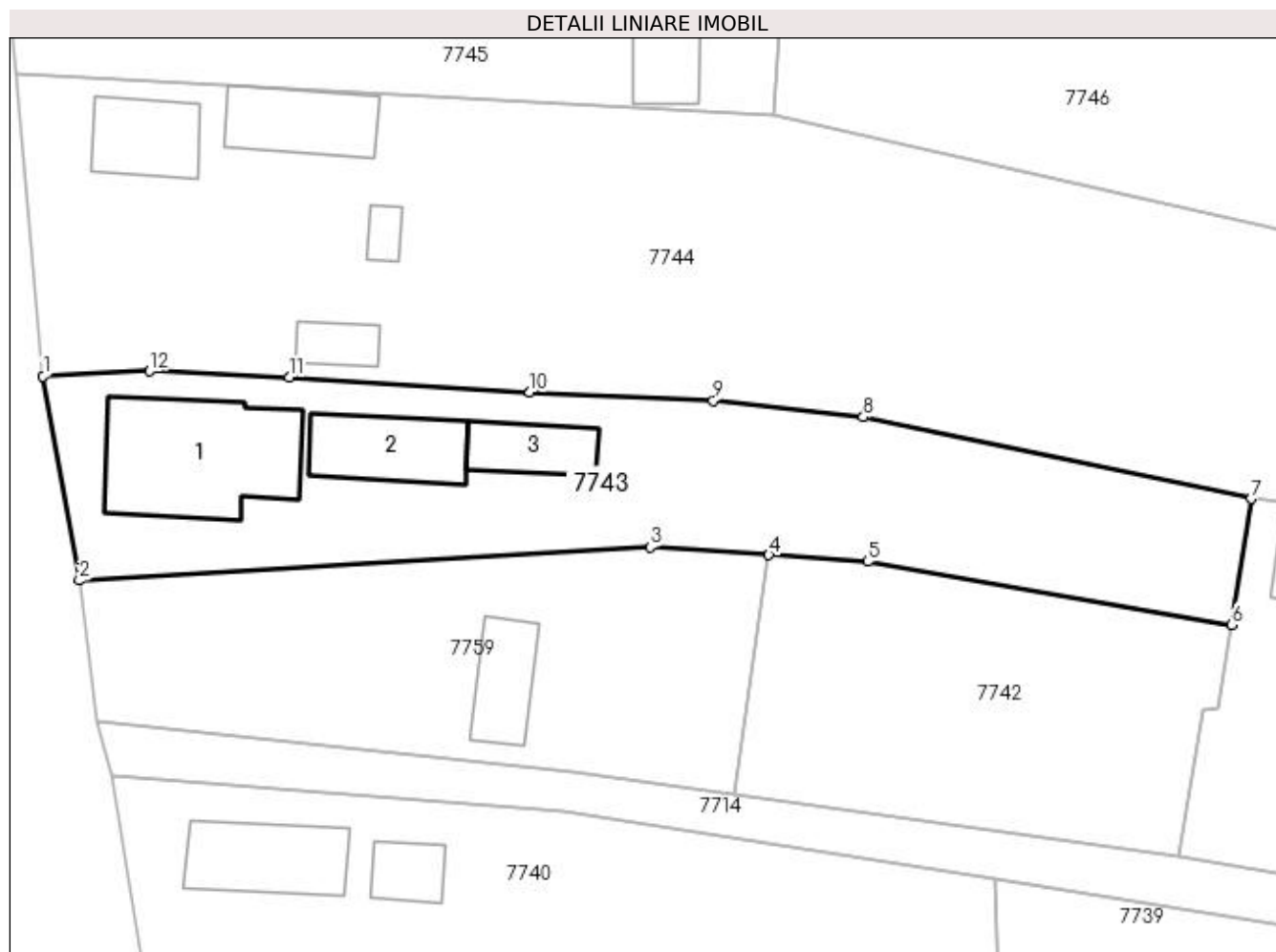
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30463 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2371, din 02/11/2021 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAE VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAE FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87688	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	16	1501	-	
2	vie	DA	271	16	1502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87688-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA (PARTER),DIN CARAMIDA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1986.
A1.2	87688-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (PARTER),DIN BCA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1987.
A1.3	87688-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (PARTER),DIN BCA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.131,014 336.319,365	2	482.133,638 336.304,566	15.03
2	482.133,638 336.304,566	3	482.175,025 336.306,986	41.458
3	482.175,025 336.306,986	4	482.183,656 336.306,416	8.65
4	482.183,656 336.306,416	5	482.190,826 336.305,943	7.186
5	482.190,826 336.305,943	6	482.217,204 336.301,35	26.775
6	482.217,204 336.301,35	7	482.218,62 336.310,503	9.262
7	482.218,62 336.310,503	8	482.190,49 336.316,408	28.743
8	482.190,49 336.316,408	9	482.179,618 336.317,605	10.938
9	482.179,618 336.317,605	10	482.166,31 336.318,19	13.321
10	482.166,31 336.318,19	11	482.148,871 336.319,281	17.473
11	482.148,871 336.319,281	12	482.138,756 336.319,749	10.126
12	482.138,756 336.319,749	1	482.131,014 336.319,365	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.481 Masurata: 2.366	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24369, din 14/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 352/10.10.2017, emis de Primaria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

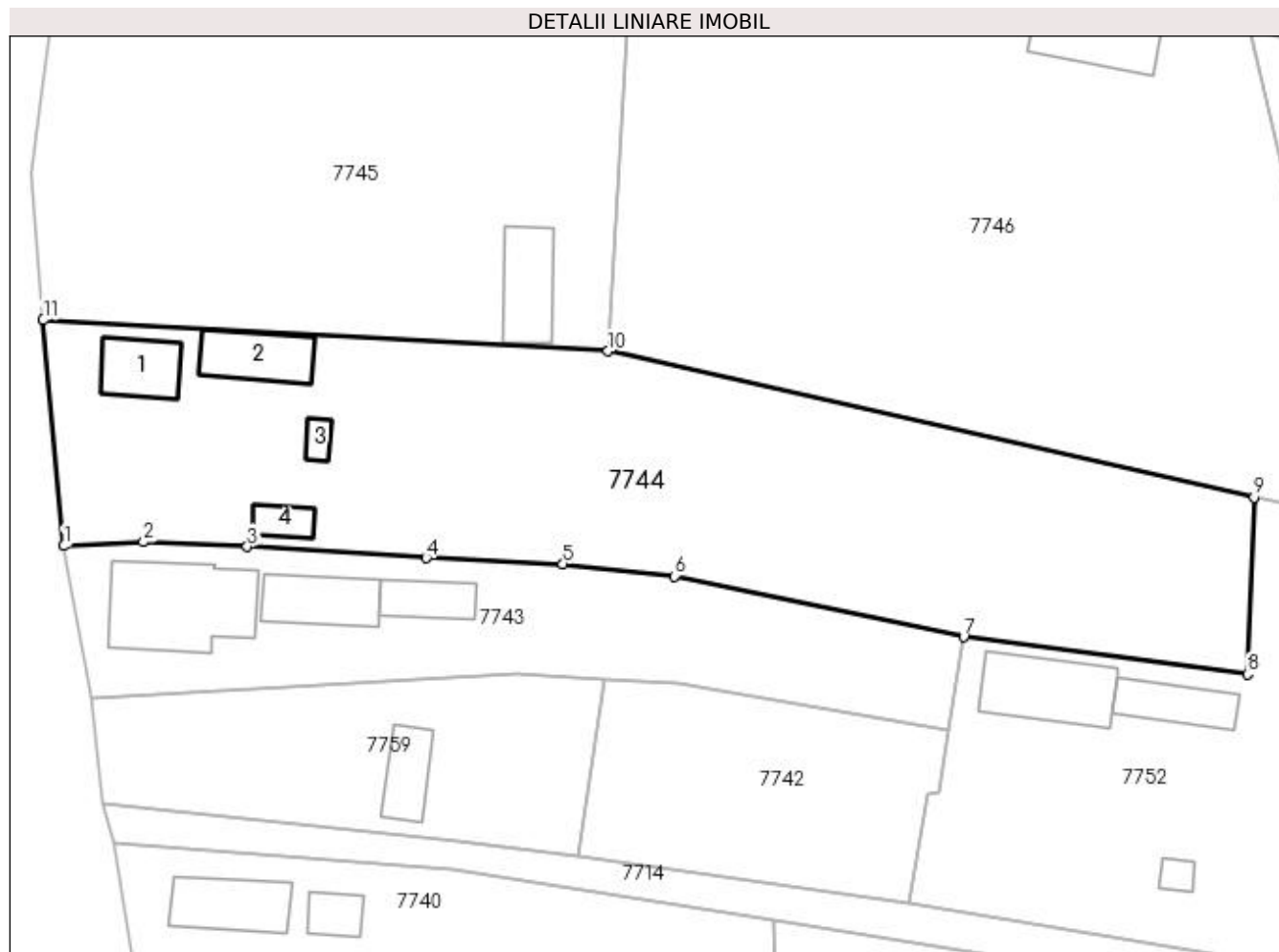
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.481 Masurata: 2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	16	1500	-	
2	arabil	DA	1.260	16	1497-1499	-	
3	livada	DA	478	16	1497, 1498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.131,014 336.319,365	2	482.138,756 336.319,749	7.752
2	482.138,756 336.319,749	3	482.148,871 336.319,281	10.126
3	482.148,871 336.319,281	4	482.166,31 336.318,19	17.473
4	482.166,31 336.318,19	5	482.179,618 336.317,605	13.321
5	482.179,618 336.317,605	6	482.190,49 336.316,408	10.938
6	482.190,49 336.316,408	7	482.218,62 336.310,503	28.743
7	482.218,62 336.310,503	8	482.246,276 336.306,892	27.891
8	482.246,276 336.306,892	9	482.246,918 336.324,108	17.228
9	482.246,918 336.324,108	10	482.184,009 336.338,313	64.493
10	482.184,009 336.338,313	11	482.128,999 336.341,355	55.094
11	482.128,999 336.341,355	1	482.131,014 336.319,365	22.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.679	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 22/04/2003 emis de NP Danciu Ilie (Sentinta civila nr. 830/07.09.2012 eliberata de Judecătoria Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAE GHEORGHE 2) GHIOROAE ADRIANA, divortata	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAE ADRIANA 2) GHIOROAE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

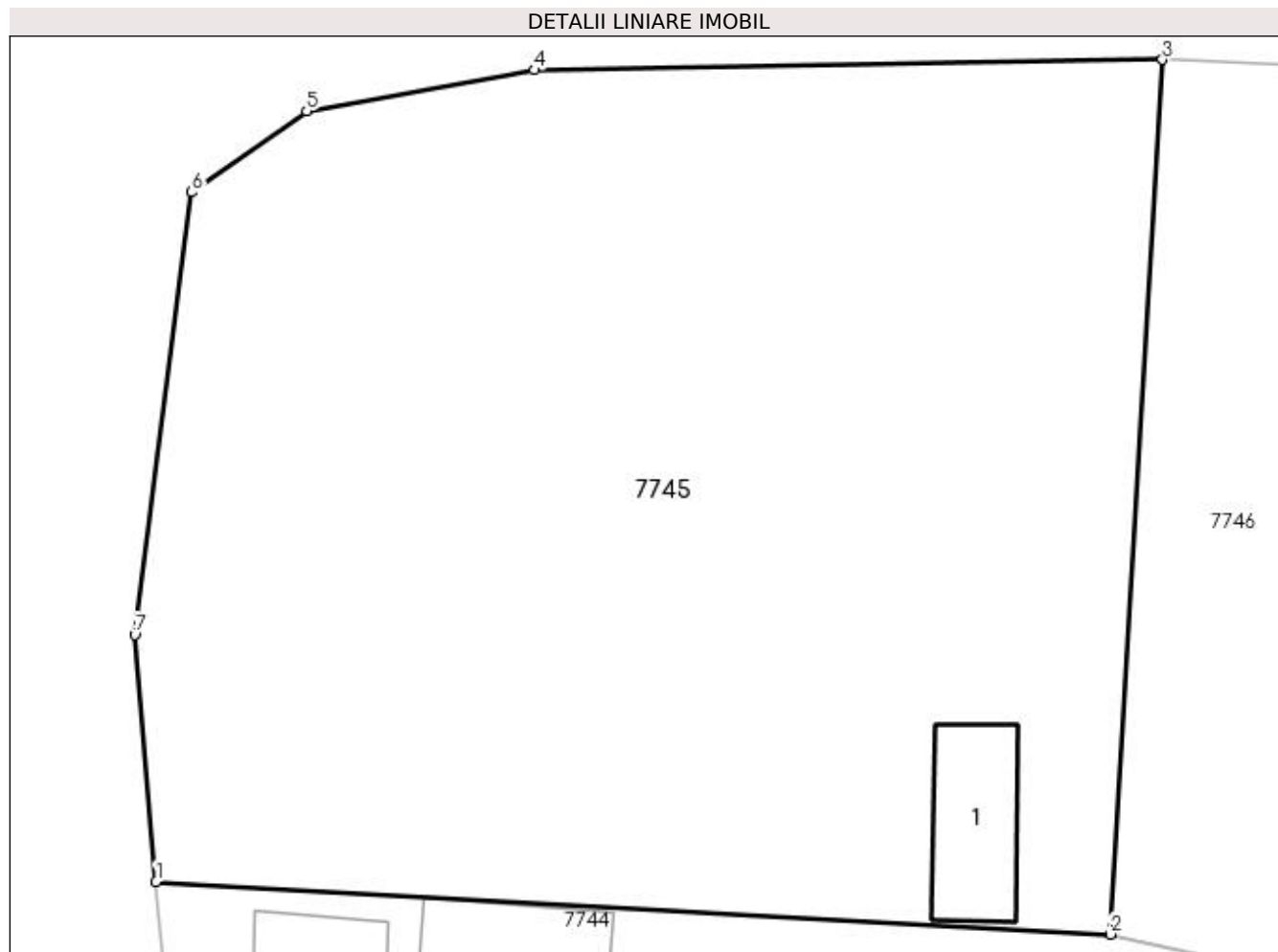
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.679	16	1481	-	În act se regăsește P1497

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.128,999 336.341,355	2	482.184,009 336.338,313	55.094
2	482.184,009 336.338,313	3	482.187,025 336.388,729	50.506
3	482.187,025 336.388,729	4	482.150,83 336.388,131	36.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.150,83 336.388,131	5	482.137,678 336.385,777	13.361
5	482.137,678 336.385,777	6	482.131,065 336.381,096	8.102
6	482.131,065 336.381,096	7	482.127,77 336.355,582	25.726
7	482.127,77 336.355,582	1	482.128,999 336.341,355	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.084 Masurata: 3.344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73173, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA GHEORGHE, lipsă CNP 2) BURCEA AUREL, lipsă CNP 3) MARA ELENA, lipsă CNP 4) MARGINEANU PĂUNA, lipsă CNP 5) BURCEA DUMITRA, lipsă CNP 6) LAUSEV IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA GHEORGHE, lipsă CNP 2) BURCEA AUREL, lipsă CNP 3) MARA ELENA, lipsă CNP 4) MARGINEANU PĂUNA, lipsă CNP 5) BURCEA DUMITRA, lipsă CNP 6) LAUSEV IOANA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

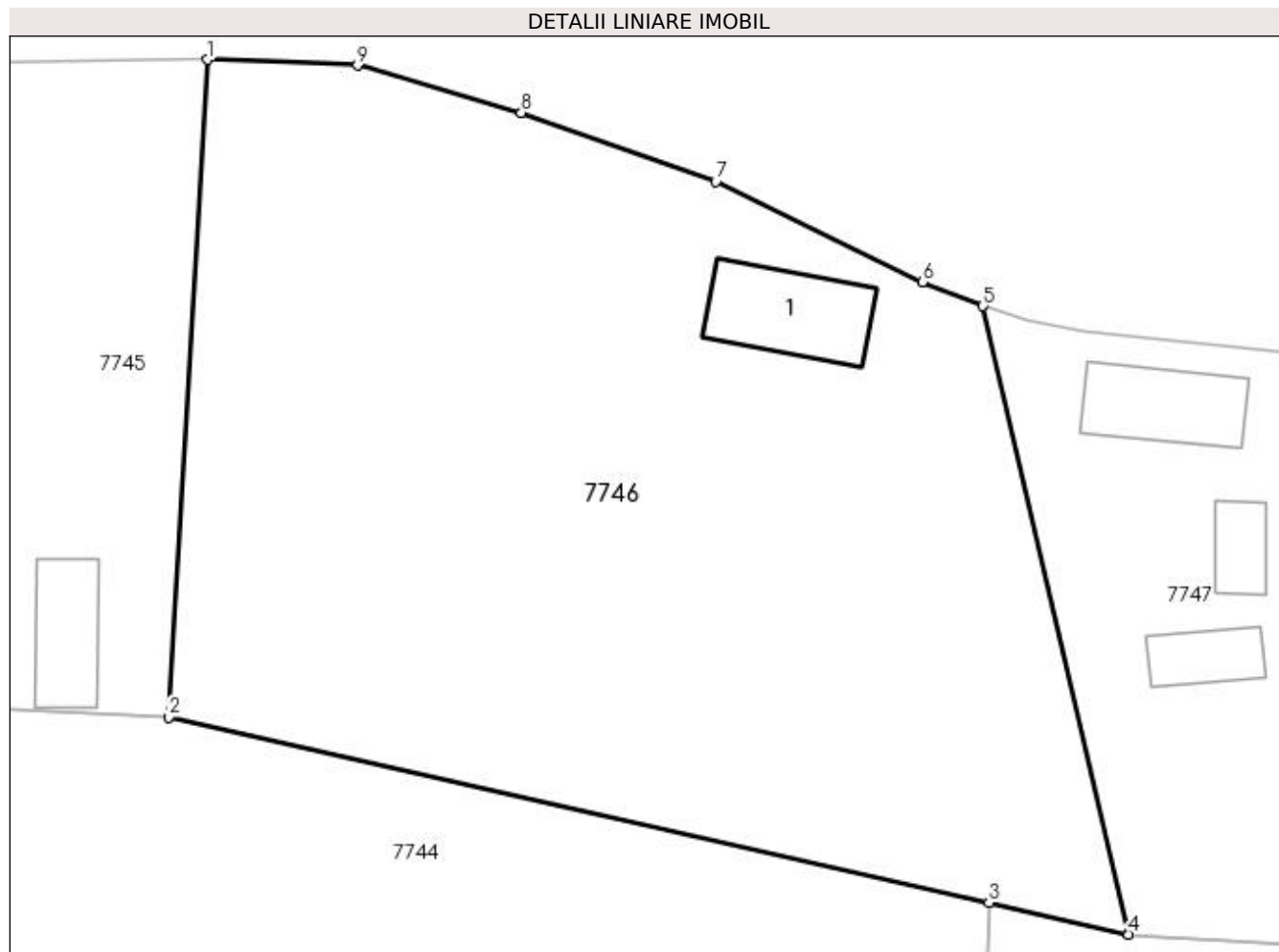
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.084 Masurata: 3.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	16	1483,1484	-	În act se regăsește P1486
2	arabil	DA	2.844	16	1482, 1483,1497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.187,025 336.388,729	2	482.184,009 336.338,313	50.506
2	482.184,009 336.338,313	3	482.246,918 336.324,108	64.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.246,918 336.324,108	4	482.257,634 336.321,688	10.986
4	482.257,634 336.321,688	5	482.246,452 336.369,849	49.442
5	482.246,452 336.369,849	6	482.241,809 336.371,695	4.997
6	482.241,809 336.371,695	7	482.225,966 336.379,374	17.606
7	482.225,966 336.379,374	8	482.211,076 336.384,674	15.805
8	482.211,076 336.384,674	9	482.198,52 336.388,288	13.066
9	482.198,52 336.388,288	1	482.187,025 336.388,729	11.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.166	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71194, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

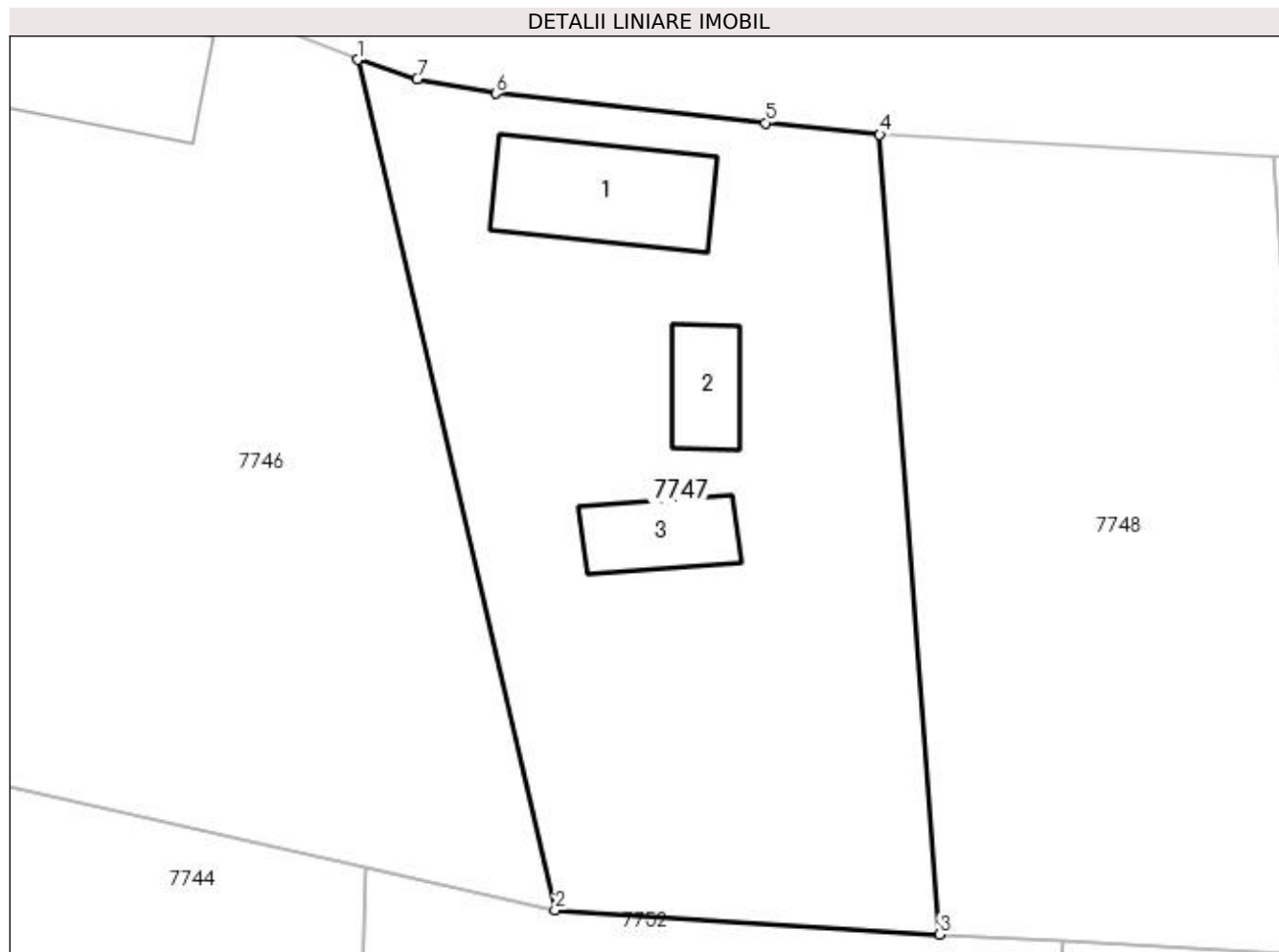
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	16	1486	-	
2	arabil	DA	410	16	1485,1496	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.246,452 336.369,849	2	482.257,634 336.321,688	49.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.257,634 336.321,688	3	482.279,42 336.320,321	21.829
3	482.279,42 336.320,321	4	482.276,029 336.365,614	45.42
4	482.276,029 336.365,614	5	482.269,553 336.366,269	6.509
5	482.269,553 336.366,269	6	482.254,281 336.367,935	15.363
6	482.254,281 336.367,935	7	482.249,819 336.368,75	4.536
7	482.249,819 336.368,75	1	482.246,452 336.369,849	3.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71878, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.587 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.716 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de deces nr.673 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.675 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de decese nr.695 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;	
);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR GHEORGHE, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) TUDOR RADU, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) TUDOR ELENA, lipsă CNP	
4) TUDOR NICOLAE DEFUNCT:Da	
5) TUDOR FLOAREA DEFUNCT:Da	
6) TUDOR ANTON, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
7) BĂRĂGĂU FLOREA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

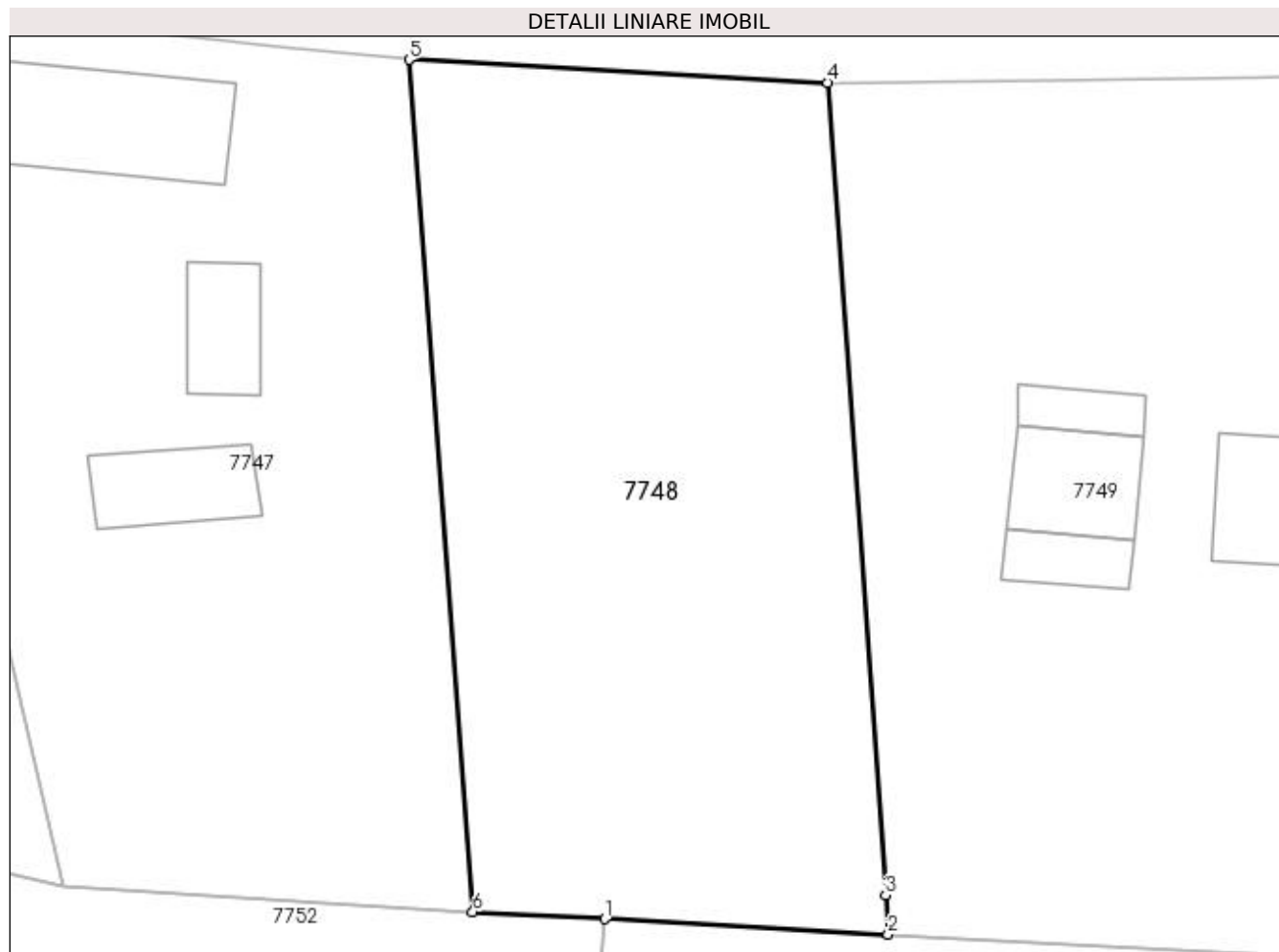
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	16	1486,1496	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.286,445 336.319,941	2	482.301,506 336.319,126	15.083
2	482.301,506 336.319,126	3	482.301,359 336.321,204	2.083
3	482.301,359 336.321,204	4	482.298,301 336.364,394	43.298
4	482.298,301 336.364,394	5	482.276,029 336.365,614	22.305
5	482.276,029 336.365,614	6	482.279,42 336.320,321	45.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.279,42 336.320,321	1	482.286,445 336.319,941	7.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.921 Masurata: 2.882	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66537, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA-VIRGINIA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA-VIRGINIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

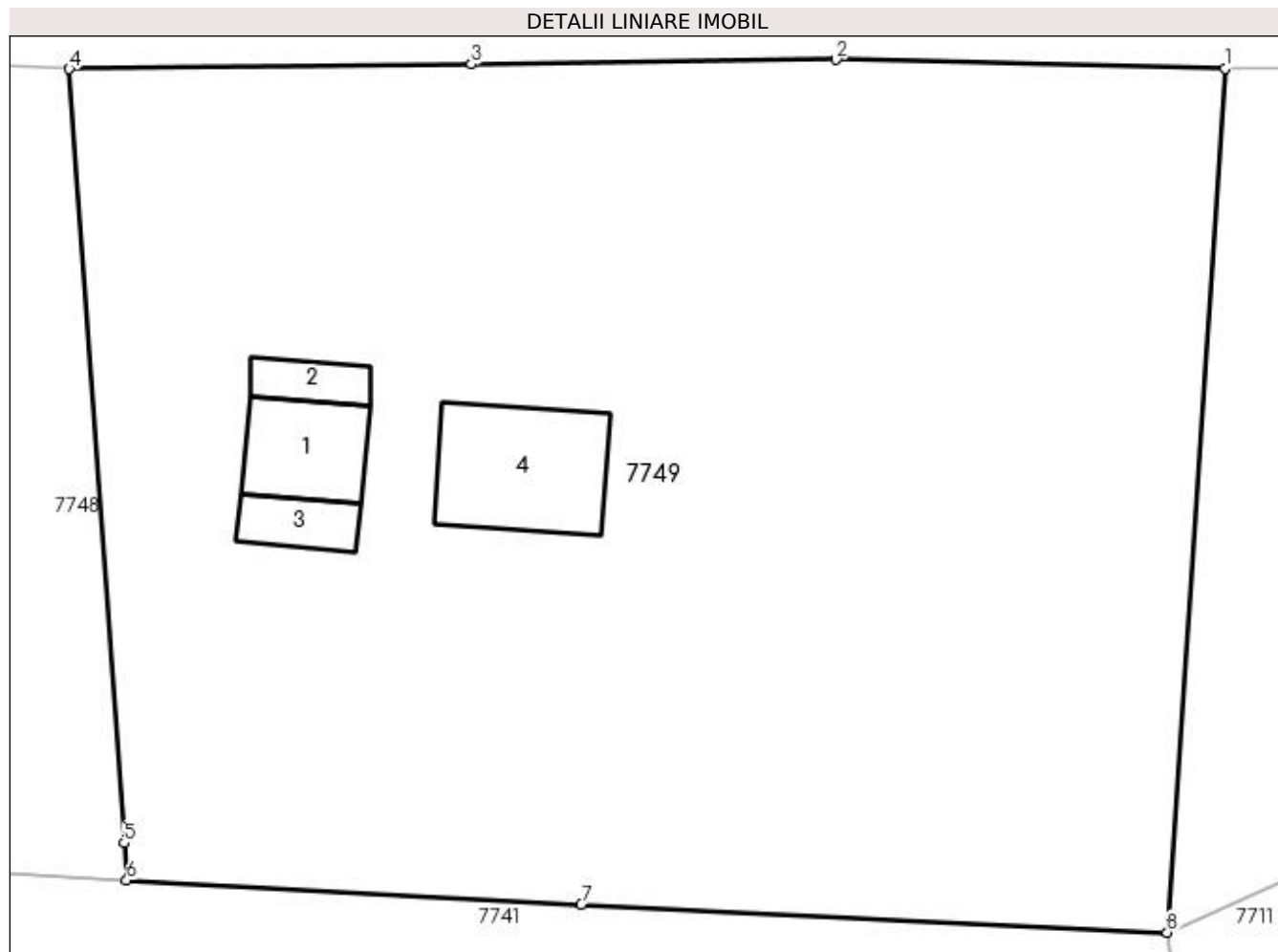
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.921 Masurata: 2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	903	16	1487, 1488	-	
2	arabil	DA	1.348	16	1489, 1490	-	
3	livada	DA	631	16	1489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.362,804 336.364,415	2	482.341,107 336.364,911	21.703
2	482.341,107 336.364,911	3	482.320,742 336.364,661	20.367
3	482.320,742 336.364,661	4	482.298,301 336.364,394	22.443
4	482.298,301 336.364,394	5	482.301,359 336.321,204	43.298
5	482.301,359 336.321,204	6	482.301,506 336.319,126	2.083
6	482.301,506 336.319,126	7	482.326,866 336.317,785	25.395
7	482.326,866 336.317,785	8	482.359,579 336.316,218	32.751
8	482.359,579 336.316,218	1	482.362,804 336.364,415	48.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 427 Masurata: 440	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71878, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.587 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.716 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de deces nr.673 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.675 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de decese nr.695 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;	
);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR GHEORGHE, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) TUDOR RADU, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) TUDOR ELENA, lipsă CNP	
4) TUDOR NICOLAE DEFUNCT:Da	
5) TUDOR FLOAREA DEFUNCT:Da	
6) TUDOR ANTON, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
7) BĂRĂGĂU FLOREA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

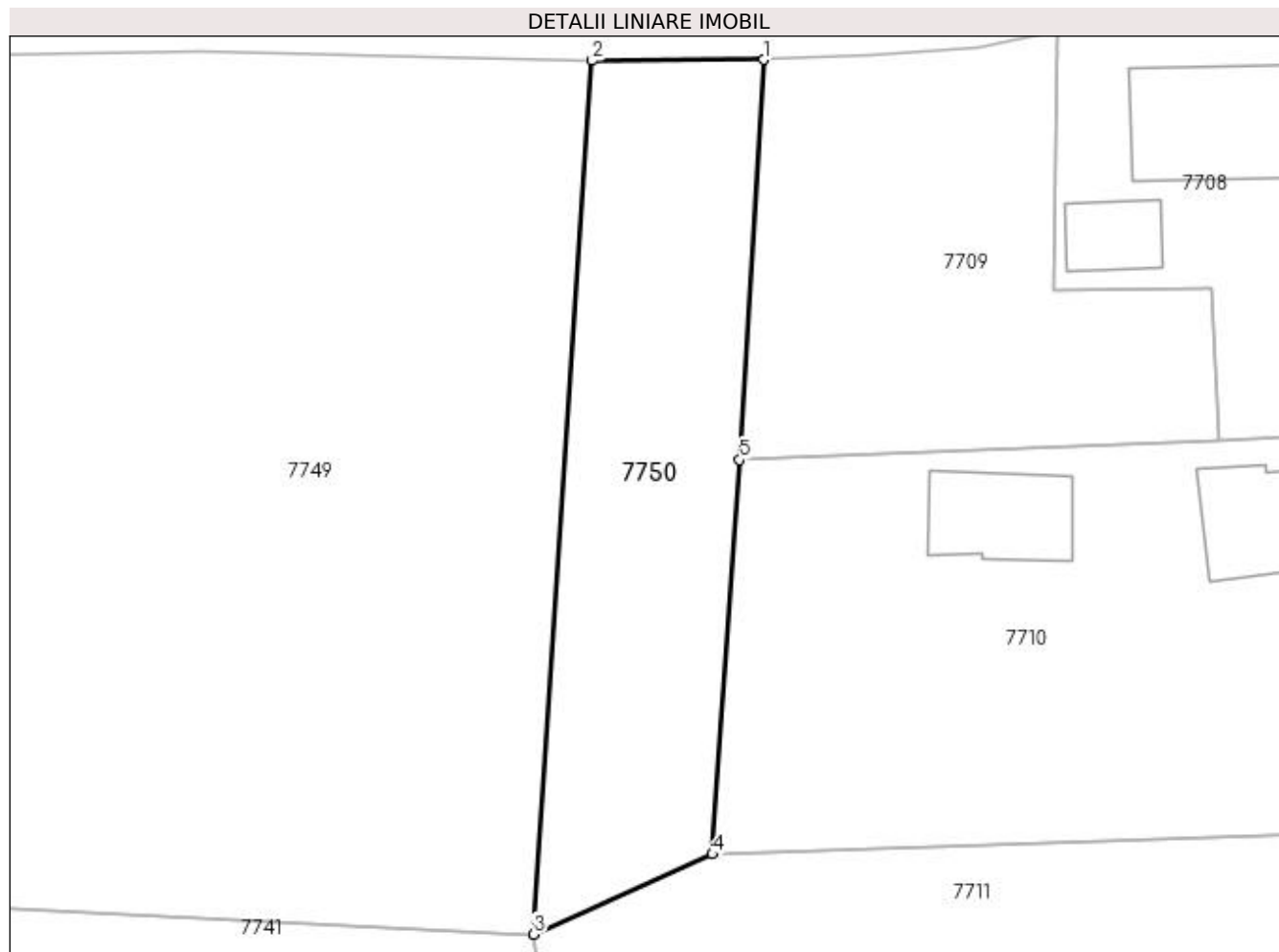
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 427 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	440	16	1489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.372,267 336.364,464	2	482.362,804 336.364,415	9.463
2	482.362,804 336.364,415	3	482.359,579 336.316,218	48.305
3	482.359,579 336.316,218	4	482.369,439 336.320,637	10.805
4	482.369,439 336.320,637	5	482.370,949 336.342,382	21.797
5	482.370,949 336.342,382	1	482.372,267 336.364,464	22.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 686	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 301, din 30/10/2009 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 96694/15.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	16	1532	-	În act se regăsește T15 P1475

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.152,423 336.200,158	2	482.193,723 336.195,505	41.561
2	482.193,723 336.195,505	3	482.206,308 336.193,777	12.703
3	482.206,308 336.193,777	4	482.206,818 336.206,118	12.352
4	482.206,818 336.206,118	5	482.149,8 336.213,044	57.437
5	482.149,8 336.213,044	1	482.152,423 336.200,158	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 304, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.776 Masurata: 2.362	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tigla
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, pătul metalic, acoperit cu tigla
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 21/03/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.31990/28.12.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN, lipsă CNP	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN, lipsă CNP	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

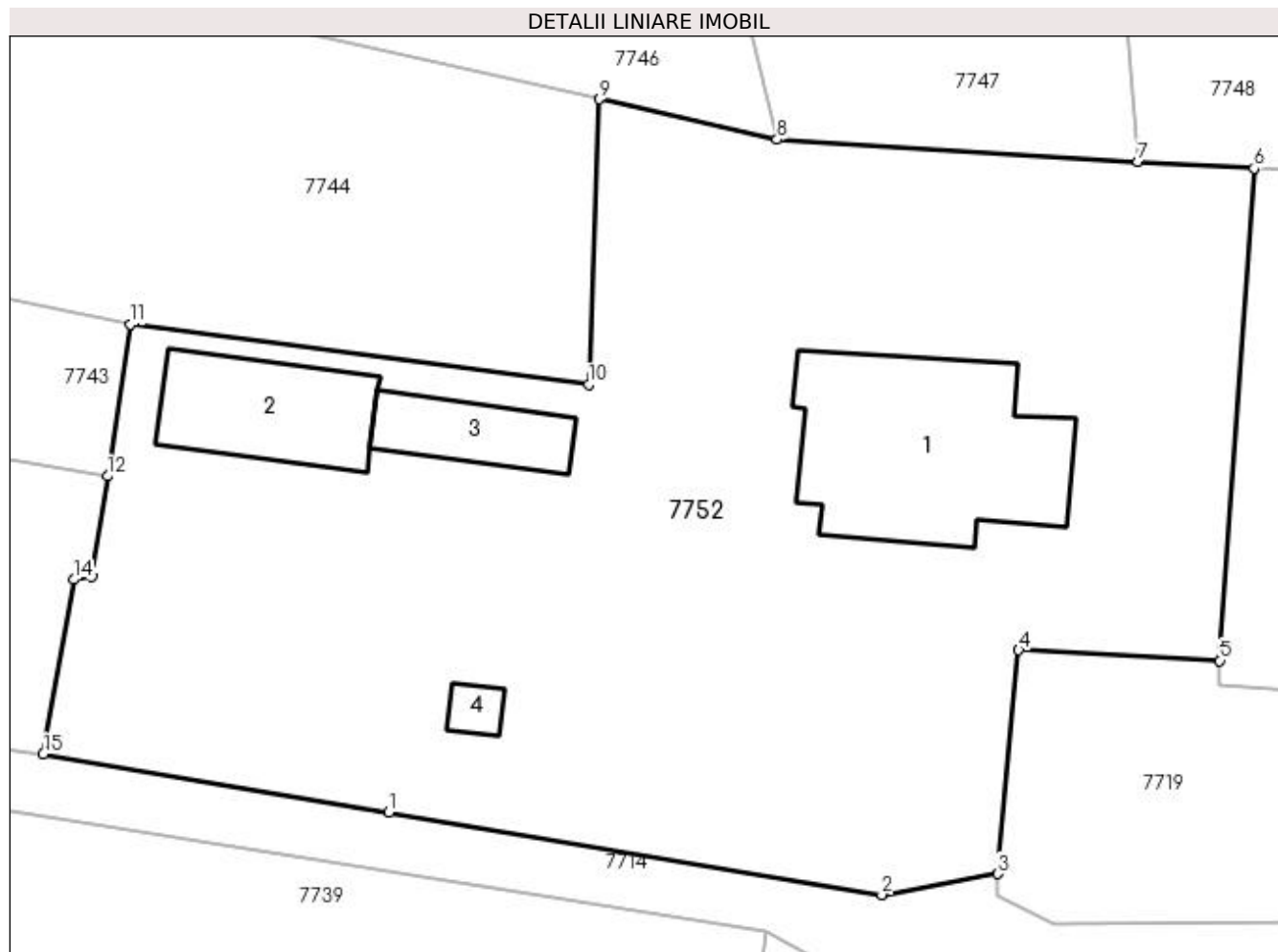
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.776 Masurata: 2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.608	16	1495,1497,1503, 1504, 1506	-	În act se regasește P1496/1
2	arabil	DA	754	16	1495,1505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tigla
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, pățul metalic, acoperit cu tigla
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.234,211 336.281,071	2	482.263,963 336.276,084	30.167
2	482.263,963 336.276,084	3	482.270,981 336.277,336	7.129
3	482.270,981 336.277,336	4	482.272,243 336.290,851	13.574
4	482.272,243 336.290,851	5	482.284,378 336.290,212	12.152
5	482.284,378 336.290,212	6	482.286,445 336.319,941	29.801
6	482.286,445 336.319,941	7	482.279,42 336.320,321	7.035
7	482.279,42 336.320,321	8	482.257,634 336.321,688	21.829
8	482.257,634 336.321,688	9	482.246,918 336.324,108	10.986
9	482.246,918 336.324,108	10	482.246,276 336.306,892	17.228
10	482.246,276 336.306,892	11	482.218,62 336.310,503	27.891
11	482.218,62 336.310,503	12	482.217,204 336.301,35	9.262
12	482.217,204 336.301,35	13	482.216,265 336.295,288	6.134
13	482.216,265 336.295,288	14	482.215,167 336.295,114	1.112
14	482.215,167 336.295,114	15	482.213,332 336.284,57	10.702
15	482.213,332 336.284,57	1	482.234,211 336.281,071	21.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. 1132, din 03/04/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRLEA FLOAREA, lipsă CNP 2) TIRLEA EMILIAN, lipsă CNP, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

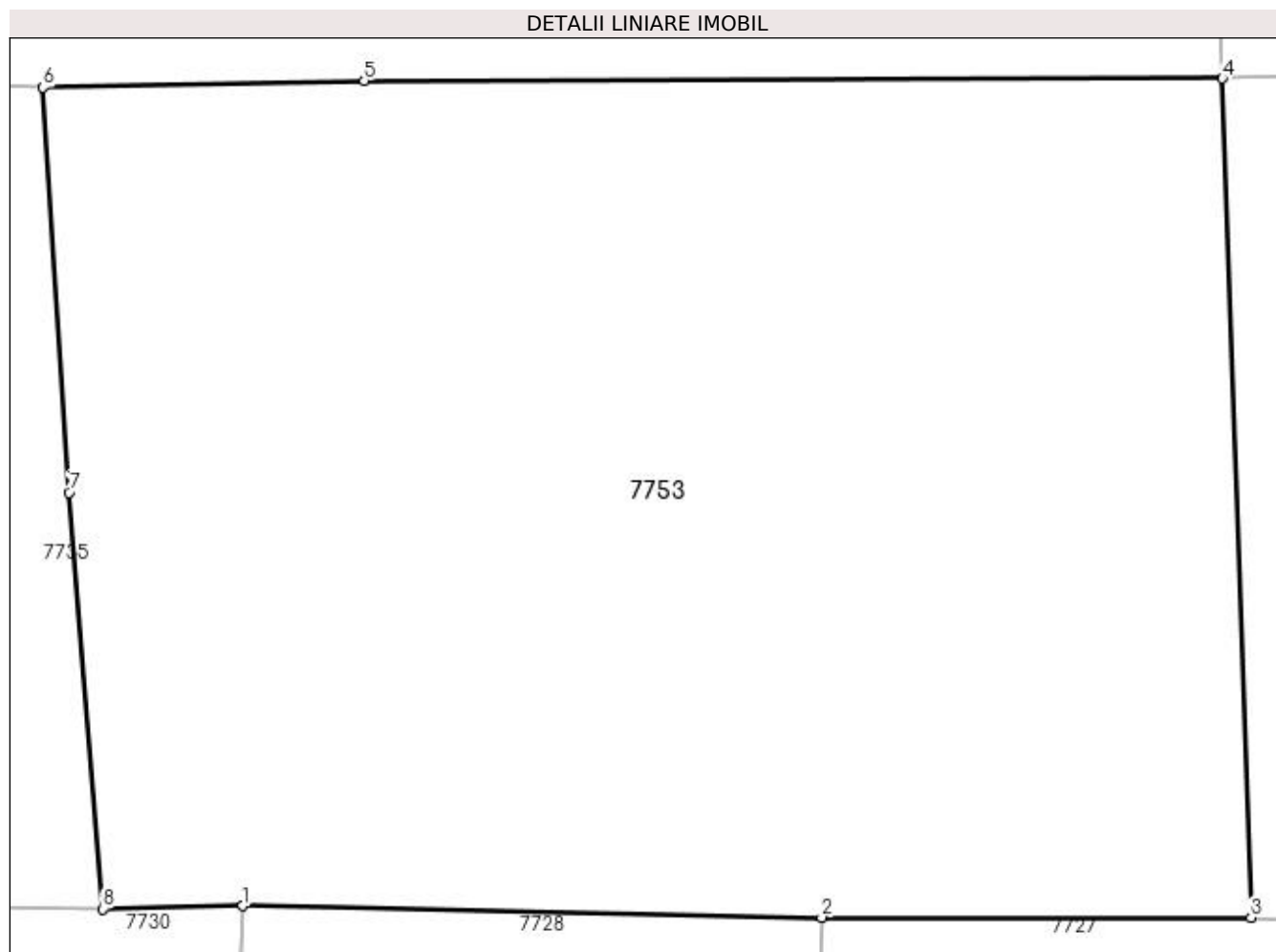
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	16	1561	-	În act se regăsește P1558

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.322,772 336.153,886	2	482.343,212 336.153,478	20.444
2	482.343,212 336.153,478	3	482.358,372 336.153,473	15.16
3	482.358,372 336.153,473	4	482.357,356 336.183,096	29.64
4	482.357,356 336.183,096	5	482.327,062 336.183,003	30.294
5	482.327,062 336.183,003	6	482.315,72 336.182,773	11.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.315,72 336.182,773	7	482.316,633 336.168,47	14.332
7	482.316,633 336.168,47	8	482.317,813 336.153,779	14.738
8	482.317,813 336.153,779	1	482.322,772 336.153,886	4.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

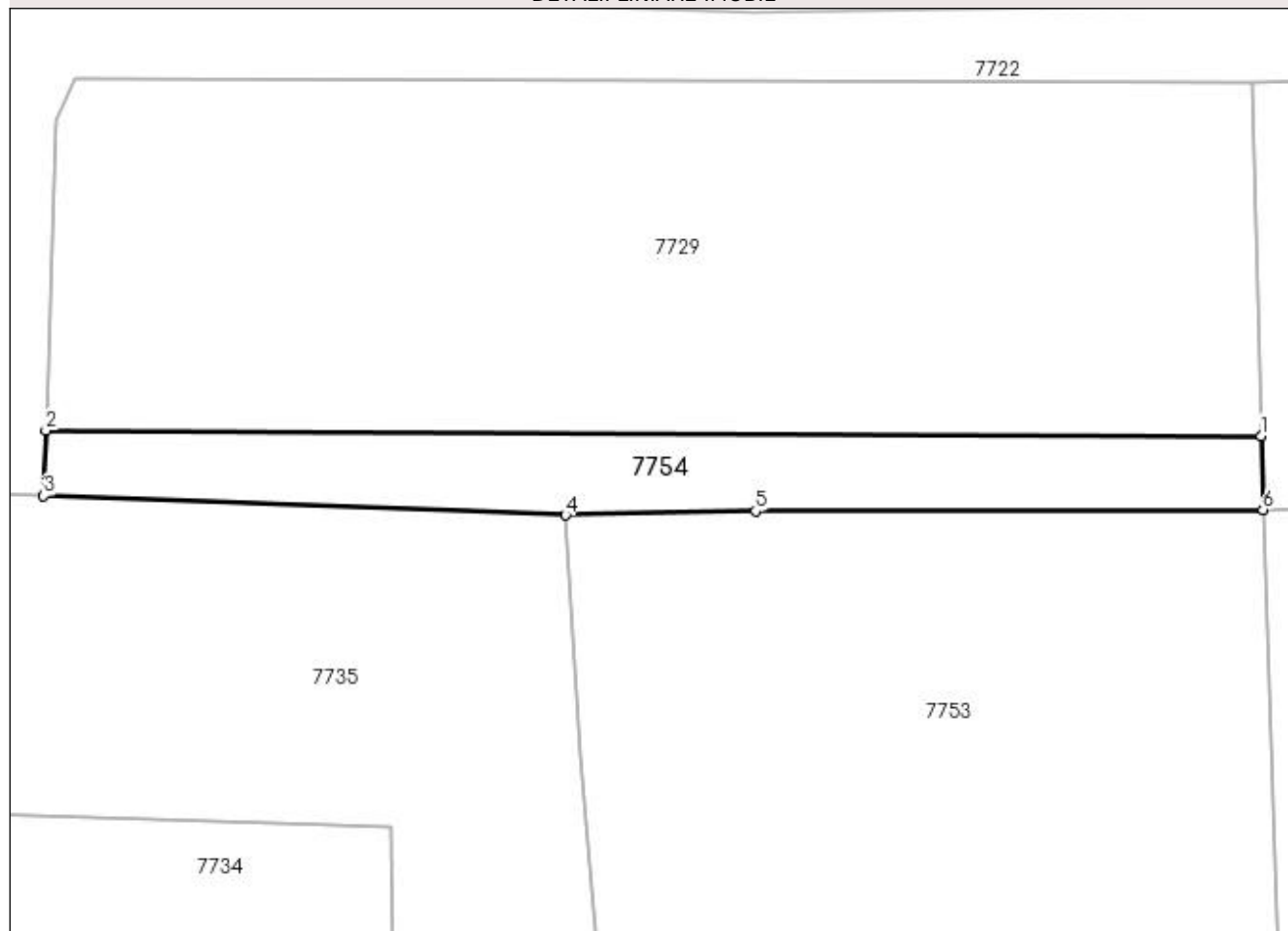
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	16	1536,1537,1 561-1563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.357,242 336.187,497	2	482.284,681 336.187,83	72.562
2	482.284,681 336.187,83	3	482.284,547 336.183,931	3.901
3	482.284,547 336.183,931	4	482.315,72 336.182,773	31.195
4	482.315,72 336.182,773	5	482.327,062 336.183,003	11.344
5	482.327,062 336.183,003	6	482.357,356 336.183,096	30.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.357,356 336.183,096	1	482.357,242 336.187,497	4.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

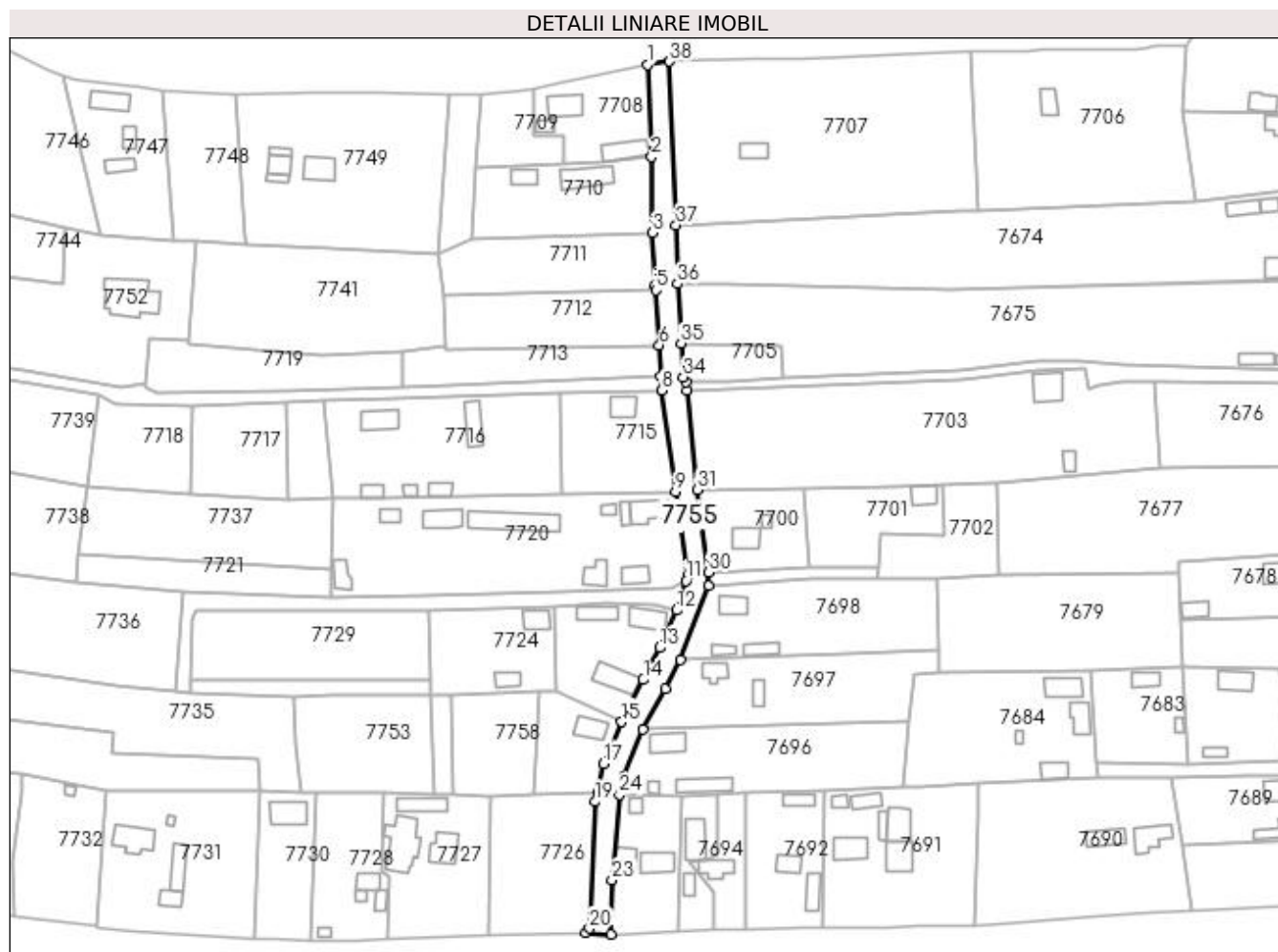
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.826	-	Dc1566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.422,494 336.373,202	2	482.423,772 336.345,42	27.811	2	482.423,772 336.345,42	3	482.424,125 336.322,506	22.917
3	482.424,125 336.322,506	4	482.424,93 336.306,728	15.799	4	482.424,93 336.306,728	5	482.425,024 336.305,256	1.475
5	482.425,024 336.305,256	6	482.426,082 336.288,687	16.603	6	482.426,082 336.288,687	7	482.426,516 336.279,258	9.439
7	482.426,516 336.279,258	8	482.426,953 336.274,975	4.305	8	482.426,953 336.274,975	9	482.430,975 336.244,375	30.863
9	482.430,975 336.244,375	10	482.434,642 336.219,212	25.429	10	482.434,642 336.219,212	11	482.434,204 336.217,57	1.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	482.434,204 336.217,57	12	482.431,316 336.208,686	9.342
13	482.426,157 336.197,365	14	482.421,287 336.187,789	10.743
15	482.414,761 336.175,021	16	482.411,185 336.166,979	8.801
17	482.409,326 336.162,475	18	482.407,523 336.153,932	8.731
19	482.406,864 336.150,968	20	482.405,037 336.112,759	38.253
21	482.403,843 336.111,389	22	482.411,481 336.110,994	7.648
23	482.411,877 336.127,434	24	482.414,166 336.153,157	25.825
25	482.415,525 336.158,583	26	482.421,063 336.172,833	15.288
27	482.427,916 336.185,088	28	482.432,474 336.193,801	9.833
29	482.441,076 336.216,013	30	482.440,984 336.220,172	4.16
31	482.437,708 336.245,115	32	482.434,429 336.274,983	30.047
33	482.434,141 336.277,6	34	482.433,374 336.279,041	1.632
35	482.432,706 336.289,263	36	482.431,559 336.307,161	17.935
37	482.431,197 336.324,807	38	482.429,232 336.374,187	49.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	482.431,316 336.208,686	13	482.426,157 336.197,365	12.441
14	482.421,287 336.187,789	15	482.414,761 336.175,021	14.339
16	482.411,185 336.166,979	17	482.409,326 336.162,475	4.873
18	482.407,523 336.153,932	19	482.406,864 336.150,968	3.036
20	482.405,037 336.112,759	21	482.403,843 336.111,389	1.817
22	482.411,481 336.110,994	23	482.411,877 336.127,434	16.445
24	482.414,166 336.153,157	25	482.415,525 336.158,583	5.594
26	482.421,063 336.172,833	27	482.427,916 336.185,088	14.041
28	482.432,474 336.193,801	29	482.441,076 336.216,013	23.819
30	482.440,984 336.220,172	31	482.437,708 336.245,115	25.157
32	482.434,429 336.274,983	33	482.434,141 336.277,6	2.633
34	482.433,374 336.279,041	35	482.432,706 336.289,263	10.244
36	482.431,559 336.307,161	37	482.431,197 336.324,807	17.65
38	482.429,232 336.374,187	1	482.422,494 336.373,202	6.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.569 Masurata: 2.356	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 25/03/2021 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de moștenitor nr. 347/17.08.2004 emis de NP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHE IOANA	A1
Act Administrativ nr. 71107, din 01/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de decese Nr.681 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) COMAN ION DEFUNCT:Da 2) COMAN DUMITRU , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

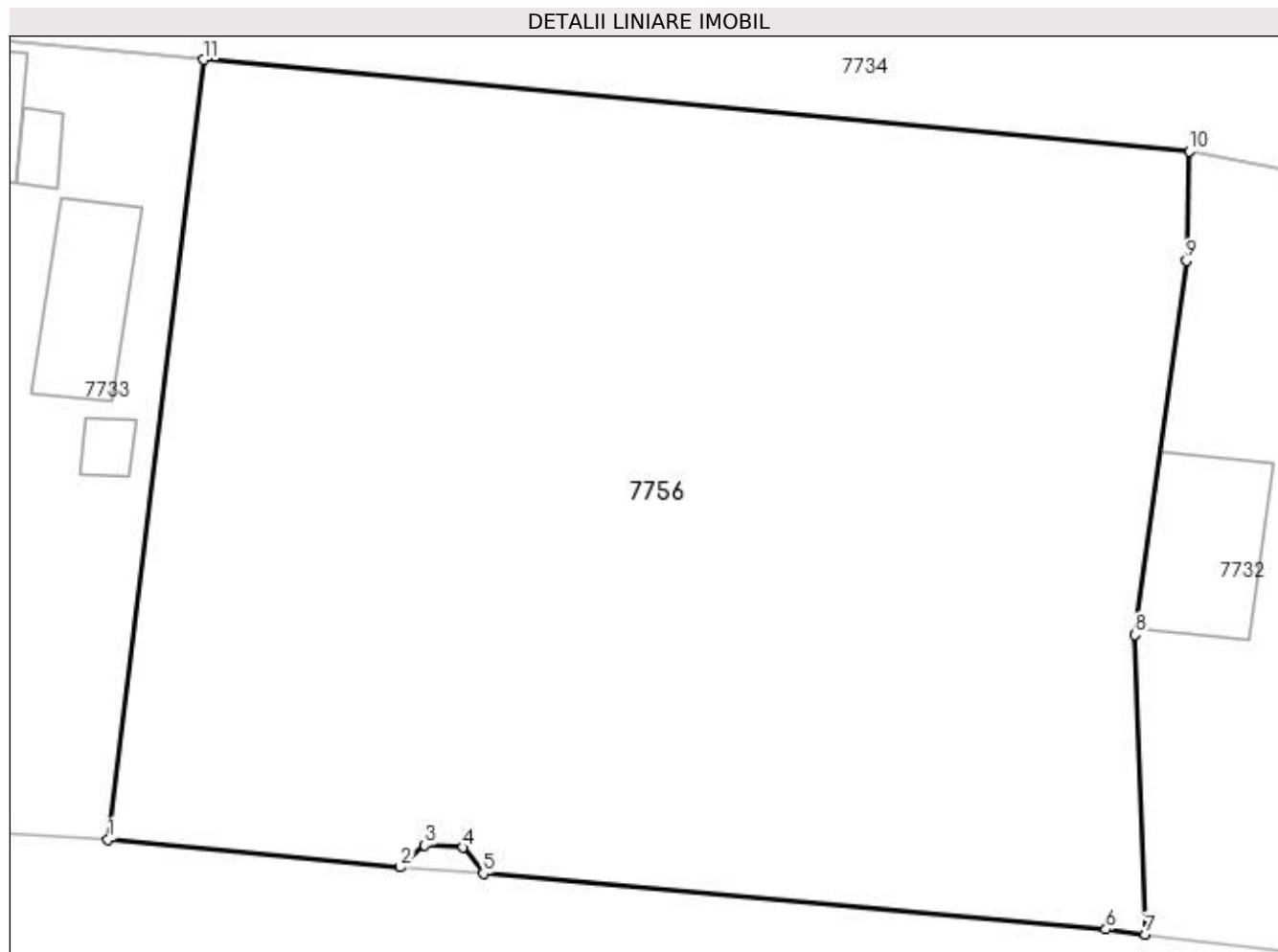
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.569 Masurata: 2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.356	16	1542,1543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.174,578 336.121,815	2	482.190,563 336.120,297	16.057
2	482.190,563 336.120,297	3	482.191,909 336.121,494	1.801
3	482.191,909 336.121,494	4	482.193,98 336.121,374	2.074
4	482.193,98 336.121,374	5	482.195,106 336.119,954	1.812
5	482.195,106 336.119,954	6	482.229,174 336.116,891	34.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.229,174 336.116,891	7	482.231,337 336.116,622	2.18
7	482.231,337 336.116,622	8	482.230,76 336.133,011	16.399
8	482.230,76 336.133,011	9	482.233,594 336.153,489	20.673
9	482.233,594 336.153,489	10	482.233,733 336.159,484	5.997
10	482.233,733 336.159,484	11	482.179,798 336.164,483	54.166
11	482.179,798 336.164,483	1	482.174,578 336.121,815	42.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

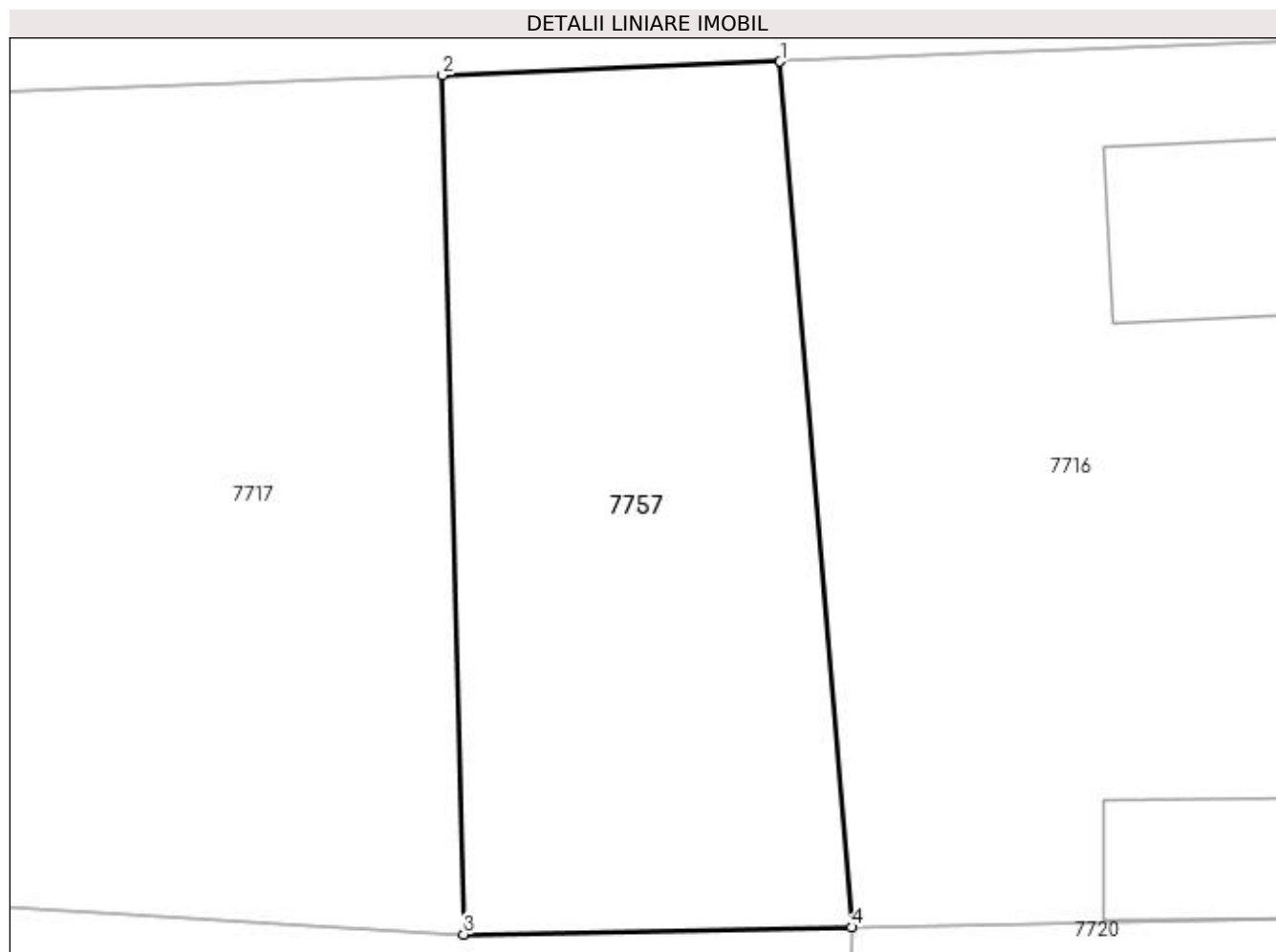
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	362	16	1514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.325,088 336.271,785	2	482.313,616 336.271,313	11.482
2	482.313,616 336.271,313	3	482.314,331 336.242,143	29.179
3	482.314,331 336.242,143	4	482.327,516 336.242,384	13.187
4	482.327,516 336.242,384	1	482.325,088 336.271,785	29.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

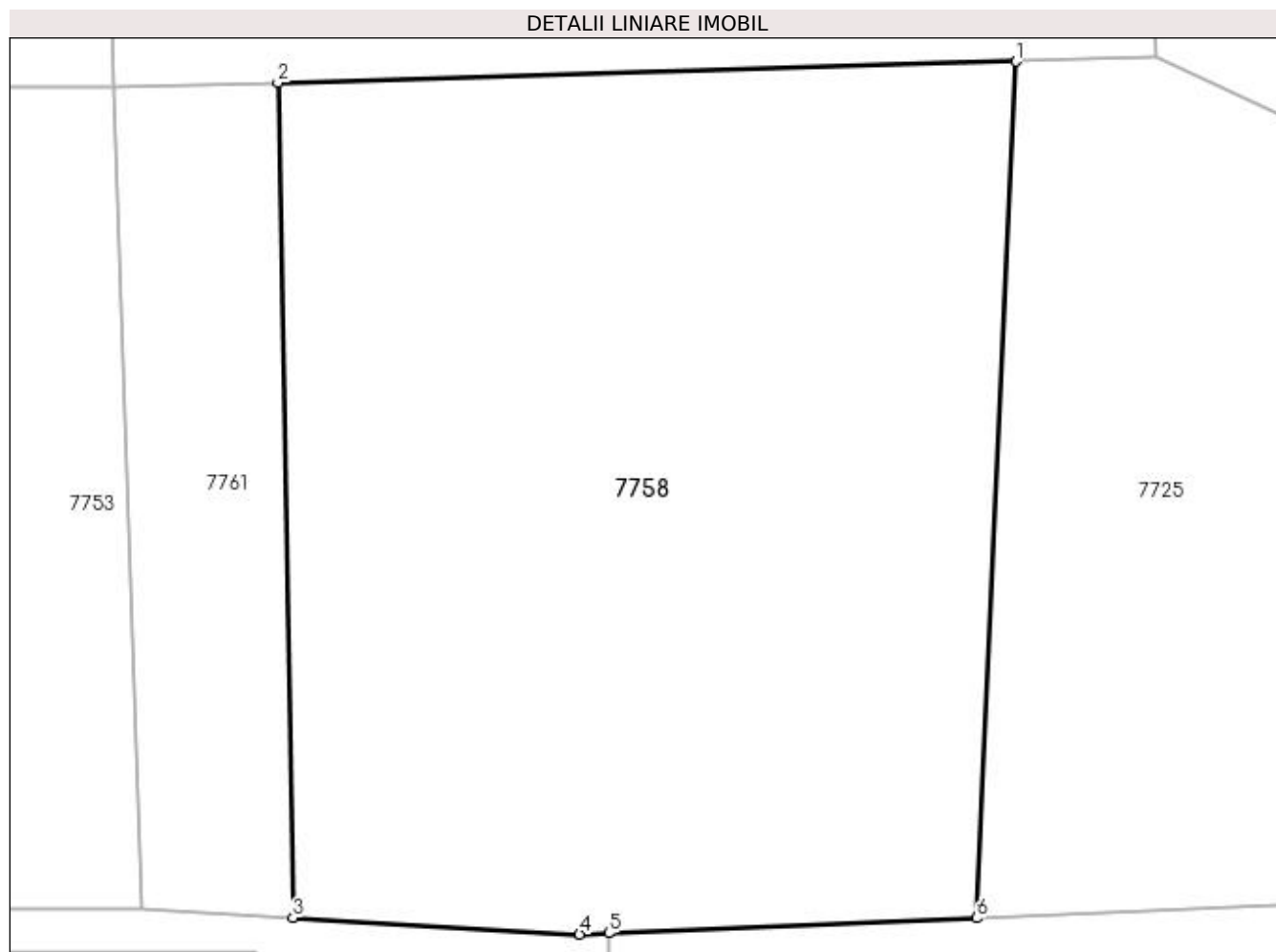
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	789	16	1560,1561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.389,917 336.184,029	2	482.363,289 336.183,266	26.639
2	482.363,289 336.183,266	3	482.363,831 336.153,158	30.113
3	482.363,831 336.153,158	4	482.374,167 336.152,561	10.353
4	482.374,167 336.152,561	5	482.375,227 336.152,605	1.061
5	482.375,227 336.152,605	6	482.388,483 336.153,15	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.388,483 336.153,15	1	482.389,917 336.184,029	30.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55162, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ELENA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ELENA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

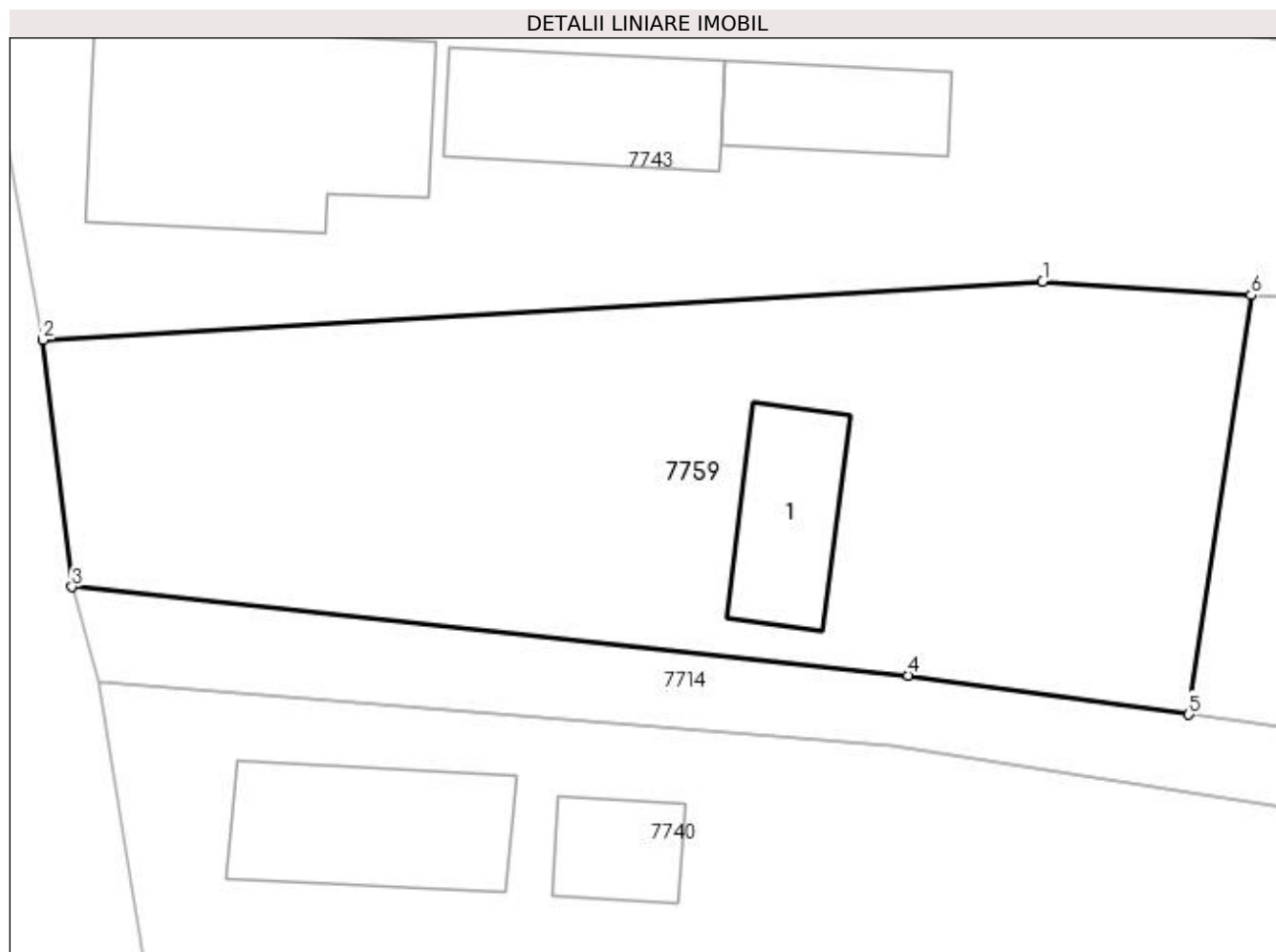
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	16	1502,1508	-	
2	arabil	DA	369	16	1502,1507	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.175,025 336.306,986	2	482.133,638 336.304,566	41.458
2	482.133,638 336.304,566	3	482.134,844 336.294,338	10.299
3	482.134,844 336.294,338	4	482.169,464 336.290,686	34.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.169,464 336.290,686	5	482.181,075 336.289,067	11.723
5	482.181,075 336.289,067	6	482.183,656 336.306,416	17.54
6	482.183,656 336.306,416	1	482.175,025 336.306,986	8.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

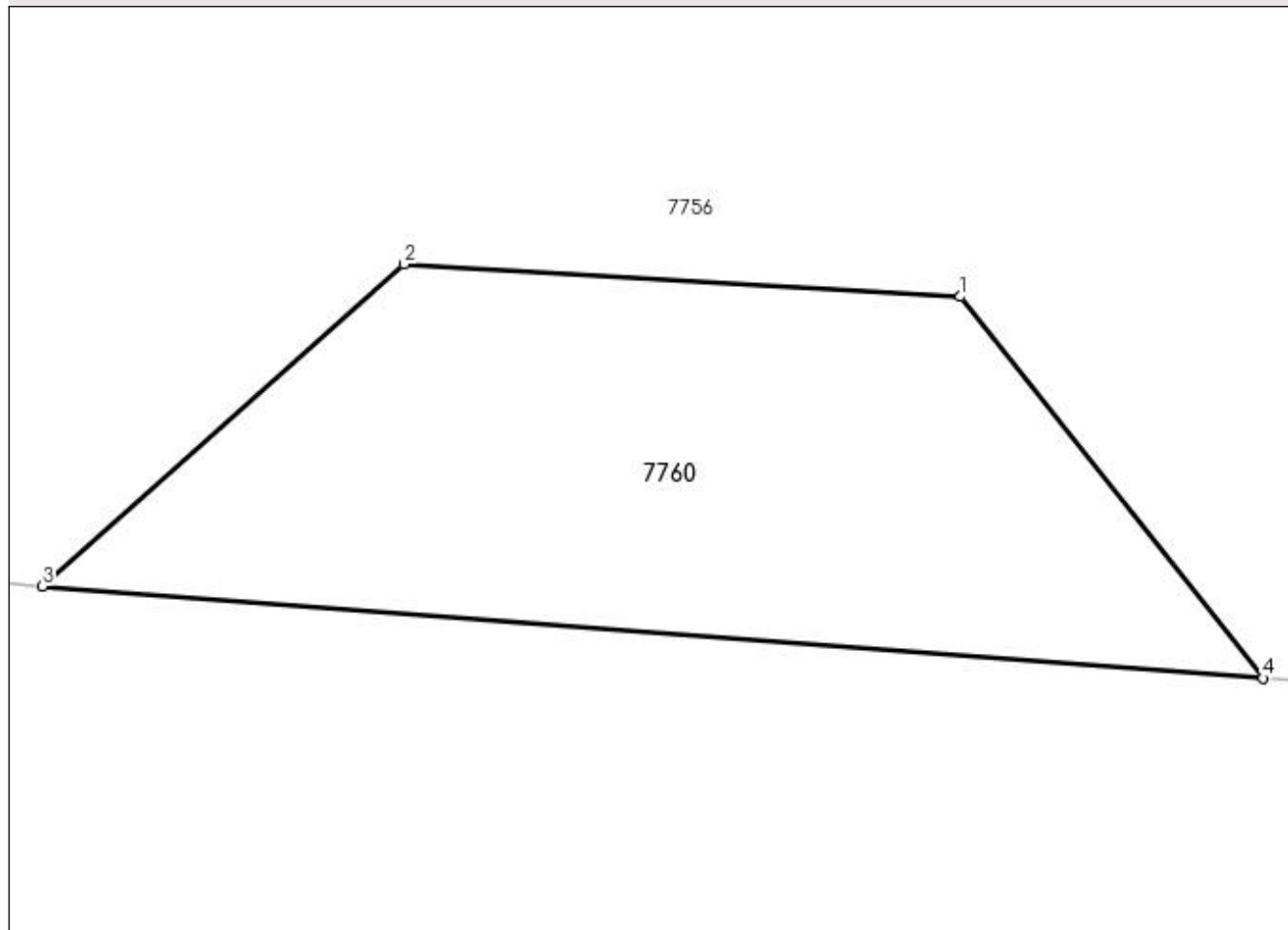
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	16	1542	-	Fântână; Poz.4 din HGR 447/2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.193,98 336.121,374	2	482.191,909 336.121,494	2.074
2	482.191,909 336.121,494	3	482.190,563 336.120,297	1.801
3	482.190,563 336.120,297	4	482.195,106 336.119,954	4.556
4	482.195,106 336.119,954	1	482.193,98 336.121,374	1.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17597, din 30/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTĂȚEA FLOREA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

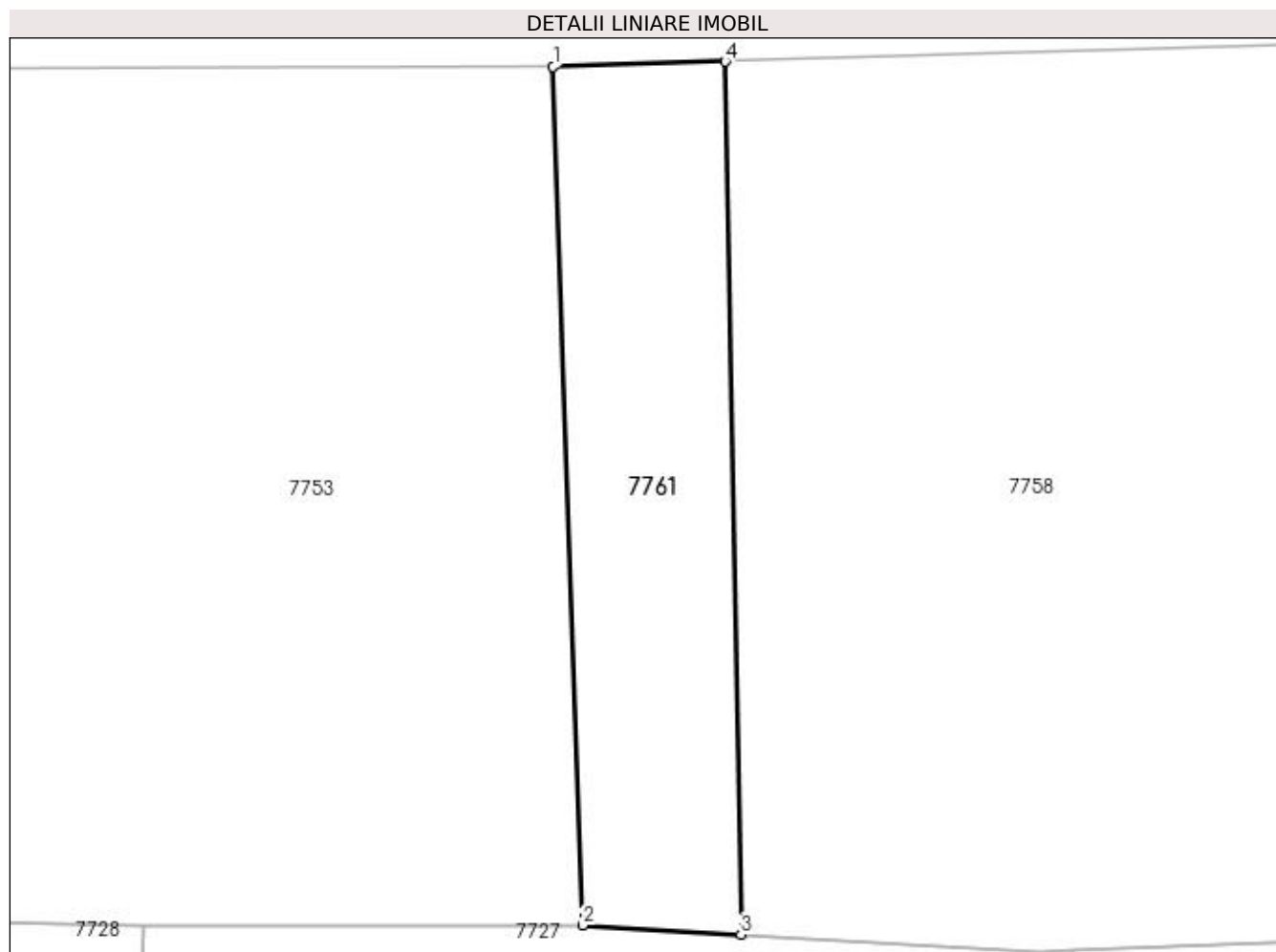
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	16	1561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.357,356 336.183,096	2	482.358,372 336.153,473	29.64
2	482.358,372 336.153,473	3	482.363,831 336.153,158	5.468
3	482.363,831 336.153,158	4	482.363,289 336.183,266	30.113
4	482.363,289 336.183,266	1	482.357,356 336.183,096	5.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 395, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	87727	1.242	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87727-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casă de locuit - parter
A1.2	87727-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 395, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit - parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 171, din 04/02/2005 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN FLOAREA, căsătorită cu 2) COMAN CONSTANTIN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

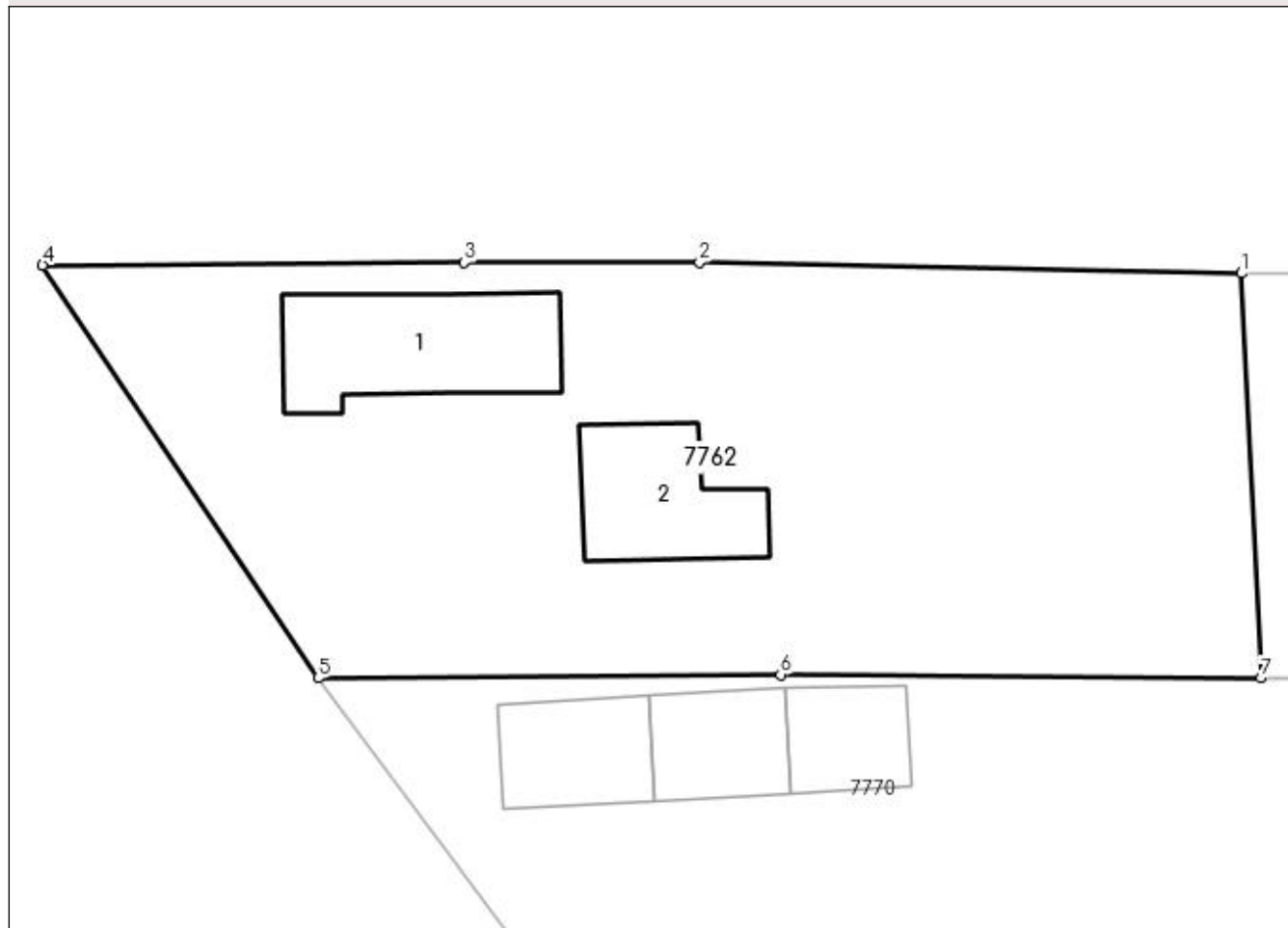
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87727	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.242	21	2119, 2118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casă de locuit - parter
A1.2	87727-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.162,81 335.837,145	2	482.134,032 335.837,712	28.784
2	482.134,032 335.837,712	3	482.121,541 335.837,723	12.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.121,541 335.837,723	4	482.099,14 335.837,576	22.401
4	482.099,14 335.837,576	5	482.113,771 335.815,644	26.364
5	482.113,771 335.815,644	6	482.138,347 335.815,816	24.577
6	482.138,347 335.815,816	7	482.163,858 335.815,64	25.512
7	482.163,858 335.815,64	1	482.162,81 335.837,145	21.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 150, din 15/04/2019 emis de NP GRECU CARMEN (Contract de Partaj Voluntar Nr. 324/24.01.1996 eliberat de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.48724/14.07.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCĂ ATENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

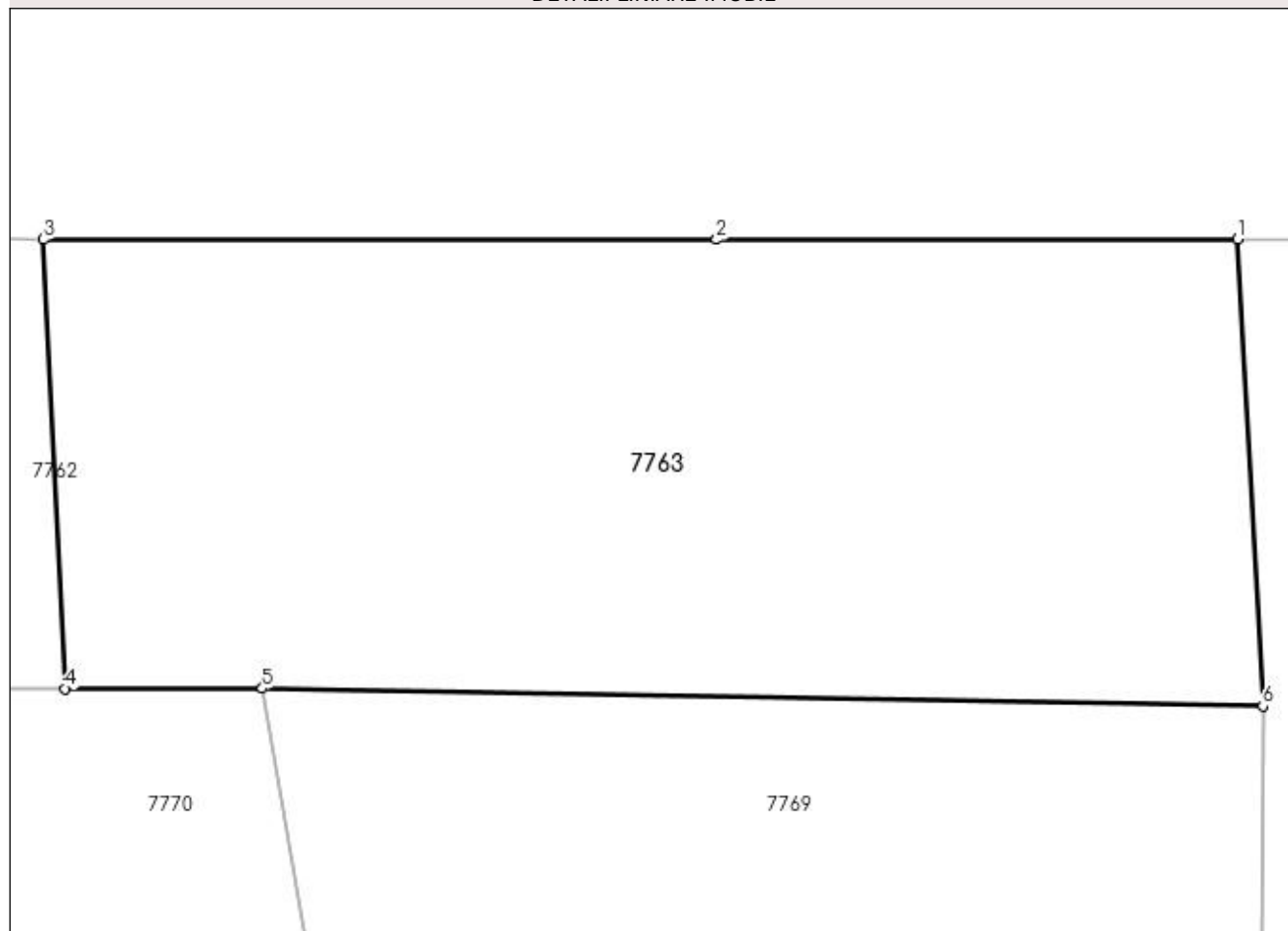
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.251	21	2124, 2125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.220,015 335.837,16	2	482.195,048 335.837,136	24.967
2	482.195,048 335.837,136	3	482.162,81 335.837,145	32.238
3	482.162,81 335.837,145	4	482.163,858 335.815,64	21.531
4	482.163,858 335.815,64	5	482.173,288 335.815,654	9.43
5	482.173,288 335.815,654	6	482.221,22 335.814,8	47.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.221,22 335.814,8	1	482.220,015 335.837,16	22.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.518	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 791, din 14/04/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABA ION, lipsă CNP, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

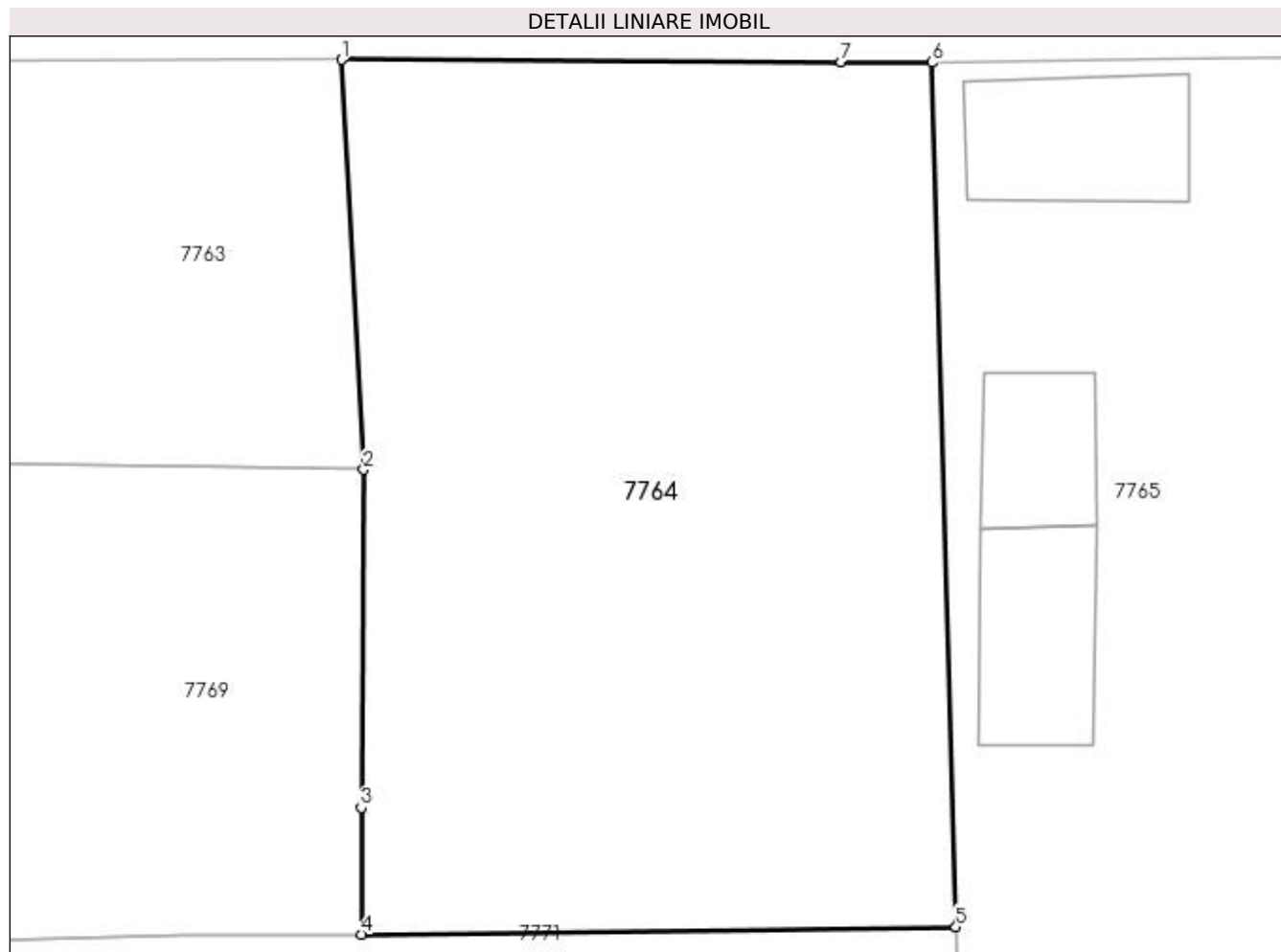
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.518	21	2123,2126	-	În act se regasește P2125/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.220,015 335.837,16	2	482.221,22 335.814,8	22.392
2	482.221,22 335.814,8	3	482.221,097 335.796,353	18.447
3	482.221,097 335.796,353	4	482.221,1 335.789,439	6.914
4	482.221,1 335.789,439	5	482.253,543 335.789,842	32.446
5	482.253,543 335.789,842	6	482.252,245 335.837,001	47.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.252,245 335.837,001	7	482.247,288 335.837,026	4.957
7	482.247,288 335.837,026	1	482.220,015 335.837,16	27.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48707, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.576 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

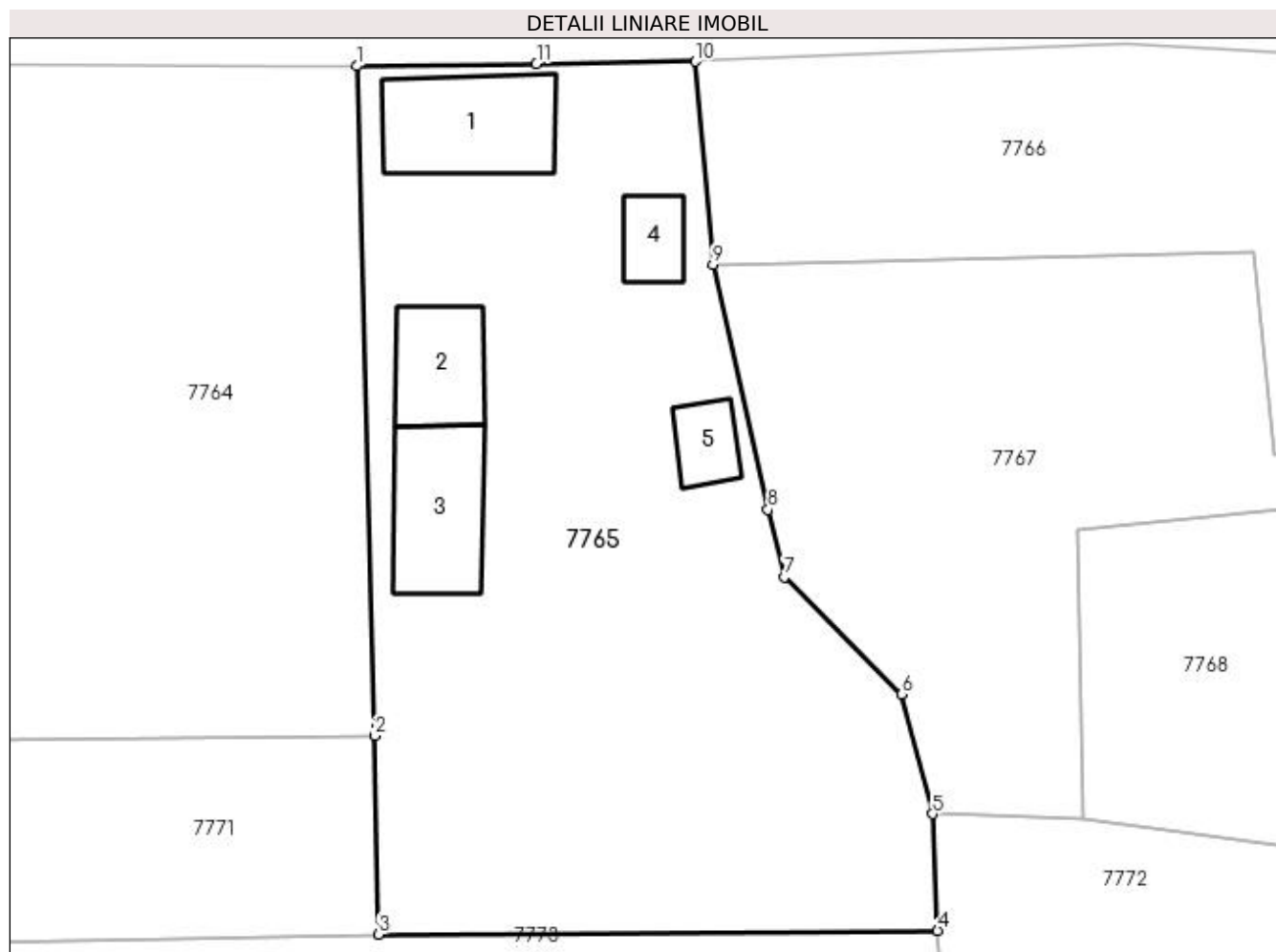
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	2127, 2128	-	
2	arabil	DA	858	21	2133, 2134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.252,245 335.837,001	2	482.253,543 335.789,842	47.177
2	482.253,543 335.789,842	3	482.253,814 335.775,868	13.977
3	482.253,814 335.775,868	4	482.293,178 335.776,122	39.365
4	482.293,178 335.776,122	5	482.292,811 335.784,337	8.223
5	482.292,811 335.784,337	6	482.290,634 335.792,758	8.698
6	482.290,634 335.792,758	7	482.282,39 335.801,032	11.68
7	482.282,39 335.801,032	8	482.281,223 335.805,773	4.883
8	482.281,223 335.805,773	9	482.277,342 335.823,033	17.691
9	482.277,342 335.823,033	10	482.276,097 335.837,321	14.342
10	482.276,097 335.837,321	11	482.264,914 335.837,154	11.184
11	482.264,914 335.837,154	1	482.252,245 335.837,001	12.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.354 Masurata: 1.408	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu carton
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din lemn, acoperită cu tablă
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din caramidă acoperită cu carton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1545, din 26/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA, lipsă CNP, casatorita
	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA, lipsă CNP
	A1.2

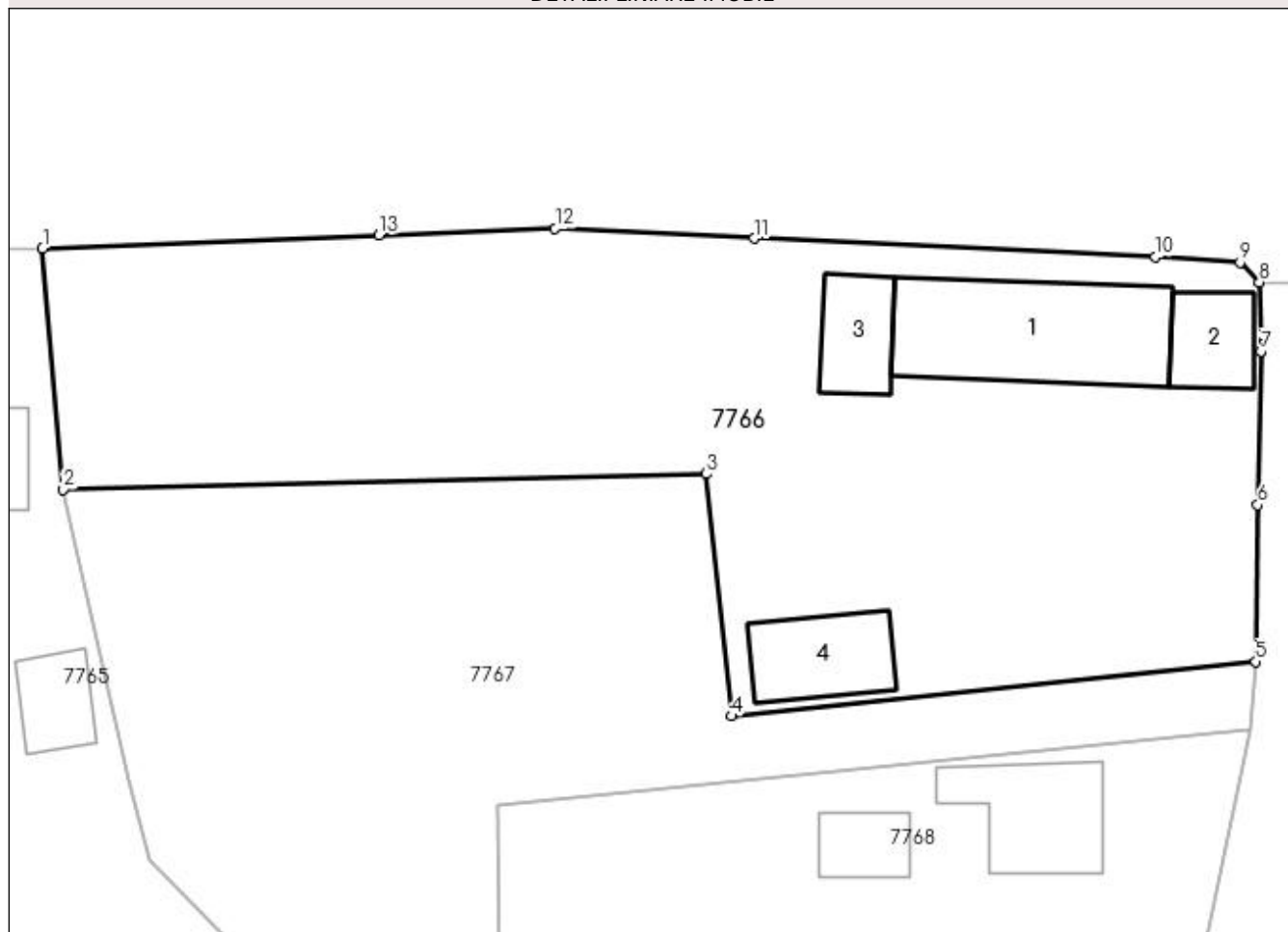
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.354 Masurata: 1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	21	2130,2220/1	-	
2	arabil	DA	584	21	2129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurata:135 mp; Locuință din lăți cu pământ, acoperită cu carton
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexa din lemn, acoperită cu tablă
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; Anexa din cărămidă acoperită cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.276,097 335.837,321	2	482.277,342 335.823,033	14.342
2	482.277,342 335.823,033	3	482.315,45 335.823,947	38.119
3	482.315,45 335.823,947	4	482.316,931 335.809,596	14.427
4	482.316,931 335.809,596	5	482.348,038 335.812,823	31.274
5	482.348,038 335.812,823	6	482.348,162 335.822,108	9.286
6	482.348,162 335.822,108	7	482.348,343 335.831,225	9.119
7	482.348,343 335.831,225	8	482.348,261 335.835,323	4.099
8	482.348,261 335.835,323	9	482.347,102 335.836,497	1.65
9	482.347,102 335.836,497	10	482.342,095 335.836,83	5.018
10	482.342,095 335.836,83	11	482.318,297 335.837,915	23.823
11	482.318,297 335.837,915	12	482.306,488 335.838,505	11.824
12	482.306,488 335.838,505	13	482.296,047 335.838,123	10.448
13	482.296,047 335.838,123	1	482.276,097 335.837,321	19.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 1.127	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 164, din 28/11/1995 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71883/30.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE VASILE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

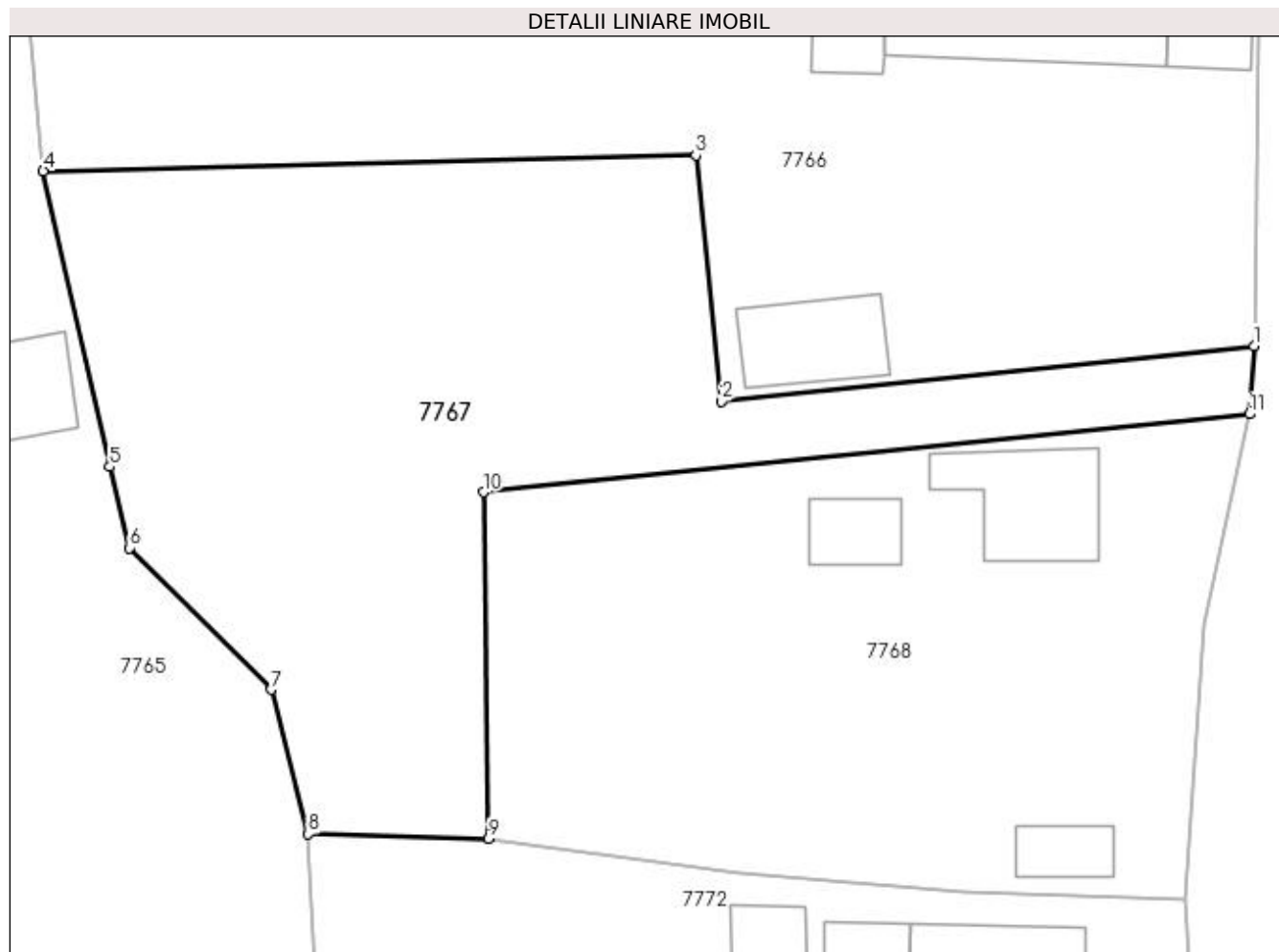
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.006 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.127	21	2220/1, 2131,2129,2 133,2142	-	În act se regasește P3149/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.348,038 335.812,823	2	482.316,931 335.809,596	31.274
2	482.316,931 335.809,596	3	482.315,45 335.823,947	14.427
3	482.315,45 335.823,947	4	482.277,342 335.823,033	38.119
4	482.277,342 335.823,033	5	482.281,223 335.805,773	17.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.281,223 335.805,773	6	482.282,39 335.801,032	4.883
6	482.282,39 335.801,032	7	482.290,634 335.792,758	11.68
7	482.290,634 335.792,758	8	482.292,811 335.784,337	8.698
8	482.292,811 335.784,337	9	482.303,356 335.784,062	10.549
9	482.303,356 335.784,062	10	482.303,037 335.804,296	20.237
10	482.303,037 335.804,296	11	482.347,754 335.808,849	44.948
11	482.347,754 335.808,849	1	482.348,038 335.812,823	3.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 431, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.042	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 431, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 431, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 431, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66547, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHERGHINA, lipsă CNP 2) BURCEA ELENA, lipsă CNP 3) PETRE NICULINA, lipsă CNP 4) NEACȘU VASILICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHERGHINA, lipsă CNP 2) BURCEA ELENA, lipsă CNP 3) PETRE NICULINA, lipsă CNP 4) NEACȘU VASILICA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

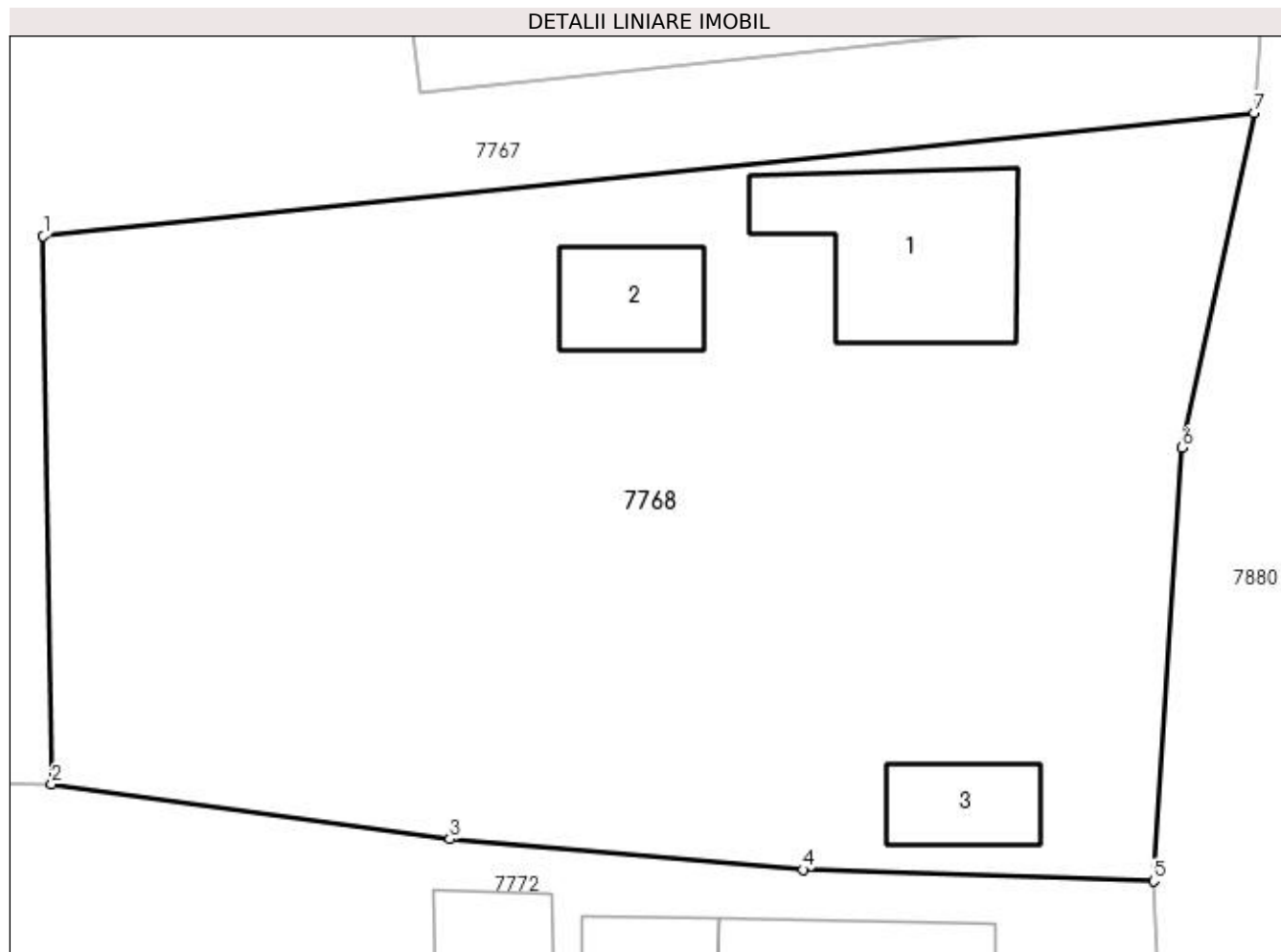
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	21	2131,2132	-	
2	arabil	DA	371	21	2131,2132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.303,037 335.804,296	2	482.303,356 335.784,062	20.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.303,356 335.784,062	3	482.318,056 335.782,03	14.84
3	482.318,056 335.782,03	4	482.331,095 335.780,907	13.087
4	482.331,095 335.780,907	5	482.344,052 335.780,475	12.964
5	482.344,052 335.780,475	6	482.345,096 335.796,488	16.047
6	482.345,096 335.796,488	7	482.347,754 335.808,849	12.644
7	482.347,754 335.808,849	1	482.303,037 335.804,296	44.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.191	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71878, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.587 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.716 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Extras din Registrul de deces nr.673 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.675 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești;Extras din Registrul de deces nr.695 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești	
);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR GHEORGHE, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) TUDOR RADU, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) TUDOR ELENA, lipsă CNP	
4) TUDOR NICOLAE DEFUNCT:Da	
5) TUDOR FLOAREA DEFUNCT:Da	
6) TUDOR ANTON, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	
7) BĂRĂGĂU FLOREA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

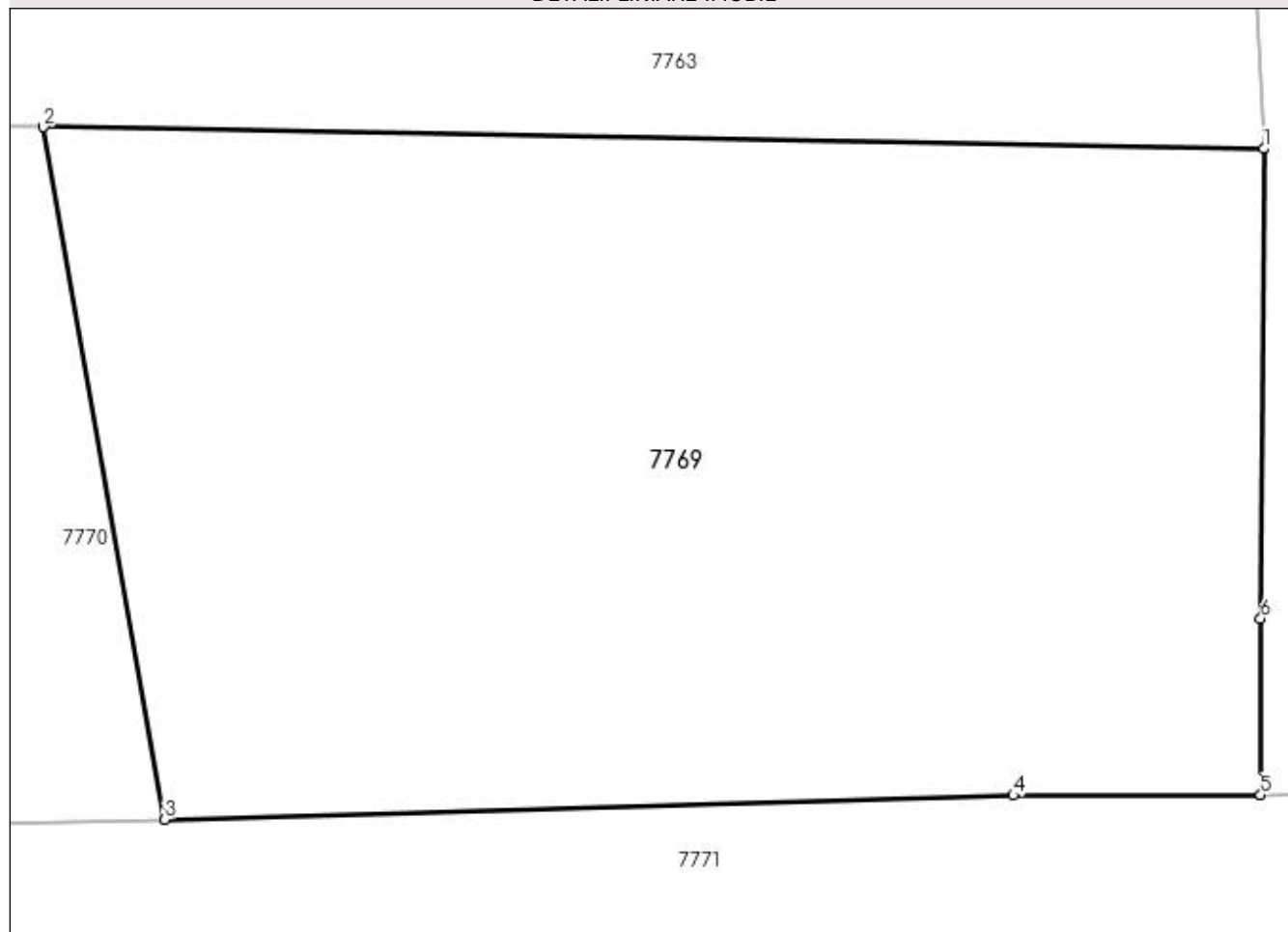
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	21	2123	-	În act se regăsește P2125

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.221,22 335.814,8	2	482.173,288 335.815,654	47.94
2	482.173,288 335.815,654	3	482.178,047 335.788,478	27.59
3	482.178,047 335.788,478	4	482.211,385 335.789,416	33.351
4	482.211,385 335.789,416	5	482.221,1 335.789,439	9.715
5	482.221,1 335.789,439	6	482.221,097 335.796,353	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.221,097 335.796,353	1	482.221,22 335.814,8	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 458, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 458, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 458, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 458, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IOANA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

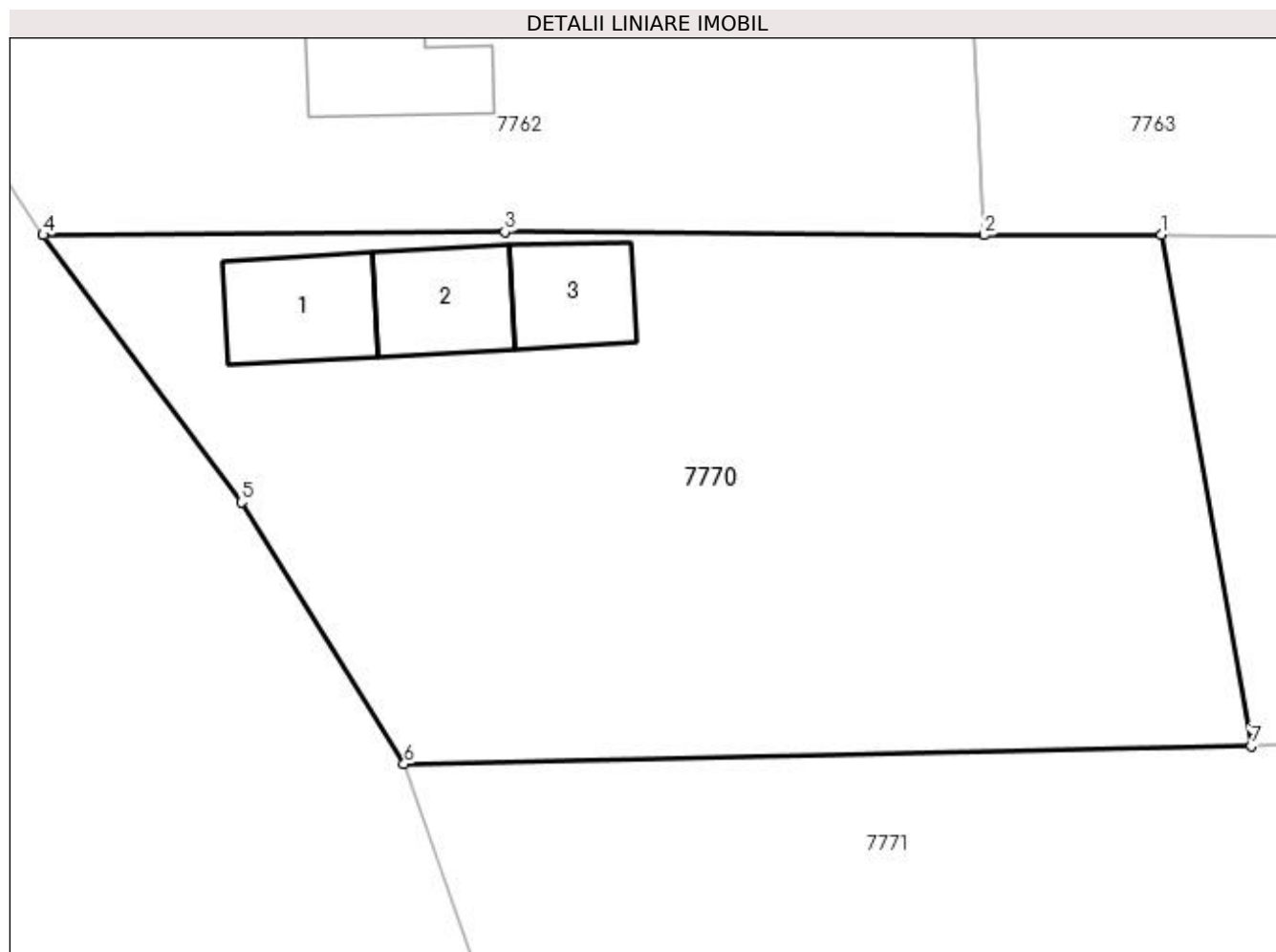
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	2120	-	
2	arabil	DA	444	21	2121, 2122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.173,288 335.815,654	2	482.163,858 335.815,64	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.163,858 335.815,64	3	482.138,347 335.815,816	25.512
3	482.138,347 335.815,816	4	482.113,771 335.815,644	24.577
4	482.113,771 335.815,644	5	482.124,317 335.801,443	17.689
5	482.124,317 335.801,443	6	482.132,981 335.787,506	16.411
6	482.132,981 335.787,506	7	482.178,047 335.788,478	45.076
7	482.178,047 335.788,478	1	482.173,288 335.815,654	27.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.703	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

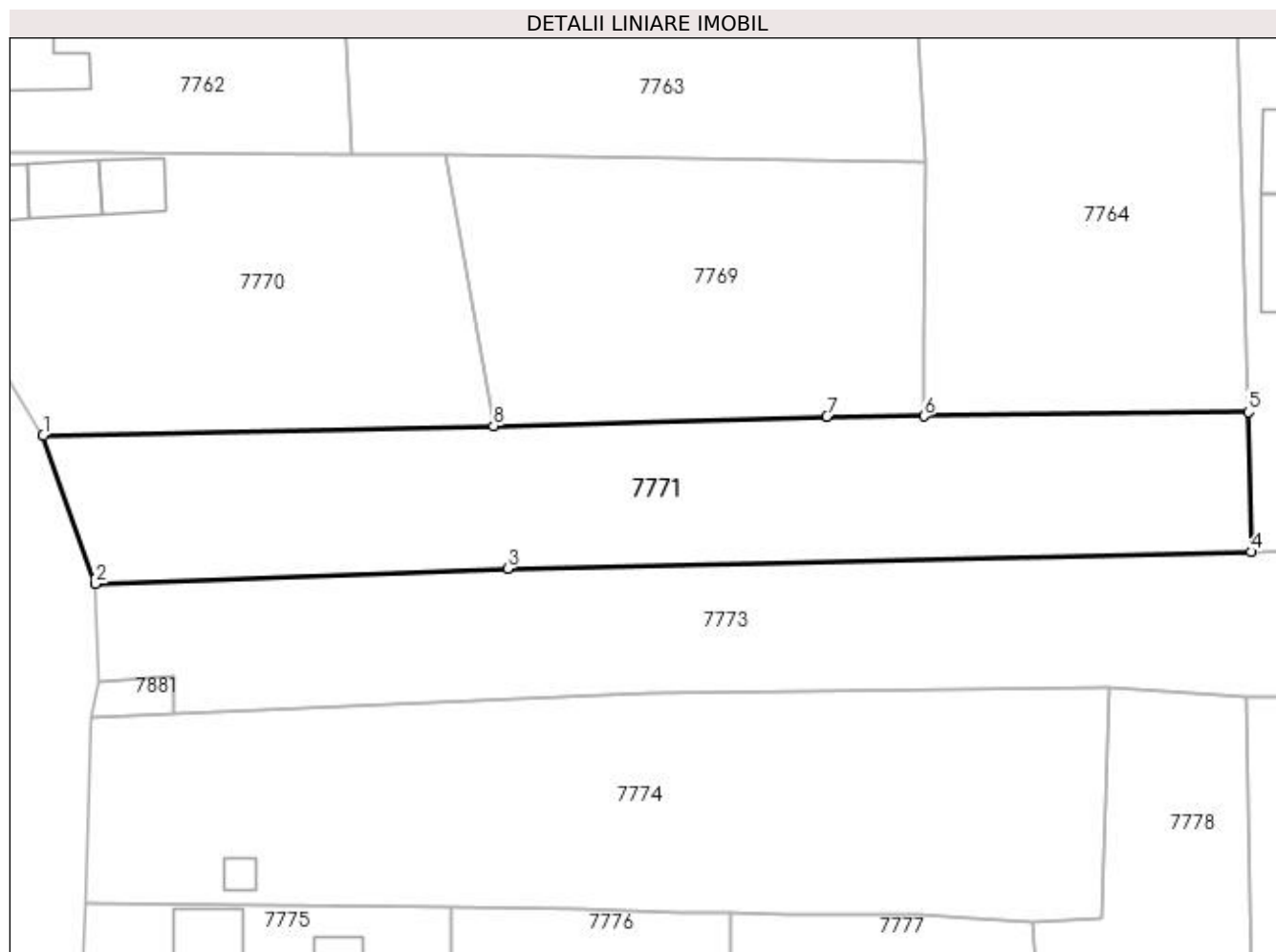
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	21	2136	-	
2	vie	DA	476	21	2135	-	
3	arabil	DA	632	21	2135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.132,981 335.787,506	2	482.138,193 335.772,677	15.718
2	482.138,193 335.772,677	3	482.179,457 335.774,199	41.292
3	482.179,457 335.774,199	4	482.253,814 335.775,868	74.376
4	482.253,814 335.775,868	5	482.253,543 335.789,842	13.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.253,543 335.789,842	6	482.221,1 335.789,439	32.446
6	482.221,1 335.789,439	7	482.211,385 335.789,416	9.715
7	482.211,385 335.789,416	8	482.178,047 335.788,478	33.351
8	482.178,047 335.788,478	1	482.132,981 335.787,506	45.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.306	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5558, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 672 din data de 21.11.2017, eliberat de Primăria Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ VASILE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

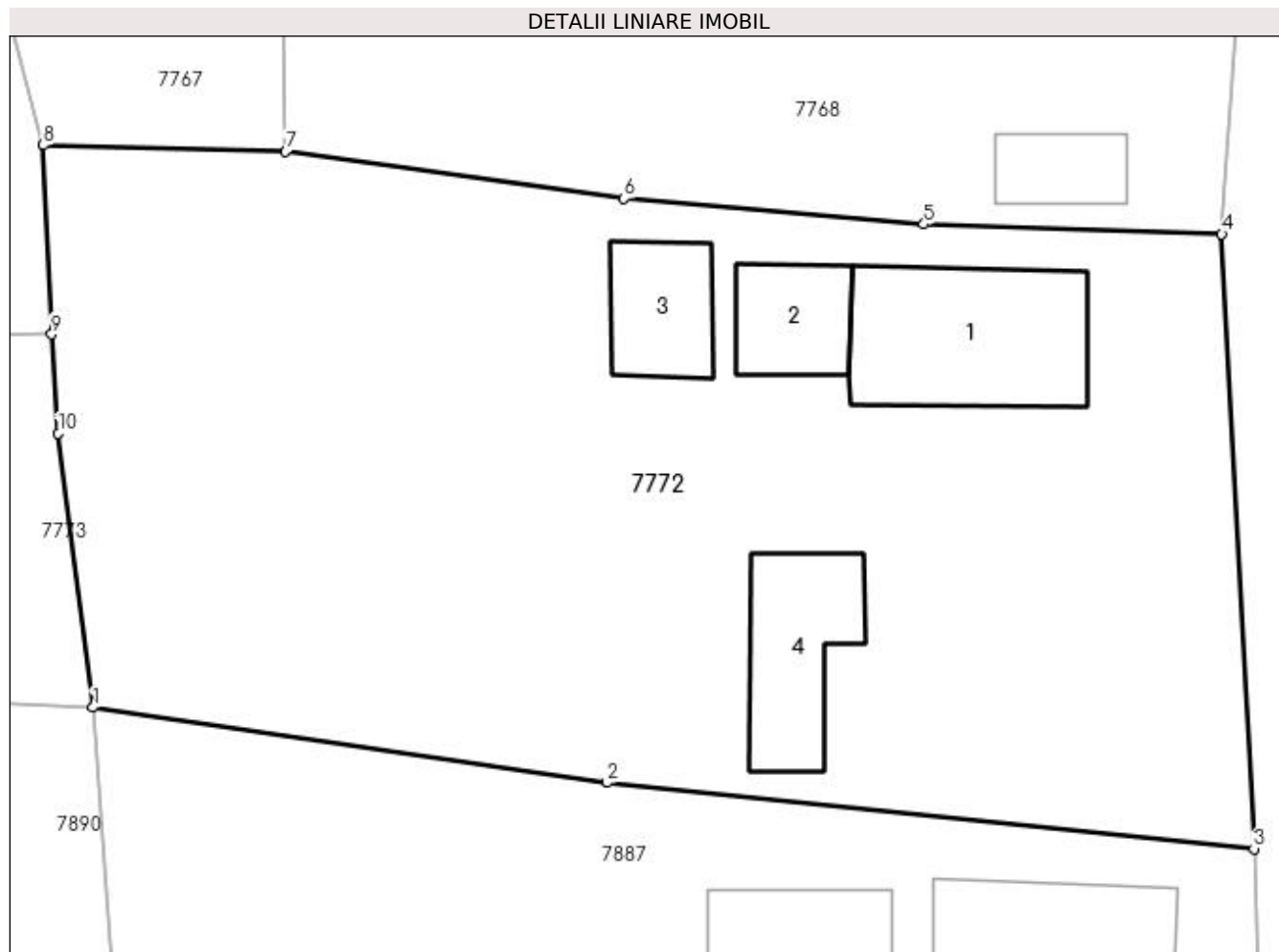
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	21	2143	-	În act se regăsește și P2144
2	livada	DA	306	21	2142	-	
3	arabil	DA	317	21	2142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.294,979 335.759,899	2	482.317,316 335.756,624	22.576
2	482.317,316 335.756,624	3	482.345,455 335.753,755	28.285
3	482.345,455 335.753,755	4	482.344,052 335.780,475	26.757
4	482.344,052 335.780,475	5	482.331,095 335.780,907	12.964
5	482.331,095 335.780,907	6	482.318,056 335.782,03	13.087
6	482.318,056 335.782,03	7	482.303,356 335.784,062	14.84
7	482.303,356 335.784,062	8	482.292,811 335.784,337	10.549
8	482.292,811 335.784,337	9	482.293,178 335.776,122	8.223
9	482.293,178 335.776,122	10	482.293,464 335.771,813	4.318
10	482.293,464 335.771,813	1	482.294,979 335.759,899	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6329, din 01/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces Nr.655 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘOIA ILIE DEFUNCT:Da	

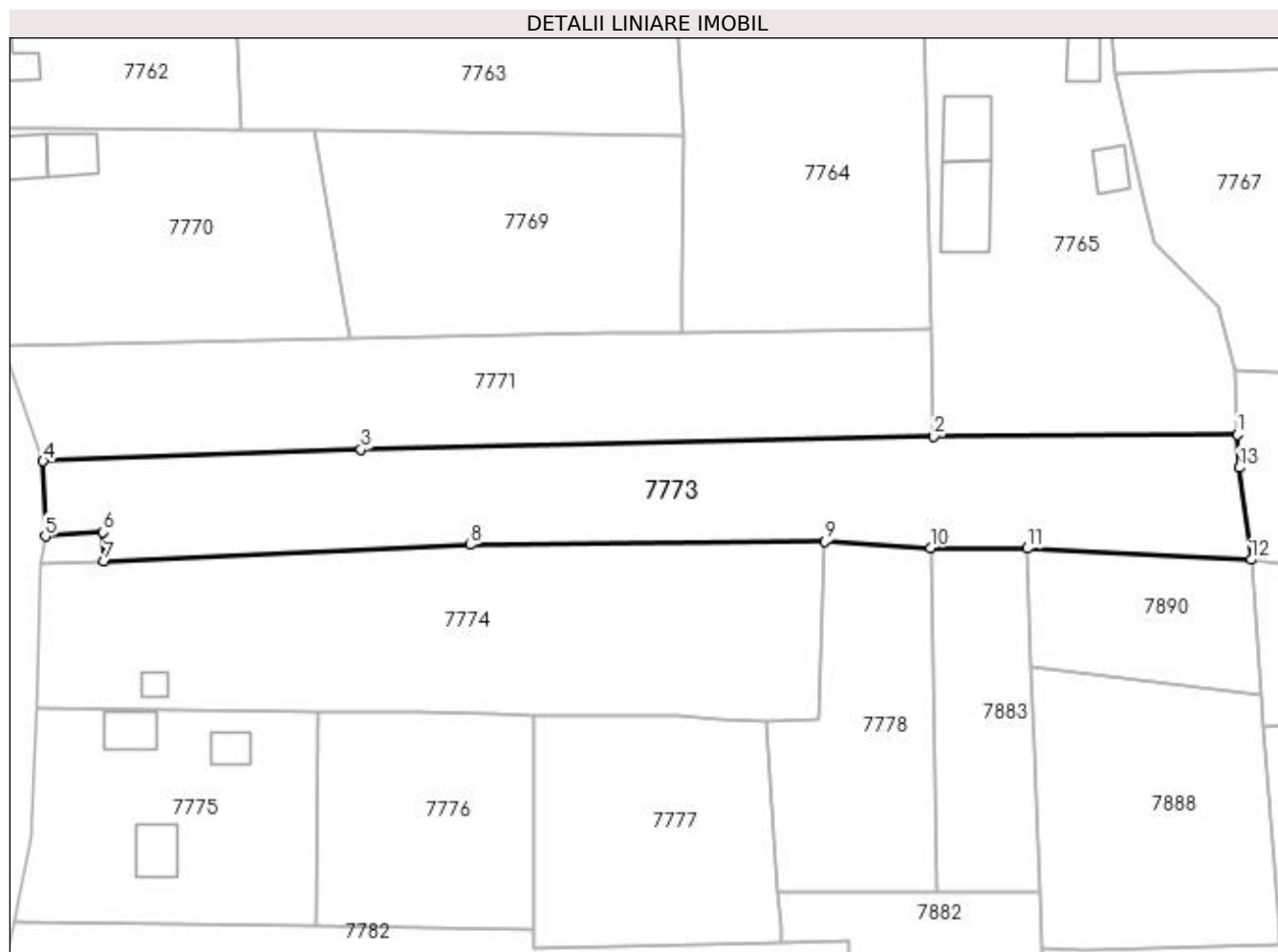
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.097	21	2137,2140,2141	-	În act se regăsește și P2135, P2136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,178 335.776,122	2	482.253,814 335.775,868	39.365
2	482.253,814 335.775,868	3	482.179,457 335.774,199	74.376
3	482.179,457 335.774,199	4	482.138,193 335.772,677	41.292
4	482.138,193 335.772,677	5	482.138,467 335.762,94	9.741
5	482.138,467 335.762,94	6	482.145,977 335.763,455	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.145,977 335.763,455	7	482.146,117 335.759,684	3.774
7	482.146,117 335.759,684	8	482.193,591 335.761,82	47.522
8	482.193,591 335.761,82	9	482.239,661 335.762,27	46.072
9	482.239,661 335.762,27	10	482.253,36 335.761,447	13.724
10	482.253,36 335.761,447	11	482.265,912 335.761,369	12.552
11	482.265,912 335.761,369	12	482.294,979 335.759,899	29.104
12	482.294,979 335.759,899	13	482.293,464 335.771,813	12.01
13	482.293,464 335.771,813	1	482.293,178 335.776,122	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.163	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31937, din 08/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.315 din data de 02.09.2019 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VETA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA VETA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1

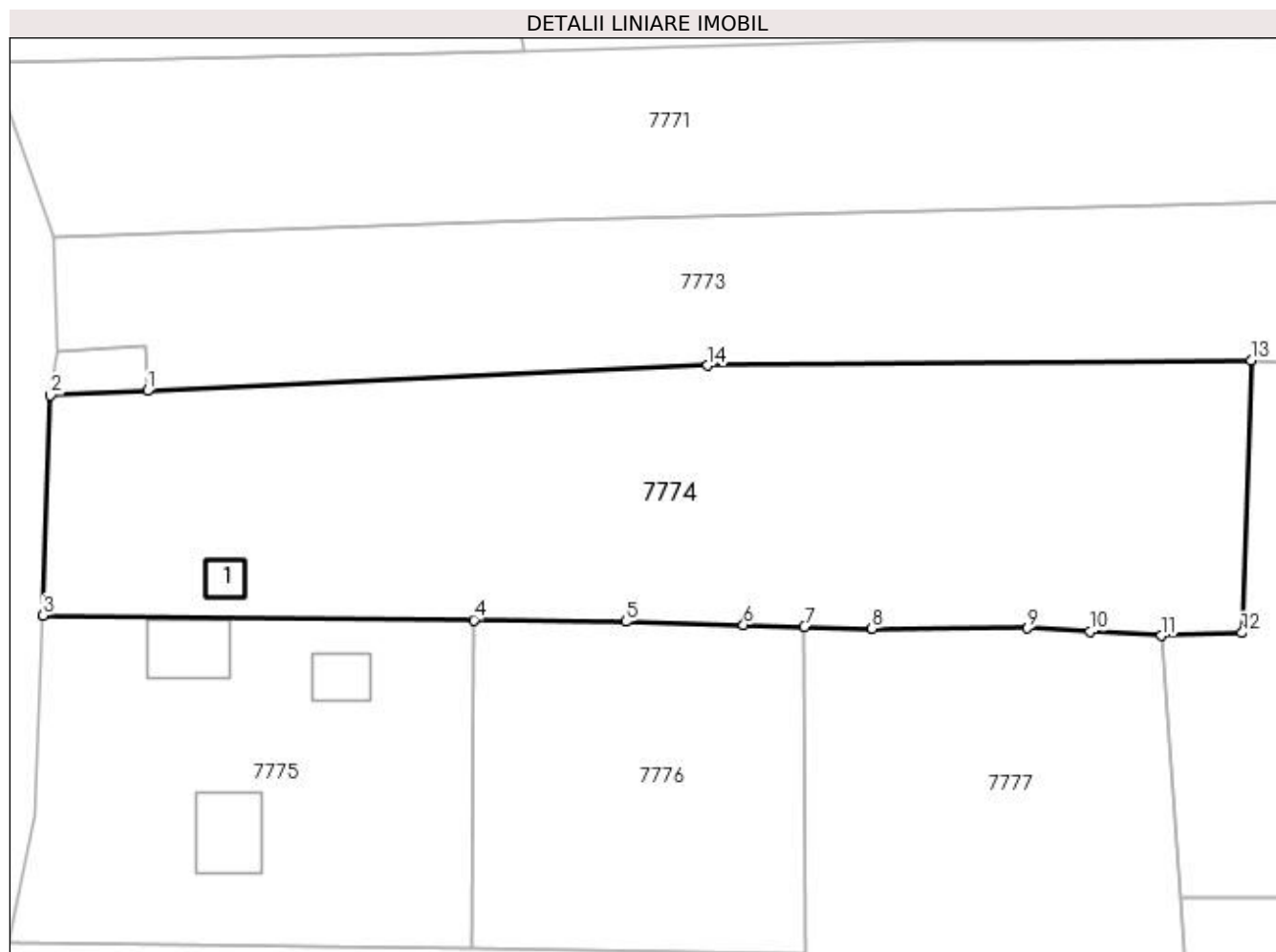
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	2138	-	
2	arabil	DA	1.163	21	2139, 2140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.146,117 335.759,684	2	482.137,876 335.759,313	8.249
2	482.137,876 335.759,313	3	482.137,268 335.740,671	18.652
3	482.137,268 335.740,671	4	482.173,78 335.740,269	36.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.173,78 335.740,269	5	482.186,652 335.740,127	12.873
5	482.186,652 335.740,127	6	482.196,645 335.739,855	9.997
6	482.196,645 335.739,855	7	482.201,796 335.739,715	5.153
7	482.201,796 335.739,715	8	482.207,532 335.739,559	5.738
8	482.207,532 335.739,559	9	482.220,702 335.739,575	13.17
9	482.220,702 335.739,575	10	482.226,003 335.739,282	5.309
10	482.226,003 335.739,282	11	482.232,028 335.738,95	6.034
11	482.232,028 335.738,95	12	482.238,9 335.739,176	6.876
12	482.238,9 335.739,176	13	482.239,661 335.762,27	23.107
13	482.239,661 335.762,27	14	482.193,591 335.761,82	46.072
14	482.193,591 335.761,82	1	482.146,117 335.759,684	47.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 456, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.038	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla, realizată în anul 1970
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din paianta, acoperita cu tiglă realizată în anul 1960
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din paianta, acoperita cu plăci de azbociment realizată în anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 183, din 23/11/2011 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Titlu de proprietate nr. 36996/28.02.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

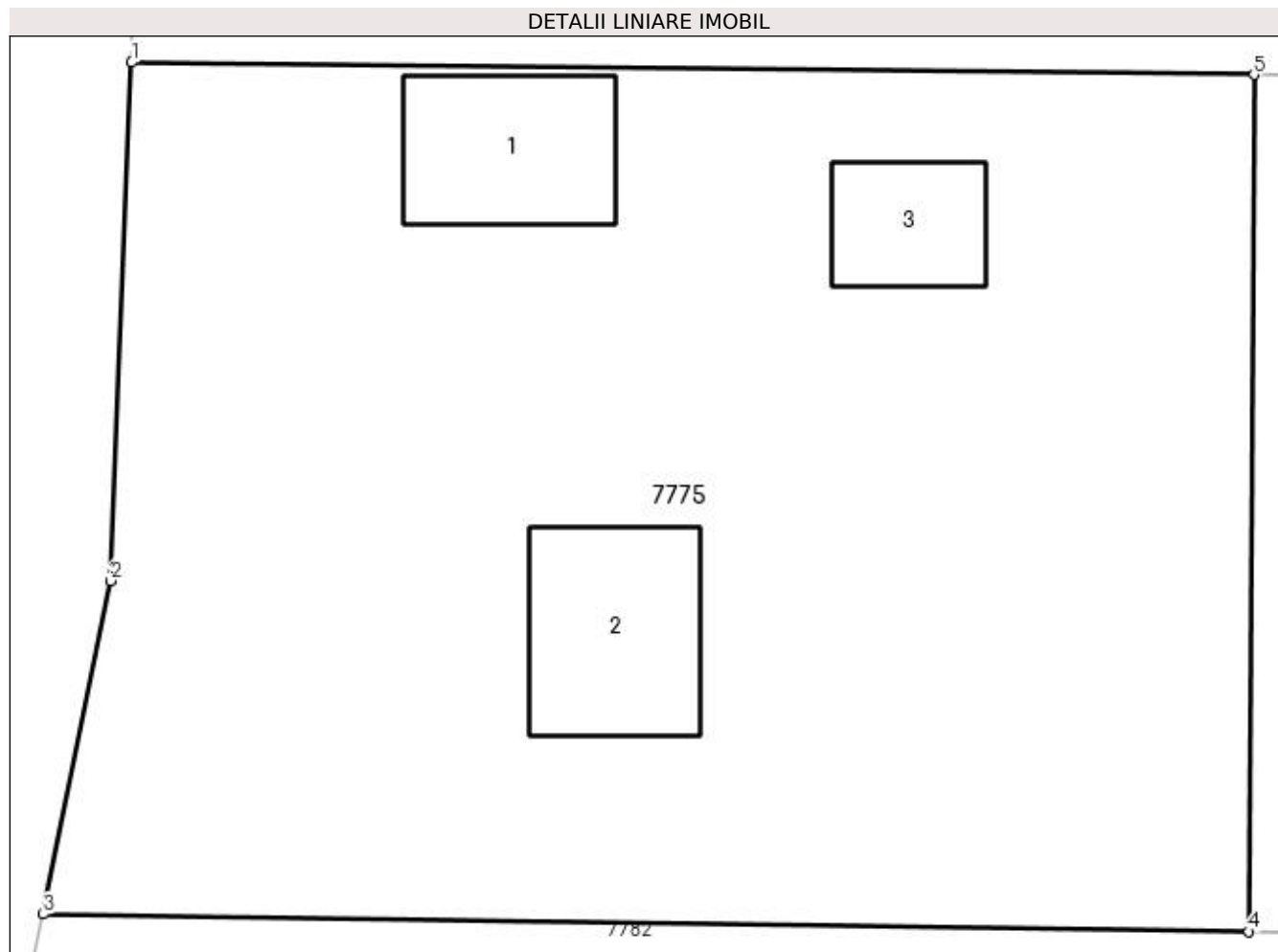
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.038	21	2151,2152	-	În act se regăsește și P2151/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla, realizată în anul 1970
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din paianta, acoperita cu tigla realizată în anul 1960
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din paianta, acoperita cu plăci de azbociment realizată în anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.137,268 335.740,671	2	482.136,595 335.723,807	16.877
2	482.136,595 335.723,807	3	482.134,394 335.712,963	11.065
3	482.134,394 335.712,963	4	482.173,612 335.712,4	39.222
4	482.173,612 335.712,4	5	482.173,78 335.740,269	27.87
5	482.173,78 335.740,269	1	482.137,268 335.740,671	36.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 40311, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ELENA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

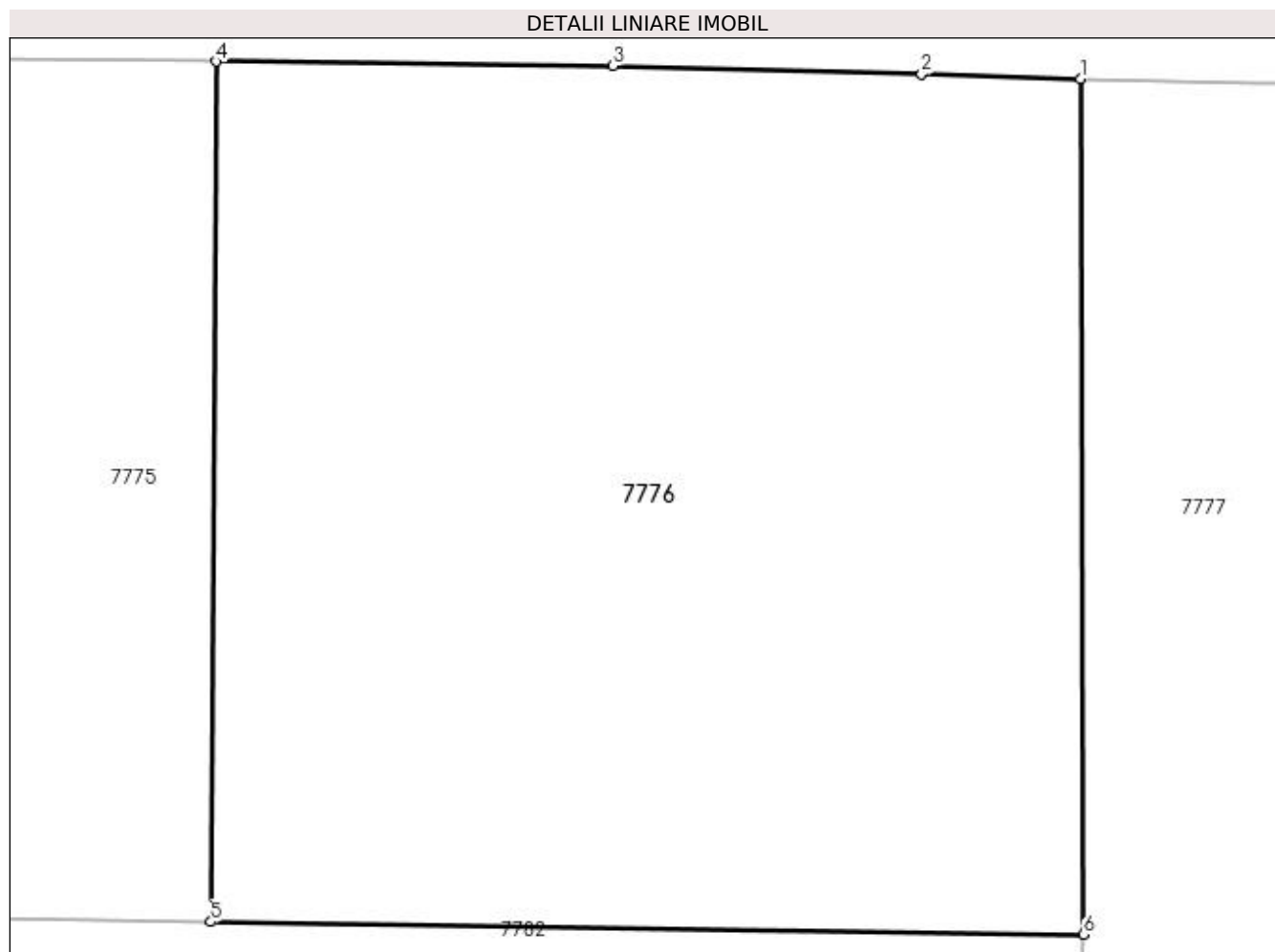
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	21	2151	-	În act se regăsește P2150/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.201,796 335.739,715	2	482.196,645 335.739,855	5.153
2	482.196,645 335.739,855	3	482.186,652 335.740,127	9.997
3	482.186,652 335.740,127	4	482.173,78 335.740,269	12.873
4	482.173,78 335.740,269	5	482.173,612 335.712,4	27.87
5	482.173,612 335.712,4	6	482.201,89 335.711,994	28.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.201,89 335.711,994	1	482.201,796 335.739,715	27.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87820	924	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24738 / 14/11/2022	
Act Notarial nr. 4043, din 02/02/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act administrativ nr 5320 din 09.11.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 125 din 23.07.1971, emis de Consiliul Popular al Com. Harsesti;act administrativ nr 5319 din 09.11.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂNASE GHEORGHE	
2) TĂNASE MARIANA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

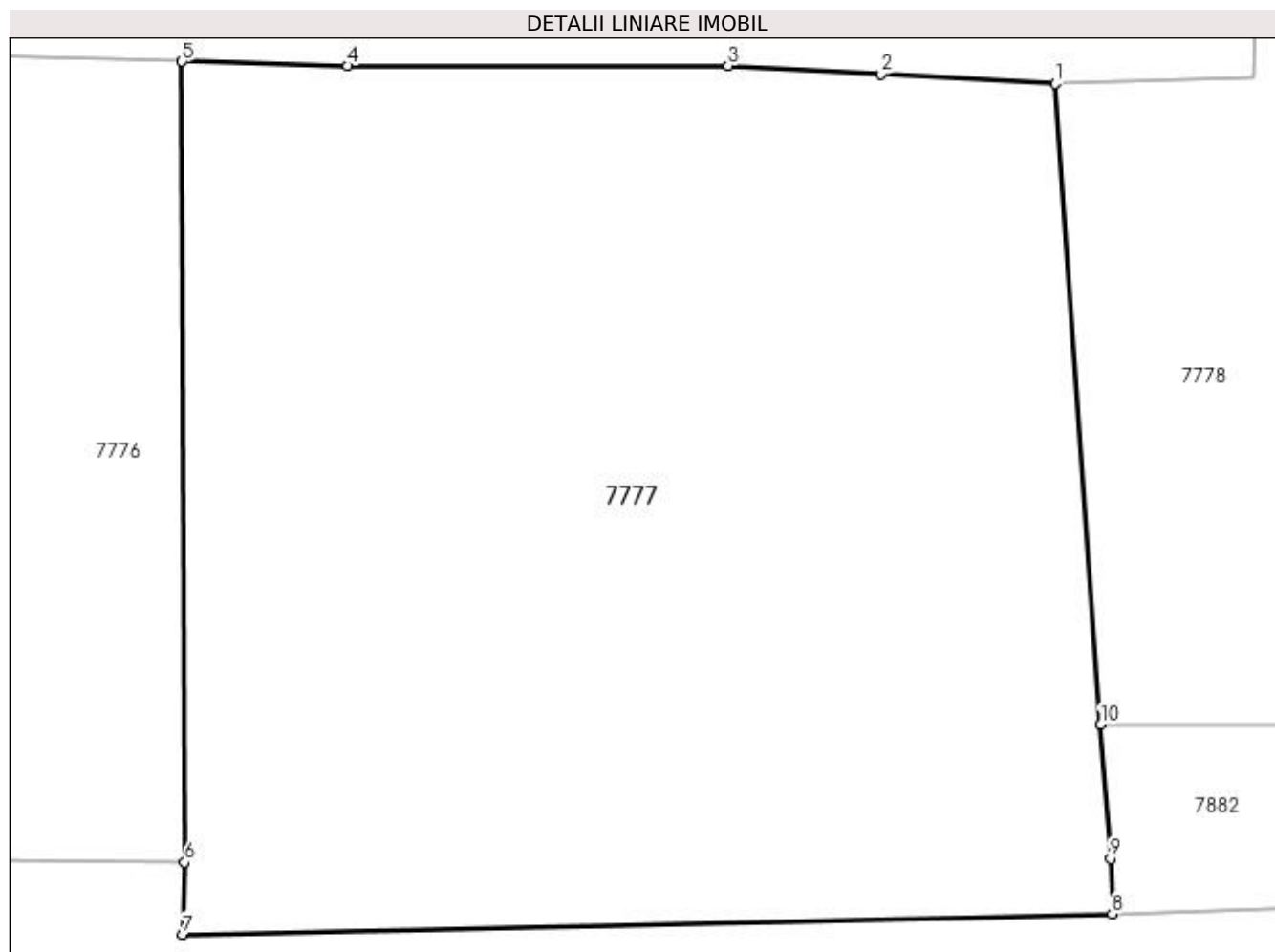
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87820	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	21	2151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.232,028 335.738,95	2	482.226,003 335.739,282	6.034
2	482.226,003 335.739,282	3	482.220,702 335.739,575	5.309
3	482.220,702 335.739,575	4	482.207,532 335.739,559	13.17
4	482.207,532 335.739,559	5	482.201,796 335.739,715	5.738
5	482.201,796 335.739,715	6	482.201,89 335.711,994	27.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.201,89 335.711,994	7	482.201,827 335.709,5	2.495
7	482.201,827 335.709,5	8	482.234,01 335.710,218	32.191
8	482.234,01 335.710,218	9	482.233,948 335.712,131	1.914
9	482.233,948 335.712,131	10	482.233,617 335.716,759	4.64
10	482.233,617 335.716,759	1	482.232,028 335.738,95	22.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1839, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAITAN DOMNICA , lipsă CNP, soți 2) CAITAN PETRIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

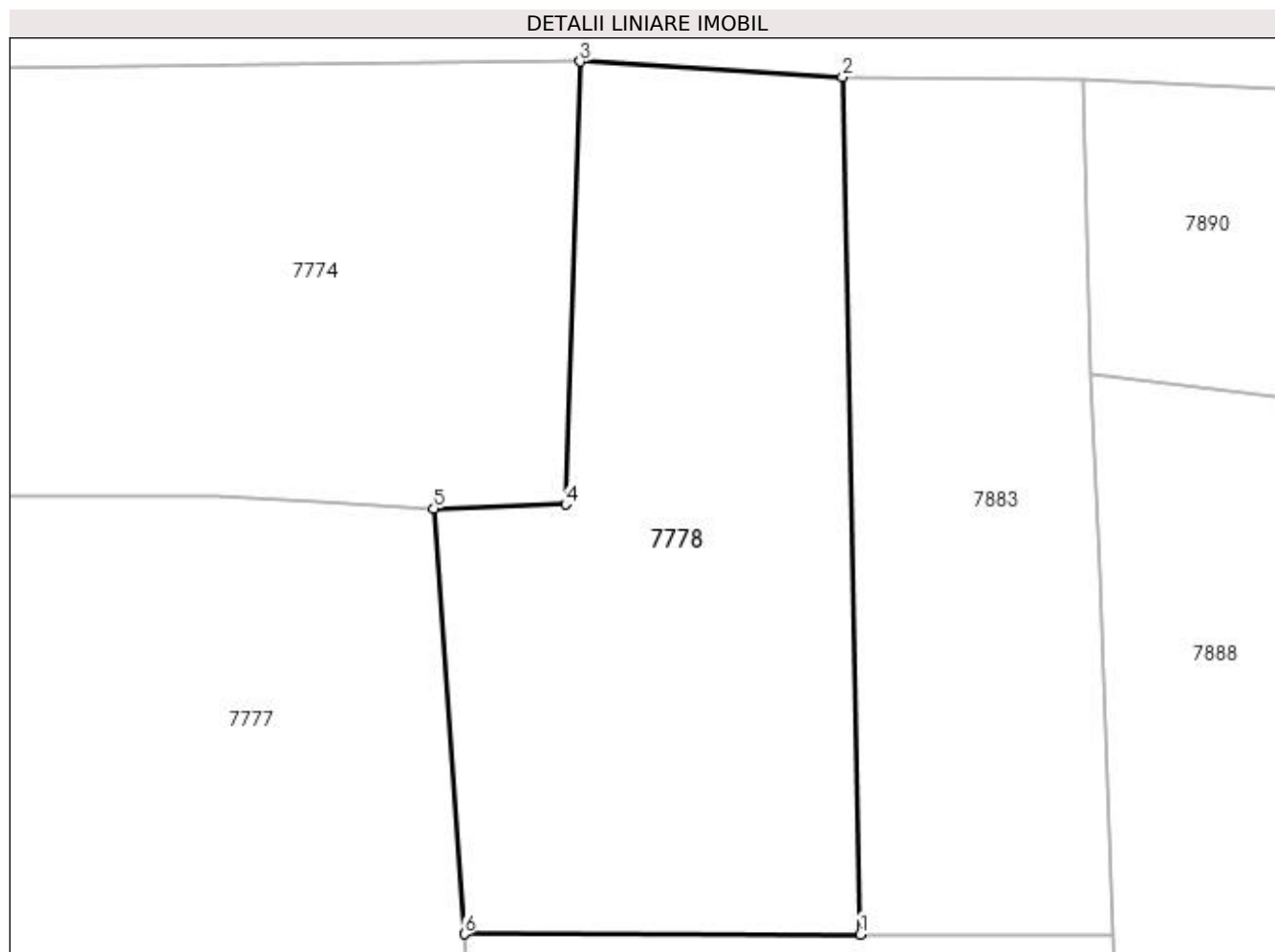
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1839, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MOTOIANU MARIA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	21	2140, 2150	-	În act se regasește P2155

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.254,284 335.716,736	2	482.253,36 335.761,447	44.721
2	482.253,36 335.761,447	3	482.239,661 335.762,27	13.724
3	482.239,661 335.762,27	4	482.238,9 335.739,176	23.107
4	482.238,9 335.739,176	5	482.232,028 335.738,95	6.876
5	482.232,028 335.738,95	6	482.233,617 335.716,759	22.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.233,617 335.716,759	1	482.254,284 335.716,736	20.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 434, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 434, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 164, din 28/11/1995 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE STAN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE STAN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

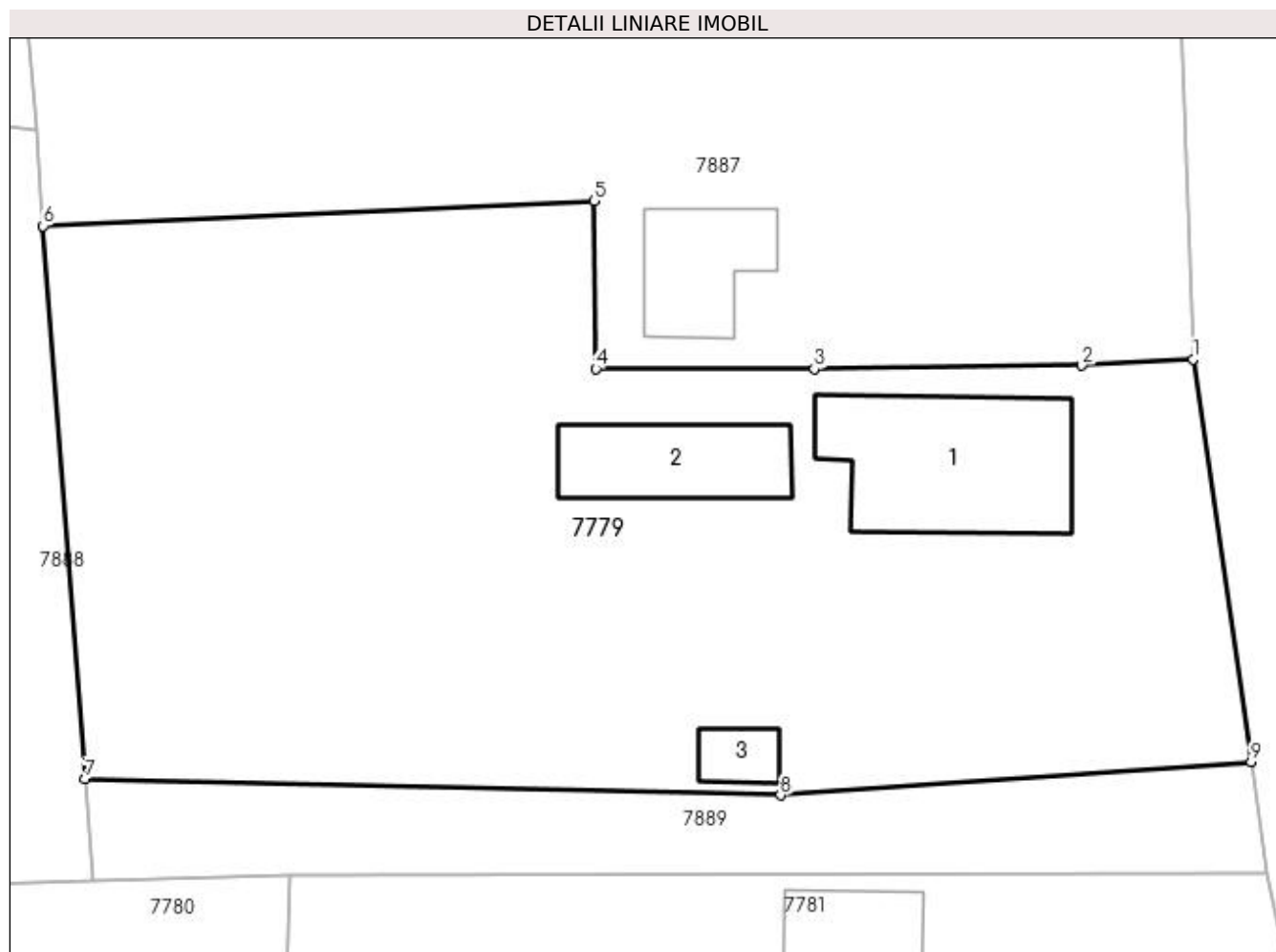
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	21	2145-2147	-	În act se regăsește și P2151/3,2144
2	arabil	DA	257	21	2148,2141/1	-	
3	livada	DA	237	21	2149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.346,217 335.732,577	2	482.341,41 335.732,305	4.815
2	482.341,41 335.732,305	3	482.329,886 335.732,159	11.525
3	482.329,886 335.732,159	4	482.320,452 335.732,159	9.434
4	482.320,452 335.732,159	5	482.320,368 335.739,412	7.253
5	482.320,368 335.739,412	6	482.296,608 335.738,324	23.785
6	482.296,608 335.738,324	7	482.298,409 335.714,461	23.931
7	482.298,409 335.714,461	8	482.328,425 335.713,772	30.024
8	482.328,425 335.713,772	9	482.348,724 335.715,222	20.351
9	482.348,724 335.715,222	1	482.346,217 335.732,577	17.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310

Nr. cadastral vechi:386

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80547	713	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3429 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 2314, din 10/08/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOINEA ILIE	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

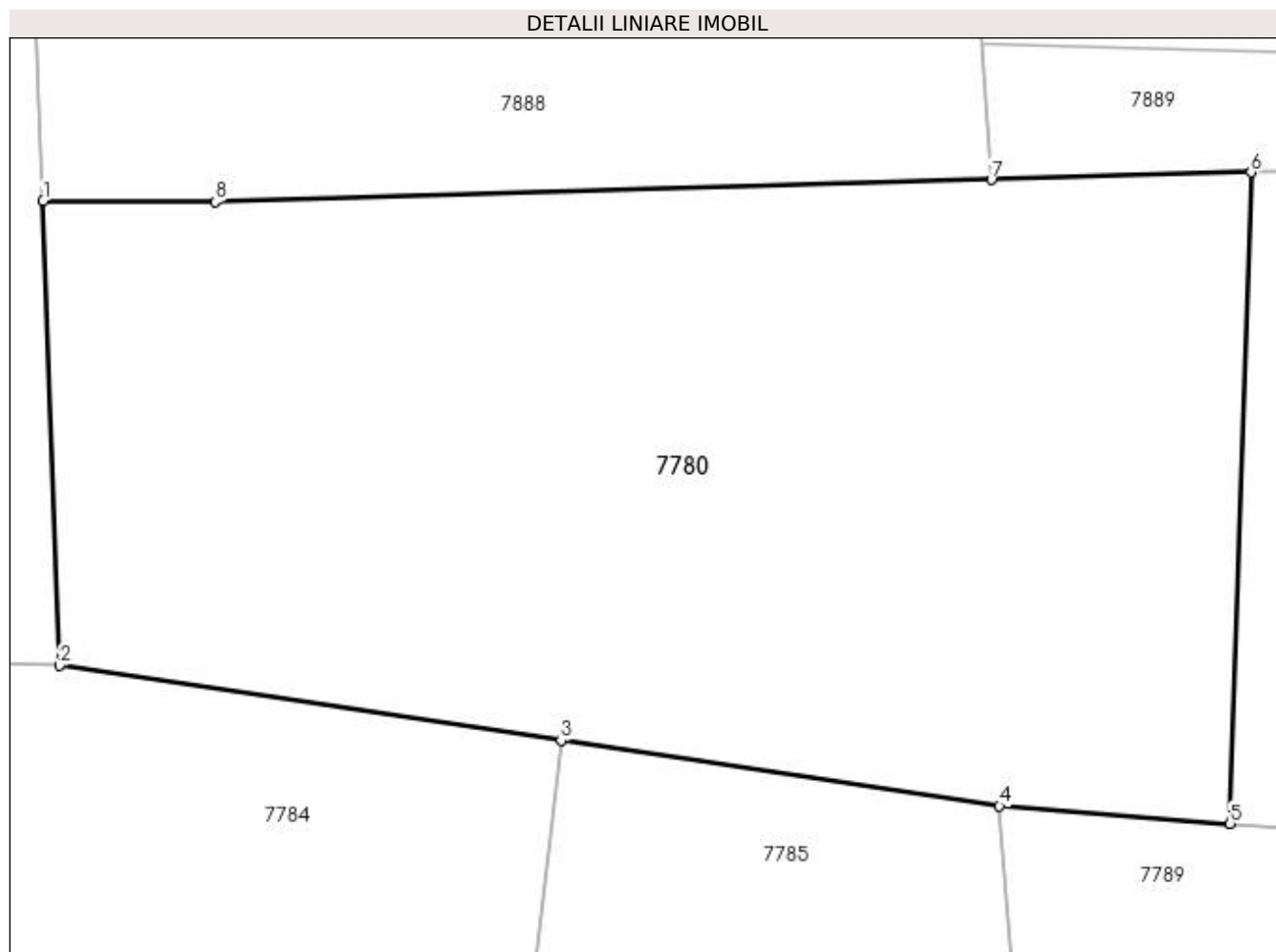
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80547	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	21	2154,2155,2160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.267,777 335.709,36	2	482.268,308 335.694,196	15.173
2	482.268,308 335.694,196	3	482.284,686 335.691,745	16.56
3	482.284,686 335.691,745	4	482.299,009 335.689,602	14.482
4	482.299,009 335.689,602	5	482.306,533 335.689,031	7.546
5	482.306,533 335.689,031	6	482.307,222 335.710,292	21.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.307,222 335.710,292	7	482.298,742 335.710,051	8.483
7	482.298,742 335.710,051	8	482.273,386 335.709,331	25.366
8	482.273,386 335.709,331	1	482.267,777 335.709,36	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:385

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 435, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 20/09/2004 emis de NP DR.RĂDULESCU DUMITRU OCTAVIAN (Titlu de proprietate nr.71102/01.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEROAE VASILE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEROAE VASILE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

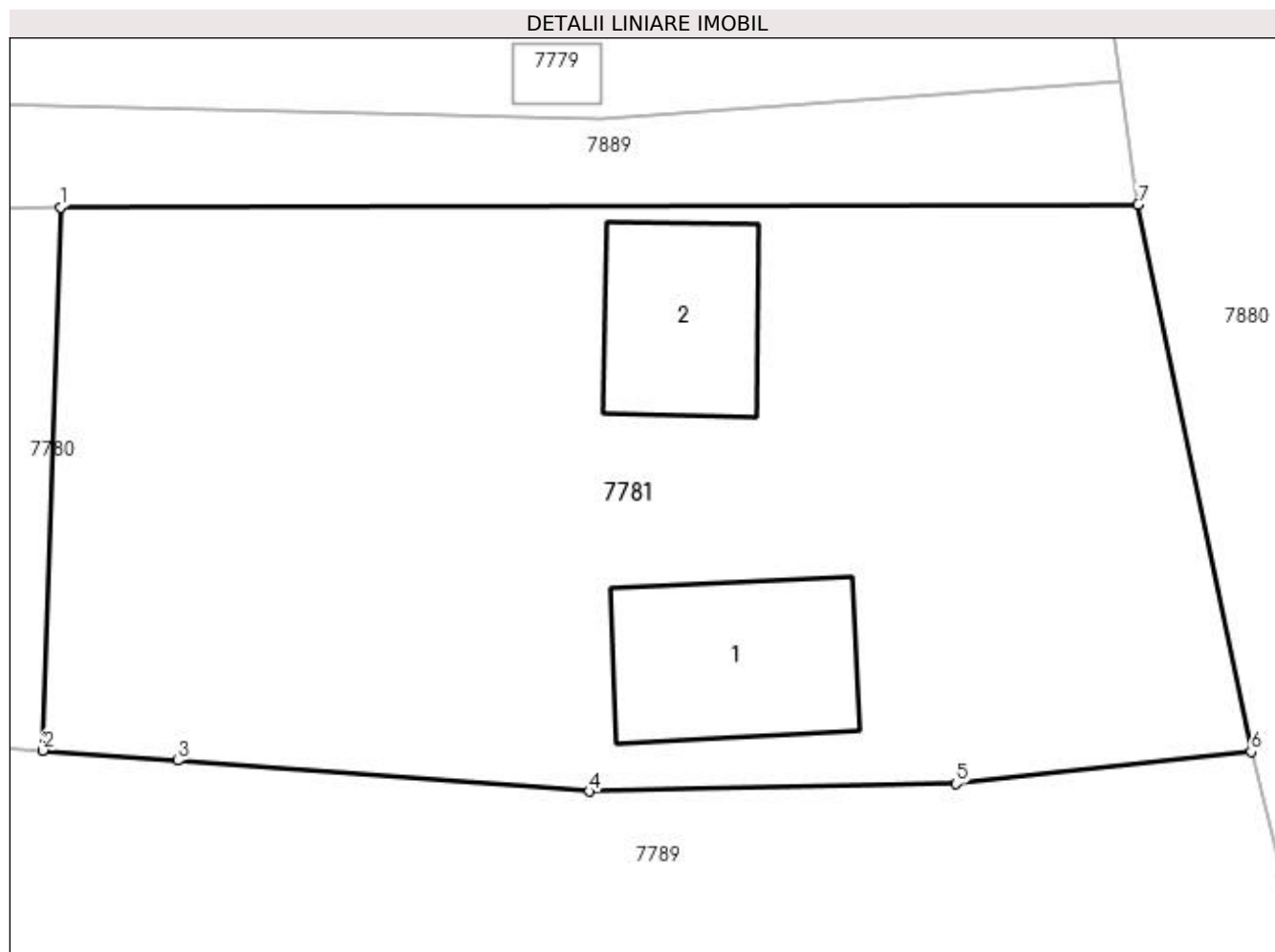
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2155, 2156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.307,222 335.710,292	2	482.306,533 335.689,031	21.272
2	482.306,533 335.689,031	3	482.311,801 335.688,632	5.283
3	482.311,801 335.688,632	4	482.327,919 335.687,421	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.327,919 335.687,421	5	482.342,285 335.687,725	14.369
5	482.342,285 335.687,725	6	482.353,848 335.688,982	11.631
6	482.353,848 335.688,982	7	482.349,42 335.710,406	21.877
7	482.349,42 335.710,406	1	482.307,222 335.710,292	42.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 77429, din 10/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.694 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU PETRICĂ, ,lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

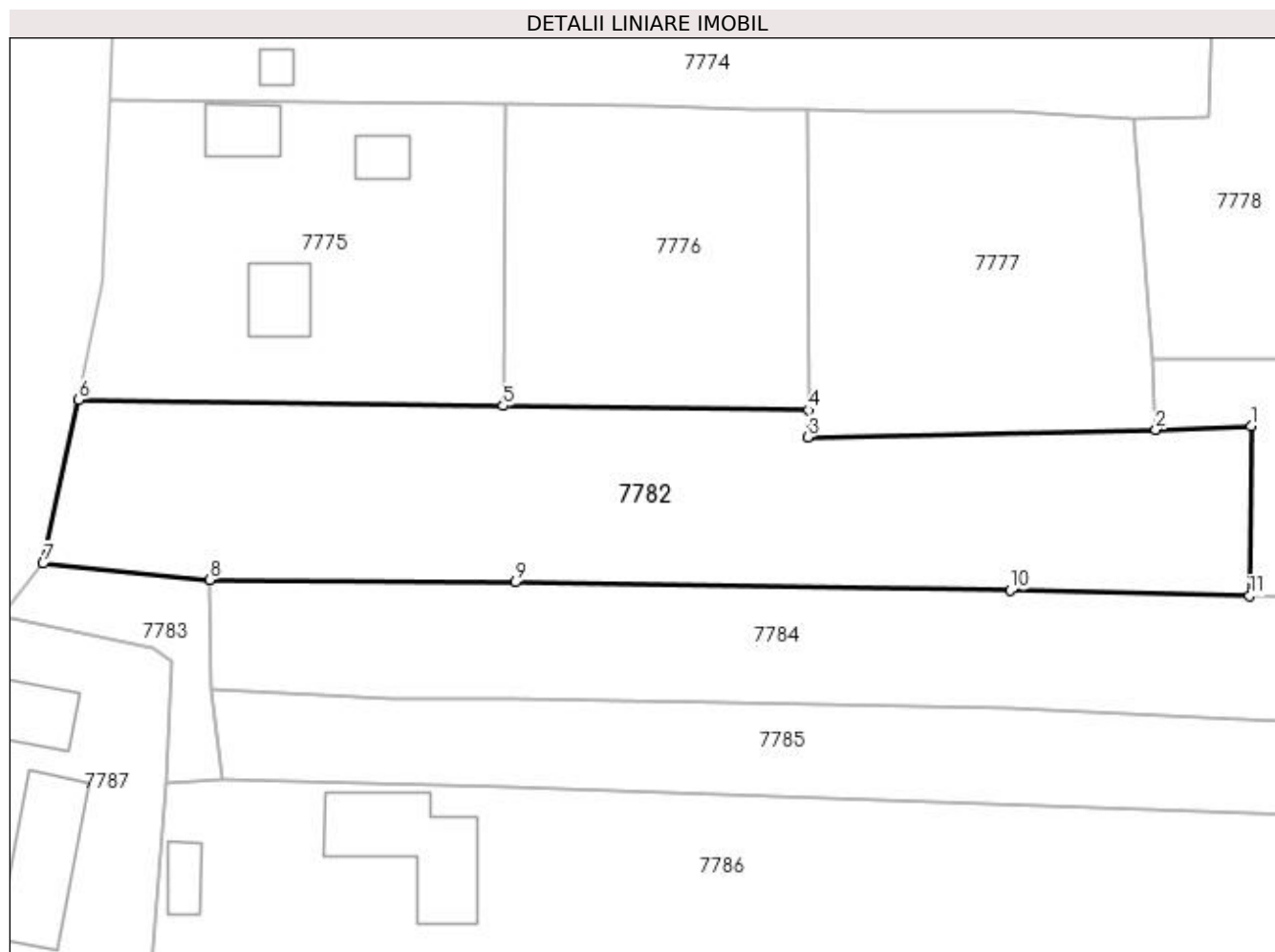
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	21	2151,2153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.242,816 335.710,512	2	482.234,01 335.710,218	8.811
2	482.234,01 335.710,218	3	482.201,827 335.709,5	32.191
3	482.201,827 335.709,5	4	482.201,89 335.711,994	2.495
4	482.201,89 335.711,994	5	482.173,612 335.712,4	28.281
5	482.173,612 335.712,4	6	482.134,394 335.712,963	39.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.134,394 335.712,963	7	482.131,087 335.697,843	15.477
7	482.131,087 335.697,843	8	482.146,495 335.696,316	15.483
8	482.146,495 335.696,316	9	482.174,771 335.696,097	28.277
9	482.174,771 335.696,097	10	482.220,514 335.695,348	45.749
10	482.220,514 335.695,348	11	482.242,674 335.694,814	22.166
11	482.242,674 335.694,814	1	482.242,816 335.710,512	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

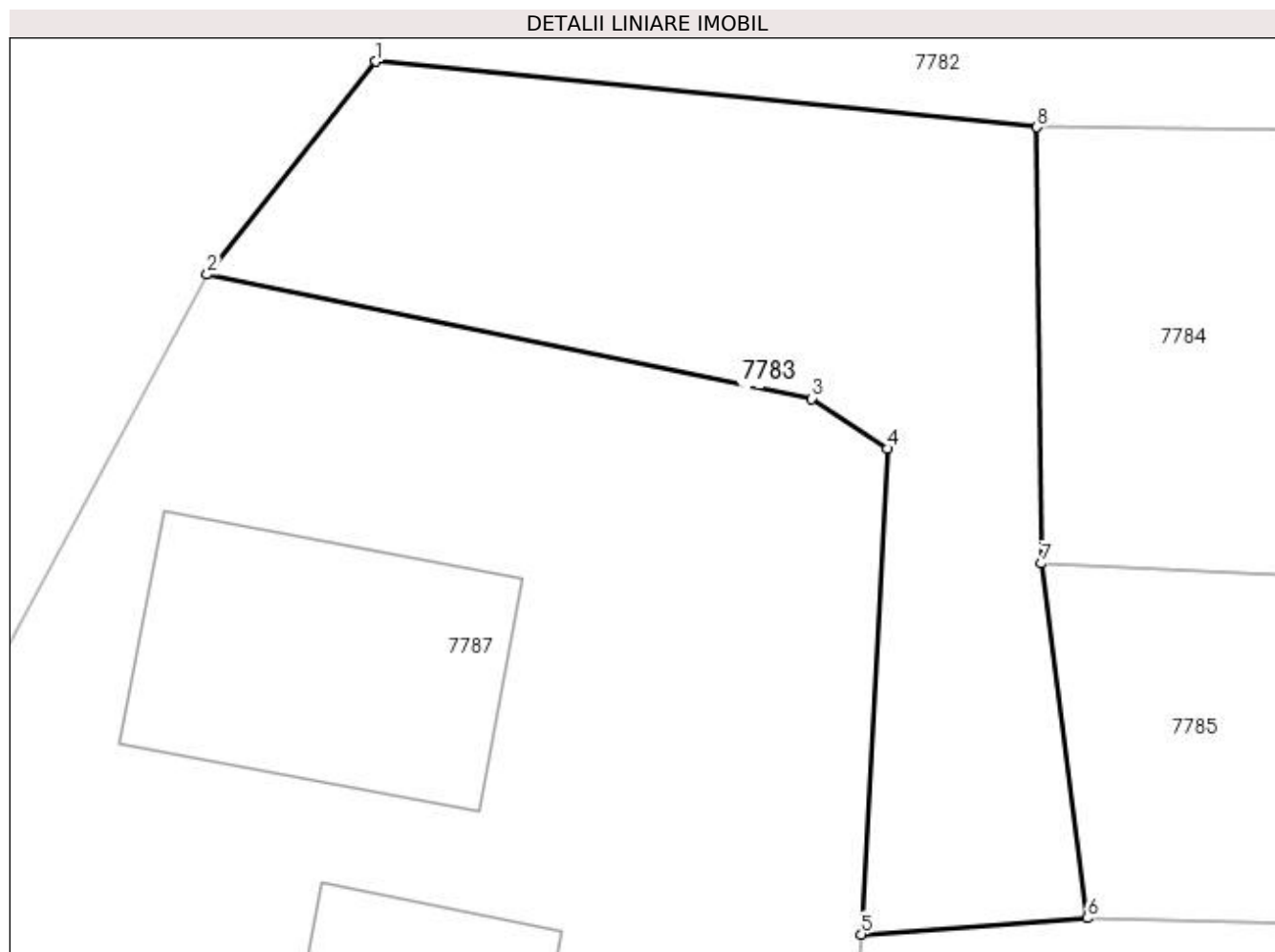
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	163	21	2162,2163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.131,087 335.697,843	2	482.127,148 335.692,884	6.333
2	482.127,148 335.692,884	3	482.141,231 335.689,988	14.378
3	482.141,231 335.689,988	4	482.143,001 335.688,821	2.12
4	482.143,001 335.688,821	5	482.142,401 335.677,507	11.33
5	482.142,401 335.677,507	6	482.147,663 335.677,889	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.147,663 335.677,889	7	482.146,602 335.686,151	8.33
7	482.146,602 335.686,151	8	482.146,495 335.696,316	10.166
8	482.146,495 335.696,316	1	482.131,087 335.697,843	15.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 454A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87695	1.520	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16528 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 3985, din 23/12/1998 emis de BNP Danciu Ilie (act administrativ nr 6 din 19.10.2003, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 9 din 29.05.2004, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2009 din 07.06.2021, emis de Primaria Comuni Harsesti;act administrativ nr 2008 din 07.06.2021, emis de Primaria Comuni Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN MARIA-MARINELA	A1
27666 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1987, din 20/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN MARIA-MARINELA , căsătorită cu 2) BĂLAN VASILE-VIOREL	A1

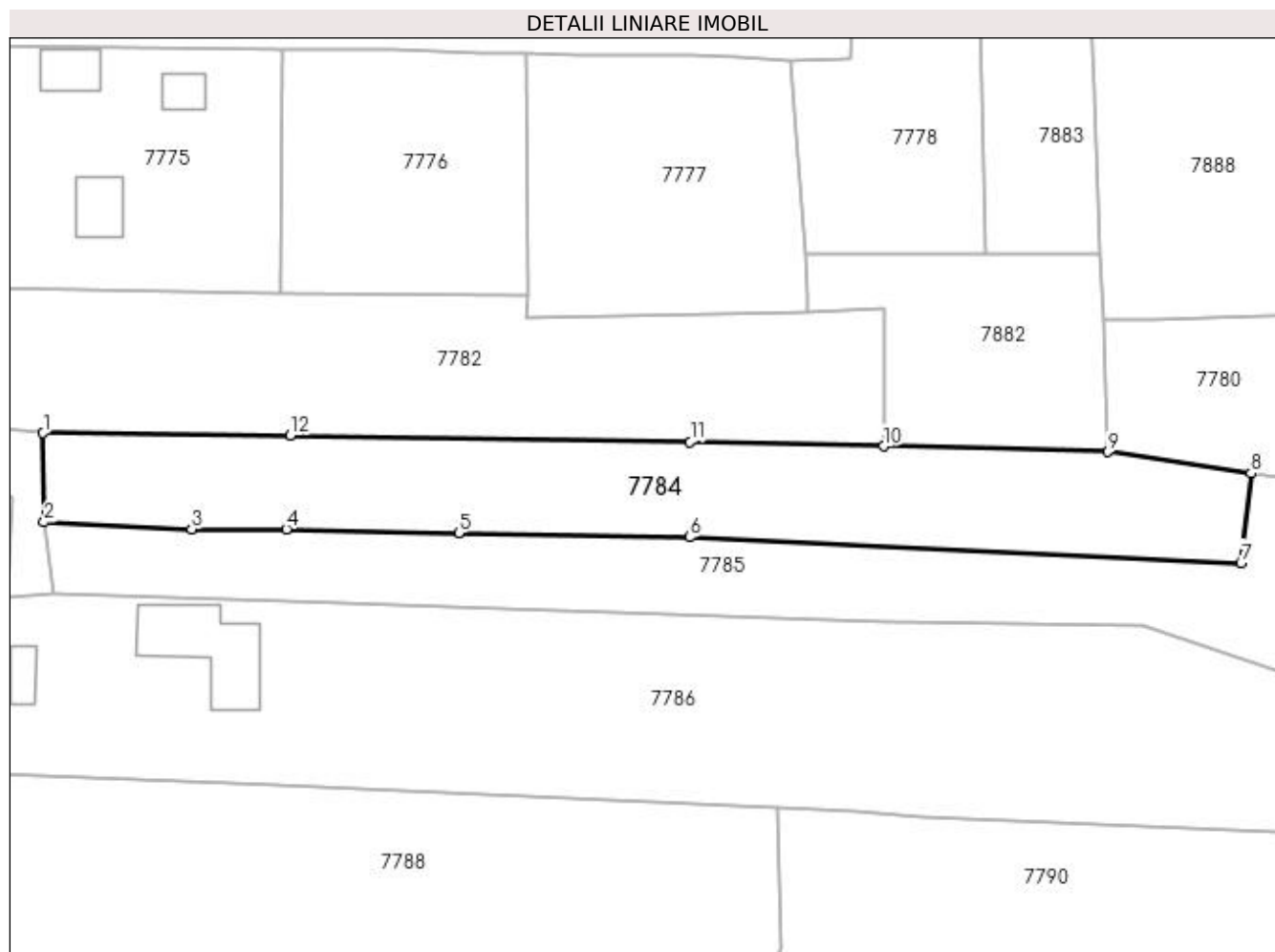
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87695	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	21	2162	-	
2	pasune	DA	346	21	2160,2161,2163	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.146,495 335.696,316	2	482.146,602 335.686,151	10.166
2	482.146,602 335.686,151	3	482.163,495 335.685,37	16.911
3	482.163,495 335.685,37	4	482.174,338 335.685,344	10.843
4	482.174,338 335.685,344	5	482.194,036 335.684,914	19.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.194,036 335.684,914	6	482.220,434 335.684,431	26.402
6	482.220,434 335.684,431	7	482.283,526 335.681,511	63.16
7	482.283,526 335.681,511	8	482.284,686 335.691,745	10.3
8	482.284,686 335.691,745	9	482.268,308 335.694,196	16.56
9	482.268,308 335.694,196	10	482.242,674 335.694,814	25.641
10	482.242,674 335.694,814	11	482.220,514 335.695,348	22.166
11	482.220,514 335.695,348	12	482.174,771 335.696,097	45.749
12	482.174,771 335.696,097	1	482.146,495 335.696,316	28.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

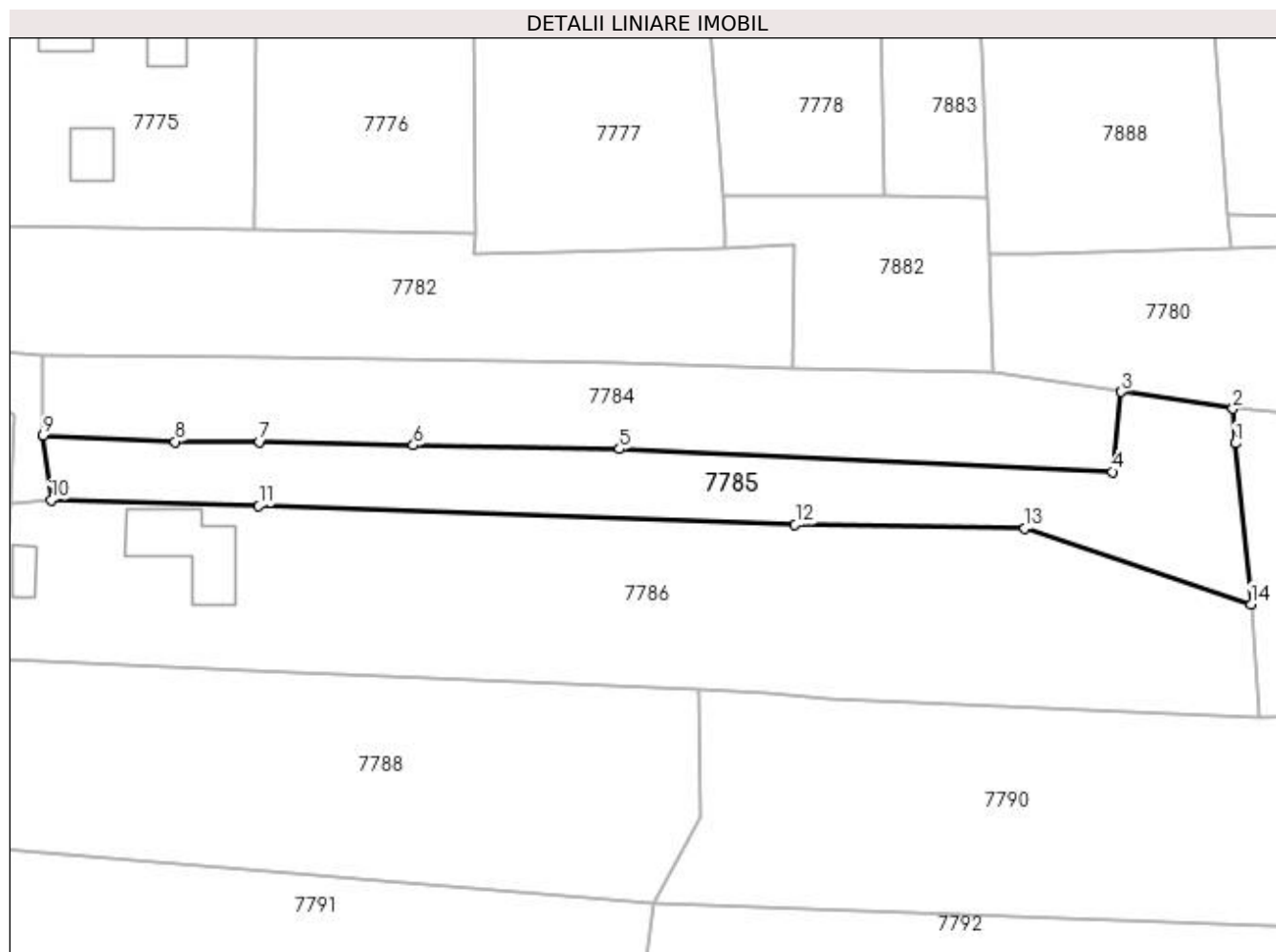
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	21	2163	-	
2	pasune	DA	718	21	2160	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.299,323 335.685,171	2	482.299,009 335.689,602	4.442
2	482.299,009 335.689,602	3	482.284,686 335.691,745	14.482
3	482.284,686 335.691,745	4	482.283,526 335.681,511	10.3
4	482.283,526 335.681,511	5	482.220,434 335.684,431	63.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.220,434 335.684,431	6	482.194,036 335.684,914	26.402
6	482.194,036 335.684,914	7	482.174,338 335.685,344	19.703
7	482.174,338 335.685,344	8	482.163,495 335.685,37	10.843
8	482.163,495 335.685,37	9	482.146,602 335.686,151	16.911
9	482.146,602 335.686,151	10	482.147,663 335.677,889	8.33
10	482.147,663 335.677,889	11	482.174,223 335.677,142	26.571
11	482.174,223 335.677,142	12	482.242,929 335.674,765	68.747
12	482.242,929 335.674,765	13	482.272,348 335.674,262	29.423
13	482.272,348 335.674,262	14	482.301,323 335.664,587	30.548
14	482.301,323 335.664,587	1	482.299,323 335.685,171	20.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 455, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 455, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 455, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 96691, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.43 din data de 31.10.2016 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA DEFUNCT:Da	

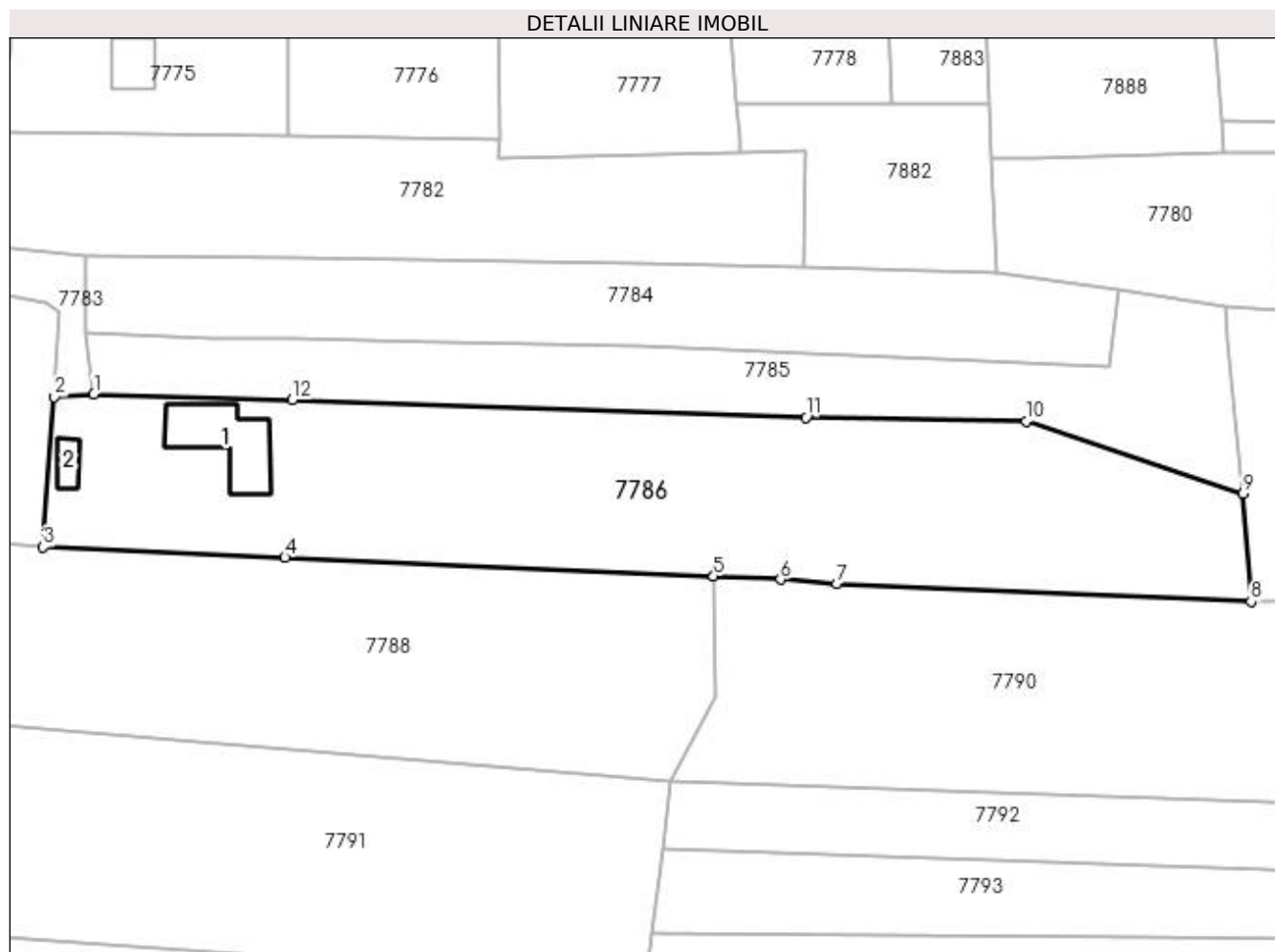
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	21	2165	-	In act se regăsește T33 și P3541, 3542,3543
2	livada	DA	807	21	2160,2164	-	
3	arabil	DA	2.059	21	2166, 2164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.147,663 335.677,889	2	482.142,401 335.677,507	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.142,401 335.677,507	3	482.140,88 335.657,473	20.092
3	482.140,88 335.657,473	4	482.173,215 335.656,038	32.367
4	482.173,215 335.656,038	5	482.230,551 335.653,547	57.39
5	482.230,551 335.653,547	6	482.239,505 335.653,147	8.963
6	482.239,505 335.653,147	7	482.247,019 335.652,507	7.541
7	482.247,019 335.652,507	8	482.302,428 335.650,15	55.459
8	482.302,428 335.650,15	9	482.301,323 335.664,587	14.479
9	482.301,323 335.664,587	10	482.272,348 335.674,262	30.548
10	482.272,348 335.674,262	11	482.242,929 335.674,765	29.423
11	482.242,929 335.674,765	12	482.174,223 335.677,142	68.747
12	482.174,223 335.677,142	1	482.147,663 335.677,889	26.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 454, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87694	795	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87694-C1	Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 454, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit din anul 1970.
A1.2	87694-C2	Loc. Hârsești, Str Sub Coasta, Nr. 454, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16529 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 3985, din 23/12/1998 emis de BNP Danciu Ilie (act administrativ nr 6 din 19.10.2003, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2005 din 07.06.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr 9 din 29.05.2004, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2006 din 07.06.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN MARIA-MARINELA	A1, A1.1, A1.2
27665 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1987, din 20/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN MARIA-MARINELA, căsătorită cu 2) BĂLAN VASILE-VIOREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

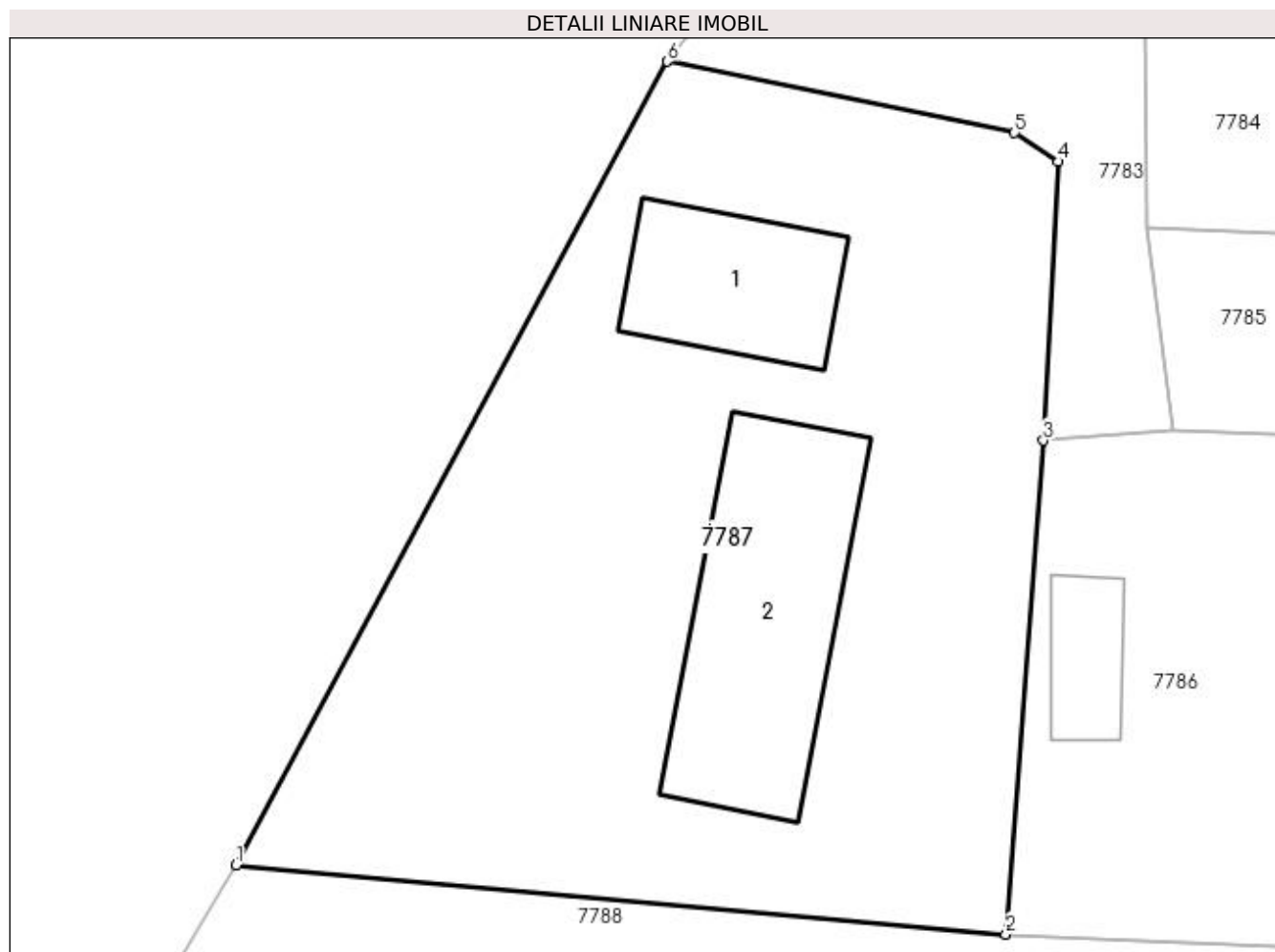
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87694	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	21	2167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87694-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit din anul 1970.
A1.2	87694-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.109,633 335.660,282	2	482.140,88 335.657,473	31.373
2	482.140,88 335.657,473	3	482.142,401 335.677,507	20.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.142,401 335.677,507	4	482.143,001 335.688,821	11.33
4	482.143,001 335.688,821	5	482.141,231 335.689,988	2.12
5	482.141,231 335.689,988	6	482.127,148 335.692,884	14.378
6	482.127,148 335.692,884	1	482.109,633 335.660,282	37.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 1013A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87748	3.237	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32202 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 467, din 18/12/2006 emis de BNP Carmen Greco (act administrativ nr 4122 din 16.11.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 4123 din 16.11.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOVA-TRANDAFIR MARCEL-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

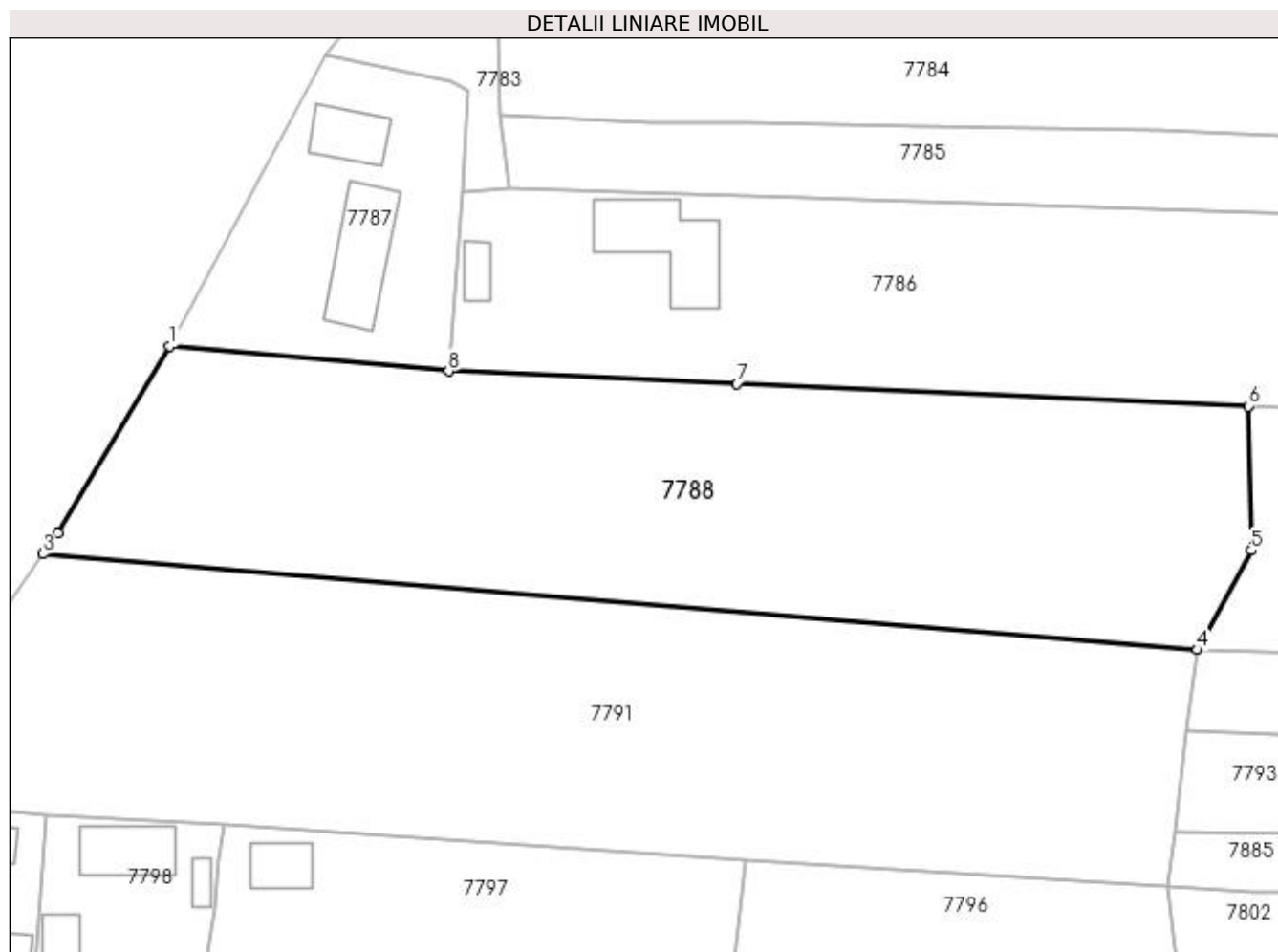
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87748	3.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.237	21	2168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.109,633 335.660,282	2	482.097,114 335.639,283	24.448
2	482.097,114 335.639,283	3	482.095,424 335.636,975	2.861
3	482.095,424 335.636,975	4	482.224,863 335.626,228	129.884
4	482.224,863 335.626,228	5	482.230,881 335.637,392	12.683
5	482.230,881 335.637,392	6	482.230,551 335.653,547	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.230,551 335.653,547	7	482.173,215 335.656,038	57.39
7	482.173,215 335.656,038	8	482.140,88 335.657,473	32.367
8	482.140,88 335.657,473	1	482.109,633 335.660,282	31.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 436, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84024	Din acte: 2.255 Masurata: 2.199	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84024-C1	Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1970
A1.2	84024-C2	Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din paianta edificata in anul 1960
A1.3	84024-C3	Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 436, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din paianta edificat in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6928 / 20/02/2020	
Act Notarial nr. 321, din 19/02/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOȘAN ILEANA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

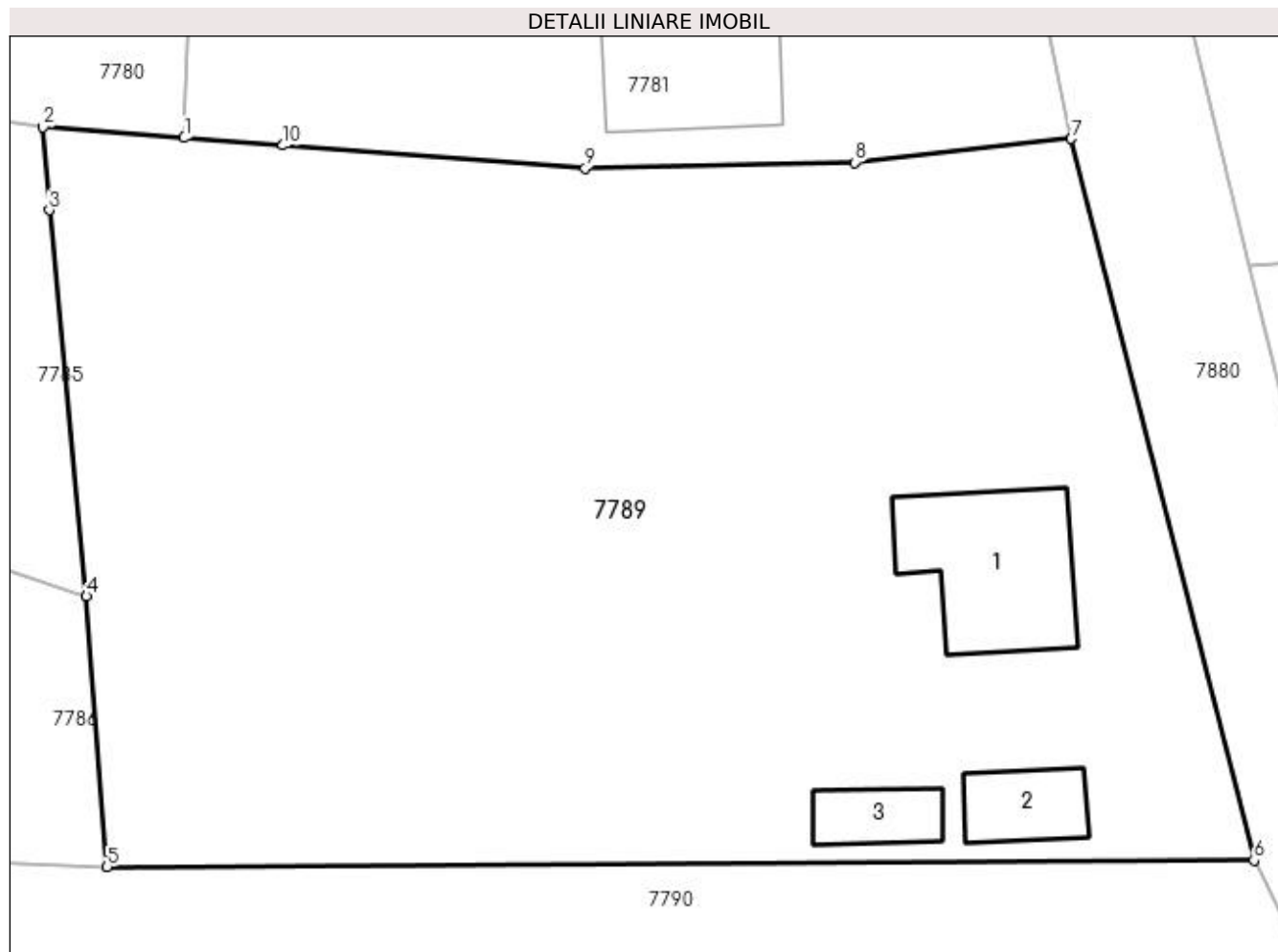
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84024	Din acte: 2.255 Masurata: 2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	21	2157	-	
2	livada	DA	810	21	2158	-	
3	arabil	DA	789	21	2159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84024-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1970
A1.2	84024-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din paianta edificata in anul 1960
A1.3	84024-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din paianta edificat in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.306,533 335.689,031	2	482.299,009 335.689,602	7.546
2	482.299,009 335.689,602	3	482.299,323 335.685,171	4.442
3	482.299,323 335.685,171	4	482.301,323 335.664,587	20.681
4	482.301,323 335.664,587	5	482.302,428 335.650,15	14.479
5	482.302,428 335.650,15	6	482.363,594 335.650,504	61.167
6	482.363,594 335.650,504	7	482.353,848 335.688,982	39.693
7	482.353,848 335.688,982	8	482.342,285 335.687,725	11.631
8	482.342,285 335.687,725	9	482.327,919 335.687,421	14.369
9	482.327,919 335.687,421	10	482.311,801 335.688,632	16.163
10	482.311,801 335.688,632	1	482.306,533 335.689,031	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges, TARLA 21 , PARCELA 2168/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80120	3.892	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6519 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 71115, din 03/05/1995 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 84/21-08-2000 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act notarial nr. 12/05-03-2010 emis de BNP PIRVU EMILIA; act notarial nr. 83/04-11-2010 emis de BNP POPA IOAN; act administrativ nr. 3376/12-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3382/12-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA GABRIELA	A1
7434 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 1197, din 30/07/2015 emis de MOTATU SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA GABRIELA	A1

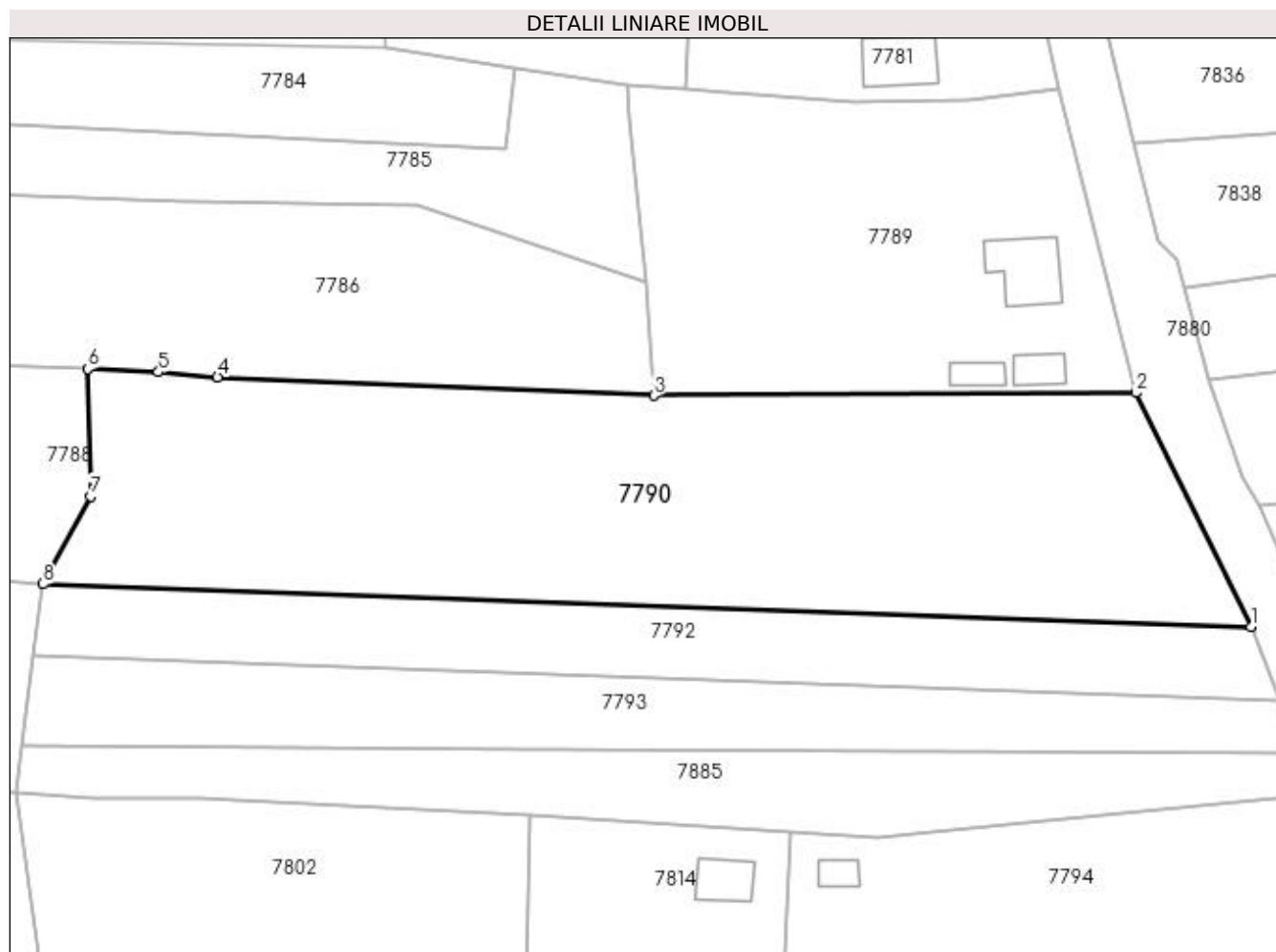
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80120	3.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.892	21	2168	-	In act se regăsește P2168/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.378,244 335.620,765	2	482.363,594 335.650,504	33.152
2	482.363,594 335.650,504	3	482.302,428 335.650,15	61.167
3	482.302,428 335.650,15	4	482.247,019 335.652,507	55.459
4	482.247,019 335.652,507	5	482.239,505 335.653,147	7.541
5	482.239,505 335.653,147	6	482.230,551 335.653,547	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.230,551 335.653,547	7	482.230,881 335.637,392	16.158
7	482.230,881 335.637,392	8	482.224,863 335.626,228	12.683
8	482.224,863 335.626,228	1	482.378,244 335.620,765	153.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218

Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80042	3.855	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1461, din 05/07/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PONOVESCU ROBERT , căsătorit cu, lipsă CNP 2) PONOVESCU OANA MARIA GRAZIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)</i>	A1
3568 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 2662, din 29/09/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PONOVESCU ROBERT , căsătorit cu 2) PONOVESCU OANA-MARIA-GRAZIA	A1
21857 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 4400, din 12/09/2019 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PONOVESCU ROBERT , casatorit cu 2) PONOVESCU OANA MARIA GRAZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80042	3.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.855	21	2168	-	În act se regăsește P 2168/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.095,424 335.636,975	2	482.076,219 335.609,509	33.514
2	482.076,219 335.609,509	3	482.095,844 335.607,751	19.704
3	482.095,844 335.607,751	4	482.115,783 335.606,703	19.967
4	482.115,783 335.606,703	5	482.174,125 335.602,583	58.487
5	482.174,125 335.602,583	6	482.221,466 335.599,667	47.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.221,466 335.599,667	7	482.222,241 335.605,73	6.112
7	482.222,241 335.605,73	8	482.223,697 335.617,113	11.476
8	482.223,697 335.617,113	9	482.224,863 335.626,228	9.189
9	482.224,863 335.626,228	1	482.095,424 335.636,975	129.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:88

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.421	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
624 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. 2483, din 02/11/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PONOVA MIHAIL , lipsă CNP,căsătorit cu, 2) PONOVA CORNELIA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOLOIU TRAIAN , lipsă CNP,căsătorit cu, 2) LOLOIU SANDA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

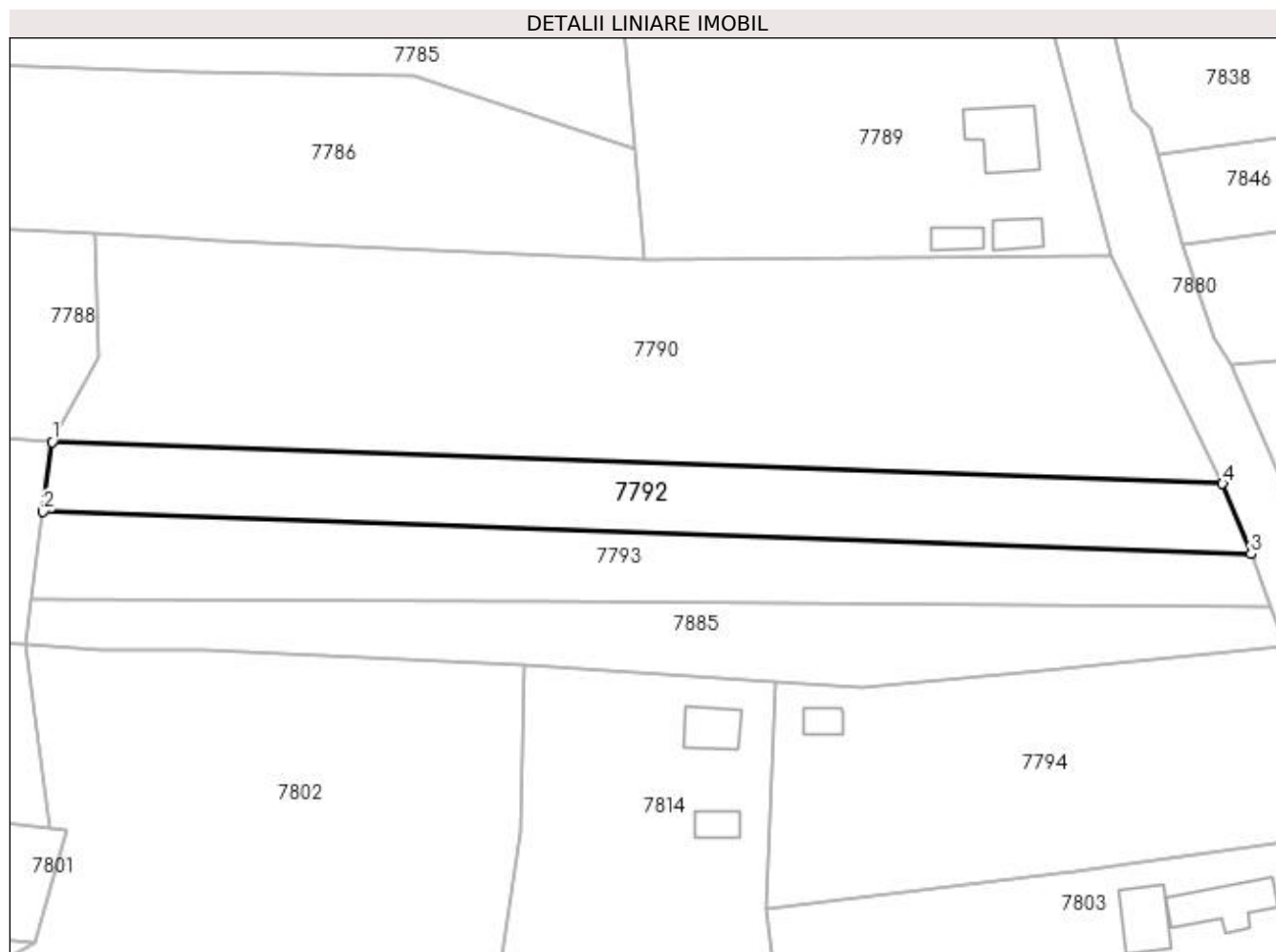
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
624 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. 2483, din 02/11/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ȘORICEL MARIN	A1
624 / 20/11/2001		
Act Notarial nr. 2483, din 02/11/2001 emis de NP DANCIU ILIE;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORICEL MARIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.421	21	2168,2169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.224,863 335.626,228	2	482.223,697 335.617,113	9.189
2	482.223,697 335.617,113	3	482.381,964 335.611,553	158.365
3	482.381,964 335.611,553	4	482.378,244 335.620,765	9.935
4	482.378,244 335.620,765	1	482.224,863 335.626,228	153.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 209, din 25/05/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 48716/14.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOVA EFTIMIA-RODICA	

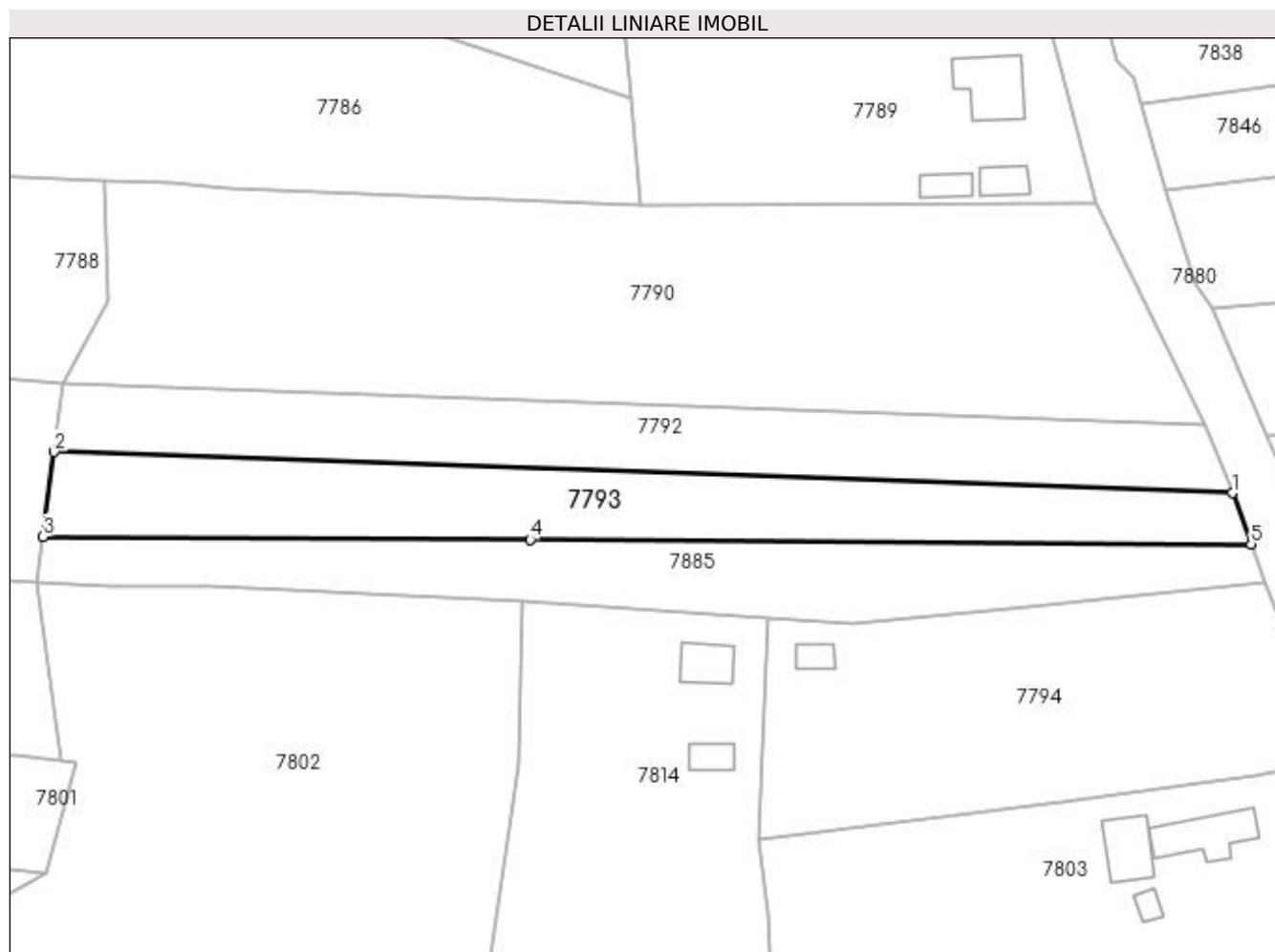
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.458	21	2168,2169	-	În act se regăsește 2168/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.381,964 335.611,553	2	482.223,697 335.617,113	158.365
2	482.223,697 335.617,113	3	482.222,241 335.605,73	11.476
3	482.222,241 335.605,73	4	482.287,684 335.605,322	65.444
4	482.287,684 335.605,322	5	482.384,507 335.604,719	96.825
5	482.384,507 335.604,719	1	482.381,964 335.611,553	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURC GHEORGHE , lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

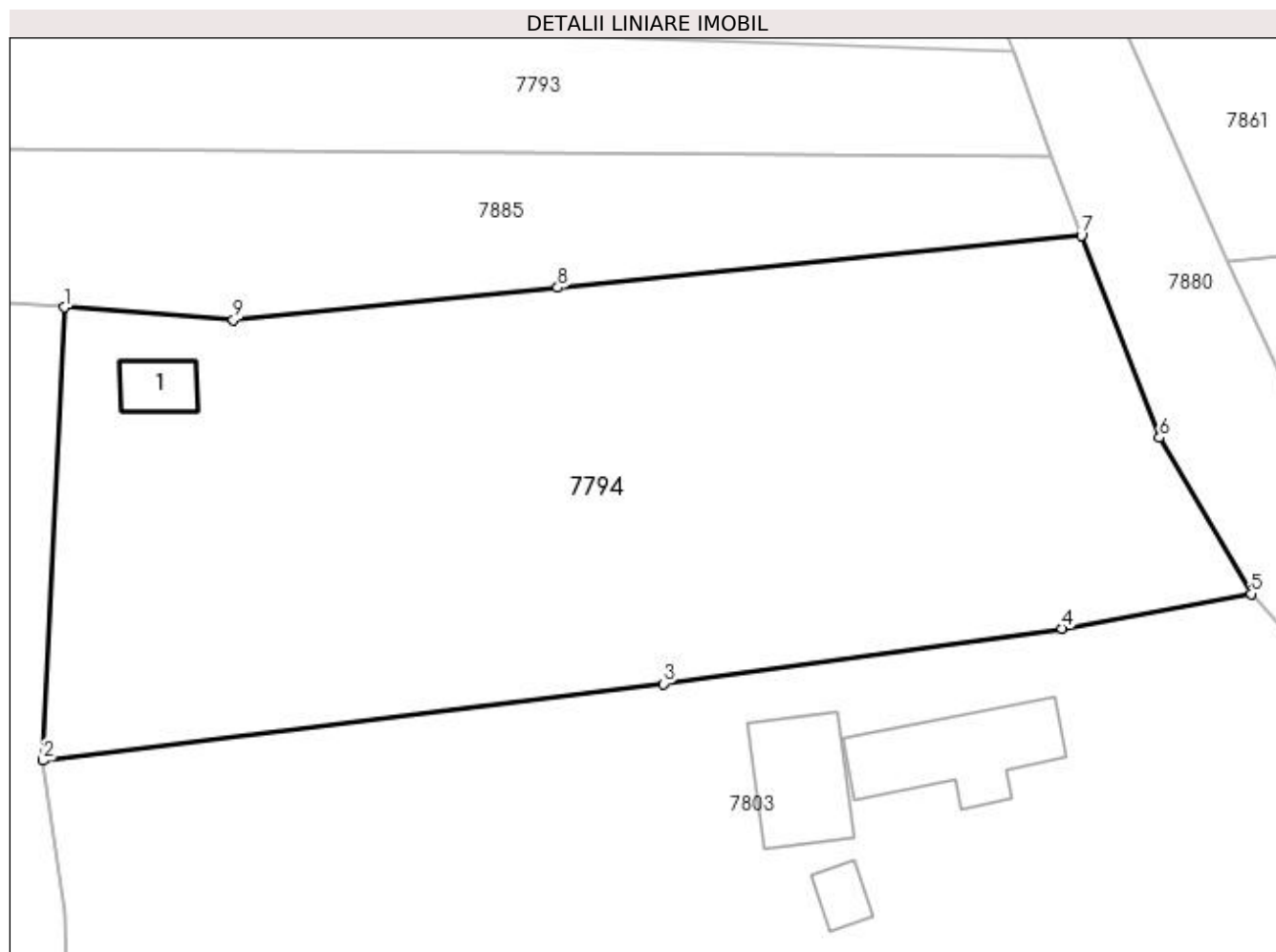
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	21	2174,2175,2177	-	
2	arabil	DA	1.607	21	2170-2175,2217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.319,731 335.594,777	2	482.318,361 335.565,078	29.731
2	482.318,361 335.565,078	3	482.359,07 335.570,105	41.018
3	482.359,07 335.570,105	4	482.385,186 335.573,73	26.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.385,186 335.573,73	5	482.397,594 335.576,003	12.614
5	482.397,594 335.576,003	6	482.391,587 335.586,233	11.863
6	482.391,587 335.586,233	7	482.386,451 335.599,494	14.221
7	482.386,451 335.599,494	8	482.352,112 335.596,082	34.508
8	482.352,112 335.596,082	9	482.330,838 335.593,968	21.379
9	482.330,838 335.593,968	1	482.319,731 335.594,777	11.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71144, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARU IOANA, lipsă CNP	

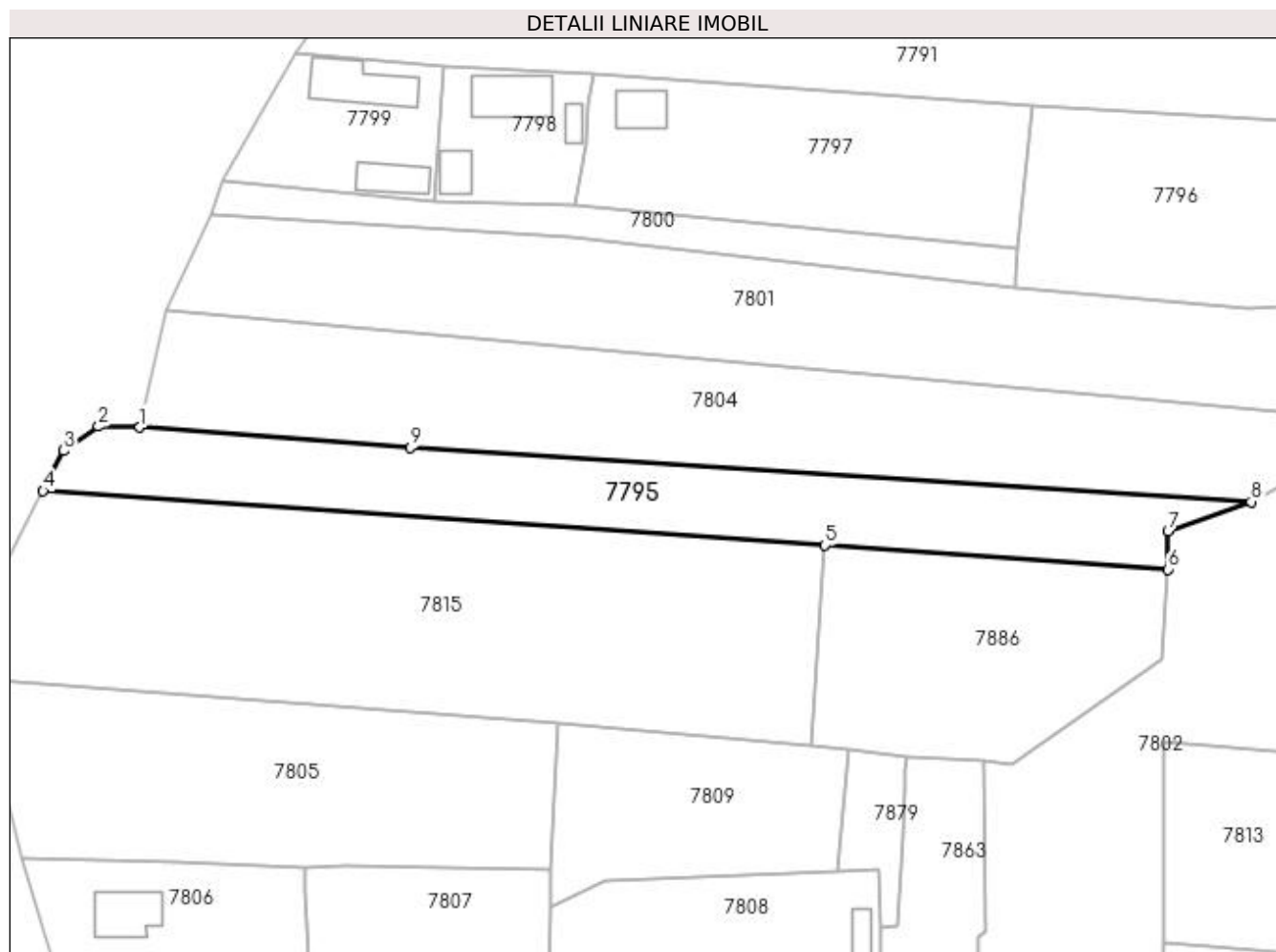
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	21	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.055,5 335.559,845	2	482.050,016 335.559,94	5.485
2	482.050,016 335.559,94	3	482.045,398 335.556,731	5.623
3	482.045,398 335.556,731	4	482.042,648 335.551,391	6.007
4	482.042,648 335.551,391	5	482.146,545 335.544,161	104.148
5	482.146,545 335.544,161	6	482.192,156 335.540,987	45.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.192,156 335.540,987	7	482.192,113 335.546,086	5.099
7	482.192,113 335.546,086	8	482.203,18 335.549,953	11.723
8	482.203,18 335.549,953	9	482.091,49 335.557,175	111.923
9	482.091,49 335.557,175	1	482.055,5 335.559,845	36.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 24/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.66539/20.02.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 24/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.66539/20.02.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA DOMNICA	A1

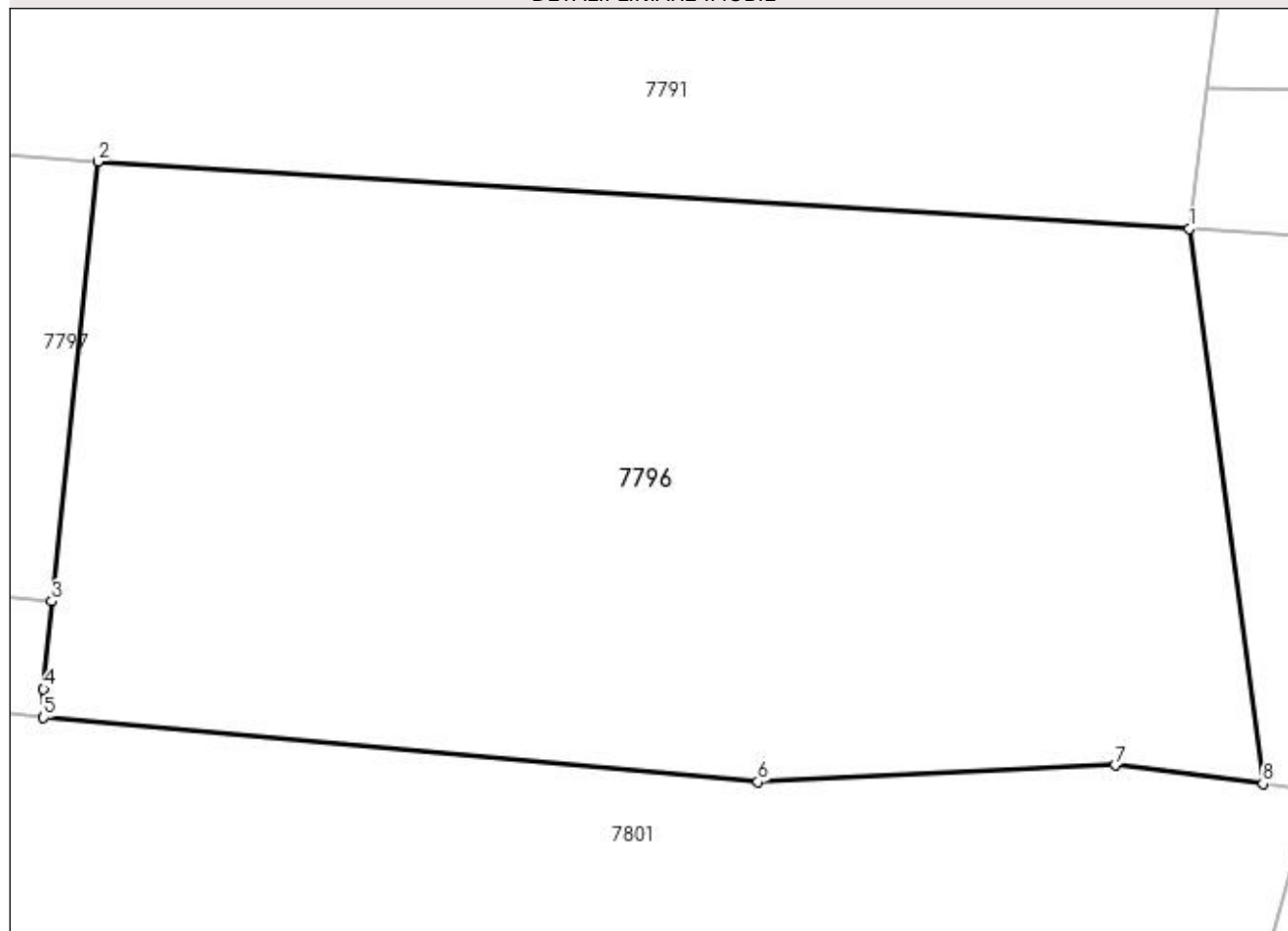
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.228	21	2177,2178,2183	-	În act se regăsește P3030/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.221,466 335.599,667	2	482.174,125 335.602,583	47.431
2	482.174,125 335.602,583	3	482.172,128 335.583,517	19.17
3	482.172,128 335.583,517	4	482.171,778 335.579,709	3.824
4	482.171,778 335.579,709	5	482.171,776 335.578,478	1.231
5	482.171,776 335.578,478	6	482.202,749 335.575,688	31.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.202,749 335.575,688	7	482.218,248 335.576,416	15.516
7	482.218,248 335.576,416	8	482.224,655 335.575,601	6.459
8	482.224,655 335.575,601	1	482.221,466 335.599,667	24.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.075	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 87342, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.38 din data de 09.09.1991 emis de Consiliul Local Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU CONSTANTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU CONSTANTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

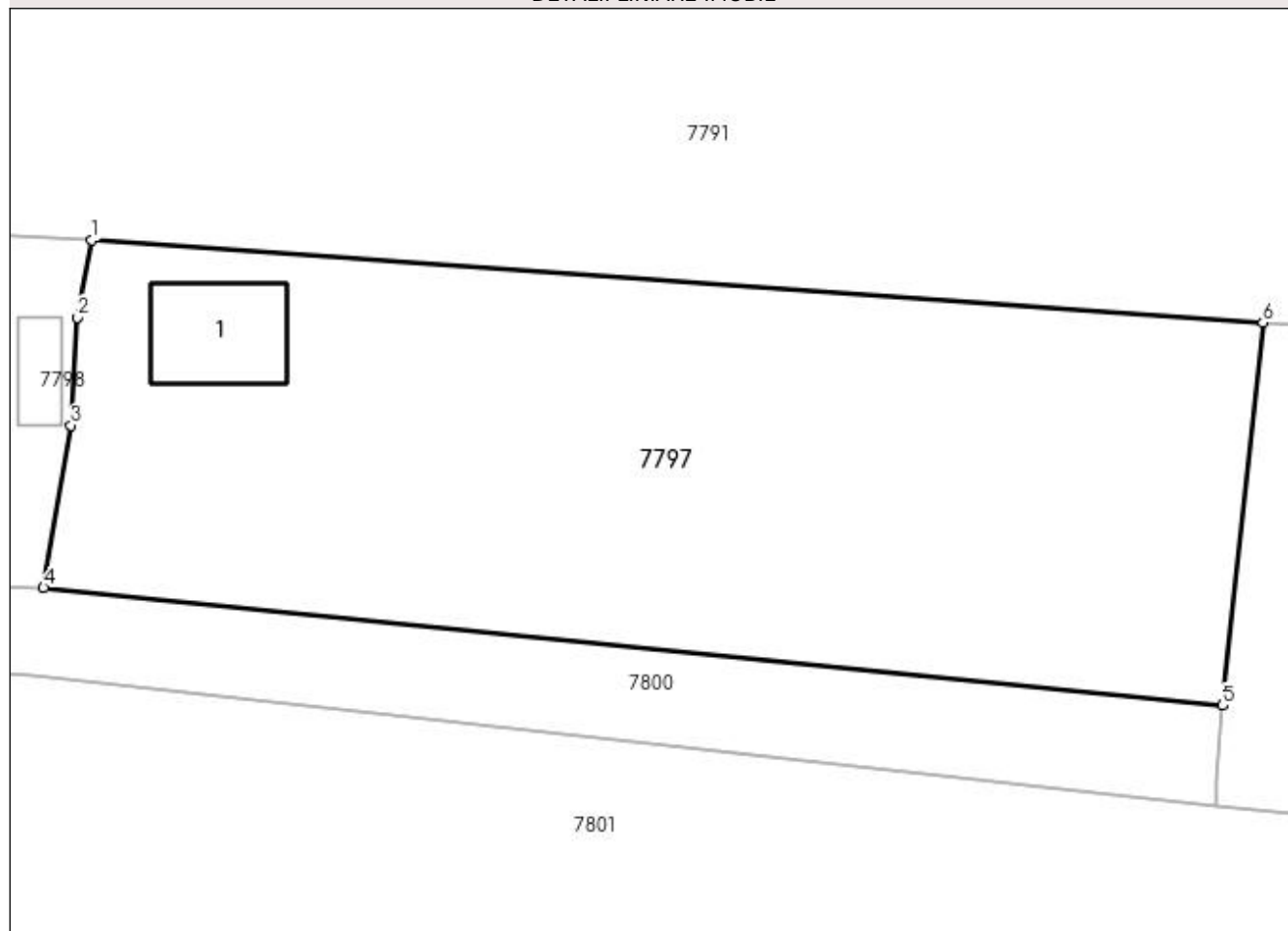
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	21	2180	-	În act se regasește P2080/1
2	pasune	DA	725	21	2179	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.115,783 335.606,703	2	482.115,066 335.602,84	3.929
2	482.115,066 335.602,84	3	482.114,748 335.597,463	5.386
3	482.114,748 335.597,463	4	482.113,376 335.589,377	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.113,376 335.589,377	5	482.172,128 335.583,517	59.044
5	482.172,128 335.583,517	6	482.174,125 335.602,583	19.17
6	482.174,125 335.602,583	1	482.115,783 335.606,703	58.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 452, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 452, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 452, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 452, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTA ELVIRA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

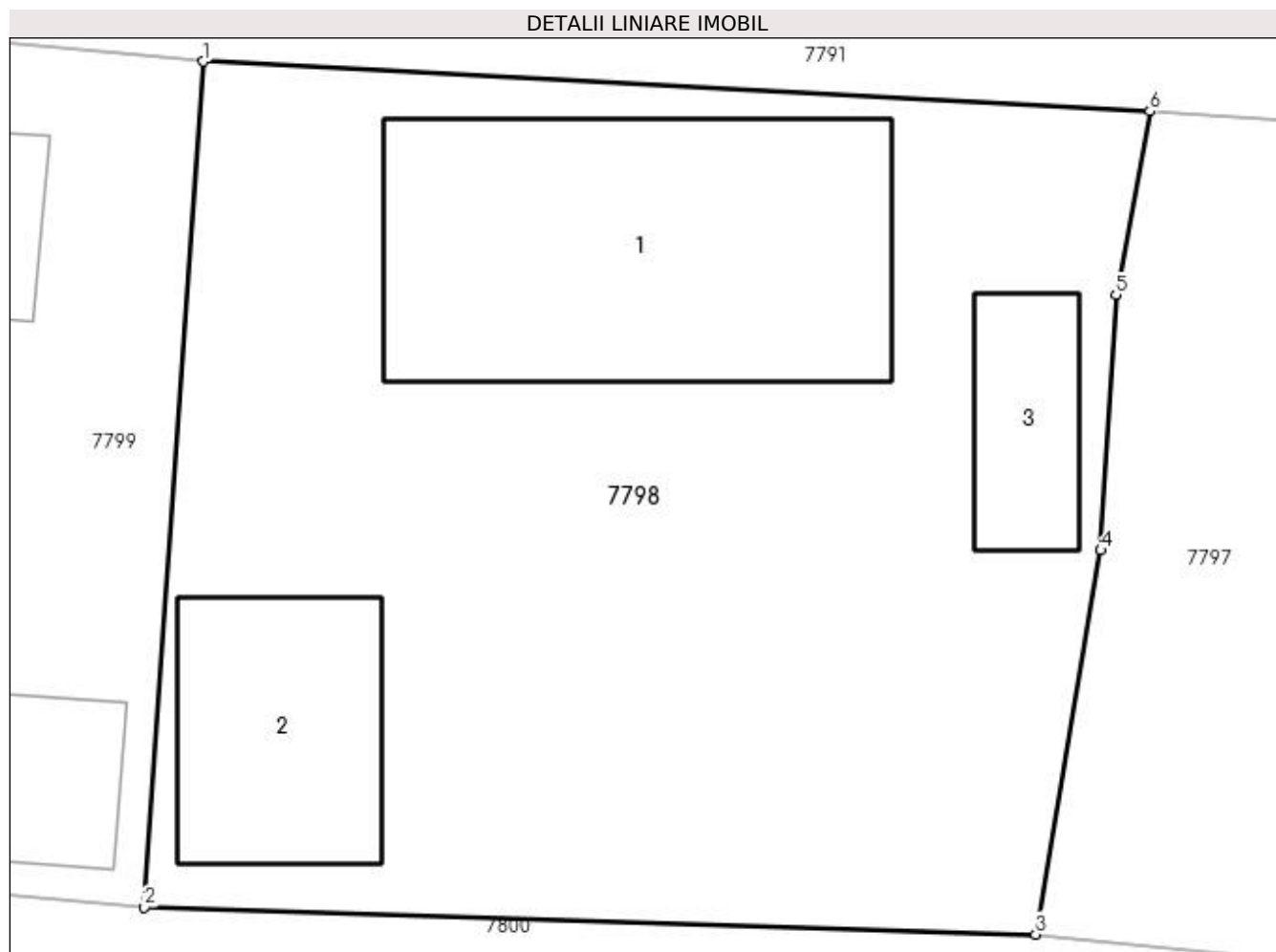
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	21	2181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.095,844 335.607,751	2	482.094,603 335.589,945	17.849
2	482.094,603 335.589,945	3	482.113,376 335.589,377	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.113,376 335.589,377	4	482.114,748 335.597,463	8.202
4	482.114,748 335.597,463	5	482.115,066 335.602,84	5.386
5	482.115,066 335.602,84	6	482.115,783 335.606,703	3.929
6	482.115,783 335.606,703	1	482.095,844 335.607,751	19.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 453, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 594 Masurata: 427	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 453, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din paimana, acoperita cu țiglă.
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 453, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 24/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.66539/20.02.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA MARIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA DOMNICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

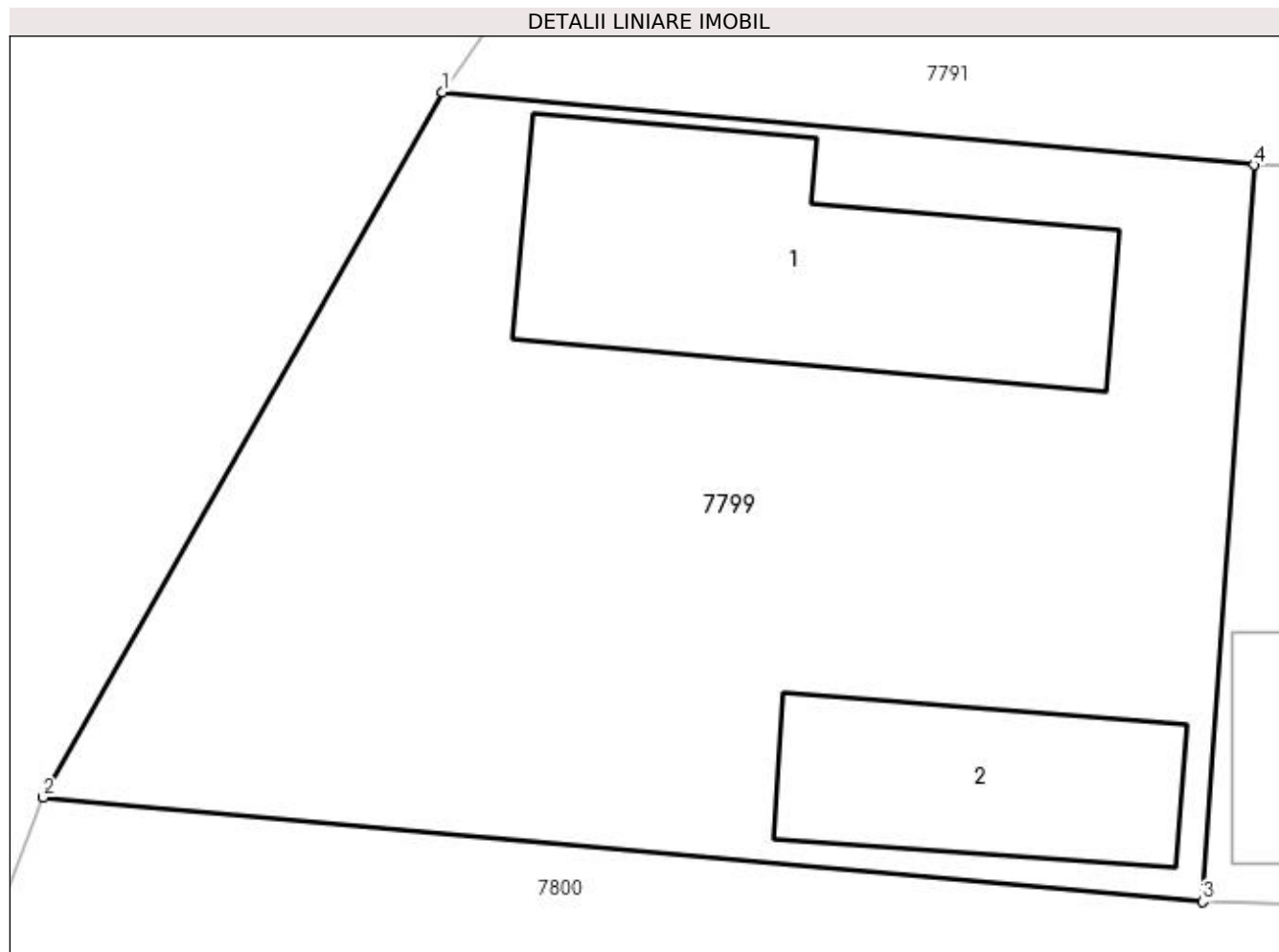
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 24/11/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.66539/20.02.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA DOMNICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 594 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	21	2181,2182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tigla.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.076,219 335.609,509	2	482.066,57 335.592,467	19.584
2	482.066,57 335.592,467	3	482.094,603 335.589,945	28.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.094,603 335.589,945	4	482.095,844 335.607,751	17.849
4	482.095,844 335.607,751	1	482.076,219 335.609,509	19.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

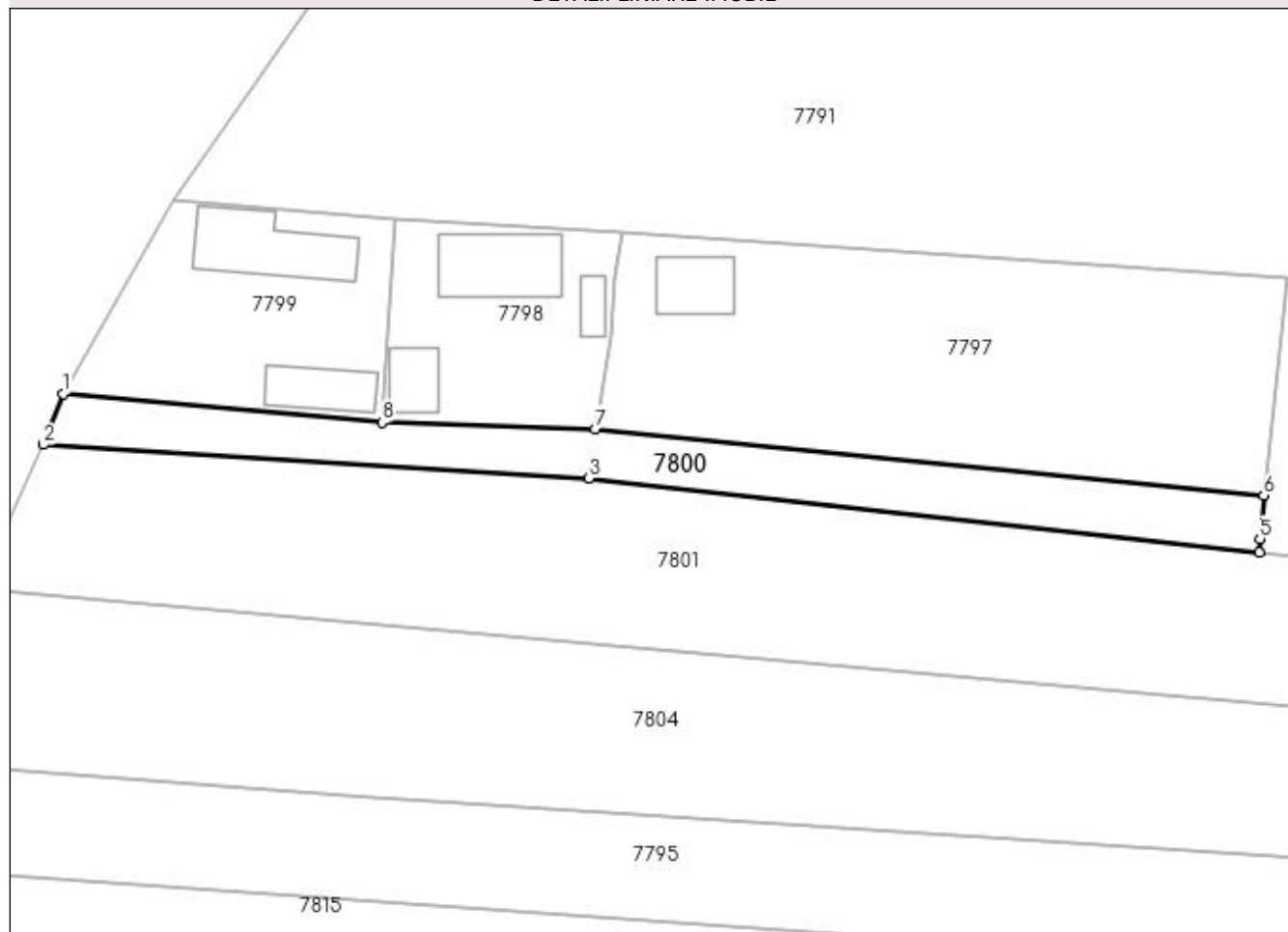
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	477	21	2179-2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.066,57 335.592,467	2	482.064,857 335.587,979	4.804
2	482.064,857 335.587,979	3	482.112,77 335.585,012	48.005
3	482.112,77 335.585,012	4	482.171,776 335.578,478	59.367
4	482.171,776 335.578,478	5	482.171,778 335.579,709	1.231
5	482.171,778 335.579,709	6	482.172,128 335.583,517	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.172,128 335.583,517	7	482.113,376 335.589,377	59.044
7	482.113,376 335.589,377	8	482.094,603 335.589,945	18.782
8	482.094,603 335.589,945	1	482.066,57 335.592,467	28.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 260, din 21/12/2015 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de moștenitor nr. 163/26.03.1998 emis de NP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr.23096/29.09.1993 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU MIHAI	A1

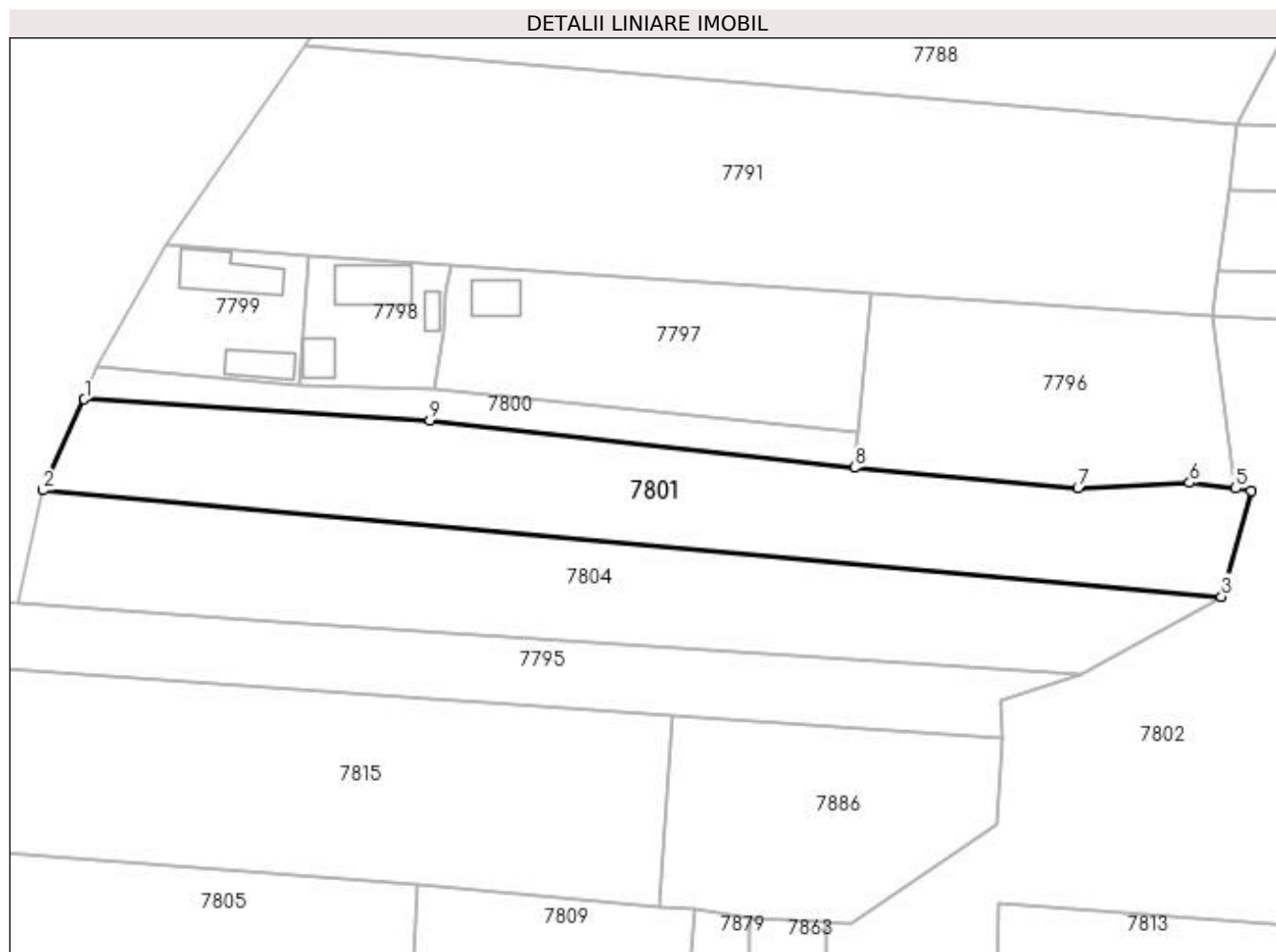
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.086	21	2177, 2183	-	
2	pasune	DA	164	21	2177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.064,857 335.587,979	2	482.059,116 335.575,376	13.849
2	482.059,116 335.575,376	3	482.222,702 335.560,612	164.251
3	482.222,702 335.560,612	4	482.226,796 335.575,329	15.276
4	482.226,796 335.575,329	5	482.224,655 335.575,601	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.224,655 335.575,601	6	482.218,248 335.576,416	6.459
6	482.218,248 335.576,416	7	482.202,749 335.575,688	15.516
7	482.202,749 335.575,688	8	482.171,776 335.578,478	31.098
8	482.171,776 335.578,478	9	482.112,77 335.585,012	59.367
9	482.112,77 335.585,012	1	482.064,857 335.587,979	48.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.139	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

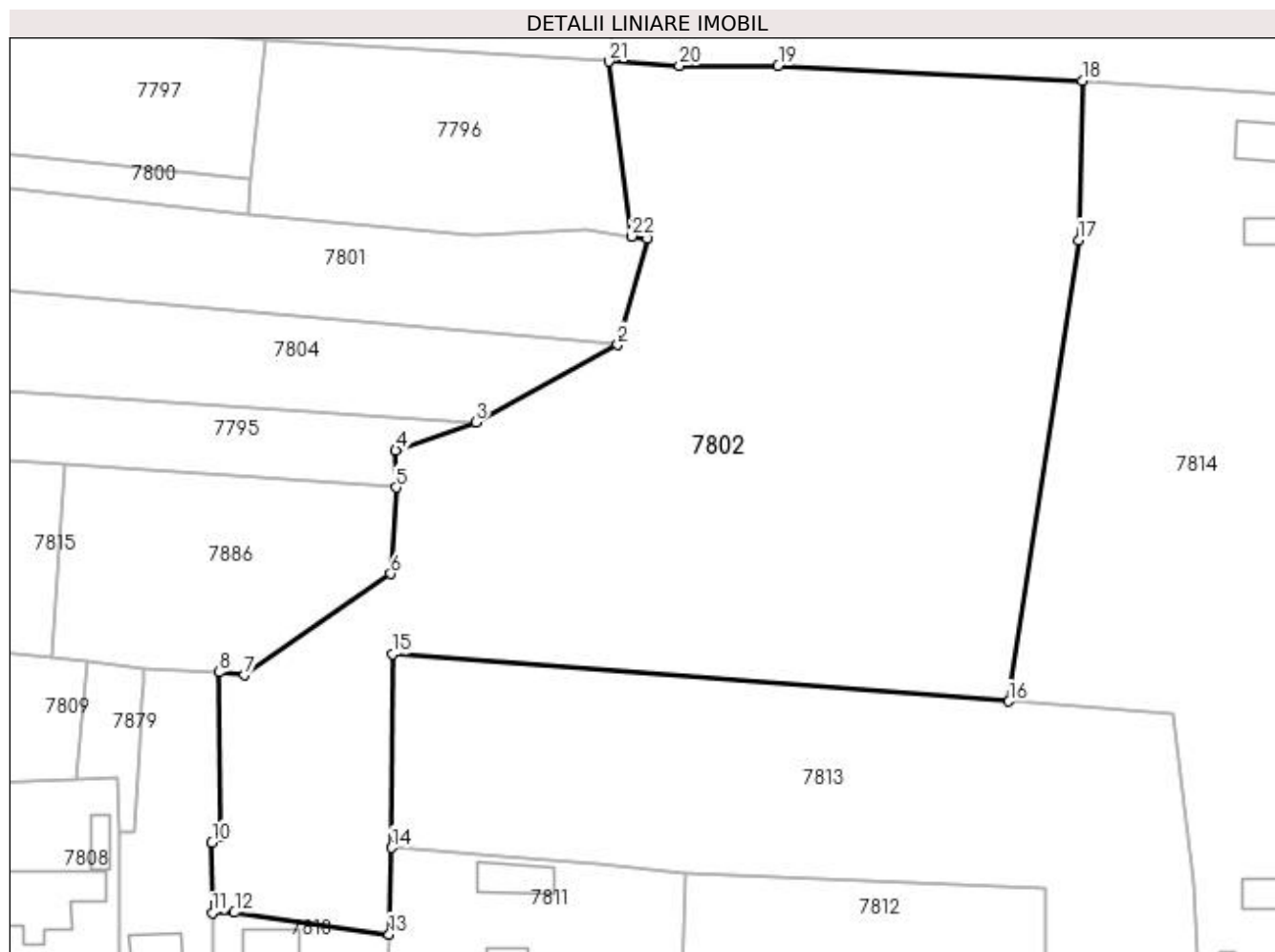
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.543	21	2168,2177, 2178,2216	-	
2	livada	DA	4.596	21	2177,2183,2 194,2197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.226,796 335.575,329	2	482.222,702 335.560,612	15.276
3	482.203,18 335.549,953	4	482.192,113 335.546,086	11.723
5	482.192,156 335.540,987	6	482.191,421 335.529,087	11.923
7	482.171,281 335.515,12	8	482.167,74 335.515,522	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.222,702 335.560,612	3	482.203,18 335.549,953	22.242
4	482.192,113 335.546,086	5	482.192,156 335.540,987	5.099
6	482.191,421 335.529,087	7	482.171,281 335.515,12	24.509
8	482.167,74 335.515,522	9	482.168,011 335.492,919	22.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.168,011 335.492,919	10	482.166,792 335.492,099	1.469
11	482.166,808 335.482,387	12	482.169,89 335.482,423	3.082
13	482.191,214 335.479,418	14	482.191,536 335.491,334	11.92
15	482.191,633 335.518,01	16	482.276,631 335.511,505	85.247
17	482.286,227 335.575,034	18	482.286,723 335.596,986	21.958
19	482.244,819 335.599,077	20	482.231,224 335.599,066	13.595
21	482.221,466 335.599,667	22	482.224,655 335.575,601	24.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.166,792 335.492,099	11	482.166,808 335.482,387	9.712
12	482.169,89 335.482,423	13	482.191,214 335.479,418	21.535
14	482.191,536 335.491,334	15	482.191,633 335.518,01	26.676
16	482.276,631 335.511,505	17	482.286,227 335.575,034	64.25
18	482.286,723 335.596,986	19	482.244,819 335.599,077	41.956
20	482.231,224 335.599,066	21	482.221,466 335.599,667	9.776
22	482.224,655 335.575,601	1	482.226,796 335.575,329	2.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 439, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 2.514	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 829, din 28/06/2019 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 82394/26.01.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU GEORGEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU DUMITRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

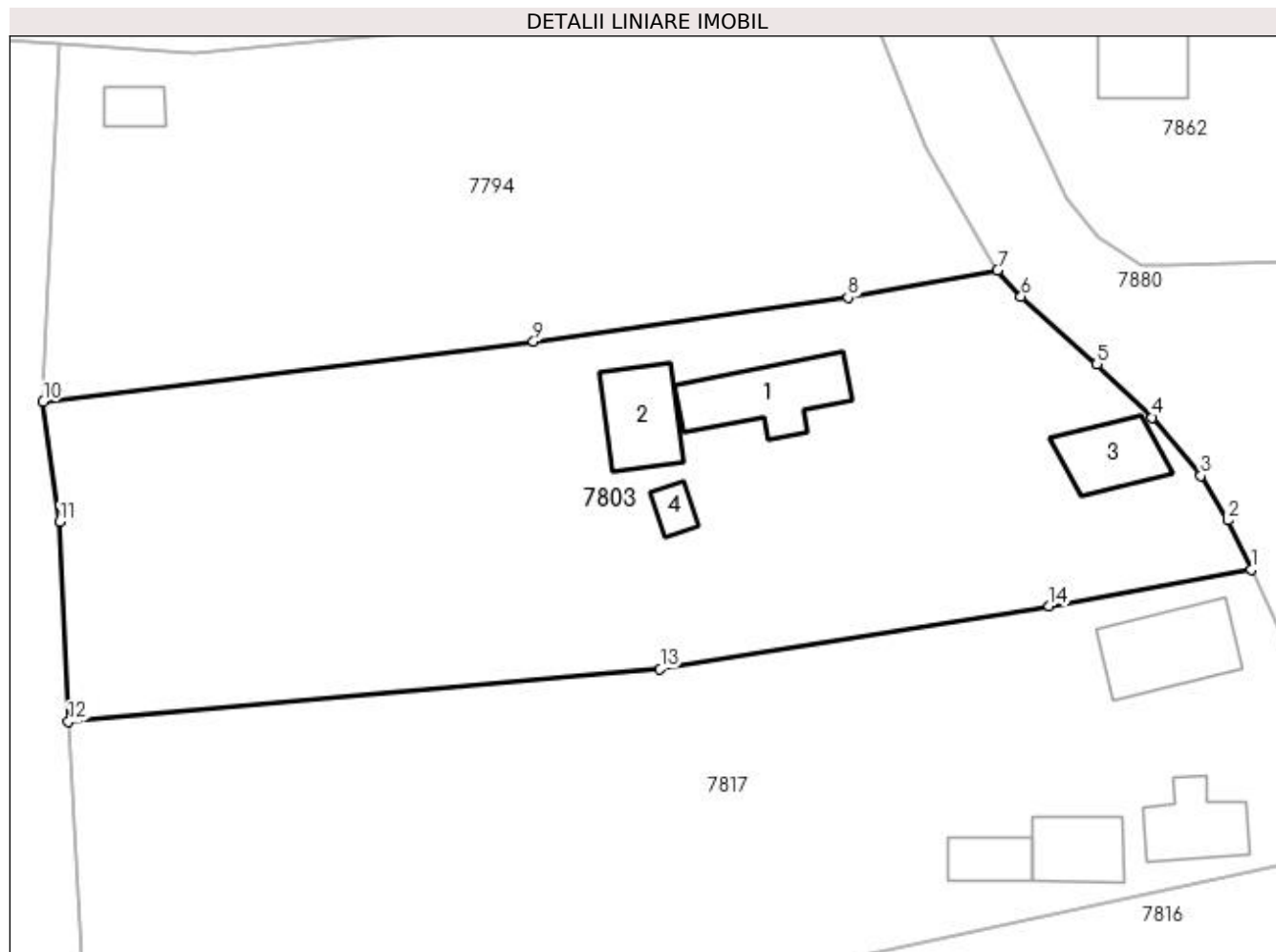
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 2.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2218, 2219	-	În act se regasește P2212-2213
2	livada	DA	643	21	2214,2217	-	
3	arabil	DA	871	21	2214,2217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.418,64 335.551,152	2	482.416,691 335.555,25	4.538
2	482.416,691 335.555,25	3	482.414,46 335.558,939	4.311
3	482.414,46 335.558,939	4	482.410,445 335.563,803	6.307
4	482.410,445 335.563,803	5	482.405,857 335.568,195	6.351
5	482.405,857 335.568,195	6	482.399,55 335.573,818	8.45
6	482.399,55 335.573,818	7	482.397,594 335.576,003	2.933
7	482.397,594 335.576,003	8	482.385,186 335.573,73	12.614
8	482.385,186 335.573,73	9	482.359,07 335.570,105	26.366
9	482.359,07 335.570,105	10	482.318,361 335.565,078	41.018
10	482.318,361 335.565,078	11	482.319,737 335.555,128	10.045
11	482.319,737 335.555,128	12	482.320,455 335.538,531	16.613
12	482.320,455 335.538,531	13	482.369,573 335.542,939	49.315
13	482.369,573 335.542,939	14	482.401,882 335.548,109	32.72
14	482.401,882 335.548,109	1	482.418,64 335.551,152	17.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 16/01/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 24376/ 16.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA MARIN, lipsă CNP	A1

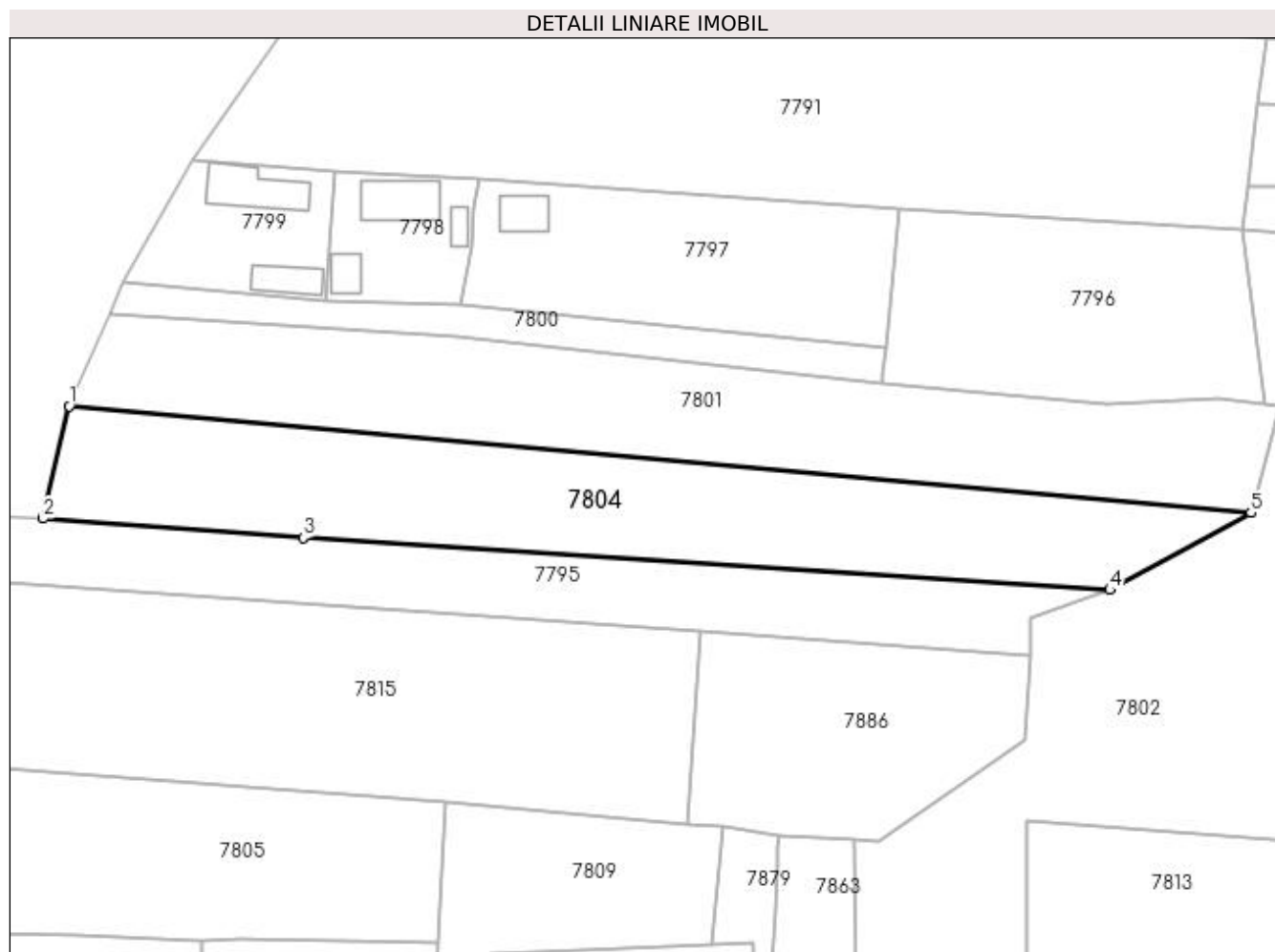
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	21	2177,2183	-	În act se regasește T31 P3155/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.059,116 335.575,376	2	482.055,5 335.559,845	15.946
2	482.055,5 335.559,845	3	482.091,49 335.557,175	36.089
3	482.091,49 335.557,175	4	482.203,18 335.549,953	111.923
4	482.203,18 335.549,953	5	482.222,702 335.560,612	22.242
5	482.222,702 335.560,612	1	482.059,116 335.575,376	164.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73163, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENOIU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

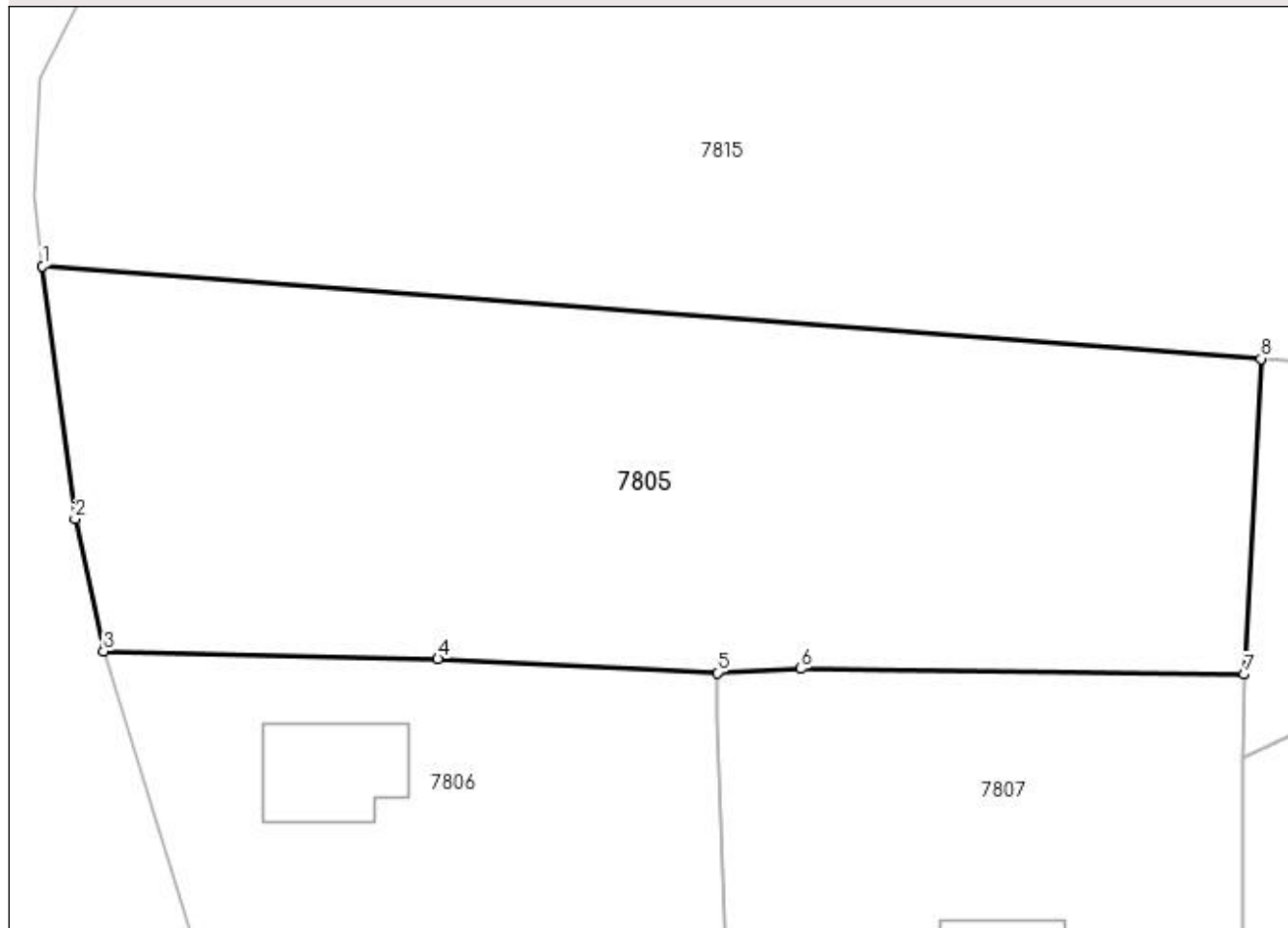
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.584	21	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.035,924 335.526,39	2	482.037,932 335.510,804	15.715
2	482.037,932 335.510,804	3	482.039,693 335.502,651	8.341
3	482.039,693 335.502,651	4	482.060,313 335.502,159	20.626
4	482.060,313 335.502,159	5	482.077,549 335.501,307	17.257
5	482.077,549 335.501,307	6	482.082,707 335.501,55	5.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.082,707 335.501,55	7	482.110,067 335.501,212	27.362
7	482.110,067 335.501,212	8	482.111,086 335.520,677	19.492
8	482.111,086 335.520,677	1	482.035,924 335.526,39	75.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 450, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 1.187	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 450, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 450, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 344, din 12/10/2006 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OANĂ IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 90835, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STANCIU GHERGHINA 2) LASCU MANDU, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU MANDU, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

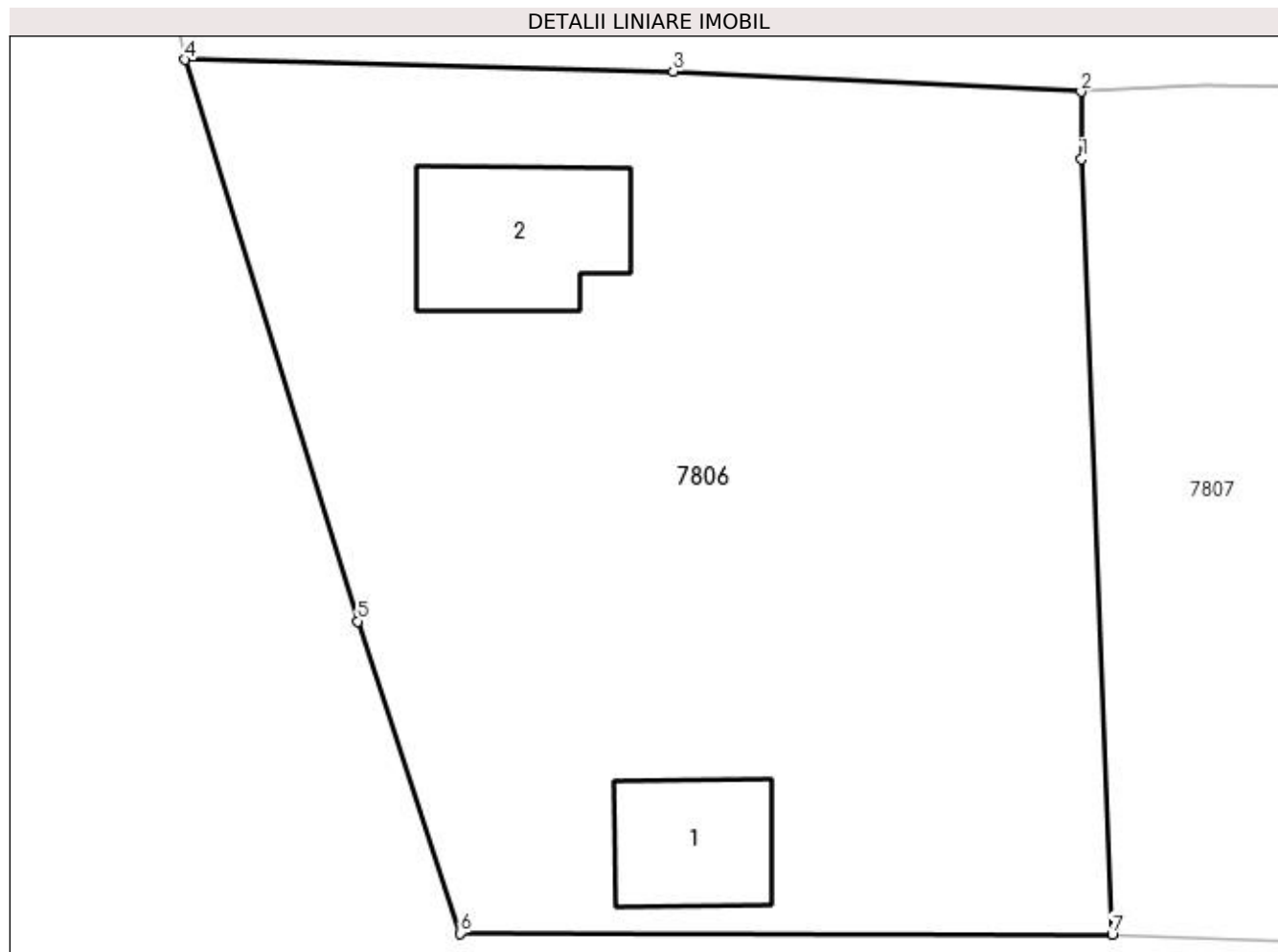
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.023 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	21	2184, 2185	-	În act se regăsește P2188
2	livada	DA	525	21	2184,2185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		construcții de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.077,557 335.498,454	2	482.077,549 335.501,307	2.853
2	482.077,549 335.501,307	3	482.060,313 335.502,159	17.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.060,313 335.502,159	4	482.039,693 335.502,651	20.626
4	482.039,693 335.502,651	5	482.046,978 335.478,926	24.818
5	482.046,978 335.478,926	6	482.051,317 335.465,742	13.88
6	482.051,317 335.465,742	7	482.078,849 335.465,698	27.532
7	482.078,849 335.465,698	1	482.077,557 335.498,454	32.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 449, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83951	Din acte: 1.020 Masurata: 1.154	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83951-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 449, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	83951-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 449, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2430, din 23/08/2007 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CECIU EUGEN-STAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

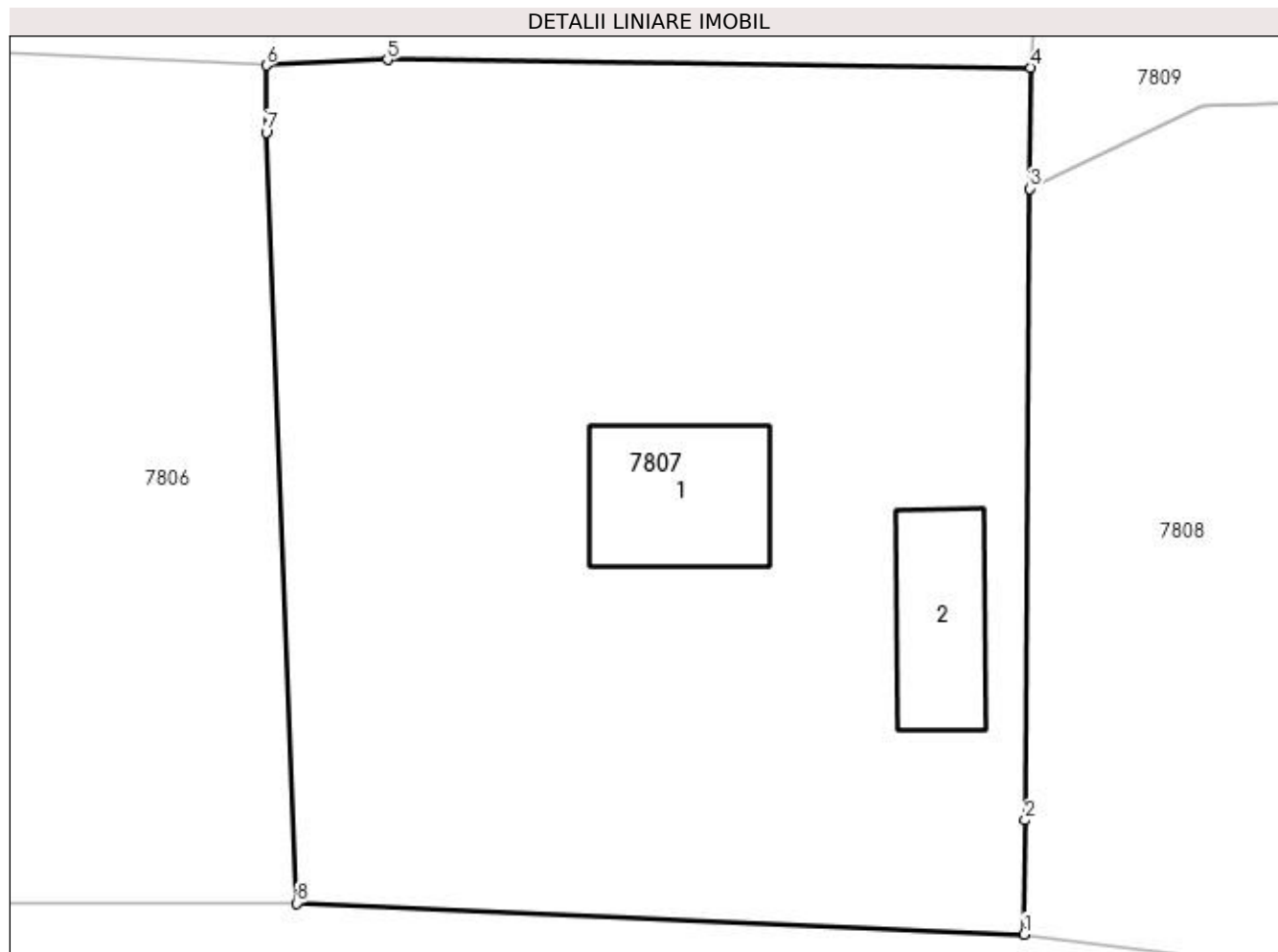
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4663 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 2420/2014, din 08/04/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 29.10.2014, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita din dosarul nr. 2420/2014 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 18804,44 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) SECAPITAL SARL , CIF:99999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83951	Din acte: 1.020 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	21	2186, 2187, 2188	-	În act se regăsește P2184, 2185

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83951-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	83951-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.109,772 335.464,376	2	482.109,809 335.469,224	4.848
2	482.109,809 335.469,224	3	482.110,011 335.496,067	26.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.110,011 335.496,067	4	482.110,067 335.501,212	5.145
4	482.110,067 335.501,212	5	482.082,707 335.501,55	27.362
5	482.082,707 335.501,55	6	482.077,549 335.501,307	5.164
6	482.077,549 335.501,307	7	482.077,557 335.498,454	2.853
7	482.077,557 335.498,454	8	482.078,849 335.465,698	32.781
8	482.078,849 335.465,698	1	482.109,772 335.464,376	30.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 448, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80234	1.691	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80234-C1	Loc. Hârsești, Nr. 448, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA DIN ANUL 1952
A1.2	80234-C2	Loc. Hârsești, Nr. 448, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA DIN ANUL 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1108 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 408, din 08/02/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE MARIAN, , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

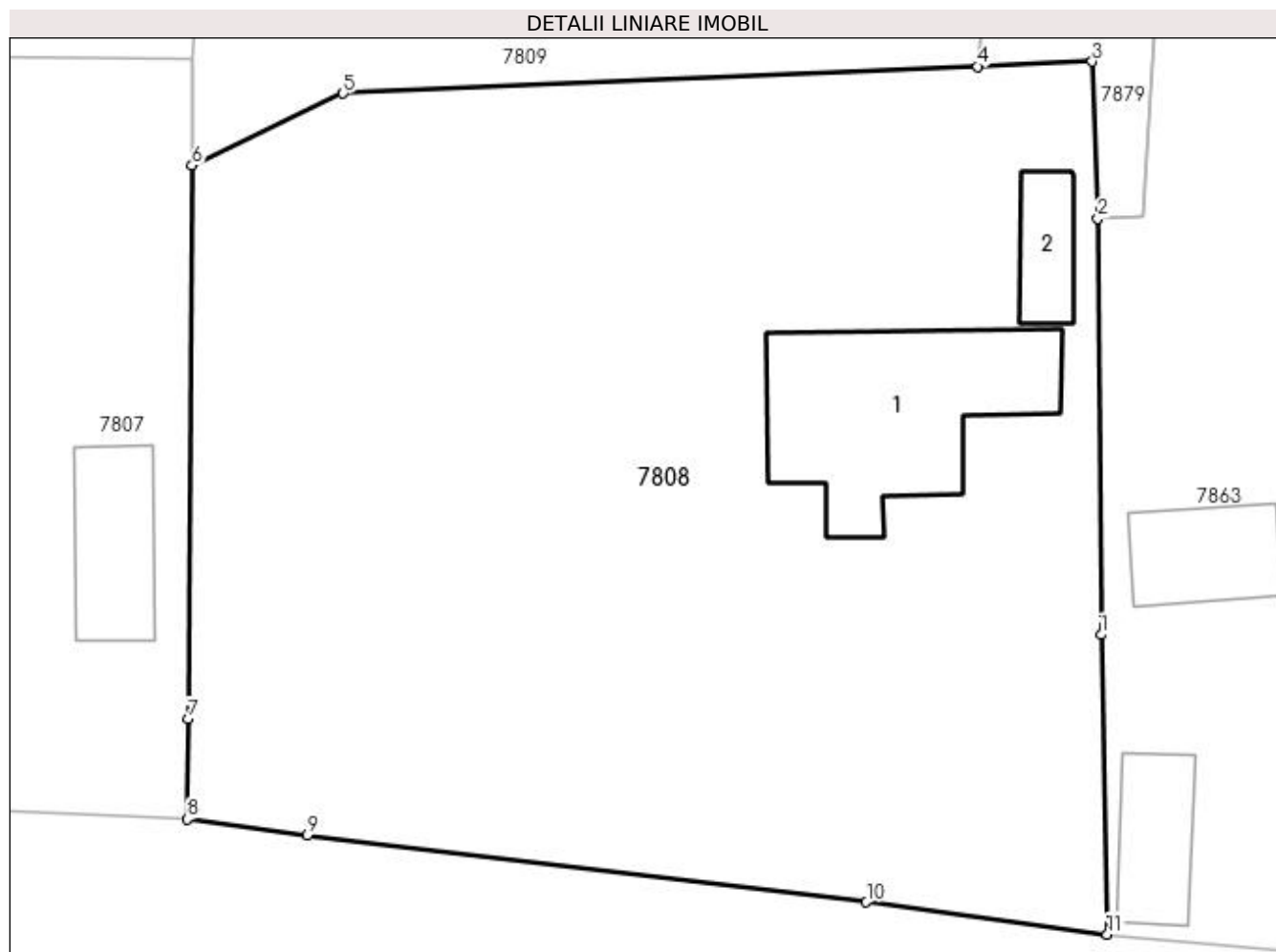
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80234	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	2190, 2191	-	
2	arabil	DA	691	21	2183, 2189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80234-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:99 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA DIN ANUL 1952
A1.2	80234-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA DIN ANUL 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.154,109 335.473,322	2	482.153,941 335.493,504	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.153,941 335.493,504	3	482.153,674 335.501,108	7.609
3	482.153,674 335.501,108	4	482.148,11 335.500,871	5.569
4	482.148,11 335.500,871	5	482.117,335 335.499,558	30.803
5	482.117,335 335.499,558	6	482.110,011 335.496,067	8.113
6	482.110,011 335.496,067	7	482.109,809 335.469,224	26.844
7	482.109,809 335.469,224	8	482.109,772 335.464,376	4.848
8	482.109,772 335.464,376	9	482.115,614 335.463,604	5.893
9	482.115,614 335.463,604	10	482.142,717 335.460,357	27.297
10	482.142,717 335.460,357	11	482.154,398 335.458,793	11.785
11	482.154,398 335.458,793	1	482.154,109 335.473,322	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 448, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80762	736	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20969 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2761, din 27/07/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE MARIAN, , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

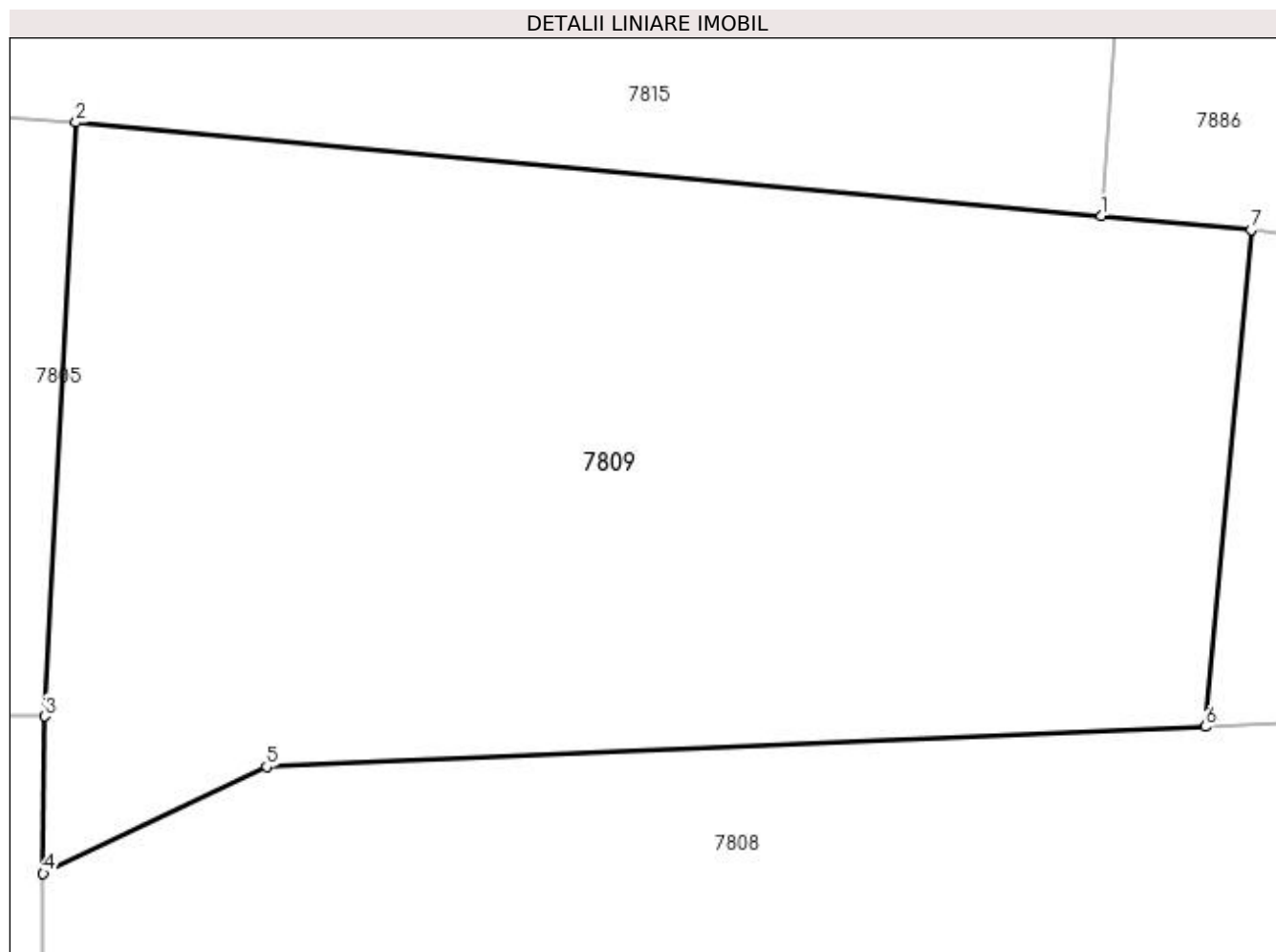
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80762	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	21	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.144,698 335.517,608	2	482.111,086 335.520,677	33.752
2	482.111,086 335.520,677	3	482.110,067 335.501,212	19.492
3	482.110,067 335.501,212	4	482.110,011 335.496,067	5.145
4	482.110,011 335.496,067	5	482.117,335 335.499,558	8.113
5	482.117,335 335.499,558	6	482.148,11 335.500,871	30.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.148,11 335.500,871	7	482.149,616 335.517,159	16.357
7	482.149,616 335.517,159	1	482.144,698 335.517,608	4.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 446, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 446, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 446, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12957, din 12/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDICĂ STANCA, lipsă CNP 2) CIUCĂ MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDICĂ STANCA, lipsă CNP 2) CIUCĂ MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

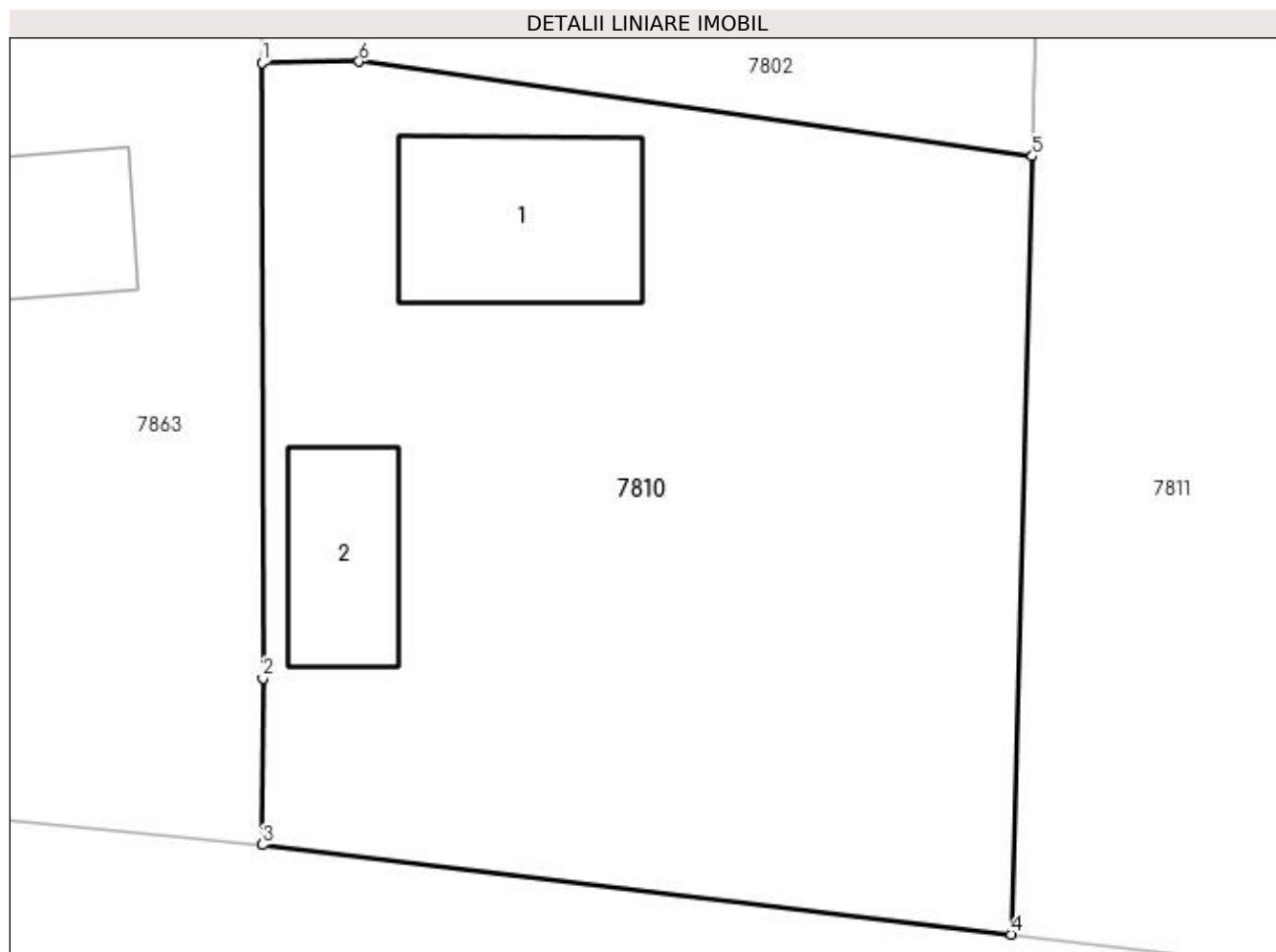
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	21	2195, 2196, 2197	-	În act se regăsește P2198, 2199

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.166,808 335.482,387	2	482.166,841 335.462,899	19.488
2	482.166,841 335.462,899	3	482.166,818 335.457,623	5.276
3	482.166,818 335.457,623	4	482.190,548 335.454,787	23.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.190,548 335.454,787	5	482.191,214 335.479,418	24.64
5	482.191,214 335.479,418	6	482.169,89 335.482,423	21.535
6	482.169,89 335.482,423	1	482.166,808 335.482,387	3.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 445, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.512	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 445, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 445, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 445, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 445, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73163, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENOIU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENOIU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

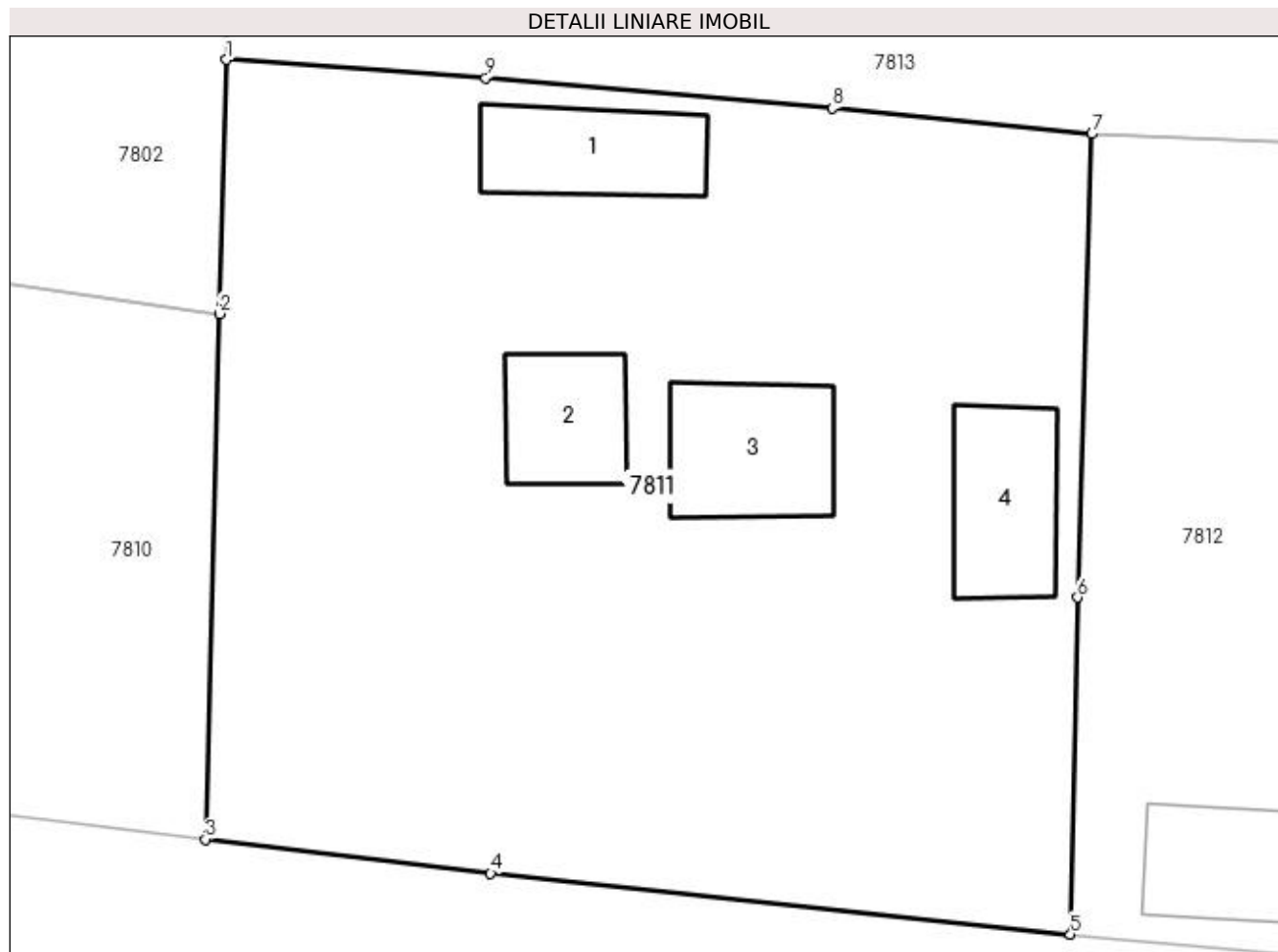
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	2201	-	În act se regăsește P2202
2	arabil	DA	512	21	2198, 2199, 2200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.191,536 335.491,334	2	482.191,214 335.479,418	11.92
2	482.191,214 335.479,418	3	482.190,548 335.454,787	24.64
3	482.190,548 335.454,787	4	482.203,925 335.453,198	13.471
4	482.203,925 335.453,198	5	482.231,111 335.450,335	27.336
5	482.231,111 335.450,335	6	482.231,444 335.466,13	15.799
6	482.231,444 335.466,13	7	482.232,111 335.487,857	21.737
7	482.232,111 335.487,857	8	482.219,939 335.489,069	12.232
8	482.219,939 335.489,069	9	482.203,686 335.490,472	16.313
9	482.203,686 335.490,472	1	482.191,536 335.491,334	12.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 444, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.528 Masurata: 1.948	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 444, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta acoperită cu tablă realizată în anul 1936
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 444, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din paianta acoperită cu tablă, realizată în anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3348 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 1922, din 17/09/2008 emis de BNP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINCU FLORIAN , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSESTI;		
B2	Se radiază construcția C3 cu o suprafață de 23 mp înscrisă prin încheierea nr.3348/19.09.2008, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

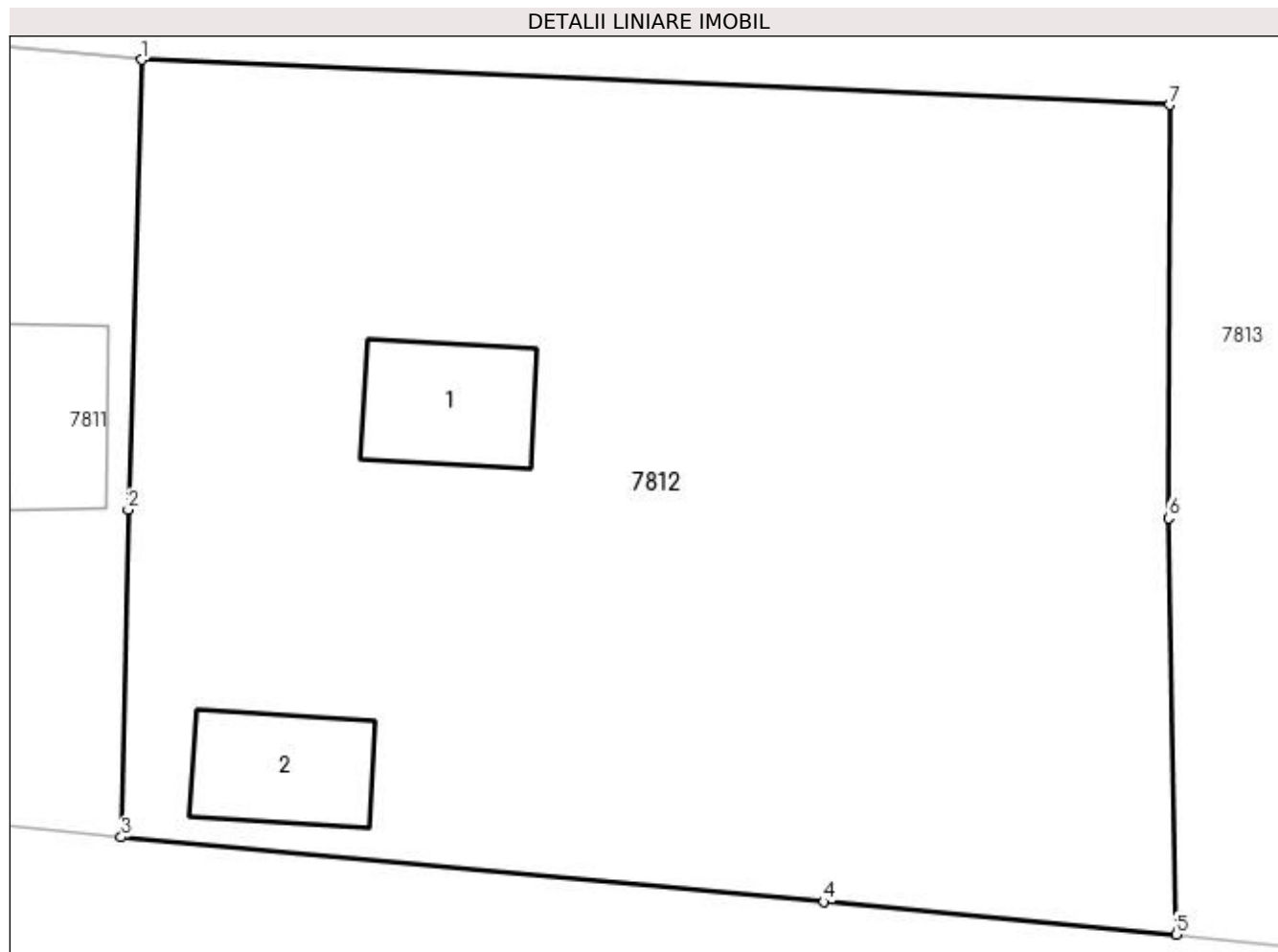
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.528 Masurata: 1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2202	-	
2	arabil	DA	948	21	2203, 2204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta acoperită cu tablă realizată în anul 1936
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din paianta acoperită cu tablă, realizată în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.232,111 335.487,857	2	482.231,444 335.466,13	21.737
2	482.231,444 335.466,13	3	482.231,111 335.450,335	15.799
3	482.231,111 335.450,335	4	482.265,044 335.447,207	34.077
4	482.265,044 335.447,207	5	482.282,028 335.445,641	17.056
5	482.282,028 335.445,641	6	482.281,666 335.465,728	20.09
6	482.281,666 335.465,728	7	482.281,731 335.485,676	19.948
7	482.281,731 335.485,676	1	482.232,111 335.487,857	49.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 443, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.735	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 443, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta din paimana

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 29/02/2008 emis de NP FILIPESCU ELENA GABRIELA (Titlu de proprietate nr. 68340/20.04.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE IONEL	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROE ELENA, lipsă CNP	A1.1
Act Notarial nr. 16, din 29/02/2008 emis de NP FILIPESCU ELENA GABRIELA (Titlu de proprietate nr. 68340/20.04.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROE IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

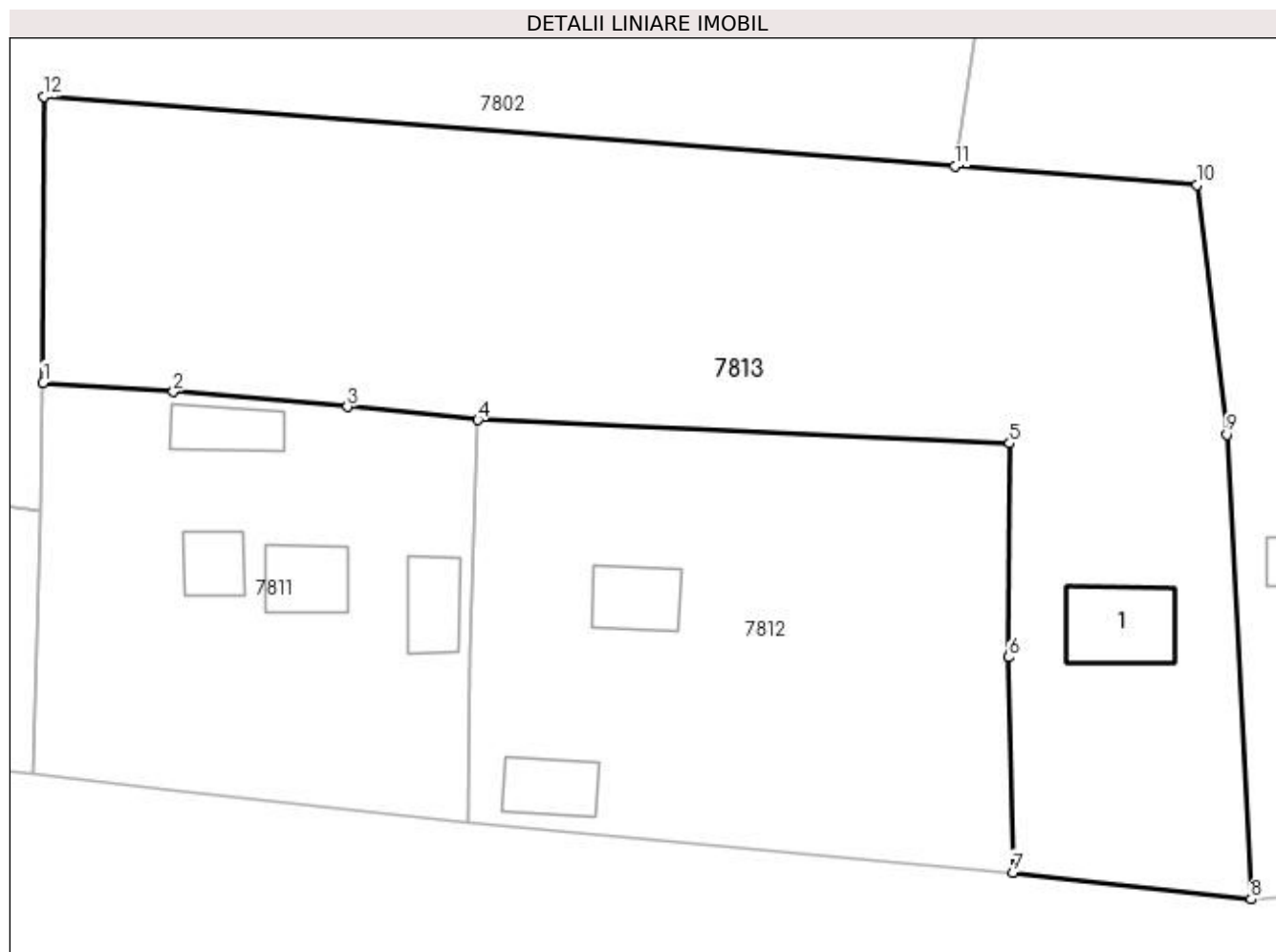
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2205	-	În act se regăsește P2208
2	livada	DA	2.735	21	2177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta din paianta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.191,536 335.491,334	2	482.203,686 335.490,472	12.181
2	482.203,686 335.490,472	3	482.219,939 335.489,069	16.313
3	482.219,939 335.489,069	4	482.232,111 335.487,857	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.232,111 335.487,857	5	482.281,731 335.485,676	49.668
5	482.281,731 335.485,676	6	482.281,666 335.465,728	19.948
6	482.281,666 335.465,728	7	482.282,028 335.445,641	20.09
7	482.282,028 335.445,641	8	482.304,267 335.443,149	22.378
8	482.304,267 335.443,149	9	482.301,99 335.486,495	43.406
9	482.301,99 335.486,495	10	482.299,22 335.509,776	23.445
10	482.299,22 335.509,776	11	482.276,631 335.511,505	22.655
11	482.276,631 335.511,505	12	482.191,633 335.518,01	85.247
12	482.191,633 335.518,01	1	482.191,536 335.491,334	26.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.557	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta din ostreață, acoperita cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, fânar din paianță, acoperita cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8		Loc. Hârsesti, Nr. 442, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (Titlu de proprietate nr. 12920/ 05.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VOINEA IOANA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA MIHAITA, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UTA IOANA- FLORINA, lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) VOINEA IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VOINEA MIHAITA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) UTA IOANA- FLORINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA, lipsă CNP 2) VOINEA MIHAITA, lipsă CNP 3) UTA IOANA- FLORINA, lipsă CNP	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

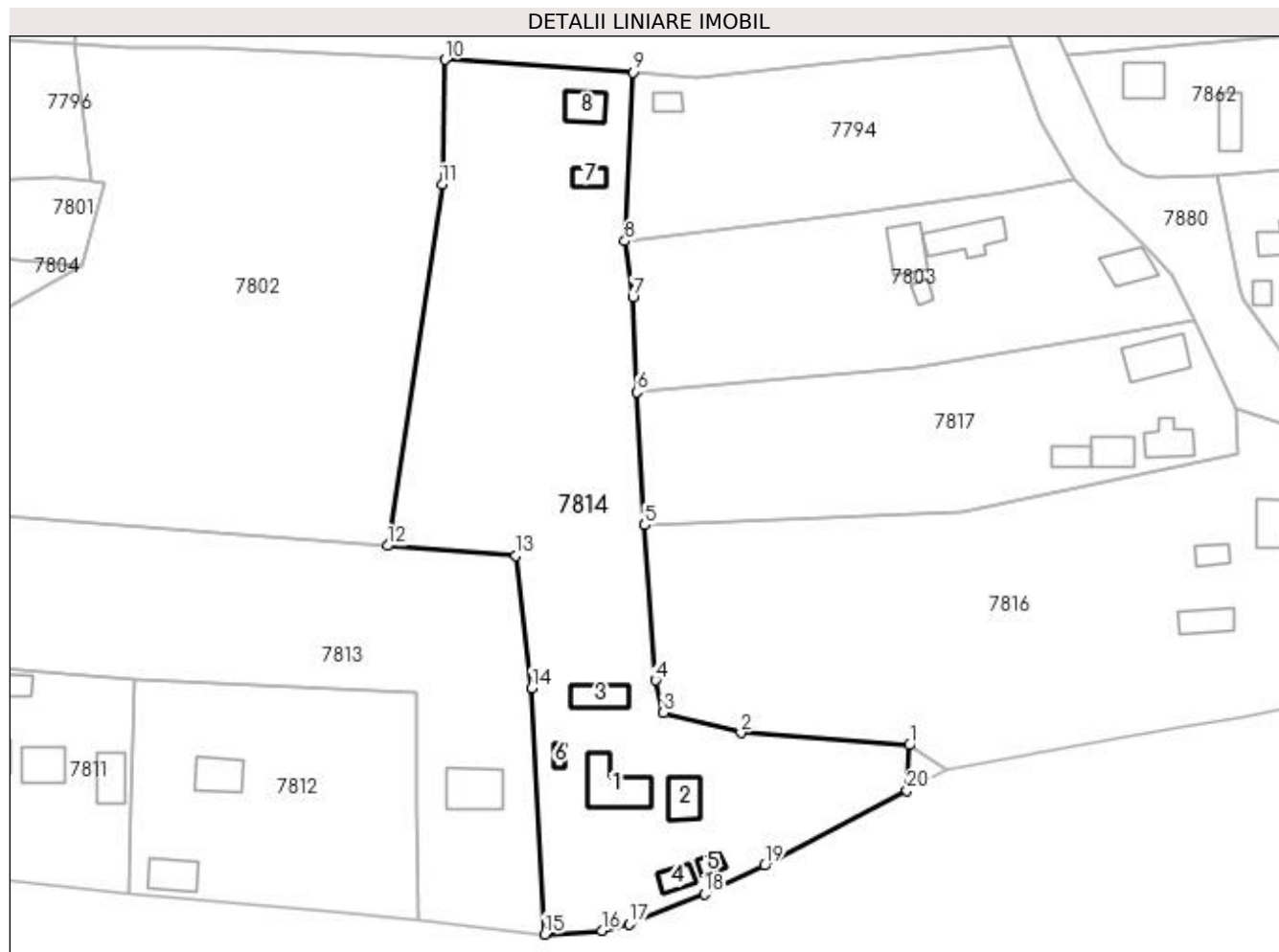
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2205, 2206	-	În act se regasește si P2208
2	curți constructii	DA	553	21	2176	-	
3	arabil	DA	483	21	2207	-	
4	livada	DA	3.521	21	2177,2215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta din oțreată, acoperita cu tablă
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, fânar din paiantă, acoperita cu țiglă
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.368,445 335.476,425	2	482.338,761 335.478,575	29.762
2	482.338,761 335.478,575	3	482.325,098 335.482,131	14.118
3	482.325,098 335.482,131	4	482.323,766 335.487,827	5.85
4	482.323,766 335.487,827	5	482.321,851 335.515,112	27.352
5	482.321,851 335.515,112	6	482.320,455 335.538,531	23.461
6	482.320,455 335.538,531	7	482.319,737 335.555,128	16.613
7	482.319,737 335.555,128	8	482.318,361 335.565,078	10.045
8	482.318,361 335.565,078	9	482.319,731 335.594,777	29.731
9	482.319,731 335.594,777	10	482.286,723 335.596,986	33.082
10	482.286,723 335.596,986	11	482.286,227 335.575,034	21.958
11	482.286,227 335.575,034	12	482.276,631 335.511,505	64.25
12	482.276,631 335.511,505	13	482.299,22 335.509,776	22.655
13	482.299,22 335.509,776	14	482.301,99 335.486,495	23.445
14	482.301,99 335.486,495	15	482.304,267 335.443,149	43.406
15	482.304,267 335.443,149	16	482.314,318 335.443,803	10.072
16	482.314,318 335.443,803	17	482.319,181 335.444,891	4.983
17	482.319,181 335.444,891	18	482.332,409 335.450,197	14.252
18	482.332,409 335.450,197	19	482.342,914 335.455,252	11.658
19	482.342,914 335.455,252	20	482.367,995 335.468,452	28.342
20	482.367,995 335.468,452	1	482.368,445 335.476,425	7.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 640, din 06/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.55149/28.10.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

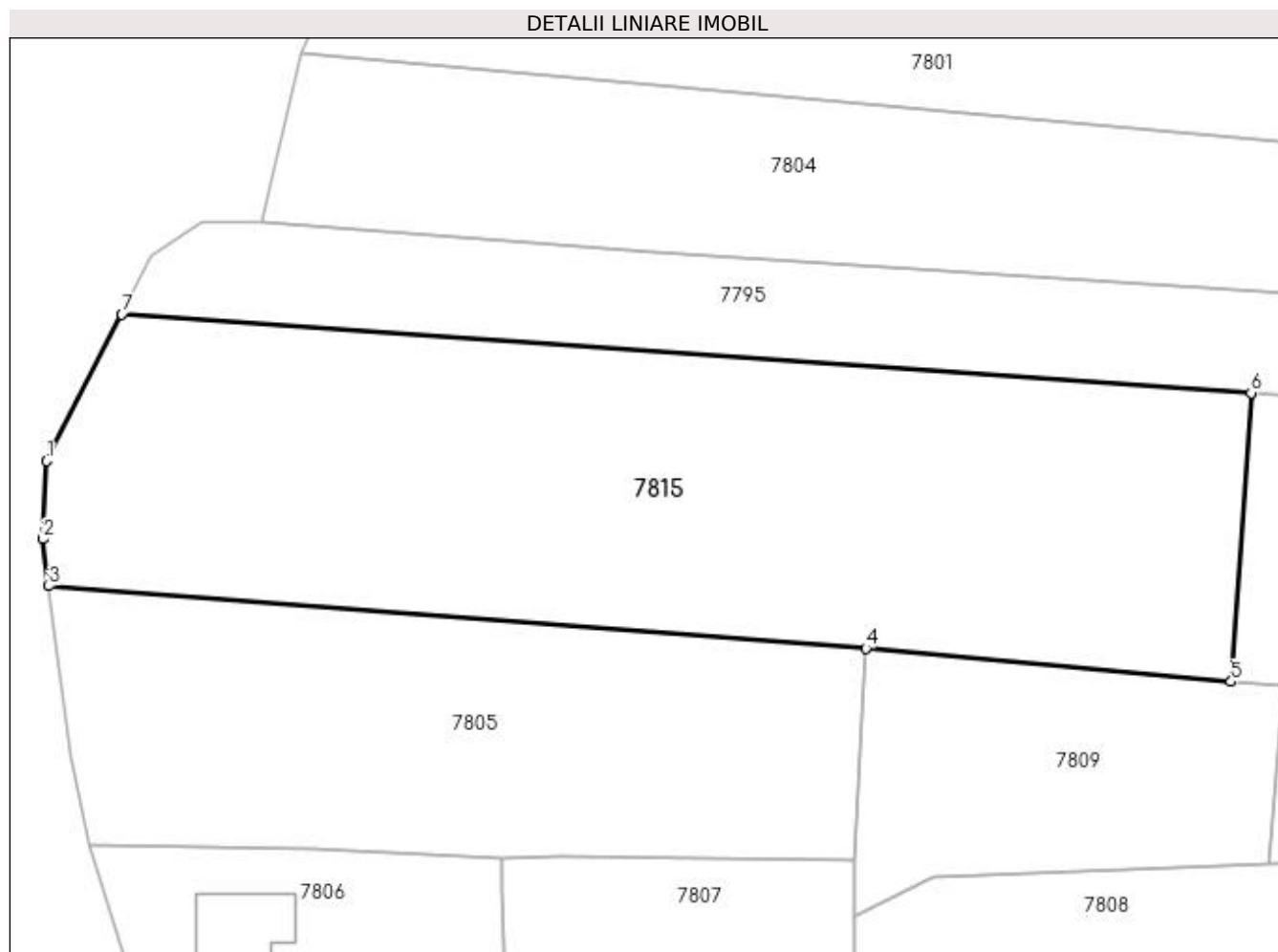
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	21	2183	-	În act se regasește 2325-2346

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.035,704 335.537,909	2	482.035,399 335.530,719	7.196
2	482.035,399 335.530,719	3	482.035,924 335.526,39	4.361
3	482.035,924 335.526,39	4	482.111,086 335.520,677	75.379
4	482.111,086 335.520,677	5	482.144,698 335.517,608	33.752
5	482.144,698 335.517,608	6	482.146,545 335.544,161	26.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.146,545 335.544,161	7	482.042,648 335.551,391	104.148
7	482.042,648 335.551,391	1	482.035,704 335.537,909	15.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80083	5.472	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80083-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80083-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	80083-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	80083-C4	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2105 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 972, din 20/04/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV IULIANA 2) PETCOV GABRIEL, soti, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

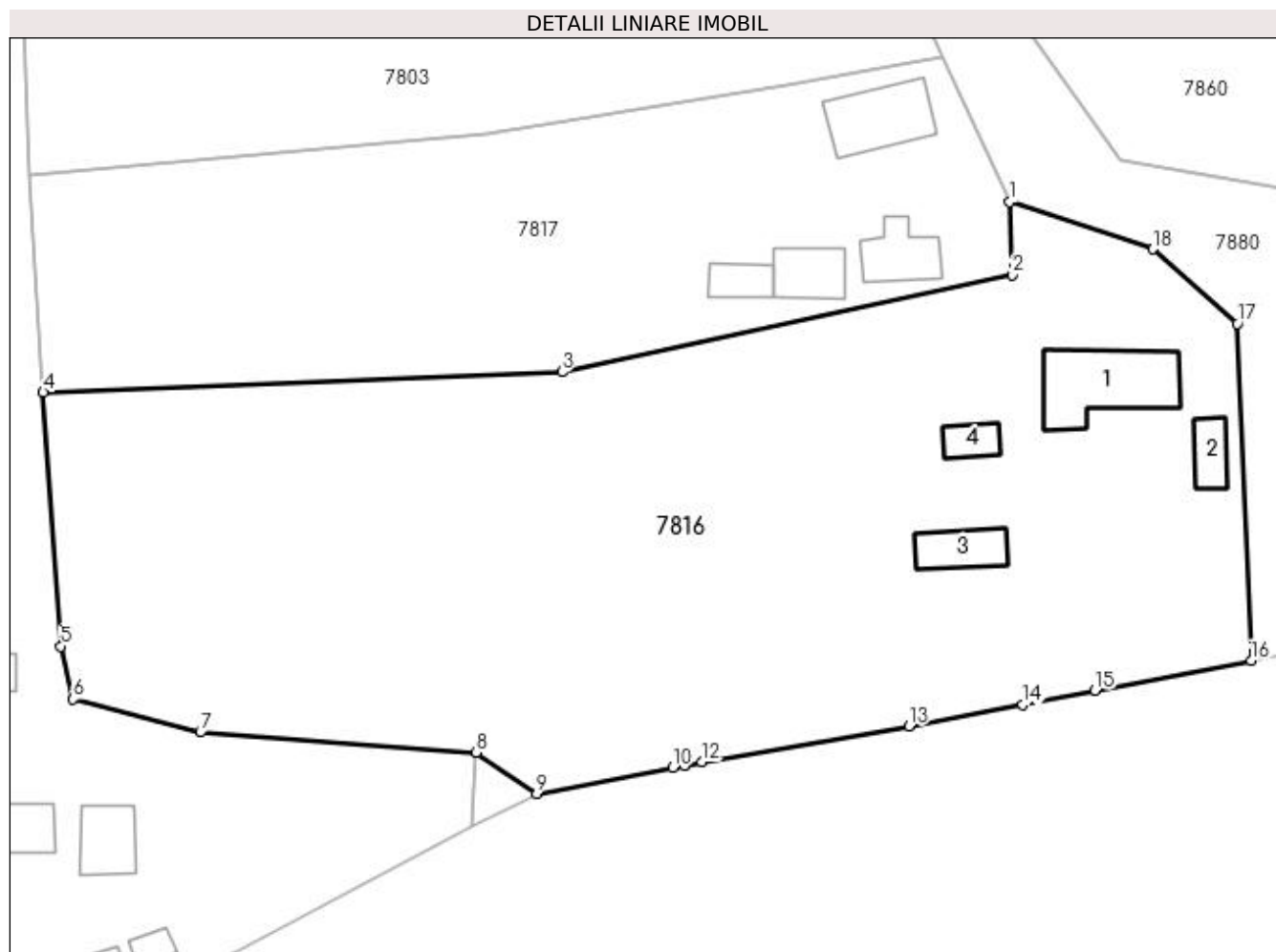
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2105 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 972, din 20/04/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSON MARIO, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80083	5.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	2210	-	
2	livada	DA	897	21	2209	-	
3	vie	DA	659	21	2209	-	
4	arabil	DA	315	21	2211,2212	-	
5	livada	DA	2.601	21	2208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80083-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80083-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	80083-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	80083-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.425,786 335.535,569	2	482.426,031 335.527,745	7.828
2	482.426,031 335.527,745	3	482.377,63 335.517,309	49.513
3	482.377,63 335.517,309	4	482.321,851 335.515,112	55.822
4	482.321,851 335.515,112	5	482.323,766 335.487,827	27.352
5	482.323,766 335.487,827	6	482.325,098 335.482,131	5.85
6	482.325,098 335.482,131	7	482.338,761 335.478,575	14.118
7	482.338,761 335.478,575	8	482.368,445 335.476,425	29.762
8	482.368,445 335.476,425	9	482.374,935 335.471,961	7.877
9	482.374,935 335.471,961	10	482.389,559 335.474,783	14.894
10	482.389,559 335.474,783	11	482.390,846 335.475,01	1.307
11	482.390,846 335.475,01	12	482.392,712 335.475,367	1.9
12	482.392,712 335.475,367	13	482.414,966 335.479,254	22.591
13	482.414,966 335.479,254	14	482.427,15 335.481,51	12.391
14	482.427,15 335.481,51	15	482.434,966 335.483,084	7.973
15	482.434,966 335.483,084	16	482.451,759 335.486,27	17.093
16	482.451,759 335.486,27	17	482.450,293 335.522,499	36.259
17	482.450,293 335.522,499	18	482.441,175 335.530,511	12.138
18	482.441,175 335.530,511	1	482.425,786 335.535,569	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Dispensarului, Nr. 440, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84015	2.589	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84015-C1	Loc. Hârsești, Str Dispensarului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1986
A1.2	84015-C2	Loc. Hârsești, Str Dispensarului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie, anul construirii 1976
A1.3	84015-C3	Loc. Hârsești, Str Dispensarului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, anul construirii 1972
A1.4	84015-C4	Loc. Hârsești, Str Dispensarului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar, anul construirii 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7083 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 145, din 24/02/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIA, casatorita cu 2) CIOBANU IONEL-CRĂPCIANU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

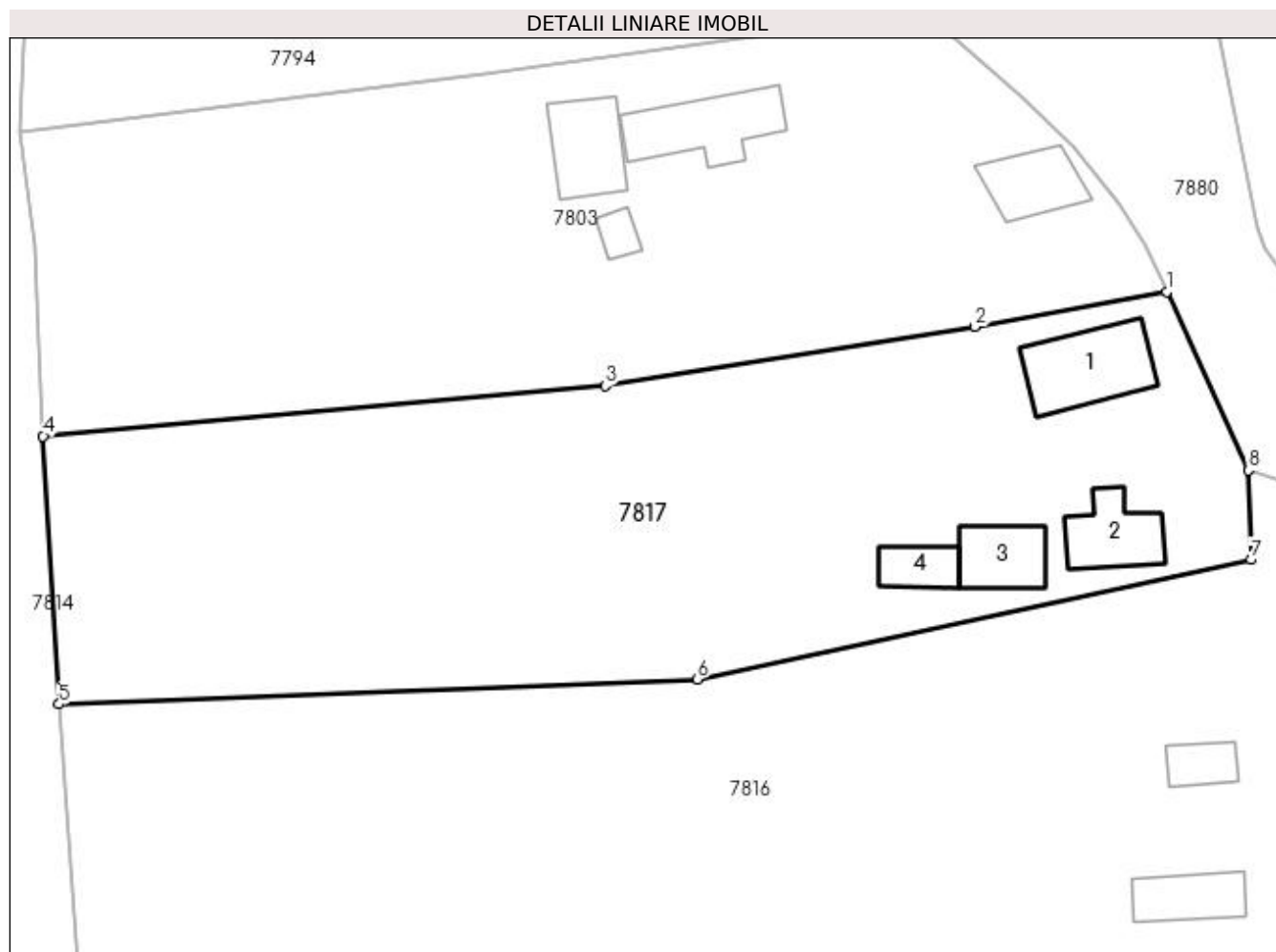
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84015	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.203	21	2212	-	
2	livada	DA	1.386	21	2213, 2214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84015-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1986
A1.2	84015-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Bucatarie, anul construirii 1976
A1.3	84015-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Magazie, anul construirii 1972
A1.4	84015-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Fanar, anul construirii 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.418,64 335.551,152	2	482.401,882 335.548,109	17.032
2	482.401,882 335.548,109	3	482.369,573 335.542,939	32.72
3	482.369,573 335.542,939	4	482.320,455 335.538,531	49.315
4	482.320,455 335.538,531	5	482.321,851 335.515,112	23.461
5	482.321,851 335.515,112	6	482.377,63 335.517,309	55.822
6	482.377,63 335.517,309	7	482.426,031 335.527,745	49.513
7	482.426,031 335.527,745	8	482.425,786 335.535,569	7.828
8	482.425,786 335.535,569	1	482.418,64 335.551,152	17.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 399, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 399, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41571, din 19/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

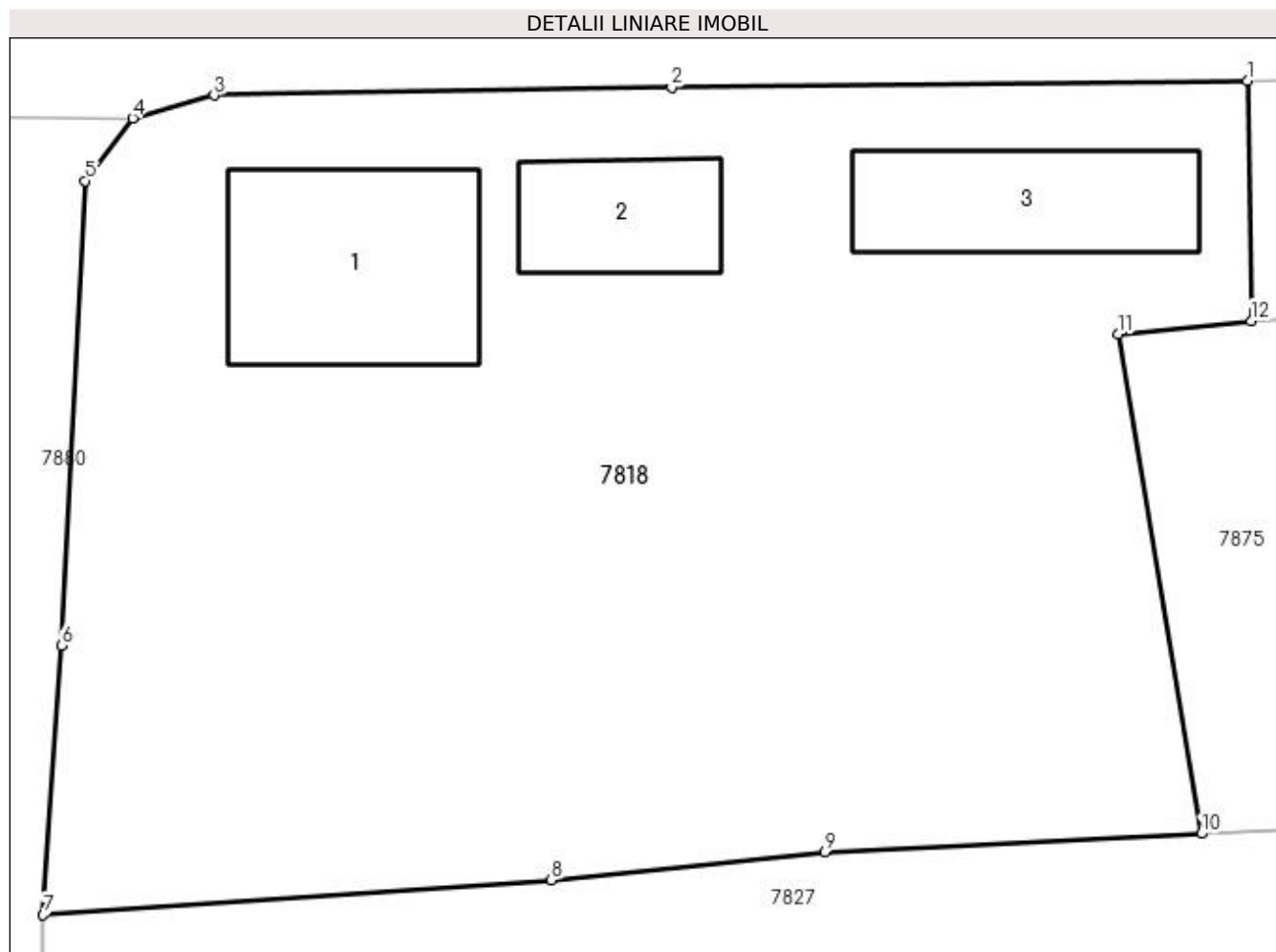
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	22	2222, 2224	-	În act se regăsește și P2223

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.391,711 335.836,435	2	482.373,907 335.836,242	17.805
2	482.373,907 335.836,242	3	482.359,75 335.835,985	14.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.359,75 335.835,985	4	482.357,236 335.835,278	2.612
4	482.357,236 335.835,278	5	482.355,773 335.833,343	2.426
5	482.355,773 335.833,343	6	482.355,025 335.818,98	14.382
6	482.355,025 335.818,98	7	482.354,467 335.810,648	8.351
7	482.354,467 335.810,648	8	482.370,181 335.811,728	15.751
8	482.370,181 335.811,728	9	482.378,648 335.812,596	8.511
9	482.378,648 335.812,596	10	482.390,283 335.813,169	11.649
10	482.390,283 335.813,169	11	482.387,711 335.828,613	15.657
11	482.387,711 335.828,613	12	482.391,822 335.829,011	4.13
12	482.391,822 335.829,011	1	482.391,711 335.836,435	7.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		748	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 135, din 27/10/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.118792/22.10.2002 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODIN MARIAN, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

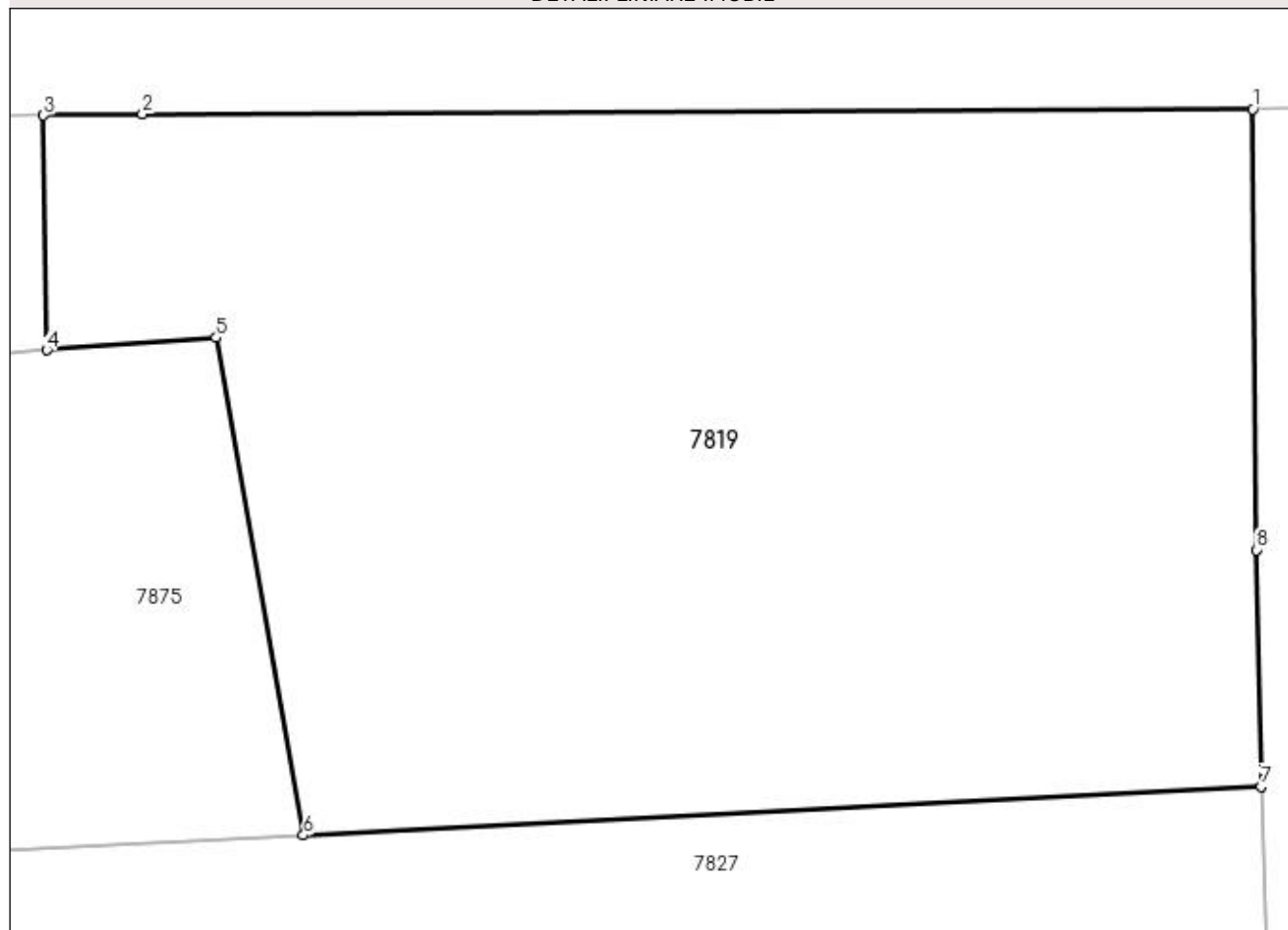
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	22	2224,2225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.429,996 335.836,636	2	482.394,844 335.836,47	35.152
2	482.394,844 335.836,47	3	482.391,711 335.836,436	3.133
3	482.391,711 335.836,436	4	482.391,822 335.829,011	7.426
4	482.391,822 335.829,011	5	482.397,18 335.829,4	5.372
5	482.397,18 335.829,4	6	482.399,944 335.813,663	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.399,944 335.813,663	7	482.430,255 335.815,211	30.351
7	482.430,255 335.815,211	8	482.430,109 335.822,691	7.481
8	482.430,109 335.822,691	1	482.429,996 335.836,636	13.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 400, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.467	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 58877, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCULEANU MARIN, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCULEANU MARIN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

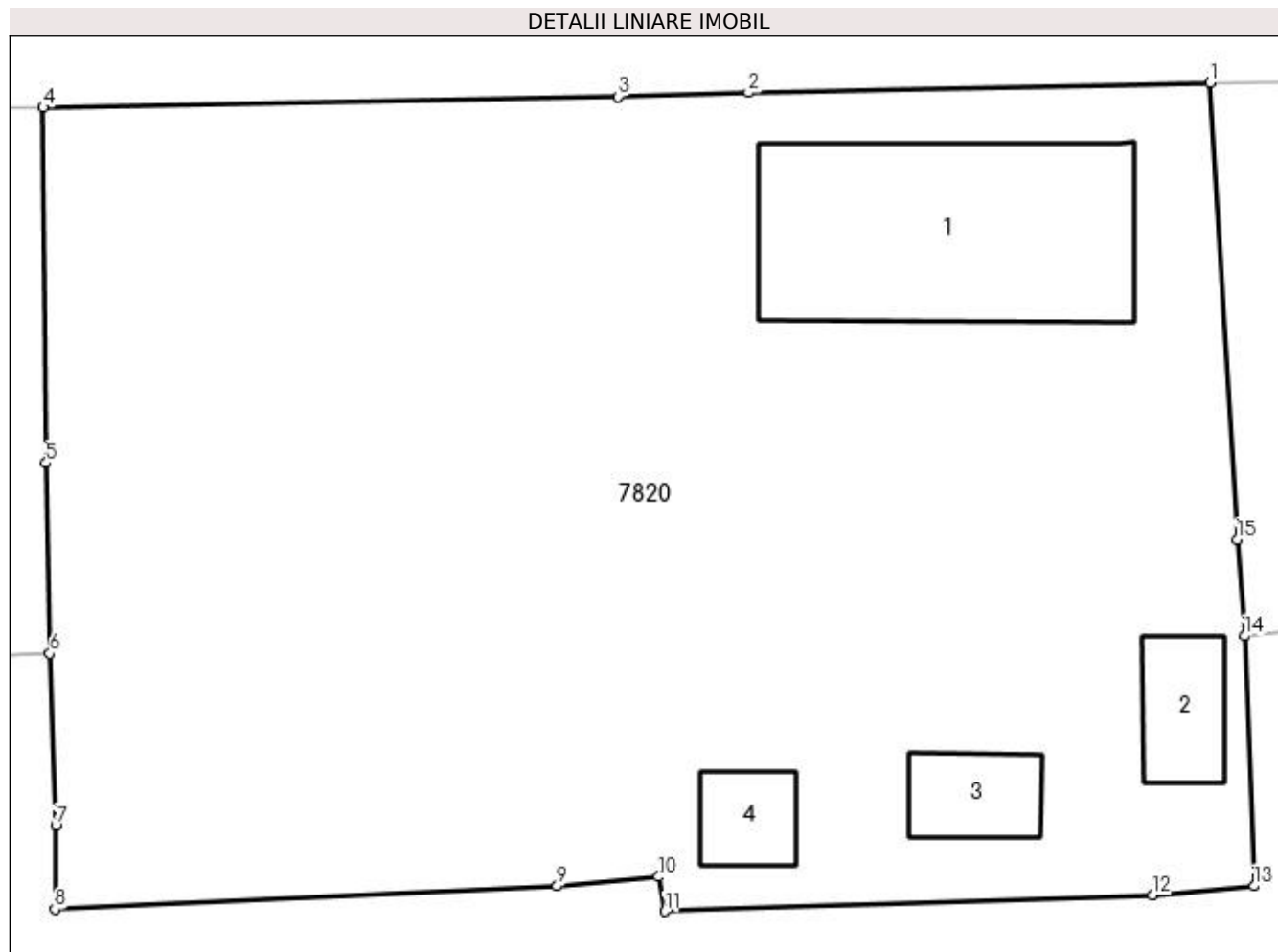
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	22	2227	-	
2	arabil	DA	713	22	2225, 2226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.475,814 335.837,618	2	482.457,687 335.837,229	18.131
2	482.457,687 335.837,229	3	482.452,569 335.837,07	5.12
3	482.452,569 335.837,07	4	482.429,996 335.836,636	22.577
4	482.429,996 335.836,636	5	482.430,109 335.822,691	13.945
5	482.430,109 335.822,691	6	482.430,255 335.815,211	7.481
6	482.430,255 335.815,211	7	482.430,485 335.808,45	6.765
7	482.430,485 335.808,45	8	482.430,46 335.805,166	3.284
8	482.430,46 335.805,166	9	482.450,173 335.806,077	19.734
9	482.450,173 335.806,077	10	482.454,153 335.806,444	3.997
10	482.454,153 335.806,444	11	482.454,409 335.805,087	1.381
11	482.454,409 335.805,087	12	482.473,543 335.805,724	19.145
12	482.473,543 335.805,724	13	482.477,533 335.806,079	4.006
13	482.477,533 335.806,079	14	482.477,168 335.815,901	9.829
14	482.477,168 335.815,901	15	482.476,872 335.819,682	3.793
15	482.476,872 335.819,682	1	482.475,814 335.837,618	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.763 Masurata: 2.822	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41559, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU IANCU, lipsă CNP 2) STĂNCULESCU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU IANCU, lipsă CNP 2) STĂNCULESCU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

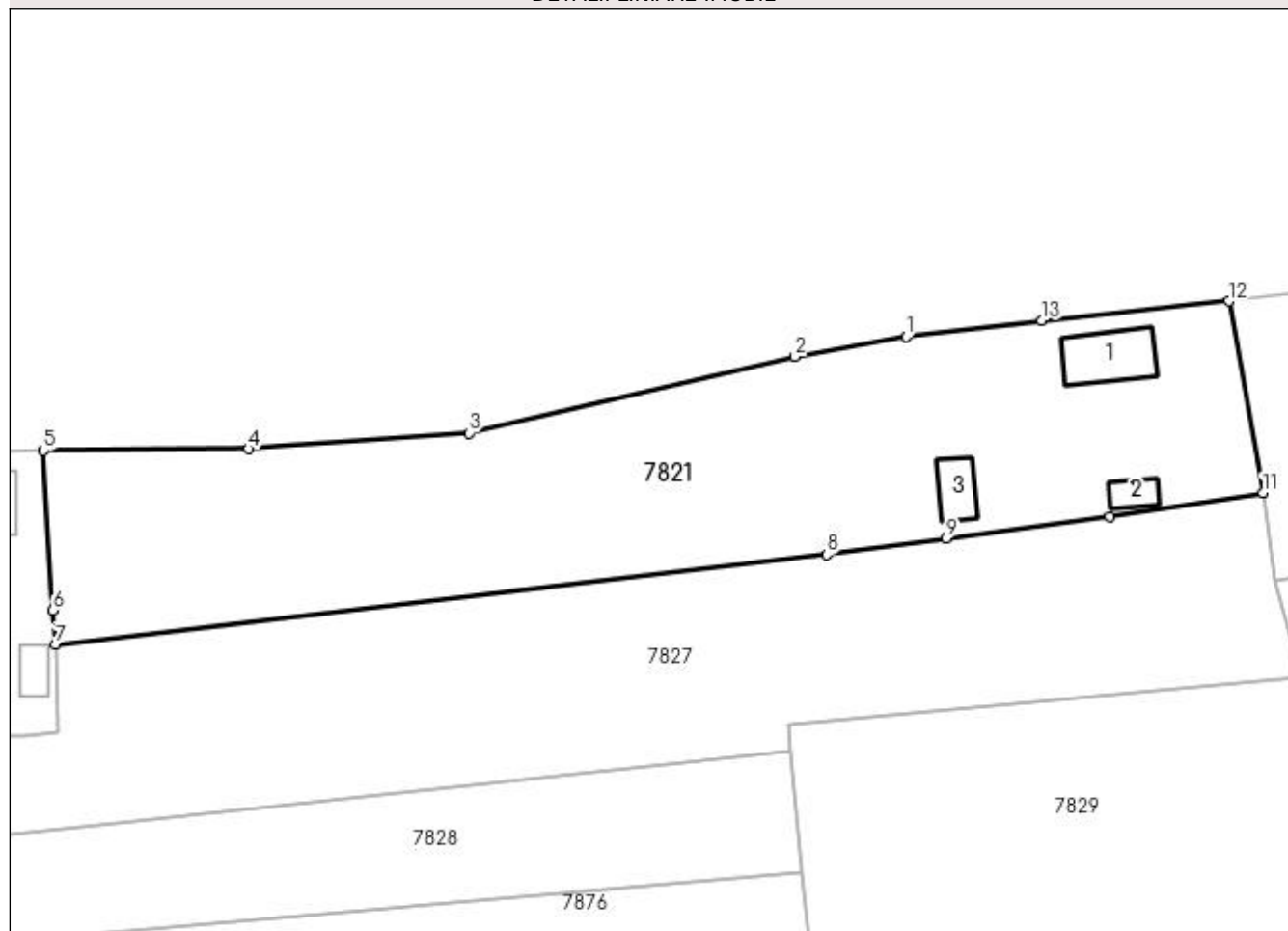
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.763 Masurata: 2.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.551	22	2225, 2228	-	În act se regăsește și P2230/1,2231
2	curți construcții	DA	1.110	22	2229	-	
3	livada	DA	161	22	2230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,468 335.850,338	2	482.560,025 335.848,123	12.639
2	482.560,025 335.848,123	3	482.523,473 335.839,562	37.541
3	482.523,473 335.839,562	4	482.498,799 335.837,796	24.737
4	482.498,799 335.837,796	5	482.475,814 335.837,618	22.986
5	482.475,814 335.837,618	6	482.476,872 335.819,682	17.967
6	482.476,872 335.819,682	7	482.477,168 335.815,901	3.793
7	482.477,168 335.815,901	8	482.563,607 335.825,953	87.022
8	482.563,607 335.825,953	9	482.576,971 335.827,77	13.487
9	482.576,971 335.827,77	10	482.595,276 335.830,202	18.466
10	482.595,276 335.830,202	11	482.612,451 335.832,865	17.38
11	482.612,451 335.832,865	12	482.608,649 335.854,33	21.799
12	482.608,649 335.854,33	13	482.587,704 335.852,147	21.058
13	482.587,704 335.852,147	1	482.572,468 335.850,338	15.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83905	Din acte: 2.444 Masurata: 2.443	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32573 / 08/10/2018	
Act Notarial nr. 1334, din 05/10/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUCĂLĂU IONICA, casatorita cu	
2) MUCĂLĂU FLORIN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

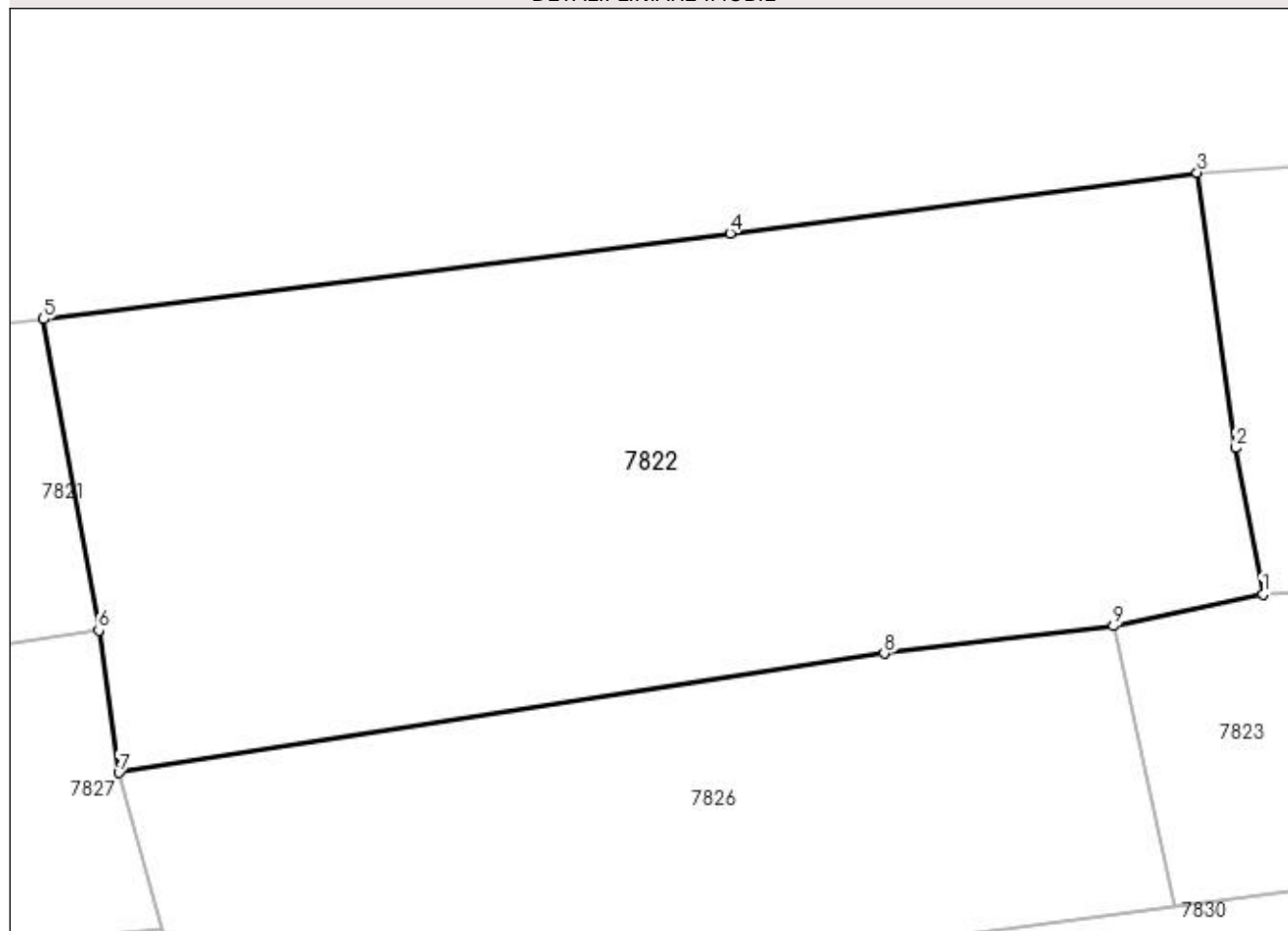
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83905	Din acte: 2.444 Masurata: 2.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.443	22	2225, 2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.692,768 335.835,343	2	482.690,897 335.845,452	10.281
2	482.690,897 335.845,452	3	482.688,239 335.864,434	19.167
3	482.688,239 335.864,434	4	482.656,008 335.860,242	32.502
4	482.656,008 335.860,242	5	482.608,649 335.854,33	47.727
5	482.608,649 335.854,33	6	482.612,451 335.832,865	21.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.612,451 335.832,865	7	482.613,841 335.823,033	9.93
7	482.613,841 335.823,033	8	482.666,648 335.831,263	53.444
8	482.666,648 335.831,263	9	482.682,456 335.833,17	15.923
9	482.682,456 335.833,17	1	482.692,768 335.835,343	10.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

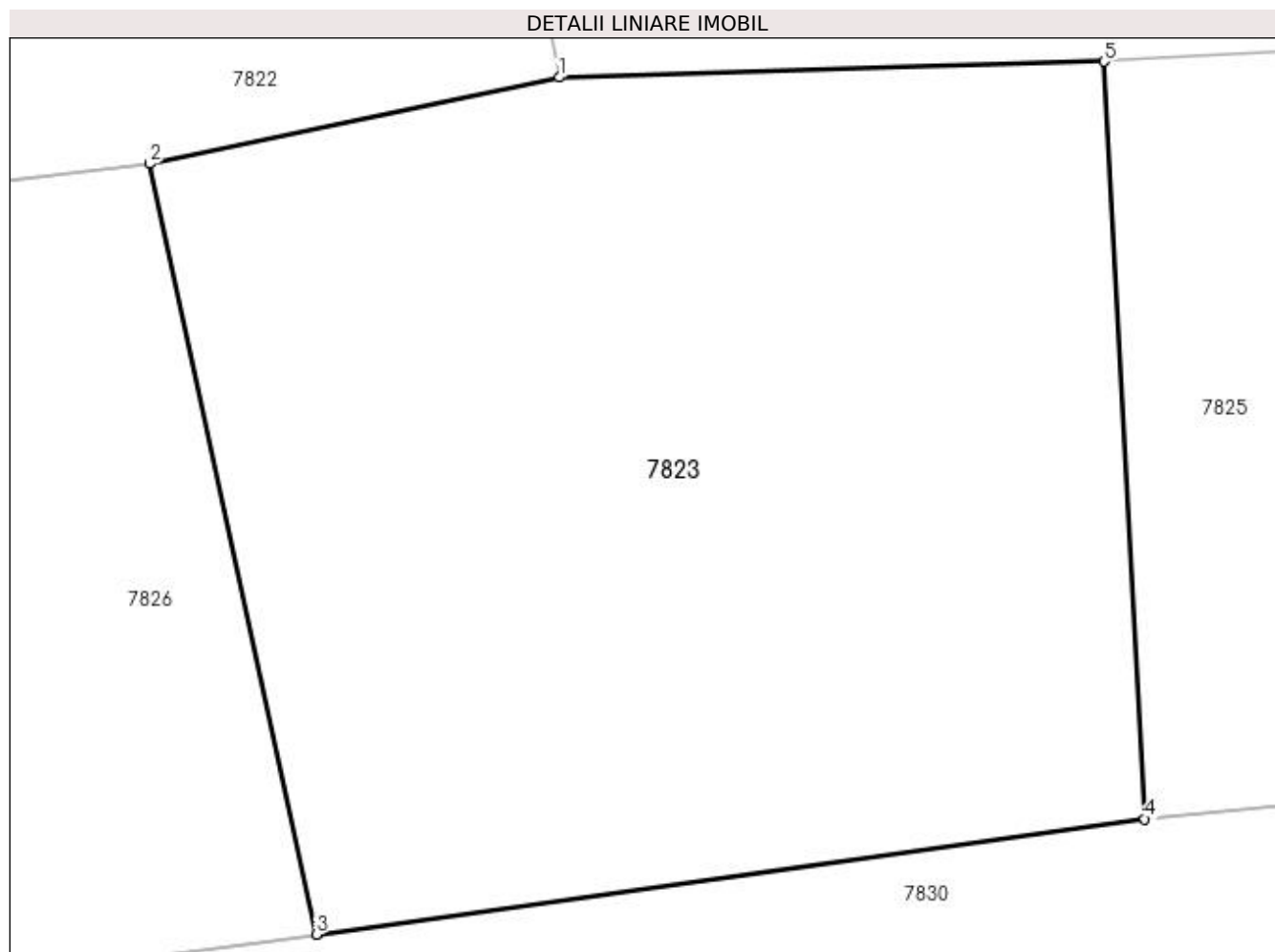
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	22	2231,2237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.692,768 335.835,343	2	482.682,456 335.833,17	10.538
2	482.682,456 335.833,17	3	482.686,654 335.813,797	19.823
3	482.686,654 335.813,797	4	482.707,498 335.816,699	21.045
4	482.707,498 335.816,699	5	482.706,472 335.835,743	19.072
5	482.706,472 335.835,743	1	482.692,768 335.835,343	13.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 402, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.593 Masurata: 1.661	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida și calupi de ciment realizată în anul 1963 extinsă în 2005
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa din paianta acoperită cu țiglă realizată în anul 1952
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din paianta acoperită cu internită realizată în anul 1950
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 402, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din paiantă acoperită cu țiglă realizată în anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 270, din 07/09/2011 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 66571/ 07.03.1995 emis de CJPSPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

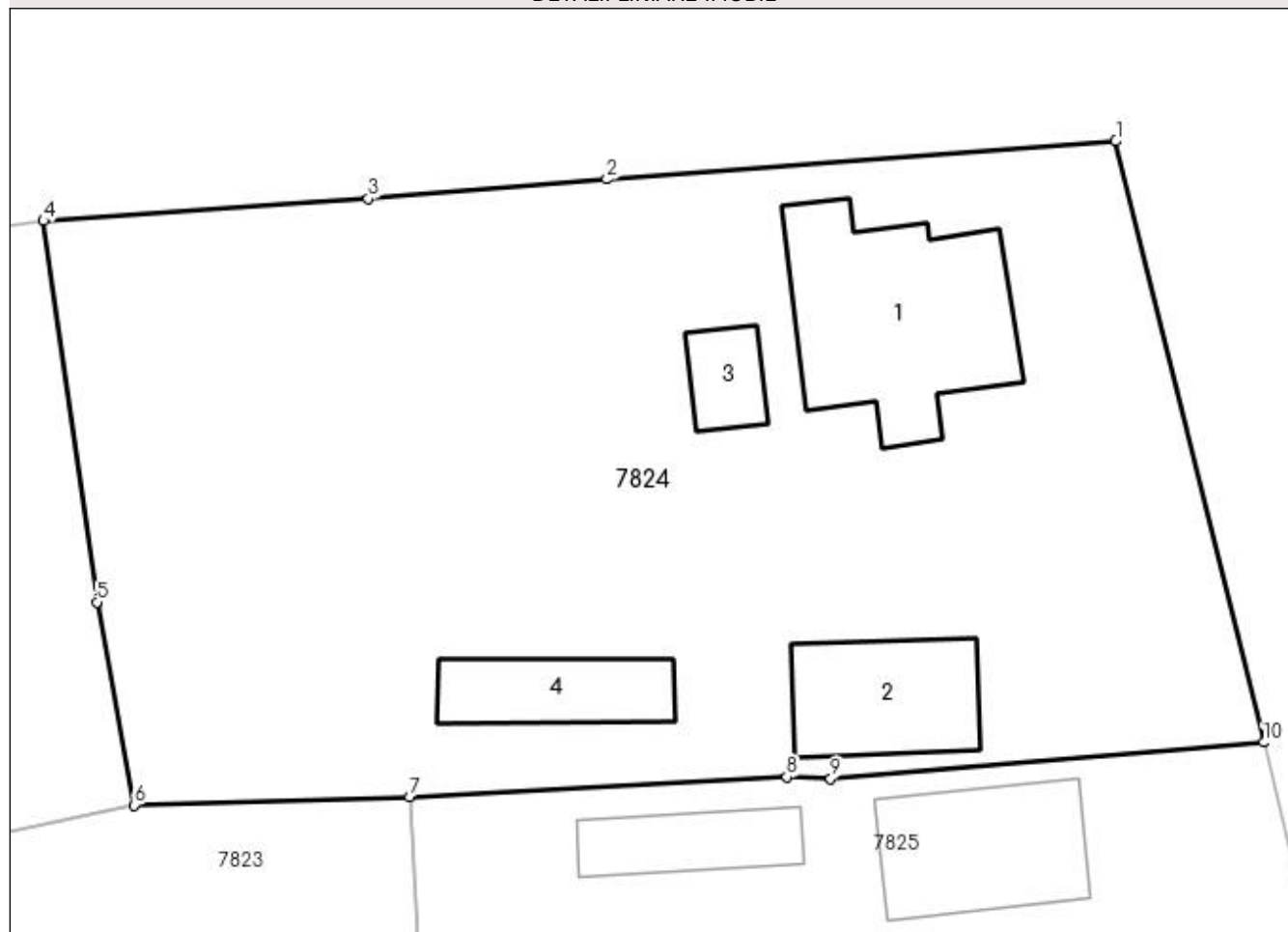
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.593 Masurata: 1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.052	22	2234	-	
2	arabil	DA	409	22	2233	-	
3	livada	DA	200	22	2232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida și calupi de ciment realizată în anul 1963 extinsă în 2005
A1.2		construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa din paianta acoperită cu țiglă realizată în anul 1952
A1.3		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din paianta acoperită cu internită realizată în anul 1950
A1.4		construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din paiantă acoperită cu țiglă realizată în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.741,681 335.868,404	2	482.716,308 335.866,513	25.443
2	482.716,308 335.866,513	3	482.704,417 335.865,537	11.931
3	482.704,417 335.865,537	4	482.688,239 335.864,434	16.216
4	482.688,239 335.864,434	5	482.690,897 335.845,452	19.167
5	482.690,897 335.845,452	6	482.692,768 335.835,343	10.281
6	482.692,768 335.835,343	7	482.706,472 335.835,743	13.71
7	482.706,472 335.835,743	8	482.725,287 335.836,733	18.841
8	482.725,287 335.836,733	9	482.727,475 335.836,656	2.189
9	482.727,475 335.836,656	10	482.749,058 335.838,465	21.659
10	482.749,058 335.838,465	1	482.741,681 335.868,404	30.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 403, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 809	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71158, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PARASCHIVA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PARASCHIVA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

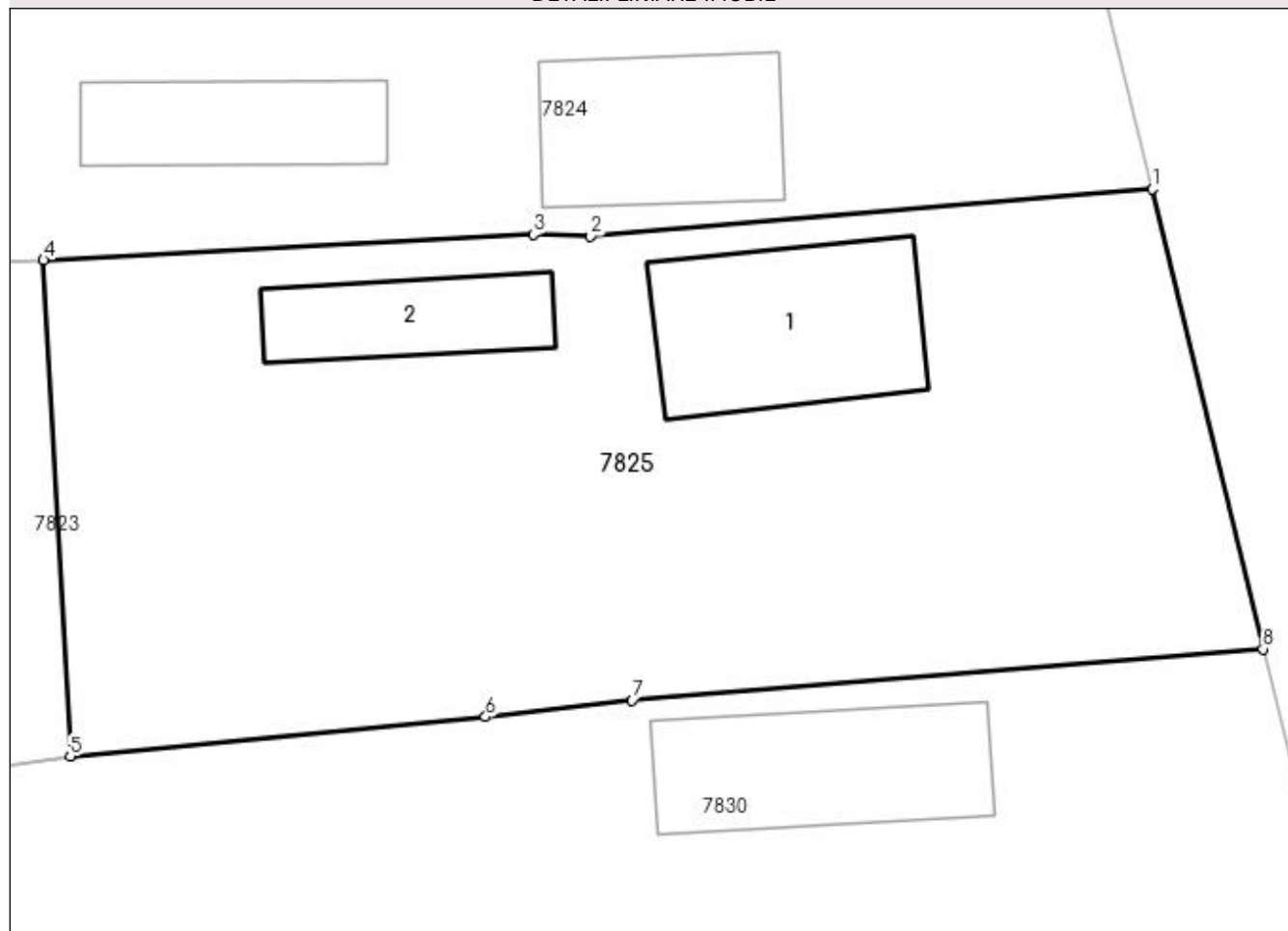
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	22	2231, 2235	-	
2	arabil	DA	354	22	2235,2231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.749,058 335.838,465	2	482.727,475 335.836,656	21.659
2	482.727,475 335.836,656	3	482.725,287 335.836,733	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.725,287 335.836,733	4	482.706,472 335.835,743	18.841
4	482.706,472 335.835,743	5	482.707,498 335.816,699	19.072
5	482.707,498 335.816,699	6	482.723,446 335.818,211	16.02
6	482.723,446 335.818,211	7	482.729,08 335.818,846	5.67
7	482.729,08 335.818,846	8	482.753,294 335.820,813	24.294
8	482.753,294 335.820,813	1	482.749,058 335.838,465	18.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80121	1.335	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6516 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 71115, din 03/05/1995 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 84/21-08-2000 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act notarial nr. 12/05-03-2010 emis de BNP PIRVU EMILIA; act notarial nr. 83/04-11-2010 emis de BNP POPA IOAN; act administrativ nr. 3378/12-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3384/12-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI; referat nr. 472 din 16.12.2010 emis OCPI Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA GABRIELA	A1
7430 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 1197, din 30/07/2015 emis de MOTATU SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

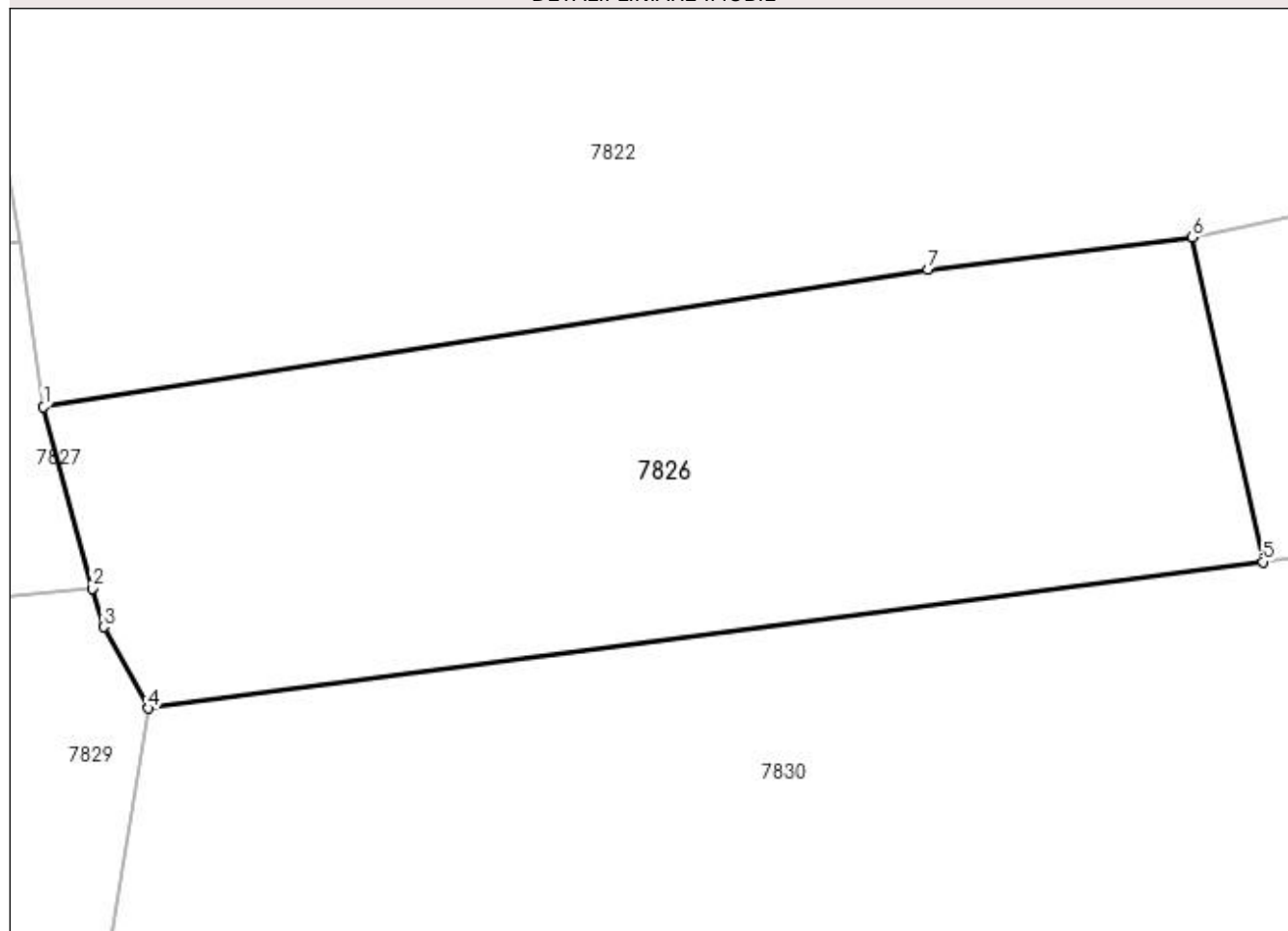
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80121	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.335	22	2225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.613,841 335.823,033	2	482.616,767 335.812,214	11.208
2	482.616,767 335.812,214	3	482.617,426 335.809,903	2.403
3	482.617,426 335.809,903	4	482.620,111 335.805,053	5.544
4	482.620,111 335.805,053	5	482.686,654 335.813,797	67.115
5	482.686,654 335.813,797	6	482.682,456 335.833,17	19.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.682,456 335.833,17	7	482.666,648 335.831,263	15.923
7	482.666,648 335.831,263	1	482.613,841 335.823,033	53.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 399, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.288 Masurata: 5.196	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 23/09/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.34 din data de 28.08.2022 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIANA DUMITRA , căsătorită cu, DEFUNCT:Da 2) MIANA FLOREA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

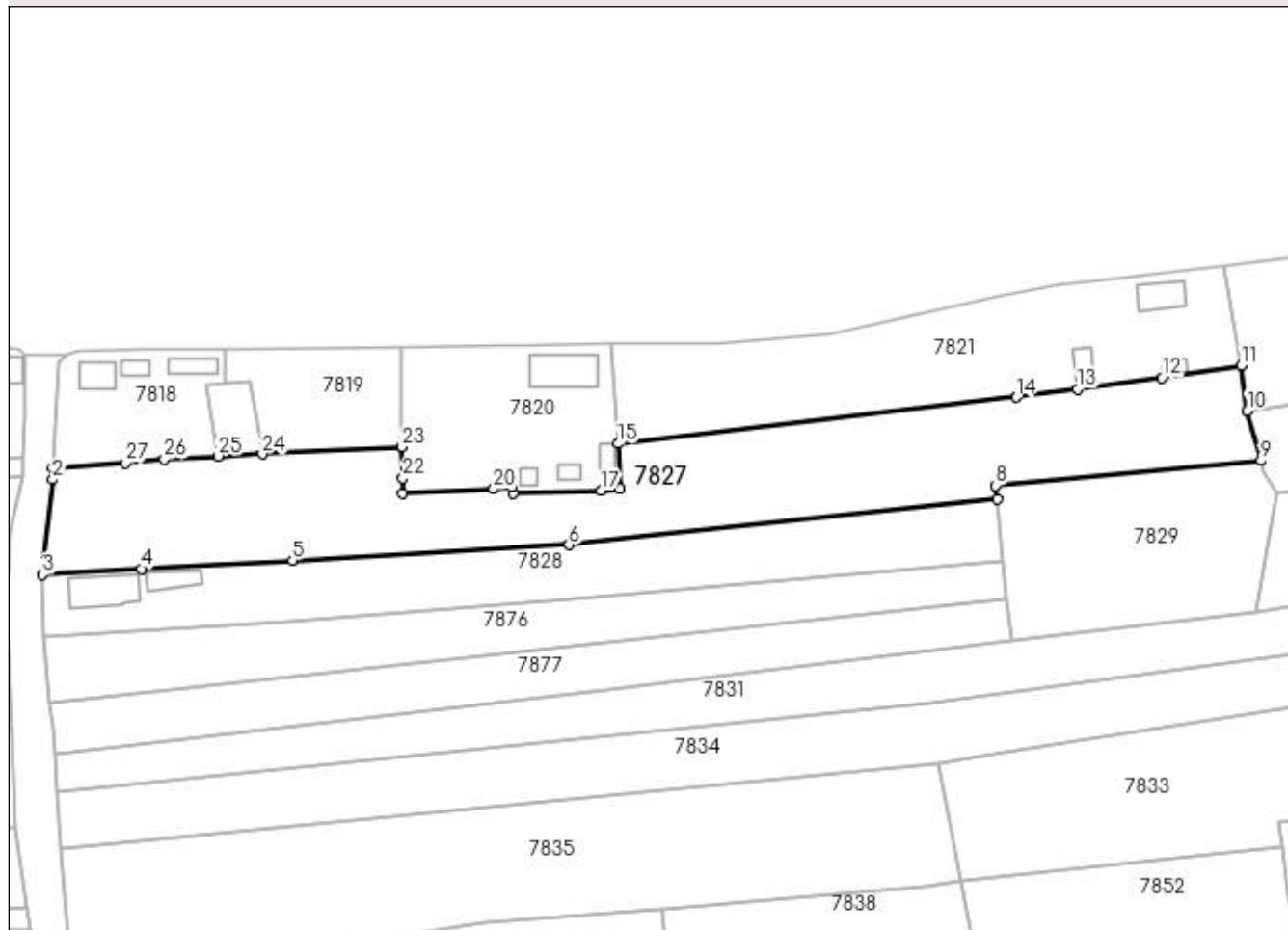
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.288 Masurata: 5.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	61	22	2225	-	În act se regasește P2256/6
1	arabil	DA	4.768	22	2223	-	
2	vie	DA	217	22	2225	-	
3	livada	DA	150	22	2225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.354,467 335.810,648	2	482.354,43 335.808,122	2.526
3	482.352,21 335.787,403	4	482.373,653 335.788,761	21.486
5	482.406,491 335.790,579	6	482.466,518 335.793,966	60.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.354,43 335.808,122	3	482.352,21 335.787,403	20.838
4	482.373,653 335.788,761	5	482.406,491 335.790,579	32.888
6	482.466,518 335.793,966	7	482.559,523 335.803,89	93.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.559,523 335.803,89	8	482.559,206 335.806,829	2.956
9	482.616,767 335.812,214	10	482.613,841 335.823,033	11.208
11	482.612,451 335.832,865	12	482.595,276 335.830,202	17.38
13	482.576,971 335.827,77	14	482.563,607 335.825,953	13.487
15	482.477,168 335.815,901	16	482.477,533 335.806,079	9.829
17	482.473,543 335.805,724	18	482.454,409 335.805,087	19.145
19	482.454,153 335.806,444	20	482.450,173 335.806,077	3.997
21	482.430,46 335.805,166	22	482.430,485 335.808,45	3.284
23	482.430,255 335.815,211	24	482.399,944 335.813,663	30.351
25	482.390,283 335.813,169	26	482.378,648 335.812,596	11.649
27	482.370,181 335.811,728	1	482.354,467 335.810,648	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.559,206 335.806,829	9	482.616,767 335.812,214	57.812
10	482.613,841 335.823,033	11	482.612,451 335.832,865	9.93
12	482.595,276 335.830,202	13	482.576,971 335.827,77	18.466
14	482.563,607 335.825,953	15	482.477,168 335.815,901	87.022
16	482.477,533 335.806,079	17	482.473,543 335.805,724	4.006
18	482.454,409 335.805,087	19	482.454,153 335.806,444	1.381
20	482.450,173 335.806,077	21	482.430,46 335.805,166	19.734
22	482.430,485 335.808,45	23	482.430,255 335.815,211	6.765
24	482.399,944 335.813,663	25	482.390,283 335.813,169	9.674
26	482.378,648 335.812,596	27	482.370,181 335.811,728	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 430, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.678	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84997, din 25/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1.1, A1.2

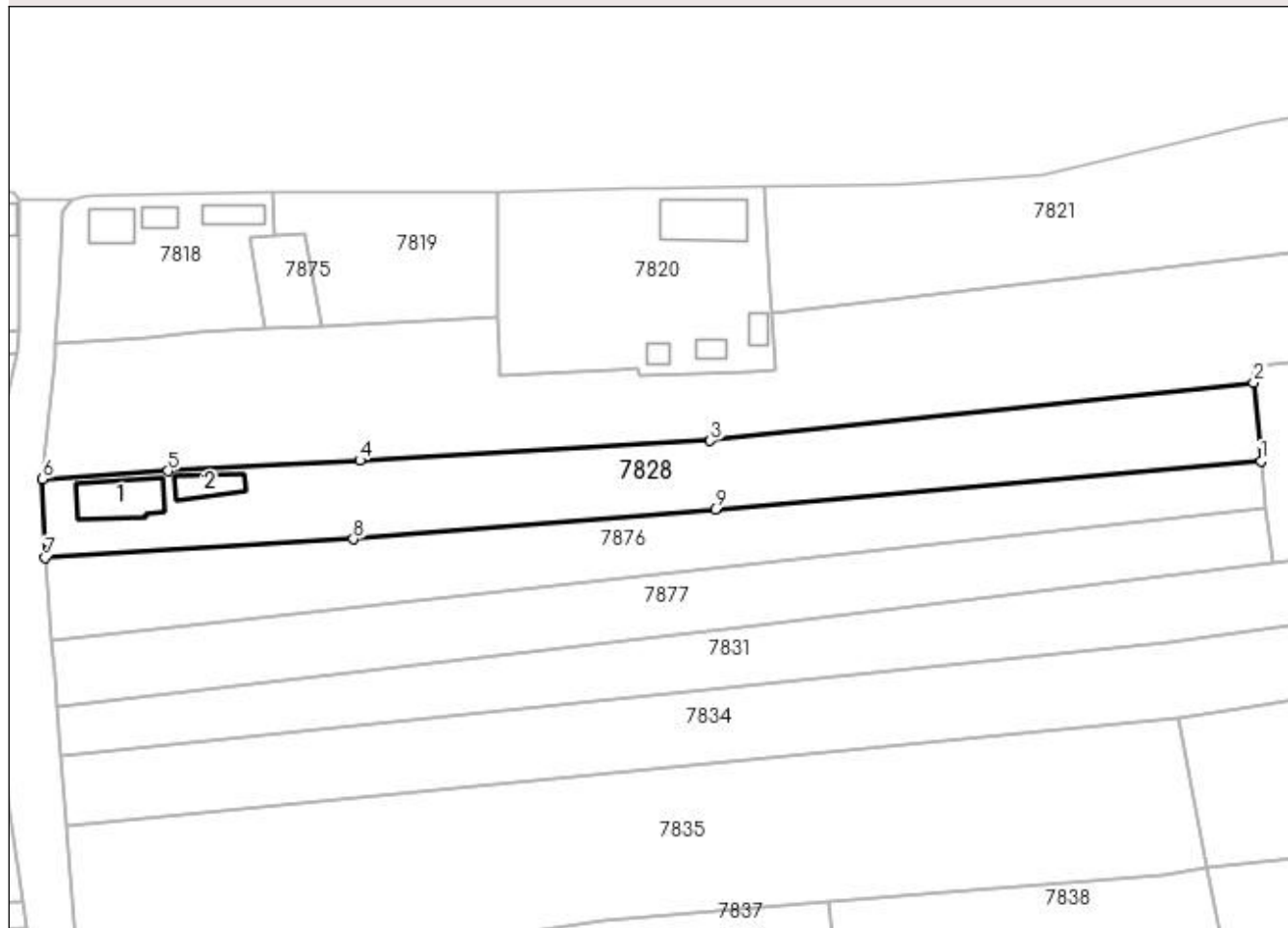
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	22	2225	-	În act se regăsește T23 și P2249/1
2	livada	DA	769	22	2225	-	
3	arabil	DA	1.186	22	2225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.560,758 335.790,447	2	482.559,523 335.803,89	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.559,523 335.803,89	3	482.466,518 335.793,966	93.533
3	482.466,518 335.793,966	4	482.406,491 335.790,579	60.122
4	482.406,491 335.790,579	5	482.373,653 335.788,761	32.888
5	482.373,653 335.788,761	6	482.352,21 335.787,403	21.486
6	482.352,21 335.787,403	7	482.352,622 335.773,919	13.49
7	482.352,622 335.773,919	8	482.405,422 335.777,103	52.896
8	482.405,422 335.777,103	9	482.467,364 335.782,189	62.15
9	482.467,364 335.782,189	1	482.560,758 335.790,447	93.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 1.907	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31999, din 30/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MANDA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

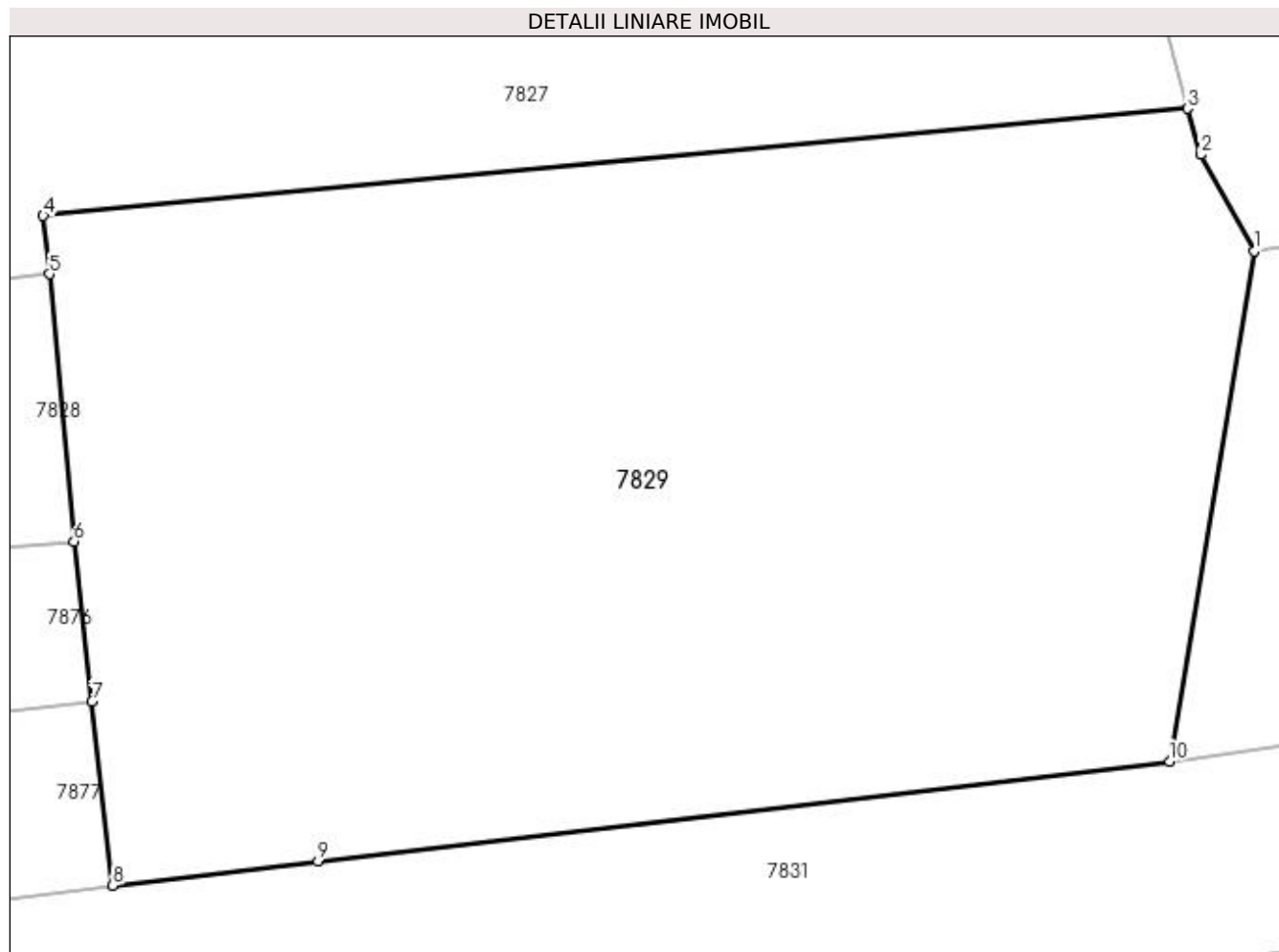
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.943 Masurata: 1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.907	22	2225,2239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.620,111 335.805,053	2	482.617,426 335.809,903	5.544
2	482.617,426 335.809,903	3	482.616,767 335.812,214	2.403
3	482.616,767 335.812,214	4	482.559,206 335.806,829	57.812
4	482.559,206 335.806,829	5	482.559,523 335.803,89	2.956
5	482.559,523 335.803,89	6	482.560,758 335.790,447	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.560,758 335.790,447	7	482.561,668 335.782,389	8.109
7	482.561,668 335.782,389	8	482.562,712 335.773,148	9.3
8	482.562,712 335.773,148	9	482.573,036 335.774,361	10.395
9	482.573,036 335.774,361	10	482.615,853 335.779,392	43.112
10	482.615,853 335.779,392	1	482.620,111 335.805,053	26.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80352	3.297	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80352-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA DORMITOARE; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN OSTREATA CAPTUSITA CU TENCUIALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	80352-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE); FARA FUNDATIE, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	80352-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (FANAR); FARA FUNDATIE, PERETI DIN P.F.L. PE CADRE DE LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6445 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. 9163, din 03/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 250/12-06-2013 emis de N.P. CARMEN GRECU; act administrativ nr. 1863/08-07-2013 (valabil la 01.08.2013) emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 1862/08-07-2013 (valabil la 01.08.2013) emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIUȚU MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU TATIANA CORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

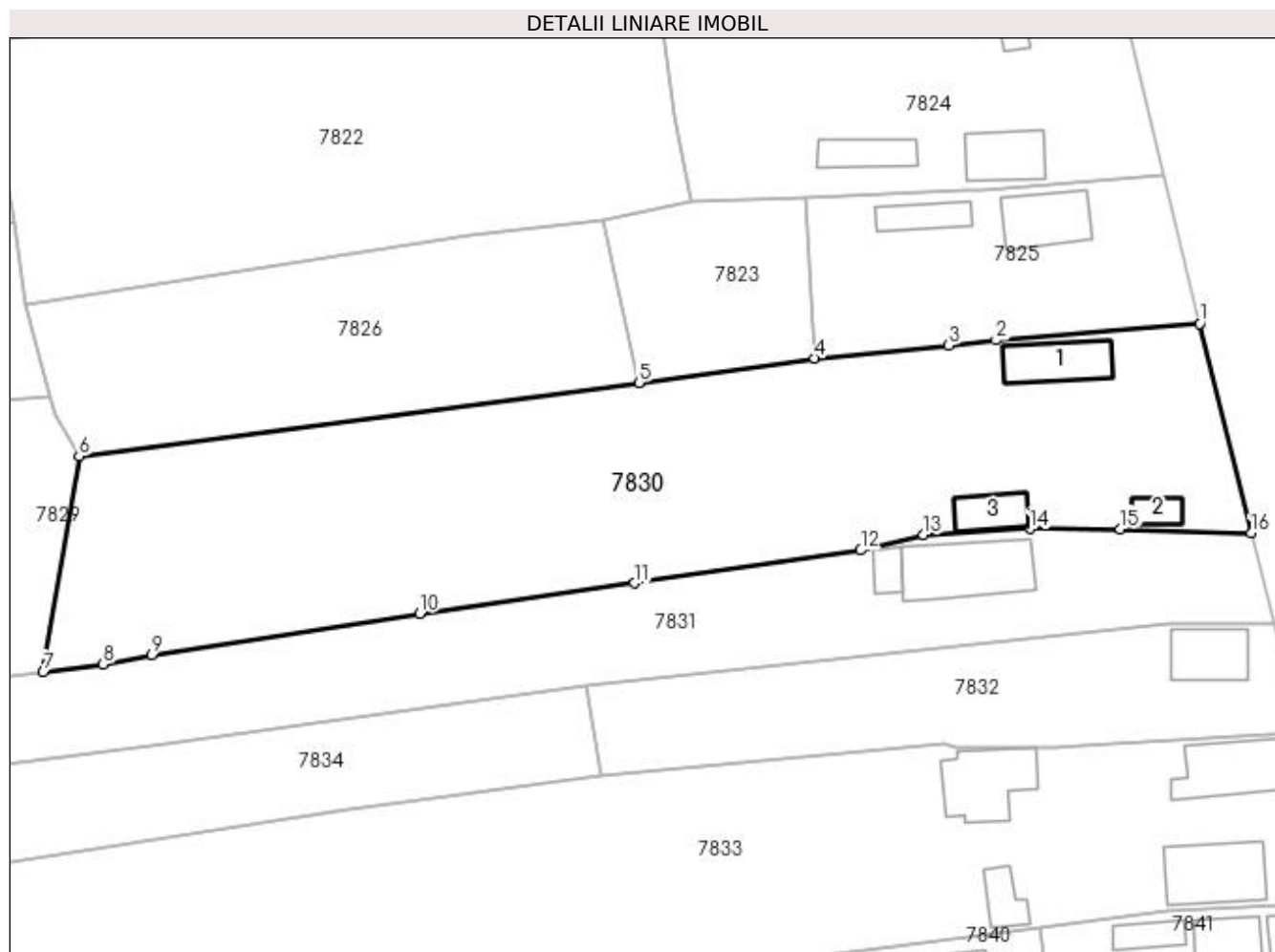
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80352	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	2225,2236	-	
2	arabil	DA	2.297	22	2237, 2238, 2239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80352-C1	construcții de locuințe	Din acte: 31 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA DORMITOARE; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN OSTREATA CAPTUSITA CU TENCUALA, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	80352-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE); FARA FUNDATIE, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TABLA ZINCATA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	80352-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (FANAR); FARA FUNDATIE, PERETI DIN P.F.L. PE CADRE DE LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.753,294 335.820,813	2	482.729,08 335.818,846	24.294
2	482.729,08 335.818,846	3	482.723,446 335.818,211	5.67
3	482.723,446 335.818,211	4	482.707,498 335.816,699	16.02
4	482.707,498 335.816,699	5	482.686,654 335.813,797	21.045
5	482.686,654 335.813,797	6	482.620,111 335.805,053	67.115
6	482.620,111 335.805,053	7	482.615,853 335.779,392	26.012
7	482.615,853 335.779,392	8	482.622,983 335.780,357	7.195
8	482.622,983 335.780,357	9	482.628,795 335.781,438	5.912
9	482.628,795 335.781,438	10	482.660,597 335.786,379	32.184
10	482.660,597 335.786,379	11	482.686,15 335.789,98	25.805
11	482.686,15 335.789,98	12	482.712,995 335.793,882	27.127
12	482.712,995 335.793,882	13	482.720,441 335.795,722	7.67
13	482.720,441 335.795,722	14	482.733,097 335.796,444	12.677
14	482.733,097 335.796,444	15	482.743,826 335.796,42	10.729
15	482.743,826 335.796,42	16	482.759,373 335.795,931	15.555
16	482.759,373 335.795,931	1	482.753,294 335.820,813	25.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132

Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81019	4.297	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta din paianta, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2	81019-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, magazie din scândură, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 22/10/2002		
Act Notarial nr. 3689, din 16/10/2002 emis de N.P. TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA VASILICA	A1, A1.1, A1.2
3605 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 51, din 15/03/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINEA MARIN-MIRCEA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSEȘTI;		
B3	Se radiază construcțiile C3 cu o suprafață de 27 mp și C4 cu suprafața de 12 mp înscrise prin încheierile nr.636/22.10.2002 și nr. 3605/16.03.2018, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

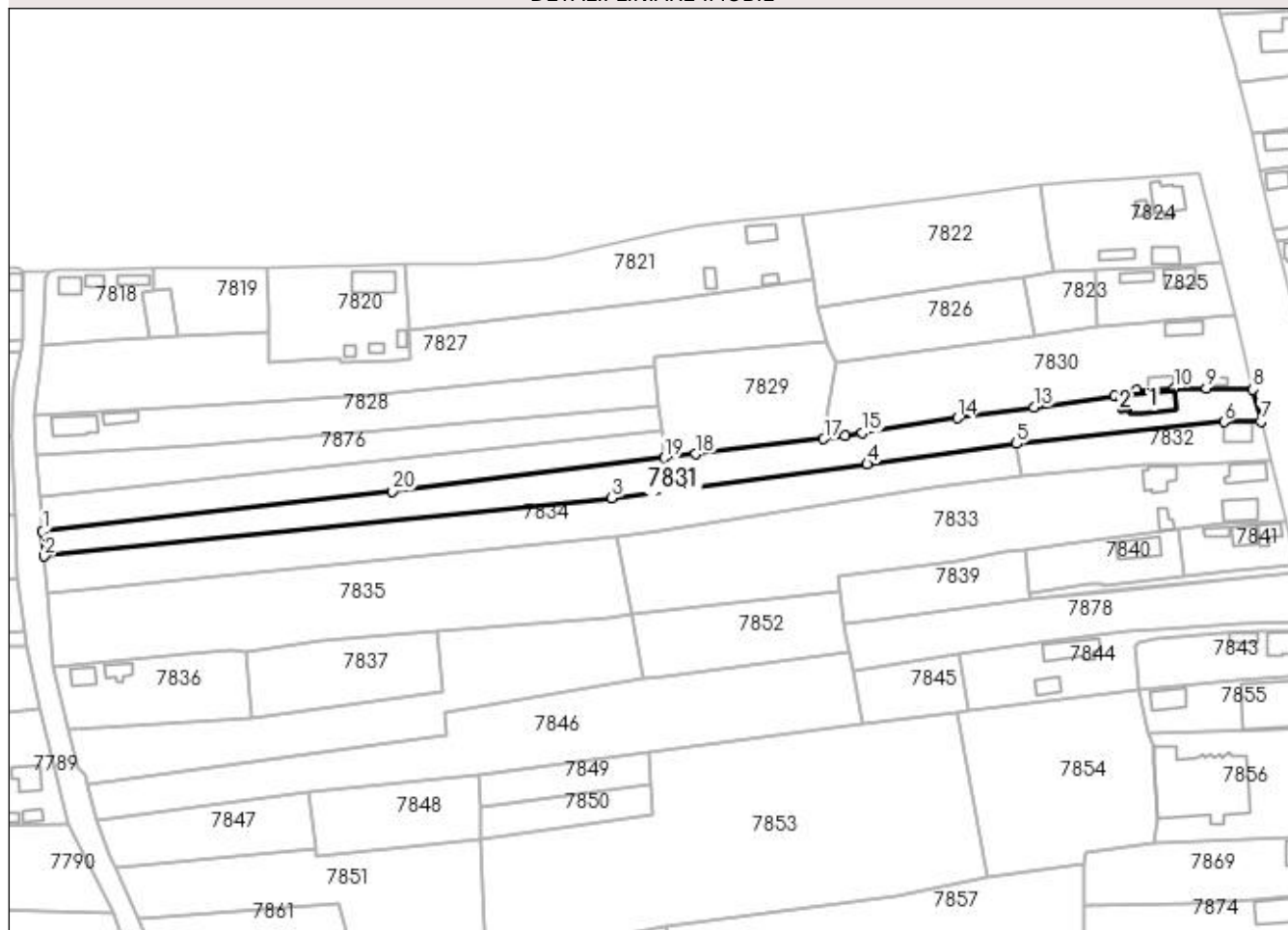
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81019	4.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	22	2225,2240	-	
2	arabil	DA	3.661	22	2239, 2250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta din paianta, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2	81019-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, magazie din scândură, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.354,731 335.748,543	2	482.355,428 335.740,165	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.355,428 335.740,165	3	482.545,023 335.759,593	190.588
3	482.545,023 335.759,593	4	482.630,421 335.770,987	86.155
4	482.630,421 335.770,987	5	482.680,343 335.777,885	50.396
5	482.680,343 335.777,885	6	482.749,698 335.785,116	69.731
6	482.749,698 335.785,116	7	482.762,048 335.785,247	12.351
7	482.762,048 335.785,247	8	482.759,373 335.795,931	11.014
8	482.759,373 335.795,931	9	482.743,826 335.796,42	15.555
9	482.743,826 335.796,42	10	482.733,097 335.796,444	10.729
10	482.733,097 335.796,444	11	482.720,441 335.795,722	12.677
11	482.720,441 335.795,722	12	482.712,995 335.793,882	7.67
12	482.712,995 335.793,882	13	482.686,15 335.789,98	27.127
13	482.686,15 335.789,98	14	482.660,597 335.786,379	25.805
14	482.660,597 335.786,379	15	482.628,795 335.781,438	32.184
15	482.628,795 335.781,438	16	482.622,983 335.780,357	5.912
16	482.622,983 335.780,357	17	482.615,853 335.779,392	7.195
17	482.615,853 335.779,392	18	482.573,036 335.774,361	43.112
18	482.573,036 335.774,361	19	482.562,712 335.773,148	10.395
19	482.562,712 335.773,148	20	482.471,709 335.761,901	91.695
20	482.471,709 335.761,901	1	482.354,731 335.748,543	117.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 406, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 406, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din caramida acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3221, din 22/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCOV GHEORGHE, lipsă CNP, căsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PETCOV GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1.1

C. Partea III. SARCINI

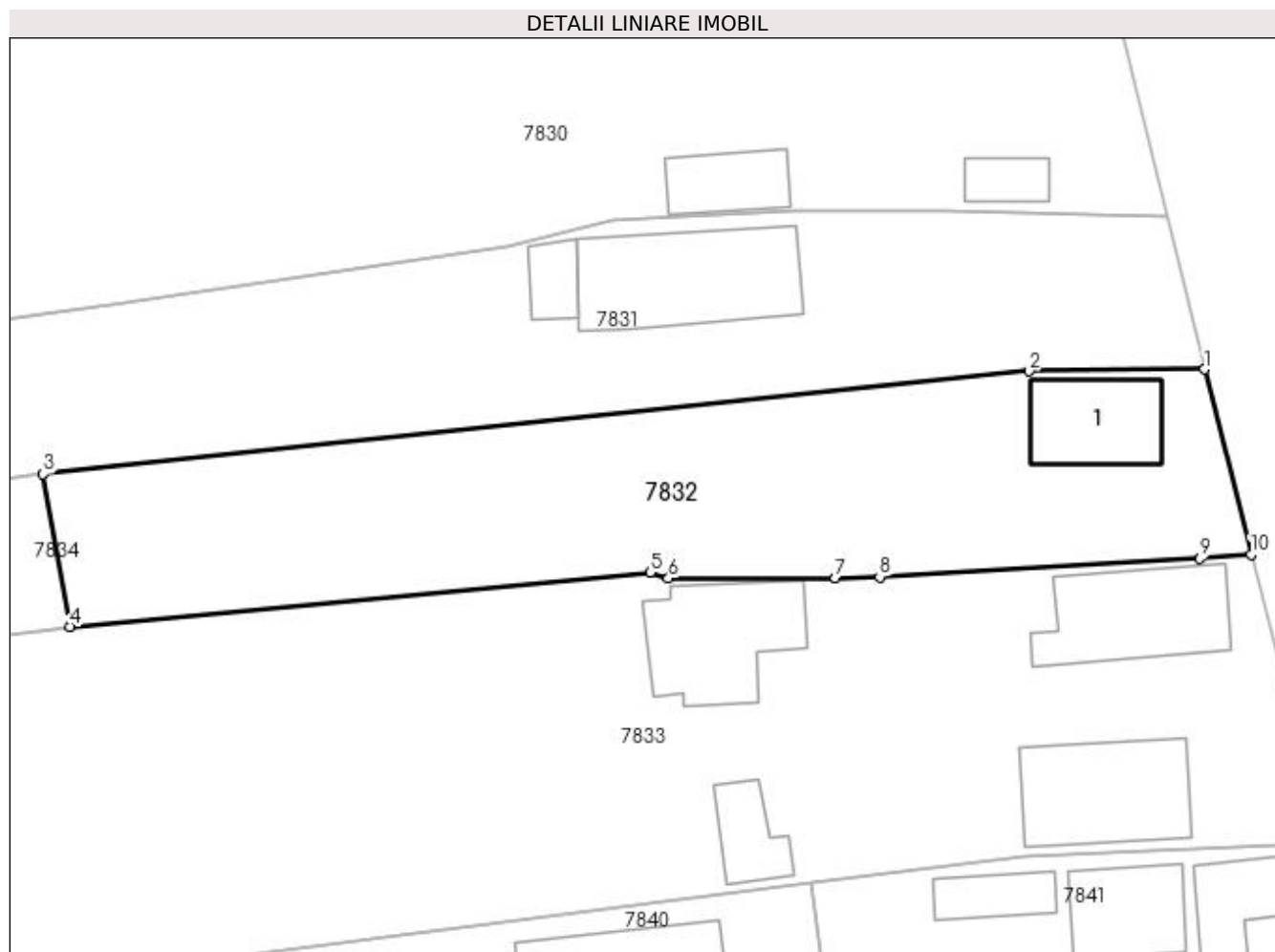
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3221, din 22/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PETCOV MANOLE, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea (pentru cota de 5/8) 1) PETCOV MANOLE, lipsă CNP	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	22	2241, 2242	-	
2	livada	DA	440	22	2249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din caramida acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.762,048 335.785,247	2	482.749,698 335.785,116	12.351
2	482.749,698 335.785,116	3	482.680,343 335.777,885	69.731
3	482.680,343 335.777,885	4	482.682,238 335.767,159	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.682,238 335.767,159	5	482.723,035 335.770,974	40.975
5	482.723,035 335.770,974	6	482.724,32 335.770,557	1.351
6	482.724,32 335.770,557	7	482.736,077 335.770,572	11.757
7	482.736,077 335.770,572	8	482.739,181 335.770,656	3.105
8	482.739,181 335.770,656	9	482.761,715 335.771,966	22.572
9	482.761,715 335.771,966	10	482.765,304 335.772,245	3.6
10	482.765,304 335.772,245	1	482.762,048 335.785,247	13.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.473	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60149, din 14/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

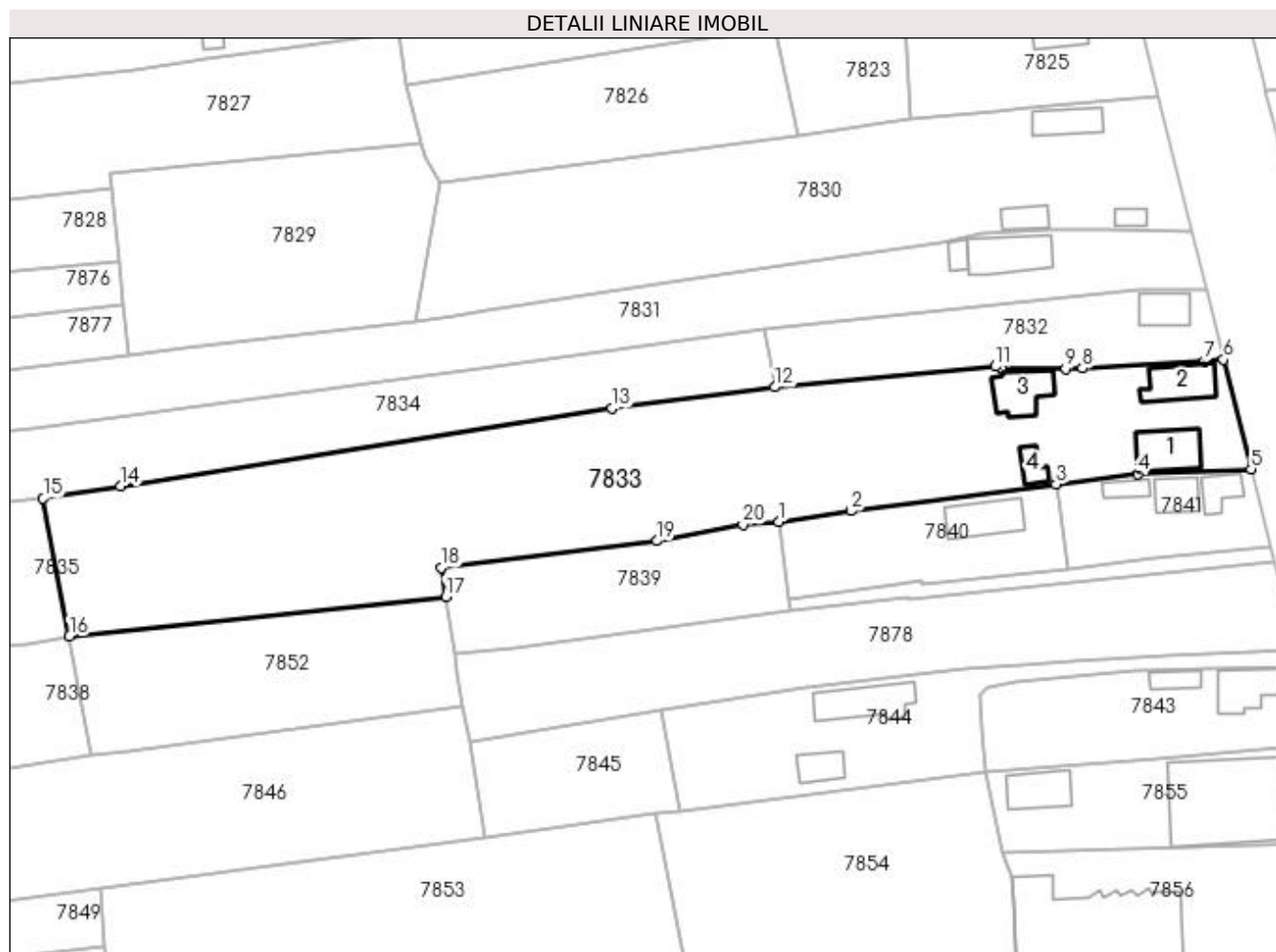
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	2243	-	
2	arabil	DA	4.073	22	2249	-	
3	livada	DA	400	22	2249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.682,988 335.742,175	2	482.696,292 335.744,22	13.46
2	482.696,292 335.744,22	3	482.734,33 335.749,164	38.358
3	482.734,33 335.749,164	4	482.749,398 335.751,056	15.186
4	482.749,398 335.751,056	5	482.770,411 335.751,999	21.034
5	482.770,411 335.751,999	6	482.765,304 335.772,245	20.88
6	482.765,304 335.772,245	7	482.761,715 335.771,966	3.6
7	482.761,715 335.771,966	8	482.739,181 335.770,656	22.572
8	482.739,181 335.770,656	9	482.736,077 335.770,572	3.105
9	482.736,077 335.770,572	10	482.724,32 335.770,557	11.757
10	482.724,32 335.770,557	11	482.723,035 335.770,974	1.351
11	482.723,035 335.770,974	12	482.682,238 335.767,159	40.975
12	482.682,238 335.767,159	13	482.652,081 335.763,183	30.418
13	482.652,081 335.763,183	14	482.561,083 335.748,831	92.123
14	482.561,083 335.748,831	15	482.546,761 335.746,544	14.503
15	482.546,761 335.746,544	16	482.551,625 335.721,003	26.0
16	482.551,625 335.721,003	17	482.621,283 335.728,383	70.048
17	482.621,283 335.728,383	18	482.620,476 335.733,723	5.401
18	482.620,476 335.733,723	19	482.660,45 335.738,676	40.28
19	482.660,45 335.738,676	20	482.676,341 335.741,672	16.171
20	482.676,341 335.741,672	1	482.682,988 335.742,175	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80033	4.013	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5095 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 2550, din 05/07/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘIN STELIAN, , casatorit cu 2) DRĂGUȘIN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

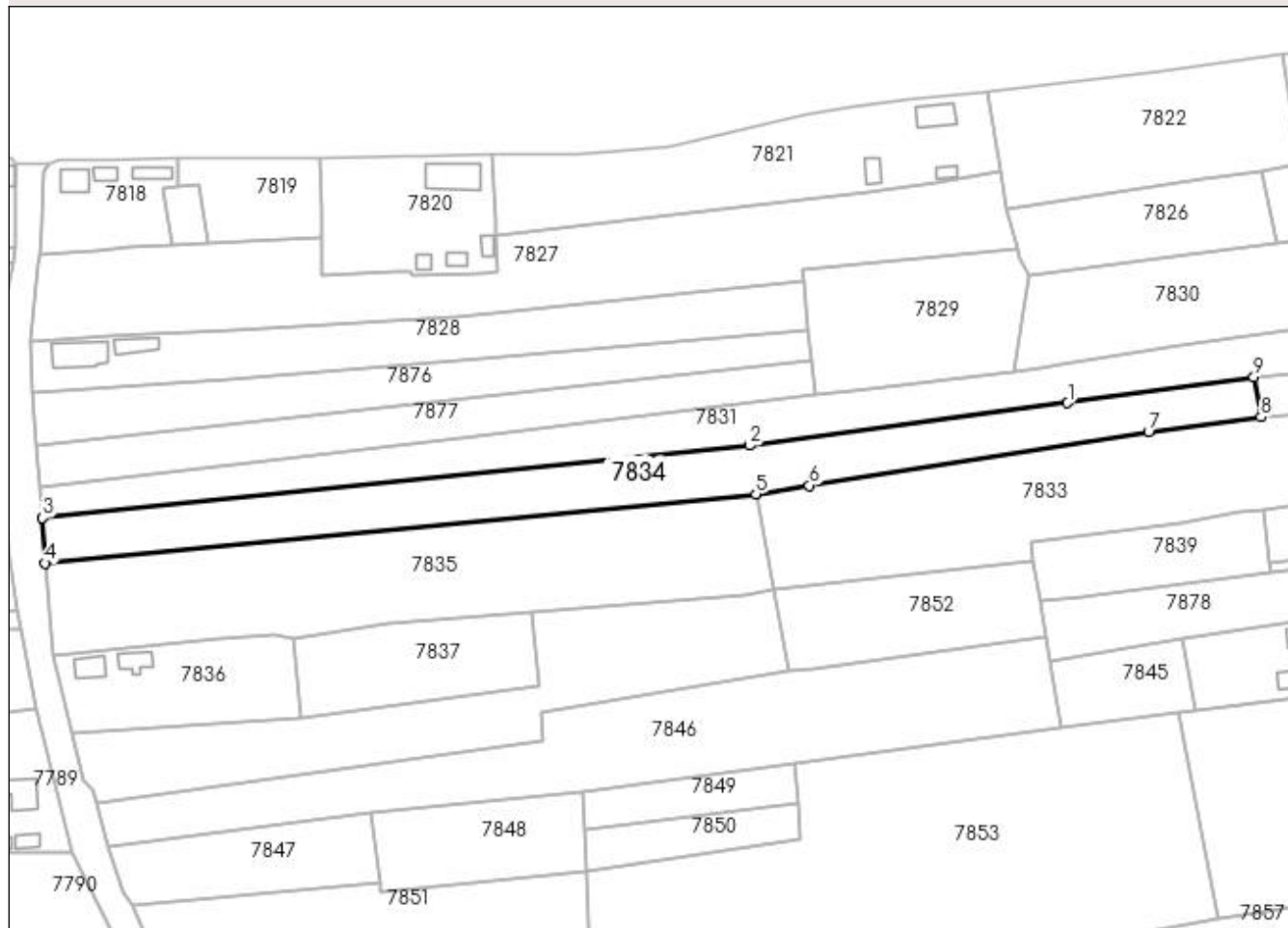
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80033	4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.013	22	2249,2251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.630,421 335.770,987	2	482.545,023 335.759,593	86.155
2	482.545,023 335.759,593	3	482.355,428 335.740,165	190.588
3	482.355,428 335.740,165	4	482.356,194 335.727,991	12.198
4	482.356,194 335.727,991	5	482.546,761 335.746,544	191.468
5	482.546,761 335.746,544	6	482.561,083 335.748,831	14.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.561,083 335.748,831	7	482.652,081 335.763,183	92.123
7	482.652,081 335.763,183	8	482.682,238 335.767,159	30.418
8	482.682,238 335.767,159	9	482.680,343 335.777,885	10.892
9	482.680,343 335.777,885	1	482.630,421 335.770,987	50.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.908	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91305, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE IOANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

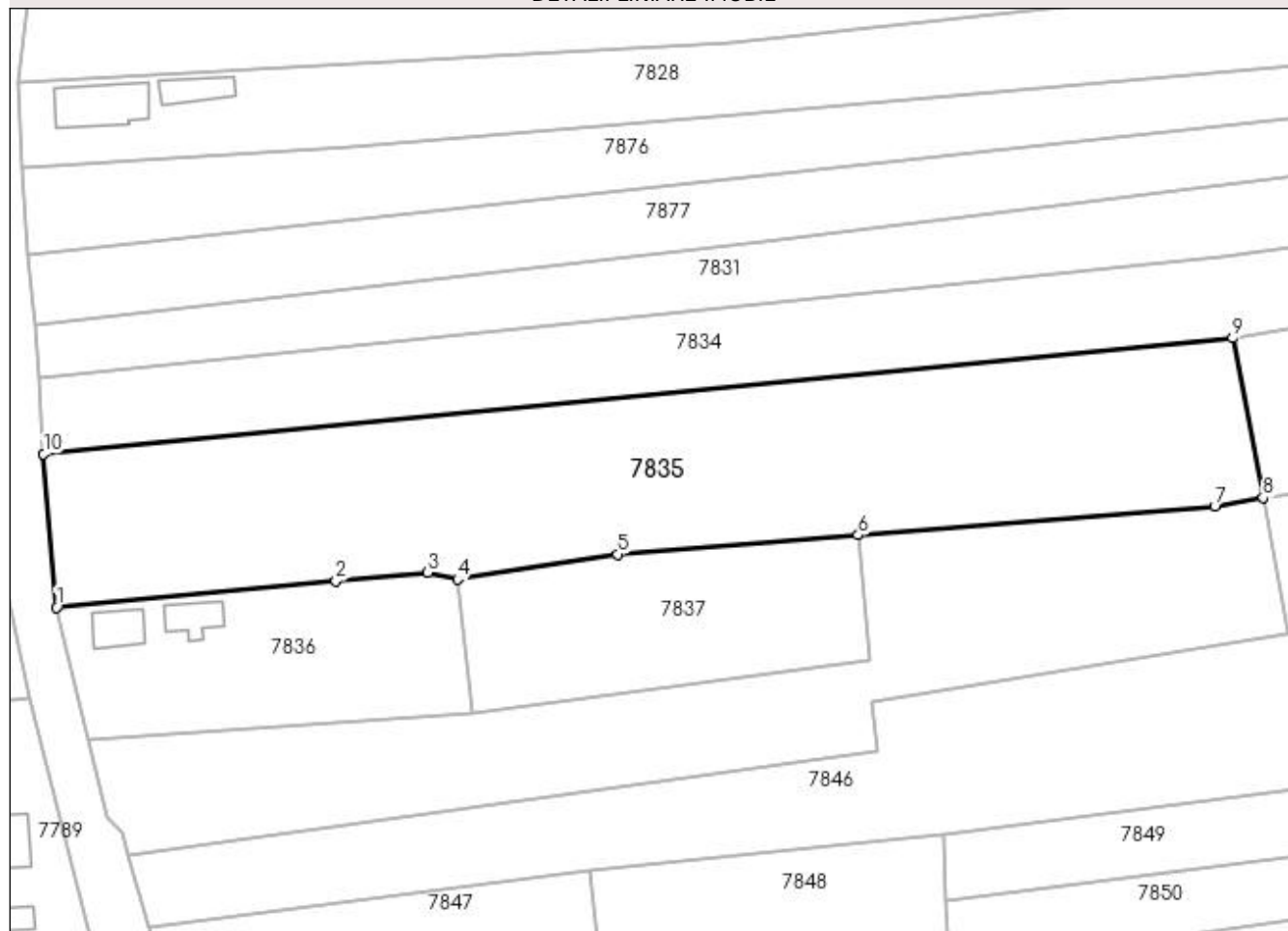
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.908	22	2249, 2251, 2252, 2256	-	În act se regăsește T19 și P2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.358,296 335.703,423	2	482.403,095 335.707,597	44.993
2	482.403,095 335.707,597	3	482.417,782 335.708,965	14.751
3	482.417,782 335.708,965	4	482.422,512 335.707,915	4.845
4	482.422,512 335.707,915	5	482.448,21 335.711,889	26.003
5	482.448,21 335.711,889	6	482.486,764 335.714,987	38.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.486,764 335.714,987	7	482.543,911 335.719,578	57.331
7	482.543,911 335.719,578	8	482.551,625 335.721,003	7.845
8	482.551,625 335.721,003	9	482.546,761 335.746,544	26.0
9	482.546,761 335.746,544	10	482.356,194 335.727,991	191.468
10	482.356,194 335.727,991	1	482.358,296 335.703,423	24.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.407	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108499, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ ELENA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ ELENA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

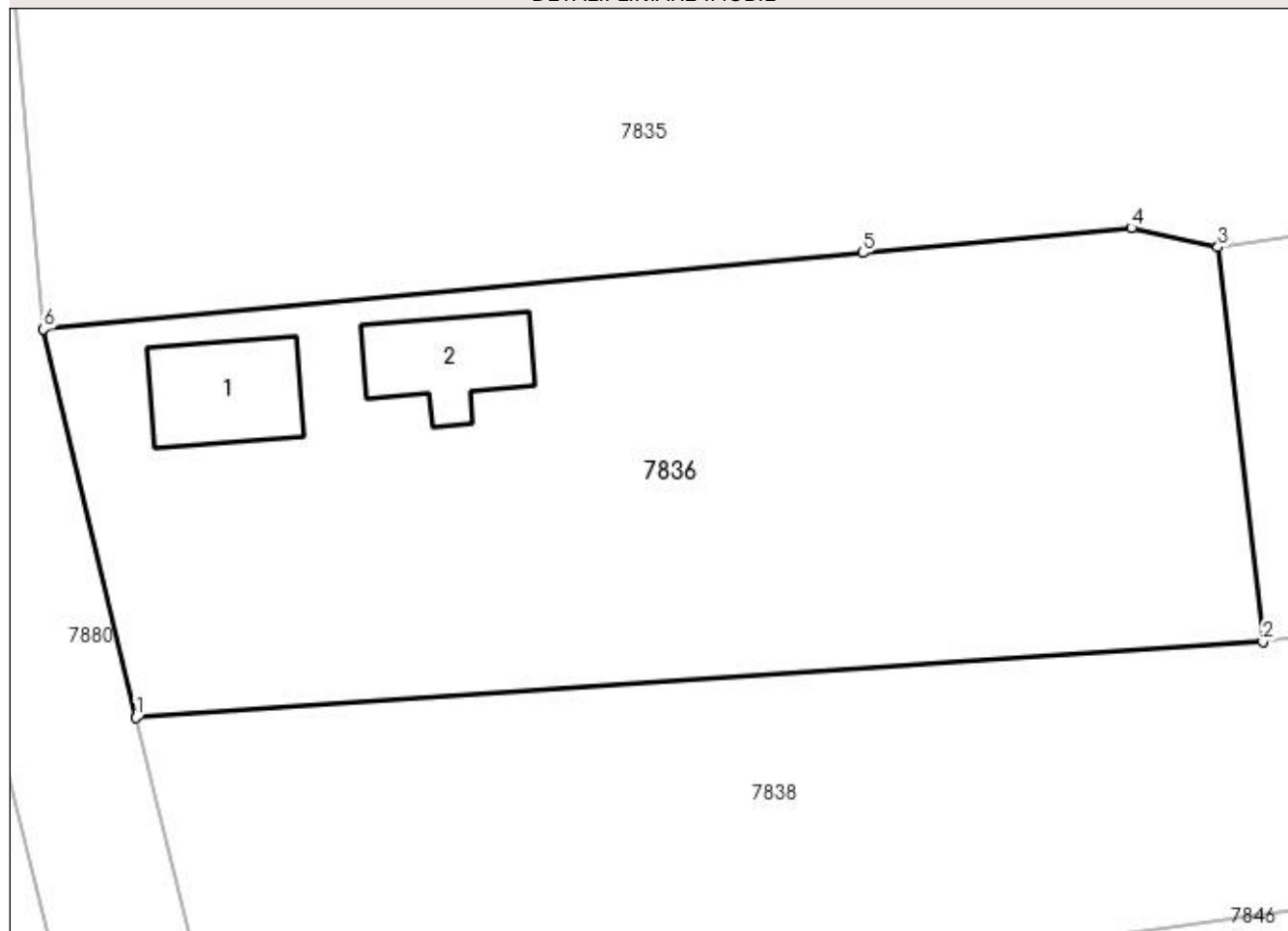
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	2253	-	
2	arabil	DA	407	22	2254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.363,336 335.682,204	2	482.424,966 335.686,342	61.769
2	482.424,966 335.686,342	3	482.422,512 335.707,915	21.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.422,512 335.707,915	4	482.417,782 335.708,965	4.845
4	482.417,782 335.708,965	5	482.403,095 335.707,597	14.751
5	482.403,095 335.707,597	6	482.358,296 335.703,423	44.993
6	482.358,296 335.703,423	1	482.363,336 335.682,204	21.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:26

Adresa: Loc. Hârșesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; aflat sub incidenta legii7/1996,art.14,alin(6 cu1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. 1146, din 04/04/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU IULIANA, lipsă CNP 2) RUNCEANU NICOLAE, lipsă CNP, soți	A1
/		
Act Notarial nr. 1351, din 20/05/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN DANIELA, lipsă CNP 2) IVAN VIOREL-VALERICA, lipsă CNP,soți	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1:Act notarial nr.1146/04.04.2000 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea: Runceanu Nicolae,Runceanu Iuliana prin incheierea nr.175/04.04.2000 in CF 18 si Act notarial nr. 1351/20.05.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea:Ivan I Daniela,Ivan I Viorel-Valerica	A1

C. Partea III. SARCINI

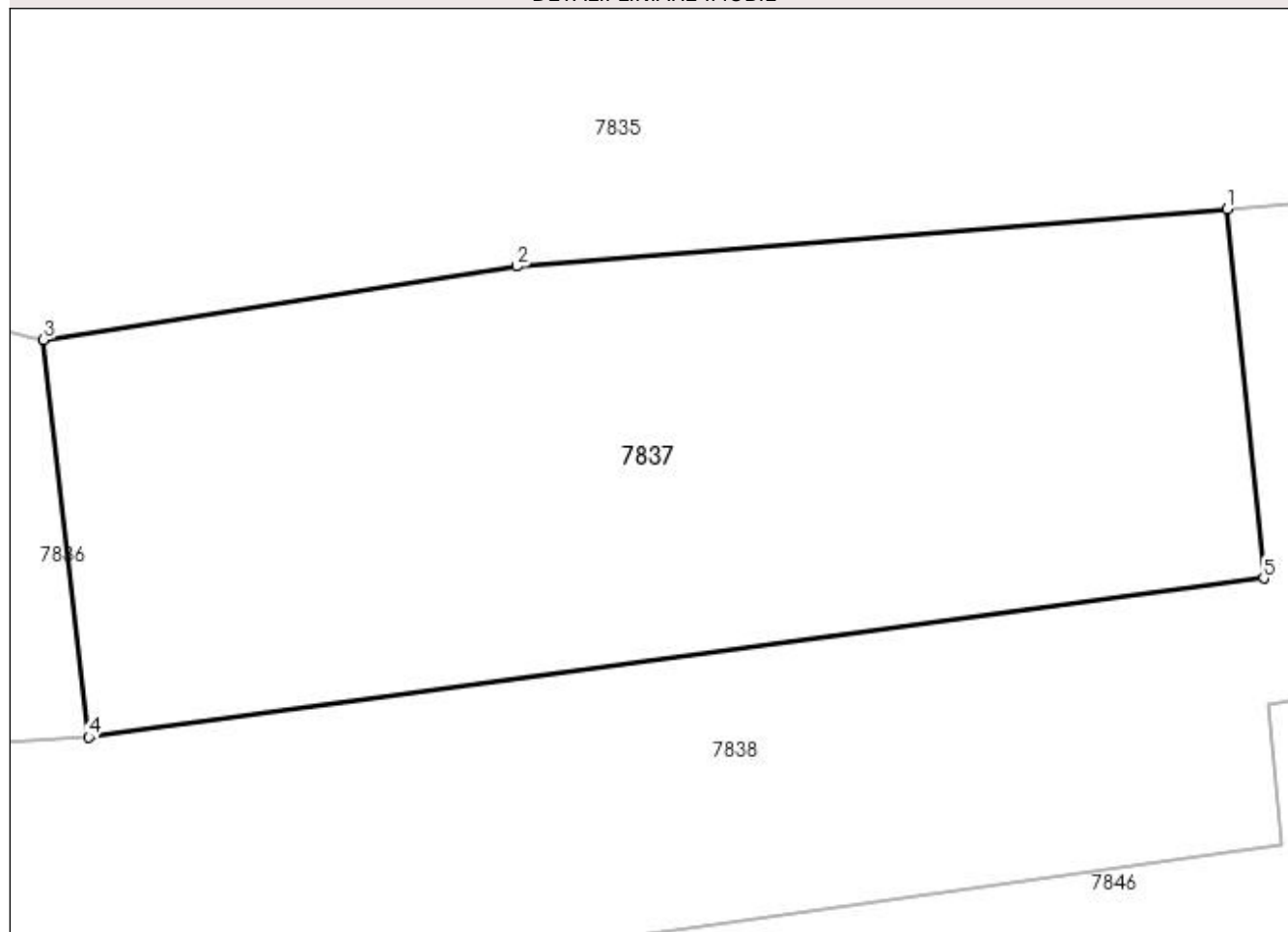
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
175 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. 1146, din 04/04/2000 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PAUNESCU ION, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PAUNESCU STANA, lipsă CNP	A1
/		
Act Notarial nr. 1351, din 20/05/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PAUNESCU ION, lipsă CNP	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PAUNESCU STANA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	aflat sub incidenta legii7/1996,art.14,alin(6 cu1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.386	22	2249,2255,2256	-	In act se regăsește P2251, 2252,aflat sub incidenta legii7/1996,art.14,alin(6 cu1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.486,764 335.714,987	2	482.448,21 335.711,889	38.678
2	482.448,21 335.711,889	3	482.422,512 335.707,915	26.003
3	482.422,512 335.707,915	4	482.424,966 335.686,342	21.712
4	482.424,966 335.686,342	5	482.488,762 335.694,963	64.376
5	482.488,762 335.694,963	1	482.486,764 335.714,987	20.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.549	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

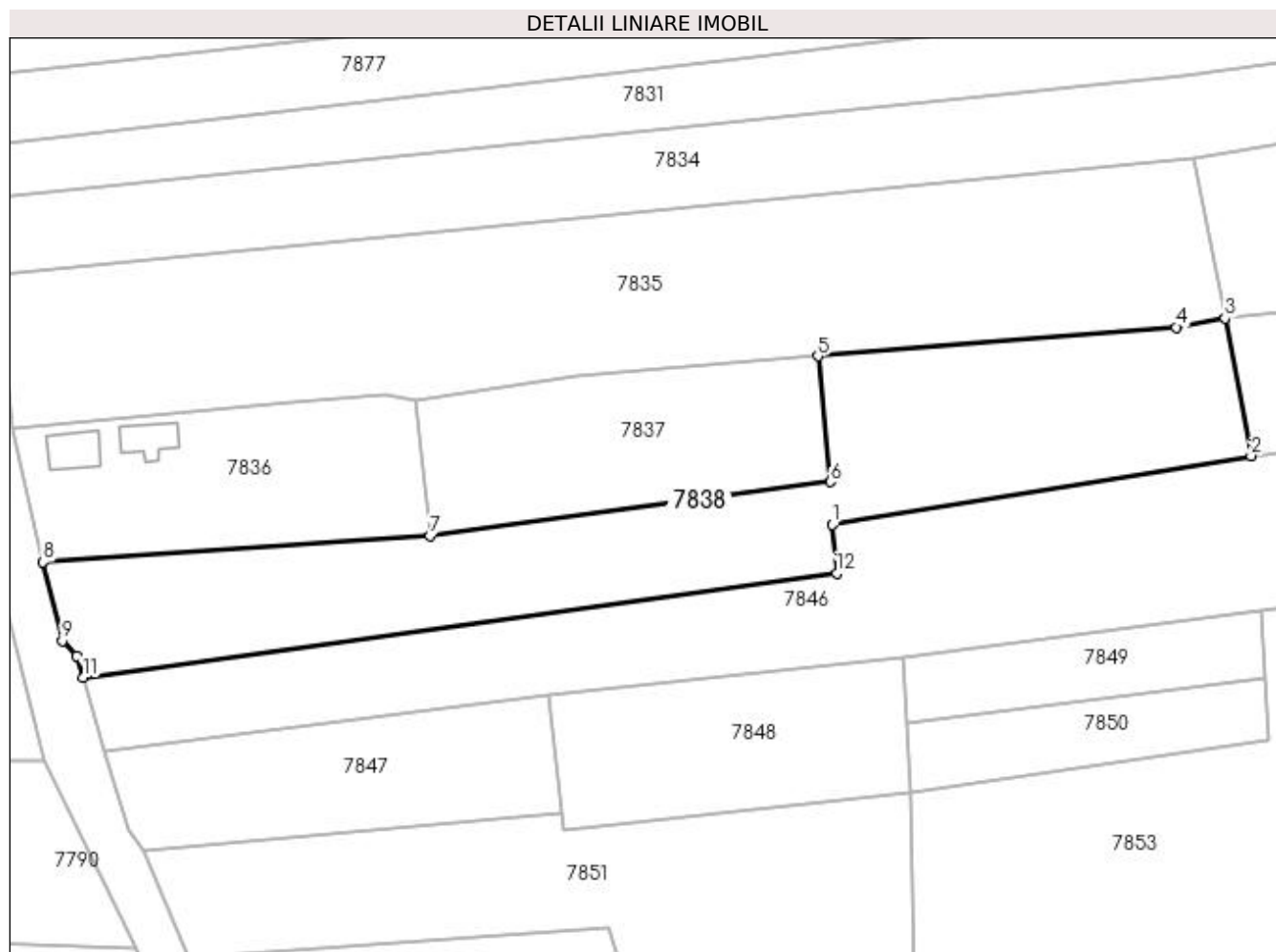
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.549	22	2249,2268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.489,042 335.688,133	2	482.555,765 335.699,133	67.624
2	482.555,765 335.699,133	3	482.551,625 335.721,003	22.258
3	482.551,625 335.721,003	4	482.543,911 335.719,578	7.845
4	482.543,911 335.719,578	5	482.486,764 335.714,987	57.331
5	482.486,764 335.714,987	6	482.488,762 335.694,963	20.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.488,762 335.694,963	7	482.424,966 335.686,342	64.376
7	482.424,966 335.686,342	8	482.363,336 335.682,204	61.769
8	482.363,336 335.682,204	9	482.366,417 335.669,665	12.912
9	482.366,417 335.669,665	10	482.368,743 335.667,296	3.32
10	482.368,743 335.667,296	11	482.369,706 335.663,821	3.606
11	482.369,706 335.663,821	12	482.489,724 335.680,46	121.166
12	482.489,724 335.680,46	1	482.489,042 335.688,133	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6400, din 18/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERIOP DUMITRU, lipsă CNP	
2) DUMITRANA SAFTA, lipsă CNP	
3) STERIOP ELENA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

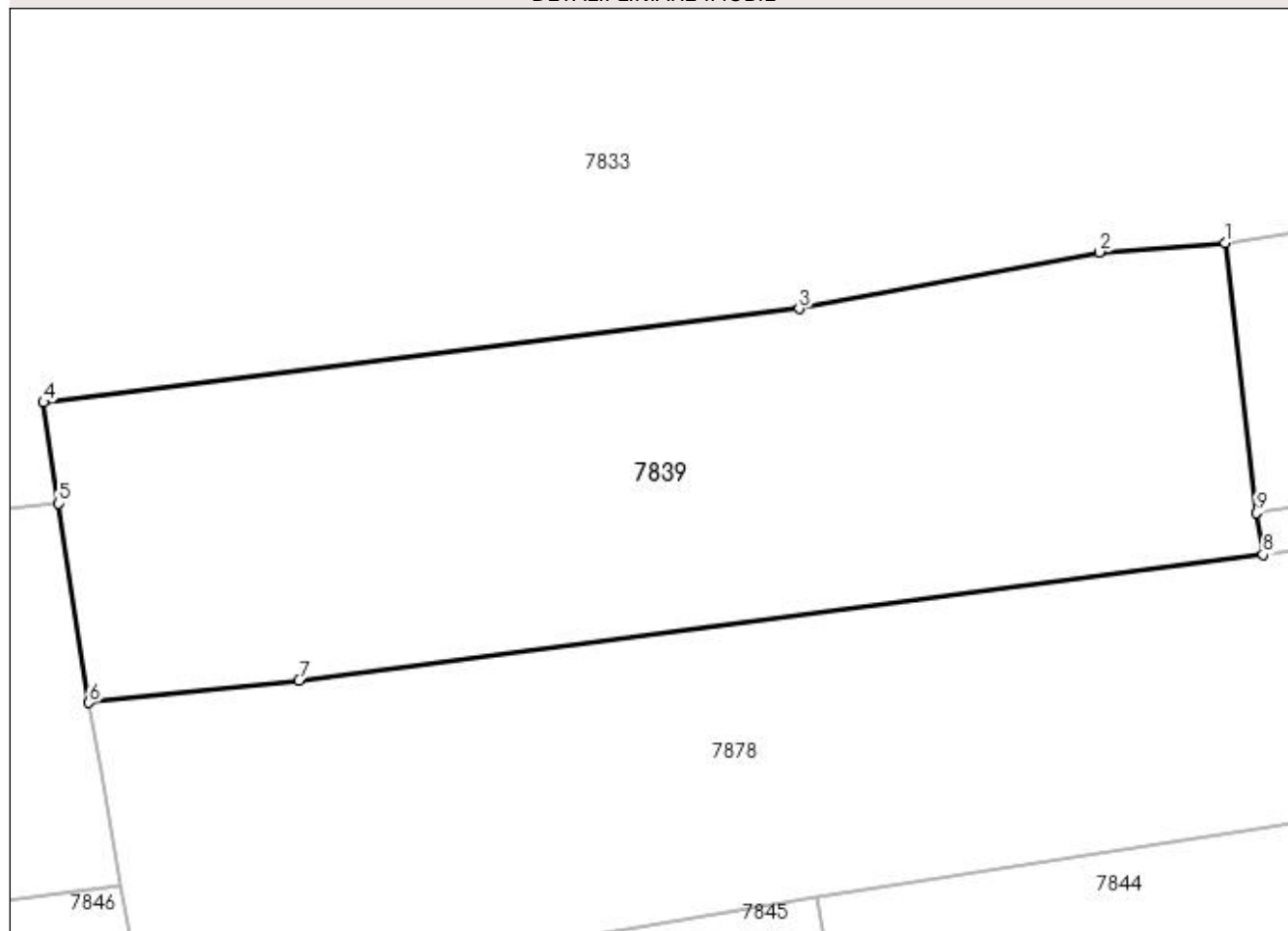
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	22	2247, 2248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.682,988 335.742,175	2	482.676,341 335.741,672	6.666
2	482.676,341 335.741,672	3	482.660,45 335.738,676	16.171
3	482.660,45 335.738,676	4	482.620,476 335.733,723	40.28
4	482.620,476 335.733,723	5	482.621,283 335.728,383	5.401
5	482.621,283 335.728,383	6	482.622,877 335.717,841	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.622,877 335.717,841	7	482.634,001 335.719,012	11.185
7	482.634,001 335.719,012	8	482.684,988 335.725,687	51.422
8	482.684,988 335.725,687	9	482.684,648 335.727,878	2.217
9	482.684,648 335.727,878	1	482.682,988 335.742,175	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 974 Masurata: 782	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 129104, din 26/06/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOP AGAPIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOP AGAPIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

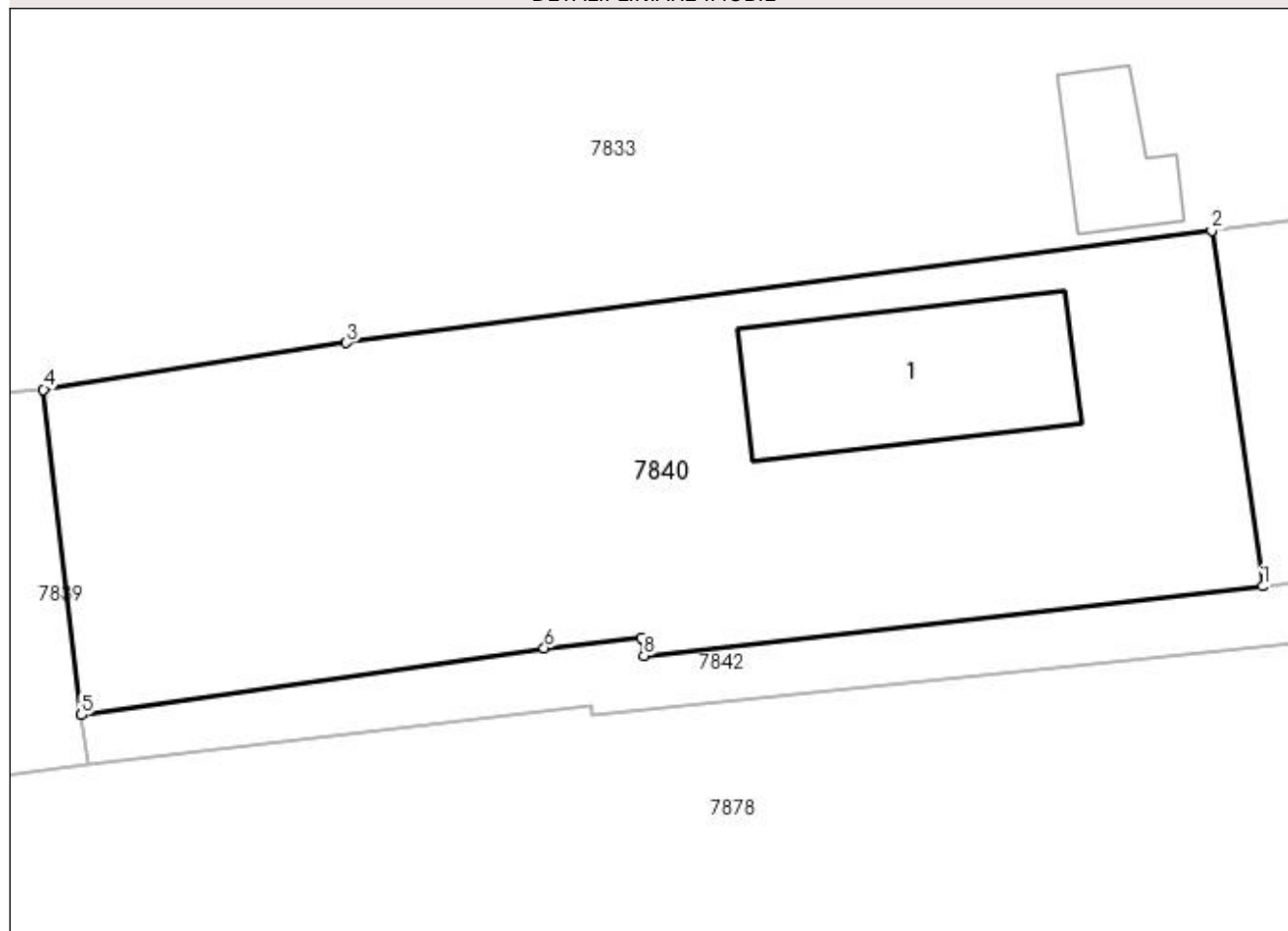
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 974 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	22	2246, 2245	-	În act se regăsește P2247
2	arabil	DA	358	22	2246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.736,57 335.733,53	2	482.734,33 335.749,164	15.794
2	482.734,33 335.749,164	3	482.696,292 335.744,22	38.358
3	482.696,292 335.744,22	4	482.682,988 335.742,175	13.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.682,988 335.742,175	5	482.684,648 335.727,878	14.393
5	482.684,648 335.727,878	6	482.704,991 335.730,816	20.554
6	482.704,991 335.730,816	7	482.709,275 335.731,276	4.309
7	482.709,275 335.731,276	8	482.709,376 335.730,477	0.805
8	482.709,376 335.730,477	1	482.736,57 335.733,53	27.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 574	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6316, din 24/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOP DUMITRU, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIOP DUMITRU, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

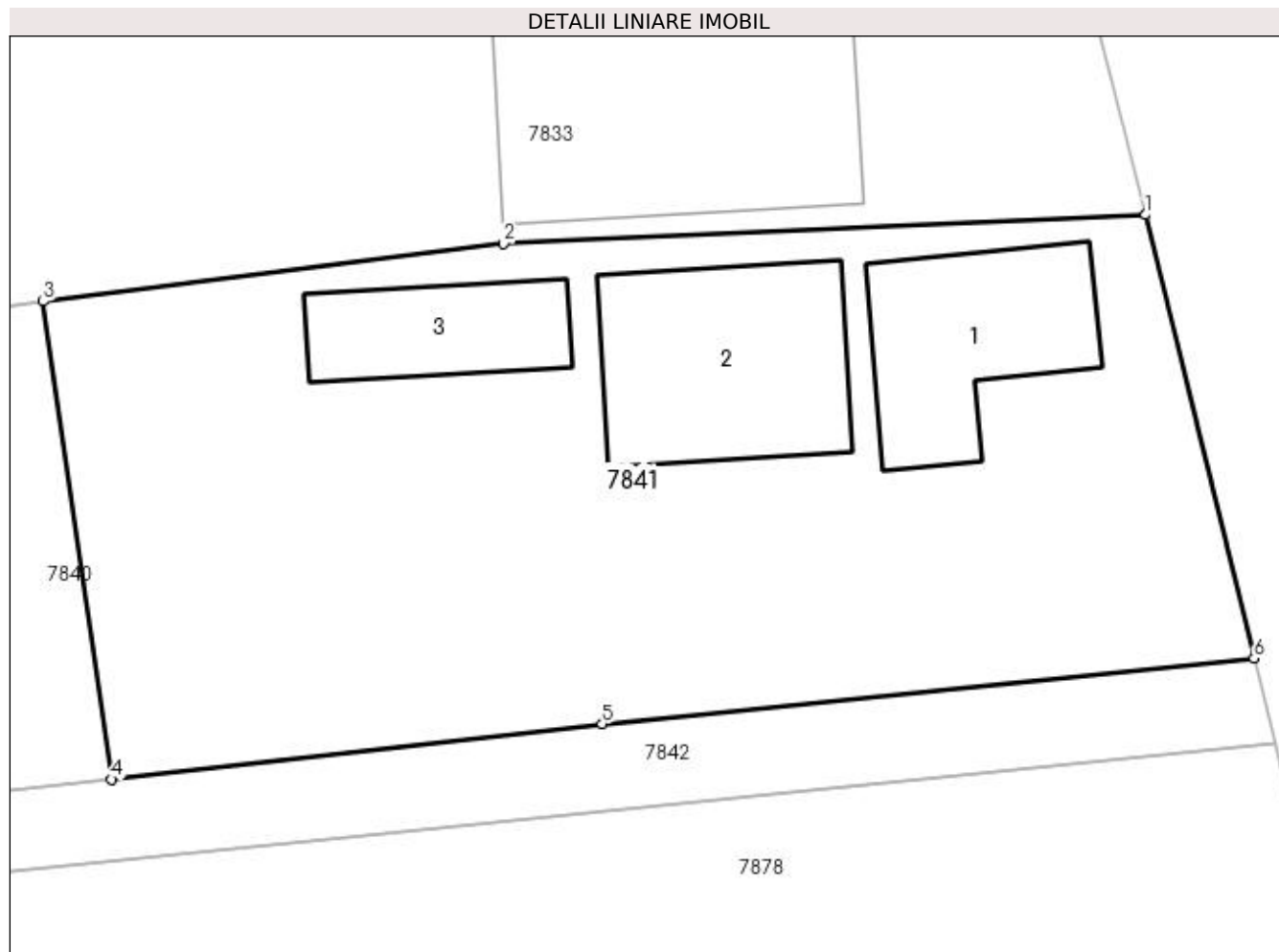
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	22	2244,2245	-	În act se regasește și P2246

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.770,411 335.751,999	2	482.749,398 335.751,056	21.034
2	482.749,398 335.751,056	3	482.734,33 335.749,164	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.734,33 335.749,164	4	482.736,57 335.733,53	15.794
4	482.736,57 335.733,53	5	482.752,621 335.735,341	16.153
5	482.752,621 335.735,341	6	482.773,957 335.737,485	21.443
6	482.773,957 335.737,485	1	482.770,411 335.751,999	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

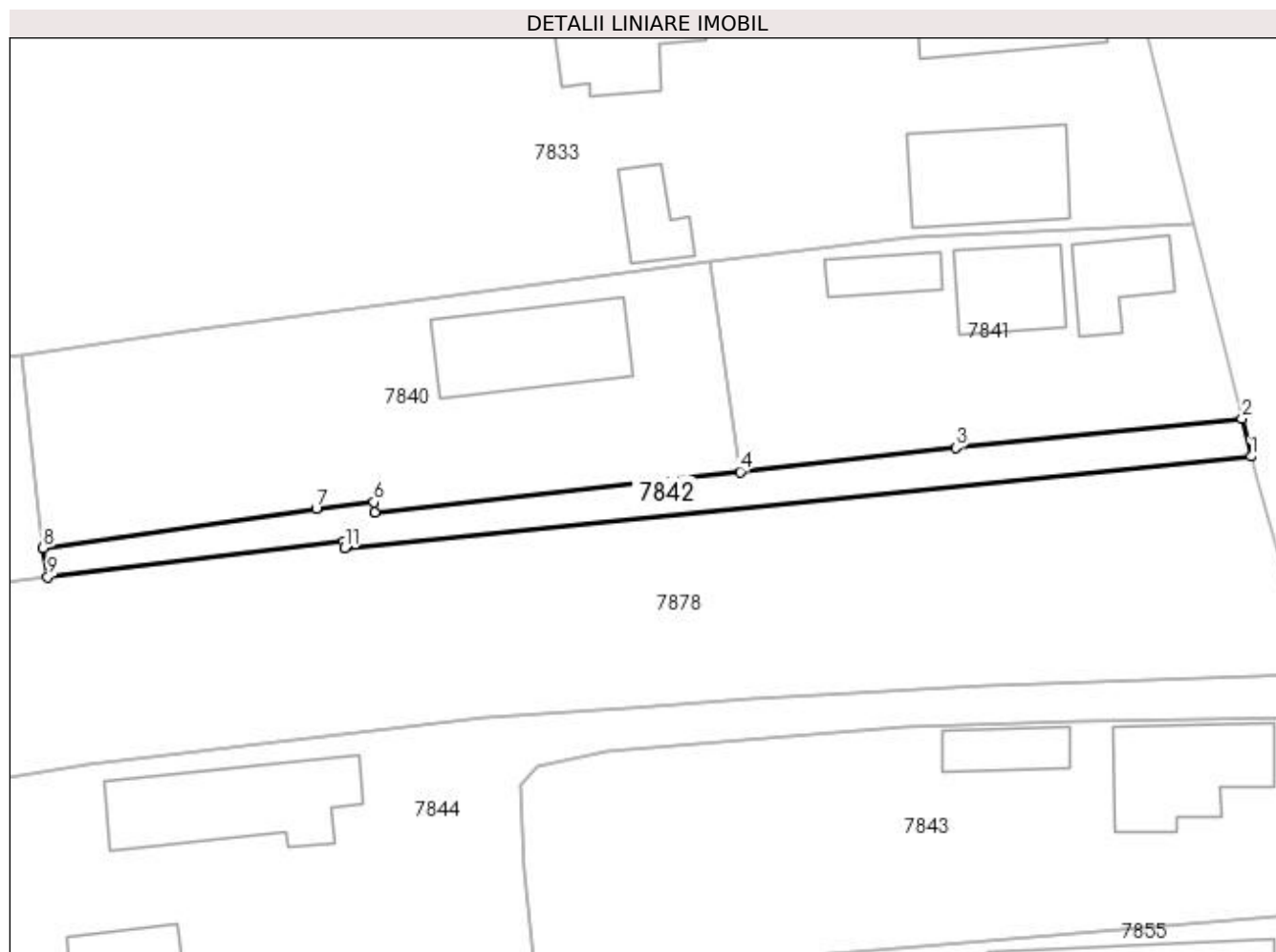
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	238	22	2249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.774,629 335.734,681	2	482.773,957 335.737,485	2.883
2	482.773,957 335.737,485	3	482.752,621 335.735,341	21.443
3	482.752,621 335.735,341	4	482.736,57 335.733,53	16.153
4	482.736,57 335.733,53	5	482.709,376 335.730,477	27.365
5	482.709,376 335.730,477	6	482.709,275 335.731,276	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.709,275 335.731,276	7	482.704,991 335.730,816	4.309
7	482.704,991 335.730,816	8	482.684,648 335.727,878	20.554
8	482.684,648 335.727,878	9	482.684,988 335.725,687	2.217
9	482.684,988 335.725,687	10	482.707,046 335.728,329	22.216
10	482.707,046 335.728,329	11	482.707,09 335.727,883	0.448
11	482.707,09 335.727,883	1	482.774,629 335.734,681	67.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 412, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80232	Din acte: 887 Masurata: 968	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	80232-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8121 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 2340, din 06/10/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANACHE ALEXANDRU 2) MANACHE IOANA, , soti	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSESTI;		
B4	Se radiază construcțiile C2 cu o suprafață de 46 mp și construcția C3 cu suprafața de 48 mp, înscrise prin încheierea nr.8121/08.10.2014, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

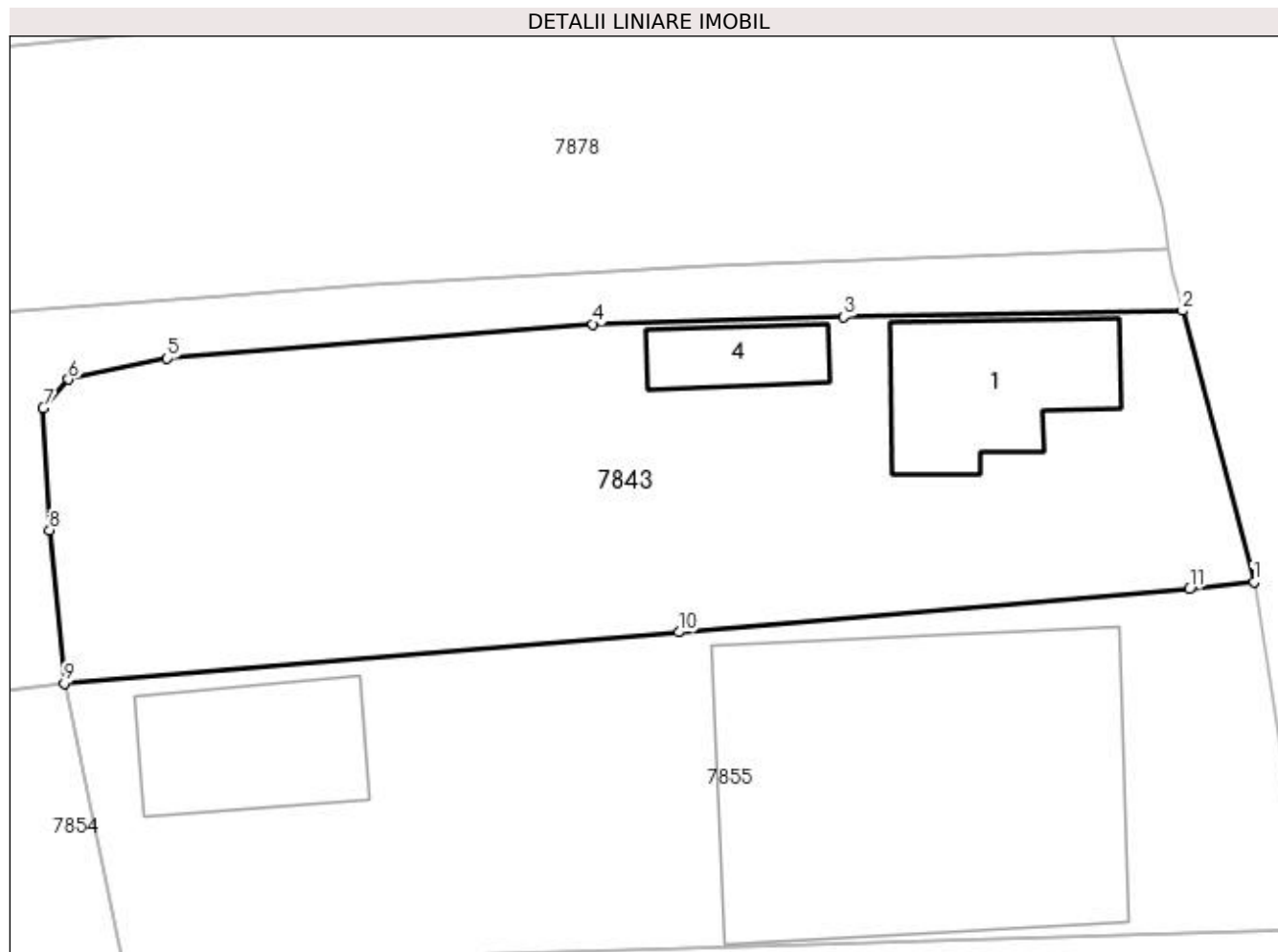
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80232	Din acte: 887 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	22	2261,2263	-	
2	arabil	DA	286	22	2261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	80232-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.783,371 335.701,079	2	482.779,648 335.715,236	14.638
2	482.779,648 335.715,236	3	482.761,973 335.714,919	17.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.761,973 335.714,919	4	482.748,868 335.714,547	13.11
4	482.748,868 335.714,547	5	482.726,65 335.712,755	22.29
5	482.726,65 335.712,755	6	482.721,496 335.711,655	5.27
6	482.721,496 335.711,655	7	482.720,179 335.710,154	1.997
7	482.720,179 335.710,154	8	482.720,519 335.703,786	6.377
8	482.720,519 335.703,786	9	482.721,277 335.695,807	8.015
9	482.721,277 335.695,807	10	482.753,36 335.698,471	32.193
10	482.753,36 335.698,471	11	482.780,007 335.700,717	26.741
11	482.780,007 335.700,717	1	482.783,371 335.701,079	3.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 411, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80128	Din acte: 1.279 Masurata: 1.319	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 26056, din 17/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 70/12-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 104/21-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU VASILE 2) BURCIU LAURA , lipsă CNP,soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

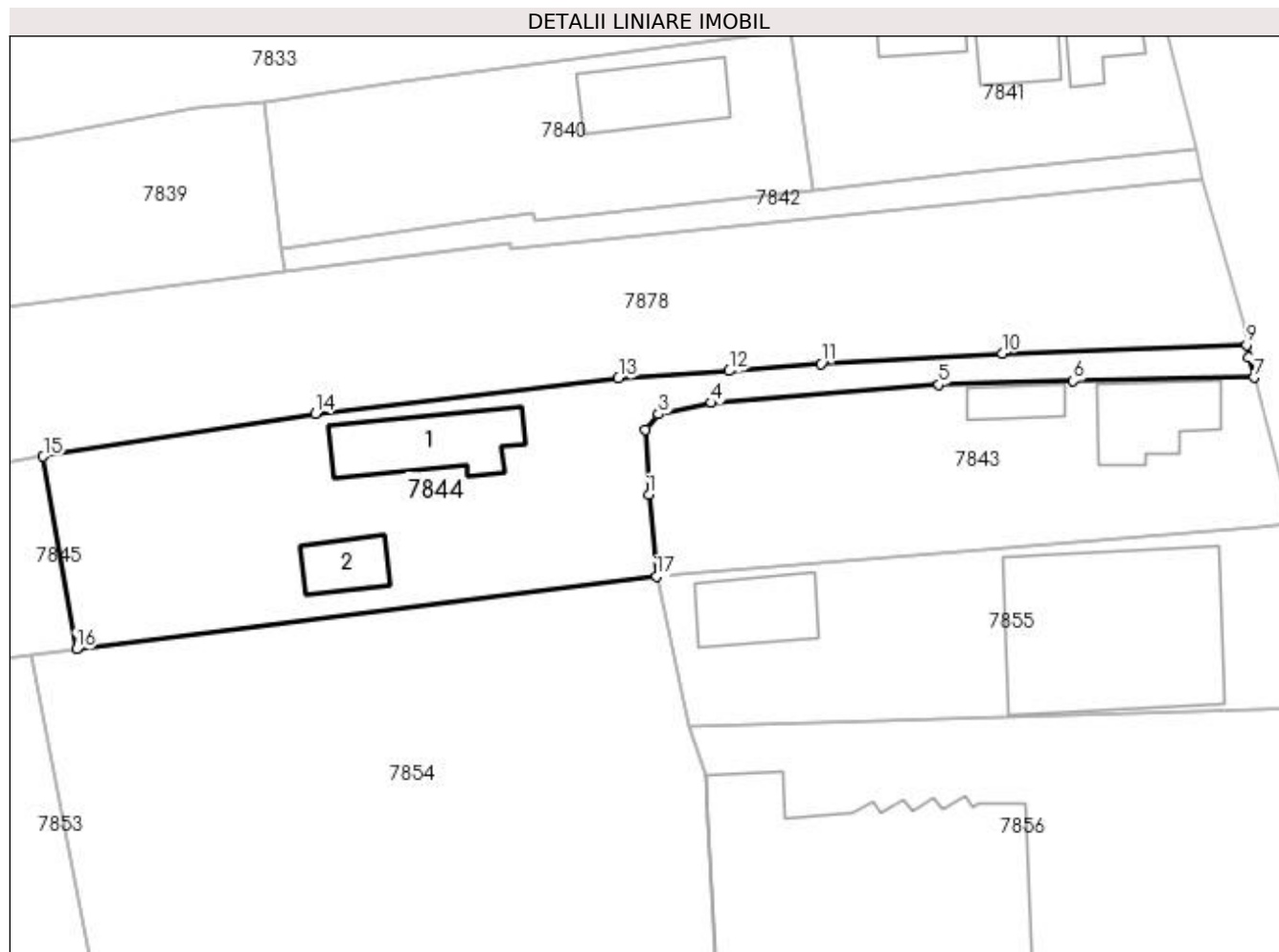
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80128	Din acte: 1.279 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.319	22	2255, 2258, 2259, 2260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.720,519 335.703,786	2	482.720,179 335.710,154	6.377
2	482.720,179 335.710,154	3	482.721,496 335.711,655	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.721,496 335.711,655	4	482.726,65 335.712,755	5.27
4	482.726,65 335.712,755	5	482.748,868 335.714,547	22.29
5	482.748,868 335.714,547	6	482.761,973 335.714,919	13.11
6	482.761,973 335.714,919	7	482.779,648 335.715,236	17.678
7	482.779,648 335.715,236	8	482.779,12 335.717,247	2.079
8	482.779,12 335.717,247	9	482.778,941 335.718,437	1.203
9	482.778,941 335.718,437	10	482.755,042 335.717,6	23.914
10	482.755,042 335.717,6	11	482.737,352 335.716,585	17.719
11	482.737,352 335.716,585	12	482.728,335 335.715,875	9.045
12	482.728,335 335.715,875	13	482.717,561 335.715,178	10.797
13	482.717,561 335.715,178	14	482.687,944 335.711,692	29.821
14	482.687,944 335.711,692	15	482.661,358 335.707,525	26.911
15	482.661,358 335.707,525	16	482.664,598 335.688,702	19.1
16	482.664,598 335.688,702	17	482.721,277 335.695,807	57.123
17	482.721,277 335.695,807	1	482.720,519 335.703,786	8.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 595 Masurata: 669	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12916, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr. 684 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER IANCU, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

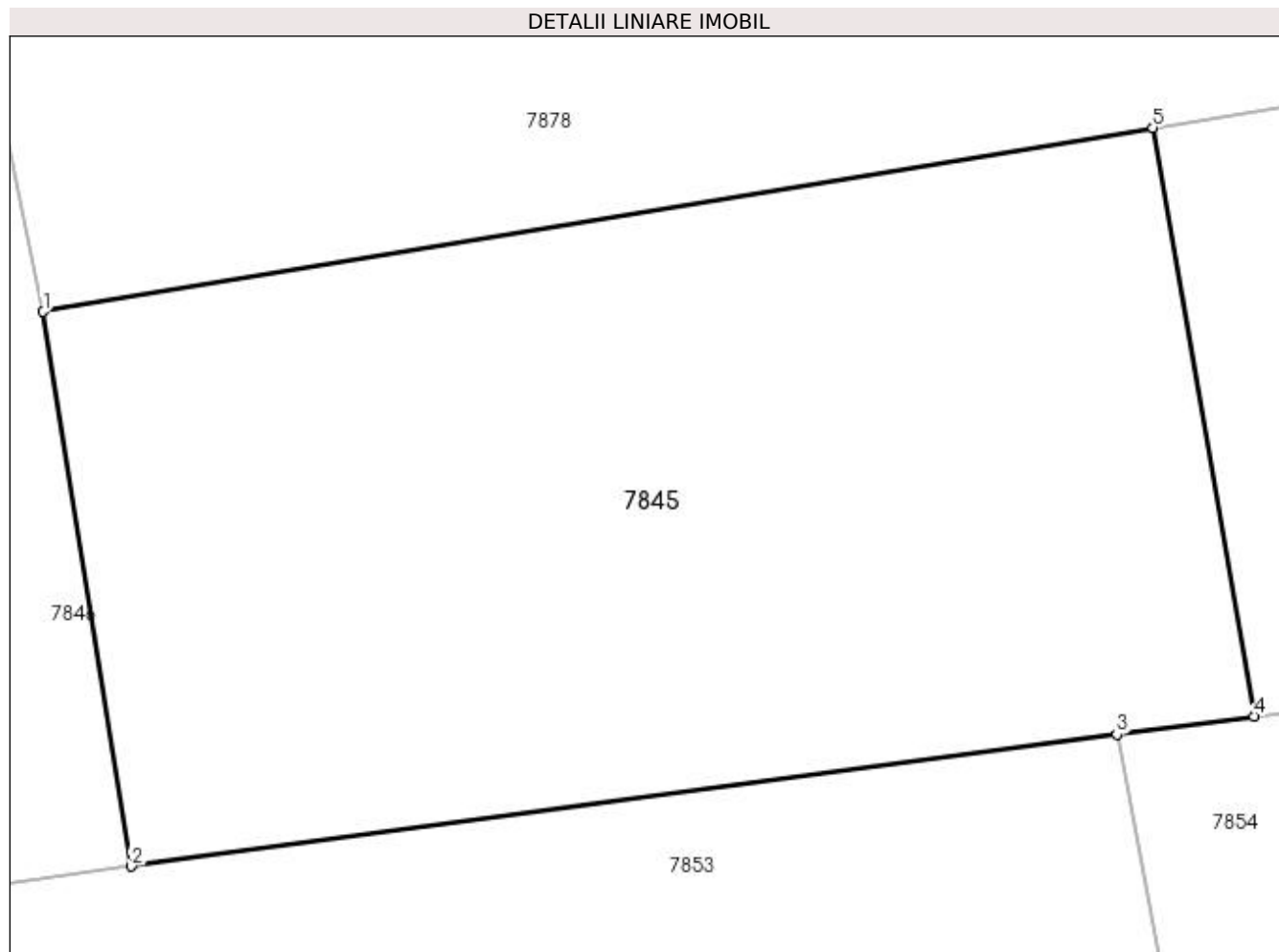
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 595 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	669	22	2257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.625,865 335.701,642	2	482.628,677 335.683,895	17.968
2	482.628,677 335.683,895	3	482.660,209 335.688,115	31.813
3	482.660,209 335.688,115	4	482.664,598 335.688,702	4.428
4	482.664,598 335.688,702	5	482.661,358 335.707,525	19.1
5	482.661,358 335.707,525	1	482.625,865 335.701,642	35.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges, Punctul "Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80126	4.875	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8494 / 22/08/2011	
Act Notarial nr. 3049, din 17/08/2011 emis de BNP DANCIU ILIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURCIU EMIL DUMITRU, , casatorit cu	
2) BURCIU ELENA LIANA	

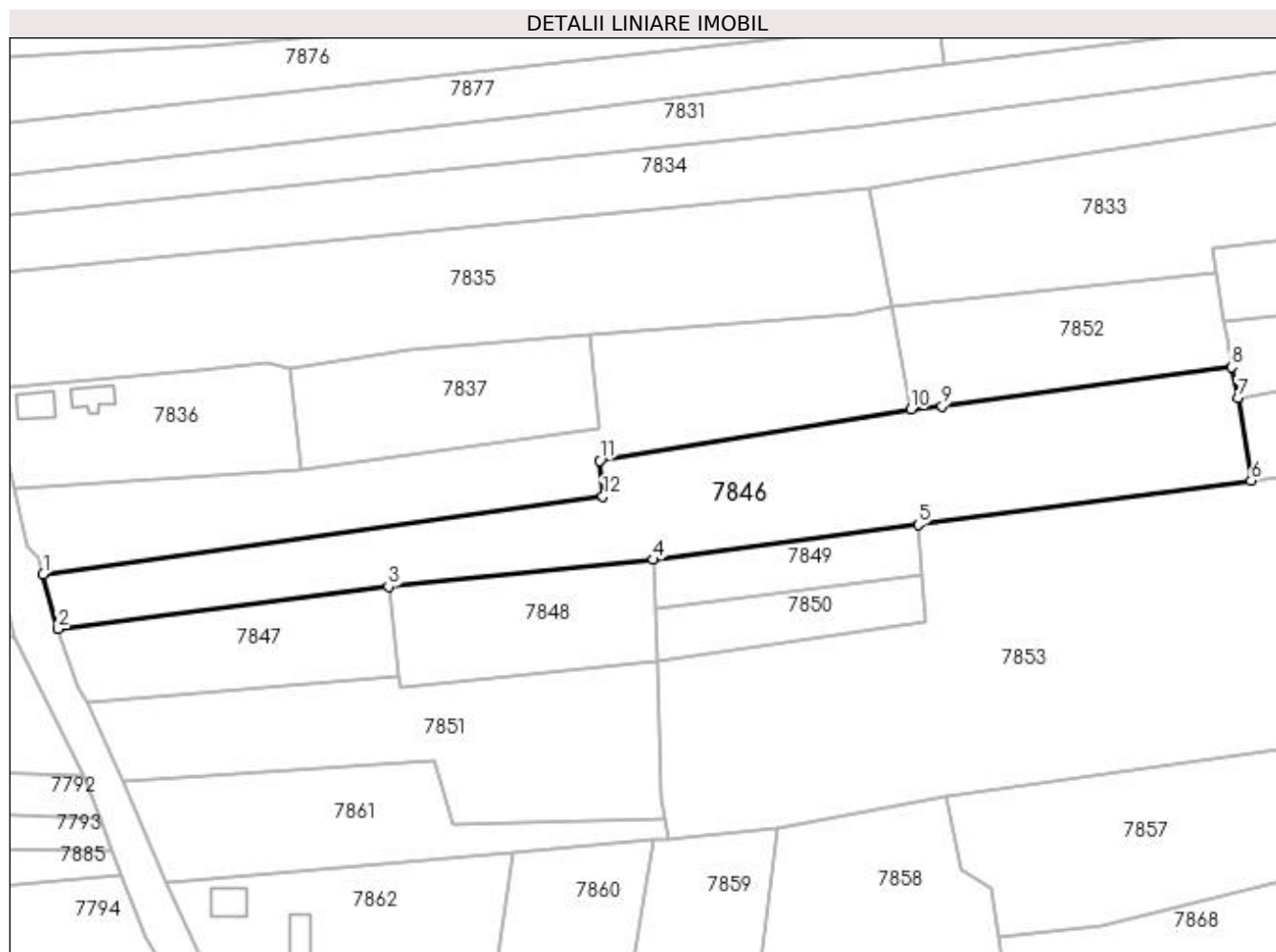
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80126	4.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.904	22	2249,2268	-	PUNCTUL "BISERICA"
2	vie	DA	971	22	2249	-	PUNCTUL "BISERICA"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.369,706 335.663,821	2	482.372,948 335.652,122	12.14
2	482.372,948 335.652,122	3	482.443,749 335.661,132	71.372
3	482.443,749 335.661,132	4	482.500,428 335.666,915	56.973
4	482.500,428 335.666,915	5	482.557,286 335.674,443	57.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.557,286 335.674,443	6	482.628,677 335.683,895	72.014
6	482.628,677 335.683,895	7	482.625,865 335.701,642	17.968
7	482.625,865 335.701,642	8	482.624,499 335.708,184	6.683
8	482.624,499 335.708,184	9	482.562,422 335.699,837	62.636
9	482.562,422 335.699,837	10	482.555,765 335.699,133	6.694
10	482.555,765 335.699,133	11	482.489,042 335.688,133	67.624
11	482.489,042 335.688,133	12	482.489,724 335.680,46	7.703
12	482.489,724 335.680,46	1	482.369,706 335.663,821	121.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80002	1.235	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186 / 25/04/2001		
Act Notarial nr. 730, din 11/04/2001 emis de BNP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU DANIELA , , necasatorita, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

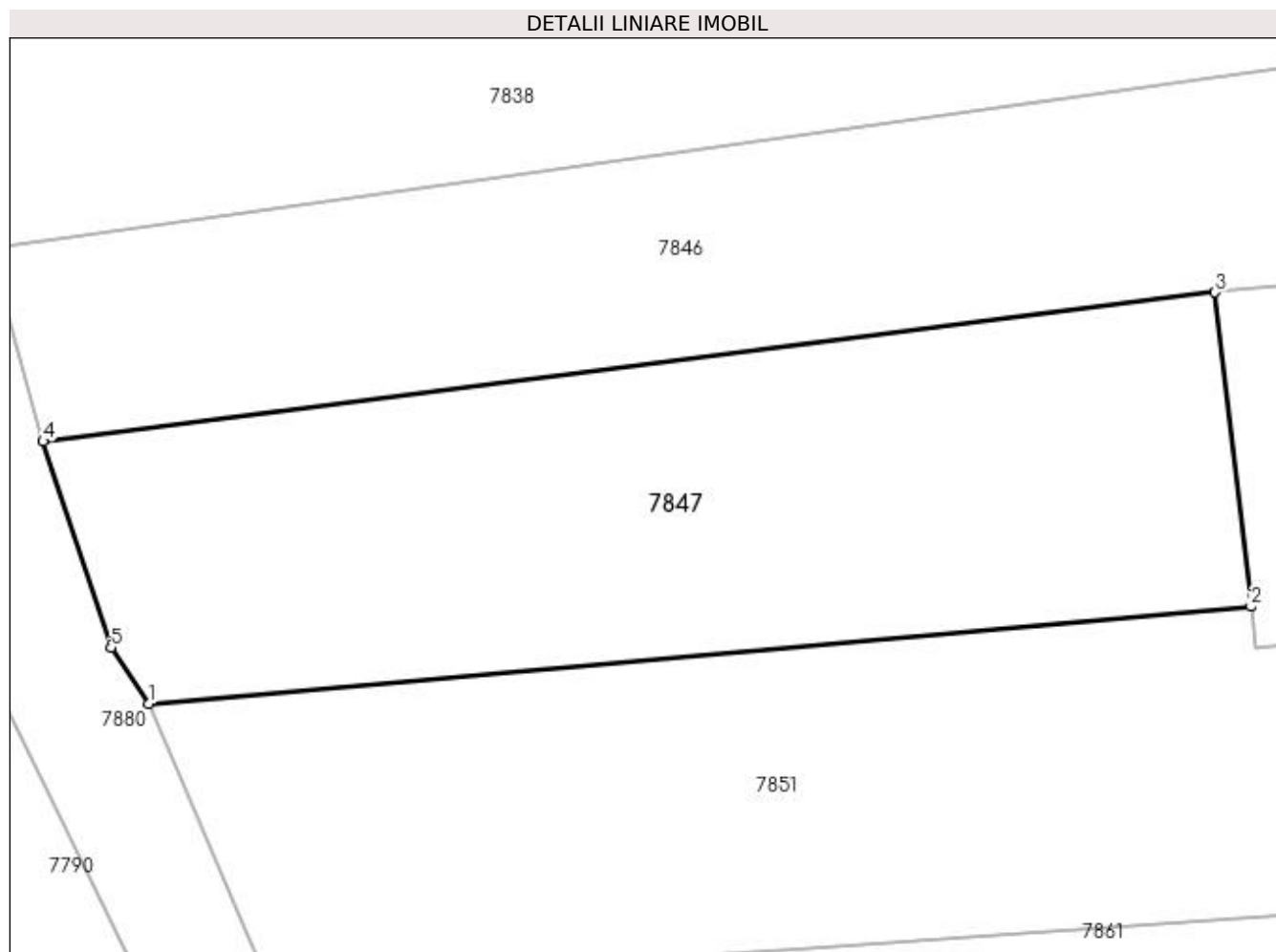
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
186 / 25/04/2001		
Act Notarial nr. 730, din 11/04/2001 emis de BNP Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU NECULAE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80002	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	22	2249, 2269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.379,327 335.636,285	2	482.445,918 335.642,14	66.848
2	482.445,918 335.642,14	3	482.443,749 335.661,132	19.115
3	482.443,749 335.661,132	4	482.372,948 335.652,122	71.372
4	482.372,948 335.652,122	5	482.377,045 335.639,674	13.105
5	482.377,045 335.639,674	1	482.379,327 335.636,285	4.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 386, din 20/12/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.87340/25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

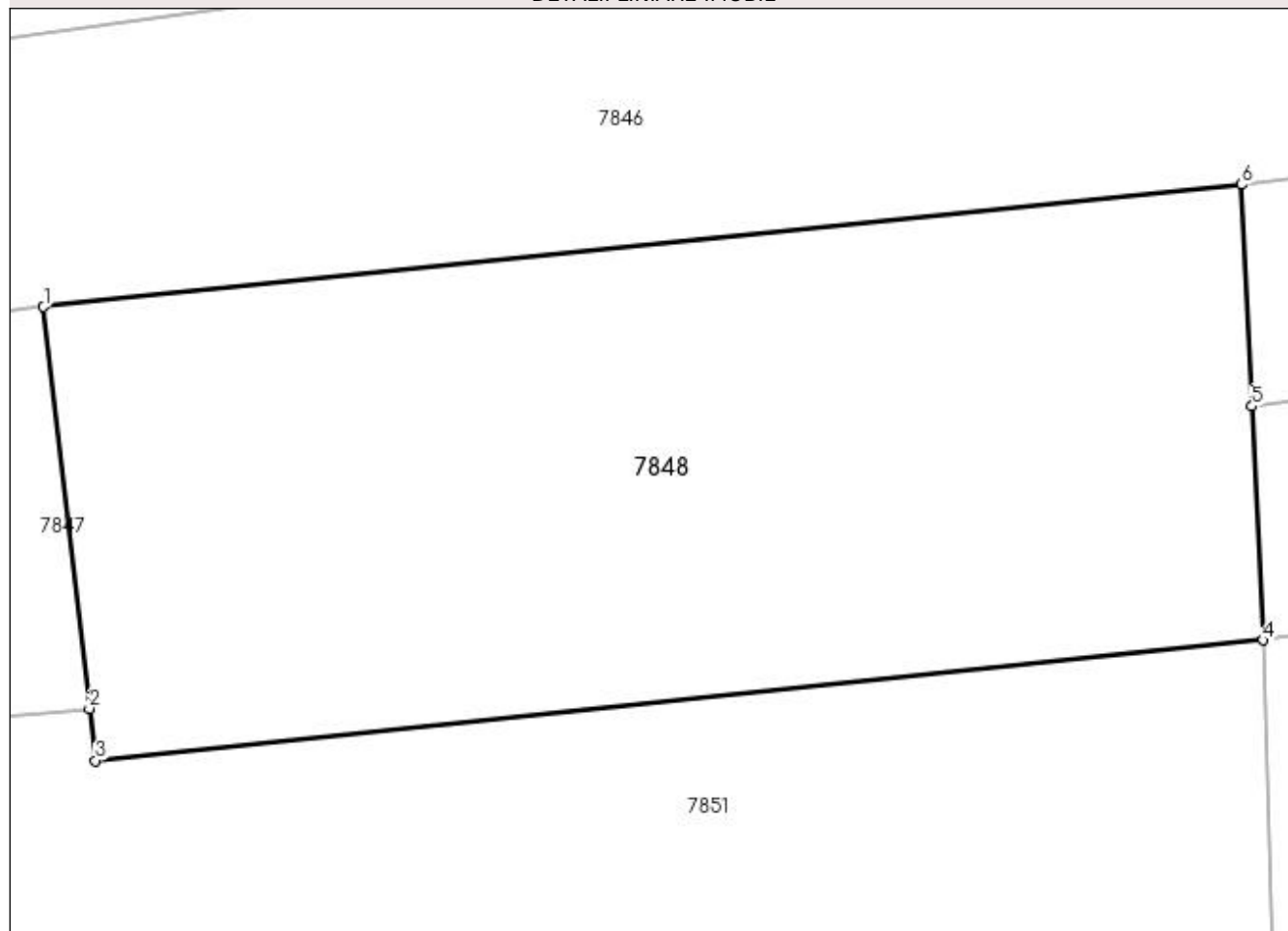
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.213	22	2249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.443,749 335.661,132	2	482.445,918 335.642,14	19.115
2	482.445,918 335.642,14	3	482.446,211 335.639,675	2.482
3	482.446,211 335.639,675	4	482.501,427 335.645,37	55.509
4	482.501,427 335.645,37	5	482.500,914 335.656,442	11.084
5	482.500,914 335.656,442	6	482.500,428 335.666,915	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.500,428 335.666,915	1	482.443,749 335.661,132	56.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80402	607	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8108 / 07/10/2014	
Act Notarial nr. 3683, din 03/10/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

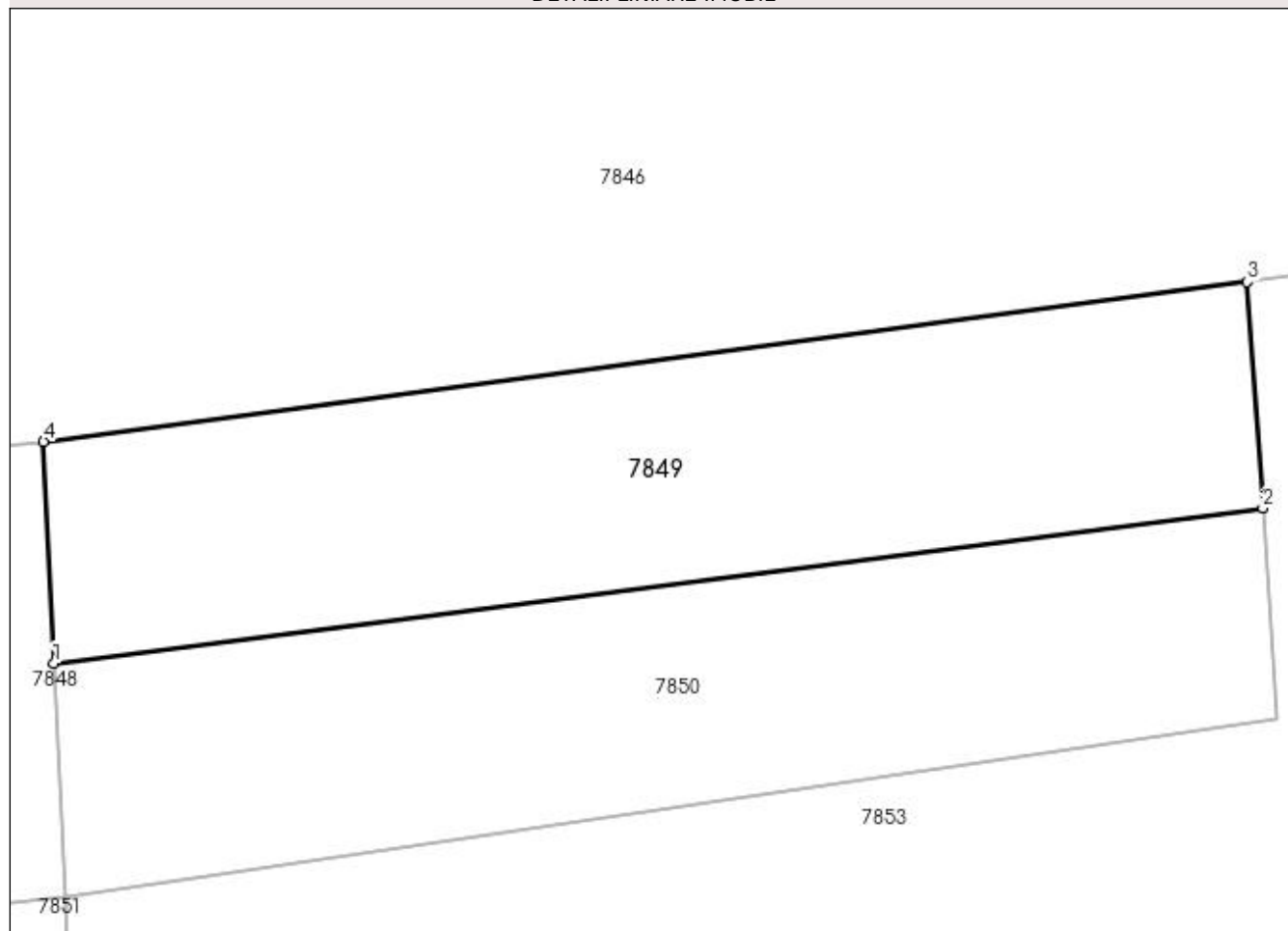
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80402	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	22	2267	-	În act se regăsește P2267/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.500,914 335.656,442	2	482.558,016 335.663,772	57.571
2	482.558,016 335.663,772	3	482.557,286 335.674,443	10.696
3	482.557,286 335.674,443	4	482.500,428 335.666,915	57.354
4	482.500,428 335.666,915	1	482.500,914 335.656,442	10.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80403	607	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8109 / 07/10/2014	
Act Notarial nr. 3684, din 03/10/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

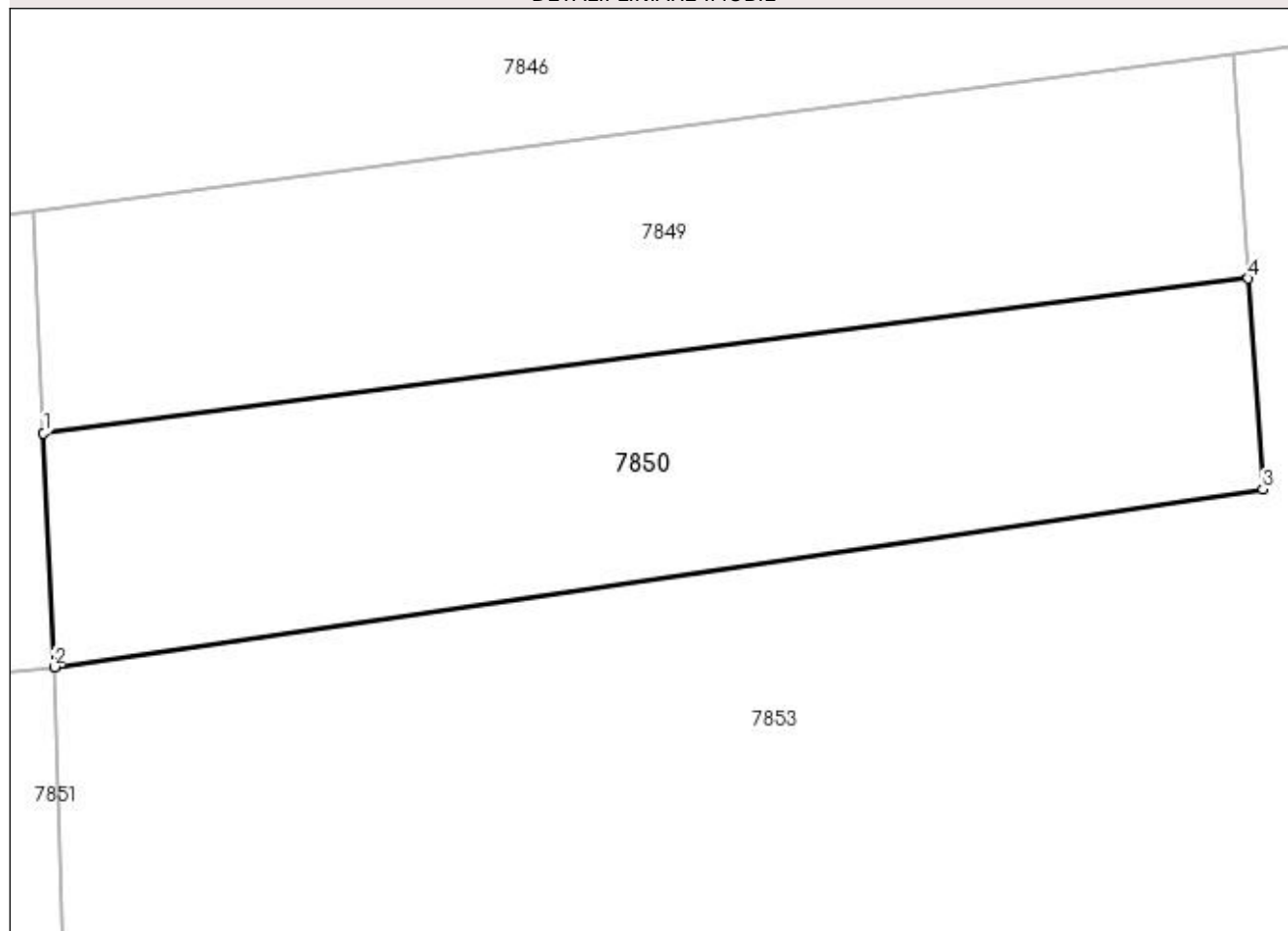
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80403	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	22	2267,2273	-	În act se regăsește P2267/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.500,914 335.656,442	2	482.501,427 335.645,37	11.084
2	482.501,427 335.645,37	3	482.558,7 335.653,787	57.888
3	482.558,7 335.653,787	4	482.558,016 335.663,772	10.008
4	482.558,016 335.663,772	1	482.500,914 335.656,442	57.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 05/03/1998 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.58872/23.11.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAI A ELENA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

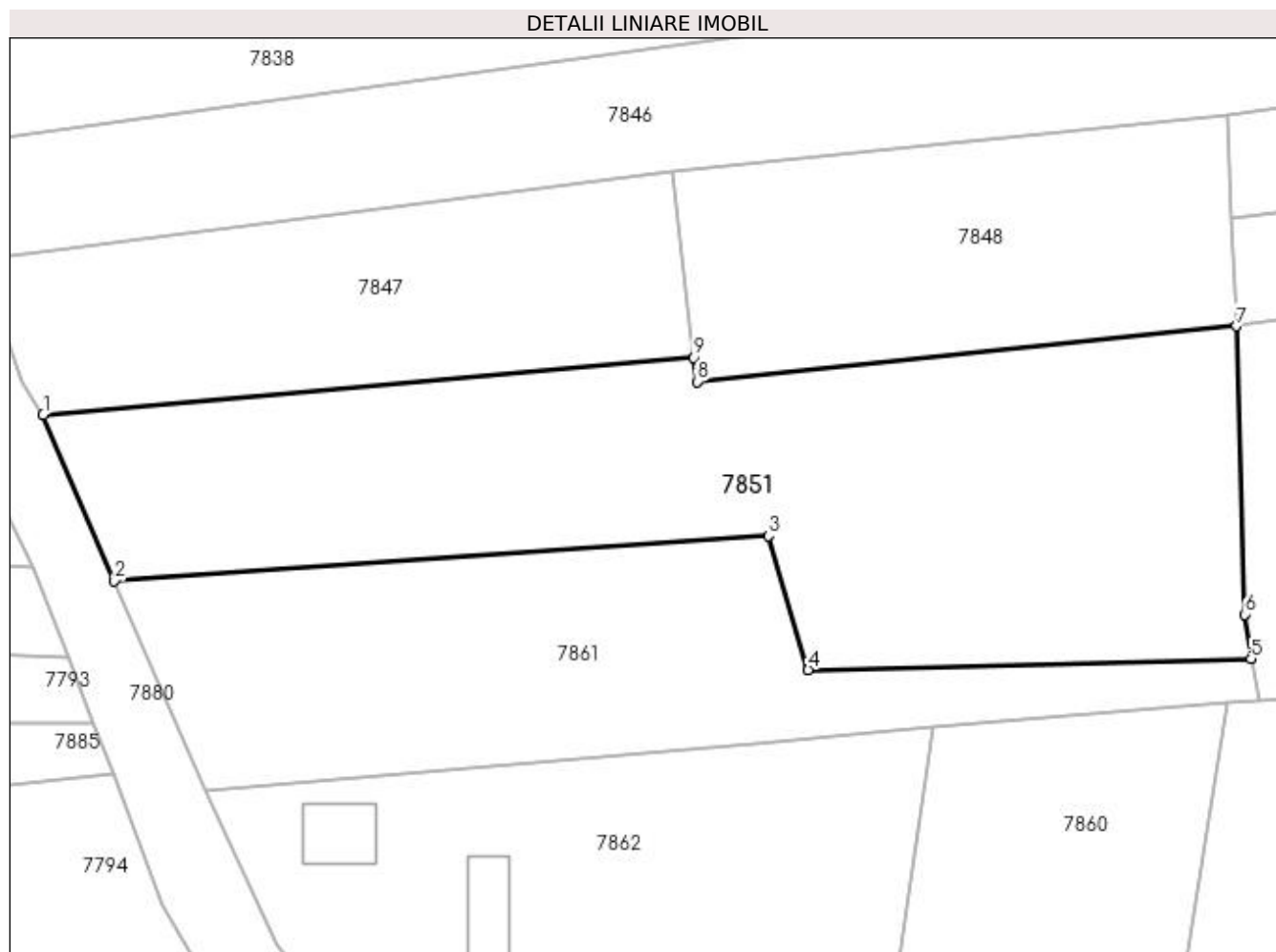
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	22	2271-2273	-	În act se regasește P2274

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.379,327 335.636,285	2	482.386,636 335.619,298	18.493
2	482.386,636 335.619,298	3	482.453,573 335.623,914	67.096
3	482.453,573 335.623,914	4	482.457,596 335.610,203	14.289
4	482.457,596 335.610,203	5	482.502,92 335.611,333	45.338
5	482.502,92 335.611,333	6	482.502,258 335.615,864	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.502,258 335.615,864	7	482.501,427 335.645,37	29.518
7	482.501,427 335.645,37	8	482.446,211 335.639,675	55.509
8	482.446,211 335.639,675	9	482.445,918 335.642,14	2.482
9	482.445,918 335.642,14	1	482.379,327 335.636,285	66.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

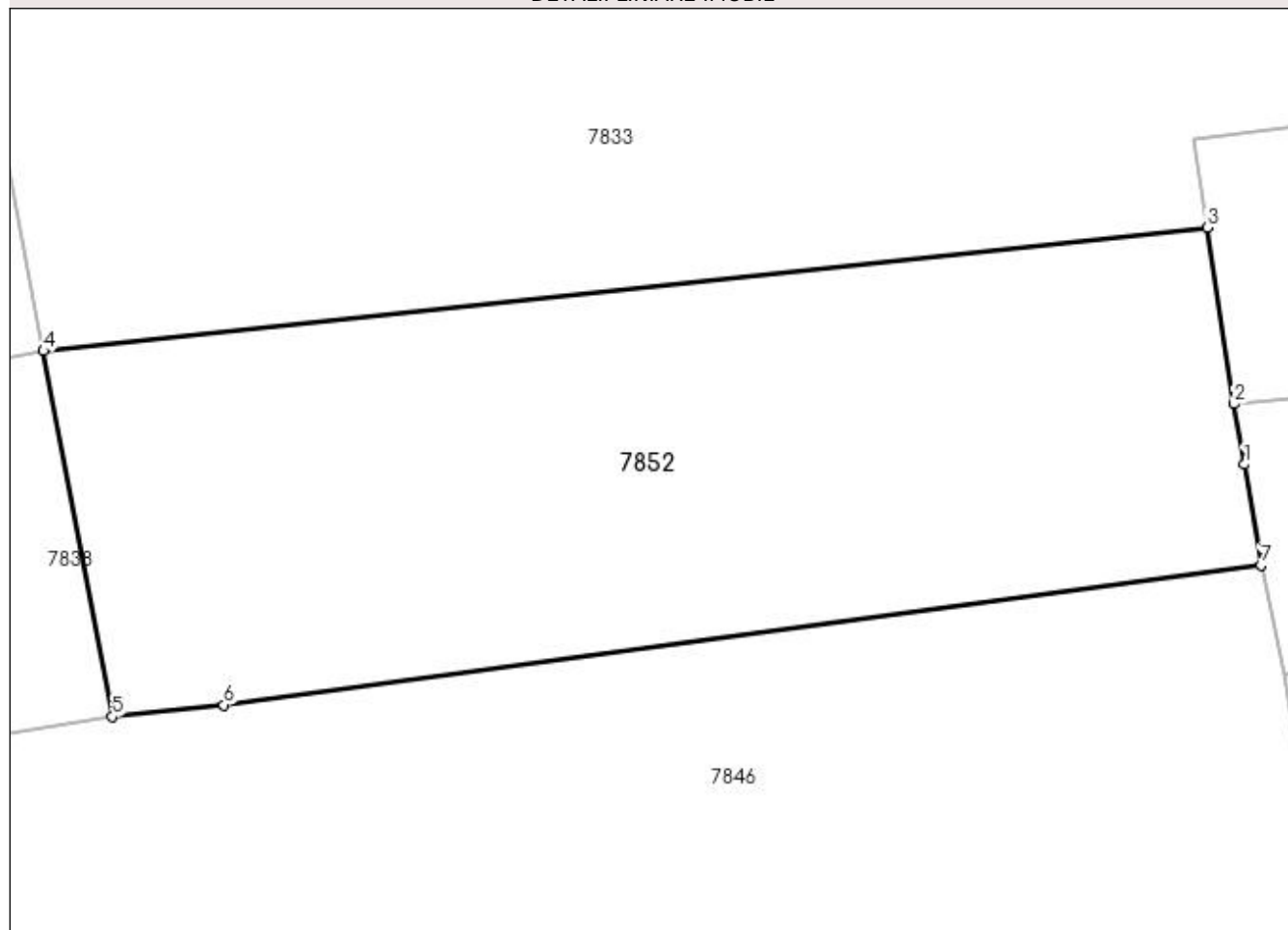
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.491	22	2249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.623,501 335.714,221	2	482.622,877 335.717,841	3.673
2	482.622,877 335.717,841	3	482.621,283 335.728,383	10.662
3	482.621,283 335.728,383	4	482.551,625 335.721,003	70.048
4	482.551,625 335.721,003	5	482.555,765 335.699,133	22.258
5	482.555,765 335.699,133	6	482.562,422 335.699,837	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.562,422 335.699,837	7	482.624,499 335.708,184	62.636
7	482.624,499 335.708,184	1	482.623,501 335.714,221	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.484	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

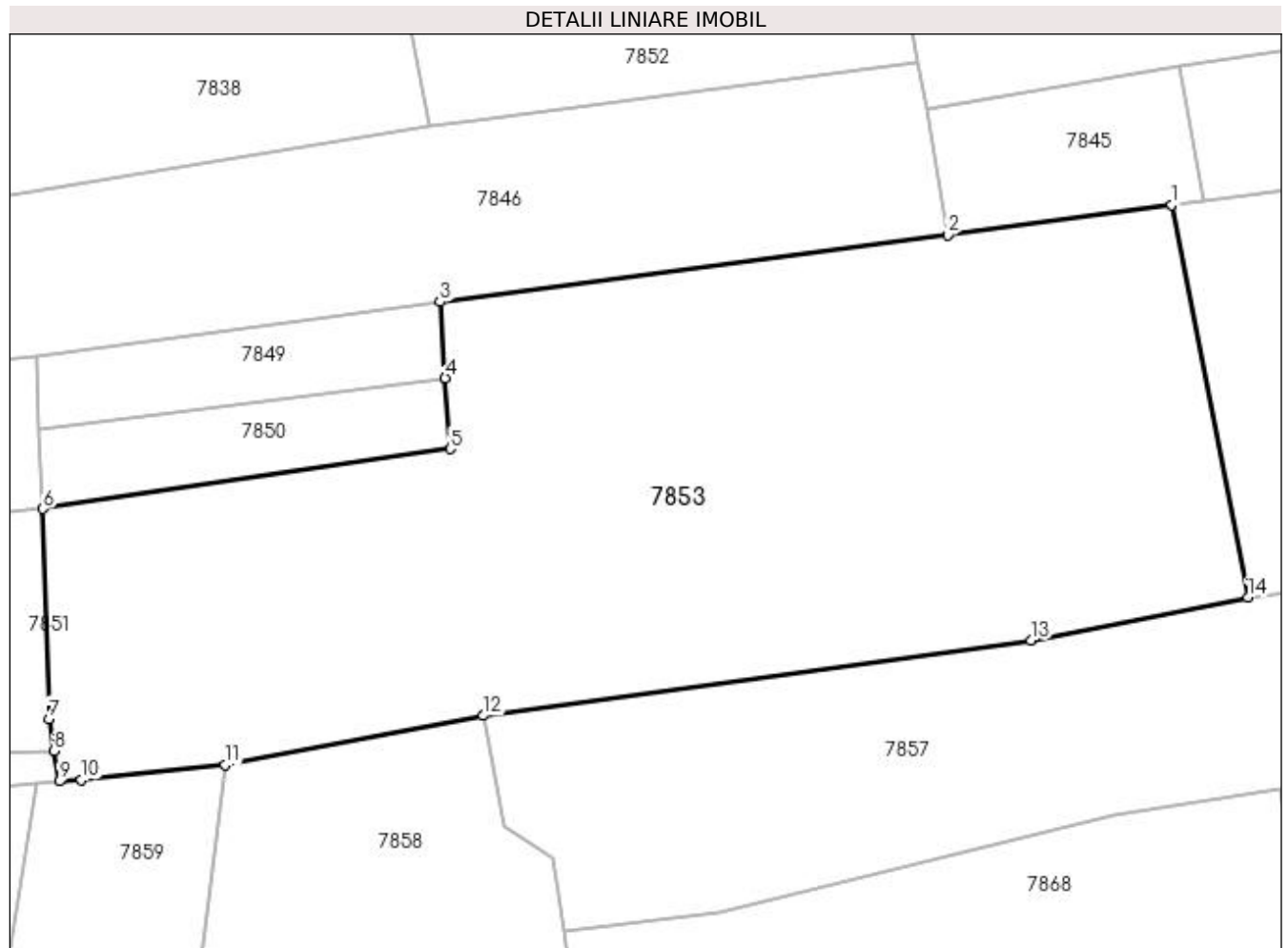
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.484	22	2267,2273,2 291,2293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.660,209 335.688,115	2	482.628,677 335.683,895	31.813
2	482.628,677 335.683,895	3	482.557,286 335.674,443	72.014
3	482.557,286 335.674,443	4	482.558,016 335.663,772	10.696
4	482.558,016 335.663,772	5	482.558,7 335.653,787	10.008
5	482.558,7 335.653,787	6	482.501,427 335.645,37	57.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.501,427 335.645,37	7	482.502,258 335.615,864	29.518
7	482.502,258 335.615,864	8	482.502,92 335.611,333	4.579
8	482.502,92 335.611,333	9	482.503,707 335.607,072	4.333
9	482.503,707 335.607,072	10	482.506,841 335.607,314	3.143
10	482.506,841 335.607,314	11	482.527,044 335.609,355	20.306
11	482.527,044 335.609,355	12	482.563,385 335.616,299	36.998
12	482.563,385 335.616,299	13	482.640,386 335.626,931	77.732
13	482.640,386 335.626,931	14	482.670,92 335.632,909	31.114
14	482.670,92 335.632,909	1	482.660,209 335.688,115	56.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges, TARLA 22 , PARCELA 2266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80291	3.290	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1554 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 58872, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (acte administrative nr. 532/19-02-2013, nr. 529/19.02.2013, nr. 527/19.02.2013 emise de PRIMARIA HARSESTI; referat nr. 124/01.03.2013 emis OCPI Arges, proces verbal de vecinatate incheiat la data de 11.02.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALDARESCU VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

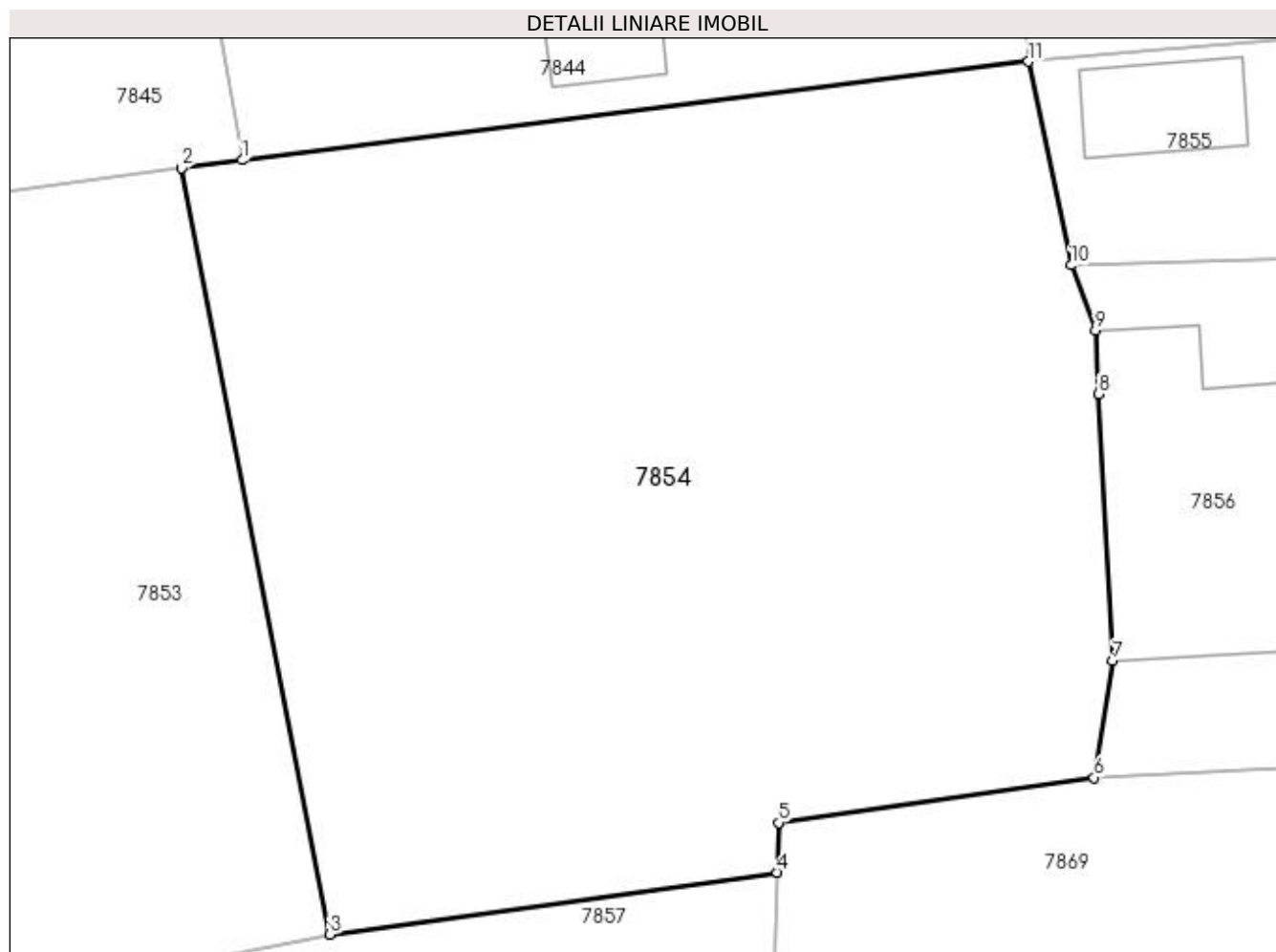
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80291	3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.290	22	2264,2266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.664,598 335.688,702	2	482.660,209 335.688,115	4.428
2	482.660,209 335.688,115	3	482.670,92 335.632,909	56.235
3	482.670,92 335.632,909	4	482.703,175 335.637,36	32.561
4	482.703,175 335.637,36	5	482.703,26 335.640,959	3.6
5	482.703,26 335.640,959	6	482.726,028 335.644,203	22.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.726,028 335.644,203	7	482.727,381 335.652,607	8.512
7	482.727,381 335.652,607	8	482.726,366 335.671,856	19.276
8	482.726,366 335.671,856	9	482.726,126 335.676,45	4.6
9	482.726,126 335.676,45	10	482.724,374 335.681,126	4.993
10	482.724,374 335.681,126	11	482.721,277 335.695,807	15.004
11	482.721,277 335.695,807	1	482.664,598 335.688,702	57.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 414, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80427	1.024	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 414, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Primărie
A1.2		Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 414, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6774 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 45, din 30/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIRSESTI (act administrativ nr. 3528/07-08-2014 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 3529/07-08-2014 emis de PRIMARIA HIRSESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1.1, A1.2

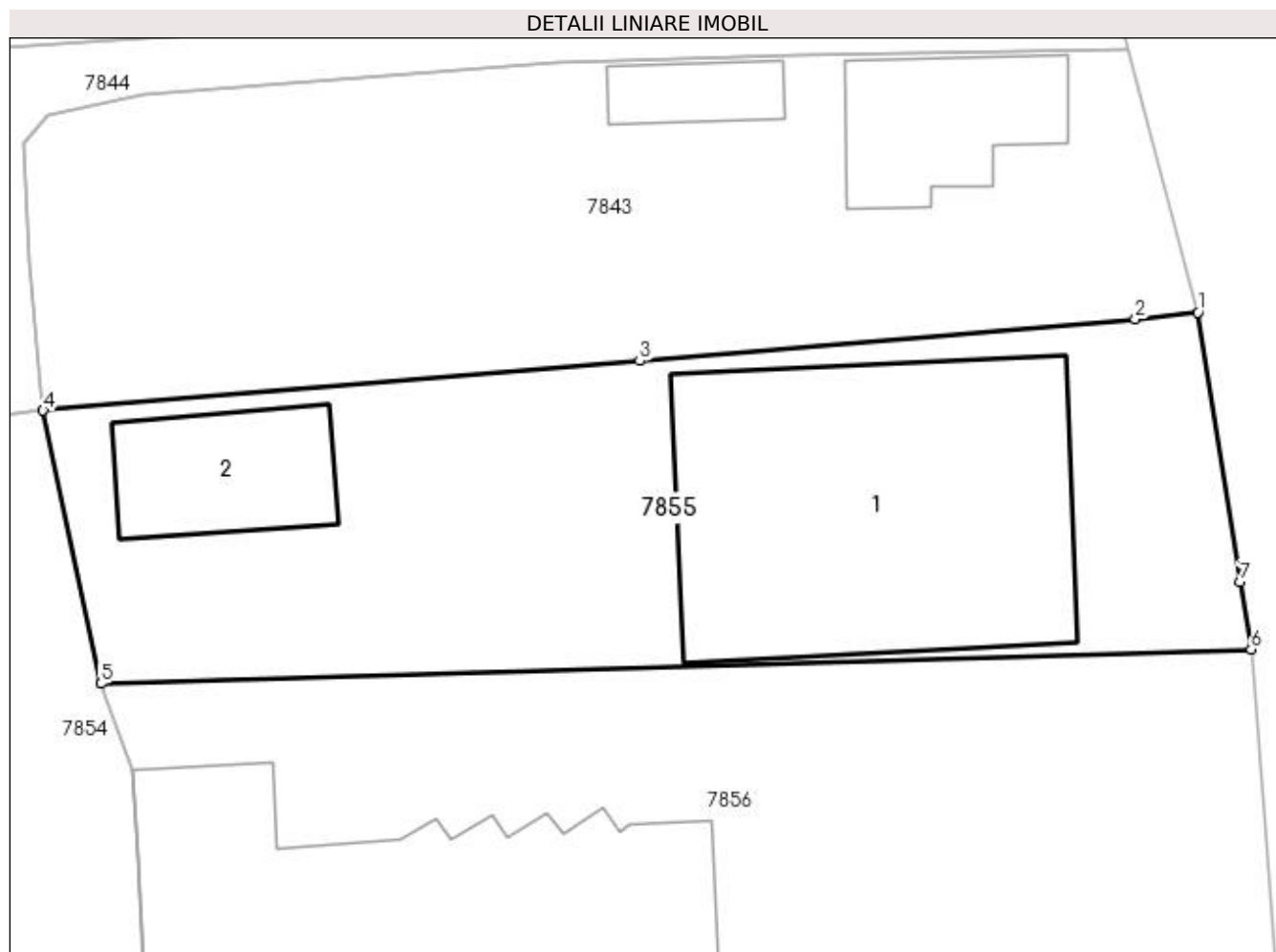
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80427	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.024	22	2264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	329	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Primărie
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.783,371 335.701,079	2	482.780,007 335.700,717	3.383
2	482.780,007 335.700,717	3	482.753,36 335.698,471	26.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.753,36 335.698,471	4	482.721,277 335.695,807	32.193
4	482.721,277 335.695,807	5	482.724,374 335.681,126	15.004
5	482.724,374 335.681,126	6	482.786,239 335.682,962	61.892
6	482.786,239 335.682,962	7	482.785,666 335.686,599	3.682
7	482.785,666 335.686,599	1	482.783,371 335.701,079	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 414, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80414	2.224	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 414, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35351 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 62, din 22/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL HÎRSEȘTI (act administrativ nr 4531 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA HÎRSEȘTI; act administrativ nr 4532 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA HÎRSEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

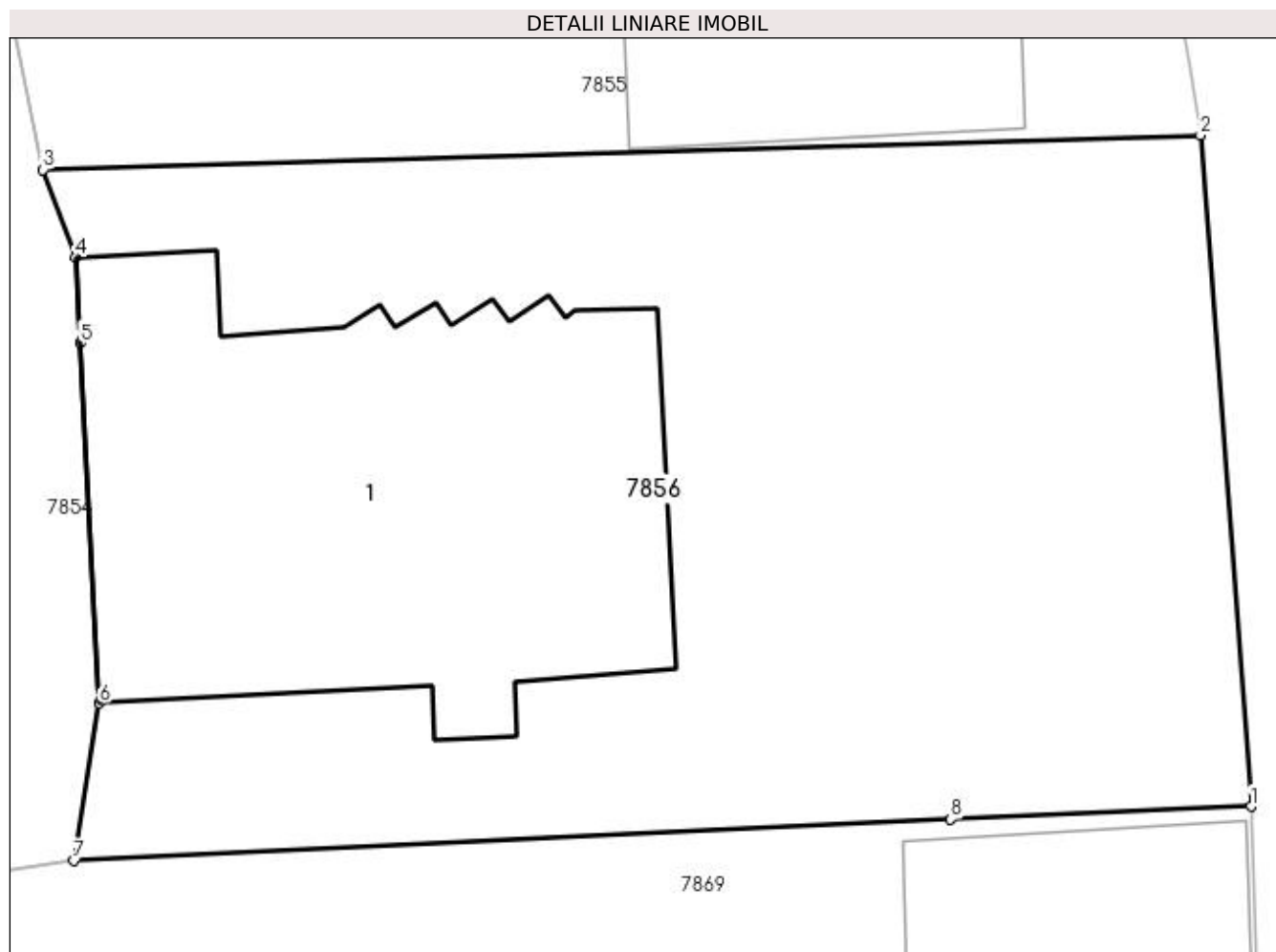
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80414	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.224	22	2264, 2265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 594 Masurata: 651	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.788,951 335.647,092	2	482.786,239 335.682,962	35.972
2	482.786,239 335.682,962	3	482.724,374 335.681,126	61.892
3	482.724,374 335.681,126	4	482.726,126 335.676,45	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.726,126 335.676,45	5	482.726,366 335.671,856	4.6
5	482.726,366 335.671,856	6	482.727,381 335.652,607	19.276
6	482.727,381 335.652,607	7	482.726,028 335.644,203	8.512
7	482.726,028 335.644,203	8	482.772,897 335.646,41	46.921
8	482.772,897 335.646,41	1	482.788,951 335.647,092	16.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 420, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.992 Masurata: 5.929	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta din ostreta acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din lemn acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 640, din 06/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.55149/28.10.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ELENA
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

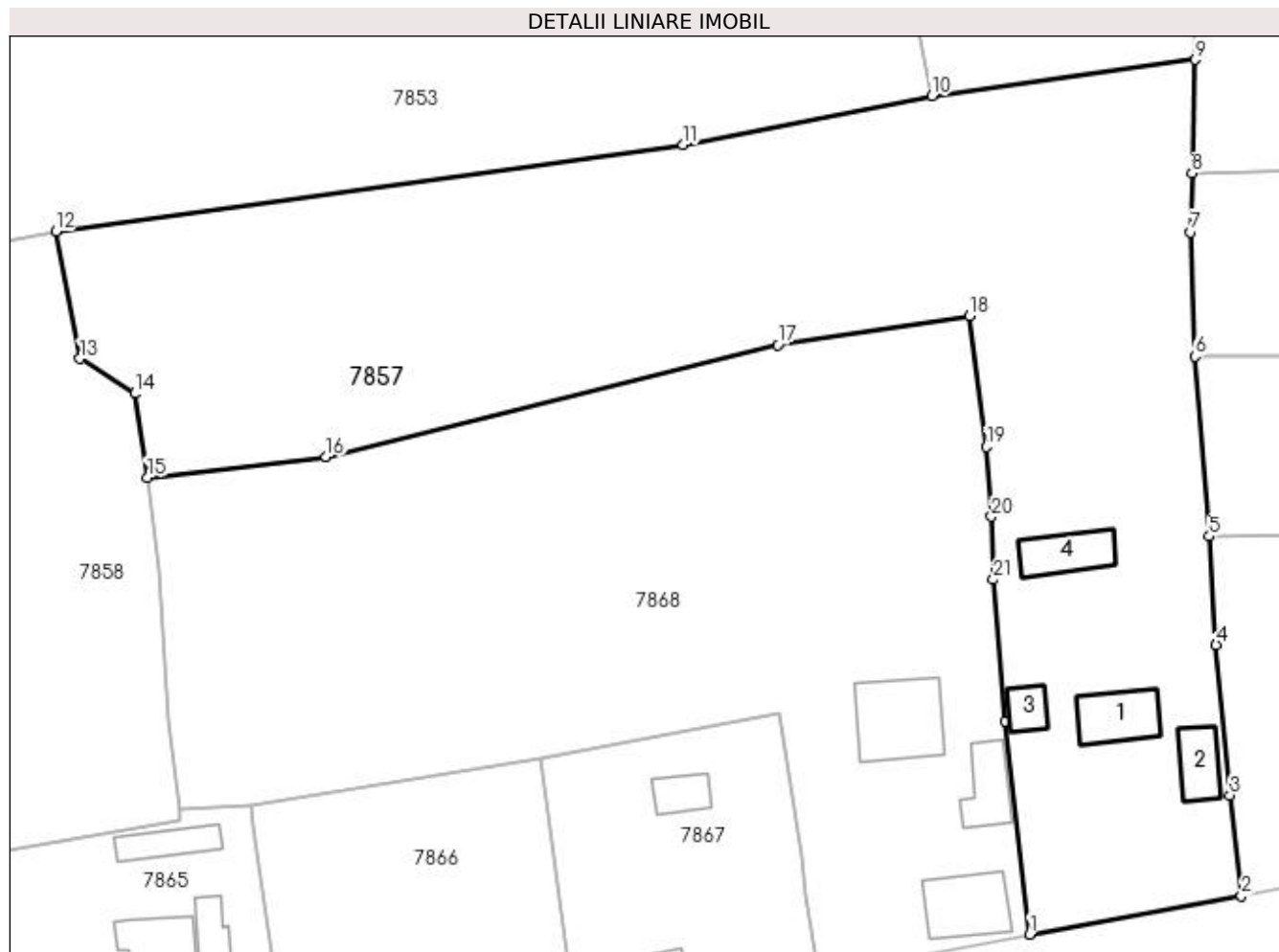
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.992 Masurata: 5.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.365	22	2300	-	În act se regăsește și P2302
2	arabil	DA	1.937	22	2293, 2294, 2301	-	
3	livada	DA	2.627	22	2291, 2393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; Locuința din ostretă acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Anexa din lemn acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu internită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.682,881 335.530,047	2	482.708,897 335.534,762	26.44
3	482.707,484 335.547,091	4	482.705,797 335.565,569	18.555
5	482.704,951 335.578,894	6	482.703,151 335.600,951	22.13
7	482.702,674 335.616,186	8	482.702,846 335.623,438	7.254
9	482.703,175 335.637,36	10	482.670,92 335.632,909	32.561
11	482.640,386 335.626,931	12	482.563,385 335.616,299	77.732
13	482.566,336 335.600,688	14	482.573,081 335.596,402	7.992
15	482.574,627 335.586,102	16	482.596,581 335.588,602	22.096
17	482.651,967 335.602,381	18	482.675,493 335.605,891	23.786
19	482.677,629 335.589,86	20	482.678,213 335.581,292	8.588
21	482.678,443 335.573,579	22	482.679,91 335.556,225	17.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.708,897 335.534,762	3	482.707,484 335.547,091	12.41
4	482.705,797 335.565,569	5	482.704,951 335.578,894	13.352
6	482.703,151 335.600,951	7	482.702,674 335.616,186	15.242
8	482.702,846 335.623,438	9	482.703,175 335.637,36	13.926
10	482.670,92 335.632,909	11	482.640,386 335.626,931	31.114
12	482.563,385 335.616,299	13	482.566,336 335.600,688	15.887
14	482.573,081 335.596,402	15	482.574,627 335.586,102	10.415
16	482.596,581 335.588,602	17	482.651,967 335.602,381	57.074
18	482.675,493 335.605,891	19	482.677,629 335.589,86	16.173
20	482.678,213 335.581,292	21	482.678,443 335.573,579	7.716
22	482.679,91 335.556,225	1	482.682,881 335.530,047	26.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 425, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80259	Din acte: 4.961 Masurata: 5.394	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 425, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	80259-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 425, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.3	80259-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 425, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11140 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 58853, din 24/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 108/26-01-2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act notarial nr. 1896/07-11-2012 emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr. 3182/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3183/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3184/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3185/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3188/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3189/06-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA FLORIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA FLORIN	A1.2, A1.3

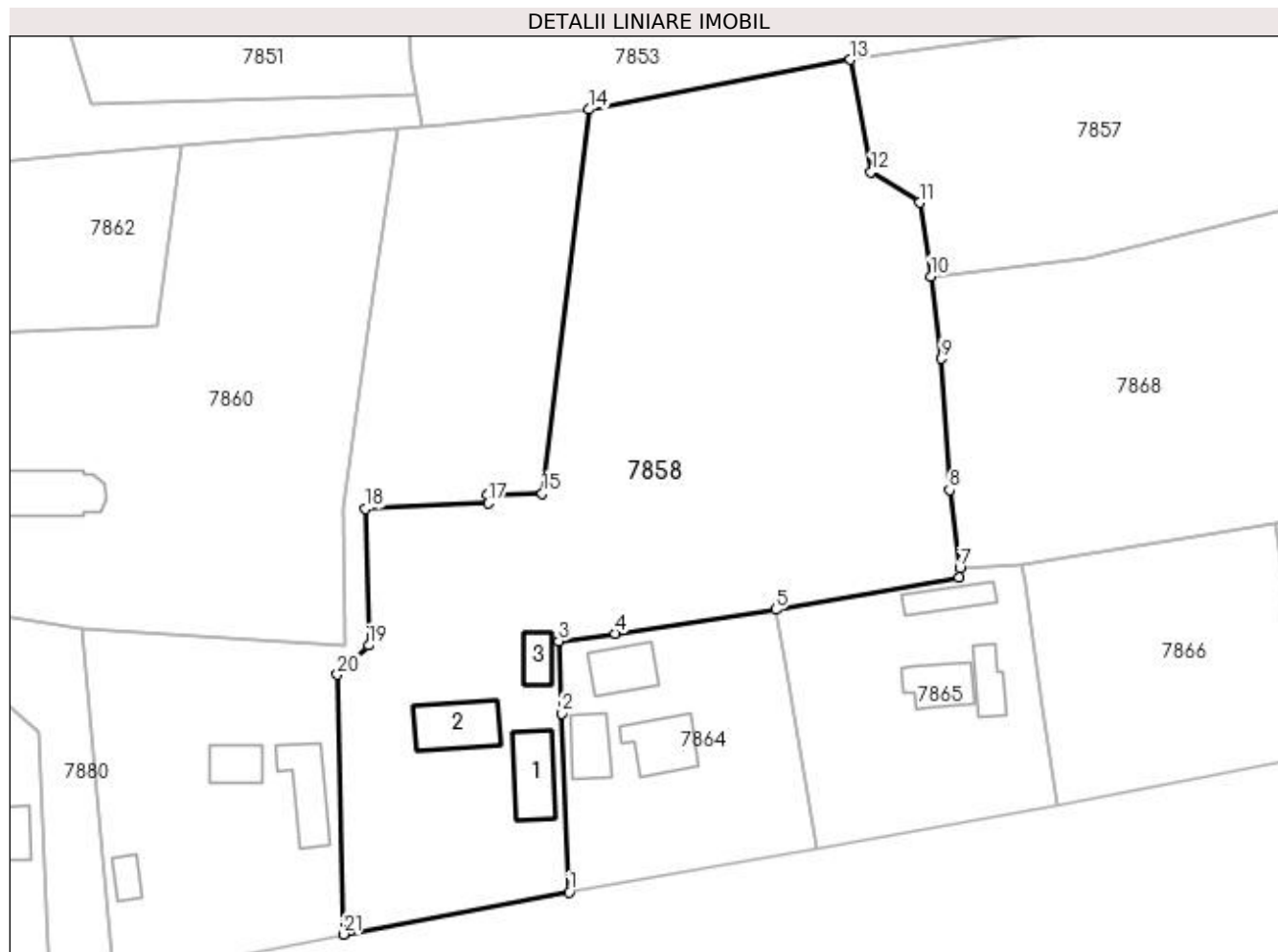
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80259	Din acte: 4.961 Masurata: 5.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	2278/1	-	
2	arabil	DA	509	22	2281	-	
3	vie	DA	233	22	2279,2279/1	-	
4	livada	DA	694	22	2282	-	
5	arabil	DA	2.958	22	2280,2281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	80259-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.3	80259-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.524,203 335.500,312	2	482.523,235 335.525,215	24.922
3	482.522,786 335.535,313	4	482.530,641 335.536,35	7.923
5	482.553,001 335.539,686	6	482.578,584 335.544,104	25.962
7	482.578,686 335.545,453	8	482.577,238 335.556,329	10.972
9	482.576,11 335.574,645	10	482.574,627 335.586,102	11.553
11	482.573,081 335.596,402	12	482.566,336 335.600,688	7.992
13	482.563,385 335.616,299	14	482.527,044 335.609,355	36.998
15	482.520,501 335.555,844	16	482.512,883 335.555,732	7.619
17	482.512,951 335.554,499	18	482.495,832 335.553,705	17.137
19	482.496,282 335.534,693	20	482.491,923 335.530,619	5.966
21	482.492,748 335.494,429	1	482.524,203 335.500,312	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.523,235 335.525,215	3	482.522,786 335.535,313	10.108
4	482.530,641 335.536,35	5	482.553,001 335.539,686	22.607
6	482.578,584 335.544,104	7	482.578,686 335.545,453	1.353
8	482.577,238 335.556,329	9	482.576,11 335.574,645	18.351
10	482.574,627 335.586,102	11	482.573,081 335.596,402	10.415
12	482.566,336 335.600,688	13	482.563,385 335.616,299	15.887
14	482.527,044 335.609,355	15	482.520,501 335.555,844	53.91
16	482.512,883 335.555,732	17	482.512,951 335.554,499	1.235
18	482.495,832 335.553,705	19	482.496,282 335.534,693	19.017
20	482.491,923 335.530,619	21	482.492,748 335.494,429	36.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80258	Din acte: 2.807 Masurata: 3.029	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80258-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	80258-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE
A1.3	80258-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11141 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 108607, din 28/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 108/26-01-2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act notarial nr. 1933/12-11-2012 emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr. 3264/21-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3265/22-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3270/09-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3271/09-11-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

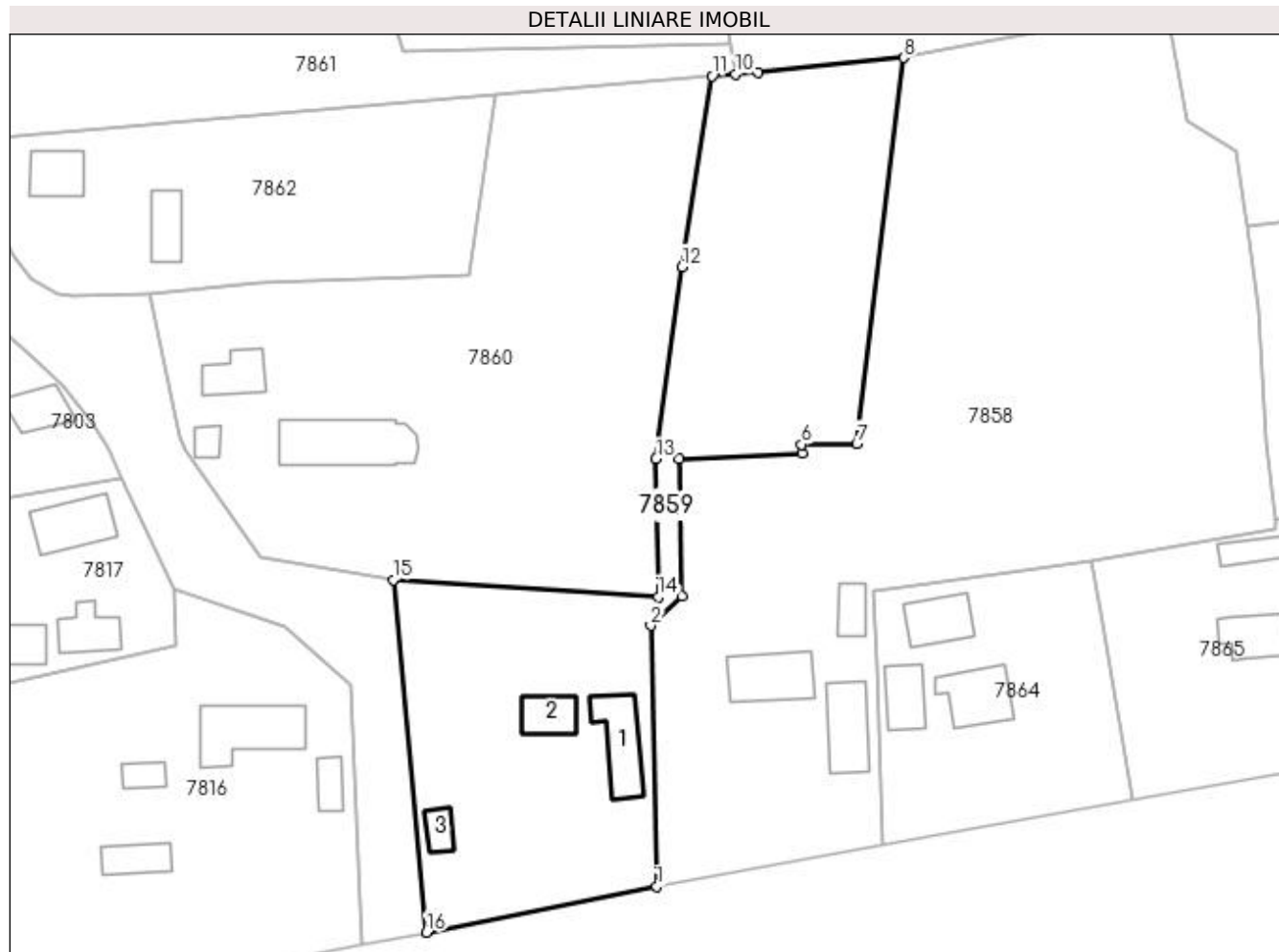
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80258	Din acte: 2.807 Masurata: 3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.018	22	2278	-	
2	arabil	DA	2.011	22	2280, 2281, 2277, 2279, 2279/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80258-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT (P)
A1.2	80258-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE
A1.3	80258-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.492,748 335.494,429	2	482.491,923 335.530,619	36.199
2	482.491,923 335.530,619	3	482.496,282 335.534,693	5.966
3	482.496,282 335.534,693	4	482.495,832 335.553,705	19.017
4	482.495,832 335.553,705	5	482.512,951 335.554,499	17.137
5	482.512,951 335.554,499	6	482.512,883 335.555,732	1.235
6	482.512,883 335.555,732	7	482.520,501 335.555,844	7.619
7	482.520,501 335.555,844	8	482.527,044 335.609,355	53.91
8	482.527,044 335.609,355	9	482.506,841 335.607,314	20.306
9	482.506,841 335.607,314	10	482.503,707 335.607,072	3.143
10	482.503,707 335.607,072	11	482.500,461 335.606,804	3.257
11	482.500,461 335.606,804	12	482.496,288 335.580,361	26.77
12	482.496,288 335.580,361	13	482.492,665 335.553,719	26.887
13	482.492,665 335.553,719	14	482.492,964 335.534,63	19.091
14	482.492,964 335.534,63	15	482.456,232 335.536,937	36.804
15	482.456,232 335.536,937	16	482.460,801 335.488,07	49.08
16	482.460,801 335.488,07	1	482.492,748 335.494,429	32.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 427, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Biserică
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Capelă
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Clopotniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

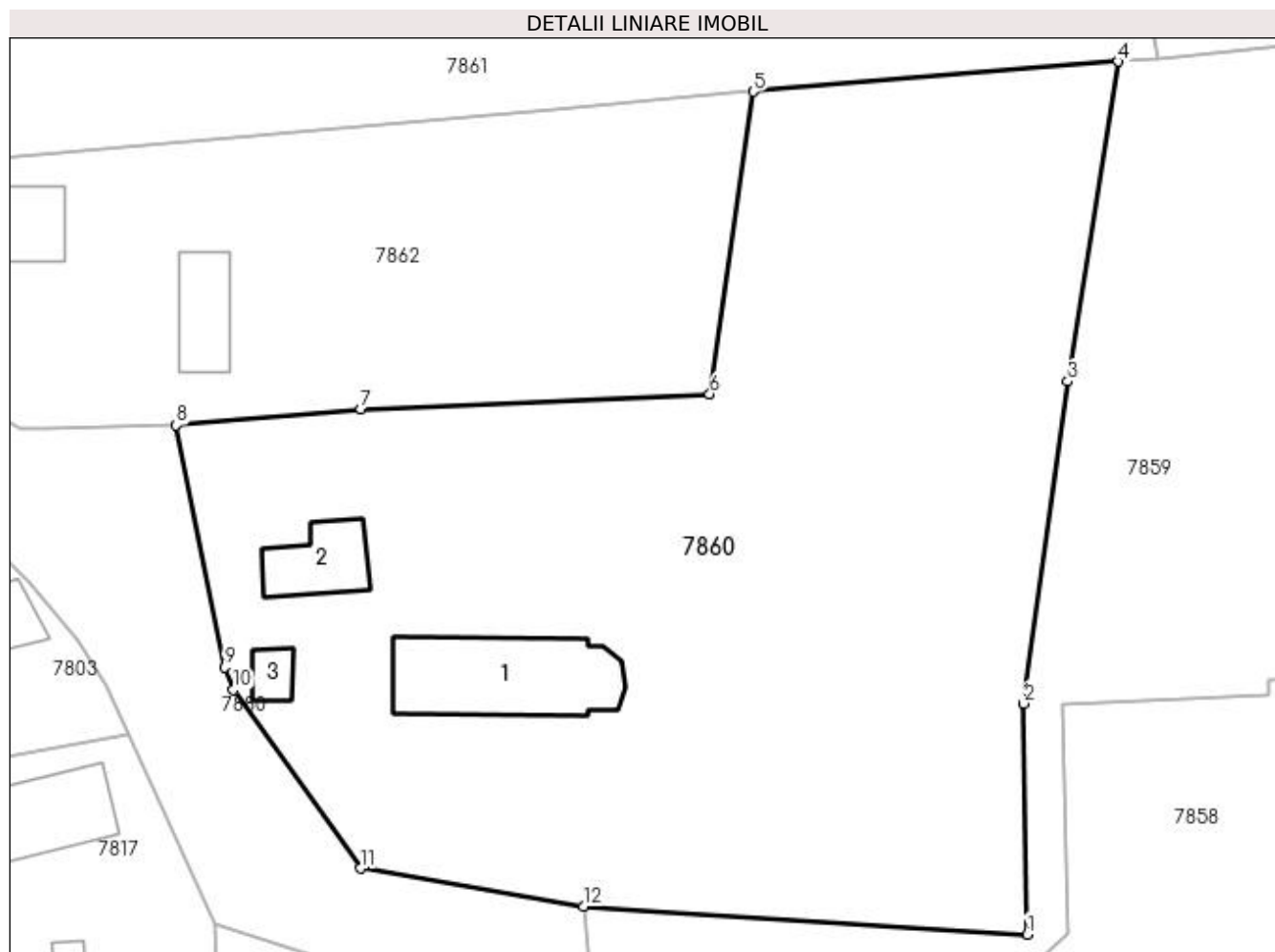
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.329	22	2276, 2276/1, 2276/2	-	
2	pasune	DA	2.189	22	2276	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Biserică
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Capelă
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Clopotniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.492,964 335.534,63	2	482.492,665 335.553,719	19.091
2	482.492,665 335.553,719	3	482.496,288 335.580,361	26.887
3	482.496,288 335.580,361	4	482.500,461 335.606,804	26.77
4	482.500,461 335.606,804	5	482.470,301 335.604,314	30.263
5	482.470,301 335.604,314	6	482.466,685 335.579,292	25.282
6	482.466,685 335.579,292	7	482.437,825 335.578,08	28.885
7	482.437,825 335.578,08	8	482.422,54 335.576,733	15.344
8	482.422,54 335.576,733	9	482.426,551 335.556,701	20.43
9	482.426,551 335.556,701	10	482.427,289 335.554,858	1.985
10	482.427,289 335.554,858	11	482.437,767 335.540,083	18.113
11	482.437,767 335.540,083	12	482.456,232 335.536,937	18.731
12	482.456,232 335.536,937	1	482.492,964 335.534,63	36.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 429, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

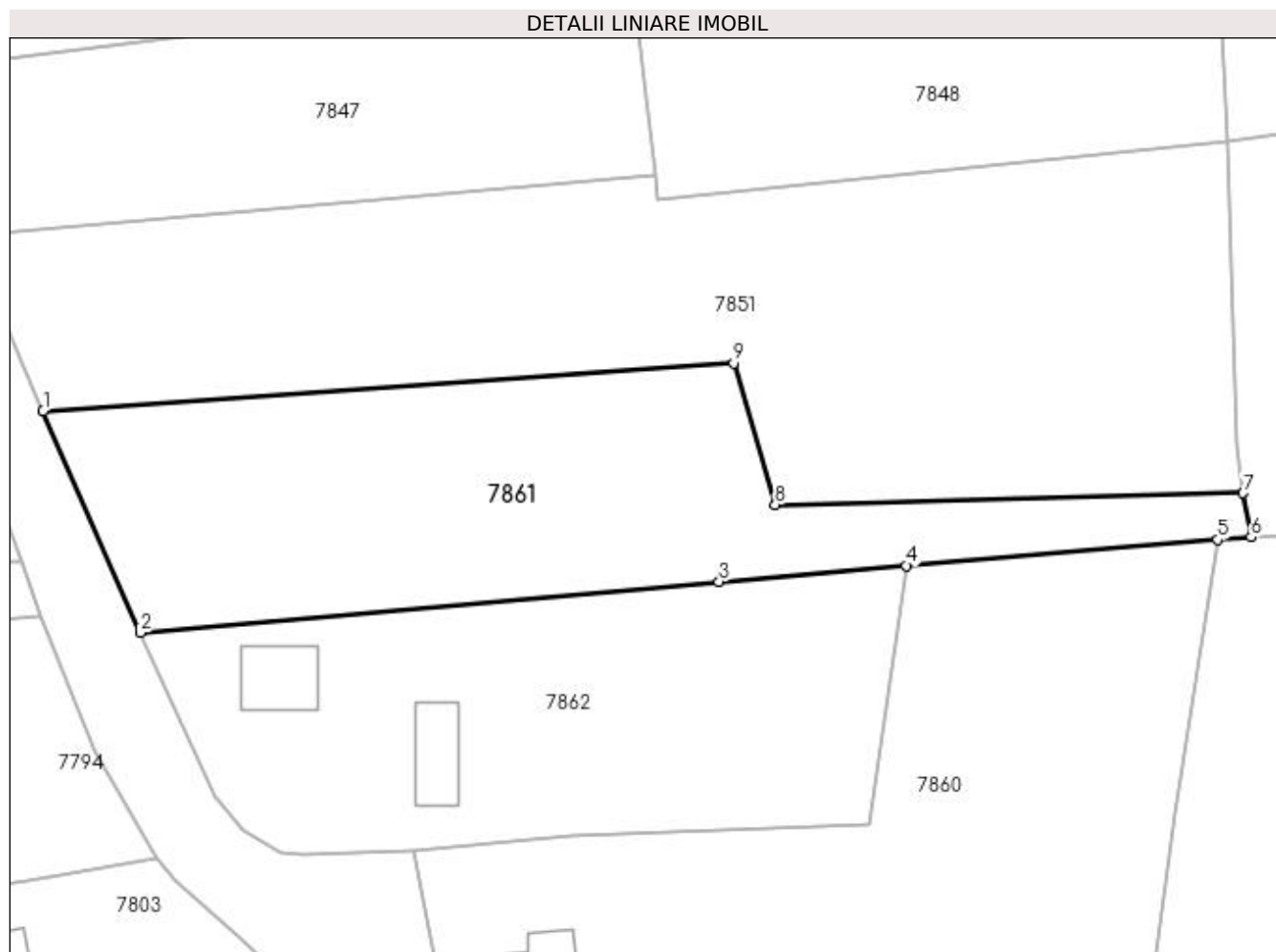
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.660	22	2270,2272	-	pasune împădurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.386,636 335.619,298	2	482.396,03 335.597,81	23.452
2	482.396,03 335.597,81	3	482.452,148 335.602,737	56.334
3	482.452,148 335.602,737	4	482.470,301 335.604,314	18.221
4	482.470,301 335.604,314	5	482.500,461 335.606,804	30.263
5	482.500,461 335.606,804	6	482.503,707 335.607,072	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.503,707 335.607,072	7	482.502,92 335.611,333	4.333
7	482.502,92 335.611,333	8	482.457,596 335.610,203	45.338
8	482.457,596 335.610,203	9	482.453,573 335.623,914	14.289
9	482.453,573 335.623,914	1	482.386,636 335.619,298	67.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 428, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Măsurata: 1.580	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa din paianta, acoperită cu carton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1231, din 30/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) CECIU MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CECIU MĂDĂLINA OTILIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CECIU ILEANA CLAUDIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CECIU DANIELA EUGENIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CECIU EUGEN STAN , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

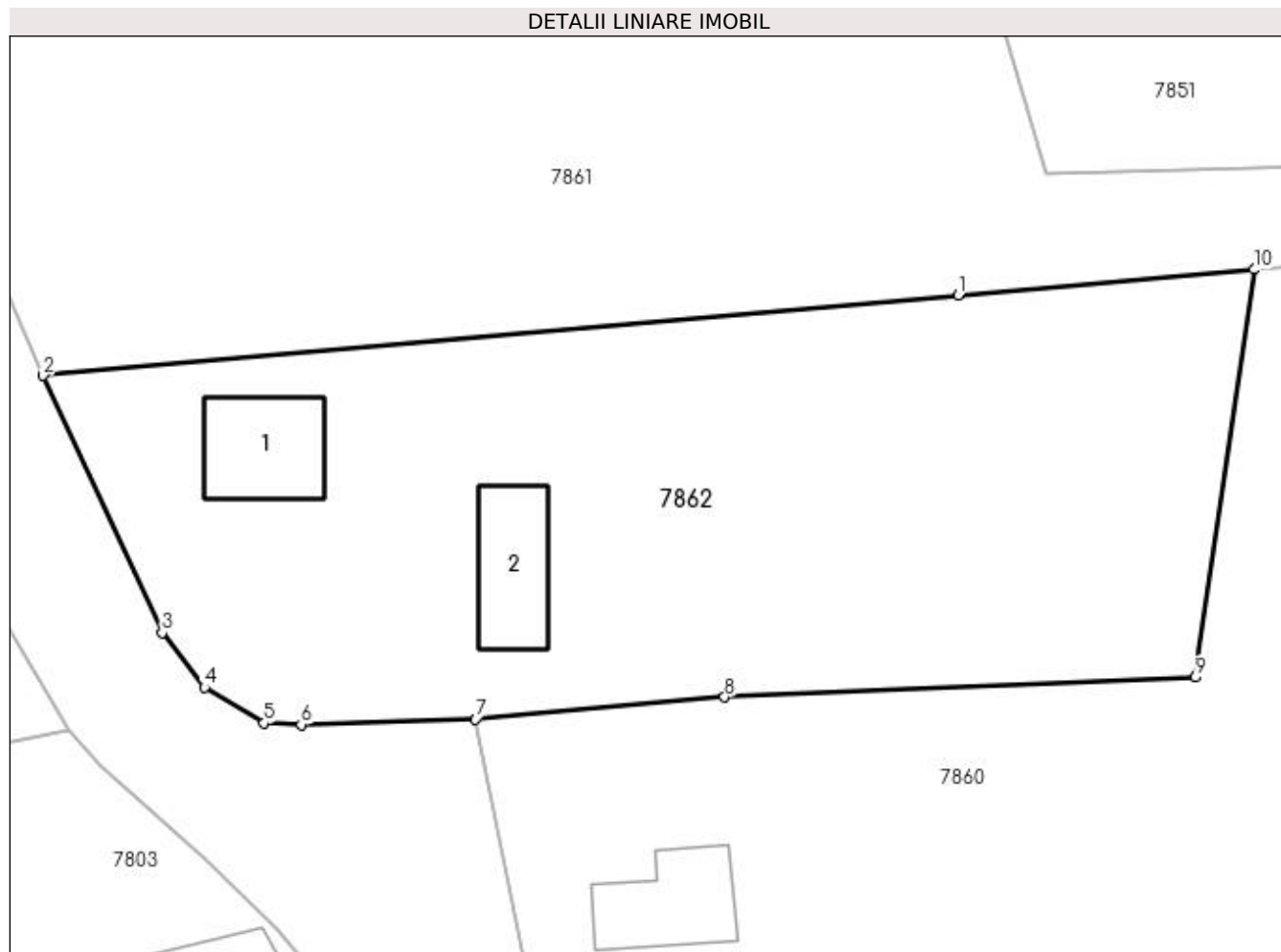
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	2274	-	
2	arabil	DA	580	22	2275,2276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa din paianta, acoperita cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.452,148 335.602,737	2	482.396,03 335.597,81	56.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.396,03 335.597,81	3	482.403,321 335.582,038	17.376
3	482.403,321 335.582,038	4	482.405,924 335.578,679	4.25
4	482.405,924 335.578,679	5	482.409,573 335.576,495	4.253
5	482.409,573 335.576,495	6	482.411,849 335.576,402	2.278
6	482.411,849 335.576,402	7	482.422,54 335.576,733	10.696
7	482.422,54 335.576,733	8	482.437,825 335.578,08	15.344
8	482.437,825 335.578,08	9	482.466,685 335.579,292	28.885
9	482.466,685 335.579,292	10	482.470,301 335.604,314	25.282
10	482.470,301 335.604,314	1	482.452,148 335.602,737	18.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 447, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80299	Din acte: 690 Masurata: 697	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80299-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 447, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA ; ANUL CONSTRUIRII 1930
A1.2	80299-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 447, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA ; ANUL CONSTRUIRII 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 855, din 18/04/2013 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORA NICULAE, , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

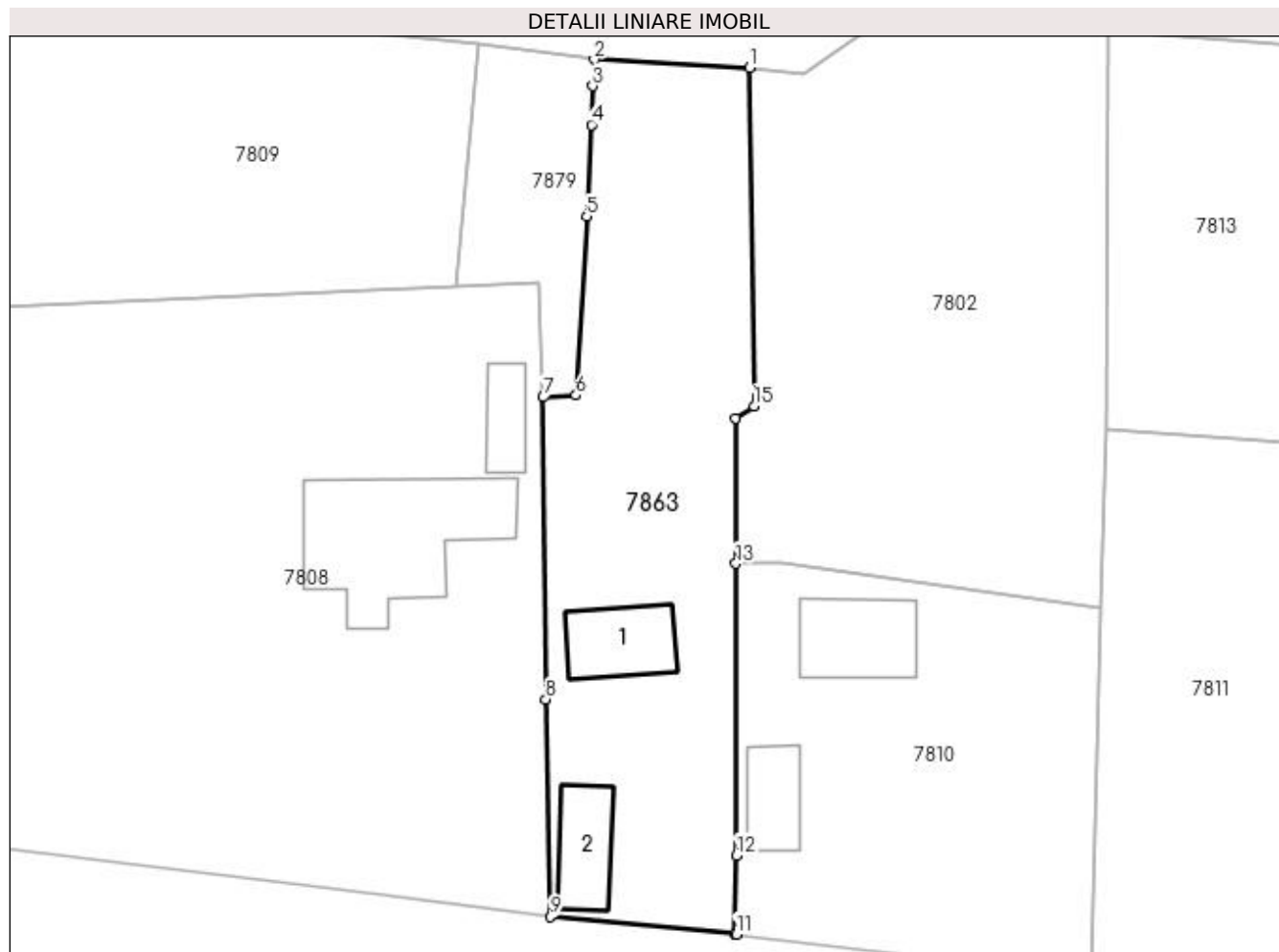
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80299	Din acte: 690 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	21	2192, 2193	-	
2	arabil	DA	252	21	2183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80299-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA ; ANUL CONSTRUIRII 1930
A1.2	80299-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA ; ANUL CONSTRUIRII 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.167,74 335.515,522	2	482.157,345 335.516,064	10.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.157,345 335.516,064	3	482.157,238 335.514,296	1.771
3	482.157,238 335.514,296	4	482.157,146 335.511,719	2.579
4	482.157,146 335.511,719	5	482.156,835 335.505,596	6.131
5	482.156,835 335.505,596	6	482.156,118 335.493,64	11.977
6	482.156,118 335.493,64	7	482.153,941 335.493,504	2.181
7	482.153,941 335.493,504	8	482.154,109 335.473,322	20.183
8	482.154,109 335.473,322	9	482.154,398 335.458,793	14.532
9	482.154,398 335.458,793	10	482.166,73 335.457,635	12.386
10	482.166,73 335.457,635	11	482.166,818 335.457,623	0.089
11	482.166,818 335.457,623	12	482.166,841 335.462,899	5.276
12	482.166,841 335.462,899	13	482.166,808 335.482,387	19.488
13	482.166,808 335.482,387	14	482.166,792 335.492,099	9.712
14	482.166,792 335.492,099	15	482.168,011 335.492,919	1.469
15	482.168,011 335.492,919	1	482.167,74 335.515,522	22.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 424, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 10/04/2017 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.9166/04.05.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTUȘAN IOANA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

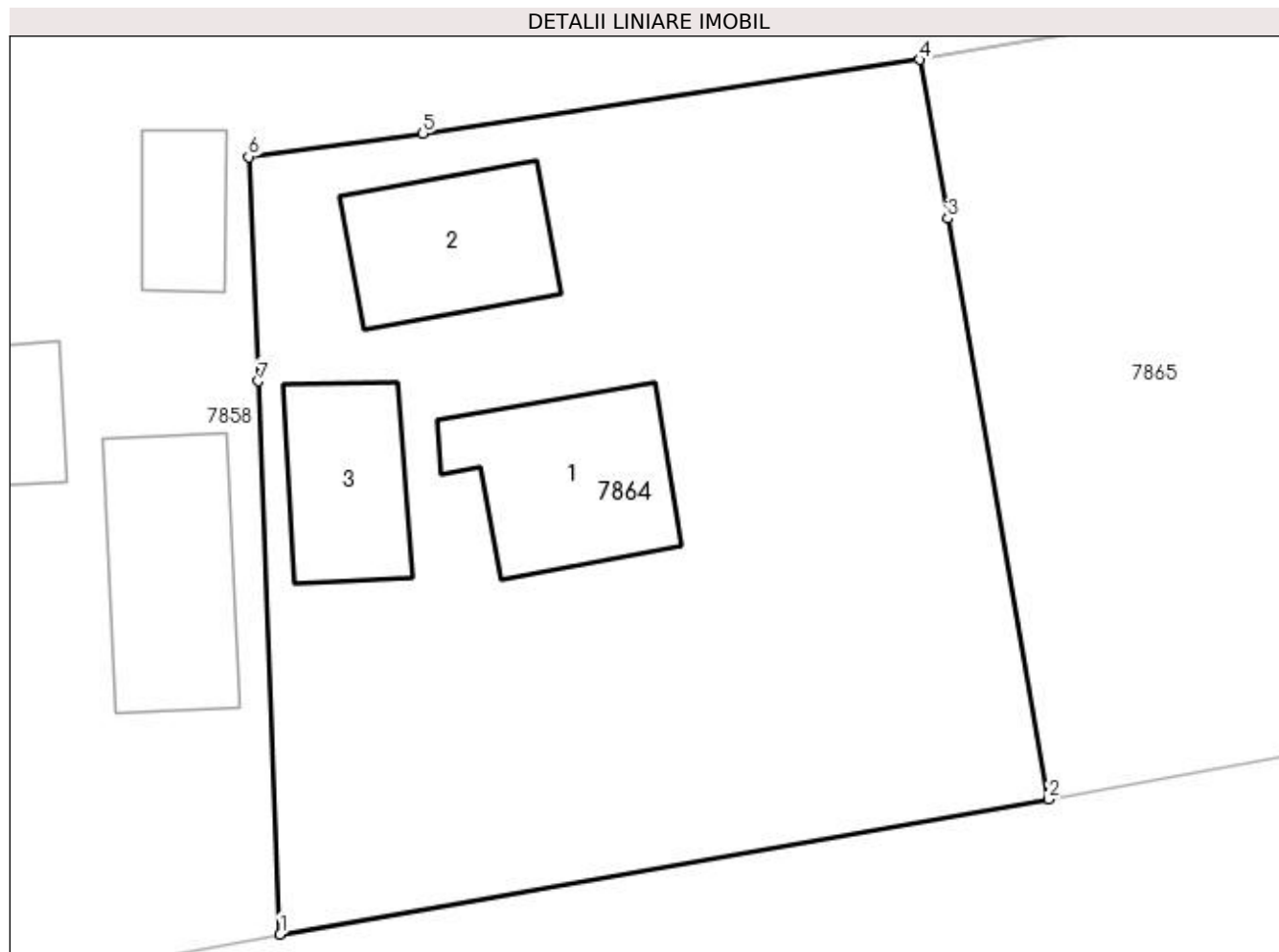
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	2283	-	
2	arabil	DA	124	22	2284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.524,203 335.500,312	2	482.558,813 335.506,39	35.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.558,813 335.506,39	3	482.554,256 335.532,539	26.543
3	482.554,256 335.532,539	4	482.553,001 335.539,686	7.256
4	482.553,001 335.539,686	5	482.530,641 335.536,35	22.607
5	482.530,641 335.536,35	6	482.522,786 335.535,313	7.923
6	482.522,786 335.535,313	7	482.523,235 335.525,215	10.108
7	482.523,235 335.525,215	1	482.524,203 335.500,312	24.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 423, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.163	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela , conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/10.04.2017
A1.2		Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela, conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/10.04.2017
A1.3		Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Nr. 423, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela, conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/10.04.2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35519 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 1968, din 29/11/2018 emis de Grecu Carmen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂTRAȘCU DANIELA, casatorita cu	
2) PĂTRAȘCU MARIN	
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂTRAȘCU DANIELA	
2) PĂTRAȘCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

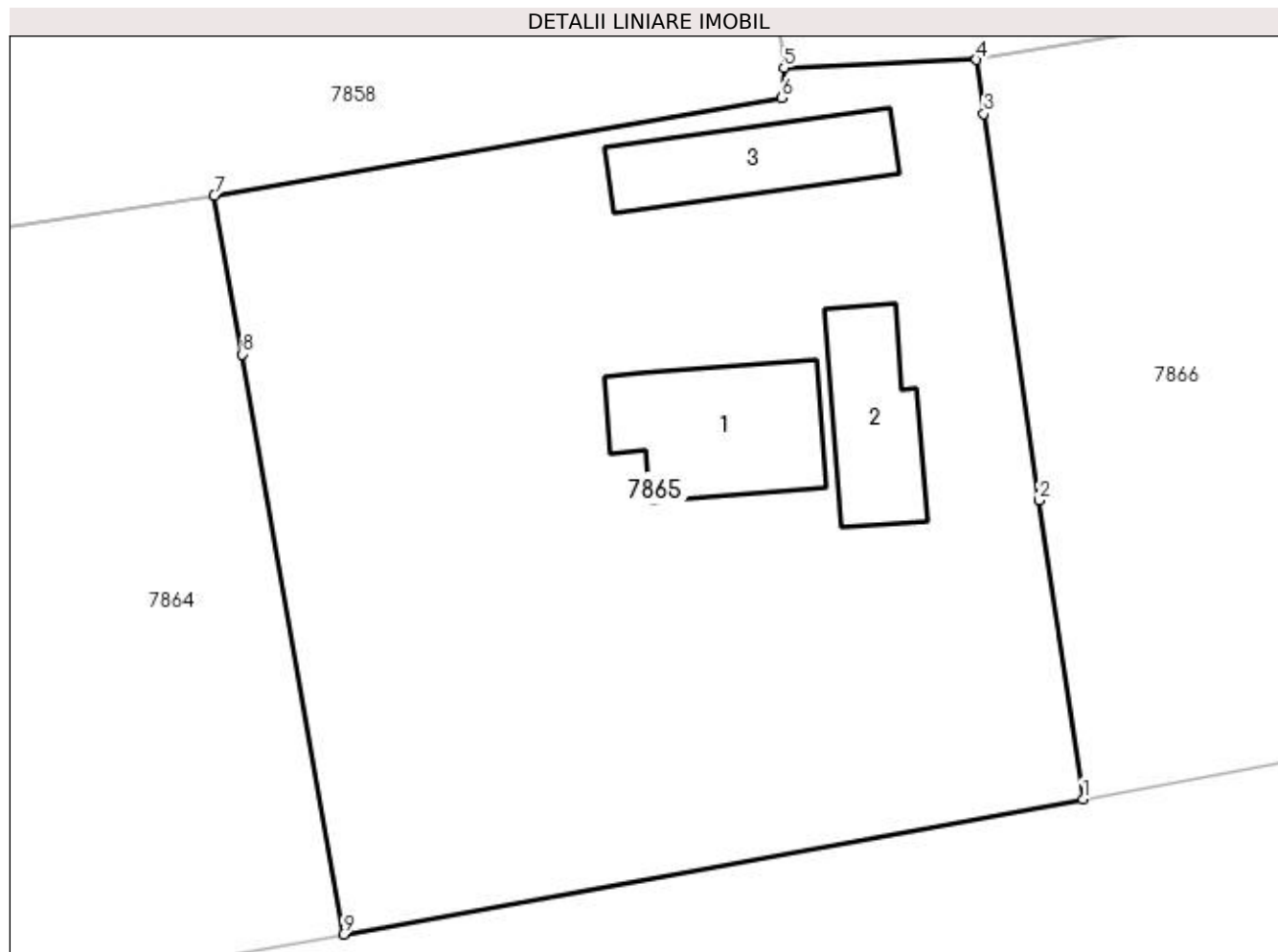
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	22	2285-2288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela, conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/ 10.04.2017
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela, conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/ 10.04.2017
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructia apartine lui Patrascu Daniela, conform Certificatului de Mostenitor Nr. 94/10.04.2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.592,157 335.512,485	2	482.590,189 335.525,967	13.625
2	482.590,189 335.525,967	3	482.587,695 335.543,388	17.599
3	482.587,695 335.543,388	4	482.587,367 335.545,82	2.454
4	482.587,367 335.545,82	5	482.578,686 335.545,453	8.689
5	482.578,686 335.545,453	6	482.578,584 335.544,104	1.353
6	482.578,584 335.544,104	7	482.553,001 335.539,686	25.962
7	482.553,001 335.539,686	8	482.554,256 335.532,539	7.256
8	482.554,256 335.532,539	9	482.558,813 335.506,39	26.543
9	482.558,813 335.506,39	1	482.592,157 335.512,485	33.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Dispensarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80997	Din acte: 1.158 Masurata: 1.192	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3693 / 20/03/2018	
Act Notarial nr. 373, din 15/03/2018 emis de Grecu Carmen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTUSAN ANA MARIA , neacasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

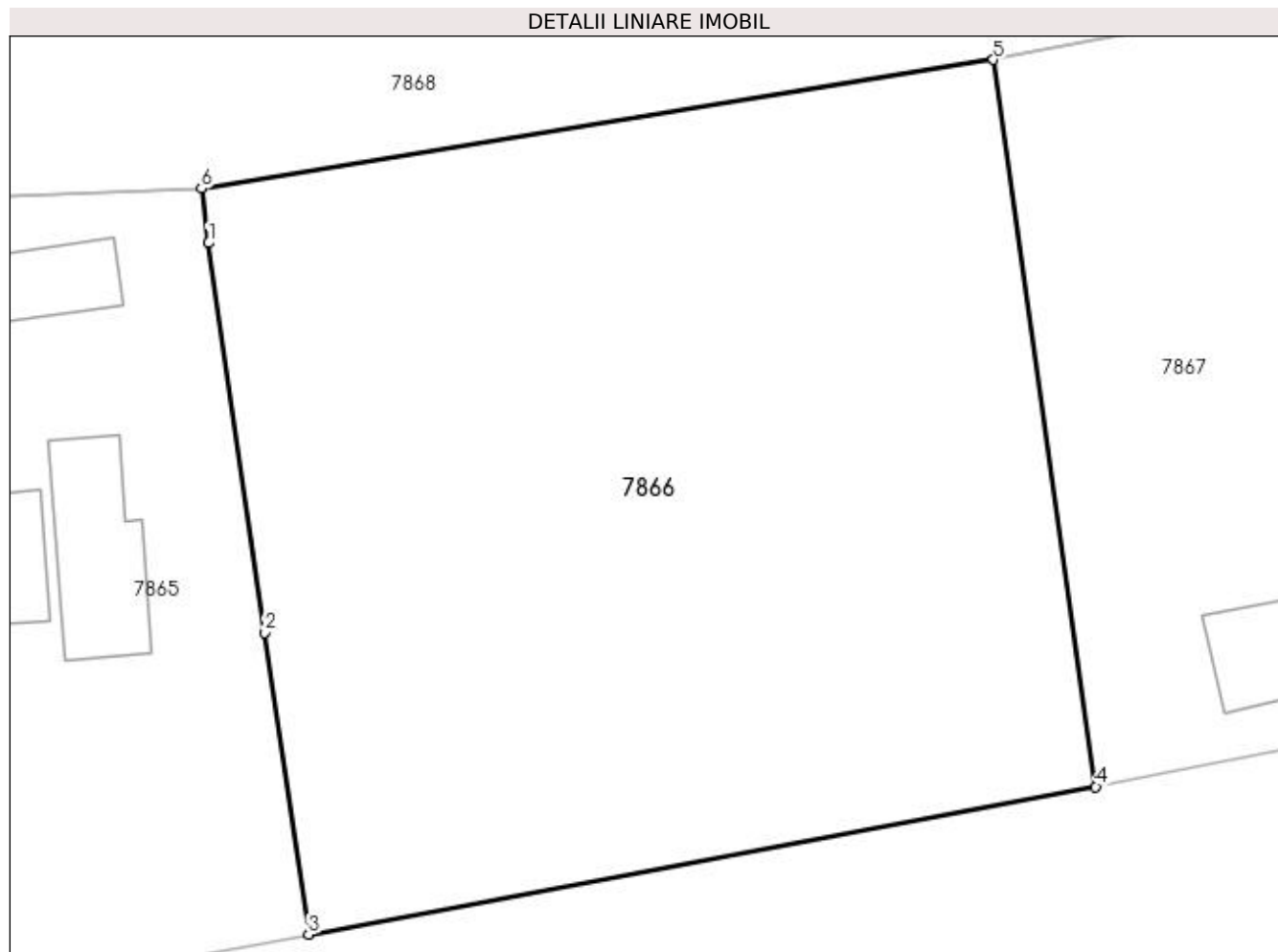
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80997	Din acte: 1.158 Masurata: 1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.192	22	2287, 2288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.587,695 335.543,388	2	482.590,189 335.525,967	17.599
2	482.590,189 335.525,967	3	482.592,157 335.512,485	13.625
3	482.592,157 335.512,485	4	482.627,363 335.519,083	35.819
4	482.627,363 335.519,083	5	482.622,773 335.551,58	32.82
5	482.622,773 335.551,58	6	482.587,367 335.545,82	35.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.587,367 335.545,82	1	482.587,695 335.543,388	2.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta din paianta, acoperită cu internită construită în 1930
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 686, din 10/04/2017 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 129117/12.07.2004 emis de CJPSDPAT ARGES;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ION	A1
Act Notarial nr. 93, din 10/04/2017 emis de NP CARMEN GRECU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ION	A1.1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

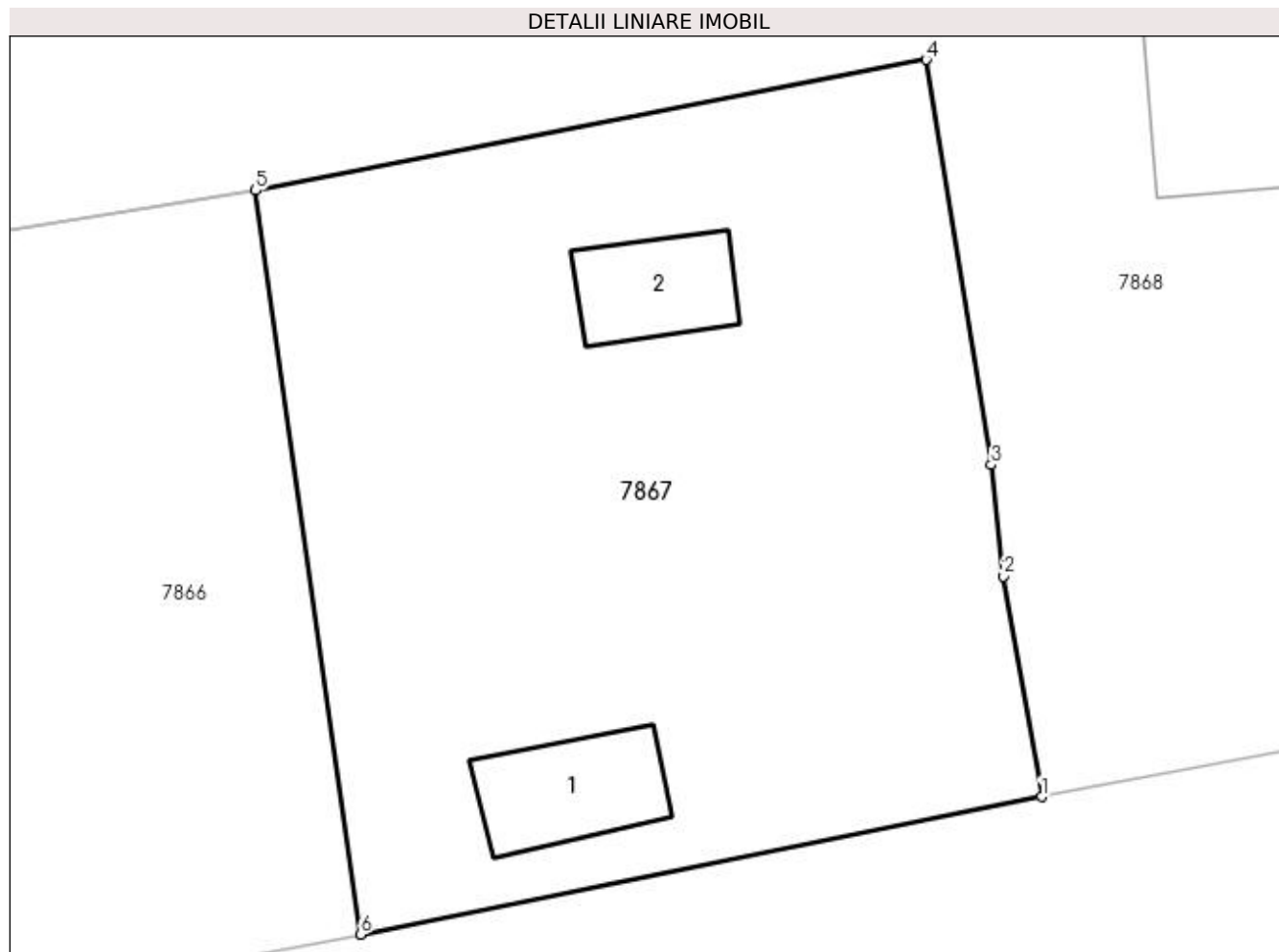
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	22	2297, 2298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu internita construită în 1930
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.657,117 335.525,088	2	482.655,453 335.534,719	9.774
2	482.655,453 335.534,719	3	482.654,924 335.539,586	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.654,924 335.539,586	4	482.652,072 335.557,287	17.929
4	482.652,072 335.557,287	5	482.622,773 335.551,58	29.85
5	482.622,773 335.551,58	6	482.627,363 335.519,083	32.82
6	482.627,363 335.519,083	1	482.657,117 335.525,088	30.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 421, Jud. Arges, TARLA 22 , P 2292 ; 2294 ; 2295 ; 2296 ; 2299 ; 2289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80110	Din acte: 4.825 Masurata: 5.257	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80110-C1	Loc. Hârsești, Nr. 421, Jud. Arges, TARLA 22 , P 2292 ; 2294 ; 2295 ; 2296 ; 2299 ; 2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80110-C2	Loc. Hârsești, Nr. 421, Jud. Arges, TARLA 22 , P 2292 ; 2294 ; 2295 ; 2296 ; 2299 ; 2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	80110-C3	Loc. Hârsești, Nr. 421, Jud. Arges, TARLA 22 , P 2292 ; 2294 ; 2295 ; 2296 ; 2299 ; 2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4839 / 31/08/2010	
Act Administrativ nr. 2369, din 24/08/2010 emis de PRIMARIA HARSESTI (act notarial nr. 674/24-03-1999 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 66588/09-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES, act administrativ nr. 2368/24-08-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI; act notarial nr. 674/24-03-1999 emis de BNP DANCIU ILIE; referat nr. 309 din 15.09.2010 emis OCPI Arges; act notarial nr. 533/08-11-1996 emis de BNP DANCIU ILIE);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, moștenire și partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

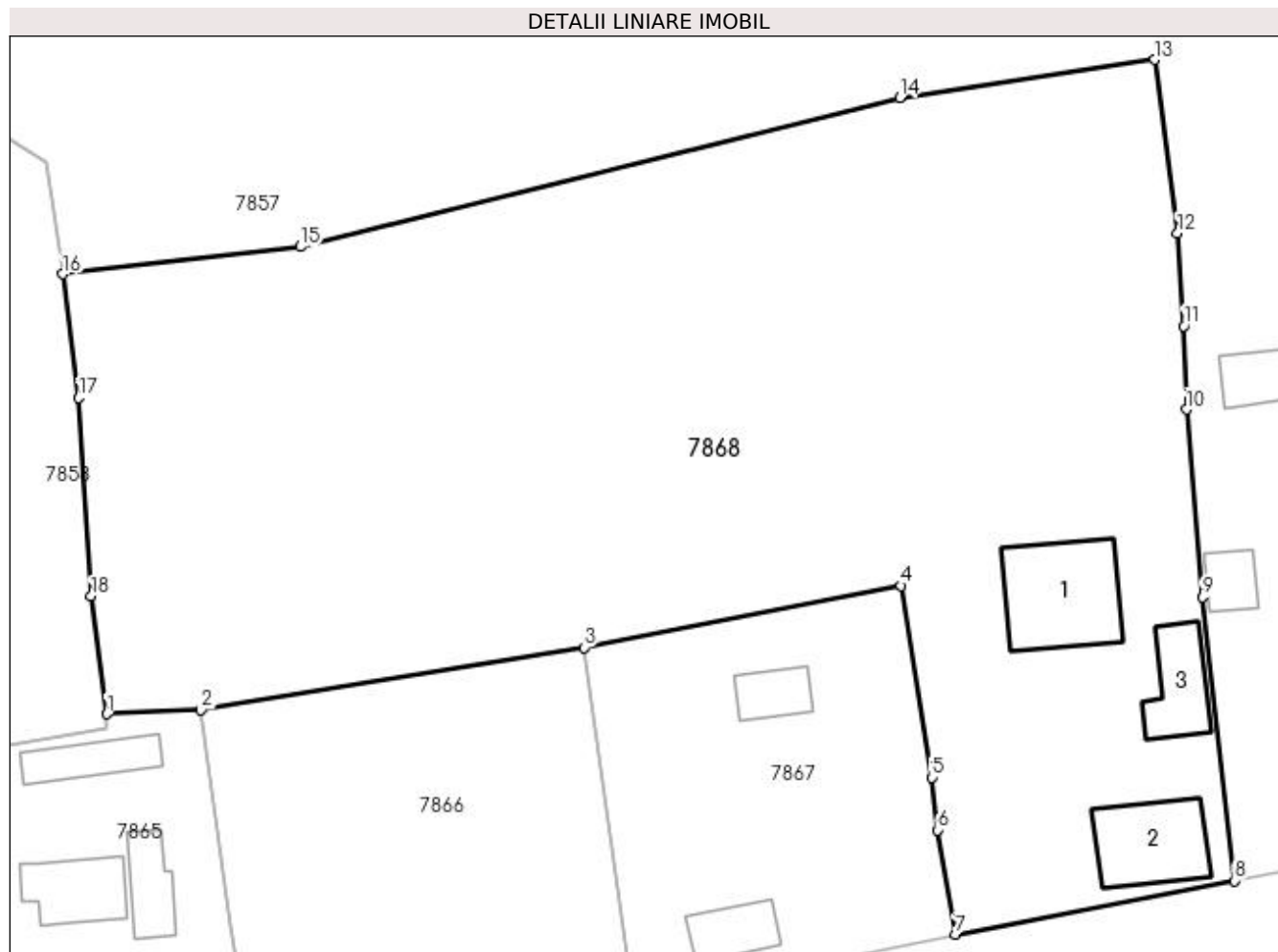
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80110	Din acte: 4.825 Masurata: 5.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.023	22	2299, 2295, 2296	-	În act se regăsește și P2294
2	arabil	DA	3.587	22	2292	-	
3	livada	DA	647	22	2284, 2289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80110-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80110-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	80110-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.578,686 335.545,453	2	482.587,367 335.545,82	8.689
2	482.587,367 335.545,82	3	482.622,773 335.551,58	35.871
3	482.622,773 335.551,58	4	482.652,072 335.557,287	29.85
4	482.652,072 335.557,287	5	482.654,924 335.539,586	17.929
5	482.654,924 335.539,586	6	482.655,453 335.534,719	4.896
6	482.655,453 335.534,719	7	482.657,117 335.525,088	9.774
7	482.657,117 335.525,088	8	482.682,881 335.530,047	26.237
8	482.682,881 335.530,047	9	482.679,91 335.556,225	26.346
9	482.679,91 335.556,225	10	482.678,443 335.573,579	17.416
10	482.678,443 335.573,579	11	482.678,213 335.581,292	7.716
11	482.678,213 335.581,292	12	482.677,629 335.589,86	8.588
12	482.677,629 335.589,86	13	482.675,493 335.605,891	16.173
13	482.675,493 335.605,891	14	482.651,967 335.602,381	23.786
14	482.651,967 335.602,381	15	482.596,581 335.588,602	57.074
15	482.596,581 335.588,602	16	482.574,627 335.586,102	22.096
16	482.574,627 335.586,102	17	482.576,11 335.574,645	11.553
17	482.576,11 335.574,645	18	482.577,238 335.556,329	18.351
18	482.577,238 335.556,329	1	482.578,686 335.545,453	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 415, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.705	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 104, din 28/11/2014 emis de NP PUSCASU ION (Titlu de proprietate nr. 71873/ 25.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SILVEANU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILVEANU IOANA 2) RADA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

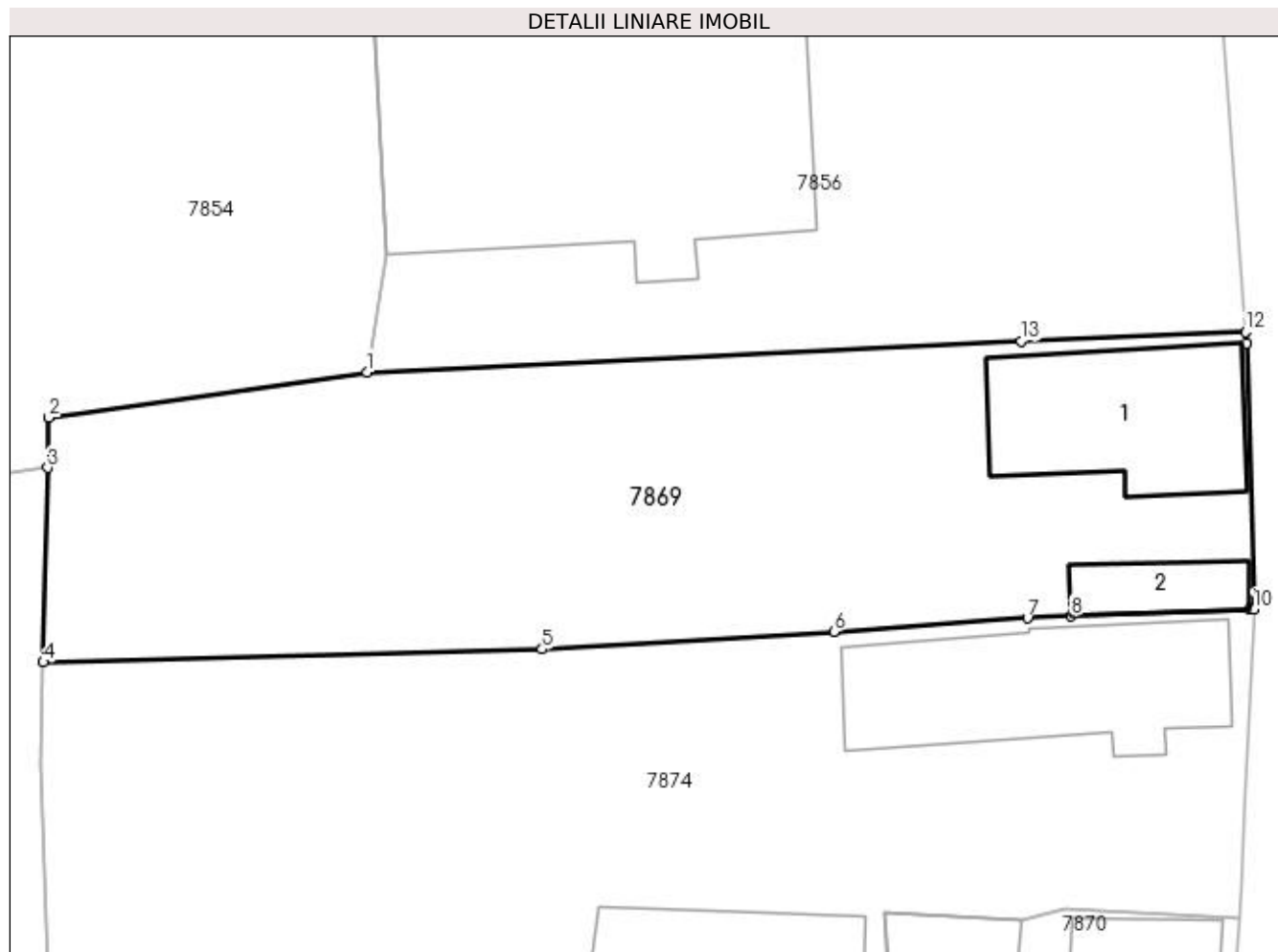
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	2265	-	În act se regasește P2265/2
2	arabil	DA	705	22	2302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.726,028 335.644,203	2	482.703,26 335.640,959	22.998
2	482.703,26 335.640,959	3	482.703,175 335.637,36	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.703,175 335.637,36	4	482.702,846 335.623,438	13.926
4	482.702,846 335.623,438	5	482.738,565 335.624,366	35.731
5	482.738,565 335.624,366	6	482.759,468 335.625,615	20.94
6	482.759,468 335.625,615	7	482.773,338 335.626,587	13.904
7	482.773,338 335.626,587	8	482.776,466 335.626,726	3.131
8	482.776,466 335.626,726	9	482.789,256 335.627,225	12.8
9	482.789,256 335.627,225	10	482.789,558 335.627,237	0.302
10	482.789,558 335.627,237	11	482.789,015 335.646,263	19.034
11	482.789,015 335.646,263	12	482.788,951 335.647,092	0.831
12	482.788,951 335.647,092	13	482.772,897 335.646,41	16.068
13	482.772,897 335.646,41	1	482.726,028 335.644,203	46.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.846	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 536, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 41544/10.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARIAN 2) VOINEA GHEORGHITĂ, lipsă CNP 3) VOINEA FLORIAN, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARIAN 2) VOINEA GHEORGHITĂ, lipsă CNP 3) VOINEA FLORIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

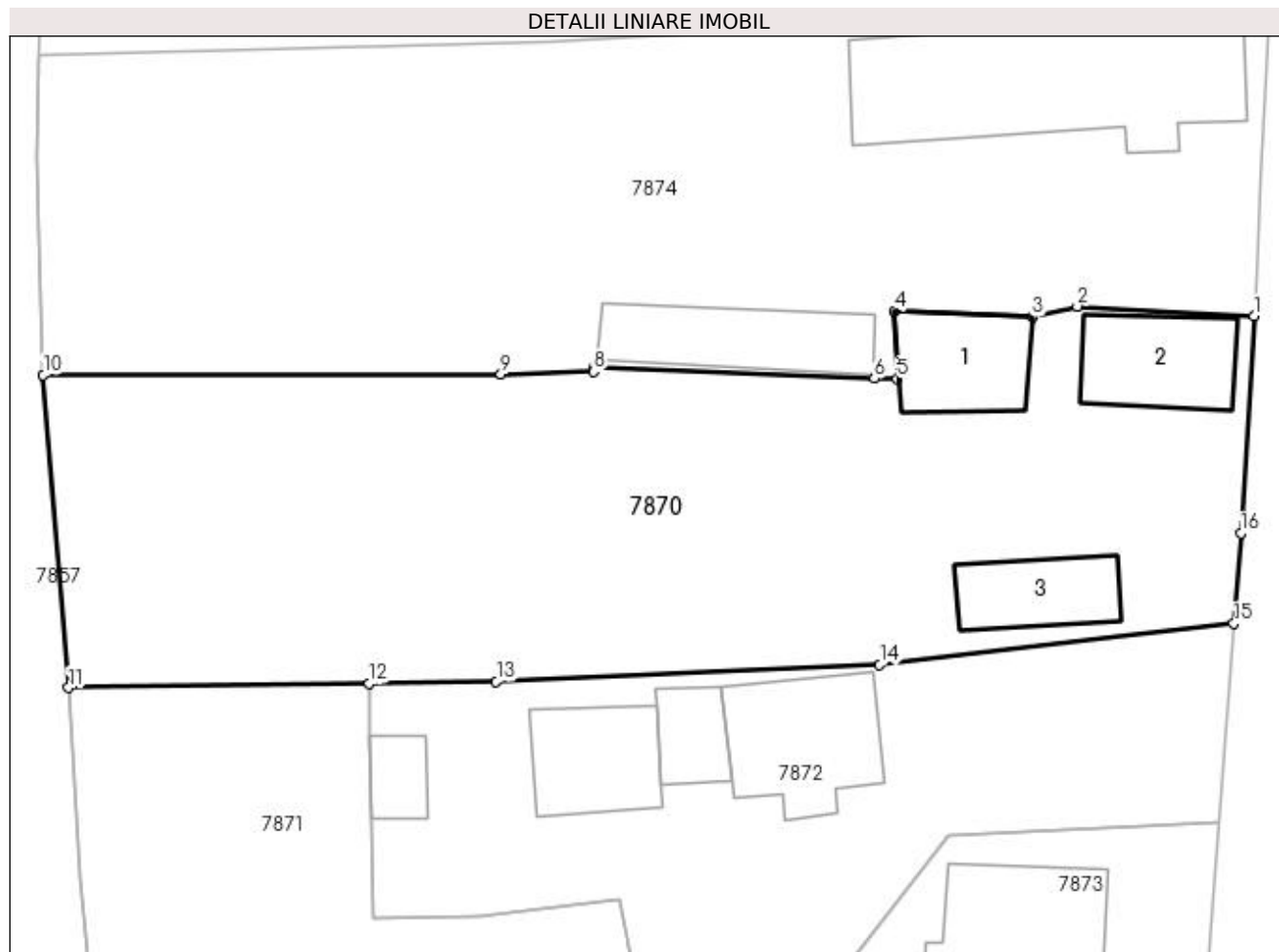
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	22	2308,2309,2310,2313	-	
2	arabil	DA	1.126	22	2304, 2305, 2308 - 2310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.788,496 335.605,083	2	482.776,04 335.605,782	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.776,04 335.605,782	3	482.772,867 335.605,024	3.262
3	482.772,867 335.605,024	4	482.763,153 335.605,449	9.723
4	482.763,153 335.605,449	5	482.763,369 335.600,665	4.789
5	482.763,369 335.600,665	6	482.761,722 335.600,705	1.647
6	482.761,722 335.600,705	7	482.742,032 335.601,507	19.706
7	482.742,032 335.601,507	8	482.741,956 335.601,172	0.344
8	482.741,956 335.601,172	9	482.735,403 335.601,013	6.555
9	482.735,403 335.601,013	10	482.703,151 335.600,951	32.252
10	482.703,151 335.600,951	11	482.704,951 335.578,894	22.13
11	482.704,951 335.578,894	12	482.726,14 335.579,198	21.191
12	482.726,14 335.579,198	13	482.735,08 335.579,326	8.941
13	482.735,08 335.579,326	14	482.762,117 335.580,523	27.063
14	482.762,117 335.580,523	15	482.787,079 335.583,419	25.129
15	482.787,079 335.583,419	16	482.787,574 335.589,792	6.392
16	482.787,574 335.589,792	1	482.788,496 335.605,083	15.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.303	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 14, din 21/12/2009 emis de NP ENACHESCU ALINA NICOLETA (Titlu de proprietate nr. 108494/ 22.12.1999 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA DOINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

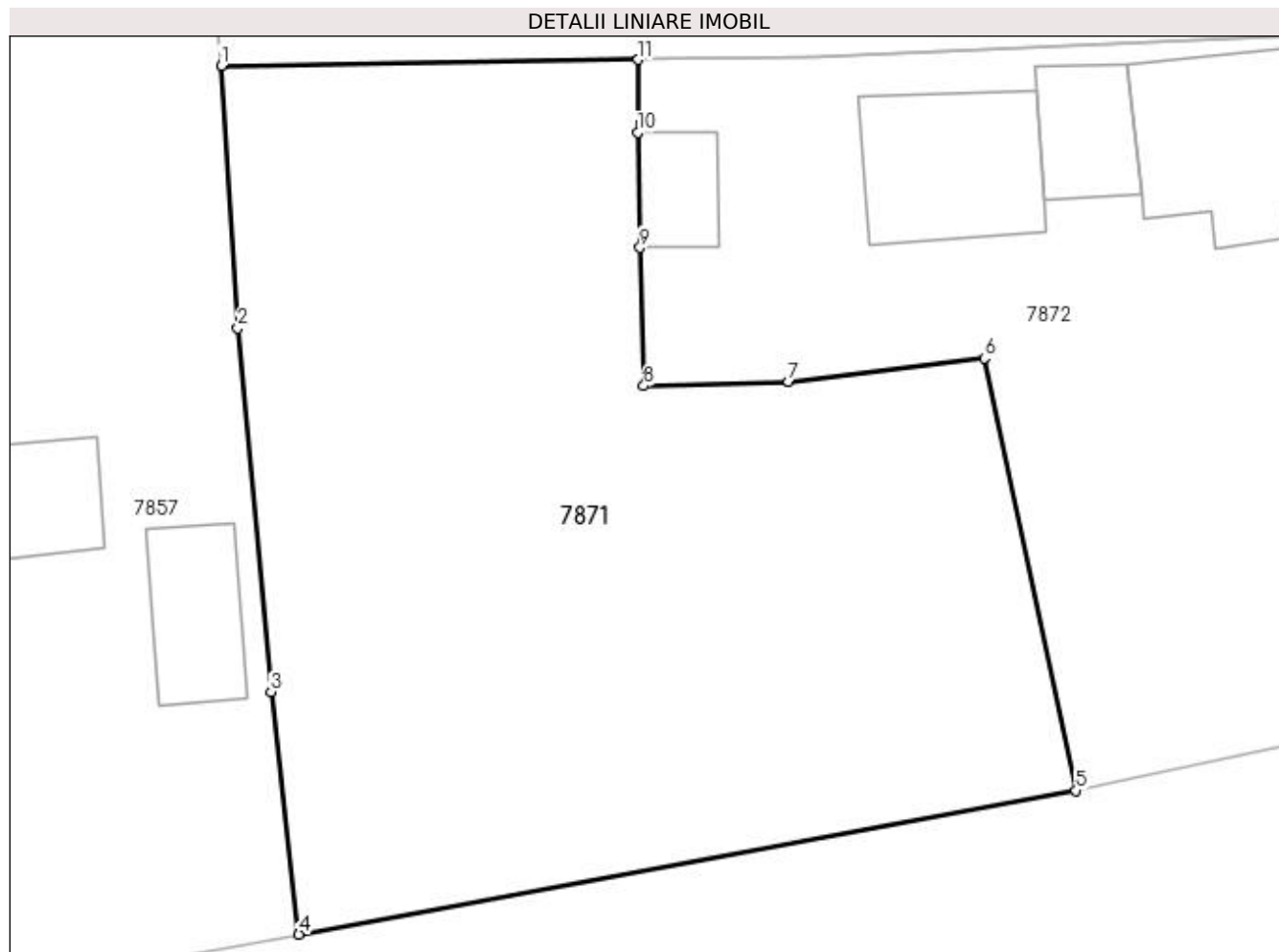
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.303	22	2306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.704,951 335.578,894	2	482.705,797 335.565,569	13.352
2	482.705,797 335.565,569	3	482.707,484 335.547,091	18.555
3	482.707,484 335.547,091	4	482.708,897 335.534,762	12.41
4	482.708,897 335.534,762	5	482.748,39 335.542,065	40.163
5	482.748,39 335.542,065	6	482.743,728 335.564,034	22.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.743,728 335.564,034	7	482.733,785 335.562,85	10.013
7	482.733,785 335.562,85	8	482.726,425 335.562,627	7.363
8	482.726,425 335.562,627	9	482.726,226 335.569,642	7.018
9	482.726,226 335.569,642	10	482.726,114 335.575,483	5.842
10	482.726,114 335.575,483	11	482.726,14 335.579,198	3.715
11	482.726,14 335.579,198	1	482.704,951 335.578,894	21.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 418, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCULEANU GHEORGHE , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

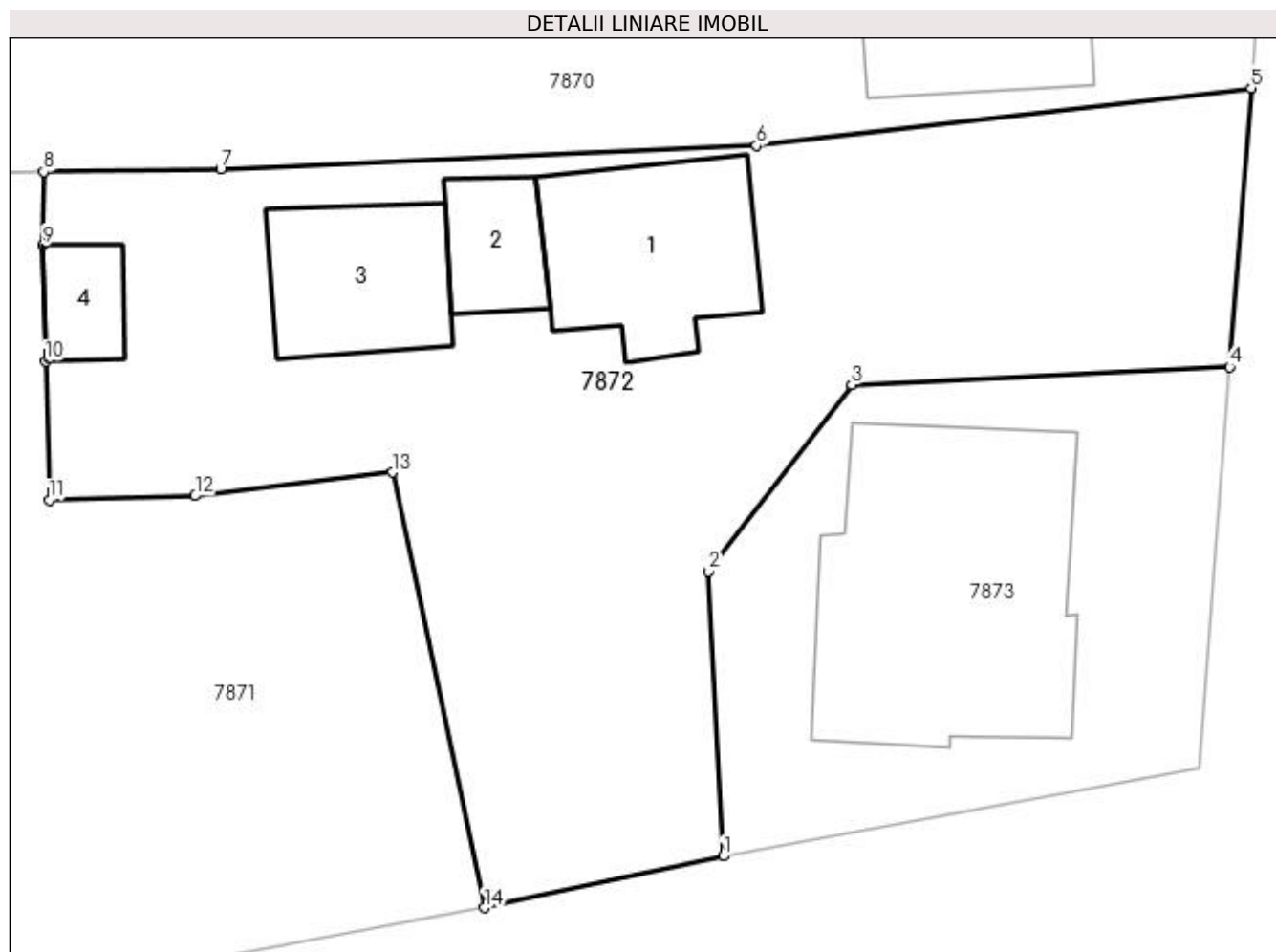
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	870	22	2306, 2307	-	
2	arabil	DA	345	22	2306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.760,43 335.544,676	2	482.759,686 335.559,038	14.381
2	482.759,686 335.559,038	3	482.766,913 335.568,458	11.873
3	482.766,913 335.568,458	4	482.785,989 335.569,35	19.097
4	482.785,989 335.569,35	5	482.787,079 335.583,419	14.111
5	482.787,079 335.583,419	6	482.762,117 335.580,523	25.129
6	482.762,117 335.580,523	7	482.735,08 335.579,326	27.063
7	482.735,08 335.579,326	8	482.726,14 335.579,198	8.941
8	482.726,14 335.579,198	9	482.726,114 335.575,483	3.715
9	482.726,114 335.575,483	10	482.726,226 335.569,642	5.842
10	482.726,226 335.569,642	11	482.726,425 335.562,627	7.018
11	482.726,425 335.562,627	12	482.733,785 335.562,85	7.363
12	482.733,785 335.562,85	13	482.743,728 335.564,034	10.013
13	482.743,728 335.564,034	14	482.748,39 335.542,065	22.458
14	482.748,39 335.542,065	1	482.760,43 335.544,676	12.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 419, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 445 Masurata: 519	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 419, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Dispensar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIRSESTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

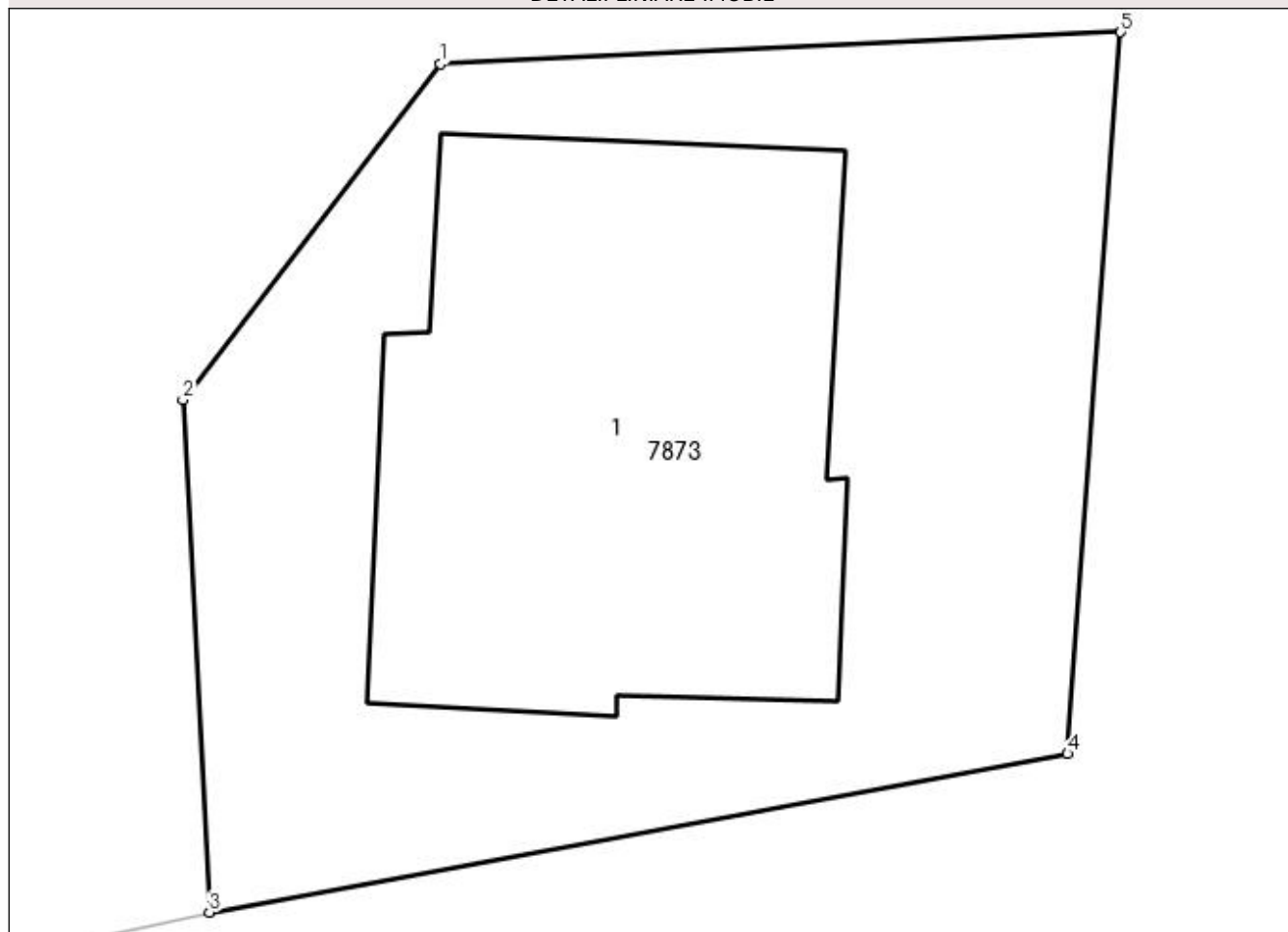
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 445 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	22	2306,2307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.766,913 335.568,458	2	482.759,686 335.559,038	11.873
2	482.759,686 335.559,038	3	482.760,43 335.544,676	14.381
3	482.760,43 335.544,676	4	482.784,496 335.549,124	24.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.784,496 335.549,124	5	482.785,989 335.569,35	20.281
5	482.785,989 335.569,35	1	482.766,913 335.568,458	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.846 Masurata: 1.961	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 536, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 41544/10.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

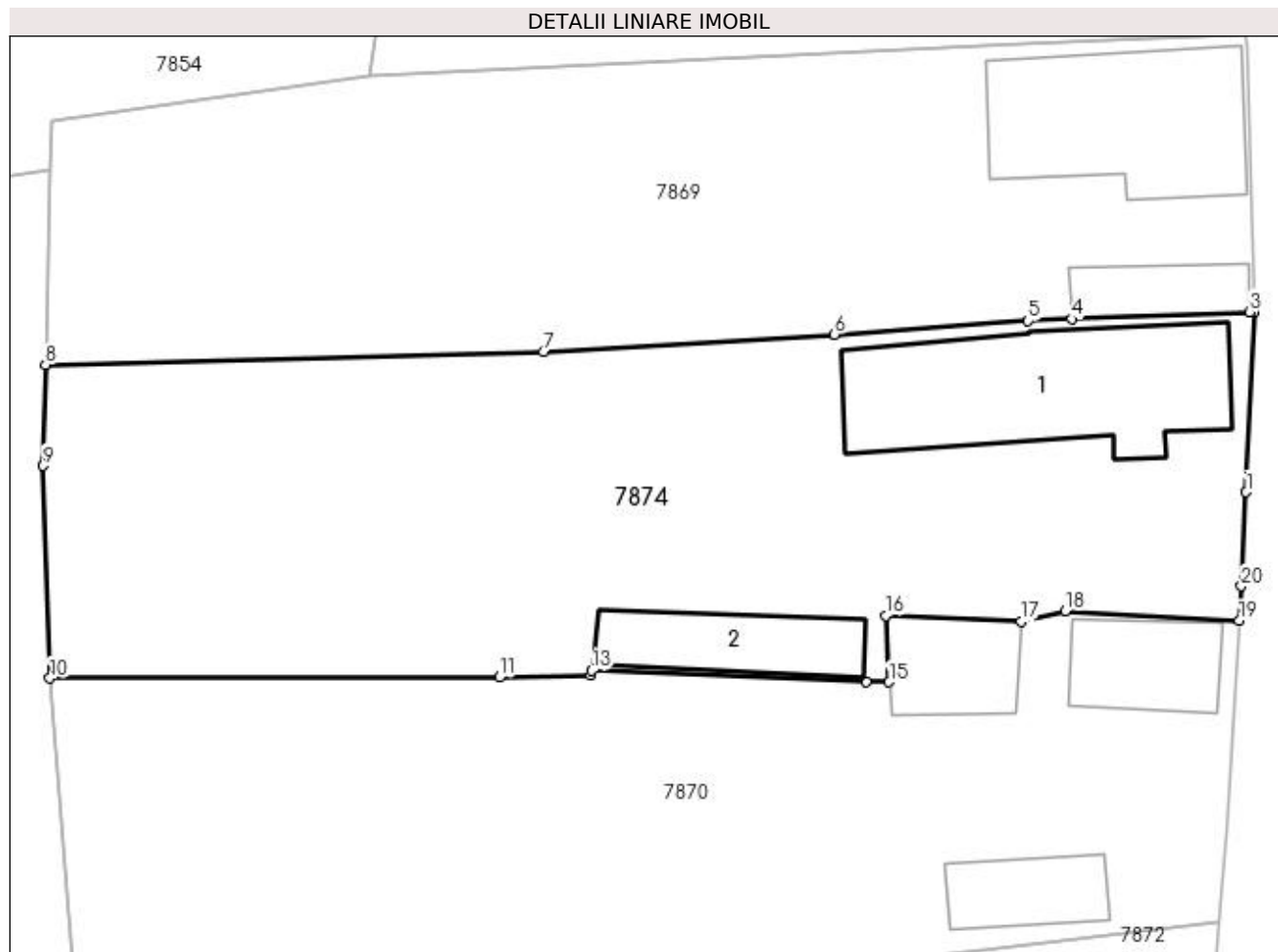
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.846 Masurata: 1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	2308, 2310, 2312, 2313	-	În act se regăsește P2317 și P2303
2	arabil	DA	961	22	2311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.789,001 335.614,299	2	482.789,558 335.627,237	12.95
2	482.789,558 335.627,237	3	482.789,256 335.627,225	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.789,256 335.627,225	4	482.776,466 335.626,726	12.8
4	482.776,466 335.626,726	5	482.773,338 335.626,587	3.131
5	482.773,338 335.626,587	6	482.759,468 335.625,615	13.904
6	482.759,468 335.625,615	7	482.738,565 335.624,366	20.94
7	482.738,565 335.624,366	8	482.702,846 335.623,438	35.731
8	482.702,846 335.623,438	9	482.702,674 335.616,186	7.254
9	482.702,674 335.616,186	10	482.703,151 335.600,951	15.242
10	482.703,151 335.600,951	11	482.735,403 335.601,013	32.252
11	482.735,403 335.601,013	12	482.741,956 335.601,172	6.555
12	482.741,956 335.601,172	13	482.742,032 335.601,507	0.344
13	482.742,032 335.601,507	14	482.761,722 335.600,705	19.706
14	482.761,722 335.600,705	15	482.763,369 335.600,665	1.647
15	482.763,369 335.600,665	16	482.763,153 335.605,449	4.789
16	482.763,153 335.605,449	17	482.772,867 335.605,024	9.723
17	482.772,867 335.605,024	18	482.776,04 335.605,782	3.262
18	482.776,04 335.605,782	19	482.788,496 335.605,083	12.476
19	482.788,496 335.605,083	20	482.788,647 335.607,562	2.484
20	482.788,647 335.607,562	1	482.789,001 335.614,299	6.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		151	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

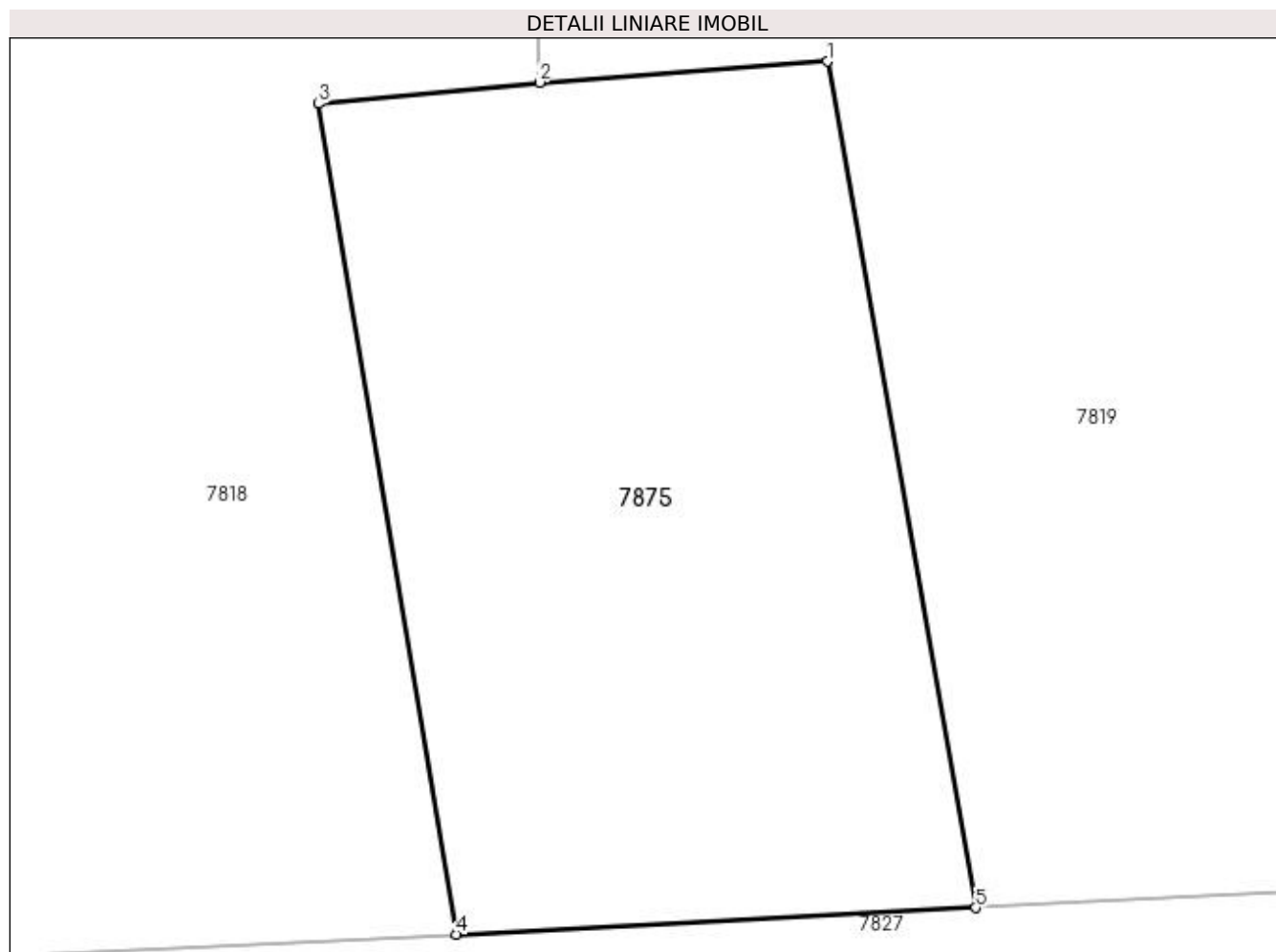
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	22	2224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.397,18 335.829,4	2	482.391,822 335.829,011	5.372
2	482.391,822 335.829,011	3	482.387,711 335.828,613	4.13
3	482.387,711 335.828,613	4	482.390,283 335.813,169	15.657
4	482.390,283 335.813,169	5	482.399,944 335.813,663	9.674
5	482.399,944 335.813,663	1	482.397,18 335.829,4	15.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80335	2.207	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 26/09/2001		
Act Notarial nr. 1600, din 30/08/2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIN , , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

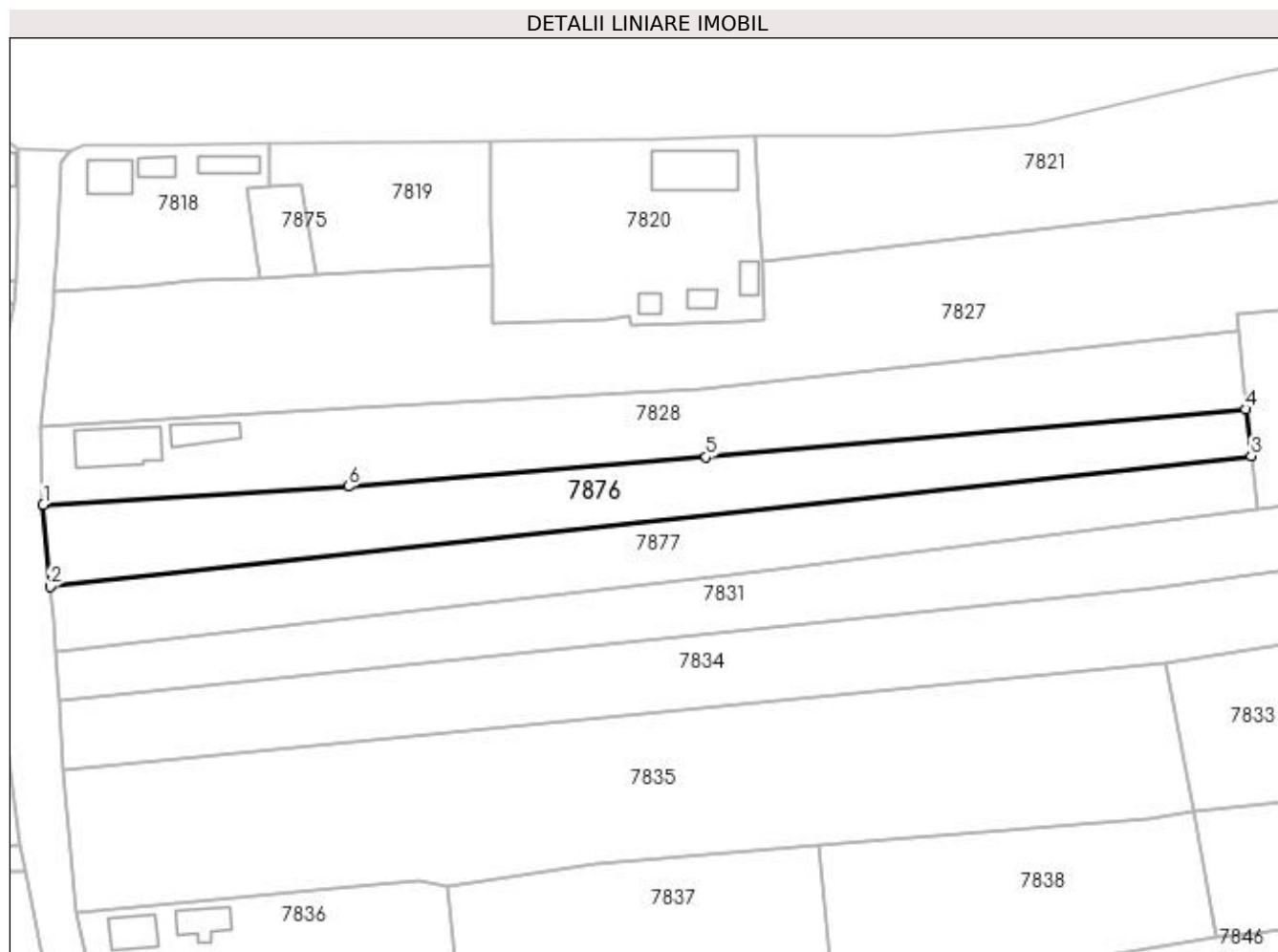
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80335	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.207	22	2225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.352,622 335.773,919	2	482.353,799 335.759,767	14.201
2	482.353,799 335.759,767	3	482.561,668 335.782,389	209.096
3	482.561,668 335.782,389	4	482.560,758 335.790,447	8.109
4	482.560,758 335.790,447	5	482.467,364 335.782,189	93.758
5	482.467,364 335.782,189	6	482.405,422 335.777,103	62.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.405,422 335.777,103	1	482.352,622 335.773,919	52.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91305, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE IOANA, lipsă CNP	A1

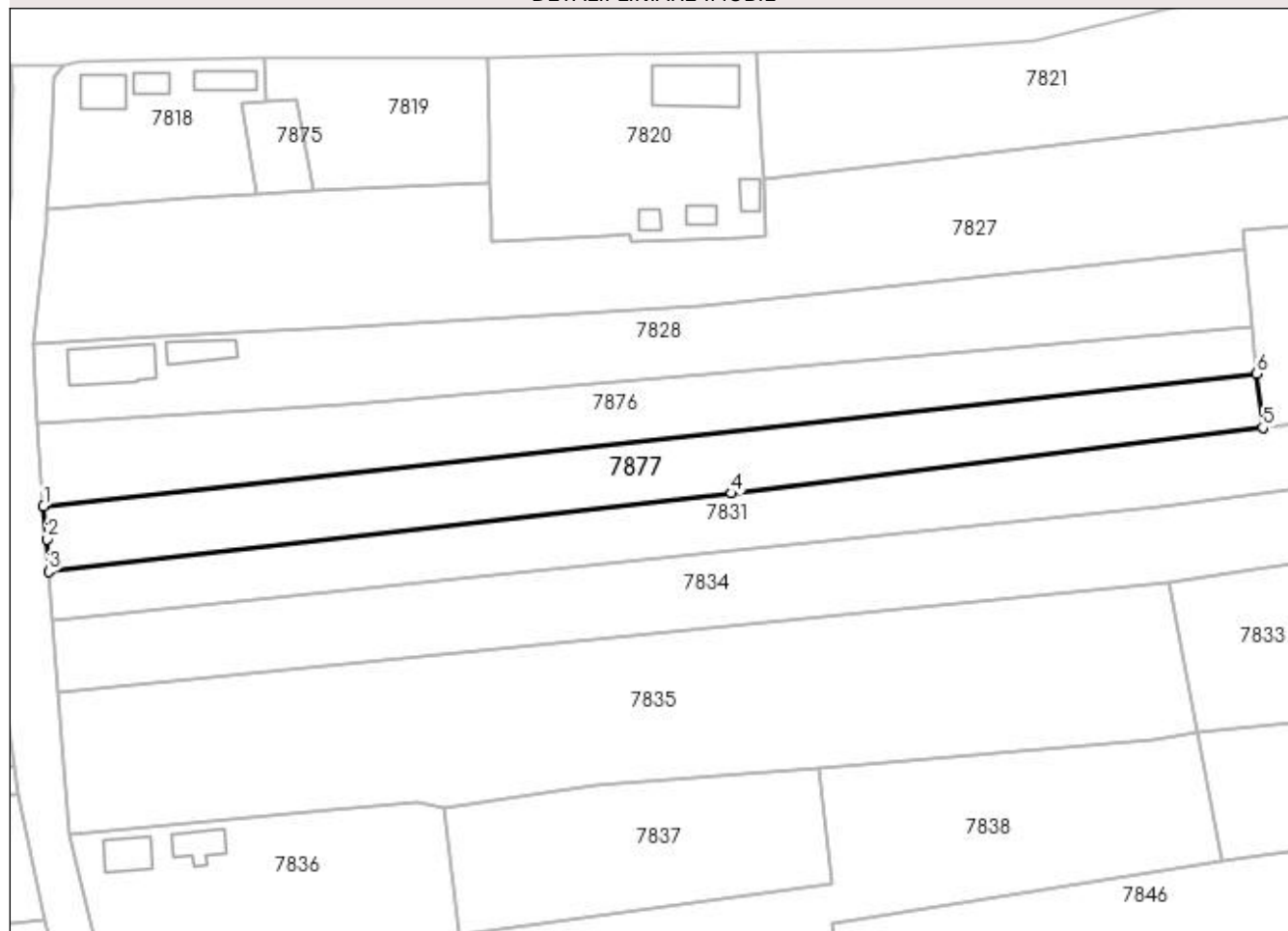
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	22	2249,2250	-	În act se regăsește T19 și P2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.353,799 335.759,767	2	482.354,388 335.754,068	5.729
2	482.354,388 335.754,068	3	482.354,731 335.748,543	5.536
3	482.354,731 335.748,543	4	482.471,709 335.761,901	117.738
4	482.471,709 335.761,901	5	482.562,712 335.773,148	91.695
5	482.562,712 335.773,148	6	482.561,668 335.782,389	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.561,668 335.782,389	1	482.353,799 335.759,767	209.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85904	2.280	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10134 / 26/04/2021	
Act Notarial nr. 814, din 21/04/2021 emis de Grecu Carmen;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERiop FLORIAN-MĂDĂLIN, necasatorit	

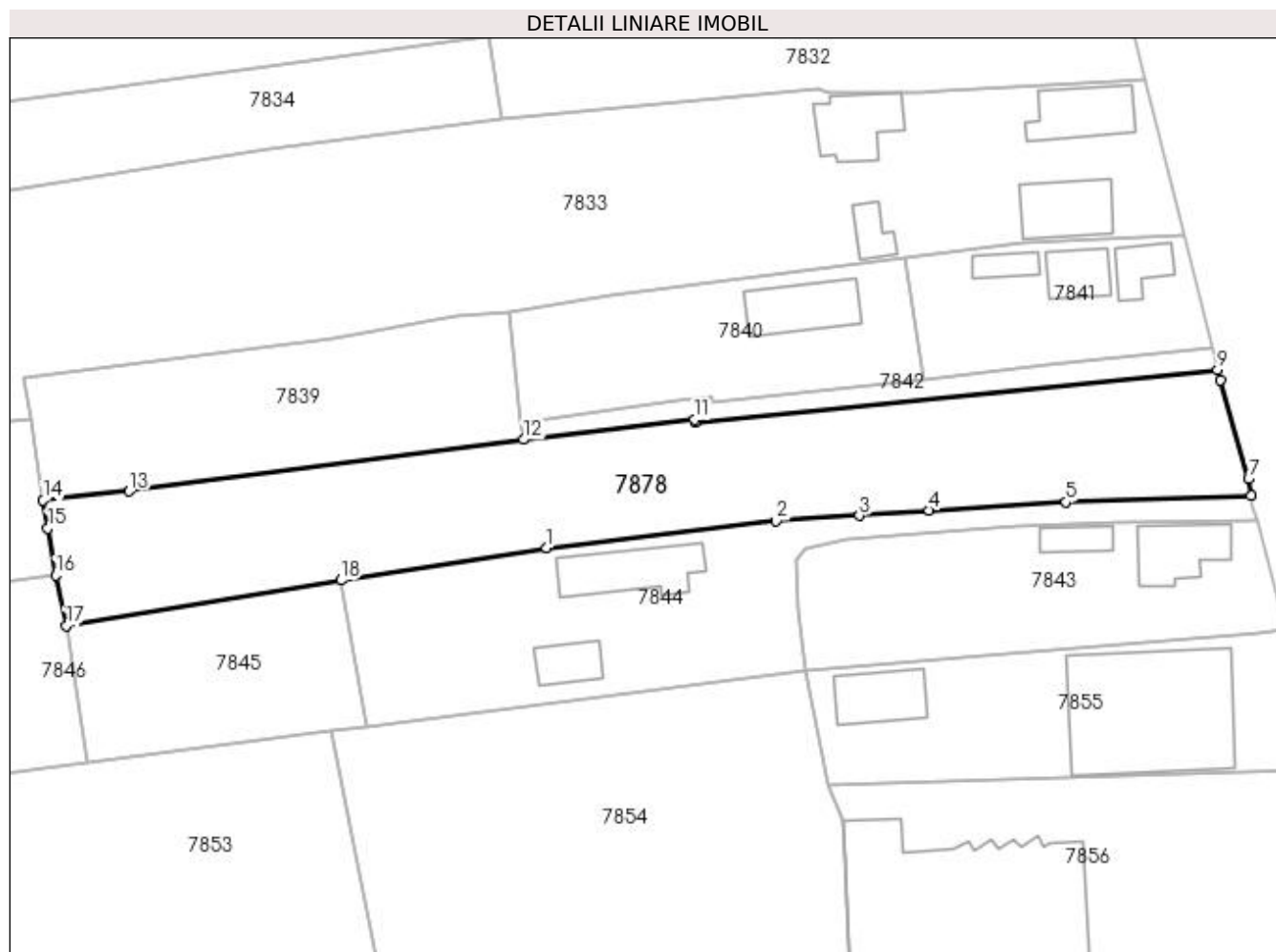
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85904	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	992	22	2249	-	
2	arabil	DA	1.288	22	2249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.687,944 335.711,692	2	482.717,561 335.715,178	29.821
2	482.717,561 335.715,178	3	482.728,335 335.715,875	10.797
3	482.728,335 335.715,875	4	482.737,352 335.716,585	9.045
4	482.737,352 335.716,585	5	482.755,042 335.717,6	17.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.755,042 335.717,6	6	482.778,941 335.718,437	23.914
6	482.778,941 335.718,437	7	482.778,615 335.720,618	2.205
7	482.778,615 335.720,618	8	482.774,947 335.733,363	13.262
8	482.774,947 335.733,363	9	482.774,629 335.734,681	1.356
9	482.774,629 335.734,681	10	482.707,09 335.727,883	67.88
10	482.707,09 335.727,883	11	482.707,046 335.728,329	0.448
11	482.707,046 335.728,329	12	482.684,988 335.725,687	22.216
12	482.684,988 335.725,687	13	482.634,001 335.719,012	51.422
13	482.634,001 335.719,012	14	482.622,877 335.717,841	11.185
14	482.622,877 335.717,841	15	482.623,501 335.714,221	3.673
15	482.623,501 335.714,221	16	482.624,499 335.708,184	6.119
16	482.624,499 335.708,184	17	482.625,865 335.701,642	6.683
17	482.625,865 335.701,642	18	482.661,358 335.707,525	35.977
18	482.661,358 335.707,525	1	482.687,944 335.711,692	26.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

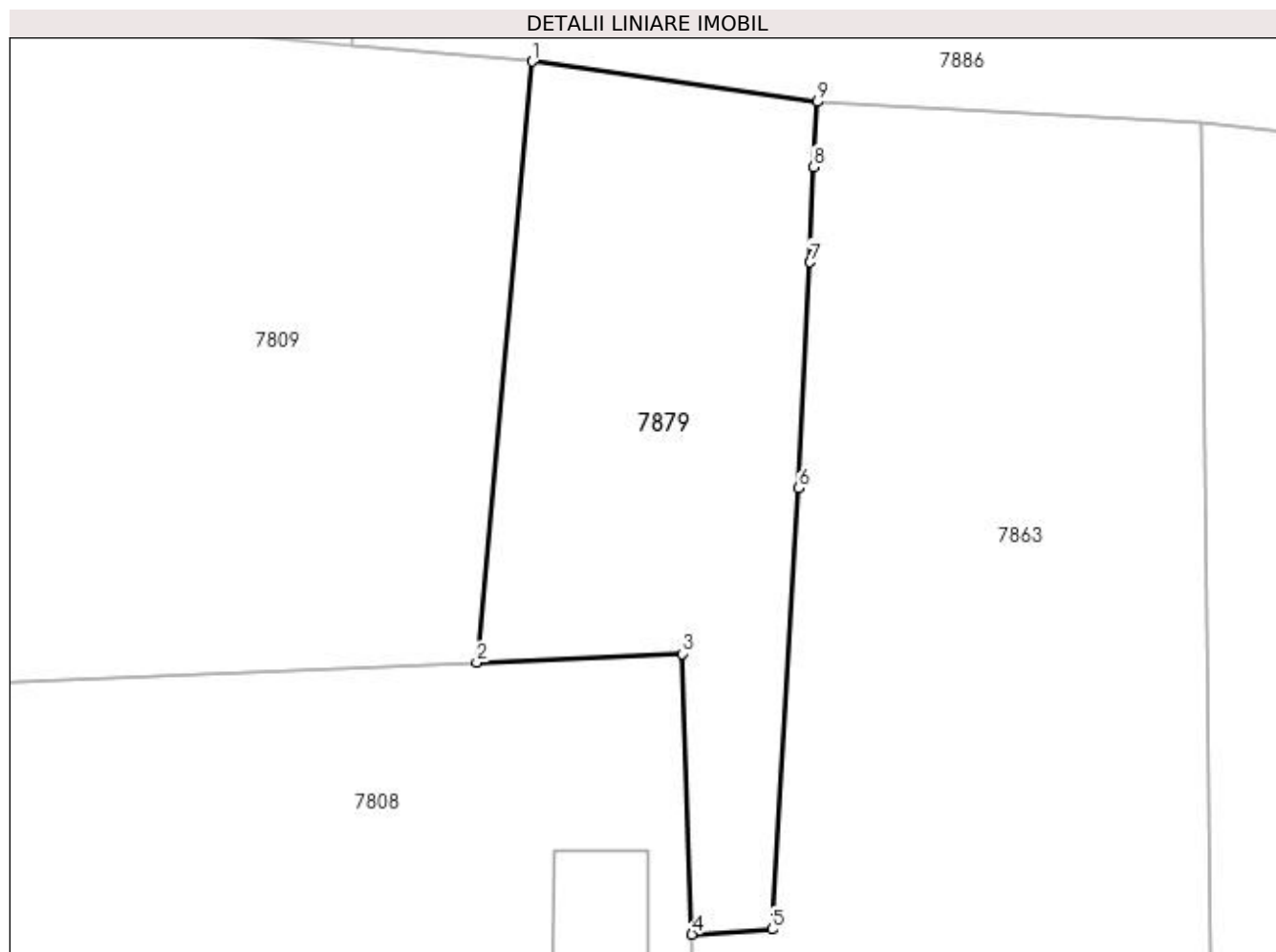
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	21	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.149,616 335.517,159	2	482.148,11 335.500,871	16.357
2	482.148,11 335.500,871	3	482.153,674 335.501,108	5.569
3	482.153,674 335.501,108	4	482.153,941 335.493,504	7.609
4	482.153,941 335.493,504	5	482.156,118 335.493,64	2.181
5	482.156,118 335.493,64	6	482.156,835 335.505,596	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.156,835 335.505,596	7	482.157,146 335.511,719	6.131
7	482.157,146 335.511,719	8	482.157,238 335.514,296	2.579
8	482.157,238 335.514,296	9	482.157,345 335.516,064	1.771
9	482.157,345 335.516,064	1	482.149,616 335.517,159	7.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.332	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

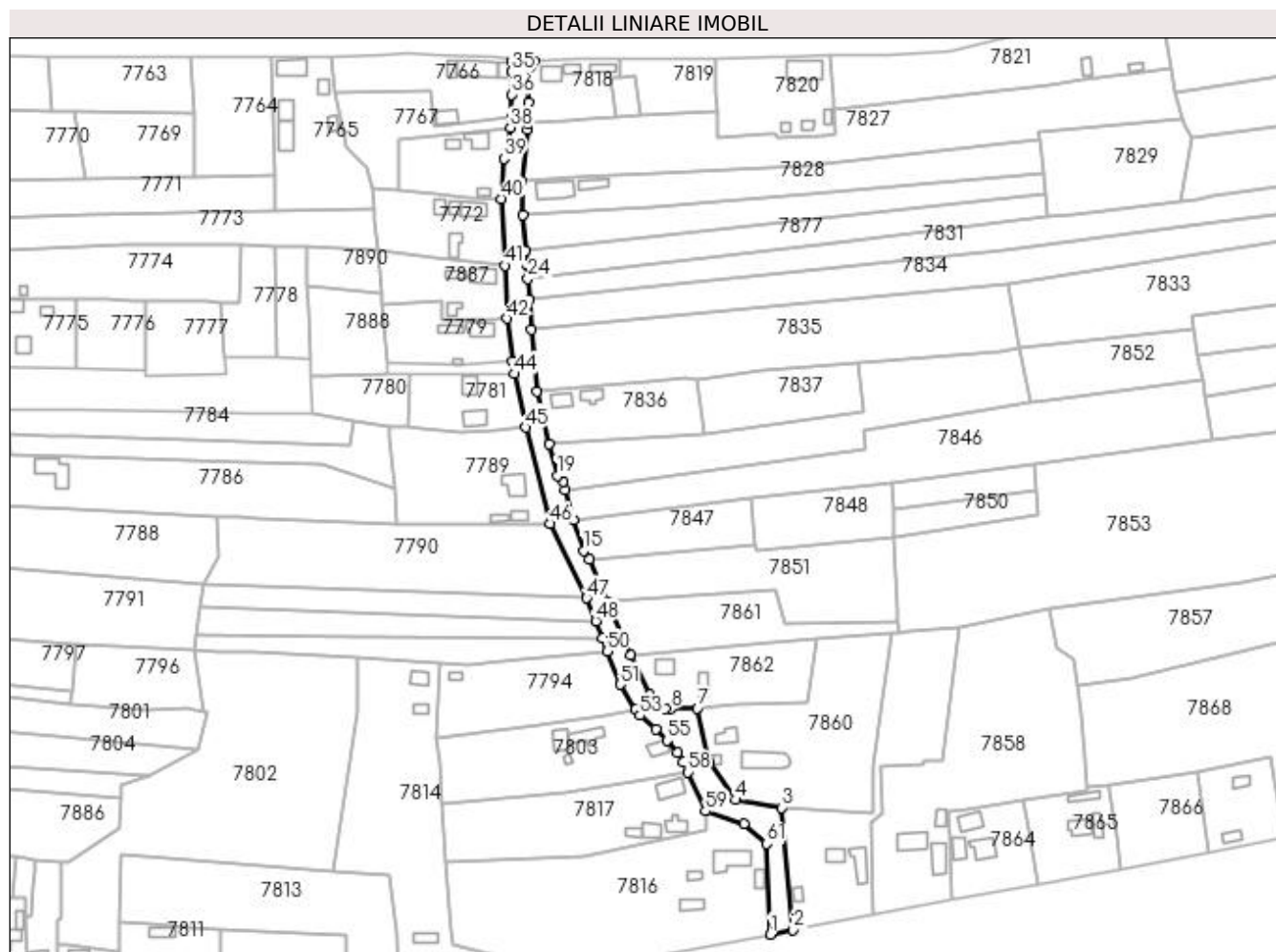
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.332	22	Dc3332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.451,759 335.486,27	2	482.460,801 335.488,07	9.219	2	482.460,801 335.488,07	3	482.456,232 335.536,937	49.08	3	482.456,232 335.536,937	4	482.437,767 335.540,083	18.73 1
4	482.437,767 335.540,083	5	482.427,289 335.554,858	18.11 3	5	482.427,289 335.554,858	6	482.426,551 335.556,701	1.985	6	482.426,551 335.556,701	7	482.422,54 335.576,733	20.43
7	482.422,54 335.576,733	8	482.411,849 335.576,402	10.69 6	8	482.411,849 335.576,402	9	482.409,573 335.576,495	2.278	9	482.409,573 335.576,495	10	482.405,924 335.578,679	4.253
10	482.405,924 335.578,679	11	482.403,321 335.582,038	4.25	11	482.403,321 335.582,038	12	482.396,03 335.597,81	17.37 6	12	482.396,03 335.597,81	13	482.386,636 335.619,298	23.45 2
13	482.386,636 335.619,298	14	482.379,327 335.636,285	18.49 3	14	482.379,327 335.636,285	15	482.377,045 335.639,674	4.086	15	482.377,045 335.639,674	16	482.372,948 335.652,122	13.10 5
16	482.372,948 335.652,122	17	482.369,706 335.663,821	12.14	17	482.369,706 335.663,821	18	482.368,743 335.667,296	3.606	18	482.368,743 335.667,296	19	482.366,417 335.669,665	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	482.366,417 335.669,665	20	482.363,336 335.682,204	12.912	20	482.363,336 335.682,204	21	482.358,296 335.703,423	21.809	21	482.358,296 335.703,423	22	482.356,194 335.727,991	24.658
22	482.356,194 335.727,991	23	482.355,428 335.740,165	12.198	23	482.355,428 335.740,165	24	482.354,731 335.748,543	8.407	24	482.354,731 335.748,543	25	482.354,388 335.754,068	5.536
25	482.354,388 335.754,068	26	482.353,799 335.759,767	5.729	26	482.353,799 335.759,767	27	482.352,622 335.773,919	14.201	27	482.352,622 335.773,919	28	482.352,21 335.787,403	13.49
28	482.352,21 335.787,403	29	482.354,43 335.808,122	20.838	29	482.354,43 335.808,122	30	482.354,467 335.810,648	2.526	30	482.354,467 335.810,648	31	482.355,025 335.818,98	8.351
31	482.355,025 335.818,98	32	482.355,773 335.833,343	14.382	32	482.355,773 335.833,343	33	482.357,236 335.835,278	2.426	33	482.357,236 335.835,278	34	482.348,261 335.835,323	8.975
34	482.348,261 335.835,323	35	482.348,343 335.831,225	4.099	35	482.348,343 335.831,225	36	482.348,162 335.822,108	9.119	36	482.348,162 335.822,108	37	482.348,038 335.812,823	9.286
37	482.348,038 335.812,823	38	482.347,754 335.808,849	3.984	38	482.347,754 335.808,849	39	482.345,096 335.796,488	12.644	39	482.345,096 335.796,488	40	482.344,052 335.780,475	16.047
40	482.344,052 335.780,475	41	482.345,455 335.753,755	26.757	41	482.345,455 335.753,755	42	482.346,217 335.732,577	21.192	42	482.346,217 335.732,577	43	482.348,724 335.715,222	17.535
43	482.348,724 335.715,222	44	482.349,42 335.710,406	4.866	44	482.349,42 335.710,406	45	482.353,848 335.688,982	21.877	45	482.353,848 335.688,982	46	482.363,594 335.650,504	39.693
46	482.363,594 335.650,504	47	482.378,244 335.620,765	33.152	47	482.378,244 335.620,765	48	482.381,964 335.611,553	9.935	48	482.381,964 335.611,553	49	482.384,507 335.604,719	7.292
49	482.384,507 335.604,719	50	482.386,451 335.599,494	5.575	50	482.386,451 335.599,494	51	482.391,587 335.586,233	14.221	51	482.391,587 335.586,233	52	482.397,594 335.576,003	11.863
52	482.397,594 335.576,003	53	482.399,55 335.573,818	2.933	53	482.399,55 335.573,818	54	482.405,857 335.568,195	8.45	54	482.405,857 335.568,195	55	482.410,445 335.563,803	6.351
55	482.410,445 335.563,803	56	482.414,46 335.558,939	6.307	56	482.414,46 335.558,939	57	482.416,691 335.555,25	4.311	57	482.416,691 335.555,25	58	482.418,64 335.551,152	4.538
58	482.418,64 335.551,152	59	482.425,786 335.535,569	17.143	59	482.425,786 335.535,569	60	482.441,175 335.530,511	16.199	60	482.441,175 335.530,511	61	482.450,293 335.522,499	12.138
61	482.450,293 335.522,499	1	482.451,759 335.486,27	36.259										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

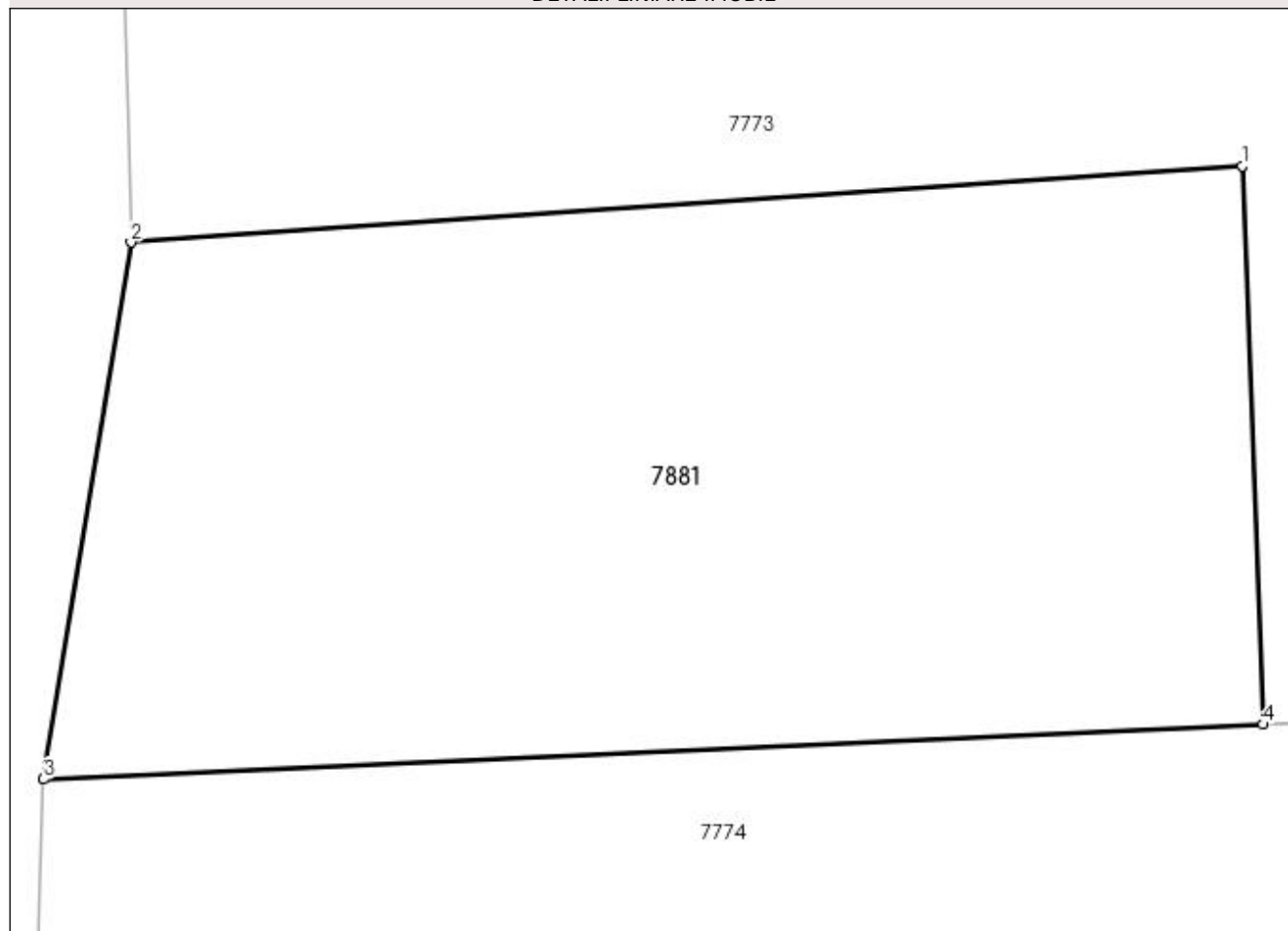
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	21	2138	-	Fântână; Poz.4 din HGR 447/2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.145,977 335.763,455	2	482.138,467 335.762,94	7.528
2	482.138,467 335.762,94	3	482.137,876 335.759,313	3.675
3	482.137,876 335.759,313	4	482.146,117 335.759,684	8.249
4	482.146,117 335.759,684	1	482.145,977 335.763,455	3.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

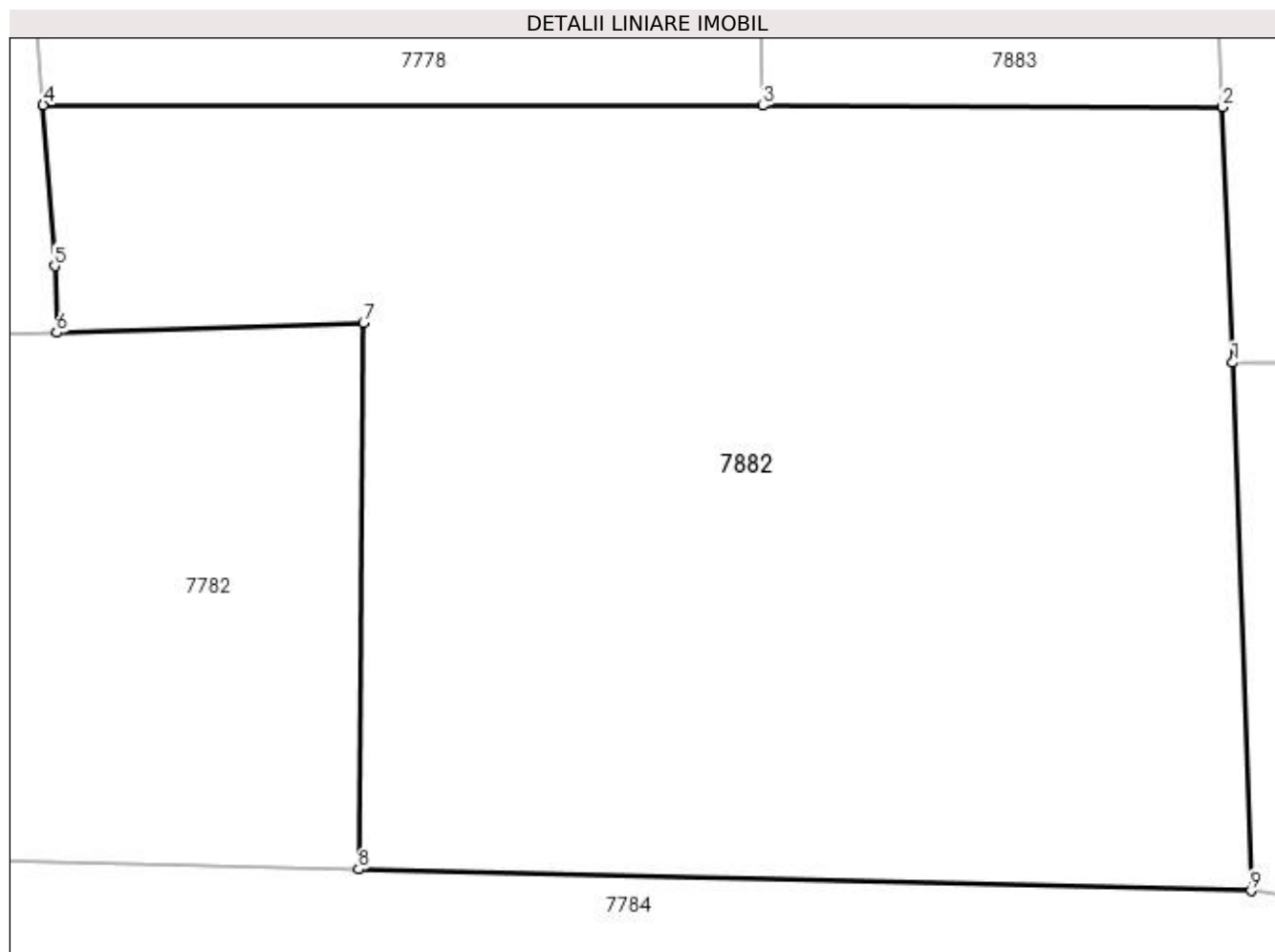
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	616	21	2149,2150,2 153,2154	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.267,777 335.709,36	2	482.267,492 335.716,7	7.346
2	482.267,492 335.716,7	3	482.254,284 335.716,736	13.208
3	482.254,284 335.716,736	4	482.233,617 335.716,759	20.667
4	482.233,617 335.716,759	5	482.233,948 335.712,131	4.64
5	482.233,948 335.712,131	6	482.234,01 335.710,218	1.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.234,01 335.710,218	7	482.242,816 335.710,512	8.811
7	482.242,816 335.710,512	8	482.242,674 335.694,814	15.699
8	482.242,674 335.694,814	9	482.268,308 335.694,196	25.641
9	482.268,308 335.694,196	1	482.267,777 335.709,36	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 183, din 23/11/2011 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Titlu de proprietate nr. 36996/28.02.1994 eliberat de CJSPDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

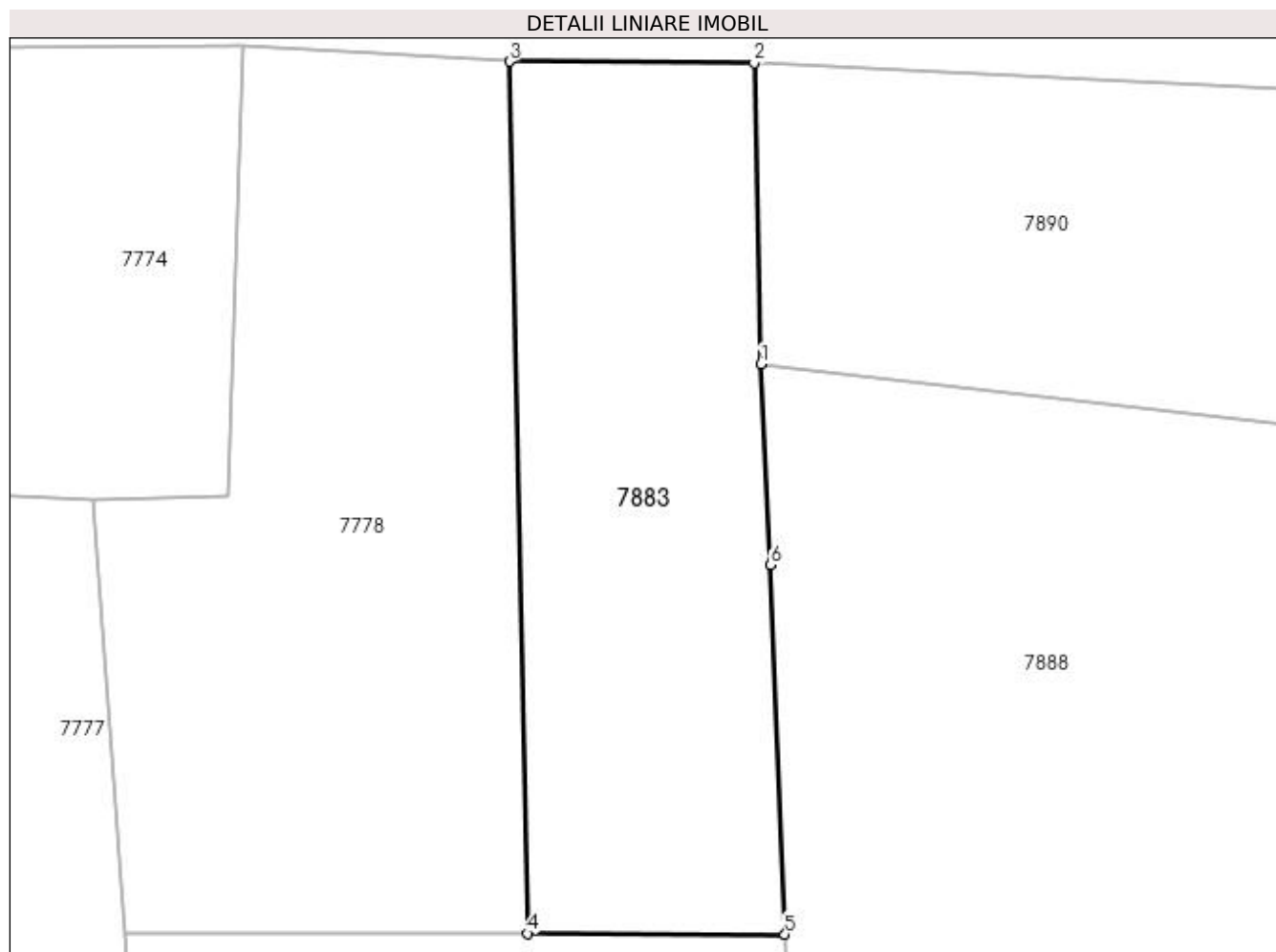
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	21	2141,2149,2 150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.266,257 335.745,928	2	482.265,912 335.761,369	15.445
2	482.265,912 335.761,369	3	482.253,36 335.761,447	12.552
3	482.253,36 335.761,447	4	482.254,284 335.716,736	44.721
4	482.254,284 335.716,736	5	482.267,492 335.716,7	13.208
5	482.267,492 335.716,7	6	482.266,757 335.735,638	18.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.266,757 335.735,638	1	482.266,257 335.745,928	10.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

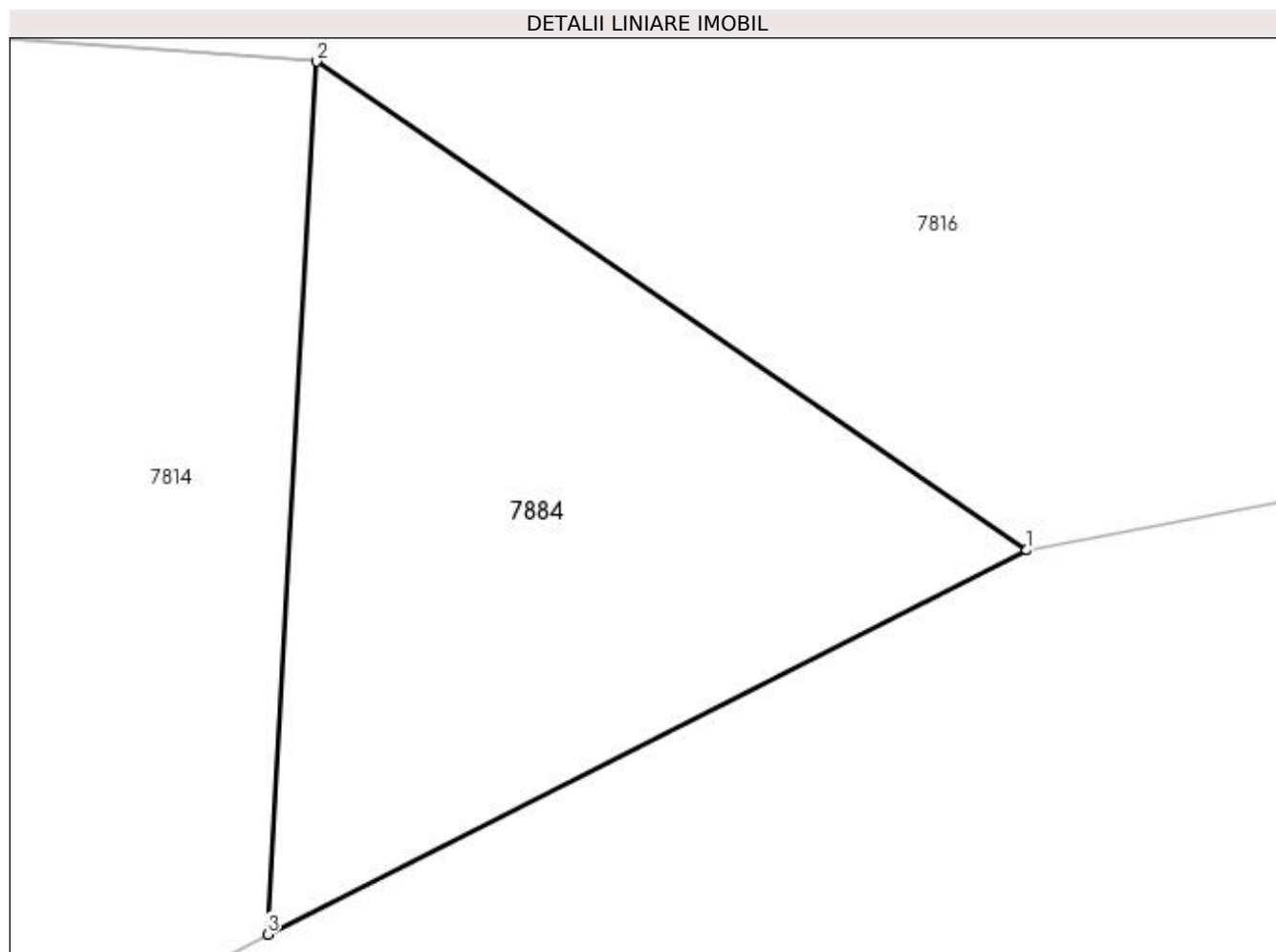
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	21	-	-	Fântână; Poz.4 din HGR 447/2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.374,935 335.471,961	2	482.368,445 335.476,425	7.877
2	482.368,445 335.476,425	3	482.367,995 335.468,452	7.986
3	482.367,995 335.468,452	1	482.374,935 335.471,961	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

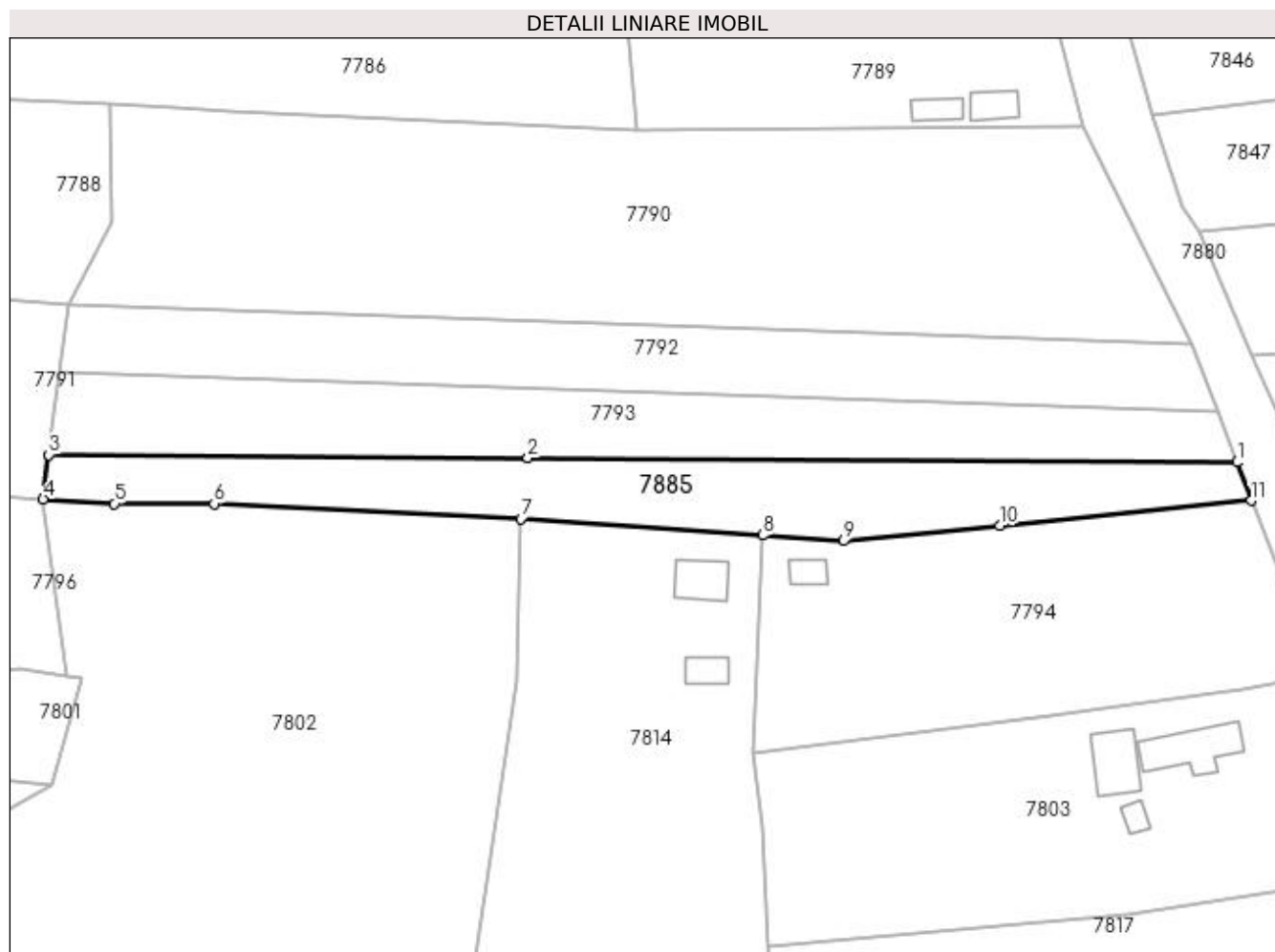
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.335	21	2168,2176,2177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.384,507 335.604,719	2	482.287,684 335.605,322	96.825
2	482.287,684 335.605,322	3	482.222,241 335.605,73	65.444
3	482.222,241 335.605,73	4	482.221,466 335.599,667	6.112
4	482.221,466 335.599,667	5	482.231,224 335.599,066	9.776
5	482.231,224 335.599,066	6	482.244,819 335.599,077	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.244,819 335.599,077	7	482.286,723 335.596,986	41.956
7	482.286,723 335.596,986	8	482.319,731 335.594,777	33.082
8	482.319,731 335.594,777	9	482.330,838 335.593,968	11.136
9	482.330,838 335.593,968	10	482.352,112 335.596,082	21.379
10	482.352,112 335.596,082	11	482.386,451 335.599,494	34.508
11	482.386,451 335.599,494	1	482.384,507 335.604,719	5.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

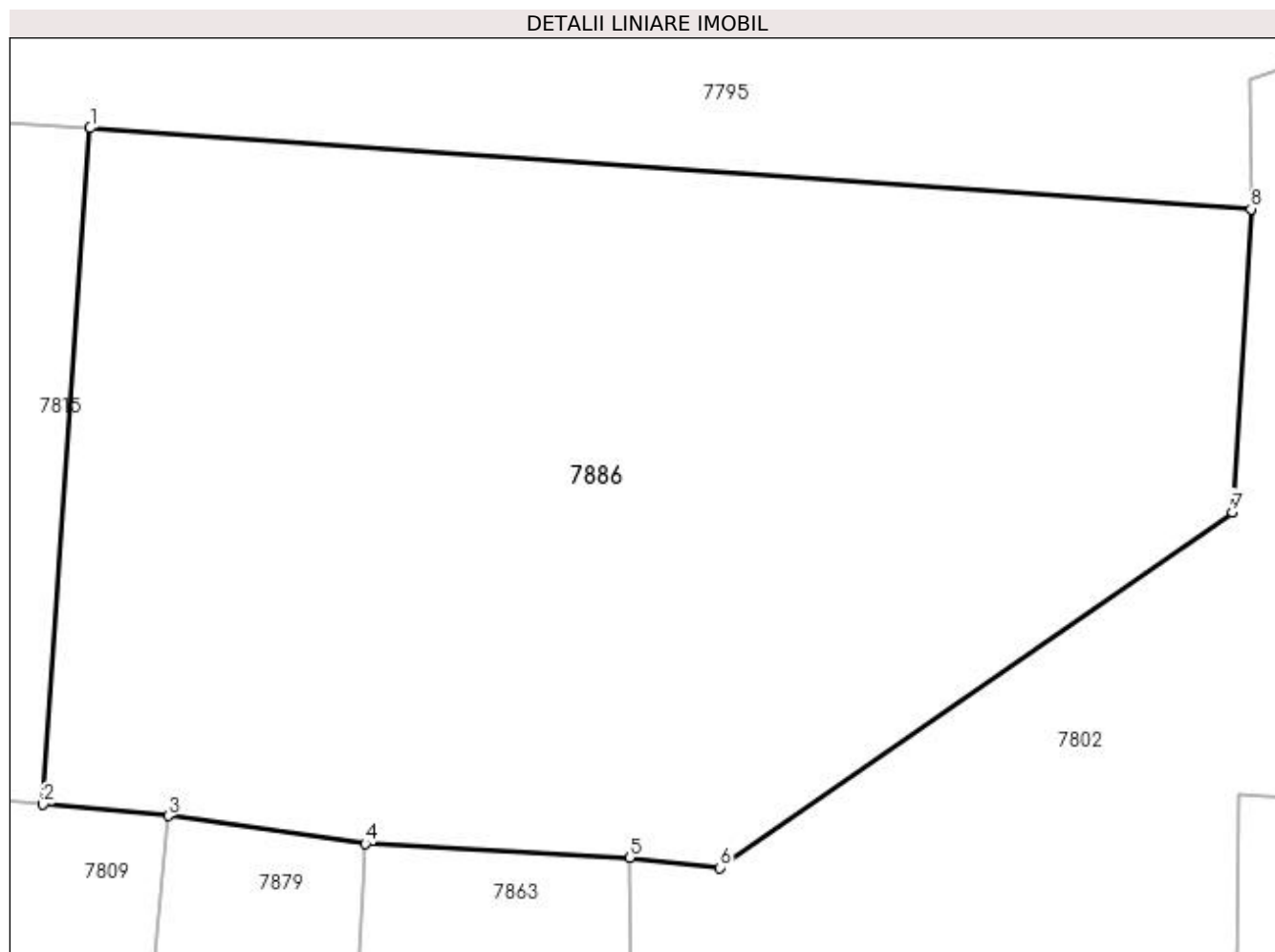
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.096	21	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.146,545 335.544,161	2	482.144,698 335.517,608	26.617
2	482.144,698 335.517,608	3	482.149,616 335.517,159	4.938
3	482.149,616 335.517,159	4	482.157,345 335.516,064	7.806
4	482.157,345 335.516,064	5	482.167,74 335.515,522	10.409
5	482.167,74 335.515,522	6	482.171,281 335.515,12	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.171,281 335.515,12	7	482.191,421 335.529,087	24.509
7	482.191,421 335.529,087	8	482.192,156 335.540,987	11.923
8	482.192,156 335.540,987	1	482.146,545 335.544,161	45.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 433, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 433, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 164, din 28/11/1995 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

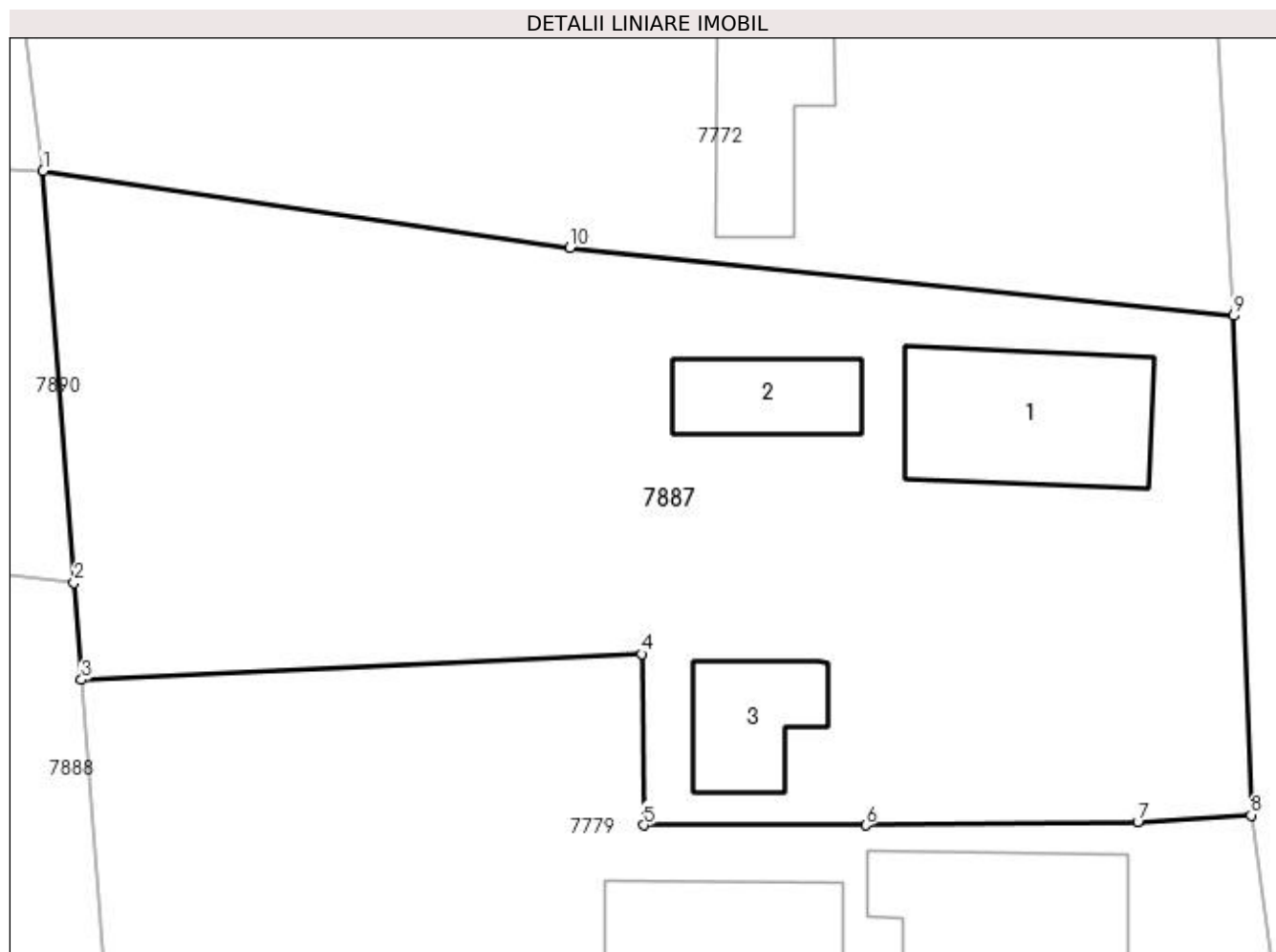
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	21	2144-2146	-	
2	arabil	DA	199	21	2144,2146	-	
3	livada	DA	220	21	2141/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.294,979 335.759,899	2	482.296,297 335.742,436	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.296,297 335.742,436	3	482.296,608 335.738,324	4.124
3	482.296,608 335.738,324	4	482.320,368 335.739,412	23.785
4	482.320,368 335.739,412	5	482.320,452 335.732,159	7.253
5	482.320,452 335.732,159	6	482.329,886 335.732,159	9.434
6	482.329,886 335.732,159	7	482.341,41 335.732,305	11.525
7	482.341,41 335.732,305	8	482.346,217 335.732,577	4.815
8	482.346,217 335.732,577	9	482.345,455 335.753,755	21.192
9	482.345,455 335.753,755	10	482.317,316 335.756,624	28.285
10	482.317,316 335.756,624	1	482.294,979 335.759,899	22.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 164, din 28/11/1995 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE PETRE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

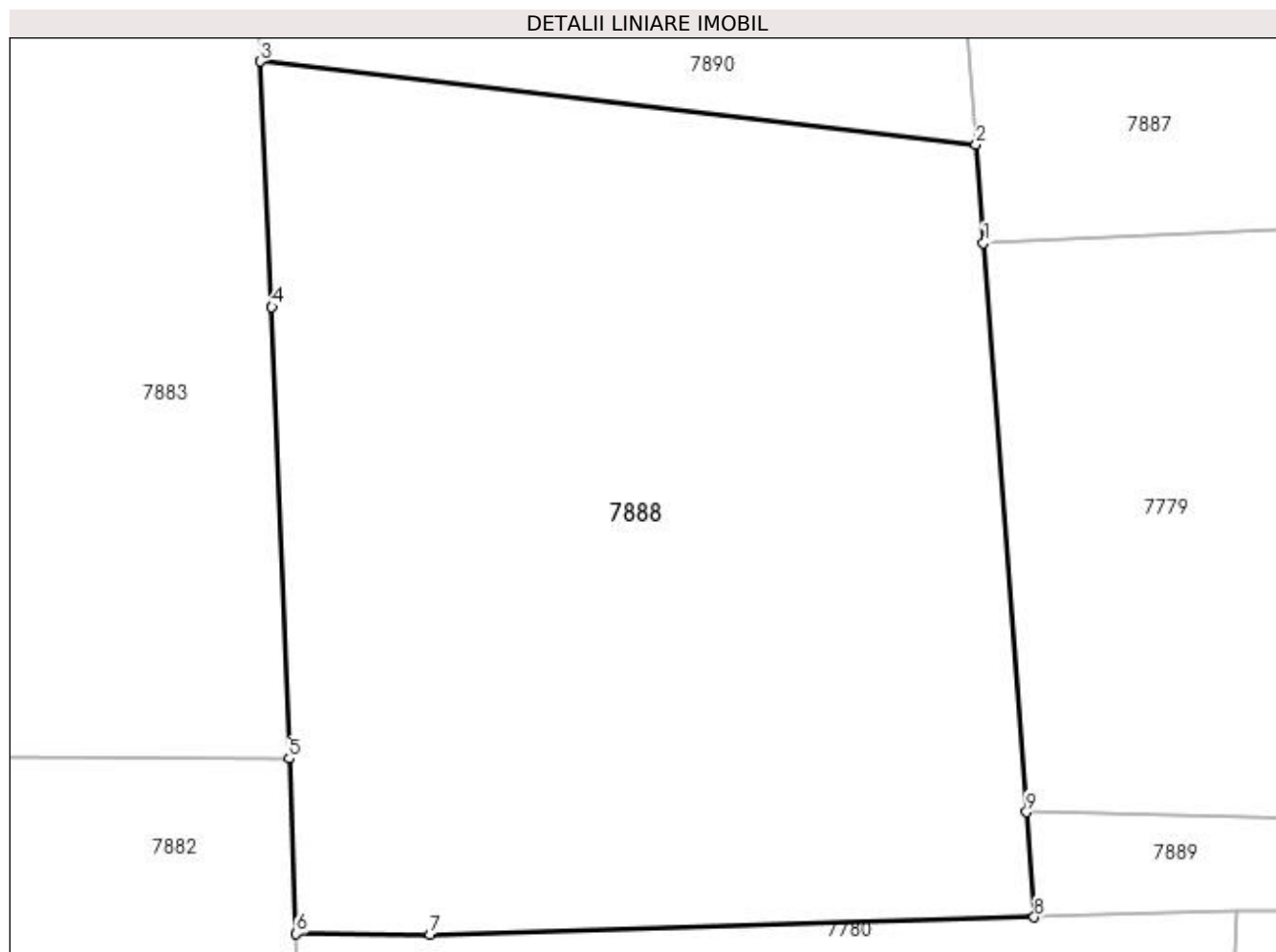
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.050	21	2141/1,2149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.296,608 335.738,324	2	482.296,297 335.742,436	4.124
2	482.296,297 335.742,436	3	482.266,257 335.745,928	30.242
3	482.266,257 335.745,928	4	482.266,757 335.735,638	10.302
4	482.266,757 335.735,638	5	482.267,492 335.716,7	18.952
5	482.267,492 335.716,7	6	482.267,777 335.709,36	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.267,777 335.709,36	7	482.273,386 335.709,331	5.609
7	482.273,386 335.709,331	8	482.298,742 335.710,051	25.366
8	482.298,742 335.710,051	9	482.298,409 335.714,461	4.423
9	482.298,409 335.714,461	1	482.296,608 335.738,324	23.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

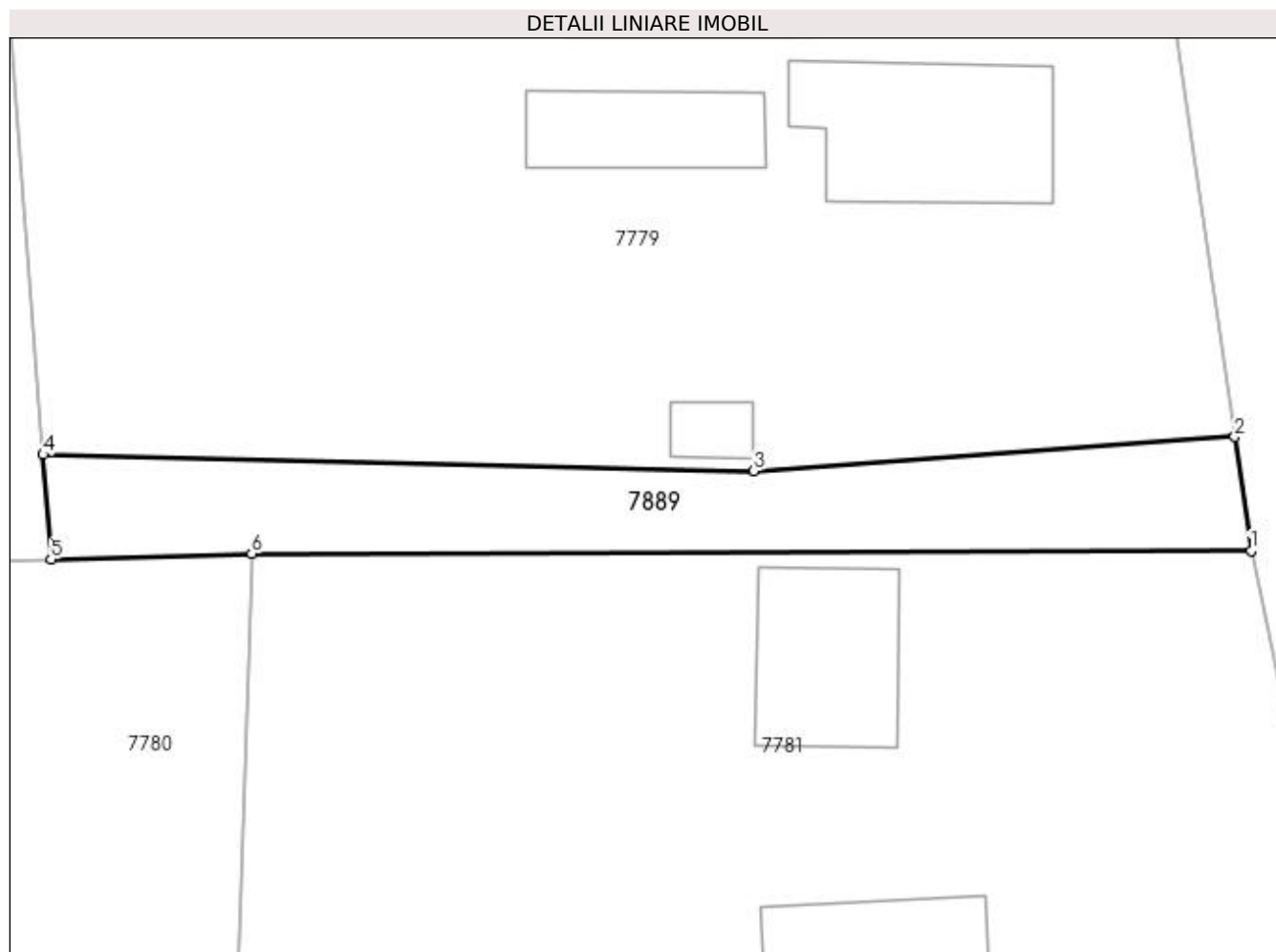
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	200	21	2147,2148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.349,42 335.710,406	2	482.348,724 335.715,222	4.866
2	482.348,724 335.715,222	3	482.328,425 335.713,772	20.351
3	482.328,425 335.713,772	4	482.298,409 335.714,461	30.024
4	482.298,409 335.714,461	5	482.298,742 335.710,051	4.423
5	482.298,742 335.710,051	6	482.307,222 335.710,292	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.307,222 335.710,292	1	482.349,42 335.710,406	42.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

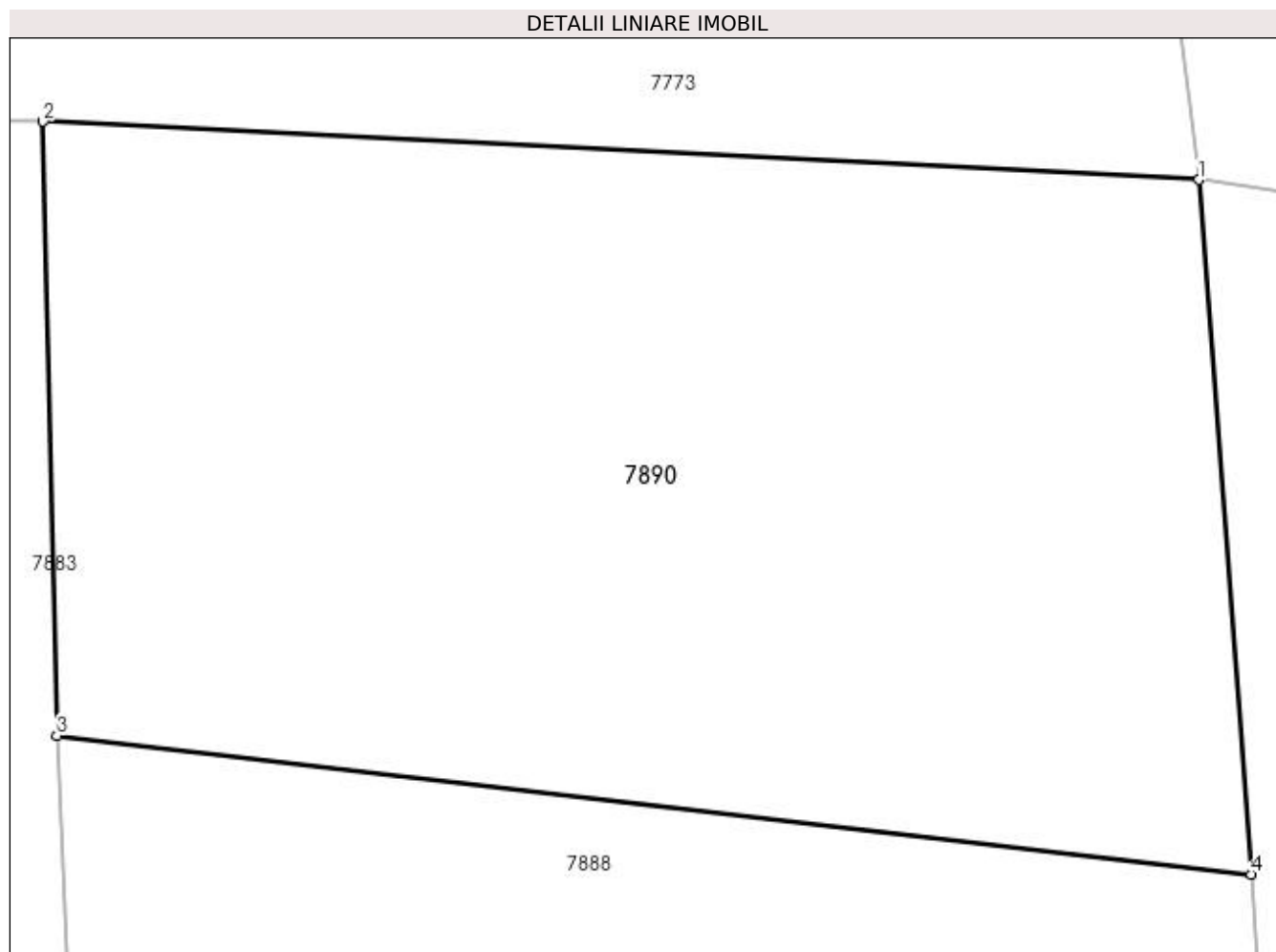
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	484	21	2141,2141/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.294,979 335.759,899	2	482.265,912 335.761,369	29.104
2	482.265,912 335.761,369	3	482.266,257 335.745,928	15.445
3	482.266,257 335.745,928	4	482.296,297 335.742,436	30.242
4	482.296,297 335.742,436	1	482.294,979 335.759,899	17.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 890, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80141	1.628	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80141-C1	Loc. Hârsești, Nr. 890, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80141-C2	Loc. Hârsești, Nr. 890, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6262 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1703, din 24/06/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80141 a imobilului cu numarul cadastral 80141/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80138 inscris in cartea funciara 80138;	A1, A1.1, A1.2
6265 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1705, din 24/06/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU FABIAN	A1, A1.1, A1.2

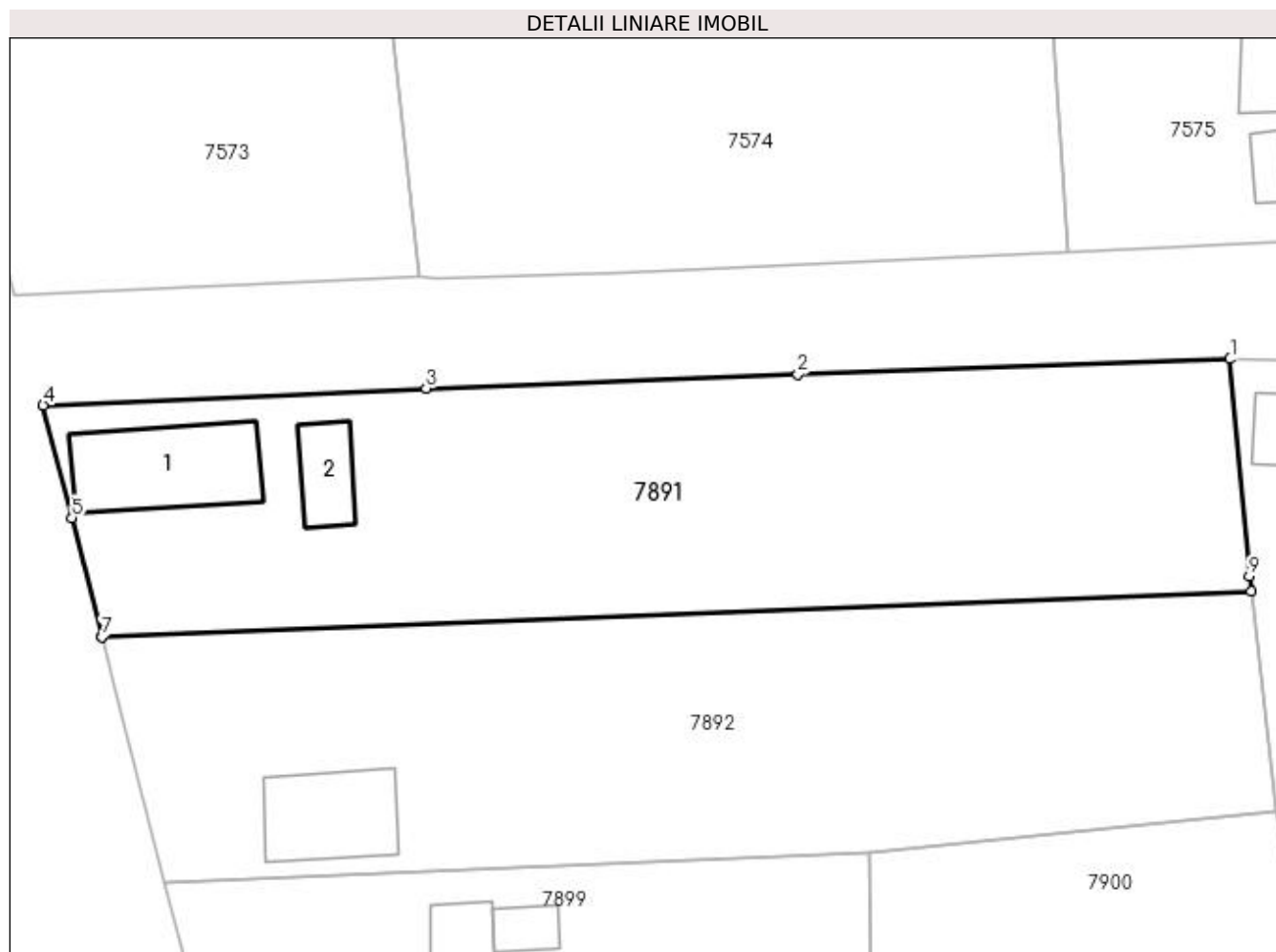
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6262 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1200, din 12/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 90845/25-04-1997 emis de COM JUD DE FOND FUNCJAR ARGES; act notarial nr. 2913/23-11-1992 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 81/12-04-2000 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 1076/06-04-2011 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80138/Hârsești, inscrisa prin incheierea nr. 3205 din 18/04/2011</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80141	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	23	2314	-	
2	arabil	DA	1.117	23	2315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80141-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80141-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.830,656 335.961,911	2	482.797,337 335.960,712	33.341
2	482.797,337 335.960,712	3	482.768,683 335.959,66	28.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.768,683 335.959,66	4	482.739,141 335.958,36	29.571
4	482.739,141 335.958,36	5	482.741,351 335.949,677	8.96
5	482.741,351 335.949,677	6	482.743,664 335.940,576	9.39
6	482.743,664 335.940,576	7	482.743,684 335.940,503	0.076
7	482.743,684 335.940,503	8	482.832,277 335.944,02	88.663
8	482.832,277 335.944,02	9	482.832,147 335.945,166	1.153
9	482.832,147 335.945,166	1	482.830,656 335.961,911	16.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 890, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80142	1.628	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80142-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 890, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6262 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1703, din 24/06/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80142 a imobilului cu numarul cadastral 80142/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80138 inscris in cartea funciara 80138;	A1, A1.1
6264 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1704, din 24/06/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ALIN VALERIU	A1, A1.1

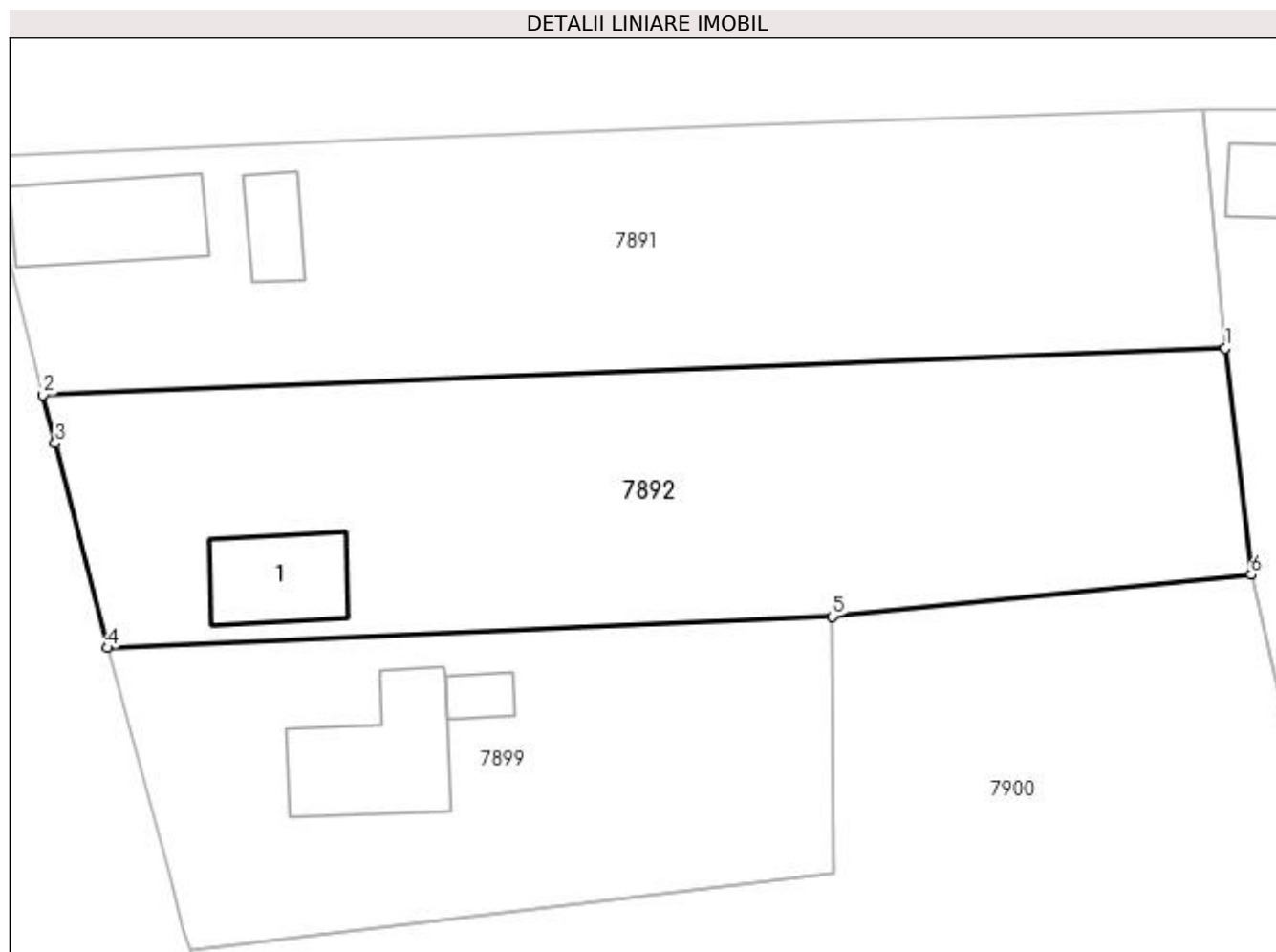
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6262 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1200, din 12/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 90845/25-04-1997 emis de COM JUD DE FOND FUNCIIAR ARGES; act notarial nr. 2913/23-11-1992 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 81/12-04-2000 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 1076/06-04-2011 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80138/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 3205 din 18/04/2011</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80142	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	23	2314	-	
2	arabil	DA	1.139	23	2315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80142-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.832,277 335.944,02	2	482.743,684 335.940,503	88.663
2	482.743,684 335.940,503	3	482.744,602 335.936,887	3.731
3	482.744,602 335.936,887	4	482.748,529 335.921,557	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.748,529 335.921,557	5	482.802,814 335.923,918	54.336
5	482.802,814 335.923,918	6	482.834,206 335.927,041	31.547
6	482.834,206 335.927,041	1	482.832,277 335.944,02	17.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Targului, Nr. 891, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80924	Din acte: 1.284 Masurata: 1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80924-C1	Loc. Hârsesti, Str Targului, Nr. 891, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2	80924-C2	Loc. Hârsesti, Str Targului, Nr. 891, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11703 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1907, din 03/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VALENTINA-ANDREEA, necasatorita	A1.2
576 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 14/01/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALOIANU GHEORGHE-MARIUS, necăsătorit	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA MARIANA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

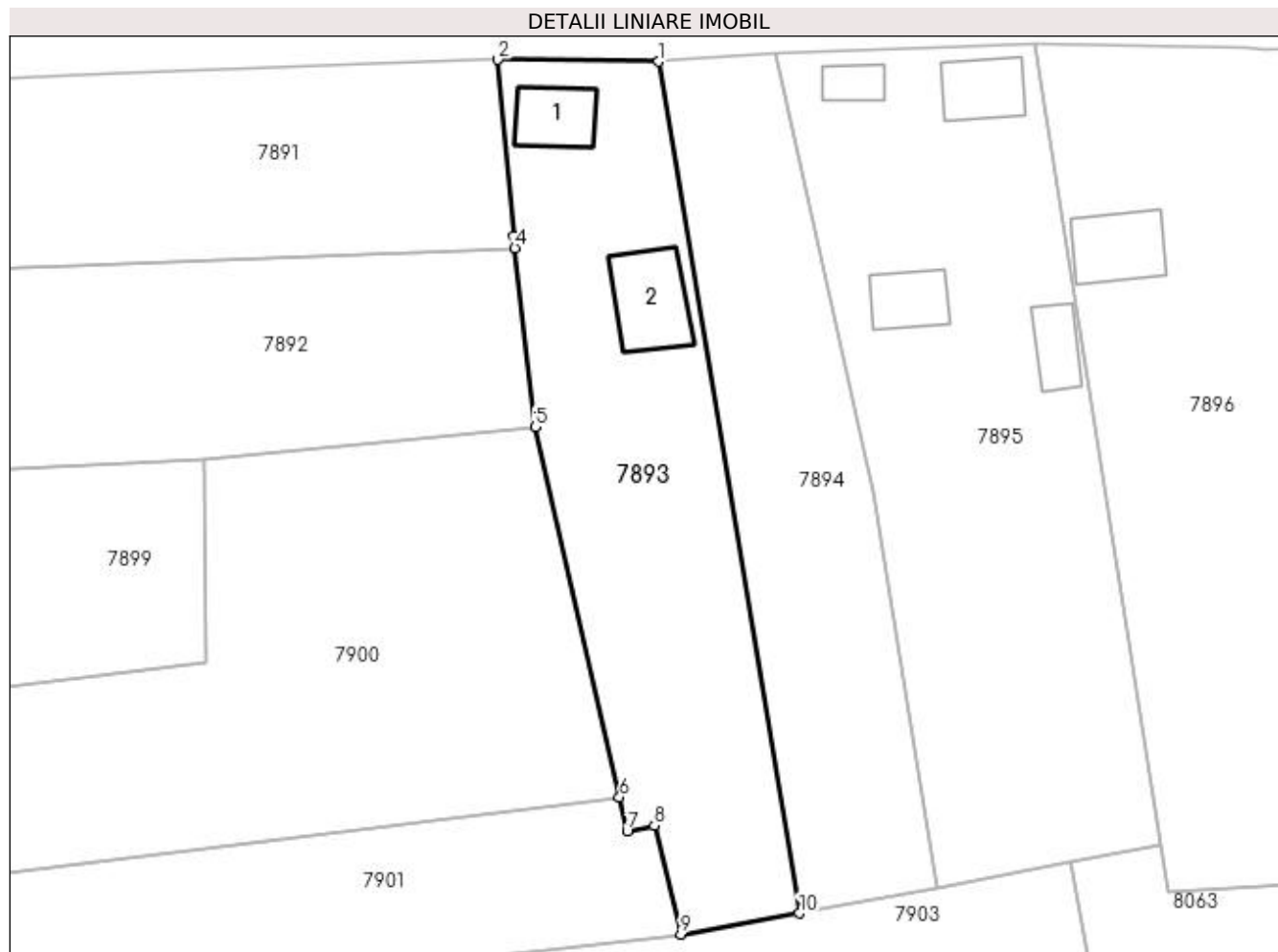
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80924	Din acte: 1.284 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	23	2316	-	
2	arabil	DA	811	23	2317, 2334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80924-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2	80924-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.845,954 335.961,743	2	482.830,656 335.961,911	15.299
2	482.830,656 335.961,911	3	482.832,147 335.945,166	16.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.832,147 335.945,166	4	482.832,277 335.944,02	1.153
4	482.832,277 335.944,02	5	482.834,206 335.927,041	17.088
5	482.834,206 335.927,041	6	482.842,217 335.891,888	36.054
6	482.842,217 335.891,888	7	482.842,953 335.888,658	3.313
7	482.842,953 335.888,658	8	482.845,522 335.889,197	2.625
8	482.845,522 335.889,197	9	482.848,051 335.878,855	10.647
9	482.848,051 335.878,855	10	482.859,313 335.880,834	11.435
10	482.859,313 335.880,834	1	482.845,954 335.961,743	82.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 892, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80050	Din acte: 1.059 Masurata: 1.040	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4518 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 3877, din 20/11/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRARU MIHAI ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

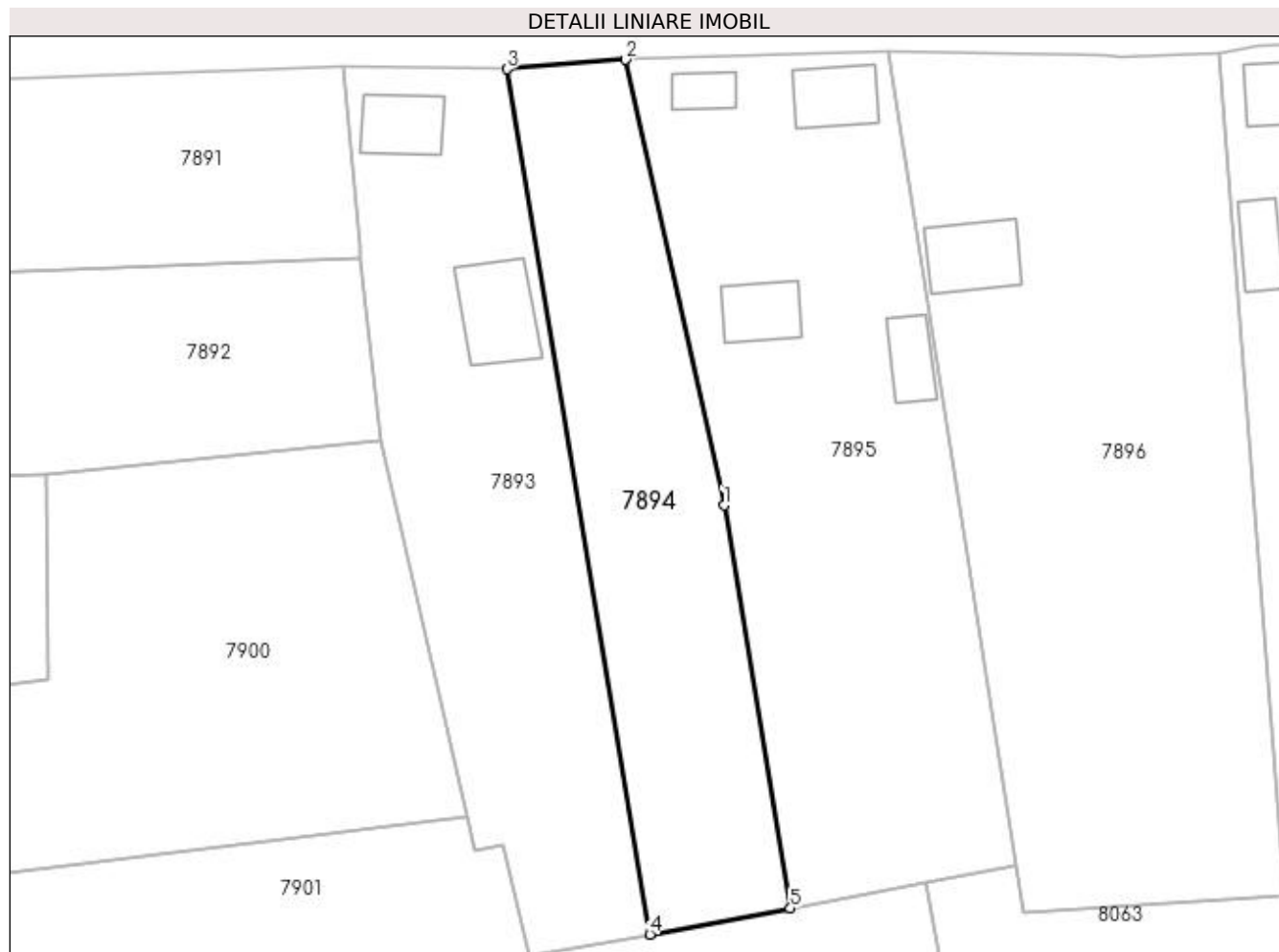
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80050	Din acte: 1.059 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	23	2318	-	
2	livada	DA	709	23	2333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.866,278 335.920,943	2	482.857,041 335.962,609	42.678
2	482.857,041 335.962,609	3	482.845,954 335.961,743	11.121
3	482.845,954 335.961,743	4	482.859,313 335.880,834	82.004
4	482.859,313 335.880,834	5	482.872,472 335.883,271	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.872,472 335.883,271	1	482.866,278 335.920,943	38.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T23, P2319,2332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80048	Din acte: 1.769 Masurata: 1.766	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80048-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T23, P2319, 2332	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80048-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T23, P2319, 2332	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	80048-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T23, P2319, 2332	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	80048-C4	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T23, P2319, 2332	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4519 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 3877, din 20/11/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRARU MIHAI ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4519 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 3877, din 20/11/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGRAON MARIN, lipsă CNP 2) MAGRAON MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80048	Din acte: 1.769 Masurata: 1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	23	2319	-	
2	arabil	DA	492	23	2332	-	
3	vie	DA	466	23	2319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80048-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80048-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	80048-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	80048-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.881,618 335.963,47	2	482.857,041 335.962,609	24.592
2	482.857,041 335.962,609	3	482.866,278 335.920,943	42.678
3	482.866,278 335.920,943	4	482.872,472 335.883,271	38.178
4	482.872,472 335.883,271	5	482.885,145 335.885,683	12.9
5	482.885,145 335.885,683	6	482.893,601 335.887,293	8.608
6	482.893,601 335.887,293	1	482.881,618 335.963,47	77.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 893, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.310 Masurata: 2.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 893, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55161, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER ȘTEFAN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER ȘTEFAN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

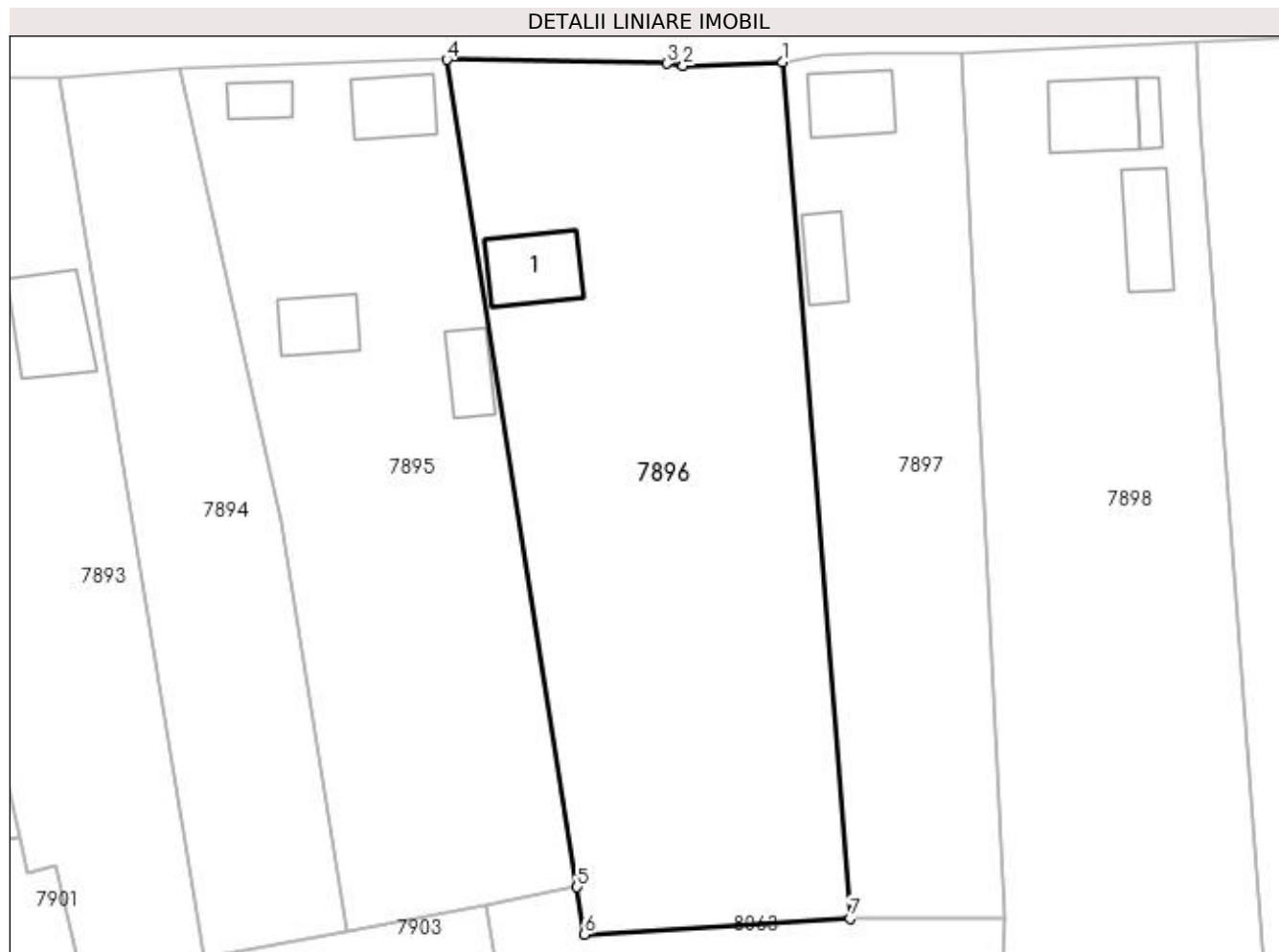
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.310 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	23	2320,2331	-	În act se regasește și P233
2	arabil	DA	1.206	23	2331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.912,489 335.963,252	2	482.903,385 335.962,897	9.111
2	482.903,385 335.962,897	3	482.901,865 335.963,121	1.536
3	482.901,865 335.963,121	4	482.881,618 335.963,47	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.881,618 335.963,47	5	482.893,601 335.887,293	77.114
5	482.893,601 335.887,293	6	482.894,275 335.882,942	4.403
6	482.894,275 335.882,942	7	482.918,753 335.884,413	24.522
7	482.918,753 335.884,413	1	482.912,489 335.963,252	79.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 894, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 894, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 894, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87355, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAN ILIE, lipsă CNP 2) ROIBU DUMITRA, lipsă CNP 3) IONESCU FLOAREA, lipsă CNP 4) BABAN EMILIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAN ILIE, lipsă CNP 2) ROIBU DUMITRA, lipsă CNP 3) IONESCU FLOAREA, lipsă CNP 4) BABAN EMILIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	23	2321	-	
2	arabil	DA	787	23	2330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.929,072 335.964,134	2	482.920,666 335.964,046	8.406
2	482.920,666 335.964,046	3	482.916,175 335.963,831	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.916,175 335.963,831	4	482.912,489 335.963,252	3.731
4	482.912,489 335.963,252	5	482.918,753 335.884,413	79.087
5	482.918,753 335.884,413	6	482.932,963 335.884,406	14.21
6	482.932,963 335.884,406	1	482.929,072 335.964,134	79.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 895, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.982 Masurata: 2.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 895, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 895, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 895, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87355, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAN ILIE, lipsă CNP 2) ROIBU DUMITRA, lipsă CNP 3) IONESCU FLOAREA, lipsă CNP 4) BABAN EMILIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAN ILIE, lipsă CNP 2) ROIBU DUMITRA, lipsă CNP 3) IONESCU FLOAREA, lipsă CNP 4) BABAN EMILIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

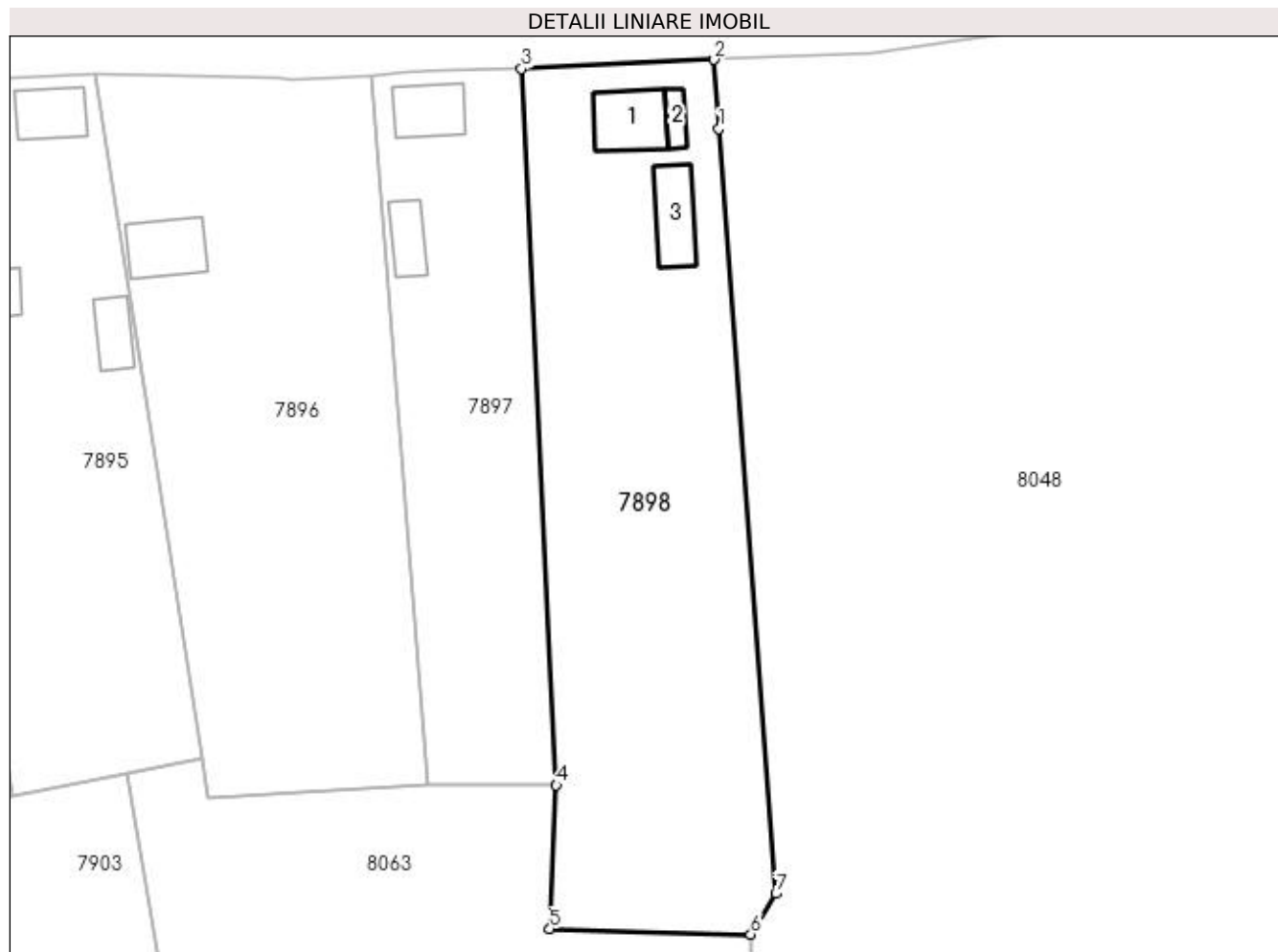
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.982 Masurata: 2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	23	2322	-	
2	arabil	DA	1.598	23	2329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.951,054 335.957,468	2	482.950,555 335.965,136	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.950,555 335.965,136	3	482.929,072 335.964,134	21.506
3	482.929,072 335.964,134	4	482.932,963 335.884,406	79.823
4	482.932,963 335.884,406	5	482.932,243 335.868,38	16.042
5	482.932,243 335.868,38	6	482.954,613 335.867,803	22.377
6	482.954,613 335.867,803	7	482.957,411 335.872,343	5.333
7	482.957,411 335.872,343	1	482.951,054 335.957,468	85.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80059

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 889, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 983 Masurata: 1.089	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 889, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 889, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLĂIAȘU ELENA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

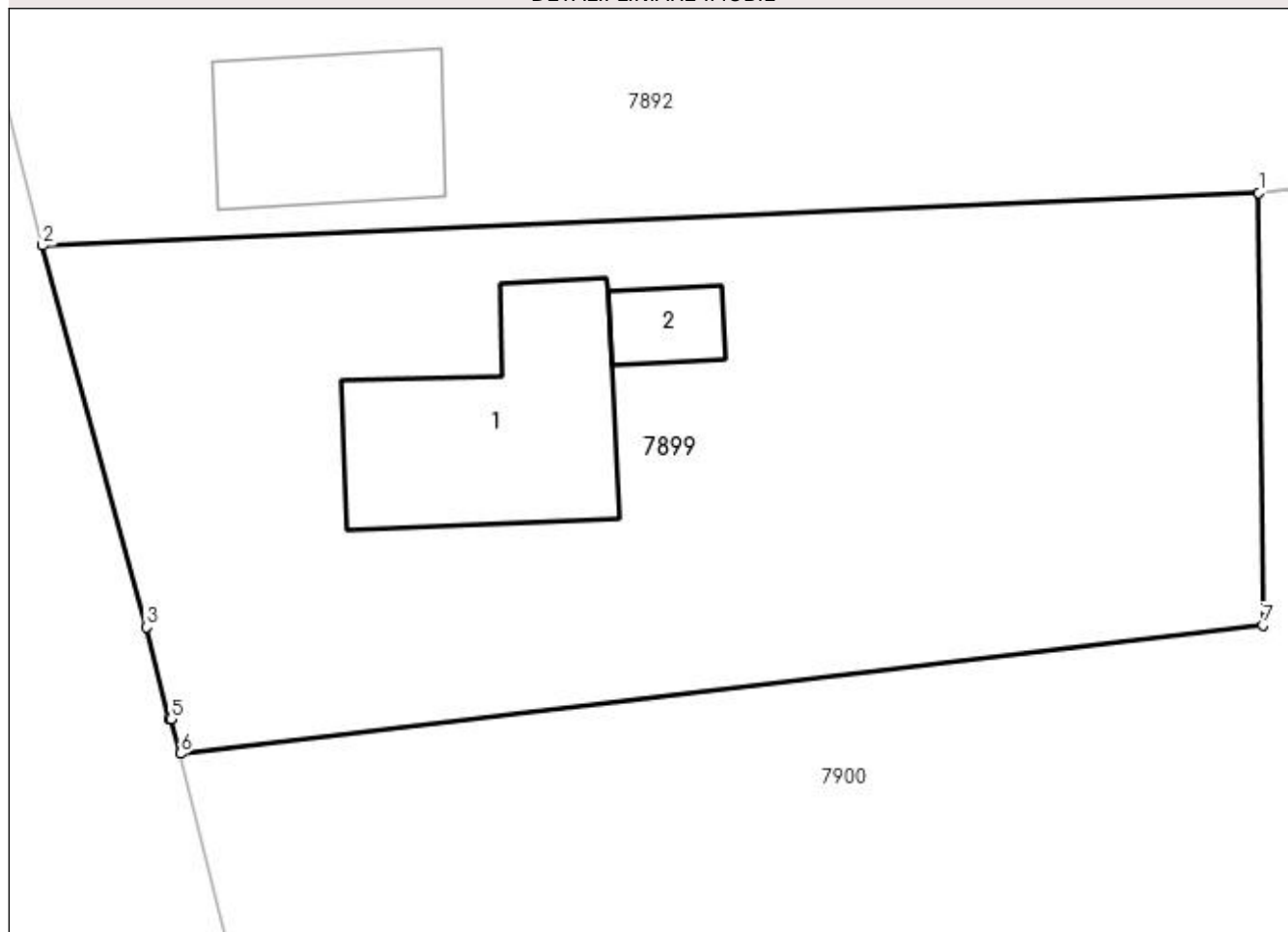
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 983 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.089	23	2235,2236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.802,814 335.923,918	2	482.748,529 335.921,557	54.336
2	482.748,529 335.921,557	3	482.753,148 335.904,547	17.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.753,148 335.904,547	4	482.754,191 335.900,435	4.242
4	482.754,191 335.900,435	5	482.754,261 335.900,444	0.071
5	482.754,261 335.900,444	6	482.754,683 335.898,893	1.607
6	482.754,683 335.898,893	7	482.802,995 335.904,625	48.651
7	482.802,995 335.904,625	1	482.802,814 335.923,918	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 2.153 Masurata: 2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 17/05/2000		
Act Notarial nr. 1201, din 12/04/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, lipsă CNP, căsătorit	A1

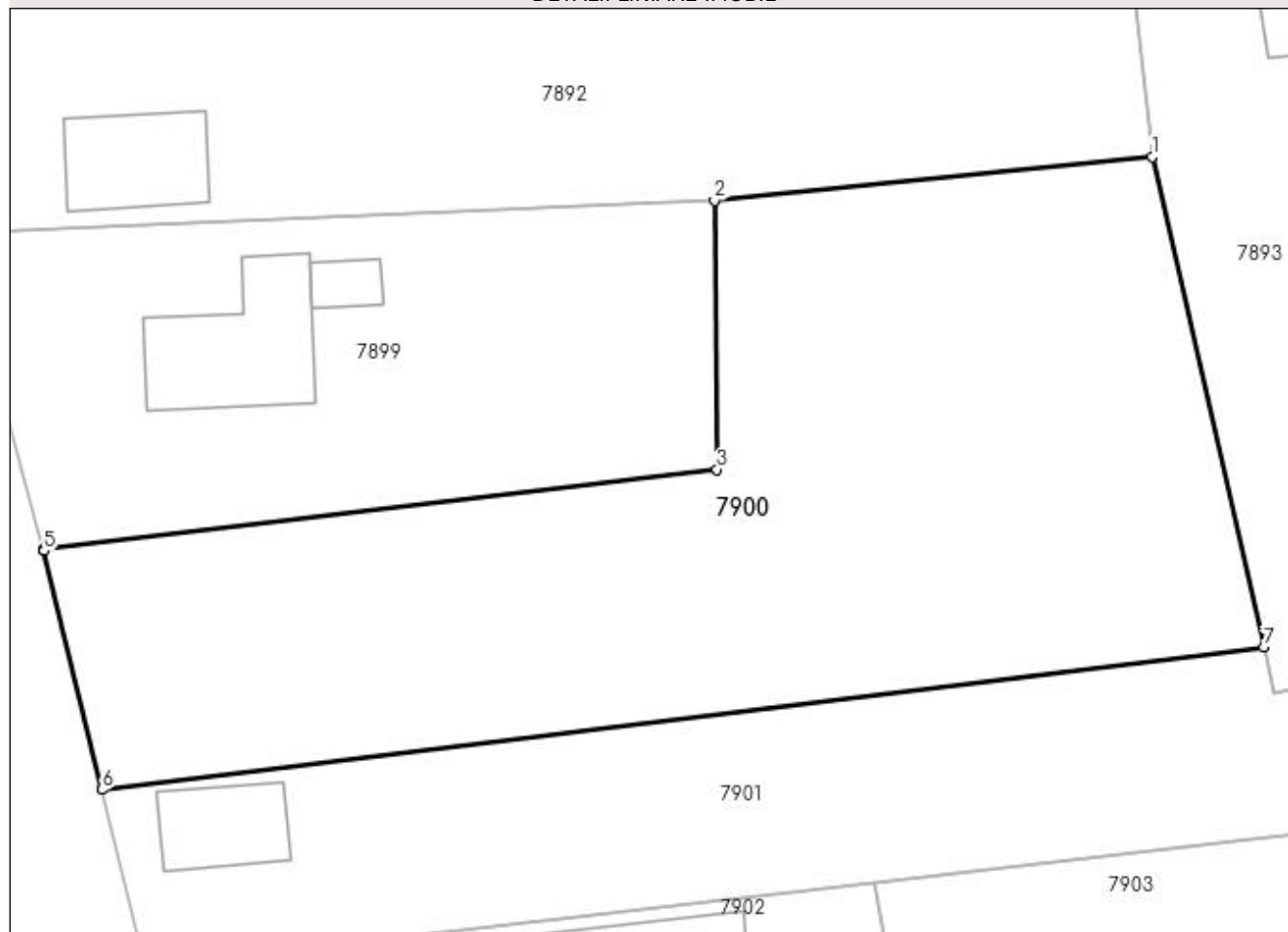
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.153 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	23	2335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.834,206 335.927,041	2	482.802,814 335.923,918	31.547
2	482.802,814 335.923,918	3	482.802,995 335.904,625	19.294
3	482.802,995 335.904,625	4	482.754,683 335.898,893	48.651
4	482.754,683 335.898,893	5	482.754,708 335.898,801	0.095
5	482.754,708 335.898,801	6	482.758,872 335.881,68	17.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.758,872 335.881,68	7	482.842,217 335.891,888	83.968
7	482.842,217 335.891,888	1	482.834,206 335.927,041	36.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 17/01/2002		
Act Notarial nr. 202, din 16/01/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, lipsă CNP,căsătorit cu 2) COSTACHE VOICA, lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

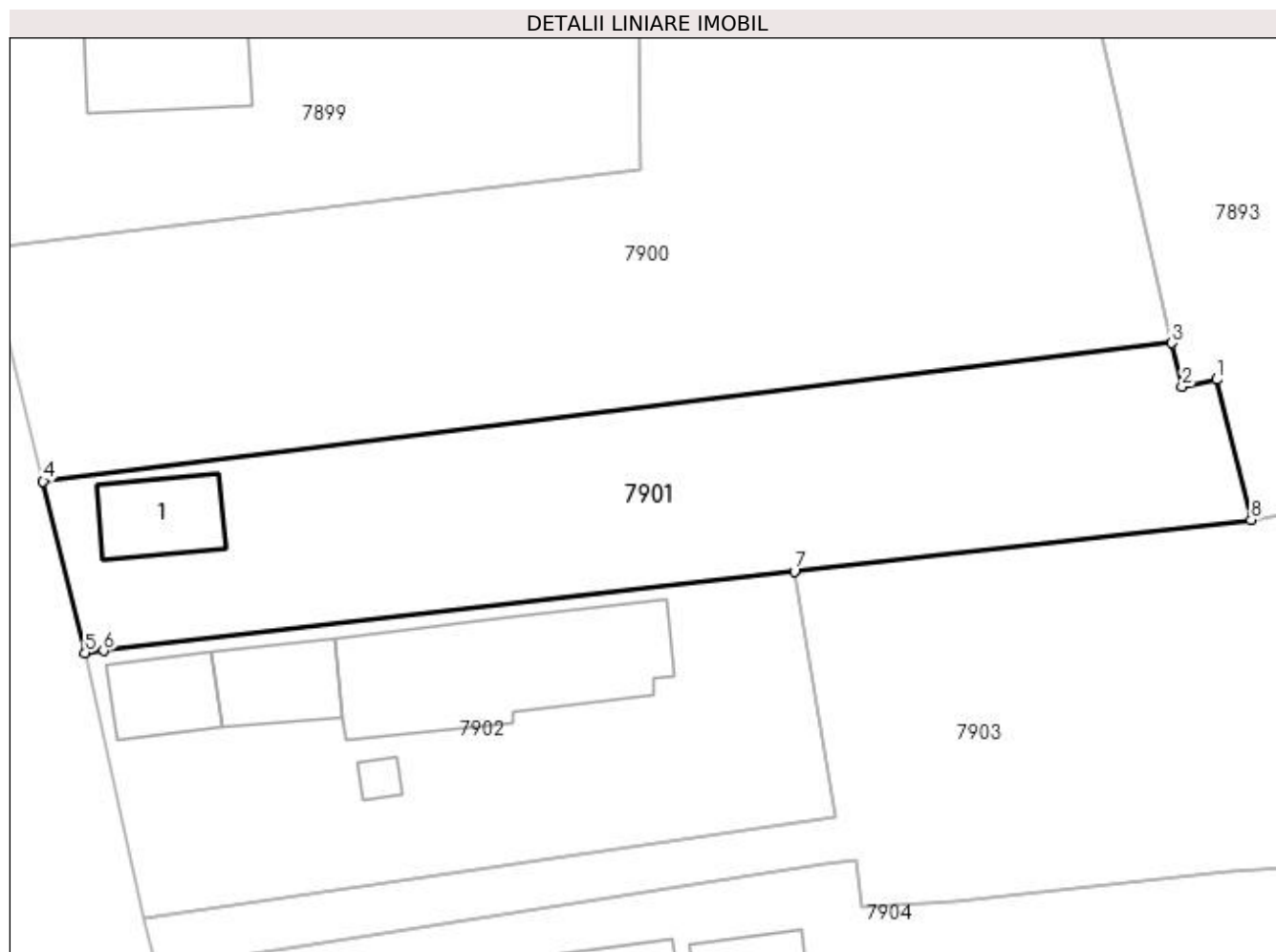
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	23	2237,2238	-	In act se regăsește T 30 și P 2335,2336,2337
2	arabil	DA	682	23	2334,2339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din oțelă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.845,522 335.889,197	2	482.842,953 335.888,658	2.625
2	482.842,953 335.888,658	3	482.842,217 335.891,888	3.313
3	482.842,217 335.891,888	4	482.758,872 335.881,68	83.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.758,872 335.881,68	5	482.761,949 335.869,027	13.022
5	482.761,949 335.869,027	6	482.763,337 335.869,185	1.397
6	482.763,337 335.869,185	7	482.814,334 335.875,054	51.334
7	482.814,334 335.875,054	8	482.848,051 335.878,855	33.931
8	482.848,051 335.878,855	1	482.845,522 335.889,197	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din paiente, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2861, din 02/09/1999 emis de BNP PIRVU EMILIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, lipsă CNP, căsătorit
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

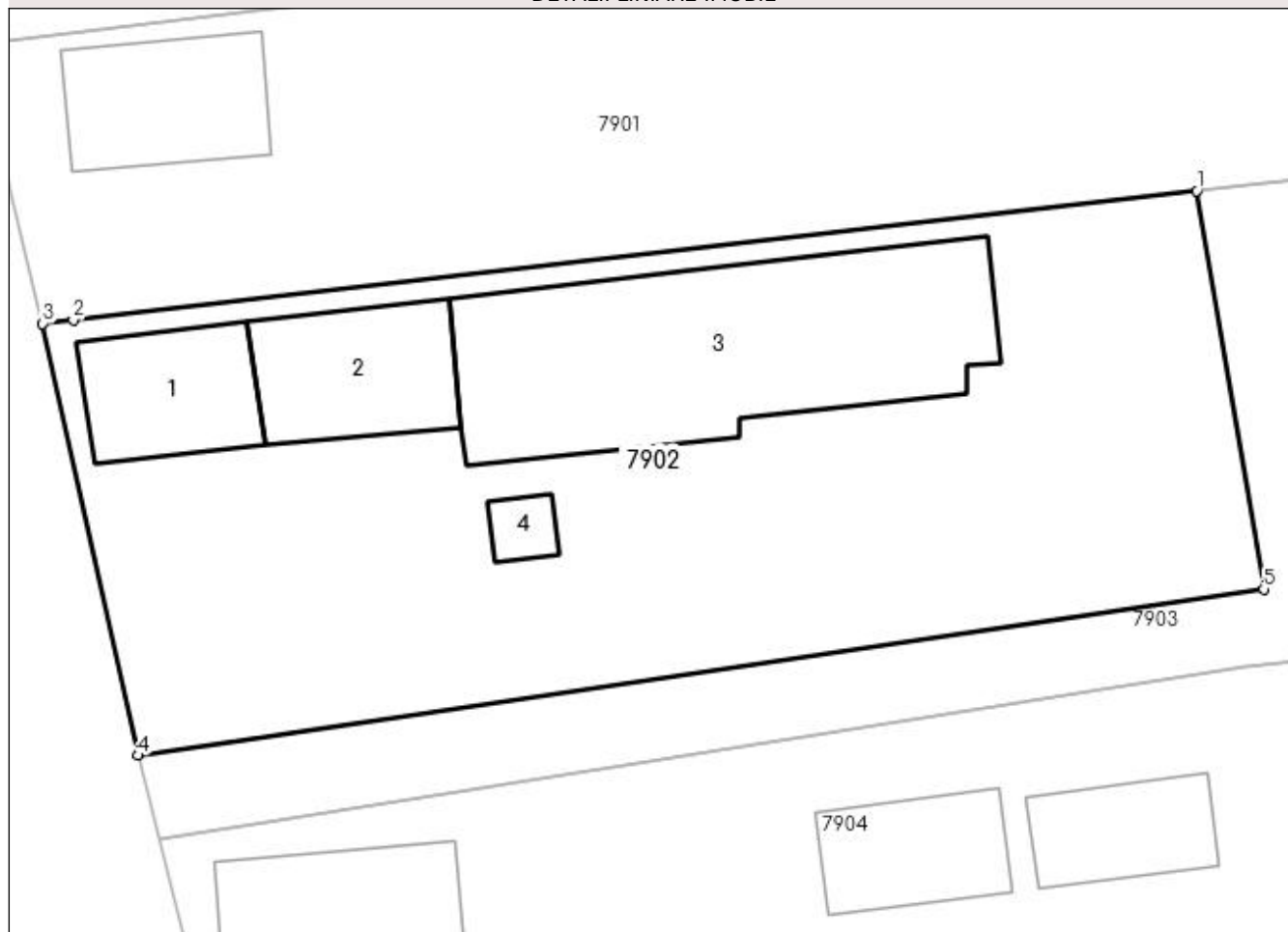
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	23	2340,2341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din pamente, acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.814,334 335.875,054	2	482.763,337 335.869,185	51.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.763,337 335.869,185	3	482.761,949 335.869,027	1.397
3	482.761,949 335.869,027	4	482.766,268 335.849,421	20.076
4	482.766,268 335.849,421	5	482.817,369 335.856,977	51.657
5	482.817,369 335.856,977	1	482.814,334 335.875,054	18.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.065	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51422, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.654 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSTACHE ION , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) COSTACHE NICOLAE , lipsă CNP	
3) WAINGART IOANA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

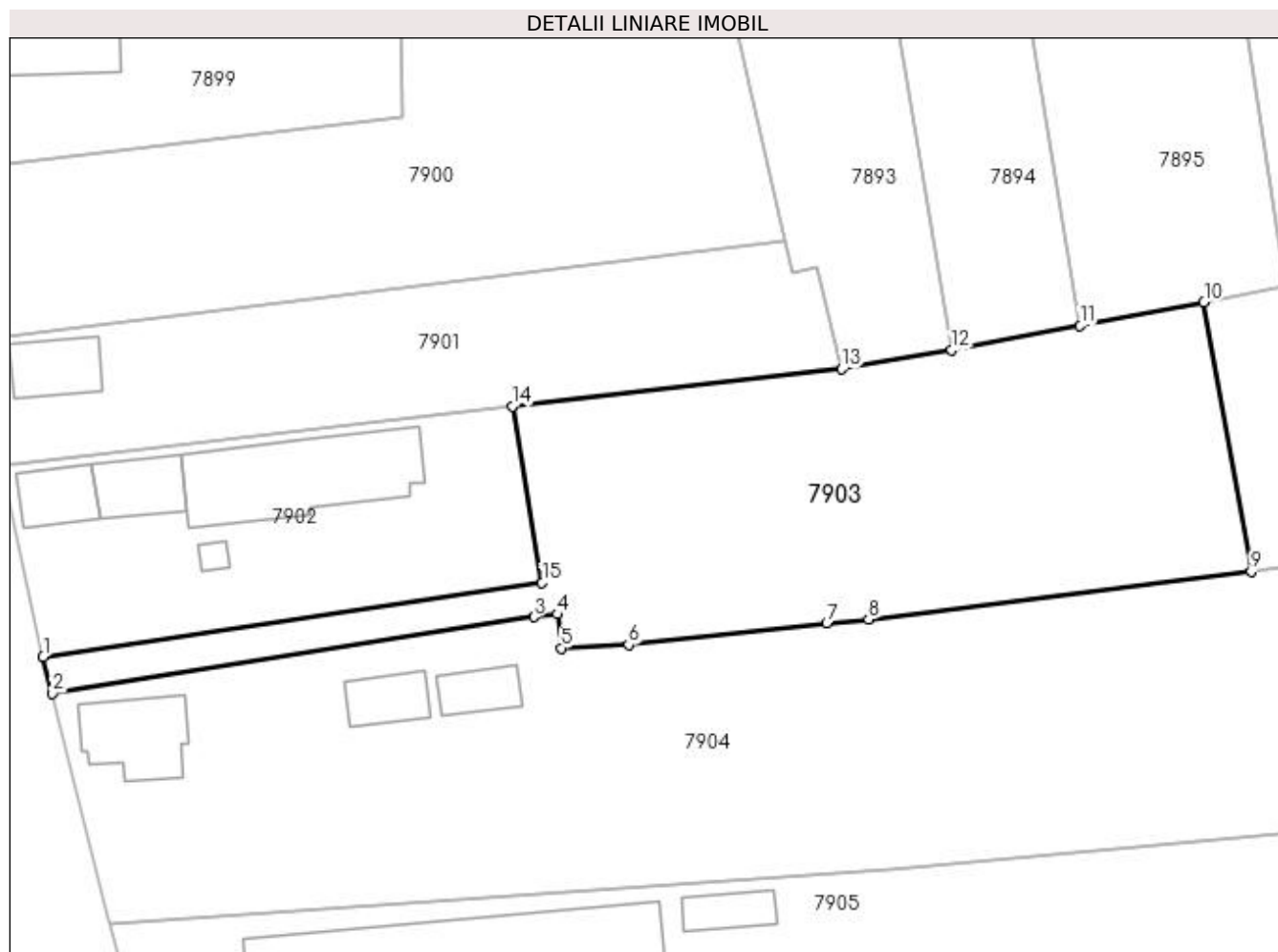
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	190	23	2341	-	In act se regăsește P341/2,342/2,2344
2	curți construcții	DA	811	23	2342	-	
3	arabil	DA	1.064	23	2343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.766,268 335.849,421	2	482.767,214 335.845,643	3.895
2	482.767,214 335.845,643	3	482.816,557 335.853,483	49.962
3	482.816,557 335.853,483	4	482.818,921 335.853,761	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.818,921 335.853,761	5	482.819,333 335.850,287	3.498
5	482.819,333 335.850,287	6	482.826,217 335.850,631	6.893
6	482.826,217 335.850,631	7	482.846,506 335.852,871	20.412
7	482.846,506 335.852,871	8	482.850,806 335.853,226	4.315
8	482.850,806 335.853,226	9	482.889,988 335.858,123	39.487
9	482.889,988 335.858,123	10	482.885,145 335.885,683	27.982
10	482.885,145 335.885,683	11	482.872,472 335.883,271	12.9
11	482.872,472 335.883,271	12	482.859,313 335.880,834	13.383
12	482.859,313 335.880,834	13	482.848,051 335.878,855	11.435
13	482.848,051 335.878,855	14	482.814,334 335.875,054	33.931
14	482.814,334 335.875,054	15	482.817,369 335.856,977	18.33
15	482.817,369 335.856,977	1	482.766,268 335.849,421	51.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 4.735 Masurata: 4.837	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din paianta acoperita cu țiglă
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din paianta acoperita cu carton
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din lemn acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377 / 12/07/2000		
Act Notarial nr. 1744, din 12/07/2000 emis de NP COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION, lipsă CNP, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

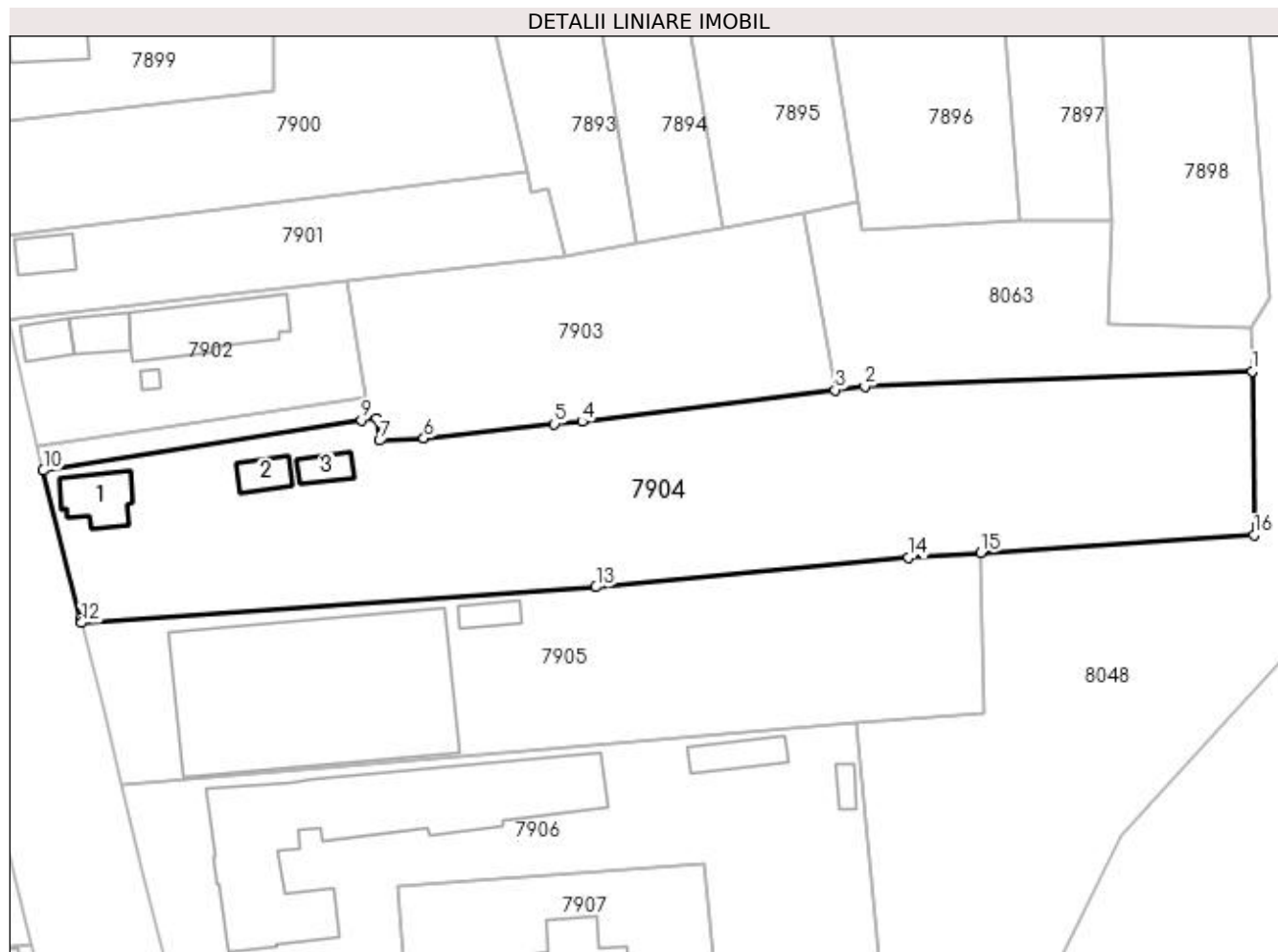
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.735 Masurata: 4.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.362	23	2347-2349	-	
2	arabil	DA	3.475	23	2344,2346,2347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din <u>paianța acoperită cu țiglă</u>
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din <u>paianța acoperita cu carton</u>
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din <u>lemn acoperit cu țiglă</u>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.954,686 335.861,018	2	482.894,615 335.858,701	60.116
2	482.894,615 335.858,701	3	482.889,988 335.858,123	4.663
3	482.889,988 335.858,123	4	482.850,806 335.853,226	39.487
4	482.850,806 335.853,226	5	482.846,506 335.852,871	4.315
5	482.846,506 335.852,871	6	482.826,217 335.850,631	20.412
6	482.826,217 335.850,631	7	482.819,333 335.850,287	6.893
7	482.819,333 335.850,287	8	482.818,921 335.853,761	3.498
8	482.818,921 335.853,761	9	482.816,557 335.853,483	2.38
9	482.816,557 335.853,483	10	482.767,214 335.845,643	49.962
10	482.767,214 335.845,643	11	482.772,97 335.822,717	23.638
11	482.772,97 335.822,717	12	482.773,141 335.822,047	0.691
12	482.773,141 335.822,047	13	482.852,922 335.827,582	79.973
13	482.852,922 335.827,582	14	482.901,413 335.832,126	48.703
14	482.901,413 335.832,126	15	482.912,566 335.832,861	11.177
15	482.912,566 335.832,861	16	482.954,958 335.835,656	42.484
16	482.954,958 335.835,656	1	482.954,686 335.861,018	25.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 883, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80846	3.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80846-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 883, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:967 mp; Teren sport multifunctional, P, Anul 2021
A1.2	80846-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 883, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa , P, Anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 169, din 02/02/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
21418 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 1057, din 03/02/2017 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 1546 din 29.04.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2369 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 7 din 23.03.2020, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2250 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2367 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

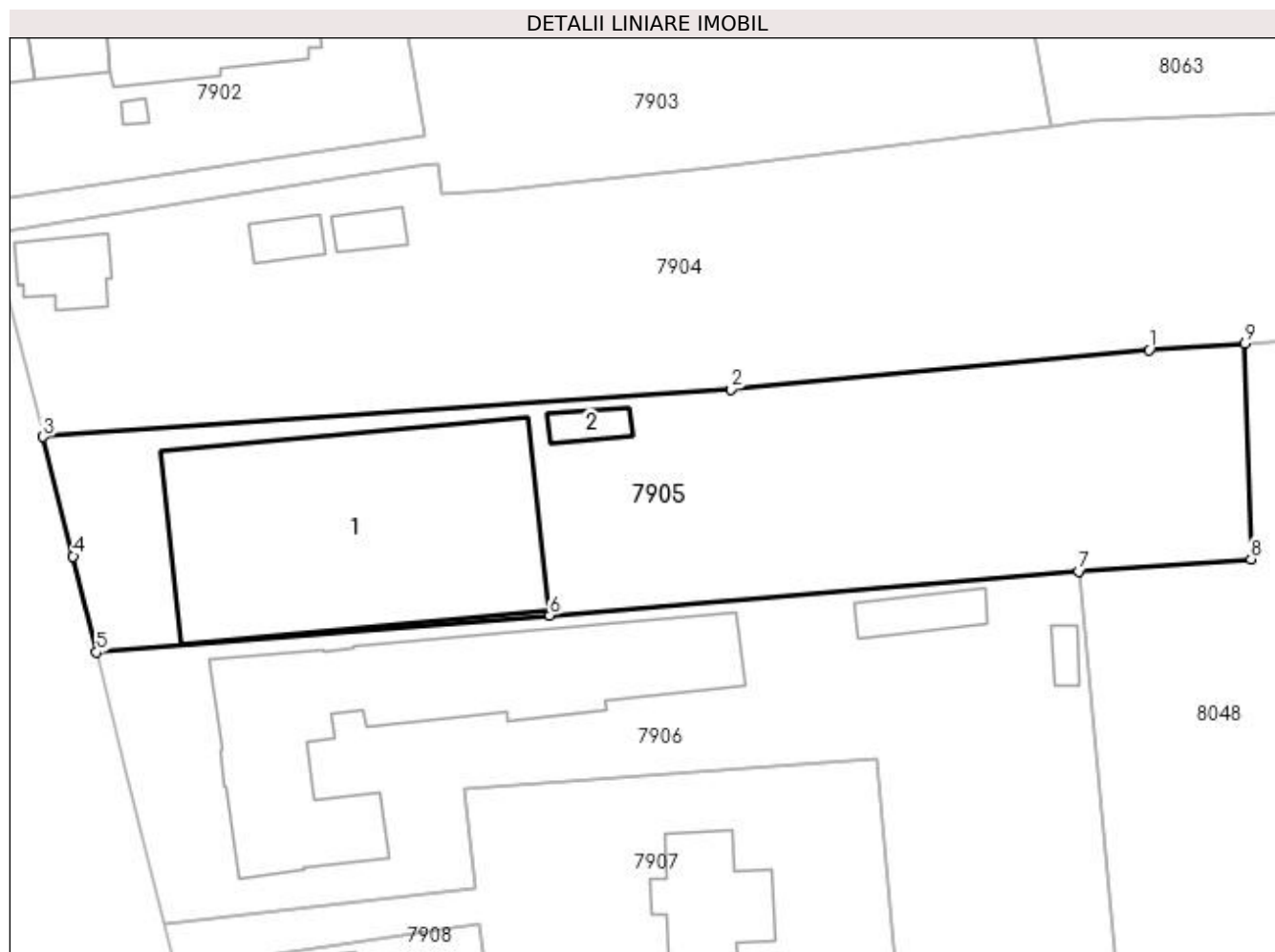
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80846	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.694	23	2350,2351,2352	-	
2	arabil	DA	1.706	23	2351-2353/1, 2346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80846-C1	construcții administrative și social culturale	967	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:967 mp; Teren sport multifunctional, P, Anul 2021
A1.2	80846-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa , P, Anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.901,413 335.832,126	2	482.852,922 335.827,582	48.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.852,922 335.827,582	3	482.773,141 335.822,047	79.973
3	482.773,141 335.822,047	4	482.776,633 335.808,21	14.271
4	482.776,633 335.808,21	5	482.779,331 335.797,077	11.455
5	482.779,331 335.797,077	6	482.831,878 335.801,37	52.722
6	482.831,878 335.801,37	7	482.893,22 335.806,48	61.554
7	482.893,22 335.806,48	8	482.913,251 335.807,876	20.08
8	482.913,251 335.807,876	9	482.912,566 335.832,861	24.994
9	482.912,566 335.832,861	1	482.901,413 335.832,126	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80072	Din acte: 3.355 Masurata: 3.335	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp;
A1.3	80072-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	80072-C4	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2730 / 26/03/2014	
Act Notarial nr. 1108, din 25/03/2014 emis de DANCIU ILIE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80072 a imobilului cu numarul cadastral 80072/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80057 inscris in cartea funciara 80057;
	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de PRIMARIA HARSESTI (act normativ nr. 447 din 16.05.2002 emis de Guvernul Romaniei+anexa nr. 50-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Hârsești, act administrativ nr. 2535/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 2534/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HIRSESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80057/Hârsești, inscrisa prin incheierea nr. 4673 din 26/11/2009;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

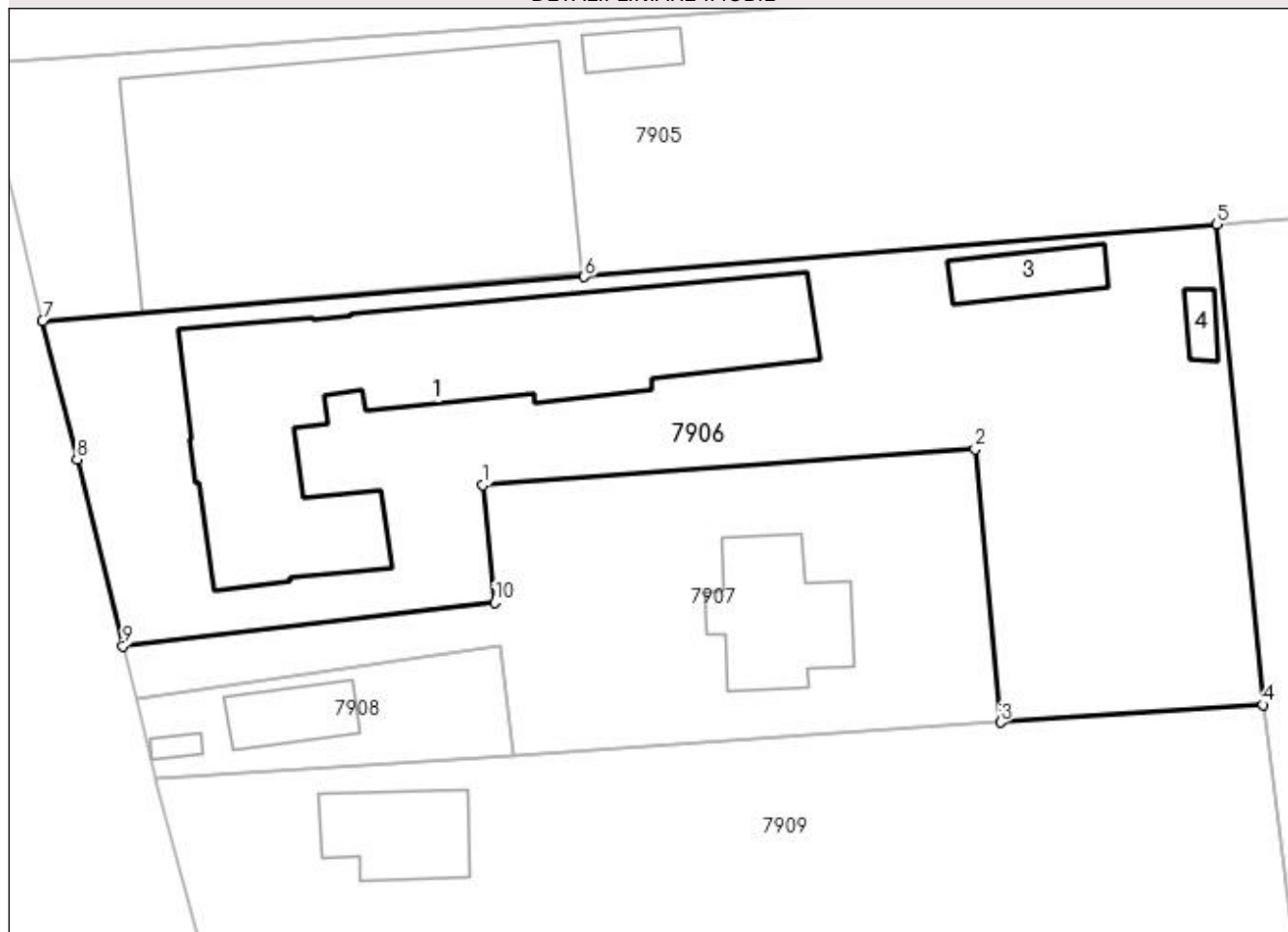
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80072	Din acte: 3.355 Masurata: 3.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.335	23	2353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	construcții administrative și social culturale	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp;
A1.3	80072-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	80072-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.822,055 335.781,192	2	482.869,799 335.784,667	47.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.869,799 335.784,667	3	482.872,287 335.758,177	26.607
3	482.872,287 335.758,177	4	482.897,717 335.759,887	25.487
4	482.897,717 335.759,887	5	482.893,22 335.806,48	46.81
5	482.893,22 335.806,48	6	482.831,878 335.801,37	61.554
6	482.831,878 335.801,37	7	482.779,331 335.797,077	52.722
7	482.779,331 335.797,077	8	482.782,67 335.783,657	13.829
8	482.782,67 335.783,657	9	482.787,121 335.765,563	18.633
9	482.787,121 335.765,563	10	482.823,199 335.769,81	36.327
10	482.823,199 335.769,81	1	482.822,055 335.781,192	11.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80073	1.435	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2730 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 1108, din 25/03/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80073 a imobilului cu numarul cadastral 80073/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80057 inscris in cartea funciara 80057;	A1
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de PRIMARIA HARSESTI (act normativ nr. 447 din 16.05.2002 emis de Guvernul Romaniei+anexa nr. 50-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Hârsești, act administrativ nr. 2535/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 2534/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIRSESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80057/Hârsești, inscrisa prin incheierea nr. 4673 din 26/11/2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

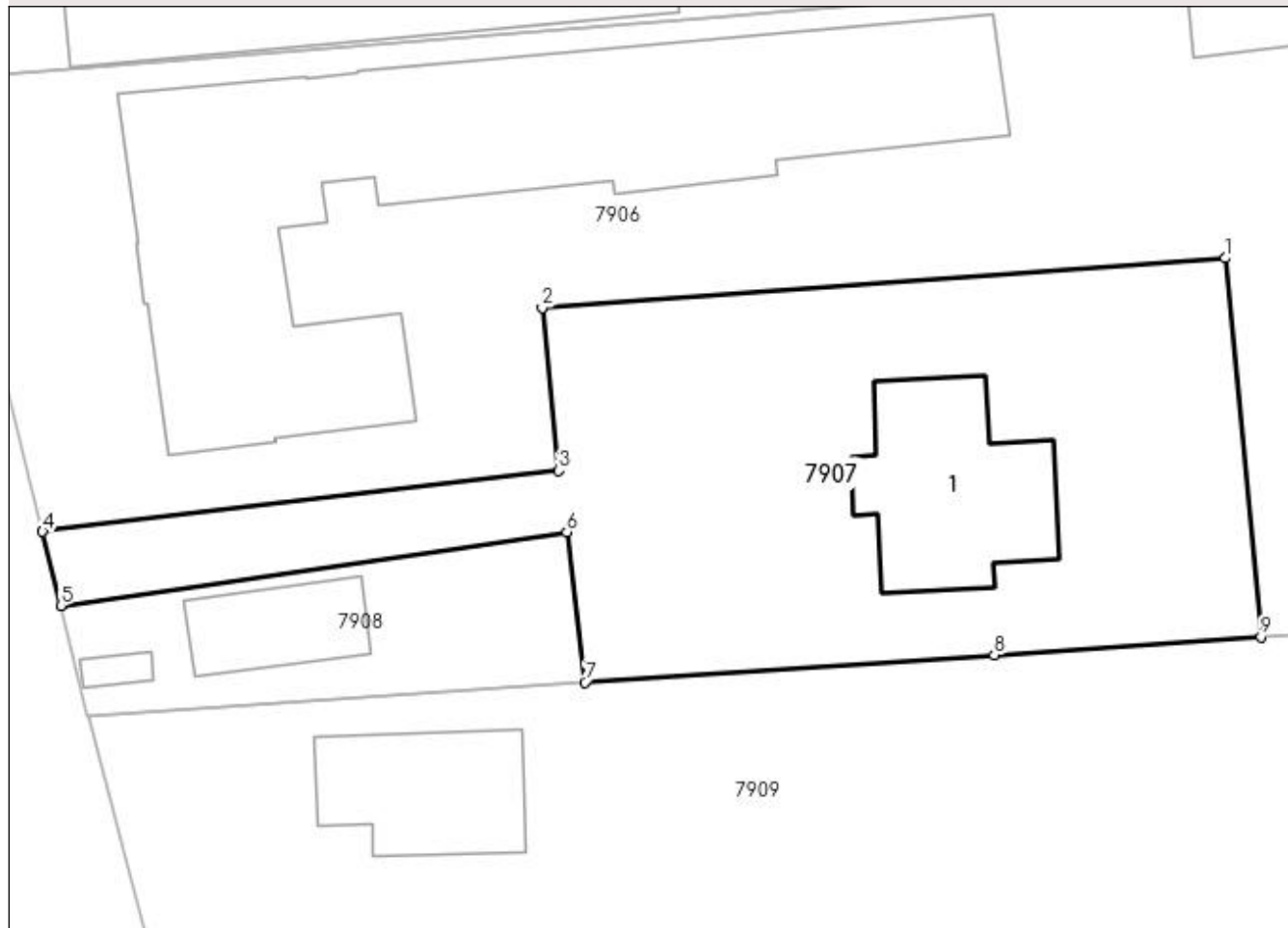
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80073	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	23	2353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.869,799 335.784,667	2	482.822,055 335.781,192	47.87
2	482.822,055 335.781,192	3	482.823,199 335.769,81	11.439
3	482.823,199 335.769,81	4	482.787,121 335.765,563	36.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.787,121 335.765,563	5	482.788,393 335.760,384	5.333
5	482.788,393 335.760,384	6	482.823,776 335.765,51	35.752
6	482.823,776 335.765,51	7	482.825,034 335.755,017	10.568
7	482.825,034 335.755,017	8	482.853,649 335.756,931	28.679
8	482.853,649 335.756,931	9	482.872,287 335.758,177	18.68
9	482.872,287 335.758,177	1	482.869,799 335.784,667	26.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80074	Din acte: 281 Masurata: 325	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80074-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2730 / 26/03/2014	
Act Notarial nr. 1108, din 25/03/2014 emis de DANCIU ILIE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80074 a imobilului cu numarul cadastral 80074/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80057 inscris in cartea funciara 80057;
	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de PRIMARIA HARSESTI (act normativ nr. 447 din 16.05.2002 emis de Guvernul Romaniei+anexa nr. 50-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Hirsești, act administrativ nr. 2535/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 2534/12-11-2009 emis de PRIMARIA HARSESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIRSESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80057/Hârsești, inscrisa prin incheierea nr. 4673 din 26/11/2009;</i>
	A1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:99999999999999, lipsă CUI
	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

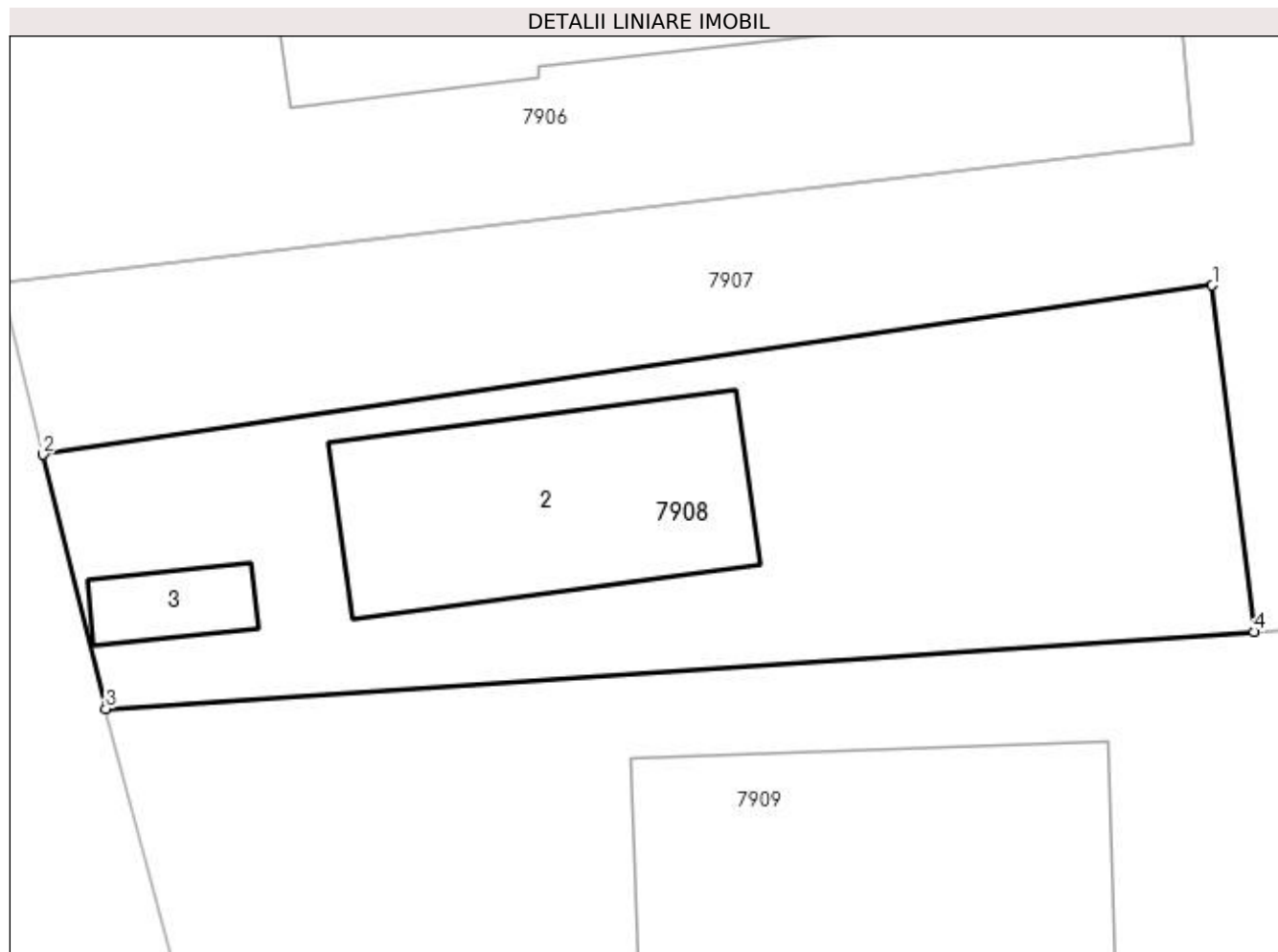
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80074	Din acte: 281 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	23	2353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80074-C2	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.823,776 335.765,51	2	482.788,393 335.760,384	35.752
2	482.788,393 335.760,384	3	482.790,286 335.752,692	7.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.790,286 335.752,692	4	482.825,034 335.755,017	34.826
4	482.825,034 335.755,017	1	482.823,776 335.765,51	10.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 881, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.722 Masurata: 2.585	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 881, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 881, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31999, din 30/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MANDA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MANDA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.722 Masurata: 2.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	23	2354-2356	-	
2	livada	DA	1.282	23	2355, 2356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.897,717 335.759,887	2	482.872,287 335.758,177	25.487
2	482.872,287 335.758,177	3	482.853,649 335.756,931	18.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.853,649 335.756,931	4	482.825,034 335.755,017	28.679
4	482.825,034 335.755,017	5	482.790,286 335.752,692	34.826
5	482.790,286 335.752,692	6	482.790,328 335.752,516	0.181
6	482.790,328 335.752,516	7	482.796,215 335.730,562	22.73
7	482.796,215 335.730,562	8	482.851,663 335.732,312	55.476
8	482.851,663 335.732,312	9	482.901,104 335.733,645	49.459
9	482.901,104 335.733,645	1	482.897,717 335.759,887	26.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.585	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58895, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIN IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIN IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

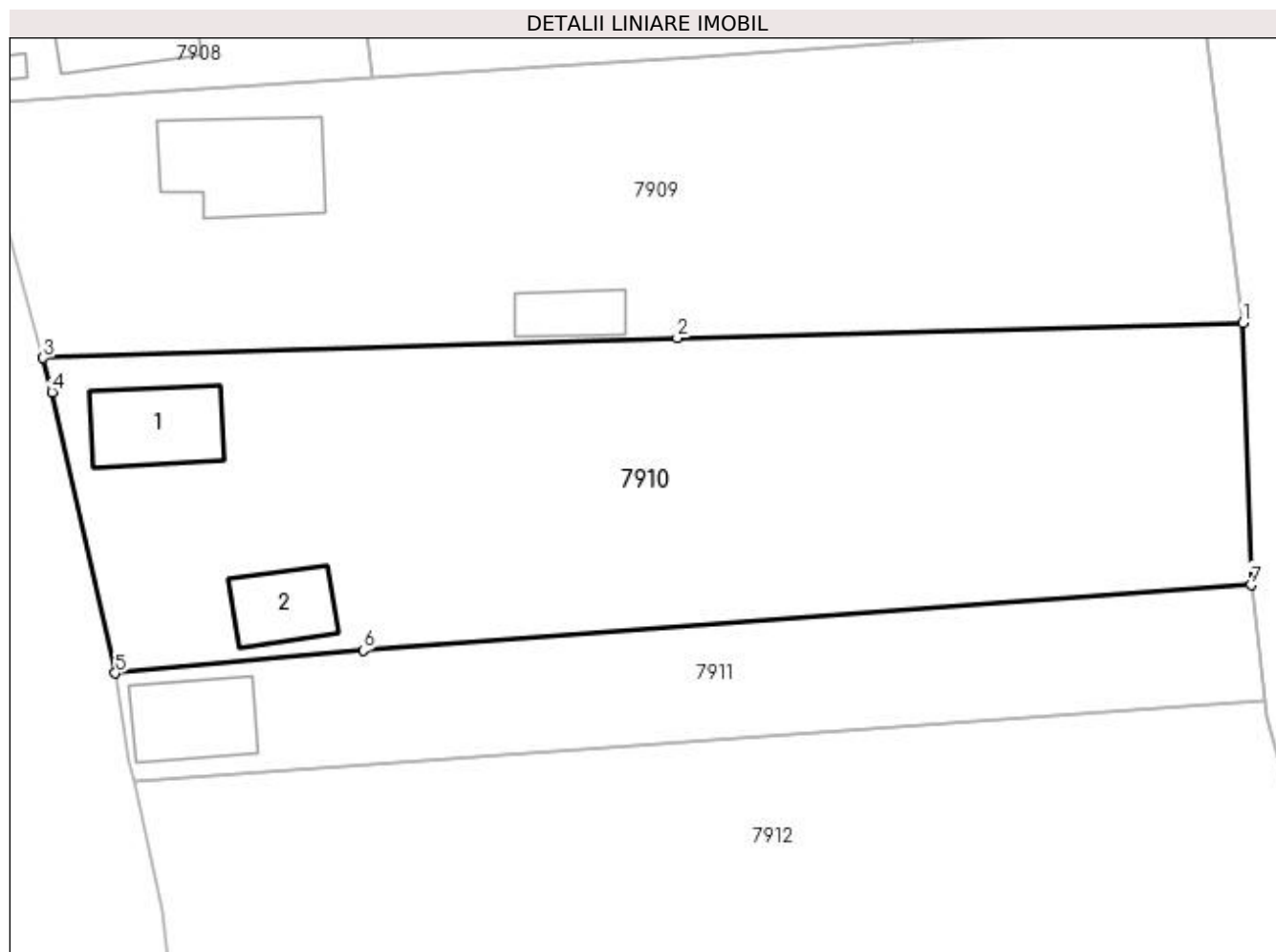
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	23	2357	-	
2	livada	DA	1.674	23	2358, 2359, 2360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.901,104 335.733,645	2	482.851,663 335.732,312	49.459
2	482.851,663 335.732,312	3	482.796,215 335.730,562	55.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.796,215 335.730,562	4	482.797,01 335.727,59	3.076
4	482.797,01 335.727,59	5	482.802,536 335.703,018	25.186
5	482.802,536 335.703,018	6	482.824,193 335.704,997	21.747
6	482.824,193 335.704,997	7	482.901,821 335.710,71	77.838
7	482.901,821 335.710,71	1	482.901,104 335.733,645	22.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 05/03/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIOROAI A ELENA , lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALDARESCU DAN , lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

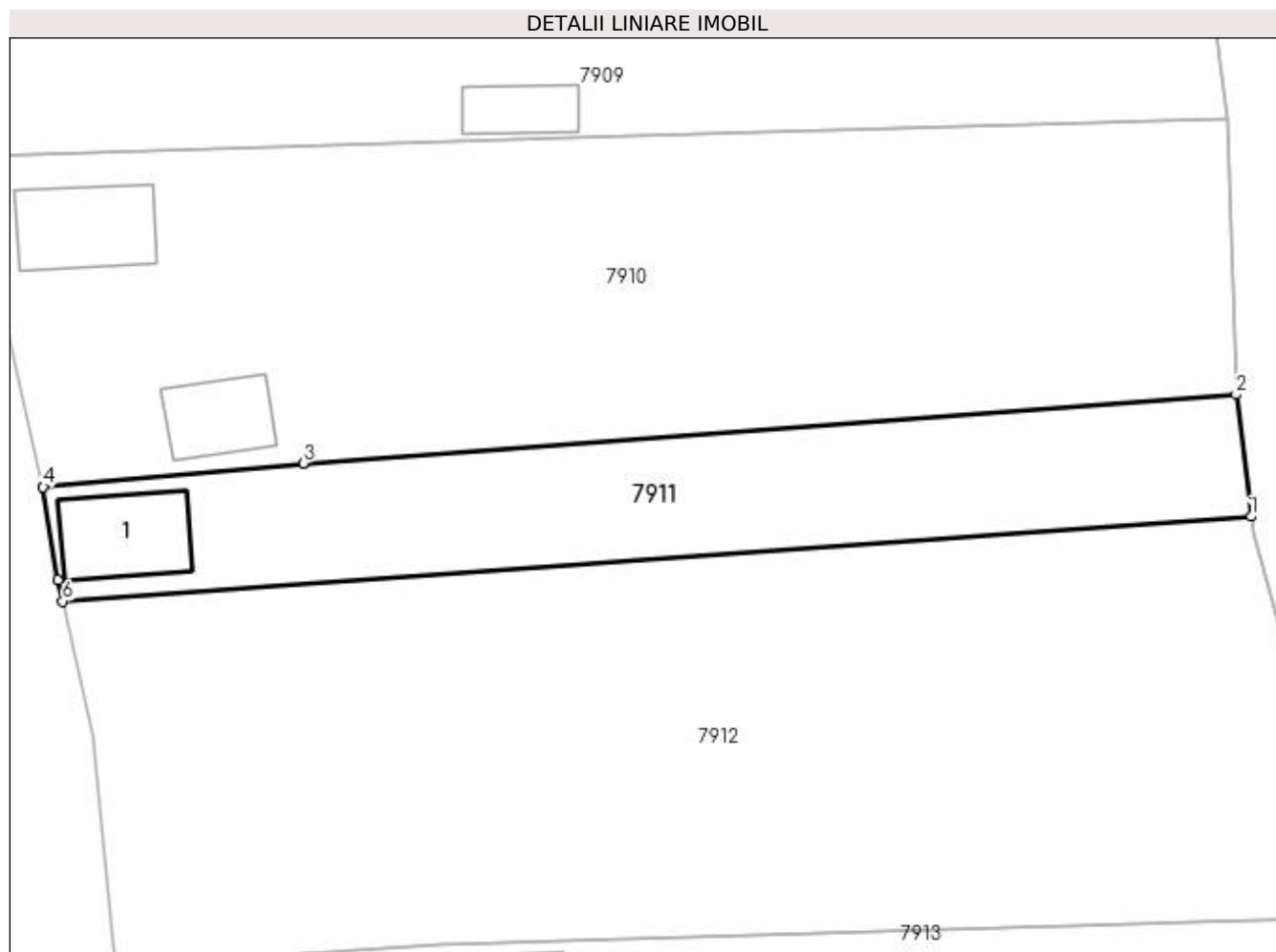
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	23	2369	-	În act se regasește P2361/1
2	livada	DA	690	23	2360,2370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.903,079 335.700,558	2	482.901,821 335.710,71	10.23
2	482.901,821 335.710,71	3	482.824,193 335.704,997	77.838
3	482.824,193 335.704,997	4	482.802,536 335.703,018	21.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.802,536 335.703,018	5	482.803,769 335.695,307	7.809
5	482.803,769 335.695,307	6	482.804,171 335.693,511	1.84
6	482.804,171 335.693,511	1	482.903,079 335.700,558	99.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 05/03/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALDARESCU DAN, lipsă CNP	A1

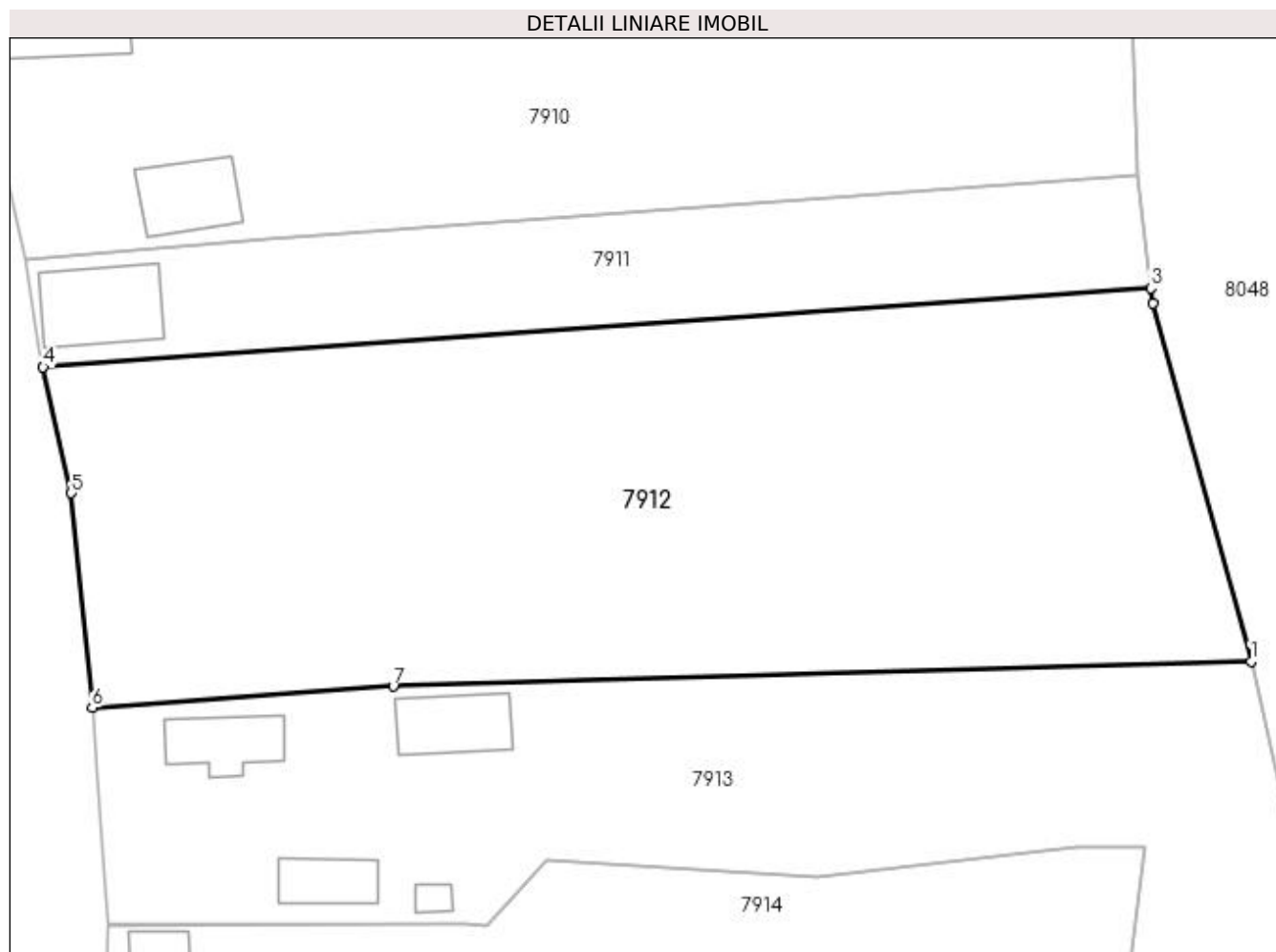
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.200	23	2361, 2368, 2369, 2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.912,016 335.667,257	2	482.903,252 335.699,163	33.088
2	482.903,252 335.699,163	3	482.903,079 335.700,558	1.406
3	482.903,079 335.700,558	4	482.804,171 335.693,511	99.159
4	482.804,171 335.693,511	5	482.806,692 335.682,268	11.522
5	482.806,692 335.682,268	6	482.808,543 335.663,107	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.808,543 335.663,107	7	482.835,419 335.665,022	26.944
7	482.835,419 335.665,022	1	482.912,016 335.667,257	76.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41561, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN TUDOR, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN TUDOR, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

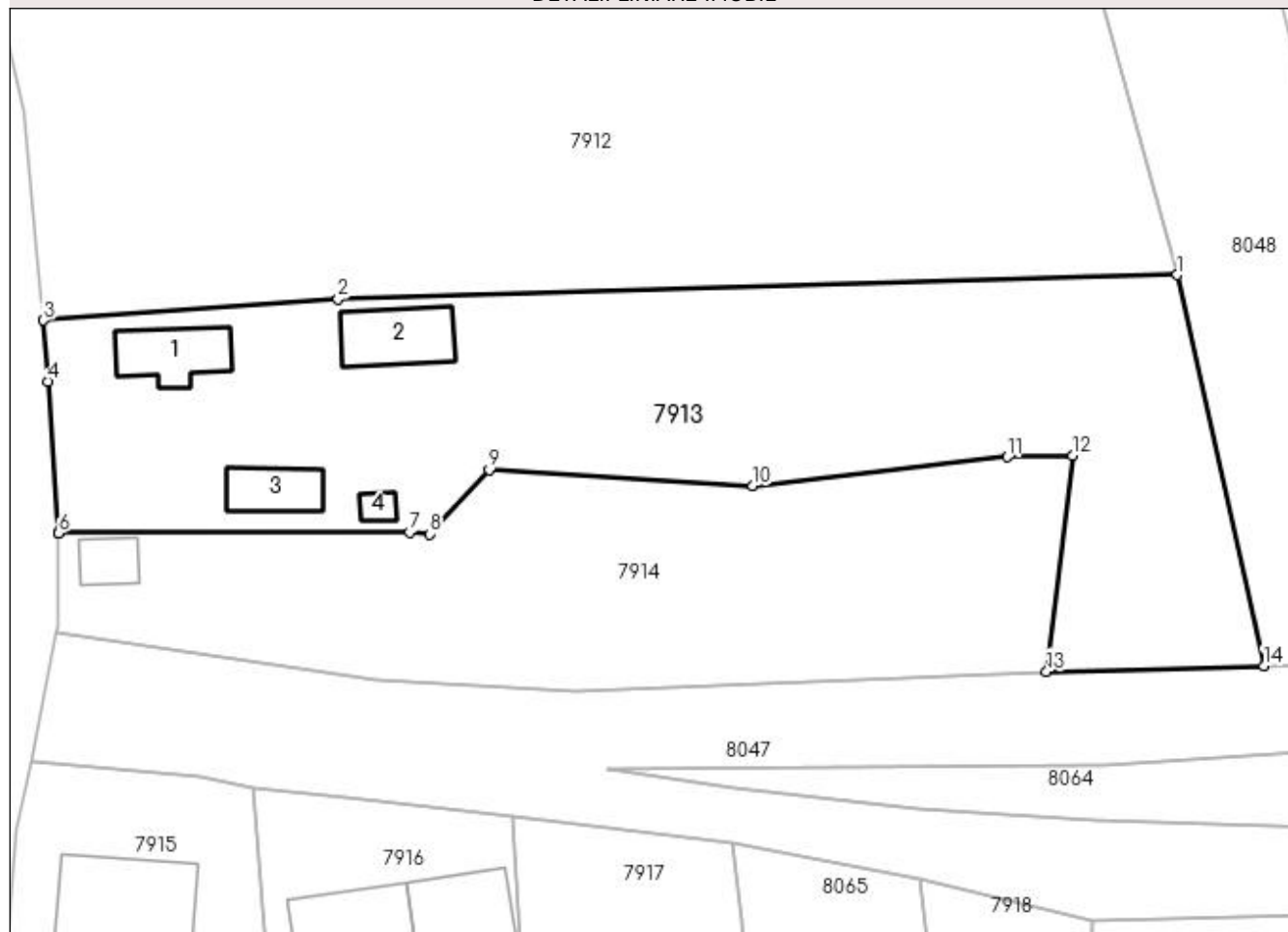
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	23	2362	-	În act se regăsește P2368/1
2	livada	DA	1.418	23	2364,2367,2512	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.912,016 335.667,257	2	482.835,419 335.665,022	76.63
2	482.835,419 335.665,022	3	482.808,543 335.663,107	26.944
3	482.808,543 335.663,107	4	482.808,931 335.657,545	5.576
4	482.808,931 335.657,545	5	482.809,896 335.643,786	13.793
5	482.809,896 335.643,786	6	482.809,893 335.643,681	0.105
6	482.809,893 335.643,681	7	482.841,937 335.643,795	32.044
7	482.841,937 335.643,795	8	482.843,776 335.643,619	1.847
8	482.843,776 335.643,619	9	482.849,19 335.649,47	7.972
9	482.849,19 335.649,47	10	482.873,262 335.648,002	24.117
10	482.873,262 335.648,002	11	482.896,508 335.650,651	23.396
11	482.896,508 335.650,651	12	482.902,507 335.650,754	6.0
12	482.902,507 335.650,754	13	482.900,083 335.631,074	19.829
13	482.900,083 335.631,074	14	482.919,912 335.631,613	19.836
14	482.919,912 335.631,613	1	482.912,016 335.667,257	36.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 878A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87805	Din acte: 1.000 Masurata: 1.479	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87805-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 878A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18818 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2135, din 18/07/1996 emis de N.P. DANCIU ILIE (act notarial nr 25 din 05.08.2022, emis de BIN Gheorghe Alina Nicoleta;act administrativ nr 3724 din 23.08.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti; act notarial nr 15 din 20.06.2022, emis de BIN Gheorghe Alina Nicoleta;act administrativ nr 3723 din 23.08.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN TEODOR GABRIEL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

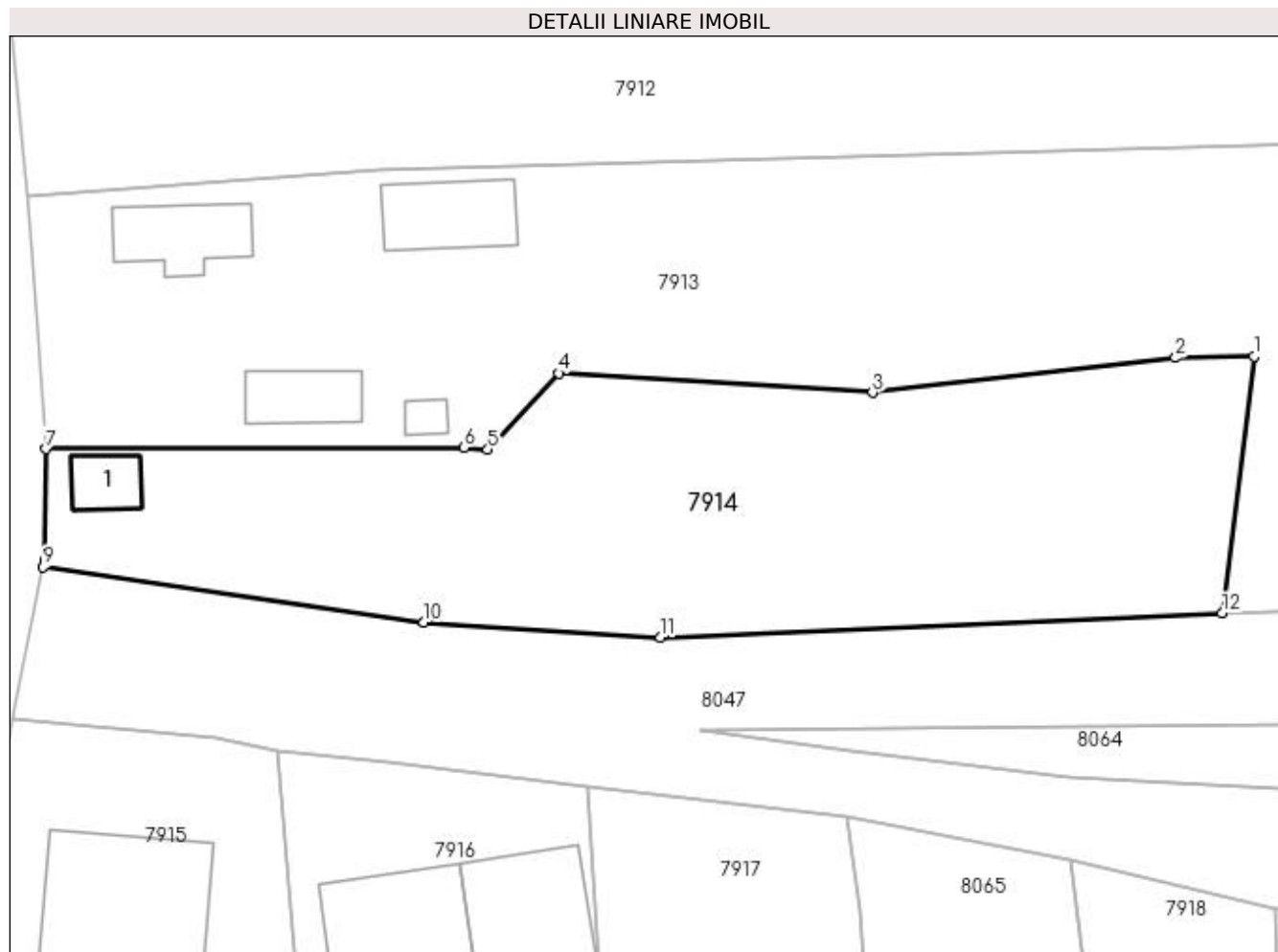
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87805	Din acte: 1.000 Masurata: 1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	23	2363,2364	-	
2	livada	DA	1.085	23	2364-2367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87805-C1	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.902,507 335.650,754	2	482.896,508 335.650,651	6.0
2	482.896,508 335.650,651	3	482.873,262 335.648,002	23.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.873,262 335.648,002	4	482.849,19 335.649,47	24.117
4	482.849,19 335.649,47	5	482.843,776 335.643,619	7.972
5	482.843,776 335.643,619	6	482.841,937 335.643,795	1.847
6	482.841,937 335.643,795	7	482.809,893 335.643,681	32.044
7	482.809,893 335.643,681	8	482.809,81 335.635,223	8.458
8	482.809,81 335.635,223	9	482.809,693 335.634,631	0.603
9	482.809,693 335.634,631	10	482.838,882 335.630,384	29.496
10	482.838,882 335.630,384	11	482.857,023 335.629,216	18.179
11	482.857,023 335.629,216	12	482.900,083 335.631,074	43.1
12	482.900,083 335.631,074	1	482.902,507 335.650,754	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 863, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 863, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:711 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 863, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 863, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

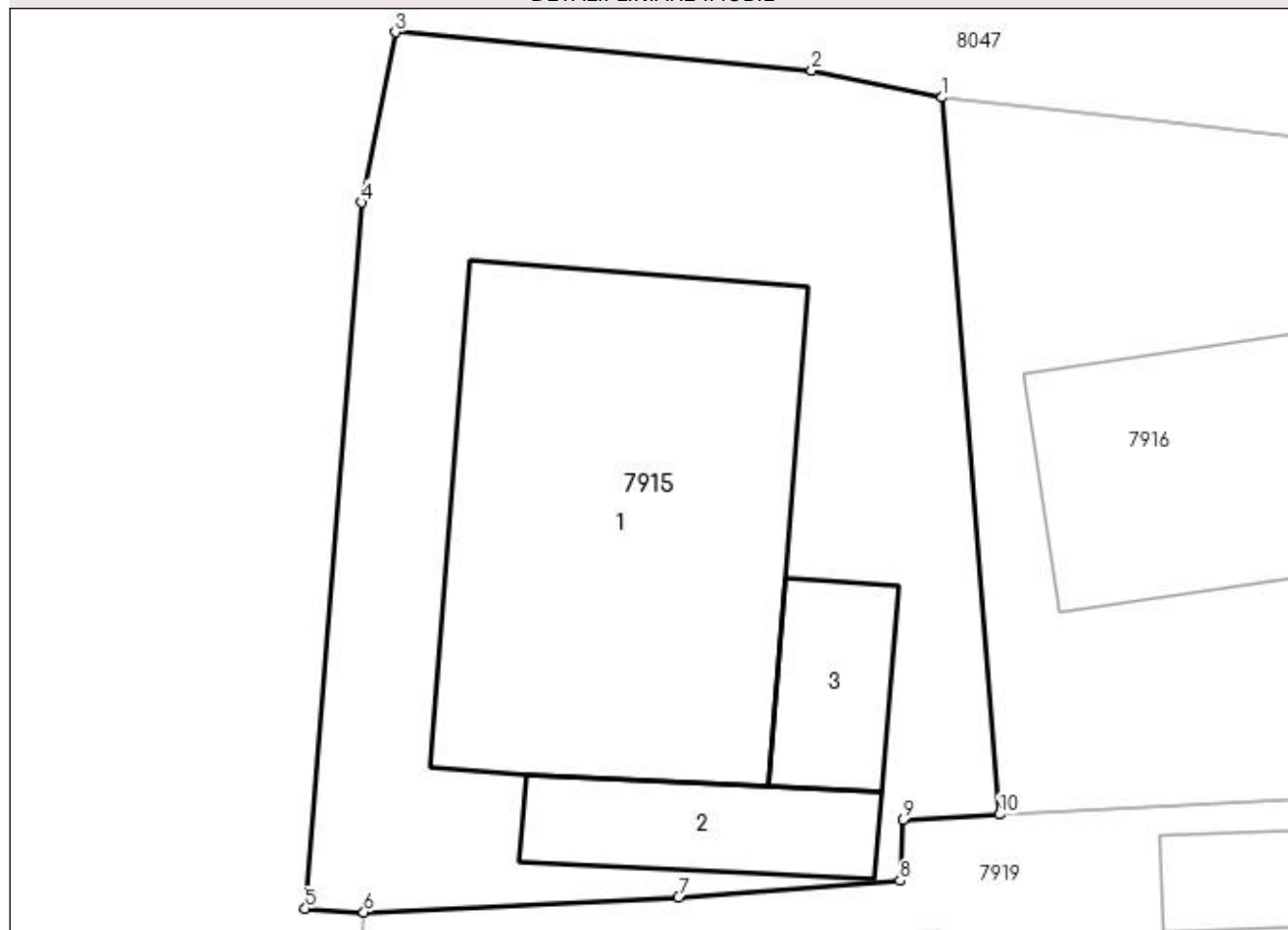
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	26	2512,2513,2518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:711 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.827,71 335.620,528	2	482.822,864 335.621,529	4.948
2	482.822,864 335.621,529	3	482.807,38 335.622,95	15.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.807,38 335.622,95	4	482.806,129 335.616,627	6.446
4	482.806,129 335.616,627	5	482.804,032 335.590,394	26.317
5	482.804,032 335.590,394	6	482.806,215 335.590,262	2.187
6	482.806,215 335.590,262	7	482.817,916 335.590,808	11.714
7	482.817,916 335.590,808	8	482.826,15 335.591,43	8.257
8	482.826,15 335.591,43	9	482.826,266 335.593,705	2.278
9	482.826,266 335.593,705	10	482.829,835 335.593,89	3.574
10	482.829,835 335.593,89	1	482.827,71 335.620,528	26.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 864, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80075	575	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80075-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 864, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 864, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 1107, din 25/03/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80075 a imobilului cu numarul cadastral 80075/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80018 in scris in cartea funciara 80018;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 24/14-10-1999 emis de CONSILIUL LOCAL HIRSESTI; act administrativ nr. 776/01-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 779/01-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80018/Hârsești, in scrisa prin incheierea nr. 1155 din 28/04/2009;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:999999999999999, lipsă CUI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

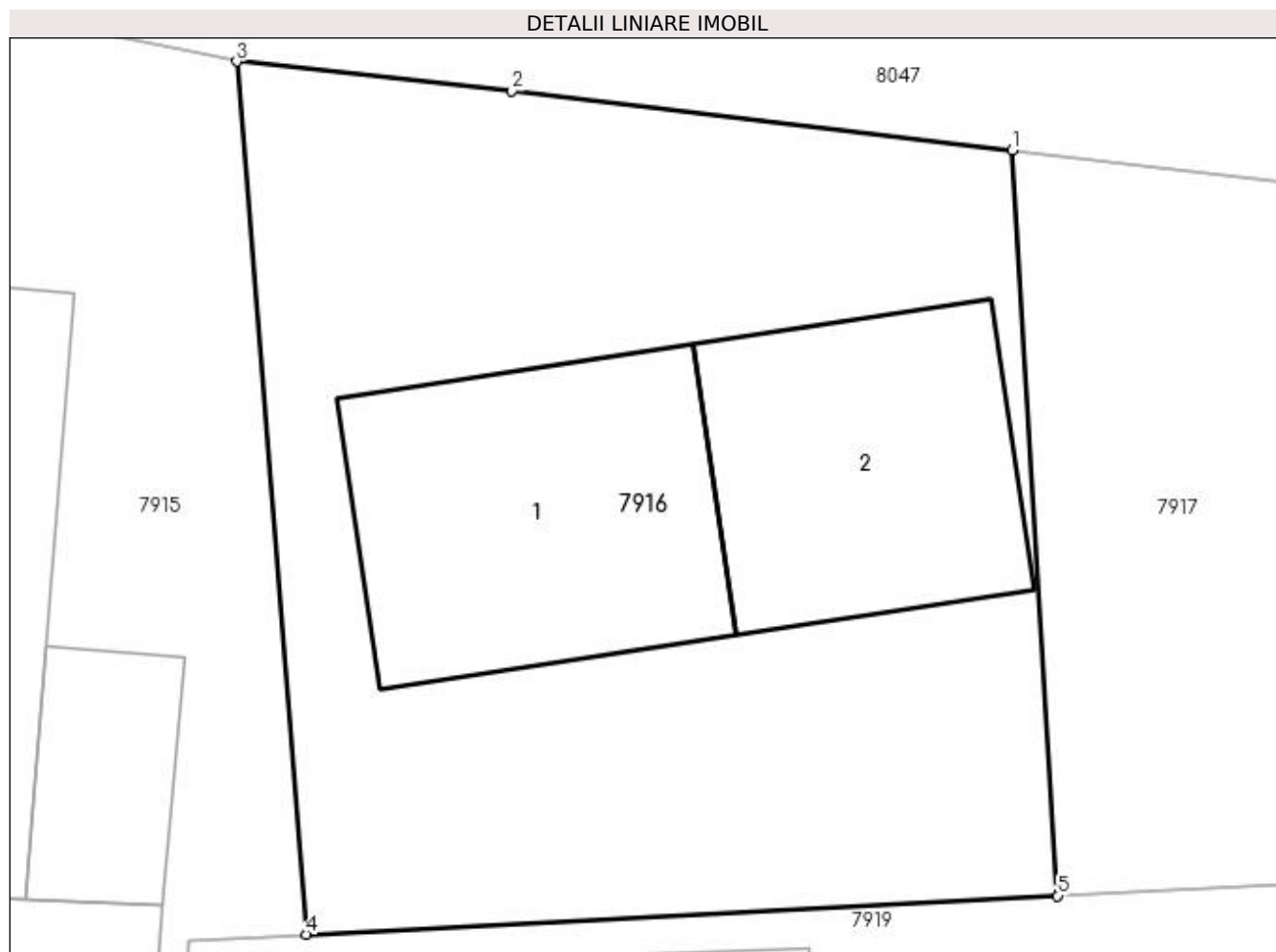
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80075	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	26	2514,2515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80075-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.851,391 335.617,824	2	482.836,125 335.619,624	15.372
2	482.836,125 335.619,624	3	482.827,71 335.620,528	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.827,71 335.620,528	4	482.829,835 335.593,89	26.723
4	482.829,835 335.593,89	5	482.852,787 335.595,068	22.982
5	482.852,787 335.595,068	1	482.851,391 335.617,824	22.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 864, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80076	427	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 1107, din 25/03/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80076 a imobilului cu numarul cadastral 80076/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80018 inscris in cartea funciara 80018;	A1
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 24/14-10-1999 emis de CONSILIUL LOCAL HIRSESTI; act administrativ nr. 776/01-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 779/01-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4122388	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80018/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 1155 din 28/04/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

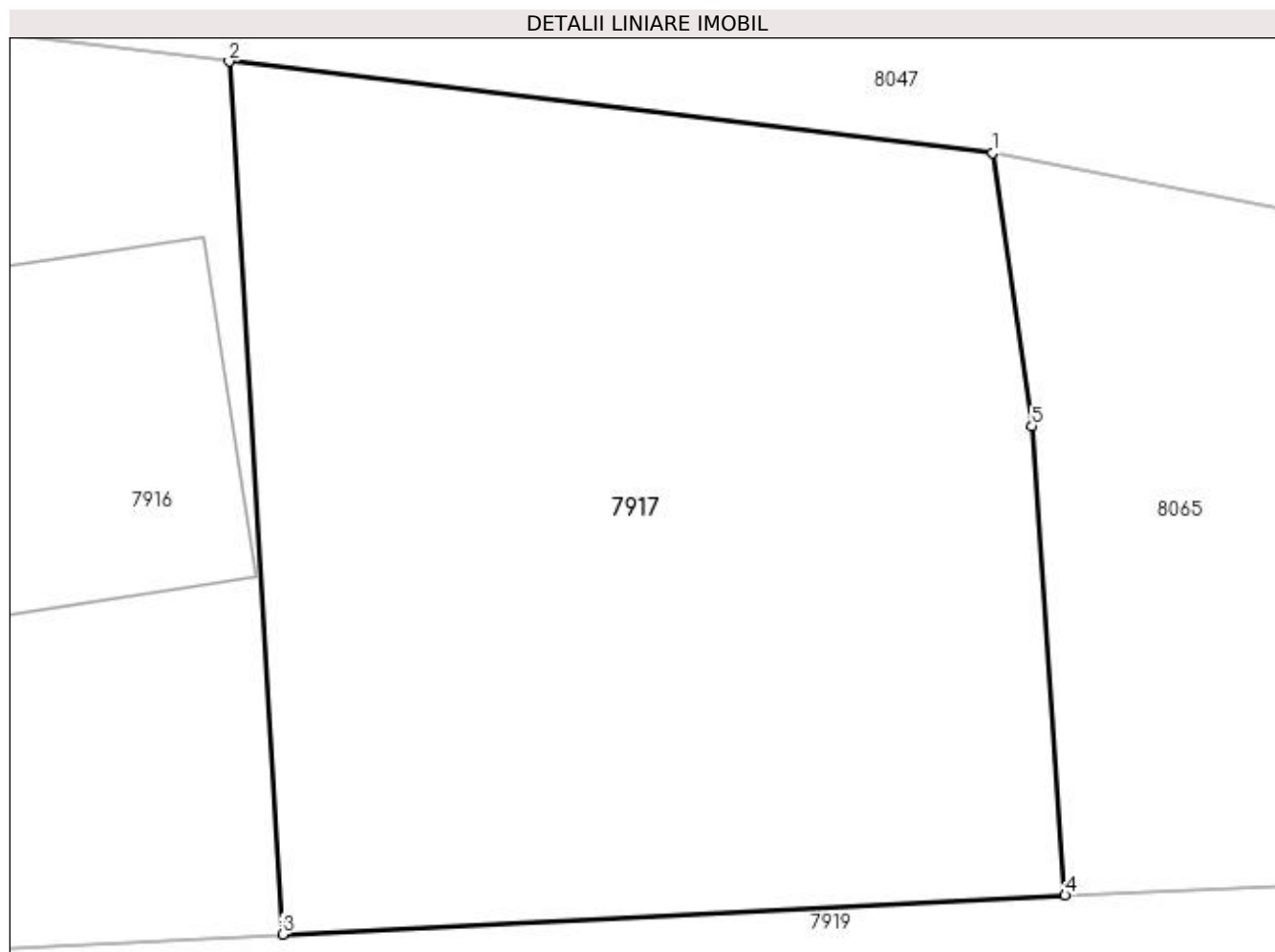
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80076	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	26	2515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.871,316 335.615,447	2	482.851,391 335.617,824	20.066
2	482.851,391 335.617,824	3	482.852,787 335.595,068	22.799
3	482.852,787 335.595,068	4	482.873,201 335.596,085	20.439
4	482.873,201 335.596,085	5	482.872,334 335.608,322	12.268
5	482.872,334 335.608,322	1	482.871,316 335.615,447	7.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 536, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 41544/10.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION

C. Partea III. SARCINI .

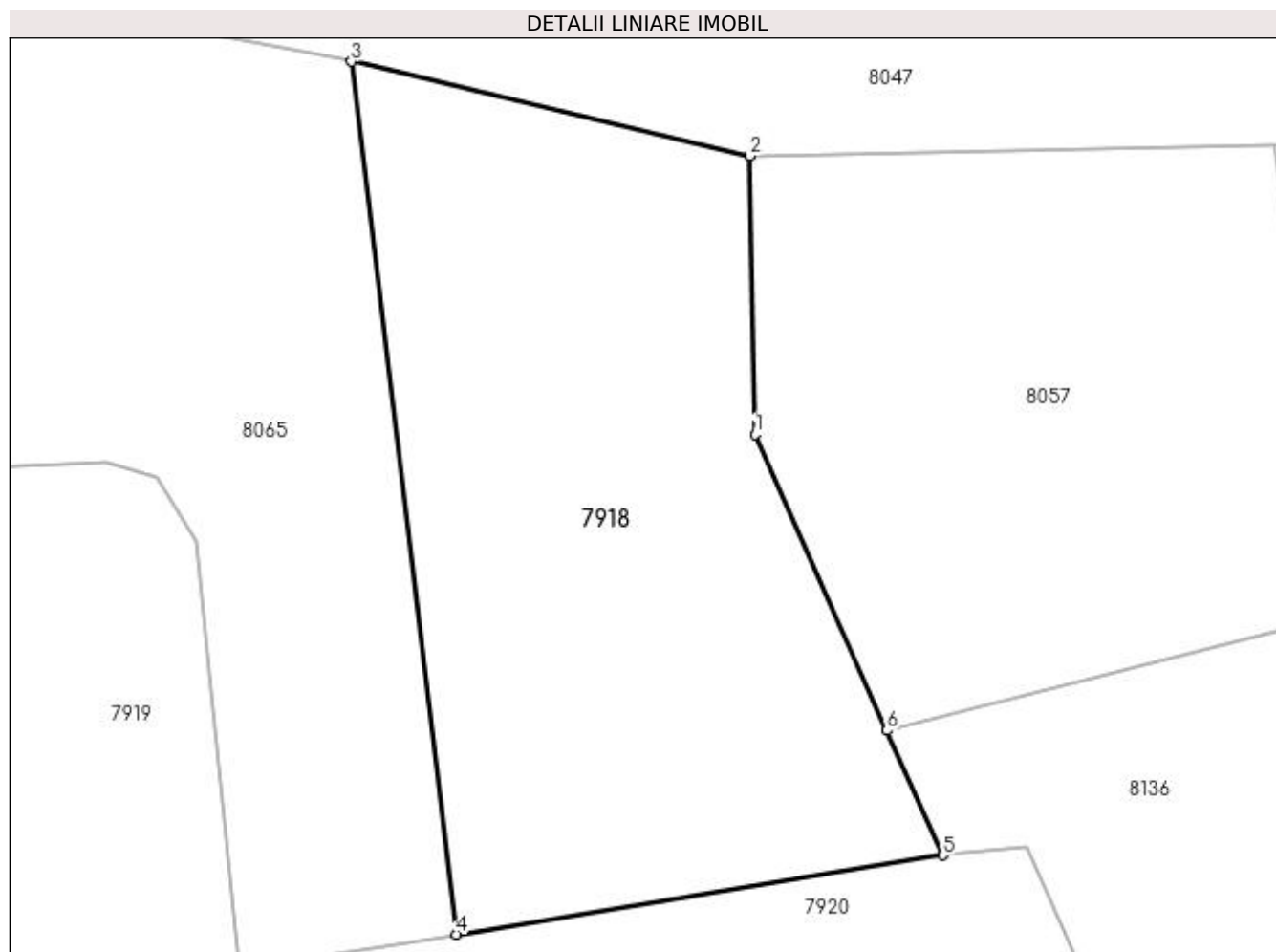
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	26	2515,2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.904,386 335.597,442	2	482.904,165 335.608,407	10.967
2	482.904,165 335.608,407	3	482.888,474 335.612,131	16.127
3	482.888,474 335.612,131	4	482.892,591 335.577,73	34.646
4	482.892,591 335.577,73	5	482.911,79 335.580,842	19.45
5	482.911,79 335.580,842	6	482.909,593 335.585,768	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.909,593 335.585,768	1	482.904,386 335.597,442	12.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 862, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80679	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 862, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sediul Politie - Parter
A1.2	80679-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 862, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11967 / 26/11/2015	
Act Administrativ nr. 46, din 24/02/1972 emis de Consiliul Popular al Judetului Arges (act administrativ nr. 5605/11-11-2015 emis de Primaria Harsesti; act administrativ nr. 5604/11-11-2015 emis de Primaria Harsesti;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-PROPRIETATE PUBLICA, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI
3877 / 07/04/2017	
Act Administrativ nr. 46, din 24/02/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI ARGES;	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE ARGES, CIF: 9999999999999, LIPSĂ CUI

C. Partea III. SARCINI .

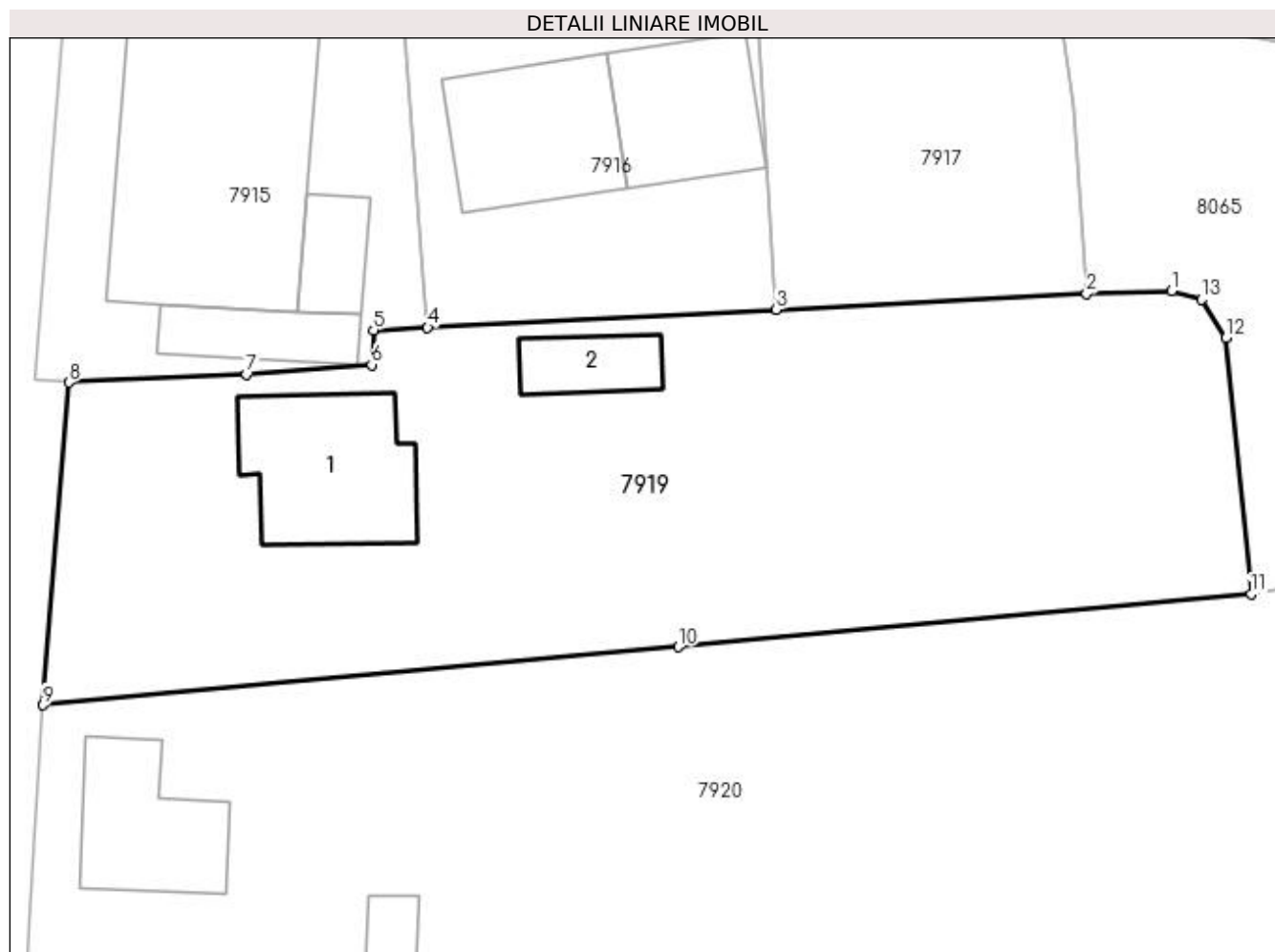
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80679	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.650	26	2517, 2518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sediul Politie - Parter
A1.2	80679-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.878,78 335.596,3	2	482.873,201 335.596,085	5.583
2	482.873,201 335.596,085	3	482.852,787 335.595,068	20.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.852,787 335.595,068	4	482.829,835 335.593,89	22.982
4	482.829,835 335.593,89	5	482.826,266 335.593,705	3.574
5	482.826,266 335.593,705	6	482.826,15 335.591,43	2.278
6	482.826,15 335.591,43	7	482.817,916 335.590,808	8.257
7	482.817,916 335.590,808	8	482.806,215 335.590,262	11.714
8	482.806,215 335.590,262	9	482.804,531 335.569,041	21.288
9	482.804,531 335.569,041	10	482.846,316 335.572,869	41.96
10	482.846,316 335.572,869	11	482.884,021 335.576,341	37.865
11	482.884,021 335.576,341	12	482.882,377 335.593,193	16.932
12	482.882,377 335.593,193	13	482.880,779 335.595,715	2.986
13	482.880,779 335.595,715	1	482.878,78 335.596,3	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 861, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80609	5.155	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80609-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 861, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANUL CONSTRUIRII 1924
A1.2	80609-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 861, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANUL CONSTRUIRII 1930
A1.3		Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 861, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7386 / 04/08/2015	
Act Notarial nr. 1839, din 31/07/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela (act notarial nr. 13/05-08-2015 emis de Constantinescu Elena Daniela; act administrativ nr. 29/27-04-1996 emis de Primaria Harsesti);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTOR ELENA , casatorita cu 2) CONTOR VASILE MARIAN
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTOR ELENA 2) CONTOR VASILE MARIAN

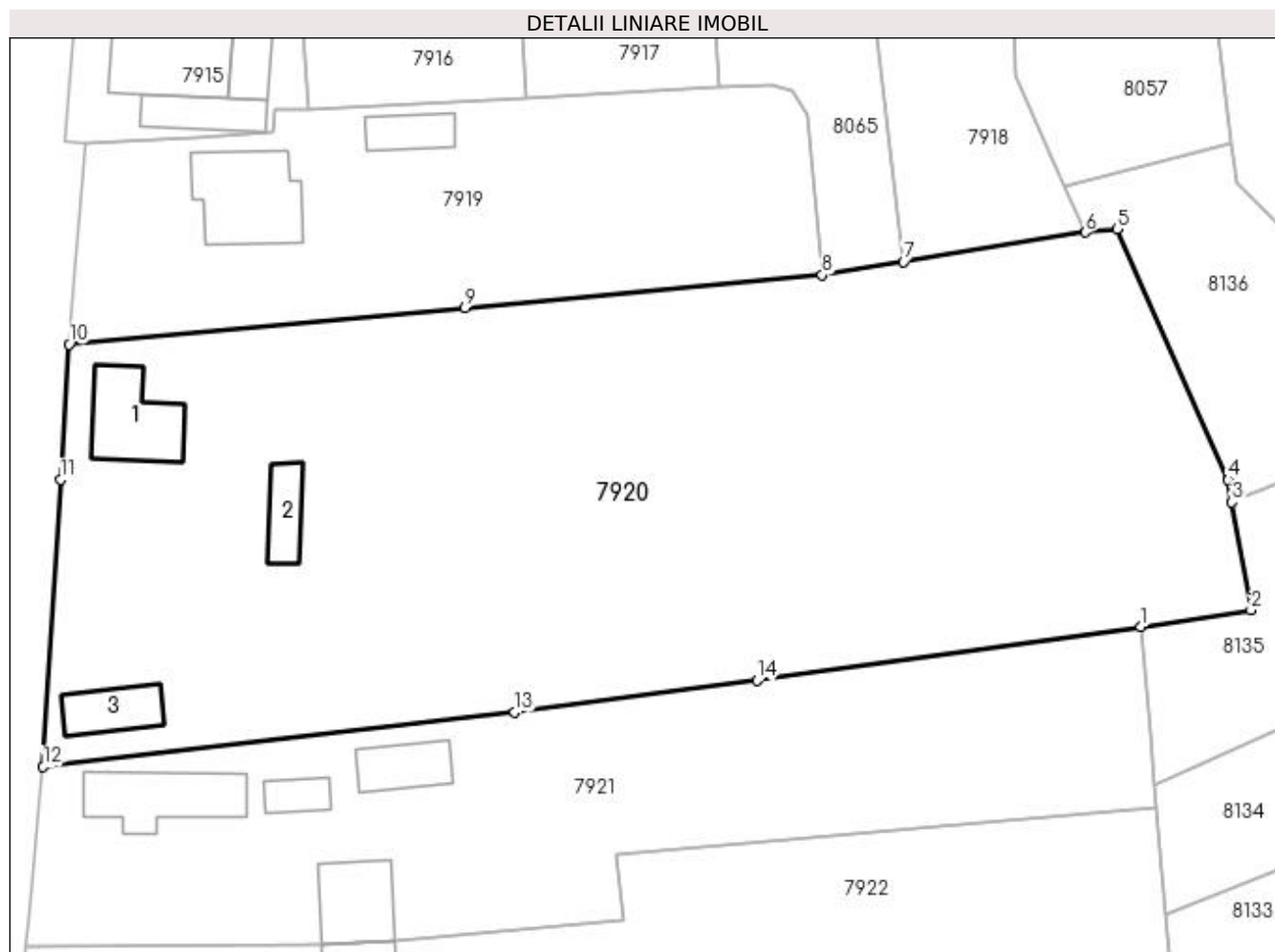
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80609	5.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	26	2519	-	
2	arabil	DA	3.255	26	2520-2522	-	
3	neproductiv	DA	700	26	2516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80609-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; ANUL CONSTRUIRII 1924
A1.2	80609-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; ANUL CONSTRUIRII 1930
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.917,665 335.539,212	2	482.929,269 335.541,012	11.743
2	482.929,269 335.541,012	3	482.927,265 335.552,376	11.539
3	482.927,265 335.552,376	4	482.926,847 335.554,747	2.408
4	482.926,847 335.554,747	5	482.915,119 335.581,187	28.924
5	482.915,119 335.581,187	6	482.911,79 335.580,842	3.347
6	482.911,79 335.580,842	7	482.892,591 335.577,73	19.45
7	482.892,591 335.577,73	8	482.884,021 335.576,341	8.682
8	482.884,021 335.576,341	9	482.846,316 335.572,869	37.865
9	482.846,316 335.572,869	10	482.804,531 335.569,041	41.96
10	482.804,531 335.569,041	11	482.803,617 335.554,762	14.308
11	482.803,617 335.554,762	12	482.801,796 335.524,482	30.335
12	482.801,796 335.524,482	13	482.851,554 335.530,211	50.087
13	482.851,554 335.530,211	14	482.877,117 335.533,577	25.784
14	482.877,117 335.533,577	1	482.917,665 335.539,212	40.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 860, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80310	2.335	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80310-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 860, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80310-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 860, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	80310-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 860, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 860, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14946 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 946, din 22/06/2018 emis de Grecu Carmen;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA GABRIEL-REMUS
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA GABRIEL-REMUS
	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

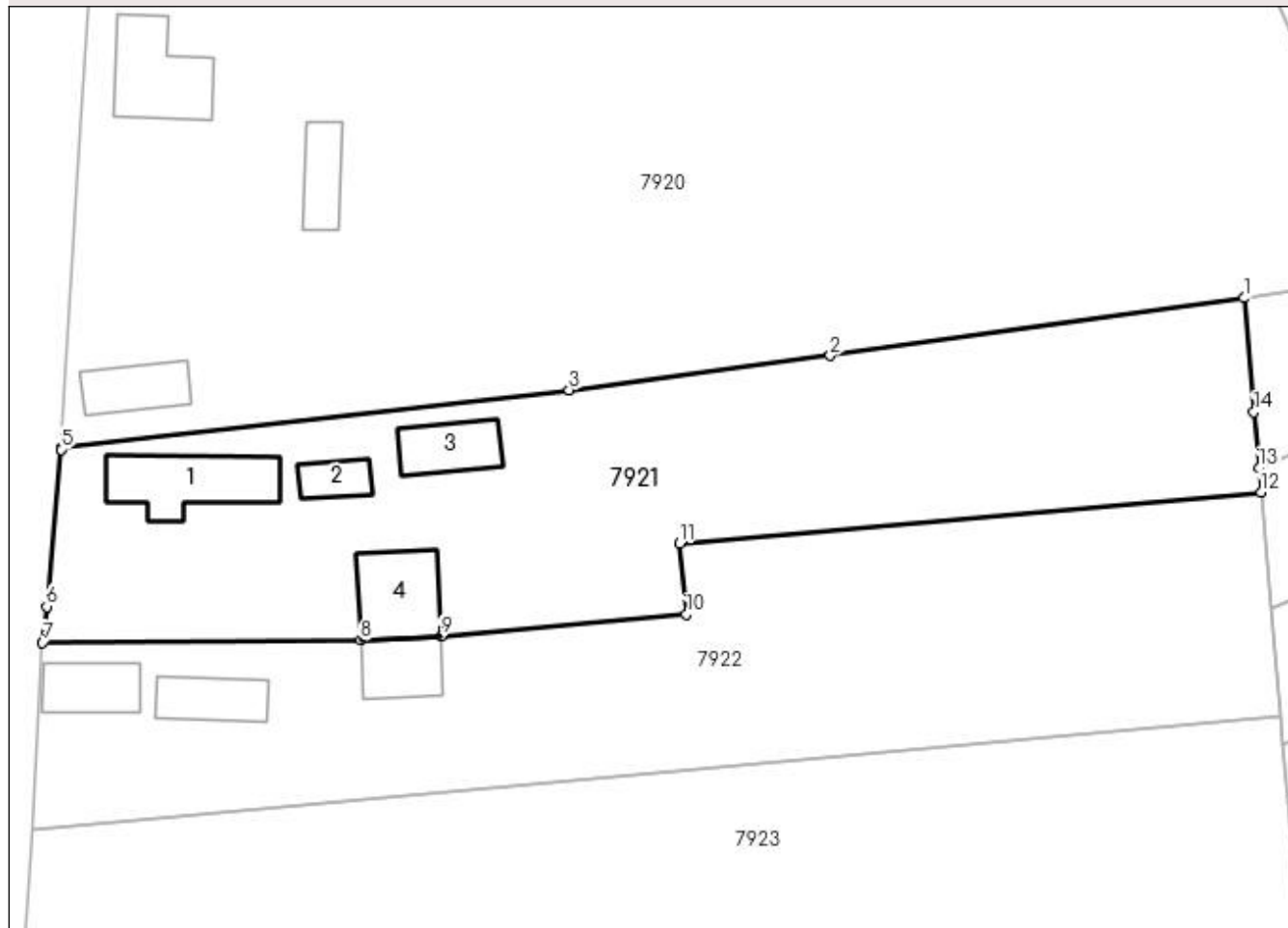
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80310	2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	26	2525	-	În act se regăsește P2524/2
2	arabil	DA	1.281	26	2523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80310-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80310-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	80310-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.917,665 335.539,212	2	482.877,117 335.533,577	40.938
2	482.877,117 335.533,577	3	482.851,554 335.530,211	25.784
3	482.851,554 335.530,211	4	482.801,796 335.524,482	50.087
4	482.801,796 335.524,482	5	482.801,788 335.524,377	0.105
5	482.801,788 335.524,377	6	482.800,37 335.508,983	15.459
6	482.800,37 335.508,983	7	482.799,972 335.505,482	3.524
7	482.799,972 335.505,482	8	482.831,12 335.505,679	31.149
8	482.831,12 335.505,679	9	482.838,987 335.506,115	7.879
9	482.838,987 335.506,115	10	482.863,023 335.508,237	24.129
10	482.863,023 335.508,237	11	482.862,347 335.515,155	6.951
11	482.862,347 335.515,155	12	482.919,312 335.520,209	57.189
12	482.919,312 335.520,209	13	482.919,108 335.522,559	2.359
13	482.919,108 335.522,559	14	482.918,634 335.528,029	5.49
14	482.918,634 335.528,029	1	482.917,665 335.539,212	11.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 859, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.370 Masurata: 2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 859, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta din paimana, acoperita cu internită
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 859, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din paimantă, acoperită cu țigla
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 859, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.19/07.04.2010 emis de Primăria Comunei Harsesti);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA NICOLAE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA NICOLAE DEFUNCT:Da	

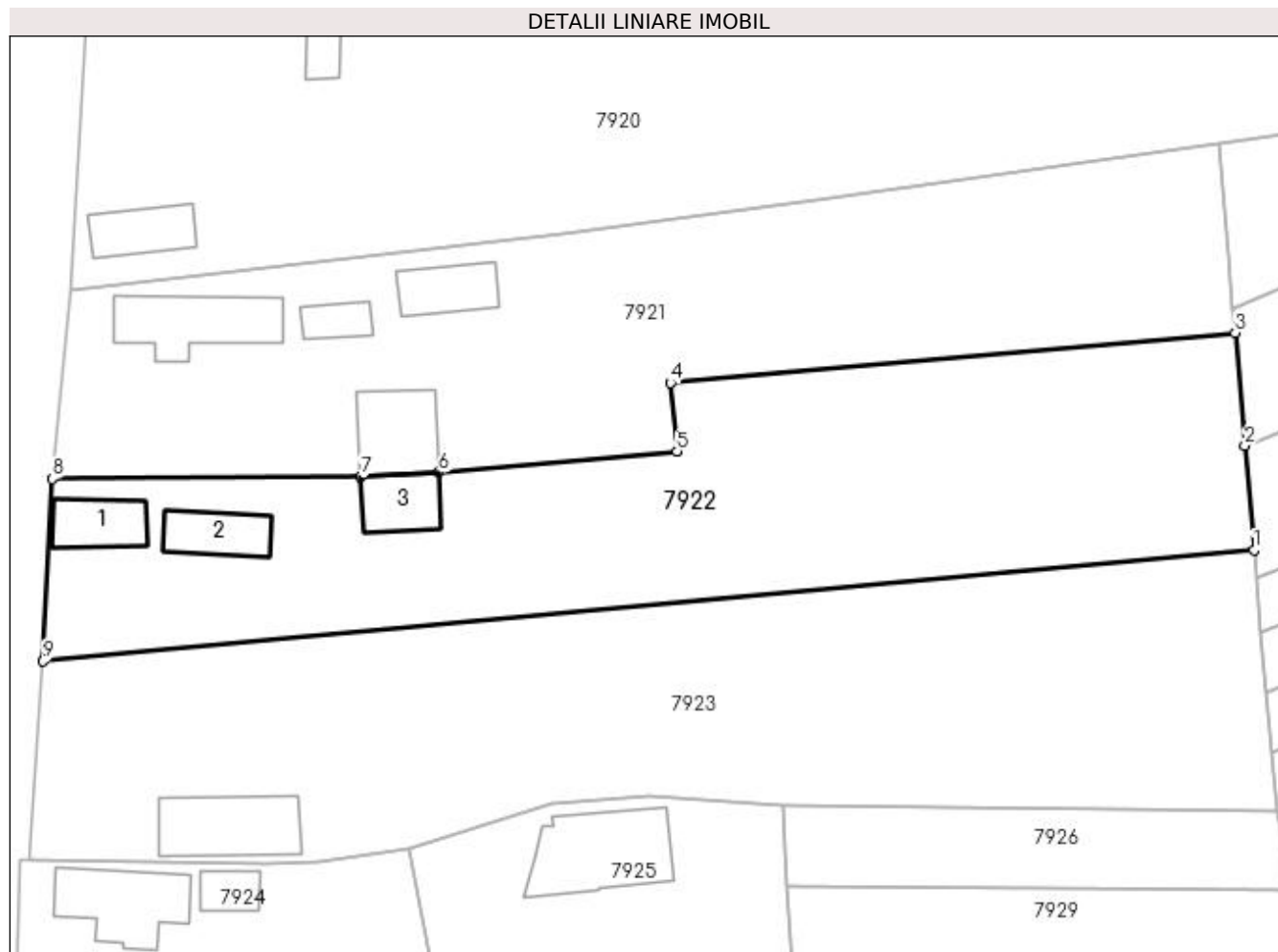
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.370 Masurata: 2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	26	2525	-	
2	arabil	DA	1.260	26	2523, 2524, 2527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Locuința din paianță, acoperită cu interniță
A1.2		construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Anexă din paianță, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,214 335.498,284	2	482.920,296 335.508,86	10.616
2	482.920,296 335.508,86	3	482.919,312 335.520,209	11.392
3	482.919,312 335.520,209	4	482.862,347 335.515,155	57.189
4	482.862,347 335.515,155	5	482.863,023 335.508,237	6.951
5	482.863,023 335.508,237	6	482.838,987 335.506,115	24.129
6	482.838,987 335.506,115	7	482.831,12 335.505,679	7.879
7	482.831,12 335.505,679	8	482.799,972 335.505,482	31.149
8	482.799,972 335.505,482	9	482.799,055 335.487,086	18.419
9	482.799,055 335.487,086	1	482.921,214 335.498,284	122.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80108	Din acte: 2.860 Masurata: 2.743	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80108-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5161 / 16/09/2010	
Act Notarial nr. 2428, din 15/09/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURC MARIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

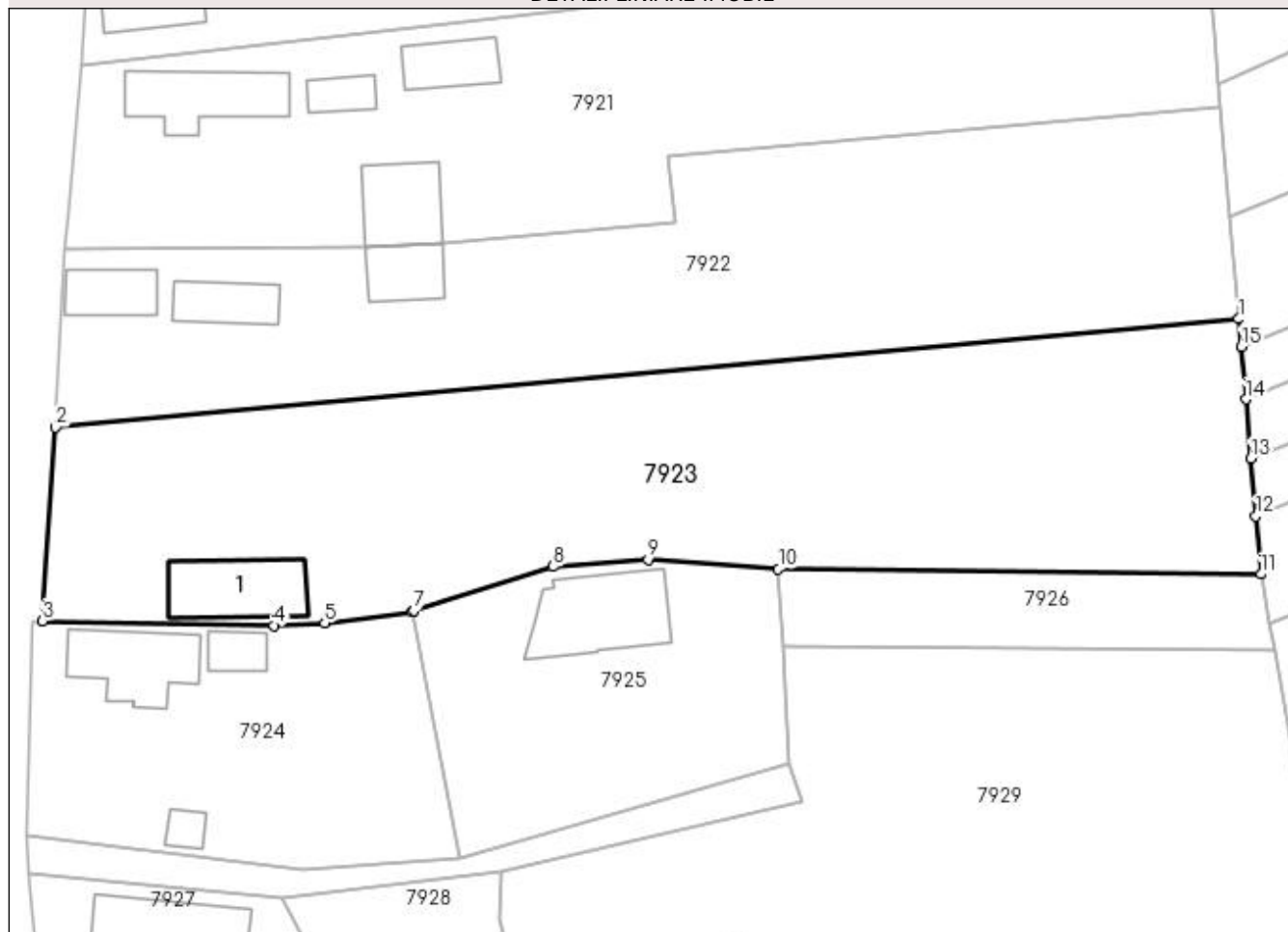
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80108	Din acte: 2.860 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	26	2526	-	
2	arabil	DA	1.911	26	2527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,214 335.498,284	2	482.799,055 335.487,086	122.671
2	482.799,055 335.487,086	3	482.797,722 335.467,104	20.026
3	482.797,722 335.467,104	4	482.821,607 335.466,646	23.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.821,607 335.466,646	5	482.826,847 335.466,895	5.246
5	482.826,847 335.466,895	6	482.835,874 335.468,099	9.107
6	482.835,874 335.468,099	7	482.836,038 335.468,151	0.172
7	482.836,038 335.468,151	8	482.850,43 335.472,737	15.105
8	482.850,43 335.472,737	9	482.860,23 335.473,44	9.825
9	482.860,23 335.473,44	10	482.873,678 335.472,471	13.483
10	482.873,678 335.472,471	11	482.923,499 335.471,937	49.824
11	482.923,499 335.471,937	12	482.922,979 335.477,929	6.015
12	482.922,979 335.477,929	13	482.922,464 335.483,866	5.959
13	482.922,464 335.483,866	14	482.921,932 335.490,003	6.16
14	482.921,932 335.490,003	15	482.921,461 335.495,441	5.458
15	482.921,461 335.495,441	1	482.921,214 335.498,284	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârșești, Str Principala, Nr. 857, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83999	1.015	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83999-C1	Loc. Hârșești, Str Principala, Nr. 857, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta edificata in anul 1950
A1.2	83999-C2	Loc. Hârșești, Str Principala, Nr. 857, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa grajd edificat in anul 1951
A1.3	83999-C3	Loc. Hârșești, Str Principala, Nr. 857, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa magazie edificat in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38421 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4853, din 10/12/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA MARIA RAMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

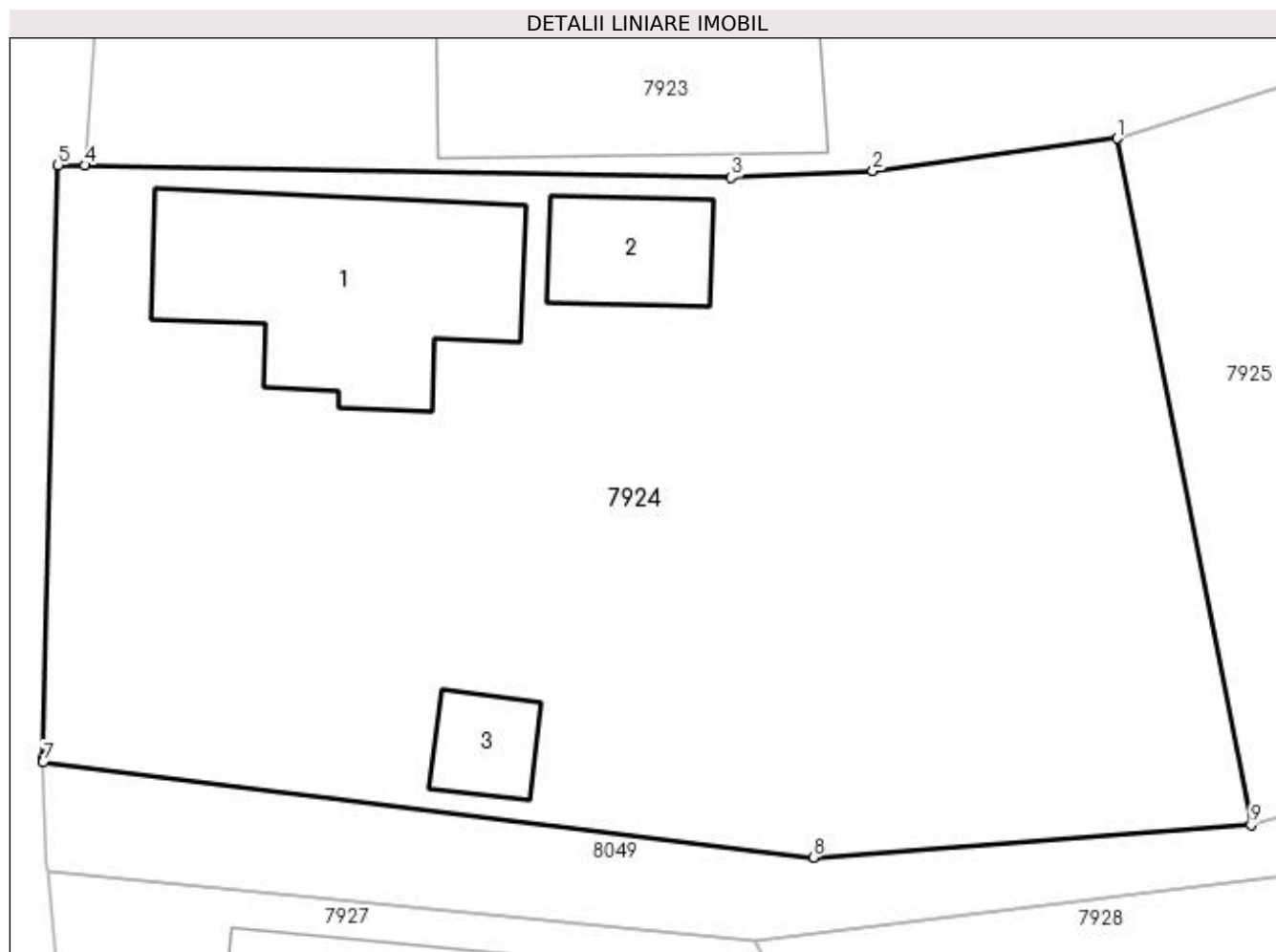
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38421 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4853, din 10/12/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83999	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	26	2533	-	
2	arabil	DA	369	26	2532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83999-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta edificata in anul 1950
A1.2	83999-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa grajd edificat in anul 1951
A1.3	83999-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa magazie edificat in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.835,874 335.468,099	2	482.826,847 335.466,895	9.107
2	482.826,847 335.466,895	3	482.821,607 335.466,646	5.246
3	482.821,607 335.466,646	4	482.797,722 335.467,104	23.889
4	482.797,722 335.467,104	5	482.796,728 335.467,102	0.994
5	482.796,728 335.467,102	6	482.796,169 335.445,195	21.914
6	482.796,169 335.445,195	7	482.796,174 335.445,036	0.159
7	482.796,174 335.445,036	8	482.824,638 335.441,522	28.68
8	482.824,638 335.441,522	9	482.840,834 335.442,721	16.24
9	482.840,834 335.442,721	1	482.835,874 335.468,099	25.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 856, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85913	901	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85913-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 856, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20752 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 3195, din 24/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAN IOANA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

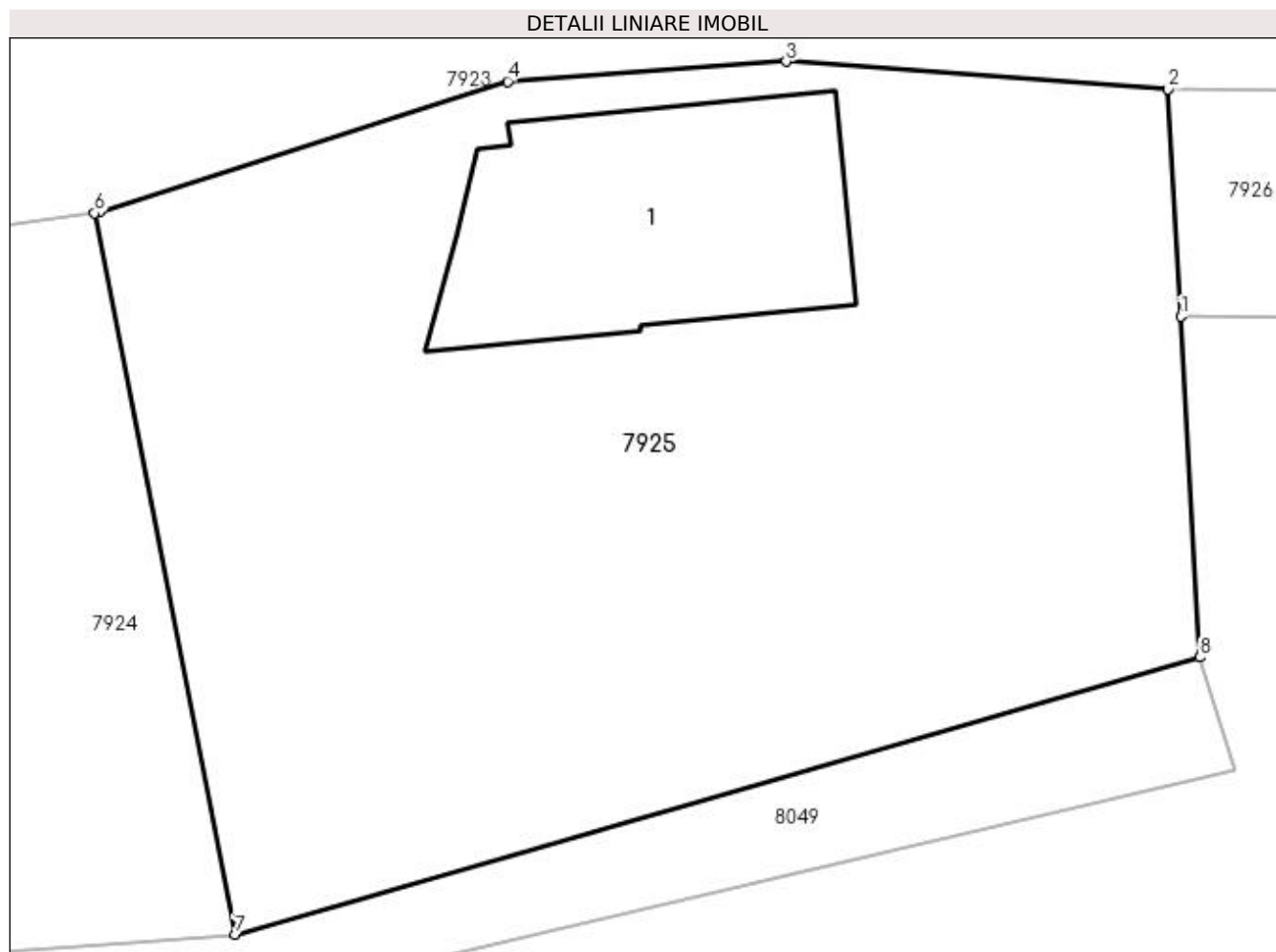
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20752 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 3195, din 24/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MODAN IOANA, vaduva	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85913	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	26	2531	-	
2	arabil	DA	274	26	2532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85913-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.874,125 335.464,469	2	482.873,678 335.472,471	8.014
2	482.873,678 335.472,471	3	482.860,23 335.473,44	13.483
3	482.860,23 335.473,44	4	482.850,43 335.472,737	9.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.850,43 335.472,737	5	482.836,038 335.468,151	15.105
5	482.836,038 335.468,151	6	482.835,874 335.468,099	0.172
6	482.835,874 335.468,099	7	482.840,834 335.442,721	25.858
7	482.840,834 335.442,721	8	482.874,795 335.452,47	35.333
8	482.874,795 335.452,47	1	482.874,125 335.464,469	12.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12915, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURC GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

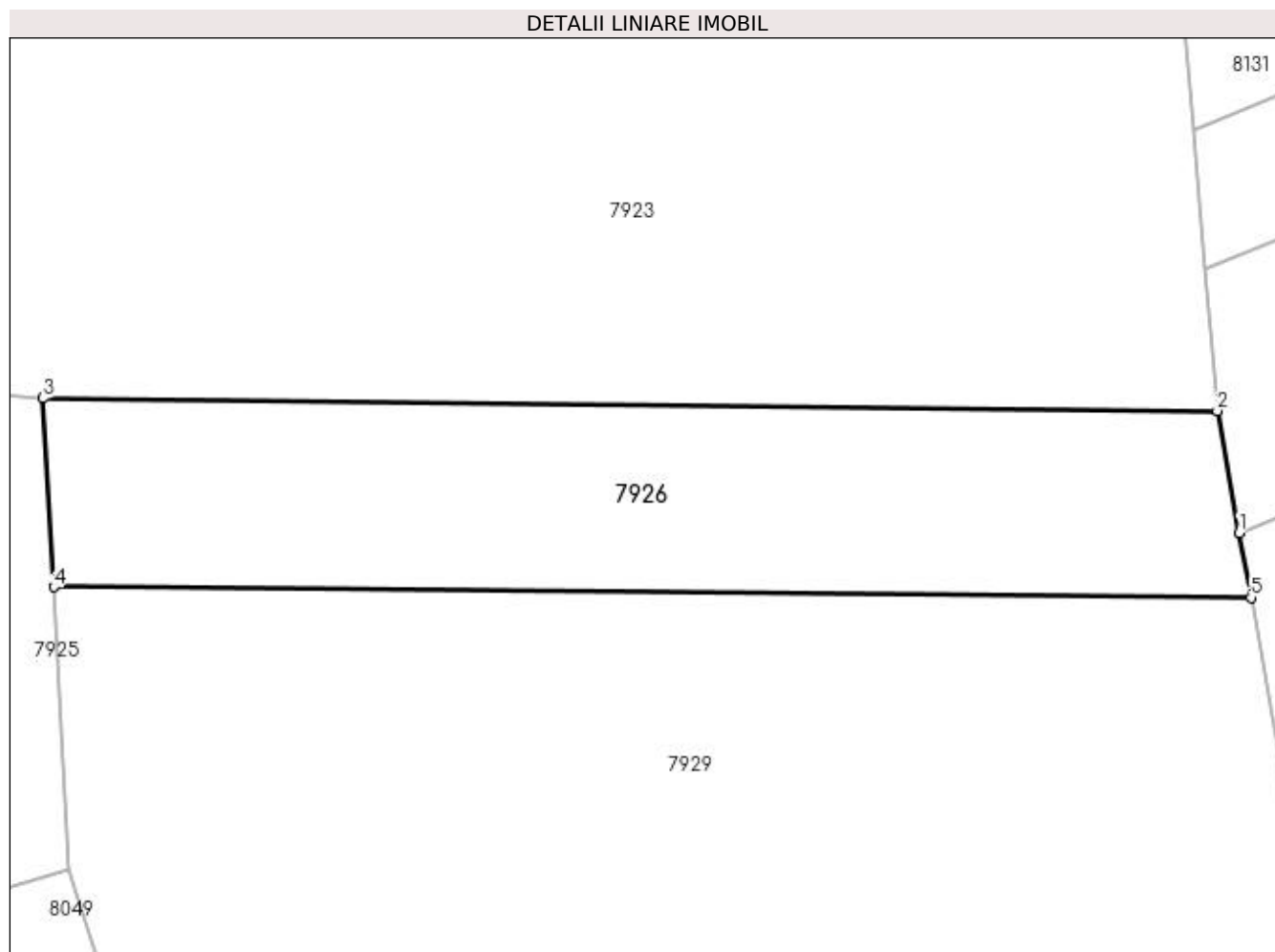
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	26	2528, 2529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.924,436 335.466,757	2	482.923,499 335.471,937	5.264
2	482.923,499 335.471,937	3	482.873,678 335.472,471	49.824
3	482.873,678 335.472,471	4	482.874,125 335.464,469	8.014
4	482.874,125 335.464,469	5	482.924,933 335.464,011	50.81
5	482.924,933 335.464,011	1	482.924,436 335.466,757	2.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 854, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80666	957	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80666-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 854, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.2	80666-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 854, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANUL CONSTRUIRII 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10051 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 1420, din 12/06/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr. 489/20-03-1995 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 490/22-03-1995 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3114/01-10-2015 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3115/01-10-2015 emis de PRIMARIA HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin lege si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU GHEORGHE, lipsă CNP 2) LUNGU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

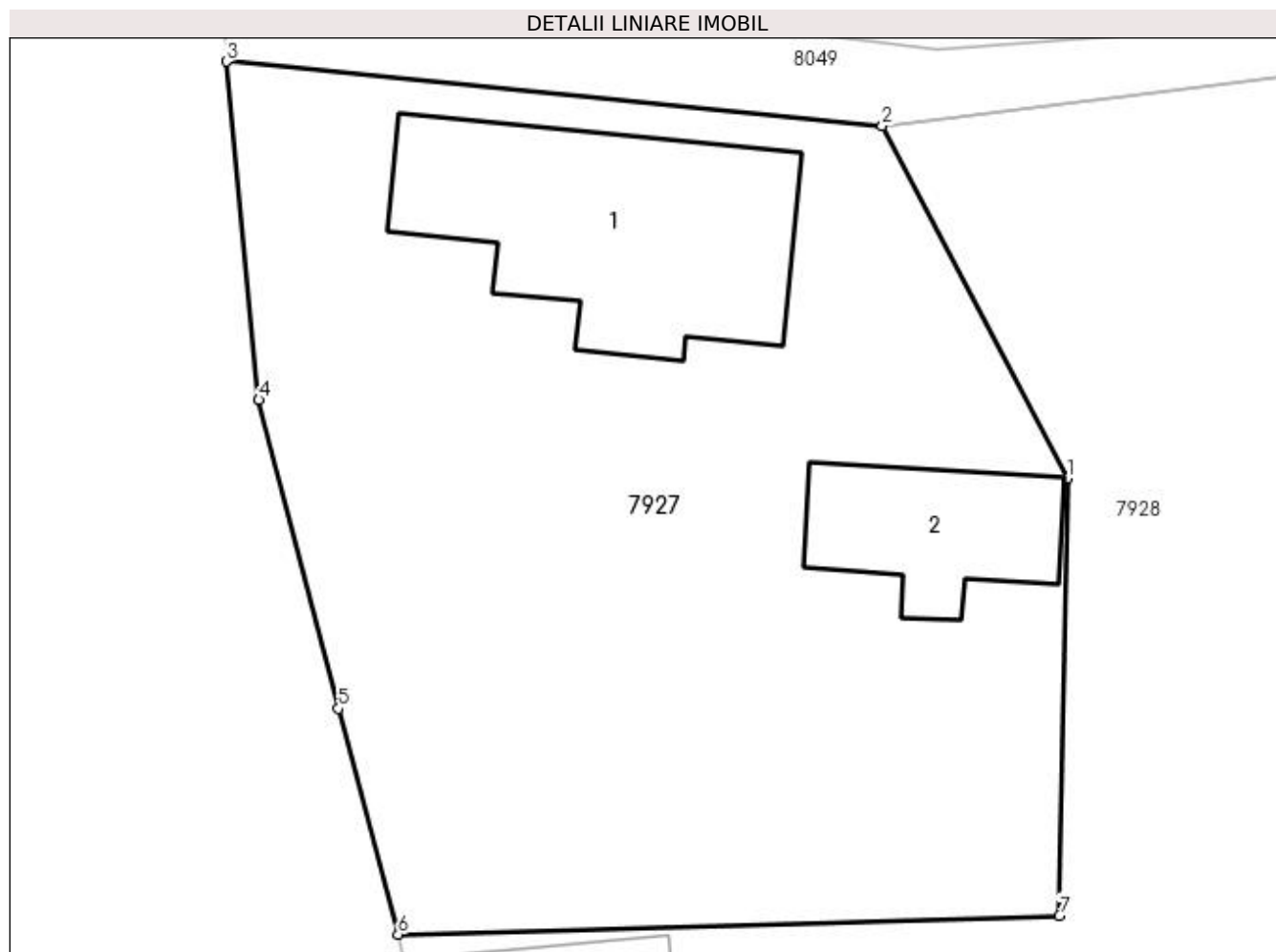
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80666	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	26	2534, 2540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80666-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.2	80666-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANUL CONSTRUIRII 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.829,897 335.424,403	2	482.822,5 335.438,46	15.884
2	482.822,5 335.438,46	3	482.796,315 335.441,034	26.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.796,315 335.441,034	4	482.797,608 335.427,53	13.566
4	482.797,608 335.427,53	5	482.800,78 335.415,211	12.721
5	482.800,78 335.415,211	6	482.803,168 335.406,202	9.32
6	482.803,168 335.406,202	7	482.829,571 335.406,947	26.414
7	482.829,571 335.406,947	1	482.829,897 335.424,403	17.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 552 Masurata: 1.172	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40321, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.653 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA PETRIA DEFUNCT:Da 2) SILVEANU IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA PETRIA DEFUNCT:Da 2) SILVEANU IOANA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

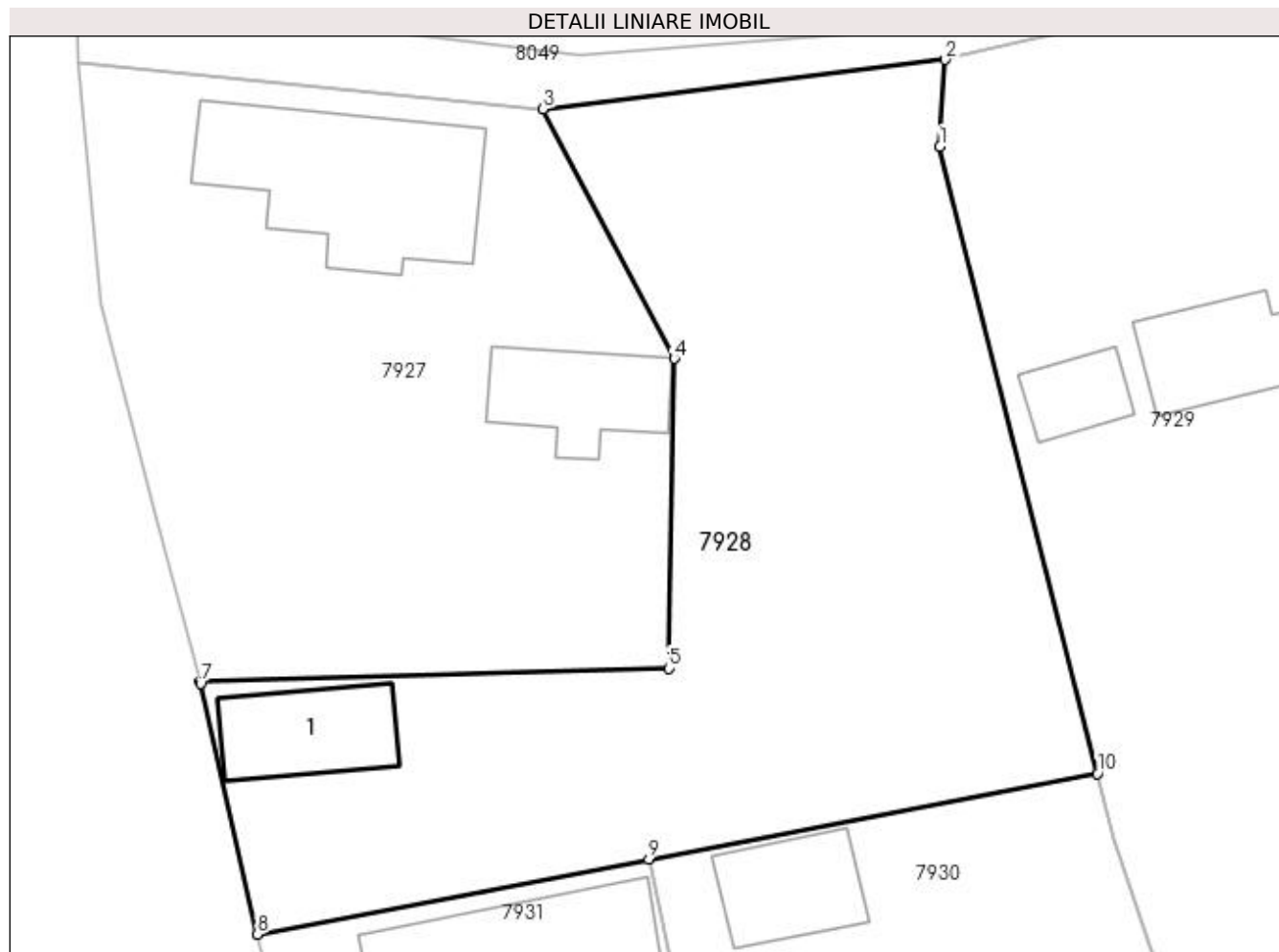
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 552 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	26	2541	-	
2	arabil	DA	856	26	2534, 2539, 2542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.844,857 335.436,339	2	482.845,157 335.441,242	4.912
2	482.845,157 335.441,242	3	482.822,5 335.438,46	22.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.822,5 335.438,46	4	482.829,897 335.424,403	15.884
4	482.829,897 335.424,403	5	482.829,571 335.406,947	17.459
5	482.829,571 335.406,947	6	482.803,168 335.406,202	26.414
6	482.803,168 335.406,202	7	482.803,198 335.406,088	0.118
7	482.803,198 335.406,088	8	482.806,398 335.391,966	14.48
8	482.806,398 335.391,966	9	482.828,463 335.396,191	22.466
9	482.828,463 335.396,191	10	482.853,735 335.401,031	25.731
10	482.853,735 335.401,031	1	482.844,857 335.436,339	36.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.897 Masurata: 5.027	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71118, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIURC STAN, lipsă CNP 2) CIURC GHEORGHE, lipsă CNP 3) BELGIU MARIA, lipsă CNP 4) CONSTANTINESCU IOANA, lipsă CNP 5) NICOLESCU RODICA, lipsă CNP 6) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP 7) PIRCAN DUMITRA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIURC STAN, lipsă CNP 2) CIURC GHEORGHE, lipsă CNP 3) BELGIU MARIA, lipsă CNP 4) CONSTANTINESCU IOANA, lipsă CNP 5) NICOLESCU RODICA, lipsă CNP 6) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP 7) PIRCAN DUMITRA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

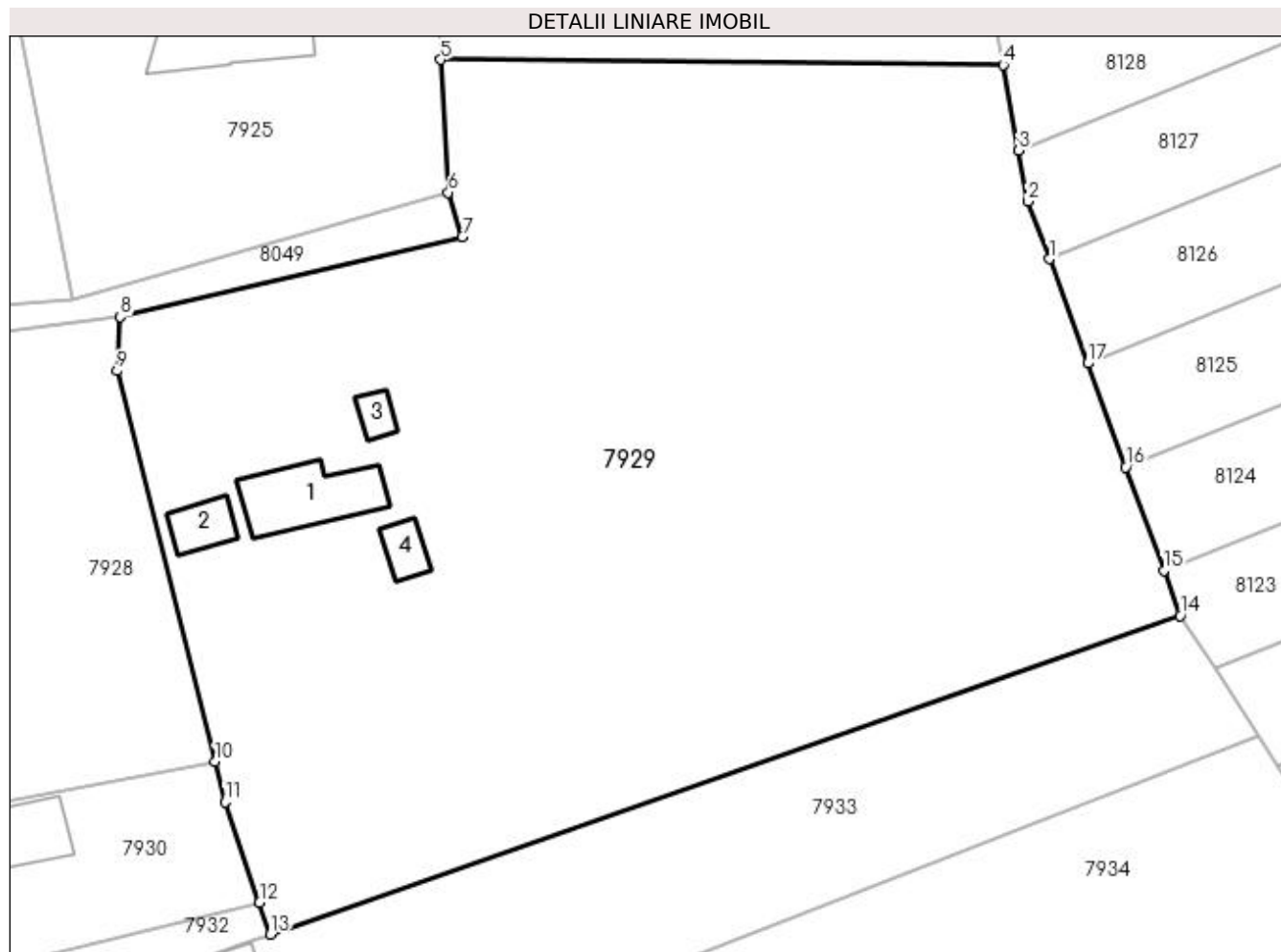
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.897 Masurata: 5.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.339	26	2535,2536,2538	-	În act se regăsește T2, P2541,2542
2	livada	DA	604	26	2538	-	
3	arabil	DA	3.084	26	2528,2529,2536, 2537, 2538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.929,093 335.446,459	2	482.927,166 335.451,67	5.556
2	482.927,166 335.451,67	3	482.926,336 335.456,257	4.661
3	482.926,336 335.456,257	4	482.924,933 335.464,011	7.88
4	482.924,933 335.464,011	5	482.874,125 335.464,469	50.81
5	482.874,125 335.464,469	6	482.874,795 335.452,47	12.018
6	482.874,795 335.452,47	7	482.876,061 335.448,476	4.19
7	482.876,061 335.448,476	8	482.845,157 335.441,242	31.739
8	482.845,157 335.441,242	9	482.844,857 335.436,339	4.912
9	482.844,857 335.436,339	10	482.853,735 335.401,031	36.407
10	482.853,735 335.401,031	11	482.854,624 335.397,364	3.773
11	482.854,624 335.397,364	12	482.857,727 335.388,283	9.597
12	482.857,727 335.388,283	13	482.858,716 335.385,428	3.021
13	482.858,716 335.385,428	14	482.940,947 335.414,221	87.126
14	482.940,947 335.414,221	15	482.939,451 335.418,302	4.347
15	482.939,451 335.418,302	16	482.936,023 335.427,647	9.954
16	482.936,023 335.427,647	17	482.932,577 335.437,036	10.001
17	482.932,577 335.437,036	1	482.929,093 335.446,459	10.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 156 Masurata: 368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84929, din 25/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN FLOAREA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN FLOAREA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

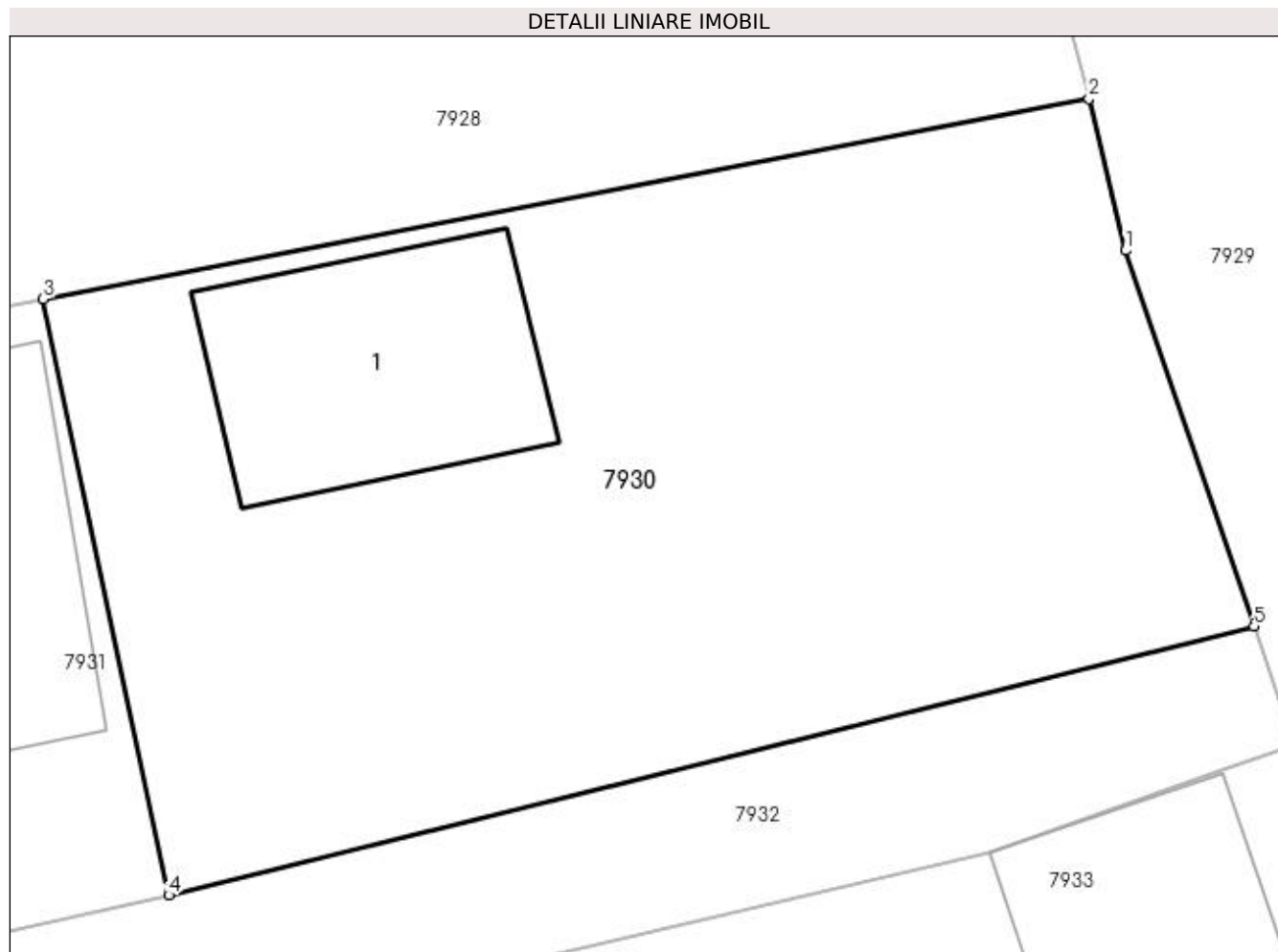
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 156 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	26	2544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.854,624 335.397,364	2	482.853,735 335.401,031	3.773
2	482.853,735 335.401,031	3	482.828,463 335.396,191	25.731
3	482.828,463 335.396,191	4	482.831,496 335.381,785	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.831,496 335.381,785	5	482.857,727 335.388,283	27.024
5	482.857,727 335.388,283	1	482.854,624 335.397,364	9.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80136	Din acte: 301 Masurata: 331	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2699 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 565, din 31/03/2011 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA MARANATA, CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

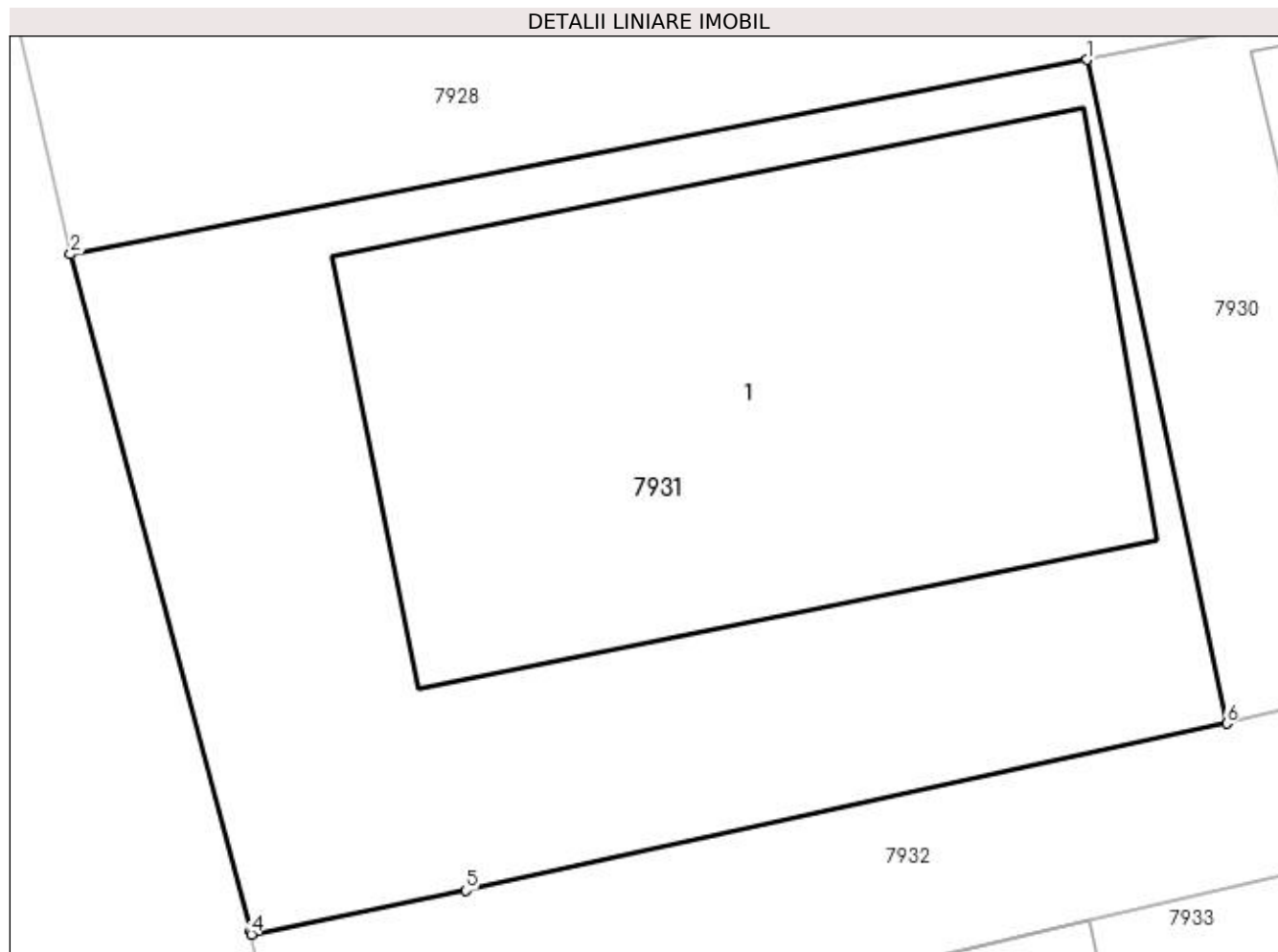
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80136	Din acte: 301 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	26	2543, 2544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.828,463 335.396,191	2	482.806,398 335.391,966	22.466
2	482.806,398 335.391,966	3	482.810,303 335.377,275	15.201
3	482.810,303 335.377,275	4	482.810,321 335.377,205	0.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.810,321 335.377,205	5	482.814,971 335.378,157	4.746
5	482.814,971 335.378,157	6	482.831,496 335.381,785	16.919
6	482.831,496 335.381,785	1	482.828,463 335.396,191	14.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

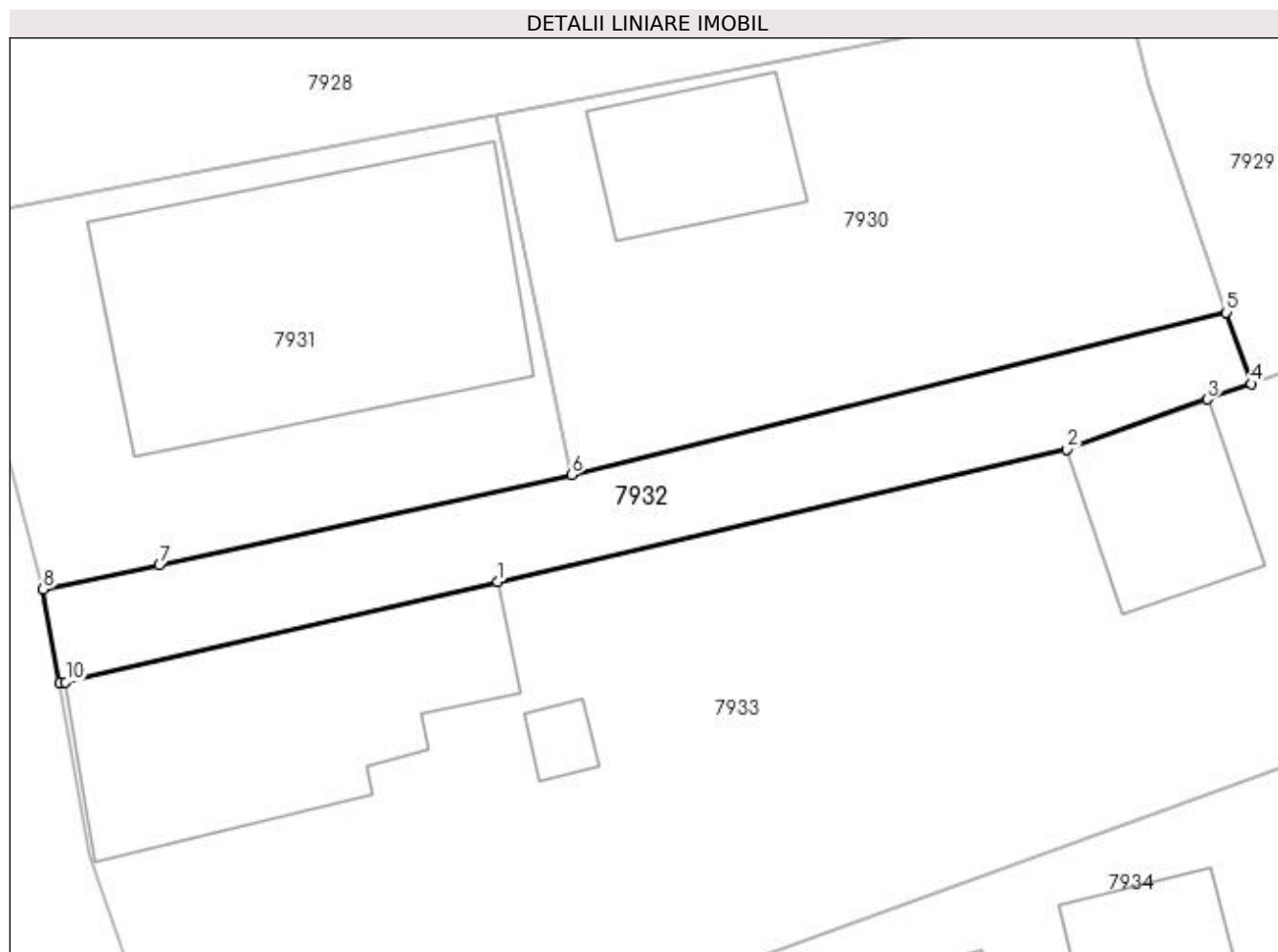
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	176	26	2543, 2544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.828,525 335.377,503	2	482.851,326 335.382,804	23.409
2	482.851,326 335.382,804	3	482.856,961 335.384,805	5.98
3	482.856,961 335.384,805	4	482.858,716 335.385,428	1.862
4	482.858,716 335.385,428	5	482.857,727 335.388,283	3.021
5	482.857,727 335.388,283	6	482.831,496 335.381,785	27.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.831,496 335.381,785	7	482.814,971 335.378,157	16.919
7	482.814,971 335.378,157	8	482.810,321 335.377,205	4.746
8	482.810,321 335.377,205	9	482.810,974 335.373,425	3.836
9	482.810,974 335.373,425	10	482.811,227 335.373,482	0.259
10	482.811,227 335.373,482	1	482.828,525 335.377,503	17.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 850, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta din lemn, realizată in anul 1970, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, grajd din lați cu pământ acoperit cu țiglă
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, magazie, din lați cu pământ acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1737, din 28/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.166/01.06.2011 eliberat de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.90815/25.04.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

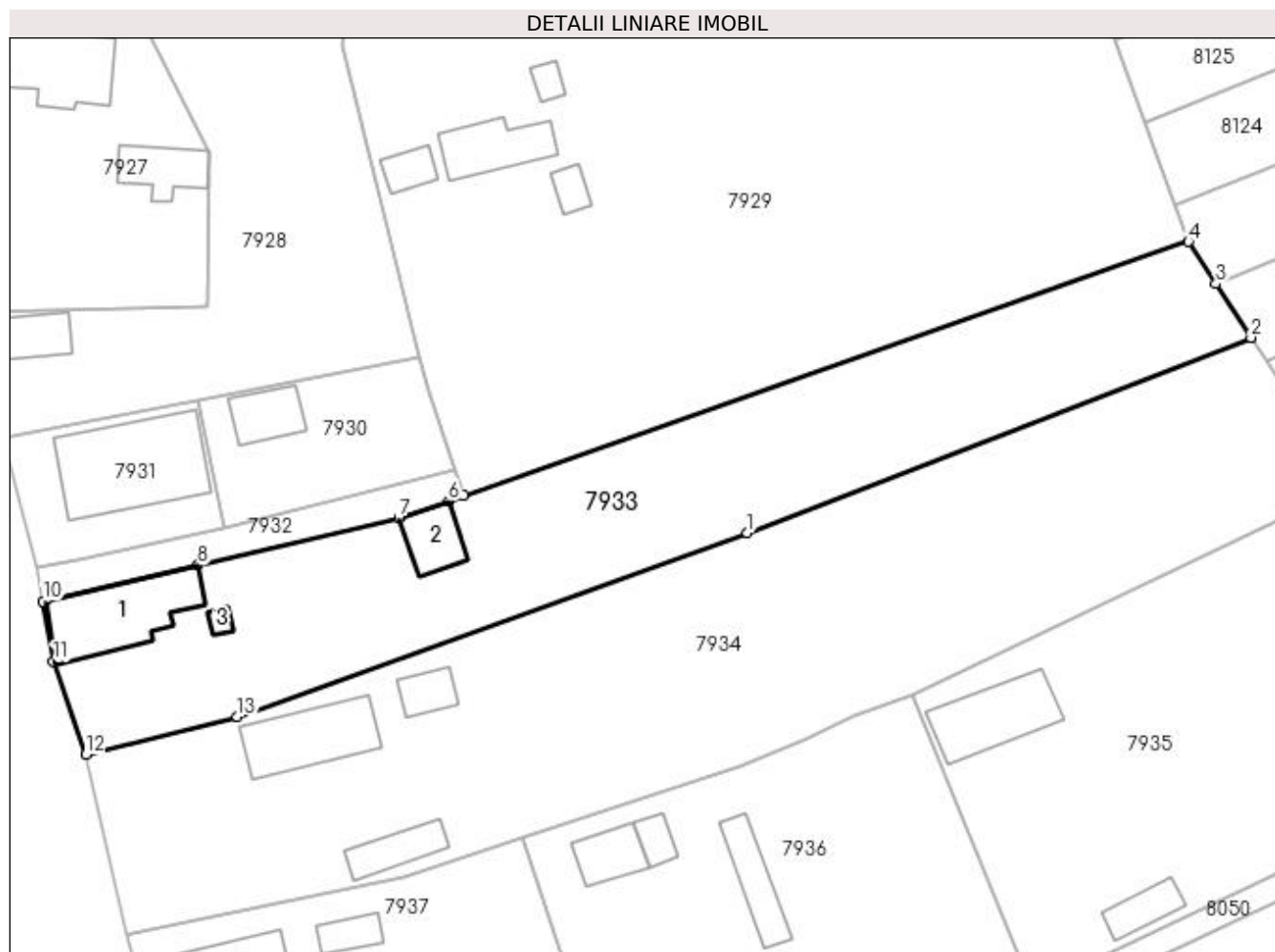
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	882	26	2545,2546	-	
2	arabil	DA	1.195	26	2546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta din lemn, realizată în anul 1970, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, grajd din lăți cu pământ acoperit cu țiglă
A1.3		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, magazie, din lăți cu pământ acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.890,882 335.381,19	2	482.948,043 335.403,311	61.292
2	482.948,043 335.403,311	3	482.944,062 335.409,431	7.301
3	482.944,062 335.409,431	4	482.940,947 335.414,221	5.714
4	482.940,947 335.414,221	5	482.858,716 335.385,428	87.126
5	482.858,716 335.385,428	6	482.856,961 335.384,805	1.862
6	482.856,961 335.384,805	7	482.851,326 335.382,804	5.98
7	482.851,326 335.382,804	8	482.828,525 335.377,503	23.409
8	482.828,525 335.377,503	9	482.811,227 335.373,482	17.759
9	482.811,227 335.373,482	10	482.810,974 335.373,425	0.259
10	482.810,974 335.373,425	11	482.812,163 335.366,611	6.917
11	482.812,163 335.366,611	12	482.815,857 335.356,056	11.183
12	482.815,857 335.356,056	13	482.832,985 335.360,336	17.655
13	482.832,985 335.360,336	1	482.890,882 335.381,19	61.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 849, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.360 Masurata: 3.291	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 849, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 849, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 849, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40321, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.653 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA PETRIA DEFUNCT:Da 2) SILVEANU IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA PETRIA DEFUNCT:Da 2) SILVEANU IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

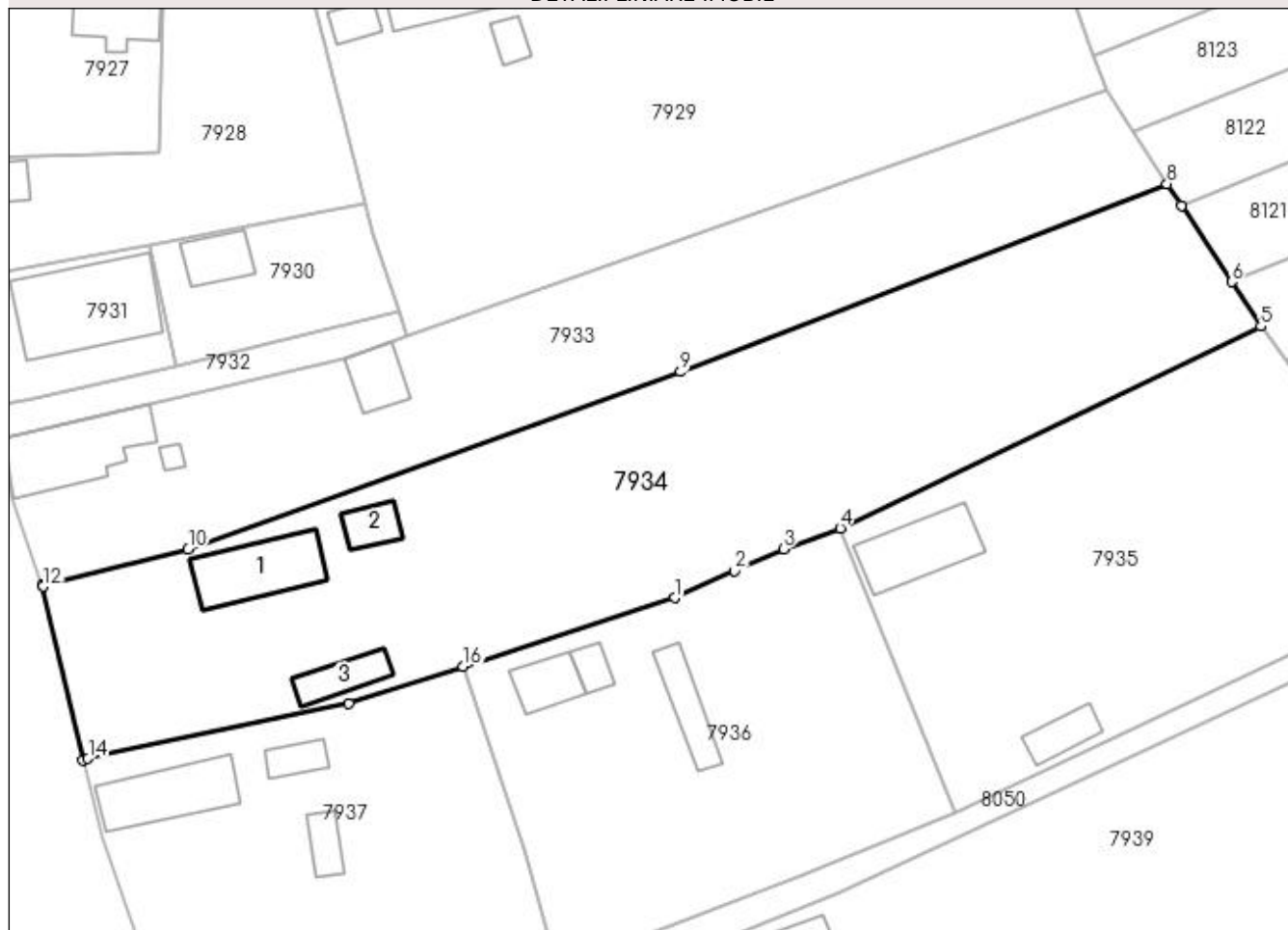
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.360 Masurata: 3.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	26	2549-2551	-	În act se regasește P2546
2	arabil	DA	2.210	26	2547-2549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.890,147 335.354,624	2	482.897,228 335.357,766	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.897,228 335.357,766	3	482.902,979 335.360,369	6.313
3	482.902,979 335.360,369	4	482.909,646 335.362,799	7.096
4	482.909,646 335.362,799	5	482.959,099 335.386,527	54.851
5	482.959,099 335.386,527	6	482.955,651 335.391,762	6.268
6	482.955,651 335.391,762	7	482.949,748 335.400,723	10.731
7	482.949,748 335.400,723	8	482.948,043 335.403,311	3.099
8	482.948,043 335.403,311	9	482.890,882 335.381,19	61.292
9	482.890,882 335.381,19	10	482.832,985 335.360,336	61.538
10	482.832,985 335.360,336	11	482.815,857 335.356,056	17.655
11	482.815,857 335.356,056	12	482.815,889 335.355,961	0.1
12	482.815,889 335.355,961	13	482.820,551 335.335,481	21.004
13	482.820,551 335.335,481	14	482.821,204 335.335,735	0.701
14	482.821,204 335.335,735	15	482.851,881 335.342,169	31.344
15	482.851,881 335.342,169	16	482.865,3 335.346,537	14.112
16	482.865,3 335.346,537	1	482.890,147 335.354,624	26.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 2.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, realizată în anul 1951
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1353, din 11/12/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 73168/26.06.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

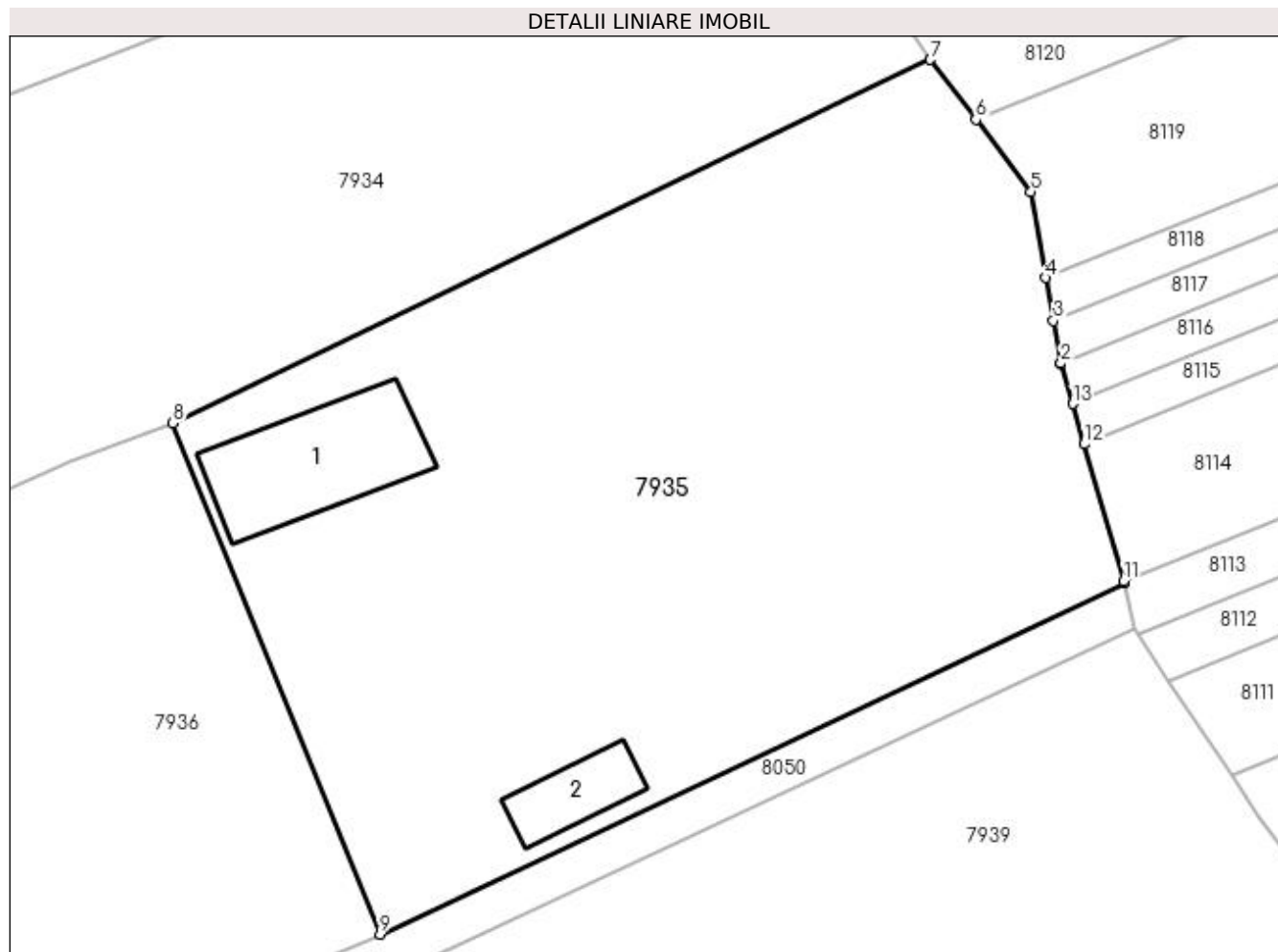
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	26	2558,2560	-	
2	arabil	DA	1.167	26	2559,2560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, realizată în anul 1951
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.967,618 335.366,669	2	482.967,61 335.366,714	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.967,61 335.366,714	3	482.967,123 335.369,493	2.821
3	482.967,123 335.369,493	4	482.966,632 335.372,298	2.848
4	482.966,632 335.372,298	5	482.965,652 335.377,887	5.674
5	482.965,652 335.377,887	6	482.962,065 335.382,616	5.935
6	482.962,065 335.382,616	7	482.959,099 335.386,527	4.908
7	482.959,099 335.386,527	8	482.909,646 335.362,799	54.851
8	482.909,646 335.362,799	9	482.923,168 335.329,436	35.999
9	482.923,168 335.329,436	10	482.971,746 335.352,396	53.731
10	482.971,746 335.352,396	11	482.971,721 335.352,482	0.09
11	482.971,721 335.352,482	12	482.969,133 335.361,431	9.316
12	482.969,133 335.361,431	13	482.968,371 335.364,066	2.743
13	482.968,371 335.364,066	1	482.967,618 335.366,669	2.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Fundatura Perna, Nr. 846, Jud. Arges, STR. FUNDATURA PERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80990	1.756	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80990-C1	Loc. Hârsești, Str Fundatura Perna, Nr. 846, Jud. Arges, STR. FUNDATURA PERNA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA DE LOCUIT, AN 1951
A1.2	80990-C2	Loc. Hârsești, Str Fundatura Perna, Nr. 846, Jud. Arges, STR. FUNDATURA PERNA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, AN 1952
A1.3	80990-C3	Loc. Hârsești, Str Fundatura Perna, Nr. 846, Jud. Arges, STR. FUNDATURA PERNA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD, AN 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20808 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 362, din 01/09/2018 emis de Burcea Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU AURELIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

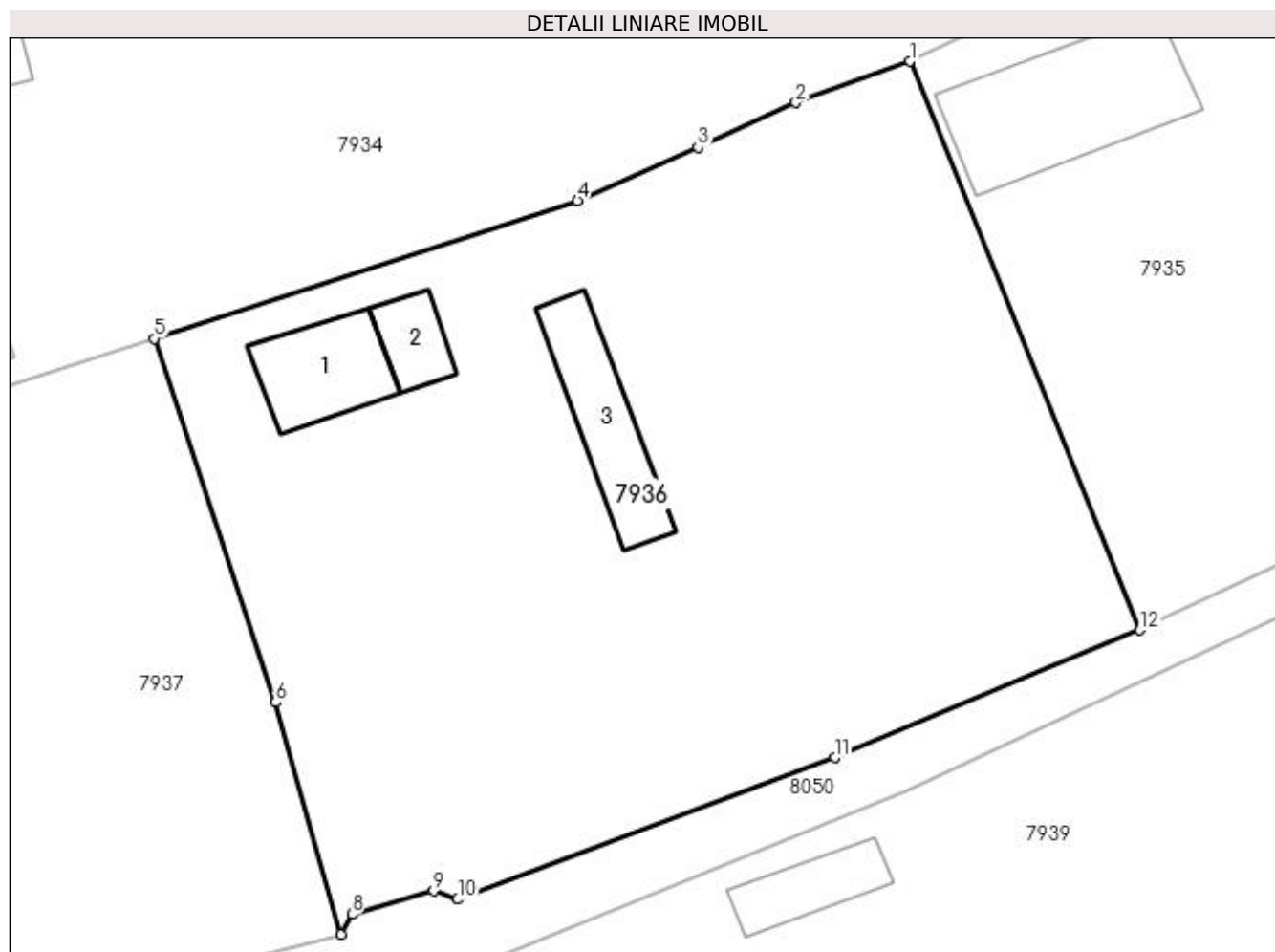
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80990	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	26	2555,2556	-	
2	arabil	DA	726	26	2557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80990-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA DE LOCUIT, AN 1951
A1.2	80990-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, AN 1952
A1.3	80990-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD, AN 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.909,646 335.362,799	2	482.902,979 335.360,369	7.096
2	482.902,979 335.360,369	3	482.897,228 335.357,766	6.313
3	482.897,228 335.357,766	4	482.890,147 335.354,624	7.747
4	482.890,147 335.354,624	5	482.865,3 335.346,537	26.13
5	482.865,3 335.346,537	6	482.872,441 335.325,2	22.5
6	482.872,441 335.325,2	7	482.876,275 335.311,59	14.14
7	482.876,275 335.311,59	8	482.876,913 335.312,777	1.348
8	482.876,913 335.312,777	9	482.881,689 335.314,134	4.965
9	482.881,689 335.314,134	10	482.883,112 335.313,637	1.507
10	482.883,112 335.313,637	11	482.905,244 335.321,958	23.645
11	482.905,244 335.321,958	12	482.923,168 335.329,436	19.421
12	482.923,168 335.329,436	1	482.909,646 335.362,799	35.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T26, P2552, 2553, 2554

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80381	1.676	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80381-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T26, P2552, 2553, 2554	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, din caramida, anul 1975
A1.2	80381-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T26, P2552, 2553, 2554	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter din ostreata, anul 1976
A1.3	80381-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T26, P2552, 2553, 2554	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, din lemn, anul 1976
A1.4	80381-C4	Loc. Hârsesti, Jud. Arges, T26, P2552, 2553, 2554	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, din lemn, anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1212 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 345, din 12/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERNA CONSTANTIN , , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

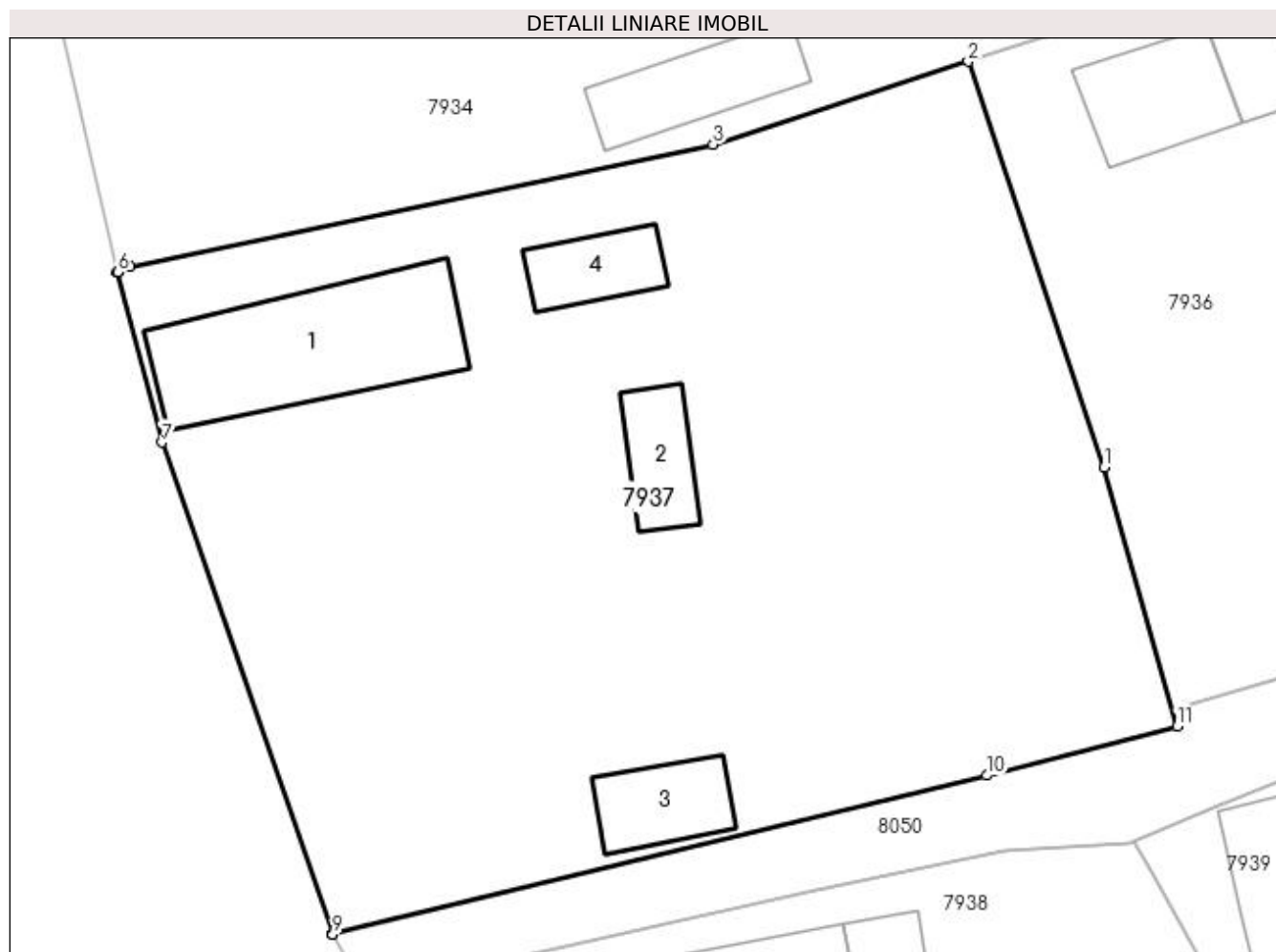
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1212 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 345, din 12/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere 1) PERNA MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80381	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	2552,2553	-	
2	arabil	DA	676	26	2554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80381-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurată:92 mp; Locuința parter, din caramida, anul 1975
A1.2	80381-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Anexa parter din ostreata, anul 1976
A1.3	80381-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexa parter, din lemn, anul 1976
A1.4	80381-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Anexa parter, din lemn, anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.872,441 335.325,2	2	482.865,3 335.346,537	22.5
2	482.865,3 335.346,537	3	482.851,881 335.342,169	14.112
3	482.851,881 335.342,169	4	482.821,204 335.335,735	31.344
4	482.821,204 335.335,735	5	482.820,551 335.335,481	0.701
5	482.820,551 335.335,481	6	482.820,557 335.335,454	0.028
6	482.820,557 335.335,454	7	482.822,905 335.326,517	9.24
7	482.822,905 335.326,517	8	482.831,858 335.300,696	27.329
8	482.831,858 335.300,696	9	482.831,879 335.300,659	0.043
9	482.831,879 335.300,659	10	482.866,264 335.309,012	35.385
10	482.866,264 335.309,012	11	482.876,275 335.311,59	10.338
11	482.876,275 335.311,59	1	482.872,441 335.325,2	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 845, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.028	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 845, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 845, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58896, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Sentința civilă 1325/05.12.2017 emisă de Judecătoria Costești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU ILIE	A1.1, A1.2

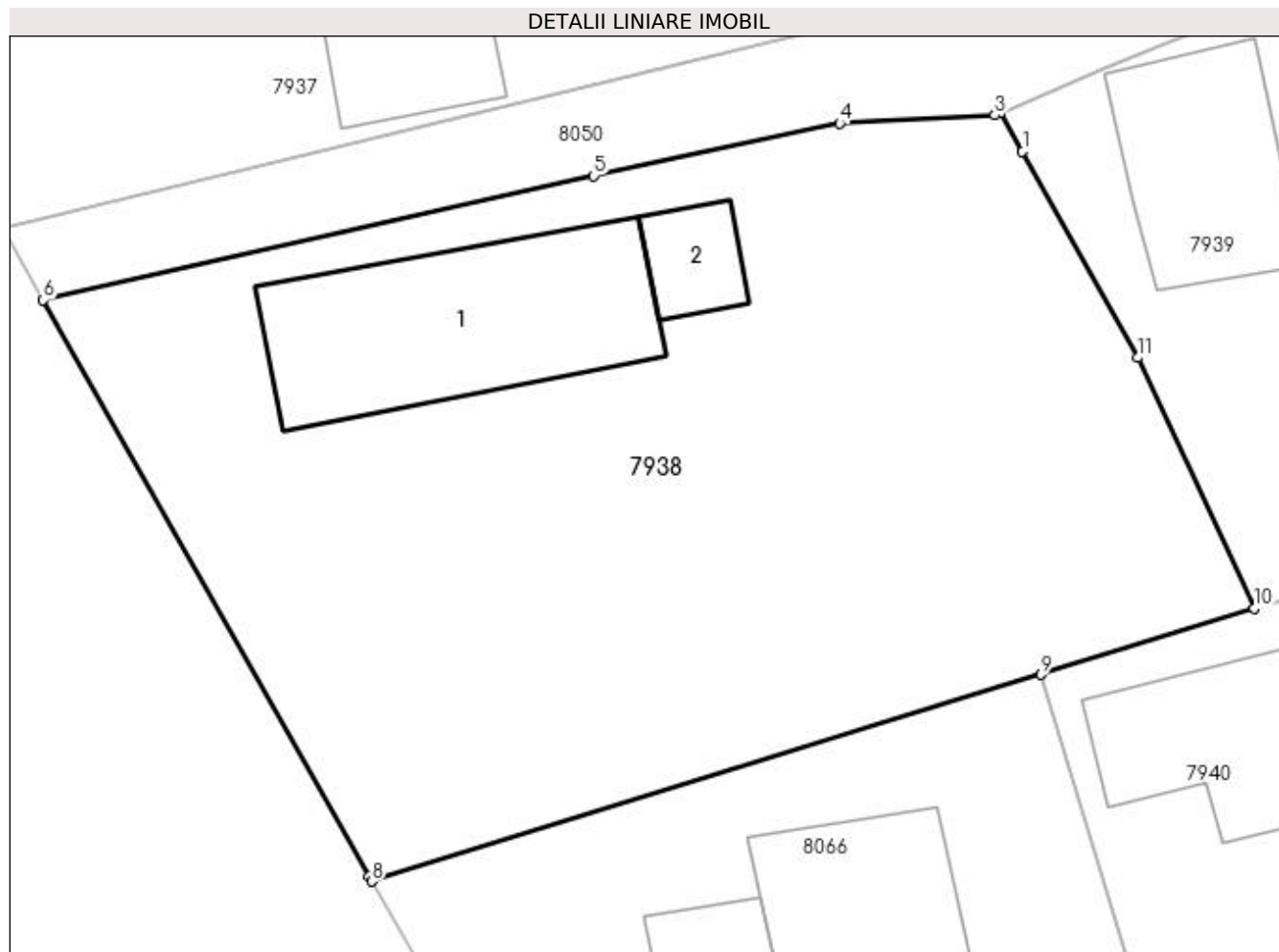
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.028	26	2564, 2565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.874,955 335.303,913	2	482.874,029 335.305,54	1.872
2	482.874,029 335.305,54	3	482.873,777 335.305,437	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.873,777 335.305,437	4	482.867,22 335.305,091	6.566
4	482.867,22 335.305,091	5	482.856,841 335.302,879	10.612
5	482.856,841 335.302,879	6	482.833,594 335.297,625	23.833
6	482.833,594 335.297,625	7	482.847,353 335.273,281	27.963
7	482.847,353 335.273,281	8	482.847,468 335.273,082	0.23
8	482.847,468 335.273,082	9	482.875,722 335.281,816	29.573
9	482.875,722 335.281,816	10	482.884,729 335.284,6	9.427
10	482.884,729 335.284,6	11	482.879,838 335.295,194	11.669
11	482.879,838 335.295,194	1	482.874,955 335.303,913	9.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80474	3.174	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80474-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, parter, paianta, an constr. 1960, Fara certificat de performanta energetica
A1.2	80474-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar, parter, paianta, an constr. 1962, Fara certificat de performanta energetica
A1.3	80474-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie(bucatarie), parter, paianta, an constr. 1958, Fara certificat de performanta energetica
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2912 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 530, din 02/04/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA SILVIU , , casatorit cu 2) NEGREA EMANUELA VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA SILVIU 2) NEGREA EMANUELA VIOLETA	A1.4

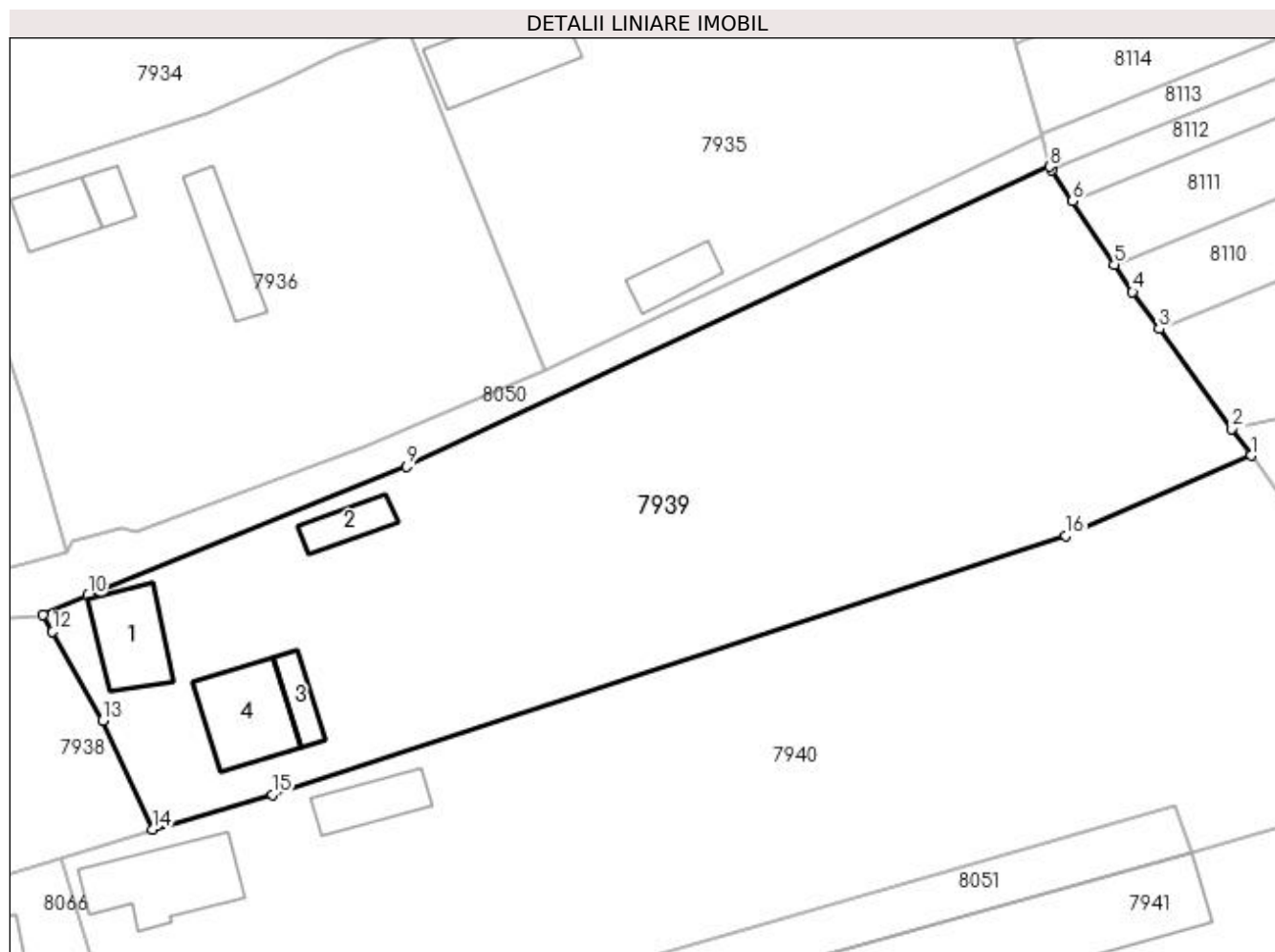
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80474	3.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	26	2563	-	
2	arabil	DA	2.194	26	2562	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80474-C1	construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, parter, paianta, an constr. 1960, Fara certificat de performanta energetica
A1.2	80474-C2	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar, parter, paianta, an constr. 1962, Fara certificat de performanta energetica
A1.3	80474-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (bucatarie), parter, paianta, an constr. 1958, Fara certificat de performanta energetica
A1.4		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.992,151 335.321,127	2	482.990,261 335.323,731	3.218
2	482.990,261 335.323,731	3	482.983,16 335.333,516	12.09
3	482.983,16 335.333,516	4	482.980,561 335.337,098	4.426
4	482.980,561 335.337,098	5	482.978,779 335.339,794	3.232
5	482.978,779 335.339,794	6	482.974,683 335.345,99	7.427
6	482.974,683 335.345,99	7	482.972,674 335.349,028	3.642
7	482.972,674 335.349,028	8	482.972,454 335.349,361	0.399
8	482.972,454 335.349,361	9	482.909,529 335.320,051	69.416
9	482.909,529 335.320,051	10	482.878,392 335.307,444	33.592
10	482.878,392 335.307,444	11	482.874,029 335.305,54	4.76
11	482.874,029 335.305,54	12	482.874,955 335.303,913	1.872
12	482.874,955 335.303,913	13	482.879,838 335.295,194	9.993
13	482.879,838 335.295,194	14	482.884,729 335.284,6	11.669
14	482.884,729 335.284,6	15	482.896,444 335.287,998	12.198
15	482.896,444 335.287,998	16	482.974,057 335.313,296	81.632
16	482.974,057 335.313,296	1	482.992,151 335.321,127	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 843, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87802	4.467	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87802-C1	Loc. Hârsești, Nr. 843, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, parter, edificată în anul 1969
A1.2	87802-C2	Loc. Hârsești, Nr. 843, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, Parter, edificată în anul 1960
A1.3	87802-C3	Loc. Hârsești, Nr. 843, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, Parter, edificată în anul 1940
A1.4	87802-C4	Loc. Hârsești, Nr. 843, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, parter, edificată în anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21216 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2260, din 28/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂDESCU VASILICA 2) BRĂDESCU VASILICĂ, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

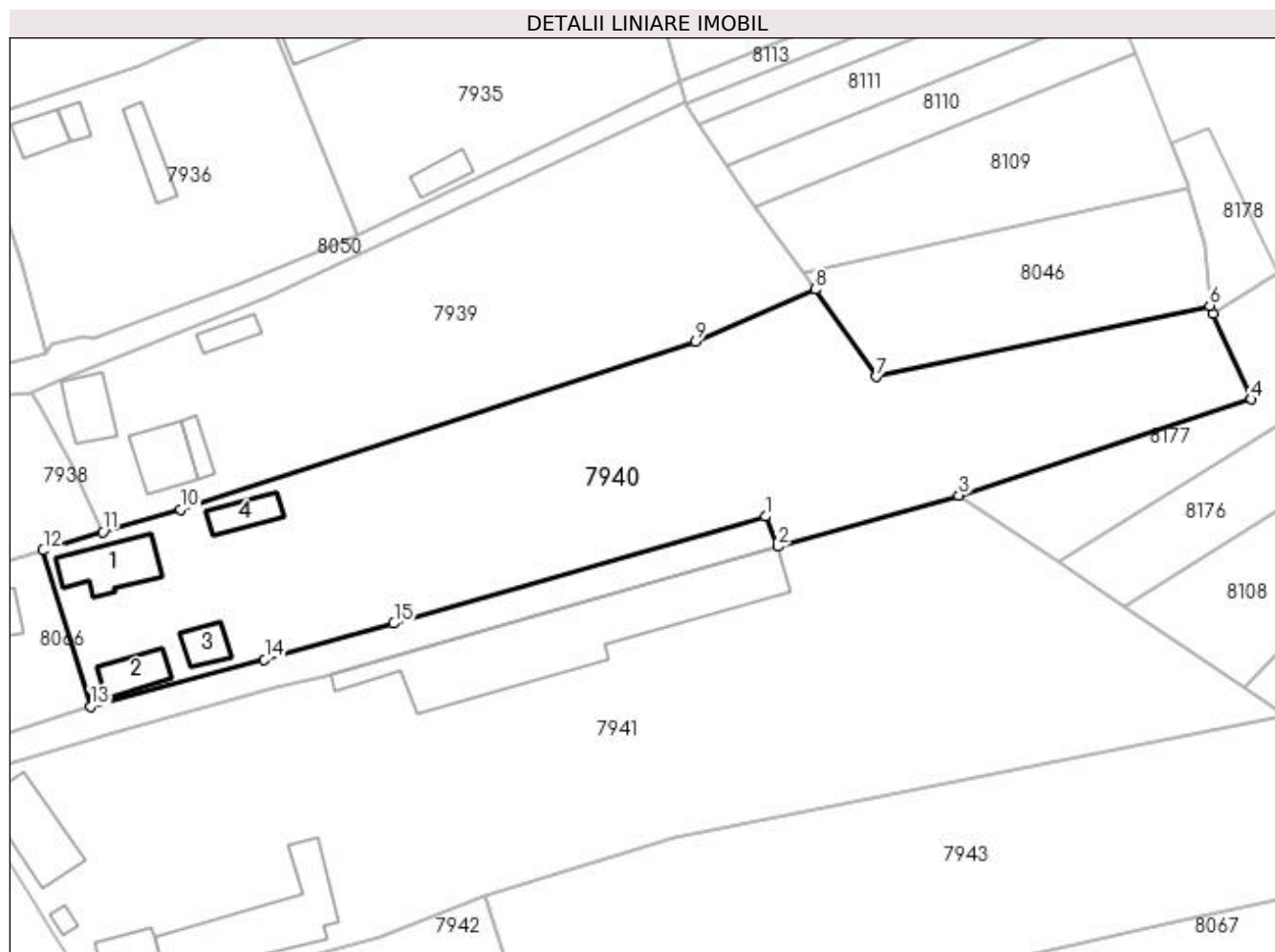
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87802	4.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	26	2567-2569	-	
2	arabil	DA	789	26	2569	-	
3	livada	DA	2.181	26	2570,2571	-	
4	padure	DA	467	26	2516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87802-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1969
A1.2	87802-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Locuința, Parter, edificată în anul 1960
A1.3	87802-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexa, Parter, edificată în anul 1940
A1.4	87802-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Anexa, parter, edificată în anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.984,661 335.286,93	2	482.986,431 335.282,378	4.884
2	482.986,431 335.282,378	3	483.013,777 335.290,129	28.423
3	483.013,777 335.290,129	4	483.057,821 335.304,595	46.359
4	483.057,821 335.304,595	5	483.052,09 335.317,553	14.169
5	483.052,09 335.317,553	6	483.051,582 335.318,702	1.256
6	483.051,582 335.318,702	7	483.001,306 335.308,004	51.402
7	483.001,306 335.308,004	8	482.992,151 335.321,127	16.001
8	482.992,151 335.321,127	9	482.974,057 335.313,296	19.716
9	482.974,057 335.313,296	10	482.896,444 335.287,998	81.632
10	482.896,444 335.287,998	11	482.884,729 335.284,6	12.198
11	482.884,729 335.284,6	12	482.875,722 335.281,816	9.427
12	482.875,722 335.281,816	13	482.882,878 335.258,324	24.558
13	482.882,878 335.258,324	14	482.909,091 335.265,38	27.146
14	482.909,091 335.265,38	15	482.928,607 335.270,821	20.26
15	482.928,607 335.270,821	1	482.984,661 335.286,93	58.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.248 Masurata: 6.834	Sector cadastral:25 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 842, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71140, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIN , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

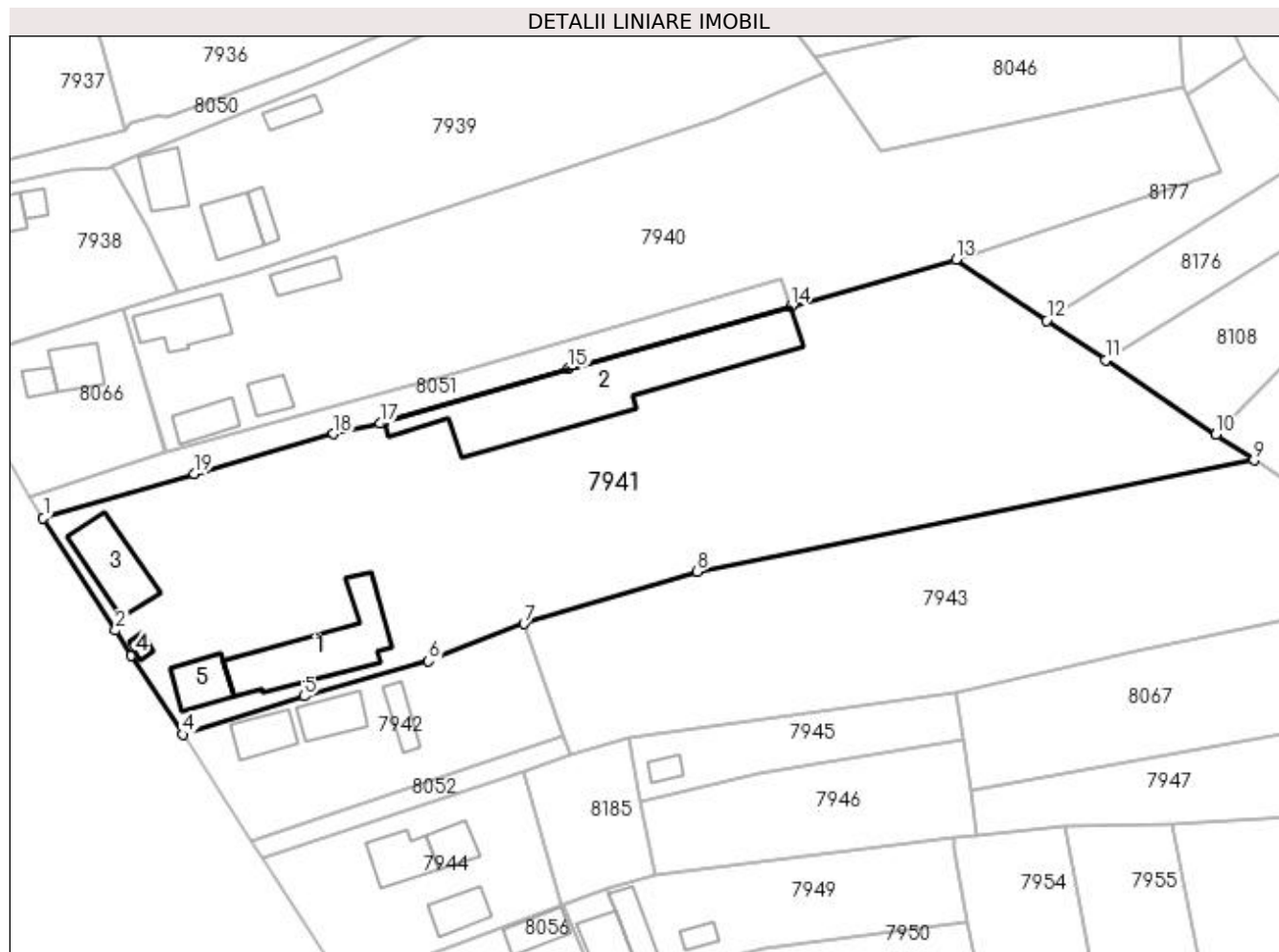
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.248 Masurata: 6.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	2573-2575	-	
2	arabil	DA	4.190	26	2576	-	
3	pasune	DA	1.644	26	2571/1,2574	-	În act se regăsește P3/32

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2		construcții anexa	514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp;
A1.3		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.862,554 335.247,325	2	482.874,512 335.228,709	22.126
2	482.874,512 335.228,709	3	482.877,111 335.224,549	4.905
3	482.877,111 335.224,549	4	482.885,646 335.211,467	15.62
4	482.885,646 335.211,467	5	482.905,805 335.217,831	21.14
5	482.905,805 335.217,831	6	482.926,377 335.223,643	21.377
6	482.926,377 335.223,643	7	482.942,214 335.229,788	16.987
7	482.942,214 335.229,788	8	482.970,898 335.238,447	29.962
8	482.970,898 335.238,447	9	483.063,154 335.256,918	94.087
9	483.063,154 335.256,918	10	483.056,834 335.261,171	7.618
10	483.056,834 335.261,171	11	483.038,575 335.273,451	22.004
11	483.038,575 335.273,451	12	483.028,775 335.280,042	11.81
12	483.028,775 335.280,042	13	483.013,777 335.290,129	18.075
13	483.013,777 335.290,129	14	482.986,431 335.282,378	28.423
14	482.986,431 335.282,378	15	482.949,579 335.272,028	38.278
15	482.949,579 335.272,028	16	482.919,024 335.263,164	31.815
16	482.919,024 335.263,164	17	482.918,408 335.262,985	0.641
17	482.918,408 335.262,985	18	482.910,659 335.261,271	7.936
18	482.910,659 335.261,271	19	482.887,559 335.254,678	24.022
19	482.887,559 335.254,678	1	482.862,554 335.247,325	26.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 841, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 841, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 841, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 841, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9200, din 11/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

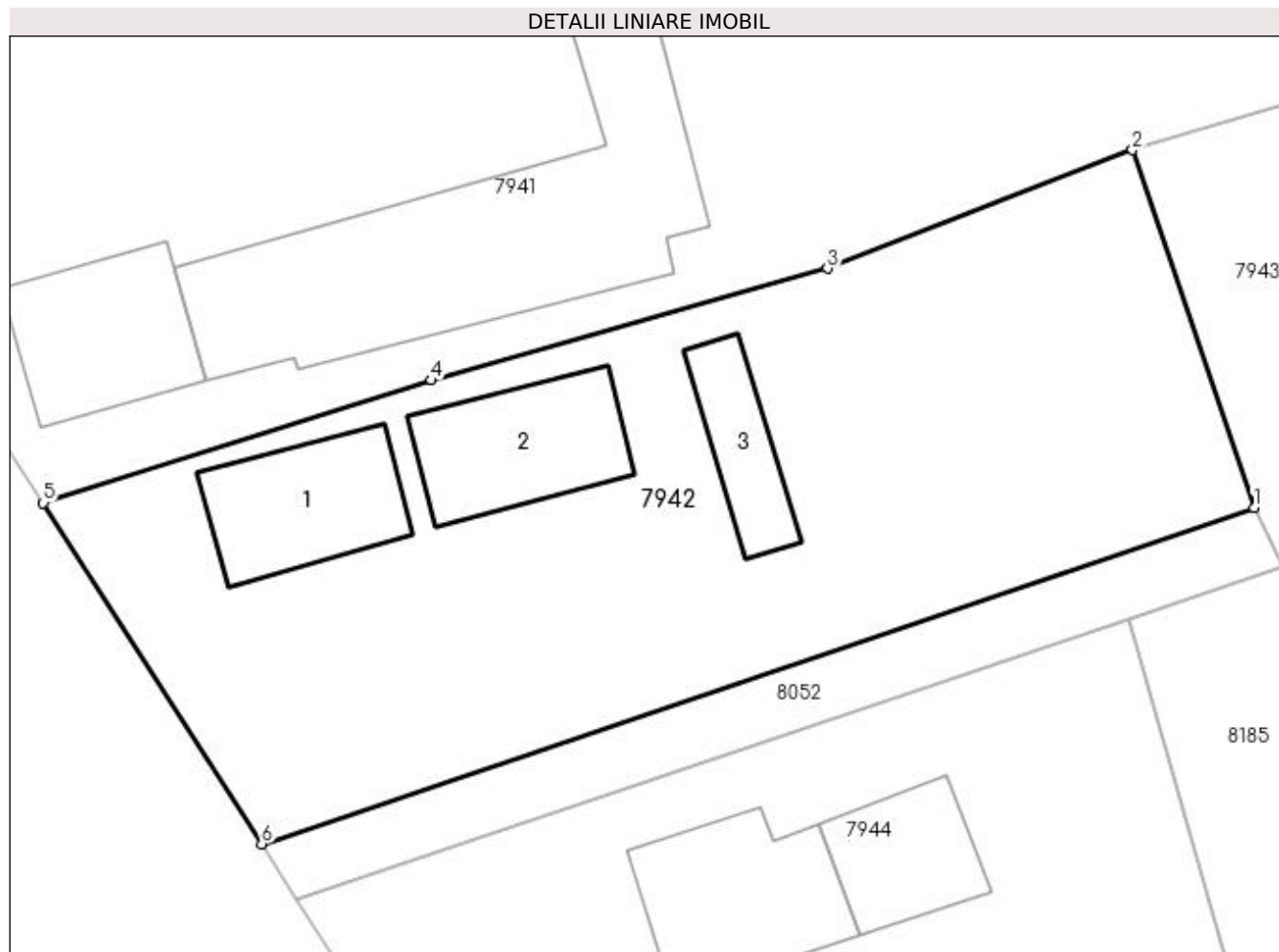
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	26	2578, 2579, 2580	-	În act se regasește P2577

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.948,533 335.211,21	2	482.942,214 335.229,788	19.623
2	482.942,214 335.229,788	3	482.926,377 335.223,643	16.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.926,377 335.223,643	4	482.905,805 335.217,831	21.377
4	482.905,805 335.217,831	5	482.885,646 335.211,467	21.14
5	482.885,646 335.211,467	6	482.896,992 335.193,749	21.039
6	482.896,992 335.193,749	1	482.948,533 335.211,21	54.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.588	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 121557, din 21/08/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ RADA, lipsă CNP	

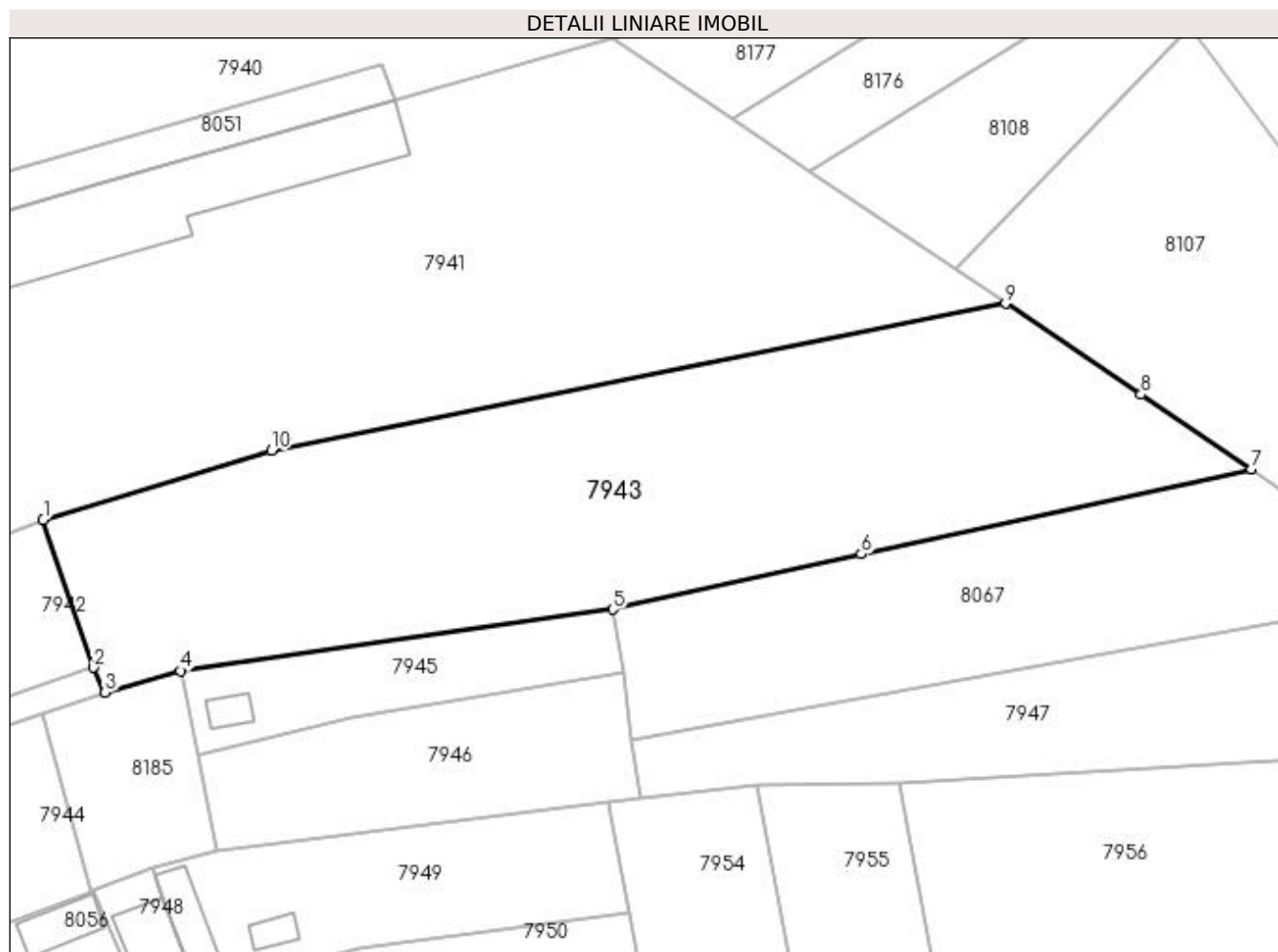
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.588	26	2571/1,2577,2578,2585	-	În act se regăsește T21 P284, 285

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.942,214 335.229,788	2	482.948,533 335.211,21	19.623
2	482.948,533 335.211,21	3	482.950,01 335.208,11	3.434
3	482.950,01 335.208,11	4	482.959,441 335.210,797	9.806
4	482.959,441 335.210,797	5	483.013,782 335.218,495	54.884
5	483.013,782 335.218,495	6	483.045,001 335.225,477	31.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.045,001 335.225,477	7	483.093,981 335.236,138	50.127
7	483.093,981 335.236,138	8	483.080,135 335.245,487	16.707
8	483.080,135 335.245,487	9	483.063,154 335.256,918	20.47
9	483.063,154 335.256,918	10	482.970,898 335.238,447	94.087
10	482.970,898 335.238,447	1	482.942,214 335.229,788	29.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 840, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85859	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85859-C1	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 840, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Fostă C5.Locuinta P, construita in anul 2022.
A1.2	85859-C2	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 840, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Gospodareasca P, construita in anul 2008.
A1.3	85859-C3	Loc. Hârsești, Str Principala, Nr. 840, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa-Fanar, P, construita in anul 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3634 / 21/02/2022	
Act Administrativ nr. 858, din 15/02/2022 emis de Primaria Harsesti (act administrativ nr 909 din 17.02.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 910 din 17.02.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 884 din 16.02.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 882 din 16.02.2022, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 27489 din 06.08.2020, emis de OCPI);	
B4 se noteaza desfiintarea constructiilor C1 in suprafata de 61 mp si C4 in suprafata de 26 mp	A1
15298 / 21/07/2022	
Act Notarial nr. 1620, din 19/07/2022 emis de Greco Carmen;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILENCEA MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

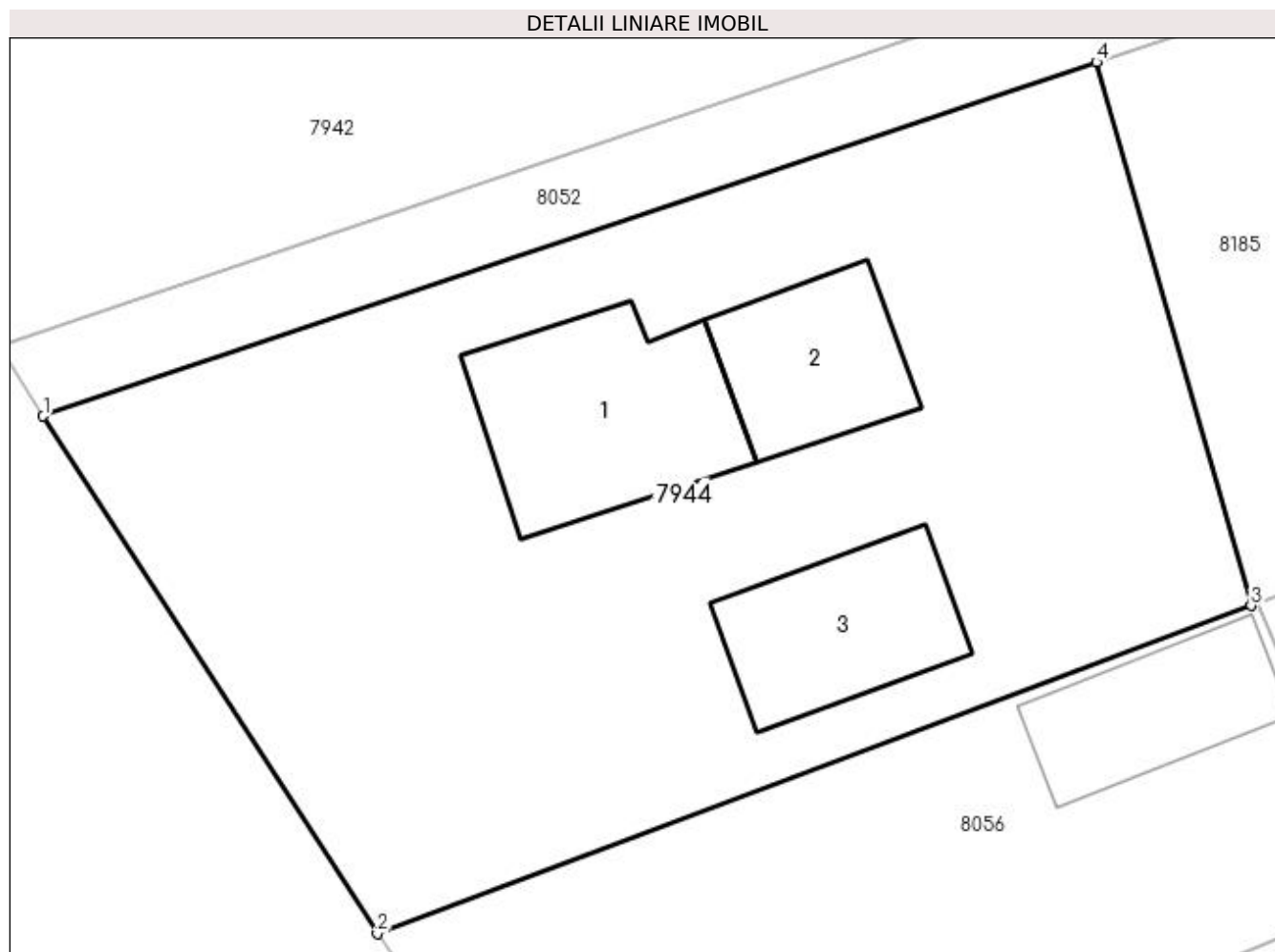
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85859	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	2581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85859-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; Fostă C5. Locuința P, construită în anul 2022.
A1.2	85859-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Anexa Gospodărească P, construită în anul 2008.
A1.3	85859-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; Anexa-Fanar, P, construită în anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.898,807 335.190,912	2	482.912,507 335.169,686	25.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.912,507 335.169,686	3	482.948,356 335.183,141	38.291
3	482.948,356 335.183,141	4	482.942,008 335.205,422	23.168
4	482.942,008 335.205,422	1	482.898,807 335.190,912	45.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80070	488	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80070-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1488 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 218, din 31/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80070 a imobilului cu numarul cadastral 80070/Hârsești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80060 inscris in cartea funciara 80060;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7127, din 08/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 2699/09-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI; act administrativ nr. 2703/09-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;certificat de casatorie nr. 371 din 10.06.2000 emis de Primaria Municipiului Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VOINEA FLORICA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Hârsești, inscrisa prin inchierea nr. 5077 din 21-DEC-09;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

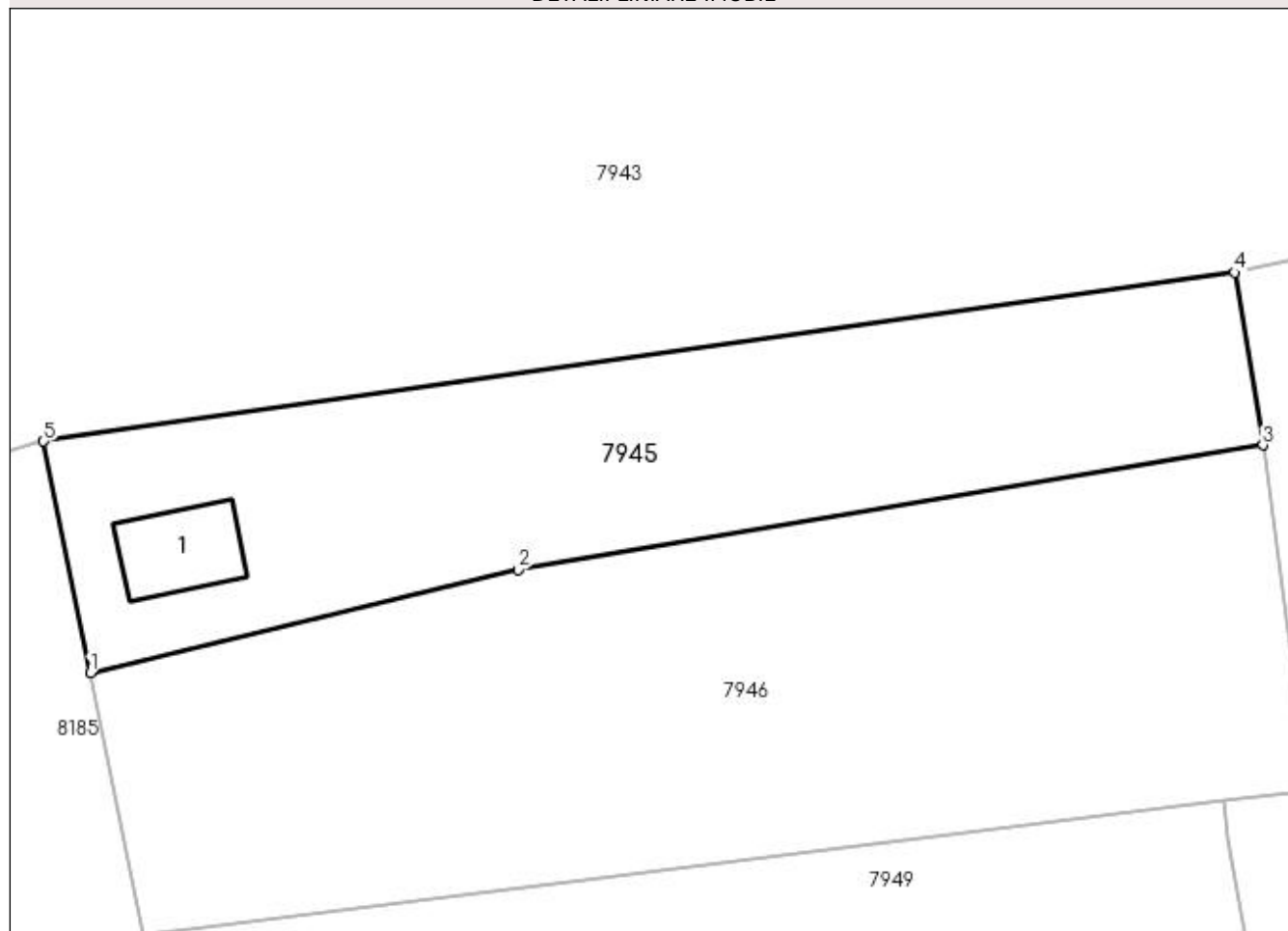
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80070	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	26	2581,2582	-	
2	arabil	DA	328	26	2582,2583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80070-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,572 335.200,228	2	482.981,09 335.204,931	20.077
2	482.981,09 335.204,931	3	483.015,078 335.210,626	34.462
3	483.015,078 335.210,626	4	483.013,782 335.218,495	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.013,782 335.218,495	5	482.959,441 335.210,797	54.884
5	482.959,441 335.210,797	1	482.961,572 335.200,228	10.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80071	782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1488 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 218, din 31/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80071 a imobilului cu numarul cadastral 80071/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80060 inscris in cartea funciara 80060;	A1
1489 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 219, din 31/03/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOAIJA JAN 2) CIAUSOAIJA GEORGETA LOREDANA, sotii, lipsă CNP	A1

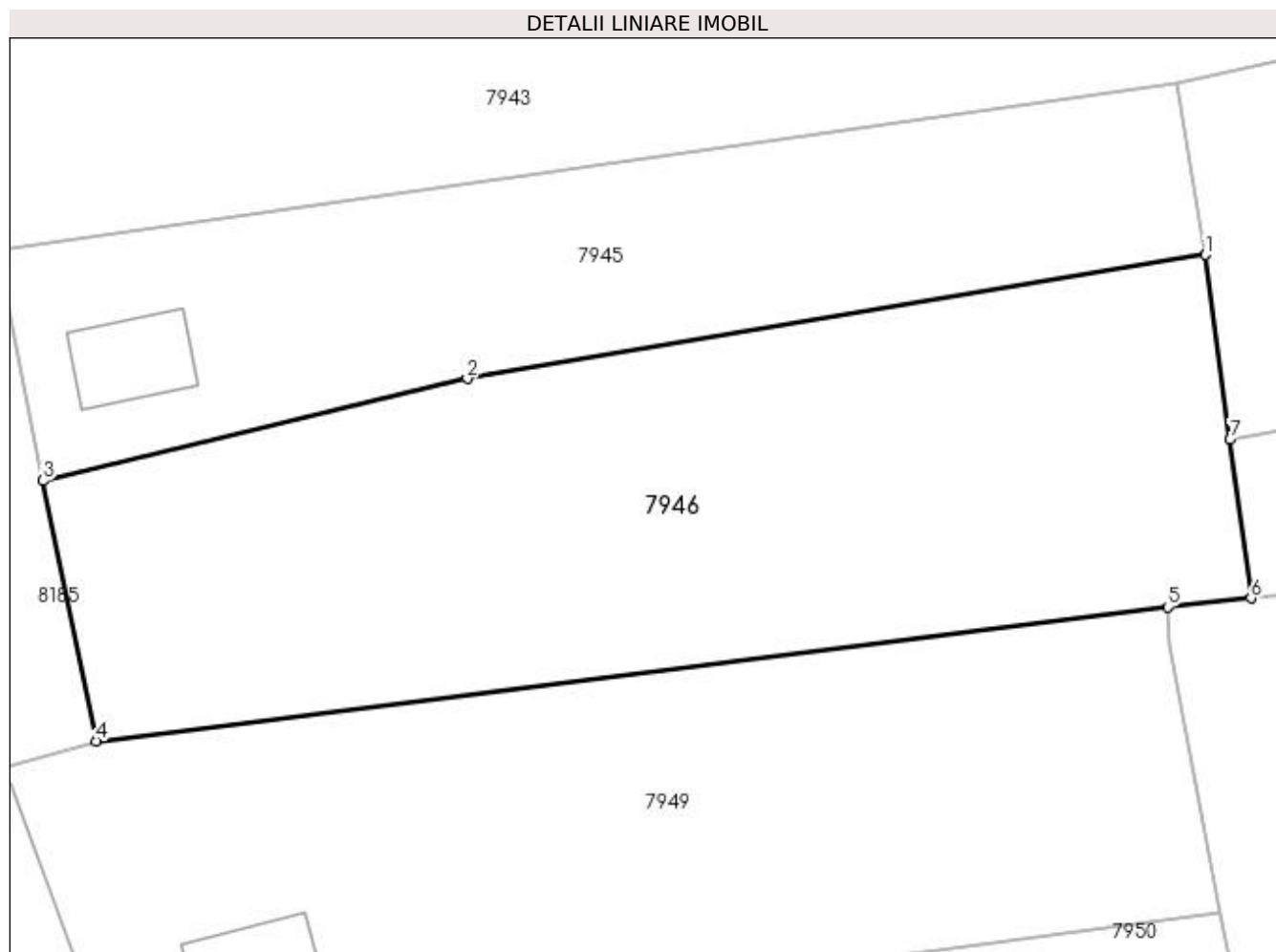
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80071	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	26	2581,2582,2584	-	
2	arabil	DA	521	26	2582, 2583, 2584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.015,078 335.210,626	2	482.981,09 335.204,931	34.462
2	482.981,09 335.204,931	3	482.961,572 335.200,228	20.077
3	482.961,572 335.200,228	4	482.964,007 335.188,251	12.222
4	482.964,007 335.188,251	5	483.013,322 335.194,42	49.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.013,322 335.194,42	6	483.017,171 335.194,821	3.87
6	483.017,171 335.194,821	7	483.016,204 335.202,124	7.367
7	483.016,204 335.202,124	1	483.015,078 335.210,626	8.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.319 Masurata: 1.602	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 456, din 21/02/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUȘOAI A VARVARA, lipsă CNP 2) CIAUȘOAI A CONSTANTIN-OPREA, lipsă CNP, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

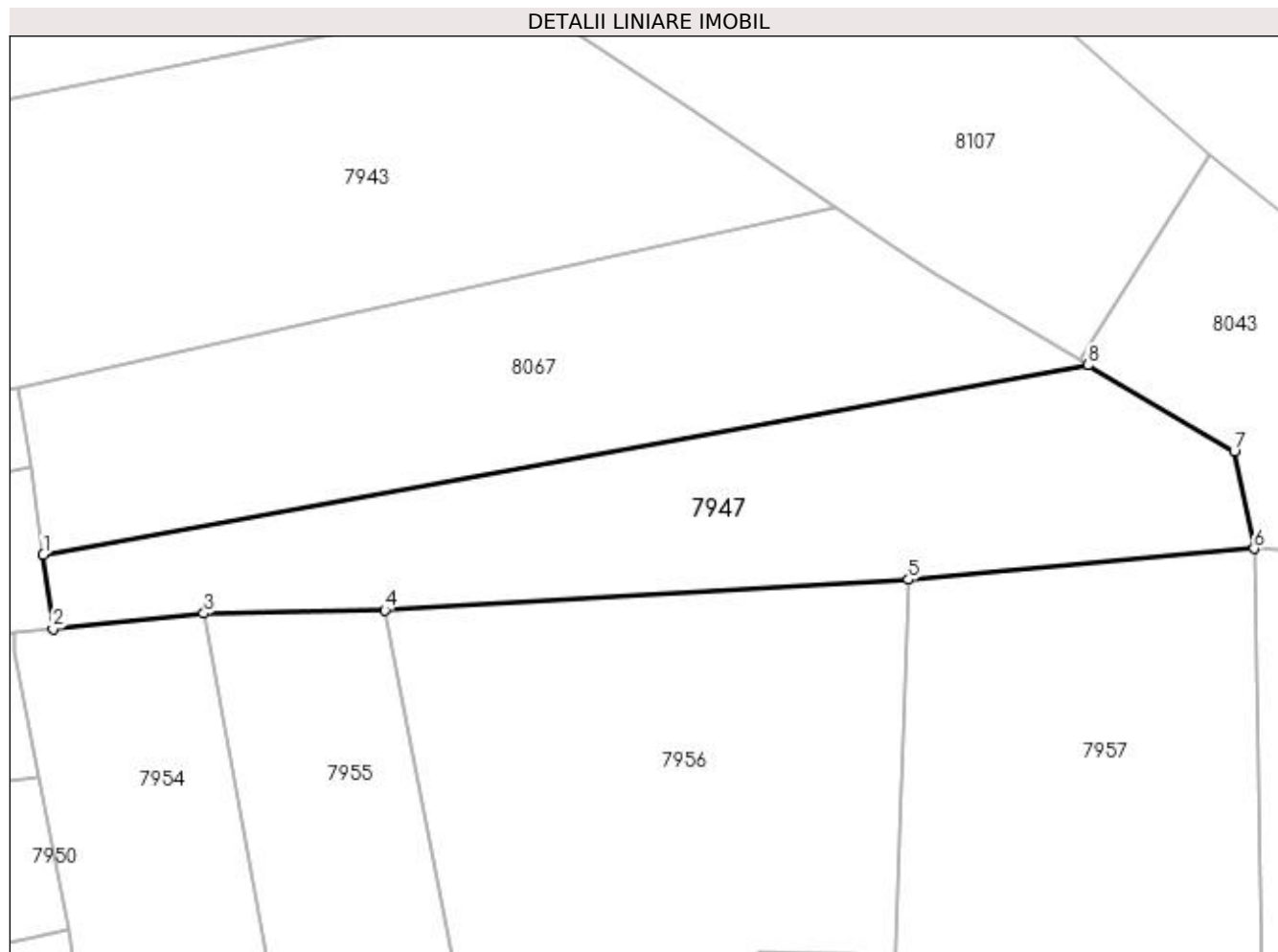
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.319 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.602	26	2585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.016,204 335.202,124	2	483.017,171 335.194,821	7.367
2	483.017,171 335.194,821	3	483.031,971 335.196,361	14.88
3	483.031,971 335.196,361	4	483.049,704 335.196,662	17.736
4	483.049,704 335.196,662	5	483.101,062 335.199,675	51.446
5	483.101,062 335.199,675	6	483.134,948 335.202,717	34.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.134,948 335.202,717	7	483.133,01 335.212,221	9.7
7	483.133,01 335.212,221	8	483.118,691 335.220,695	16.639
8	483.118,691 335.220,695	1	483.016,204 335.202,124	104.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 839, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 839, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17540, din 18/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.683 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ TRAIAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ TRAIAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1

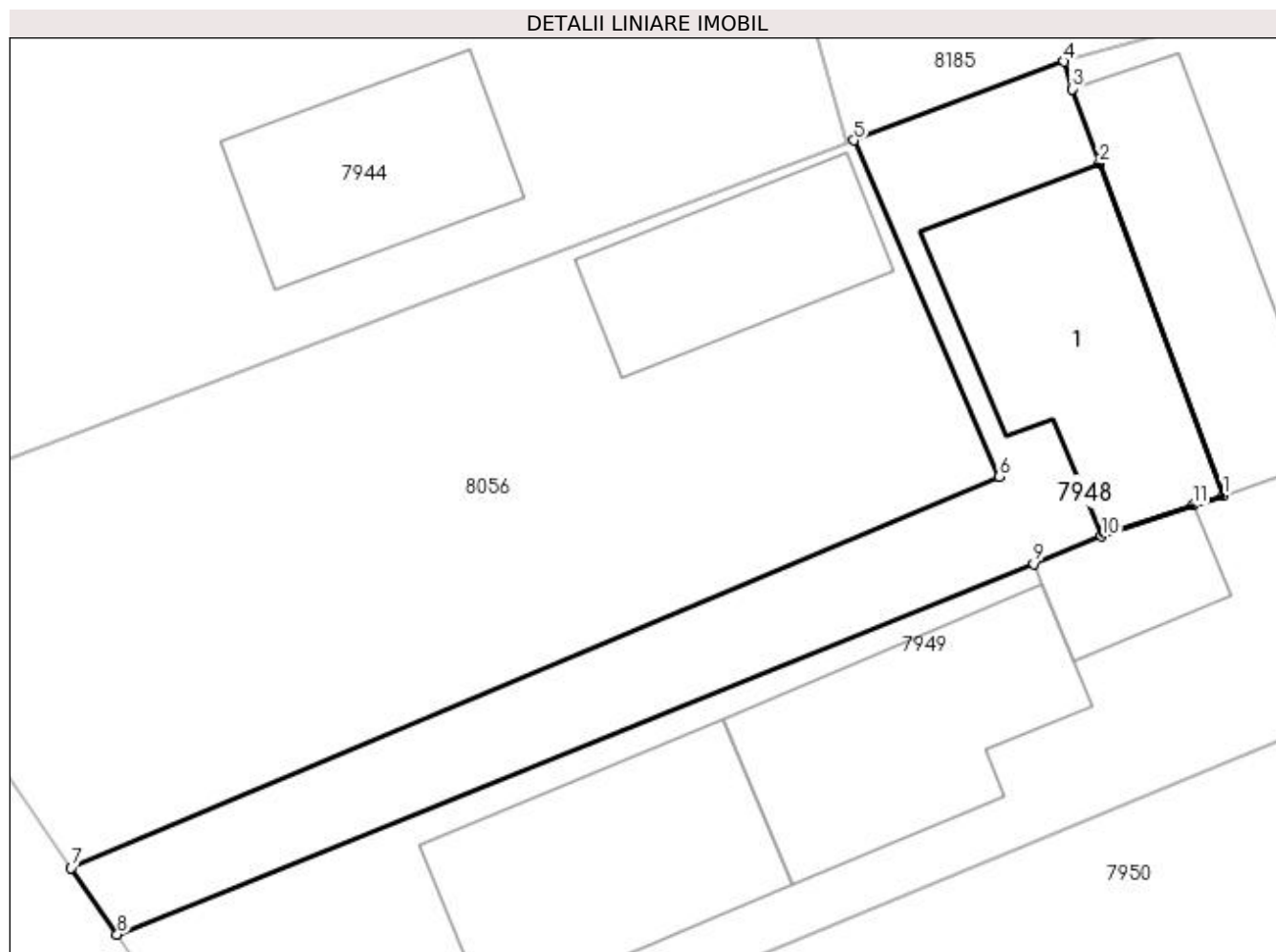
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	26	2624	-	
2	arabil	DA	121	26	2625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,644 335.170,679	2	482.957,277 335.182,427	12.533
2	482.957,277 335.182,427	3	482.956,304 335.185,044	2.792
3	482.956,304 335.185,044	4	482.956,019 335.186,017	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.956,019 335.186,017	5	482.948,59 335.183,229	7.935
5	482.948,59 335.183,229	6	482.953,727 335.171,333	12.958
6	482.953,727 335.171,333	7	482.920,905 335.157,508	35.615
7	482.920,905 335.157,508	8	482.922,53 335.155,151	2.863
8	482.922,53 335.155,151	9	482.954,943 335.168,25	34.96
9	482.954,943 335.168,25	10	482.957,357 335.169,226	2.604
10	482.957,357 335.169,226	11	482.960,581 335.170,319	3.404
11	482.960,581 335.170,319	1	482.961,644 335.170,679	1.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80062	Din acte: 1.375 Masurata: 1.346	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	80062-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; BUCATARIE
A1.3	80062-C3	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FANAR
A1.4	80062-C4	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
650 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 109, din 19/02/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOIA JAN 2) CIAUSOIA GEORGETA LOREDANA, soti, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOIA GEORGETA LOREDANA, lipsă CNP 2) CIAUSOIA JAN	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

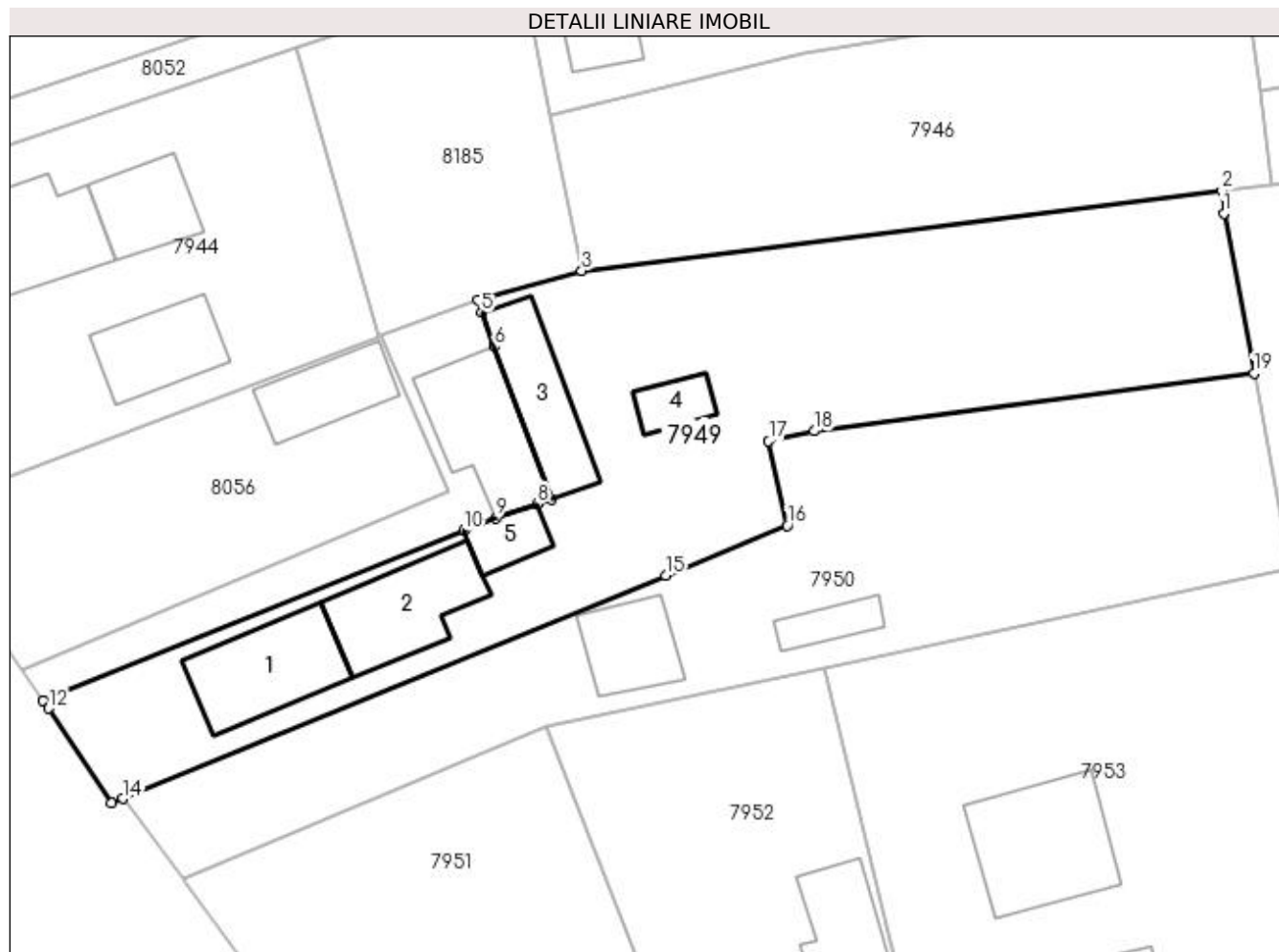
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80062	Din acte: 1.375 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	26	2618,2624	-	
2	arabil	DA	360	26	2618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	80062-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; BUCATARIE
A1.3	80062-C3	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FANAR
A1.4	80062-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.013,449 335.192,683	2	483.013,322 335.194,42	1.742
2	483.013,322 335.194,42	3	482.964,007 335.188,251	49.699
3	482.964,007 335.188,251	4	482.956,019 335.186,017	8.295
4	482.956,019 335.186,017	5	482.956,304 335.185,044	1.014
5	482.956,304 335.185,044	6	482.957,277 335.182,427	2.792
6	482.957,277 335.182,427	7	482.961,644 335.170,679	12.533
7	482.961,644 335.170,679	8	482.960,581 335.170,319	1.122
8	482.960,581 335.170,319	9	482.957,357 335.169,226	3.404
9	482.957,357 335.169,226	10	482.954,943 335.168,25	2.604
10	482.954,943 335.168,25	11	482.922,53 335.155,151	34.96
11	482.922,53 335.155,151	12	482.922,942 335.154,551	0.728
12	482.922,942 335.154,551	13	482.927,761 335.147,248	8.75
13	482.927,761 335.147,248	14	482.928,655 335.147,615	0.966
14	482.928,655 335.147,615	15	482.970,462 335.164,798	45.2
15	482.970,462 335.164,798	16	482.979,832 335.168,649	10.131
16	482.979,832 335.168,649	17	482.978,401 335.175,134	6.641
17	482.978,401 335.175,134	18	482.981,916 335.175,91	3.6
18	482.981,916 335.175,91	19	483.015,777 335.180,351	34.151
19	483.015,777 335.180,351	1	483.013,449 335.192,683	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 839A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80853	Din acte: 1.038 Masurata: 1.066	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80853-C1	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 839A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.2	80853-C2	Loc. Hârsesti, Str Principala, Nr. 839A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PĂTUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5690 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 919, din 12/05/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOIA JAN, casatorit cu 2) CIAUȘOIA GEORGETA-LOREDANA	A1, A1.1, A1.2

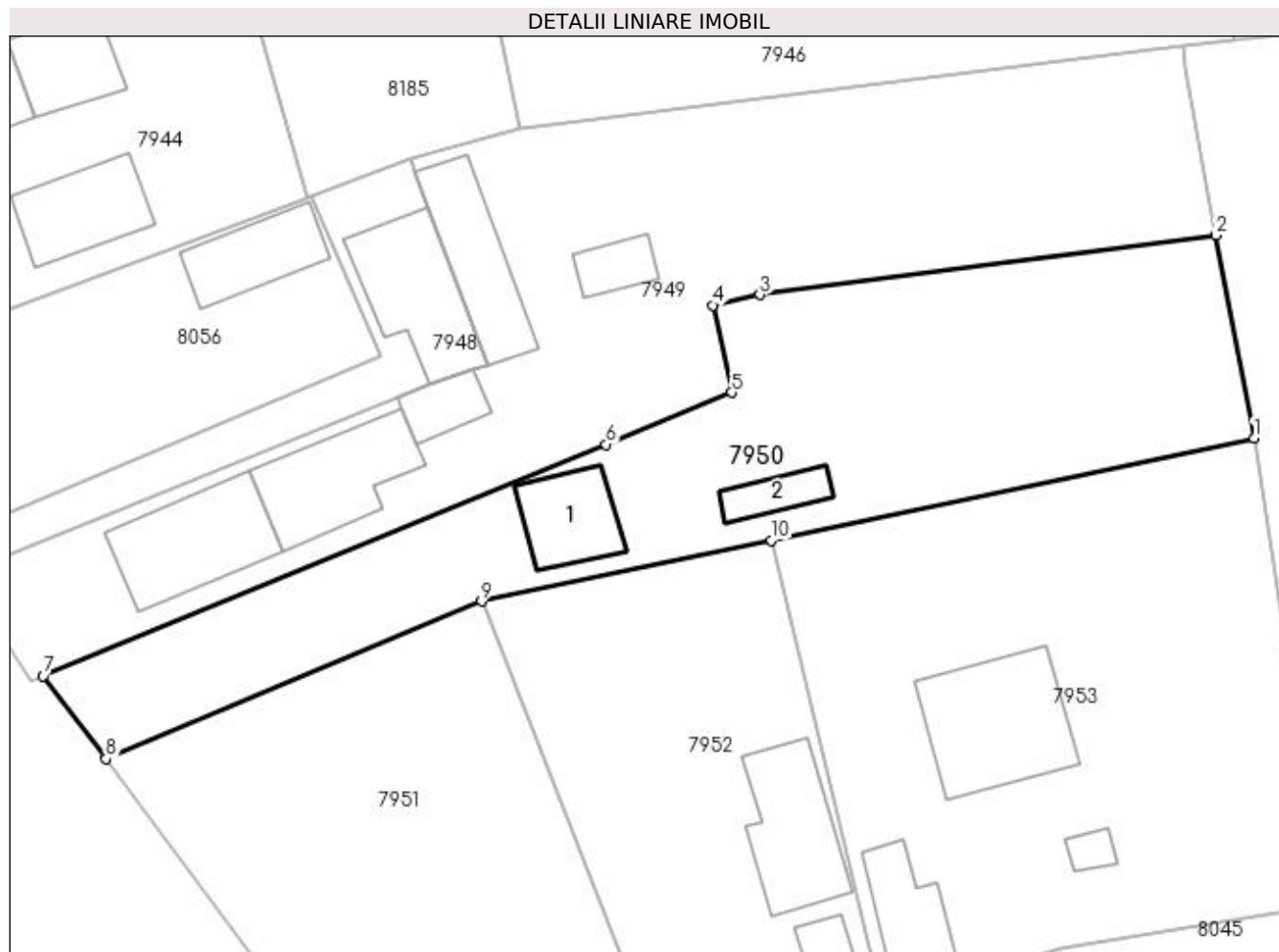
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80853	Din acte: 1.038 Masurata: 1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	26	2618,2624	-	
2	arabil	DA	460	26	2618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80853-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.2	80853-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PĂTUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.018,624 335.165,27	2	483.015,777 335.180,351	15.347
2	483.015,777 335.180,351	3	482.981,916 335.175,91	34.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.981,916 335.175,91	4	482.978,401 335.175,134	3.6
4	482.978,401 335.175,134	5	482.979,832 335.168,649	6.641
5	482.979,832 335.168,649	6	482.970,462 335.164,798	10.131
6	482.970,462 335.164,798	7	482.928,655 335.147,615	45.2
7	482.928,655 335.147,615	8	482.933,314 335.141,428	7.745
8	482.933,314 335.141,428	9	482.961,224 335.153,144	30.269
9	482.961,224 335.153,144	10	482.982,748 335.157,658	21.992
10	482.982,748 335.157,658	1	483.018,624 335.165,27	36.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 938	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 78242, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 313 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECUIU VASILE DEFUNCT:Da	
2) SECUIU DORU CORNEL, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

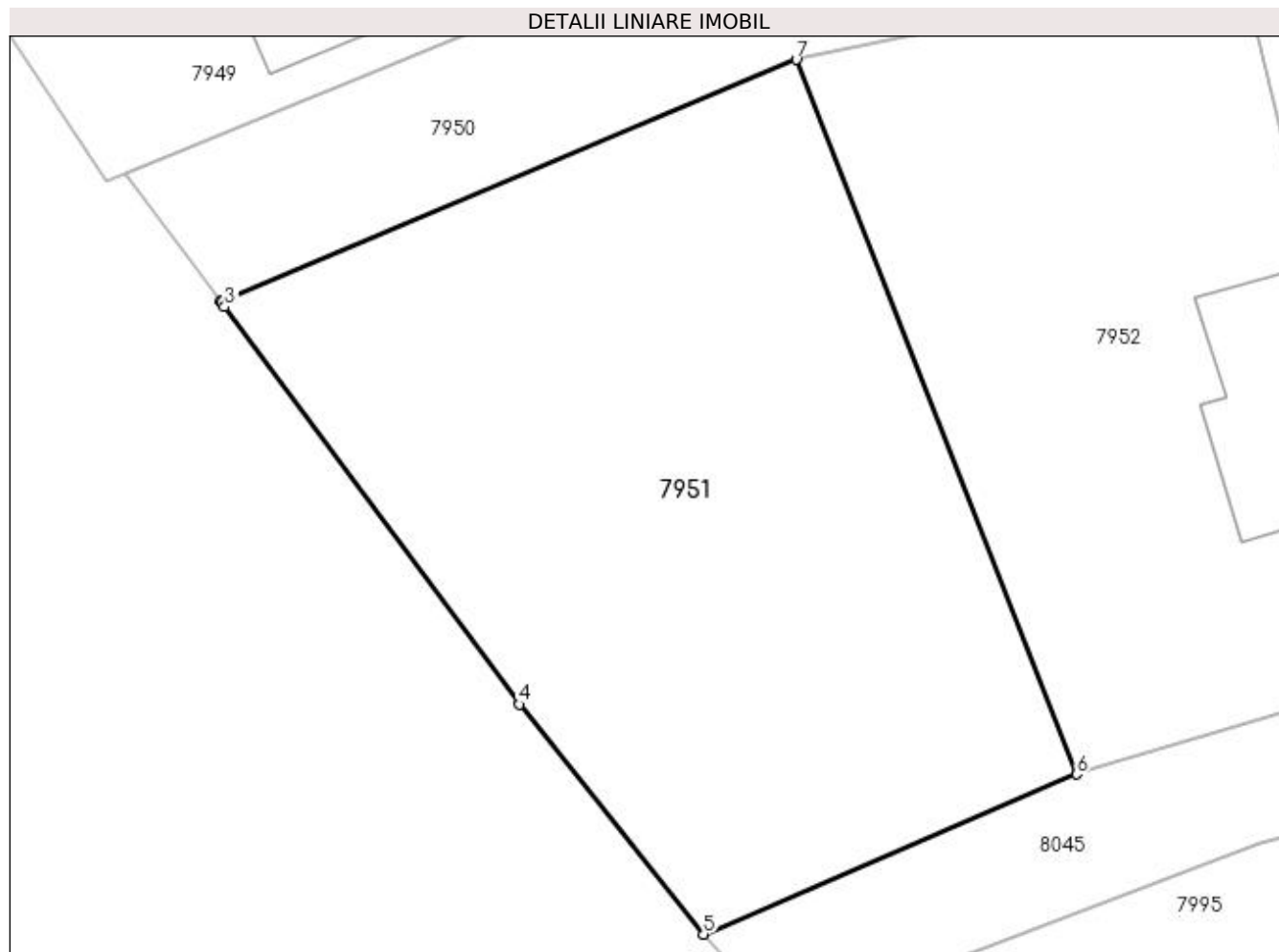
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.009 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	26	2622, 2623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.933,314 335.141,428	2	482.933,354 335.141,375	0.066
2	482.933,354 335.141,375	3	482.933,511 335.141,167	0.261
3	482.933,511 335.141,167	4	482.947,806 335.121,9	23.991
4	482.947,806 335.121,9	5	482.956,734 335.110,752	14.282
5	482.956,734 335.110,752	6	482.974,82 335.118,52	19.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.974,82 335.118,52	7	482.961,224 335.153,144	37.198
7	482.961,224 335.153,144	1	482.933,314 335.141,428	30.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 678 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din lemn, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2057, din 07/08/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOIA CONSTANTIN-OPREA, lipsă CNP, casatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

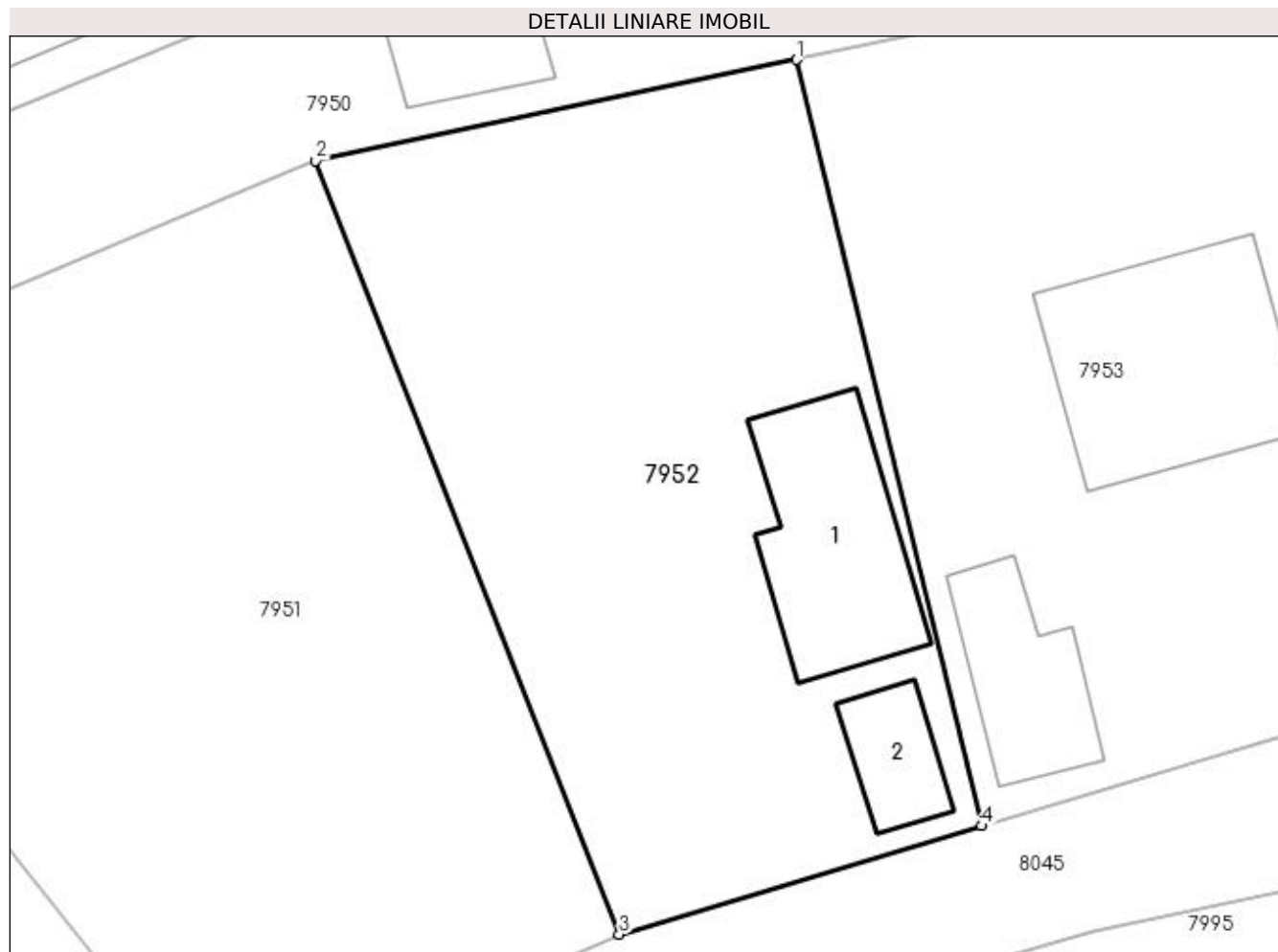
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 678 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	26	2621	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta din paimana acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din lemn, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.982,748 335.157,658	2	482.961,224 335.153,144	21.992
2	482.961,224 335.153,144	3	482.974,82 335.118,52	37.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.974,82 335.118,52	4	482.991,036 335.123,371	16.926
4	482.991,036 335.123,371	1	482.982,748 335.157,658	35.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80013	Din acte: 783 Masurata: 1.217	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80013-C1	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	80013-C2	Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1460 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1349, din 20/05/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARCEL LIVIU, lipsă CNP 2) STANCIU VIOLETA ELENA, , soți, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARCEL LIVIU, lipsă CNP 2) STANCIU VIOLETA ELENA, lipsă CNP	A1.3

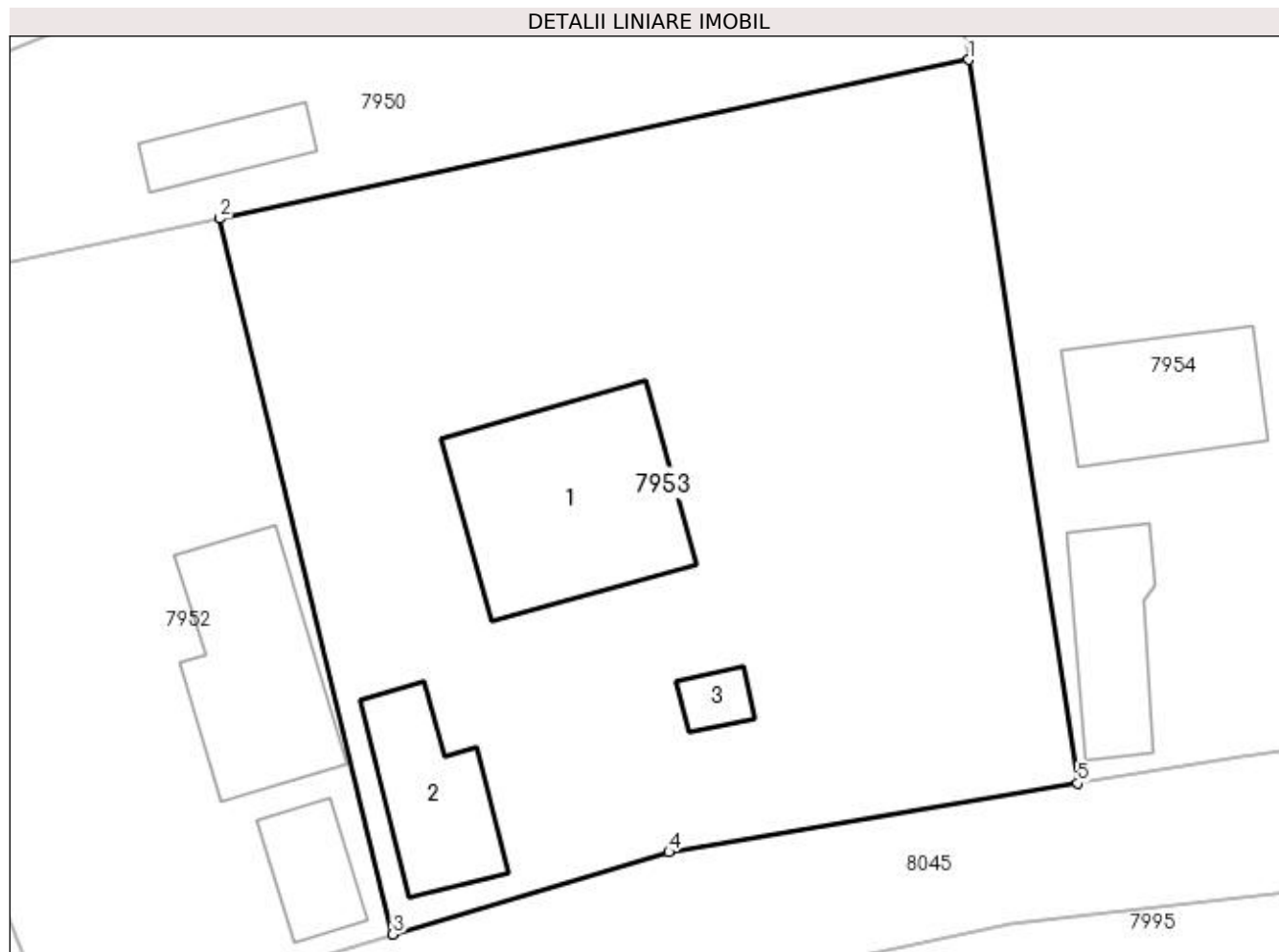
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80013	Din acte: 783 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	26	2619, 2620	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80013-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	80013-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.018,624 335.165,27	2	482.982,748 335.157,658	36.675
2	482.982,748 335.157,658	3	482.991,036 335.123,371	35.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.991,036 335.123,371	4	483.004,261 335.127,32	13.802
4	483.004,261 335.127,32	5	483.023,833 335.130,605	19.846
5	483.023,833 335.130,605	1	483.018,624 335.165,27	35.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 835, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.223	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 835, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tablă, realizată in 1957
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 835, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din zidarie, acoperita cu tigla, construita în anul 1962
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 835, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din paianta, acoperita cu tablă, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 10, din 20/01/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.127/12.03.2003 emis de BNP DANCIU ILIE; Titlu de proprietate nr. 117951/ 30.09.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

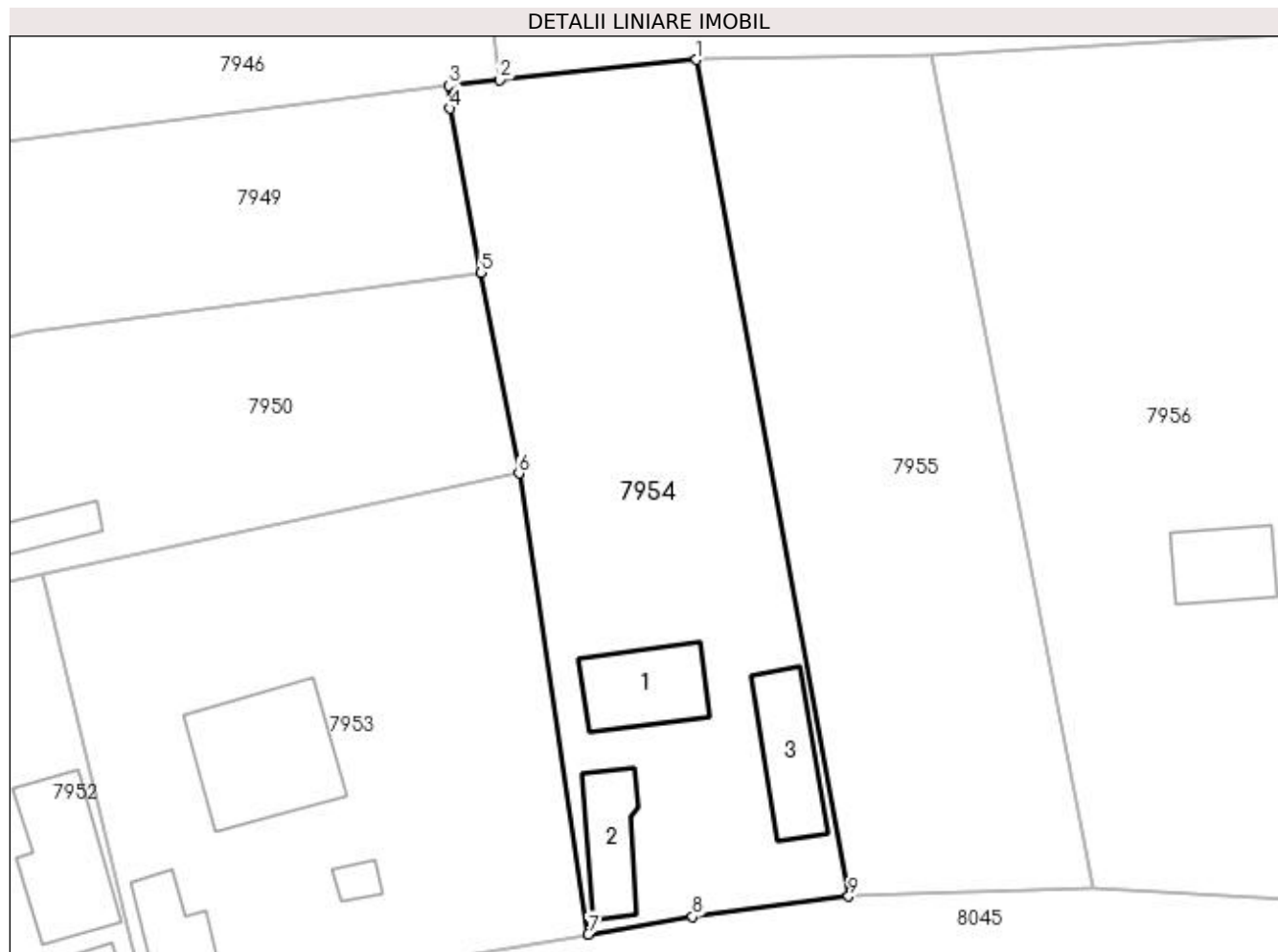
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	26	2616	-	
2	arabil	DA	736	26	2617	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu tablă, realizată în 1957
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din zidărie, acoperită cu țiglă, construită în anul 1962
A1.3		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.031,971 335.196,361	2	483.017,171 335.194,821	14.88
2	483.017,171 335.194,821	3	483.013,322 335.194,42	3.87
3	483.013,322 335.194,42	4	483.013,449 335.192,683	1.742
4	483.013,449 335.192,683	5	483.015,777 335.180,351	12.55
5	483.015,777 335.180,351	6	483.018,624 335.165,27	15.347
6	483.018,624 335.165,27	7	483.023,833 335.130,605	35.054
7	483.023,833 335.130,605	8	483.031,689 335.131,924	7.966
8	483.031,689 335.131,924	9	483.043,425 335.133,461	11.836
9	483.043,425 335.133,461	1	483.031,971 335.196,361	63.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 835, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87684	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23018 / 02/08/2021	
Act Notarial nr. 1582, din 30/07/2021 emis de Grecu Carmen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GĂLEȚEANU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

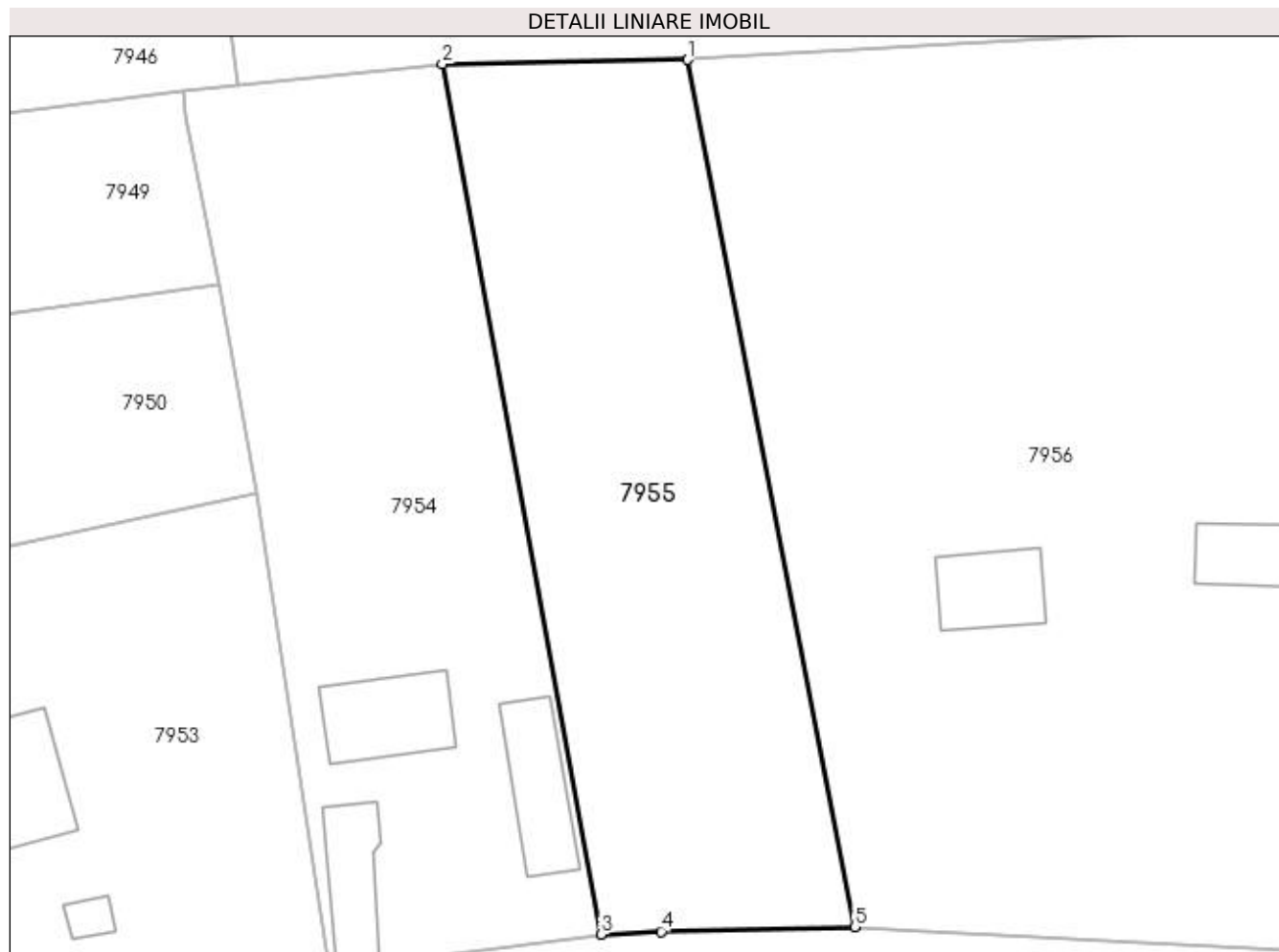
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87684	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.137	26	2614,2615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.049,704 335.196,662	2	483.031,971 335.196,361	17.736
2	483.031,971 335.196,361	3	483.043,425 335.133,461	63.934
3	483.043,425 335.133,461	4	483.047,797 335.133,675	4.377
4	483.047,797 335.133,675	5	483.061,791 335.134,014	13.998
5	483.061,791 335.134,014	1	483.049,704 335.196,662	63.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 834, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80216	Din acte: 2.755 Masurata: 2.875	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80216-C1	Loc. Hârsești, Nr. 834, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA CONSTRUITA IN 1933.
A1.2	80216-C2	Loc. Hârsești, Nr. 834, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8025 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1802, din 06/08/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ RADU 2) ILIEȘ NELY VASILICA, , soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

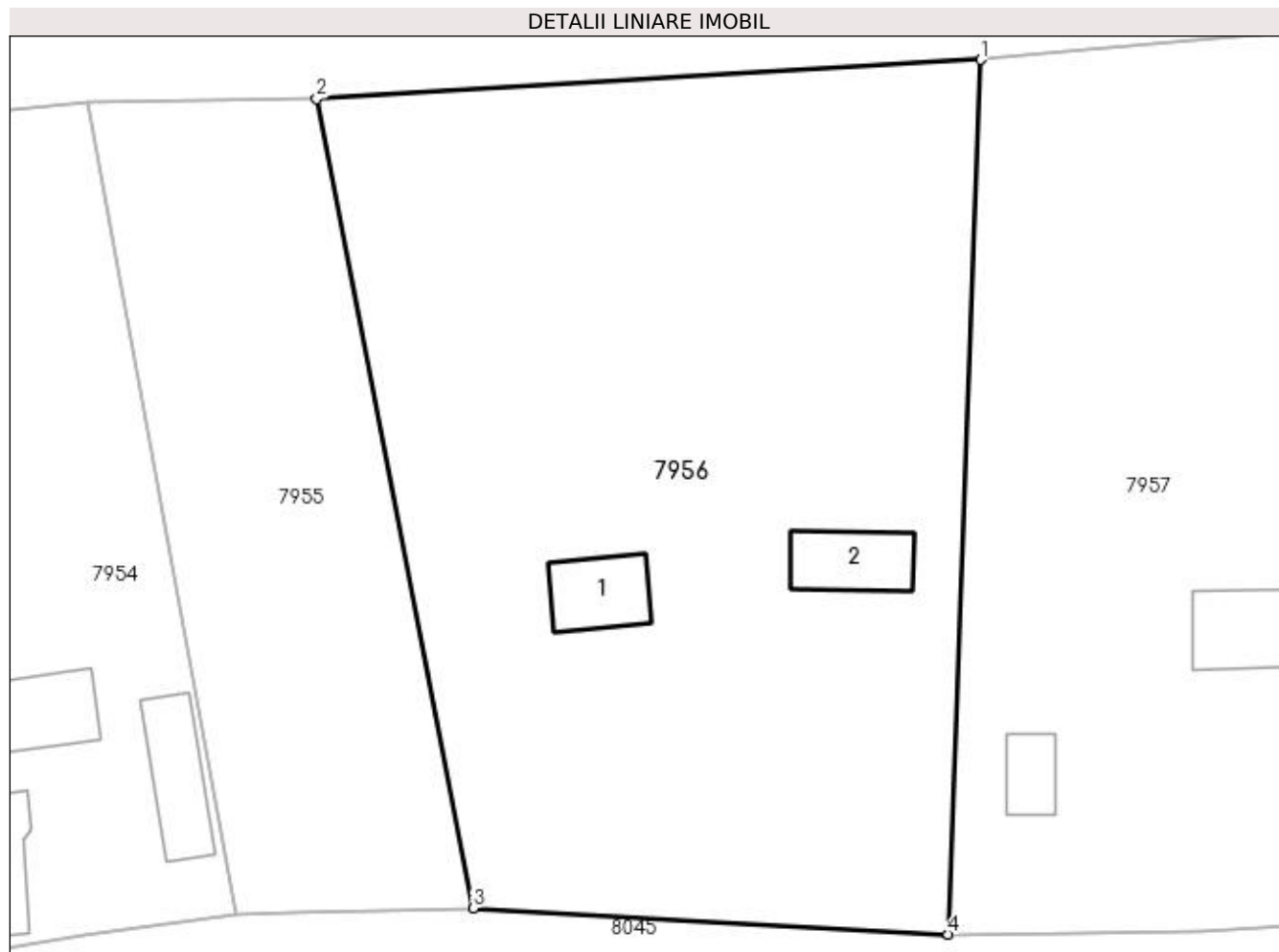
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80216	Din acte: 2.755 Masurata: 2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.251	26	2612	-	
2	arabil	DA	1.624	26	2613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80216-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA CONSTRUITA IN 1933.
A1.2	80216-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.101,062 335.199,675	2	483.049,704 335.196,662	51.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.049,704 335.196,662	3	483.061,791 335.134,014	63.803
3	483.061,791 335.134,014	4	483.098,581 335.131,99	36.846
4	483.098,581 335.131,99	1	483.101,062 335.199,675	67.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 833, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.448 Masurata: 2.437	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 833, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 833, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 833, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71886, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 281 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DUMITRA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DUMITRA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

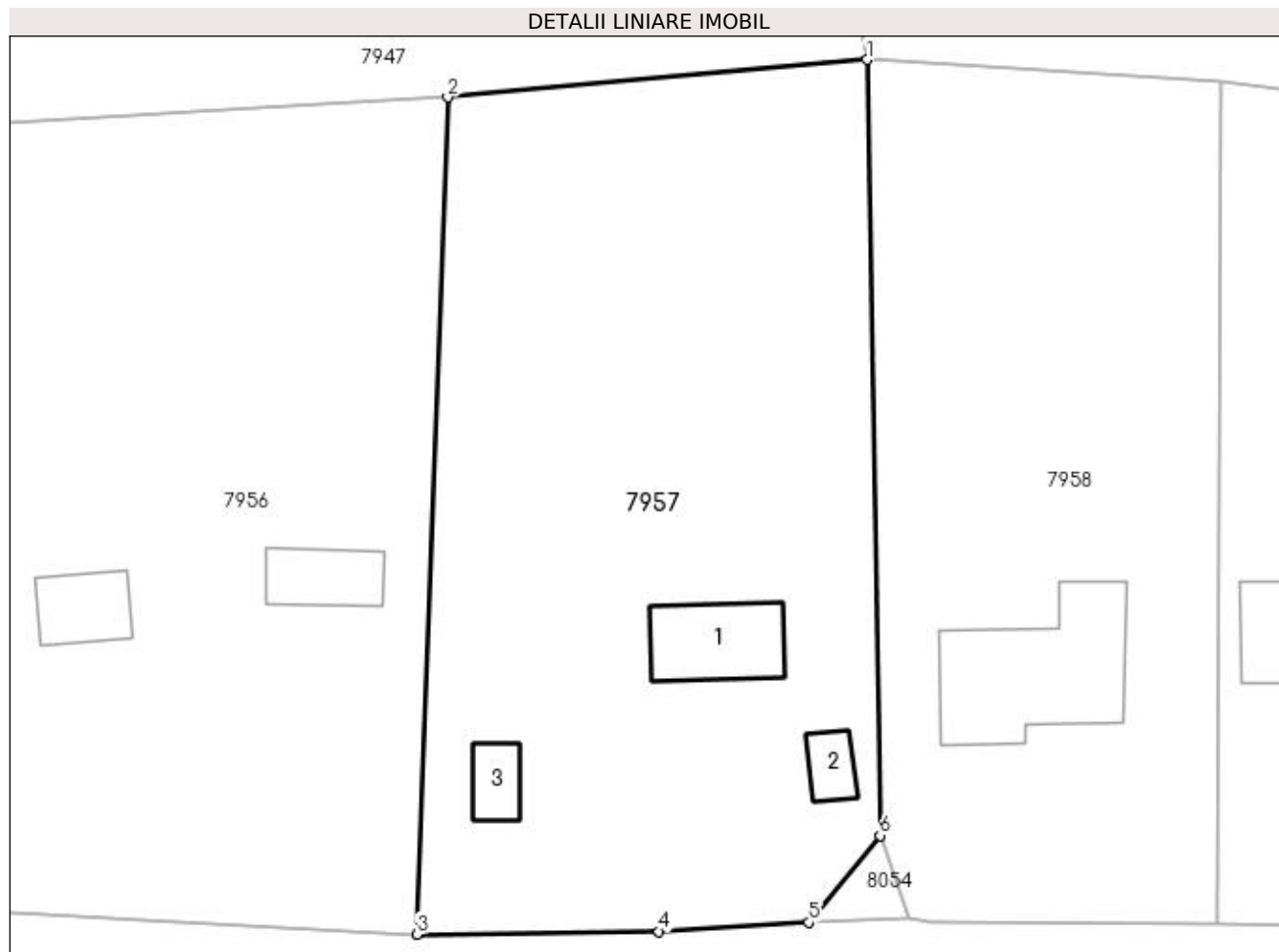
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.448 Masurata: 2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	26	2611,2612	-	
2	arabil	DA	1.353	26	2610,2613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.134,948 335.202,717	2	483.101,062 335.199,675	34.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.101,062 335.199,675	3	483.098,581 335.131,99	67.73
3	483.098,581 335.131,99	4	483.118,143 335.132,216	19.563
4	483.118,143 335.132,216	5	483.130,256 335.132,948	12.135
5	483.130,256 335.132,948	6	483.136,035 335.139,978	9.1
6	483.136,035 335.139,978	1	483.134,948 335.202,717	62.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 832, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.917	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 832, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1935

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 357, din 27/10/2017 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIȘAN MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MARIN	A1.1
Act Notarial nr. 356, din 27/10/2017 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de deces nr.39 din data de 14.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 71122, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BLOAJE CONSTANTIN, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

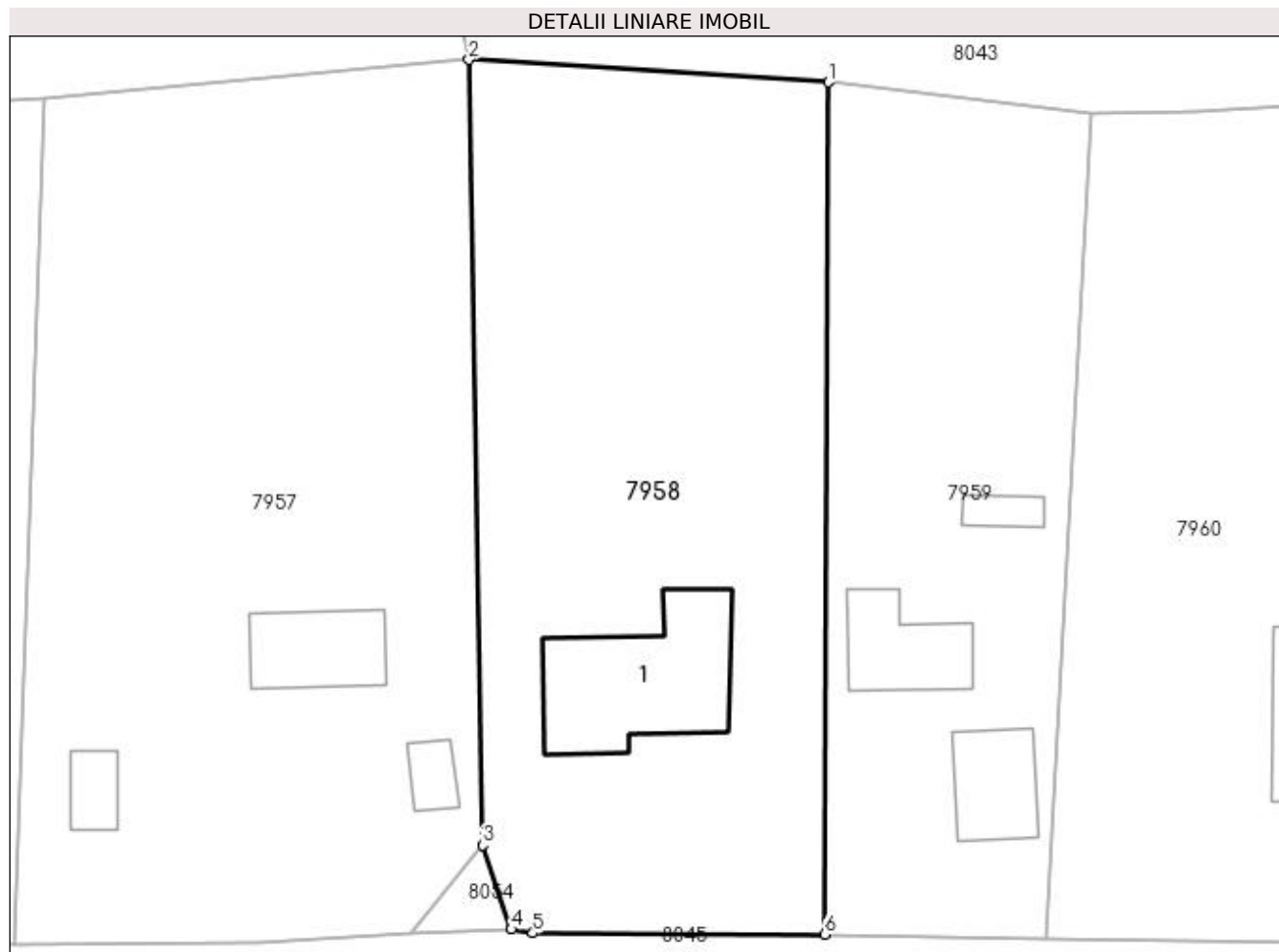
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	26	2607, 2608	-	
2	arabil	DA	1.100	26	2609	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință din paianță, acoperită cu tablă, construită în anul 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.163,654 335.200,921	2	483.134,948 335.202,717	28.762
2	483.134,948 335.202,717	3	483.136,035 335.139,978	62.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.136,035 335.139,978	4	483.138,322 335.133,28	7.078
4	483.138,322 335.133,28	5	483.140,064 335.132,974	1.769
5	483.140,064 335.132,974	6	483.163,344 335.132,87	23.28
6	483.163,344 335.132,87	1	483.163,654 335.200,921	68.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 830, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 830, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință din paiantă acoperită cu tablă, construită în anul1958
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 830, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă din paiantă acoperită cu internită, construită în anul 1989
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 830, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă din paiantă acoperită cu țiglă, construită în anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 9137, din 27/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.39 din data de 14.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 356, din 27/10/2017 emis de BN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

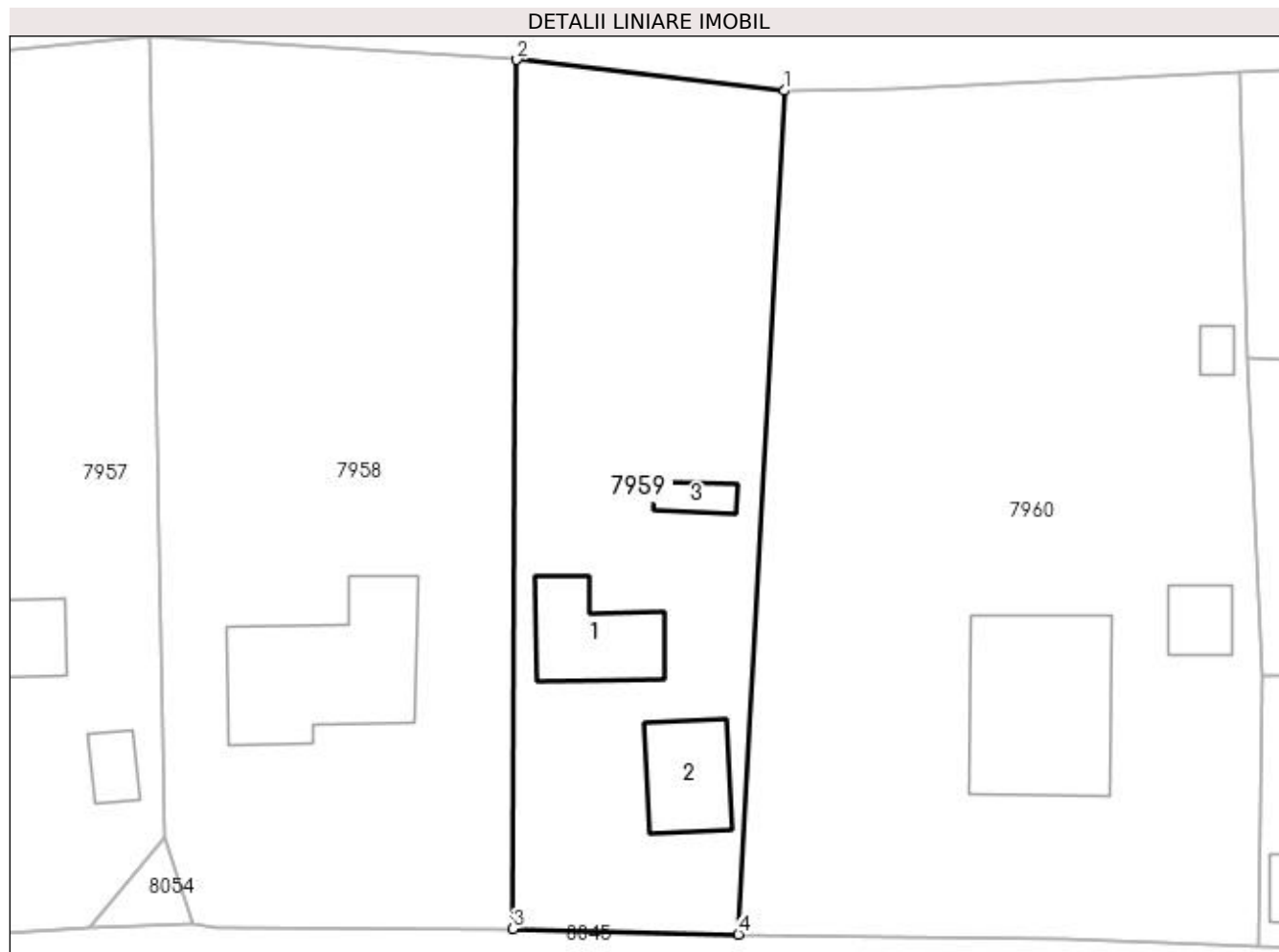
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	26	2604-2606	-	
2	arabil	DA	533	26	2604,2605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință din paianță acoperită cu tablă, construită în anul 1958
A1.2		construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă din paianță acoperită cu internită, construită în anul 1989
A1.3		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă din paianță acoperită cu țiglă, construită în anul 1958

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.184,593 335.198,494	2	483.163,654 335.200,921	21.079
2	483.163,654 335.200,921	3	483.163,344 335.132,87	68.052
3	483.163,344 335.132,87	4	483.180,997 335.132,456	17.658
4	483.180,997 335.132,456	1	483.184,593 335.198,494	66.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 831, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.578	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 831, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 831, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 831, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 145378, din 17/01/2019 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 39/14.10.2021 eliberat de Primaria Comunei Hârsești);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN PETRE DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

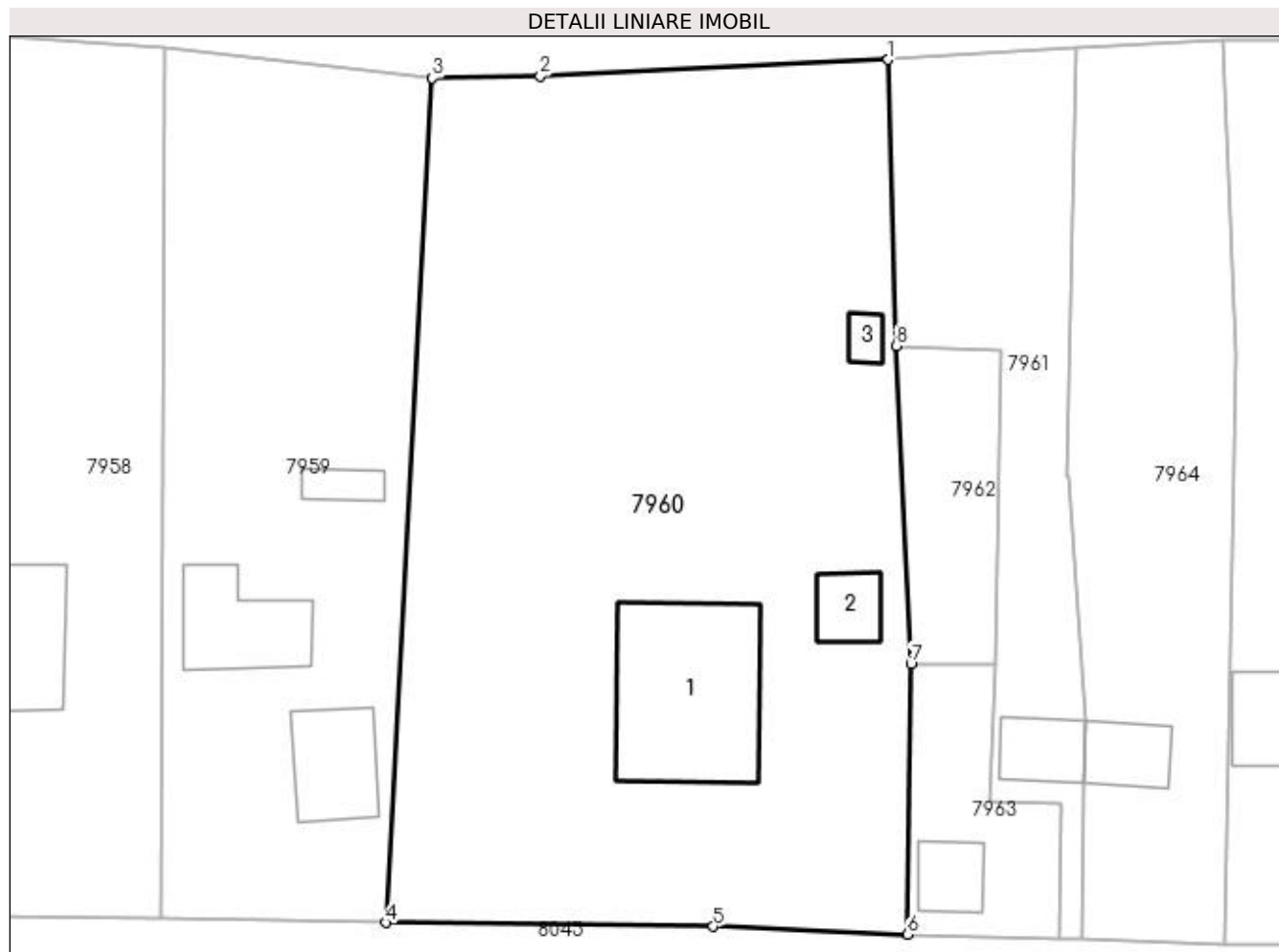
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.199	26	2601-2603	-	
2	arabil	DA	1.379	26	2601-2604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.220,243 335.199,917	2	483.193,051 335.198,621	27.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.193,051 335.198,621	3	483.184,593 335.198,494	8.459
3	483.184,593 335.198,494	4	483.180,997 335.132,456	66.136
4	483.180,997 335.132,456	5	483.206,561 335.132,15	25.566
5	483.206,561 335.132,15	6	483.221,733 335.131,55	15.184
6	483.221,733 335.131,55	7	483.222,031 335.152,665	21.117
7	483.222,031 335.152,665	8	483.220,877 335.177,541	24.903
8	483.220,877 335.177,541	1	483.220,243 335.199,917	22.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 964, din 10/04/2003 emis de NP DUINEA DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIEA CRISTIANA-OTILIA, nerecăsătorită, lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

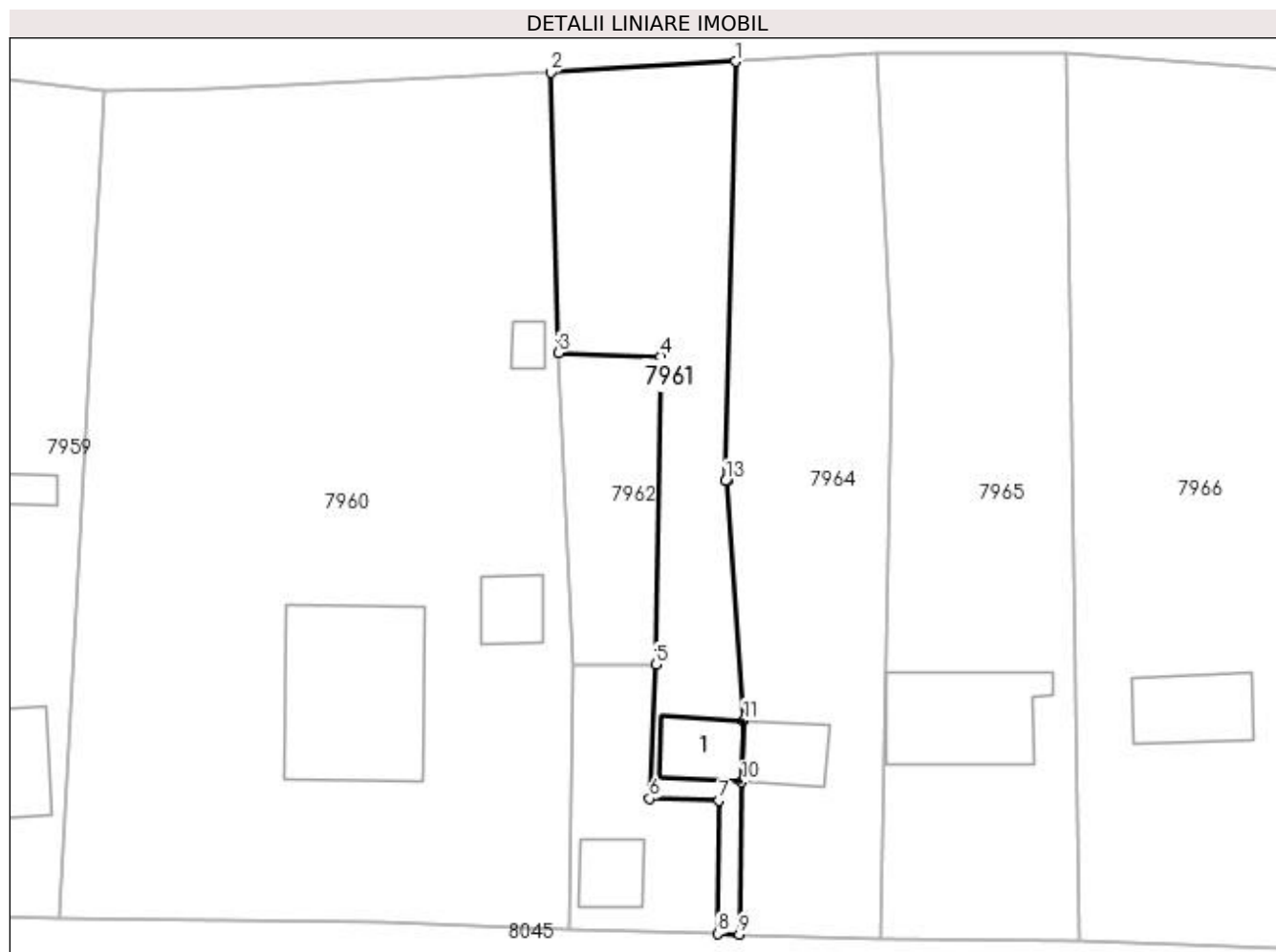
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	184	26	2598,2600	-	
2	arabil	DA	380	26	2599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.235,007 335.200,795	2	483.220,243 335.199,917	14.79
2	483.220,243 335.199,917	3	483.220,877 335.177,541	22.385
3	483.220,877 335.177,541	4	483.229,032 335.177,269	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.229,032 335.177,269	5	483.228,666 335.152,686	24.586
5	483.228,666 335.152,686	6	483.228,141 335.141,974	10.725
6	483.228,141 335.141,974	7	483.233,705 335.141,823	5.566
7	483.233,705 335.141,823	8	483.233,589 335.131,198	10.626
8	483.233,589 335.131,198	9	483.235,313 335.131,147	1.725
9	483.235,313 335.131,147	10	483.235,494 335.143,32	12.174
10	483.235,494 335.143,32	11	483.235,65 335.148,219	4.901
11	483.235,65 335.148,219	12	483.234,362 335.167,32	19.144
12	483.234,362 335.167,32	13	483.234,191 335.167,319	0.171
13	483.234,191 335.167,319	1	483.235,007 335.200,795	33.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 963, din 26/05/1997 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCAN ILEANA ANCA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

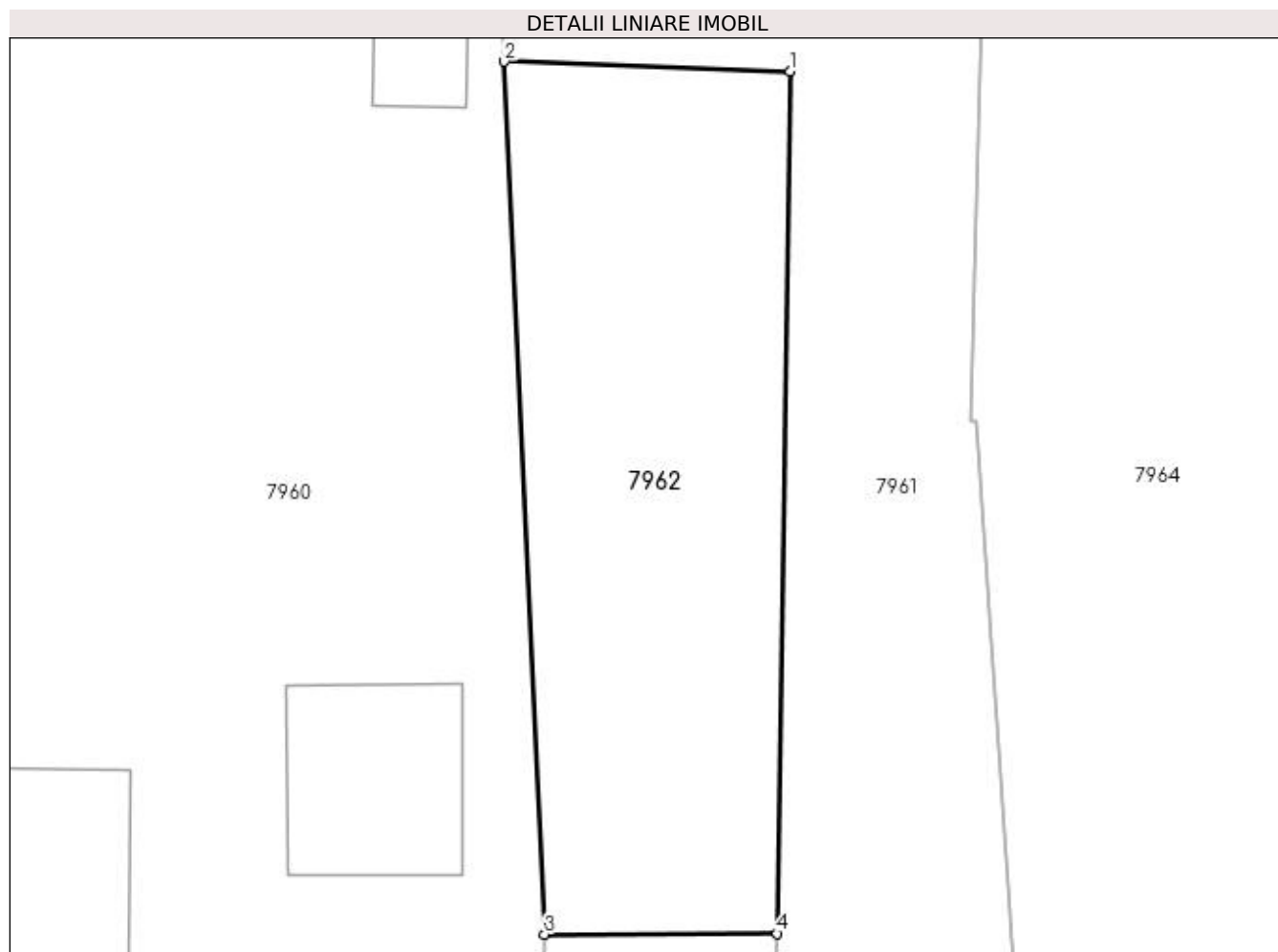
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	26	2589-2601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.229,032 335.177,269	2	483.220,877 335.177,541	8.16
2	483.220,877 335.177,541	3	483.222,031 335.152,665	24.903
3	483.222,031 335.152,665	4	483.228,666 335.152,686	6.635
4	483.228,666 335.152,686	1	483.229,032 335.177,269	24.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 963, din 26/05/1997 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIN , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

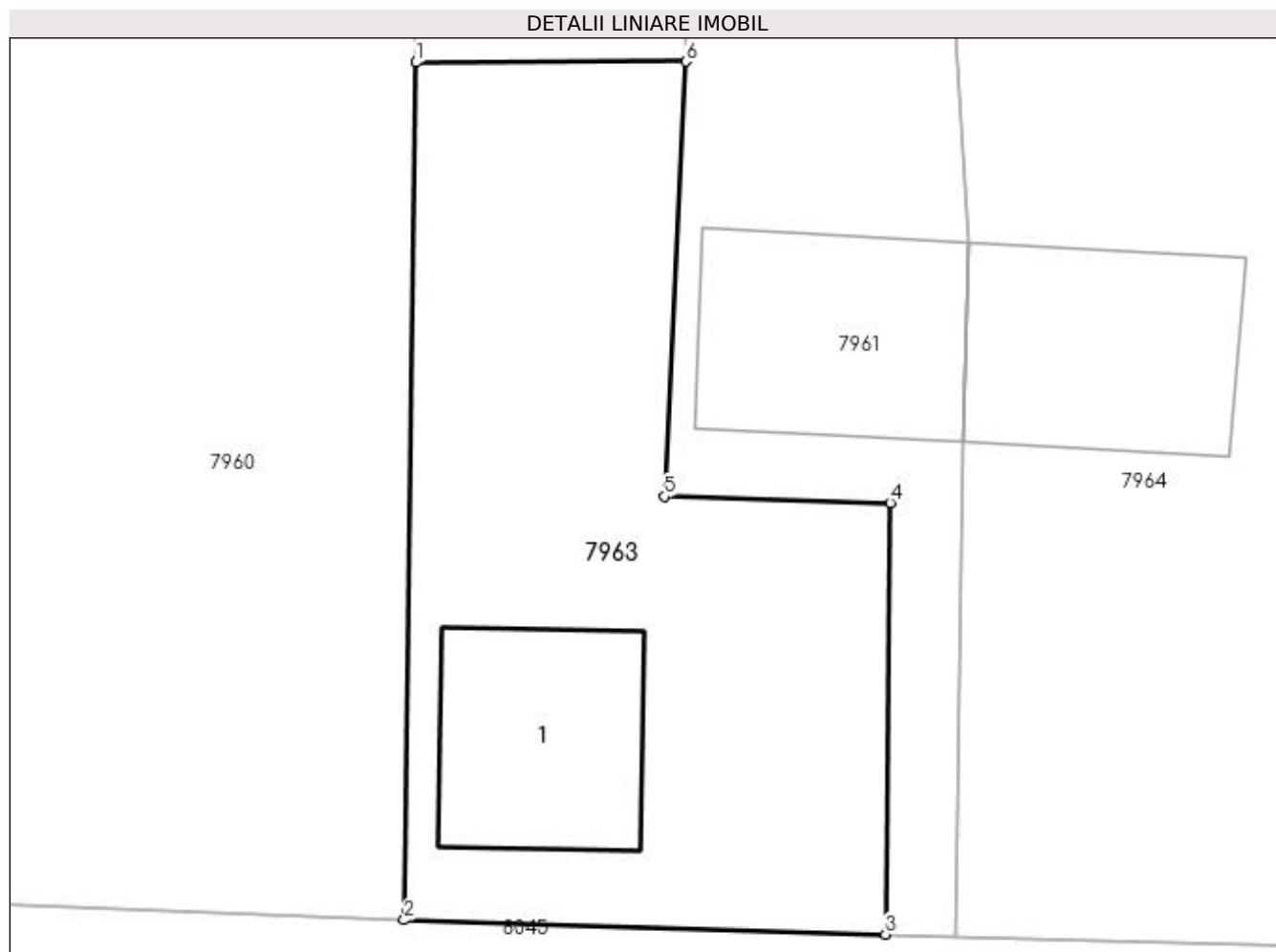
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	26	2600	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.222,031 335.152,665	2	483.221,733 335.131,55	21.117
2	483.221,733 335.131,55	3	483.233,589 335.131,198	11.861
3	483.233,589 335.131,198	4	483.233,705 335.141,823	10.626
4	483.233,705 335.141,823	5	483.228,141 335.141,974	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.228,141 335.141,974	6	483.228,666 335.152,686	10.725
6	483.228,666 335.152,686	1	483.222,031 335.152,665	6.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIEA VALENTINA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	26	2595,2599	-	
2	arabil	DA	746	26	2597,2599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.246,357 335.201,471	2	483.235,007 335.200,795	11.37
2	483.235,007 335.200,795	3	483.234,191 335.167,319	33.486
3	483.234,191 335.167,319	4	483.234,362 335.167,32	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.234,362 335.167,32	5	483.235,65 335.148,219	19.144
5	483.235,65 335.148,219	6	483.235,494 335.143,32	4.901
6	483.235,494 335.143,32	7	483.235,313 335.131,147	12.174
7	483.235,313 335.131,147	8	483.246,588 335.130,813	11.28
8	483.246,588 335.130,813	9	483.247,503 335.176,838	46.034
9	483.247,503 335.176,838	1	483.246,357 335.201,471	24.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.052	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41553, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SEVASTITA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SEVASTITA, lipsă CNP	A1.1

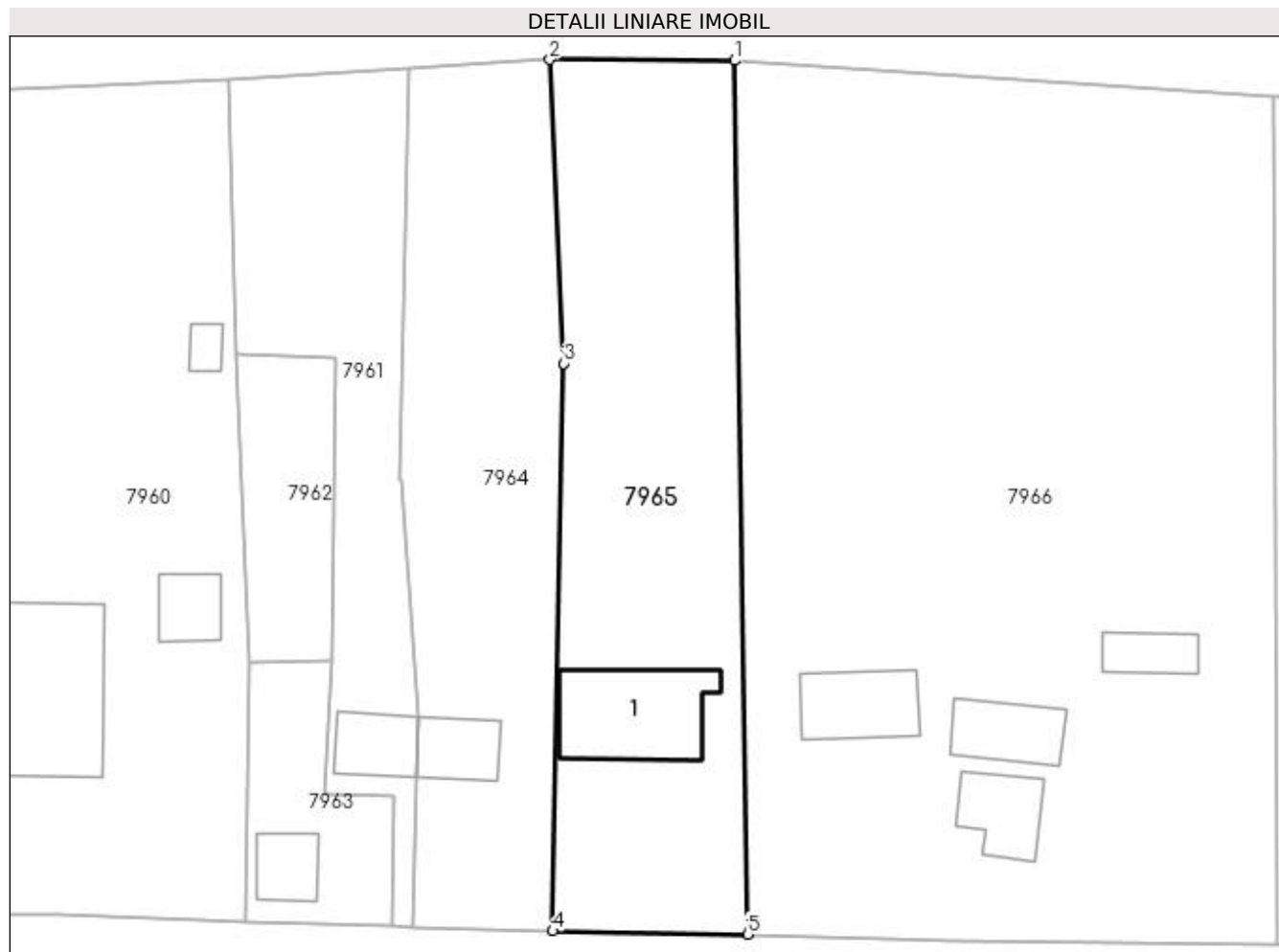
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	26	2596	-	În act se regăsește P287, 2595
2	arabil	DA	639	26	2597	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.261,345 335.201,391	2	483.246,357 335.201,471	14.988
2	483.246,357 335.201,471	3	483.247,503 335.176,838	24.66
3	483.247,503 335.176,838	4	483.246,588 335.130,813	46.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.246,588 335.130,813	5	483.262,395 335.130,562	15.809
5	483.262,395 335.130,562	1	483.261,345 335.201,391	70.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.033 Masurata: 3.028	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71863, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 313 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECUIU VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECUIU VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

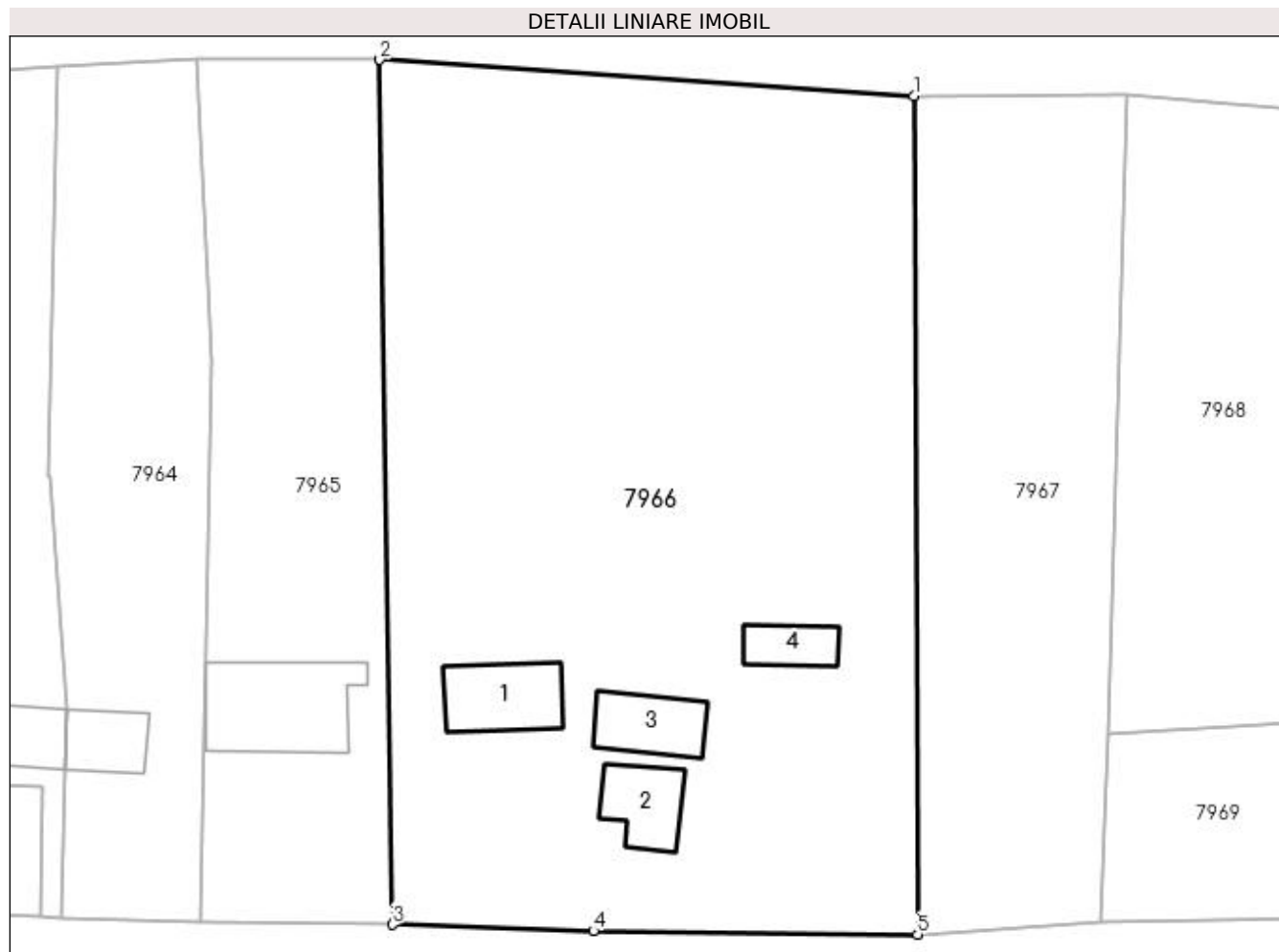
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.033 Masurata: 3.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.177	26	2592,2594	-	În act se regăsește P2596
2	arabil	DA	1.851	26	2593, 2594	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.305,081 335.198,422	2	483.261,345 335.201,391	43.837
2	483.261,345 335.201,391	3	483.262,395 335.130,562	70.837
3	483.262,395 335.130,562	4	483.278,834 335.130,034	16.447
4	483.278,834 335.130,034	5	483.305,39 335.129,762	26.557
5	483.305,39 335.129,762	1	483.305,081 335.198,422	68.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.117 Masurata: 1.111	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6389, din 16/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr. 340/02.09.2019 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

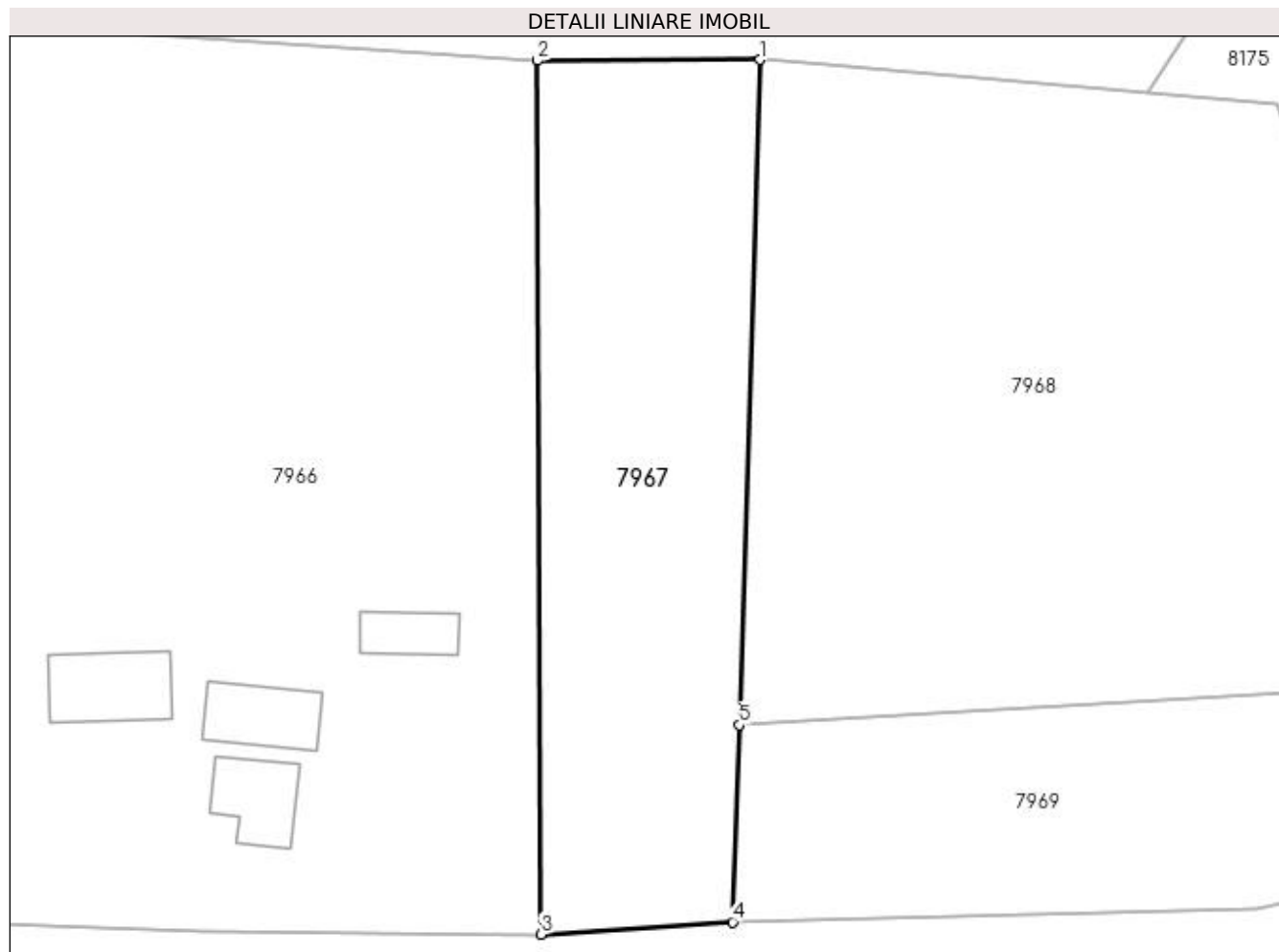
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.117 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.111	26	2591,2592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.322,6 335.198,505	2	483.305,081 335.198,422	17.519
2	483.305,081 335.198,422	3	483.305,39 335.129,762	68.661
3	483.305,39 335.129,762	4	483.320,446 335.130,722	15.087
4	483.320,446 335.130,722	5	483.320,959 335.146,223	15.509
5	483.320,959 335.146,223	1	483.322,6 335.198,505	52.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.215	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

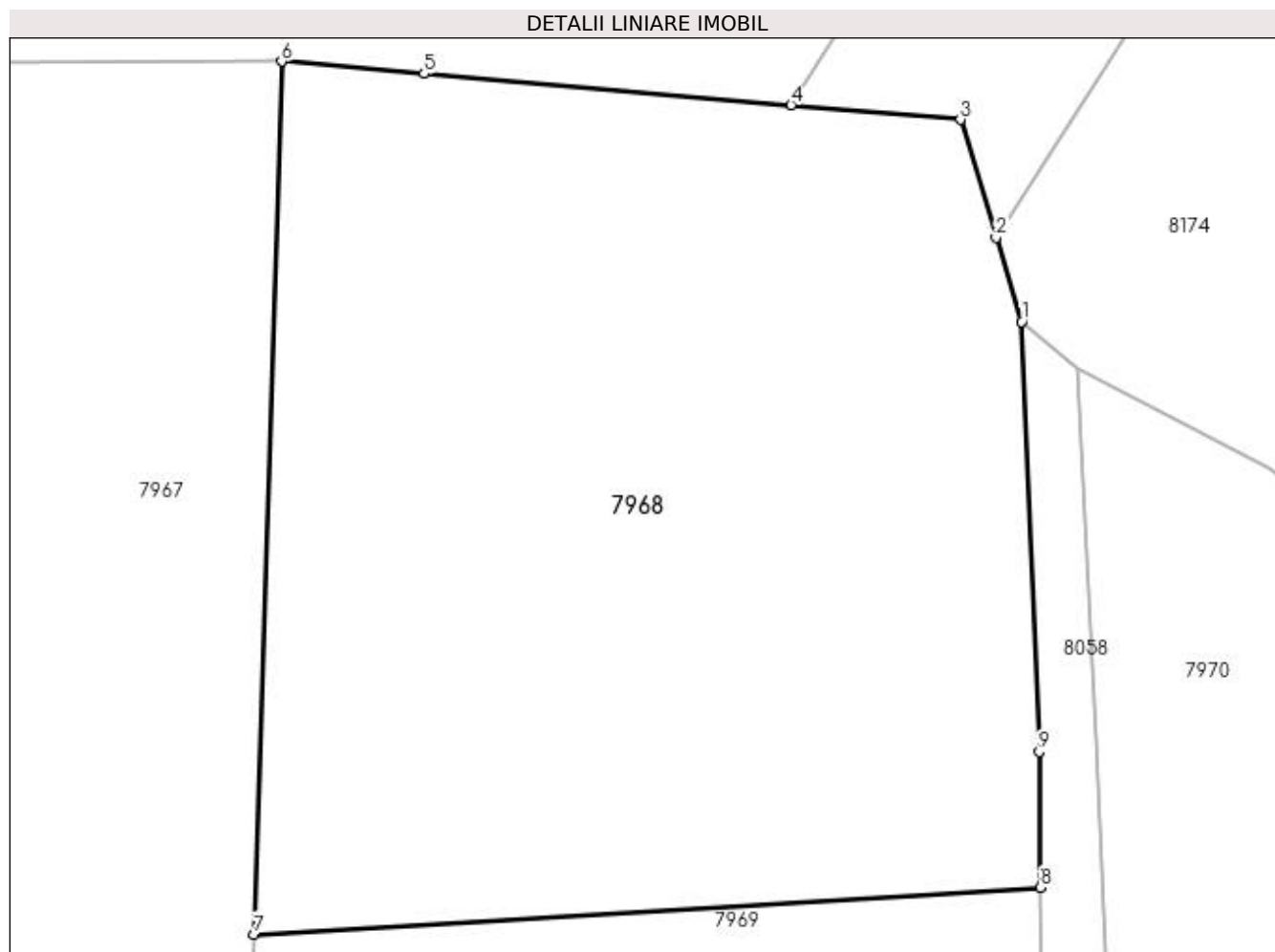
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.215	26	2586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.366,943 335.182,919	2	483.365,424 335.187,956	5.261
2	483.365,424 335.187,956	3	483.363,292 335.195,022	7.381
3	483.363,292 335.195,022	4	483.353,137 335.195,891	10.192
4	483.353,137 335.195,891	5	483.331,147 335.197,773	22.07
5	483.331,147 335.197,773	6	483.322,6 335.198,505	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.322,6 335.198,505	7	483.320,959 335.146,223	52.308
7	483.320,959 335.146,223	8	483.368,064 335.149,024	47.188
8	483.368,064 335.149,024	9	483.368,001 335.157,157	8.133
9	483.368,001 335.157,157	1	483.366,943 335.182,919	25.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1071, din 20/05/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.1574/08.09.2017 eliberat de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA MARIN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

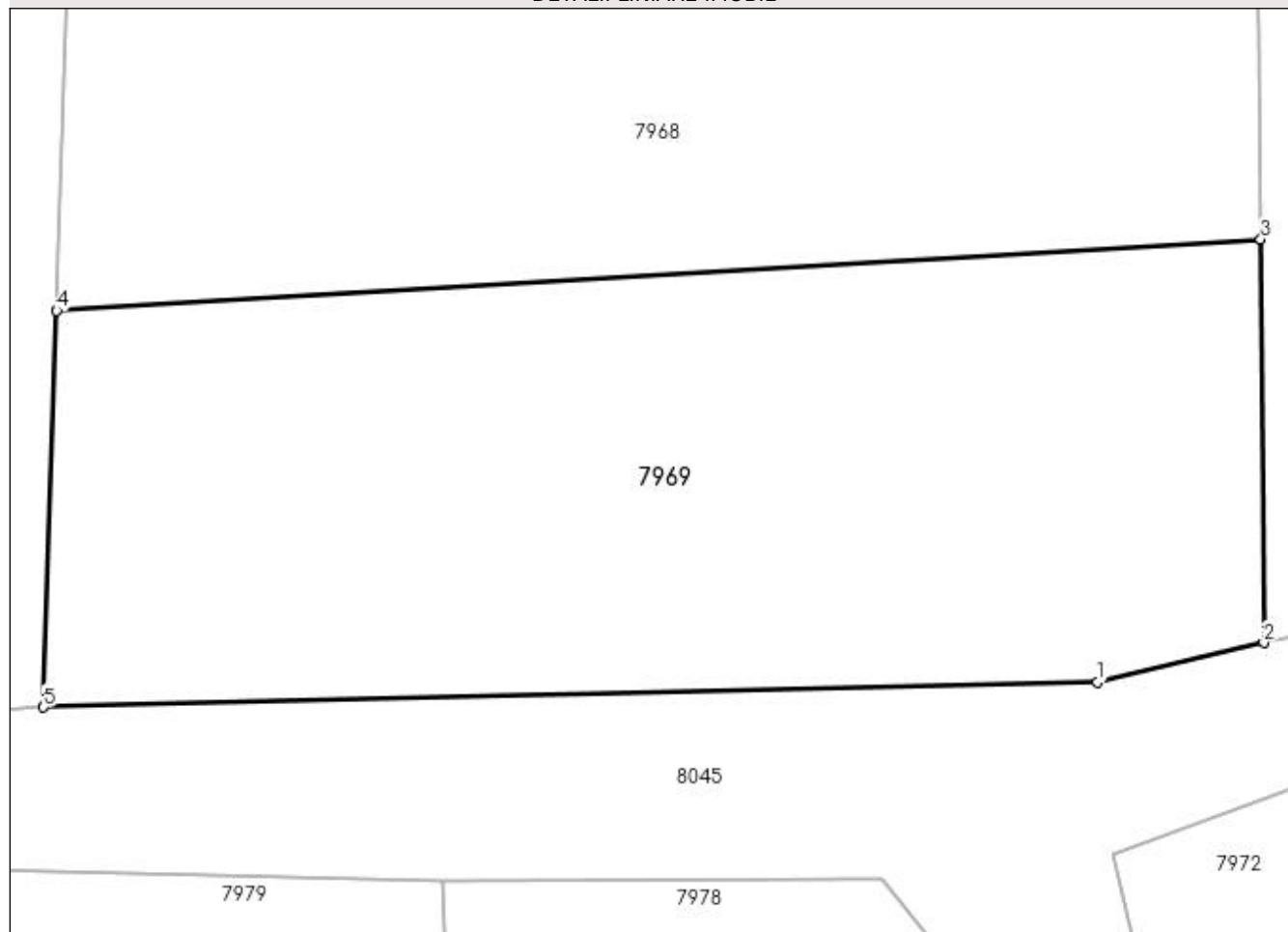
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	26	2589, 2590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.361,681 335.131,699	2	483.368,184 335.133,25	6.685
2	483.368,184 335.133,25	3	483.368,064 335.149,024	15.774
3	483.368,064 335.149,024	4	483.320,959 335.146,223	47.188
4	483.320,959 335.146,223	5	483.320,446 335.130,722	15.509
5	483.320,446 335.130,722	1	483.361,681 335.131,699	41.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

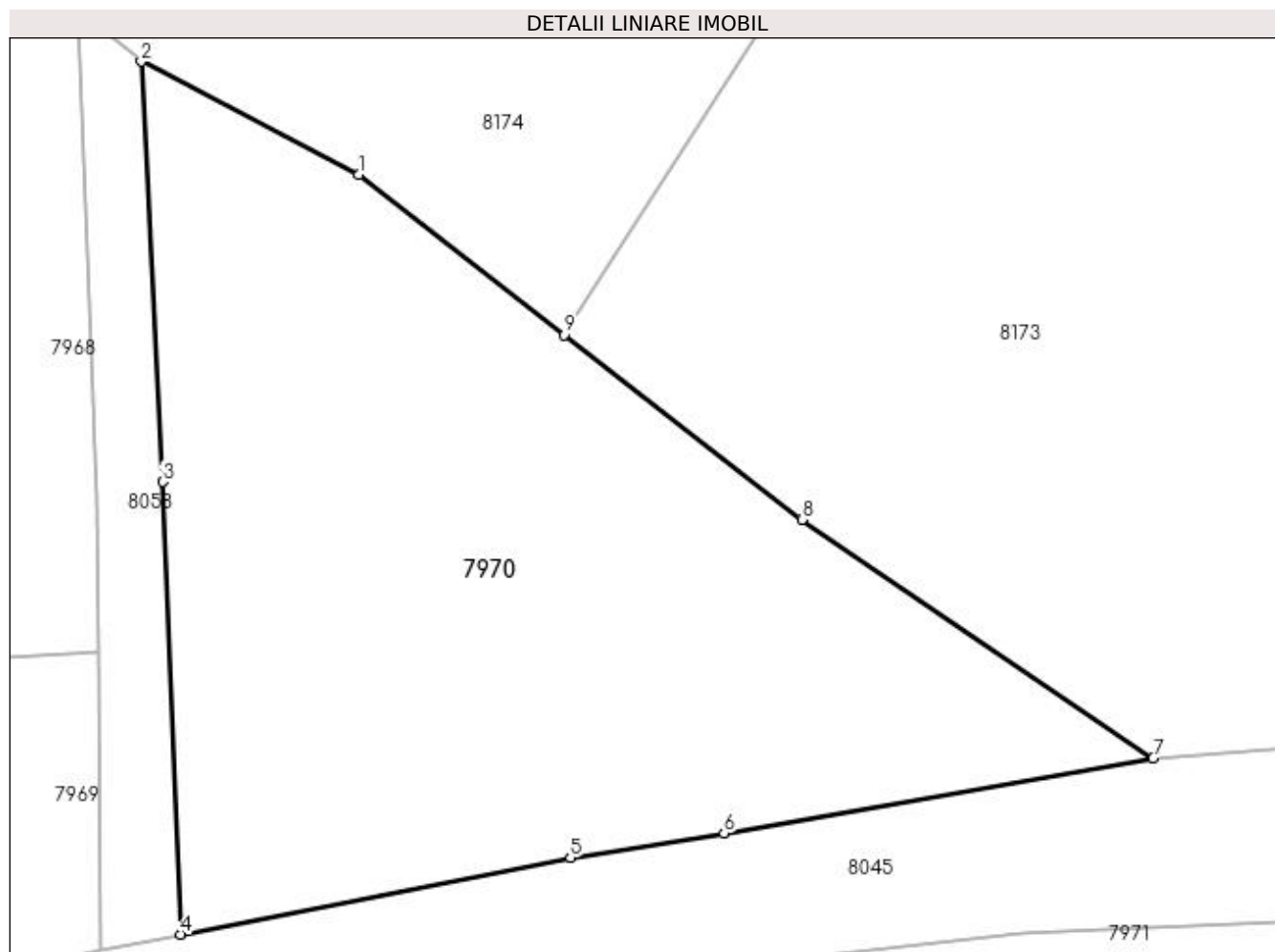
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.215	26	2588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.381,816 335.174,199	2	483.370,327 335.180,165	12.946
2	483.370,327 335.180,165	3	483.371,456 335.157,955	22.239
3	483.371,456 335.157,955	4	483.372,391 335.134,056	23.917
4	483.372,391 335.134,056	5	483.393,0 335.138,111	21.004
5	483.393,0 335.138,111	6	483.401,128 335.139,408	8.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.401,128 335.139,408	7	483.423,799 335.143,351	23.011
7	483.423,799 335.143,351	8	483.405,24 335.155,96	22.437
8	483.405,24 335.155,96	9	483.392,688 335.165,733	15.908
9	483.392,688 335.165,733	1	483.381,816 335.174,199	13.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3654, din 02/12/1996 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARU MARIA, lipsă CNP 2) BUCATARU MARIN, lipsă CNP, soți	A1

C. Partea III. SARCINI

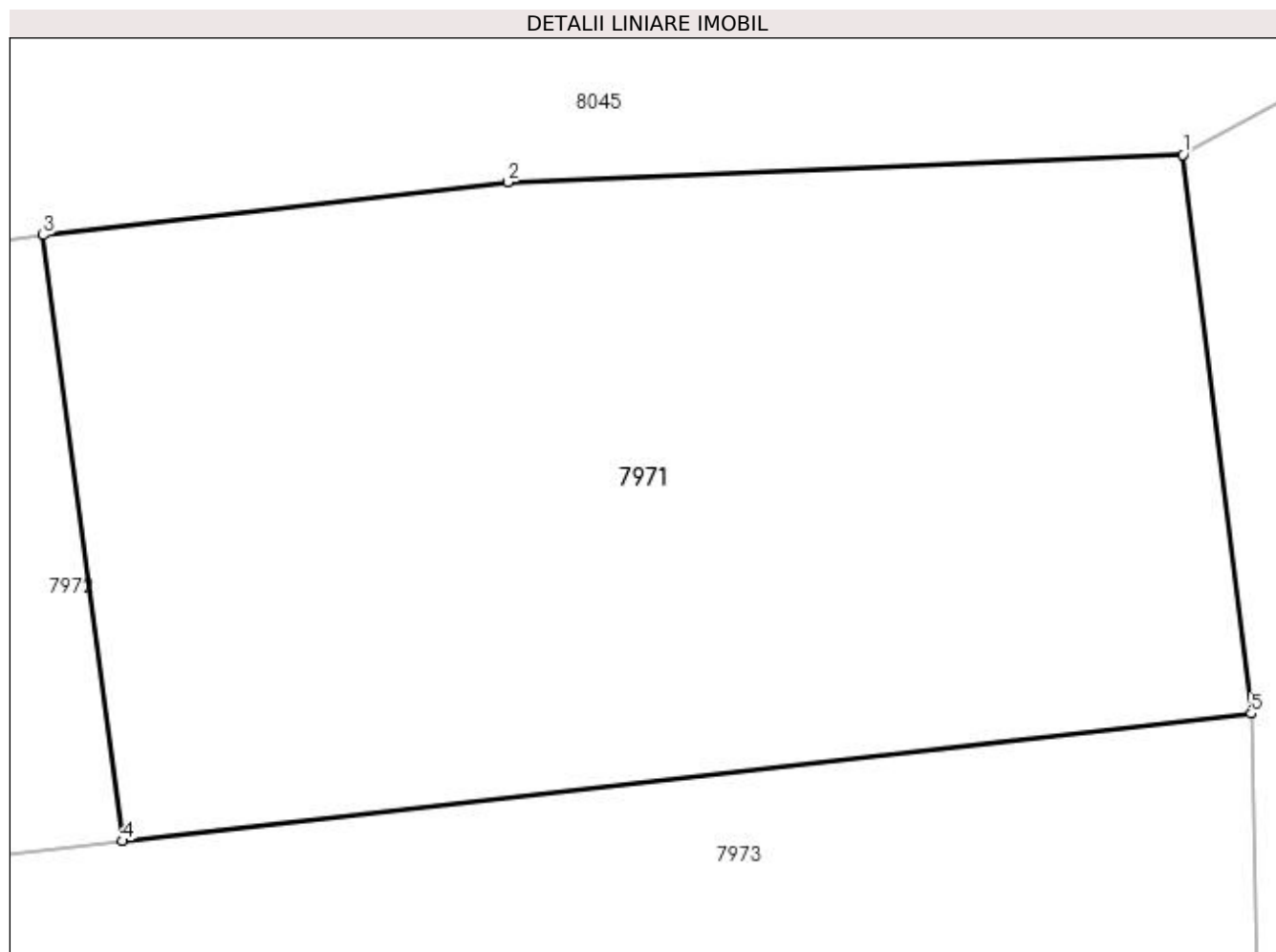
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3654, din 02/12/1996 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU NATALIA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	33	3459,3461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.433,664 335.134,824	2	483.416,872 335.134,146	16.806
2	483.416,872 335.134,146	3	483.405,323 335.132,828	11.624
3	483.405,323 335.132,828	4	483.407,294 335.117,773	15.183
4	483.407,294 335.117,773	5	483.435,357 335.120,937	28.241
5	483.435,357 335.120,937	1	483.433,664 335.134,824	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56889, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICĂ VASILICA, lipsă CNP	
2) PIELARU MARIA, lipsă CNP	
3) URSU VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

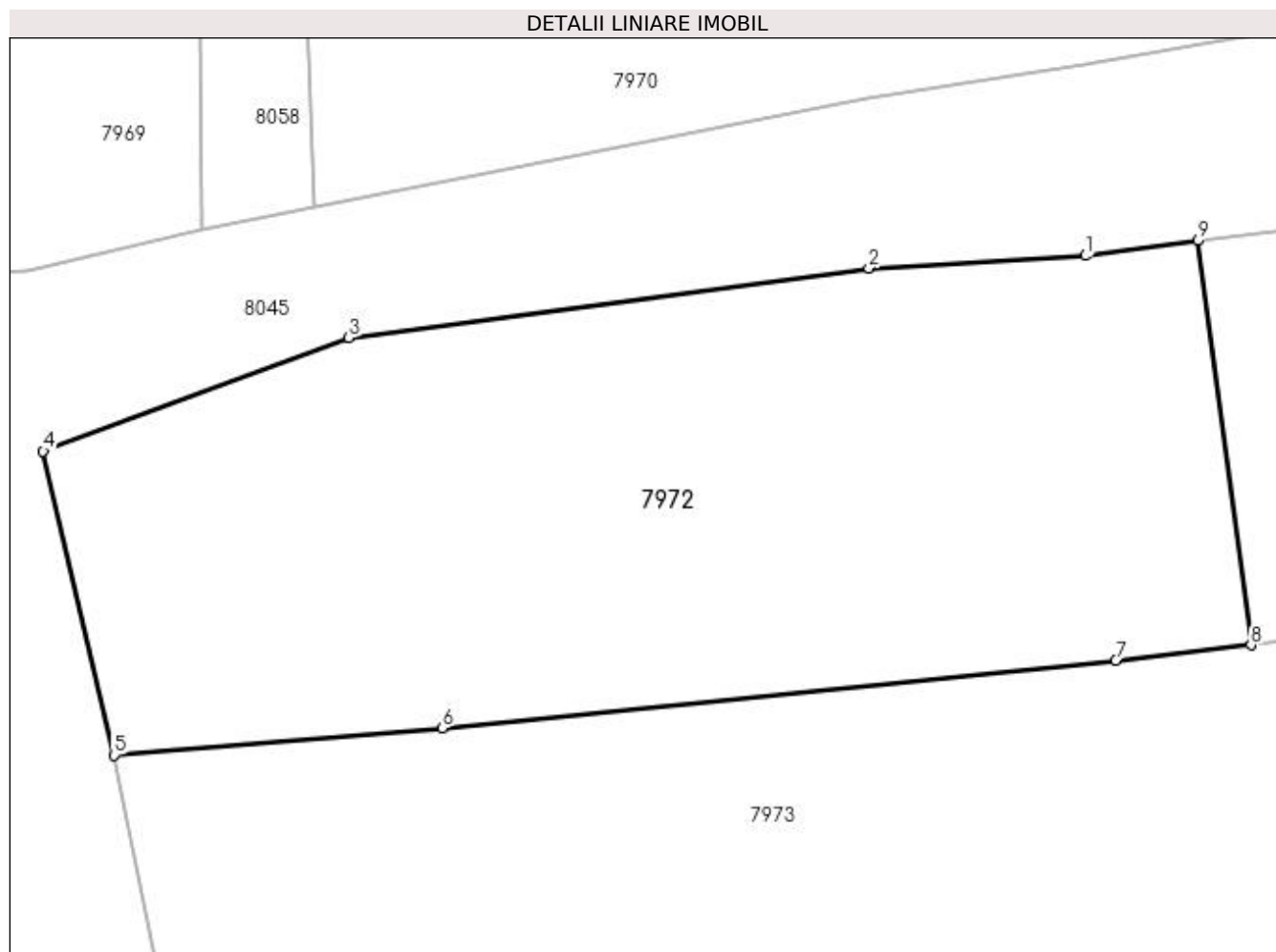
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	33	3458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.401,11 335.132,265	2	483.393,056 335.131,802	8.067
2	483.393,056 335.131,802	3	483.373,685 335.129,221	19.542
3	483.373,685 335.129,221	4	483.362,292 335.124,989	12.154
4	483.362,292 335.124,989	5	483.364,938 335.113,67	11.624
5	483.364,938 335.113,67	6	483.377,159 335.114,682	12.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.377,159 335.114,682	7	483.402,247 335.117,192	25.213
7	483.402,247 335.117,192	8	483.407,294 335.117,773	5.08
8	483.407,294 335.117,773	9	483.405,323 335.132,828	15.183
9	483.405,323 335.132,828	1	483.401,11 335.132,265	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 812, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87756	1.391	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4714 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 532, din 08/11/1996 emis de BNP Danciu Ilie (C.M. ; act administrativ nr 934 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 66560 din 23.02.1995, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 933 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act notarial nr 1082 din 25.02.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IOANA	A1

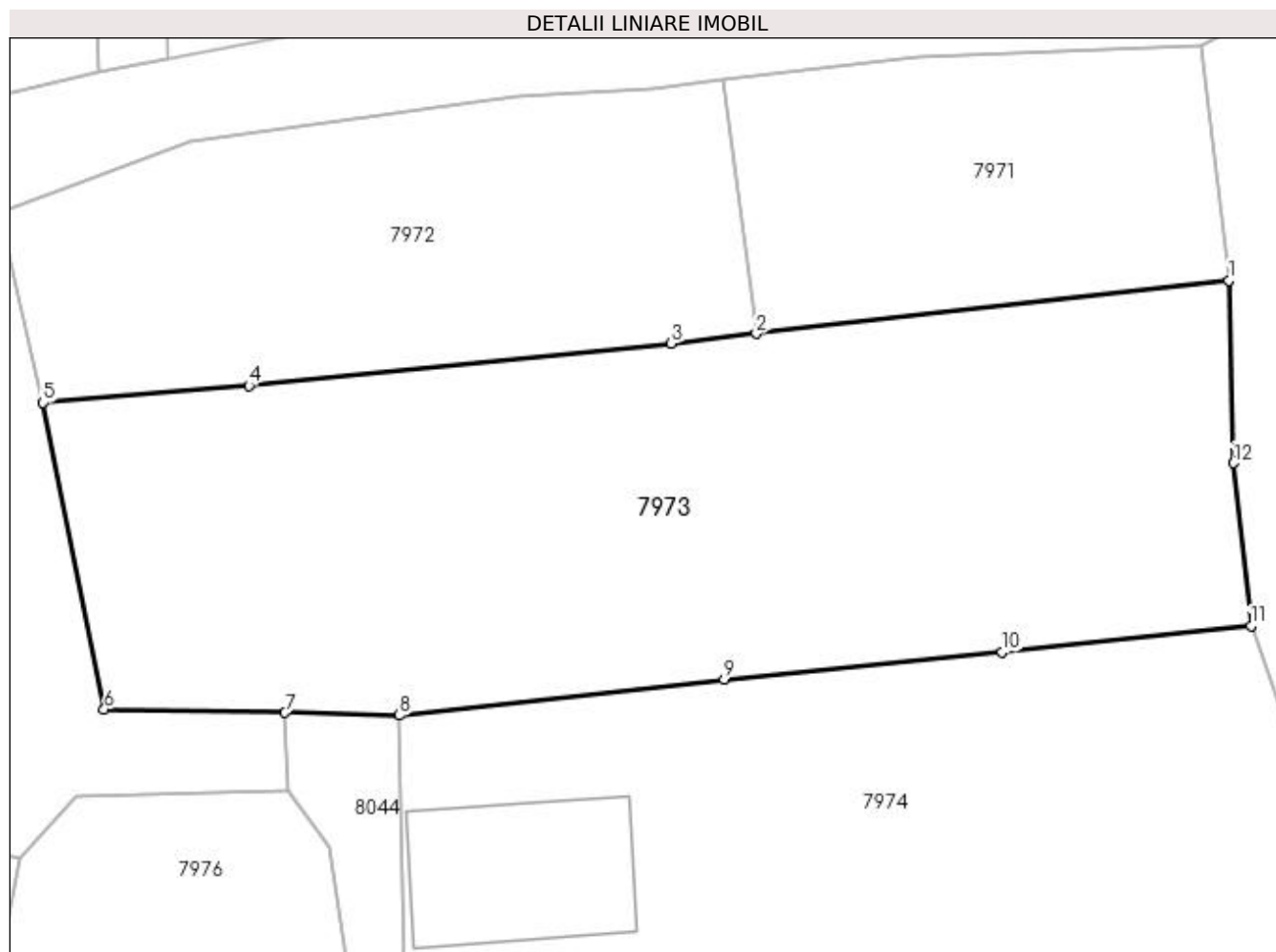
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87756	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.391	33	3460, 3461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.435,357 335.120,937	2	483.407,294 335.117,773	28.241
2	483.407,294 335.117,773	3	483.402,247 335.117,192	5.08
3	483.402,247 335.117,192	4	483.377,159 335.114,682	25.213
4	483.377,159 335.114,682	5	483.364,938 335.113,67	12.263
5	483.364,938 335.113,67	6	483.368,567 335.095,481	18.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.368,567 335.095,481	7	483.379,31 335.095,268	10.745
7	483.379,31 335.095,268	8	483.386,1 335.095,104	6.792
8	483.386,1 335.095,104	9	483.405,393 335.097,252	19.412
9	483.405,393 335.097,252	10	483.421,895 335.098,876	16.582
10	483.421,895 335.098,876	11	483.436,676 335.100,438	14.863
11	483.436,676 335.100,438	12	483.435,62 335.110,091	9.711
12	483.435,62 335.110,091	1	483.435,357 335.120,937	10.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.508 Masurata: 1.905	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29282, din 07/11/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

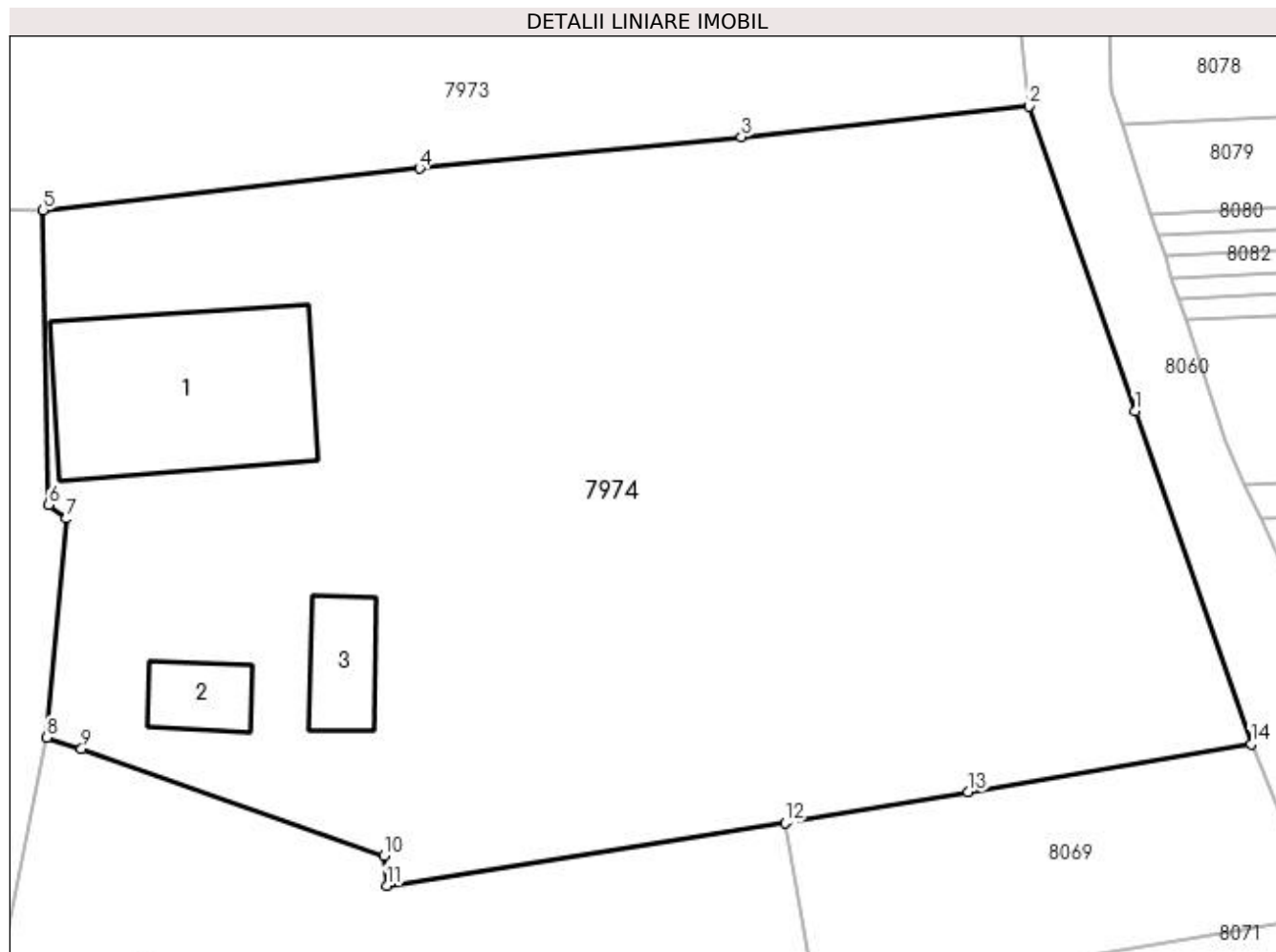
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.508 Masurata: 1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	33	3464	-	În act se regăsește T3
2	arabil	DA	905	33	3463, 3477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.442,092 335.084,811	2	483.436,676 335.100,438	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.436,676 335.100,438	3	483.421,895 335.098,876	14.863
3	483.421,895 335.098,876	4	483.405,393 335.097,252	16.582
4	483.405,393 335.097,252	5	483.386,1 335.095,104	19.412
5	483.386,1 335.095,104	6	483.386,392 335.080,019	15.088
6	483.386,392 335.080,019	7	483.387,3 335.079,313	1.15
7	483.387,3 335.079,313	8	483.386,294 335.068,078	11.28
8	483.386,294 335.068,078	9	483.388,074 335.067,522	1.865
9	483.388,074 335.067,522	10	483.403,563 335.062,036	16.432
10	483.403,563 335.062,036	11	483.403,722 335.060,49	1.554
11	483.403,722 335.060,49	12	483.424,142 335.063,728	20.675
12	483.424,142 335.063,728	13	483.433,529 335.065,307	9.519
13	483.433,529 335.065,307	14	483.448,044 335.067,749	14.719
14	483.448,044 335.067,749	1	483.442,092 335.084,811	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80010	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80010-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	80010-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1016 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 10/04/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

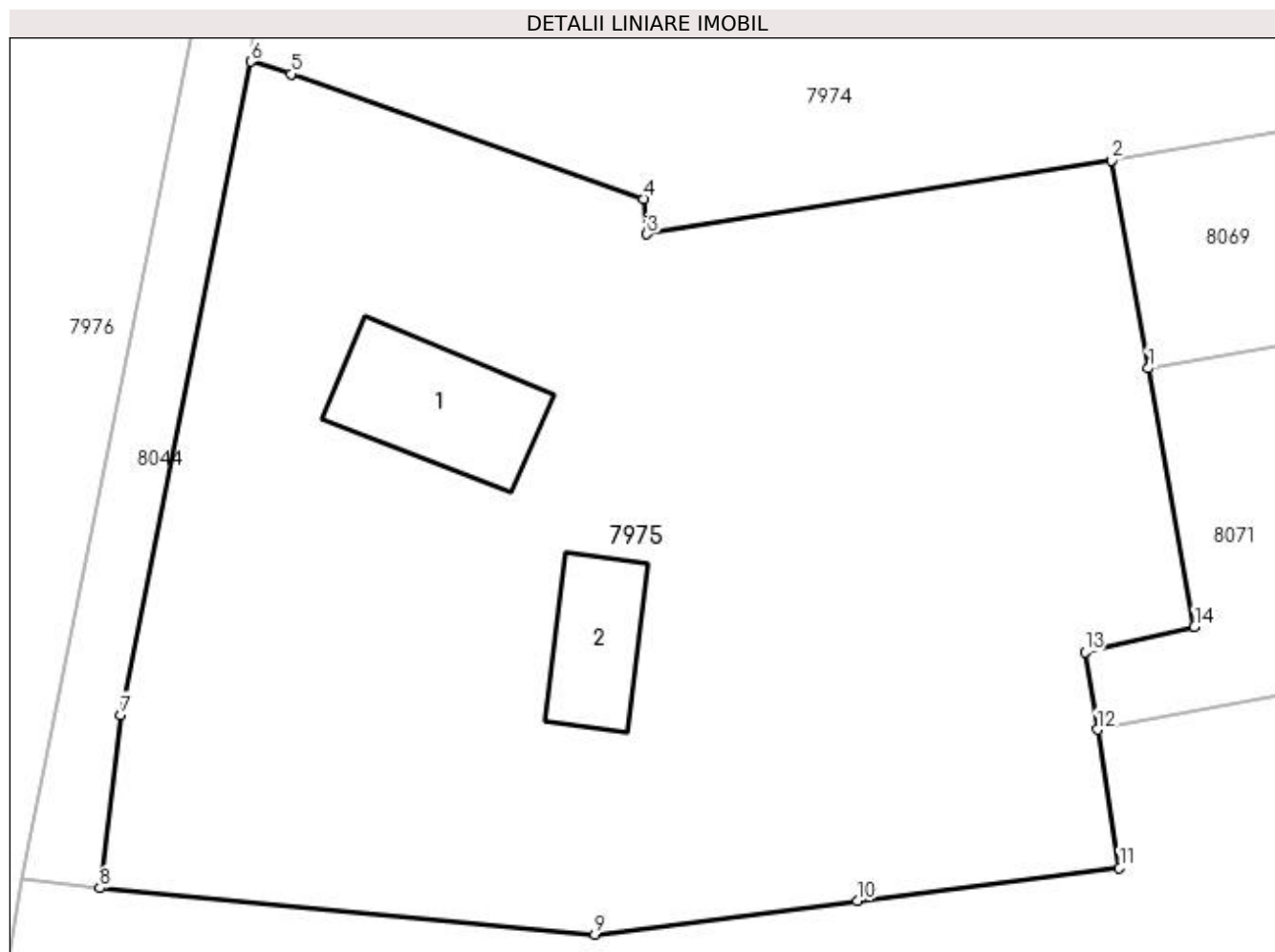
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80010	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	33	3476-3479,3487	-	
2	arabil	DA	400	33	3477,3478	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80010-C1	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	80010-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.425,77 335.054,598	2	483.424,142 335.063,728	9.274
2	483.424,142 335.063,728	3	483.403,722 335.060,49	20.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.403,722 335.060,49	4	483.403,563 335.062,036	1.554
4	483.403,563 335.062,036	5	483.388,074 335.067,522	16.432
5	483.388,074 335.067,522	6	483.386,294 335.068,078	1.865
6	483.386,294 335.068,078	7	483.380,591 335.039,355	29.284
7	483.380,591 335.039,355	8	483.379,656 335.031,747	7.665
8	483.379,656 335.031,747	9	483.401,432 335.029,71	21.871
9	483.401,432 335.029,71	10	483.412,966 335.031,175	11.627
10	483.412,966 335.031,175	11	483.424,5 335.032,64	11.627
11	483.424,5 335.032,64	12	483.423,534 335.038,709	6.145
12	483.423,534 335.038,709	13	483.422,99 335.042,126	3.46
13	483.422,99 335.042,126	14	483.427,798 335.043,228	4.933
14	483.427,798 335.043,228	1	483.425,77 335.054,598	11.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3520, din 20/11/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARU MARIN , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3520, din 20/11/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) RADUTA DUMITRU , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	33	3466	-	
2	livada	DA	1.470	33	3474, 3475, 3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.381,904 335.087,314	2	483.379,431 335.090,614	4.124
2	483.379,431 335.090,614	3	483.366,901 335.090,259	12.535
3	483.366,901 335.090,259	4	483.363,588 335.086,645	4.903
4	483.363,588 335.086,645	5	483.356,798 335.051,111	36.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.356,798 335.051,111	6	483.346,757 334.993,117	58.857
6	483.346,757 334.993,117	7	483.345,61 334.985,521	7.682
7	483.345,61 334.985,521	8	483.368,516 334.984,575	22.926
8	483.368,516 334.984,575	9	483.369,618 334.991,398	6.911
9	483.369,618 334.991,398	10	483.370,791 334.998,666	7.362
10	483.370,791 334.998,666	11	483.376,197 335.032,148	33.916
11	483.376,197 335.032,148	12	483.384,242 335.072,184	40.836
12	483.384,242 335.072,184	1	483.381,904 335.087,314	15.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.672 Masurata: 3.579	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 820, din 08/12/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.96697/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA STAN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA STAN , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.672 Masurata: 3.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.185	33	3467, 3468, 3474	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 7978(sector 25)
2	arabil	DA	2.394	33	3474, 3488, 3513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.360,5 335.087,279	2	483.330,688 335.087,658	29.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.330,688 335.087,658	3	483.327,529 335.084,703	4.326
3	483.327,529 335.084,703	4	483.310,405 334.986,321	99.861
4	483.310,405 334.986,321	5	483.322,052 334.985,665	11.665
5	483.322,052 334.985,665	6	483.335,848 334.985,842	13.797
6	483.335,848 334.985,842	7	483.340,046 334.985,644	4.203
7	483.340,046 334.985,644	8	483.345,61 334.985,521	5.565
8	483.345,61 334.985,521	9	483.346,757 334.993,117	7.682
9	483.346,757 334.993,117	10	483.356,798 335.051,111	58.857
10	483.356,798 335.051,111	11	483.363,588 335.086,645	36.177
11	483.363,588 335.086,645	1	483.360,5 335.087,279	3.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.672 Masurata: 714	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 820, din 08/12/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.96697/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA STAN , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

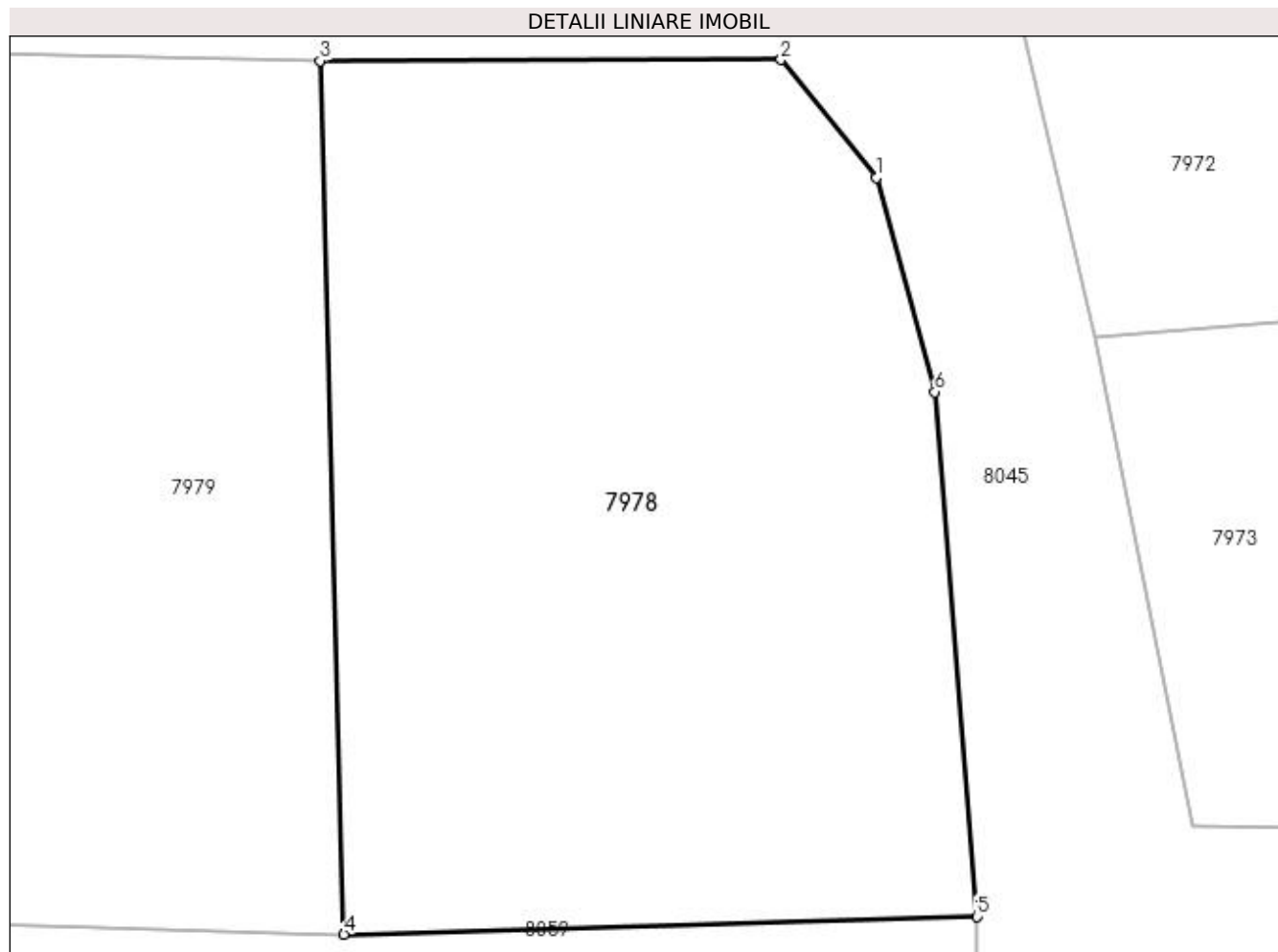
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.672 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	33	3456	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 7977(sector 25)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.356,803 335.119,611	2	483.353,256 335.124,006	5.648
2	483.353,256 335.124,006	3	483.336,085 335.123,965	17.171
3	483.336,085 335.123,965	4	483.336,97 335.091,429	32.548
4	483.336,97 335.091,429	5	483.360,56 335.092,09	23.599
5	483.360,56 335.092,09	6	483.358,981 335.111,63	19.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.358,981 335.111,63	1	483.356,803 335.119,611	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 820, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85870	Din acte: 815 Masurata: 831	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85870-C1	Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 820, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(PARTER),DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1920.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34042 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 4392, din 10/11/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂTARU MARIN 2) BUCĂTARU MARIA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

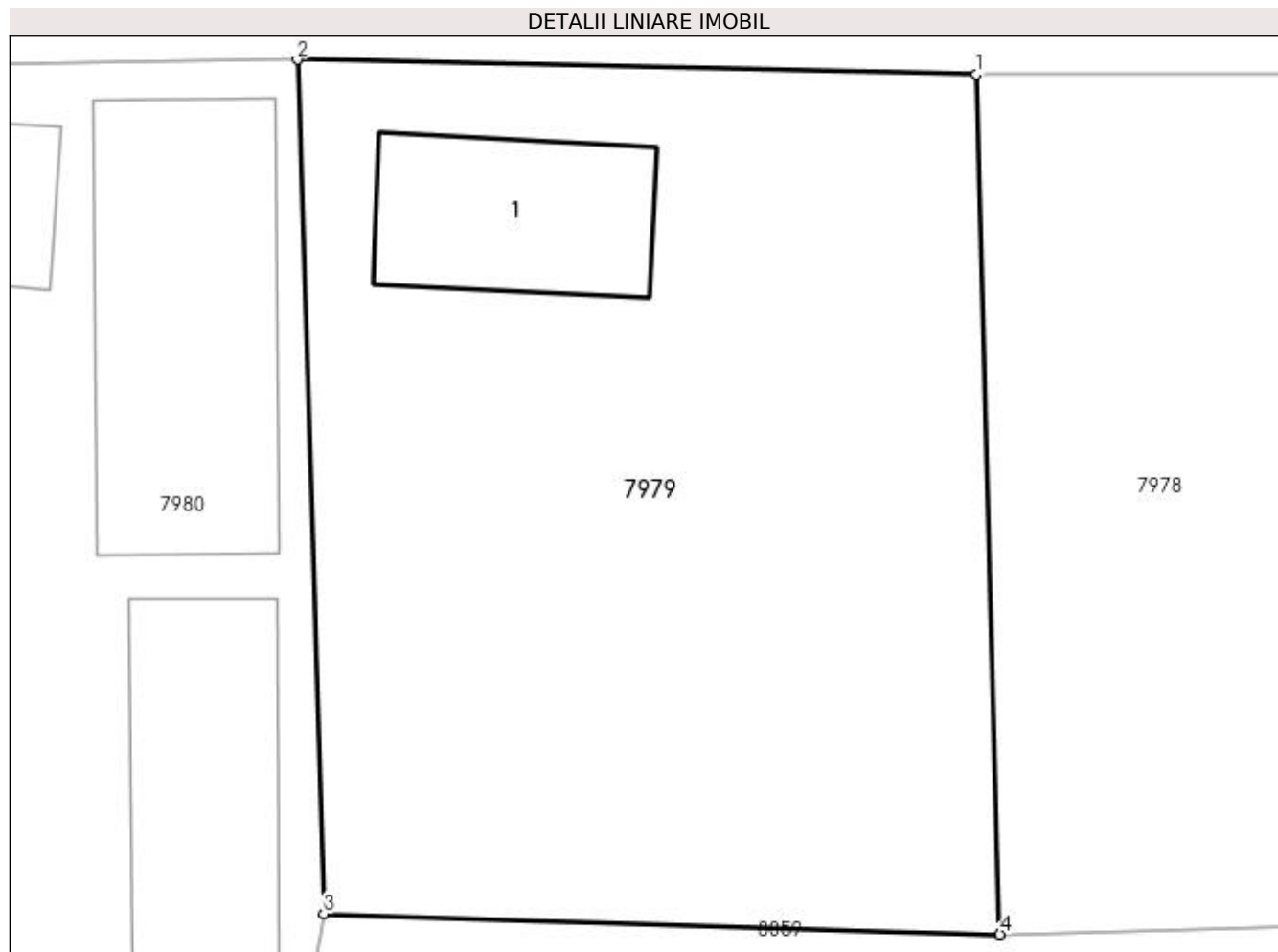
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85870	Din acte: 815 Masurata: 831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	33	3454,3455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85870-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA (PARTER),DIN PAIANTA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.336,085 335.123,965	2	483.310,382 335.124,515	25.709
2	483.310,382 335.124,515	3	483.311,388 335.092,213	32.318
3	483.311,388 335.092,213	4	483.336,97 335.091,429	25.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.336,97 335.091,429	1	483.336,085 335.123,965	32.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 919, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 919, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 919, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 919, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă din paianta, acoperita cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3654, din 02/12/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARU MARIA, lipsă CNP 2) BUCATARU MARIN, lipsă CNP, soți	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARU MARIA, lipsă CNP 2) BUCATARU MARIN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

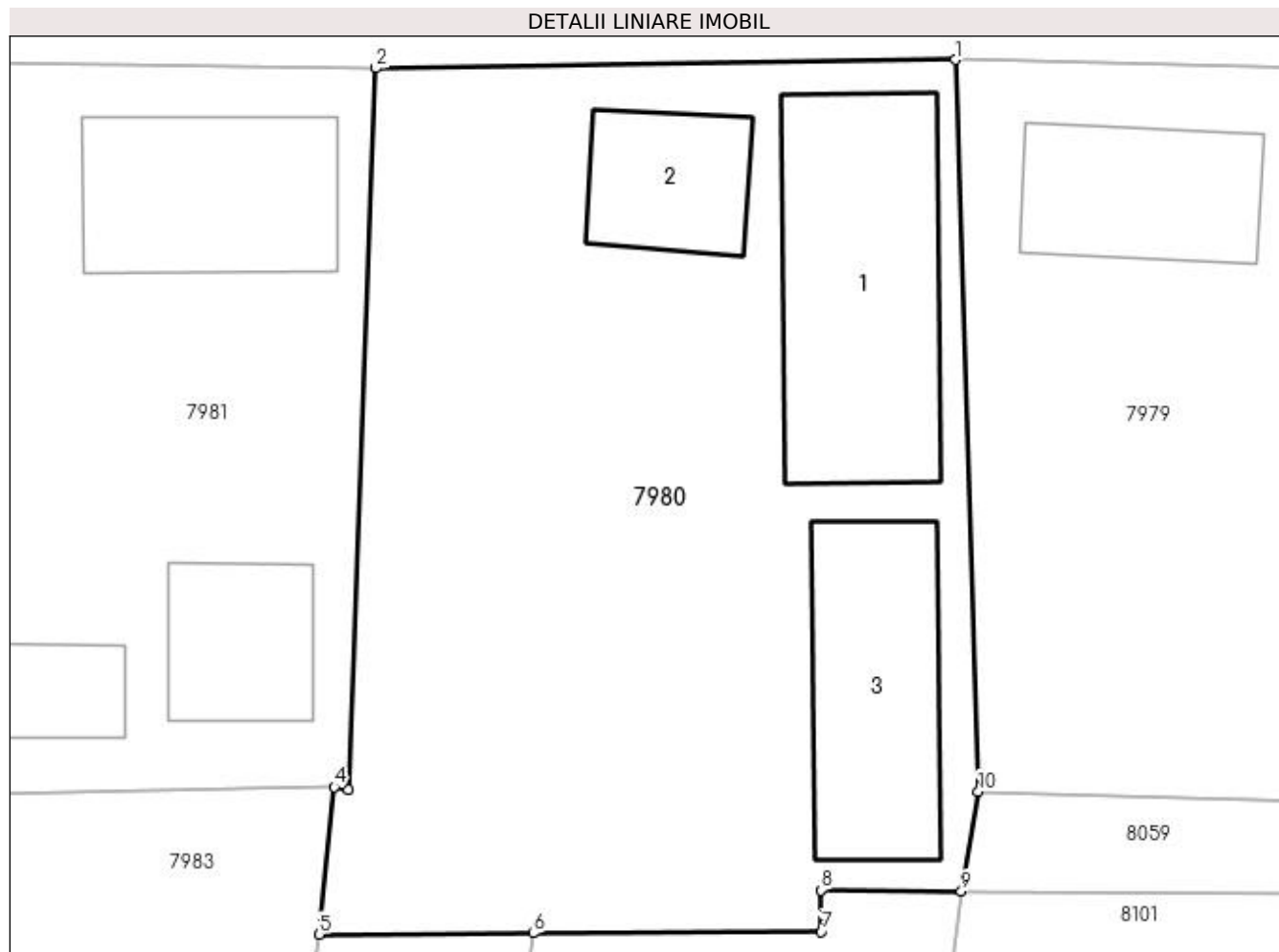
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3654, din 02/12/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PIERLARU NATALIA, lipsă CNP	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.023	33	3453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă din paianta, acoperita cu țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.310,382 335.124,515	2	483.284,774 335.124,146	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.284,774 335.124,146	3	483.283,584 335.092,274	31.894
3	483.283,584 335.092,274	4	483.282,949 335.092,402	0.648
4	483.282,949 335.092,402	5	483.282,268 335.085,901	6.537
5	483.282,268 335.085,901	6	483.291,725 335.085,95	9.457
6	483.291,725 335.085,95	7	483.304,46 335.086,016	12.735
7	483.304,46 335.086,016	8	483.304,423 335.087,853	1.837
8	483.304,423 335.087,853	9	483.310,631 335.087,797	6.208
9	483.310,631 335.087,797	10	483.311,388 335.092,213	4.48
10	483.311,388 335.092,213	1	483.310,382 335.124,515	32.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 818, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 984 Masurata: 1.592	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 818, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 818, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 818, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 818, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3655, din 02/12/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

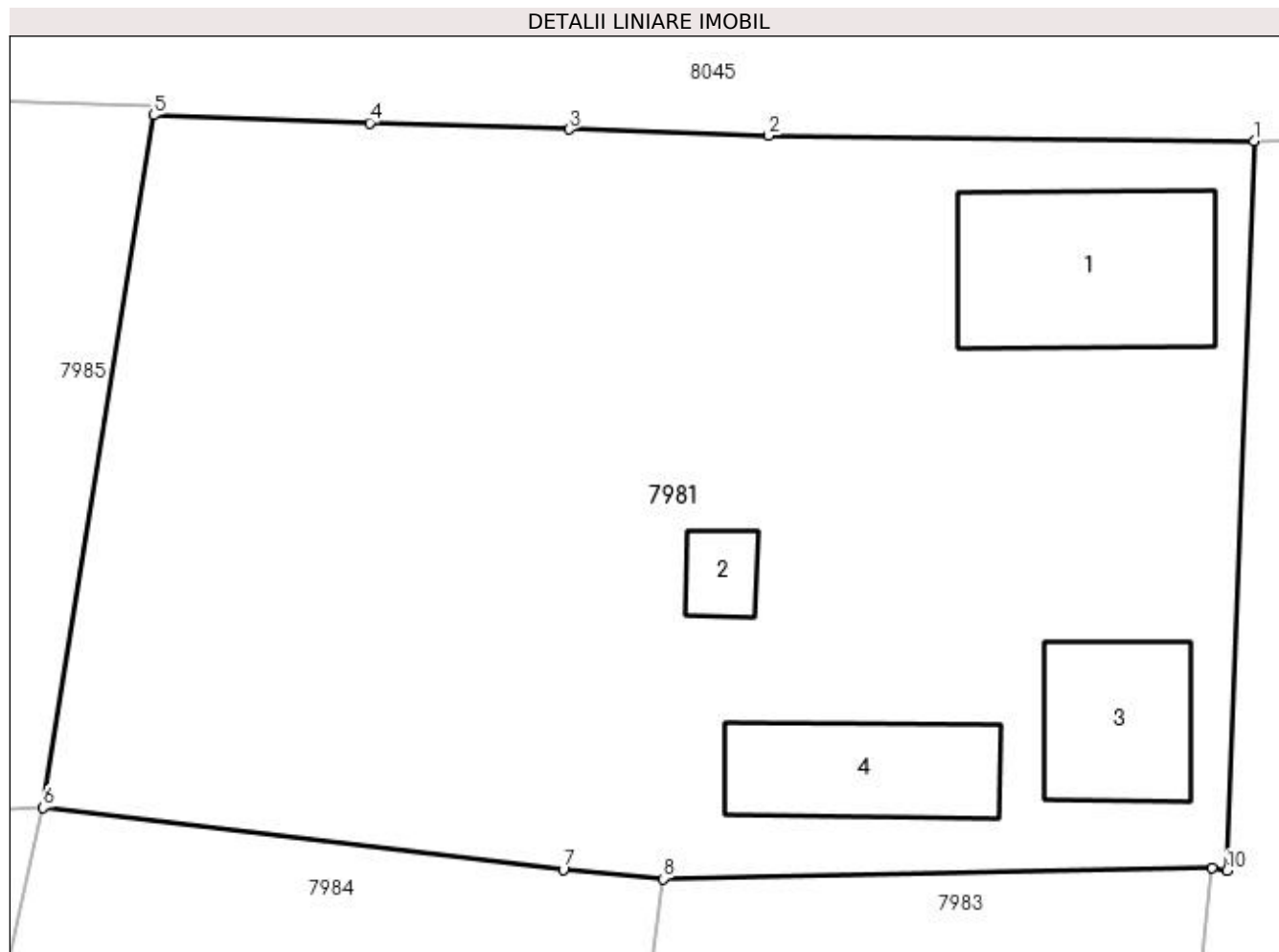
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 984 Masurata: 1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	33	3453	-	În act se regasește și P3454/1
2	arabil	DA	592	33	3452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.284,774 335.124,146	2	483.263,553 335.124,396	21.222
2	483.263,553 335.124,396	3	483.254,845 335.124,67	8.712
3	483.254,845 335.124,67	4	483.246,138 335.124,945	8.711
4	483.246,138 335.124,945	5	483.236,681 335.125,276	9.463
5	483.236,681 335.125,276	6	483.231,865 335.095,025	30.632
6	483.231,865 335.095,025	7	483.254,59 335.092,322	22.885
7	483.254,59 335.092,322	8	483.258,96 335.091,921	4.388
8	483.258,96 335.091,921	9	483.282,949 335.092,402	23.994
9	483.282,949 335.092,402	10	483.283,584 335.092,274	0.648
10	483.283,584 335.092,274	1	483.284,774 335.124,146	31.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 968	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 20/01/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA GEORGETA, lipsă CNP, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 20/01/1998 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NICOLAE DUMITRA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	33	3469-3473,3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.304,56 335.035,212	2	483.310,631 335.087,797	52.934
2	483.310,631 335.087,797	3	483.304,423 335.087,853	6.208
3	483.304,423 335.087,853	4	483.304,46 335.086,016	1.837
4	483.304,46 335.086,016	5	483.291,725 335.085,95	12.735
5	483.291,725 335.085,95	6	483.285,077 335.037,109	49.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.285,077 335.037,109	1	483.304,56 335.035,212	19.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80246	2.556	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11499 / 06/12/2012	
Act Notarial nr. 3485, din 26/11/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PIELARU ILIE, casatorit cu	
2) PIELARU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80246	2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.556	33	3488,3510,3512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.282,268 335.085,901	2	483.282,949 335.092,402	6.537
2	483.282,949 335.092,402	3	483.258,96 335.091,921	23.994
3	483.258,96 335.091,921	4	483.244,89 334.985,674	107.175
4	483.244,89 334.985,674	5	483.259,798 334.984,595	14.947
5	483.259,798 334.984,595	6	483.268,966 334.987,635	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.268,966 334.987,635	1	483.282,268 335.085,901	99.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.296 Masurata: 3.197	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2676, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIELARU ILIE	A1

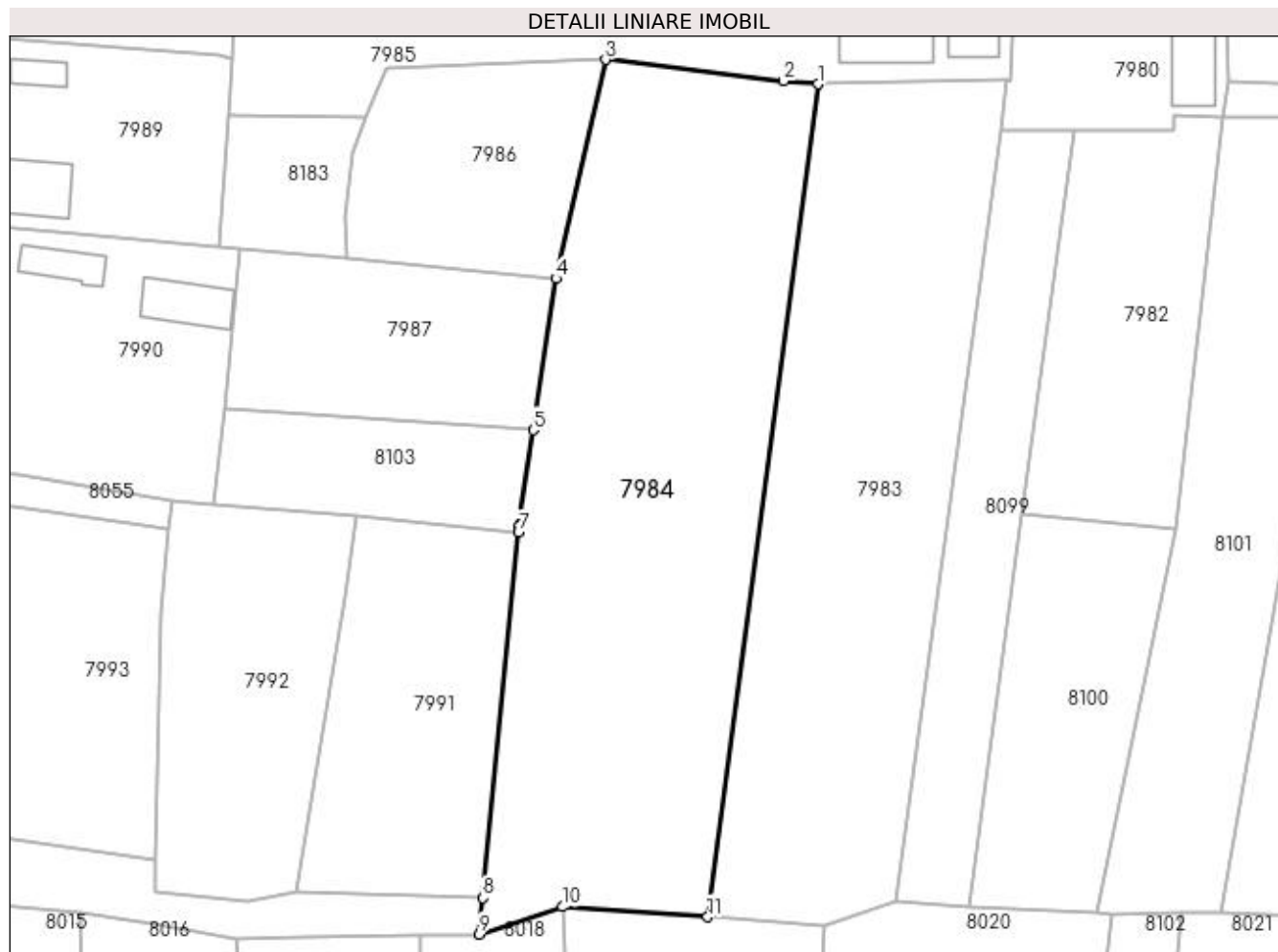
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.296 Masurata: 3.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.197	33	3451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.258,96 335.091,921	2	483.254,59 335.092,322	4.388
2	483.254,59 335.092,322	3	483.231,865 335.095,025	22.885
3	483.231,865 335.095,025	4	483.225,52 335.067,115	28.622
4	483.225,52 335.067,115	5	483.222,656 335.047,778	19.548
5	483.222,656 335.047,778	6	483.220,827 335.035,427	12.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.220,827 335.035,427	7	483.220,761 335.034,749	0.681
7	483.220,761 335.034,749	8	483.216,244 334.988,108	46.859
8	483.216,244 334.988,108	9	483.215,796 334.983,481	4.649
9	483.215,796 334.983,481	10	483.226,351 334.986,981	11.12
10	483.226,351 334.986,981	11	483.244,89 334.985,674	18.585
11	483.244,89 334.985,674	1	483.258,96 335.091,921	107.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15329, din 14/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIN , lipsă CNP 2) GHIȚĂ GEORGETA , lipsă CNP,soți	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GEORGETA , lipsă CNP 2) GHIȚĂ MARIN , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

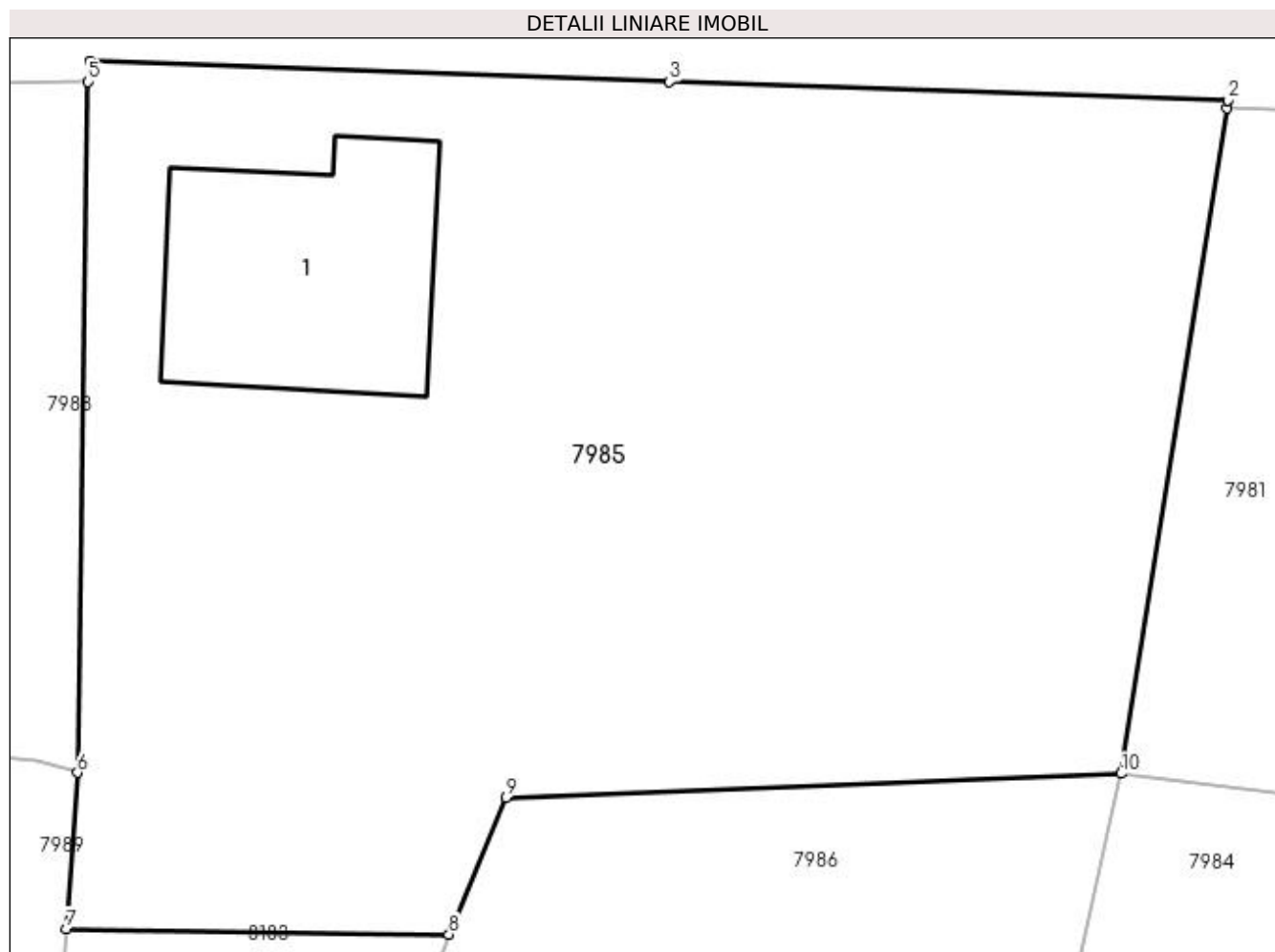
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	33	3429	-	
2	faneata	DA	877	33	3429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.236,681 335.125,276	2	483.236,72 335.125,651	0.377
2	483.236,72 335.125,651	3	483.211,309 335.126,488	25.425
3	483.211,309 335.126,488	4	483.184,942 335.127,409	26.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.184,942 335.127,409	5	483.184,863 335.126,487	0.925
5	483.184,863 335.126,487	6	483.184,388 335.095,067	31.424
6	483.184,388 335.095,067	7	483.183,878 335.087,954	7.131
7	483.183,878 335.087,954	8	483.201,276 335.087,711	17.4
8	483.201,276 335.087,711	9	483.203,889 335.093,942	6.757
9	483.203,889 335.093,942	10	483.231,865 335.095,025	27.997
10	483.231,865 335.095,025	1	483.236,681 335.125,276	30.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2452, din 28/08/2003 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIN, lipsă CNP; căsătoriti cu 2) GHIȚĂ GEORGETA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

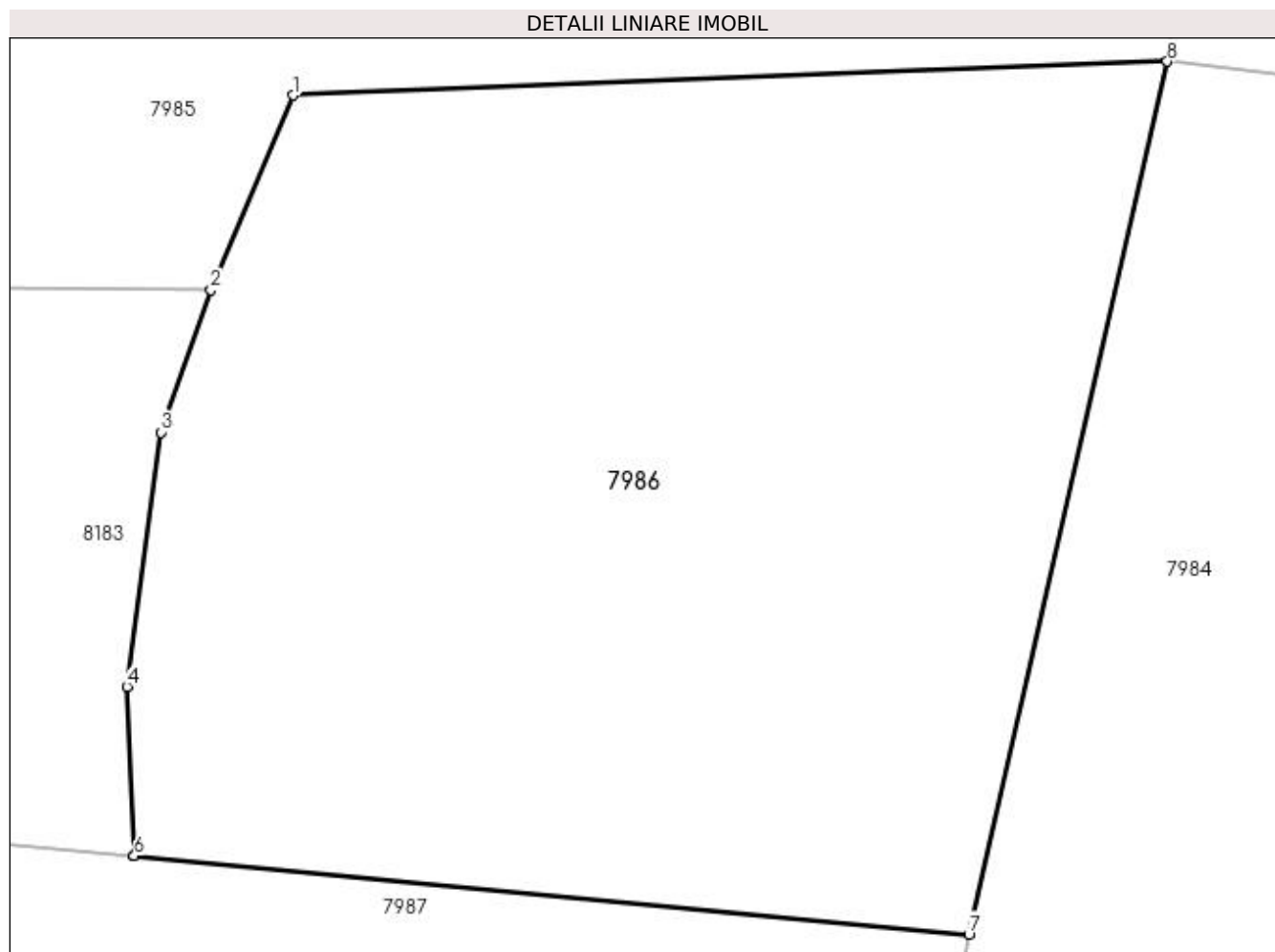
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	33	3430, 3431	-	
2	vie	DA	178	33	3430-3431	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.203,889 335.093,942	2	483.201,276 335.087,711	6.757
2	483.201,276 335.087,711	3	483.199,674 335.083,168	4.817
3	483.199,674 335.083,168	4	483.198,582 335.075,036	8.205
4	483.198,582 335.075,036	5	483.198,816 335.069,625	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.198,816 335.069,625	6	483.198,816 335.069,623	0.002
6	483.198,816 335.069,623	7	483.225,52 335.067,115	26.822
7	483.225,52 335.067,115	8	483.231,865 335.095,025	28.622
8	483.231,865 335.095,025	1	483.203,889 335.093,942	27.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 998, din 13/10/2009 emis de JUDECĂTORITA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 55182/ 16.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURUBIȚĂ FLOAREA

C. Partea III. SARCINI .

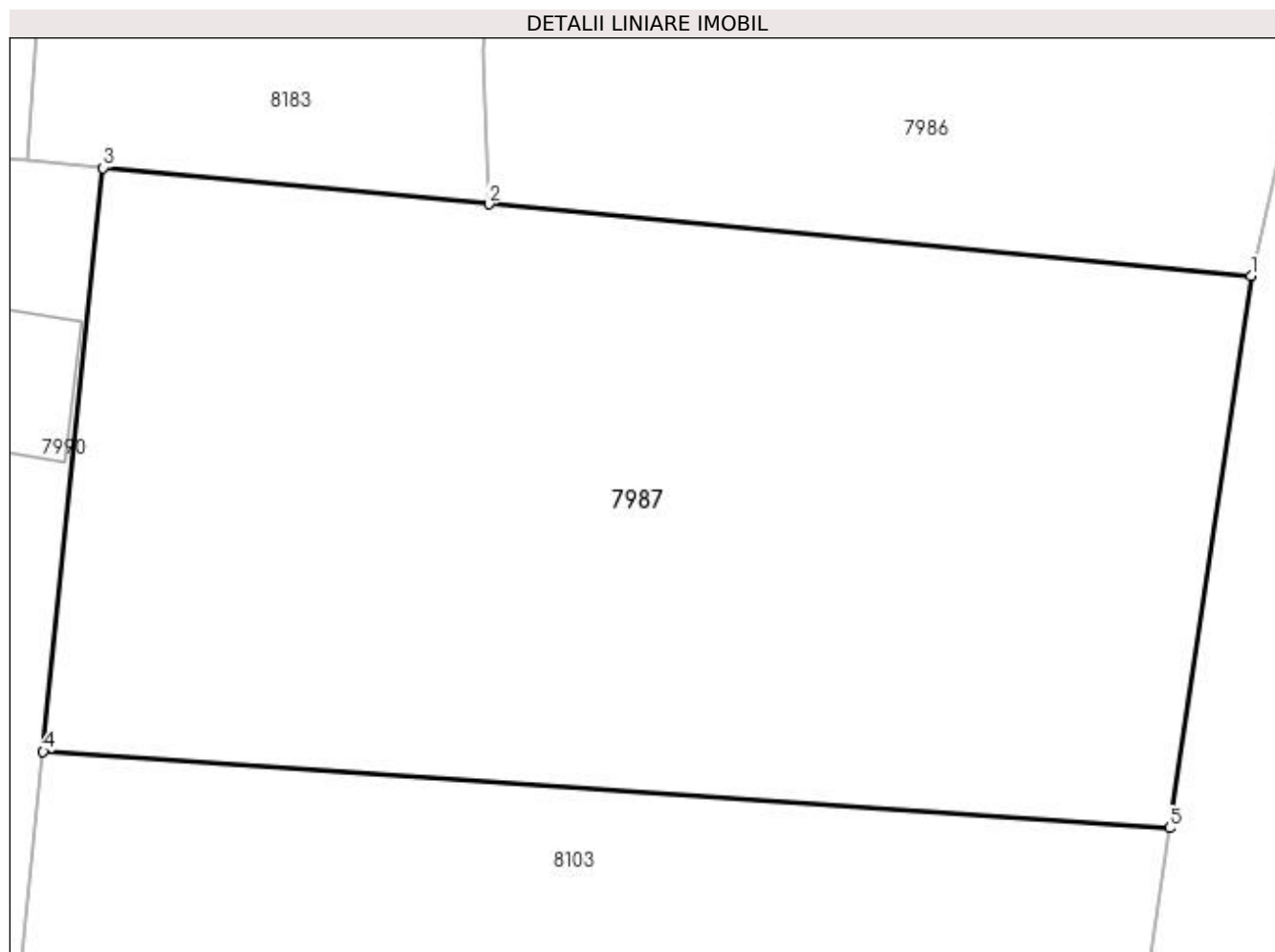
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	33	3450,3448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.225,52 335.067,115	2	483.198,816 335.069,623	26.822
2	483.198,816 335.069,623	3	483.185,295 335.070,893	13.581
3	483.185,295 335.070,893	4	483.183,203 335.050,456	20.544
4	483.183,203 335.050,456	5	483.222,656 335.047,778	39.544
5	483.222,656 335.047,778	1	483.225,52 335.067,115	19.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.696 Masurata: 1.516	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 532, din 08/11/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHERGHINA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

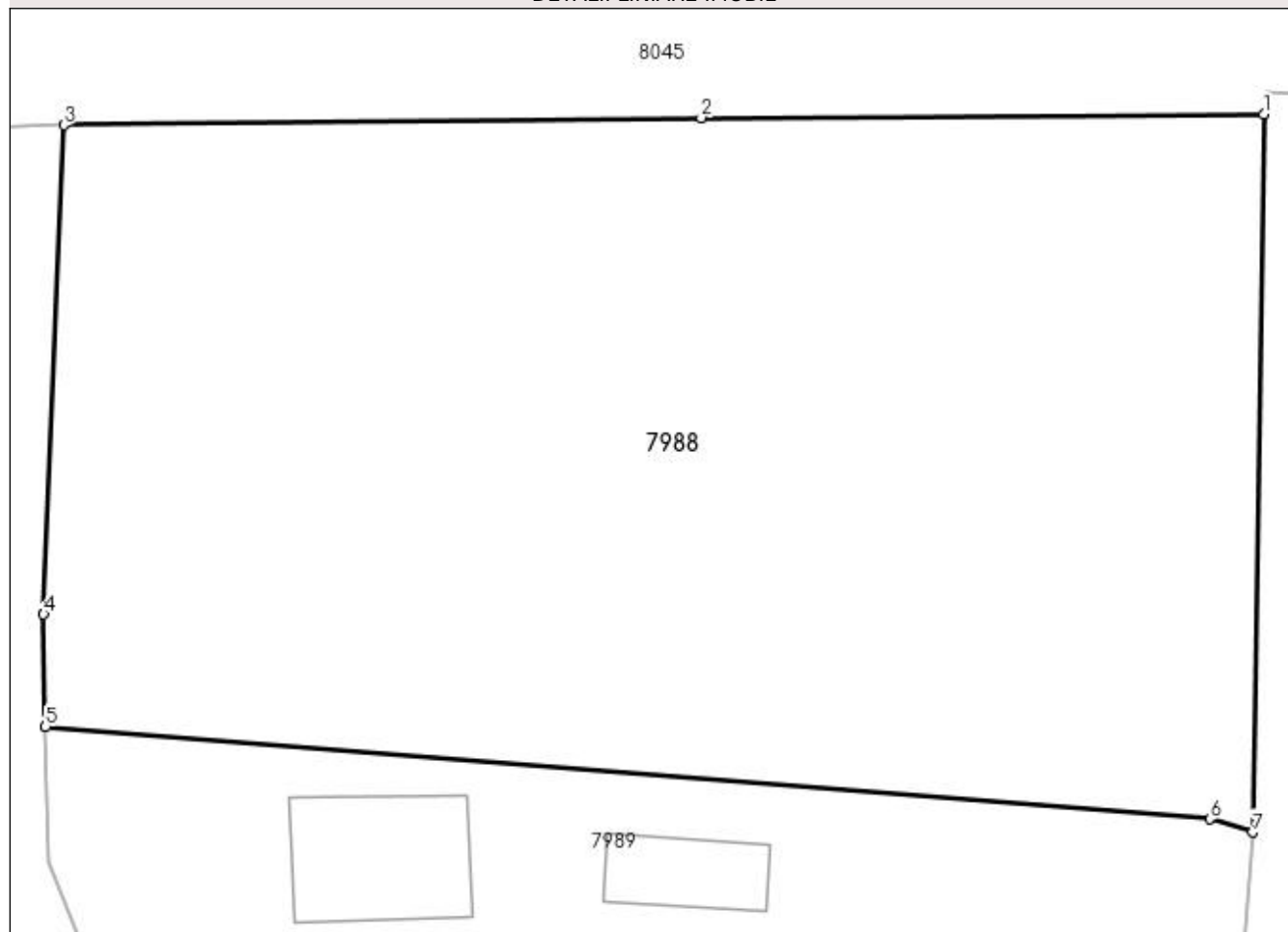
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.696 Masurata: 1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.516	33	3428	-	În act se regăsește T32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.184,863 335.126,487	2	483.160,243 335.126,323	24.621
2	483.160,243 335.126,323	3	483.132,333 335.125,999	27.912
3	483.132,333 335.125,999	4	483.131,448 335.104,603	21.414
4	483.131,448 335.104,603	5	483.131,538 335.099,682	4.922
5	483.131,538 335.099,682	6	483.182,499 335.095,647	51.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.182,499 335.095,647	7	483.184,388 335.095,067	1.976
7	483.184,388 335.095,067	1	483.184,863 335.126,487	31.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa din paianta, acoperită cu carton
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, magazie, din scândură acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1261, din 11/10/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIN, lipsă CNP 2) LUPU TUDORIȚA, soți, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

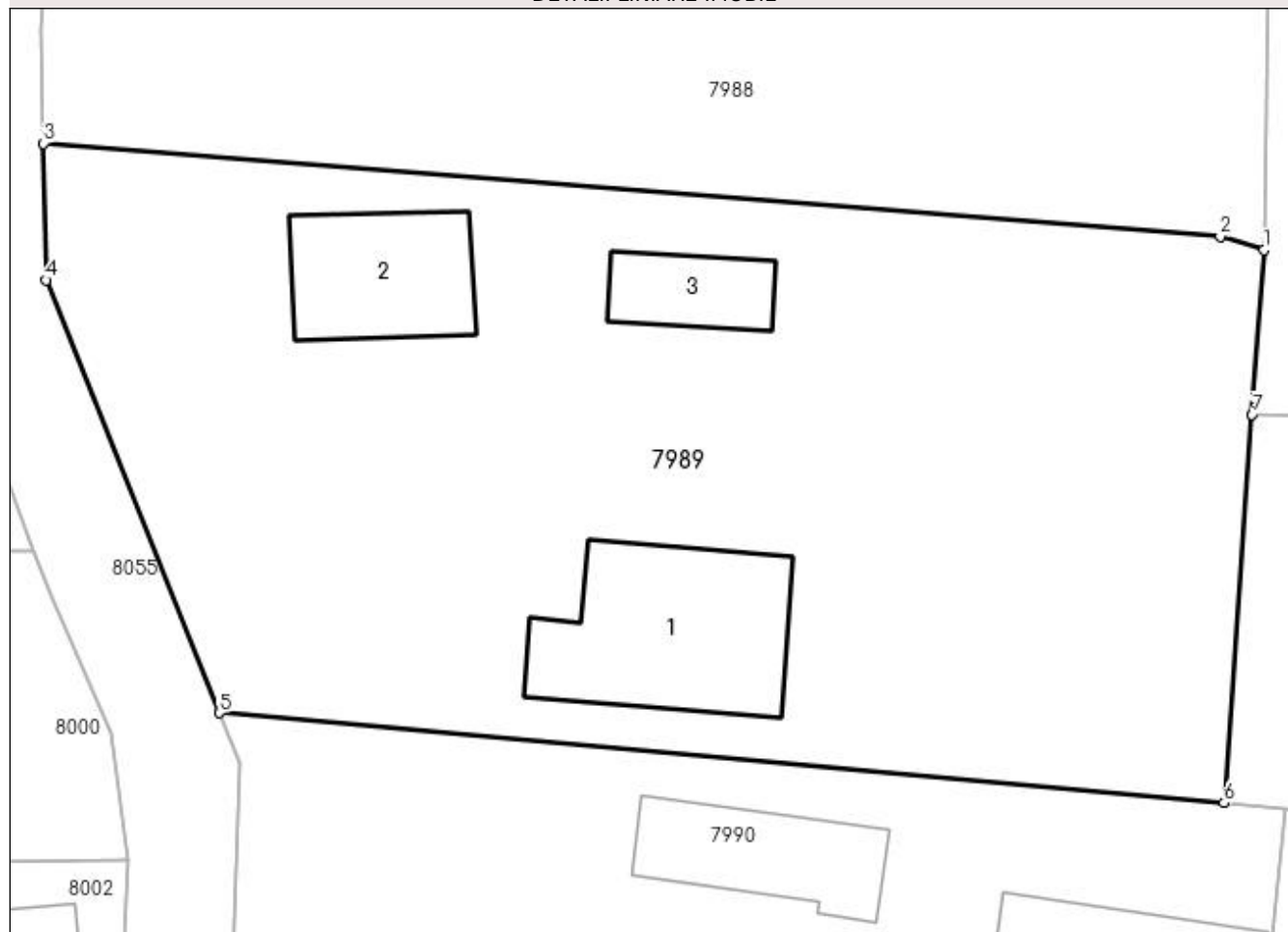
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.190	33	3432, 3433	-	În act se regăsește P 3422-3431

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Locuinta din paianta, acoperita cu tabla.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Anexa din paianta, acoperită cu carton
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Anexa, magazie, din scândură acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.184,388 335.095,067	2	483.182,499 335.095,647	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.182,499 335.095,647	3	483.131,538 335.099,682	51.12
3	483.131,538 335.099,682	4	483.131,646 335.093,771	5.912
4	483.131,646 335.093,771	5	483.139,146 335.075,034	20.182
5	483.139,146 335.075,034	6	483.182,671 335.071,139	43.699
6	483.182,671 335.071,139	7	483.183,878 335.087,954	16.858
7	483.183,878 335.087,954	1	483.184,388 335.095,067	7.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 815, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80617	1.412	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80617-C1	Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 815, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.2	80617-C2	Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 815, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19915 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 218, din 27/06/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAT VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

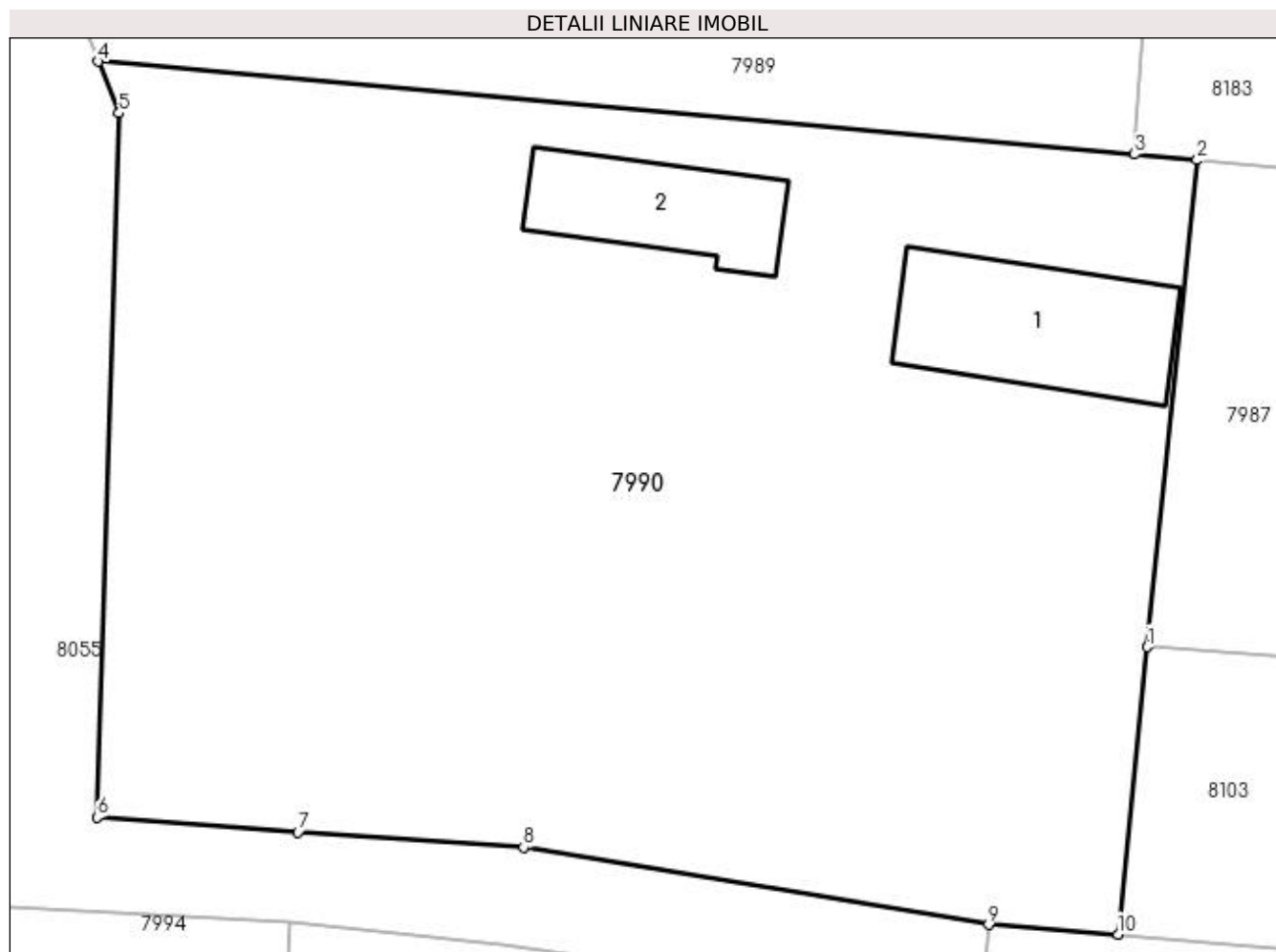
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80617	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.412	33	3432,3447-3449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80617-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960
A1.2	80617-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.183,203 335.050,456	2	483.185,295 335.070,893	20.544
2	483.185,295 335.070,893	3	483.182,671 335.071,139	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.182,671 335.071,139	4	483.139,146 335.075,034	43.699
4	483.139,146 335.075,034	5	483.140,013 335.072,866	2.335
5	483.140,013 335.072,866	6	483.139,09 335.043,303	29.577
6	483.139,09 335.043,303	7	483.147,519 335.042,675	8.452
7	483.147,519 335.042,675	8	483.157,003 335.042,04	9.505
8	483.157,003 335.042,04	9	483.176,53 335.038,798	19.794
9	483.176,53 335.038,798	10	483.181,968 335.038,387	5.454
10	483.181,968 335.038,387	1	483.183,203 335.050,456	12.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55147, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 286 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDUȚĂ RADU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

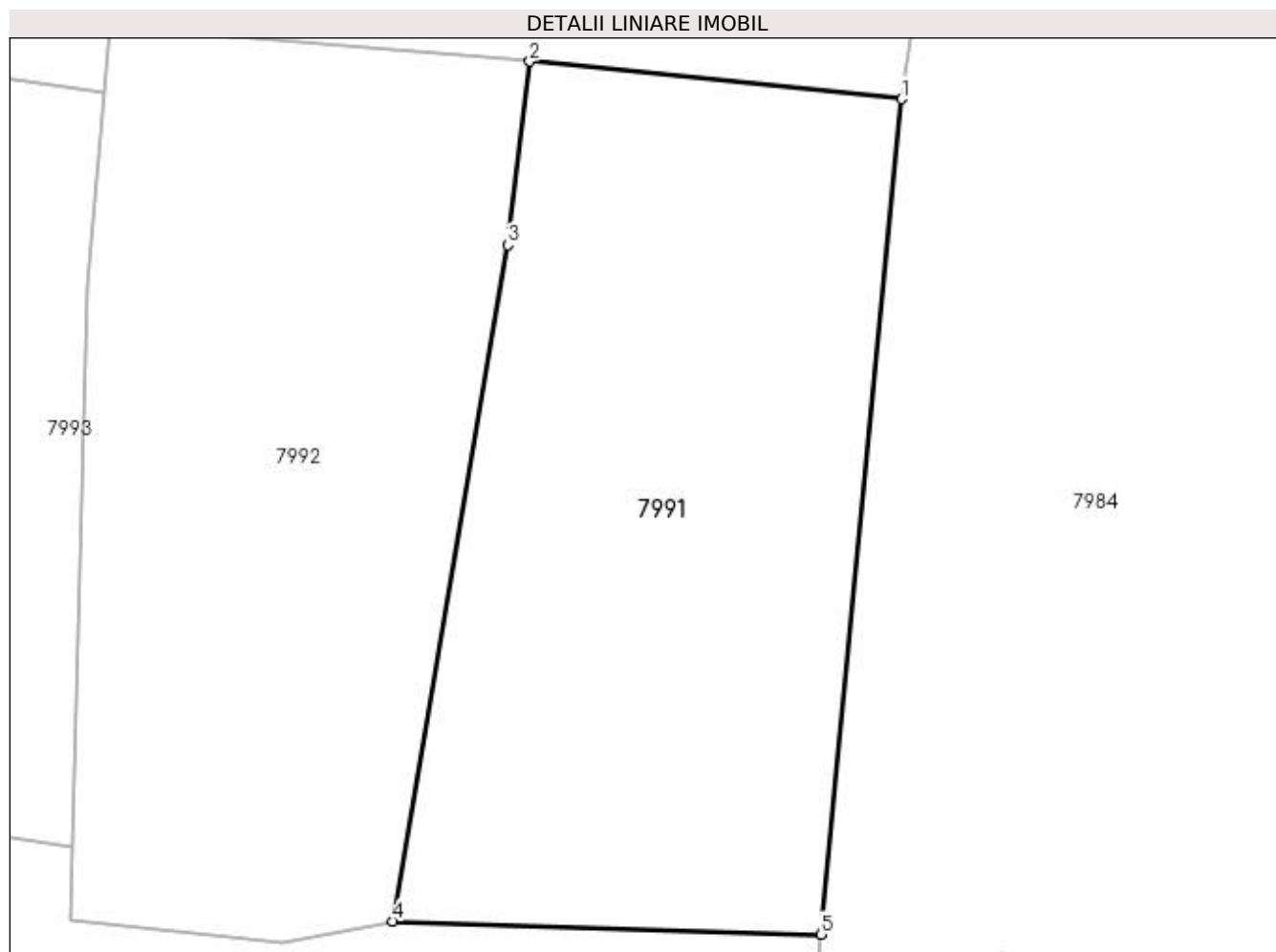
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.056	33	3489	-	În act se regăsește P3484/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.220,761 335.034,749	2	483.199,998 335.036,85	20.869
2	483.199,998 335.036,85	3	483.198,767 335.026,6	10.324
3	483.198,767 335.026,6	4	483.192,341 334.988,841	38.302
4	483.192,341 334.988,841	5	483.216,244 334.988,108	23.914
5	483.216,244 334.988,108	1	483.220,761 335.034,749	46.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17537, din 18/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 282 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN DEFUNCT :Da	

C. Partea III. SARCINI .

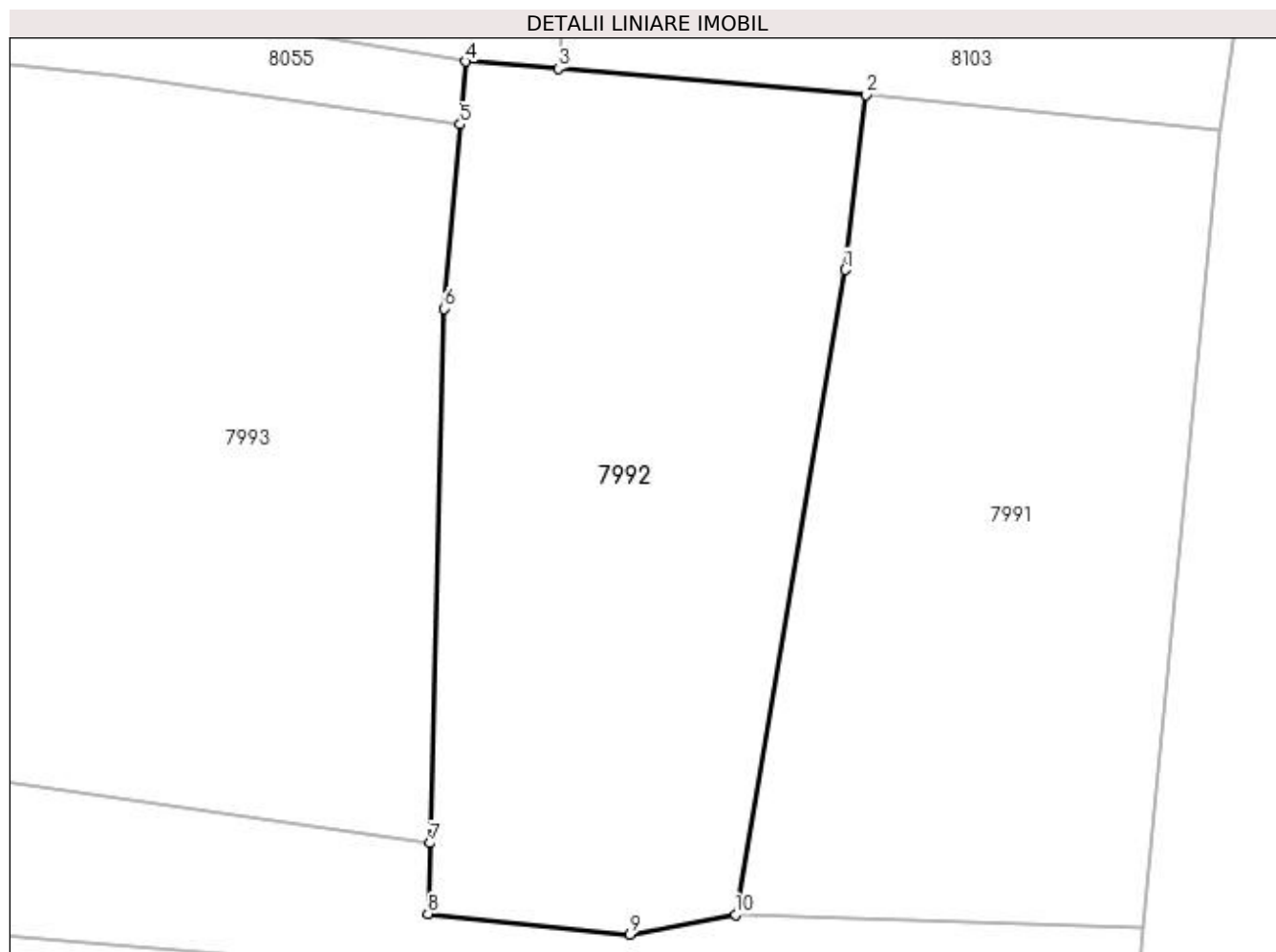
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.056	33	3489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.198,767 335.026,6	2	483.199,998 335.036,85	10.324
2	483.199,998 335.036,85	3	483.181,968 335.038,387	18.095
3	483.181,968 335.038,387	4	483.176,53 335.038,798	5.454
4	483.176,53 335.038,798	5	483.176,211 335.035,111	3.701
5	483.176,211 335.035,111	6	483.175,276 335.024,323	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.175,276 335.024,323	7	483.174,448 334.993,029	31.305
7	483.174,448 334.993,029	8	483.174,338 334.988,881	4.149
8	483.174,338 334.988,881	9	483.186,146 334.987,68	11.869
9	483.186,146 334.987,68	10	483.192,341 334.988,841	6.303
10	483.192,341 334.988,841	1	483.198,767 335.026,6	38.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.008 Masurata: 1.223	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se scade suprafața de 785 m.p, conform C.V.C nr.873/14.07.2004 eliberat de NP DANCIU ILIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31, din 27/08/2003 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.71877/29.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU STANCU, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

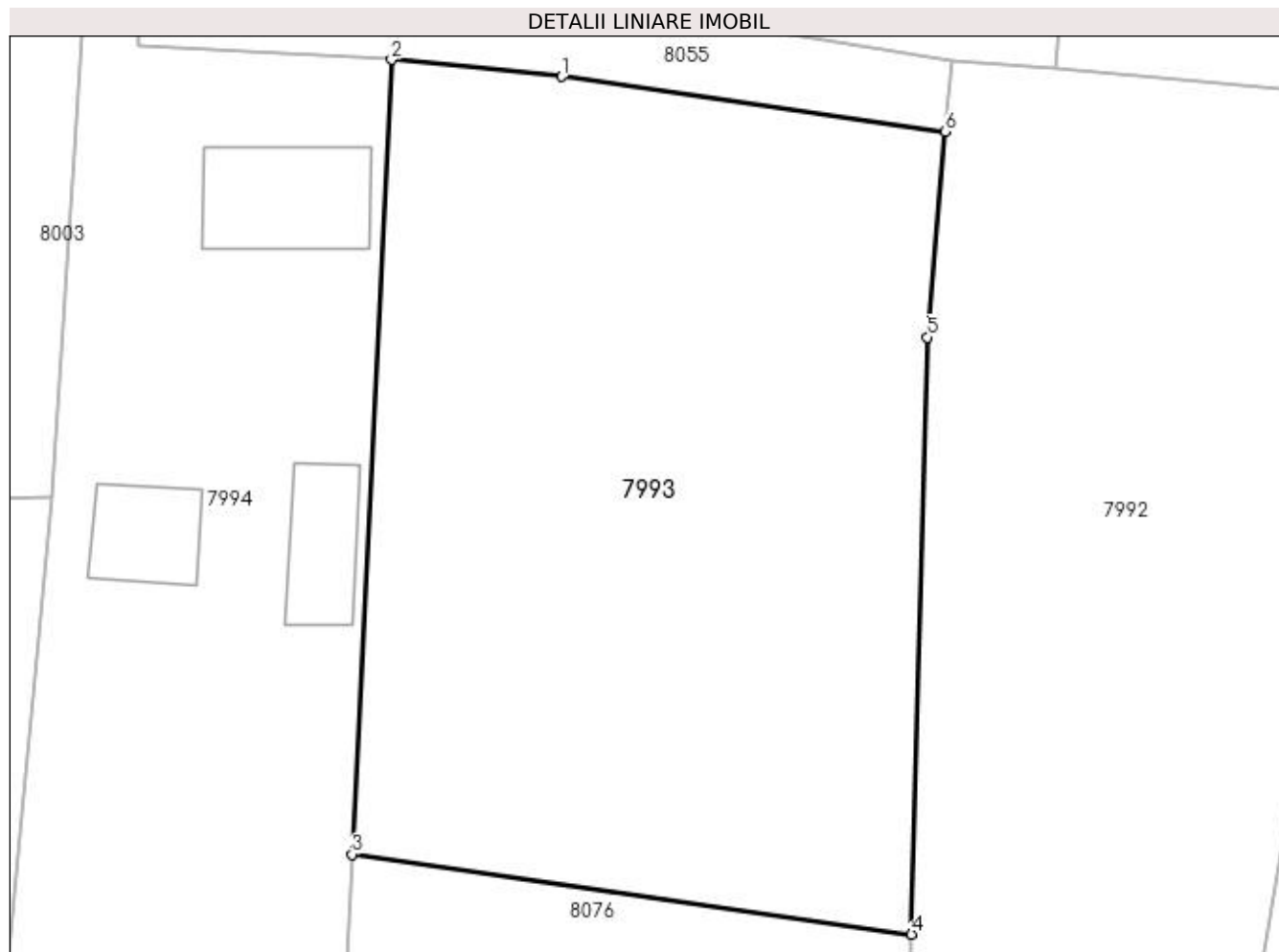
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.008 Masurata: 1.223	Se scade suprafața de 785 m.p, conform C.V.C nr.873/14.07.2004 eliberat de NP DANCIU ILIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	33	3490, 3491	-	În act se regasește P3492

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.156,115 335.037,983	2	483.147,188 335.038,874	8.971
2	483.147,188 335.038,874	3	483.145,113 334.997,221	41.705
3	483.145,113 334.997,221	4	483.174,448 334.993,029	29.633
4	483.174,448 334.993,029	5	483.175,276 335.024,323	31.305
5	483.175,276 335.024,323	6	483.176,211 335.035,111	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.176,211 335.035,111	1	483.156,115 335.037,983	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Hârșesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 785 Masurata: 869	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârșesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Hârșesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din paianta acoperit cu țiglă
A1.3		Loc. Hârșesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din paianta, acoperită cu internită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 873, din 14/07/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEOROAE NICULINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 785 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	33	3492	-	
2	arabil	DA	340	33	3493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din paianta acoperit cu țiglă
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din paianta, acoperită cu internită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.147,188 335.038,874	2	483.133,879 335.039,638	13.331
2	483.133,879 335.039,638	3	483.133,954 335.042,315	2.678
3	483.133,954 335.042,315	4	483.131,086 335.041,713	2.93
4	483.131,086 335.041,713	5	483.129,332 335.015,921	25.852
5	483.129,332 335.015,921	6	483.126,78 334.988,824	27.217
6	483.126,78 334.988,824	7	483.144,656 334.988,05	17.893
7	483.144,656 334.988,05	8	483.145,113 334.997,221	9.182
8	483.145,113 334.997,221	1	483.147,188 335.038,874	41.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 811, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.627 Masurata: 3.413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 811, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu siglă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 811, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din ostreață, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5820, din 09/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr.41551/11.05.1994 eliberat de CJPSPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ALEXANDRU	

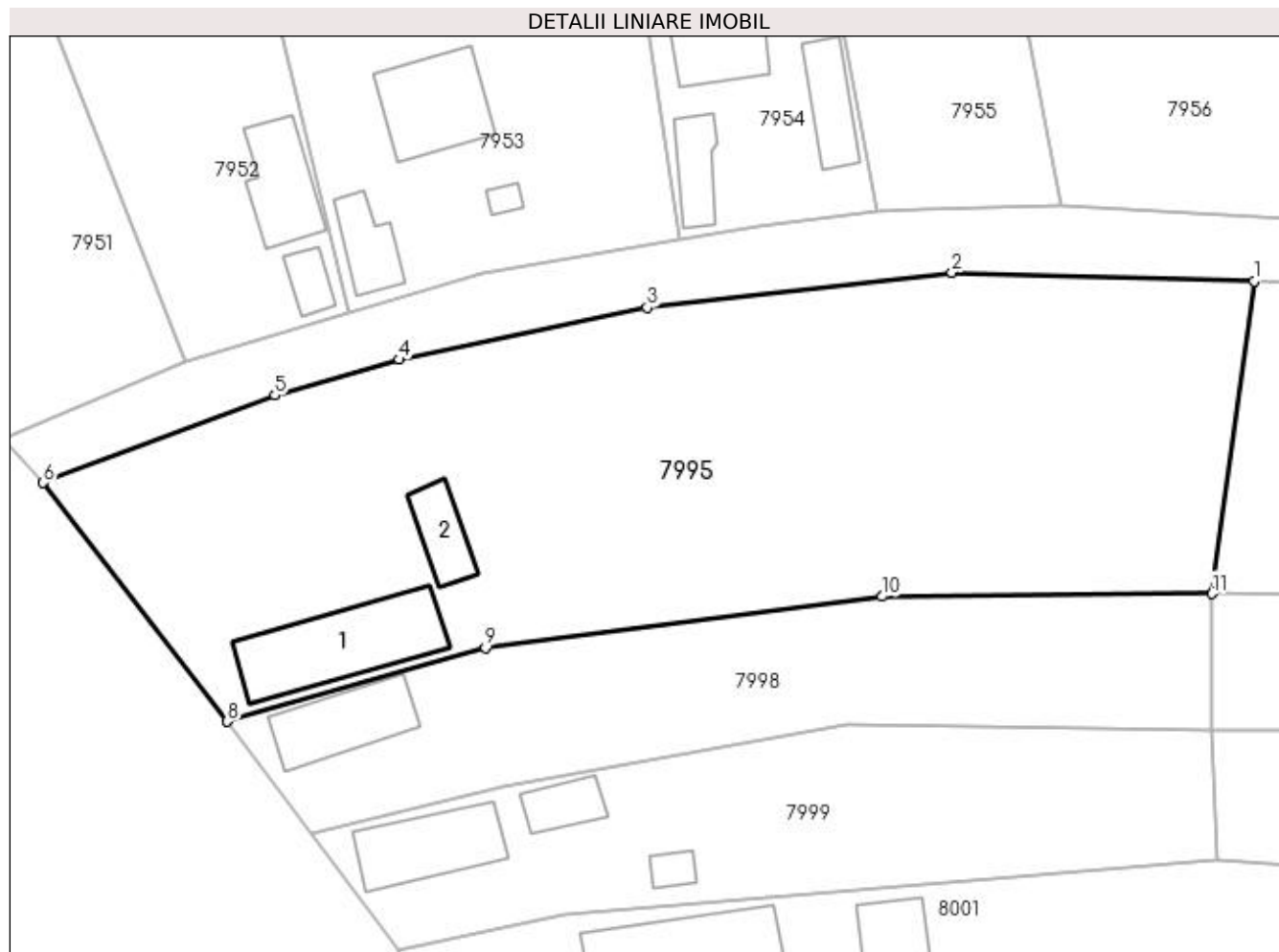
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.627 Masurata: 3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.089	33	3422,3423	-	
2	arabil	DA	457	33	3423,3424	-	
3	livada	DA	1.867	33	3424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință din lăți cu pământ, acoperită cu siglă
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din oțelă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.080,957 335.126,475	2	483.050,952 335.127,347	30.018
2	483.050,952 335.127,347	3	483.020,653 335.123,882	30.496
3	483.020,653 335.123,882	4	482.996,053 335.118,69	25.142
4	482.996,053 335.118,69	5	482.983,692 335.115,146	12.859
5	482.983,692 335.115,146	6	482.960,665 335.106,462	24.61
6	482.960,665 335.106,462	7	482.978,898 335.082,829	29.849
7	482.978,898 335.082,829	8	482.978,975 335.082,727	0.128
8	482.978,975 335.082,727	9	483.004,572 335.090,034	26.62
9	483.004,572 335.090,034	10	483.044,008 335.095,167	39.769
10	483.044,008 335.095,167	11	483.076,78 335.095,422	32.773
11	483.076,78 335.095,422	1	483.080,957 335.126,475	31.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 812, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87752	Din acte: 1.501 Masurata: 1.504	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87752-C1	Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 812, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Parter ; Anul edificarii-1935
A1.2	87752-C2	Loc. Hârsesti, Str Secuilor, Nr. 812, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Parter ; Anul edificarii-1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4713 / 03/03/2022	
Act Notarial nr. 532, din 08/11/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (C.M. ; act notarial nr 1079 din 25.02.2022, emis de N.P. DANCIU ILIE;act administrativ nr 931 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 66560 din 23.02.1995, emis de CJSPDPAT ARGES;act administrativ nr 932 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IOANA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

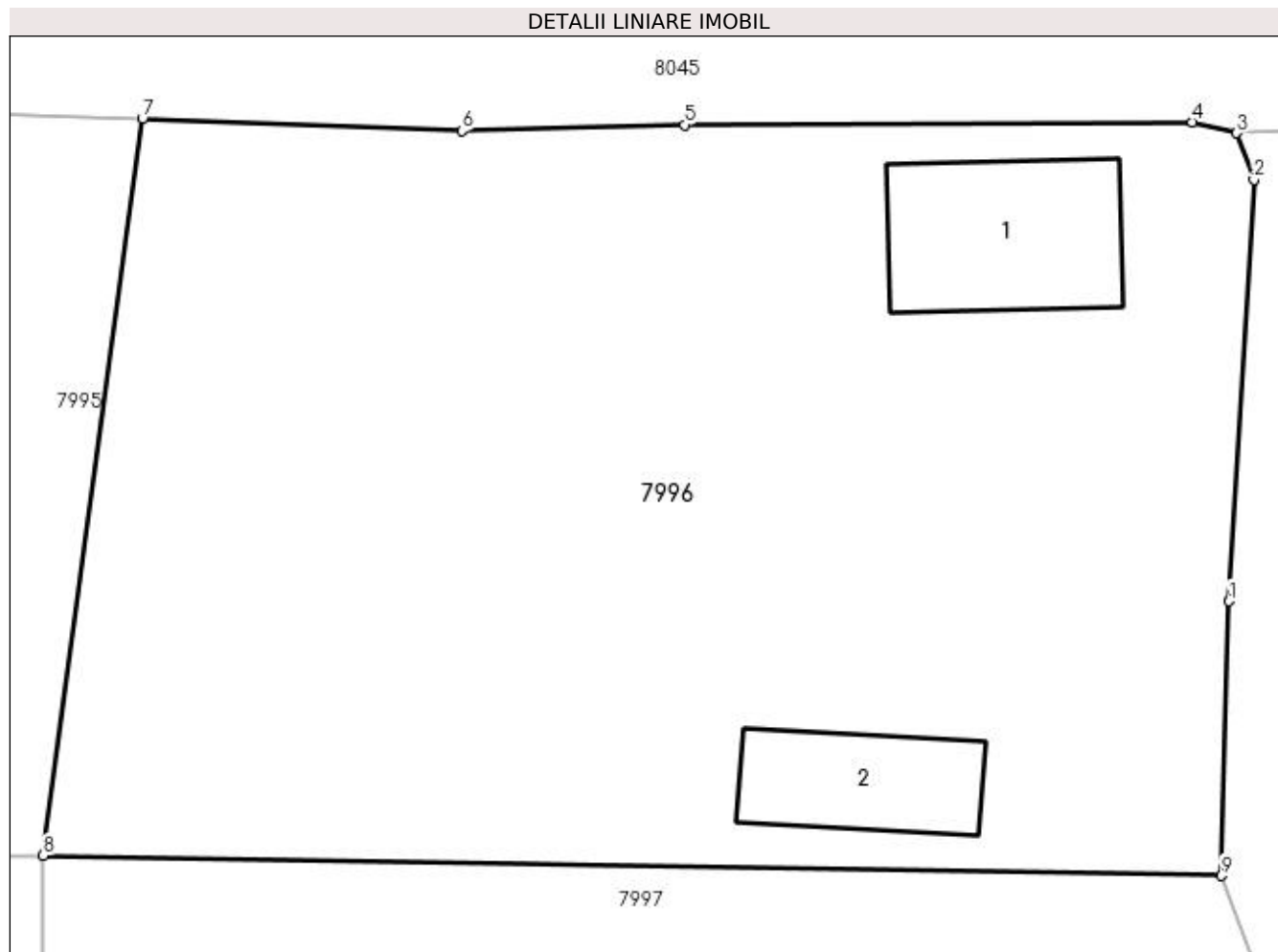
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87752	Din acte: 1.501 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	33	3426	-	
2	arabil	DA	576	33	3425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87752-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Parter ; Anul edificarii-1935
A1.2	87752-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Parter ; Anul edificarii-1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.126,728 335.106,138	2	483.127,778 335.123,887	17.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.127,778 335.123,887	3	483.127,052 335.125,854	2.097
3	483.127,052 335.125,854	4	483.125,185 335.126,32	1.924
4	483.125,185 335.126,32	5	483.103,789 335.126,205	21.396
5	483.103,789 335.126,205	6	483.094,415 335.125,953	9.377
6	483.094,415 335.125,953	7	483.080,957 335.126,475	13.468
7	483.080,957 335.126,475	8	483.076,78 335.095,422	31.333
8	483.076,78 335.095,422	9	483.126,406 335.094,581	49.633
9	483.126,406 335.094,581	1	483.126,728 335.106,138	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80311	Din acte: 672 Masurata: 680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8523 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 3953, din 06/11/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE GABRIELA, , casatorita cu 2) ISTRATE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

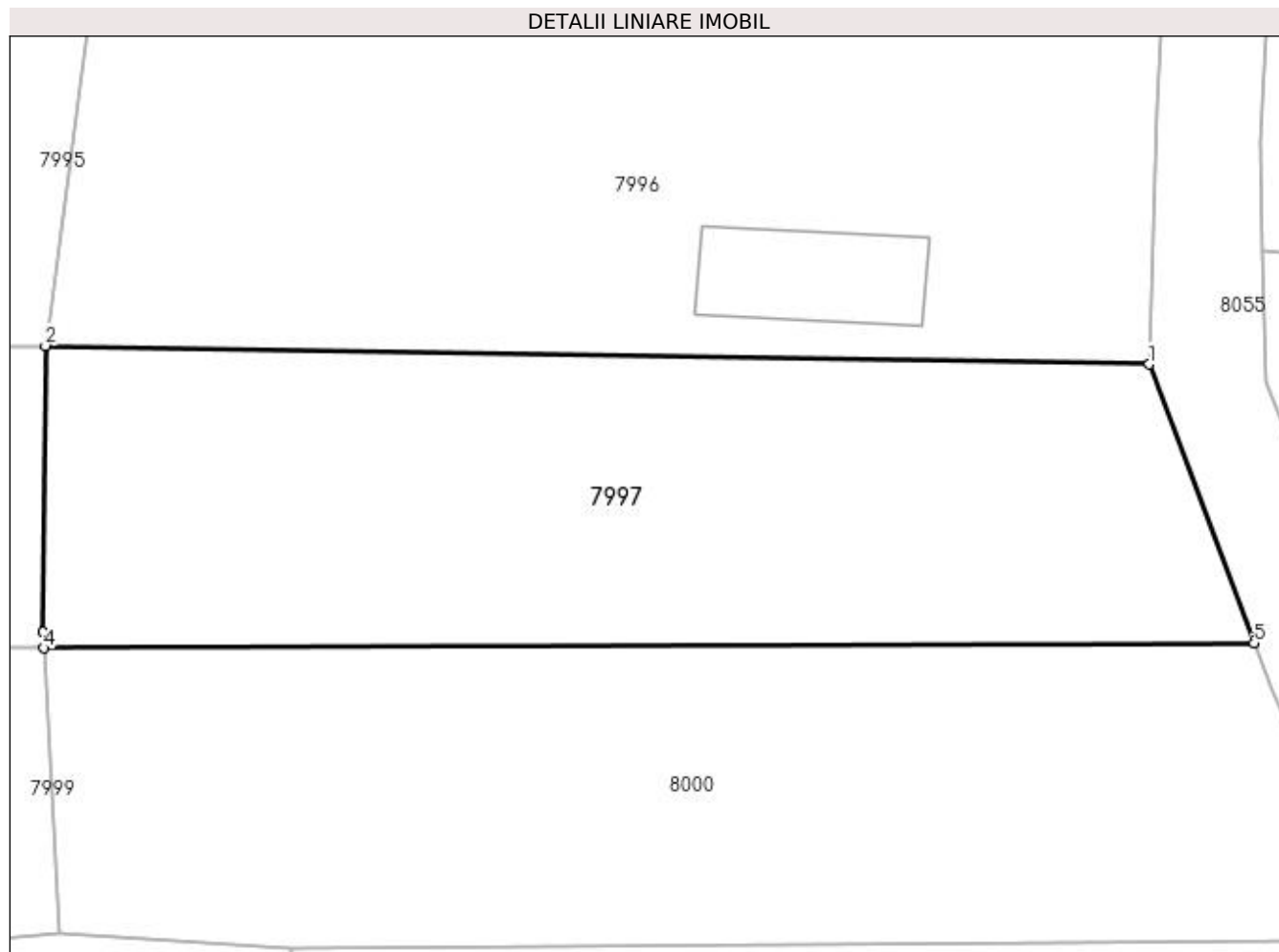
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80311	Din acte: 672 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	33	3434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.126,406 335.094,581	2	483.076,78 335.095,422	49.633
2	483.076,78 335.095,422	3	483.076,68 335.082,54	12.882
3	483.076,68 335.082,54	4	483.076,718 335.081,812	0.729
4	483.076,718 335.081,812	5	483.131,128 335.082,042	54.41
5	483.131,128 335.082,042	1	483.126,406 335.094,581	13.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 810, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85836	1.245	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85836-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 810, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 28/06/2006		
Act Notarial nr. 1271, din 01/06/2006 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN DANIEL-MARIAN , necasatorit	A1, A1.1

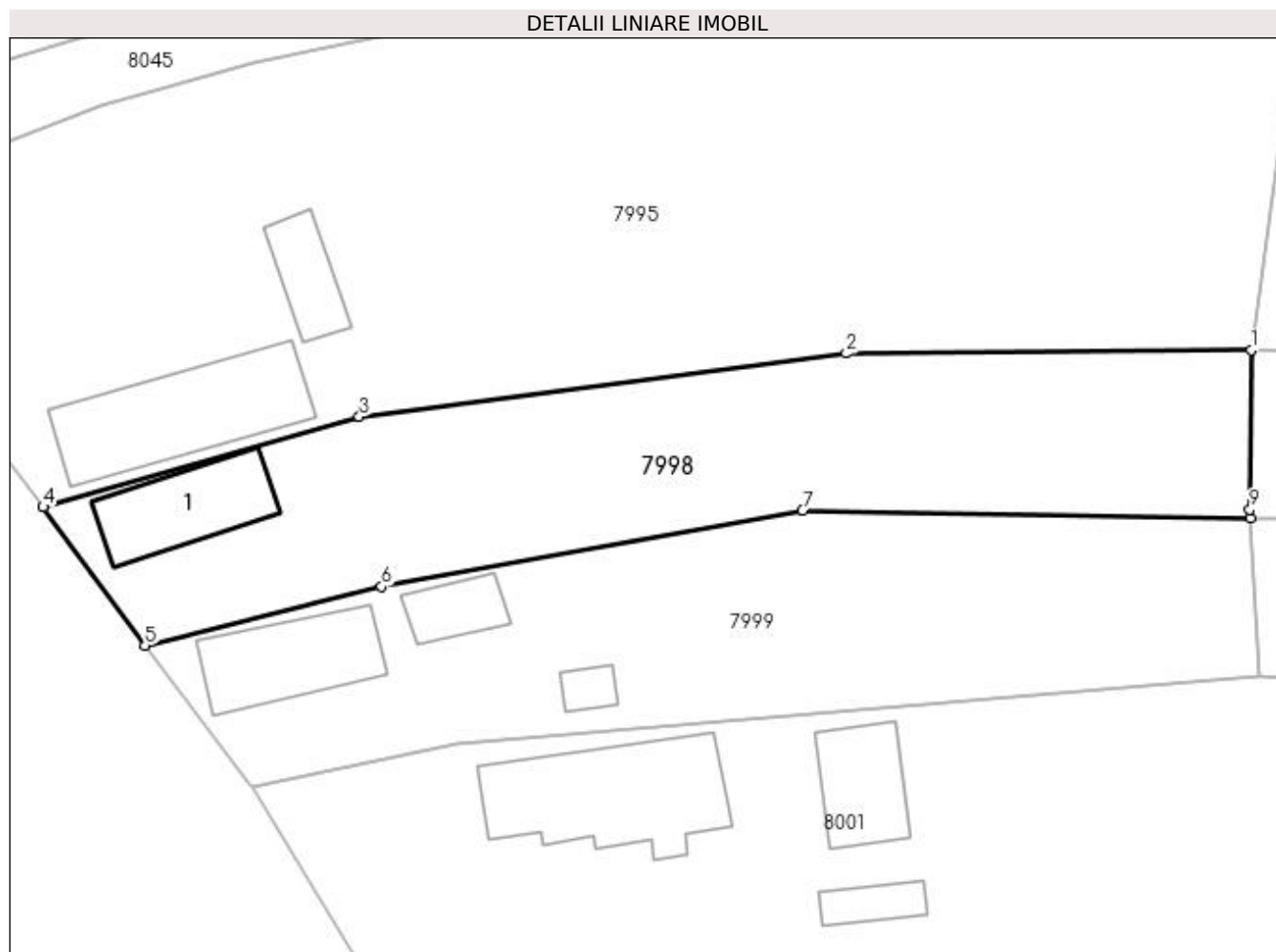
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4749 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 553/2014, din 10/02/2020 emis de SCPEJ PETROAICA SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 1099/214/2014 din 23.04.2014, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 553/2014 al SCPEJ PETROAICA SI ASOCIATII pentru suma de 14345,04 lei, rezultata dintr-un total de 15215,9121 lei (la data de 17.03.2014) constituita din 13310,42 lei debit principal plus 1905,4921 lei cheltuieli de executare 1) NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED , CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85836	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	33	3435,3436	-	
2	arabil	DA	925	33	3436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85836-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.076,78 335.095,422	2	483.044,008 335.095,167	32.773
2	483.044,008 335.095,167	3	483.004,572 335.090,034	39.769
3	483.004,572 335.090,034	4	482.978,975 335.082,727	26.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.978,975 335.082,727	5	482.987,239 335.071,513	13.93
5	482.987,239 335.071,513	6	483.006,382 335.076,292	19.731
6	483.006,382 335.076,292	7	483.040,452 335.082,45	34.622
7	483.040,452 335.082,45	8	483.076,718 335.081,812	36.272
8	483.076,718 335.081,812	9	483.076,68 335.082,54	0.729
9	483.076,68 335.082,54	1	483.076,78 335.095,422	12.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 809, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 809, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 809, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 809, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR FLOREA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

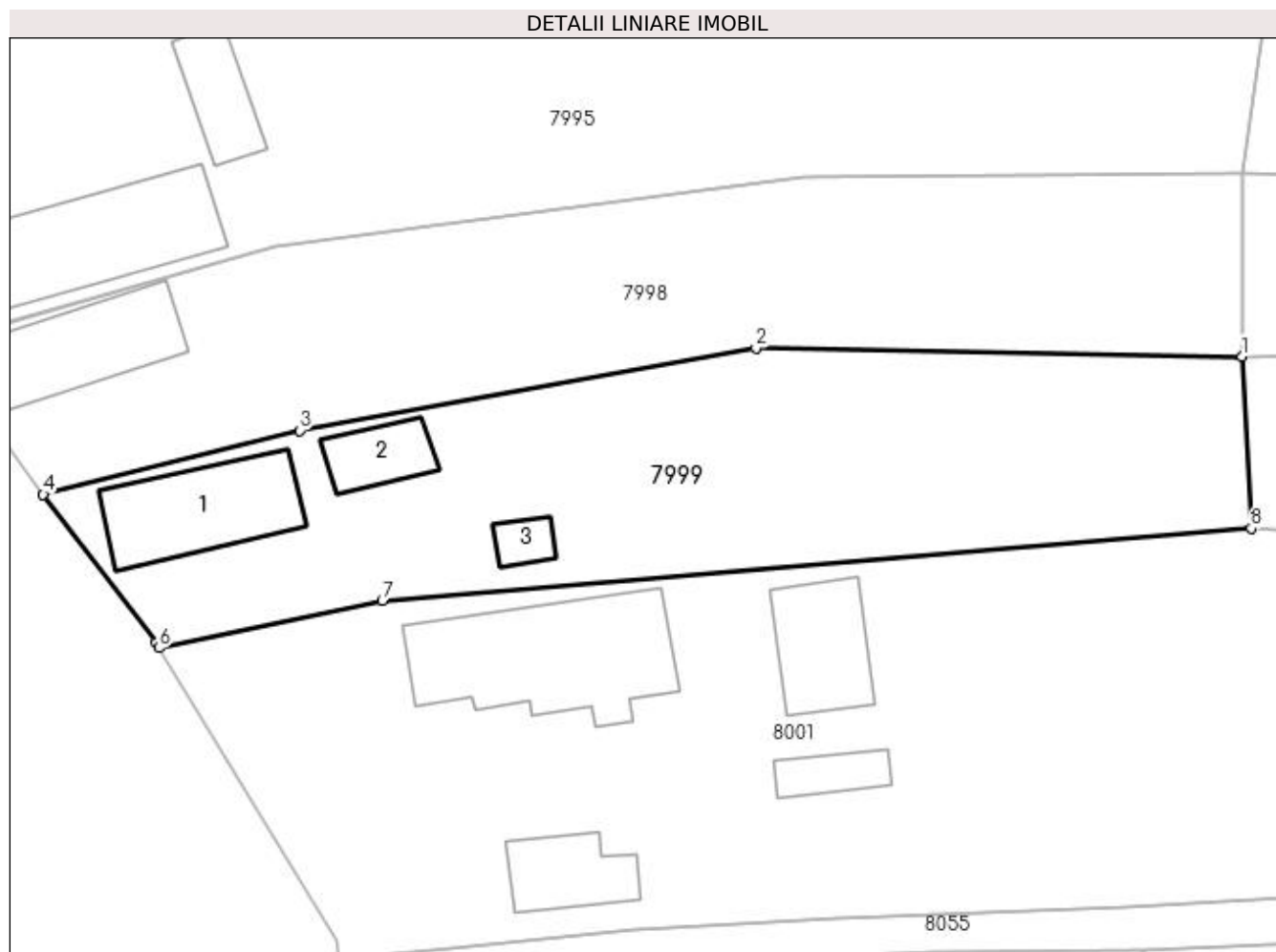
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	33	3437	-	
2	arabil	DA	747	33	3438, 3439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.076,718 335.081,812	2	483.040,452 335.082,45	36.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.040,452 335.082,45	3	483.006,382 335.076,292	34.622
3	483.006,382 335.076,292	4	482.987,239 335.071,513	19.731
4	482.987,239 335.071,513	5	482.995,665 335.060,46	13.898
5	482.995,665 335.060,46	6	482.995,899 335.060,076	0.45
6	482.995,899 335.060,076	7	483.012,542 335.063,604	17.013
7	483.012,542 335.063,604	8	483.077,389 335.069,003	65.071
8	483.077,389 335.069,003	1	483.076,718 335.081,812	12.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

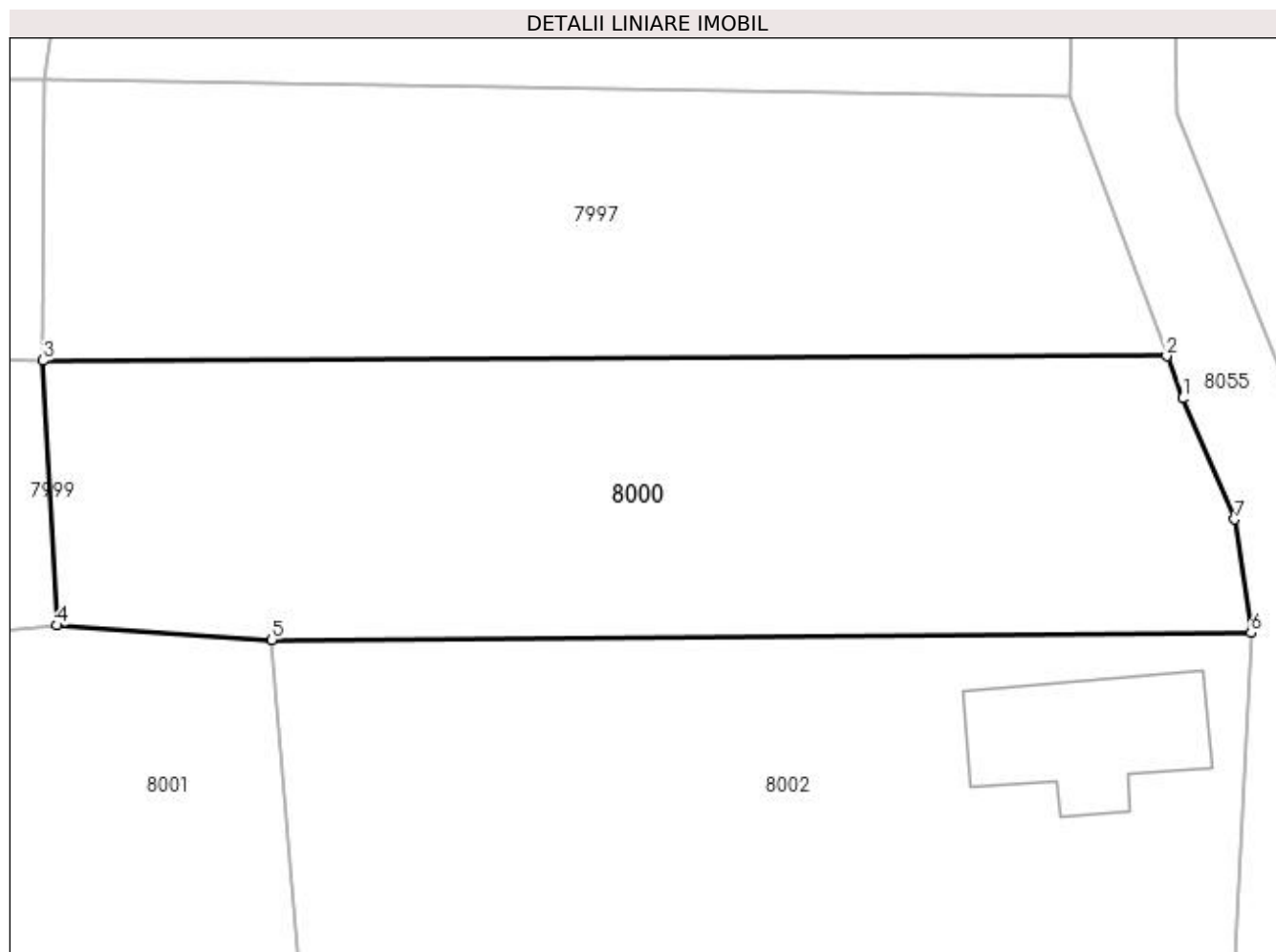
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	759	33	3440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.131,9 335.079,991	2	483.131,128 335.082,042	2.191
2	483.131,128 335.082,042	3	483.076,718 335.081,812	54.41
3	483.076,718 335.081,812	4	483.077,389 335.069,003	12.827
4	483.077,389 335.069,003	5	483.087,79 335.068,307	10.424
5	483.087,79 335.068,307	6	483.135,223 335.068,635	47.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.135,223 335.068,635	7	483.134,423 335.074,144	5.567
7	483.134,423 335.074,144	1	483.131,9 335.079,991	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 808, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.295	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 808, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 808, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 808, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 808, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN DUMITRU , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

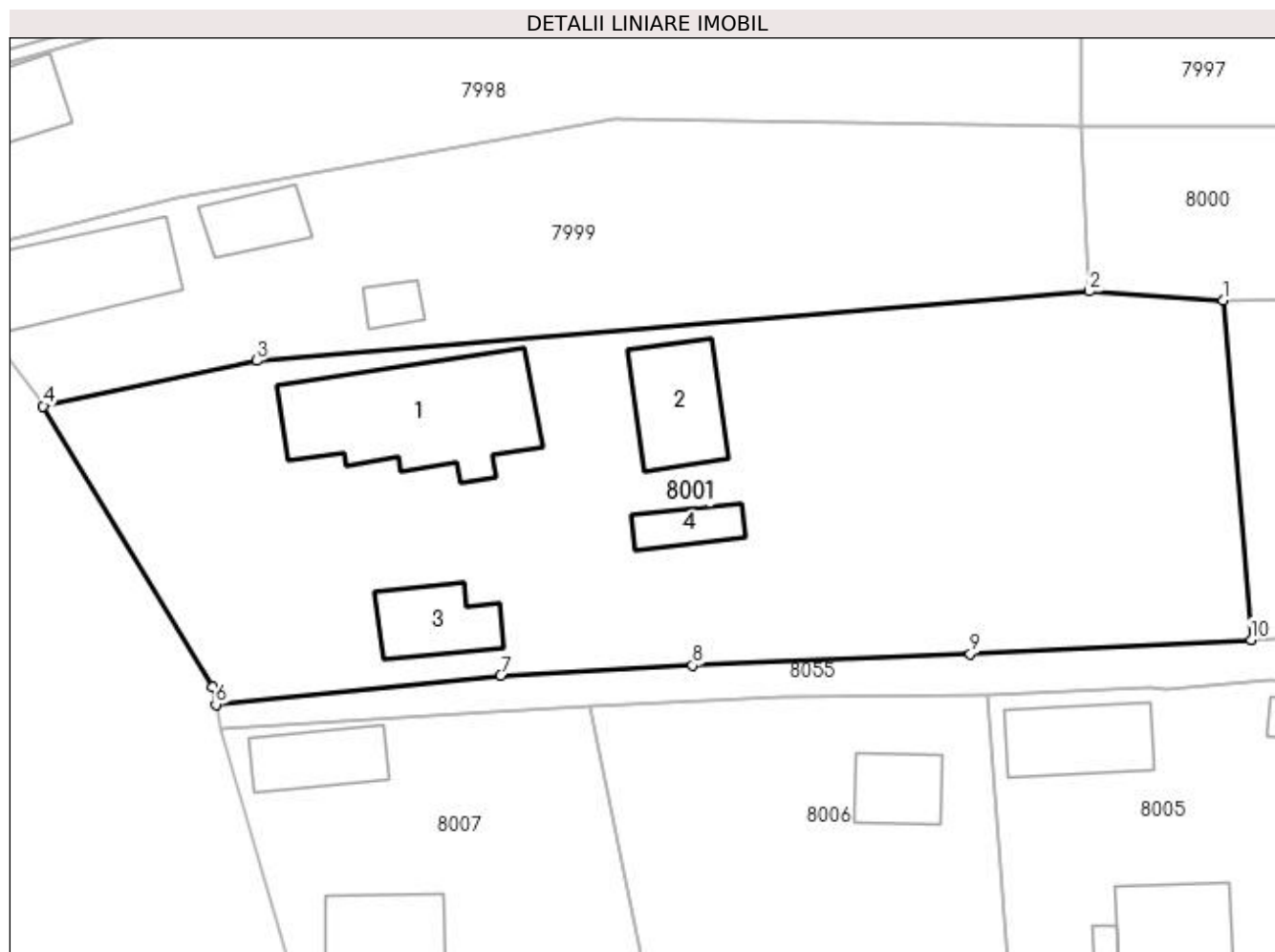
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.393	33	3443-3445	-	
2	arabil	DA	902	33	3443, 3444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.087,79 335.068,307	2	483.077,389 335.069,003	10.424
2	483.077,389 335.069,003	3	483.012,542 335.063,604	65.071
3	483.012,542 335.063,604	4	482.995,899 335.060,076	17.013
4	482.995,899 335.060,076	5	483.009,129 335.038,218	25.55
5	483.009,129 335.038,218	6	483.009,354 335.036,855	1.381
6	483.009,354 335.036,855	7	483.031,539 335.039,108	22.299
7	483.031,539 335.039,108	8	483.046,486 335.039,885	14.967
8	483.046,486 335.039,885	9	483.068,105 335.040,798	21.638
9	483.068,105 335.040,798	10	483.089,98 335.041,897	21.903
10	483.089,98 335.041,897	1	483.087,79 335.068,307	26.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLAN FLOAREA , lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

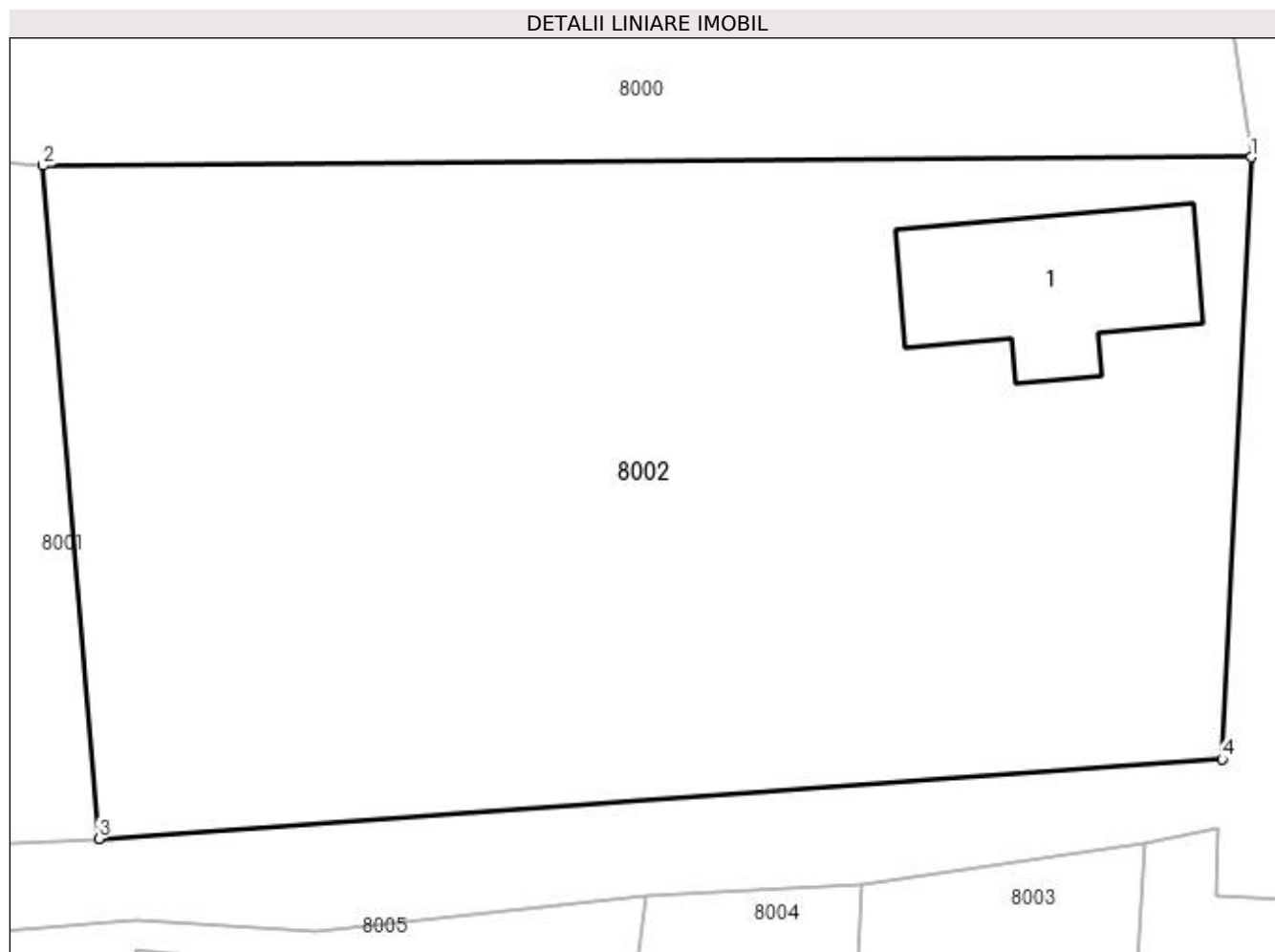
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	33	3441	-	
2	nedeterminată	DA	690	33	3442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.135,223 335.068,635	2	483.087,79 335.068,307	47.434
2	483.087,79 335.068,307	3	483.089,98 335.041,897	26.501
3	483.089,98 335.041,897	4	483.134,084 335.045,02	44.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.134,084 335.045,02	1	483.135,223 335.068,635	23.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 271	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3173, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.73142/20.06.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

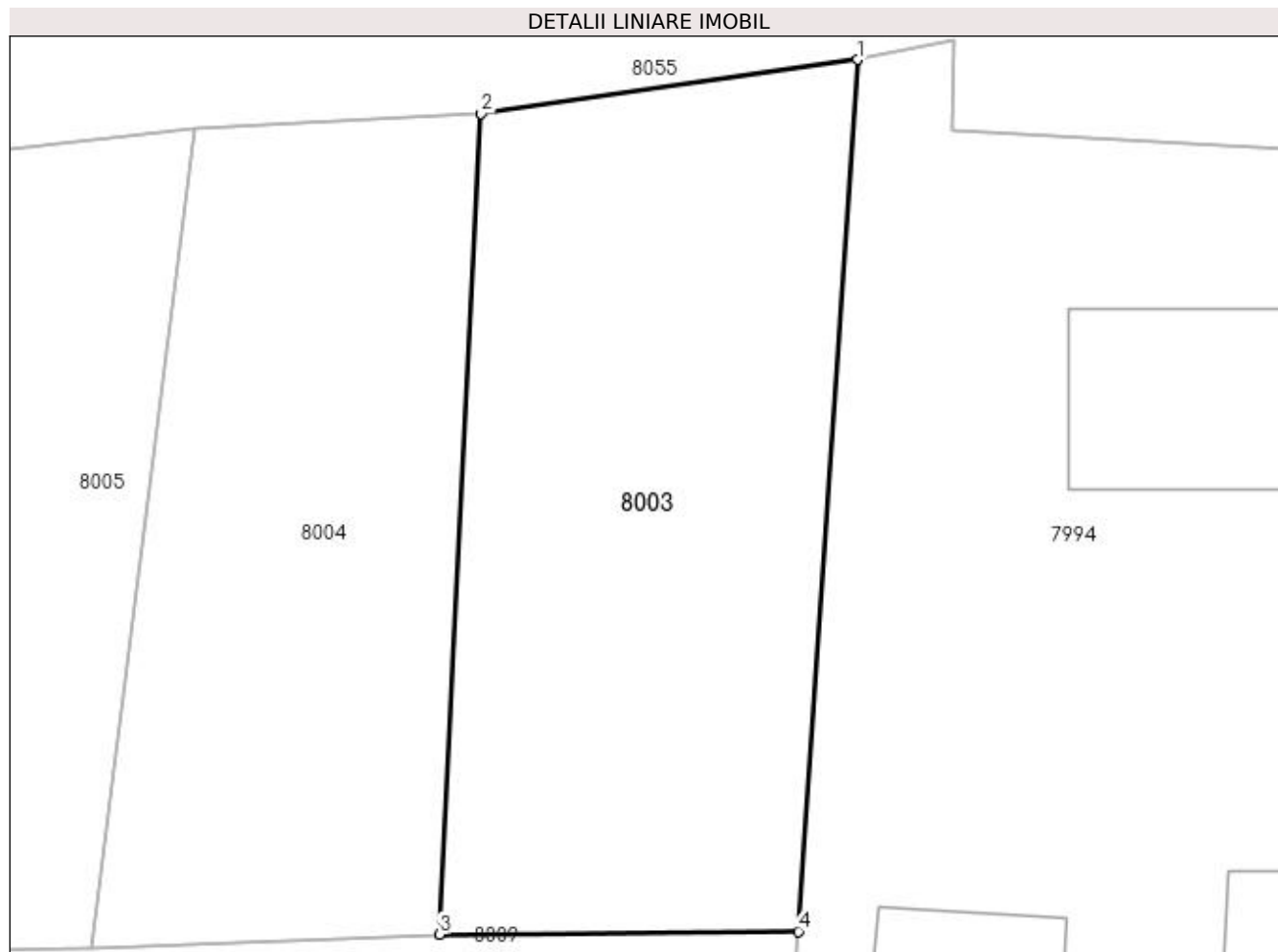
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	33	3495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.131,086 335.041,713	2	483.119,953 335.040,122	11.246
2	483.119,953 335.040,122	3	483.118,72 335.015,837	24.316
3	483.118,72 335.015,837	4	483.129,332 335.015,921	10.612
4	483.129,332 335.015,921	1	483.131,086 335.041,713	25.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 352 Masurata: 227	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3173, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.73142/20.06.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

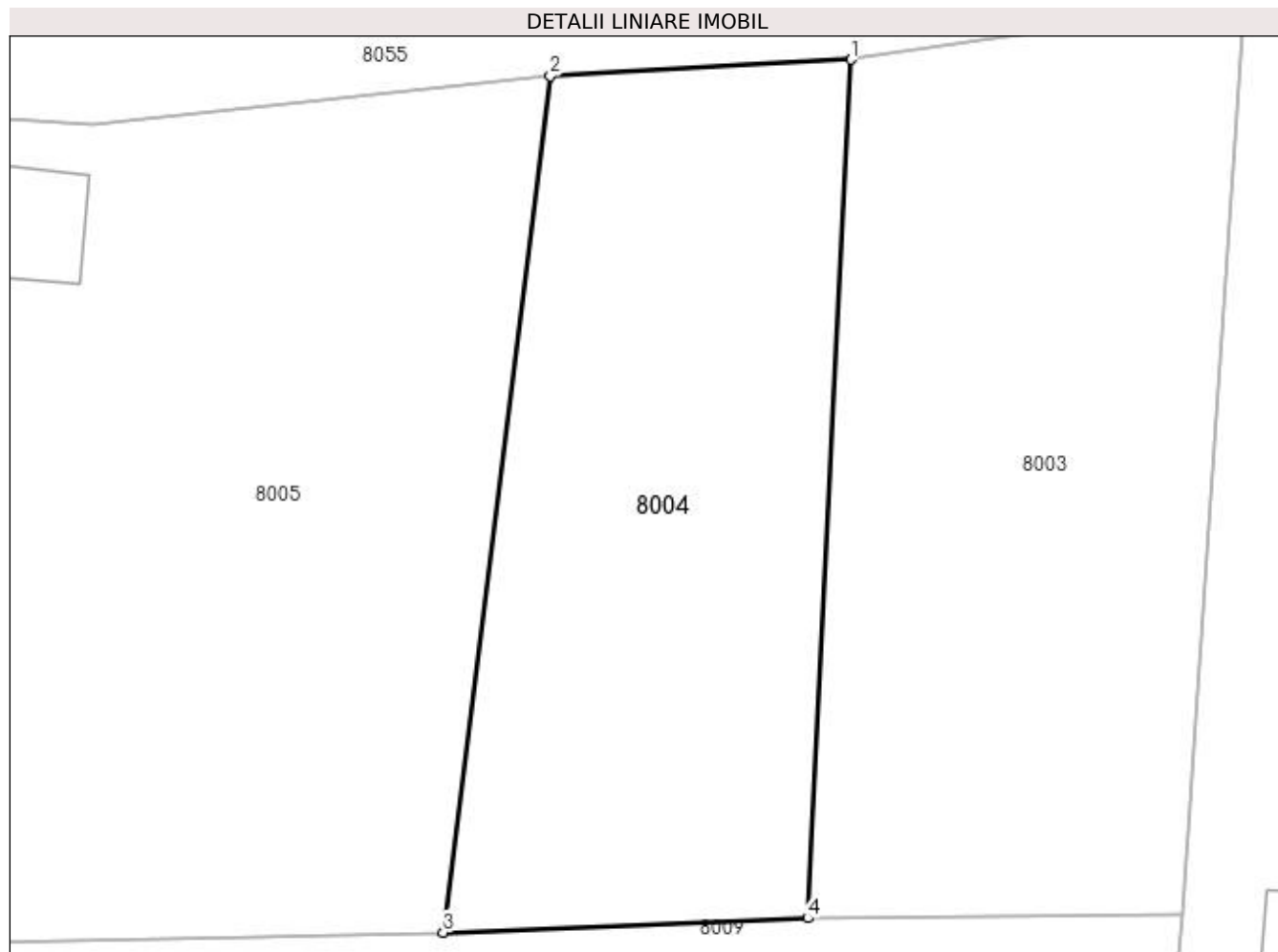
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 352 Masurata: 227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	33	3495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.119,953 335.040,122	2	483.111,444 335.039,653	8.522
2	483.111,444 335.039,653	3	483.108,409 335.015,432	24.41
3	483.108,409 335.015,432	4	483.118,72 335.015,837	10.319
4	483.118,72 335.015,837	1	483.119,953 335.040,122	24.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 925	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3173, din 21/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.73142/20.06.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ ANA	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

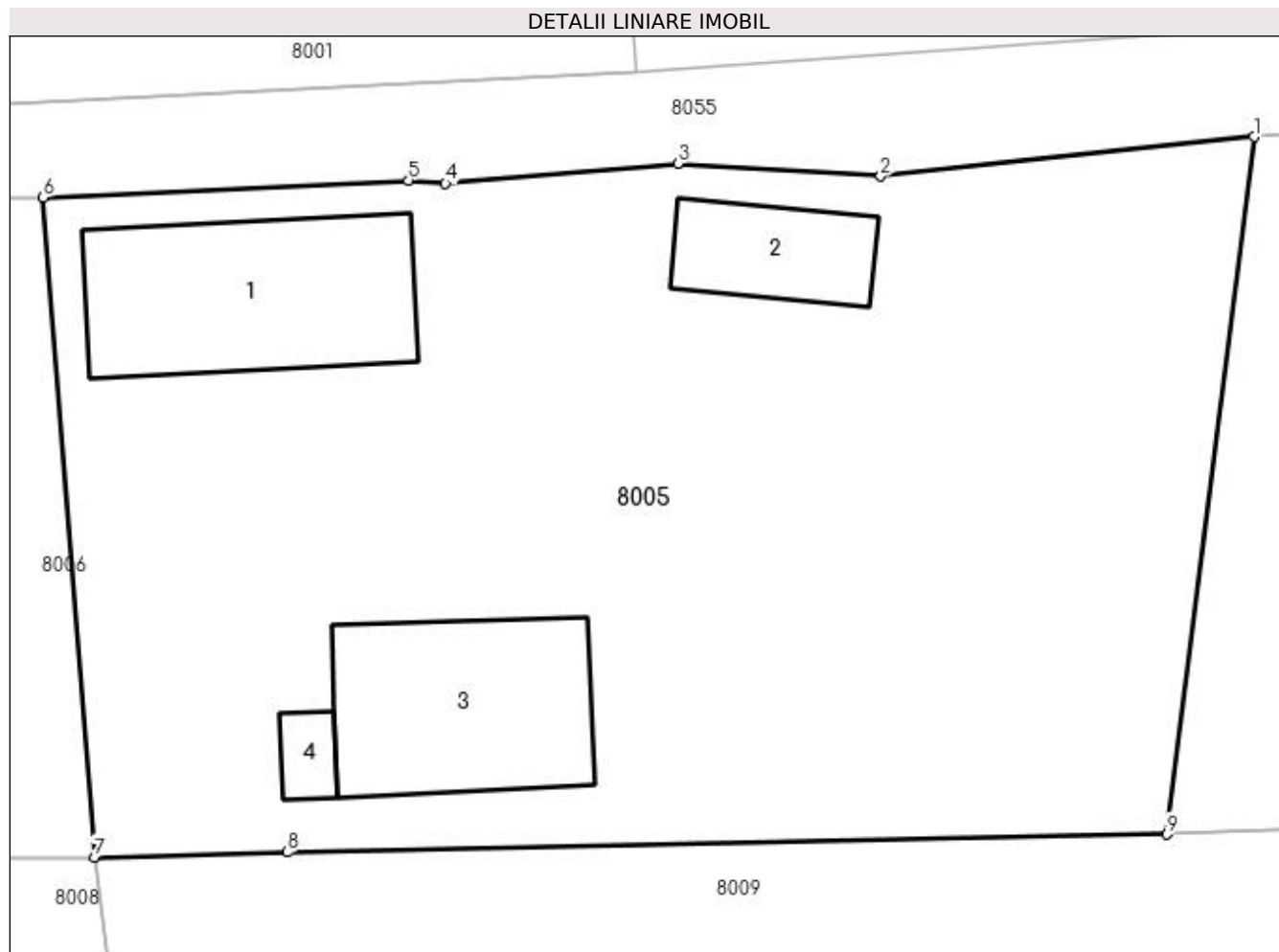
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	925	33	3496	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.111,444 335.039,653	2	483.098,48 335.038,277	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.098,48 335.038,277	3	483.091,435 335.038,718	7.059
3	483.091,435 335.038,718	4	483.083,37 335.038,031	8.094
4	483.083,37 335.038,031	5	483.082,081 335.038,139	1.294
5	483.082,081 335.038,139	6	483.069,397 335.037,553	12.698
6	483.069,397 335.037,553	7	483.071,175 335.014,635	22.987
7	483.071,175 335.014,635	8	483.077,877 335.014,817	6.704
8	483.077,877 335.014,817	9	483.108,409 335.015,432	30.538
9	483.108,409 335.015,432	1	483.111,444 335.039,653	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 832 Masurata: 671	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12909, din 02/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITĂ ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITĂ ANA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

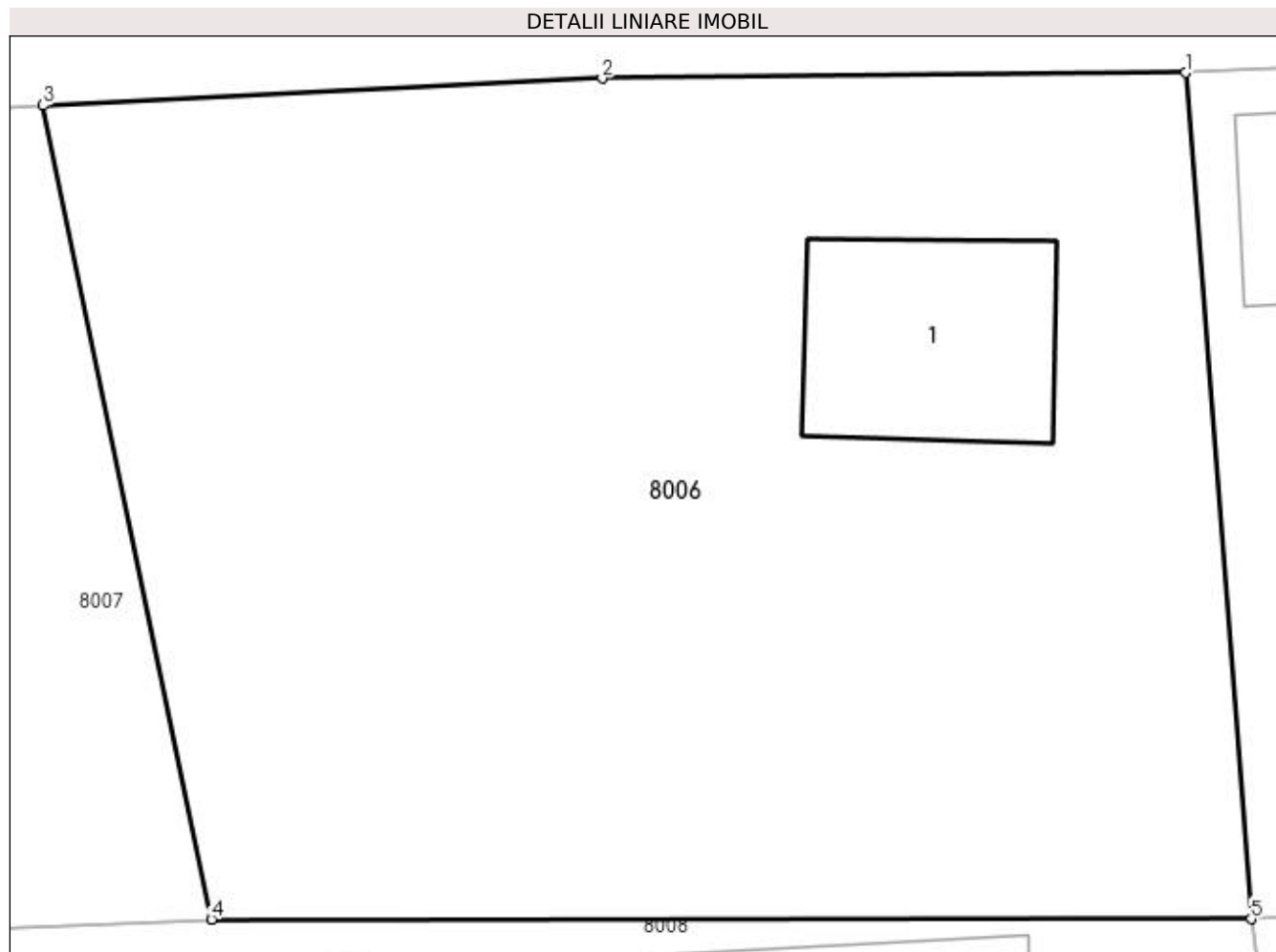
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 832 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	33	3496,3497	-	În act se regasește P3498/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.069,397 335.037,553	2	483.053,595 335.037,4	15.803
2	483.053,595 335.037,4	3	483.038,446 335.036,664	15.167
3	483.038,446 335.036,664	4	483.043,01 335.014,623	22.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.043,01 335.014,623	5	483.071,175 335.014,635	28.165
5	483.071,175 335.014,635	1	483.069,397 335.037,553	22.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 616 Masurata: 613	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73142, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIA, lipsă CNP 2) BĂDIȚĂ ANA, lipsă CNP 3) PETRICĂ IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ ANA, lipsă CNP 2) GHIȚĂ MARIA, lipsă CNP 3) PETRICĂ IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

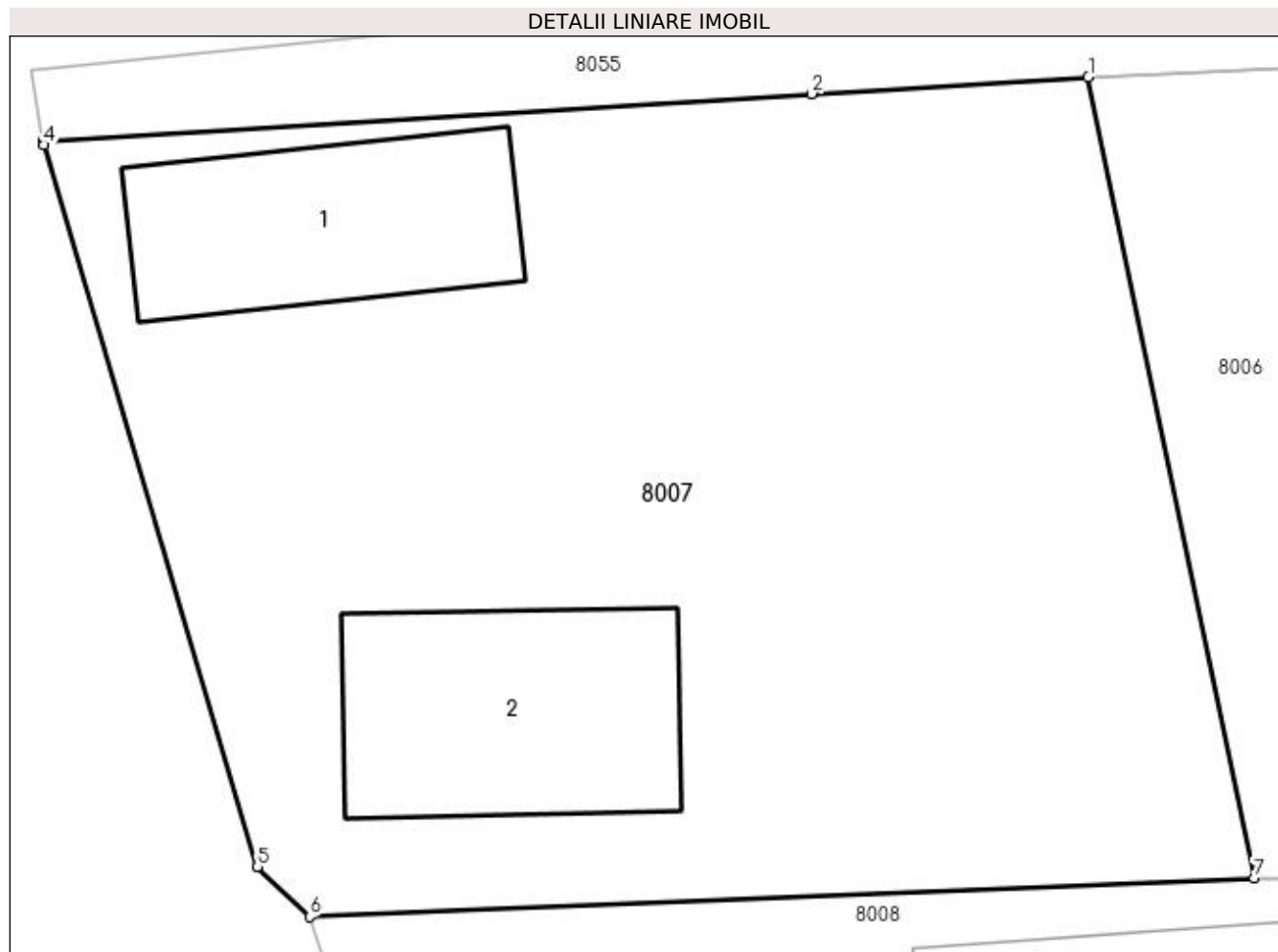
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 616 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	33	3498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.038,446 335.036,664	2	483.030,833 335.036,21	7.627
2	483.030,833 335.036,21	3	483.009,674 335.034,895	21.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.009,674 335.034,895	4	483.009,689 335.034,803	0.093
4	483.009,689 335.034,803	5	483.015,576 335.014,931	20.726
5	483.015,576 335.014,931	6	483.017,011 335.013,555	1.988
6	483.017,011 335.013,555	7	483.043,01 335.014,623	26.021
7	483.043,01 335.014,623	1	483.038,446 335.036,664	22.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.093 Masurata: 1.296	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 417, din 16/04/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA FLORICA, lipsă CNP 2) VOINEA LIVIU, lipsă CNP, soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

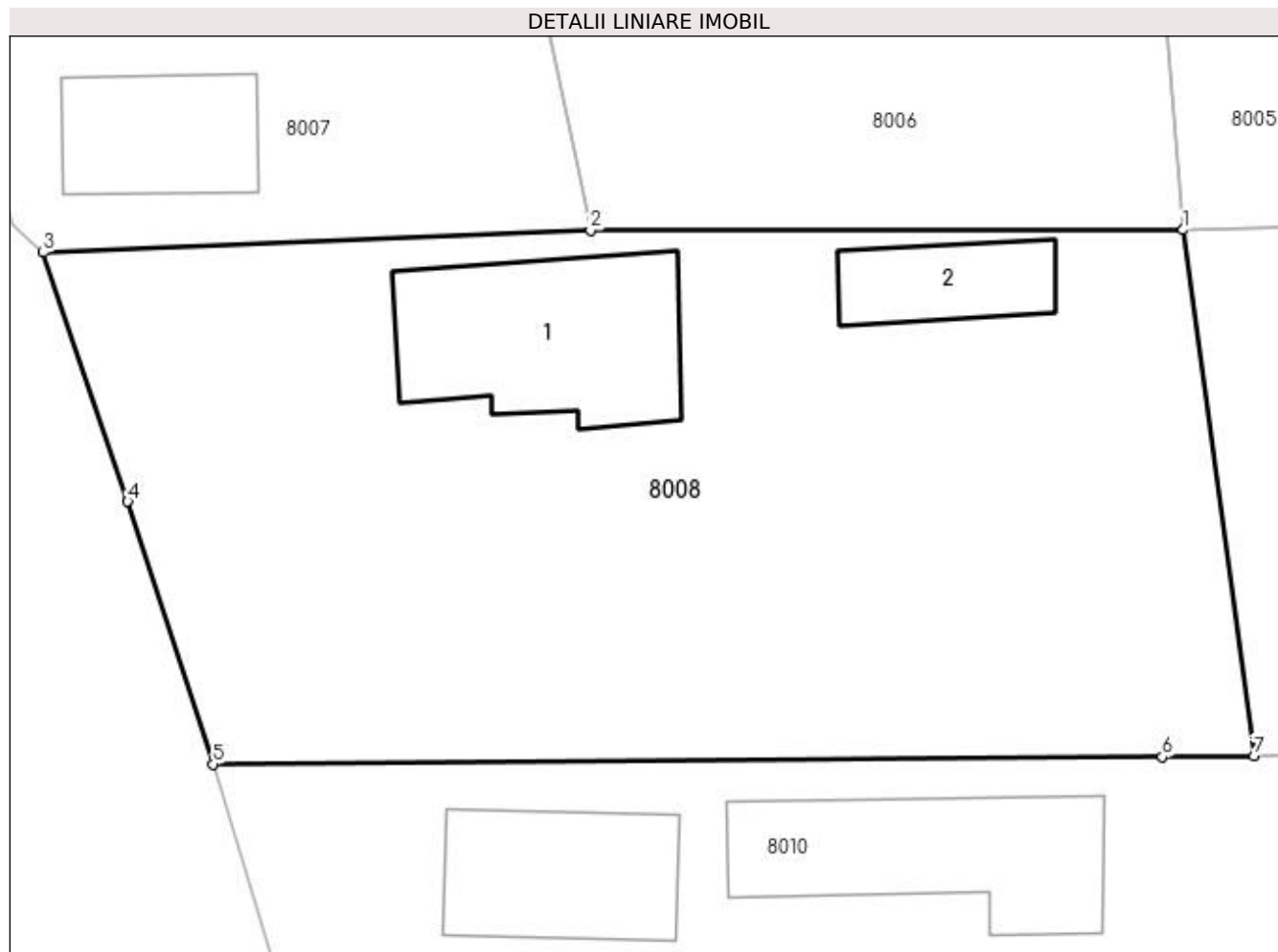
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.093 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	33	3499,3500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.071,175 335.014,635	2	483.043,01 335.014,623	28.165
2	483.043,01 335.014,623	3	483.017,011 335.013,555	26.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.017,011 335.013,555	4	483.021,023 335.001,73	12.487
4	483.021,023 335.001,73	5	483.025,082 334.989,246	13.127
5	483.025,082 334.989,246	6	483.070,189 334.989,594	45.108
6	483.070,189 334.989,594	7	483.074,544 334.989,628	4.355
7	483.074,544 334.989,628	1	483.071,175 335.014,635	25.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83950	Din acte: 1.409 Masurata: 1.413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3853 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1761, din 20/09/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 777 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act notarial nr 142 din 25.09.2017, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 778 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succeșiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

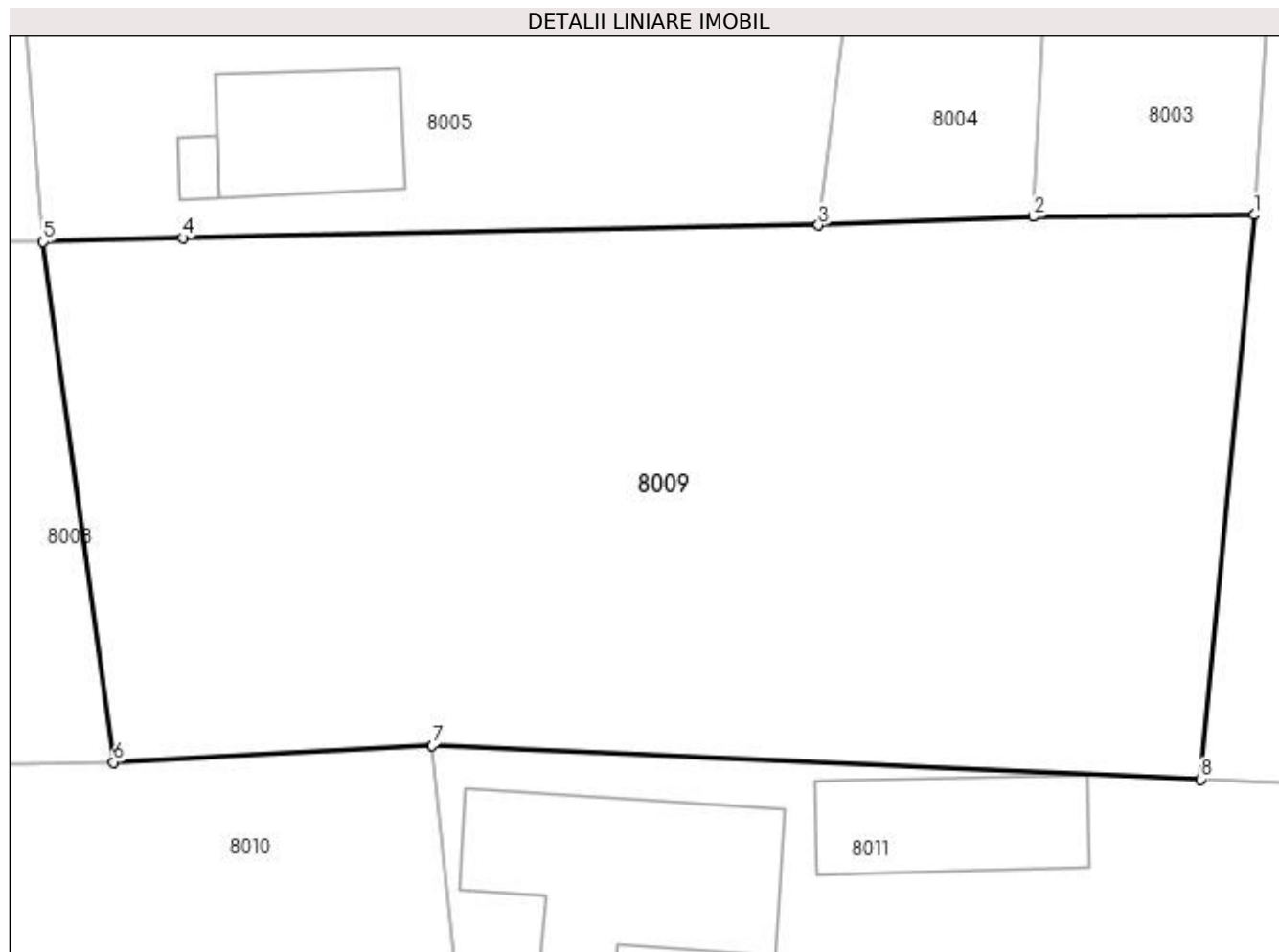
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83950	Din acte: 1.409 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.413	33	3494,3500,3 500/1	-	În act se regăsește P3501

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.129,332 335.015,921	2	483.118,72 335.015,837	10.612
2	483.118,72 335.015,837	3	483.108,409 335.015,432	10.319
3	483.108,409 335.015,432	4	483.077,877 335.014,817	30.538
4	483.077,877 335.014,817	5	483.071,175 335.014,635	6.704
5	483.071,175 335.014,635	6	483.074,544 334.989,628	25.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.074,544 334.989,628	7	483.089,856 334.990,424	15.333
7	483.089,856 334.990,424	8	483.126,78 334.988,824	36.959
8	483.126,78 334.988,824	1	483.129,332 335.015,921	27.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 803, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Maturata: 1.668	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 803, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din ostreta acoperita cu tabla construita în anul 1970
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 803, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din paianta, acoperita cu tablă construita în anul 1980
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 803, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din paianta, acoperita cu țiglă construita în anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 319, din 26/09/2014 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.6368/ 10.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCĂ IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

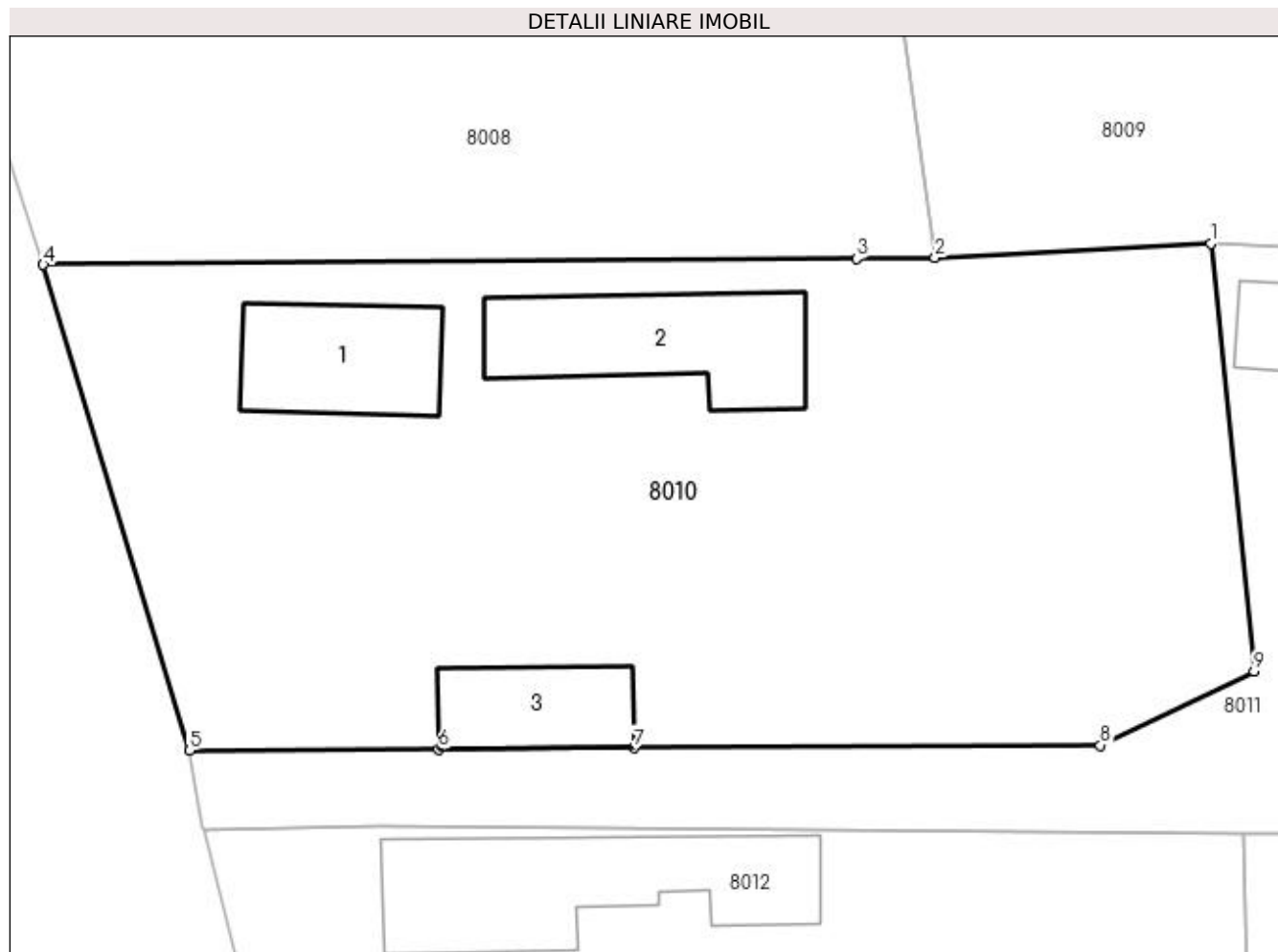
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	33	3502,3503	-	
2	arabil	DA	579	33	3500,3503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din ostreta acoperita cu tabla construita în anul 1970
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din paianta, acoperita cu tablă construita în anul 1980
A1.3		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din paianta, acoperita cu țiglă construita în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.089,856 334.990,424	2	483.074,544 334.989,628	15.333
2	483.074,544 334.989,628	3	483.070,189 334.989,594	4.355
3	483.070,189 334.989,594	4	483.025,082 334.989,246	45.108
4	483.025,082 334.989,246	5	483.033,197 334.962,312	28.13
5	483.033,197 334.962,312	6	483.047,022 334.962,389	13.825
6	483.047,022 334.962,389	7	483.057,857 334.962,449	10.835
7	483.057,857 334.962,449	8	483.083,71 334.962,594	25.853
8	483.083,71 334.962,594	9	483.092,234 334.966,722	9.471
9	483.092,234 334.966,722	1	483.089,856 334.990,424	23.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83958	Din acte: 2.015 Masurata: 1.994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83958-C1	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta edificata in anul 1976
A1.2	83958-C2	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta edificata in anul 2000
A1.3	83958-C3	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa bucatarie edificata in anul 1960
A1.4	83958-C4	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa finar edificata in anul 1980
A1.5	83958-C5	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa patul edificata in anul 1979
A1.6	83958-C6	Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa baie edificata in anul 2000
A1.7		Loc. Hârsești, Nr. 802, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5111 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 142, din 25/09/2017 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 779 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 796 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 772 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 1125 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 773 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 1124 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 1868 din 27.05.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 775 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 774 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act notarial nr 2553 din 26.11.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ MARCEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ MARCEL	A1.1, A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ MARCEL	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83958	Din acte: 2.015 Masurata: 1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.098	33	3504	-	
2	arabil	DA	616	33	3505	-	
3	arabil	DA	280	33	3502,3503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83958-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta edificata in anul 1976
A1.2	83958-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta edificata in anul 2000
A1.3	83958-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa bucatarie edificata in anul 1960
A1.4	83958-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa finar edificata in anul 1980
A1.5	83958-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa patul edificata in anul 1979
A1.6	83958-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa baie edificata in anul 2000

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.144,656 334.988,05	2	483.126,78 334.988,824	17.893
2	483.126,78 334.988,824	3	483.089,856 334.990,424	36.959
3	483.089,856 334.990,424	4	483.092,234 334.966,722	23.821
4	483.092,234 334.966,722	5	483.083,71 334.962,594	9.471
5	483.083,71 334.962,594	6	483.057,857 334.962,449	25.853
6	483.057,857 334.962,449	7	483.047,022 334.962,389	10.835
7	483.047,022 334.962,389	8	483.033,197 334.962,312	13.825
8	483.033,197 334.962,312	9	483.033,953 334.958,022	4.356
9	483.033,953 334.958,022	10	483.033,987 334.957,886	0.14
10	483.033,987 334.957,886	11	483.043,683 334.958,118	9.699
11	483.043,683 334.958,118	12	483.091,637 334.957,757	47.955
12	483.091,637 334.957,757	13	483.145,498 334.956,909	53.868
13	483.145,498 334.956,909	1	483.144,656 334.988,05	31.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 801, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.554	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 801, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință din cărămidă și lemn, acoperită cu tablă, realizată în anul 1970
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 801, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 296, din 25/07/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 68339/ 20.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOVEANU IULIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CÎRSTOVEANU IULIANA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

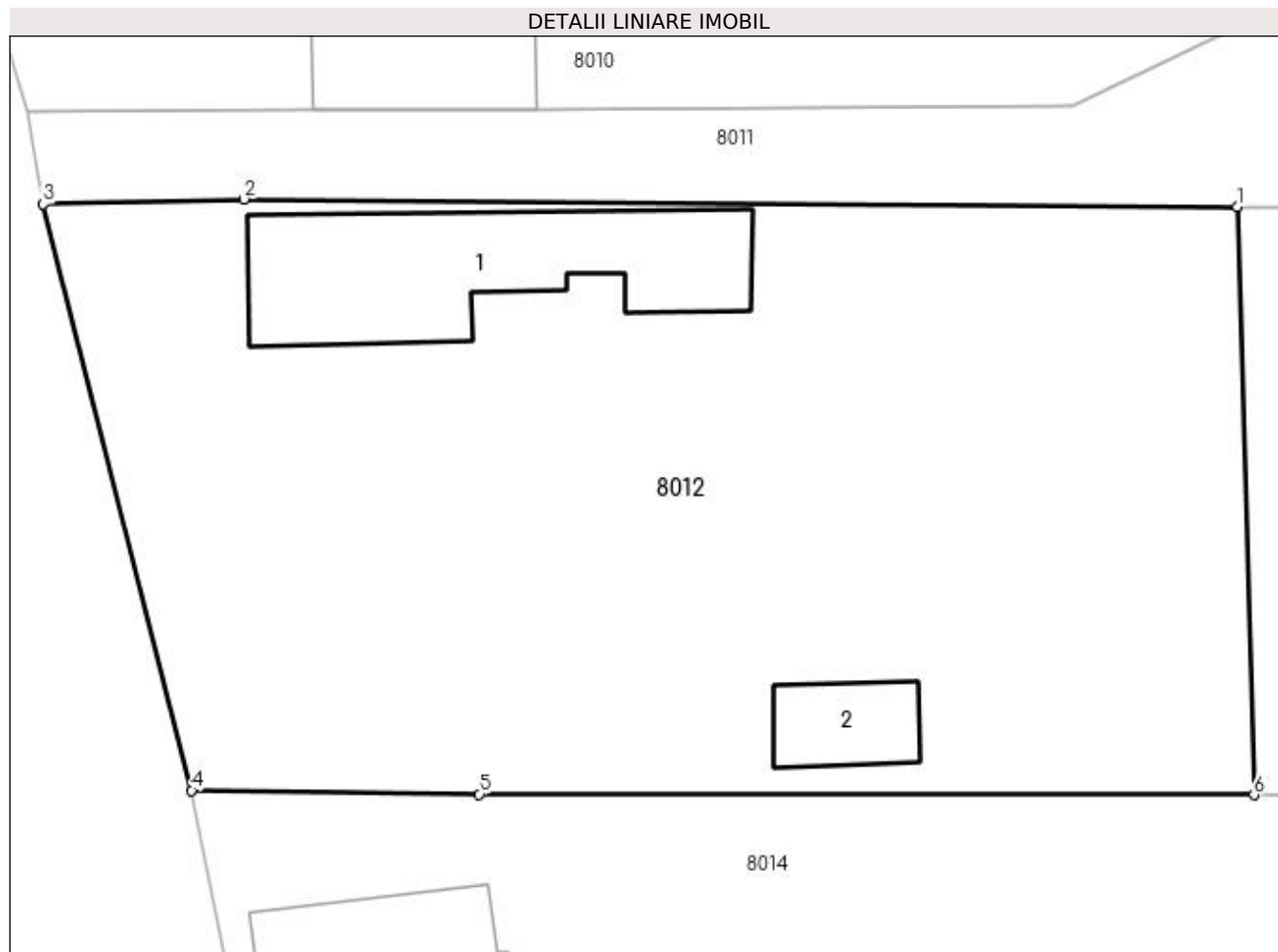
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	33	3529-3531	-	In act se regăsește T26 și P2581, 2581/1
2	arabil	DA	559	33	3529, 3530, 3531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință din cărămidă și lemn, acoperită cu tablă, realizată în anul 1970
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.091,637 334.957,757	2	483.043,683 334.958,118	47.955
2	483.043,683 334.958,118	3	483.033,987 334.957,886	9.699
3	483.033,987 334.957,886	4	483.041,154 334.929,575	29.204
4	483.041,154 334.929,575	5	483.055,042 334.929,4	13.889
5	483.055,042 334.929,4	6	483.092,437 334.929,36	37.395
6	483.092,437 334.929,36	1	483.091,637 334.957,757	28.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80343	Din acte: 1.492 Masurata: 1.568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8268 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1309, din 28/10/2013 emis de N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUCU DANIELA, , casatorita cu	
	2) RĂDUCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

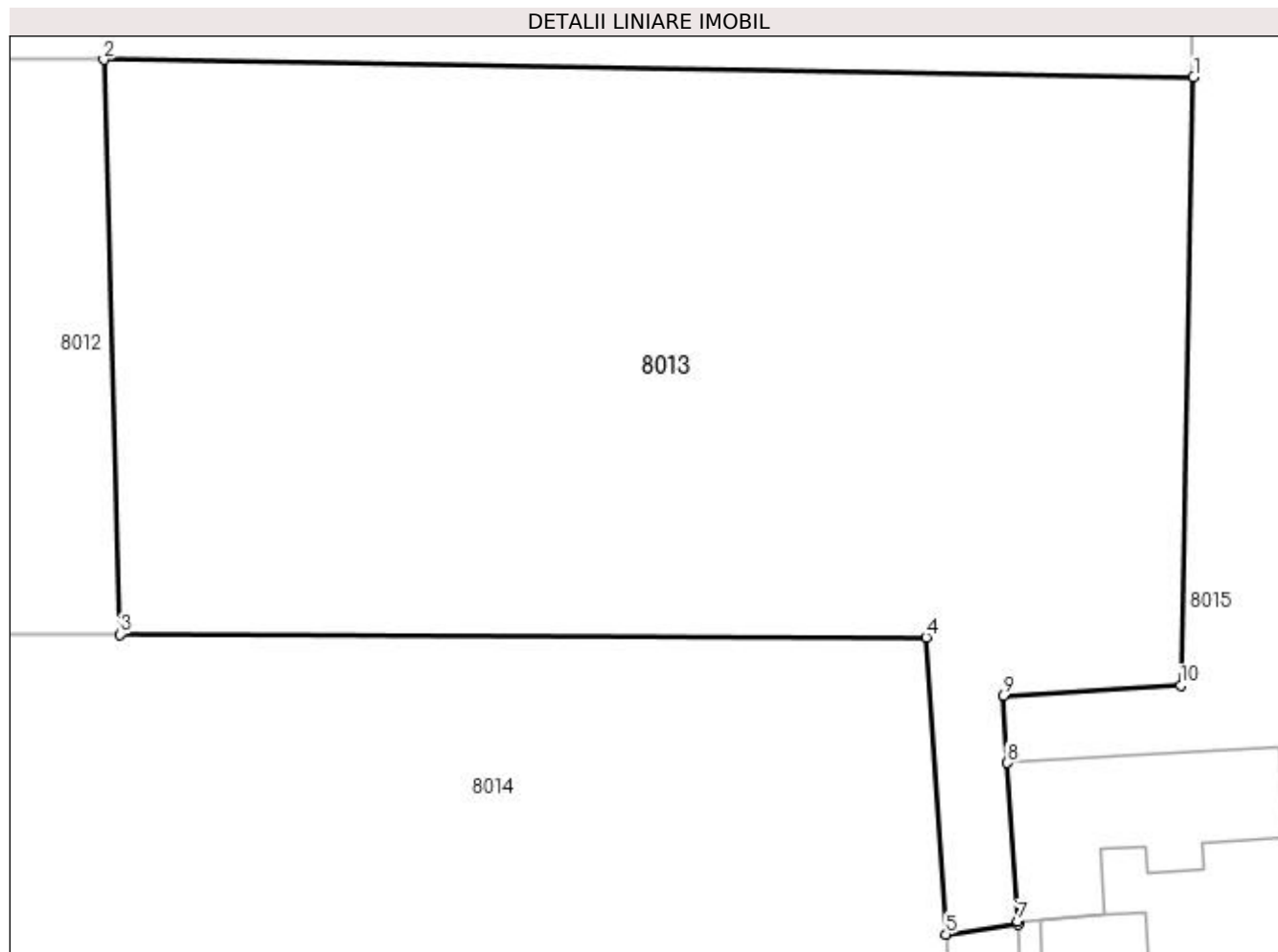
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80343	Din acte: 1.492 Masurata: 1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	33	3525-3527	-	
2	arabil	DA	568	33	3525,3533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.145,498 334.956,909	2	483.091,637 334.957,757	53.868
2	483.091,637 334.957,757	3	483.092,437 334.929,36	28.408
3	483.092,437 334.929,36	4	483.132,29 334.929,211	39.853
4	483.132,29 334.929,211	5	483.133,269 334.914,534	14.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.133,269 334.914,534	6	483.136,826 334.915,008	3.588
6	483.136,826 334.915,008	7	483.136,815 334.915,168	0.16
7	483.136,815 334.915,168	8	483.136,304 334.923,009	7.858
8	483.136,304 334.923,009	9	483.136,088 334.926,328	3.326
9	483.136,088 334.926,328	10	483.144,876 334.926,838	8.803
10	483.144,876 334.926,838	1	483.145,498 334.956,909	30.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 800, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.208 Masurata: 2.493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 800, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 800, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 800, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91364, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOYESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOYESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

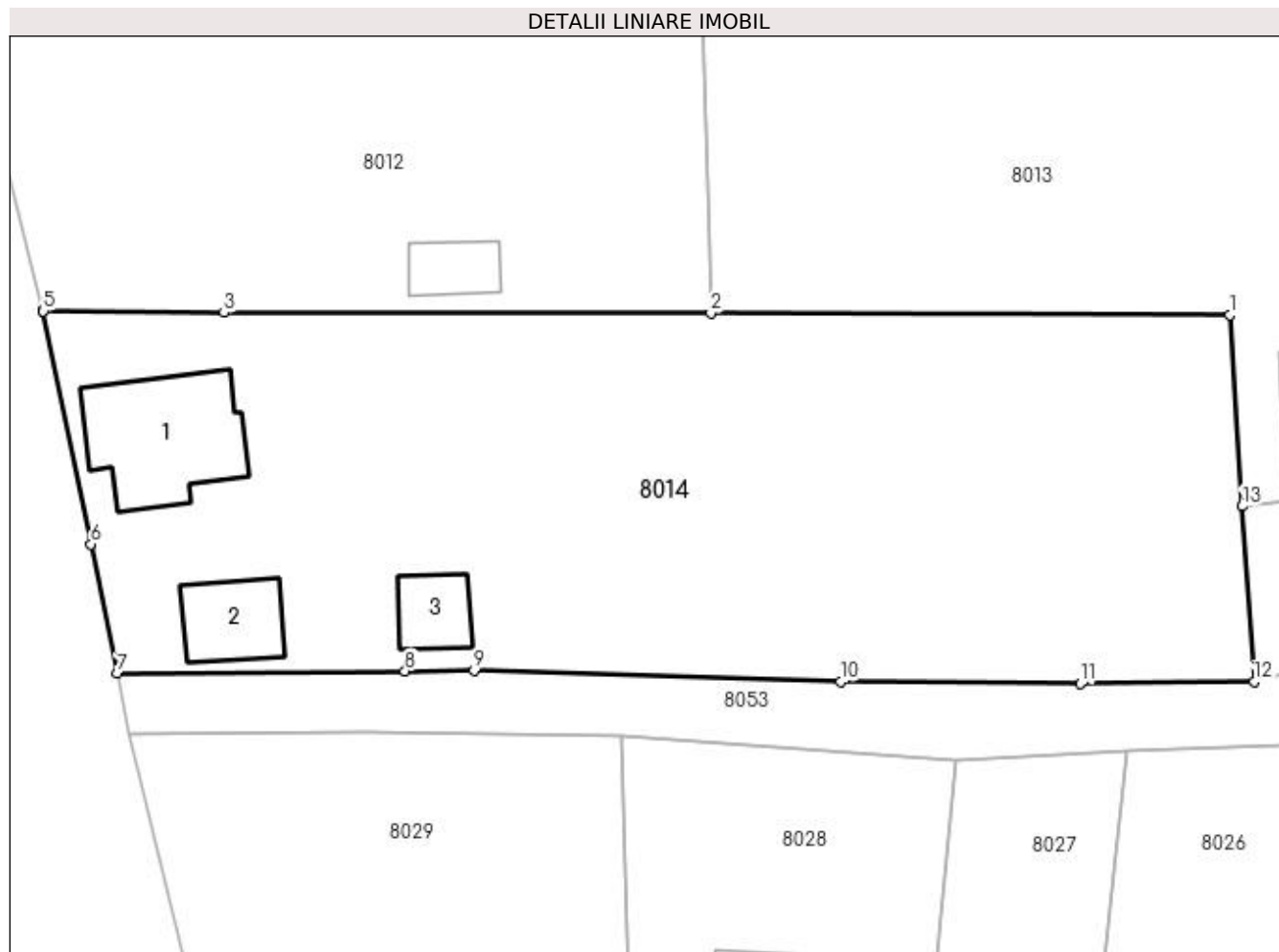
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.208 Masurata: 2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	33	3532	-	
2	arabil	DA	1.493	33	3528,3533,3 525,3527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.132,29 334.929,211	2	483.092,437 334.929,36	39.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.092,437 334.929,36	3	483.055,042 334.929,4	37.395
3	483.055,042 334.929,4	4	483.041,154 334.929,575	13.889
4	483.041,154 334.929,575	5	483.041,169 334.929,518	0.059
5	483.041,169 334.929,518	6	483.044,809 334.911,63	18.255
6	483.044,809 334.911,63	7	483.046,831 334.901,699	10.135
7	483.046,831 334.901,699	8	483.068,946 334.901,869	22.116
8	483.068,946 334.901,869	9	483.074,241 334.901,911	5.295
9	483.074,241 334.901,911	10	483.102,403 334.901,047	28.175
10	483.102,403 334.901,047	11	483.120,835 334.900,908	18.433
11	483.120,835 334.900,908	12	483.134,169 334.901,041	13.335
12	483.134,169 334.901,041	13	483.133,269 334.914,534	13.523
13	483.133,269 334.914,534	1	483.132,29 334.929,211	14.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 793, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.132 Masurata: 1.828	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 218, din 17/04/2006 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 66580/ 08.03.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

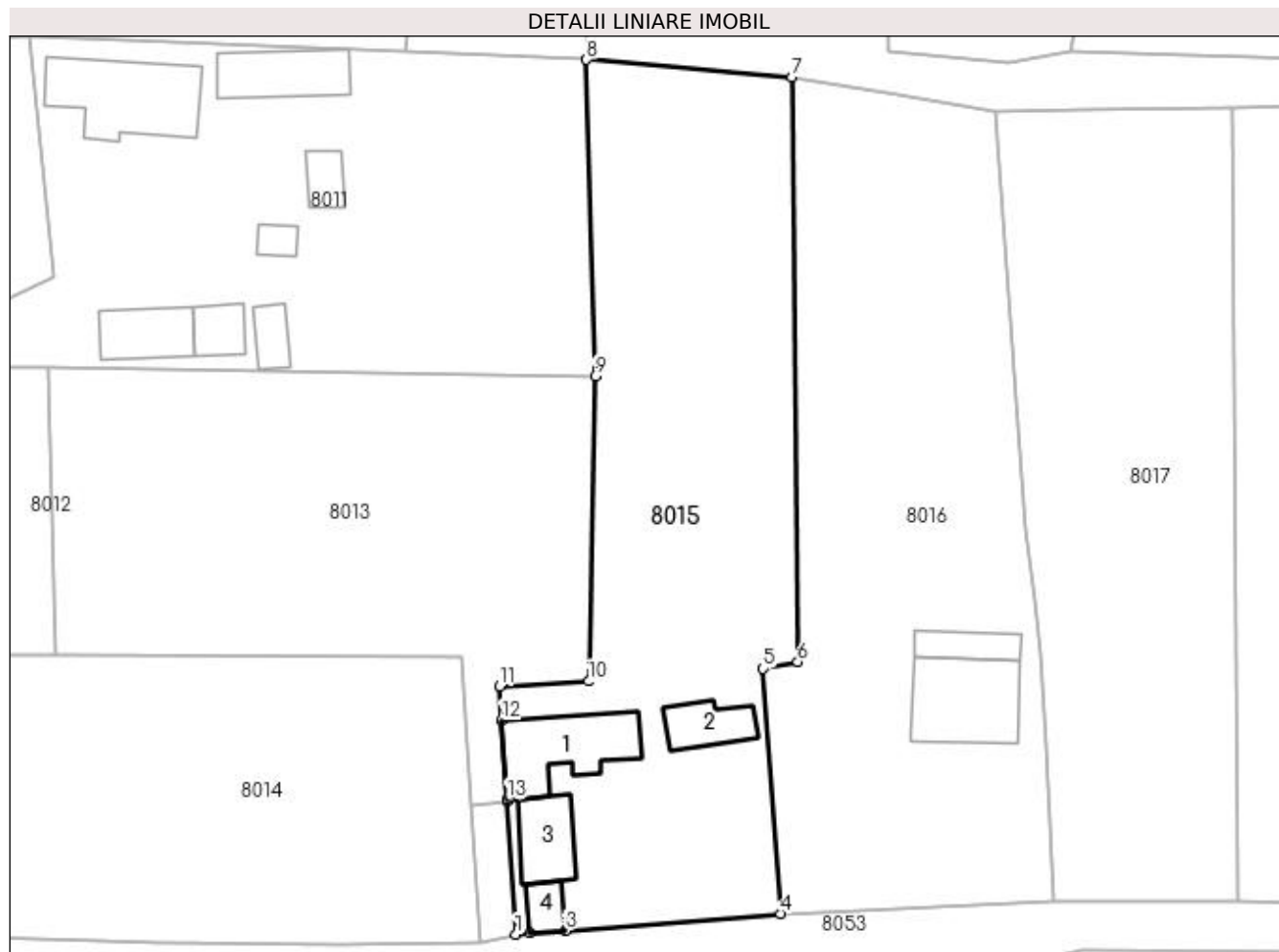
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.132	
	Masurata: 1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	33	3522-3525	-	
2	livada	DA	1.193	33	3506,3521-3523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.137,679 334.901,912	2	483.139,022 334.902,056	1.351
2	483.139,022 334.902,056	3	483.142,562 334.902,276	3.547
3	483.142,562 334.902,276	4	483.163,751 334.903,959	21.256
4	483.163,751 334.903,959	5	483.162,054 334.928,095	24.196
5	483.162,054 334.928,095	6	483.165,456 334.928,761	3.467
6	483.165,456 334.928,761	7	483.164,916 334.986,307	57.549
7	483.164,916 334.986,307	8	483.144,656 334.988,05	20.335
8	483.144,656 334.988,05	9	483.145,498 334.956,909	31.152
9	483.145,498 334.956,909	10	483.144,876 334.926,838	30.077
10	483.144,876 334.926,838	11	483.136,088 334.926,328	8.803
11	483.136,088 334.926,328	12	483.136,304 334.923,009	3.326
12	483.136,304 334.923,009	13	483.136,815 334.915,168	7.858
13	483.136,815 334.915,168	14	483.136,826 334.915,008	0.16
14	483.136,826 334.915,008	1	483.137,679 334.901,912	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.870	Sector cadastral:25 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 31/01/2018 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA EMIL 2) RADA DIDINA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA EMIL 2) RADA DIDINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

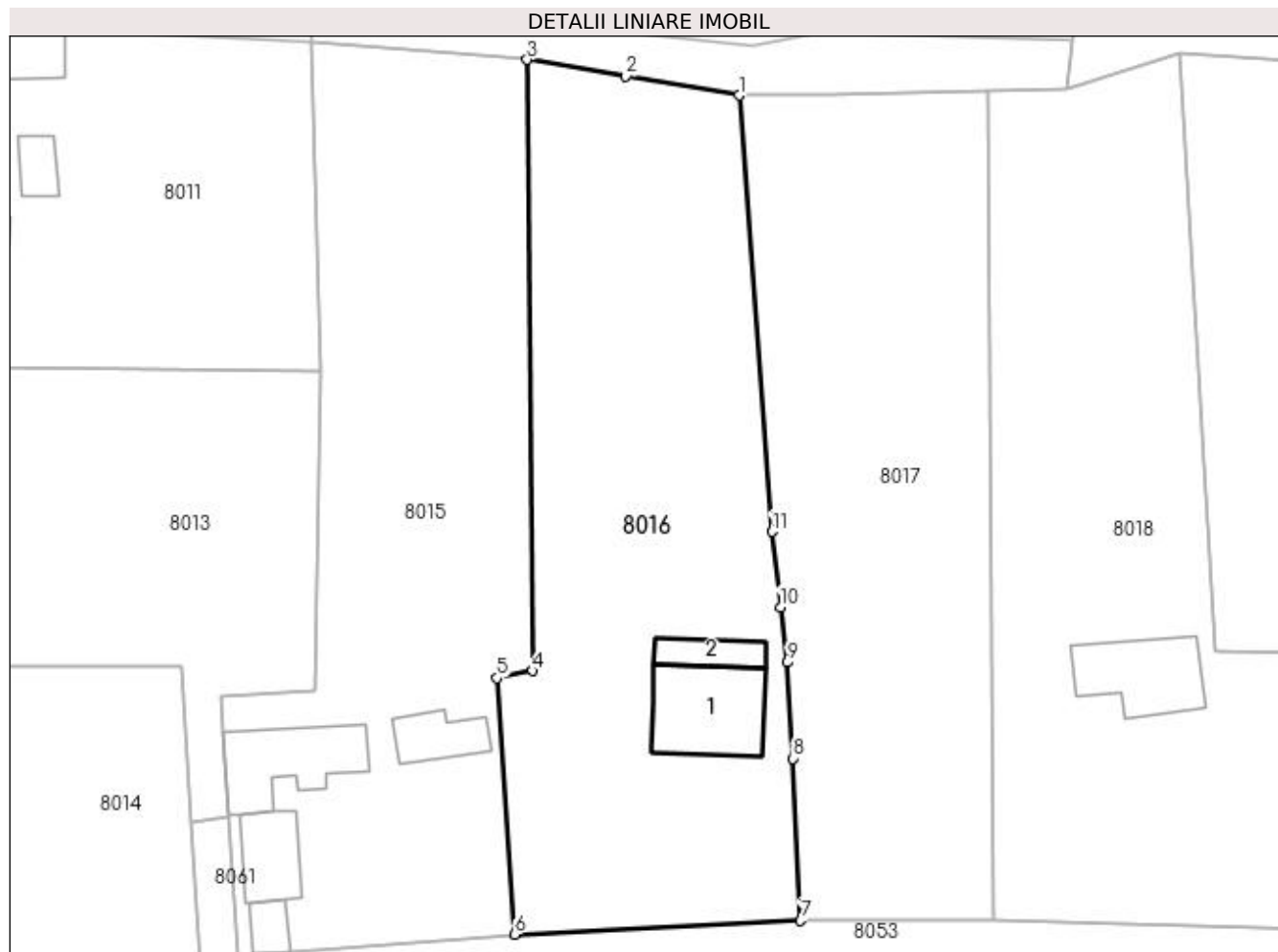
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.920	
	Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	33	3521	-	
2	arabil	DA	1.066	33	3522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.184,853 334.982,94	2	483.174,229 334.984,734	10.774
2	483.174,229 334.984,734	3	483.164,916 334.986,307	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.164,916 334.986,307	4	483.165,456 334.928,761	57.549
4	483.165,456 334.928,761	5	483.162,054 334.928,095	3.467
5	483.162,054 334.928,095	6	483.163,751 334.903,959	24.196
6	483.163,751 334.903,959	7	483.190,658 334.905,253	26.938
7	483.190,658 334.905,253	8	483.189,964 334.920,508	15.271
8	483.189,964 334.920,508	9	483.189,442 334.929,556	9.063
9	483.189,442 334.929,556	10	483.188,78 334.934,763	5.249
10	483.188,78 334.934,763	11	483.187,96 334.941,885	7.169
11	483.187,96 334.941,885	1	483.184,853 334.982,94	41.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.607	33	3507,3508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.208,26 334.983,357	2	483.193,602 334.983,096	14.66
2	483.193,602 334.983,096	3	483.184,853 334.982,94	8.75
3	483.184,853 334.982,94	4	483.187,96 334.941,885	41.172
4	483.187,96 334.941,885	5	483.188,78 334.934,763	7.169
5	483.188,78 334.934,763	6	483.189,442 334.929,556	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.189,442 334.929,556	7	483.189,964 334.920,508	9.063
7	483.189,964 334.920,508	8	483.190,658 334.905,253	15.271
8	483.190,658 334.905,253	9	483.190,732 334.905,256	0.074
9	483.190,732 334.905,256	10	483.208,823 334.905,241	18.091
10	483.208,823 334.905,241	1	483.208,26 334.983,357	78.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.598 Masurata: 2.132	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 131632, din 04/01/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 601 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr.1316 din data de 27.07.2017 eliberat de Direcția Pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIBĂ ION DEFUNCT:Da 2) GRIGORESCU IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIBĂ ION DEFUNCT:Da 2) GRIGORESCU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

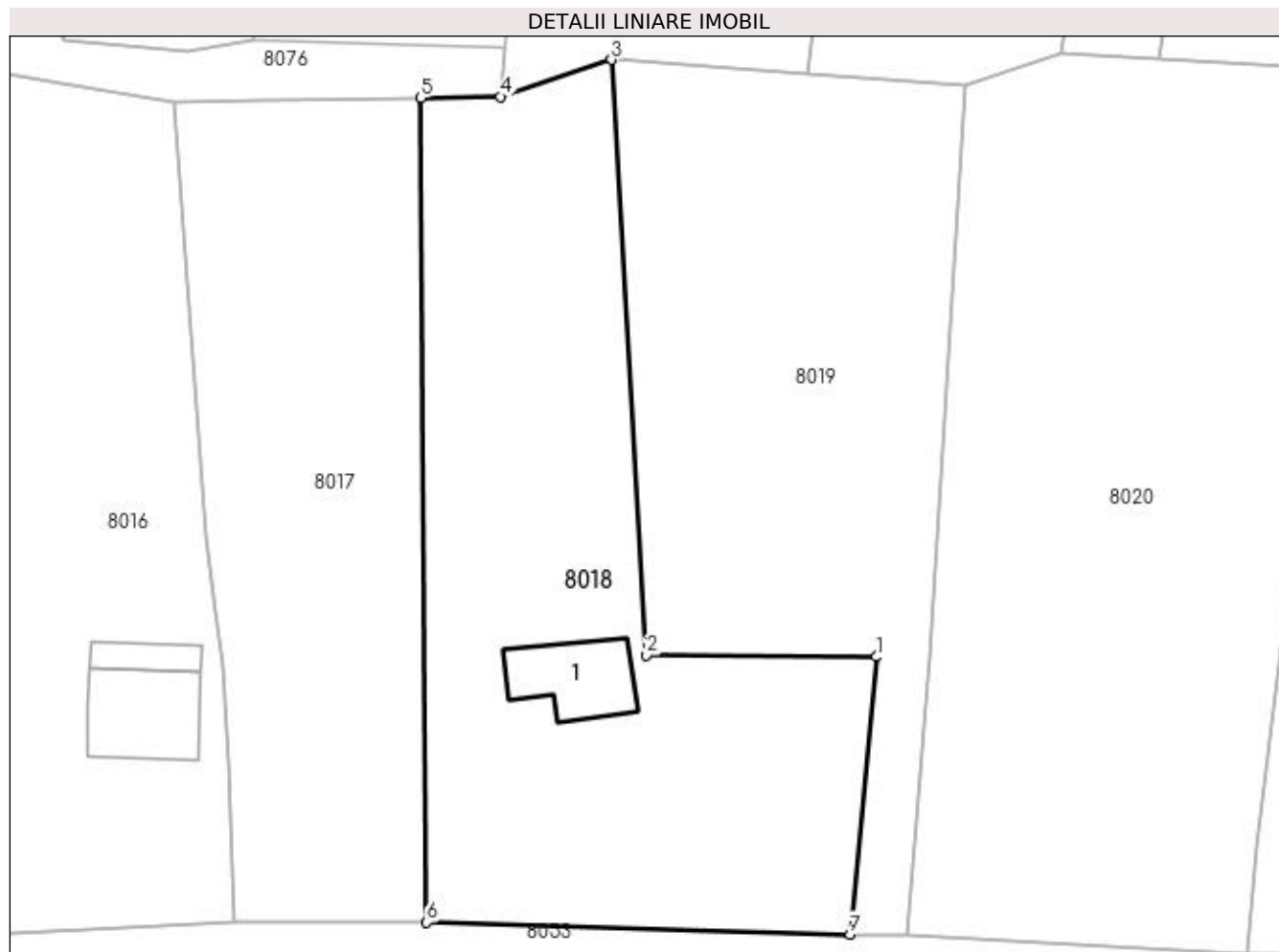
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.598 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.178	33	3518,3519,3519/1,3520	-	
2	arabil	DA	954	33	3508-3510,3518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.251,462 334.930,406	2	483.229,67 334.930,571	21.793
2	483.229,67 334.930,571	3	483.226,351 334.986,981	56.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.226,351 334.986,981	4	483.215,796 334.983,481	11.12
4	483.215,796 334.983,481	5	483.208,26 334.983,357	7.537
5	483.208,26 334.983,357	6	483.208,823 334.905,241	78.118
6	483.208,823 334.905,241	7	483.248,949 334.904,107	40.142
7	483.248,949 334.904,107	1	483.251,462 334.930,406	26.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80578	1.803	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 709, din 29/03/2006 emis de BNP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHÎȚA MARIN , casatorit <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 243)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

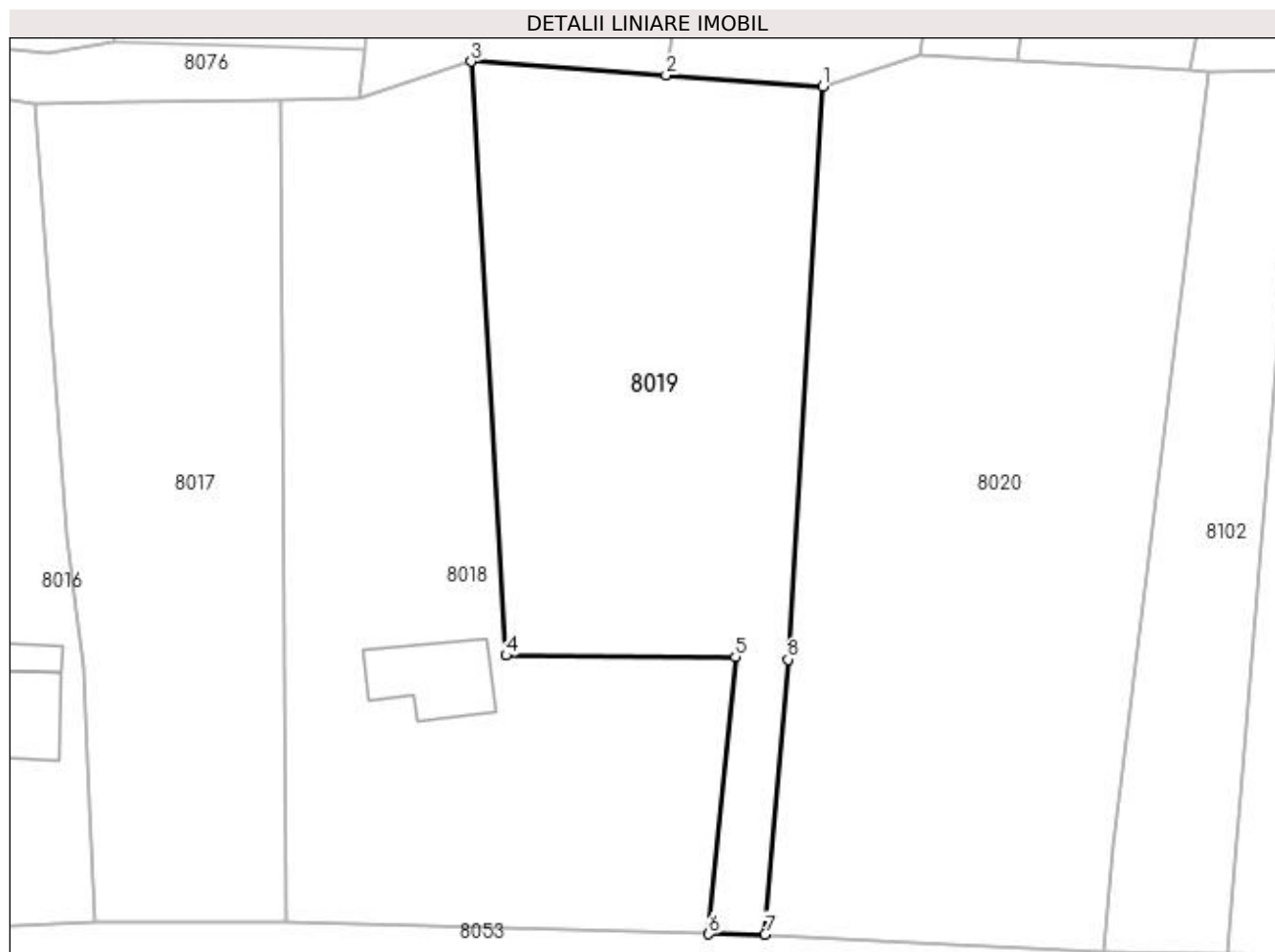
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80578	1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.803	33	3510-3512,3518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.259,798 334.984,595	2	483.244,89 334.985,674	14.947
2	483.244,89 334.985,674	3	483.226,351 334.986,981	18.585
3	483.226,351 334.986,981	4	483.229,67 334.930,571	56.508
4	483.229,67 334.930,571	5	483.251,462 334.930,406	21.793
5	483.251,462 334.930,406	6	483.248,949 334.904,107	26.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.248,949 334.904,107	7	483.254,285 334.904,066	5.336
7	483.254,285 334.904,066	8	483.256,455 334.930,181	26.205
8	483.256,455 334.930,181	1	483.259,798 334.984,595	54.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 163, din 31/10/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.1394/28.12.2007 eliberat de Primăria Municipiului Pitesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIȚĂ GEORGETA, căsătorită cu	
2) GHIȚĂ MARIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

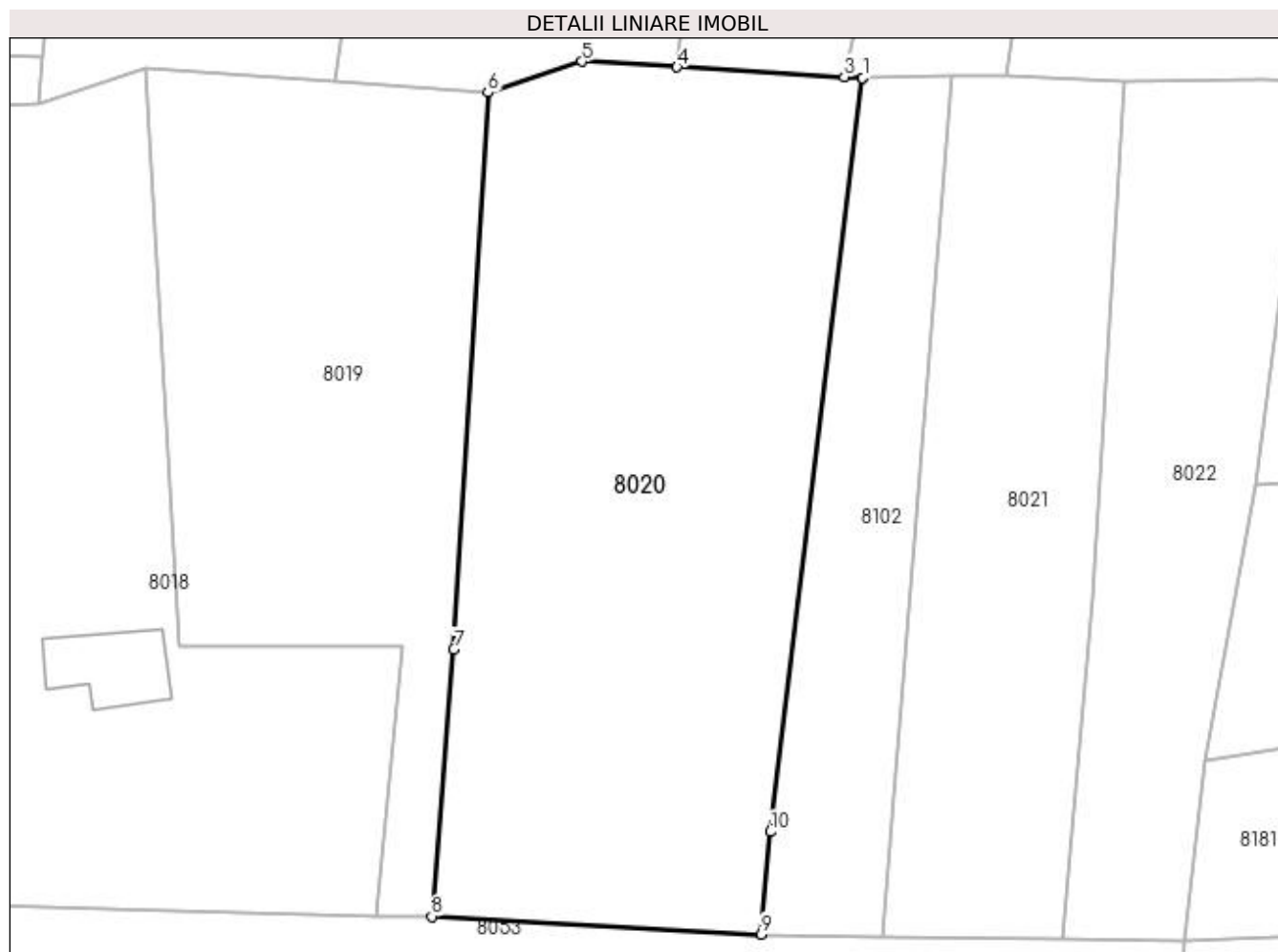
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.850	33	3512,3513,3515, 3516	-	În act se regăsește P3542

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.296,435 334.986,034	2	483.296,435 334.986,038	0.004
2	483.296,435 334.986,038	3	483.294,626 334.986,143	1.812
3	483.294,626 334.986,143	4	483.278,27 334.987,093	16.384
4	483.278,27 334.987,093	5	483.268,966 334.987,635	9.32
5	483.268,966 334.987,635	6	483.259,798 334.984,595	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.259,798 334.984,595	7	483.256,455 334.930,181	54.517
7	483.256,455 334.930,181	8	483.254,285 334.904,066	26.205
8	483.254,285 334.904,066	9	483.286,526 334.902,318	32.288
9	483.286,526 334.902,318	10	483.287,398 334.912,351	10.071
10	483.287,398 334.912,351	1	483.296,435 334.986,034	74.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2681, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAI, lipsă CNP, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

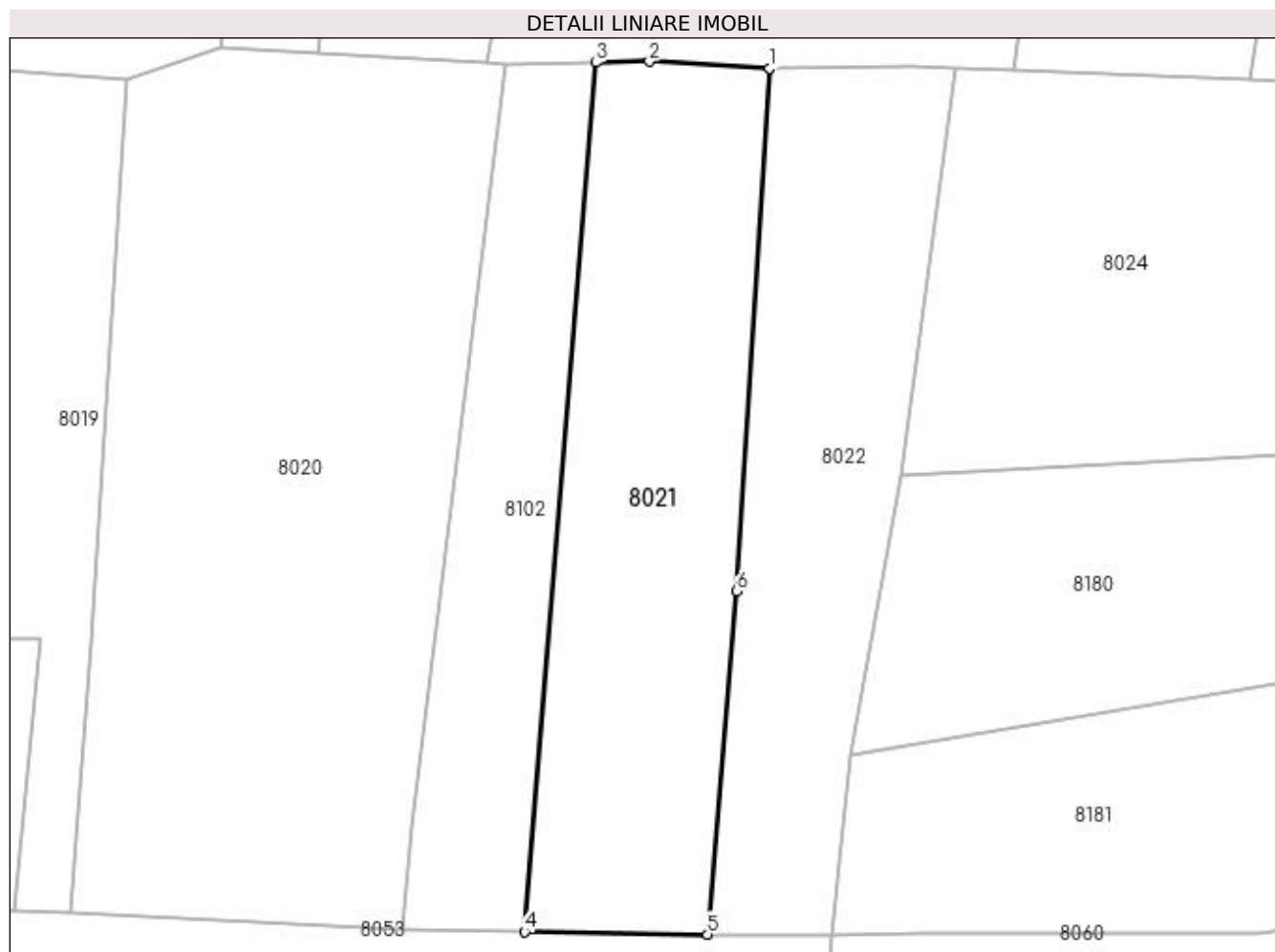
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.192	33	3513, 3514	-	
2	arabil	NU	280	33	3514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.322,052 334.985,665	2	483.310,405 334.986,321	11.665
2	483.310,405 334.986,321	3	483.305,242 334.986,216	5.164
3	483.305,242 334.986,216	4	483.298,315 334.902,124	84.377
4	483.298,315 334.902,124	5	483.316,045 334.901,879	17.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.316,045 334.901,879	6	483.318,847 334.935,066	33.305
6	483.318,847 334.935,066	1	483.322,052 334.985,665	50.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.240	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 296, din 25/07/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 68339/ 20.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOVEANU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

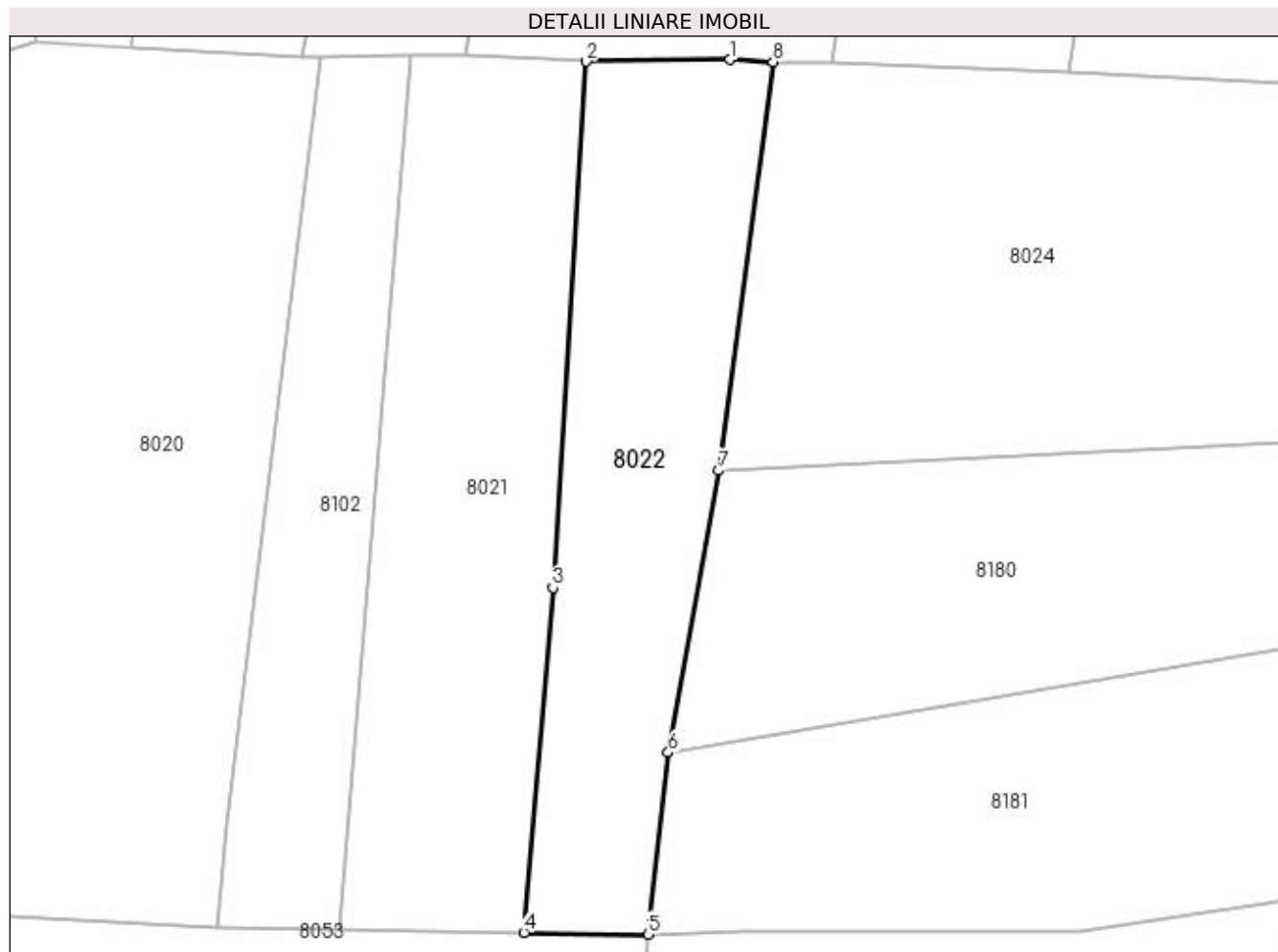
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.064	33	3484,3513,3 514	-	În act se regăsește T26 și P2583
2	arabil	NU	176	33	3484,3514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.335,848 334.985,842	2	483.322,052 334.985,665	13.797
2	483.322,052 334.985,665	3	483.318,847 334.935,066	50.7
3	483.318,847 334.935,066	4	483.316,045 334.901,879	33.305
4	483.316,045 334.901,879	5	483.327,972 334.901,714	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.327,972 334.901,714	6	483.329,926 334.919,21	17.605
6	483.329,926 334.919,21	7	483.334,786 334.946,324	27.546
7	483.334,786 334.946,324	8	483.340,046 334.985,644	39.67
8	483.340,046 334.985,644	1	483.335,848 334.985,842	4.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 465, din 24/11/2015 emis de NP GRECU CARMEN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

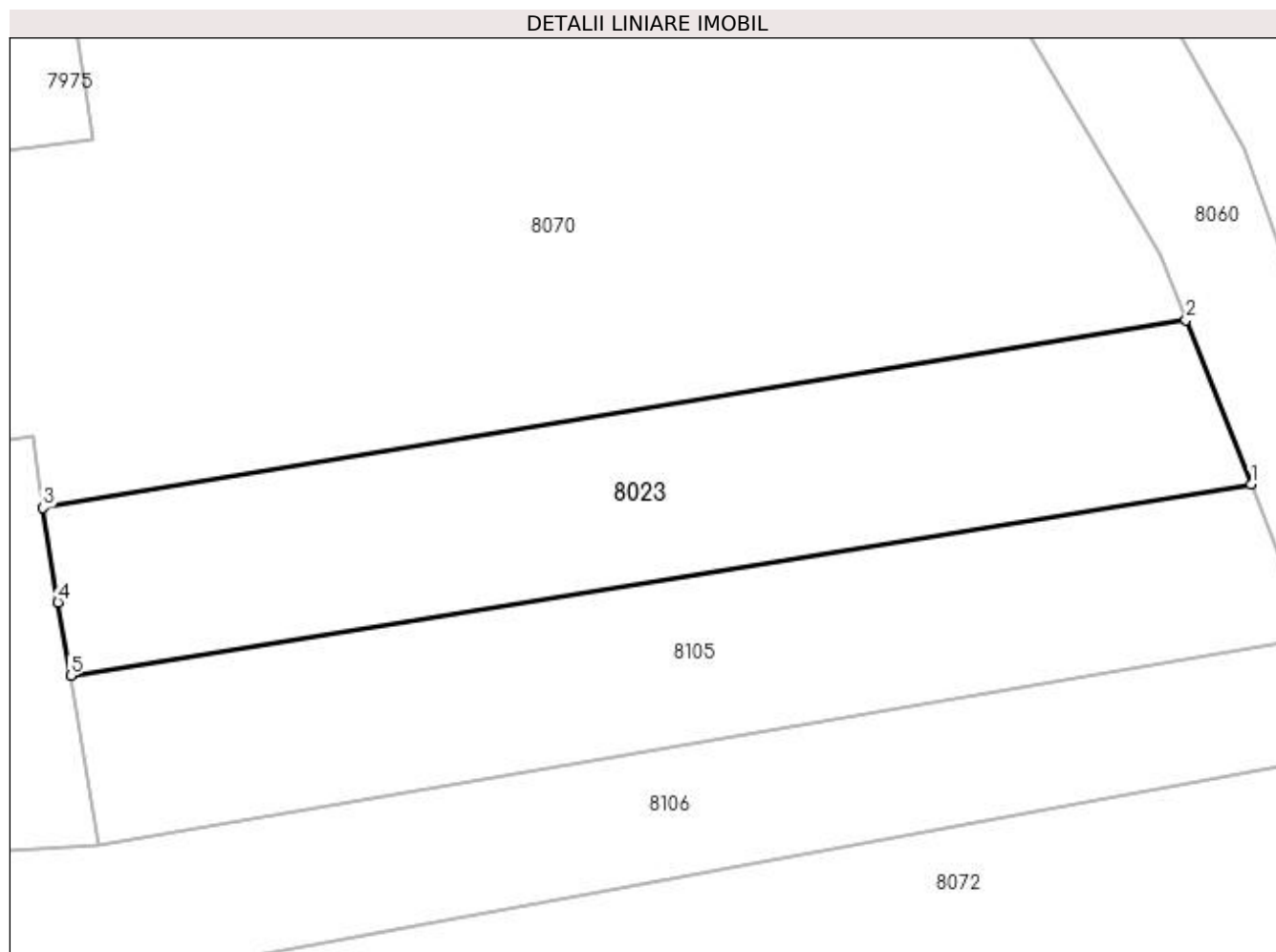
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	345	33	3479	-	În act se regăsește T25 și P2474

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.472,325 335.018,361	2	483.469,632 335.025,146	7.3
2	483.469,632 335.025,146	3	483.422,404 335.017,398	47.859
3	483.422,404 335.017,398	4	483.423,013 335.013,483	3.962
4	483.423,013 335.013,483	5	483.423,537 335.010,454	3.074
5	483.423,537 335.010,454	1	483.472,325 335.018,361	49.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.212	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229, din 23/03/2004 emis de JUDECATORIA COSTESTI-JUDETUL ARGES (Titlu de proprietate nr. 91363/ 02.12.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	266	33	3483	-	
2	livada	NU	2.946	33	3479,3483,3484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.426,865 334.984,829	2	483.398,535 334.983,203	28.377
2	483.398,535 334.983,203	3	483.393,451 334.983,435	5.089
3	483.393,451 334.983,435	4	483.368,516 334.984,575	24.961
4	483.368,516 334.984,575	5	483.345,61 334.985,521	22.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.345,61 334.985,521	6	483.340,046 334.985,644	5.565
6	483.340,046 334.985,644	7	483.334,786 334.946,324	39.67
7	483.334,786 334.946,324	8	483.428,285 334.951,095	93.621
8	483.428,285 334.951,095	9	483.428,09 334.955,93	4.839
9	483.428,09 334.955,93	10	483.427,305 334.974,715	18.801
10	483.427,305 334.974,715	1	483.426,865 334.984,829	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.950 Masurata: 2.368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91306, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABĂ GHERGHINA, lipsă CNP 2) TĂNASE MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABĂ GHERGHINA, lipsă CNP 2) TĂNASE MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

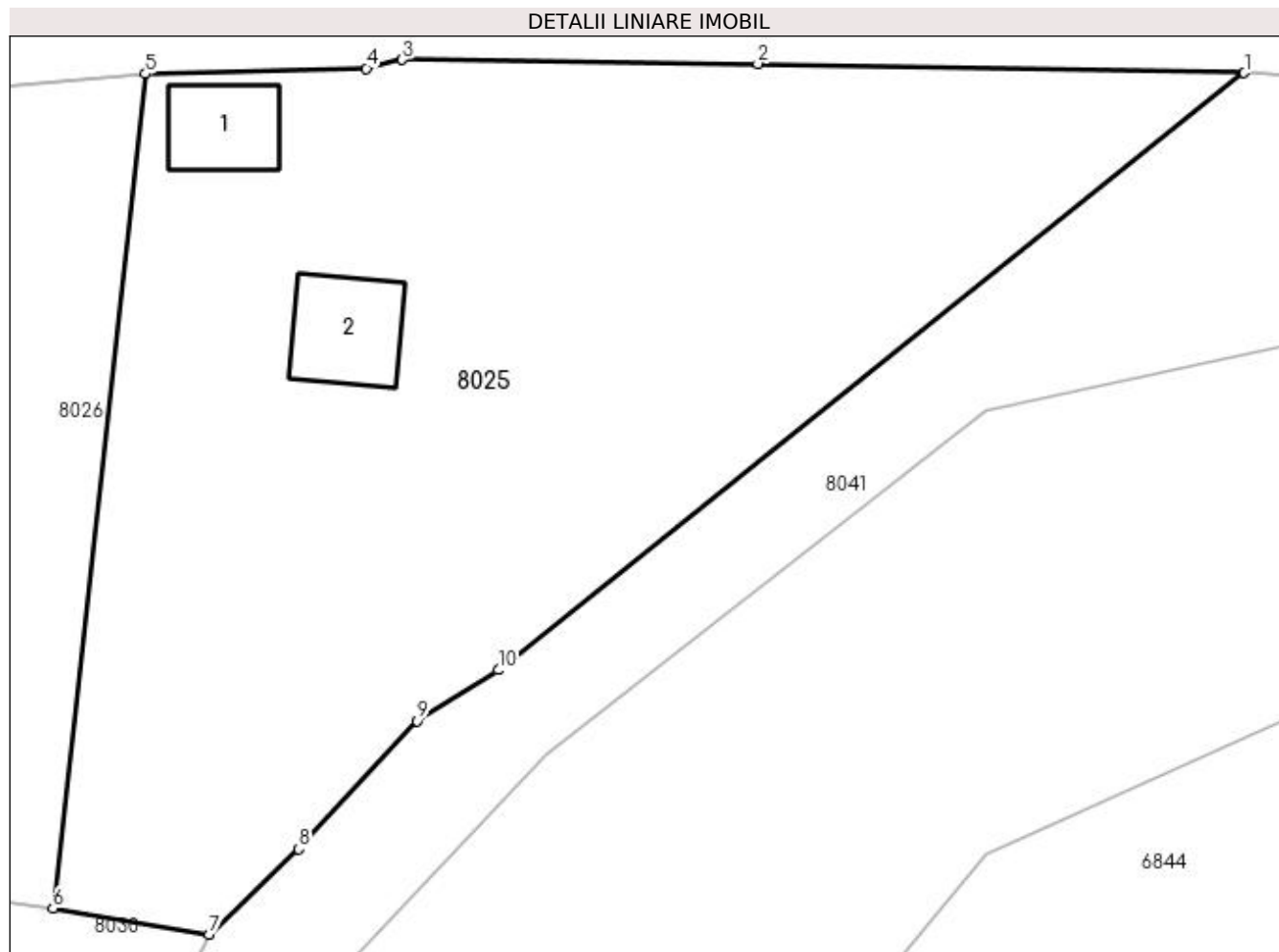
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.950 Masurata: 2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	33	3538-3540	-	În act se regasește P3531
2	pasune	DA	1.103	33	3535-3537	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.249,674 334.899,503	2	483.217,208 334.900,12	32.472
2	483.217,208 334.900,12	3	483.193,474 334.900,387	23.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.193,474 334.900,387	4	483.191,079 334.899,802	2.465
4	483.191,079 334.899,802	5	483.176,331 334.899,439	14.752
5	483.176,331 334.899,439	6	483.170,163 334.843,751	56.029
6	483.170,163 334.843,751	7	483.180,594 334.842,022	10.573
7	483.180,594 334.842,022	8	483.186,574 334.847,718	8.259
8	483.186,574 334.847,718	9	483.194,486 334.856,262	11.645
9	483.194,486 334.856,262	10	483.199,89 334.859,663	6.385
10	483.199,89 334.859,663	1	483.249,674 334.899,503	63.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 795, Jud. Arges, strada Ticulesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84007	Din acte: 2.196 Masurata: 2.567	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84007-C1	Loc. Hârsești, Nr. 795, Jud. Arges, strada Ticulesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta edificata in anul 1950
A1.2	84007-C2	Loc. Hârsești, Nr. 795, Jud. Arges, strada Ticulesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa magazie edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8583 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 651, din 03/03/2020 emis de Gartig Tamara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB MARIA-MĂDĂLINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

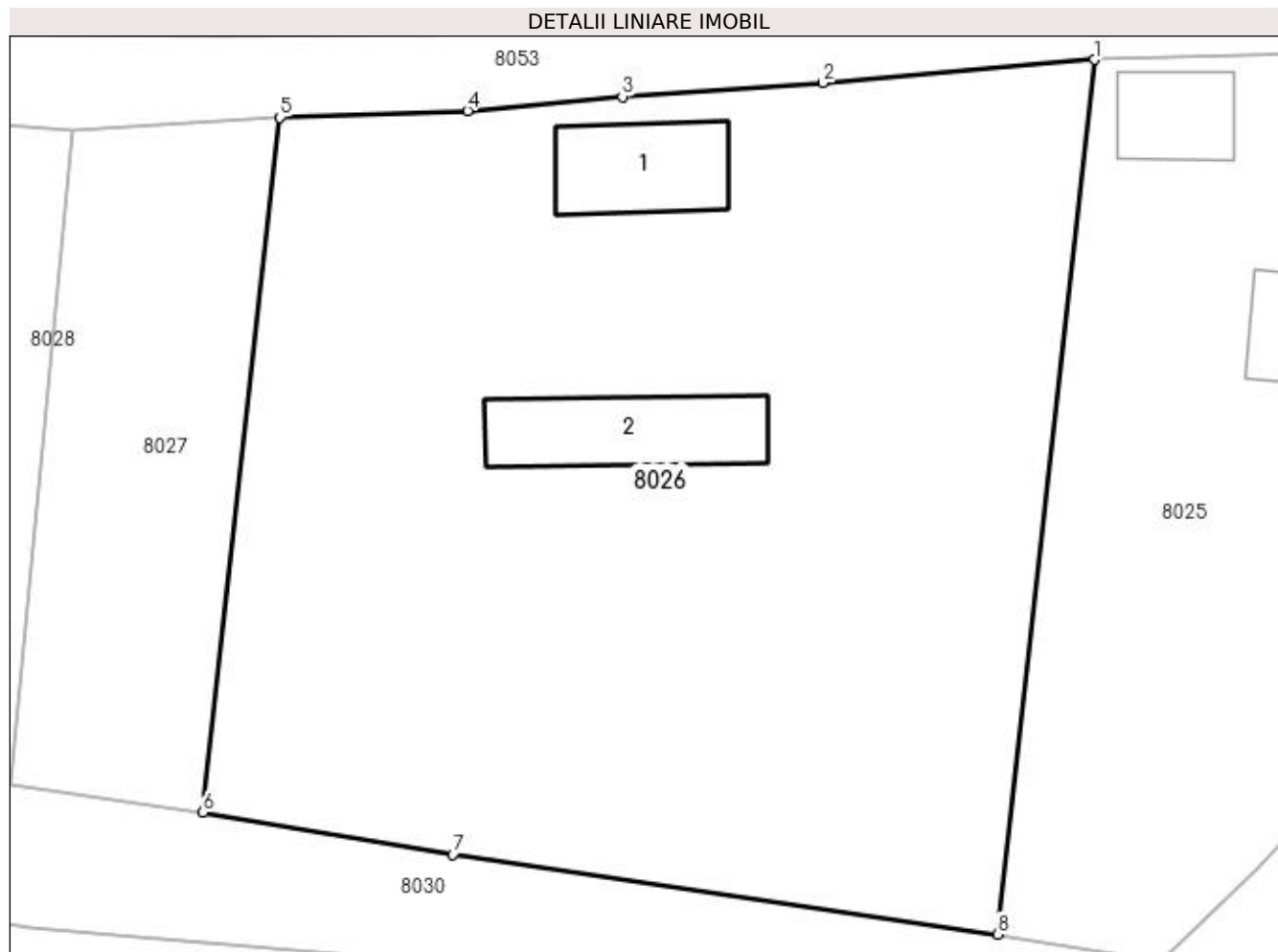
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84007	Din acte: 2.196 Masurata: 2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	33	3542	-	
2	arabil	DA	244	33	3541	-	
3	vie	DA	314	33	3543	-	
4	arabil	DA	1.445	33	3543/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84007-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta edificata in anul 1950
A1.2	84007-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa magazie edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.176,331 334.899,439	2	483.159,065 334.897,966	17.329
2	483.159,065 334.897,966	3	483.146,274 334.897,085	12.821
3	483.146,274 334.897,085	4	483.136,406 334.896,181	9.909
4	483.136,406 334.896,181	5	483.124,452 334.895,767	11.961
5	483.124,452 334.895,767	6	483.119,561 334.851,528	44.509
6	483.119,561 334.851,528	7	483.135,465 334.848,826	16.132
7	483.135,465 334.848,826	8	483.170,163 334.843,751	35.067
8	483.170,163 334.843,751	1	483.176,331 334.899,439	56.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 548	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 664, din 09/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 51435/20.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FLOAREA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

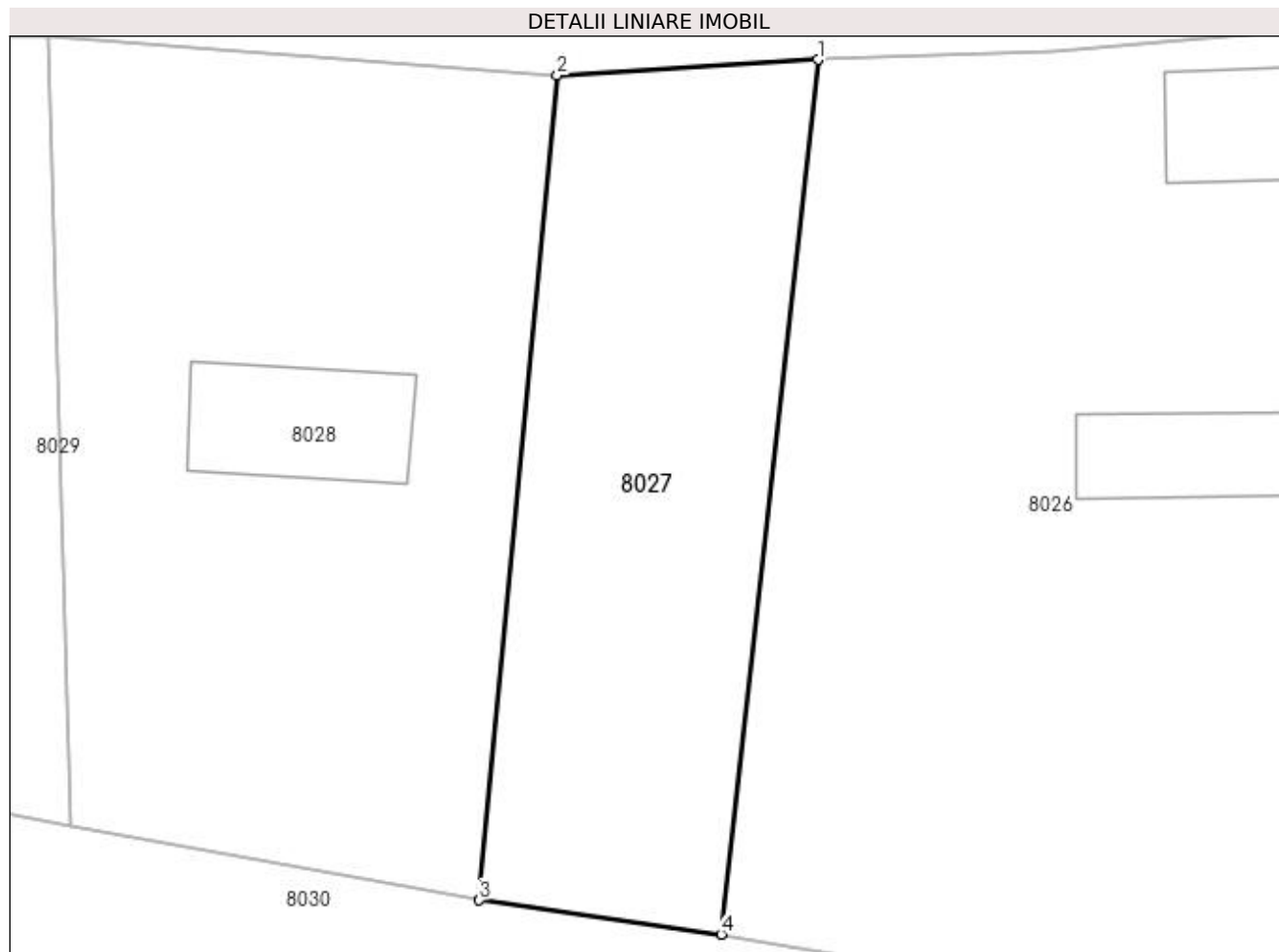
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	548	33	3544	-	În act se regasește P33/3544/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.124,452 334.895,767	2	483.111,267 334.894,969	13.209
2	483.111,267 334.894,969	3	483.107,331 334.853,25	41.904
3	483.107,331 334.853,25	4	483.119,561 334.851,528	12.351
4	483.119,561 334.851,528	1	483.124,452 334.895,767	44.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION , lipsă CNP 2) BABRU MADALINA MARIANA , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

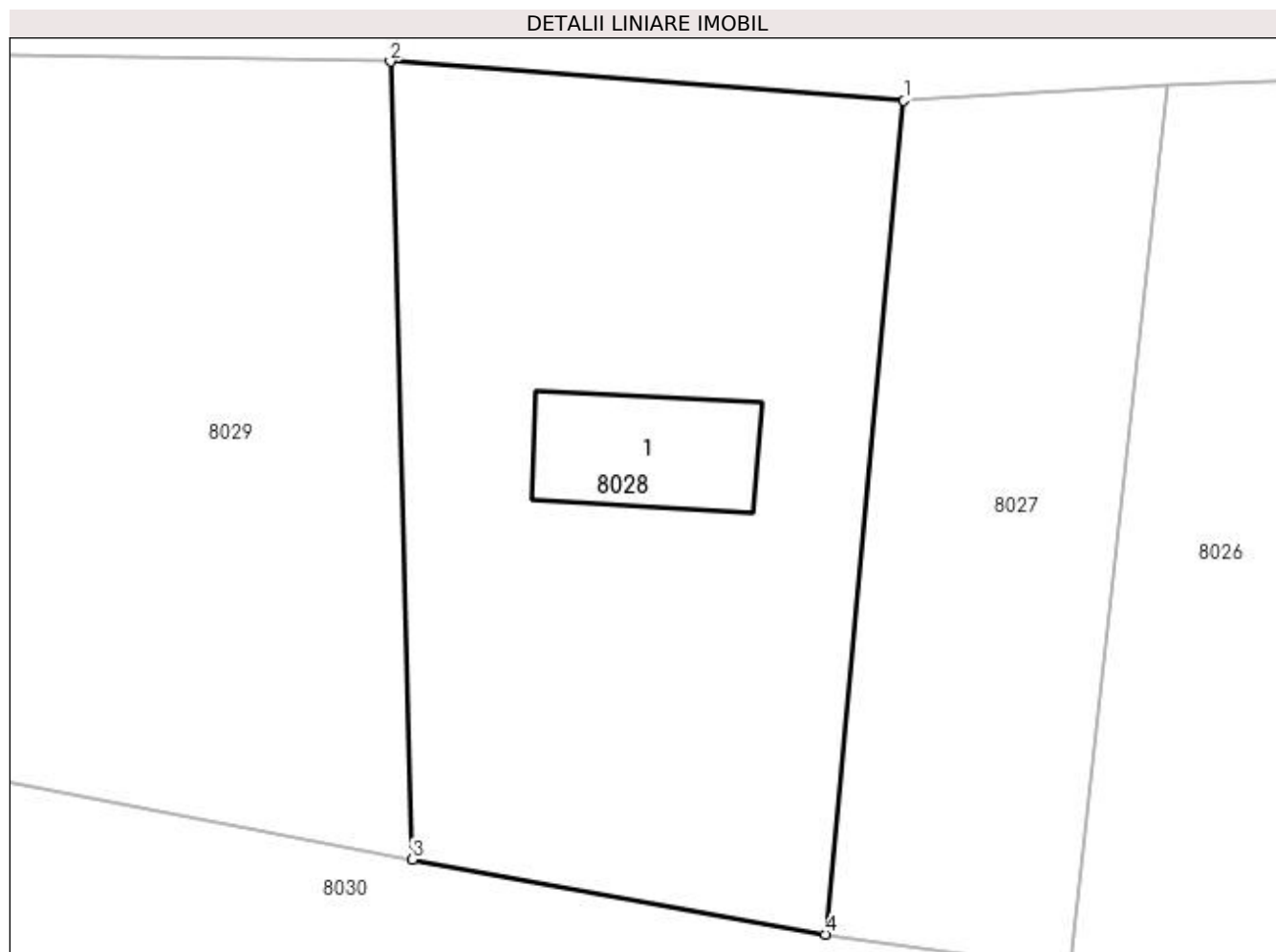
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	33	3545, 3546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.111,267 334.894,969	2	483.085,55 334.896,926	25.791
2	483.085,55 334.896,926	3	483.086,658 334.856,994	39.947
3	483.086,658 334.856,994	4	483.107,331 334.853,25	21.009
4	483.107,331 334.853,25	1	483.111,267 334.894,969	41.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.257	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 422, din 14/09/2022 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.421/14.09.2022 emis de NP CARMEN GRECU;Certificat de moștenitor nr.420/14.09.2022 emis de NP CARMEN GRECU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) ION FLORINA	A1
Act Administrativ nr. 71167, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) ENCUȚU GHEORGHE , lipsă CNP 2) ENCUȚU EMIL , lipsă CNP 3) ENCUȚU VERONICA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

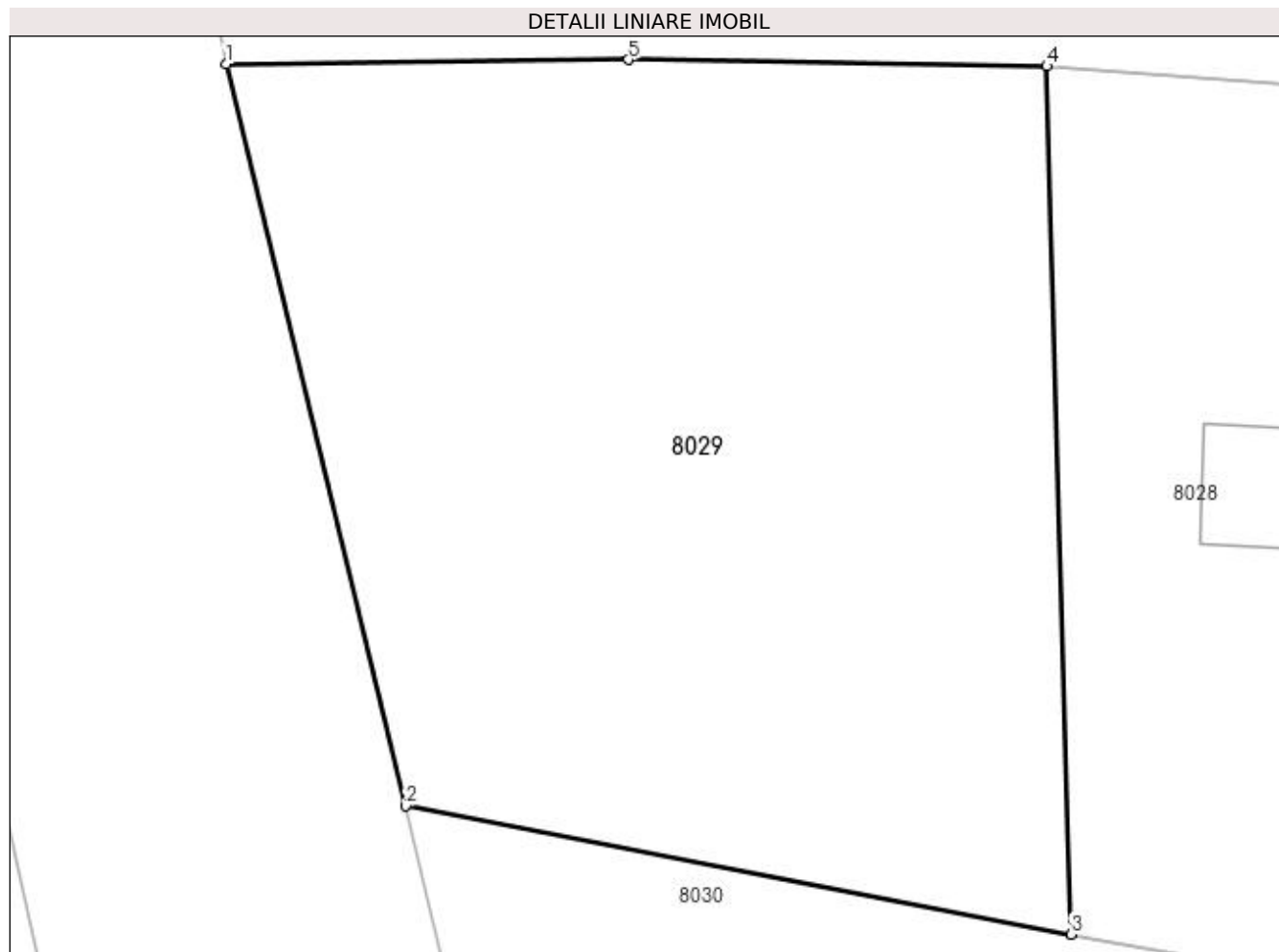
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.257	33	3547- 3550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.047,78 334.897,029	2	483.056,034 334.862,9	35.113
2	483.056,034 334.862,9	3	483.086,658 334.856,994	31.188
3	483.086,658 334.856,994	4	483.085,55 334.896,926	39.947
4	483.085,55 334.896,926	5	483.066,289 334.897,224	19.263
5	483.066,289 334.897,224	1	483.047,78 334.897,029	18.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231

Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80575	Din acte: 949 Masurata: 958	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
1249 / 09/11/2005	
Act Notarial nr. 3136, din 08/11/2005 emis de BNP Grecu Carmen;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIRCA FLOAREA, vaduva	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	

C. Partea III. SARCINI .

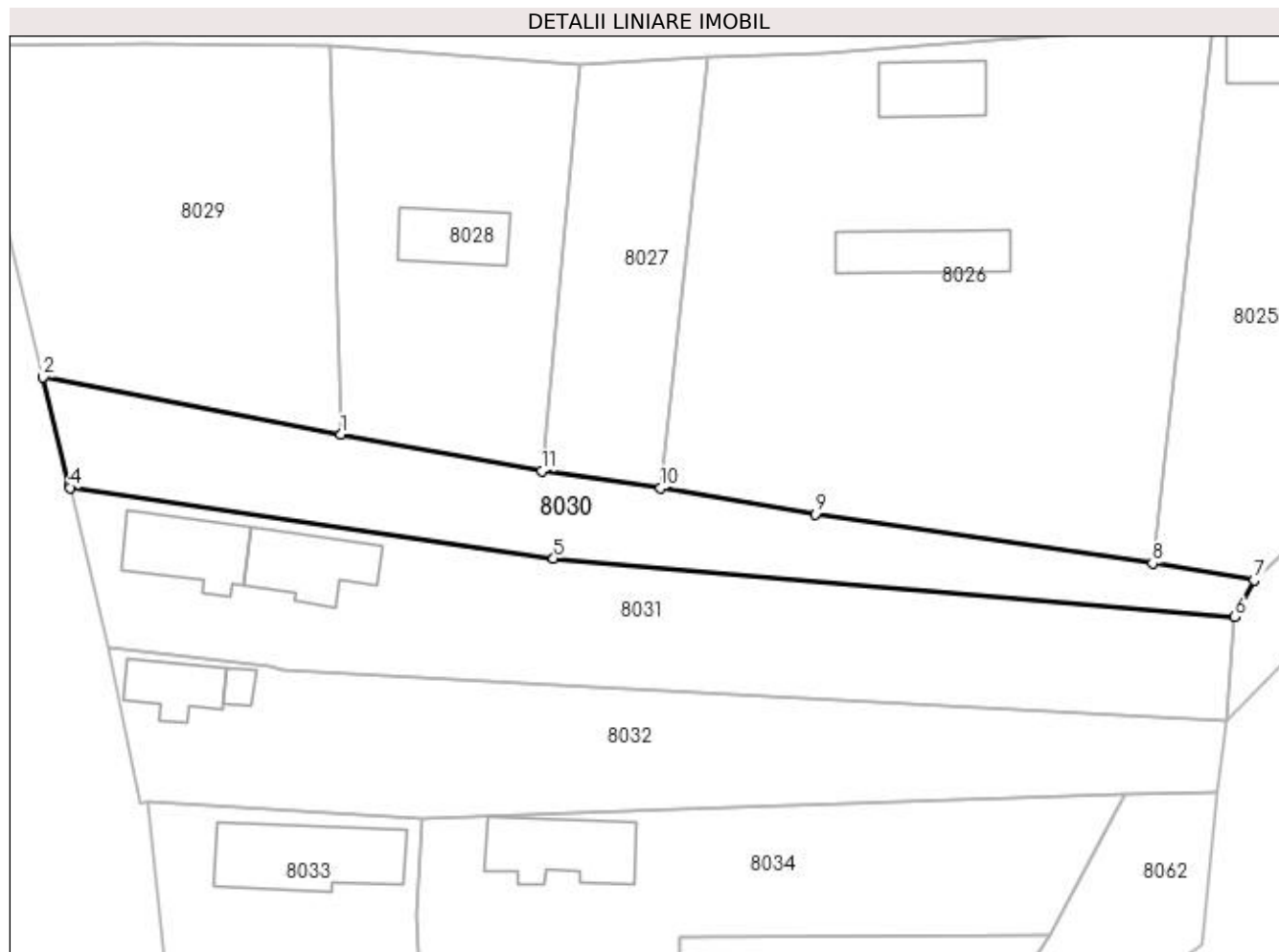
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80575	Din acte: 949 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	33	3543,3543/1, 3551, 3532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.086,658 334.856,994	2	483.056,034 334.862,9	31.188
2	483.056,034 334.862,9	3	483.058,725 334.851,763	11.457
3	483.058,725 334.851,763	4	483.058,779 334.851,538	0.231
4	483.058,779 334.851,538	5	483.108,541 334.844,238	50.295
5	483.108,541 334.844,238	6	483.178,608 334.838,247	70.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.178,608 334.838,247	7	483.180,594 334.842,022	4.266
7	483.180,594 334.842,022	8	483.170,163 334.843,751	10.573
8	483.170,163 334.843,751	9	483.135,465 334.848,826	35.067
9	483.135,465 334.848,826	10	483.119,561 334.851,528	16.132
10	483.119,561 334.851,528	11	483.107,331 334.853,25	12.351
11	483.107,331 334.853,25	1	483.086,658 334.856,994	21.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 793, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.541	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 793, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73164, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

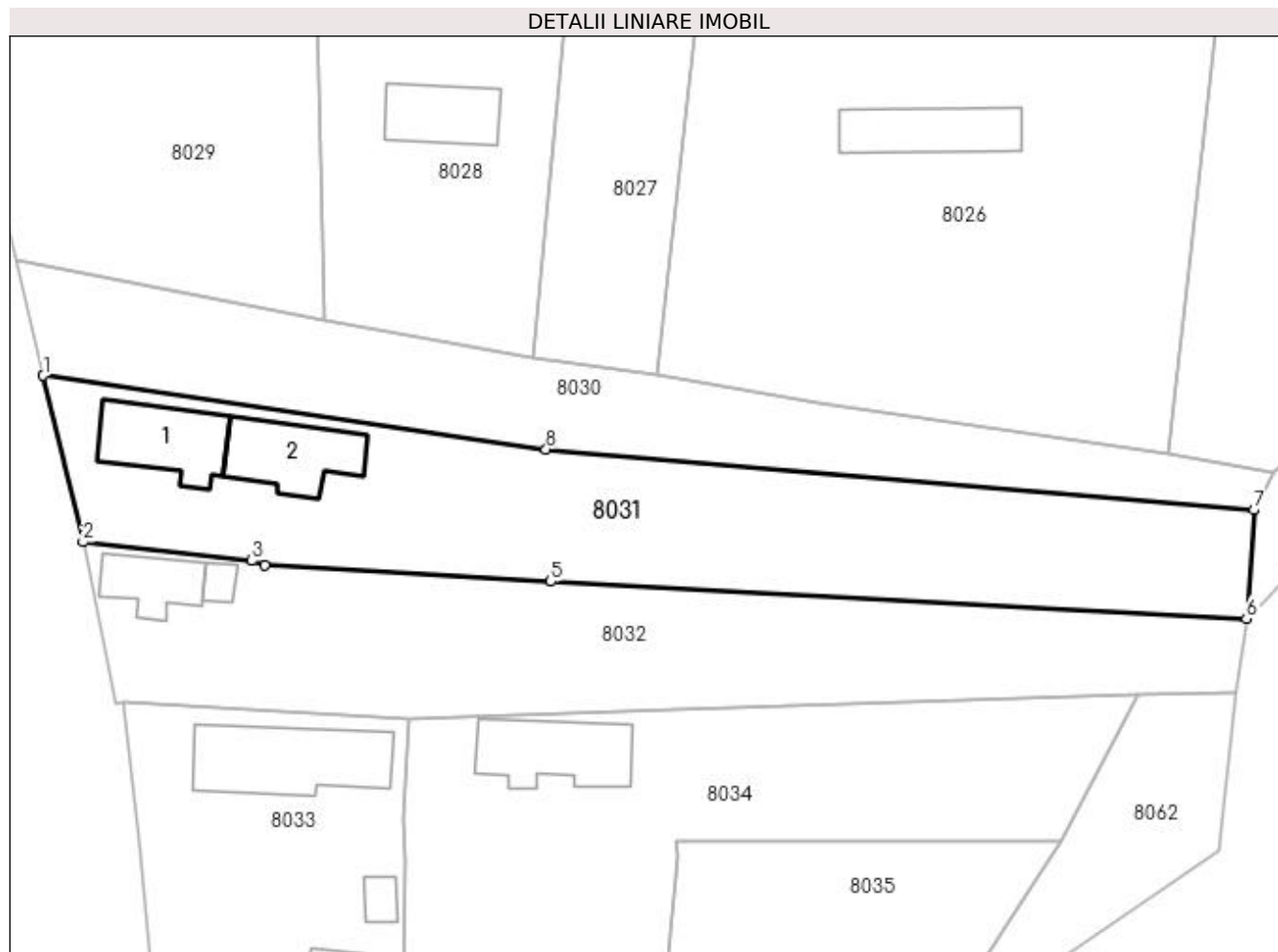
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	33	3553,3554	-	În act se regasește P3556
2	arabil	DA	828	33	3554-3557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.058,779 334.851,538	2	483.062,727 334.835,082	16.923
2	483.062,727 334.835,082	3	483.079,441 334.833,212	16.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.079,441 334.833,212	4	483.080,697 334.832,761	1.335
4	483.080,697 334.832,761	5	483.109,013 334.831,152	28.362
5	483.109,013 334.831,152	6	483.177,847 334.827,502	68.931
6	483.177,847 334.827,502	7	483.178,608 334.838,247	10.772
7	483.178,608 334.838,247	8	483.108,541 334.844,238	70.323
8	483.108,541 334.844,238	1	483.058,779 334.851,538	50.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 792, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.344	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 792, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 792, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66566, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP 2) ENCUȚU EMIL, lipsă CNP 3) ENCUȚU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP 2) ENCUȚU EMIL, lipsă CNP 3) ENCUȚU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

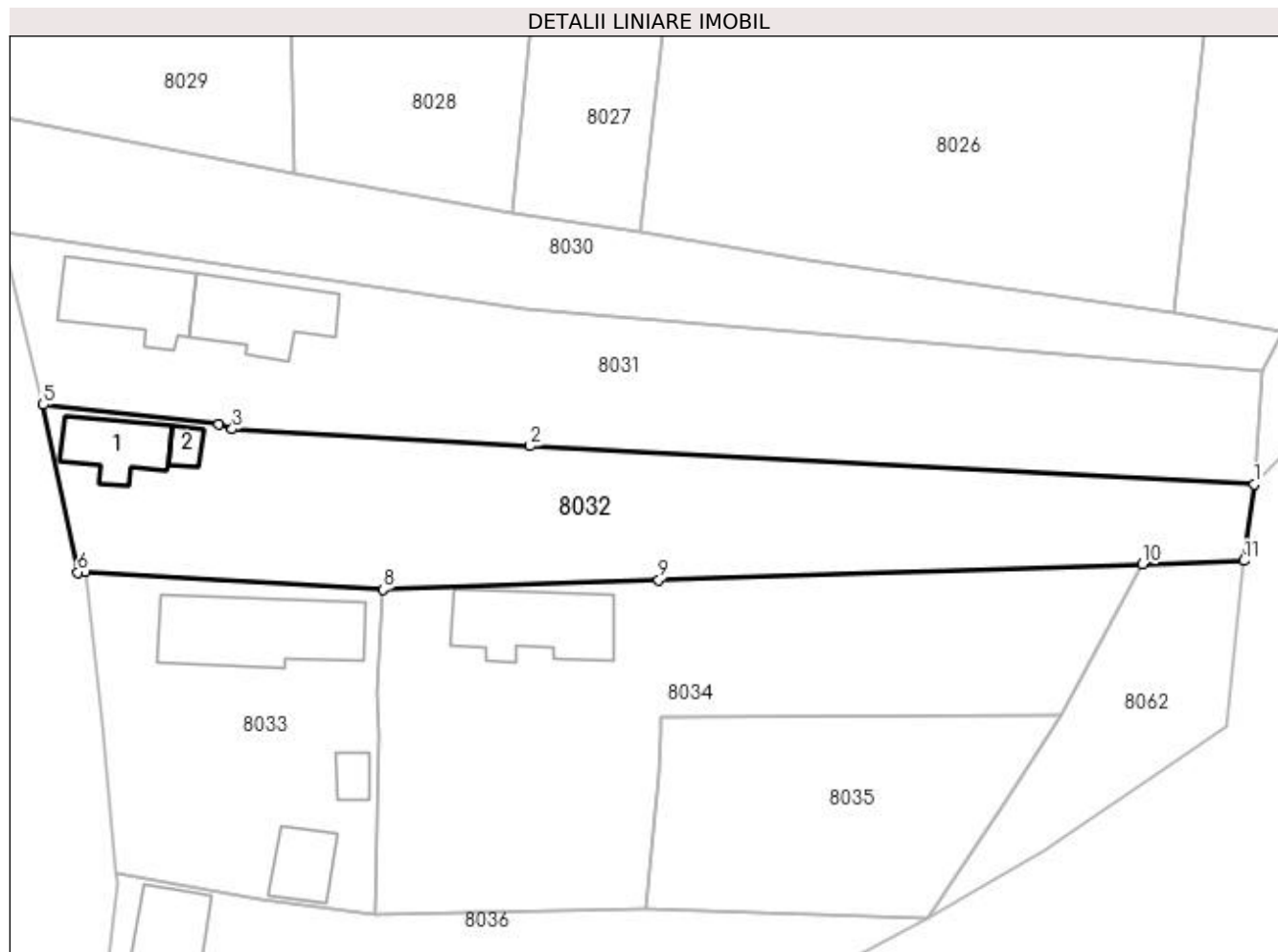
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500	
	Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	33	3560	-	În act se regasește P3553, 3554, 3556
2	arabil	DA	886	33	3557, 3558, 3559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.177,847 334.827,502	2	483.109,013 334.831,152	68.931
2	483.109,013 334.831,152	3	483.080,697 334.832,761	28.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.080,697 334.832,761	4	483.079,441 334.833,212	1.335
4	483.079,441 334.833,212	5	483.062,727 334.835,082	16.818
5	483.062,727 334.835,082	6	483.066,005 334.819,131	16.284
6	483.066,005 334.819,131	7	483.066,733 334.819,17	0.729
7	483.066,733 334.819,17	8	483.095,003 334.817,52	28.318
8	483.095,003 334.817,52	9	483.121,266 334.818,432	26.279
9	483.121,266 334.818,432	10	483.167,233 334.819,93	45.991
10	483.167,233 334.819,93	11	483.176,876 334.820,244	9.648
11	483.176,876 334.820,244	1	483.177,847 334.827,502	7.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.395 Masurata: 783	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 08/01/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71172/15.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURUBITA VASILE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURUBITA VASILE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

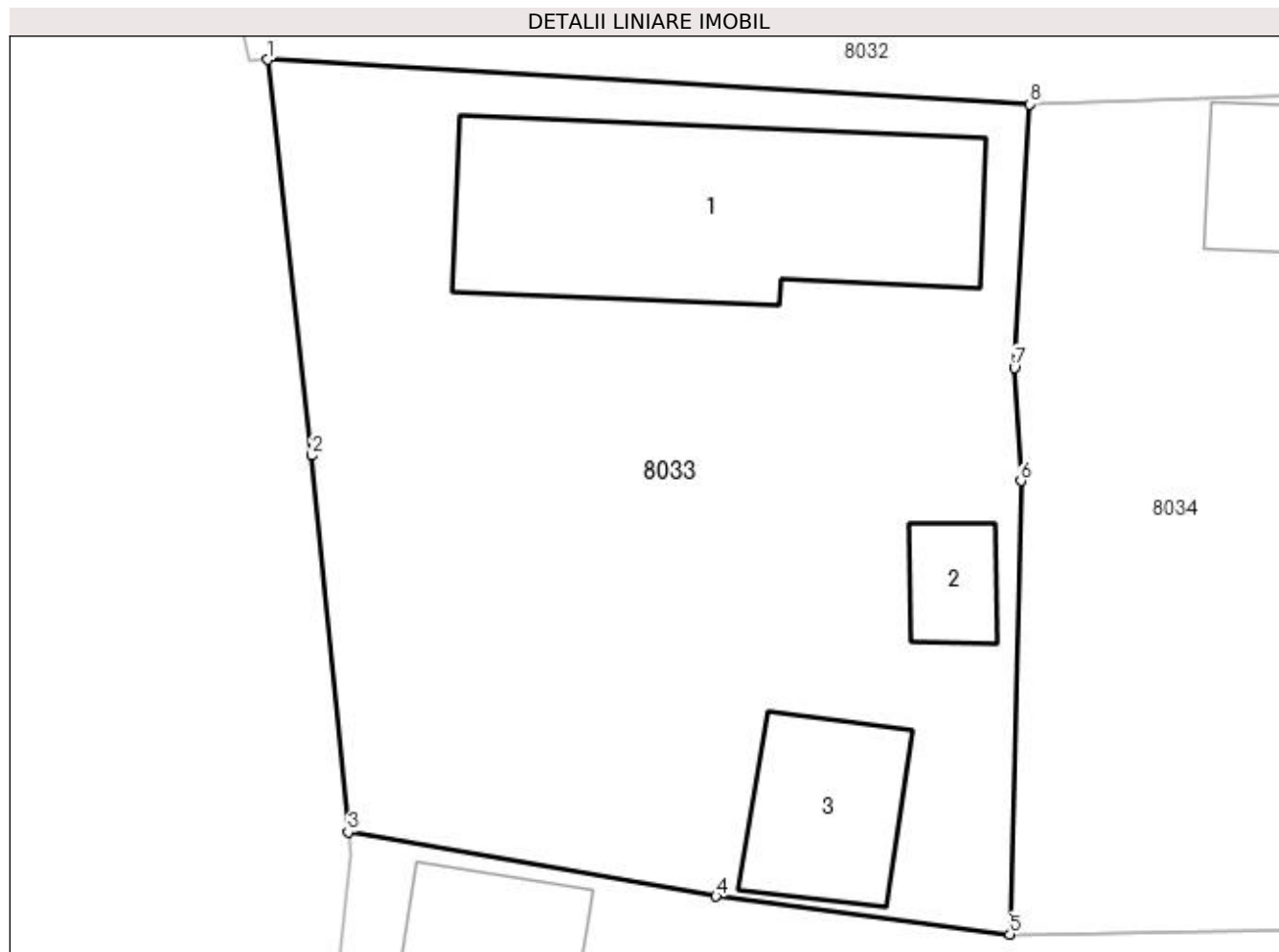
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 08/01/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71172/15.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru acces la calea publica a terenului de 106 mp- drum-in favoarea imobilului lui Sirbu Nana- Dorina-ID 8034, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.395 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	33	3561	-	In act se regăsește P3562; Diferența de suprafață se regăsește în ID 8035
2	drum	DA	106	33	3561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.066,733 334.819,17	2	483.068,362 334.804,475	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.068,362 334.804,475	3	483.069,708 334.790,485	14.055
3	483.069,708 334.790,485	4	483.083,367 334.788,099	13.866
4	483.083,367 334.788,099	5	483.094,281 334.786,695	11.004
5	483.094,281 334.786,695	6	483.094,689 334.803,528	16.838
6	483.094,689 334.803,528	7	483.094,448 334.807,728	4.207
7	483.094,448 334.807,728	8	483.095,003 334.817,52	9.808
8	483.095,003 334.817,52	1	483.066,733 334.819,17	28.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 08/01/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71172/15.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU NANA DORINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU NANA DORINA, lipsă CNP	A1.1
Act Notarial nr. 18, din 08/01/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71172/15.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B2	drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului de 106 mp-drum-de la imobilului cu ID 8033	A1

C. Partea III. SARCINI .

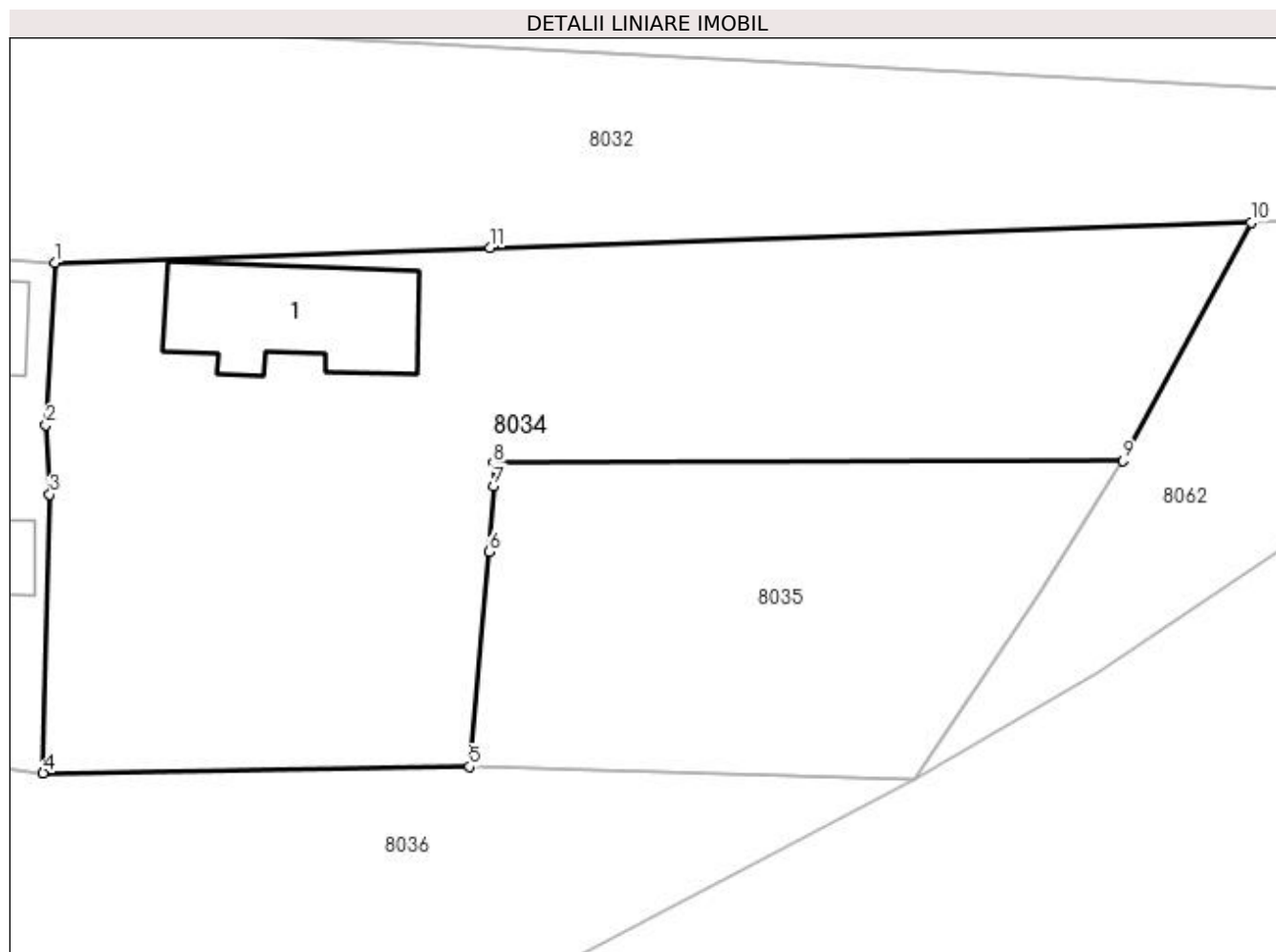
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	33	3562	-	În act se regăsește P3566
2	vie	DA	573	33	3563,3564	-	
3	drum	DA	101	33	3563,3564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.095,003 334.817,52	2	483.094,448 334.807,728	9.808
2	483.094,448 334.807,728	3	483.094,689 334.803,528	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.094,689 334.803,528	4	483.094,281 334.786,695	16.838
4	483.094,281 334.786,695	5	483.120,021 334.787,085	25.743
5	483.120,021 334.787,085	6	483.121,24 334.800,07	13.042
6	483.121,24 334.800,07	7	483.121,501 334.804,038	3.977
7	483.121,501 334.804,038	8	483.121,479 334.805,414	1.376
8	483.121,479 334.805,414	9	483.159,516 334.805,559	38.037
9	483.159,516 334.805,559	10	483.167,233 334.819,93	16.312
10	483.167,233 334.819,93	11	483.121,266 334.818,432	45.991
11	483.121,266 334.818,432	1	483.095,003 334.817,52	26.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.395 Masurata: 612	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 08/01/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71172/15.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURUBITA VASILE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

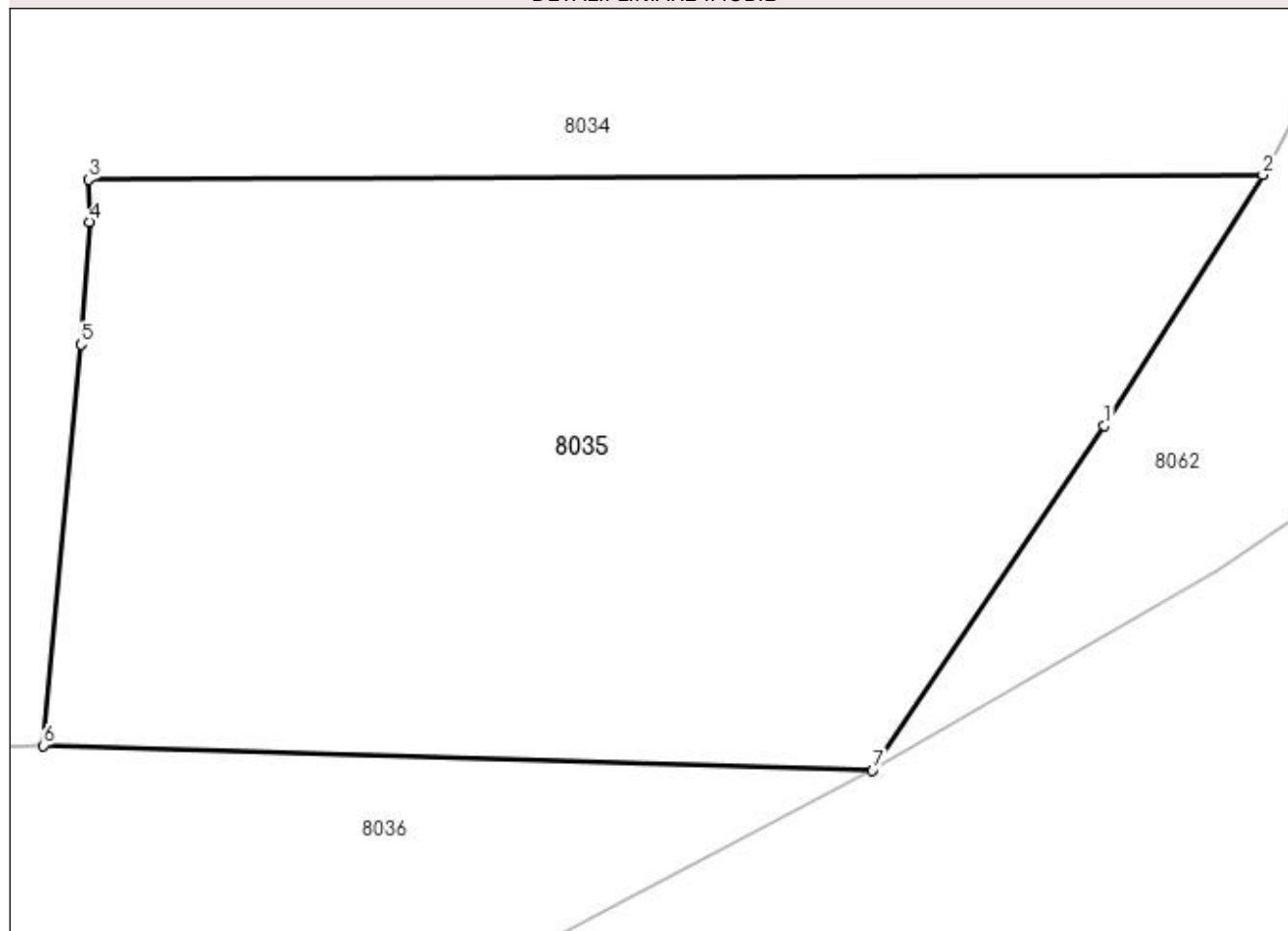
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.395 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	33	3564, 3565	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 8033
2	vie	DA	217	33	3564,3565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.154,376 334.797,443	2	483.159,516 334.805,559	9.607
2	483.159,516 334.805,559	3	483.121,479 334.805,414	38.037
3	483.121,479 334.805,414	4	483.121,501 334.804,038	1.376
4	483.121,501 334.804,038	5	483.121,24 334.800,07	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.121,24 334.800,07	6	483.120,021 334.787,085	13.042
6	483.120,021 334.787,085	7	483.146,866 334.786,281	26.857
7	483.146,866 334.786,281	1	483.154,376 334.797,443	13.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 816, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 816, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 42, din 14/09/2006 emis de NP CORNELIA DIACONESCU (Titlu de proprietate nr. 97607/16.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MILIȚĂ ION, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MILIȚĂ MARIUS-GABRIEL, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MILIȚĂ ANA-DANIELA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIȚĂ ION, lipsă CNP 2) MILIȚĂ MARIUS-GABRIEL, lipsă CNP 3) MILIȚĂ ANA-DANIELA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	33	3568	-	
2	arabil	DA	827	33	3567-3569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.146,866 334.786,281	2	483.120,021 334.787,085	26.857
2	483.120,021 334.787,085	3	483.094,281 334.786,695	25.743
3	483.094,281 334.786,695	4	483.083,367 334.788,099	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.083,367 334.788,099	5	483.069,708 334.790,485	13.866
5	483.069,708 334.790,485	6	483.069,787 334.789,643	0.846
6	483.069,787 334.789,643	7	483.068,368 334.776,653	13.067
7	483.068,368 334.776,653	8	483.067,526 334.770,334	6.375
8	483.067,526 334.770,334	9	483.115,293 334.769,778	47.77
9	483.115,293 334.769,778	1	483.146,866 334.786,281	35.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105281, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU VASILE , lipsă CNP	
2) BARBU FLORIN , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

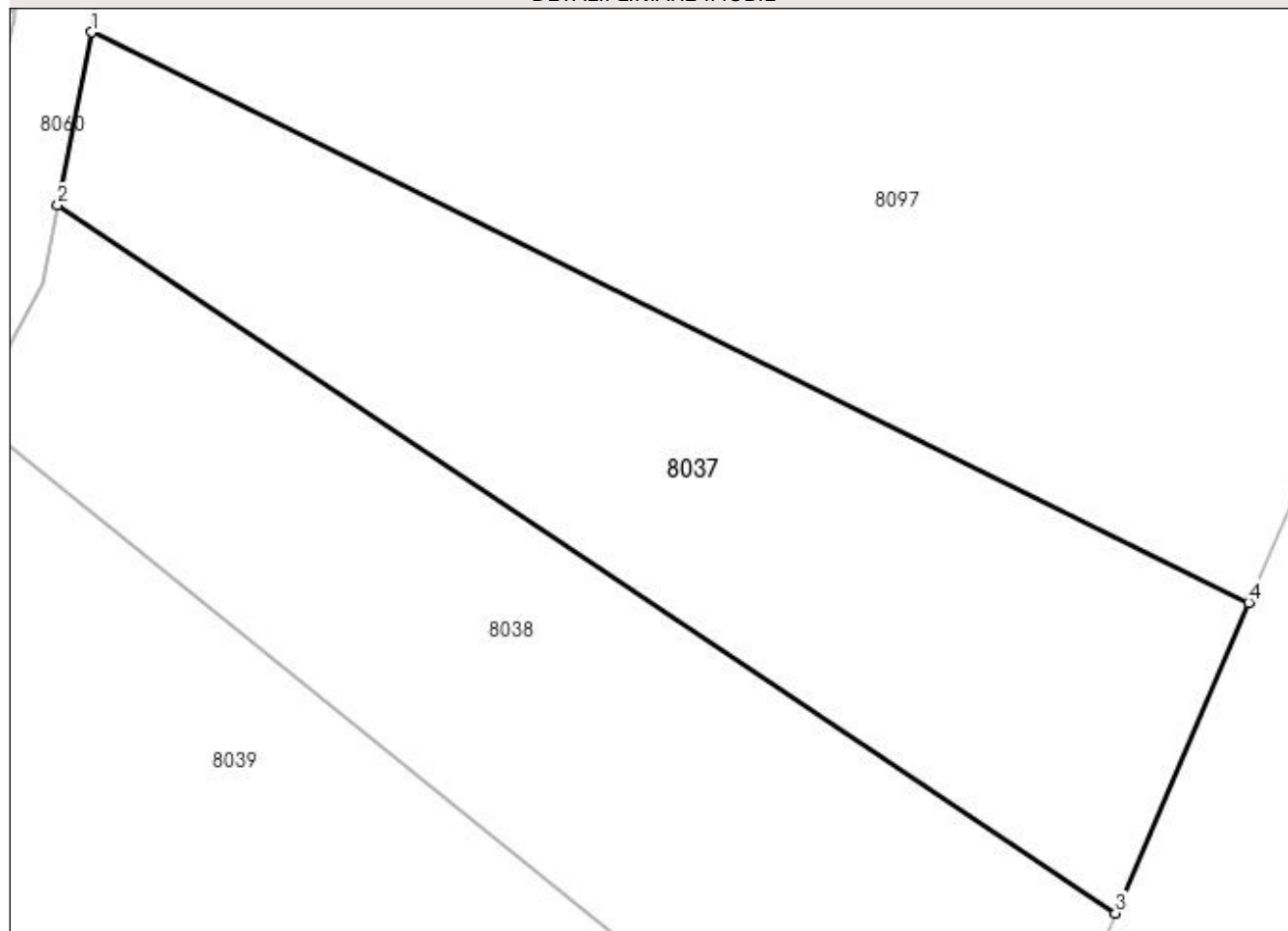
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.486,178 334.959,353	2	483.484,009 334.948,357	11.208
2	483.484,009 334.948,357	3	483.551,351 334.903,291	81.03
3	483.551,351 334.903,291	4	483.559,814 334.923,049	21.494
4	483.559,814 334.923,049	1	483.486,178 334.959,353	82.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105290, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GHEORGHE, lipsă CNP 2) CIOABĂ GHERGHINA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

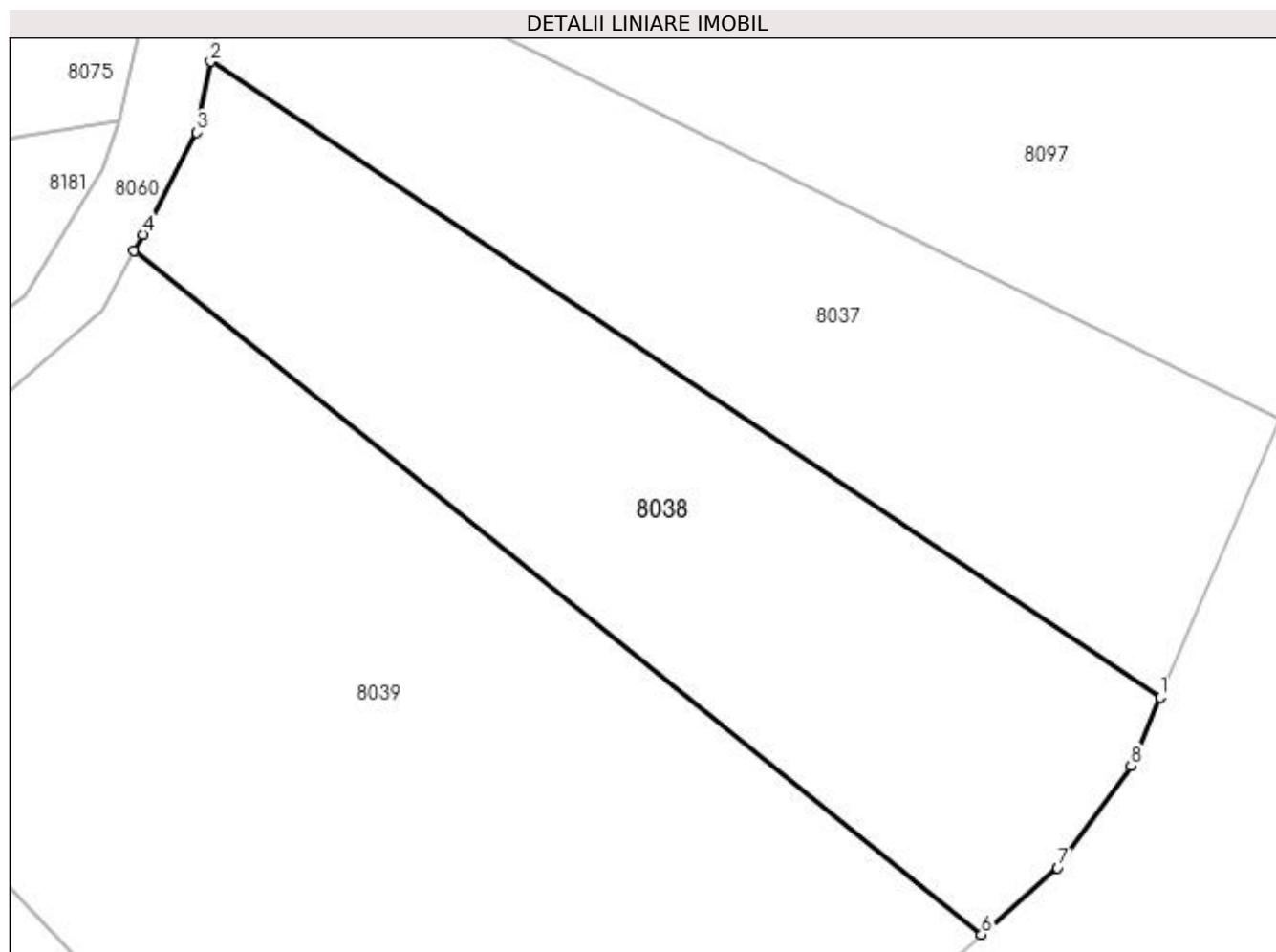
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.551,351 334.903,291	2	483.484,009 334.948,357	81.03
2	483.484,009 334.948,357	3	483.483,018 334.943,332	5.122
3	483.483,018 334.943,332	4	483.479,195 334.936,097	8.183
4	483.479,195 334.936,097	5	483.478,577 334.934,936	1.315
5	483.478,577 334.934,936	6	483.538,687 334.886,479	77.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.538,687 334.886,479	7	483.544,087 334.891,19	7.166
7	483.544,087 334.891,19	8	483.549,278 334.898,452	8.927
8	483.549,278 334.898,452	1	483.551,351 334.903,291	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

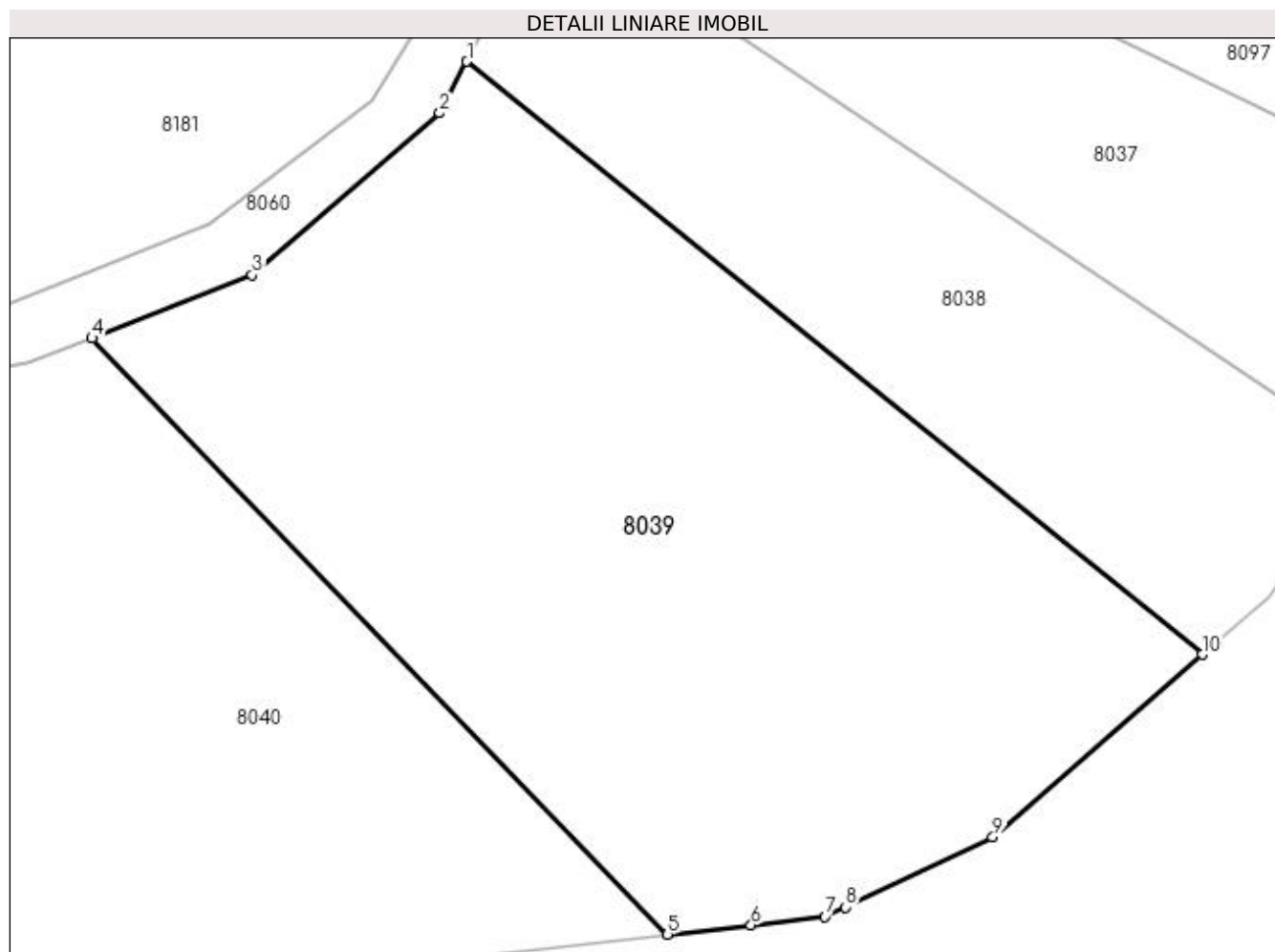
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.100	33	3462,3482,3483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.478,577 334.934,936	2	483.476,352 334.930,716	4.771
2	483.476,352 334.930,716	3	483.461,017 334.917,501	20.243
3	483.461,017 334.917,501	4	483.447,932 334.912,328	14.07
4	483.447,932 334.912,328	5	483.494,984 334.863,622	67.721
5	483.494,984 334.863,622	6	483.501,813 334.864,386	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.501,813 334.864,386	7	483.507,857 334.865,066	6.082
7	483.507,857 334.865,066	8	483.509,512 334.865,849	1.831
8	483.509,512 334.865,849	9	483.521,578 334.871,554	13.347
9	483.521,578 334.871,554	10	483.538,687 334.886,479	22.704
10	483.538,687 334.886,479	1	483.478,577 334.934,936	77.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66596, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LINTE GHEORGHE, lipsă CNP	
2) TĂNASE ANETA, lipsă CNP	
3) LINTE PETRIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

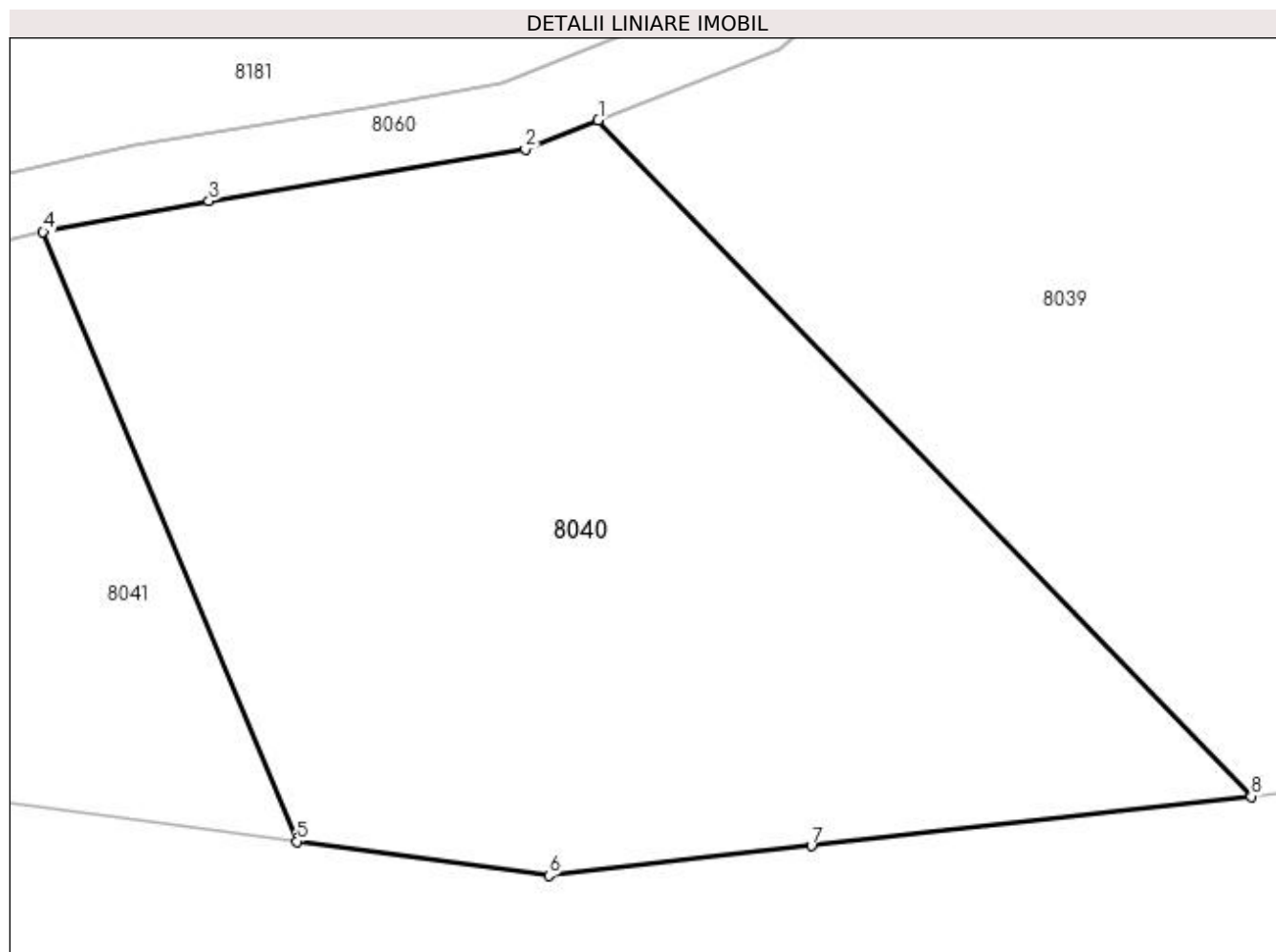
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	33	3462,3482,3483	-	În act se regăsește T12 și P2/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.447,932 334.912,328	2	483.442,676 334.910,25	5.652
2	483.442,676 334.910,25	3	483.419,861 334.906,518	23.118
3	483.419,861 334.906,518	4	483.407,917 334.904,279	12.152
4	483.407,917 334.904,279	5	483.426,19 334.860,385	47.546
5	483.426,19 334.860,385	6	483.444,357 334.857,922	18.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.444,357 334.857,922	7	483.463,294 334.860,053	19.057
7	483.463,294 334.860,053	8	483.494,984 334.863,622	31.89
8	483.494,984 334.863,622	1	483.447,932 334.912,328	67.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.078	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

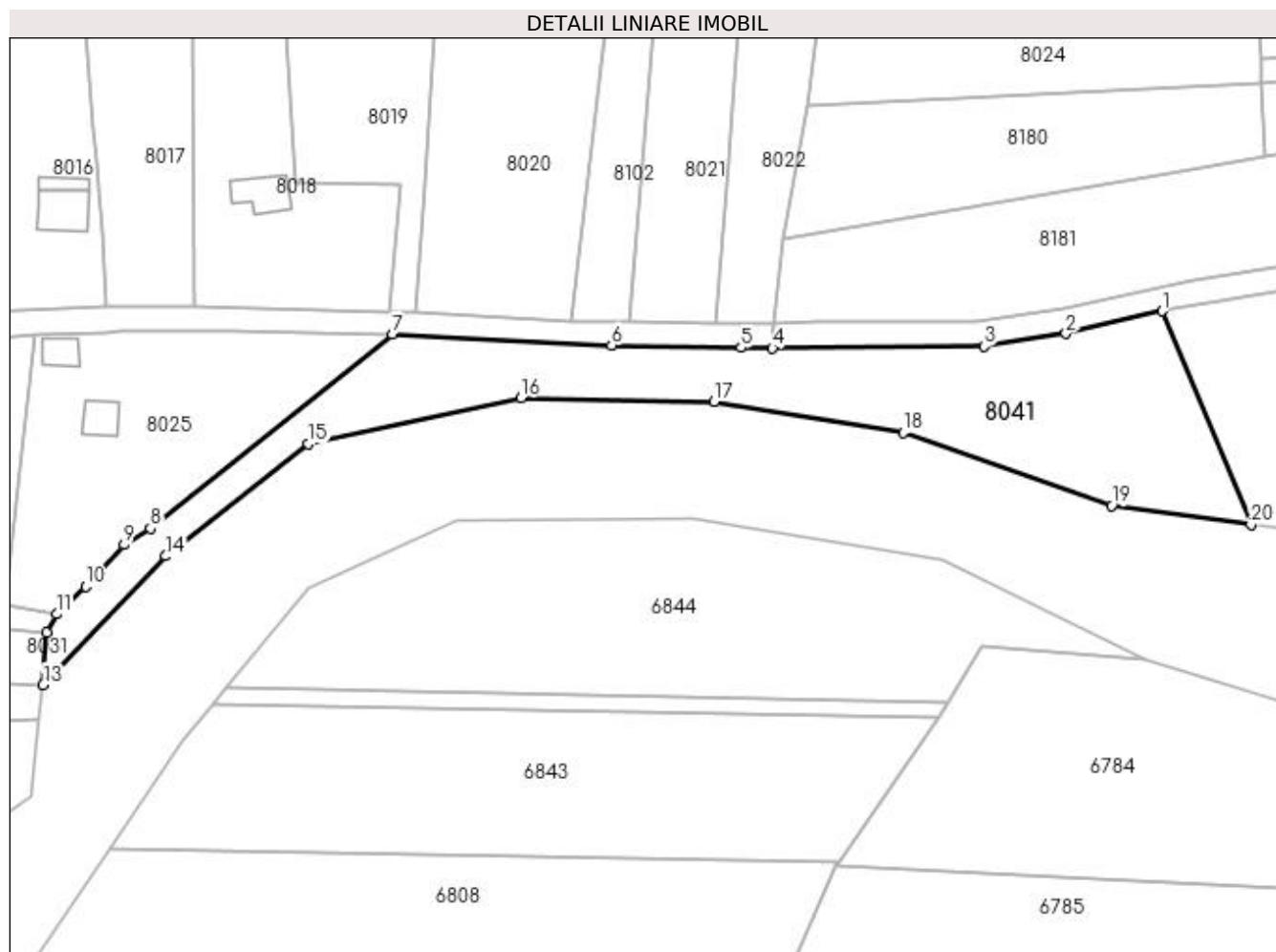
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.134	33	3535,3536,3 484	-	
2	padure	NU	2.944	33	3462,3482,3 483,3484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.407,917 334.904,279	2	483.388,131 334.899,648	20.321
2	483.388,131 334.899,648	3	483.371,296 334.897,015	17.04
3	483.371,296 334.897,015	4	483.327,778 334.896,655	43.519
4	483.327,778 334.896,655	5	483.321,352 334.896,748	6.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.321,352 334.896,748	6	483.294,718 334.897,258	26.639
6	483.294,718 334.897,258	7	483.249,674 334.899,503	45.1
7	483.249,674 334.899,503	8	483.199,89 334.859,663	63.763
8	483.199,89 334.859,663	9	483.194,486 334.856,262	6.385
9	483.194,486 334.856,262	10	483.186,574 334.847,718	11.645
10	483.186,574 334.847,718	11	483.180,594 334.842,022	8.259
11	483.180,594 334.842,022	12	483.178,608 334.838,247	4.266
12	483.178,608 334.838,247	13	483.177,847 334.827,502	10.772
13	483.177,847 334.827,502	14	483.203,056 334.853,953	36.54
14	483.203,056 334.853,953	15	483.232,425 334.876,972	37.315
15	483.232,425 334.876,972	16	483.276,081 334.886,497	44.683
16	483.276,081 334.886,497	17	483.315,769 334.885,703	39.696
17	483.315,769 334.885,703	18	483.354,663 334.879,353	39.409
18	483.354,663 334.879,353	19	483.397,525 334.864,272	45.438
19	483.397,525 334.864,272	20	483.426,19 334.860,385	28.927
20	483.426,19 334.860,385	1	483.407,917 334.904,279	47.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.245	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

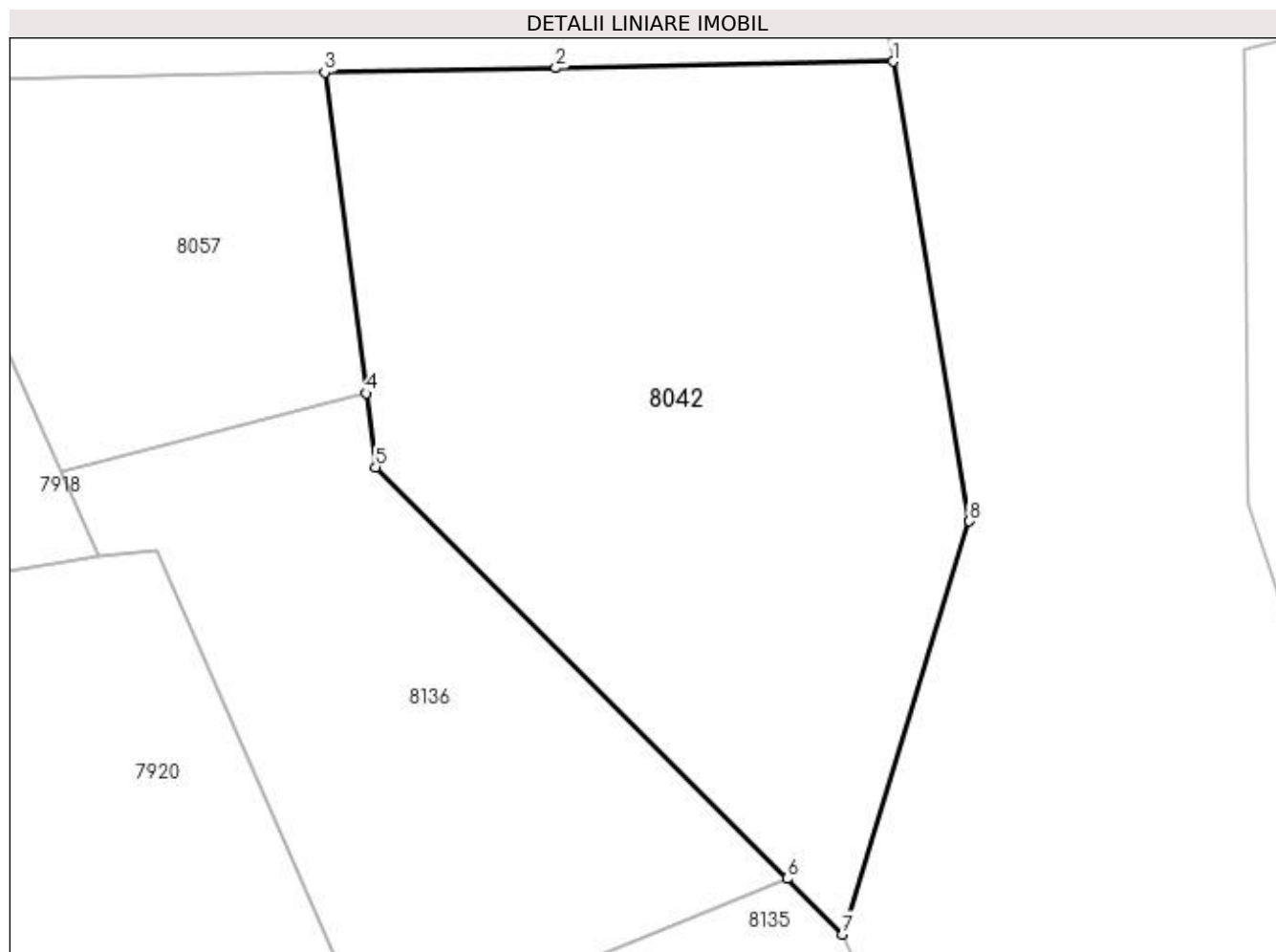
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.245	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.957,727 335.609,43	2	482.938,223 335.609,057	19.508
2	482.938,223 335.609,057	3	482.924,872 335.608,802	13.353
3	482.924,872 335.608,802	4	482.927,263 335.590,265	18.691
4	482.927,263 335.590,265	5	482.927,813 335.586,003	4.297
5	482.927,813 335.586,003	6	482.951,581 335.562,226	33.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.951,581 335.562,226	7	482.954,788 335.559,018	4.536
7	482.954,788 335.559,018	8	482.962,13 335.582,884	24.97
8	482.962,13 335.582,884	1	482.957,727 335.609,43	26.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 82357, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUCĂ ION, lipsă CNP	
2) CIUCĂ RADA, lipsă CNP	
3) CIUCĂ ECATERINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

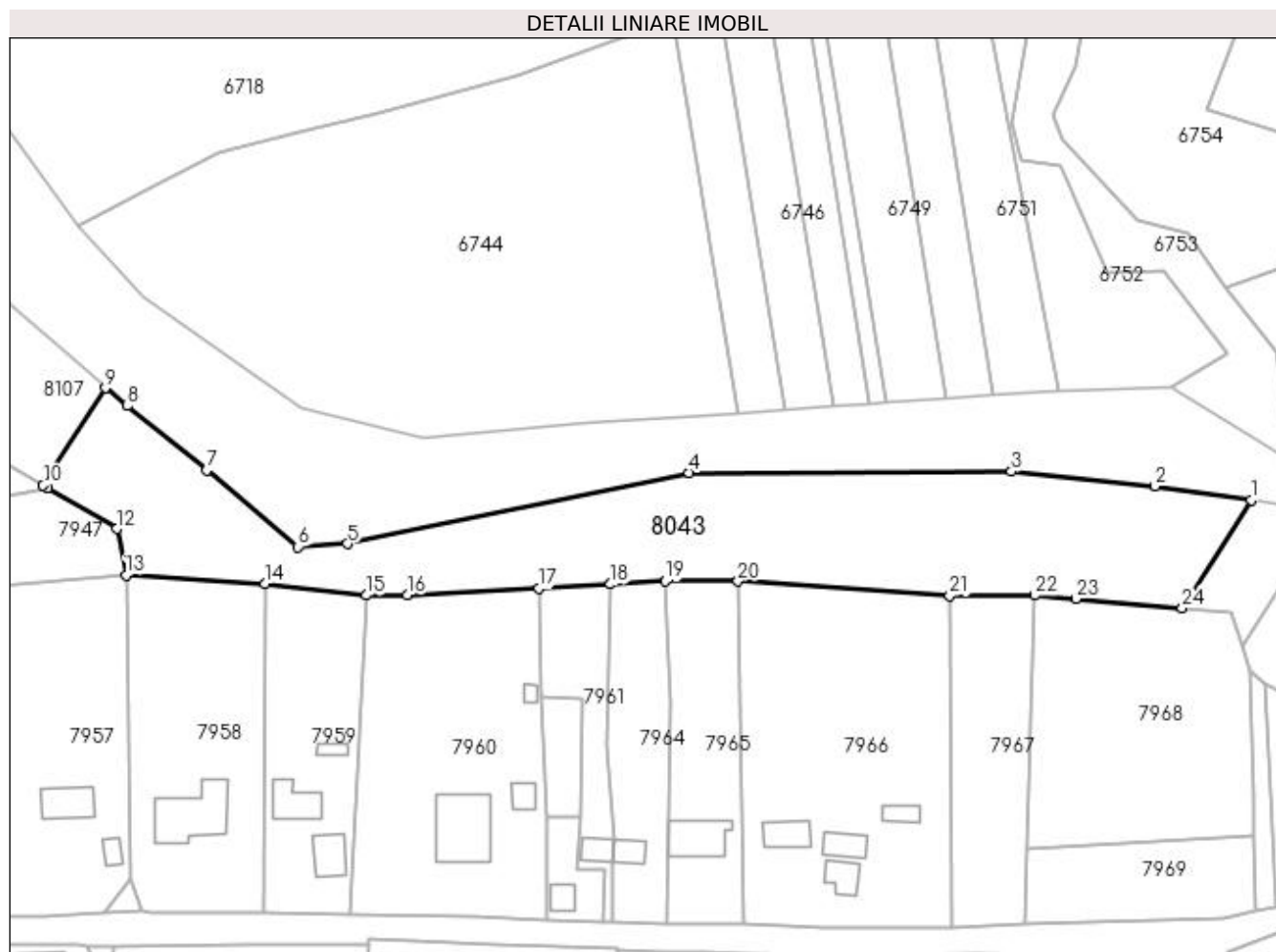
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	5.000	26	2516	-	În act se regăsește T14 și P2/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.367,36 335.218,174	2	483.347,547 335.221,064	20.023
3	483.317,831 335.224,096	4	483.251,253 335.223,796	66.579
5	483.180,658 335.209,164	6	483.170,514 335.208,536	10.163
7	483.151,538 335.224,325	8	483.135,118 335.237,599	21.114
9	483.130,619 335.241,331	10	483.117,788 335.221,23	23.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.347,547 335.221,064	3	483.317,831 335.224,096	29.87
4	483.251,253 335.223,796	5	483.180,658 335.209,164	72.095
6	483.170,514 335.208,536	7	483.151,538 335.224,325	24.686
8	483.135,118 335.237,599	9	483.130,619 335.241,331	5.845
10	483.117,788 335.221,23	11	483.118,691 335.220,695	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.118,691 335.220,695	12	483.133,01 335.212,221	16.639
13	483.134,948 335.202,717	14	483.163,654 335.200,921	28.762
15	483.184,593 335.198,494	16	483.193,051 335.198,621	8.459
17	483.220,243 335.199,917	18	483.235,007 335.200,795	14.79
19	483.246,357 335.201,471	20	483.261,345 335.201,391	14.988
21	483.305,081 335.198,422	22	483.322,6 335.198,505	17.519
23	483.331,147 335.197,773	24	483.353,137 335.195,891	22.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.133,01 335.212,221	13	483.134,948 335.202,717	9.7
14	483.163,654 335.200,921	15	483.184,593 335.198,494	21.079
16	483.193,051 335.198,621	17	483.220,243 335.199,917	27.223
18	483.235,007 335.200,795	19	483.246,357 335.201,471	11.37
20	483.261,345 335.201,391	21	483.305,081 335.198,422	43.837
22	483.322,6 335.198,505	23	483.331,147 335.197,773	8.578
24	483.353,137 335.195,891	1	483.367,36 335.218,174	26.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

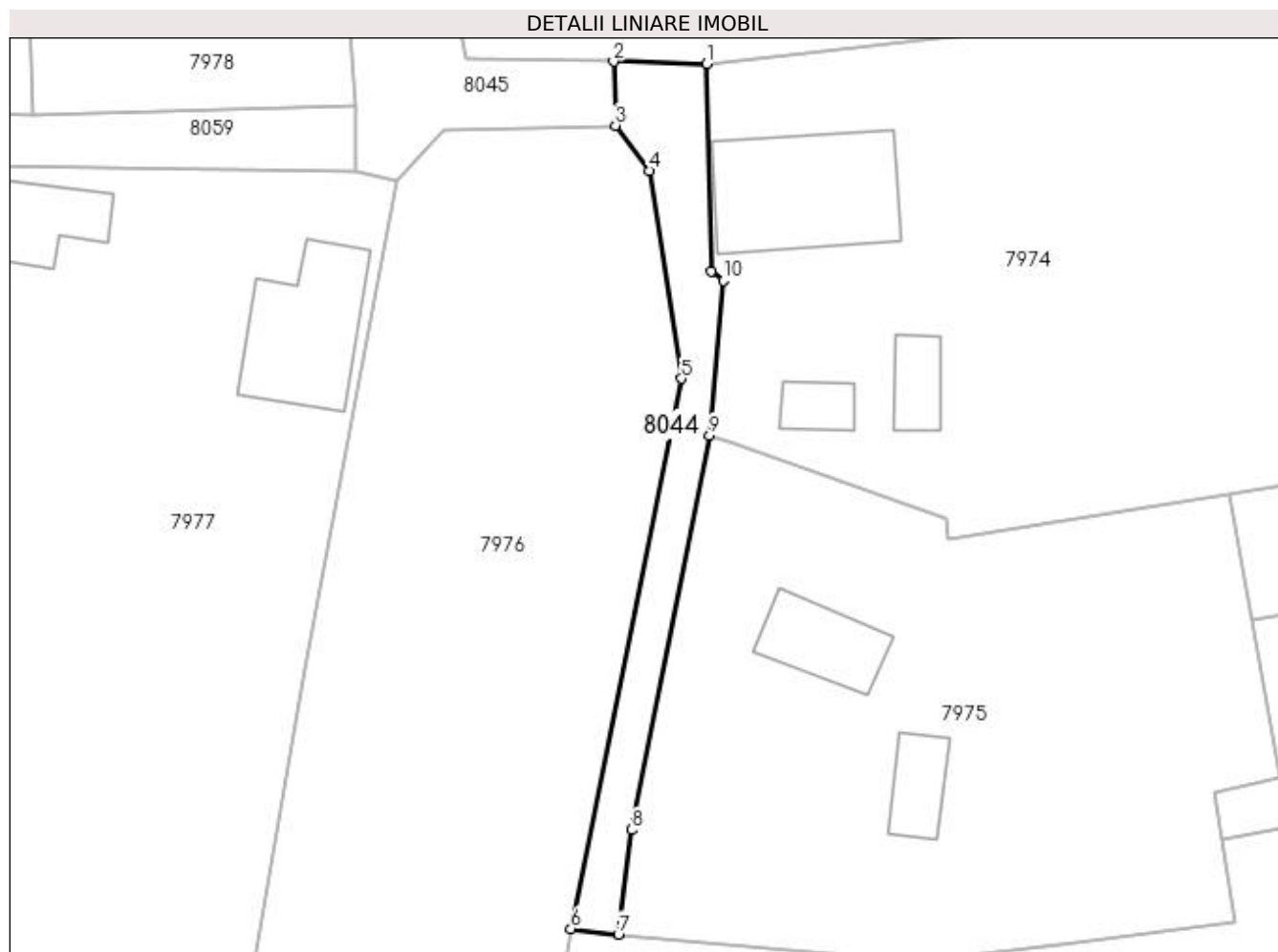
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	222	33	3465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.386,1 335.095,104	2	483.379,31 335.095,268	6.792
2	483.379,31 335.095,268	3	483.379,431 335.090,614	4.656
3	483.379,431 335.090,614	4	483.381,904 335.087,314	4.124
4	483.381,904 335.087,314	5	483.384,242 335.072,184	15.31
5	483.384,242 335.072,184	6	483.376,197 335.032,148	40.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.376,197 335.032,148	7	483.379,656 335.031,747	3.482
7	483.379,656 335.031,747	8	483.380,591 335.039,355	7.665
8	483.380,591 335.039,355	9	483.386,294 335.068,078	29.284
9	483.386,294 335.068,078	10	483.387,3 335.079,313	11.28
10	483.387,3 335.079,313	11	483.386,392 335.080,019	1.15
11	483.386,392 335.080,019	1	483.386,1 335.095,104	15.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges, STRADA SECUILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87777	Din acte: 3.622 Masurata: 3.741	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13444 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 50 (-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei HARSESTI;act administrativ nr 2760 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2759 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

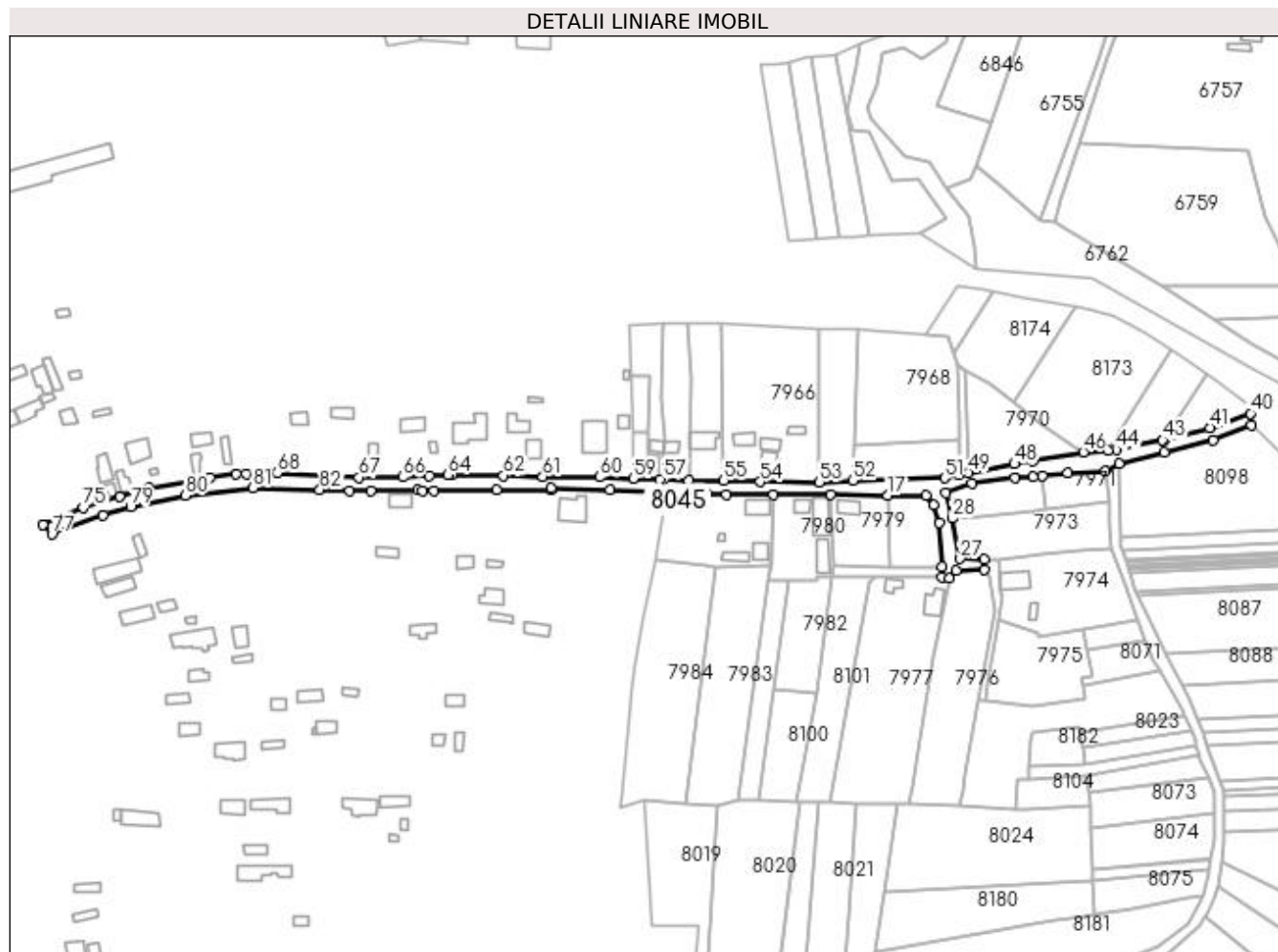
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87777	Din acte: 3.622 Masurata: 3.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.741	33	3421,3457,3465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.094,415 335.125,953	2	483.103,789 335.126,205	9.377	2	483.103,789 335.126,205	3	483.125,185 335.126,32	21.396	3	483.125,185 335.126,32	4	483.127,052 335.125,854	1.924
4	483.127,052 335.125,854	5	483.132,333 335.125,999	5.283	5	483.132,333 335.125,999	6	483.160,243 335.126,323	27.912	6	483.160,243 335.126,323	7	483.184,863 335.126,487	24.621
7	483.184,863 335.126,487	8	483.184,942 335.127,409	0.925	8	483.184,942 335.127,409	9	483.211,309 335.126,488	26.383	9	483.211,309 335.126,488	10	483.236,72 335.125,651	25.425
10	483.236,72 335.125,651	11	483.236,681 335.125,276	0.377	11	483.236,681 335.125,276	12	483.246,138 335.124,945	9.463	12	483.246,138 335.124,945	13	483.254,845 335.124,67	8.711
13	483.254,845 335.124,67	14	483.263,553 335.124,396	8.712	14	483.263,553 335.124,396	15	483.284,774 335.124,146	21.222	15	483.284,774 335.124,146	16	483.310,382 335.124,515	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	483.310,382 335.124,515	17	483.336,085 335.123,965	25.709	17	483.336,085 335.123,965	18	483.353,256 335.124,006	17.171	18	483.353,256 335.124,006	19	483.356,803 335.119,611	5.648
19	483.356,803 335.119,611	20	483.358,981 335.111,63	8.273	20	483.358,981 335.111,63	21	483.360,56 335.092,09	19.604	21	483.360,56 335.092,09	22	483.360,5 335.087,279	4.811
22	483.360,5 335.087,279	23	483.363,588 335.086,645	3.152	23	483.363,588 335.086,645	24	483.366,901 335.090,259	4.903	24	483.366,901 335.090,259	25	483.379,431 335.090,614	12.535
25	483.379,431 335.090,614	26	483.379,31 335.095,268	4.656	26	483.379,31 335.095,268	27	483.368,567 335.095,481	10.745	27	483.368,567 335.095,481	28	483.364,938 335.113,67	18.547
28	483.364,938 335.113,67	29	483.362,292 335.124,989	11.624	29	483.362,292 335.124,989	30	483.373,685 335.129,221	12.154	30	483.373,685 335.129,221	31	483.393,056 335.131,802	19.542
31	483.393,056 335.131,802	32	483.401,11 335.132,265	8.067	32	483.401,11 335.132,265	33	483.405,323 335.132,828	4.25	33	483.405,323 335.132,828	34	483.416,872 335.134,146	11.624
34	483.416,872 335.134,146	35	483.433,664 335.134,824	16.806	35	483.433,664 335.134,824	36	483.439,914 335.138,238	7.122	36	483.439,914 335.138,238	37	483.460,272 335.143,386	20.999
37	483.460,272 335.143,386	38	483.482,257 335.148,678	22.613	38	483.482,257 335.148,678	39	483.499,228 335.155,605	18.33	39	483.499,228 335.155,605	40	483.498,931 335.160,726	5.13
40	483.498,931 335.160,726	41	483.480,659 335.154,265	19.381	41	483.480,659 335.154,265	42	483.460,164 335.148,884	21.19	42	483.460,164 335.148,884	43	483.459,465 335.148,7	0.723
43	483.459,465 335.148,7	44	483.438,714 335.144,533	21.165	44	483.438,714 335.144,533	45	483.434,926 335.144,233	3.8	45	483.434,926 335.144,233	46	483.423,799 335.143,351	11.162
46	483.423,799 335.143,351	47	483.401,128 335.139,408	23.011	47	483.401,128 335.139,408	48	483.393,0 335.138,111	8.231	48	483.393,0 335.138,111	49	483.372,391 335.134,056	21.004
49	483.372,391 335.134,056	50	483.368,184 335.133,25	4.284	50	483.368,184 335.133,25	51	483.361,681 335.131,699	6.685	51	483.361,681 335.131,699	52	483.320,446 335.130,722	41.247
52	483.320,446 335.130,722	53	483.305,39 335.129,762	15.087	53	483.305,39 335.129,762	54	483.278,834 335.130,034	26.557	54	483.278,834 335.130,034	55	483.262,395 335.130,562	16.447
55	483.262,395 335.130,562	56	483.246,588 335.130,813	15.809	56	483.246,588 335.130,813	57	483.235,313 335.131,147	11.28	57	483.235,313 335.131,147	58	483.233,589 335.131,198	1.725
58	483.233,589 335.131,198	59	483.221,733 335.131,55	11.861	59	483.221,733 335.131,55	60	483.206,561 335.132,15	15.184	60	483.206,561 335.132,15	61	483.180,997 335.132,456	25.566
61	483.180,997 335.132,456	62	483.163,344 335.132,87	17.658	62	483.163,344 335.132,87	63	483.140,064 335.132,974	23.28	63	483.140,064 335.132,974	64	483.138,322 335.133,28	1.769
64	483.138,322 335.133,28	65	483.130,256 335.132,948	8.073	65	483.130,256 335.132,948	66	483.118,143 335.132,216	12.135	66	483.118,143 335.132,216	67	483.098,581 335.131,99	19.563
67	483.098,581 335.131,99	68	483.061,791 335.134,014	36.846	68	483.061,791 335.134,014	69	483.047,797 335.133,675	13.998	69	483.047,797 335.133,675	70	483.043,425 335.133,461	4.377
70	483.043,425 335.133,461	71	483.031,689 335.131,924	11.836	71	483.031,689 335.131,924	72	483.023,833 335.130,605	7.966	72	483.023,833 335.130,605	73	483.004,261 335.127,32	19.846
73	483.004,261 335.127,32	74	482.991,036 335.123,371	13.802	74	482.991,036 335.123,371	75	482.974,82 335.118,52	16.926	75	482.974,82 335.118,52	76	482.956,734 335.110,752	19.684
76	482.956,734 335.110,752	77	482.960,665 335.106,462	5.819	77	482.960,665 335.106,462	78	482.983,692 335.115,146	24.61	78	482.983,692 335.115,146	79	482.996,053 335.118,69	12.859
79	482.996,053 335.118,69	80	483.020,653 335.123,882	25.142	80	483.020,653 335.123,882	81	483.050,952 335.127,347	30.496	81	483.050,952 335.127,347	82	483.080,957 335.126,475	30.018
82	483.080,957 335.126,475	1	483.094,415 335.125,953	13.468										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80848	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5691 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 920, din 12/05/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSOIA JAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

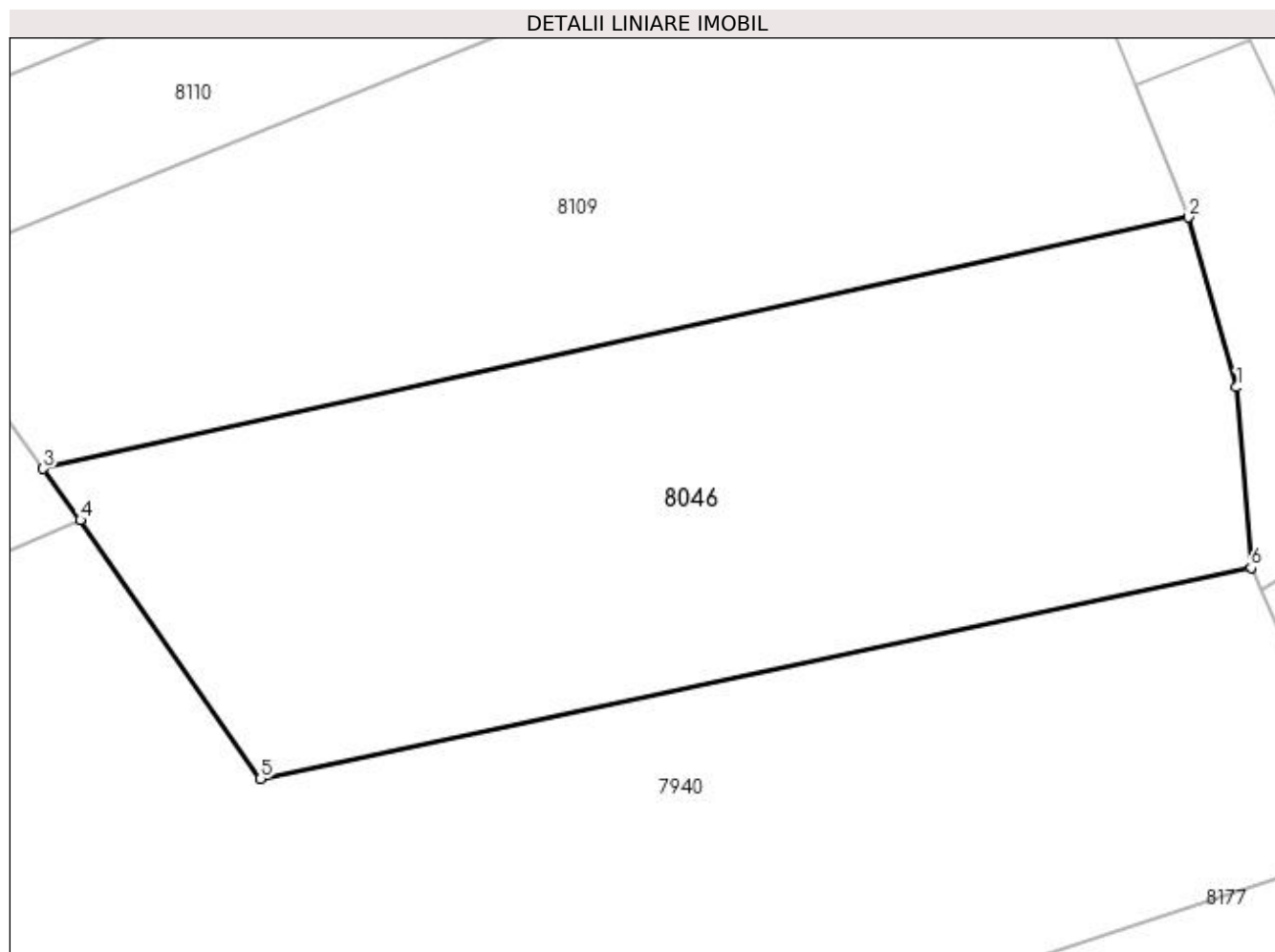
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80848	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.000	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.050,855 335.327,871	2	483.048,386 335.336,498	8.973
2	483.048,386 335.336,498	3	482.990,261 335.323,731	59.511
3	482.990,261 335.323,731	4	482.992,151 335.321,127	3.218
4	482.992,151 335.321,127	5	483.001,306 335.308,004	16.001
5	483.001,306 335.308,004	6	483.051,582 335.318,702	51.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.051,582 335.318,702	1	483.050,855 335.327,871	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

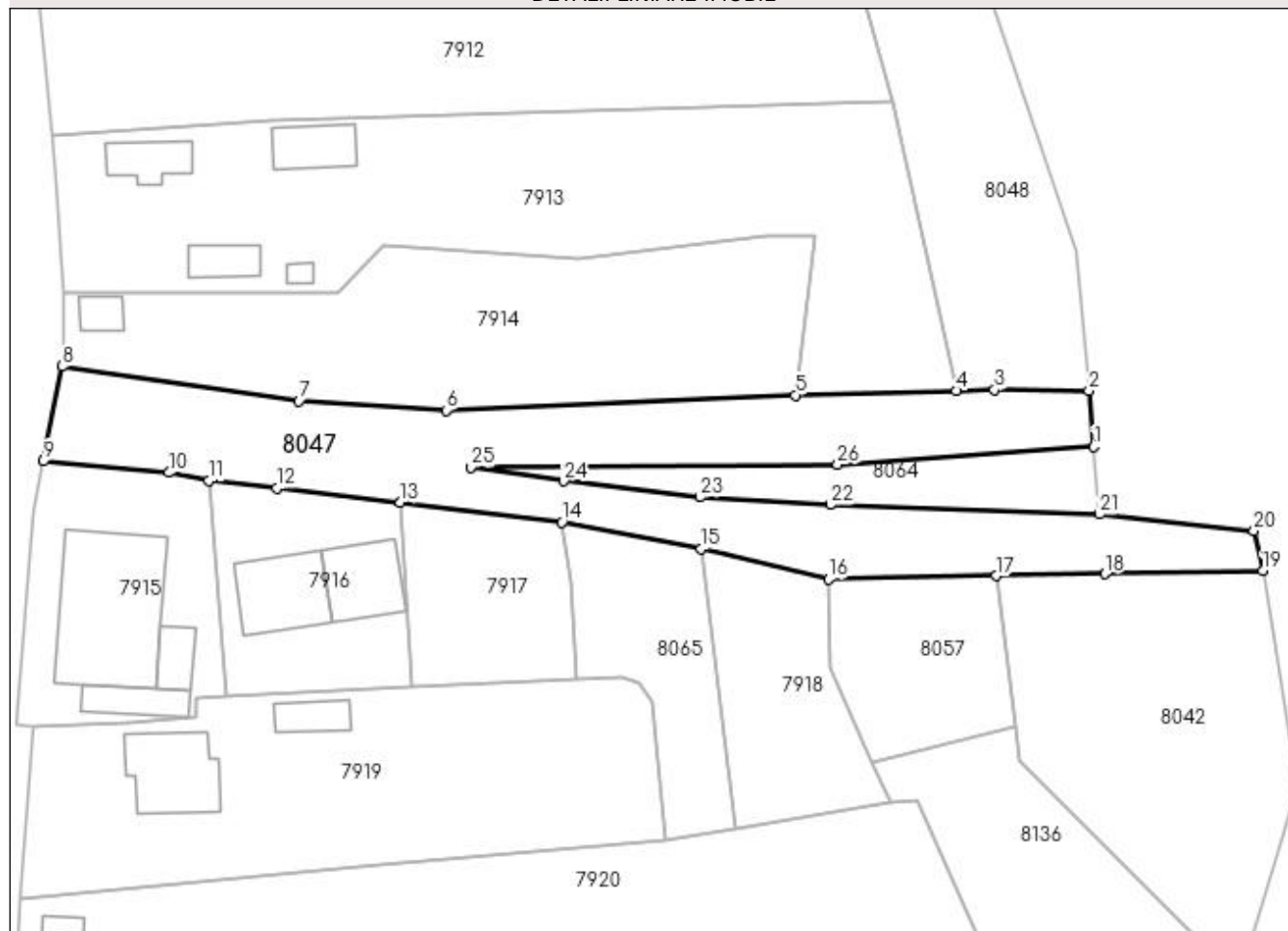
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.877	23	2363,2364,2512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,885 335.624,728	2	482.936,297 335.631,62	6.917
3	482.924,659 335.631,742	4	482.919,912 335.631,613	4.749
5	482.900,083 335.631,074	6	482.857,023 335.629,216	43.1
7	482.838,882 335.630,384	8	482.809,693 335.634,631	29.496
9	482.807,38 335.622,95	10	482.822,864 335.621,529	15.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.936,297 335.631,62	3	482.924,659 335.631,742	11.639
4	482.919,912 335.631,613	5	482.900,083 335.631,074	19.836
6	482.857,023 335.629,216	7	482.838,882 335.630,384	18.179
8	482.809,693 335.634,631	9	482.807,38 335.622,95	11.908
10	482.822,864 335.621,529	11	482.827,71 335.620,528	4.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.827,71 335.620,528	12	482.836,125 335.619,624	8.463
13	482.851,391 335.617,824	14	482.871,316 335.615,447	20.066
15	482.888,474 335.612,131	16	482.904,165 335.608,407	16.127
17	482.924,872 335.608,802	18	482.938,223 335.609,057	13.353
19	482.957,727 335.609,43	20	482.956,631 335.614,332	5.023
21	482.937,597 335.616,392	22	482.904,377 335.617,579	33.241
23	482.888,273 335.618,492	24	482.871,539 335.620,474	16.851
25	482.860,043 335.622,168	26	482.905,303 335.622,528	45.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.836,125 335.619,624	13	482.851,391 335.617,824	15.372
14	482.871,316 335.615,447	15	482.888,474 335.612,131	17.475
16	482.904,165 335.608,407	17	482.924,872 335.608,802	20.711
18	482.938,223 335.609,057	19	482.957,727 335.609,43	19.508
20	482.956,631 335.614,332	21	482.937,597 335.616,392	19.145
22	482.904,377 335.617,579	23	482.888,273 335.618,492	16.13
24	482.871,539 335.620,474	25	482.860,043 335.622,168	11.62
26	482.905,303 335.622,528	1	482.936,885 335.624,728	31.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.050	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

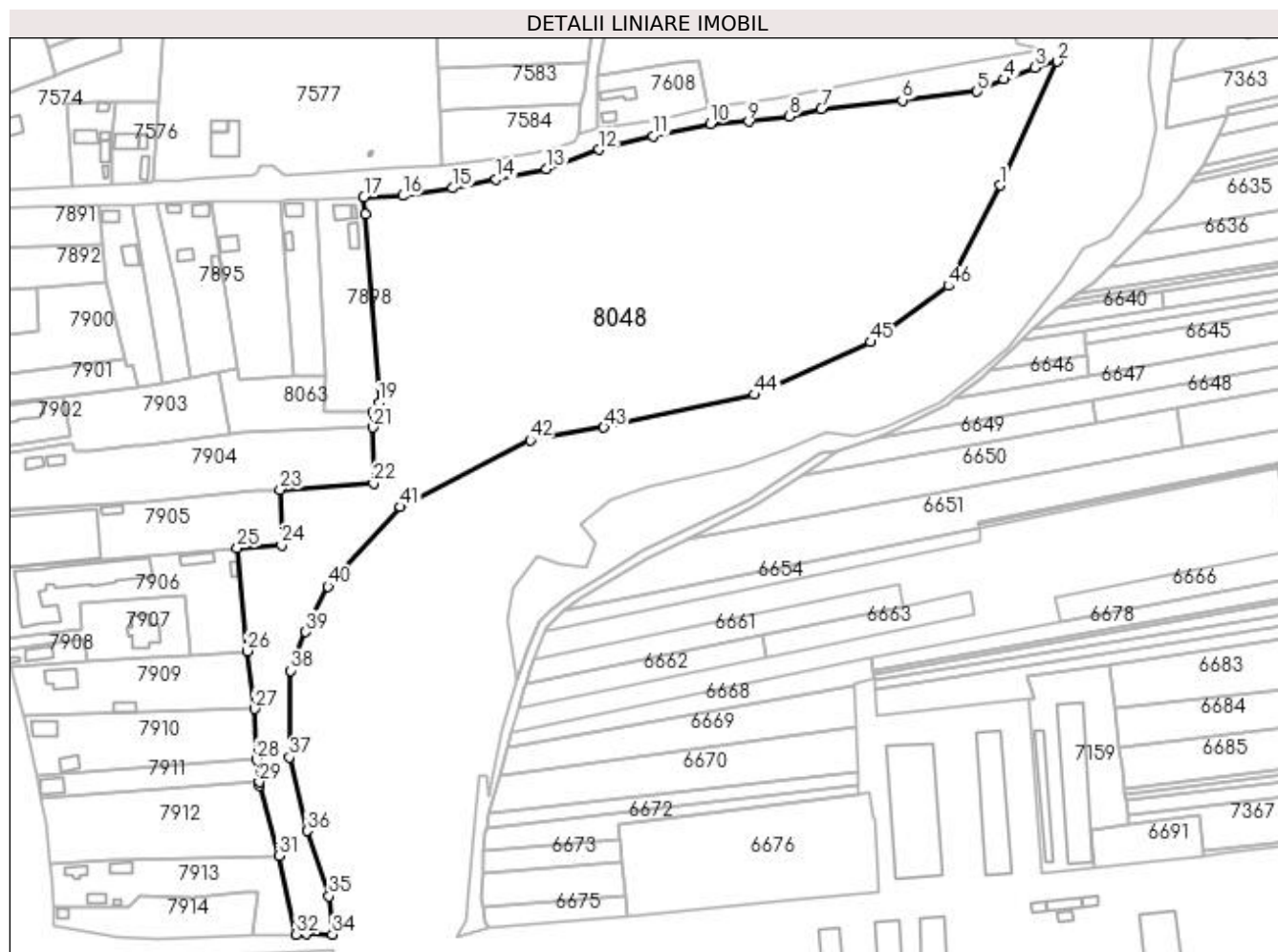
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	39.050	23	2323, 2327, 2328, 2345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.238,569 335.970,578	2	483.264,372 336.026,613	61.69	2	483.264,372 336.026,613	3	483.254,444 336.023,853	10.305	3	483.254,444 336.023,853	4	483.240,237 336.018,549	15.165
4	483.240,237 336.018,549	5	483.228,125 336.012,981	13.331	5	483.228,125 336.012,981	6	483.194,266 336.009,117	34.079	6	483.194,266 336.009,117	7	483.157,555 336.005,204	36.919
7	483.157,555 336.005,204	8	483.143,034 336.001,682	14.942	8	483.143,034 336.001,682	9	483.124,704 335.999,465	18.464	9	483.124,704 335.999,465	10	483.107,509 335.998,428	17.226
10	483.107,509 335.998,428	11	483.081,552 335.992,86	26.547	11	483.081,552 335.992,86	12	483.057,032 335.986,664	25.291	12	483.057,032 335.986,664	13	483.033,134 335.978,014	25.415
13	483.033,134 335.978,014	14	483.010,432 335.973,305	23.185	14	483.010,432 335.973,305	15	482.990,808 335.969,291	20.03	15	482.990,808 335.969,291	16	482.968,035 335.965,838	23.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.968,035 335.965,838	17	482.950,555 335.965,136	17.494	17	482.950,555 335.965,136	18	482.951,054 335.957,468	7.684	18	482.951,054 335.957,468	19	482.957,411 335.872,343	85.362
19	482.957,411 335.872,343	20	482.954,613 335.867,803	5.333	20	482.954,613 335.867,803	21	482.954,686 335.861,018	6.785	21	482.954,686 335.861,018	22	482.954,958 335.835,656	25.363
22	482.954,958 335.835,656	23	482.912,566 335.832,861	42.484	23	482.912,566 335.832,861	24	482.913,251 335.807,876	24.994	24	482.913,251 335.807,876	25	482.893,22 335.806,48	20.08
25	482.893,22 335.806,48	26	482.897,717 335.759,887	46.81	26	482.897,717 335.759,887	27	482.901,104 335.733,645	26.46	27	482.901,104 335.733,645	28	482.901,821 335.710,71	22.946
28	482.901,821 335.710,71	29	482.903,079 335.700,558	10.23	29	482.903,079 335.700,558	30	482.903,252 335.699,163	1.406	30	482.903,252 335.699,163	31	482.912,016 335.667,257	33.088
31	482.912,016 335.667,257	32	482.919,912 335.631,613	36.508	32	482.919,912 335.631,613	33	482.924,659 335.631,742	4.749	33	482.924,659 335.631,742	34	482.936,297 335.631,62	11.639
34	482.936,297 335.631,62	35	482.934,827 335.648,845	17.288	35	482.934,827 335.648,845	36	482.924,773 335.678,478	31.292	36	482.924,773 335.678,478	37	482.916,835 335.711,815	34.269
37	482.916,835 335.711,815	38	482.917,364 335.750,974	39.163	38	482.917,364 335.750,974	39	482.924,244 335.768,436	18.768	39	482.924,244 335.768,436	40	482.934,298 335.789,074	22.957
40	482.934,298 335.789,074	41	482.967,106 335.825,057	48.694	41	482.967,106 335.825,057	42	483.025,844 335.855,22	66.03	42	483.025,844 335.855,22	43	483.059,181 335.861,041	33.841
43	483.059,181 335.861,041	44	483.127,444 335.875,858	69.853	44	483.127,444 335.875,858	45	483.179,832 335.899,67	57.546	45	483.179,832 335.899,67	46	483.215,286 335.925,07	43.614
46	483.215,286 335.925,07	1	483.238,569 335.970,578	51.118										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

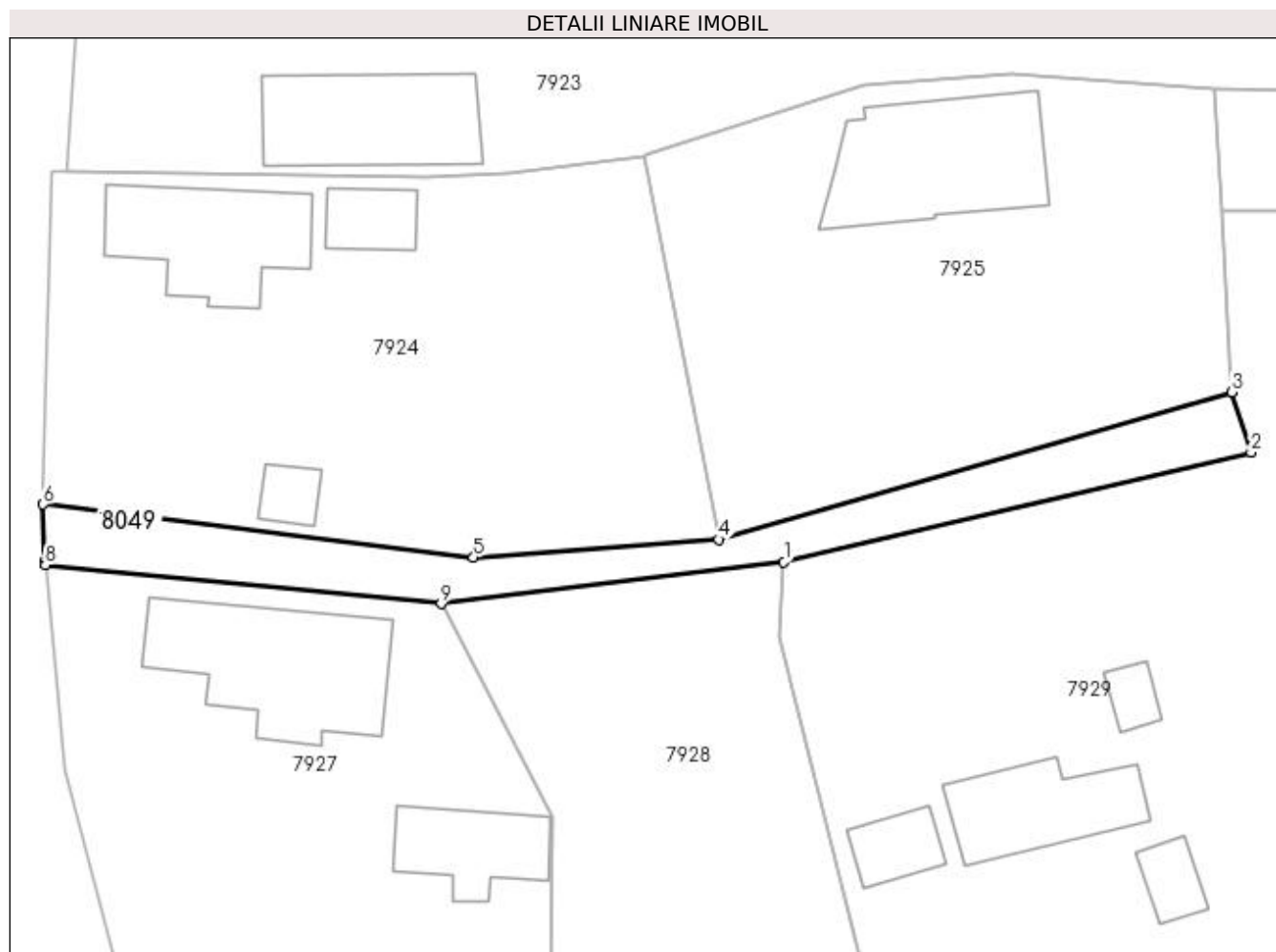
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	258	26	2530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.845,157 335.441,242	2	482.876,061 335.448,476	31.739
2	482.876,061 335.448,476	3	482.874,795 335.452,47	4.19
3	482.874,795 335.452,47	4	482.840,834 335.442,721	35.333
4	482.840,834 335.442,721	5	482.824,638 335.441,522	16.24
5	482.824,638 335.441,522	6	482.796,174 335.445,036	28.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.796,174 335.445,036	7	482.796,291 335.441,264	3.774
7	482.796,291 335.441,264	8	482.796,315 335.441,034	0.231
8	482.796,315 335.441,034	9	482.822,5 335.438,46	26.311
9	482.822,5 335.438,46	1	482.845,157 335.441,242	22.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

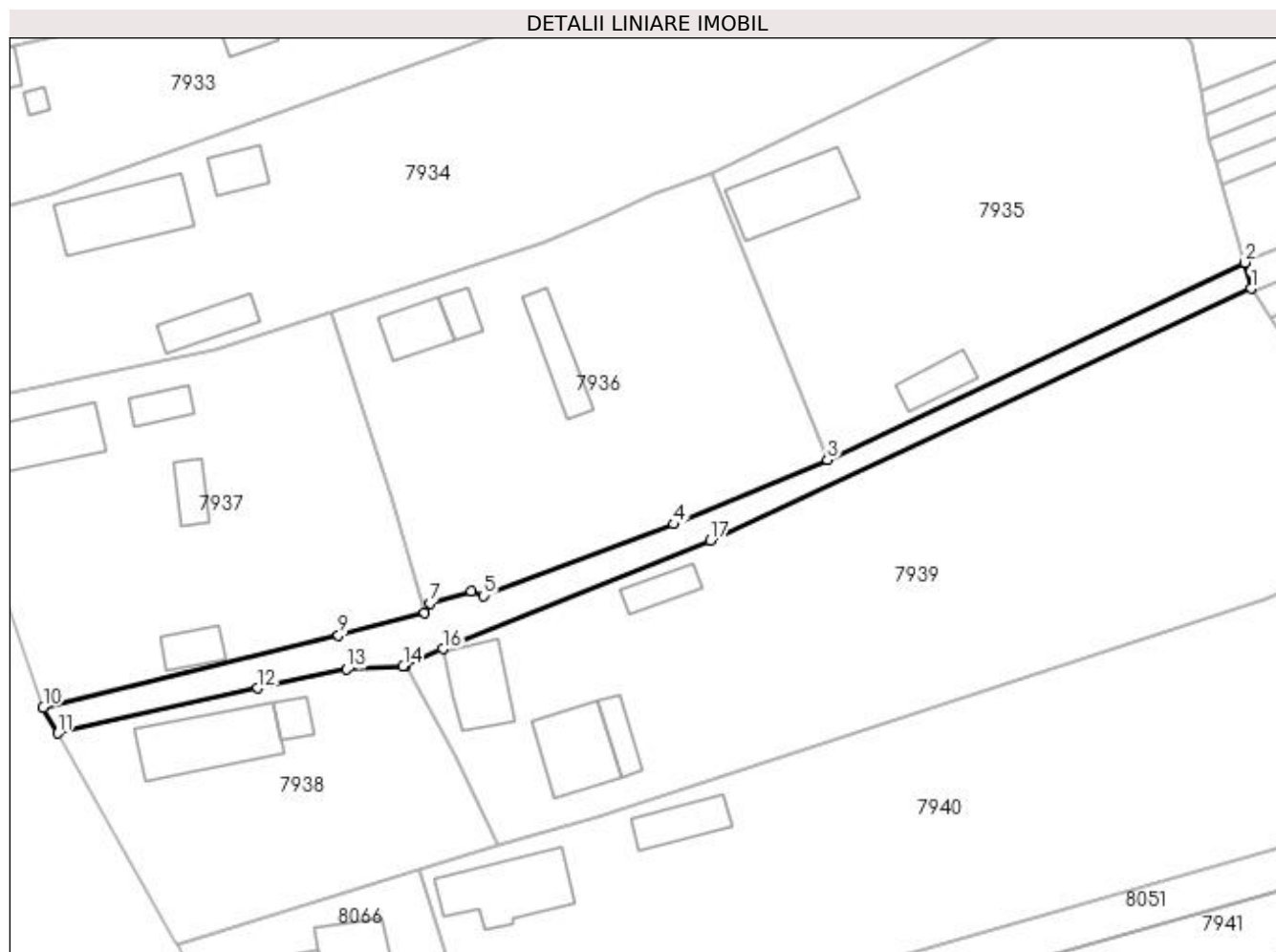
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	517	26	2561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.972,454 335.349,361	2	482.971,746 335.352,396	3.116
2	482.971,746 335.352,396	3	482.923,168 335.329,436	53.731
3	482.923,168 335.329,436	4	482.905,244 335.321,958	19.421
4	482.905,244 335.321,958	5	482.883,112 335.313,637	23.645
5	482.883,112 335.313,637	6	482.881,689 335.314,134	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.881,689 335.314,134	7	482.876,913 335.312,777	4.965
7	482.876,913 335.312,777	8	482.876,275 335.311,59	1.348
8	482.876,275 335.311,59	9	482.866,264 335.309,012	10.338
9	482.866,264 335.309,012	10	482.831,879 335.300,659	35.385
10	482.831,879 335.300,659	11	482.833,594 335.297,625	3.485
11	482.833,594 335.297,625	12	482.856,841 335.302,879	23.833
12	482.856,841 335.302,879	13	482.867,22 335.305,091	10.612
13	482.867,22 335.305,091	14	482.873,777 335.305,437	6.566
14	482.873,777 335.305,437	15	482.874,029 335.305,54	0.272
15	482.874,029 335.305,54	16	482.878,392 335.307,444	4.76
16	482.878,392 335.307,444	17	482.909,529 335.320,051	33.592
17	482.909,529 335.320,051	1	482.972,454 335.349,361	69.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

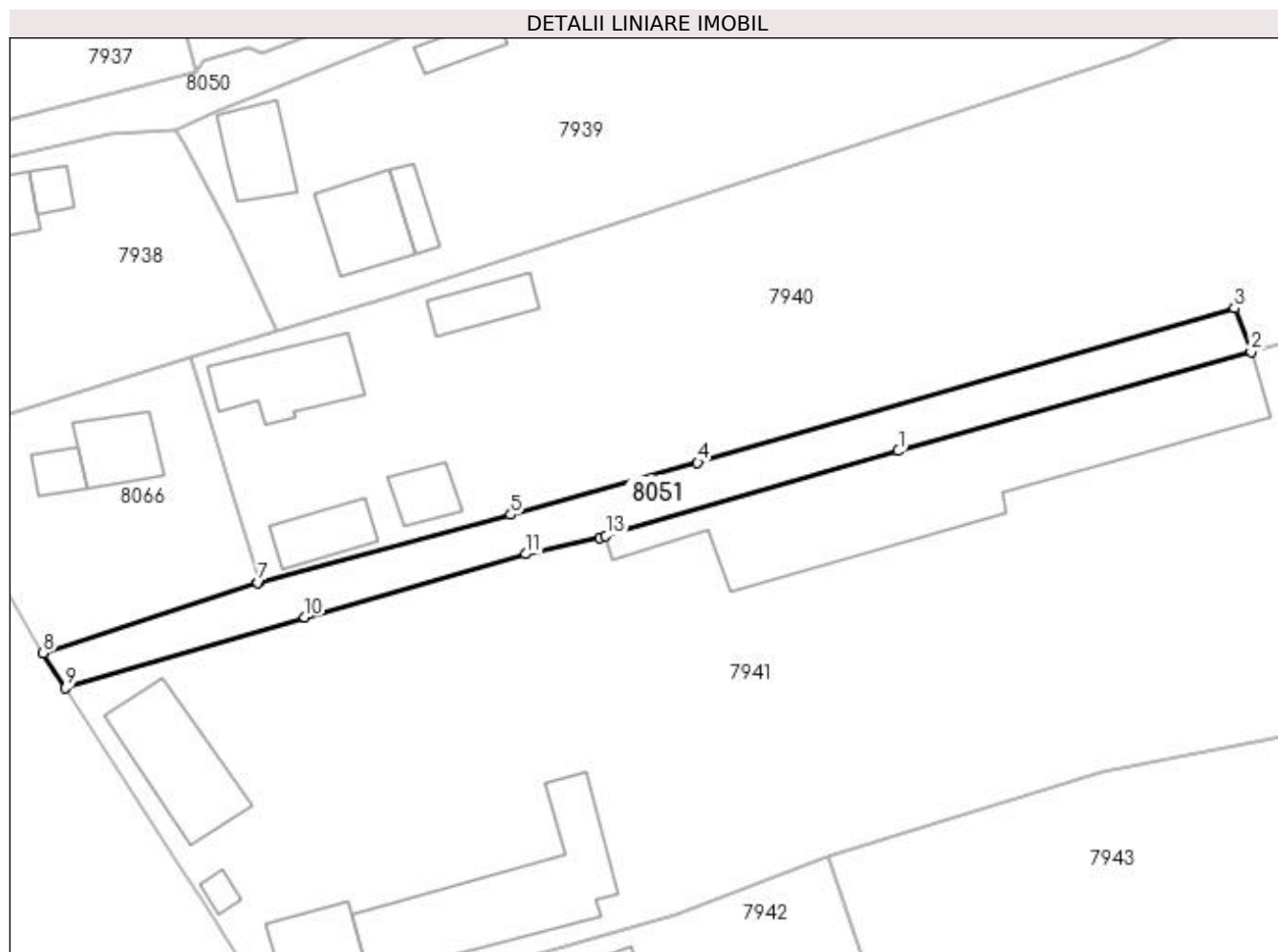
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	599	26	2572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.949,579 335.272,028	2	482.986,431 335.282,378	38.278
2	482.986,431 335.282,378	3	482.984,661 335.286,93	4.884
3	482.984,661 335.286,93	4	482.928,607 335.270,821	58.323
4	482.928,607 335.270,821	5	482.909,091 335.265,38	20.26
5	482.909,091 335.265,38	6	482.882,878 335.258,324	27.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.882,878 335.258,324	7	482.882,686 335.258,272	0.199
7	482.882,686 335.258,272	8	482.860,24 335.250,933	23.615
8	482.860,24 335.250,933	9	482.862,554 335.247,325	4.286
9	482.862,554 335.247,325	10	482.887,559 335.254,678	26.064
10	482.887,559 335.254,678	11	482.910,659 335.261,271	24.022
11	482.910,659 335.261,271	12	482.918,408 335.262,985	7.936
12	482.918,408 335.262,985	13	482.919,024 335.263,164	0.641
13	482.919,024 335.263,164	1	482.949,579 335.272,028	31.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

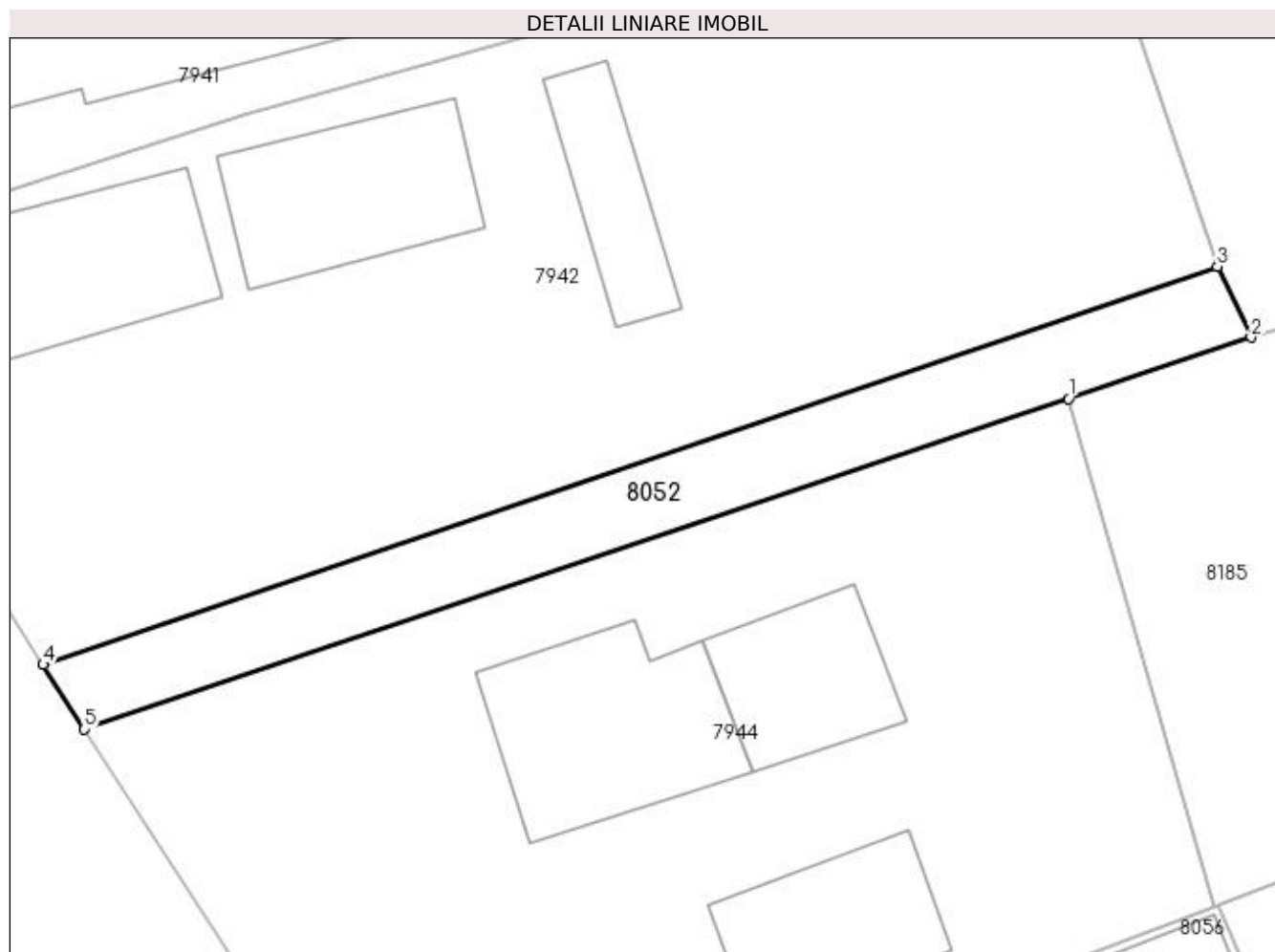
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	26	2580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.942,008 335.205,422	2	482.950,01 335.208,11	8.441
2	482.950,01 335.208,11	3	482.948,533 335.211,21	3.434
3	482.948,533 335.211,21	4	482.896,992 335.193,749	54.418
4	482.896,992 335.193,749	5	482.898,807 335.190,912	3.368
5	482.898,807 335.190,912	1	482.942,008 335.205,422	45.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges, STRADA TICULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87771	Din acte: 1.528 Masurata: 1.409	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13445 / 23/06/2022	
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 50 (-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei HARSESTI;act administrativ nr 2758 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI;act administrativ nr 2757 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

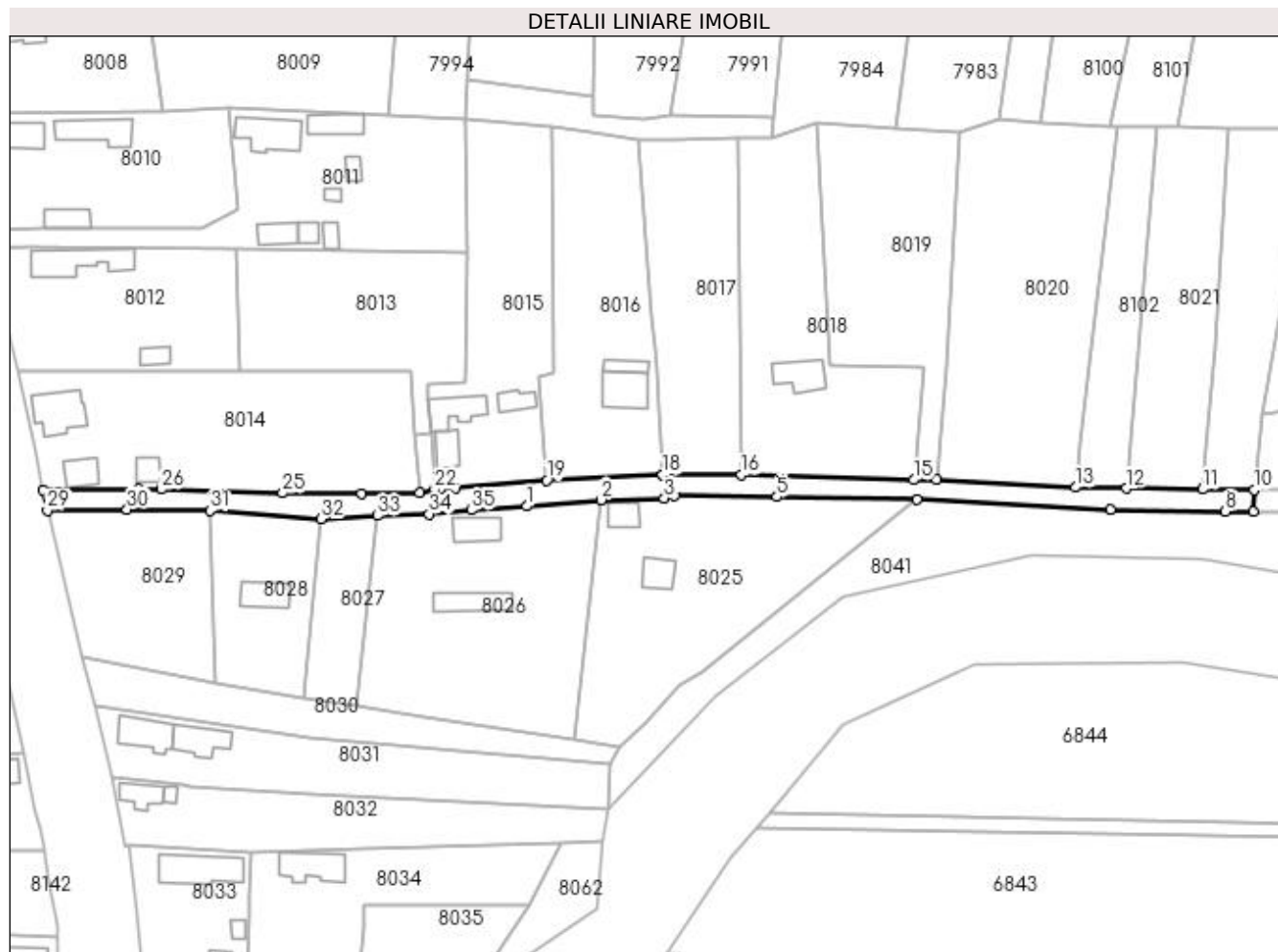
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87771	Din acte: 1.528 Masurata: 1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.174	33	3534	-	Conform PUG
2	drum	NU	235	33	3454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.159,065 334.897,966	2	483.176,331 334.899,439	17.329	2	483.176,331 334.899,439	3	483.191,079 334.899,802	14.752
3	483.191,079 334.899,802	4	483.193,474 334.900,387	2.465	4	483.193,474 334.900,387	5	483.217,208 334.900,12	23.736
5	483.217,208 334.900,12	6	483.249,674 334.899,503	32.472	6	483.249,674 334.899,503	7	483.294,718 334.897,258	45.1
7	483.294,718 334.897,258	8	483.321,352 334.896,748	26.639	8	483.321,352 334.896,748	9	483.327,778 334.896,655	6.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.327,778 334.896,655	10	483.327,972 334.901,714	5.063
11	483.316,045 334.901,879	12	483.298,315 334.902,124	17.732
13	483.286,526 334.902,318	14	483.254,285 334.904,066	32.288
15	483.248,949 334.904,107	16	483.208,823 334.905,241	40.142
17	483.190,732 334.905,256	18	483.190,658 334.905,253	0.074
19	483.163,751 334.903,959	20	483.142,562 334.902,276	21.256
21	483.139,022 334.902,056	22	483.137,679 334.901,912	1.351
23	483.134,169 334.901,041	24	483.120,835 334.900,908	13.335
25	483.102,403 334.901,047	26	483.074,241 334.901,911	28.175
27	483.068,946 334.901,869	28	483.046,831 334.901,699	22.116
29	483.047,78 334.897,029	30	483.066,289 334.897,224	18.51
31	483.085,55 334.896,926	32	483.111,267 334.894,969	25.791
33	483.124,452 334.895,767	34	483.136,406 334.896,181	11.961
35	483.146,274 334.897,085	1	483.159,065 334.897,966	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.327,972 334.901,714	11	483.316,045 334.901,879	11.928
12	483.298,315 334.902,124	13	483.286,526 334.902,318	11.791
14	483.254,285 334.904,066	15	483.248,949 334.904,107	5.336
16	483.208,823 334.905,241	17	483.190,732 334.905,256	18.091
18	483.190,658 334.905,253	19	483.163,751 334.903,959	26.938
20	483.142,562 334.902,276	21	483.139,022 334.902,056	3.547
22	483.137,679 334.901,912	23	483.134,169 334.901,041	3.616
24	483.120,835 334.900,908	25	483.102,403 334.901,047	18.433
26	483.074,241 334.901,911	27	483.068,946 334.901,869	5.295
28	483.046,831 334.901,699	29	483.047,78 334.897,029	4.765
30	483.066,289 334.897,224	31	483.085,55 334.896,926	19.263
32	483.111,267 334.894,969	33	483.124,452 334.895,767	13.209
34	483.136,406 334.896,181	35	483.146,274 334.897,085	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverință nr.739/13.02.2023 emisă de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

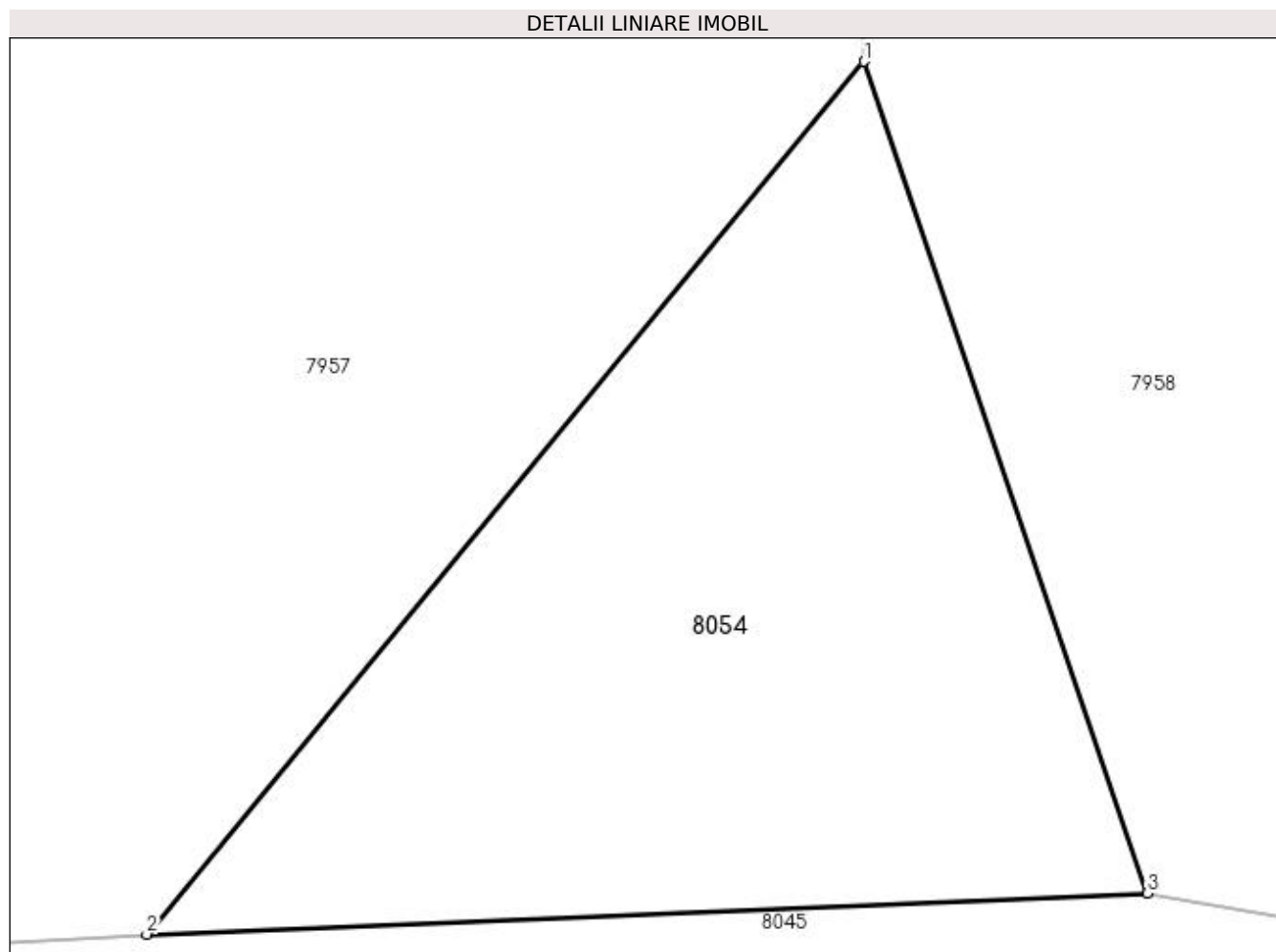
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	33	3421	-	Fântână; Poz.4 din HGR 447/2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.136,035 335.139,978	2	483.130,256 335.132,948	9.1
2	483.130,256 335.132,948	3	483.138,322 335.133,28	8.073
3	483.138,322 335.133,28	1	483.136,035 335.139,978	7.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

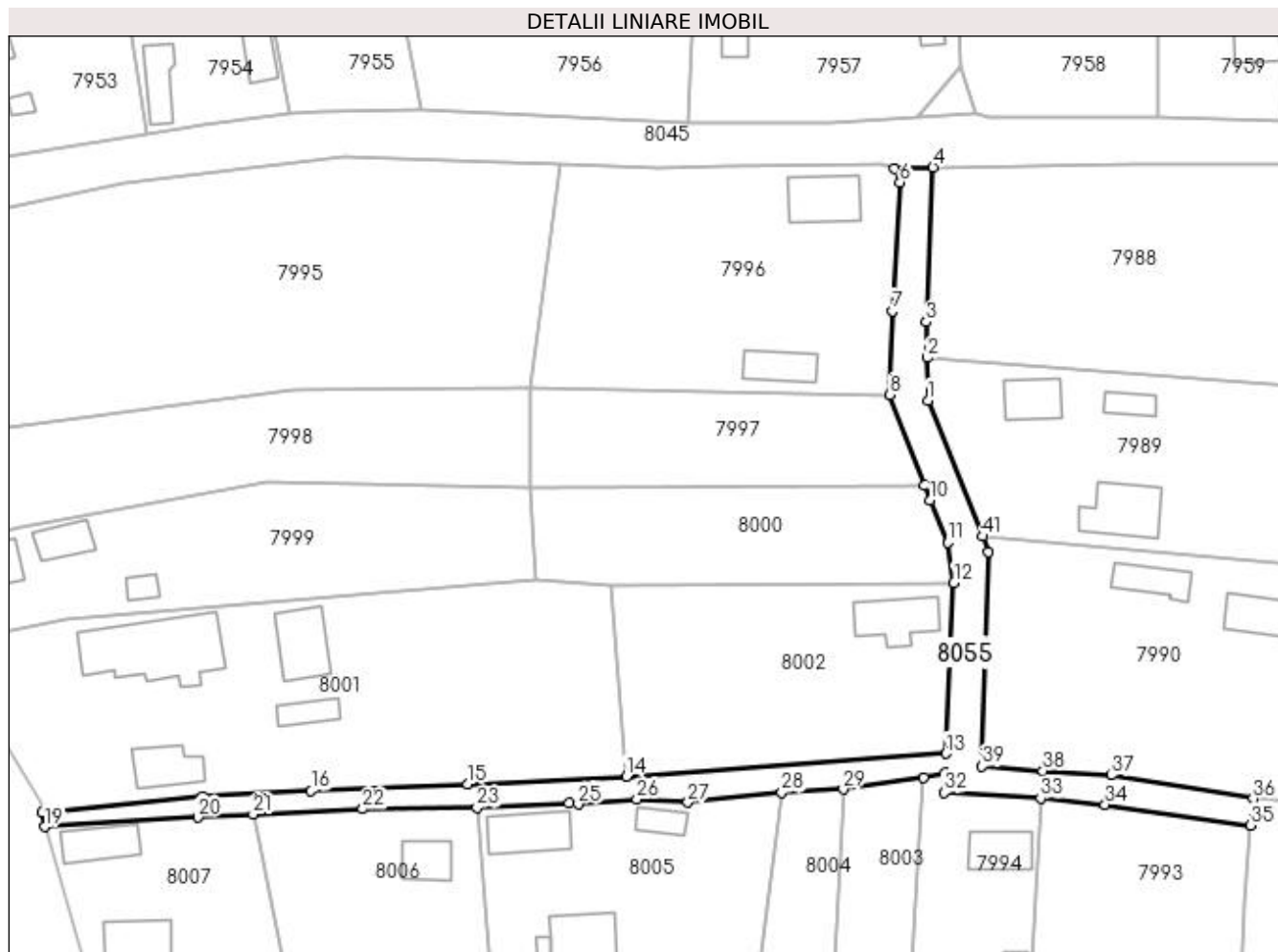
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	968	33	3446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.131,646 335.093,771	2	483.131,538 335.099,682	5.912	2	483.131,538 335.099,682	3	483.131,448 335.104,603	4.922	3	483.131,448 335.104,603	4	483.132,333 335.125,999	21.414
4	483.132,333 335.125,999	5	483.127,052 335.125,854	5.283	5	483.127,052 335.125,854	6	483.127,778 335.123,887	2.097	6	483.127,778 335.123,887	7	483.126,728 335.106,138	17.78
7	483.126,728 335.106,138	8	483.126,406 335.094,581	11.561	8	483.126,406 335.094,581	9	483.131,128 335.082,042	13.399	9	483.131,128 335.082,042	10	483.131,9 335.079,991	2.191
10	483.131,9 335.079,991	11	483.134,423 335.074,144	6.368	11	483.134,423 335.074,144	12	483.135,223 335.068,635	5.567	12	483.135,223 335.068,635	13	483.134,084 335.045,02	23.642
13	483.134,084 335.045,02	14	483.089,98 335.041,897	44.214	14	483.089,98 335.041,897	15	483.068,105 335.040,798	21.903	15	483.068,105 335.040,798	16	483.046,486 335.039,885	21.638
16	483.046,486 335.039,885	17	483.031,539 335.039,108	14.967	17	483.031,539 335.039,108	18	483.009,354 335.036,855	22.299	18	483.009,354 335.036,855	19	483.009,674 335.034,895	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	483.009,674 335.034,895	20	483.030,833 335.036,21	21.2	20	483.030,833 335.036,21	21	483.038,446 335.036,664	7.627	21	483.038,446 335.036,664	22	483.053,595 335.037,4	15.167
22	483.053,595 335.037,4	23	483.069,397 335.037,553	15.803	23	483.069,397 335.037,553	24	483.082,081 335.038,139	12.698	24	483.082,081 335.038,139	25	483.083,37 335.038,031	1.294
25	483.083,37 335.038,031	26	483.091,435 335.038,718	8.094	26	483.091,435 335.038,718	27	483.098,48 335.038,277	7.059	27	483.098,48 335.038,277	28	483.111,444 335.039,653	13.037
28	483.111,444 335.039,653	29	483.119,953 335.040,122	8.522	29	483.119,953 335.040,122	30	483.131,086 335.041,713	11.246	30	483.131,086 335.041,713	31	483.133,954 335.042,315	2.93
31	483.133,954 335.042,315	32	483.133,879 335.039,638	2.678	32	483.133,879 335.039,638	33	483.147,188 335.038,874	13.331	33	483.147,188 335.038,874	34	483.156,115 335.037,983	8.971
34	483.156,115 335.037,983	35	483.176,211 335.035,111	20.3	35	483.176,211 335.035,111	36	483.176,53 335.038,798	3.701	36	483.176,53 335.038,798	37	483.157,003 335.042,04	19.794
37	483.157,003 335.042,04	38	483.147,519 335.042,675	9.505	38	483.147,519 335.042,675	39	483.139,09 335.043,303	8.452	39	483.139,09 335.043,303	40	483.140,013 335.072,866	29.577
40	483.140,013 335.072,866	41	483.139,146 335.075,034	2.335	41	483.139,146 335.075,034	1	483.131,646 335.093,771	20.182					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 839, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 839, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6311, din 23/11/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

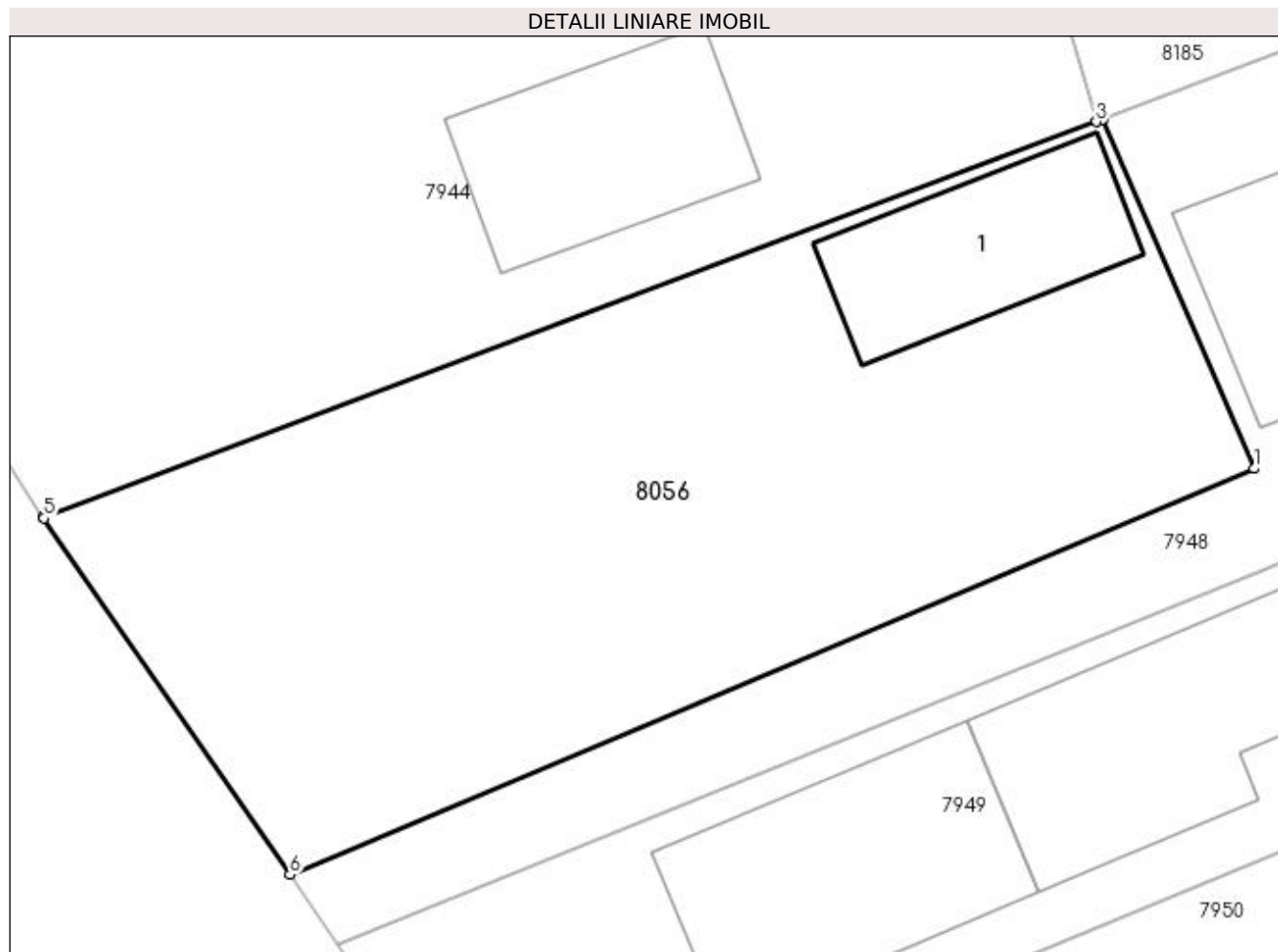
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	26	2625, 2626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.953,727 335.171,333	2	482.948,59 335.183,229	12.958
2	482.948,59 335.183,229	3	482.948,356 335.183,141	0.25
3	482.948,356 335.183,141	4	482.912,507 335.169,686	38.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.912,507 335.169,686	5	482.912,531 335.169,645	0.048
5	482.912,531 335.169,645	6	482.920,905 335.157,508	14.746
6	482.920,905 335.157,508	1	482.953,727 335.171,333	35.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

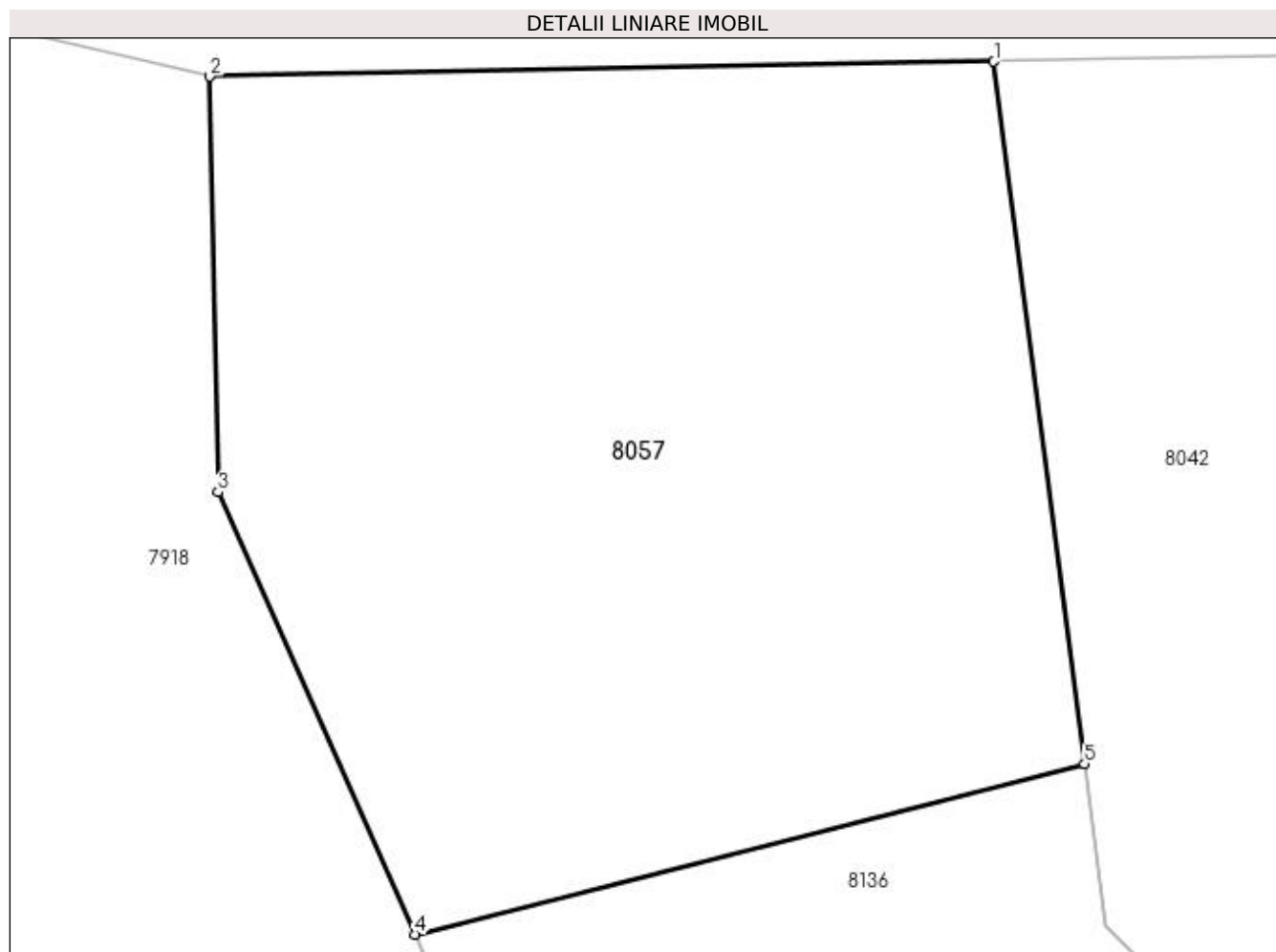
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	432	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.924,872 335.608,802	2	482.904,165 335.608,407	20.711
2	482.904,165 335.608,407	3	482.904,386 335.597,442	10.967
3	482.904,386 335.597,442	4	482.909,593 335.585,768	12.783
4	482.909,593 335.585,768	5	482.927,263 335.590,265	18.233
5	482.927,263 335.590,265	1	482.924,872 335.608,802	18.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

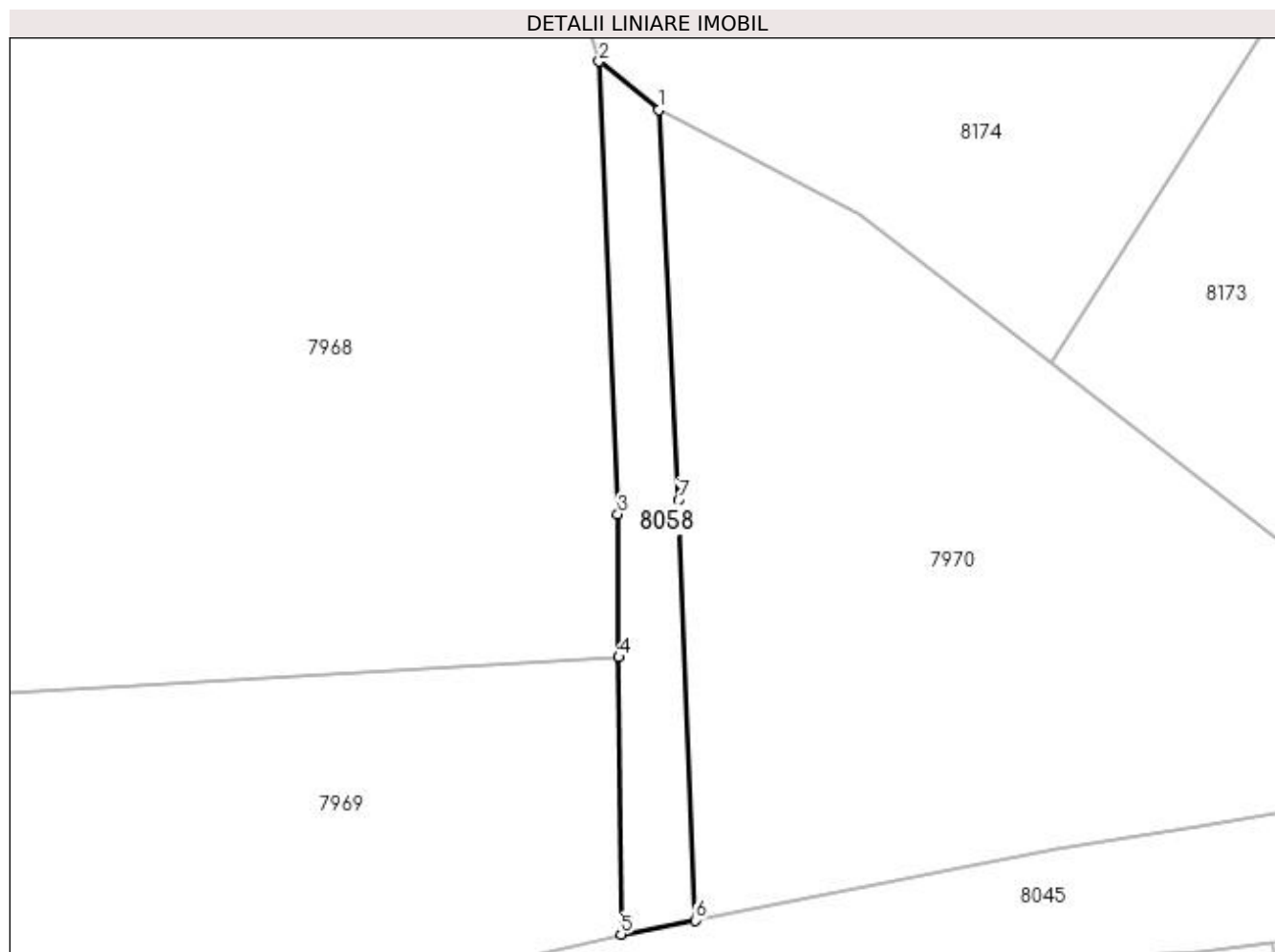
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	173	26	2587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.370,327 335.180,165	2	483.366,943 335.182,919	4.363
2	483.366,943 335.182,919	3	483.368,001 335.157,157	25.784
3	483.368,001 335.157,157	4	483.368,064 335.149,024	8.133
4	483.368,064 335.149,024	5	483.368,184 335.133,25	15.774
5	483.368,184 335.133,25	6	483.372,391 335.134,056	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.372,391 335.134,056	7	483.371,456 335.157,955	23.917
7	483.371,456 335.157,955	1	483.370,327 335.180,165	22.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

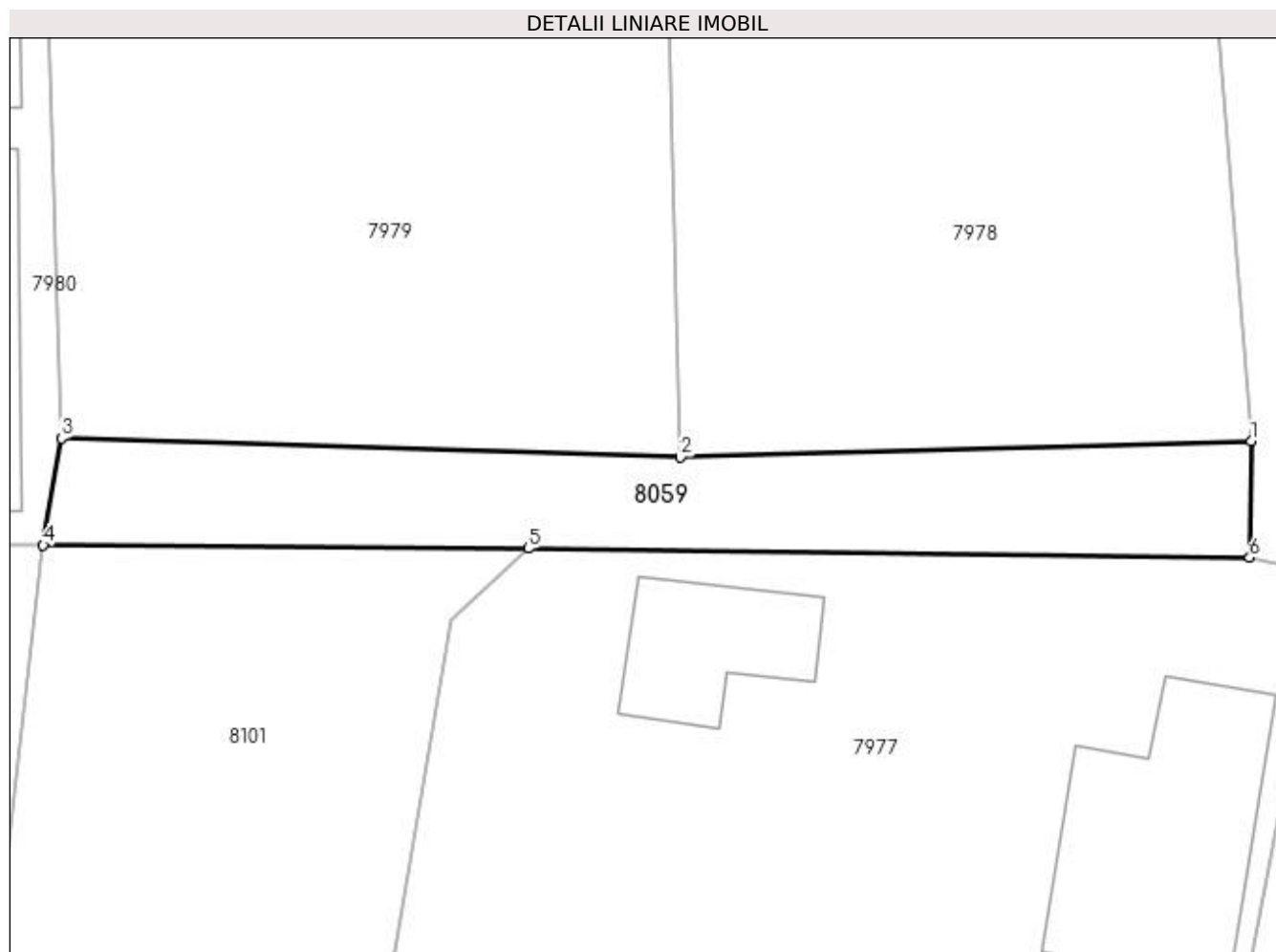
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	209	33	3465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.360,56 335.092,09	2	483.336,97 335.091,429	23.599
2	483.336,97 335.091,429	3	483.311,388 335.092,213	25.594
3	483.311,388 335.092,213	4	483.310,631 335.087,797	4.48
4	483.310,631 335.087,797	5	483.330,688 335.087,658	20.057
5	483.330,688 335.087,658	6	483.360,5 335.087,279	29.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.360,5 335.087,279	1	483.360,56 335.092,09	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

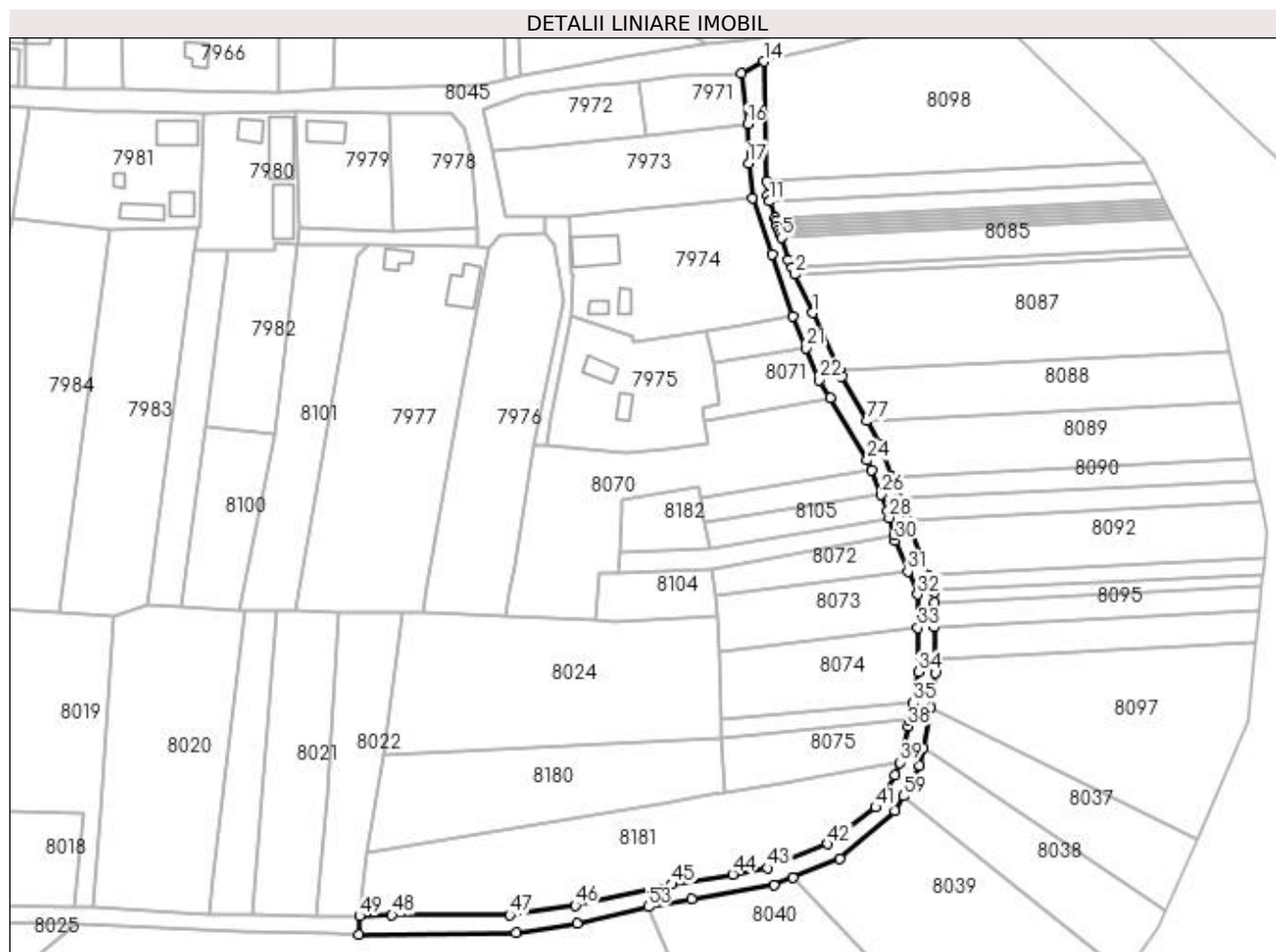
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	324	33	3462	-	
2	drum	NU	1.514	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.453,345 335.068,627	2	483.448,526 335.079,296	11.707	2	483.448,526 335.079,296	3	483.447,721 335.081,078	1.955	3	483.447,721 335.081,078	4	483.446,751 335.083,227	2.358
4	483.446,751 335.083,227	5	483.444,703 335.089,466	6.567	5	483.444,703 335.089,466	6	483.444,346 335.090,554	1.145	6	483.444,346 335.090,554	7	483.443,988 335.091,644	1.147
7	483.443,988 335.091,644	8	483.443,629 335.092,736	1.149	8	483.443,629 335.092,736	9	483.443,27 335.093,83	1.151	9	483.443,27 335.093,83	10	483.442,911 335.094,925	1.152
10	483.442,911 335.094,925	11	483.441,406 335.099,51	4.826	11	483.441,406 335.099,51	12	483.440,85 335.101,202	1.781	12	483.440,85 335.101,202	13	483.440,751 335.105,134	3.933
13	483.440,751 335.105,134	14	483.439,914 335.138,238	33.115	14	483.439,914 335.138,238	15	483.433,664 335.134,824	7.122	15	483.433,664 335.134,824	16	483.435,357 335.120,937	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	483.435,357 335.120,937	17	483.435,62 335.110,091	10.849	17	483.435,62 335.110,091	18	483.436,676 335.100,438	9.711	18	483.436,676 335.100,438	19	483.442,092 335.084,811	16.539
19	483.442,092 335.084,811	20	483.448,044 335.067,749	18.07	20	483.448,044 335.067,749	21	483.451,635 335.058,949	9.504	21	483.451,635 335.058,949	22	483.455,24 335.050,116	9.54
22	483.455,24 335.050,116	23	483.458,281 335.045,198	5.782	23	483.458,281 335.045,198	24	483.468,547 335.027,882	20.13	24	483.468,547 335.027,882	25	483.469,632 335.025,146	2.943
25	483.469,632 335.025,146	26	483.472,325 335.018,361	7.3	26	483.472,325 335.018,361	27	483.474,087 335.013,919	4.779	27	483.474,087 335.013,919	28	483.474,598 335.011,971	2.014
28	483.474,598 335.011,971	29	483.475,866 335.007,132	5.002	29	483.475,866 335.007,132	30	483.476,229 335.005,734	1.444	30	483.476,229 335.005,734	31	483.479,798 334.997,116	9.328
31	483.479,798 334.997,116	32	483.482,431 334.990,758	6.882	32	483.482,431 334.990,758	33	483.482,552 334.981,491	9.268	33	483.482,552 334.981,491	34	483.482,711 334.969,272	12.22
34	483.482,711 334.969,272	35	483.481,266 334.960,725	8.668	35	483.481,266 334.960,725	36	483.481,187 334.960,256	0.476	36	483.481,187 334.960,256	37	483.480,234 334.956,149	4.216
37	483.480,234 334.956,149	38	483.479,78 334.954,194	2.007	38	483.479,78 334.954,194	39	483.477,504 334.944,191	10.259	39	483.477,504 334.944,191	40	483.476,299 334.940,633	3.757
40	483.476,299 334.940,633	41	483.470,816 334.931,823	10.377	41	483.470,816 334.931,823	42	483.457,513 334.921,633	16.757	42	483.457,513 334.921,633	43	483.440,916 334.915,009	17.87
43	483.440,916 334.915,009	44	483.431,272 334.913,29	9.796	44	483.431,272 334.913,29	45	483.414,485 334.910,523	17.014	45	483.414,485 334.910,523	46	483.387,634 334.904,646	27.487
46	483.387,634 334.904,646	47	483.369,487 334.902,015	18.337	47	483.369,487 334.902,015	48	483.336,916 334.902,028	32.571	48	483.336,916 334.902,028	49	483.327,972 334.901,714	8.95
49	483.327,972 334.901,714	50	483.327,778 334.896,655	5.063	50	483.327,778 334.896,655	51	483.371,296 334.897,015	43.519	51	483.371,296 334.897,015	52	483.388,131 334.899,648	17.04
52	483.388,131 334.899,648	53	483.407,917 334.904,279	20.321	53	483.407,917 334.904,279	54	483.419,861 334.906,518	12.152	54	483.419,861 334.906,518	55	483.442,676 334.910,25	23.118
55	483.442,676 334.910,25	56	483.447,932 334.912,328	5.652	56	483.447,932 334.912,328	57	483.461,017 334.917,501	14.07	57	483.461,017 334.917,501	58	483.476,352 334.930,716	20.243
58	483.476,352 334.930,716	59	483.478,577 334.934,936	4.771	59	483.478,577 334.934,936	60	483.479,195 334.936,097	1.315	60	483.479,195 334.936,097	61	483.483,018 334.943,332	8.183
61	483.483,018 334.943,332	62	483.484,009 334.948,357	5.122	62	483.484,009 334.948,357	63	483.486,178 334.959,353	11.208	63	483.486,178 334.959,353	64	483.487,336 334.968,968	9.684
64	483.487,336 334.968,968	65	483.487,313 334.971,39	2.422	65	483.487,313 334.971,39	66	483.487,298 334.972,909	1.519	66	483.487,298 334.972,909	67	483.487,212 334.981,867	8.958
67	483.487,212 334.981,867	68	483.487,149 334.988,518	6.651	68	483.487,149 334.988,518	69	483.487,122 334.991,278	2.76	69	483.487,122 334.991,278	70	483.486,918 334.991,812	0.572
70	483.486,918 334.991,812	71	483.485,294 334.996,072	4.559	71	483.485,294 334.996,072	72	483.480,369 335.008,985	13.82	72	483.480,369 335.008,985	73	483.479,511 335.011,371	2.536
73	483.479,511 335.011,371	74	483.477,359 335.017,357	6.361	74	483.477,359 335.017,357	75	483.475,226 335.023,291	6.306	75	483.475,226 335.023,291	76	483.472,027 335.032,187	9.454
76	483.472,027 335.032,187	77	483.468,395 335.038,763	7.512	77	483.468,395 335.038,763	78	483.461,549 335.051,16	14.162	78	483.461,549 335.051,16	79	483.460,877 335.052,59	1.58
79	483.460,877 335.052,59	1	483.453,345 335.068,627	17.718										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

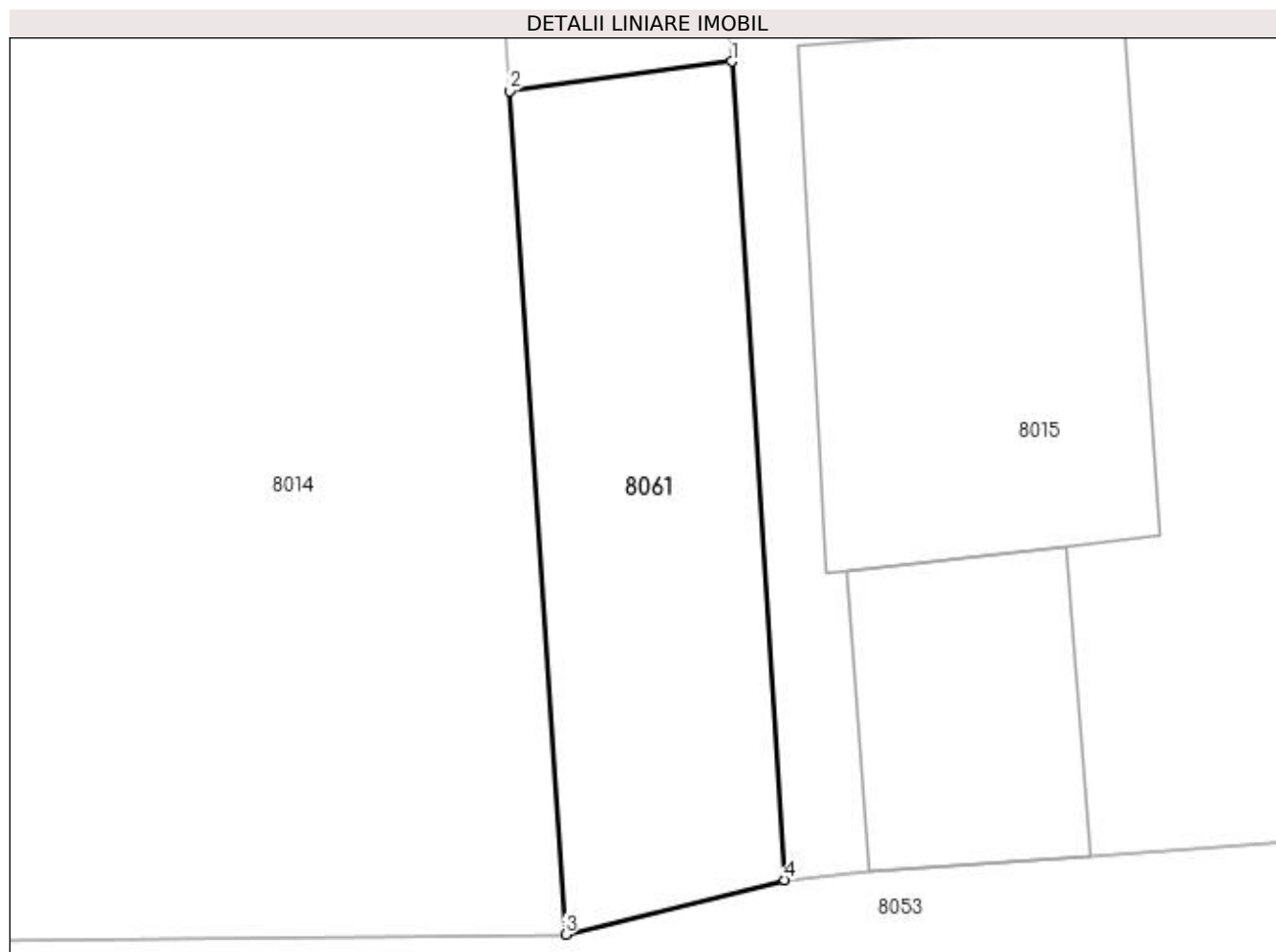
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	48	33	3524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.136,826 334.915,008	2	483.133,269 334.914,534	3.588
2	483.133,269 334.914,534	3	483.134,169 334.901,041	13.523
3	483.134,169 334.901,041	4	483.137,679 334.901,912	3.616
4	483.137,679 334.901,912	1	483.136,826 334.915,008	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

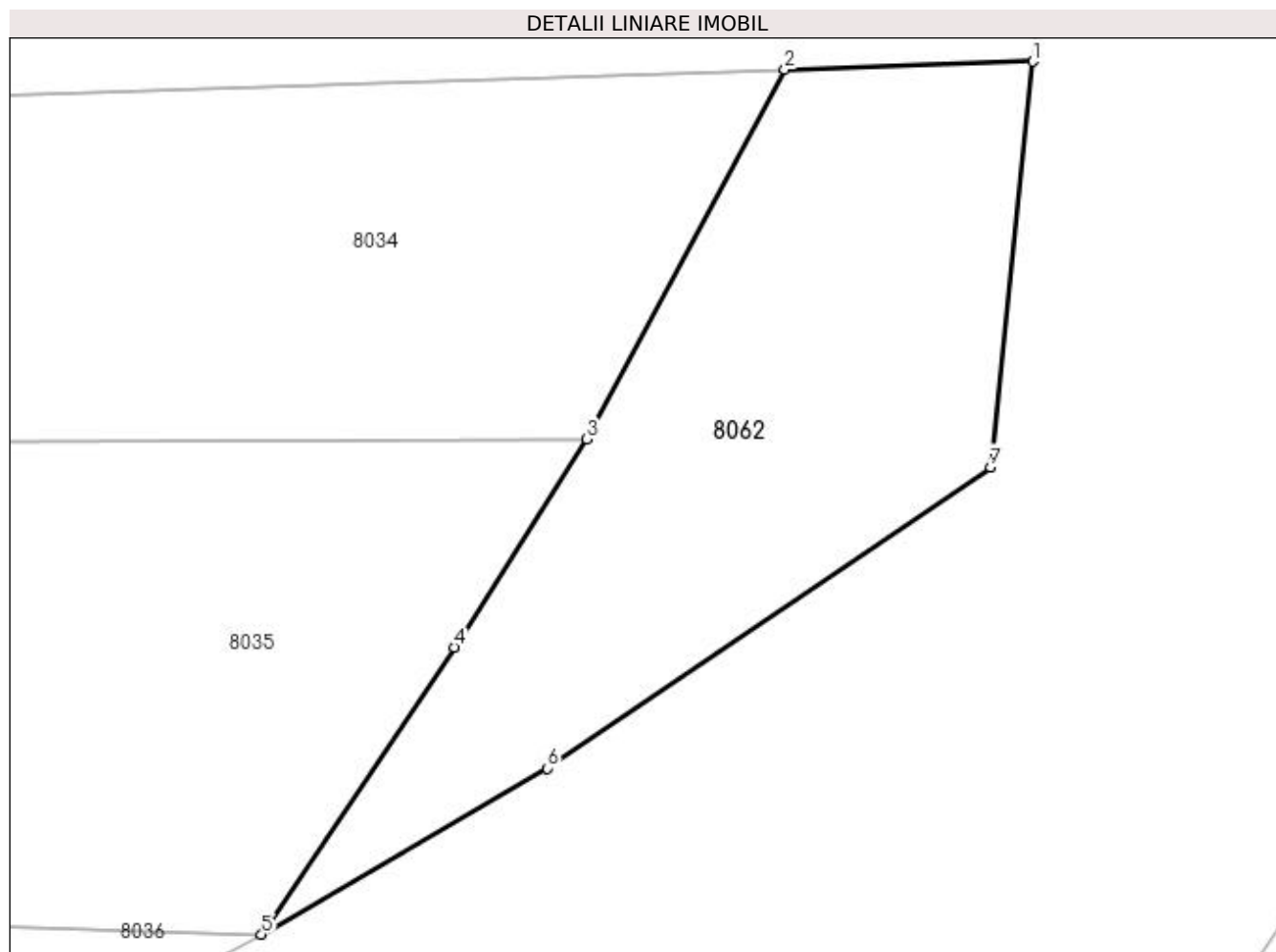
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	33	3563,3564, 3565	-	
2	arabil	NU	234	33	3563,3564, 3565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.176,876 334.820,244	2	483.167,233 334.819,93	9.648
2	483.167,233 334.819,93	3	483.159,516 334.805,559	16.312
3	483.159,516 334.805,559	4	483.154,376 334.797,443	9.607
4	483.154,376 334.797,443	5	483.146,866 334.786,281	13.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.146,866 334.786,281	6	483.157,984 334.792,748	12.862
6	483.157,984 334.792,748	7	483.175,236 334.804,458	20.851
7	483.175,236 334.804,458	1	483.176,876 334.820,244	15.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

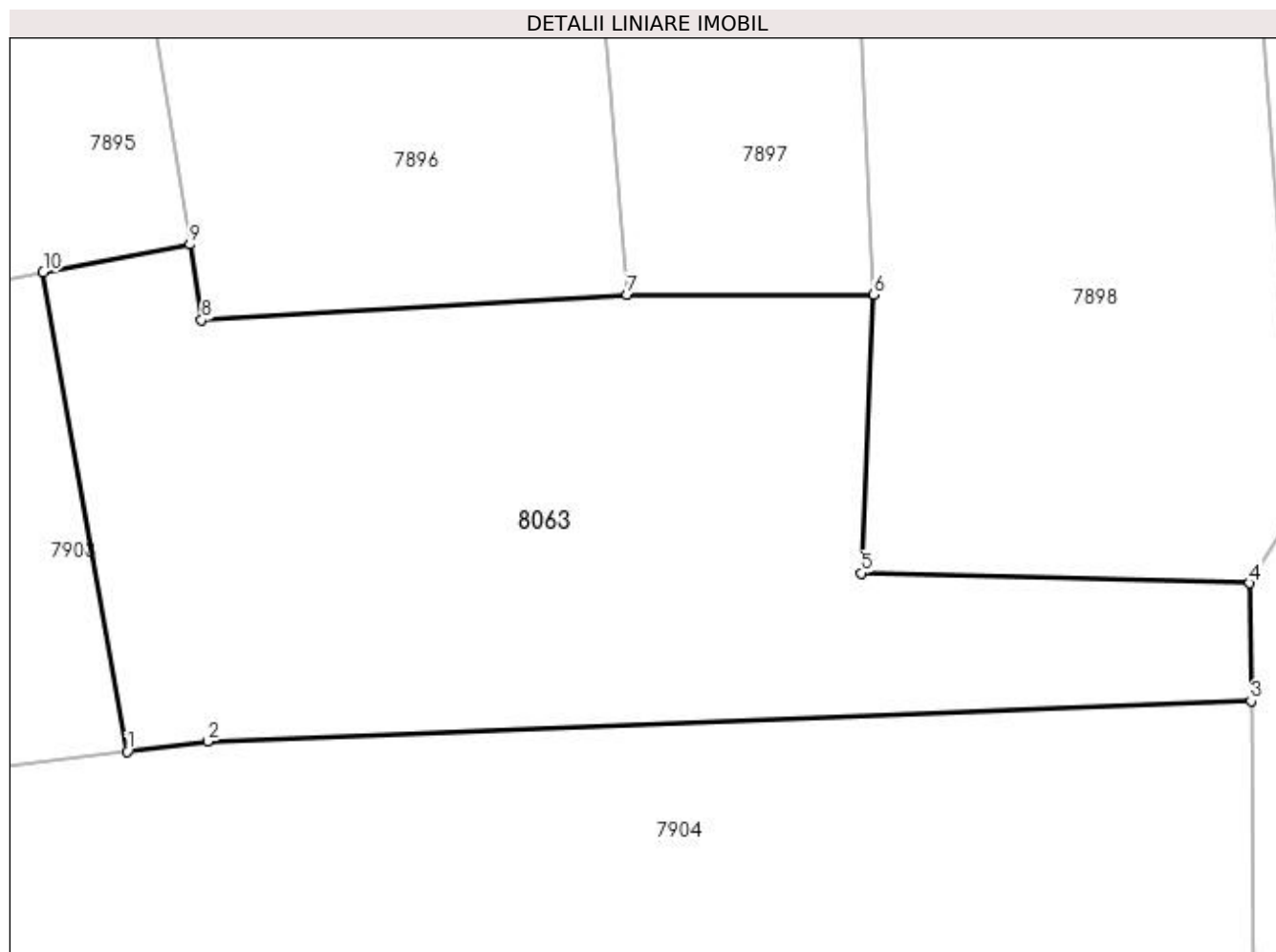
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.295	23	2343,2344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.889,988 335.858,123	2	482.894,615 335.858,701	4.663
2	482.894,615 335.858,701	3	482.954,686 335.861,018	60.116
3	482.954,686 335.861,018	4	482.954,613 335.867,803	6.785
4	482.954,613 335.867,803	5	482.932,243 335.868,38	22.377
5	482.932,243 335.868,38	6	482.932,963 335.884,406	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.932,963 335.884,406	7	482.918,753 335.884,413	14.21
7	482.918,753 335.884,413	8	482.894,275 335.882,942	24.522
8	482.894,275 335.882,942	9	482.893,601 335.887,293	4.403
9	482.893,601 335.887,293	10	482.885,145 335.885,683	8.608
10	482.885,145 335.885,683	1	482.889,988 335.858,123	27.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

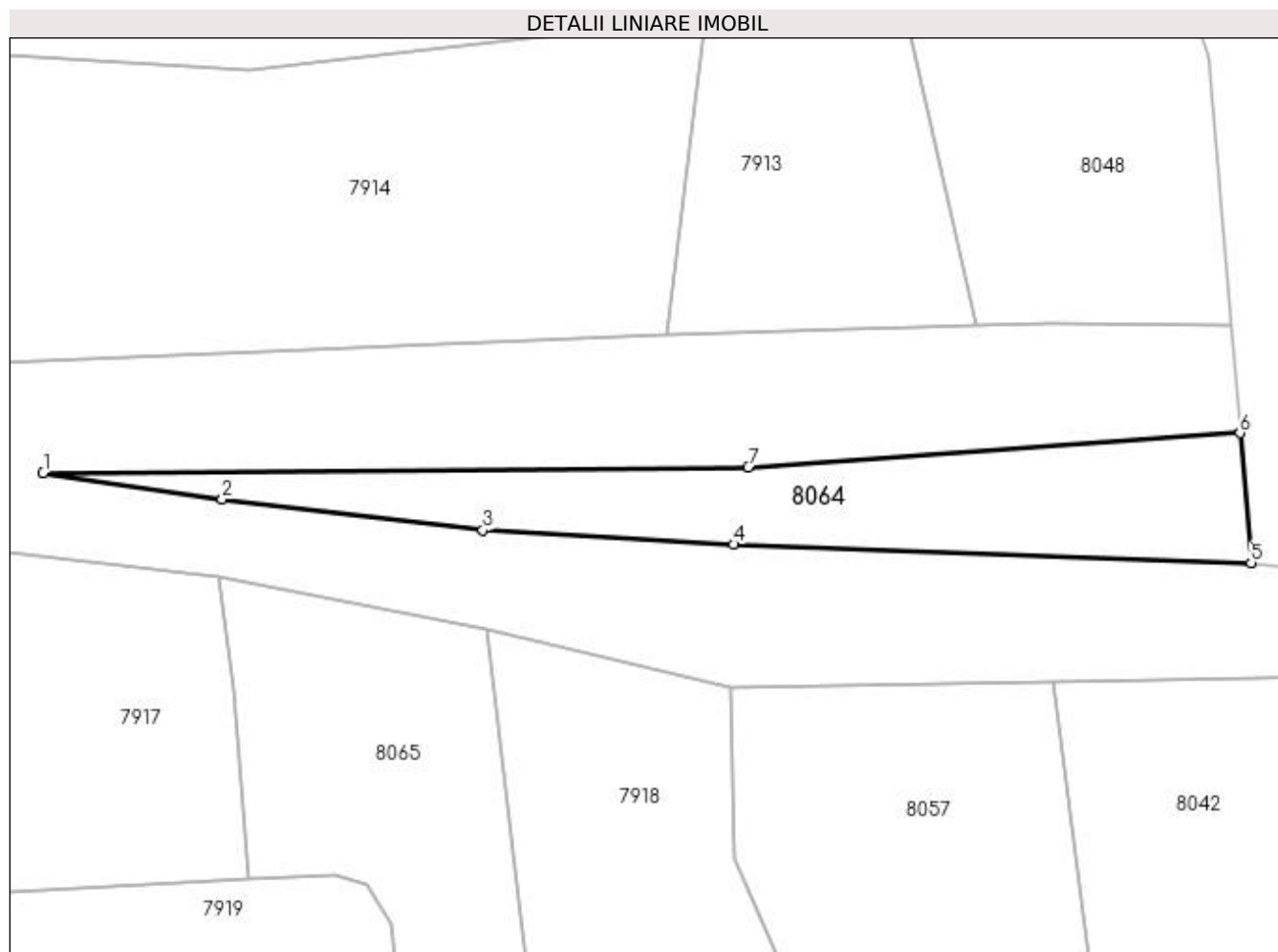
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	346	26	2512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.860,043 335.622,168	2	482.871,539 335.620,474	11.62
2	482.871,539 335.620,474	3	482.888,273 335.618,492	16.851
3	482.888,273 335.618,492	4	482.904,377 335.617,579	16.13
4	482.904,377 335.617,579	5	482.937,597 335.616,392	33.241
5	482.937,597 335.616,392	6	482.936,885 335.624,728	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.936,885 335.624,728	7	482.905,303 335.622,528	31.659
7	482.905,303 335.622,528	1	482.860,043 335.622,168	45.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 536, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 41544/10.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOINEA MARIAN	
2) VOINEA GHEORGHÎĂ, lipsă CNP	
3) VOINEA FLORIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

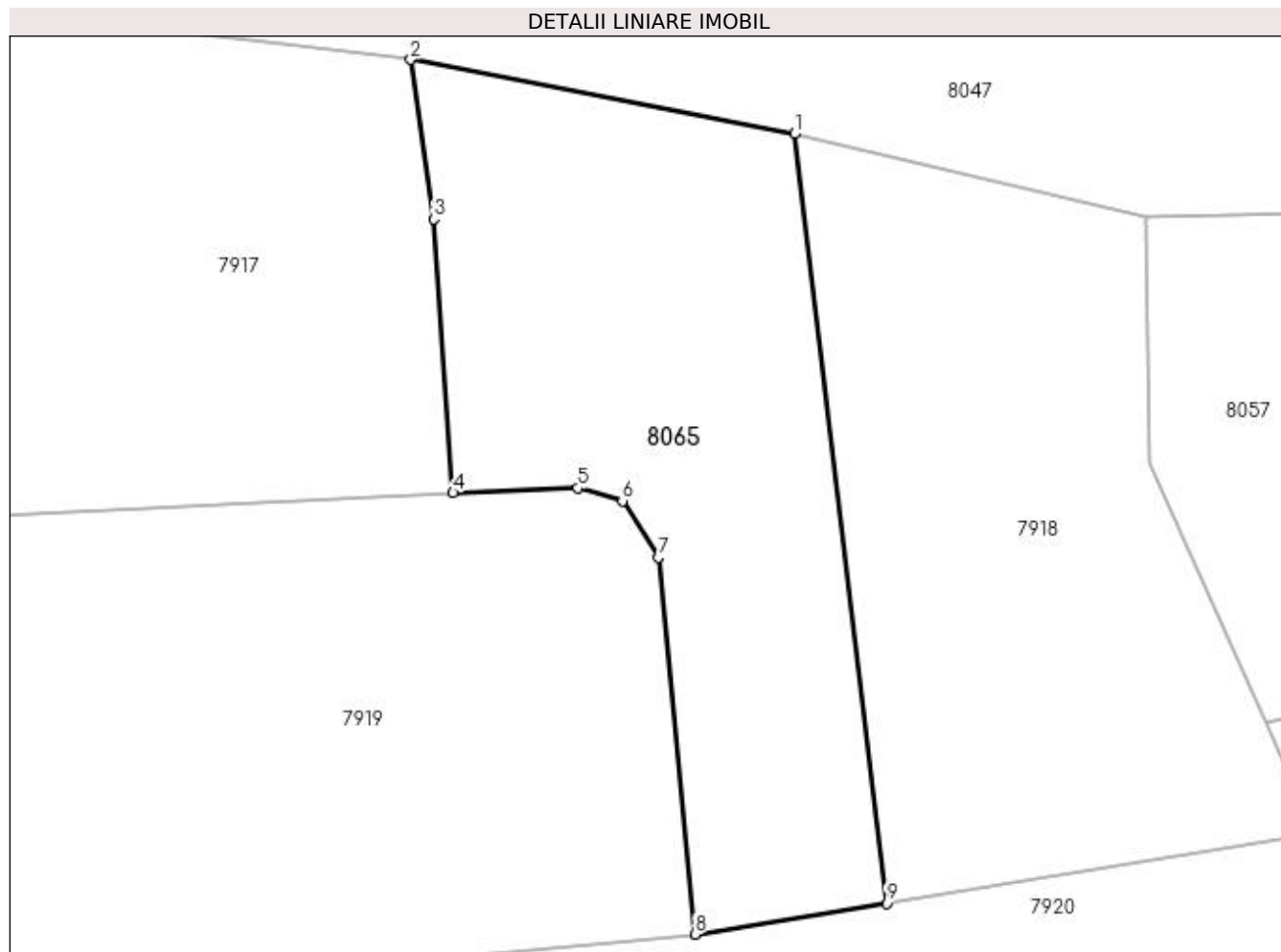
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	462	26	2515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.888,474 335.612,131	2	482.871,316 335.615,447	17.475
2	482.871,316 335.615,447	3	482.872,334 335.608,322	7.197
3	482.872,334 335.608,322	4	482.873,201 335.596,085	12.268
4	482.873,201 335.596,085	5	482.878,78 335.596,3	5.583
5	482.878,78 335.596,3	6	482.880,779 335.595,715	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.880,779 335.595,715	7	482.882,377 335.593,193	2.986
7	482.882,377 335.593,193	8	482.884,021 335.576,341	16.932
8	482.884,021 335.576,341	9	482.892,591 335.577,73	8.682
9	482.892,591 335.577,73	1	482.888,474 335.612,131	34.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 884, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 528 Masurata: 661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 884, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 884, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9172, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 291 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA PETRE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA PETRE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

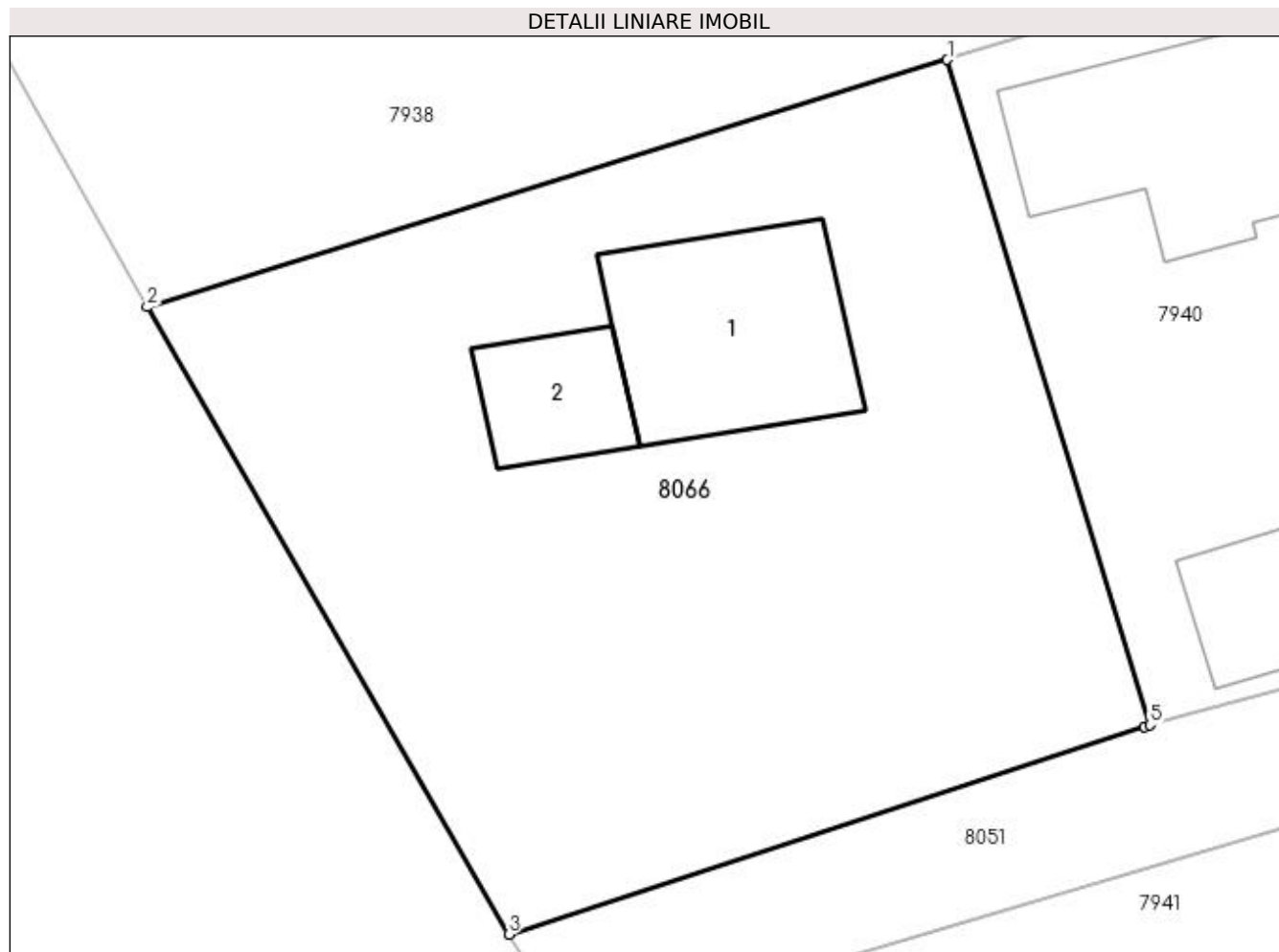
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 528 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	26	2566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.875,722 335.281,816	2	482.847,468 335.273,082	29.573
2	482.847,468 335.273,082	3	482.860,24 335.250,933	25.568
3	482.860,24 335.250,933	4	482.882,686 335.258,272	23.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.882,686 335.258,272	5	482.882,878 335.258,324	0.199
5	482.882,878 335.258,324	1	482.875,722 335.281,816	24.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.696	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4804, din 05/12/1996 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUȘOIA VARVARA, lipsă CNP, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

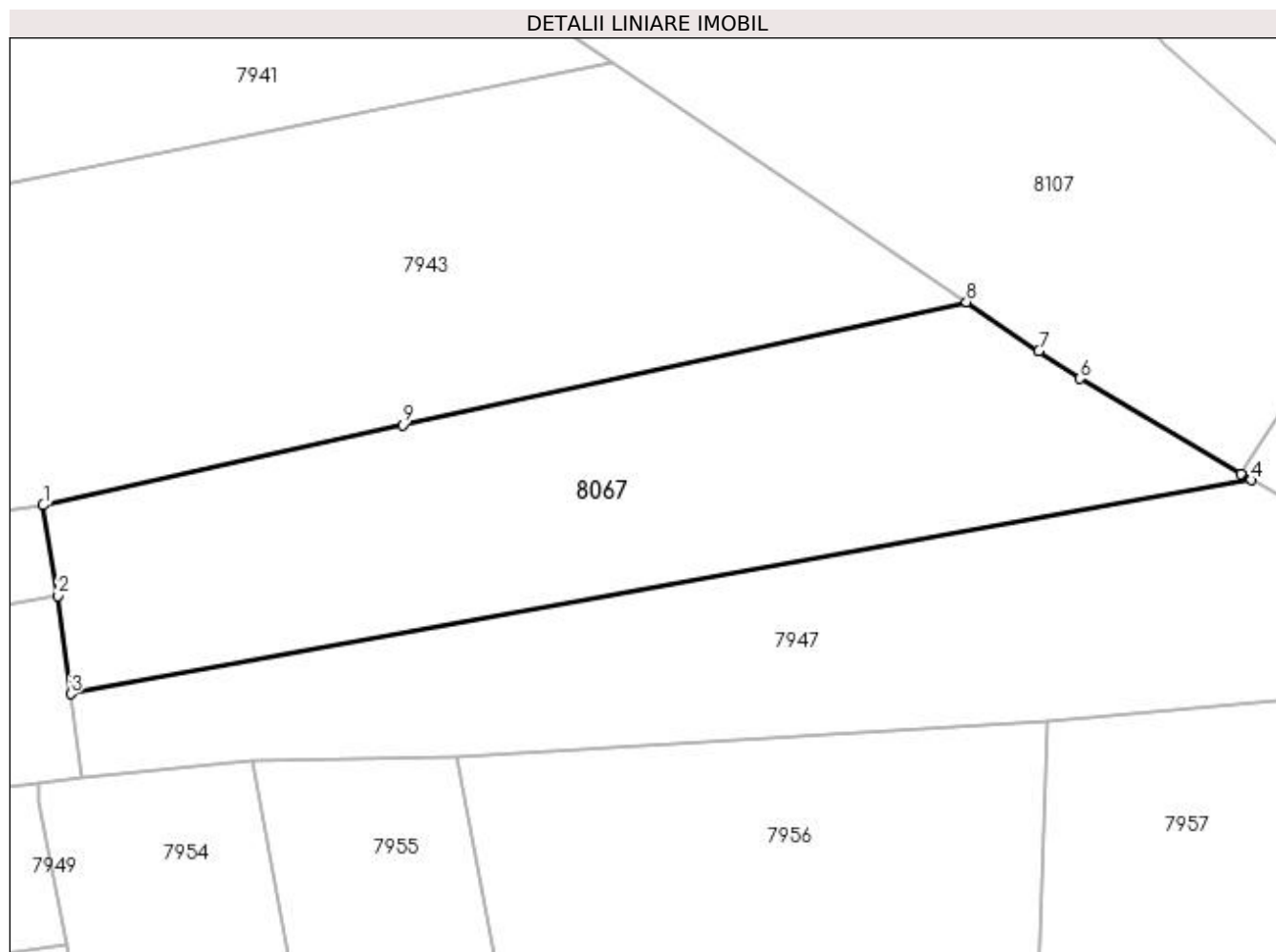
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.696	26	2583-2585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.013,782 335.218,495	2	483.015,078 335.210,626	7.975
2	483.015,078 335.210,626	3	483.016,204 335.202,124	8.576
3	483.016,204 335.202,124	4	483.118,691 335.220,695	104.156
4	483.118,691 335.220,695	5	483.117,788 335.221,23	1.05
5	483.117,788 335.221,23	6	483.103,838 335.229,485	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.103,838 335.229,485	7	483.100,249 335.231,905	4.329
7	483.100,249 335.231,905	8	483.093,981 335.236,138	7.563
8	483.093,981 335.236,138	9	483.045,001 335.225,477	50.127
9	483.045,001 335.225,477	1	483.013,782 335.218,495	31.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

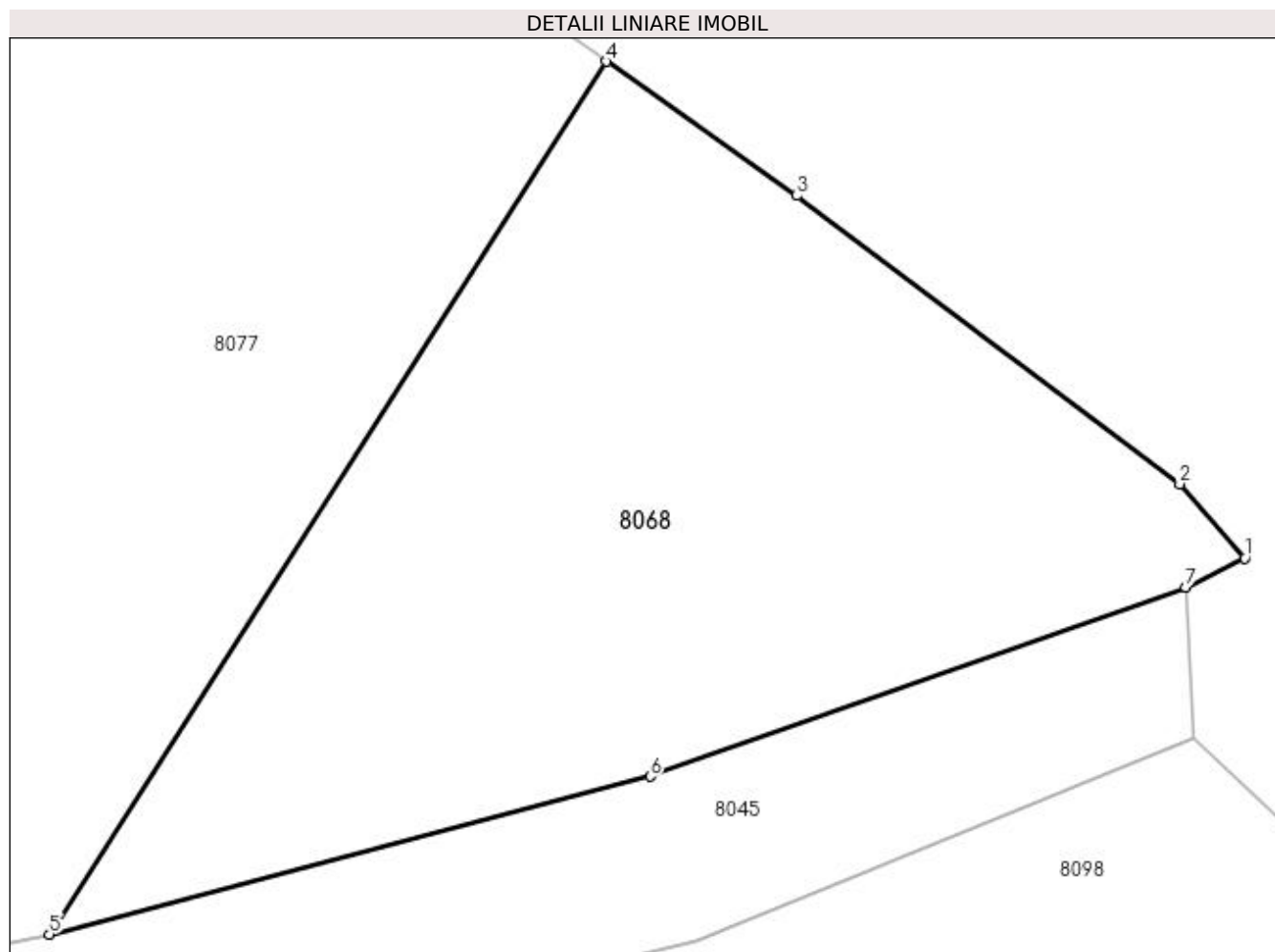
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	267	26	2516	-	
2	padure	NU	253	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.500,943 335.161,717	2	483.498,725 335.164,244	3.362
2	483.498,725 335.164,244	3	483.485,652 335.174,069	16.353
3	483.485,652 335.174,069	4	483.479,163 335.178,648	7.942
4	483.479,163 335.178,648	5	483.460,164 335.148,884	35.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.460,164 335.148,884	6	483.480,659 335.154,265	21.19
6	483.480,659 335.154,265	7	483.498,931 335.160,726	19.381
7	483.498,931 335.160,726	1	483.500,943 335.161,717	2.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71886, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 281 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIȚĂ DUMITRA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

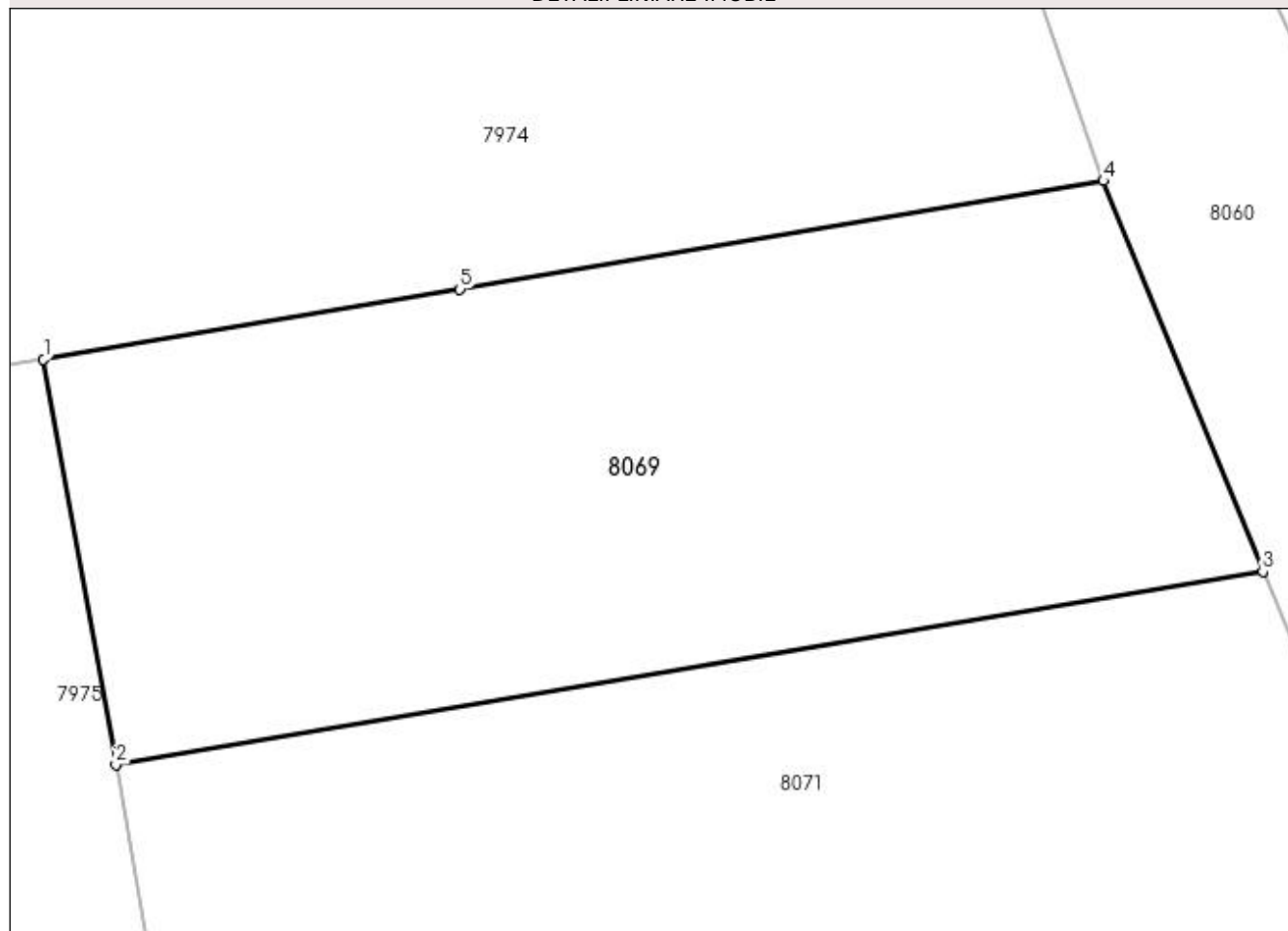
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	33	3477	-	
2	arabil	NU	36	33	3477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.424,142 335.063,728	2	483.425,77 335.054,598	9.274
2	483.425,77 335.054,598	3	483.451,635 335.058,949	26.228
3	483.451,635 335.058,949	4	483.448,044 335.067,749	9.504
4	483.448,044 335.067,749	5	483.433,529 335.065,307	14.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.433,529 335.065,307	1	483.424,142 335.063,728	9.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107624, din 14/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ENCULINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

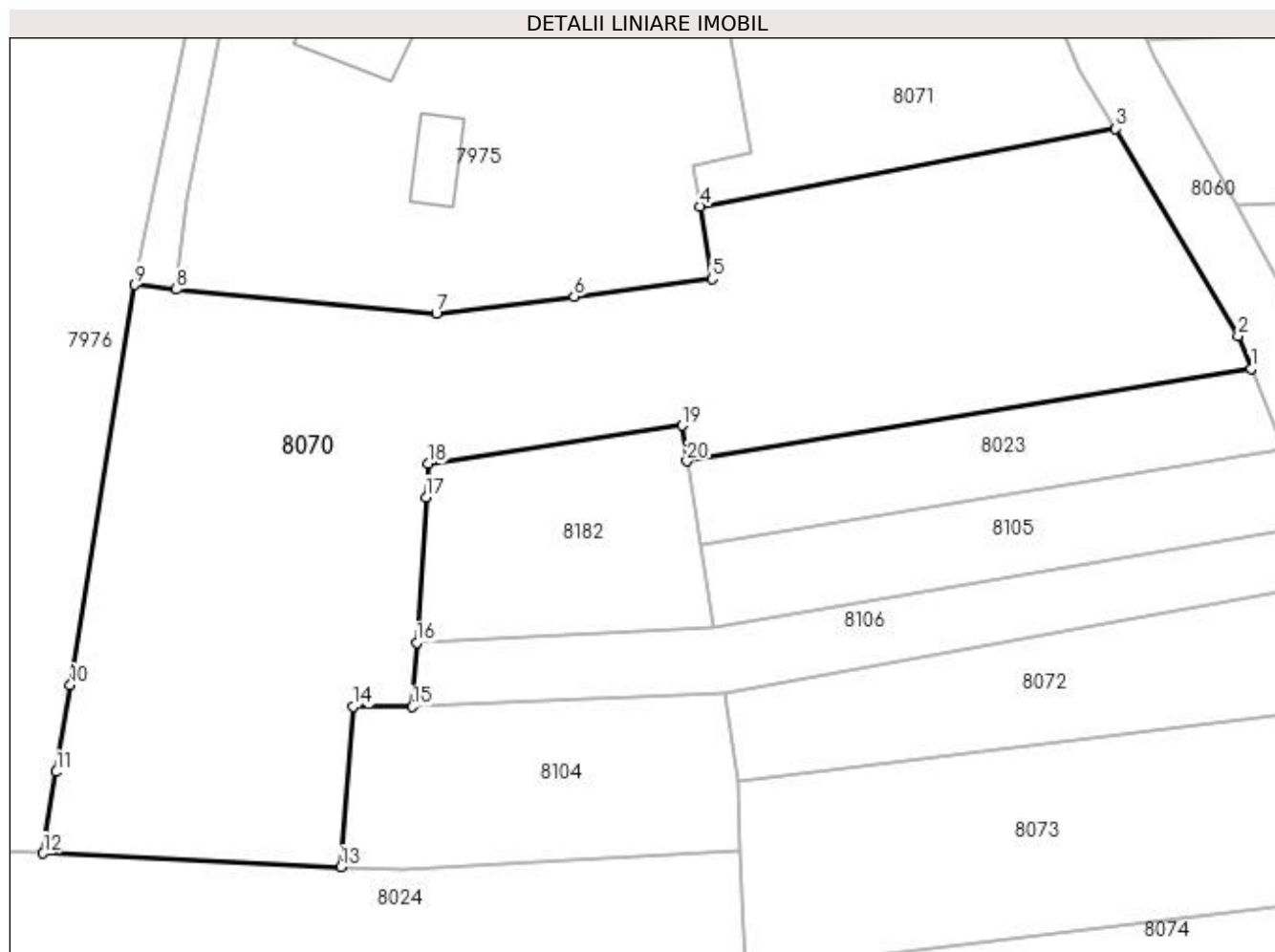
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	33	3485-3487	-	In act se regăsește și T 3 și P3483/1, 3483/2
2	arabil	DA	914	33	3477,3479	-	
3	pasune	NU	976	33	3477,3479	-	
4	pasune	DA	54	33	3473,3479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.469,632 335.025,146	2	483.468,547 335.027,882	2.943
2	483.468,547 335.027,882	3	483.458,281 335.045,198	20.13
3	483.458,281 335.045,198	4	483.423,534 335.038,709	35.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.423,534 335.038,709	5	483.424,5 335.032,64	6.145
5	483.424,5 335.032,64	6	483.412,966 335.031,175	11.627
6	483.412,966 335.031,175	7	483.401,432 335.029,71	11.627
7	483.401,432 335.029,71	8	483.379,656 335.031,747	21.871
8	483.379,656 335.031,747	9	483.376,197 335.032,148	3.482
9	483.376,197 335.032,148	10	483.370,791 334.998,666	33.916
10	483.370,791 334.998,666	11	483.369,618 334.991,398	7.362
11	483.369,618 334.991,398	12	483.368,516 334.984,575	6.911
12	483.368,516 334.984,575	13	483.393,451 334.983,435	24.961
13	483.393,451 334.983,435	14	483.394,456 334.996,844	13.447
14	483.394,456 334.996,844	15	483.399,423 334.996,853	4.967
15	483.399,423 334.996,853	16	483.399,77 335.002,199	5.357
16	483.399,77 335.002,199	17	483.400,563 335.014,386	12.213
17	483.400,563 335.014,386	18	483.400,741 335.017,175	2.795
18	483.400,741 335.017,175	19	483.421,993 335.020,361	21.489
19	483.421,993 335.020,361	20	483.422,404 335.017,398	2.991
20	483.422,404 335.017,398	1	483.469,632 335.025,146	47.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

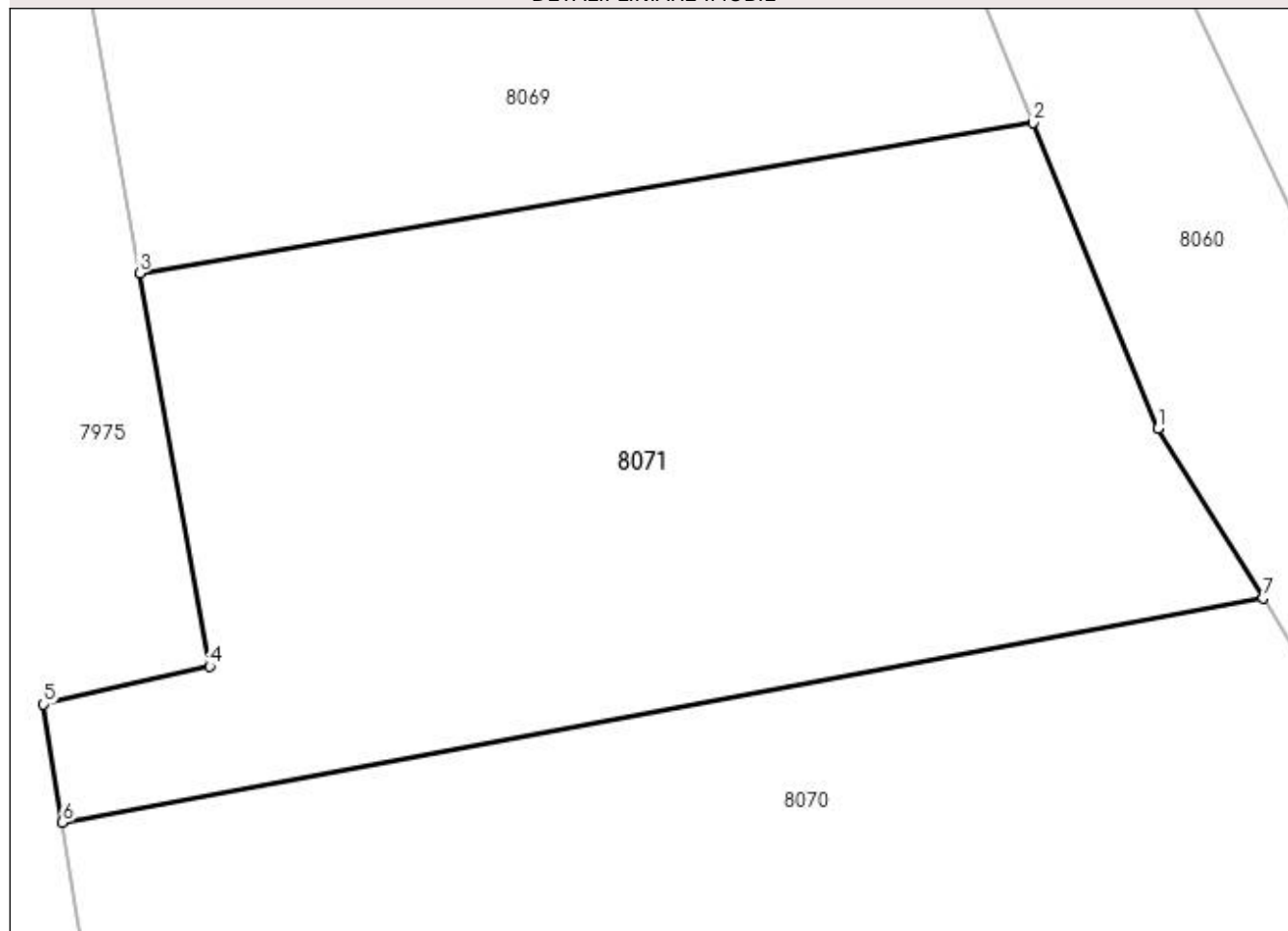
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	33	3477,3478	-	
2	arabil	NU	236	33	3477,3478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.455,24 335.050,116	2	483.451,635 335.058,949	9.54
2	483.451,635 335.058,949	3	483.425,77 335.054,598	26.228
3	483.425,77 335.054,598	4	483.427,798 335.043,228	11.549
4	483.427,798 335.043,228	5	483.422,99 335.042,126	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.422,99 335.042,126	6	483.423,534 335.038,709	3.46
6	483.423,534 335.038,709	7	483.458,281 335.045,198	35.348
7	483.458,281 335.045,198	1	483.455,24 335.050,116	5.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71863, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 313 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECUIU VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

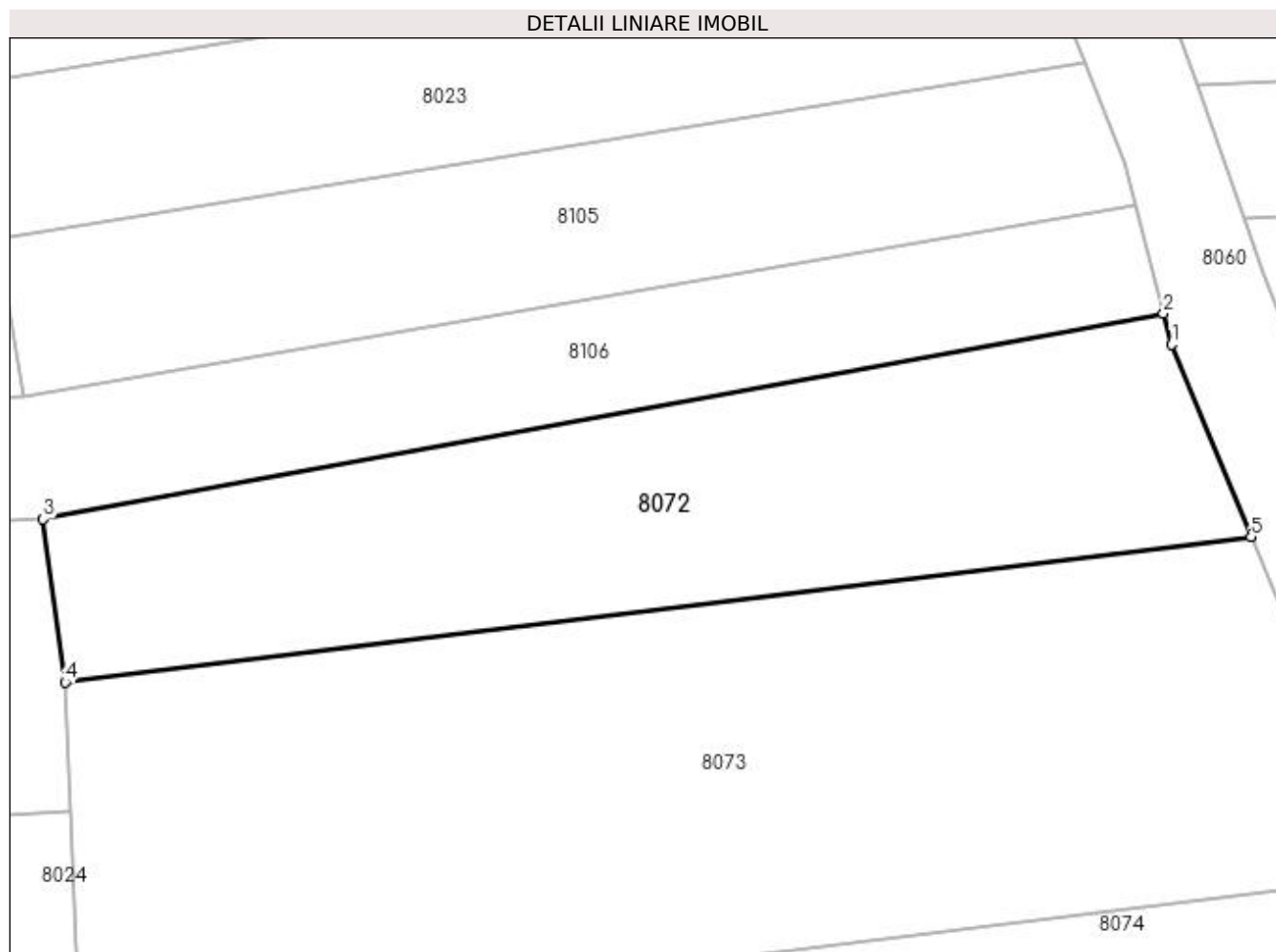
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	467	33	3480,3481	-	În act se regăsește P3479/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.476,229 335.005,734	2	483.475,866 335.007,132	1.444
2	483.475,866 335.007,132	3	483.425,629 334.997,917	51.075
3	483.425,629 334.997,917	4	483.426,614 334.990,597	7.386
4	483.426,614 334.990,597	5	483.479,798 334.997,116	53.582
5	483.479,798 334.997,116	1	483.476,229 335.005,734	9.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 78242, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 313 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECUIU VASILE DEFUNCT:Da	
2) SECUIU DORU CORNEL, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

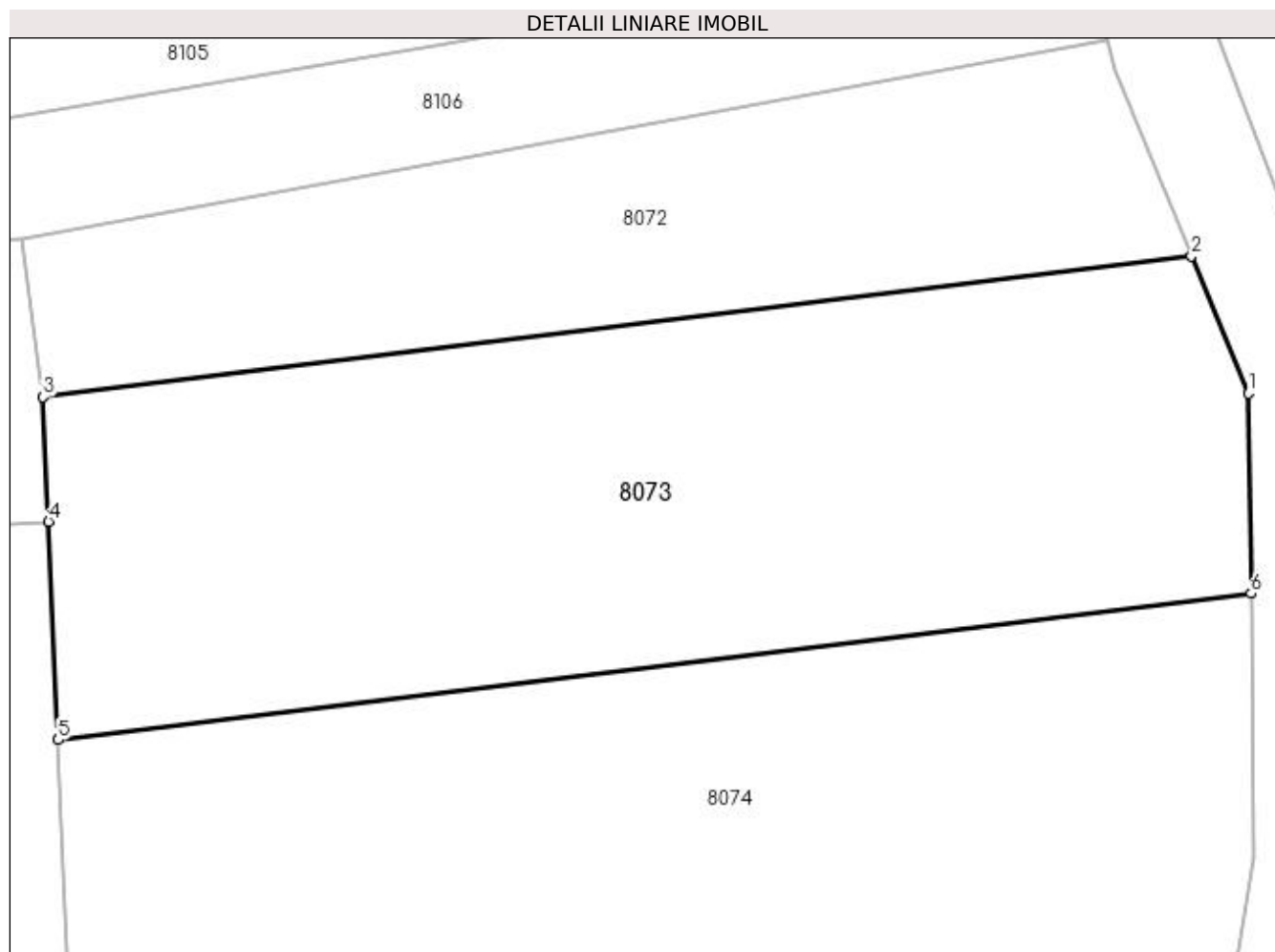
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	877	33	3480,3481	-	În act se regăsește P3479/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.482,431 334.990,758	2	483.479,798 334.997,116	6.882
2	483.479,798 334.997,116	3	483.426,614 334.990,597	53.582
3	483.426,614 334.990,597	4	483.426,865 334.984,829	5.773
4	483.426,865 334.984,829	5	483.427,305 334.974,715	10.124
5	483.427,305 334.974,715	6	483.482,552 334.981,491	55.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.482,552 334.981,491	1	483.482,431 334.990,758	9.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2553, din 26/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 329/26.11.2004 emis de NP CRACIUN IRINA; Certificat de moștenitor suplimentar nr.327/26.11.2004 emis de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr. 71128/ 04.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

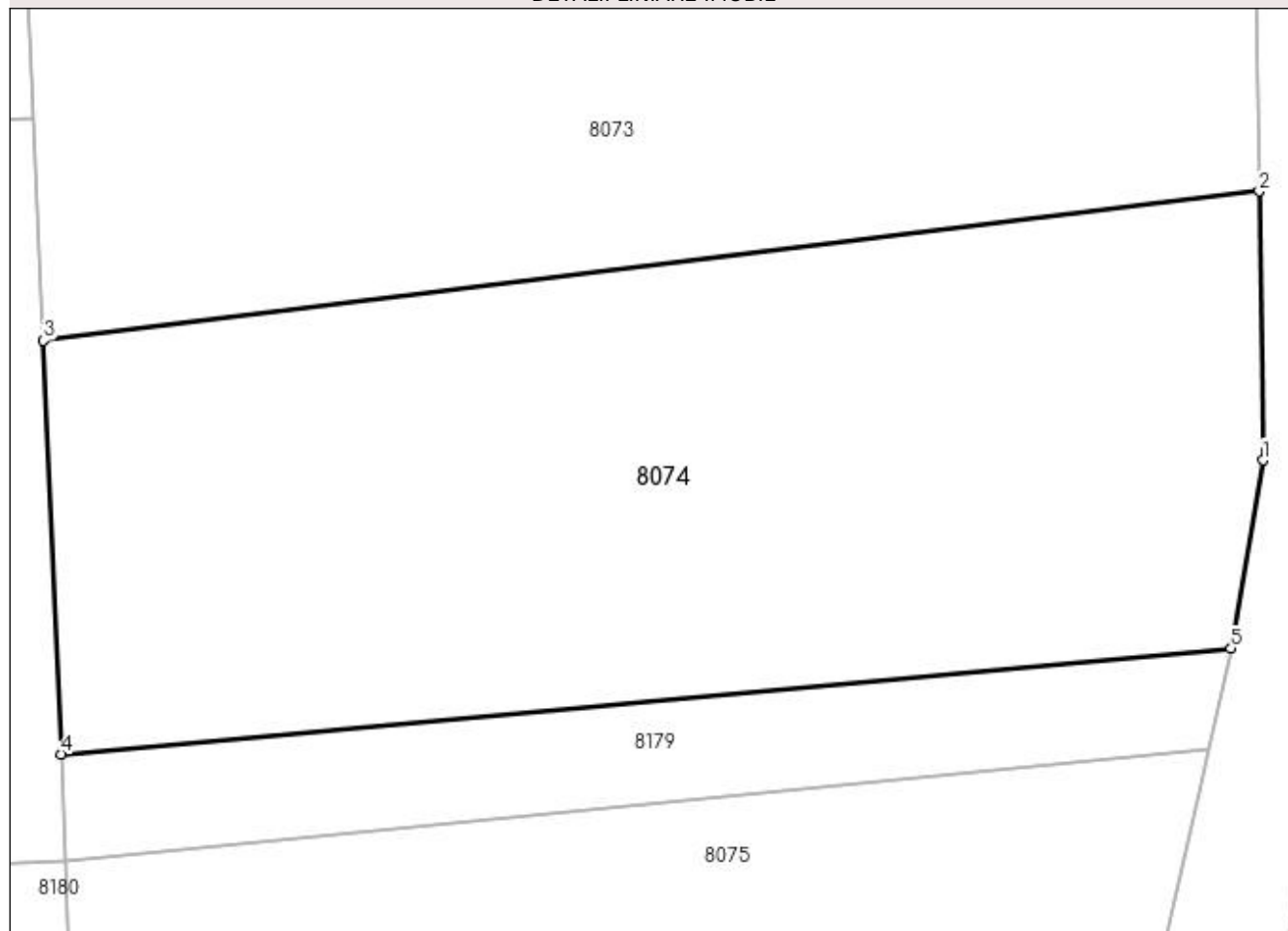
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	33	3481	-	În act se regăsește P3484/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.482,711 334.969,272	2	483.482,552 334.981,491	12.22
2	483.482,552 334.981,491	3	483.427,305 334.974,715	55.661
3	483.427,305 334.974,715	4	483.428,09 334.955,93	18.801
4	483.428,09 334.955,93	5	483.481,266 334.960,725	53.392
5	483.481,266 334.960,725	1	483.482,711 334.969,272	8.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2972, din 03/10/1995 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.58859/23.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER EUGENIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

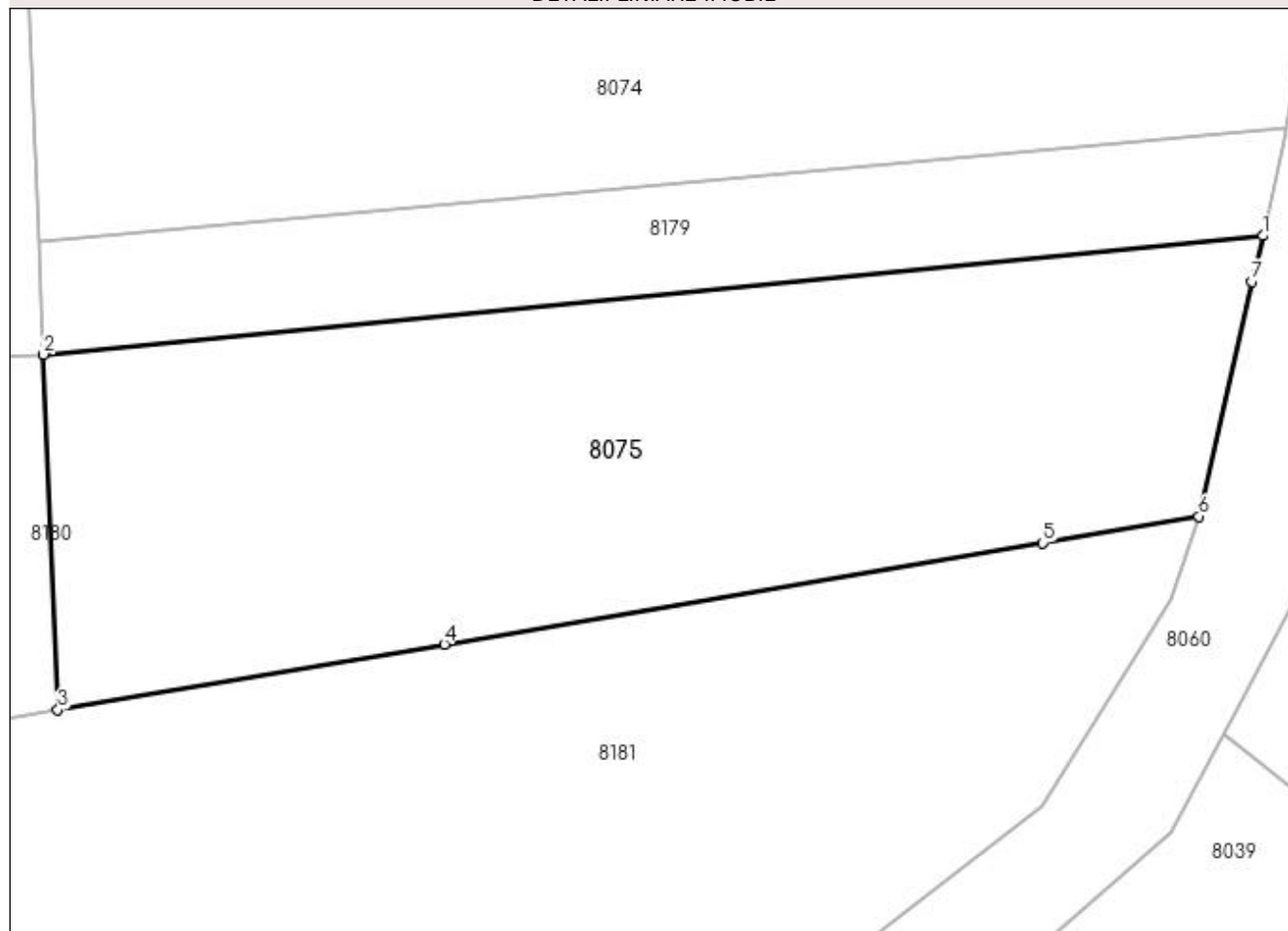
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	674	33	3482,3483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.480,234 334.956,149	2	483.428,285 334.951,095	52.194
2	483.428,285 334.951,095	3	483.428,898 334.935,963	15.144
3	483.428,898 334.935,963	4	483.445,368 334.938,751	16.704
4	483.445,368 334.938,751	5	483.470,842 334.943,063	25.836
5	483.470,842 334.943,063	6	483.477,504 334.944,191	6.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.477,504 334.944,191	7	483.479,78 334.954,194	10.259
7	483.479,78 334.954,194	1	483.480,234 334.956,149	2.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

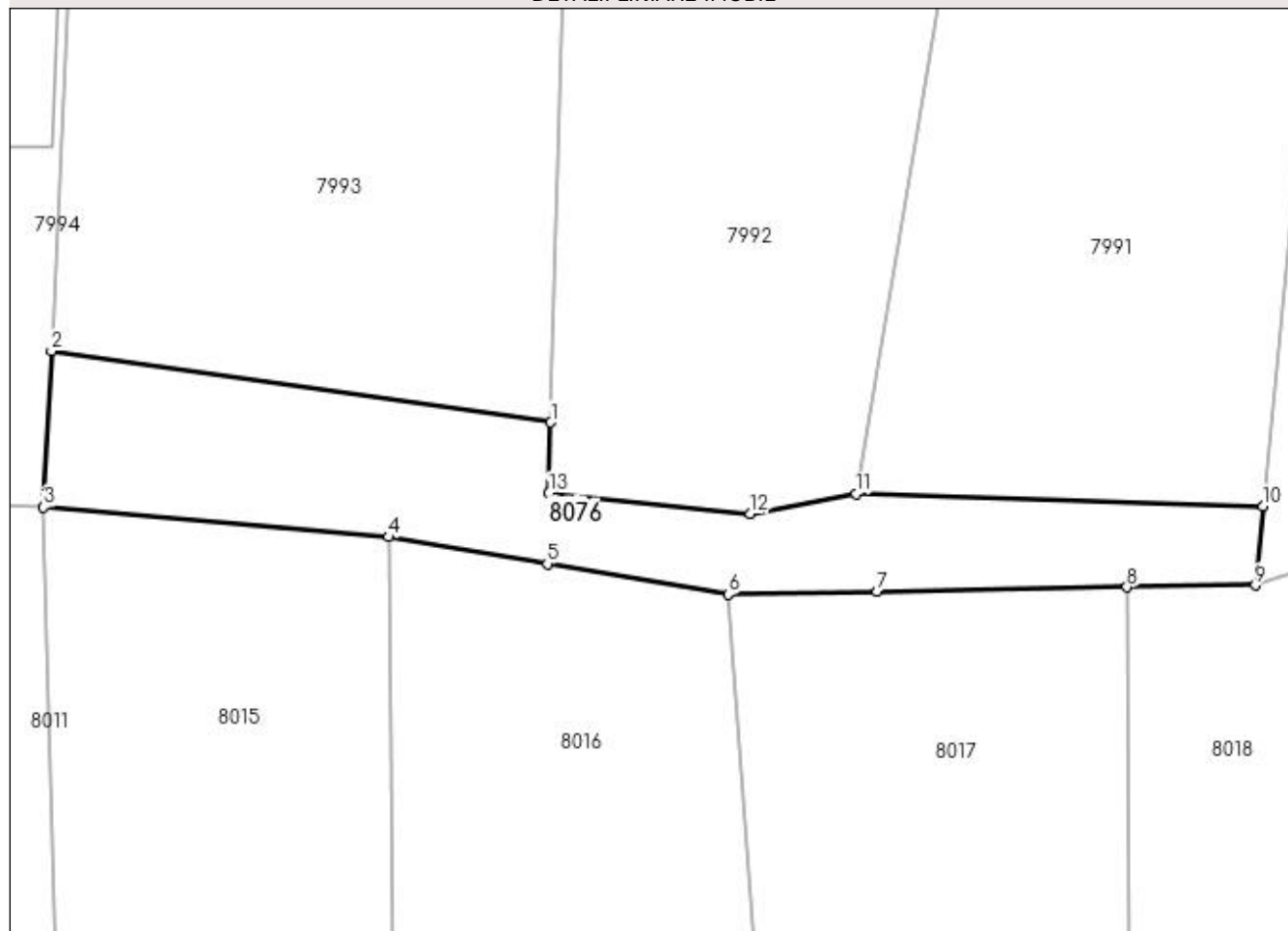
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	33	3490,3506-3508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.174,448 334.993,029	2	483.145,113 334.997,221	29.633
2	483.145,113 334.997,221	3	483.144,656 334.988,05	9.182
3	483.144,656 334.988,05	4	483.164,916 334.986,307	20.335
4	483.164,916 334.986,307	5	483.174,229 334.984,734	9.445
5	483.174,229 334.984,734	6	483.184,853 334.982,94	10.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.184,853 334.982,94	7	483.193,602 334.983,096	8.75
7	483.193,602 334.983,096	8	483.208,26 334.983,357	14.66
8	483.208,26 334.983,357	9	483.215,796 334.983,481	7.537
9	483.215,796 334.983,481	10	483.216,244 334.988,108	4.649
10	483.216,244 334.988,108	11	483.192,341 334.988,841	23.914
11	483.192,341 334.988,841	12	483.186,146 334.987,68	6.303
12	483.186,146 334.987,68	13	483.174,338 334.988,881	11.869
13	483.174,338 334.988,881	1	483.174,448 334.993,029	4.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 807, din 05/03/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.106314/14.12.1998 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ELENA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

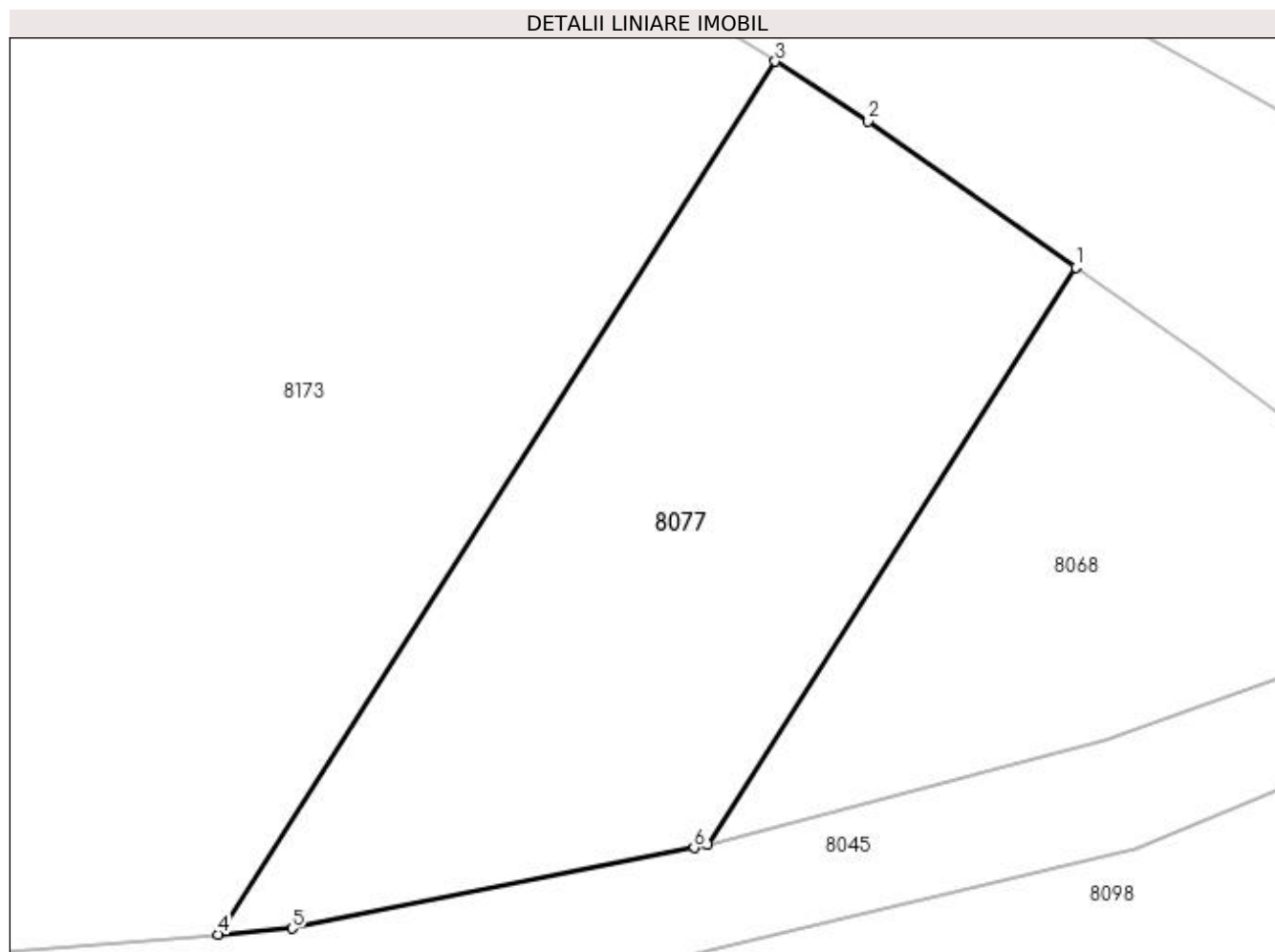
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	340	26	2516	-	În act se regăsește T14 și P2/2
2	padure	NU	500	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.479,163 335.178,648	2	483.468,464 335.186,197	13.094
2	483.468,464 335.186,197	3	483.463,666 335.189,26	5.692
3	483.463,666 335.189,26	4	483.434,926 335.144,233	53.417
4	483.434,926 335.144,233	5	483.438,714 335.144,533	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.438,714 335.144,533	6	483.459,465 335.148,7	21.165
6	483.459,465 335.148,7	7	483.460,164 335.148,884	0.723
7	483.460,164 335.148,884	1	483.479,163 335.178,648	35.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73181, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDUȚĂ ECATERINA	
2) MARIN VASILE, lipsă CNP	
3) MARIN ION, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

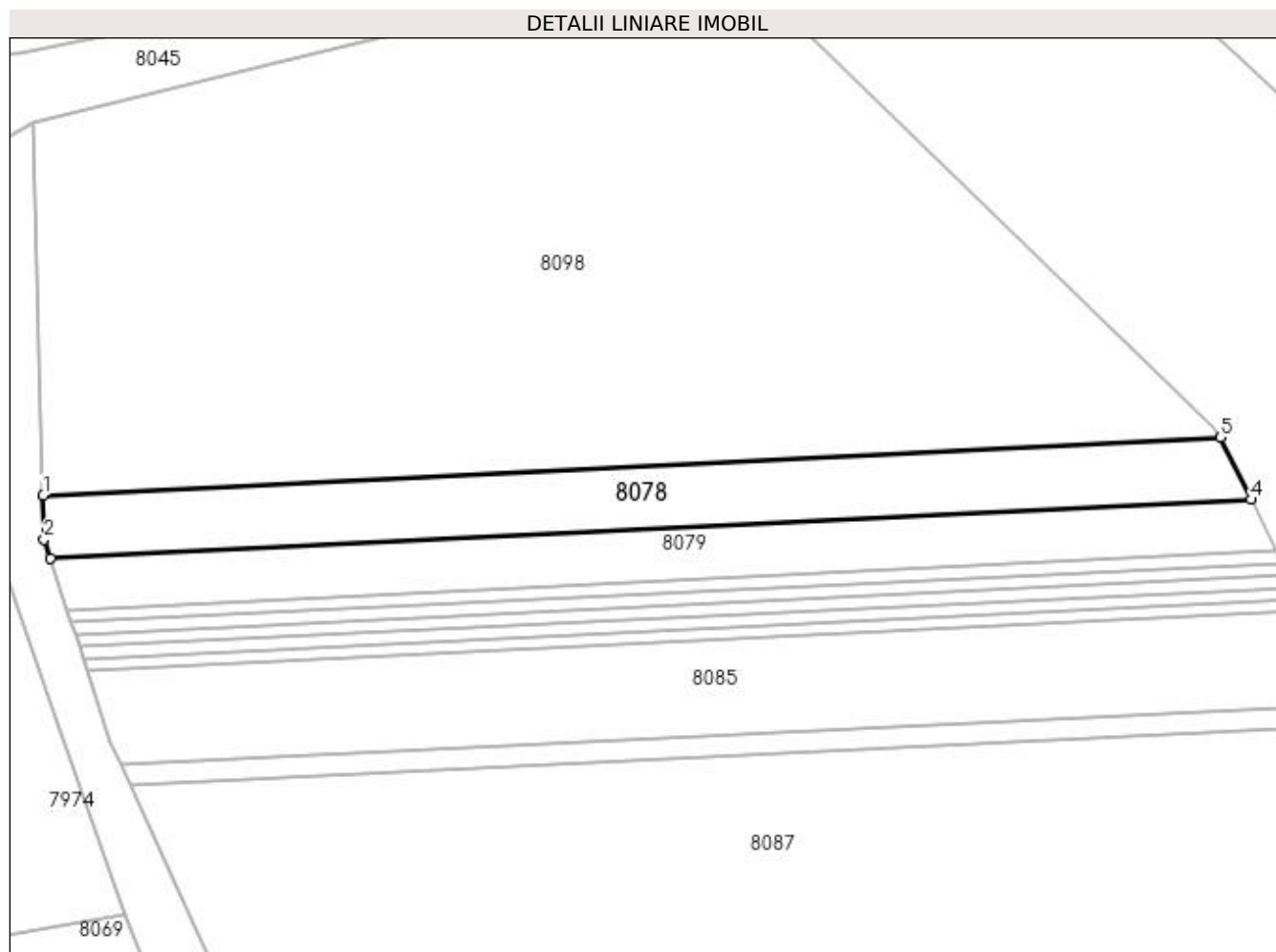
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	438	33	3462	-	În act se regăsește T14 și P2/9
2	padure	NU	162	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.440,751 335.105,134	2	483.440,85 335.101,202	3.933
2	483.440,85 335.101,202	3	483.441,406 335.099,51	1.781
3	483.441,406 335.099,51	4	483.548,358 335.104,738	107.08
4	483.548,358 335.104,738	5	483.545,598 335.110,26	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.545,598 335.110,26	1	483.440,751 335.105,134	104.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 31, din 27/08/2003 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.71877/29.05.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU STANCU, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

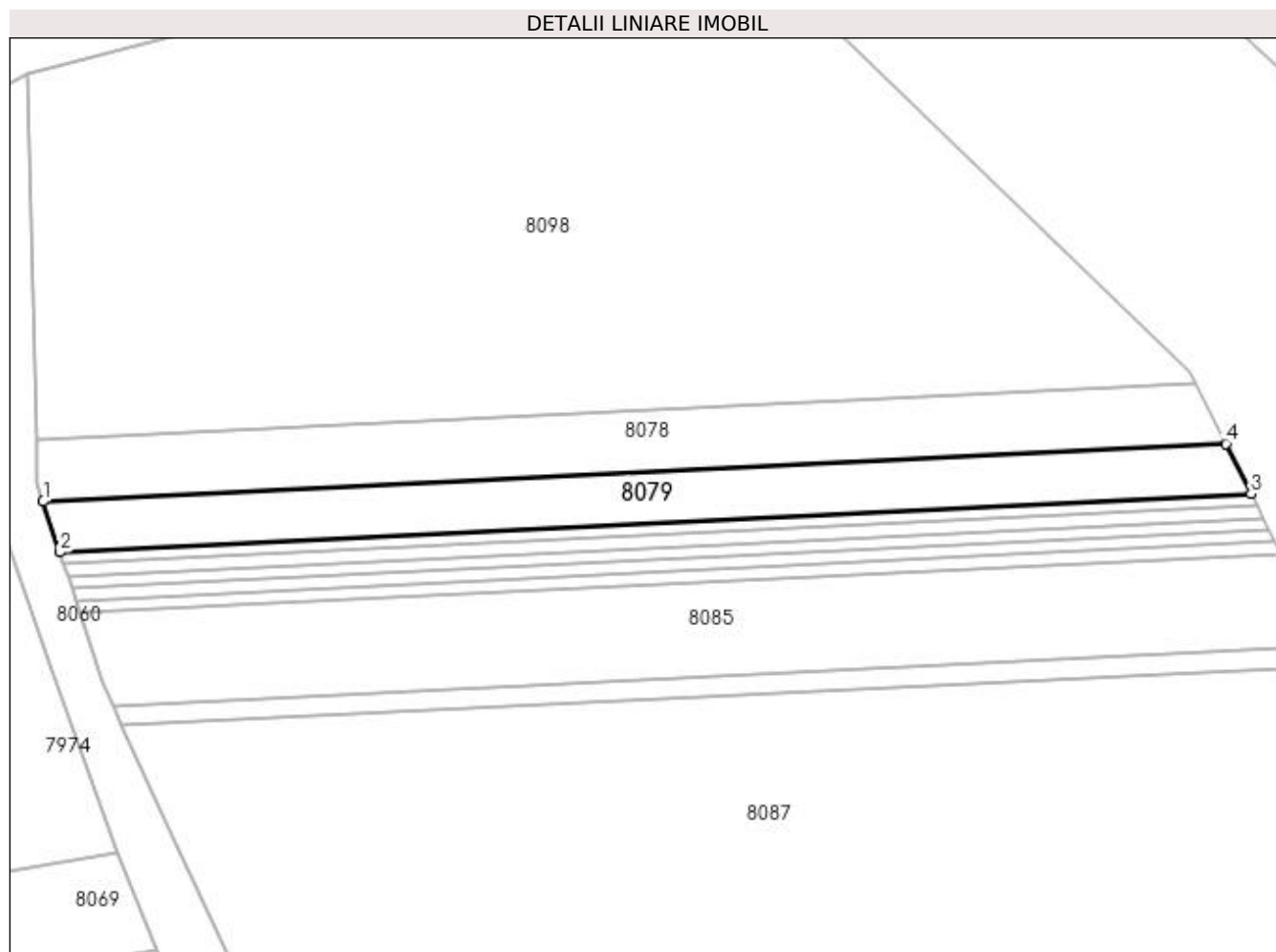
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	353	33	3462	-	În act se regăsește T14 și P2/10
2	padure	NU	147	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.441,406 335.099,51	2	483.442,911 335.094,925	4.826
2	483.442,911 335.094,925	3	483.550,632 335.100,191	107.85
3	483.550,632 335.100,191	4	483.548,358 335.104,738	5.084
4	483.548,358 335.104,738	1	483.441,406 335.099,51	107.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

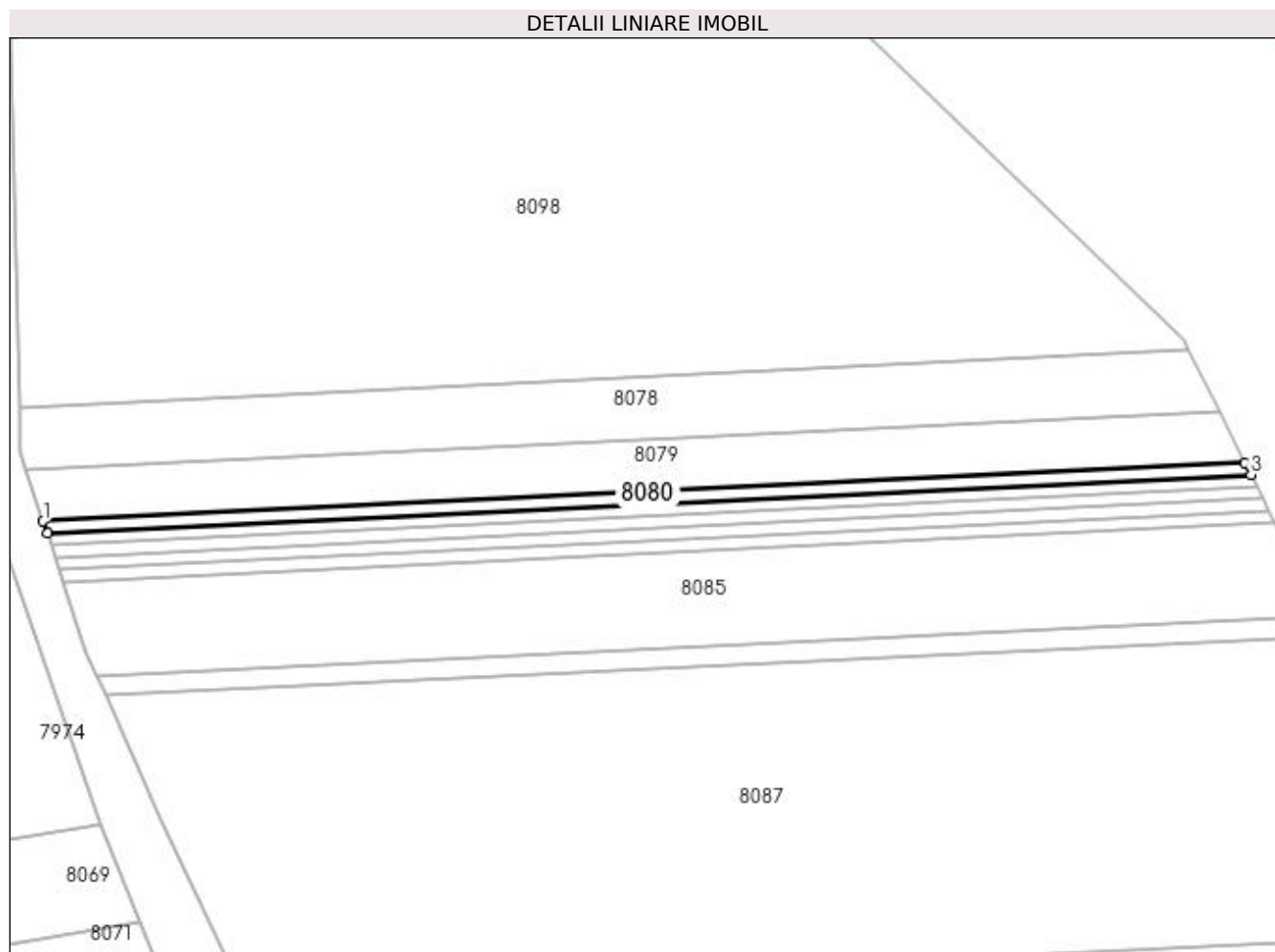
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	93	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/11
2	padure	NU	27	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.442,911 335.094,925	2	483.443,27 335.093,83	1.152
2	483.443,27 335.093,83	3	483.551,175 335.099,105	108.034
3	483.551,175 335.099,105	4	483.550,632 335.100,191	1.214
4	483.550,632 335.100,191	1	483.442,911 335.094,925	107.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENESCU ELENA	A1

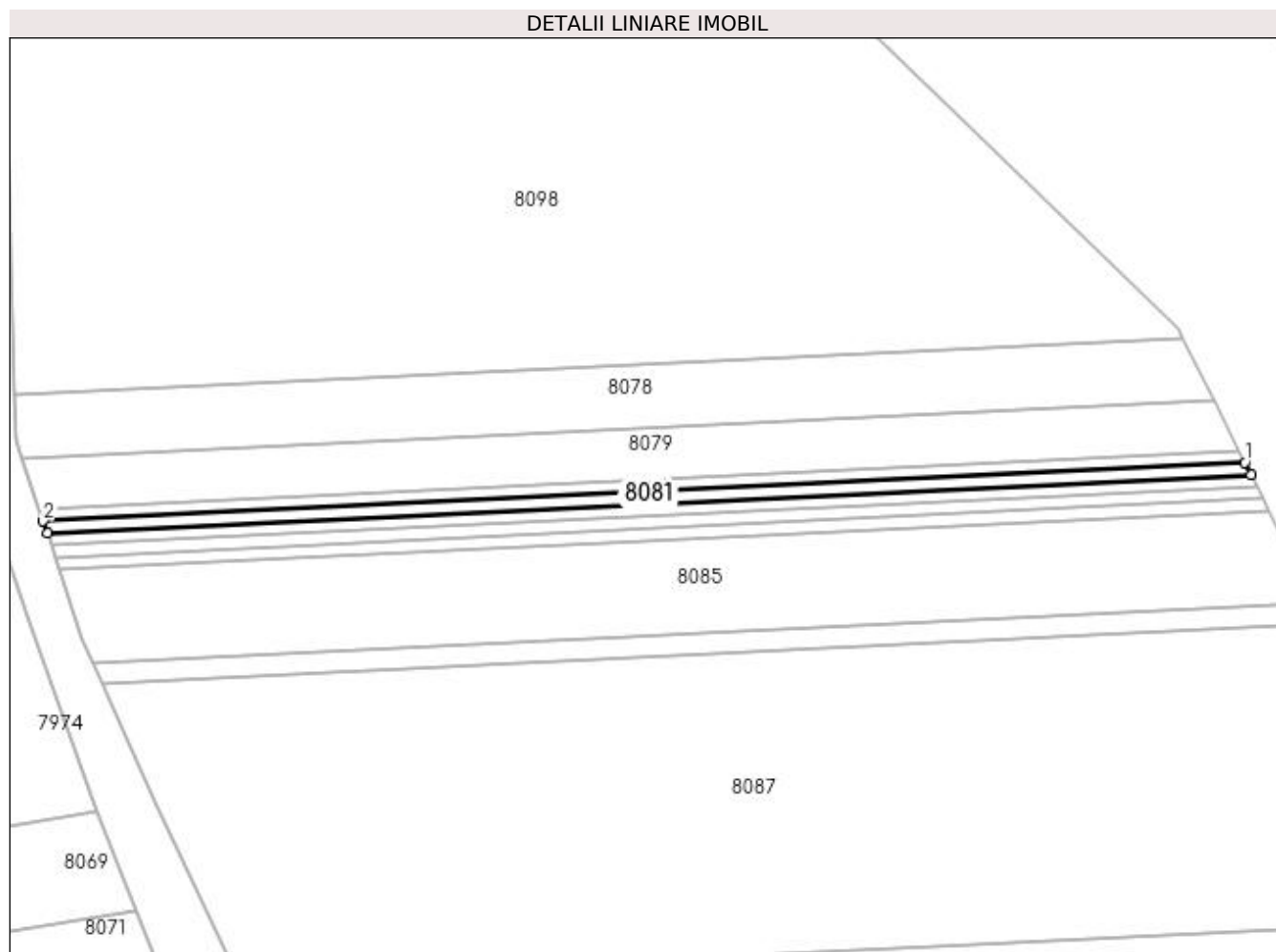
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	83	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/11
2	padure	NU	37	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.551,175 335.099,105	2	483.443,27 335.093,83	108.034
2	483.443,27 335.093,83	3	483.443,629 335.092,736	1.151
3	483.443,629 335.092,736	4	483.551,718 335.098,02	108.218
4	483.551,718 335.098,02	1	483.551,175 335.099,105	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCĂ RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

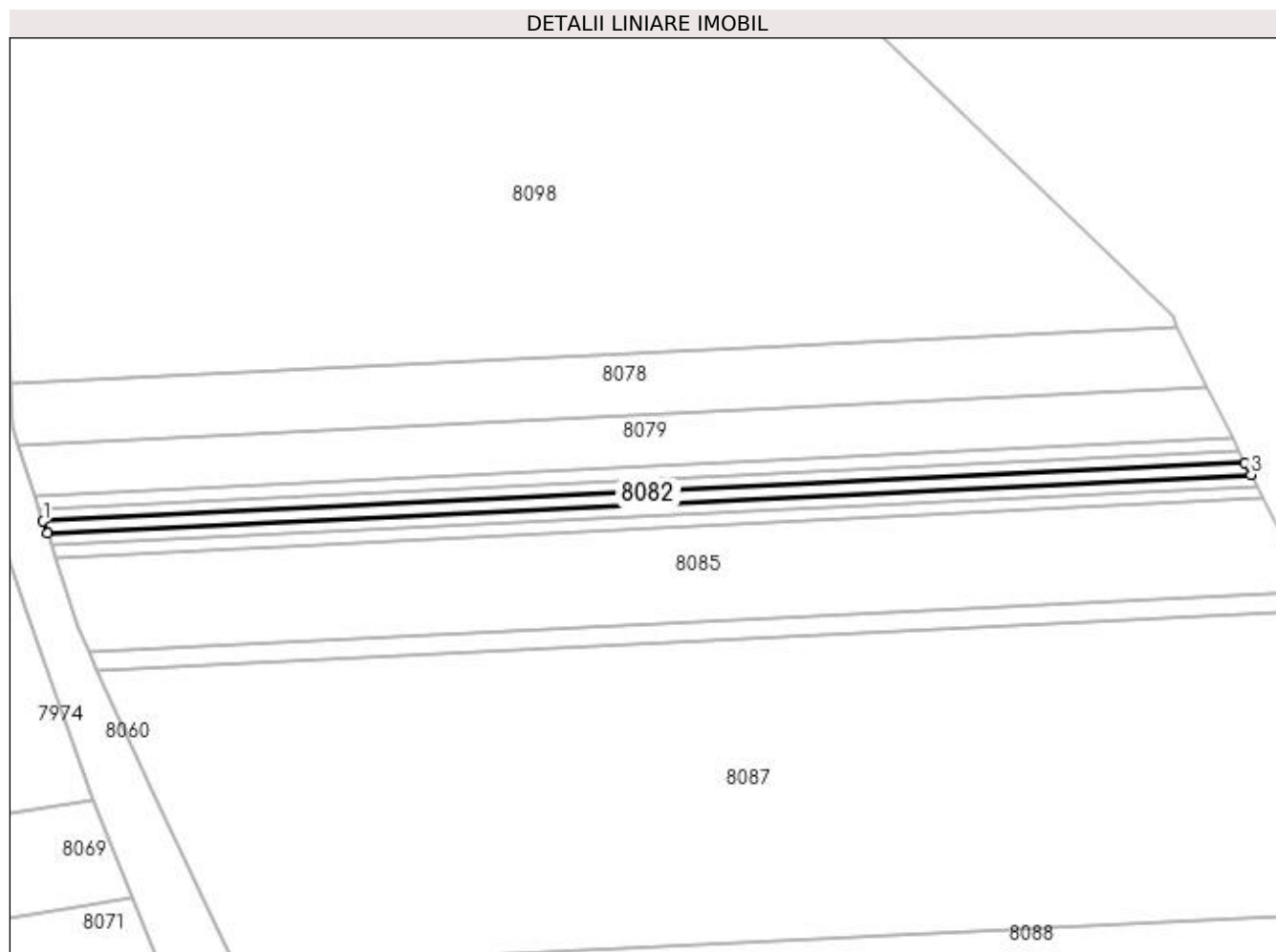
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	82	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/11
2	padure	NU	38	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.443,629 335.092,736	2	483.443,988 335.091,644	1.149
2	483.443,988 335.091,644	3	483.552,259 335.096,937	108.4
3	483.552,259 335.096,937	4	483.551,718 335.098,02	1.211
4	483.551,718 335.098,02	1	483.443,629 335.092,736	108.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂSCĂLESCU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

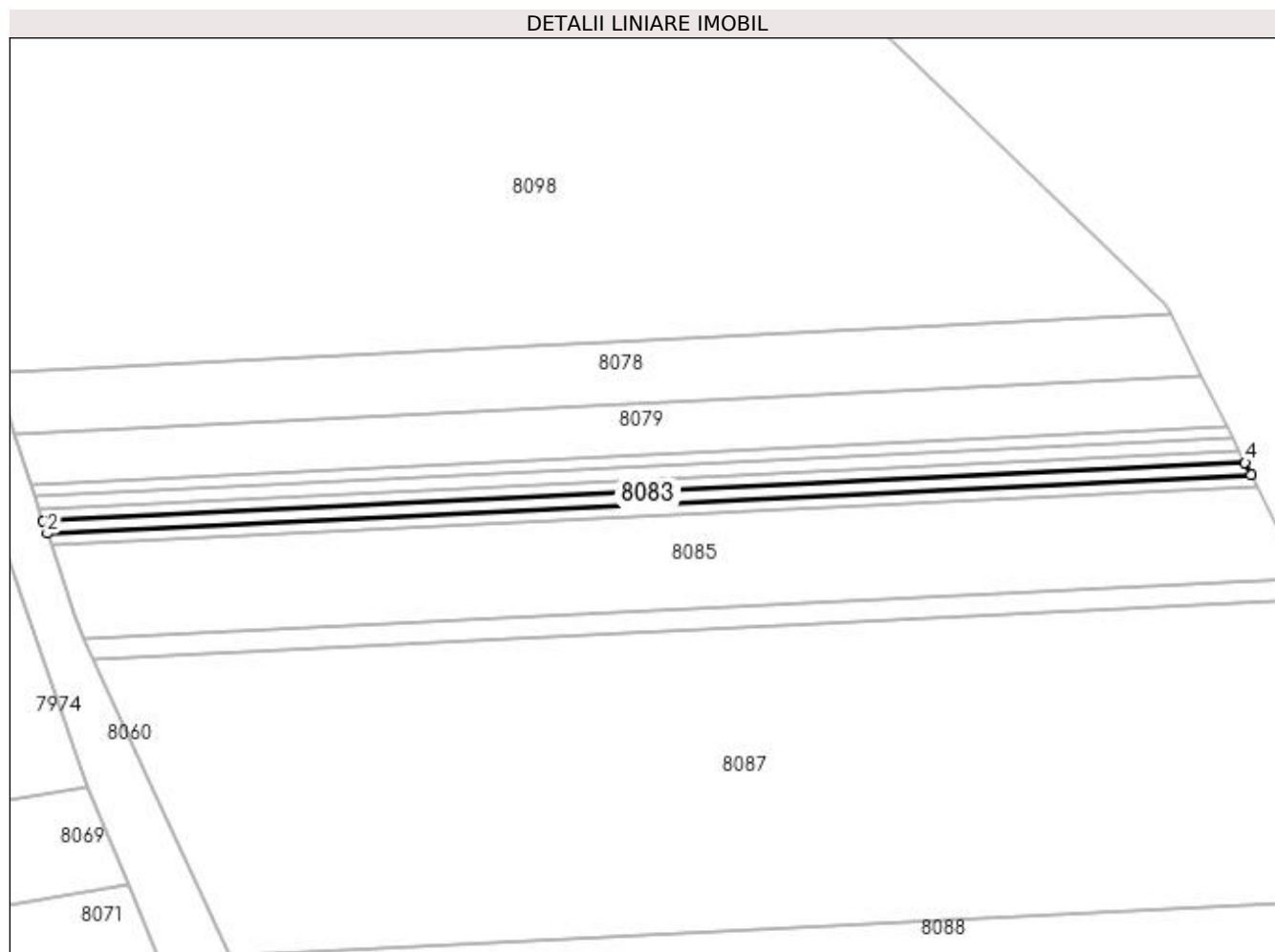
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	81	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/11
2	padure	NU	39	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.443,988 335.091,644	2	483.444,346 335.090,554	1.147
2	483.444,346 335.090,554	3	483.552,799 335.095,856	108.583
3	483.552,799 335.095,856	4	483.552,259 335.096,937	1.208
4	483.552,259 335.096,937	1	483.443,988 335.091,644	108.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TURCEA ȘTEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TURCEA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

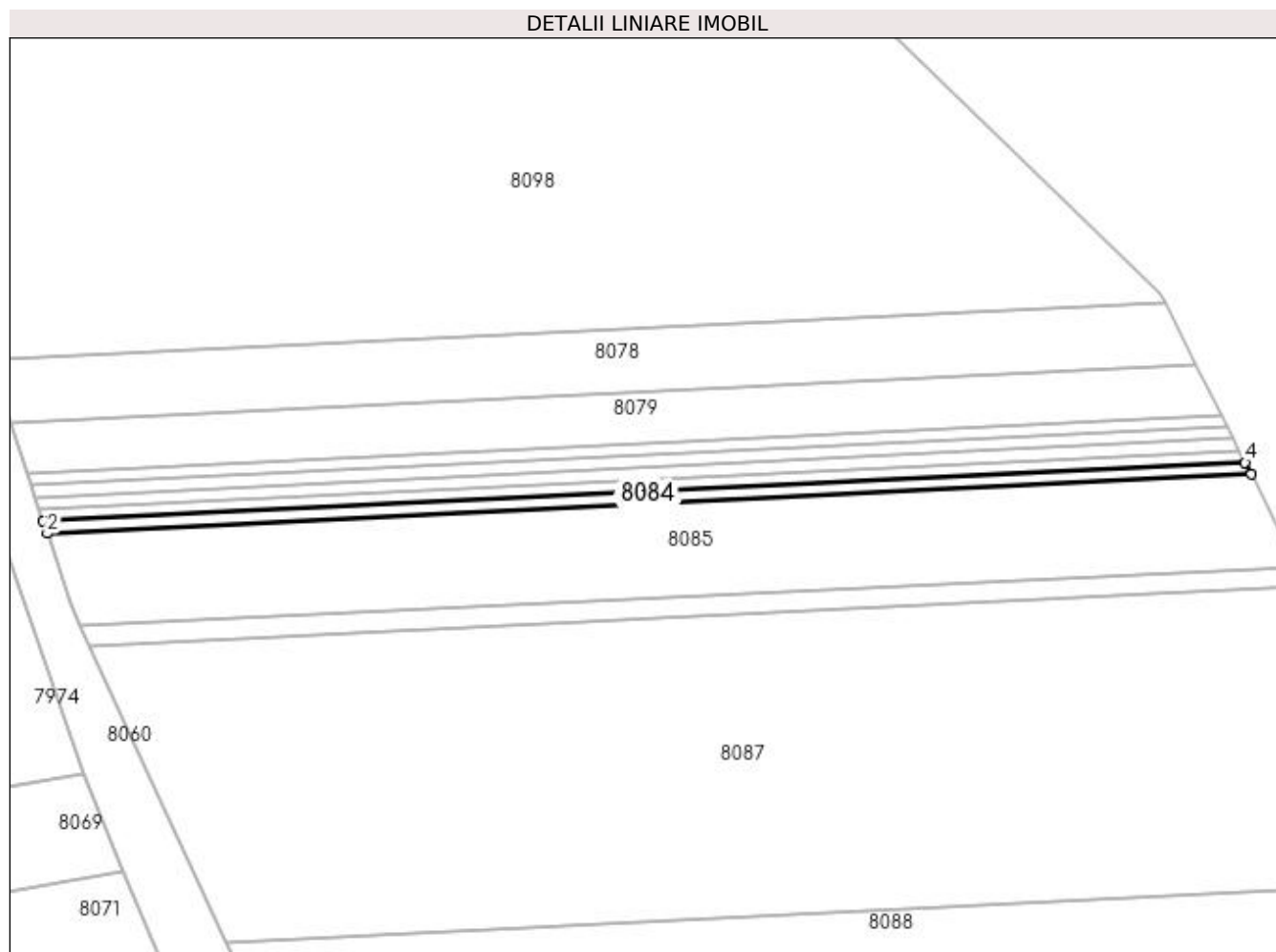
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	81	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/11
2	padure	NU	39	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.444,346 335.090,554	2	483.444,703 335.089,466	1.145
2	483.444,703 335.089,466	3	483.553,339 335.094,777	108.766
3	483.553,339 335.094,777	4	483.552,799 335.095,856	1.207
4	483.552,799 335.095,856	1	483.444,346 335.090,554	108.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 422, din 14/09/2022 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.421/14.09.2022 eliberat de NP GRECU CARMEN);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLORINA	

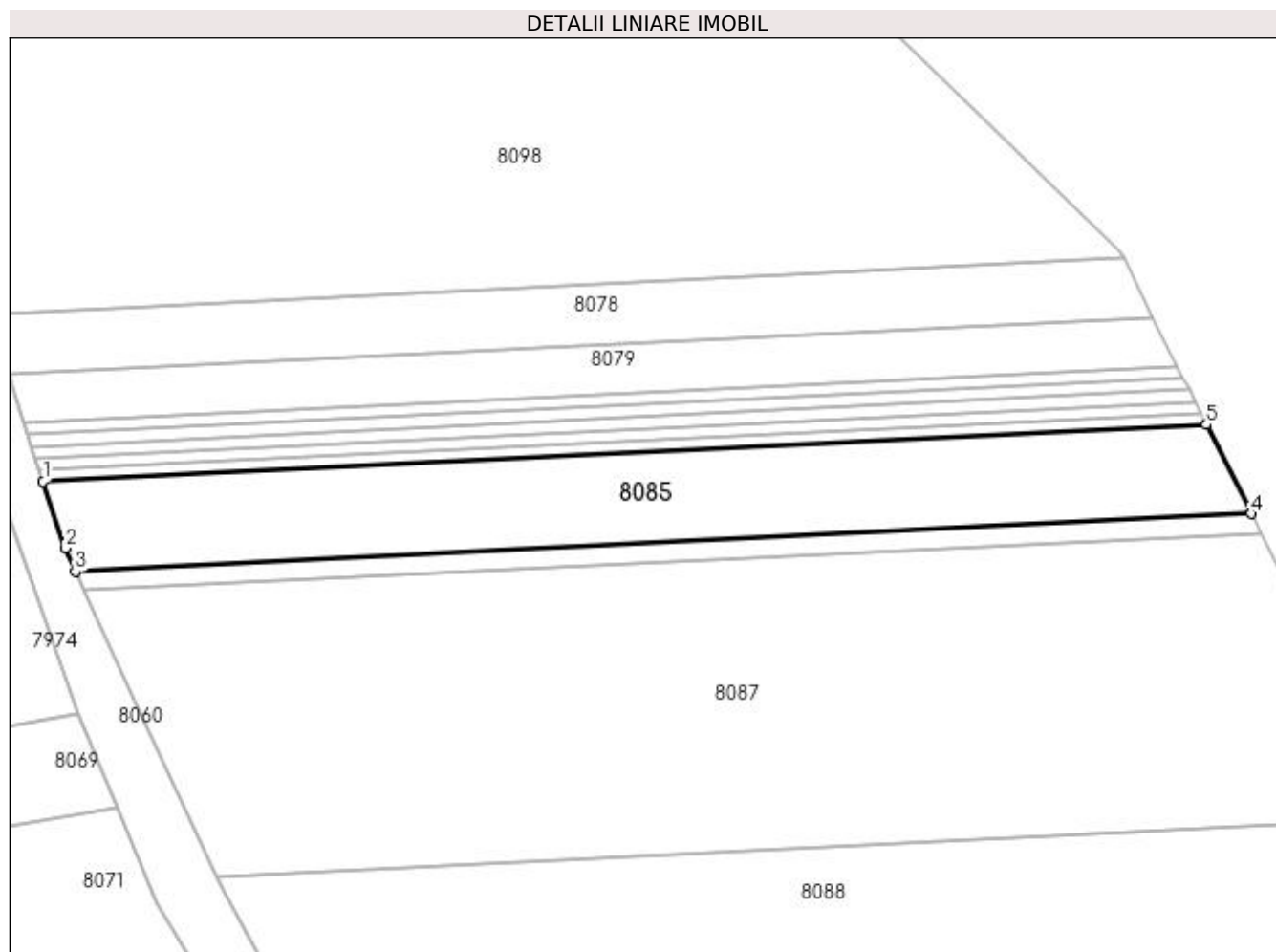
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	600	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/12
2	padure	NU	333	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.444,703 335.089,466	2	483.446,751 335.083,227	6.567
2	483.446,751 335.083,227	3	483.447,721 335.081,078	2.358
3	483.447,721 335.081,078	4	483.557,505 335.086,445	109.915
4	483.557,505 335.086,445	5	483.553,339 335.094,777	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.553,339 335.094,777	1	483.444,703 335.089,466	108.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

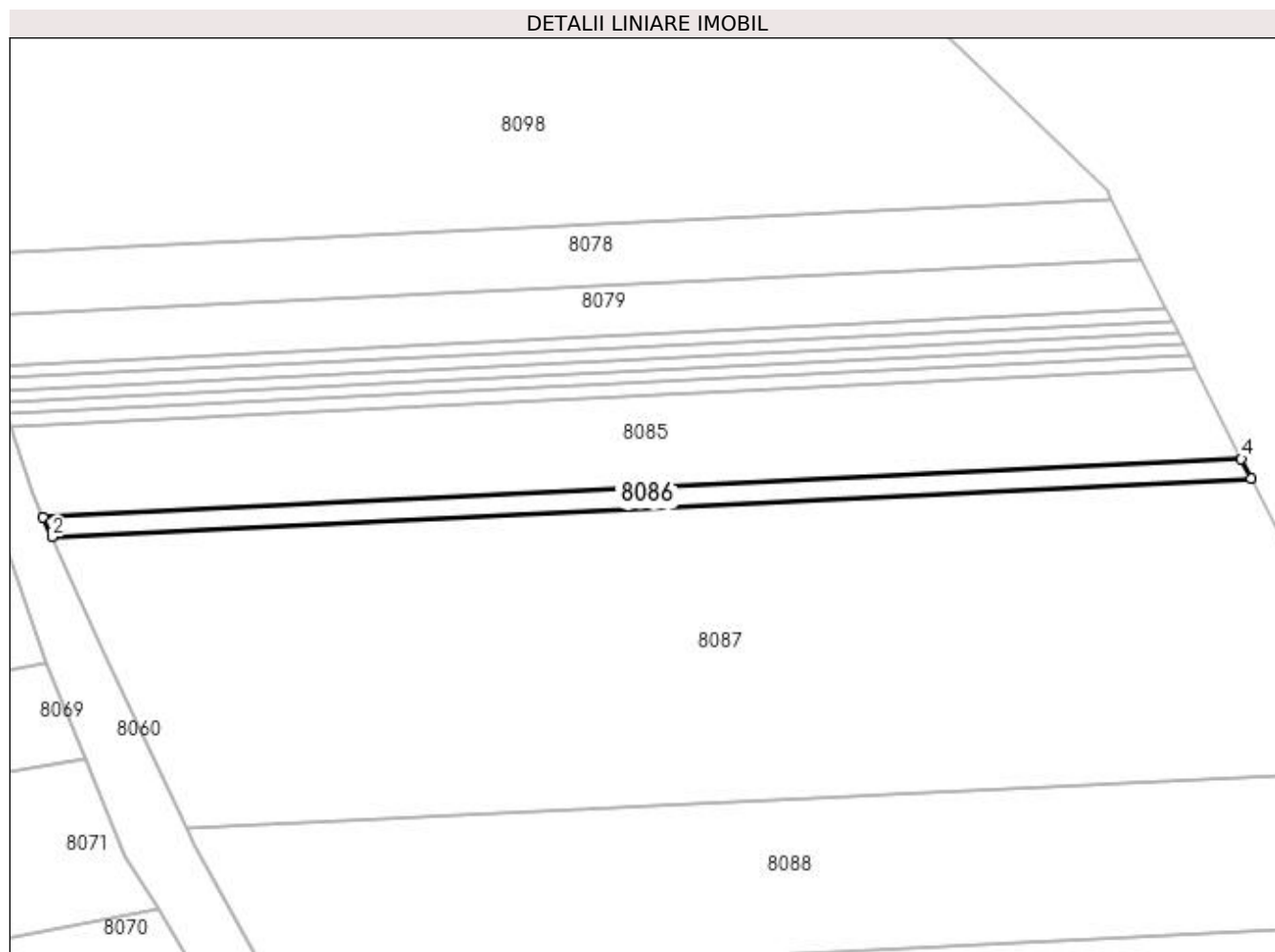
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	13	33	3462	-	
2	padure	NU	187	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.447,721 335.081,078	2	483.448,526 335.079,296	1.955
2	483.448,526 335.079,296	3	483.558,394 335.084,668	109.999
3	483.558,394 335.084,668	4	483.557,505 335.086,445	1.987
4	483.557,505 335.086,445	1	483.447,721 335.081,078	109.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 125865, din 08/02/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURIAC MARIN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

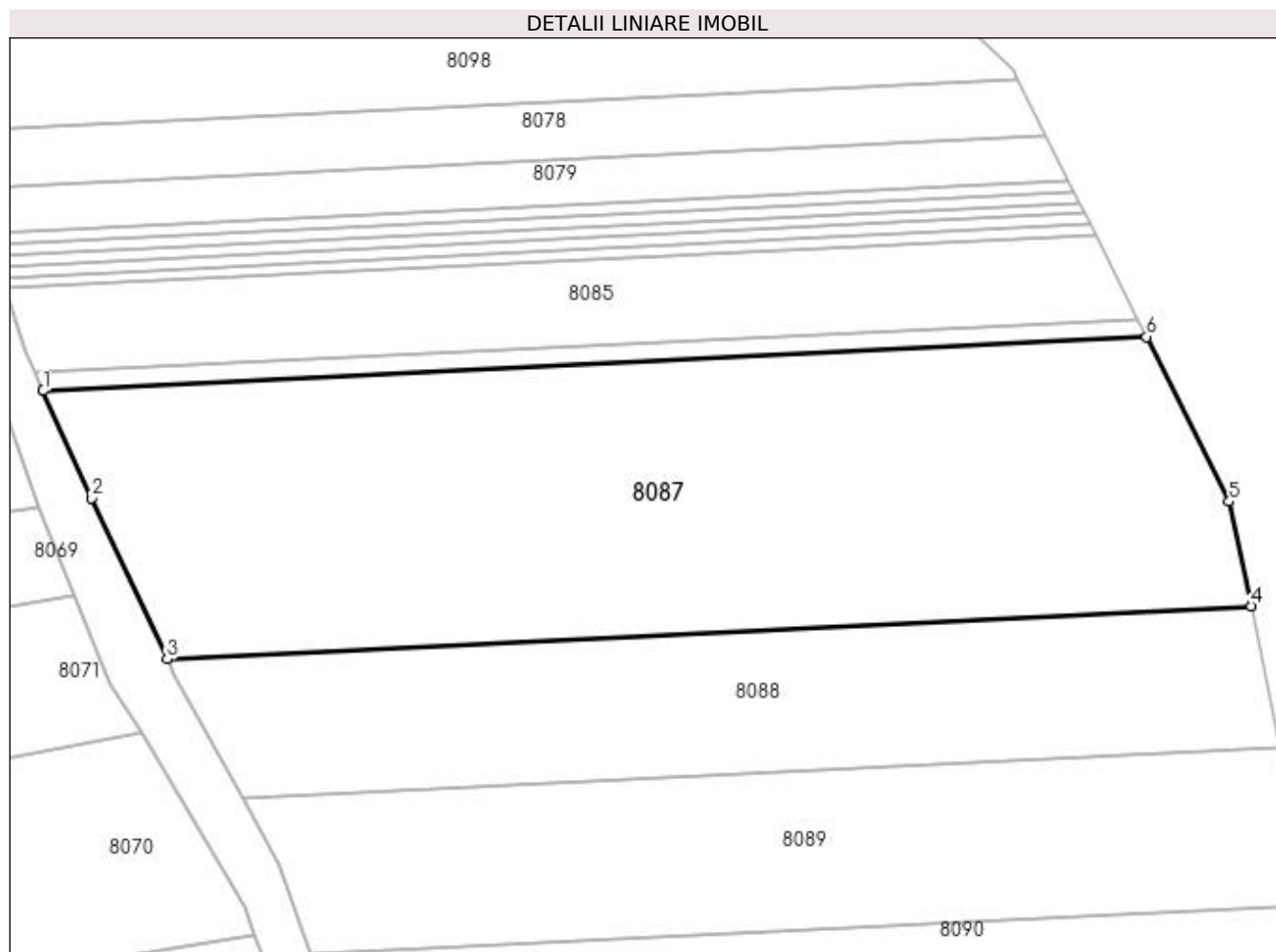
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.448,526 335.079,296	2	483.453,345 335.068,627	11.707
2	483.453,345 335.068,627	3	483.460,877 335.052,59	17.718
3	483.460,877 335.052,59	4	483.568,785 335.057,865	108.037
4	483.568,785 335.057,865	5	483.566,595 335.068,266	10.629
5	483.566,595 335.068,266	6	483.558,394 335.084,668	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.558,394 335.084,668	1	483.448,526 335.079,296	109.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105400, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHĂILĂ ZOIA, lipsă CNP	
2) ZAMFIRESCU IOANA, lipsă CNP	
3) BREZOI GHEORGHE, lipsă CNP	
4) TOMULESCU GHERGHINA, lipsă CNP	
5) DINGA FLOAREA, lipsă CNP	

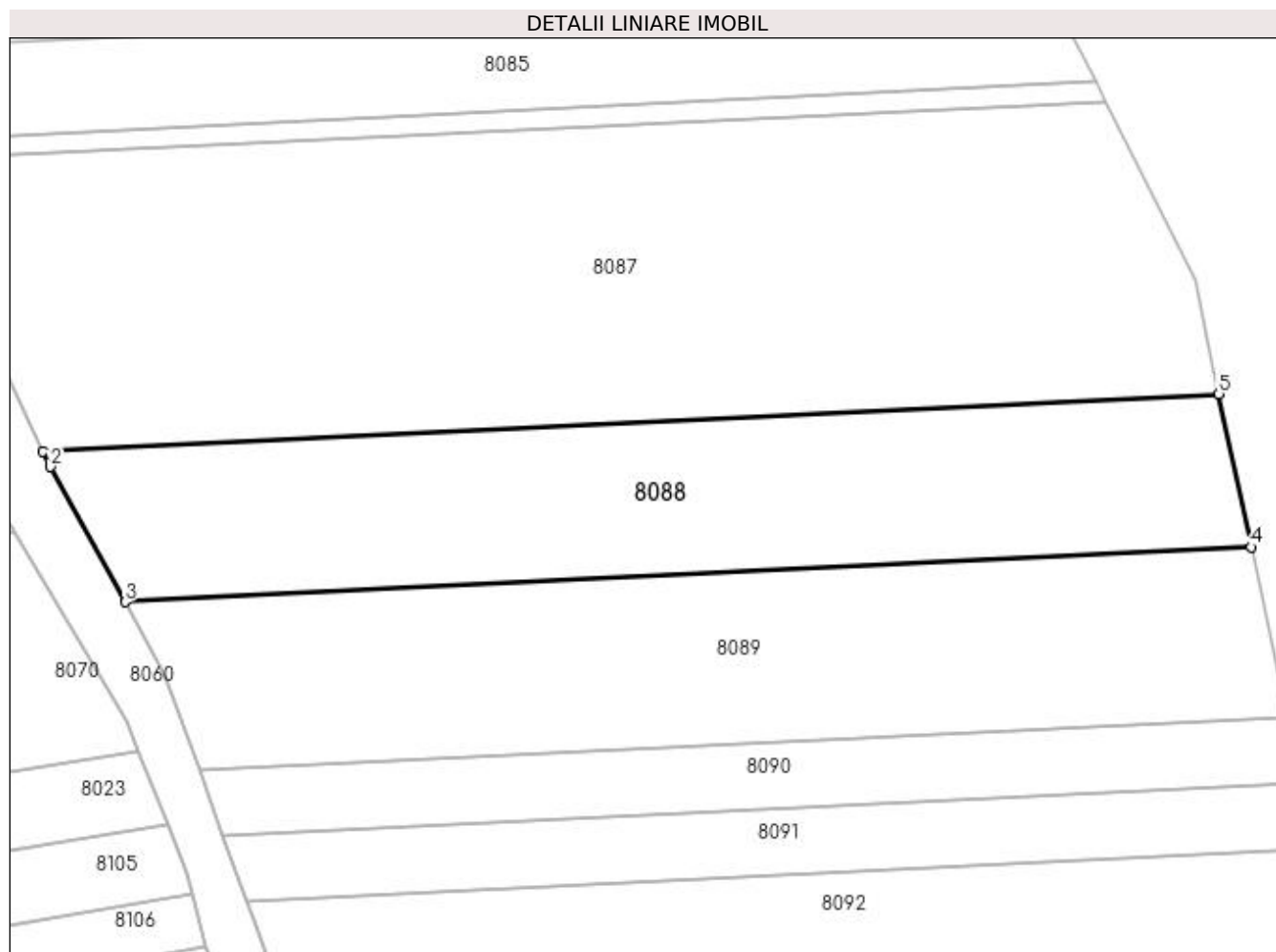
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.460,877 335.052,59	2	483.461,549 335.051,16	1.58
2	483.461,549 335.051,16	3	483.468,395 335.038,763	14.162
3	483.468,395 335.038,763	4	483.571,742 335.043,816	103.47
4	483.571,742 335.043,816	5	483.568,785 335.057,865	14.357
5	483.568,785 335.057,865	1	483.460,877 335.052,59	108.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105294, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLORESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	
2) FLORESCU IOANA, lipsă CNP	

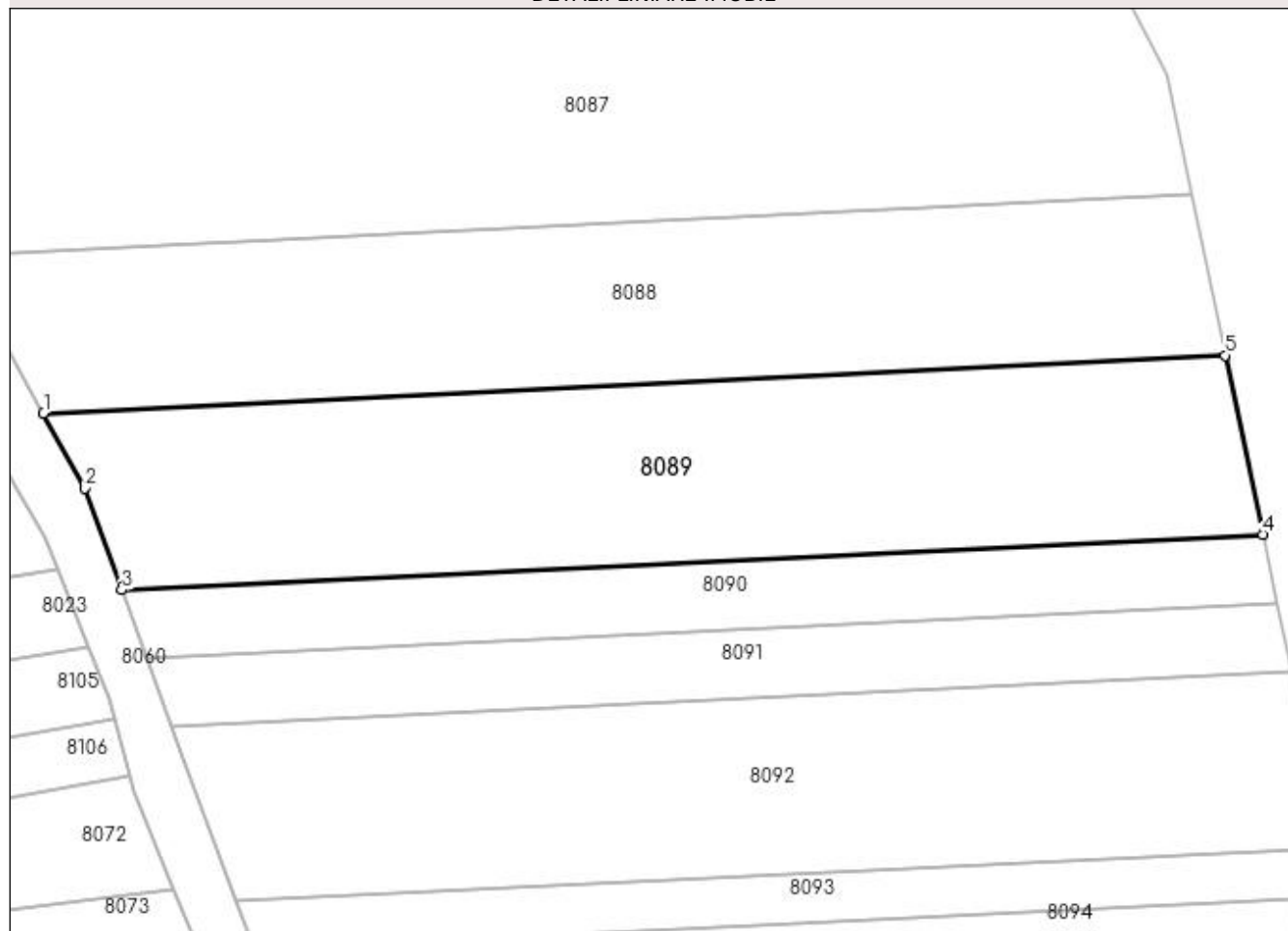
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.468,395 335.038,763	2	483.472,027 335.032,187	7.512
2	483.472,027 335.032,187	3	483.475,226 335.023,291	9.454
3	483.475,226 335.023,291	4	483.575,036 335.028,17	99.929
4	483.575,036 335.028,17	5	483.571,742 335.043,816	15.989
5	483.571,742 335.043,816	1	483.468,395 335.038,763	103.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90819, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA IOANA, lipsă CNP	A1

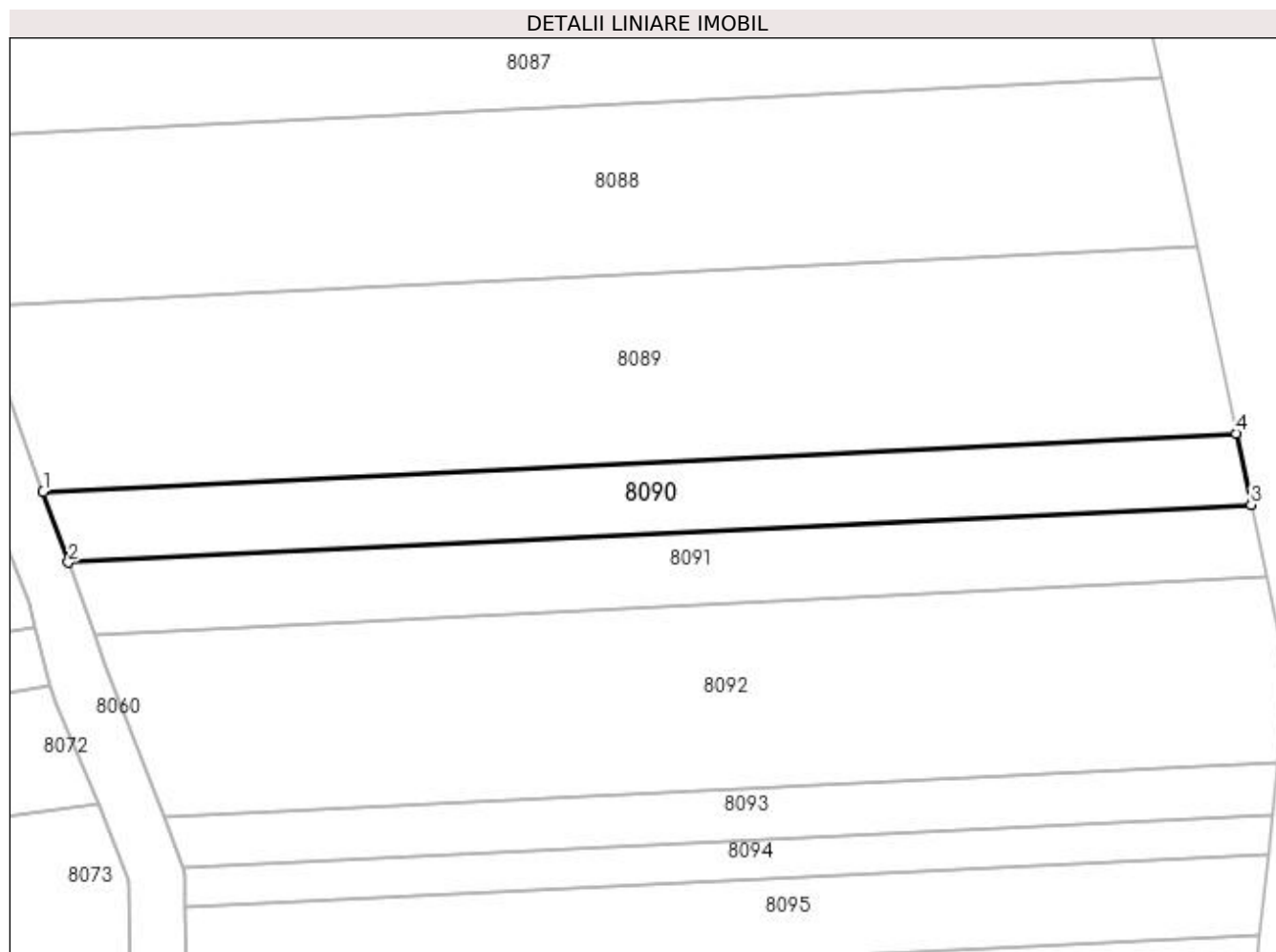
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.475,226 335.023,291	2	483.477,359 335.017,357	6.306
2	483.477,359 335.017,357	3	483.576,294 335.022,194	99.053
3	483.576,294 335.022,194	4	483.575,036 335.028,17	6.107
4	483.575,036 335.028,17	1	483.475,226 335.023,291	99.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105396, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILINCA MARIA, lipsă CNP	
2) ILINCA DESPA, lipsă CNP	
3) ILINCA STELA, lipsă CNP	
4) ILINCA MARIN, lipsă CNP	
5) ILINCA ALEXANDRU, lipsă CNP	
6) MARINESCU FLOAREA, lipsă CNP	

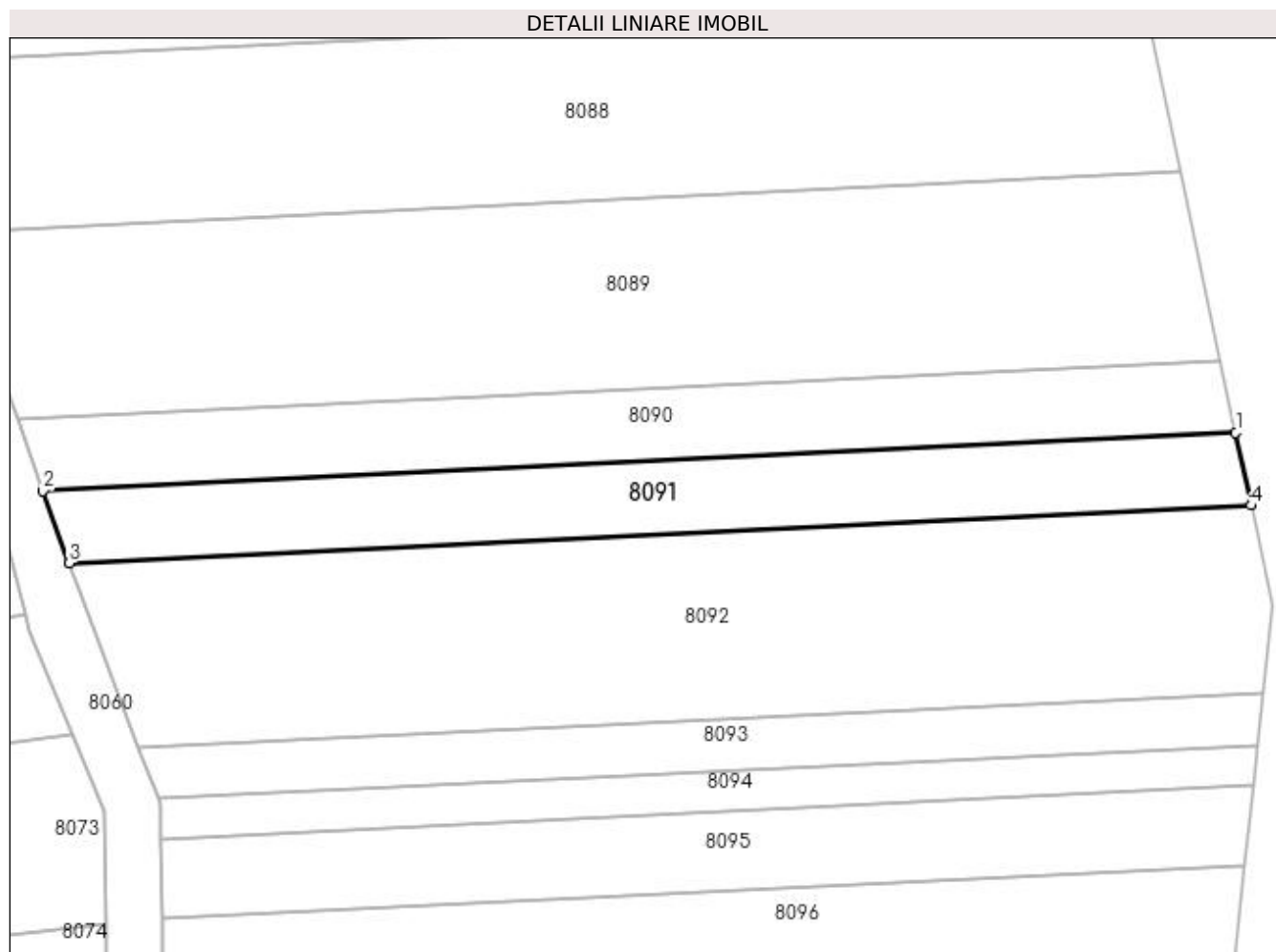
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.576,294 335.022,194	2	483.477,359 335.017,357	99.053
2	483.477,359 335.017,357	3	483.479,511 335.011,371	6.361
3	483.479,511 335.011,371	4	483.577,564 335.016,164	98.17
4	483.577,564 335.016,164	1	483.576,294 335.022,194	6.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101186, din 29/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘENOIU IOANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

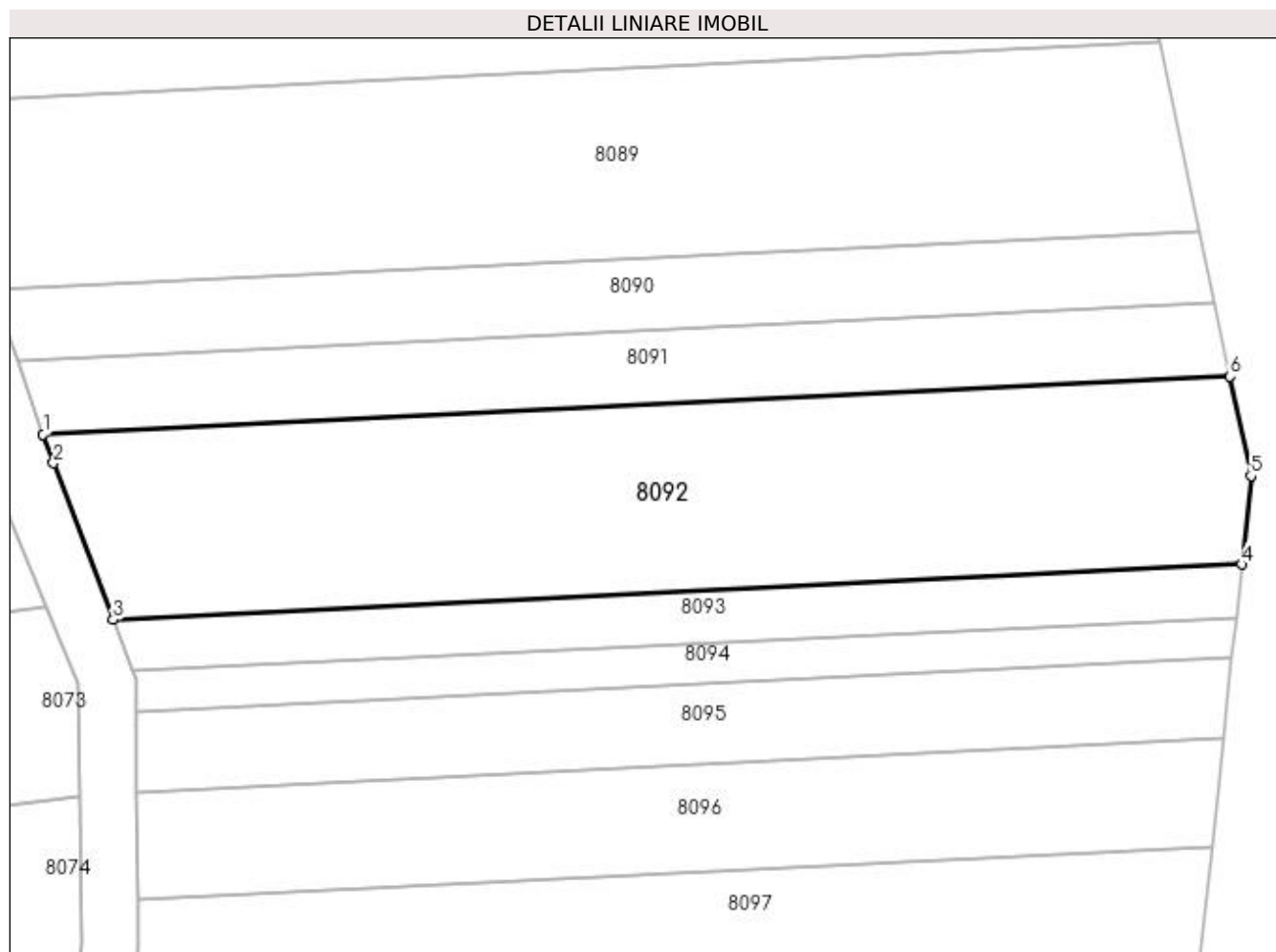
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.479,511 335.011,371	2	483.480,369 335.008,985	2.536
2	483.480,369 335.008,985	3	483.485,294 334.996,072	13.82
3	483.485,294 334.996,072	4	483.578,519 335.000,63	93.336
4	483.578,519 335.000,63	5	483.579,295 335.007,941	7.352
5	483.579,295 335.007,941	6	483.577,564 335.016,164	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.577,564 335.016,164	1	483.479,511 335.011,371	98.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 114783, din 25/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRICĂ GHERGHINA, lipsă CNP	
2) DIN FLOAREA, lipsă CNP	
3) PIELARU STANCA, lipsă CNP	
4) PARASCHIV GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

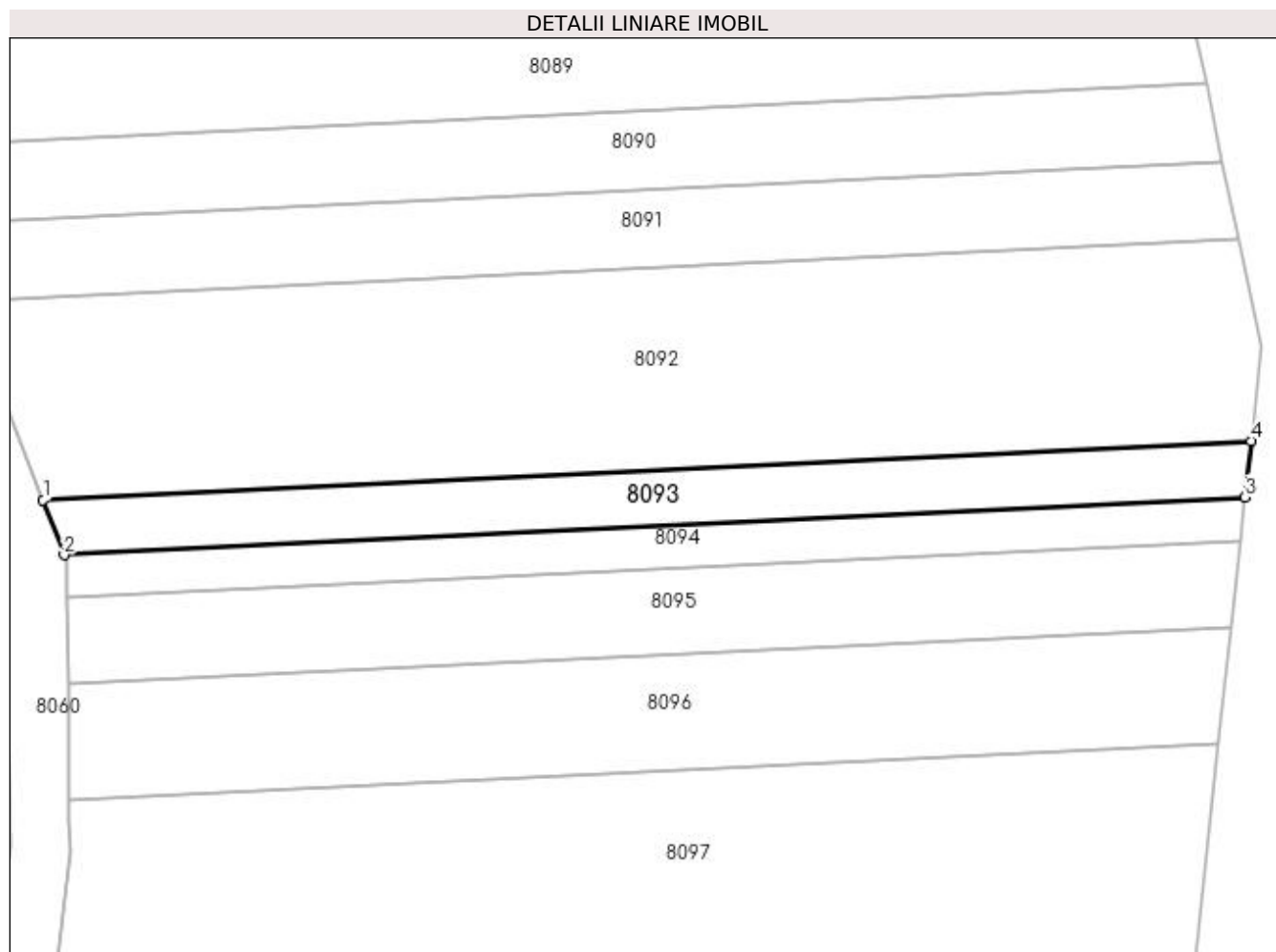
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/2a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.485,294 334.996,072	2	483.486,918 334.991,812	4.559
2	483.486,918 334.991,812	3	483.578,057 334.996,268	91.248
3	483.578,057 334.996,268	4	483.578,519 335.000,63	4.386
4	483.578,519 335.000,63	1	483.485,294 334.996,072	93.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107602, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA TUDORA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

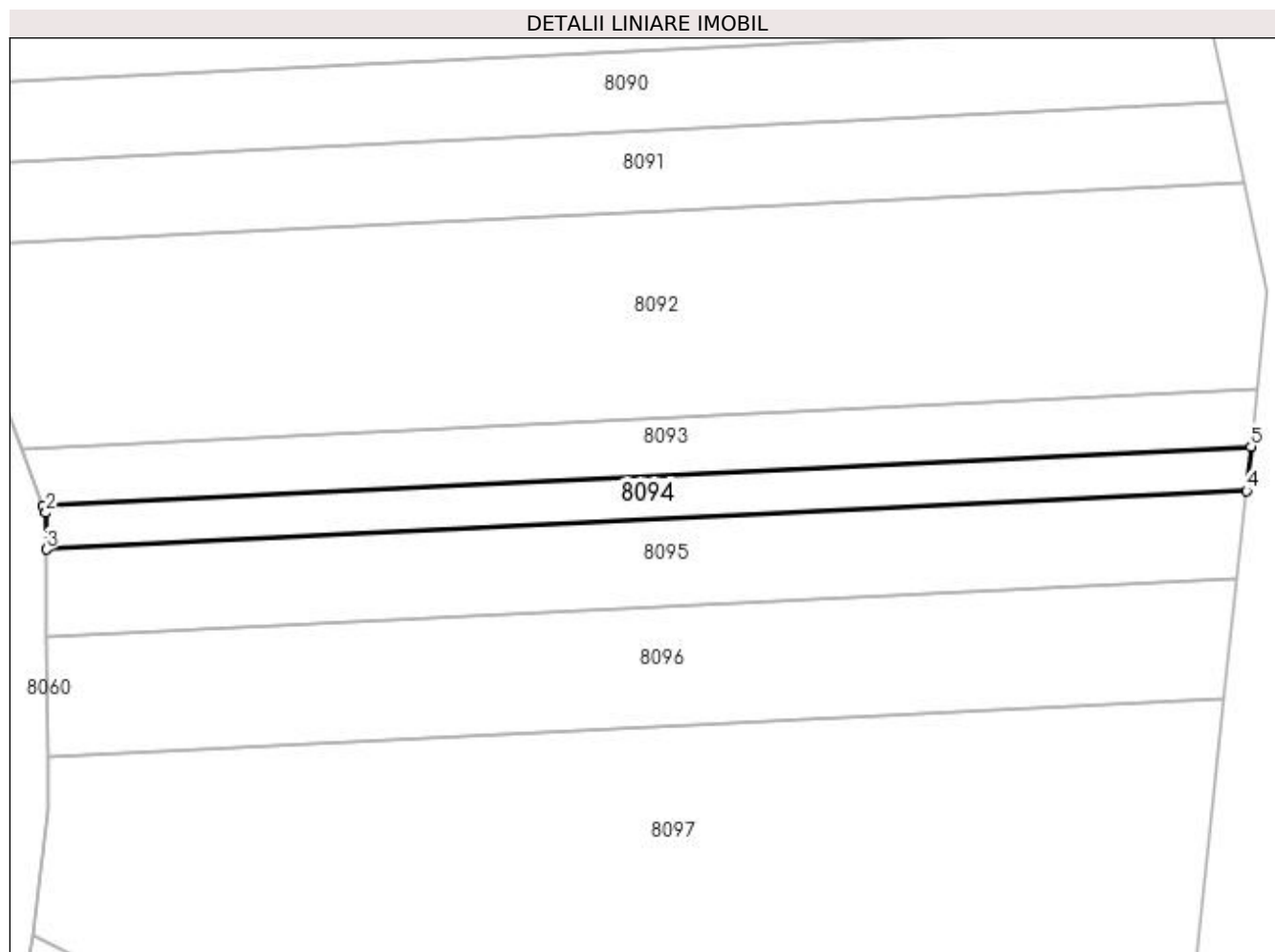
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.486,918 334.991,812	2	483.487,122 334.991,278	0.572
2	483.487,122 334.991,278	3	483.487,149 334.988,518	2.76
3	483.487,149 334.988,518	4	483.577,704 334.992,946	90.663
4	483.577,704 334.992,946	5	483.578,057 334.996,268	3.341
5	483.578,057 334.996,268	1	483.486,918 334.991,812	91.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 682, din 14/12/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.108605/24.11.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ALEXANDRU	A1

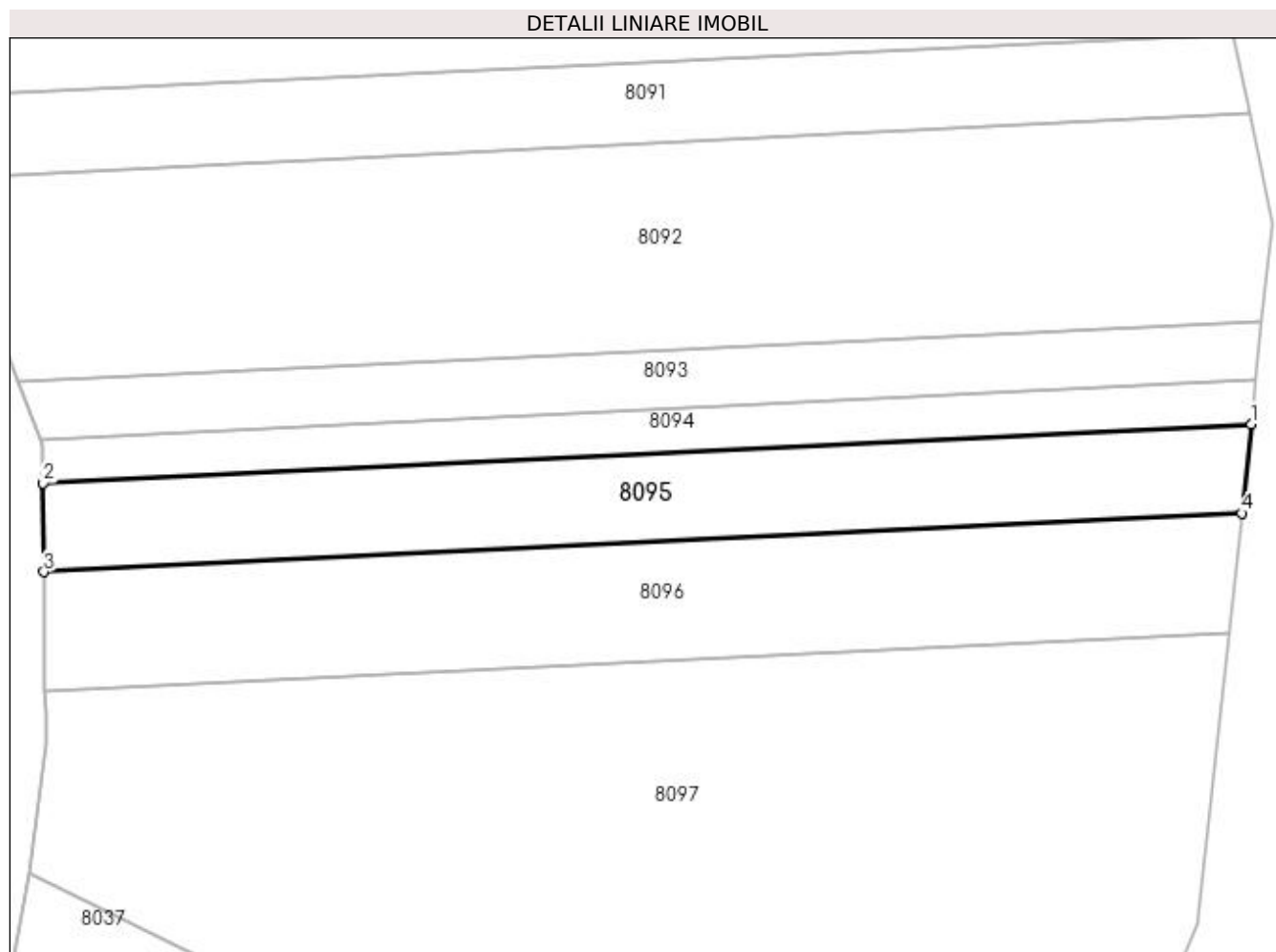
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.577,704 334.992,946	2	483.487,149 334.988,518	90.663
2	483.487,149 334.988,518	3	483.487,212 334.981,867	6.651
3	483.487,212 334.981,867	4	483.576,995 334.986,257	89.89
4	483.576,995 334.986,257	1	483.577,704 334.992,946	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108610, din 28/11/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE DUMITRA, lipsă CNP	

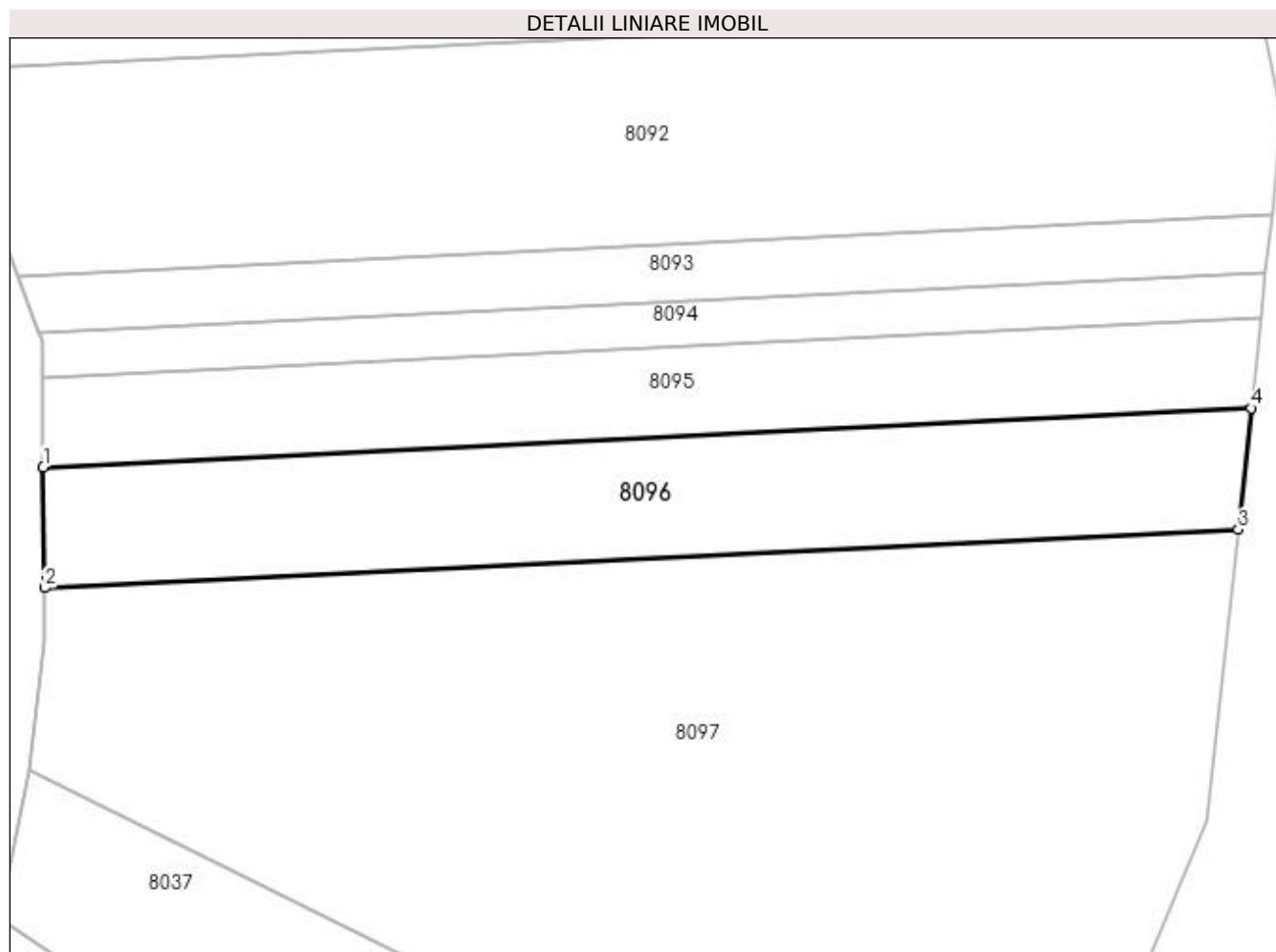
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	33	3462	-	În act se regăsește T12 și P2/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.487,212 334.981,867	2	483.487,298 334.972,909	8.958
2	483.487,298 334.972,909	3	483.576,039 334.977,248	88.847
3	483.576,039 334.977,248	4	483.576,995 334.986,257	9.06
4	483.576,995 334.986,257	1	483.487,212 334.981,867	89.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

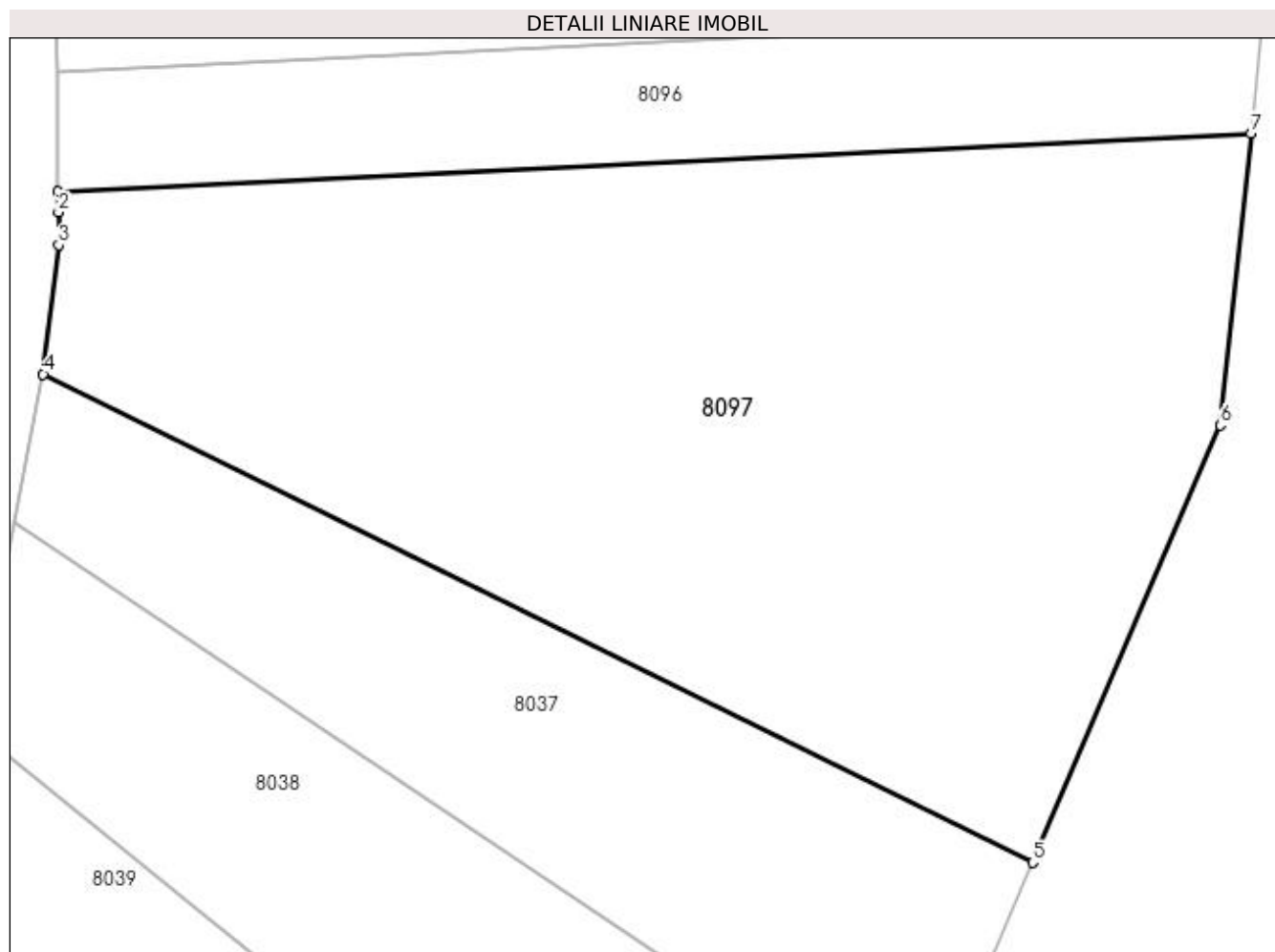
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.487,298 334.972,909	2	483.487,313 334.971,39	1.519
2	483.487,313 334.971,39	3	483.487,336 334.968,968	2.422
3	483.487,336 334.968,968	4	483.486,178 334.959,353	9.684
4	483.486,178 334.959,353	5	483.559,814 334.923,049	82.099
5	483.559,814 334.923,049	6	483.573,738 334.955,553	35.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.573,738 334.955,553	7	483.576,039 334.977,248	21.817
7	483.576,039 334.977,248	1	483.487,298 334.972,909	88.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5820, din 09/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 41551/ 11.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ALEXANDRU, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

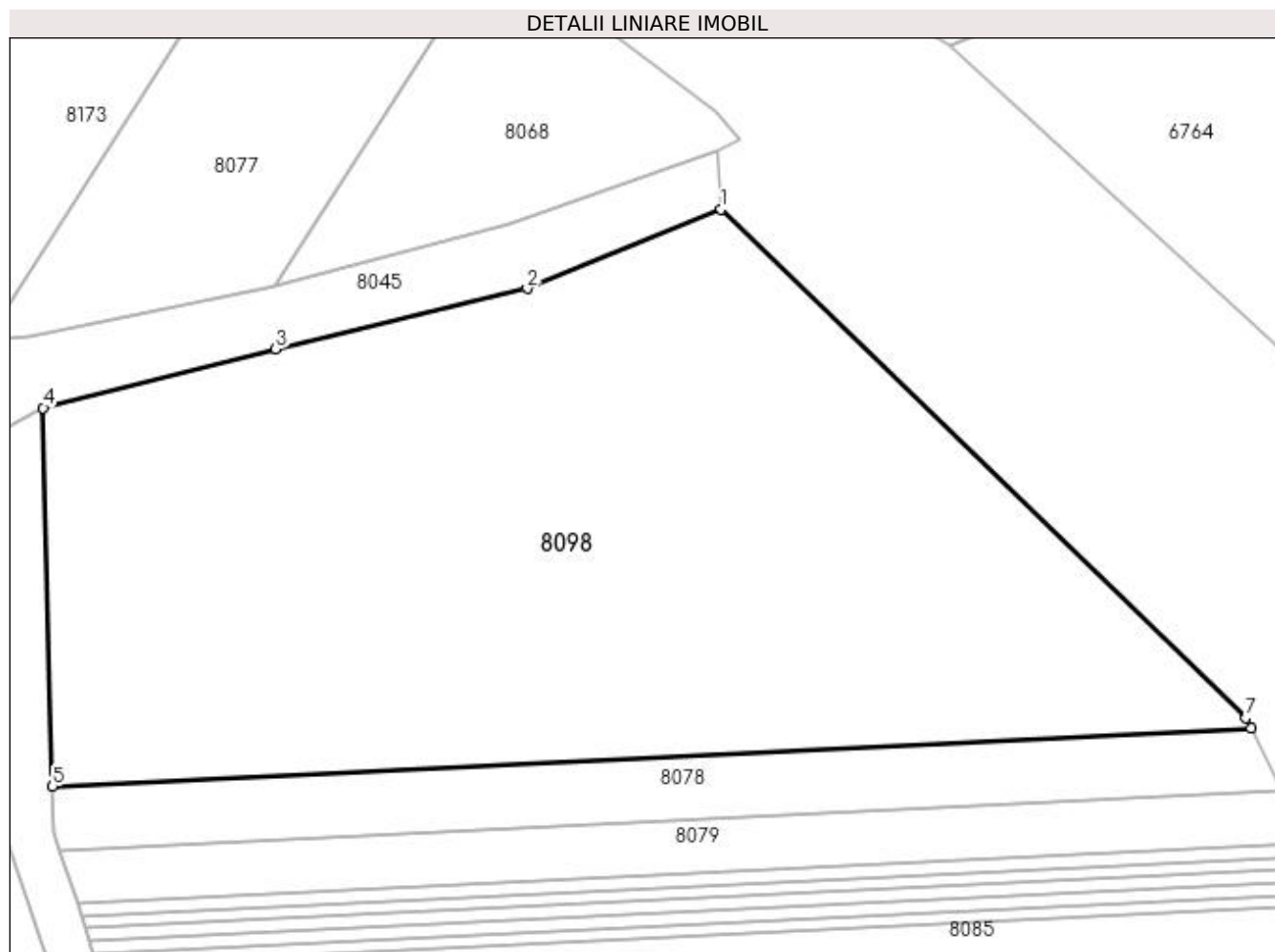
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.056	33	3462	-	În act se regăsește T14 și P2/8
2	padure	NU	384	33	3462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.499,228 335.155,605	2	483.482,257 335.148,678	18.33
2	483.482,257 335.148,678	3	483.460,272 335.143,386	22.613
3	483.460,272 335.143,386	4	483.439,914 335.138,238	20.999
4	483.439,914 335.138,238	5	483.440,751 335.105,134	33.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.440,751 335.105,134	6	483.545,598 335.110,26	104.972
6	483.545,598 335.110,26	7	483.545,163 335.111,129	0.972
7	483.545,163 335.111,129	1	483.499,228 335.155,605	63.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 21/03/2002		
Act Notarial nr. 999, din 21/03/2002 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GEORGETA , căsătorită cu, 2) GHITA MARIN , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

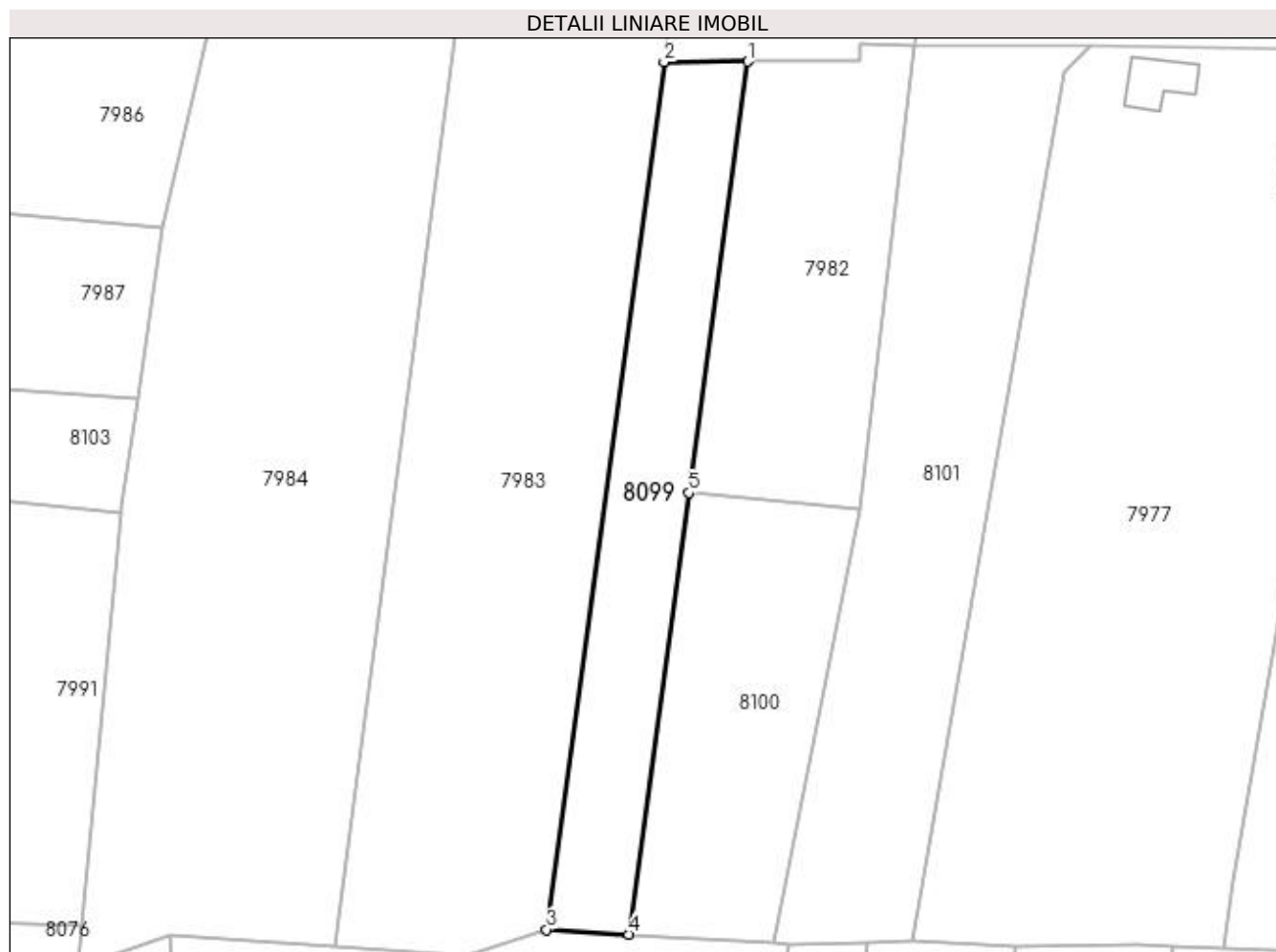
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	33	3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.291,725 335.085,95	2	483.282,268 335.085,901	9.457
2	483.282,268 335.085,901	3	483.268,966 334.987,635	99.162
3	483.268,966 334.987,635	4	483.278,27 334.987,093	9.32
4	483.278,27 334.987,093	5	483.285,077 335.037,109	50.477
5	483.285,077 335.037,109	1	483.291,725 335.085,95	49.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 432, din 06/08/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 41556/ 16.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

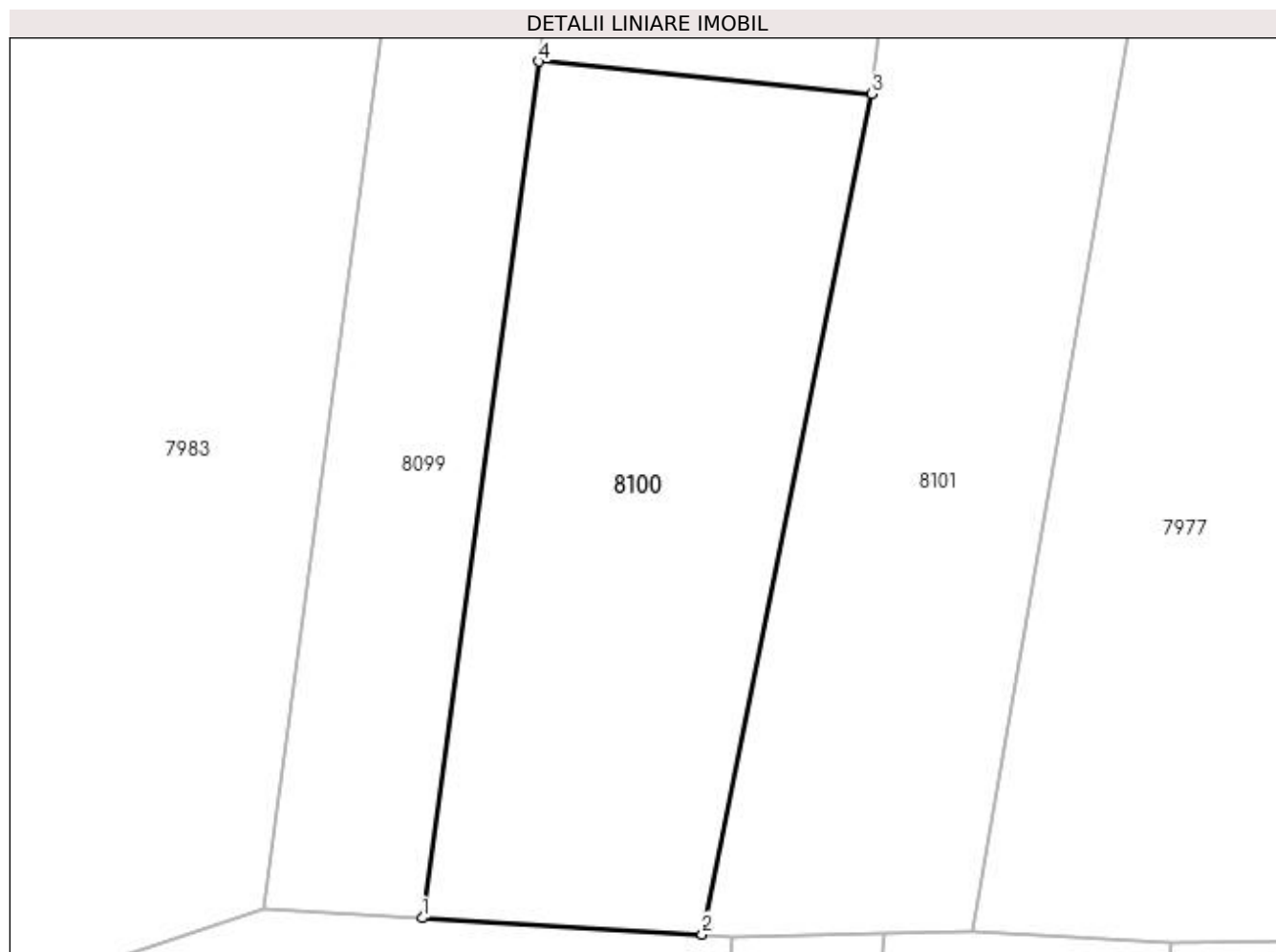
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	33	3473,3488	-	În act se regăsește P3512/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.278,27 334.987,093	2	483.294,626 334.986,143	16.384
2	483.294,626 334.986,143	3	483.304,56 335.035,212	50.064
3	483.304,56 335.035,212	4	483.285,077 335.037,109	19.575
4	483.285,077 335.037,109	1	483.278,27 334.987,093	50.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobani, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.577	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 205, din 22/02/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 55166/04.11.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEITAN MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

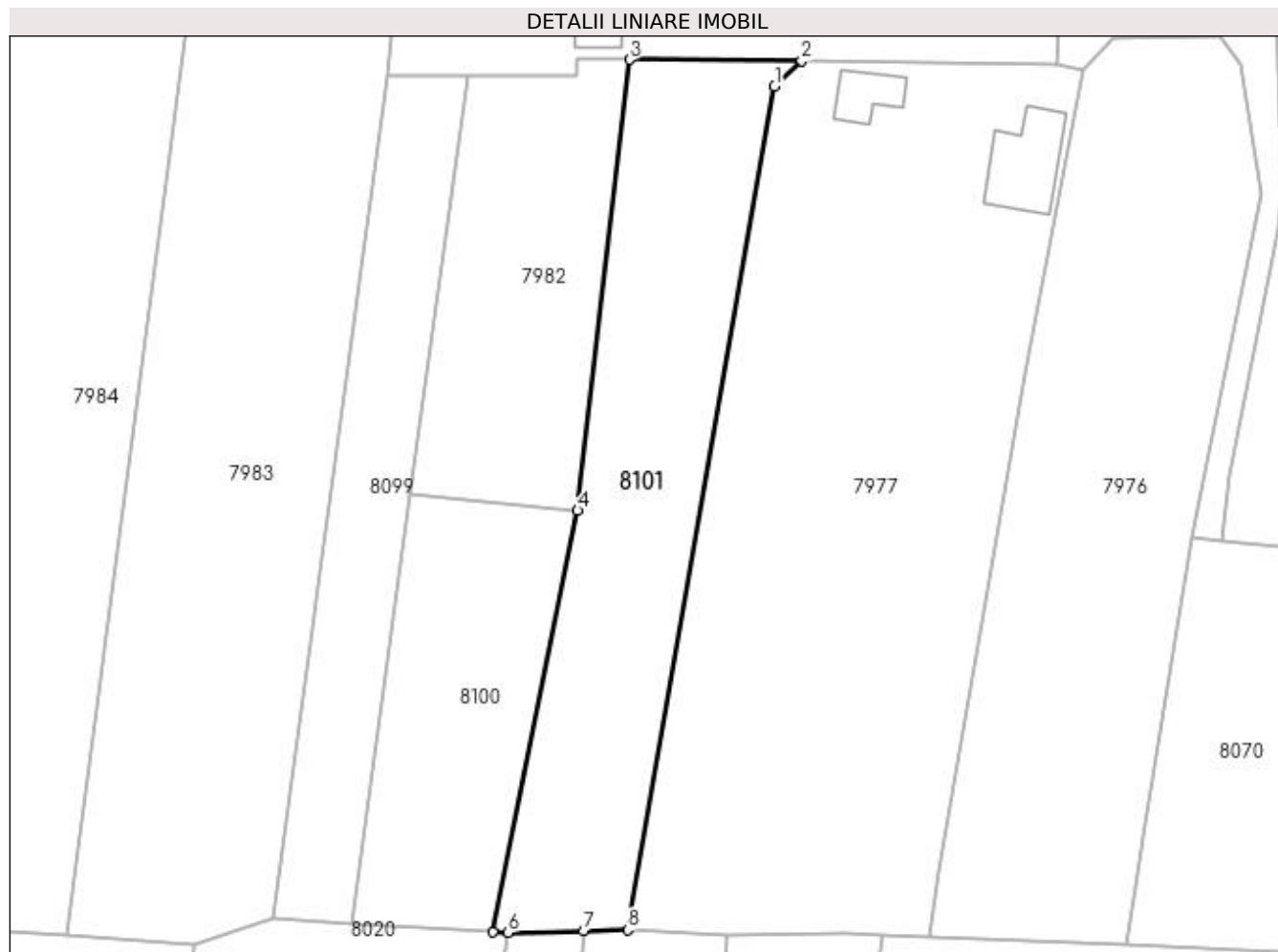
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.577	33	3513,3469,3 470,3473,34 88	-	În act se regăsește P3451/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.327,529 335.084,703	2	483.330,688 335.087,658	4.326
2	483.330,688 335.087,658	3	483.310,631 335.087,797	20.057
3	483.310,631 335.087,797	4	483.304,56 335.035,212	52.934
4	483.304,56 335.035,212	5	483.294,626 334.986,143	50.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.294,626 334.986,143	6	483.296,435 334.986,038	1.812
6	483.296,435 334.986,038	7	483.305,242 334.986,216	8.809
7	483.305,242 334.986,216	8	483.310,405 334.986,321	5.164
8	483.310,405 334.986,321	1	483.327,529 335.084,703	99.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 877	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71874, din 26/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAI, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

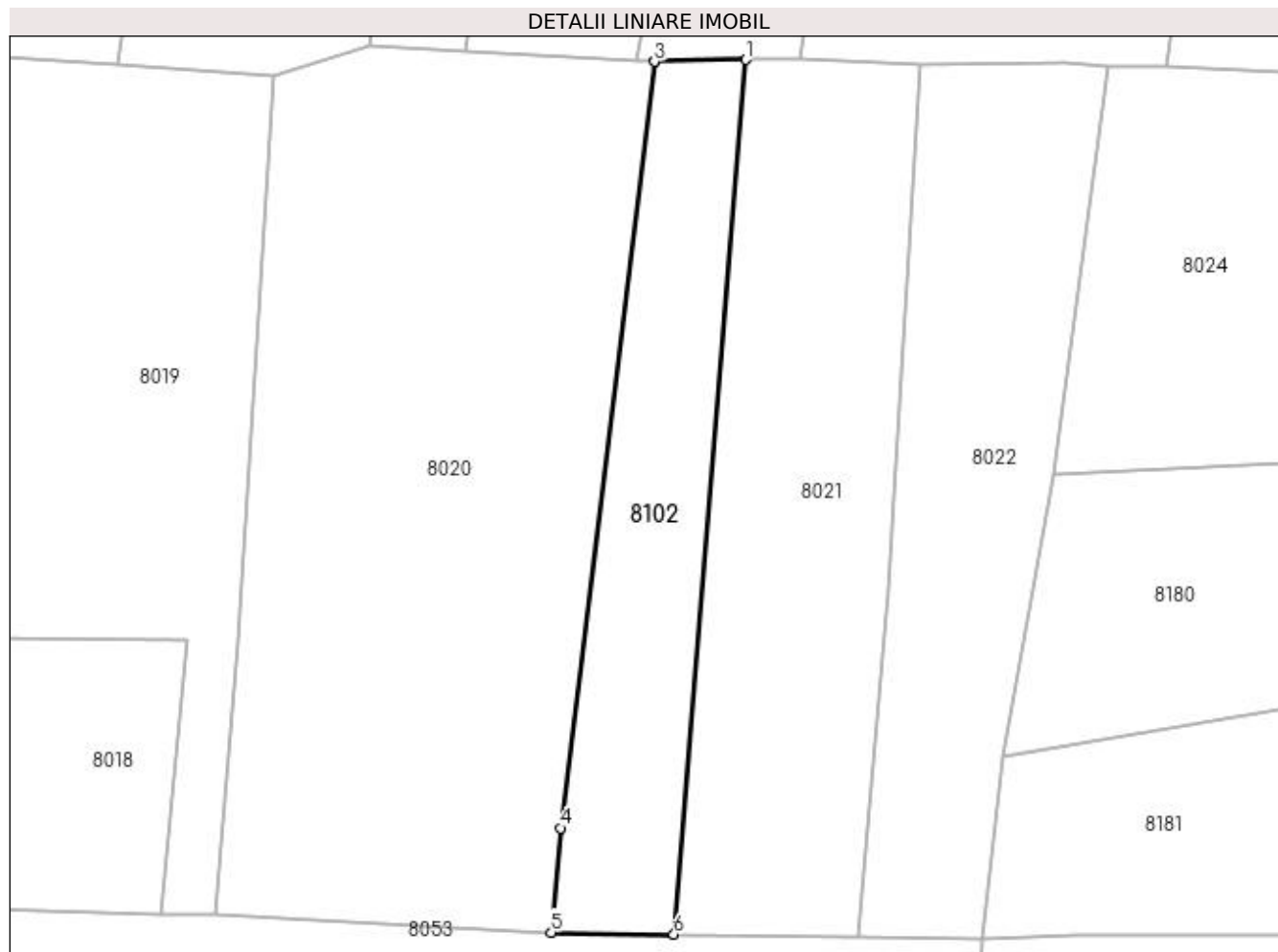
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	33	3513,3514	-	În act se regăsește T3 și P140/2
2	arabil	NU	150	33	3514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.305,242 334.986,216	2	483.296,435 334.986,038	8.809
2	483.296,435 334.986,038	3	483.296,435 334.986,034	0.004
3	483.296,435 334.986,034	4	483.287,398 334.912,351	74.235
4	483.287,398 334.912,351	5	483.286,526 334.902,318	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.286,526 334.902,318	6	483.298,315 334.902,124	11.791
6	483.298,315 334.902,124	1	483.305,242 334.986,216	84.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1131, din 27/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU IOAN, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

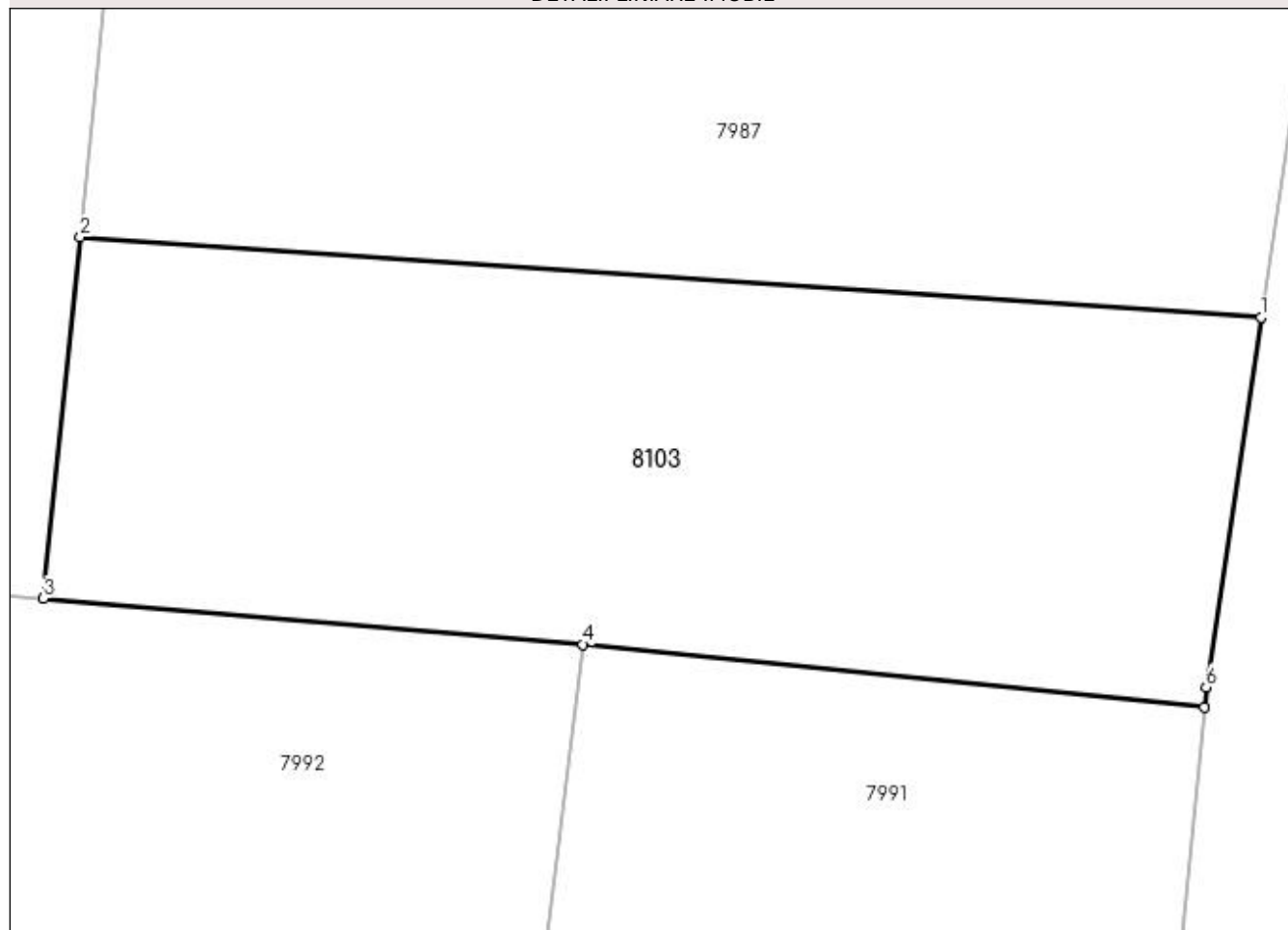
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	33	3450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.222,656 335.047,778	2	483.183,203 335.050,456	39.544
2	483.183,203 335.050,456	3	483.181,968 335.038,387	12.132
3	483.181,968 335.038,387	4	483.199,998 335.036,85	18.095
4	483.199,998 335.036,85	5	483.220,761 335.034,749	20.869
5	483.220,761 335.034,749	6	483.220,827 335.035,427	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.220,827 335.035,427	1	483.222,656 335.047,778	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

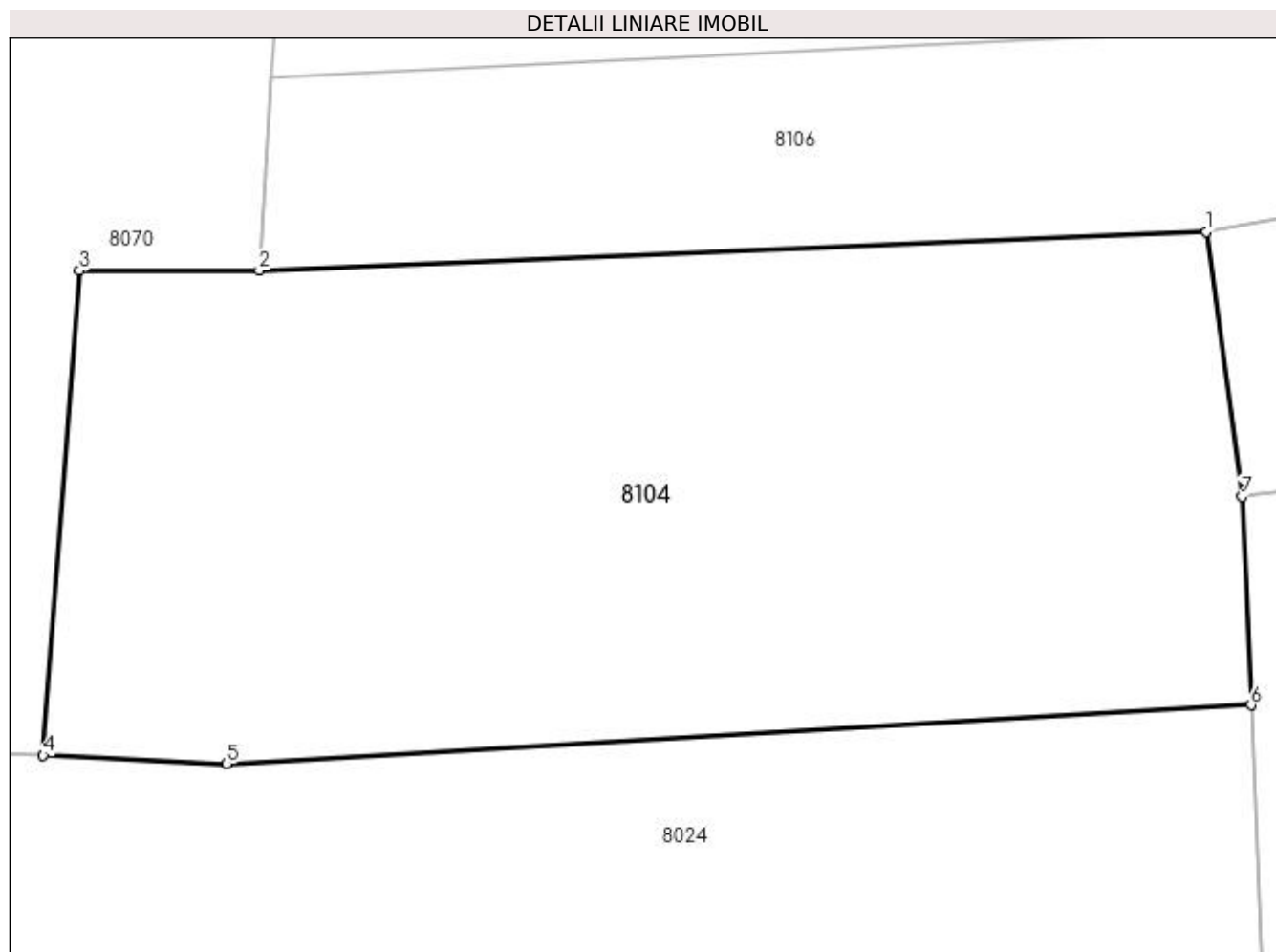
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	183	33	3485,3486,3488	-	
2	pasune	NU	252	33	3479,3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.425,629 334.997,917	2	483.399,423 334.996,853	26.228
2	483.399,423 334.996,853	3	483.394,456 334.996,844	4.967
3	483.394,456 334.996,844	4	483.393,451 334.983,435	13.447
4	483.393,451 334.983,435	5	483.398,535 334.983,203	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.398,535 334.983,203	6	483.426,865 334.984,829	28.377
6	483.426,865 334.984,829	7	483.426,614 334.990,597	5.773
7	483.426,614 334.990,597	1	483.425,629 334.997,917	7.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCİAR ARGES (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.3544/02.09.2019 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	1) RUNCEANU MARIN, lipsă CNP 2) RUNCEANU GHEORGHE, lipsă CNP 3) MOTOIANU FLOAREA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

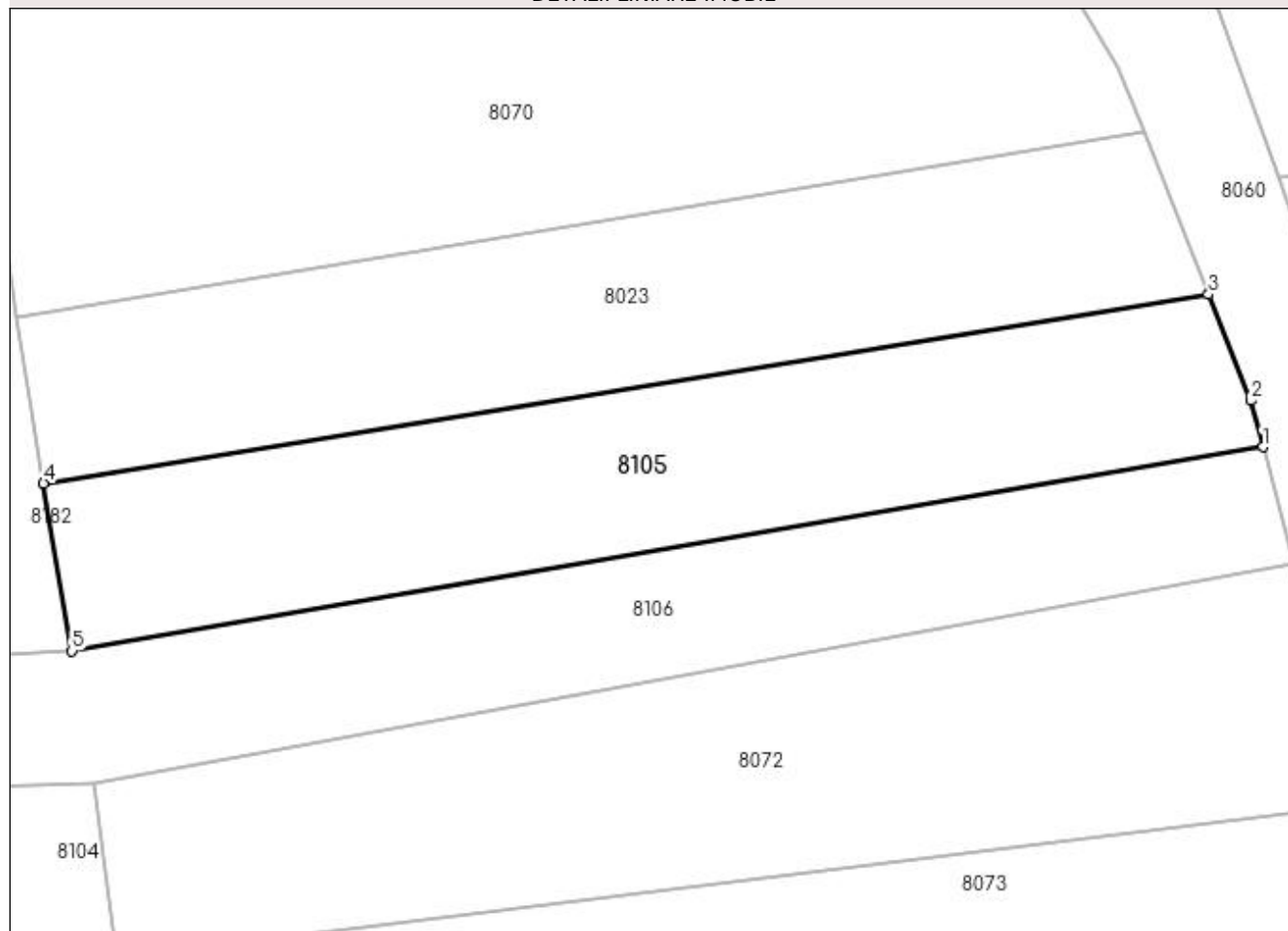
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	345	33	3479	-	În act se regăsește T24 și P2407

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.474,598 335.011,971	2	483.474,087 335.013,919	2.014
2	483.474,087 335.013,919	3	483.472,325 335.018,361	4.779
3	483.472,325 335.018,361	4	483.423,537 335.010,454	49.425
4	483.423,537 335.010,454	5	483.424,723 335.003,439	7.115
5	483.424,723 335.003,439	1	483.474,598 335.011,971	50.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 296, din 25/07/2013 emis de NP CARMEN GRECU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOVEANU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	33	3479,3488	-	În act se regăsește T26 și P259/2
2	arabil	NU	361	33	3477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.475,866 335.007,132	2	483.474,598 335.011,971	5.002
2	483.474,598 335.011,971	3	483.424,723 335.003,439	50.6
3	483.424,723 335.003,439	4	483.399,77 335.002,199	24.984
4	483.399,77 335.002,199	5	483.399,423 334.996,853	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.399,423 334.996,853	6	483.425,629 334.997,917	26.228
6	483.425,629 334.997,917	1	483.475,866 335.007,132	51.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5516, din 23/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr.58852/24.11.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.44 din data de 07.11.2008 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DUMITRA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

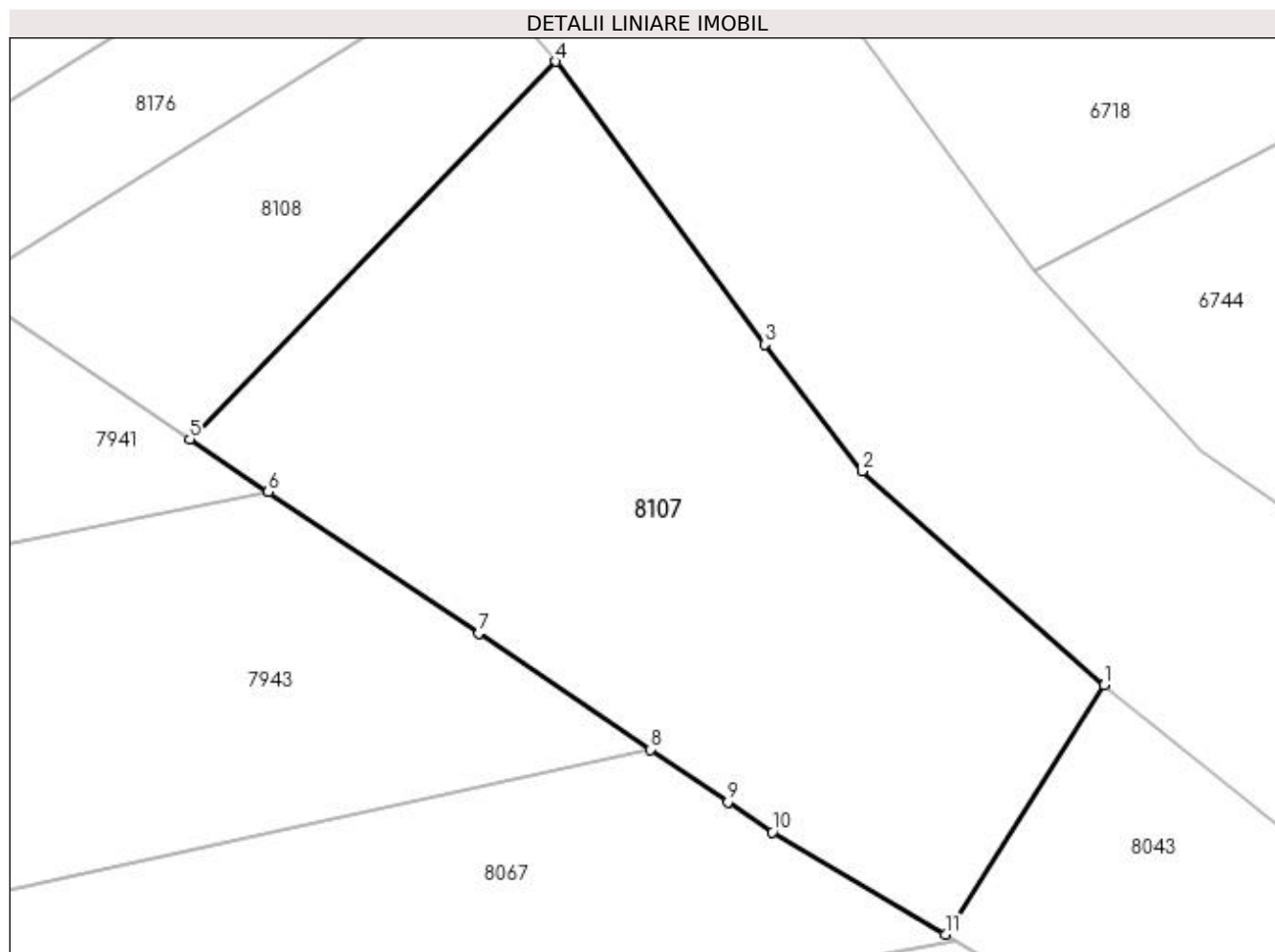
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.200	26	2516	-	În act se regăsește T3 și P107/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.130,619 335.241,331	2	483.111,082 335.258,606	26.079
2	483.111,082 335.258,606	3	483.103,243 335.268,822	12.877
3	483.103,243 335.268,822	4	483.086,323 335.291,63	28.399
4	483.086,323 335.291,63	5	483.056,834 335.261,171	42.395
5	483.056,834 335.261,171	6	483.063,154 335.256,918	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.063,154 335.256,918	7	483.080,135 335.245,487	20.47
7	483.080,135 335.245,487	8	483.093,981 335.236,138	16.707
8	483.093,981 335.236,138	9	483.100,249 335.231,905	7.563
9	483.100,249 335.231,905	10	483.103,838 335.229,485	4.329
10	483.103,838 335.229,485	11	483.117,788 335.221,23	16.209
11	483.117,788 335.221,23	1	483.130,619 335.241,331	23.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71874, din 26/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAI, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

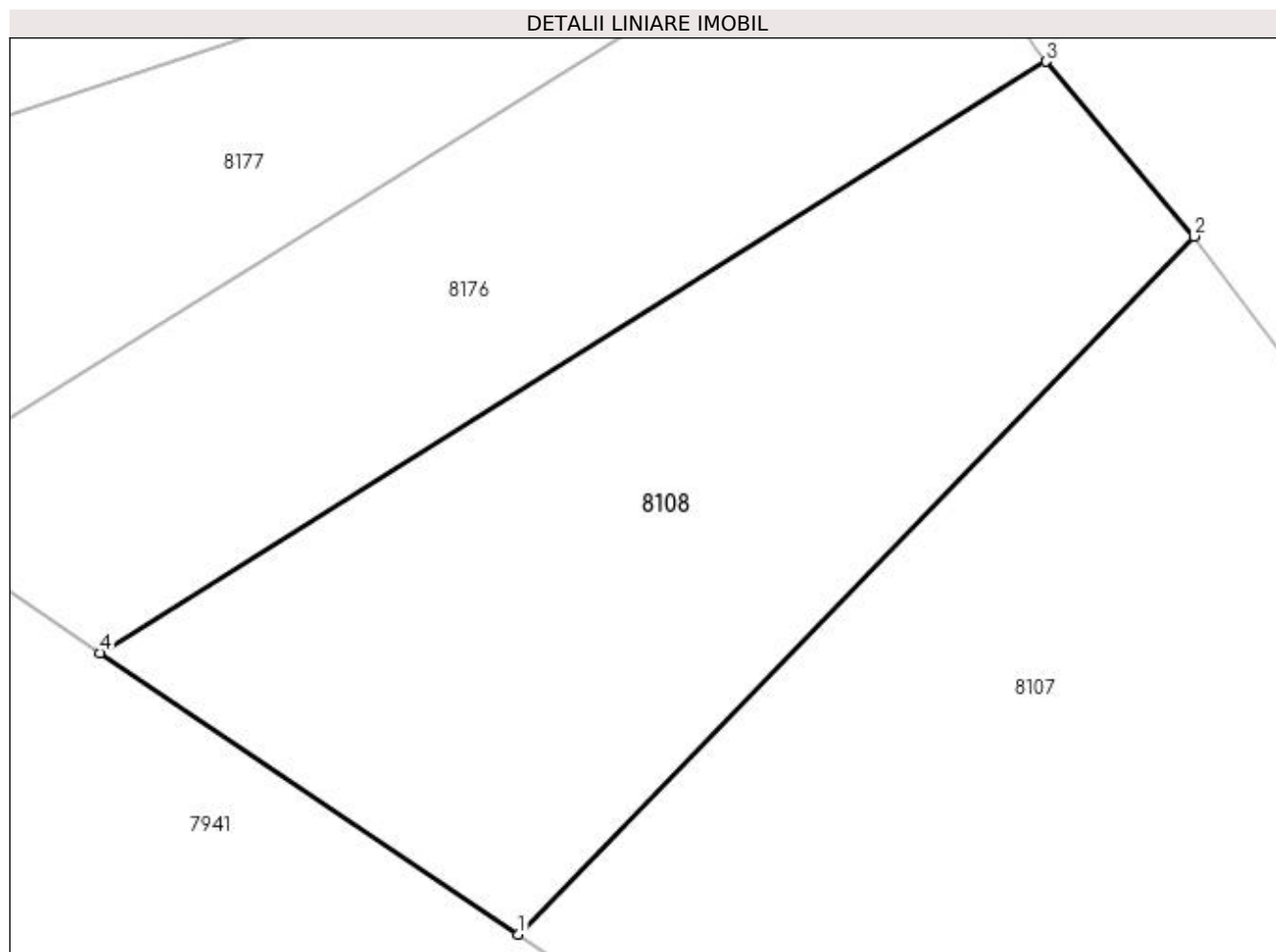
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.056,834 335.261,171	2	483.086,323 335.291,63	42.395
2	483.086,323 335.291,63	3	483.079,859 335.299,258	9.998
3	483.079,859 335.299,258	4	483.038,575 335.273,451	48.686
4	483.038,575 335.273,451	1	483.056,834 335.261,171	22.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se scade suprafața de 1000 mp conform CF 80848

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51453, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘOIA CONSTANTIN , lipsă CNP 2) COSTACHE MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

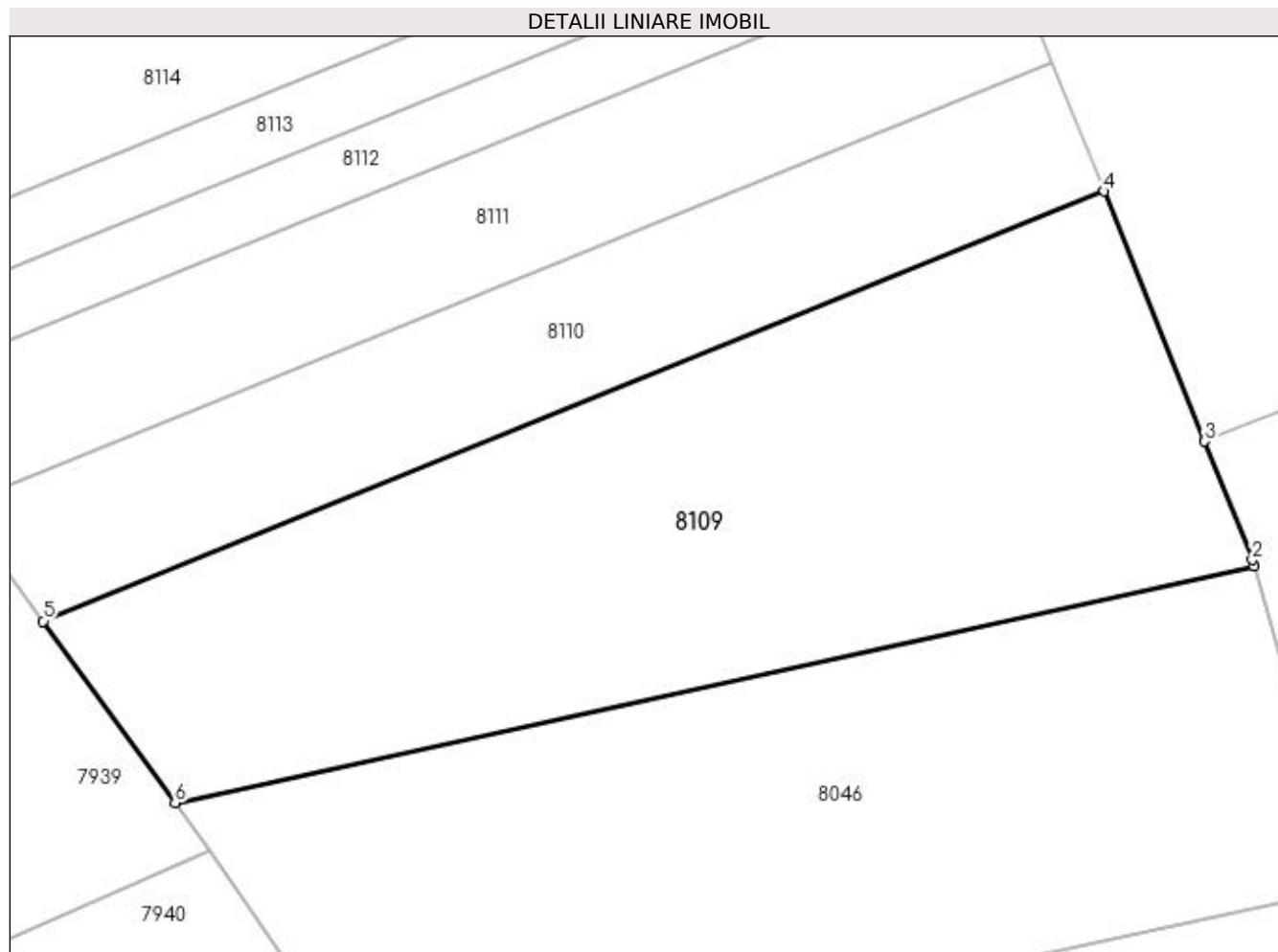
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	Se scade suprafața de 1000 mp conform CF 80848

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.000	26	2516	-	În act se regăsește P3/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.048,386 335.336,498	2	483.048,295 335.336,817	0.332
2	483.048,295 335.336,817	3	483.045,73 335.343,203	6.882
3	483.045,73 335.343,203	4	483.040,32 335.356,671	14.514
4	483.040,32 335.356,671	5	482.983,16 335.333,516	61.672
5	482.983,16 335.333,516	6	482.990,261 335.323,731	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.990,261 335.323,731	1	483.048,386 335.336,498	59.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1482, din 06/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71857/18.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

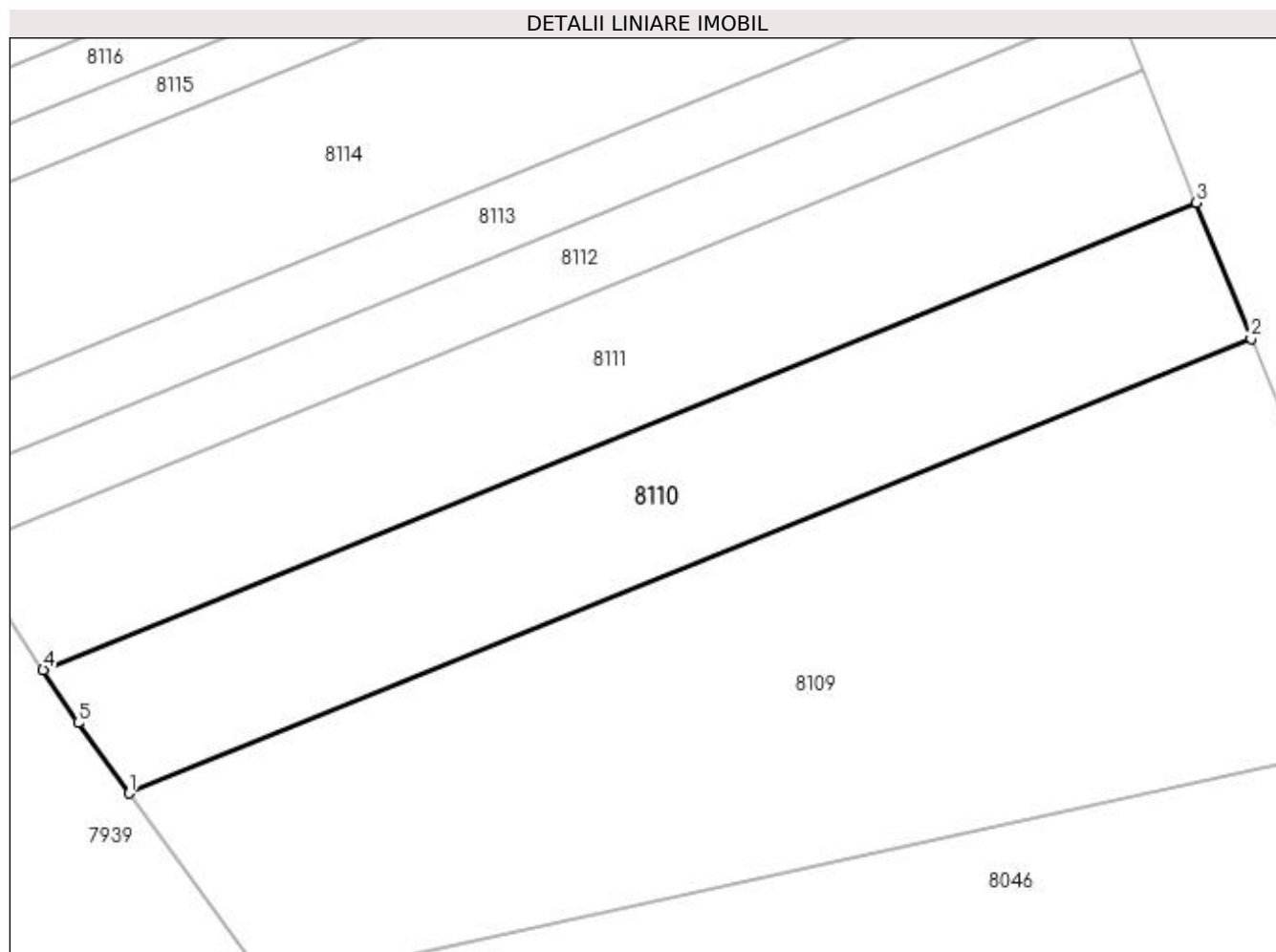
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	467	26	2516	-	În act se regăsește P 3/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.983,16 335.333,516	2	483.040,32 335.356,671	61.672
2	483.040,32 335.356,671	3	483.037,539 335.363,596	7.463
3	483.037,539 335.363,596	4	482.978,779 335.339,794	63.398
4	482.978,779 335.339,794	5	482.980,561 335.337,098	3.232
5	482.980,561 335.337,098	1	482.983,16 335.333,516	4.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1482, din 06/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71857/18.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRUBARU GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

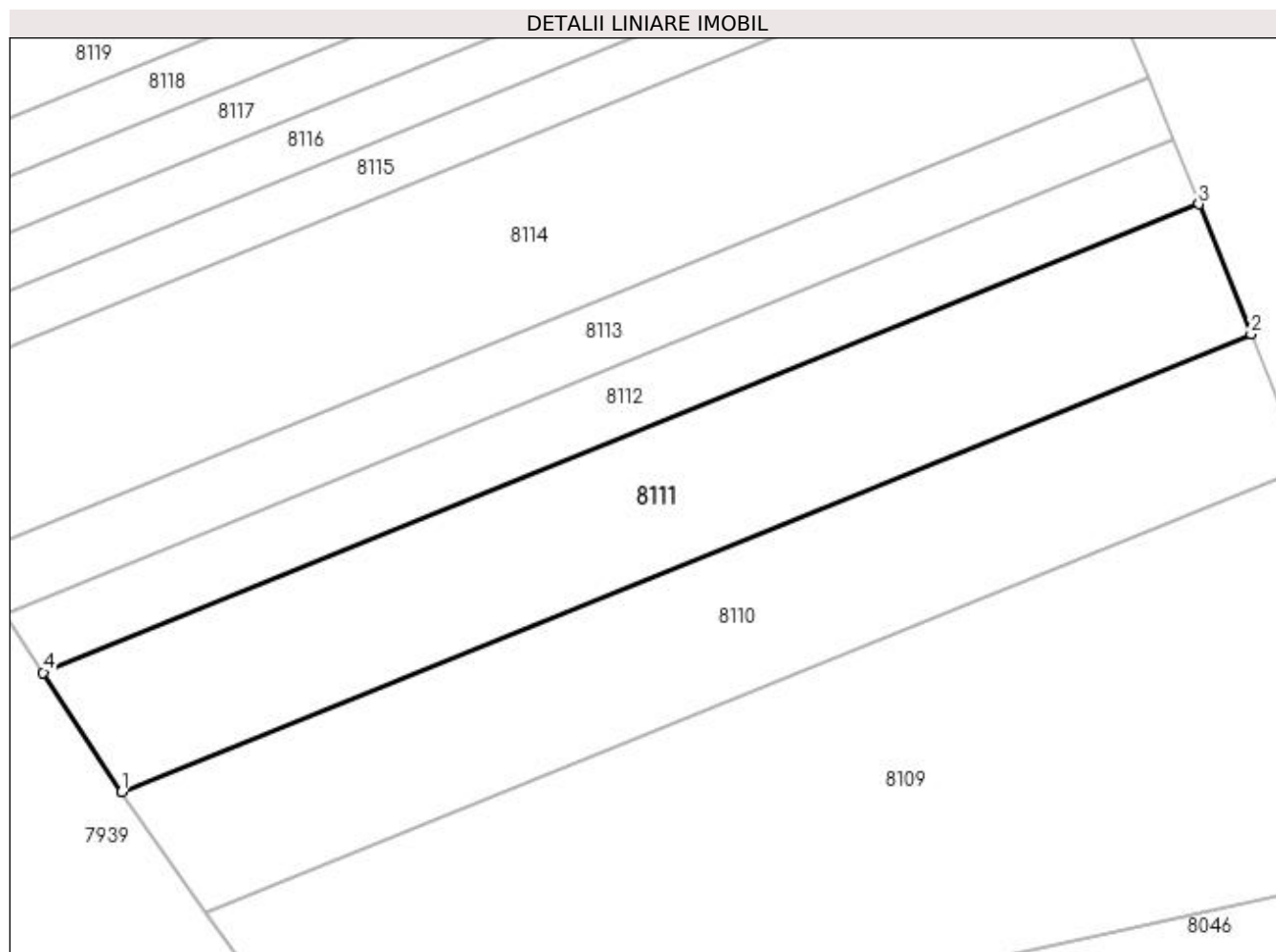
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	467	26	2516	-	În act se regăsește P 3/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.978,779 335.339,794	2	483.037,539 335.363,596	63.398
2	483.037,539 335.363,596	3	483.034,825 335.370,352	7.281
3	483.034,825 335.370,352	4	482.974,683 335.345,99	64.889
4	482.974,683 335.345,99	1	482.978,779 335.339,794	7.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1482, din 06/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71857/18,05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

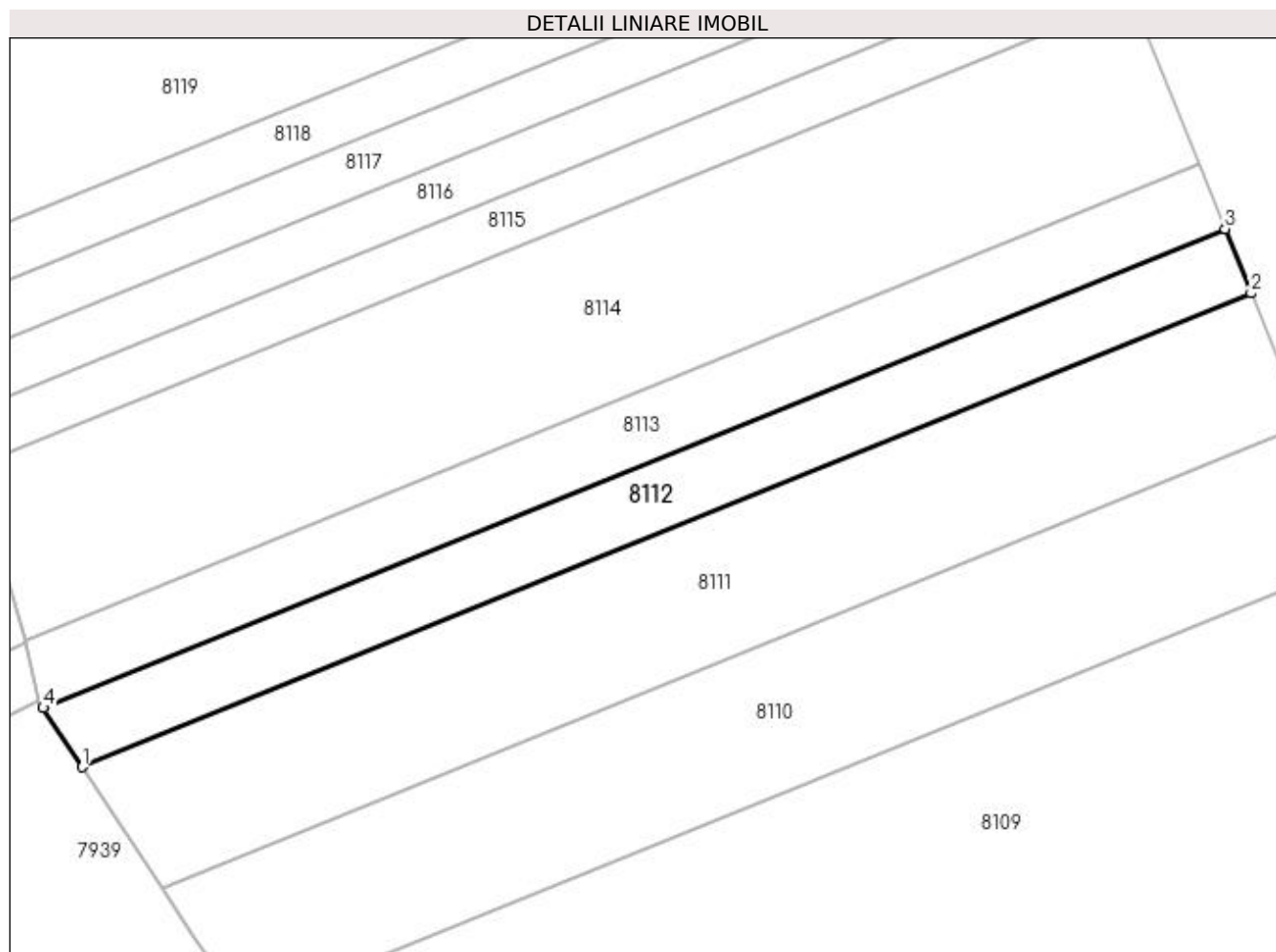
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	233	26	2516	-	În act se regasește P3/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.974,683 335.345,99	2	483.034,825 335.370,352	64.889
2	483.034,825 335.370,352	3	483.033,494 335.373,665	3.57
3	483.033,494 335.373,665	4	482.972,674 335.349,028	65.621
4	482.972,674 335.349,028	1	482.974,683 335.345,99	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1482, din 06/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.71857/18.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICU LAURENȚIU-MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

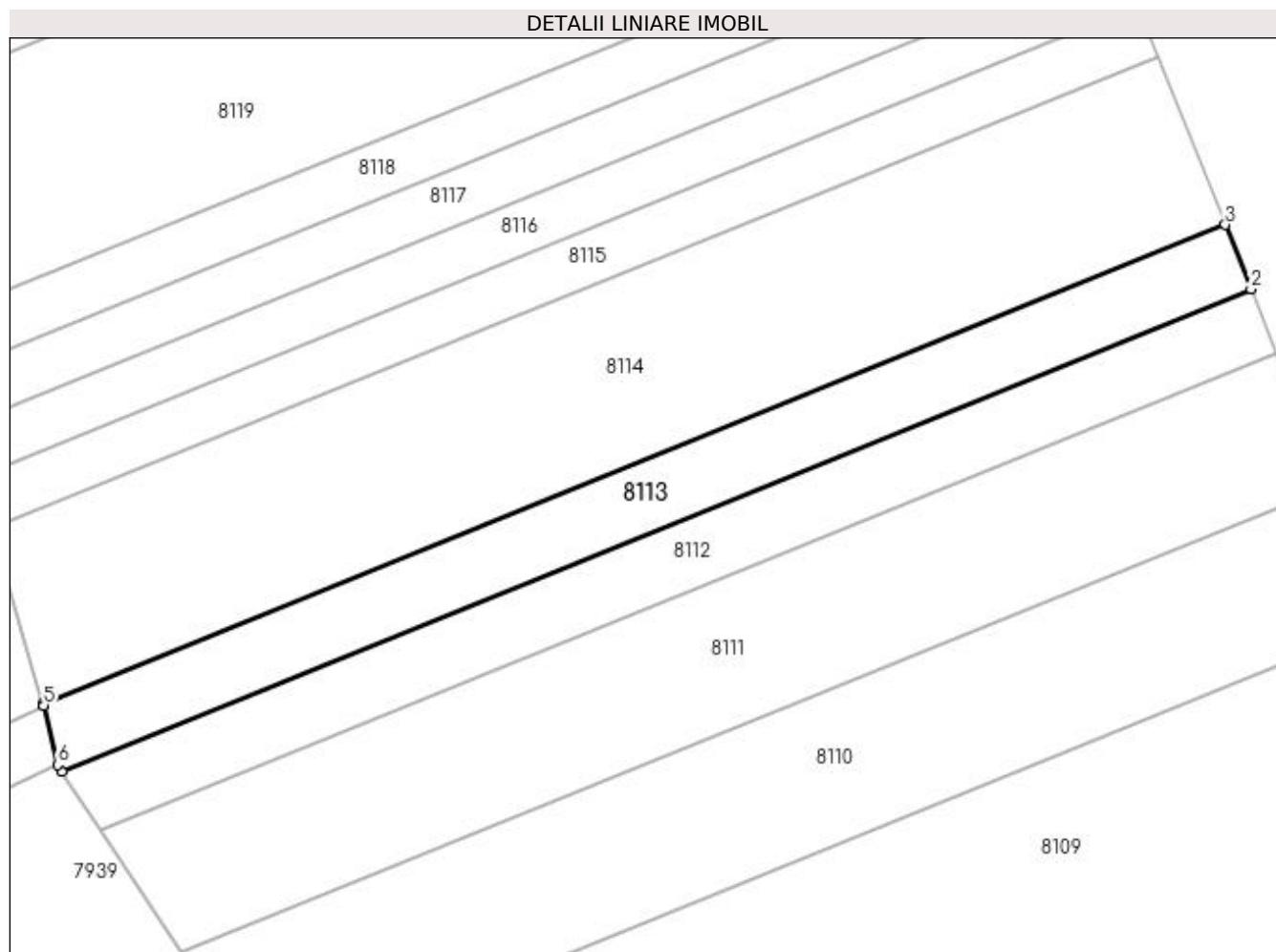
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	233	26	2516	-	În act se regasește P3/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.972,674 335.349,028	2	483.033,494 335.373,665	65.621
2	483.033,494 335.373,665	3	483.032,168 335.376,967	3.558
3	483.032,168 335.376,967	4	482.971,721 335.352,482	65.218
4	482.971,721 335.352,482	5	482.971,746 335.352,396	0.09
5	482.971,746 335.352,396	6	482.972,454 335.349,361	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.972,454 335.349,361	1	482.972,674 335.349,028	0.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 85221, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VENINATU MARIN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

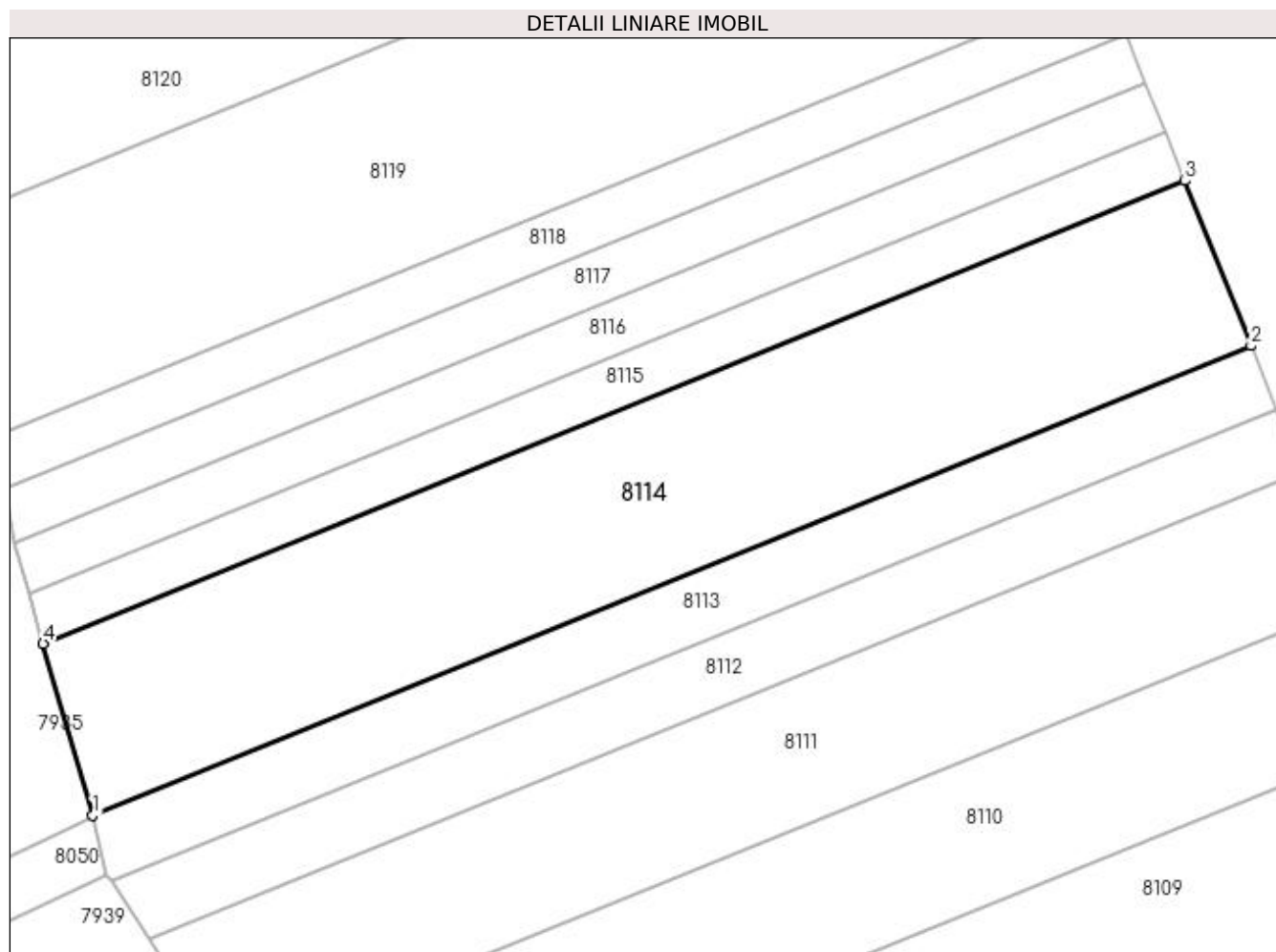
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	600	26	2516	-	În act se regăsește P3/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.971,721 335.352,482	2	483.032,168 335.376,967	65.218
2	483.032,168 335.376,967	3	483.028,714 335.385,566	9.267
3	483.028,714 335.385,566	4	482.969,133 335.361,431	64.284
4	482.969,133 335.361,431	1	482.971,721 335.352,482	9.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 20/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.57/08.02.1995 emis de Notariatul de Stat Local Costești; Titlu de proprietate nr.41546/ 11.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

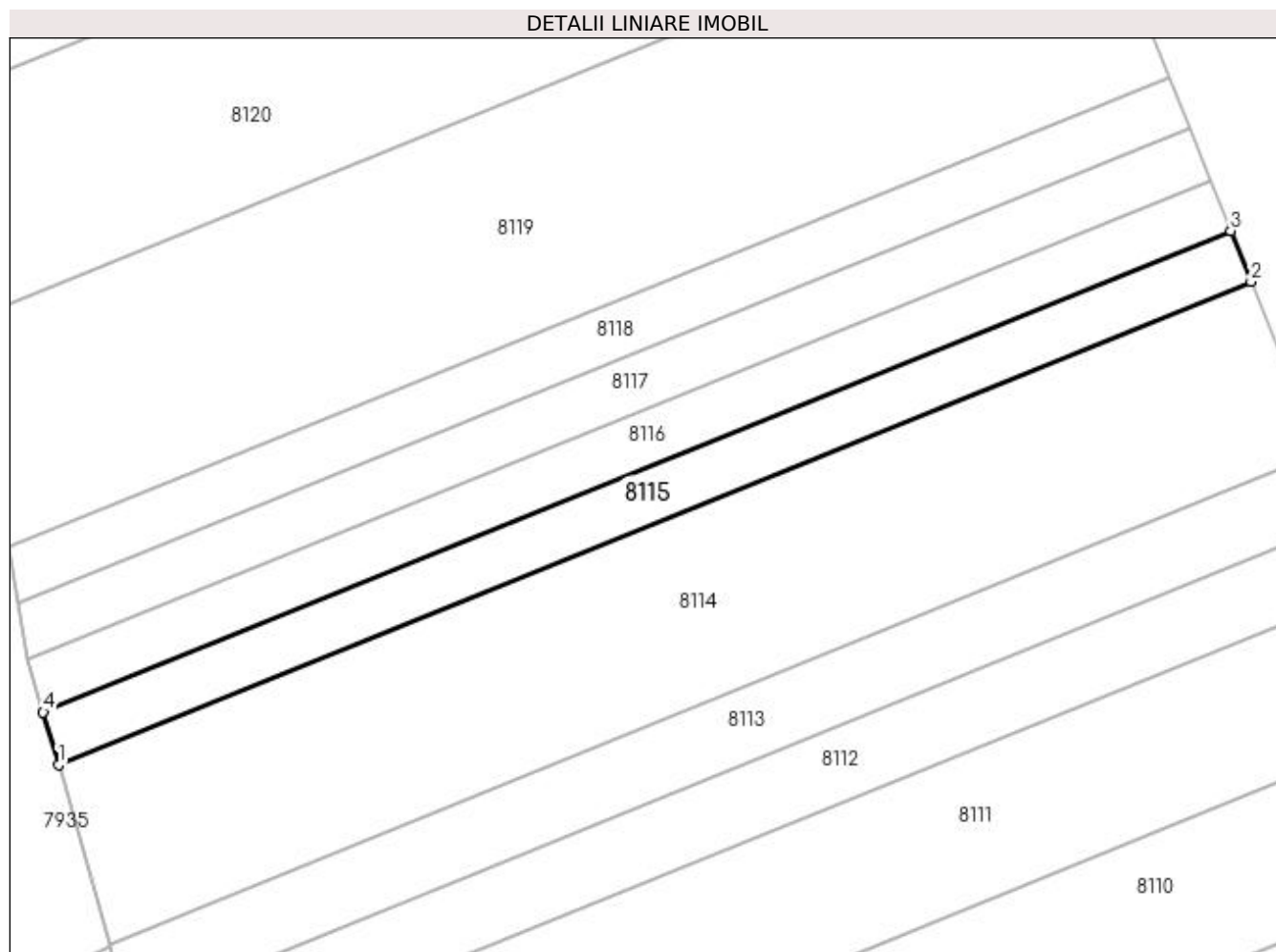
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	175	26	2516	-	În act se regăsește P3/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.969,133 335.361,431	2	483.028,714 335.385,566	64.284
2	483.028,714 335.385,566	3	483.027,697 335.388,097	2.728
3	483.027,697 335.388,097	4	482.968,371 335.364,066	64.008
4	482.968,371 335.364,066	1	482.969,133 335.361,431	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1756, din 20/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.57/08.02.1995 emis de Notariatul de Stat Local Costești; Titlu de proprietate nr.41546/ 11.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTERIE ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

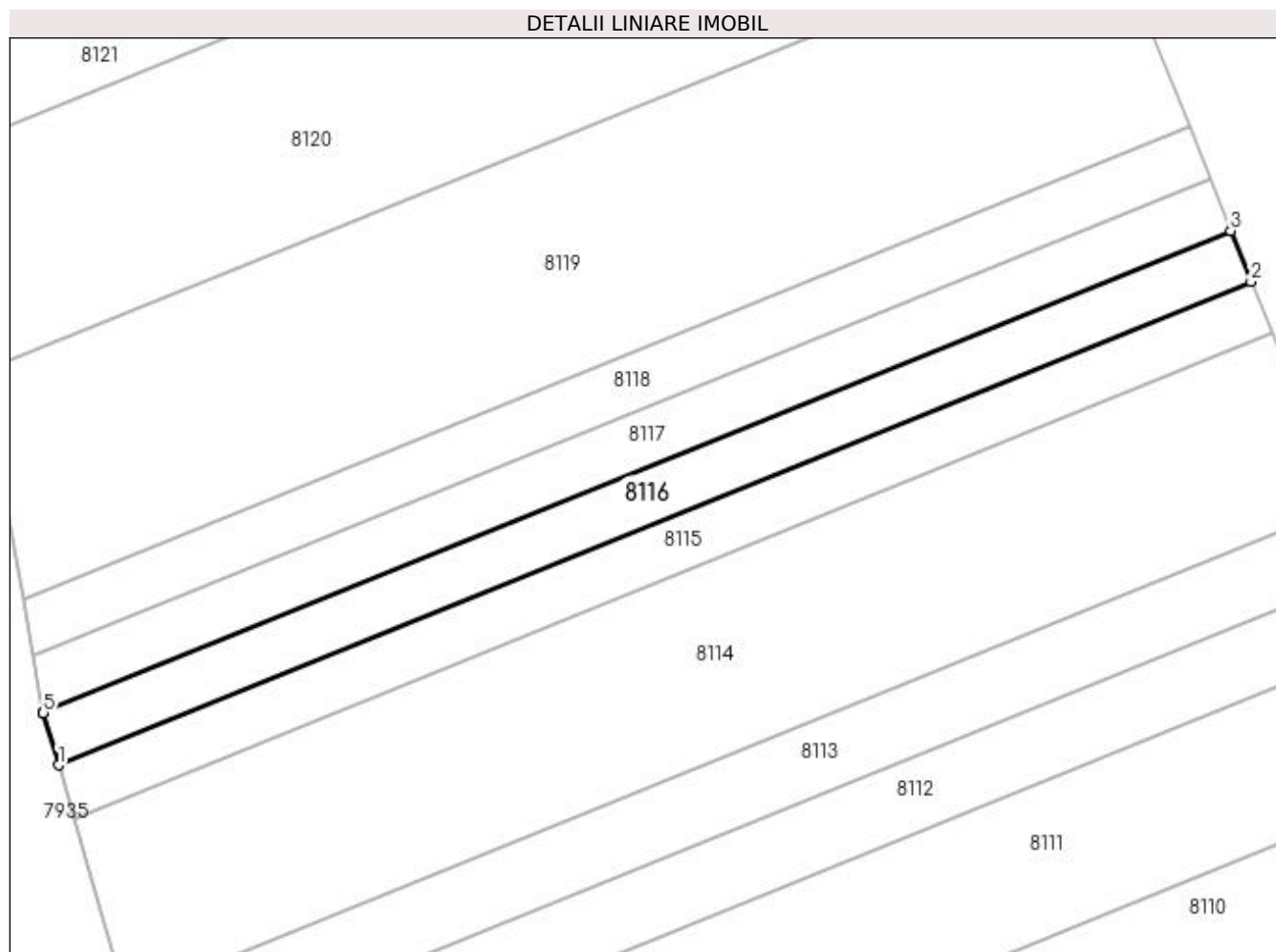
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	175	26	2516	-	În act se regăsește P3/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.968,371 335.364,066	2	483.027,697 335.388,097	64.008
2	483.027,697 335.388,097	3	483.026,676 335.390,64	2.74
3	483.026,676 335.390,64	4	482.967,61 335.366,714	63.728
4	482.967,61 335.366,714	5	482.967,618 335.366,669	0.046
5	482.967,618 335.366,669	1	482.968,371 335.364,066	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 20/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.57/08.02.1995 emis de Notariatul de Stat Local Costești; Titlu de proprietate nr.41546/ 11.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

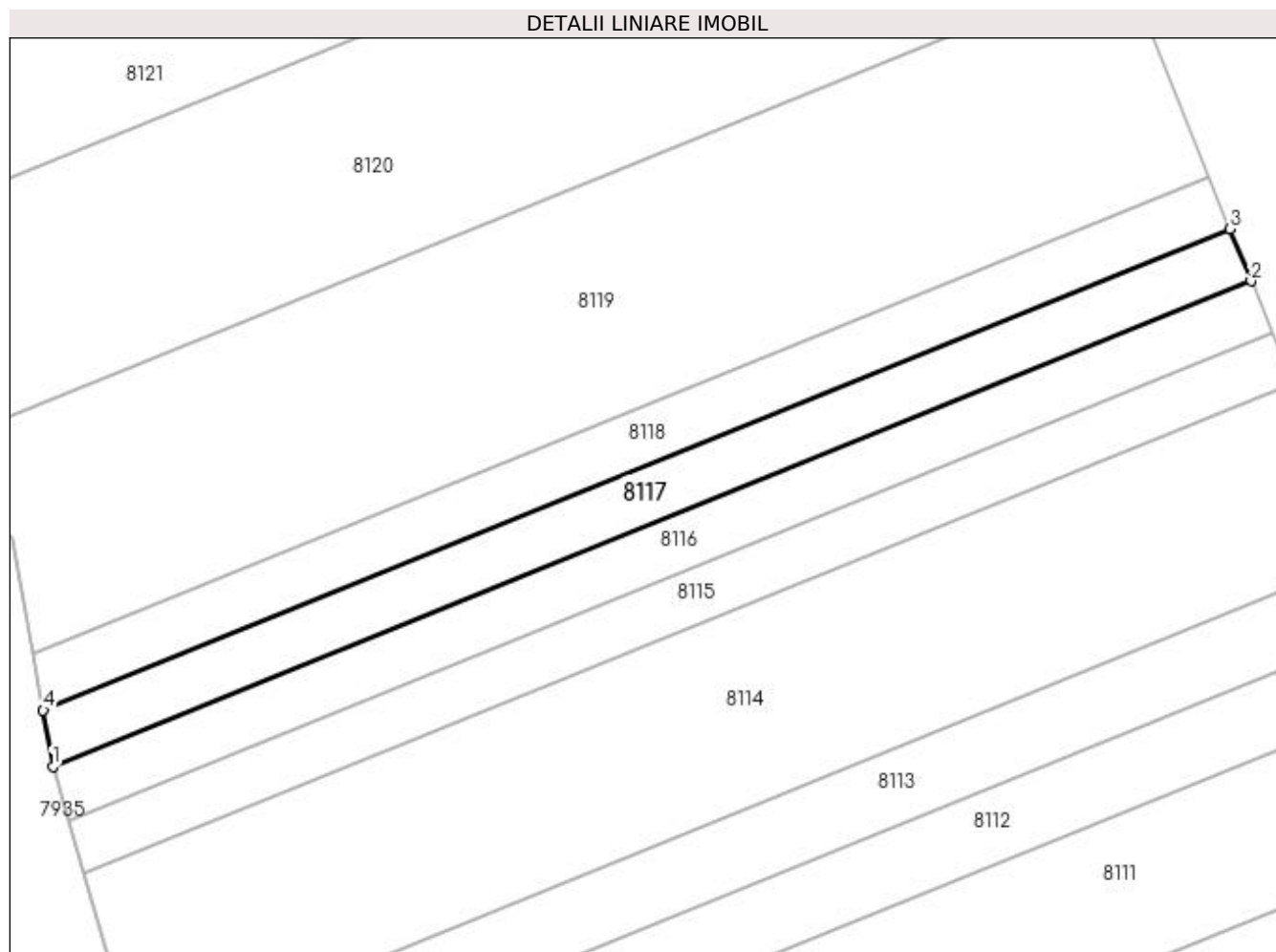
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	175	26	1516	-	În act se regasește P3/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.967,61 335.366,714	2	483.026,676 335.390,64	63.728
2	483.026,676 335.390,64	3	483.025,648 335.393,2	2.759
3	483.025,648 335.393,2	4	482.967,123 335.369,493	63.144
4	482.967,123 335.369,493	1	482.967,61 335.366,714	2.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1756, din 20/09/2004 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.57/08.02.1995 emis de Notariatul de Stat Local Costești; Titlu de proprietate nr.41546/ 11.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

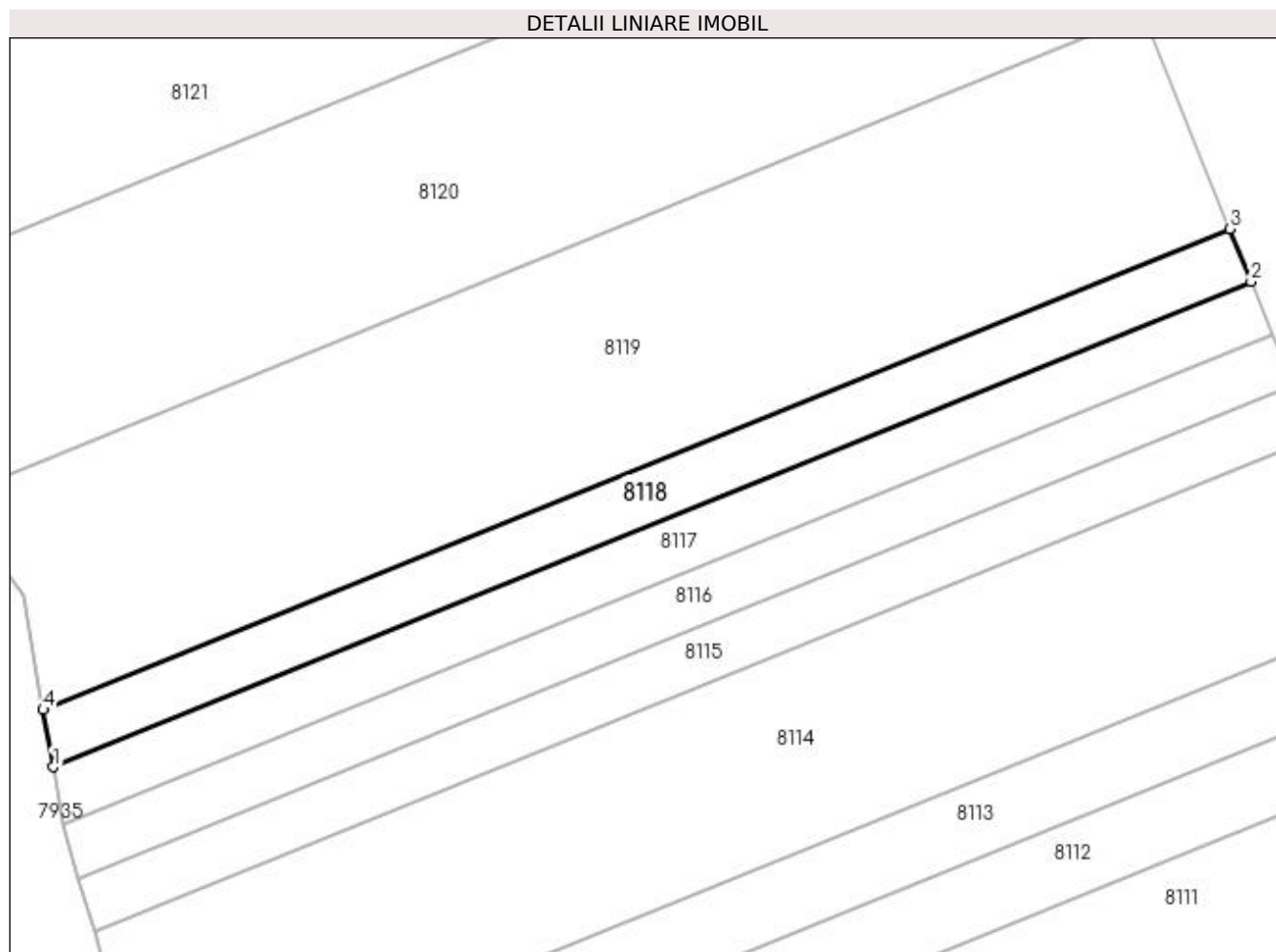
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	175	26	2516	-	În act se regasește P3/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.967,123 335.369,493	2	483.025,648 335.393,2	63.144
2	483.025,648 335.393,2	3	483.024,61 335.395,783	2.784
3	483.024,61 335.395,783	4	482.966,632 335.372,298	62.554
4	482.966,632 335.372,298	1	482.967,123 335.369,493	2.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 41545, din 11/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂSNITU ANDREI, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

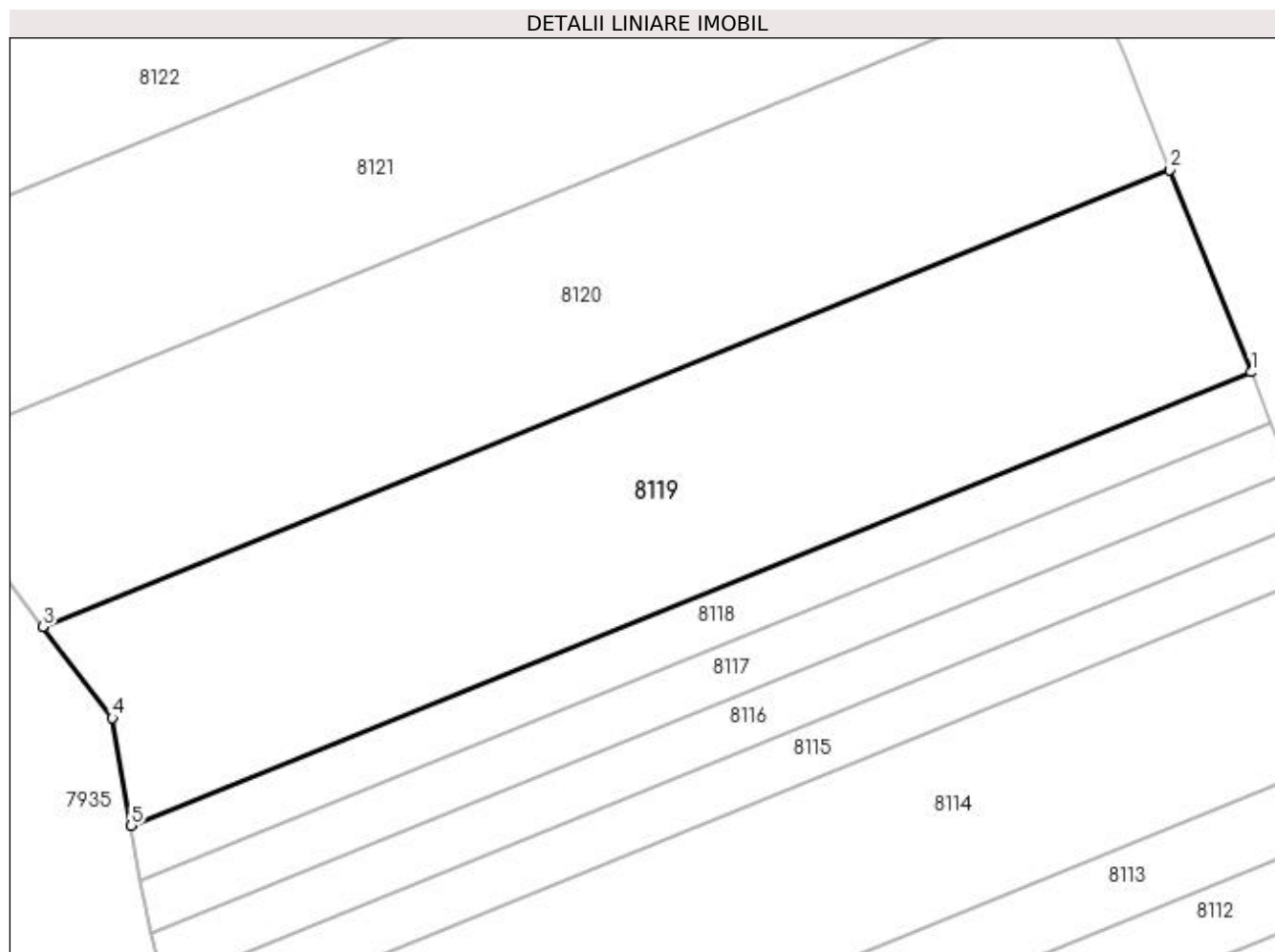
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regasește T 24 și P3/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.024,61 335.395,783	2	483.020,406 335.406,249	11.279
2	483.020,406 335.406,249	3	482.962,065 335.382,616	62.946
3	482.962,065 335.382,616	4	482.965,652 335.377,887	5.935
4	482.965,652 335.377,887	5	482.966,632 335.372,298	5.674
5	482.966,632 335.372,298	1	483.024,61 335.395,783	62.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48729, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ION, lipsă CNP	

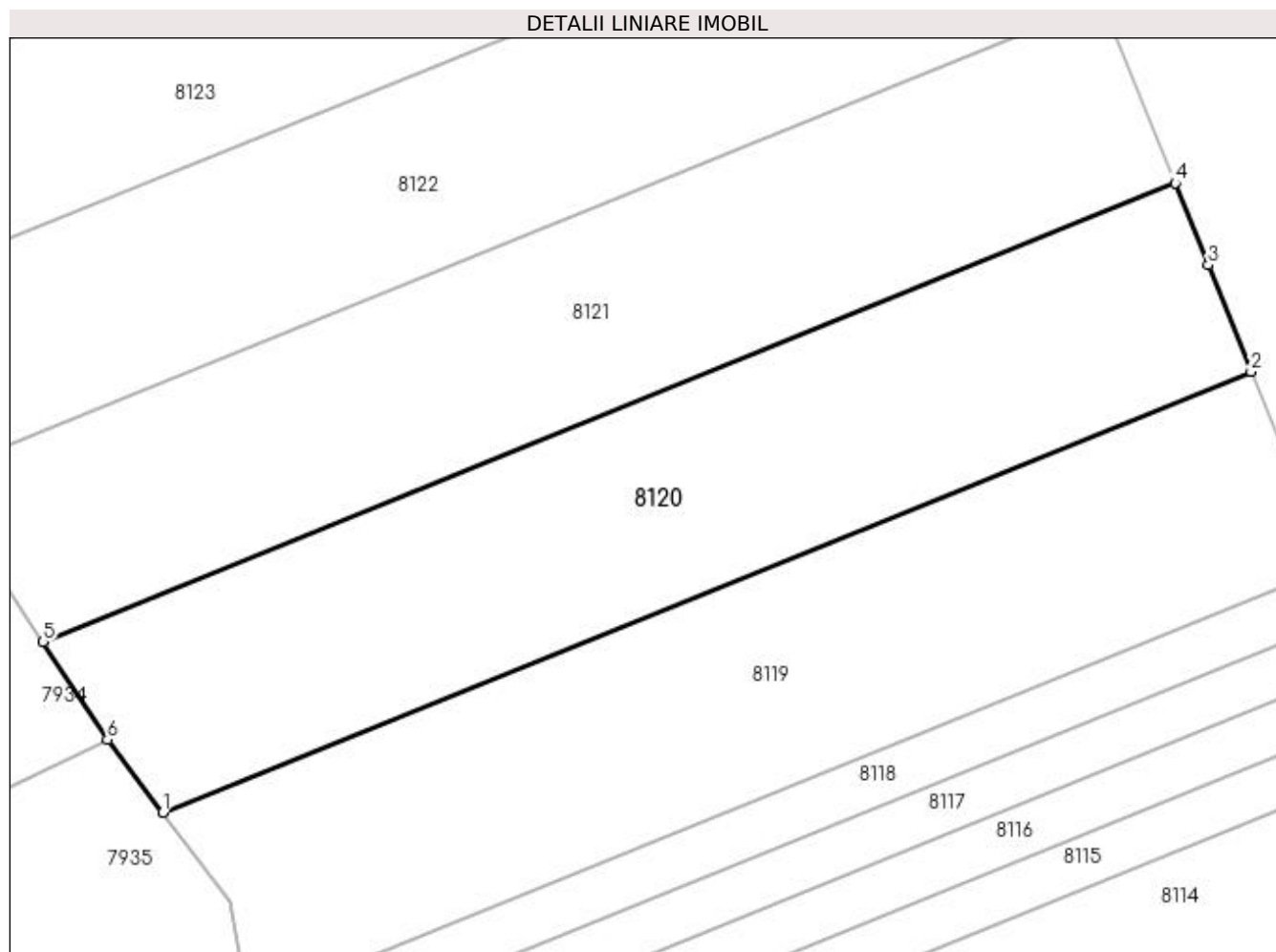
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.962,065 335.382,616	2	483.020,406 335.406,249	62.946
2	483.020,406 335.406,249	3	483.018,112 335.411,961	6.155
3	483.018,112 335.411,961	4	483.016,336 335.416,344	4.729
4	483.016,336 335.416,344	5	482.955,651 335.391,762	65.475
5	482.955,651 335.391,762	6	482.959,099 335.386,527	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.959,099 335.386,527	1	482.962,065 335.382,616	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73152, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PERNĂ MARIN , lipsă CNP	
2) PERNĂ GHEORGHE , lipsă CNP	
3) PERNĂ ELENA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

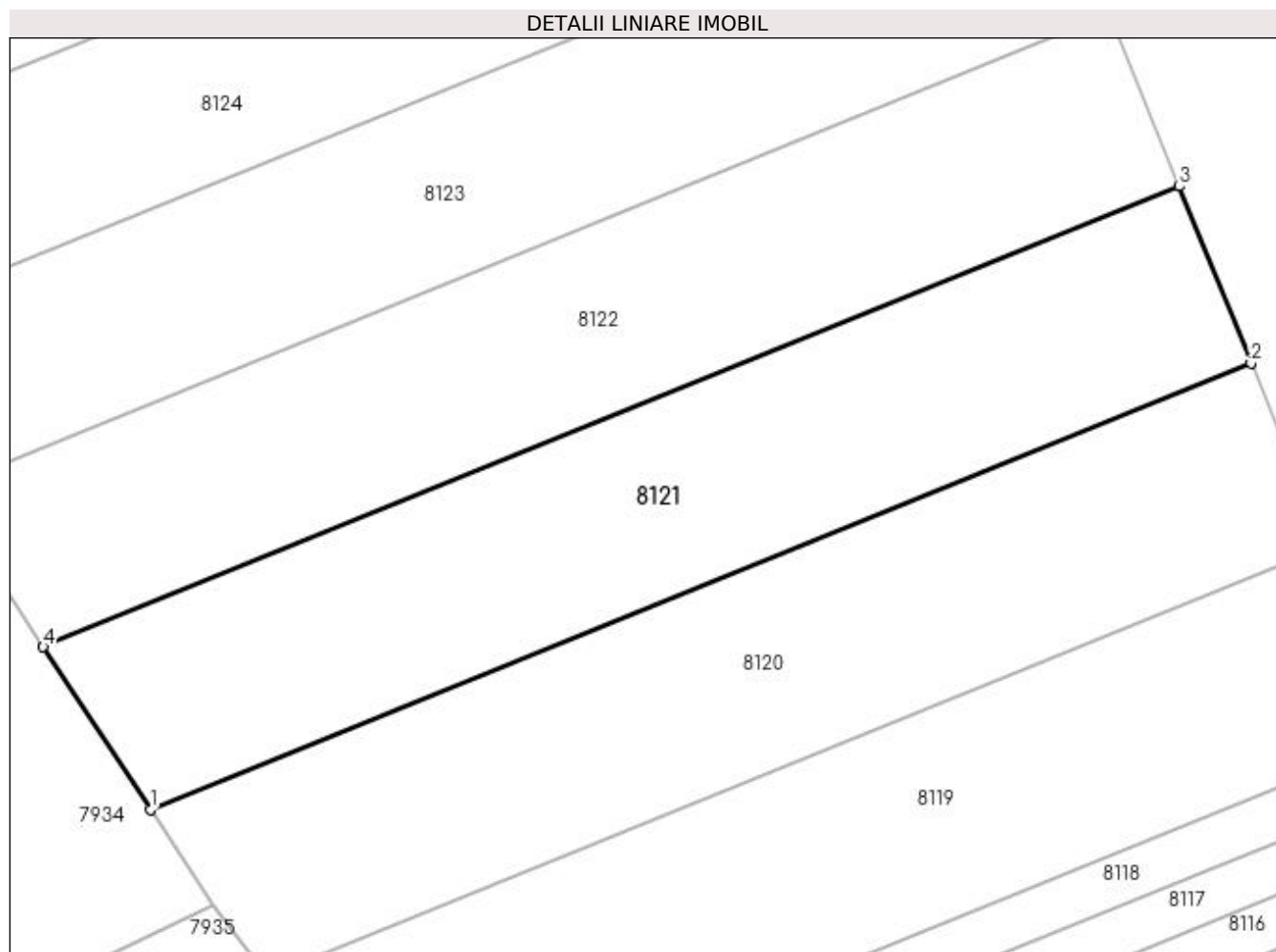
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.955,651 335.391,762	2	483.016,336 335.416,344	65.475
2	483.016,336 335.416,344	3	483.012,386 335.426,096	10.522
3	483.012,386 335.426,096	4	482.949,748 335.400,723	67.582
4	482.949,748 335.400,723	1	482.955,651 335.391,762	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 58883, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU ILIE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

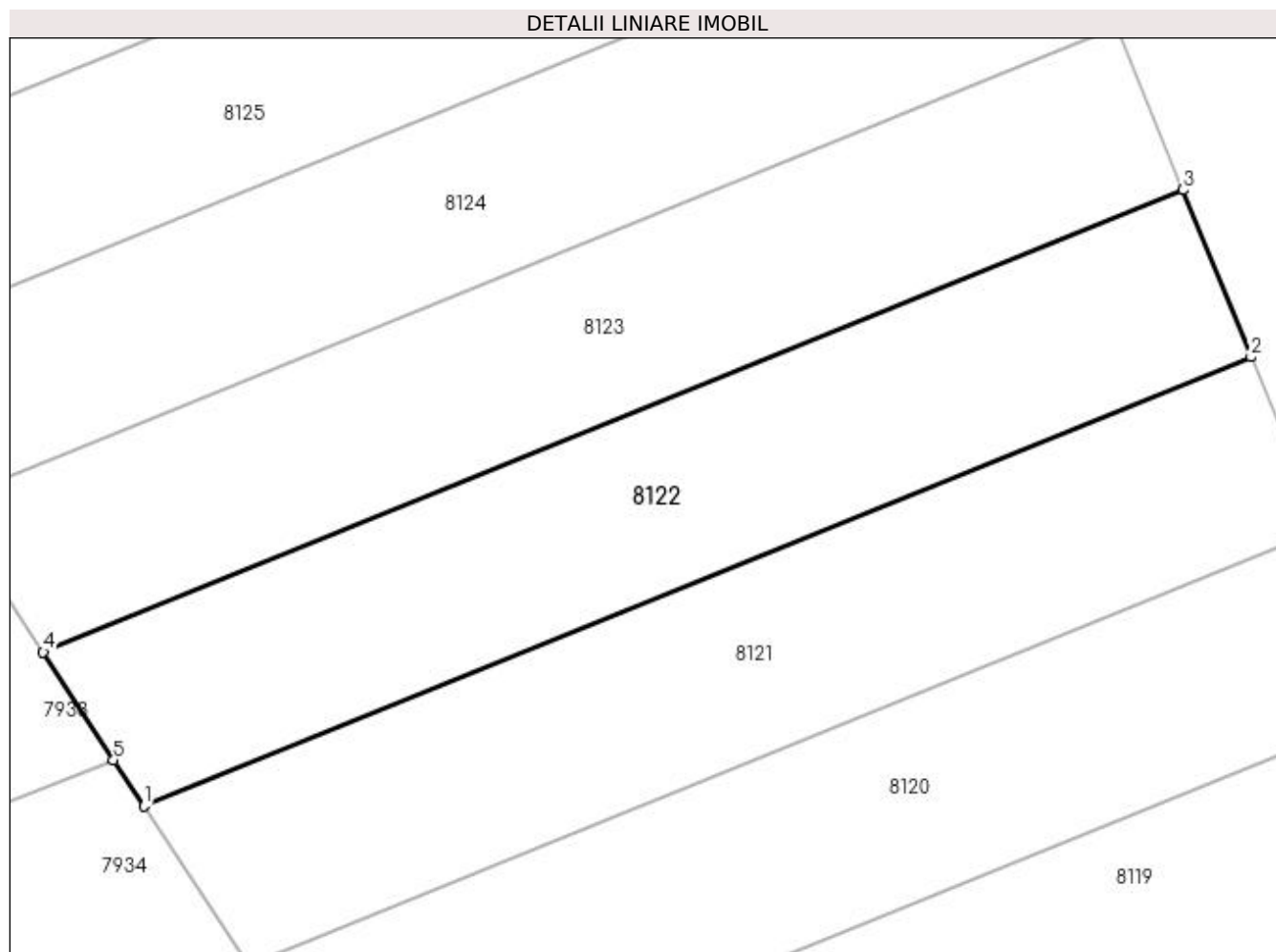
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.949,748 335.400,723	2	483.012,386 335.426,096	67.582
2	483.012,386 335.426,096	3	483.008,554 335.435,556	10.207
3	483.008,554 335.435,556	4	482.944,062 335.409,431	69.583
4	482.944,062 335.409,431	5	482.948,043 335.403,311	7.301
5	482.948,043 335.403,311	1	482.949,748 335.400,723	3.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44312, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.1 din data de 08.01.2014 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

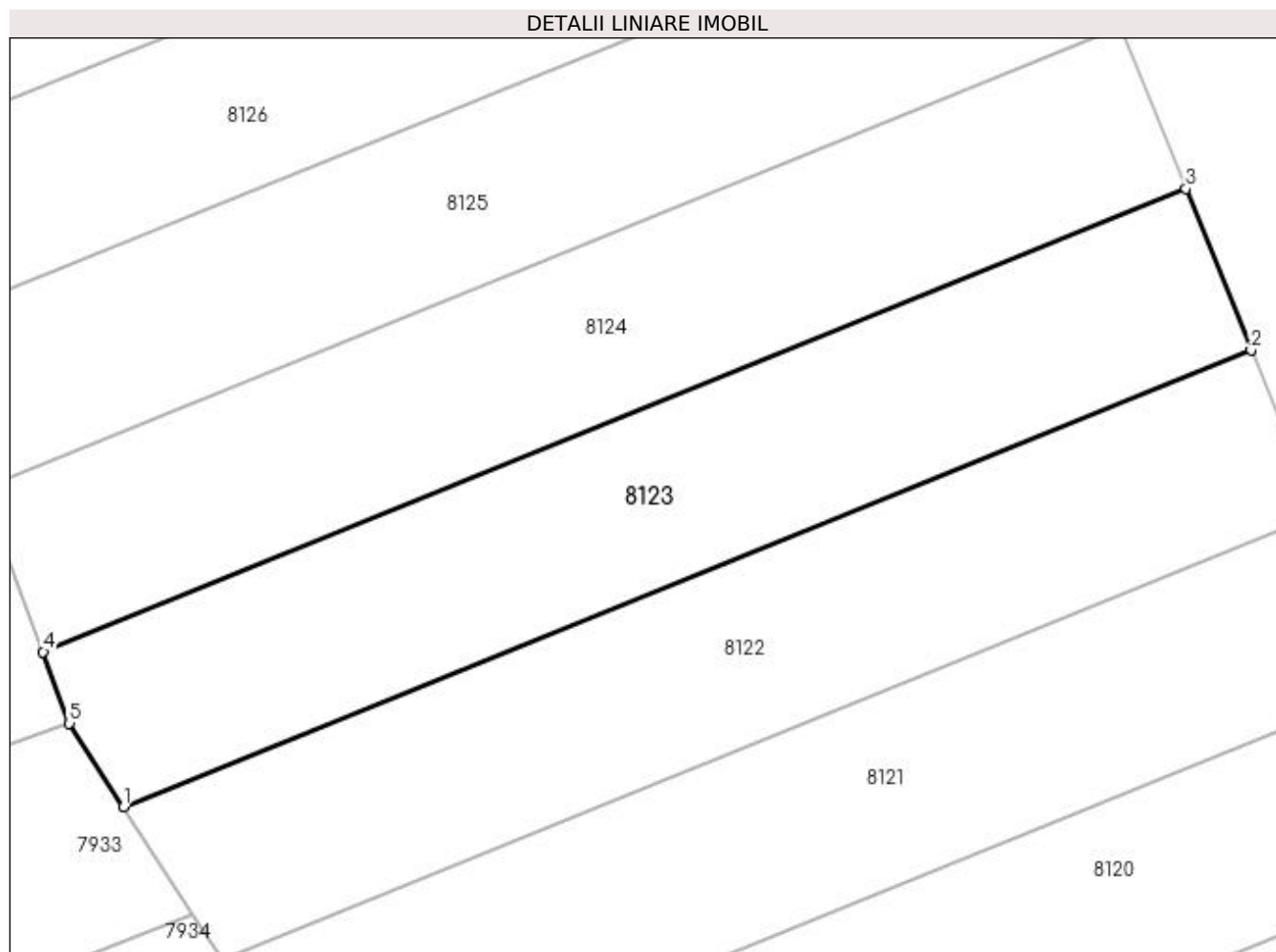
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	26	2516	-	În act se regasește P3/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.944,062 335.409,431	2	483.008,554 335.435,556	69.583
2	483.008,554 335.435,556	3	483.004,818 335.444,78	9.952
3	483.004,818 335.444,78	4	482.939,451 335.418,302	70.526
4	482.939,451 335.418,302	5	482.940,947 335.414,221	4.347
5	482.940,947 335.414,221	1	482.944,062 335.409,431	5.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40321, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.653 din data de 21.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILVEANU IOANA, lipsă CNP 2) RADA PETRIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

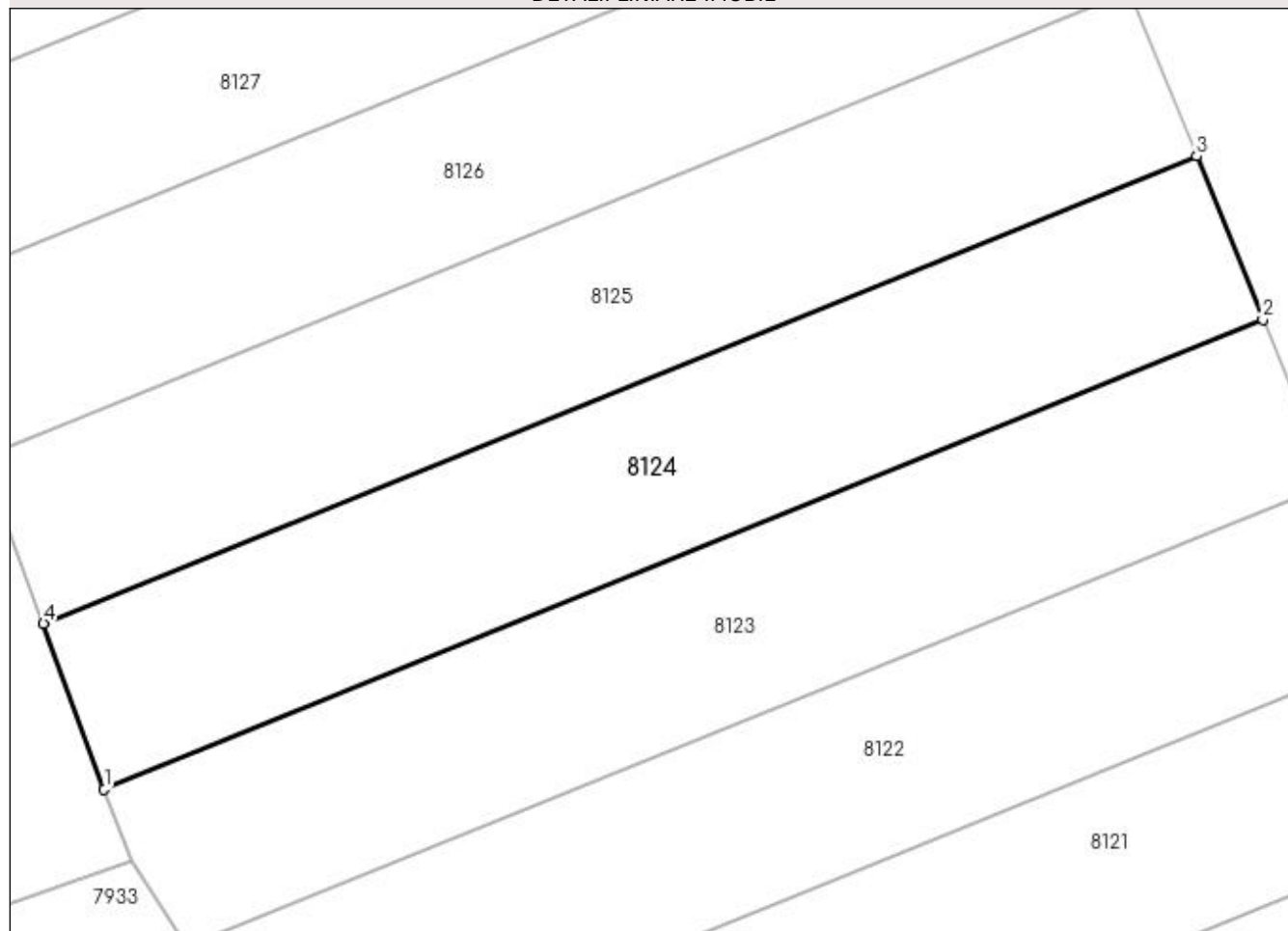
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.939,451 335.418,302	2	483.004,818 335.444,78	70.526
2	483.004,818 335.444,78	3	483.001,083 335.454,001	9.949
3	483.001,083 335.454,001	4	482.936,023 335.427,647	70.195
4	482.936,023 335.427,647	1	482.939,451 335.418,302	9.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1737, din 28/06/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.166/01.06.2011 eliberat de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.90815/25.04.1997 eliberat de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

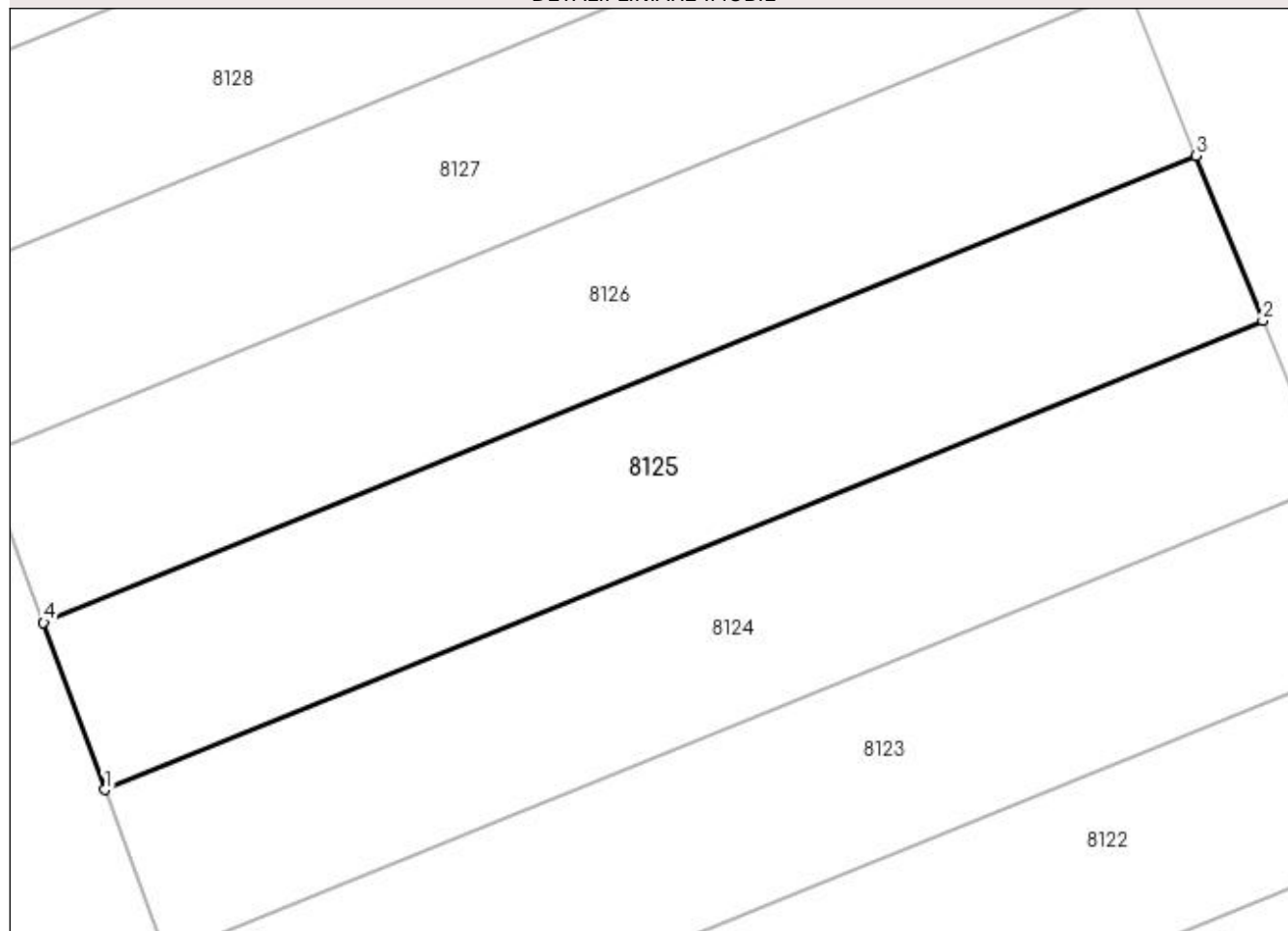
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,023 335.427,647	2	483.001,083 335.454,001	70.195
2	483.001,083 335.454,001	3	482.997,33 335.463,266	9.996
3	482.997,33 335.463,266	4	482.932,577 335.437,036	69.864
4	482.932,577 335.437,036	1	482.936,023 335.427,647	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

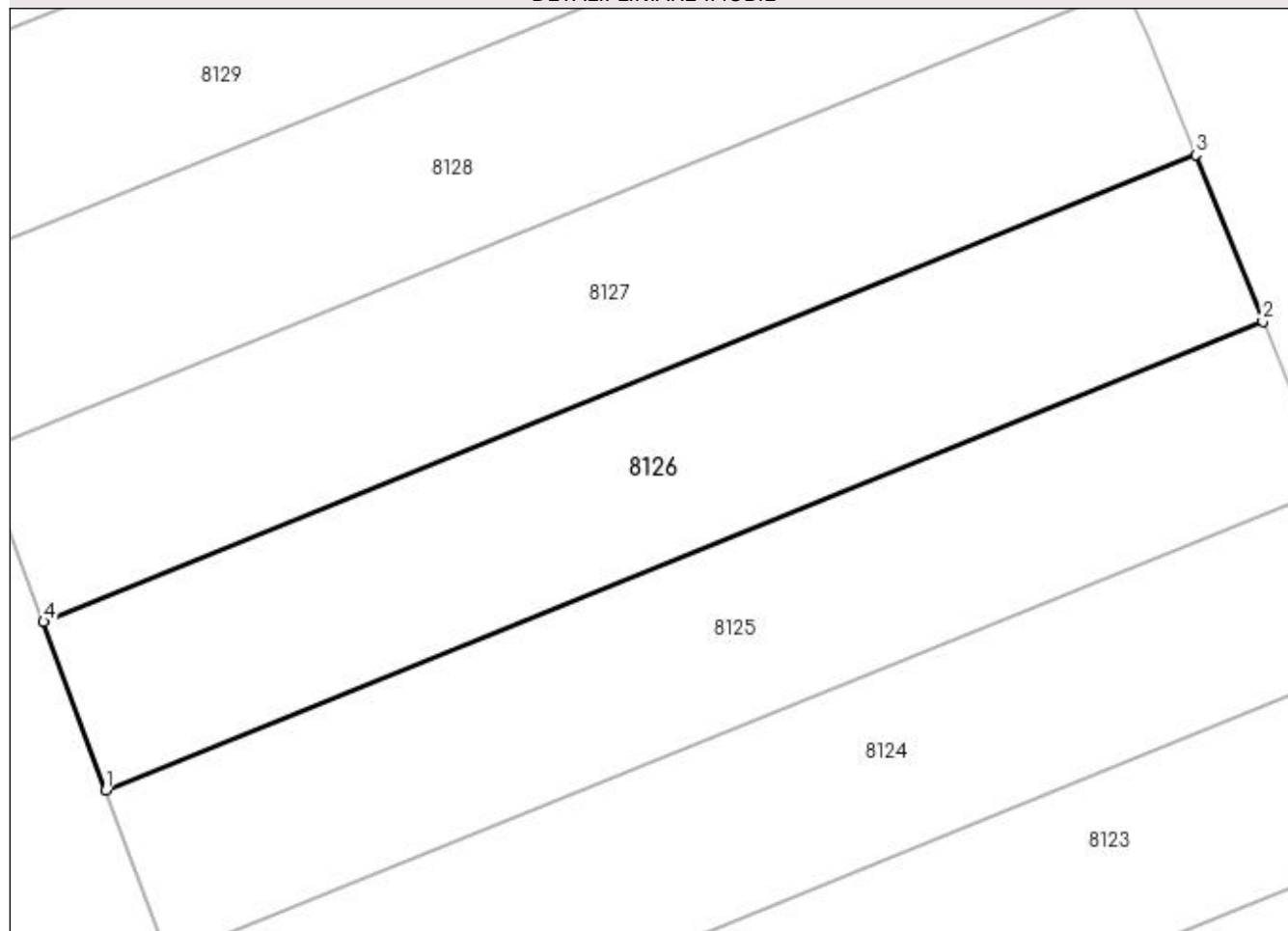
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.932,577 335.437,036	2	482.997,33 335.463,266	69.864
2	482.997,33 335.463,266	3	482.993,559 335.472,573	10.042
3	482.993,559 335.472,573	4	482.929,093 335.446,459	69.554
4	482.929,093 335.446,459	1	482.932,577 335.437,036	10.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55169, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 557 din data de 10.11.2017, emis de Primăria Hârsești ; Extras din Registrul de decese nr. 558 din data de 10.11.2017, emis de Primăria Hârsești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VOINEA ION DEFUNCT:Da 2) VOINEA ILIE, lipsă CNP 3) CÎRJAN ANA, lipsă CNP 4) STOICA ELENA DEFUNCT:Da	

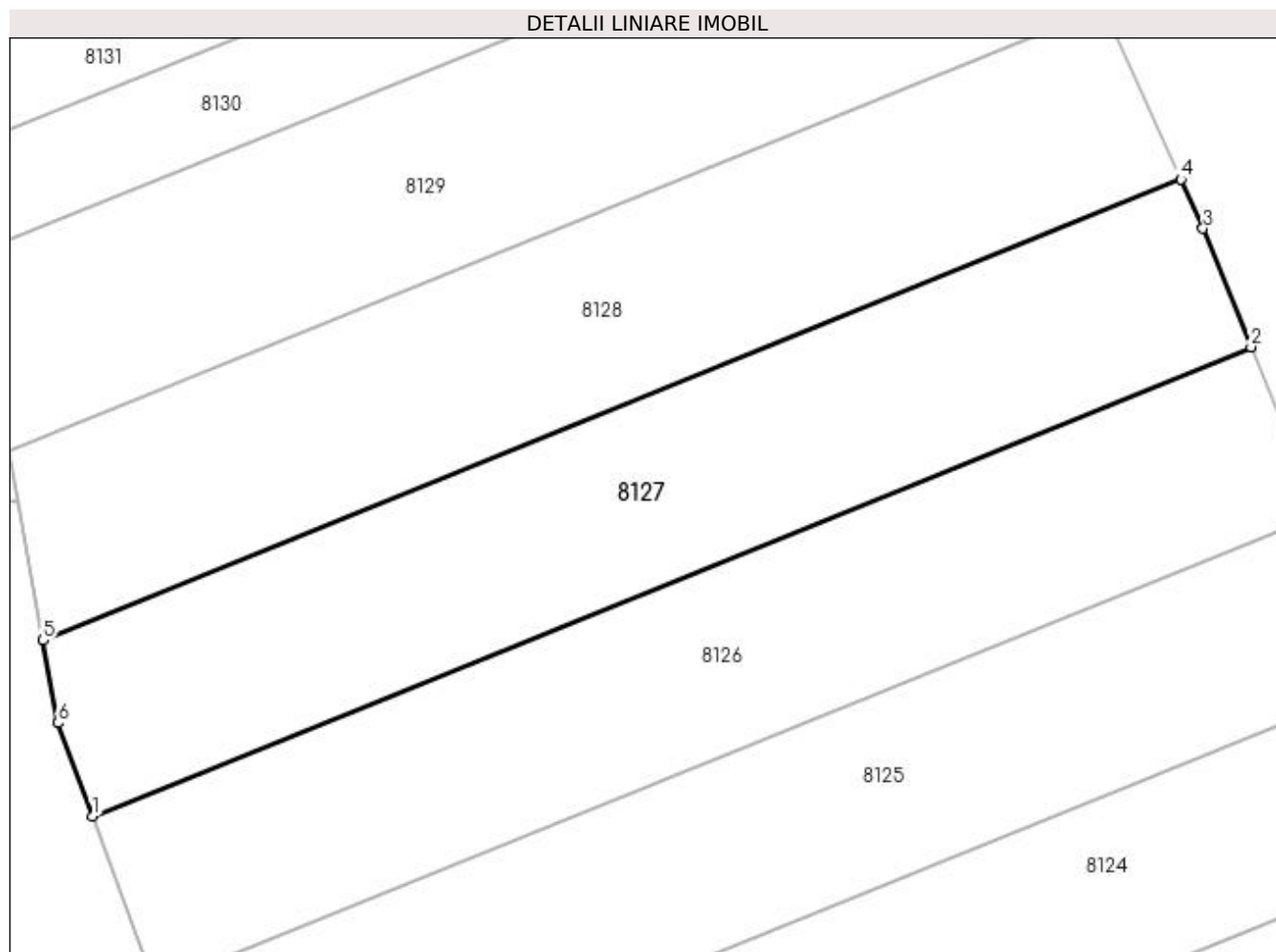
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regasește P3/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.929,093 335.446,459	2	482.993,559 335.472,573	69.554
2	482.993,559 335.472,573	3	482.990,886 335.479,173	7.121
3	482.990,886 335.479,173	4	482.989,651 335.481,904	2.997
4	482.989,651 335.481,904	5	482.926,336 335.456,257	68.312
5	482.926,336 335.456,257	6	482.927,166 335.451,67	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.927,166 335.451,67	1	482.929,093 335.446,459	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388
	A1

C. Partea III. SARCINI .

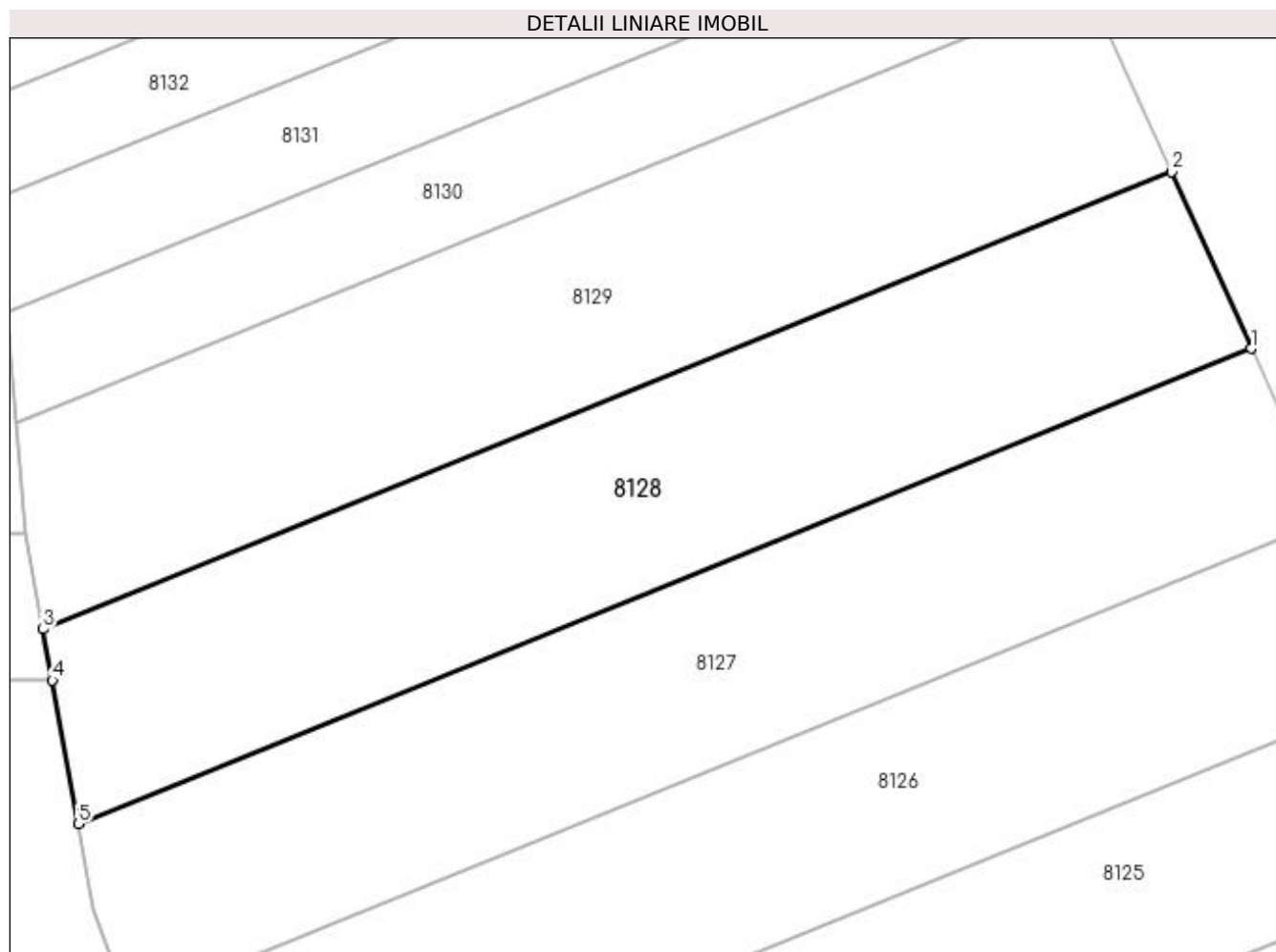
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.989,651 335.481,904	2	482.985,345 335.491,43	10.454
2	482.985,345 335.491,43	3	482.924,436 335.466,757	65.717
3	482.924,436 335.466,757	4	482.924,933 335.464,011	2.791
4	482.924,933 335.464,011	5	482.926,336 335.456,257	7.88
5	482.926,336 335.456,257	1	482.989,651 335.481,904	68.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71118, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURC STAN, lipsă CNP 2) CIURC GHEORGHE, lipsă CNP 3) BELGIU MARIA, lipsă CNP 4) CONSTANTINESCU IOANA, lipsă CNP 5) NICOLESCU RODICA, lipsă CNP 6) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP 7) PIRCAN DUMITRA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

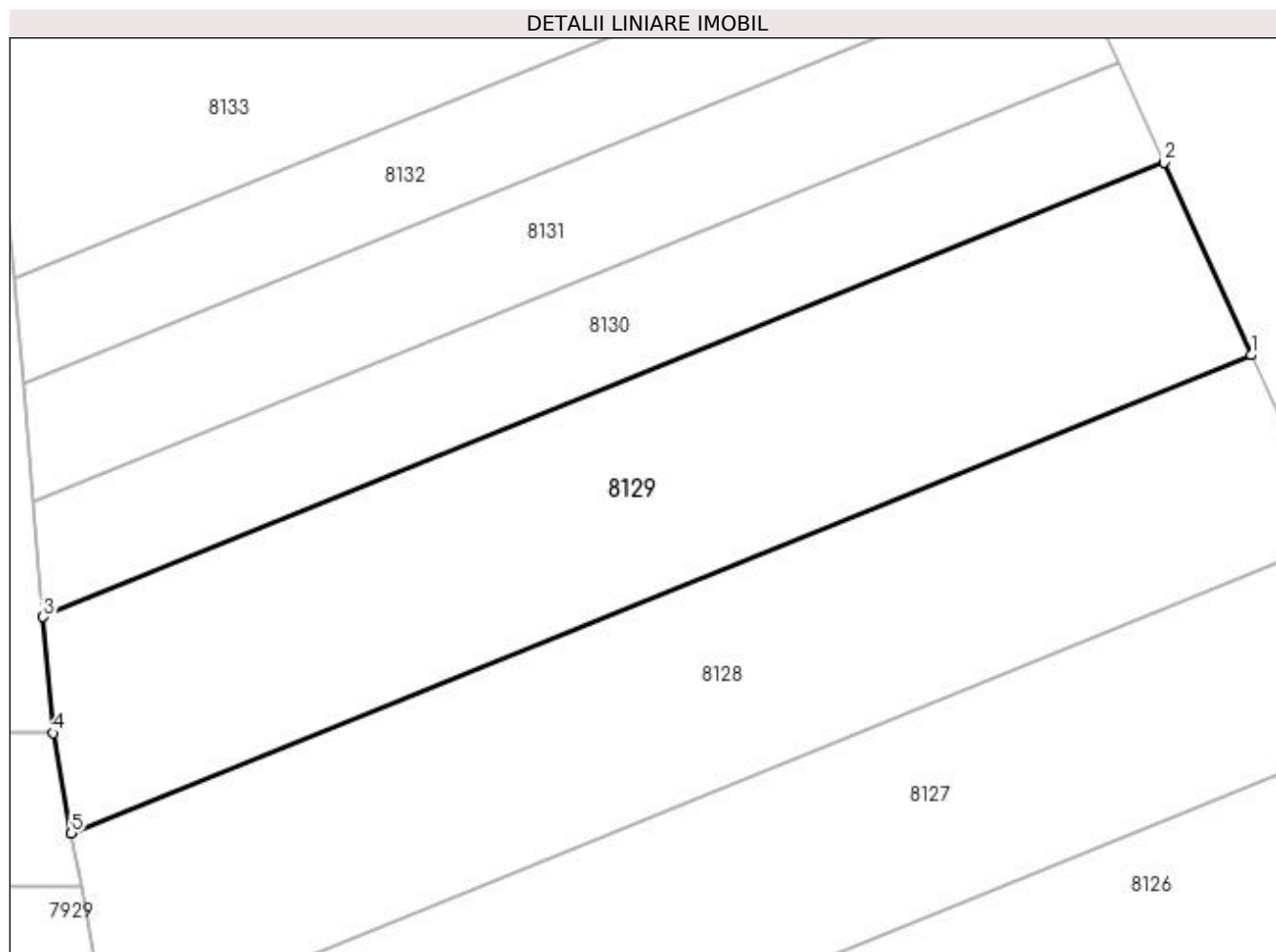
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regasește P3/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.985,345 335.491,43	2	482.980,85 335.501,371	10.91
2	482.980,85 335.501,371	3	482.922,979 335.477,929	62.439
3	482.922,979 335.477,929	4	482.923,499 335.471,937	6.015
4	482.923,499 335.471,937	5	482.924,436 335.466,757	5.264
5	482.924,436 335.466,757	1	482.985,345 335.491,43	65.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 674, din 24/03/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 66588/09.03.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

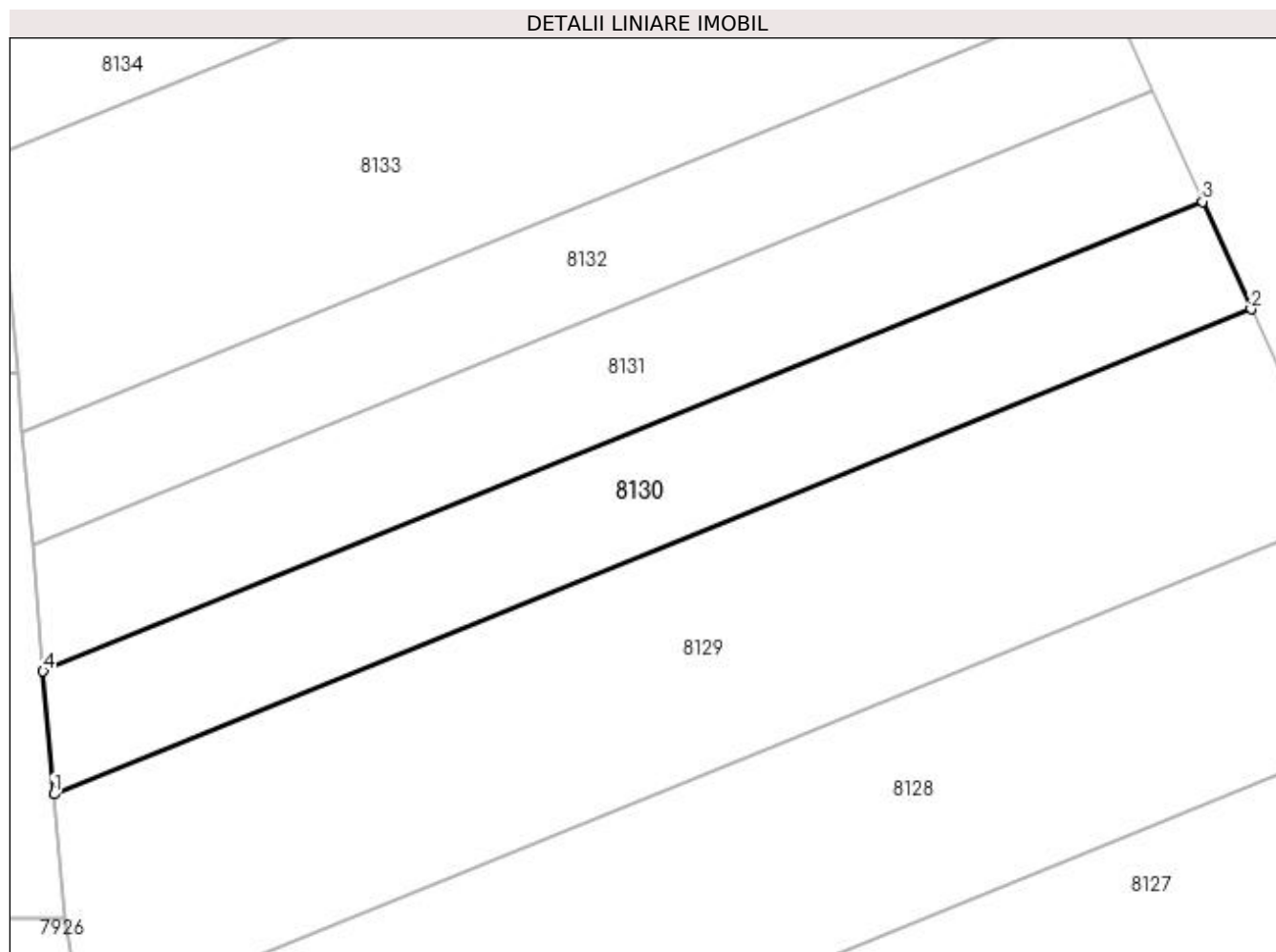
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	350	26	2516	-	În act se regăsește P3/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.922,979 335.477,929	2	482.980,85 335.501,371	62.439
2	482.980,85 335.501,371	3	482.978,502 335.506,565	5.7
3	482.978,502 335.506,565	4	482.922,464 335.483,866	60.461
4	482.922,464 335.483,866	1	482.922,979 335.477,929	5.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 674, din 24/03/1999 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 66588/09.03.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

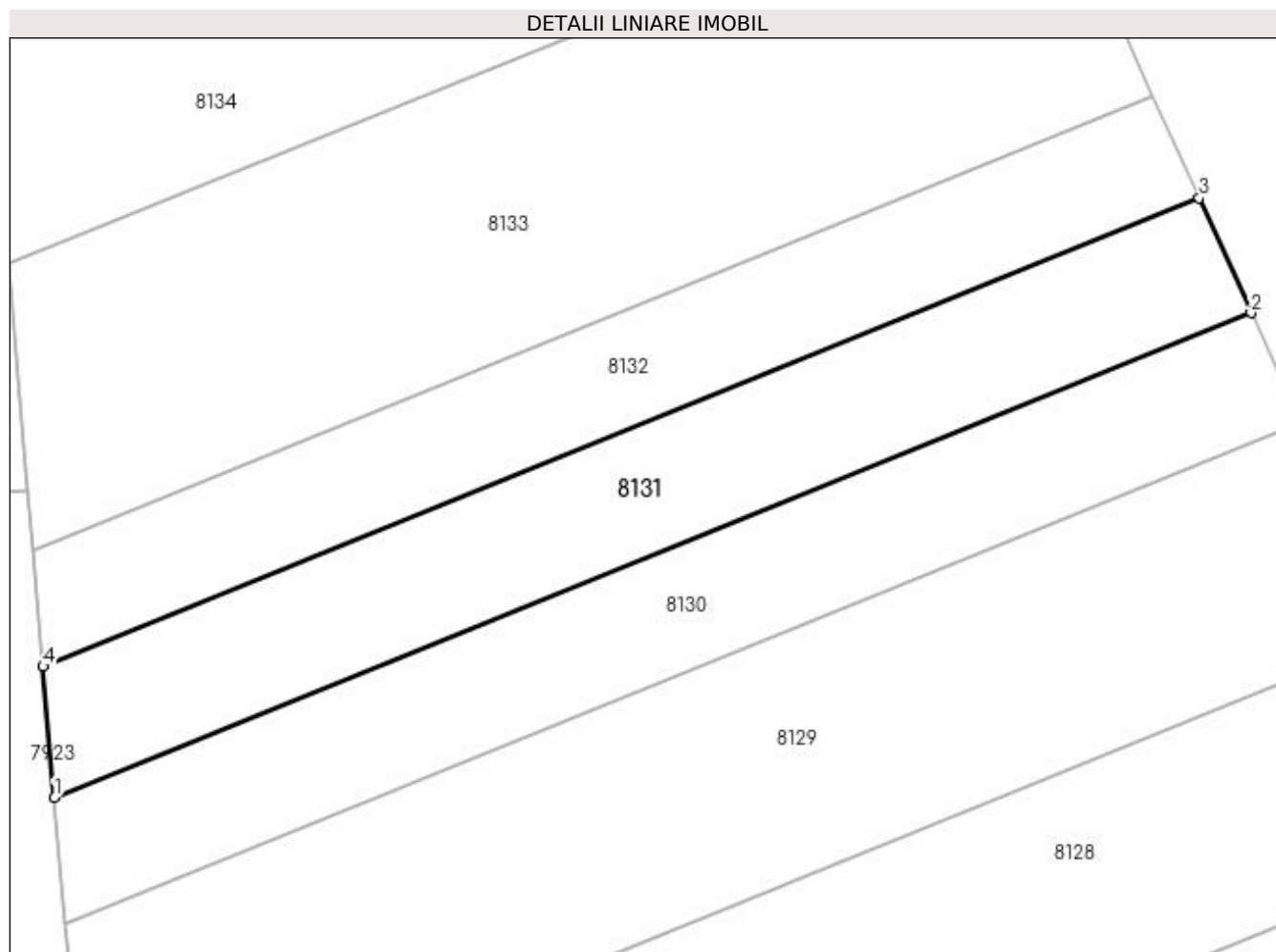
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	350	26	2516	-	În act se regasește P 3/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.922,464 335.483,866	2	482.978,502 335.506,565	60.461
2	482.978,502 335.506,565	3	482.976,074 335.511,935	5.893
3	482.976,074 335.511,935	4	482.921,932 335.490,003	58.415
4	482.921,932 335.490,003	1	482.922,464 335.483,866	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 85219, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOROAIIE CONSTANȚA, lipsă CNP	

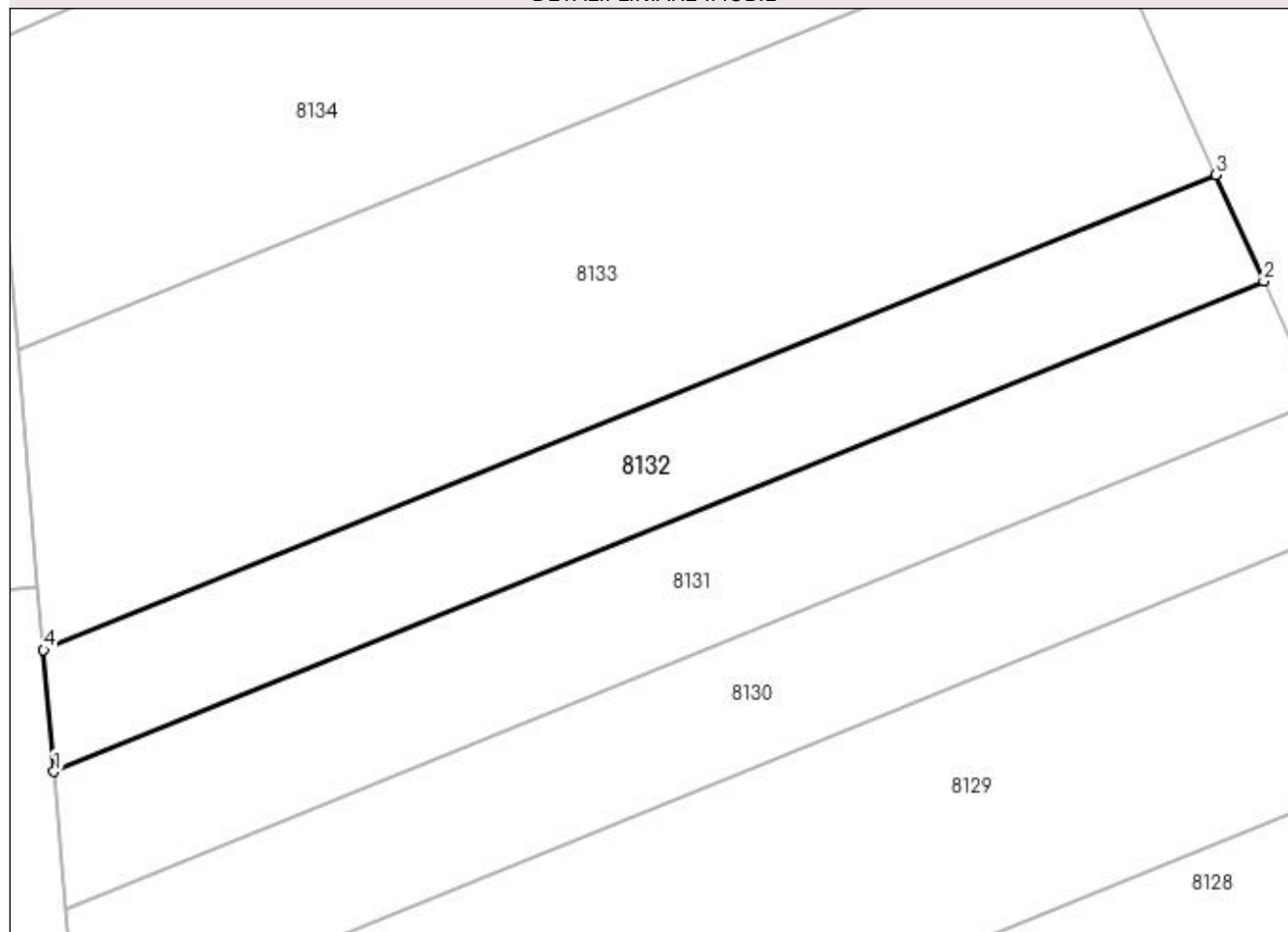
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	300	26	2516	-	În act se regăsește P 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,932 335.490,003	2	482.976,074 335.511,935	58.415
2	482.976,074 335.511,935	3	482.973,924 335.516,692	5.22
3	482.973,924 335.516,692	4	482.921,461 335.495,441	56.604
4	482.921,461 335.495,441	1	482.921,932 335.490,003	5.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1581, din 11/06/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.29288/08.11.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ELENA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

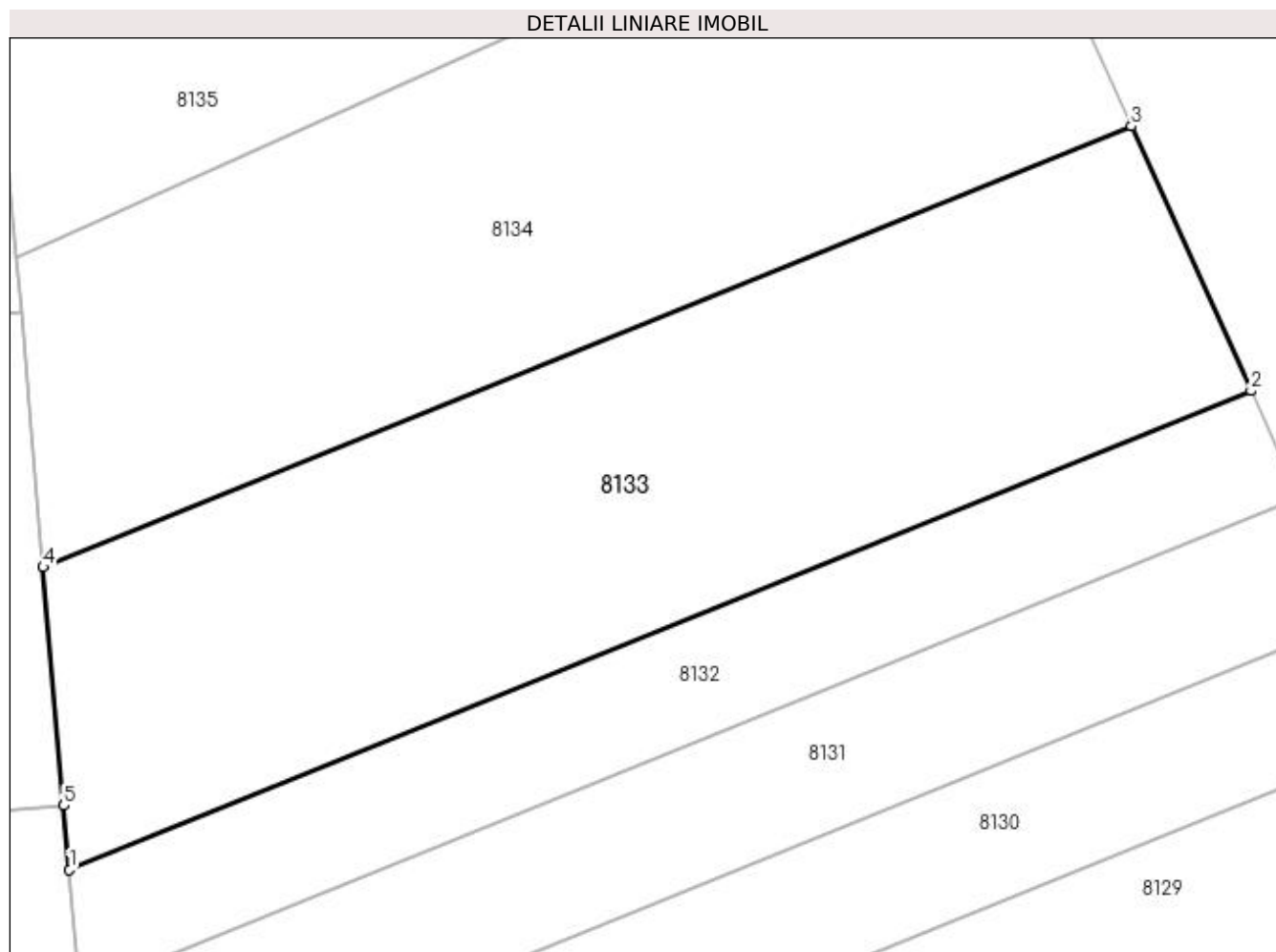
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P 3/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,461 335.495,441	2	482.973,924 335.516,692	56.604
2	482.973,924 335.516,692	3	482.968,615 335.528,433	12.886
3	482.968,615 335.528,433	4	482.920,296 335.508,86	52.133
4	482.920,296 335.508,86	5	482.921,214 335.498,284	10.616
5	482.921,214 335.498,284	1	482.921,461 335.495,441	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 26/06/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GHEORGHITA MIHAI , lipsă CNP, căsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SERBAN VASILE , lipsă CNP, căsătorit	A1
Act Administrativ nr. 51441, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) ȘERBAN TUDOR , lipsă CNP 2) GHEORGHITA IOANA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

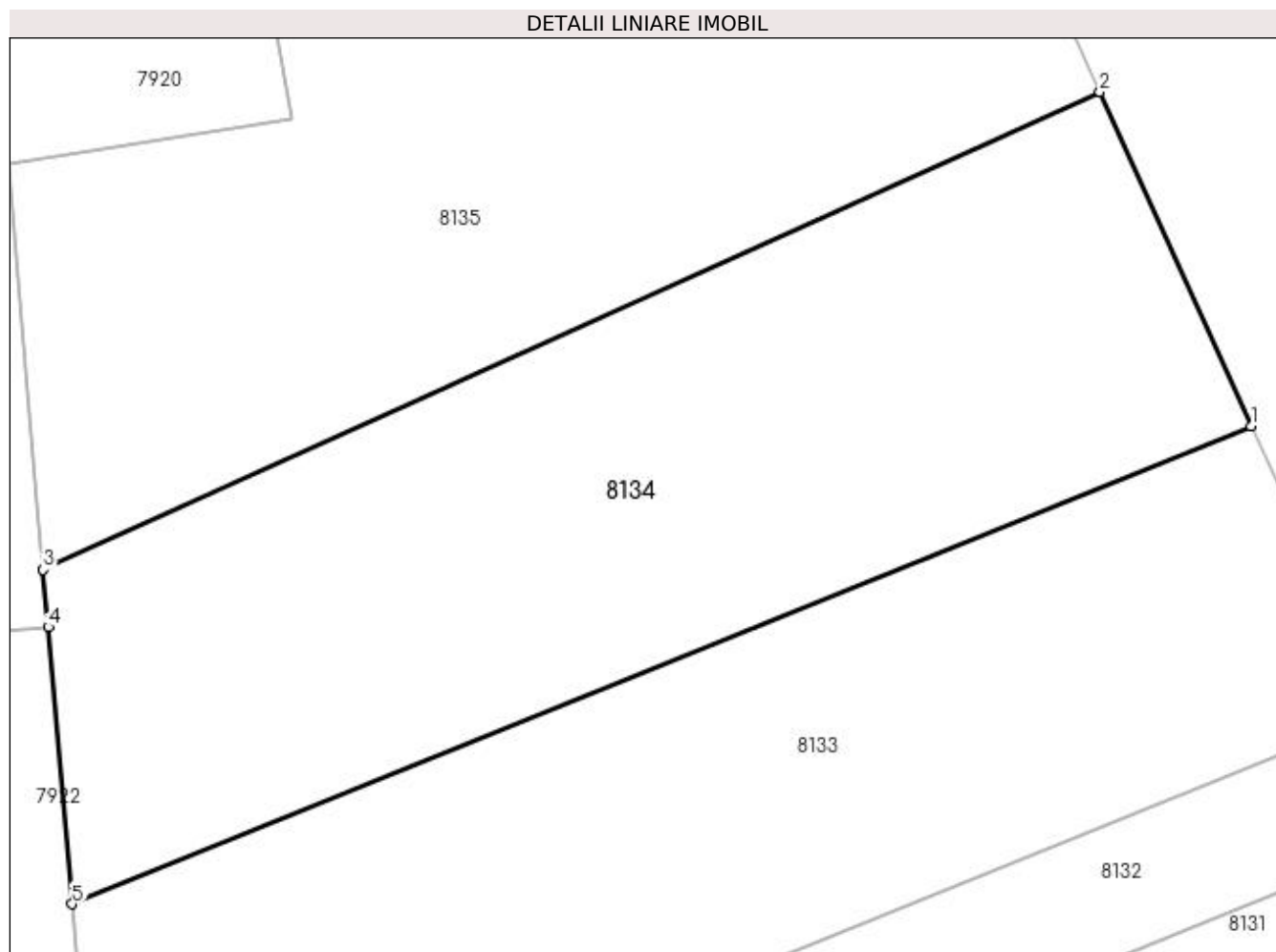
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 26/06/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) LILOIU MARIA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.968,615 335.528,433	2	482.962,42 335.542,137	15.039
2	482.962,42 335.542,137	3	482.919,108 335.522,559	47.531
3	482.919,108 335.522,559	4	482.919,312 335.520,209	2.359
4	482.919,312 335.520,209	5	482.920,296 335.508,86	11.392
5	482.920,296 335.508,86	1	482.968,615 335.528,433	52.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 22/12/2006 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 41543/10.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

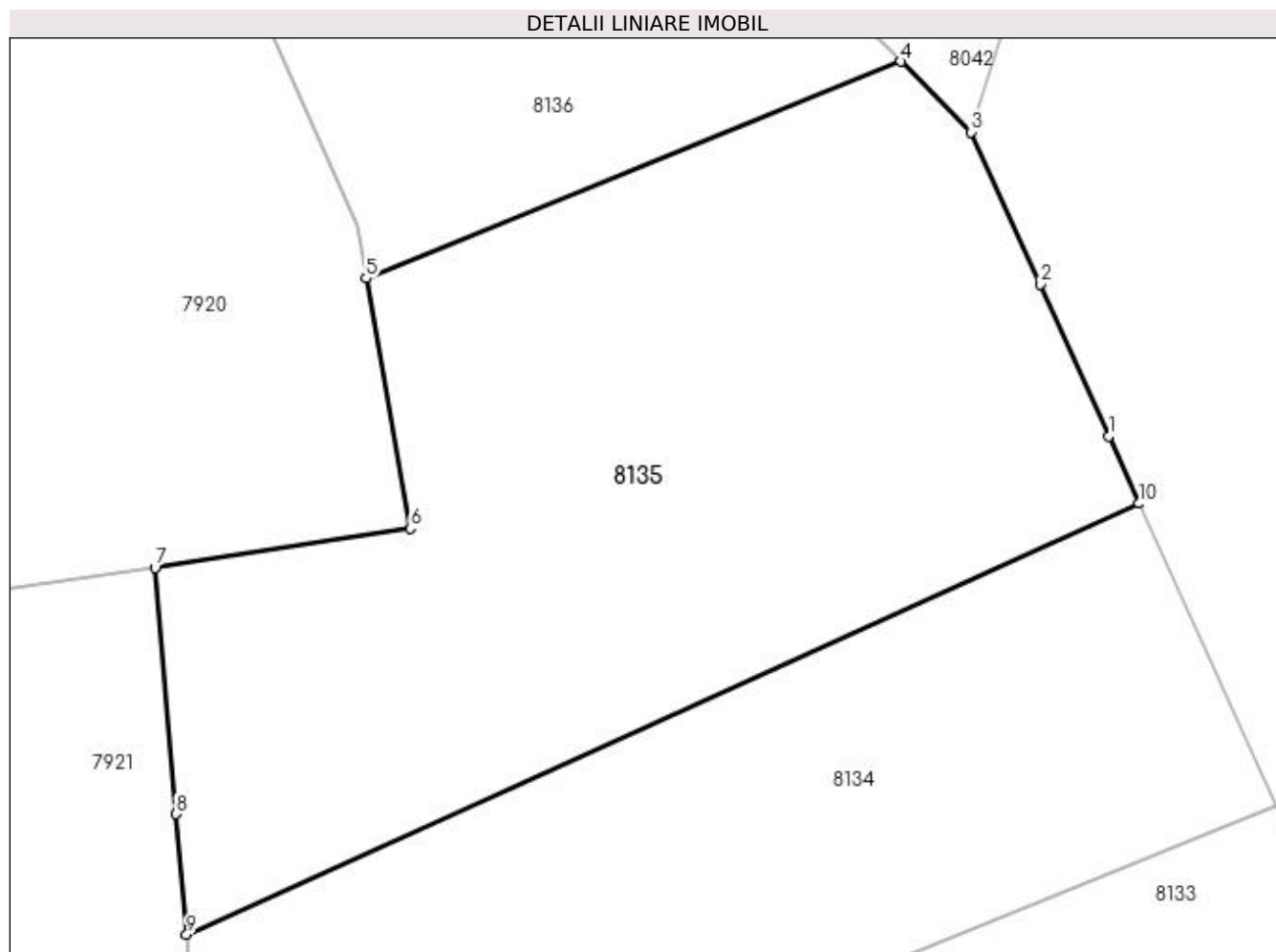
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	900	26	2516	-	În act se regăsește P3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.961,034 335.545,204	2	482.957,911 335.552,111	7.58
2	482.957,911 335.552,111	3	482.954,788 335.559,018	7.58
3	482.954,788 335.559,018	4	482.951,581 335.562,226	4.536
4	482.951,581 335.562,226	5	482.927,265 335.552,376	26.235
5	482.927,265 335.552,376	6	482.929,269 335.541,012	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.929,269 335.541,012	7	482.917,665 335.539,212	11.743
7	482.917,665 335.539,212	8	482.918,634 335.528,029	11.225
8	482.918,634 335.528,029	9	482.919,108 335.522,559	5.49
9	482.919,108 335.522,559	10	482.962,42 335.542,137	47.531
10	482.962,42 335.542,137	1	482.961,034 335.545,204	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51449, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CONSTANTIN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

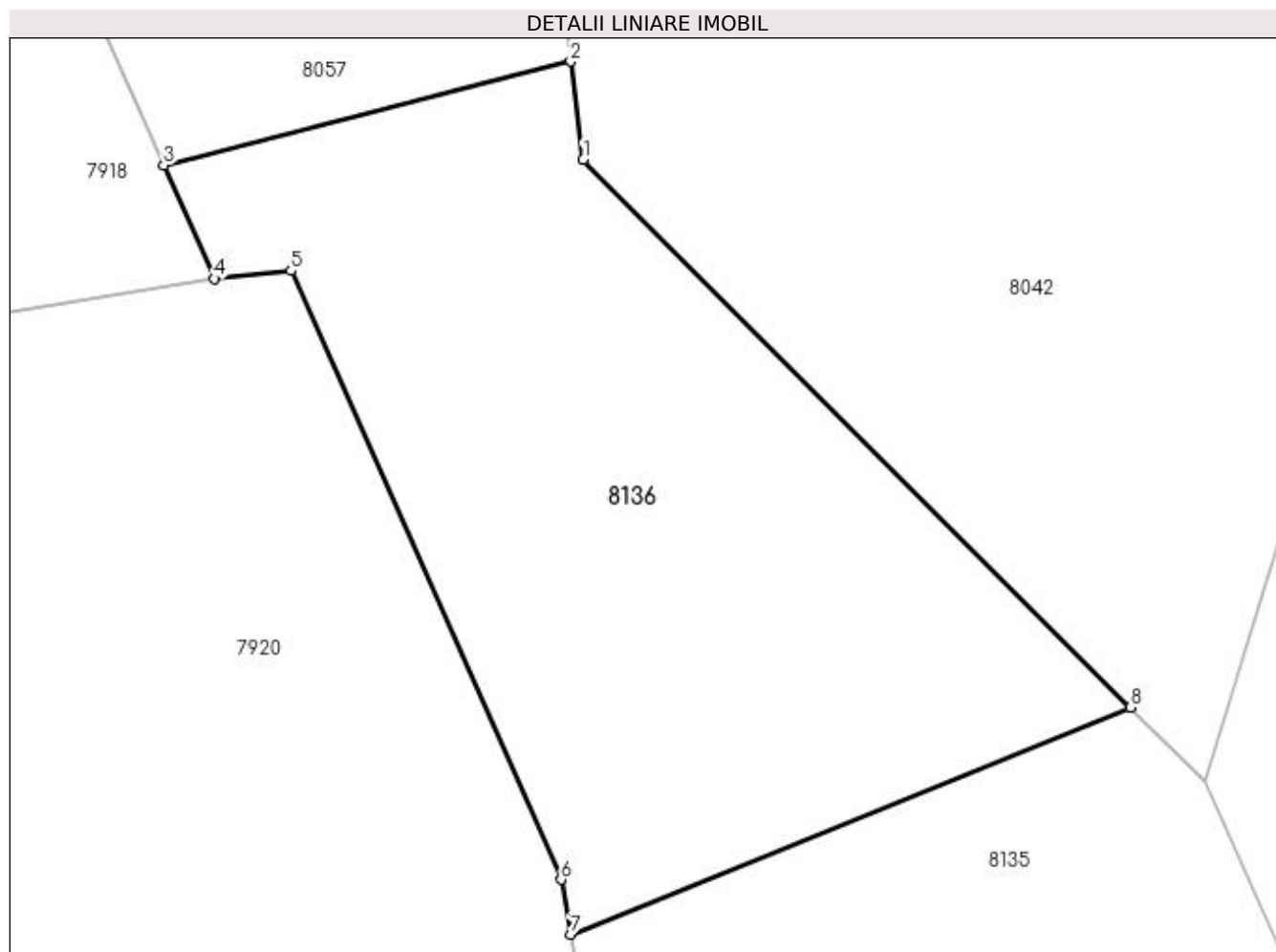
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.927,813 335.586,003	2	482.927,263 335.590,265	4.297
2	482.927,263 335.590,265	3	482.909,593 335.585,768	18.233
3	482.909,593 335.585,768	4	482.911,79 335.580,842	5.394
4	482.911,79 335.580,842	5	482.915,119 335.581,187	3.347
5	482.915,119 335.581,187	6	482.926,847 335.554,747	28.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.926,847 335.554,747	7	482.927,265 335.552,376	2.408
7	482.927,265 335.552,376	8	482.951,581 335.562,226	26.235
8	482.951,581 335.562,226	1	482.927,813 335.586,003	33.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 708, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.827 Masurata: 3.987	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 708, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 708, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 708, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56883, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DOMNICA , lipsă CNP 2) BARBU MARIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN , lipsă CNP 2) RADU DOMNICA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

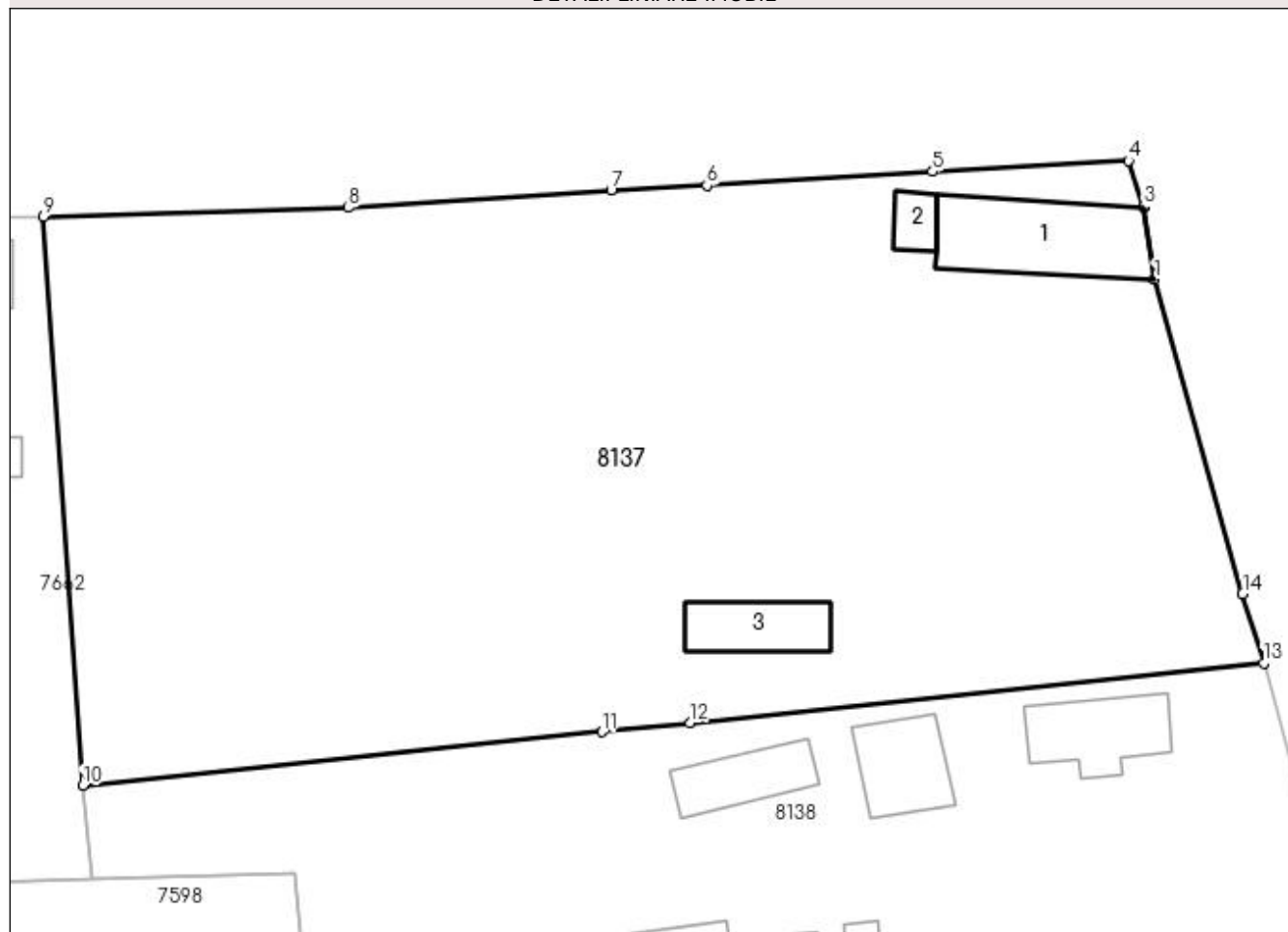
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.827	
	Masurata: 3.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.075	32	3276,3277,3278	-	
2	livada	DA	2.912	32	3275,3277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.009,084 334.975,807	2	483.008,231 334.981,643	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.008,231 334.981,643	3	483.008,208 334.981,709	0.07
3	483.008,208 334.981,709	4	483.006,975 334.985,387	3.879
4	483.006,975 334.985,387	5	482.991,152 334.984,503	15.848
5	482.991,152 334.984,503	6	482.972,897 334.983,382	18.289
6	482.972,897 334.983,382	7	482.965,155 334.983,011	7.751
7	482.965,155 334.983,011	8	482.943,893 334.981,588	21.31
8	482.943,893 334.981,588	9	482.919,267 334.980,894	24.636
9	482.919,267 334.980,894	10	482.922,427 334.934,893	46.109
10	482.922,427 334.934,893	11	482.964,409 334.939,247	42.207
11	482.964,409 334.939,247	12	482.971,52 334.939,984	7.149
12	482.971,52 334.939,984	13	483.017,929 334.944,797	46.658
13	483.017,929 334.944,797	14	483.016,217 334.950,407	5.865
14	483.016,217 334.950,407	1	483.009,084 334.975,807	26.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.891 Masurata: 3.479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.6		Loc. Hârsești, Nr. 709, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107495, din 15/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

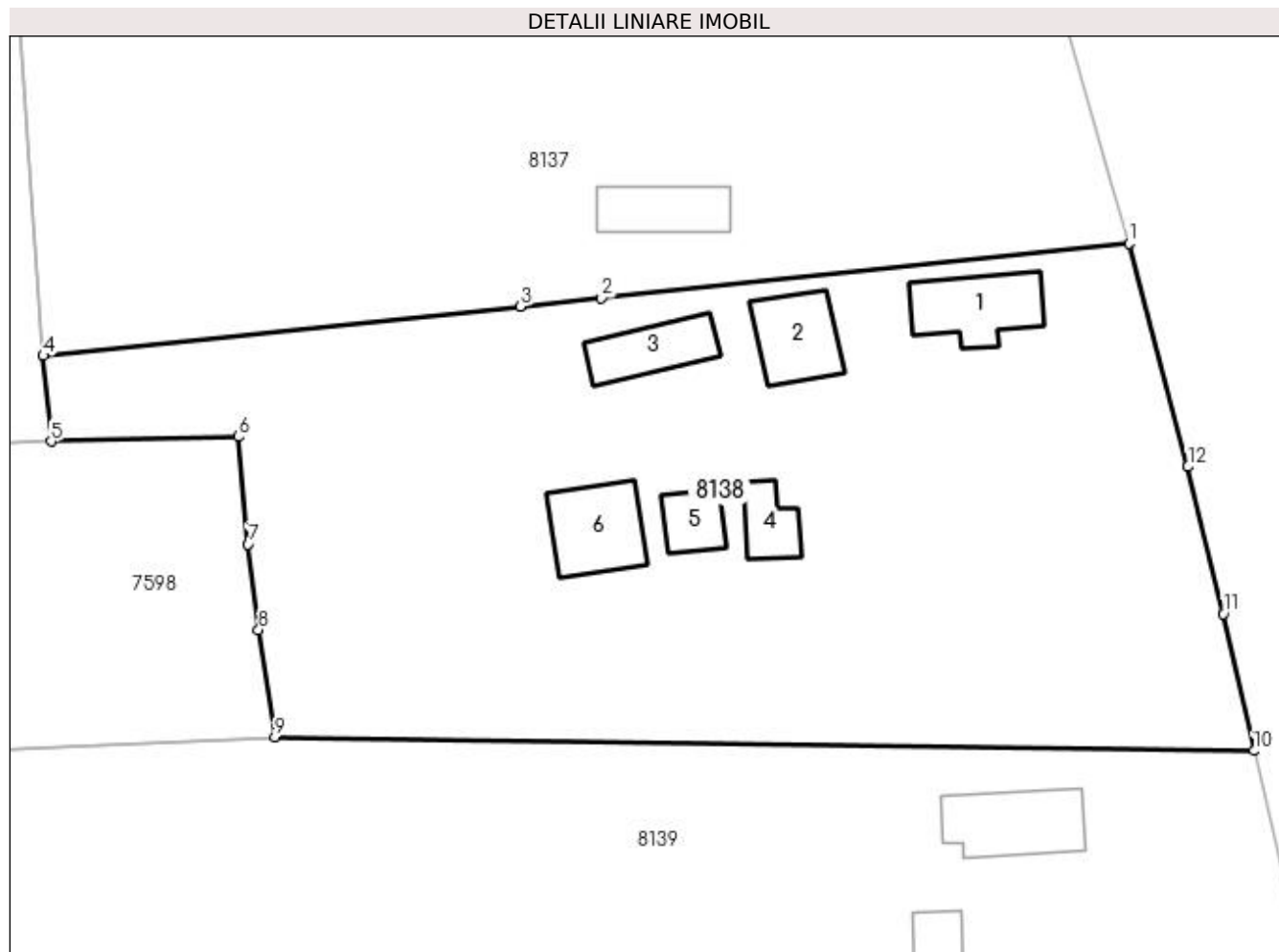
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.891 Masurata: 3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	3279,3280	-	
2	arabil	DA	992	32	3291-3293	-	
3	livada	DA	725	32	3291	-	
4	faneata	DA	762	32	3281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.6		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.017,929 334.944,797	2	482.971,52 334.939,984	46.658
2	482.971,52 334.939,984	3	482.964,409 334.939,247	7.149
3	482.964,409 334.939,247	4	482.922,427 334.934,893	42.207
4	482.922,427 334.934,893	5	482.923,134 334.927,356	7.57
5	482.923,134 334.927,356	6	482.939,559 334.927,776	16.43
6	482.939,559 334.927,776	7	482.940,446 334.918,318	9.5
7	482.940,446 334.918,318	8	482.941,374 334.910,811	7.564
8	482.941,374 334.910,811	9	482.942,823 334.901,361	9.56
9	482.942,823 334.901,361	10	483.028,941 334.900,157	86.126
10	483.028,941 334.900,157	11	483.026,235 334.912,195	12.338
11	483.026,235 334.912,195	12	483.023,121 334.925,147	13.321
12	483.023,121 334.925,147	1	483.017,929 334.944,797	20.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.717 Masurata: 4.002	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 710, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 422, din 15/12/2005 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.106551/01.02.1999 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.50 din data de 16.11.2013 eliberat de Primaria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU ION DEFUNCT :Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SURDU DUMITRA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION DEFUNCT :Da 2) SURDU DUMITRA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.717 Masurata: 4.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	3294,3296,3 297	-	
2	arabil	DA	268	32	3294,3295	-	
3	arabil	DA	969	32	3294,3297,3 298	-	
4	livada	DA	1.765	32	3299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.036,301 334.868,593	2	483.032,667 334.883,91	15.742
2	483.032,667 334.883,91	3	483.031,774 334.887,904	4.093
3	483.031,774 334.887,904	4	483.028,941 334.900,157	12.576
4	483.028,941 334.900,157	5	482.942,823 334.901,361	86.126
5	482.942,823 334.901,361	6	482.909,974 334.899,825	32.885
6	482.909,974 334.899,825	7	482.911,181 334.868,36	31.488
7	482.911,181 334.868,36	8	482.970,092 334.867,784	58.914
8	482.970,092 334.867,784	9	483.021,243 334.867,695	51.151
9	483.021,243 334.867,695	10	483.028,626 334.867,682	7.383
10	483.028,626 334.867,682	1	483.036,301 334.868,593	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247

Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 711, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87701	Din acte: 3.322 Masurata: 3.366	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87701-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 711, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	87701-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 711, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	87701-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 711, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 711, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1205 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 2454, din 25/07/2006 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MARIN, casatorit cu 2) VIȘAN AURICA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MARIN 2) VIȘAN AURICA, lipsă CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

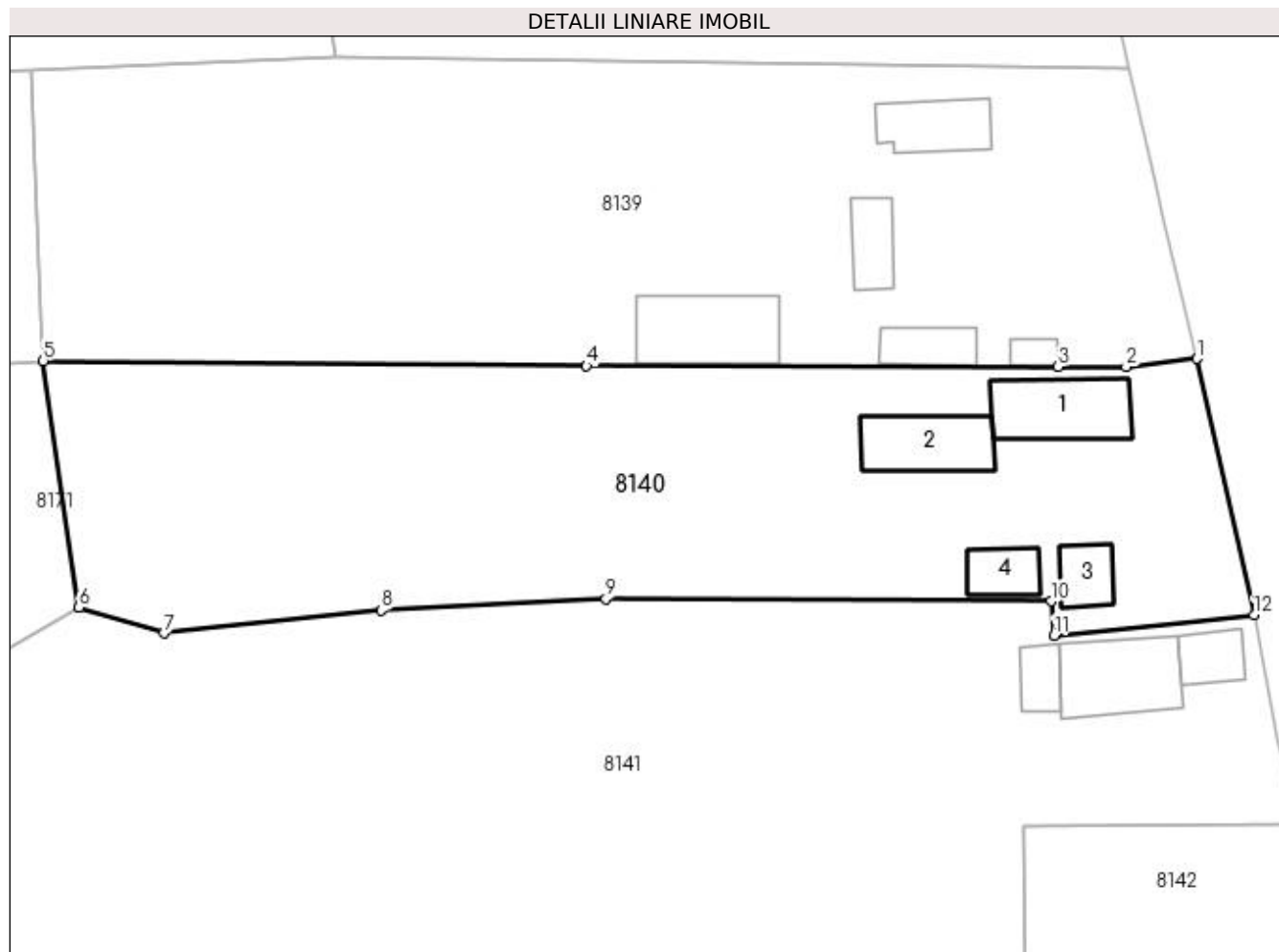
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87701	Din acte: 3.322 Masurata: 3.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.528	32	3309,3310,3 311	-	
2	arabil	DA	1.838	32	3308,3309,3 310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87701-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	87701-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	87701-C3	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.036,301 334.868,593	2	483.028,626 334.867,682	7.729
2	483.028,626 334.867,682	3	483.021,243 334.867,695	7.383
3	483.021,243 334.867,695	4	482.970,092 334.867,784	51.151
4	482.970,092 334.867,784	5	482.911,181 334.868,36	58.914
5	482.911,181 334.868,36	6	482.915,071 334.841,617	27.024
6	482.915,071 334.841,617	7	482.924,274 334.838,825	9.617
7	482.924,274 334.838,825	8	482.947,851 334.841,311	23.708
8	482.947,851 334.841,311	9	482.972,207 334.842,518	24.386
9	482.972,207 334.842,518	10	483.020,515 334.842,283	48.309
10	483.020,515 334.842,283	11	483.020,839 334.838,565	3.732
11	483.020,839 334.838,565	12	483.042,498 334.840,789	21.773
12	483.042,498 334.840,789	1	483.036,301 334.868,593	28.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 712, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.030 Masurata: 5.789	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 712, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 712, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 712, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17530, din 16/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 452 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU FLOAREA, lipsă CNP 2) MICU VASILE, lipsă CNP 3) MICU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU FLOAREA, lipsă CNP 2) MICU VASILE, lipsă CNP 3) MICU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

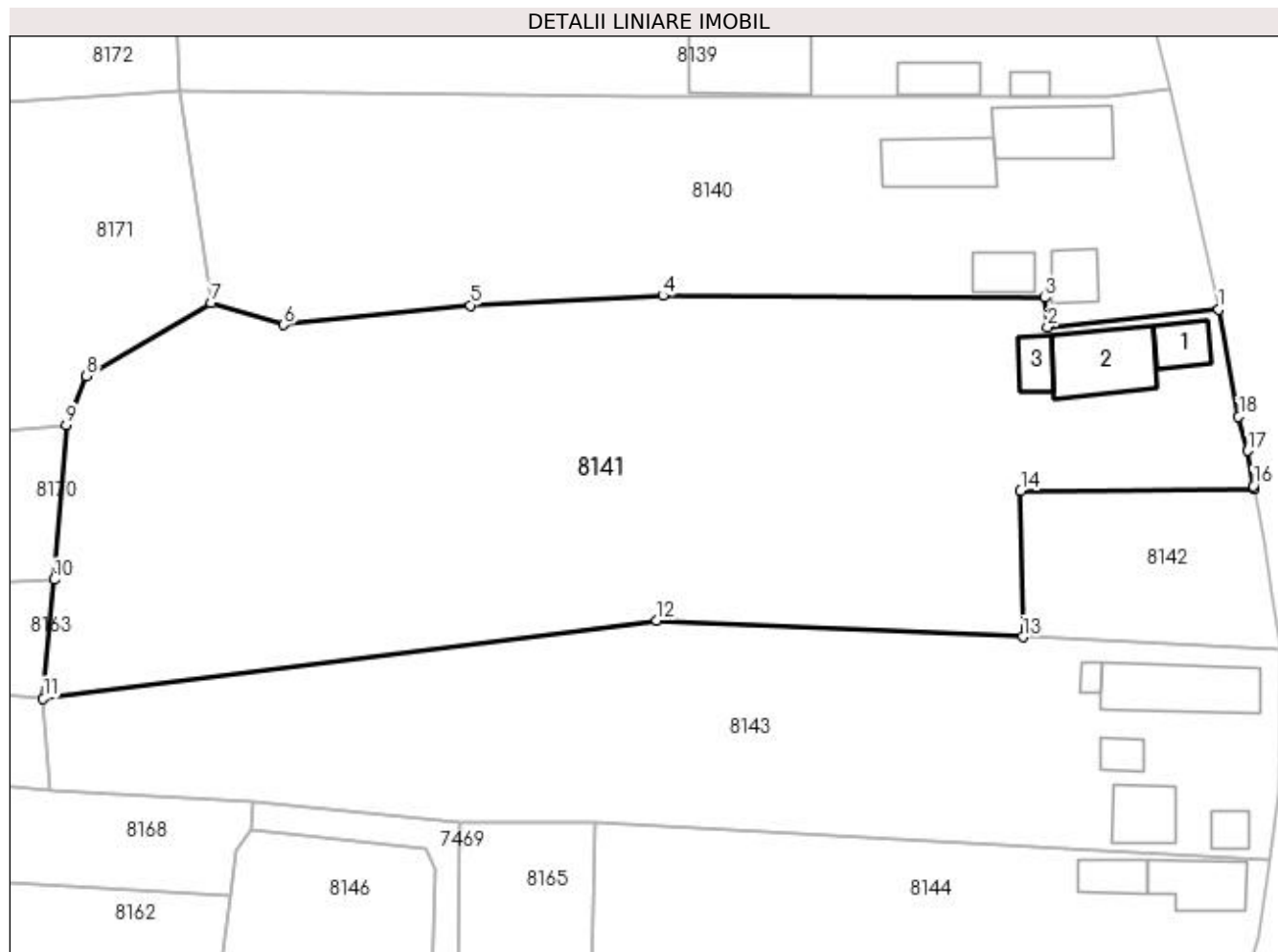
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.030 Masurata: 5.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	3311,3312	-	În act se regăsește P3297
2	arabil	DA	2.868	32	3309,3313-3315,3397-3399	-	
3	pasune	DA	1.921	32	3307,3309	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.042,498 334.840,789	2	483.020,839 334.838,565	21.773
2	483.020,839 334.838,565	3	483.020,515 334.842,283	3.732
3	483.020,515 334.842,283	4	482.972,207 334.842,518	48.309
4	482.972,207 334.842,518	5	482.947,851 334.841,311	24.386
5	482.947,851 334.841,311	6	482.924,274 334.838,825	23.708
6	482.924,274 334.838,825	7	482.915,071 334.841,617	9.617
7	482.915,071 334.841,617	8	482.899,319 334.832,382	18.26
8	482.899,319 334.832,382	9	482.896,729 334.826,198	6.704
9	482.896,729 334.826,198	10	482.895,243 334.806,625	19.629
10	482.895,243 334.806,625	11	482.893,84 334.791,617	15.073
11	482.893,84 334.791,617	12	482.971,43 334.801,478	78.214
12	482.971,43 334.801,478	13	483.017,706 334.799,392	46.323
13	483.017,706 334.799,392	14	483.017,455 334.817,821	18.431
14	483.017,455 334.817,821	15	483.046,957 334.818,097	29.503
15	483.046,957 334.818,097	16	483.046,89 334.818,478	0.387
16	483.046,89 334.818,478	17	483.046,191 334.822,93	4.507
17	483.046,191 334.822,93	18	483.045,027 334.827,251	4.475
18	483.045,027 334.827,251	1	483.042,498 334.840,789	13.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6326, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

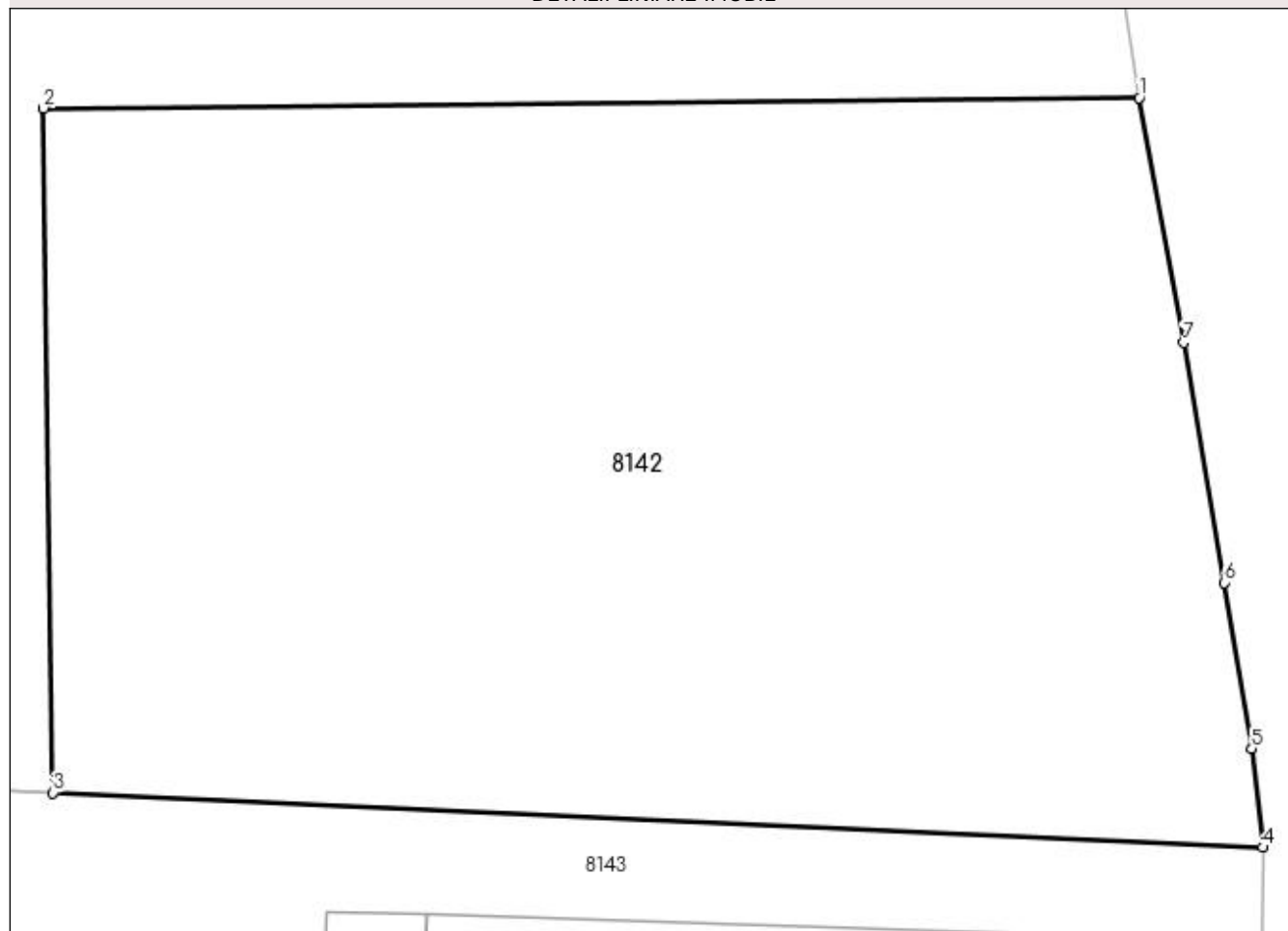
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	32	3420	-	În act se regăsește P3420/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.046,957 334.818,097	2	483.017,455 334.817,821	29.503
2	483.017,455 334.817,821	3	483.017,706 334.799,392	18.431
3	483.017,706 334.799,392	4	483.050,283 334.797,923	32.61
4	483.050,283 334.797,923	5	483.049,981 334.800,586	2.68
5	483.049,981 334.800,586	6	483.049,244 334.805,047	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.049,244 334.805,047	7	483.048,146 334.811,51	6.556
7	483.048,146 334.811,51	1	483.046,957 334.818,097	6.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.310 Masurata: 3.551	Sector cadastral:35 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 713, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5547, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

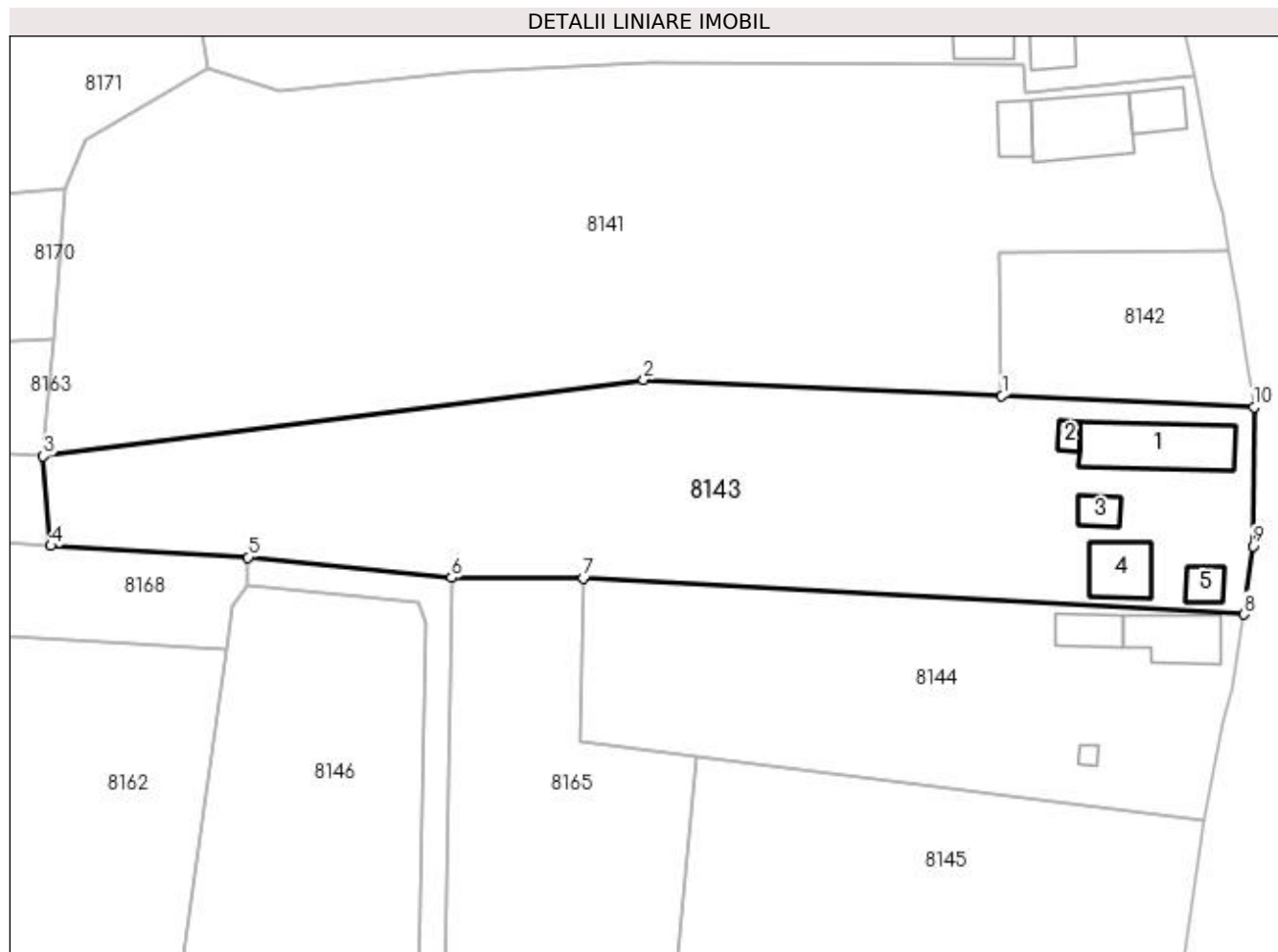
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.310 Masurata: 3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3418,3419	-	În act se regasește P340, P3420
2	vie	DA	200	32	3400	-	
3	livada	DA	870	32	3396,3400,3401	-	
4	arabil	DA	1.481	32	3402,3403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.017,706 334.799,392	2	482.971,43 334.801,478	46.323
2	482.971,43 334.801,478	3	482.893,84 334.791,617	78.214
3	482.893,84 334.791,617	4	482.894,812 334.780,019	11.639
4	482.894,812 334.780,019	5	482.920,332 334.778,545	25.563
5	482.920,332 334.778,545	6	482.946,597 334.775,908	26.397
6	482.946,597 334.775,908	7	482.963,637 334.775,849	17.04
7	482.963,637 334.775,849	8	483.049,001 334.771,167	85.492
8	483.049,001 334.771,167	9	483.050,153 334.779,995	8.903
9	483.050,153 334.779,995	10	483.050,283 334.797,923	17.928
10	483.050,283 334.797,923	1	483.017,706 334.799,392	32.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 714, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.794 Masurata: 2.005	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 714, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 714, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 714, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 97607, din 16/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ALEXANDRU, lipsă CNP 2) ALECU IOANA, lipsă CNP 3) ALECU NICOLAE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ALEXANDRU, lipsă CNP 2) ALECU IOANA, lipsă CNP 3) ALECU NICOLAE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

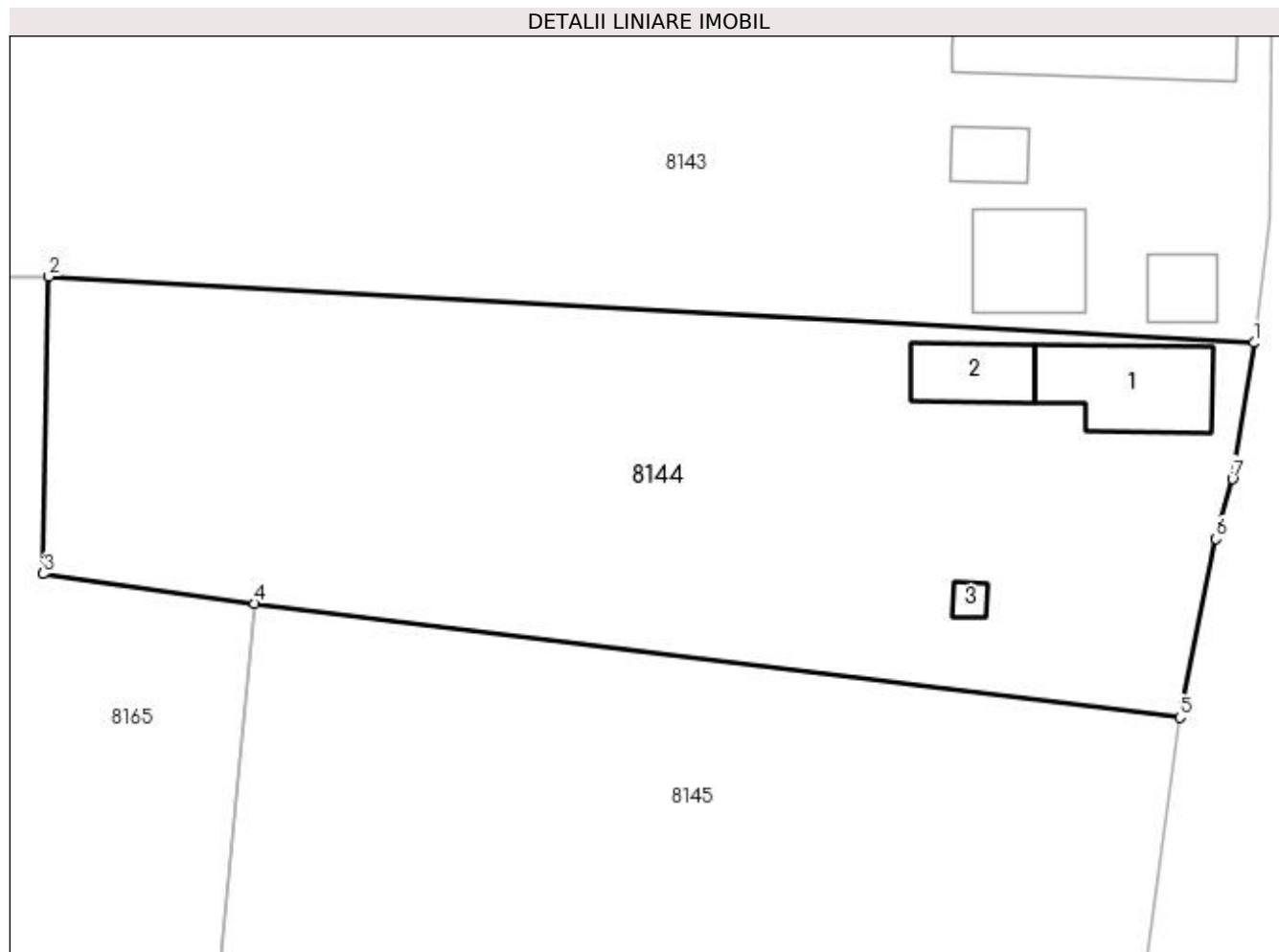
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.794 Masurata: 2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3416,3417	-	
2	pasune	DA	1.005	32	3402,3403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.049,001 334.771,167	2	482.963,637 334.775,849	85.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.963,637 334.775,849	3	482.963,229 334.754,798	21.055
3	482.963,229 334.754,798	4	482.978,196 334.752,713	15.112
4	482.978,196 334.752,713	5	483.043,735 334.744,64	66.034
5	483.043,735 334.744,64	6	483.046,312 334.757,293	12.913
6	483.046,312 334.757,293	7	483.047,475 334.761,515	4.379
7	483.047,475 334.761,515	1	483.049,001 334.771,167	9.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.792 Masurata: 1.686	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6360, din 09/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MARIN, lipsă CNP	A1

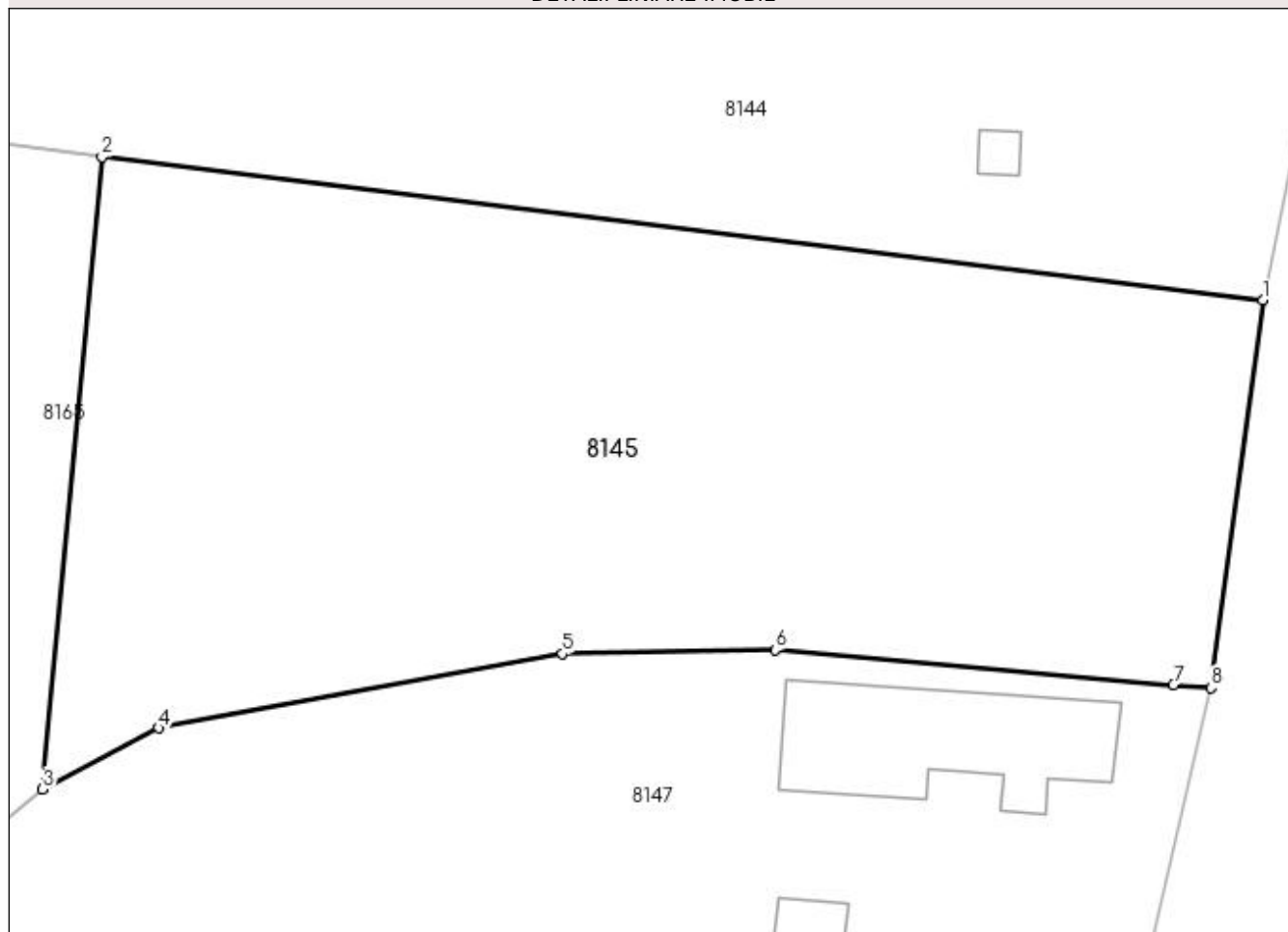
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.792	
	Masurata: 1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3414,3415	-	În act se regasește P3405/1
2	pasune	DA	686	32	3405,3414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.043,735 334.744,64	2	482.978,196 334.752,713	66.034
2	482.978,196 334.752,713	3	482.974,847 334.717,047	35.823
3	482.974,847 334.717,047	4	482.981,412 334.720,496	7.416
4	482.981,412 334.720,496	5	483.004,199 334.724,687	23.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.004,199 334.724,687	6	483.016,207 334.724,901	12.01
6	483.016,207 334.724,901	7	483.038,687 334.722,926	22.567
7	483.038,687 334.722,926	8	483.040,785 334.722,762	2.104
8	483.040,785 334.722,762	1	483.043,735 334.744,64	22.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.348 Masurata: 3.309	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2612, din 18/09/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.60158/16.01.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIN , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.348	
	Masurata: 3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	32	3392-3394	-	
2	arabil	DA	913	32	3392	-	În act se regasește P 3393,3394,3305
3	arabil	DA	1.678	32	3394,3395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.942,667 334.697,517	2	482.940,912 334.699,296	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.940,912 334.699,296	3	482.942,26 334.713,298	14.067
3	482.942,26 334.713,298	4	482.943,306 334.769,949	56.661
4	482.943,306 334.769,949	5	482.942,218 334.772,724	2.981
5	482.942,218 334.772,724	6	482.920,136 334.774,892	22.188
6	482.920,136 334.774,892	7	482.918,317 334.772,31	3.158
7	482.918,317 334.772,31	8	482.917,52 334.766,712	5.654
8	482.917,52 334.766,712	9	482.914,844 334.747,913	18.989
9	482.914,844 334.747,913	10	482.910,461 334.716,229	31.986
10	482.910,461 334.716,229	11	482.905,751 334.716,729	4.736
11	482.905,751 334.716,729	12	482.903,406 334.698,695	18.186
12	482.903,406 334.698,695	13	482.901,121 334.681,129	17.714
13	482.901,121 334.681,129	14	482.905,73 334.680,877	4.616
14	482.905,73 334.680,877	15	482.905,437 334.673,194	7.689
15	482.905,437 334.673,194	16	482.913,337 334.673,034	7.902
16	482.913,337 334.673,034	17	482.942,051 334.671,408	28.76
17	482.942,051 334.671,408	1	482.942,667 334.697,517	26.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 716, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80024	Din acte: 2.020 Masurata: 2.292	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80024-C1	Loc. Hârsesti, Nr. 716, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	80024-C2	Loc. Hârsesti, Nr. 716, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80024-C3	Loc. Hârsesti, Nr. 716, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12726 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 10/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

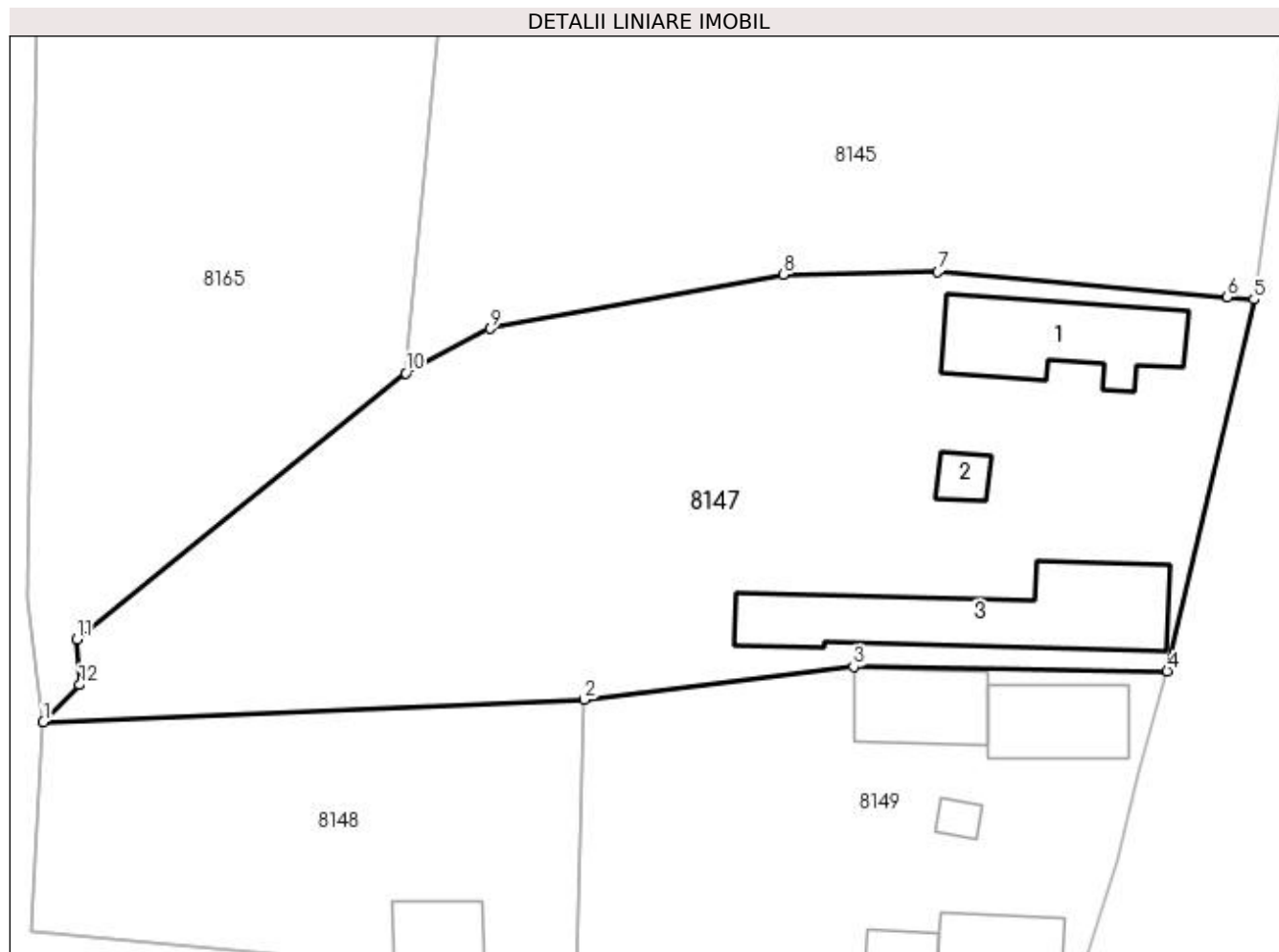
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12726 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 10/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDECI ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDECI IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80024	Din acte: 2.020 Masurata: 2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	32	3412,3413	-	În act se regasește P3413/1
2	arabil	DA	1.376	32	3413,3406	-	În act se regasește P 3413/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80024-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	80024-C2	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80024-C3	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.946,686 334.689,92	2	482.988,723 334.691,675	42.074
2	482.988,723 334.691,675	3	483.009,657 334.694,219	21.088
3	483.009,657 334.694,219	4	483.034,033 334.693,892	24.378
4	483.034,033 334.693,892	5	483.040,785 334.722,762	29.649
5	483.040,785 334.722,762	6	483.038,687 334.722,926	2.104
6	483.038,687 334.722,926	7	483.016,207 334.724,901	22.567
7	483.016,207 334.724,901	8	483.004,199 334.724,687	12.01
8	483.004,199 334.724,687	9	482.981,412 334.720,496	23.169
9	482.981,412 334.720,496	10	482.974,847 334.717,047	7.416
10	482.974,847 334.717,047	11	482.949,3 334.696,34	32.885
11	482.949,3 334.696,34	12	482.949,516 334.692,812	3.535
12	482.949,516 334.692,812	1	482.946,686 334.689,92	4.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 806	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 949, din 15/03/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.6325/26.02.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADECI GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADECI GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

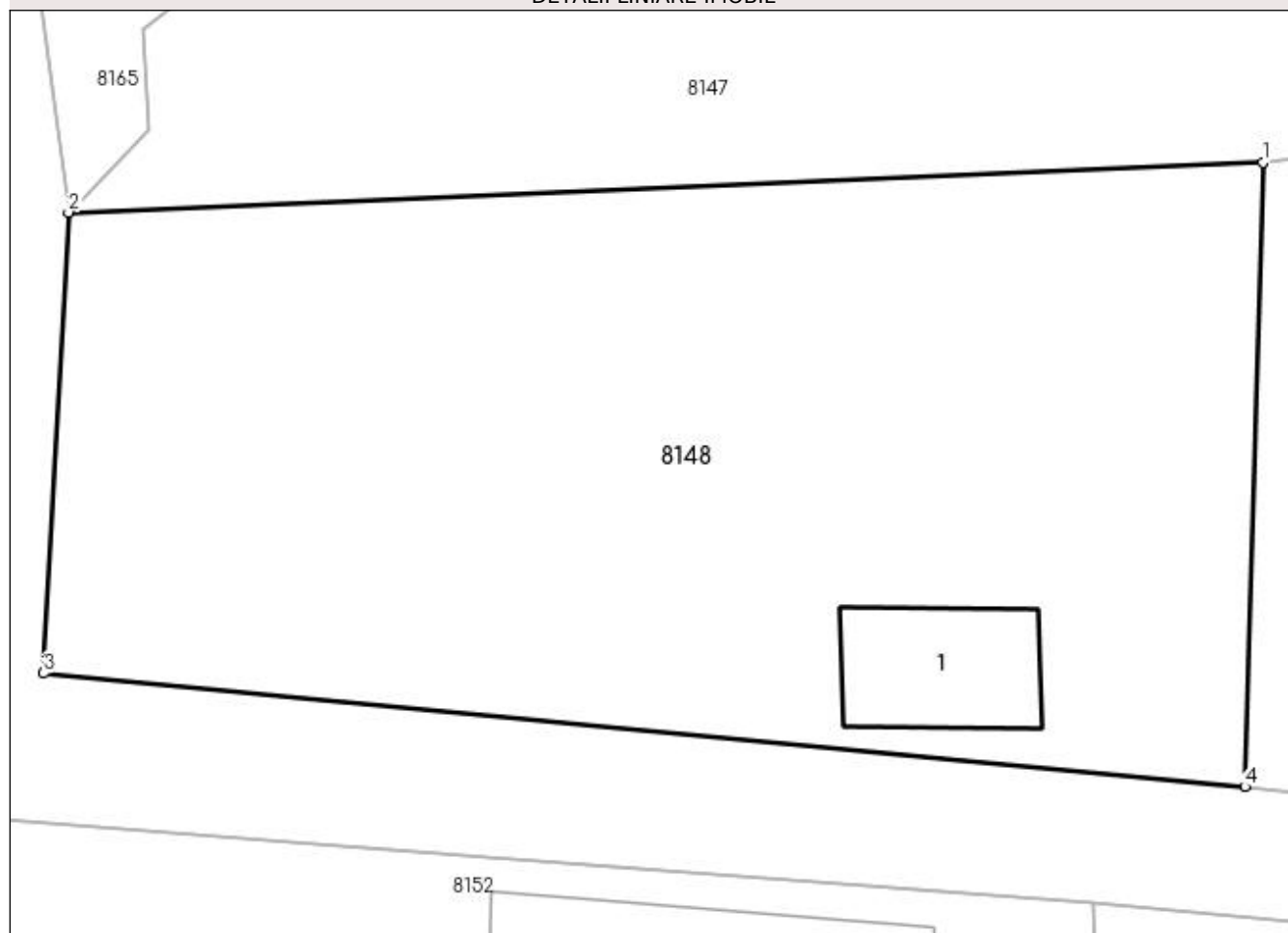
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	32	3407	-	În act se regăsește P 3413/2
2	arabil	DA	406	32	3406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.988,723 334.691,675	2	482.946,686 334.689,92	42.074
2	482.946,686 334.689,92	3	482.945,801 334.673,706	16.238
3	482.945,801 334.673,706	4	482.988,089 334.669,706	42.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.988,089 334.669,706	1	482.988,723 334.691,675	21.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.094 Masurata: 1.085	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Nr. 718, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71105, din 01/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr.344 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIA FLOREA DEFUNCT:Da 2) ȚÎRLEA IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIA FLOREA DEFUNCT:Da 2) ȚÎRLEA IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

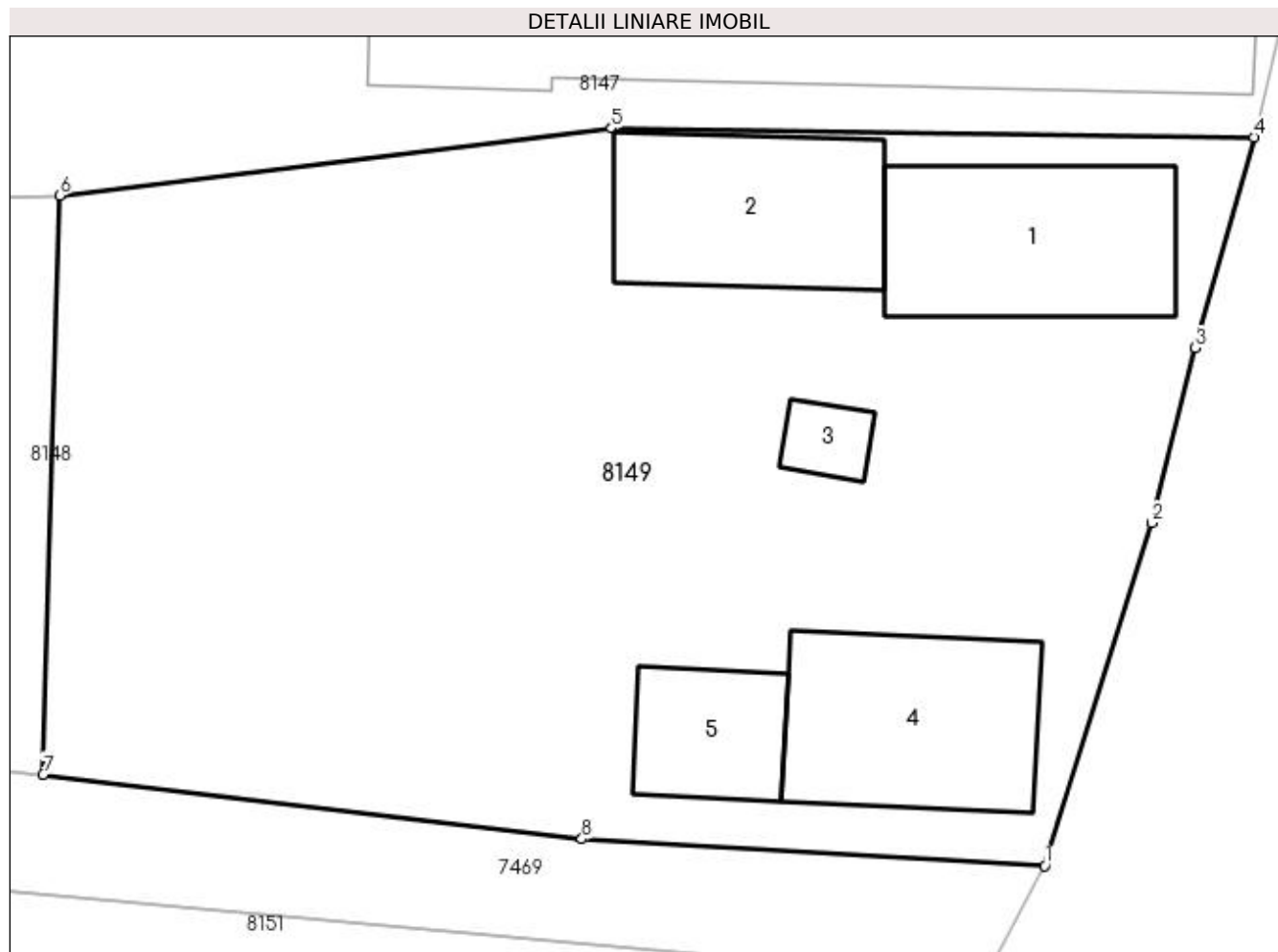
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.094 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	3408-3411	-	În act se regasește P3409/1
2	arabil	DA	85	32	3408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.026,1 334.666,245	2	483.030,148 334.679,25	13.62
2	483.030,148 334.679,25	3	483.031,806 334.685,888	6.842
3	483.031,806 334.685,888	4	483.034,033 334.693,892	8.308
4	483.034,033 334.693,892	5	483.009,657 334.694,219	24.378
5	483.009,657 334.694,219	6	482.988,723 334.691,675	21.088
6	482.988,723 334.691,675	7	482.988,089 334.669,706	21.978
7	482.988,089 334.669,706	8	483.008,525 334.667,262	20.582
8	483.008,525 334.667,262	1	483.026,1 334.666,245	17.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 287, din 17/08/2016 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 108606/25.11.1999 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIN	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIA, lipsă CNP 2) FILIP MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

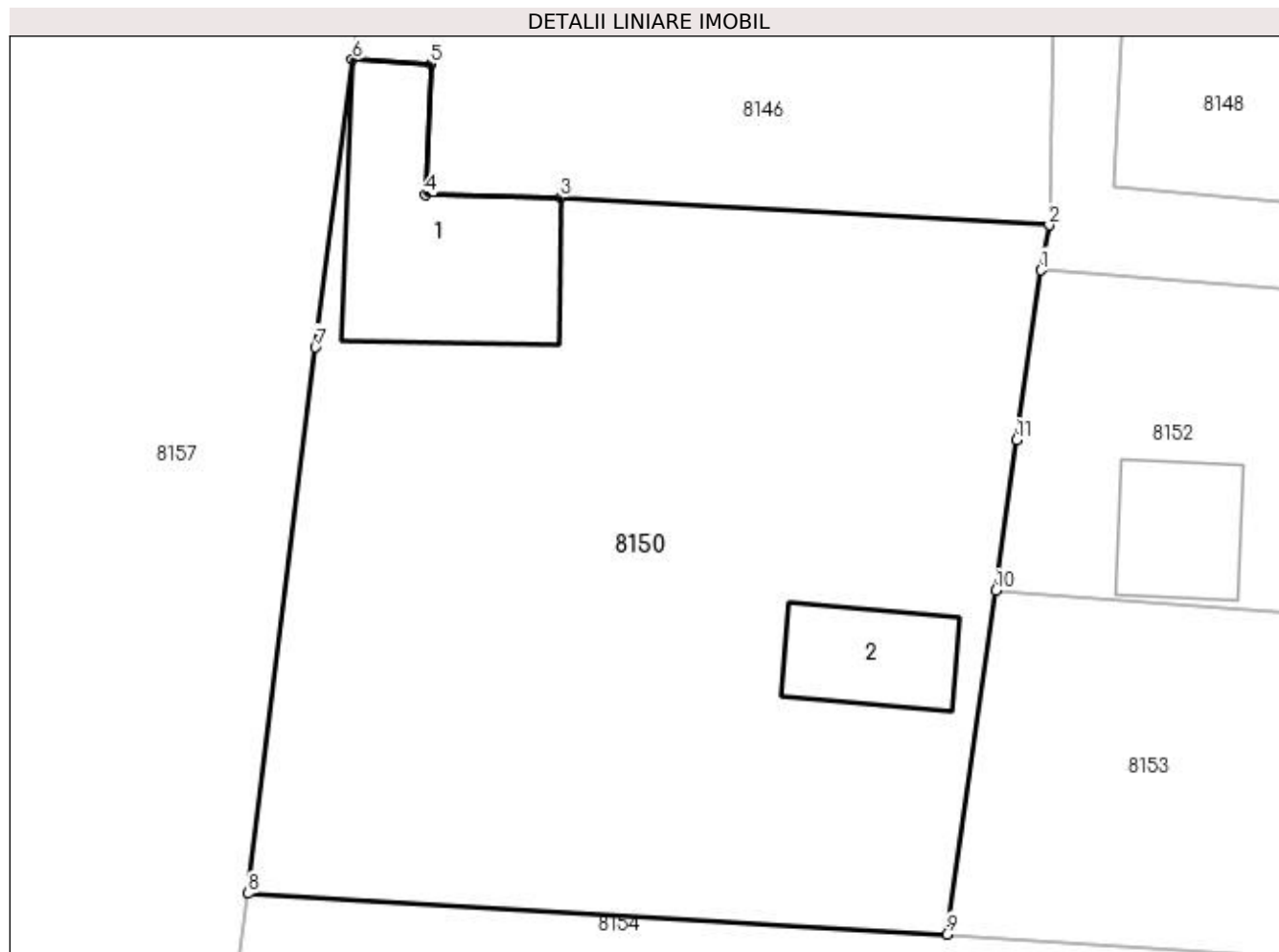
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	133,135	-	
2	arabil	DA	774	3	132,134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.941,556 334.668,767	2	482.942,051 334.671,408	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.942,051 334.671,408	3	482.913,337 334.673,034	28.76
3	482.913,337 334.673,034	4	482.905,437 334.673,194	7.902
4	482.905,437 334.673,194	5	482.905,73 334.680,877	7.689
5	482.905,73 334.680,877	6	482.901,121 334.681,129	4.616
6	482.901,121 334.681,129	7	482.898,951 334.664,233	17.035
7	482.898,951 334.664,233	8	482.894,998 334.632,156	32.32
8	482.894,998 334.632,156	9	482.936,034 334.629,75	41.106
9	482.936,034 334.629,75	10	482.938,911 334.649,947	20.401
10	482.938,911 334.649,947	11	482.940,154 334.658,791	8.931
11	482.940,154 334.658,791	1	482.941,556 334.668,767	10.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 494 Masurata: 706	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 393, din 28/11/2008 emis de NP CARMEN GRECU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) RADA COMAN	
Act Notarial nr. 407, din 25/09/2013 emis de NP CARMEN GRECU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DUMITRESCU DANIELA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VÎNĂ LUCIA	
Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCİAR ARGES (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.2146/12.11.2008 eliberat de Comisia Locala de Fond Funciar a Comunei Hârsești);	
B4	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FILIP MARIN, lipsă CNP 2) CIRSTOVEANU GHERGHINA, lipsă CNP 3) FILIP ELENA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTOVEANU GHERGHINA, lipsă CNP 2) FILIP MARIN, lipsă CNP 3) FILIP ELENA, lipsă CNP 4) RADA COMAN 5) DUMITRESCU DANIELA 6) VÎNĂ LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

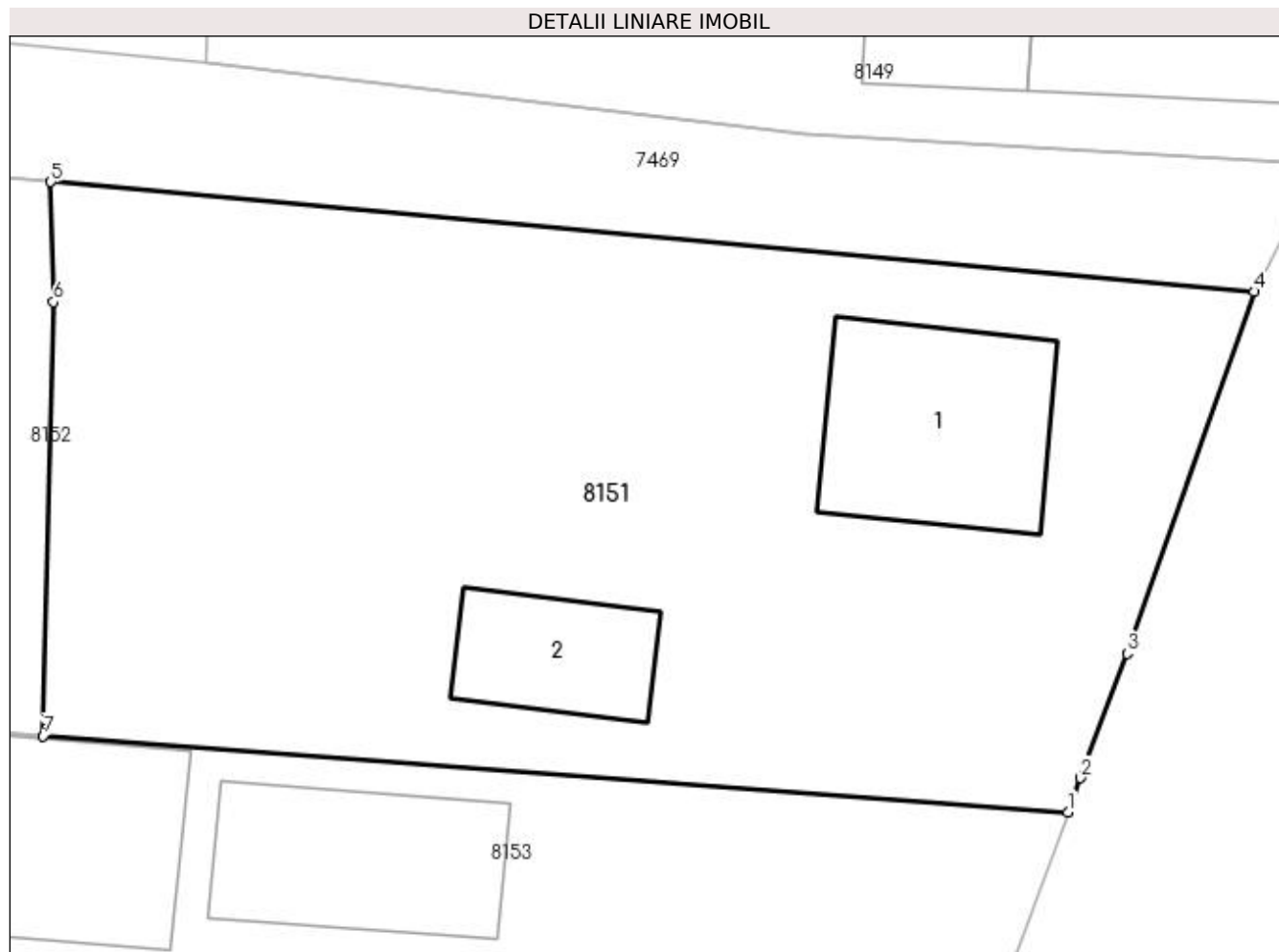
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 494 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	3	138	-	
2	arabil	DA	239	3	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.017,452 334.644,123	2	483.017,885 334.645,293	1.248
2	483.017,885 334.645,293	3	483.019,468 334.649,536	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.019,468 334.649,536	4	483.023,8 334.661,875	13.077
4	483.023,8 334.661,875	5	482.982,764 334.665,615	41.206
5	482.982,764 334.665,615	6	482.982,861 334.661,52	4.096
6	482.982,861 334.661,52	7	482.982,511 334.646,714	14.81
7	482.982,511 334.646,714	1	483.017,452 334.644,123	35.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 806	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56880, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP GHEORGHE, lipsă CNP 2) FILIP FLOAREA, lipsă CNP 3) FILIP NICOLAE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP GHEORGHE, lipsă CNP 2) FILIP FLOAREA, lipsă CNP 3) FILIP NICOLAE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

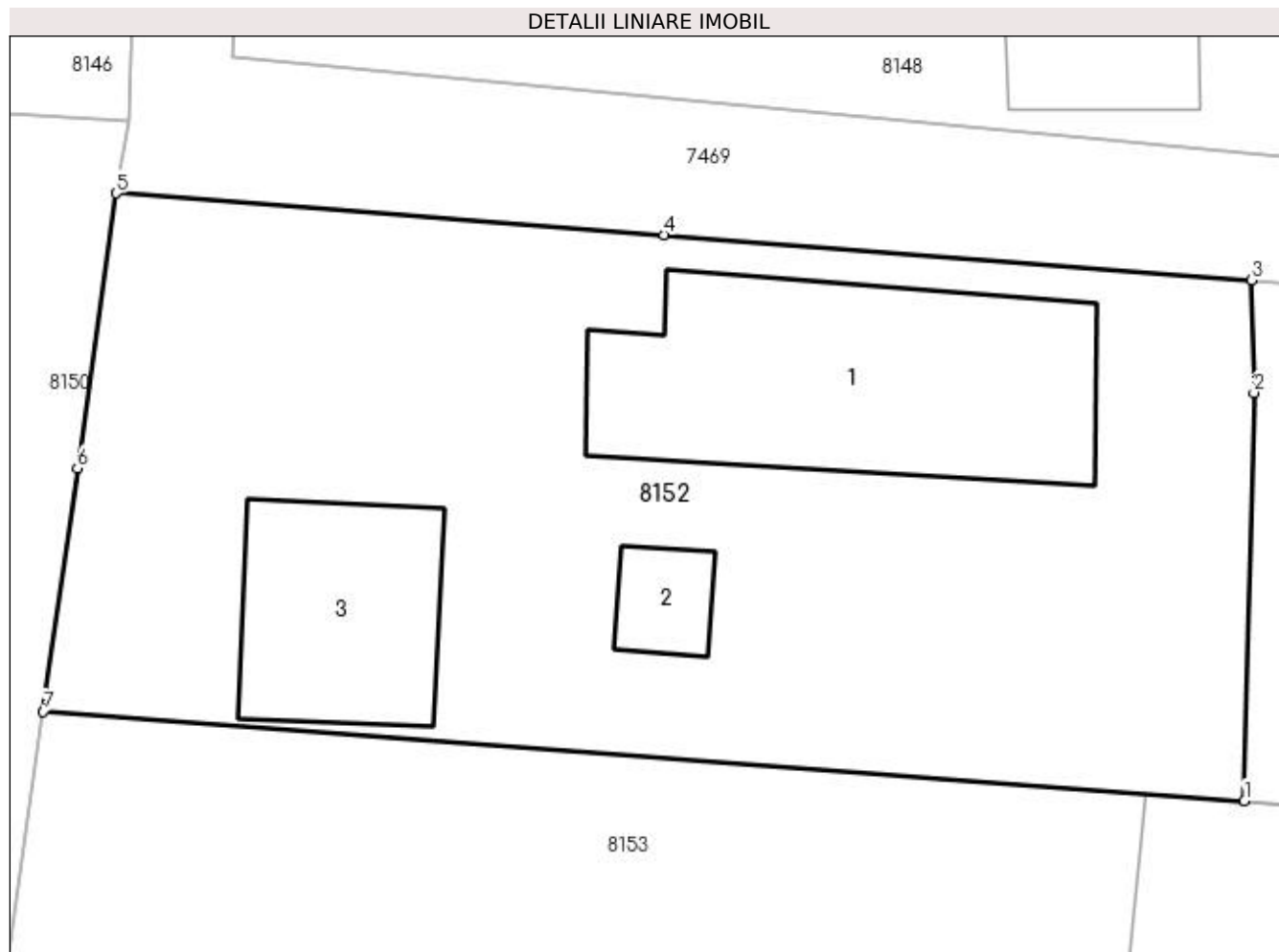
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	3	135,136,137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.982,511 334.646,714	2	482.982,861 334.661,52	14.81
2	482.982,861 334.661,52	3	482.982,764 334.665,615	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.982,764 334.665,615	4	482.961,451 334.667,258	21.376
4	482.961,451 334.667,258	5	482.941,556 334.668,767	19.952
5	482.941,556 334.668,767	6	482.940,154 334.658,791	10.074
6	482.940,154 334.658,791	7	482.938,911 334.649,947	8.931
7	482.938,911 334.649,947	1	482.982,511 334.646,714	43.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80364	Din acte: 1.283 Masurata: 1.534	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80364-C1	Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.2	80364-C2	Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.3	80364-C3	Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL CONSTRUIRII 1928
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Hârsești, Nr. 724, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8265 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 866, din 07/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES (act administrativ nr. 24359/12-10-1993 emis de CJPSPAT ARGES; act notarial nr. 438/21-10-2013 emis de BNP CARMEN GRECU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARCEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARCEL	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

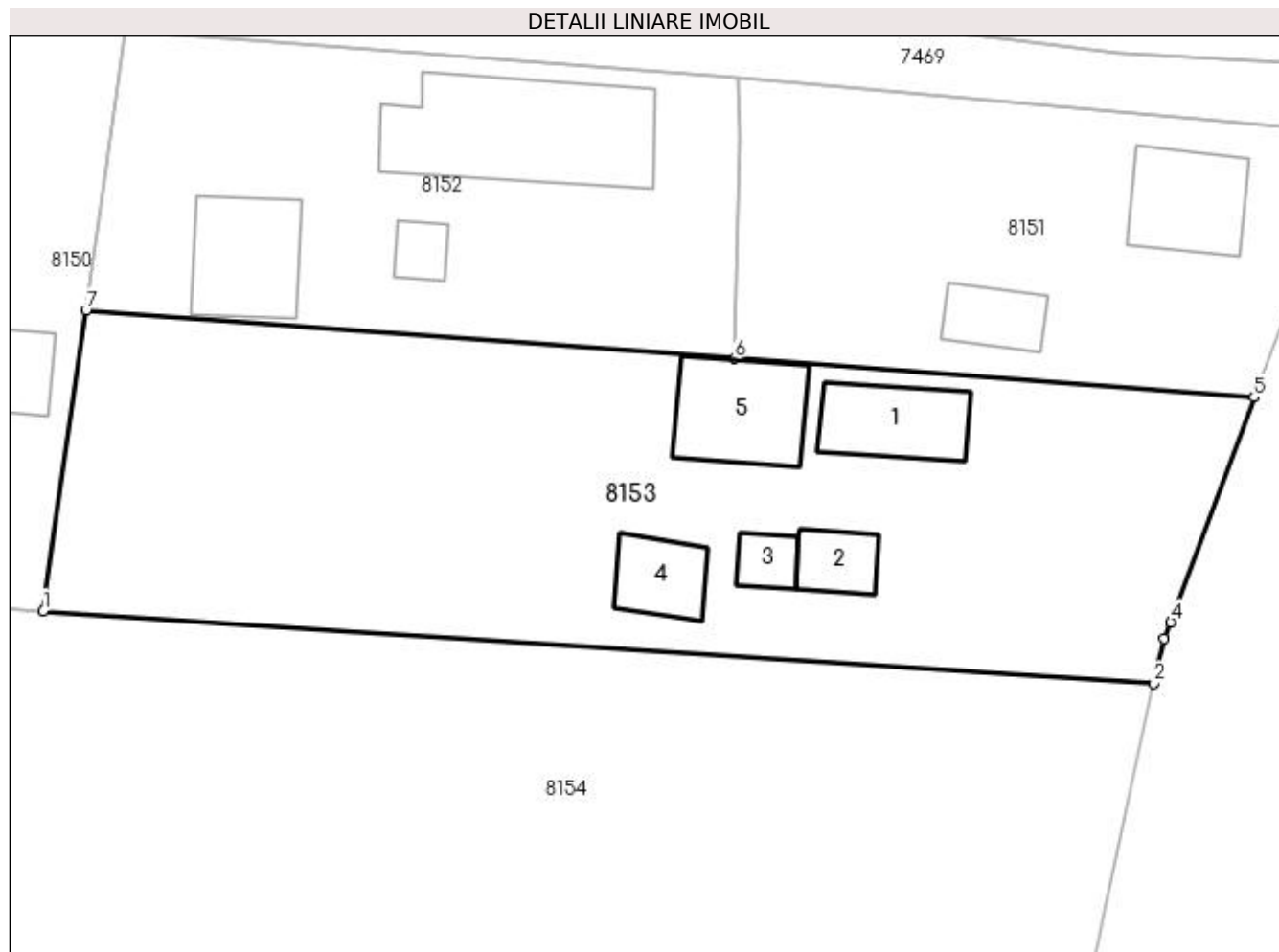
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80364	Din acte: 1.283 Masurata: 1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	3	138,139	-	
2	arabil	DA	816	3	138,139,140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80364-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.2	80364-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.3	80364-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL CONSTRUIRII 1928
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,034 334.629,75	2	483.010,733 334.624,864	74.859
2	483.010,733 334.624,864	3	483.011,381 334.627,864	3.069
3	483.011,381 334.627,864	4	483.011,864 334.628,984	1.22
4	483.011,864 334.628,984	5	483.017,452 334.644,123	16.137
5	483.017,452 334.644,123	6	482.982,511 334.646,714	35.037
6	482.982,511 334.646,714	7	482.938,911 334.649,947	43.72
7	482.938,911 334.649,947	1	482.936,034 334.629,75	20.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
 Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 4.411 Masurata: 4.514	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
289 / 29/05/2000		
Act Notarial nr. 1845, din 25/05/2000 emis de NP VASILIU MARIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DUMITRU, căsătorit, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

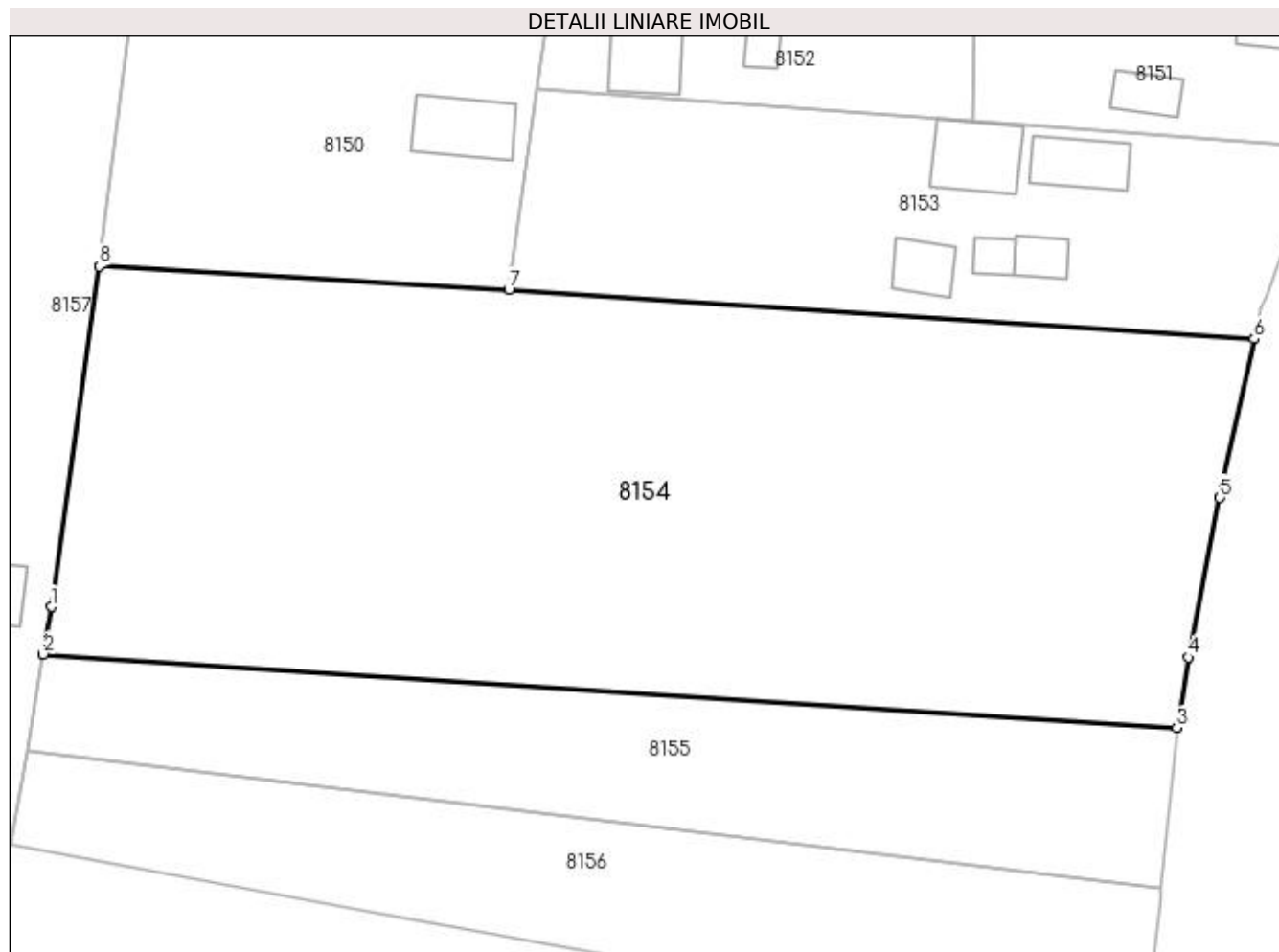
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.411 Masurata: 4.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.514	3	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.890,178 334.598,003	2	482.889,37 334.593,272	4.8
2	482.889,37 334.593,272	3	483.002,995 334.585,887	113.865
3	483.002,995 334.585,887	4	483.004,12 334.592,957	7.159
4	483.004,12 334.592,957	5	483.007,304 334.608,944	16.301
5	483.007,304 334.608,944	6	483.010,733 334.624,864	16.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.010,733 334.624,864	7	482.936,034 334.629,75	74.859
7	482.936,034 334.629,75	8	482.894,998 334.632,156	41.106
8	482.894,998 334.632,156	1	482.890,178 334.598,003	34.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81022	1.482	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11981 / 24/04/2018	
Act Notarial nr. 347, din 18/04/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA IONEL, casatorit cu	
2) LICA-IONELA MANEA	

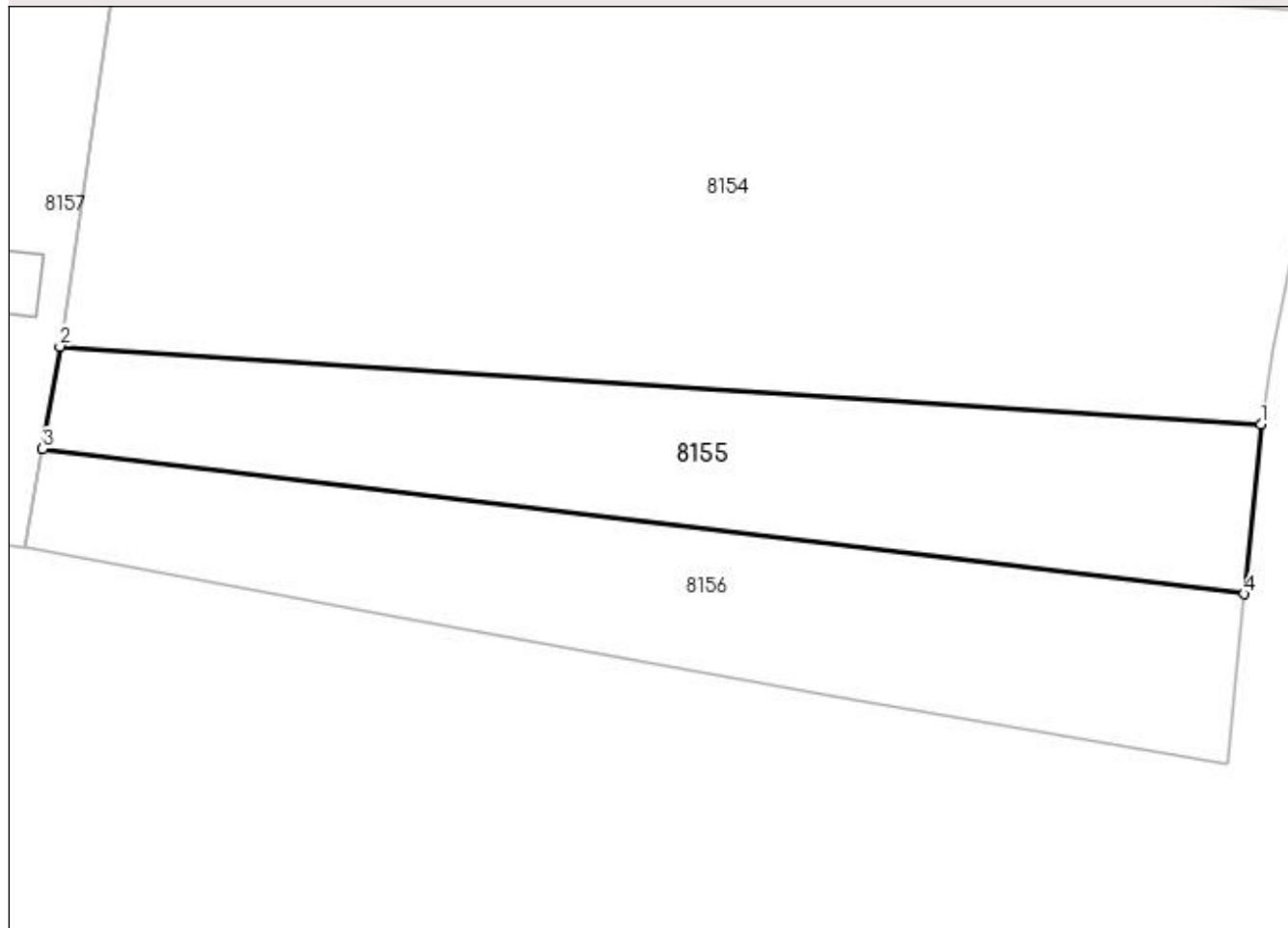
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81022	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	3	142,143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.002,995 334.585,887	2	482.889,37 334.593,272	113.865
2	482.889,37 334.593,272	3	482.887,711 334.583,556	9.857
3	482.887,711 334.583,556	4	483.001,415 334.569,825	114.53
4	483.001,415 334.569,825	1	483.002,995 334.585,887	16.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81004	Din acte: 1.483 Masurata: 1.494	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3481 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 204, din 08/03/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA IONEL	A1
B3	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 81004 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune al firmei MANEA IONEL AGRICULTURA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

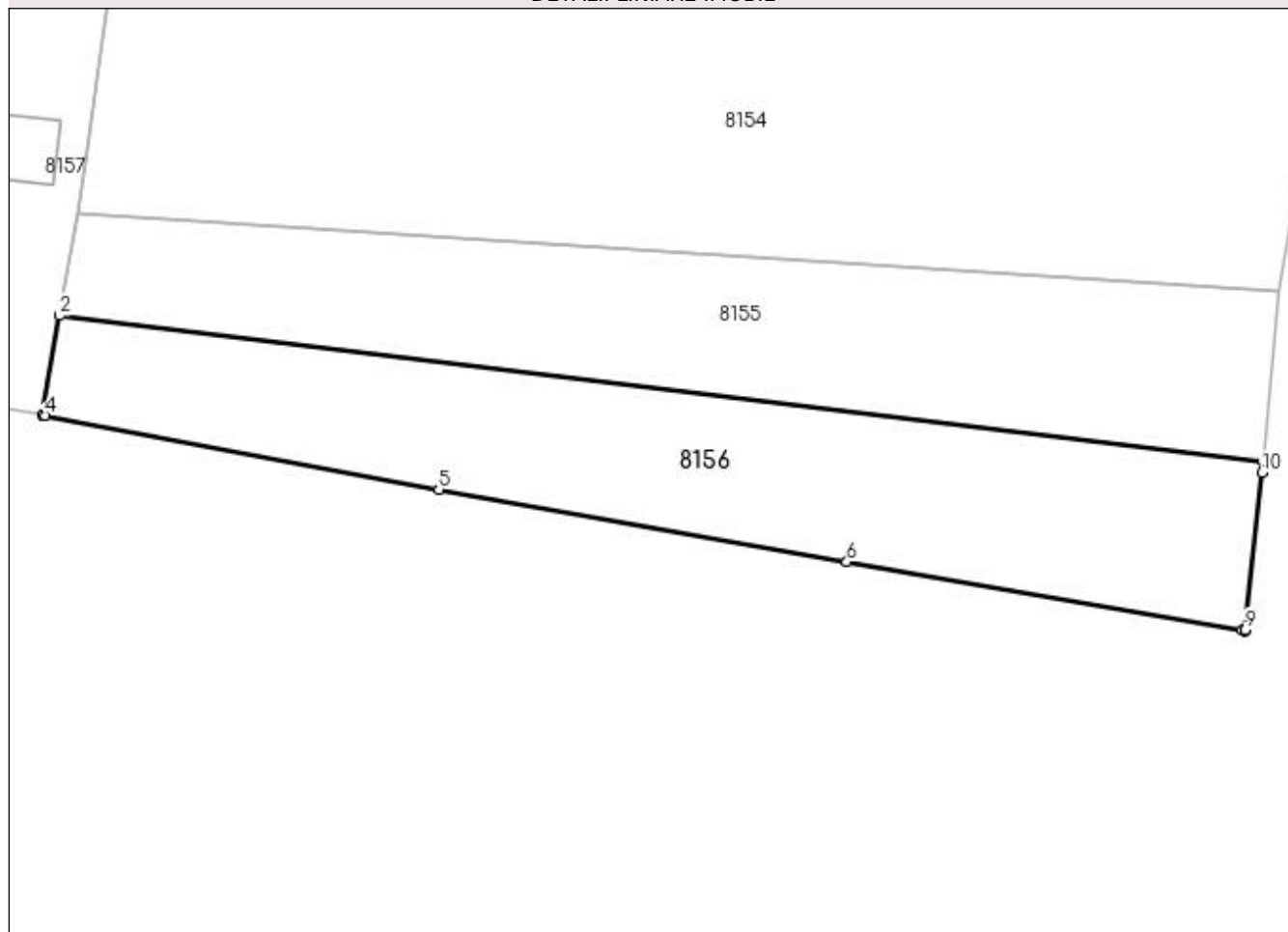
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81004	Din acte: 1.483 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494	3	142,143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.001,415 334.569,825	2	482.887,711 334.583,556	114.53
2	482.887,711 334.583,556	3	482.886,107 334.574,166	9.526
3	482.886,107 334.574,166	4	482.886,32 334.574,13	0.216
4	482.886,32 334.574,13	5	482.923,55 334.567,14	37.881
5	482.923,55 334.567,14	6	482.962,1 334.560,3	39.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.962,1 334.560,3	7	482.999,46 334.553,86	37.911
7	482.999,46 334.553,86	8	482.999,755 334.553,8	0.301
8	482.999,755 334.553,8	9	482.999,765 334.553,873	0.074
9	482.999,765 334.553,873	10	483.001,307 334.568,716	14.923
10	483.001,307 334.568,716	1	483.001,415 334.569,825	1.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.026	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82398, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIN , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

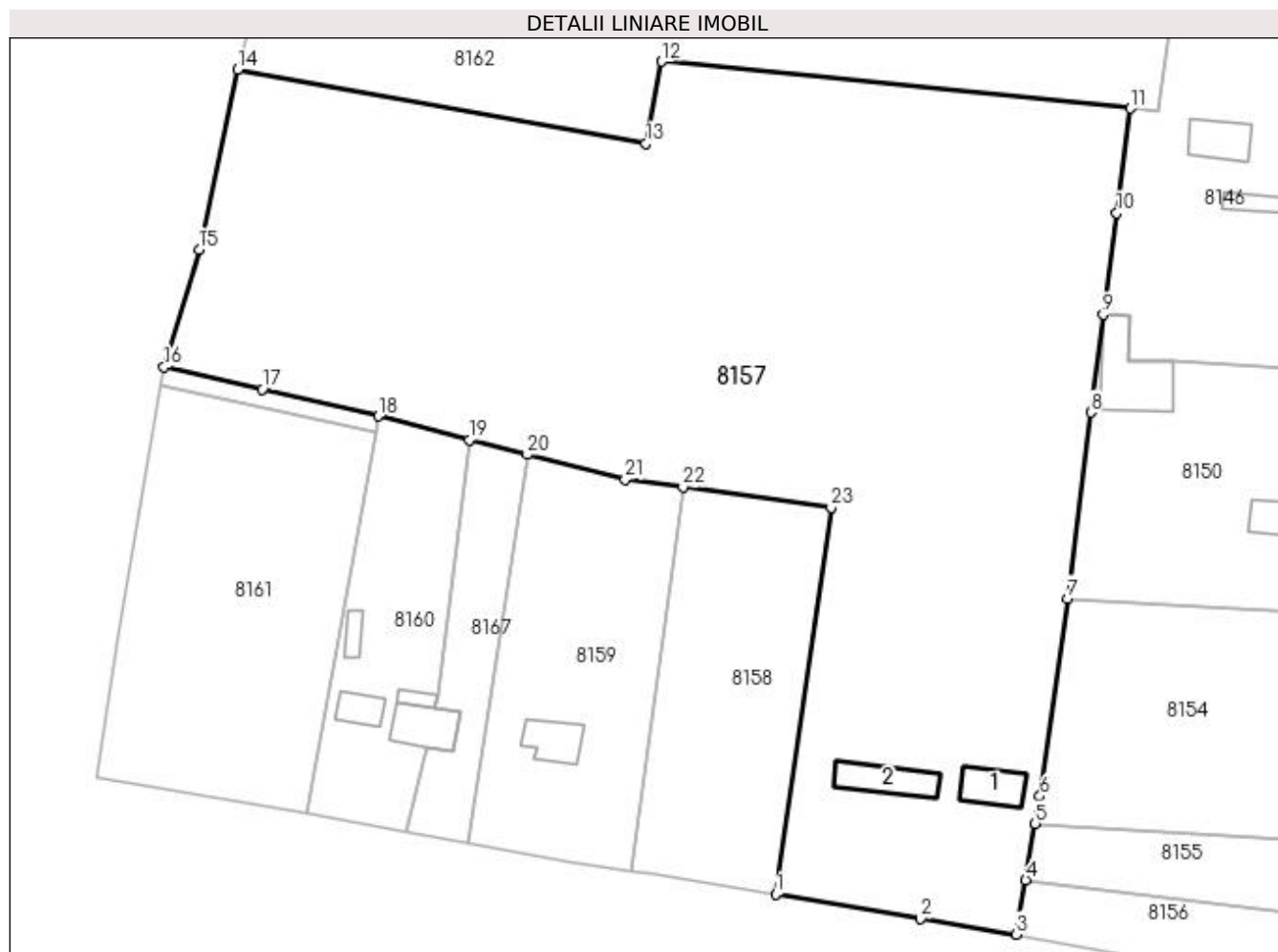
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.149	3	126-129	-	In act se regăsește T32 și P3386, 3387,3388
2	arabil	DA	11.877	3	116,125,130, 131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.844,549 334.581,09	2	482.869,601 334.576,87	25.405
3	482.886,107 334.574,166	4	482.887,711 334.583,556	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.869,601 334.576,87	3	482.886,107 334.574,166	16.726
4	482.887,711 334.583,556	5	482.889,37 334.593,272	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.889,37 334.593,272	6	482.890,178 334.598,003	4.8
7	482.894,998 334.632,156	8	482.898,951 334.664,233	32.32
9	482.901,121 334.681,129	10	482.903,406 334.698,695	17.714
11	482.905,751 334.716,729	12	482.824,869 334.724,812	81.285
13	482.822,171 334.710,665	14	482.751,639 334.723,401	71.673
15	482.745,02 334.692,378	16	482.738,977 334.672,08	21.178
17	482.755,924 334.668,265	18	482.775,949 334.663,6	20.561
19	482.791,685 334.659,524	20	482.801,663 334.656,94	10.307
21	482.818,568 334.652,713	22	482.828,57 334.651,333	10.097
23	482.854,103 334.647,811	1	482.844,549 334.581,09	67.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.890,178 334.598,003	7	482.894,998 334.632,156	34.491
8	482.898,951 334.664,233	9	482.901,121 334.681,129	17.035
10	482.903,406 334.698,695	11	482.905,751 334.716,729	18.186
12	482.824,869 334.724,812	13	482.822,171 334.710,665	14.402
14	482.751,639 334.723,401	15	482.745,02 334.692,378	31.721
16	482.738,977 334.672,08	17	482.755,924 334.668,265	17.371
18	482.775,949 334.663,6	19	482.791,685 334.659,524	16.255
20	482.801,663 334.656,94	21	482.818,568 334.652,713	17.425
22	482.828,57 334.651,333	23	482.854,103 334.647,811	25.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.705	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 244, din 10/06/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Act de partaj voluntar nr. 2612/18.09.1997 eliberat de NP Danciu Ilie; Titlu de proprietate nr.60158/16.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.705	3	123,124	-	In act se regăsește P123/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.819,772 334.585,155	2	482.822,84 334.584,746	3.095
2	482.822,84 334.584,746	3	482.843,888 334.581,201	21.344
3	482.843,888 334.581,201	4	482.844,549 334.581,09	0.67
4	482.844,549 334.581,09	5	482.854,103 334.647,811	67.402
5	482.854,103 334.647,811	6	482.828,57 334.651,333	25.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.828,57 334.651,333	1	482.819,772 334.585,155	66.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 728, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.887	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 728, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 393, din 28/11/2008 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) RADA COMAN	A1
Act Notarial nr. 407, din 25/09/2013 emis de NP CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DUMITRESCU DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VÎNĂ LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCİAR ARGES (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.2146/12.11.2008 eliberat de Comisia Locala de Fond Funciar a Comunei Hârsești);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIRSTOVEANU GHERGHINA, lipsă CNP 2) FILIP MARIN, lipsă CNP 3) FILIP ELENA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNĂ LUCIA 2) RADA COMAN 3) DUMITRESCU DANIELA 4) CIRSTOVEANU GHERGHINA, lipsă CNP 5) FILIP MARIN, lipsă CNP 6) FILIP ELENA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	3	120,121	-	
2	arabil	DA	1.256	3	121-123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.828,57 334.651,333	2	482.818,568 334.652,713	10.097
2	482.818,568 334.652,713	3	482.801,663 334.656,94	17.425
3	482.801,663 334.656,94	4	482.791,305 334.589,808	67.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.791,305 334.589,808	5	482.808,91 334.586,77	17.865
5	482.808,91 334.586,77	6	482.819,772 334.585,155	10.981
6	482.819,772 334.585,155	1	482.828,57 334.651,333	66.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271

Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 729, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 729, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construită în anul 1978
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 729, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 729, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 729, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
496 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 683, din 12/02/2007 emis de NP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚIGOI MARIANA, lipsă CNP 2) PIȚIGOI STEFAN, lipsă CNP; soți	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚIGOI MARIANA, lipsă CNP 2) PIȚIGOI STEFAN, lipsă CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

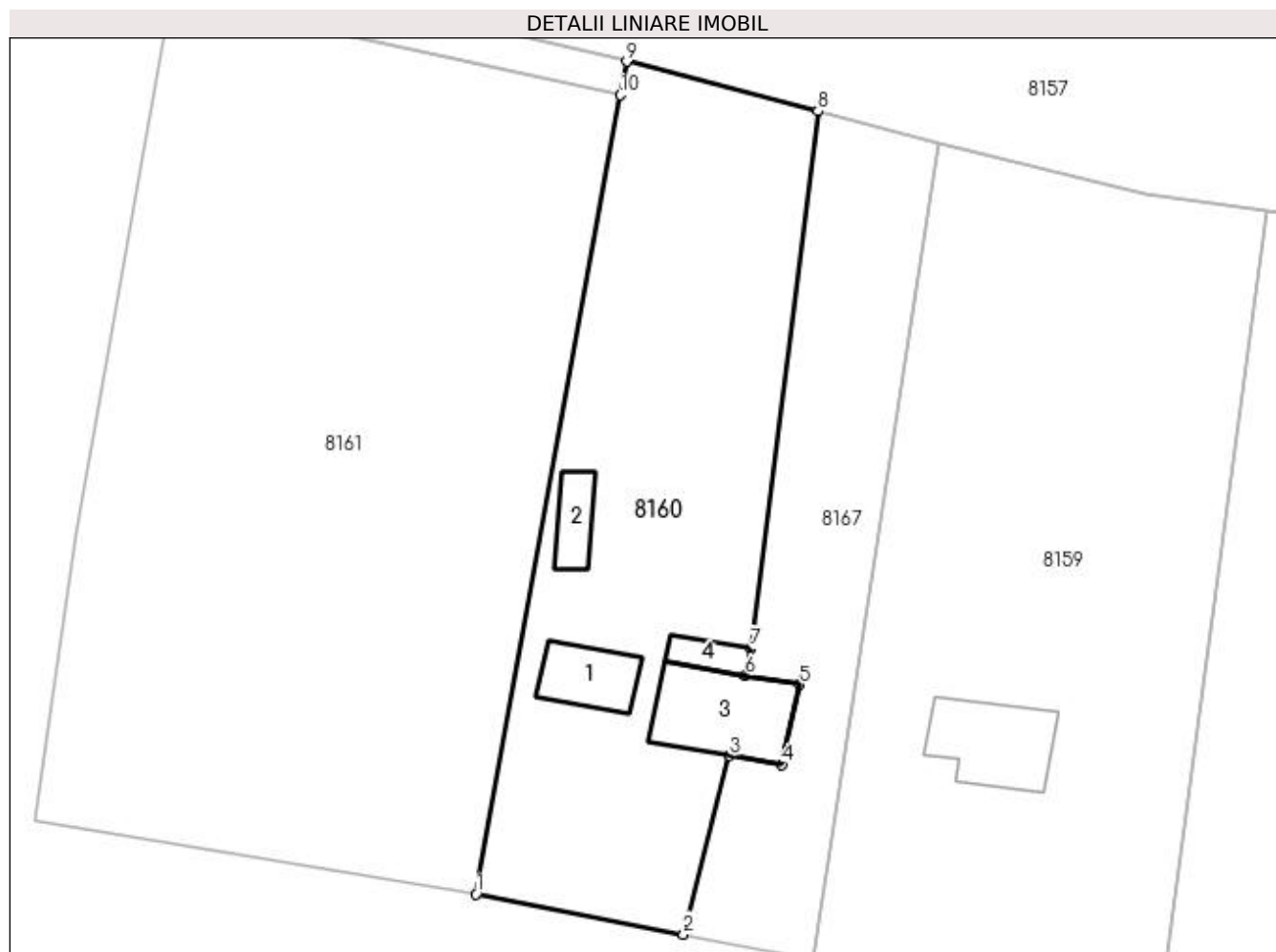
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	3	118	-	In act se regăsește P117
2	vie	DA	688	3	119,120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 39 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construită în anul 1978
A1.2		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.763,59 334.595,191	2	482.780,634 334.591,881	17.362
2	482.780,634 334.591,881	3	482.784,393 334.606,56	15.153
3	482.784,393 334.606,56	4	482.788,726 334.605,818	4.396
4	482.788,726 334.605,818	5	482.790,143 334.612,409	6.742
5	482.790,143 334.612,409	6	482.785,715 334.613,167	4.492
6	482.785,715 334.613,167	7	482.786,187 334.615,365	2.248
7	482.786,187 334.615,365	8	482.791,685 334.659,524	44.5
8	482.791,685 334.659,524	9	482.775,949 334.663,6	16.255
9	482.775,949 334.663,6	10	482.775,451 334.660,844	2.801
10	482.775,451 334.660,844	1	482.763,59 334.595,191	66.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 456, din 21/02/1997 emis de NP DANCIU ILIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAI, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

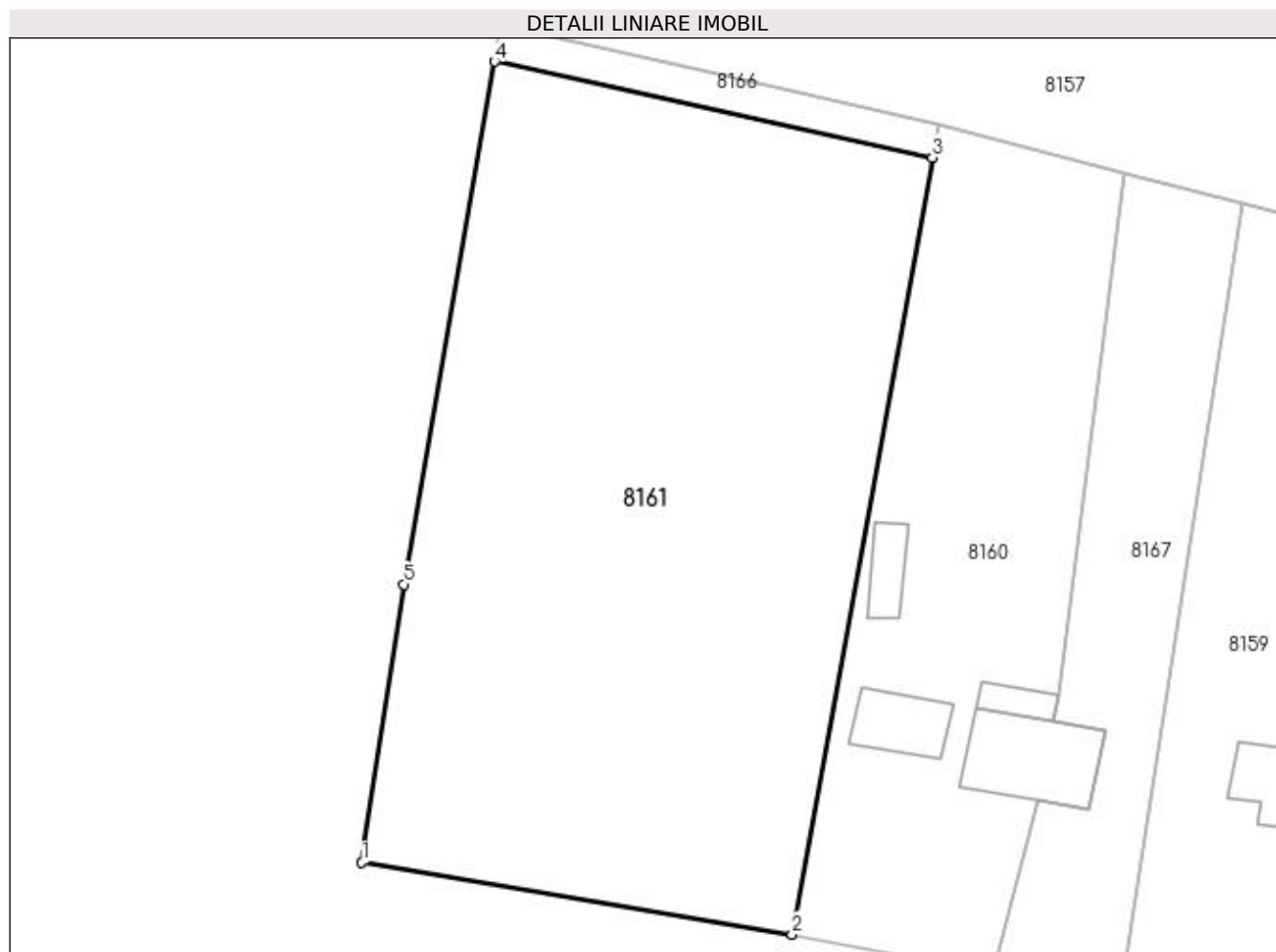
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.540	3	117	-	În act se regăsește P119

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.727,239 334.601,264	2	482.763,59 334.595,191	36.855
2	482.763,59 334.595,191	3	482.775,451 334.660,844	66.716
3	482.775,451 334.660,844	4	482.738,434 334.668,955	37.895
4	482.738,434 334.668,955	5	482.730,756 334.624,774	44.843
5	482.730,756 334.624,774	1	482.727,239 334.601,264	23.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.954	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

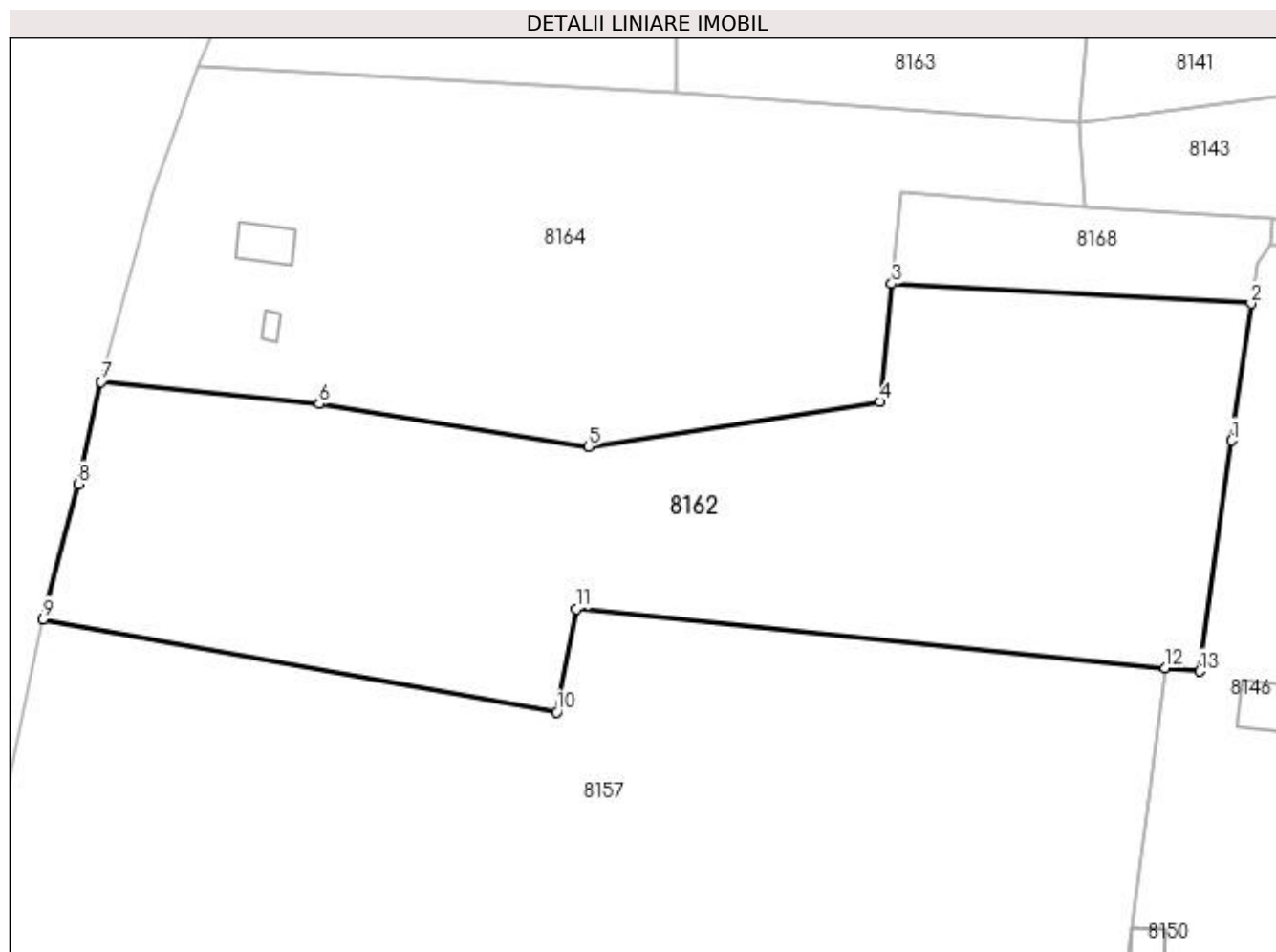
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.954	32	3377,3384,3 385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.914,844 334.747,913	2	482.917,52 334.766,712	18.989
2	482.917,52 334.766,712	3	482.868,161 334.769,423	49.433
3	482.868,161 334.769,423	4	482.866,546 334.753,241	16.262
4	482.866,546 334.753,241	5	482.826,517 334.747,045	40.506
5	482.826,517 334.747,045	6	482.789,535 334.752,941	37.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.789,535 334.752,941	7	482.759,639 334.755,961	30.048
7	482.759,639 334.755,961	8	482.756,514 334.741,934	14.371
8	482.756,514 334.741,934	9	482.751,639 334.723,401	19.163
9	482.751,639 334.723,401	10	482.822,171 334.710,665	71.673
10	482.822,171 334.710,665	11	482.824,869 334.724,812	14.402
11	482.824,869 334.724,812	12	482.905,751 334.716,729	81.285
12	482.905,751 334.716,729	13	482.910,461 334.716,229	4.736
13	482.910,461 334.716,229	1	482.914,844 334.747,913	31.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

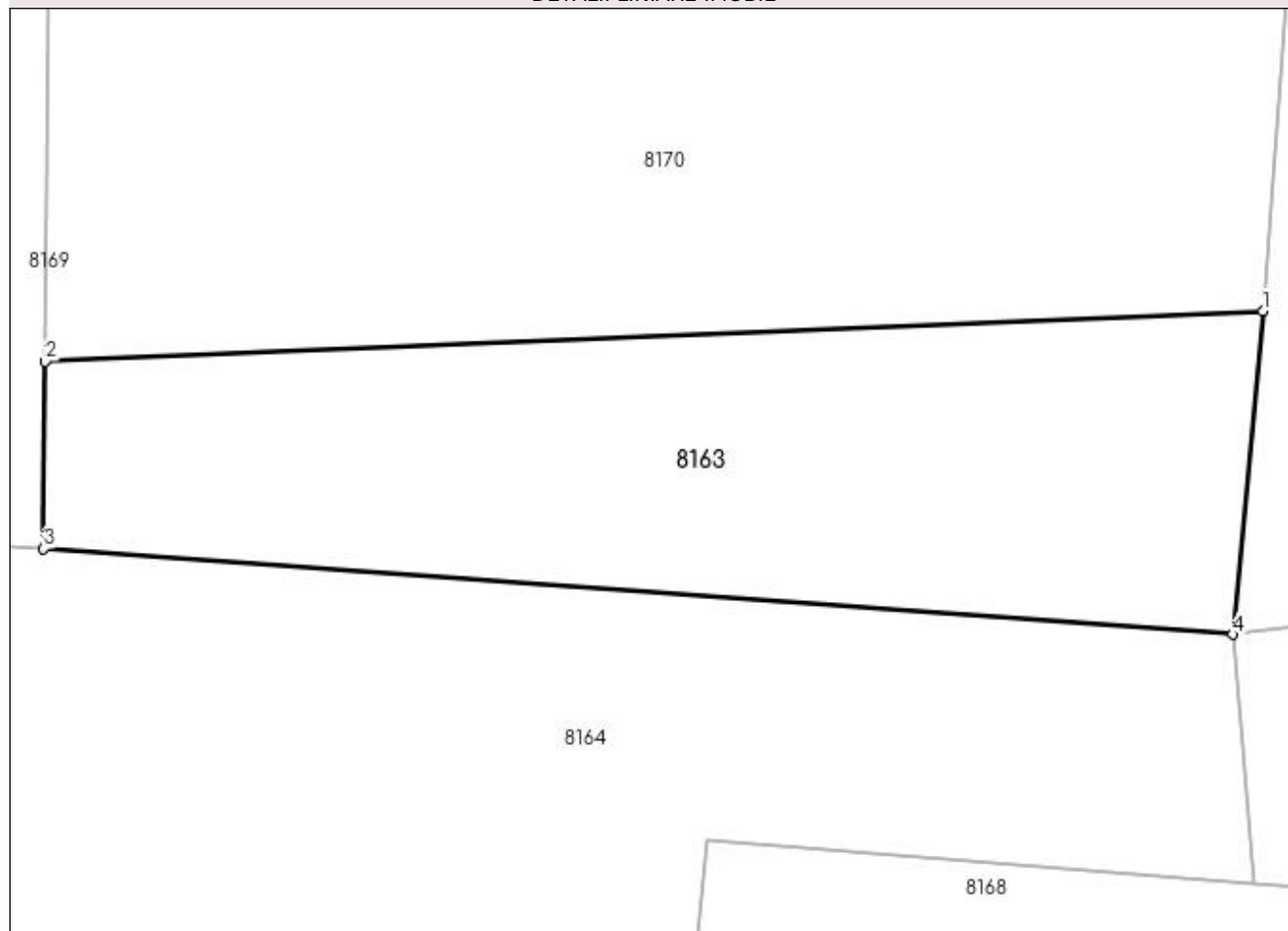
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	32	3316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.895,243 334.806,625	2	482.838,697 334.804,283	56.594
2	482.838,697 334.804,283	3	482.838,624 334.795,596	8.687
3	482.838,624 334.795,596	4	482.893,84 334.791,617	55.359
4	482.893,84 334.791,617	1	482.895,243 334.806,625	15.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.316 Masurata: 4.964	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 129116, din 12/07/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

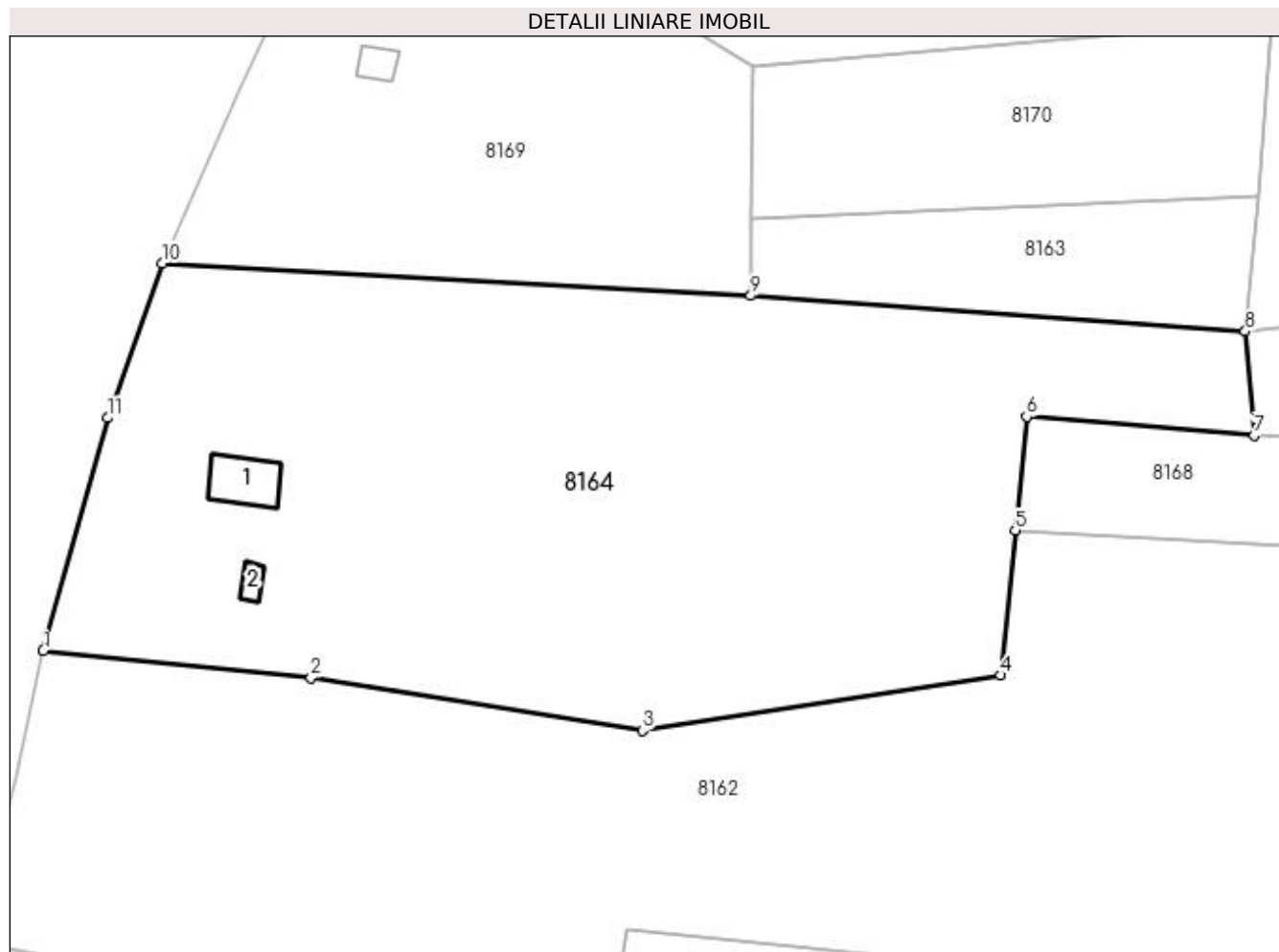
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.316 Masurata: 4.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	32	3379,3381	-	
2	faneata	DA	1.556	32	3377,3380,3383	-	În act se regăsește P3378
3	pasune	DA	2.808	32	3314,3316,3380-3384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.759,639 334.755,961	2	482.789,535 334.752,941	30.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.789,535 334.752,941	3	482.826,517 334.747,045	37.449
3	482.826,517 334.747,045	4	482.866,546 334.753,241	40.506
4	482.866,546 334.753,241	5	482.868,161 334.769,423	16.262
5	482.868,161 334.769,423	6	482.869,424 334.782,092	12.732
6	482.869,424 334.782,092	7	482.894,812 334.780,019	25.472
7	482.894,812 334.780,019	8	482.893,84 334.791,617	11.639
8	482.893,84 334.791,617	9	482.838,624 334.795,596	55.359
9	482.838,624 334.795,596	10	482.772,895 334.799,216	65.829
10	482.772,895 334.799,216	11	482.766,815 334.781,977	18.28
11	482.766,815 334.781,977	1	482.759,639 334.755,961	26.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.857	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388

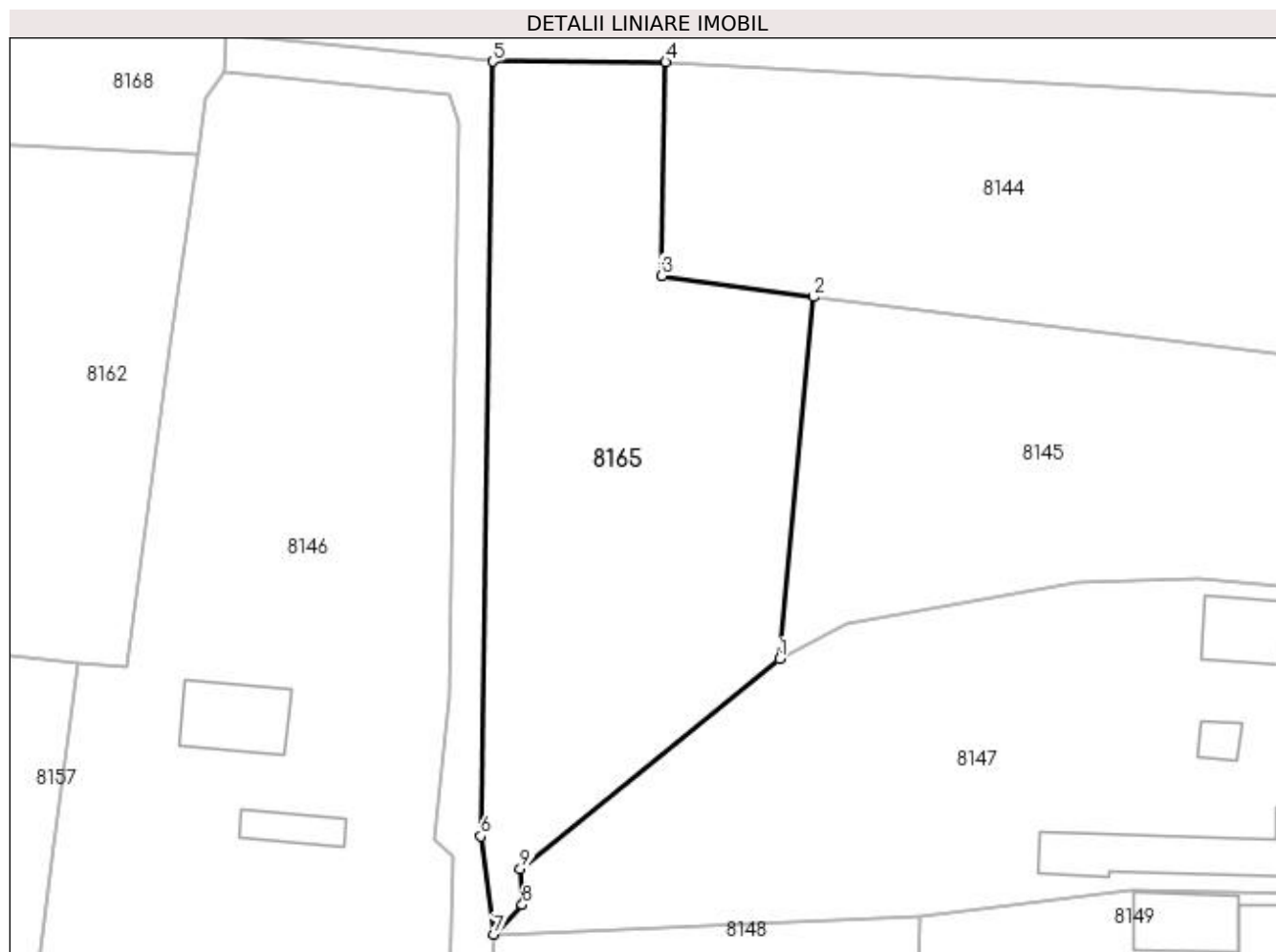
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.857	32	3404,3405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.974,847 334.717,047	2	482.978,196 334.752,713	35.823
2	482.978,196 334.752,713	3	482.963,229 334.754,798	15.112
3	482.963,229 334.754,798	4	482.963,637 334.775,849	21.055
4	482.963,637 334.775,849	5	482.946,597 334.775,908	17.04
5	482.946,597 334.775,908	6	482.945,42 334.699,593	76.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.945,42 334.699,593	7	482.946,686 334.689,92	9.755
7	482.946,686 334.689,92	8	482.949,516 334.692,812	4.046
8	482.949,516 334.692,812	9	482.949,3 334.696,34	3.535
9	482.949,3 334.696,34	1	482.974,847 334.717,047	32.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

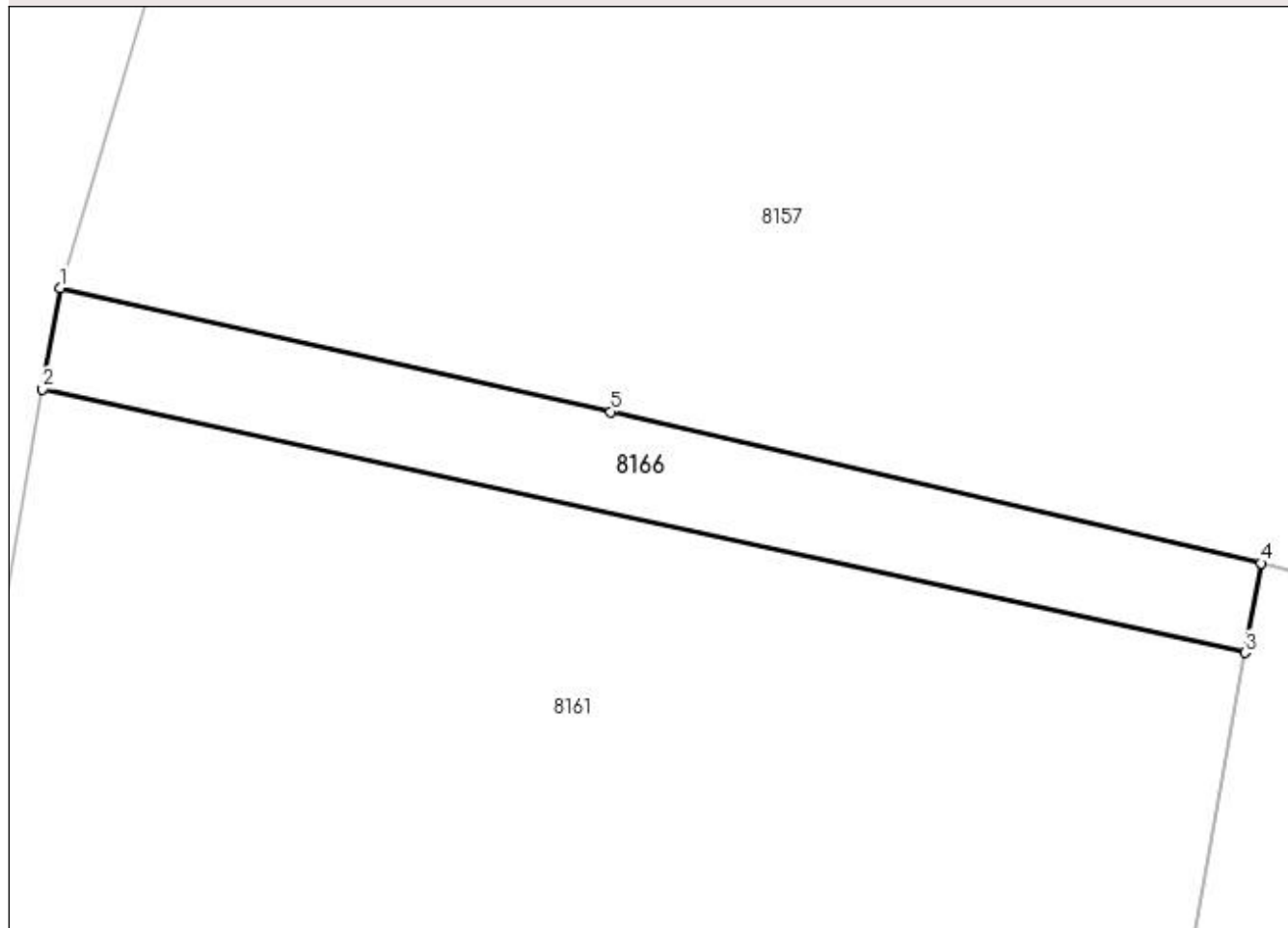
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	3	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.738,977 334.672,08	2	482.738,434 334.668,955	3.172
2	482.738,434 334.668,955	3	482.775,451 334.660,844	37.895
3	482.775,451 334.660,844	4	482.775,949 334.663,6	2.801
4	482.775,949 334.663,6	5	482.755,924 334.668,265	20.561
5	482.755,924 334.668,265	1	482.738,977 334.672,08	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

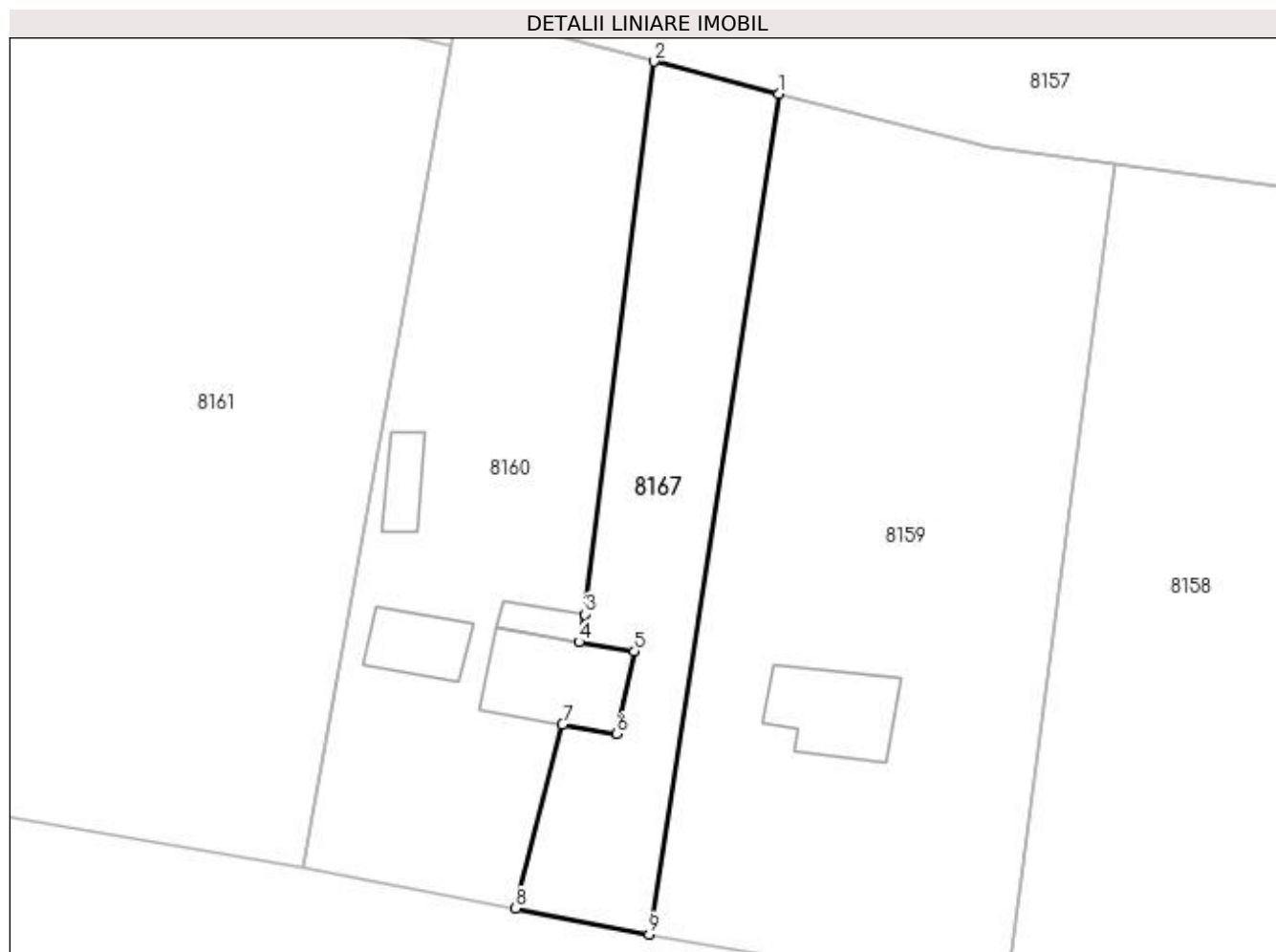
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	629	3	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.801,663 334.656,94	2	482.791,685 334.659,524	10.307
2	482.791,685 334.659,524	3	482.786,187 334.615,365	44.5
3	482.786,187 334.615,365	4	482.785,715 334.613,167	2.248
4	482.785,715 334.613,167	5	482.790,143 334.612,409	4.492
5	482.790,143 334.612,409	6	482.788,726 334.605,818	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.788,726 334.605,818	7	482.784,393 334.606,56	4.396
7	482.784,393 334.606,56	8	482.780,634 334.591,881	15.153
8	482.780,634 334.591,881	9	482.791,305 334.589,808	10.87
9	482.791,305 334.589,808	1	482.801,663 334.656,94	67.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56880, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP GHEORGHE, lipsă CNP	
2) FILIP FLOAREA, lipsă CNP	
3) FILIP NICOLAE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

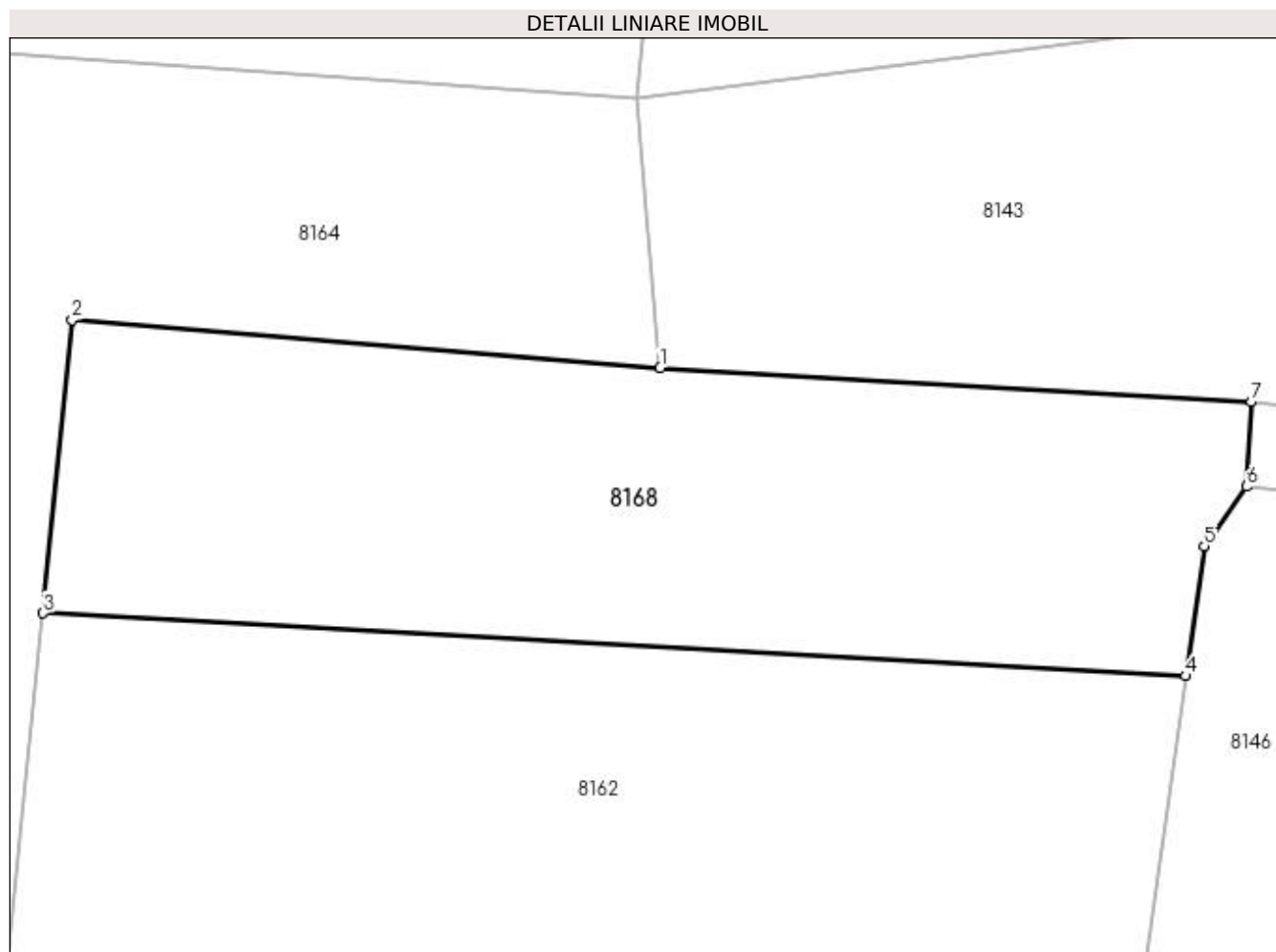
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	32	3384	-	În act se regăsește P140, P143

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.894,812 334.780,019	2	482.869,424 334.782,092	25.472
2	482.869,424 334.782,092	3	482.868,161 334.769,423	12.732
3	482.868,161 334.769,423	4	482.917,52 334.766,712	49.433
4	482.917,52 334.766,712	5	482.918,317 334.772,31	5.654
5	482.918,317 334.772,31	6	482.920,136 334.774,892	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.920,136 334.774,892	7	482.920,332 334.778,545	3.658
7	482.920,332 334.778,545	1	482.894,812 334.780,019	25.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 698, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 698, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 698, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă din pal, acoperită cu carton
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 698, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 23/03/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.5544/05.02.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

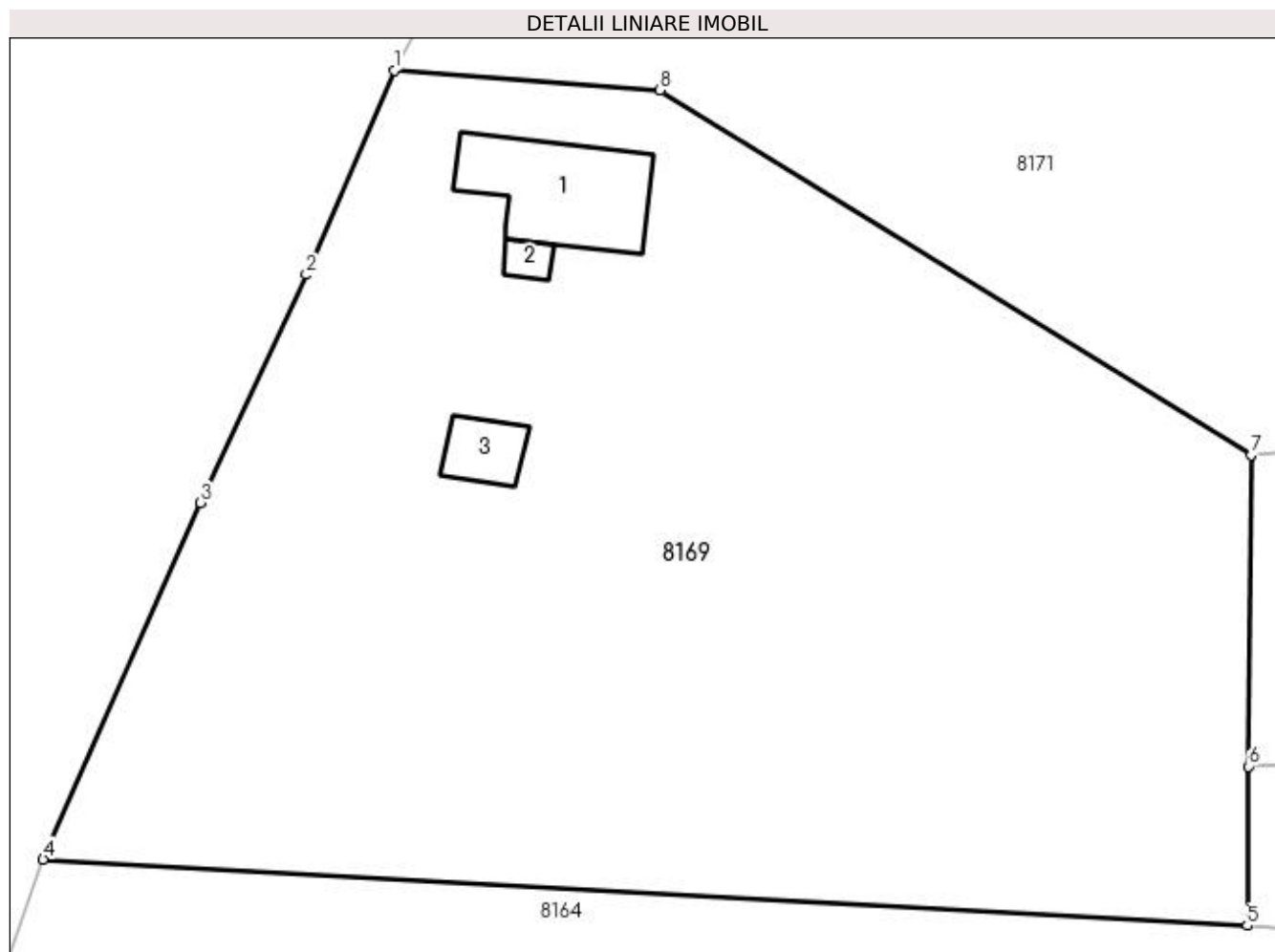
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	3304,3316-3318	-	In act se regăsește P 3.316/1-3.316/2-3.317-3.318
2	arabil	DA	1.178	32	3304,3305,3316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Locuința din paianță, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; Anexă din pal, acoperită cu carton
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.792,067 334.842,27	2	482.787,259 334.831,119	12.143
2	482.787,259 334.831,119	3	482.781,501 334.818,676	13.711
3	482.781,501 334.818,676	4	482.772,895 334.799,216	21.278
4	482.772,895 334.799,216	5	482.838,624 334.795,596	65.829
5	482.838,624 334.795,596	6	482.838,697 334.804,283	8.687
6	482.838,697 334.804,283	7	482.838,839 334.821,282	17.0
7	482.838,839 334.821,282	8	482.806,579 334.841,173	37.899
8	482.806,579 334.841,173	1	482.792,067 334.842,27	14.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.043	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 24/01/2005 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.58894/23.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGA ENE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

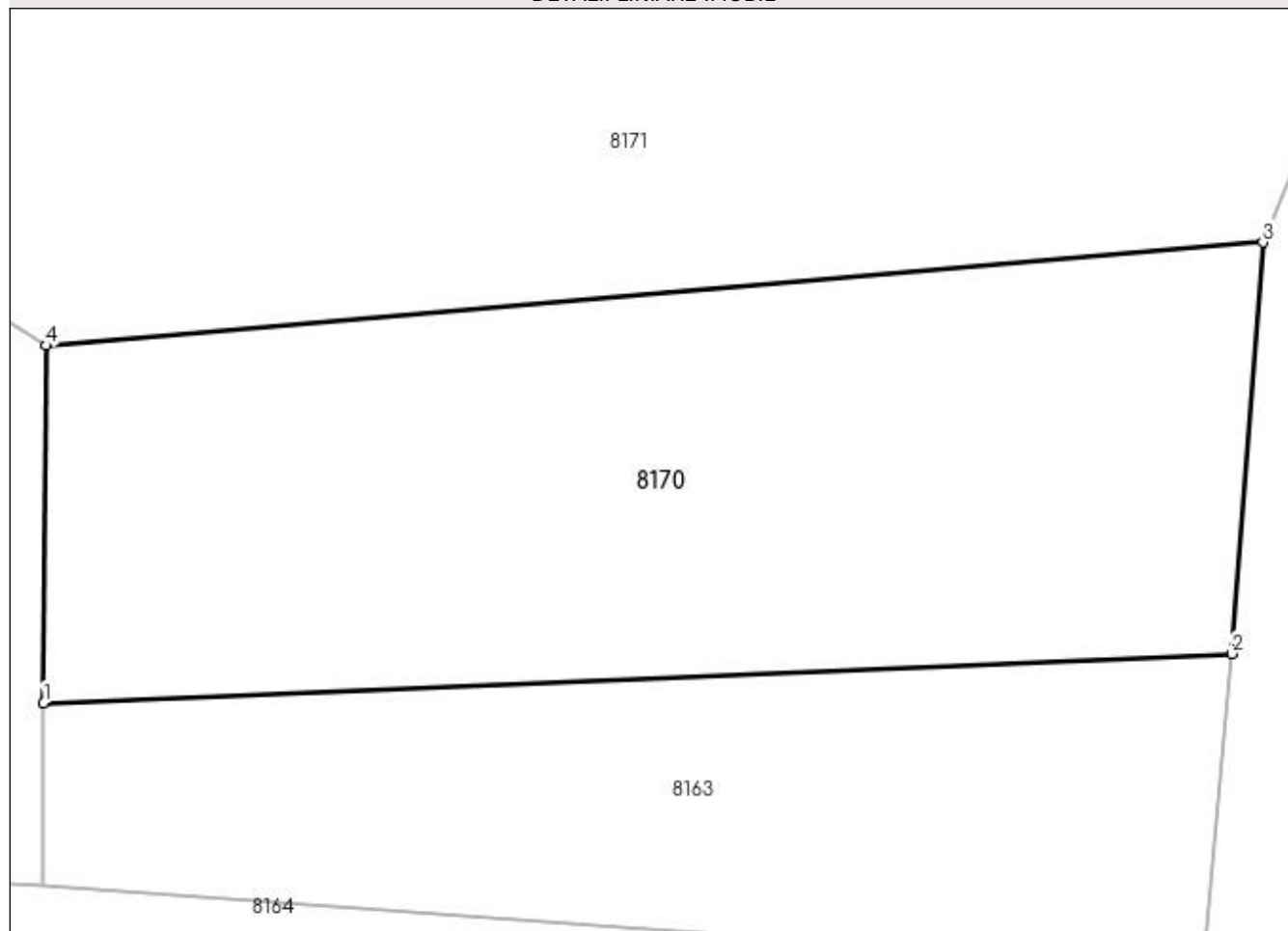
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.043	32	3305,3306,3 315	-	În act se regăsește P3323

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.838,697 334.804,283	2	482.895,243 334.806,625	56.594
2	482.895,243 334.806,625	3	482.896,729 334.826,198	19.629
3	482.896,729 334.826,198	4	482.838,839 334.821,282	58.098
4	482.838,839 334.821,282	1	482.838,697 334.804,283	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 699, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.538 Masurata: 4.258	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 699, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 699, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66566, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP 2) ENCUȚU EMIL, lipsă CNP 3) ENCUȚU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCUȚU GHEORGHE, lipsă CNP 2) ENCUȚU EMIL, lipsă CNP 3) ENCUȚU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

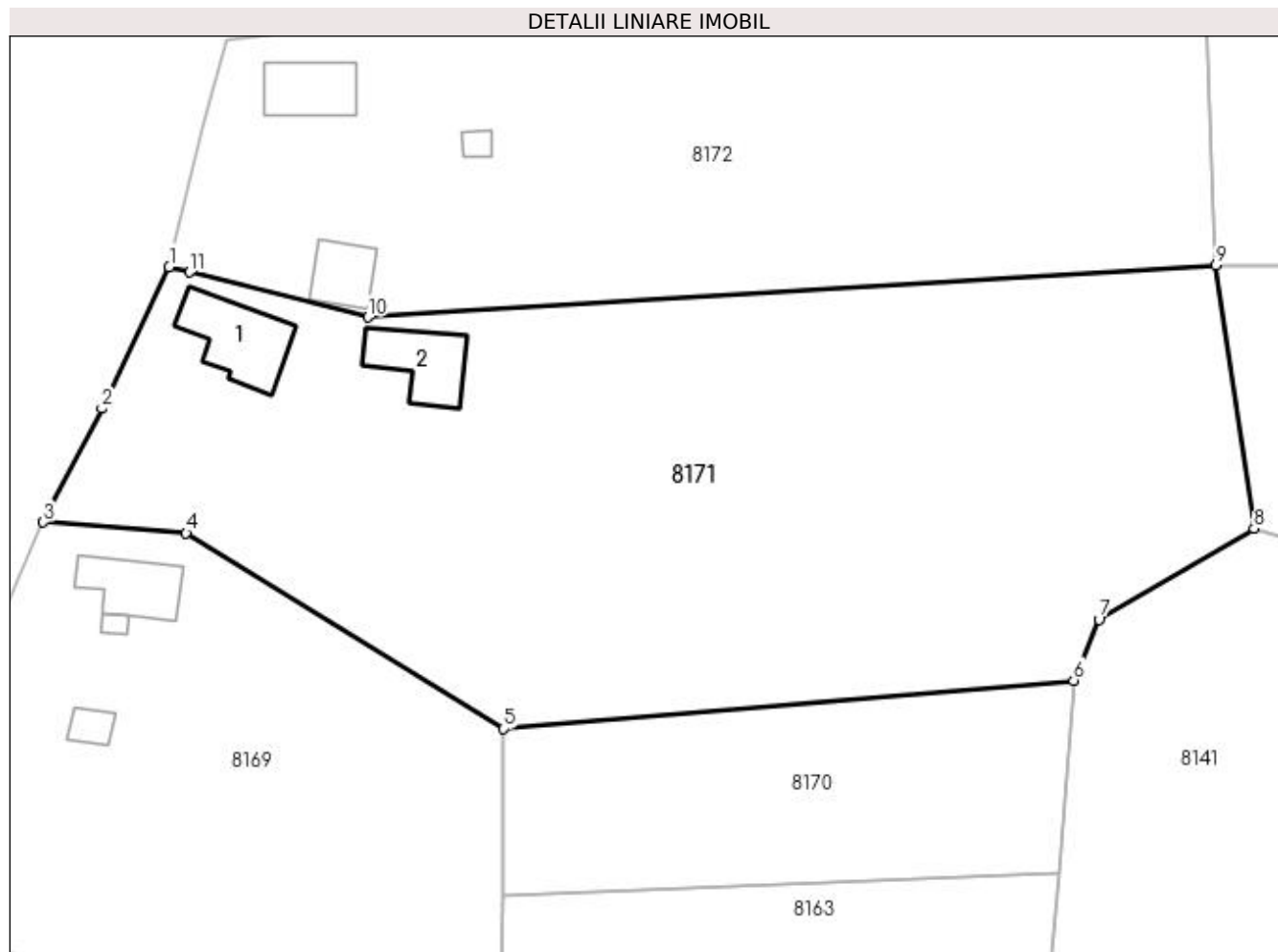
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.538	
	Masurata: 4.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	32	3304	-	
2	arabil	DA	2.008	32	3304	-	
3	livada	DA	1.790	32	3306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.804,861 334.868,19	2	482.798,019 334.853,825	15.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.798,019 334.853,825	3	482.792,067 334.842,27	12.998
3	482.792,067 334.842,27	4	482.806,579 334.841,173	14.553
4	482.806,579 334.841,173	5	482.838,839 334.821,282	37.899
5	482.838,839 334.821,282	6	482.896,729 334.826,198	58.098
6	482.896,729 334.826,198	7	482.899,319 334.832,382	6.704
7	482.899,319 334.832,382	8	482.915,071 334.841,617	18.26
8	482.915,071 334.841,617	9	482.911,181 334.868,36	27.024
9	482.911,181 334.868,36	10	482.825,029 334.863,087	86.313
10	482.825,029 334.863,087	11	482.806,944 334.867,67	18.657
11	482.806,944 334.867,67	1	482.804,861 334.868,19	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 700, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.668 Masurata: 3.173	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 700, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă realizată în anul 1964
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 700, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă realizată în anul 1960
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 700, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemn, acoperită cu tablă realizată în anul 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 422, din 14/09/2022 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.421/14.09.2022 emis de NP CARMEN GRECU;Certificat de moștenitor nr.420/14.09.2022 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.80615/06.11.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

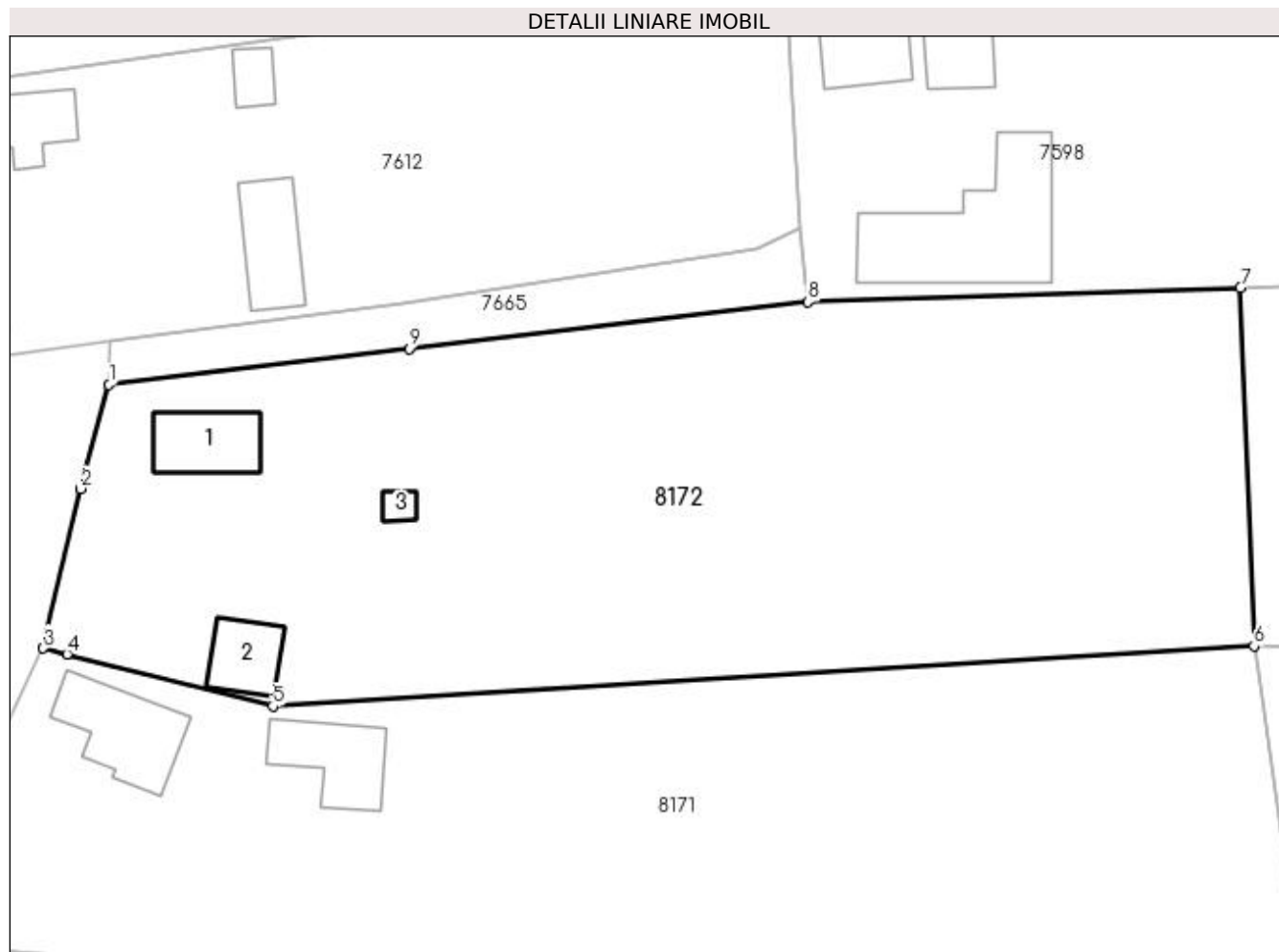
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.668 Masurata: 3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	887	32	3303	-	În act se regăsește și P3301
2	arabil	DA	2.286	32	3300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din paianță, acoperită cu tablă realizată în anul 1964
A1.2		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din paianță, acoperită cu tablă realizată în anul 1960
A1.3		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemn, acoperită cu tablă realizată în anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.810,645 334.891,312	2	482.808,159 334.882,181	9.463
2	482.808,159 334.882,181	3	482.804,861 334.868,19	14.374
3	482.804,861 334.868,19	4	482.806,944 334.867,67	2.147
4	482.806,944 334.867,67	5	482.825,029 334.863,087	18.657
5	482.825,029 334.863,087	6	482.911,181 334.868,36	86.313
6	482.911,181 334.868,36	7	482.909,974 334.899,825	31.488
7	482.909,974 334.899,825	8	482.872,03 334.898,583	37.964
8	482.872,03 334.898,583	9	482.836,987 334.894,473	35.283
9	482.836,987 334.894,473	1	482.810,645 334.891,312	26.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 96699, din 16/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICĂ PETRIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

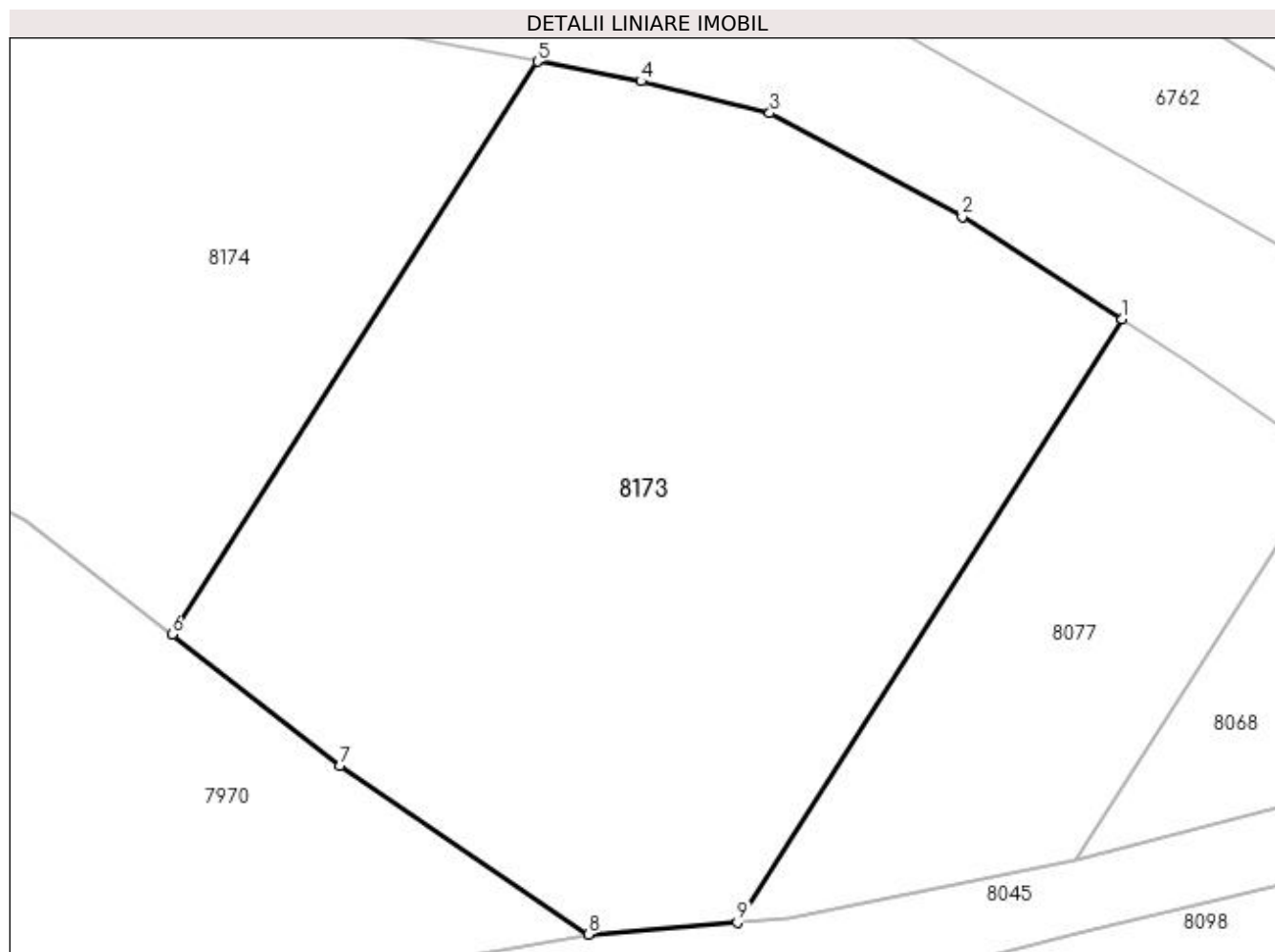
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	485	26	2516	-	În act se regăsește T14 și P2/3
2	padure	NU	2.215	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.463,666 335.189,26	2	483.451,714 335.196,888	14.179
2	483.451,714 335.196,888	3	483.437,342 335.204,664	16.341
3	483.437,342 335.204,664	4	483.427,725 335.207,04	9.906
4	483.427,725 335.207,04	5	483.419,987 335.208,501	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.419,987 335.208,501	6	483.392,688 335.165,733	50.738
6	483.392,688 335.165,733	7	483.405,24 335.155,96	15.908
7	483.405,24 335.155,96	8	483.423,799 335.143,351	22.437
8	483.423,799 335.143,351	9	483.434,926 335.144,233	11.162
9	483.434,926 335.144,233	1	483.463,666 335.189,26	53.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60144, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLOAJE IOANA, lipsă CNP	
2) VIȘAN ELISABETA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

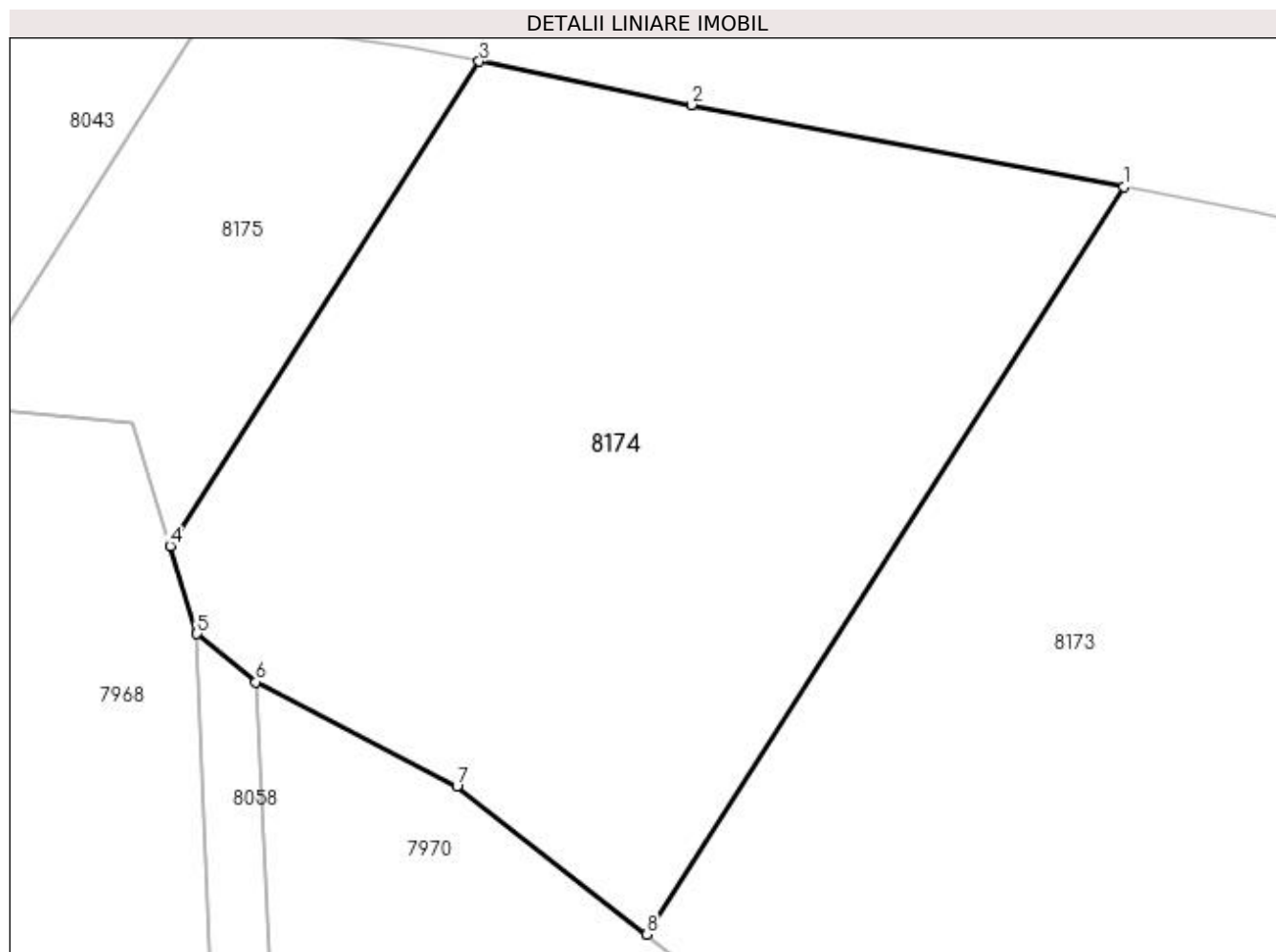
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	579	26	2516	-	În act se regăsește T14 și P2/4
2	padure	NU	921	26	2516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.419,987 335.208,501	2	483.395,247 335.213,172	25.177
2	483.395,247 335.213,172	3	483.383,102 335.215,653	12.396
3	483.383,102 335.215,653	4	483.365,424 335.187,956	32.858
4	483.365,424 335.187,956	5	483.366,943 335.182,919	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.366,943 335.182,919	6	483.370,327 335.180,165	4.363
6	483.370,327 335.180,165	7	483.381,816 335.174,199	12.946
7	483.381,816 335.174,199	8	483.392,688 335.165,733	13.779
8	483.392,688 335.165,733	1	483.419,987 335.208,501	50.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77199, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIU MARIA, lipsă CNP	
2) MIU VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

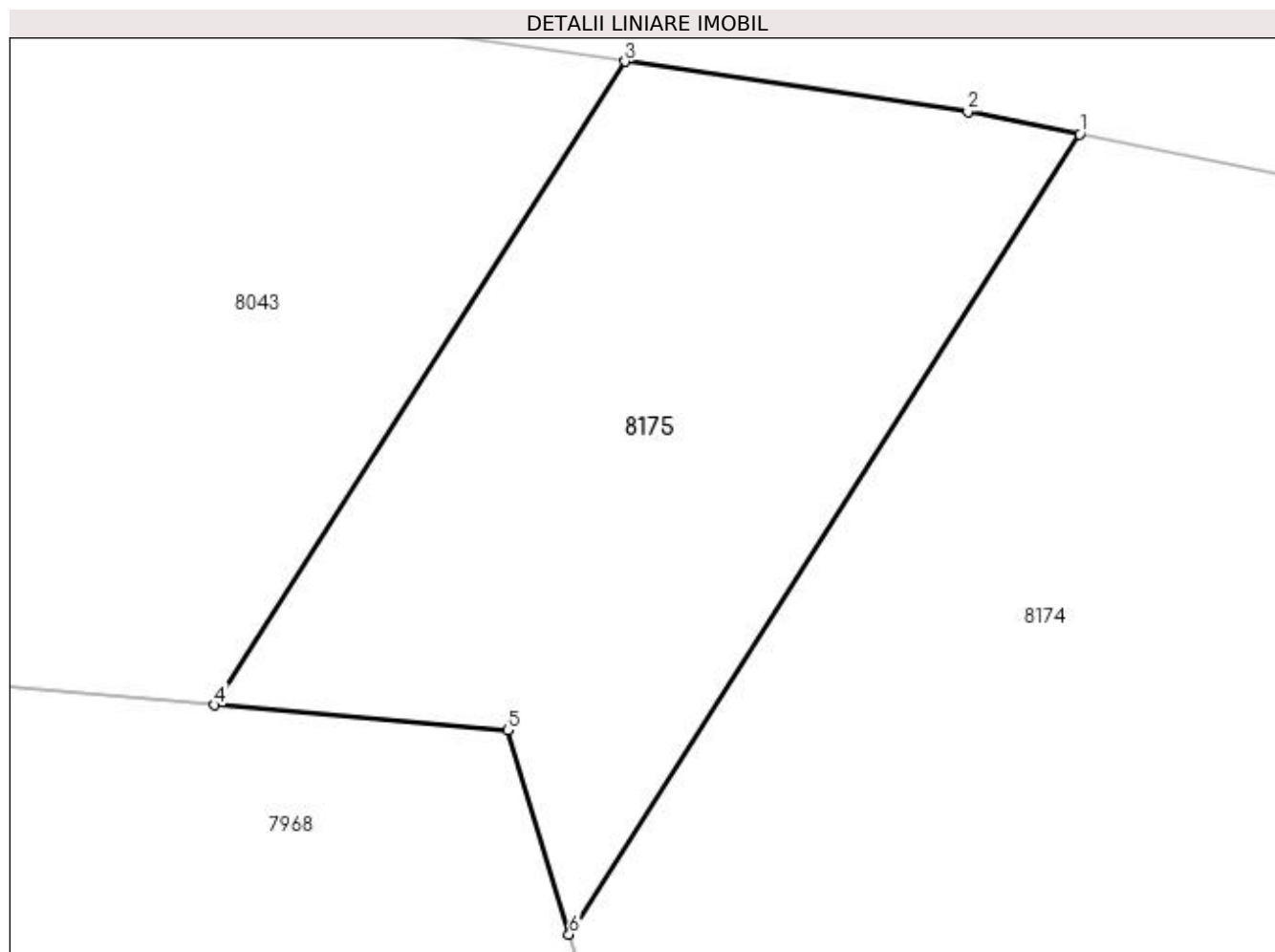
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	400	26	2516	-	În act se regasește T14 și P2/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.383,102 335.215,653	2	483.379,235 335.216,442	3.947
2	483.379,235 335.216,442	3	483.367,36 335.218,174	12.001
3	483.367,36 335.218,174	4	483.353,137 335.195,891	26.435
4	483.353,137 335.195,891	5	483.363,292 335.195,022	10.192
5	483.363,292 335.195,022	6	483.365,424 335.187,956	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.365,424 335.187,956	1	483.383,102 335.215,653	32.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 80613, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSU CONSTANTIN, lipsă CNP	
2) URSU MIHAI, lipsă CNP	
3) LINTE GHERGHINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

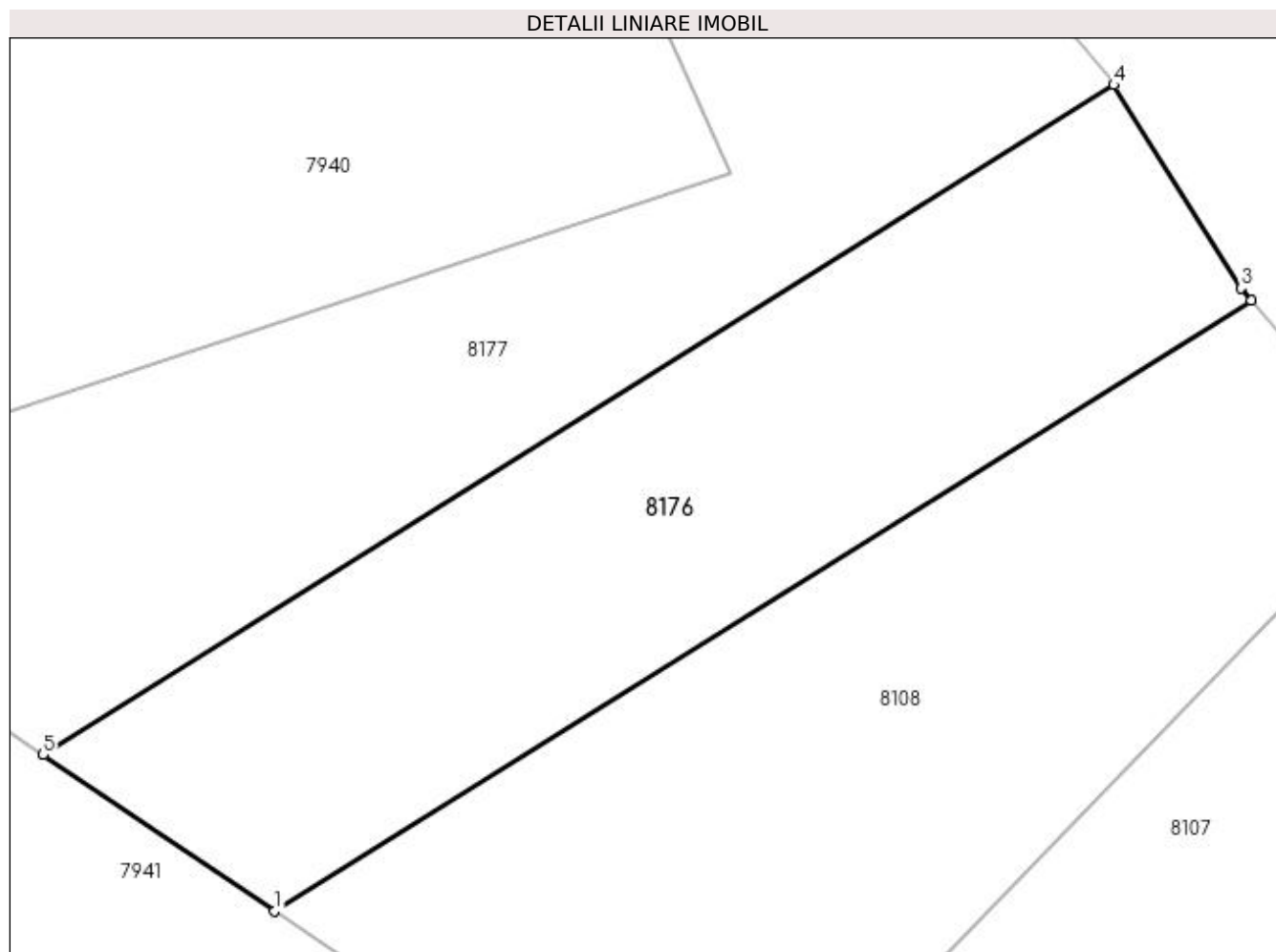
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	550	26	2516	-	În act se regasește P3/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.038,575 335.273,451	2	483.079,859 335.299,258	48.686
2	483.079,859 335.299,258	3	483.079,42 335.299,776	0.679
3	483.079,42 335.299,776	4	483.074,06 335.308,351	10.112
4	483.074,06 335.308,351	5	483.028,775 335.280,042	53.405
5	483.028,775 335.280,042	1	483.038,575 335.273,451	11.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108495, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANA MARIA, lipsă CNP	
2) OANA RADA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

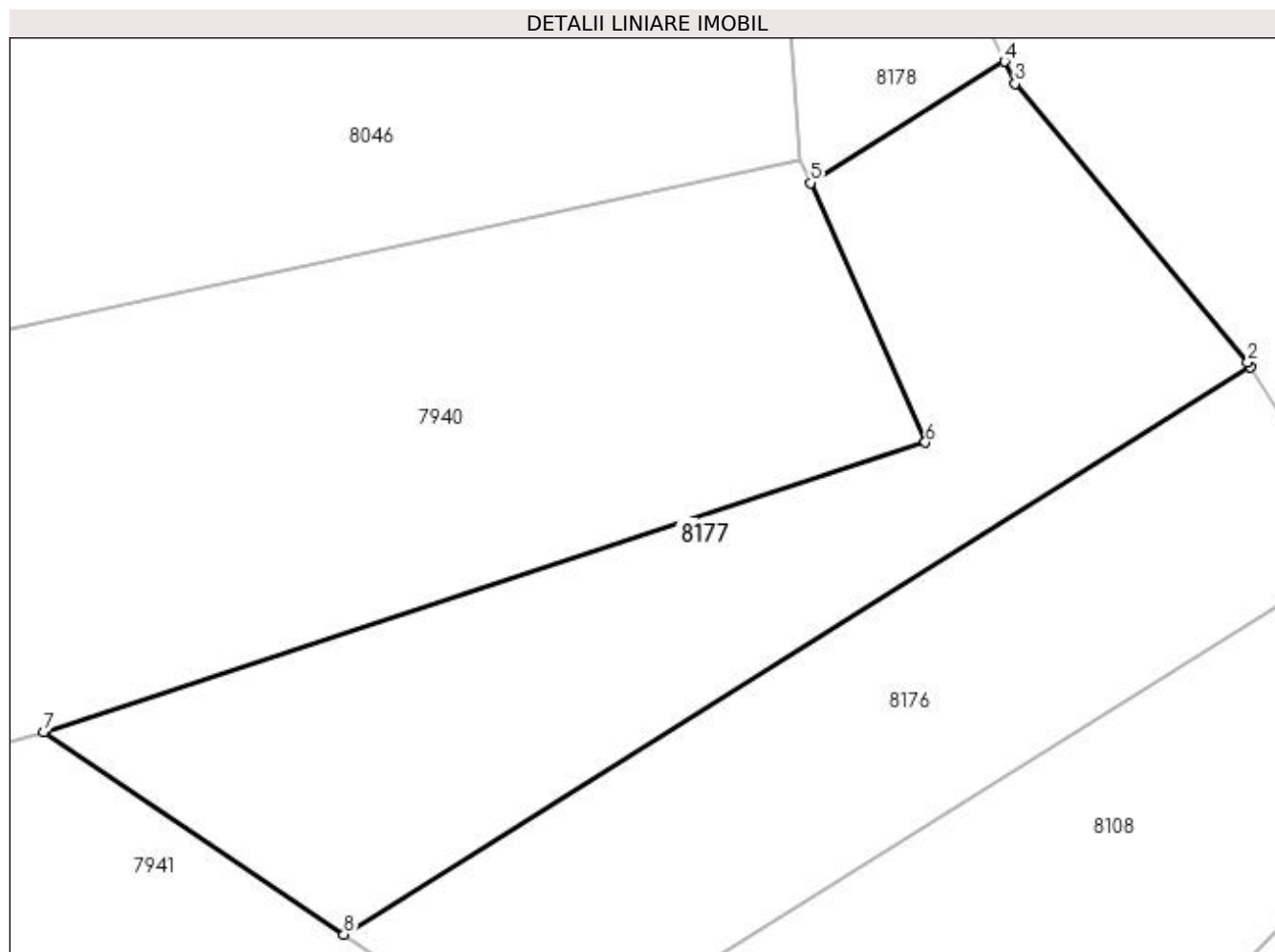
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	700	26	2516	-	În act se regăsește P3/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.074,06 335.308,351	2	483.073,912 335.308,588	0.279
2	483.073,912 335.308,588	3	483.062,301 335.322,497	18.118
3	483.062,301 335.322,497	4	483.061,779 335.323,61	1.229
4	483.061,779 335.323,61	5	483.052,09 335.317,553	11.426
5	483.052,09 335.317,553	6	483.057,821 335.304,595	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.057,821 335.304,595	7	483.013,777 335.290,129	46.359
7	483.013,777 335.290,129	8	483.028,775 335.280,042	18.075
8	483.028,775 335.280,042	1	483.074,06 335.308,351	53.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105281, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU VASILE , lipsă CNP 2) BARBU FLORIN , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

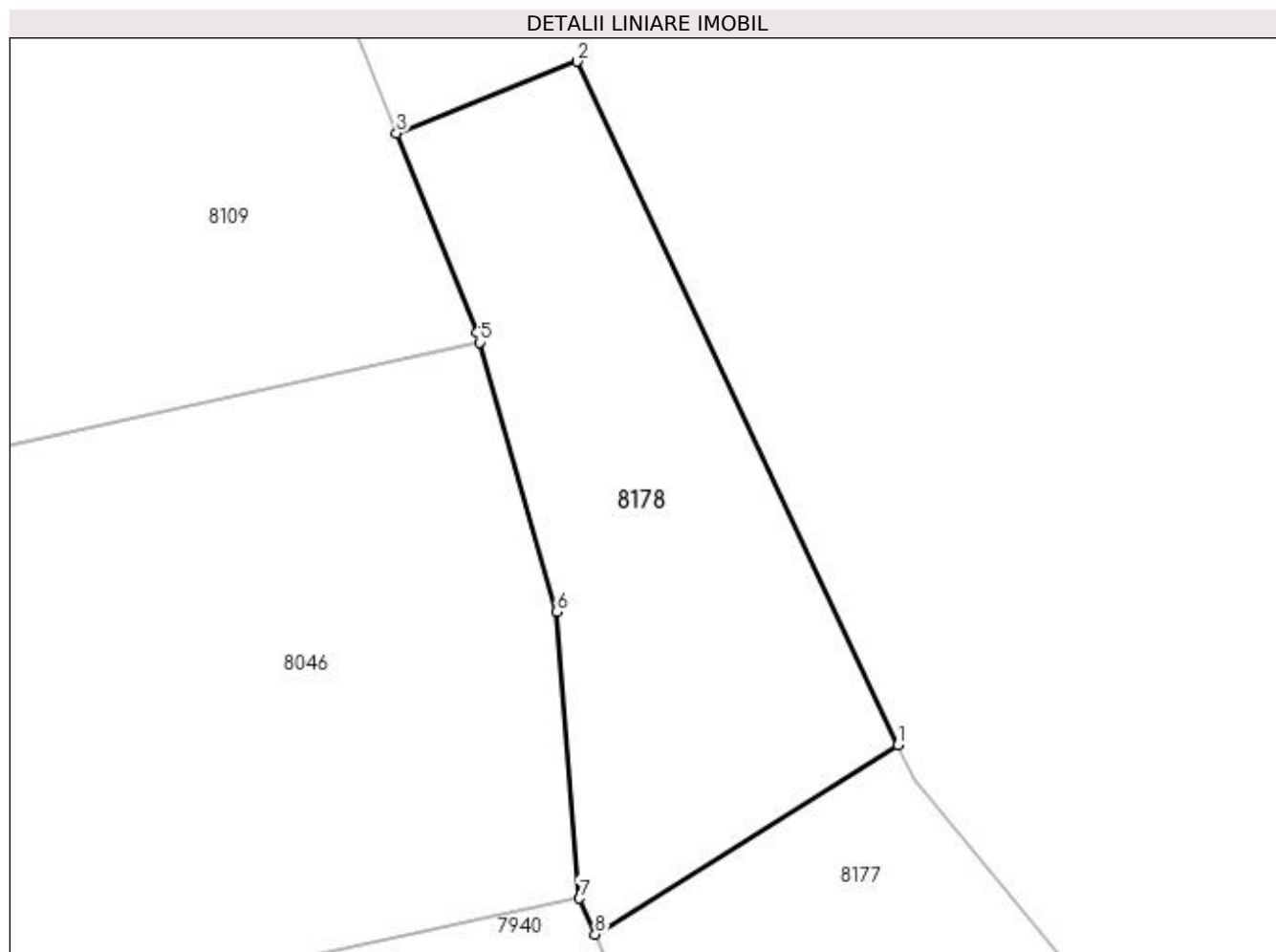
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	200	26	2516	-	În act se regăsește P3/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.061,779 335.323,61	2	483.051,507 335.345,491	24.172
2	483.051,507 335.345,491	3	483.045,73 335.343,203	6.214
3	483.045,73 335.343,203	4	483.048,295 335.336,817	6.882
4	483.048,295 335.336,817	5	483.048,386 335.336,498	0.332
5	483.048,386 335.336,498	6	483.050,855 335.327,871	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.050,855 335.327,871	7	483.051,582 335.318,702	9.198
7	483.051,582 335.318,702	8	483.052,09 335.317,553	1.256
8	483.052,09 335.317,553	1	483.061,779 335.323,61	11.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2972, din 03/10/1995 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.58859/23.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU RITA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

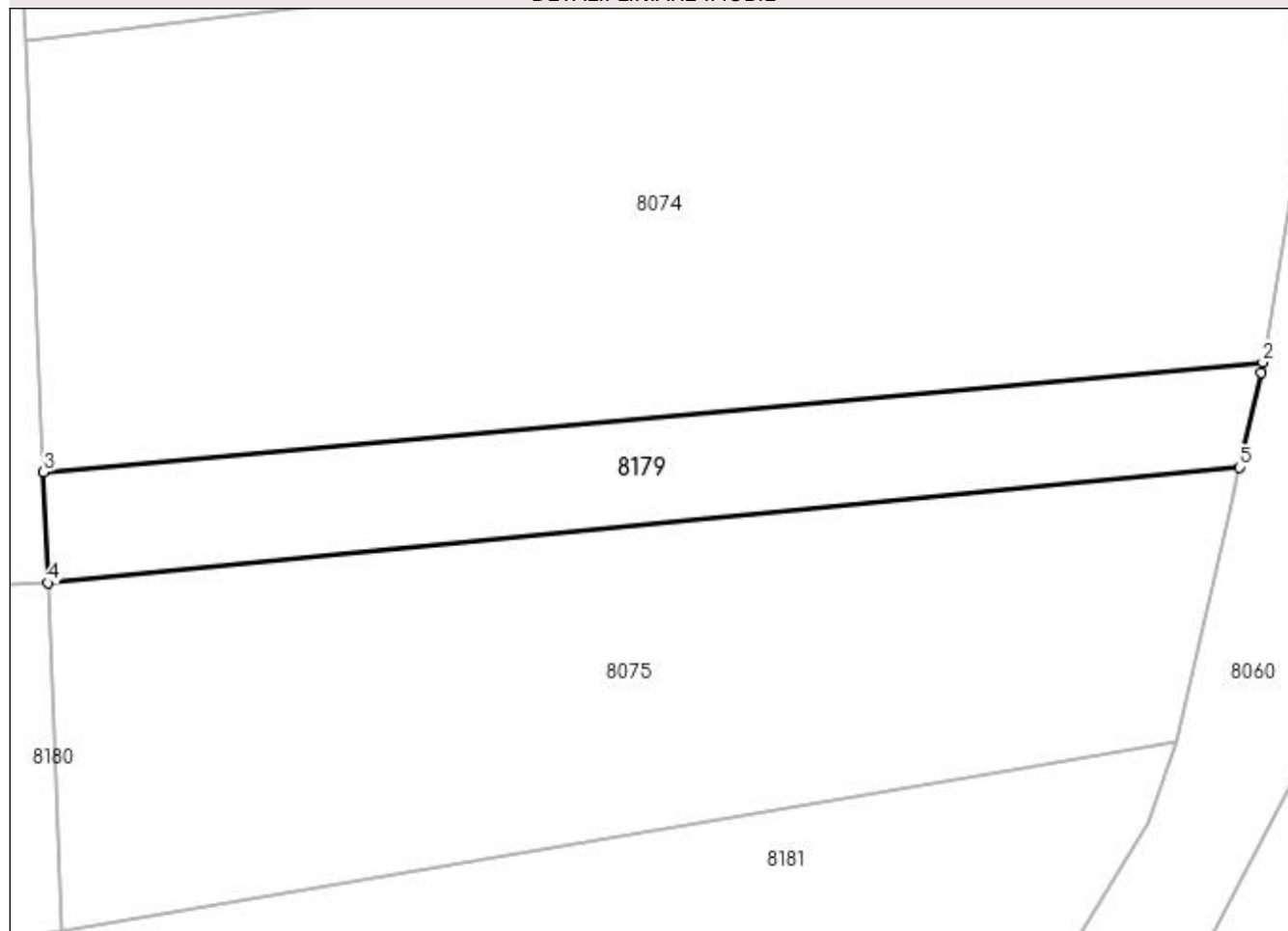
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	245	33	3481,3483	-	În act se regasește P3482

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.481,187 334.960,256	2	483.481,266 334.960,725	0.476
2	483.481,266 334.960,725	3	483.428,09 334.955,93	53.392
3	483.428,09 334.955,93	4	483.428,285 334.951,095	4.839
4	483.428,285 334.951,095	5	483.480,234 334.956,149	52.194
5	483.480,234 334.956,149	1	483.481,187 334.960,256	4.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

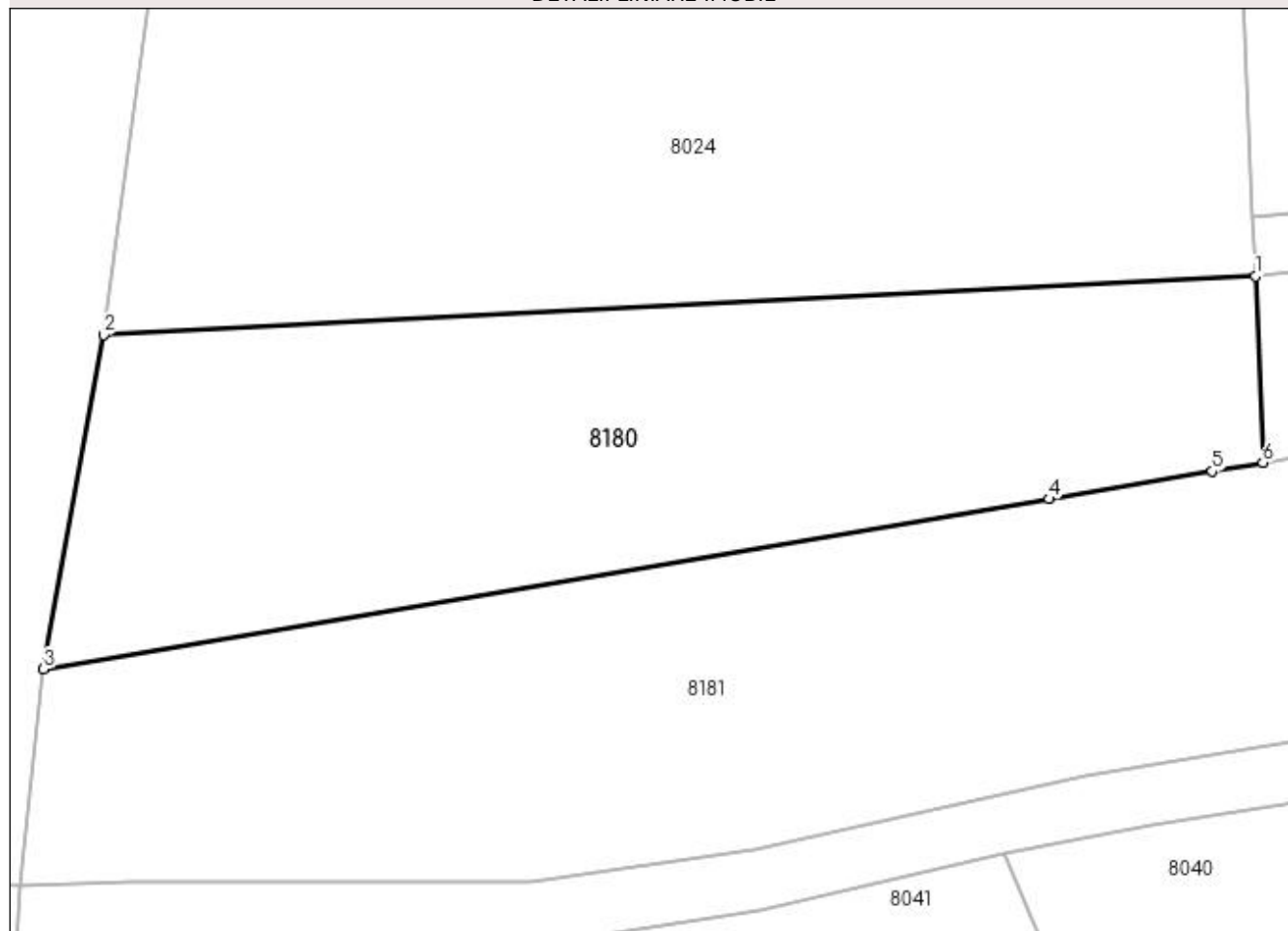
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	66	33	3484	-	
2	pasune	NU	1.944	33	3483,3484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.428,285 334.951,095	2	483.334,786 334.946,324	93.621
2	483.334,786 334.946,324	3	483.329,926 334.919,21	27.546
3	483.329,926 334.919,21	4	483.411,522 334.933,022	82.757
4	483.411,522 334.933,022	5	483.424,77 334.935,265	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.424,77 334.935,265	6	483.428,898 334.935,963	4.187
6	483.428,898 334.935,963	1	483.428,285 334.951,095	15.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.106	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

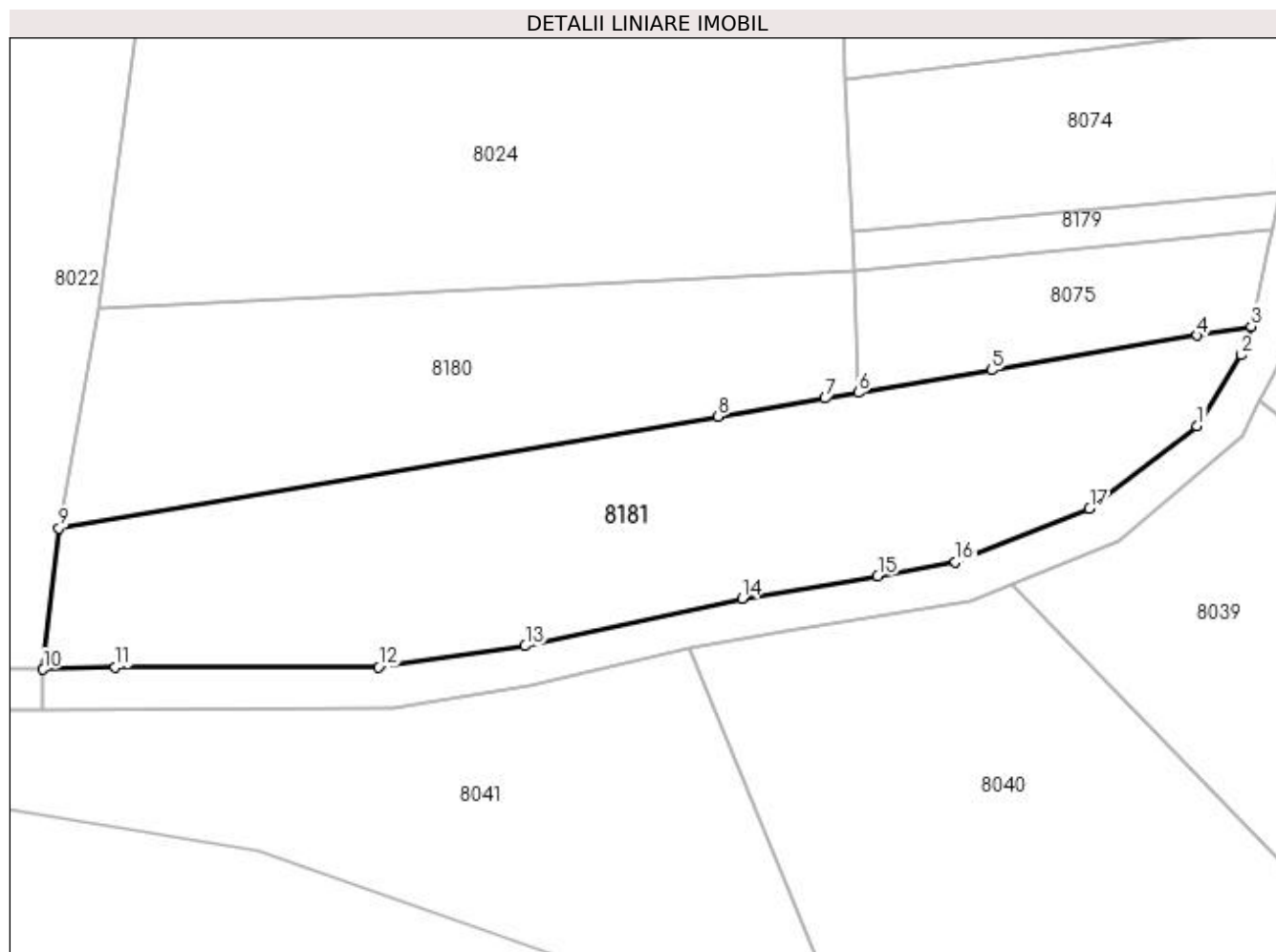
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.106	33	3482,3483,3 484,3514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.470,816 334.931,823	2	483.476,299 334.940,633	10.377
2	483.476,299 334.940,633	3	483.477,504 334.944,191	3.757
3	483.477,504 334.944,191	4	483.470,842 334.943,063	6.757
4	483.470,842 334.943,063	5	483.445,368 334.938,751	25.836
5	483.445,368 334.938,751	6	483.428,898 334.935,963	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.428,898 334.935,963	7	483.424,77 334.935,265	4.187
7	483.424,77 334.935,265	8	483.411,522 334.933,022	13.437
8	483.411,522 334.933,022	9	483.329,926 334.919,21	82.757
9	483.329,926 334.919,21	10	483.327,972 334.901,714	17.605
10	483.327,972 334.901,714	11	483.336,916 334.902,028	8.95
11	483.336,916 334.902,028	12	483.369,487 334.902,015	32.571
12	483.369,487 334.902,015	13	483.387,634 334.904,646	18.337
13	483.387,634 334.904,646	14	483.414,485 334.910,523	27.487
14	483.414,485 334.910,523	15	483.431,272 334.913,29	17.014
15	483.431,272 334.913,29	16	483.440,916 334.915,009	9.796
16	483.440,916 334.915,009	17	483.457,513 334.921,633	17.87
17	483.457,513 334.921,633	1	483.470,816 334.931,823	16.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

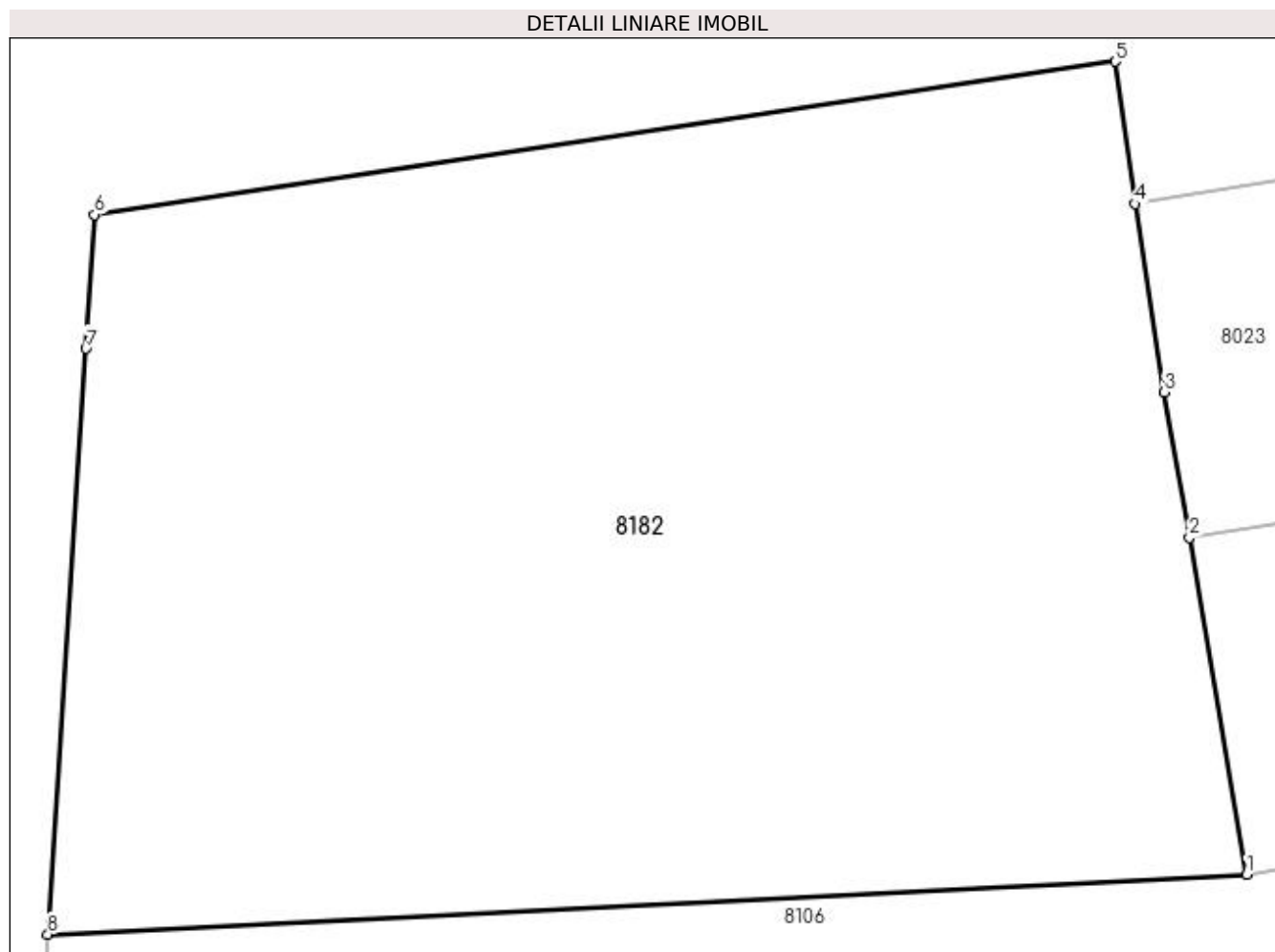
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	33	3479,3488	-	
2	arabil	NU	230	33	3479,3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.424,723 335.003,439	2	483.423,537 335.010,454	7.115
2	483.423,537 335.010,454	3	483.423,013 335.013,483	3.074
3	483.423,013 335.013,483	4	483.422,404 335.017,398	3.962
4	483.422,404 335.017,398	5	483.421,993 335.020,361	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.421,993 335.020,361	6	483.400,741 335.017,175	21.489
6	483.400,741 335.017,175	7	483.400,563 335.014,386	2.795
7	483.400,563 335.014,386	8	483.399,77 335.002,199	12.213
8	483.399,77 335.002,199	1	483.424,723 335.003,439	24.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

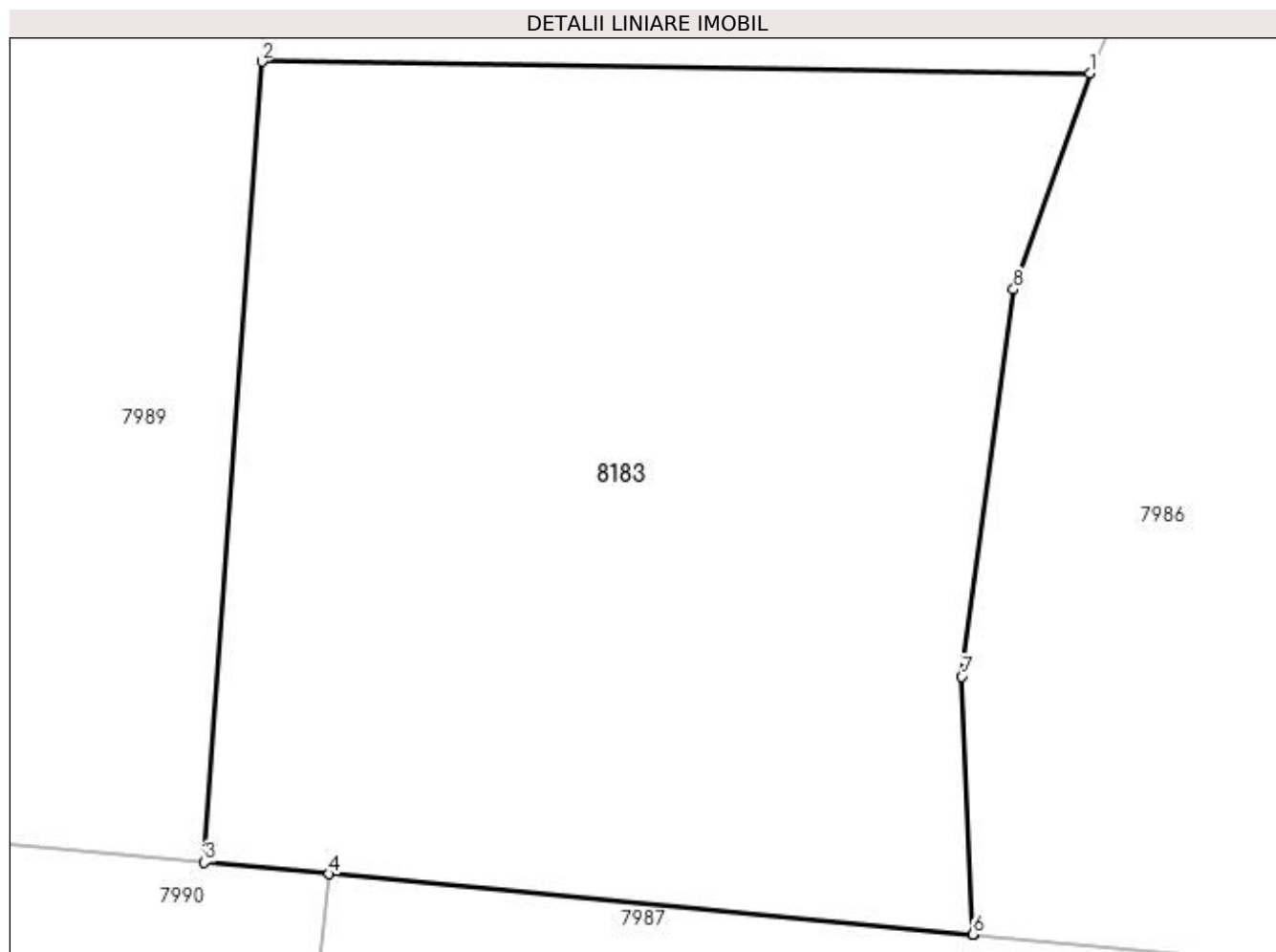
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	33	3430,3431	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.201,276 335.087,711	2	483.183,878 335.087,954	17.4
2	483.183,878 335.087,954	3	483.182,671 335.071,139	16.858
3	483.182,671 335.071,139	4	483.185,295 335.070,893	2.636
4	483.185,295 335.070,893	5	483.198,816 335.069,623	13.581
5	483.198,816 335.069,623	6	483.198,816 335.069,625	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.198,816 335.069,625	7	483.198,582 335.075,036	5.416
7	483.198,582 335.075,036	8	483.199,674 335.083,168	8.205
8	483.199,674 335.083,168	1	483.201,276 335.087,711	4.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 144 Masurata: 155	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87354, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din registrul de deces Nr.630 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

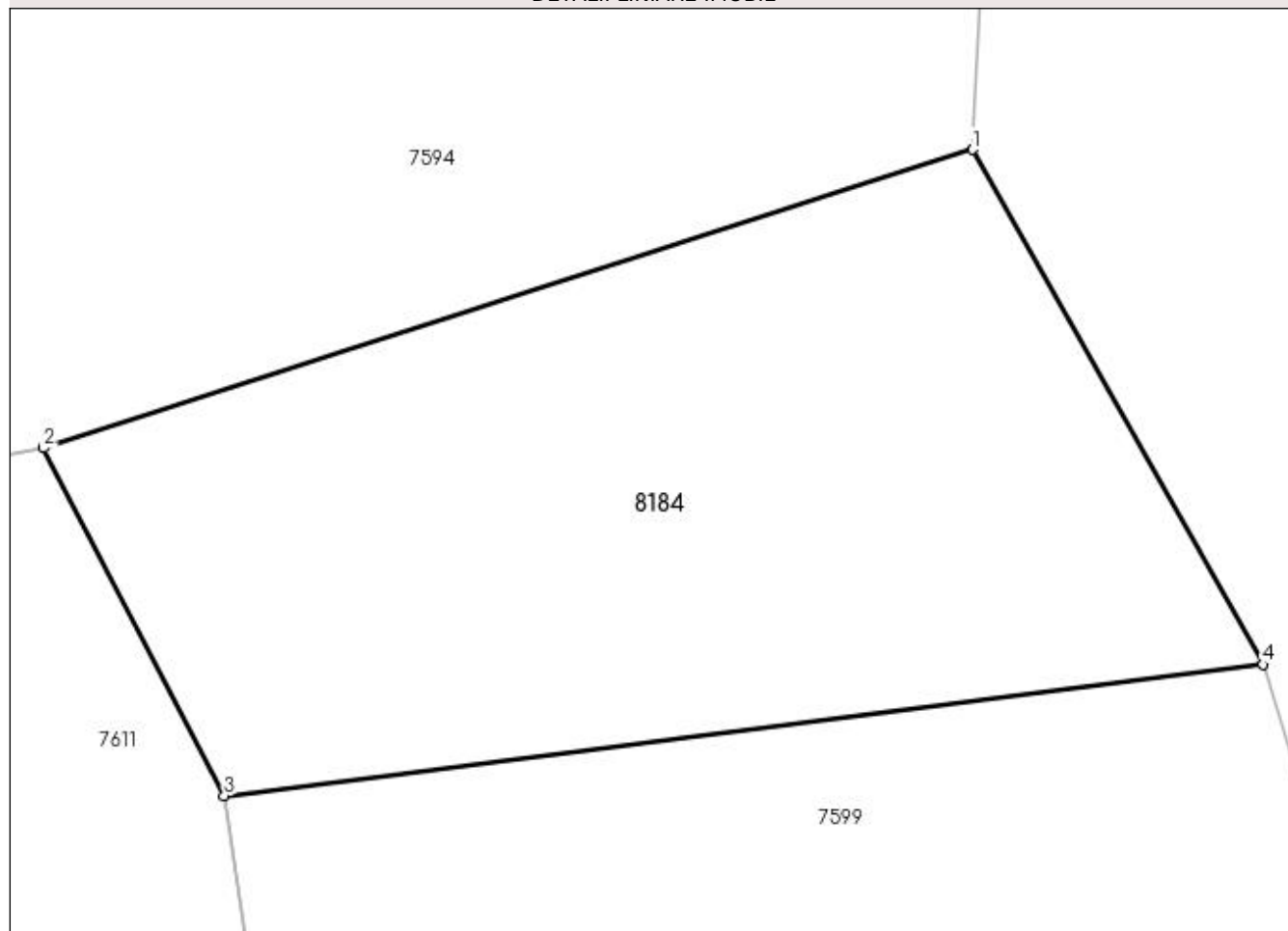
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 144 Masurata: 155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	18	1860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.187,727 336.182,916	2	483.170,929 336.177,522	17.643
2	483.170,929 336.177,522	3	483.174,199 336.171,237	7.085
3	483.174,199 336.171,237	4	483.192,985 336.173,608	18.935
4	483.192,985 336.173,608	1	483.187,727 336.182,916	10.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

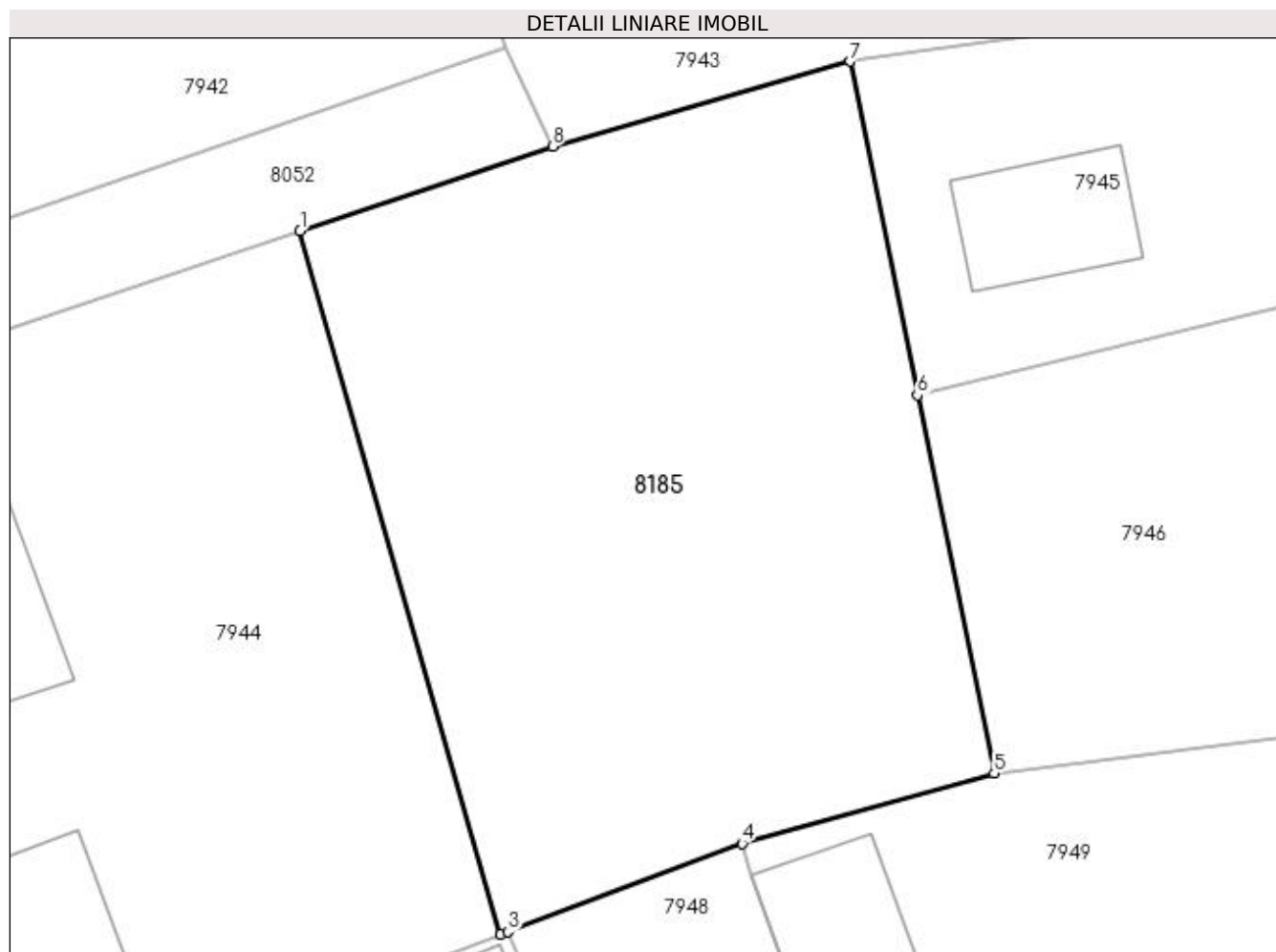
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	26	2581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.942,008 335.205,422	2	482.948,356 335.183,141	23.168
2	482.948,356 335.183,141	3	482.948,59 335.183,229	0.25
3	482.948,59 335.183,229	4	482.956,019 335.186,017	7.935
4	482.956,019 335.186,017	5	482.964,007 335.188,251	8.295
5	482.964,007 335.188,251	6	482.961,572 335.200,228	12.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.961,572 335.200,228	7	482.959,441 335.210,797	10.782
7	482.959,441 335.210,797	8	482.950,01 335.208,11	9.806
8	482.950,01 335.208,11	1	482.942,008 335.205,422	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI, CIF:4122388	A1

C. Partea III. SARCINI .

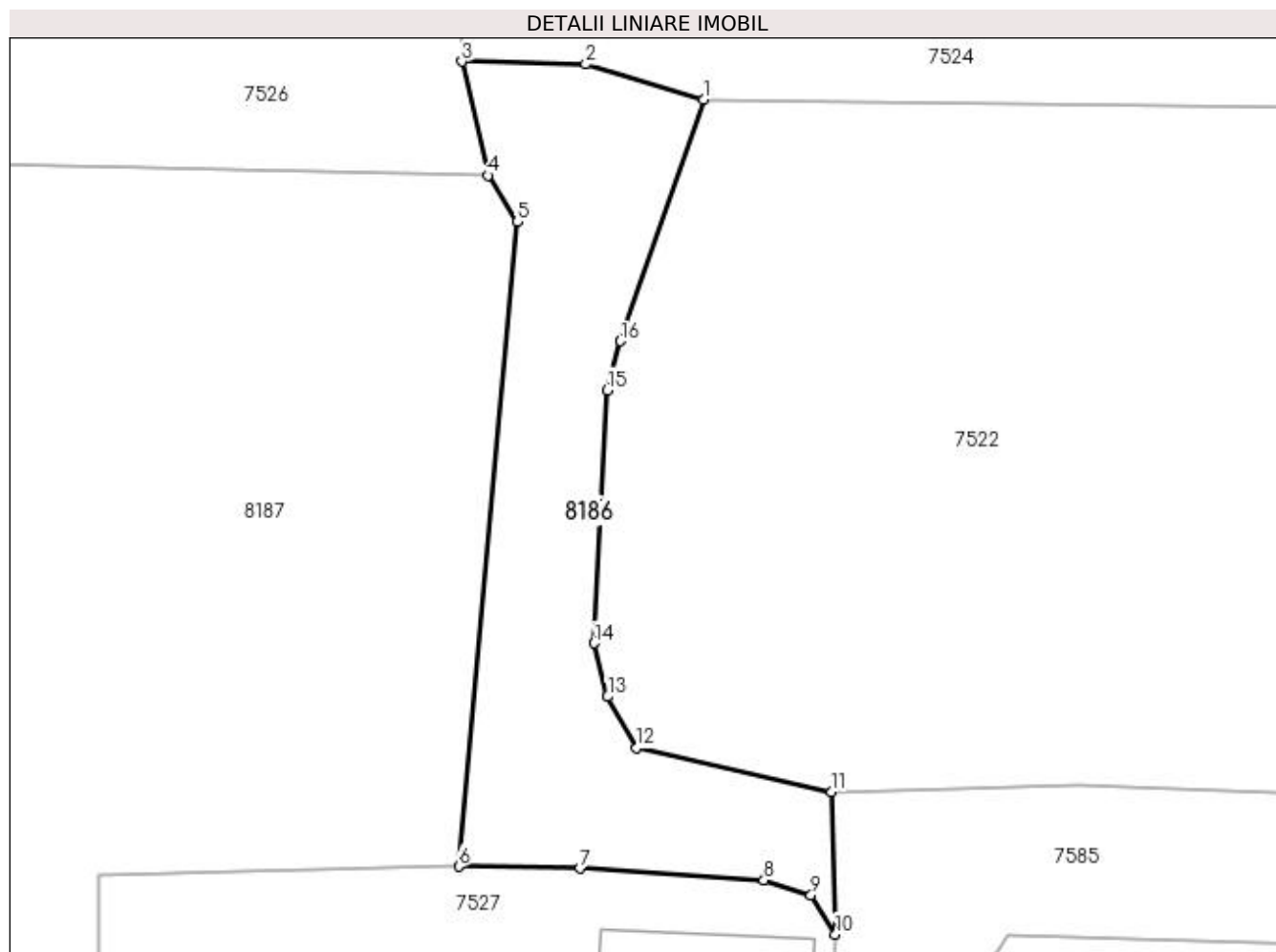
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	221	18	1169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.879,453 336.239,467	2	482.874,701 336.240,891	4.961
2	482.874,701 336.240,891	3	482.869,709 336.240,999	4.993
3	482.869,709 336.240,999	4	482.870,765 336.236,406	4.713
4	482.870,765 336.236,406	5	482.871,952 336.234,536	2.215
5	482.871,952 336.234,536	6	482.869,583 336.208,544	26.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.869,583 336.208,544	7	482.874,471 336.208,464	4.889
7	482.874,471 336.208,464	8	482.881,892 336.207,987	7.436
8	482.881,892 336.207,987	9	482.883,794 336.207,393	1.993
9	482.883,794 336.207,393	10	482.884,779 336.205,809	1.865
10	482.884,779 336.205,809	11	482.884,631 336.211,556	5.749
11	482.884,631 336.211,556	12	482.876,761 336.213,318	8.065
12	482.876,761 336.213,318	13	482.875,587 336.215,394	2.385
13	482.875,587 336.215,394	14	482.875,029 336.217,553	2.23
14	482.875,029 336.217,553	15	482.875,575 336.227,751	10.213
15	482.875,575 336.227,751	16	482.876,108 336.229,724	2.044
16	482.876,108 336.229,724	1	482.879,453 336.239,467	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388

C. Partea III. SARCINI .

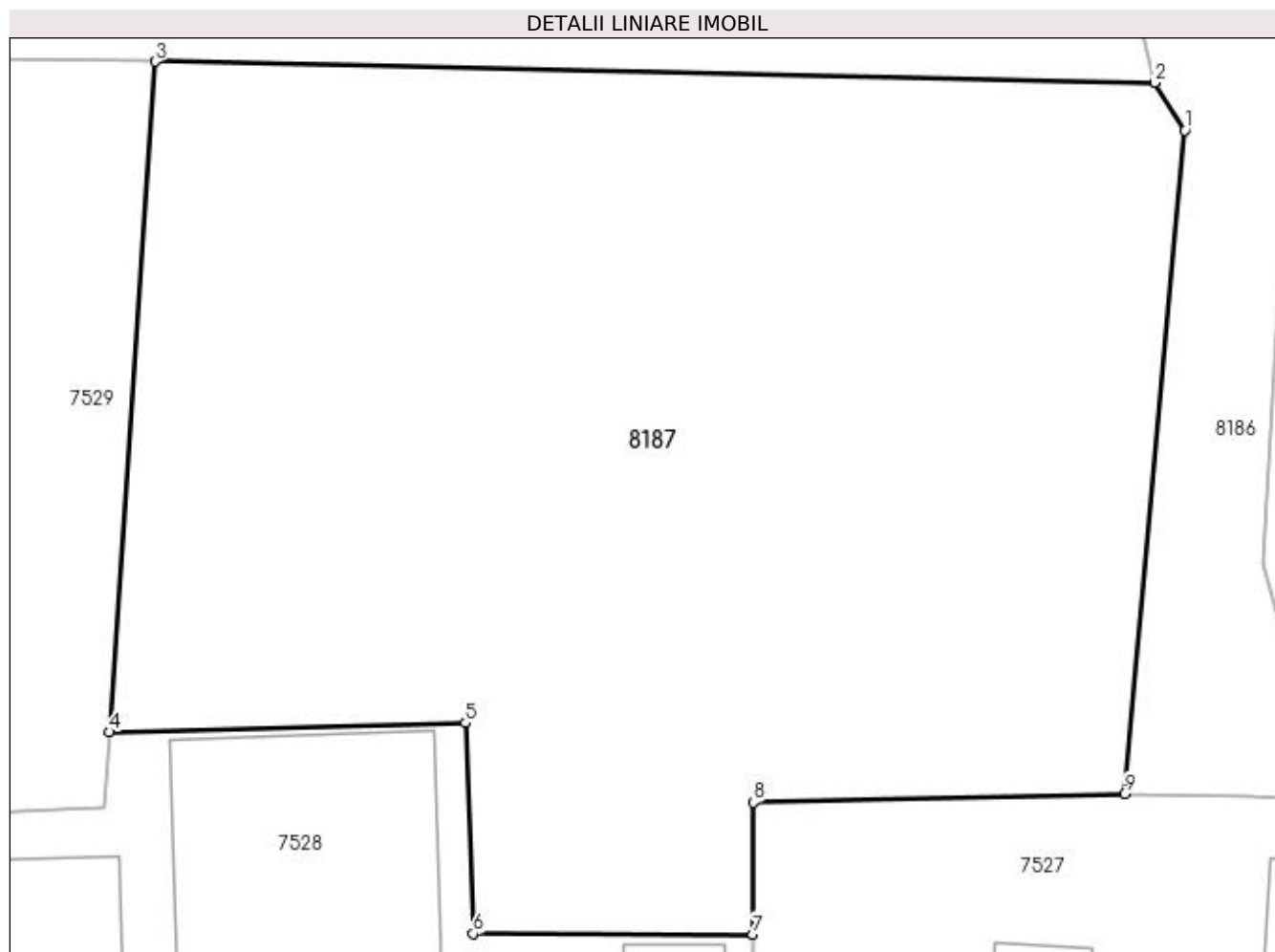
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.163	18	1770,1787,1 795	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.871,952 336.234,536	2	482.870,765 336.236,406	2.215
2	482.870,765 336.236,406	3	482.831,594 336.237,231	39.18
3	482.831,594 336.237,231	4	482.829,795 336.210,966	26.327
4	482.829,795 336.210,966	5	482.843,754 336.211,321	13.964
5	482.843,754 336.211,321	6	482.844,061 336.203,067	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.844,061 336.203,067	7	482.855,023 336.203,039	10.962
7	482.855,023 336.203,039	8	482.855,036 336.208,212	5.173
8	482.855,036 336.208,212	9	482.869,583 336.208,544	14.551
9	482.869,583 336.208,544	1	482.871,952 336.234,536	26.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

