DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

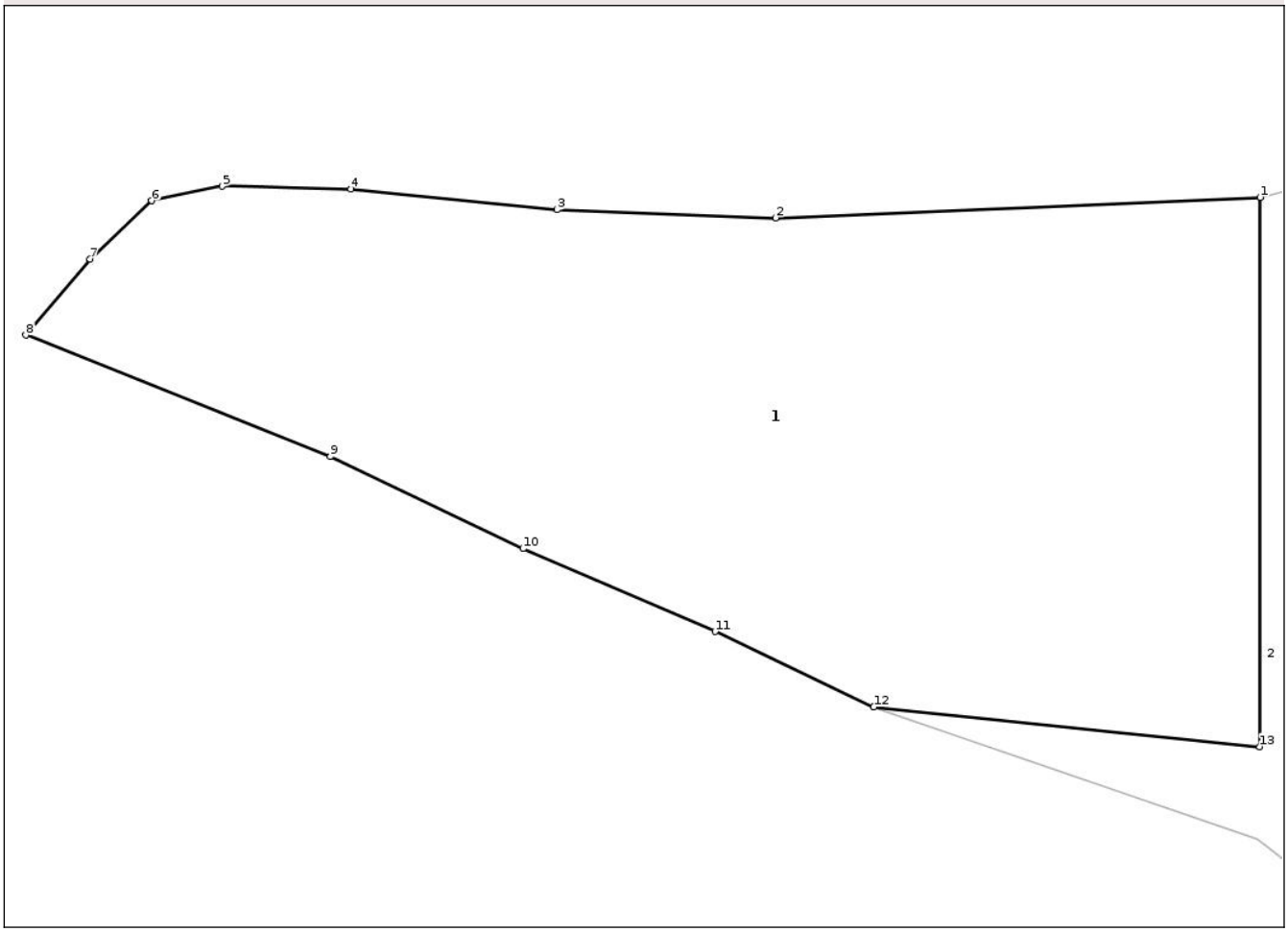
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	217	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.558,983 412.488,27	2	486.548,44 412.487,823	10.552
2	486.548,44 412.487,823	3	486.543,681 412.488,002	4.762
3	486.543,681 412.488,002	4	486.539,197 412.488,451	4.506
4	486.539,197 412.488,451	5	486.536,391 412.488,512	2.807
5	486.536,391 412.488,512	6	486.534,863 412.488,195	1.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.534,863 412.488,195	7	486.533,522 412.486,926	1.846
7	486.533,522 412.486,926	8	486.532,123 412.485,276	2.163
8	486.532,123 412.485,276	9	486.538,743 412.482,632	7.128
9	486.538,743 412.482,632	10	486.542,941 412.480,633	4.65
10	486.542,941 412.480,633	11	486.547,118 412.478,831	4.549
11	486.547,118 412.478,831	12	486.550,573 412.477,194	3.823
12	486.550,573 412.477,194	13	486.558,972 412.476,33	8.443
13	486.558,972 412.476,33	1	486.558,983 412.488,27	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Domnesti, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges, tarla 58, parcela 91
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80623-C1-U1	0	12	2353/10000		Dormitor Cota teren aferent UI=14,82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEI ROZELA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
984 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **ALBEI VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Domnesti, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges, tarla 58, parcela 91
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80623-C1-U1	0	12	2353/10000	-	Dormitor Cota teren aferent UI=14,82mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373-C1-U1
Nr. cadastral vechi:394-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 73, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges, pct. Acasa
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 394-C1-U1	0	57,44	-	-	suprafata utila - 55,15 mp, casa scarii - 2,29 mp, suprafata totala - 57,44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23082 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 43, din 14/12/2022 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANA EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUDICĂ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 73, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges, pct. Acasa
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 394-C1-U1	0	57,44	-	-	suprafata utila - 55,15 mp, casa scarii - 2,29 mp, suprafata totala - 57,44 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

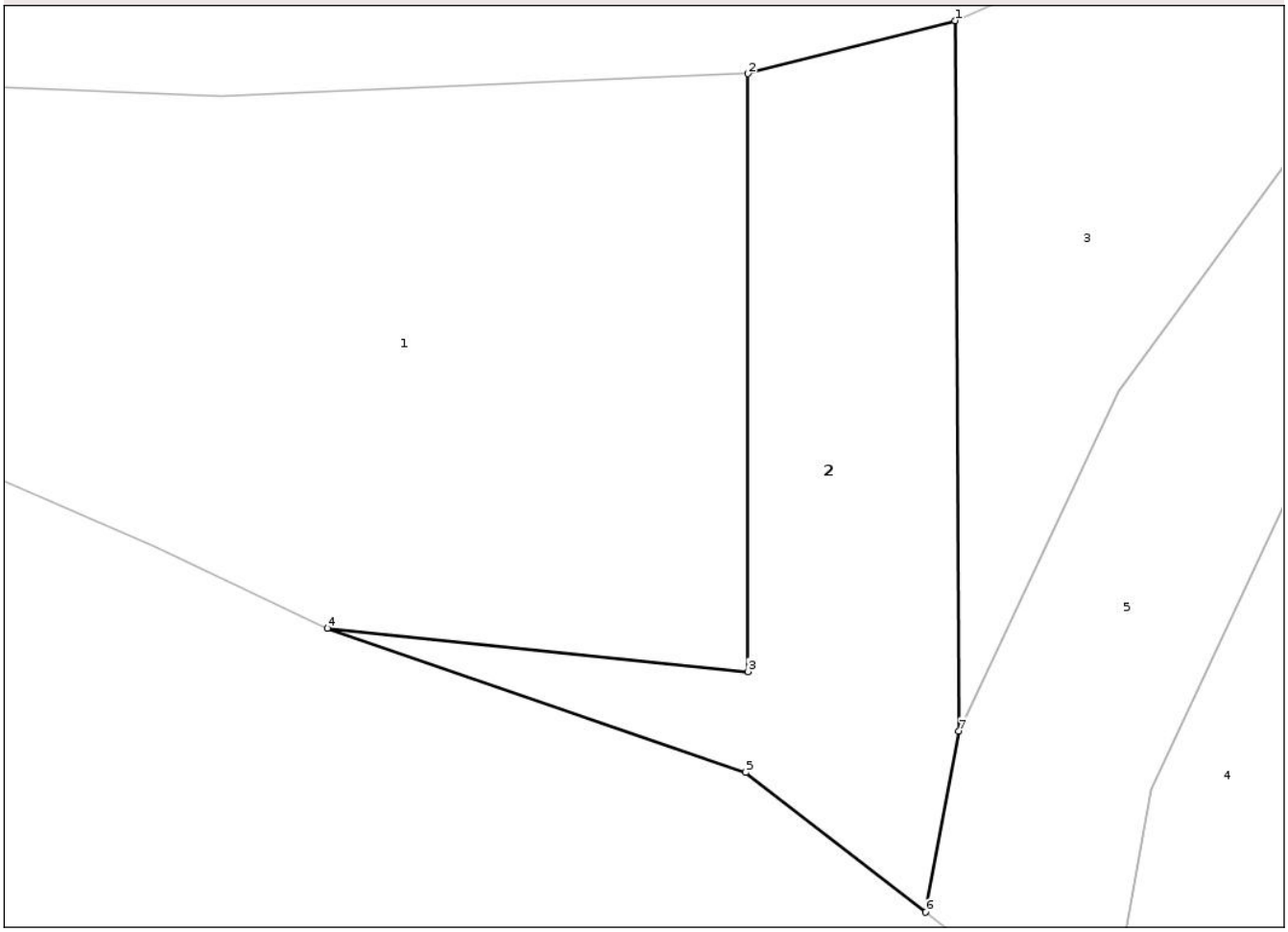
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	75	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.563,12 412.489,326	2	486.558,983 412.488,27	4.27
2	486.558,983 412.488,27	3	486.558,972 412.476,33	11.94
3	486.558,972 412.476,33	4	486.550,573 412.477,194	8.443
4	486.550,573 412.477,194	5	486.558,932 412.474,314	8.841
5	486.558,932 412.474,314	6	486.562,528 412.471,526	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.562,528 412.471,526	7	486.563,192 412.475,146	3.68
7	486.563,192 412.475,146	1	486.563,12 412.489,326	14.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Domnesti, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges, tarla 58, parcela 91
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80623-C1-U2	0	39	7647/10000		Sufragerie, dormitor si hol. Cota teren aferent UI=48.18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 26207, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; hotarare judecatoreasca nr. 1120/05-10-1987 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 656/08-06-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 219/04-07-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 2677/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2676/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2678/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Domnesti, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges, tarla 58, parcela 91
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80623-C1-U2	0	39	7647/10000	-	Sufragerie, dormitor si hol. Cota teren aferent UI=48.18mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373-C1-U2
Nr. cadastral vechi:394-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges, pct. Acasa
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 394-C1-U2	0	52,04	-	-	suprafata utila - 49,75 mp, casa scarii - 2,29 mp, suprafata totala 52,04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
851 / 16/02/2009		
Act De Donatie nr. 4963, din 07/12/2007 emis de notar public Duinea Dumitru (; incheiere nr 1057 din 05.02.2009, emis de notar public Duinea Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
851 / 16/02/2009		
Act De Donatie nr. 4963, din 07/12/2007 emis de notar public Duinea Dumitru (; incheiere rectificare nr 1057 din 05.02.2009, emis de notar public Duinea Dumitru);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANGĂ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges, pct. Acasa
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 394-C1-U2	0	52,04	-	-	suprafata utila - 49,75 mp, casa scarii - 2,29 mp, suprafata totala 52,04 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	267	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.586,032 412.498,534	2	486.592,108 412.502,851	7.453
2	486.592,108 412.502,851	3	486.602,609 412.513,928	15.263
3	486.602,609 412.513,928	4	486.603,334 412.513,373	0.913
4	486.603,334 412.513,373	5	486.605,433 412.516,02	3.378
5	486.605,433 412.516,02	6	486.608,66 412.528,27	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.608,66 412.528,27	7	486.593,087 412.508,985	24.788
7	486.593,087 412.508,985	8	486.579,538 412.499,249	16.684
8	486.579,538 412.499,249	9	486.569,837 412.492,331	11.915
9	486.569,837 412.492,331	10	486.563,12 412.489,326	7.359
10	486.563,12 412.489,326	11	486.563,192 412.475,146	14.18
11	486.563,192 412.475,146	12	486.566,386 412.481,928	7.496
12	486.566,386 412.481,928	13	486.570,386 412.487,389	6.769
13	486.570,386 412.487,389	14	486.573,291 412.490,615	4.341
14	486.573,291 412.490,615	15	486.575,779 412.492,809	3.317
15	486.575,779 412.492,809	1	486.586,032 412.498,534	11.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Jud. Arges, Punct Acasa Mistrie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81533	Din acte: 258 Masurata: 254	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 230, din 30/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROI MARIAN**, casatorit cu; 2) **PIROI MARINELA NAZARETA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

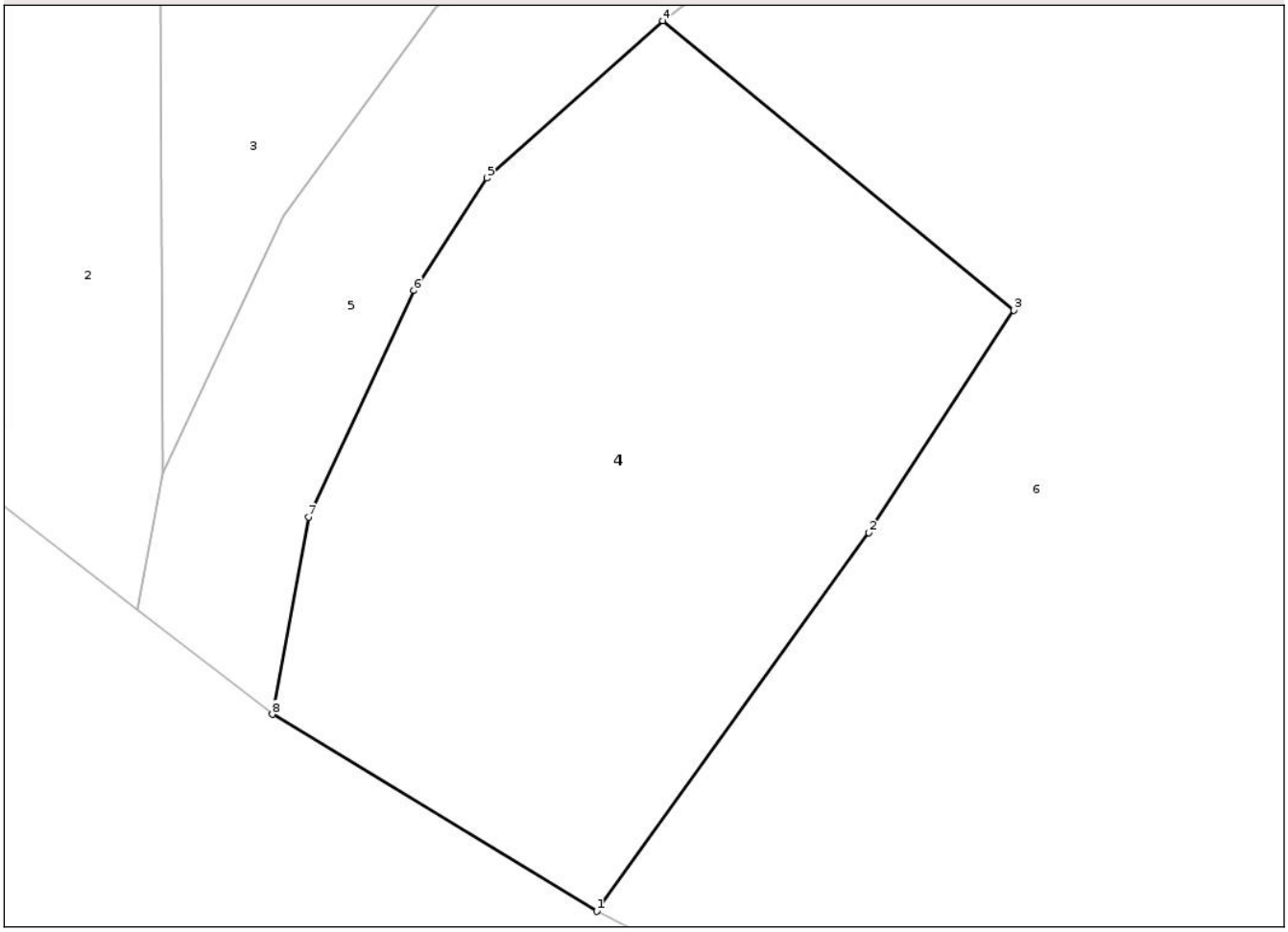
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81533	Din acte: 258 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	58	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.574,659 412.463,559	2	486.581,855 412.473,56	12.321
2	486.581,855 412.473,56	3	486.585,687 412.479,438	7.017
3	486.585,687 412.479,438	4	486.576,405 412.487,093	12.031
4	486.576,405 412.487,093	5	486.571,756 412.482,93	6.24
5	486.571,756 412.482,93	6	486.569,835 412.479,96	3.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.569,835 412.479,96	7	486.567,044 412.473,975	6.604
7	486.567,044 412.473,975	8	486.566,089 412.468,765	5.297
8	486.566,089 412.468,765	1	486.574,659 412.463,559	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	269	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.566,089 412.468,765	2	486.567,044 412.473,975	5.297
3	486.569,835 412.479,96	4	486.571,756 412.482,93	3.537
5	486.576,405 412.487,093	6	486.579,196 412.489,229	3.515
7	486.587,84 412.494,504	8	486.589,352 412.495,899	2.057
9	486.594,363 412.498,971	10	486.596,478 412.499,619	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.567,044 412.473,975	3	486.569,835 412.479,96	6.604
4	486.571,756 412.482,93	5	486.576,405 412.487,093	6.24
6	486.579,196 412.489,229	7	486.587,84 412.494,504	10.126
8	486.589,352 412.495,899	9	486.594,363 412.498,971	5.878
10	486.596,478 412.499,619	11	486.598,804 412.501,879	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.598,804 412.501,879	12	486.601,592 412.506,0	4.975
13	486.606,143 412.510,845	14	486.603,334 412.513,373	3.779
15	486.602,609 412.513,928	16	486.592,108 412.502,851	15.263
17	486.586,032 412.498,534	18	486.575,779 412.492,809	11.743
19	486.573,291 412.490,615	20	486.570,386 412.487,389	4.341
21	486.566,386 412.481,928	22	486.563,192 412.475,146	7.496
23	486.562,528 412.471,526	1	486.566,089 412.468,765	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.601,592 412.506,0	13	486.606,143 412.510,845	6.647
14	486.603,334 412.513,373	15	486.602,609 412.513,928	0.913
16	486.592,108 412.502,851	17	486.586,032 412.498,534	7.453
18	486.575,779 412.492,809	19	486.573,291 412.490,615	3.317
20	486.570,386 412.487,389	21	486.566,386 412.481,928	6.769
22	486.563,192 412.475,146	23	486.562,528 412.471,526	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 42,48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.864	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 42,48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 42,48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	58	70	-	
2	faneata	DA	493	58	71,76	-	
3	drum	DA	77	58	-	-	
4	arabil	DA	1.035	58	75,76	-	
5	livada	DA	957	58	77,78	-	
6	arabil	DA	1.160	58	79,80,81	-	
7	faneata	DA	886	58	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.676,009 412.502,486	2	486.668,261 412.502,435	7.748
3	486.660,513 412.503,627	4	486.656,704 412.516,523	13.447
5	486.629,761 412.513,623	6	486.608,573 412.509,126	21.66
7	486.606,143 412.510,845	8	486.601,592 412.506,0	6.647
9	486.598,804 412.501,879	10	486.596,478 412.499,619	3.243
11	486.594,363 412.498,971	12	486.589,352 412.495,899	5.878
13	486.587,84 412.494,504	14	486.579,196 412.489,229	10.126
15	486.576,405 412.487,093	16	486.585,687 412.479,438	12.031
17	486.581,855 412.473,56	18	486.574,659 412.463,559	12.321
19	486.591,546 412.455,004	20	486.602,917 412.449,82	12.497
21	486.611,496 412.464,838	22	486.614,219 412.468,506	4.568
23	486.621,172 412.464,618	24	486.621,925 412.464,196	0.863
25	486.660,411 412.442,672	26	486.658,803 412.437,288	5.619
27	486.657,666 412.432,401	28	486.656,661 412.428,426	4.1
29	486.655,591 412.424,356	30	486.653,994 412.420,667	4.02
31	486.657,548 412.418,761	32	486.663,287 412.441,393	23.348
33	486.664,19 412.446,957	34	486.665,846 412.454,979	8.191
35	486.667,291 412.460,856	36	486.669,331 412.469,152	8.543
37	486.673,055 412.485,56	1	486.676,009 412.502,486	17.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.668,261 412.502,435	3	486.660,513 412.503,627	7.839
4	486.656,704 412.516,523	5	486.629,761 412.513,623	27.099
6	486.608,573 412.509,126	7	486.606,143 412.510,845	2.977
8	486.601,592 412.506,0	9	486.598,804 412.501,879	4.975
10	486.596,478 412.499,619	11	486.594,363 412.498,971	2.212
12	486.589,352 412.495,899	13	486.587,84 412.494,504	2.057
14	486.579,196 412.489,229	15	486.576,405 412.487,093	3.515
16	486.585,687 412.479,438	17	486.581,855 412.473,56	7.017
18	486.574,659 412.463,559	19	486.591,546 412.455,004	18.93
20	486.602,917 412.449,82	21	486.611,496 412.464,838	17.296
22	486.614,219 412.468,506	23	486.621,172 412.464,618	7.966
24	486.621,925 412.464,196	25	486.660,411 412.442,672	44.096
26	486.658,803 412.437,288	27	486.657,666 412.432,401	5.018
28	486.656,661 412.428,426	29	486.655,591 412.424,356	4.208
30	486.653,994 412.420,667	31	486.657,548 412.418,761	4.033
32	486.663,287 412.441,393	33	486.664,19 412.446,957	5.637
34	486.665,846 412.454,979	35	486.667,291 412.460,856	6.052
36	486.669,331 412.469,152	37	486.673,055 412.485,56	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80369	Din acte: 655 Masurata: 687	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80369-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 2186, din 01/06/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EHIM IVAN**, Lipsă CNP; 2) **EHIM SIMONA AURORA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
7522 / 18/06/2012		
Certificat Grefa nr. 37147/301/2011, din 06/06/2012 emis de judecatoria sectorului 3 bucuresti;		
B2	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti din dosarul nr. 37147/301/2011 dintre reclamantul Ehim Ivan si parata Ehim Simona Aurora	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea construcțiilor C2, C3 și C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

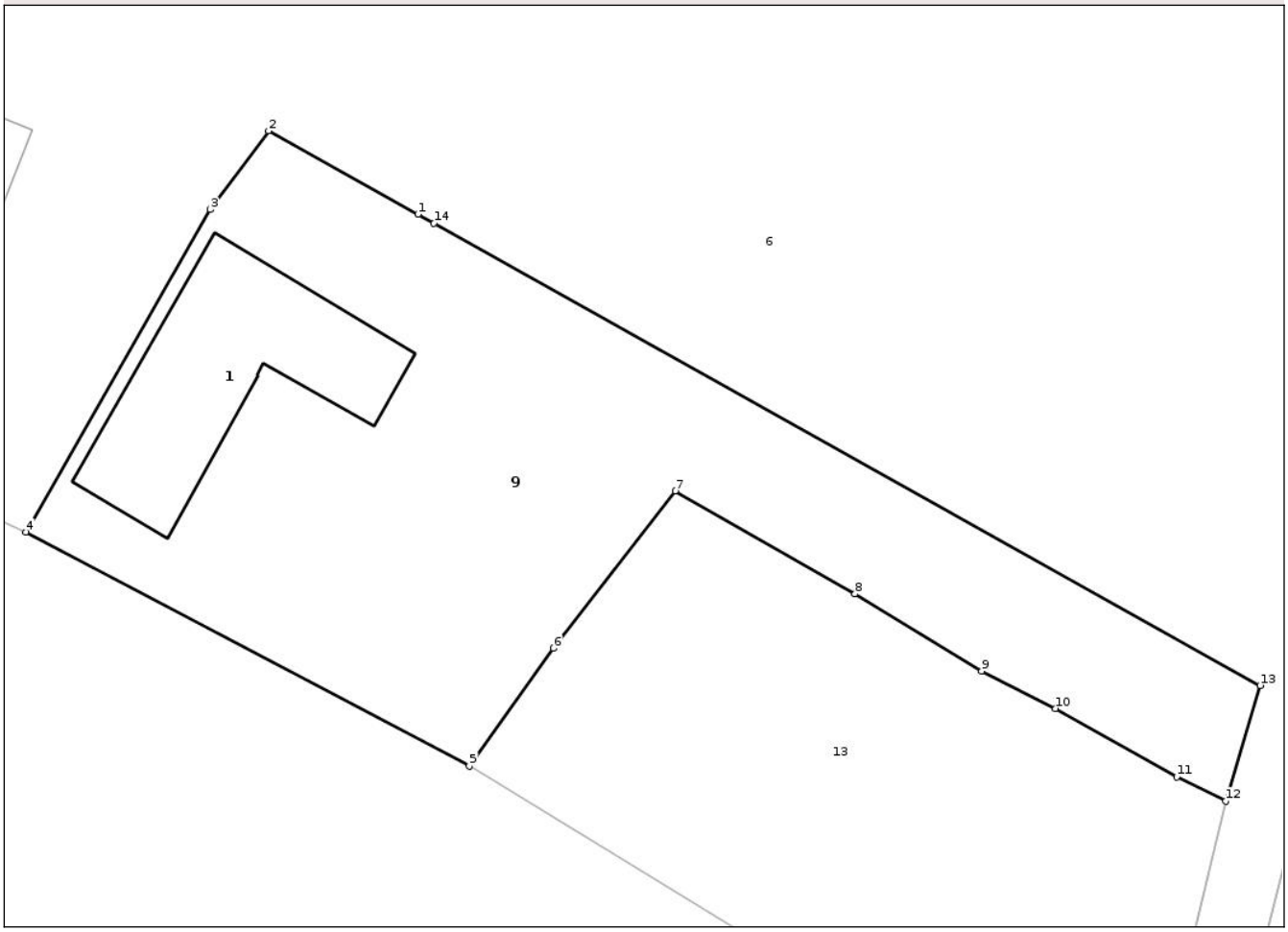
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80369	Din acte: 655 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	58	69	-	
2	faneata	DA	284	58	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.621,172 412.464,618	2	486.614,219 412.468,506	7.966
2	486.614,219 412.468,506	3	486.611,496 412.464,838	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.611,496 412.464,838	4	486.602,917 412.449,82	17.296
4	486.602,917 412.449,82	5	486.623,566 412.438,933	23.343
5	486.623,566 412.438,933	6	486.627,486 412.444,404	6.73
6	486.627,486 412.444,404	7	486.633,165 412.451,74	9.277
7	486.633,165 412.451,74	8	486.641,536 412.446,934	9.653
8	486.641,536 412.446,934	9	486.647,431 412.443,344	6.902
9	486.647,431 412.443,344	10	486.650,883 412.441,598	3.868
10	486.650,883 412.441,598	11	486.656,522 412.438,413	6.476
11	486.656,522 412.438,413	12	486.658,803 412.437,288	2.543
12	486.658,803 412.437,288	13	486.660,411 412.442,672	5.619
13	486.660,411 412.442,672	14	486.621,925 412.464,196	44.096
14	486.621,925 412.464,196	1	486.621,172 412.464,618	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct. Dinicu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80296	Din acte: 1.699 Masurata: 1.738	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3187 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 698, din 27/03/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CORNEL**, casatorit cu; 2) **IONESCU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

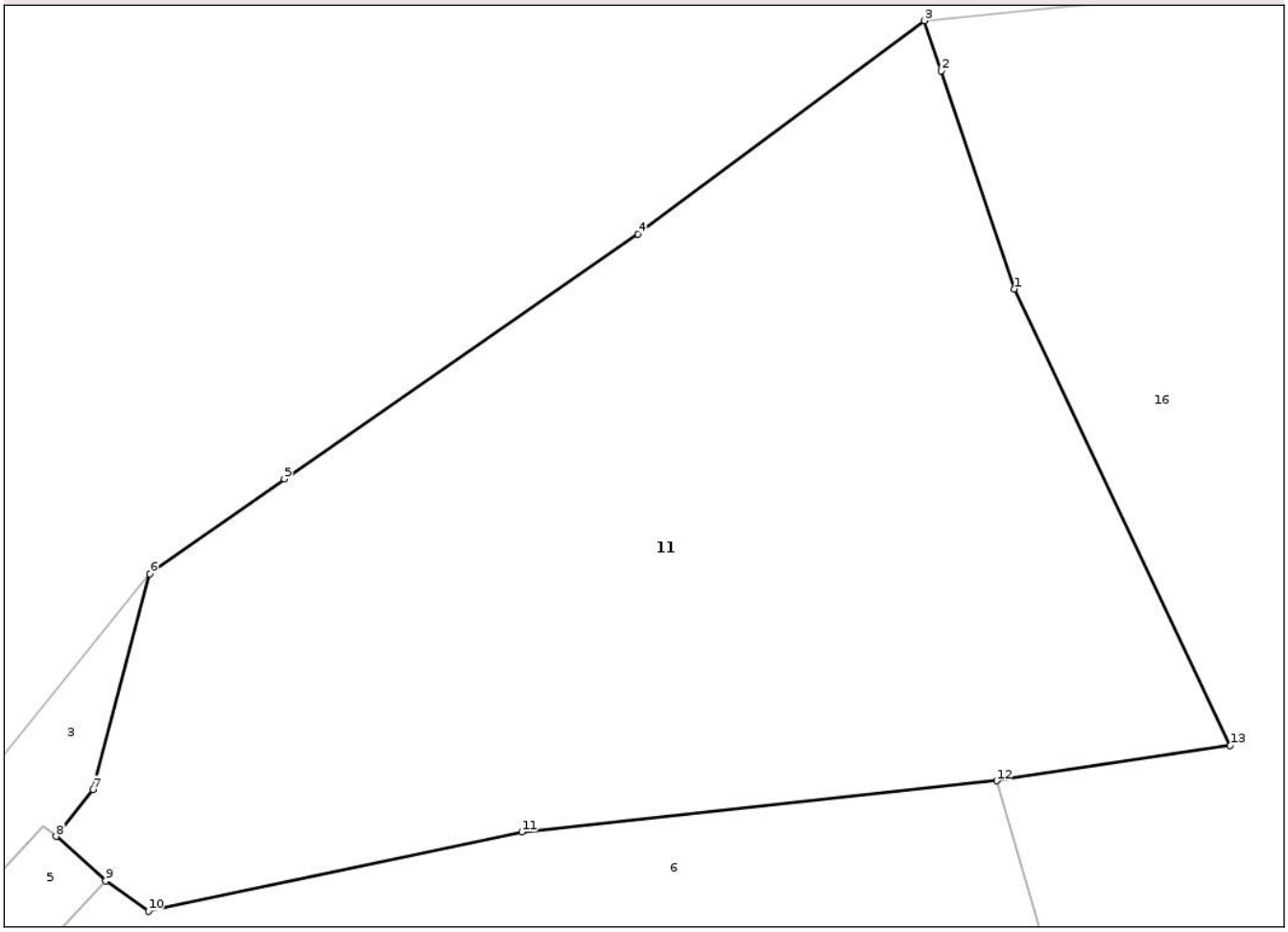
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80296	Din acte: 1.699 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.738	58	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.657,697 412.544,428	2	486.653,551 412.556,807	13.055
2	486.653,551 412.556,807	3	486.652,601 412.559,652	2.999
3	486.652,601 412.559,652	4	486.636,337 412.547,557	20.268
4	486.636,337 412.547,557	5	486.616,283 412.533,655	24.401
5	486.616,283 412.533,655	6	486.608,66 412.528,27	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.608,66 412.528,27	7	486.605,433 412.516,02	12.668
7	486.605,433 412.516,02	8	486.603,334 412.513,373	3.378
8	486.603,334 412.513,373	9	486.606,143 412.510,845	3.779
9	486.606,143 412.510,845	10	486.608,573 412.509,126	2.977
10	486.608,573 412.509,126	11	486.629,761 412.513,623	21.66
11	486.629,761 412.513,623	12	486.656,704 412.516,523	27.099
12	486.656,704 412.516,523	13	486.669,949 412.518,523	13.395
13	486.669,949 412.518,523	1	486.657,697 412.544,428	28.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 44, Jud. Arges, Punctul La Stan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	Din acte: 536 Masurata: 535	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7807 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 03/07/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBOIU MARIAN-DUMITRU**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBOIU NICUŞOR-CĂTĂLIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

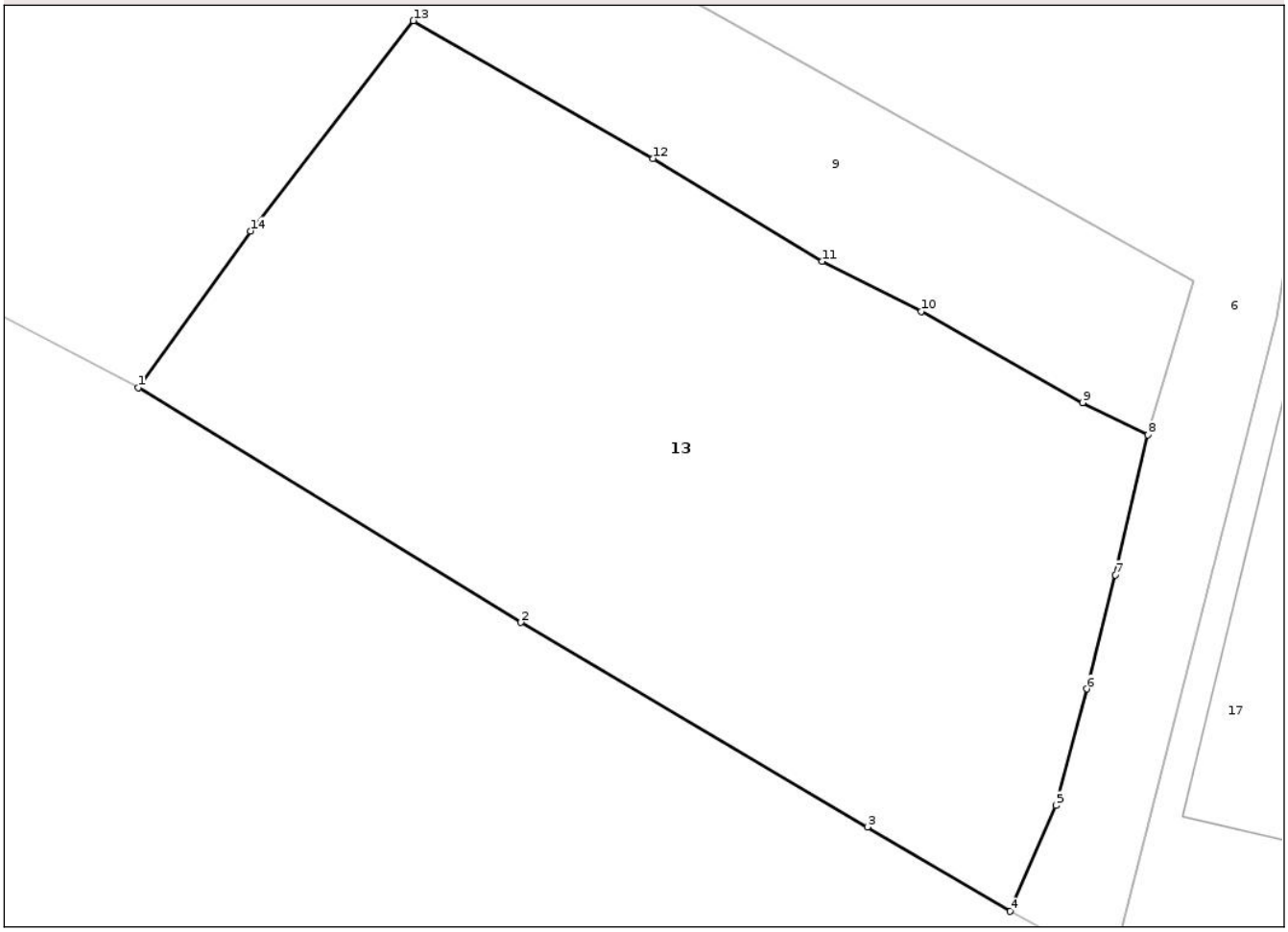
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	Din acte: 536 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	58	68	-	în act tarla 18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.623,566 412.438,933	2	486.636,923 412.430,742	15.669
2	486.636,923 412.430,742	3	486.649,014 412.423,607	14.039
3	486.649,014 412.423,607	4	486.653,994 412.420,667	5.783
4	486.653,994 412.420,667	5	486.655,591 412.424,356	4.02
5	486.655,591 412.424,356	6	486.656,661 412.428,426	4.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.656,661 412.428,426	7	486.657,666 412.432,401	4.1
7	486.657,666 412.432,401	8	486.658,803 412.437,288	5.018
8	486.658,803 412.437,288	9	486.656,522 412.438,413	2.543
9	486.656,522 412.438,413	10	486.650,883 412.441,598	6.476
10	486.650,883 412.441,598	11	486.647,431 412.443,344	3.868
11	486.647,431 412.443,344	12	486.641,536 412.446,934	6.902
12	486.641,536 412.446,934	13	486.633,165 412.451,74	9.653
13	486.633,165 412.451,74	14	486.627,486 412.444,404	9.277
14	486.627,486 412.444,404	1	486.623,566 412.438,933	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.479 Masurata: 1.504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66997, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESI N. NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.479 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.504	58	82,84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.686,955 412.528,202	2	486.677,526 412.562,136	35.22
2	486.677,526 412.562,136	3	486.652,601 412.559,652	25.048
3	486.652,601 412.559,652	4	486.653,551 412.556,807	2.999
4	486.653,551 412.556,807	5	486.657,697 412.544,428	13.055
5	486.657,697 412.544,428	6	486.669,949 412.518,523	28.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.669,949 412.518,523	7	486.656,704 412.516,523	13.395
7	486.656,704 412.516,523	8	486.660,513 412.503,627	13.447
8	486.660,513 412.503,627	9	486.668,261 412.502,435	7.839
9	486.668,261 412.502,435	10	486.676,009 412.502,486	7.748
10	486.676,009 412.502,486	11	486.684,625 412.502,805	8.622
11	486.684,625 412.502,805	12	486.694,049 412.503,514	9.451
12	486.694,049 412.503,514	13	486.690,901 412.514,486	11.415
13	486.690,901 412.514,486	1	486.686,955 412.528,202	14.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PIUARU FILOFTEIA**, fostă FERARU;	
Act Notarial nr. 438, din 20/02/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (; CERTIFICAT CĂSĂTORIE, SERIA C.8, NR. 954214, DATA 05.07.1992, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DOMNEŞTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIUARU FILOFTEIA**, fostă FERARU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	58	66	-	
2	arabil	DA	159	58	65	-	
3	livada	DA	929	58	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.678,521 412.409,226	2	486.684,122 412.439,122	30.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.684,122 412.439,122	3	486.684,649 412.441,765	2.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.684,649 412.441,765	4	486.685,971 412.447,934	6.309
5	486.686,654 412.452,622	6	486.688,899 412.464,634	12.22
7	486.690,957 412.476,9	8	486.692,239 412.484,915	8.117
9	486.694,079 412.497,572	10	486.694,557 412.502,006	4.46
11	486.694,049 412.503,514	12	486.684,625 412.502,805	9.451
13	486.676,009 412.502,486	14	486.673,055 412.485,56	17.182
15	486.669,331 412.469,152	16	486.667,291 412.460,856	8.543
17	486.665,846 412.454,979	18	486.664,19 412.446,957	8.191
19	486.663,287 412.441,393	20	486.657,548 412.418,761	23.348
21	486.660,139 412.417,372	1	486.678,521 412.409,226	20.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.685,971 412.447,934	5	486.686,654 412.452,622	4.737
6	486.688,899 412.464,634	7	486.690,957 412.476,9	12.437
8	486.692,239 412.484,915	9	486.694,079 412.497,572	12.79
10	486.694,557 412.502,006	11	486.694,049 412.503,514	1.591
12	486.684,625 412.502,805	13	486.676,009 412.502,486	8.622
14	486.673,055 412.485,56	15	486.669,331 412.469,152	16.825
16	486.667,291 412.460,856	17	486.665,846 412.454,979	6.052
18	486.664,19 412.446,957	19	486.663,287 412.441,393	5.637
20	486.657,548 412.418,761	21	486.660,139 412.417,372	2.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 38, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 708 Masurata: 880	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 38, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66997, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA DC, NR. 705111, DATA 16.04.2017, EMIS DE S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESI N. NICOLAE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESI N. NICOLAE**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 708 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	58	63	-	
2	arabil	DA	398	58	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.747,138 412.448,061	2	486.729,352 412.448,3	17.788
2	486.729,352 412.448,3	3	486.722,611 412.448,267	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.722,611 412.448,267	4	486.711,19 412.448,412	11.422
4	486.711,19 412.448,412	5	486.706,342 412.448,731	4.858
5	486.706,342 412.448,731	6	486.706,418 412.449,691	0.963
6	486.706,418 412.449,691	7	486.699,794 412.450,593	6.685
7	486.699,794 412.450,593	8	486.695,843 412.451,2	3.997
8	486.695,843 412.451,2	9	486.686,654 412.452,622	9.298
9	486.686,654 412.452,622	10	486.685,971 412.447,934	4.737
10	486.685,971 412.447,934	11	486.684,649 412.441,765	6.309
11	486.684,649 412.441,765	12	486.684,122 412.439,122	2.695
12	486.684,122 412.439,122	13	486.678,521 412.409,226	30.416
13	486.678,521 412.409,226	14	486.688,669 412.404,641	11.136
14	486.688,669 412.404,641	15	486.694,146 412.435,026	30.875
15	486.694,146 412.435,026	16	486.695,894 412.442,396	7.574
16	486.695,894 412.442,396	17	486.742,602 412.439,366	46.806
17	486.742,602 412.439,366	18	486.742,821 412.441,957	2.6
18	486.742,821 412.441,957	19	486.746,613 412.441,694	3.801
19	486.746,613 412.441,694	1	486.747,138 412.448,061	6.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, PUNCTUL OGREZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80356	Din acte: 489 Masurata: 425	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7448 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 21/06/2019 emis de Ionescu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**, casatorit cu; 2) **TOADER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80356	Din acte: 489 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	58	85	-	
2	arabil	DA	314	58	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.686,76 412.565,102	2	486.677,526 412.562,136	9.699
2	486.677,526 412.562,136	3	486.686,955 412.528,202	35.22
3	486.686,955 412.528,202	4	486.690,901 412.514,486	14.272
4	486.690,901 412.514,486	5	486.697,915 412.515,91	7.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.697,915 412.515,91	6	486.694,737 412.530,432	14.866
6	486.694,737 412.530,432	1	486.686,76 412.565,102	35.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 748	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Strada Aninoasei, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1689, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESI N. NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESI N. NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	58	61,62	-	
2	arabil	DA	414	58	58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.704,06 412.432,503	2	486.742,059 412.430,959	38.03
2	486.742,059 412.430,959	3	486.742,602 412.439,366	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.742,602 412.439,366	4	486.695,894 412.442,396	46.806
4	486.695,894 412.442,396	5	486.694,146 412.435,026	7.574
5	486.694,146 412.435,026	6	486.688,669 412.404,641	30.875
6	486.688,669 412.404,641	7	486.699,123 412.400,823	11.129
7	486.699,123 412.400,823	8	486.701,568 412.417,181	16.54
8	486.701,568 412.417,181	1	486.704,06 412.432,503	15.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81248	Din acte: 795 Masurata: 806	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P, construita in anul 1962
A1.2	81248-C2	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, construita in anul 1922
A1.3	81248-C3	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10049 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1653, din 12/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MIHAI-TOMA**, căsătorit cu; 2) **TOADER ALINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOADER ALINA-ELENA** 2) **TOADER MIHAI-TOMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10049 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1653, din 12/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81248	Din acte: 795 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	58	17	-	
2	arabil	DA	212	58	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P, construita in anul 1962
A1.2	81248-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, construita in anul 1922
A1.3	81248-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.694,079 412.497,572	2	486.692,239 412.484,915	12.79
2	486.692,239 412.484,915	3	486.690,957 412.476,9	8.117
3	486.690,957 412.476,9	4	486.688,899 412.464,634	12.437
4	486.688,899 412.464,634	5	486.686,654 412.452,622	12.22
5	486.686,654 412.452,622	6	486.695,843 412.451,2	9.298
6	486.695,843 412.451,2	7	486.699,794 412.450,593	3.997
7	486.699,794 412.450,593	8	486.706,418 412.449,691	6.685
8	486.706,418 412.449,691	9	486.706,942 412.456,287	6.617
9	486.706,942 412.456,287	10	486.708,102 412.470,896	14.655
10	486.708,102 412.470,896	11	486.709,412 412.487,063	16.22
11	486.709,412 412.487,063	12	486.709,508 412.488,175	1.116
12	486.709,508 412.488,175	13	486.709,758 412.491,058	2.894
13	486.709,758 412.491,058	14	486.709,872 412.492,378	1.325
14	486.709,872 412.492,378	15	486.708,1 412.494,063	2.445
15	486.708,1 412.494,063	16	486.702,958 412.494,064	5.142
16	486.702,958 412.494,064	17	486.703,076 412.497,25	3.188
17	486.703,076 412.497,25	1	486.694,079 412.497,572	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct. Ograzi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 932	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66991, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU IOANA**, Lipsă CNP; 2) **TRAISTARU MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	932	58	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.721,206 412.561,701	2	486.719,449 412.569,127	7.631
2	486.719,449 412.569,127	3	486.717,888 412.573,405	4.554
3	486.717,888 412.573,405	4	486.717,136 412.575,466	2.194
4	486.717,136 412.575,466	5	486.710,996 412.572,937	6.64
5	486.710,996 412.572,937	6	486.704,715 412.570,129	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.704,715 412.570,129	7	486.708,251 412.557,335	13.274
7	486.708,251 412.557,335	8	486.713,653 412.538,144	19.937
8	486.713,653 412.538,144	9	486.721,987 412.507,093	32.15
9	486.721,987 412.507,093	10	486.736,319 412.508,701	14.422
10	486.736,319 412.508,701	11	486.733,58 412.518,233	9.918
11	486.733,58 412.518,233	12	486.728,0 412.537,563	20.119
12	486.728,0 412.537,563	13	486.725,833 412.545,273	8.009
13	486.725,833 412.545,273	14	486.722,938 412.555,572	10.698
14	486.722,938 412.555,572	1	486.721,206 412.561,701	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.232	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 34,12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	58	56	-	
2	arabil	DA	168	58	55	-	
3	arabil	DA	2.385	58	50,58	-	
4	curti constructii	DA	494	58	49	-	
5	faneata	DA	954	58	-	-	
6	livada	DA	830	58	-	-	
7	curti constructii	DA	455	58	-	-	
8	drum	DA	63	58	-	-	
9	arabil	DA	1.044	58	26,27	-	
10	livada	DA	626	58	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.820,52 412.477,06	2	486.816,91 412.491,679	15.058
4	486.814,587 412.501,578	5	486.811,406 412.500,418	3.386
7	486.800,977 412.498,814	8	486.798,295 412.499,28	2.722
10	486.781,978 412.496,941	11	486.779,299 412.495,791	2.915
13	486.776,942 412.489,912	14	486.779,391 412.469,88	20.181
16	486.771,429 412.470,252	17	486.759,905 412.470,724	11.534
19	486.744,146 412.490,488	20	486.744,845 412.472,477	18.025
22	486.742,651 412.453,68	23	486.747,225 412.453,478	4.578
25	486.746,613 412.441,694	26	486.742,821 412.441,957	3.801
28	486.742,059 412.430,959	29	486.704,06 412.432,503	38.03
31	486.699,123 412.400,823	32	486.702,814 412.399,23	4.02
34	486.720,909 412.392,43	35	486.723,277 412.402,721	10.56
37	486.725,419 412.411,543	38	486.725,917 412.413,596	2.113
40	486.742,839 412.411,388	41	486.759,563 412.409,399	16.842
43	486.778,671 412.407,698	44	486.791,912 412.406,78	13.273
46	486.793,138 412.397,142	47	486.794,414 412.387,105	10.118
49	486.810,028 412.371,623	50	486.823,747 412.377,639	14.98
52	486.816,129 412.404,076	53	486.802,39 412.404,438	13.744
55	486.796,758 412.427,506	56	486.796,823 412.432,846	5.34
58	486.794,405 412.456,487	59	486.795,985 412.456,475	1.58
61	486.812,311 412.456,494	62	486.826,03 412.456,39	13.719
64	486.821,653 412.473,034	1	486.820,52 412.477,06	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.816,91 412.491,679	3	486.815,112 412.498,784	7.329
5	486.811,406 412.500,418	6	486.806,301 412.500,003	5.122
8	486.798,295 412.499,28	9	486.789,649 412.497,911	8.754
11	486.779,299 412.495,791	12	486.776,066 412.495,511	3.245
14	486.779,391 412.469,88	15	486.774,779 412.470,135	4.619
17	486.759,905 412.470,724	18	486.758,594 412.492,767	22.082
20	486.744,845 412.472,477	21	486.742,581 412.454,568	18.052
23	486.747,225 412.453,478	24	486.747,138 412.448,061	5.418
26	486.742,821 412.441,957	27	486.742,602 412.439,366	2.6
29	486.704,06 412.432,503	30	486.701,568 412.417,181	15.523
32	486.702,814 412.399,23	33	486.706,125 412.397,793	3.609
35	486.723,277 412.402,721	36	486.723,506 412.403,666	0.972
38	486.725,917 412.413,596	39	486.732,832 412.412,578	6.99
41	486.759,563 412.409,399	42	486.772,429 412.408,268	12.916
44	486.791,912 412.406,78	45	486.792,243 412.404,177	2.624
47	486.794,414 412.387,105	48	486.796,493 412.367,367	19.847
50	486.823,747 412.377,639	51	486.823,596 412.378,166	0.548
53	486.802,39 412.404,438	54	486.802,166 412.427,44	23.003
56	486.796,823 412.432,846	57	486.794,838 412.433,089	2.0
59	486.795,985 412.456,475	60	486.811,391 412.456,47	15.406
62	486.826,03 412.456,39	63	486.825,02 412.461,07	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.815,112 412.498,784	4	486.814,587 412.501,578	2.843
6	486.806,301 412.500,003	7	486.800,977 412.498,814	5.455
9	486.789,649 412.497,911	10	486.781,978 412.496,941	7.732
12	486.776,066 412.495,511	13	486.776,942 412.489,912	5.667
15	486.774,779 412.470,135	16	486.771,429 412.470,252	3.352
18	486.758,594 412.492,767	19	486.744,146 412.490,488	14.627
21	486.742,581 412.454,568	22	486.742,651 412.453,68	0.891
24	486.747,138 412.448,061	25	486.746,613 412.441,694	6.389
27	486.742,602 412.439,366	28	486.742,059 412.430,959	8.425
30	486.701,568 412.417,181	31	486.699,123 412.400,823	16.54
33	486.706,125 412.397,793	34	486.720,909 412.392,43	15.727
36	486.723,506 412.403,666	37	486.725,419 412.411,543	8.106
39	486.732,832 412.412,578	40	486.742,839 412.411,388	10.078
42	486.772,429 412.408,268	43	486.778,671 412.407,698	6.268
45	486.792,243 412.404,177	46	486.793,138 412.397,142	7.092
48	486.796,493 412.367,367	49	486.810,028 412.371,623	14.188
51	486.823,596 412.378,166	52	486.816,129 412.404,076	26.964
54	486.802,166 412.427,44	55	486.796,758 412.427,506	5.408
57	486.794,838 412.433,089	58	486.794,405 412.456,487	23.402
60	486.811,391 412.456,47	61	486.812,311 412.456,494	0.92
63	486.825,02 412.461,07	64	486.821,653 412.473,034	12.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TOADER ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	58	88,89	-	
2	faneata	DA	325	58	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.708,251 412.557,335	2	486.704,715 412.570,129	13.274
2	486.704,715 412.570,129	3	486.696,604 412.567,858	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.696,604 412.567,858	4	486.704,386 412.532,415	36.287
4	486.704,386 412.532,415	5	486.694,737 412.530,432	9.851
5	486.694,737 412.530,432	6	486.697,915 412.515,91	14.866
6	486.697,915 412.515,91	7	486.690,901 412.514,486	7.157
7	486.690,901 412.514,486	8	486.694,049 412.503,514	11.415
8	486.694,049 412.503,514	9	486.694,557 412.502,006	1.591
9	486.694,557 412.502,006	10	486.694,079 412.497,572	4.46
10	486.694,079 412.497,572	11	486.703,076 412.497,25	9.003
11	486.703,076 412.497,25	12	486.702,958 412.494,064	3.188
12	486.702,958 412.494,064	13	486.708,1 412.494,063	5.142
13	486.708,1 412.494,063	14	486.709,872 412.492,378	2.445
14	486.709,872 412.492,378	15	486.718,744 412.493,543	8.948
15	486.718,744 412.493,543	16	486.708,987 412.535,772	43.342
16	486.708,987 412.535,772	17	486.713,653 412.538,144	5.234
17	486.713,653 412.538,144	1	486.708,251 412.557,335	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Arges, punct ”ACASA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81332	877	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81332-C1	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Arges, punct ”ACASA”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, D+P, edificata in anul 1977
A1.2	81332-C2	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Arges, punct ”ACASA”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P+E, edificata in anul 1993
A1.3	81332-C3	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Arges, punct ”ACASA”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, edificata in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 221, din 30/01/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICĂ ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81332	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	58	19	-	
2	arabil	DA	160	58	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81332-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, D+P, edificata in anul 1977
A1.2	81332-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P+E, edificata in anul 1993
A1.3	81332-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, edificata in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.711,19 412.448,412	2	486.722,611 412.448,267	11.422
2	486.722,611 412.448,267	3	486.729,352 412.448,3	6.741
3	486.729,352 412.448,3	4	486.747,138 412.448,061	17.788
4	486.747,138 412.448,061	5	486.747,225 412.453,478	5.418
5	486.747,225 412.453,478	6	486.742,651 412.453,68	4.578
6	486.742,651 412.453,68	7	486.742,581 412.454,568	0.891
7	486.742,581 412.454,568	8	486.739,037 412.454,56	3.544
8	486.739,037 412.454,56	9	486.725,552 412.455,254	13.503
9	486.725,552 412.455,254	10	486.726,23 412.465,756	10.524
10	486.726,23 412.465,756	11	486.726,441 412.468,303	2.556
11	486.726,441 412.468,303	12	486.726,908 412.473,956	5.672
12	486.726,908 412.473,956	13	486.728,273 412.488,905	15.011
13	486.728,273 412.488,905	14	486.719,965 412.488,094	8.347
14	486.719,965 412.488,094	15	486.709,412 412.487,063	10.603
15	486.709,412 412.487,063	16	486.708,102 412.470,896	16.22
16	486.708,102 412.470,896	17	486.706,942 412.456,287	14.655
17	486.706,942 412.456,287	18	486.706,418 412.449,691	6.617
18	486.706,418 412.449,691	19	486.706,342 412.448,731	0.963
19	486.706,342 412.448,731	1	486.711,19 412.448,412	4.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct. Ogrezi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81637	726	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 3979, din 20/07/2000 emis de BNP DUINEA DUMITRU (; act administrativ nr 519 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 520 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act notarial nr CM 222 din 20.07.2000, emis de BNP DUINEA DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81637	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	58	93	-	
2	livada	DA	288	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.727,019 412.571,407	2	486.724,074 412.578,677	7.844
2	486.724,074 412.578,677	3	486.716,686 412.576,698	7.648
3	486.716,686 412.576,698	4	486.717,136 412.575,466	1.312
4	486.717,136 412.575,466	5	486.717,888 412.573,405	2.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.717,888 412.573,405	6	486.719,449 412.569,127	4.554
6	486.719,449 412.569,127	7	486.721,206 412.561,701	7.631
7	486.721,206 412.561,701	8	486.722,938 412.555,572	6.369
8	486.722,938 412.555,572	9	486.725,833 412.545,273	10.698
9	486.725,833 412.545,273	10	486.728,0 412.537,563	8.009
10	486.728,0 412.537,563	11	486.733,58 412.518,233	20.119
11	486.733,58 412.518,233	12	486.736,319 412.508,701	9.918
12	486.736,319 412.508,701	13	486.748,178 412.510,483	11.992
13	486.748,178 412.510,483	14	486.743,041 412.527,63	17.9
14	486.743,041 412.527,63	15	486.735,614 412.547,921	21.608
15	486.735,614 412.547,921	1	486.727,019 412.571,407	25.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80303	Din acte: 425 Masurata: 412	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80303-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinţă, D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8510 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 636, din 02/07/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION ARISTOTEL**, căsătorit cu; 2) **GRIGORE PETRUŢA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE PETRUŢA ADRIANA** 2) **GRIGORE ION ARISTOTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80303	Din acte: 425 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	58	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80303-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.742,839 412.411,388	2	486.732,832 412.412,578	10.078
2	486.732,832 412.412,578	3	486.725,917 412.413,596	6.99
3	486.725,917 412.413,596	4	486.725,419 412.411,543	2.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.725,419 412.411,543	5	486.723,506 412.403,666	8.106
5	486.723,506 412.403,666	6	486.723,277 412.402,721	0.972
6	486.723,277 412.402,721	7	486.720,909 412.392,43	10.56
7	486.720,909 412.392,43	8	486.723,953 412.391,222	3.275
8	486.723,953 412.391,222	9	486.737,402 412.385,934	14.451
9	486.737,402 412.385,934	1	486.742,839 412.411,388	26.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Jud. Arges, Punct Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81340	603	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8203 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1807, din 19/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU PETRE**, casatorit cu; 2) **AVRĂMESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

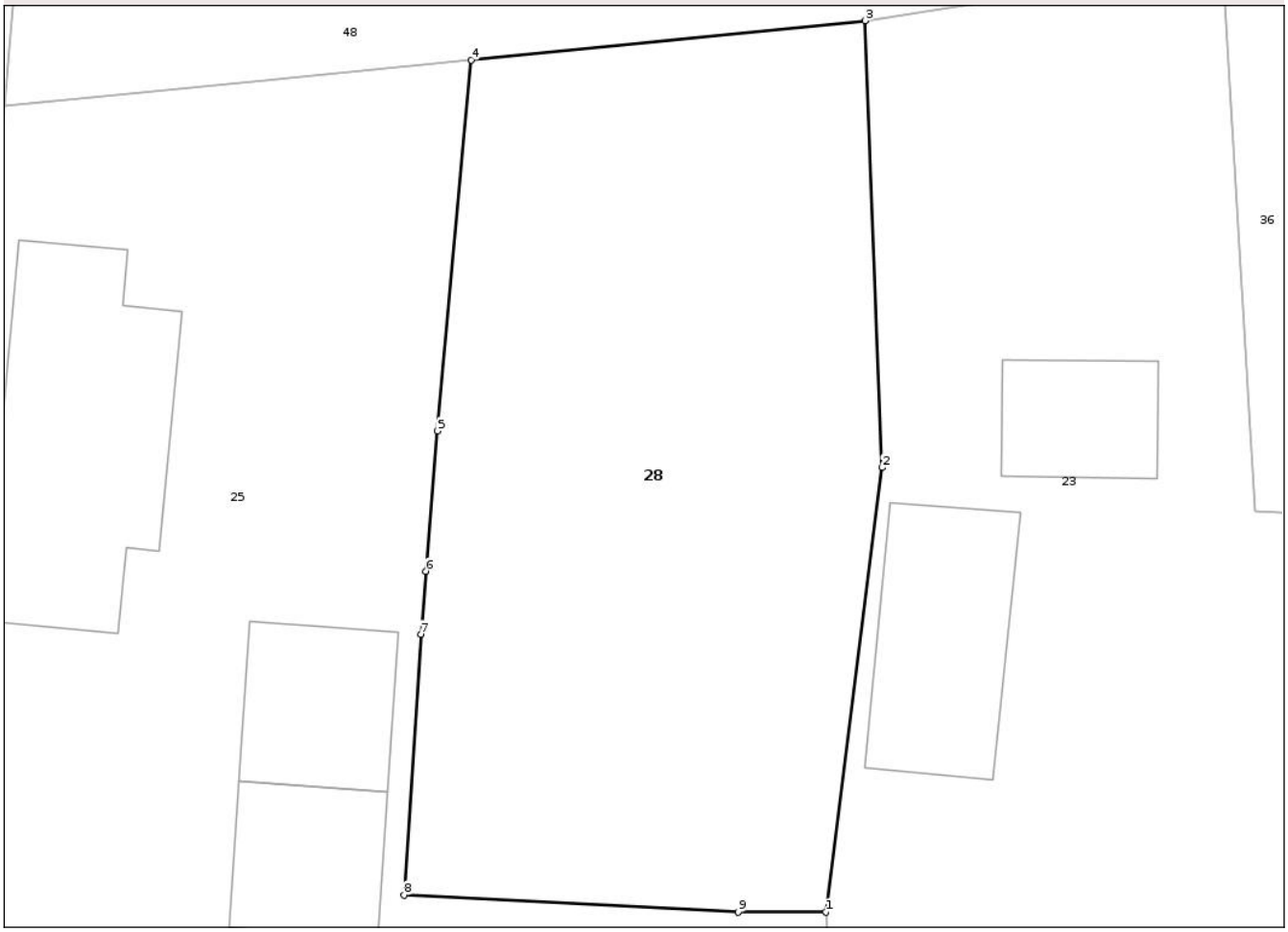
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81340	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	58	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.742,581 412.454,568	2	486.744,845 412.472,477	18.052
2	486.744,845 412.472,477	3	486.744,146 412.490,488	18.025
3	486.744,146 412.490,488	4	486.728,273 412.488,905	15.952
4	486.728,273 412.488,905	5	486.726,908 412.473,956	15.011
5	486.726,908 412.473,956	6	486.726,441 412.468,303	5.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.726,441 412.468,303	7	486.726,23 412.465,756	2.556
7	486.726,23 412.465,756	8	486.725,552 412.455,254	10.524
8	486.725,552 412.455,254	9	486.739,037 412.454,56	13.503
9	486.739,037 412.454,56	1	486.742,581 412.454,568	3.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80625	Din acte: 345 Masurata: 400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80625-C2	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.3	80625-C3	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P
A1.4	80625-C4	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.5	80625-C5	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
985 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALBEI ROZELA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
985 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALBEI VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

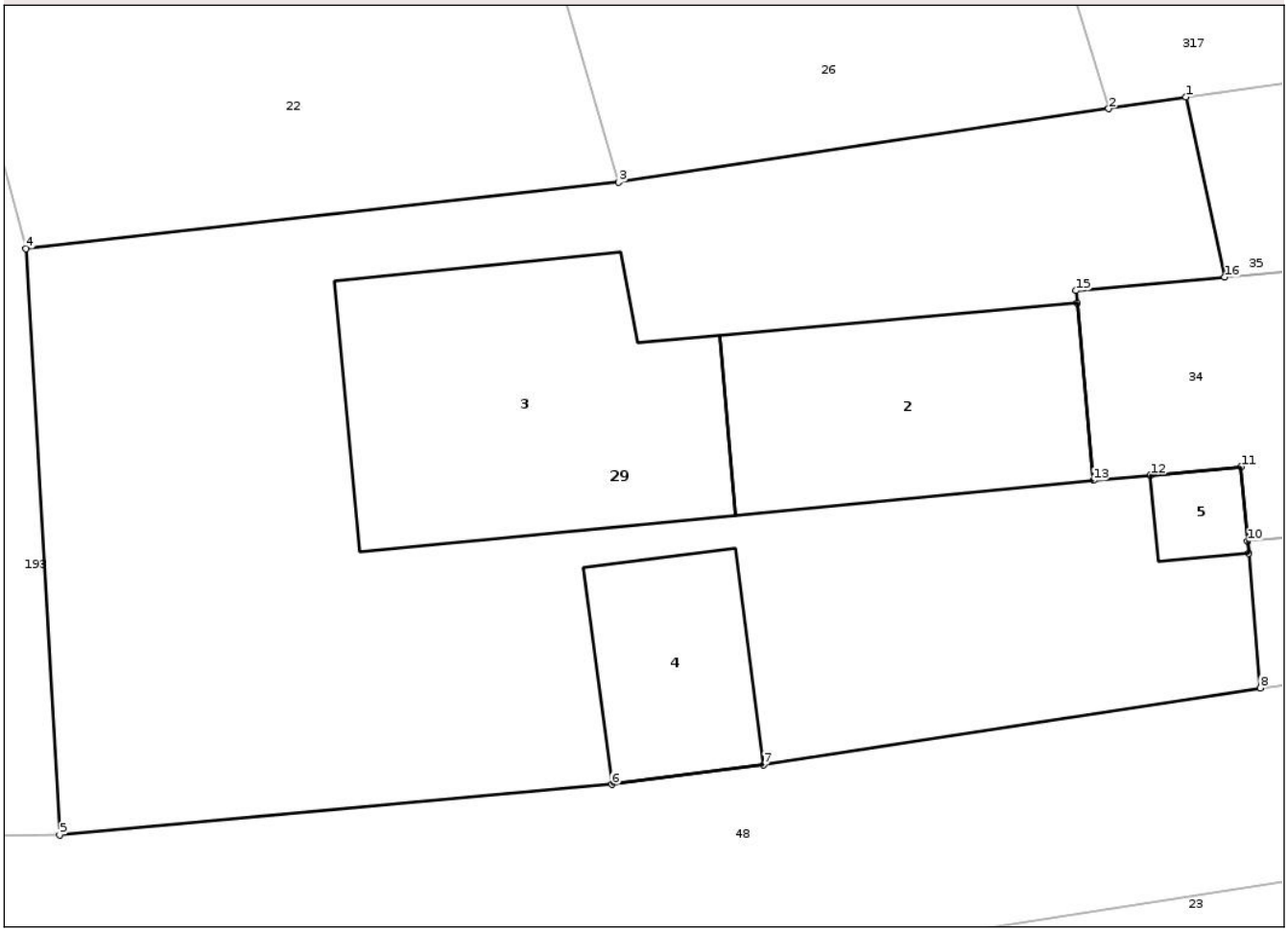
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80625	Din acte: 345 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	58	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80625-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.3	80625-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P
A1.4	80625-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.5	80625-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.750,049 412.510,764	2	486.748,178 412.510,483	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.748,178 412.510,483	3	486.736,319 412.508,701	11.992
3	486.736,319 412.508,701	4	486.721,987 412.507,093	14.422
4	486.721,987 412.507,093	5	486.722,803 412.492,915	14.201
5	486.722,803 412.492,915	6	486.736,159 412.494,137	13.412
6	486.736,159 412.494,137	7	486.739,828 412.494,609	3.699
7	486.739,828 412.494,609	8	486.751,845 412.496,469	12.16
8	486.751,845 412.496,469	9	486.751,563 412.499,73	3.273
9	486.751,563 412.499,73	10	486.751,541 412.500,024	0.295
10	486.751,541 412.500,024	11	486.751,382 412.501,822	1.805
11	486.751,382 412.501,822	12	486.749,192 412.501,618	2.199
12	486.749,192 412.501,618	13	486.747,806 412.501,489	1.392
13	486.747,806 412.501,489	14	486.747,416 412.505,782	4.311
14	486.747,416 412.505,782	15	486.747,389 412.506,081	0.3
15	486.747,389 412.506,081	16	486.750,986 412.506,408	3.612
16	486.750,986 412.506,408	1	486.750,049 412.510,764	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	626	58	94,95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.743,056 412.579,717	2	486.740,157 412.580,207	2.94
2	486.740,157 412.580,207	3	486.736,795 412.580,222	3.362
3	486.736,795 412.580,222	4	486.731,818 412.579,23	5.075
4	486.731,818 412.579,23	5	486.733,286 412.572,241	7.142
5	486.733,286 412.572,241	6	486.734,422 412.566,131	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.734,422 412.566,131	7	486.736,508 412.558,977	7.452
7	486.736,508 412.558,977	8	486.738,87 412.553,202	6.239
8	486.738,87 412.553,202	9	486.743,562 412.544,327	10.039
9	486.743,562 412.544,327	10	486.747,343 412.537,854	7.496
10	486.747,343 412.537,854	11	486.754,144 412.525,453	14.143
11	486.754,144 412.525,453	12	486.764,357 412.525,968	10.226
12	486.764,357 412.525,968	13	486.747,357 412.561,048	38.982
13	486.747,357 412.561,048	1	486.743,056 412.579,717	19.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 30, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 861 Masurata: 867	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 30, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinţă, D+P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 30, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81462, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU PETRUŢ**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONOIU PETRUŢ** 2) **DONOIU IONELA**	
Act Administrativ nr. 18, din 18/11/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DONOIU IONELA** 2) **DONOIU PETRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

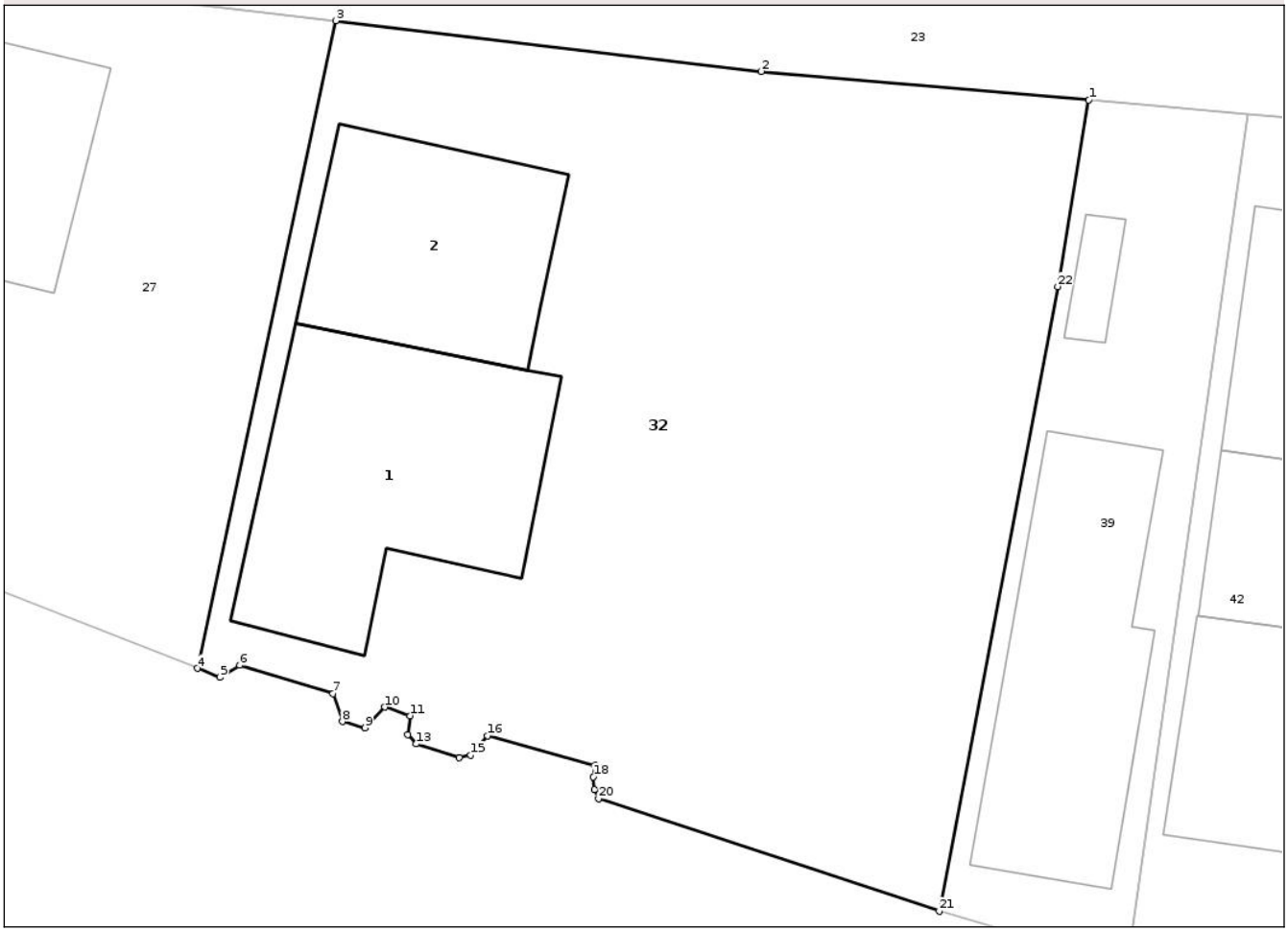
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 861 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	58	54	-	în act tarla 18
2	arabil	DA	307	58	52,53	-	în act tarla 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuință, D+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.772,429 412.408,268	2	486.759,563 412.409,399	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.759,563 412.409,399	3	486.742,839 412.411,388	16.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.742,839 412.411,388	4	486.737,402 412.385,934	26.028
5	486.738,286 412.385,578	6	486.739,063 412.386,059	0.914
7	486.742,734 412.384,949	8	486.743,098 412.383,844	1.163
9	486.743,99 412.383,603	10	486.744,769 412.384,416	1.126
11	486.745,765 412.384,08	12	486.745,672 412.383,336	0.75
13	486.745,993 412.382,966	14	486.747,691 412.382,432	1.78
15	486.748,137 412.382,524	16	486.748,795 412.383,292	1.011
17	486.753,023 412.382,133	18	486.752,958 412.381,673	0.465
19	486.752,993 412.381,173	20	486.753,17 412.380,815	0.399
21	486.766,551 412.376,393	22	486.771,215 412.400,942	24.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.737,402 412.385,934	5	486.738,286 412.385,578	0.953
6	486.739,063 412.386,059	7	486.742,734 412.384,949	3.835
8	486.743,098 412.383,844	9	486.743,99 412.383,603	0.924
10	486.744,769 412.384,416	11	486.745,765 412.384,08	1.051
12	486.745,672 412.383,336	13	486.745,993 412.382,966	0.49
14	486.747,691 412.382,432	15	486.748,137 412.382,524	0.455
16	486.748,795 412.383,292	17	486.753,023 412.382,133	4.384
18	486.752,958 412.381,673	19	486.752,993 412.381,173	0.501
20	486.753,17 412.380,815	21	486.766,551 412.376,393	14.093
22	486.771,215 412.400,942	1	486.772,429 412.408,268	7.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, tarla 58, parcela 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80623	63	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80623-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11193 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 26207, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; hotarare judecatoreasca nr. 1120/05-10-1987 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 656/08-06-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 219/04-07-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 2677/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2676/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2678/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 478/625, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEI VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80571/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4795 din 12/05/2014;	
984 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/625, cota initiala 147/625	A1
	1) **ALBEI ROZELA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
984 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 195, din 04/02/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constând în obligaţia de întreţinere şi îngrijire , asupra cotei de 147/625	A1
	1) **ALBEI VASILE**	

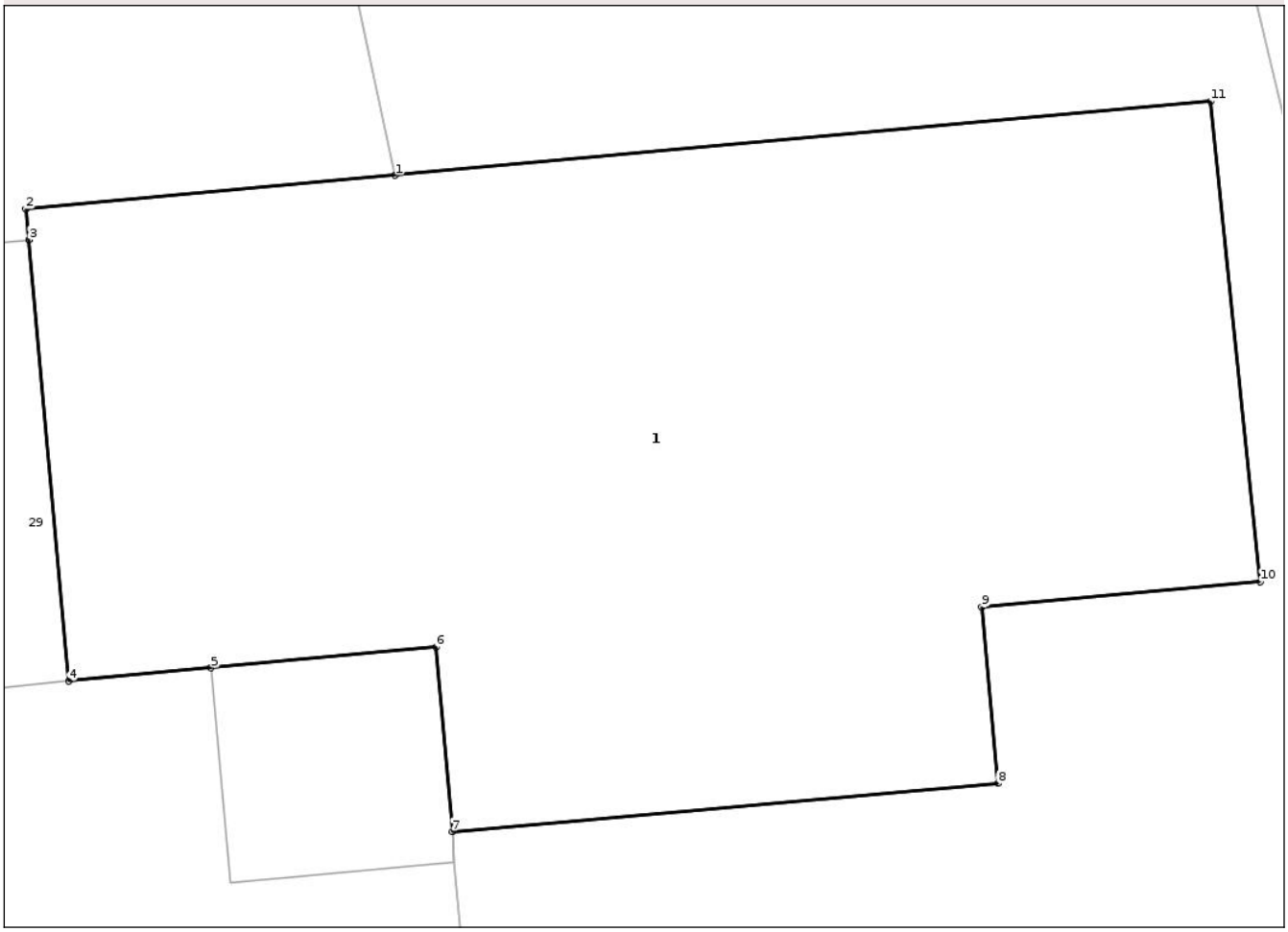
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80623	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	58	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.750,986 412.506,408	2	486.747,389 412.506,081	3.612
2	486.747,389 412.506,081	3	486.747,416 412.505,782	0.3
3	486.747,416 412.505,782	4	486.747,806 412.501,489	4.311
4	486.747,806 412.501,489	5	486.749,192 412.501,618	1.392
5	486.749,192 412.501,618	6	486.751,382 412.501,822	2.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.751,382 412.501,822	7	486.751,541 412.500,024	1.805
7	486.751,541 412.500,024	8	486.756,854 412.500,495	5.334
8	486.756,854 412.500,495	9	486.756,698 412.502,207	1.719
9	486.756,698 412.502,207	10	486.759,41 412.502,454	2.723
10	486.759,41 412.502,454	11	486.758,926 412.507,129	4.7
11	486.758,926 412.507,129	1	486.750,986 412.506,408	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80624	Din acte: 56 Masurata: 84	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11193 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 26207, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; hotarare judecatoreasca nr. 1120/05-10-1987 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 656/08-06-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 219/04-07-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 2677/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2676/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 2678/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEI VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80571/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4795 din 12/05/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80624	Din acte: 56 Masurata: 84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	58	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.750,049 412.510,764	2	486.750,986 412.506,408	4.456
2	486.750,986 412.506,408	3	486.758,926 412.507,129	7.973
3	486.758,926 412.507,129	4	486.759,41 412.502,454	4.7
4	486.759,41 412.502,454	5	486.756,698 412.502,207	2.723
5	486.756,698 412.502,207	6	486.756,854 412.500,495	1.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.756,854 412.500,495	7	486.751,541 412.500,024	5.334
7	486.751,541 412.500,024	8	486.751,563 412.499,73	0.295
8	486.751,563 412.499,73	9	486.751,845 412.496,469	3.273
9	486.751,845 412.496,469	10	486.761,822 412.497,767	10.061
10	486.761,822 412.497,767	11	486.758,455 412.511,943	14.57
11	486.758,455 412.511,943	1	486.750,049 412.510,764	8.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:314

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 246 Masurata: 265	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 29/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de dezmembrare nr. 323/28.06.2006 emis de BNPA DUINEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU P. FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU P. ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU P. GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AVRAM P. PETRUTA-VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. FILOFTEIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM P. PETRUTA-VASILICA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU P. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 246 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	58	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.771,399 412.473,747	2	486.769,53 412.494,677	21.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.769,53 412.494,677	3	486.767,697 412.494,357	1.861
3	486.767,697 412.494,357	4	486.758,594 412.492,767	9.241
4	486.758,594 412.492,767	5	486.759,905 412.470,724	22.082
5	486.759,905 412.470,724	6	486.771,429 412.470,252	11.534
6	486.771,429 412.470,252	1	486.771,399 412.473,747	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36/N
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Arges, ”Gradina casei”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 444 Masurata: 456	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Arges, ”Gradina casei”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
722 / 12/06/2000		
Act Notarial nr. 3378, din 09/06/2000 emis de B.N.P. ASOCIAȚI CURTEA DE ARGEȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECU M.A. MARIAN**, căsătorit cu; 2) **MECU VIOLETA-ANA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MECU VIOLETA-ANA**, Lipsă CNP; 2) **MECU M.A. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 444 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	58	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.772,548 412.526,977	2	486.764,357 412.525,968	8.253
2	486.764,357 412.525,968	3	486.754,144 412.525,453	10.226
3	486.754,144 412.525,453	4	486.758,455 412.511,943	14.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.758,455 412.511,943	5	486.761,822 412.497,767	14.57
5	486.761,822 412.497,767	6	486.764,016 412.498,079	2.216
6	486.764,016 412.498,079	7	486.770,815 412.499,202	6.891
7	486.770,815 412.499,202	8	486.777,038 412.500,026	6.277
8	486.777,038 412.500,026	9	486.775,045 412.510,43	10.593
9	486.775,045 412.510,43	1	486.772,548 412.526,977	16.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct. ”Ogrăzi”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.011 Masurata: 1.176	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60432 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEGIU SOFIA GH**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

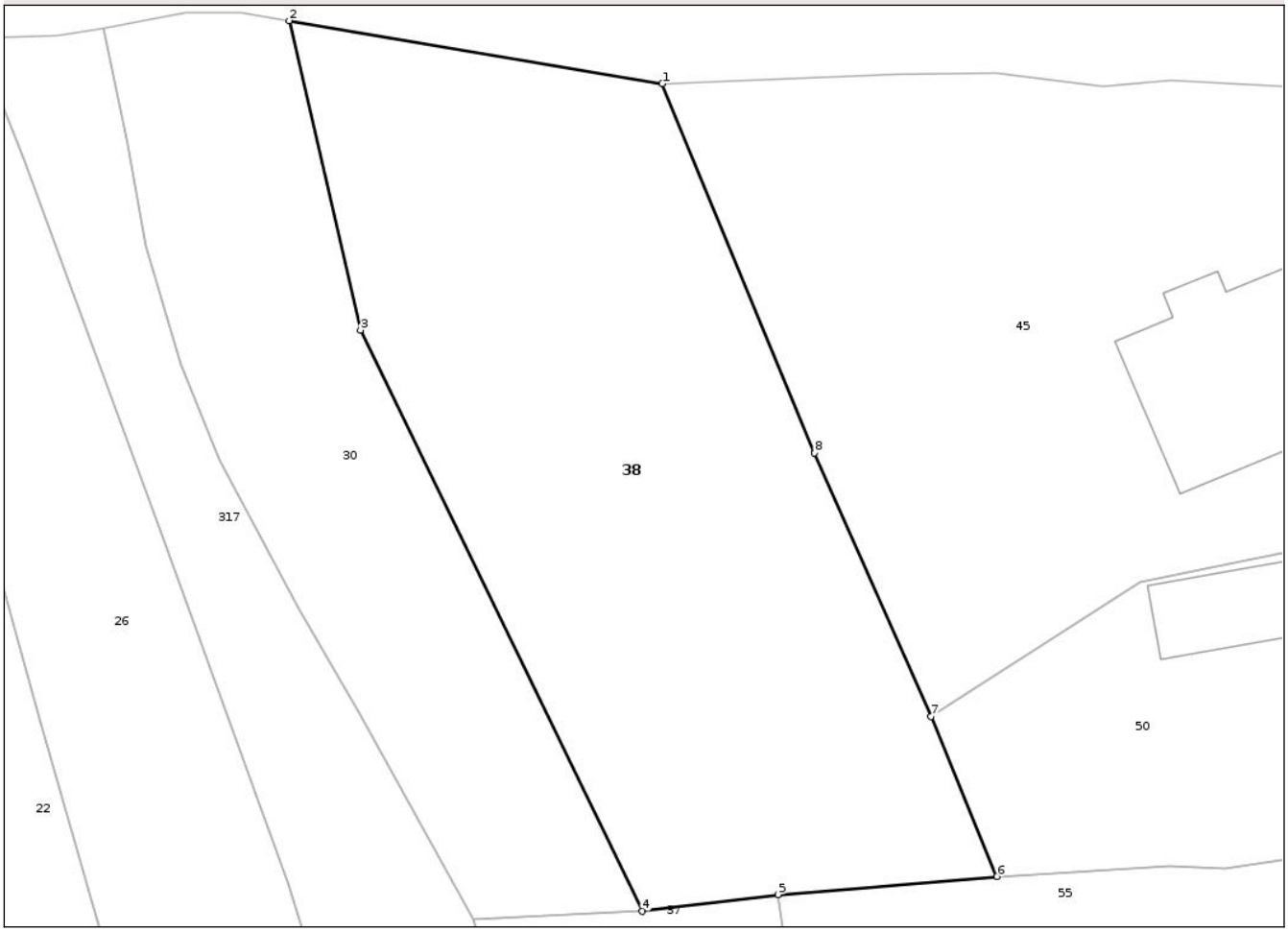
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.011 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.176	58	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.765,575 412.575,914	2	486.743,056 412.579,717	22.838
2	486.743,056 412.579,717	3	486.747,357 412.561,048	19.158
3	486.747,357 412.561,048	4	486.764,357 412.525,968	38.982
4	486.764,357 412.525,968	5	486.772,548 412.526,977	8.253
5	486.772,548 412.526,977	6	486.785,769 412.528,072	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.785,769 412.528,072	7	486.781,802 412.537,722	10.434
7	486.781,802 412.537,722	8	486.774,767 412.553,621	17.386
8	486.774,767 412.553,621	1	486.765,575 412.575,914	24.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 28, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80550	Din acte: 203 Masurata: 228	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80550-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 28, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1
A1.2	80550-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 28, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5047 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 975, din 15/04/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA AUREL**, casatorit cu; 2) **OANCEA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

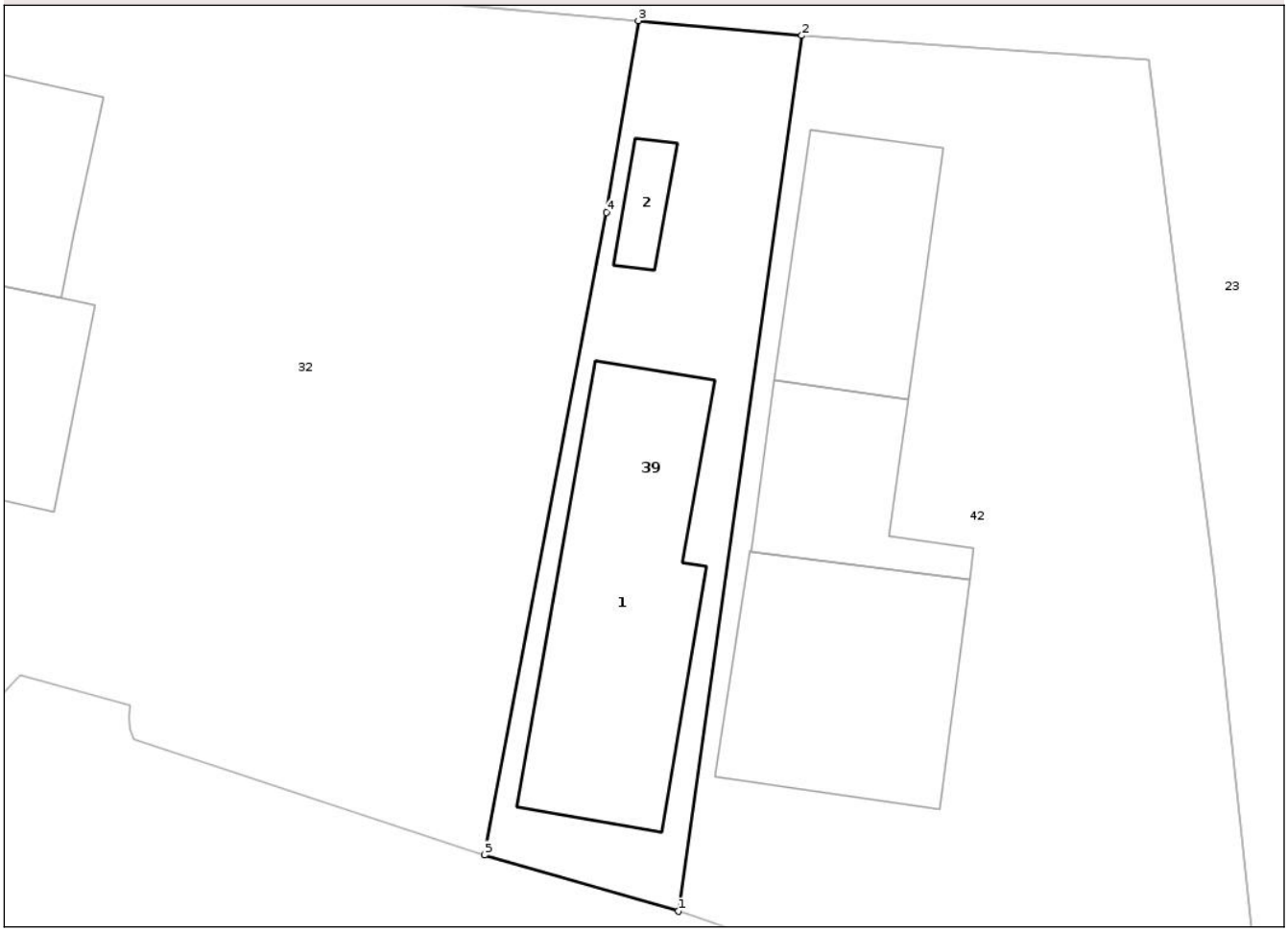
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80550	Din acte: 203 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	58	51,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80550-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1
A1.2	80550-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.773,954 412.374,248	2	486.778,671 412.407,698	33.781
2	486.778,671 412.407,698	3	486.772,429 412.408,268	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.772,429 412.408,268	4	486.771,215 412.400,942	7.426
4	486.771,215 412.400,942	5	486.766,551 412.376,393	24.988
5	486.766,551 412.376,393	1	486.773,954 412.374,248	7.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/N
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 168 Masurata: 181	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 324, din 28/06/2006 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRIGORESCU P. ION**, , căsătorit cu; 2) **GRIGORESCU IOANA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 54, din 29/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU P. ION**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU IOANA-CRISTINA** 2) **GRIGORESCU P. ION**, , căsătorit cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 168 Masurata: 181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	58	36,39,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.776,942 412.489,912	2	486.776,066 412.495,511	5.667
2	486.776,066 412.495,511	3	486.769,53 412.494,677	6.589
3	486.769,53 412.494,677	4	486.771,399 412.473,747	21.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.771,399 412.473,747	5	486.771,429 412.470,252	3.495
5	486.771,429 412.470,252	6	486.774,779 412.470,135	3.352
6	486.774,779 412.470,135	7	486.779,391 412.469,88	4.619
7	486.779,391 412.469,88	1	486.776,942 412.489,912	20.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 26, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80582	Din acte: 660 Masurata: 662	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80582-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 26, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinţă, P, construita in 1998.
A1.2	80582-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 26, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, construita in 1998.
A1.3	80582-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 26, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 2249, din 15/05/1997 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr. 2950/22-05-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 2949/22-05-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 39/28-01-1997 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 42/20-01-1998 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA FANICA** 2) **CHIRITA NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , bun comun soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRITA FANICA** 2) **CHIRITA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRITA FANICA** 2) **CHIRITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80582	Din acte: 660 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	58	51,52	-	
2	arabil	DA	158	58	51,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80582-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P, construita in 1998.
A1.2	80582-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, construita in 1998.
A1.3	80582-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.789,961 412.368,917	2	486.796,493 412.367,367	6.713
2	486.796,493 412.367,367	3	486.794,414 412.387,105	19.847
3	486.794,414 412.387,105	4	486.793,138 412.397,142	10.118
4	486.793,138 412.397,142	5	486.792,243 412.404,177	7.092
5	486.792,243 412.404,177	6	486.791,912 412.406,78	2.624
6	486.791,912 412.406,78	7	486.778,671 412.407,698	13.273
7	486.778,671 412.407,698	8	486.773,954 412.374,248	33.781
8	486.773,954 412.374,248	9	486.784,375 412.370,735	10.997
9	486.784,375 412.370,735	1	486.789,961 412.368,917	5.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 672 Masurata: 533	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26209, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU P. ION**	
Act Administrativ nr. 2/97i, din 16/10/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU P. ION**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU P. ION** 2) **BANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 672 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	56	42	-	
2	arabil	DA	158	56	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.033,33 412.264,085	2	487.034,83 412.267,88	4.081
2	487.034,83 412.267,88	3	487.035,282 412.269,079	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.035,282 412.269,079	4	487.039,855 412.278,975	10.902
4	487.039,855 412.278,975	5	487.043,232 412.286,07	7.858
5	487.043,232 412.286,07	6	487.046,566 412.293,498	8.142
6	487.046,566 412.293,498	7	487.037,234 412.296,944	9.948
7	487.037,234 412.296,944	8	487.030,628 412.283,106	15.334
8	487.030,628 412.283,106	9	487.025,659 412.272,713	11.52
9	487.025,659 412.272,713	10	487.015,155 412.250,857	24.249
10	487.015,155 412.250,857	11	487.026,342 412.248,086	11.525
11	487.026,342 412.248,086	12	487.029,79 412.254,503	7.285
12	487.029,79 412.254,503	1	487.033,33 412.264,085	10.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80260	Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuință, P+M, an construire 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5844 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 21/03/2025 emis de Stef Diana Florina (; act notarial nr 200 din 25.03.2025, emis de Stef Diana Florina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRĂISTARU SEBASTIAN-NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

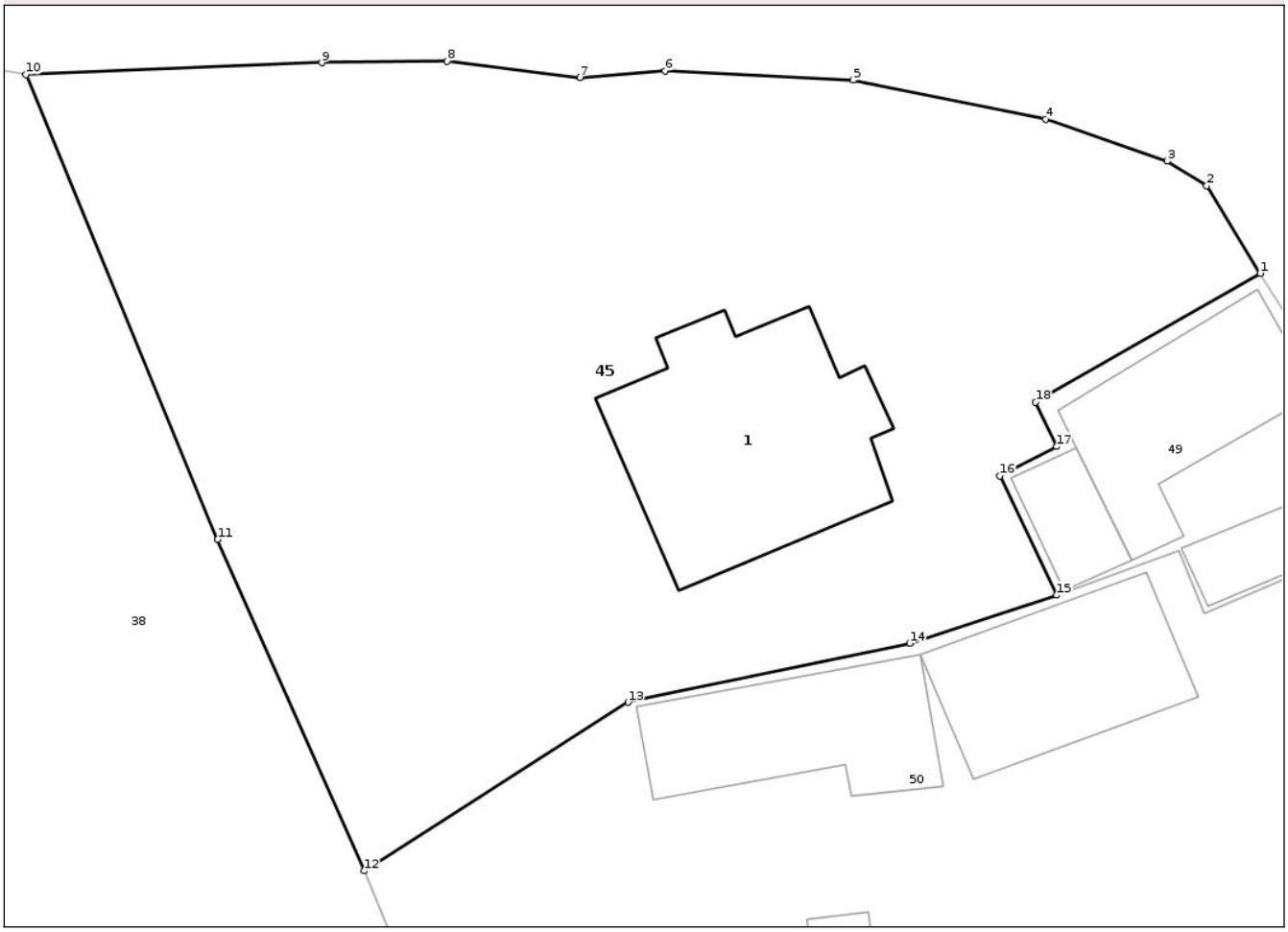
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80260	Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	58	2,3,5	-	
2	arabil	DA	849	58	1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuință, P+M, an construire 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.824,774 412.566,38	2	486.822,205 412.570,58	4.923
2	486.822,205 412.570,58	3	486.820,304 412.571,76	2.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.820,304 412.571,76	4	486.814,478 412.573,766	6.162
4	486.814,478 412.573,766	5	486.805,254 412.575,643	9.413
5	486.805,254 412.575,643	6	486.796,235 412.576,083	9.03
6	486.796,235 412.576,083	7	486.792,146 412.575,767	4.101
7	486.792,146 412.575,767	8	486.785,779 412.576,562	6.416
8	486.785,779 412.576,562	9	486.779,763 412.576,479	6.017
9	486.779,763 412.576,479	10	486.765,575 412.575,914	14.199
10	486.765,575 412.575,914	11	486.774,767 412.553,621	24.114
11	486.774,767 412.553,621	12	486.781,802 412.537,722	17.386
12	486.781,802 412.537,722	13	486.794,451 412.545,813	15.015
13	486.794,451 412.545,813	14	486.807,954 412.548,629	13.794
14	486.807,954 412.548,629	15	486.815,014 412.550,946	7.43
15	486.815,014 412.550,946	16	486.812,283 412.556,658	6.331
16	486.812,283 412.556,658	17	486.815,003 412.558,071	3.065
17	486.815,003 412.558,071	18	486.814,003 412.560,209	2.36
18	486.814,003 412.560,209	1	486.824,774 412.566,38	12.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertatii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80920	Din acte: 678 Masurata: 707	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13104 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 24/08/1999 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 6981 din 27.10.2017, emis de Primaria Domnesti;act normativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 15 din 25.06.2015, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 6940 din 27.10.2017, emis de Comuna Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNESTI**, CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	
409 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 24/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI (; act administrativ nr 157 din 10.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act administrativ nr 197 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act normativ nr 609 BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI;act administrativ nr 193 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI);		
B2	se inscrie definitiv dreptul de proprietate inscris provizoriu sub B.1 prin incheierea nr. 13104/01.11.2017,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80920	Din acte: 678 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	58	-	-	Spatiu verde
2	curti constructii	DA	148	58	-	-	Spatiu verde
3	drum	DA	417	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.776,066 412.495,511	2	486.779,299 412.495,791	3.245
4	486.789,649 412.497,911	5	486.798,295 412.499,28	8.754
7	486.806,301 412.500,003	8	486.811,406 412.500,418	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.779,299 412.495,791	3	486.781,978 412.496,941	2.915
5	486.798,295 412.499,28	6	486.800,977 412.498,814	2.722
8	486.811,406 412.500,418	9	486.814,587 412.501,578	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.781,978 412.496,941	4	486.789,649 412.497,911	7.732
6	486.800,977 412.498,814	7	486.806,301 412.500,003	5.455
9	486.814,587 412.501,578	10	486.817,861 412.501,984	3.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	486.817,861 412.501,984	11	486.821,625 412.502,353	3.782
13	486.829,747 412.503,574	14	486.838,298 412.505,648	8.799
16	486.852,719 412.508,192	17	486.862,385 412.510,192	9.871
19	486.859,897 412.513,444	20	486.859,373 412.514,129	0.862
22	486.828,782 412.508,7	23	486.817,564 412.506,728	11.39
25	486.777,038 412.500,026	26	486.770,815 412.499,202	6.277
28	486.761,822 412.497,767	29	486.751,845 412.496,469	10.061
31	486.736,159 412.494,137	32	486.722,803 412.492,915	13.412
34	486.718,744 412.493,543	35	486.709,872 412.492,378	8.948
37	486.709,508 412.488,175	38	486.709,412 412.487,063	1.116
40	486.728,273 412.488,905	41	486.744,146 412.490,488	15.952
43	486.767,697 412.494,357	44	486.769,53 412.494,677	1.861
11	486.821,625 412.502,353	12	486.826,852 412.502,866	5.252
14	486.838,298 412.505,648	15	486.852,594 412.508,713	14.621
17	486.862,385 412.510,192	18	486.861,945 412.510,766	0.723
20	486.859,373 412.514,129	21	486.848,188 412.512,091	11.369
23	486.817,564 412.506,728	24	486.797,207 412.503,372	20.632
26	486.770,815 412.499,202	27	486.764,016 412.498,079	6.891
29	486.751,845 412.496,469	30	486.739,828 412.494,609	12.16
32	486.722,803 412.492,915	33	486.718,926 412.492,875	3.877
35	486.709,872 412.492,378	36	486.709,758 412.491,058	1.325
38	486.709,412 412.487,063	39	486.719,965 412.488,094	10.603
41	486.744,146 412.490,488	42	486.758,594 412.492,767	14.627
44	486.769,53 412.494,677	1	486.776,066 412.495,511	6.589
12	486.826,852 412.502,866	13	486.829,747 412.503,574	2.98
15	486.852,594 412.508,713	16	486.852,719 412.508,192	0.536
18	486.861,945 412.510,766	19	486.859,897 412.513,444	3.371
21	486.848,188 412.512,091	22	486.828,782 412.508,7	19.7
24	486.797,207 412.503,372	25	486.777,038 412.500,026	20.445
27	486.764,016 412.498,079	28	486.761,822 412.497,767	2.216
30	486.739,828 412.494,609	31	486.736,159 412.494,137	3.699
33	486.718,926 412.492,875	34	486.718,744 412.493,543	0.692
36	486.709,758 412.491,058	37	486.709,508 412.488,175	2.894
39	486.719,965 412.488,094	40	486.728,273 412.488,905	8.347
42	486.758,594 412.492,767	43	486.767,697 412.494,357	9.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 141, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81685	Din acte: 188 Masurata: 184	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81685-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 141, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P, din zidarie(cărămidă)an const.1960.
A1.2	81685-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 141, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă)an const.1980.
A1.3	81685-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 141, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, din lemn an const.1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19155 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2429, din 28/08/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂJENARU GABRIELA ELENA**, divorțată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

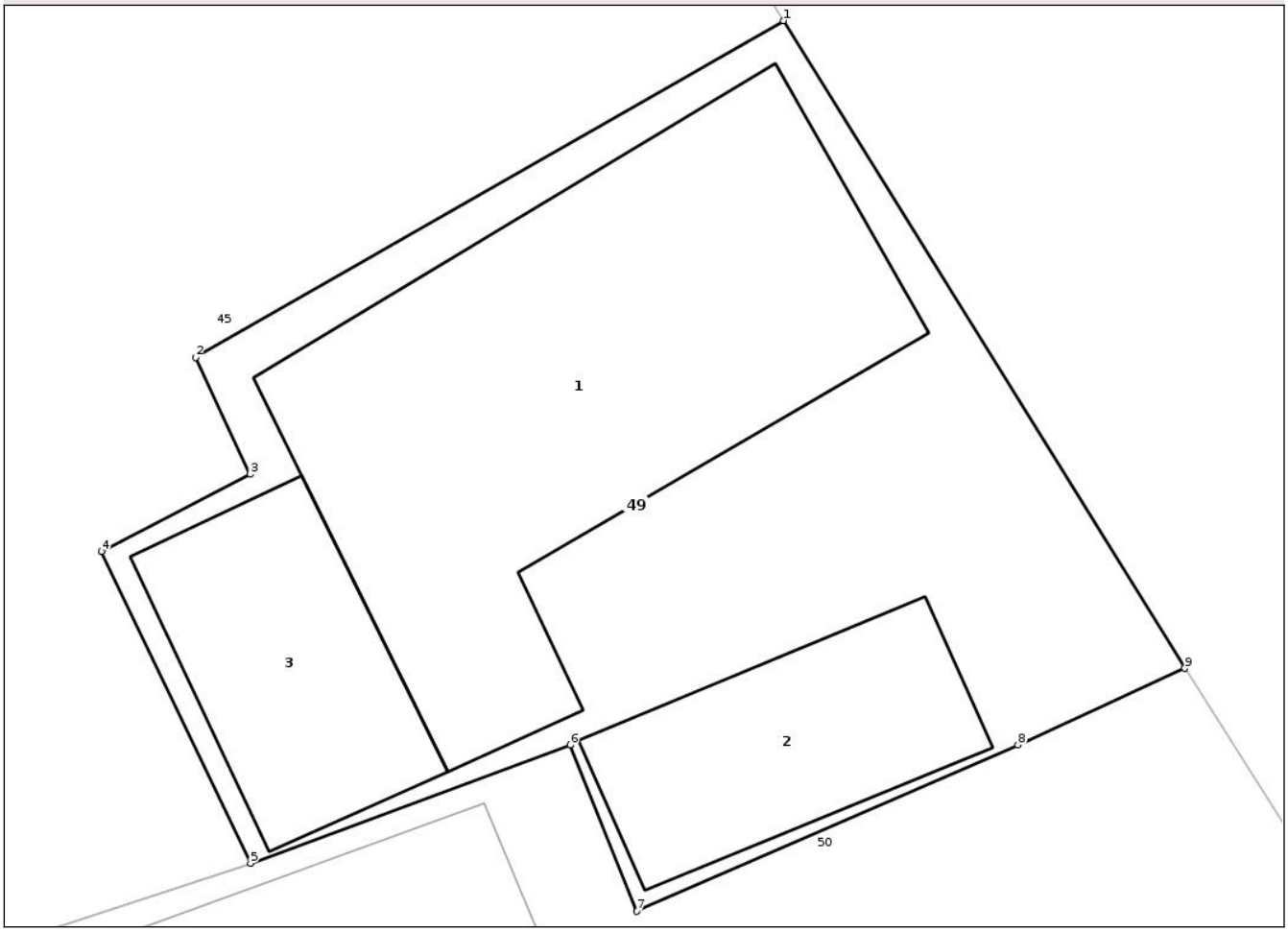
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81685	Din acte: 188 Masurata: 184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	58	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81685-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P, din zidarie(cărămidă)an const.1960.
A1.2	81685-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă)an const.1980.
A1.3	81685-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, din lemn an const.1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.824,774 412.566,38	2	486.814,003 412.560,209	12.414
2	486.814,003 412.560,209	3	486.815,003 412.558,071	2.36
3	486.815,003 412.558,071	4	486.812,283 412.556,658	3.065
4	486.812,283 412.556,658	5	486.815,014 412.550,946	6.331
5	486.815,014 412.550,946	6	486.820,873 412.553,111	6.246
6	486.820,873 412.553,111	7	486.822,087 412.550,065	3.279
7	486.822,087 412.550,065	8	486.829,075 412.553,11	7.623
8	486.829,075 412.553,11	9	486.832,127 412.554,515	3.36
9	486.832,127 412.554,515	1	486.824,774 412.566,38	13.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80047	Din acte: 944 Masurata: 951	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80047-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinţă, P
A1.2	80047-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, Fanar
A1.3	80047-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, m=Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4152 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. 2227, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA DOMNESTI (; act notarial nr. 691/13-02-1997 emis de BNP GRANCIU AUREL; act administrativ nr. 2224/19-06-2009 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 2225/19-06-2009 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 2228/19-06-2009 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHITU ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) **CHITU GEORGETA**, soţi;	
/		
Act Administrativ nr. SERIA DZ NR. 614003, din 24/12/2013 emis de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI (; Certificat de deces);		
B2	Se notează certificatul de deces în favoarea lui CHIȚU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

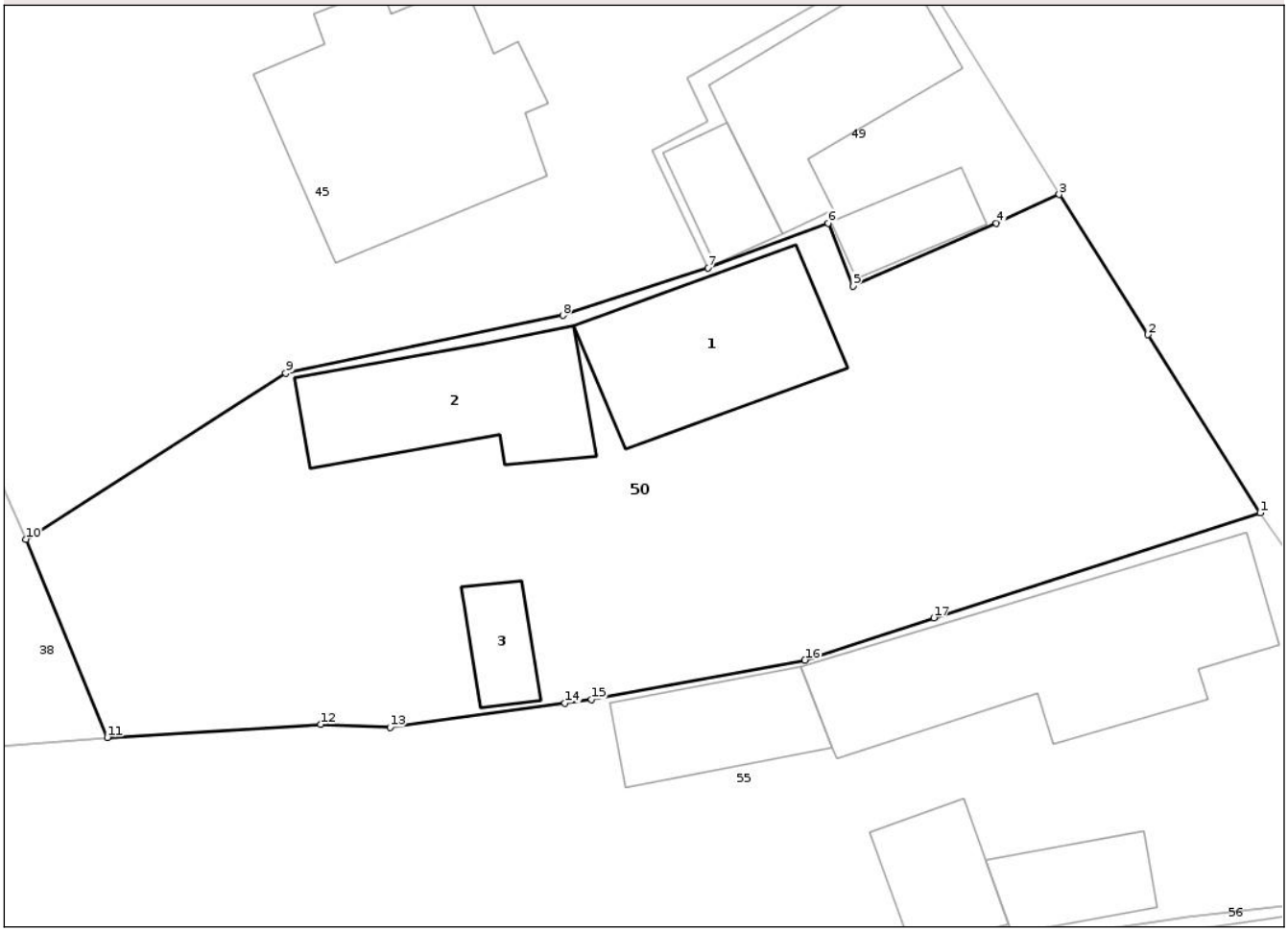
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80047	Din acte: 944 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	58	7	-	
2	arabil	DA	290	58	8	-	
3	arabil	DA	195	58	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80047-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P
A1.2	80047-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, Fanar
A1.3	80047-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, m=Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.841,922 412.539,012	2	486.836,443 412.547,684	10.258
2	486.836,443 412.547,684	3	486.832,127 412.554,515	8.08
3	486.832,127 412.554,515	4	486.829,075 412.553,11	3.36
4	486.829,075 412.553,11	5	486.822,087 412.550,065	7.623
5	486.822,087 412.550,065	6	486.820,873 412.553,111	3.279
6	486.820,873 412.553,111	7	486.815,014 412.550,946	6.246
7	486.815,014 412.550,946	8	486.807,954 412.548,629	7.43
8	486.807,954 412.548,629	9	486.794,451 412.545,813	13.794
9	486.794,451 412.545,813	10	486.781,802 412.537,722	15.015
10	486.781,802 412.537,722	11	486.785,769 412.528,072	10.434
11	486.785,769 412.528,072	12	486.796,17 412.528,704	10.42
12	486.796,17 412.528,704	13	486.799,543 412.528,573	3.376
13	486.799,543 412.528,573	14	486.808,052 412.529,748	8.59
14	486.808,052 412.529,748	15	486.809,353 412.529,928	1.313
15	486.809,353 412.529,928	16	486.819,745 412.531,844	10.567
16	486.819,745 412.531,844	17	486.826,024 412.533,903	6.608
17	486.826,024 412.533,903	1	486.841,922 412.539,012	16.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80787	Din acte: 822 Masurata: 810	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80787-C1	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință, P
A1.2	80787-C2	Loc. Domnesti, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12504 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2653, din 25/10/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU SORIN** 2) **ALEXANDRESCU SIMONA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

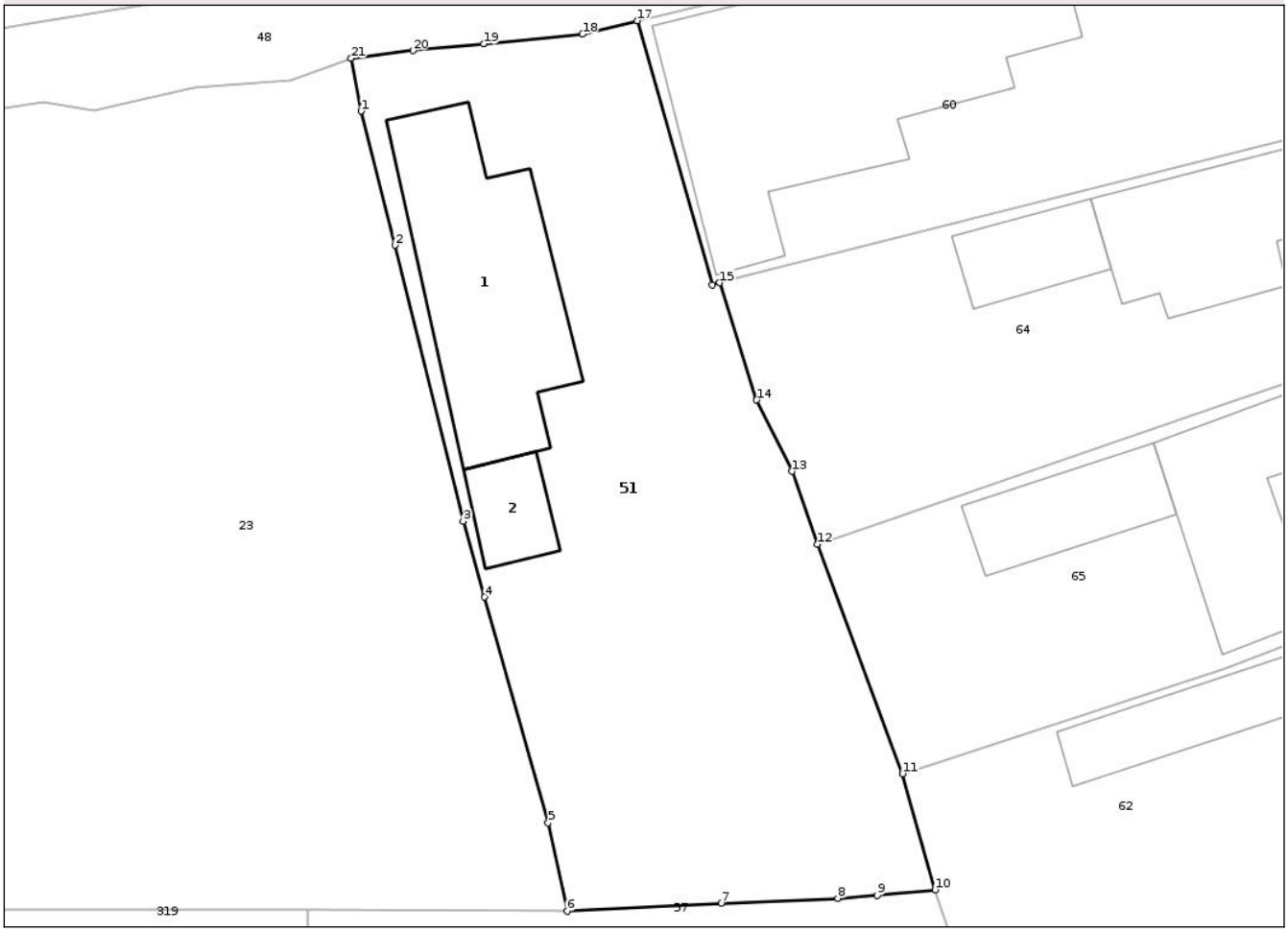
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80787	Din acte: 822 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	58	30	-	
2	arabil	DA	424	58	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80787-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință, P
A1.2	80787-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.815,112 412.498,784	2	486.816,91 412.491,679	7.329
3	486.820,52 412.477,06	4	486.821,653 412.473,034	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.816,91 412.491,679	3	486.820,52 412.477,06	15.058
4	486.821,653 412.473,034	5	486.825,02 412.461,07	12.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.825,02 412.461,07	6	486.826,03 412.456,39	4.788
7	486.834,203 412.456,809	8	486.840,38 412.457,075	6.183
9	486.842,471 412.457,231	10	486.845,528 412.457,53	3.072
11	486.843,796 412.463,681	12	486.839,283 412.475,836	12.966
13	486.837,94 412.479,697	14	486.836,068 412.483,477	4.218
15	486.834,115 412.489,692	16	486.833,709 412.489,589	0.419
17	486.829,747 412.503,574	18	486.826,852 412.502,866	2.98
19	486.821,625 412.502,353	20	486.817,861 412.501,984	3.782
21	486.814,587 412.501,578	1	486.815,112 412.498,784	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.826,03 412.456,39	7	486.834,203 412.456,809	8.184
8	486.840,38 412.457,075	9	486.842,471 412.457,231	2.097
10	486.845,528 412.457,53	11	486.843,796 412.463,681	6.39
12	486.839,283 412.475,836	13	486.837,94 412.479,697	4.088
14	486.836,068 412.483,477	15	486.834,115 412.489,692	6.515
16	486.833,709 412.489,589	17	486.829,747 412.503,574	14.535
18	486.826,852 412.502,866	19	486.821,625 412.502,353	5.252
20	486.817,861 412.501,984	21	486.814,587 412.501,578	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 379	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 04/03/2007 emis de BNP ASOCIATI DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA I. ION-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	58	48	-	în act tarla 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.832,789 412.403,853	2	486.816,129 412.404,076	16.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.816,129 412.404,076	3	486.823,596 412.378,166	26.964
3	486.823,596 412.378,166	4	486.838,698 412.384,621	16.424
4	486.838,698 412.384,621	1	486.832,789 412.403,853	20.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, 8A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.165	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, 8A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26220, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRĂMESCU PETRE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	58	46,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.839,461 412.427,458	2	486.821,213 412.427,975	18.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.821,213 412.427,975	3	486.812,025 412.428,411	9.198
3	486.812,025 412.428,411	4	486.812,091 412.433,948	5.537
4	486.812,091 412.433,948	5	486.802,181 412.434,278	9.915
5	486.802,181 412.434,278	6	486.802,166 412.427,44	6.838
6	486.802,166 412.427,44	7	486.802,39 412.404,438	23.003
7	486.802,39 412.404,438	8	486.816,129 412.404,076	13.744
8	486.816,129 412.404,076	9	486.832,789 412.403,853	16.661
9	486.832,789 412.403,853	10	486.838,698 412.384,621	20.119
10	486.838,698 412.384,621	11	486.846,665 412.387,849	8.596
11	486.846,665 412.387,849	12	486.846,644 412.387,95	0.103
12	486.846,644 412.387,95	13	486.845,223 412.393,926	6.143
13	486.845,223 412.393,926	14	486.844,022 412.401,776	7.941
14	486.844,022 412.401,776	15	486.842,224 412.410,437	8.846
15	486.842,224 412.410,437	1	486.839,461 412.427,458	17.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 24, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80544	Din acte: 1.153 Masurata: 1.156	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 24, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă, P, construita in 1940.
A1.2	80544-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 24, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.3	80544-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 24, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.4	80544-C4	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 24, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1145 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 131, din 02/02/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM NICOLETA-MARIA**, casatorita cu; 2) **AVRAM MIHAI-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CVIJOVIC DORINA-ELENA**, casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AVRAM MIHAI-DAN** 2) **AVRAM NICOLETA-MARIA** 3) **CVIJOVIC DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1145 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 131, din 02/02/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARIA**, Lipsă CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80544	Din acte: 1.153 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	56	66	-	
2	livada	DA	626	56	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P, construita in 1940.
A1.2	80544-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.3	80544-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.4	80544-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.831,746 412.370,676	2	486.819,892 412.364,559	13.339
2	486.819,892 412.364,559	3	486.819,838 412.362,051	2.509
3	486.819,838 412.362,051	4	486.814,993 412.361,526	4.873
4	486.814,993 412.361,526	5	486.814,463 412.356,824	4.732
5	486.814,463 412.356,824	6	486.816,136 412.352,383	4.746
6	486.816,136 412.352,383	7	486.822,456 412.347,44	8.023
7	486.822,456 412.347,44	8	486.827,527 412.344,847	5.695
8	486.827,527 412.344,847	9	486.834,164 412.341,883	7.269
9	486.834,164 412.341,883	10	486.841,764 412.338,784	8.208
10	486.841,764 412.338,784	11	486.848,98 412.336,841	7.473
11	486.848,98 412.336,841	12	486.857,106 412.333,874	8.651
12	486.857,106 412.333,874	13	486.856,71 412.344,628	10.761
13	486.856,71 412.344,628	14	486.855,924 412.344,744	0.795
14	486.855,924 412.344,744	15	486.854,639 412.353,613	8.962
15	486.854,639 412.353,613	16	486.854,281 412.356,476	2.885
16	486.854,281 412.356,476	17	486.853,66 412.363,728	7.279
17	486.853,66 412.363,728	18	486.852,279 412.379,858	16.189
18	486.852,279 412.379,858	1	486.831,746 412.370,676	22.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 137, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.206	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 137, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 137, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 137, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 137, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3776, din 16/09/2021 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAZIE LUMINIȚA**, casatorita;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANTAZIE LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	58	11	-	
2	arabil	DA	110	58	12	-	
3	arabil	DA	573	58	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.841,922 412.539,012	2	486.826,024 412.533,903	16.699
2	486.826,024 412.533,903	3	486.819,745 412.531,844	6.608
3	486.819,745 412.531,844	4	486.809,353 412.529,928	10.567
4	486.809,353 412.529,928	5	486.808,052 412.529,748	1.313
5	486.808,052 412.529,748	6	486.799,543 412.528,573	8.59
6	486.799,543 412.528,573	7	486.796,17 412.528,704	3.376
7	486.796,17 412.528,704	8	486.785,769 412.528,072	10.42
8	486.785,769 412.528,072	9	486.772,548 412.526,977	13.266
9	486.772,548 412.526,977	10	486.775,045 412.510,43	16.734
10	486.775,045 412.510,43	11	486.803,367 412.514,585	28.625
11	486.803,367 412.514,585	12	486.812,218 412.515,754	8.928
12	486.812,218 412.515,754	13	486.815,845 412.516,045	3.639
13	486.815,845 412.516,045	14	486.824,666 412.517,299	8.91
14	486.824,666 412.517,299	15	486.838,383 412.519,327	13.866
15	486.838,383 412.519,327	16	486.846,85 412.520,317	8.525
16	486.846,85 412.520,317	17	486.853,932 412.521,437	7.17
17	486.853,932 412.521,437	18	486.848,306 412.529,682	9.982
18	486.848,306 412.529,682	1	486.841,922 412.539,012	11.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOPATĂ PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOPATĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	58	14	-	
2	arabil	DA	76	58	13	-	
3	livada	DA	418	58	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.859,373 412.514,129	2	486.853,932 412.521,437	9.111
2	486.853,932 412.521,437	3	486.846,85 412.520,317	7.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.846,85 412.520,317	4	486.838,383 412.519,327	8.525
4	486.838,383 412.519,327	5	486.824,666 412.517,299	13.866
5	486.824,666 412.517,299	6	486.815,845 412.516,045	8.91
6	486.815,845 412.516,045	7	486.812,218 412.515,754	3.639
7	486.812,218 412.515,754	8	486.803,367 412.514,585	8.928
8	486.803,367 412.514,585	9	486.775,045 412.510,43	28.625
9	486.775,045 412.510,43	10	486.777,038 412.500,026	10.593
10	486.777,038 412.500,026	11	486.797,207 412.503,372	20.445
11	486.797,207 412.503,372	12	486.817,564 412.506,728	20.632
12	486.817,564 412.506,728	13	486.828,782 412.508,7	11.39
13	486.828,782 412.508,7	14	486.848,188 412.512,091	19.7
14	486.848,188 412.512,091	1	486.859,373 412.514,129	11.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Crapu Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81614	Din acte: 1.792 Masurata: 1.808	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26009 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 3474, din 29/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **CRĂCIUN DIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81614	Din acte: 1.792 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.808	58	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.812,311 412.456,494	2	486.812,244 412.448,839	7.655
3	486.812,176 412.441,003	4	486.812,091 412.433,948	7.056
5	486.812,025 412.428,411	6	486.821,213 412.427,975	9.198
7	486.839,461 412.427,458	8	486.842,224 412.410,437	17.244
9	486.844,022 412.401,776	10	486.845,223 412.393,926	7.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.812,244 412.448,839	3	486.812,176 412.441,003	7.836
4	486.812,091 412.433,948	5	486.812,025 412.428,411	5.537
6	486.821,213 412.427,975	7	486.839,461 412.427,458	18.255
8	486.842,224 412.410,437	9	486.844,022 412.401,776	8.846
10	486.845,223 412.393,926	11	486.846,644 412.387,95	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.846,644 412.387,95	12	486.846,665 412.387,849	0.103
13	486.866,196 412.396,331	14	486.864,519 412.400,789	4.763
15	486.858,612 412.419,171	16	486.854,463 412.432,712	14.162
17	486.852,135 412.440,271	18	486.847,392 412.452,101	12.745
19	486.845,528 412.457,53	20	486.842,471 412.457,231	3.072
21	486.840,38 412.457,075	22	486.834,203 412.456,809	6.183
23	486.826,03 412.456,39	1	486.812,311 412.456,494	13.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.846,665 412.387,849	13	486.866,196 412.396,331	21.293
14	486.864,519 412.400,789	15	486.858,612 412.419,171	19.308
16	486.854,463 412.432,712	17	486.852,135 412.440,271	7.909
18	486.847,392 412.452,101	19	486.845,528 412.457,53	5.74
20	486.842,471 412.457,231	21	486.840,38 412.457,075	2.097
22	486.834,203 412.456,809	23	486.826,03 412.456,39	8.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80026	629	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinţă, P
A1.2	80026-C2	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2706 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. 53855, din 22/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 1599/30-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80026	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	56	69	-	
2	arabil	DA	133	56	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, P
A1.2	80026-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.877,017 412.357,825	2	486.874,417 412.389,36	31.642
2	486.874,417 412.389,36	3	486.859,43 412.383,011	16.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.859,43 412.383,011	4	486.852,279 412.379,858	7.815
4	486.852,279 412.379,858	5	486.853,66 412.363,728	16.189
5	486.853,66 412.363,728	6	486.854,281 412.356,476	7.279
6	486.854,281 412.356,476	1	486.877,017 412.357,825	22.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 551	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6037, din 23/10/1998 emis de BNP ASOCIATI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TICUTA GH. MARIA**, Lipsă CNP, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

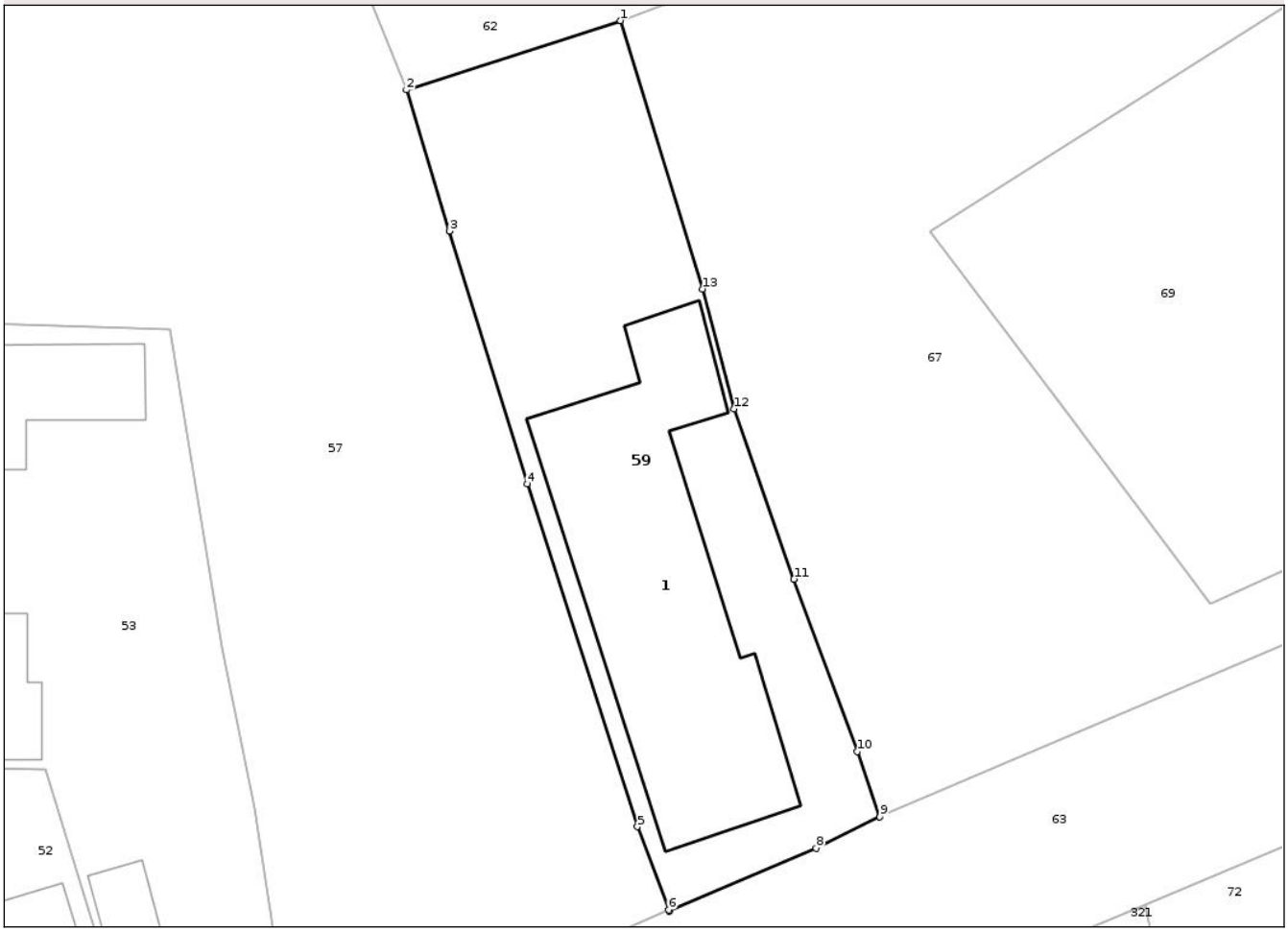
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	58	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.863,617 412.443,986	2	486.852,135 412.440,271	12.068
2	486.852,135 412.440,271	3	486.854,463 412.432,712	7.909
3	486.854,463 412.432,712	4	486.858,612 412.419,171	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.858,612 412.419,171	5	486.864,519 412.400,789	19.308
5	486.864,519 412.400,789	6	486.866,196 412.396,331	4.763
6	486.866,196 412.396,331	7	486.866,223 412.396,259	0.077
7	486.866,223 412.396,259	8	486.874,102 412.399,643	8.575
8	486.874,102 412.399,643	9	486.877,517 412.401,319	3.804
9	486.877,517 412.401,319	10	486.876,301 412.404,815	3.701
10	486.876,301 412.404,815	11	486.872,916 412.414,064	9.849
11	486.872,916 412.414,064	12	486.869,694 412.423,177	9.666
12	486.869,694 412.423,177	13	486.868,0 412.429,612	6.654
13	486.868,0 412.429,612	1	486.863,617 412.443,986	15.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 133, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 442 Masurata: 490	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 133, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MECU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **MECU V. MARIN-ANTON**, Lipsă CNP; 2) **MECU V. ANGELA**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

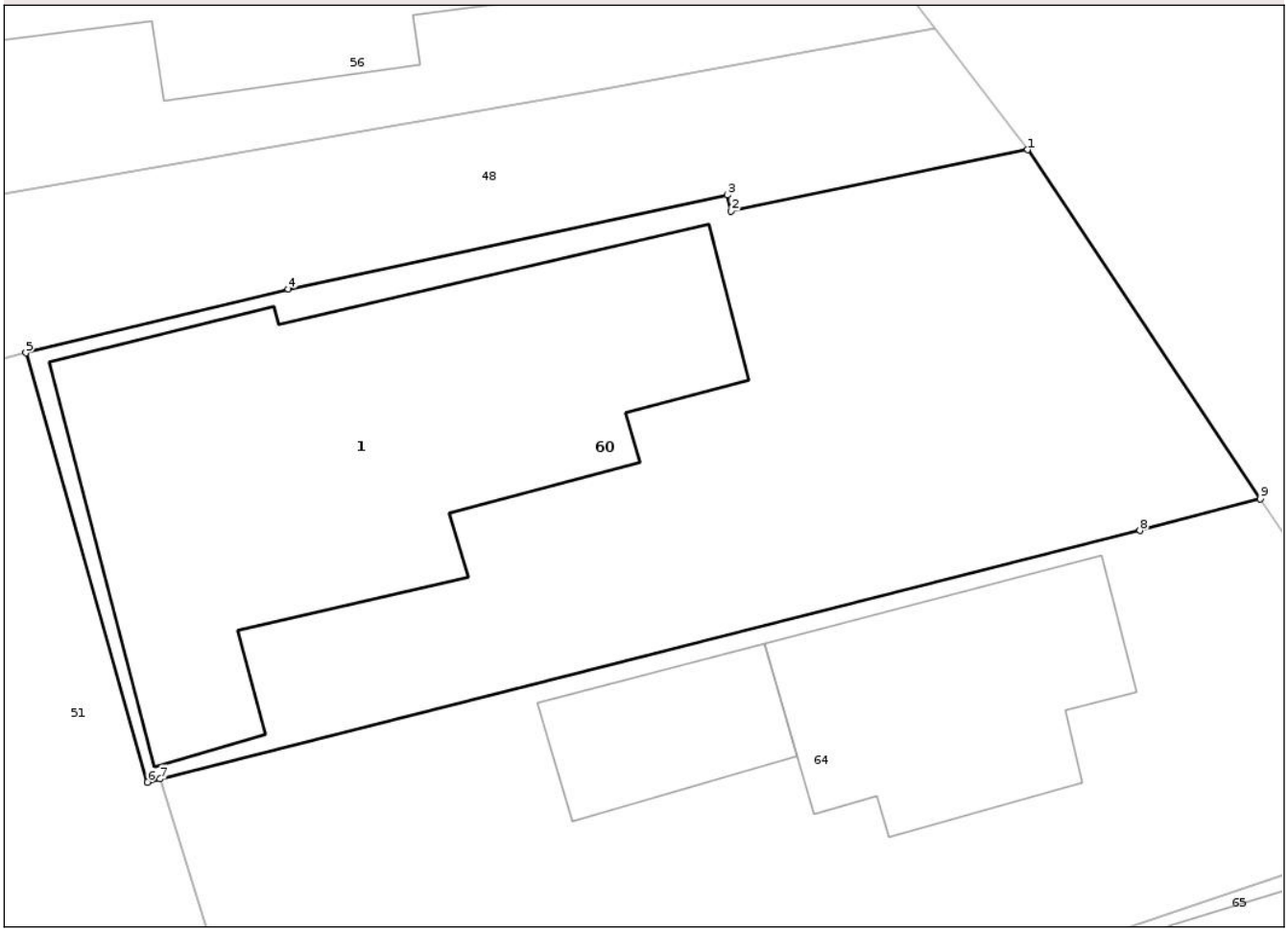
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 442 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	58	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.862,385 412.510,192	2	486.852,719 412.508,192	9.871
2	486.852,719 412.508,192	3	486.852,594 412.508,713	0.536
3	486.852,594 412.508,713	4	486.838,298 412.505,648	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.838,298 412.505,648	5	486.829,747 412.503,574	8.799
5	486.829,747 412.503,574	6	486.833,709 412.489,589	14.535
6	486.833,709 412.489,589	7	486.834,115 412.489,692	0.419
7	486.834,115 412.489,692	8	486.866,038 412.497,787	32.933
8	486.866,038 412.497,787	9	486.869,962 412.498,814	4.056
9	486.869,962 412.498,814	1	486.862,385 412.510,192	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81828	629	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21519 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 47, din 08/10/2004 emis de DUINEA DIANA FLORINA (; act administrativ nr 4215 din 25.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;act administrativ nr 1697 din 01.07.1992, emis de CJSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

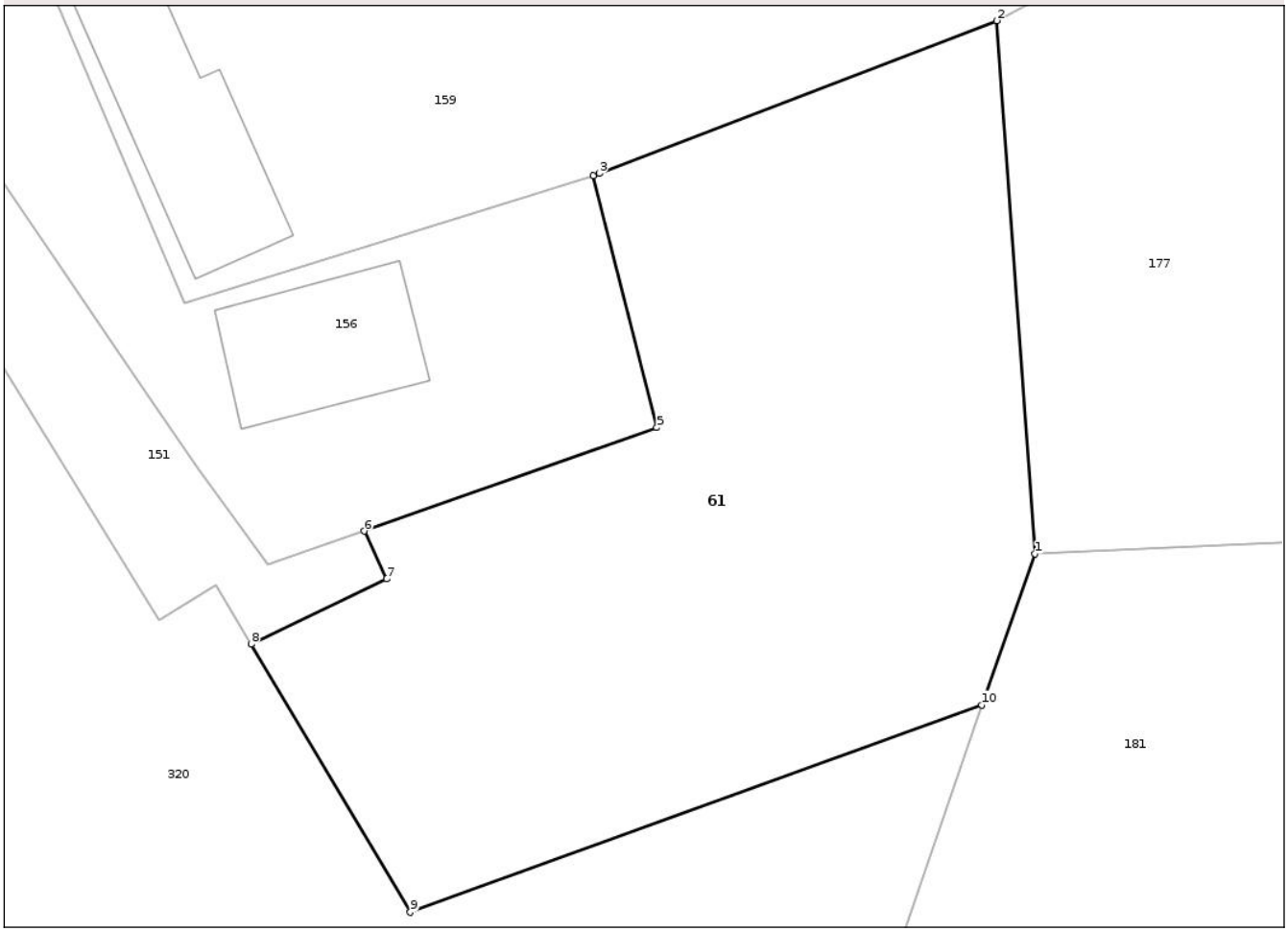
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81828	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	55	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.278,48 412.293,196	2	487.276,91 412.314,962	21.823
2	487.276,91 412.314,962	3	487.260,685 412.308,725	17.382
3	487.260,685 412.308,725	4	487.260,423 412.308,643	0.275
4	487.260,423 412.308,643	5	487.263,026 412.298,354	10.613
5	487.263,026 412.298,354	6	487.251,064 412.294,125	12.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.251,064 412.294,125	7	487.251,978 412.292,174	2.154
7	487.251,978 412.292,174	8	487.246,446 412.289,506	6.142
8	487.246,446 412.289,506	9	487.252,947 412.278,57	12.722
9	487.252,947 412.278,57	10	487.276,31 412.287,033	24.849
10	487.276,31 412.287,033	1	487.278,48 412.293,196	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 125,127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 125,127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 125,127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 125,127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă, P+M
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 125,127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CRĂCIUN NICOLAE** 2) **CRĂCIUN DIANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN DIANA-ELENA** 2) **CRĂCIUN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

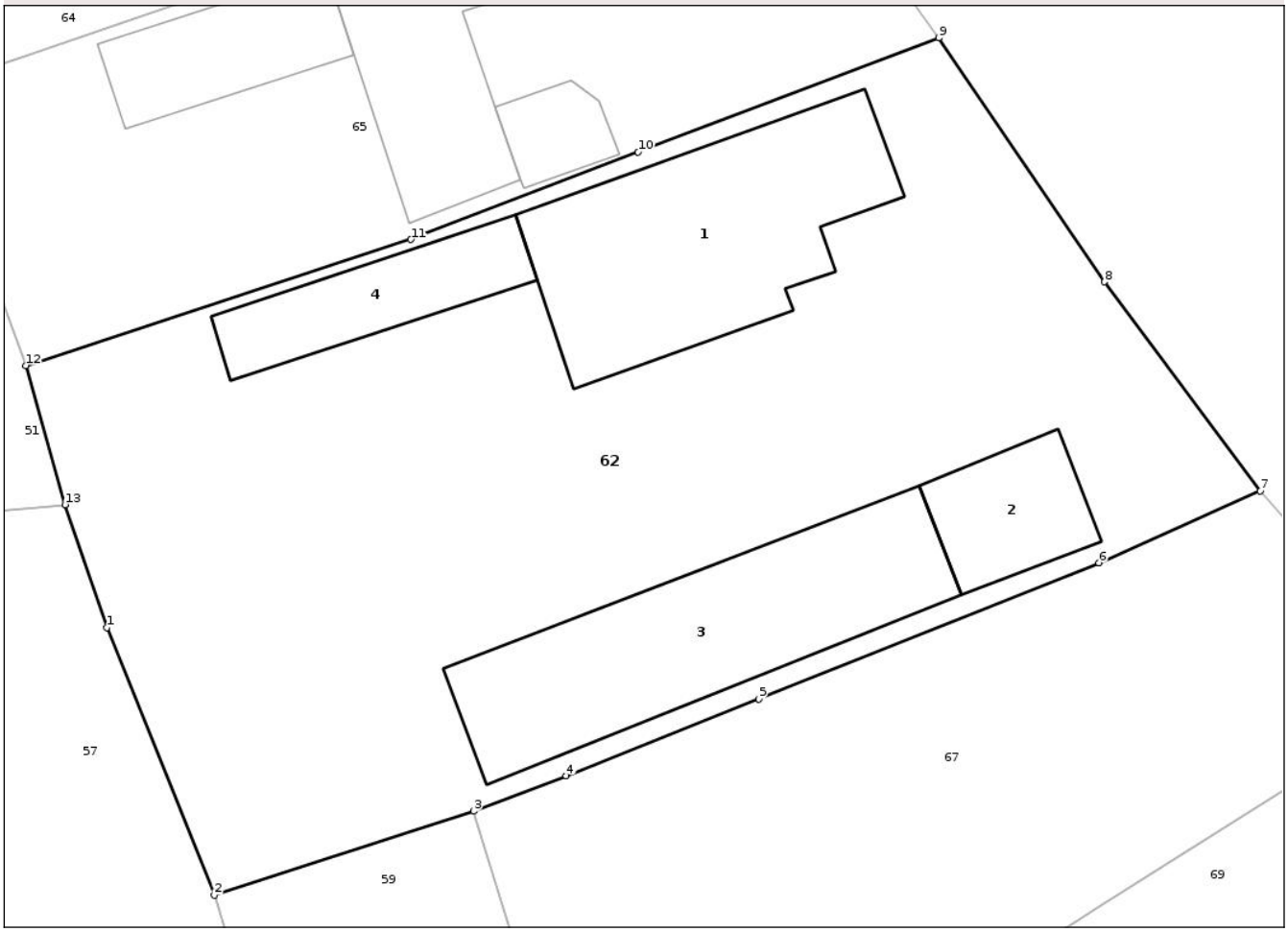
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	58	37,38,39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă, P+M
A1.4	-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.847,392 412.452,101	2	486.852,135 412.440,271	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.852,135 412.440,271	3	486.863,617 412.443,986	12.068
3	486.863,617 412.443,986	4	486.867,707 412.445,534	4.373
4	486.867,707 412.445,534	5	486.876,23 412.448,942	9.179
5	486.876,23 412.448,942	6	486.891,274 412.454,957	16.202
6	486.891,274 412.454,957	7	486.898,414 412.458,128	7.812
7	486.898,414 412.458,128	8	486.891,52 412.467,377	11.536
8	486.891,52 412.467,377	9	486.884,194 412.478,161	13.037
9	486.884,194 412.478,161	10	486.870,889 412.473,107	14.233
10	486.870,889 412.473,107	11	486.860,829 412.469,247	10.775
11	486.860,829 412.469,247	12	486.843,796 412.463,681	17.919
12	486.843,796 412.463,681	13	486.845,528 412.457,53	6.39
13	486.845,528 412.457,53	1	486.847,392 412.452,101	5.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80923	Din acte: 1.528 Masurata: 1.556	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12904 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local Domnesti (; act normativ nr 609BIS din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6983 din 27.10.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 6930 din 27.10.2017, emis de COMUNA DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNESTI**, CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	
397 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 24/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI (; act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI;act administrativ nr 181 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act normativ nr 609 BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 197 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act administrativ nr 151 din 10.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI);		
B2	se inscrie definitiv dreptul de proprietate inscris provizoriu sub B.1 prin incheierea 12904/27.10.2017,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

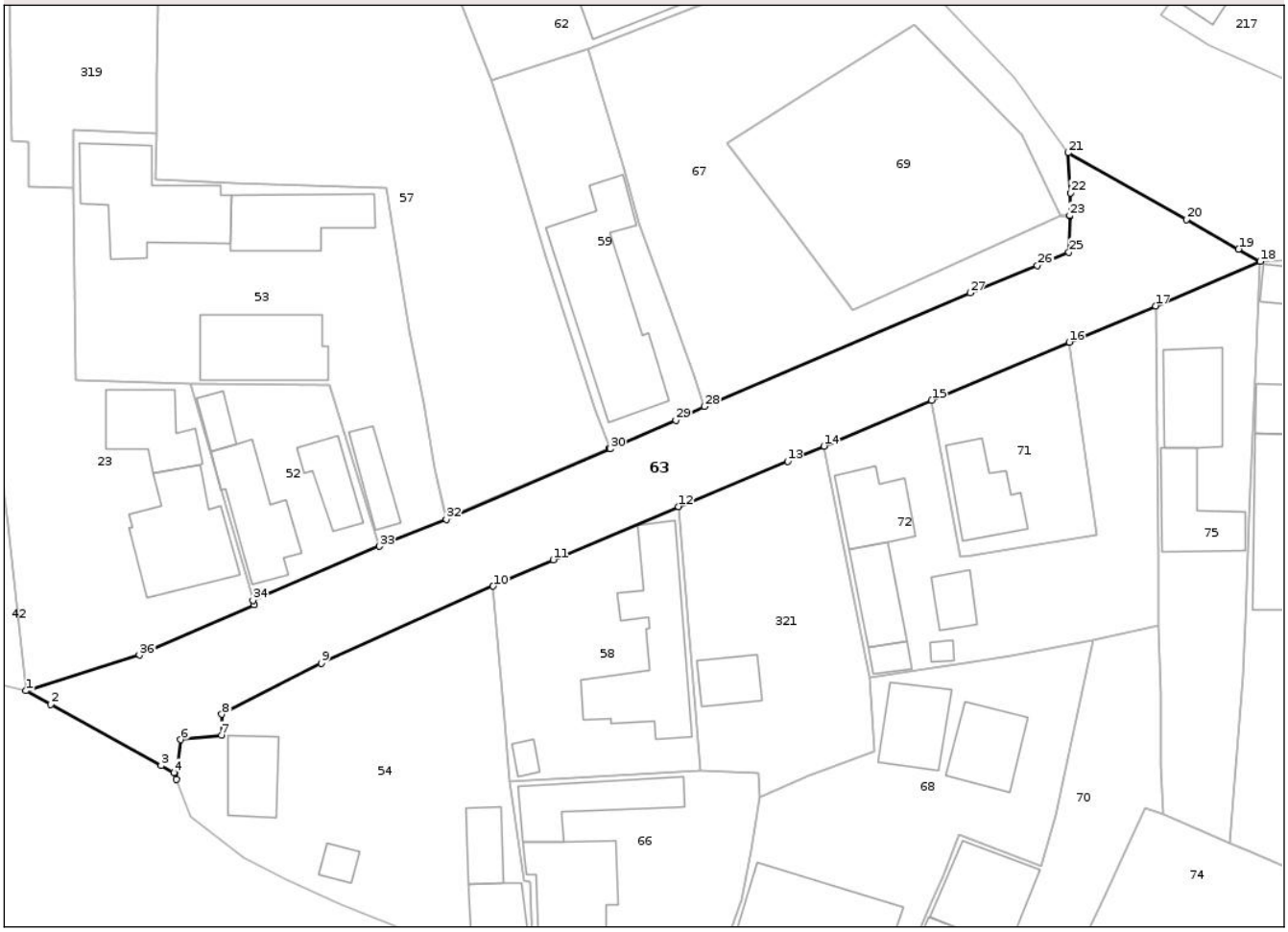
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80923	Din acte: 1.528 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	Spatiu verde
2	curti constructii	DA	321	-	-	-	Spatiu verde
3	drum	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.796,493 412.367,367	2	486.799,458 412.365,725	3.389
3	486.812,629 412.358,434	4	486.814,179 412.357,576	1.772
5	486.814,463 412.356,824	6	486.814,993 412.361,526	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.799,458 412.365,725	3	486.812,629 412.358,434	15.054
4	486.814,179 412.357,576	5	486.814,463 412.356,824	0.804
6	486.814,993 412.361,526	7	486.819,838 412.362,051	4.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	486.819,838 412.362,051	8	486.819,892 412.364,559	2.509
9	486.831,746 412.370,676	10	486.852,279 412.379,858	22.493
11	486.859,43 412.383,011	12	486.874,417 412.389,36	16.276
13	486.887,424 412.394,779	14	486.891,749 412.396,581	4.685
15	486.904,643 412.402,045	16	486.921,044 412.408,994	17.812
17	486.931,359 412.413,321	18	486.943,857 412.418,632	13.58
19	486.941,268 412.420,094	20	486.935,026 412.423,618	7.168
21	486.920,918 412.431,582	22	486.921,202 412.426,815	4.775
23	486.921,127 412.424,091	24	486.921,127 412.424,075	0.016
25	486.921,008 412.419,744	26	486.917,26 412.418,117	4.086
27	486.909,21 412.414,86	28	486.877,517 412.401,319	34.465
29	486.874,102 412.399,643	30	486.866,223 412.396,259	8.575
31	486.866,196 412.396,331	32	486.846,665 412.387,849	21.293
33	486.838,698 412.384,621	34	486.823,596 412.378,166	16.424
35	486.823,747 412.377,639	36	486.810,028 412.371,623	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	486.819,892 412.364,559	9	486.831,746 412.370,676	13.339
10	486.852,279 412.379,858	11	486.859,43 412.383,011	7.815
12	486.874,417 412.389,36	13	486.887,424 412.394,779	14.091
14	486.891,749 412.396,581	15	486.904,643 412.402,045	14.004
16	486.921,044 412.408,994	17	486.931,359 412.413,321	11.186
18	486.943,857 412.418,632	19	486.941,268 412.420,094	2.973
20	486.935,026 412.423,618	21	486.920,918 412.431,582	16.201
22	486.921,202 412.426,815	23	486.921,127 412.424,091	2.725
24	486.921,127 412.424,075	25	486.921,008 412.419,744	4.333
26	486.917,26 412.418,117	27	486.909,21 412.414,86	8.684
28	486.877,517 412.401,319	29	486.874,102 412.399,643	3.804
30	486.866,223 412.396,259	31	486.866,196 412.396,331	0.077
32	486.846,665 412.387,849	33	486.838,698 412.384,621	8.596
34	486.823,596 412.378,166	35	486.823,747 412.377,639	0.548
36	486.810,028 412.371,623	1	486.796,493 412.367,367	14.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80469	Din acte: 497 Masurata: 507	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80469-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă, P, construita in 1950.
A1.2	80469-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, construita in 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9854 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 757, din 02/08/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA (; act notarial nr. 40/29-07-2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire cota de 3/4 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OGOREANU CODRUTA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire cota de 3/8 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **OGOREANU CODRUTA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cota de 1/4 , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OGOREANU CODRUTA MARIA**, casatorita cu; 2) **OGOREANU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cota de 5/8 , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **OGOREANU CODRUTA MARIA**, casatorita cu; 2) **OGOREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

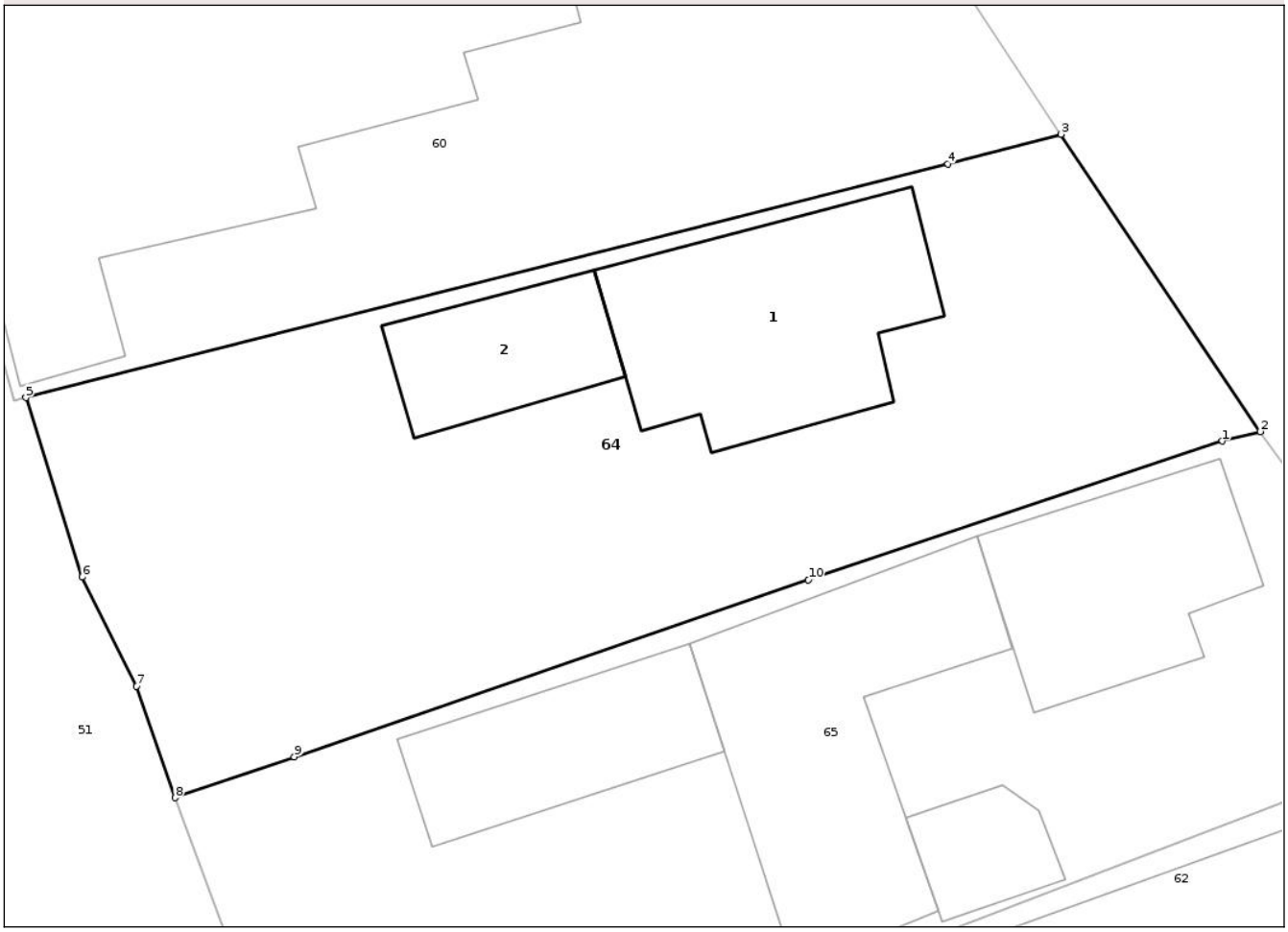
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80469	Din acte: 497 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	58	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80469-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P, construita in 1950.
A1.2	80469-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, construita in 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.875,547 412.488,184	2	486.876,857 412.488,511	1.35
2	486.876,857 412.488,511	3	486.869,962 412.498,814	12.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.869,962 412.498,814	4	486.866,038 412.497,787	4.056
4	486.866,038 412.497,787	5	486.834,115 412.489,692	32.933
5	486.834,115 412.489,692	6	486.836,068 412.483,477	6.515
6	486.836,068 412.483,477	7	486.837,94 412.479,697	4.218
7	486.837,94 412.479,697	8	486.839,283 412.475,836	4.088
8	486.839,283 412.475,836	9	486.843,409 412.477,251	4.362
9	486.843,409 412.477,251	10	486.861,215 412.483,377	18.83
10	486.861,215 412.483,377	1	486.875,547 412.488,184	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80506
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80506

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂRBOIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

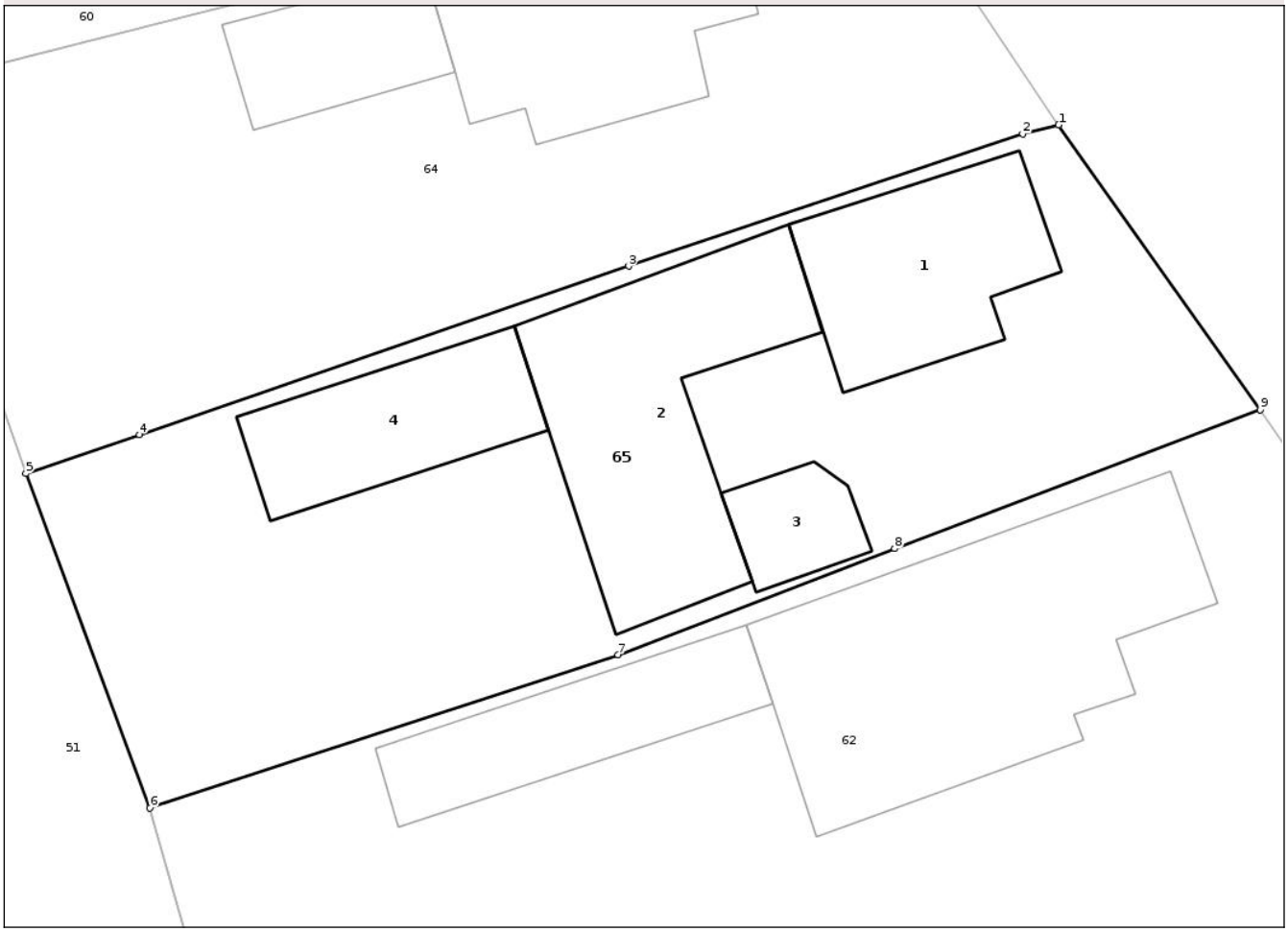
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	58	33,34,35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.876,857 412.488,511	2	486.875,547 412.488,184	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.875,547 412.488,184	3	486.861,215 412.483,377	15.117
3	486.861,215 412.483,377	4	486.843,409 412.477,251	18.83
4	486.843,409 412.477,251	5	486.839,283 412.475,836	4.362
5	486.839,283 412.475,836	6	486.843,796 412.463,681	12.966
6	486.843,796 412.463,681	7	486.860,829 412.469,247	17.919
7	486.860,829 412.469,247	8	486.870,889 412.473,107	10.775
8	486.870,889 412.473,107	9	486.884,194 412.478,161	14.233
9	486.884,194 412.478,161	1	486.876,857 412.488,511	12.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 22, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 511 Masurata: 687	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 22, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 22, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53315, din 09/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

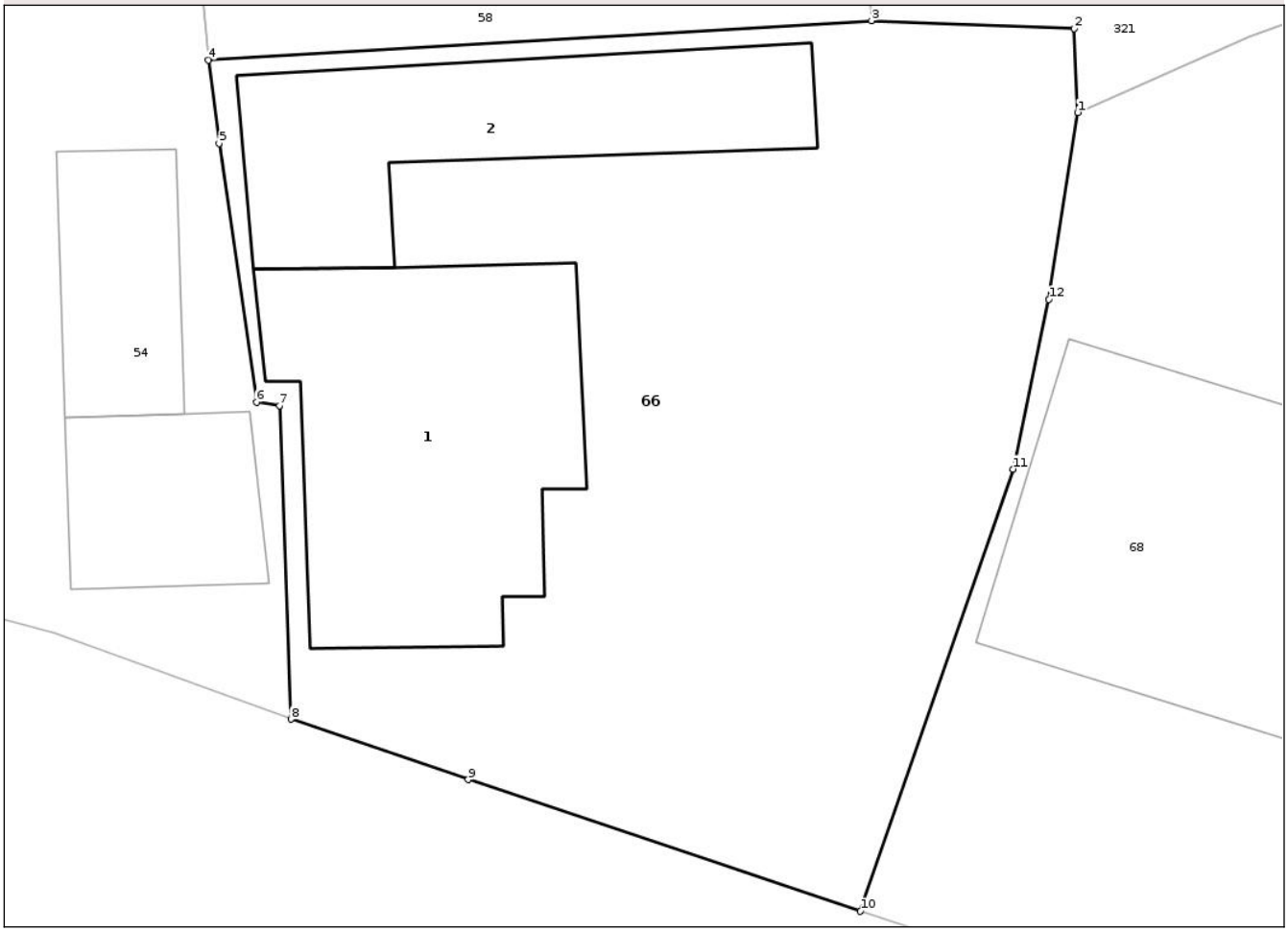
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 511 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	56	63,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.884,084 412.354,681	2	486.883,975 412.357,559	2.88
2	486.883,975 412.357,559	3	486.877,017 412.357,825	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.877,017 412.357,825	4	486.854,281 412.356,476	22.776
4	486.854,281 412.356,476	5	486.854,639 412.353,613	2.885
5	486.854,639 412.353,613	6	486.855,924 412.344,744	8.962
6	486.855,924 412.344,744	7	486.856,71 412.344,628	0.795
7	486.856,71 412.344,628	8	486.857,106 412.333,874	10.761
8	486.857,106 412.333,874	9	486.863,185 412.331,801	6.423
9	486.863,185 412.331,801	10	486.876,635 412.327,288	14.187
10	486.876,635 412.327,288	11	486.881,878 412.342,451	16.044
11	486.881,878 412.342,451	12	486.883,099 412.348,267	5.943
12	486.883,099 412.348,267	1	486.884,084 412.354,681	6.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Arges, Punctul Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80513	Din acte: 1.278 Masurata: 1.292	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12751 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 30508, din 20/10/1993 emis de C.J. ARGES (; act administrativ nr. 6401/13-11-2013 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr. 2258/13-11-2013 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA; act administrativ nr. 6402/13-11-2013 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ION**	
615 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 63, din 07/01/2014 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B2	Se noteaza Referatul nr. 63/07.01.2014 emis de OCPI Arges ,privind admiterea alipirii imobilelor 80513 si 80525 rezultand imobilul cu nr. Cadastral 80533	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

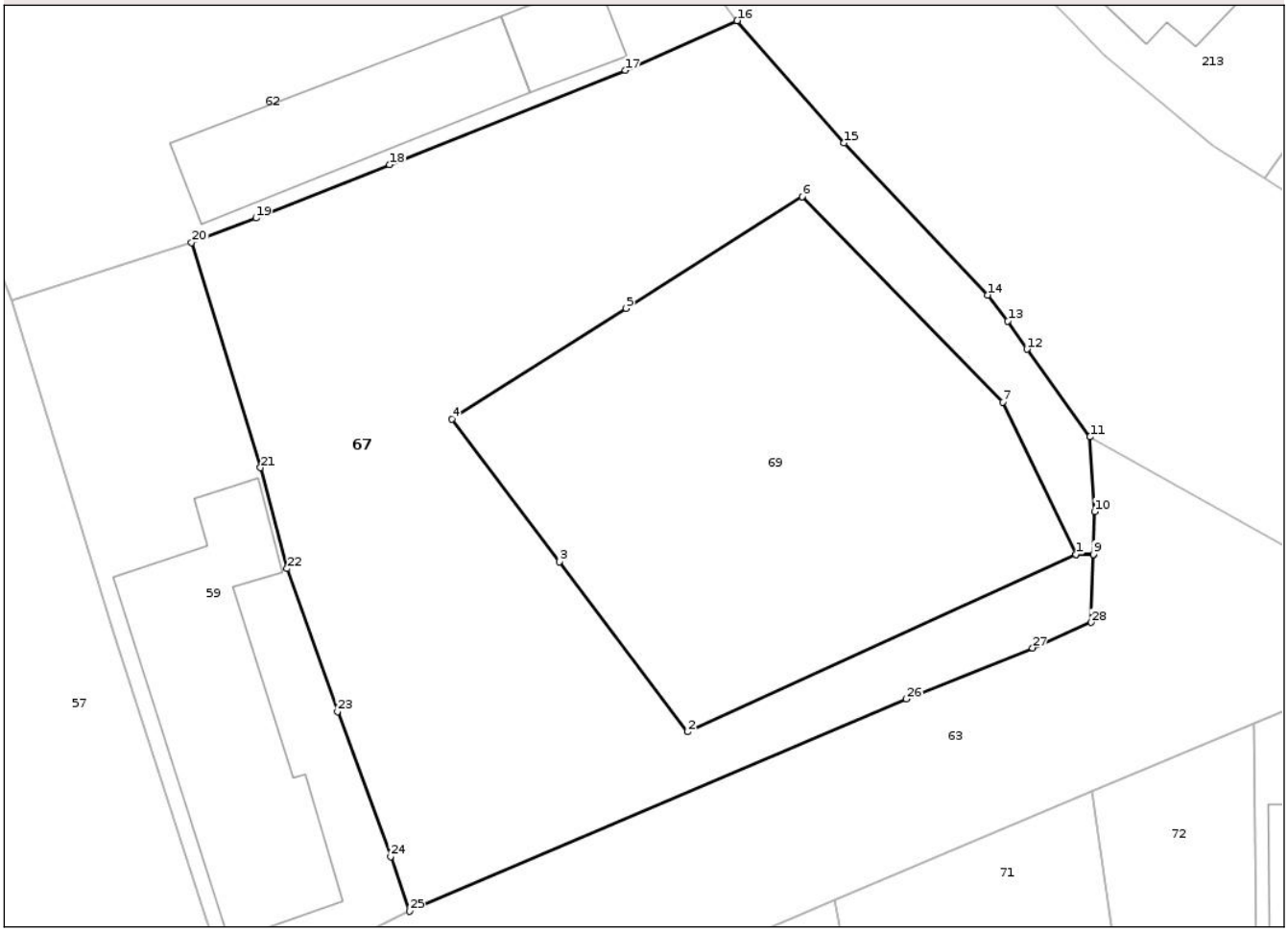
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80513	Din acte: 1.278 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.292	58	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.920,025 412.424,078	2	486.895,237 412.412,762	27.249
3	486.887,064 412.423,611	4	486.880,201 412.432,722	11.407
5	486.891,329 412.439,78	6	486.902,557 412.446,9	13.295
7	486.915,362 412.433,805	8	486.920,022 412.424,085	10.779
9	486.921,127 412.424,091	10	486.921,202 412.426,815	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.895,237 412.412,762	3	486.887,064 412.423,611	13.583
4	486.880,201 412.432,722	5	486.891,329 412.439,78	13.178
6	486.902,557 412.446,9	7	486.915,362 412.433,805	18.315
8	486.920,022 412.424,085	9	486.921,127 412.424,091	1.105
10	486.921,202 412.426,815	11	486.920,918 412.431,582	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.920,918 412.431,582	12	486.916,896 412.437,168	6.883
13	486.915,684 412.438,974	14	486.914,383 412.440,627	2.104
15	486.905,228 412.450,327	16	486.898,414 412.458,128	10.358
17	486.891,274 412.454,957	18	486.876,23 412.448,942	16.202
19	486.867,707 412.445,534	20	486.863,617 412.443,986	4.373
21	486.868,0 412.429,612	22	486.869,694 412.423,177	6.654
23	486.872,916 412.414,064	24	486.876,301 412.404,815	9.849
25	486.877,517 412.401,319	26	486.909,21 412.414,86	34.465
27	486.917,26 412.418,117	28	486.921,008 412.419,744	4.086
29	486.921,127 412.424,075	1	486.920,025 412.424,078	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.916,896 412.437,168	13	486.915,684 412.438,974	2.175
14	486.914,383 412.440,627	15	486.905,228 412.450,327	13.338
16	486.898,414 412.458,128	17	486.891,274 412.454,957	7.812
18	486.876,23 412.448,942	19	486.867,707 412.445,534	9.179
20	486.863,617 412.443,986	21	486.868,0 412.429,612	15.027
22	486.869,694 412.423,177	23	486.872,916 412.414,064	9.666
24	486.876,301 412.404,815	25	486.877,517 412.401,319	3.701
26	486.909,21 412.414,86	27	486.917,26 412.418,117	8.684
28	486.921,008 412.419,744	29	486.921,127 412.424,075	4.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81521	Din acte: 1.204 Masurata: 1.208	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81521-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P
A1.4	81521-C4	Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P
A1.5	81521-C5	Loc. Domnesti, Str Aninoasa, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15925 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2460, din 26/08/2022 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU CĂTĂLIN-PETRE**, casatorit cu; 2) **MITU EUGENIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B4 si B2	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITU EUGENIA** 2) **MITU CĂTĂLIN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81521	Din acte: 1.204 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	56	60,61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81521-C3	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P
A1.4	81521-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P
A1.5	81521-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.886,706 412.324,049	2	486.896,849 412.320,774	10.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.896,849 412.320,774	3	486.897,555 412.322,764	2.112
3	486.897,555 412.322,764	4	486.900,944 412.333,897	11.637
4	486.900,944 412.333,897	5	486.904,631 412.342,081	8.976
5	486.904,631 412.342,081	6	486.906,054 412.345,241	3.466
6	486.906,054 412.345,241	7	486.907,942 412.350,2	5.306
7	486.907,942 412.350,2	8	486.917,685 412.346,413	10.453
8	486.917,685 412.346,413	9	486.919,403 412.352,543	6.366
9	486.919,403 412.352,543	10	486.923,868 412.373,394	21.324
10	486.923,868 412.373,394	11	486.914,077 412.371,615	9.951
11	486.914,077 412.371,615	12	486.908,663 412.370,674	5.495
12	486.908,663 412.370,674	13	486.897,288 412.368,99	11.499
13	486.897,288 412.368,99	14	486.897,819 412.360,176	8.83
14	486.897,819 412.360,176	15	486.889,962 412.357,257	8.382
15	486.889,962 412.357,257	16	486.884,084 412.354,681	6.418
16	486.884,084 412.354,681	17	486.883,099 412.348,267	6.489
17	486.883,099 412.348,267	18	486.881,878 412.342,451	5.943
18	486.881,878 412.342,451	19	486.876,635 412.327,288	16.044
19	486.876,635 412.327,288	1	486.886,706 412.324,049	10.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Jud. Arges, punctul VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80525	743	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4310 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1532, din 15/07/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ION**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
615 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 63, din 07/01/2014 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B2	Se noteaza Referatul nr. 63/07.01.2014 emis de OCPI Arges ,privind admiterea alipirii imobilelor 80513 si 80525 rezultand imobilul cu nr. Cadastral 80533	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

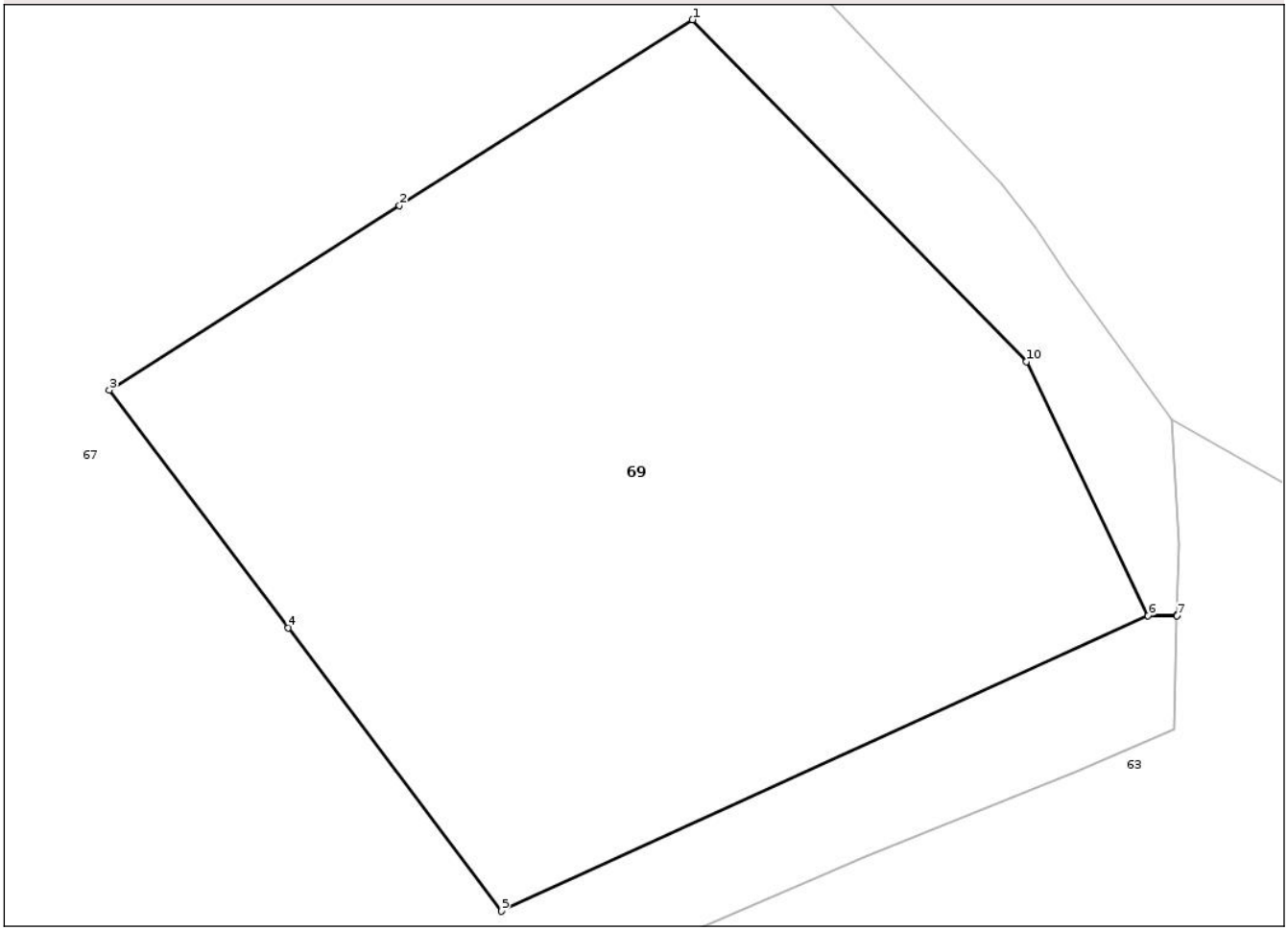
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80525	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	743	58	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.902,557 412.446,9	2	486.891,329 412.439,78	13.295
2	486.891,329 412.439,78	3	486.880,201 412.432,722	13.178
3	486.880,201 412.432,722	4	486.887,064 412.423,611	11.407
4	486.887,064 412.423,611	5	486.895,237 412.412,762	13.583
5	486.895,237 412.412,762	6	486.920,025 412.424,078	27.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.920,025 412.424,078	7	486.921,127 412.424,075	1.102
7	486.921,127 412.424,075	8	486.921,127 412.424,091	0.016
8	486.921,127 412.424,091	9	486.920,022 412.424,085	1.105
9	486.920,022 412.424,085	10	486.915,362 412.433,805	10.779
10	486.915,362 412.433,805	1	486.902,557 412.446,9	18.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81365	Din acte: 460 Masurata: 855	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+1, construita in anul 1938
A1.2	81365-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, construita in anul 1938
A1.3	81365-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 486, din 17/07/1987 emis de Cochinbescu Georgiana notar de stat (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pv buna vecinatate, din 04/01/2021 emis de PFA Corneliu Stefan; Act Administrativ nr. 99, din 08/01/2021 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 1491, din 04/03/2021 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 98, din 08/01/2021 emis de Primaria Domnesti; Act Notarial nr. 29, din 11/04/2017 emis de BNP Simion Aurelia Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81365	Din acte: 460 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	56	58,59	-	
2	arabil	DA	300	56	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+1, construita in anul 1938
A1.2	81365-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, construita in anul 1938
A1.3	81365-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, din anul 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.907,942 412.350,2	2	486.906,054 412.345,241	5.306
2	486.906,054 412.345,241	3	486.904,631 412.342,081	3.466
3	486.904,631 412.342,081	4	486.900,944 412.333,897	8.976
4	486.900,944 412.333,897	5	486.897,555 412.322,764	11.637
5	486.897,555 412.322,764	6	486.896,849 412.320,774	2.112
6	486.896,849 412.320,774	7	486.904,261 412.318,219	7.84
7	486.904,261 412.318,219	8	486.912,348 412.315,419	8.558
8	486.912,348 412.315,419	9	486.925,182 412.342,702	30.151
9	486.925,182 412.342,702	10	486.930,181 412.353,336	11.75
10	486.930,181 412.353,336	11	486.932,241 412.352,577	2.195
11	486.932,241 412.352,577	12	486.932,058 412.358,403	5.829
12	486.932,058 412.358,403	13	486.931,977 412.366,892	8.489
13	486.931,977 412.366,892	14	486.931,763 412.375,178	8.289
14	486.931,763 412.375,178	15	486.923,868 412.373,394	8.094
15	486.923,868 412.373,394	16	486.919,403 412.352,543	21.324
16	486.919,403 412.352,543	17	486.917,685 412.346,413	6.366
17	486.917,685 412.346,413	1	486.907,942 412.350,2	10.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81171

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CÎRSTEA GH. FILOFTEIA**	
Act Notarial nr. 1108, din 27/07/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; Certificat de Deces Seria DZ, Nr. 586352, din data 08.06.2013, eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI; Certificat de Deces Seria D A, Nr. 739907, din data 22.03.1997, eliberat de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOMNEȘTI; Certificat de Deces Seria D B, Nr. 074808, din data 05.12.1997, eliberat de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEŞ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA GH. CONSTANTIN**, soți; DEFUNCT:Da 2) **CÎRSTEA GH. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

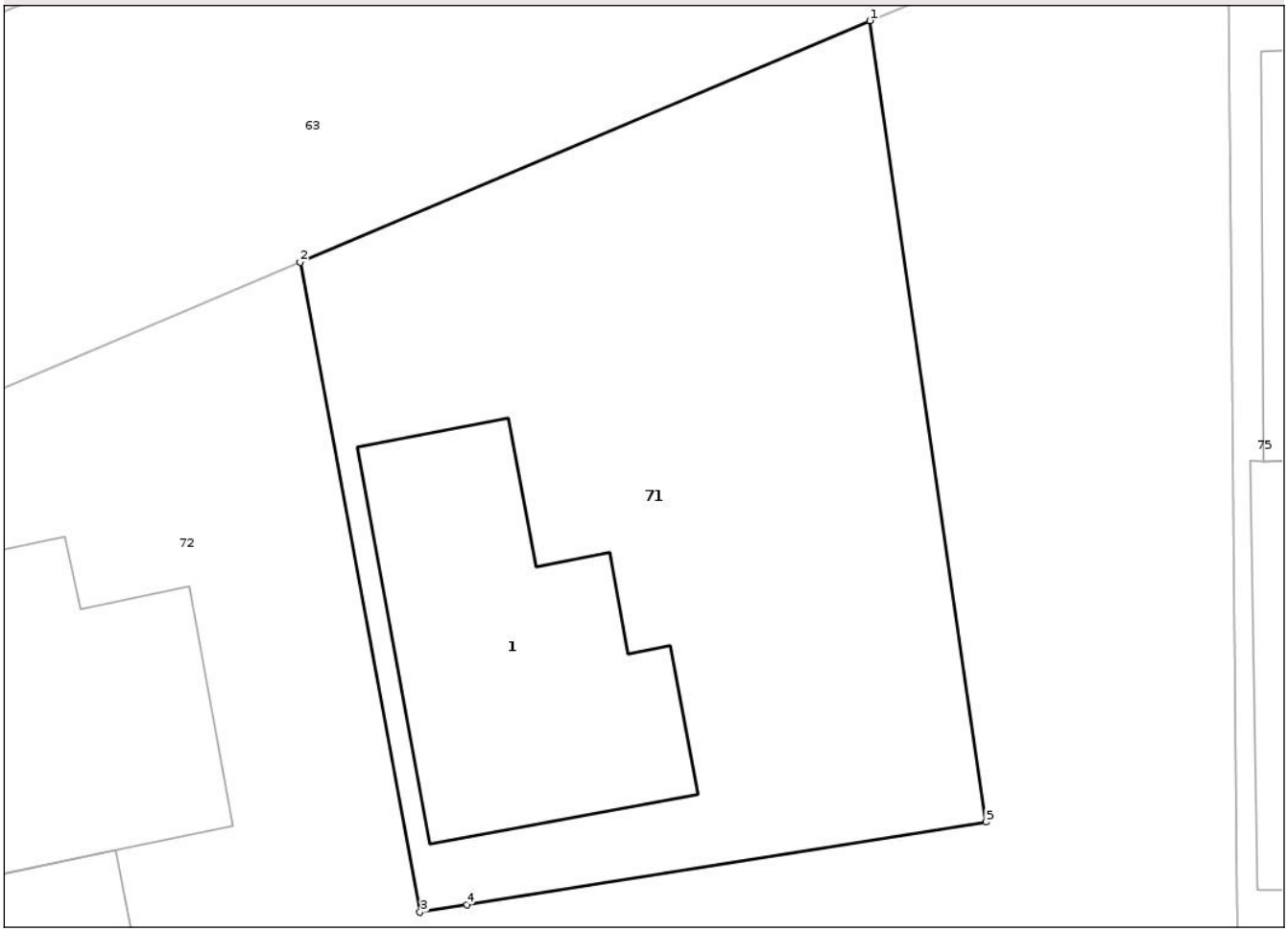
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	56	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.921,044 412.408,994	2	486.904,643 412.402,045	17.812
2	486.904,643 412.402,045	3	486.908,097 412.383,354	19.007
3	486.908,097 412.383,354	4	486.909,444 412.383,568	1.364
4	486.909,444 412.383,568	5	486.924,391 412.385,946	15.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.924,391 412.385,946	1	486.921,044 412.408,994	23.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81164

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; Certificat de Deces Seria DZ, Nr. 586352, din data 08.06.2013, eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CÎRSTEA GH. FILOFTEIA**	
Act Notarial nr. 851, din 09/07/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de Deces Seria DZ, Nr. 586352, din data 08.06.2013, eliberat de S.P.C. L.E.P. DOMNEŞTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA GH. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **CÎRSTEA GH. FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; Certificat de Deces Seria DZ, Nr. 586352, din data 08.06.2013, eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÎRSTEA GH. FILOFTEIA** 2) **CÎRSTEA GH. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	56	72	-	
2	arabil	DA	495	56	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.931,359 412.413,321	2	486.921,044 412.408,994	11.186
2	486.921,044 412.408,994	3	486.924,391 412.385,946	23.29
3	486.924,391 412.385,946	4	486.909,444 412.383,568	15.135
4	486.909,444 412.383,568	5	486.908,097 412.383,354	1.364
5	486.908,097 412.383,354	6	486.904,643 412.402,045	19.007
6	486.904,643 412.402,045	7	486.891,749 412.396,581	14.004
7	486.891,749 412.396,581	8	486.897,288 412.368,99	28.141
8	486.897,288 412.368,99	9	486.908,663 412.370,674	11.499
9	486.908,663 412.370,674	10	486.914,077 412.371,615	5.495
10	486.914,077 412.371,615	11	486.923,868 412.373,394	9.951
11	486.923,868 412.373,394	12	486.931,763 412.375,178	8.094
12	486.931,763 412.375,178	13	486.931,634 412.383,666	8.489
13	486.931,634 412.383,666	1	486.931,359 412.413,321	29.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 12,14,16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	56	53,54	-	
2	arabil	DA	936	56	54,56,58,82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.964,946 412.341,526	2	486.957,121 412.343,021	7.967
2	486.957,121 412.343,021	3	486.953,903 412.344,083	3.389
3	486.953,903 412.344,083	4	486.947,984 412.345,92	6.198
4	486.947,984 412.345,92	5	486.942,686 412.348,105	5.731
5	486.942,686 412.348,105	6	486.940,235 412.349,166	2.671
6	486.940,235 412.349,166	7	486.932,241 412.352,577	8.691
7	486.932,241 412.352,577	8	486.930,181 412.353,336	2.195
8	486.930,181 412.353,336	9	486.925,182 412.342,702	11.75
9	486.925,182 412.342,702	10	486.912,348 412.315,419	30.151
10	486.912,348 412.315,419	11	486.922,05 412.310,128	11.051
11	486.922,05 412.310,128	12	486.931,973 412.305,019	11.161
12	486.931,973 412.305,019	13	486.937,478 412.302,184	6.192
13	486.937,478 412.302,184	14	486.941,312 412.300,087	4.37
14	486.941,312 412.300,087	15	486.958,748 412.324,797	30.242
15	486.958,748 412.324,797	16	486.964,666 412.333,184	10.265
16	486.964,666 412.333,184	17	486.970,22 412.340,305	9.031
17	486.970,22 412.340,305	1	486.964,946 412.341,526	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	687	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	80141-C2	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22012 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1406, din 15/12/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHINGARU IONUŢ-CIPRIAN** 2) **CHINGARU MARIA RUXANDRA**, soţi;	
22015 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1407, din 15/12/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B8	se noteaza interdicţiile de instrainare,grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22015 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1407, din 15/12/2021 emis de Stef Diana Florina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258700 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	56	75	-	
2	arabil	DA	228	56	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință, P+1
A1.2	80141-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.931,359 412.413,321	2	486.931,634 412.383,666	29.656
2	486.931,634 412.383,666	3	486.931,763 412.375,178	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.931,763 412.375,178	4	486.931,977 412.366,892	8.289
4	486.931,977 412.366,892	5	486.932,058 412.358,403	8.489
5	486.932,058 412.358,403	6	486.932,241 412.352,577	5.829
6	486.932,241 412.352,577	7	486.940,235 412.349,166	8.691
7	486.940,235 412.349,166	8	486.941,799 412.369,114	20.009
8	486.941,799 412.369,114	9	486.942,031 412.375,599	6.489
9	486.942,031 412.375,599	10	486.942,476 412.387,942	12.351
10	486.942,476 412.387,942	11	486.943,361 412.407,923	20.001
11	486.943,361 412.407,923	12	486.943,857 412.418,632	10.72
12	486.943,857 412.418,632	1	486.931,359 412.413,321	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 962	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 121, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53324, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I. NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **LUNGU I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU I. ION**, Lipsă CNP; 2) **LUNGU I. NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	56	78	-	
2	arabil	DA	311	56	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.956,611 412.419,16	2	486.943,857 412.418,632	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.943,857 412.418,632	3	486.943,361 412.407,923	10.72
3	486.943,361 412.407,923	4	486.942,476 412.387,942	20.001
4	486.942,476 412.387,942	5	486.942,031 412.375,599	12.351
5	486.942,031 412.375,599	6	486.941,799 412.369,114	6.489
6	486.941,799 412.369,114	7	486.940,235 412.349,166	20.009
7	486.940,235 412.349,166	8	486.942,686 412.348,105	2.671
8	486.942,686 412.348,105	9	486.947,984 412.345,92	5.731
9	486.947,984 412.345,92	10	486.953,903 412.344,083	6.198
10	486.953,903 412.344,083	11	486.955,017 412.355,176	11.149
11	486.955,017 412.355,176	12	486.955,301 412.367,979	12.806
12	486.955,301 412.367,979	13	486.955,127 412.380,974	12.996
13	486.955,127 412.380,974	1	486.956,611 412.419,16	38.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 681 Masurata: 590	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66983, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA IF. IOSIF**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICA IF. IOSIF**, Lipsă CNP; 2) **PETRICĂ IULIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 681 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	56	52	-	
2	livada	DA	238	56	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.981,791 412.337,996	2	486.975,167 412.339,449	6.781
2	486.975,167 412.339,449	3	486.970,22 412.340,305	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.970,22 412.340,305	4	486.964,666 412.333,184	9.031
4	486.964,666 412.333,184	5	486.958,748 412.324,797	10.265
5	486.958,748 412.324,797	6	486.941,312 412.300,087	30.242
6	486.941,312 412.300,087	7	486.945,684 412.297,12	5.284
7	486.945,684 412.297,12	8	486.950,7 412.293,817	6.006
8	486.950,7 412.293,817	9	486.961,686 412.309,405	19.07
9	486.961,686 412.309,405	10	486.966,11 412.315,3	7.37
10	486.966,11 412.315,3	11	486.969,353 412.319,621	5.403
11	486.969,353 412.319,621	12	486.975,911 412.328,941	11.396
12	486.975,911 412.328,941	1	486.981,791 412.337,996	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 119, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 839	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 119, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 119, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42443, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU I. ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	56	79	-	
2	arabil	DA	427	56	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.966,389 412.417,838	2	486.956,611 412.419,16	9.867
2	486.956,611 412.419,16	3	486.955,127 412.380,974	38.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.955,127 412.380,974	4	486.955,301 412.367,979	12.996
4	486.955,301 412.367,979	5	486.955,017 412.355,176	12.806
5	486.955,017 412.355,176	6	486.953,903 412.344,083	11.149
6	486.953,903 412.344,083	7	486.957,121 412.343,021	3.389
7	486.957,121 412.343,021	8	486.964,946 412.341,526	7.967
8	486.964,946 412.341,526	9	486.965,584 412.345,882	4.402
9	486.965,584 412.345,882	10	486.965,63 412.350,78	4.898
10	486.965,63 412.350,78	11	486.965,998 412.361,624	10.85
11	486.965,998 412.361,624	12	486.967,238 412.380,355	18.772
12	486.967,238 412.380,355	13	486.966,949 412.388,362	8.012
13	486.966,949 412.388,362	1	486.966,389 412.417,838	29.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	264	56	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.971,66 412.380,38	2	486.970,732 412.417,5	37.132
2	486.970,732 412.417,5	3	486.966,389 412.417,838	4.356
3	486.966,389 412.417,838	4	486.966,949 412.388,362	29.481
4	486.966,949 412.388,362	5	486.967,238 412.380,355	8.012
5	486.967,238 412.380,355	6	486.965,998 412.361,624	18.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.965,998 412.361,624	7	486.971,836 412.360,811	5.894
7	486.971,836 412.360,811	8	486.971,836 412.366,694	5.883
8	486.971,836 412.366,694	1	486.971,66 412.380,38	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 920	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 21/07/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TICUTA M. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 128, din 21/07/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **TICUTA M. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 851, din 21/07/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TICUTA M. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TICUTA M. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	56	50,52	-	
2	livada	DA	424	56	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.950,7 412.293,817	2	486.963,131 412.279,928	18.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.963,131 412.279,928	3	486.966,967 412.285,638	6.879
3	486.966,967 412.285,638	4	486.972,997 412.296,069	12.049
4	486.972,997 412.296,069	5	486.975,387 412.299,382	4.085
5	486.975,387 412.299,382	6	486.979,429 412.306,47	8.16
6	486.979,429 412.306,47	7	486.990,138 412.325,248	21.617
7	486.990,138 412.325,248	8	486.994,555 412.333,348	9.226
8	486.994,555 412.333,348	9	486.988,04 412.335,797	6.96
9	486.988,04 412.335,797	10	486.981,791 412.337,996	6.625
10	486.981,791 412.337,996	11	486.975,911 412.328,941	10.797
11	486.975,911 412.328,941	12	486.969,353 412.319,621	11.396
12	486.969,353 412.319,621	13	486.966,11 412.315,3	5.403
13	486.966,11 412.315,3	14	486.961,686 412.309,405	7.37
14	486.961,686 412.309,405	1	486.950,7 412.293,817	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80991	Din acte: 438 Masurata: 455	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80991-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință, P+M, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6894 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 28/04/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ ALEXANDRU-GABRIEL**, căsătorit cu; 2) **PETRICĂ MIRUNA-IOANA**	
10962 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 893, din 10/02/2022 emis de Primaria Domnesti (; act administrativ nr 3067 din 26.05.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 1956 din 01.04.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 9 din 07.09.2019, emis de S.P.C.L.E.P. Domnesti;act administrativ nr 4 din 11.03.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 892 din 10.02.2022, emis de Primaria Domnesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRICĂ ALEXANDRU-GABRIEL** 2) **PETRICĂ MIRUNA-IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80991	Din acte: 438 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	56	-	-	
2	arabil	DA	261	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80991-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință, P+M, construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.969,187 412.273,165	2	486.980,617 412.293,933	23.706
2	486.980,617 412.293,933	3	486.981,576 412.295,946	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.981,576 412.295,946	4	486.984,73 412.301,628	6.499
4	486.984,73 412.301,628	5	486.987,665 412.306,323	5.537
5	486.987,665 412.306,323	6	486.991,958 412.315,509	10.14
6	486.991,958 412.315,509	7	487.000,22 412.330,793	17.374
7	487.000,22 412.330,793	8	486.994,555 412.333,348	6.215
8	486.994,555 412.333,348	9	486.990,138 412.325,248	9.226
9	486.990,138 412.325,248	10	486.979,429 412.306,47	21.617
10	486.979,429 412.306,47	11	486.975,387 412.299,382	8.16
11	486.975,387 412.299,382	12	486.972,997 412.296,069	4.085
12	486.972,997 412.296,069	13	486.966,967 412.285,638	12.049
13	486.966,967 412.285,638	14	486.963,131 412.279,928	6.879
14	486.963,131 412.279,928	1	486.969,187 412.273,165	9.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 117A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 117A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TICUȚĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICUȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

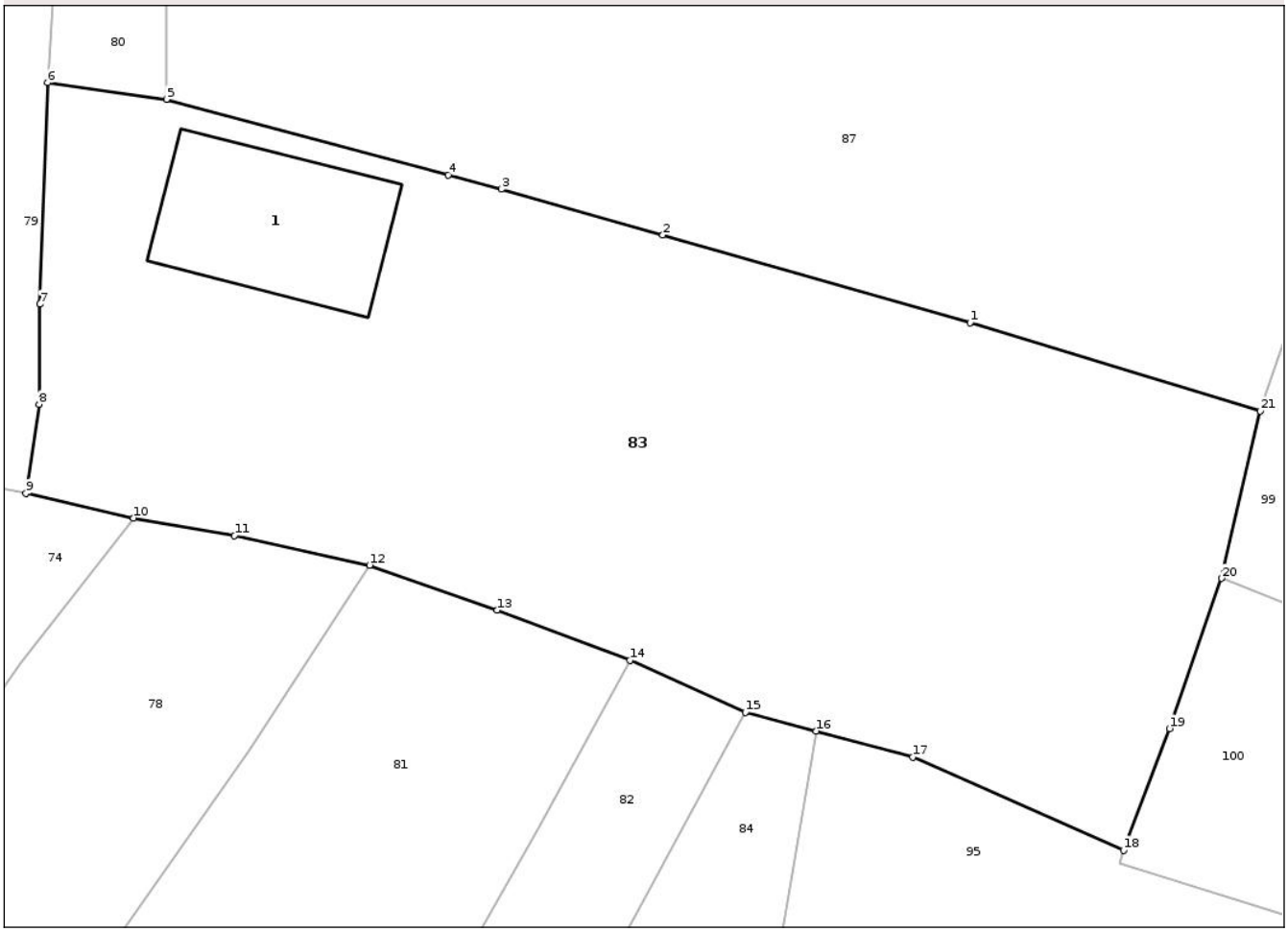
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	56	82	-	
2	arabil	DA	1.010	56	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.011,234 412.349,884	2	486.996,167 412.354,167	15.664
3	486.988,246 412.356,418	4	486.985,647 412.357,114	2.691
5	486.971,836 412.360,811	6	486.965,998 412.361,624	5.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.996,167 412.354,167	3	486.988,246 412.356,418	8.235
4	486.985,647 412.357,114	5	486.971,836 412.360,811	14.297
6	486.965,998 412.361,624	7	486.965,63 412.350,78	10.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	486.965,63 412.350,78	8	486.965,584 412.345,882	4.898
9	486.964,946 412.341,526	10	486.970,22 412.340,305	5.413
11	486.975,167 412.339,449	12	486.981,791 412.337,996	6.781
13	486.988,04 412.335,797	14	486.994,555 412.333,348	6.96
15	487.000,22 412.330,793	16	487.003,696 412.329,876	3.595
17	487.008,429 412.328,607	18	487.018,757 412.324,041	11.292
19	487.021,01 412.329,996	20	487.023,575 412.337,353	7.791
21	487.025,459 412.345,548	1	487.011,234 412.349,884	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	486.965,584 412.345,882	9	486.964,946 412.341,526	4.402
10	486.970,22 412.340,305	11	486.975,167 412.339,449	5.021
12	486.981,791 412.337,996	13	486.988,04 412.335,797	6.625
14	486.994,555 412.333,348	15	487.000,22 412.330,793	6.215
16	487.003,696 412.329,876	17	487.008,429 412.328,607	4.9
18	487.018,757 412.324,041	19	487.021,01 412.329,996	6.367
20	487.023,575 412.337,353	21	487.025,459 412.345,548	8.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 766	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 05/07/2019 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TICUTA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TICUTA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TICUTA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TICUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	56	49	-	
2	arabil	DA	253	56	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.001,37 412.316,362	2	487.003,696 412.329,876	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.003,696 412.329,876	3	487.000,22 412.330,793	3.595
3	487.000,22 412.330,793	4	486.991,958 412.315,509	17.374
4	486.991,958 412.315,509	5	486.987,665 412.306,323	10.14
5	486.987,665 412.306,323	6	486.984,73 412.301,628	5.537
6	486.984,73 412.301,628	7	486.981,576 412.295,946	6.499
7	486.981,576 412.295,946	8	486.980,617 412.293,933	2.23
8	486.980,617 412.293,933	9	486.969,187 412.273,165	23.706
9	486.969,187 412.273,165	10	486.978,37 412.262,907	13.768
10	486.978,37 412.262,907	11	486.992,998 412.289,817	30.629
11	486.992,998 412.289,817	12	486.998,036 412.300,064	11.419
12	486.998,036 412.300,064	13	487.002,904 412.309,813	10.897
13	487.002,904 412.309,813	1	487.001,37 412.316,362	6.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 761 Masurata: 635	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12645, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODEA V. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PODEA V. ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 761 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	56	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.988,903 412.416,77	2	486.970,732 412.417,505	18.186
2	486.970,732 412.417,505	3	486.971,66 412.380,38	37.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.971,66 412.380,38	4	486.987,593 412.379,474	15.959
4	486.987,593 412.379,474	1	486.988,903 412.416,77	37.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Aninoasei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BUSUIOC VICTORIA**, soti;	
Act Notarial nr. 2015, din 25/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC VICTORIA**, soti;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUSUIOC GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **BUSUIOC VICTORIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	56	46	-	
2	livada	DA	270	56	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.014,087 412.304,156	2	487.005,105 412.306,504	9.284
2	487.005,105 412.306,504	3	487.002,904 412.309,813	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.002,904 412.309,813	4	486.998,036 412.300,064	10.897
4	486.998,036 412.300,064	5	486.992,998 412.289,817	11.419
5	486.992,998 412.289,817	6	486.978,37 412.262,907	30.629
6	486.978,37 412.262,907	7	486.982,015 412.260,816	4.202
7	486.982,015 412.260,816	8	486.990,898 412.255,659	10.271
8	486.990,898 412.255,659	9	487.003,805 412.282,566	29.843
9	487.003,805 412.282,566	10	487.004,616 412.284,256	1.875
10	487.004,616 412.284,256	11	487.008,634 412.292,633	9.291
11	487.008,634 412.292,633	1	487.014,087 412.304,156	12.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 117, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80569	Din acte: 1.476 Masurata: 1.474	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80569-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 117, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P, construita in 1975.
A1.2	80569-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 117, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, construita in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9131 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 3091, din 29/08/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI ADRIAN** 2) **PANTAZI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80569	Din acte: 1.476 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	56	84,85	-	
2	arabil	DA	1.148	56	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80569-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P, construita in 1975.
A1.2	80569-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, construita in 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	486.971,836 412.360,811	2	486.985,647 412.357,114	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.985,647 412.357,114	3	486.988,246 412.356,418	2.691
3	486.988,246 412.356,418	4	486.996,167 412.354,167	8.235
4	486.996,167 412.354,167	5	487.011,234 412.349,884	15.664
5	487.011,234 412.349,884	6	487.025,459 412.345,548	14.871
6	487.025,459 412.345,548	7	487.027,168 412.350,51	5.248
7	487.027,168 412.350,51	8	487.030,807 412.360,76	10.877
8	487.030,807 412.360,76	9	487.031,636 412.363,185	2.563
9	487.031,636 412.363,185	10	487.034,276 412.370,903	8.157
10	487.034,276 412.370,903	11	487.025,003 412.374,555	9.966
11	487.025,003 412.374,555	12	487.016,943 412.376,451	8.28
12	487.016,943 412.376,451	13	487.004,634 412.379,099	12.591
13	487.004,634 412.379,099	14	486.995,623 412.379,032	9.011
14	486.995,623 412.379,032	15	486.987,593 412.379,474	8.042
15	486.987,593 412.379,474	16	486.971,66 412.380,38	15.959
16	486.971,66 412.380,38	17	486.971,836 412.366,694	13.687
17	486.971,836 412.366,694	1	486.971,836 412.360,811	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35/N
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 622 Masurata: 640	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P, Șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
713 / 08/06/2000		
Act Notarial nr. 1410, din 15/10/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL C. DE ARGEȘ (CONTRACT DE INTRETINERE; Titlu de Proprietate nr. 69761/21.04.1995 eliberat de Com. Jud. Argeș pentru Stabilirea dreptului de Proprietate Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODEA V. VASILE** 2) **PODEA ANGELA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PODEA ANGELA** 2) **PODEA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
813 / 06/07/2000		
Act Notarial nr. 2009, din 04/07/2000 emis de B.N.P. CÎRSTOIU VALERICA (; Contract de garanție imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000 USD	A1, A1.1
	1) **S.C. BANC POST SA - PITESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 622 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	56	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P, Şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.005,551 412.417,542	2	486.988,903 412.416,77	16.666
2	486.988,903 412.416,77	3	486.987,593 412.379,474	37.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.987,593 412.379,474	4	486.995,623 412.379,032	8.042
4	486.995,623 412.379,032	5	487.004,634 412.379,099	9.011
5	487.004,634 412.379,099	1	487.005,551 412.417,542	38.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 58, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 640	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 58, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 58, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 966, din 08/03/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICUTA N. PETRE**, Lipsă CNP; 2) **TICUTA I. MIRELA**, Lipsă CNP, soţi;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TICUTA I. MIRELA**, Lipsă CNP; 2) **TICUTA N. PETRE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 966, din 08/03/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **TICUTA N. AURICA**, Lipsă CNP;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	56	45	-	
2	arabil	DA	159	56	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.025,176 412.300,777	2	487.016,584 412.303,395	8.982
2	487.016,584 412.303,395	3	487.016,565 412.303,401	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.016,565 412.303,401	4	487.014,087 412.304,156	2.59
4	487.014,087 412.304,156	5	487.008,634 412.292,633	12.748
5	487.008,634 412.292,633	6	487.004,616 412.284,256	9.291
6	487.004,616 412.284,256	7	487.003,805 412.282,566	1.875
7	487.003,805 412.282,566	8	486.990,898 412.255,659	29.843
8	486.990,898 412.255,659	9	486.997,414 412.253,649	6.819
9	486.997,414 412.253,649	10	487.002,682 412.252,025	5.513
10	487.002,682 412.252,025	11	487.014,468 412.277,414	27.991
11	487.014,468 412.277,414	12	487.019,375 412.287,481	11.199
12	487.019,375 412.287,481	1	487.025,176 412.300,777	14.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 111, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 934	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 111, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 111, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1704, din 29/09/2014 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI ȘTEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIȚESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1704, din 29/09/2014 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI ȘTEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIȚESCU OVIDIU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere si îngrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIȚESCU OVIDIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	56	88,89	-	
2	arabil	DA	216	56	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.027,561 412.391,969	2	487.027,999 412.398,299	6.345
2	487.027,999 412.398,299	3	487.028,022 412.399,38	1.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.028,022 412.399,38	4	487.029,19 412.418,684	19.339
4	487.029,19 412.418,684	5	487.005,551 412.417,542	23.667
5	487.005,551 412.417,542	6	487.004,634 412.379,099	38.454
6	487.004,634 412.379,099	7	487.016,943 412.376,451	12.591
7	487.016,943 412.376,451	8	487.025,003 412.374,555	8.28
8	487.025,003 412.374,555	9	487.026,797 412.385,459	11.051
9	487.026,797 412.385,459	1	487.027,561 412.391,969	6.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Jud. Arges, punctul LA TICUTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81174	Din acte: 616 Masurata: 633	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15979 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3257, din 09/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU DUMITRU-LUCIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15979 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3257, din 09/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81174	Din acte: 616 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	633	56	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.037,234 412.296,944	2	487.025,176 412.300,777	12.653
2	487.025,176 412.300,777	3	487.019,375 412.287,481	14.506
3	487.019,375 412.287,481	4	487.014,468 412.277,414	11.199
4	487.014,468 412.277,414	5	487.002,682 412.252,025	27.991
5	487.002,682 412.252,025	6	487.015,155 412.250,857	12.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.015,155 412.250,857	7	487.025,659 412.272,713	24.249
7	487.025,659 412.272,713	8	487.030,628 412.283,106	11.52
8	487.030,628 412.283,106	1	487.037,234 412.296,944	15.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MITU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	56	90	-	
2	faneata	DA	359	56	90	-	
3	livada	DA	572	56	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.057,087 412.417,989	2	487.051,186 412.418,362	5.913
2	487.051,186 412.418,362	3	487.048,982 412.418,501	2.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.048,982 412.418,501	4	487.041,837 412.418,567	7.145
4	487.041,837 412.418,567	5	487.029,19 412.418,684	12.648
5	487.029,19 412.418,684	6	487.028,022 412.399,38	19.339
6	487.028,022 412.399,38	7	487.027,999 412.398,299	1.081
7	487.027,999 412.398,299	8	487.027,561 412.391,969	6.345
8	487.027,561 412.391,969	9	487.026,797 412.385,459	6.555
9	487.026,797 412.385,459	10	487.025,003 412.374,555	11.051
10	487.025,003 412.374,555	11	487.034,276 412.370,903	9.966
11	487.034,276 412.370,903	12	487.046,123 412.367,93	12.214
12	487.046,123 412.367,93	13	487.049,789 412.384,669	17.136
13	487.049,789 412.384,669	14	487.051,458 412.391,336	6.873
14	487.051,458 412.391,336	1	487.057,087 412.417,989	27.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 409 Masurata: 637	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30511, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU P. PANAIT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU P. PANAIT** 2) **BANU MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 409 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	56	39	-	
2	arabil	DA	106	56	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.043,031 412.258,016	2	487.046,647 412.267,042	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.046,647 412.267,042	3	487.049,196 412.273,681	7.112
3	487.049,196 412.273,681	4	487.052,626 412.271,975	3.831
4	487.052,626 412.271,975	5	487.061,029 412.284,4	15.0
5	487.061,029 412.284,4	6	487.062,161 412.287,811	3.594
6	487.062,161 412.287,811	7	487.046,566 412.293,498	16.6
7	487.046,566 412.293,498	8	487.043,232 412.286,07	8.142
8	487.043,232 412.286,07	9	487.039,855 412.278,975	7.858
9	487.039,855 412.278,975	10	487.035,282 412.269,079	10.902
10	487.035,282 412.269,079	11	487.034,83 412.267,88	1.281
11	487.034,83 412.267,88	12	487.033,33 412.264,085	4.081
12	487.033,33 412.264,085	13	487.029,79 412.254,503	10.215
13	487.029,79 412.254,503	14	487.026,342 412.248,086	7.285
14	487.026,342 412.248,086	15	487.037,022 412.244,114	11.395
15	487.037,022 412.244,114	16	487.039,75 412.250,661	7.093
16	487.039,75 412.250,661	1	487.043,031 412.258,016	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81310
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81310

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinţă, P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 17/02/2021 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BANU DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGIANA-DORINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BANU GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

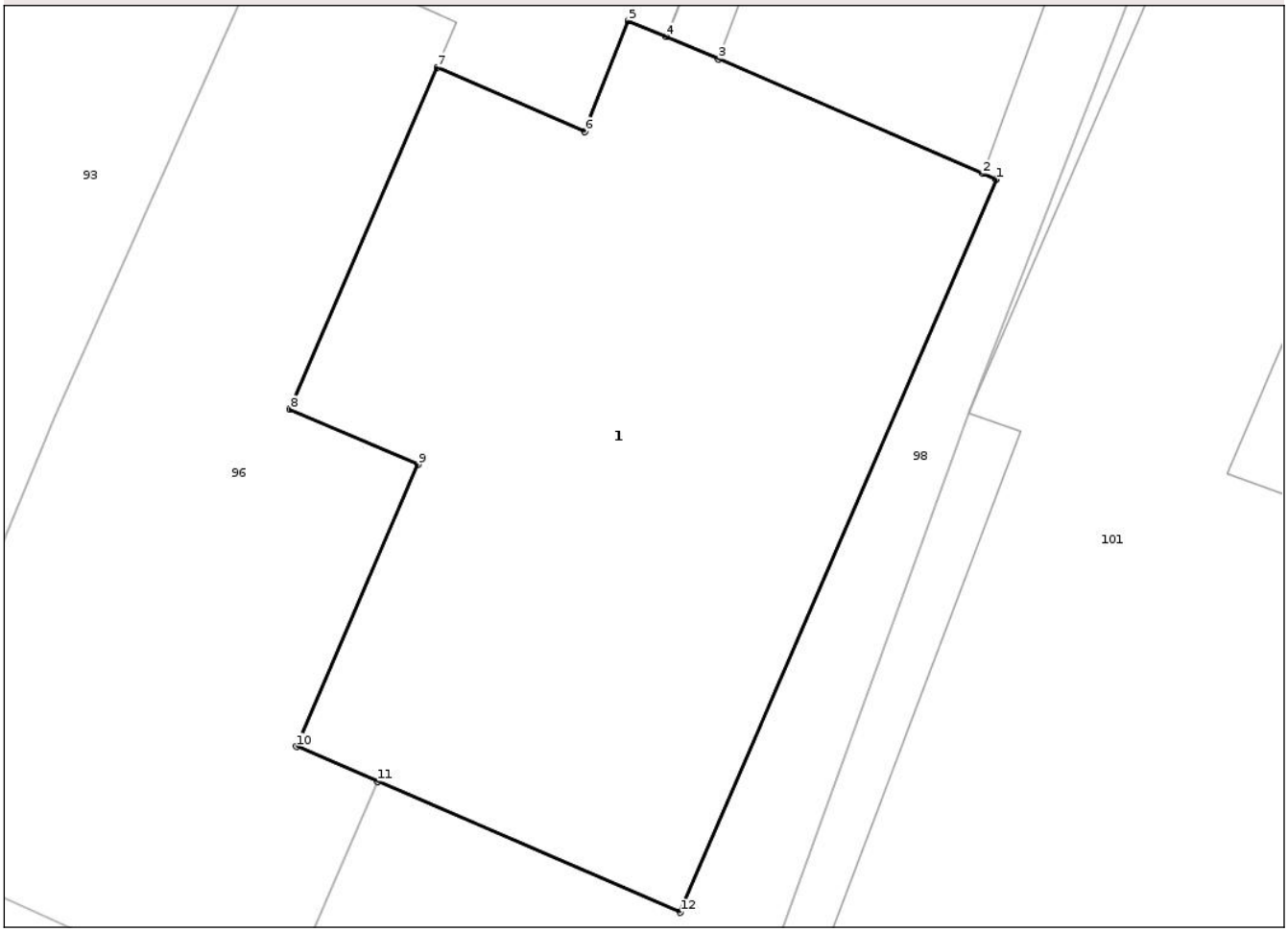
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	56	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.054,206 412.254,282	2	487.054,0 412.254,371	0.224
2	487.054,0 412.254,371	3	487.049,938 412.256,13	4.427
3	487.049,938 412.256,13	4	487.049,137 412.256,47	0.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.049,137 412.256,47	5	487.048,557 412.256,717	0.63
5	487.048,557 412.256,717	6	487.047,888 412.255,015	1.829
6	487.047,888 412.255,015	7	487.045,619 412.256,004	2.475
7	487.045,619 412.256,004	8	487.043,354 412.250,749	5.722
8	487.043,354 412.250,749	9	487.045,321 412.249,901	2.142
9	487.045,321 412.249,901	10	487.043,454 412.245,571	4.715
10	487.043,454 412.245,571	11	487.044,696 412.245,036	1.352
11	487.044,696 412.245,036	12	487.049,355 412.243,028	5.073
12	487.049,355 412.243,028	1	487.054,206 412.254,282	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81202	Din acte: 1.393 Masurata: 1.407	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81202-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinţă, P+1E
A1.2	81202-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15978 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3257, din 09/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUGĂNARU DUMITRU-LUCIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15978 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3257, din 09/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUGANARU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUGANARU MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81202	Din acte: 1.393 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	56	26	-	
2	faneata	DA	641	56	25,44,47	-	
3	ape statatoare	DA	169	56	44,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81202-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință, P+1E
A1.2	81202-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.110,848 412.282,71	2	487.096,612 412.288,127	15.232
3	487.073,787 412.296,353	4	487.069,728 412.297,95	4.362
5	487.066,908 412.299,098	6	487.069,652 412.305,764	7.209
7	487.070,098 412.306,993	8	487.061,868 412.309,46	8.592
9	487.049,72 412.313,383	10	487.043,894 412.315,367	6.155
11	487.018,582 412.323,423	12	487.018,757 412.324,041	0.642
13	487.008,429 412.328,607	14	487.003,696 412.329,876	4.9
15	487.001,37 412.316,362	16	487.002,904 412.309,813	6.726
17	487.005,105 412.306,504	18	487.014,087 412.304,156	9.284
19	487.016,565 412.303,401	20	487.016,584 412.303,395	0.02
21	487.025,176 412.300,777	22	487.037,234 412.296,944	12.653
23	487.046,566 412.293,498	24	487.062,161 412.287,811	16.6
25	487.063,048 412.289,709	26	487.066,386 412.297,795	8.748
27	487.086,459 412.290,612	28	487.096,332 412.287,079	10.486
29	487.110,616 412.281,554	1	487.110,848 412.282,71	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.096,612 412.288,127	3	487.073,787 412.296,353	24.262
4	487.069,728 412.297,95	5	487.066,908 412.299,098	3.045
6	487.069,652 412.305,764	7	487.070,098 412.306,993	1.307
8	487.061,868 412.309,46	9	487.049,72 412.313,383	12.766
10	487.043,894 412.315,367	11	487.018,582 412.323,423	26.563
12	487.018,757 412.324,041	13	487.008,429 412.328,607	11.292
14	487.003,696 412.329,876	15	487.001,37 412.316,362	13.713
16	487.002,904 412.309,813	17	487.005,105 412.306,504	3.974
18	487.014,087 412.304,156	19	487.016,565 412.303,401	2.59
20	487.016,584 412.303,395	21	487.025,176 412.300,777	8.982
22	487.037,234 412.296,944	23	487.046,566 412.293,498	9.948
24	487.062,161 412.287,811	25	487.063,048 412.289,709	2.095
26	487.066,386 412.297,795	27	487.086,459 412.290,612	21.319
28	487.096,332 412.287,079	29	487.110,616 412.281,554	15.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81302
Nr. cadastral vechi:81302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 52A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 52A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BANU IONUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	56	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.043,113 412.241,387	2	487.044,696 412.245,036	3.978
2	487.044,696 412.245,036	3	487.043,454 412.245,571	1.352
3	487.043,454 412.245,571	4	487.045,321 412.249,901	4.715
4	487.045,321 412.249,901	5	487.043,354 412.250,749	2.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.043,354 412.250,749	6	487.045,619 412.256,004	5.722
6	487.045,619 412.256,004	7	487.047,888 412.255,015	2.475
7	487.047,888 412.255,015	8	487.048,557 412.256,717	1.829
8	487.048,557 412.256,717	9	487.049,137 412.256,47	0.63
9	487.049,137 412.256,47	10	487.052,423 412.264,75	8.908
10	487.052,423 412.264,75	11	487.055,305 412.270,536	6.464
11	487.055,305 412.270,536	12	487.052,626 412.271,975	3.041
12	487.052,626 412.271,975	13	487.049,196 412.273,681	3.831
13	487.049,196 412.273,681	14	487.046,647 412.267,042	7.112
14	487.046,647 412.267,042	15	487.043,031 412.258,016	9.723
15	487.043,031 412.258,016	16	487.039,75 412.250,661	8.054
16	487.039,75 412.250,661	17	487.037,022 412.244,114	7.093
17	487.037,022 412.244,114	1	487.043,113 412.241,387	6.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 705	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2769, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES, SERIA DP, NR. 974451, DIN DATA 25.04.2006, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMĂDU I. LUCA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE DECES, SERIA DP, NR. 974451, DIN DATA 25.04.2006, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMĂDU I. LUCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

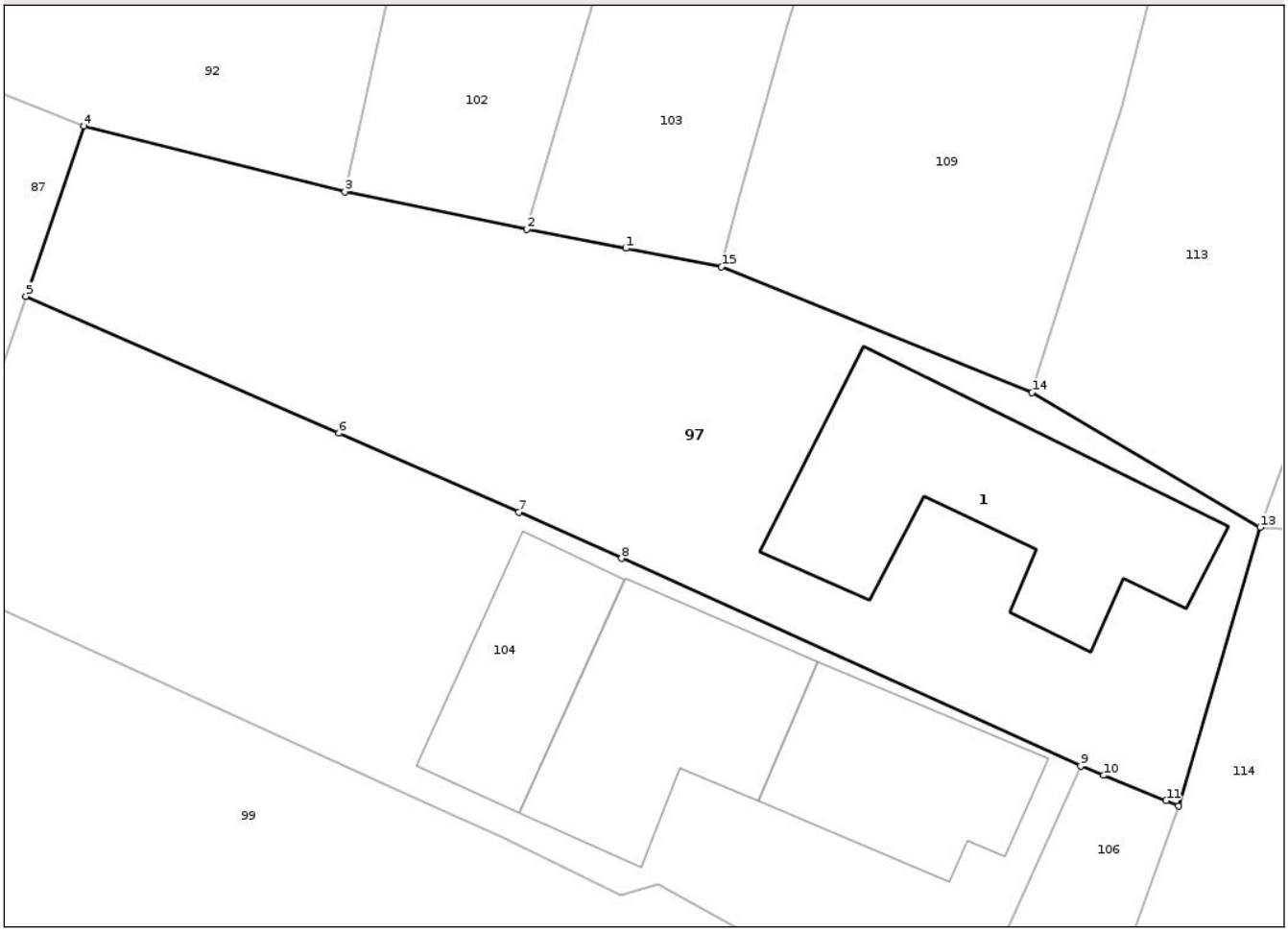
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	56	17	-	
2	arabil	DA	320	56	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.058,877 412.365,361	2	487.054,379 412.366,22	4.579
2	487.054,379 412.366,22	3	487.046,123 412.367,93	8.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.046,123 412.367,93	4	487.034,276 412.370,903	12.214
4	487.034,276 412.370,903	5	487.031,636 412.363,185	8.157
5	487.031,636 412.363,185	6	487.045,861 412.356,966	15.525
6	487.045,861 412.356,966	7	487.054,029 412.353,391	8.916
7	487.054,029 412.353,391	8	487.058,688 412.351,286	5.112
8	487.058,688 412.351,286	9	487.079,533 412.341,849	22.882
9	487.079,533 412.341,849	10	487.080,575 412.341,429	1.123
10	487.080,575 412.341,429	11	487.083,418 412.340,281	3.066
11	487.083,418 412.340,281	12	487.083,983 412.340,053	0.609
12	487.083,983 412.340,053	13	487.087,689 412.352,693	13.172
13	487.087,689 412.352,693	14	487.077,323 412.358,815	12.039
14	487.077,323 412.358,815	15	487.063,223 412.364,52	15.21
15	487.063,223 412.364,52	1	487.058,877 412.365,361	4.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81311
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81311

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 52, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 178 Masurata: 140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 52, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 17/02/2021 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU DANIELA** 2) **POPESCU GEORGIANA-DORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 178 Masurata: 140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	56	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.043,113 412.241,387	2	487.049,216 412.238,48	6.76
2	487.049,216 412.238,48	3	487.050,636 412.241,983	3.78
3	487.050,636 412.241,983	4	487.053,788 412.250,695	9.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.053,788 412.250,695	5	487.056,46 412.257,62	7.423
5	487.056,46 412.257,62	6	487.057,827 412.261,164	3.799
6	487.057,827 412.261,164	7	487.061,228 412.267,068	6.814
7	487.061,228 412.267,068	8	487.055,305 412.270,536	6.864
8	487.055,305 412.270,536	9	487.052,423 412.264,75	6.464
9	487.052,423 412.264,75	10	487.049,137 412.256,47	8.908
10	487.049,137 412.256,47	11	487.049,938 412.256,13	0.87
11	487.049,938 412.256,13	12	487.054,0 412.254,371	4.427
12	487.054,0 412.254,371	13	487.054,206 412.254,282	0.224
13	487.054,206 412.254,282	14	487.049,355 412.243,028	12.255
14	487.049,355 412.243,028	15	487.044,696 412.245,036	5.073
15	487.044,696 412.245,036	1	487.043,113 412.241,387	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 711	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26211, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DOINA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

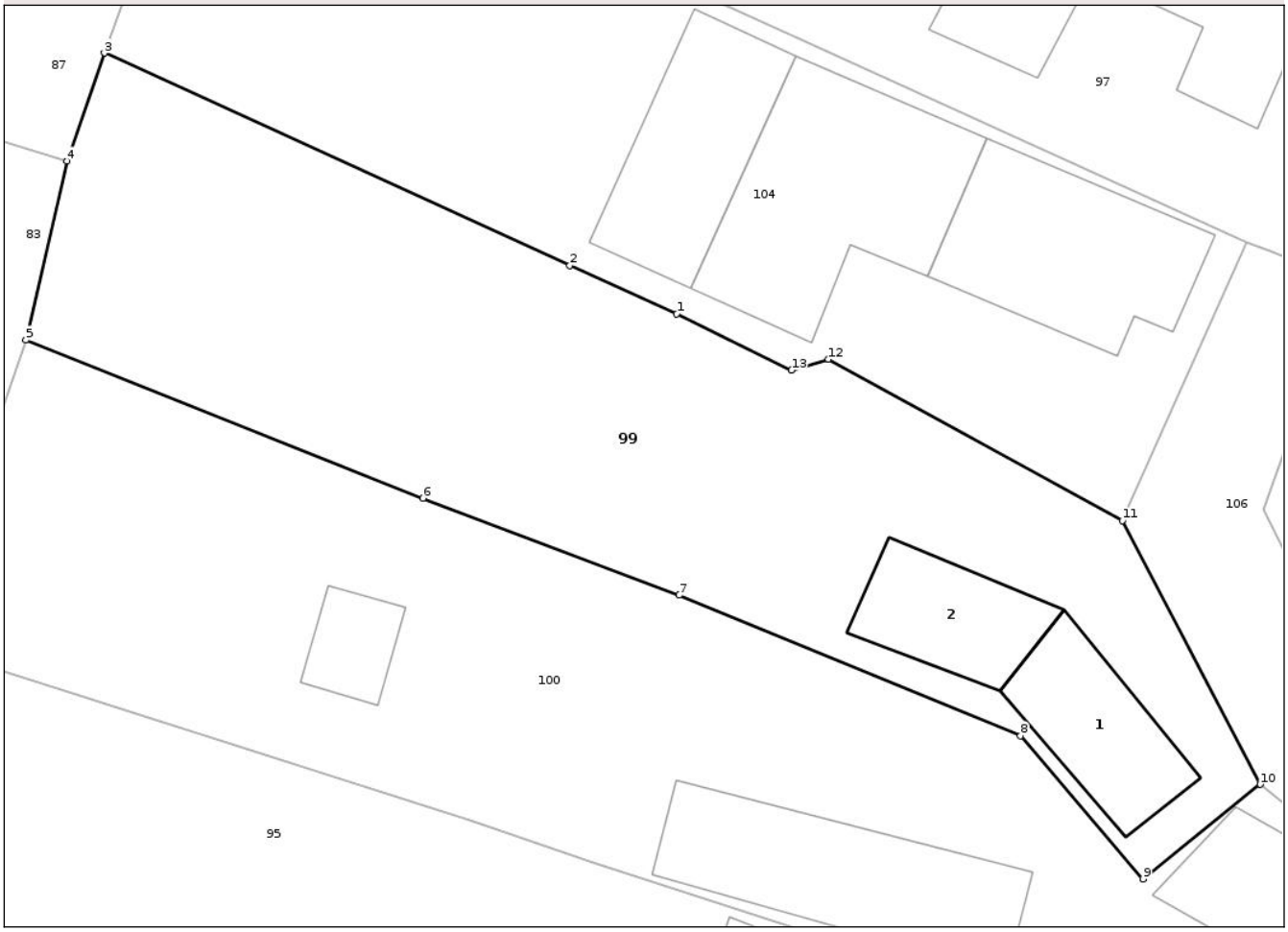
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	56	20,21	-	
2	arabil	DA	424	56	19,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.053,398 412.338,551	2	487.048,495 412.340,777	5.385
2	487.048,495 412.340,777	3	487.027,168 412.350,51	23.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.027,168 412.350,51	4	487.025,459 412.345,548	5.248
4	487.025,459 412.345,548	5	487.023,575 412.337,353	8.409
5	487.023,575 412.337,353	6	487.041,772 412.330,109	19.586
6	487.041,772 412.330,109	7	487.053,508 412.325,665	12.549
7	487.053,508 412.325,665	8	487.069,148 412.319,221	16.916
8	487.069,148 412.319,221	9	487.074,767 412.312,666	8.634
9	487.074,767 412.312,666	10	487.080,135 412.317,001	6.9
10	487.080,135 412.317,001	11	487.073,814 412.329,082	13.635
11	487.073,814 412.329,082	12	487.060,351 412.336,478	15.361
12	487.060,351 412.336,478	13	487.058,654 412.335,976	1.77
13	487.058,654 412.335,976	1	487.053,398 412.338,551	5.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80659
Nr. cadastral vechi:80659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

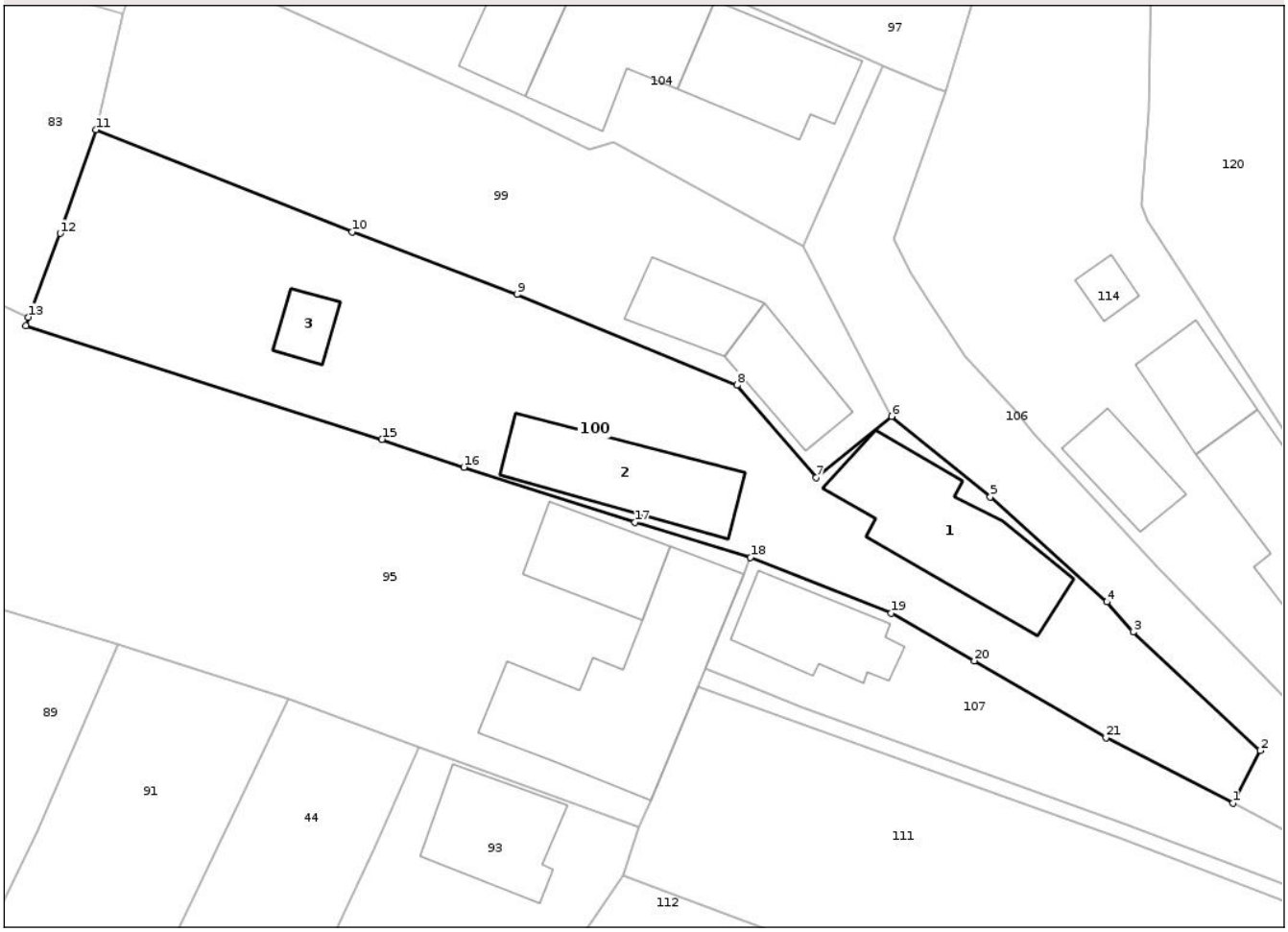
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	56	24	-	
2	livada	DA	444	56	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.104,391 412.289,53	2	487.106,346 412.293,268	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.106,346 412.293,268	3	487.097,304 412.301,691	12.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.097,304 412.301,691	4	487.095,452 412.303,825	2.826
5	487.087,158 412.311,281	6	487.080,135 412.317,001	9.058
7	487.074,767 412.312,666	8	487.069,148 412.319,221	8.634
9	487.053,508 412.325,665	10	487.041,772 412.330,109	12.549
11	487.023,575 412.337,353	12	487.021,01 412.329,996	7.791
13	487.018,757 412.324,041	14	487.018,582 412.323,423	0.642
15	487.043,894 412.315,367	16	487.049,72 412.313,383	6.155
17	487.061,868 412.309,46	18	487.070,098 412.306,993	8.592
19	487.080,115 412.303,034	20	487.086,024 412.299,646	6.811
21	487.095,373 412.294,184	1	487.104,391 412.289,53	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.095,452 412.303,825	5	487.087,158 412.311,281	11.153
6	487.080,135 412.317,001	7	487.074,767 412.312,666	6.9
8	487.069,148 412.319,221	9	487.053,508 412.325,665	16.916
10	487.041,772 412.330,109	11	487.023,575 412.337,353	19.586
12	487.021,01 412.329,996	13	487.018,757 412.324,041	6.367
14	487.018,582 412.323,423	15	487.043,894 412.315,367	26.563
16	487.049,72 412.313,383	17	487.061,868 412.309,46	12.766
18	487.070,098 412.306,993	19	487.080,115 412.303,034	10.771
20	487.086,024 412.299,646	21	487.095,373 412.294,184	10.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 50, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81352	Din acte: 412 Masurata: 417	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81352-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 50, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P
A1.2	81352-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 50, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
527 / 17/12/1999		
Act Notarial nr. 5226, din 14/12/1999 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU DOREL**, casatorit cu; 2) **BANU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU DANIELA** 2) **BANU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
527 / 17/12/1999		
Act Notarial nr. 5226, din 14/12/1999 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BANU NICOLAE**, Lipsă CNP; 2) **BANU ELENA**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81352	Din acte: 412 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	56	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81352-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P
A1.2	81352-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.072,739 412.259,86	2	487.061,228 412.267,068	13.582
2	487.061,228 412.267,068	3	487.057,827 412.261,164	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.057,827 412.261,164	4	487.056,46 412.257,62	3.799
4	487.056,46 412.257,62	5	487.053,788 412.250,695	7.423
5	487.053,788 412.250,695	6	487.050,636 412.241,983	9.265
6	487.050,636 412.241,983	7	487.049,216 412.238,476	3.784
7	487.049,216 412.238,476	8	487.060,951 412.232,413	13.209
8	487.060,951 412.232,413	9	487.064,789 412.241,486	9.851
9	487.064,789 412.241,486	1	487.072,739 412.259,86	20.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 107A, Jud. Arges, punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 470 Masurata: 482	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 107A, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 107A, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2594, din 08/09/2023 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA GABRIELA**, casatorita;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 470 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	56	91	-	
2	arabil	DA	153	56	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.060,726 412.389,359	2	487.064,375 412.405,462	16.511
2	487.064,375 412.405,462	3	487.066,393 412.416,368	11.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.066,393 412.416,368	4	487.057,087 412.417,989	9.446
4	487.057,087 412.417,989	5	487.051,458 412.391,336	27.241
5	487.051,458 412.391,336	6	487.049,789 412.384,669	6.873
6	487.049,789 412.384,669	7	487.046,123 412.367,93	17.136
7	487.046,123 412.367,93	8	487.054,379 412.366,22	8.431
8	487.054,379 412.366,22	9	487.058,63 412.380,787	15.175
9	487.058,63 412.380,787	10	487.059,027 412.382,41	1.671
10	487.059,027 412.382,41	1	487.060,726 412.389,359	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Nicolae Basarab, Nr. 107, Jud. Arges, Pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80860	Din acte: 454 Masurata: 461	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80860-C1	Loc. Domnesti, Bdul Nicolae Basarab, Nr. 107, Jud. Arges, Pct: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	80860-C2	Loc. Domnesti, Bdul Nicolae Basarab, Nr. 107, Jud. Arges, Pct: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5173 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 2230, din 10/05/2018 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANA PETRE**, casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATANA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80860	Din acte: 454 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	56	93,94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80860-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuință, P+M
A1.2	80860-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.075,146 412.414,936	2	487.066,393 412.416,368	8.869
2	487.066,393 412.416,368	3	487.064,375 412.405,462	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.064,375 412.405,462	4	487.060,726 412.389,359	16.511
4	487.060,726 412.389,359	5	487.059,027 412.382,41	7.154
5	487.059,027 412.382,41	6	487.058,63 412.380,787	1.671
6	487.058,63 412.380,787	7	487.054,379 412.366,22	15.175
7	487.054,379 412.366,22	8	487.058,877 412.365,361	4.579
8	487.058,877 412.365,361	9	487.063,223 412.364,52	4.427
9	487.063,223 412.364,52	10	487.064,082 412.367,89	3.478
10	487.064,082 412.367,89	11	487.066,237 412.375,49	7.9
11	487.066,237 412.375,49	12	487.067,738 412.380,761	5.481
12	487.067,738 412.380,761	13	487.068,724 412.384,065	3.448
13	487.068,724 412.384,065	14	487.070,664 412.391,207	7.401
14	487.070,664 412.391,207	15	487.071,571 412.396,733	5.6
15	487.071,571 412.396,733	16	487.073,558 412.406,467	9.935
16	487.073,558 412.406,467	17	487.074,246 412.410,521	4.112
17	487.074,246 412.410,521	1	487.075,146 412.414,936	4.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28A, Jud. Arges, PUNCTACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80368	Din acte: 699 Masurata: 704	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80368-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28A, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă, P+M, din 1960, din caramida, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica
A1.2	80368-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28A, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexă, P+1, din caramida si lemn, din 1960, acoperita cu placi de azbociment fara certificat de performanta energetica
A1.3	80368-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 28A, Jud. Arges, PUNCTACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10446 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 742, din 17/08/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ION**, casatorit cu; 2) **NICOLAE MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICOLAE MARIANA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

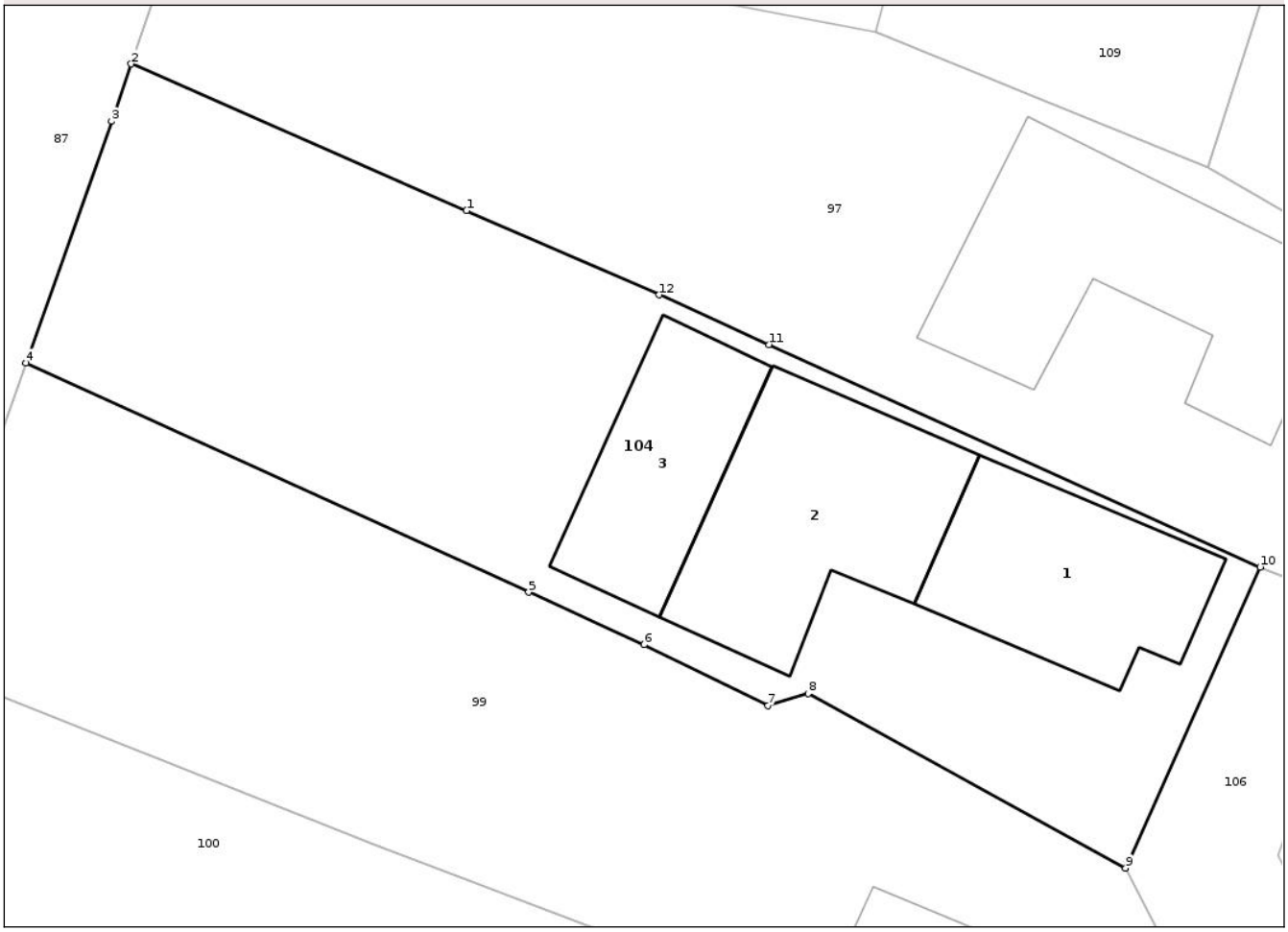
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80368	Din acte: 699 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	56	20	-	
2	arabil	DA	325	56	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80368-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, P+M, din 1960, din caramida, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica
A1.2	80368-C2	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexă, P+1, din caramida si lemn, din 1960, acoperita cu placi de azbociment fara certificat de performanta energetica
A1.3	80368-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.045,861 412.356,966	2	487.031,636 412.363,185	15.525
2	487.031,636 412.363,185	3	487.030,807 412.360,76	2.563
3	487.030,807 412.360,76	4	487.027,168 412.350,51	10.877
4	487.027,168 412.350,51	5	487.048,495 412.340,777	23.443
5	487.048,495 412.340,777	6	487.053,398 412.338,551	5.385
6	487.053,398 412.338,551	7	487.058,654 412.335,976	5.853
7	487.058,654 412.335,976	8	487.060,351 412.336,478	1.77
8	487.060,351 412.336,478	9	487.073,814 412.329,082	15.361
9	487.073,814 412.329,082	10	487.079,533 412.341,849	13.989
10	487.079,533 412.341,849	11	487.058,688 412.351,286	22.882
11	487.058,688 412.351,286	12	487.054,029 412.353,391	5.112
12	487.054,029 412.353,391	1	487.045,861 412.356,966	8.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80879
Nr. cadastral vechi:80879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 343	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 30/01/2017 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	56	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.072,413 412.226,131	2	487.072,799 412.227,211	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.072,799 412.227,211	3	487.072,894 412.227,445	0.253
3	487.072,894 412.227,445	4	487.073,175 412.228,138	0.748
4	487.073,175 412.228,138	5	487.076,739 412.236,927	9.484
5	487.076,739 412.236,927	6	487.077,291 412.238,292	1.472
6	487.077,291 412.238,292	7	487.079,413 412.243,528	5.65
7	487.079,413 412.243,528	8	487.079,414 412.243,531	0.003
8	487.079,414 412.243,531	9	487.075,68 412.245,293	4.129
9	487.075,68 412.245,293	10	487.081,379 412.256,082	12.202
10	487.081,379 412.256,082	11	487.072,739 412.259,86	9.43
11	487.072,739 412.259,86	12	487.064,789 412.241,486	20.02
12	487.064,789 412.241,486	13	487.060,951 412.232,413	9.851
13	487.060,951 412.232,413	1	487.072,413 412.226,131	13.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81777	361	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5823 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 13, din 29/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti (; Act administrativ nr 1475 din 08.03.2024, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNEȘTI**, CIF:4971960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81777	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	214	56	-	-	
2	drum	DA	106	56	-	-	zona de siguranta
3	drum	DA	41	56	-	-	zona de siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.073,814 412.329,082	2	487.080,135 412.317,001	13.635
3	487.087,158 412.311,281	4	487.095,452 412.303,825	11.153
5	487.097,304 412.301,691	6	487.106,346 412.293,268	12.357
7	487.104,391 412.289,53	8	487.111,475 412.285,827	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.080,135 412.317,001	3	487.087,158 412.311,281	9.058
4	487.095,452 412.303,825	5	487.097,304 412.301,691	2.826
6	487.106,346 412.293,268	7	487.104,391 412.289,53	4.218
8	487.111,475 412.285,827	9	487.111,735 412.286,827	1.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.111,735 412.286,827	10	487.114,395 412.290,17	4.272
11	487.114,564 412.290,383	12	487.099,073 412.306,213	22.149
13	487.090,218 412.315,731	14	487.088,803 412.317,554	2.308
15	487.085,365 412.321,247	16	487.082,86 412.325,058	4.561
17	487.081,496 412.327,162	18	487.080,266 412.329,616	2.745
19	487.083,983 412.340,053	20	487.083,418 412.340,281	0.609
21	487.080,575 412.341,429	22	487.079,533 412.341,849	1.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.114,395 412.290,17	11	487.114,564 412.290,383	0.272
12	487.099,073 412.306,213	13	487.090,218 412.315,731	13.0
14	487.088,803 412.317,554	15	487.085,365 412.321,247	5.046
16	487.082,86 412.325,058	17	487.081,496 412.327,162	2.507
18	487.080,266 412.329,616	19	487.083,983 412.340,053	11.079
20	487.083,418 412.340,281	21	487.080,575 412.341,429	3.066
22	487.079,533 412.341,849	1	487.073,814 412.329,082	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

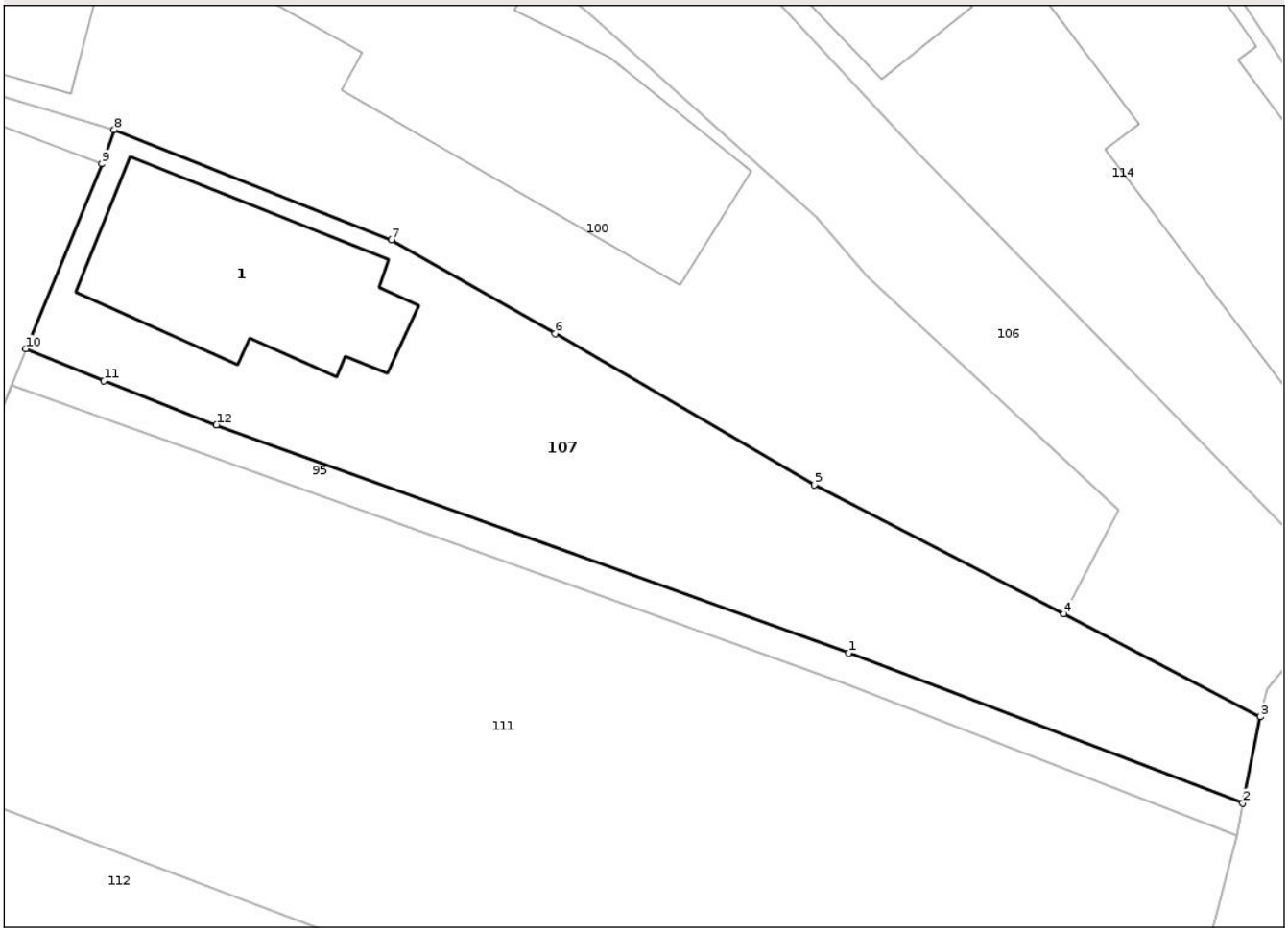
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	56	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.096,612 412.288,127	2	487.110,848 412.282,71	15.232
2	487.110,848 412.282,71	3	487.111,475 412.285,827	3.179
3	487.111,475 412.285,827	4	487.104,391 412.289,53	7.993
4	487.104,391 412.289,53	5	487.095,373 412.294,184	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.095,373 412.294,184	6	487.086,024 412.299,646	10.828
6	487.086,024 412.299,646	7	487.080,115 412.303,034	6.811
7	487.080,115 412.303,034	8	487.070,098 412.306,993	10.771
8	487.070,098 412.306,993	9	487.069,652 412.305,764	1.307
9	487.069,652 412.305,764	10	487.066,908 412.299,098	7.209
10	487.066,908 412.299,098	11	487.069,728 412.297,95	3.045
11	487.069,728 412.297,95	12	487.073,787 412.296,353	4.362
12	487.073,787 412.296,353	1	487.096,612 412.288,127	24.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80397	Din acte: 316 Masurata: 309	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80397-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă, P+1, construita in 1977.
A1.2	80397-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13127 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1072, din 19/10/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU IOANA CAMELIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU IOANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13127 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1072, din 19/10/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BANU ION**	

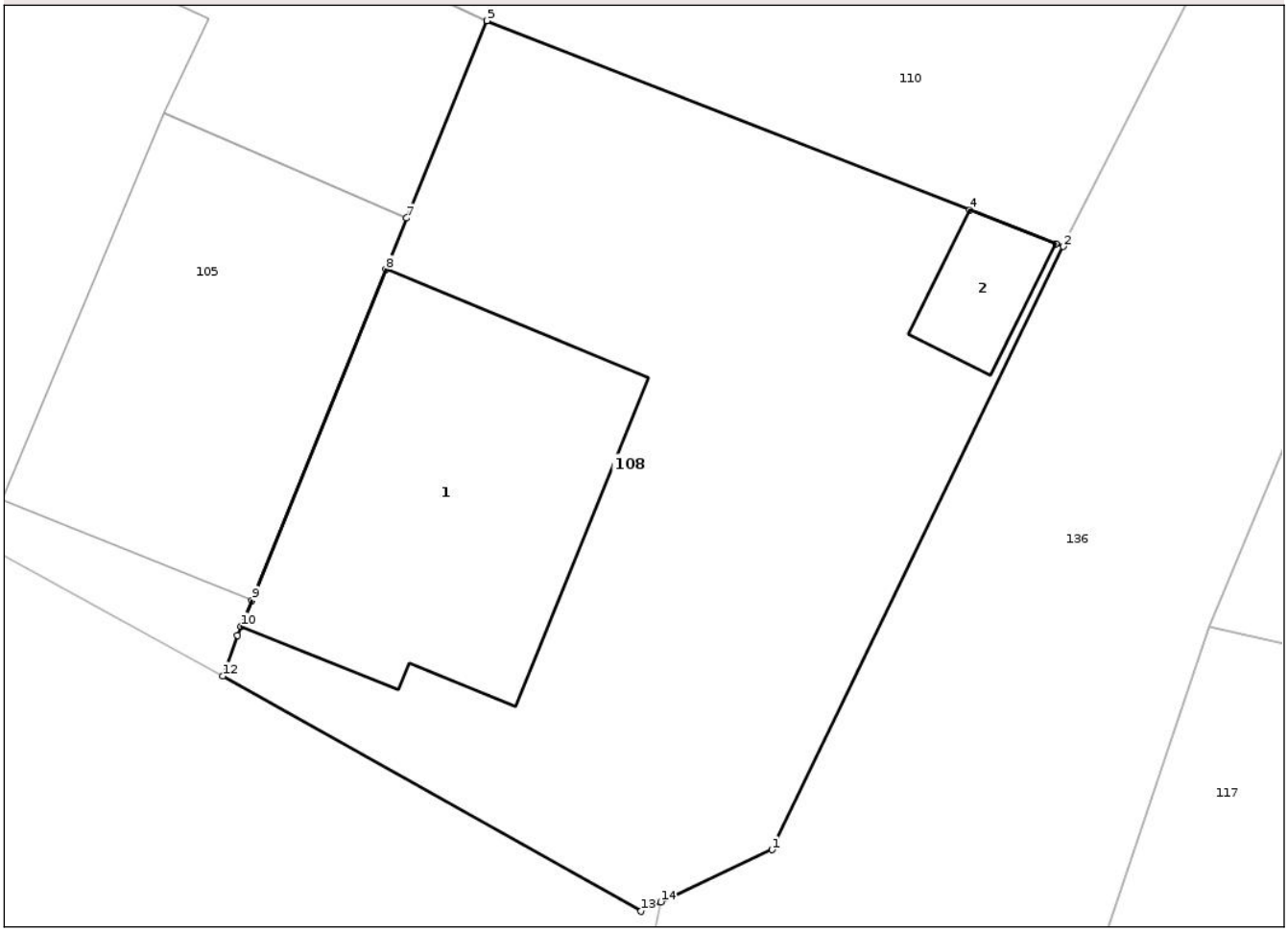
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80397	Din acte: 316 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	56	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80397-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuință, P+1, construita in 1977.
A1.2	80397-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.086,987 412.221,521	2	487.094,719 412.237,536	17.784
2	487.094,719 412.237,536	3	487.094,525 412.237,612	0.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.094,525 412.237,612	4	487.092,242 412.238,506	2.452
4	487.092,242 412.238,506	5	487.079,414 412.243,531	13.777
5	487.079,414 412.243,531	6	487.079,413 412.243,528	0.003
6	487.079,413 412.243,528	7	487.077,291 412.238,292	5.65
7	487.077,291 412.238,292	8	487.076,739 412.236,927	1.472
8	487.076,739 412.236,927	9	487.073,175 412.228,138	9.484
9	487.073,175 412.228,138	10	487.072,894 412.227,445	0.748
10	487.072,894 412.227,445	11	487.072,799 412.227,211	0.253
11	487.072,799 412.227,211	12	487.072,413 412.226,131	1.147
12	487.072,413 412.226,131	13	487.083,512 412.219,885	12.736
13	487.083,512 412.219,885	14	487.084,034 412.220,131	0.577
14	487.084,034 412.220,131	1	487.086,987 412.221,521	3.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	56	95,96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.091,282 412.411,583	2	487.075,146 412.414,936	16.481
2	487.075,146 412.414,936	3	487.074,246 412.410,521	4.506
3	487.074,246 412.410,521	4	487.073,558 412.406,467	4.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.073,558 412.406,467	5	487.071,571 412.396,733	9.935
5	487.071,571 412.396,733	6	487.070,664 412.391,207	5.6
6	487.070,664 412.391,207	7	487.068,724 412.384,065	7.401
7	487.068,724 412.384,065	8	487.067,738 412.380,761	3.448
8	487.067,738 412.380,761	9	487.066,237 412.375,49	5.481
9	487.066,237 412.375,49	10	487.064,082 412.367,89	7.9
10	487.064,082 412.367,89	11	487.063,223 412.364,52	3.478
11	487.063,223 412.364,52	12	487.077,323 412.358,815	15.21
12	487.077,323 412.358,815	13	487.081,426 412.371,809	13.626
13	487.081,426 412.371,809	1	487.091,282 412.411,583	40.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80002	Din acte: 216 Masurata: 247	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80002-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	80002-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8537 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 1648, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU P IOSIF**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
9375 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. 4138, din 29/10/2008 emis de - (; adev 4114,28.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU P IOSIF**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1274 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 491, din 03/03/2009 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURdobanda aferenta, alte costuri si comisioane si interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
11947 / 29/12/2010		
Somatie nr. 43/2009, din 28/12/2010 emis de BEJ IORDACHE VASILE;		
C2	se noteaza somatia de plata din 28.12.2010 din dosar de executare nr. 43/E/2009 pentru suma de 3887,38lei reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, (cesionar al SC BCR ASIGURARI SA)	
4066 / 17/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 528/216/2014, din 17/03/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (; somatie nr. 5/EJ/2014/17-04-2014 emis de BEJ ALBU CORNEL LEONARD;);		
C3	se noteaza urmarirea silita pana la concurenta sumei de 6.258,44 Euro , echivalentul sumei de 27.915,14 lei la care se vor adauga in continuare dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare , precum si cheltuielile de executare pentru recuperarea creantei datorate creditorului in suma de 4.928,08 lei , cu TVA inclus , in total suma de 32.843,22 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

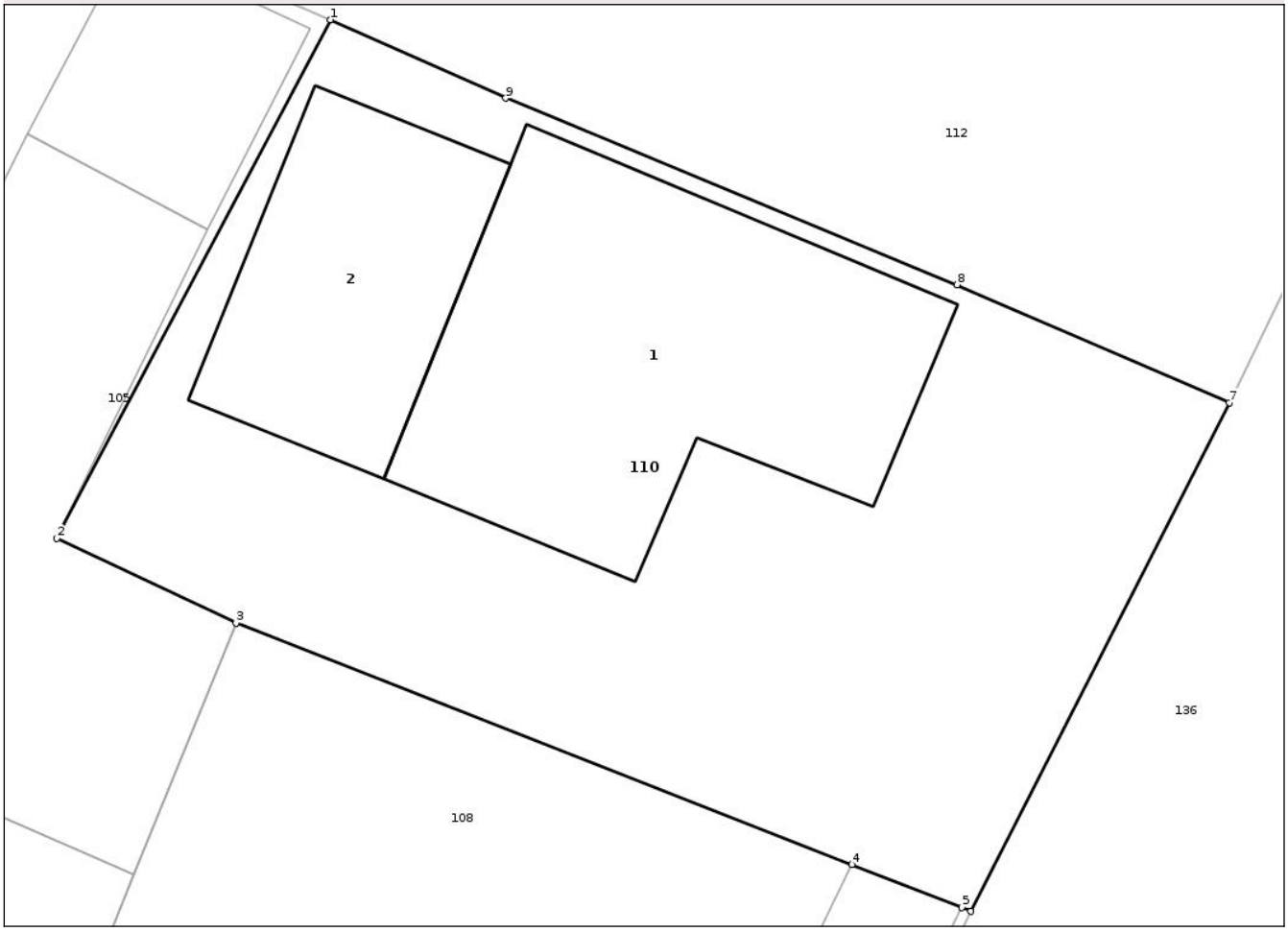
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80002	Din acte: 216 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	56	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80002-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P+1
A1.2	80002-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.081,379 412.256,082	2	487.075,68 412.245,293	12.202
2	487.075,68 412.245,293	3	487.079,414 412.243,531	4.129
3	487.079,414 412.243,531	4	487.092,242 412.238,506	13.777
4	487.092,242 412.238,506	5	487.094,525 412.237,612	2.452
5	487.094,525 412.237,612	6	487.094,719 412.237,536	0.208
6	487.094,719 412.237,536	7	487.100,1 412.248,118	11.872
7	487.100,1 412.248,118	8	487.094,431 412.250,57	6.177
8	487.094,431 412.250,57	9	487.085,025 412.254,45	10.175
9	487.085,025 412.254,45	1	487.081,379 412.256,082	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 32, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 709	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110310, din 12/07/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU FILOFTEIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

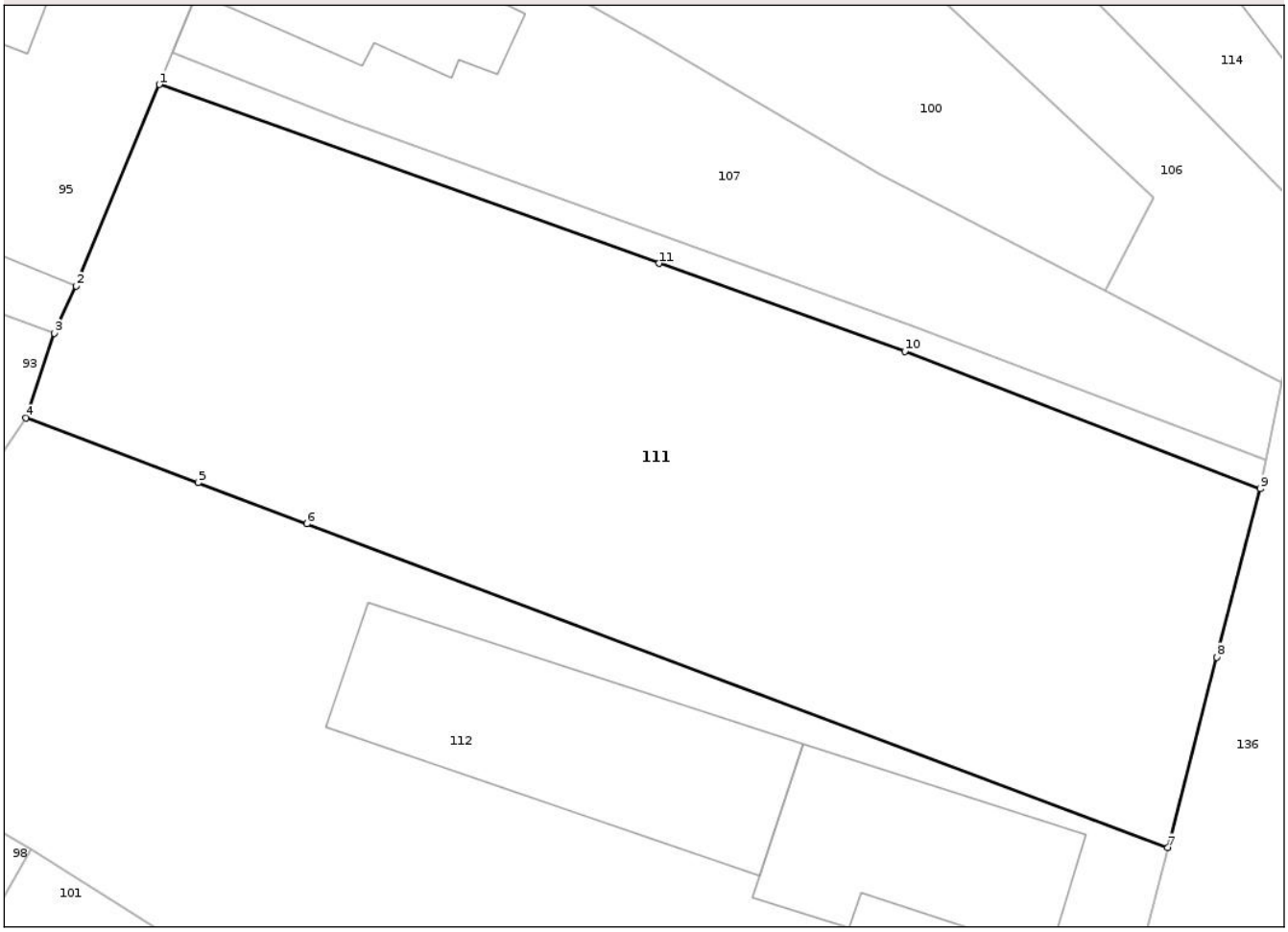
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	56	27,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.066,386 412.297,795	2	487.063,048 412.289,709	8.748
2	487.063,048 412.289,709	3	487.062,161 412.287,811	2.095
3	487.062,161 412.287,811	4	487.061,029 412.284,4	3.594
4	487.061,029 412.284,4	5	487.067,941 412.281,801	7.384
5	487.067,941 412.281,801	6	487.072,327 412.280,152	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.072,327 412.280,152	7	487.106,899 412.267,153	36.935
7	487.106,899 412.267,153	8	487.108,87 412.274,791	7.888
8	487.108,87 412.274,791	9	487.110,616 412.281,554	6.985
9	487.110,616 412.281,554	10	487.096,332 412.287,079	15.315
10	487.096,332 412.287,079	11	487.086,459 412.290,612	10.486
11	487.086,459 412.290,612	1	487.066,386 412.297,795	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 34, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 946	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 34, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 34, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2558, din 14/10/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

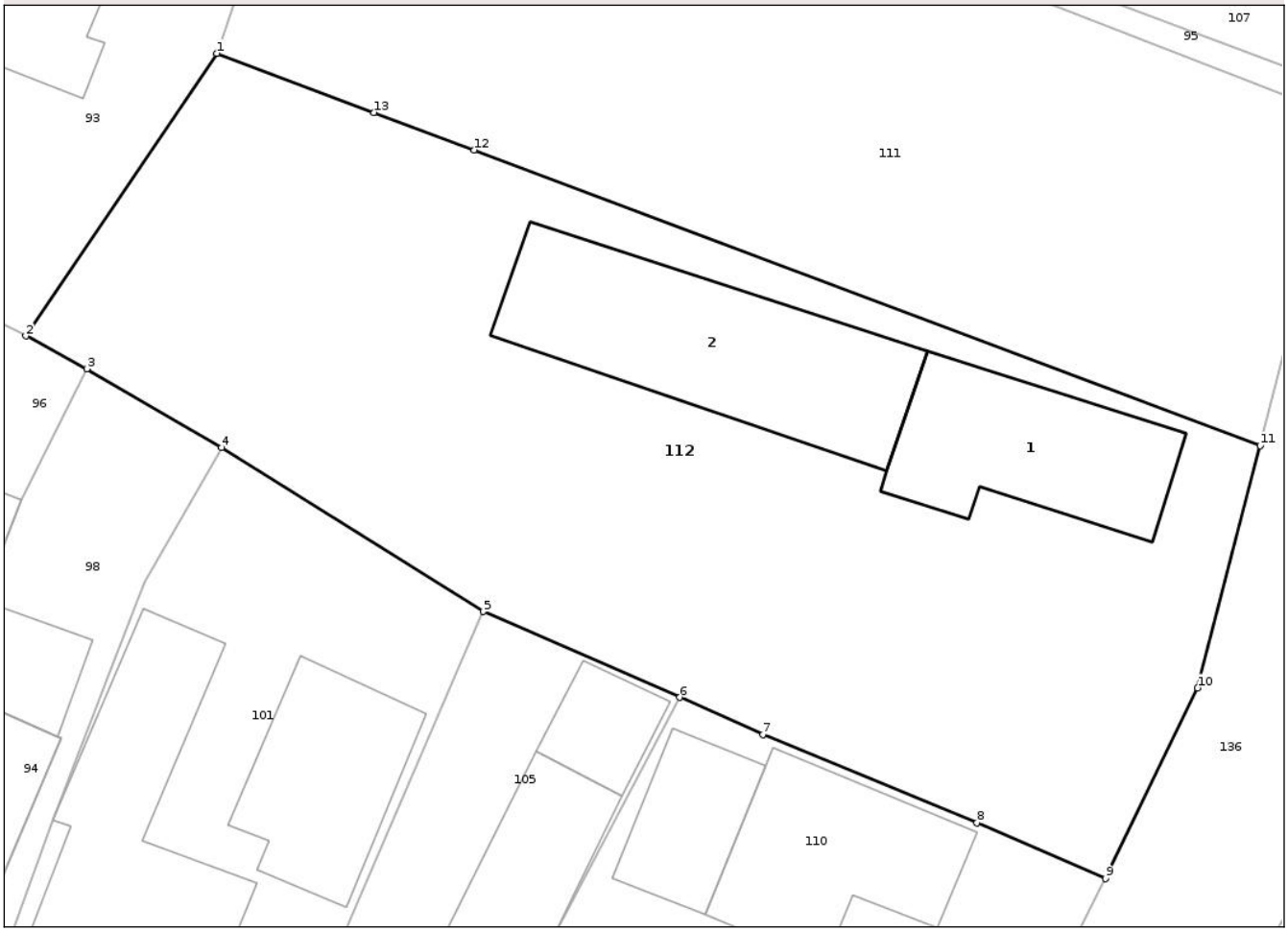
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	56	31,32	-	
2	arabil	DA	207	56	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.061,029 412.284,4	2	487.052,626 412.271,975	15.0
2	487.052,626 412.271,975	3	487.055,305 412.270,536	3.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.055,305 412.270,536	4	487.061,228 412.267,068	6.864
4	487.061,228 412.267,068	5	487.072,739 412.259,86	13.582
5	487.072,739 412.259,86	6	487.081,379 412.256,082	9.43
6	487.081,379 412.256,082	7	487.085,025 412.254,45	3.995
7	487.085,025 412.254,45	8	487.094,431 412.250,57	10.175
8	487.094,431 412.250,57	9	487.100,1 412.248,118	6.177
9	487.100,1 412.248,118	10	487.104,149 412.256,501	9.31
10	487.104,149 412.256,501	11	487.106,899 412.267,153	11.001
11	487.106,899 412.267,153	12	487.072,327 412.280,152	36.935
12	487.072,327 412.280,152	13	487.067,941 412.281,801	4.686
13	487.067,941 412.281,801	1	487.061,029 412.284,4	7.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80190	Din acte: 752 Masurata: 761	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80190-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință, P
A1.2	80190-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Troita, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9153 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 1061, din 06/10/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE MARIAN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9153 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 1061, din 06/10/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE PETRE**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80190	Din acte: 752 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	56	98	-	
2	arabil	DA	183	56	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80190-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință, P
A1.2	80190-C2	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Troita, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.105,592 412.409,029	2	487.105,199 412.409,105	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.105,199 412.409,105	3	487.103,994 412.409,338	1.227
3	487.103,994 412.409,338	4	487.091,282 412.411,583	12.909
4	487.091,282 412.411,583	5	487.081,426 412.371,809	40.977
5	487.081,426 412.371,809	6	487.077,323 412.358,815	13.626
6	487.077,323 412.358,815	7	487.087,689 412.352,693	12.039
7	487.087,689 412.352,693	8	487.093,31 412.368,422	16.703
8	487.093,31 412.368,422	9	487.096,226 412.376,947	9.01
9	487.096,226 412.376,947	10	487.097,988 412.380,38	3.859
10	487.097,988 412.380,38	1	487.105,592 412.409,029	29.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 925	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1152, din 28/03/2022 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONESI NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DEACONESI NICOLAE** 2) **DEACONESI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

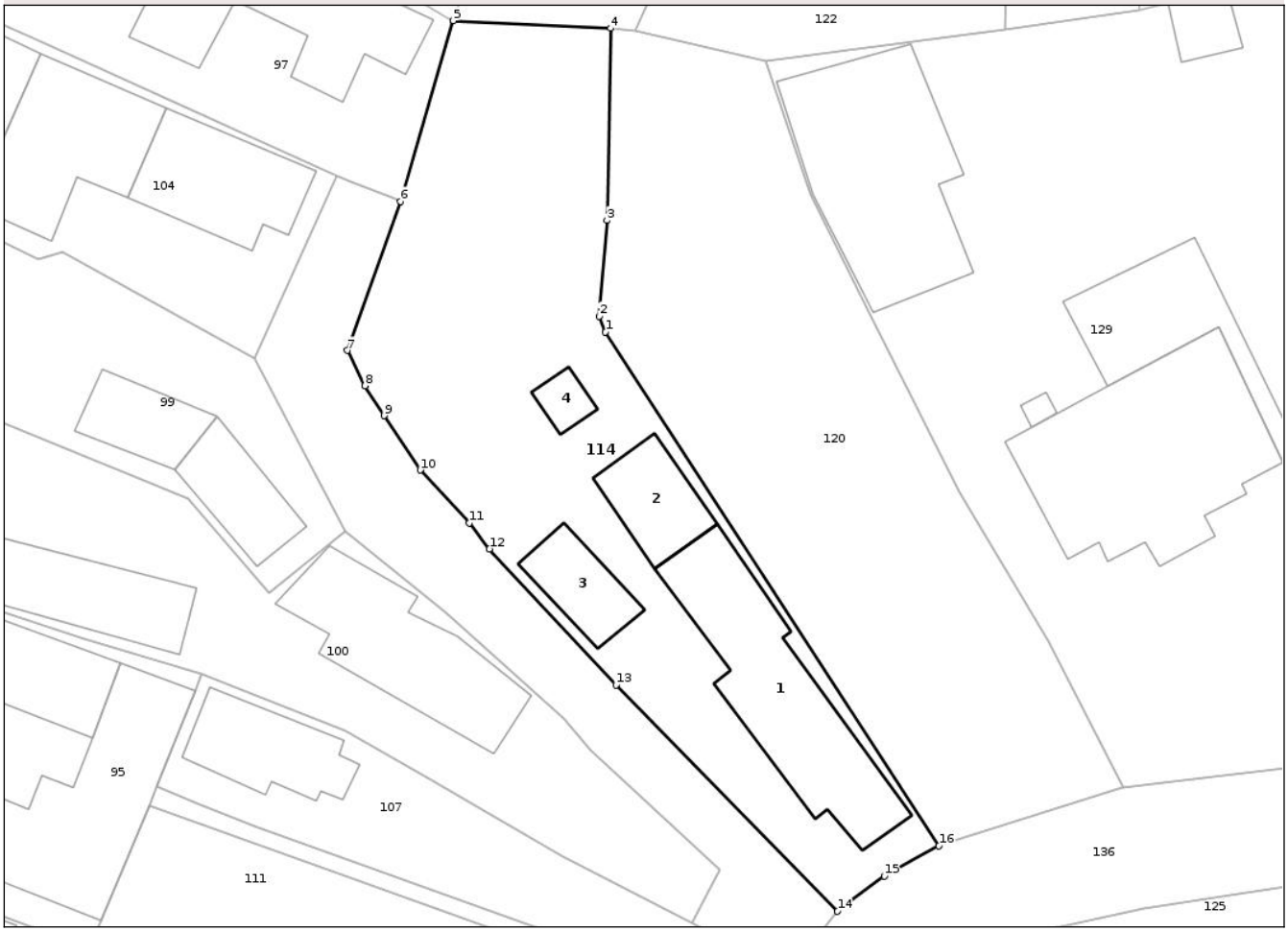
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	56	16	-	
2	arabil	DA	395	56	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.098,342 412.330,921	2	487.097,92 412.332,025	1.182
2	487.097,92 412.332,025	3	487.098,439 412.338,714	6.709
3	487.098,439 412.338,714	4	487.098,699 412.352,159	13.448
4	487.098,699 412.352,159	5	487.087,689 412.352,693	11.023
5	487.087,689 412.352,693	6	487.083,983 412.340,053	13.172
6	487.083,983 412.340,053	7	487.080,266 412.329,616	11.079
7	487.080,266 412.329,616	8	487.081,496 412.327,162	2.745
8	487.081,496 412.327,162	9	487.082,86 412.325,058	2.507
9	487.082,86 412.325,058	10	487.085,365 412.321,247	4.561
10	487.085,365 412.321,247	11	487.088,803 412.317,554	5.046
11	487.088,803 412.317,554	12	487.090,218 412.315,731	2.308
12	487.090,218 412.315,731	13	487.099,073 412.306,213	13.0
13	487.099,073 412.306,213	14	487.114,564 412.290,383	22.149
14	487.114,564 412.290,383	15	487.117,848 412.292,848	4.106
15	487.117,848 412.292,848	16	487.121,662 412.294,951	4.355
16	487.121,662 412.294,951	1	487.098,342 412.330,921	42.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

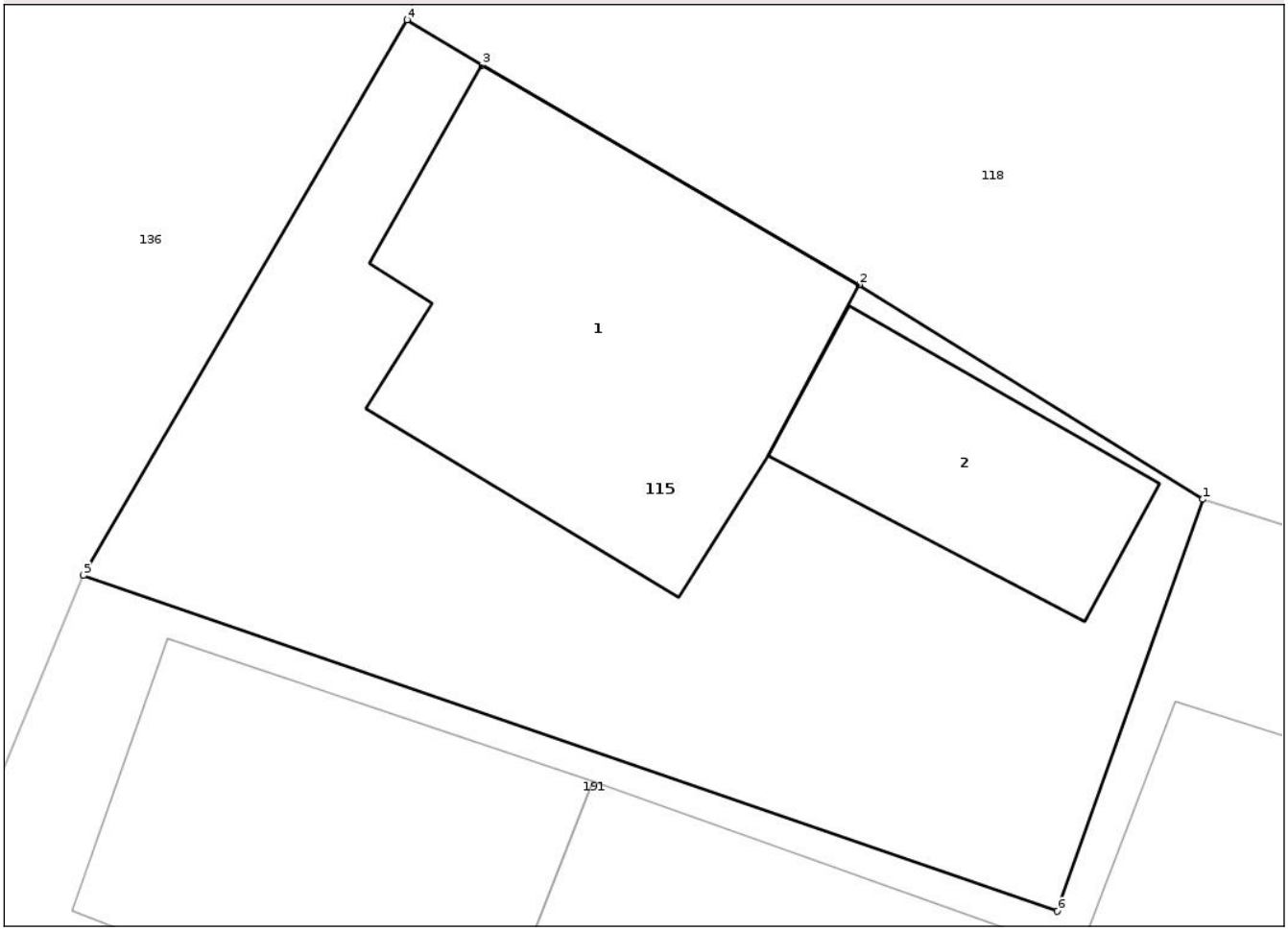
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	55	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.123,781 412.239,043	2	487.117,339 412.243,054	7.589
2	487.117,339 412.243,054	3	487.110,289 412.247,161	8.159
3	487.110,289 412.247,161	4	487.108,878 412.248,01	1.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.108,878 412.248,01	5	487.102,816 412.237,619	12.03
5	487.102,816 412.237,619	6	487.121,053 412.231,34	19.288
6	487.121,053 412.231,34	1	487.123,781 412.239,043	8.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 101, 101A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80426	Din acte: 844 Masurata: 848	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80426-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 101, 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P+1, construita in 1955.
A1.2	80426-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 101, 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, construita in 1955.
A1.3	80426-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 101, 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, construita in 1955.
A1.4	80426-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 101, 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8752 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 677, din 11/07/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE CATALIN**, căsătorit cu; 2) **NICOLAE ANCA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NICOLAE ANCA ELENA** 2) **NICOLAE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8752 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 677, din 11/07/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE NICOLAE** 2) **NICOLAE ANGELA**, soți;	
C2	se inscrie ipoteca legală in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **NICOLAE ANGELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80426	Din acte: 844 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	56	99,100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80426-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P+1, construita in 1955.
A1.2	80426-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, construita in 1955.
A1.3	80426-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, construita in 1955.
A1.4	80426-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.105,592 412.409,029	2	487.097,988 412.380,38	29.641
2	487.097,988 412.380,38	3	487.096,226 412.376,947	3.859
3	487.096,226 412.376,947	4	487.093,31 412.368,422	9.01
4	487.093,31 412.368,422	5	487.087,689 412.352,693	16.703
5	487.087,689 412.352,693	6	487.098,699 412.352,159	11.023
6	487.098,699 412.352,159	7	487.100,422 412.351,959	1.735
7	487.100,422 412.351,959	8	487.109,439 412.373,048	22.936
8	487.109,439 412.373,048	9	487.109,947 412.374,09	1.159
9	487.109,947 412.374,09	10	487.116,125 412.386,23	13.622
10	487.116,125 412.386,23	11	487.119,143 412.393,276	7.665
11	487.119,143 412.393,276	12	487.120,651 412.406,366	13.177
12	487.120,651 412.406,366	1	487.105,592 412.409,029	15.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 46, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80140	Din acte: 588 Masurata: 590	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 46, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P
A1.2	80140-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 46, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4816 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 448, din 20/05/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTILICA GHEORGHE**, casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANTILICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

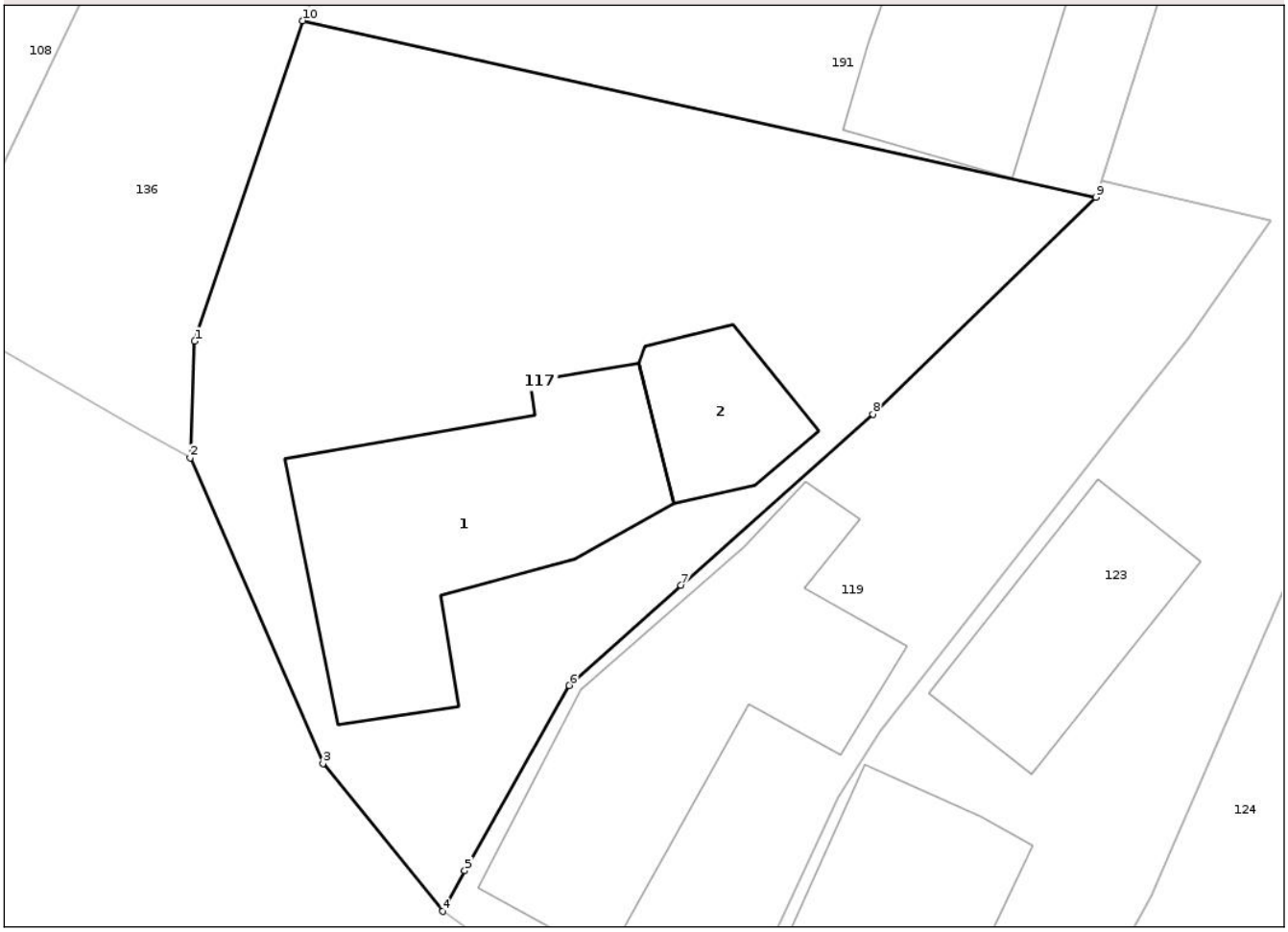
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80140	Din acte: 588 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	55	88	-	
2	arabil	DA	188	55	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P
A1.2	80140-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.094,502 412.215,279	2	487.094,329 412.210,846	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.094,329 412.210,846	3	487.099,375 412.199,252	12.644
3	487.099,375 412.199,252	4	487.103,918 412.193,64	7.22
4	487.103,918 412.193,64	5	487.104,756 412.195,181	1.754
5	487.104,756 412.195,181	6	487.108,722 412.202,211	8.072
6	487.108,722 412.202,211	7	487.112,967 412.206,007	5.695
7	487.112,967 412.206,007	8	487.120,239 412.212,504	9.752
8	487.120,239 412.212,504	9	487.128,716 412.220,74	11.819
9	487.128,716 412.220,74	10	487.098,597 412.227,441	30.855
10	487.098,597 412.227,441	1	487.094,502 412.215,279	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 21, Jud. Arges, Pct. ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.122	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 21, Jud. Arges, Pct. ” Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 21, Jud. Arges, Pct. ” Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 522, din 22/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de moștenitor nr. 530/01.11.1990 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

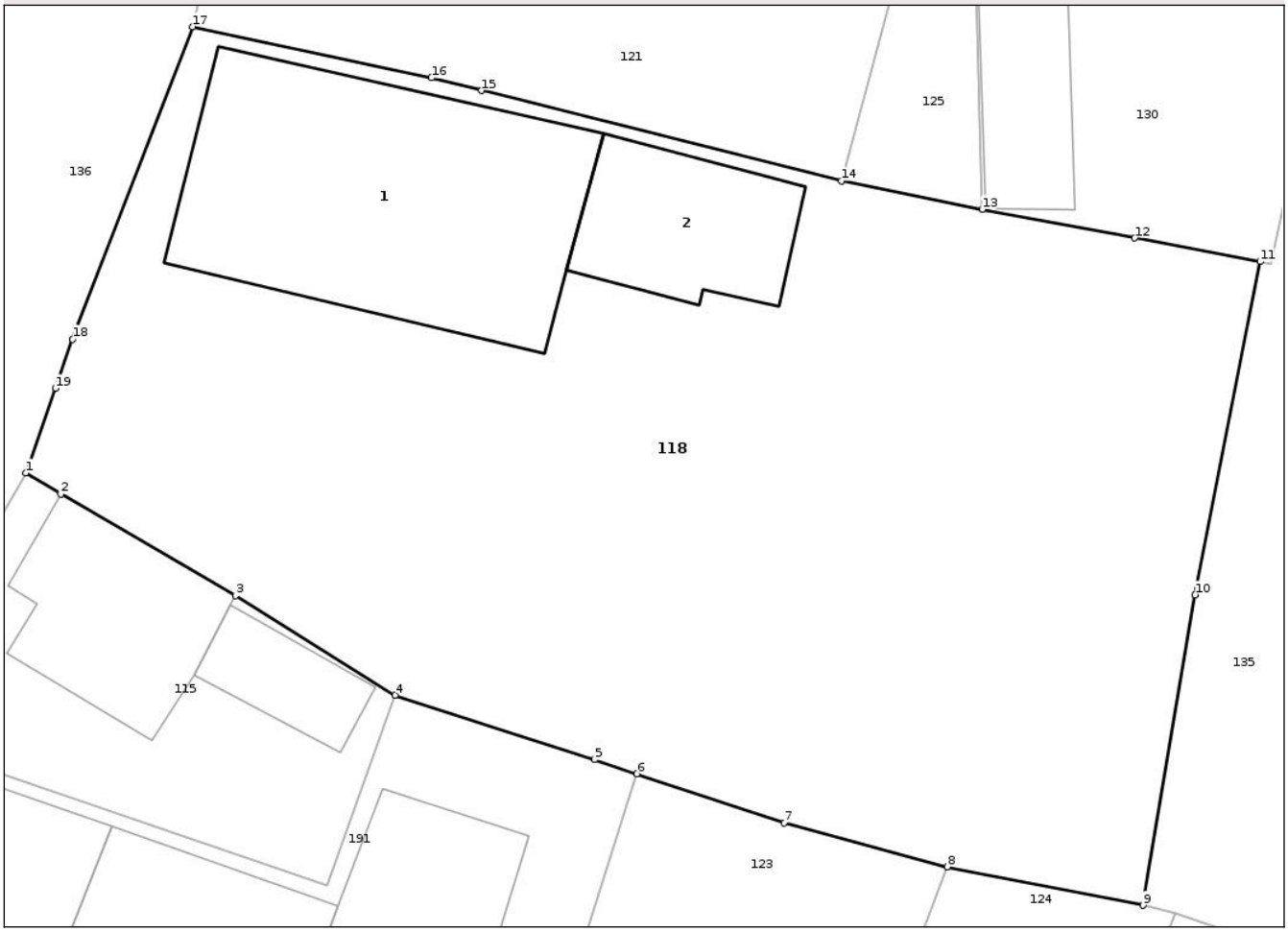
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	55	95	-	
2	livada	DA	154	55	93	-	
3	arabil	DA	394	55	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.108,878 412.248,01	2	487.110,289 412.247,161	1.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.110,289 412.247,161	3	487.117,339 412.243,054	8.159
3	487.117,339 412.243,054	4	487.123,781 412.239,043	7.589
4	487.123,781 412.239,043	5	487.131,826 412.236,448	8.453
5	487.131,826 412.236,448	6	487.133,544 412.235,87	1.813
6	487.133,544 412.235,87	7	487.139,481 412.233,895	6.257
7	487.139,481 412.233,895	8	487.146,074 412.232,117	6.829
8	487.146,074 412.232,117	9	487.153,961 412.230,562	8.039
9	487.153,961 412.230,562	10	487.156,074 412.243,093	12.708
10	487.156,074 412.243,093	11	487.158,701 412.256,543	13.704
11	487.158,701 412.256,543	12	487.153,629 412.257,494	5.16
12	487.153,629 412.257,494	13	487.147,483 412.258,647	6.253
13	487.147,483 412.258,647	14	487.141,792 412.259,799	5.806
14	487.141,792 412.259,799	15	487.127,276 412.263,448	14.968
15	487.127,276 412.263,448	16	487.125,246 412.263,958	2.093
16	487.125,246 412.263,958	17	487.115,597 412.266,022	9.867
17	487.115,597 412.266,022	18	487.110,768 412.253,411	13.504
18	487.110,768 412.253,411	19	487.110,074 412.251,428	2.101
19	487.110,074 412.251,428	1	487.108,878 412.248,01	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GLIGORE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 728, din 12/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGORE GHEORGHE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

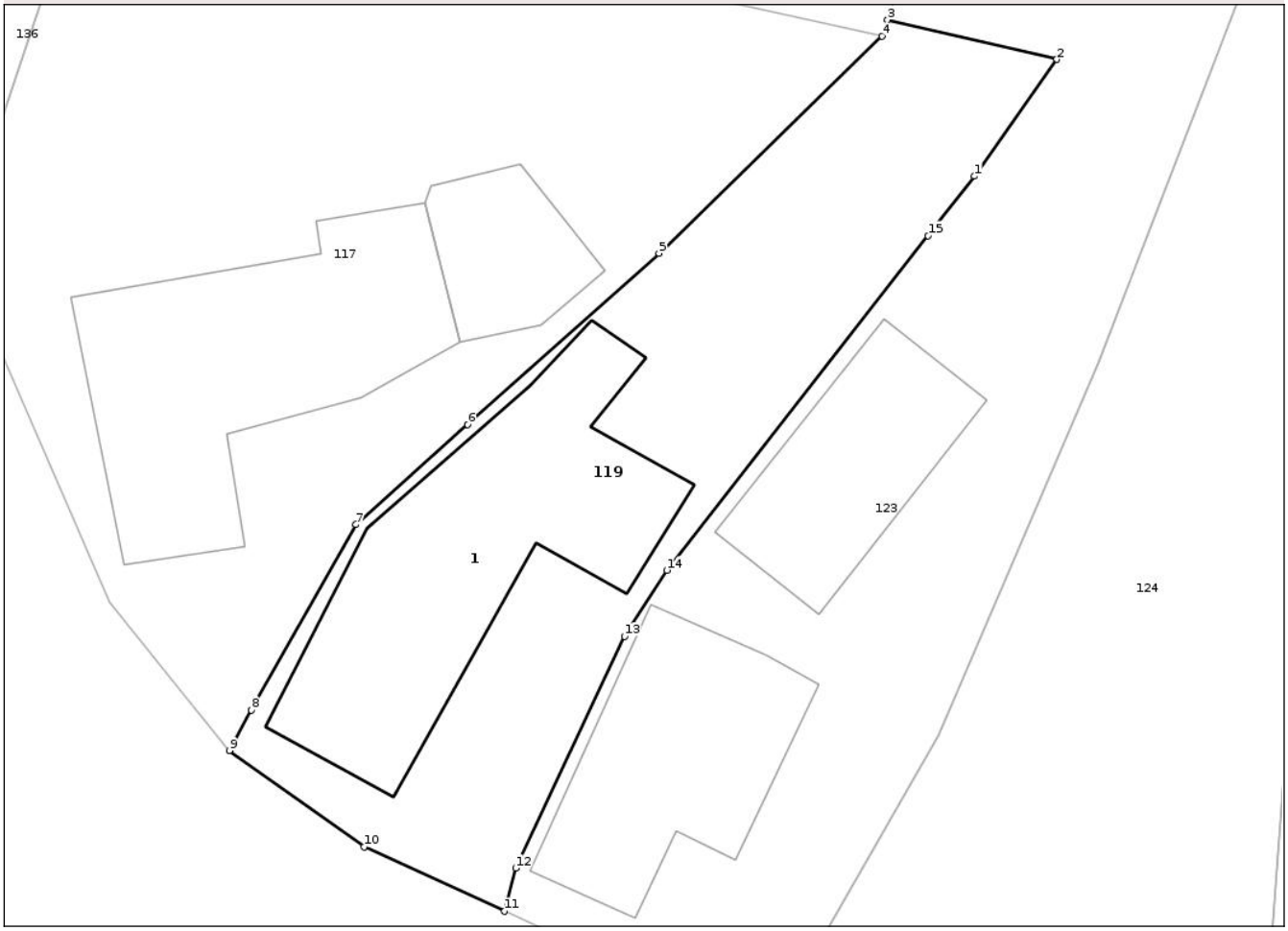
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	55	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.132,215 412.215,426	2	487.135,348 412.219,859	5.428
2	487.135,348 412.219,859	3	487.128,915 412.221,363	6.606
3	487.128,915 412.221,363	4	487.128,716 412.220,74	0.654
4	487.128,716 412.220,74	5	487.120,239 412.212,504	11.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.120,239 412.212,504	6	487.112,967 412.206,007	9.752
6	487.112,967 412.206,007	7	487.108,722 412.202,211	5.695
7	487.108,722 412.202,211	8	487.104,756 412.195,181	8.072
8	487.104,756 412.195,181	9	487.103,918 412.193,64	1.754
9	487.103,918 412.193,64	10	487.109,041 412.189,991	6.29
10	487.109,041 412.189,991	11	487.114,372 412.187,546	5.865
11	487.114,372 412.187,546	12	487.114,8 412.189,176	1.685
12	487.114,8 412.189,176	13	487.118,93 412.197,969	9.715
13	487.118,93 412.197,969	14	487.120,539 412.200,482	2.984
14	487.120,539 412.200,482	15	487.130,456 412.213,174	16.107
15	487.130,456 412.213,174	1	487.132,215 412.215,426	2.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. in sat.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 541 Masurata: 875	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100064, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRICA I. VICTOR**, Lipsă CNP; 2) **HIRICA I. ION**, Lipsă CNP; 3) **HIRICA I. NICOLAIE**, Lipsă CNP; 4) **HIRICA LUCIAN**, Lipsă CNP; 5) **ROTARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 541 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	56	14	-	în act tarla 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.116,806 412.332,203	2	487.112,664 412.340,587	9.351
2	487.112,664 412.340,587	3	487.109,545 412.349,851	9.775
3	487.109,545 412.349,851	4	487.100,422 412.351,959	9.363
4	487.100,422 412.351,959	5	487.098,699 412.352,159	1.735
5	487.098,699 412.352,159	6	487.098,439 412.338,714	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.098,439 412.338,714	7	487.097,92 412.332,025	6.709
7	487.097,92 412.332,025	8	487.098,342 412.330,921	1.182
8	487.098,342 412.330,921	9	487.121,662 412.294,951	42.868
9	487.121,662 412.294,951	10	487.134,465 412.299,0	13.428
10	487.134,465 412.299,0	11	487.134,609 412.299,021	0.146
11	487.134,609 412.299,021	12	487.129,315 412.309,258	11.525
12	487.129,315 412.309,258	13	487.123,033 412.319,76	12.237
13	487.123,033 412.319,76	1	487.116,806 412.332,203	13.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 19, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80611	300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80611-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 19, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P, construita in 1989.
A1.2	80611-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 19, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, construita in 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14151 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1501, din 29/12/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGULESCU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

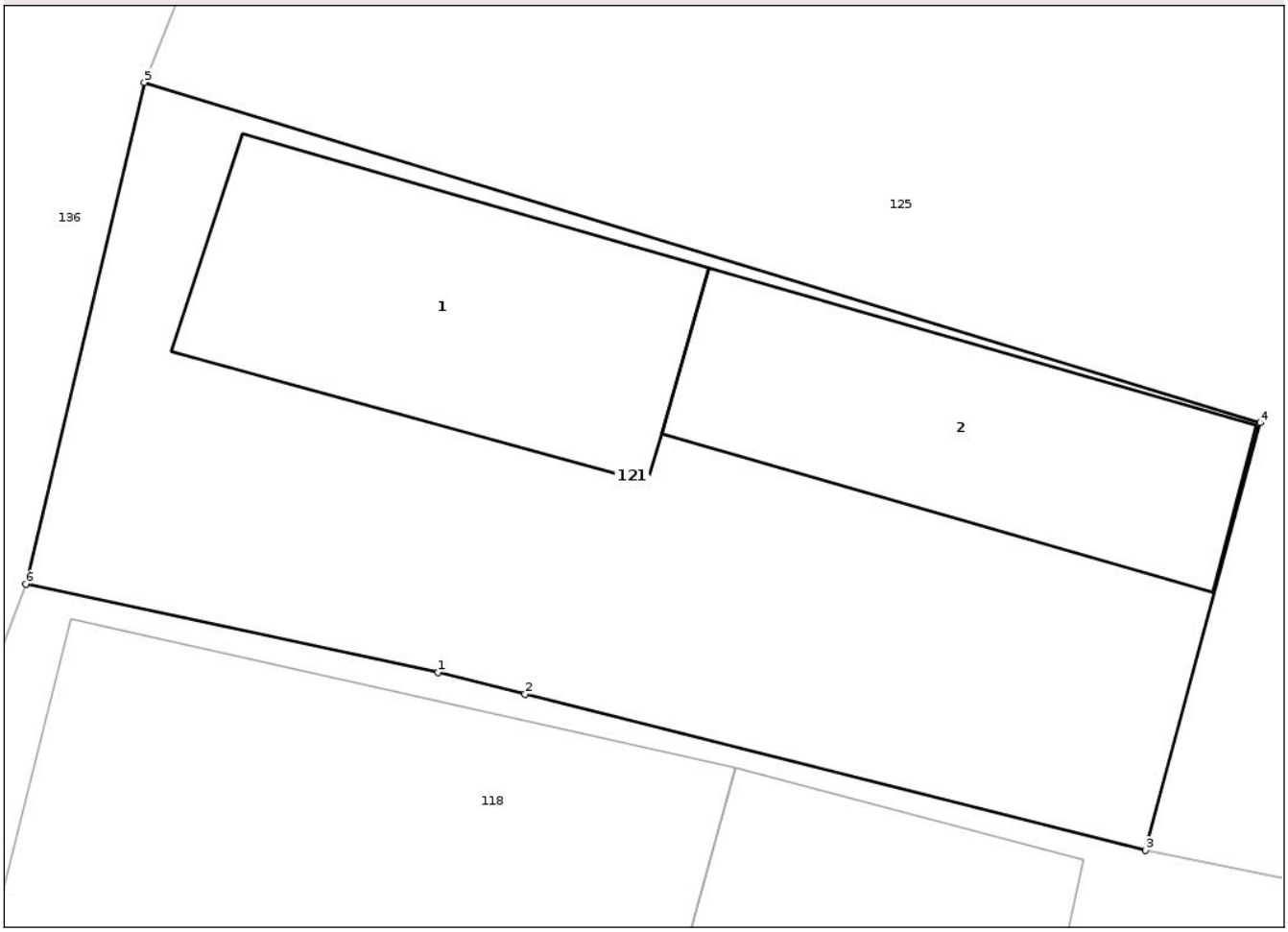
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80611	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	55	96	-	în act tarla 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80611-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P, construita in 1989.
A1.2	80611-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, construita in 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.125,246 412.263,958	2	487.127,276 412.263,448	2.093
2	487.127,276 412.263,448	3	487.141,792 412.259,799	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.141,792 412.259,799	4	487.144,482 412.269,795	10.352
4	487.144,482 412.269,795	5	487.118,37 412.277,749	27.297
5	487.118,37 412.277,749	6	487.115,597 412.266,022	12.05
6	487.115,597 412.266,022	1	487.125,246 412.263,958	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DOBRINOIU FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRINOIU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	56	103,104	-	
2	arabil	DA	373	56	100,101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.128,9 412.392,755	2	487.129,626 412.392,795	0.727
2	487.129,626 412.392,795	3	487.130,77 412.404,718	11.978
3	487.130,77 412.404,718	4	487.120,651 412.406,366	10.252
4	487.120,651 412.406,366	5	487.119,143 412.393,276	13.177
5	487.119,143 412.393,276	6	487.116,125 412.386,23	7.665
6	487.116,125 412.386,23	7	487.109,947 412.374,09	13.622
7	487.109,947 412.374,09	8	487.109,439 412.373,048	1.159
8	487.109,439 412.373,048	9	487.100,422 412.351,959	22.936
9	487.100,422 412.351,959	10	487.109,545 412.349,851	9.363
10	487.109,545 412.349,851	11	487.126,326 412.352,07	16.927
11	487.126,326 412.352,07	12	487.126,486 412.359,295	7.227
12	487.126,486 412.359,295	13	487.127,257 412.365,388	6.142
13	487.127,257 412.365,388	14	487.129,05 412.380,02	14.741
14	487.129,05 412.380,02	15	487.128,248 412.380,154	0.813
15	487.128,248 412.380,154	1	487.128,9 412.392,755	12.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Spiru Haret, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Sos Spiru Haret, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Sos Spiru Haret, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

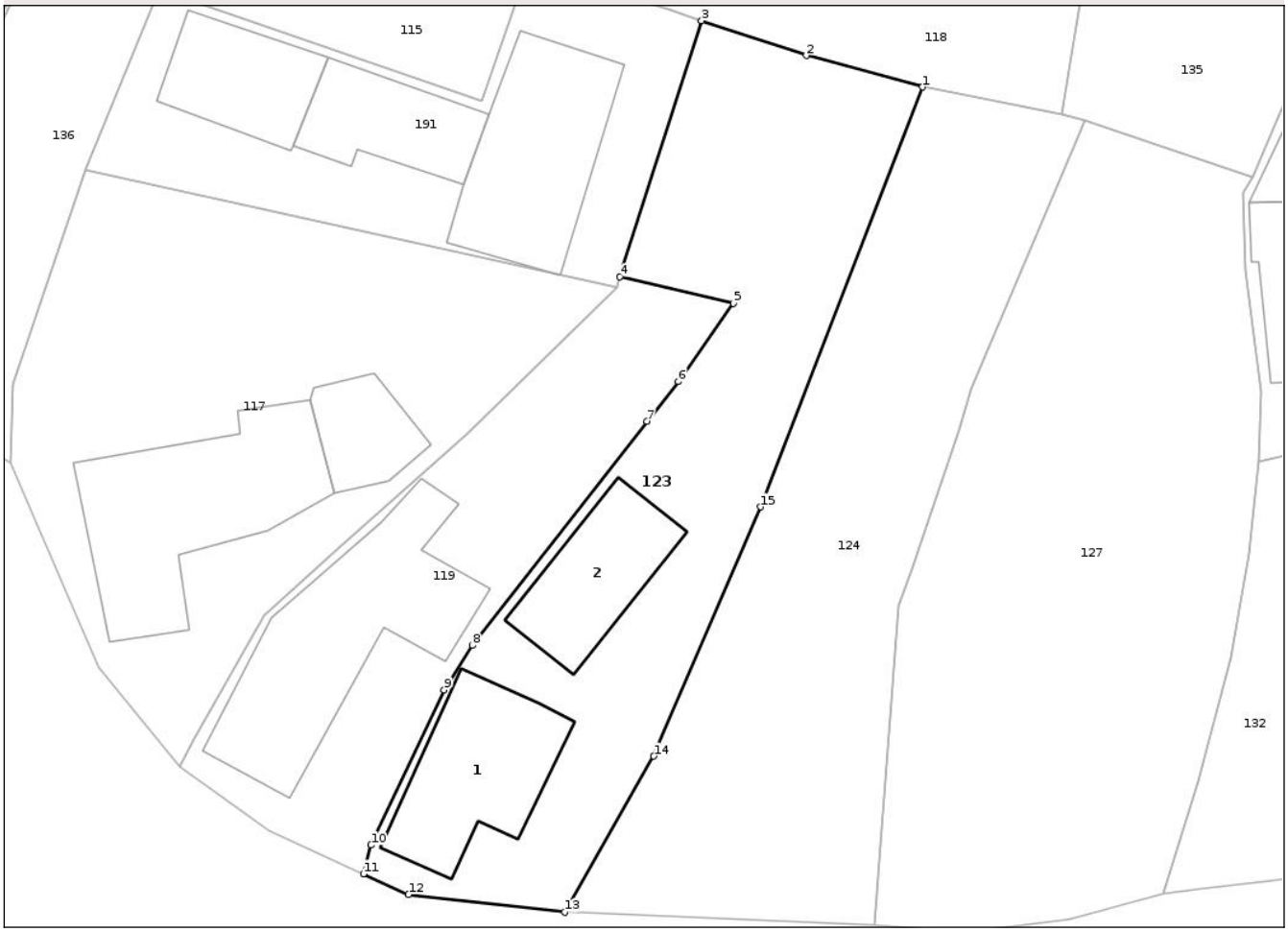
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	55	87	-	
2	livada	DA	250	55	84,85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.146,074 412.232,117	2	487.139,481 412.233,895	6.829
2	487.139,481 412.233,895	3	487.133,544 412.235,87	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.133,544 412.235,87	4	487.128,915 412.221,363	15.228
4	487.128,915 412.221,363	5	487.135,348 412.219,859	6.606
5	487.135,348 412.219,859	6	487.132,215 412.215,426	5.428
6	487.132,215 412.215,426	7	487.130,456 412.213,174	2.858
7	487.130,456 412.213,174	8	487.120,539 412.200,482	16.107
8	487.120,539 412.200,482	9	487.118,93 412.197,969	2.984
9	487.118,93 412.197,969	10	487.114,8 412.189,176	9.715
10	487.114,8 412.189,176	11	487.114,372 412.187,546	1.685
11	487.114,372 412.187,546	12	487.116,924 412.186,375	2.808
12	487.116,924 412.186,375	13	487.125,78 412.185,38	8.912
13	487.125,78 412.185,38	14	487.130,83 412.194,22	10.181
14	487.130,83 412.194,22	15	487.136,9 412.208,33	15.36
15	487.136,9 412.208,33	1	487.146,074 412.232,117	25.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 40, Jud. Arges, Pct.IN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80573	Din acte: 510 Masurata: 519	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6125 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 615, din 11/06/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ION**, casatorit cu; 2) **IACOB DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80573	Din acte: 510 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	519	55	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.143,347 412.184,649	2	487.144,712 412.202,747	18.149
2	487.144,712 412.202,747	3	487.145,44 412.204,77	2.15
3	487.145,44 412.204,77	4	487.148,117 412.212,679	8.35
4	487.148,117 412.212,679	5	487.148,85 412.214,988	2.423
5	487.148,85 412.214,988	6	487.155,0 412.229,52	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.155,0 412.229,52	7	487.155,276 412.230,249	0.779
7	487.155,276 412.230,249	8	487.153,961 412.230,562	1.352
8	487.153,961 412.230,562	9	487.146,074 412.232,117	8.039
9	487.146,074 412.232,117	10	487.136,9 412.208,33	25.495
10	487.136,9 412.208,33	11	487.130,83 412.194,22	15.36
11	487.130,83 412.194,22	12	487.125,78 412.185,38	10.181
12	487.125,78 412.185,38	1	487.143,347 412.184,649	17.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 17, Jud. Arges, pct.Camin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81337	470	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16920 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2544, din 22/12/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROBEANU ION**, casatorit cu; 2) **HOROBEANU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

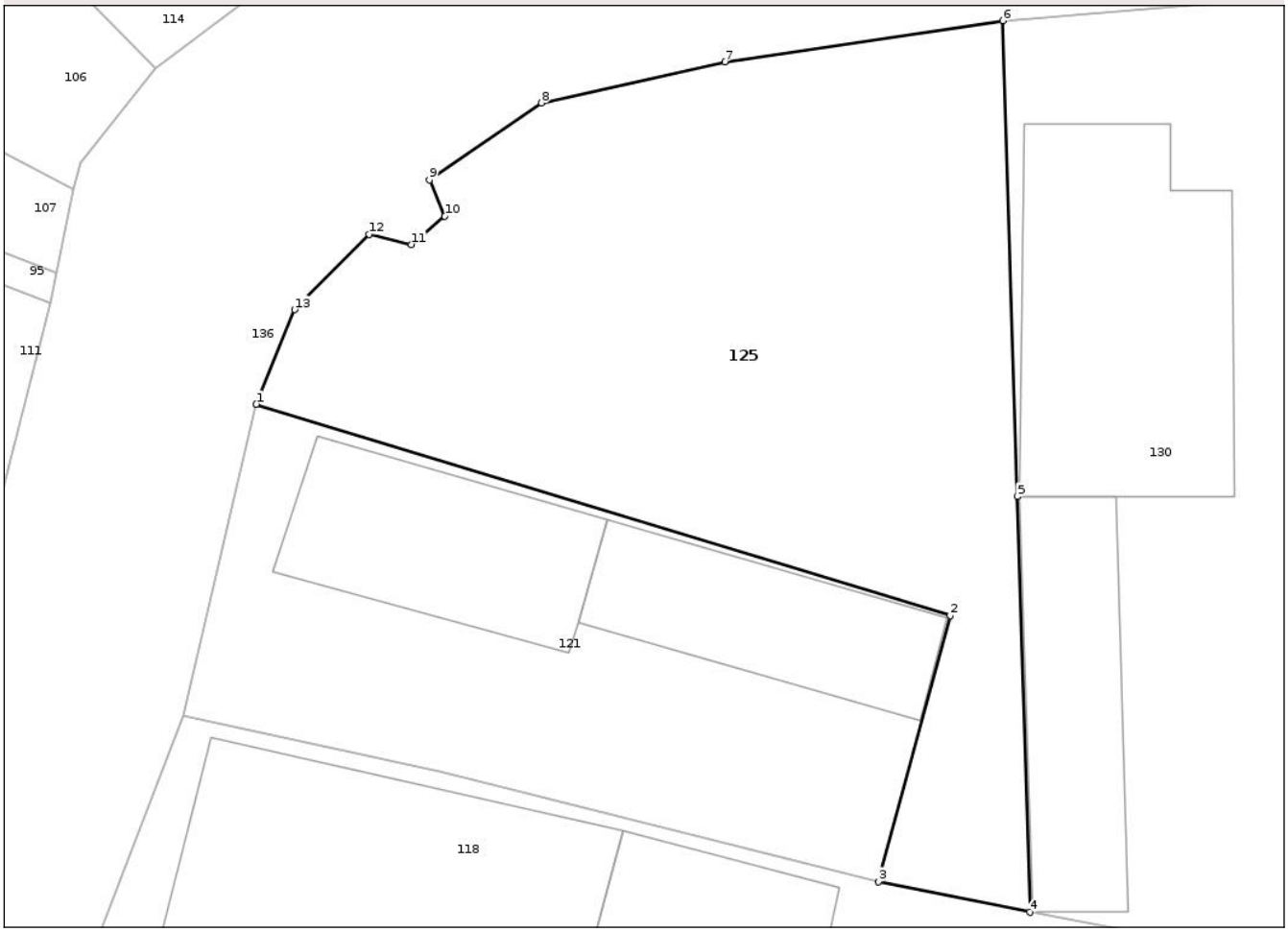
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81337	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	55	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.118,37 412.277,749	2	487.144,482 412.269,795	27.297
2	487.144,482 412.269,795	3	487.141,792 412.259,799	10.352
3	487.141,792 412.259,799	4	487.147,483 412.258,647	5.806
4	487.147,483 412.258,647	5	487.147,01 412.274,279	15.639
5	487.147,01 412.274,279	6	487.146,468 412.292,169	17.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.146,468 412.292,169	7	487.135,998 412.290,623	10.584
7	487.135,998 412.290,623	8	487.129,103 412.289,081	7.065
8	487.129,103 412.289,081	9	487.124,877 412.286,182	5.125
9	487.124,877 412.286,182	10	487.125,465 412.284,824	1.48
10	487.125,465 412.284,824	11	487.124,207 412.283,757	1.65
11	487.124,207 412.283,757	12	487.122,602 412.284,141	1.65
12	487.122,602 412.284,141	13	487.119,806 412.281,303	3.984
13	487.119,806 412.281,303	1	487.118,37 412.277,749	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80081
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80081

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	56	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.145,46 412.402,572	2	487.137,104 412.403,687	8.43
2	487.137,104 412.403,687	3	487.137,089 412.399,021	4.666
3	487.137,089 412.399,021	4	487.136,787 412.388,016	11.009
4	487.136,787 412.388,016	5	487.136,013 412.371,83	16.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.136,013 412.371,83	6	487.135,872 412.363,335	8.496
6	487.135,872 412.363,335	7	487.135,695 412.353,459	9.878
7	487.135,695 412.353,459	8	487.137,676 412.353,891	2.028
8	487.137,676 412.353,891	9	487.141,857 412.354,863	4.292
9	487.141,857 412.354,863	10	487.146,246 412.355,856	4.5
10	487.146,246 412.355,856	11	487.146,54 412.370,222	14.369
11	487.146,54 412.370,222	12	487.146,594 412.381,326	11.104
12	487.146,594 412.381,326	13	487.146,157 412.381,283	0.439
13	487.146,157 412.381,283	1	487.145,46 412.402,572	21.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 38, Jud. Arges, Punctul In sat-Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81667	Din acte: 706 Masurata: 716	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10729 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 149, din 31/10/2022 emis de BNP Simona Motatu (; act notarial nr 1215 din 19.08.2021, emis de BNP Motatu Simona;act notarial nr 334 din 20.04.2023, emis de BNP Motatu Simona;act administrativ nr 2677 din 27.04.2023, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂTĂUAN ARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRUŢ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81667	Din acte: 706 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	290	55	81,82	-	
2	livada	DA	215	55	81,82	-	
3	faneata	DA	211	55	81,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.159,721 412.186,423	2	487.161,702 412.192,832	6.708
2	487.161,702 412.192,832	3	487.163,584 412.199,825	7.242
3	487.163,584 412.199,825	4	487.164,575 412.205,711	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.164,575 412.205,711	5	487.165,15 412.210,867	5.188
5	487.165,15 412.210,867	6	487.165,282 412.214,902	4.037
6	487.165,282 412.214,902	7	487.164,381 412.221,742	6.899
7	487.164,381 412.221,742	8	487.164,237 412.226,129	4.389
8	487.164,237 412.226,129	9	487.164,812 412.227,025	1.065
9	487.164,812 412.227,025	10	487.155,276 412.230,249	10.066
10	487.155,276 412.230,249	11	487.155,0 412.229,52	0.779
11	487.155,0 412.229,52	12	487.148,85 412.214,988	15.78
12	487.148,85 412.214,988	13	487.148,117 412.212,679	2.423
13	487.148,117 412.212,679	14	487.145,44 412.204,77	8.35
14	487.145,44 412.204,77	15	487.144,712 412.202,747	2.15
15	487.144,712 412.202,747	16	487.143,347 412.184,649	18.149
16	487.143,347 412.184,649	17	487.148,529 412.184,209	5.201
17	487.148,529 412.184,209	18	487.154,42 412.184,984	5.942
18	487.154,42 412.184,984	1	487.159,721 412.186,423	5.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80978
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80978

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 93, Jud. Arges, punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 447 Masurata: 457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 93, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 93, Jud. Arges, punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 18/01/2023 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 447 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	56	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.146,246 412.355,856	2	487.158,673 412.357,976	12.607
2	487.158,673 412.357,976	3	487.157,061 412.371,64	13.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.157,061 412.371,64	4	487.156,658 412.376,241	4.619
4	487.156,658 412.376,241	5	487.156,324 412.376,2	0.337
5	487.156,324 412.376,2	6	487.154,361 412.401,362	25.238
6	487.154,361 412.401,362	7	487.145,46 412.402,572	8.983
7	487.145,46 412.402,572	8	487.146,157 412.381,283	21.3
8	487.146,157 412.381,283	9	487.146,594 412.381,326	0.439
9	487.146,594 412.381,326	10	487.146,54 412.370,222	11.104
10	487.146,54 412.370,222	1	487.146,246 412.355,856	14.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80327	Din acte: 2.076 Masurata: 2.074	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80327-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuință, P
A1.2	80327-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P, Platforma
A1.3	80327-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P, WC
A1.5	80327-C5	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, Padoc
A1.6	80327-C6	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexă, P, Atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21303 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 4975, din 03/12/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **SMĂDU ION DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Se notează radierea construcției C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80327	Din acte: 2.076 Masurata: 2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	56	12	-	
2	arabil	DA	620	56	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80327-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuință, P
A1.2	80327-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P, Platforma
A1.3	80327-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P, WC
A1.5	80327-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, Padoc
A1.6	80327-C6	constructii anexa	Din acte: 141 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexă, P, Atelier

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.160,221 412.327,605	2	487.158,335 412.331,047	3.925
2	487.158,335 412.331,047	3	487.152,581 412.342,885	13.162
3	487.152,581 412.342,885	4	487.146,246 412.355,856	14.435
4	487.146,246 412.355,856	5	487.141,857 412.354,863	4.5
5	487.141,857 412.354,863	6	487.137,676 412.353,891	4.292
6	487.137,676 412.353,891	7	487.135,695 412.353,459	2.028
7	487.135,695 412.353,459	8	487.126,326 412.352,07	9.471
8	487.126,326 412.352,07	9	487.109,545 412.349,851	16.927
9	487.109,545 412.349,851	10	487.112,664 412.340,587	9.775
10	487.112,664 412.340,587	11	487.116,806 412.332,203	9.351
11	487.116,806 412.332,203	12	487.123,033 412.319,76	13.914
12	487.123,033 412.319,76	13	487.129,315 412.309,258	12.237
13	487.129,315 412.309,258	14	487.134,609 412.299,021	11.525
14	487.134,609 412.299,021	15	487.141,629 412.299,896	7.074
15	487.141,629 412.299,896	16	487.171,987 412.303,682	30.593
16	487.171,987 412.303,682	1	487.160,221 412.327,605	26.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Constantin Diaconescu, Nr. 15, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80189	Din acte: 543 Masurata: 563	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80189-C1	Loc. Domnesti, Str Constantin Diaconescu, Nr. 15, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+M
A1.2	80189-C2	Loc. Domnesti, Str Constantin Diaconescu, Nr. 15, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8607 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 781, din 09/09/2010 emis de BNPSIMION AURELIA-MARIA (; act administrativ nr. 4166/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 4165/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr. 2743/25-05-2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOROBEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8607 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 2743, din 25/05/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOROBEANU N. MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80189	Din acte: 543 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	55	98,99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80189-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+M
A1.2	80189-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.158,317 412.293,159	2	487.146,468 412.292,169	11.89
2	487.146,468 412.292,169	3	487.147,01 412.274,279	17.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.147,01 412.274,279	4	487.147,483 412.258,647	15.639
4	487.147,483 412.258,647	5	487.153,629 412.257,494	6.253
5	487.153,629 412.257,494	6	487.158,701 412.256,543	5.16
6	487.158,701 412.256,543	7	487.159,121 412.256,464	0.427
7	487.159,121 412.256,464	8	487.164,024 412.279,266	23.323
8	487.164,024 412.279,266	9	487.165,722 412.293,438	14.273
9	487.165,722 412.293,438	1	487.158,317 412.293,159	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81567	Din acte: 625 Masurata: 622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81567-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuință, P+E, construita in anul 1975
A1.2	81567-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14311 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 3468, din 01/10/2018 emis de BNP Granciu Aurel (; Act Notarial nr. 4247, din 11/10/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL; Act Administrativ nr. 3873, din 14/07/2022 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 4227, din 04/08/2022 emis de Primaria Domnesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMĂDU ION DORU** 2) **SMĂDU MARIA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMĂDU ION DORU** 2) **SMĂDU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14311 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 3468, din 01/10/2018 emis de BNP Granciu Aurel (; Act Notarial nr. 4247, din 11/10/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2
	1) **SMĂDU PETRE** 2) **SMĂDU FILOFTEIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81567	Din acte: 625 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	56	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81567-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuință, P+E, construita in anul 1975
A1.2	81567-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P, construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.176,345 412.362,207	2	487.175,229 412.366,72	4.649
2	487.175,229 412.366,72	3	487.173,252 412.374,981	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.173,252 412.374,981	4	487.170,472 412.383,861	9.305
4	487.170,472 412.383,861	5	487.166,078 412.400,25	16.968
5	487.166,078 412.400,25	6	487.154,361 412.401,362	11.77
6	487.154,361 412.401,362	7	487.156,324 412.376,2	25.238
7	487.156,324 412.376,2	8	487.156,658 412.376,241	0.337
8	487.156,658 412.376,241	9	487.157,061 412.371,64	4.619
9	487.157,061 412.371,64	10	487.158,673 412.357,976	13.759
10	487.158,673 412.357,976	11	487.163,114 412.359,136	4.59
11	487.163,114 412.359,136	1	487.176,345 412.362,207	13.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81779	Din acte: 319 Masurata: 318	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5820 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 13, din 29/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti (; act administrativ nr 1474 din 08.03.2024, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNEȘTI**, CIF:4971960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

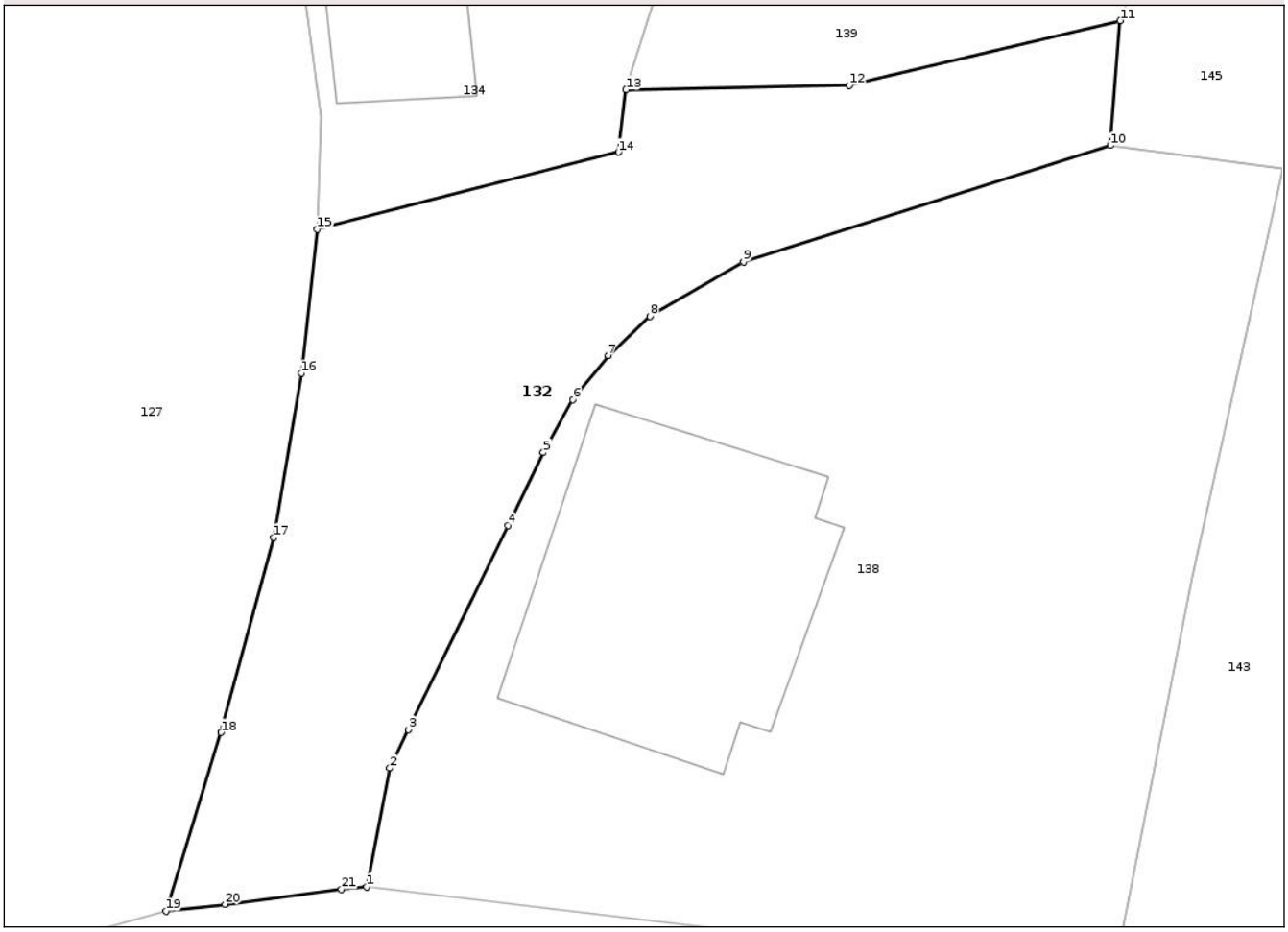
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81779	Din acte: 319 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	55	72	-	
2	drum	DA	176	55	72	-	zona de siguranta
3	drum	DA	18	55	-	-	zona de siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.166,916 412.187,297	2	487.167,75 412.191,557	4.341
3	487.168,418 412.192,933	4	487.171,983 412.200,255	8.144
5	487.173,254 412.202,865	6	487.174,309 412.204,77	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.167,75 412.191,557	3	487.168,418 412.192,933	1.53
4	487.171,983 412.200,255	5	487.173,254 412.202,865	2.903
6	487.174,309 412.204,77	7	487.175,576 412.206,349	2.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.175,576 412.206,349	8	487.177,075 412.207,759	2.058
9	487.180,427 412.209,696	10	487.193,579 412.213,875	13.8
11	487.193,941 412.218,351	12	487.184,228 412.216,027	9.987
13	487.176,218 412.215,874	14	487.175,949 412.213,638	2.252
15	487.165,15 412.210,867	16	487.164,575 412.205,711	5.188
17	487.163,584 412.199,825	18	487.161,702 412.192,832	7.242
19	487.159,721 412.186,423	20	487.161,848 412.186,676	2.142
21	487.166,012 412.187,215	1	487.166,916 412.187,297	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.177,075 412.207,759	9	487.180,427 412.209,696	3.871
10	487.193,579 412.213,875	11	487.193,941 412.218,351	4.491
12	487.184,228 412.216,027	13	487.176,218 412.215,874	8.011
14	487.175,949 412.213,638	15	487.165,15 412.210,867	11.149
16	487.164,575 412.205,711	17	487.163,584 412.199,825	5.969
18	487.161,702 412.192,832	19	487.159,721 412.186,423	6.708
20	487.161,848 412.186,676	21	487.166,012 412.187,215	4.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 89, Jud. Arges, Punctul ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 640	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 89, Jud. Arges, Punctul ”Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 89, Jud. Arges, Punctul ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 89, Jud. Arges, Punctul ”Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5.411, din 17/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbuun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU A. ION** 2) **BANU LUCICA**, soți;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BANU LUCICA** 2) **BANU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	56	112	-	
2	arabil	DA	223	56	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.182,325 412.380,844	2	487.177,517 412.399,49	19.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.177,517 412.399,49	3	487.166,078 412.400,25	11.464
3	487.166,078 412.400,25	4	487.170,472 412.383,861	16.968
4	487.170,472 412.383,861	5	487.173,252 412.374,981	9.305
5	487.173,252 412.374,981	6	487.175,229 412.366,72	8.494
6	487.175,229 412.366,72	7	487.176,345 412.362,207	4.649
7	487.176,345 412.362,207	8	487.178,046 412.358,814	3.796
8	487.178,046 412.358,814	9	487.183,631 412.347,674	12.462
9	487.183,631 412.347,674	10	487.193,6 412.350,578	10.383
10	487.193,6 412.350,578	11	487.196,442 412.351,603	3.021
11	487.196,442 412.351,603	12	487.187,871 412.369,348	19.707
12	487.187,871 412.369,348	13	487.182,609 412.380,907	12.7
13	487.182,609 412.380,907	1	487.182,325 412.380,844	0.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	55	-	-	
2	faneata	DA	233	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.188,16 412.239,027	2	487.191,094 412.246,048	7.609
2	487.191,094 412.246,048	3	487.190,066 412.246,061	1.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.190,066 412.246,061	4	487.179,512 412.246,022	10.554
4	487.179,512 412.246,022	5	487.175,617 412.244,989	4.03
5	487.175,617 412.244,989	6	487.173,482 412.243,267	2.743
6	487.173,482 412.243,267	7	487.171,093 412.240,64	3.551
7	487.171,093 412.240,64	8	487.169,518 412.238,219	2.888
8	487.169,518 412.238,219	9	487.164,812 412.227,025	12.143
9	487.164,812 412.227,025	10	487.164,237 412.226,129	1.065
10	487.164,237 412.226,129	11	487.164,381 412.221,742	4.389
11	487.164,381 412.221,742	12	487.165,282 412.214,902	6.899
12	487.165,282 412.214,902	13	487.165,15 412.210,867	4.037
13	487.165,15 412.210,867	14	487.175,949 412.213,638	11.149
14	487.175,949 412.213,638	15	487.176,218 412.215,874	2.252
15	487.176,218 412.215,874	16	487.177,436 412.219,67	3.987
16	487.177,436 412.219,67	17	487.182,014 412.227,442	9.02
17	487.182,014 412.227,442	1	487.188,16 412.239,027	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.701	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1593 / 06/11/2002		
Act Notarial nr. 2664, din 01/11/2002 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITEA GH. CONSTANTIN** 2) **MITEA P. MILIANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează radierea construcției C3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MITEA P. MILIANA** 2) **MITEA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	55	100,103	-	
2	arabil	DA	109	55	100,103	-	
3	livada	DA	516	55	101	-	
4	arabil	DA	512	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.192,681 412.286,457	2	487.192,867 412.295,413	8.958
3	487.185,31 412.294,884	4	487.177,686 412.294,321	7.645
5	487.173,017 412.293,976	6	487.165,722 412.293,438	7.315
7	487.164,024 412.279,266	8	487.159,121 412.256,464	23.323
9	487.158,701 412.256,543	10	487.156,074 412.243,093	13.704
11	487.153,961 412.230,562	12	487.155,276 412.230,249	1.352
13	487.164,812 412.227,025	14	487.169,518 412.238,219	12.143
15	487.171,093 412.240,64	16	487.173,482 412.243,267	3.551
17	487.175,617 412.244,989	18	487.179,512 412.246,022	4.03
19	487.190,066 412.246,061	20	487.190,544 412.251,649	5.608
21	487.191,16 412.262,127	1	487.192,681 412.286,457	24.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.192,867 412.295,413	3	487.185,31 412.294,884	7.575
4	487.177,686 412.294,321	5	487.173,017 412.293,976	4.682
6	487.165,722 412.293,438	7	487.164,024 412.279,266	14.273
8	487.159,121 412.256,464	9	487.158,701 412.256,543	0.427
10	487.156,074 412.243,093	11	487.153,961 412.230,562	12.708
12	487.155,276 412.230,249	13	487.164,812 412.227,025	10.066
14	487.169,518 412.238,219	15	487.171,093 412.240,64	2.888
16	487.173,482 412.243,267	17	487.175,617 412.244,989	2.743
18	487.179,512 412.246,022	19	487.190,066 412.246,061	10.554
20	487.190,544 412.251,649	21	487.191,16 412.262,127	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80703	Din acte: 2.734 Masurata: 2.764	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11951 / 30/10/2015		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 17/24-08-1999 emis de Consiliul Local Domnesti; act administrativ nr. 15/25-06-2015 emis de Consiliul Local Domnesti; act administrativ nr. 5481/22-09-2015 emis de Primaria Comunei Domnesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNESTI**, CIF:4971960, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

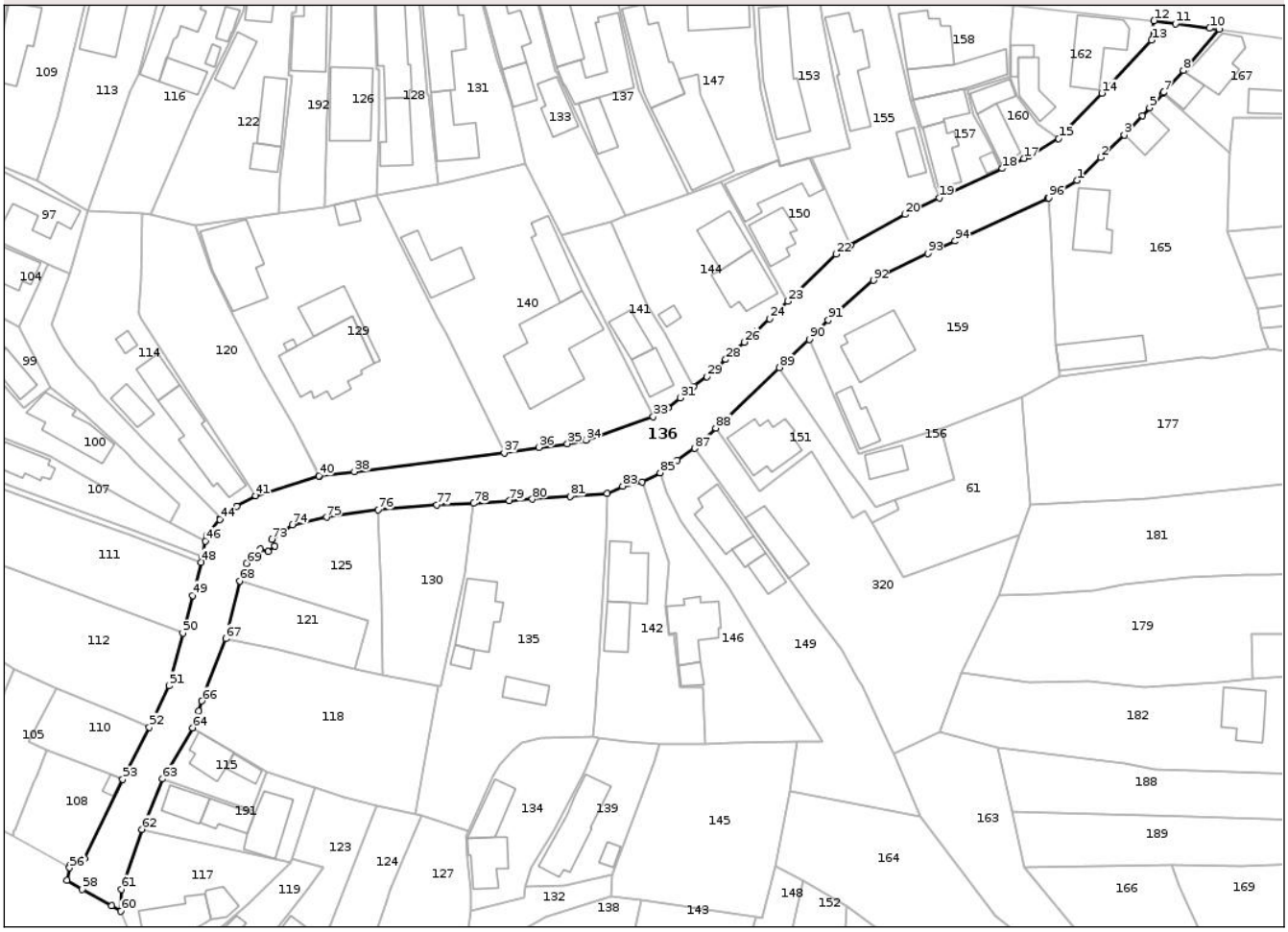
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80703	Din acte: 2.734 Masurata: 2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	curti constructii	DA	612	-	-	-	
3	drum	DA	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.287,971 412.358,856	2	487.292,787 412.363,486	6.681
4	487.301,17 412.371,965	5	487.302,659 412.373,57	2.189
7	487.305,547 412.376,689	8	487.309,515 412.381,097	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.292,787 412.363,486	3	487.297,56 412.368,074	6.621
5	487.302,659 412.373,57	6	487.305,368 412.376,49	3.983
8	487.309,515 412.381,097	9	487.316,814 412.389,399	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.297,56 412.368,074	4	487.301,17 412.371,965	5.308
6	487.305,368 412.376,49	7	487.305,547 412.376,689	0.268
9	487.316,814 412.389,399	10	487.314,818 412.389,669	2.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	487.314,818 412.389,669	11	487.307,914 412.390,604	6.967
11	487.307,914 412.390,604	12	487.303,582 412.391,191	4.372
12	487.303,582 412.391,191	13	487.303,091 412.387,24	3.981
13	487.303,091 412.387,24	14	487.293,033 412.376,522	14.698
14	487.293,033 412.376,522	15	487.284,279 412.367,317	12.703
15	487.284,279 412.367,317	16	487.278,251 412.363,784	6.987
16	487.278,251 412.363,784	17	487.277,229 412.363,3	1.131
17	487.277,229 412.363,3	18	487.272,81 412.361,266	4.865
18	487.272,81 412.361,266	19	487.260,079 412.355,325	14.049
19	487.260,079 412.355,325	20	487.253,175 412.351,971	7.676
20	487.253,175 412.351,971	21	487.242,119 412.345,715	12.703
21	487.242,119 412.345,715	22	487.239,159 412.343,928	3.458
22	487.239,159 412.343,928	23	487.229,374 412.334,387	13.667
23	487.229,374 412.334,387	24	487.225,748 412.330,826	5.082
24	487.225,748 412.330,826	25	487.223,023 412.328,266	3.739
25	487.223,023 412.328,266	26	487.220,567 412.326,101	3.274
26	487.220,567 412.326,101	27	487.218,987 412.324,709	2.106
27	487.218,987 412.324,709	28	487.216,836 412.322,589	3.02
28	487.216,836 412.322,589	29	487.213,024 412.319,104	5.165
29	487.213,024 412.319,104	30	487.210,378 412.317,128	3.302
30	487.210,378 412.317,128	31	487.207,653 412.314,838	3.559
31	487.207,653 412.314,838	32	487.205,136 412.312,783	3.249
32	487.205,136 412.312,783	33	487.202,146 412.311,012	3.475
33	487.202,146 412.311,012	34	487.188,507 412.306,28	14.437
34	487.188,507 412.306,28	35	487.184,773 412.305,538	3.807
35	487.184,773 412.305,538	36	487.178,988 412.304,771	5.836
36	487.178,988 412.304,771	37	487.171,987 412.303,682	7.085
37	487.171,987 412.303,682	38	487.141,629 412.299,896	30.593
38	487.141,629 412.299,896	39	487.134,609 412.299,021	7.074
39	487.134,609 412.299,021	40	487.134,465 412.299,0	0.146
40	487.134,465 412.299,0	41	487.121,662 412.294,951	13.428
41	487.121,662 412.294,951	42	487.117,848 412.292,848	4.355
42	487.117,848 412.292,848	43	487.114,564 412.290,383	4.106
43	487.114,564 412.290,383	44	487.114,395 412.290,17	0.272
44	487.114,395 412.290,17	45	487.111,735 412.286,827	4.272
45	487.111,735 412.286,827	46	487.111,475 412.285,827	1.033
46	487.111,475 412.285,827	47	487.110,848 412.282,71	3.179
47	487.110,848 412.282,71	48	487.110,616 412.281,554	1.179
48	487.110,616 412.281,554	49	487.108,87 412.274,791	6.985
49	487.108,87 412.274,791	50	487.106,899 412.267,153	7.888
50	487.106,899 412.267,153	51	487.104,149 412.256,501	11.001
51	487.104,149 412.256,501	52	487.100,1 412.248,118	9.31
52	487.100,1 412.248,118	53	487.094,719 412.237,536	11.872
53	487.094,719 412.237,536	54	487.086,987 412.221,521	17.784
54	487.086,987 412.221,521	55	487.084,034 412.220,131	3.264
55	487.084,034 412.220,131	56	487.083,931 412.219,649	0.493
56	487.083,931 412.219,649	57	487.083,389 412.217,108	2.598
57	487.083,389 412.217,108	58	487.086,537 412.215,306	3.627
58	487.086,537 412.215,306	59	487.092,433 412.211,931	6.794
59	487.092,433 412.211,931	60	487.094,329 412.210,846	2.185
60	487.094,329 412.210,846	61	487.094,502 412.215,279	4.436
61	487.094,502 412.215,279	62	487.098,597 412.227,441	12.833
62	487.098,597 412.227,441	63	487.102,816 412.237,619	11.018
63	487.102,816 412.237,619	64	487.108,878 412.248,01	12.03
64	487.108,878 412.248,01	65	487.110,074 412.251,428	3.621
65	487.110,074 412.251,428	66	487.110,768 412.253,411	2.101
66	487.110,768 412.253,411	67	487.115,597 412.266,022	13.504
67	487.115,597 412.266,022	68	487.118,37 412.277,749	12.05
68	487.118,37 412.277,749	69	487.119,806 412.281,303	3.833
69	487.119,806 412.281,303	70	487.122,602 412.284,141	3.984
70	487.122,602 412.284,141	71	487.124,207 412.283,757	1.65
71	487.124,207 412.283,757	72	487.125,465 412.284,824	1.65
72	487.125,465 412.284,824	73	487.124,877 412.286,182	1.48
73	487.124,877 412.286,182	74	487.129,103 412.289,081	5.125
74	487.129,103 412.289,081	75	487.135,998 412.290,623	7.065
75	487.135,998 412.290,623	76	487.146,468 412.292,169	10.584
76	487.146,468 412.292,169	77	487.158,317 412.293,159	11.89
77	487.158,317 412.293,159	78	487.165,722 412.293,438	7.41
78	487.165,722 412.293,438	79	487.173,017 412.293,976	7.315
79	487.173,017 412.293,976	80	487.177,686 412.294,321	4.682
80	487.177,686 412.294,321	81	487.185,31 412.294,884	7.645
81	487.185,31 412.294,884	82	487.192,867 412.295,413	7.575
82	487.192,867 412.295,413	83	487.195,952 412.296,932	3.439
83	487.195,952 412.296,932	84	487.199,978 412.297,808	4.12
84	487.199,978 412.297,808	85	487.203,559 412.299,652	4.028
85	487.203,559 412.299,652	86	487.207,062 412.302,228	4.348
86	487.207,062 412.302,228	87	487.210,525 412.304,576	4.184
87	487.210,525 412.304,576	88	487.214,852 412.308,687	5.969
88	487.214,852 412.308,687	89	487.227,716 412.320,966	17.784
89	487.227,716 412.320,966	90	487.233,753 412.326,673	8.308
90	487.233,753 412.326,673	91	487.237,588 412.330,58	5.475
91	487.237,588 412.330,58	92	487.246,736 412.338,621	12.18
92	487.246,736 412.338,621	93	487.257,754 412.344,037	12.277
93	487.257,754 412.344,037	94	487.263,286 412.346,582	6.089
94	487.263,286 412.346,582	95	487.282,053 412.355,159	20.634
95	487.282,053 412.355,159	96	487.282,299 412.355,312	0.29
96	487.282,299 412.355,312	1	487.287,971 412.358,856	6.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 87, Jud. Arges, Pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 707	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 87, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 87, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 87, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135172, din 04/04/2007 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	56	113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.199,318 412.377,076	2	487.194,219 412.398,762	22.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.194,219 412.398,762	3	487.177,517 412.399,49	16.718
3	487.177,517 412.399,49	4	487.182,325 412.380,844	19.256
4	487.182,325 412.380,844	5	487.182,609 412.380,907	0.291
5	487.182,609 412.380,907	6	487.187,871 412.369,348	12.7
6	487.187,871 412.369,348	7	487.196,442 412.351,603	19.707
7	487.196,442 412.351,603	8	487.203,144 412.353,802	7.054
8	487.203,144 412.353,802	9	487.209,344 412.356,037	6.591
9	487.209,344 412.356,037	1	487.199,318 412.377,076	23.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 30, Jud. Arges, pct. acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80876	Din acte: 668 Masurata: 665	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80876-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 30, Jud. Arges, pct. acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9231 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1842, din 06/08/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂŢOIU ELENA-CORINA** 2) **CĂŢOIU MARIUS SORIN**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

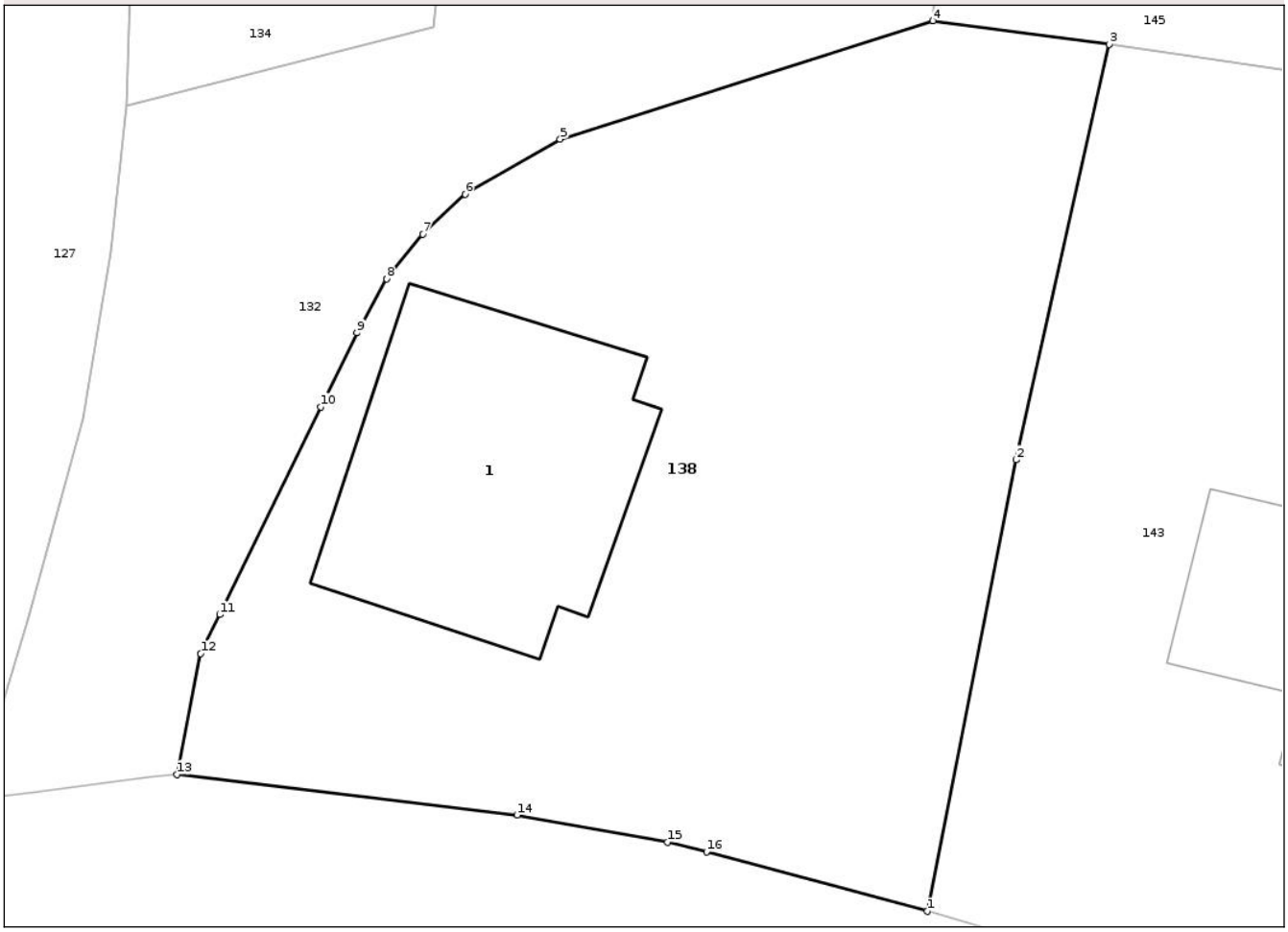
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80876	Din acte: 668 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	55	71	-	
2	faneata	DA	217	55	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80876-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.193,379 412.182,47	2	487.196,518 412.198,389	16.226
2	487.196,518 412.198,389	3	487.199,787 412.213,041	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.199,787 412.213,041	4	487.193,579 412.213,875	6.264
4	487.193,579 412.213,875	5	487.180,427 412.209,696	13.8
5	487.180,427 412.209,696	6	487.177,075 412.207,759	3.871
6	487.177,075 412.207,759	7	487.175,576 412.206,349	2.058
7	487.175,576 412.206,349	8	487.174,309 412.204,77	2.024
8	487.174,309 412.204,77	9	487.173,254 412.202,865	2.178
9	487.173,254 412.202,865	10	487.171,983 412.200,255	2.903
10	487.171,983 412.200,255	11	487.168,418 412.192,933	8.144
11	487.168,418 412.192,933	12	487.167,75 412.191,557	1.53
12	487.167,75 412.191,557	13	487.166,916 412.187,297	4.341
13	487.166,916 412.187,297	14	487.178,909 412.185,859	12.079
14	487.178,909 412.185,859	15	487.184,206 412.184,901	5.383
15	487.184,206 412.184,901	16	487.185,589 412.184,572	1.422
16	487.185,589 412.184,572	1	487.193,379 412.182,47	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81162	Din acte: 429 Masurata: 428	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81162-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă, P
A1.2	81162-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Locuinţă, P
A1.3	81162-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.4	81162-C4	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10302 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2964, din 29/08/2019 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun , mod de dobândire cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU ION-LEONARD** 2) **PĂTRU ELENA-VIOLETA**, soți;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun , mod de dobândire întreținere ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU ION-LEONARD** 2) **PĂTRU ELENA-VIOLETA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcției C5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10302 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2964, din 29/08/2019 emis de Granciu Aurel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU ION**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81162	Din acte: 429 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	55	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81162-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință, P
A1.2	81162-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Locuință, P
A1.3	81162-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.4	81162-C4	constructii anexa	Din acte: 7 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.176,218 412.215,874	2	487.184,228 412.216,027	8.011
2	487.184,228 412.216,027	3	487.193,941 412.218,351	9.987
3	487.193,941 412.218,351	4	487.199,769 412.233,99	16.69
4	487.199,769 412.233,99	5	487.202,486 412.241,222	7.726
5	487.202,486 412.241,222	6	487.203,521 412.244,794	3.719
6	487.203,521 412.244,794	7	487.196,885 412.245,238	6.651
7	487.196,885 412.245,238	8	487.191,094 412.246,048	5.847
8	487.191,094 412.246,048	9	487.188,16 412.239,027	7.609
9	487.188,16 412.239,027	10	487.182,014 412.227,442	13.114
10	487.182,014 412.227,442	11	487.177,436 412.219,67	9.02
11	487.177,436 412.219,67	1	487.176,218 412.215,874	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:496 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

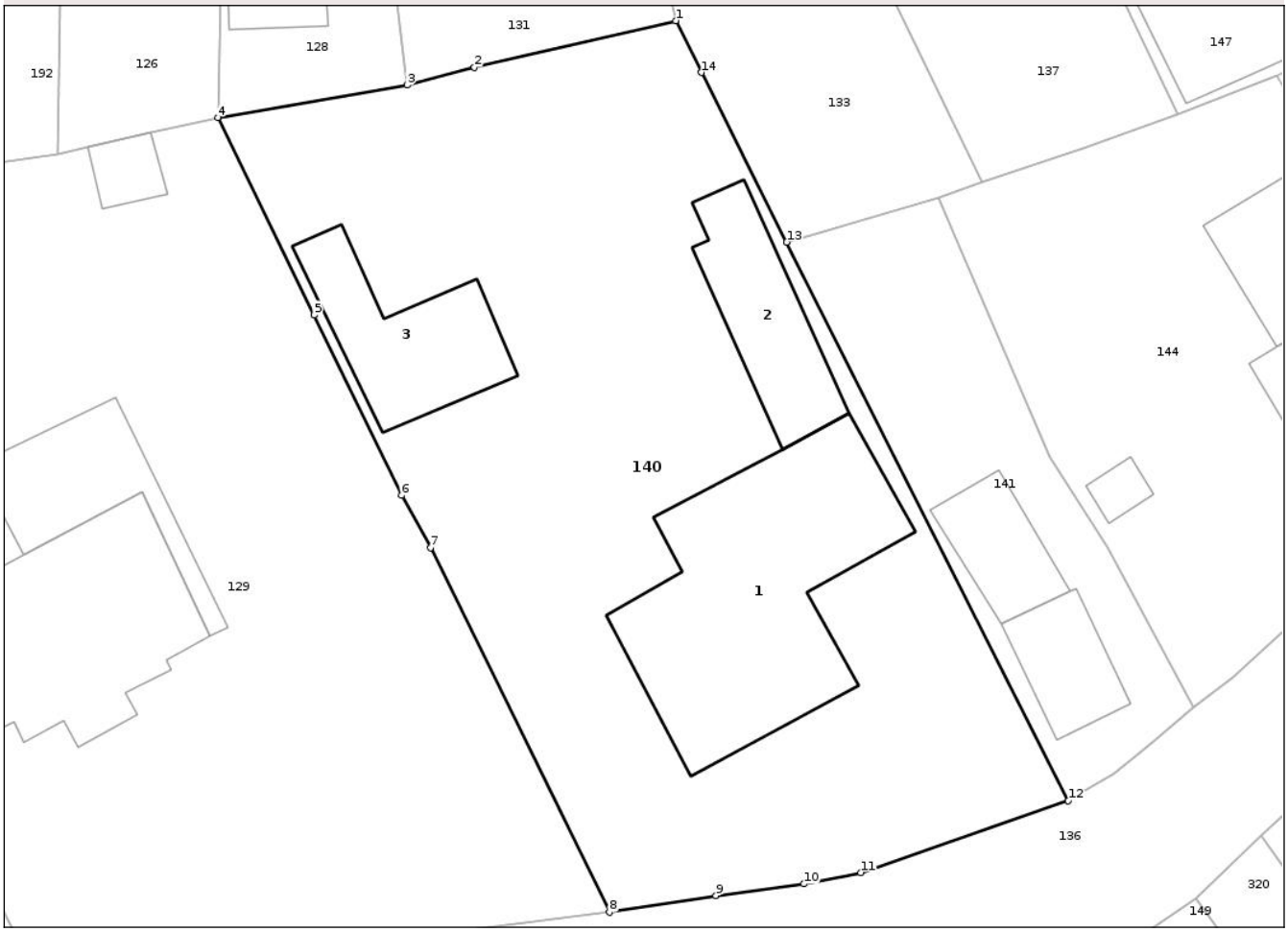
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.749	56	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:496 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.176,345 412.362,207	2	487.163,114 412.359,136	13.583
2	487.163,114 412.359,136	3	487.158,673 412.357,976	4.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.158,673 412.357,976	4	487.146,246 412.355,856	12.607
4	487.146,246 412.355,856	5	487.152,581 412.342,885	14.435
5	487.152,581 412.342,885	6	487.158,335 412.331,047	13.162
6	487.158,335 412.331,047	7	487.160,221 412.327,605	3.925
7	487.160,221 412.327,605	8	487.171,987 412.303,682	26.66
8	487.171,987 412.303,682	9	487.178,988 412.304,771	7.085
9	487.178,988 412.304,771	10	487.184,773 412.305,538	5.836
10	487.184,773 412.305,538	11	487.188,507 412.306,28	3.807
11	487.188,507 412.306,28	12	487.202,146 412.311,012	14.437
12	487.202,146 412.311,012	13	487.183,631 412.347,674	41.072
13	487.183,631 412.347,674	14	487.178,046 412.358,814	12.462
14	487.178,046 412.358,814	1	487.176,345 412.362,207	3.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 538 Masurata: 383	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109682, din 05/04/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA DR, NR. 400185, DATA 11.06.2002, EMIS DE PRIMĂRIA DOMNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB P. ELENA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB P. ELENA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

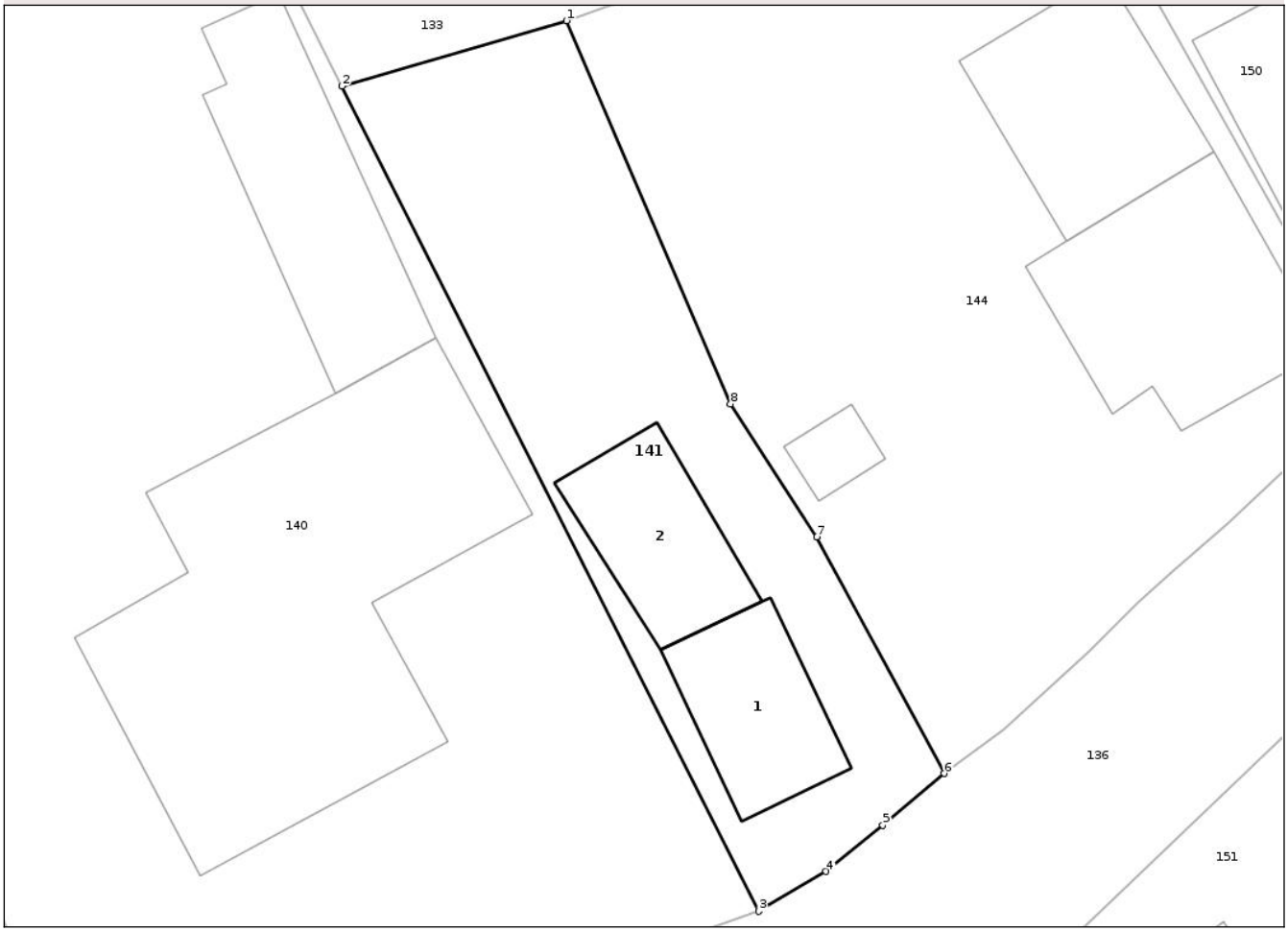
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 538 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	56	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.193,6 412.350,578	2	487.183,631 412.347,674	10.383
2	487.183,631 412.347,674	3	487.202,146 412.311,012	41.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.202,146 412.311,012	4	487.205,136 412.312,783	3.475
4	487.205,136 412.312,783	5	487.207,653 412.314,838	3.249
5	487.207,653 412.314,838	6	487.210,378 412.317,128	3.559
6	487.210,378 412.317,128	7	487.204,721 412.327,646	11.943
7	487.204,721 412.327,646	8	487.200,893 412.333,553	7.039
8	487.200,893 412.333,553	1	487.193,6 412.350,578	18.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 11, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80661	759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80661-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 11, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P, construita in 1974.
A1.2	80661-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 11, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, construita in 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 903, din 21/08/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION**, necasatorit;	
5898 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 718, din 25/03/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR. 112148, din 21/08/2018 emis de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI (; Certificat de deces);		
C3	Se radiază poziția 1 din partea C, în baza Certificatului de Deces Seria D.11, Nr. 112148 din data de 21.08.2018 eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

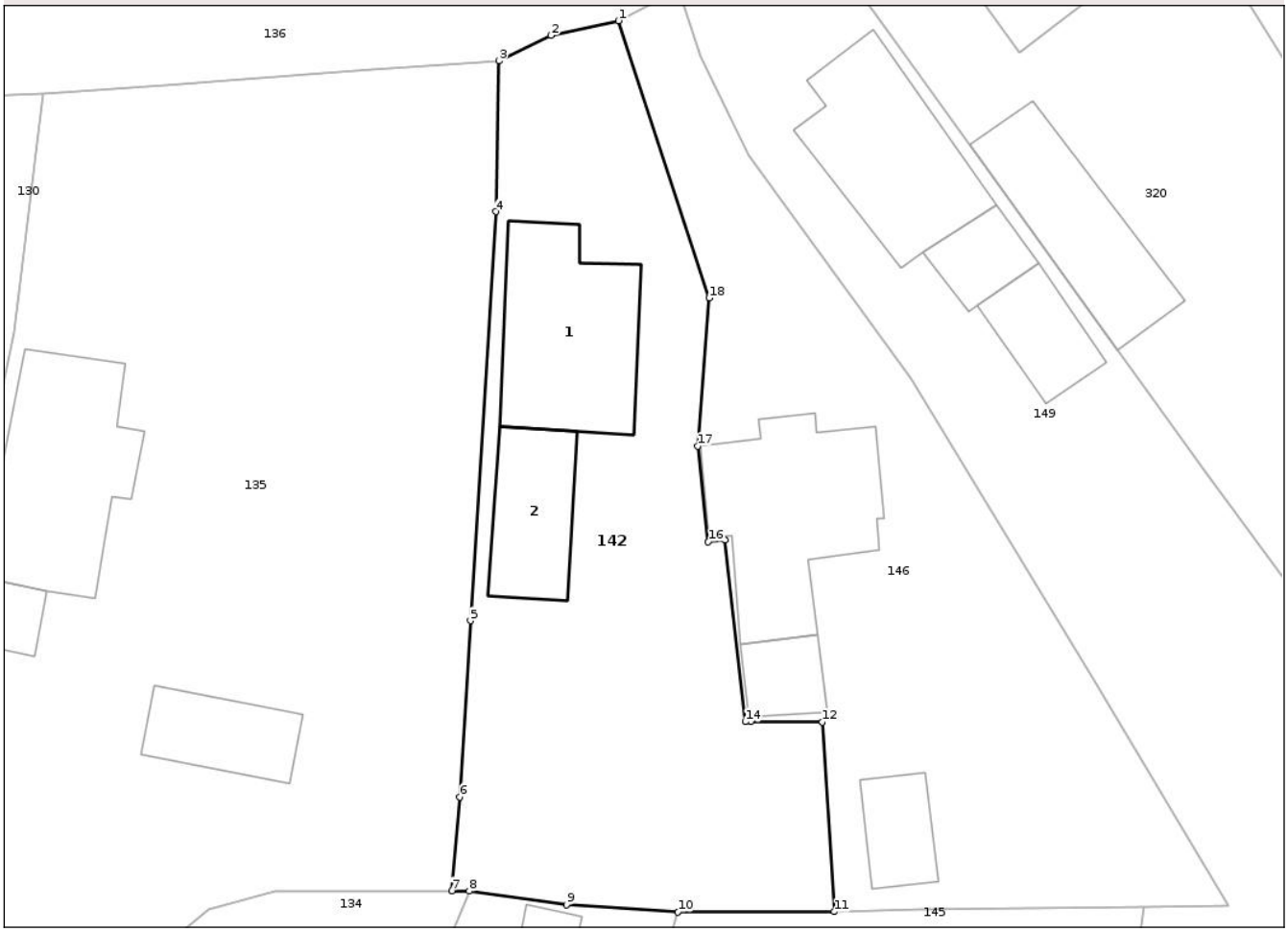
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80661	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	55	104,105,106, 107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80661-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P, construita in 1974.
A1.2	80661-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, construita in 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.199,978 412.297,808	2	487.195,952 412.296,932	4.12
2	487.195,952 412.296,932	3	487.192,867 412.295,413	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.192,867 412.295,413	4	487.192,681 412.286,457	8.958
4	487.192,681 412.286,457	5	487.191,16 412.262,127	24.377
5	487.191,16 412.262,127	6	487.190,544 412.251,649	10.496
6	487.190,544 412.251,649	7	487.190,066 412.246,061	5.608
7	487.190,066 412.246,061	8	487.191,094 412.246,048	1.028
8	487.191,094 412.246,048	9	487.196,885 412.245,238	5.847
9	487.196,885 412.245,238	10	487.203,521 412.244,794	6.651
10	487.203,521 412.244,794	11	487.212,819 412.244,829	9.298
11	487.212,819 412.244,829	12	487.212,113 412.256,101	11.294
12	487.212,113 412.256,101	13	487.207,871 412.256,122	4.242
13	487.207,871 412.256,122	14	487.207,533 412.256,124	0.338
14	487.207,533 412.256,124	15	487.206,307 412.266,912	10.857
15	487.206,307 412.266,912	16	487.205,327 412.266,817	0.985
16	487.205,327 412.266,817	17	487.204,703 412.272,515	5.732
17	487.204,703 412.272,515	18	487.205,379 412.281,323	8.834
18	487.205,379 412.281,323	1	487.199,978 412.297,808	17.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81218	721	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuință, D+P+1+M, din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12214 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1265, din 06/07/2022 emis de CHIRICIOIU VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU FLORIN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12214 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1265, din 06/07/2022 emis de CHIRICIOIU VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU NICOLAE** 2) **LIXANDRU VALENTINA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81218	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	55	68	-	
2	faneata	DA	385	55	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuință, D+P+1+M, din anul 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.213,138 412.176,876	2	487.219,331 412.197,238	21.283
2	487.219,331 412.197,238	3	487.220,261 412.200,226	3.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.220,261 412.200,226	4	487.222,884 412.209,657	9.789
4	487.222,884 412.209,657	5	487.199,787 412.213,041	23.344
5	487.199,787 412.213,041	6	487.196,518 412.198,389	15.012
6	487.196,518 412.198,389	7	487.193,379 412.182,47	16.226
7	487.193,379 412.182,47	8	487.201,992 412.179,987	8.964
8	487.201,992 412.179,987	1	487.213,138 412.176,876	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **IACOB MIHAELA-MĂDĂLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB MIHAELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

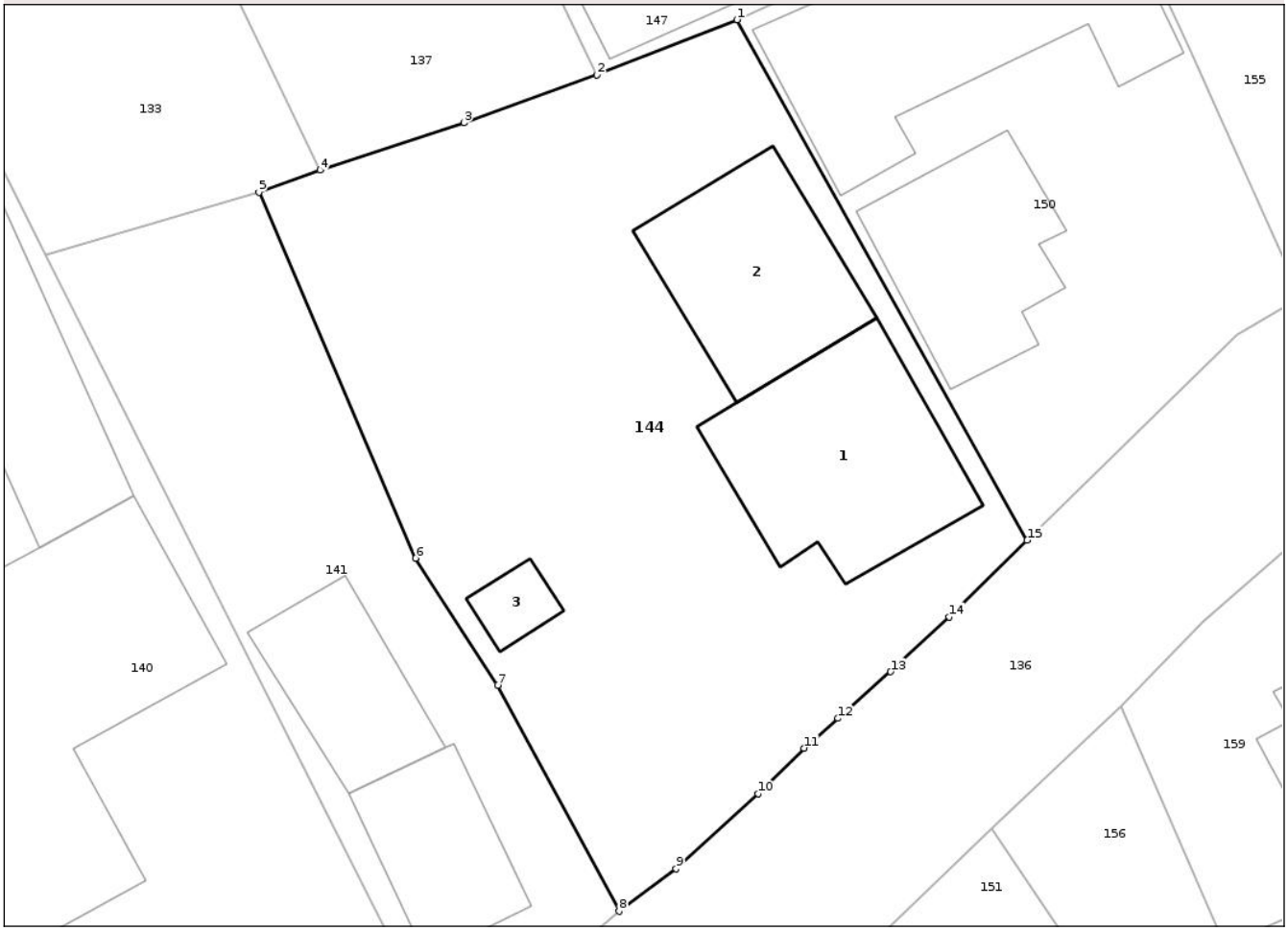
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	56	6	-	
2	livada	DA	126	56	8,9	-	
3	arabil	DA	181	56	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.215,859 412.358,6	2	487.209,344 412.356,037	7.001
2	487.209,344 412.356,037	3	487.203,144 412.353,802	6.591
3	487.203,144 412.353,802	4	487.196,442 412.351,603	7.054
4	487.196,442 412.351,603	5	487.193,6 412.350,578	3.021
5	487.193,6 412.350,578	6	487.200,893 412.333,553	18.521
6	487.200,893 412.333,553	7	487.204,721 412.327,646	7.039
7	487.204,721 412.327,646	8	487.210,378 412.317,128	11.943
8	487.210,378 412.317,128	9	487.213,024 412.319,104	3.302
9	487.213,024 412.319,104	10	487.216,836 412.322,589	5.165
10	487.216,836 412.322,589	11	487.218,987 412.324,709	3.02
11	487.218,987 412.324,709	12	487.220,567 412.326,101	2.106
12	487.220,567 412.326,101	13	487.223,023 412.328,266	3.274
13	487.223,023 412.328,266	14	487.225,748 412.330,826	3.739
14	487.225,748 412.330,826	15	487.229,374 412.334,387	5.082
15	487.229,374 412.334,387	1	487.215,859 412.358,6	27.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81362	Din acte: 1.010 Masurata: 1.014	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81362-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P, construita in anul 1945
A1.2	81362-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 30, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă, P, construita in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14047 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1647, din 25/03/1994 emis de Notariat de stat Curtea de Arges (; Act Administrativ nr. 4743, din 05/10/2020 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 14, din 08/04/1994 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 1, din 04/04/1966 emis de Comuna Oarja; Act Administrativ nr. 4751, din 05/10/2020 emis de Primaria Domnesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOVESCU ANGELICA**, casatorita cu; 2) **IACOVESCU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOVESCU ANGELICA** 2) **IACOVESCU VICTOR**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81362	Din acte: 1.010 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	55	-	-	
2	arabil	DA	753	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81362-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P, construita in anul 1945
A1.2	81362-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă, P, construita in anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.203,521 412.244,794	2	487.202,486 412.241,222	3.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.202,486 412.241,222	3	487.199,769 412.233,99	7.726
3	487.199,769 412.233,99	4	487.193,941 412.218,351	16.69
4	487.193,941 412.218,351	5	487.193,579 412.213,875	4.491
5	487.193,579 412.213,875	6	487.199,787 412.213,041	6.264
6	487.199,787 412.213,041	7	487.222,884 412.209,657	23.344
7	487.222,884 412.209,657	8	487.224,157 412.209,484	1.285
8	487.224,157 412.209,484	9	487.226,877 412.220,098	10.957
9	487.226,877 412.220,098	10	487.229,862 412.235,271	15.464
10	487.229,862 412.235,271	11	487.231,242 412.245,132	9.957
11	487.231,242 412.245,132	12	487.217,918 412.244,932	13.326
12	487.217,918 412.244,932	13	487.212,819 412.244,829	5.1
13	487.212,819 412.244,829	1	487.203,521 412.244,794	9.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81528	Din acte: 652 Masurata: 736	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81528-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, D+P+M, construita in anul 1915 si extinsa in anul 2021
A1.2	81528-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, construita in anul 1915
A1.3	81528-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20472 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2719, din 15/09/2023 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RICHIŢEANU GEORGE-ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **RICHIŢEANU ANCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RICHIŢEANU VASILE-CRISTIAN** 2) **RICHIŢEANU IONELA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RICHIŢEANU ANCA** 2) **RICHIŢEANU VASILE-CRISTIAN** 3) **RICHIŢEANU IONELA-RAMONA** 4) **RICHIŢEANU GEORGE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

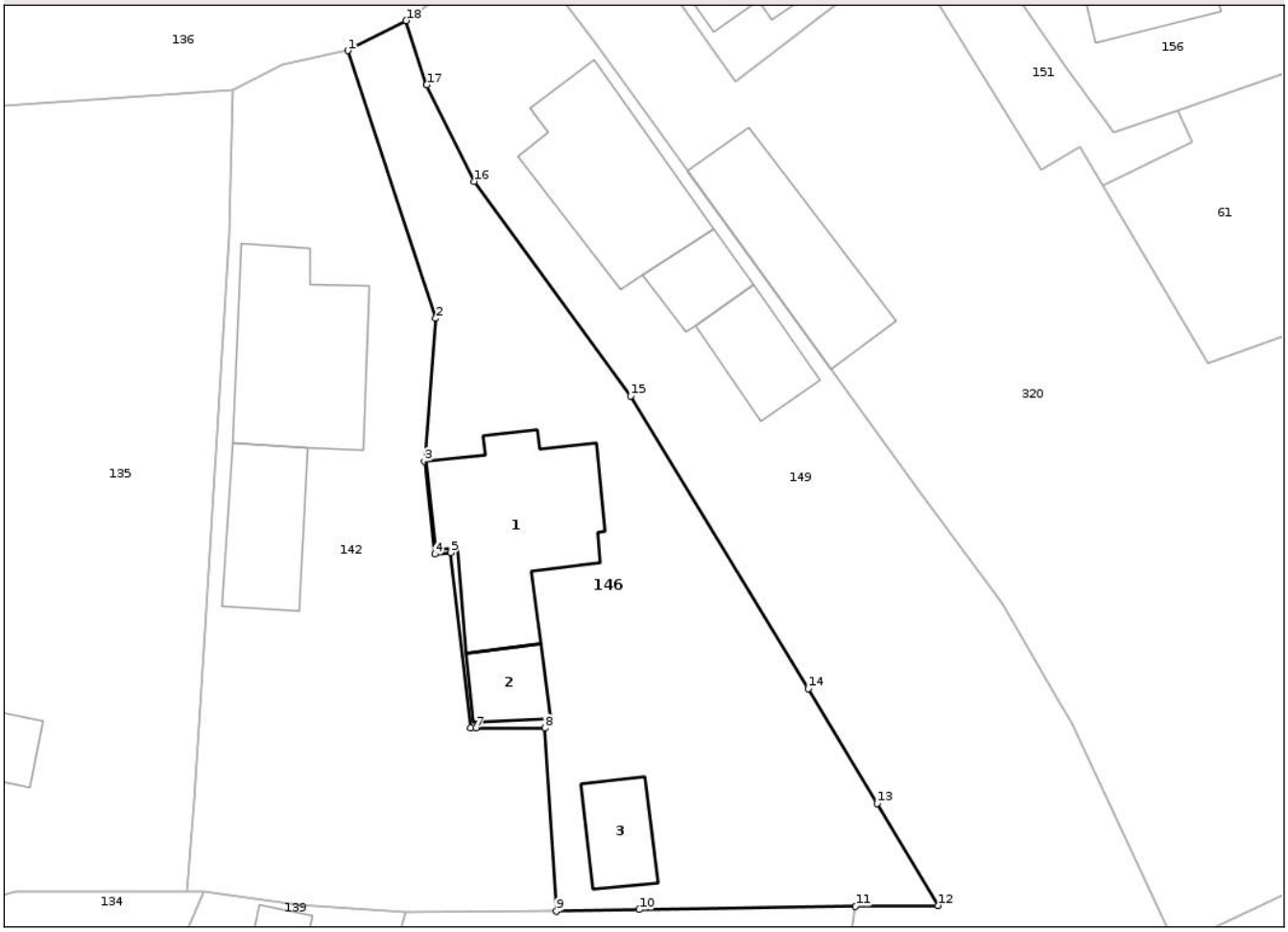
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81528	Din acte: 652 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	55	104,105,106, 108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81528-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, D+P+M, construita in anul 1915 si extinsa in anul 2021
A1.2	81528-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, construita in anul 1915
A1.3	81528-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.199,978 412.297,808	2	487.205,379 412.281,323	17.347
2	487.205,379 412.281,323	3	487.204,703 412.272,515	8.834
3	487.204,703 412.272,515	4	487.205,327 412.266,817	5.732
4	487.205,327 412.266,817	5	487.206,307 412.266,912	0.985
5	487.206,307 412.266,912	6	487.207,533 412.256,124	10.857
6	487.207,533 412.256,124	7	487.207,871 412.256,122	0.338
7	487.207,871 412.256,122	8	487.212,113 412.256,101	4.242
8	487.212,113 412.256,101	9	487.212,819 412.244,829	11.294
9	487.212,819 412.244,829	10	487.217,918 412.244,932	5.1
10	487.217,918 412.244,932	11	487.231,242 412.245,132	13.326
11	487.231,242 412.245,132	12	487.236,328 412.245,18	5.086
12	487.236,328 412.245,18	13	487.232,557 412.251,464	7.329
13	487.232,557 412.251,464	14	487.228,316 412.258,531	8.242
14	487.228,316 412.258,531	15	487.217,386 412.276,545	21.071
15	487.217,386 412.276,545	16	487.207,743 412.289,763	16.362
16	487.207,743 412.289,763	17	487.204,829 412.295,693	6.607
17	487.204,829 412.295,693	18	487.203,559 412.299,652	4.158
18	487.203,559 412.299,652	1	487.199,978 412.297,808	4.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80965	Din acte: 931 Masurata: 945	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80965-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, S+P, beci, 1960
A1.2	80965-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, 1968
A1.3	80965-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexă, P,1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6741 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 3835, din 08/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU NICOLETA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6741 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 3835, din 08/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU EUGENIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80965	Din acte: 931 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	56	115,117	-	
2	arabil	DA	276	56	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80965-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, S+P, beci, 1960
A1.2	80965-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, 1968
A1.3	80965-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexă, P,1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.194,219 412.398,762	2	487.199,318 412.377,076	22.277
2	487.199,318 412.377,076	3	487.209,344 412.356,037	23.306
3	487.209,344 412.356,037	4	487.215,859 412.358,6	7.001
4	487.215,859 412.358,6	5	487.219,066 412.360,064	3.525
5	487.219,066 412.360,064	6	487.227,571 412.363,042	9.011
6	487.227,571 412.363,042	7	487.225,918 412.368,479	5.683
7	487.225,918 412.368,479	8	487.223,846 412.376,948	8.719
8	487.223,846 412.376,948	9	487.222,992 412.385,856	8.949
9	487.222,992 412.385,856	10	487.222,34 412.397,467	11.629
10	487.222,34 412.397,467	1	487.194,219 412.398,762	28.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80376	Din acte: 448 Masurata: 450	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80376-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă, P+1, din 1989
A1.2	80376-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, din 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8579 / 09/07/2012		
Act Administrativ nr. 35581, din 21/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 2655/27-06-2012 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3652/27-06-2012 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80376	Din acte: 448 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	55	66	-	
2	arabil	DA	140	55	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80376-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P+1, din 1989
A1.2	80376-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, din 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.226,249 412.173,535	2	487.226,723 412.175,308	1.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.226,723 412.175,308	3	487.228,868 412.183,506	8.474
3	487.228,868 412.183,506	4	487.230,295 412.183,107	1.482
4	487.230,295 412.183,107	5	487.231,705 412.189,357	6.407
5	487.231,705 412.189,357	6	487.227,215 412.190,42	4.614
6	487.227,215 412.190,42	7	487.228,097 412.196,166	5.813
7	487.228,097 412.196,166	8	487.228,513 412.199,023	2.887
8	487.228,513 412.199,023	9	487.228,809 412.201,05	2.048
9	487.228,809 412.201,05	10	487.229,198 412.202,76	1.754
10	487.229,198 412.202,76	11	487.232,515 412.216,997	14.618
11	487.232,515 412.216,997	12	487.226,877 412.220,098	6.435
12	487.226,877 412.220,098	13	487.224,157 412.209,484	10.957
13	487.224,157 412.209,484	14	487.222,884 412.209,657	1.285
14	487.222,884 412.209,657	15	487.220,261 412.200,226	9.789
15	487.220,261 412.200,226	16	487.219,331 412.197,238	3.129
16	487.219,331 412.197,238	17	487.213,138 412.176,876	21.283
17	487.213,138 412.176,876	18	487.225,833 412.172,347	13.479
18	487.225,833 412.172,347	1	487.226,249 412.173,535	1.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.058	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 30/04/2024 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MARIA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU PETRE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	55	104,105,106	-	
2	arabil	DA	170	55	109	-	
3	faneata	DA	241	55	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.210,525 412.304,576	2	487.207,062 412.302,228	4.184
2	487.207,062 412.302,228	3	487.203,559 412.299,652	4.348
3	487.203,559 412.299,652	4	487.204,829 412.295,693	4.158
4	487.204,829 412.295,693	5	487.207,743 412.289,763	6.607
5	487.207,743 412.289,763	6	487.217,386 412.276,545	16.362
6	487.217,386 412.276,545	7	487.228,316 412.258,531	21.071
7	487.228,316 412.258,531	8	487.232,557 412.251,464	8.242
8	487.232,557 412.251,464	9	487.236,328 412.245,18	7.329
9	487.236,328 412.245,18	10	487.231,242 412.245,132	5.086
10	487.231,242 412.245,132	11	487.229,862 412.235,271	9.957
11	487.229,862 412.235,271	12	487.256,216 412.229,906	26.895
12	487.256,216 412.229,906	13	487.250,926 412.242,705	13.849
13	487.250,926 412.242,705	14	487.250,245 412.244,175	1.62
14	487.250,245 412.244,175	15	487.244,559 412.256,438	13.517
15	487.244,559 412.256,438	16	487.243,659 412.257,974	1.78
16	487.243,659 412.257,974	17	487.240,262 412.263,767	6.716
17	487.240,262 412.263,767	18	487.235,005 412.270,889	8.852
18	487.235,005 412.270,889	19	487.215,194 412.298,296	33.817
19	487.215,194 412.298,296	1	487.210,525 412.304,576	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 294 Masurata: 416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinţă, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1670, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU A VIOREL**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU A VIOREL**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

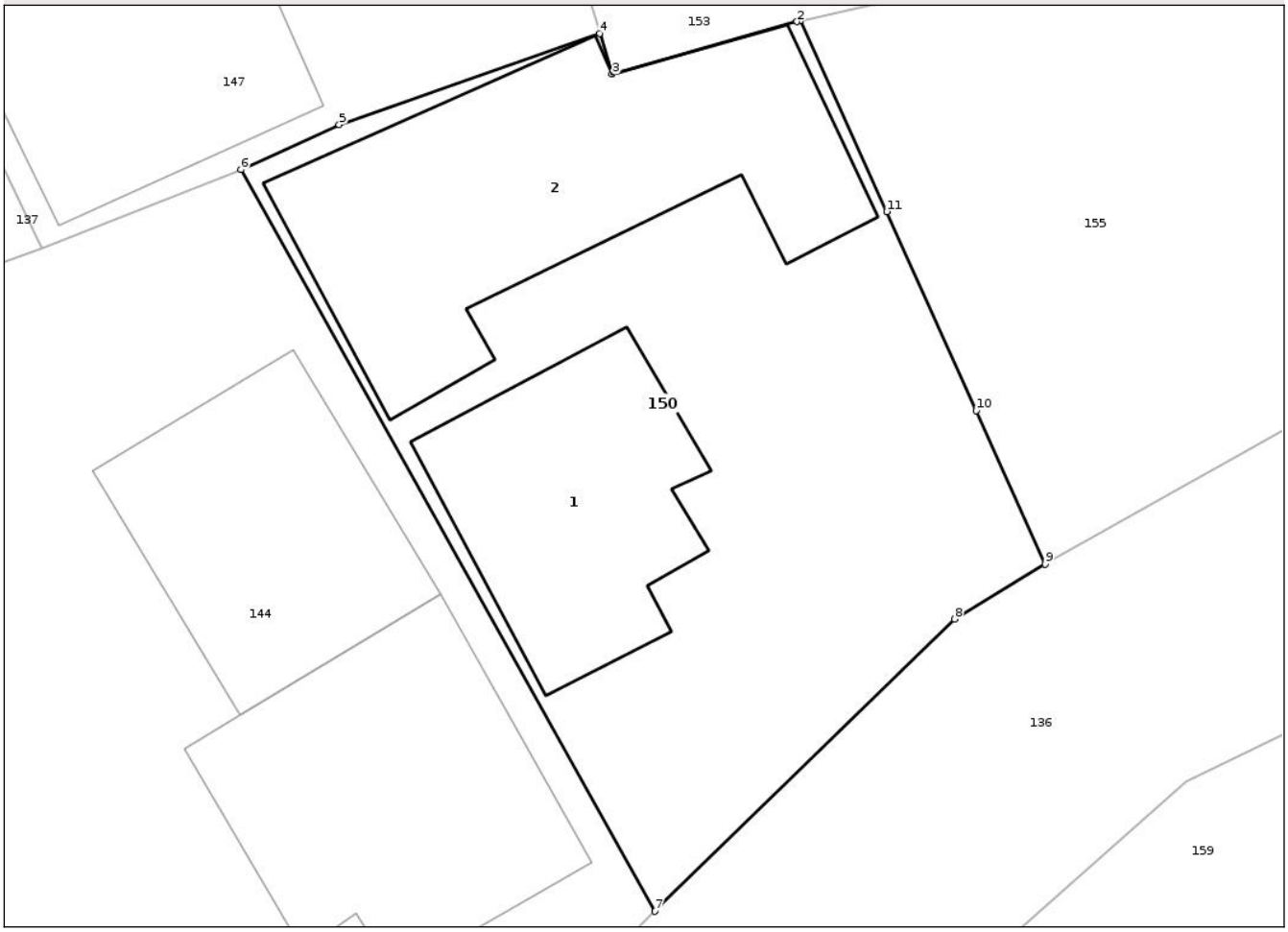
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 294 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	56	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.234,134 412.363,459	2	487.234,017 412.363,426	0.122
2	487.234,017 412.363,426	3	487.227,976 412.361,712	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.227,976 412.361,712	4	487.227,571 412.363,042	1.39
4	487.227,571 412.363,042	5	487.219,066 412.360,064	9.011
5	487.219,066 412.360,064	6	487.215,859 412.358,6	3.525
6	487.215,859 412.358,6	7	487.229,374 412.334,387	27.729
7	487.229,374 412.334,387	8	487.239,159 412.343,928	13.667
8	487.239,159 412.343,928	9	487.242,119 412.345,715	3.458
9	487.242,119 412.345,715	10	487.239,86 412.350,727	5.498
10	487.239,86 412.350,727	11	487.236,948 412.357,223	7.119
11	487.236,948 412.357,223	1	487.234,134 412.363,459	6.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81832	Din acte: 371 Masurata: 377	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81832-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+1E din anul 1991; Parter - Proprietar POPA NICOLAE MIXANDRU; Etaj - Proprietar POPA VICTOR ANDREI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21527 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 1697, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (; act notarial nr 8 din 20.09.2024, emis de BIN STEF DIANA-FLORINA;act administrativ nr 4214 din 25.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;act notarial nr 47 din 08.10.2004, emis de DUINEA DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA VICTOR-ANDREI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA NICOLAE-MIXANDRU**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conventie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VICTOR-ANDREI** 2) **POPA NICOLAE-MIXANDRU**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81832	Din acte: 371 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81832-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+1E din anul 1991; Parter - Proprietar POPA NICOLAE MIXANDRU; Etaj - Proprietar POPA VICTOR ANDREI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.227,716 412.320,966	2	487.214,852 412.308,687	17.784
2	487.214,852 412.308,687	3	487.223,821 412.295,896	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.223,821 412.295,896	4	487.234,311 412.304,001	13.256
4	487.234,311 412.304,001	5	487.242,672 412.290,485	15.893
5	487.242,672 412.290,485	6	487.245,018 412.291,909	2.744
6	487.245,018 412.291,909	7	487.246,446 412.289,506	2.795
7	487.246,446 412.289,506	8	487.251,978 412.292,174	6.142
8	487.251,978 412.292,174	9	487.251,064 412.294,125	2.154
9	487.251,064 412.294,125	10	487.247,133 412.292,744	4.167
10	487.247,133 412.292,744	11	487.244,204 412.296,746	4.959
11	487.244,204 412.296,746	12	487.241,945 412.300,065	4.015
12	487.241,945 412.300,065	1	487.227,716 412.320,966	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35580, din 21/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU T. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU T. ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	55	64	-	
2	arabil	DA	137	55	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.241,275 412.211,844	2	487.232,515 412.216,997	10.163
2	487.232,515 412.216,997	3	487.229,198 412.202,76	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.229,198 412.202,76	4	487.228,809 412.201,05	1.754
4	487.228,809 412.201,05	5	487.228,513 412.199,023	2.048
5	487.228,513 412.199,023	6	487.228,097 412.196,166	2.887
6	487.228,097 412.196,166	7	487.227,215 412.190,42	5.813
7	487.227,215 412.190,42	8	487.231,705 412.189,357	4.614
8	487.231,705 412.189,357	9	487.230,295 412.183,107	6.407
9	487.230,295 412.183,107	10	487.228,868 412.183,506	1.482
10	487.228,868 412.183,506	11	487.226,723 412.175,308	8.474
11	487.226,723 412.175,308	12	487.226,249 412.173,535	1.835
12	487.226,249 412.173,535	13	487.225,833 412.172,347	1.259
13	487.225,833 412.172,347	14	487.231,143 412.170,54	5.609
14	487.231,143 412.170,54	15	487.236,029 412.168,91	5.151
15	487.236,029 412.168,91	16	487.240,815 412.200,569	32.019
16	487.240,815 412.200,569	1	487.241,275 412.211,844	11.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 83, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80216	Din acte: 511 Masurata: 495	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80216-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 83, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuință, P+M partial, din caramida beton si lemn extinsa in anul 2019-2021 pe orizontala si mansardare partiala,acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 143, din 06/02/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN CRISTINA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80216	Din acte: 511 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	56	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80216-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuință, P+M partial, din caramida beton si lemn extinsa in anul 2019-2021 pe orizontala si mansardare partiala,acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.222,34 412.397,467	2	487.222,992 412.385,856	11.629
2	487.222,992 412.385,856	3	487.223,846 412.376,948	8.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.223,846 412.376,948	4	487.225,918 412.368,479	8.719
4	487.225,918 412.368,479	5	487.227,571 412.363,042	5.683
5	487.227,571 412.363,042	6	487.227,976 412.361,712	1.39
6	487.227,976 412.361,712	7	487.234,017 412.363,426	6.279
7	487.234,017 412.363,426	8	487.234,134 412.363,459	0.122
8	487.234,134 412.363,459	9	487.242,134 412.365,291	8.207
9	487.242,134 412.365,291	10	487.241,449 412.368,135	2.925
10	487.241,449 412.368,135	11	487.238,596 412.379,953	12.157
11	487.238,596 412.379,953	12	487.236,513 412.391,415	11.65
12	487.236,513 412.391,415	13	487.235,777 412.396,695	5.331
13	487.235,777 412.396,695	1	487.222,34 412.397,467	13.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	55	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.247,876 412.207,043	2	487.241,275 412.211,844	8.162
2	487.241,275 412.211,844	3	487.240,815 412.200,569	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.240,815 412.200,569	4	487.236,029 412.168,91	32.019
4	487.236,029 412.168,91	5	487.247,773 412.165,597	12.202
5	487.247,773 412.165,597	6	487.248,347 412.165,515	0.58
6	487.248,347 412.165,515	7	487.248,999 412.176,997	11.5
7	487.248,999 412.176,997	8	487.248,36 412.188,619	11.64
8	487.248,36 412.188,619	1	487.247,876 412.207,043	18.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 81, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80797	Din acte: 758 Masurata: 770	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80797-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 81, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă, P
A1.2	80797-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 81, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11699 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 37, din 27/02/2015 emis de BIN Granciu Aurel (; Act Administrativ nr. 6102, din 07/11/2016 emis de Primăria Domneşti; Act Administrativ nr. 6581, din 09/12/2016 emis de Primăria Domneşti; Act Administrativ nr. 6073, din 03/11/2016 emis de Primăria Domneşti; Act Administrativ nr. 6100, din 04/11/2016 emis de Primăria Domneşti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU ELENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80797	Din acte: 758 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	56	119	-	
2	arabil	DA	225	56	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80797-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P
A1.2	80797-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.235,777 412.396,695	2	487.236,513 412.391,415	5.331
2	487.236,513 412.391,415	3	487.238,596 412.379,953	11.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.238,596 412.379,953	4	487.241,449 412.368,135	12.157
4	487.241,449 412.368,135	5	487.242,134 412.365,291	2.925
5	487.242,134 412.365,291	6	487.234,134 412.363,459	8.207
6	487.234,134 412.363,459	7	487.236,948 412.357,223	6.842
7	487.236,948 412.357,223	8	487.239,86 412.350,727	7.119
8	487.239,86 412.350,727	9	487.242,119 412.345,715	5.498
9	487.242,119 412.345,715	10	487.253,175 412.351,971	12.703
10	487.253,175 412.351,971	11	487.260,079 412.355,325	7.676
11	487.260,079 412.355,325	12	487.259,163 412.357,613	2.465
12	487.259,163 412.357,613	13	487.255,767 412.370,373	13.204
13	487.255,767 412.370,373	14	487.254,428 412.375,04	4.855
14	487.254,428 412.375,04	15	487.252,046 412.384,412	9.67
15	487.252,046 412.384,412	16	487.249,36 412.395,784	11.685
16	487.249,36 412.395,784	1	487.235,777 412.396,695	13.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 5A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 5A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	55	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.238,617 412.315,386	2	487.233,753 412.326,673	12.29
2	487.233,753 412.326,673	3	487.227,716 412.320,966	8.308
3	487.227,716 412.320,966	4	487.241,945 412.300,065	25.285
4	487.241,945 412.300,065	5	487.244,204 412.296,746	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.244,204 412.296,746	6	487.247,133 412.292,744	4.959
6	487.247,133 412.292,744	7	487.251,064 412.294,125	4.167
7	487.251,064 412.294,125	8	487.263,026 412.298,354	12.688
8	487.263,026 412.298,354	9	487.260,423 412.308,643	10.613
9	487.260,423 412.308,643	10	487.243,714 412.303,411	17.509
10	487.243,714 412.303,411	1	487.238,617 412.315,386	13.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **IACOB ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.267,112 412.372,093	2	487.265,746 412.377,24	5.325
2	487.265,746 412.377,24	3	487.265,141 412.377,515	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.265,141 412.377,515	4	487.254,887 412.375,156	10.522
4	487.254,887 412.375,156	5	487.254,428 412.375,04	0.473
5	487.254,428 412.375,04	6	487.255,767 412.370,373	4.855
6	487.255,767 412.370,373	7	487.259,163 412.357,613	13.204
7	487.259,163 412.357,613	8	487.260,079 412.355,325	2.465
8	487.260,079 412.355,325	9	487.272,81 412.361,266	14.049
9	487.272,81 412.361,266	10	487.268,655 412.369,059	8.831
10	487.268,655 412.369,059	1	487.267,112 412.372,093	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	56	3,120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.274,379 412.379,888	2	487.274,431 412.383,711	3.823
2	487.274,431 412.383,711	3	487.274,565 412.389,316	5.607
3	487.274,565 412.389,316	4	487.275,041 412.394,193	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.275,041 412.394,193	5	487.249,36 412.395,784	25.73
5	487.249,36 412.395,784	6	487.252,046 412.384,412	11.685
6	487.252,046 412.384,412	7	487.254,428 412.375,04	9.67
7	487.254,428 412.375,04	8	487.254,887 412.375,156	0.473
8	487.254,887 412.375,156	9	487.265,141 412.377,515	10.522
9	487.265,141 412.377,515	10	487.265,746 412.377,24	0.665
10	487.265,746 412.377,24	1	487.274,379 412.379,888	9.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80874	Din acte: 1.609 Masurata: 1.602	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80874-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuință, P, construita in anul 1969
A1.2	80874-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P+M, construita in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18252 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4288, din 15/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAHAN REBECCA MARIA**, minora;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18252 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4288, din 15/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICHERU ION** 2) **BICHERU MARIANA-VIORICA**	

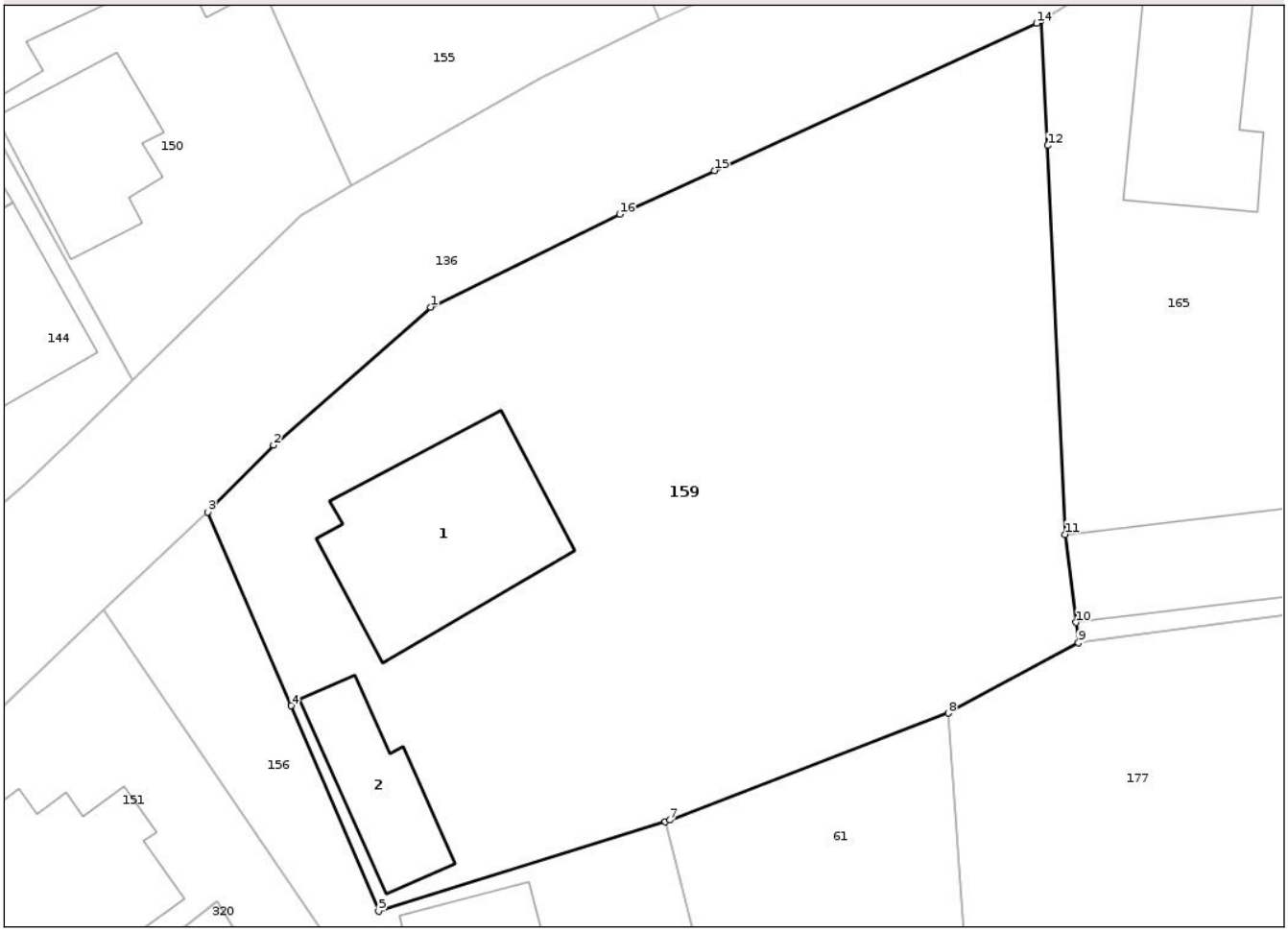
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80874	Din acte: 1.609 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	55	117	-	
2	arabil	DA	1.051	55	118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80874-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuință, P, construita in anul 1969
A1.2	80874-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P+M, construita in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.246,736 412.338,621	2	487.237,588 412.330,58	12.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.237,588 412.330,58	3	487.233,753 412.326,673	5.475
3	487.233,753 412.326,673	4	487.238,617 412.315,386	12.29
4	487.238,617 412.315,386	5	487.243,714 412.303,411	13.015
5	487.243,714 412.303,411	6	487.260,423 412.308,643	17.509
6	487.260,423 412.308,643	7	487.260,685 412.308,725	0.275
7	487.260,685 412.308,725	8	487.276,91 412.314,962	17.382
8	487.276,91 412.314,962	9	487.284,501 412.319,059	8.626
9	487.284,501 412.319,059	10	487.284,37 412.320,247	1.195
10	487.284,37 412.320,247	11	487.283,739 412.325,377	5.169
11	487.283,739 412.325,377	12	487.282,706 412.348,034	22.681
12	487.282,706 412.348,034	13	487.282,299 412.355,312	7.289
13	487.282,299 412.355,312	14	487.282,053 412.355,159	0.29
14	487.282,053 412.355,159	15	487.263,286 412.346,582	20.634
15	487.263,286 412.346,582	16	487.257,754 412.344,037	6.089
16	487.257,754 412.344,037	1	487.246,736 412.338,621	12.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou C-Tin Diaconescu, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80014	173	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80014-C1	Loc. Domnesti, Str Erou C-Tin Diaconescu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă, P
A1.2	80014-C2	Loc. Domnesti, Str Erou C-Tin Diaconescu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5030 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 249, din 31/07/2009 emis de BNP SIMION AURELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GATEJE MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GATEJE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5030 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 249, din 31/07/2009 emis de BNP SIMION AURELIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONOIU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

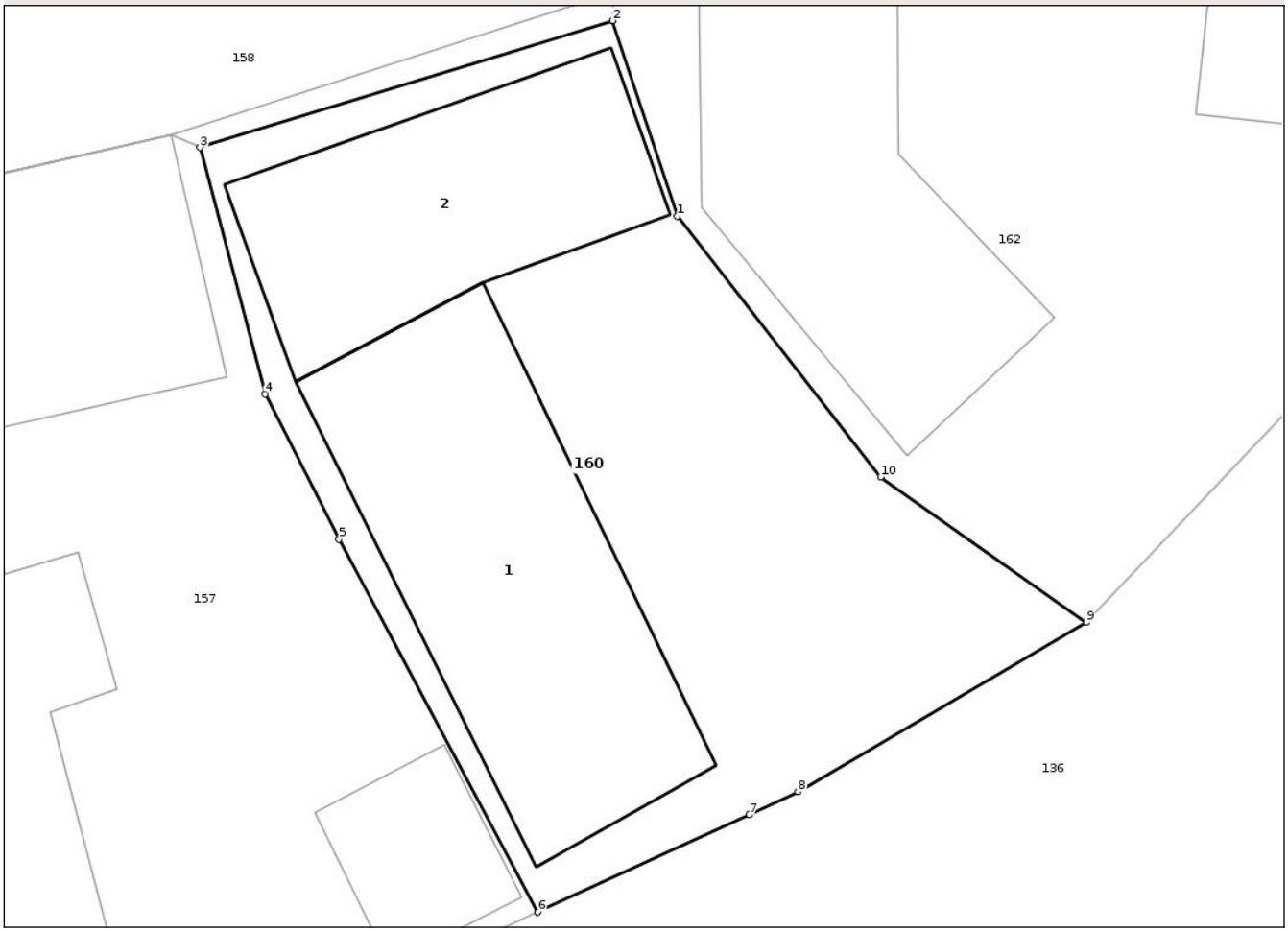
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80014	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	56	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80014-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P
A1.2	80014-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.275,722 412.375,807	2	487.274,379 412.379,888	4.296
2	487.274,379 412.379,888	3	487.265,746 412.377,24	9.03
3	487.265,746 412.377,24	4	487.267,112 412.372,093	5.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.267,112 412.372,093	5	487.268,655 412.369,059	3.404
5	487.268,655 412.369,059	6	487.272,81 412.361,266	8.831
6	487.272,81 412.361,266	7	487.277,229 412.363,3	4.865
7	487.277,229 412.363,3	8	487.278,251 412.363,784	1.131
8	487.278,251 412.363,784	9	487.284,279 412.367,317	6.987
9	487.284,279 412.367,317	10	487.279,981 412.370,357	5.264
10	487.279,981 412.370,357	1	487.275,722 412.375,807	6.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.196	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42447, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU ELENA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU ELENA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	55	61	-	
2	faneata	DA	365	55	-	-	
3	faneata	DA	302	55	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.258,752 412.198,387	2	487.247,876 412.207,043	13.9
2	487.247,876 412.207,043	3	487.248,36 412.188,619	18.43
3	487.248,36 412.188,619	4	487.248,999 412.176,997	11.64
4	487.248,999 412.176,997	5	487.248,347 412.165,515	11.5
5	487.248,347 412.165,515	6	487.256,502 412.164,348	8.238
6	487.256,502 412.164,348	7	487.274,249 412.166,404	17.866
7	487.274,249 412.166,404	8	487.283,616 412.168,031	9.507
8	487.283,616 412.168,031	9	487.296,684 412.170,967	13.394
9	487.296,684 412.170,967	10	487.290,755 412.180,922	11.587
10	487.290,755 412.180,922	11	487.286,564 412.185,263	6.034
11	487.286,564 412.185,263	12	487.281,992 412.188,789	5.774
12	487.281,992 412.188,789	13	487.276,636 412.191,059	5.817
13	487.276,636 412.191,059	14	487.273,949 412.191,629	2.747
14	487.273,949 412.191,629	15	487.264,82 412.194,743	9.645
15	487.264,82 412.194,743	1	487.258,752 412.198,387	7.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80371	496	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80371-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință, P
A1.2	80371-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P
A1.3	80371-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10882 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 3105, din 25/10/2016 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHERU ROBERT GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

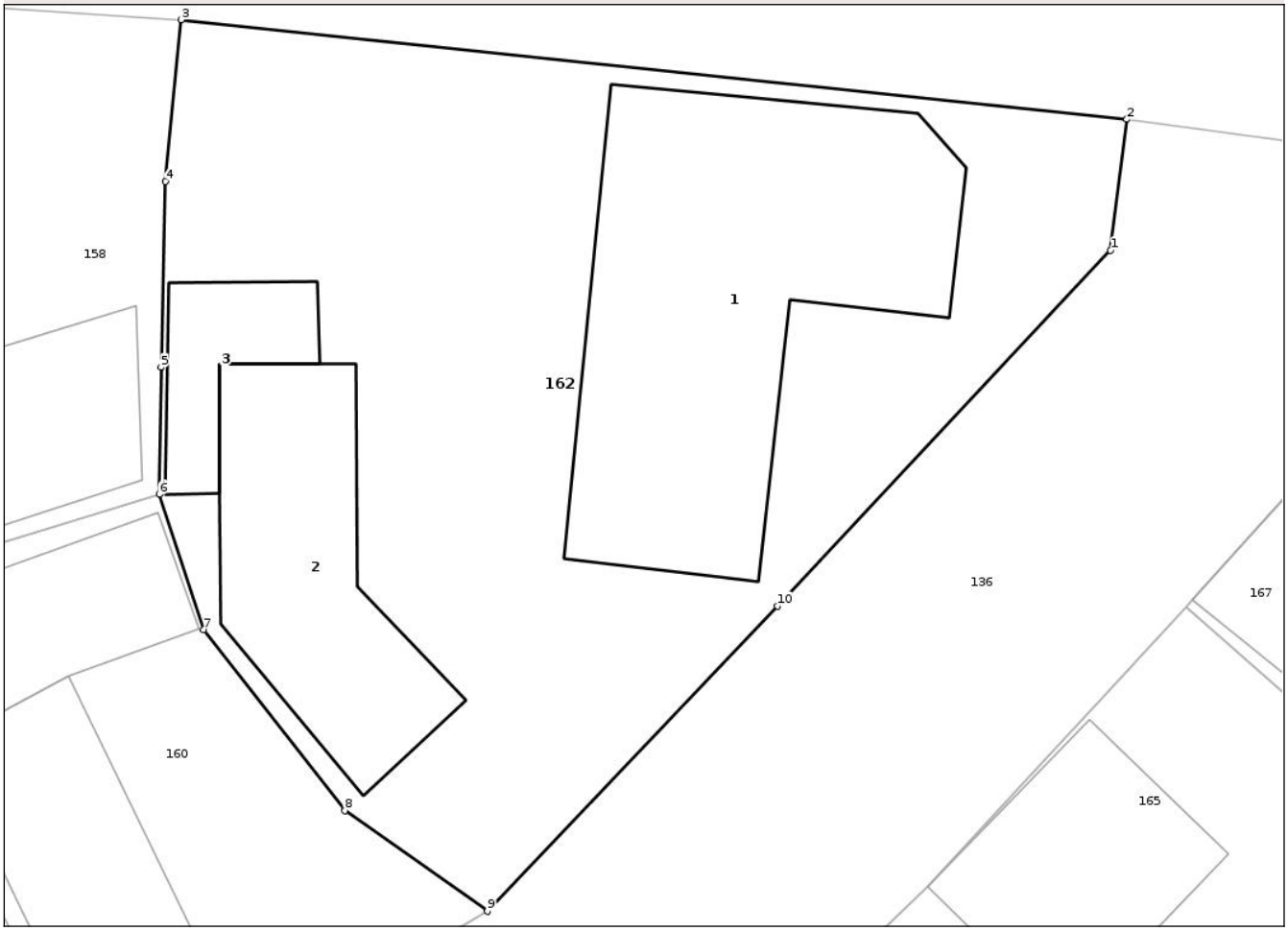
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80371	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	56	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80371-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință, P
A1.2	80371-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P
A1.3	80371-C3	constructii anexa	Din acte: 3 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.303,091 412.387,24	2	487.303,582 412.391,191	3.981
2	487.303,582 412.391,191	3	487.275,041 412.394,193	28.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.275,041 412.394,193	4	487.274,565 412.389,316	4.9
4	487.274,565 412.389,316	5	487.274,431 412.383,711	5.607
5	487.274,431 412.383,711	6	487.274,379 412.379,888	3.823
6	487.274,379 412.379,888	7	487.275,722 412.375,807	4.296
7	487.275,722 412.375,807	8	487.279,981 412.370,357	6.917
8	487.279,981 412.370,357	9	487.284,279 412.367,317	5.264
9	487.284,279 412.367,317	10	487.293,033 412.376,522	12.703
10	487.293,033 412.376,522	1	487.303,091 412.387,24	14.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:403/2

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80898	Din acte: 908 Masurata: 900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4192 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 320, din 23/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU TEODOR MIHAIL**, Lipsă CNP;	
10777 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 14/09/2017 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU TEODOR-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80898	Din acte: 908 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	55	115,116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.271,981 412.244,051	2	487.260,224 412.247,12	12.151
2	487.260,224 412.247,12	3	487.250,926 412.242,705	10.293
3	487.250,926 412.242,705	4	487.256,216 412.229,906	13.849
4	487.256,216 412.229,906	5	487.271,38 412.209,963	25.053
5	487.271,38 412.209,963	6	487.281,511 412.201,905	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.281,511 412.201,905	7	487.296,976 412.189,471	19.844
7	487.296,976 412.189,471	8	487.307,663 412.174,826	18.13
8	487.307,663 412.174,826	9	487.313,841 412.175,638	6.231
9	487.313,841 412.175,638	10	487.303,091 412.188,794	16.989
10	487.303,091 412.188,794	11	487.298,377 412.194,557	7.445
11	487.298,377 412.194,557	12	487.277,294 412.219,825	32.908
12	487.277,294 412.219,825	13	487.274,848 412.230,979	11.419
13	487.274,848 412.230,979	1	487.271,981 412.244,051	13.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81851	Din acte: 1.432 Masurata: 1.456	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință, P, construita in anul 1910
A1.2	81851-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P, construita in anul 1970
A1.3	81851-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 18, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34619 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2801, din 13/12/2024 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34619 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2801, din 13/12/2024 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBOIU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

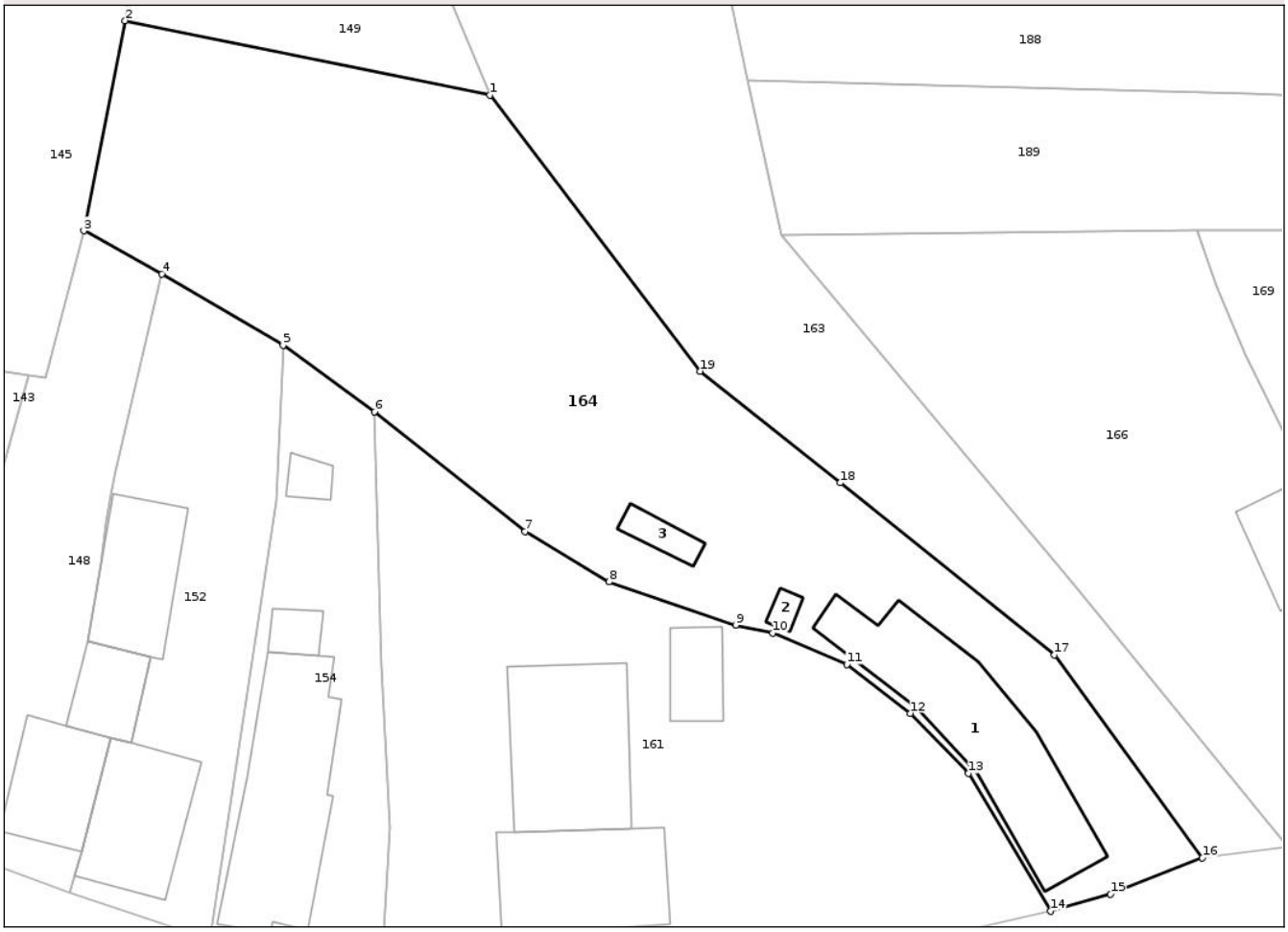
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81851	Din acte: 1.432 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	55	58,59	-	
2	livada	DA	989	55	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință, P, construita in anul 1910
A1.2	81851-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P, construita in anul 1970
A1.3	81851-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.256,216 412.229,906	2	487.229,862 412.235,271	26.895
2	487.229,862 412.235,271	3	487.226,877 412.220,098	15.464
3	487.226,877 412.220,098	4	487.232,515 412.216,997	6.435
4	487.232,515 412.216,997	5	487.241,275 412.211,844	10.163
5	487.241,275 412.211,844	6	487.247,876 412.207,043	8.162
6	487.247,876 412.207,043	7	487.258,752 412.198,387	13.9
7	487.258,752 412.198,387	8	487.264,82 412.194,743	7.078
8	487.264,82 412.194,743	9	487.273,949 412.191,629	9.645
9	487.273,949 412.191,629	10	487.276,636 412.191,059	2.747
10	487.276,636 412.191,059	11	487.281,992 412.188,789	5.817
11	487.281,992 412.188,789	12	487.286,564 412.185,263	5.774
12	487.286,564 412.185,263	13	487.290,755 412.180,922	6.034
13	487.290,755 412.180,922	14	487.296,684 412.170,967	11.587
14	487.296,684 412.170,967	15	487.301,032 412.172,197	4.519
15	487.301,032 412.172,197	16	487.307,663 412.174,826	7.133
16	487.307,663 412.174,826	17	487.296,976 412.189,471	18.13
17	487.296,976 412.189,471	18	487.281,511 412.201,905	19.844
18	487.281,511 412.201,905	19	487.271,38 412.209,963	12.945
19	487.271,38 412.209,963	1	487.256,216 412.229,906	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	55	120	-	
2	faneata	DA	277	55	121	-	
3	livada	DA	506	55	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.318,941 412.364,447	2	487.305,368 412.376,49	18.146
2	487.305,368 412.376,49	3	487.302,659 412.373,57	3.983
3	487.302,659 412.373,57	4	487.301,17 412.371,965	2.189
4	487.301,17 412.371,965	5	487.297,56 412.368,074	5.308
5	487.297,56 412.368,074	6	487.292,787 412.363,486	6.621
6	487.292,787 412.363,486	7	487.287,971 412.358,856	6.681
7	487.287,971 412.358,856	8	487.282,299 412.355,312	6.688
8	487.282,299 412.355,312	9	487.282,706 412.348,034	7.289
9	487.282,706 412.348,034	10	487.283,739 412.325,377	22.681
10	487.283,739 412.325,377	11	487.284,37 412.320,247	5.169
11	487.284,37 412.320,247	12	487.284,501 412.319,059	1.195
12	487.284,501 412.319,059	13	487.313,243 412.322,981	29.008
13	487.313,243 412.322,981	14	487.315,23 412.322,777	1.997
14	487.315,23 412.322,777	15	487.326,628 412.324,672	11.554
15	487.326,628 412.324,672	16	487.325,283 412.328,843	4.382
16	487.325,283 412.328,843	17	487.324,489 412.332,942	4.175
17	487.324,489 412.332,942	18	487.323,28 412.336,139	3.418
18	487.323,28 412.336,139	19	487.322,174 412.338,989	3.057
19	487.322,174 412.338,989	20	487.318,358 412.348,436	10.189
20	487.318,358 412.348,436	1	487.318,941 412.364,447	16.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 16, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81125	Din acte: 812 Masurata: 1.001	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81125-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 16, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P, construita in anul 1973
A1.2	81125-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 16, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3218 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 1500, din 05/03/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN ANDRA ELENA**, căsătorită cu; 2) **STOIAN MIRCEA-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3218 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 1500, din 05/03/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ	A1.1
	1) **CÎNDEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

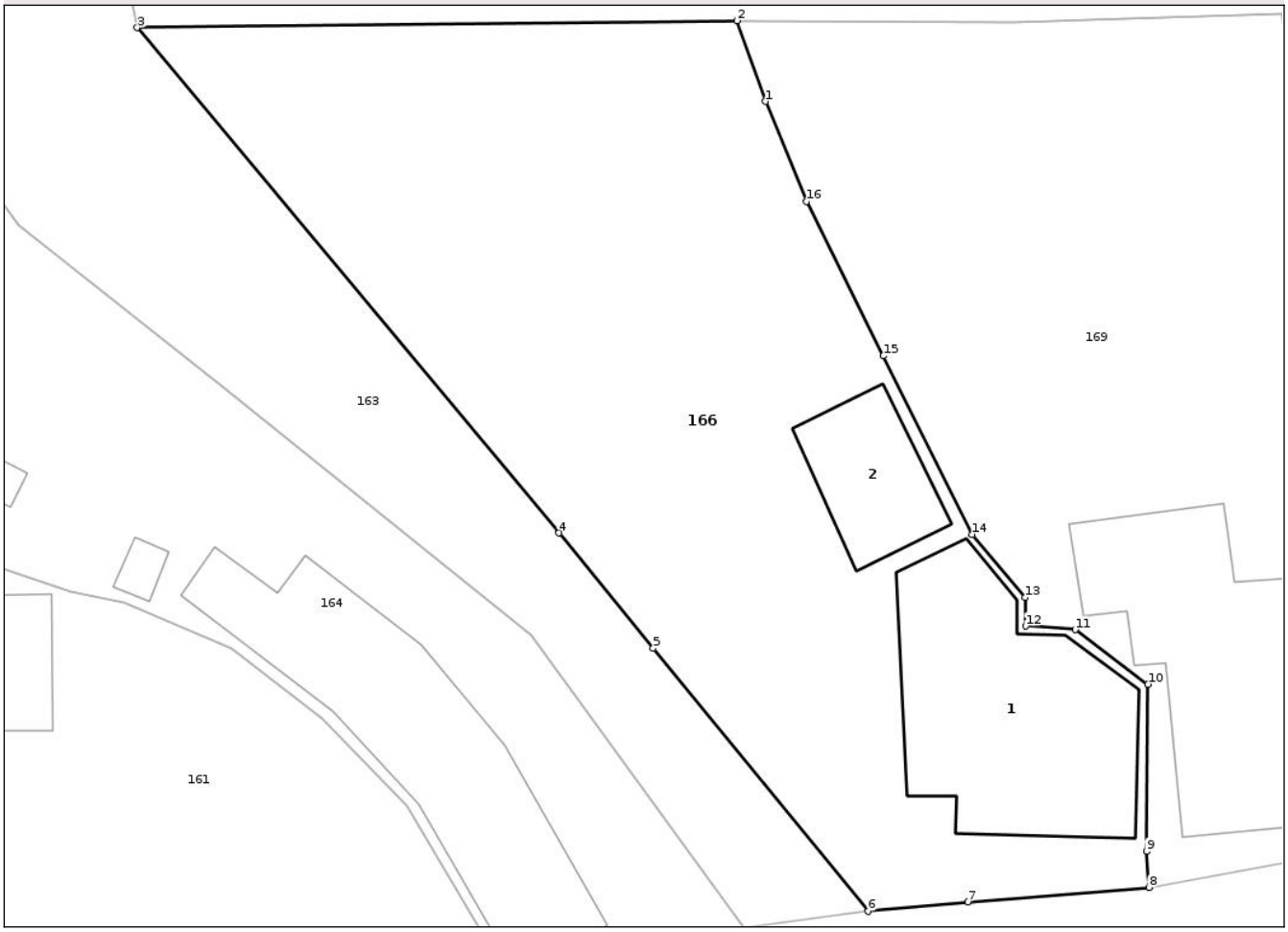
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81125	Din acte: 812 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	55	56	-	
2	arabil	DA	546	55	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81125-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P, construita in anul 1973
A1.2	81125-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, construita in anul 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.308,706 412.216,141	2	487.307,278 412.220,174	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.307,278 412.220,174	3	487.277,294 412.219,825	29.986
3	487.277,294 412.219,825	4	487.298,377 412.194,557	32.908
4	487.298,377 412.194,557	5	487.303,091 412.188,794	7.445
5	487.303,091 412.188,794	6	487.313,841 412.175,638	16.989
6	487.313,841 412.175,638	7	487.318,816 412.176,104	4.997
7	487.318,816 412.176,104	8	487.327,881 412.176,837	9.095
8	487.327,881 412.176,837	9	487.327,762 412.178,637	1.804
9	487.327,762 412.178,637	10	487.327,84 412.186,986	8.349
10	487.327,84 412.186,986	11	487.324,194 412.189,722	4.558
11	487.324,194 412.189,722	12	487.321,722 412.189,896	2.478
12	487.321,722 412.189,896	13	487.321,703 412.191,332	1.436
13	487.321,703 412.191,332	14	487.319,049 412.194,486	4.122
14	487.319,049 412.194,486	15	487.314,601 412.203,41	9.971
15	487.314,601 412.203,41	16	487.310,752 412.211,134	8.63
16	487.310,752 412.211,134	1	487.308,706 412.216,141	5.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 318 Masurata: 463	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26212, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA D.10, NR. 783637, EMIS DE S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRIŢOIU EMANOIL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 669, din 07/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DECES, SERIA D.10, NR. 783637, EMIS DE S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRIŢOIU EMANOIL** DEFUNCT:Da 2) **NEGRIŢOIU CORNELIA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

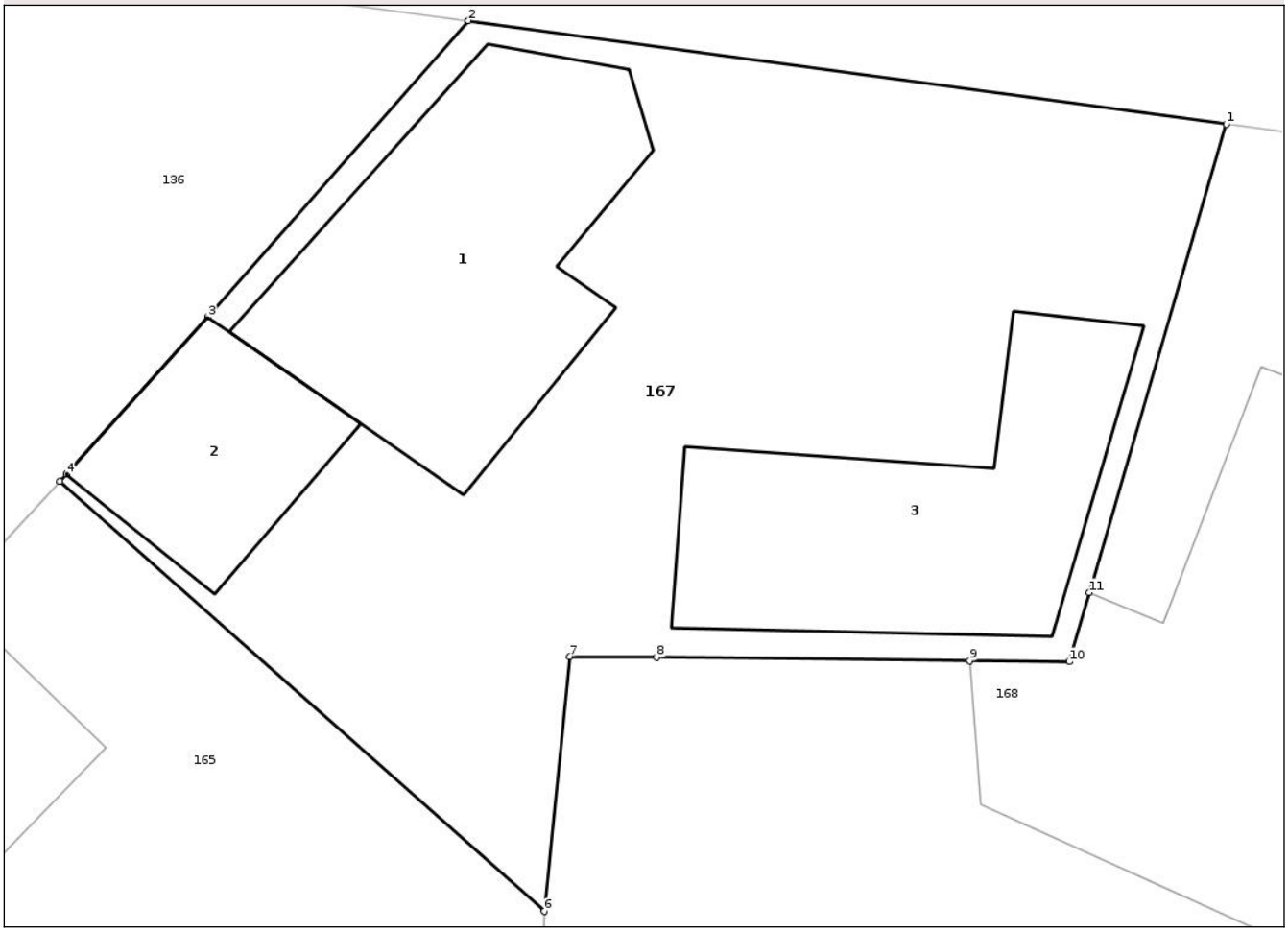
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 318 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	55	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.338,049 412.386,504	2	487.316,814 412.389,399	21.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.316,814 412.389,399	3	487.309,515 412.381,097	11.054
3	487.309,515 412.381,097	4	487.305,547 412.376,689	5.931
4	487.305,547 412.376,689	5	487.305,368 412.376,49	0.268
5	487.305,368 412.376,49	6	487.318,941 412.364,447	18.146
6	487.318,941 412.364,447	7	487.319,659 412.371,579	7.168
7	487.319,659 412.371,579	8	487.322,087 412.371,56	2.428
8	487.322,087 412.371,56	9	487.330,866 412.371,469	8.779
9	487.330,866 412.371,469	10	487.333,65 412.371,44	2.784
10	487.333,65 412.371,44	11	487.334,215 412.373,374	2.015
11	487.334,215 412.373,374	1	487.338,049 412.386,504	13.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 75, Jud. Arges, PCT.IN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80598	Din acte: 713 Masurata: 727	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80598-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 75, Jud. Arges, PCT.IN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuință, P, construita in 1922.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7937 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 837, din 08/08/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU MARIA LOREDANA** 2) **PATRU BOGDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80598	Din acte: 713 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	55	2,3	-	
2	faneata	DA	370	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 229 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuință, P, construita in 1922.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.349,708 412.384,943	2	487.338,049 412.386,504	11.763
2	487.338,049 412.386,504	3	487.334,215 412.373,374	13.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.334,215 412.373,374	4	487.333,65 412.371,44	2.015
4	487.333,65 412.371,44	5	487.330,866 412.371,469	2.784
5	487.330,866 412.371,469	6	487.322,087 412.371,56	8.779
6	487.322,087 412.371,56	7	487.319,659 412.371,579	2.428
7	487.319,659 412.371,579	8	487.318,941 412.364,447	7.168
8	487.318,941 412.364,447	9	487.318,358 412.348,436	16.022
9	487.318,358 412.348,436	10	487.331,83 412.349,854	13.546
10	487.331,83 412.349,854	11	487.332,786 412.351,748	2.122
11	487.332,786 412.351,748	12	487.341,831 412.362,615	14.139
12	487.341,831 412.362,615	13	487.358,868 412.383,717	27.121
13	487.358,868 412.383,717	1	487.349,708 412.384,943	9.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 14, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 838	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 14, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115027, din 18/03/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂVESCU V. VASILE**, Lipsă CNP; 2) **OGRINJEA ADRIAN**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGRINJEA ADRIAN**, Lipsă CNP; 2) **RĂVESCU V. VASILE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	55	54	-	în act tarla 54
2	faneata	DA	577	55	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.334,505 412.220,496	2	487.321,129 412.220,069	13.383
2	487.321,129 412.220,069	3	487.307,278 412.220,174	13.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.307,278 412.220,174	4	487.308,706 412.216,141	4.278
4	487.308,706 412.216,141	5	487.310,752 412.211,134	5.409
5	487.310,752 412.211,134	6	487.314,601 412.203,41	8.63
6	487.314,601 412.203,41	7	487.319,049 412.194,486	9.971
7	487.319,049 412.194,486	8	487.321,703 412.191,332	4.122
8	487.321,703 412.191,332	9	487.321,722 412.189,896	1.436
9	487.321,722 412.189,896	10	487.324,194 412.189,722	2.478
10	487.324,194 412.189,722	11	487.327,84 412.186,986	4.558
11	487.327,84 412.186,986	12	487.327,762 412.178,637	8.349
12	487.327,762 412.178,637	13	487.327,881 412.176,837	1.804
13	487.327,881 412.176,837	14	487.340,317 412.179,089	12.638
14	487.340,317 412.179,089	15	487.338,662 412.192,375	13.389
15	487.338,662 412.192,375	16	487.337,872 412.197,722	5.405
16	487.337,872 412.197,722	1	487.334,505 412.220,496	23.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 542 Masurata: 738	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12611, din 31/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROIBULESCU GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROIBULESCU GH. NICOLAE** 2) **ROIBULESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 542 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	55	50,52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.351,33 412.223,456	2	487.334,505 412.220,496	17.083
2	487.334,505 412.220,496	3	487.337,872 412.197,722	23.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.337,872 412.197,722	4	487.338,662 412.192,375	5.405
4	487.338,662 412.192,375	5	487.340,317 412.179,089	13.389
5	487.340,317 412.179,089	6	487.349,652 412.180,385	9.425
6	487.349,652 412.180,385	7	487.358,339 412.182,341	8.904
7	487.358,339 412.182,341	1	487.351,33 412.223,456	41.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 666 Masurata: 676	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinţă, P+E
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 11/09/2024 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERB MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERB VLAD-PETRUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERB BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 666 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	55	8	-	
2	arabil	DA	280	55	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuință, P+E
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.398,374 412.365,879	2	487.396,261 412.368,004	2.997
3	487.389,202 412.373,55	4	487.387,797 412.372,097	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.396,261 412.368,004	3	487.389,202 412.373,55	8.977
4	487.387,797 412.372,097	5	487.378,475 412.361,415	14.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.378,475 412.361,415	6	487.378,7 412.361,229	0.292
7	487.368,535 412.350,709	8	487.366,741 412.348,787	2.629
9	487.362,19 412.344,933	10	487.351,061 412.343,066	11.285
11	487.333,881 412.340,485	12	487.322,174 412.338,989	11.802
13	487.323,28 412.336,139	14	487.324,489 412.332,942	3.418
15	487.351,297 412.336,01	16	487.358,984 412.336,955	7.745
17	487.364,15 412.338,031	18	487.366,252 412.338,358	2.127
19	487.368,923 412.339,812	20	487.381,596 412.350,864	16.815
21	487.388,485 412.356,971	22	487.394,015 412.362,012	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.378,7 412.361,229	7	487.368,535 412.350,709	14.629
8	487.366,741 412.348,787	9	487.362,19 412.344,933	5.964
10	487.351,061 412.343,066	11	487.333,881 412.340,485	17.373
12	487.322,174 412.338,989	13	487.323,28 412.336,139	3.057
14	487.324,489 412.332,942	15	487.351,297 412.336,01	26.983
16	487.358,984 412.336,955	17	487.364,15 412.338,031	5.277
18	487.366,252 412.338,358	19	487.368,923 412.339,812	3.041
20	487.381,596 412.350,864	21	487.388,485 412.356,971	9.206
22	487.394,015 412.362,012	1	487.398,374 412.365,879	5.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă, P+1
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 8,10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	55	48,51	-	
2	arabil	DA	120	55	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, P+1
A1.5	-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.373,022 412.210,531	2	487.369,516 412.221,038	11.077
2	487.369,516 412.221,038	3	487.360,258 412.222,655	9.398
3	487.360,258 412.222,655	4	487.351,33 412.223,456	8.964
4	487.351,33 412.223,456	5	487.358,339 412.182,341	41.708
5	487.358,339 412.182,341	6	487.360,87 412.182,91	2.594
6	487.360,87 412.182,91	7	487.364,359 412.183,699	3.577
7	487.364,359 412.183,699	8	487.369,056 412.185,339	4.975
8	487.369,056 412.185,339	9	487.379,997 412.189,626	11.751
9	487.379,997 412.189,626	1	487.373,022 412.210,531	22.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 73, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81616	Din acte: 663 Masurata: 673	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81616-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81616-C2	Loc. Domnesti, Nr. 73, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; sura si magazie
A1.3	81616-C3	Loc. Domnesti, Nr. 73, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 09/02/2009		
Act De Donatie nr. 4963, din 07/12/2007 emis de notar public Duinea Dumitru (; incheiere rectificare nr 1057 din 05.02.2009, emis de notar public Duinea Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRĂGAN CONSTANŢA**	
23081 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 43, din 14/12/2022 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANA EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUDICĂ EMILIA**	
851 / 16/02/2009		
Act De Donatie nr. 4963, din 07/12/2007 emis de notar public Duinea Dumitru (; incheiere rectificare nr 1057 din 05.02.2009, emis de notar public Duinea Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGAN CONSTANŢA**	
23083 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 43, din 14/12/2022 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.3
	1) **STANA EMIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.3
	1) **BUDICĂ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
851 / 16/02/2009		
Act De Donatie nr. 4963, din 07/12/2007 emis de Duinea Dumitru (; incheiere rectificare nr 1057 din 05.02.2009, emis de Duinea Dumitru);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARANGĂ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81616	Din acte: 663 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	55	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	81616-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	81616-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; sura si magazie
A1.3	81616-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; sura

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.376,972 412.379,599	2	487.365,67 412.382,47	11.661
2	487.365,67 412.382,47	3	487.358,868 412.383,717	6.915
3	487.358,868 412.383,717	4	487.341,831 412.362,615	27.121
4	487.341,831 412.362,615	5	487.332,786 412.351,748	14.139
5	487.332,786 412.351,748	6	487.331,83 412.349,854	2.122
6	487.331,83 412.349,854	7	487.346,47 412.350,812	14.671
7	487.346,47 412.350,812	8	487.354,708 412.351,553	8.271
8	487.354,708 412.351,553	9	487.357,866 412.355,683	5.199
9	487.357,866 412.355,683	10	487.371,017 412.372,194	21.108
10	487.371,017 412.372,194	1	487.376,972 412.379,599	9.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 71, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81320	798	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81320-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 71, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă, P
A1.2	81320-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 71, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81320	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	55	7	-	
2	arabil	DA	342	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81320-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.2	81320-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,741 412.348,787	2	487.368,535 412.350,709	2.629
2	487.368,535 412.350,709	3	487.378,7 412.361,229	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.378,7 412.361,229	4	487.378,475 412.361,415	0.292
4	487.378,475 412.361,415	5	487.387,797 412.372,097	14.178
5	487.387,797 412.372,097	6	487.389,202 412.373,55	2.021
6	487.389,202 412.373,55	7	487.383,012 412.376,72	6.954
7	487.383,012 412.376,72	8	487.376,972 412.379,599	6.691
8	487.376,972 412.379,599	9	487.371,017 412.372,194	9.502
9	487.371,017 412.372,194	10	487.357,866 412.355,683	21.108
10	487.357,866 412.355,683	11	487.354,708 412.351,553	5.199
11	487.354,708 412.351,553	12	487.346,47 412.350,812	8.271
12	487.346,47 412.350,812	13	487.331,83 412.349,854	14.671
13	487.331,83 412.349,854	14	487.318,358 412.348,436	13.546
14	487.318,358 412.348,436	15	487.322,174 412.338,989	10.189
15	487.322,174 412.338,989	16	487.333,881 412.340,485	11.802
16	487.333,881 412.340,485	17	487.351,061 412.343,066	17.373
17	487.351,061 412.343,066	18	487.362,19 412.344,933	11.285
18	487.362,19 412.344,933	1	487.366,741 412.348,787	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	55	32	-	
2	faneata	DA	580	55	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.437,976 412.257,688	2	487.436,954 412.257,511	1.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.436,954 412.257,511	3	487.435,754 412.264,425	7.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.435,754 412.264,425	4	487.434,598 412.264,197	1.178
5	487.434,319 412.264,939	6	487.426,082 412.263,359	8.387
7	487.421,782 412.262,822	8	487.421,646 412.262,803	0.137
9	487.421,376 412.262,764	10	487.410,492 412.261,208	10.995
11	487.395,1 412.259,006	12	487.390,395 412.258,937	4.706
13	487.386,909 412.259,359	14	487.378,517 412.259,483	8.393
15	487.361,333 412.259,865	16	487.355,019 412.259,574	6.321
17	487.331,146 412.258,473	18	487.331,472 412.249,349	9.13
19	487.347,249 412.249,213	20	487.371,079 412.249,716	23.835
21	487.390,233 412.249,9	22	487.403,773 412.250,302	13.546
23	487.417,254 412.250,716	24	487.428,144 412.251,348	10.908
25	487.428,161 412.250,777	26	487.439,815 412.251,709	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.434,598 412.264,197	5	487.434,319 412.264,939	0.793
6	487.426,082 412.263,359	7	487.421,782 412.262,822	4.333
8	487.421,646 412.262,803	9	487.421,376 412.262,764	0.273
10	487.410,492 412.261,208	11	487.395,1 412.259,006	15.549
12	487.390,395 412.258,937	13	487.386,909 412.259,359	3.511
14	487.378,517 412.259,483	15	487.361,333 412.259,865	17.188
16	487.355,019 412.259,574	17	487.331,146 412.258,473	23.898
18	487.331,472 412.249,349	19	487.347,249 412.249,213	15.778
20	487.371,079 412.249,716	21	487.390,233 412.249,9	19.155
22	487.403,773 412.250,302	23	487.417,254 412.250,716	13.487
24	487.428,144 412.251,348	25	487.428,161 412.250,777	0.571
26	487.439,815 412.251,709	1	487.437,976 412.257,688	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 65, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80981	Din acte: 3.100 Masurata: 3.052	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80981-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 65, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	80981-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 65, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6425 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 1330, din 08/06/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEACONU DĂNUŢA-ŞTEFANA**, casatorita cu; 2) **DEACONU GEORGE-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. SERIA D. 10 NR. 783619, din 02/11/2019 emis de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI (; Certificat de deces);		
C2	Se notează radierea poziției C1, înscrisă în favoarea lui MOICEANU VASILE	A1, A1.1, A1.2

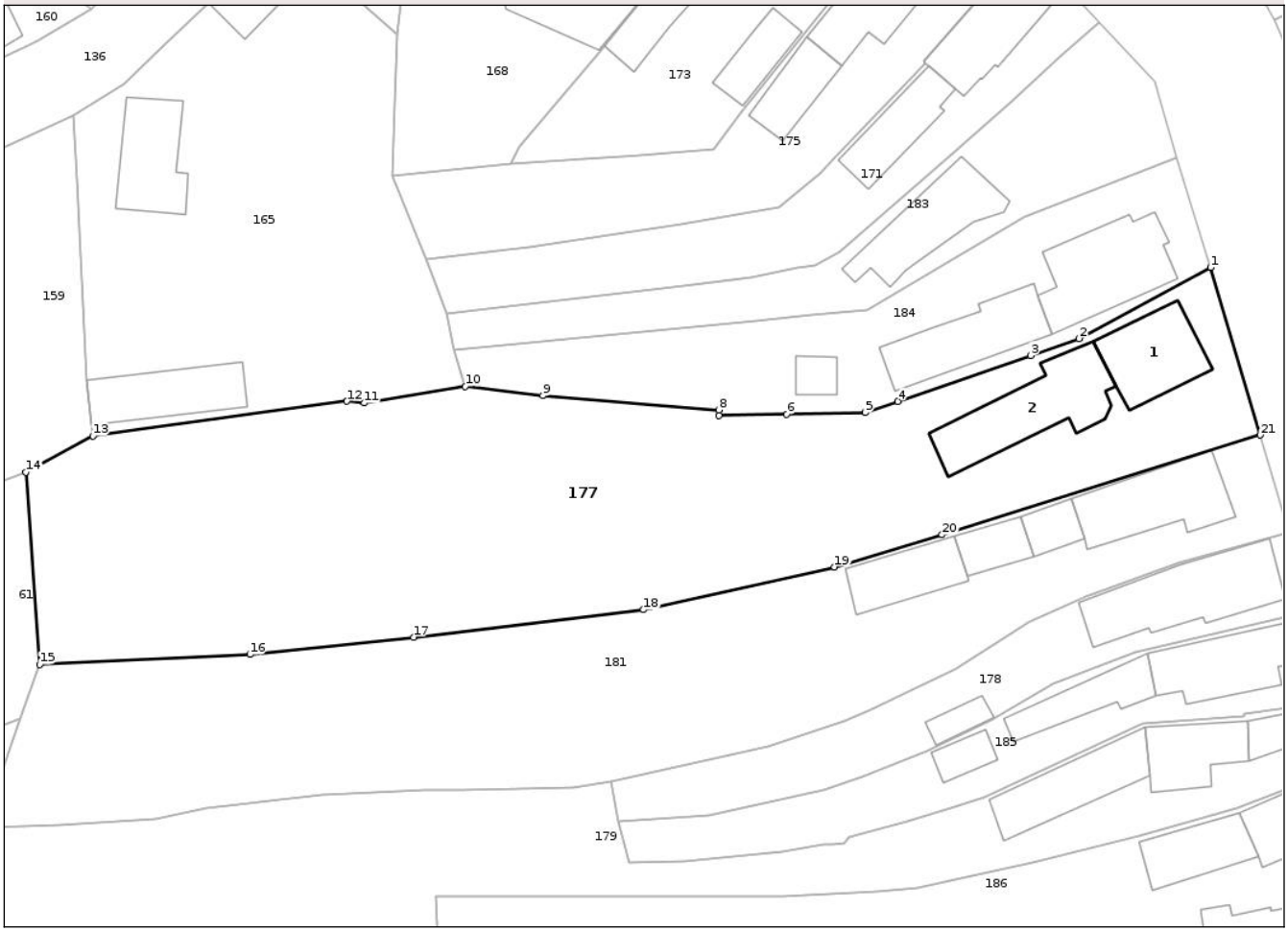
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80981	Din acte: 3.100 Masurata: 3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	55	14,15	-	
2	arabil	DA	558	55	16,17,18,19	-	
3	livada	DA	1.846	55	16,17,18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80981-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință, P+M
A1.2	80981-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.410,961 412.338,126	2	487.396,066 412.330,067	16.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.396,066 412.330,067	3	487.390,594 412.328,148	5.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.390,594 412.328,148	4	487.375,578 412.322,973	15.883
5	487.371,879 412.321,703	6	487.363,008 412.321,513	8.873
7	487.355,339 412.321,359	8	487.355,299 412.322,001	0.643
9	487.335,406 412.323,624	10	487.326,628 412.324,672	8.84
11	487.315,23 412.322,777	12	487.313,243 412.322,981	1.997
13	487.284,501 412.319,059	14	487.276,91 412.314,962	8.626
15	487.278,48 412.293,196	16	487.302,255 412.294,33	23.802
17	487.320,775 412.296,281	18	487.346,81 412.299,395	26.221
19	487.368,412 412.304,235	20	487.380,572 412.307,881	12.695
21	487.416,585 412.319,154	1	487.410,961 412.338,126	19.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.375,578 412.322,973	5	487.371,879 412.321,703	3.911
6	487.363,008 412.321,513	7	487.355,339 412.321,359	7.671
8	487.355,299 412.322,001	9	487.335,406 412.323,624	19.959
10	487.326,628 412.324,672	11	487.315,23 412.322,777	11.554
12	487.313,243 412.322,981	13	487.284,501 412.319,059	29.008
14	487.276,91 412.314,962	15	487.278,48 412.293,196	21.823
16	487.302,255 412.294,33	17	487.320,775 412.296,281	18.622
18	487.346,81 412.299,395	19	487.368,412 412.304,235	22.138
20	487.380,572 412.307,881	21	487.416,585 412.319,154	37.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80437

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

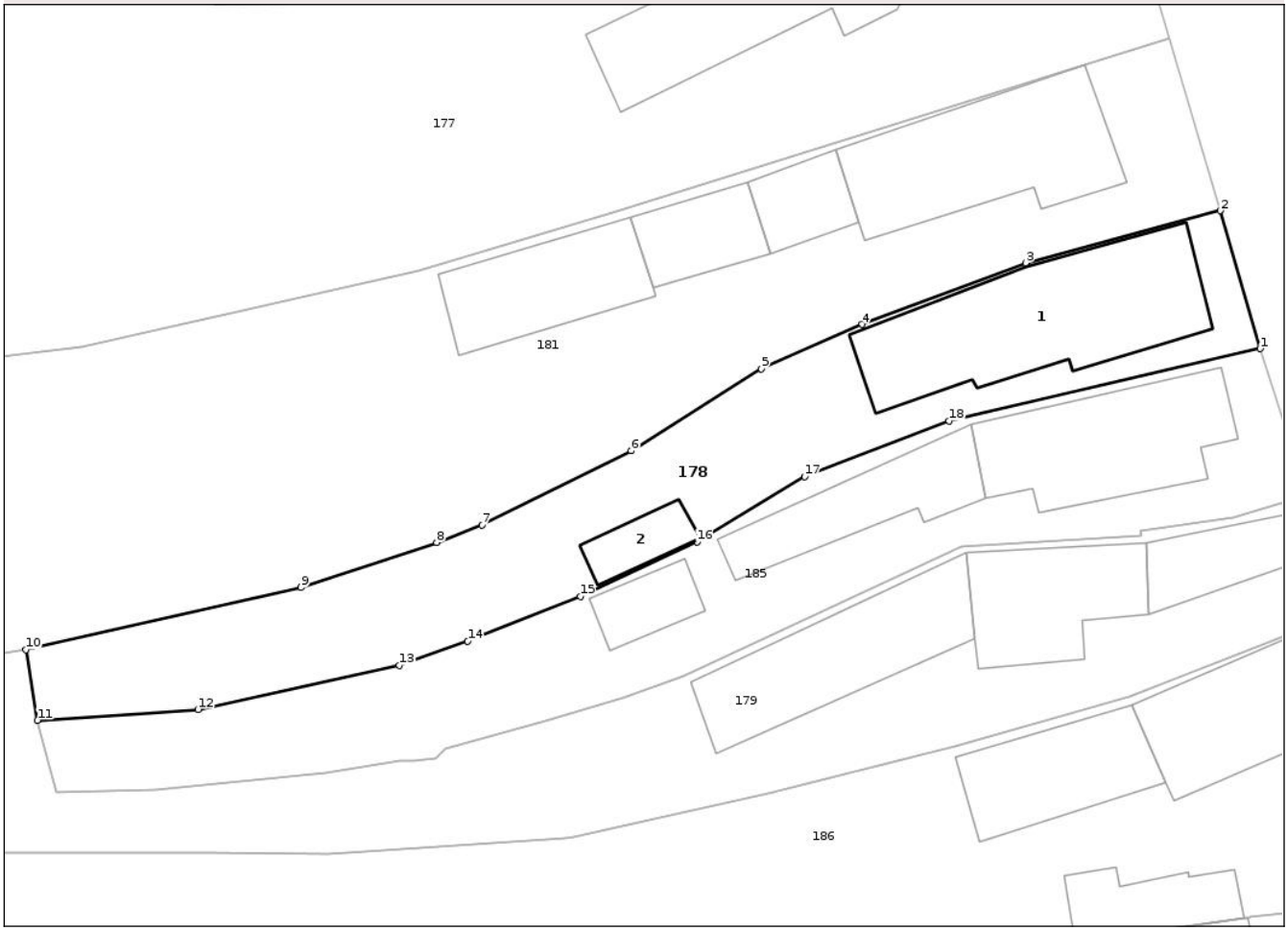
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	55	22	-	
2	arabil	DA	167	55	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.422,406 412.299,266	2	487.419,831 412.308,112	9.213
2	487.419,831 412.308,112	3	487.407,355 412.304,766	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.407,355 412.304,766	4	487.396,847 412.300,827	11.222
4	487.396,847 412.300,827	5	487.390,392 412.297,983	7.054
5	487.390,392 412.297,983	6	487.382,042 412.292,719	9.871
6	487.382,042 412.292,719	7	487.372,449 412.287,963	10.707
7	487.372,449 412.287,963	8	487.369,555 412.286,847	3.102
8	487.369,555 412.286,847	9	487.360,846 412.283,947	9.179
9	487.360,846 412.283,947	10	487.343,188 412.279,96	18.103
10	487.343,188 412.279,96	11	487.343,936 412.275,446	4.576
11	487.343,936 412.275,446	12	487.354,231 412.276,134	10.318
12	487.354,231 412.276,134	13	487.367,151 412.278,971	13.228
13	487.367,151 412.278,971	14	487.371,552 412.280,522	4.666
14	487.371,552 412.280,522	15	487.378,766 412.283,375	7.758
15	487.378,766 412.283,375	16	487.386,263 412.286,882	8.277
16	487.386,263 412.286,882	17	487.393,156 412.291,075	8.068
17	487.393,156 412.291,075	18	487.402,417 412.294,624	9.918
18	487.402,417 412.294,624	1	487.422,406 412.299,266	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.354 Masurata: 1.999	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70076, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES, SERIA DP, NR. 326638, DATA 24.05.2005, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIERARU ION**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.354 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	55	28	-	
2	faneata	DA	1.065	55	29	-	
3	livada	DA	437	55	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.390,789 412.270,746	2	487.402,819 412.273,778	12.406
2	487.402,819 412.273,778	3	487.414,012 412.276,997	11.647
3	487.414,012 412.276,997	4	487.427,758 412.282,342	14.749
4	487.427,758 412.282,342	5	487.425,384 412.289,847	7.872
5	487.425,384 412.289,847	6	487.420,711 412.288,47	4.872
6	487.420,711 412.288,47	7	487.414,745 412.287,569	6.034
7	487.414,745 412.287,569	8	487.414,774 412.287,296	0.275
8	487.414,774 412.287,296	9	487.403,259 412.286,575	11.538
9	487.403,259 412.286,575	10	487.385,363 412.278,244	19.74
10	487.385,363 412.278,244	11	487.381,499 412.276,894	4.093
11	487.381,499 412.276,894	12	487.376,566 412.275,431	5.145
12	487.376,566 412.275,431	13	487.370,081 412.273,618	6.734
13	487.370,081 412.273,618	14	487.369,508 412.273,033	0.819
14	487.369,508 412.273,033	15	487.368,118 412.272,859	1.401
15	487.368,118 412.272,859	16	487.367,151 412.272,845	0.967
16	487.367,151 412.272,845	17	487.362,477 412.272,062	4.739
17	487.362,477 412.272,062	18	487.351,529 412.270,995	11.0
18	487.351,529 412.270,995	19	487.345,137 412.270,862	6.393
19	487.345,137 412.270,862	20	487.343,936 412.275,446	4.739
20	487.343,936 412.275,446	21	487.343,188 412.279,96	4.576
21	487.343,188 412.279,96	22	487.338,901 412.279,294	4.338
22	487.338,901 412.279,294	23	487.326,408 412.278,943	12.498
23	487.326,408 412.278,943	24	487.322,086 412.278,936	4.322
24	487.322,086 412.278,936	25	487.310,474 412.278,487	11.621
25	487.310,474 412.278,487	26	487.297,27 412.276,974	13.29
26	487.297,27 412.276,974	27	487.291,537 412.275,682	5.877
27	487.291,537 412.275,682	28	487.280,71 412.274,981	10.85
28	487.280,71 412.274,981	29	487.272,072 412.274,769	8.641
29	487.272,072 412.274,769	30	487.264,633 412.259,231	17.227
30	487.264,633 412.259,231	31	487.278,236 412.257,222	13.751
31	487.278,236 412.257,222	32	487.290,353 412.257,33	12.117
32	487.290,353 412.257,33	33	487.301,597 412.256,246	11.296
33	487.301,597 412.256,246	34	487.316,625 412.257,213	15.059
34	487.316,625 412.257,213	35	487.323,651 412.257,873	7.057
35	487.323,651 412.257,873	36	487.323,332 412.266,996	9.129
36	487.323,332 412.266,996	37	487.355,101 412.266,921	31.769
37	487.355,101 412.266,921	38	487.362,586 412.266,904	7.485
38	487.362,586 412.266,904	39	487.373,145 412.267,578	10.58
39	487.373,145 412.267,578	40	487.377,827 412.267,886	4.692
40	487.377,827 412.267,886	41	487.378,336 412.267,998	0.521
41	487.378,336 412.267,998	1	487.390,789 412.270,746	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 6, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80828	740	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10144 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1633, din 29/08/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN MARIAN**, căsătorit cu; 2) **PĂDUREAN ELENA-COSMINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

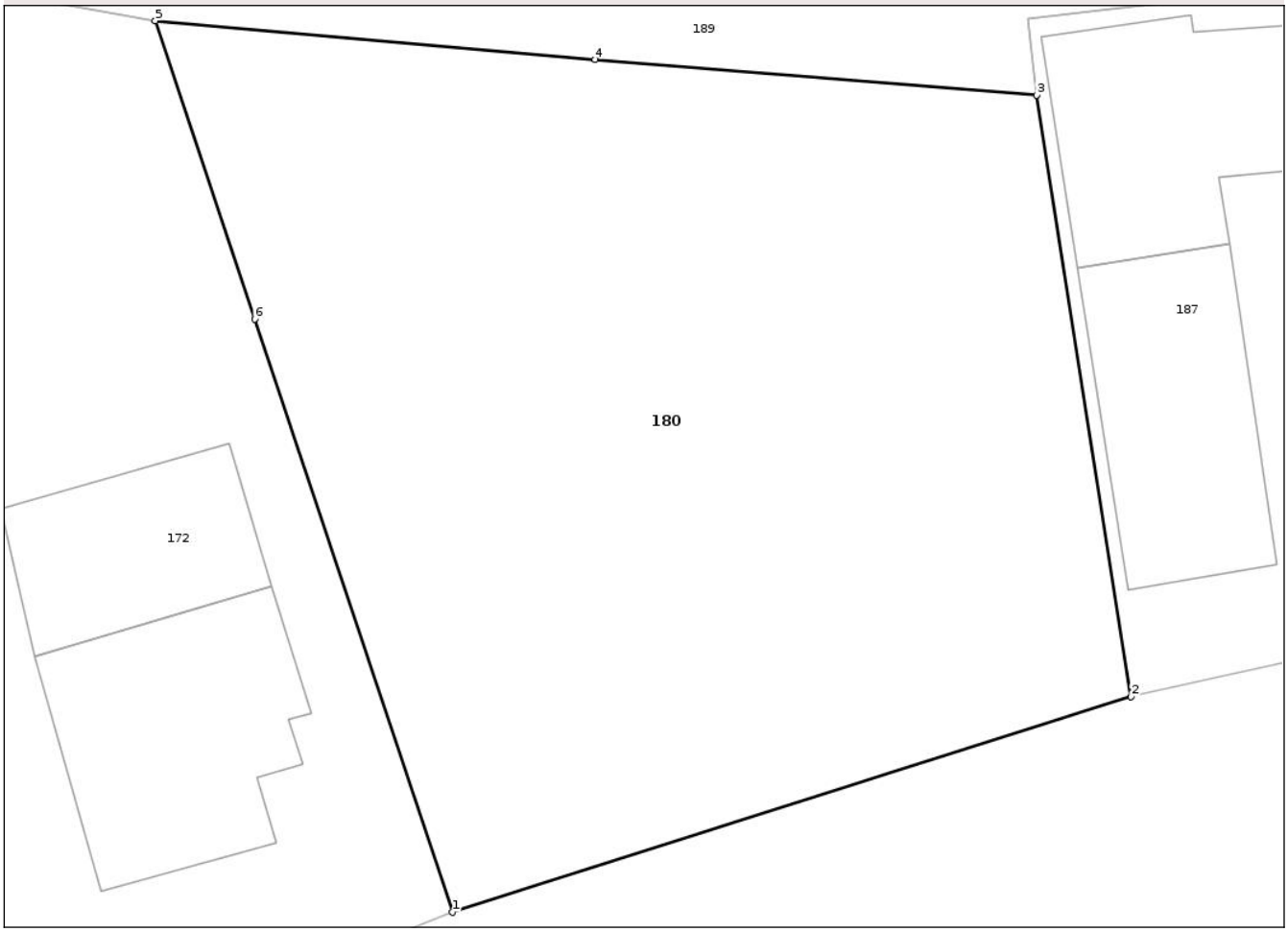
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80828	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	740	55	47,48,49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.379,997 412.189,626	2	487.403,934 412.197,225	25.114
2	487.403,934 412.197,225	3	487.400,6 412.218,418	21.454
3	487.400,6 412.218,418	4	487.385,039 412.219,673	15.612
4	487.385,039 412.219,673	5	487.369,516 412.221,038	15.583
5	487.369,516 412.221,038	6	487.373,022 412.210,531	11.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.373,022 412.210,531	1	487.379,997 412.189,626	22.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.449 Masurata: 2.358	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1681, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENESCU TICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VENESCU TICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

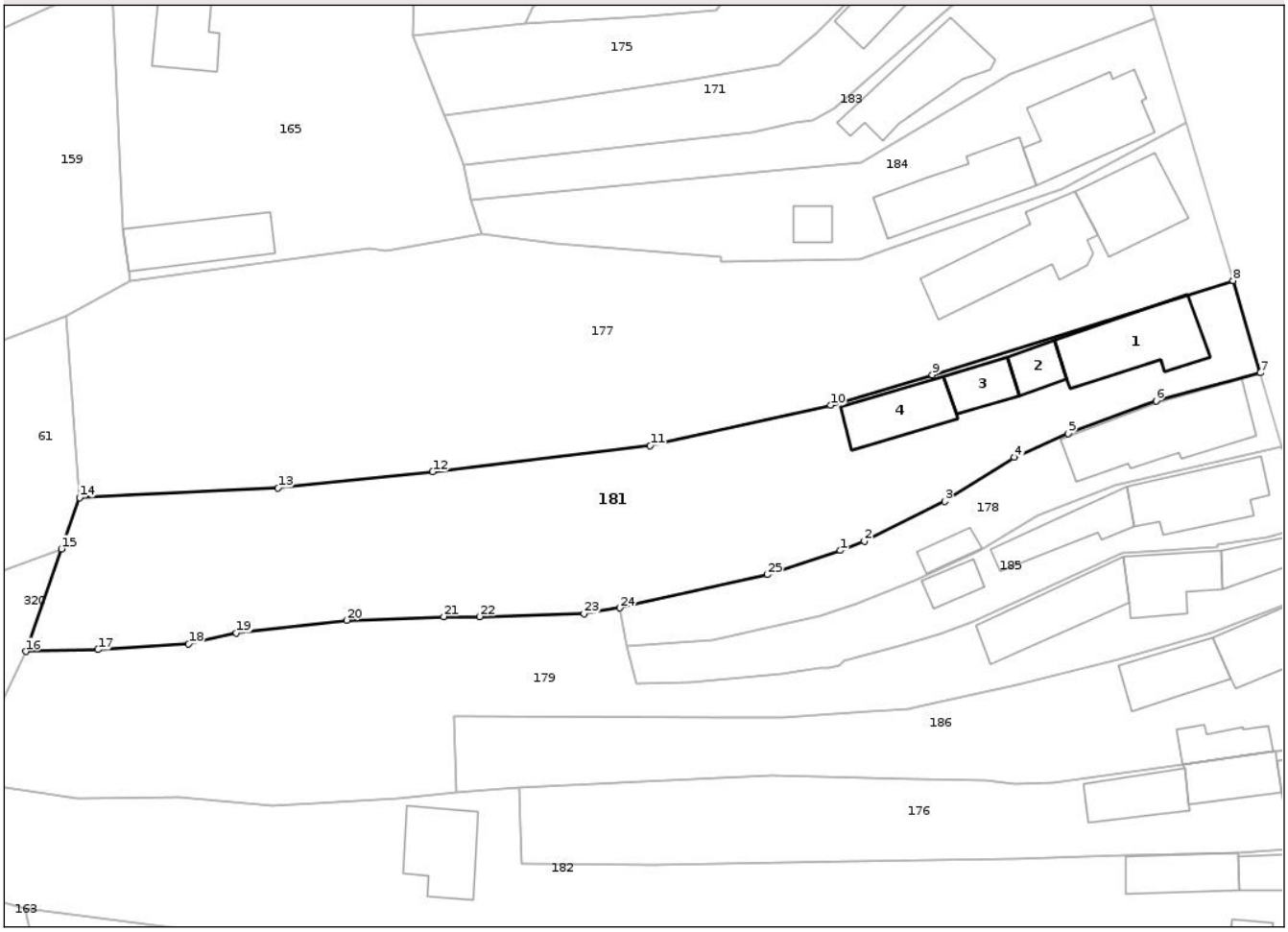
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.449 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	55	21	-	
2	arabil	DA	905	55	20	-	
3	faneata	DA	807	55	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.369,555 412.286,847	2	487.372,449 412.287,963	3.102
3	487.382,042 412.292,719	4	487.390,392 412.297,983	9.871
5	487.396,847 412.300,827	6	487.407,355 412.304,766	11.222
7	487.419,831 412.308,112	8	487.416,585 412.319,154	11.509
9	487.380,572 412.307,881	10	487.368,412 412.304,235	12.695
11	487.346,81 412.299,395	12	487.320,775 412.296,281	26.221
13	487.302,255 412.294,33	14	487.278,48 412.293,196	23.802
15	487.276,31 412.287,033	16	487.272,072 412.274,769	12.976
17	487.280,71 412.274,981	18	487.291,537 412.275,682	10.85
19	487.297,27 412.276,974	20	487.310,474 412.278,487	13.29
21	487.322,086 412.278,936	22	487.326,408 412.278,943	4.322
23	487.338,901 412.279,294	24	487.343,188 412.279,96	4.338
25	487.360,846 412.283,947	1	487.369,555 412.286,847	9.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.372,449 412.287,963	3	487.382,042 412.292,719	10.707
4	487.390,392 412.297,983	5	487.396,847 412.300,827	7.054
6	487.407,355 412.304,766	7	487.419,831 412.308,112	12.917
8	487.416,585 412.319,154	9	487.380,572 412.307,881	37.736
10	487.368,412 412.304,235	11	487.346,81 412.299,395	22.138
12	487.320,775 412.296,281	13	487.302,255 412.294,33	18.622
14	487.278,48 412.293,196	15	487.276,31 412.287,033	6.534
16	487.272,072 412.274,769	17	487.280,71 412.274,981	8.641
18	487.291,537 412.275,682	19	487.297,27 412.276,974	5.877
20	487.310,474 412.278,487	21	487.322,086 412.278,936	11.621
22	487.326,408 412.278,943	23	487.338,901 412.279,294	12.498
24	487.343,188 412.279,96	25	487.360,846 412.283,947	18.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81691	Din acte: 2.267 Masurata: 2.290	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81691-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință, P+1, din zidarie (cărămidă) an constr.1983.
A1.2	81691-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.
A1.3	81691-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.
A1.4	81691-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16750 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2185, din 28/04/1994 emis de Notariatul de Stat Curtea de Arges (; act administrativ nr 4497 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 4506 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GULIE ELENA**, căsătorită cu; 2) **GULIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

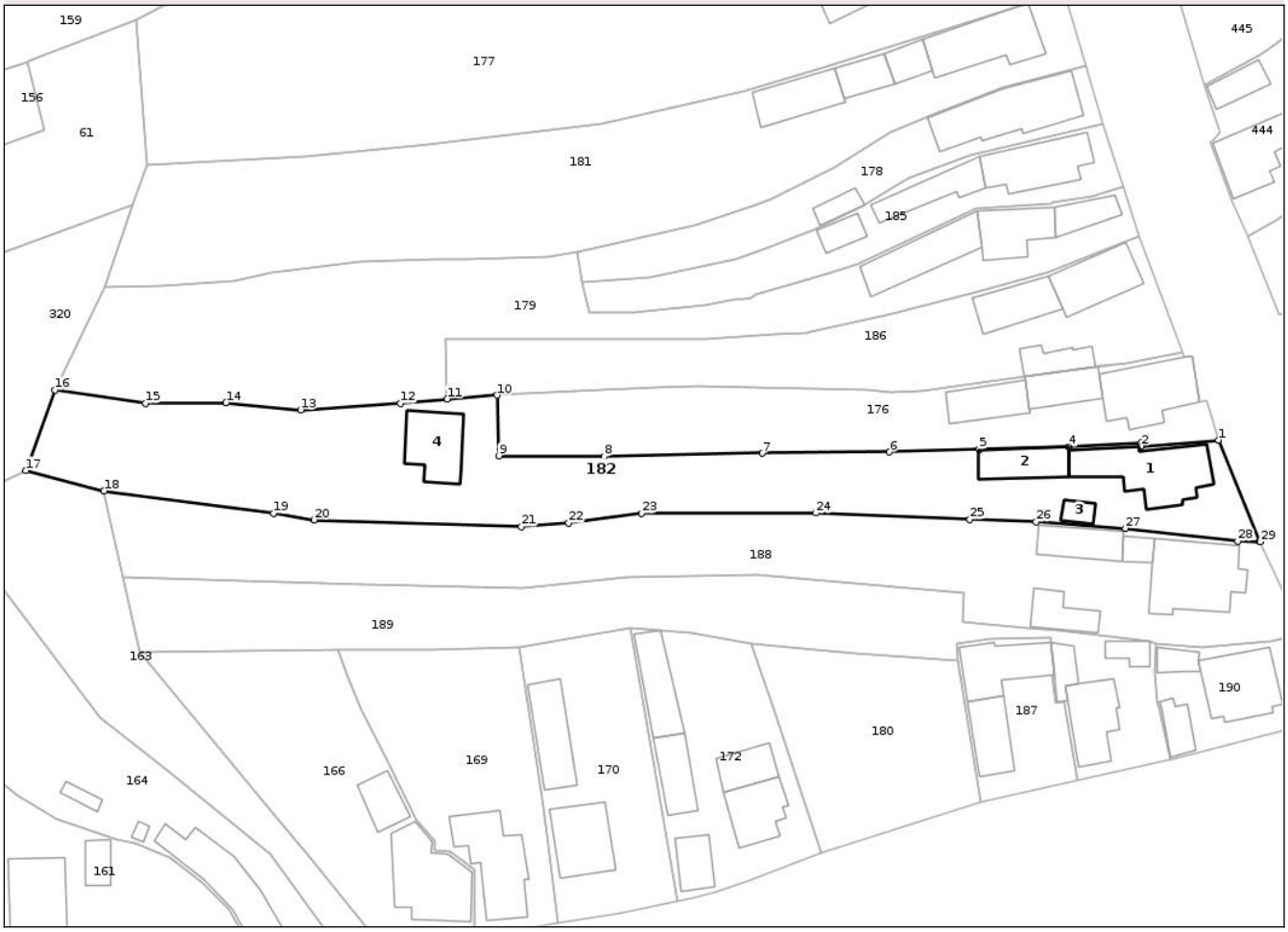
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81691	Din acte: 2.267 Masurata: 2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	55	37	-	
2	livada	DA	1.349	55	34,35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81691-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință, P+1, din zidarie (cărămidă) an constr.1983.
A1.2	81691-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.
A1.3	81691-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.
A1.4	81691-C4	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P, din zidarie(cărămidă) an constr.1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.439,815 412.251,709	2	487.428,161 412.250,777	11.691
3	487.428,144 412.251,348	4	487.417,254 412.250,716	10.908
5	487.403,773 412.250,302	6	487.390,233 412.249,9	13.546
7	487.371,079 412.249,716	8	487.347,249 412.249,213	23.835
9	487.331,472 412.249,349	10	487.331,146 412.258,473	9.13
11	487.323,651 412.257,873	12	487.316,625 412.257,213	7.057
13	487.301,597 412.256,246	14	487.290,353 412.257,33	11.296
15	487.278,236 412.257,222	16	487.264,633 412.259,231	13.751
17	487.260,224 412.247,12	18	487.271,981 412.244,051	12.151
19	487.297,517 412.240,7	20	487.303,657 412.239,694	6.222
21	487.334,827 412.238,686	22	487.341,952 412.239,218	7.145
23	487.352,893 412.240,69	24	487.379,2 412.240,717	26.307
25	487.402,349 412.239,736	26	487.412,351 412.239,397	10.008
27	487.425,769 412.238,424	28	487.442,695 412.236,482	17.037
29	487.446,078 412.236,378	30	487.446,025 412.236,489	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.428,161 412.250,777	3	487.428,144 412.251,348	0.571
4	487.417,254 412.250,716	5	487.403,773 412.250,302	13.487
6	487.390,233 412.249,9	7	487.371,079 412.249,716	19.155
8	487.347,249 412.249,213	9	487.331,472 412.249,349	15.778
10	487.331,146 412.258,473	11	487.323,651 412.257,873	7.519
12	487.316,625 412.257,213	13	487.301,597 412.256,246	15.059
14	487.290,353 412.257,33	15	487.278,236 412.257,222	12.117
16	487.264,633 412.259,231	17	487.260,224 412.247,12	12.889
18	487.271,981 412.244,051	19	487.297,517 412.240,7	25.755
20	487.303,657 412.239,694	21	487.334,827 412.238,686	31.186
22	487.341,952 412.239,218	23	487.352,893 412.240,69	11.04
24	487.379,2 412.240,717	25	487.402,349 412.239,736	23.17
26	487.412,351 412.239,397	27	487.425,769 412.238,424	13.453
28	487.442,695 412.236,482	29	487.446,078 412.236,378	3.385
30	487.446,025 412.236,489	1	487.439,815 412.251,709	16.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80631	Din acte: 693 Masurata: 686	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80631-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4418 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 263, din 19/03/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODEA LOREDANA CLAUDIA MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80548/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3317 din 31/03/2014	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODEA LOREDANA CLAUDIA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

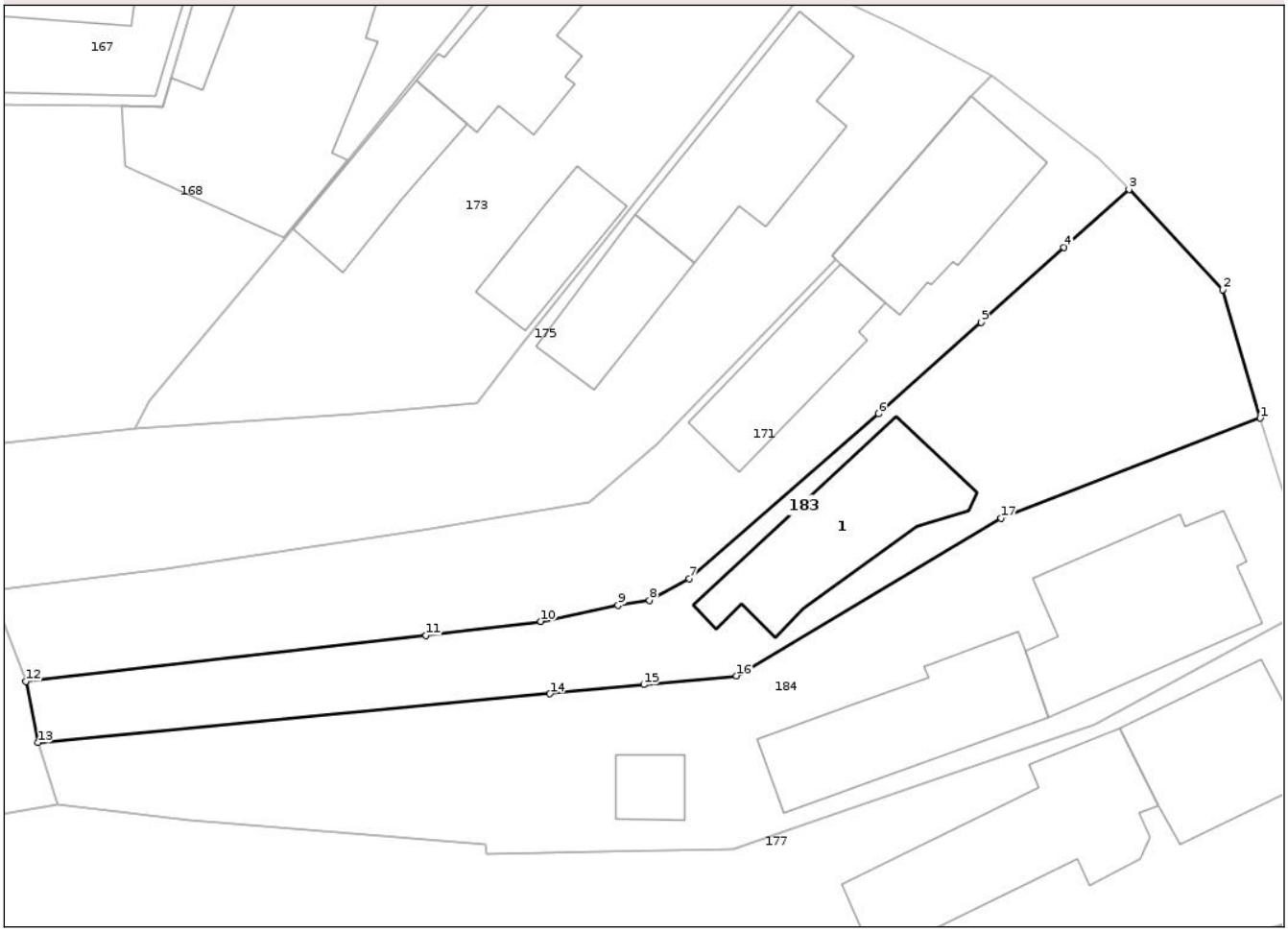
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80631	Din acte: 693 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	55	12,13	-	
2	arabil	DA	156	55	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80631-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.407,164 412.350,565	2	487.404,666 412.359,168	8.958
2	487.404,666 412.359,168	3	487.398,374 412.365,879	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.398,374 412.365,879	4	487.394,015 412.362,012	5.827
4	487.394,015 412.362,012	5	487.388,485 412.356,971	7.483
5	487.388,485 412.356,971	6	487.381,596 412.350,864	9.206
6	487.381,596 412.350,864	7	487.368,923 412.339,812	16.815
7	487.368,923 412.339,812	8	487.366,252 412.338,358	3.041
8	487.366,252 412.338,358	9	487.364,15 412.338,031	2.127
9	487.364,15 412.338,031	10	487.358,984 412.336,955	5.277
10	487.358,984 412.336,955	11	487.351,297 412.336,01	7.745
11	487.351,297 412.336,01	12	487.324,489 412.332,942	26.983
12	487.324,489 412.332,942	13	487.325,283 412.328,843	4.175
13	487.325,283 412.328,843	14	487.359,591 412.332,11	34.463
14	487.359,591 412.332,11	15	487.365,867 412.332,708	6.304
15	487.365,867 412.332,708	16	487.372,095 412.333,301	6.256
16	487.372,095 412.333,301	17	487.389,82 412.343,858	20.631
17	487.389,82 412.343,858	1	487.407,164 412.350,565	18.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80630	Din acte: 877 Masurata: 933	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80630-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, P, construita in 1967.
A1.2	80630-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.3	80630-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, construita in 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4419 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 474, din 21/04/2016 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEA VALENTIN PETRICA**, casatorit cu; 2) **PODEA IULIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

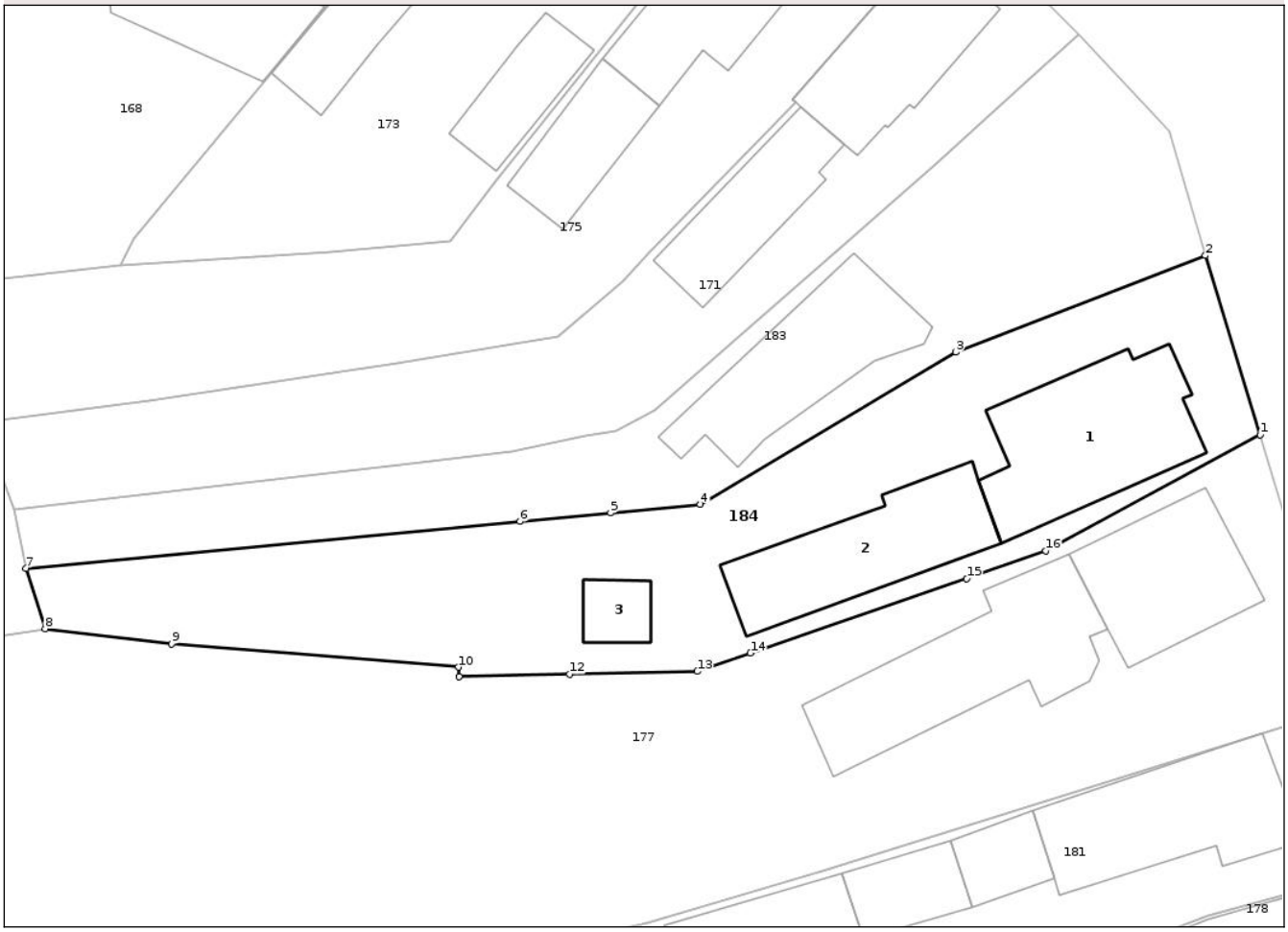
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80630	Din acte: 877 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	55	12,13	-	
2	arabil	DA	217	55	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80630-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, P, construita in 1967.
A1.2	80630-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, P, construita in 1970.
A1.3	80630-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, construita in 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.410,961 412.338,126	2	487.407,164 412.350,565	13.006
2	487.407,164 412.350,565	3	487.389,82 412.343,858	18.596
3	487.389,82 412.343,858	4	487.372,095 412.333,301	20.631
4	487.372,095 412.333,301	5	487.365,867 412.332,708	6.256
5	487.365,867 412.332,708	6	487.359,591 412.332,11	6.304
6	487.359,591 412.332,11	7	487.325,283 412.328,843	34.463
7	487.325,283 412.328,843	8	487.326,628 412.324,672	4.382
8	487.326,628 412.324,672	9	487.335,406 412.323,624	8.84
9	487.335,406 412.323,624	10	487.355,299 412.322,001	19.959
10	487.355,299 412.322,001	11	487.355,339 412.321,359	0.643
11	487.355,339 412.321,359	12	487.363,008 412.321,513	7.671
12	487.363,008 412.321,513	13	487.371,879 412.321,703	8.873
13	487.371,879 412.321,703	14	487.375,578 412.322,973	3.911
14	487.375,578 412.322,973	15	487.390,594 412.328,148	15.883
15	487.390,594 412.328,148	16	487.396,066 412.330,067	5.799
16	487.396,066 412.330,067	1	487.410,961 412.338,126	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 59, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81803	Din acte: 634 Masurata: 605	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81803-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 59, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință, P, din zidarie, edificata in anul 1967
A1.2	81803-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 59, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, P+1, din zidarie, edificata in anul 1980
A1.3	81803-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 59, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P+1, din lemn, edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8834 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 30, din 14/02/2024 emis de BNP Simion Aurelia Maria (; Act Administrativ nr. 2681, din 25/04/2024 emis de Primaria Comunei Domnesti; Act Administrativ nr. 2677, din 25/04/2024 emis de Primaria Comunei Domnesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE ROBIN-VASILE**	
17906 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 17/06/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE ROBIN-VASILE**, căsătorit cu; 2) **DUMITRACHE-SUBLET MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

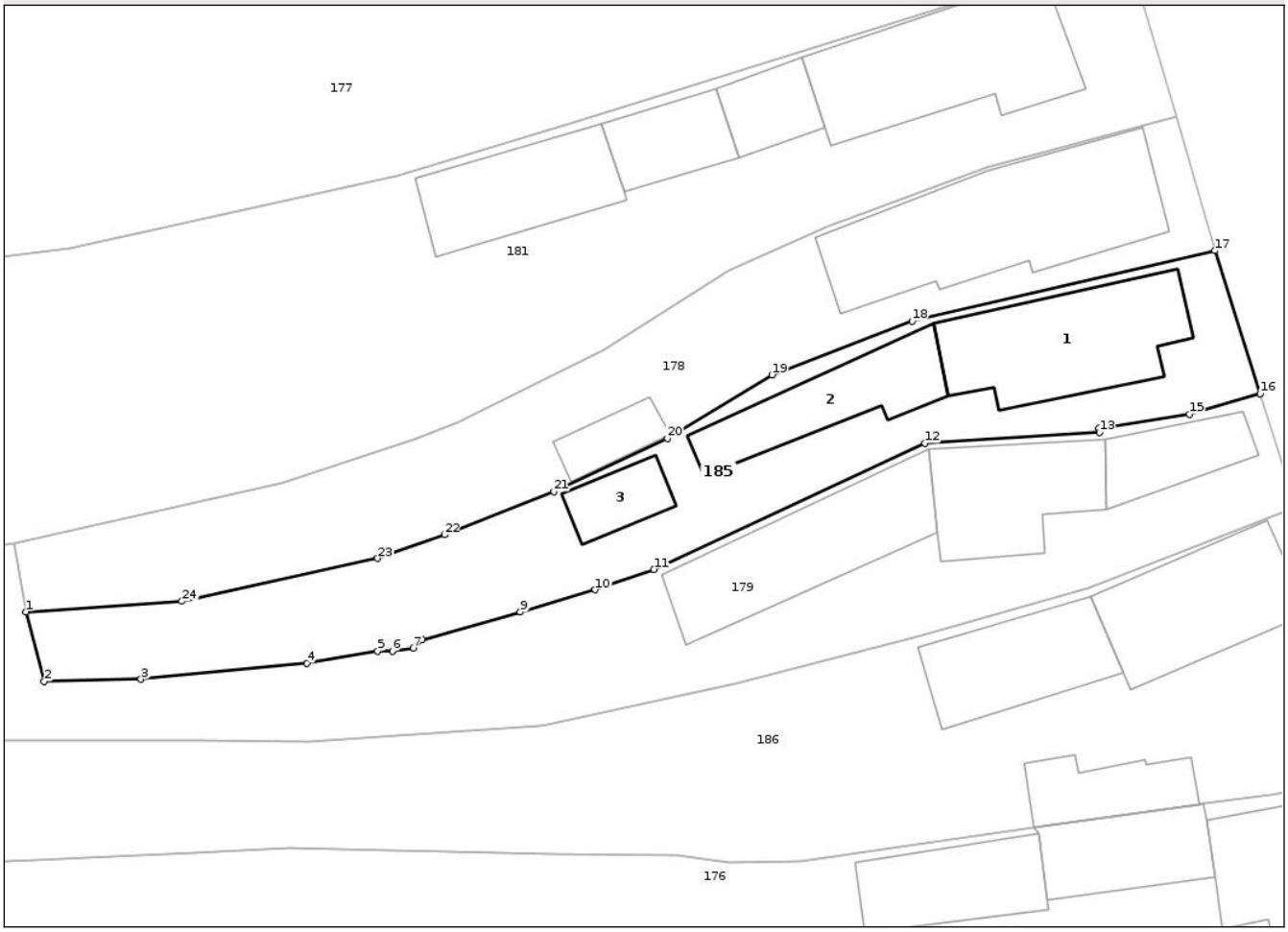
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81803	Din acte: 634 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	55	26,27	-	
2	arabil	DA	208	55	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81803-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință, P, din zidarie, edificata in anul 1967
A1.2	81803-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, P+1, din zidarie, edificata in anul 1980
A1.3	81803-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P+1, din lemn, edificata in anul 2006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.343,936 412.275,446	2	487.345,137 412.270,862	4.739
3	487.351,529 412.270,995	4	487.362,477 412.272,062	11.0
5	487.367,151 412.272,845	6	487.368,118 412.272,859	0.967
7	487.369,508 412.273,033	8	487.370,081 412.273,618	0.819
9	487.376,566 412.275,431	10	487.381,499 412.276,894	5.145
11	487.385,363 412.278,244	12	487.403,259 412.286,575	19.74
13	487.414,774 412.287,296	14	487.414,745 412.287,569	0.275
15	487.420,711 412.288,47	16	487.425,384 412.289,847	4.872
17	487.422,406 412.299,266	18	487.402,417 412.294,624	20.521
19	487.393,156 412.291,075	20	487.386,263 412.286,882	8.068
21	487.378,766 412.283,375	22	487.371,552 412.280,522	7.758
23	487.367,151 412.278,971	24	487.354,231 412.276,134	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.345,137 412.270,862	3	487.351,529 412.270,995	6.393
4	487.362,477 412.272,062	5	487.367,151 412.272,845	4.739
6	487.368,118 412.272,859	7	487.369,508 412.273,033	1.401
8	487.370,081 412.273,618	9	487.376,566 412.275,431	6.734
10	487.381,499 412.276,894	11	487.385,363 412.278,244	4.093
12	487.403,259 412.286,575	13	487.414,774 412.287,296	11.538
14	487.414,745 412.287,569	15	487.420,711 412.288,47	6.034
16	487.425,384 412.289,847	17	487.422,406 412.299,266	9.879
18	487.402,417 412.294,624	19	487.393,156 412.291,075	9.918
20	487.386,263 412.286,882	21	487.378,766 412.283,375	8.277
22	487.371,552 412.280,522	23	487.367,151 412.278,971	4.666
24	487.354,231 412.276,134	1	487.343,936 412.275,446	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 55, Jud. Arges, pct. ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.170	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 55, Jud. Arges, pct. ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 55, Jud. Arges, pct. ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 55, Jud. Arges, pct. ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 19/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEGIU NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **GEGIU ZOIȚA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEGIU ZOIȚA** 2) **GEGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 19/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEGIU ION**, Lipsă CNP; 2) **GEGIU PARASCHIVA**, Lipsă CNP, soți;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	55	31	-	
2	arabil	DA	177	55	30	-	
3	faneata	DA	257	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.434,319 412.264,939	2	487.427,758 412.282,342	18.599
3	487.414,012 412.276,997	4	487.402,819 412.273,778	11.647
5	487.390,789 412.270,746	6	487.378,336 412.267,998	12.753
7	487.377,827 412.267,886	8	487.373,145 412.267,578	4.692
9	487.362,586 412.266,904	10	487.355,101 412.266,921	7.485
11	487.323,332 412.266,996	12	487.323,651 412.257,873	9.129
13	487.331,146 412.258,473	14	487.355,019 412.259,574	23.898
15	487.361,333 412.259,865	16	487.378,517 412.259,483	17.188
17	487.386,909 412.259,359	18	487.390,395 412.258,937	3.511
19	487.395,1 412.259,006	20	487.410,492 412.261,208	15.549
21	487.421,376 412.262,764	22	487.421,646 412.262,803	0.273
23	487.421,782 412.262,822	24	487.426,082 412.263,359	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.427,758 412.282,342	3	487.414,012 412.276,997	14.749
4	487.402,819 412.273,778	5	487.390,789 412.270,746	12.406
6	487.378,336 412.267,998	7	487.377,827 412.267,886	0.521
8	487.373,145 412.267,578	9	487.362,586 412.266,904	10.58
10	487.355,101 412.266,921	11	487.323,332 412.266,996	31.769
12	487.323,651 412.257,873	13	487.331,146 412.258,473	7.519
14	487.355,019 412.259,574	15	487.361,333 412.259,865	6.321
16	487.378,517 412.259,483	17	487.386,909 412.259,359	8.393
18	487.390,395 412.258,937	19	487.395,1 412.259,006	4.706
20	487.410,492 412.261,208	21	487.421,376 412.262,764	10.995
22	487.421,646 412.262,803	23	487.421,782 412.262,822	0.137
24	487.426,082 412.263,359	1	487.434,319 412.264,939	8.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 4, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 284 Masurata: 334	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 4, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 4, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70074, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRVASIU MARIA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRVASIU MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

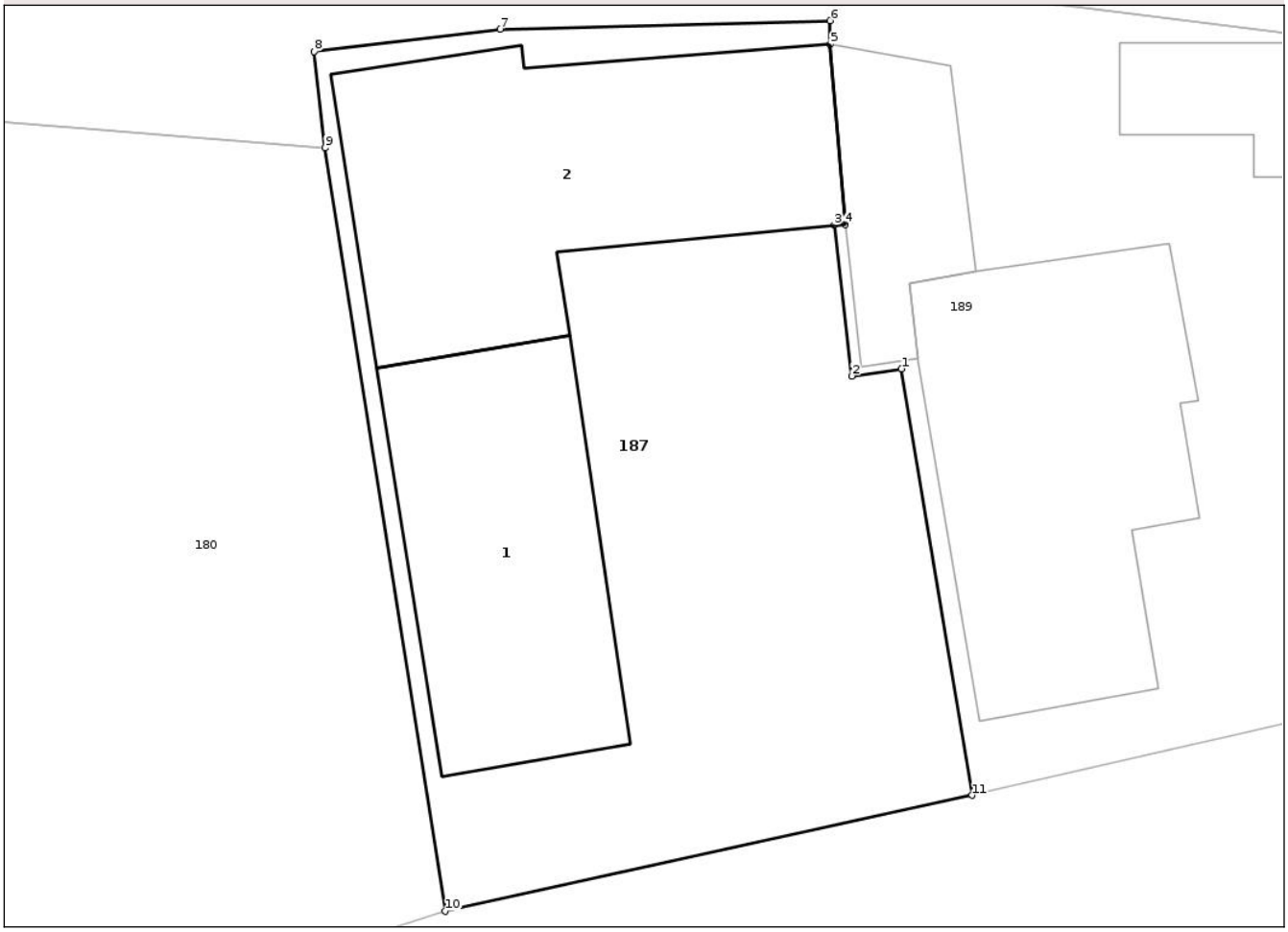
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 284 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	55	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.416,596 412.212,28	2	487.415,227 412.212,082	1.383
2	487.415,227 412.212,082	3	487.414,728 412.216,273	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.414,728 412.216,273	4	487.415,035 412.216,292	0.308
4	487.415,035 412.216,292	5	487.414,624 412.221,285	5.01
5	487.414,624 412.221,285	6	487.414,617 412.221,945	0.66
6	487.414,617 412.221,945	7	487.405,452 412.221,704	9.168
7	487.405,452 412.221,704	8	487.400,292 412.221,089	5.197
8	487.400,292 412.221,089	9	487.400,6 412.218,418	2.689
9	487.400,6 412.218,418	10	487.403,934 412.197,225	21.454
10	487.403,934 412.197,225	11	487.418,558 412.200,443	14.974
11	487.418,558 412.200,443	1	487.416,596 412.212,28	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul ” Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.766 Masurata: 2.055	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2423, din 02/10/2018 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRVASIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRVASIU CONSTANTIN** 2) **CHIRVASIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.766 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	55	38	-	
2	livada	DA	1.289	55	39,40,41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.446,078 412.236,378	2	487.442,695 412.236,482	3.385
3	487.425,769 412.238,424	4	487.412,351 412.239,397	13.453
5	487.402,349 412.239,736	6	487.379,2 412.240,717	23.17
7	487.352,893 412.240,69	8	487.341,952 412.239,218	11.04
9	487.334,827 412.238,686	10	487.303,657 412.239,694	31.186
11	487.297,517 412.240,7	12	487.271,981 412.244,051	25.755
13	487.274,848 412.230,979	14	487.311,091 412.229,971	36.257
15	487.335,002 412.229,374	16	487.350,693 412.231,046	15.78
17	487.370,407 412.231,467	18	487.401,436 412.228,769	31.146
19	487.401,286 412.224,392	20	487.410,997 412.223,452	9.756
21	487.415,726 412.223,066	22	487.429,44 412.221,335	13.823
23	487.430,324 412.221,102	24	487.437,342 412.220,496	7.044
25	487.447,601 412.221,386	26	487.452,438 412.222,502	4.964
27	487.450,462 412.227,089	1	487.446,078 412.236,378	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.442,695 412.236,482	3	487.425,769 412.238,424	17.037
4	487.412,351 412.239,397	5	487.402,349 412.239,736	10.008
6	487.379,2 412.240,717	7	487.352,893 412.240,69	26.307
8	487.341,952 412.239,218	9	487.334,827 412.238,686	7.145
10	487.303,657 412.239,694	11	487.297,517 412.240,7	6.222
12	487.271,981 412.244,051	13	487.274,848 412.230,979	13.383
14	487.311,091 412.229,971	15	487.335,002 412.229,374	23.918
16	487.350,693 412.231,046	17	487.370,407 412.231,467	19.718
18	487.401,436 412.228,769	19	487.401,286 412.224,392	4.38
20	487.410,997 412.223,452	21	487.415,726 412.223,066	4.745
22	487.429,44 412.221,335	23	487.430,324 412.221,102	0.914
24	487.437,342 412.220,496	25	487.447,601 412.221,386	10.298
26	487.452,438 412.222,502	27	487.450,462 412.227,089	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Spiru Haret, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIRVASIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRVASIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	55	45	-	
2	faneata	DA	523	55	36,39,42	-	
3	livada	DA	723	55	39,40,41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.414,624 412.221,285	2	487.415,035 412.216,292	5.01
3	487.414,728 412.216,273	4	487.415,227 412.212,082	4.221
5	487.416,596 412.212,28	6	487.418,558 412.200,443	11.999
7	487.432,393 412.203,613	8	487.432,569 412.203,657	0.181
9	487.430,924 412.211,04	10	487.430,629 412.212,302	1.296
11	487.430,189 412.216,661	12	487.430,324 412.221,102	4.443
13	487.429,44 412.221,335	14	487.415,726 412.223,066	13.823
15	487.410,997 412.223,452	16	487.401,286 412.224,392	9.756
17	487.401,436 412.228,769	18	487.370,407 412.231,467	31.146
19	487.350,693 412.231,046	20	487.335,002 412.229,374	15.78
21	487.311,091 412.229,971	22	487.274,848 412.230,979	36.257
23	487.277,294 412.219,825	24	487.307,278 412.220,174	29.986
25	487.321,129 412.220,069	26	487.334,505 412.220,496	13.383
27	487.351,33 412.223,456	28	487.360,258 412.222,655	8.964
29	487.369,516 412.221,038	30	487.385,039 412.219,673	15.583
31	487.400,6 412.218,418	32	487.400,292 412.221,089	2.689
33	487.405,452 412.221,704	34	487.414,617 412.221,945	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.415,035 412.216,292	3	487.414,728 412.216,273	0.308
4	487.415,227 412.212,082	5	487.416,596 412.212,28	1.383
6	487.418,558 412.200,443	7	487.432,393 412.203,613	14.194
8	487.432,569 412.203,657	9	487.430,924 412.211,04	7.564
10	487.430,629 412.212,302	11	487.430,189 412.216,661	4.381
12	487.430,324 412.221,102	13	487.429,44 412.221,335	0.914
14	487.415,726 412.223,066	15	487.410,997 412.223,452	4.745
16	487.401,286 412.224,392	17	487.401,436 412.228,769	4.38
18	487.370,407 412.231,467	19	487.350,693 412.231,046	19.718
20	487.335,002 412.229,374	21	487.311,091 412.229,971	23.918
22	487.274,848 412.230,979	23	487.277,294 412.219,825	11.419
24	487.307,278 412.220,174	25	487.321,129 412.220,069	13.851
26	487.334,505 412.220,496	27	487.351,33 412.223,456	17.083
28	487.360,258 412.222,655	29	487.369,516 412.221,038	9.398
30	487.385,039 412.219,673	31	487.400,6 412.218,418	15.612
32	487.400,292 412.221,089	33	487.405,452 412.221,704	5.197
34	487.414,617 412.221,945	1	487.414,624 412.221,285	0.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80175	Din acte: 364 Masurata: 363	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80175-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă, P
A1.2	80175-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, P+1
A1.3	80175-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10186 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 550, din 14/10/1986 emis de NOTARIAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CHIRVASIU V. MARIA**, Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRVASIU N. ADRIAN**, Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRVASIU N. DANIEL**, Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRVASIU V. MARIA**, Lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRVASIU N. ADRIAN**, Lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRVASIU N. DANIEL**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5014 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 484, din 01/04/2011 emis de BN TEODOX;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29250 EURRangul I, notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
2659 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 796/2015, din 11/12/2015 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (; act administrativ nr. 796/2015/01-03-2016 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU;);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 796/2015 pentru recuperarea sumei de 27.596,74 EUR reprezentînd debit si a sumei de 8.598,05 lei reprezentînd cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

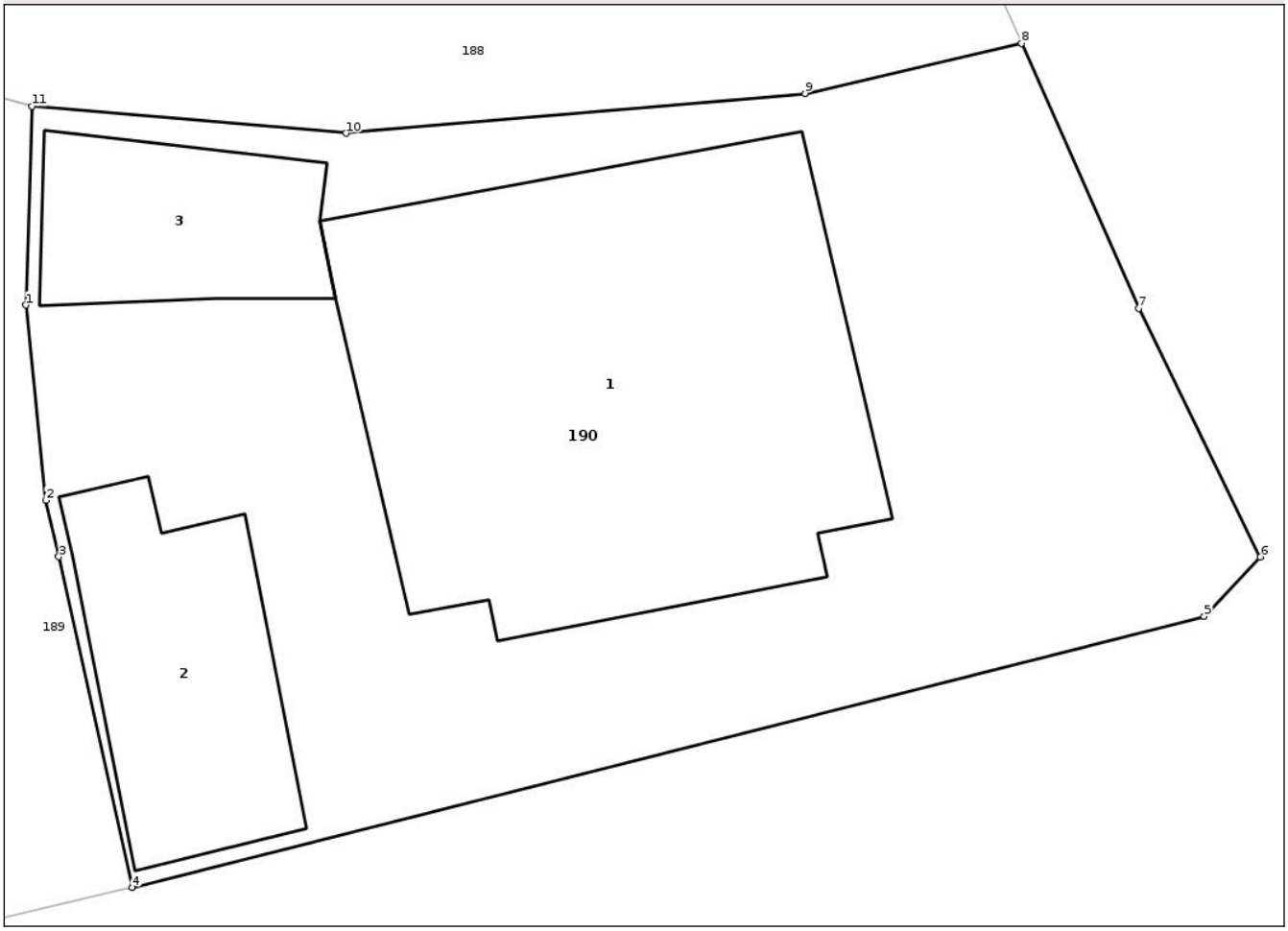
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80175	Din acte: 364 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	55	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80175-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P
A1.2	80175-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P+1
A1.3	80175-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.430,189 412.216,661	2	487.430,629 412.212,302	4.381
2	487.430,629 412.212,302	3	487.430,924 412.211,04	1.296
3	487.430,924 412.211,04	4	487.432,57 412.203,657	7.564
4	487.432,57 412.203,657	5	487.456,518 412.209,713	24.702
5	487.456,518 412.209,713	6	487.457,774 412.211,036	1.824
6	487.457,774 412.211,036	7	487.455,056 412.216,583	6.177
7	487.455,056 412.216,583	8	487.452,438 412.222,502	6.472
8	487.452,438 412.222,502	9	487.447,601 412.221,386	4.964
9	487.447,601 412.221,386	10	487.437,342 412.220,496	10.298
10	487.437,342 412.220,496	11	487.430,324 412.221,102	7.044
11	487.430,324 412.221,102	1	487.430,189 412.216,661	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 380 Masurata: 366	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Nr. 25, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111612, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTILICĂ N. ELENA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTILICĂ N. ELENA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 380 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	55	90	-	În act tarla 56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.133,544 412.235,87	2	487.131,826 412.236,448	1.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.131,826 412.236,448	3	487.123,781 412.239,043	8.453
3	487.123,781 412.239,043	4	487.121,053 412.231,34	8.172
4	487.121,053 412.231,34	5	487.102,816 412.237,619	19.288
5	487.102,816 412.237,619	6	487.098,597 412.227,441	11.018
6	487.098,597 412.227,441	7	487.128,716 412.220,74	30.855
7	487.128,716 412.220,74	8	487.128,915 412.221,363	0.654
8	487.128,915 412.221,363	1	487.133,544 412.235,87	15.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **IANCU ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.136,787 412.388,016	2	487.137,089 412.399,021	11.009
2	487.137,089 412.399,021	3	487.137,104 412.403,687	4.666
3	487.137,104 412.403,687	4	487.130,77 412.404,718	6.417
4	487.130,77 412.404,718	5	487.129,626 412.392,795	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.129,626 412.392,795	6	487.128,9 412.392,755	0.727
6	487.128,9 412.392,755	7	487.128,248 412.380,154	12.618
7	487.128,248 412.380,154	8	487.129,05 412.380,02	0.813
8	487.129,05 412.380,02	9	487.127,257 412.365,388	14.741
9	487.127,257 412.365,388	10	487.126,486 412.359,295	6.142
10	487.126,486 412.359,295	11	487.126,326 412.352,07	7.227
11	487.126,326 412.352,07	12	487.135,695 412.353,459	9.471
12	487.135,695 412.353,459	13	487.135,872 412.363,335	9.878
13	487.135,872 412.363,335	14	487.136,013 412.371,83	8.496
14	487.136,013 412.371,83	1	487.136,787 412.388,016	16.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Libertății, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	58	88,89,90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.718,926 412.492,875	2	486.722,803 412.492,915	3.877
2	486.722,803 412.492,915	3	486.721,987 412.507,093	14.201
3	486.721,987 412.507,093	4	486.713,653 412.538,144	32.15
4	486.713,653 412.538,144	5	486.708,987 412.535,772	5.234
5	486.708,987 412.535,772	6	486.718,744 412.493,543	43.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.718,744 412.493,543	1	486.718,926 412.492,875	0.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, punctul ”Ograzi”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 360	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 818, din 05/08/2015 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

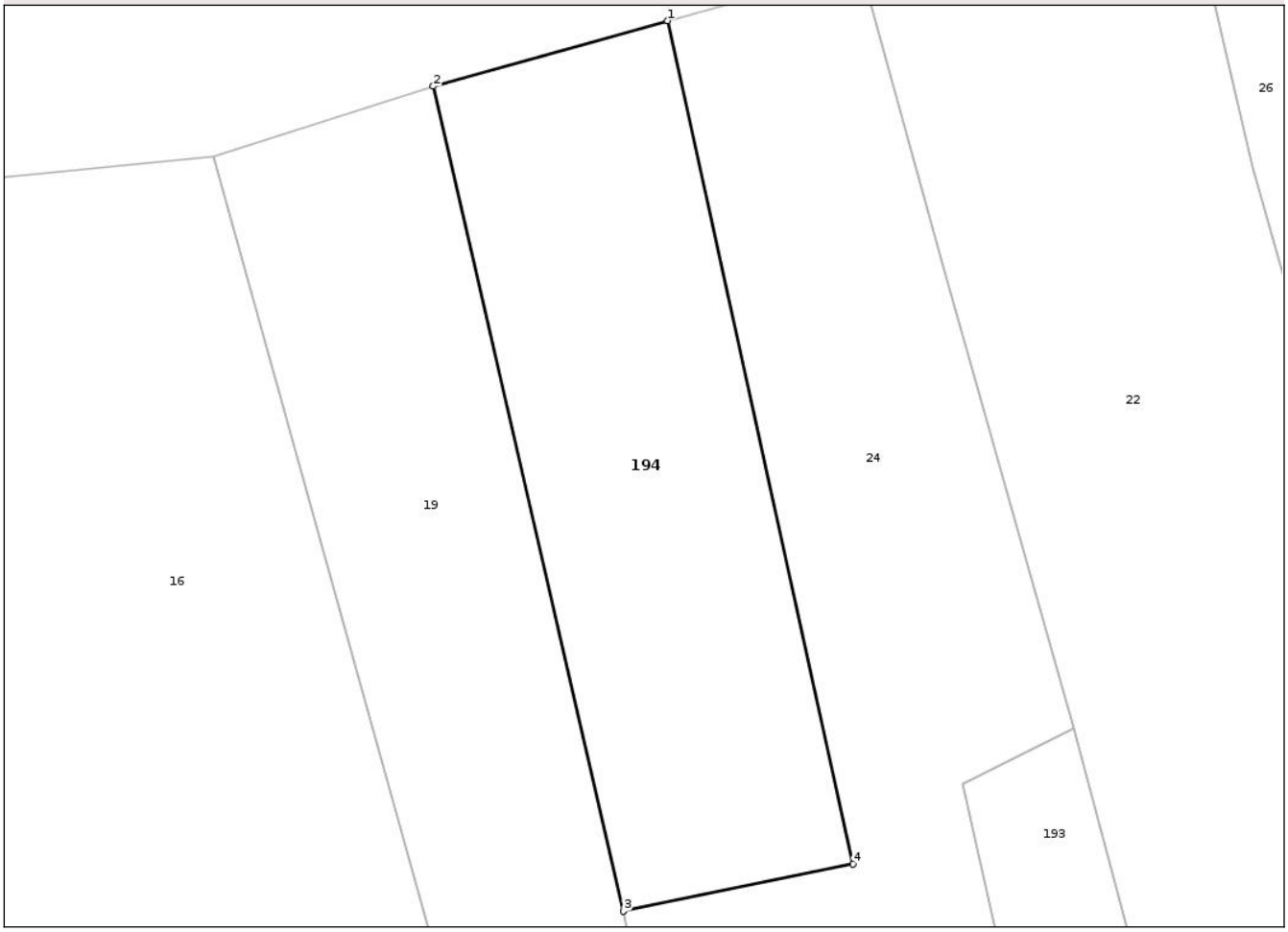
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	58	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.696,604 412.567,858	2	486.686,76 412.565,102	10.223
2	486.686,76 412.565,102	3	486.694,737 412.530,432	35.576
3	486.694,737 412.530,432	4	486.704,386 412.532,415	9.851
4	486.704,386 412.532,415	1	486.696,604 412.567,858	36.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 162, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80847	600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80847-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 162, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, S+P, din caramida
A1.2	80847-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 162, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P, din caramida si boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 111617, din 19/03/2001 emis de C.J. ARGES (; Act Administrativ nr. 3656, din 10/04/2017 emis de Primaria Comunei Domnesti; Act Administrativ nr. 3694, din 11/04/2017 emis de Primaria Comunei Domnesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOIU FILOFTIA** 2) **BĂRBOIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBOIU FILOFTIA** 2) **BĂRBOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

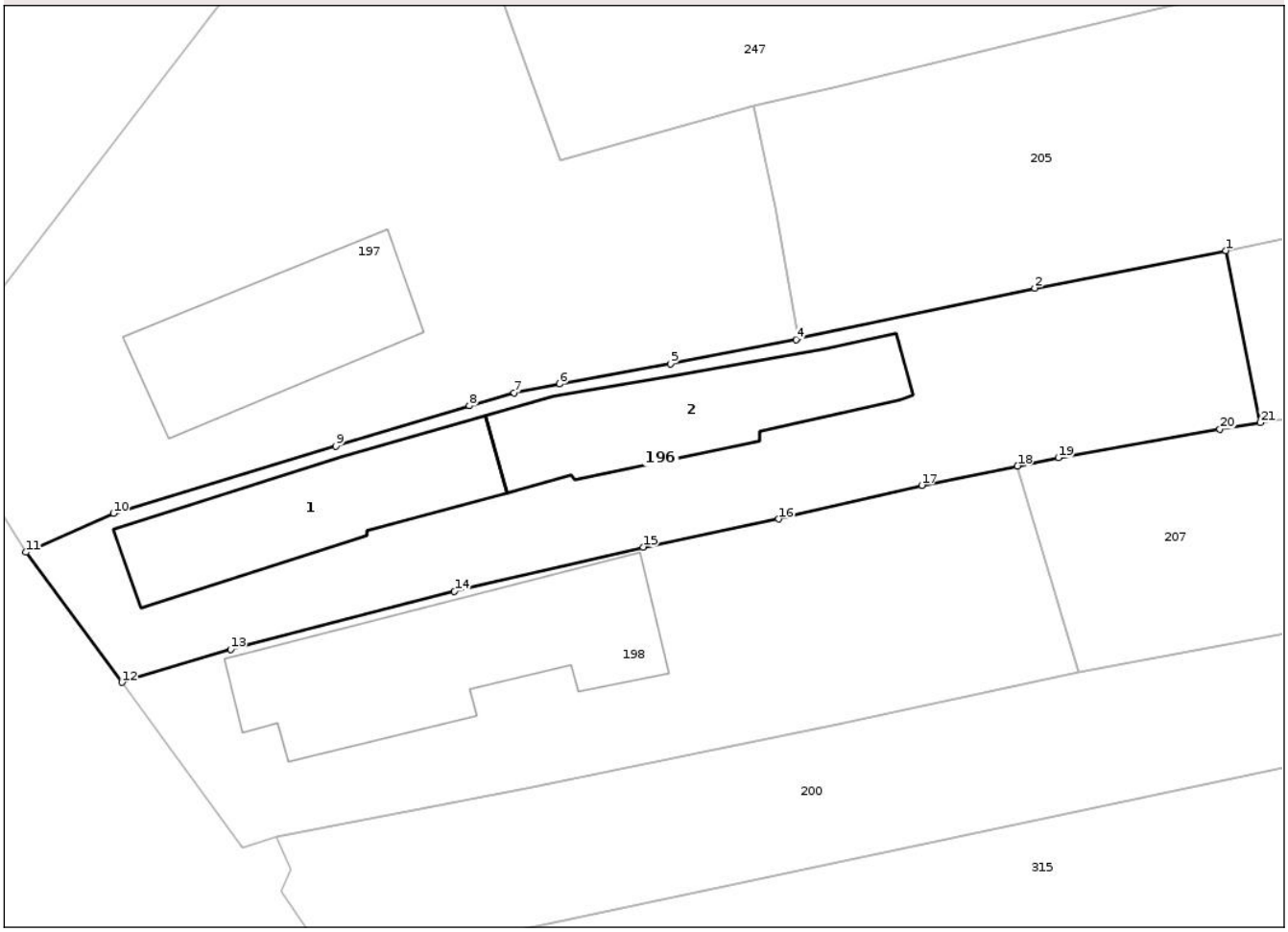
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80847	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	59	62,63,64,65, 66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80847-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, S+P, din caramida
A1.2	80847-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P, din caramida si boltari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.897,853 412.594,98	2	486.887,524 412.592,953	10.526
3	486.874,745 412.590,25	4	486.874,625 412.590,166	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.887,524 412.592,953	3	486.874,745 412.590,25	13.062
4	486.874,625 412.590,166	5	486.867,847 412.588,863	6.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.867,847 412.588,863	6	486.861,851 412.587,769	6.095
7	486.859,405 412.587,296	8	486.856,987 412.586,599	2.516
9	486.849,772 412.584,424	10	486.837,758 412.580,795	12.55
11	486.833,031 412.578,701	12	486.838,217 412.571,676	8.732
13	486.844,095 412.573,458	14	486.856,184 412.576,602	12.491
15	486.866,37 412.578,975	16	486.873,689 412.580,488	7.474
17	486.881,417 412.582,307	18	486.886,589 412.583,354	5.277
19	486.888,797 412.583,801	20	486.897,532 412.585,339	8.869
21	486.899,705 412.585,695	1	486.897,853 412.594,98	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.861,851 412.587,769	7	486.859,405 412.587,296	2.491
8	486.856,987 412.586,599	9	486.849,772 412.584,424	7.536
10	486.837,758 412.580,795	11	486.833,031 412.578,701	5.17
12	486.838,217 412.571,676	13	486.844,095 412.573,458	6.142
14	486.856,184 412.576,602	15	486.866,37 412.578,975	10.459
16	486.873,689 412.580,488	17	486.881,417 412.582,307	7.939
18	486.886,589 412.583,354	19	486.888,797 412.583,801	2.253
20	486.897,532 412.585,339	21	486.899,705 412.585,695	2.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarb, Nr. 164, Jud. Arges, Pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 496 Masurata: 923	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarb, Nr. 164, Jud. Arges, Pct. In sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3484, din 24/07/1997 emis de BNPA Curtea de Arges (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **GRIGORE GABII**	
Act Administrativ nr. 66, din 10/11/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

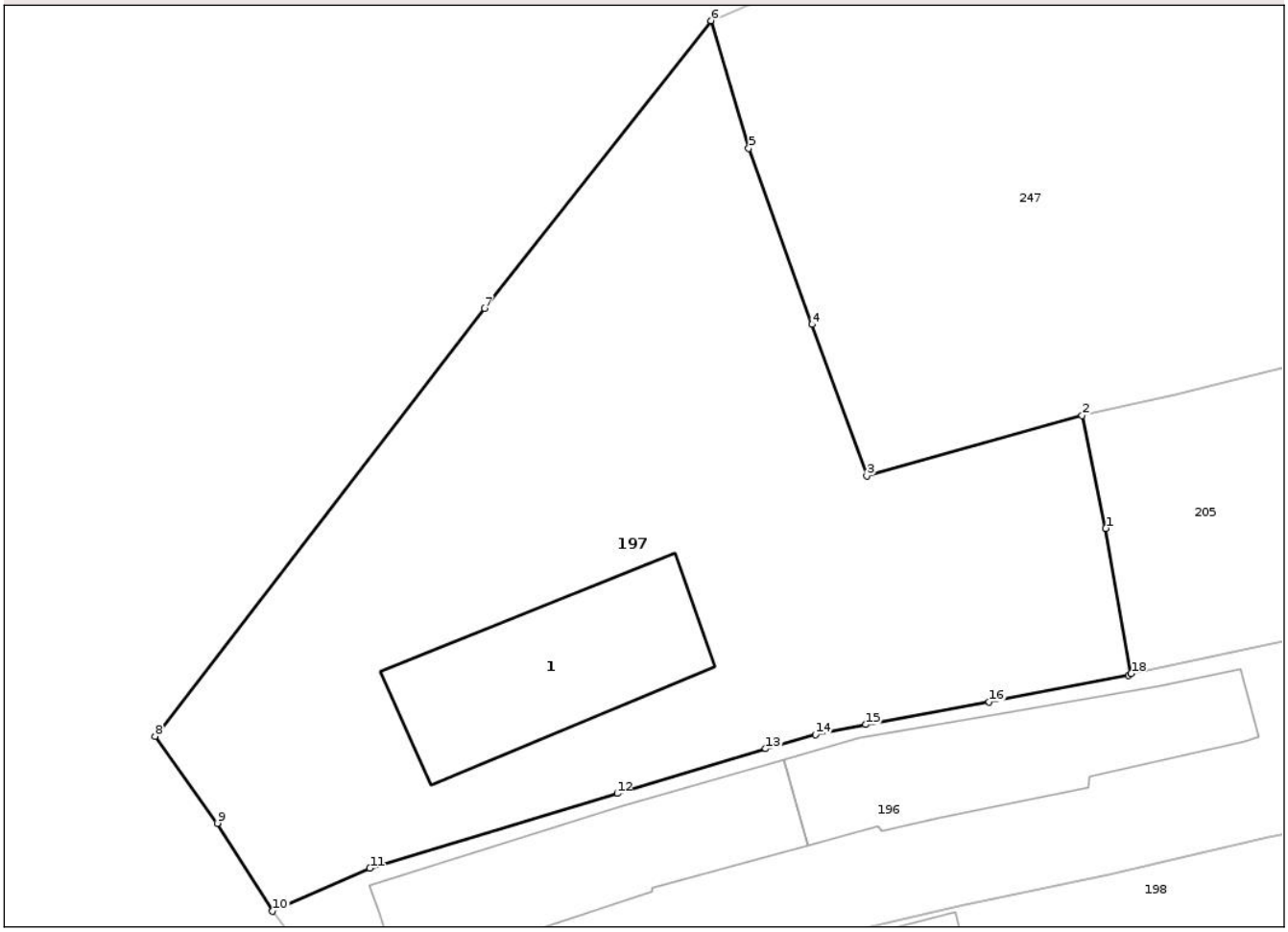
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 496 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	59	65,68,70,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.873,515 412.597,303	2	486.872,359 412.602,781	5.599
2	486.872,359 412.602,781	3	486.861,903 412.599,847	10.86
3	486.861,903 412.599,847	4	486.859,246 412.607,214	7.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.859,246 412.607,214	5	486.856,163 412.615,761	9.086
5	486.856,163 412.615,761	6	486.854,319 412.621,969	6.476
6	486.854,319 412.621,969	7	486.843,313 412.607,999	17.785
7	486.843,313 412.607,999	8	486.827,312 412.587,202	26.24
8	486.827,312 412.587,202	9	486.830,339 412.582,978	5.197
9	486.830,339 412.582,978	10	486.833,031 412.578,701	5.054
10	486.833,031 412.578,701	11	486.837,758 412.580,795	5.17
11	486.837,758 412.580,795	12	486.849,772 412.584,424	12.55
12	486.849,772 412.584,424	13	486.856,987 412.586,599	7.536
13	486.856,987 412.586,599	14	486.859,405 412.587,296	2.516
14	486.859,405 412.587,296	15	486.861,851 412.587,769	2.491
15	486.861,851 412.587,769	16	486.867,847 412.588,863	6.095
16	486.867,847 412.588,863	17	486.874,625 412.590,166	6.902
17	486.874,625 412.590,166	18	486.874,745 412.590,25	0.146
18	486.874,745 412.590,25	1	486.873,515 412.597,303	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	538	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6944 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 1624, din 01/07/1992 emis de Comisia judeteana Arges (; Act administrativ nr 2863 din 19.04.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2864 din 19.04.2021, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIŢA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

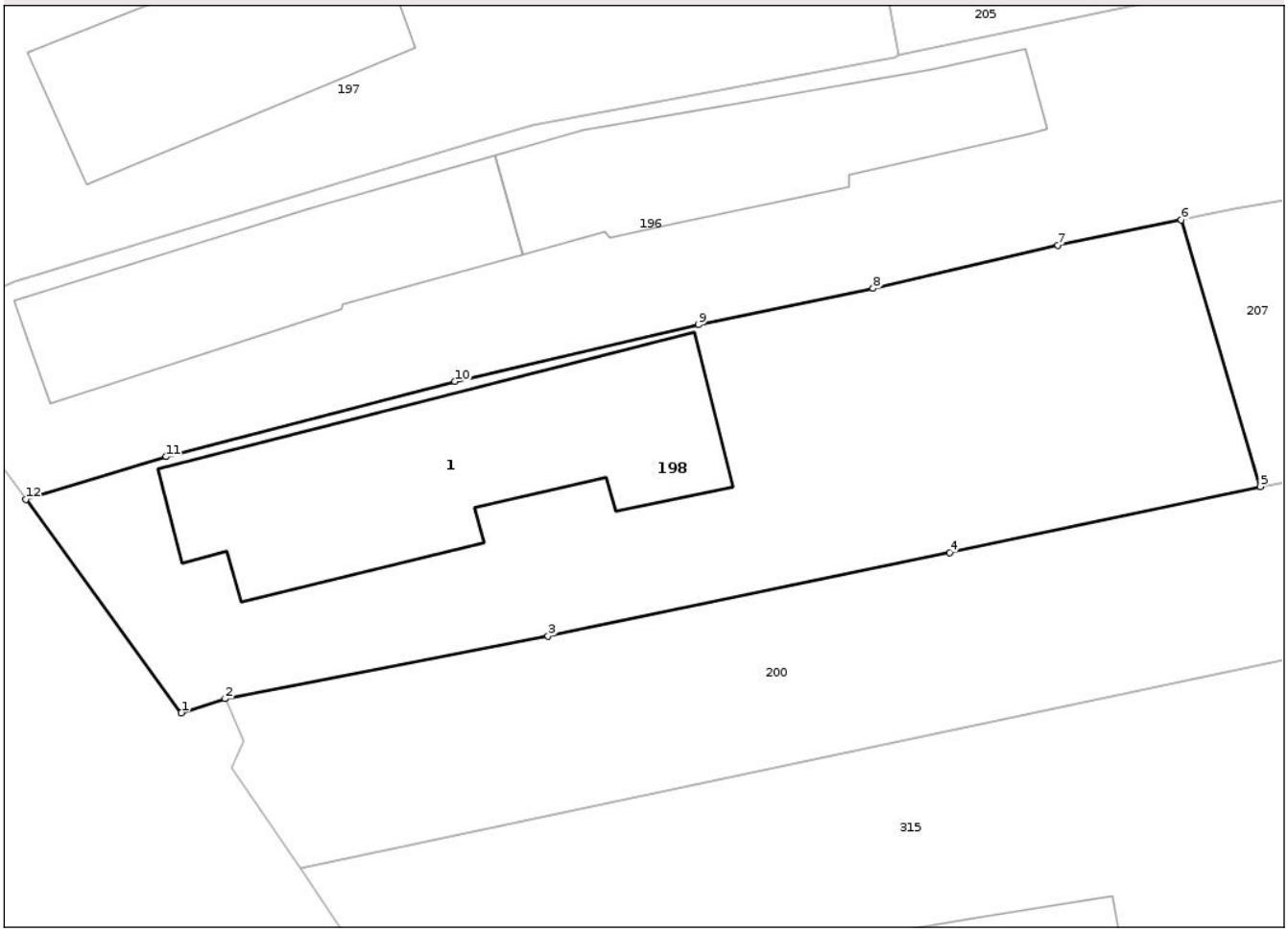
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	59	61,63,64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81404-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.844,729 412.562,741	2	486.846,552 412.563,332	1.916
2	486.846,552 412.563,332	3	486.860,083 412.565,959	13.784
3	486.860,083 412.565,959	4	486.876,889 412.569,448	17.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.876,889 412.569,448	5	486.889,891 412.572,203	13.291
5	486.889,891 412.572,203	6	486.886,589 412.583,354	11.63
6	486.886,589 412.583,354	7	486.881,417 412.582,307	5.277
7	486.881,417 412.582,307	8	486.873,689 412.580,488	7.939
8	486.873,689 412.580,488	9	486.866,37 412.578,975	7.474
9	486.866,37 412.578,975	10	486.856,184 412.576,602	10.459
10	486.856,184 412.576,602	11	486.844,095 412.573,458	12.491
11	486.844,095 412.573,458	12	486.838,217 412.571,676	6.142
12	486.838,217 412.571,676	1	486.844,729 412.562,741	11.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 158, Jud. Arges, Pct. ” Ograzi”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 481 Masurata: 477	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECU M.A. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **MECU V MARIN-ANTON**, Lipsă CNP; 2) **MECU V. ANGELA**, Lipsă CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 481 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	477	59	60,61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.912,27 412.569,5	2	486.911,877 412.572,125	2.654
2	486.911,877 412.572,125	3	486.911,644 412.576,746	4.627
3	486.911,644 412.576,746	4	486.901,053 412.574,299	10.87
4	486.901,053 412.574,299	5	486.889,891 412.572,203	11.357
5	486.889,891 412.572,203	6	486.876,889 412.569,448	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.876,889 412.569,448	7	486.860,083 412.565,959	17.164
7	486.860,083 412.565,959	8	486.846,552 412.563,332	13.784
8	486.846,552 412.563,332	9	486.847,33 412.561,571	1.925
9	486.847,33 412.561,571	10	486.846,834 412.560,44	1.235
10	486.846,834 412.560,44	11	486.849,695 412.556,241	5.081
11	486.849,695 412.556,241	1	486.912,27 412.569,5	63.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 152, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81116	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81116-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 152, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta, P+1
A1.2	81116-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 152, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 28, din 13/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU (; act administrativ nr F1091 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 242 din 13.12.2004, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU;act administrativ nr 1091 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN MIHAI-IONUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDAN MIHAI-IONUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDAN MIHAI-IONUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2473 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 242, din 13/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDAN ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81116	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	59	55,56,57,58	-	
2	arabil	DA	419	59	54,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81116-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta, P+1
A1.2	81116-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.928,736 412.519,507	2	486.936,474 412.519,547	7.738
2	486.936,474 412.519,547	3	486.934,995 412.533,503	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.934,995 412.533,503	4	486.933,04 412.546,406	13.05
4	486.933,04 412.546,406	5	486.920,549 412.544,637	12.616
5	486.920,549 412.544,637	6	486.918,398 412.550,716	6.448
6	486.918,398 412.550,716	7	486.916,213 412.550,377	2.211
7	486.916,213 412.550,377	8	486.903,397 412.548,565	12.943
8	486.903,397 412.548,565	9	486.892,485 412.547,136	11.005
9	486.892,485 412.547,136	10	486.866,477 412.543,305	26.289
10	486.866,477 412.543,305	11	486.859,417 412.541,97	7.185
11	486.859,417 412.541,97	12	486.868,929 412.528,403	16.569
12	486.868,929 412.528,403	13	486.898,482 412.534,891	30.257
13	486.898,482 412.534,891	14	486.905,77 412.536,475	7.458
14	486.905,77 412.536,475	15	486.919,326 412.539,42	13.872
15	486.919,326 412.539,42	16	486.919,882 412.519,519	19.909
16	486.919,882 412.519,519	1	486.928,736 412.519,507	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 150, Jud. Arges, pct. La Iordan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81657	Din acte: 881 Masurata: 852	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10825 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1173, din 28/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU ELENA-DIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

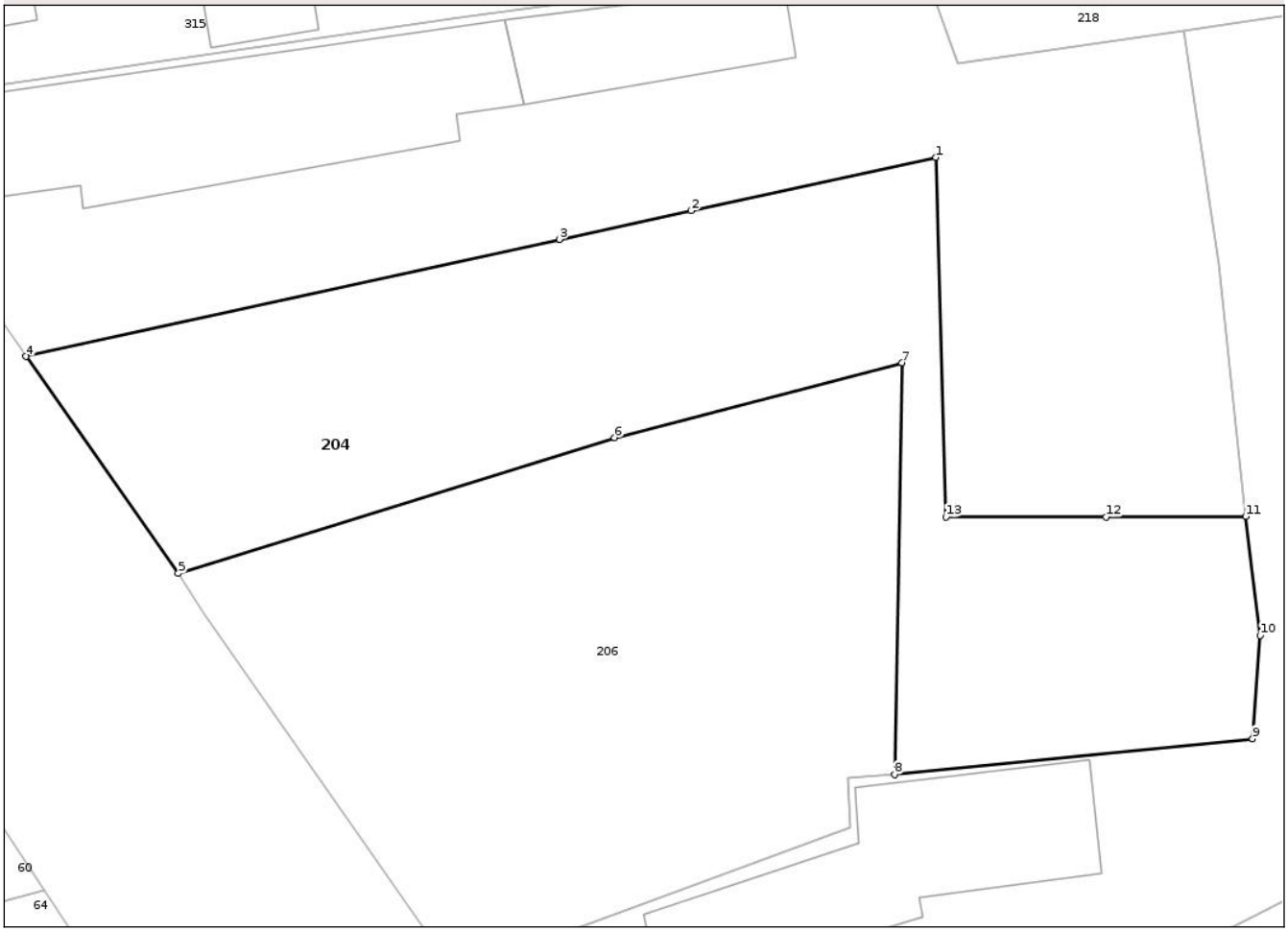
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81657	Din acte: 881 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	852	59	52,53,54,55, 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.919,326 412.539,42	2	486.905,77 412.536,475	13.872
2	486.905,77 412.536,475	3	486.898,482 412.534,891	7.458
3	486.898,482 412.534,891	4	486.868,929 412.528,403	30.257
4	486.868,929 412.528,403	5	486.877,369 412.516,389	14.682
5	486.877,369 412.516,389	6	486.901,522 412.523,909	25.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.901,522 412.523,909	7	486.917,442 412.528,055	16.451
7	486.917,442 412.528,055	8	486.917,034 412.505,261	22.798
8	486.917,034 412.505,261	9	486.936,861 412.507,234	19.925
9	486.936,861 412.507,234	10	486.937,281 412.512,95	5.731
10	486.937,281 412.512,95	11	486.936,474 412.519,547	6.646
11	486.936,474 412.519,547	12	486.928,736 412.519,507	7.738
12	486.928,736 412.519,507	13	486.919,882 412.519,519	8.854
13	486.919,882 412.519,519	1	486.919,326 412.539,42	19.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, PCT: OGRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80823	472	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5050 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 793, din 05/05/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GABII**, căsătorită cu; 2) **GRIGORE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

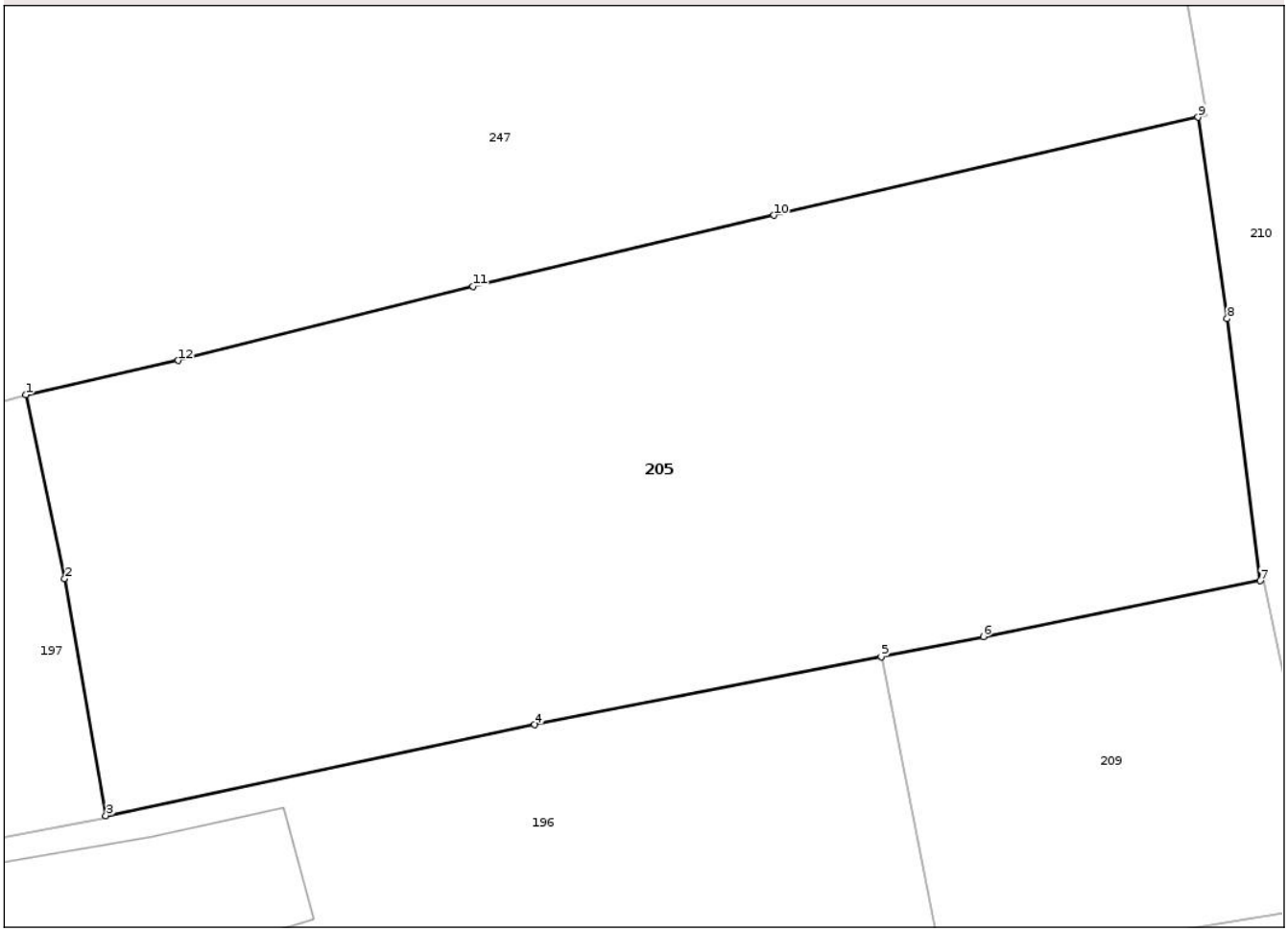
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80823	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	472	59	69,70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.872,359 412.602,781	2	486.873,515 412.597,303	5.599
2	486.873,515 412.597,303	3	486.874,745 412.590,25	7.159
3	486.874,745 412.590,25	4	486.887,524 412.592,953	13.062
4	486.887,524 412.592,953	5	486.897,853 412.594,98	10.526
5	486.897,853 412.594,98	6	486.900,897 412.595,578	3.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.900,897 412.595,578	7	486.909,154 412.597,243	8.423
7	486.909,154 412.597,243	8	486.908,172 412.605,046	7.865
8	486.908,172 412.605,046	9	486.907,303 412.611,041	6.058
9	486.907,303 412.611,041	10	486.894,654 412.608,123	12.981
10	486.894,654 412.608,123	11	486.885,693 412.606,012	9.206
11	486.885,693 412.606,012	12	486.876,906 412.603,8	9.061
12	486.876,906 412.603,8	1	486.872,359 412.602,781	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 148, Jud. Arges, punctul "În sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81278	837	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9923 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 919, din 10/08/2020 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU IOAN-CODRUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

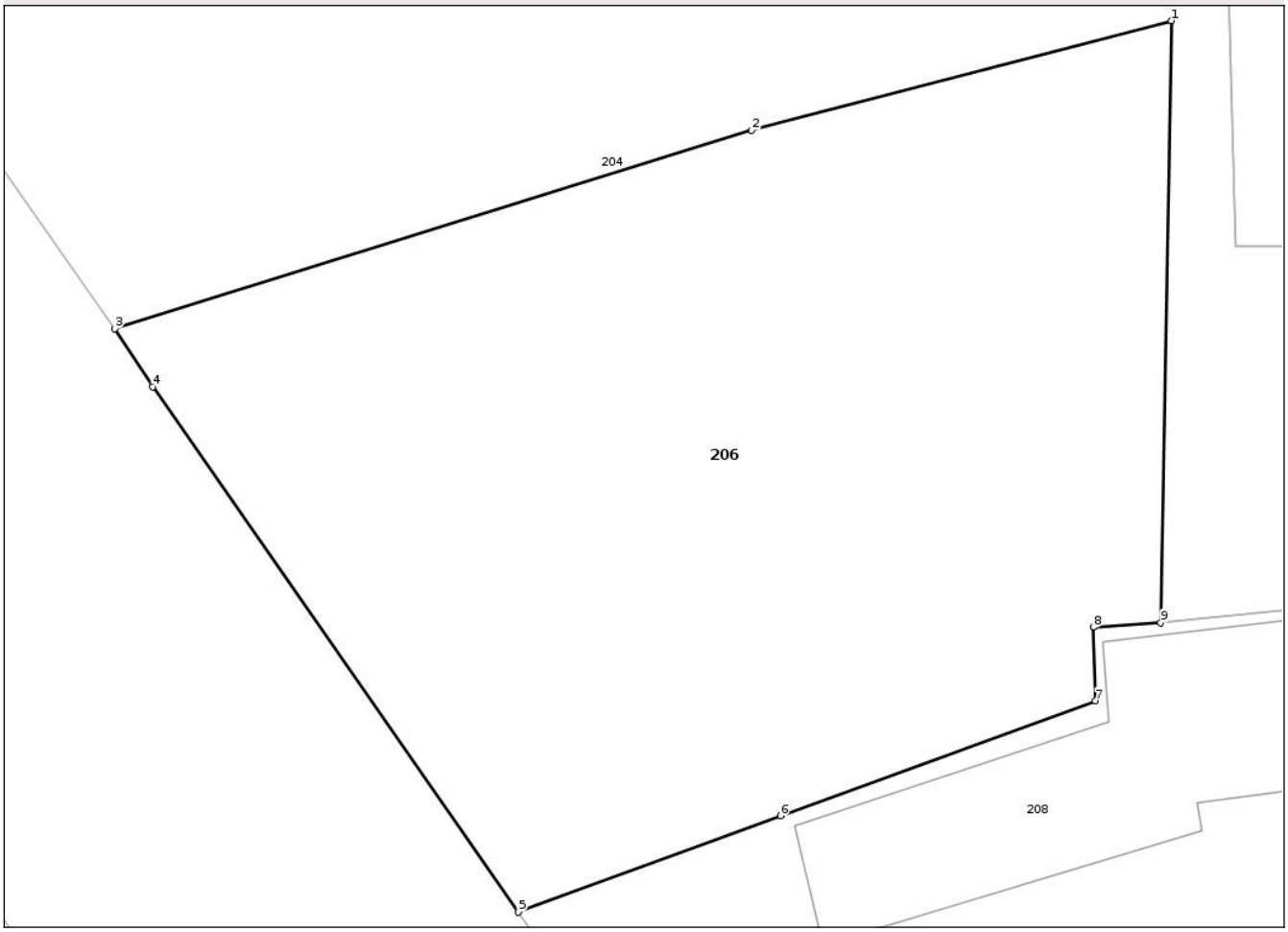
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81278	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	59	50,51,52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.917,442 412.528,055	2	486.901,522 412.523,909	16.451
2	486.901,522 412.523,909	3	486.877,369 412.516,389	25.297
3	486.877,369 412.516,389	4	486.878,81 412.514,189	2.63
4	486.878,81 412.514,189	5	486.892,671 412.494,292	24.249
5	486.892,671 412.494,292	6	486.902,615 412.497,942	10.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.902,615 412.497,942	7	486.914,552 412.502,3	12.708
7	486.914,552 412.502,3	8	486.914,479 412.505,087	2.788
8	486.914,479 412.505,087	9	486.917,034 412.505,261	2.561
9	486.917,034 412.505,261	1	486.917,442 412.528,055	22.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TIŢA ION** 2) **TIŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

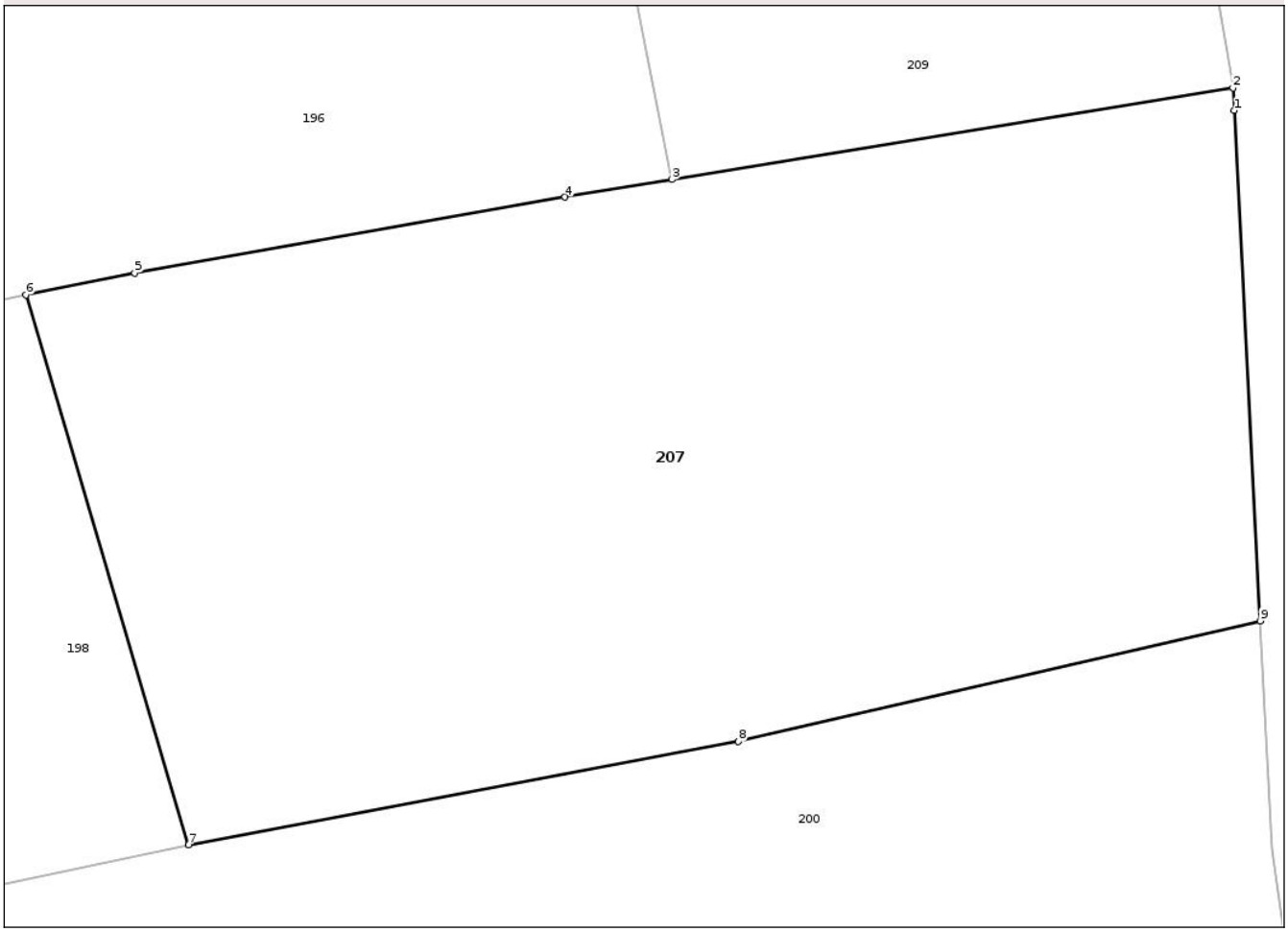
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	59	61,62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.911,111 412.587,095	2	486.911,091 412.587,55	0.455
2	486.911,091 412.587,55	3	486.899,705 412.585,695	11.536
3	486.899,705 412.585,695	4	486.897,532 412.585,339	2.202
4	486.897,532 412.585,339	5	486.888,797 412.583,801	8.869
5	486.888,797 412.583,801	6	486.886,589 412.583,354	2.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.886,589 412.583,354	7	486.889,891 412.572,203	11.63
7	486.889,891 412.572,203	8	486.901,053 412.574,299	11.357
8	486.901,053 412.574,299	9	486.911,644 412.576,746	10.87
9	486.911,644 412.576,746	1	486.911,111 412.587,095	10.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 146, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 985	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 146, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 146, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110314, din 13/07/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU P ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU P ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

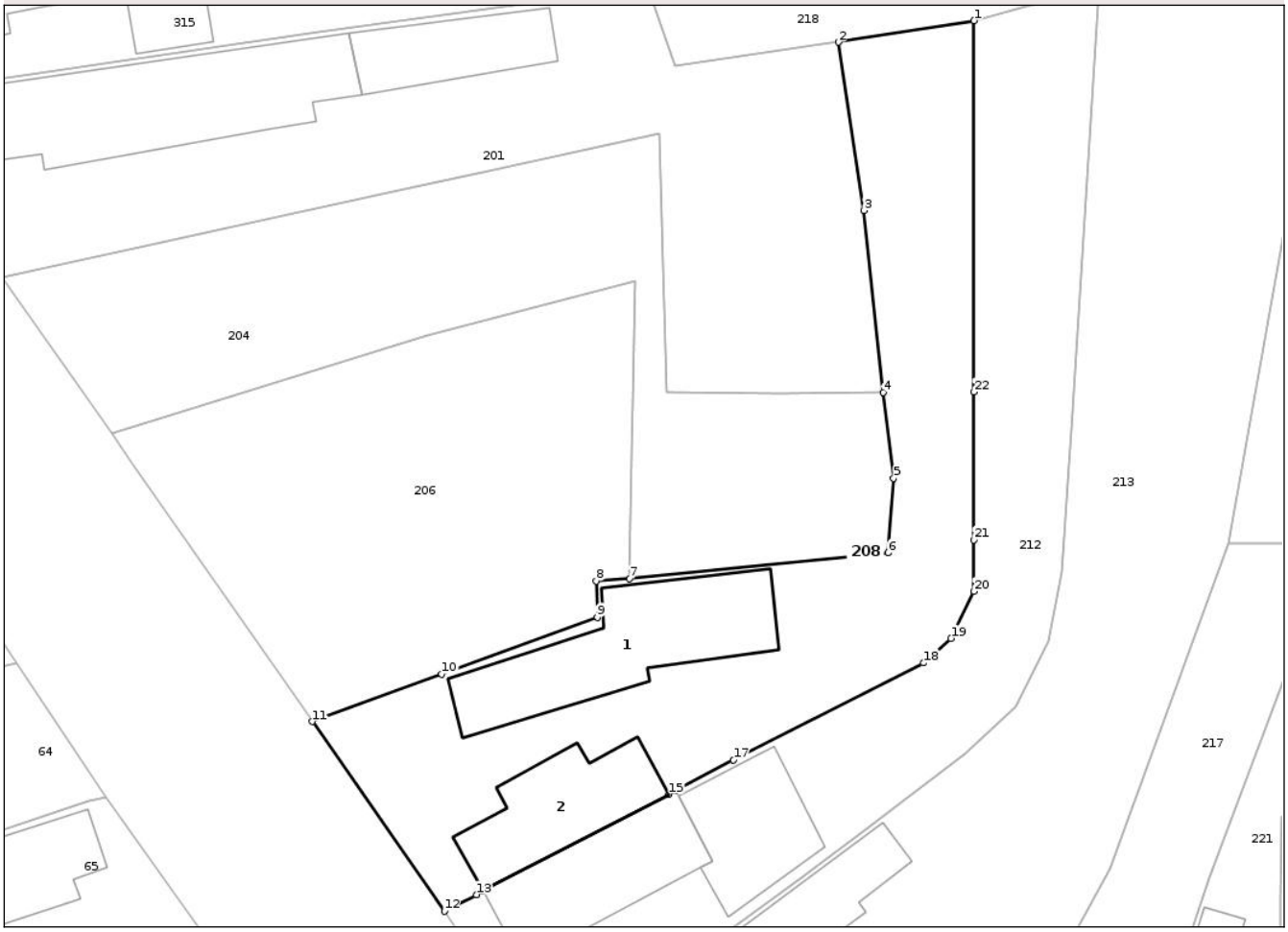
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	59	47,50,51	-	
2	arabil	DA	76	59	49,55	-	
3	faneata	DA	238	59	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.943,46 412.548,055	2	486.933,04 412.546,406	10.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.933,04 412.546,406	3	486.934,995 412.533,503	13.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.934,995 412.533,503	4	486.936,474 412.519,547	14.034
5	486.937,281 412.512,95	6	486.936,861 412.507,234	5.731
7	486.917,034 412.505,261	8	486.914,479 412.505,087	2.561
9	486.914,552 412.502,3	10	486.902,615 412.497,942	12.708
11	486.892,671 412.494,292	12	486.902,83 412.479,748	17.741
13	486.905,277 412.481,028	14	486.905,82 412.481,31	0.612
15	486.920,048 412.488,716	16	486.920,606 412.489,014	0.633
17	486.924,997 412.491,354	18	486.939,586 412.498,79	16.375
19	486.941,681 412.500,68	20	486.943,431 412.504,283	4.006
21	486.943,431 412.508,23	22	486.943,439 412.519,582	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.936,474 412.519,547	5	486.937,281 412.512,95	6.646
6	486.936,861 412.507,234	7	486.917,034 412.505,261	19.925
8	486.914,479 412.505,087	9	486.914,552 412.502,3	2.788
10	486.902,615 412.497,942	11	486.892,671 412.494,292	10.593
12	486.902,83 412.479,748	13	486.905,277 412.481,028	2.762
14	486.905,82 412.481,31	15	486.920,048 412.488,716	16.04
16	486.920,606 412.489,014	17	486.924,997 412.491,354	4.976
18	486.939,586 412.498,79	19	486.941,681 412.500,68	2.822
20	486.943,431 412.504,283	21	486.943,431 412.508,23	3.947
22	486.943,439 412.519,582	1	486.943,46 412.548,055	28.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80848	113	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7808 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 03/07/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBOIU MARIAN-DUMITRU**, necăsătorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBOIU NICUŞOR-CĂTĂLIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

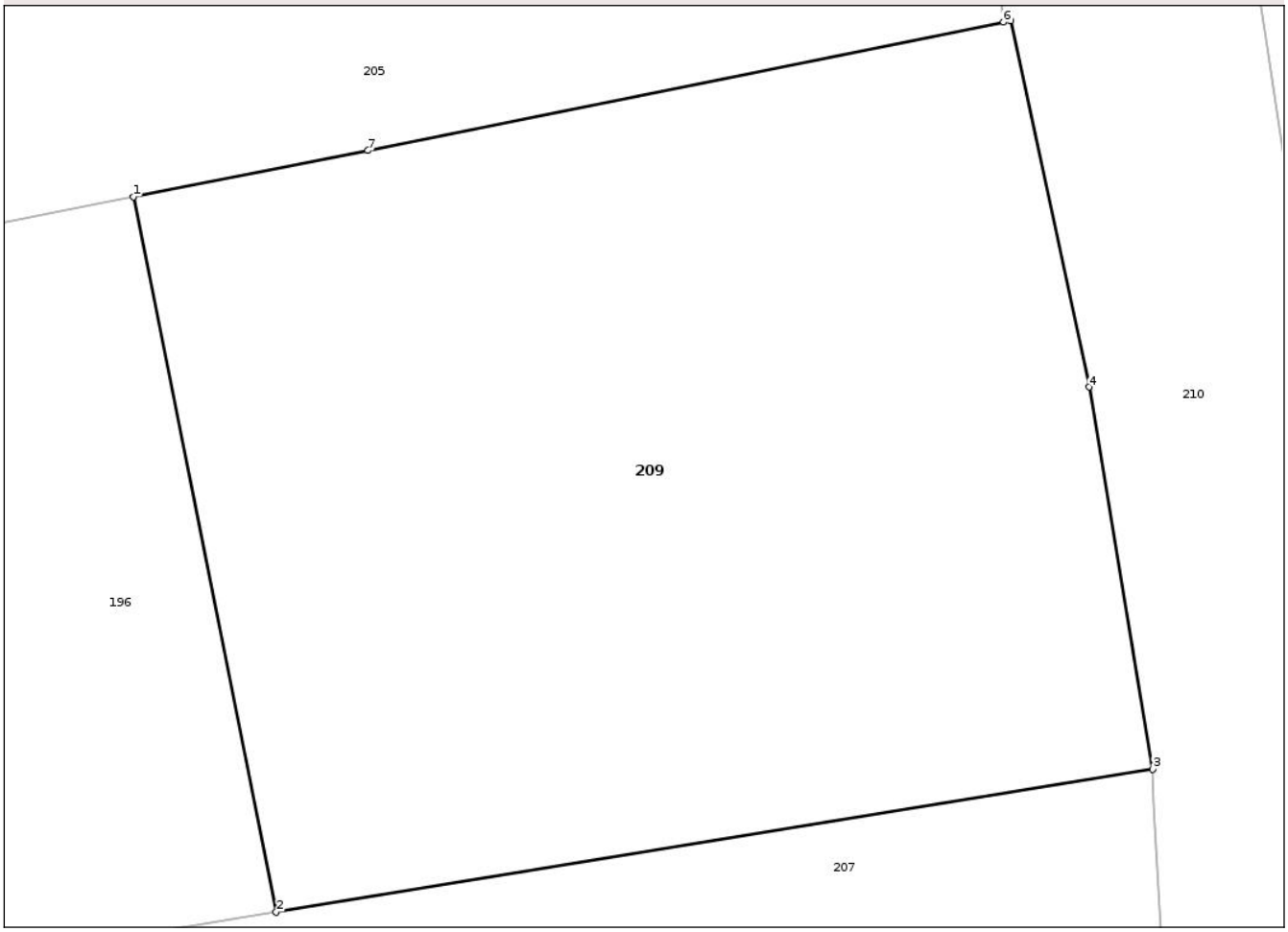
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80848	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	59	62,66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.897,853 412.594,98	2	486.899,705 412.585,695	9.468
2	486.899,705 412.585,695	3	486.911,091 412.587,55	11.536
3	486.911,091 412.587,55	4	486.910,265 412.592,509	5.027
4	486.910,265 412.592,509	5	486.909,251 412.597,263	4.861
5	486.909,251 412.597,263	6	486.909,154 412.597,243	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.909,154 412.597,243	7	486.900,897 412.595,578	8.423
7	486.900,897 412.595,578	1	486.897,853 412.594,98	3.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	282	59	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.909,177 412.619,392	2	486.907,322 412.627,619	8.434
3	486.905,687 412.635,799	4	486.902,825 412.643,458	8.176
5	486.900,033 412.642,211	6	486.902,792 412.634,974	7.745
7	486.903,93 412.629,282	8	486.904,388 412.626,995	2.332
9	486.906,074 412.619,515	10	486.906,373 412.618,187	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.907,322 412.627,619	3	486.905,687 412.635,799	8.342
4	486.902,825 412.643,458	5	486.900,033 412.642,211	3.058
6	486.902,792 412.634,974	7	486.903,93 412.629,282	5.805
8	486.904,388 412.626,995	9	486.906,074 412.619,515	7.668
10	486.906,373 412.618,187	11	486.907,55 412.611,098	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.907,55 412.611,098	12	486.907,303 412.611,041	0.253
13	486.908,172 412.605,046	14	486.909,154 412.597,243	7.865
15	486.909,251 412.597,263	16	486.910,265 412.592,509	4.861
17	486.911,091 412.587,55	18	486.911,111 412.587,095	0.455
19	486.911,644 412.576,746	20	486.911,877 412.572,125	4.627
21	486.912,27 412.569,5	22	486.913,649 412.560,263	9.339
23	486.914,197 412.560,345	24	486.916,213 412.550,377	10.17
25	486.918,398 412.550,716	26	486.918,143 412.554,298	3.591
27	486.916,626 412.560,639	28	486.915,761 412.566,146	5.575
29	486.915,17 412.571,99	30	486.914,101 412.587,598	15.645
31	486.912,929 412.594,641	32	486.911,624 412.603,183	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.907,303 412.611,041	13	486.908,172 412.605,046	6.058
14	486.909,154 412.597,243	15	486.909,251 412.597,263	0.099
16	486.910,265 412.592,509	17	486.911,091 412.587,55	5.027
18	486.911,111 412.587,095	19	486.911,644 412.576,746	10.363
20	486.911,877 412.572,125	21	486.912,27 412.569,5	2.654
22	486.913,649 412.560,263	23	486.914,197 412.560,345	0.554
24	486.916,213 412.550,377	25	486.918,398 412.550,716	2.211
26	486.918,143 412.554,298	27	486.916,626 412.560,639	6.52
28	486.915,761 412.566,146	29	486.915,17 412.571,99	5.874
30	486.914,101 412.587,598	31	486.912,929 412.594,641	7.14
32	486.911,624 412.603,183	1	486.909,177 412.619,392	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 144, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 823 Masurata: 880	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 144, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 144, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110323, din 25/07/2000 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU P. PETRE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU P. PETRE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

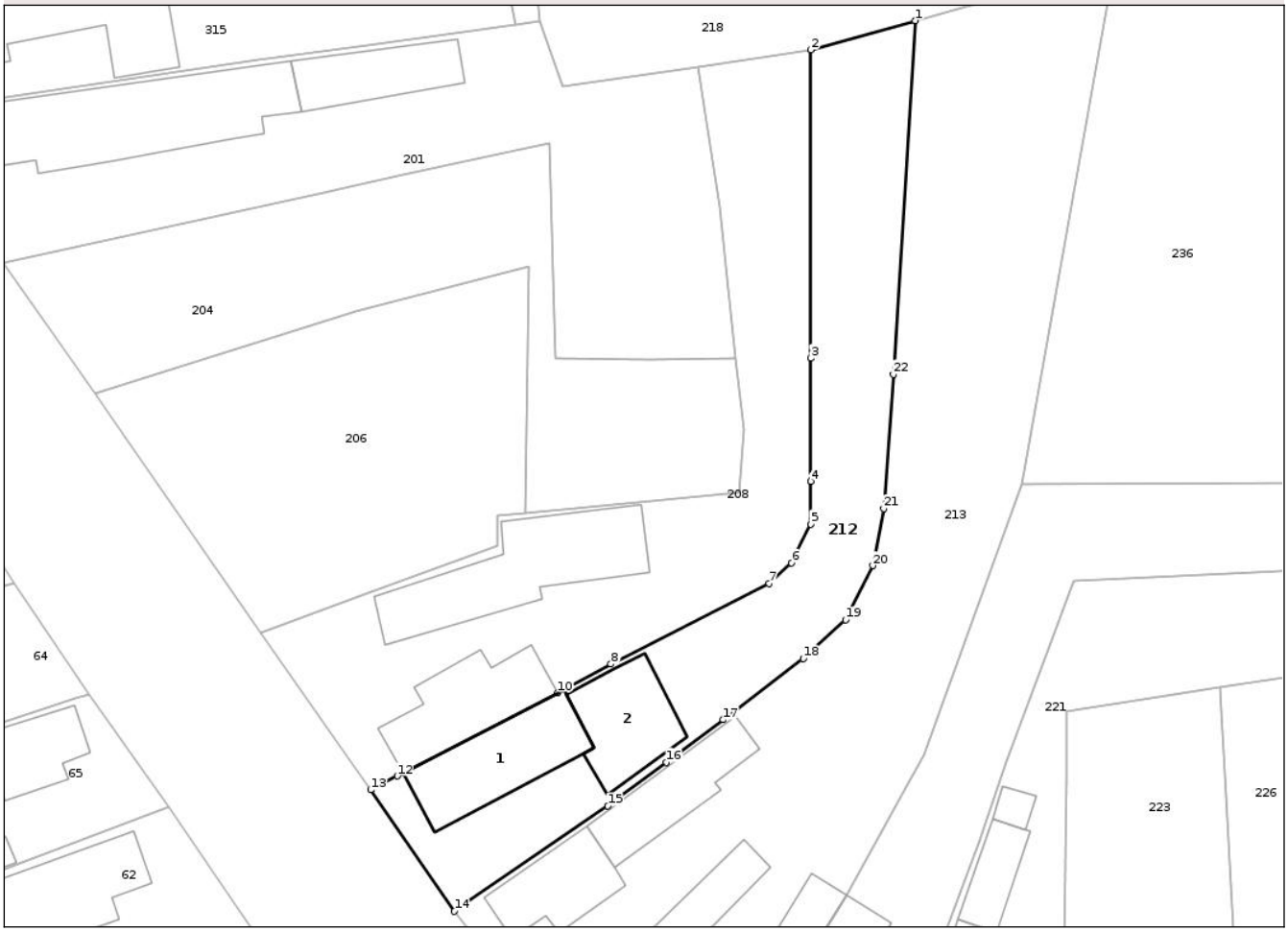
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 823 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	59	45,46,48	-	
2	faneata	DA	349	59	48,49,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.953,097 412.550,738	2	486.943,46 412.548,055	10.004
3	486.943,439 412.519,582	4	486.943,431 412.508,23	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.943,46 412.548,055	3	486.943,439 412.519,582	28.473
4	486.943,431 412.508,23	5	486.943,431 412.504,283	3.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.943,431 412.504,283	6	486.941,681 412.500,68	4.006
7	486.939,586 412.498,79	8	486.924,997 412.491,354	16.375
9	486.920,606 412.489,014	10	486.920,048 412.488,716	0.633
11	486.905,82 412.481,31	12	486.905,277 412.481,028	0.612
13	486.902,83 412.479,748	14	486.910,55 412.468,544	13.606
15	486.924,706 412.478,253	16	486.930,123 412.482,302	6.763
17	486.935,361 412.486,224	18	486.942,754 412.491,862	9.297
19	486.946,651 412.495,435	20	486.949,162 412.500,44	5.6
21	486.950,166 412.505,696	22	486.951,059 412.518,107	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.941,681 412.500,68	7	486.939,586 412.498,79	2.822
8	486.924,997 412.491,354	9	486.920,606 412.489,014	4.976
10	486.920,048 412.488,716	11	486.905,82 412.481,31	16.04
12	486.905,277 412.481,028	13	486.902,83 412.479,748	2.762
14	486.910,55 412.468,544	15	486.924,706 412.478,253	17.166
16	486.930,123 412.482,302	17	486.935,361 412.486,224	6.544
18	486.942,754 412.491,862	19	486.946,651 412.495,435	5.287
20	486.949,162 412.500,44	21	486.950,166 412.505,696	5.351
22	486.951,059 412.518,107	1	486.953,097 412.550,738	32.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 140,144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	59	42,43	-	
2	faneata	DA	950	59	44,45,48,49, 55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.962,934 412.507,98	2	486.971,458 412.555,901	48.673
3	486.962,473 412.553,375	4	486.953,097 412.550,738	9.74
5	486.951,059 412.518,107	6	486.950,166 412.505,696	12.443
7	486.949,162 412.500,44	8	486.946,651 412.495,435	5.6
9	486.942,754 412.491,862	10	486.935,361 412.486,224	9.297
11	486.930,123 412.482,302	12	486.924,706 412.478,253	6.763
13	486.910,55 412.468,544	14	486.915,124 412.462,837	7.314
15	486.919,712 412.458,118	16	486.921,833 412.455,936	3.043
17	486.928,756 412.450,192	18	486.932,033 412.448,063	3.908
19	486.939,634 412.458,791	20	486.946,76 412.470,033	13.31
21	486.951,668 412.478,907	22	486.953,929 412.482,995	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.971,458 412.555,901	3	486.962,473 412.553,375	9.333
4	486.953,097 412.550,738	5	486.951,059 412.518,107	32.695
6	486.950,166 412.505,696	7	486.949,162 412.500,44	5.351
8	486.946,651 412.495,435	9	486.942,754 412.491,862	5.287
10	486.935,361 412.486,224	11	486.930,123 412.482,302	6.544
12	486.924,706 412.478,253	13	486.910,55 412.468,544	17.166
14	486.915,124 412.462,837	15	486.919,712 412.458,118	6.582
16	486.921,833 412.455,936	17	486.928,756 412.450,192	8.996
18	486.932,033 412.448,063	19	486.939,634 412.458,791	13.148
20	486.946,76 412.470,033	21	486.951,668 412.478,907	10.141
22	486.953,929 412.482,995	1	486.962,934 412.507,98	26.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Arges, PCT.VALEA LUPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80540	Din acte: 2.012 Masurata: 2.248	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80540-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Arges, PCT.VALEA LUPULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5253 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 493, din 15/05/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA PETRUT DANIEL**, casatorit cu; 2) **FLOAREA ELENA ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOAREA PETRUT DANIEL** 2) **FLOAREA ELENA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

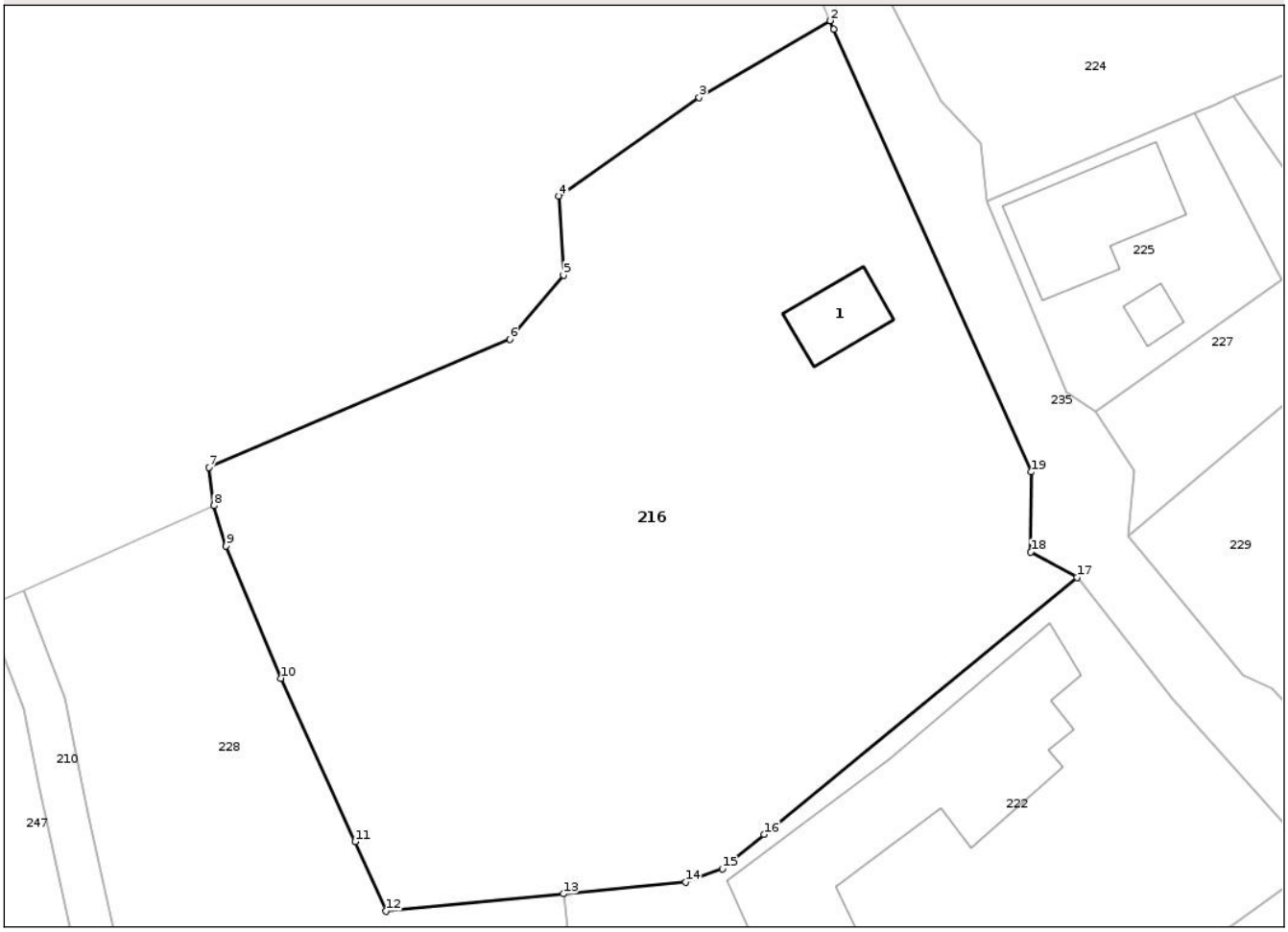
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80540	Din acte: 2.012 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	59	3,7	-	
2	faneata	DA	1.414	59	3,4	-	
3	arabil	DA	191	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80540-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.960,524 412.683,439	2	486.960,257 412.684,064	0.68
2	486.960,257 412.684,064	3	486.950,931 412.678,582	10.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.950,931 412.678,582	4	486.940,938 412.671,553	12.217
4	486.940,938 412.671,553	5	486.941,271 412.665,933	5.63
5	486.941,271 412.665,933	6	486.937,436 412.661,362	5.967
6	486.937,436 412.661,362	7	486.916,009 412.652,209	23.3
7	486.916,009 412.652,209	8	486.916,346 412.649,496	2.734
8	486.916,346 412.649,496	9	486.917,212 412.646,609	3.014
9	486.917,212 412.646,609	10	486.921,123 412.637,188	10.201
10	486.921,123 412.637,188	11	486.926,411 412.625,538	12.794
11	486.926,411 412.625,538	12	486.928,628 412.620,581	5.43
12	486.928,628 412.620,581	13	486.941,255 412.621,819	12.688
13	486.941,255 412.621,819	14	486.949,97 412.622,674	8.757
14	486.949,97 412.622,674	15	486.952,591 412.623,611	2.783
15	486.952,591 412.623,611	16	486.955,568 412.626,058	3.854
16	486.955,568 412.626,058	17	486.977,869 412.644,387	28.867
17	486.977,869 412.644,387	18	486.974,576 412.646,174	3.747
18	486.974,576 412.646,174	19	486.974,599 412.651,895	5.721
19	486.974,599 412.651,895	1	486.960,524 412.683,439	34.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PETRESCU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	59	35,42	-	
2	faneata	DA	510	59	28,36,40,41, 44,45,48,49, 55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.962,934 412.507,98	2	486.953,929 412.482,995	26.558
2	486.953,929 412.482,995	3	486.951,668 412.478,907	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.951,668 412.478,907	4	486.946,76 412.470,033	10.141
4	486.946,76 412.470,033	5	486.939,634 412.458,791	13.31
5	486.939,634 412.458,791	6	486.932,033 412.448,063	13.148
6	486.932,033 412.448,063	7	486.937,744 412.444,354	6.81
7	486.937,744 412.444,354	8	486.947,66 412.439,981	10.837
8	486.947,66 412.439,981	9	486.947,877 412.439,901	0.231
9	486.947,877 412.439,901	10	486.948,6 412.441,74	1.976
10	486.948,6 412.441,74	11	486.951,1 412.453,94	12.454
11	486.951,1 412.453,94	12	486.959,006 412.475,054	22.546
12	486.959,006 412.475,054	13	486.961,502 412.482,324	7.687
13	486.961,502 412.482,324	14	486.967,769 412.499,082	17.892
14	486.967,769 412.499,082	15	487.000,508 412.500,626	32.775
15	487.000,508 412.500,626	16	487.002,099 412.508,244	7.782
16	487.002,099 412.508,244	17	487.000,691 412.508,135	1.412
17	487.000,691 412.508,135	1	486.962,934 412.507,98	37.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punct Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81266	Din acte: 994 Masurata: 992	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 843, din 28/04/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU IOAN-CODRUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

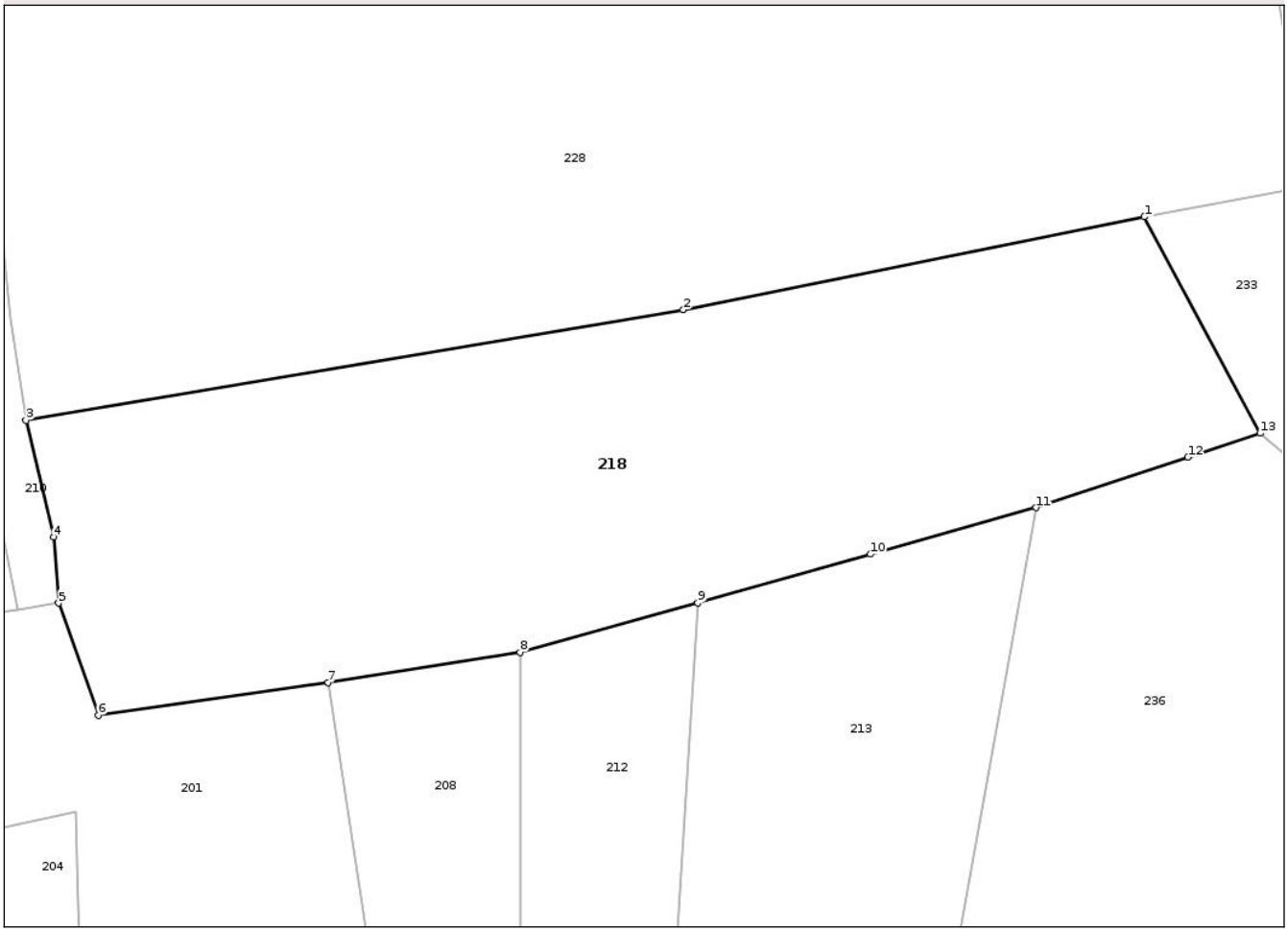
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81266	Din acte: 994 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	59	15,38,48,49, 55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.977,347 412.571,688	2	486.952,327 412.566,641	25.524
2	486.952,327 412.566,641	3	486.916,626 412.560,639	36.202
3	486.916,626 412.560,639	4	486.918,143 412.554,298	6.52
4	486.918,143 412.554,298	5	486.918,398 412.550,716	3.591
5	486.918,398 412.550,716	6	486.920,549 412.544,637	6.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.920,549 412.544,637	7	486.933,04 412.546,406	12.616
7	486.933,04 412.546,406	8	486.943,46 412.548,055	10.55
8	486.943,46 412.548,055	9	486.953,097 412.550,738	10.004
9	486.953,097 412.550,738	10	486.962,473 412.553,375	9.74
10	486.962,473 412.553,375	11	486.971,458 412.555,901	9.333
11	486.971,458 412.555,901	12	486.979,716 412.558,637	8.699
12	486.979,716 412.558,637	13	486.983,641 412.559,937	4.135
13	486.983,641 412.559,937	1	486.977,347 412.571,688	13.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80286	Din acte: 987 Masurata: 967	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80286-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință, P
A1.2	80286-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P
A1.3	80286-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	80286-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	80286-C5	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 136, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7970 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 2247, din 21/05/2021 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU PETRIȘOR**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DIACONESCU PETRIȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80286	Din acte: 987 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	59	33,35	-	
2	faneata	DA	384	59	29,32,33,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80286-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință, P
A1.2	80286-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P
A1.3	80286-C3	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	80286-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	80286-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.000,508 412.500,626	2	486.967,769 412.499,082	32.775
2	486.967,769 412.499,082	3	486.961,502 412.482,324	17.892
3	486.961,502 412.482,324	4	486.959,006 412.475,054	7.687
4	486.959,006 412.475,054	5	486.951,1 412.453,94	22.546
5	486.951,1 412.453,94	6	486.948,6 412.441,74	12.454
6	486.948,6 412.441,74	7	486.947,877 412.439,901	1.976
7	486.947,877 412.439,901	8	486.957,126 412.436,464	9.867
8	486.957,126 412.436,464	9	486.962,272 412.435,244	5.289
9	486.962,272 412.435,244	10	486.965,875 412.434,442	3.691
10	486.965,875 412.434,442	11	486.966,025 412.438,749	4.31
11	486.966,025 412.438,749	12	486.966,674 412.454,913	16.177
12	486.966,674 412.454,913	13	486.967,0 412.480,692	25.781
13	486.967,0 412.480,692	14	486.967,08 412.487,03	6.339
14	486.967,08 412.487,03	15	486.981,248 412.489,212	14.335
15	486.981,248 412.489,212	16	486.987,903 412.490,209	6.729
16	486.987,903 412.490,209	17	486.996,91 412.490,34	9.008
17	486.996,91 412.490,34	18	486.998,387 412.492,847	2.91
18	486.998,387 412.492,847	19	486.998,79 412.493,53	0.793
19	486.998,79 412.493,53	1	487.000,508 412.500,626	7.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81146

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

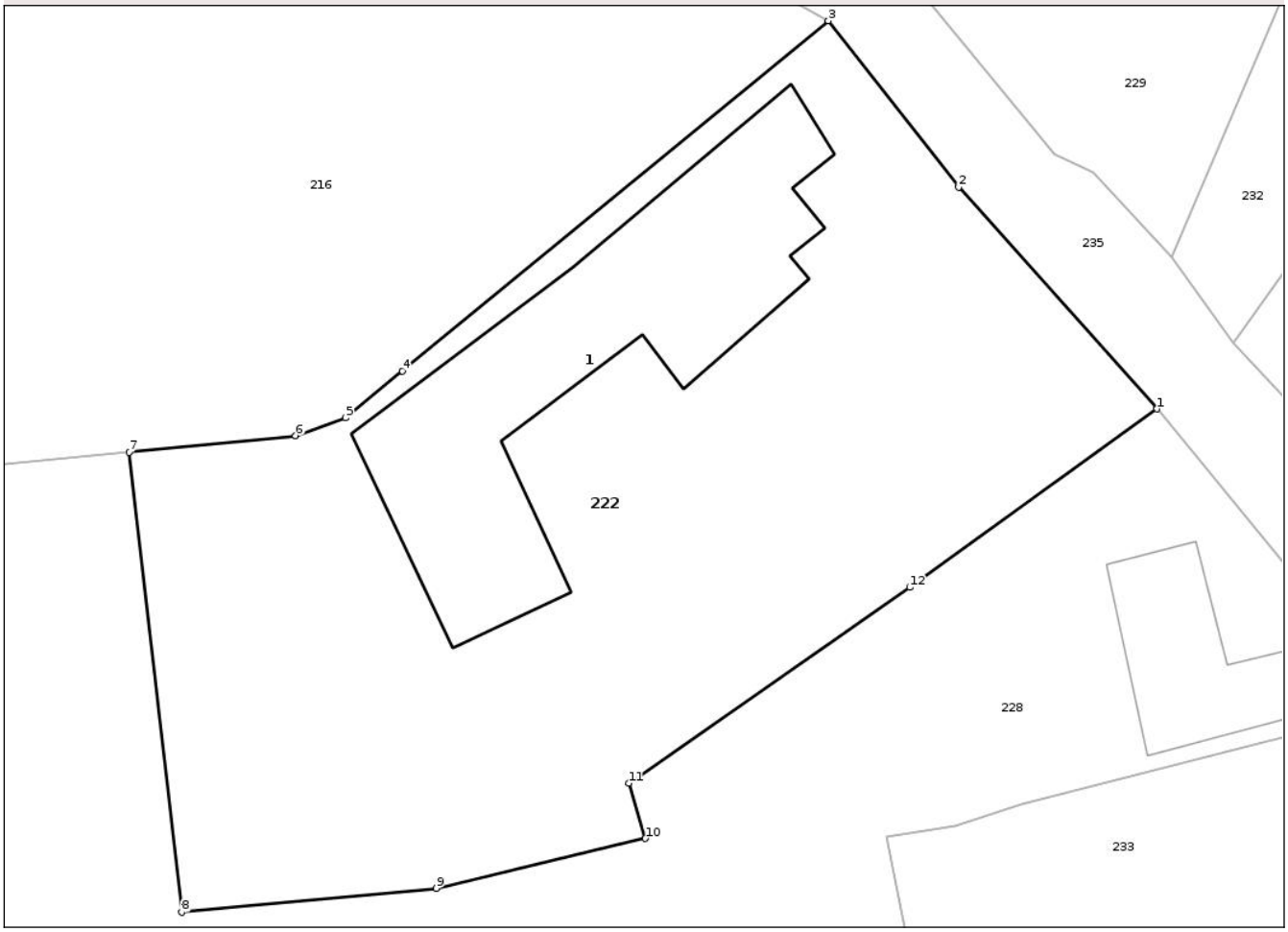
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	59	4,5,6,7,9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.995,083 412.624,076	2	486.984,7 412.635,685	15.575
2	486.984,7 412.635,685	3	486.977,869 412.644,387	11.063
3	486.977,869 412.644,387	4	486.955,568 412.626,058	28.867
4	486.955,568 412.626,058	5	486.952,591 412.623,611	3.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.952,591 412.623,611	6	486.949,97 412.622,674	2.783
6	486.949,97 412.622,674	7	486.941,255 412.621,819	8.757
7	486.941,255 412.621,819	8	486.944,003 412.597,742	24.233
8	486.944,003 412.597,742	9	486.957,345 412.598,986	13.4
9	486.957,345 412.598,986	10	486.968,289 412.601,603	11.253
10	486.968,289 412.601,603	11	486.967,41 412.604,489	3.017
11	486.967,41 412.604,489	12	486.982,138 412.614,735	17.941
12	486.982,138 412.614,735	1	486.995,083 412.624,076	15.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 134, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81140	1.021	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 134, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P construita din caramida in anul 1986 .
A1.2	81140-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 134, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, construita din caramida in anul 1985.
A1.5	81140-C5	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 134, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
756 / 20/06/2000		
Act Notarial nr. 3501, din 19/06/2000 emis de BNPA C DE ARGEȘ (; certificat de mostenitor nr 153 din 02.05.2000, emis de BNPA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PULBERE ION**, Lipsă CNP; 2) **PULBERE MARIA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PULBERE ION**, Lipsă CNP; 2) **PULBERE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81140	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	59	34	-	
2	arabil	DA	611	59	31,32,33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P construita din caramida in anul 1986 .
A1.2	81140-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, construita din caramida in anul 1985.
A1.5	81140-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.965,875 412.434,442	2	486.969,169 412.433,729	3.37
2	486.969,169 412.433,729	3	486.973,949 412.433,131	4.817
3	486.973,949 412.433,131	4	486.984,352 412.432,753	10.41
4	486.984,352 412.432,753	5	486.989,592 412.432,844	5.241
5	486.989,592 412.432,844	6	486.989,43 412.435,64	2.801
6	486.989,43 412.435,64	7	486.988,505 412.445,847	10.249
7	486.988,505 412.445,847	8	486.988,465 412.454,201	8.354
8	486.988,465 412.454,201	9	486.988,627 412.458,522	4.324
9	486.988,627 412.458,522	10	486.982,821 412.458,727	5.81
10	486.982,821 412.458,727	11	486.982,831 412.460,762	2.035
11	486.982,831 412.460,762	12	486.982,642 412.464,151	3.394
12	486.982,642 412.464,151	13	486.981,248 412.489,212	25.1
13	486.981,248 412.489,212	14	486.967,08 412.487,03	14.335
14	486.967,08 412.487,03	15	486.967,0 412.480,692	6.339
15	486.967,0 412.480,692	16	486.966,674 412.454,913	25.781
16	486.966,674 412.454,913	17	486.966,025 412.438,749	16.177
17	486.966,025 412.438,749	1	486.965,875 412.434,442	4.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Arges, Pct. „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 919 Masurata: 1.068	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 30/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POP NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POP NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POP MARIA** 2) **POP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

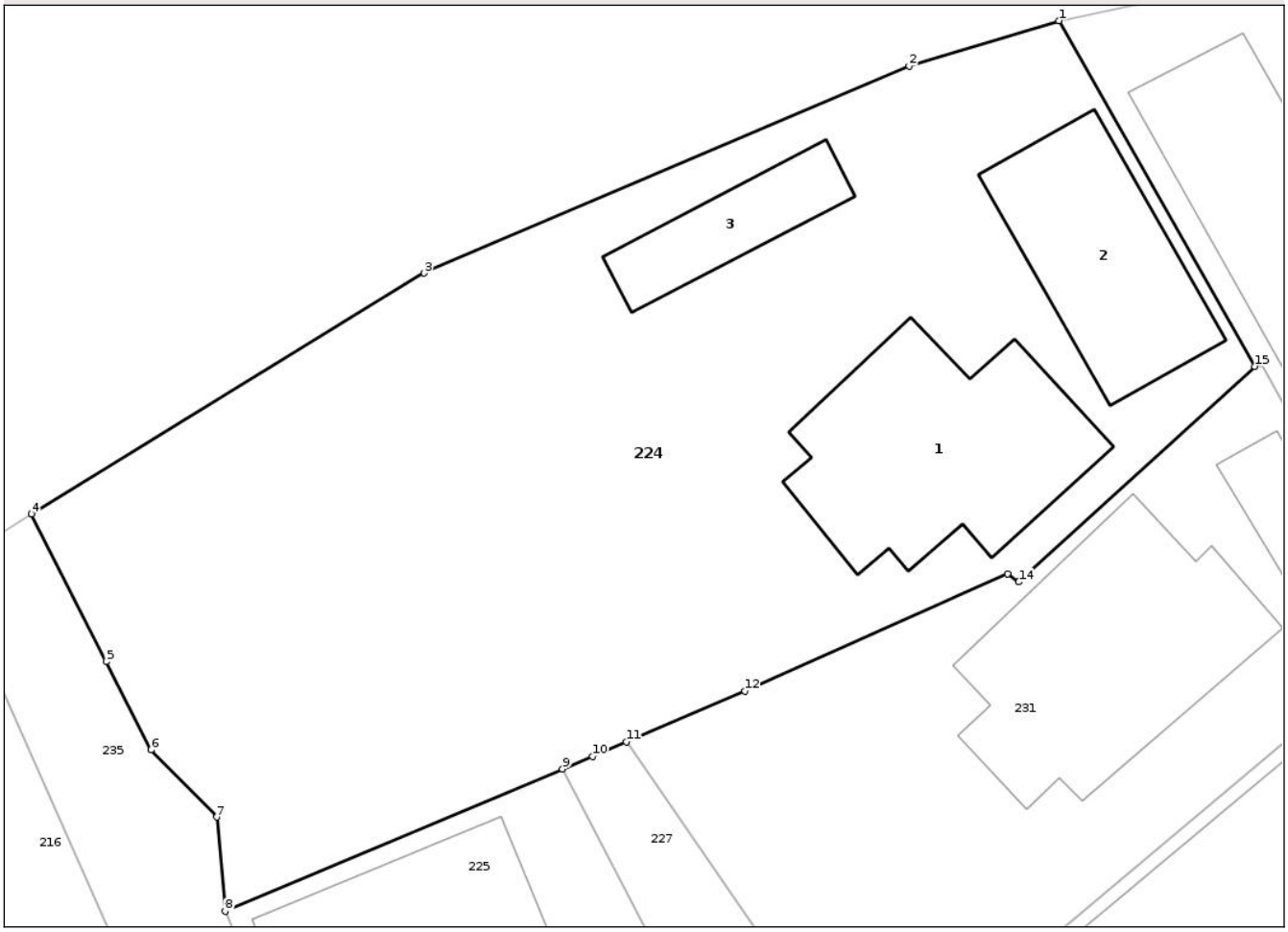
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 919 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	60	1,2,3,5,159	-	
2	arabil	DA	191	60	1,159	-	
3	arabil	DA	147	60	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.008,037 412.710,323	2	487.001,452 412.708,337	6.878
2	487.001,452 412.708,337	3	486.980,164 412.699,243	23.149
3	486.980,164 412.699,243	4	486.962,925 412.688,673	20.221
4	486.962,925 412.688,673	5	486.966,213 412.682,195	7.265
5	486.966,213 412.682,195	6	486.968,181 412.678,319	4.347
6	486.968,181 412.678,319	7	486.971,055 412.675,366	4.121
7	486.971,055 412.675,366	8	486.971,426 412.671,231	4.152
8	486.971,426 412.671,231	9	486.986,233 412.677,475	16.07
9	486.986,233 412.677,475	10	486.987,549 412.678,025	1.426
10	486.987,549 412.678,025	11	486.989,041 412.678,665	1.623
11	486.989,041 412.678,665	12	486.994,245 412.680,896	5.662
12	486.994,245 412.680,896	13	487.005,776 412.686,05	12.63
13	487.005,776 412.686,05	14	487.006,271 412.685,69	0.612
14	487.006,271 412.685,69	15	487.016,623 412.695,15	14.023
15	487.016,623 412.695,15	1	487.008,037 412.710,323	17.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81696
Nr. cadastral vechi:81696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

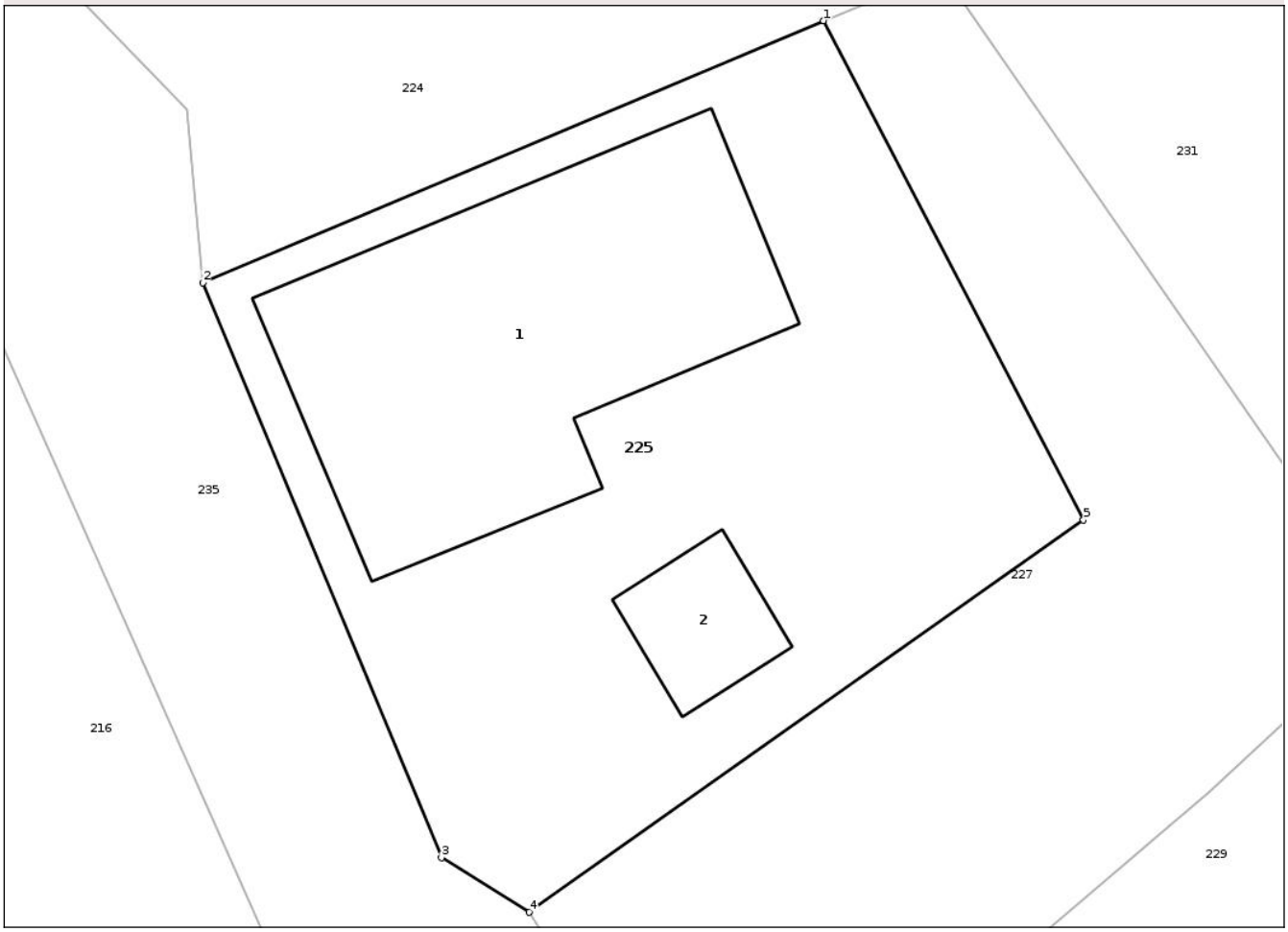
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	60	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.986,233 412.677,475	2	486.971,426 412.671,231	16.07
2	486.971,426 412.671,231	3	486.977,117 412.657,541	14.826
3	486.977,117 412.657,541	4	486.979,209 412.656,243	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.979,209 412.656,243	5	486.992,428 412.665,588	16.189
5	486.992,428 412.665,588	1	486.986,233 412.677,475	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

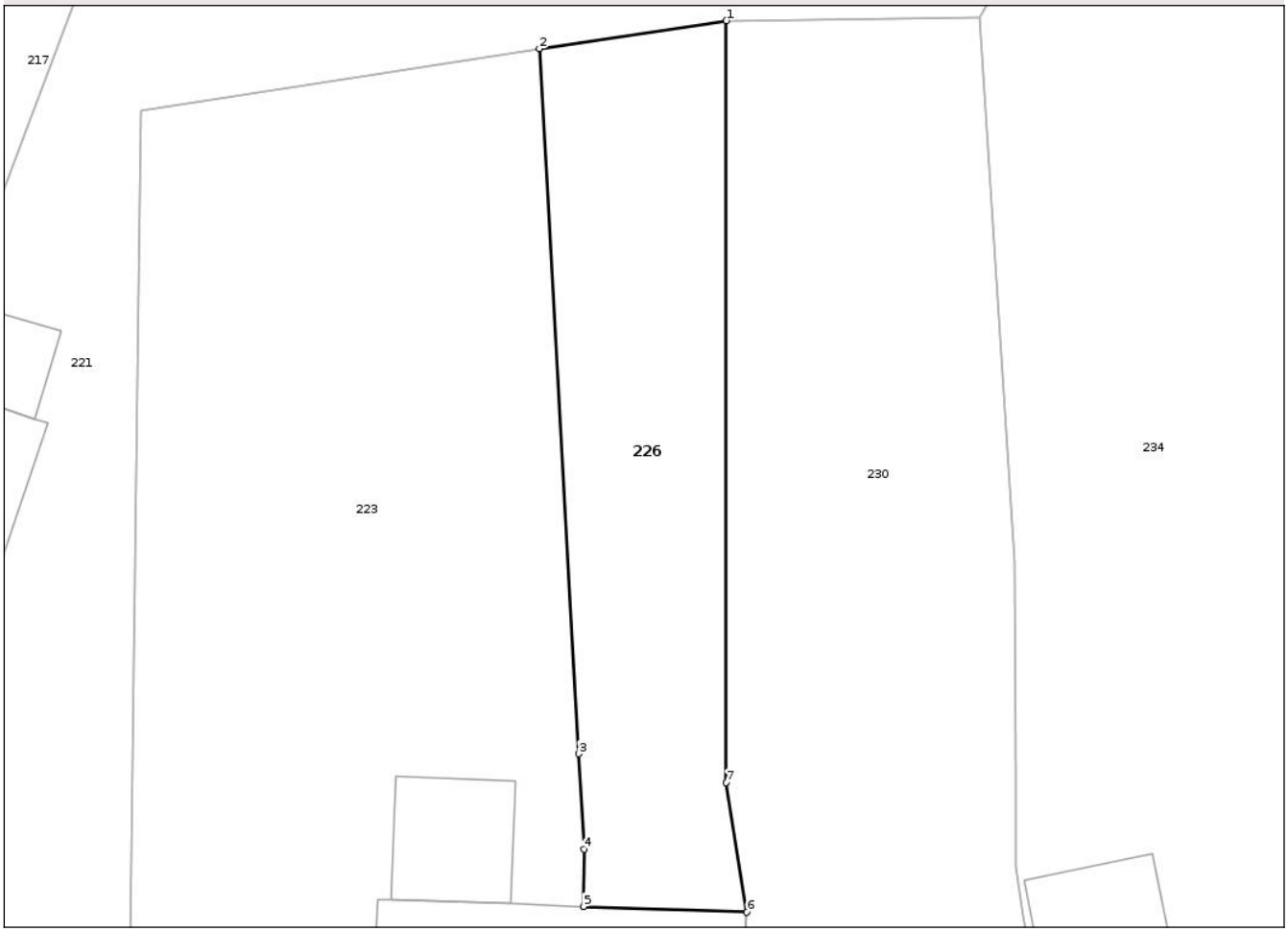
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	183	59	31,32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.987,903 412.490,209	2	486.981,248 412.489,212	6.729
2	486.981,248 412.489,212	3	486.982,642 412.464,151	25.1
3	486.982,642 412.464,151	4	486.982,831 412.460,762	3.394
4	486.982,831 412.460,762	5	486.982,821 412.458,727	2.035
5	486.982,821 412.458,727	6	486.988,627 412.458,522	5.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.988,627 412.458,522	7	486.987,899 412.463,129	4.664
7	486.987,899 412.463,129	1	486.987,903 412.490,209	27.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81740	Din acte: 212 Masurata: 209	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28501 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2748, din 17/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81740 a imobilului cu numarul cadastral 81740 / UAT Domnești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81708 inscris in cartea funciara 81708;	A1
Act Normativ nr. 82375, din 22/01/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (; Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 4402 din 14.07.2023, emis de Primaria comunei Domnesti;act administrativ nr 33744 din 26.01.2018, emis de SPCLEP Domnesti;act administrativ nr 4404 din 14.07.2023, emis de Primaria comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 17123 din 01/08/2023;	
28502 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2750, din 17/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ICUȘCĂ FILOFTEIA-NICOLETA**, căsătorită cu; 2) **ICUȘCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81740	Din acte: 212 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	60	158,159,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.999,781 412.663,152	2	486.989,041 412.678,665	18.868
2	486.989,041 412.678,665	3	486.987,549 412.678,025	1.623
3	486.987,549 412.678,025	4	486.986,233 412.677,475	1.426
4	486.986,233 412.677,475	5	486.992,428 412.665,588	13.404
5	486.992,428 412.665,588	6	486.979,209 412.656,243	16.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.979,209 412.656,243	7	486.981,99 412.651,988	5.083
7	486.981,99 412.651,988	8	486.981,552 412.647,359	4.65
8	486.981,552 412.647,359	9	486.995,415 412.659,093	18.162
9	486.995,415 412.659,093	1	486.999,781 412.663,152	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.889	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

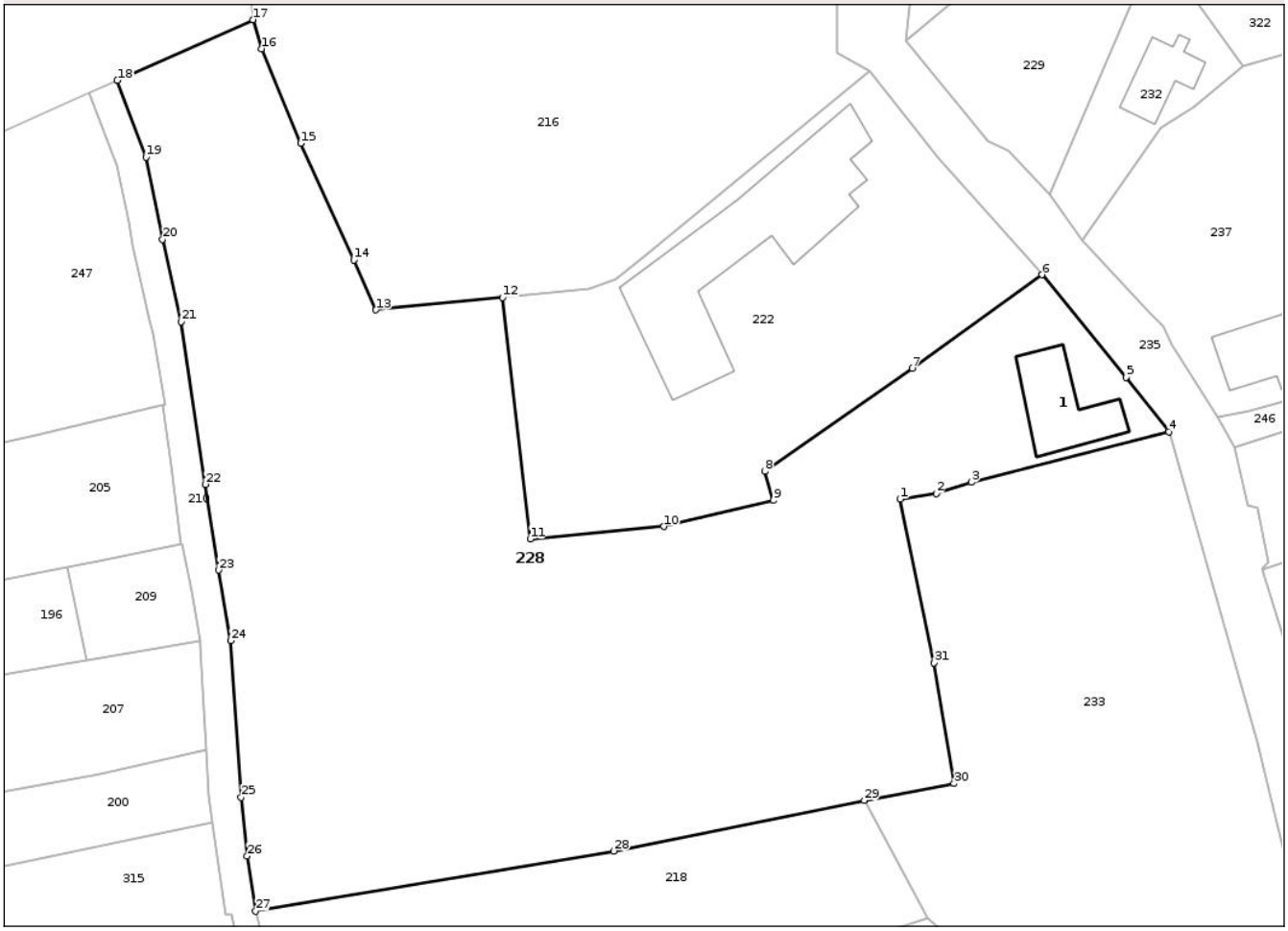
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	59	8	-	
2	faneata	DA	155	59	7,8,9	-	
3	arabil	DA	1.756	59	9,11,12,13,14,15,16,17,18,21	-	
4	faneata	DA	462	59	11,12	-	
5	arabil	DA	172	59	6,10	-	
6	livada	DA	603	59	4,5,6,10	-	
7	faneata	DA	453	59	1,2,4	-	fâneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.980,909 412.601,711	2	486.984,518 412.602,257	3.65
3	486.988,017 412.603,411	4	487.007,726 412.608,431	20.338
5	487.003,456 412.613,856	6	486.995,083 412.624,076	13.212
7	486.982,138 412.614,735	8	486.967,41 412.604,489	17.941
9	486.968,289 412.601,603	10	486.957,345 412.598,986	11.253
11	486.944,003 412.597,742	12	486.941,255 412.621,819	24.233
13	486.928,628 412.620,581	14	486.926,411 412.625,538	5.43
15	486.921,123 412.637,188	16	486.917,212 412.646,609	10.201
17	486.916,346 412.649,496	18	486.902,825 412.643,458	14.808
19	486.905,687 412.635,799	20	486.907,322 412.627,619	8.342
21	486.909,177 412.619,392	22	486.911,624 412.603,183	16.393
23	486.912,929 412.594,641	24	486.914,101 412.587,598	7.14
25	486.915,17 412.571,99	26	486.915,761 412.566,146	5.874
27	486.916,626 412.560,639	28	486.952,327 412.566,641	36.202
29	486.977,347 412.571,688	30	486.986,295 412.573,377	9.106
31	486.984,289 412.585,402	1	486.980,909 412.601,711	16.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.984,518 412.602,257	3	486.988,017 412.603,411	3.684
4	487.007,726 412.608,431	5	487.003,456 412.613,856	6.904
6	486.995,083 412.624,076	7	486.982,138 412.614,735	15.963
8	486.967,41 412.604,489	9	486.968,289 412.601,603	3.017
10	486.957,345 412.598,986	11	486.944,003 412.597,742	13.4
12	486.941,255 412.621,819	13	486.928,628 412.620,581	12.688
14	486.926,411 412.625,538	15	486.921,123 412.637,188	12.794
16	486.917,212 412.646,609	17	486.916,346 412.649,496	3.014
18	486.902,825 412.643,458	19	486.905,687 412.635,799	8.176
20	486.907,322 412.627,619	21	486.909,177 412.619,392	8.434
22	486.911,624 412.603,183	23	486.912,929 412.594,641	8.641
24	486.914,101 412.587,598	25	486.915,17 412.571,99	15.645
26	486.915,761 412.566,146	27	486.916,626 412.560,639	5.575
28	486.952,327 412.566,641	29	486.977,347 412.571,688	25.524
30	486.986,295 412.573,377	31	486.984,289 412.585,402	12.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.638	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 23/02/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de casatorie nr.419189, seria CG, din 03.10.2014 emis de S.P.C.L.EP. DOMNEȘTI; Certificat de casatorie nr. 682140, seria CD, din 16.09.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VASILESCU N. DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHIȚĂ N. NICOLETA-CATALINA**, fostă Vasilescu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE N ILEANA-ADRIANA**, fostă Vasilescu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU N. DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ N. NICOLETA-CATALINA**, fostă Vasilescu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE N ILEANA-ADRIANA**, fostă Vasilescu;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU N. DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

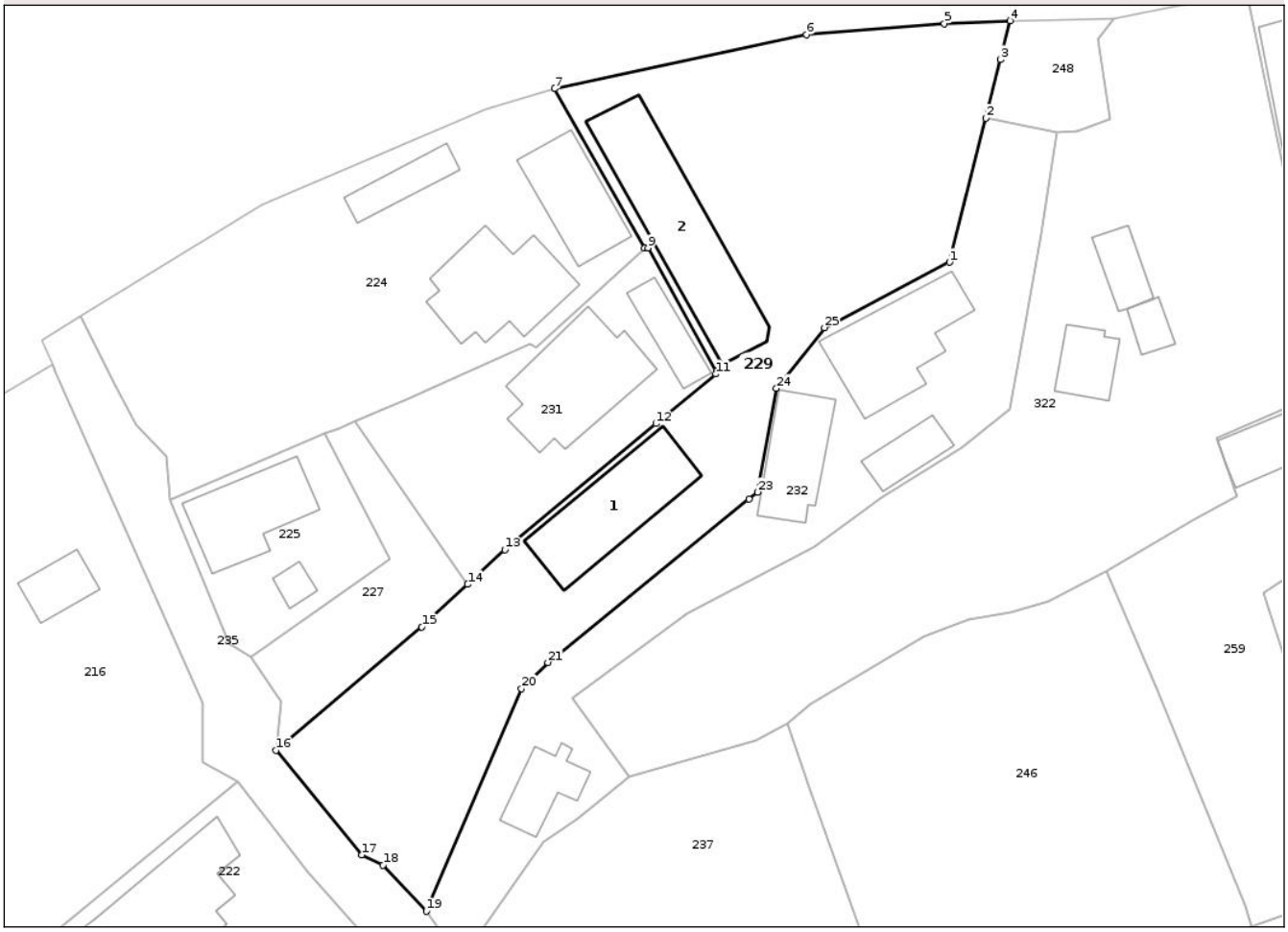
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	60	3,4,5,6,155,156	-	
2	arabil	DA	385	60	4,6,7,8	-	
3	faneata	DA	79	60	4,6,7,8,9	-	
4	faneata	DA	254	60	3,5,156,158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.045,638 412.693,803	2	487.049,084 412.707,513	14.136
3	487.050,481 412.713,091	4	487.051,408 412.716,789	3.812
5	487.045,15 412.716,519	6	487.032,027 412.715,45	13.166
7	487.008,037 412.710,323	8	487.016,623 412.695,15	17.434
9	487.016,944 412.695,163	10	487.023,463 412.683,416	13.435
11	487.023,397 412.683,166	12	487.017,694 412.678,442	7.405
13	487.003,316 412.666,437	14	486.999,781 412.663,152	4.826
15	486.995,415 412.659,093	16	486.981,552 412.647,359	18.162
17	486.989,714 412.637,403	18	486.991,74 412.636,431	2.247
19	486.995,856 412.632,037	20	487.004,916 412.653,221	23.04
21	487.007,417 412.655,7	22	487.026,562 412.671,27	24.677
23	487.027,386 412.671,932	24	487.029,183 412.681,801	10.031
25	487.033,752 412.687,572	1	487.045,638 412.693,803	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.049,084 412.707,513	3	487.050,481 412.713,091	5.75
4	487.051,408 412.716,789	5	487.045,15 412.716,519	6.264
6	487.032,027 412.715,45	7	487.008,037 412.710,323	24.532
8	487.016,623 412.695,15	9	487.016,944 412.695,163	0.321
10	487.023,463 412.683,416	11	487.023,397 412.683,166	0.259
12	487.017,694 412.678,442	13	487.003,316 412.666,437	18.731
14	486.999,781 412.663,152	15	486.995,415 412.659,093	5.961
16	486.981,552 412.647,359	17	486.989,714 412.637,403	12.874
18	486.991,74 412.636,431	19	486.995,856 412.632,037	6.021
20	487.004,916 412.653,221	21	487.007,417 412.655,7	3.521
22	487.026,562 412.671,27	23	487.027,386 412.671,932	1.057
24	487.029,183 412.681,801	25	487.033,752 412.687,572	7.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81596	Din acte: 608 Masurata: 620	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81596-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă, P+1, din anul 1980.
A1.2	81596-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, din anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11592 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 20096, din 12/08/1993 emis de CJ Arges (; act administrativ nr 129 din 12.04.1979, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3465 din 23.06.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3467 din 23.06.2022, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PULBERE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in temeiul art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PULBERE MARIUS** 2) **PULBERE PETRUŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81596	Din acte: 608 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	59	30	-	
2	arabil	DA	313	59	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81596-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință, P+1, din anul 1980.
A1.2	81596-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, din anul 1985.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.004,05 412.433,632	2	487.001,21 412.443,214	9.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.001,21 412.443,214	3	486.998,466 412.458,388	15.42
3	486.998,466 412.458,388	4	486.998,194 412.460,122	1.755
4	486.998,194 412.460,122	5	486.998,186 412.463,21	3.088
5	486.998,186 412.463,21	6	486.998,167 412.470,948	7.738
6	486.998,167 412.470,948	7	486.996,91 412.490,34	19.433
7	486.996,91 412.490,34	8	486.987,903 412.490,209	9.008
8	486.987,903 412.490,209	9	486.987,899 412.463,129	27.08
9	486.987,899 412.463,129	10	486.988,627 412.458,522	4.664
10	486.988,627 412.458,522	11	486.988,465 412.454,201	4.324
11	486.988,465 412.454,201	12	486.988,505 412.445,847	8.354
12	486.988,505 412.445,847	13	486.989,43 412.435,64	10.249
13	486.989,43 412.435,64	14	486.989,592 412.432,844	2.801
14	486.989,592 412.432,844	1	487.004,05 412.433,632	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81739	470	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81739-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P, an 1971
A1.2	81739-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, an 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28501 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2748, din 17/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81739 a imobilului cu numarul cadastral 81739 / UAT Domnești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81708 inscris in cartea funciara 81708;	A1
Act Normativ nr. 82375, din 22/01/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (; Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 4402 din 14.07.2023, emis de Primaria comunei Domnesti;act administrativ nr 33744 din 26.01.2018, emis de SPCLEP Domnesti;act administrativ nr 4404 din 14.07.2023, emis de Primaria comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 17123 din 01/08/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ADRIAN** 2) **POP NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 17123 din 01/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

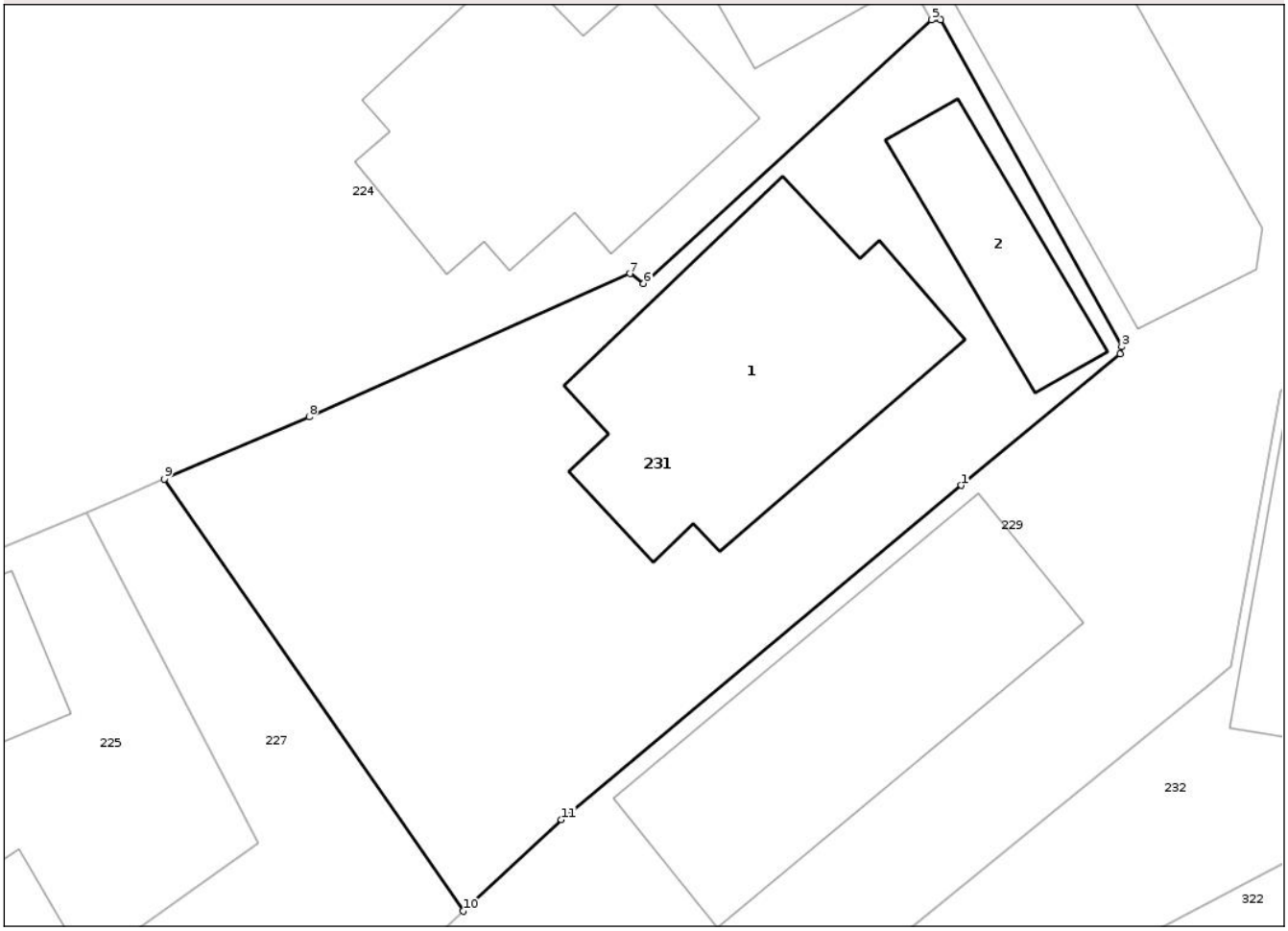
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81739	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	60	3,5,158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81739-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P, an 1971
A1.2	81739-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, an 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.017,694 412.678,442	2	487.023,397 412.683,166	7.405
2	487.023,397 412.683,166	3	487.023,463 412.683,416	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.023,463 412.683,416	4	487.016,944 412.695,163	13.435
4	487.016,944 412.695,163	5	487.016,623 412.695,15	0.321
5	487.016,623 412.695,15	6	487.006,271 412.685,69	14.023
6	487.006,271 412.685,69	7	487.005,776 412.686,05	0.612
7	487.005,776 412.686,05	8	486.994,245 412.680,896	12.63
8	486.994,245 412.680,896	9	486.989,041 412.678,665	5.662
9	486.989,041 412.678,665	10	486.999,781 412.663,152	18.868
10	486.999,781 412.663,152	11	487.003,316 412.666,437	4.826
11	487.003,316 412.666,437	1	487.017,694 412.678,442	18.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81158

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 601 Masurata: 876	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1691, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRICA I ANDREI**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIRICA I ANDREI**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 601 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	60	3,5,7,10,154, 155	-	
2	arabil	DA	127	60	7,8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.995,856 412.632,037	2	486.999,115 412.627,504	5.583
3	487.006,949 412.638,685	4	487.010,225 412.640,778	3.888
5	487.015,137 412.644,867	6	487.009,809 412.652,275	9.125
7	487.020,686 412.660,399	8	487.032,717 412.666,685	13.574
9	487.039,147 412.671,409	10	487.046,747 412.676,099	8.931
11	487.051,355 412.679,823	12	487.052,752 412.687,398	7.703
13	487.054,421 412.696,445	14	487.055,901 412.706,161	9.828
15	487.049,084 412.707,513	16	487.045,638 412.693,803	14.136
17	487.033,752 412.687,572	18	487.029,183 412.681,801	7.361
19	487.027,386 412.671,932	20	487.026,562 412.671,27	1.057
21	487.007,417 412.655,7	22	487.004,916 412.653,221	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.999,115 412.627,504	3	487.006,949 412.638,685	13.652
4	487.010,225 412.640,778	5	487.015,137 412.644,867	6.391
6	487.009,809 412.652,275	7	487.020,686 412.660,399	13.576
8	487.032,717 412.666,685	9	487.039,147 412.671,409	7.979
10	487.046,747 412.676,099	11	487.051,355 412.679,823	5.925
12	487.052,752 412.687,398	13	487.054,421 412.696,445	9.2
14	487.055,901 412.706,161	15	487.049,084 412.707,513	6.95
16	487.045,638 412.693,803	17	487.033,752 412.687,572	13.42
18	487.029,183 412.681,801	19	487.027,386 412.671,932	10.031
20	487.026,562 412.671,27	21	487.007,417 412.655,7	24.677
22	487.004,916 412.653,221	1	486.995,856 412.632,037	23.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 7, Jud. Arges, Pct. ” Ograzi”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.820	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2743, din 19/09/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **MECU MARIN-ANTON**, Lipsă CNP; 2) **MECU ANGELA**, Lipsă CNP;	

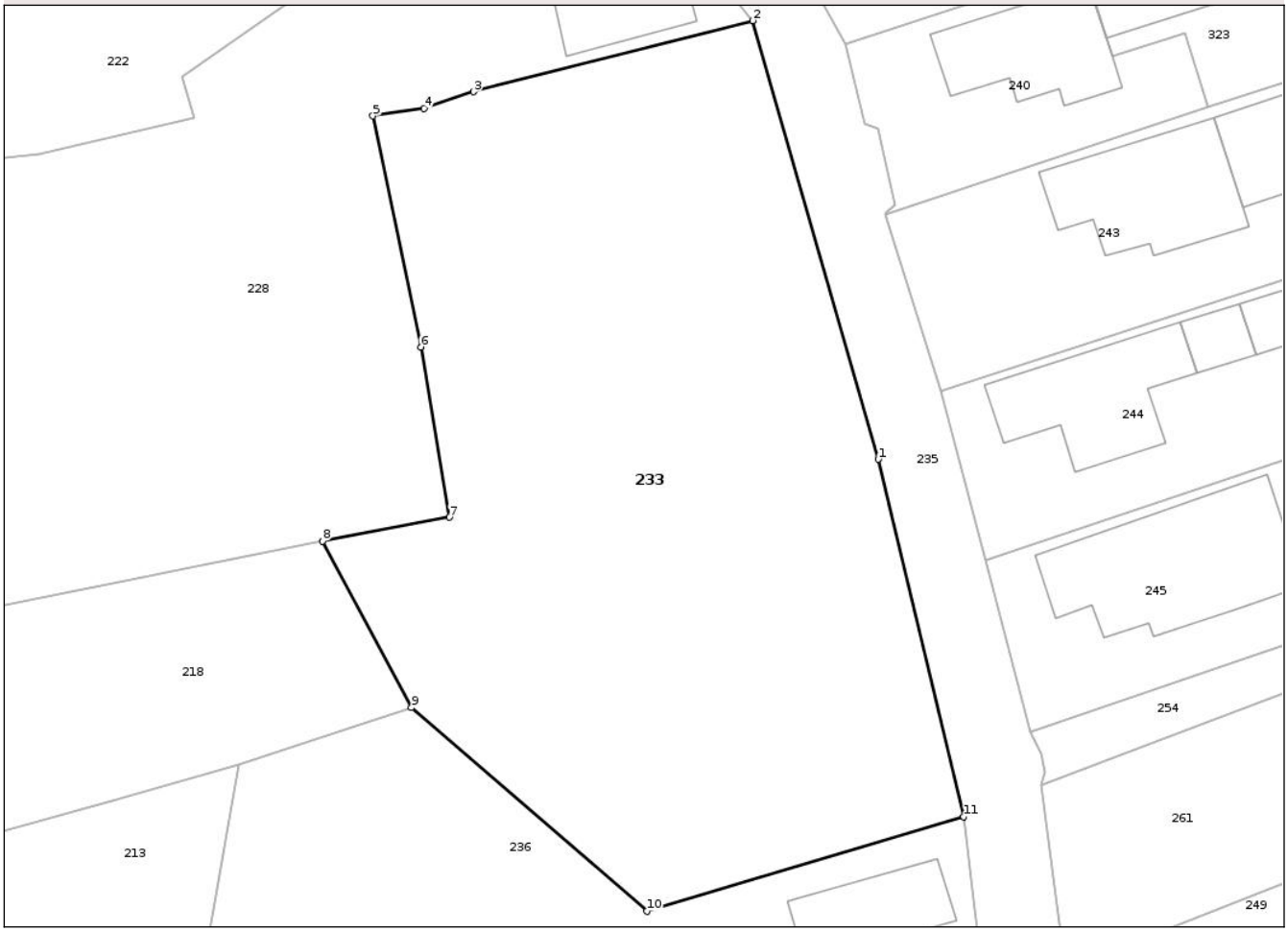
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.820	59	15,19,20,21, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.016,594 412.577,479	2	487.007,726 412.608,431	32.197
2	487.007,726 412.608,431	3	486.988,017 412.603,411	20.338
3	486.988,017 412.603,411	4	486.984,518 412.602,257	3.684
4	486.984,518 412.602,257	5	486.980,909 412.601,711	3.65
5	486.980,909 412.601,711	6	486.984,289 412.585,402	16.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.984,289 412.585,402	7	486.986,295 412.573,377	12.191
7	486.986,295 412.573,377	8	486.977,347 412.571,688	9.106
8	486.977,347 412.571,688	9	486.983,641 412.559,937	13.33
9	486.983,641 412.559,937	10	487.000,241 412.545,568	21.955
10	487.000,241 412.545,568	11	487.022,619 412.552,24	23.351
11	487.022,619 412.552,24	1	487.016,594 412.577,479	25.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 128,130, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.301	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 128,130, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 128,130, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 128,130, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 128,130, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4297, din 13/12/2019 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Incheiere de rectificare nr. 13 din 05.05.2020 emis de BIN GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISESCU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOISESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4297, din 13/12/2019 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Incheiere de rectificare nr. 13 din 05.05.2020 emis de BIN GRANCIU AUREL);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISESCU ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	59	25,26,27	-	
2	faneata	DA	527	59	24,25,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.009,49 412.492,61	2	487.009,519 412.493,512	0.902
2	487.009,519 412.493,512	3	487.003,614 412.492,94	5.933
3	487.003,614 412.492,94	4	486.998,387 412.492,847	5.228
4	486.998,387 412.492,847	5	486.996,91 412.490,34	2.91
5	486.996,91 412.490,34	6	486.998,167 412.470,948	19.433
6	486.998,167 412.470,948	7	486.998,186 412.463,21	7.738
7	486.998,186 412.463,21	8	486.998,194 412.460,122	3.088
8	486.998,194 412.460,122	9	486.998,466 412.458,388	1.755
9	486.998,466 412.458,388	10	487.001,21 412.443,214	15.42
10	487.001,21 412.443,214	11	487.004,05 412.433,632	9.994
11	487.004,05 412.433,632	12	487.014,784 412.434,449	10.765
12	487.014,784 412.434,449	13	487.019,869 412.434,836	5.1
13	487.019,869 412.434,836	14	487.025,762 412.435,396	5.92
14	487.025,762 412.435,396	15	487.025,875 412.439,051	3.657
15	487.025,875 412.439,051	16	487.026,062 412.455,211	16.161
16	487.026,062 412.455,211	17	487.026,125 412.474,873	19.662
17	487.026,125 412.474,873	18	487.011,932 412.474,663	14.195
18	487.011,932 412.474,663	1	487.009,49 412.492,61	18.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80926	Din acte: 1.315 Masurata: 1.377	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13030 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 24/08/1999 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 6978 din 27.10.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 15 din 25.06.2015, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 6931 din 27.10.2017, emis de COMUNA DOMNESTI;act normativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOMNESTI**, CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	
362 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 24/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI (; act administrativ nr 197 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act administrativ nr 152 din 10.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI;act administrativ nr 182 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEȘTI;act normativ nr 609 BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	se inscrie definitiv dreptul de proprietate inscris provizoriu sub B.1 prin incheierea nr. 13030/31.10.2017,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80926	Din acte: 1.315 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.377	-	-	-	Spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.012,588 412.609,852	2	487.008,079 412.617,088	8.526
2	487.008,079 412.617,088	3	487.007,145 412.618,966	2.097
3	487.007,145 412.618,966	4	487.005,719 412.620,33	1.973
4	487.005,719 412.620,33	5	486.999,115 412.627,504	9.751
5	486.999,115 412.627,504	6	486.995,856 412.632,037	5.583
6	486.995,856 412.632,037	7	486.991,74 412.636,431	6.021
7	486.991,74 412.636,431	8	486.989,714 412.637,403	2.247
8	486.989,714 412.637,403	9	486.981,552 412.647,359	12.874
9	486.981,552 412.647,359	10	486.981,99 412.651,988	4.65
10	486.981,99 412.651,988	11	486.979,209 412.656,243	5.083
11	486.979,209 412.656,243	12	486.977,117 412.657,541	2.462
12	486.977,117 412.657,541	13	486.971,426 412.671,231	14.826
13	486.971,426 412.671,231	14	486.971,055 412.675,366	4.152
14	486.971,055 412.675,366	15	486.968,181 412.678,319	4.121
15	486.968,181 412.678,319	16	486.966,213 412.682,195	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	486.966,213 412.682,195	17	486.962,925 412.688,673	7.265
19	486.960,257 412.684,064	20	486.960,524 412.683,439	0.68
22	486.974,576 412.646,174	23	486.977,869 412.644,387	3.747
25	486.995,083 412.624,076	26	487.003,456 412.613,856	13.212
28	487.016,594 412.577,479	29	487.022,619 412.552,24	25.948
31	487.025,659 412.522,357	32	487.026,404 412.512,453	9.932
34	487.026,226 412.492,478	35	487.026,125 412.474,873	17.605
37	487.025,875 412.439,051	38	487.025,762 412.435,396	3.657
40	487.030,218 412.435,517	41	487.030,114 412.435,517	0.104
43	487.030,046 412.455,106	44	487.030,447 412.469,279	14.179
46	487.030,789 412.487,586	47	487.030,664 412.504,063	16.477
49	487.029,744 412.528,387	50	487.030,122 412.528,4	0.378
52	487.028,052 412.554,486	53	487.028,325 412.555,437	0.989
55	487.027,361 412.558,188	56	487.024,148 412.570,371	12.6
58	487.017,124 412.594,736	59	487.017,084 412.594,864	0.134
61	487.017,732 412.595,427	62	487.016,611 412.600,831	5.519
64	487.014,266 412.606,817	1	487.012,588 412.609,852	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	486.962,925 412.688,673	18	486.959,27 412.686,376	4.317
20	486.960,524 412.683,439	21	486.974,599 412.651,895	34.542
23	486.977,869 412.644,387	24	486.984,7 412.635,685	11.063
26	487.003,456 412.613,856	27	487.007,726 412.608,431	6.904
29	487.022,619 412.552,24	30	487.023,924 412.540,943	11.372
32	487.026,404 412.512,453	33	487.026,312 412.503,747	8.706
35	487.026,125 412.474,873	36	487.026,062 412.455,211	19.662
38	487.025,762 412.435,396	39	487.030,114 412.435,405	4.352
41	487.030,114 412.435,517	42	487.030,071 412.438,168	2.651
44	487.030,447 412.469,279	45	487.030,793 412.487,126	17.85
47	487.030,664 412.504,063	48	487.030,666 412.516,008	11.945
50	487.030,122 412.528,4	51	487.029,812 412.541,522	13.126
53	487.028,325 412.555,437	54	487.028,058 412.556,722	1.312
56	487.024,148 412.570,371	57	487.020,973 412.582,303	12.347
59	487.017,084 412.594,864	60	487.017,152 412.594,923	0.09
62	487.016,611 412.600,831	63	487.015,608 412.601,142	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	486.959,27 412.686,376	19	486.960,257 412.684,064	2.514
21	486.974,599 412.651,895	22	486.974,576 412.646,174	5.721
24	486.984,7 412.635,685	25	486.995,083 412.624,076	15.575
27	487.007,726 412.608,431	28	487.016,594 412.577,479	32.197
30	487.023,924 412.540,943	31	487.025,659 412.522,357	18.667
33	487.026,312 412.503,747	34	487.026,226 412.492,478	11.269
36	487.026,062 412.455,211	37	487.025,875 412.439,051	16.161
39	487.030,114 412.435,405	40	487.030,218 412.435,517	0.153
42	487.030,071 412.438,168	43	487.030,046 412.455,106	16.938
45	487.030,793 412.487,126	46	487.030,789 412.487,586	0.46
48	487.030,666 412.516,008	49	487.029,744 412.528,387	12.413
51	487.029,812 412.541,522	52	487.028,052 412.554,486	13.083
54	487.028,058 412.556,722	55	487.027,361 412.558,188	1.623
57	487.020,973 412.582,303	58	487.017,124 412.594,736	13.015
60	487.017,152 412.594,923	61	487.017,732 412.595,427	0.768
63	487.015,608 412.601,142	64	487.014,266 412.606,817	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GRIGORESCU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

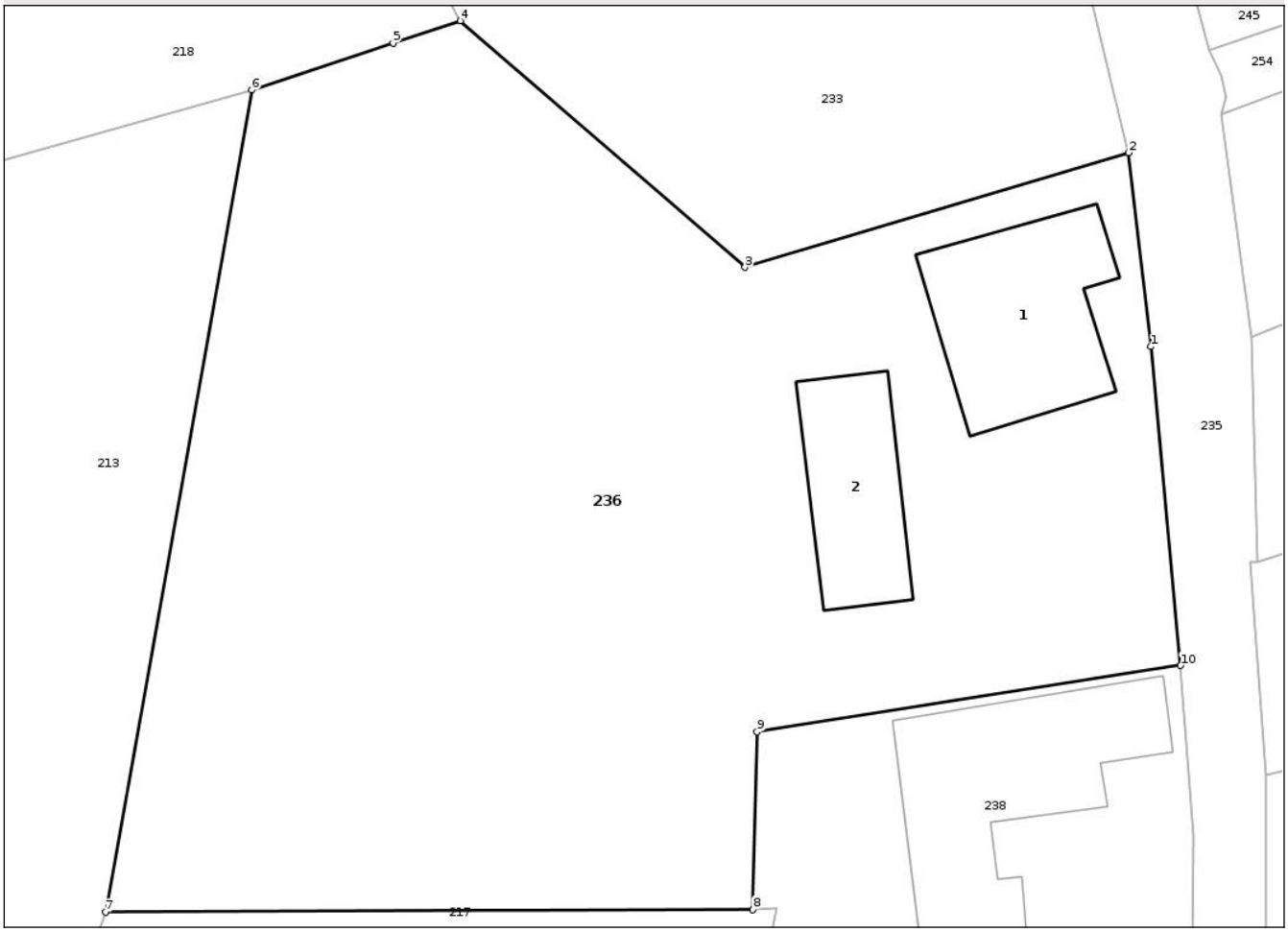
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	59	22,23,37	-	
2	faneata	DA	1.087	59	28,37,38,39, 40,41,44,45, 48,49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.023,924 412.540,943	2	487.022,619 412.552,24	11.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.022,619 412.552,24	3	487.000,241 412.545,568	23.351
3	487.000,241 412.545,568	4	486.983,641 412.559,937	21.955
4	486.983,641 412.559,937	5	486.979,716 412.558,637	4.135
5	486.979,716 412.558,637	6	486.971,458 412.555,901	8.699
6	486.971,458 412.555,901	7	486.962,934 412.507,98	48.673
7	486.962,934 412.507,98	8	487.000,691 412.508,135	37.757
8	487.000,691 412.508,135	9	487.000,944 412.518,495	10.363
9	487.000,944 412.518,495	10	487.025,659 412.522,357	25.015
10	487.025,659 412.522,357	1	487.023,924 412.540,943	18.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80656	1.021	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80656-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15586 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 2433, din 25/08/2022 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU PETRIŞOR-CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15586 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 2433, din 25/08/2022 emis de Granciu Aurel;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU PETRIȘOR**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU PETRIȘOR**	

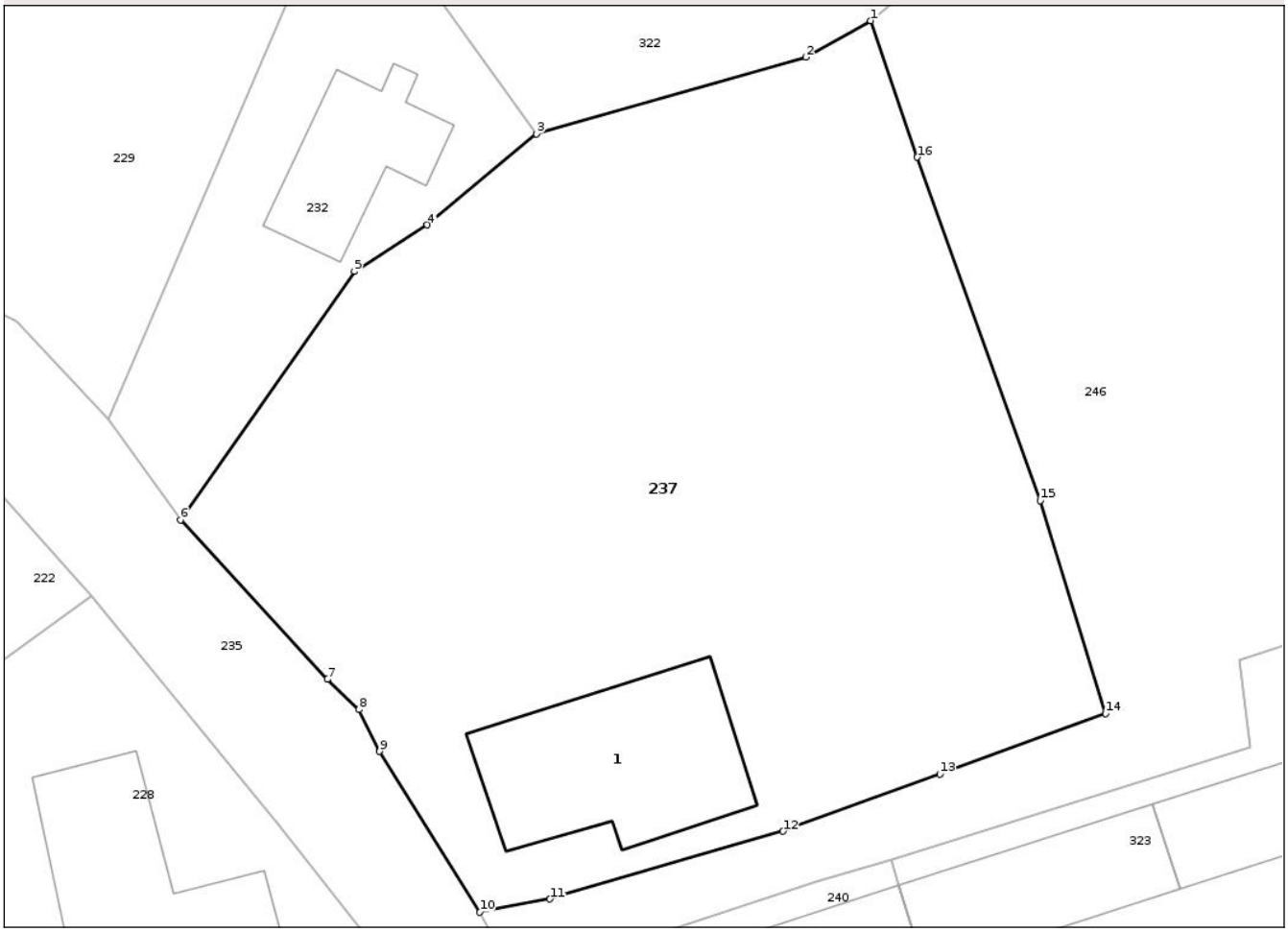
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80656	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	60	152,153	-	
2	faneata	DA	855	60	8,150,152,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.030,203 412.649,966	2	487.027,277 412.648,325	3.355
2	487.027,277 412.648,325	3	487.015,137 412.644,867	12.623
3	487.015,137 412.644,867	4	487.010,225 412.640,778	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.010,225 412.640,778	5	487.006,949 412.638,685	3.888
5	487.006,949 412.638,685	6	486.999,115 412.627,504	13.652
6	486.999,115 412.627,504	7	487.005,719 412.620,33	9.751
7	487.005,719 412.620,33	8	487.007,145 412.618,966	1.973
8	487.007,145 412.618,966	9	487.008,079 412.617,088	2.097
9	487.008,079 412.617,088	10	487.012,588 412.609,852	8.526
10	487.012,588 412.609,852	11	487.015,75 412.610,445	3.217
11	487.015,75 412.610,445	12	487.026,251 412.613,499	10.936
12	487.026,251 412.613,499	13	487.033,322 412.616,066	7.523
13	487.033,322 412.616,066	14	487.040,778 412.618,789	7.938
14	487.040,778 412.618,789	15	487.037,835 412.628,365	10.018
15	487.037,835 412.628,365	16	487.032,299 412.643,825	16.421
16	487.032,299 412.643,825	1	487.030,203 412.649,966	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 1,3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 1,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 1,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

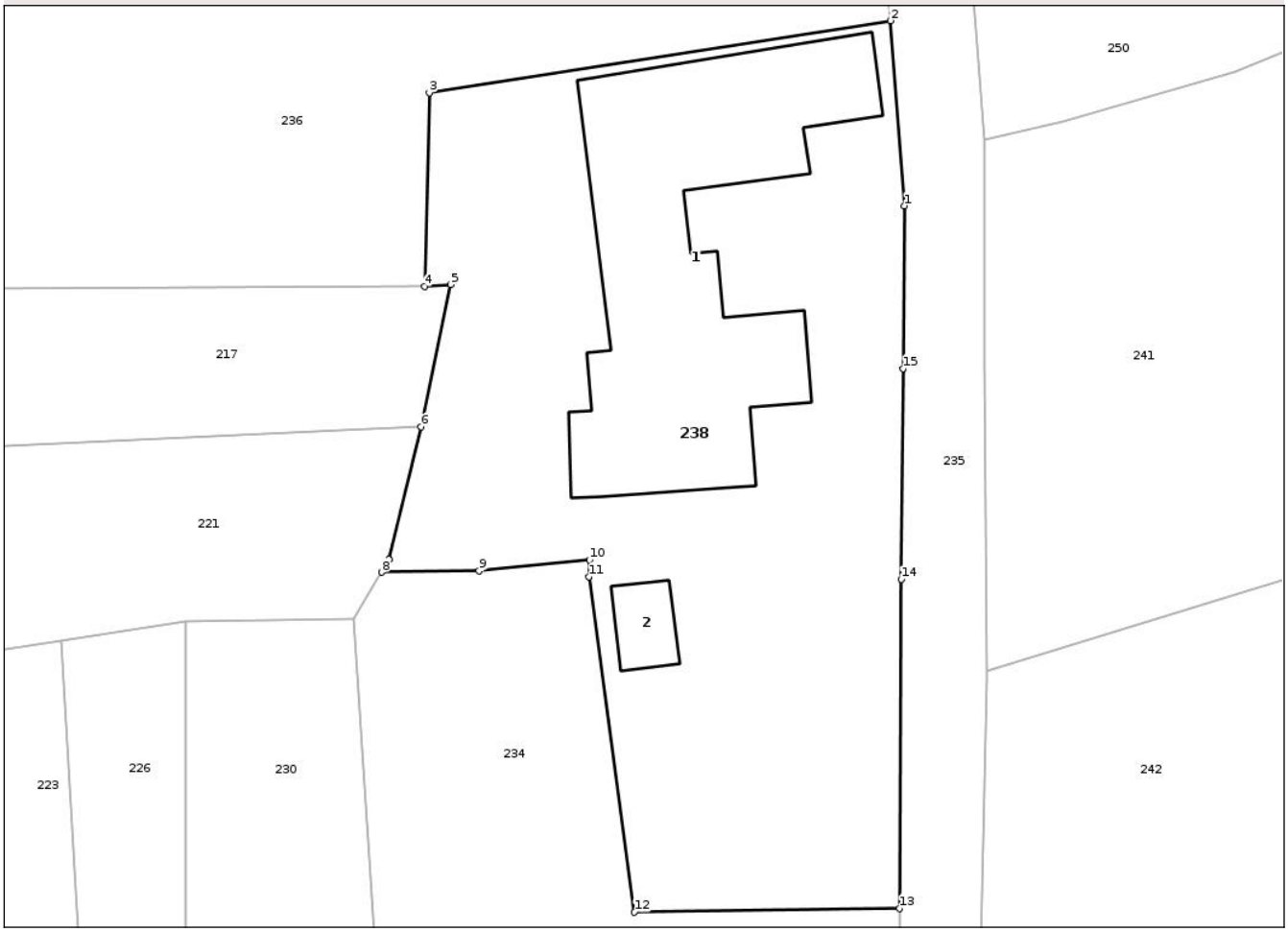
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	59	23,24,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.026,404 412.512,453	2	487.025,659 412.522,357	9.932
2	487.025,659 412.522,357	3	487.000,944 412.518,495	25.015
3	487.000,944 412.518,495	4	487.000,691 412.508,135	10.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.000,691 412.508,135	5	487.002,099 412.508,244	1.412
5	487.002,099 412.508,244	6	487.000,508 412.500,626	7.782
6	487.000,508 412.500,626	7	486.998,79 412.493,53	7.301
7	486.998,79 412.493,53	8	486.998,387 412.492,847	0.793
8	486.998,387 412.492,847	9	487.003,614 412.492,94	5.228
9	487.003,614 412.492,94	10	487.009,519 412.493,512	5.933
10	487.009,519 412.493,512	11	487.009,49 412.492,61	0.902
11	487.009,49 412.492,61	12	487.011,932 412.474,663	18.112
12	487.011,932 412.474,663	13	487.026,125 412.474,873	14.195
13	487.026,125 412.474,873	14	487.026,226 412.492,478	17.605
14	487.026,226 412.492,478	15	487.026,312 412.503,747	11.269
15	487.026,312 412.503,747	1	487.026,404 412.512,453	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 839	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43766, din 12/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU B. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU B. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

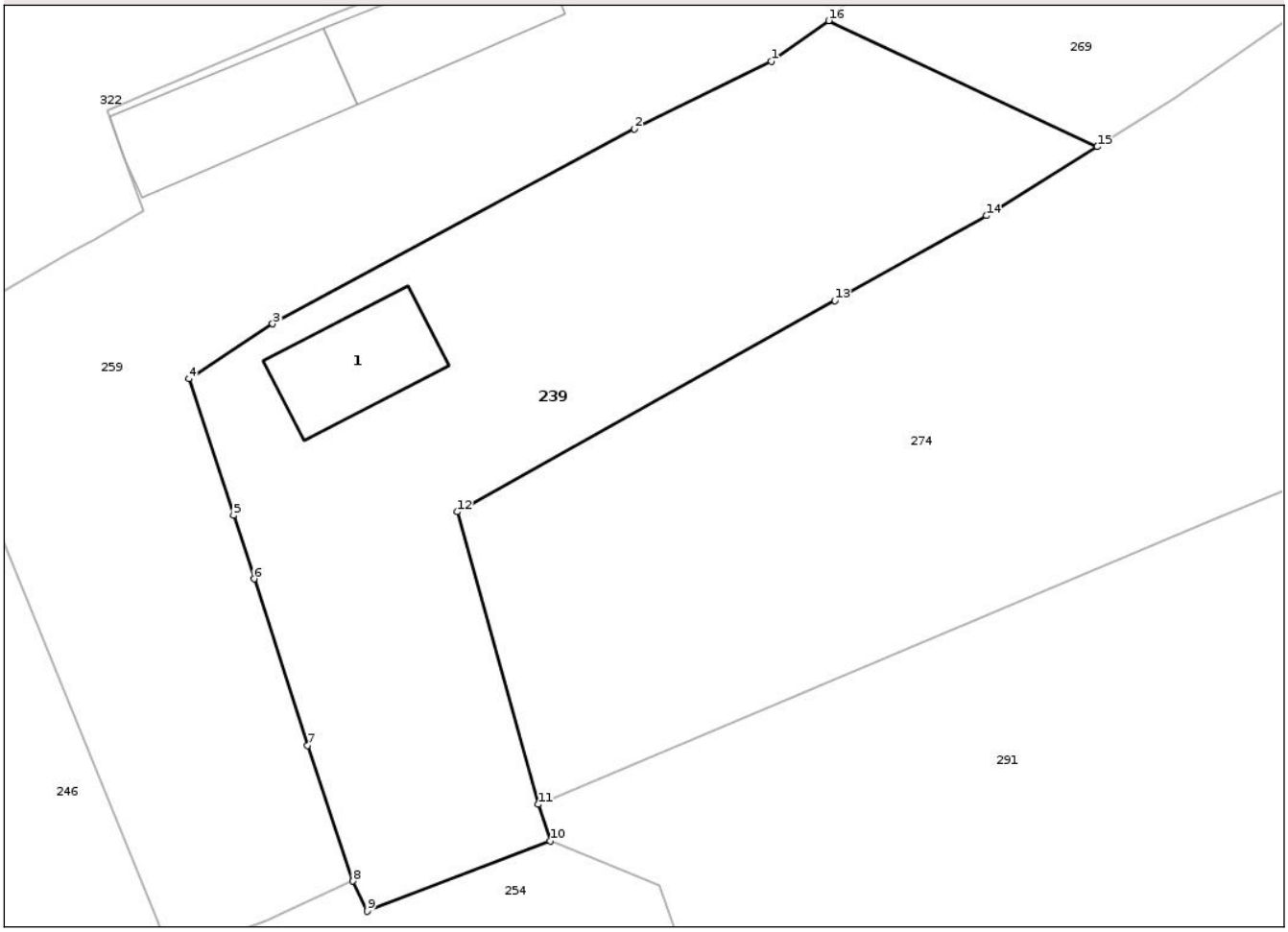
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	60	18,19,20,21	-	
2	livada	DA	711	60	18,19,21,22, 148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.107,566 412.679,847	2	487.100,037 412.676,117	8.402
2	487.100,037 412.676,117	3	487.080,117 412.665,389	22.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.080,117 412.665,389	4	487.075,508 412.662,365	5.512
4	487.075,508 412.662,365	5	487.077,957 412.654,841	7.913
5	487.077,957 412.654,841	6	487.079,094 412.651,346	3.675
6	487.079,094 412.651,346	7	487.082,033 412.642,182	9.624
7	487.082,033 412.642,182	8	487.084,536 412.634,711	7.879
8	487.084,536 412.634,711	9	487.085,32 412.633,054	1.833
9	487.085,32 412.633,054	10	487.095,387 412.636,918	10.783
10	487.095,387 412.636,918	11	487.094,749 412.638,939	2.119
11	487.094,749 412.638,939	12	487.090,284 412.655,044	16.712
12	487.090,284 412.655,044	13	487.111,066 412.666,679	23.817
13	487.111,066 412.666,679	14	487.119,414 412.671,352	9.567
14	487.119,414 412.671,352	15	487.125,509 412.675,144	7.178
15	487.125,509 412.675,144	16	487.110,725 412.682,08	16.33
16	487.110,725 412.682,08	1	487.107,566 412.679,847	3.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80331

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

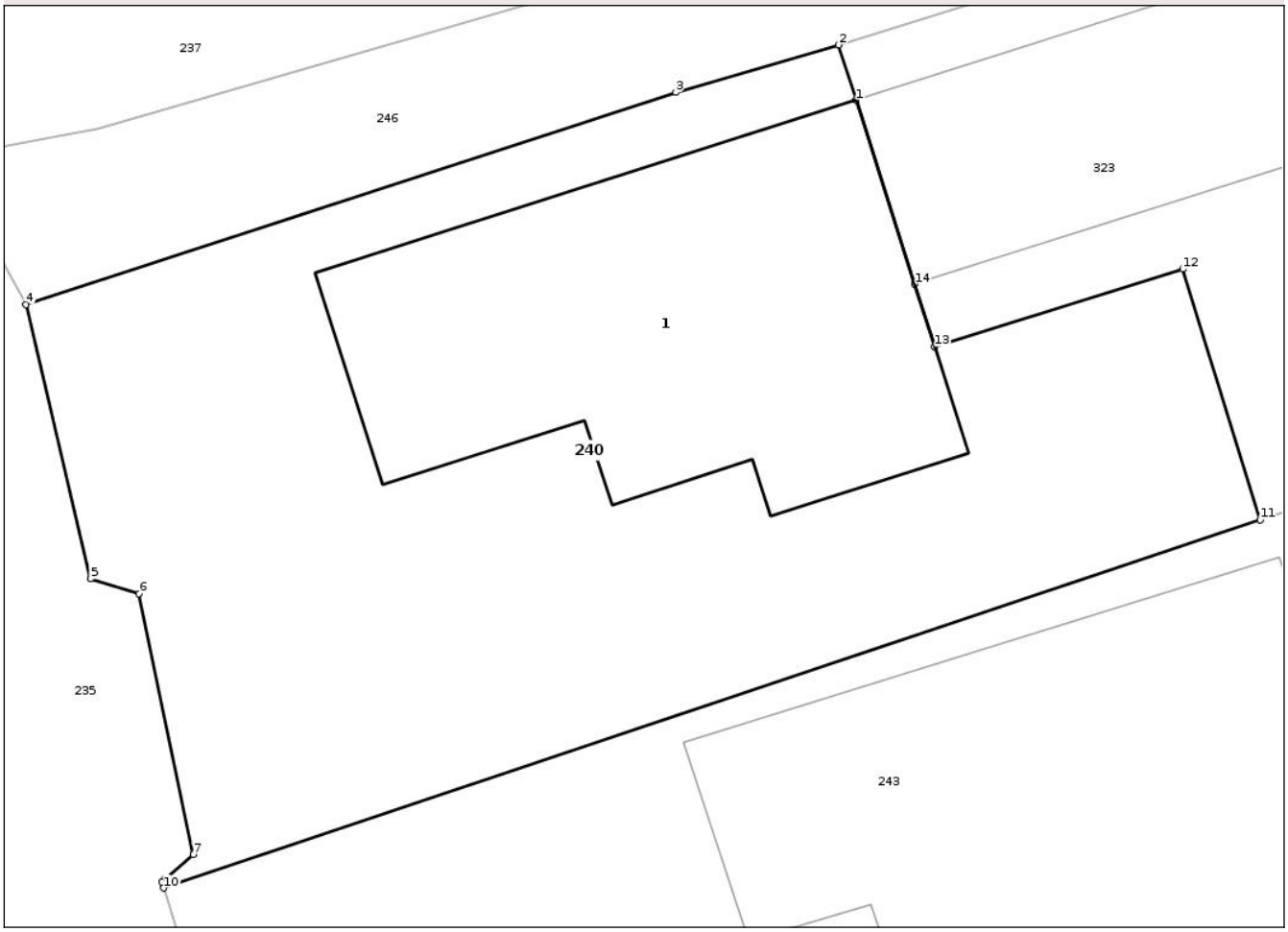
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	60	146,147,150, 151,152,153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.031,47 412.611,046	2	487.031,111 412.612,194	1.203
2	487.031,111 412.612,194	3	487.027,734 412.611,213	3.517
3	487.027,734 412.611,213	4	487.014,266 412.606,817	14.167
4	487.014,266 412.606,817	5	487.015,608 412.601,142	5.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.015,608 412.601,142	6	487.016,611 412.600,831	1.05
6	487.016,611 412.600,831	7	487.017,732 412.595,427	5.519
7	487.017,732 412.595,427	8	487.017,152 412.594,923	0.768
8	487.017,152 412.594,923	9	487.017,084 412.594,864	0.09
9	487.017,084 412.594,864	10	487.017,124 412.594,736	0.134
10	487.017,124 412.594,736	11	487.039,848 412.602,359	23.969
11	487.039,848 412.602,359	12	487.038,239 412.607,55	5.435
12	487.038,239 412.607,55	13	487.033,102 412.605,937	5.384
13	487.033,102 412.605,937	14	487.032,687 412.607,236	1.364
14	487.032,687 412.607,236	1	487.031,47 412.611,046	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Arges, punct In Sat Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80273	Din acte: 513 Masurata: 522	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11010 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 961, din 22/07/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIA** 2) **TOADER CONSTANTIN**, ,soţi, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

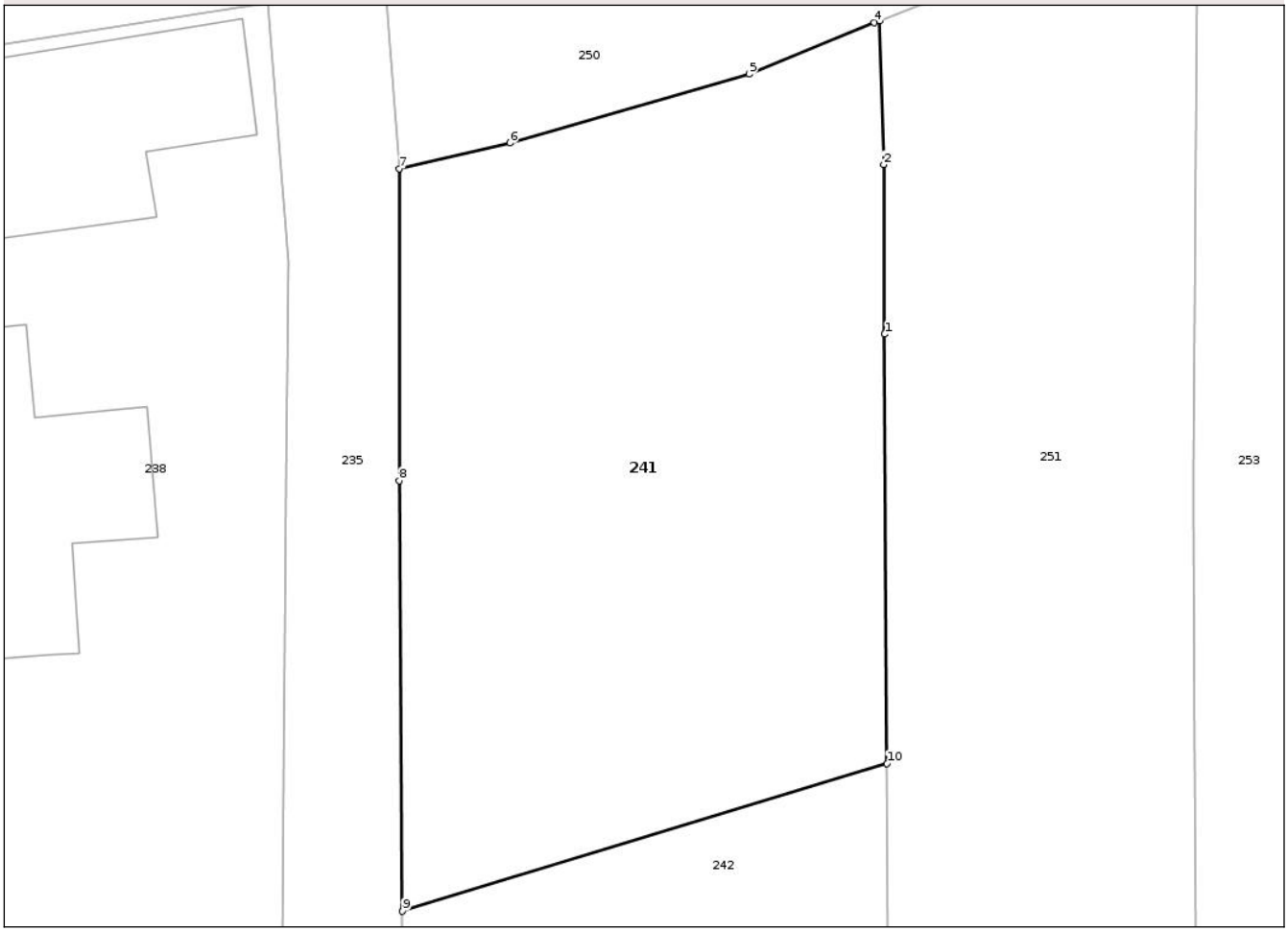
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80273	Din acte: 513 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	522	60	125,126,128, 129,130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.049,244 412.509,674	2	487.049,21 412.516,16	6.486
2	487.049,21 412.516,16	3	487.049,04 412.521,67	5.513
3	487.049,04 412.521,67	4	487.048,849 412.521,592	0.206
4	487.048,849 412.521,592	5	487.044,047 412.519,626	5.189
5	487.044,047 412.519,626	6	487.034,901 412.516,989	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.034,901 412.516,989	7	487.030,666 412.516,008	4.347
7	487.030,666 412.516,008	8	487.030,664 412.504,063	11.945
8	487.030,664 412.504,063	9	487.030,789 412.487,586	16.477
9	487.030,789 412.487,586	10	487.049,33 412.493,239	19.384
10	487.049,33 412.493,239	1	487.049,244 412.509,674	16.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80881	Din acte: 1.039 Masurata: 1.054	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80881-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă, an constr.1962
A1.2	80881-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă,P, an constr.1952
A1.3	80881-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, an constr.1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13843 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 2287, din 06/11/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEGIU FLORINA** 2) **GEGIU CODRUŢ**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

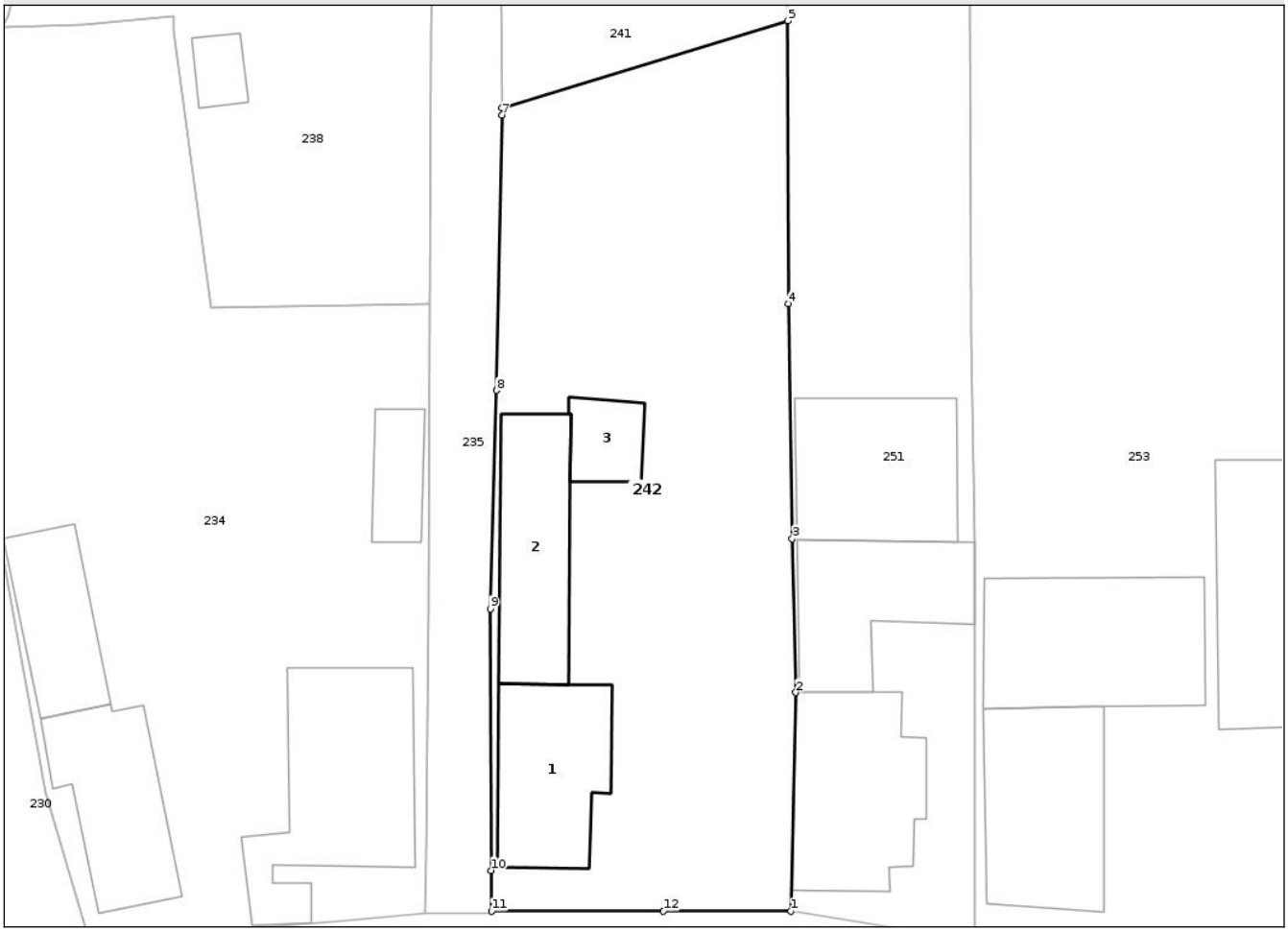
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80881	Din acte: 1.039 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	60	127	-	
2	arabil	DA	221	60	124,127	-	
3	livada	DA	439	60	127,128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80881-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, an constr.1962
A1.2	80881-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă,P, an constr.1952
A1.3	80881-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, an constr.1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.049,514 412.435,526	2	487.049,83 412.449,69	14.168
2	487.049,83 412.449,69	3	487.049,61 412.459,65	9.962
3	487.049,61 412.459,65	4	487.049,374 412.474,881	15.233
4	487.049,374 412.474,881	5	487.049,33 412.493,239	18.358
5	487.049,33 412.493,239	6	487.030,789 412.487,586	19.384
6	487.030,789 412.487,586	7	487.030,793 412.487,126	0.46
7	487.030,793 412.487,126	8	487.030,447 412.469,279	17.85
8	487.030,447 412.469,279	9	487.030,046 412.455,106	14.179
9	487.030,046 412.455,106	10	487.030,071 412.438,168	16.938
10	487.030,071 412.438,168	11	487.030,114 412.435,517	2.651
11	487.030,114 412.435,517	12	487.041,264 412.435,522	11.15
12	487.041,264 412.435,522	1	487.049,514 412.435,526	8.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTIN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80215	Din acte: 769 Masurata: 786	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80215-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTIN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă, P
A1.2	80215-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTIN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P
A1.3	80215-C3	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTIN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 1496, din 21/06/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMADU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
516 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 1496, din 21/06/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1
	1) **SMADU DOINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

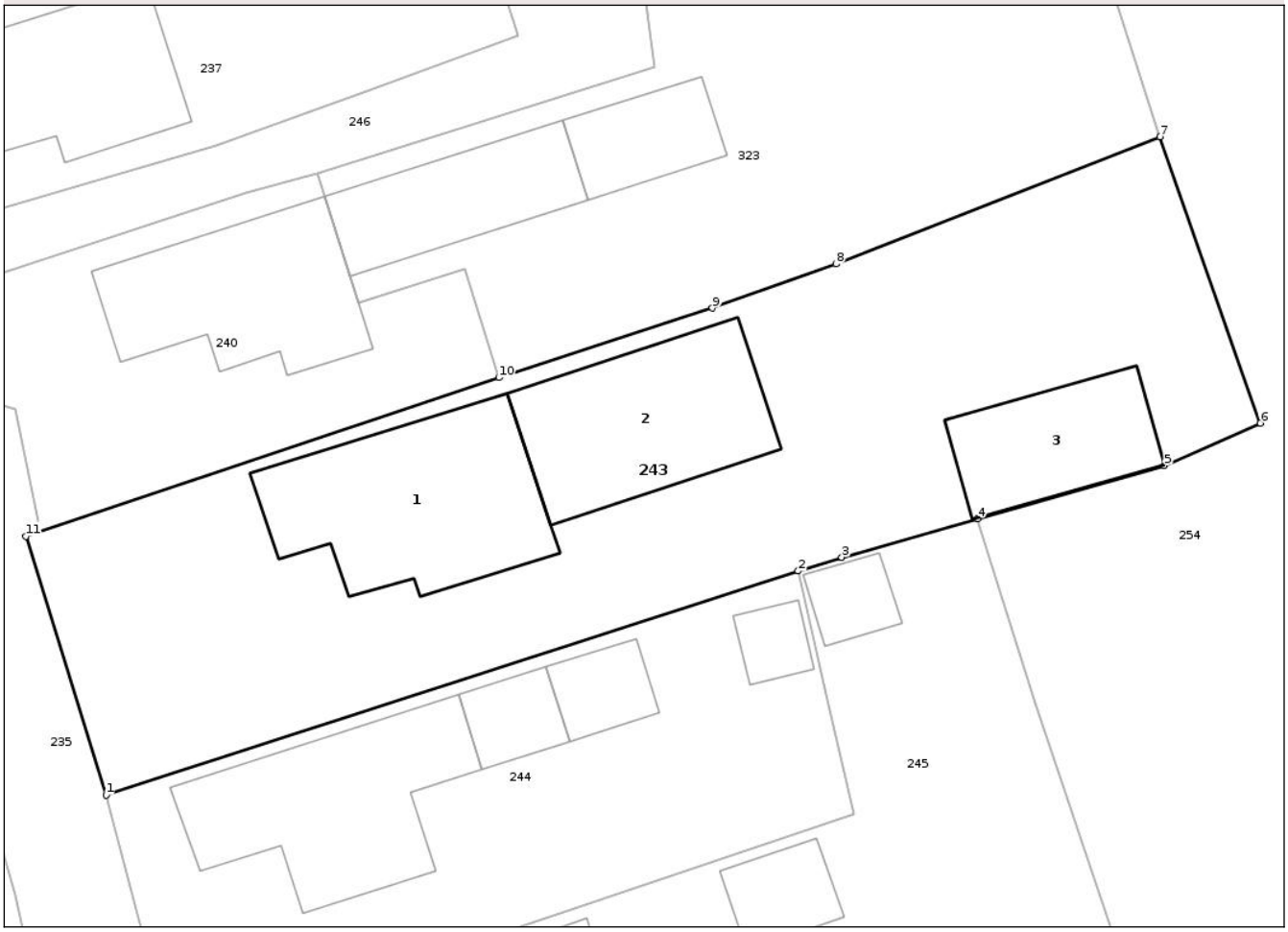
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80215	Din acte: 769 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	60	144,145,146, 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80215-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P
A1.2	80215-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P
A1.3	80215-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.020,973 412.582,303	2	487.054,23 412.593,062	34.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.054,23 412.593,062	3	487.056,327 412.593,726	2.2
3	487.056,327 412.593,726	4	487.062,857 412.595,583	6.789
4	487.062,857 412.595,583	5	487.071,822 412.598,132	9.32
5	487.071,822 412.598,132	6	487.076,435 412.600,171	5.044
6	487.076,435 412.600,171	7	487.071,606 412.613,92	14.572
7	487.071,606 412.613,92	8	487.056,044 412.607,815	16.717
8	487.056,044 412.607,815	9	487.050,111 412.605,695	6.3
9	487.050,111 412.605,695	10	487.039,848 412.602,359	10.792
10	487.039,848 412.602,359	11	487.017,124 412.594,736	23.969
11	487.017,124 412.594,736	1	487.020,973 412.582,303	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

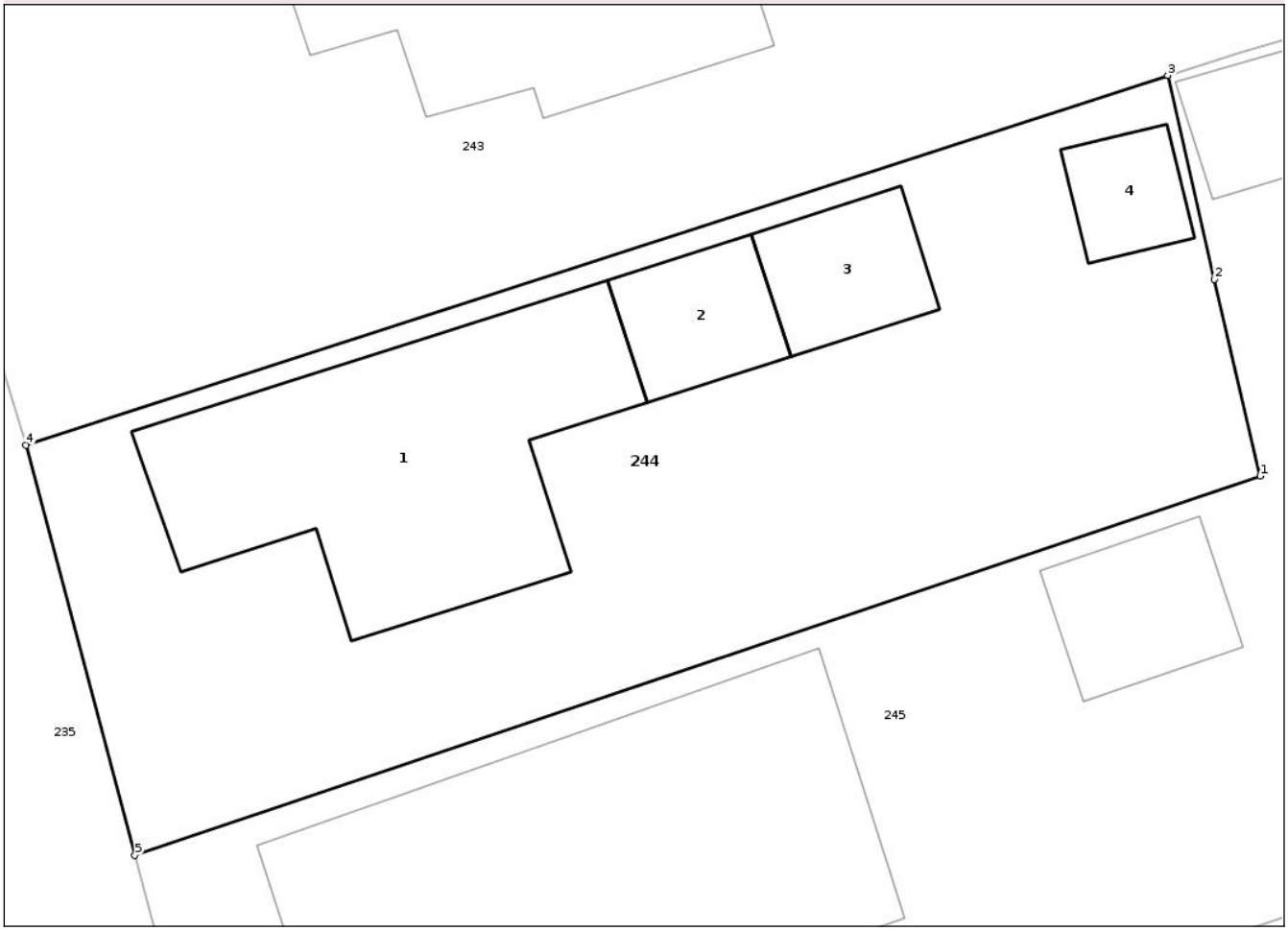
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	60	142,143,145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.056,921 412.581,409	2	487.055,577 412.587,131	5.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.055,577 412.587,131	3	487.054,23 412.593,062	6.082
3	487.054,23 412.593,062	4	487.020,973 412.582,303	34.954
4	487.020,973 412.582,303	5	487.024,148 412.570,371	12.347
5	487.024,148 412.570,371	1	487.056,921 412.581,409	34.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81239	670	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81239-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuință, D+P+M-din caramida si boltari din beton .Edificata in anul 1987
A1.2	81239-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, din lemn pe temelie de beton, edificata in 2009.
A1.3	81239-C3	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, Cotet construit din boltari pe placa de beton, edificata in 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 6099, din 16/11/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr 527 din 05.02.2020, emis de Primaria Com. Domnesti;act administrativ nr 7145 din 23.12.2019, emis de Primaria Com. Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ROMINA**, soți; 2) **NICOLAE MARIAN**	
/		
Act Notarial nr. 1848, din 30/10/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE ANGELA**, soți;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARIAN** 2) **NICOLAE ROMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

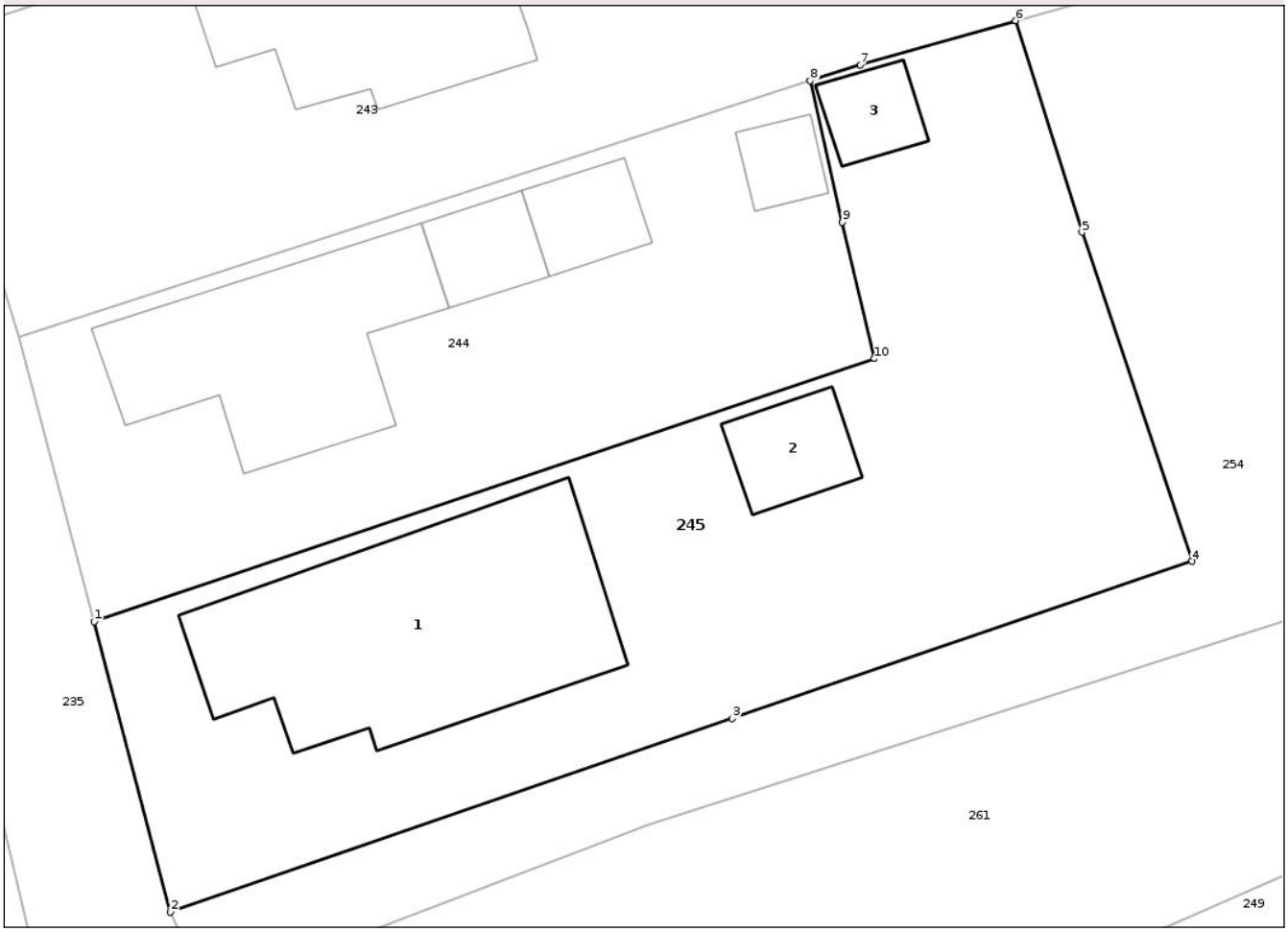
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81239	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	60	140,141,142, 1423,144,14 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81239-C1	constructii de locuinte	Din acte: 329 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuință, D+P+M-din caramida si boltari din beton . Edificata in anul 1987
A1.2	81239-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, din lemn pe temelie de beton, edificata in 2009.
A1.3	81239-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, Cotet construit din boltari pe placa de beton, edificata in 2009.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.024,148 412.570,371	2	487.027,361 412.558,188	12.6
2	487.027,361 412.558,188	3	487.050,943 412.566,31	24.941
3	487.050,943 412.566,31	4	487.070,265 412.572,902	20.416
4	487.070,265 412.572,902	5	487.065,635 412.586,714	14.567
5	487.065,635 412.586,714	6	487.062,857 412.595,583	9.294
6	487.062,857 412.595,583	7	487.056,327 412.593,726	6.789
7	487.056,327 412.593,726	8	487.054,23 412.593,062	2.2
8	487.054,23 412.593,062	9	487.055,577 412.587,131	6.082
9	487.055,577 412.587,131	10	487.056,921 412.581,409	5.878
10	487.056,921 412.581,409	1	487.024,148 412.570,371	34.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Jud. Arges, Pct. Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 24/10/2017 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	60	150,152,153	-	
2	arabil	DA	706	60	8,150	-	
3	faneata	DA	519	60	8,149,150,152,153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.067,104 412.628,094	2	487.074,407 412.630,598	7.72
3	487.073,786 412.632,509	4	487.065,449 412.653,098	22.213
5	487.060,559 412.664,452	6	487.055,12 412.661,534	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.074,407 412.630,598	3	487.073,786 412.632,509	2.009
4	487.065,449 412.653,098	5	487.060,559 412.664,452	12.362
6	487.055,12 412.661,534	7	487.051,523 412.660,534	3.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.051,523 412.660,534	8	487.047,474 412.659,845	4.107
9	487.045,641 412.659,147	10	487.043,222 412.658,226	2.588
11	487.032,355 412.651,792	12	487.030,203 412.649,966	2.822
13	487.032,299 412.643,825	14	487.037,835 412.628,365	16.421
15	487.040,778 412.618,789	16	487.033,322 412.616,066	7.938
17	487.026,251 412.613,499	18	487.015,75 412.610,445	10.936
19	487.012,588 412.609,852	20	487.014,266 412.606,817	3.468
21	487.027,734 412.611,213	22	487.031,111 412.612,194	3.517
23	487.047,325 412.617,265	24	487.046,832 412.621,202	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.047,474 412.659,845	9	487.045,641 412.659,147	1.961
10	487.043,222 412.658,226	11	487.032,355 412.651,792	12.629
12	487.030,203 412.649,966	13	487.032,299 412.643,825	6.489
14	487.037,835 412.628,365	15	487.040,778 412.618,789	10.018
16	487.033,322 412.616,066	17	487.026,251 412.613,499	7.523
18	487.015,75 412.610,445	19	487.012,588 412.609,852	3.217
20	487.014,266 412.606,817	21	487.027,734 412.611,213	14.167
22	487.031,111 412.612,194	23	487.047,325 412.617,265	16.988
24	487.046,832 412.621,202	1	487.067,104 412.628,094	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

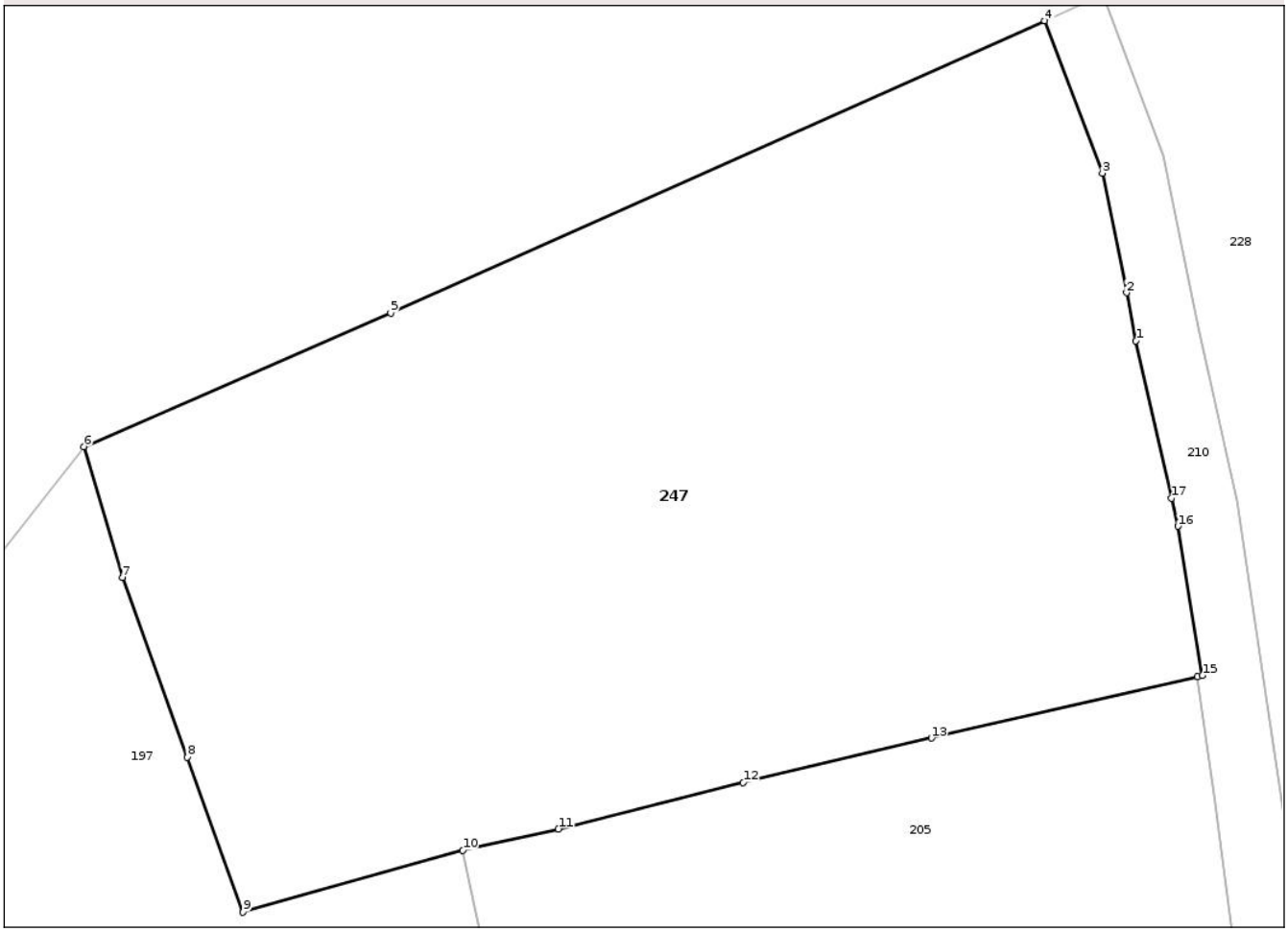
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	380	59	70,71,72	-	
2	arabil	DA	467	59	71,72,73	-	
3	faneata	DA	497	59	73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.904,388 412.626,995	2	486.903,93 412.629,282	2.332
2	486.903,93 412.629,282	3	486.902,792 412.634,974	5.805
3	486.902,792 412.634,974	4	486.900,033 412.642,211	7.745
4	486.900,033 412.642,211	5	486.868,924 412.628,319	34.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.868,924 412.628,319	6	486.854,319 412.621,969	15.926
6	486.854,319 412.621,969	7	486.856,163 412.615,761	6.476
7	486.856,163 412.615,761	8	486.859,246 412.607,214	9.086
8	486.859,246 412.607,214	9	486.861,903 412.599,847	7.831
9	486.861,903 412.599,847	10	486.872,359 412.602,781	10.86
10	486.872,359 412.602,781	11	486.876,906 412.603,8	4.66
11	486.876,906 412.603,8	12	486.885,693 412.606,012	9.061
12	486.885,693 412.606,012	13	486.894,654 412.608,123	9.206
13	486.894,654 412.608,123	14	486.907,303 412.611,041	12.981
14	486.907,303 412.611,041	15	486.907,55 412.611,098	0.253
15	486.907,55 412.611,098	16	486.906,373 412.618,187	7.186
16	486.906,373 412.618,187	17	486.906,074 412.619,515	1.361
17	486.906,074 412.619,515	1	486.904,388 412.626,995	7.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

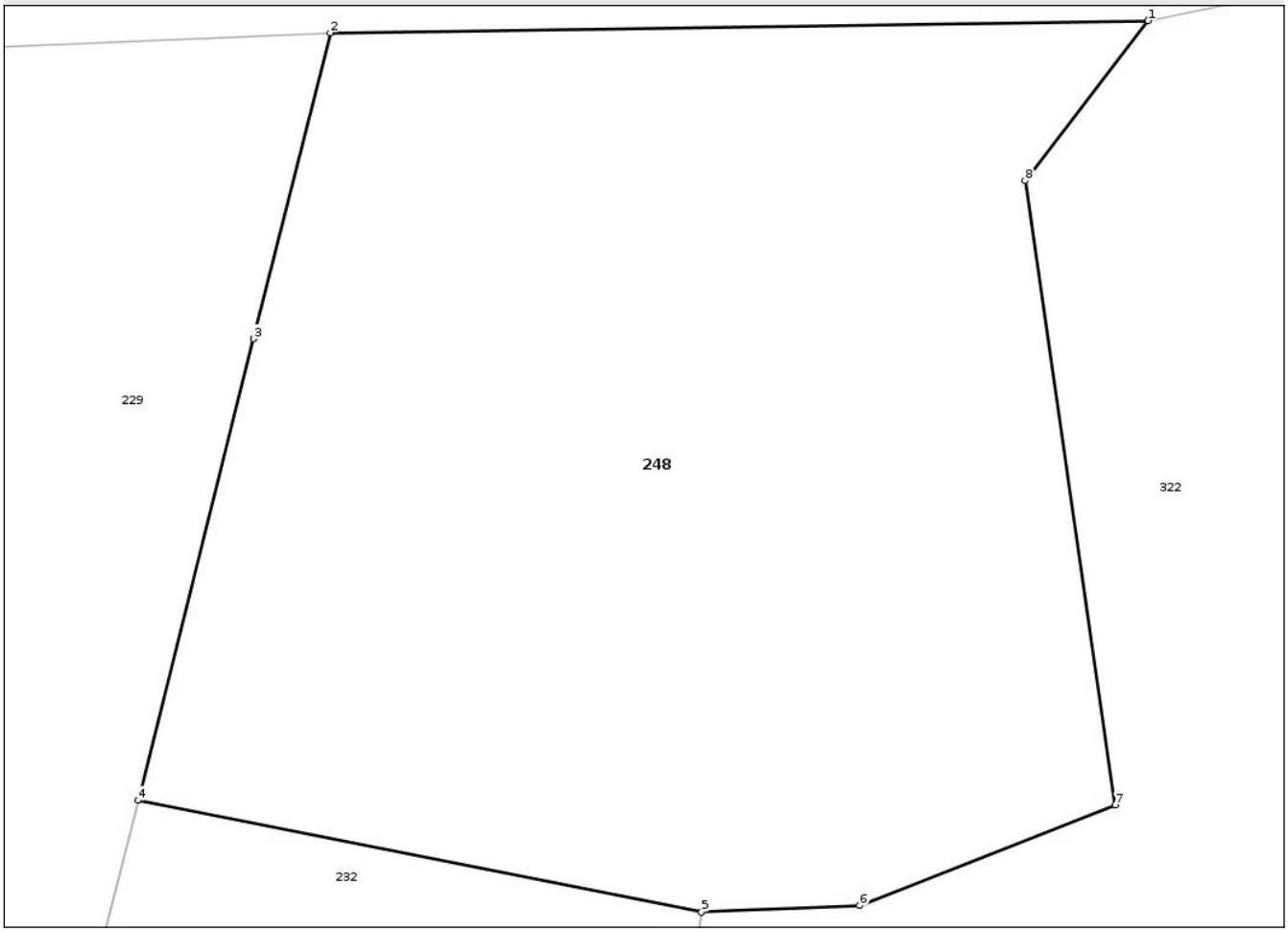
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	104	60	8,9,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.061,304 412.716,934	2	487.051,408 412.716,789	9.897
2	487.051,408 412.716,789	3	487.050,481 412.713,091	3.812
3	487.050,481 412.713,091	4	487.049,084 412.707,513	5.75
4	487.049,084 412.707,513	5	487.055,901 412.706,161	6.95
5	487.055,901 412.706,161	6	487.057,816 412.706,241	1.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.057,816 412.706,241	7	487.060,907 412.707,457	3.322
7	487.060,907 412.707,457	8	487.059,816 412.715,0	7.621
8	487.059,816 412.715,0	1	487.061,304 412.716,934	2.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 573 Masurata: 678	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66989, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN P. DUMITRU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

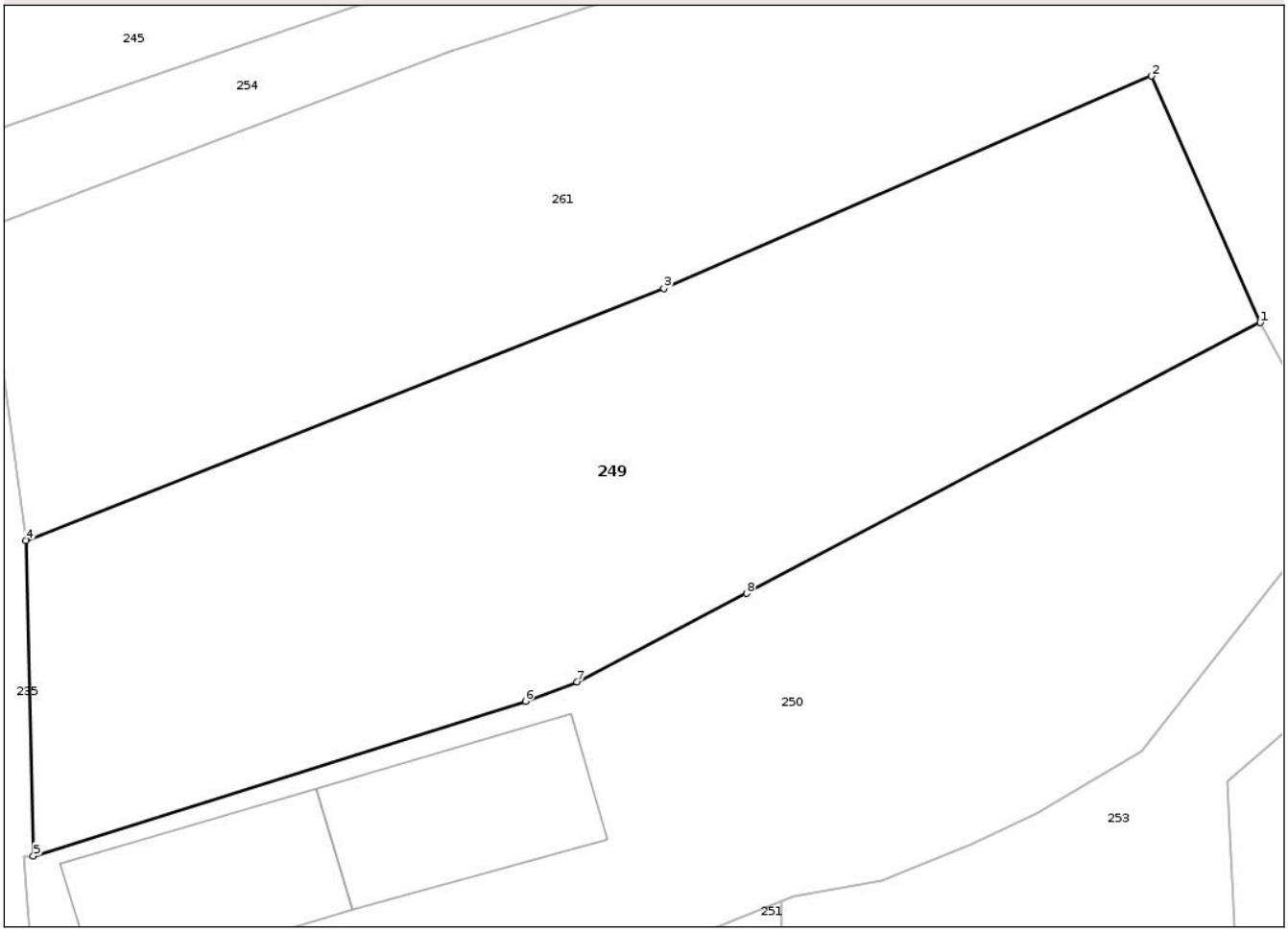
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 573 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	678	60	132,133,135, 139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.081,129 412.550,574	2	487.076,614 412.560,827	11.203
2	487.076,614 412.560,827	3	487.056,34 412.551,993	22.115
3	487.056,34 412.551,993	4	487.029,812 412.541,522	28.52
4	487.029,812 412.541,522	5	487.030,122 412.528,4	13.126
5	487.030,122 412.528,4	6	487.050,573 412.534,835	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.050,573 412.534,835	7	487.052,726 412.535,631	2.295
7	487.052,726 412.535,631	8	487.059,766 412.539,313	7.945
8	487.059,766 412.539,313	1	487.081,129 412.550,574	24.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80142	712	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80142-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă, P
A1.2	80142-C2	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 10/11/2003		
Act Notarial nr. 3949, din 01/10/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU I. MARIN**, Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **MARINESCU CLAUDIA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINESCU I. MARIN**, Lipsă CNP; 2) **MARINESCU CLAUDIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

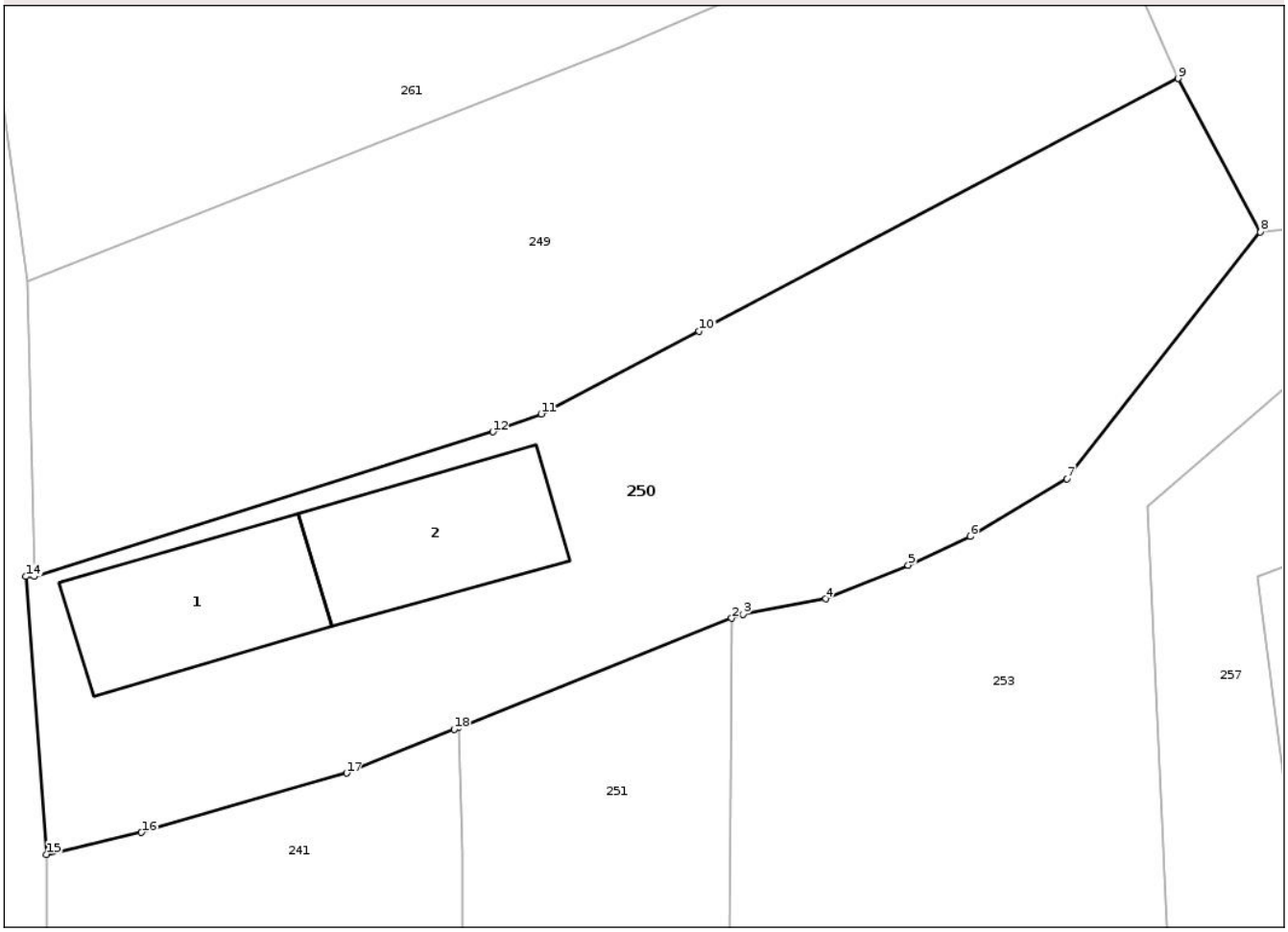
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80142	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	60	131,132	-	
2	faneata	DA	297	60	121,131,132, 134,135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80142-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P
A1.2	80142-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.049,04 412.521,67	2	487.061,22 412.526,53	13.114
2	487.061,22 412.526,53	3	487.061,719 412.526,708	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.061,719 412.526,708	4	487.065,409 412.527,389	3.752
4	487.065,409 412.527,389	5	487.069,089 412.528,896	3.977
5	487.069,089 412.528,896	6	487.071,863 412.530,174	3.054
6	487.071,863 412.530,174	7	487.076,17 412.532,75	5.019
7	487.076,17 412.532,75	8	487.084,795 412.543,736	13.967
8	487.084,795 412.543,736	9	487.081,129 412.550,574	7.759
9	487.081,129 412.550,574	10	487.059,766 412.539,313	24.149
10	487.059,766 412.539,313	11	487.052,726 412.535,631	7.945
11	487.052,726 412.535,631	12	487.050,573 412.534,835	2.295
12	487.050,573 412.534,835	13	487.030,122 412.528,4	21.44
13	487.030,122 412.528,4	14	487.029,744 412.528,387	0.378
14	487.029,744 412.528,387	15	487.030,666 412.516,008	12.413
15	487.030,666 412.516,008	16	487.034,901 412.516,989	4.347
16	487.034,901 412.516,989	17	487.044,047 412.519,626	9.519
17	487.044,047 412.519,626	18	487.048,849 412.521,592	5.189
18	487.048,849 412.521,592	1	487.049,04 412.521,67	0.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 124, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80277	Din acte: 1.066 Masurata: 1.059	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80277-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 124, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	80277-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 124, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3	80277-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 124, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9964 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR.45, din 28/05/2007 emis de B N P A DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOADER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80277	Din acte: 1.066 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	60	123,124	-	
2	arabil	DA	217	60	122,123,124, 125	-	
3	livada	DA	366	60	122,125,126, 131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80277-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, P+1
A1.2	80277-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3	80277-C3	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.061,45 412.454,14	2	487.061,44 412.459,46	5.32
2	487.061,44 412.459,46	3	487.061,235 412.473,097	13.639
3	487.061,235 412.473,097	4	487.061,207 412.474,909	1.812
4	487.061,207 412.474,909	5	487.061,112 412.493,267	18.358
5	487.061,112 412.493,267	6	487.061,062 412.502,837	9.57
6	487.061,062 412.502,837	7	487.061,054 412.504,498	1.661
7	487.061,054 412.504,498	8	487.061,22 412.526,53	22.033
8	487.061,22 412.526,53	9	487.049,04 412.521,67	13.114
9	487.049,04 412.521,67	10	487.049,21 412.516,16	5.513
10	487.049,21 412.516,16	11	487.049,244 412.509,674	6.486
11	487.049,244 412.509,674	12	487.049,33 412.493,239	16.435
12	487.049,33 412.493,239	13	487.049,374 412.474,881	18.358
13	487.049,374 412.474,881	14	487.049,61 412.459,65	15.233
14	487.049,61 412.459,65	15	487.049,83 412.449,69	9.962
15	487.049,83 412.449,69	16	487.049,514 412.435,526	14.168
16	487.049,514 412.435,526	17	487.061,45 412.433,59	12.092
17	487.061,45 412.433,59	1	487.061,45 412.454,14	20.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 120,122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 120,122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 120,122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 120,122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	60	118,119,120, 123	-	
2	arabil	DA	491	60	117,119,120, 122,123	-	
3	faneata	DA	928	60	50,116,117,1 18,119,120,1 21,122,131,1 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.082,275 412.484,903	2	487.081,212 412.500,993	16.125
3	487.079,77 412.531,51	4	487.092,445 412.542,495	16.773
5	487.133,997 412.542,83	6	487.131,549 412.547,188	4.998
7	487.107,717 412.545,816	8	487.084,795 412.543,736	23.016
9	487.076,17 412.532,75	10	487.071,863 412.530,174	5.019
11	487.069,089 412.528,896	12	487.065,409 412.527,389	3.977
13	487.061,719 412.526,708	14	487.061,22 412.526,53	0.53
15	487.061,054 412.504,498	16	487.061,062 412.502,837	1.661
17	487.061,112 412.493,267	18	487.061,207 412.474,909	18.358
19	487.061,235 412.473,097	20	487.061,44 412.459,46	13.639
21	487.061,45 412.454,14	22	487.061,45 412.433,59	20.55
23	487.076,81 412.430,91	24	487.086,74 412.429,04	10.105
25	487.086,478 412.431,175	26	487.085,39 412.443,177	12.051
27	487.085,098 412.447,935	28	487.084,316 412.460,817	12.906
29	487.083,509 412.470,318	1	487.082,275 412.484,903	14.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.081,212 412.500,993	3	487.079,77 412.531,51	30.551
4	487.092,445 412.542,495	5	487.133,997 412.542,83	41.553
6	487.131,549 412.547,188	7	487.107,717 412.545,816	23.871
8	487.084,795 412.543,736	9	487.076,17 412.532,75	13.967
10	487.071,863 412.530,174	11	487.069,089 412.528,896	3.054
12	487.065,409 412.527,389	13	487.061,719 412.526,708	3.752
14	487.061,22 412.526,53	15	487.061,054 412.504,498	22.033
16	487.061,062 412.502,837	17	487.061,112 412.493,267	9.57
18	487.061,207 412.474,909	19	487.061,235 412.473,097	1.812
20	487.061,44 412.459,46	21	487.061,45 412.454,14	5.32
22	487.061,45 412.433,59	23	487.076,81 412.430,91	15.592
24	487.086,74 412.429,04	25	487.086,478 412.431,175	2.151
26	487.085,39 412.443,177	27	487.085,098 412.447,935	4.767
28	487.084,316 412.460,817	29	487.083,509 412.470,318	9.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80342

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

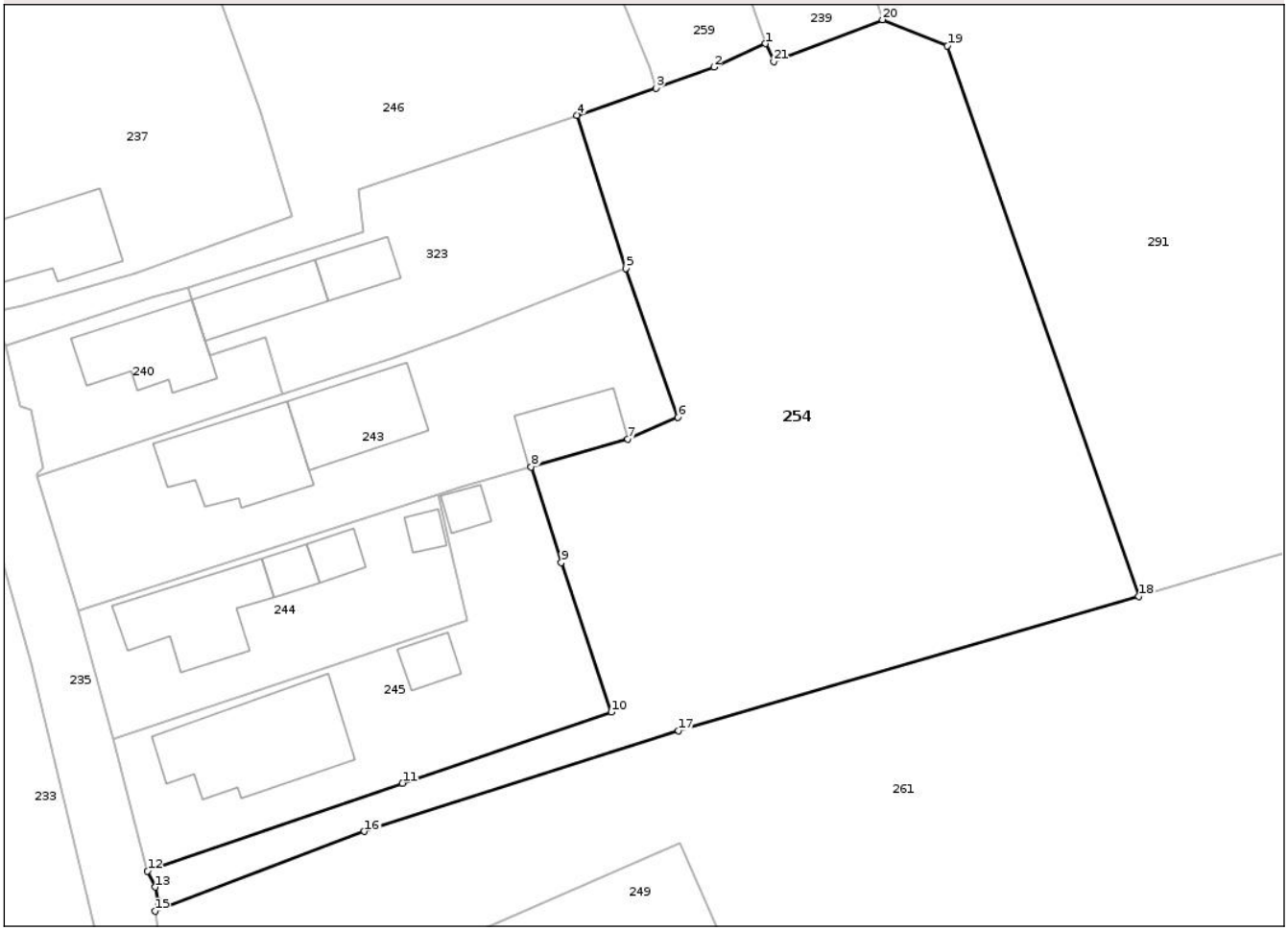
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.553	60	21,140,141,143,144,147,148,149,150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.084,536 412.634,711	2	487.079,775 412.632,543	5.231
3	487.074,407 412.630,598	4	487.067,104 412.628,094	7.72
5	487.071,606 412.613,92	6	487.076,435 412.600,171	14.572
7	487.071,822 412.598,132	8	487.062,857 412.595,583	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.079,775 412.632,543	3	487.074,407 412.630,598	5.71
4	487.067,104 412.628,094	5	487.071,606 412.613,92	14.872
6	487.076,435 412.600,171	7	487.071,822 412.598,132	5.044
8	487.062,857 412.595,583	9	487.065,635 412.586,714	9.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.065,635 412.586,714	10	487.070,265 412.572,902	14.567
11	487.050,943 412.566,31	12	487.027,361 412.558,188	24.941
13	487.028,058 412.556,722	14	487.028,325 412.555,437	1.312
15	487.028,052 412.554,486	16	487.047,438 412.561,858	20.74
17	487.076,515 412.571,184	18	487.119,084 412.583,597	44.342
19	487.101,404 412.634,499	20	487.095,387 412.636,918	6.485
21	487.085,32 412.633,054	1	487.084,536 412.634,711	1.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.070,265 412.572,902	11	487.050,943 412.566,31	20.416
12	487.027,361 412.558,188	13	487.028,058 412.556,722	1.623
14	487.028,325 412.555,437	15	487.028,052 412.554,486	0.989
16	487.047,438 412.561,858	17	487.076,515 412.571,184	30.536
18	487.119,084 412.583,597	19	487.101,404 412.634,499	53.885
20	487.095,387 412.636,918	21	487.085,32 412.633,054	10.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81040	Din acte: 533 Masurata: 516	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81040-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P, construita in anul 1965
A1.2	81040-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, construita in anul 1965
A1.3	81040-C3	Loc. Domnesti, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11327 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 1957, din 13/11/2018 emis de Primaria Domnesti (; act administrativ nr 56728 din 25.10.1994, emis de Comisia judeteana Arges;act administrativ nr 5455 din 24.09.2018, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 5454 din 24.09.2018, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHIȚĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM GHIȚĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81040	Din acte: 533 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	60	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81040-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P, construita in anul 1965
A1.2	81040-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, construita in anul 1965
A1.3	81040-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.093,759 412.695,485	2	487.091,911 412.705,29	9.978
2	487.091,911 412.705,29	3	487.088,608 412.722,157	17.187
3	487.088,608 412.722,157	4	487.073,9 412.719,562	14.935
4	487.073,9 412.719,562	5	487.080,307 412.688,639	31.58
5	487.080,307 412.688,639	6	487.084,105 412.689,312	3.857
6	487.084,105 412.689,312	7	487.085,7 412.683,328	6.193
7	487.085,7 412.683,328	8	487.088,923 412.684,742	3.52
8	487.088,923 412.684,742	9	487.094,869 412.687,135	6.409
9	487.094,869 412.687,135	1	487.093,759 412.695,485	8.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 118, Jud. Arges, punctul GRĂDINA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80886	Din acte: 1.196 Masurata: 1.205	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80886-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 118, Jud. Arges, punctul GRĂDINA CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință, P+1
A1.2	80886-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 118, Jud. Arges, punctul GRĂDINA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 374, din 20/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIULESCU GEORGEL**, Lipsă CNP; 2) **TUCA IOANA CORNELIA**, Lipsă CNP, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80886	Din acte: 1.196 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	60	118	-	
2	faneata	DA	830	60	50,113,114,116,118,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80886-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință, P+1
A1.2	80886-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.095,774 412.453,588	2	487.094,026 412.461,224	7.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.094,026 412.461,224	3	487.092,434 412.464,739	3.859
3	487.092,434 412.464,739	4	487.088,117 412.501,606	37.119
4	487.088,117 412.501,606	5	487.084,65 412.528,391	27.008
5	487.084,65 412.528,391	6	487.106,926 412.536,717	23.781
6	487.106,926 412.536,717	7	487.134,912 412.539,262	28.101
7	487.134,912 412.539,262	8	487.133,997 412.542,83	3.683
8	487.133,997 412.542,83	9	487.092,445 412.542,495	41.553
9	487.092,445 412.542,495	10	487.079,77 412.531,51	16.773
10	487.079,77 412.531,51	11	487.081,212 412.500,993	30.551
11	487.081,212 412.500,993	12	487.082,275 412.484,903	16.125
12	487.082,275 412.484,903	13	487.083,509 412.470,318	14.637
13	487.083,509 412.470,318	14	487.084,316 412.460,817	9.535
14	487.084,316 412.460,817	15	487.085,098 412.447,935	12.906
15	487.085,098 412.447,935	16	487.085,39 412.443,177	4.767
16	487.085,39 412.443,177	17	487.086,478 412.431,175	12.051
17	487.086,478 412.431,175	18	487.086,74 412.429,04	2.151
18	487.086,74 412.429,04	19	487.098,875 412.427,041	12.299
19	487.098,875 412.427,041	20	487.097,37 412.441,242	14.281
20	487.097,37 412.441,242	1	487.095,774 412.453,588	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 114, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.234	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 114, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62975, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODEA GH. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODEA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	60	111,112,113	-	
2	faneata	DA	694	60	50,102,105,106,109,110,112,113,114,115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.103,391 412.482,798	2	487.100,94 412.492,978	10.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.100,94 412.492,978	3	487.100,121 412.497,441	4.538
3	487.100,121 412.497,441	4	487.097,153 412.511,837	14.699
4	487.097,153 412.511,837	5	487.103,17 412.513,964	6.382
5	487.103,17 412.513,964	6	487.107,285 412.515,179	4.291
6	487.107,285 412.515,179	7	487.111,601 412.516,472	4.506
7	487.111,601 412.516,472	8	487.127,277 412.520,977	16.31
8	487.127,277 412.520,977	9	487.141,352 412.525,019	14.644
9	487.141,352 412.525,019	10	487.137,637 412.532,345	8.214
10	487.137,637 412.532,345	11	487.090,963 412.521,287	47.966
11	487.090,963 412.521,287	12	487.100,754 412.467,14	55.025
12	487.100,754 412.467,14	13	487.102,963 412.458,413	9.002
13	487.102,963 412.458,413	14	487.109,296 412.425,011	33.997
14	487.109,296 412.425,011	15	487.123,468 412.422,251	14.438
15	487.123,468 412.422,251	16	487.120,767 412.434,99	13.022
16	487.120,767 412.434,99	17	487.115,598 412.453,156	18.887
17	487.115,598 412.453,156	18	487.112,183 412.461,888	9.376
18	487.112,183 412.461,888	19	487.108,627 412.470,416	9.24
19	487.108,627 412.470,416	20	487.106,009 412.476,029	6.194
20	487.106,009 412.476,029	1	487.103,391 412.482,798	7.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul Acasă - Pe Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81727	Din acte: 3.264 Masurata: 3.268	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81727-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul Acasă - Pe Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință, S+P, edificată în anul 1972.
A1.2	81727-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul Acasă - Pe Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, grajd, edificată în anul 1975.
A1.3	81727-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul Acasă - Pe Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, edificată în anul 1975.
A1.4	81727-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 51, Jud. Arges, Punctul Acasă - Pe Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P+M).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24128 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1712, din 17/08/2020 emis de BIN Simion Aurelia-Maria - Act de partaj voluntar (; act notarial nr 2829 din 28.09.2023, emis de BIN Simion Aurelia-Maria - Declarație;act administrativ nr 26814 din 15.12.2023, emis de BCPI Curtea de Argeș - Certificat de sarcini;act administrativ nr 7215 din 31.10.2023, emis de Primăria Comunei Domnești - Certificat de atestare fiscală;act administrativ nr 7216 din 31.10.2023, emis de Primăria Comunei Domnești - Adeverință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIACONESCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

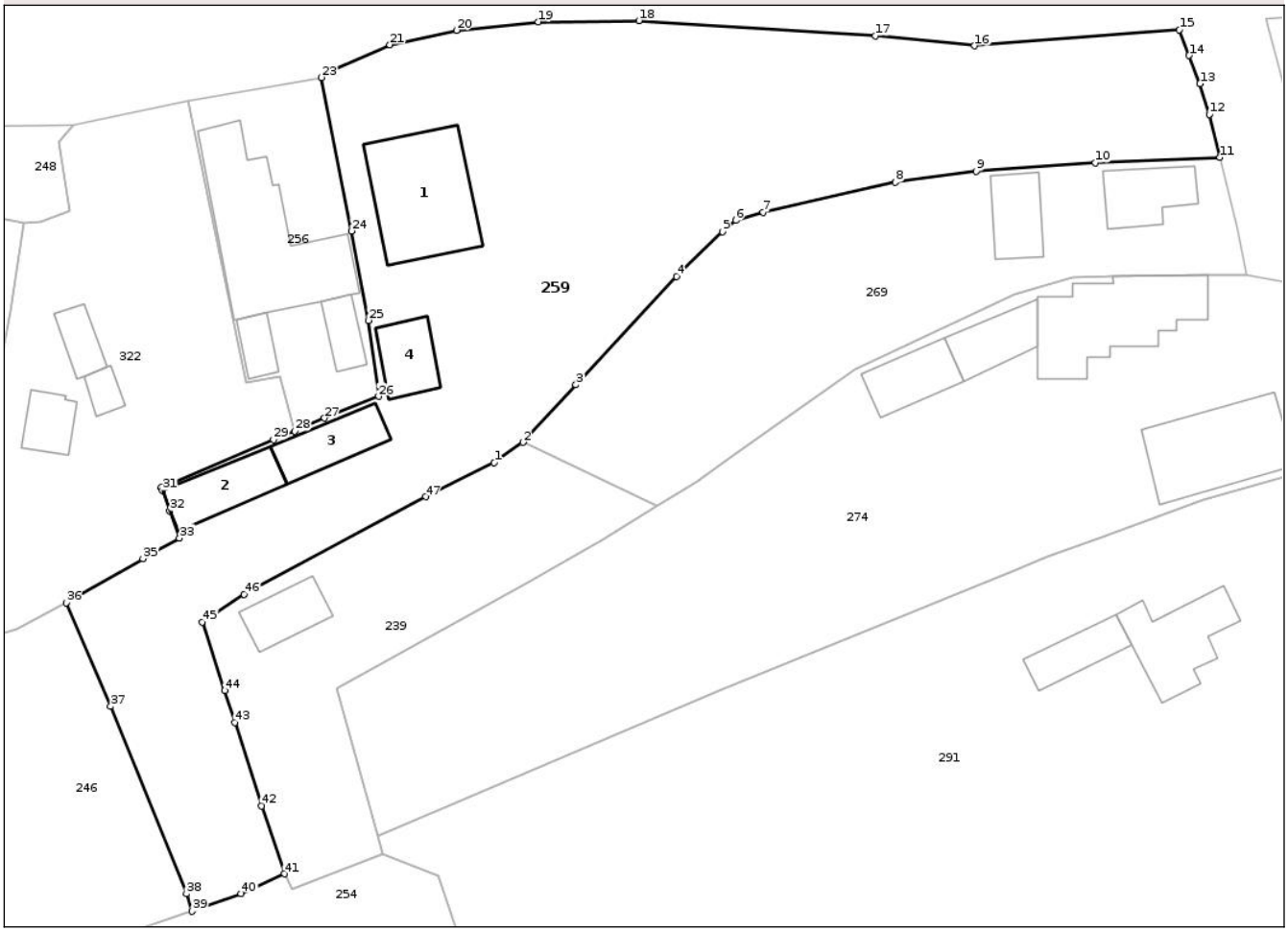
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81727	Din acte: 3.264 Masurata: 3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	60	13,14,15	-	
2	faneata	DA	2.490	60	13,14,15,16, 17,18,19,20, 21,149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81727-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință, S+P, edificată în anul 1972.
A1.2	81727-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, grajd, edificată în anul 1975.
A1.3	81727-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, edificată în anul 1975.
A1.4	81727-C4	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P+M).

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.107,566 412.679,847	2	487.110,725 412.682,08	3.869
2	487.110,725 412.682,08	3	487.116,549 412.688,391	8.588
3	487.116,549 412.688,391	4	487.127,596 412.700,29	16.236
4	487.127,596 412.700,29	5	487.132,63 412.705,23	7.053
5	487.132,63 412.705,23	6	487.134,094 412.706,466	1.916
6	487.134,094 412.706,466	7	487.137,112 412.707,356	3.146
7	487.137,112 412.707,356	8	487.151,624 412.710,643	14.88
8	487.151,624 412.710,643	9	487.160,525 412.711,873	8.986
9	487.160,525 412.711,873	10	487.173,548 412.712,803	13.056
10	487.173,548 412.712,803	11	487.187,275 412.713,362	13.738
11	487.187,275 412.713,362	12	487.186,116 412.718,112	4.889
12	487.186,116 412.718,112	13	487.185,062 412.721,474	3.523
13	487.185,062 412.721,474	14	487.183,874 412.724,556	3.303
14	487.183,874 412.724,556	15	487.182,811 412.727,365	3.003
15	487.182,811 412.727,365	16	487.160,317 412.725,622	22.561
16	487.160,317 412.725,622	17	487.149,424 412.726,733	10.95
17	487.149,424 412.726,733	18	487.123,453 412.728,384	26.023
18	487.123,453 412.728,384	19	487.112,405 412.728,267	11.049
19	487.112,405 412.728,267	20	487.103,436 412.727,336	9.017
20	487.103,436 412.727,336	21	487.096,117 412.725,749	7.489
21	487.096,117 412.725,749	22	487.089,056 412.722,678	7.7
22	487.089,056 412.722,678	23	487.088,608 412.722,157	0.687
23	487.088,608 412.722,157	24	487.091,911 412.705,29	17.187
24	487.091,911 412.705,29	25	487.093,759 412.695,485	9.978
25	487.093,759 412.695,485	26	487.094,869 412.687,135	8.423
26	487.094,869 412.687,135	27	487.088,923 412.684,742	6.409
27	487.088,923 412.684,742	28	487.085,7 412.683,328	3.52
28	487.085,7 412.683,328	29	487.083,315 412.682,402	2.558
29	487.083,315 412.682,402	30	487.071,022 412.677,105	13.386
30	487.071,022 412.677,105	31	487.071,132 412.676,797	0.327
31	487.071,132 412.676,797	32	487.071,942 412.674,537	2.401
32	487.071,942 412.674,537	33	487.073,003 412.671,576	3.145
33	487.073,003 412.671,576	34	487.070,248 412.670,028	3.16
34	487.070,248 412.670,028	35	487.069,004 412.669,329	1.427
35	487.069,004 412.669,329	36	487.060,559 412.664,452	9.752
36	487.060,559 412.664,452	37	487.065,449 412.653,098	12.362
37	487.065,449 412.653,098	38	487.073,786 412.632,509	22.213
38	487.073,786 412.632,509	39	487.074,407 412.630,598	2.009
39	487.074,407 412.630,598	40	487.079,775 412.632,543	5.71
40	487.079,775 412.632,543	41	487.084,536 412.634,711	5.231
41	487.084,536 412.634,711	42	487.082,033 412.642,182	7.879
42	487.082,033 412.642,182	43	487.079,094 412.651,346	9.624
43	487.079,094 412.651,346	44	487.077,957 412.654,841	3.675
44	487.077,957 412.654,841	45	487.075,508 412.662,365	7.913
45	487.075,508 412.662,365	46	487.080,117 412.665,389	5.512
46	487.080,117 412.665,389	47	487.100,037 412.676,117	22.625
47	487.100,037 412.676,117	1	487.107,566 412.679,847	8.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81539	Din acte: 906 Masurata: 907	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81539-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P+M, construita in anul 1990
A1.2	81539-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, construita in anul 1971
A1.3	81539-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 112, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, construita in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12013 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 12629, din 03/06/1993 emis de Comisia judeteana Arges (; inscris sub semnatura privata nr pv buna vecinatate din 15.06.2022, emis de PFA;act administrativ nr 3518 din 27.06.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 16 din 04.11.1990, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3395 din 20.06.2022, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ION**, casatorit cu; 2) **NICOLAE ADINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in temeiul art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81539	Din acte: 906 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	60	107,108,111	-	
2	arabil	DA	429	60	106,107,108, 109,110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81539-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință, P+M, construita in anul 1990
A1.2	81539-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, construita in anul 1971
A1.3	81539-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, construita in anul 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.097,153 412.511,837	2	487.100,121 412.497,441	14.699
3	487.100,94 412.492,978	4	487.103,391 412.482,798	10.471
5	487.106,009 412.476,029	6	487.108,627 412.470,416	6.194
7	487.112,183 412.461,888	8	487.115,598 412.453,156	9.376
9	487.120,767 412.434,99	10	487.123,468 412.422,251	13.022
11	487.137,206 412.420,046	12	487.135,481 412.425,678	5.89
13	487.134,049 412.430,441	14	487.130,634 412.439,99	10.141
15	487.128,721 412.445,196	16	487.122,441 412.461,68	17.64
17	487.120,807 412.465,592	18	487.116,839 412.474,374	9.637
19	487.111,662 412.485,668	20	487.106,536 412.502,365	17.466
21	487.103,17 412.513,964	1	487.097,153 412.511,837	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.100,121 412.497,441	3	487.100,94 412.492,978	4.538
4	487.103,391 412.482,798	5	487.106,009 412.476,029	7.258
6	487.108,627 412.470,416	7	487.112,183 412.461,888	9.24
8	487.115,598 412.453,156	9	487.120,767 412.434,99	18.887
10	487.123,468 412.422,251	11	487.137,206 412.420,046	13.914
12	487.135,481 412.425,678	13	487.134,049 412.430,441	4.974
14	487.130,634 412.439,99	15	487.128,721 412.445,196	5.546
16	487.122,441 412.461,68	17	487.120,807 412.465,592	4.24
18	487.116,839 412.474,374	19	487.111,662 412.485,668	12.424
20	487.106,536 412.502,365	21	487.103,17 412.513,964	12.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Arges, punctIn Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80208	Din acte: 4.849 Masurata: 5.342	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	Loc. Domnesti, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Arges, punctIn Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1320 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 88, din 28/01/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU ANDREI**, ,casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 77, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAMESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80208	Din acte: 4.849 Masurata: 5.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.053	60	133,135,136, 138,139,140, 141	-	
2	faneata	DA	3.289	60	37,50,121,13 4,135,136,13 7,138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.028,052 412.554,486	2	487.029,812 412.541,522	13.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.029,812 412.541,522	3	487.056,34 412.551,993	28.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.056,34 412.551,993	4	487.076,614 412.560,827	22.115
5	487.081,129 412.550,574	6	487.084,795 412.543,736	7.759
7	487.107,717 412.545,816	8	487.131,549 412.547,188	23.871
9	487.142,072 412.549,859	10	487.144,489 412.545,52	4.967
11	487.186,15 412.557,815	12	487.183,897 412.564,482	7.037
13	487.204,828 412.580,163	14	487.198,574 412.591,644	13.074
15	487.189,839 412.609,42	16	487.164,415 412.598,542	27.653
17	487.149,743 412.592,865	18	487.148,963 412.592,563	0.836
19	487.119,084 412.583,597	20	487.076,515 412.571,184	44.342
21	487.047,438 412.561,858	1	487.028,052 412.554,486	20.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.076,614 412.560,827	5	487.081,129 412.550,574	11.203
6	487.084,795 412.543,736	7	487.107,717 412.545,816	23.016
8	487.131,549 412.547,188	9	487.142,072 412.549,859	10.857
10	487.144,489 412.545,52	11	487.186,15 412.557,815	43.437
12	487.183,897 412.564,482	13	487.204,828 412.580,163	26.153
14	487.198,574 412.591,644	15	487.189,839 412.609,42	19.806
16	487.164,415 412.598,542	17	487.149,743 412.592,865	15.732
18	487.148,963 412.592,563	19	487.119,084 412.583,597	31.195
20	487.076,515 412.571,184	21	487.047,438 412.561,858	30.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă, P+1
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	60	104,107	-	
2	arabil	DA	319	60	106,107,109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P+1
A1.3	-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.138,276 412.441,577	2	487.128,202 412.464,762	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.128,202 412.464,762	3	487.118,031 412.486,565	24.059
3	487.118,031 412.486,565	4	487.107,285 412.515,179	30.565
4	487.107,285 412.515,179	5	487.103,17 412.513,964	4.291
5	487.103,17 412.513,964	6	487.106,536 412.502,365	12.078
6	487.106,536 412.502,365	7	487.111,662 412.485,668	17.466
7	487.111,662 412.485,668	8	487.116,839 412.474,374	12.424
8	487.116,839 412.474,374	9	487.120,807 412.465,592	9.637
9	487.120,807 412.465,592	10	487.122,441 412.461,68	4.24
10	487.122,441 412.461,68	11	487.128,721 412.445,196	17.64
11	487.128,721 412.445,196	12	487.130,634 412.439,99	5.546
12	487.130,634 412.439,99	13	487.134,049 412.430,441	10.141
13	487.134,049 412.430,441	14	487.135,481 412.425,678	4.974
14	487.135,481 412.425,678	15	487.137,206 412.420,046	5.89
15	487.137,206 412.420,046	16	487.145,884 412.418,855	8.759
16	487.145,884 412.418,855	1	487.138,276 412.441,577	23.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 108, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80945	Din acte: 733 Masurata: 745	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80945-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 108, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință, P+M, construita in anul 2016
A1.2	80945-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 108, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P, construita in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9835 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1618, din 07/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE IONUŢ**, căsătorit cu; 2) **NICOLAE PETRUȚA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80945	Din acte: 733 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	60	104,105,107	-	
2	arabil	DA	161	60	105,106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80945-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință, P+M, construita in anul 2016
A1.2	80945-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P, construita in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.156,964 412.417,364	2	487.151,344 412.430,553	14.336
2	487.151,344 412.430,553	3	487.141,371 412.453,279	24.818
3	487.141,371 412.453,279	4	487.134,268 412.468,16	16.489
4	487.134,268 412.468,16	5	487.129,146 412.479,054	12.038
5	487.129,146 412.479,054	6	487.123,537 412.489,673	12.009
6	487.123,537 412.489,673	7	487.111,601 412.516,472	29.337
7	487.111,601 412.516,472	8	487.107,285 412.515,179	4.506
8	487.107,285 412.515,179	9	487.118,031 412.486,565	30.565
9	487.118,031 412.486,565	10	487.128,202 412.464,762	24.059
10	487.128,202 412.464,762	11	487.138,276 412.441,577	25.279
11	487.138,276 412.441,577	12	487.145,884 412.418,855	23.962
12	487.145,884 412.418,855	1	487.156,964 412.417,364	11.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80477	Din acte: 516 Masurata: 520	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7882 / 27/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1576, din 31/10/1988 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN ARGES (; hotarare judecatoreasca nr. 745/23-06-1988 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 3709/18-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 3710/18-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 3708/18-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 3699/18-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80477	Din acte: 516 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	520	60	50,98,99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.152,698 412.524,544	2	487.141,352 412.525,019	11.356
2	487.141,352 412.525,019	3	487.148,86 412.504,801	21.567
3	487.148,86 412.504,801	4	487.153,901 412.491,77	13.972
4	487.153,901 412.491,77	5	487.157,241 412.482,572	9.786
5	487.157,241 412.482,572	6	487.159,792 412.475,988	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.159,792 412.475,988	7	487.168,531 412.479,002	9.244
7	487.168,531 412.479,002	8	487.169,402 412.479,302	0.921
8	487.169,402 412.479,302	9	487.168,262 412.482,247	3.158
9	487.168,262 412.482,247	10	487.160,392 412.503,866	23.007
10	487.160,392 412.503,866	11	487.155,243 412.517,342	14.426
11	487.155,243 412.517,342	1	487.152,698 412.524,544	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 1.525	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2259 / 25/04/2007		
Act Administrativ nr. 1655, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 580, din 06/06/1977 emis de - (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 7, din 16/07/1985 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SUTA I. ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.584 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	60	101,102,103, 104,105	-	
2	arabil	DA	106	60	102	-	
3	faneata	DA	629	60	102,105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.127,277 412.520,977	2	487.111,601 412.516,472	16.31
2	487.111,601 412.516,472	3	487.123,537 412.489,673	29.337
3	487.123,537 412.489,673	4	487.129,146 412.479,054	12.009
4	487.129,146 412.479,054	5	487.134,268 412.468,16	12.038
5	487.134,268 412.468,16	6	487.141,371 412.453,279	16.489
6	487.141,371 412.453,279	7	487.151,344 412.430,553	24.818
7	487.151,344 412.430,553	8	487.156,964 412.417,364	14.336
8	487.156,964 412.417,364	9	487.157,808 412.417,25	0.852
9	487.157,808 412.417,25	10	487.158,238 412.417,192	0.434
10	487.158,238 412.417,192	11	487.169,745 412.416,498	11.528
11	487.169,745 412.416,498	12	487.169,937 412.416,486	0.192
12	487.169,937 412.416,486	13	487.152,043 412.461,356	48.306
13	487.152,043 412.461,356	14	487.148,98 412.468,379	7.662
14	487.148,98 412.468,379	15	487.142,521 412.483,804	16.723
15	487.142,521 412.483,804	1	487.127,277 412.520,977	40.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	Din acte: 143 Masurata: 148	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6890 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2327, din 08/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELENA-LOREDANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

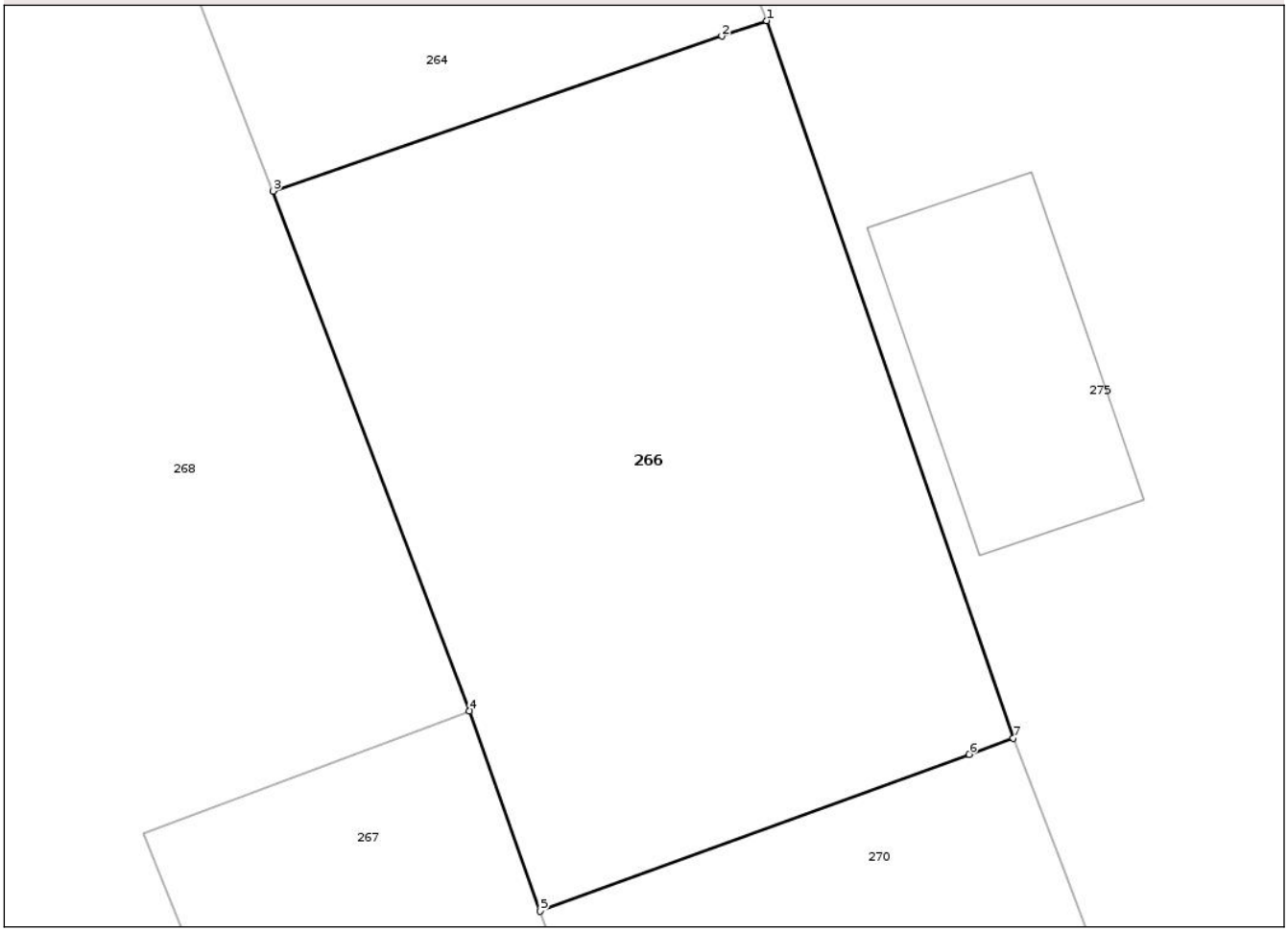
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	Din acte: 143 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	60	98,99	-	
2	drum	DA	14	60	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.169,402 412.479,302	2	487.168,531 412.479,002	0.921
2	487.168,531 412.479,002	3	487.159,792 412.475,988	9.244
3	487.159,792 412.475,988	4	487.163,617 412.465,872	10.815
4	487.163,617 412.465,872	5	487.164,997 412.461,972	4.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.164,997 412.461,972	6	487.173,343 412.465,026	8.887
6	487.173,343 412.465,026	7	487.174,204 412.465,341	0.917
7	487.174,204 412.465,341	1	487.169,402 412.479,302	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80261	Din acte: 241 Masurata: 236	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80261-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6892 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2327, din 08/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELENA-LOREDANA**, necasatorita;	
3110 / 21/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 557/2017, din 10/03/2017 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;		
B5	se notează sentința civilă nr . 557/2017 , pronunțată la data de 10-03-2017 în dosarul nr. 459/216/2015 de Judecătoria Curtea de Argeș , privind pe reclamanții Mocanu Lucia , Mocanu Vasile , împotriva pârâtei Floarea Elena Loredana	A1
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C1	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA ELENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80261	Din acte: 241 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	60	100	-	
2	faneata	DA	144	60	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80261-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.182,39 412.415,738	2	487.178,774 412.425,539	10.447
2	487.178,774 412.425,539	3	487.178,524 412.425,448	0.266
3	487.178,524 412.425,448	4	487.175,723 412.432,825	7.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.175,723 412.432,825	5	487.171,212 412.444,848	12.841
5	487.171,212 412.444,848	6	487.169,953 412.448,317	3.69
6	487.169,953 412.448,317	7	487.164,997 412.461,972	14.527
7	487.164,997 412.461,972	8	487.163,617 412.465,872	4.137
8	487.163,617 412.465,872	9	487.157,263 412.463,485	6.788
9	487.157,263 412.463,485	10	487.161,134 412.454,04	10.207
10	487.161,134 412.454,04	11	487.165,304 412.442,632	12.146
11	487.165,304 412.442,632	12	487.168,351 412.435,409	7.839
12	487.168,351 412.435,409	13	487.172,209 412.436,875	4.127
13	487.172,209 412.436,875	14	487.180,229 412.415,865	22.489
14	487.180,229 412.415,865	1	487.182,39 412.415,738	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80549	Din acte: 1.196 Masurata: 1.228	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80549-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă, P
A1.2	80549-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6957 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 697, din 26/06/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞA MAGDALENA**, căsătorită cu; 2) **NEACŞA DORU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIOLETA CAMELIA**, căsătorită cu; 2) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6957 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 697, din 26/06/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80549	Din acte: 1.196 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	60	100,101	-	
2	faneata	DA	866	60	50,99,102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80549-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	80549-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.141,352 412.525,019	2	487.127,277 412.520,977	14.644
2	487.127,277 412.520,977	3	487.142,521 412.483,804	40.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.142,521 412.483,804	4	487.148,98 412.468,379	16.723
4	487.148,98 412.468,379	5	487.152,043 412.461,356	7.662
5	487.152,043 412.461,356	6	487.169,937 412.416,486	48.306
6	487.169,937 412.416,486	7	487.180,229 412.415,865	10.311
7	487.180,229 412.415,865	8	487.172,209 412.436,875	22.489
8	487.172,209 412.436,875	9	487.168,351 412.435,409	4.127
9	487.168,351 412.435,409	10	487.165,304 412.442,632	7.839
10	487.165,304 412.442,632	11	487.161,134 412.454,04	12.146
11	487.161,134 412.454,04	12	487.157,263 412.463,485	10.207
12	487.157,263 412.463,485	13	487.163,617 412.465,872	6.788
13	487.163,617 412.465,872	14	487.159,792 412.475,988	10.815
14	487.159,792 412.475,988	15	487.157,241 412.482,572	7.061
15	487.157,241 412.482,572	16	487.153,901 412.491,77	9.786
16	487.153,901 412.491,77	17	487.148,86 412.504,801	13.972
17	487.148,86 412.504,801	1	487.141,352 412.525,019	21.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 49, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.283	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 49, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 49, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82307, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU BENONE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU BENONE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

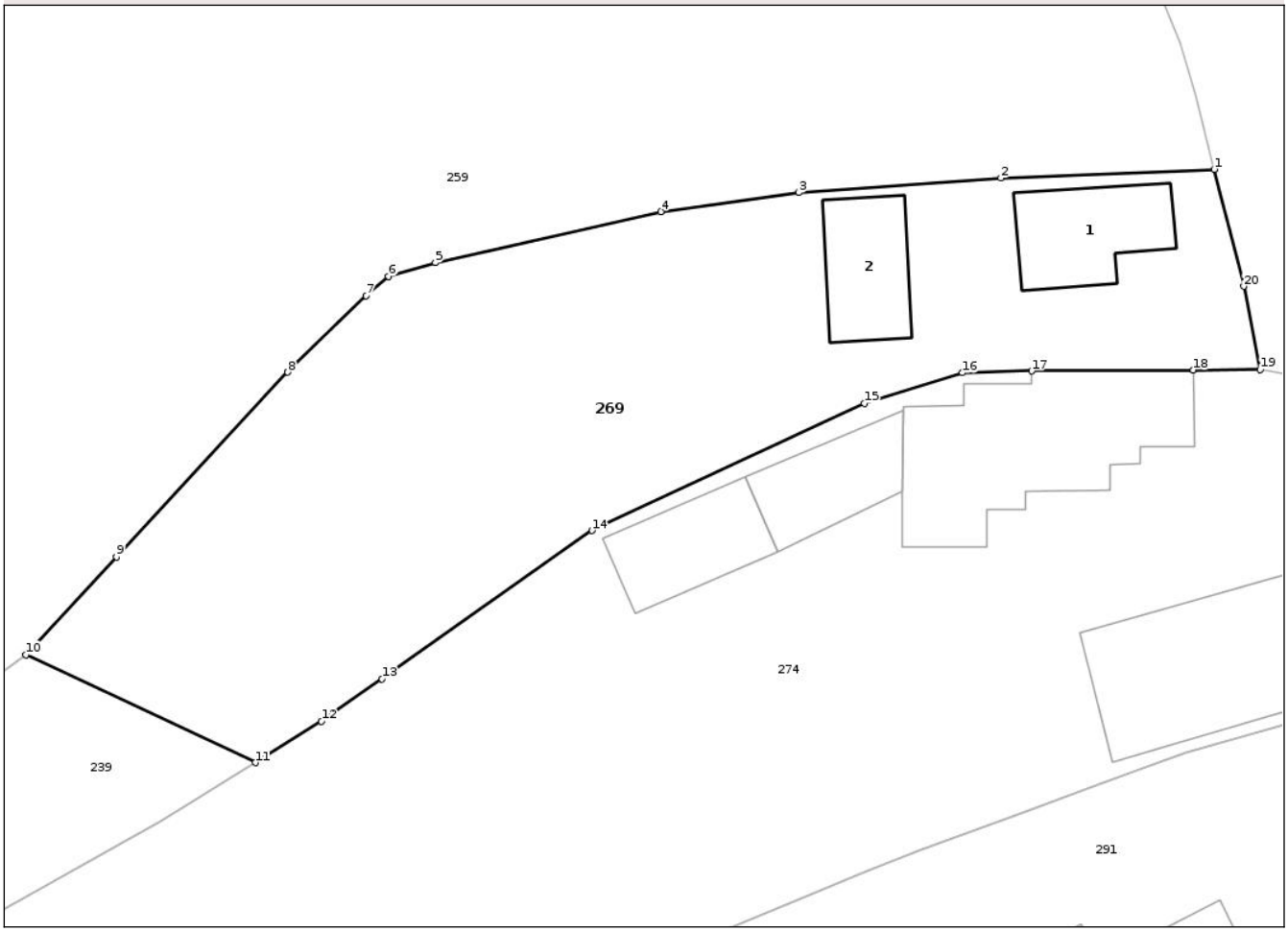
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	60	13,17	-	
2	faneata	DA	570	60	13,17,18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.187,275 412.713,362	2	487.173,548 412.712,803	13.738
2	487.173,548 412.712,803	3	487.160,525 412.711,873	13.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.160,525 412.711,873	4	487.151,624 412.710,643	8.986
4	487.151,624 412.710,643	5	487.137,112 412.707,356	14.88
5	487.137,112 412.707,356	6	487.134,094 412.706,466	3.146
6	487.134,094 412.706,466	7	487.132,63 412.705,23	1.916
7	487.132,63 412.705,23	8	487.127,596 412.700,29	7.053
8	487.127,596 412.700,29	9	487.116,549 412.688,391	16.236
9	487.116,549 412.688,391	10	487.110,725 412.682,08	8.588
10	487.110,725 412.682,08	11	487.125,509 412.675,144	16.33
11	487.125,509 412.675,144	12	487.129,773 412.677,797	5.022
12	487.129,773 412.677,797	13	487.133,669 412.680,546	4.768
13	487.133,669 412.680,546	14	487.147,199 412.690,092	16.559
14	487.147,199 412.690,092	15	487.164,748 412.698,276	19.364
15	487.164,748 412.698,276	16	487.171,077 412.700,25	6.63
16	487.171,077 412.700,25	17	487.175,532 412.700,377	4.457
17	487.175,532 412.700,377	18	487.185,943 412.700,443	10.411
18	487.185,943 412.700,443	19	487.190,249 412.700,466	4.306
19	487.190,249 412.700,466	20	487.189,182 412.705,823	5.462
20	487.189,182 412.705,823	1	487.187,275 412.713,362	7.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80961	Din acte: 281 Masurata: 277	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80961-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, Bucatarie din caramida, acoperis din tigla
A1.2	80961-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Magazie din caramida
A1.3	80961-C3	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P - Grajd din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1070, din 10/05/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUCIA**, casatorita cu; 2) **MOCANU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU LUCIA** 2) **MOCANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80961	Din acte: 281 Masurata: 277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	60	97,100	-	
2	arabil	DA	144	60	97,98,100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80961-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, Bucatarie din caramida, acoperis din tigla
A1.2	80961-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Magazie din caramida
A1.3	80961-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P - Grajd din caramida

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.174,204 412.465,341	2	487.173,343 412.465,026	0.917
2	487.173,343 412.465,026	3	487.164,997 412.461,972	8.887
3	487.164,997 412.461,972	4	487.169,953 412.448,317	14.527
4	487.169,953 412.448,317	5	487.171,212 412.444,848	3.69
5	487.171,212 412.444,848	6	487.175,723 412.432,825	12.841
6	487.175,723 412.432,825	7	487.176,156 412.432,994	0.465
7	487.176,156 412.432,994	8	487.181,386 412.435,035	5.614
8	487.181,386 412.435,035	9	487.182,207 412.435,355	0.881
9	487.182,207 412.435,355	10	487.178,609 412.445,235	10.515
10	487.178,609 412.445,235	11	487.181,414 412.446,301	3.001
11	487.181,414 412.446,301	12	487.179,398 412.451,745	5.805
12	487.179,398 412.451,745	13	487.175,209 412.462,71	11.738
13	487.175,209 412.462,71	1	487.174,204 412.465,341	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarb, Nr. 100, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80956	55	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80956-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarb, Nr. 100, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință, P, din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14958 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 745, din 23/06/1988 emis de Judecatoria Curtea de Arges (; act administrativ nr 7234 din 09.11.2017, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 7252 din 10.11.2017, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 7235 din 09.11.2017, emis de Primaria Comunei Domnesti;act notarial nr 557 din 10.03.2017, emis de Judecatoria Curtea de Arges;act administrativ nr 7253 din 10.11.2017, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

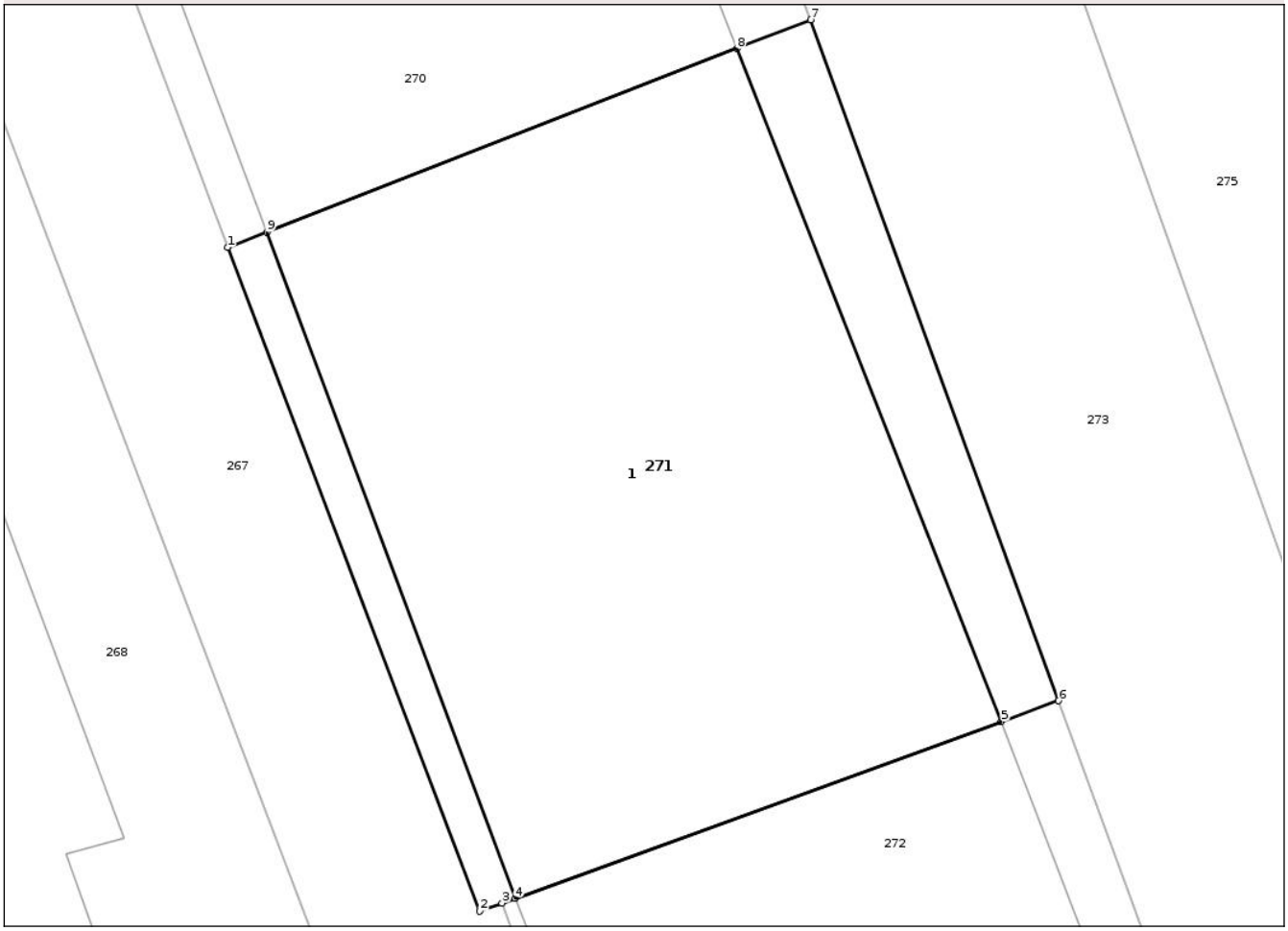
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80956	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	60	96,100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80956-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință, P, din caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.175,723 412.432,825	2	487.178,524 412.425,448	7.891
2	487.178,524 412.425,448	3	487.178,774 412.425,539	0.266
3	487.178,774 412.425,539	4	487.178,92 412.425,592	0.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.178,92 412.425,592	5	487.184,328 412.427,555	5.753
5	487.184,328 412.427,555	6	487.184,964 412.427,786	0.677
6	487.184,964 412.427,786	7	487.182,207 412.435,355	8.055
7	487.182,207 412.435,355	8	487.181,386 412.435,035	0.881
8	487.181,386 412.435,035	9	487.176,156 412.432,994	5.614
9	487.176,156 412.432,994	1	487.175,723 412.432,825	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80412	77	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P - an constr. 1940, Parter, caramida, fara certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6891 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2327, din 08/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA ELENA-LOREDANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

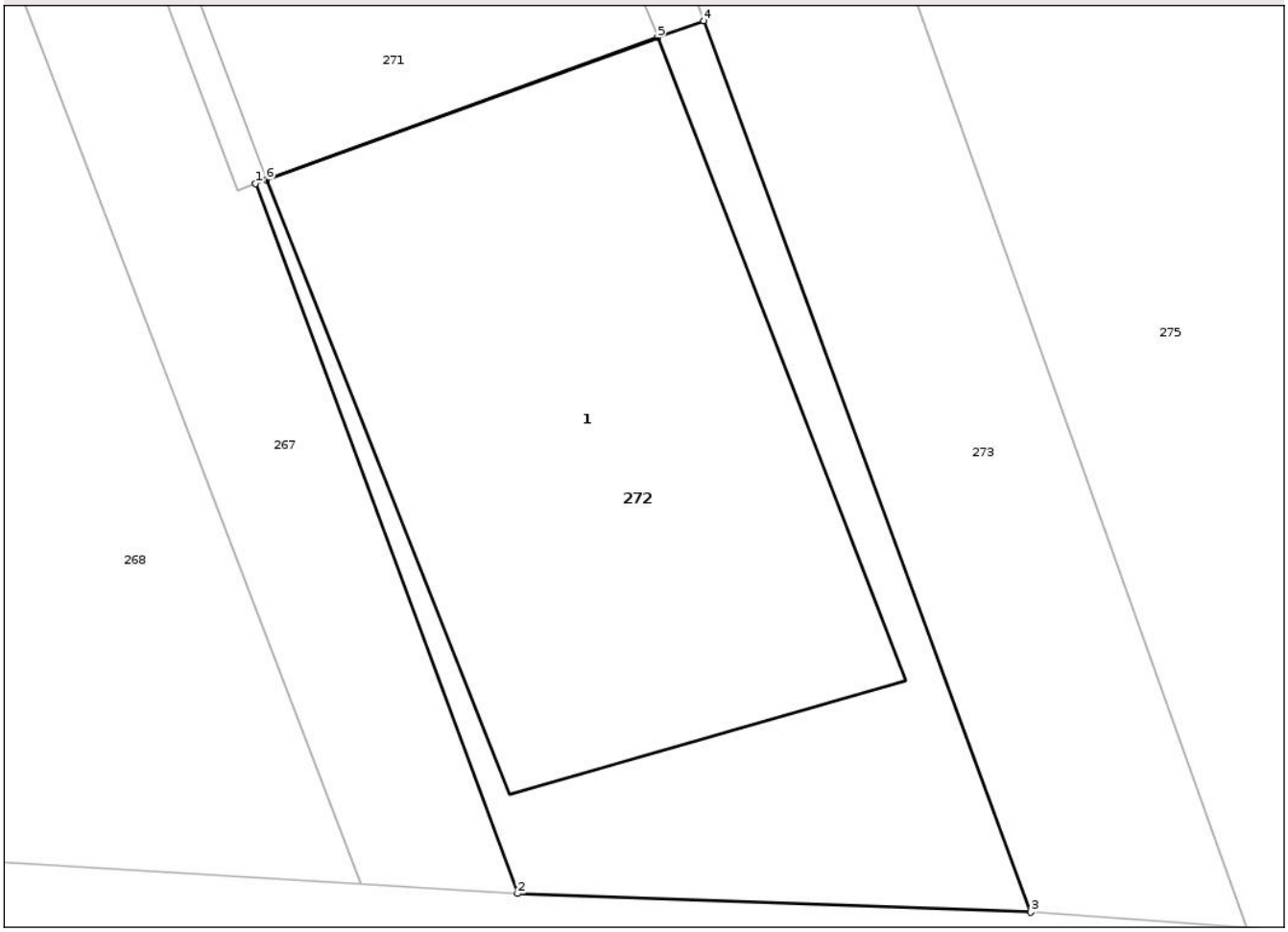
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80412	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	60	96,100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P - an constr. 1940, Parter, caramida, fara certificat de performanta energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.178,774 412.425,539	2	487.182,39 412.415,738	10.447
2	487.182,39 412.415,738	3	487.189,479 412.415,481	7.094
3	487.189,479 412.415,481	4	487.184,964 412.427,786	13.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.184,964 412.427,786	5	487.184,328 412.427,555	0.677
5	487.184,328 412.427,555	6	487.178,92 412.425,592	5.753
6	487.178,92 412.425,592	1	487.178,774 412.425,539	0.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	60	96,97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.181,414 412.446,301	2	487.178,609 412.445,235	3.001
2	487.178,609 412.445,235	3	487.182,207 412.435,355	10.515
3	487.182,207 412.435,355	4	487.184,964 412.427,786	8.055
4	487.184,964 412.427,786	5	487.189,479 412.415,481	13.107
5	487.189,479 412.415,481	6	487.192,466 412.415,262	2.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.192,466 412.415,262	1	487.181,414 412.446,301	32.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 47,47A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.738 Masurata: 2.729	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 47,47A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 47,47A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 47,47A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 47,47A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20069, din 12/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREVOIANU EMANOIL**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEREVOIANU EMANOIL**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

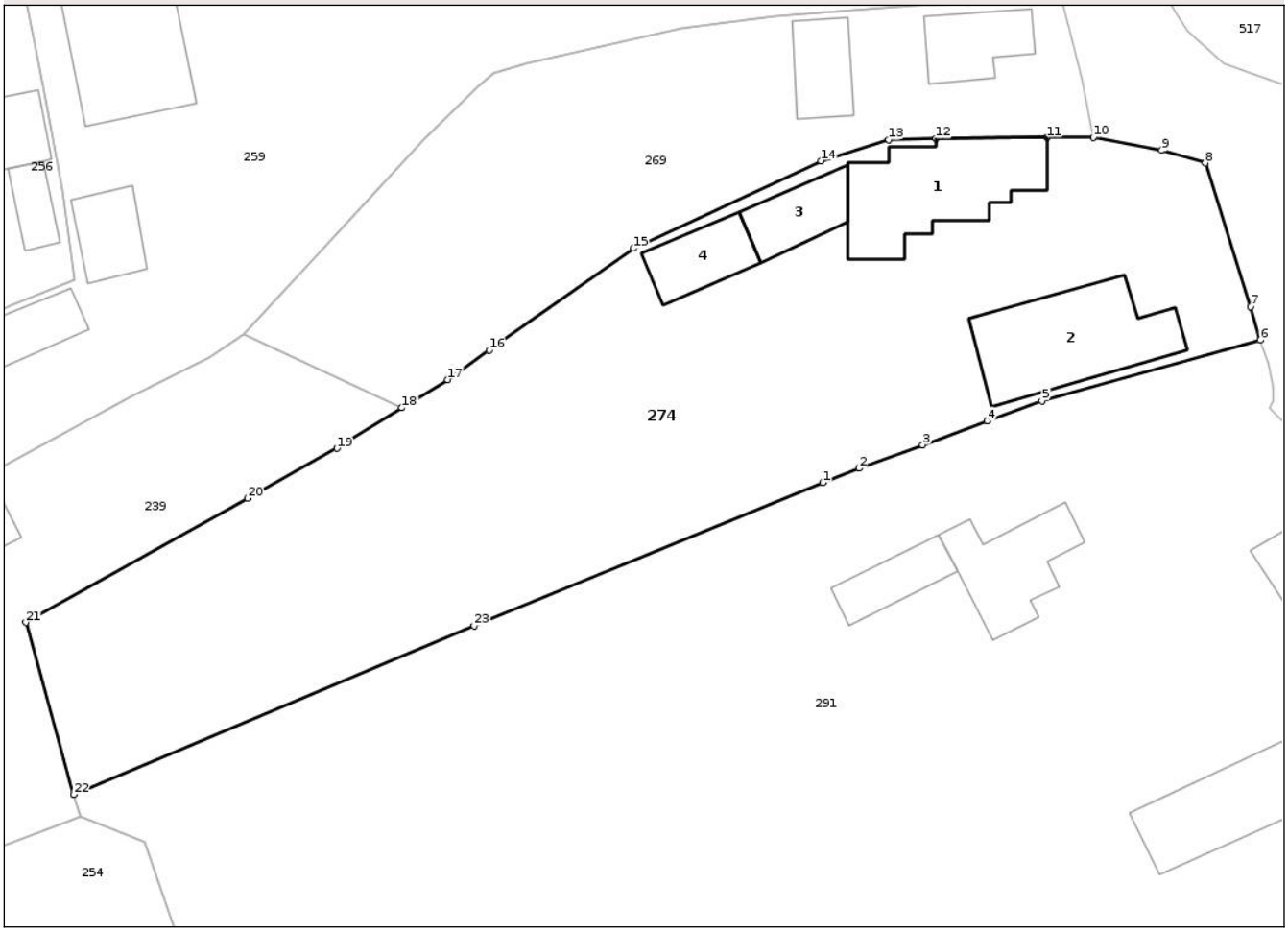
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.738 Masurata: 2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	60	17,18,19,22, 23,24,25	-	
2	arabil	DA	185	60	23,24	-	
3	livada	DA	1.418	60	22,23,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.164,909 412.668,137	2	487.168,301 412.669,481	3.649
3	487.174,281 412.671,681	4	487.180,329 412.673,905	6.444
5	487.185,444 412.675,787	6	487.205,893 412.681,5	21.232
7	487.204,987 412.684,642	8	487.200,736 412.698,067	14.082
9	487.196,667 412.699,266	10	487.190,249 412.700,466	6.529
11	487.185,943 412.700,443	12	487.175,532 412.700,377	10.411
13	487.171,077 412.700,25	14	487.164,748 412.698,276	6.63
15	487.147,199 412.690,092	16	487.133,669 412.680,546	16.559
17	487.129,773 412.677,797	18	487.125,509 412.675,144	5.022
19	487.119,414 412.671,352	20	487.111,066 412.666,679	9.567
21	487.090,284 412.655,044	22	487.094,749 412.638,939	16.712
23	487.132,265 412.654,743	1	487.164,909 412.668,137	35.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.168,301 412.669,481	3	487.174,281 412.671,681	6.372
4	487.180,329 412.673,905	5	487.185,444 412.675,787	5.45
6	487.205,893 412.681,5	7	487.204,987 412.684,642	3.27
8	487.200,736 412.698,067	9	487.196,667 412.699,266	4.242
10	487.190,249 412.700,466	11	487.185,943 412.700,443	4.306
12	487.175,532 412.700,377	13	487.171,077 412.700,25	4.457
14	487.164,748 412.698,276	15	487.147,199 412.690,092	19.364
16	487.133,669 412.680,546	17	487.129,773 412.677,797	4.768
18	487.125,509 412.675,144	19	487.119,414 412.671,352	7.178
20	487.111,066 412.666,679	21	487.090,284 412.655,044	23.817
22	487.094,749 412.638,939	23	487.132,265 412.654,743	40.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.865 Masurata: 1.986	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2776, din 04/02/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D.11, NR. 644857, DIN DATA 27.06.2021, ELIBERAT DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECĂU Gh. CRISTIAN**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE DECES SERIA D.11, NR. 644857, DIN DATA 27.06.2021, ELIBERAT DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TECĂU Gh. CRISTIAN**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.865 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	60	91,92,96,97, 98	-	
2	faneata	DA	1.154	60	50,66,67,72, 91,98,99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.172,043 412.531,139	2	487.162,568 412.526,327	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.162,568 412.526,327	3	487.152,698 412.524,544	10.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.152,698 412.524,544	4	487.155,243 412.517,342	7.638
5	487.160,392 412.503,866	6	487.168,262 412.482,247	23.007
7	487.169,402 412.479,302	8	487.174,204 412.465,341	14.764
9	487.175,209 412.462,71	10	487.179,398 412.451,745	11.738
11	487.181,414 412.446,301	12	487.192,466 412.415,262	32.948
13	487.208,153 412.414,096	14	487.202,113 412.436,69	23.387
15	487.198,814 412.448,688	16	487.196,611 412.456,82	8.425
17	487.190,266 412.461,908	18	487.189,189 412.463,473	1.9
19	487.188,214 412.466,521	20	487.184,851 412.479,066	12.988
21	487.181,477 412.496,059	22	487.177,469 412.515,324	19.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.155,243 412.517,342	5	487.160,392 412.503,866	14.426
6	487.168,262 412.482,247	7	487.169,402 412.479,302	3.158
8	487.174,204 412.465,341	9	487.175,209 412.462,71	2.816
10	487.179,398 412.451,745	11	487.181,414 412.446,301	5.805
12	487.192,466 412.415,262	13	487.208,153 412.414,096	15.73
14	487.202,113 412.436,69	15	487.198,814 412.448,688	12.443
16	487.196,611 412.456,82	17	487.190,266 412.461,908	8.133
18	487.189,189 412.463,473	19	487.188,214 412.466,521	3.2
20	487.184,851 412.479,066	21	487.181,477 412.496,059	17.325
22	487.177,469 412.515,324	1	487.172,043 412.531,139	16.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80643
Nr. cadastral vechi:80643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	46	60	91,92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.209,056 412.454,711	2	487.208,713 412.458,7	4.004
2	487.208,713 412.458,7	3	487.208,379 412.462,598	3.912
3	487.208,379 412.462,598	4	487.205,663 412.462,442	2.72
4	487.205,663 412.462,442	5	487.207,373 412.444,889	17.636
5	487.207,373 412.444,889	6	487.209,888 412.445,013	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.209,888 412.445,013	1	487.209,056 412.454,711	9.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80648
Nr. cadastral vechi:80648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

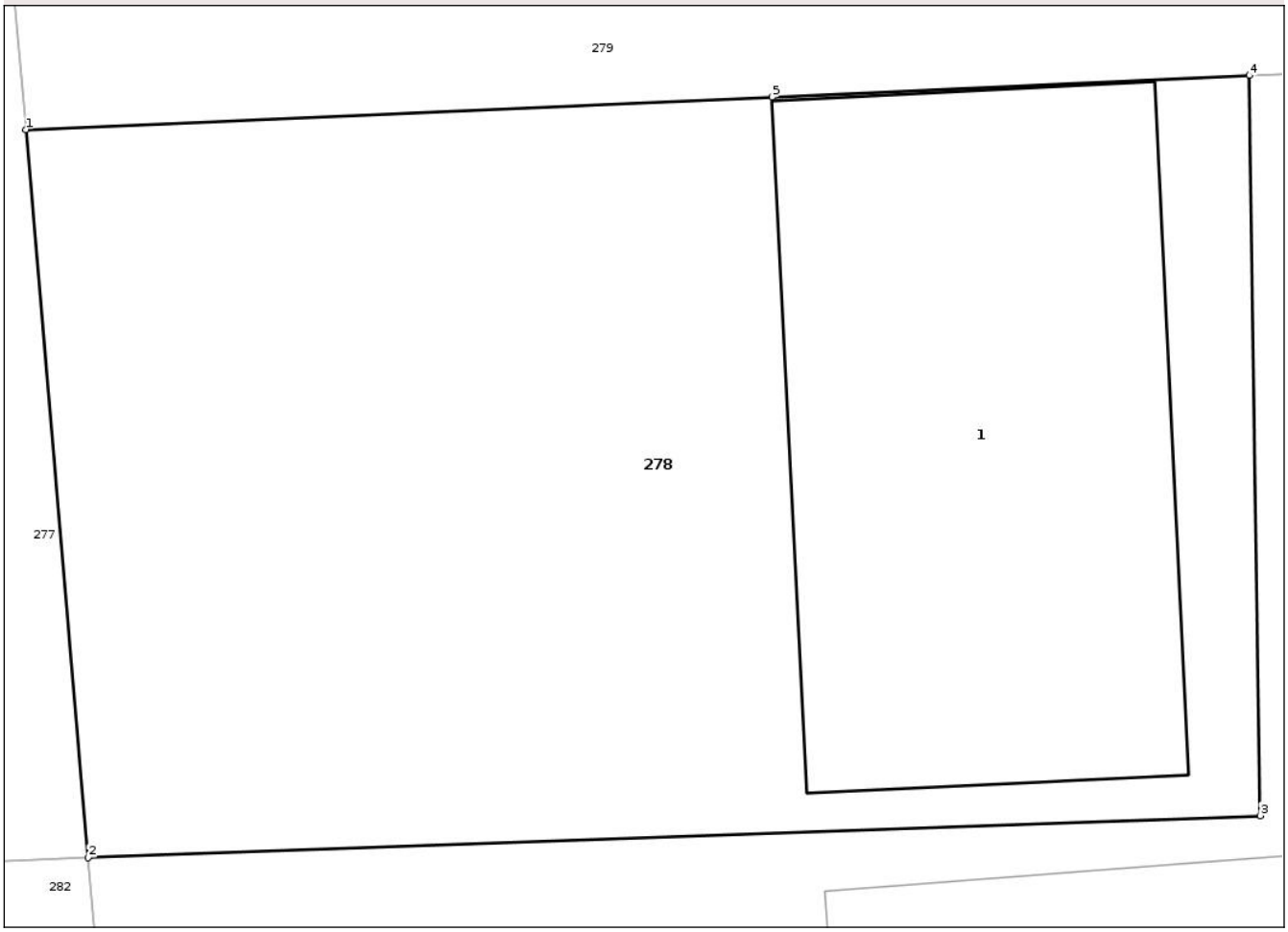
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	60	91,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.209,056 412.454,711	2	487.209,888 412.445,013	9.734
2	487.209,888 412.445,013	3	487.225,52 412.445,57	15.642
3	487.225,52 412.445,57	4	487.225,378 412.455,431	9.862
4	487.225,378 412.455,431	5	487.219,01 412.455,142	6.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.219,01 412.455,142	1	487.209,056 412.454,711	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80647
Nr. cadastral vechi:80647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

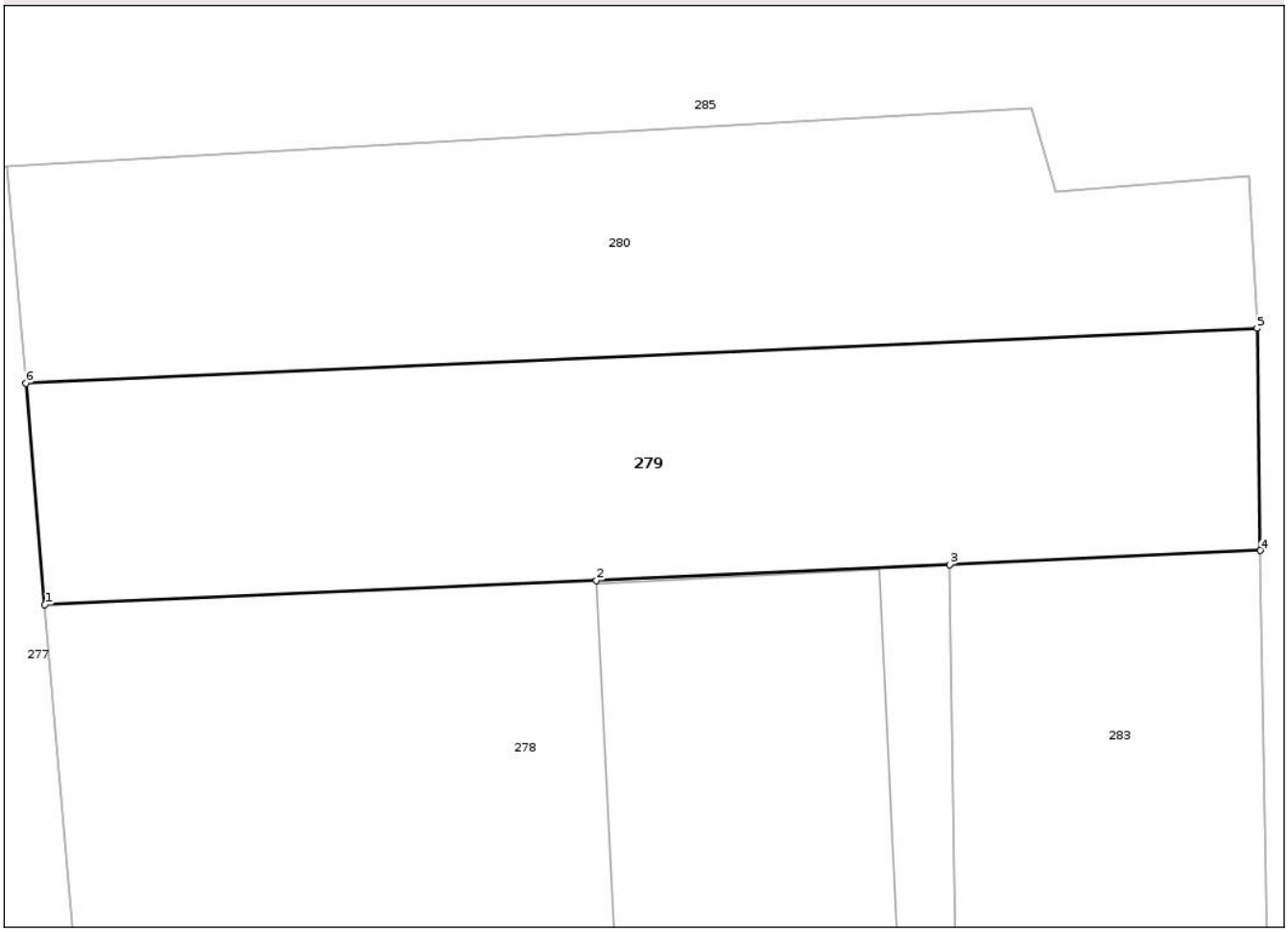
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	89	60	91,92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.209,056 412.454,711	2	487.219,01 412.455,142	9.963
2	487.219,01 412.455,142	3	487.225,378 412.455,431	6.375
3	487.225,378 412.455,431	4	487.230,986 412.455,686	5.614
4	487.230,986 412.455,686	5	487.230,93 412.459,687	4.001
5	487.230,93 412.459,687	6	487.208,713 412.458,7	22.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.208,713 412.458,7	1	487.209,056 412.454,711	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80649
Nr. cadastral vechi:80649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	85	60	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.226,85 412.463,66	2	487.208,379 412.462,598	18.502
2	487.208,379 412.462,598	3	487.208,713 412.458,7	3.912
3	487.208,713 412.458,7	4	487.230,93 412.459,687	22.239
4	487.230,93 412.459,687	5	487.230,78 412.462,434	2.751
5	487.230,78 412.462,434	6	487.227,299 412.462,145	3.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.227,299 412.462,145	1	487.226,85 412.463,66	1.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SMĂDU NICOLAE** 2) **SMĂDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

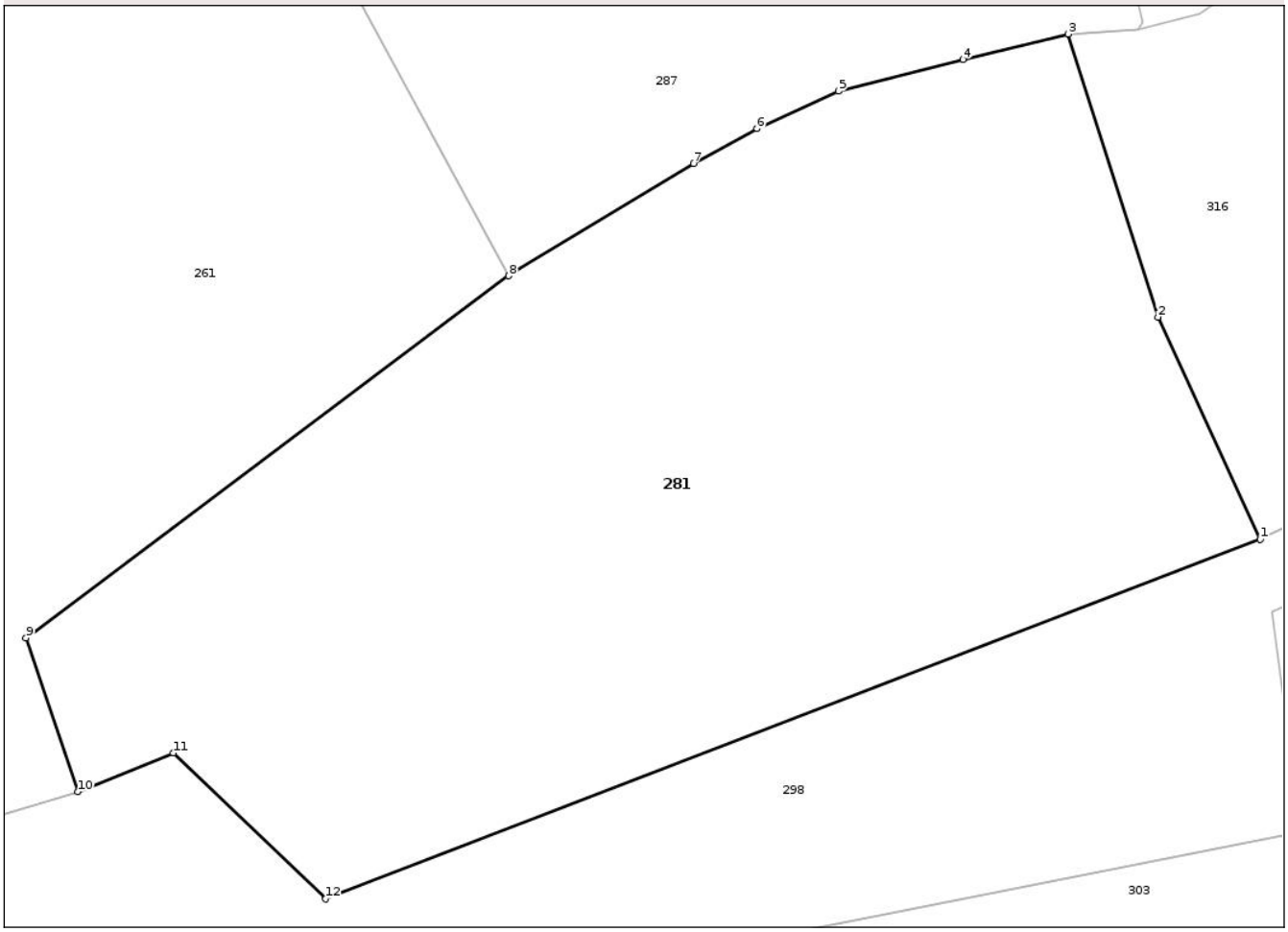
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.043	60	38,48,49,50, 137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.237,415 412.568,747	2	487.232,979 412.578,376	10.602
2	487.232,979 412.578,376	3	487.229,076 412.590,634	12.864
3	487.229,076 412.590,634	4	487.224,528 412.589,534	4.679
4	487.224,528 412.589,534	5	487.219,118 412.588,154	5.583
5	487.219,118 412.588,154	6	487.215,586 412.586,539	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.215,586 412.586,539	7	487.212,835 412.585,027	3.139
7	487.212,835 412.585,027	8	487.204,828 412.580,163	9.369
8	487.204,828 412.580,163	9	487.183,897 412.564,482	26.153
9	487.183,897 412.564,482	10	487.186,15 412.557,815	7.037
10	487.186,15 412.557,815	11	487.190,291 412.559,5	4.471
11	487.190,291 412.559,5	12	487.196,9 412.553,177	9.147
12	487.196,9 412.553,177	1	487.237,415 412.568,747	43.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80615	581	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80615-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P;An construire 1921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8302 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 10/04/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PIPEREA BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PIPEREA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

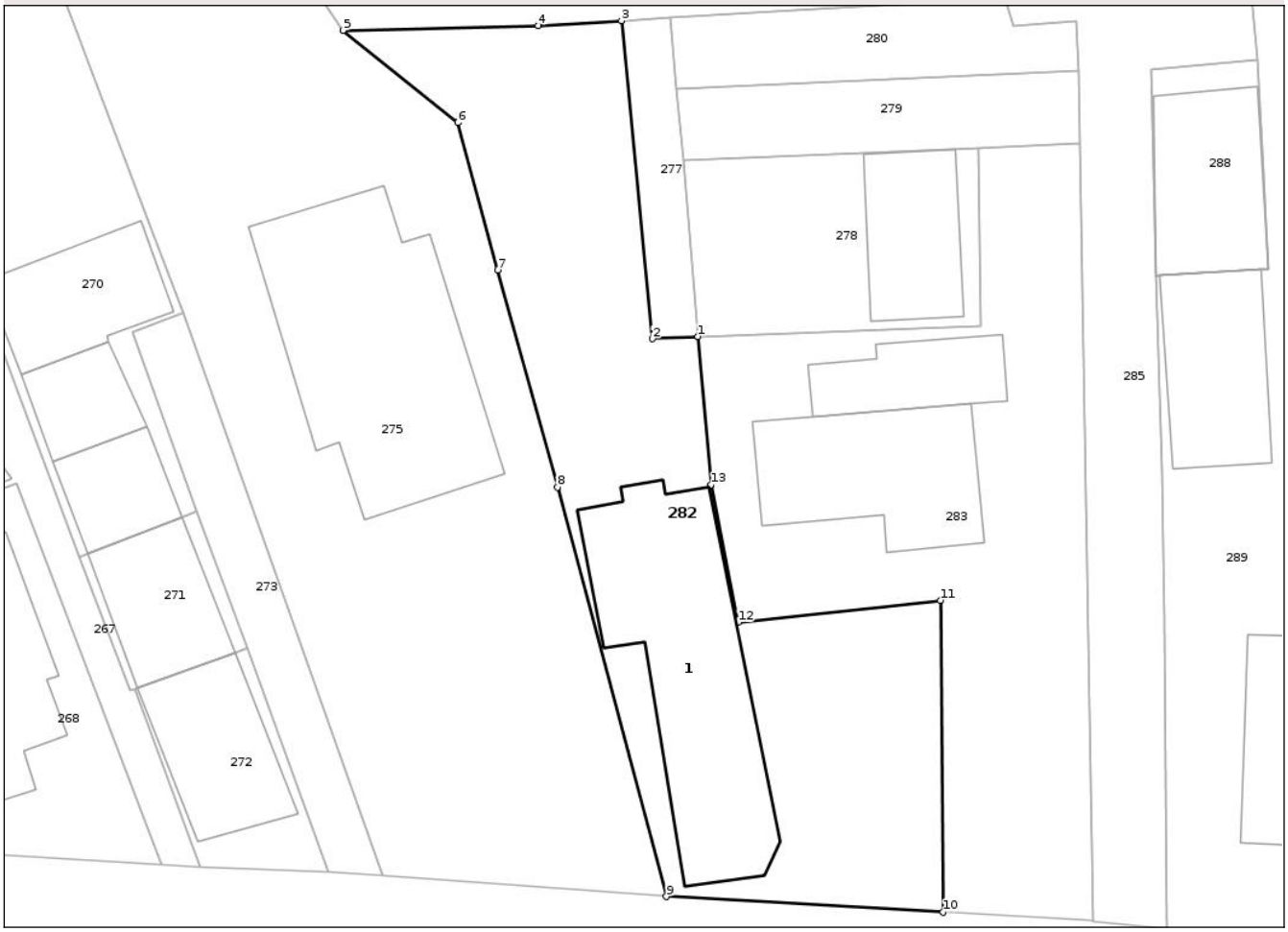
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80615	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	60	92,93	-	
2	livada	DA	241	60	91,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80615-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P;An construire 1921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.209,888 412.445,013	2	487.207,373 412.444,889	2.518
2	487.207,373 412.444,889	3	487.205,663 412.462,442	17.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.205,663 412.462,442	4	487.201,063 412.462,178	4.608
4	487.201,063 412.462,178	5	487.190,266 412.461,908	10.8
5	487.190,266 412.461,908	6	487.196,611 412.456,82	8.133
6	487.196,611 412.456,82	7	487.198,814 412.448,688	8.425
7	487.198,814 412.448,688	8	487.202,113 412.436,69	12.443
8	487.202,113 412.436,69	9	487.208,153 412.414,096	23.387
9	487.208,153 412.414,096	10	487.223,436 412.413,229	15.308
10	487.223,436 412.413,229	11	487.223,28 412.430,447	17.219
11	487.223,28 412.430,447	12	487.212,107 412.429,238	11.238
12	487.212,107 412.429,238	13	487.210,592 412.436,813	7.725
13	487.210,592 412.436,813	1	487.209,888 412.445,013	8.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80621	Din acte: 511 Masurata: 515	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80621-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă, P;An construire 1921
A1.2	80621-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P;An construire 1921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9151 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 4685, din 13/12/2004 emis de BNP DUINEA DIANA FLORINA (; act administrativ nr. 4938/01-09-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 4940/01-09-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr. 20/03-12-2004 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 118341/03-09-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act notarial nr. 30/06-10-2004 emis de BNP DUINEA DIANA FLORINA; act notarial nr. 113/20-02-1989 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 118337/30-09-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 5222/19-09-2014 emis de COMUNA DOMNESTI; act administrativ nr. 5227/19-09-2014 emis de COMUNA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISOIANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80621	Din acte: 511 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	60	92,93,94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80621-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, P;An construire 1921
A1.2	80621-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P;An construire 1921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.223,436 412.413,229	2	487.231,589 412.412,766	8.166
2	487.231,589 412.412,766	3	487.231,759 412.412,749	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.231,759 412.412,749	4	487.230,986 412.455,686	42.944
4	487.230,986 412.455,686	5	487.225,378 412.455,431	5.614
5	487.225,378 412.455,431	6	487.225,52 412.445,57	9.862
6	487.225,52 412.445,57	7	487.209,888 412.445,013	15.642
7	487.209,888 412.445,013	8	487.210,592 412.436,813	8.23
8	487.210,592 412.436,813	9	487.212,107 412.429,238	7.725
9	487.212,107 412.429,238	10	487.223,28 412.430,447	11.238
10	487.223,28 412.430,447	1	487.223,436 412.413,229	17.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, PCT.IN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80717	651	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4404 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 452, din 18/04/2016 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODEA NICOLAE CRISTIAN DRAGOS**, casatorit cu; 2) **PODEA IOANA INGRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

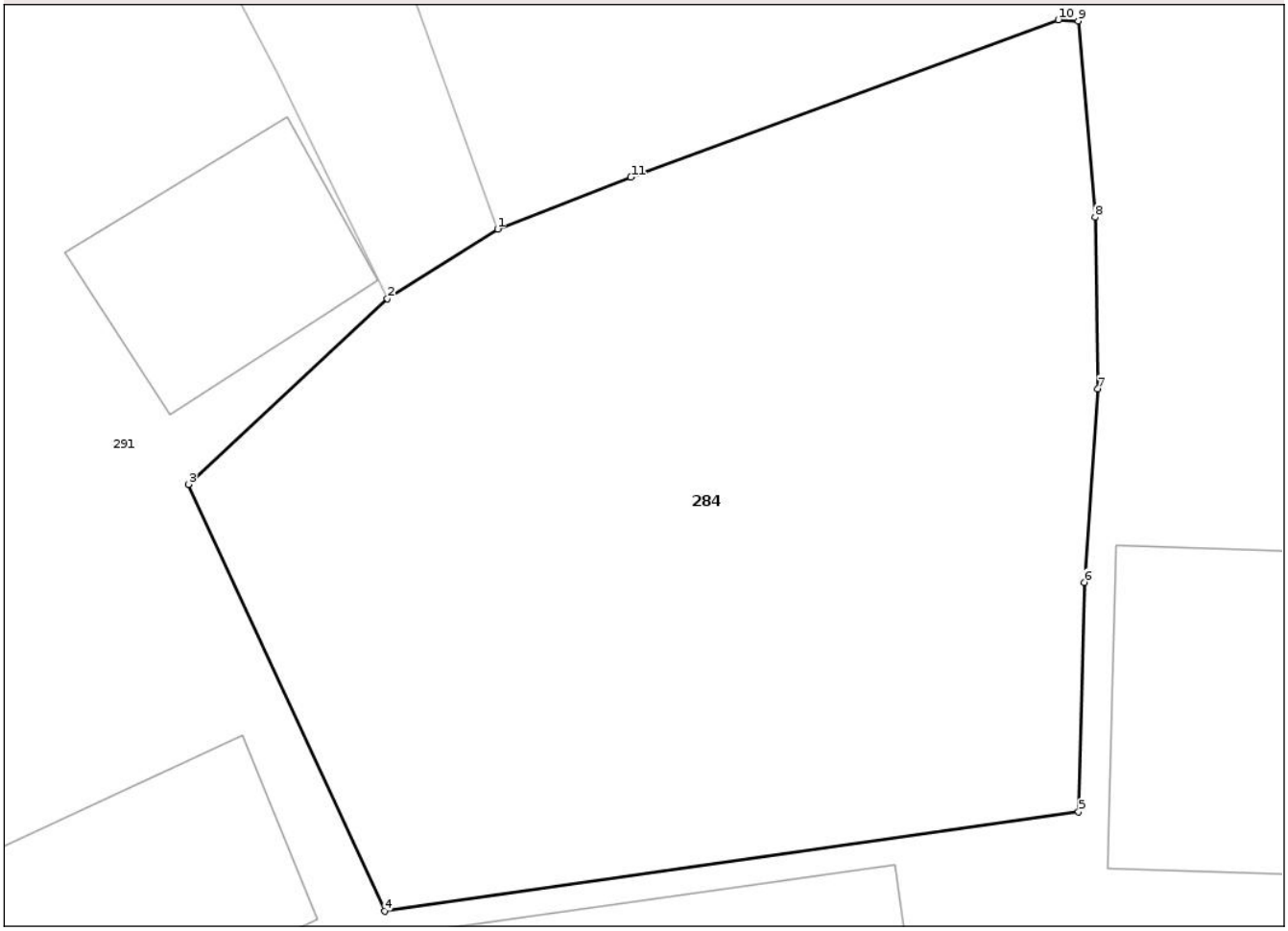
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80717	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	60	27,29,30,31, 32,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.219,695 412.662,505	2	487.215,958 412.660,148	4.418
2	487.215,958 412.660,148	3	487.209,212 412.653,854	9.226
3	487.209,212 412.653,854	4	487.215,862 412.639,385	15.924
4	487.215,862 412.639,385	5	487.239,406 412.642,755	23.784
5	487.239,406 412.642,755	6	487.239,603 412.650,527	7.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.239,603 412.650,527	7	487.240,053 412.657,087	6.575
7	487.240,053 412.657,087	8	487.239,973 412.662,903	5.817
8	487.239,973 412.662,903	9	487.239,396 412.669,553	6.675
9	487.239,396 412.669,553	10	487.238,718 412.669,595	0.679
10	487.238,718 412.669,595	11	487.224,215 412.664,258	15.454
11	487.224,215 412.664,258	1	487.219,695 412.662,505	4.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 94, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.185	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 94, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100971, din 08/10/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FILOFTEIA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN FILOFTEIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	60	89,91	-	
2	faneata	DA	546	60	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.239,631 412.473,479	2	487.237,838 412.482,707	9.401
3	487.213,233 412.481,017	4	487.184,851 412.479,066	28.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.237,838 412.482,707	3	487.213,233 412.481,017	24.663
4	487.184,851 412.479,066	5	487.188,214 412.466,521	12.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.188,214 412.466,521	6	487.189,189 412.463,473	3.2
7	487.190,266 412.461,908	8	487.201,063 412.462,178	10.8
9	487.205,663 412.462,442	10	487.208,379 412.462,598	2.72
11	487.226,85 412.463,66	12	487.227,299 412.462,145	1.58
13	487.230,78 412.462,434	14	487.230,93 412.459,687	2.751
15	487.230,986 412.455,686	16	487.231,759 412.412,749	42.944
17	487.235,832 412.412,338	18	487.235,668 412.429,507	17.17
19	487.235,541 412.437,559	20	487.235,175 412.448,334	10.781
21	487.234,93 412.459,749	22	487.240,784 412.460,308	5.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.189,189 412.463,473	7	487.190,266 412.461,908	1.9
8	487.201,063 412.462,178	9	487.205,663 412.462,442	4.608
10	487.208,379 412.462,598	11	487.226,85 412.463,66	18.502
12	487.227,299 412.462,145	13	487.230,78 412.462,434	3.493
14	487.230,93 412.459,687	15	487.230,986 412.455,686	4.001
16	487.231,759 412.412,749	17	487.235,832 412.412,338	4.094
18	487.235,668 412.429,507	19	487.235,541 412.437,559	8.053
20	487.235,175 412.448,334	21	487.234,93 412.459,749	11.418
22	487.240,784 412.460,308	1	487.239,631 412.473,479	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 35, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81809	Din acte: 1.290 Masurata: 1.353	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81809-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 35, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință, D+P, edificata in anul 1968
A1.2	81809-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 35, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, P, edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16748 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 1647, din 01/07/1992 emis de Comisia judeteana Arges (; act administrativ nr 2981 din 16.05.2024, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2978 din 16.05.2024, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 13 din 21.09.1980, emis de Primaria Domnesti;act notarial nr 1514 din 26.06.2024, emis de BNP Simion Aurelia Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

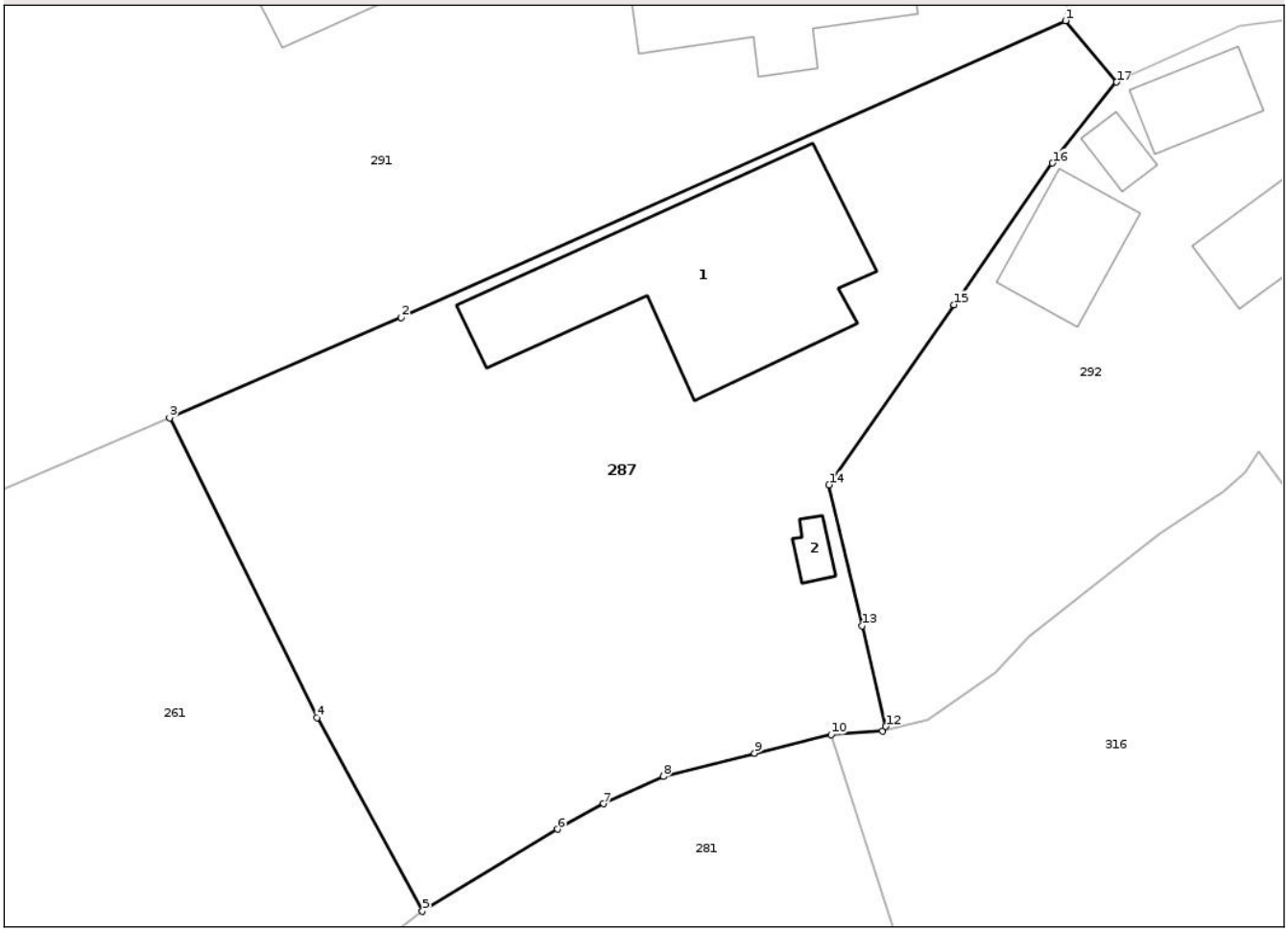
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81809	Din acte: 1.290 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	60	31,37,38,39, 40	-	
2	livada	DA	706	60	37,38,137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81809-C1	constructii de locuinte	Din acte: 194 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință, D+P, edificata in anul 1968
A1.2	81809-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, P, edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.242,985 412.632,978	2	487.203,579 412.615,388	43.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.203,579 412.615,388	3	487.189,839 412.609,42	14.98
3	487.189,839 412.609,42	4	487.198,574 412.591,644	19.806
4	487.198,574 412.591,644	5	487.204,828 412.580,163	13.074
5	487.204,828 412.580,163	6	487.212,835 412.585,027	9.369
6	487.212,835 412.585,027	7	487.215,586 412.586,539	3.139
7	487.215,586 412.586,539	8	487.219,118 412.588,154	3.884
8	487.219,118 412.588,154	9	487.224,528 412.589,534	5.583
9	487.224,528 412.589,534	10	487.229,076 412.590,634	4.679
10	487.229,076 412.590,634	11	487.232,128 412.590,835	3.059
11	487.232,128 412.590,835	12	487.232,317 412.591,122	0.344
12	487.232,317 412.591,122	13	487.230,908 412.597,09	6.132
13	487.230,908 412.597,09	14	487.228,948 412.605,457	8.594
14	487.228,948 412.605,457	15	487.236,372 412.616,14	13.009
15	487.236,372 412.616,14	16	487.242,205 412.624,534	10.222
16	487.242,205 412.624,534	17	487.246,001 412.629,337	6.122
17	487.246,001 412.629,337	1	487.242,985 412.632,978	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80620	70	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80620-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, An construire 1921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 789, din 01/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID IULIANA CRISTINA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

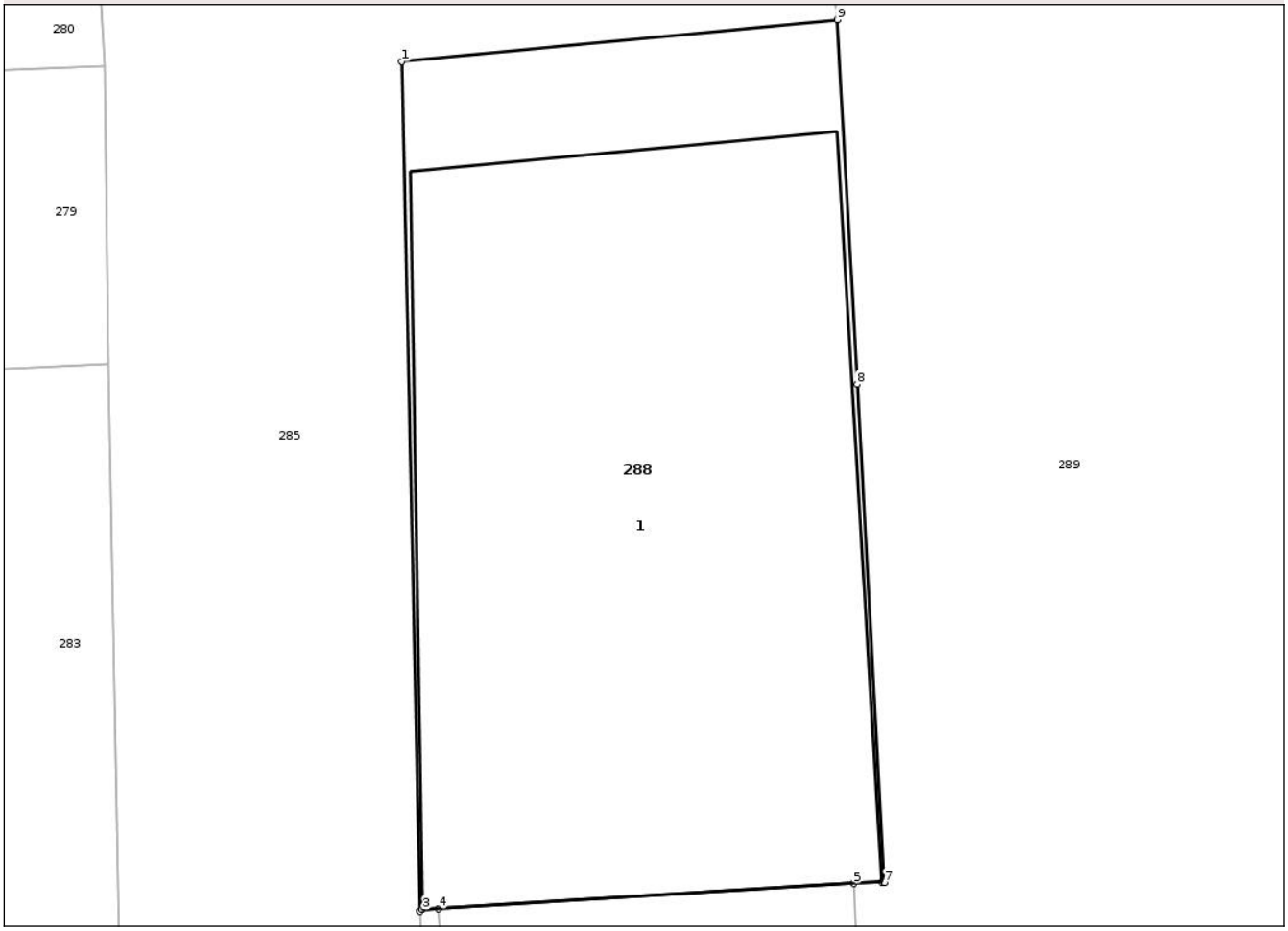
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80620	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	60	89,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80620-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, An construire 1921

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.234,93 412.459,749	2	487.235,175 412.448,334	11.418
2	487.235,175 412.448,334	3	487.235,205 412.448,356	0.037
3	487.235,205 412.448,356	4	487.235,426 412.448,369	0.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.235,426 412.448,369	5	487.241,005 412.448,706	5.589
5	487.241,005 412.448,706	6	487.241,386 412.448,729	0.382
6	487.241,386 412.448,729	7	487.241,418 412.448,716	0.035
7	487.241,418 412.448,716	8	487.241,052 412.455,414	6.708
8	487.241,052 412.455,414	9	487.240,784 412.460,308	4.901
9	487.240,784 412.460,308	1	487.234,93 412.459,749	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 92, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81470	1.331	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81470-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 92, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință, P+E din zidarie (cărămidă) an const. 1972
A1.2	81470-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 92, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, din lemn an const. 1972
A1.3	81470-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 92, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, din zidarie (cărămidă) an const. 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 790, din 01/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID IULIANA CRISTINA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81470	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	60	88,89,90	-	
2	arabil	DA	340	60	88,89,90	-	
3	livada	DA	337	60	83,90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81470-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință, P+E din zidarie (cărămidă) an const. 1972
A1.2	81470-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, din lemn an const. 1972
A1.3	81470-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, din zidarie (cărămidă) an const. 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.235,832 412.412,338	2	487.253,947 412.411,426	18.138
2	487.253,947 412.411,426	3	487.253,739 412.444,007	32.582
3	487.253,739 412.444,007	4	487.264,384 412.445,842	10.802
4	487.264,384 412.445,842	5	487.261,12 412.463,46	17.918
5	487.261,12 412.463,46	6	487.266,6 412.464,619	5.601
6	487.266,6 412.464,619	7	487.265,018 412.474,169	9.68
7	487.265,018 412.474,169	8	487.264,255 412.477,082	3.011
8	487.264,255 412.477,082	9	487.250,662 412.475,305	13.709
9	487.250,662 412.475,305	10	487.239,631 412.473,479	11.181
10	487.239,631 412.473,479	11	487.240,784 412.460,308	13.221
11	487.240,784 412.460,308	12	487.241,052 412.455,414	4.901
12	487.241,052 412.455,414	13	487.241,418 412.448,716	6.708
13	487.241,418 412.448,716	14	487.241,386 412.448,729	0.035
14	487.241,386 412.448,729	15	487.241,005 412.448,706	0.382
15	487.241,005 412.448,706	16	487.235,426 412.448,369	5.589
16	487.235,426 412.448,369	17	487.235,205 412.448,356	0.221
17	487.235,205 412.448,356	18	487.235,175 412.448,334	0.037
18	487.235,175 412.448,334	19	487.235,541 412.437,559	10.781
19	487.235,541 412.437,559	20	487.235,668 412.429,507	8.053
20	487.235,668 412.429,507	1	487.235,832 412.412,338	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80491	Din acte: 359 Masurata: 370	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80491-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P, structura din caramida si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9619 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 43793, din 17/05/1994 emis de Com.Jud.de Fond.Funciar (; act administrativ nr. 5257/10-09-2013 emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr. 5256/10-09-2013 emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr. 4335/22-07-2013 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80491	Din acte: 359 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	60	87,88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80491-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P, structura din caramida si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.253,739 412.444,007	2	487.253,947 412.411,426	32.582
2	487.253,947 412.411,426	3	487.265,159 412.410,911	11.224
3	487.265,159 412.410,911	4	487.265,149 412.412,549	1.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.265,149 412.412,549	5	487.264,384 412.445,842	33.302
5	487.264,384 412.445,842	1	487.253,739 412.444,007	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.451	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă, P+1
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinţă, P+1
A1.6	-C6	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P
A1.7	-C7	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P
A1.8	-C8	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă, P
A1.9	-C9	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 37,39,41,43,45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	60	30,32,33	-	
2	arabil	DA	283	60	33	-	
3	faneata	DA	673	60	33,34	-	
4	curti constructii	DA	1.109	60	27,31,32,33, 34,37	-	
5	faneata	DA	880	60	27,37	-	
6	arabil	DA	215	60	26,27,37	-	
7	livada	DA	3.654	60	22,23,24,25, 26,27,148	-	
8	curti constructii	DA	2.195	60	25,27,28,29, 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință, P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	-C4	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuință, P+1
A1.6	-C6	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă, P
A1.7	-C7	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P
A1.8	-C8	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P
A1.9	-C9	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.209,212 412.653,854	2	487.215,958 412.660,148	9.226
4	487.210,507 412.671,113	5	487.209,964 412.672,025	1.061
7	487.206,803 412.675,186	8	487.207,055 412.675,837	0.698
10	487.207,14 412.677,113	11	487.206,667 412.679,288	2.226
13	487.185,444 412.675,787	14	487.180,329 412.673,905	5.45
16	487.168,301 412.669,481	17	487.164,909 412.668,137	3.649
19	487.094,749 412.638,939	20	487.095,387 412.636,918	2.119
22	487.119,084 412.583,597	23	487.148,963 412.592,563	31.195
25	487.164,415 412.598,542	26	487.189,839 412.609,42	27.653
28	487.242,985 412.632,978	29	487.243,46 412.637,976	5.021
31	487.275,326 412.642,822	32	487.276,314 412.643,336	1.114
34	487.290,048 412.650,477	35	487.276,448 412.662,881	18.407
37	487.257,752 412.678,504	38	487.253,511 412.680,73	4.79
40	487.229,611 412.689,097	41	487.225,651 412.690,831	4.323
43	487.212,942 412.694,33	44	487.213,696 412.690,241	4.158
46	487.216,948 412.670,113	47	487.219,695 412.662,505	8.089
49	487.238,718 412.669,595	50	487.239,396 412.669,553	0.679
52	487.240,053 412.657,087	53	487.239,603 412.650,527	6.575
55	487.215,862 412.639,385	1	487.209,212 412.653,854	15.924
2	487.215,958 412.660,148	3	487.212,238 412.667,774	8.485
5	487.209,964 412.672,025	6	487.208,301 412.673,586	2.281
8	487.207,055 412.675,837	9	487.207,138 412.676,199	0.371
11	487.206,667 412.679,288	12	487.205,893 412.681,5	2.344
14	487.180,329 412.673,905	15	487.174,281 412.671,681	6.444
17	487.164,909 412.668,137	18	487.132,265 412.654,743	35.285
20	487.095,387 412.636,918	21	487.101,404 412.634,499	6.485
23	487.148,963 412.592,563	24	487.149,743 412.592,865	0.836
26	487.189,839 412.609,42	27	487.203,579 412.615,388	14.98
29	487.243,46 412.637,976	30	487.248,609 412.637,397	5.181
32	487.276,314 412.643,336	33	487.284,012 412.647,304	8.66
35	487.276,448 412.662,881	36	487.261,405 412.676,587	20.351
38	487.253,511 412.680,73	39	487.249,163 412.681,851	4.49
41	487.225,651 412.690,831	42	487.213,997 412.694,331	12.168
44	487.213,696 412.690,241	45	487.216,767 412.671,171	19.316
47	487.219,695 412.662,505	48	487.224,215 412.664,258	4.848
50	487.239,396 412.669,553	51	487.239,973 412.662,903	6.675
53	487.239,603 412.650,527	54	487.239,406 412.642,755	7.774
3	487.212,238 412.667,774	4	487.210,507 412.671,113	3.761
6	487.208,301 412.673,586	7	487.206,803 412.675,186	2.192
9	487.207,138 412.676,199	10	487.207,14 412.677,113	0.914
12	487.205,893 412.681,5	13	487.185,444 412.675,787	21.232
15	487.174,281 412.671,681	16	487.168,301 412.669,481	6.372
18	487.132,265 412.654,743	19	487.094,749 412.638,939	40.709
21	487.101,404 412.634,499	22	487.119,084 412.583,597	53.885
24	487.149,743 412.592,865	25	487.164,415 412.598,542	15.732
27	487.203,579 412.615,388	28	487.242,985 412.632,978	43.154
30	487.248,609 412.637,397	31	487.275,326 412.642,822	27.262
33	487.284,012 412.647,304	34	487.290,048 412.650,477	6.819
36	487.261,405 412.676,587	37	487.257,752 412.678,504	4.125
39	487.249,163 412.681,851	40	487.229,611 412.689,097	20.852
42	487.213,997 412.694,331	43	487.212,942 412.694,33	1.055
45	487.216,767 412.671,171	46	487.216,948 412.670,113	1.073
48	487.224,215 412.664,258	49	487.238,718 412.669,595	15.454
51	487.239,973 412.662,903	52	487.240,053 412.657,087	5.817
54	487.239,406 412.642,755	55	487.215,862 412.639,385	23.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinţă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă, P
A1.6	-C6	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinţă, P
A1.7	-C7	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 31,33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.641	60	35,36,37,39, 41,42,43,44	-	
2	faneata	DA	340	60	37,38,39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P
A1.6	-C6	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P
A1.7	-C7	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.292,527 412.617,588	2	487.309,146 412.628,925	20.118
3	487.304,507 412.633,952	4	487.295,702 412.643,736	13.163
5	487.281,51 412.633,894	6	487.279,73 412.637,532	4.05
7	487.265,306 412.634,266	8	487.253,3 412.632,661	12.113
9	487.246,001 412.629,337	10	487.242,205 412.624,534	6.122
11	487.236,372 412.616,14	12	487.228,948 412.605,457	13.009
13	487.230,908 412.597,09	14	487.232,317 412.591,122	6.132
15	487.232,128 412.590,835	16	487.234,807 412.591,502	2.761
17	487.238,793 412.594,336	18	487.240,821 412.596,438	2.921
19	487.248,592 412.602,529	20	487.252,335 412.605,089	4.535
21	487.253,664 412.606,23	22	487.254,434 412.607,435	1.43
23	487.262,807 412.595,975	24	487.271,406 412.602,735	10.938
25	487.278,372 412.607,668	1	487.292,527 412.617,588	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.309,146 412.628,925	3	487.304,507 412.633,952	6.84
4	487.295,702 412.643,736	5	487.281,51 412.633,894	17.271
6	487.279,73 412.637,532	7	487.265,306 412.634,266	14.789
8	487.253,3 412.632,661	9	487.246,001 412.629,337	8.02
10	487.242,205 412.624,534	11	487.236,372 412.616,14	10.222
12	487.228,948 412.605,457	13	487.230,908 412.597,09	8.594
14	487.232,317 412.591,122	15	487.232,128 412.590,835	0.344
16	487.234,807 412.591,502	17	487.238,793 412.594,336	4.891
18	487.240,821 412.596,438	19	487.248,592 412.602,529	9.874
20	487.252,335 412.605,089	21	487.253,664 412.606,23	1.752
22	487.254,434 412.607,435	23	487.262,807 412.595,975	14.193
24	487.271,406 412.602,735	25	487.278,372 412.607,668	8.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 799	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12663, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU VICTOR**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONOIU VICTOR**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	60	84,85,86,87	-	
2	arabil	DA	156	60	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.290,0 412.446,482	2	487.286,631 412.449,095	4.264
2	487.286,631 412.449,095	3	487.284,083 412.449,246	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.284,083 412.449,246	4	487.273,947 412.447,758	10.245
4	487.273,947 412.447,758	5	487.264,384 412.445,842	9.753
5	487.264,384 412.445,842	6	487.265,149 412.412,549	33.302
6	487.265,149 412.412,549	7	487.265,159 412.410,911	1.638
7	487.265,159 412.410,911	8	487.277,852 412.410,061	12.721
8	487.277,852 412.410,061	9	487.284,191 412.409,625	6.354
9	487.284,191 412.409,625	10	487.283,97 412.435,262	25.638
10	487.283,97 412.435,262	11	487.289,857 412.435,119	5.889
11	487.289,857 412.435,119	1	487.290,0 412.446,482	11.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 86, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 618	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 86, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 86, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 04/02/2016 emis de SPN DUINEA DUMITRU ȘI ȘTEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚÂROIU VIOLETA-CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚÂROIU VIOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	60	82,83,84	-	
2	arabil	DA	157	60	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.301,039 412.445,834	2	487.290,0 412.446,482	11.058
2	487.290,0 412.446,482	3	487.289,857 412.435,119	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.289,857 412.435,119	4	487.283,97 412.435,262	5.889
4	487.283,97 412.435,262	5	487.284,191 412.409,625	25.638
5	487.284,191 412.409,625	6	487.290,954 412.408,931	6.799
6	487.290,954 412.408,931	7	487.302,899 412.407,717	12.007
7	487.302,899 412.407,717	8	487.302,926 412.420,478	12.761
8	487.302,926 412.420,478	1	487.301,039 412.445,834	25.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80536
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80536

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

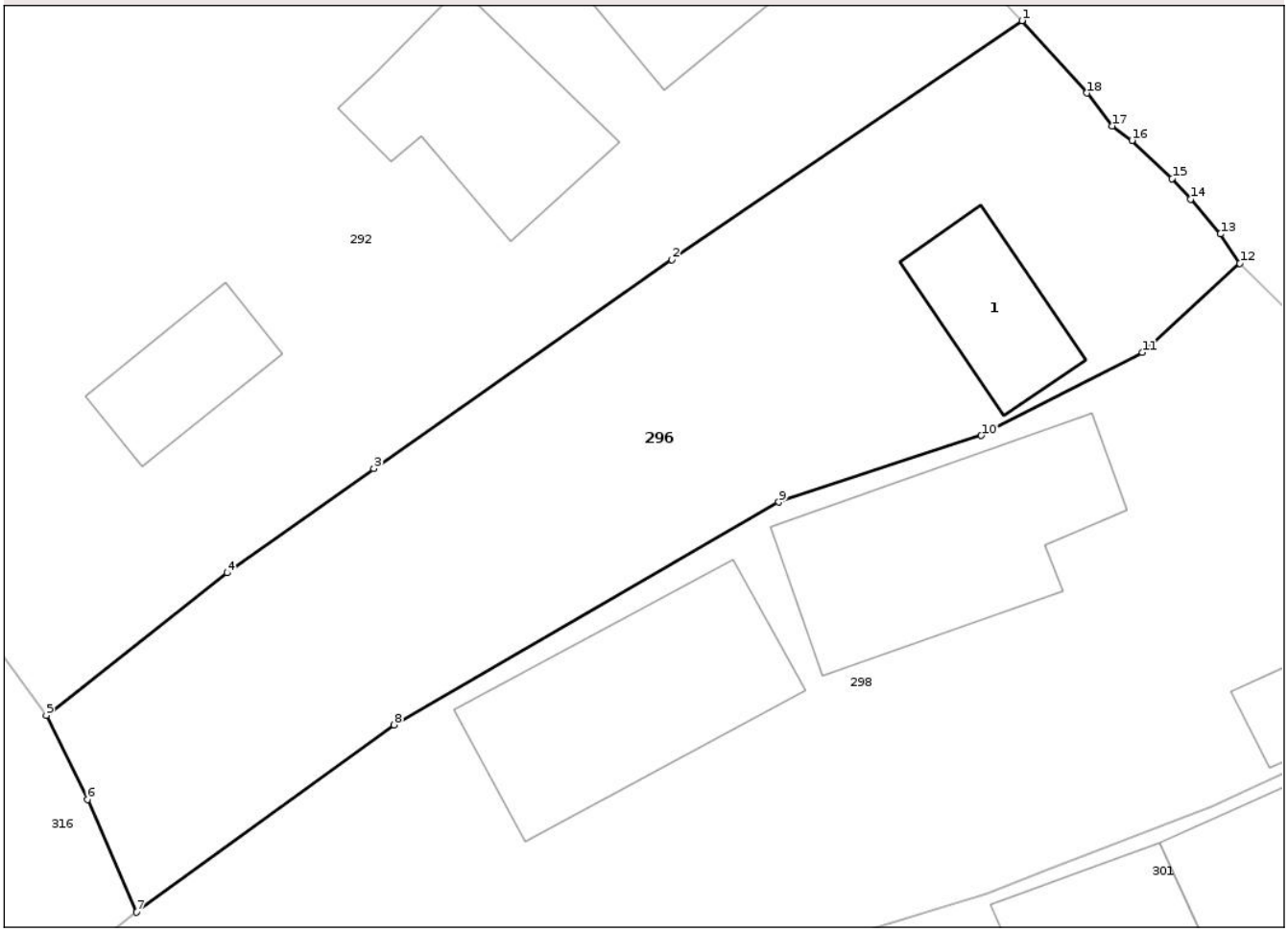
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	60	42,43,45	-	
2	livada	DA	580	60	42,43,44,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.309,146 412.628,925	2	487.292,527 412.617,588	20.118
2	487.292,527 412.617,588	3	487.278,372 412.607,668	17.285
3	487.278,372 412.607,668	4	487.271,406 412.602,735	8.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.271,406 412.602,735	5	487.262,807 412.595,975	10.938
5	487.262,807 412.595,975	6	487.264,768 412.591,977	4.453
6	487.264,768 412.591,977	7	487.267,081 412.586,633	5.823
7	487.267,081 412.586,633	8	487.279,332 412.595,512	15.13
8	487.279,332 412.595,512	9	487.297,598 412.606,089	21.107
9	487.297,598 412.606,089	10	487.307,22 412.609,247	10.127
10	487.307,22 412.609,247	11	487.314,859 412.613,185	8.594
11	487.314,859 412.613,185	12	487.319,501 412.617,408	6.275
12	487.319,501 412.617,408	13	487.318,573 412.618,806	1.678
13	487.318,573 412.618,806	14	487.317,16 412.620,466	2.18
14	487.317,16 412.620,466	15	487.316,28 412.621,439	1.312
15	487.316,28 412.621,439	16	487.314,378 412.623,25	2.626
16	487.314,378 412.623,25	17	487.313,432 412.623,93	1.165
17	487.313,432 412.623,93	18	487.312,232 412.625,493	1.971
18	487.312,232 412.625,493	1	487.309,146 412.628,925	4.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 84, Jud. Arges, Pct. „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.781	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 84, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 84, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 84, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 84, Jud. Arges, Pct. „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 31/05/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU si DUINEA DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM I ION-ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM I. MIHAI-CODRUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM I ION-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM I. MIHAI-CODRUT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; Certificat de deces, Seria DZ, Nr. 586365 din 21.08.2013 eliberat S.P.C.L.E.P. DOMNEŞTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEGIU MARIA**, Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AVRAM I. MIHAI-CODRUT** 2) **AVRAM I ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	60	81,82,83	-	
2	faneata	DA	1.083	60	73,74,80,81, 82,83,87,88, 89,90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.319,165 412.406,23	2	487.326,123 412.405,599	6.987
3	487.325,109 412.432,92	4	487.324,875 412.438,045	5.13
5	487.324,176 412.454,318	6	487.323,972 412.456,876	2.566
7	487.323,943 412.461,325	8	487.321,046 412.460,815	2.942
9	487.319,423 412.460,462	10	487.312,974 412.459,382	6.539
11	487.287,775 412.454,322	12	487.284,214 412.468,661	14.775
13	487.266,6 412.464,619	14	487.261,12 412.463,46	5.601
15	487.264,384 412.445,842	16	487.273,947 412.447,758	9.753
17	487.284,083 412.449,246	18	487.286,631 412.449,095	2.552
19	487.290,0 412.446,482	20	487.301,039 412.445,834	11.058
21	487.302,926 412.420,478	22	487.302,899 412.407,717	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.326,123 412.405,599	3	487.325,109 412.432,92	27.34
4	487.324,875 412.438,045	5	487.324,176 412.454,318	16.288
6	487.323,972 412.456,876	7	487.323,943 412.461,325	4.449
8	487.321,046 412.460,815	9	487.319,423 412.460,462	1.661
10	487.312,974 412.459,382	11	487.287,775 412.454,322	25.702
12	487.284,214 412.468,661	13	487.266,6 412.464,619	18.072
14	487.261,12 412.463,46	15	487.264,384 412.445,842	17.918
16	487.273,947 412.447,758	17	487.284,083 412.449,246	10.245
18	487.286,631 412.449,095	19	487.290,0 412.446,482	4.264
20	487.301,039 412.445,834	21	487.302,926 412.420,478	25.426
22	487.302,899 412.407,717	1	487.319,165 412.406,23	16.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 27, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.874 Masurata: 3.238	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 27, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 27, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 27, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46458, din 02/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M MARIAN**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV M MARIAN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

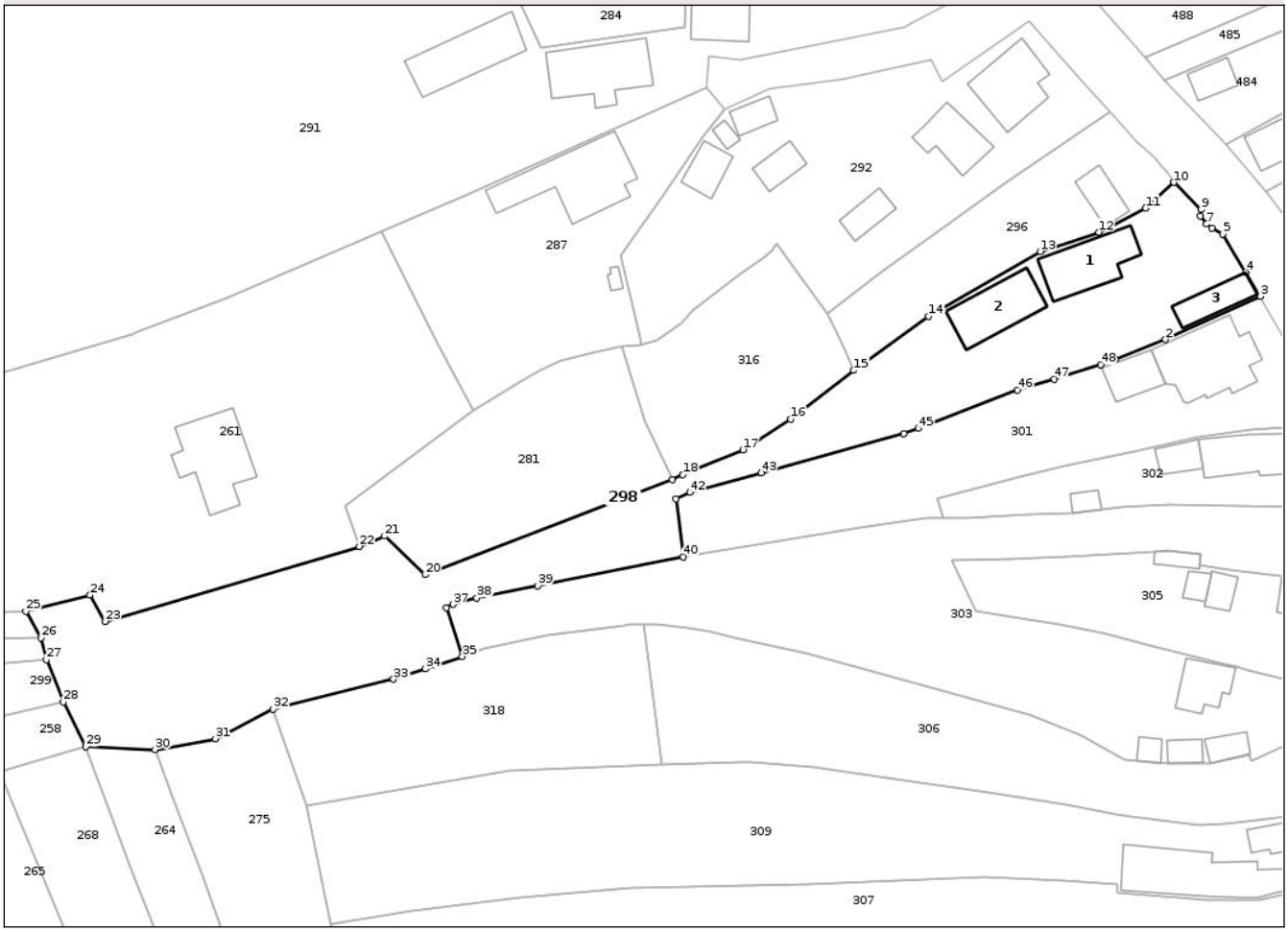
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.874 Masurata: 3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	60	45,46,47,48, 51	-	
2	faneata	DA	1.818	60	48,49,50,137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.309,928 412.588,477	2	487.318,135 412.591,669	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.318,135 412.591,669	3	487.333,635 412.598,768	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.333,635 412.598,768	4	487.331,22 412.602,738	4.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	487.331,22 412.602,738	5	487.327,492 412.608,904	7.205
7	487.324,824 412.610,562	8	487.323,819 412.611,87	1.65
10	487.319,501 412.617,408	11	487.314,859 412.613,185	6.275
13	487.297,598 412.606,089	14	487.279,332 412.595,512	21.107
16	487.256,803 412.578,651	17	487.248,94 412.573,638	9.325
19	487.237,415 412.568,747	20	487.196,9 412.553,177	43.404
22	487.186,15 412.557,815	23	487.144,489 412.545,52	43.437
25	487.131,549 412.547,188	26	487.133,997 412.542,83	4.998
28	487.137,637 412.532,345	29	487.141,352 412.525,019	8.214
31	487.162,568 412.526,327	32	487.172,043 412.531,139	10.627
34	487.196,885 412.537,747	35	487.202,967 412.539,803	6.42
37	487.201,525 412.548,319	38	487.205,381 412.549,351	3.992
40	487.239,177 412.556,063	41	487.237,951 412.565,626	9.641
43	487.251,927 412.569,838	44	487.275,308 412.576,248	24.244
46	487.293,912 412.583,402	47	487.299,941 412.585,205	6.293
5	487.327,492 412.608,904	6	487.325,757 412.609,948	2.025
8	487.323,819 412.611,87	9	487.323,955 412.612,964	1.102
11	487.314,859 412.613,185	12	487.307,22 412.609,247	8.594
14	487.279,332 412.595,512	15	487.267,081 412.586,633	15.13
17	487.248,94 412.573,638	18	487.239,099 412.569,572	10.648
20	487.196,9 412.553,177	21	487.190,291 412.559,5	9.147
23	487.144,489 412.545,52	24	487.142,072 412.549,859	4.967
26	487.133,997 412.542,83	27	487.134,912 412.539,262	3.683
29	487.141,352 412.525,019	30	487.152,698 412.524,544	11.356
32	487.172,043 412.531,139	33	487.191,735 412.536,07	20.3
35	487.202,967 412.539,803	36	487.200,427 412.547,779	8.371
38	487.205,381 412.549,351	39	487.215,328 412.551,368	10.149
41	487.237,951 412.565,626	42	487.240,297 412.566,623	2.549
44	487.275,308 412.576,248	45	487.277,607 412.577,132	2.463
47	487.299,941 412.585,205	48	487.307,492 412.587,54	7.904
6	487.325,757 412.609,948	7	487.324,824 412.610,562	1.117
9	487.323,955 412.612,964	10	487.319,501 412.617,408	6.292
12	487.307,22 412.609,247	13	487.297,598 412.606,089	10.127
15	487.267,081 412.586,633	16	487.256,803 412.578,651	13.013
18	487.239,099 412.569,572	19	487.237,415 412.568,747	1.875
21	487.190,291 412.559,5	22	487.186,15 412.557,815	4.471
24	487.142,072 412.549,859	25	487.131,549 412.547,188	10.857
27	487.134,912 412.539,262	28	487.137,637 412.532,345	7.434
30	487.152,698 412.524,544	31	487.162,568 412.526,327	10.03
33	487.191,735 412.536,07	34	487.196,885 412.537,747	5.416
36	487.200,427 412.547,779	37	487.201,525 412.548,319	1.224
39	487.215,328 412.551,368	40	487.239,177 412.556,063	24.307
42	487.240,297 412.566,623	43	487.251,927 412.569,838	12.066
45	487.277,607 412.577,132	46	487.293,912 412.583,402	17.469
48	487.307,492 412.587,54	1	487.309,928 412.588,477	2.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 116, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.234	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 116, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 116, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 01/04/2019 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PODEA TABITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PODEA IONUT CATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PODEA ELENA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	60	111,112,113	-	
2	faneata	DA	882	60	50,102,105,106,109,110,112,113,114,115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.090,963 412.521,287	2	487.137,637 412.532,345	47.966
2	487.137,637 412.532,345	3	487.134,912 412.539,262	7.434
3	487.134,912 412.539,262	4	487.106,926 412.536,717	28.101
4	487.106,926 412.536,717	5	487.084,65 412.528,391	23.781
5	487.084,65 412.528,391	6	487.088,117 412.501,606	27.008
6	487.088,117 412.501,606	7	487.092,434 412.464,739	37.119
7	487.092,434 412.464,739	8	487.094,026 412.461,224	3.859
8	487.094,026 412.461,224	9	487.095,774 412.453,588	7.834
9	487.095,774 412.453,588	10	487.097,37 412.441,242	12.449
10	487.097,37 412.441,242	11	487.098,875 412.427,041	14.281
11	487.098,875 412.427,041	12	487.109,296 412.425,011	10.617
12	487.109,296 412.425,011	13	487.102,963 412.458,413	33.997
13	487.102,963 412.458,413	14	487.100,754 412.467,14	9.002
14	487.100,754 412.467,14	1	487.090,963 412.521,287	55.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 25, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80559	Din acte: 1.512 Masurata: 1.511	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80559-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 25, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuință, P, CONSTRUITA IN 1965.
A1.2	80559-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 25, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, CONSTRUITA IN 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9211 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 21, din 15/02/2023 emis de GRANCIU AUREL (; Act Administrativ nr. 2331, din 06/04/2023 emis de COMUNA DOMNEŞTI; Act Administrativ nr. 2345, din 07/04/2023 emis de COMUNA DOMNEŞTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80559	Din acte: 1.512 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	60	51,52,53	-	
2	livada	DA	512	60	47,48,50,51, 56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80559-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuință, P, CONSTRUITA IN 1965.
A1.2	80559-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, CONSTRUITA IN 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.333,635 412.598,768	2	487.318,135 412.591,669	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.318,135 412.591,669	3	487.309,928 412.588,477	8.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.309,928 412.588,477	4	487.307,492 412.587,54	2.61
5	487.299,941 412.585,205	6	487.293,912 412.583,402	6.293
7	487.277,607 412.577,132	8	487.275,308 412.576,248	2.463
9	487.251,927 412.569,838	10	487.240,297 412.566,623	12.066
11	487.237,951 412.565,626	12	487.239,177 412.556,063	9.641
13	487.268,106 412.560,837	14	487.279,0 412.562,4	11.006
15	487.281,734 412.562,405	16	487.280,675 412.565,658	3.421
17	487.294,173 412.569,136	18	487.301,481 412.570,888	7.515
19	487.313,093 412.573,416	20	487.323,581 412.575,688	10.731
21	487.331,914 412.576,849	22	487.345,39 412.577,805	13.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.307,492 412.587,54	5	487.299,941 412.585,205	7.904
6	487.293,912 412.583,402	7	487.277,607 412.577,132	17.469
8	487.275,308 412.576,248	9	487.251,927 412.569,838	24.244
10	487.240,297 412.566,623	11	487.237,951 412.565,626	2.549
12	487.239,177 412.556,063	13	487.268,106 412.560,837	29.32
14	487.279,0 412.562,4	15	487.281,734 412.562,405	2.734
16	487.280,675 412.565,658	17	487.294,173 412.569,136	13.939
18	487.301,481 412.570,888	19	487.313,093 412.573,416	11.884
20	487.323,581 412.575,688	21	487.331,914 412.576,849	8.413
22	487.345,39 412.577,805	1	487.333,635 412.598,768	24.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81317	Din acte: 625 Masurata: 627	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81317-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă, P construita in anul 1954
A1.2	81317-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P construita in anul 1974
A1.3	81317-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15687 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2777, din 25/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIROIU MAGDALENA**, casatorita cu; 2) **MIROIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81317	Din acte: 625 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	60	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81317-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P construita in anul 1954
A1.2	81317-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P construita in anul 1974
A1.3	81317-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P construita in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.281,734 412.562,405	2	487.285,745 412.562,412	4.011
2	487.285,745 412.562,412	3	487.295,963 412.563,112	10.242
3	487.295,963 412.563,112	4	487.302,844 412.563,336	6.885
4	487.302,844 412.563,336	5	487.307,58 412.563,891	4.768
5	487.307,58 412.563,891	6	487.310,888 412.564,244	3.327
6	487.310,888 412.564,244	7	487.318,629 412.564,634	7.751
7	487.318,629 412.564,634	8	487.350,975 412.564,215	32.349
8	487.350,975 412.564,215	9	487.349,986 412.567,159	3.106
9	487.349,986 412.567,159	10	487.349,322 412.568,939	1.9
10	487.349,322 412.568,939	11	487.348,529 412.570,612	1.851
11	487.348,529 412.570,612	12	487.345,39 412.577,805	7.848
12	487.345,39 412.577,805	13	487.331,914 412.576,849	13.51
13	487.331,914 412.576,849	14	487.323,581 412.575,688	8.413
14	487.323,581 412.575,688	15	487.313,093 412.573,416	10.731
15	487.313,093 412.573,416	16	487.301,481 412.570,888	11.884
16	487.301,481 412.570,888	17	487.294,173 412.569,136	7.515
17	487.294,173 412.569,136	18	487.280,675 412.565,658	13.939
18	487.280,675 412.565,658	1	487.281,734 412.562,405	3.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.928	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	60	59,60,61,62	-	
2	livada	DA	1.576	60	50,56,57,60, 61	-	
3	faneata	DA	641	60	52,53,54,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.283,052 412.555,484	2	487.292,665 412.555,67	9.615
2	487.292,665 412.555,67	3	487.302,122 412.556,178	9.471
3	487.302,122 412.556,178	4	487.316,404 412.557,01	14.306
4	487.316,404 412.557,01	5	487.318,338 412.557,077	1.935
5	487.318,338 412.557,077	6	487.323,835 412.556,605	5.517
6	487.323,835 412.556,605	7	487.323,676 412.554,746	1.866
7	487.323,676 412.554,746	8	487.328,68 412.554,005	5.059
8	487.328,68 412.554,005	9	487.336,996 412.553,013	8.375
9	487.336,996 412.553,013	10	487.342,769 412.552,643	5.785
10	487.342,769 412.552,643	11	487.352,093 412.551,495	9.394
11	487.352,093 412.551,495	12	487.354,403 412.551,197	2.329
12	487.354,403 412.551,197	13	487.350,975 412.564,215	13.462
13	487.350,975 412.564,215	14	487.318,629 412.564,634	32.349
14	487.318,629 412.564,634	15	487.310,888 412.564,244	7.751
15	487.310,888 412.564,244	16	487.307,58 412.563,891	3.327
16	487.307,58 412.563,891	17	487.302,844 412.563,336	4.768
17	487.302,844 412.563,336	18	487.295,963 412.563,112	6.885
18	487.295,963 412.563,112	19	487.285,745 412.562,412	10.242
19	487.285,745 412.562,412	20	487.281,734 412.562,405	4.011
20	487.281,734 412.562,405	21	487.279,0 412.562,4	2.734
21	487.279,0 412.562,4	22	487.268,106 412.560,837	11.006
22	487.268,106 412.560,837	23	487.239,177 412.556,063	29.32
23	487.239,177 412.556,063	24	487.215,328 412.551,368	24.307
24	487.215,328 412.551,368	25	487.205,381 412.549,351	10.149
25	487.205,381 412.549,351	26	487.201,525 412.548,319	3.992
26	487.201,525 412.548,319	27	487.200,427 412.547,779	1.224
27	487.200,427 412.547,779	28	487.202,967 412.539,803	8.371
28	487.202,967 412.539,803	29	487.206,481 412.541,106	3.748
29	487.206,481 412.541,106	30	487.216,935 412.543,341	10.69
30	487.216,935 412.543,341	31	487.229,453 412.544,939	12.62
31	487.229,453 412.544,939	32	487.230,285 412.544,953	0.832
32	487.230,285 412.544,953	33	487.232,693 412.544,993	2.408
33	487.232,693 412.544,993	34	487.234,906 412.545,03	2.213
34	487.234,906 412.545,03	35	487.240,04 412.544,51	5.16
35	487.240,04 412.544,51	36	487.243,474 412.543,919	3.484
36	487.243,474 412.543,919	37	487.248,39 412.542,771	5.048
37	487.248,39 412.542,771	38	487.259,339 412.540,212	11.244
38	487.259,339 412.540,212	39	487.280,876 412.534,268	22.342
39	487.280,876 412.534,268	40	487.296,061 412.530,261	15.705
40	487.296,061 412.530,261	41	487.303,876 412.527,134	8.417
41	487.303,876 412.527,134	42	487.304,666 412.526,715	0.894
42	487.304,666 412.526,715	43	487.311,349 412.522,878	7.706
43	487.311,349 412.522,878	44	487.318,482 412.522,263	7.159
44	487.318,482 412.522,263	45	487.325,402 412.522,317	6.92
45	487.325,402 412.522,317	46	487.331,722 412.523,638	6.457
46	487.331,722 412.523,638	47	487.332,112 412.522,681	1.033
47	487.332,112 412.522,681	48	487.336,892 412.524,794	5.226
48	487.336,892 412.524,794	49	487.339,176 412.525,692	2.454
49	487.339,176 412.525,692	50	487.341,905 412.526,411	2.822
50	487.341,905 412.526,411	51	487.347,984 412.527,416	6.162
51	487.347,984 412.527,416	52	487.354,317 412.528,555	6.435
52	487.354,317 412.528,555	53	487.358,801 412.529,275	4.541
53	487.358,801 412.529,275	54	487.357,212 412.534,978	5.92
54	487.357,212 412.534,978	55	487.357,116 412.535,615	0.644
55	487.357,116 412.535,615	56	487.346,606 412.535,845	10.513
56	487.346,606 412.535,845	57	487.338,166 412.535,919	8.44
57	487.338,166 412.535,919	58	487.331,531 412.537,579	6.84
58	487.331,531 412.537,579	59	487.329,892 412.538,114	1.724
59	487.329,892 412.538,114	60	487.327,016 412.538,679	2.931
60	487.327,016 412.538,679	61	487.315,1 412.541,743	12.304
61	487.315,1 412.541,743	62	487.309,206 412.543,321	6.102
62	487.309,206 412.543,321	63	487.307,659 412.543,675	1.587
63	487.307,659 412.543,675	64	487.300,697 412.544,96	7.08
64	487.300,697 412.544,96	65	487.295,616 412.545,917	5.17
65	487.295,616 412.545,917	66	487.287,005 412.547,275	8.717
66	487.287,005 412.547,275	1	487.283,052 412.555,484	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80271	Din acte: 999 Masurata: 995	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80271-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă, P
A1.2	80271-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	80271-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.4	80271-C4	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7803 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 577, din 18/06/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOB EUGEN** 2) **IACOB ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80271	Din acte: 999 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	60	54,58,59	-	
2	arabil	DA	67	60	58,59	-	
3	livada	DA	353	60	54,55,57,58, 59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80271-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P
A1.2	80271-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	80271-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.4	80271-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.292,665 412.555,67	2	487.283,052 412.555,484	9.615
3	487.287,005 412.547,275	4	487.295,616 412.545,917	8.717
5	487.300,697 412.544,96	6	487.307,659 412.543,675	7.08
7	487.309,206 412.543,321	8	487.315,1 412.541,743	6.102
9	487.327,016 412.538,679	10	487.329,892 412.538,114	2.931
11	487.331,531 412.537,579	12	487.338,166 412.535,919	6.84
13	487.346,606 412.535,845	14	487.357,116 412.535,615	10.513
15	487.356,286 412.541,106	16	487.354,561 412.550,598	9.647
17	487.354,403 412.551,197	18	487.352,093 412.551,495	2.329
19	487.342,769 412.552,643	20	487.336,996 412.553,013	5.785
21	487.328,68 412.554,005	22	487.323,676 412.554,746	5.059
23	487.323,835 412.556,605	24	487.318,338 412.557,077	5.517
25	487.316,404 412.557,01	26	487.302,122 412.556,178	14.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.283,052 412.555,484	3	487.287,005 412.547,275	9.111
4	487.295,616 412.545,917	5	487.300,697 412.544,96	5.17
6	487.307,659 412.543,675	7	487.309,206 412.543,321	1.587
8	487.315,1 412.541,743	9	487.327,016 412.538,679	12.304
10	487.329,892 412.538,114	11	487.331,531 412.537,579	1.724
12	487.338,166 412.535,919	13	487.346,606 412.535,845	8.44
14	487.357,116 412.535,615	15	487.356,286 412.541,106	5.553
16	487.354,561 412.550,598	17	487.354,403 412.551,197	0.619
18	487.352,093 412.551,495	19	487.342,769 412.552,643	9.394
20	487.336,996 412.553,013	21	487.328,68 412.554,005	8.375
22	487.323,676 412.554,746	23	487.323,835 412.556,605	1.866
24	487.318,338 412.557,077	25	487.316,404 412.557,01	1.935
26	487.302,122 412.556,178	1	487.292,665 412.555,67	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fraţii Preda, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CRĂCIUN MARIA** 2) **CRĂCIUN GABRIEL** 3) **CRĂCIUN DRAGOŞ-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	548	60	59,61,62	-	
2	livada	DA	1.284	60	61,64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.232,693 412.544,993	2	487.235,747 412.522,039	23.156
3	487.248,534 412.522,522	4	487.248,96 412.522,495	0.427
5	487.250,302 412.522,409	6	487.260,415 412.521,766	10.133
7	487.275,262 412.519,465	8	487.289,137 412.517,462	14.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.235,747 412.522,039	3	487.248,534 412.522,522	12.796
4	487.248,96 412.522,495	5	487.250,302 412.522,409	1.345
6	487.260,415 412.521,766	7	487.275,262 412.519,465	15.024
8	487.289,137 412.517,462	9	487.301,673 412.515,475	12.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.301,673 412.515,475	10	487.309,849 412.514,026	8.303
11	487.312,478 412.513,56	12	487.323,596 412.512,216	11.199
13	487.327,895 412.512,369	14	487.331,476 412.512,813	3.608
15	487.347,166 412.514,842	16	487.358,348 412.516,554	11.312
17	487.361,145 412.517,175	18	487.361,133 412.517,335	0.16
19	487.359,09 412.528,237	20	487.358,801 412.529,275	1.077
21	487.354,317 412.528,555	22	487.347,984 412.527,416	6.435
23	487.341,905 412.526,411	24	487.339,176 412.525,692	2.822
25	487.336,892 412.524,794	26	487.332,112 412.522,681	5.226
27	487.331,722 412.523,638	28	487.325,402 412.522,317	6.457
29	487.318,482 412.522,263	30	487.311,349 412.522,878	7.159
31	487.304,666 412.526,715	32	487.303,876 412.527,134	0.894
33	487.296,061 412.530,261	34	487.280,876 412.534,268	15.705
35	487.259,339 412.540,212	36	487.248,39 412.542,771	11.244
37	487.243,474 412.543,919	38	487.240,04 412.544,51	3.484
39	487.234,906 412.545,03	1	487.232,693 412.544,993	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.309,849 412.514,026	11	487.312,478 412.513,56	2.67
12	487.323,596 412.512,216	13	487.327,895 412.512,369	4.302
14	487.331,476 412.512,813	15	487.347,166 412.514,842	15.821
16	487.358,348 412.516,554	17	487.361,145 412.517,175	2.865
18	487.361,133 412.517,335	19	487.359,09 412.528,237	11.092
20	487.358,801 412.529,275	21	487.354,317 412.528,555	4.541
22	487.347,984 412.527,416	23	487.341,905 412.526,411	6.162
24	487.339,176 412.525,692	25	487.336,892 412.524,794	2.454
26	487.332,112 412.522,681	27	487.331,722 412.523,638	1.033
28	487.325,402 412.522,317	29	487.318,482 412.522,263	6.92
30	487.311,349 412.522,878	31	487.304,666 412.526,715	7.706
32	487.303,876 412.527,134	33	487.296,061 412.530,261	8.417
34	487.280,876 412.534,268	35	487.259,339 412.540,212	22.342
36	487.248,39 412.542,771	37	487.243,474 412.543,919	5.048
38	487.240,04 412.544,51	39	487.234,906 412.545,03	5.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 9, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	Din acte: 3.555 Masurata: 3.570	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80030-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 9, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.2	80030-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 9, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 545, din 17/06/2009 emis de BIROUL NOTARIAL LEXUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRITESCU VERGINA (FOSTA BUIANU VERGINA)**, casatorita cu, Lipsă CNP; 2) **CHIRITESCU MIHAI**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea construcțiilor C3, C4, C5 și C6.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

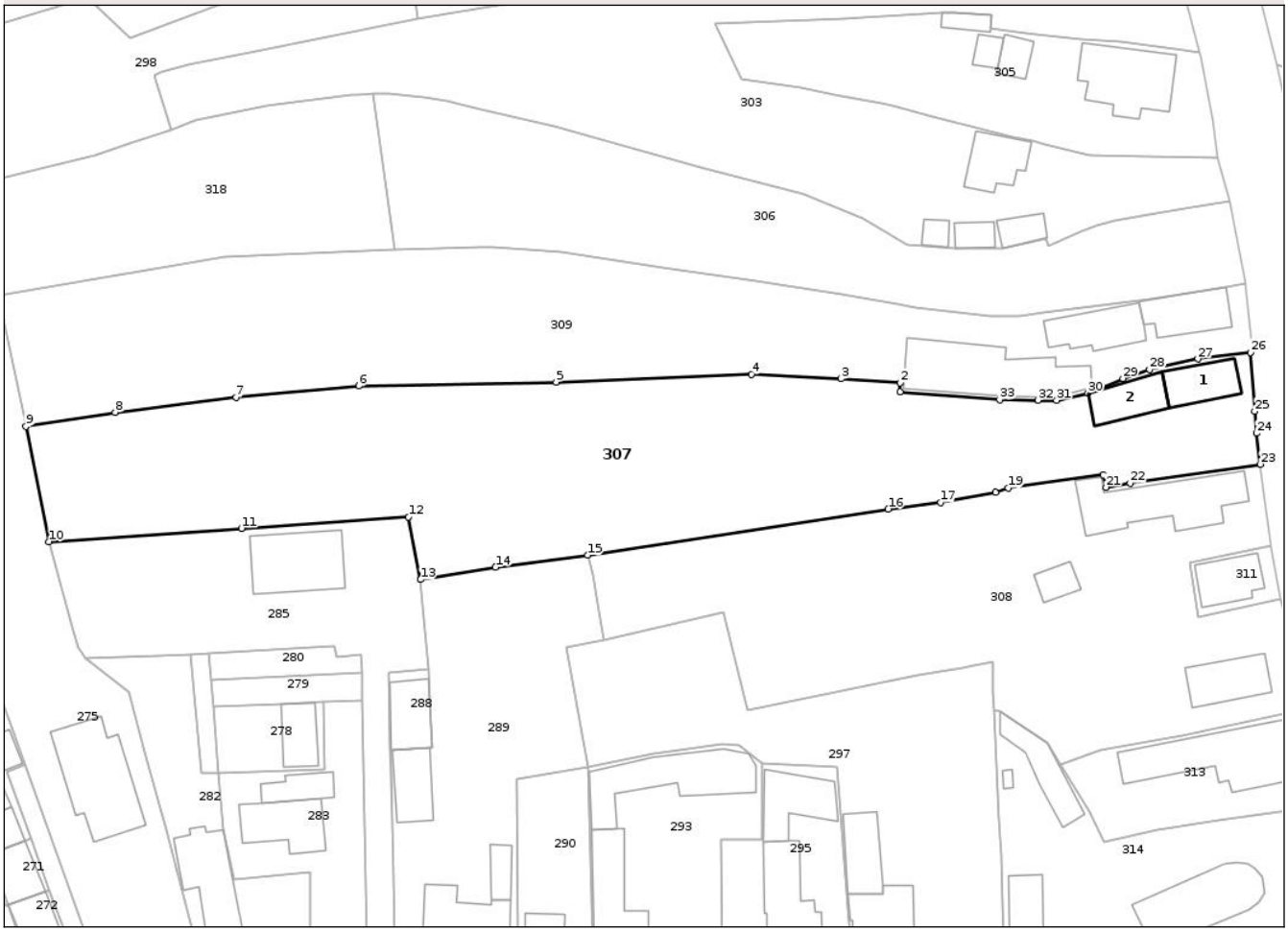
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	Din acte: 3.555 Masurata: 3.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	60	63,68,69,70, 71	-	
2	arabil	DA	151	60	68,69,70	-	
3	faneata	DA	3.023	60	67,68,69,71, 72,73,90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.2	80030-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.310,25 412.501,127	2	487.310,27 412.502,487	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.310,27 412.502,487	3	487.301,585 412.503,067	8.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.301,585 412.503,067	4	487.288,387 412.503,743	13.215
5	487.259,618 412.502,59	6	487.230,514 412.502,002	29.11
7	487.212,44 412.500,354	8	487.194,614 412.498,113	17.966
9	487.181,477 412.496,059	10	487.184,851 412.479,066	17.325
11	487.213,233 412.481,017	12	487.237,838 412.482,707	24.663
13	487.239,631 412.473,479	14	487.250,662 412.475,305	11.181
15	487.264,255 412.477,082	16	487.308,521 412.483,872	44.784
17	487.316,266 412.484,825	18	487.324,308 412.486,339	8.183
19	487.326,198 412.486,974	20	487.340,223 412.488,896	14.156
21	487.340,608 412.487,09	22	487.344,169 412.487,673	3.608
23	487.363,342 412.490,479	24	487.362,772 412.495,042	4.598
25	487.362,534 412.498,28	26	487.361,898 412.506,946	8.689
27	487.354,16 412.505,99	28	487.347,016 412.504,426	7.313
29	487.343,097 412.503,099	30	487.337,932 412.500,977	5.584
31	487.333,343 412.499,909	32	487.330,602 412.499,9	2.741
33	487.324,966 412.499,988	1	487.310,25 412.501,127	14.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.288,387 412.503,743	5	487.259,618 412.502,59	28.792
6	487.230,514 412.502,002	7	487.212,44 412.500,354	18.149
8	487.194,614 412.498,113	9	487.181,477 412.496,059	13.297
10	487.184,851 412.479,066	11	487.213,233 412.481,017	28.449
12	487.237,838 412.482,707	13	487.239,631 412.473,479	9.401
14	487.250,662 412.475,305	15	487.264,255 412.477,082	13.709
16	487.308,521 412.483,872	17	487.316,266 412.484,825	7.803
18	487.324,308 412.486,339	19	487.326,198 412.486,974	1.994
20	487.340,223 412.488,896	21	487.340,608 412.487,09	1.847
22	487.344,169 412.487,673	23	487.363,342 412.490,479	19.377
24	487.362,772 412.495,042	25	487.362,534 412.498,28	3.247
26	487.361,898 412.506,946	27	487.354,16 412.505,99	7.797
28	487.347,016 412.504,426	29	487.343,097 412.503,099	4.138
30	487.337,932 412.500,977	31	487.333,343 412.499,909	4.712
32	487.330,602 412.499,9	33	487.324,966 412.499,988	5.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 1,3,7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.732	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 1,3,7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 1,3,7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 1,3,7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

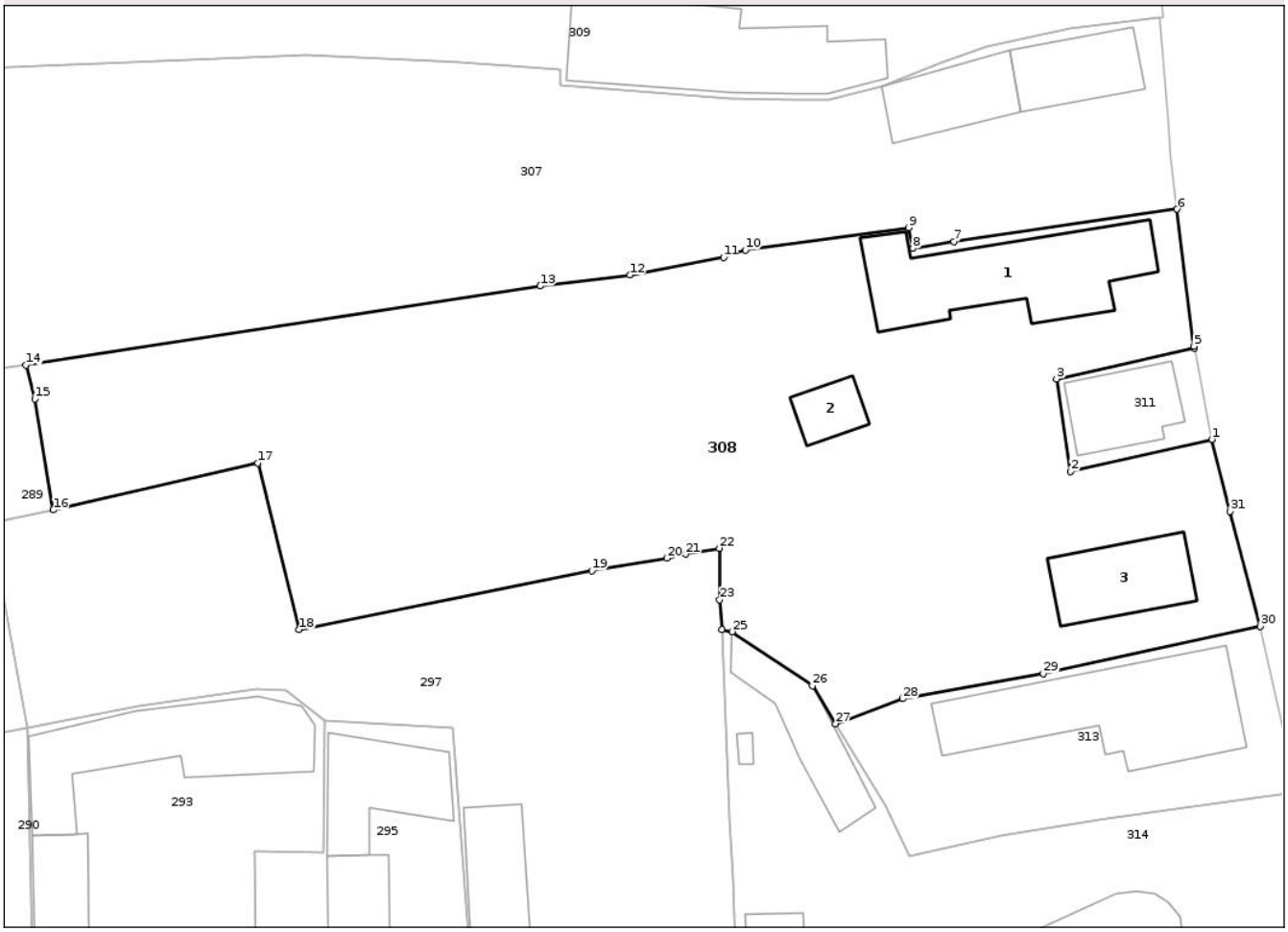
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	60	70,71,75,76, 78,79	-	
2	faneata	DA	431	60	75,76,78	-	
3	arabil	DA	149	60	71,72,74	-	
4	livada	DA	1.071	60	72,73,74,83, 90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,351 412.470,691	2	487.354,186 412.467,903	12.48
3	487.352,985 412.475,876	4	487.364,851 412.478,538	12.161
5	487.364,815 412.478,691	6	487.363,342 412.490,479	11.88
7	487.344,169 412.487,673	8	487.340,608 412.487,09	3.608
9	487.340,223 412.488,896	10	487.326,198 412.486,974	14.156
11	487.324,308 412.486,339	12	487.316,266 412.484,825	8.183
13	487.308,521 412.483,872	14	487.264,255 412.477,082	44.784
15	487.265,018 412.474,169	16	487.266,6 412.464,619	9.68
17	487.284,214 412.468,661	18	487.287,775 412.454,322	14.775
19	487.312,974 412.459,382	20	487.319,423 412.460,462	6.539
21	487.321,046 412.460,815	22	487.323,943 412.461,325	2.942
23	487.323,972 412.456,876	24	487.324,176 412.454,318	2.566
25	487.325,045 412.454,142	26	487.331,964 412.449,49	8.337
27	487.333,961 412.446,228	28	487.339,739 412.448,38	6.166
29	487.351,843 412.450,559	30	487.370,517 412.454,591	19.104
31	487.367,934 412.464,479	1	487.366,351 412.470,691	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.354,186 412.467,903	3	487.352,985 412.475,876	8.063
4	487.364,851 412.478,538	5	487.364,815 412.478,691	0.157
6	487.363,342 412.490,479	7	487.344,169 412.487,673	19.377
8	487.340,608 412.487,09	9	487.340,223 412.488,896	1.847
10	487.326,198 412.486,974	11	487.324,308 412.486,339	1.994
12	487.316,266 412.484,825	13	487.308,521 412.483,872	7.803
14	487.264,255 412.477,082	15	487.265,018 412.474,169	3.011
16	487.266,6 412.464,619	17	487.284,214 412.468,661	18.072
18	487.287,775 412.454,322	19	487.312,974 412.459,382	25.702
20	487.319,423 412.460,462	21	487.321,046 412.460,815	1.661
22	487.323,943 412.461,325	23	487.323,972 412.456,876	4.449
24	487.324,176 412.454,318	25	487.325,045 412.454,142	0.887
26	487.331,964 412.449,49	27	487.333,961 412.446,228	3.825
28	487.339,739 412.448,38	29	487.351,843 412.450,559	12.299
30	487.370,517 412.454,591	31	487.367,934 412.464,479	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.213 Masurata: 2.969	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Locuinţă, P+1+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58408, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER V. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER V. GHEORGHE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.213 Masurata: 2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	60	63,64,68,69	-	
2	faneata	DA	2.266	60	64,65,66,67, 72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Locuință, P+1+M
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.361,145 412.517,175	2	487.358,348 412.516,554	2.865
3	487.347,166 412.514,842	4	487.331,476 412.512,813	15.821
5	487.327,895 412.512,369	6	487.323,596 412.512,216	4.302
7	487.312,478 412.513,56	8	487.309,849 412.514,026	2.67
9	487.301,673 412.515,475	10	487.289,137 412.517,462	12.692
11	487.275,262 412.519,465	12	487.260,415 412.521,766	15.024
13	487.250,302 412.522,409	14	487.248,96 412.522,495	1.345
15	487.248,534 412.522,522	16	487.235,747 412.522,039	12.796
17	487.210,641 412.521,092	18	487.177,469 412.515,324	33.67
19	487.181,477 412.496,059	20	487.194,614 412.498,113	13.297
21	487.212,44 412.500,354	22	487.230,514 412.502,002	18.149
23	487.259,618 412.502,59	24	487.288,387 412.503,743	28.792
25	487.301,585 412.503,067	26	487.310,27 412.502,487	8.704
27	487.310,25 412.501,127	28	487.324,966 412.499,988	14.76
29	487.330,602 412.499,9	30	487.333,343 412.499,909	2.741
31	487.337,932 412.500,977	32	487.343,097 412.503,099	5.584
33	487.347,016 412.504,426	34	487.354,16 412.505,99	7.313
35	487.361,898 412.506,946	36	487.362,174 412.506,98	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.358,348 412.516,554	3	487.347,166 412.514,842	11.312
4	487.331,476 412.512,813	5	487.327,895 412.512,369	3.608
6	487.323,596 412.512,216	7	487.312,478 412.513,56	11.199
8	487.309,849 412.514,026	9	487.301,673 412.515,475	8.303
10	487.289,137 412.517,462	11	487.275,262 412.519,465	14.019
12	487.260,415 412.521,766	13	487.250,302 412.522,409	10.133
14	487.248,96 412.522,495	15	487.248,534 412.522,522	0.427
16	487.235,747 412.522,039	17	487.210,641 412.521,092	25.124
18	487.177,469 412.515,324	19	487.181,477 412.496,059	19.678
20	487.194,614 412.498,113	21	487.212,44 412.500,354	17.966
22	487.230,514 412.502,002	23	487.259,618 412.502,59	29.11
24	487.288,387 412.503,743	25	487.301,585 412.503,067	13.215
26	487.310,27 412.502,487	27	487.310,25 412.501,127	1.36
28	487.324,966 412.499,988	29	487.330,602 412.499,9	5.637
30	487.333,343 412.499,909	31	487.337,932 412.500,977	4.712
32	487.343,097 412.503,099	33	487.347,016 412.504,426	4.138
34	487.354,16 412.505,99	35	487.361,898 412.506,946	7.797
36	487.362,174 412.506,98	1	487.361,145 412.517,175	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 5, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81496	Din acte: 100 Masurata: 99	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81496-C1	Loc. Domnesti, Str Eroi Fratii Preda, Nr. 5, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 958, din 13/02/2002 emis de BNP Pirvu Emilia (; act administrativ nr 7595 din 11.11.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 312 din 20.01.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 56 din 05.01.2022, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR AURICĂ** 2) **TUDOR FILOFTEIA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR AURICĂ** 2) **TUDOR FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

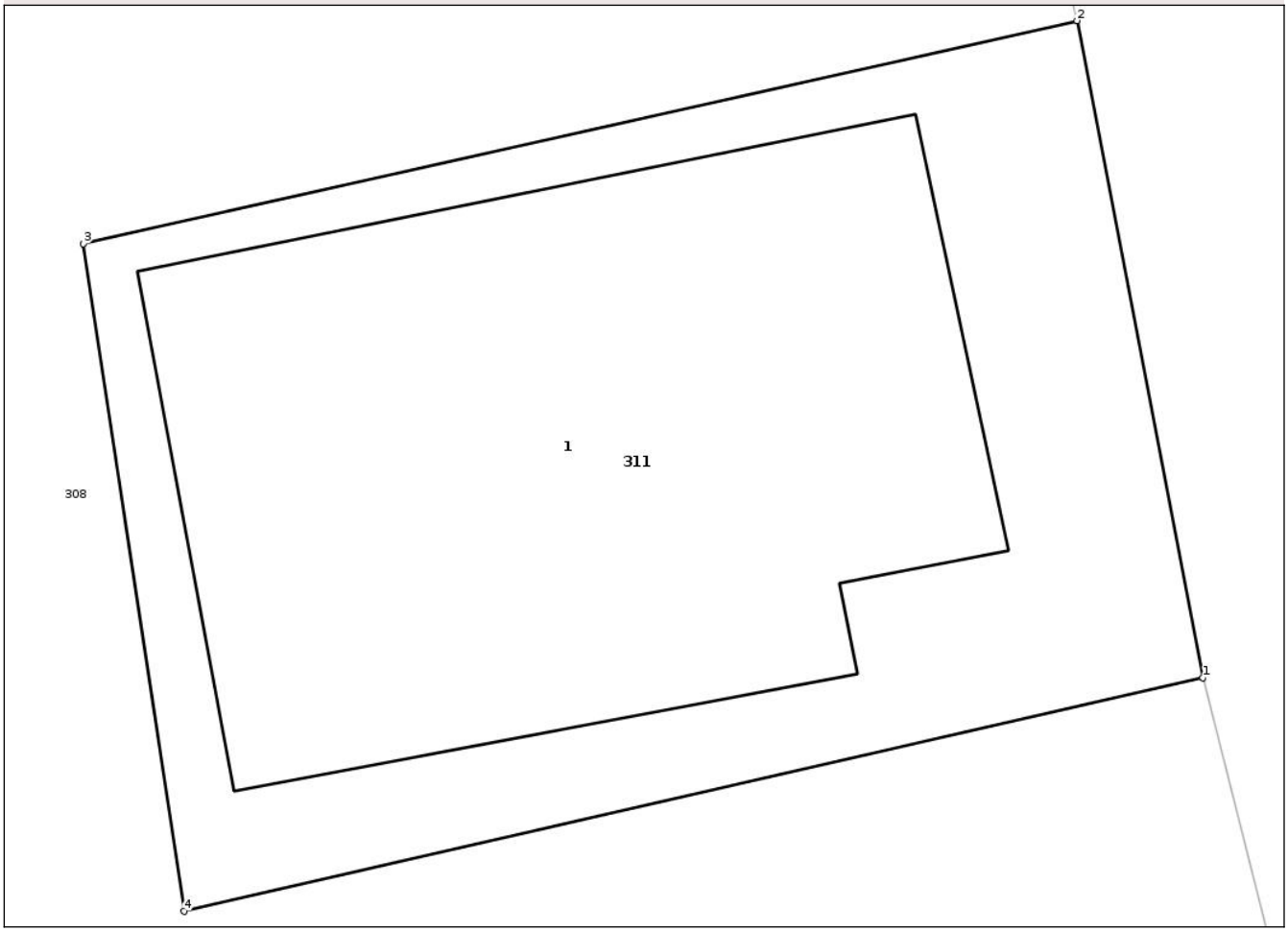
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81496	Din acte: 100 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	60	70,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,351 412.470,691	2	487.364,851 412.478,538	7.989
2	487.364,851 412.478,538	3	487.352,985 412.475,876	12.161
3	487.352,985 412.475,876	4	487.354,186 412.467,903	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.354,186 412.467,903	1	487.366,351 412.470,691	12.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Fratii Preda, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Fratii Preda, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 123, din 28/07/2022 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **HIRICA I. EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **HIRICA VALERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

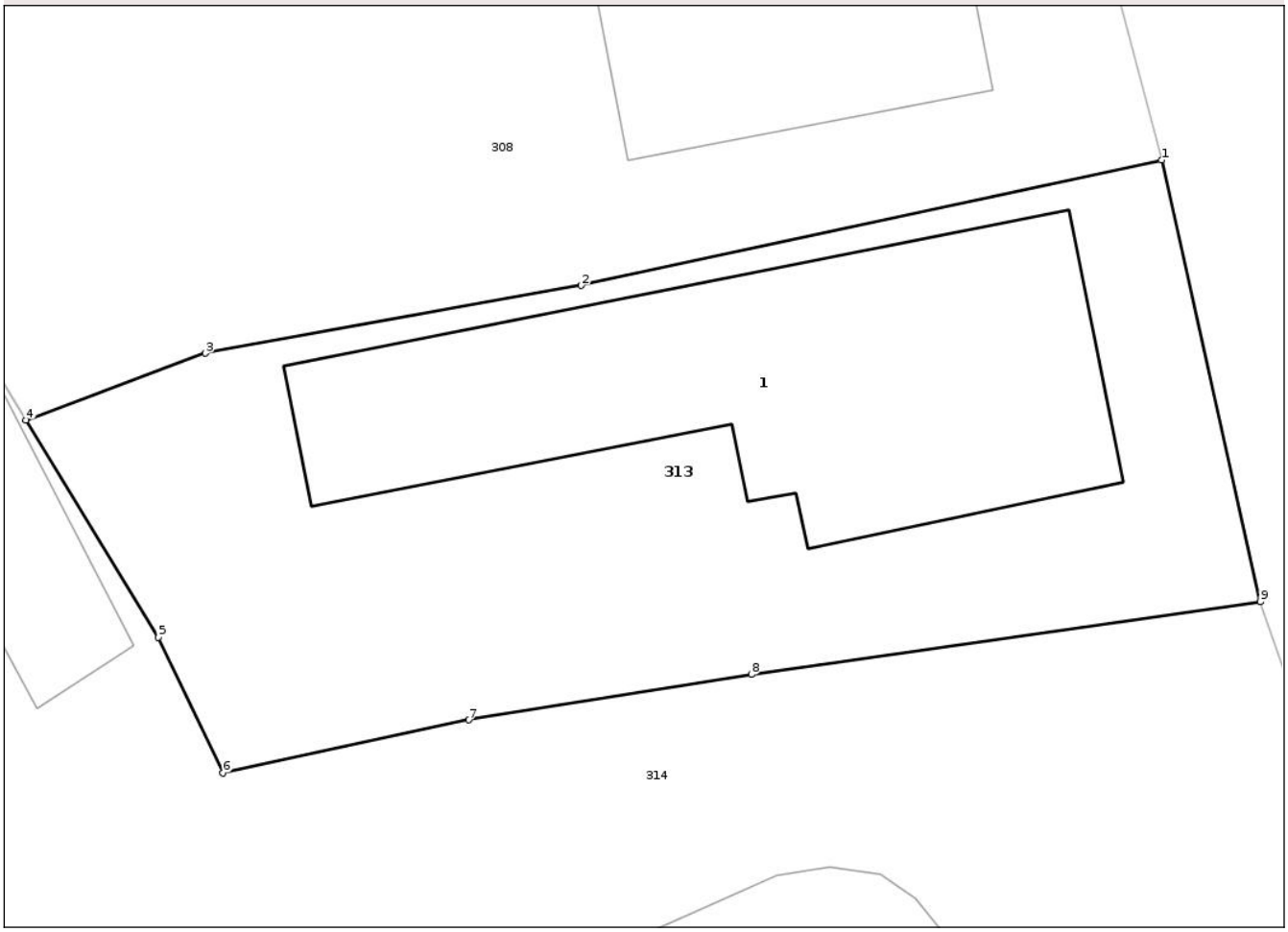
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	60	78,79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.370,517 412.454,591	2	487.351,843 412.450,559	19.104
2	487.351,843 412.450,559	3	487.339,739 412.448,38	12.299
3	487.339,739 412.448,38	4	487.333,961 412.446,228	6.166
4	487.333,961 412.446,228	5	487.338,23 412.439,254	8.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.338,23 412.439,254	6	487.340,305 412.434,891	4.831
6	487.340,305 412.434,891	7	487.348,211 412.436,591	8.087
7	487.348,211 412.436,591	8	487.357,314 412.438,055	9.22
8	487.357,314 412.438,055	9	487.373,695 412.440,392	16.547
9	487.373,695 412.440,392	1	487.370,517 412.454,591	14.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81781	Din acte: 2.036 Masurata: 2.034	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81781-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Constructie social culturala, Biserica construita in anul 1939
A1.2	81781-C2	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie social culturala, Biserica construita in anul 1828
A1.3	81781-C3	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, construita in anul 1994
A1.4	81781-C4	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P, WC construita in anul 1994
A1.5	81781-C5	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Poarta construita in anul 1829
A1.6	81781-C6	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Clopotnita construita in anul 1994
A1.7	81781-C7	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4100 / 01/03/2024		
Actiune In Instanta nr. 1241, din 29/11/2022 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (; Sentinta Civila nr. 1241/2022 ; act administrativ nr 540 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;act administrativ nr 539 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAROHIA DOMNEŞTII DE SUS**, CIF:14164976	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in temeiul art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **PAROHIA DOMNEŞTII DE SUS**, CIF:14164976	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

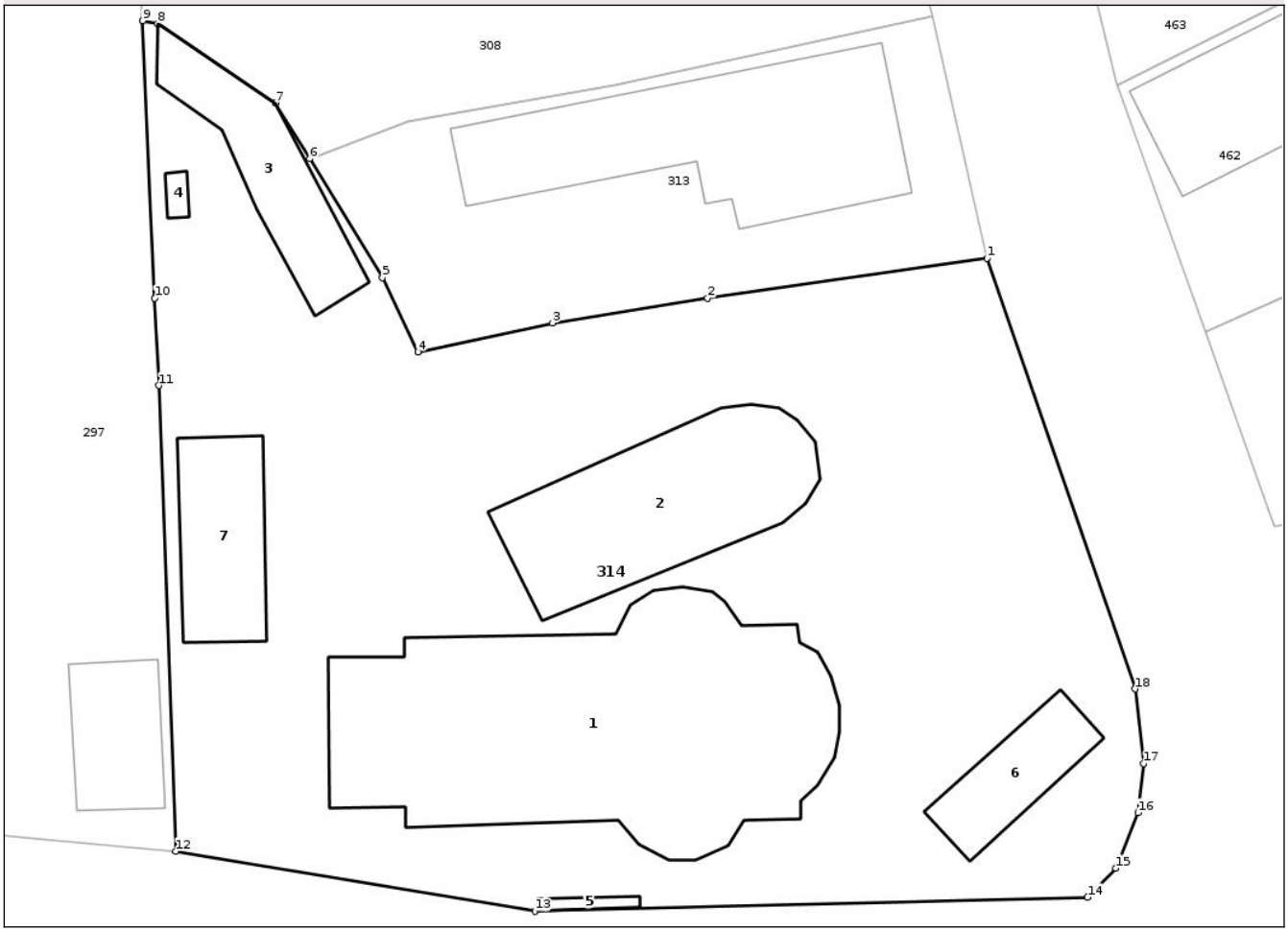
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81781	Din acte: 2.036 Masurata: 2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.034	60	79,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81781-C1	constructii administrative si social culturale	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Constructie social culturala, Biserica construita in anul 1939
A1.2	81781-C2	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie social culturala, Biserica construita in anul 1828
A1.3	81781-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, construita in anul 1994
A1.4	81781-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P, WC construita in anul 1994
A1.5	81781-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Poarta construita in anul 1829
A1.6	81781-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Clopotnita construita in anul 1994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	81781-C7	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, construita in anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.373,695 412.440,392	2	487.357,314 412.438,055	16.547
2	487.357,314 412.438,055	3	487.348,211 412.436,591	9.22
3	487.348,211 412.436,591	4	487.340,305 412.434,891	8.087
4	487.340,305 412.434,891	5	487.338,23 412.439,254	4.831
5	487.338,23 412.439,254	6	487.333,961 412.446,228	8.177
6	487.333,961 412.446,228	7	487.331,964 412.449,49	3.825
7	487.331,964 412.449,49	8	487.325,045 412.454,142	8.337
8	487.325,045 412.454,142	9	487.324,176 412.454,318	0.887
9	487.324,176 412.454,318	10	487.324,875 412.438,045	16.288
10	487.324,875 412.438,045	11	487.325,109 412.432,92	5.13
11	487.325,109 412.432,92	12	487.326,123 412.405,599	27.34
12	487.326,123 412.405,599	13	487.347,187 412.402,081	21.356
13	487.347,187 412.402,081	14	487.379,602 412.402,905	32.425
14	487.379,602 412.402,905	15	487.381,247 412.404,608	2.368
15	487.381,247 412.404,608	16	487.382,554 412.407,869	3.513
16	487.382,554 412.407,869	17	487.382,869 412.410,754	2.902
17	487.382,869 412.410,754	18	487.382,399 412.415,122	4.393
18	487.382,399 412.415,122	1	487.373,695 412.440,392	26.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 154,156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Bdul Neagoe Basarab, Nr. 154,156, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

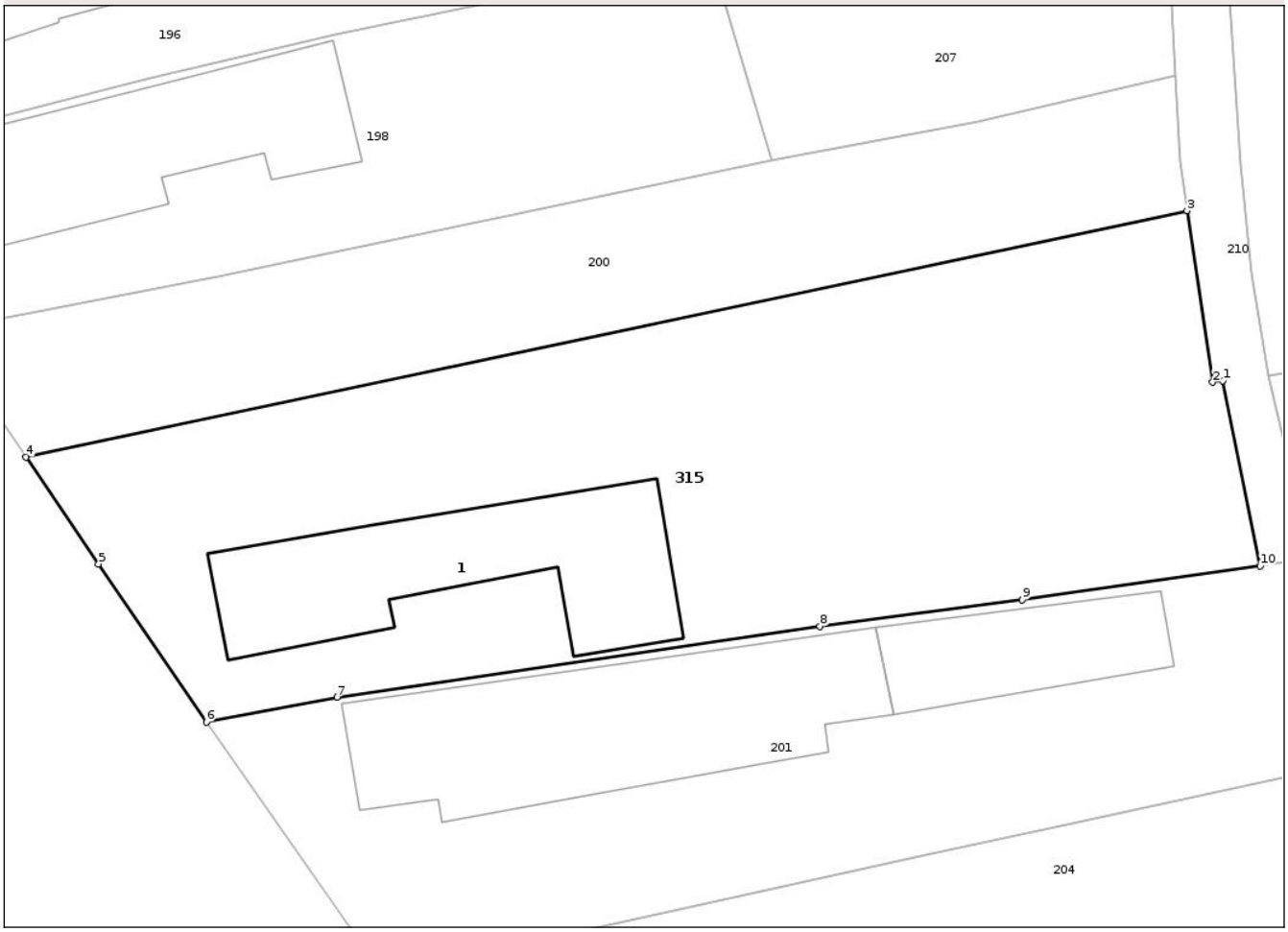
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	59	57,58,59	-	
2	arabil	DA	166	59	57,59	-	
3	faneata	DA	478	59	58,59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.914,197 412.560,345	2	486.913,649 412.560,263	0.554
2	486.913,649 412.560,263	3	486.912,27 412.569,5	9.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.912,27 412.569,5	4	486.849,695 412.556,241	63.964
4	486.849,695 412.556,241	5	486.853,613 412.550,49	6.959
5	486.853,613 412.550,49	6	486.859,417 412.541,97	10.309
6	486.859,417 412.541,97	7	486.866,477 412.543,305	7.185
7	486.866,477 412.543,305	8	486.892,485 412.547,136	26.289
8	486.892,485 412.547,136	9	486.903,397 412.548,565	11.005
9	486.903,397 412.548,565	10	486.916,213 412.550,377	12.943
10	486.916,213 412.550,377	1	486.914,197 412.560,345	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80868	Din acte: 800 Masurata: 786	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15374 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2632, din 19/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMĂDU NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **SMĂDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

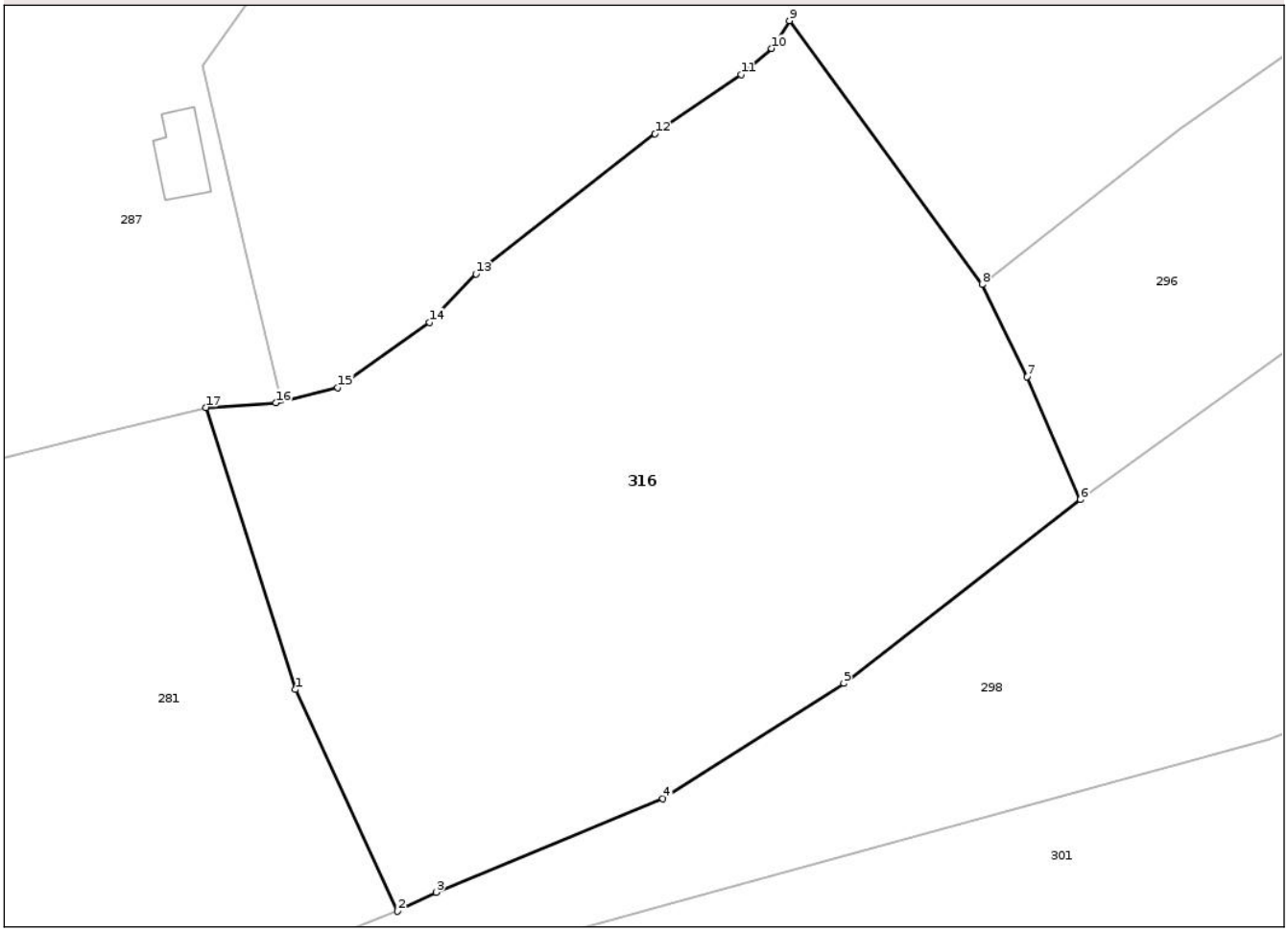
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80868	Din acte: 800 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	786	60	38,40,41,44, 47,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.232,979 412.578,376	2	487.237,415 412.568,747	10.602
2	487.237,415 412.568,747	3	487.239,099 412.569,572	1.875
3	487.239,099 412.569,572	4	487.248,94 412.573,638	10.648
4	487.248,94 412.573,638	5	487.256,803 412.578,651	9.325
5	487.256,803 412.578,651	6	487.267,081 412.586,633	13.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.267,081 412.586,633	7	487.264,768 412.591,977	5.823
7	487.264,768 412.591,977	8	487.262,807 412.595,975	4.453
8	487.262,807 412.595,975	9	487.254,434 412.607,435	14.193
9	487.254,434 412.607,435	10	487.253,664 412.606,23	1.43
10	487.253,664 412.606,23	11	487.252,335 412.605,089	1.752
11	487.252,335 412.605,089	12	487.248,592 412.602,529	4.535
12	487.248,592 412.602,529	13	487.240,821 412.596,438	9.874
13	487.240,821 412.596,438	14	487.238,793 412.594,336	2.921
14	487.238,793 412.594,336	15	487.234,807 412.591,502	4.891
15	487.234,807 412.591,502	16	487.232,128 412.590,835	2.761
16	487.232,128 412.590,835	17	487.229,076 412.590,634	3.059
17	487.229,076 412.590,634	1	487.232,979 412.578,376	12.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ALBEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	516	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.747,343 412.537,854	2	486.743,562 412.544,327	7.496
2	486.743,562 412.544,327	3	486.738,87 412.553,202	10.039
3	486.738,87 412.553,202	4	486.736,508 412.558,977	6.239
4	486.736,508 412.558,977	5	486.734,422 412.566,131	7.452
5	486.734,422 412.566,131	6	486.733,286 412.572,241	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.733,286 412.572,241	7	486.731,818 412.579,23	7.142
7	486.731,818 412.579,23	8	486.729,1 412.578,783	2.755
8	486.729,1 412.578,783	9	486.724,074 412.578,677	5.027
9	486.724,074 412.578,677	10	486.727,019 412.571,407	7.844
10	486.727,019 412.571,407	11	486.735,614 412.547,921	25.009
11	486.735,614 412.547,921	12	486.743,041 412.527,63	21.608
12	486.743,041 412.527,63	13	486.748,178 412.510,483	17.9
13	486.748,178 412.510,483	14	486.750,049 412.510,764	1.892
14	486.750,049 412.510,764	15	486.758,455 412.511,943	8.488
15	486.758,455 412.511,943	16	486.754,144 412.525,453	14.181
16	486.754,144 412.525,453	1	486.747,343 412.537,854	14.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroi Fraţii Preda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NEGRIŢOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

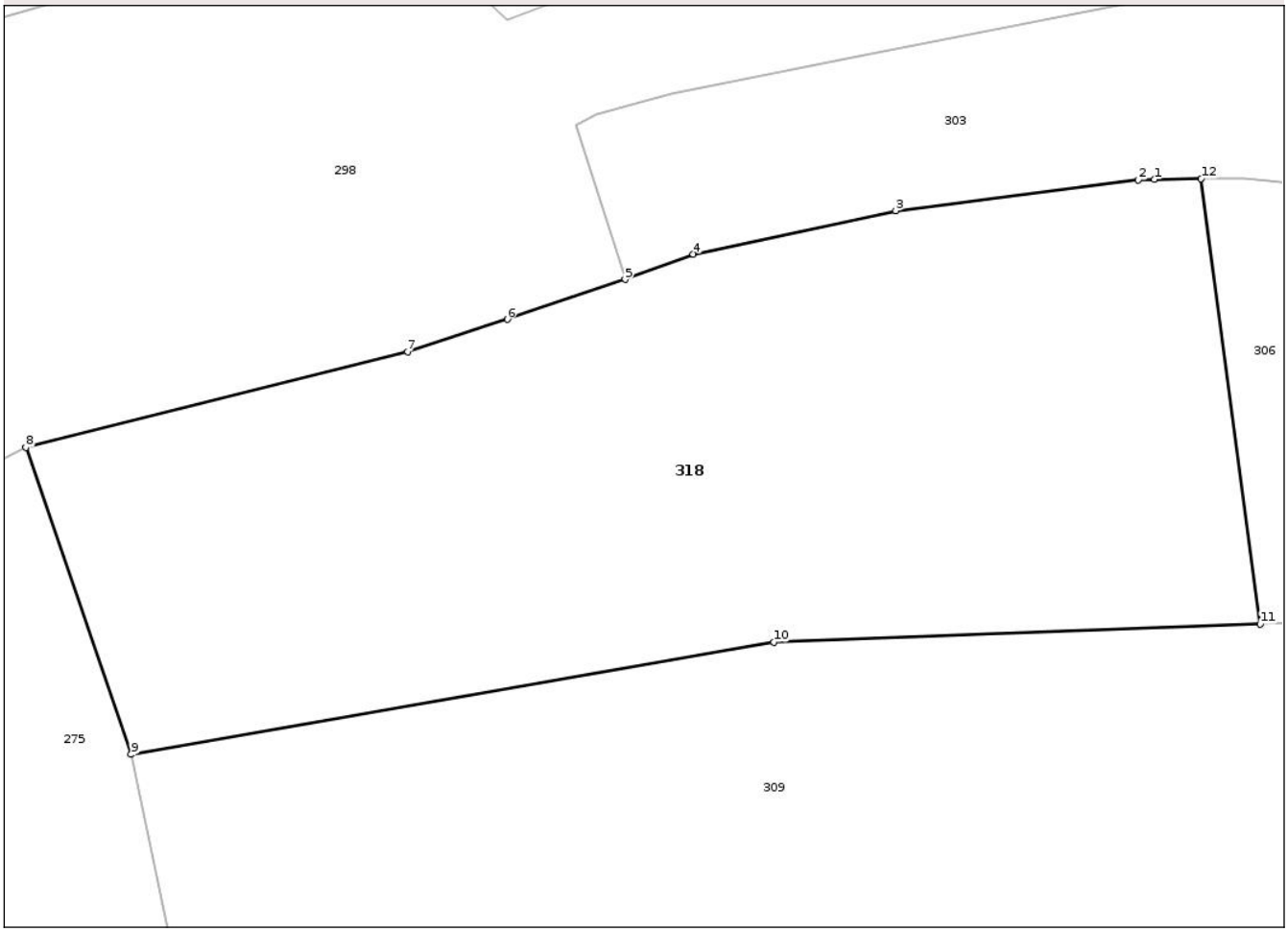
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	60	50,61,64,66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.230,285 412.544,953	2	487.229,453 412.544,939	0.832
2	487.229,453 412.544,939	3	487.216,935 412.543,341	12.62
3	487.216,935 412.543,341	4	487.206,481 412.541,106	10.69
4	487.206,481 412.541,106	5	487.202,967 412.539,803	3.748
5	487.202,967 412.539,803	6	487.196,885 412.537,747	6.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.196,885 412.537,747	7	487.191,735 412.536,07	5.416
7	487.191,735 412.536,07	8	487.172,043 412.531,139	20.3
8	487.172,043 412.531,139	9	487.177,469 412.515,324	16.72
9	487.177,469 412.515,324	10	487.210,641 412.521,092	33.67
10	487.210,641 412.521,092	11	487.235,747 412.522,039	25.124
11	487.235,747 412.522,039	12	487.232,693 412.544,993	23.156
12	487.232,693 412.544,993	1	487.230,285 412.544,953	2.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232/N
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Pct. Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 249 Masurata: 431	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 206, din 19/03/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANETE P. CARMEN**, , căsătorită cu; 2) **RANETE COSTIN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

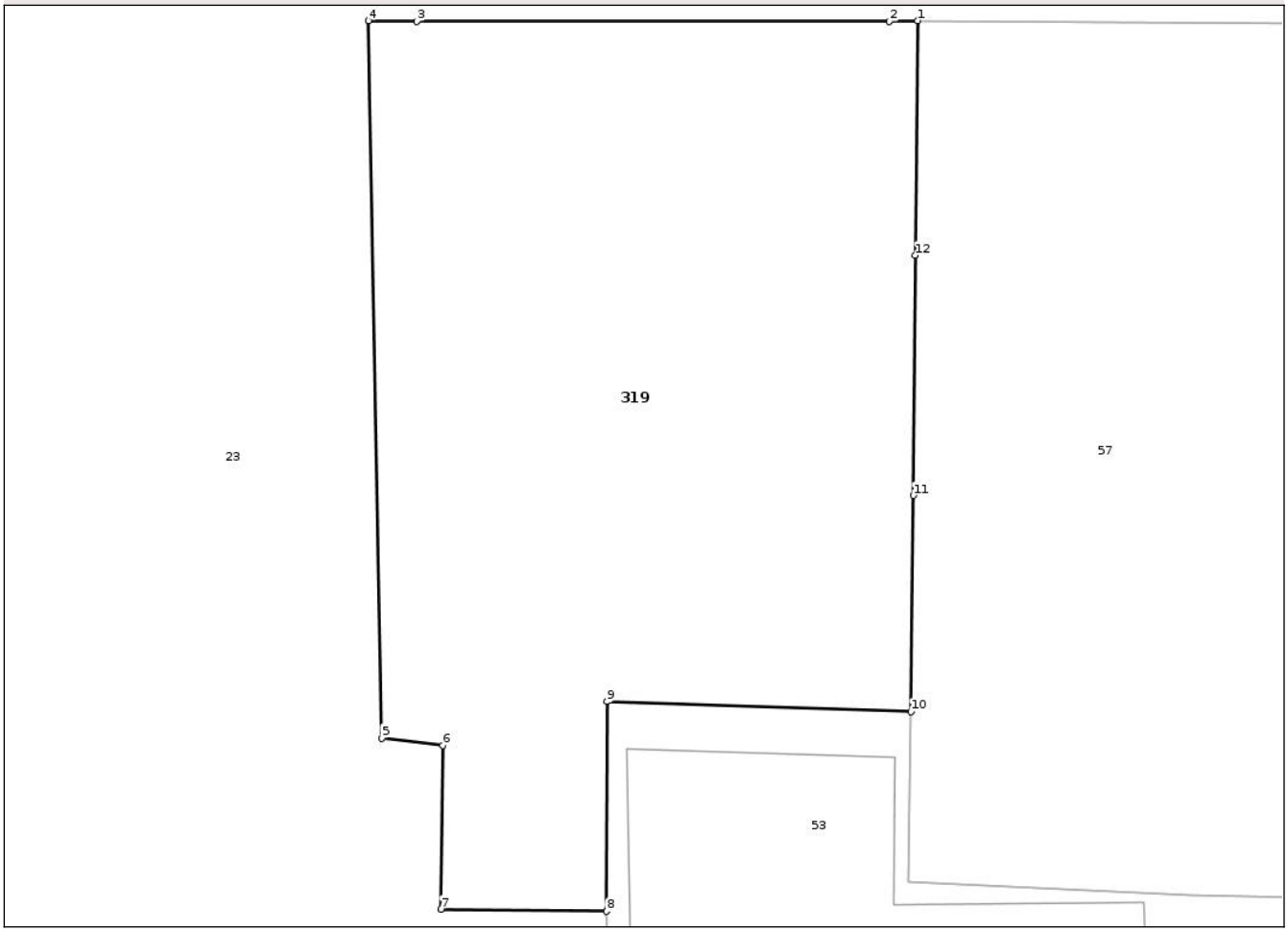
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 249 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	431	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.812,311 412.456,494	2	486.811,391 412.456,47	0.92
2	486.811,391 412.456,47	3	486.795,985 412.456,475	15.406
3	486.795,985 412.456,475	4	486.794,405 412.456,487	1.58
4	486.794,405 412.456,487	5	486.794,838 412.433,089	23.402
5	486.794,838 412.433,089	6	486.796,823 412.432,846	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.796,823 412.432,846	7	486.796,758 412.427,506	5.34
7	486.796,758 412.427,506	8	486.802,166 412.427,44	5.408
8	486.802,166 412.427,44	9	486.802,181 412.434,278	6.838
9	486.802,181 412.434,278	10	486.812,091 412.433,948	9.915
10	486.812,091 412.433,948	11	486.812,176 412.441,003	7.056
11	486.812,176 412.441,003	12	486.812,244 412.448,839	7.836
12	486.812,244 412.448,839	1	486.812,311 412.456,494	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:403/1

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Constantin Diaconescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	55	113,114	-	
2	arabil	DA	951	55	115,116,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.246,446 412.289,506	2	487.245,018 412.291,909	2.795
2	487.245,018 412.291,909	3	487.242,672 412.290,485	2.744
3	487.242,672 412.290,485	4	487.234,311 412.304,001	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.234,311 412.304,001	5	487.223,821 412.295,896	13.256
5	487.223,821 412.295,896	6	487.214,852 412.308,687	15.622
6	487.214,852 412.308,687	7	487.210,525 412.304,576	5.969
7	487.210,525 412.304,576	8	487.215,194 412.298,296	7.825
8	487.215,194 412.298,296	9	487.235,005 412.270,889	33.817
9	487.235,005 412.270,889	10	487.240,262 412.263,767	8.852
10	487.240,262 412.263,767	11	487.243,659 412.257,974	6.716
11	487.243,659 412.257,974	12	487.244,559 412.256,438	1.78
12	487.244,559 412.256,438	13	487.250,245 412.244,175	13.517
13	487.250,245 412.244,175	14	487.250,926 412.242,705	1.62
14	487.250,926 412.242,705	15	487.260,224 412.247,12	10.293
15	487.260,224 412.247,12	16	487.264,633 412.259,231	12.889
16	487.264,633 412.259,231	17	487.272,072 412.274,769	17.227
17	487.272,072 412.274,769	18	487.276,31 412.287,033	12.976
18	487.276,31 412.287,033	19	487.252,947 412.278,57	24.849
19	487.252,947 412.278,57	1	487.246,446 412.289,506	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 715	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3278, din 30/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU I GHEORGHE** 2) **MITU F MARIA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	56	70,71	-	
2	arabil	DA	252	56	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.877,017 412.357,825	2	486.883,975 412.357,559	6.963
2	486.883,975 412.357,559	3	486.884,084 412.354,681	2.88
3	486.884,084 412.354,681	4	486.889,962 412.357,257	6.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.889,962 412.357,257	5	486.897,819 412.360,176	8.382
5	486.897,819 412.360,176	6	486.897,288 412.368,99	8.83
6	486.897,288 412.368,99	7	486.891,749 412.396,581	28.141
7	486.891,749 412.396,581	8	486.887,424 412.394,779	4.685
8	486.887,424 412.394,779	9	486.874,417 412.389,36	14.091
9	486.874,417 412.389,36	1	486.877,017 412.357,825	31.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

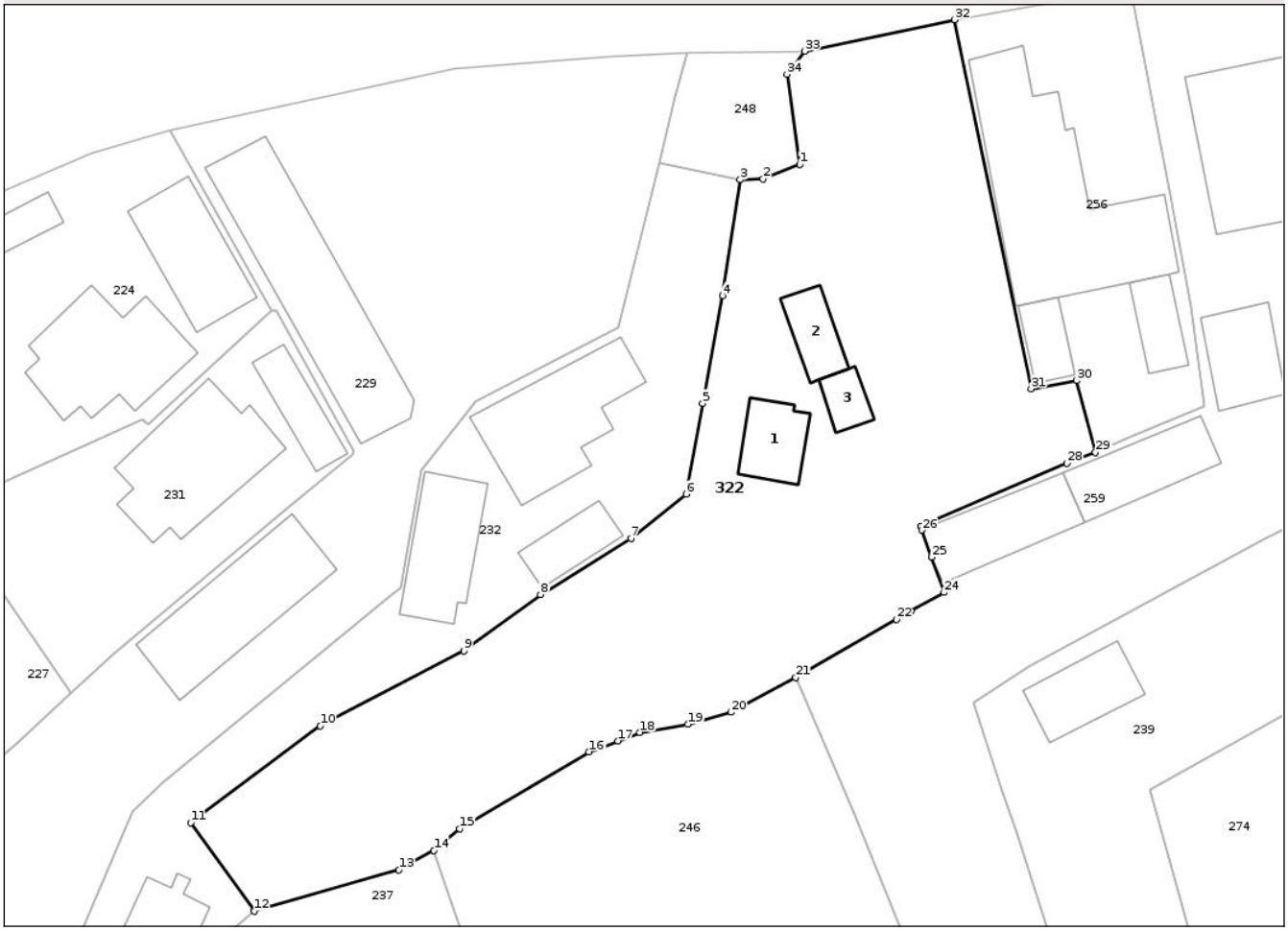
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	60	8,9,10,149	-	
2	arabil	DA	267	60	8,149	-	
3	faneata	DA	498	60	8,154,155	-	
4	faneata	DA	572	60	11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.060,907 412.707,457	2	487.057,816 412.706,241	3.322
3	487.055,901 412.706,161	4	487.054,421 412.696,445	9.828
5	487.052,752 412.687,398	6	487.051,355 412.679,823	7.703
7	487.046,747 412.676,099	8	487.039,147 412.671,409	8.931
9	487.032,717 412.666,685	10	487.020,686 412.660,399	13.574
11	487.009,809 412.652,275	12	487.015,137 412.644,867	9.125
13	487.027,277 412.648,325	14	487.030,203 412.649,966	3.355
15	487.032,355 412.651,792	16	487.043,222 412.658,226	12.629
17	487.045,641 412.659,147	18	487.047,474 412.659,845	1.961
19	487.051,523 412.660,534	20	487.055,12 412.661,534	3.733
21	487.060,559 412.664,452	22	487.069,004 412.669,329	9.752
23	487.070,248 412.670,028	24	487.073,003 412.671,576	3.16
25	487.071,942 412.674,537	26	487.071,132 412.676,797	2.401
27	487.071,022 412.677,105	28	487.083,315 412.682,402	13.386
29	487.085,7 412.683,328	30	487.084,105 412.689,312	6.193
31	487.080,307 412.688,639	32	487.073,9 412.719,562	31.58
33	487.061,304 412.716,934	34	487.059,816 412.715,0	2.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.057,816 412.706,241	3	487.055,901 412.706,161	1.917
4	487.054,421 412.696,445	5	487.052,752 412.687,398	9.2
6	487.051,355 412.679,823	7	487.046,747 412.676,099	5.925
8	487.039,147 412.671,409	9	487.032,717 412.666,685	7.979
10	487.020,686 412.660,399	11	487.009,809 412.652,275	13.576
12	487.015,137 412.644,867	13	487.027,277 412.648,325	12.623
14	487.030,203 412.649,966	15	487.032,355 412.651,792	2.822
16	487.043,222 412.658,226	17	487.045,641 412.659,147	2.588
18	487.047,474 412.659,845	19	487.051,523 412.660,534	4.107
20	487.055,12 412.661,534	21	487.060,559 412.664,452	6.172
22	487.069,004 412.669,329	23	487.070,248 412.670,028	1.427
24	487.073,003 412.671,576	25	487.071,942 412.674,537	3.145
26	487.071,132 412.676,797	27	487.071,022 412.677,105	0.327
28	487.083,315 412.682,402	29	487.085,7 412.683,328	2.558
30	487.084,105 412.689,312	31	487.080,307 412.688,639	3.857
32	487.073,9 412.719,562	33	487.061,304 412.716,934	12.867
34	487.059,816 412.715,0	1	487.060,907 412.707,457	7.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80345
Nr. cadastral vechi:80345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

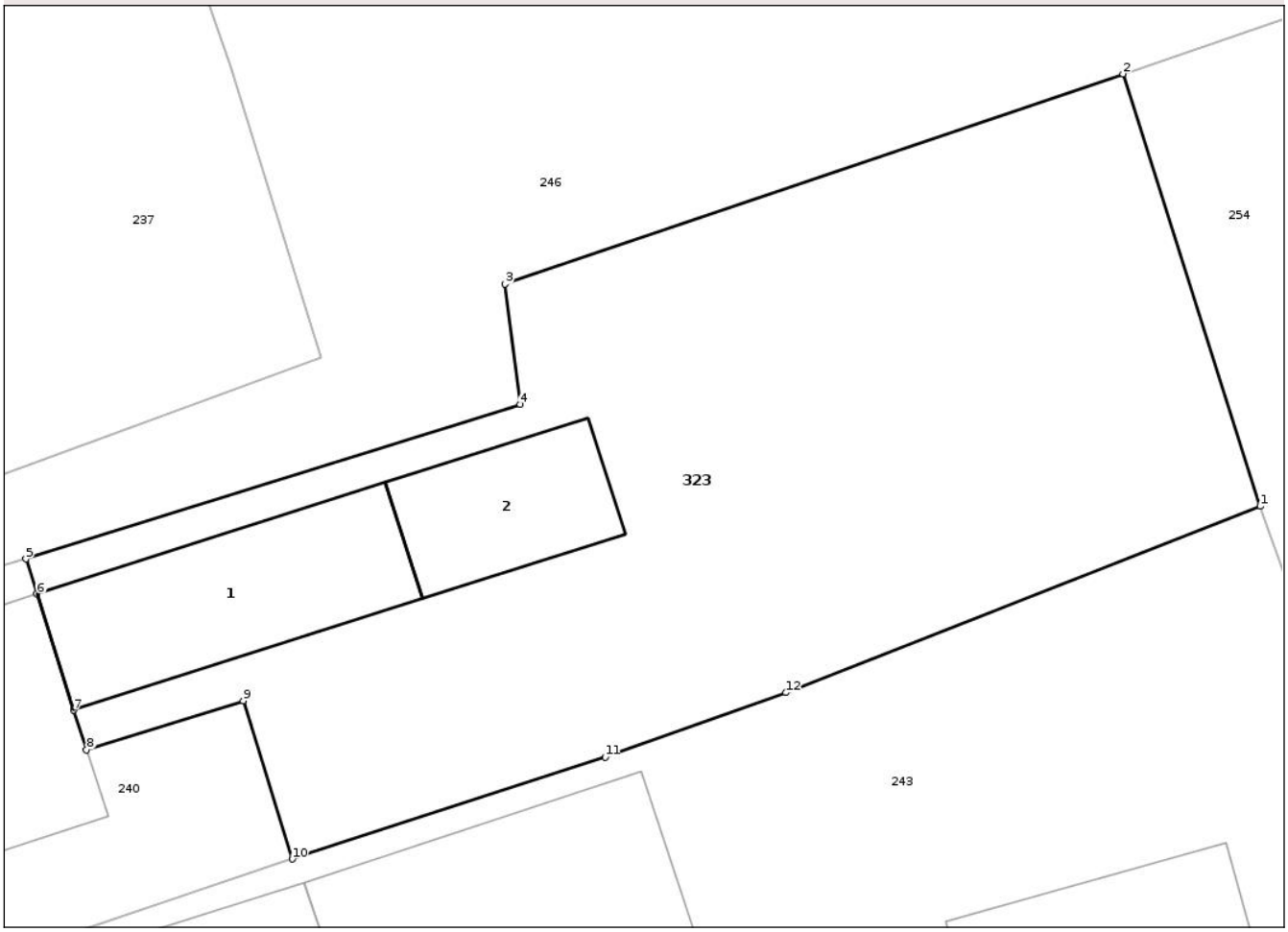
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	60	146,147,150, 151,152,153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.071,606 412.613,92	2	487.067,104 412.628,094	14.872
2	487.067,104 412.628,094	3	487.046,832 412.621,202	21.412
3	487.046,832 412.621,202	4	487.047,325 412.617,265	3.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.047,325 412.617,265	5	487.031,111 412.612,194	16.988
5	487.031,111 412.612,194	6	487.031,47 412.611,046	1.203
6	487.031,47 412.611,046	7	487.032,687 412.607,236	4.0
7	487.032,687 412.607,236	8	487.033,102 412.605,937	1.364
8	487.033,102 412.605,937	9	487.038,239 412.607,55	5.384
9	487.038,239 412.607,55	10	487.039,848 412.602,359	5.435
10	487.039,848 412.602,359	11	487.050,111 412.605,695	10.792
11	487.050,111 412.605,695	12	487.056,044 412.607,815	6.3
12	487.056,044 412.607,815	1	487.071,606 412.613,92	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**