

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL BALESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80637	1.504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2406 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 226, din 02/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE, căsătorit cu; 2) IACOB MIRONELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

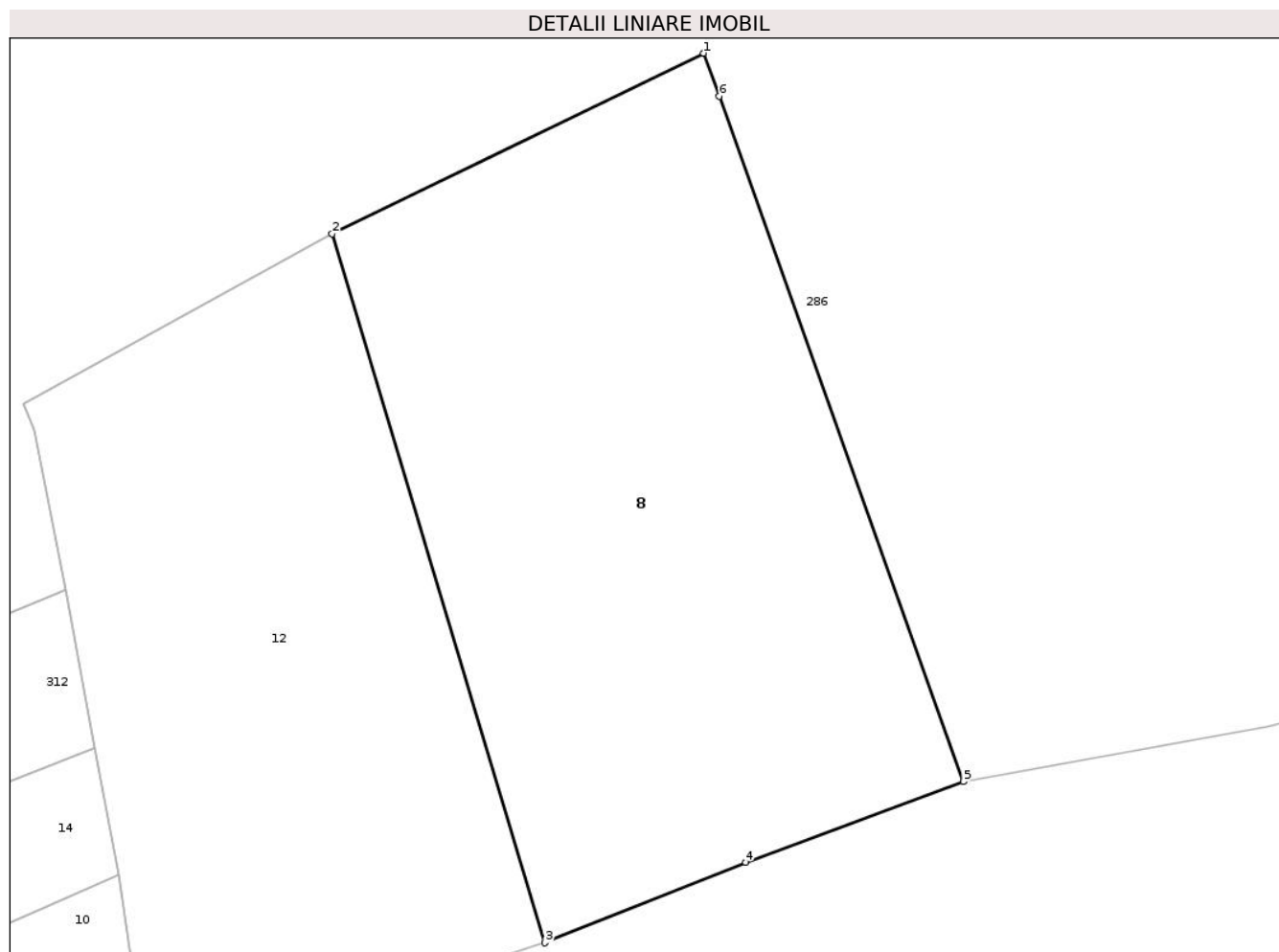
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80637	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.504	2	14,15,16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.735,991 412.872,989	2	486.710,673 412.860,691	28.147
2	486.710,673 412.860,691	3	486.725,195 412.812,367	50.459
3	486.725,195 412.812,367	4	486.738,856 412.817,858	14.723
4	486.738,856 412.817,858	5	486.753,703 412.823,343	15.828
5	486.753,703 412.823,343	6	486.737,08 412.870,058	49.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.737,08 412.870,058	1	486.735,991 412.872,989	3.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Arges, punctul În Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 2.246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Arges, punctul În Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Arges, punctul În Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Arges, punctul În Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6888 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 2951, din 10/08/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE 2) IACOB MIRONELA-MARIA, , soți; Lipsă CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE 2) IACOB MIRONELA-MARIA, Lipsă CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

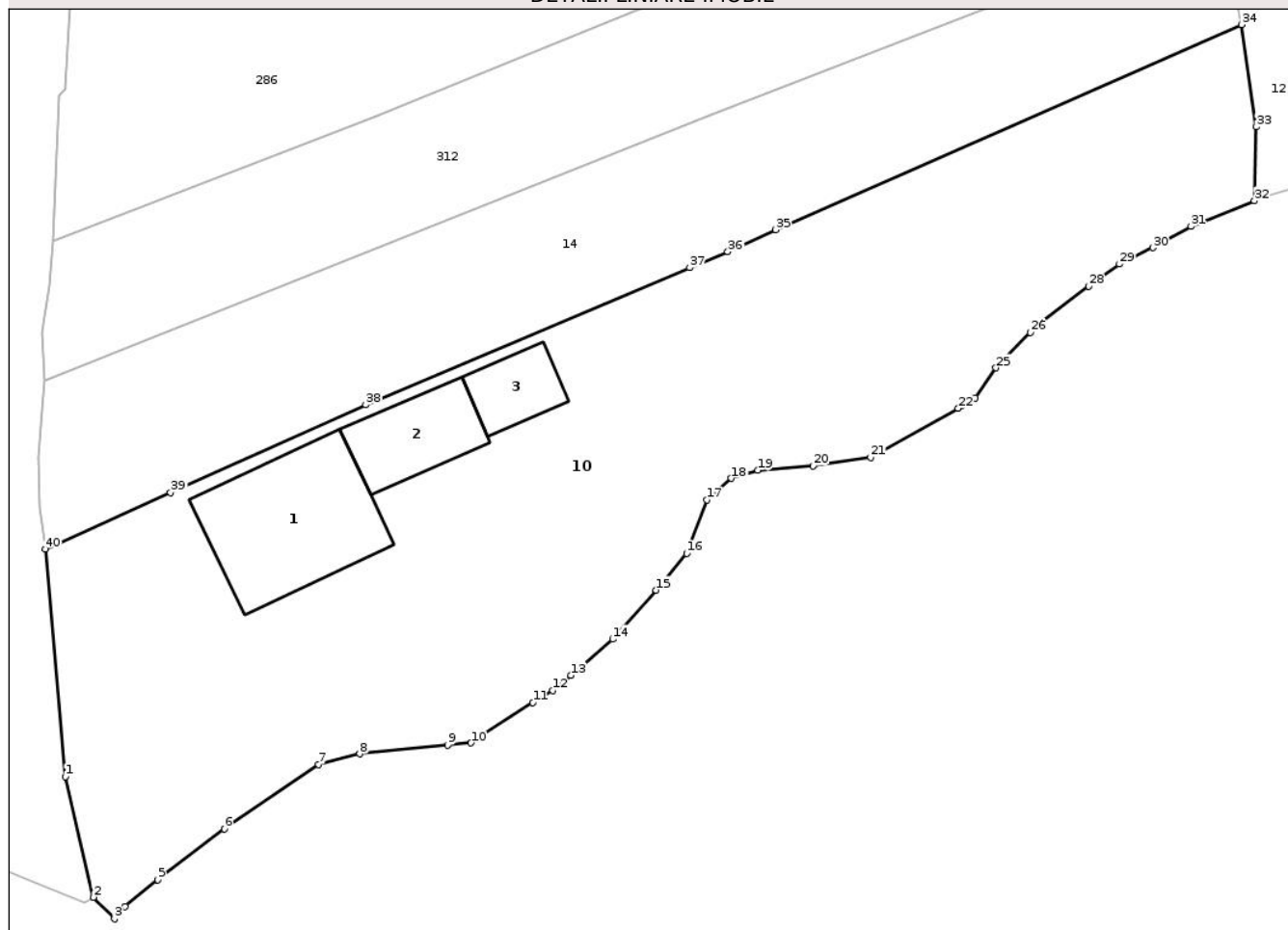
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.015 Masurata: 2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	2	40	-	
2	faneata	DA	104	2	40	-	
3	livada	DA	377	2	40	-	
4	livada	DA	447	2	18,40	-	
5	arabil	DA	321	2	18,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.601,976 412.756,811	2	486.604,215 412.747,161	9.906
3	486.605,906 412.745,429	4	486.606,748 412.746,418	1.299
5	486.609,379 412.748,547	6	486.614,695 412.752,633	6.705
7	486.622,228 412.757,776	8	486.625,521 412.758,64	3.404
9	486.632,559 412.759,329	10	486.634,429 412.759,507	1.878
11	486.639,387 412.762,745	12	486.640,97 412.763,697	1.847
13	486.642,423 412.764,926	14	486.645,789 412.767,826	4.443
15	486.649,256 412.771,744	16	486.651,699 412.774,679	3.819
17	486.653,318 412.778,957	18	486.655,269 412.780,69	2.61
19	486.657,381 412.781,346	20	486.661,828 412.781,707	4.462
21	486.666,431 412.782,378	22	486.673,429 412.786,293	8.019
23	486.673,703 412.786,528	24	486.674,807 412.787,121	1.253
25	486.676,444 412.789,544	26	486.679,198 412.792,375	3.95
27	486.679,633 412.792,895	28	486.683,866 412.796,088	5.302
29	486.686,327 412.797,853	30	486.688,998 412.799,158	2.973
31	486.692,065 412.800,878	32	486.697,134 412.802,916	5.463
33	486.697,297 412.808,842	34	486.696,113 412.817,018	8.261
35	486.658,823 412.800,603	36	486.654,986 412.798,839	4.223
37	486.651,948 412.797,554	38	486.626,003 412.786,584	28.169
39	486.610,389 412.779,562	40	486.600,35 412.775,041	11.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.604,215 412.747,161	3	486.605,906 412.745,429	2.421
4	486.606,748 412.746,418	5	486.609,379 412.748,547	3.384
6	486.614,695 412.752,633	7	486.622,228 412.757,776	9.121
8	486.625,521 412.758,64	9	486.632,559 412.759,329	7.072
10	486.634,429 412.759,507	11	486.639,387 412.762,745	5.922
12	486.640,97 412.763,697	13	486.642,423 412.764,926	1.903
14	486.645,789 412.767,826	15	486.649,256 412.771,744	5.232
16	486.651,699 412.774,679	17	486.653,318 412.778,957	4.574
18	486.655,269 412.780,69	19	486.657,381 412.781,346	2.212
20	486.661,828 412.781,707	21	486.666,431 412.782,378	4.652
22	486.673,429 412.786,293	23	486.673,703 412.786,528	0.361
24	486.674,807 412.787,121	25	486.676,444 412.789,544	2.924
26	486.679,198 412.792,375	27	486.679,633 412.792,895	0.678
28	486.683,866 412.796,088	29	486.686,327 412.797,853	3.028
30	486.688,998 412.799,158	31	486.692,065 412.800,878	3.516
32	486.697,134 412.802,916	33	486.697,297 412.808,842	5.928
34	486.696,113 412.817,018	35	486.658,823 412.800,603	40.743
36	486.654,986 412.798,839	37	486.651,948 412.797,554	3.299
38	486.626,003 412.786,584	39	486.610,389 412.779,562	17.12
40	486.600,35 412.775,041	1	486.601,976 412.756,811	18.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, PUNCTUL BALESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80638	Din acte: 1.205 Masurata: 1.232	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2405 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 227, din 02/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE, căsătorit cu; 2) IACOB MIRONELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

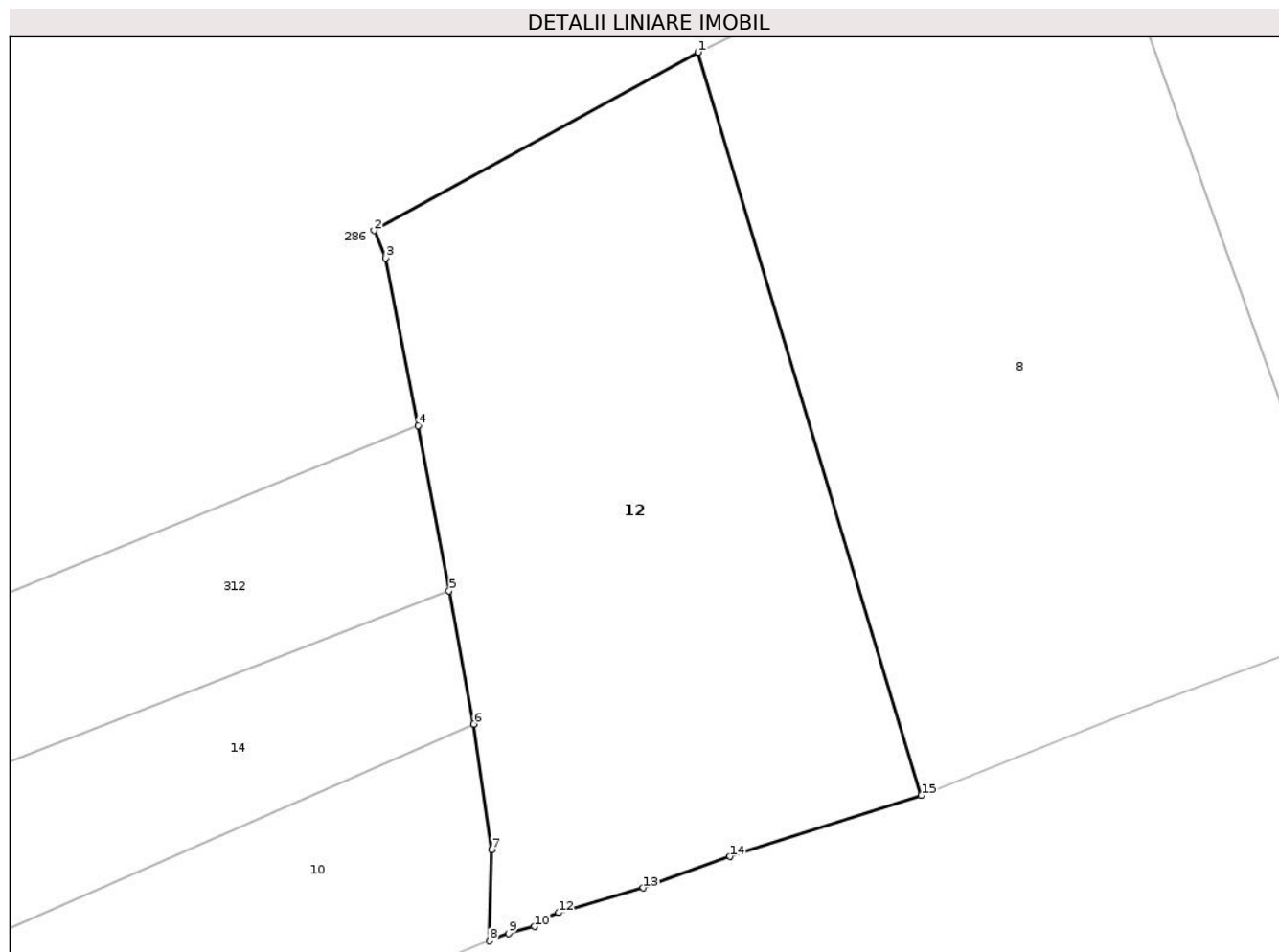
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80638	Din acte: 1.205 Masurata: 1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.232	2	17,18,35,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.710,673 412.860,691	2	486.689,631 412.849,105	24.021
2	486.689,631 412.849,105	3	486.690,396 412.847,315	1.947
3	486.690,396 412.847,315	4	486.692,484 412.836,415	11.098
4	486.692,484 412.836,415	5	486.694,508 412.825,677	10.927
5	486.694,508 412.825,677	6	486.696,113 412.817,018	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.696,113 412.817,018	7	486.697,297 412.808,842	8.261
7	486.697,297 412.808,842	8	486.697,134 412.802,916	5.928
8	486.697,134 412.802,916	9	486.698,368 412.803,412	1.33
9	486.698,368 412.803,412	10	486.700,047 412.803,845	1.734
10	486.700,047 412.803,845	11	486.700,575 412.804,317	0.708
11	486.700,575 412.804,317	12	486.701,628 412.804,75	1.139
12	486.701,628 412.804,75	13	486.707,12 412.806,364	5.724
13	486.707,12 412.806,364	14	486.712,758 412.808,399	5.994
14	486.712,758 412.808,399	15	486.725,195 412.812,367	13.055
15	486.725,195 412.812,367	1	486.710,673 412.860,691	50.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

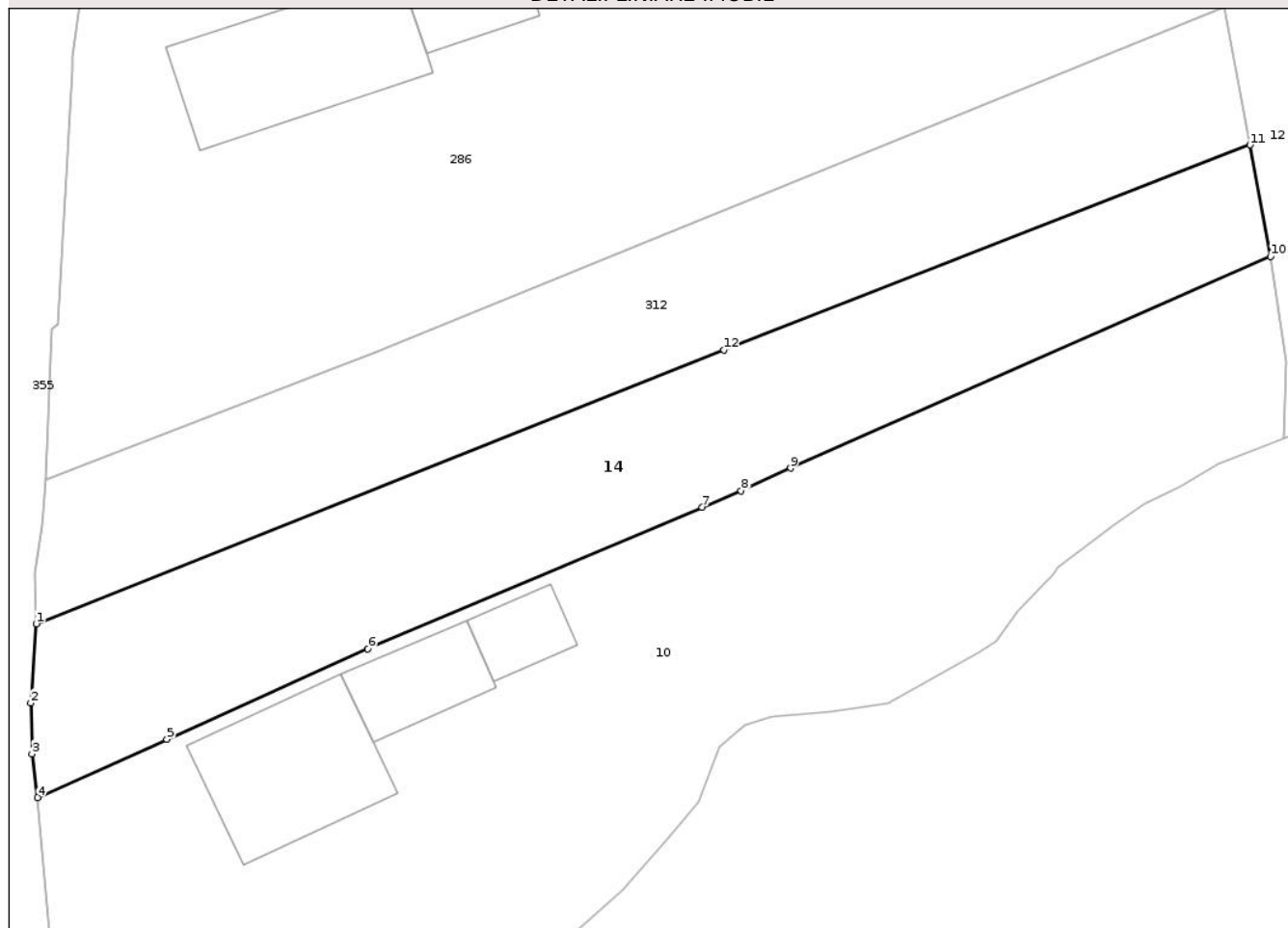
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.095	2	18,38,39,40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.600,253 412.788,508	2	486.599,827 412.782,364	6.159
2	486.599,827 412.782,364	3	486.599,916 412.778,426	3.939
3	486.599,916 412.778,426	4	486.600,35 412.775,041	3.413
4	486.600,35 412.775,041	5	486.610,389 412.779,562	11.01
5	486.610,389 412.779,562	6	486.626,003 412.786,584	17.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.626,003 412.786,584	7	486.651,948 412.797,554	28.169
7	486.651,948 412.797,554	8	486.654,986 412.798,839	3.299
8	486.654,986 412.798,839	9	486.658,823 412.800,603	4.223
9	486.658,823 412.800,603	10	486.696,113 412.817,018	40.743
10	486.696,113 412.817,018	11	486.694,508 412.825,677	8.806
11	486.694,508 412.825,677	12	486.653,628 412.809,784	43.861
12	486.653,628 412.809,784	1	486.600,253 412.788,508	57.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

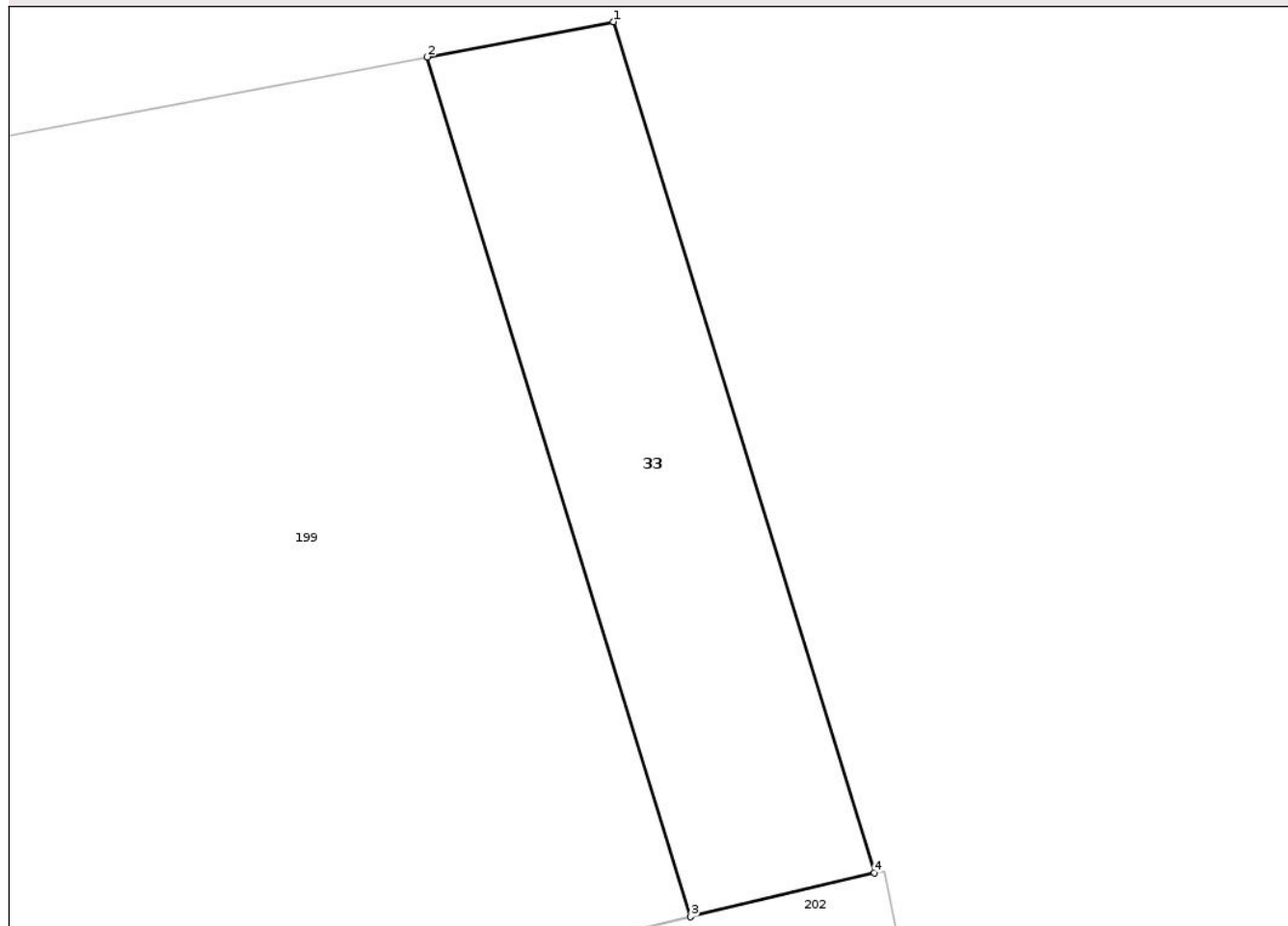
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.717,803 413.042,266	2	486.714,66 413.041,674	3.198
2	486.714,66 413.041,674	3	486.719,108 413.027,158	15.182
3	486.719,108 413.027,158	4	486.722,205 413.027,897	3.184
4	486.722,205 413.027,897	1	486.717,803 413.042,266	15.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92

Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 97 Masurata: 116	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție administrativ socială, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1755 / 09/12/2002		
Act Administrativ nr. 0296, din 15/02/2002 emis de MINISTERUL FINANTELOR (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE; asupra terenurilor, Seria M16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI DIN ROMÂNIA pentru AGENȚIA DOMNEȘTI , CIF: 99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

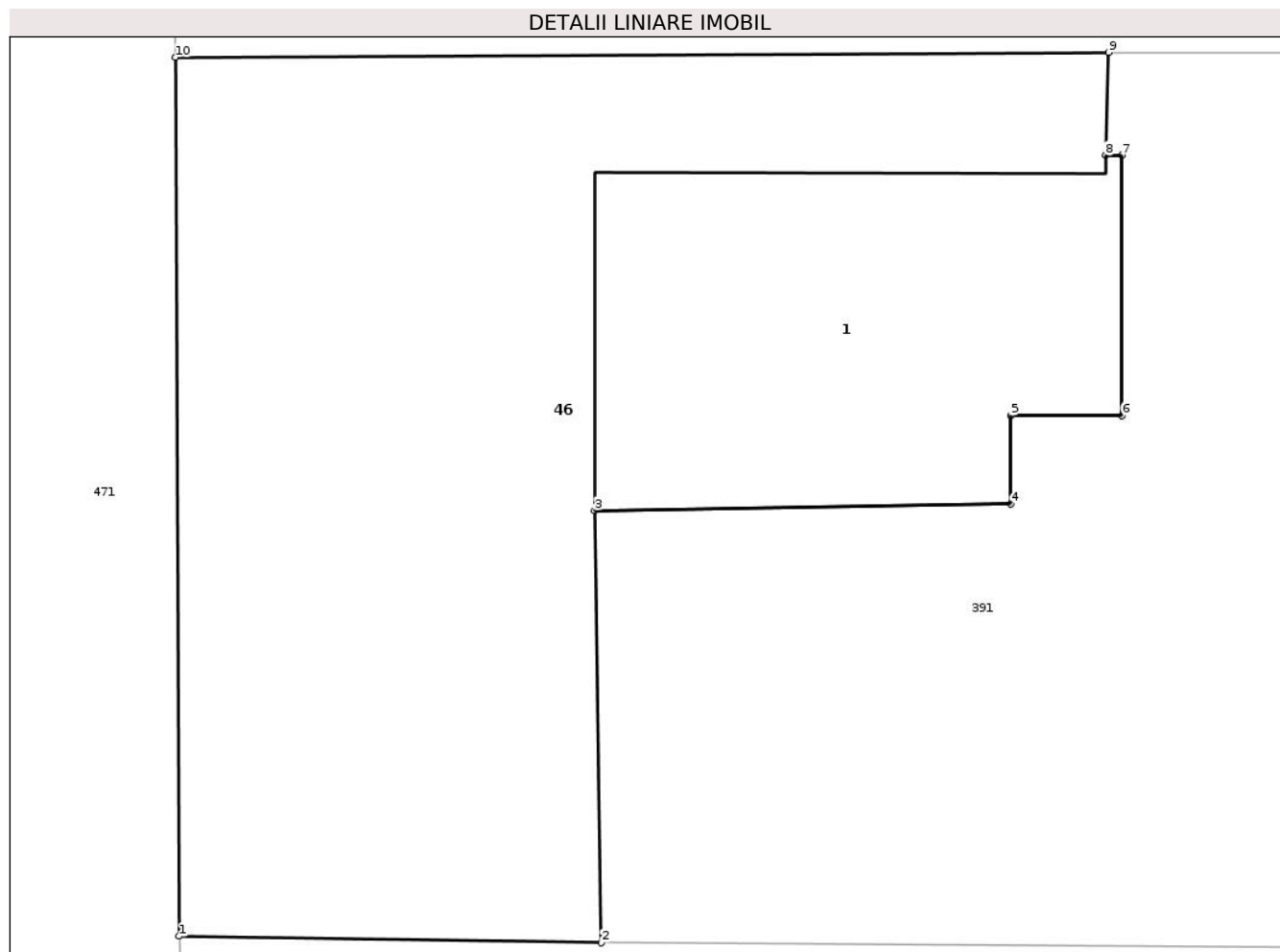
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 97 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	11	1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție administrativ socială, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.747,246 411.964,525	2	487.753,128 411.964,433	5.883
2	487.753,128 411.964,433	3	487.753,032 411.970,455	6.023
3	487.753,032 411.970,455	4	487.758,831 411.970,547	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.758,831 411.970,547	5	487.758,831 411.971,777	1.23
5	487.758,831 411.971,777	6	487.760,381 411.971,777	1.55
6	487.760,381 411.971,777	7	487.760,381 411.975,403	3.626
7	487.760,381 411.975,403	8	487.760,148 411.975,403	0.233
8	487.760,148 411.975,403	9	487.760,191 411.976,836	1.434
9	487.760,191 411.976,836	10	487.747,191 411.976,768	13.0
10	487.747,191 411.976,768	1	487.747,246 411.964,525	12.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punctul „Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81908	582	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; partial, imobil străbătut de limita UAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20572 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2591, din 28/08/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUȚĂ GHEORGHE, casatorit cu; 2) TICUȚĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

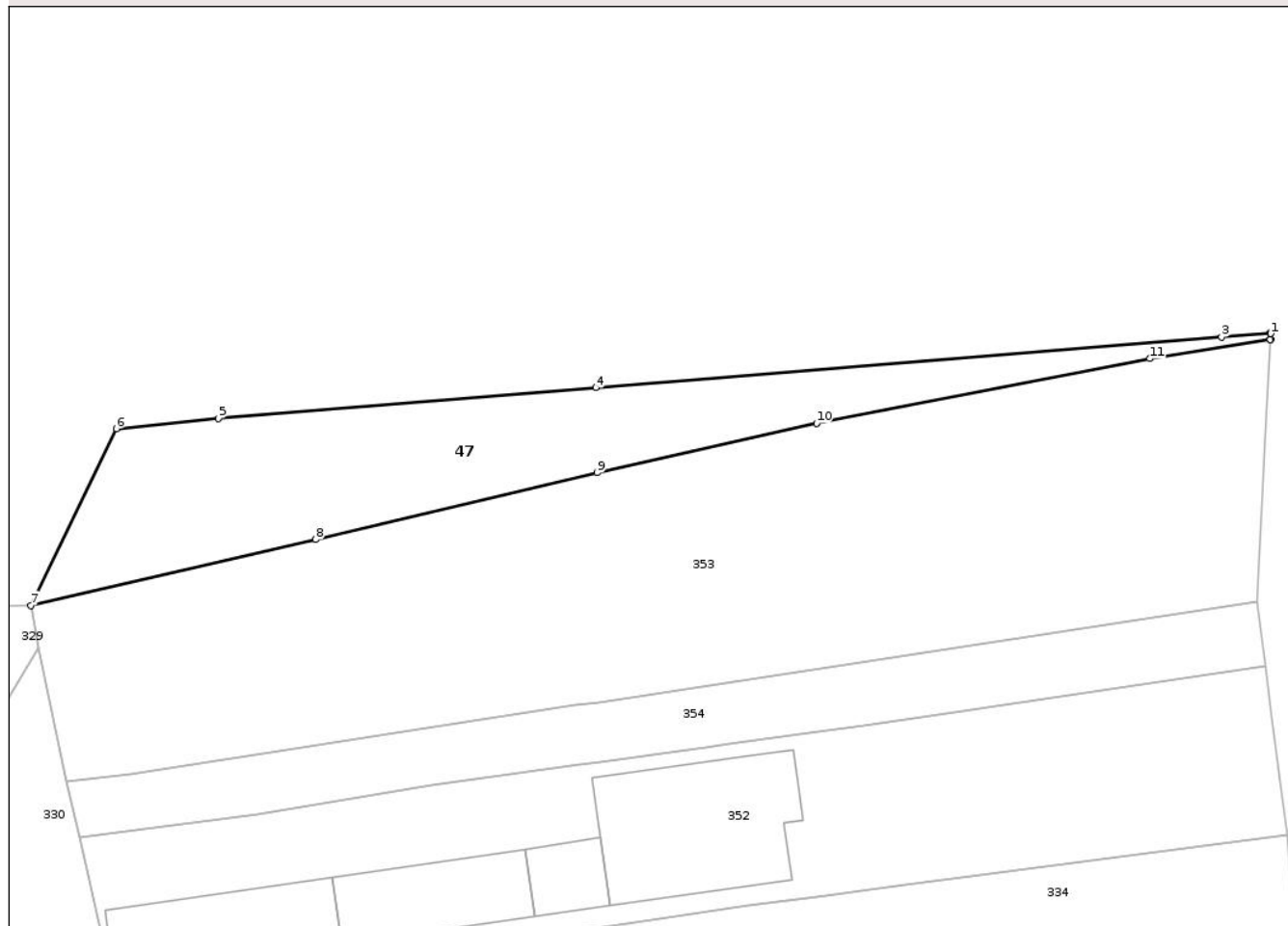
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81908	582	partial, imobil străbătut de limita UAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	1	-	-	
2	arabil	NU	407	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.592,132 413.080,416	2	486.592,079 413.080,46	0.069
2	486.592,079 413.080,46	3	486.588,255 413.080,144	3.837
3	486.588,255 413.080,144	4	486.538,849 413.076,144	49.568
4	486.538,849 413.076,144	5	486.509,034 413.073,73	29.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.509,034 413.073,73	6	486.500,98 413.072,914	8.095
6	486.500,98 413.072,914	7	486.494,24 413.058,98	15.478
7	486.494,24 413.058,98	8	486.516,716 413.064,168	23.067
8	486.516,716 413.064,168	9	486.538,931 413.069,434	22.831
9	486.538,931 413.069,434	10	486.556,268 413.073,352	17.774
10	486.556,268 413.073,352	11	486.582,589 413.078,453	26.811
11	486.582,589 413.078,453	12	486.592,103 413.079,937	9.629
12	486.592,103 413.079,937	13	486.592,131 413.079,941	0.028
13	486.592,131 413.079,941	1	486.592,132 413.080,416	0.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, „Punctul „Chirvasiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81867	1.195	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10591 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 02/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin dare în plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU NICOLAE-CATALIN, casatorit cu; 2) LASCU CRISTINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

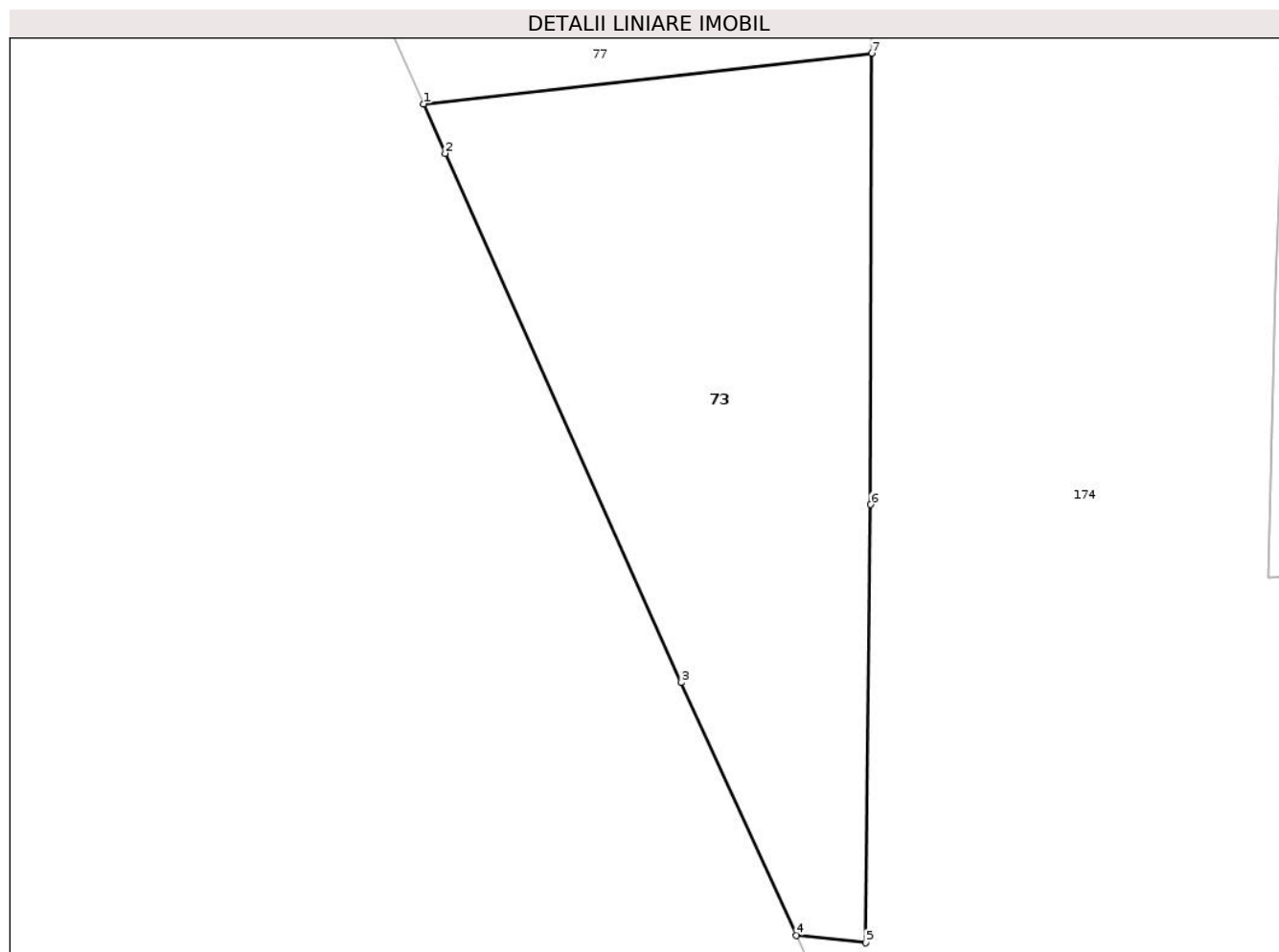
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81867	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.195	1	2,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.304,106 413.011,708	2	486.305,671 413.008,129	3.906
2	486.305,671 413.008,129	3	486.322,771 412.969,868	41.908
3	486.322,771 412.969,868	4	486.331,1 412.951,595	20.082
4	486.331,1 412.951,595	5	486.336,099 412.951,047	5.029
5	486.336,099 412.951,047	6	486.336,476 412.982,737	31.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.336,476 412.982,737	7	486.336,563 413.015,374	32.637
7	486.336,563 413.015,374	1	486.304,106 413.011,708	32.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul „Carbune

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81866	1.187	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8475 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1092, din 01/05/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LASCU NICOLAE-CĂTĂLIN, casatorit cu;	
	2) LASCU CRISTINA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

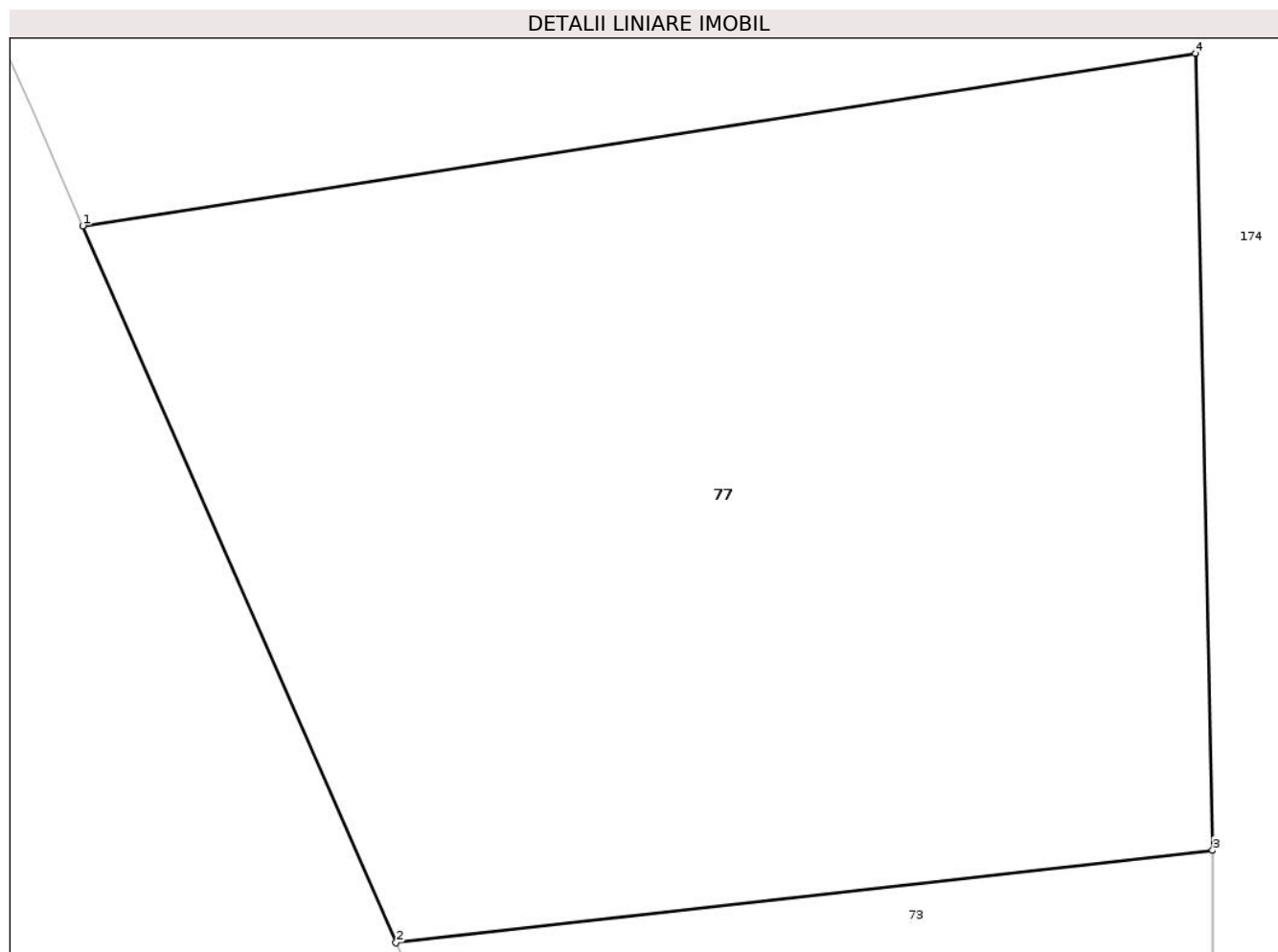
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81866	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.187	1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.291,656 413.040,18	2	486.304,106 413.011,708	31.075
2	486.304,106 413.011,708	3	486.336,563 413.015,374	32.663
3	486.336,563 413.015,374	4	486.335,873 413.047,035	31.669
4	486.335,873 413.047,035	1	486.291,656 413.040,18	44.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.903	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

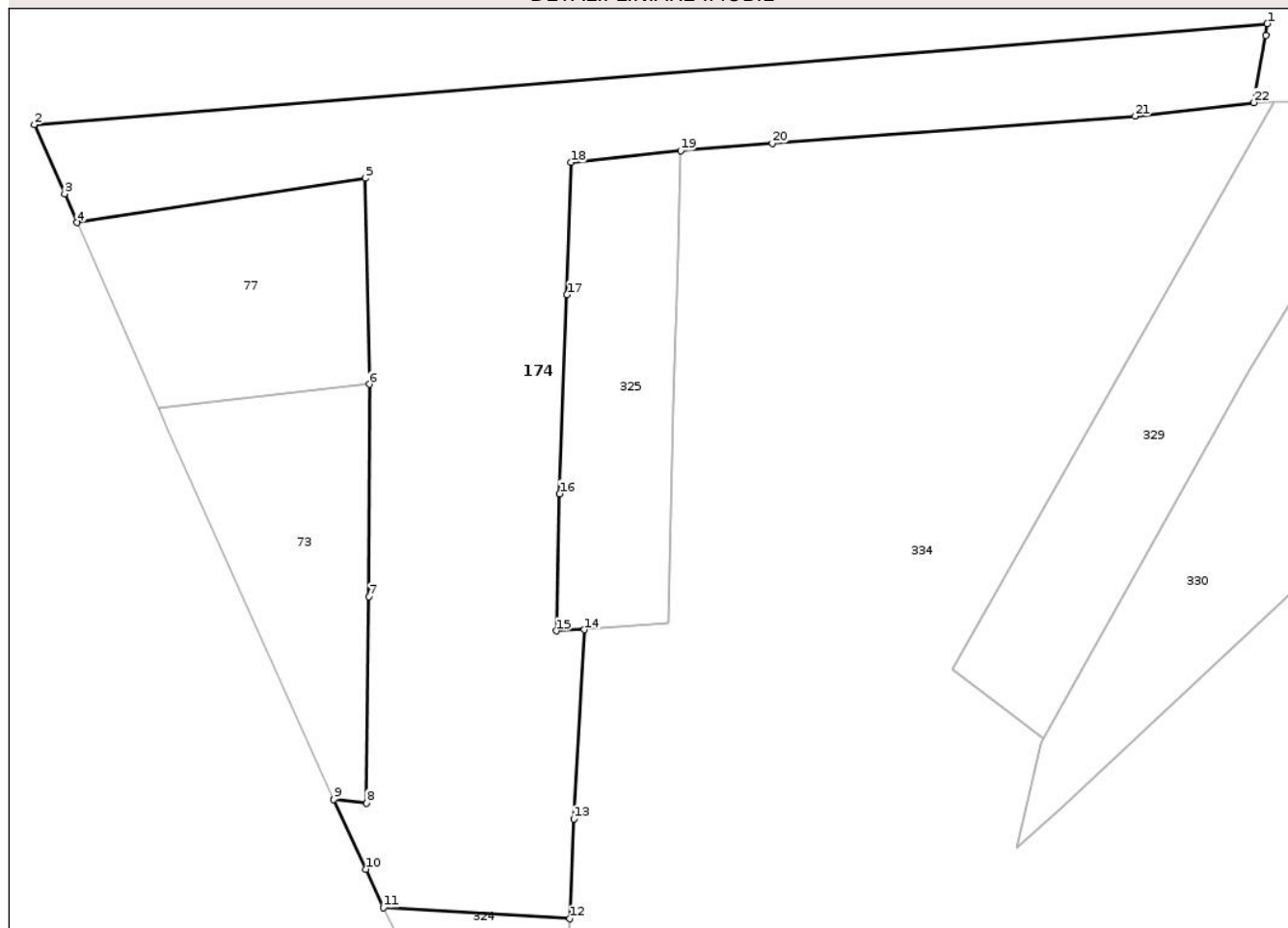
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.903	1	1,2,3,39,40,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.474,541 413.070,75	2	486.285,066 413.055,241	190.109
3	486.289,716 413.044,617	4	486.291,656 413.040,18	4.843
5	486.335,873 413.047,035	6	486.336,563 413.015,374	31.669
7	486.336,476 412.982,737	8	486.336,099 412.951,047	31.692
9	486.331,1 412.951,595	10	486.335,983 412.940,881	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	486.285,066 413.055,241	3	486.289,716 413.044,617	11.597
4	486.291,656 413.040,18	5	486.335,873 413.047,035	44.745
6	486.336,563 413.015,374	7	486.336,476 412.982,737	32.637
8	486.336,099 412.951,047	9	486.331,1 412.951,595	5.029
10	486.335,983 412.940,881	11	486.338,716 412.934,962	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.338,716 412.934,962	12	486.367,359 412.933,273	28.693
13	486.367,981 412.948,594	14	486.369,596 412.977,659	29.11
15	486.365,256 412.977,472	16	486.365,789 412.998,538	21.073
17	486.366,93 413.029,128	18	486.367,508 413.049,448	20.328
19	486.384,4 413.051,264	20	486.398,501 413.052,331	14.141
21	486.454,238 413.056,551	22	486.472,48 413.058,62	18.359
23	486.474,31 413.068,99	1	486.474,541 413.070,75	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.367,359 412.933,273	13	486.367,981 412.948,594	15.334
14	486.369,596 412.977,659	15	486.365,256 412.977,472	4.344
16	486.365,789 412.998,538	17	486.366,93 413.029,128	30.611
18	486.367,508 413.049,448	19	486.384,4 413.051,264	16.989
20	486.398,501 413.052,331	21	486.454,238 413.056,551	55.897
22	486.472,48 413.058,62	23	486.474,31 413.068,99	10.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:233/N
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Nr. 24, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.810	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 24, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Nr. 24, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Nr. 24, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9106 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 763, din 20/10/2008 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU SEBASTIAN-NICOLAE, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9106 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 763, din 20/10/2008 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA IF. ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BICA IF. ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

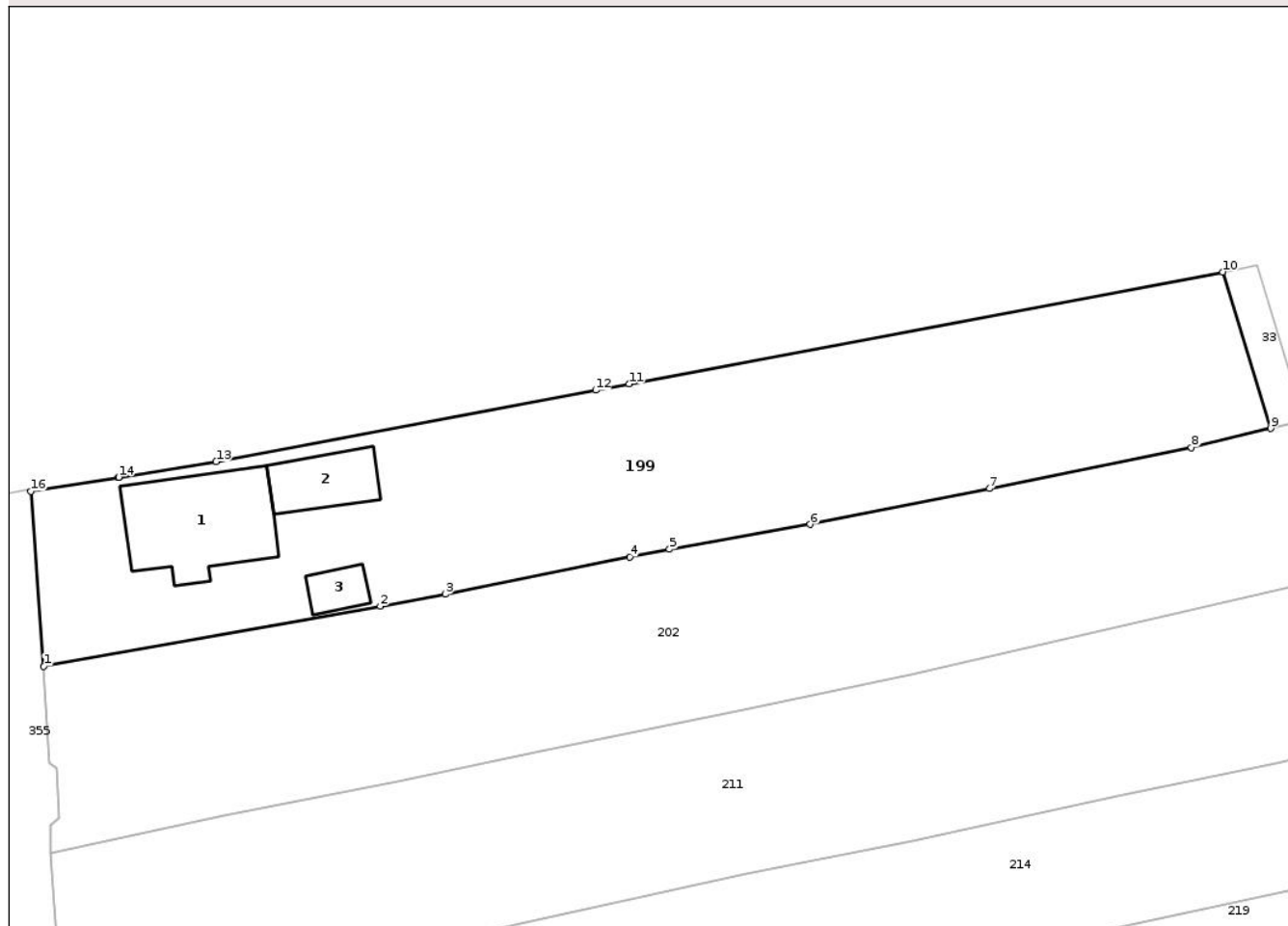
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	189	2	1,3	-	
2	faneata	NU	541	2	1,3	-	
3	arabil	NU	138	2	1,2,3	-	
4	livada	NU	942	2	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.605,164 413.005,07	2	486.636,425 413.010,653	31.756
2	486.636,425 413.010,653	3	486.642,476 413.011,784	6.156
3	486.642,476 413.011,784	4	486.659,614 413.015,214	17.478
4	486.659,614 413.015,214	5	486.663,269 413.015,945	3.727
5	486.663,269 413.015,945	6	486.676,342 413.018,242	13.273
6	486.676,342 413.018,242	7	486.692,991 413.021,58	16.98
7	486.692,991 413.021,58	8	486.711,736 413.025,397	19.13
8	486.711,736 413.025,397	9	486.719,108 413.027,158	7.579
9	486.719,108 413.027,158	10	486.714,66 413.041,674	15.182
10	486.714,66 413.041,674	11	486.659,537 413.031,294	56.092
11	486.659,537 413.031,294	12	486.656,416 413.030,707	3.176
12	486.656,416 413.030,707	13	486.621,175 413.024,071	35.86
13	486.621,175 413.024,071	14	486.612,121 413.022,634	9.167
14	486.612,121 413.022,634	15	486.612,101 413.022,631	0.02
15	486.612,101 413.022,631	16	486.603,969 413.021,34	8.234
16	486.603,969 413.021,34	1	486.605,164 413.005,07	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

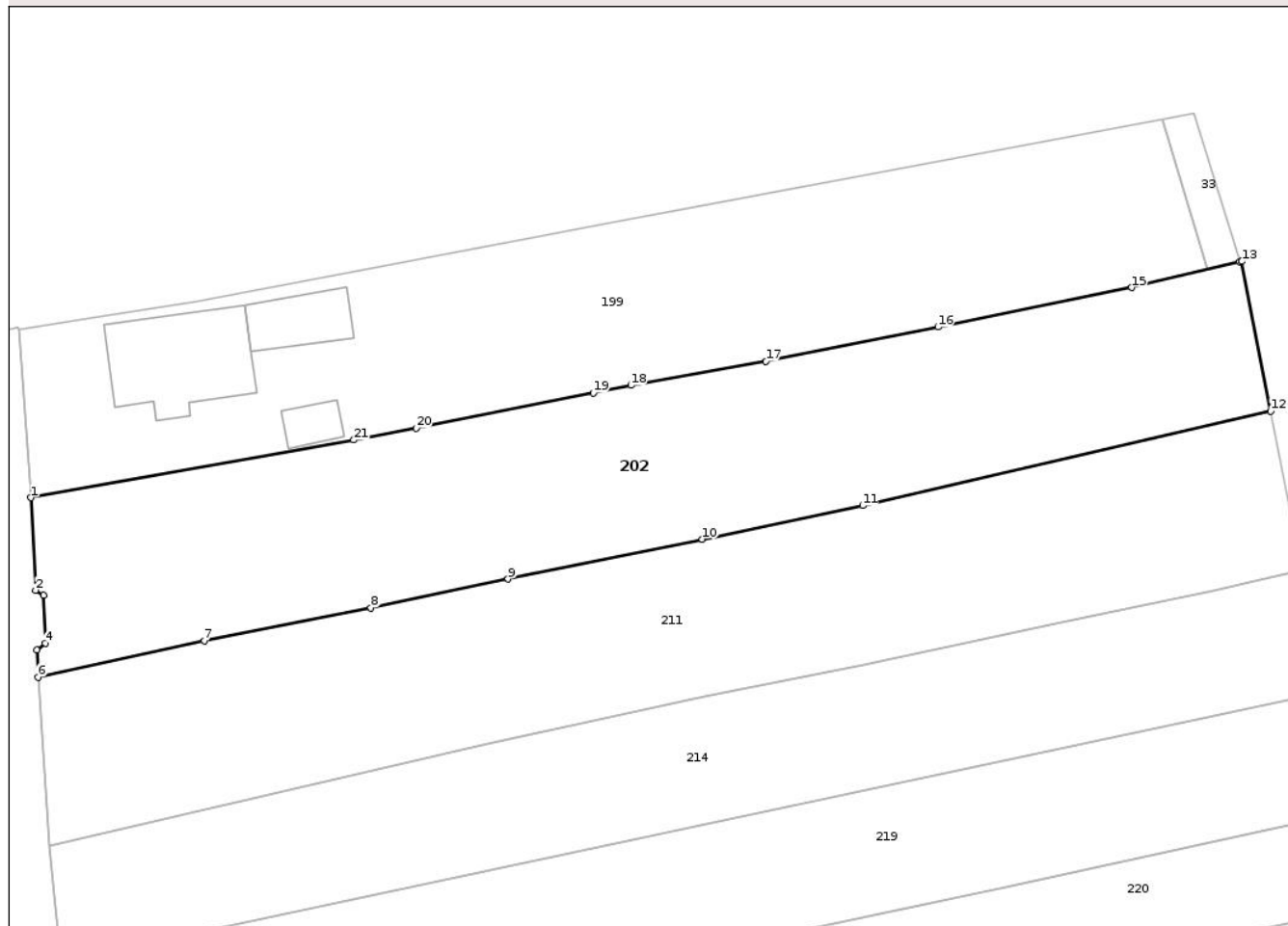
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.902	2	2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.605,164 413.005,07	2	486.605,634 412.996,118	8.964
3	486.606,389 412.995,622	4	486.606,564 412.990,977	4.648
5	486.605,768 412.990,306	6	486.605,844 412.987,715	2.592
7	486.621,946 412.991,231	8	486.638,093 412.994,412	16.457
9	486.651,371 412.997,182	10	486.670,16 413.001,052	19.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.605,634 412.996,118	3	486.606,389 412.995,622	0.903
4	486.606,564 412.990,977	5	486.605,768 412.990,306	1.041
6	486.605,844 412.987,715	7	486.621,946 412.991,231	16.481
8	486.638,093 412.994,412	9	486.651,371 412.997,182	13.564
10	486.670,16 413.001,052	11	486.685,687 413.004,309	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.685,687 413.004,309	12	486.725,197 413.013,453	40.554
13	486.722,385 413.027,924	14	486.722,205 413.027,897	0.182
15	486.711,736 413.025,397	16	486.692,991 413.021,58	19.13
17	486.676,342 413.018,242	18	486.663,269 413.015,945	13.273
19	486.659,614 413.015,214	20	486.642,476 413.011,784	17.478
21	486.636,425 413.010,653	1	486.605,164 413.005,07	31.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.725,197 413.013,453	13	486.722,385 413.027,924	14.742
14	486.722,205 413.027,897	15	486.711,736 413.025,397	10.763
16	486.692,991 413.021,58	17	486.676,342 413.018,242	16.98
18	486.663,269 413.015,945	19	486.659,614 413.015,214	3.727
20	486.642,476 413.011,784	21	486.636,425 413.010,653	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81681	1.899	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

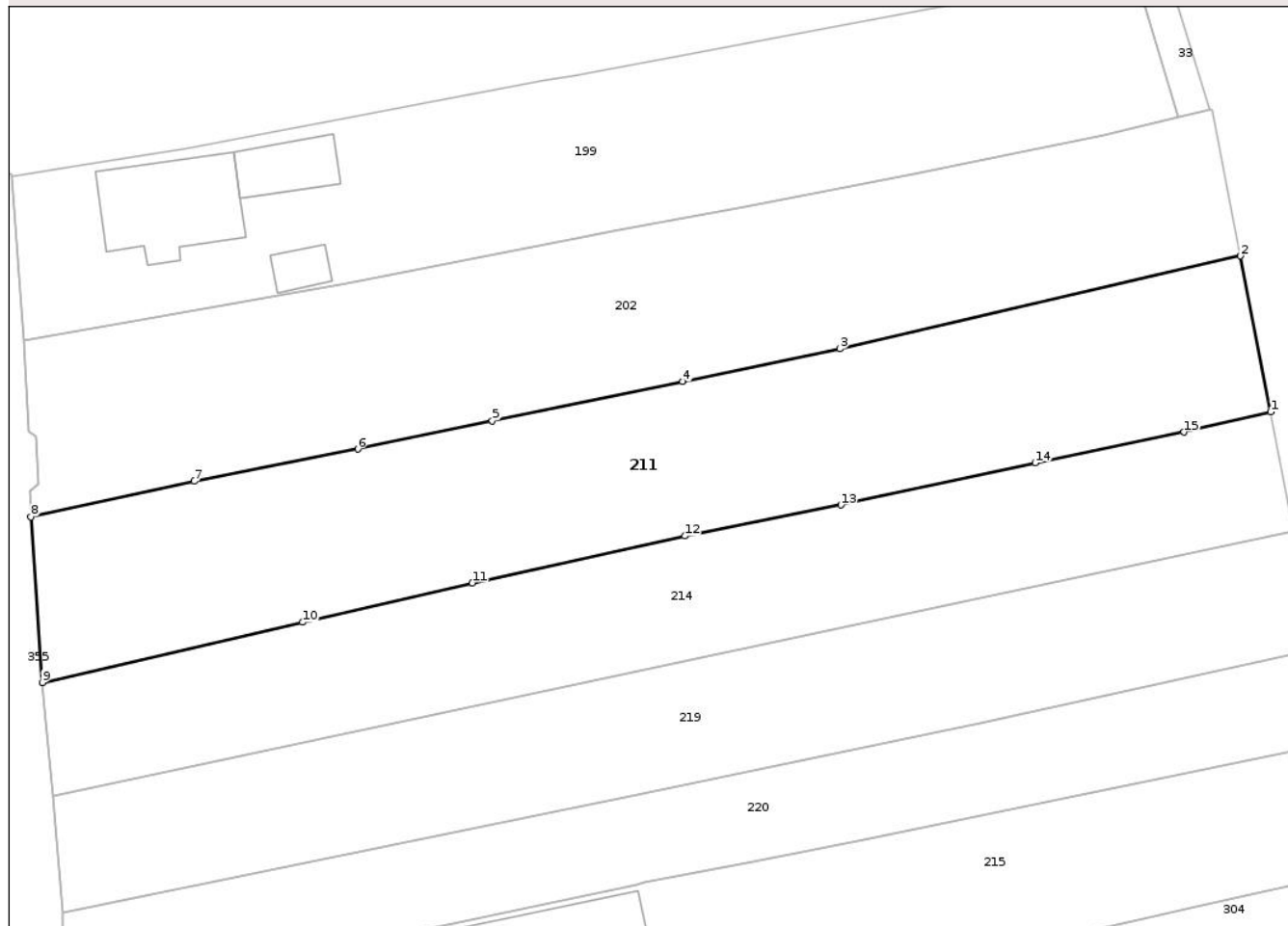
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81681	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.899	2	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.728,186 412.998,074	2	486.725,197 413.013,453	15.667
2	486.725,197 413.013,453	3	486.685,687 413.004,309	40.554
3	486.685,687 413.004,309	4	486.670,16 413.001,052	15.865
4	486.670,16 413.001,052	5	486.651,371 412.997,182	19.183
5	486.651,371 412.997,182	6	486.638,093 412.994,412	13.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.638,093 412.994,412	7	486.621,946 412.991,231	16.457
7	486.621,946 412.991,231	8	486.605,844 412.987,715	16.481
8	486.605,844 412.987,715	9	486.606,998 412.971,389	16.367
9	486.606,998 412.971,389	10	486.632,645 412.977,341	26.329
10	486.632,645 412.977,341	11	486.649,406 412.981,2	17.2
11	486.649,406 412.981,2	12	486.670,379 412.985,836	21.479
12	486.670,379 412.985,836	13	486.685,777 412.988,892	15.698
13	486.685,777 412.988,892	14	486.704,931 412.993,048	19.6
14	486.704,931 412.993,048	15	486.719,623 412.996,08	15.002
15	486.719,623 412.996,08	1	486.728,186 412.998,074	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul Lunca Stanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80287	1.468	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12046 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 275, din 03/06/1998 emis de BNP GRNCIU AUREL (; act administrativ nr. 3751/27-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3752/27-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3753/27-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3754/27-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3759/27-07-2011 emis de PRIMARIA CORBI; incheiere de rectificare nr. 5810 din 08.08.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAVEL MIHAIL, Lipsă CNP;	A1
16455 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 5882, din 28/11/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, buncomun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PAVEL MIHAIL 2) PAVEL IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80287	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.468	2	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.719,623 412.996,08	2	486.704,931 412.993,048	15.002
2	486.704,931 412.993,048	3	486.685,777 412.988,892	19.6
3	486.685,777 412.988,892	4	486.670,379 412.985,836	15.698
4	486.670,379 412.985,836	5	486.649,406 412.981,2	21.479
5	486.649,406 412.981,2	6	486.632,645 412.977,341	17.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.632,645 412.977,341	7	486.606,998 412.971,389	26.329
7	486.606,998 412.971,389	8	486.608,073 412.960,24	11.201
8	486.608,073 412.960,24	9	486.730,476 412.986,289	125.144
9	486.730,476 412.986,289	10	486.728,186 412.998,074	12.005
10	486.728,186 412.998,074	1	486.719,623 412.996,08	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80854	1.837	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80854-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	80854-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă, P
A1.3	80854-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

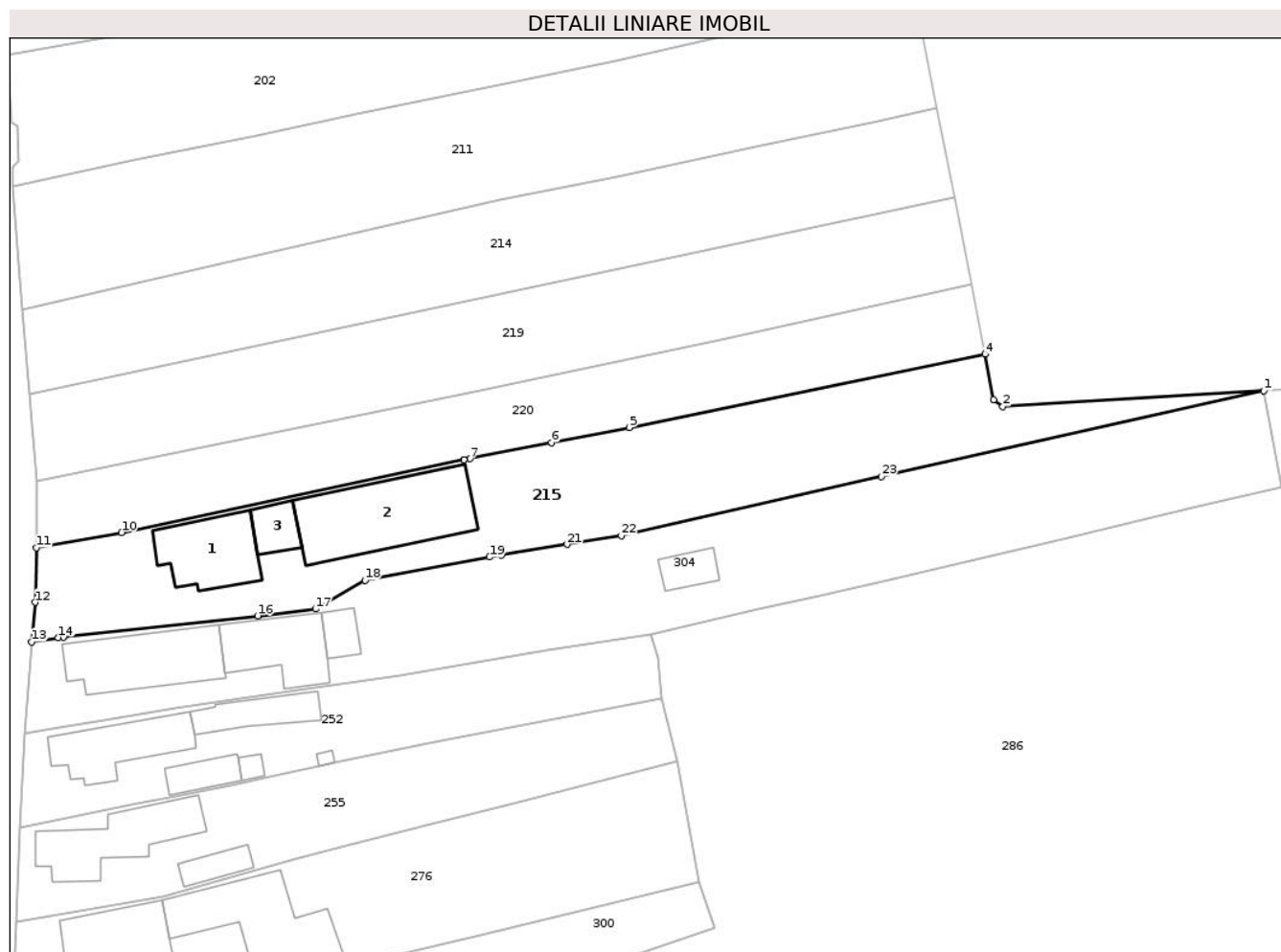
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80854	1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	351	2	7,21	-	
2	arabil	NU	539	2	6,7,21,22	-	
3	arabil	DA	67	2	7,21,22	-	
4	faneata	NU	880	2	4,5,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80854-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință, P+1
A1.2	80854-C2	construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă, P
A1.3	80854-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.771,439 412.960,658	2	486.736,876 412.958,55	34.627
3	486.735,687 412.959,471	4	486.734,519 412.965,48	6.121
5	486.687,446 412.955,771	6	486.677,138 412.953,762	10.502
7	486.666,38 412.951,665	8	486.665,586 412.951,497	0.812
9	486.665,584 412.951,497	10	486.620,225 412.941,902	46.363
11	486.608,922 412.939,858	12	486.608,813 412.932,655	7.204
13	486.608,314 412.927,435	14	486.611,85 412.927,99	3.579
15	486.612,513 412.928,062	16	486.638,252 412.930,868	25.891
17	486.645,887 412.931,778	18	486.652,446 412.935,553	7.568
19	486.668,929 412.938,637	20	486.670,481 412.938,891	1.573
21	486.679,214 412.940,319	22	486.686,391 412.941,492	7.272
23	486.720,796 412.949,287	1	486.771,439 412.960,658	51.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.736,876 412.958,55	3	486.735,687 412.959,471	1.504
4	486.734,519 412.965,48	5	486.687,446 412.955,771	48.064
6	486.677,138 412.953,762	7	486.666,38 412.951,665	10.96
8	486.665,586 412.951,497	9	486.665,584 412.951,497	0.002
10	486.620,225 412.941,902	11	486.608,922 412.939,858	11.486
12	486.608,813 412.932,655	13	486.608,314 412.927,435	5.244
14	486.611,85 412.927,99	15	486.612,513 412.928,062	0.667
16	486.638,252 412.930,868	17	486.645,887 412.931,778	7.689
18	486.652,446 412.935,553	19	486.668,929 412.938,637	16.769
20	486.670,481 412.938,891	21	486.679,214 412.940,319	8.849
22	486.686,391 412.941,492	23	486.720,796 412.949,287	35.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul Lunca Stanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80500	1.492	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12672 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1222, din 04/11/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAVEL IULIANA, casatorita cu;	
	2) PAVEL MIHAIL	

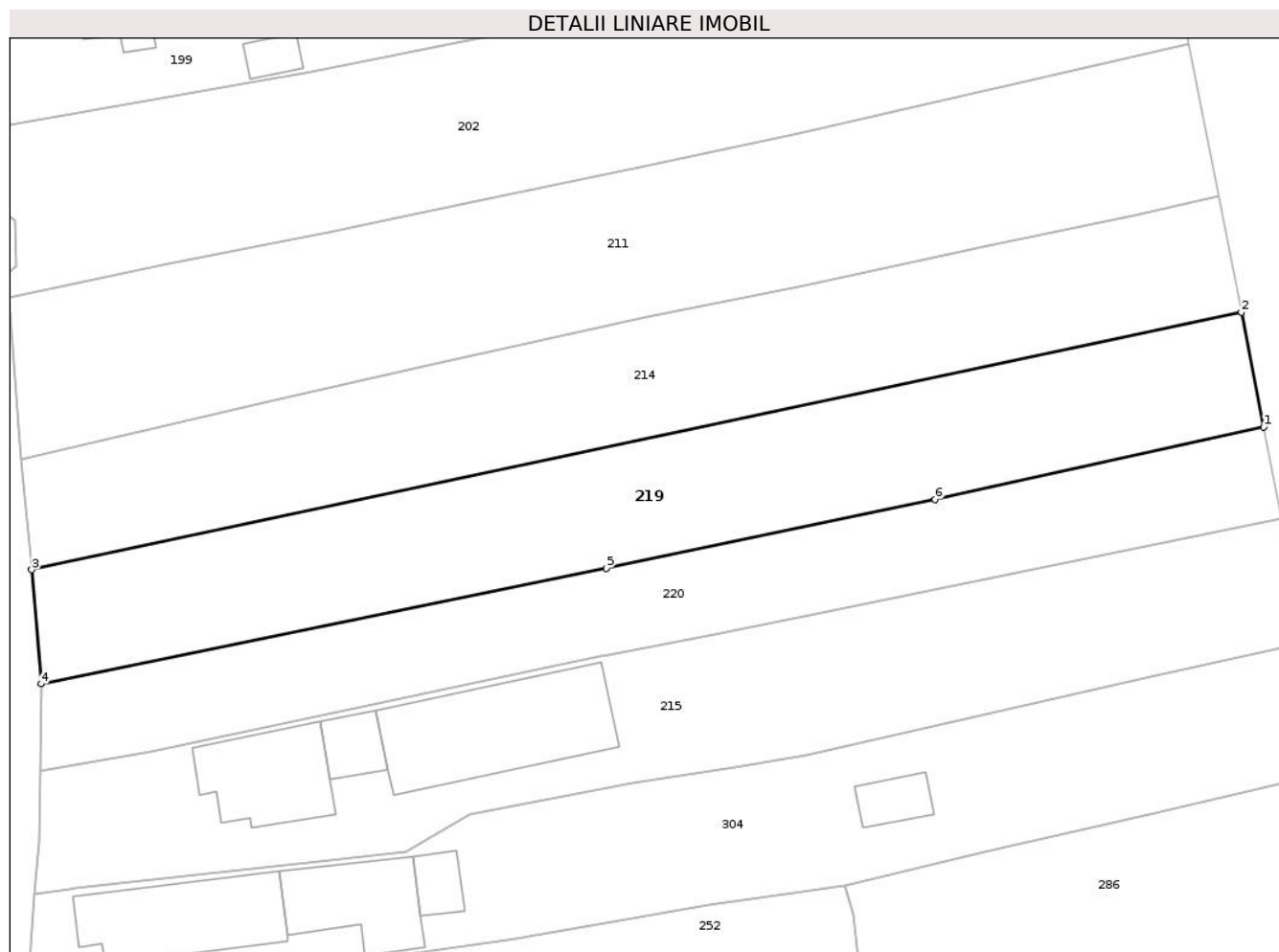
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80500	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.492	2	4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.732,734 412.974,665	2	486.730,476 412.986,289	11.841
2	486.730,476 412.986,289	3	486.608,073 412.960,24	125.144
3	486.608,073 412.960,24	4	486.609,022 412.948,713	11.566
4	486.609,022 412.948,713	5	486.666,198 412.960,387	58.356
5	486.666,198 412.960,387	6	486.699,499 412.967,354	34.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.699,499 412.967,354	1	486.732,734 412.974,665	34.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

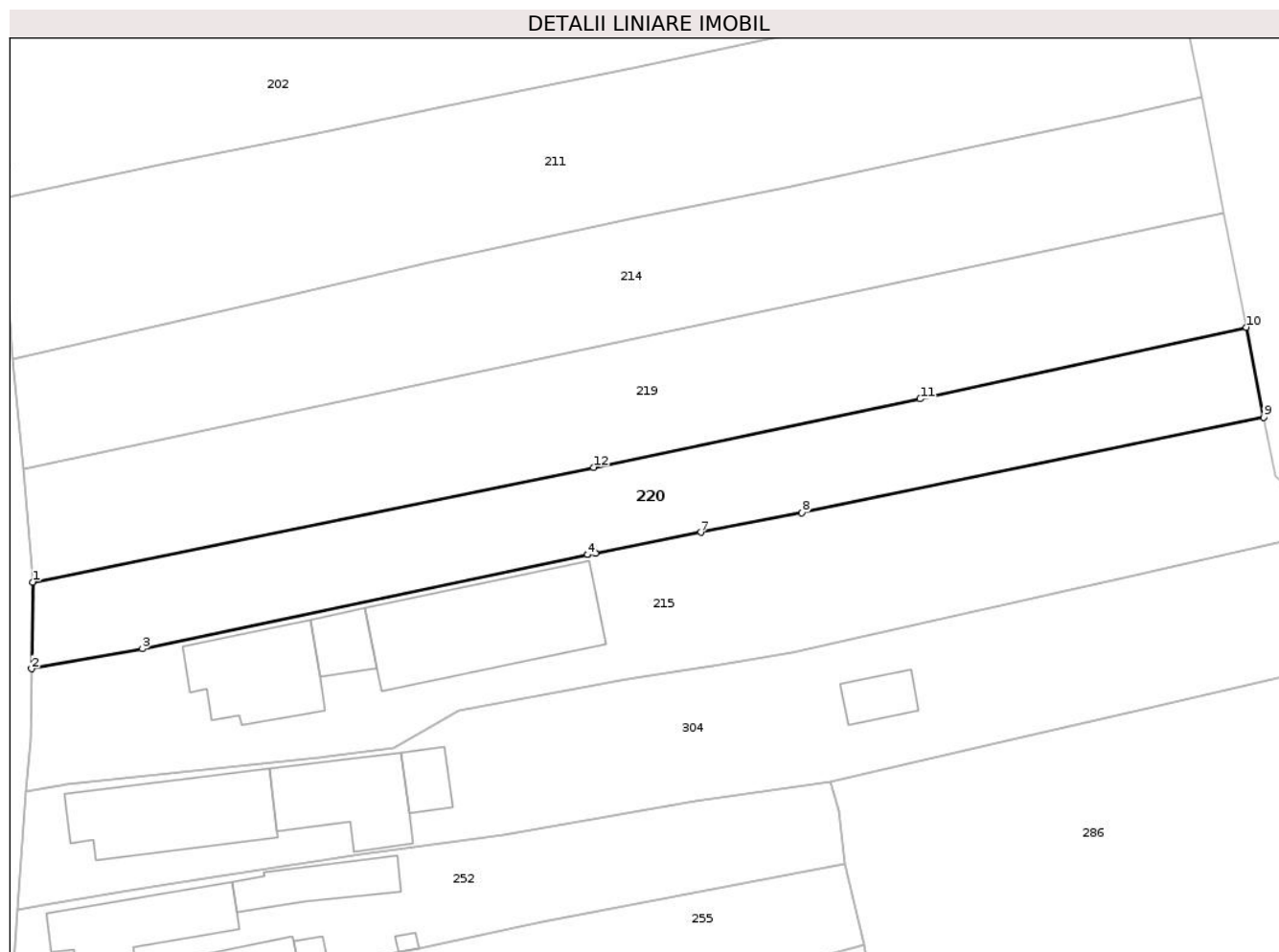
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.129	2	4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.609,022 412.948,713	2	486.608,922 412.939,858	8.856
2	486.608,922 412.939,858	3	486.620,225 412.941,902	11.486
3	486.620,225 412.941,902	4	486.665,584 412.951,497	46.363
4	486.665,584 412.951,497	5	486.665,586 412.951,497	0.002
5	486.665,586 412.951,497	6	486.666,38 412.951,665	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.666,38 412.951,665	7	486.677,138 412.953,762	10.96
7	486.677,138 412.953,762	8	486.687,446 412.955,771	10.502
8	486.687,446 412.955,771	9	486.734,519 412.965,48	48.064
9	486.734,519 412.965,48	10	486.732,734 412.974,665	9.357
10	486.732,734 412.974,665	11	486.699,499 412.967,354	34.03
11	486.699,499 412.967,354	12	486.666,198 412.960,387	34.022
12	486.666,198 412.960,387	1	486.609,022 412.948,713	58.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 868 Masurata: 878	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 16, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 166, din 15/05/2025 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GRIGORE DOMNICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GEGIU ZOITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GEGIU ZOITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

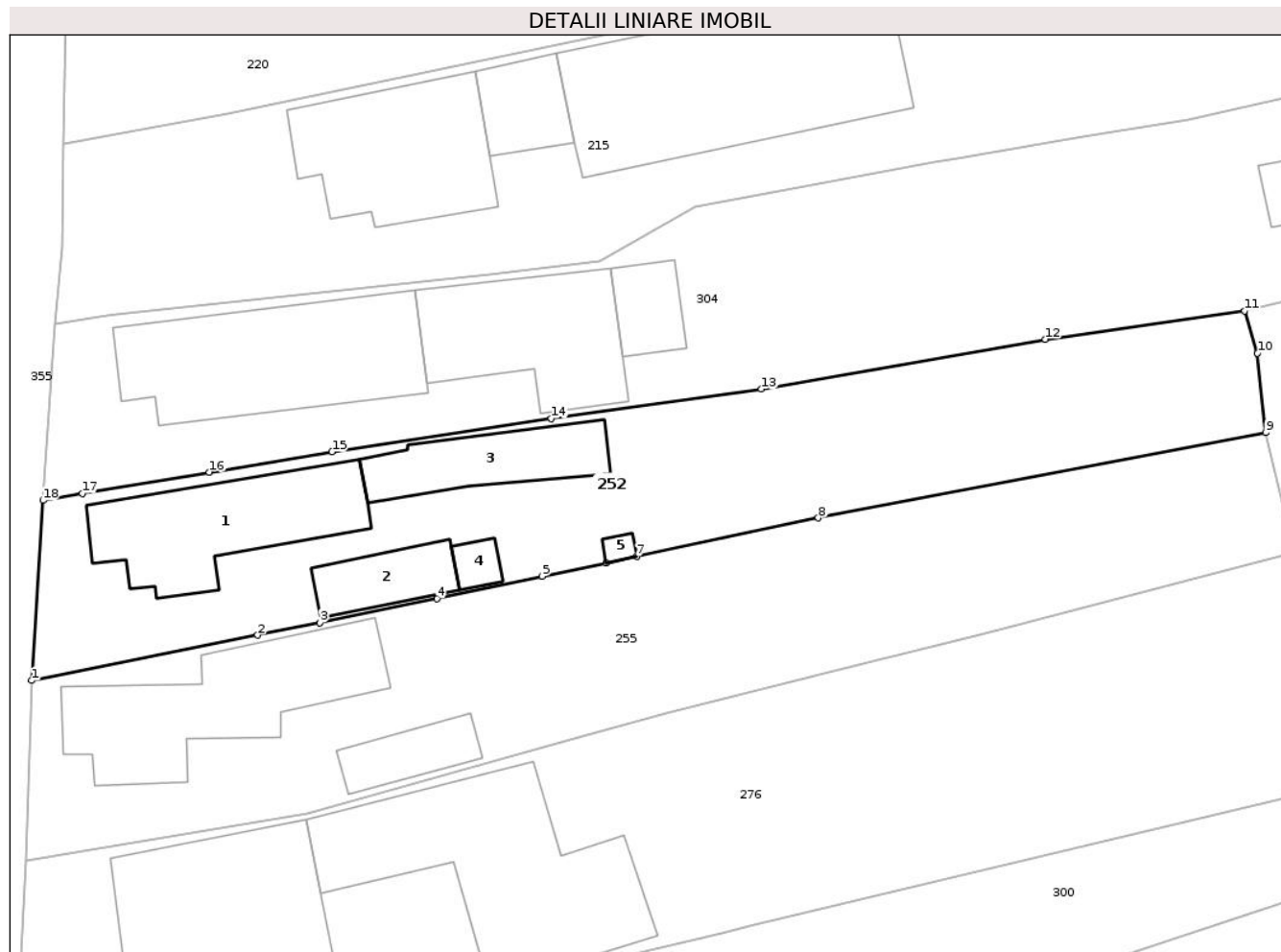
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 868 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	2	22,23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45,8 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 58,6 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 3,5 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.606,694 412.902,86	2	486.622,276 412.905,989	15.893
2	486.622,276 412.905,989	3	486.626,572 412.906,852	4.382
3	486.626,572 412.906,852	4	486.634,64 412.908,513	8.237
4	486.634,64 412.908,513	5	486.641,898 412.910,048	7.419
5	486.641,898 412.910,048	6	486.646,304 412.910,972	4.502
6	486.646,304 412.910,972	7	486.648,408 412.911,424	2.152
7	486.648,408 412.911,424	8	486.660,927 412.914,07	12.796
8	486.660,927 412.914,07	9	486.691,779 412.919,947	31.407
9	486.691,779 412.919,947	10	486.691,215 412.925,437	5.519
10	486.691,215 412.925,437	11	486.690,34 412.928,35	3.042
11	486.690,34 412.928,35	12	486.676,589 412.926,391	13.89
12	486.676,589 412.926,391	13	486.657,02 412.922,95	19.869
13	486.657,02 412.922,95	14	486.642,527 412.920,92	14.634
14	486.642,527 412.920,92	15	486.627,395 412.918,624	15.305
15	486.627,395 412.918,624	16	486.618,941 412.917,229	8.568
16	486.618,941 412.917,229	17	486.610,187 412.915,766	8.875
17	486.610,187 412.915,766	18	486.607,472 412.915,281	2.758
18	486.607,472 412.915,281	1	486.606,694 412.902,86	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 971	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12628, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE I. PETRE, Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE I. PETRE, Lipsă CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	2	24,26	-	
2	arabil	DA	193	2	24,25,26,27	-	
3	livada	DA	298	2	23,25,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.606,295 412.890,421	2	486.625,712 412.893,699	19.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.625,712 412.893,699	3	486.643,215 412.898,641	18.187
3	486.643,215 412.898,641	4	486.650,44 412.900,613	7.489
4	486.650,44 412.900,613	5	486.663,723 412.903,916	13.688
5	486.663,723 412.903,916	6	486.672,106 412.906,001	8.638
6	486.672,106 412.906,001	7	486.693,772 412.911,694	22.401
7	486.693,772 412.911,694	8	486.691,779 412.919,947	8.49
8	486.691,779 412.919,947	9	486.660,927 412.914,07	31.407
9	486.660,927 412.914,07	10	486.648,408 412.911,424	12.796
10	486.648,408 412.911,424	11	486.646,304 412.910,972	2.152
11	486.646,304 412.910,972	12	486.641,898 412.910,048	4.502
12	486.641,898 412.910,048	13	486.634,64 412.908,513	7.419
13	486.634,64 412.908,513	14	486.626,572 412.906,852	8.237
14	486.626,572 412.906,852	15	486.622,276 412.905,989	4.382
15	486.622,276 412.905,989	16	486.606,694 412.902,86	15.893
16	486.606,694 412.902,86	1	486.606,295 412.890,421	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 1.434	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Anexă, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12614, din 31/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎSLARU I ION	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎSLARU I ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.610 Masurata: 1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	732	2	26,27,28,29,30,31	-	
2	arabil	DA	216	2	24,25,26,27,28	-	
3	faneata	DA	486	2	25,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Anexă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.605,46 412.873,843	2	486.616,419 412.876,288	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.616,419 412.876,288	3	486.647,974 412.883,924	32.466
3	486.647,974 412.883,924	4	486.654,262 412.885,446	6.47
4	486.654,262 412.885,446	5	486.656,199 412.885,914	1.993
5	486.656,199 412.885,914	6	486.667,723 412.888,674	11.85
6	486.667,723 412.888,674	7	486.696,603 412.895,59	29.697
7	486.696,603 412.895,59	8	486.693,772 412.911,694	16.351
8	486.693,772 412.911,694	9	486.672,106 412.906,001	22.401
9	486.672,106 412.906,001	10	486.663,723 412.903,916	8.638
10	486.663,723 412.903,916	11	486.650,44 412.900,613	13.688
11	486.650,44 412.900,613	12	486.643,215 412.898,641	7.489
12	486.643,215 412.898,641	13	486.625,712 412.893,699	18.187
13	486.625,712 412.893,699	14	486.606,295 412.890,421	19.692
14	486.606,295 412.890,421	1	486.605,46 412.873,843	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 6,8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.652	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuință, P+1
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

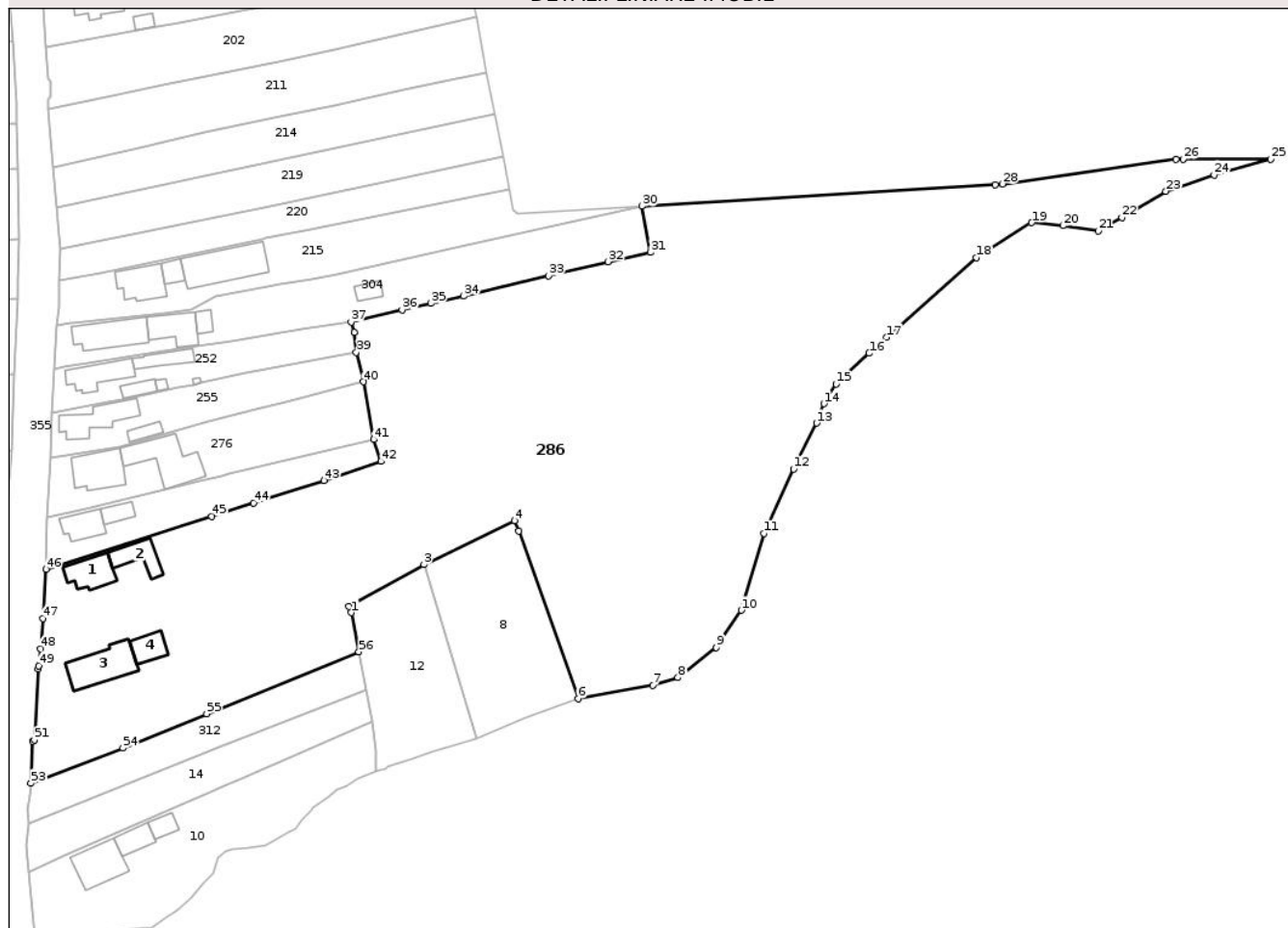
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.097	2	31,32,33,34,35,36,37	-	
2	arabil	DA	148	2	34	-	
3	arabil	DA	170	2	33	-	
4	livada	DA	1.068	2	35,36,37,38	-	
5	faneata	DA	1.952	2	17,18,19,21,23,25,27,28,33,34,35,36,37	-	
6	livada	NU	418	2	15,16,17,18,19	-	
7	faneata	DA	8.514	2	-	-	PARCELA: 8,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,32,33,35,36,37,38,41,42,43
8	livada	NU	3.833	2	8,9,10,11,12,20,21,41,44	-	
9	livada	NU	1.452	2	12,13,14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuință, P+1
A1.4	-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	486.690,396 412.847,315	2	486.689,631 412.849,105	1.947	2	486.689,631 412.849,105	3	486.710,673 412.860,691	24.021	3	486.710,673 412.860,691	4	486.735,991 412.872,989	28.147
4	486.735,991 412.872,989	5	486.737,08 412.870,058	3.127	5	486.737,08 412.870,058	6	486.753,703 412.823,343	49.584	6	486.753,703 412.823,343	7	486.774,605 412.827,094	21.236
7	486.774,605 412.827,094	8	486.781,537 412.829,206	7.247	8	486.781,537 412.829,206	9	486.792,244 412.837,62	13.617	9	486.792,244 412.837,62	10	486.799,229 412.847,991	12.504
10	486.799,229 412.847,991	11	486.805,579 412.869,37	22.302	11	486.805,579 412.869,37	12	486.813,834 412.887,361	19.794	12	486.813,834 412.887,361	13	486.820,232 412.900,156	14.305
13	486.820,232 412.900,156	14	486.822,273 412.905,612	5.825	14	486.822,273 412.905,612	15	486.825,688 412.911,068	6.437	15	486.825,688 412.911,068	16	486.834,924 412.919,637	12.599
16	486.834,924 412.919,637	17	486.839,753 412.924,117	6.587	17	486.839,753 412.924,117	18	486.864,846 412.946,325	33.509	18	486.864,846 412.946,325	19	486.880,298 412.956,062	18.264
19	486.880,298 412.956,062	20	486.888,976 412.955,215	8.719	20	486.888,976 412.955,215	21	486.898,819 412.953,839	9.939	21	486.898,819 412.953,839	22	486.905,486 412.957,543	7.627
22	486.905,486 412.957,543	23	486.917,686 412.964,826	14.209	23	486.917,686 412.964,826	24	486.931,182 412.969,349	14.234	24	486.931,182 412.969,349	25	486.946,983 412.973,844	16.428
25	486.946,983 412.973,844	26	486.922,525 412.973,844	24.458	26	486.922,525 412.973,844	27	486.920,534 412.973,704	1.996	27	486.920,534 412.973,704	28	486.872,085 412.966,876	48.928
28	486.872,085 412.966,876	29	486.870,096 412.966,676	1.999	29	486.870,096 412.966,676	30	486.771,439 412.960,658	98.84	30	486.771,439 412.960,658	31	486.773,87 412.947,83	13.056
31	486.773,87 412.947,83	32	486.762,0 412.945,2	12.158	32	486.762,0 412.945,2	33	486.745,47 412.941,23	17.0	33	486.745,47 412.941,23	34	486.721,73 412.935,61	24.396
34	486.721,73 412.935,61	35	486.712,584 412.933,55	9.375	35	486.712,584 412.933,55	36	486.704,55 412.931,74	8.235	36	486.704,55 412.931,74	37	486.690,34 412.928,35	14.609
37	486.690,34 412.928,35	38	486.691,215 412.925,437	3.042	38	486.691,215 412.925,437	39	486.691,779 412.919,947	5.519	39	486.691,779 412.919,947	40	486.693,772 412.911,694	8.49
40	486.693,772 412.911,694	41	486.696,603 412.895,59	16.351	41	486.696,603 412.895,59	42	486.698,736 412.889,516	6.438	42	486.698,736 412.889,516	43	486.682,842 412.884,154	16.774
43	486.682,842 412.884,154	44	486.663,107 412.877,863	20.713	44	486.663,107 412.877,863	45	486.651,433 412.874,141	12.253	45	486.651,433 412.874,141	46	486.605,189 412.859,391	48.539
46	486.605,189 412.859,391	47	486.604,27 412.845,642	13.78	47	486.604,27 412.845,642	48	486.603,707 412.837,228	8.433	48	486.603,707 412.837,228	49	486.603,089 412.832,502	4.766
49	486.603,089 412.832,502	50	486.603,044 412.831,564	0.939	50	486.603,044 412.831,564	51	486.601,944 412.811,795	19.8	51	486.601,944 412.811,795	52	486.601,453 412.811,365	0.653
52	486.601,453 412.811,365	53	486.600,952 412.799,677	11.699	53	486.600,952 412.799,677	54	486.626,618 412.809,584	27.512	54	486.626,618 412.809,584	55	486.650,013 412.819,129	25.267
55	486.650,013 412.819,129	56	486.692,484 412.836,415	45.854	56	486.692,484 412.836,415	1	486.690,396 412.847,315	11.098					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 10, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 977	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 10, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 10, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 11/07/2023 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de partaj voluntar nr. 2960 din 05.11.2024 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, leșire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MIHAI	A1
Act Notarial nr. 132, din 11/07/2023 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	2	28,29,30,31,32	-	
2	faneata	DA	423	2	27,28,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.605,46 412.873,843	2	486.605,189 412.859,391	14.455
2	486.605,189 412.859,391	3	486.651,433 412.874,141	48.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.651,433 412.874,141	4	486.663,107 412.877,863	12.253
4	486.663,107 412.877,863	5	486.682,842 412.884,154	20.713
5	486.682,842 412.884,154	6	486.698,736 412.889,516	16.774
6	486.698,736 412.889,516	7	486.696,603 412.895,59	6.438
7	486.696,603 412.895,59	8	486.667,723 412.888,674	29.697
8	486.667,723 412.888,674	9	486.656,199 412.885,914	11.85
9	486.656,199 412.885,914	10	486.654,262 412.885,446	1.993
10	486.654,262 412.885,446	11	486.647,974 412.883,924	6.47
11	486.647,974 412.883,924	12	486.616,419 412.876,288	32.466
12	486.616,419 412.876,288	1	486.605,46 412.873,843	11.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuintă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuintă, P+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4983, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (; CERTIFICAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN PETRUȚA-TATIANA 2) CRĂCIUN GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GABRIEL 2) CRĂCIUN PETRUȚA-TATIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

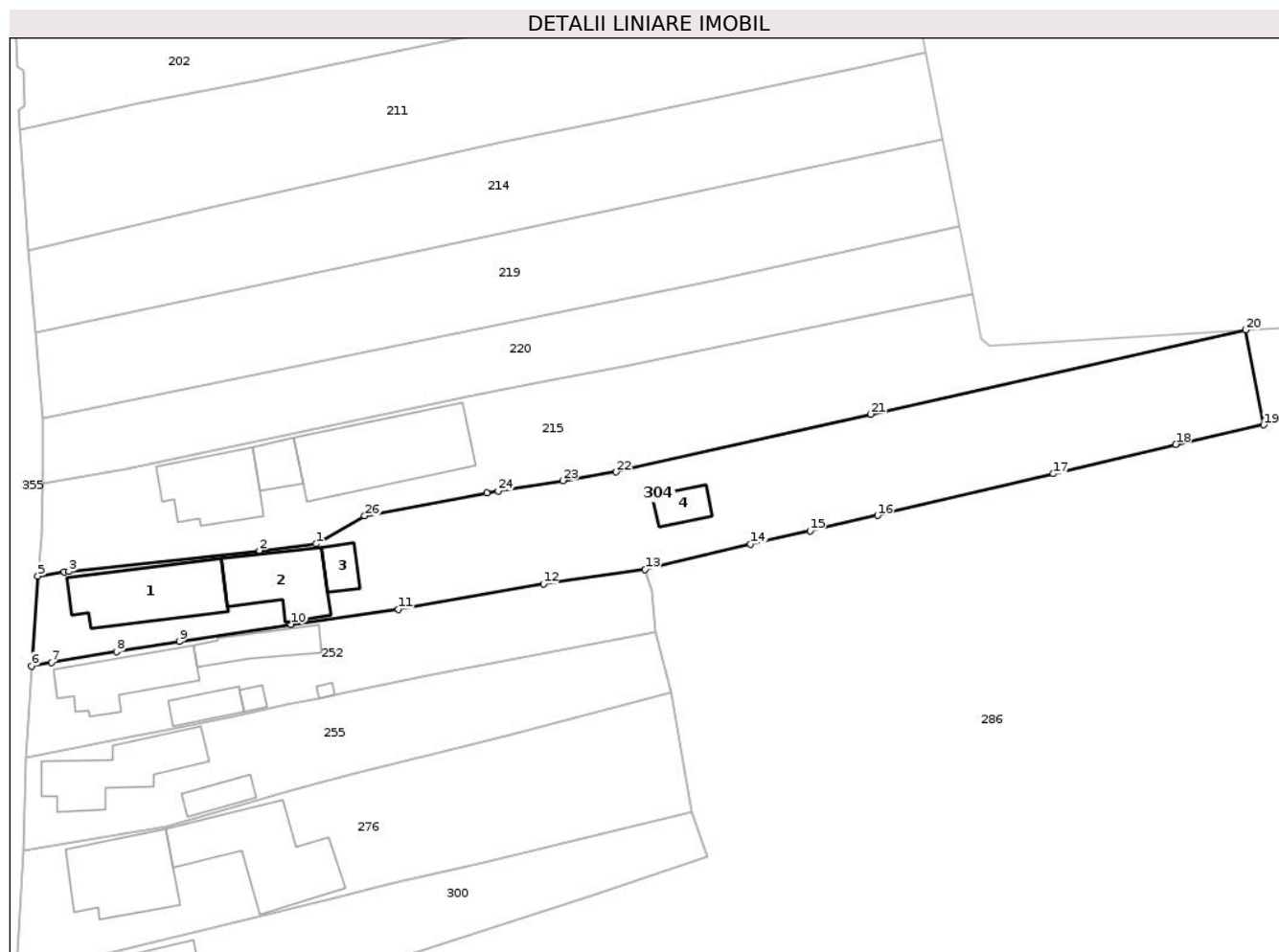
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	2	7,21,22,23,24	-	
2	faneata	NU	1.155	2	5,8,9,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință, P+M
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.645,887 412.931,778	2	486.638,252 412.930,868	7.689
3	486.612,513 412.928,062	4	486.611,85 412.927,99	0.667
5	486.608,314 412.927,435	6	486.607,472 412.915,281	12.183
7	486.610,187 412.915,766	8	486.618,941 412.917,229	8.875
9	486.627,395 412.918,624	10	486.642,527 412.920,92	15.305
11	486.657,02 412.922,95	12	486.676,589 412.926,391	19.869
13	486.690,34 412.928,35	14	486.704,55 412.931,74	14.609
15	486.712,584 412.933,55	16	486.721,73 412.935,61	9.375
17	486.745,47 412.941,23	18	486.762,0 412.945,2	17.0
19	486.773,87 412.947,83	20	486.771,439 412.960,658	13.056
21	486.720,796 412.949,287	22	486.686,391 412.941,492	35.277
23	486.679,214 412.940,319	24	486.670,481 412.938,891	8.849
25	486.668,929 412.938,637	26	486.652,446 412.935,553	16.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.638,252 412.930,868	3	486.612,513 412.928,062	25.891
4	486.611,85 412.927,99	5	486.608,314 412.927,435	3.579
6	486.607,472 412.915,281	7	486.610,187 412.915,766	2.758
8	486.618,941 412.917,229	9	486.627,395 412.918,624	8.568
10	486.642,527 412.920,92	11	486.657,02 412.922,95	14.634
12	486.676,589 412.926,391	13	486.690,34 412.928,35	13.89
14	486.704,55 412.931,74	15	486.712,584 412.933,55	8.235
16	486.721,73 412.935,61	17	486.745,47 412.941,23	24.396
18	486.762,0 412.945,2	19	486.773,87 412.947,83	12.158
20	486.771,439 412.960,658	21	486.720,796 412.949,287	51.904
22	486.686,391 412.941,492	23	486.679,214 412.940,319	7.272
24	486.670,481 412.938,891	25	486.668,929 412.938,637	1.573
26	486.652,446 412.935,553	1	486.645,887 412.931,778	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80711	1.015	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 290, din 06/02/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOADER PETRIŞOR, căsătorit cu;	
	2) TOADER ELENA-IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

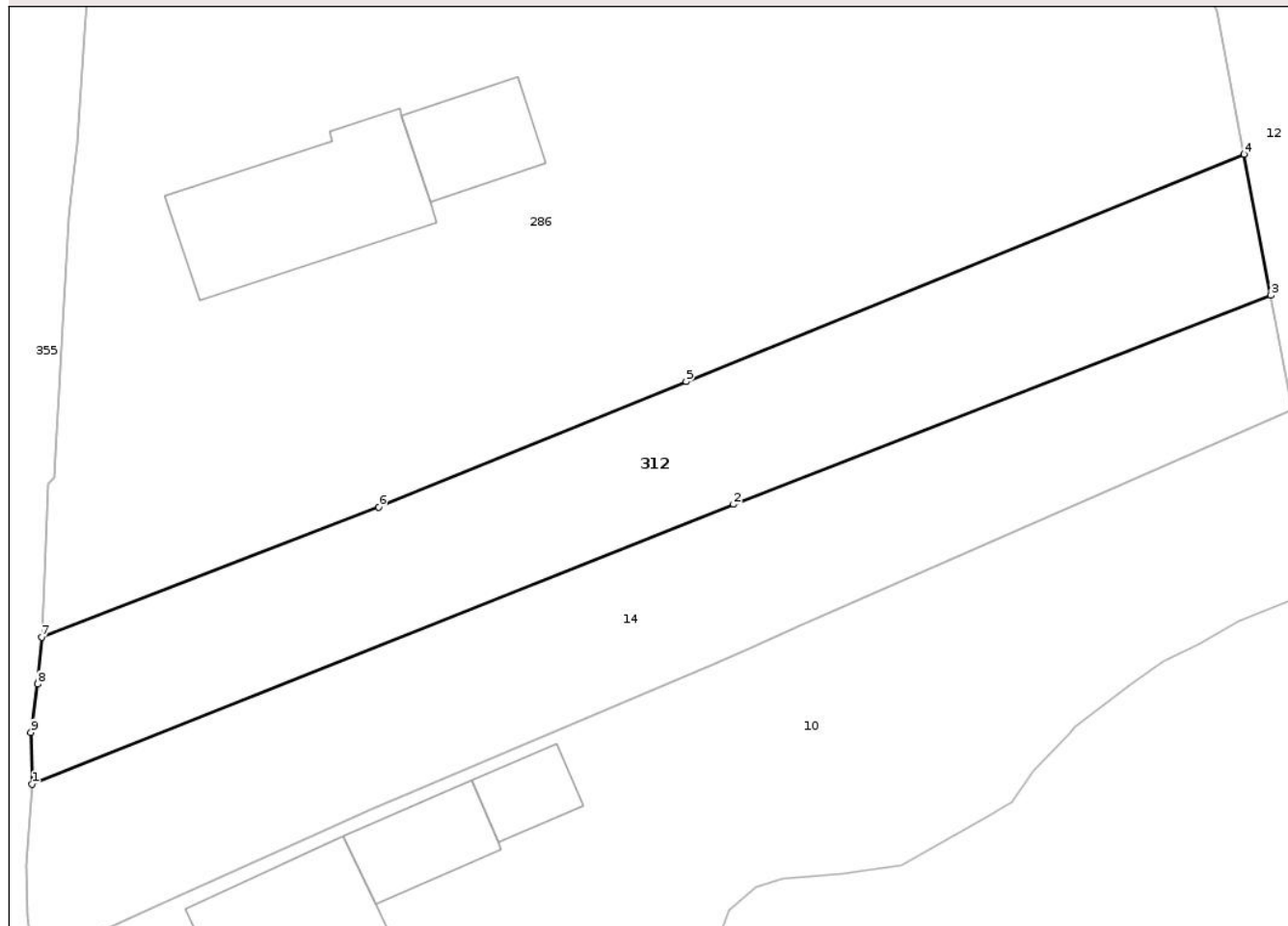
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80711	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.015	2	18,36,38,39,40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.600,253 412.788,508	2	486.653,628 412.809,784	57.459
2	486.653,628 412.809,784	3	486.694,508 412.825,677	43.861
3	486.694,508 412.825,677	4	486.692,484 412.836,415	10.927
4	486.692,484 412.836,415	5	486.650,013 412.819,129	45.854
5	486.650,013 412.819,129	6	486.626,618 412.809,584	25.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.626,618 412.809,584	7	486.600,952 412.799,677	27.512
7	486.600,952 412.799,677	8	486.600,661 412.796,115	3.574
8	486.600,661 412.796,115	9	486.600,14 412.792,434	3.718
9	486.600,14 412.792,434	1	486.600,253 412.788,508	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct Colt Stănești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100864, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM VICTORIA	
	2) AVRAM DANIEL	
	3) AVRAM VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

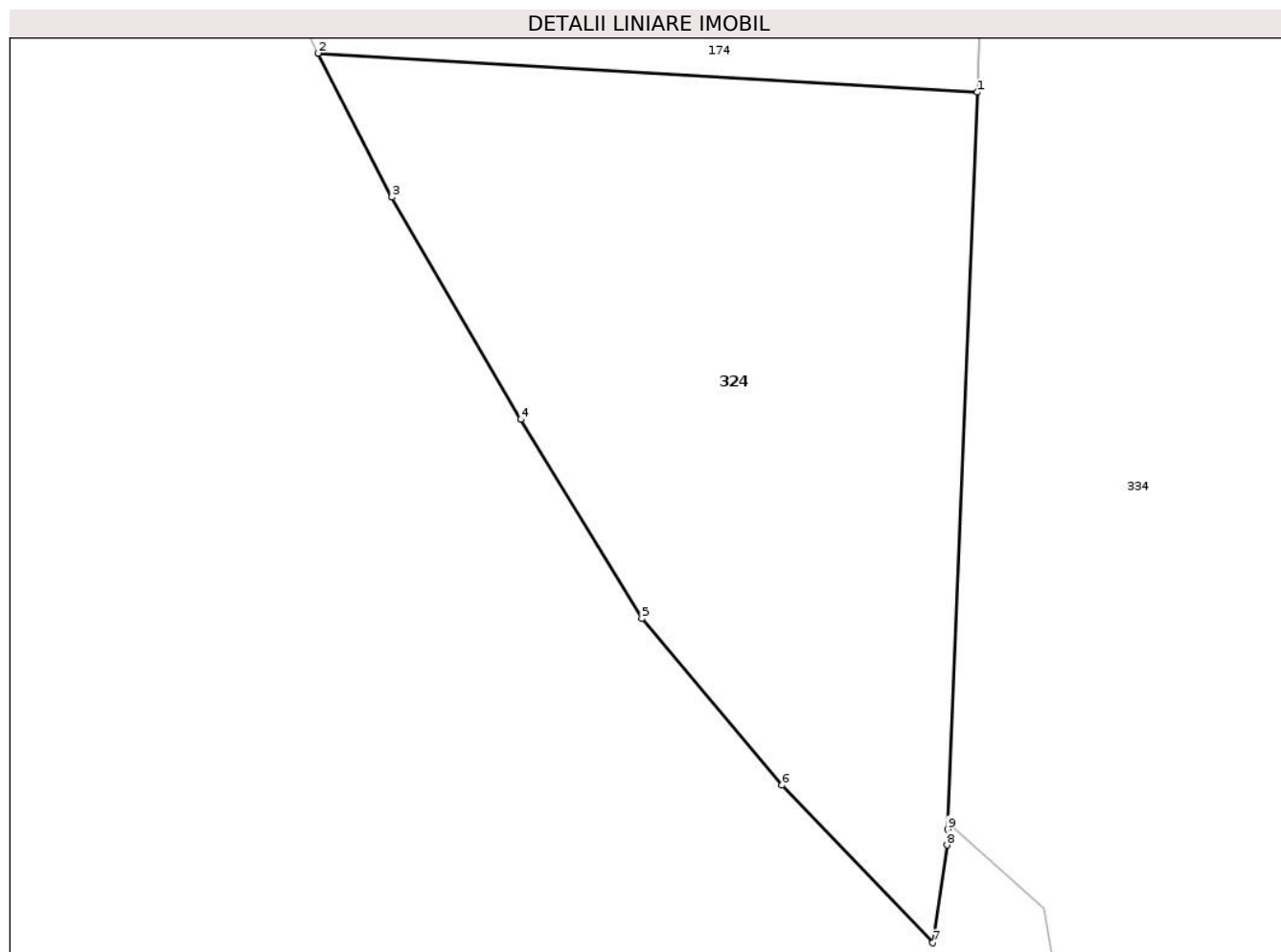
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	602	1	39,40	-	În act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.367,359 412.933,273	2	486.338,716 412.934,962	28.693
2	486.338,716 412.934,962	3	486.341,916 412.928,711	7.022
3	486.341,916 412.928,711	4	486.347,518 412.919,065	11.155
4	486.347,518 412.919,065	5	486.352,784 412.910,423	10.12
5	486.352,784 412.910,423	6	486.358,878 412.903,188	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.358,878 412.903,188	7	486.365,426 412.896,353	9.465
7	486.365,426 412.896,353	8	486.366,032 412.900,595	4.285
8	486.366,032 412.900,595	9	486.366,059 412.901,274	0.68
9	486.366,059 412.901,274	1	486.367,359 412.933,273	32.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul Carbone

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80554	1.232	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12703 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1732, din 12/12/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ION , căsătorit cu; 2) BANU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

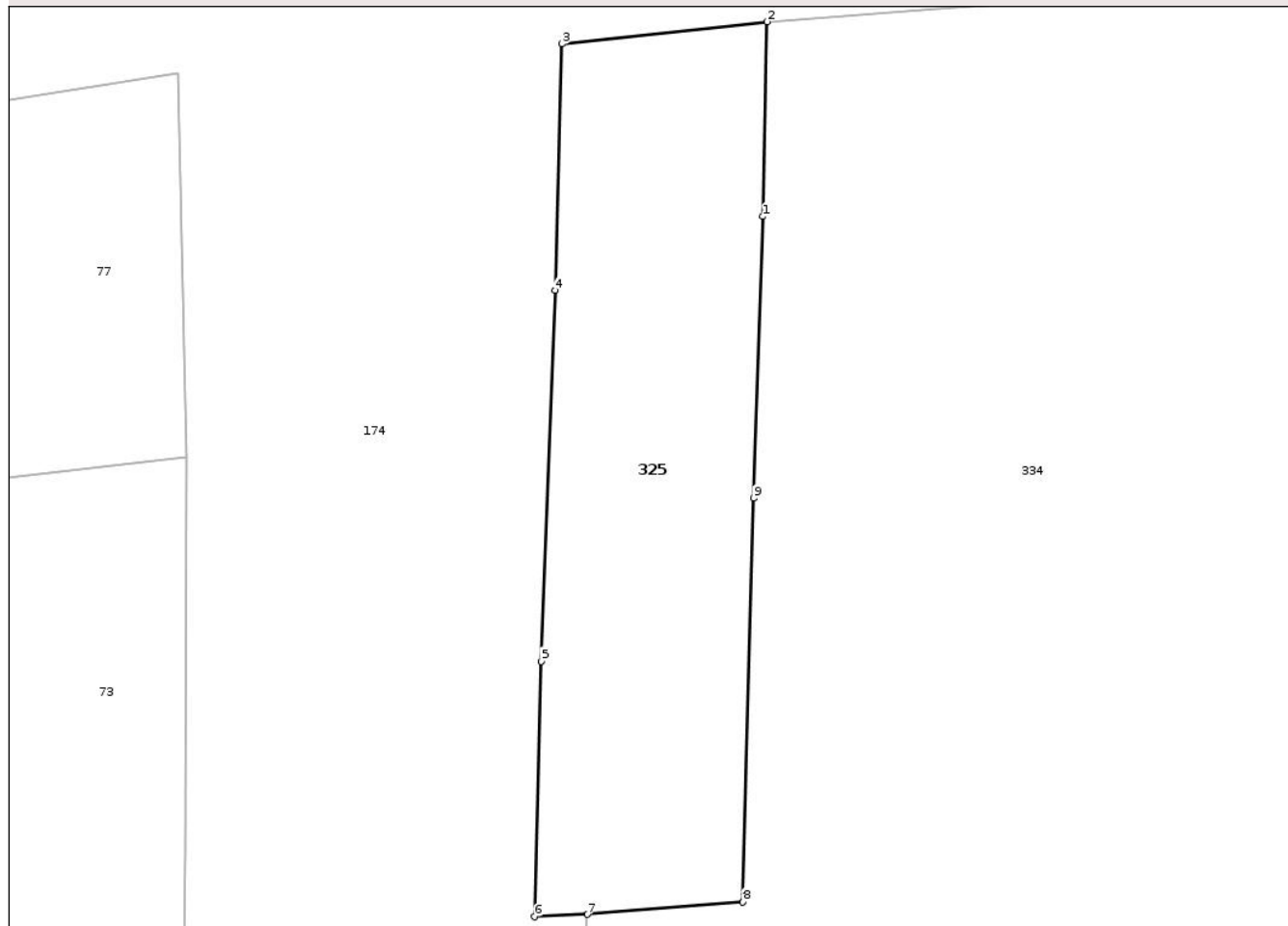
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80554	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.232	1	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.384,047 413.035,205	2	486.384,4 413.051,264	16.063
2	486.384,4 413.051,264	3	486.367,508 413.049,448	16.989
3	486.367,508 413.049,448	4	486.366,93 413.029,128	20.328
4	486.366,93 413.029,128	5	486.365,789 412.998,538	30.611
5	486.365,789 412.998,538	6	486.365,256 412.977,472	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.365,256 412.977,472	7	486.369,596 412.977,659	4.344
7	486.369,596 412.977,659	8	486.382,419 412.978,699	12.865
8	486.382,419 412.978,699	9	486.383,325 413.011,984	33.297
9	486.383,325 413.011,984	1	486.384,047 413.035,205	23.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT.PULBEROAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80346	Din acte: 1.853 Masurata: 1.854	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4657 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 907, din 08/04/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUTA M ROXANA-AURELIA, căsătorită cu; 2) TICUȚĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80346	Din acte: 1.853 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.854	1	6,8,9,10,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.426,124 412.971,647	2	486.440,209 412.961,009	17.651
2	486.440,209 412.961,009	3	486.471,691 413.017,397	64.581
3	486.471,691 413.017,397	4	486.494,858 413.055,596	44.675
4	486.494,858 413.055,596	5	486.494,24 413.058,98	3.44
5	486.494,24 413.058,98	6	486.475,533 413.058,671	18.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.475,533 413.058,671	1	486.426,124 412.971,647	100.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.LA BALEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80531	2.310	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 611, din 09/06/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUŢĂ GHEORGHE, necăsătorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

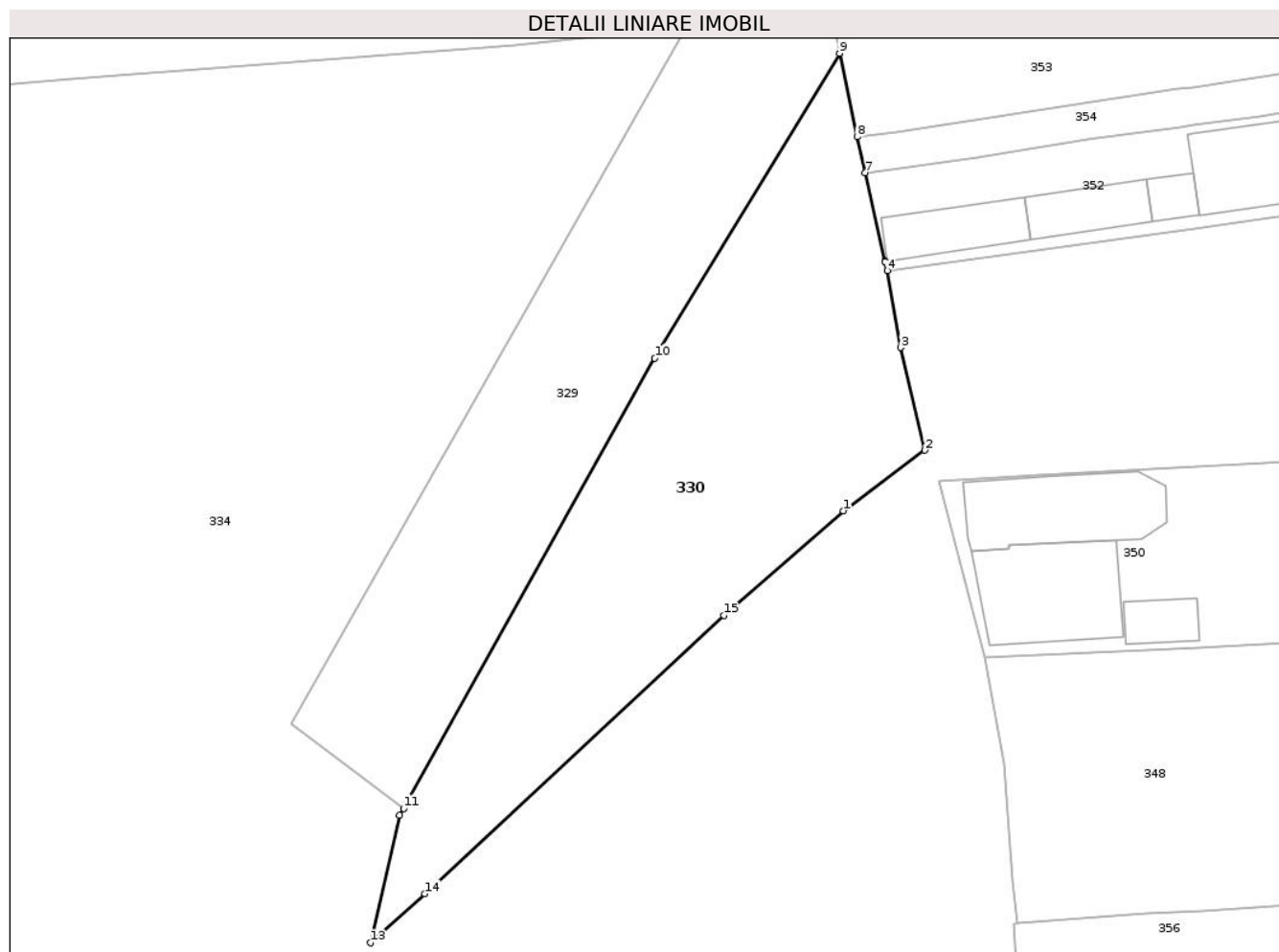
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80531	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.310	1	9,10,11,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.495,35 412.998,28	2	486.505,57 413.005,86	12.724
2	486.505,57 413.005,86	3	486.502,53 413.018,73	13.224
3	486.502,53 413.018,73	4	486.500,827 413.028,359	9.778
4	486.500,827 413.028,359	5	486.500,565 413.029,525	1.195
5	486.500,565 413.029,525	6	486.500,554 413.029,573	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.500,554 413.029,573	7	486.498,063 413.040,627	11.331
7	486.498,063 413.040,627	8	486.497,052 413.045,113	4.599
8	486.497,052 413.045,113	9	486.494,858 413.055,596	10.71
9	486.494,858 413.055,596	10	486.471,691 413.017,397	44.675
10	486.471,691 413.017,397	11	486.440,209 412.961,009	64.581
11	486.440,209 412.961,009	12	486.439,705 412.960,18	0.97
12	486.439,705 412.960,18	13	486.436,05 412.944,175	16.417
13	486.436,05 412.944,175	14	486.442,894 412.950,305	9.188
14	486.442,894 412.950,305	15	486.480,342 412.985,165	51.162
15	486.480,342 412.985,165	1	486.495,35 412.998,28	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct. "La Moară"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct. "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1136, din 22/02/1996 emis de BNP CURTEA DE ARGEȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIȘ N. NICOARĂ , Lipsă CNP, căsătorit cu; 2) TIMIȘ PETRUȚA , Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 393/1991, din 31/05/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIS NICOARA , Lipsă CNP;	A1.1

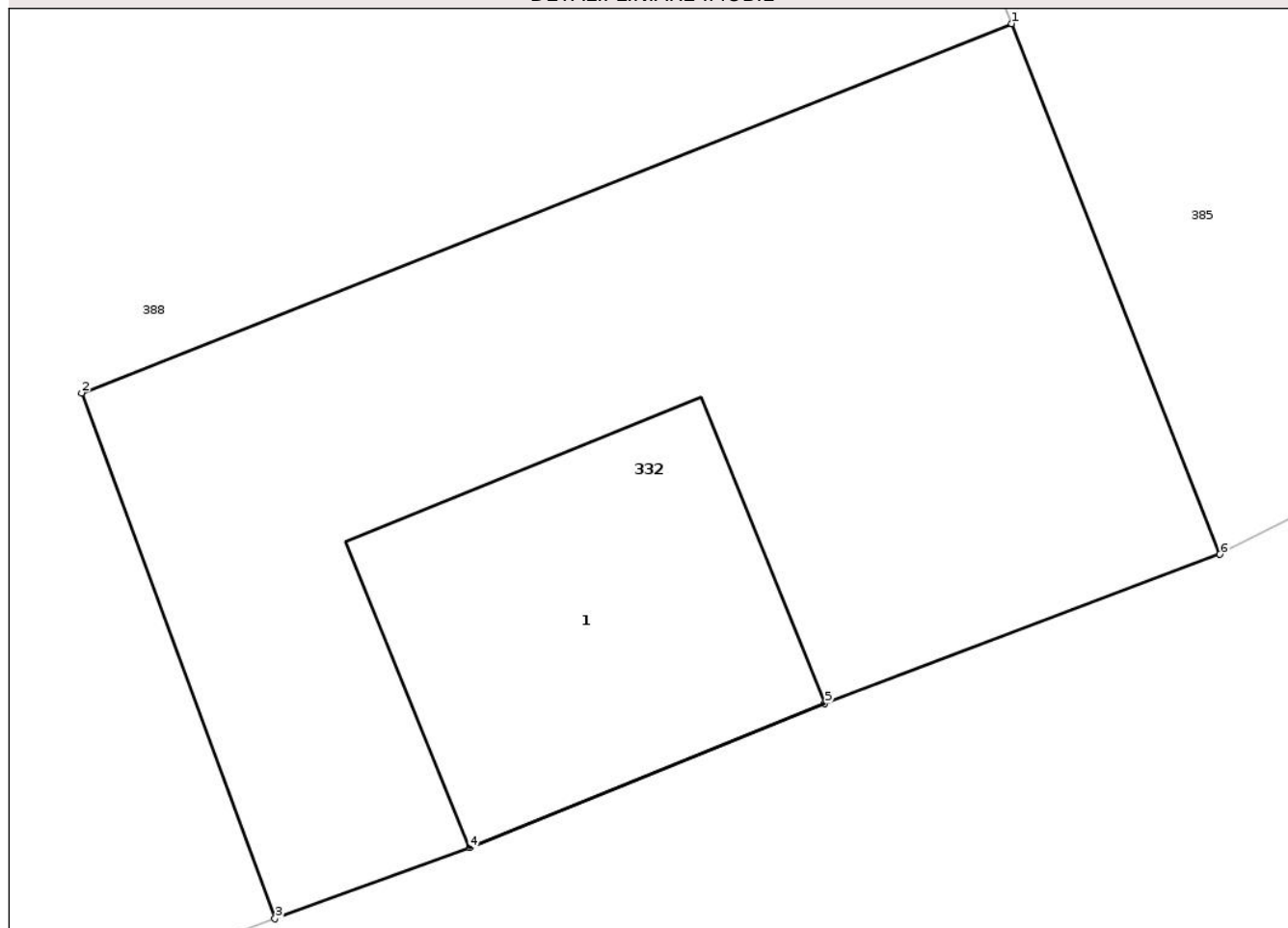
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	11	14,15,16,18,17,19,20,21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.842,795 411.969,105	2	487.831,756 411.964,725	11.876
2	487.831,756 411.964,725	3	487.834,052 411.958,489	6.645
3	487.834,052 411.958,489	4	487.836,364 411.959,33	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.836,364 411.959,33	5	487.840,579 411.961,043	4.55
5	487.840,579 411.961,043	6	487.845,268 411.962,811	5.011
6	487.845,268 411.962,811	1	487.842,795 411.969,105	6.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.089	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

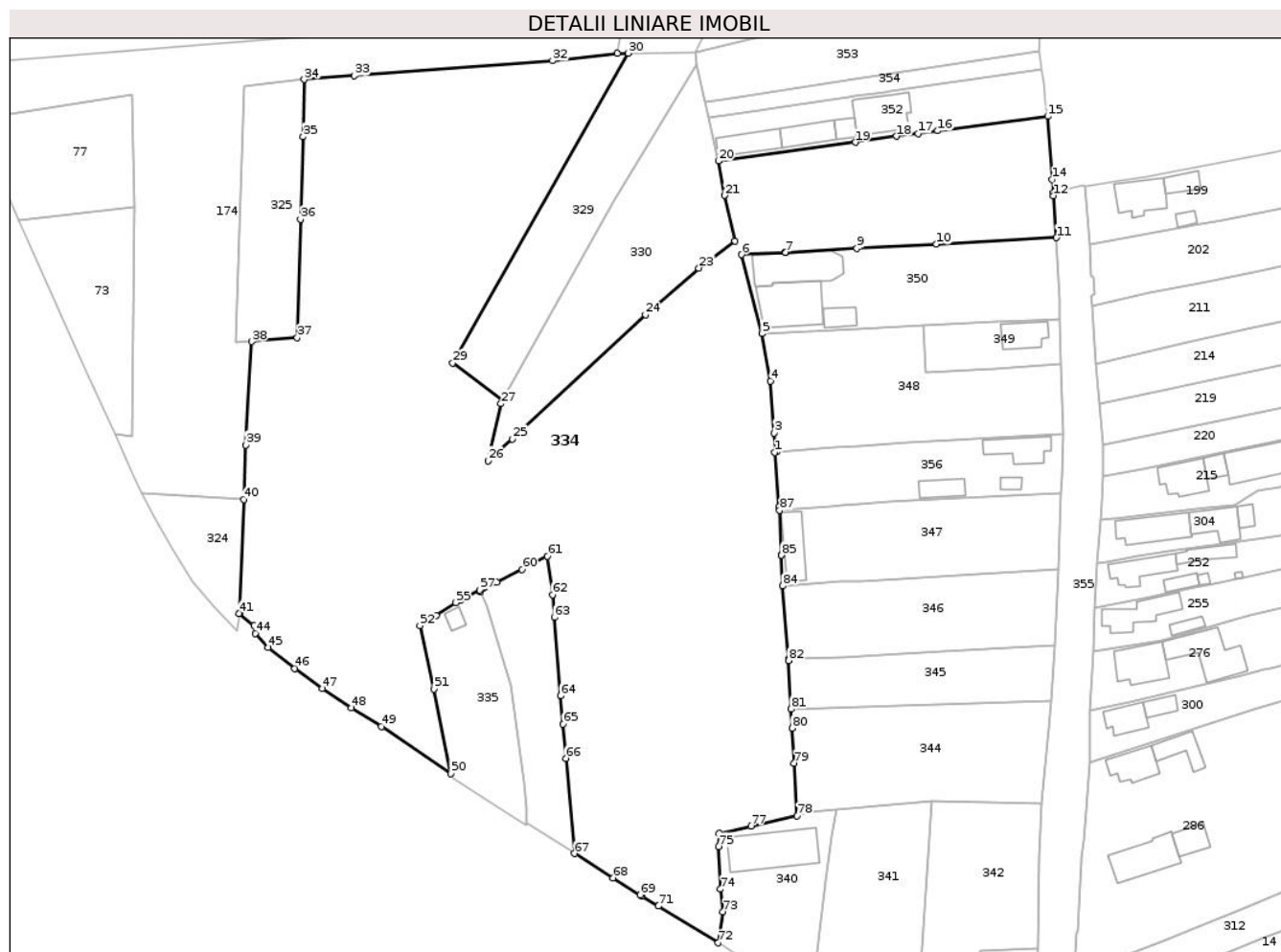
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.928	1	4,5,6,7,8,38,39,40,41,42	-	
2	livada	NU	1.506	1	5,6,38,39,40,41	-	
3	faneata	NU	647	1	9,36,38	-	
4	faneata	DA	1.185	1	37,38,39,40	-	
5	arabil	DA	279	1	36,37,38	-	
6	faneata	DA	99	1	36	-	
7	livada	NU	527	1	21,32,33,34,36	-	
8	livada	DA	856	1	32,33,34	-	
9	faneata	DA	323	1	33	-	
10	faneata	DA	2.089	1	30,31,32	-	
11	livada	NU	1.043	1	20,21,30	-	
12	faneata	NU	5.071	1	11,12,20,21,30,31,32,36,38	-	
13	livada	NU	2.116	1	11,15,16,12,36	-	
14	livada	DA	616	1	15,16	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	faneata	DA	1.154	1	15,16	-	
16	livada	DA	650	1	35,37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	486.516,673 412.946,472	2	486.517,107 412.946,645	0.467	2	486.517,107 412.946,645	3	486.516,534 412.951,986	5.372	3	486.516,534 412.951,986	4	486.515,536 412.966,574	14.622
4	486.515,536 412.966,574	5	486.513,057 412.979,853	13.508	5	486.513,057 412.979,853	6	486.507,344 413.002,066	22.936	6	486.507,344 413.002,066	7	486.519,727 413.002,733	12.401
7	486.519,727 413.002,733	8	486.519,777 413.002,736	0.05	8	486.519,777 413.002,736	9	486.539,736 413.003,812	19.988	9	486.539,736 413.003,812	10	486.562,17 413.005,022	22.467
10	486.562,17 413.005,022	11	486.595,897 413.006,84	33.776	11	486.595,897 413.006,84	12	486.595,015 413.018,636	11.829	12	486.595,015 413.018,636	13	486.594,955 413.019,477	0.843
13	486.594,955 413.019,477	14	486.594,652 413.023,147	3.682	14	486.594,652 413.023,147	15	486.593,432 413.040,912	17.807	15	486.593,432 413.040,912	16	486.562,55 413.036,847	31.148
16	486.562,55 413.036,847	17	486.557,015 413.036,119	5.583	17	486.557,015 413.036,119	18	486.550,9 413.035,314	6.168	18	486.550,9 413.035,314	19	486.539,37 413.033,624	11.653
19	486.539,37 413.033,624	20	486.500,827 413.028,359	38.901	20	486.500,827 413.028,359	21	486.502,53 413.018,73	9.778	21	486.502,53 413.018,73	22	486.505,57 413.005,86	13.224
22	486.505,57 413.005,86	23	486.495,35 412.998,28	12.724	23	486.495,35 412.998,28	24	486.480,342 412.985,165	19.931	24	486.480,342 412.985,165	25	486.442,894 412.950,305	51.162
25	486.442,894 412.950,305	26	486.436,05 412.944,175	9.188	26	486.436,05 412.944,175	27	486.439,705 412.960,18	16.417	27	486.439,705 412.960,18	28	486.440,209 412.961,009	0.97
28	486.440,209 412.961,009	29	486.426,124 412.971,647	17.651	29	486.426,124 412.971,647	30	486.475,533 413.058,671	100.072	30	486.475,533 413.058,671	31	486.472,48 413.058,62	3.053
31	486.472,48 413.058,62	32	486.454,238 413.056,551	18.359	32	486.454,238 413.056,551	33	486.398,501 413.052,331	55.897	33	486.398,501 413.052,331	34	486.384,4 413.051,264	14.141
34	486.384,4 413.051,264	35	486.384,047 413.035,205	16.063	35	486.384,047 413.035,205	36	486.383,325 413.011,984	23.232	36	486.383,325 413.011,984	37	486.382,419 412.978,699	33.297
37	486.382,419 412.978,699	38	486.369,596 412.977,659	12.865	38	486.369,596 412.977,659	39	486.367,981 412.948,594	29.11	39	486.367,981 412.948,594	40	486.367,359 412.933,273	15.334
40	486.367,359 412.933,273	41	486.366,059 412.901,274	32.025	41	486.366,059 412.901,274	42	486.366,258 412.901,408	0.24	42	486.366,258 412.901,408	43	486.370,254 412.897,857	5.346
43	486.370,254 412.897,857	44	486.370,601 412.895,668	2.216	44	486.370,601 412.895,668	45	486.374,295 412.891,686	5.432	45	486.374,295 412.891,686	46	486.381,759 412.885,763	9.529
46	486.381,759 412.885,763	47	486.389,502 412.880,149	9.564	47	486.389,502 412.880,149	48	486.397,698 412.874,723	9.829	48	486.397,698 412.874,723	49	486.406,08 412.869,451	9.902
49	486.406,08 412.869,451	50	486.425,64 412.856,295	23.573	50	486.425,64 412.856,295	51	486.420,933 412.879,953	24.122	51	486.420,933 412.879,953	52	486.416,933 412.897,822	18.311
52	486.416,933 412.897,822	53	486.419,373 412.899,254	2.829	53	486.419,373 412.899,254	54	486.421,468 412.900,645	2.515	54	486.421,468 412.900,645	55	486.426,981 412.904,306	6.618
55	486.426,981 412.904,306	56	486.428,281 412.904,974	1.462	56	486.428,281 412.904,974	57	486.433,802 412.907,803	6.204	57	486.433,802 412.907,803	58	486.433,986 412.907,363	0.477
58	486.433,986 412.907,363	59	486.438,535 412.909,974	5.245	59	486.438,535 412.909,974	60	486.445,638 412.913,619	7.984	60	486.445,638 412.913,619	61	486.452,788 412.917,31	8.046
61	486.452,788 412.917,31	62	486.454,201 412.906,489	10.913	62	486.454,201 412.906,489	63	486.454,693 412.900,143	6.365	63	486.454,693 412.900,143	64	486.456,463 412.878,117	22.097
64	486.456,463 412.878,117	65	486.457,191 412.870,129	8.021	65	486.457,191 412.870,129	66	486.457,975 412.860,509	9.652	66	486.457,975 412.860,509	67	486.460,428 412.833,777	26.844
67	486.460,428 412.833,777	68	486.471,255 412.826,94	12.805	68	486.471,255 412.826,94	69	486.478,826 412.822,159	8.954	69	486.478,826 412.822,159	70	486.479,294 412.821,864	0.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
70	486.479,294 412.821,864	71	486.483,978 412.818,992	5.494
73	486.502,109 412.817,451	74	486.501,413 412.823,768	6.355
76	486.501,051 412.839,494	77	486.509,981 412.841,49	9.15
79	486.522,132 412.859,114	80	486.521,604 412.868,999	9.899
82	486.520,588 412.887,99	83	486.520,553 412.888,429	0.44
85	486.518,587 412.917,566	86	486.518,585 412.917,616	0.05
88	486.517,845 412.931,246	1	486.516,673 412.946,472	15.27 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
71	486.483,978 412.818,992	72	486.500,774 412.808,694	19.70 2
74	486.501,413 412.823,768	75	486.500,829 412.835,666	11.91 2
77	486.509,981 412.841,49	78	486.522,92 412.844,382	13.25 8
80	486.521,604 412.868,999	81	486.521,315 412.874,393	5.402
83	486.520,553 412.888,429	84	486.518,923 412.908,98	20.61 6
86	486.518,585 412.917,616	87	486.518,094 412.930,186	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
72	486.500,774 412.808,694	73	486.502,109 412.817,451	8.858
75	486.500,829 412.835,666	76	486.501,051 412.839,494	3.834
78	486.522,92 412.844,382	79	486.522,132 412.859,114	14.75 3
81	486.521,315 412.874,393	82	486.520,588 412.887,99	13.61 6
84	486.518,923 412.908,98	85	486.518,587 412.917,566	8.593
87	486.518,094 412.930,186	88	486.517,845 412.931,246	1.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Jud. Arges, PUNCT ANINOASA-CARBUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80607	Din acte: 700 Masurata: 1.138	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80607-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Jud. Arges, PUNCT ANINOASA-CARBUNE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂSLARU ION-LAURENȚIU 2) PÂSLARU MARIA, soți;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂSLARU ION-LAURENȚIU 2) PÂSLARU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

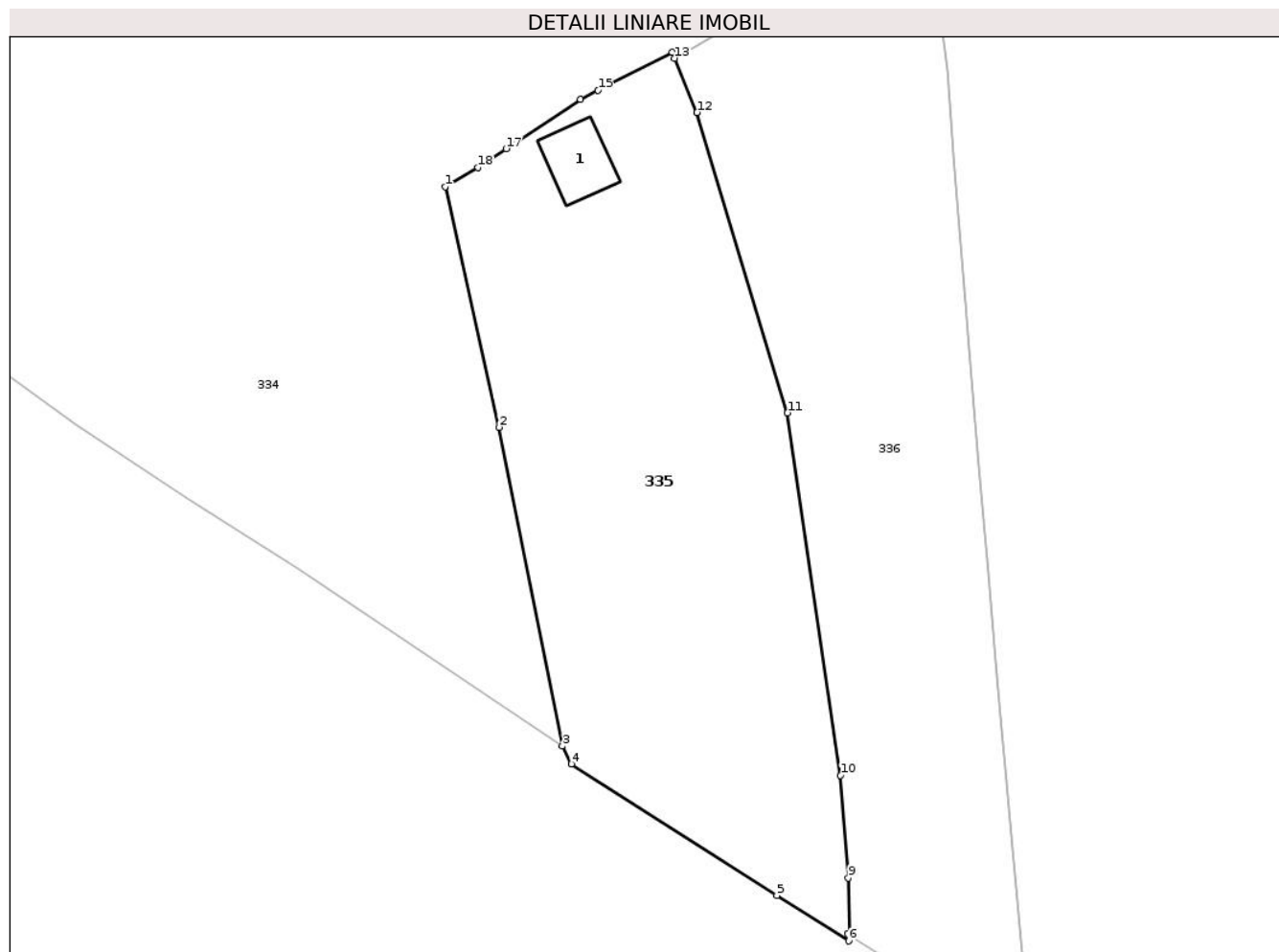
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80607	Din acte: 700 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	1	35,36	-	
2	livada	DA	482	1	35	-	
3	faneata	DA	218	1	35,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80607-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.416,933 412.897,822	2	486.420,933 412.879,953	18.311
2	486.420,933 412.879,953	3	486.425,64 412.856,295	24.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.425,64 412.856,295	4	486.426,319 412.854,964	1.494
4	486.426,319 412.854,964	5	486.441,562 412.845,193	18.106
5	486.441,562 412.845,193	6	486.446,883 412.841,82	6.3
6	486.446,883 412.841,82	7	486.446,826 412.842,367	0.55
7	486.446,826 412.842,367	8	486.447,012 412.842,249	0.22
8	486.447,012 412.842,249	9	486.446,87 412.846,496	4.249
9	486.446,87 412.846,496	10	486.446,287 412.854,098	7.624
10	486.446,287 412.854,098	11	486.442,344 412.881,023	27.212
11	486.442,344 412.881,023	12	486.435,625 412.903,338	23.305
12	486.435,625 412.903,338	13	486.433,986 412.907,363	4.346
13	486.433,986 412.907,363	14	486.433,802 412.907,803	0.477
14	486.433,802 412.907,803	15	486.428,281 412.904,974	6.204
15	486.428,281 412.904,974	16	486.426,981 412.904,306	1.462
16	486.426,981 412.904,306	17	486.421,468 412.900,645	6.618
17	486.421,468 412.900,645	18	486.419,373 412.899,254	2.515
18	486.419,373 412.899,254	1	486.416,933 412.897,822	2.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Punct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81950	Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23483 / 07/10/2025			
Act Notarial nr. 3166, din 06/10/2025 emis de Simion Aurelia Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN MIHAELA , casatorita cu; 2) MARIN IONEL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobandire intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN MIHAELA , casatorita cu; 2) MARIN IONEL		A1

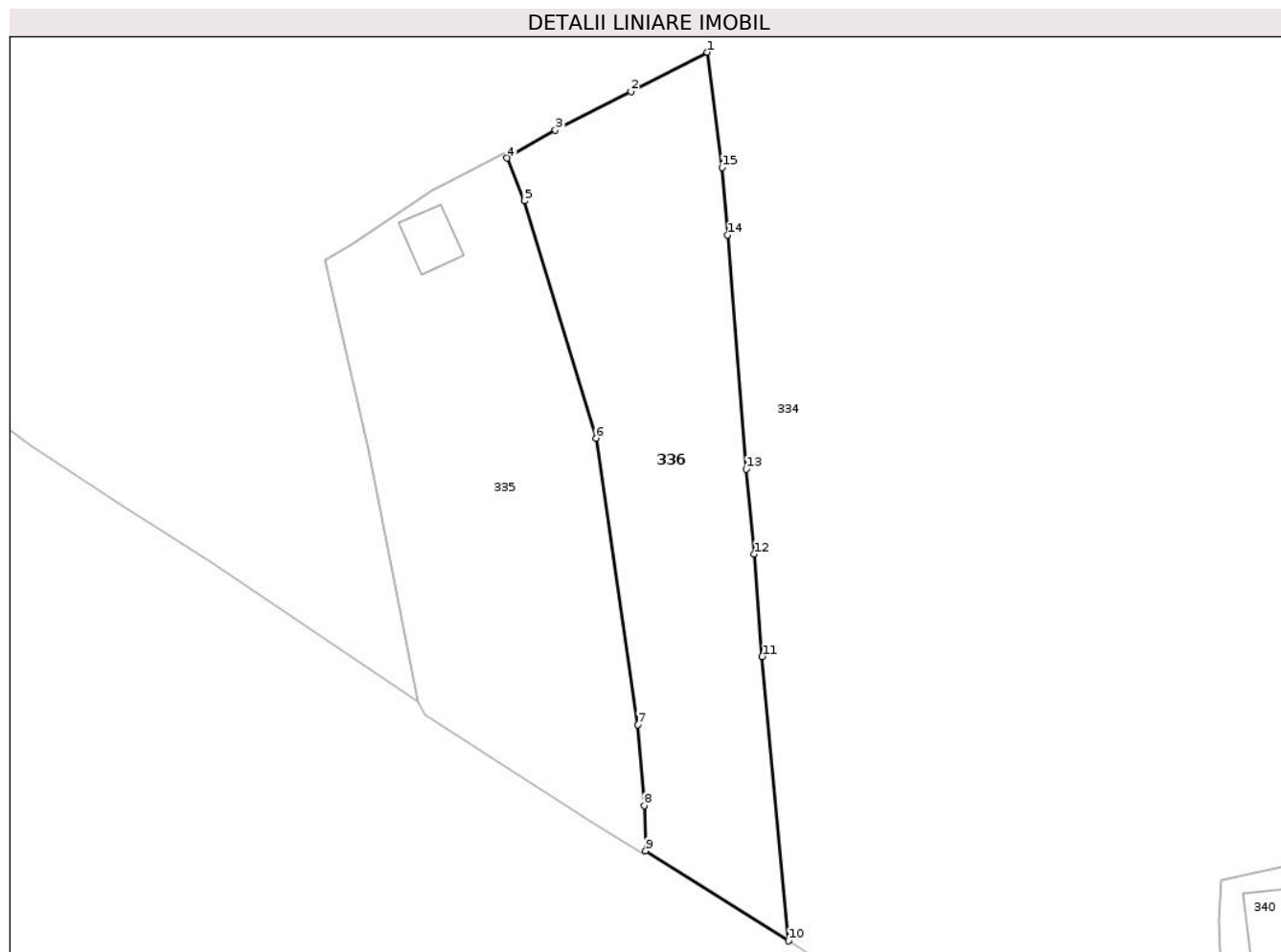
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23483 / 07/10/2025			
Act Notarial nr. 3166, din 06/10/2025 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DEACONESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 a proprietarilor tbulari de sub B3</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81950	Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	966	1	34,35,36	-	
2	livada	NU	131	1	34,35,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.452,788 412.917,31	2	486.445,638 412.913,619	8.046
2	486.445,638 412.913,619	3	486.438,535 412.909,974	7.984
3	486.438,535 412.909,974	4	486.433,986 412.907,363	5.245
4	486.433,986 412.907,363	5	486.435,625 412.903,338	4.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.435,625 412.903,338	6	486.442,344 412.881,023	23.305
6	486.442,344 412.881,023	7	486.446,287 412.854,098	27.212
7	486.446,287 412.854,098	8	486.446,87 412.846,496	7.624
8	486.446,87 412.846,496	9	486.447,012 412.842,249	4.249
9	486.447,012 412.842,249	10	486.460,428 412.833,777	15.867
10	486.460,428 412.833,777	11	486.457,975 412.860,509	26.844
11	486.457,975 412.860,509	12	486.457,191 412.870,129	9.652
12	486.457,191 412.870,129	13	486.456,463 412.878,117	8.021
13	486.456,463 412.878,117	14	486.454,693 412.900,143	22.097
14	486.454,693 412.900,143	15	486.454,201 412.906,489	6.365
15	486.454,201 412.906,489	1	486.452,788 412.917,31	10.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81110	Din acte: 1.249 Masurata: 1.267	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81110-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Hala de productie din boltari si caramida, parter, anul constructiei 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 64, din 18/02/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEDO GRUP BOGDAN, CIF:9999999999999	A1
3823 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 1158, din 23/02/2023 emis de Primaria Comunei Domnesti (; certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 1034 din 17.02.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 1035 din 17.02.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 13 din 30.07.2009, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEDO GRUP BOGDAN SRL, CIF:16965610	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

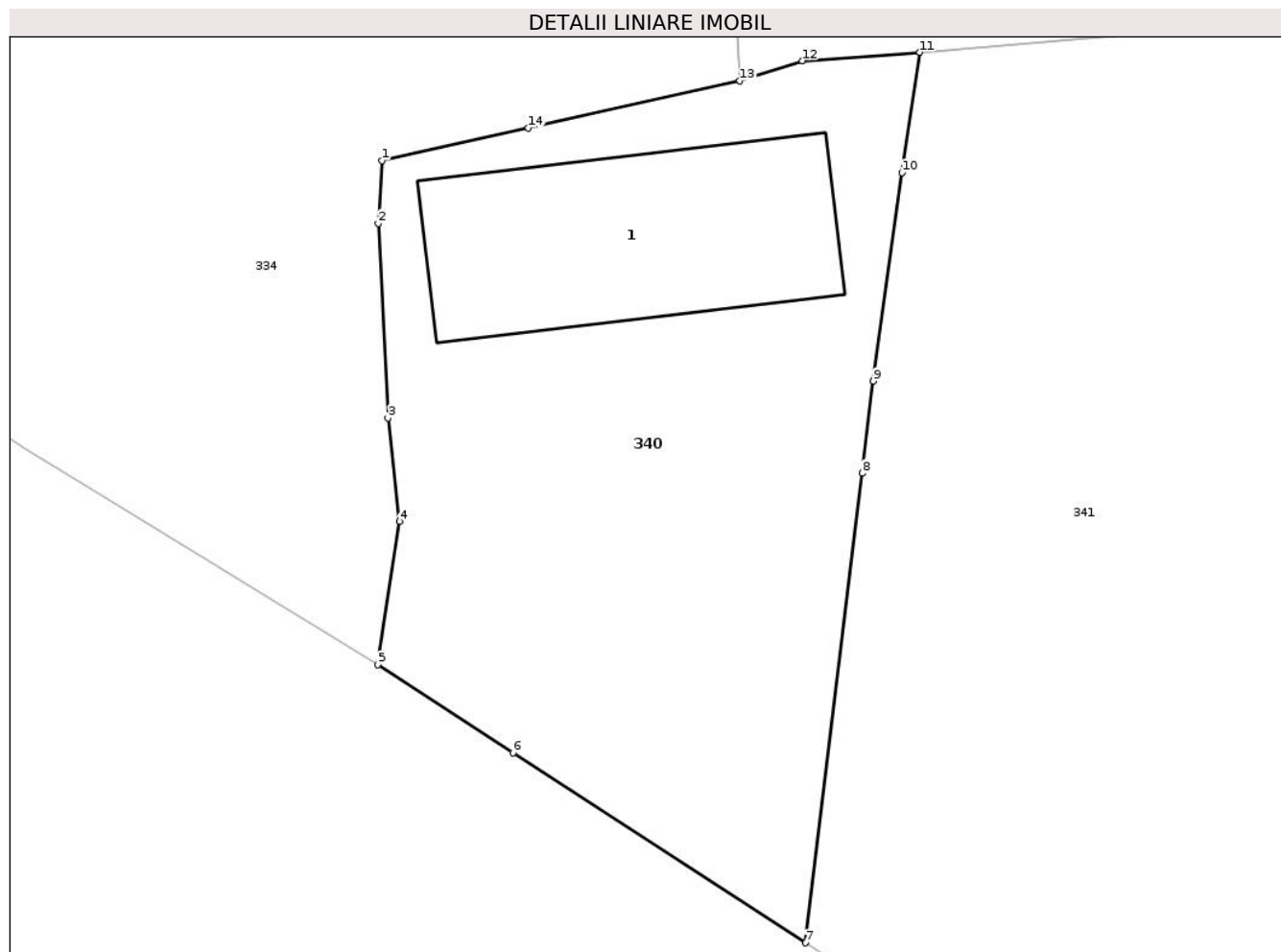
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81110	Din acte: 1.249 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.267	1	26,27,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81110-C1	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Hala de productie din boltari si caramida, parter, anul constructiei 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.501,051 412.839,494	2	486.500,829 412.835,666	3.834
2	486.500,829 412.835,666	3	486.501,413 412.823,768	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.501,413 412.823,768	4	486.502,109 412.817,451	6.355
4	486.502,109 412.817,451	5	486.500,774 412.808,694	8.858
5	486.500,774 412.808,694	6	486.509,049 412.803,32	9.867
6	486.509,049 412.803,32	7	486.526,94 412.791,7	21.333
7	486.526,94 412.791,7	8	486.530,401 412.820,386	28.894
8	486.530,401 412.820,386	9	486.531,081 412.826,021	5.676
9	486.531,081 412.826,021	10	486.532,817 412.838,761	12.858
10	486.532,817 412.838,761	11	486.533,923 412.846,111	7.433
11	486.533,923 412.846,111	12	486.526,739 412.845,595	7.203
12	486.526,739 412.845,595	13	486.522,92 412.844,382	4.007
13	486.522,92 412.844,382	14	486.509,981 412.841,49	13.258
14	486.509,981 412.841,49	1	486.501,051 412.839,494	9.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322

Nr. cadastral vechi:427

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Nr. 188, Jud. Arges, pct. La Onea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81527	Din acte: 1.857 Masurata: 1.866	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8853 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1639, din 06/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURBATU MARIAN, casatorit cu; 2) TURBATU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

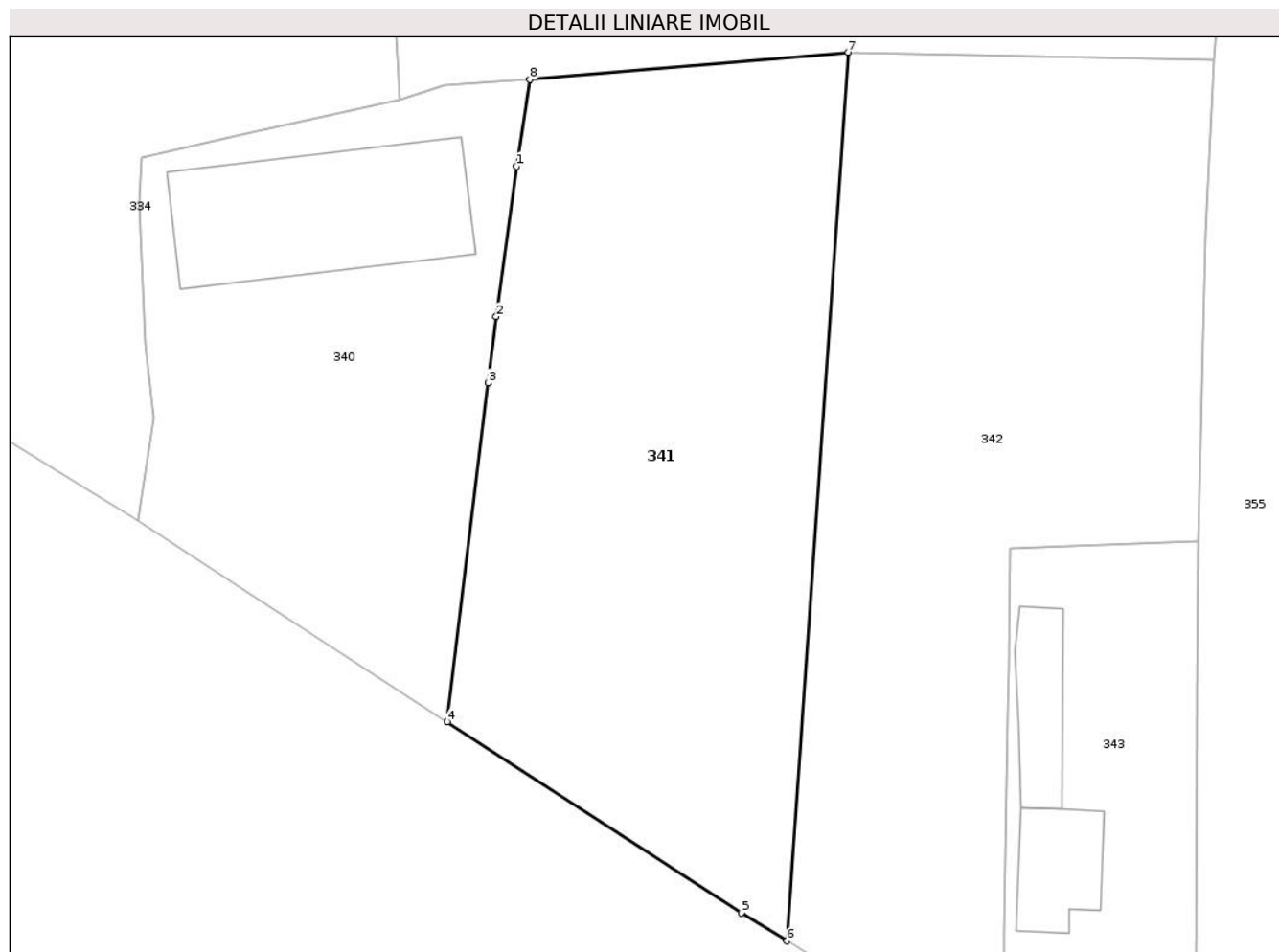
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81527	Din acte: 1.857 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.866	1	26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.532,817 412.838,761	2	486.531,081 412.826,021	12.858
2	486.531,081 412.826,021	3	486.530,401 412.820,386	5.676
3	486.530,401 412.820,386	4	486.526,94 412.791,7	28.894
4	486.526,94 412.791,7	5	486.551,84 412.775,51	29.701
5	486.551,84 412.775,51	6	486.555,701 412.773,138	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.555,701 412.773,138	7	486.560,885 412.848,414	75.454
7	486.560,885 412.848,414	8	486.533,923 412.846,111	27.06
8	486.533,923 412.846,111	1	486.532,817 412.838,761	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

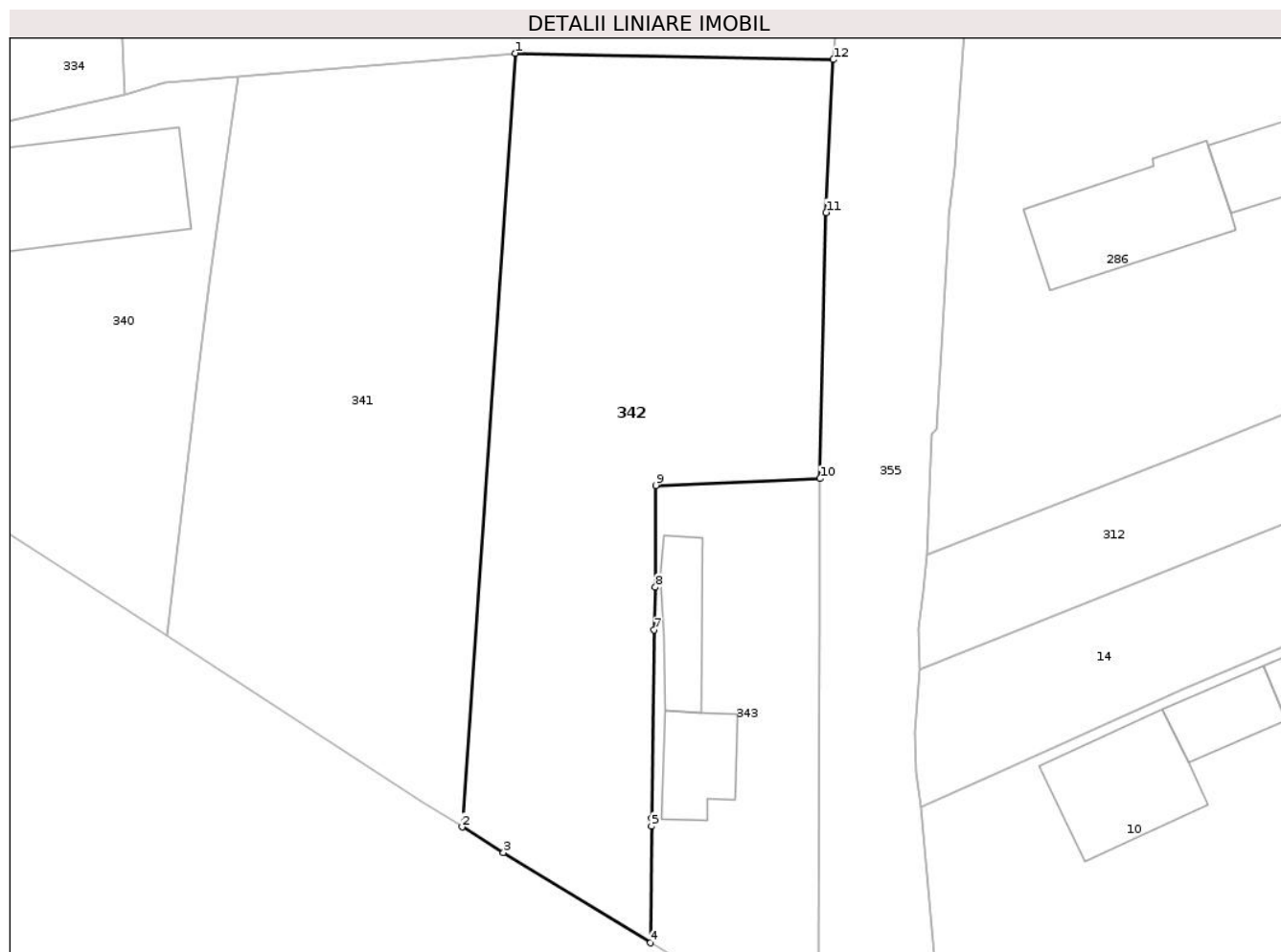
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.002	1	26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.560,885 412.848,414	2	486.555,701 412.773,138	75.454
2	486.555,701 412.773,138	3	486.559,746 412.770,653	4.747
3	486.559,746 412.770,653	4	486.574,039 412.761,874	16.774
4	486.574,039 412.761,874	5	486.574,134 412.773,195	11.321
5	486.574,134 412.773,195	6	486.574,141 412.773,989	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.574,141 412.773,989	7	486.574,401 412.792,298	18.311
7	486.574,401 412.792,298	8	486.574,538 412.796,463	4.167
8	486.574,538 412.796,463	9	486.574,572 412.806,373	9.91
9	486.574,572 412.806,373	10	486.590,545 412.807,024	15.986
10	486.590,545 412.807,024	11	486.591,145 412.832,909	25.892
11	486.591,145 412.832,909	12	486.591,859 412.847,801	14.909
12	486.591,859 412.847,801	1	486.560,885 412.848,414	30.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80731	803	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80731-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA CONSTRUITA IN 1964.
A1.2	80731-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8161 / 19/07/2017			
Act Notarial nr. 1291, din 14/07/2017 emis de Simion Aurelia Maria (; act notarial nr 22 din 24.03.2017, emis de Simion Aurelia Maria;act notarial nr 52 din 26.06.2017, emis de Simion Aurelia Maria);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu „, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32 1) ILIE GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun „, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) ILIE GHEORGHE, căsătorit cu; 2) ILIE MIHAELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

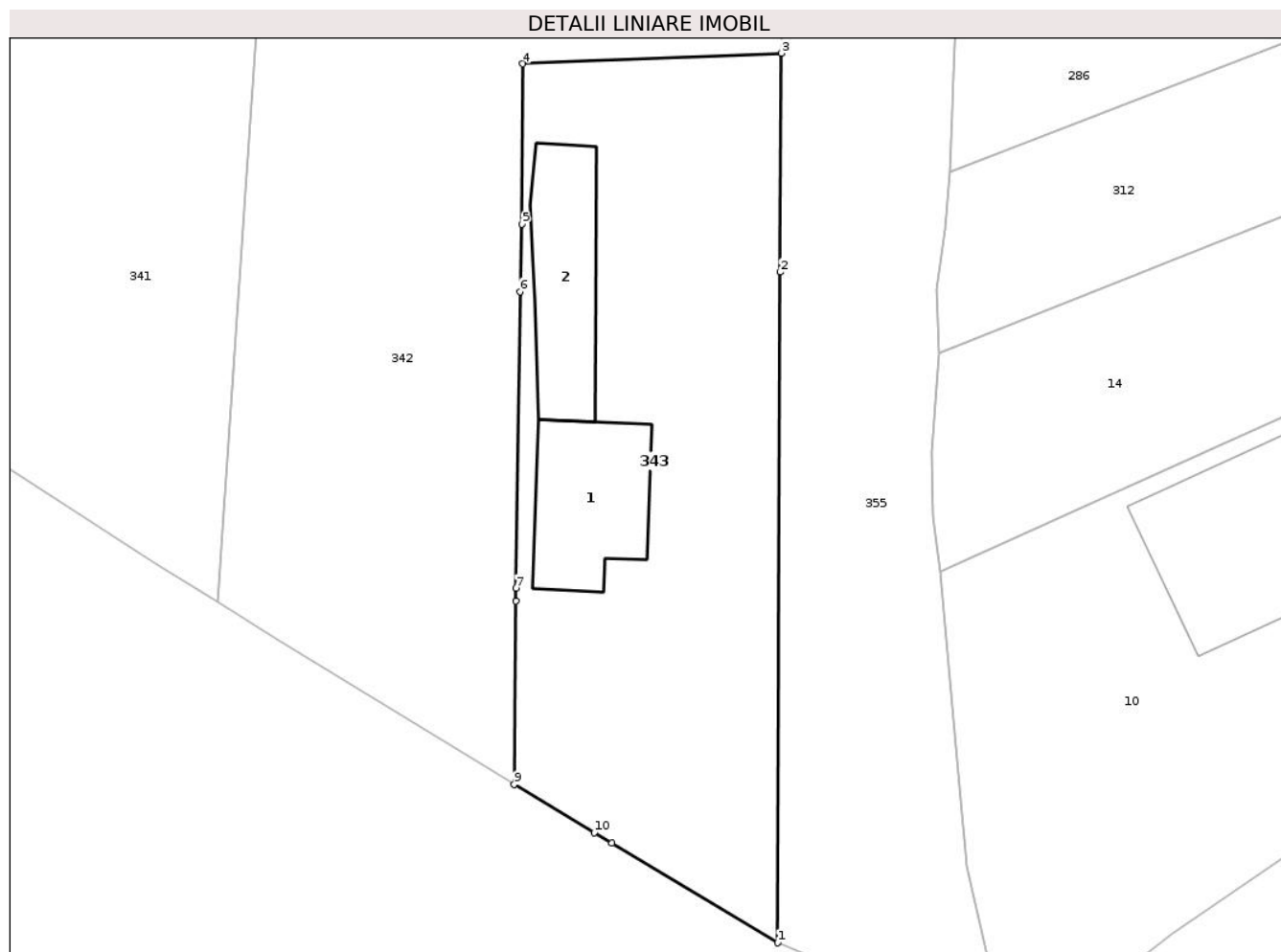
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80731	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	1	27,28	-	
2	faneata	DA	68	1	29	-	
3	faneata	DA	305	1	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80731-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA CONSTRUITA IN 1964.
A1.2	80731-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.590,313 412.752,104	2	486.590,488 412.793,508	41.404
2	486.590,488 412.793,508	3	486.590,545 412.807,024	13.516
3	486.590,545 412.807,024	4	486.574,572 412.806,373	15.986
4	486.574,572 412.806,373	5	486.574,538 412.796,463	9.91
5	486.574,538 412.796,463	6	486.574,401 412.792,298	4.167
6	486.574,401 412.792,298	7	486.574,141 412.773,989	18.311
7	486.574,141 412.773,989	8	486.574,134 412.773,195	0.794
8	486.574,134 412.773,195	9	486.574,039 412.761,874	11.321
9	486.574,039 412.761,874	10	486.578,984 412.758,905	5.768
10	486.578,984 412.758,905	11	486.580,064 412.758,257	1.259
11	486.580,064 412.758,257	1	486.590,313 412.752,104	11.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 3, Jud. Arges, pct. "La Onea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.991	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 08/06/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR I. MADALINA-MARIA , Lipsă CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAMBU I GABRIEL-PETRUT , Lipsă CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570	1	26,30	-	
2	faneata	NU	421	1	26,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.594,285 412.876,526	2	486.541,318 412.874,856	52.993
2	486.541,318 412.874,856	3	486.521,315 412.874,393	20.008
3	486.521,315 412.874,393	4	486.521,604 412.868,999	5.402
4	486.521,604 412.868,999	5	486.522,132 412.859,114	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.522,132 412.859,114	6	486.522,92 412.844,382	14.753
6	486.522,92 412.844,382	7	486.526,739 412.845,595	4.007
7	486.526,739 412.845,595	8	486.533,923 412.846,111	7.203
8	486.533,923 412.846,111	9	486.560,885 412.848,414	27.06
9	486.560,885 412.848,414	10	486.591,859 412.847,801	30.98
10	486.591,859 412.847,801	11	486.593,676 412.868,879	21.156
11	486.593,676 412.868,879	12	486.593,997 412.872,914	4.048
12	486.593,997 412.872,914	1	486.594,285 412.876,526	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 5, Jud. Arges, pct. "Lunca-Stanesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 01/02/2018 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUCA LUMINITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUCA ALEXANDRA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

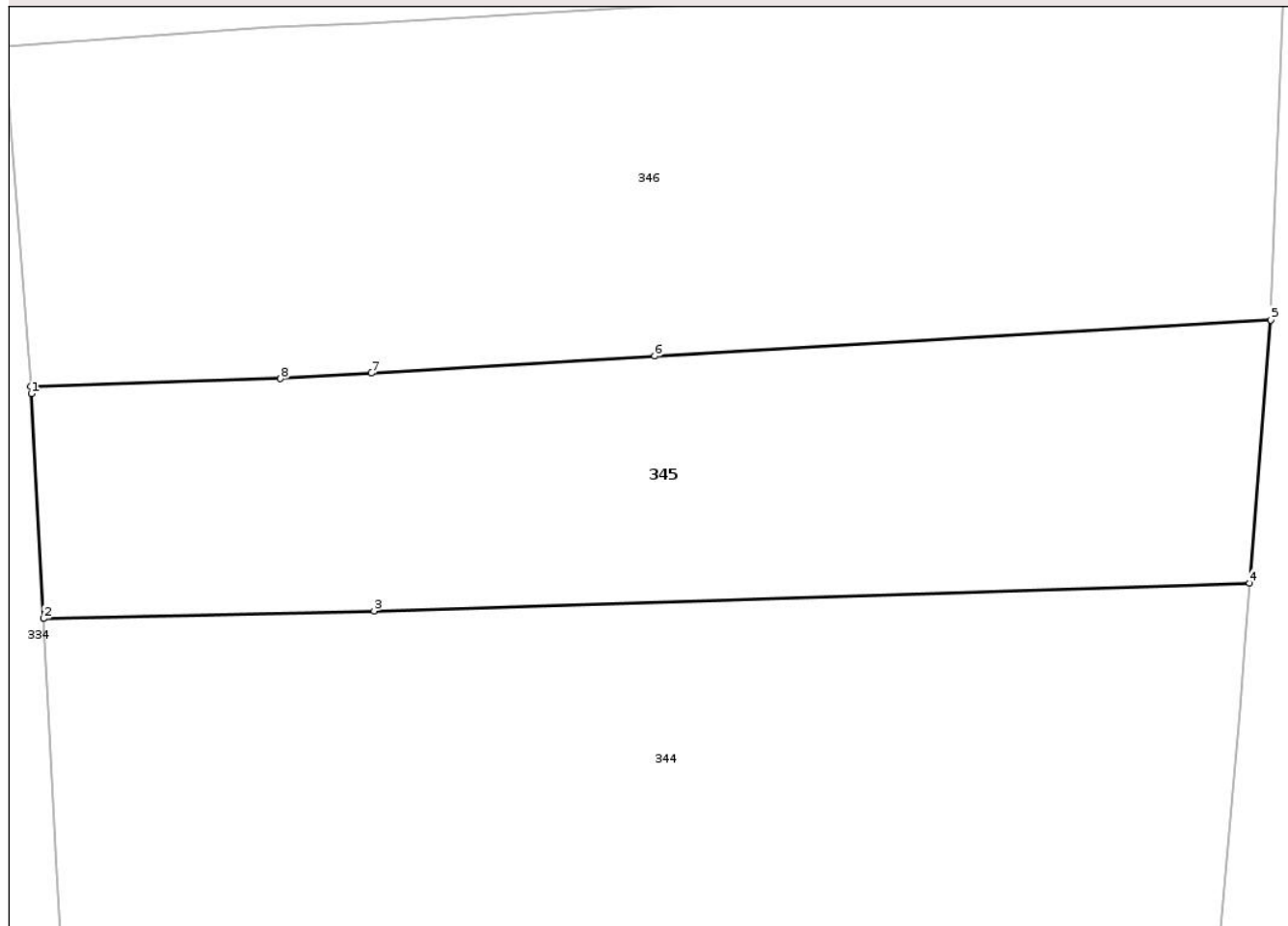
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	813	1	25,26,30	-	
2	livada	NU	287	1	25,26,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.520,588 412.887,99	2	486.521,315 412.874,393	13.616
2	486.521,315 412.874,393	3	486.541,318 412.874,856	20.008
3	486.541,318 412.874,856	4	486.594,285 412.876,526	52.993
4	486.594,285 412.876,526	5	486.595,554 412.892,454	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.595,554 412.892,454	6	486.558,293 412.890,272	37.325
6	486.558,293 412.890,272	7	486.541,141 412.889,234	17.183
7	486.541,141 412.889,234	8	486.535,66 412.888,902	5.491
8	486.535,66 412.888,902	9	486.520,553 412.888,429	15.114
9	486.520,553 412.888,429	1	486.520,588 412.887,99	0.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL BICA LUNCĂ STĂNEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81205	Din acte: 1.589 Masurata: 1.613	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6395 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1048, din 05/06/2020 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE-IULIAN, casatorit cu; 2) PETRESCU MARILENA-LUIZA	A1

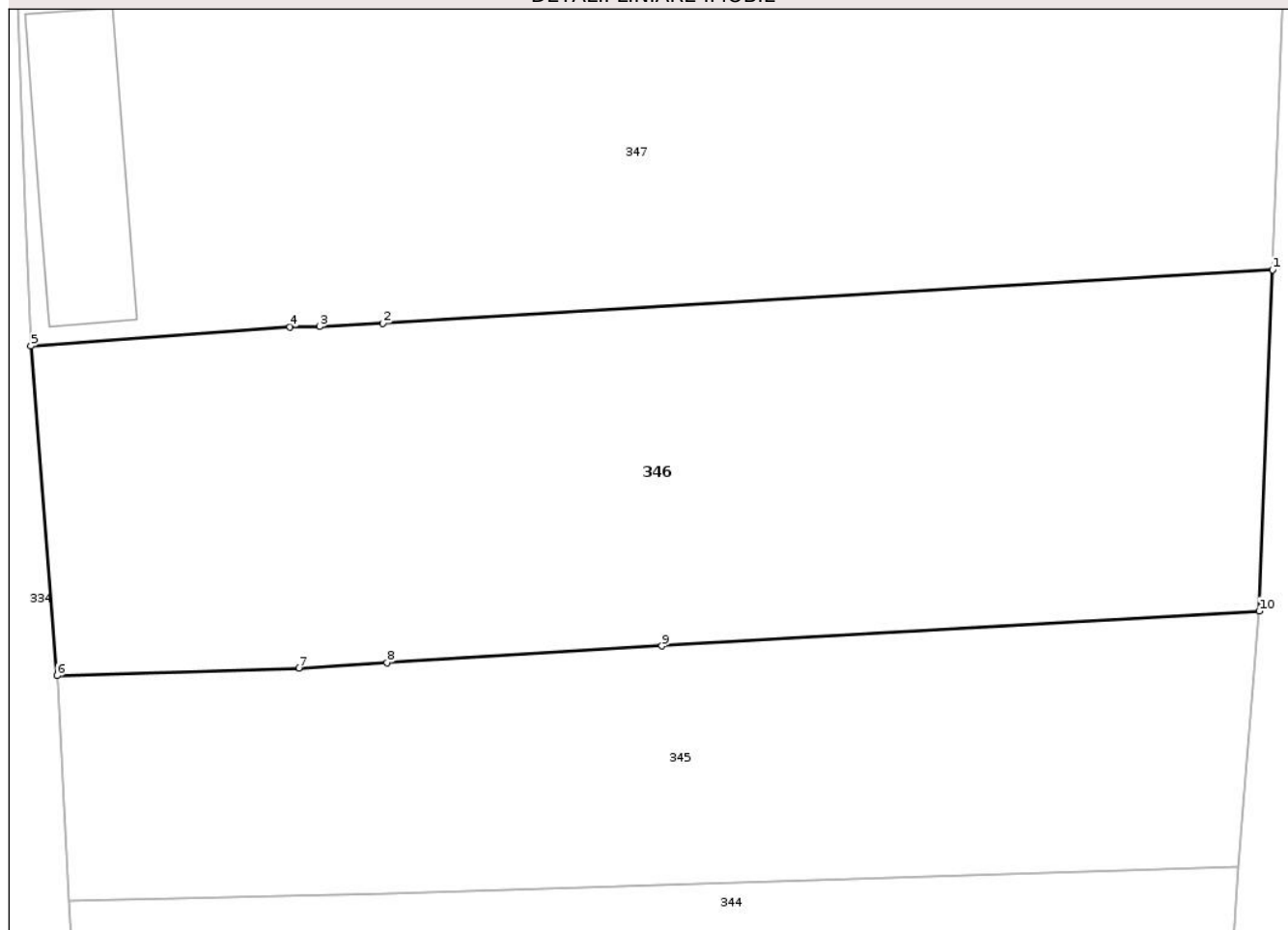
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81205	Din acte: 1.589 Masurata: 1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.165	1	24,25,30	-	
2	livada	NU	448	1	24,25,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.596,4 412.913,738	2	486.540,882 412.910,405	55.618
2	486.540,882 412.910,405	3	486.536,933 412.910,202	3.954
3	486.536,933 412.910,202	4	486.535,097 412.910,17	1.836
4	486.535,097 412.910,17	5	486.518,923 412.908,98	16.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.518,923 412.908,98	6	486.520,553 412.888,429	20.616
6	486.520,553 412.888,429	7	486.535,66 412.888,902	15.114
7	486.535,66 412.888,902	8	486.541,141 412.889,234	5.491
8	486.541,141 412.889,234	9	486.558,293 412.890,272	17.183
9	486.558,293 412.890,272	10	486.595,554 412.892,454	37.325
10	486.595,554 412.892,454	1	486.596,4 412.913,738	21.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL BICA LUNCĂ STĂNEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81204	Din acte: 1.707 Masurata: 1.679	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81204-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL BICA LUNCĂ STĂNEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie din anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6394 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1047, din 05/06/2020 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU LAURENȚIU PETRE, casatorit cu; 2) PETRESCU ANDREEA ROMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

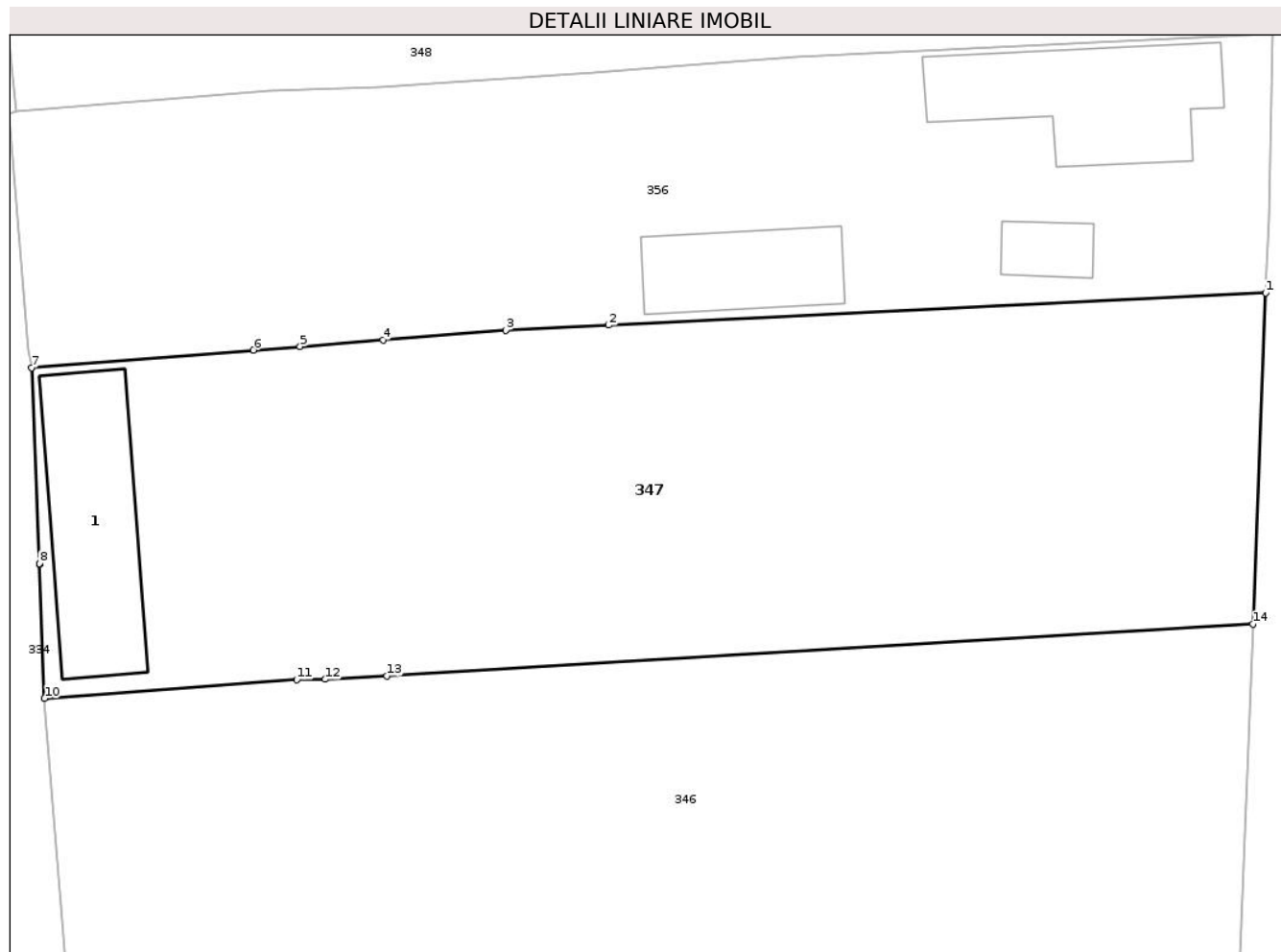
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81204	Din acte: 1.707 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	NU	107	1	21,22,24,30	-	
2	livada	NU	368	1	22,24	-	
3	livada	DA	1.204	1	22,23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81204-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 130 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie din anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.597,232 412.934,973	2	486.555,098 412.932,906	42.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.555,098 412.932,906	3	486.548,501 412.932,582	6.605
3	486.548,501 412.932,582	4	486.540,623 412.931,961	7.902
4	486.540,623 412.931,961	5	486.535,31 412.931,543	5.329
5	486.535,31 412.931,543	6	486.532,314 412.931,306	3.005
6	486.532,314 412.931,306	7	486.518,094 412.930,186	14.264
7	486.518,094 412.930,186	8	486.518,585 412.917,616	12.58
8	486.518,585 412.917,616	9	486.518,587 412.917,566	0.05
9	486.518,587 412.917,566	10	486.518,923 412.908,98	8.593
10	486.518,923 412.908,98	11	486.535,097 412.910,17	16.218
11	486.535,097 412.910,17	12	486.536,933 412.910,202	1.836
12	486.536,933 412.910,202	13	486.540,882 412.910,405	3.954
13	486.540,882 412.910,405	14	486.596,4 412.913,738	55.618
14	486.596,4 412.913,738	1	486.597,232 412.934,973	21.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 11, Jud. Arges, Pct.Poduri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81192	Din acte: 2.164 Masurata: 2.186	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3702 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 587, din 10/03/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA CLAUDIU-ION , căsătorit cu; 2) BALEA ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81192	Din acte: 2.164 Masurata: 2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	265	1	18,19	-	
2	livada	DA	1.101	1	17,18,19	-	
3	livada	NU	820	1	17,18,19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.597,692 412.951,586	2	486.597,221 412.971,247	19.667
2	486.597,221 412.971,247	3	486.583,173 412.970,414	14.073
3	486.583,173 412.970,414	4	486.578,774 412.970,153	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.578,774 412.970,153	5	486.559,326 412.969,0	19.482
5	486.559,326 412.969,0	6	486.558,505 412.982,065	13.091
6	486.558,505 412.982,065	7	486.540,014 412.981,165	18.513
7	486.540,014 412.981,165	8	486.513,057 412.979,853	26.989
8	486.513,057 412.979,853	9	486.515,536 412.966,574	13.508
9	486.515,536 412.966,574	10	486.516,534 412.951,986	14.622
10	486.516,534 412.951,986	11	486.517,107 412.946,645	5.372
11	486.517,107 412.946,645	12	486.533,38 412.947,913	16.322
12	486.533,38 412.947,913	13	486.540,419 412.948,143	7.043
13	486.540,419 412.948,143	14	486.554,136 412.949,135	13.753
14	486.554,136 412.949,135	15	486.567,087 412.950,072	12.985
15	486.567,087 412.950,072	16	486.584,73 412.950,945	17.665
16	486.584,73 412.950,945	1	486.597,692 412.951,586	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

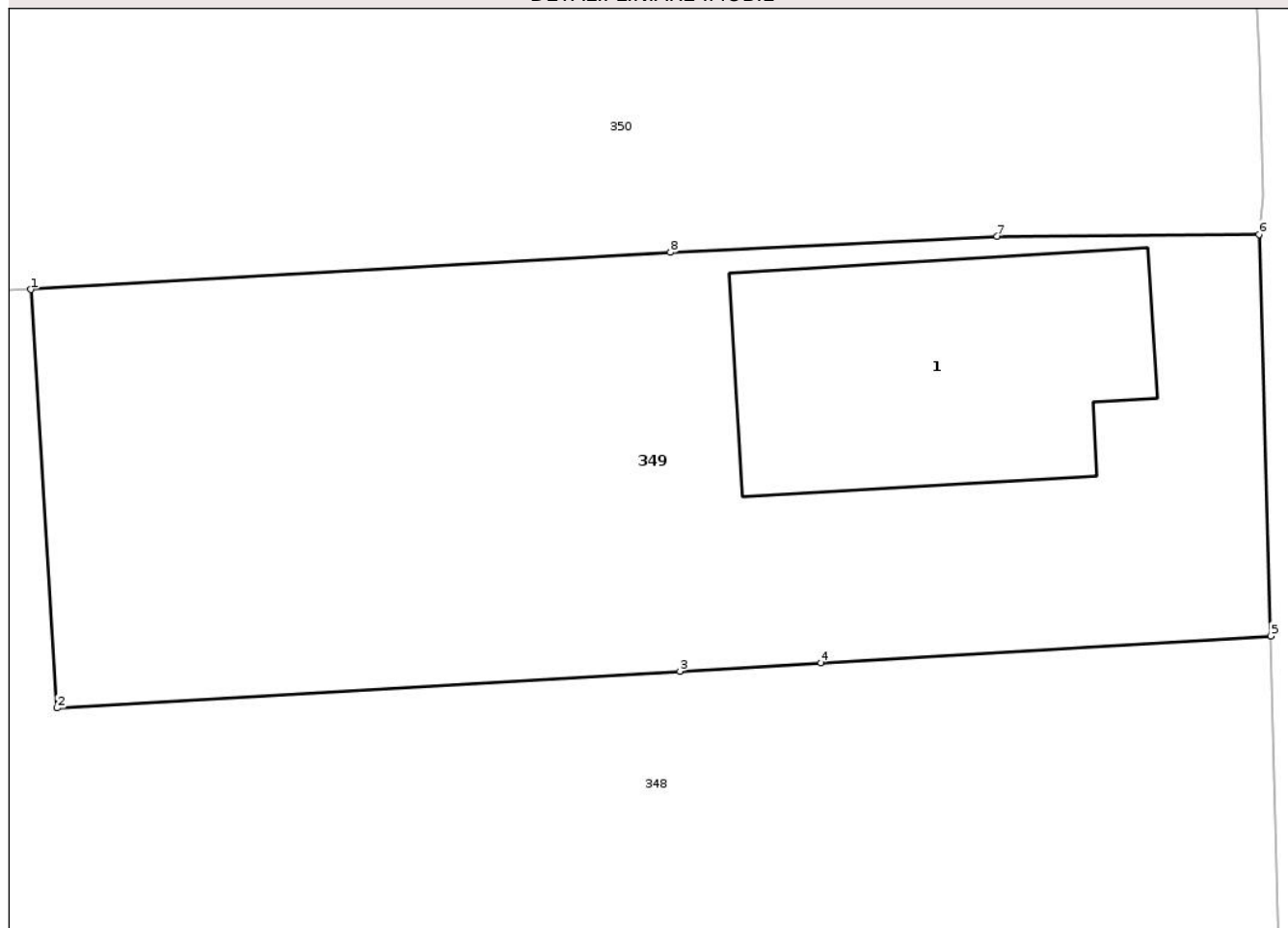
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	1	17,18	-	
2	faneata	DA	258	1	17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.558,505 412.982,065	2	486.559,326 412.969,0	13.091
2	486.559,326 412.969,0	3	486.578,774 412.970,153	19.482
3	486.578,774 412.970,153	4	486.583,173 412.970,414	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.583,173 412.970,414	5	486.597,221 412.971,247	14.073
5	486.597,221 412.971,247	6	486.596,854 412.983,785	12.543
6	486.596,854 412.983,785	7	486.588,675 412.983,724	8.179
7	486.588,675 412.983,724	8	486.578,471 412.983,227	10.216
8	486.578,471 412.983,227	1	486.558,505 412.982,065	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Lunca Stanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.982 Masurata: 1.958	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Lunca Stanesti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Locuință, P+1+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Lunca Stanesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Lunca Stanesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 1316, din 12/05/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU ȘI DUINEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUȚĂ N. ELENA , necăsătorită, Lipsă CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUȚĂ N. ELENA , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

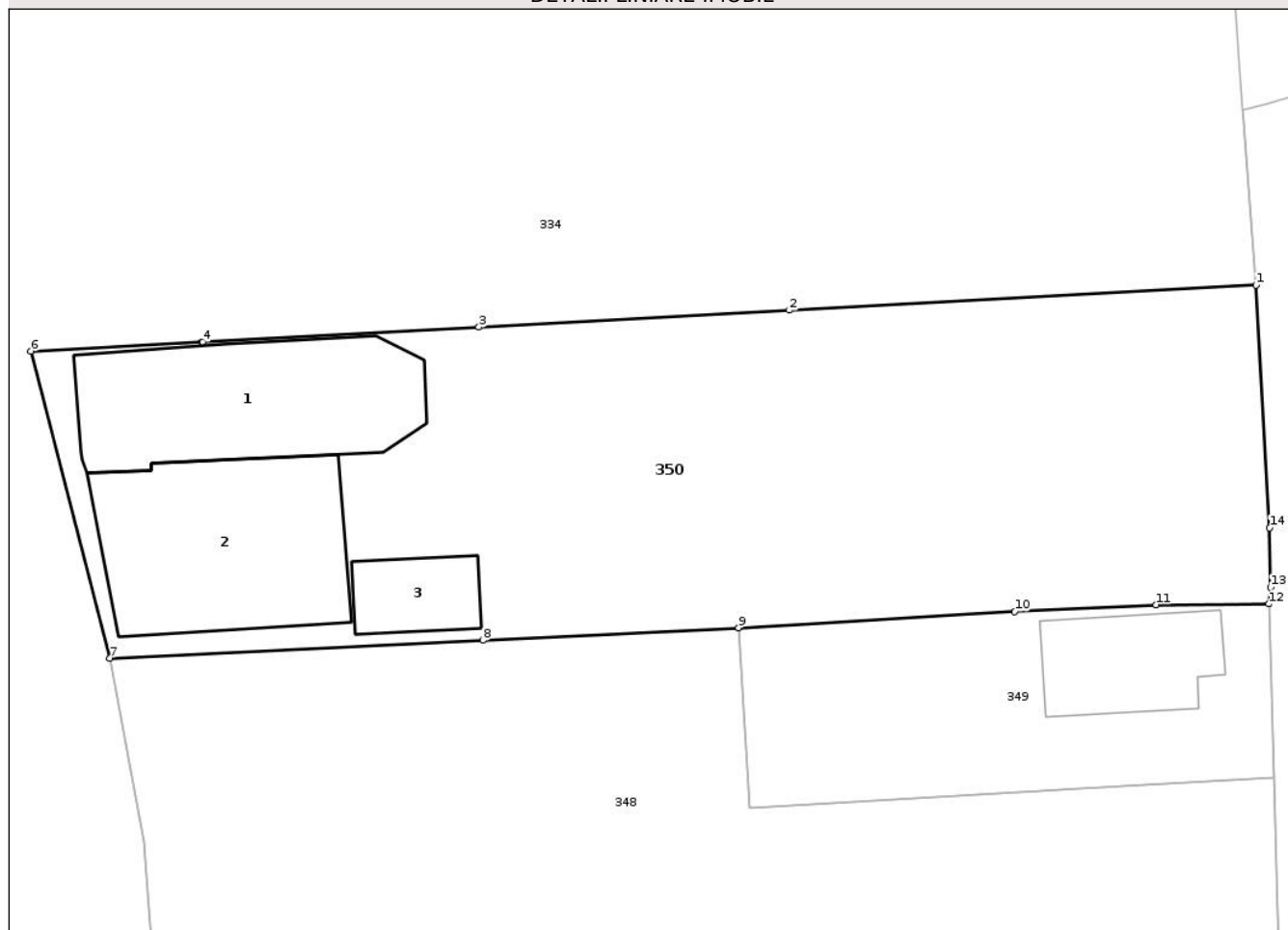
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.982 Masurata: 1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	468	1	16,17	-	
2	arabil	NU	203	1	16,17	-	
3	arabil	DA	450	1	16,17	-	
4	livada	DA	646	1	17	-	
5	livada	DA	191	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Locuință, P+1+M
A1.2	-C2	construcții anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.595,897 413.006,84	2	486.562,17 413.005,022	33.776
2	486.562,17 413.005,022	3	486.539,736 413.003,812	22.467
3	486.539,736 413.003,812	4	486.519,777 413.002,736	19.988
4	486.519,777 413.002,736	5	486.519,727 413.002,733	0.05
5	486.519,727 413.002,733	6	486.507,344 413.002,066	12.401
6	486.507,344 413.002,066	7	486.513,057 412.979,853	22.936
7	486.513,057 412.979,853	8	486.540,014 412.981,165	26.989
8	486.540,014 412.981,165	9	486.558,505 412.982,065	18.513
9	486.558,505 412.982,065	10	486.578,471 412.983,227	20.0
10	486.578,471 412.983,227	11	486.588,675 412.983,724	10.216
11	486.588,675 412.983,724	12	486.596,854 412.983,785	8.179
12	486.596,854 412.983,785	13	486.596,972 412.984,984	1.205
13	486.596,972 412.984,984	14	486.596,888 412.989,29	4.307
14	486.596,888 412.989,29	1	486.595,897 413.006,84	17.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 17, Jud. Arges, Punctul Poduri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80339	Din acte: 1.228 Masurata: 1.209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80339-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 17, Jud. Arges, Punctul Poduri	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință (D+P+M), din zidărie edificată în anul 2021
A1.2	80339-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 17, Jud. Arges, Punctul Poduri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	80339-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 17, Jud. Arges, Punctul Poduri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.4	80339-C4	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 17, Jud. Arges, Punctul Poduri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3951 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 277, din 23/03/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUTA GHEORGHE, necasatorit;	A1
9563 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 6161, din 09/09/2021 emis de Primaria Domnesti (; Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 3466 din 24.06.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 20 din 22.07.2015, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3471 din 23.06.2022, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3472 din 23.06.2022, emis de Primaria Domnesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUȚĂ GHEORGHE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUȚĂ GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

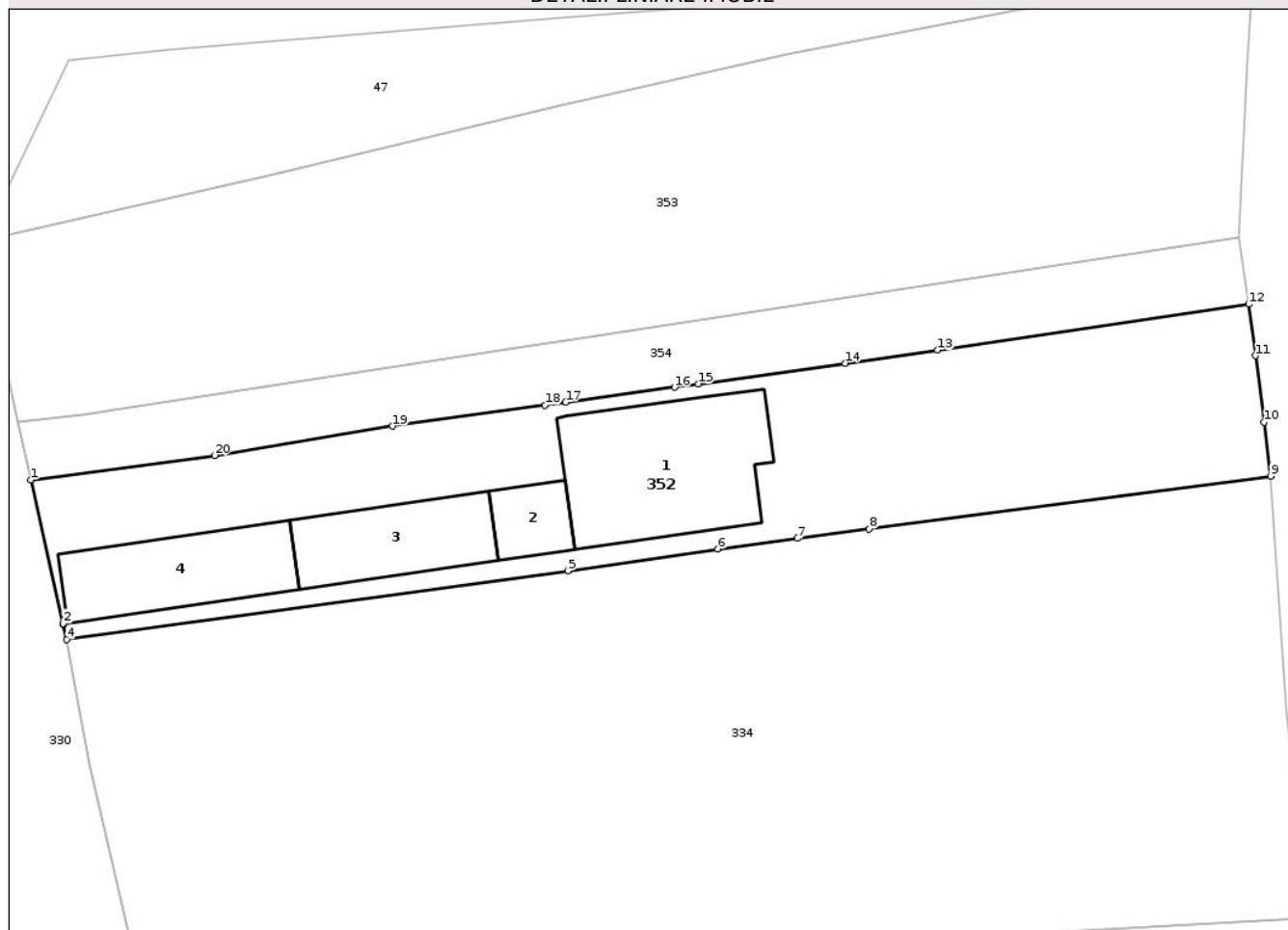
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80339	Din acte: 1.228 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	1	14,15	-	
2	livada	DA	148	1	14	-	
3	livada	DA	157	1	15	-	
4	curți construcții	NU	180	1	14,15	-	
5	arabil	NU	243	1	11,14,15	-	
6	arabil	NU	55	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80339-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință (D+P+M), din zidărie edificată în anul 2021
A1.2	80339-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.3	80339-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P
A1.4	80339-C4	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.498,063 413.040,627	2	486.500,554 413.029,573	11.331
2	486.500,554 413.029,573	3	486.500,565 413.029,525	0.049
3	486.500,565 413.029,525	4	486.500,827 413.028,359	1.195
4	486.500,827 413.028,359	5	486.539,37 413.033,624	38.901
5	486.539,37 413.033,624	6	486.550,9 413.035,314	11.653
6	486.550,9 413.035,314	7	486.557,015 413.036,119	6.168
7	486.557,015 413.036,119	8	486.562,55 413.036,847	5.583
8	486.562,55 413.036,847	9	486.593,432 413.040,912	31.148
9	486.593,432 413.040,912	10	486.592,899 413.045,06	4.182
10	486.592,899 413.045,06	11	486.592,242 413.050,177	5.159
11	486.592,242 413.050,177	12	486.591,732 413.054,148	4.004
12	486.591,732 413.054,148	13	486.567,824 413.050,614	24.168
13	486.567,824 413.050,614	14	486.560,691 413.049,606	7.204
14	486.560,691 413.049,606	15	486.549,391 413.048,008	11.412
15	486.549,391 413.048,008	16	486.547,583 413.047,752	1.826
16	486.547,583 413.047,752	17	486.539,211 413.046,599	8.451
17	486.539,211 413.046,599	18	486.537,614 413.046,379	1.612
18	486.537,614 413.046,379	19	486.525,897 413.044,765	11.828
19	486.525,897 413.044,765	20	486.512,185 413.042,505	13.897
20	486.512,185 413.042,505	1	486.498,063 413.040,627	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.741	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

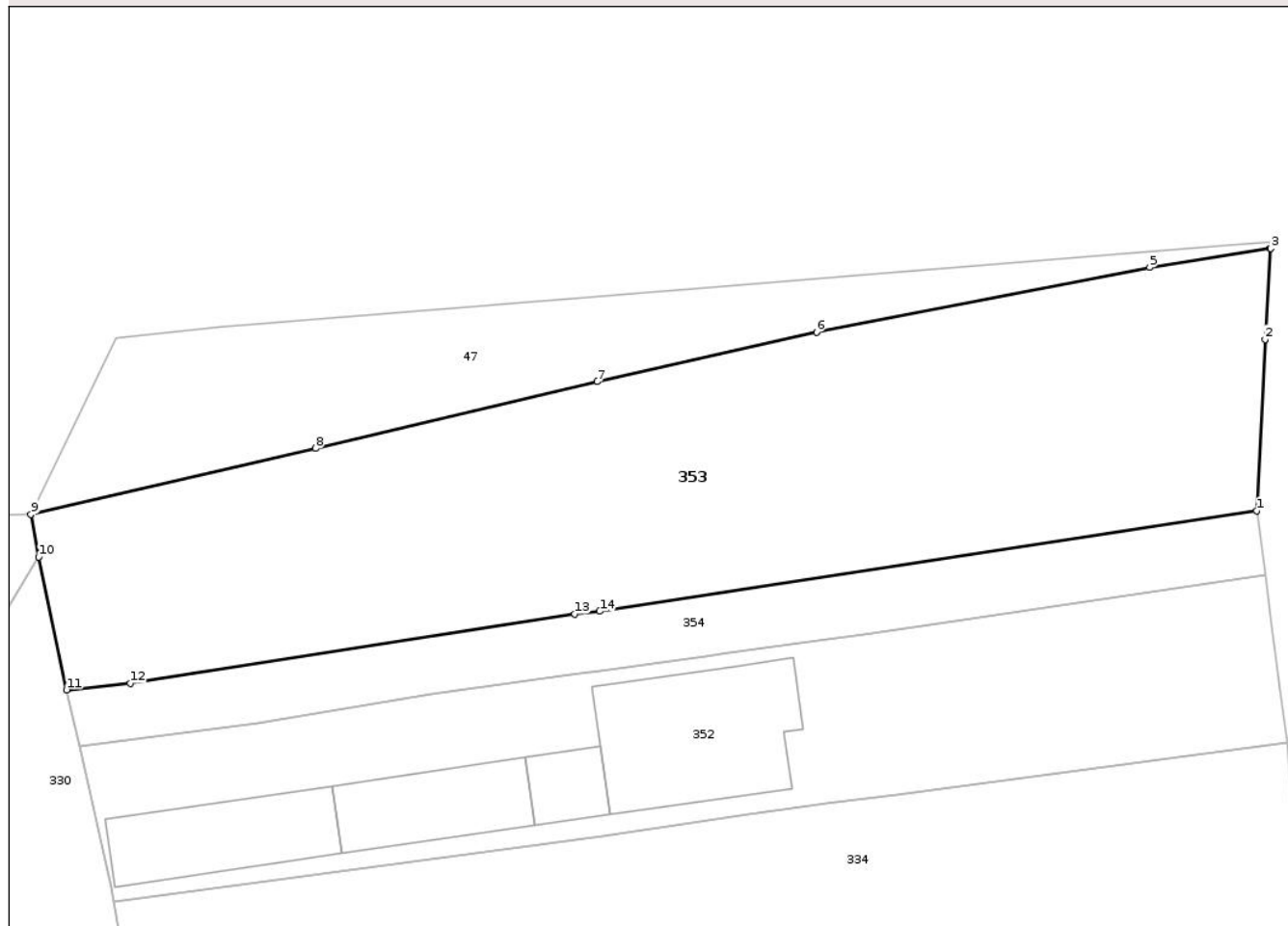
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.032	1	13,14	-	
2	livada	NU	709	1	10,11,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	486.591,013 413.059,246	2	486.591,68 413.072,783	13.553
2	486.591,68 413.072,783	3	486.592,131 413.079,941	7.172
3	486.592,131 413.079,941	4	486.592,103 413.079,937	0.028
4	486.592,103 413.079,937	5	486.582,589 413.078,453	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.582,589 413.078,453	6	486.556,268 413.073,352	26.811
6	486.556,268 413.073,352	7	486.538,931 413.069,434	17.774
7	486.538,931 413.069,434	8	486.516,716 413.064,168	22.831
8	486.516,716 413.064,168	9	486.494,24 413.058,98	23.067
9	486.494,24 413.058,98	10	486.494,858 413.055,596	3.44
10	486.494,858 413.055,596	11	486.497,052 413.045,113	10.71
11	486.497,052 413.045,113	12	486.502,1 413.045,641	5.076
12	486.502,1 413.045,641	13	486.537,185 413.051,1	35.507
13	486.537,185 413.051,1	14	486.539,153 413.051,316	1.98
14	486.539,153 413.051,316	1	486.591,013 413.059,246	52.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, PCT.LUNCA STANESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80749	455	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9837 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1310, din 22/09/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu „, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA MARIA , necăsătorită;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

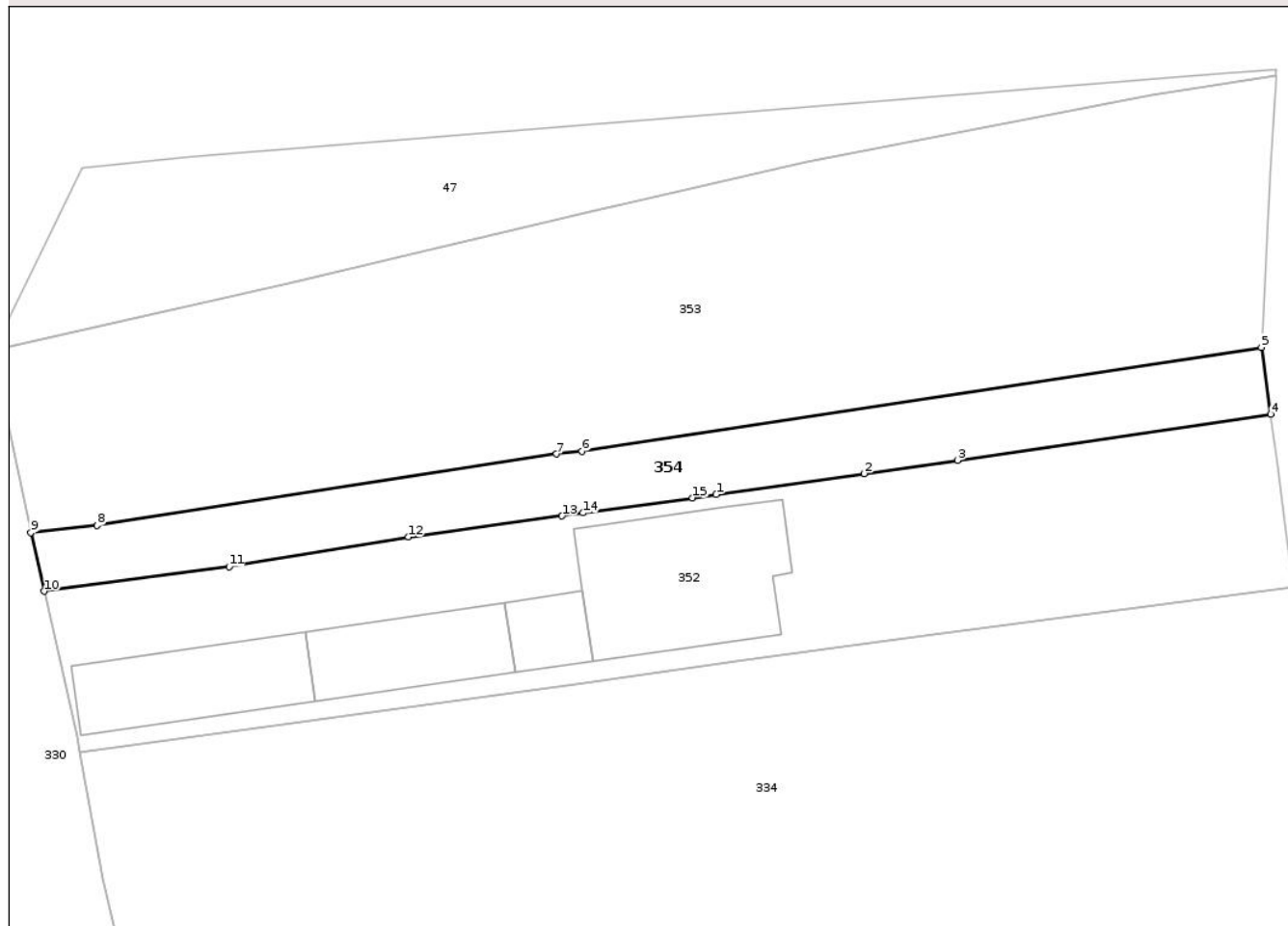
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80749	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	262	1	14	-	
2	drum	NU	193	1	13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.549,391 413.048,008	2	486.560,691 413.049,606	11.412
2	486.560,691 413.049,606	3	486.567,824 413.050,614	7.204
3	486.567,824 413.050,614	4	486.591,732 413.054,148	24.168
4	486.591,732 413.054,148	5	486.591,013 413.059,246	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.591,013 413.059,246	6	486.539,153 413.051,316	52.463
6	486.539,153 413.051,316	7	486.537,185 413.051,1	1.98
7	486.537,185 413.051,1	8	486.502,1 413.045,641	35.507
8	486.502,1 413.045,641	9	486.497,052 413.045,113	5.076
9	486.497,052 413.045,113	10	486.498,063 413.040,627	4.599
10	486.498,063 413.040,627	11	486.512,185 413.042,505	14.246
11	486.512,185 413.042,505	12	486.525,897 413.044,765	13.897
12	486.525,897 413.044,765	13	486.537,614 413.046,379	11.828
13	486.537,614 413.046,379	14	486.539,211 413.046,599	1.612
14	486.539,211 413.046,599	15	486.547,583 413.047,752	8.451
15	486.547,583 413.047,752	1	486.549,391 413.048,008	1.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80930	Din acte: 2.857 Masurata: 2.937	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13114 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 6985 din 27.10.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 6944 din 27.10.2017, emis de Comuna Domnesti;act normativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1
377 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 24/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEŞTI (; act normativ nr 609 BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DOMNEŞTI;act administrativ nr 159 din 10.01.2023, emis de COMUNA DOMNEŞTI;act administrativ nr 197 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEŞTI;act administrativ nr 195 din 11.01.2023, emis de COMUNA DOMNEŞTI);		
B2	se înscrie definitiv dreptul de proprietate inscris provizoriu sub B.1 prin incheierea 13114/01.11.2017,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80930	Din acte: 2.857 Masurata: 2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.376	-	-	-	Spatiu verde
2	curți constructii	DA	820	-	-	-	Spatiu verde
3	curți constructii	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	486.608,314 412.927,435	2	486.608,813 412.932,655	5.244	2	486.608,813 412.932,655	3	486.608,922 412.939,858	7.204	3	486.608,922 412.939,858	4	486.609,022 412.948,713	8.856
4	486.609,022 412.948,713	5	486.608,073 412.960,24	11.566	5	486.608,073 412.960,24	6	486.606,998 412.971,389	11.201	6	486.606,998 412.971,389	7	486.605,844 412.987,715	16.367
7	486.605,844 412.987,715	8	486.605,768 412.990,306	2.592	8	486.605,768 412.990,306	9	486.606,564 412.990,977	1.041	9	486.606,564 412.990,977	10	486.606,389 412.995,622	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	486.606,389 412.995,622	11	486.605,634 412.996,118	0.903	11	486.605,634 412.996,118	12	486.605,164 413.005,07	8.964	12	486.605,164 413.005,07	13	486.603,969 413.021,34	16.314
13	486.603,969 413.021,34	14	486.603,952 413.021,576	0.237	14	486.603,952 413.021,576	15	486.603,518 413.021,491	0.442	15	486.603,518 413.021,491	16	486.601,738 413.021,141	1.814
16	486.601,738 413.021,141	17	486.599,044 413.020,612	2.745	17	486.599,044 413.020,612	18	486.596,707 413.019,963	2.425	18	486.596,707 413.019,963	19	486.594,955 413.019,477	1.818
19	486.594,955 413.019,477	20	486.595,015 413.018,636	0.843	20	486.595,015 413.018,636	21	486.595,897 413.006,84	11.829	21	486.595,897 413.006,84	22	486.596,888 412.989,29	17.578
22	486.596,888 412.989,29	23	486.596,972 412.984,984	4.307	23	486.596,972 412.984,984	24	486.596,854 412.983,785	1.205	24	486.596,854 412.983,785	25	486.597,221 412.971,247	12.543
25	486.597,221 412.971,247	26	486.597,692 412.951,586	19.667	26	486.597,692 412.951,586	27	486.597,422 412.939,811	11.778	27	486.597,422 412.939,811	28	486.597,232 412.934,973	4.842
28	486.597,232 412.934,973	29	486.596,4 412.913,738	21.251	29	486.596,4 412.913,738	30	486.595,554 412.892,454	21.301	30	486.595,554 412.892,454	31	486.594,285 412.876,526	15.978
31	486.594,285 412.876,526	32	486.593,997 412.872,914	3.623	32	486.593,997 412.872,914	33	486.593,676 412.868,879	4.048	33	486.593,676 412.868,879	34	486.591,859 412.847,801	21.156
34	486.591,859 412.847,801	35	486.591,145 412.832,909	14.909	35	486.591,145 412.832,909	36	486.590,545 412.807,024	25.892	36	486.590,545 412.807,024	37	486.590,488 412.793,508	13.516
37	486.590,488 412.793,508	38	486.590,313 412.752,104	41.404	38	486.590,313 412.752,104	39	486.592,208 412.751,342	2.042	39	486.592,208 412.751,342	40	486.598,931 412.748,574	7.271
40	486.598,931 412.748,574	41	486.603,48 412.746,71	4.916	41	486.603,48 412.746,71	42	486.604,215 412.747,161	0.862	42	486.604,215 412.747,161	43	486.601,976 412.756,811	9.906
43	486.601,976 412.756,811	44	486.600,35 412.775,041	18.302	44	486.600,35 412.775,041	45	486.599,916 412.778,426	3.413	45	486.599,916 412.778,426	46	486.599,827 412.782,364	3.939
46	486.599,827 412.782,364	47	486.600,253 412.788,508	6.159	47	486.600,253 412.788,508	48	486.600,14 412.792,434	3.928	48	486.600,14 412.792,434	49	486.600,661 412.796,115	3.718
49	486.600,661 412.796,115	50	486.600,952 412.799,677	3.574	50	486.600,952 412.799,677	51	486.601,453 412.811,365	11.699	51	486.601,453 412.811,365	52	486.601,944 412.811,795	0.653
52	486.601,944 412.811,795	53	486.603,044 412.831,564	19.8	53	486.603,044 412.831,564	54	486.603,089 412.832,502	0.939	54	486.603,089 412.832,502	55	486.603,707 412.837,228	4.766
55	486.603,707 412.837,228	56	486.604,27 412.845,642	8.433	56	486.604,27 412.845,642	57	486.605,189 412.859,391	13.78	57	486.605,189 412.859,391	58	486.605,46 412.873,843	14.455
58	486.605,46 412.873,843	59	486.606,295 412.890,421	16.599	59	486.606,295 412.890,421	60	486.606,694 412.902,86	12.445	60	486.606,694 412.902,86	61	486.607,472 412.915,281	12.445
61	486.607,472 412.915,281	1	486.608,314 412.927,435	12.183										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 9, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 533 Masurata: 1.320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 9, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 9, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Poduri, Nr. 9, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 49, din 13/06/2017 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOISE ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOISE STEFANIA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOISE ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOISE STEFANIA MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISE ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3

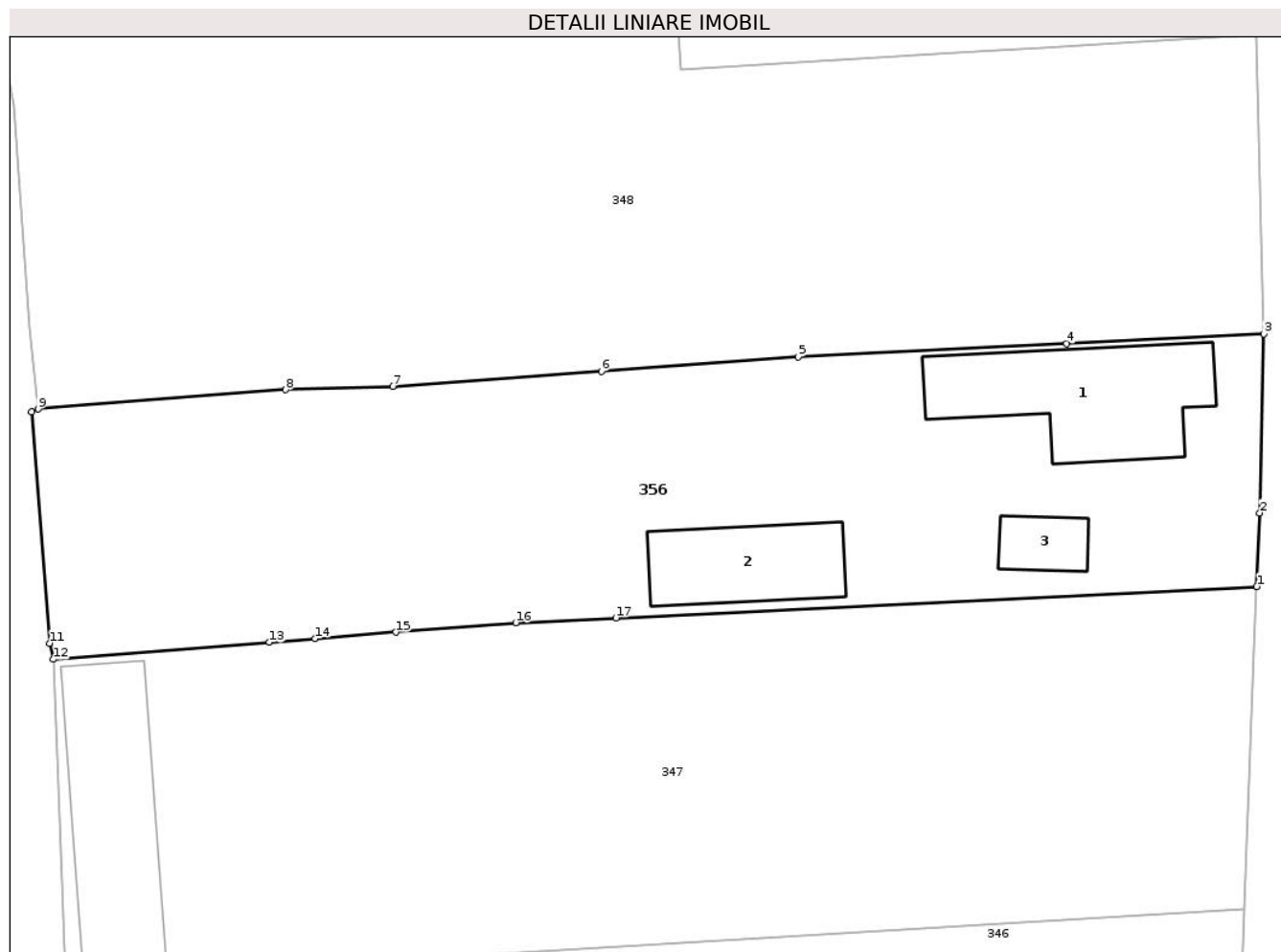
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 533 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	1	19,22,23	-	
2	faneata	DA	228	1	19,22	-	
3	livada	NU	383	1	19,21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.597,232 412.934,973	2	486.597,422 412.939,811	4.842
2	486.597,422 412.939,811	3	486.597,692 412.951,586	11.778
3	486.597,692 412.951,586	4	486.584,73 412.950,945	12.978
4	486.584,73 412.950,945	5	486.567,087 412.950,072	17.665
5	486.567,087 412.950,072	6	486.554,136 412.949,135	12.985
6	486.554,136 412.949,135	7	486.540,419 412.948,143	13.753
7	486.540,419 412.948,143	8	486.533,38 412.947,913	7.043
8	486.533,38 412.947,913	9	486.517,107 412.946,645	16.322
9	486.517,107 412.946,645	10	486.516,673 412.946,472	0.467
10	486.516,673 412.946,472	11	486.517,845 412.931,246	15.271
11	486.517,845 412.931,246	12	486.518,094 412.930,186	1.089
12	486.518,094 412.930,186	13	486.532,314 412.931,306	14.264
13	486.532,314 412.931,306	14	486.535,31 412.931,543	3.005
14	486.535,31 412.931,543	15	486.540,623 412.931,961	5.329
15	486.540,623 412.931,961	16	486.548,501 412.932,582	7.902
16	486.548,501 412.932,582	17	486.555,098 412.932,906	6.605
17	486.555,098 412.932,906	1	486.597,232 412.934,973	42.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

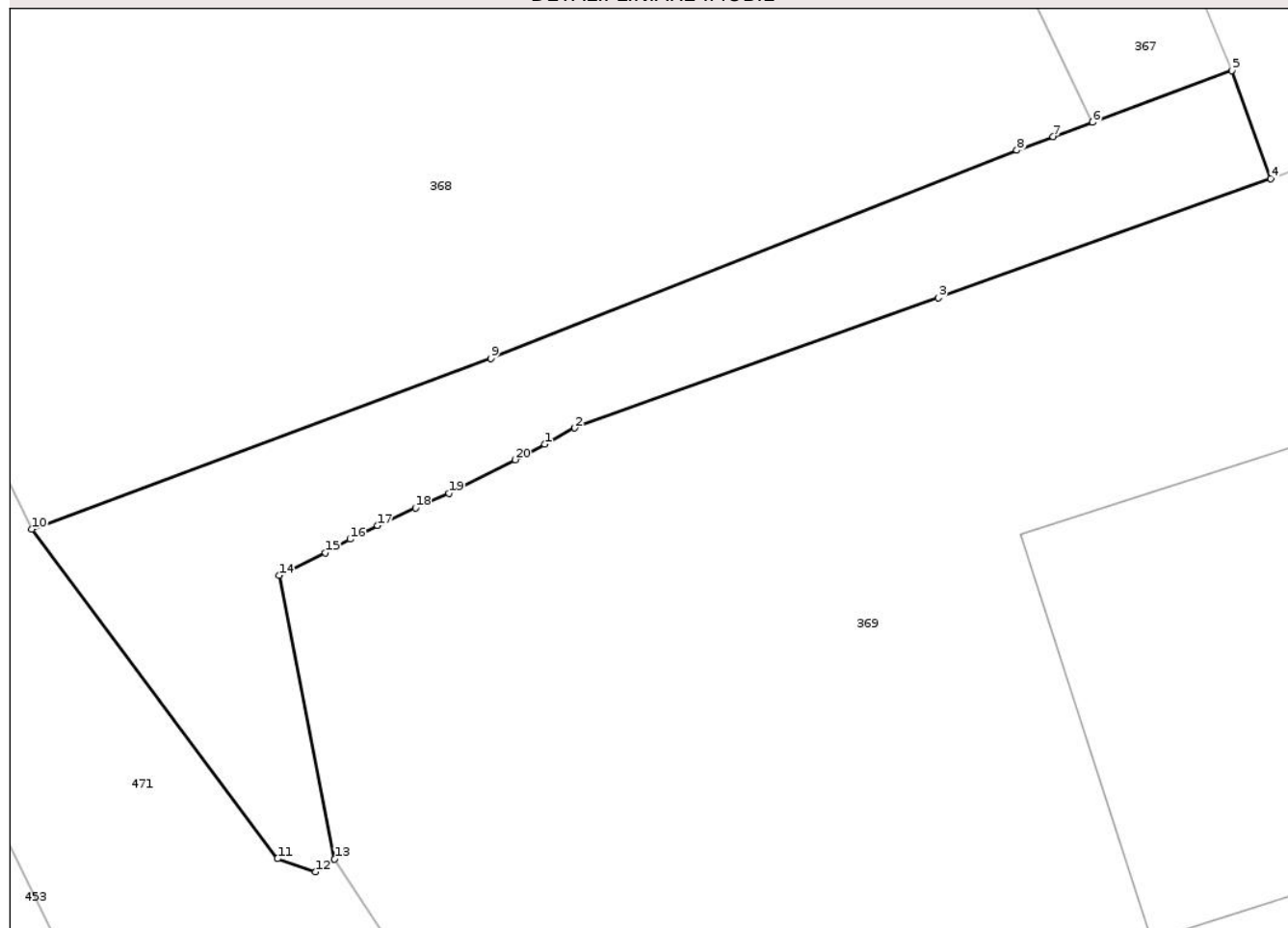
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	340	12	-	-	
2	drum	NU	316	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.546,076 412.445,541	2	487.547,93 412.446,53	2.101
2	487.547,93 412.446,53	3	487.570,263 412.454,518	23.719
3	487.570,263 412.454,518	4	487.590,711 412.461,832	21.717
4	487.590,711 412.461,832	5	487.588,336 412.468,473	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.588,336 412.468,473	6	487.579,764 412.465,301	9.14
6	487.579,764 412.465,301	7	487.577,343 412.464,405	2.581
7	487.577,343 412.464,405	8	487.575,107 412.463,578	2.384
8	487.575,107 412.463,578	9	487.542,757 412.450,81	34.779
9	487.542,757 412.450,81	10	487.514,545 412.440,32	30.099
10	487.514,545 412.440,32	11	487.529,65 412.420,089	25.248
11	487.529,65 412.420,089	12	487.531,995 412.419,281	2.48
12	487.531,995 412.419,281	13	487.533,158 412.420,057	1.398
13	487.533,158 412.420,057	14	487.529,747 412.437,473	17.747
14	487.529,747 412.437,473	15	487.532,606 412.438,857	3.176
15	487.532,606 412.438,857	16	487.534,11 412.439,702	1.725
16	487.534,11 412.439,702	17	487.535,801 412.440,54	1.887
17	487.535,801 412.440,54	18	487.538,14 412.441,623	2.578
18	487.538,14 412.441,623	19	487.540,182 412.442,524	2.232
19	487.540,182 412.442,524	20	487.544,269 412.444,578	4.574
20	487.544,269 412.444,578	1	487.546,076 412.445,541	2.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, punctul "Parcare Piata Agroalimentara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81787	Din acte: 375 Masurata: 396	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81787-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges, punctul "Parcare Piata Agroalimentara"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9662 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 6413 din 31.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6384 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81154/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 81074/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 08/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 58, din 24/07/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti (; act administrativ nr 7085 din 26.10.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81746/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 1583 din 26/01/2024;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

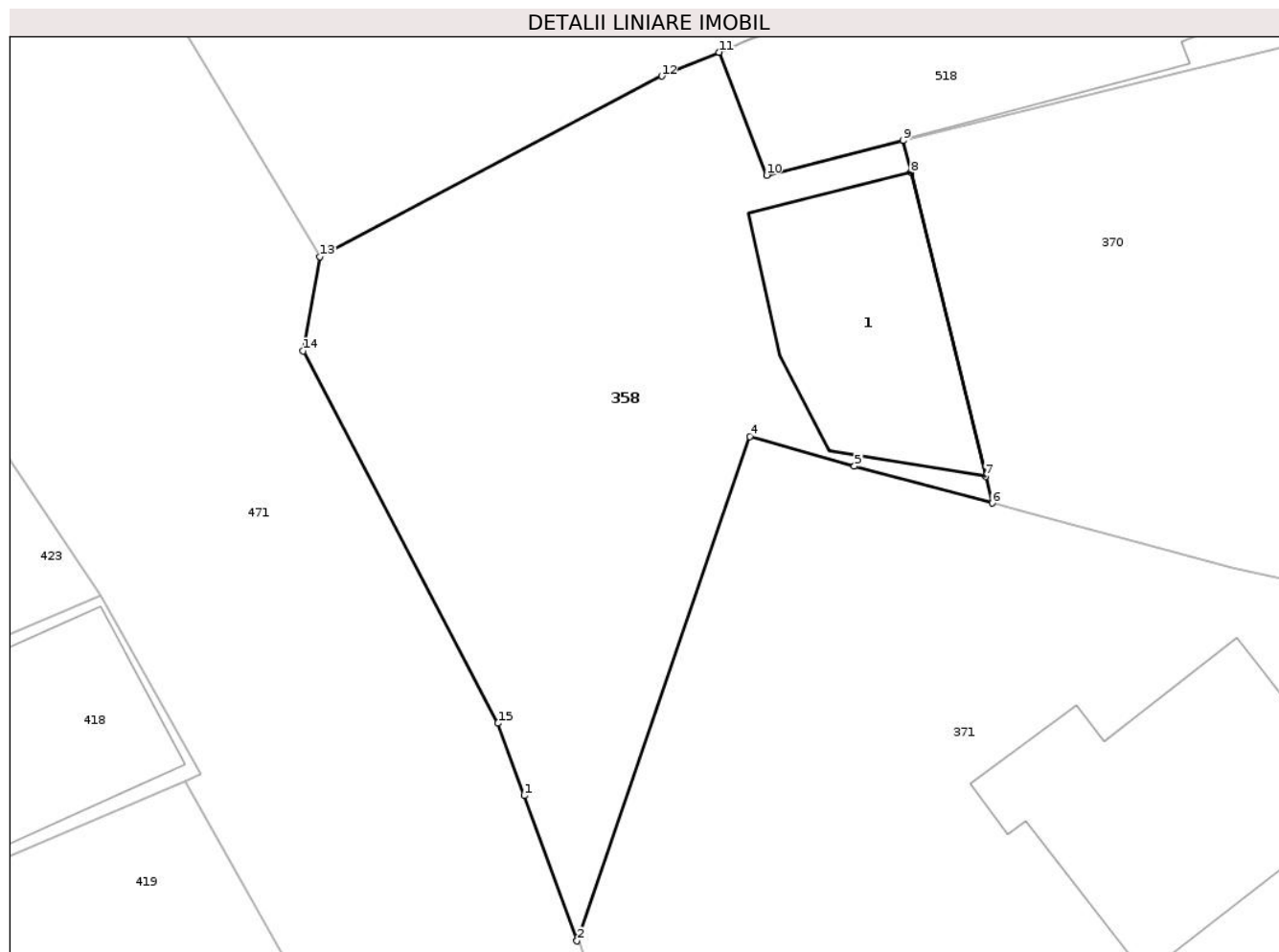
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81787	Din acte: 375 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	12	4	-	
2	ape statatoare	DA	75	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81787-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.672,413 412.172,915	2	487.674,385 412.167,477	5.785
2	487.674,385 412.167,477	3	487.674,426 412.167,599	0.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.674,426 412.167,599	4	487.680,851 412.186,368	19.838
4	487.680,851 412.186,368	5	487.684,772 412.185,261	4.074
5	487.684,772 412.185,261	6	487.689,93 412.183,875	5.341
6	487.689,93 412.183,875	7	487.689,685 412.184,873	1.028
7	487.689,685 412.184,873	8	487.686,888 412.196,252	11.718
8	487.686,888 412.196,252	9	487.686,592 412.197,454	1.238
9	487.686,592 412.197,454	10	487.681,485 412.196,154	5.27
10	487.681,485 412.196,154	11	487.679,703 412.200,762	4.941
11	487.679,703 412.200,762	12	487.677,556 412.199,869	2.325
12	487.677,556 412.199,869	13	487.664,754 412.193,108	14.478
13	487.664,754 412.193,108	14	487.664,136 412.189,572	3.59
14	487.664,136 412.189,572	15	487.671,429 412.175,63	15.734
15	487.671,429 412.175,63	1	487.672,413 412.172,915	2.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81660	49	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81660-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință, P, din zidarie(cărămidă)an const. 1936.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13197 / 31/05/2023			
Act Notarial nr. 1458, din 29/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ANGHELESCU GABRIELA-IULIANA, casatorita cu;		
	2) ANGHELESCU PETRE MĂDĂLIN		

C. Partea III. SARCINI .

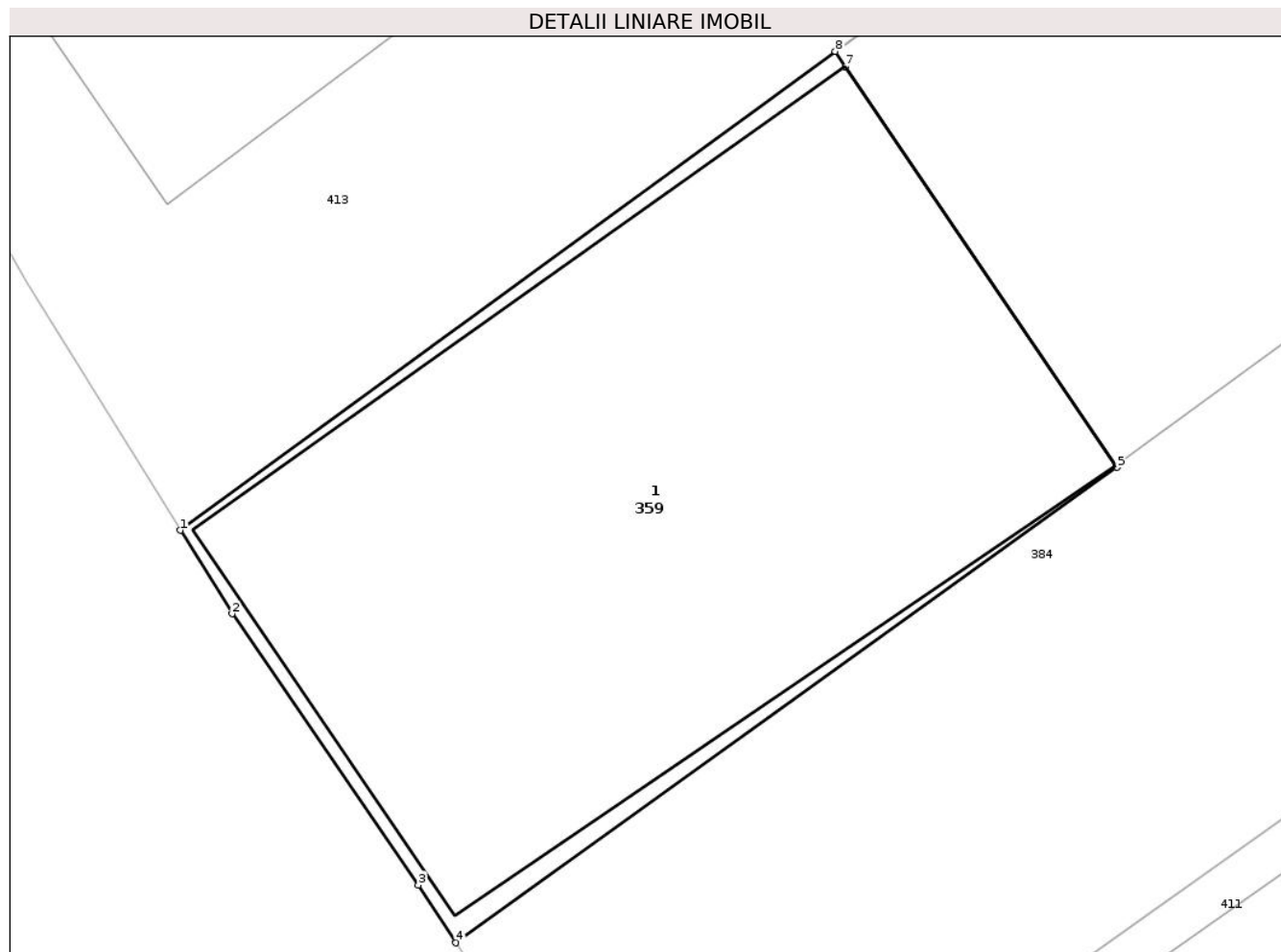
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81660	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	9	51,56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81660-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință, P, din zidarie(cărămidă)an const. 1936.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.564,688 412.079,855	2	487.565,26 412.078,935	1.083
2	487.565,26 412.078,935	3	487.567,317 412.075,941	3.633
3	487.567,317 412.075,941	4	487.567,731 412.075,305	0.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.567,731 412.075,305	5	487.575,036 412.080,55	8.993
5	487.575,036 412.080,55	6	487.575,024 412.080,568	0.022
6	487.575,024 412.080,568	7	487.572,034 412.084,974	5.325
7	487.572,034 412.084,974	8	487.571,923 412.085,139	0.199
8	487.571,923 412.085,139	1	487.564,688 412.079,855	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

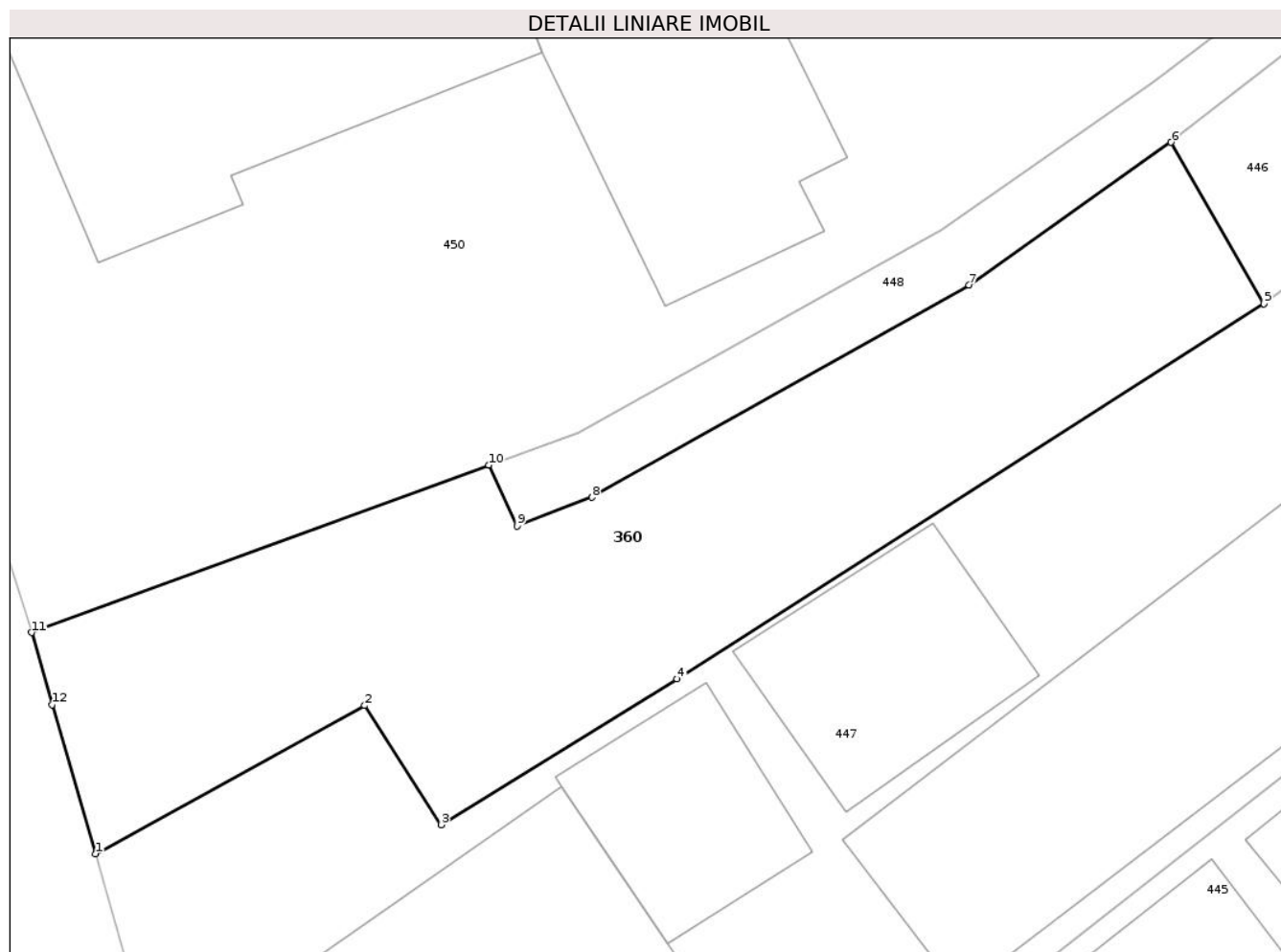
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	148	8	5,6,7,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.428,053 412.338,022	2	487.434,393 412.341,51	7.236
2	487.434,393 412.341,51	3	487.436,189 412.338,705	3.331
3	487.436,189 412.338,705	4	487.441,75 412.342,135	6.534
4	487.441,75 412.342,135	5	487.455,564 412.350,964	16.394
5	487.455,564 412.350,964	6	487.453,381 412.354,766	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.453,381 412.354,766	7	487.448,621 412.351,401	5.829
7	487.448,621 412.351,401	8	487.439,741 412.346,409	10.187
8	487.439,741 412.346,409	9	487.437,978 412.345,732	1.889
9	487.437,978 412.345,732	10	487.437,31 412.347,17	1.586
10	487.437,31 412.347,17	11	487.426,548 412.343,228	11.461
11	487.426,548 412.343,228	12	487.427,038 412.341,533	1.764
12	487.427,038 412.341,533	1	487.428,053 412.338,022	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1044, din 02/03/2020 emis de SPN-DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBEI MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	7	24,27	-	
2	faneata	DA	177	7	24,25,27	-	
3	livada	DA	520	7	20,21,22,25,26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.398,105 412.405,098	2	487.398,166 412.404,946	0.164
2	487.398,166 412.404,946	3	487.400,998 412.397,676	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.400,998 412.397,676	4	487.413,4 412.406,219	15.06
4	487.413,4 412.406,219	5	487.419,765 412.410,605	7.73
5	487.419,765 412.410,605	6	487.437,205 412.421,572	20.602
6	487.437,205 412.421,572	7	487.441,328 412.424,375	4.986
7	487.441,328 412.424,375	8	487.449,304 412.430,784	10.232
8	487.449,304 412.430,784	9	487.461,269 412.437,788	13.864
9	487.461,269 412.437,788	10	487.472,272 412.443,081	12.21
10	487.472,272 412.443,081	11	487.495,479 412.455,051	26.112
11	487.495,479 412.455,051	12	487.491,468 412.464,176	9.968
12	487.491,468 412.464,176	13	487.469,993 412.451,747	24.812
13	487.469,993 412.451,747	14	487.461,445 412.446,746	9.903
14	487.461,445 412.446,746	15	487.451,173 412.438,322	13.284
15	487.451,173 412.438,322	16	487.435,761 412.428,352	18.356
16	487.435,761 412.428,352	17	487.433,606 412.426,773	2.672
17	487.433,606 412.426,773	18	487.416,714 412.415,651	20.225
18	487.416,714 412.415,651	19	487.409,077 412.411,853	8.529
19	487.409,077 412.411,853	20	487.408,521 412.411,577	0.621
20	487.408,521 412.411,577	1	487.398,105 412.405,098	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.695	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 4,6,8,9,24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

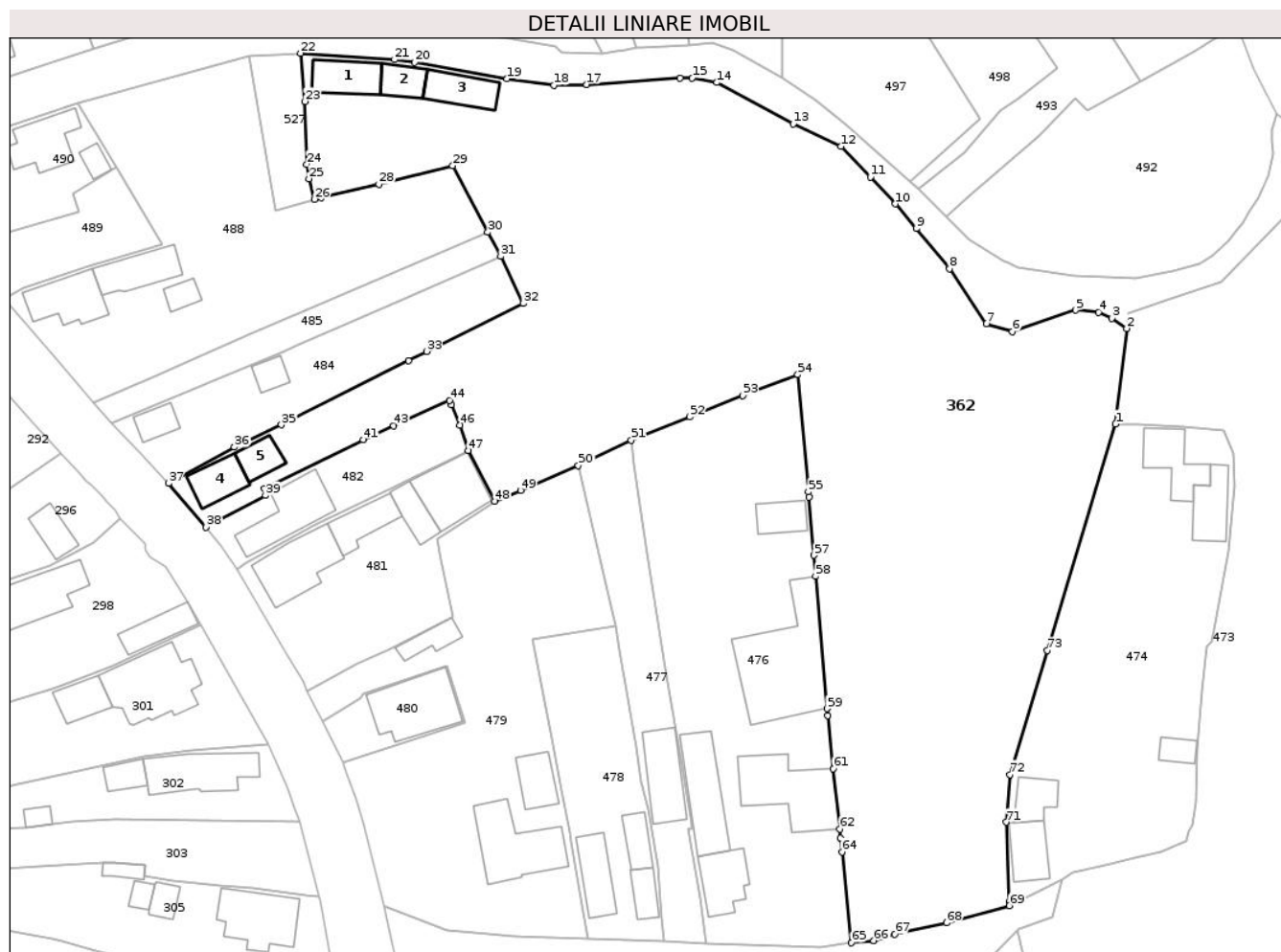
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	6	5	-	
2	curți construcții	DA	454	6	26,27,29,30	-	
3	faneata	DA	2.493	6	4,5,6,7,8,9,10,30,31	-	
4	arabil	DA	509	6	10,13,16,17,27,30	-	
5	livada	DA	1.640	6	9,10,11,13	-	
6	faneata	DA	4.275	6	11,12,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	487.494,022 412.633,977	2	487.495,999 412.650,742	16.88 1
4	487.491,064 412.653,54	5	487.487,073 412.653,952	4.012
7	487.471,348 412.651,532	8	487.464,908 412.661,206	11.62 2
10	487.455,436 412.672,575	11	487.451,061 412.677,254	6.406
13	487.437,487 412.686,574	14	487.424,123 412.693,834	15.20 9
16	487.417,643 412.694,636	17	487.401,295 412.693,476	16.38 9
19	487.387,339 412.694,495	20	487.371,152 412.697,414	16.44 8
22	487.351,072 412.698,973	23	487.351,831 412.690,518	8.489
25	487.352,593 412.676,986	26	487.353,523 412.673,364	3.739
28	487.364,851 412.676,029	29	487.377,78 412.679,268	13.32 9
31	487.386,182 412.663,361	32	487.390,099 412.655,103	9.14
34	487.370,02 412.645,06	35	487.347,726 412.633,84	24.95 8
37	487.327,973 412.623,617	38	487.334,554 412.615,931	10.11 9
40	487.344,73 412.622,699	41	487.362,096 412.631,263	19.36 3
43	487.367,418 412.633,681	44	487.377,211 412.638,131	10.75 7
46	487.379,062 412.633,814	47	487.380,531 412.629,345	4.704
49	487.389,667 412.622,345	50	487.399,785 412.626,728	11.02 7
52	487.419,375 412.635,256	53	487.428,66 412.638,949	9.992
55	487.440,153 412.622,084	56	487.440,236 412.621,182	0.906
58	487.441,441 412.607,273	59	487.443,438 412.584,092	23.26 7
61	487.444,529 412.573,576	62	487.445,692 412.562,99	10.65
64	487.446,057 412.558,988	65	487.447,731 412.543,067	16.00 9
67	487.455,33 412.544,571	68	487.464,408 412.546,558	9.293
70	487.475,368 412.550,283	71	487.474,882 412.564,206	13.93 1
73	487.482,086 412.594,288	1	487.494,022 412.633,977	41.44 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	487.495,999 412.650,742	3	487.493,352 412.652,488	3.171
5	487.487,073 412.653,952	6	487.475,922 412.650,17	11.77 5
8	487.464,908 412.661,206	9	487.459,087 412.668,237	9.128
11	487.451,061 412.677,254	12	487.445,863 412.682,652	7.494
14	487.424,123 412.693,834	15	487.419,785 412.694,639	4.412
17	487.401,295 412.693,476	18	487.395,565 412.693,362	5.731
20	487.371,152 412.697,414	21	487.367,606 412.697,843	3.572
23	487.351,831 412.690,518	24	487.352,204 412.679,522	11.00 2
26	487.353,523 412.673,364	27	487.354,704 412.673,642	1.213
29	487.377,78 412.679,268	30	487.383,929 412.667,6	13.18 9
32	487.390,099 412.655,103	33	487.373,177 412.646,727	18.88 2
35	487.347,726 412.633,84	36	487.339,491 412.629,916	9.122
38	487.334,554 412.615,931	39	487.344,962 412.621,482	11.79 6
41	487.362,096 412.631,263	42	487.363,863 412.632,065	1.94
44	487.377,211 412.638,131	45	487.377,511 412.637,352	0.835
47	487.380,531 412.629,345	48	487.385,165 412.620,434	10.04 4
50	487.399,785 412.626,728	51	487.409,108 412.631,173	10.32 8
53	487.428,66 412.638,949	54	487.438,318 412.642,61	10.32 9
56	487.440,236 412.621,182	57	487.441,177 412.610,974	10.25 1
59	487.443,438 412.584,092	60	487.443,552 412.582,914	1.184
62	487.445,692 412.562,99	63	487.445,794 412.561,422	1.571
65	487.447,731 412.543,067	66	487.451,641 412.543,425	3.926
68	487.464,408 412.546,558	69	487.475,394 412.549,557	11.38 8
71	487.474,882 412.564,206	72	487.475,551 412.572,553	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	487.493,352 412.652,488	4	487.491,064 412.653,54	2.518
6	487.475,922 412.650,17	7	487.471,348 412.651,532	4.772
9	487.459,087 412.668,237	10	487.455,436 412.672,575	5.67
12	487.445,863 412.682,652	13	487.437,487 412.686,574	9.249
15	487.419,785 412.694,639	16	487.417,643 412.694,636	2.142
18	487.395,565 412.693,362	19	487.387,339 412.694,495	8.304
21	487.367,606 412.697,843	22	487.351,072 412.698,973	16.57 3
24	487.352,204 412.679,522	25	487.352,593 412.676,986	2.566
27	487.354,704 412.673,642	28	487.364,851 412.676,029	10.42 4
30	487.383,929 412.667,6	31	487.386,182 412.663,361	4.801
33	487.373,177 412.646,727	34	487.370,02 412.645,06	3.57
36	487.339,491 412.629,916	37	487.327,973 412.623,617	13.12 8
39	487.344,962 412.621,482	40	487.344,73 412.622,699	1.239
42	487.363,863 412.632,065	43	487.367,418 412.633,681	3.905
45	487.377,511 412.637,352	46	487.379,062 412.633,814	3.863
48	487.385,165 412.620,434	49	487.389,667 412.622,345	4.891
51	487.409,108 412.631,173	52	487.419,375 412.635,256	11.04 9
54	487.438,318 412.642,61	55	487.440,153 412.622,084	20.60 8
57	487.441,177 412.610,974	58	487.441,441 412.607,273	3.71
60	487.443,552 412.582,914	61	487.444,529 412.573,576	9.389
63	487.445,794 412.561,422	64	487.446,057 412.558,988	2.448
66	487.451,641 412.543,425	67	487.455,33 412.544,571	3.863
69	487.475,394 412.549,557	70	487.475,368 412.550,283	0.726
72	487.475,551 412.572,553	73	487.482,086 412.594,288	22.69 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81370	Din acte: 1.632 Masurata: 1.958	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1170 / 28/01/2021		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Domnesti; act administrativ nr 313 din 20.01.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 311 din 20.01.2021, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI, CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1

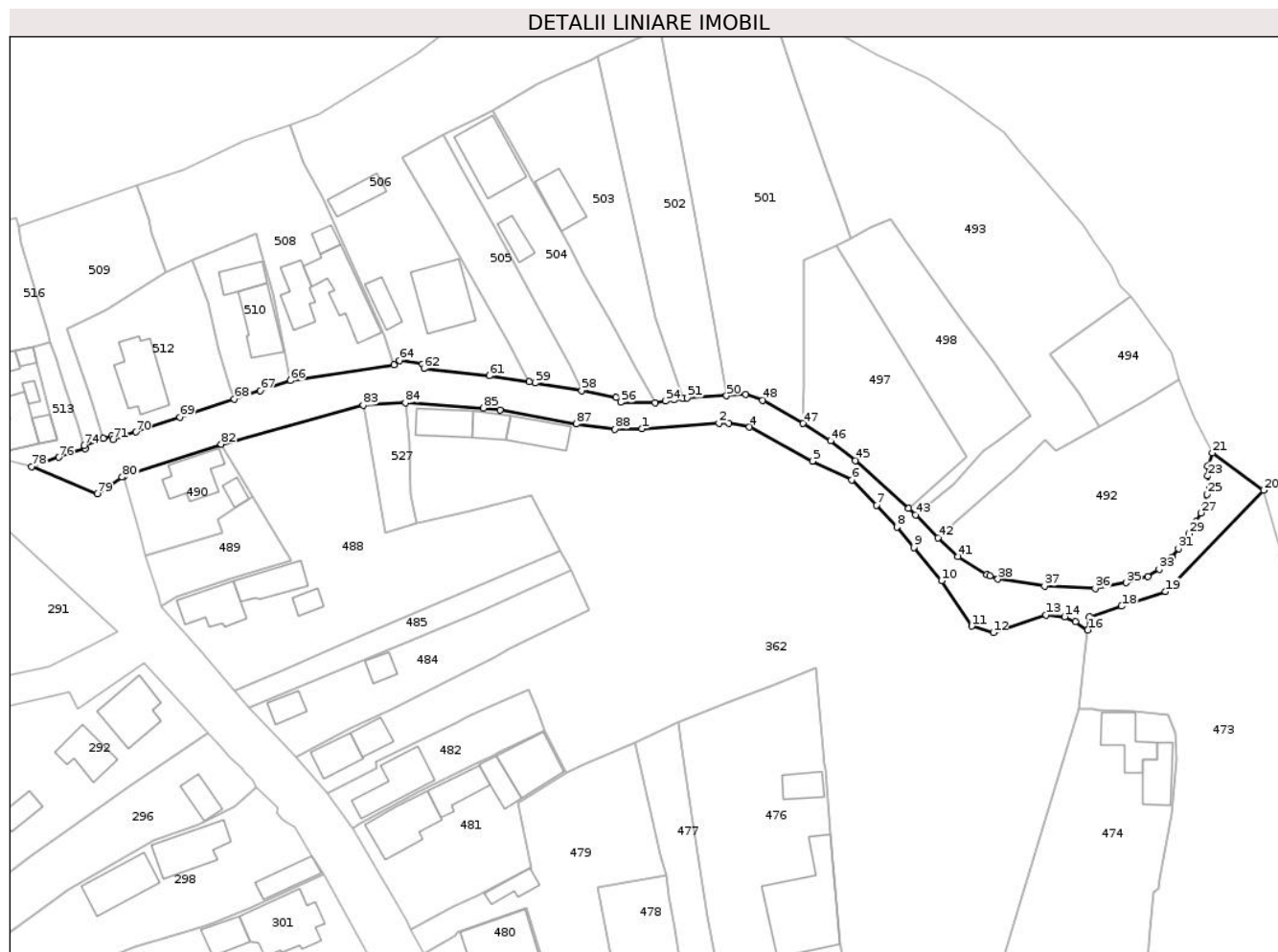
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81370	Din acte: 1.632 Masurata: 1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.075	5	-	-	
2	drum	DA	356	-	-	-	Zona de siguranță
3	drum	DA	297	-	-	-	Zona de siguranță
4	drum	NU	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	487.401,295 412.693,476	2	487.417,643 412.694,636	16.389	2	487.417,643 412.694,636	3	487.419,785 412.694,639	2.142	3	487.419,785 412.694,639	4	487.424,123 412.693,834	4.412
4	487.424,123 412.693,834	5	487.437,487 412.686,574	15.209	5	487.437,487 412.686,574	6	487.445,863 412.682,652	9.249	6	487.445,863 412.682,652	7	487.451,061 412.677,254	7.494
7	487.451,061 412.677,254	8	487.455,436 412.672,575	6.406	8	487.455,436 412.672,575	9	487.459,087 412.668,237	5.67	9	487.459,087 412.668,237	10	487.464,908 412.661,206	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	487.464,908 412.661,206	11	487.471,348 412.651,532	11.62 2	11	487.471,348 412.651,532	12	487.475,922 412.650,17	4.772	12	487.475,922 412.650,17	13	487.487,073 412.653,952	11.77 5
13	487.487,073 412.653,952	14	487.491,064 412.653,54	4.012	14	487.491,064 412.653,54	15	487.493,352 412.652,488	2.518	15	487.493,352 412.652,488	16	487.495,999 412.650,742	3.171
16	487.495,999 412.650,742	17	487.496,345 412.653,5	2.78	17	487.496,345 412.653,5	18	487.503,157 412.655,772	7.181	18	487.503,157 412.655,772	19	487.512,508 412.658,892	9.858
19	487.512,508 412.658,892	20	487.533,34 412.680,4	29.94 3	20	487.533,34 412.680,4	21	487.522,408 412.688,327	13.50 4	21	487.522,408 412.688,327	22	487.521,374 412.685,483	3.026
22	487.521,374 412.685,483	23	487.521,475 412.683,45	2.036	23	487.521,475 412.683,45	24	487.521,749 412.681,359	2.109	24	487.521,749 412.681,359	25	487.521,339 412.679,507	1.897
25	487.521,339 412.679,507	26	487.520,822 412.677,502	2.071	26	487.520,822 412.677,502	27	487.520,064 412.675,573	2.073	27	487.520,064 412.675,573	28	487.519,04 412.673,77	2.073
28	487.519,04 412.673,77	29	487.517,437 412.671,162	3.061	29	487.517,437 412.671,162	30	487.516,303 412.669,247	2.226	30	487.516,303 412.669,247	31	487.515,239 412.668,016	1.627
31	487.515,239 412.668,016	32	487.513,821 412.666,179	2.321	32	487.513,821 412.666,179	33	487.511,137 412.663,605	3.719	33	487.511,137 412.663,605	34	487.508,709 412.662,075	2.87
34	487.508,709 412.662,075	35	487.504,161 412.660,774	4.73	35	487.504,161 412.660,774	36	487.497,553 412.659,536	6.723	36	487.497,553 412.659,536	37	487.486,799 412.660,052	10.76 6
37	487.486,799 412.660,052	38	487.476,906 412.661,515	10.00 1	38	487.476,906 412.661,515	39	487.475,204 412.662,23	1.846	39	487.475,204 412.662,23	40	487.474,491 412.662,529	0.773
40	487.474,491 412.662,529	41	487.468,433 412.666,295	7.133	41	487.468,433 412.666,295	42	487.464,243 412.670,309	5.802	42	487.464,243 412.670,309	43	487.459,379 412.675,144	6.858
43	487.459,379 412.675,144	44	487.457,951 412.676,545	2.0	44	487.457,951 412.676,545	45	487.446,628 412.686,729	15.22 9	45	487.446,628 412.686,729	46	487.441,334 412.690,88	6.727
46	487.441,334 412.690,88	47	487.435,556 412.694,592	6.868	47	487.435,556 412.694,592	48	487.426,92 412.699,538	9.952	48	487.426,92 412.699,538	49	487.423,384 412.700,749	3.738
49	487.423,384 412.700,749	50	487.419,287 412.700,486	4.105	50	487.419,287 412.700,486	51	487.410,919 412.699,989	8.383	51	487.410,919 412.699,989	52	487.409,988 412.699,913	0.934
52	487.409,988 412.699,913	53	487.408,098 412.699,623	1.912	53	487.408,098 412.699,623	54	487.406,279 412.699,344	1.84	54	487.406,279 412.699,344	55	487.404,053 412.699,003	2.252
55	487.404,053 412.699,003	56	487.396,775 412.699,111	7.279	56	487.396,775 412.699,111	57	487.395,811 412.700,109	1.388	57	487.395,811 412.700,109	58	487.388,498 412.701,529	7.45
58	487.388,498 412.701,529	59	487.378,691 412.703,17	9.943	59	487.378,691 412.703,17	60	487.377,38 412.703,431	1.337	60	487.377,38 412.703,431	61	487.368,906 412.704,749	8.576
61	487.368,906 412.704,749	62	487.355,016 412.706,29	13.97 5	62	487.355,016 412.706,29	63	487.354,709 412.707,205	0.965	63	487.354,709 412.707,205	64	487.349,753 412.707,961	5.013
64	487.349,753 412.707,961	65	487.348,639 412.707,032	1.451	65	487.348,639 412.707,032	66	487.326,645 412.703,727	22.24 1	66	487.326,645 412.703,727	67	487.320,274 412.701,525	6.741
67	487.320,274 412.701,525	68	487.314,754 412.699,787	5.787	68	487.314,754 412.699,787	69	487.303,174 412.695,893	12.21 7	69	487.303,174 412.695,893	70	487.293,89 412.692,806	9.784
70	487.293,89 412.692,806	71	487.288,958 412.691,161	5.199	71	487.288,958 412.691,161	72	487.288,684 412.691,915	0.802	72	487.288,684 412.691,915	73	487.286,948 412.691,415	1.807
73	487.286,948 412.691,415	74	487.282,863 412.689,945	4.341	74	487.282,863 412.689,945	75	487.283,094 412.689,238	0.744	75	487.283,094 412.689,238	76	487.277,459 412.687,399	5.927
76	487.277,459 412.687,399	77	487.273,945 412.686,251	3.697	77	487.273,945 412.686,251	78	487.271,691 412.685,398	2.41	78	487.271,691 412.685,398	79	487.285,591 412.679,661	15.03 7
79	487.285,591 412.679,661	80	487.290,925 412.683,177	6.389	80	487.290,925 412.683,177	81	487.291,311 412.683,306	0.407	81	487.291,311 412.683,306	82	487.311,968 412.690,21	21.78
82	487.311,968 412.690,21	83	487.342,094 412.698,464	31.23 6	83	487.342,094 412.698,464	84	487.351,072 412.698,973	8.992	84	487.351,072 412.698,973	85	487.367,606 412.697,843	16.57 3
85	487.367,606 412.697,843	86	487.371,152 412.697,414	3.572	86	487.371,152 412.697,414	87	487.387,339 412.694,495	16.44 8	87	487.387,339 412.694,495	88	487.395,565 412.693,362	8.304
88	487.395,565 412.693,362	1	487.401,295 412.693,476	5.731										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

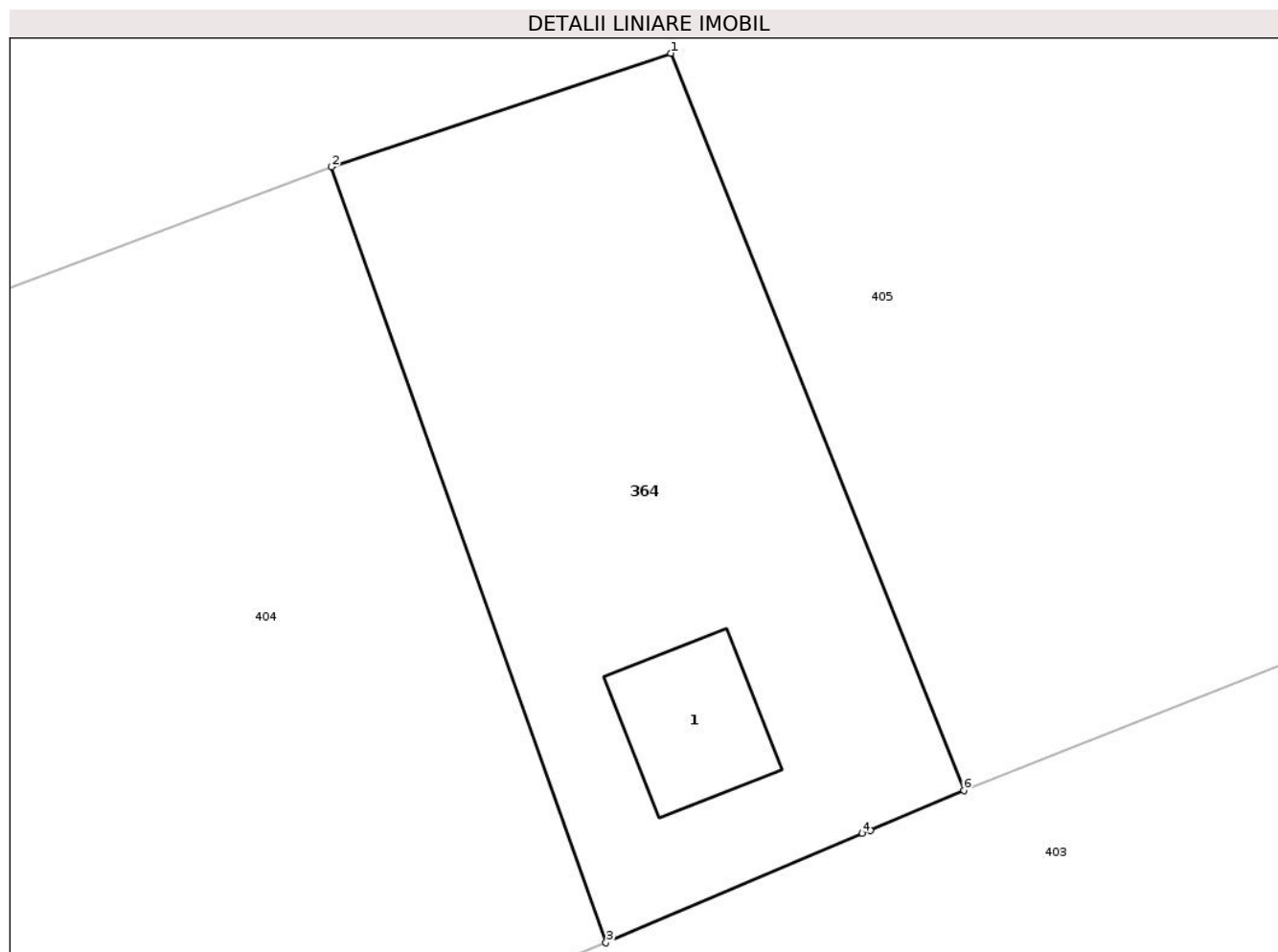
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43	10	2,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.644,675 412.068,212	2	487.640,634 412.066,858	4.262
2	487.640,634 412.066,858	3	487.643,903 412.057,621	9.798
3	487.643,903 412.057,621	4	487.646,957 412.058,923	3.32
4	487.646,957 412.058,923	5	487.647,053 412.058,96	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.647,053 412.058,96	6	487.648,168 412.059,434	1.212
6	487.648,168 412.059,434	1	487.644,675 412.068,212	9.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80663	206	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7260 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 722, din 03/07/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITU ION	
	2) MITU ELENA NICOLETA, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

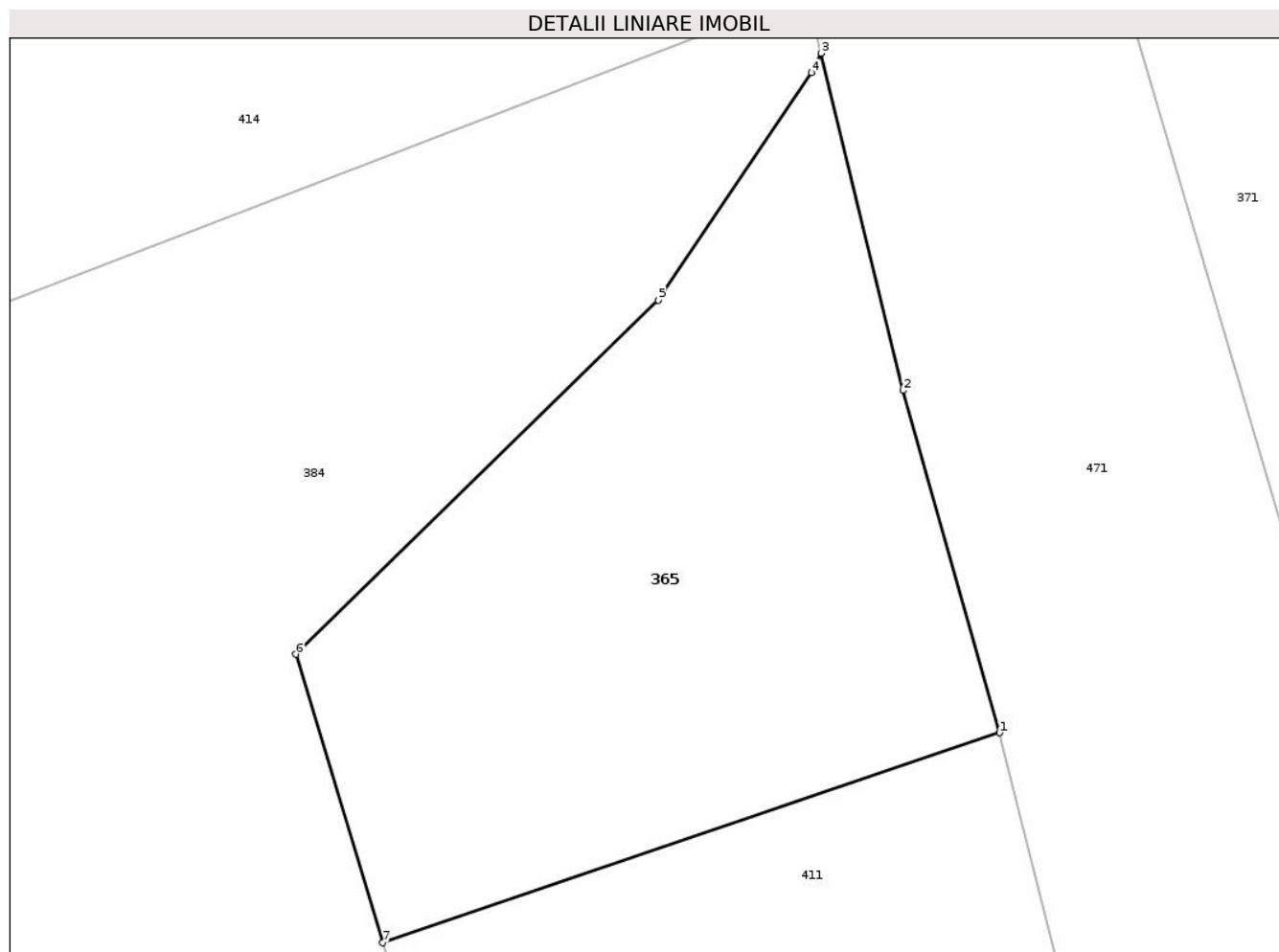
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80663	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	206	9	46,47,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.677,343 412.128,41	2	487.674,864 412.137,212	9.144
2	487.674,864 412.137,212	3	487.672,758 412.145,884	8.924
3	487.672,758 412.145,884	4	487.672,504 412.145,388	0.557
4	487.672,504 412.145,388	5	487.668,557 412.139,538	7.057
5	487.668,557 412.139,538	6	487.659,238 412.130,426	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.659,238 412.130,426	7	487.661,467 412.123,008	7.746
7	487.661,467 412.123,008	1	487.677,343 412.128,41	16.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuintă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	9	7,13	-	
2	arabil	DA	829	9	7,8,9,10,11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.470,262 412.223,642	2	487.473,9 412.218,642	6.183
3	487.476,179 412.215,119	4	487.496,014 412.225,913	22.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.473,9 412.218,642	3	487.476,179 412.215,119	4.196
4	487.496,014 412.225,913	5	487.502,166 412.229,232	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.502,166 412.229,232	6	487.502,67 412.229,504	0.573
7	487.513,491 412.235,34	8	487.515,891 412.236,634	2.727
9	487.519,739 412.238,719	10	487.520,18 412.238,958	0.502
11	487.520,371 412.238,547	12	487.532,426 412.245,503	13.918
13	487.541,224 412.250,705	14	487.547,21 412.254,577	7.129
15	487.559,613 412.262,029	16	487.567,099 412.267,932	9.533
17	487.572,4 412.270,665	18	487.577,915 412.273,904	6.396
19	487.575,968 412.276,892	20	487.568,057 412.271,172	9.762
21	487.564,926 412.268,295	22	487.558,669 412.277,939	11.496
23	487.555,668 412.275,892	24	487.552,966 412.274,279	3.147
25	487.550,265 412.272,666	26	487.543,24 412.267,987	8.441
27	487.536,711 412.264,004	28	487.528,236 412.258,962	9.861
29	487.523,053 412.255,937	30	487.520,609 412.254,72	2.73
31	487.518,305 412.253,57	32	487.515,836 412.251,948	2.954
33	487.509,77 412.248,431	34	487.503,896 412.245,733	6.464
35	487.501,645 412.244,699	36	487.499,68 412.244,042	2.072
37	487.496,803 412.242,11	1	487.470,262 412.223,642	32.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.502,67 412.229,504	7	487.513,491 412.235,34	12.294
8	487.515,891 412.236,634	9	487.519,739 412.238,719	4.377
10	487.520,18 412.238,958	11	487.520,371 412.238,547	0.453
12	487.532,426 412.245,503	13	487.541,224 412.250,705	10.221
14	487.547,21 412.254,577	15	487.559,613 412.262,029	14.47
16	487.567,099 412.267,932	17	487.572,4 412.270,665	5.964
18	487.577,915 412.273,904	19	487.575,968 412.276,892	3.566
20	487.568,057 412.271,172	21	487.564,926 412.268,295	4.252
22	487.558,669 412.277,939	23	487.555,668 412.275,892	3.633
24	487.552,966 412.274,279	25	487.550,265 412.272,666	3.146
26	487.543,24 412.267,987	27	487.536,711 412.264,004	7.648
28	487.528,236 412.258,962	29	487.523,053 412.255,937	6.001
30	487.520,609 412.254,72	31	487.518,305 412.253,57	2.575
32	487.515,836 412.251,948	33	487.509,77 412.248,431	7.012
34	487.503,896 412.245,733	35	487.501,645 412.244,699	2.477
36	487.499,68 412.244,042	37	487.496,803 412.242,11	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80983	523	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18347 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2273, din 18/08/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDETE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

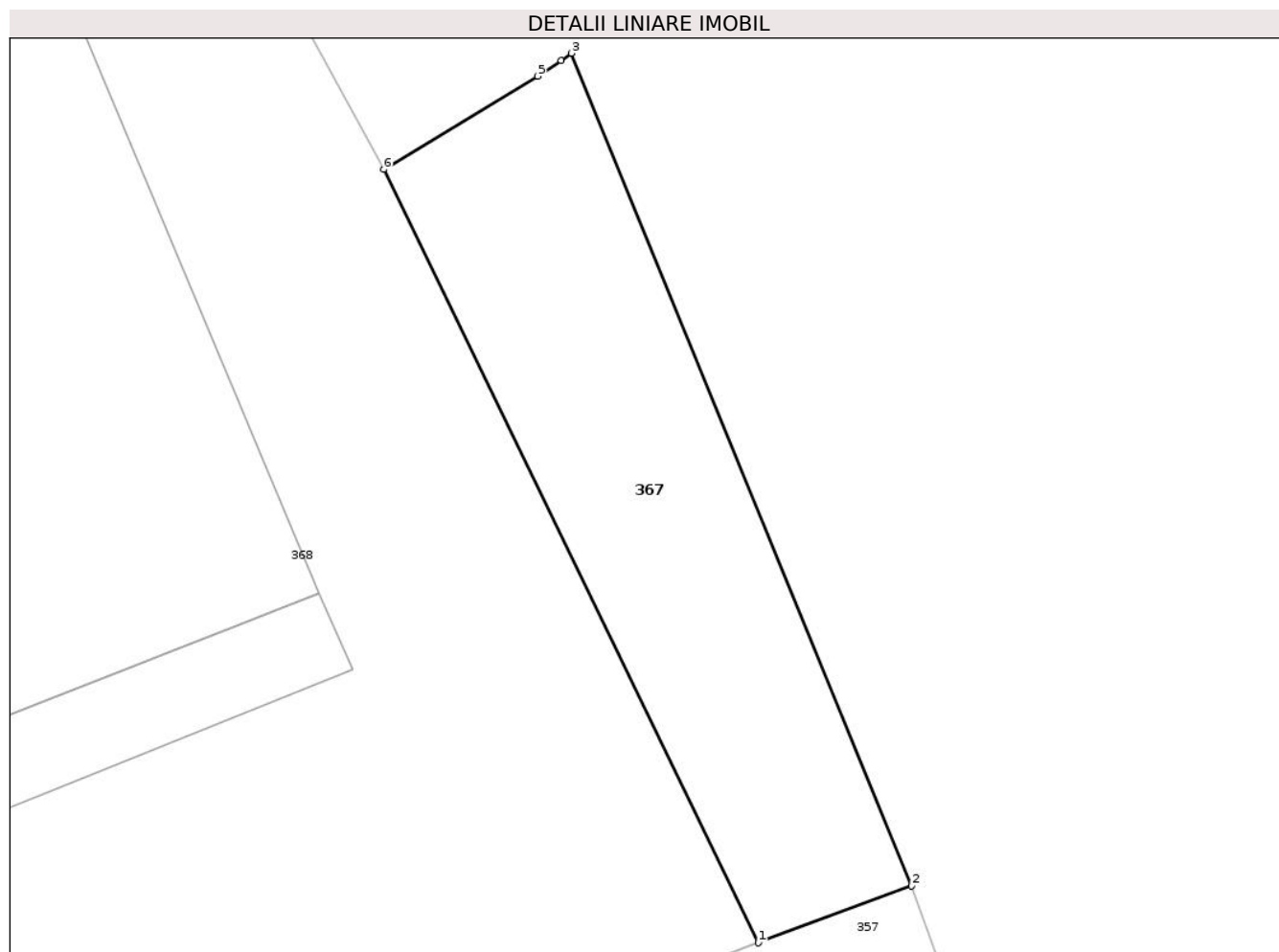
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80983	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	523	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.579,764 412.465,301	2	487.588,336 412.468,473	9.14
2	487.588,336 412.468,473	3	487.569,322 412.514,971	50.235
3	487.569,322 412.514,971	4	487.568,735 412.514,573	0.709
4	487.568,735 412.514,573	5	487.567,426 412.513,688	1.58
5	487.567,426 412.513,688	6	487.558,829 412.508,482	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.558,829 412.508,482	1	487.579,764 412.465,301	47.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80982	Din acte: 5.961 Masurata: 6.046	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80982-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1502 mp; S. construita desfasurata:1502 mp; Hala metalica
A1.2	80982-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie metalica
A1.3	80982-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Hala metalica
A1.5	80982-C5	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Hala metalica, P+1
A1.6	80982-C6	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges, Pct. "Metalurgie"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Hala metalica. Anul edificarii 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18346 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2453, din 17/09/2015 emis de NP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr. 143/05-12-2006 emis de PRIMARIA DOMNESTI; proces verbal de punere in posesie nr. 2088/02.03.2007 emis de Primaria com. Domnesti, act notarial nr. 2247/14.10.2010, adeverinta nr. 2704/27.04.2016 emisa de Primaria Com. Domnesti, certificat fiscal nr. 2705/27.04.2016 emis de Primaria Com. Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU ION DORU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80170/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 5752 din 06/06/2016;	A1
20265 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 4502, din 20/07/2023 emis de Primaria Comunei Domnesti (; act administrativ nr 15 din 18.07.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 13 din 24.06.2021, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 3308 din 10.05.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 5776 din 13.09.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 5781 din 13.09.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 4501 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU ION DORU	A1.6
21323 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 27/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B13	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 2810 din 27.09.2023 de notaul public Simion Aurelia Maria, încheiat pe o perioada de 11 ani, începând cu data de 27.09.2023 1) SRG REPAIR CARS SRL, CIF:45793011	A1, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU ION DORU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

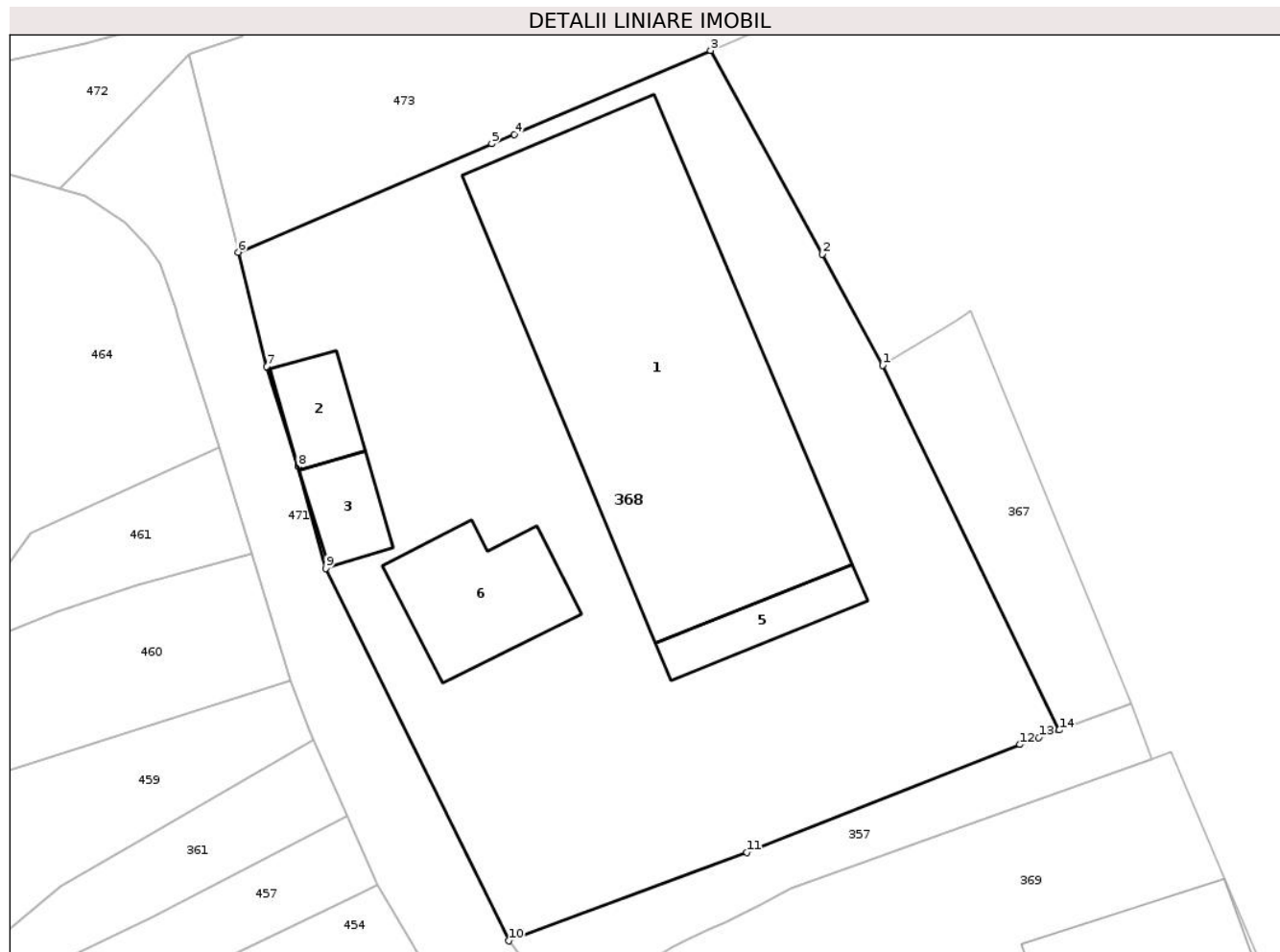
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80982	Din acte: 5.961 Masurata: 6.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.325	12	1,2	-	
2	faneata	NU	1.721	12	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80982-C1	construcții industriale și edilitare	1.502	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1502 mp; S. construita desfasurata:1502 mp; Hala metalica
A1.2	80982-C2	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie metalica
A1.3	80982-C3	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Hala metalica
A1.5	80982-C5	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Hala metalica, P+1
A1.6	80982-C6	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Hala metalica. Anul edificării 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.558,829 412.508,482	2	487.551,669 412.521,652	14.99
2	487.551,669 412.521,652	3	487.538,467 412.545,795	27.517
3	487.538,467 412.545,795	4	487.515,189 412.535,857	25.311
4	487.515,189 412.535,857	5	487.512,532 412.534,723	2.889
5	487.512,532 412.534,723	6	487.482,487 412.521,887	32.672
6	487.482,487 412.521,887	7	487.485,827 412.508,354	13.939
7	487.485,827 412.508,354	8	487.489,584 412.496,51	12.426
8	487.489,584 412.496,51	9	487.492,883 412.484,445	12.508
9	487.492,883 412.484,445	10	487.514,545 412.440,32	49.155
10	487.514,545 412.440,32	11	487.542,757 412.450,81	30.099
11	487.542,757 412.450,81	12	487.575,107 412.463,578	34.779
12	487.575,107 412.463,578	13	487.577,343 412.464,405	2.384
13	487.577,343 412.464,405	14	487.579,764 412.465,301	2.581
14	487.579,764 412.465,301	1	487.558,829 412.508,482	47.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80178	Din acte: 3.516 Masurata: 3.596	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80178-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:674 mp; S. construita desfasurata:674 mp; Construcție industrială și edilitară. P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14689 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1599, din 15/06/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDETE GHEORGHE, casatorit cu; 2) VERDETE ELENA MIHAELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Se notează radierea construcției C1.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDETE GHEORGHE 2) VERDETE ELENA MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

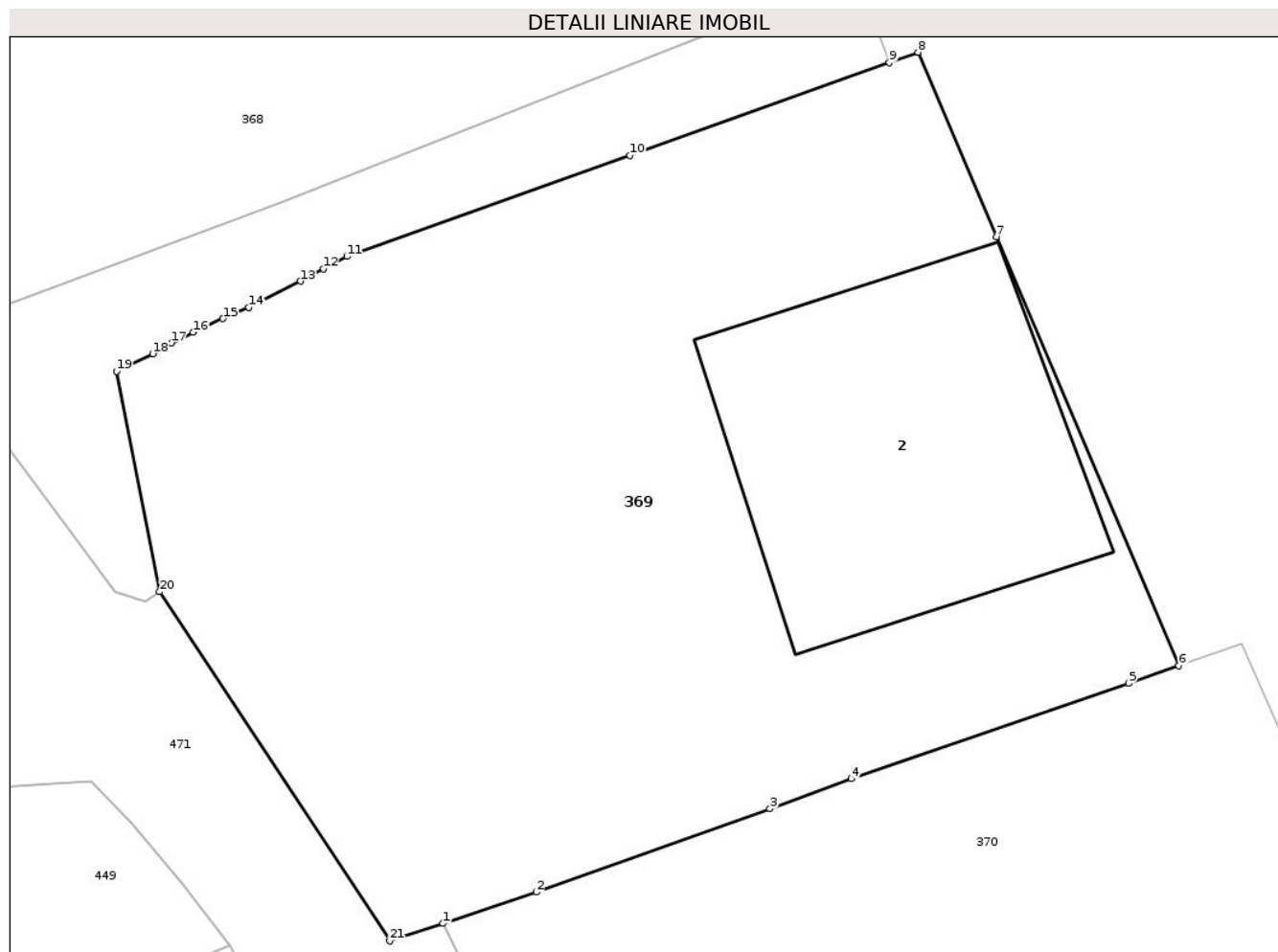
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80178	Din acte: 3.516 Masurata: 3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.457	12	2	-	În act T 18
2	curți constructii	NU	2.139	12	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80178-C2	construcții industriale și edilitare	674	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:674 mp; S. construita desfasurata:674 mp; Construcție industrială și edilitară. P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.555,52 412.393,869	2	487.562,871 412.396,344	7.756
3	487.581,324 412.402,933	4	487.587,722 412.405,295	6.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.562,871 412.396,344	3	487.581,324 412.402,933	19.594
4	487.587,722 412.405,295	5	487.609,629 412.412,837	23.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.609,629 412.412,837	6	487.613,594 412.414,216	4.198
7	487.599,197 412.448,09	8	487.593,007 412.462,653	15.824
9	487.590,74 412.461,842	10	487.570,263 412.454,518	21.747
11	487.547,93 412.446,53	12	487.546,076 412.445,541	2.101
13	487.544,269 412.444,578	14	487.540,182 412.442,524	4.574
15	487.538,14 412.441,623	16	487.535,801 412.440,54	2.578
17	487.534,11 412.439,702	18	487.532,606 412.438,857	1.725
19	487.529,747 412.437,473	20	487.533,158 412.420,057	17.747
21	487.551,305 412.392,497	1	487.555,52 412.393,869	4.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.613,594 412.414,216	7	487.599,197 412.448,09	36.807
8	487.593,007 412.462,653	9	487.590,74 412.461,842	2.408
10	487.570,263 412.454,518	11	487.547,93 412.446,53	23.719
12	487.546,076 412.445,541	13	487.544,269 412.444,578	2.048
14	487.540,182 412.442,524	15	487.538,14 412.441,623	2.232
16	487.535,801 412.440,54	17	487.534,11 412.439,702	1.887
18	487.532,606 412.438,857	19	487.529,747 412.437,473	3.176
20	487.533,158 412.420,057	21	487.551,305 412.392,497	32.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 14, Jud. Arges, punctul Parcare Piata Agroalimentara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81525	14.097	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10104 / 02/06/2022		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 6413 din 31.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6384 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81153/Domneşti, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 81074/Domneşti, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 08/11/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

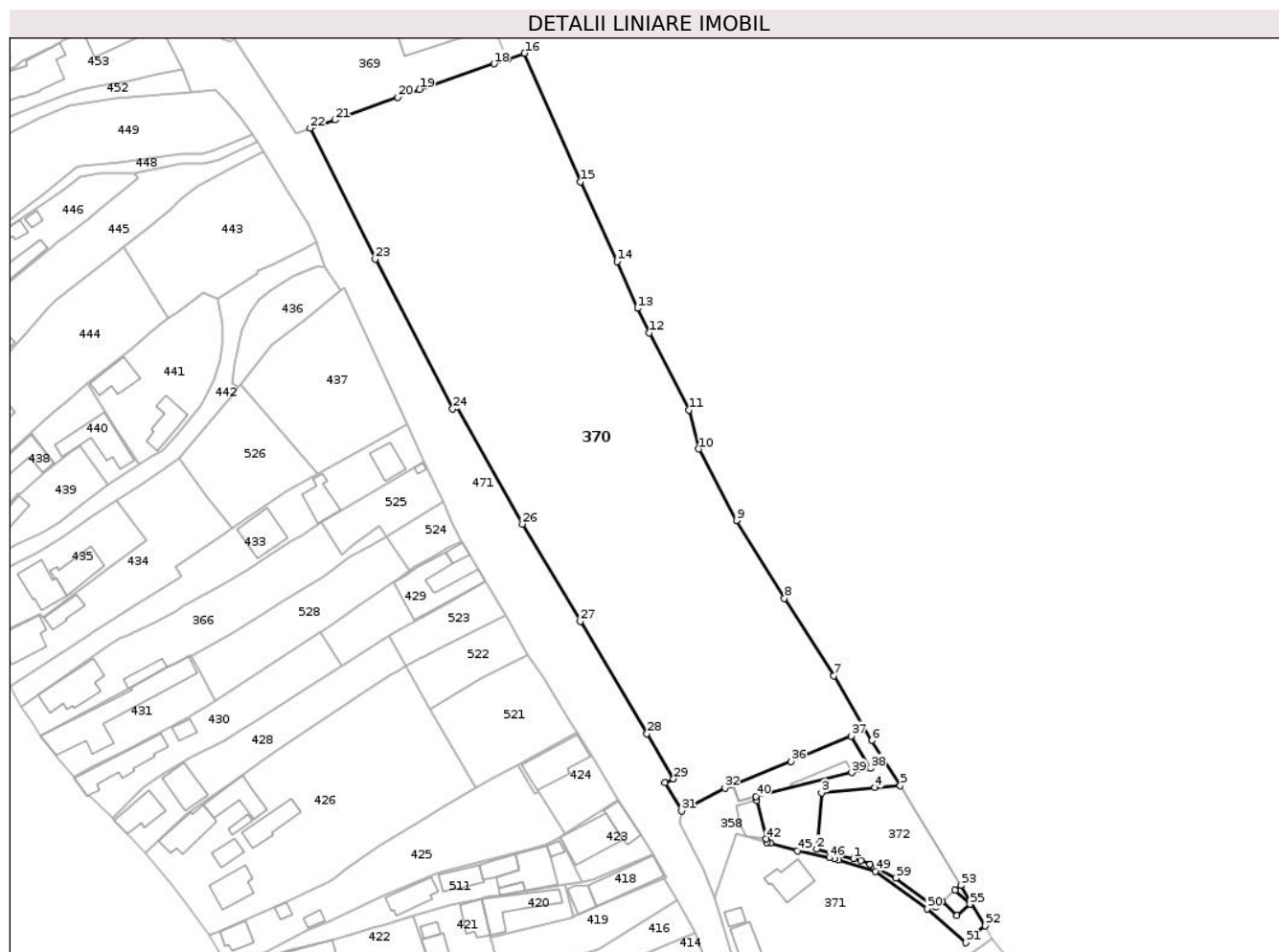
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81525	14.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.520	12	2,3,4	-	
2	curți constructii	NU	4.577	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	487.715,423 412.179,167	2	487.704,518 412.181,912	11.245	2	487.704,518 412.181,912	3	487.706,001 412.198,423	16.577	3	487.706,001 412.198,423	4	487.721,689 412.199,984	15.765
4	487.721,689 412.199,984	5	487.729,162 412.200,574	7.496	5	487.729,162 412.200,574	6	487.720,822 412.213,799	15.635	6	487.720,822 412.213,799	7	487.709,615 412.232,915	22.159
7	487.709,615 412.232,915	8	487.695,044 412.255,634	26.99	8	487.695,044 412.255,634	9	487.680,991 412.278,541	26.874	9	487.680,991 412.278,541	10	487.669,872 412.299,545	23.766
10	487.669,872 412.299,545	11	487.666,904 412.311,036	11.868	11	487.666,904 412.311,036	12	487.655,237 412.333,686	25.478	12	487.655,237 412.333,686	13	487.651,804 412.340,938	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	487.651,804 412.340,938	14	487.645,799 412.354,715	15.02 9	14	487.645,799 412.354,715	15	487.635,009 412.378,16	25.80 9	15	487.635,009 412.378,16	16	487.618,578 412.415,95	41.20 8
16	487.618,578 412.415,95	17	487.613,594 412.414,216	5.277	17	487.613,594 412.414,216	18	487.609,629 412.412,837	4.198	18	487.609,629 412.412,837	19	487.587,722 412.405,295	23.16 9
19	487.587,722 412.405,295	20	487.581,324 412.402,933	6.82	20	487.581,324 412.402,933	21	487.562,871 412.396,344	19.59 4	21	487.562,871 412.396,344	22	487.555,52 412.393,869	7.756
22	487.555,52 412.393,869	23	487.574,598 412.355,449	42.89 6	23	487.574,598 412.355,449	24	487.597,45 412.311,417	49.60 9	24	487.597,45 412.311,417	25	487.598,728 412.312,013	1.41
25	487.598,728 412.312,013	26	487.617,907 412.277,482	39.5	26	487.617,907 412.277,482	27	487.634,955 412.248,877	33.3	27	487.634,955 412.248,877	28	487.654,591 412.215,822	38.44 7
28	487.654,591 412.215,822	29	487.662,398 412.202,591	15.36 3	29	487.662,398 412.202,591	30	487.659,816 412.201,368	2.857	30	487.659,816 412.201,368	31	487.664,754 412.193,108	9.623
31	487.664,754 412.193,108	32	487.677,556 412.199,869	14.47 8	32	487.677,556 412.199,869	33	487.679,703 412.200,762	2.325	33	487.679,703 412.200,762	34	487.679,925 412.200,855	0.241
34	487.679,925 412.200,855	35	487.680,633 412.201,138	0.762	35	487.680,633 412.201,138	36	487.696,979 412.207,743	17.63	36	487.696,979 412.207,743	37	487.714,653 412.215,164	19.16 9
37	487.714,653 412.215,164	38	487.720,322 412.205,72	11.01 5	38	487.720,322 412.205,72	39	487.714,88 412.204,42	5.595	39	487.714,88 412.204,42	40	487.686,592 412.197,454	29.13 3
40	487.686,592 412.197,454	41	487.686,888 412.196,252	1.238	41	487.686,888 412.196,252	42	487.689,685 412.184,873	11.71 8	42	487.689,685 412.184,873	43	487.689,93 412.183,875	1.028
43	487.689,93 412.183,875	44	487.690,896 412.183,616	1.0	44	487.690,896 412.183,616	45	487.698,899 412.181,465	8.287	45	487.698,899 412.181,465	46	487.708,288 412.179,397	9.614
46	487.708,288 412.179,397	47	487.709,667 412.179,094	1.412	47	487.709,667 412.179,094	48	487.711,045 412.178,79	1.411	48	487.711,045 412.178,79	49	487.721,865 412.175,336	11.35 8
49	487.721,865 412.175,336	50	487.737,025 412.164,428	18.67 6	50	487.737,025 412.164,428	51	487.748,451 412.154,369	15.22 3	51	487.748,451 412.154,369	52	487.754,104 412.159,349	7.534
52	487.754,104 412.159,349	53	487.746,937 412.171,26	13.90 1	53	487.746,937 412.171,26	54	487.745,243 412.169,81	2.23	54	487.745,243 412.169,81	55	487.749,641 412.165,677	6.035
55	487.749,641 412.165,677	56	487.745,843 412.162,425	5.0	56	487.745,843 412.162,425	57	487.741,446 412.166,557	6.034	57	487.741,446 412.166,557	58	487.739,473 412.164,868	2.597
58	487.739,473 412.164,868	59	487.727,776 412.173,349	14.44 8	59	487.727,776 412.173,349	60	487.720,195 412.177,422	8.606	60	487.720,195 412.177,422	61	487.717,548 412.178,606	2.9
61	487.717,548 412.178,606	1	487.715,423 412.179,167	2.198										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.957	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

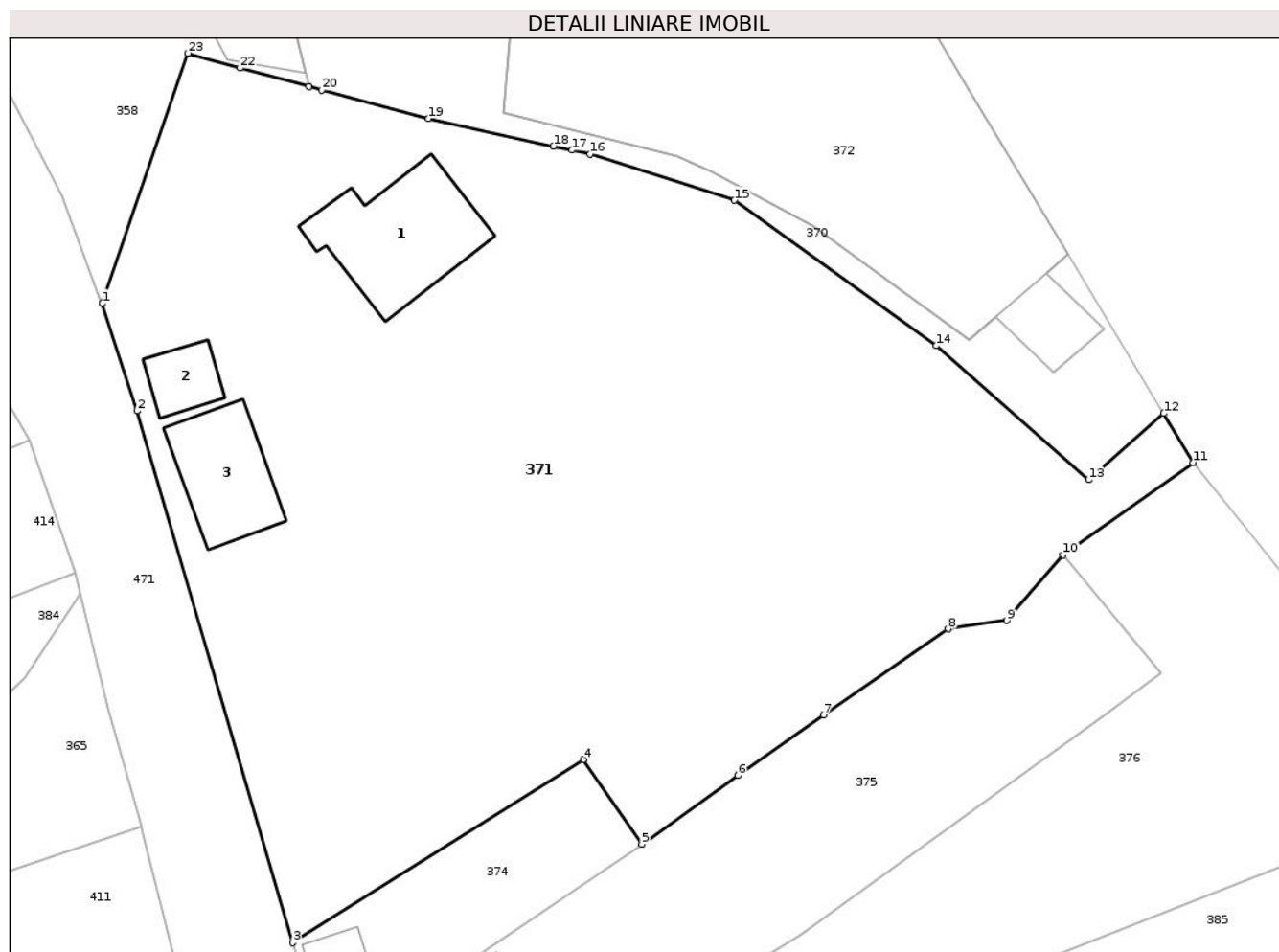
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	12	4,10	-	
2	faneata	DA	2.302	12	4,6,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.674,426 412.167,599	2	487.677,023 412.159,539	8.468	2	487.677,023 412.159,539	3	487.688,725 412.119,648	41.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.688,725 412.119,648	4	487.710,543 412.133,397	25.789
5	487.714,91 412.127,049	6	487.722,139 412.132,189	8.87
7	487.728,549 412.136,727	8	487.737,902 412.143,184	11.365
9	487.742,31 412.143,823	10	487.746,543 412.148,732	6.482
11	487.756,291 412.155,679	12	487.754,104 412.159,349	4.272
13	487.748,451 412.154,369	14	487.737,025 412.164,428	15.223
15	487.721,865 412.175,336	16	487.711,045 412.178,79	11.358
17	487.709,667 412.179,094	18	487.708,288 412.179,397	1.412
19	487.698,899 412.181,465	20	487.690,896 412.183,616	8.287
21	487.689,93 412.183,875	22	487.684,772 412.185,261	5.341
23	487.680,851 412.186,368	1	487.674,426 412.167,599	19.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.710,543 412.133,397	5	487.714,91 412.127,049	7.705
6	487.722,139 412.132,189	7	487.728,549 412.136,727	7.854
8	487.737,902 412.143,184	9	487.742,31 412.143,823	4.454
10	487.746,543 412.148,732	11	487.756,291 412.155,679	11.97
12	487.754,104 412.159,349	13	487.748,451 412.154,369	7.534
14	487.737,025 412.164,428	15	487.721,865 412.175,336	18.676
16	487.711,045 412.178,79	17	487.709,667 412.179,094	1.411
18	487.708,288 412.179,397	19	487.698,899 412.181,465	9.614
20	487.690,896 412.183,616	21	487.689,93 412.183,875	1.0
22	487.684,772 412.185,261	23	487.680,851 412.186,368	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Jean Ionescu, Nr. 12, Jud. Arges, PCT. PARCARE PIATA AGROALIMENTARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81526	858	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81526-C1	Loc. Domnesti, Str Jean Ionescu, Nr. 12, Jud. Arges, PCT. PARCARE PIATA AGROALIMENTARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:828 mp; CORT EVENIMENTE IN REGIM P, AN 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10104 / 02/06/2022		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 6413 din 31.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6384 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81153/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 81074/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 08/11/2018;	
15478 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 4256, din 08/08/2022 emis de COMUNA DOMNEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani incepand cu data de 08.08.2022	A1
	1) DARIANA TOP EXPRES SRL , CIF:36094677	
19583 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 5029, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA DOMNEȘTI (; CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 5076 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA DOMNEȘTI;act administrativ nr 6350 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA DOMNEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DARIANA TOP EXPRES SRL , CIF:36094677	

C. Partea III. SARCINI .

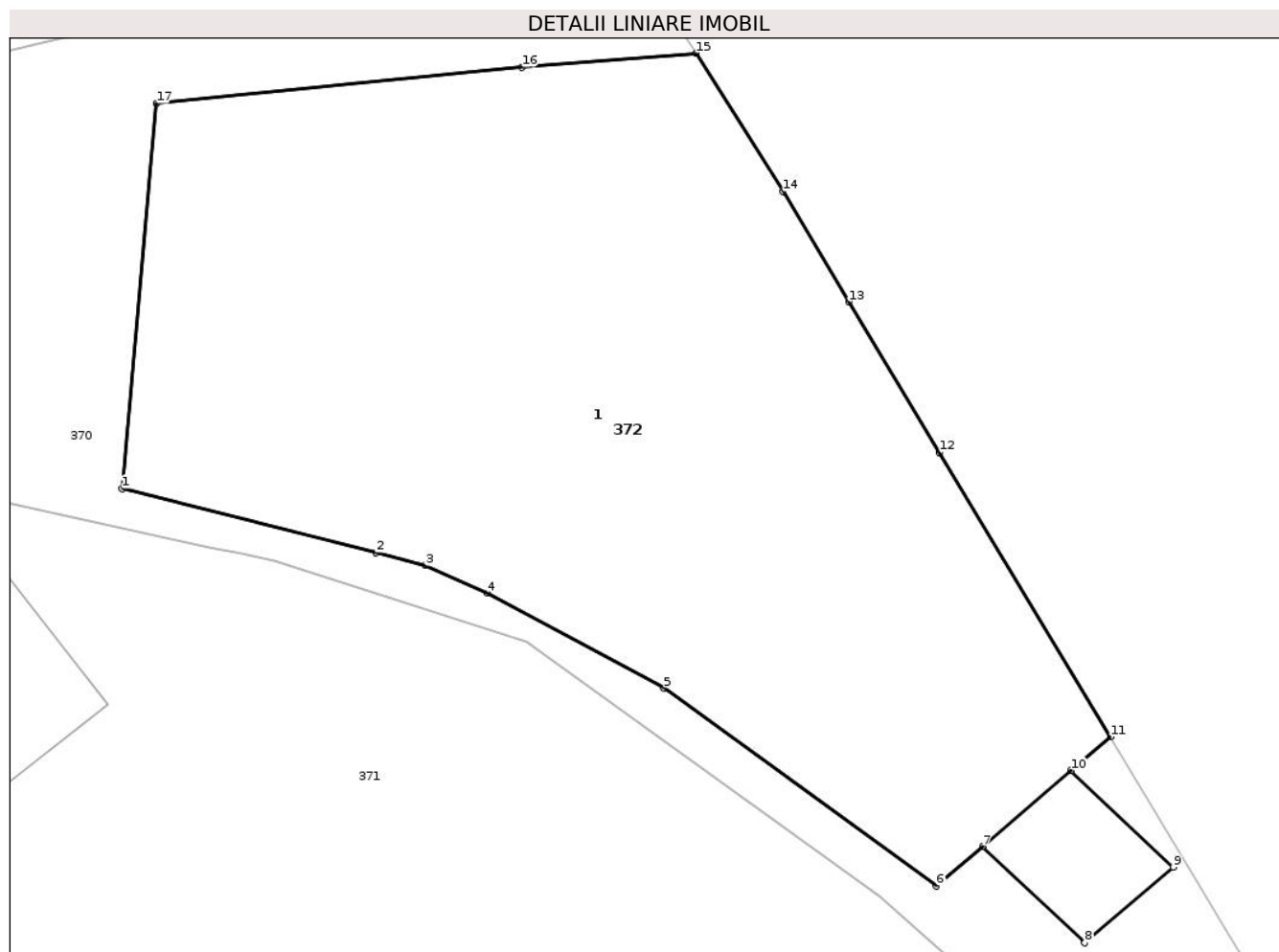
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81526	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	12	4,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81526-C1	construcții industriale și edilitare	828	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:828 mp; CORT EVENIMENTE IN REGIM P, AN 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.704,518 412.181,912	2	487.715,423 412.179,167	11.245
2	487.715,423 412.179,167	3	487.717,548 412.178,606	2.198
3	487.717,548 412.178,606	4	487.720,195 412.177,422	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.720,195 412.177,422	5	487.727,776 412.173,349	8.606
5	487.727,776 412.173,349	6	487.739,473 412.164,868	14.448
6	487.739,473 412.164,868	7	487.741,446 412.166,557	2.597
7	487.741,446 412.166,557	8	487.745,843 412.162,425	6.034
8	487.745,843 412.162,425	9	487.749,641 412.165,677	5.0
9	487.749,641 412.165,677	10	487.745,243 412.169,81	6.035
10	487.745,243 412.169,81	11	487.746,937 412.171,26	2.23
11	487.746,937 412.171,26	12	487.739,599 412.183,454	14.232
12	487.739,599 412.183,454	13	487.735,709 412.189,918	7.544
13	487.735,709 412.189,918	14	487.732,9 412.194,646	5.499
14	487.732,9 412.194,646	15	487.729,162 412.200,574	7.008
15	487.729,162 412.200,574	16	487.721,689 412.199,984	7.496
16	487.721,689 412.199,984	17	487.706,001 412.198,423	15.765
17	487.706,001 412.198,423	1	487.704,518 412.181,912	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81214	85	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81214-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție industrială și edilitară, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3900 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

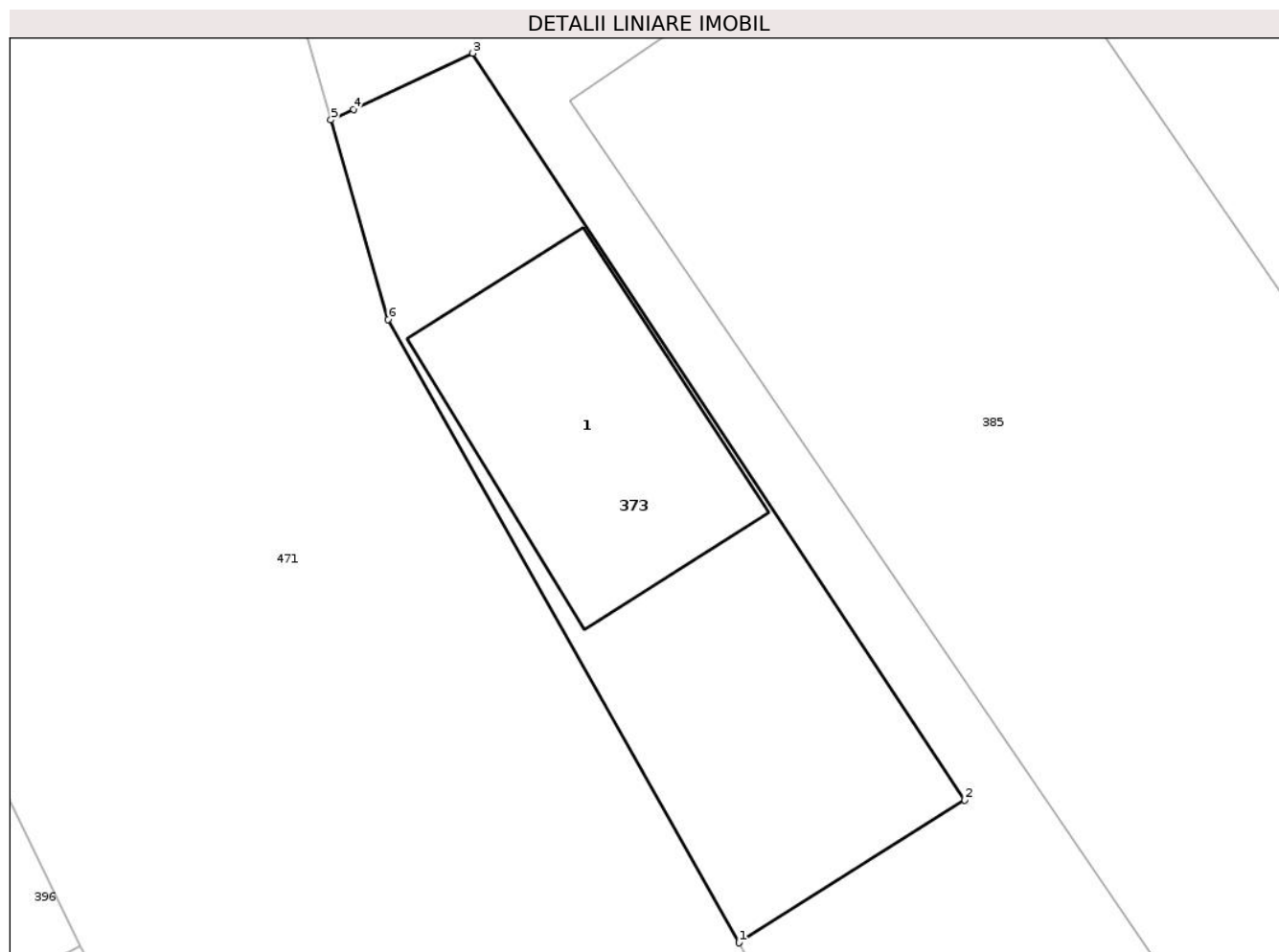
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81214	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	11	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81214-C1	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție industrială și edilitară, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.718,171 412.025,728	2	487.722,721 412.028,607	5.384
2	487.722,721 412.028,607	3	487.712,804 412.043,658	18.024
3	487.712,804 412.043,658	4	487.710,397 412.042,528	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.710,397 412.042,528	5	487.709,943 412.042,314	0.502
5	487.709,943 412.042,314	6	487.711,095 412.038,291	4.185
6	487.711,095 412.038,291	1	487.718,171 412.025,728	14.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 8B, Jud. Arges, Punct La Oga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81126	220	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81126-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 8B, Jud. Arges, Punct La Oga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10319 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1728, din 18/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN PETRUȚA-TATIANA, căsătorită cu; 2) CRĂCIUN GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN PETRUȚA-TATIANA 2) CRĂCIUN GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

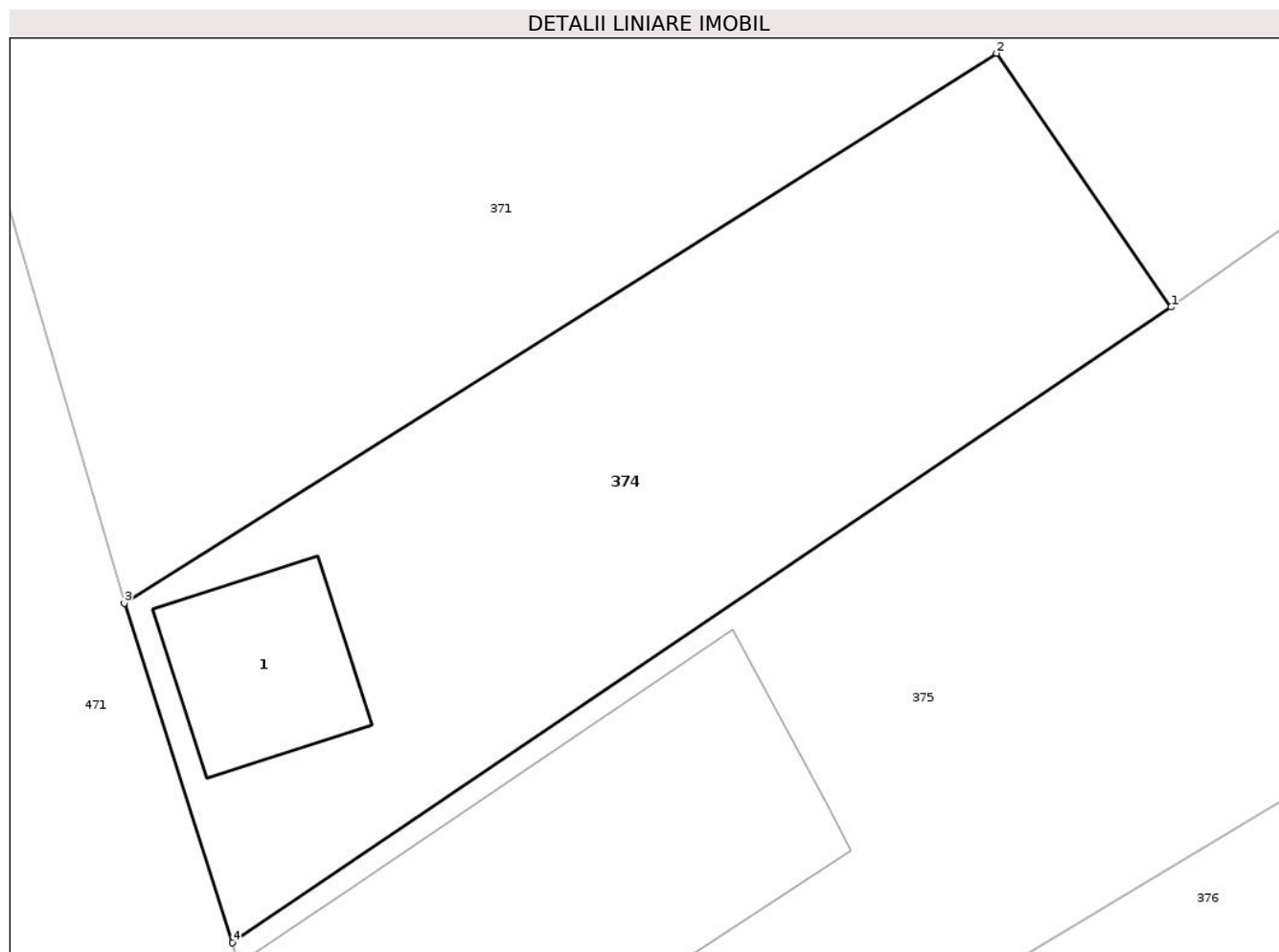
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81126	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	220	12	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81126-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.714,91 412.127,049	2	487.710,543 412.133,397	7.705
2	487.710,543 412.133,397	3	487.688,725 412.119,648	25.789
3	487.688,725 412.119,648	4	487.691,43 412.111,158	8.911
4	487.691,43 412.111,158	1	487.714,91 412.127,049	28.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punct Piata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80069	802	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punct Piata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin satesc, parter, edificat in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2786 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154/2021, din 23/03/2021 emis de TRIBUNALUL ARGES (; act administrativ nr 954 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 955 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;hotarare judecatoreasca nr 496/A-COM din 06.10.2021, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
B8	se noteaza sentinta nr. 154/23.03.2021 dispusa de Tribunalul Arges in dosar nr. 6723/109/2019* avand ca obiect rezolutiune contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2567/27.07.2017 de notar public Granciu Aurel, cu repunerea partilor in situatia anterioara,	A1
4649 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 772, din 10/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA BIANCA-GEORGIANA, necasatorita;	A1
7090 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 247, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA DOMNESTI (; act administrativ nr 548 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 1280 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 27 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 246 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA BIANCA-GEORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

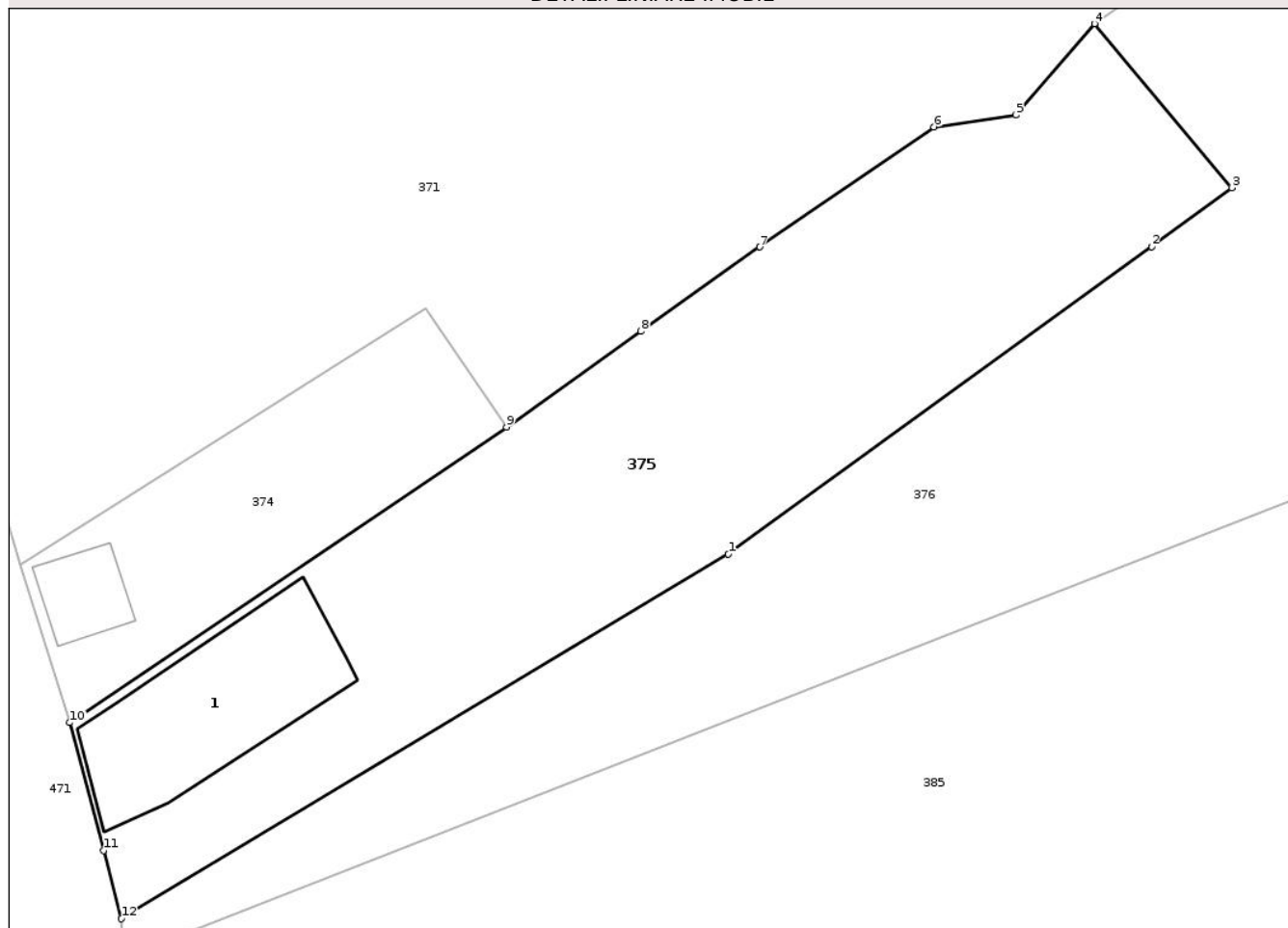
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80069	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	12	6,10	-	
2	arabil	DA	613	12	6,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin satesc, parter, edificat in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.726,853 412.120,217	2	487.749,618 412.136,735	28.126
2	487.749,618 412.136,735	3	487.753,921 412.139,911	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.753,921 412.139,911	4	487.746,543 412.148,732	11.5
4	487.746,543 412.148,732	5	487.742,31 412.143,823	6.482
5	487.742,31 412.143,823	6	487.737,902 412.143,184	4.454
6	487.737,902 412.143,184	7	487.728,549 412.136,727	11.365
7	487.728,549 412.136,727	8	487.722,139 412.132,189	7.854
8	487.722,139 412.132,189	9	487.714,91 412.127,049	8.87
9	487.714,91 412.127,049	10	487.691,43 412.111,158	28.352
10	487.691,43 412.111,158	11	487.693,231 412.104,279	7.111
11	487.693,231 412.104,279	12	487.694,191 412.100,61	3.793
12	487.694,191 412.100,61	1	487.726,853 412.120,217	38.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:430

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, PUNCTUL PIATRA ; TARLA11 ; PARCELA 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80120	1.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154/2021, din 23/03/2021 emis de TRIBUNALUL ARGES (; act administrativ nr 955 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 954 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;hotarare judecatoreasca nr 496/A-COM din 06.10.2021, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
B8	se noteaza sentinta nr. 154/23.03.2021 dispusa de Tribunalul Arges in dosar nr. 6723/109/2019* avand ca obiect rezolutiune contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2567/27.07.2017 de notar public Granciu Aurel, cu repunerea partilor in situatia anterioara,	A1
4650 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 772, din 10/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA BIANCA-GEORGIANA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

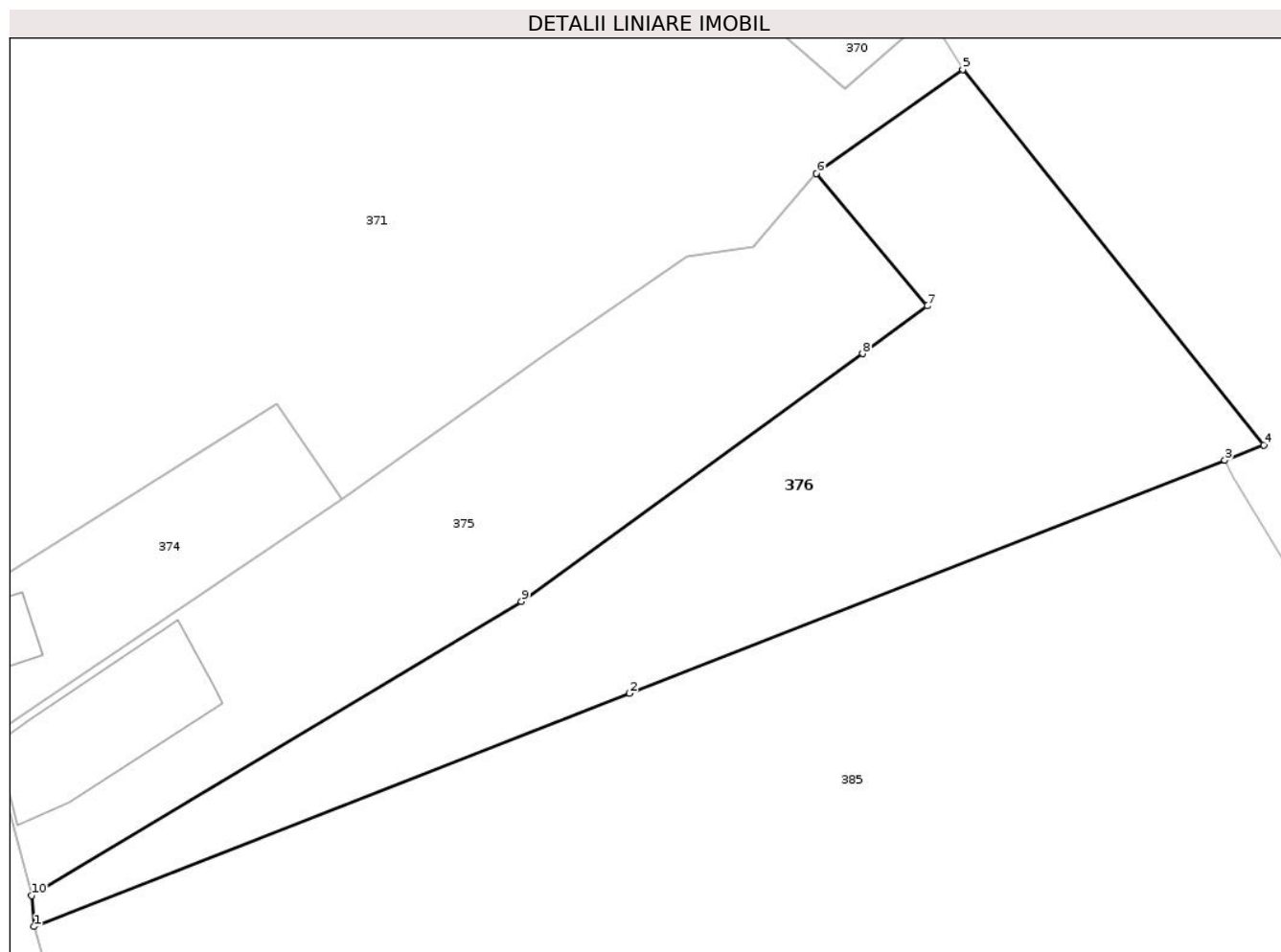
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80120	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.005	12	6,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.694,367 412.098,539	2	487.734,067 412.114,086	42.636
2	487.734,067 412.114,086	3	487.773,769 412.129,621	42.633
3	487.773,769 412.129,621	4	487.776,376 412.130,642	2.8
4	487.776,376 412.130,642	5	487.756,291 412.155,679	32.098
5	487.756,291 412.155,679	6	487.746,543 412.148,732	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.746,543 412.148,732	7	487.753,921 412.139,911	11.5
7	487.753,921 412.139,911	8	487.749,618 412.136,735	5.348
8	487.749,618 412.136,735	9	487.726,853 412.120,217	28.126
9	487.726,853 412.120,217	10	487.694,191 412.100,61	38.095
10	487.694,191 412.100,61	1	487.694,367 412.098,539	2.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81425	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

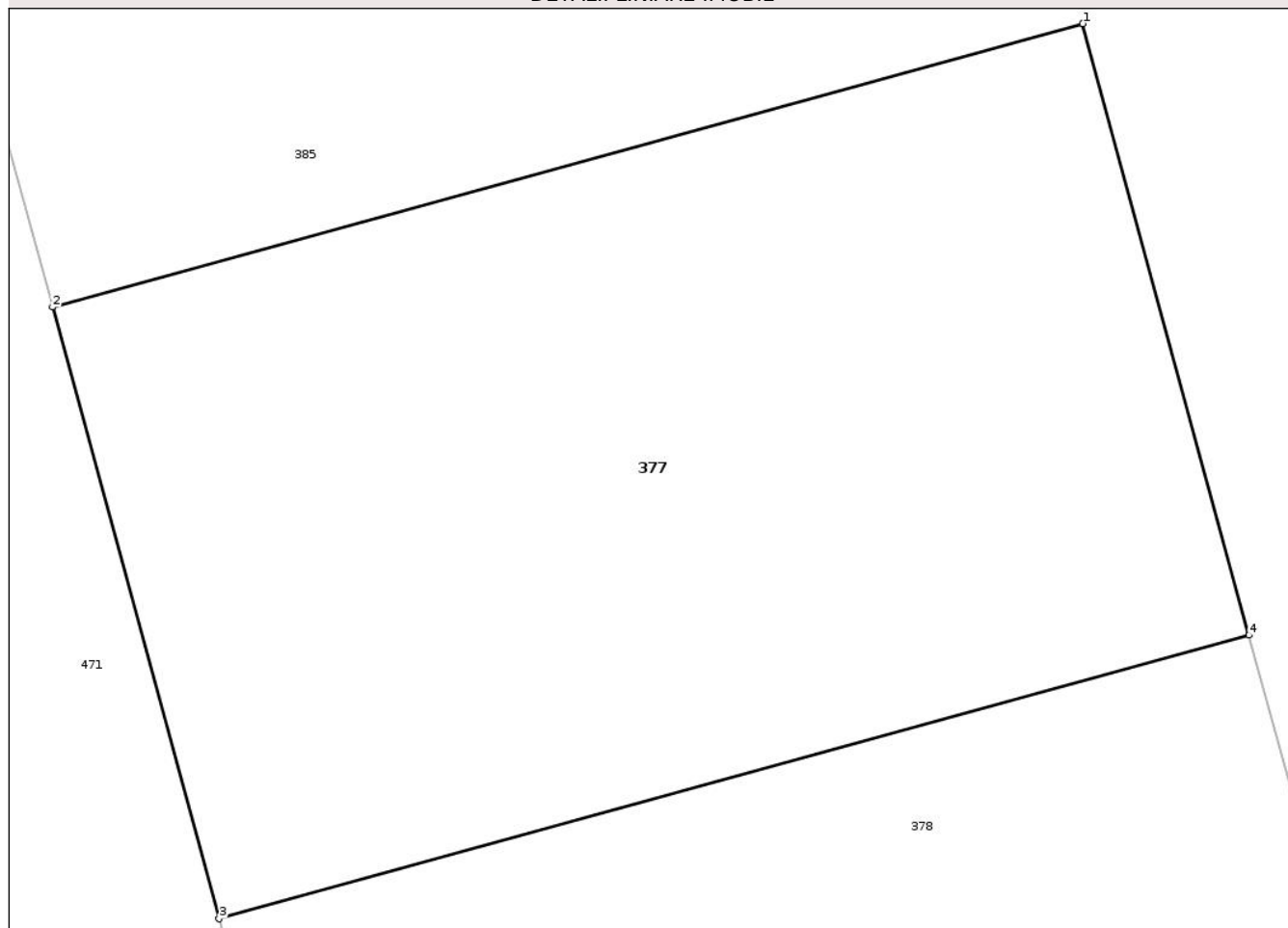
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81425	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.705,311 412.092,737	2	487.696,632 412.090,351	9.001
2	487.696,632 412.090,351	3	487.698,035 412.085,202	5.337
3	487.698,035 412.085,202	4	487.706,713 412.087,589	9.0
4	487.706,713 412.087,589	1	487.705,311 412.092,737	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81424	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

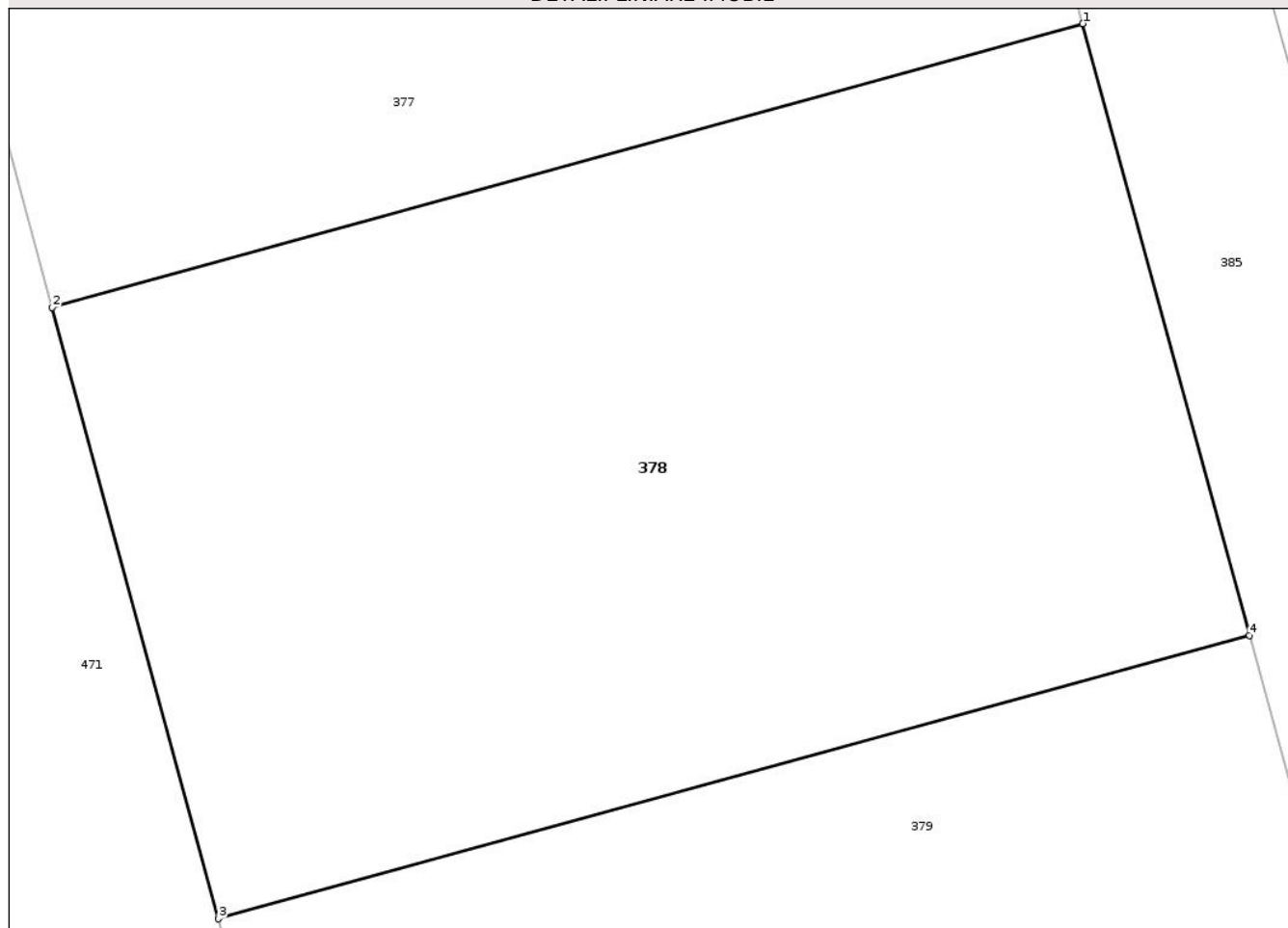
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81424	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.706,713 412.087,589	2	487.698,035 412.085,202	9.0
2	487.698,035 412.085,202	3	487.699,436 412.080,057	5.332
3	487.699,436 412.080,057	4	487.708,115 412.082,441	9.0
4	487.708,115 412.082,441	1	487.706,713 412.087,589	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81423	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

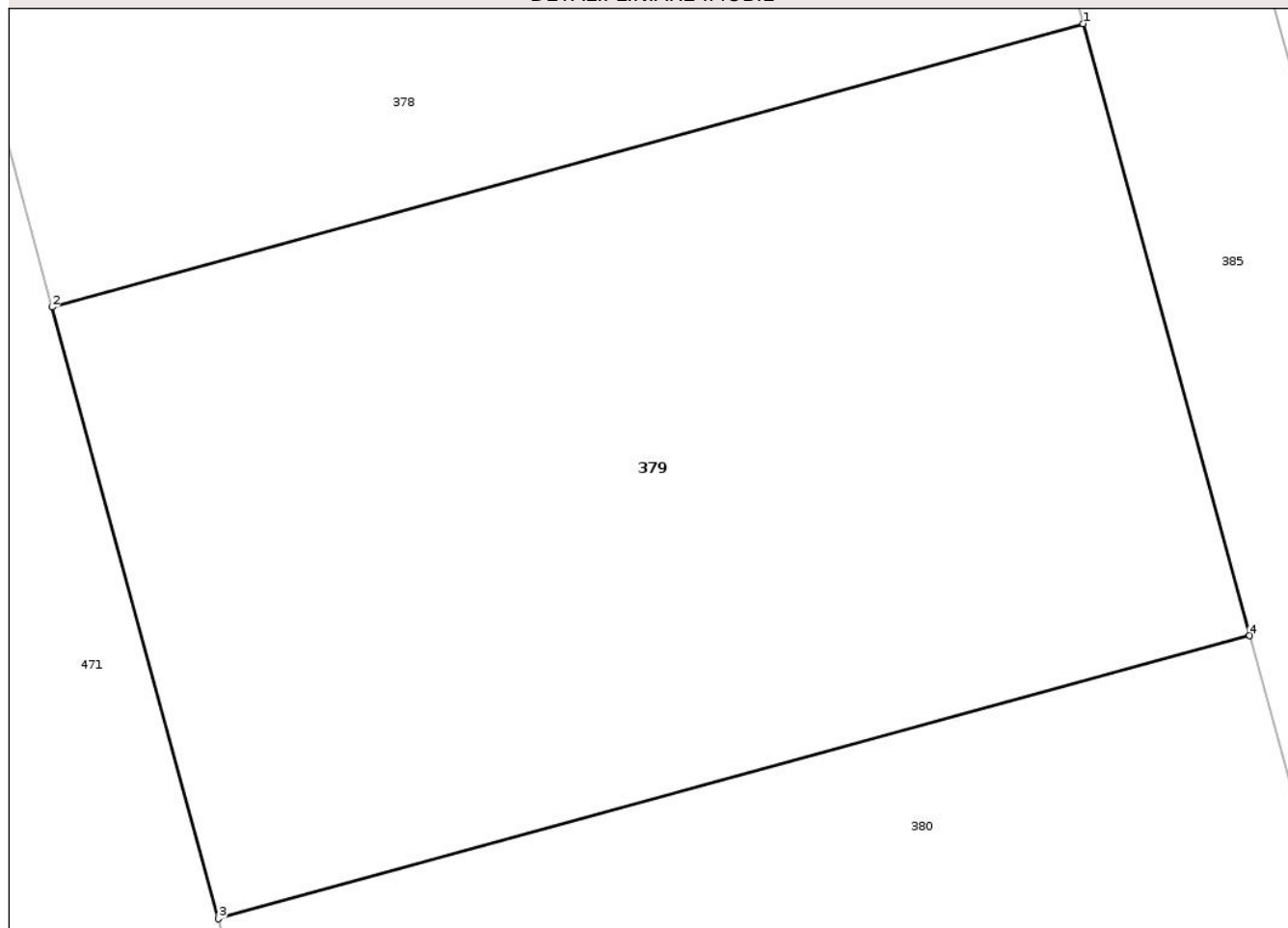
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81423	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.708,115 412.082,441	2	487.699,436 412.080,057	9.0
2	487.699,436 412.080,057	3	487.700,837 412.074,912	5.332
3	487.700,837 412.074,912	4	487.709,517 412.077,293	9.001
4	487.709,517 412.077,293	1	487.708,115 412.082,441	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81422	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

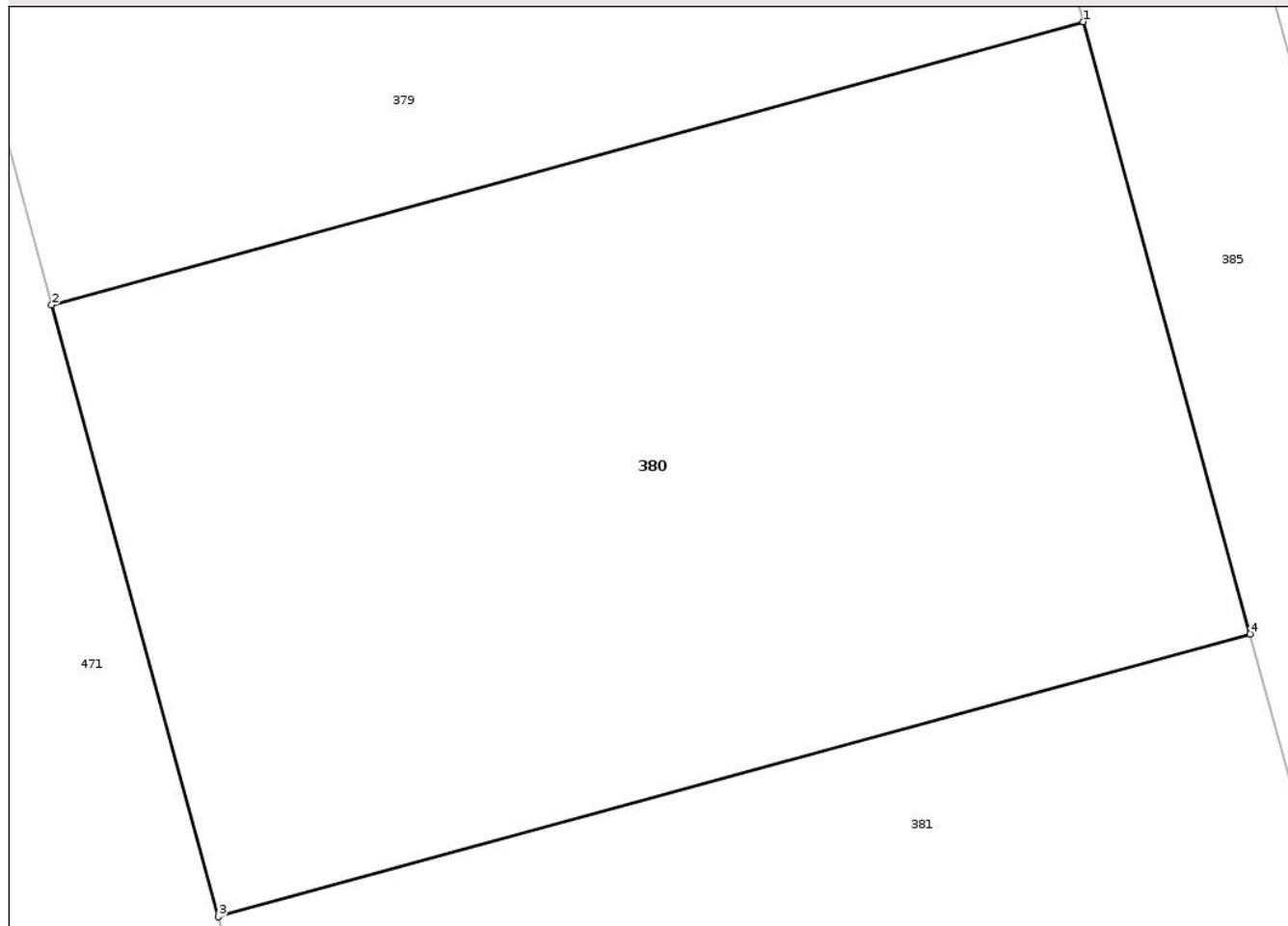
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81422	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.709,517 412.077,293	2	487.700,837 412.074,912	9.001
2	487.700,837 412.074,912	3	487.702,239 412.069,768	5.332
3	487.702,239 412.069,768	4	487.710,919 412.072,146	9.0
4	487.710,919 412.072,146	1	487.709,517 412.077,293	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81421	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

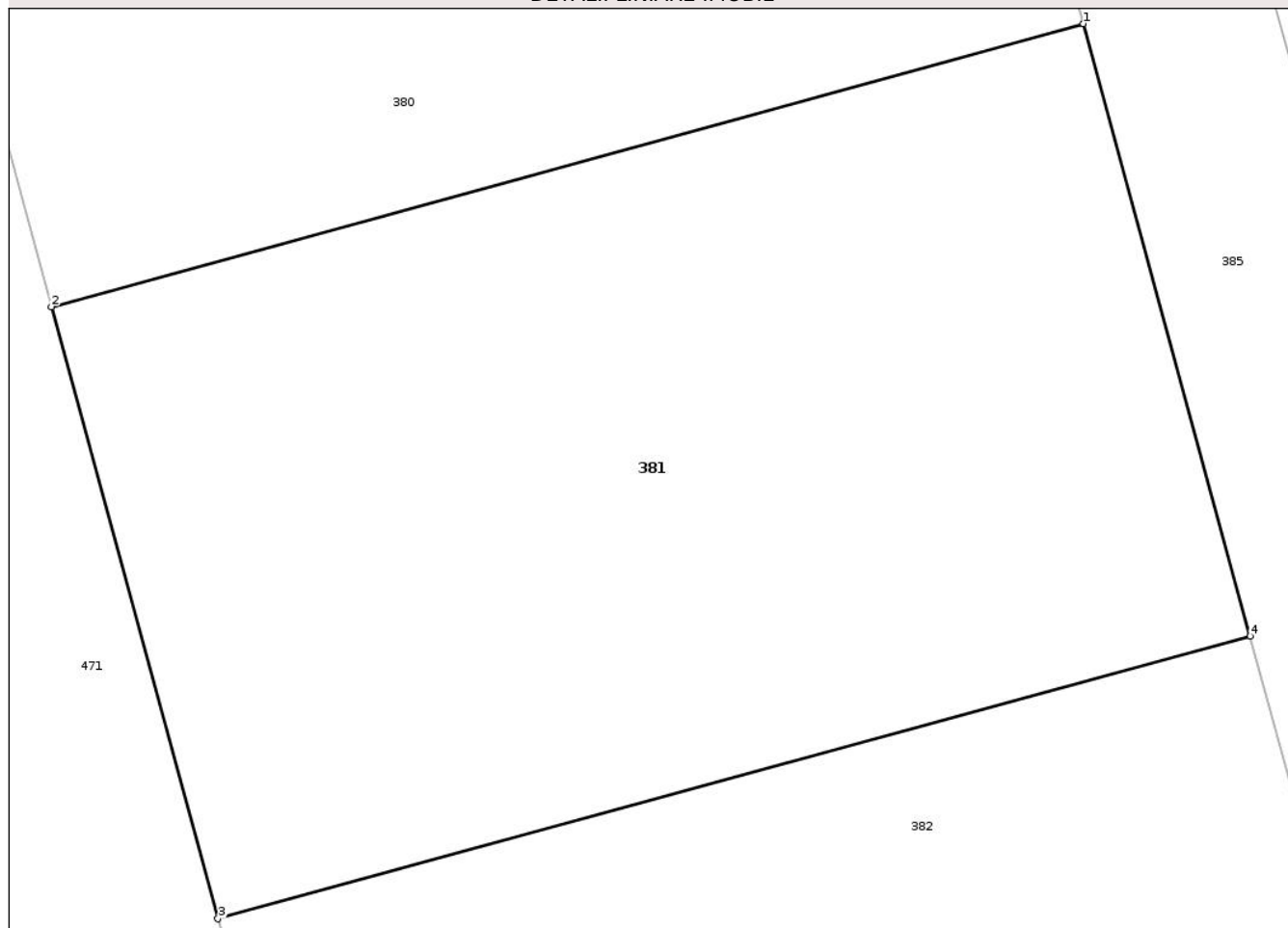
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81421	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.710,919 412.072,146	2	487.702,239 412.069,768	9.0
2	487.702,239 412.069,768	3	487.703,64 412.064,623	5.332
3	487.703,64 412.064,623	4	487.712,321 412.066,998	9.0
4	487.712,321 412.066,998	1	487.710,919 412.072,146	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81420	48	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

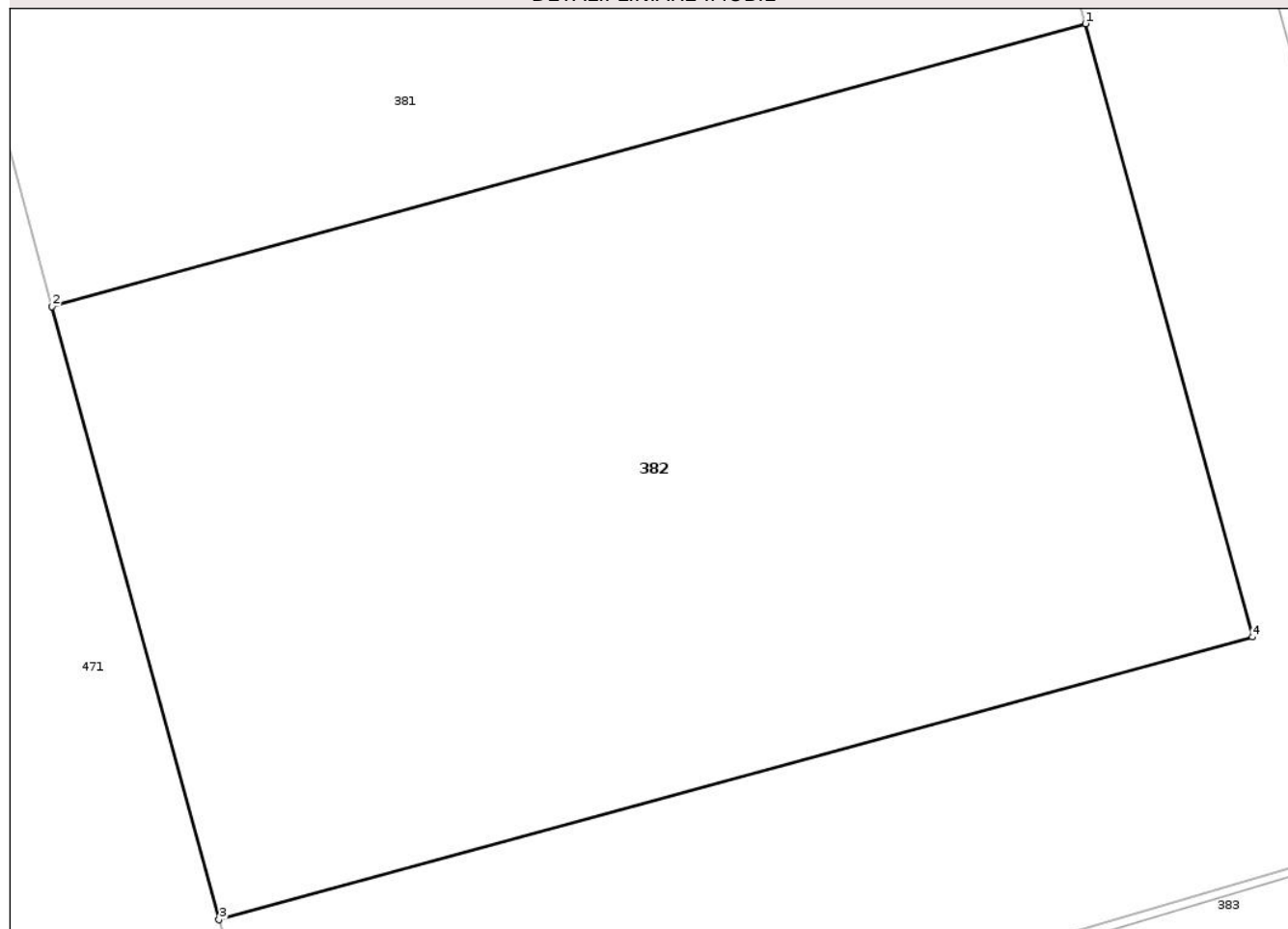
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81420	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	11	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.712,321 412.066,998	2	487.703,64 412.064,623	9.0
2	487.703,64 412.064,623	3	487.705,042 412.059,478	5.333
3	487.705,042 412.059,478	4	487.713,723 412.061,85	8.999
4	487.713,723 412.061,85	1	487.712,321 412.066,998	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81419	67	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81419-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; cabină pază

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

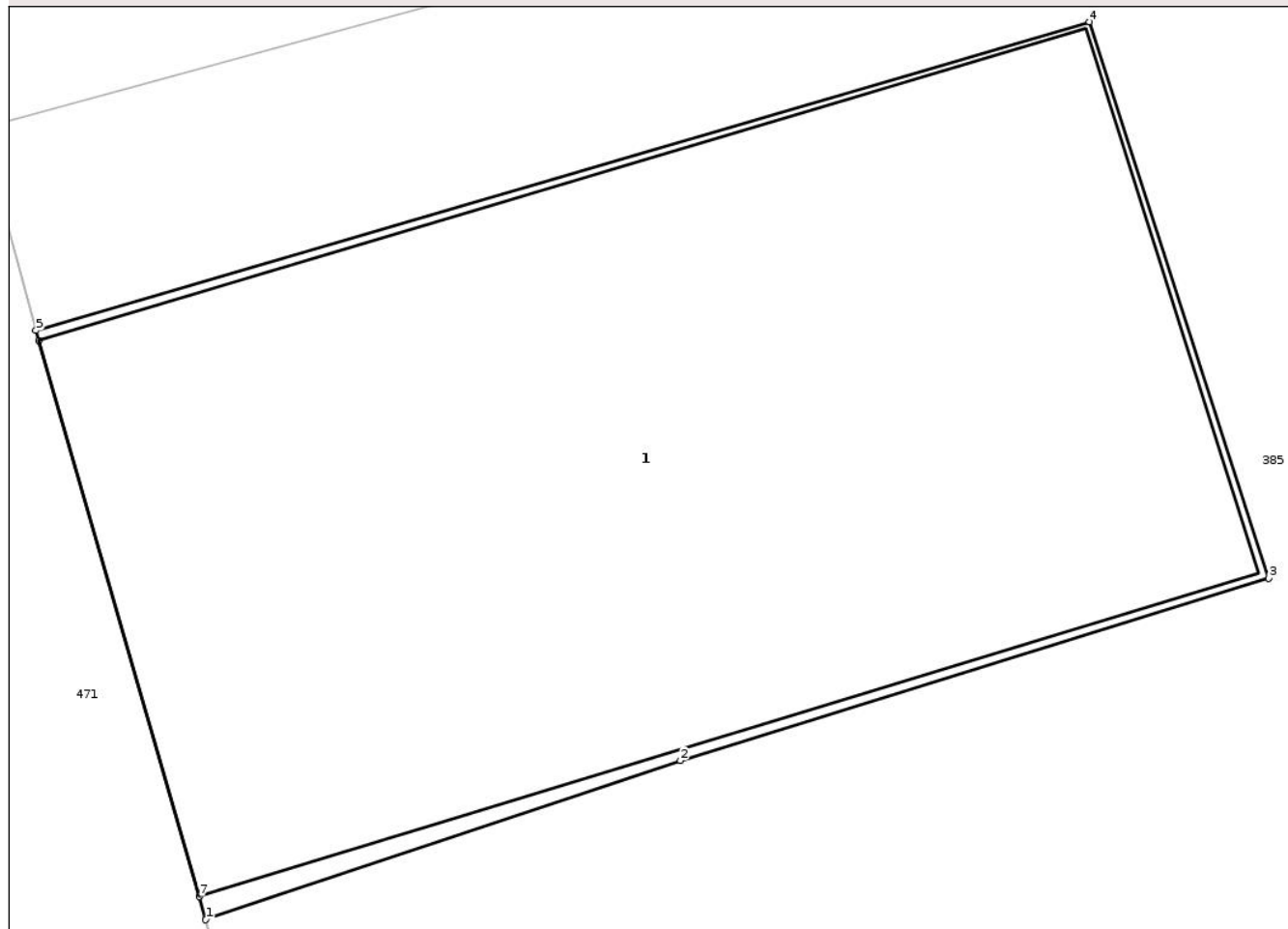
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81419	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	11	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81419-C1	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; cabină pază

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.707,309 412.051,511	2	487.712,095 412.053,112	5.047
2	487.712,095 412.053,112	3	487.718,024 412.054,947	6.206
3	487.718,024 412.054,947	4	487.716,218 412.060,549	5.886
4	487.716,218 412.060,549	5	487.705,596 412.057,443	11.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.705,596 412.057,443	6	487.705,625 412.057,338	0.109
6	487.705,625 412.057,338	7	487.707,242 412.051,744	5.823
7	487.707,242 412.051,744	1	487.707,309 412.051,511	0.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

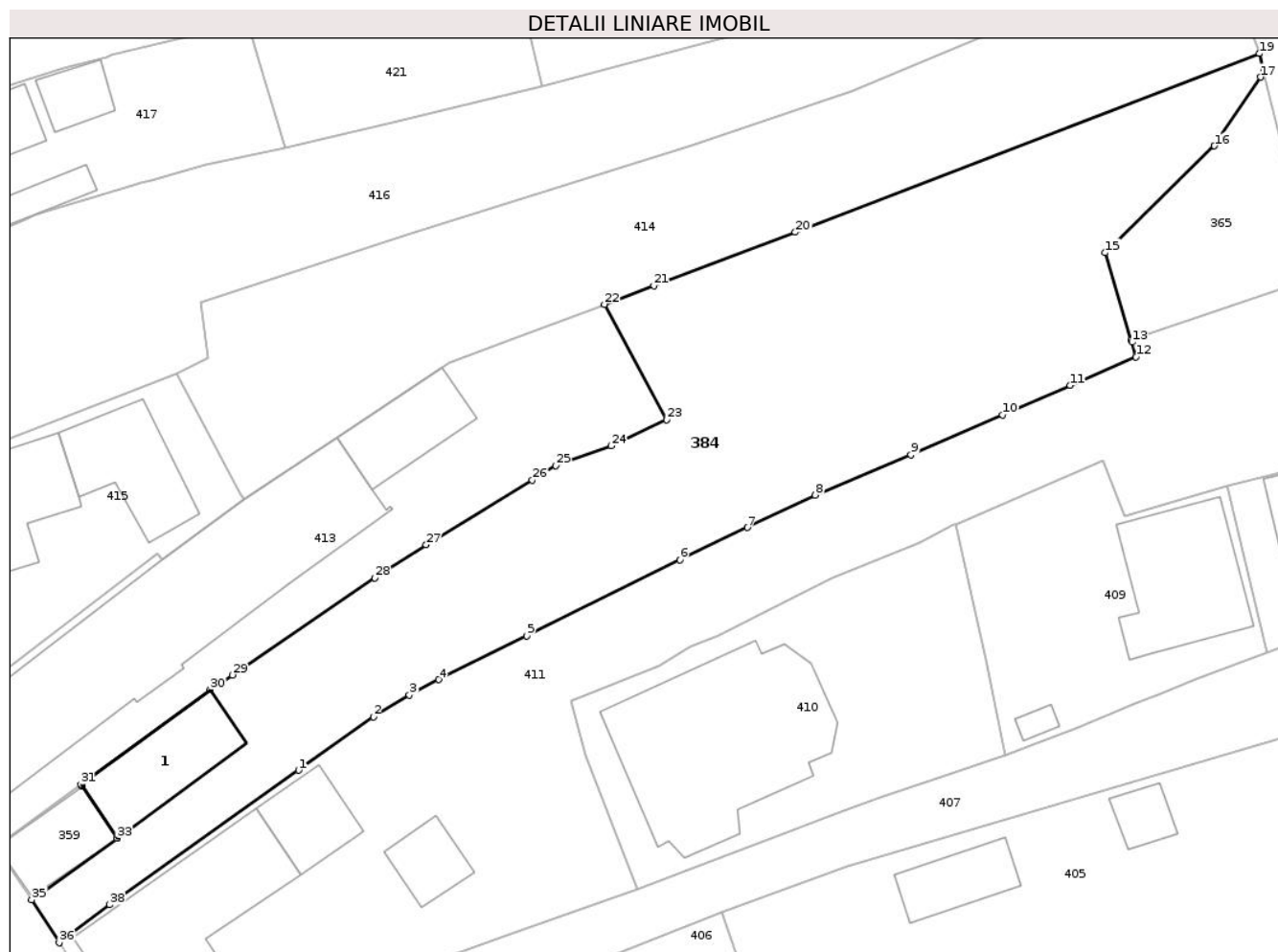
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	9	51,55,56	-	
2	arabil	DA	552	9	48,49,51,55	-	
3	faneata	DA	488	9	48,51,52	-	
4	livada	DA	386	9	45,46,47,48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.590,487 412.086,361	2	487.596,862 412.090,895	7.823	2	487.596,862 412.090,895	3	487.599,936 412.092,759	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.599,936 412.092,759	4	487.602,434 412.094,072	2.822
5	487.609,951 412.097,802	6	487.622,989 412.104,272	14.555
7	487.628,761 412.107,029	8	487.634,534 412.109,785	6.397
9	487.642,686 412.113,22	10	487.650,489 412.116,619	8.511
11	487.656,276 412.119,139	12	487.661,861 412.121,571	6.092
13	487.661,526 412.122,811	14	487.661,467 412.123,008	0.206
15	487.659,238 412.130,426	16	487.668,557 412.139,538	13.034
17	487.672,504 412.145,388	18	487.672,758 412.145,884	0.557
19	487.672,39 412.147,4	20	487.632,83 412.132,18	42.387
21	487.620,781 412.127,63	22	487.616,567 412.126,039	4.504
23	487.621,864 412.116,206	24	487.617,142 412.113,983	5.219
25	487.612,425 412.112,296	26	487.610,417 412.111,072	2.352
27	487.601,364 412.105,554	28	487.596,978 412.102,731	5.216
29	487.584,828 412.094,465	30	487.582,947 412.093,199	2.267
31	487.571,923 412.085,139	32	487.572,034 412.084,974	0.199
33	487.575,024 412.080,568	34	487.575,036 412.080,55	0.022
35	487.567,731 412.075,305	36	487.570,088 412.071,685	4.32
37	487.571,049 412.072,397	38	487.574,384 412.074,907	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.602,434 412.094,072	5	487.609,951 412.097,802	8.392
6	487.622,989 412.104,272	7	487.628,761 412.107,029	6.397
8	487.634,534 412.109,785	9	487.642,686 412.113,22	8.846
10	487.650,489 412.116,619	11	487.656,276 412.119,139	6.312
12	487.661,861 412.121,571	13	487.661,526 412.122,811	1.284
14	487.661,467 412.123,008	15	487.659,238 412.130,426	7.746
16	487.668,557 412.139,538	17	487.672,504 412.145,388	7.057
18	487.672,758 412.145,884	19	487.672,39 412.147,4	1.56
20	487.632,83 412.132,18	21	487.620,781 412.127,63	12.879
22	487.616,567 412.126,039	23	487.621,864 412.116,206	11.169
24	487.617,142 412.113,983	25	487.612,425 412.112,296	5.01
26	487.610,417 412.111,072	27	487.601,364 412.105,554	10.602
28	487.596,978 412.102,731	29	487.584,828 412.094,465	14.695
30	487.582,947 412.093,199	31	487.571,923 412.085,139	13.656
32	487.572,034 412.084,974	33	487.575,024 412.080,568	5.325
34	487.575,036 412.080,55	35	487.567,731 412.075,305	8.993
36	487.570,088 412.071,685	37	487.571,049 412.072,397	1.196
38	487.574,384 412.074,907	1	487.590,487 412.086,361	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81418	Din acte: 11.586 Masurata: 11.579	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81418-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:696 mp; P+1; SALA PENTRU NUNTI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA LINDAB, FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81418-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:910 mp; hală, P+1
A1.4	81418-C4	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construcție industrială și edilitară, P
A1.7	81418-C7	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P
A1.8	81418-C8	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexă,P
A1.9	81418-C9	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă,P
A1.10	81418-C10	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 18, Jud. Arges, Pct. Piata Agroalimentara Domnesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17930 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81213/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 3900 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 80905/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 11184 din 03/10/2018; pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C2,C5,C6 1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.8, A1.9, A1.10
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

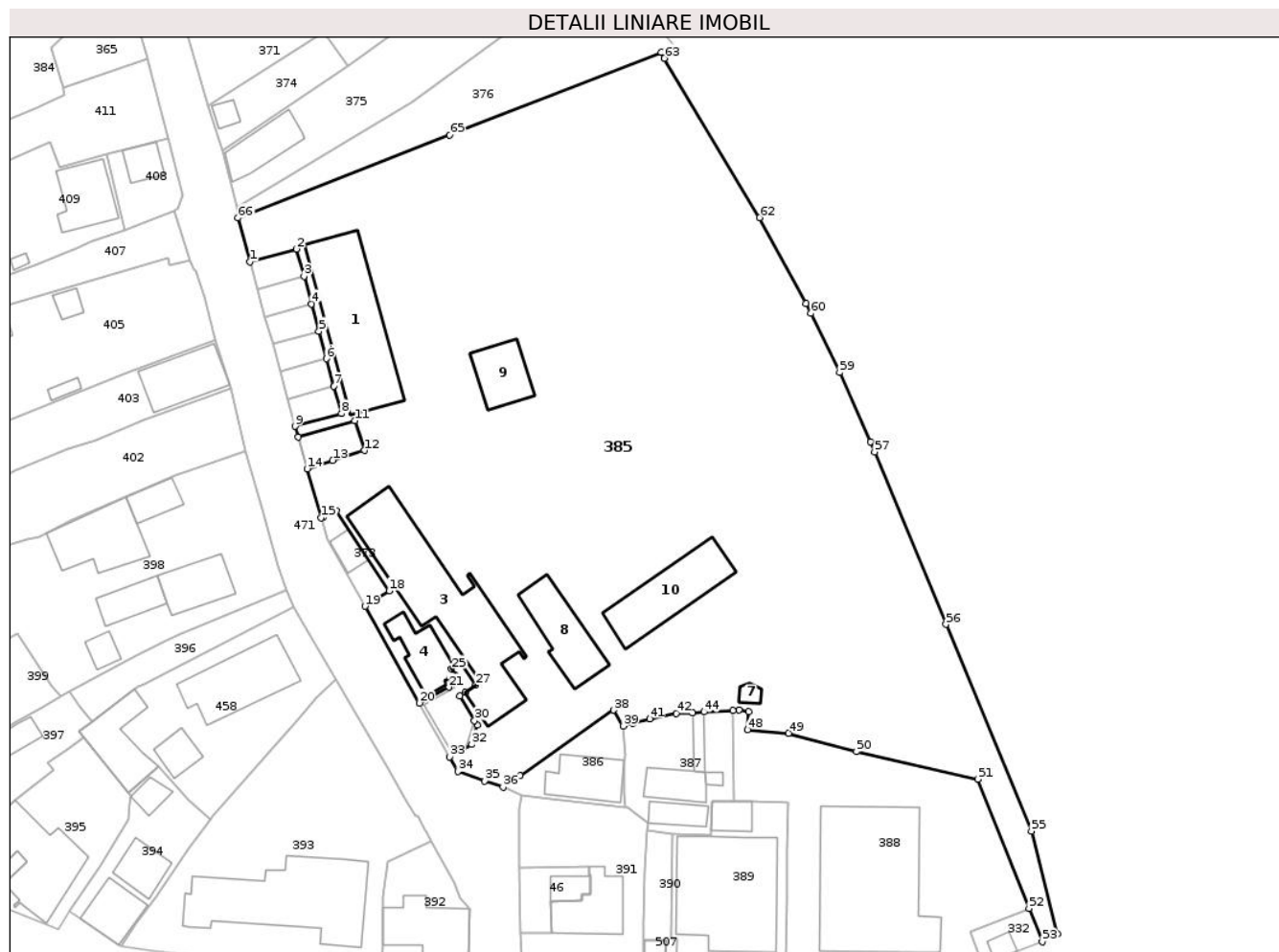
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81418	Din acte: 11.586 Masurata: 11.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.203	11	2,6,7,8,9,11	-	
2	curți construcții	NU	376	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81418-C1	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:696 mp; P+1; SALA PENTRU NUNTI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA LINDAB, FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81418-C3	construcții industriale și edilitare	455	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:910 mp; hală, P+1
A1.4	81418-C4	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construcție industrială și edilitară, P
A1.7	81418-C7	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P
A1.8	81418-C8	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexă,P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	81418-C9	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă,P
A1.10	81418-C10	construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	487.696,632 412.090,351	2	487.705,311 412.092,737	9.001	2	487.705,311 412.092,737	3	487.706,713 412.087,589	5.335	3	487.706,713 412.087,589	4	487.708,115 412.082,441	5.335
4	487.708,115 412.082,441	5	487.709,517 412.077,293	5.335	5	487.709,517 412.077,293	6	487.710,919 412.072,146	5.335	6	487.710,919 412.072,146	7	487.712,321 412.066,998	5.335
7	487.712,321 412.066,998	8	487.713,723 412.061,85	5.335	8	487.713,723 412.061,85	9	487.705,042 412.059,478	8.999	9	487.705,042 412.059,478	10	487.705,596 412.057,443	2.109
10	487.705,596 412.057,443	11	487.716,218 412.060,549	11.067	11	487.716,218 412.060,549	12	487.718,024 412.054,947	5.886	12	487.718,024 412.054,947	13	487.712,095 412.053,112	6.206
13	487.712,095 412.053,112	14	487.707,309 412.051,511	5.047	14	487.707,309 412.051,511	15	487.709,943 412.042,314	9.567	15	487.709,943 412.042,314	16	487.710,397 412.042,528	0.502
16	487.710,397 412.042,528	17	487.712,804 412.043,658	2.659	17	487.712,804 412.043,658	18	487.722,721 412.028,607	18.024	18	487.722,721 412.028,607	19	487.718,171 412.025,728	5.384
19	487.718,171 412.025,728	20	487.728,387 412.007,588	20.819	20	487.728,387 412.007,588	21	487.733,895 412.010,571	6.264	21	487.733,895 412.010,571	22	487.734,488 412.011,365	0.991
22	487.734,488 412.011,365	23	487.734,136 412.012,303	1.002	23	487.734,136 412.012,303	24	487.735,088 412.012,833	1.09	24	487.735,088 412.012,833	25	487.734,431 412.013,951	1.297
25	487.734,431 412.013,951	26	487.736,289 412.015,012	2.14	26	487.736,289 412.015,012	27	487.738,957 412.010,925	4.881	27	487.738,957 412.010,925	28	487.736,936 412.009,546	2.447
28	487.736,936 412.009,546	29	487.736,008 412.008,926	1.116	29	487.736,008 412.008,926	30	487.738,713 412.004,309	5.351	30	487.738,713 412.004,309	31	487.739,278 412.003,506	0.982
31	487.739,278 412.003,506	32	487.738,201 411.999,854	3.807	32	487.738,201 411.999,854	33	487.734,088 411.997,466	4.756	33	487.734,088 411.997,466	34	487.735,626 411.994,735	3.134
34	487.735,626 411.994,735	35	487.740,637 411.992,997	5.304	35	487.740,637 411.992,997	36	487.744,059 411.991,828	3.616	36	487.744,059 411.991,828	37	487.747,236 411.993,981	3.838
37	487.747,236 411.993,981	38	487.764,831 412.006,265	21.459	38	487.764,831 412.006,265	39	487.766,666 412.003,267	3.515	39	487.766,666 412.003,267	40	487.768,412 412.003,818	1.831
40	487.768,412 412.003,818	41	487.771,566 412.004,628	3.256	41	487.771,566 412.004,628	42	487.776,539 412.005,604	5.068	42	487.776,539 412.005,604	43	487.779,614 412.005,79	3.081
43	487.779,614 412.005,79	44	487.781,805 412.005,922	2.195	44	487.781,805 412.005,922	45	487.787,197 412.006,247	5.402	45	487.787,197 412.006,247	46	487.788,401 412.006,32	1.206
46	487.788,401 412.006,32	47	487.790,153 412.006,006	1.78	47	487.790,153 412.006,006	48	487.789,958 412.002,579	3.433	48	487.789,958 412.002,579	49	487.797,688 412.001,948	7.756
49	487.797,688 412.001,948	50	487.810,406 411.998,477	13.183	50	487.810,406 411.998,477	51	487.833,149 411.993,318	23.321	51	487.833,149 411.993,318	52	487.842,795 411.969,105	26.064
52	487.842,795 411.969,105	53	487.845,268 411.962,811	6.762	53	487.845,268 411.962,811	54	487.848,065 411.964,253	3.147	54	487.848,065 411.964,253	55	487.843,222 411.983,586	19.93
55	487.843,222 411.983,586	56	487.827,187 412.022,35	41.95	56	487.827,187 412.022,35	57	487.813,804 412.054,702	35.011	57	487.813,804 412.054,702	58	487.813,041 412.056,522	1.973
58	487.813,041 412.056,522	59	487.807,25 412.069,546	14.253	59	487.807,25 412.069,546	60	487.801,863 412.080,668	12.358	60	487.801,863 412.080,668	61	487.800,973 412.082,505	2.041
61	487.800,973 412.082,505	62	487.792,226 412.098,602	18.32	62	487.792,226 412.098,602	63	487.774,378 412.128,485	34.807	63	487.774,378 412.128,485	64	487.773,769 412.129,621	1.289
64	487.773,769 412.129,621	65	487.734,067 412.114,086	42.633	65	487.734,067 412.114,086	66	487.694,367 412.098,539	42.63	66	487.694,367 412.098,539	1	487.696,632 412.090,351	8.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80906	Din acte: 182 Masurata: 228	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80906-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, pct. „Piața Agroalimentară Domnești	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Construcție industrială și utilitară, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11184 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 4867, din 16/06/2008 emis de - (; Act De Dezmembrare Parcelare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNEȘTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80361/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 16/06/2008; (provenita din conversia CF 340)	
11185 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 2394, din 27/09/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o durată de 38 ani , începând cu data de 27-09-2018, respectiv până în anul 2056	A1
	1) SC CONSULENTA FASCHION TRICOTON SRL , CIF:177321	
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

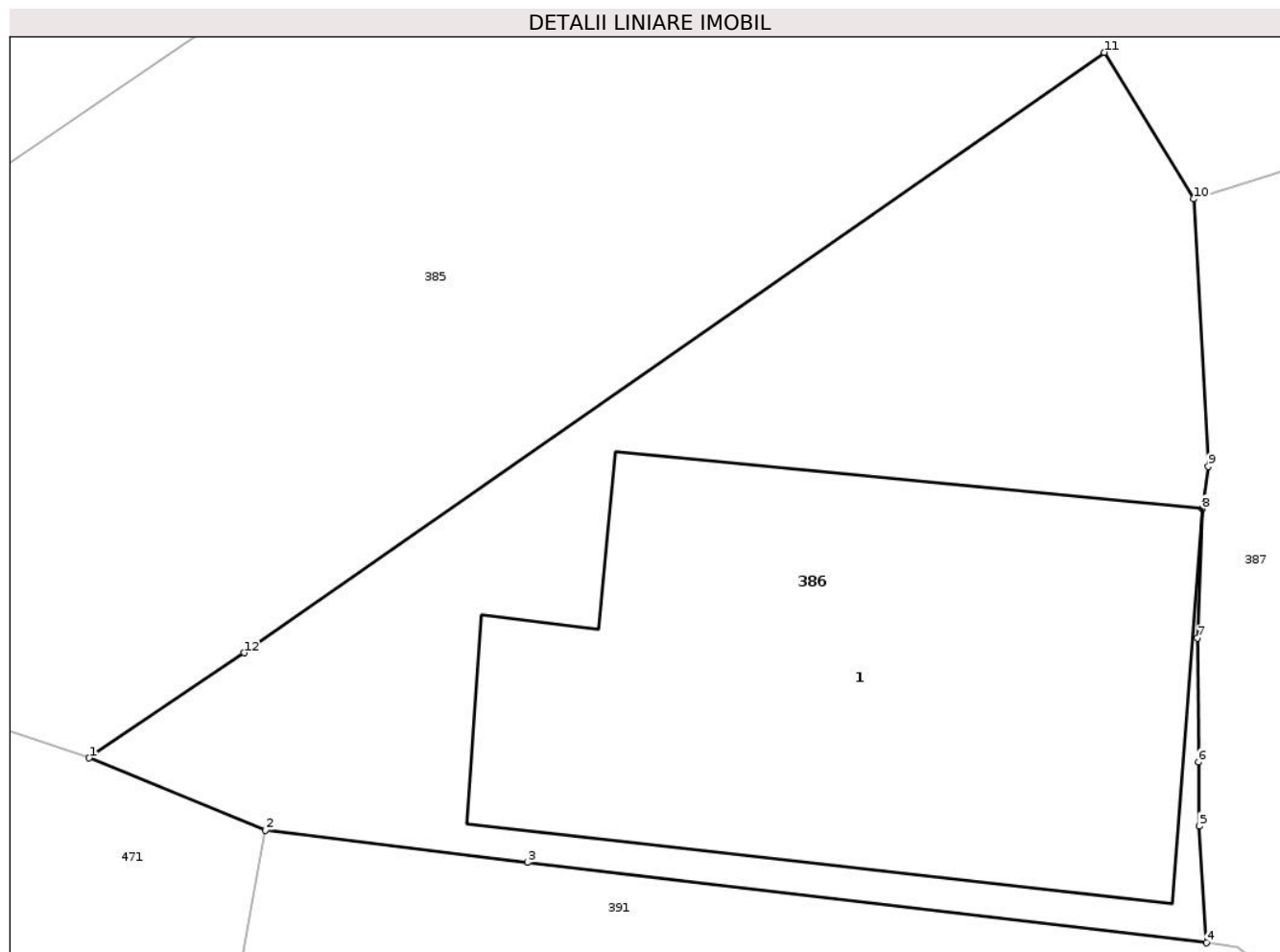
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80906	Din acte: 182 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	11	1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80906-C1	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Construcție industrială și utilitară, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.744,059 411.991,828	2	487.747,67 411.990,353	3.901
2	487.747,67 411.990,353	3	487.753,027 411.989,695	5.397
3	487.753,027 411.989,695	4	487.766,921 411.988,048	13.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.766,921 411.988,048	5	487.766,772 411.990,431	2.388
5	487.766,772 411.990,431	6	487.766,761 411.991,745	1.314
6	487.766,761 411.991,745	7	487.766,74 411.994,28	2.535
7	487.766,74 411.994,28	8	487.766,837 411.996,925	2.647
8	487.766,837 411.996,925	9	487.766,958 411.997,792	0.875
9	487.766,958 411.997,792	10	487.766,666 412.003,267	5.483
10	487.766,666 412.003,267	11	487.764,831 412.006,265	3.515
11	487.764,831 412.006,265	12	487.747,236 411.993,981	21.459
12	487.747,236 411.993,981	1	487.744,059 411.991,828	3.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, Terenul cooperatiei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81620	414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81620-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din piatra si beton.
A1.2	81620-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Spatiu comercial structura din metal si lemn.
A1.3	81620-C3	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC din caramida.
A1.4	81620-C4	Loc. Domnesti, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Terasa din lemn pe temelie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2392 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 69, din 06/02/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUŢ DENISA IOANA, necasatorita;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUŢ OVIDIU GEORGE, casatorit cu; 2) NICUŢ ROXANA FLORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUŢ OVIDIU GEORGE 2) NICUŢ ROXANA FLORINA 3) NICUŢ DENISA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

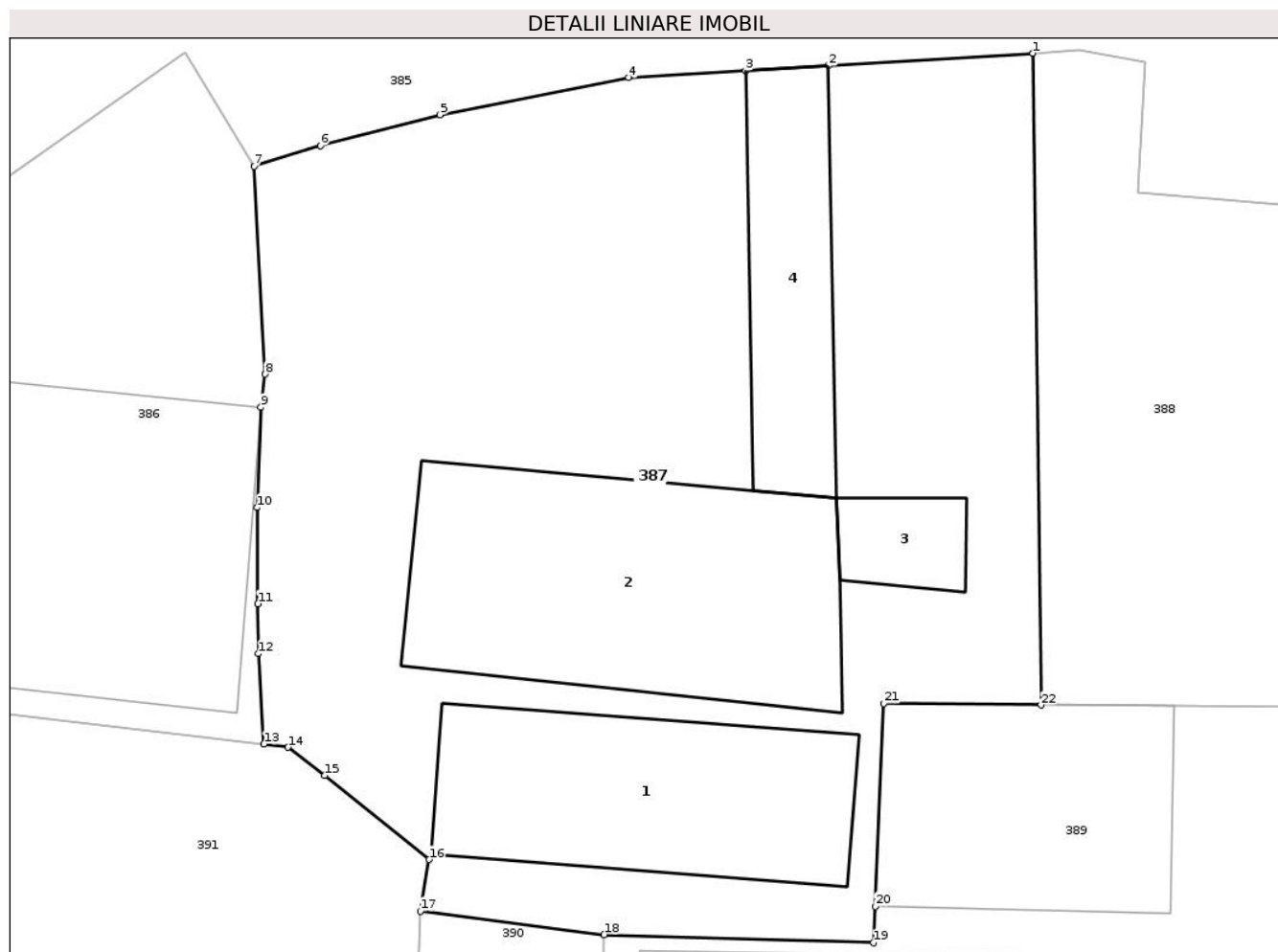
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81620	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	11	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81620-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din piatra si beton.
A1.2	81620-C2	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Spatiu comercial structura din metal si lemn.
A1.3	81620-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC din caramida.
A1.4	81620-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Terasa din lemn pe temelie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.787,197 412.006,247	2	487.781,805 412.005,922	5.402
3	487.779,614 412.005,79	4	487.776,539 412.005,604	3.081
5	487.771,566 412.004,628	6	487.768,412 412.003,818	3.256
7	487.766,666 412.003,267	8	487.766,958 411.997,792	5.483
9	487.766,837 411.996,925	10	487.766,74 411.994,28	2.647
11	487.766,761 411.991,745	12	487.766,772 411.990,431	1.314
13	487.766,921 411.988,048	14	487.767,556 411.987,963	0.641
15	487.768,526 411.987,225	16	487.771,28 411.985,006	3.537
17	487.771,046 411.983,652	18	487.775,889 411.983,028	4.883
19	487.782,994 411.982,815	20	487.783,036 411.983,778	0.964
21	487.783,266 411.989,12	22	487.787,411 411.989,08	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.781,805 412.005,922	3	487.779,614 412.005,79	2.195
4	487.776,539 412.005,604	5	487.771,566 412.004,628	5.068
6	487.768,412 412.003,818	7	487.766,666 412.003,267	1.831
8	487.766,958 411.997,792	9	487.766,837 411.996,925	0.875
10	487.766,74 411.994,28	11	487.766,761 411.991,745	2.535
12	487.766,772 411.990,431	13	487.766,921 411.988,048	2.388
14	487.767,556 411.987,963	15	487.768,526 411.987,225	1.219
16	487.771,28 411.985,006	17	487.771,046 411.983,652	1.374
18	487.775,889 411.983,028	19	487.782,994 411.982,815	7.108
20	487.783,036 411.983,778	21	487.783,266 411.989,12	5.347
22	487.787,411 411.989,08	1	487.787,197 412.006,247	17.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 13, Jud. Arges, "Terenul Cooperatiei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81722	1.799	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81722-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 13, Jud. Arges, "Terenul Cooperatiei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Spatiu comercial, 2013, P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26200 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 257, din 24/01/2012 emis de DUINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STALEX LOGISTIC FMCG SRL , CIF:26128225 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80321/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 638 din 25/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39, din 11/12/2012 emis de Primaria comunei Domnesti;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 39/11.12.2012 emisa de Comuna Domnesti, judetul Arges 1) STALEX LOGISTIC FMCG SRL , CIF:26128225 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80321/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2979 din 12/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13, din 20/06/2012 emis de PRIMARIA DOMNESTI (; act administrativ nr. 2623/07-05-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 2622/07-05-2014 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3459/04-06-2013 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 39/11-12-2012 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 13125/25-10-2013 emis de SC Stalex Logistic ASC SRL;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STALEX LOGISTIC FMCG SRL , CIF:26128225 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80321/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 5177 din 21/05/2014;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 2037, din 26/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STALEX LOGISTIC FMCG SRL , CIF:26128225 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81619/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 17171 din 01/08/2023;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B14	Se notează radierea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

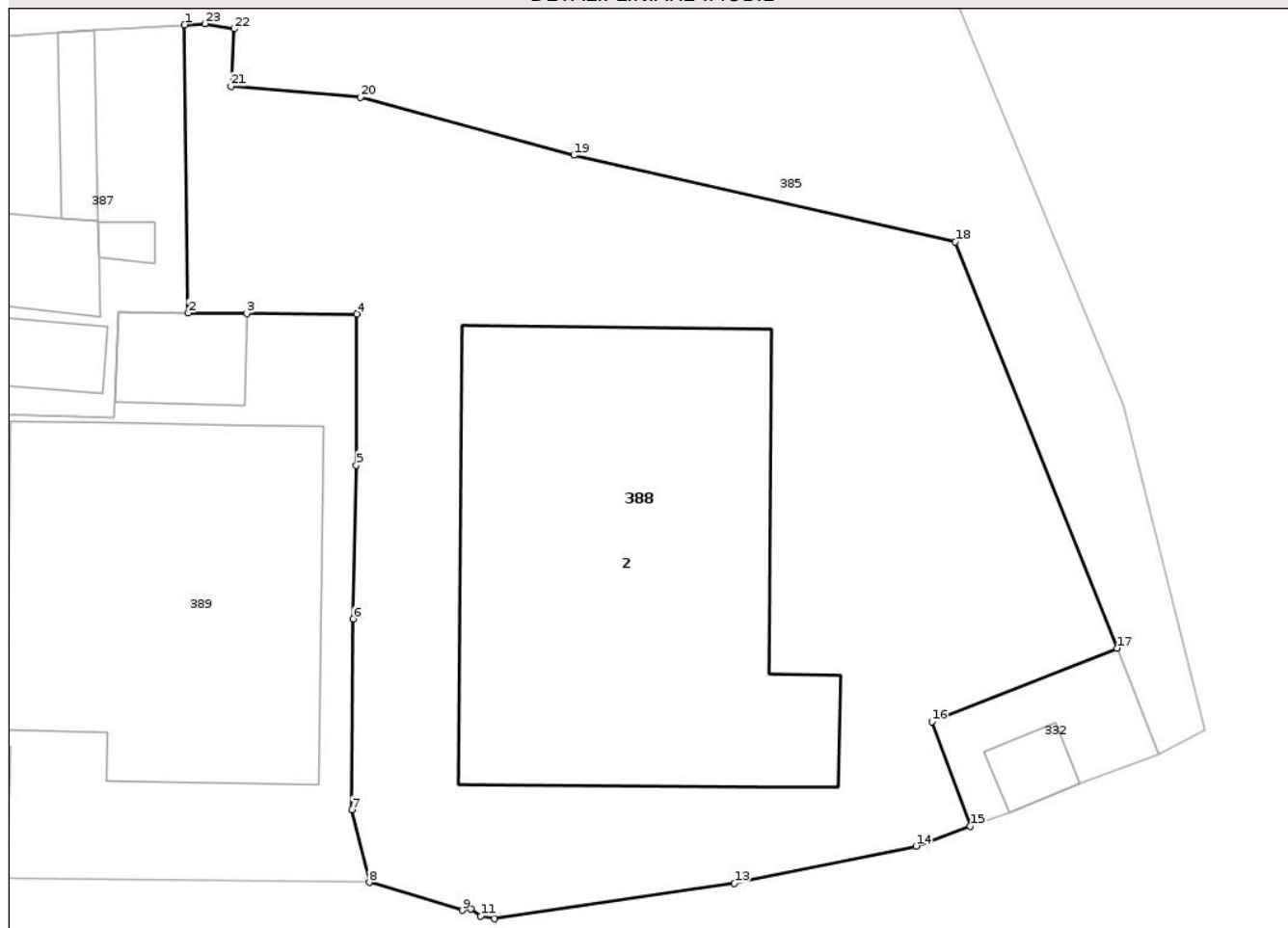
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81722	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.799	11	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81722-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 504 Masurata: 532	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Spatiu comercial, 2013, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.787,197 412.006,247	2	487.787,411 411.989,08	17.168
3	487.790,908 411.989,052	4	487.797,475 411.989,02	6.567
5	487.797,43 411.980,007	6	487.797,251 411.970,843	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.787,411 411.989,08	3	487.790,908 411.989,052	3.497
4	487.797,475 411.989,02	5	487.797,43 411.980,007	9.013
6	487.797,251 411.970,843	7	487.797,162 411.959,474	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.797,162 411.959,474	8	487.798,205 411.955,148	4.45
9	487.803,752 411.953,473	10	487.804,253 411.953,563	0.509
11	487.804,849 411.953,14	12	487.805,669 411.952,977	0.836
13	487.819,98 411.955,098	14	487.830,815 411.957,31	11.058
15	487.834,052 411.958,489	16	487.831,756 411.964,725	6.645
17	487.842,795 411.969,105	18	487.833,149 411.993,318	26.064
19	487.810,406 411.998,477	20	487.797,688 412.001,948	13.183
21	487.789,958 412.002,579	22	487.790,153 412.006,006	3.433
23	487.788,401 412.006,32	1	487.787,197 412.006,247	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.798,205 411.955,148	9	487.803,752 411.953,473	5.794
10	487.804,253 411.953,563	11	487.804,849 411.953,14	0.731
12	487.805,669 411.952,977	13	487.819,98 411.955,098	14.467
14	487.830,815 411.957,31	15	487.834,052 411.958,489	3.445
16	487.831,756 411.964,725	17	487.842,795 411.969,105	11.876
18	487.833,149 411.993,318	19	487.810,406 411.998,477	23.321
20	487.797,688 412.001,948	21	487.789,958 412.002,579	7.756
22	487.790,153 412.006,006	23	487.788,401 412.006,32	1.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, Terenul cooperatiei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	678	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81618-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1452 mp; P+E1+E2+E3=1414mp. Terasa=38mp. Spatiu comercial din caramida.
A1.2	81618-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, Terenul cooperatiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie din boltari si lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20 / 03/01/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 4434 din 19.08.2022, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 4445 din 22.08.2022, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81574/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 15669 din 30/08/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	11	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81618-C1	construcții industriale și edilitare	382	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1452 mp; P+E1+E2+E3=1414mp. Terasa=38mp. Spatiu comercial din caramida.
A1.2	81618-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie din boltari și lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.776,574 411.955,365	2	487.798,205 411.955,148	21.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.798,205 411.955,148	3	487.797,162 411.959,474	4.45
3	487.797,162 411.959,474	4	487.797,251 411.970,843	11.369
4	487.797,251 411.970,843	5	487.797,43 411.980,007	9.166
5	487.797,43 411.980,007	6	487.797,475 411.989,02	9.013
6	487.797,475 411.989,02	7	487.790,908 411.989,052	6.567
7	487.790,908 411.989,052	8	487.787,411 411.989,08	3.497
8	487.787,411 411.989,08	9	487.783,266 411.989,12	4.145
9	487.783,266 411.989,12	10	487.783,036 411.983,778	5.347
10	487.783,036 411.983,778	11	487.782,994 411.982,815	0.964
11	487.782,994 411.982,815	12	487.775,889 411.983,028	7.108
12	487.775,889 411.983,028	13	487.775,637 411.964,214	18.816
13	487.775,637 411.964,214	14	487.775,624 411.963,26	0.954
14	487.775,624 411.963,26	15	487.776,814 411.963,239	1.19
15	487.776,814 411.963,239	1	487.776,574 411.955,365	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, Terenul cooperatiei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81621	122	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 03/01/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 4434 din 19.08.2022, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti;act administrativ nr 4445 din 22.08.2022, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81574/Domneşti, inscrisa prin incheierea nr. 15669 din 30/08/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcţiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

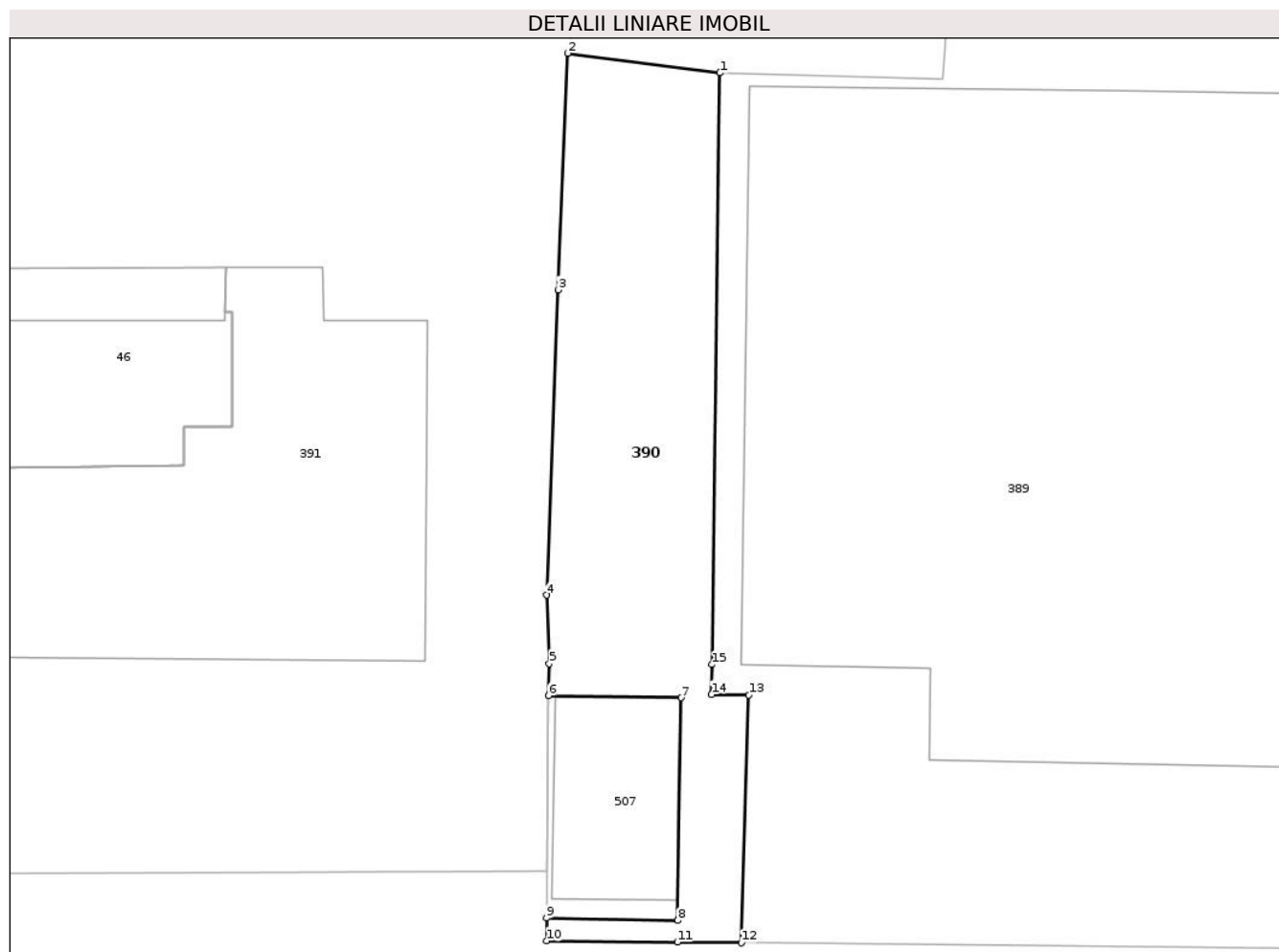
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81621	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	122	11	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.775,889 411.983,028	2	487.771,046 411.983,652	4.883
2	487.771,046 411.983,652	3	487.770,752 411.976,13	7.528
3	487.770,752 411.976,13	4	487.770,386 411.966,419	9.718
4	487.770,386 411.966,419	5	487.770,46 411.964,243	2.177
5	487.770,46 411.964,243	6	487.770,446 411.963,223	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.770,446 411.963,223	7	487.774,66 411.963,158	4.215
7	487.774,66 411.963,158	8	487.774,547 411.956,076	7.083
8	487.774,547 411.956,076	9	487.770,373 411.956,149	4.175
9	487.770,373 411.956,149	10	487.770,373 411.955,427	0.722
10	487.770,373 411.955,427	11	487.774,54 411.955,385	4.167
11	487.774,54 411.955,385	12	487.776,574 411.955,365	2.034
12	487.776,574 411.955,365	13	487.776,814 411.963,239	7.878
13	487.776,814 411.963,239	14	487.775,624 411.963,26	1.19
14	487.775,624 411.963,26	15	487.775,637 411.964,214	0.954
15	487.775,637 411.964,214	1	487.775,889 411.983,028	18.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81382	Din acte: 675 Masurata: 614	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81382-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; OFICIU TELECOMUNICAȚII, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20682 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (; act administrativ nr incheiere 87659 din 04.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 03.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr certificat de indreptare erori materiale din 06.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr incheierea 85338 din 30.05.2024, emis de MIN. JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr raportul privind evaluarea proprietatilor imobiliare din 10.05.2024, emis de evaluator ERNST& YOUNG SERVICE SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa la raport din 10.05.2024, emis de evaluator ERNST& YOUNG SERVICE SRL;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORANGE ROMANIA SA , CIF:9010105	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

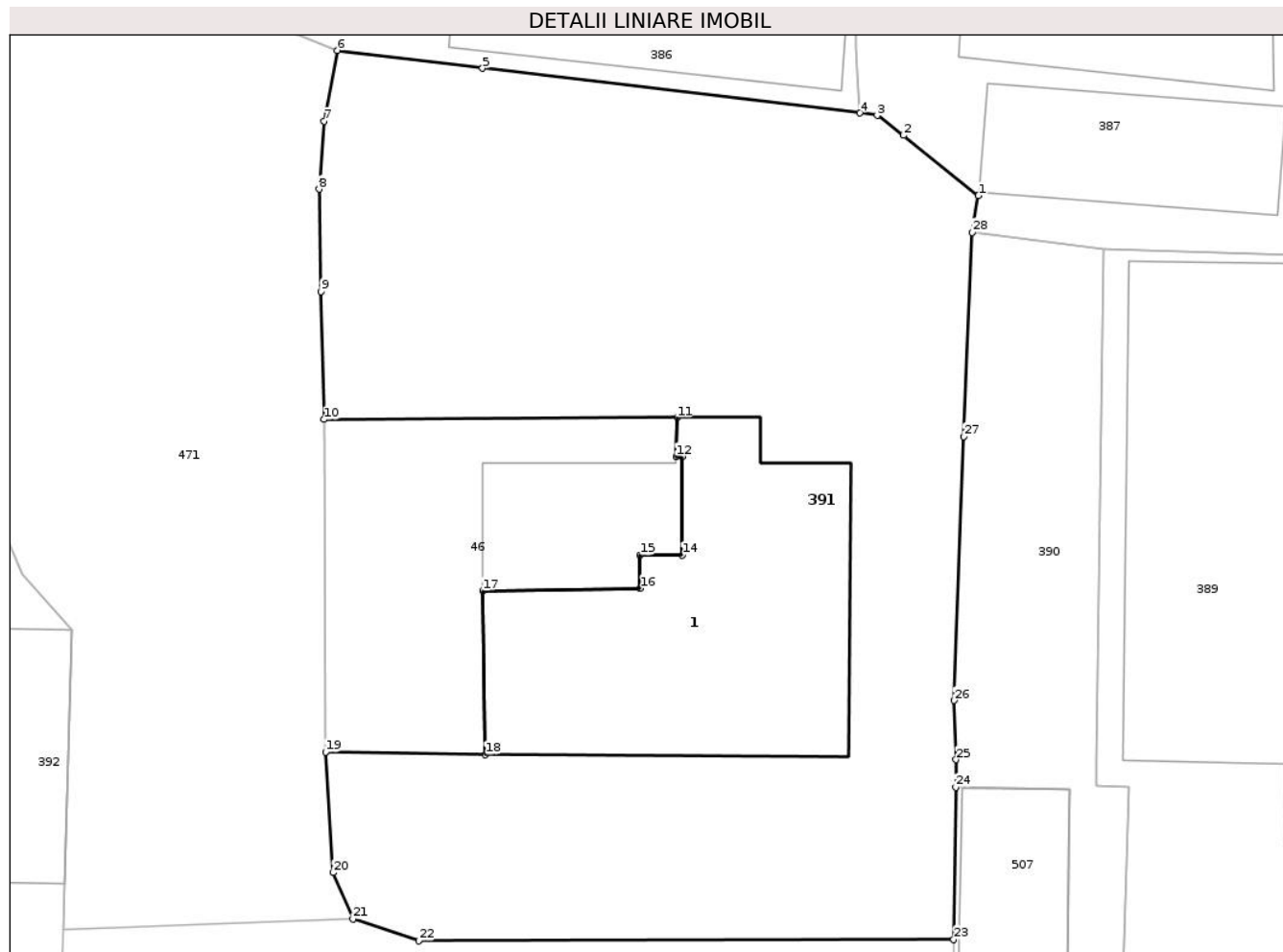
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81382	Din acte: 675 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	11	1,3	-	
2	faneata	DA	341	11	1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81382-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 124 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; OFICIU TELECOMUNICAȚII , P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.771,28 411.985,006	2	487.768,526 411.987,225	3.537
3	487.767,556 411.987,963	4	487.766,921 411.988,048	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.768,526 411.987,225	3	487.767,556 411.987,963	1.219
4	487.766,921 411.988,048	5	487.753,027 411.989,695	13.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.753,027 411.989,695	6	487.747,67 411.990,353	5.397
7	487.747,198 411.987,747	8	487.747,008 411.985,247	2.507
9	487.747,078 411.981,477	10	487.747,191 411.976,768	4.71
11	487.760,191 411.976,836	12	487.760,148 411.975,403	1.434
13	487.760,381 411.975,403	14	487.760,381 411.971,777	3.626
15	487.758,831 411.971,777	16	487.758,831 411.970,547	1.23
17	487.753,032 411.970,455	18	487.753,128 411.964,433	6.023
19	487.747,246 411.964,525	20	487.747,516 411.960,078	4.455
21	487.748,255 411.958,374	22	487.750,675 411.957,569	2.55
23	487.770,372 411.957,625	24	487.770,446 411.963,223	5.598
25	487.770,46 411.964,243	26	487.770,386 411.966,419	2.177
27	487.770,752 411.976,13	28	487.771,046 411.983,652	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.747,67 411.990,353	7	487.747,198 411.987,747	2.648
8	487.747,008 411.985,247	9	487.747,078 411.981,477	3.771
10	487.747,191 411.976,768	11	487.760,191 411.976,836	13.0
12	487.760,148 411.975,403	13	487.760,381 411.975,403	0.233
14	487.760,381 411.971,777	15	487.758,831 411.971,777	1.55
16	487.758,831 411.970,547	17	487.753,032 411.970,455	5.8
18	487.753,128 411.964,433	19	487.747,246 411.964,525	5.883
20	487.747,516 411.960,078	21	487.748,255 411.958,374	1.857
22	487.750,675 411.957,569	23	487.770,372 411.957,625	19.697
24	487.770,446 411.963,223	25	487.770,46 411.964,243	1.02
26	487.770,386 411.966,419	27	487.770,752 411.976,13	9.718
28	487.771,046 411.983,652	1	487.771,28 411.985,006	1.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, punctul "Dispensar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81083	Din acte: 335 Masurata: 327	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81083-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, punctul "Dispensar"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Dispensar - Constructie din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13613 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 6849, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Domnesti (; act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 53 din 09.11.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6841 din 22.11.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act normativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de C.L. Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

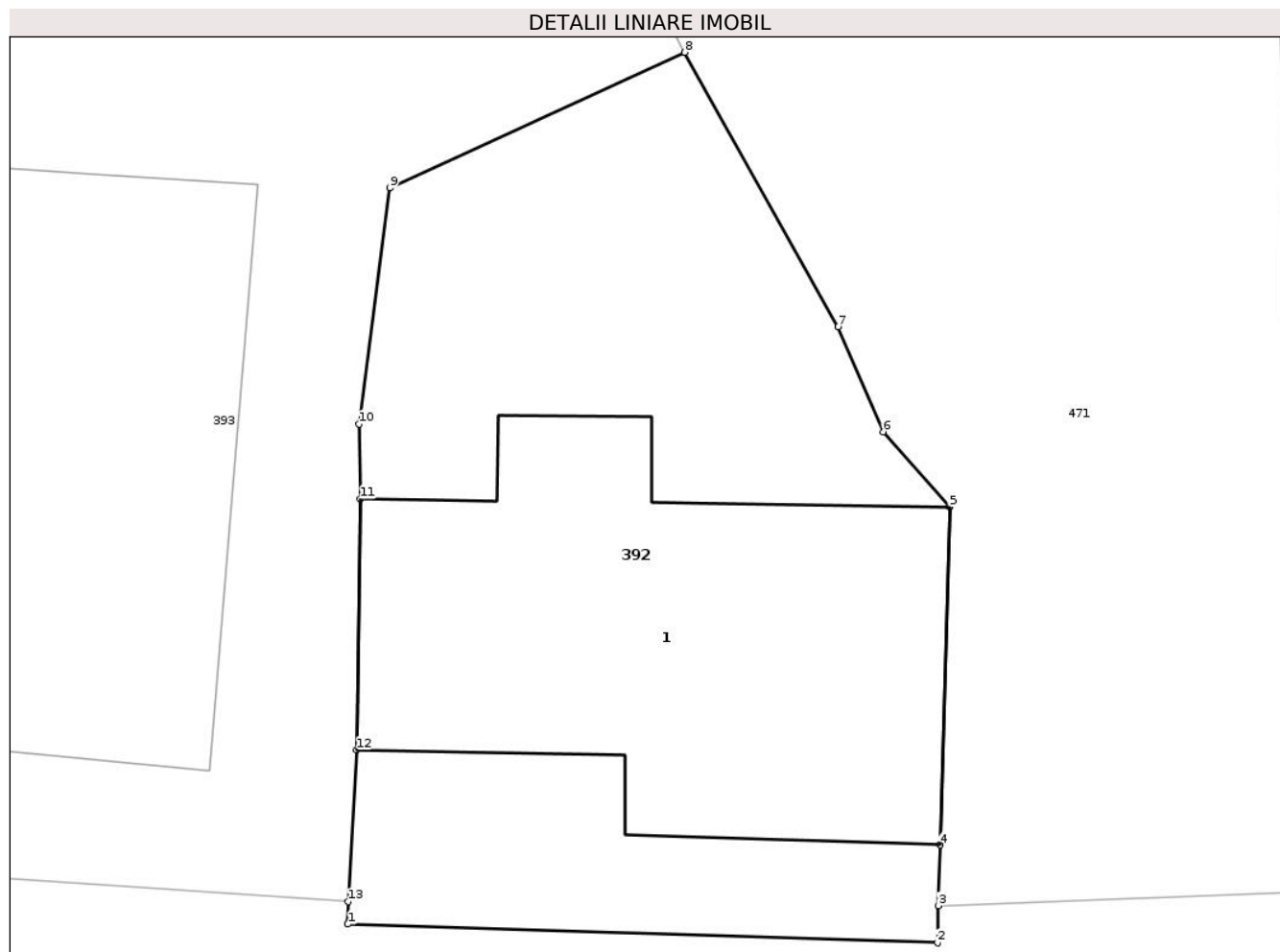
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81083	Din acte: 335 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	10	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81083-C1	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 144 mp; S. construită desfășurată: 269 mp; Dispensar - Construcție din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.721,258 411.957,466	2	487.737,568 411.956,953	16.318
2	487.737,568 411.956,953	3	487.737,596 411.957,981	1.028
3	487.737,596 411.957,981	4	487.737,643 411.959,659	1.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.737,643 411.959,659	5	487.737,904 411.969,012	9.357
5	487.737,904 411.969,012	6	487.736,064 411.971,087	2.773
6	487.736,064 411.971,087	7	487.734,817 411.973,984	3.154
7	487.734,817 411.973,984	8	487.730,579 411.981,578	8.697
8	487.730,579 411.981,578	9	487.722,422 411.977,831	8.976
9	487.722,422 411.977,831	10	487.721,574 411.971,301	6.585
10	487.721,574 411.971,301	11	487.721,598 411.969,229	2.072
11	487.721,598 411.969,229	12	487.721,499 411.962,285	6.945
12	487.721,499 411.962,285	13	487.721,277 411.958,093	4.198
13	487.721,277 411.958,093	1	487.721,258 411.957,466	0.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 3, Jud. Arges, Liceul Tehnologic "Petre Ionescu Muscel"
Domnesti - Scoala Generala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80987	1.655	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80987-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 3, Jud. Arges, Liceul Tehnologic "Petre Ionescu Muscel" Domnesti - Scoala Generala	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:802 mp; S+P+1 - Cladire administrativa din caramida;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4060 / 16/04/2018		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 10 din 26.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti;act administrativ nr 2056 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 2057 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează radierea construcţiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

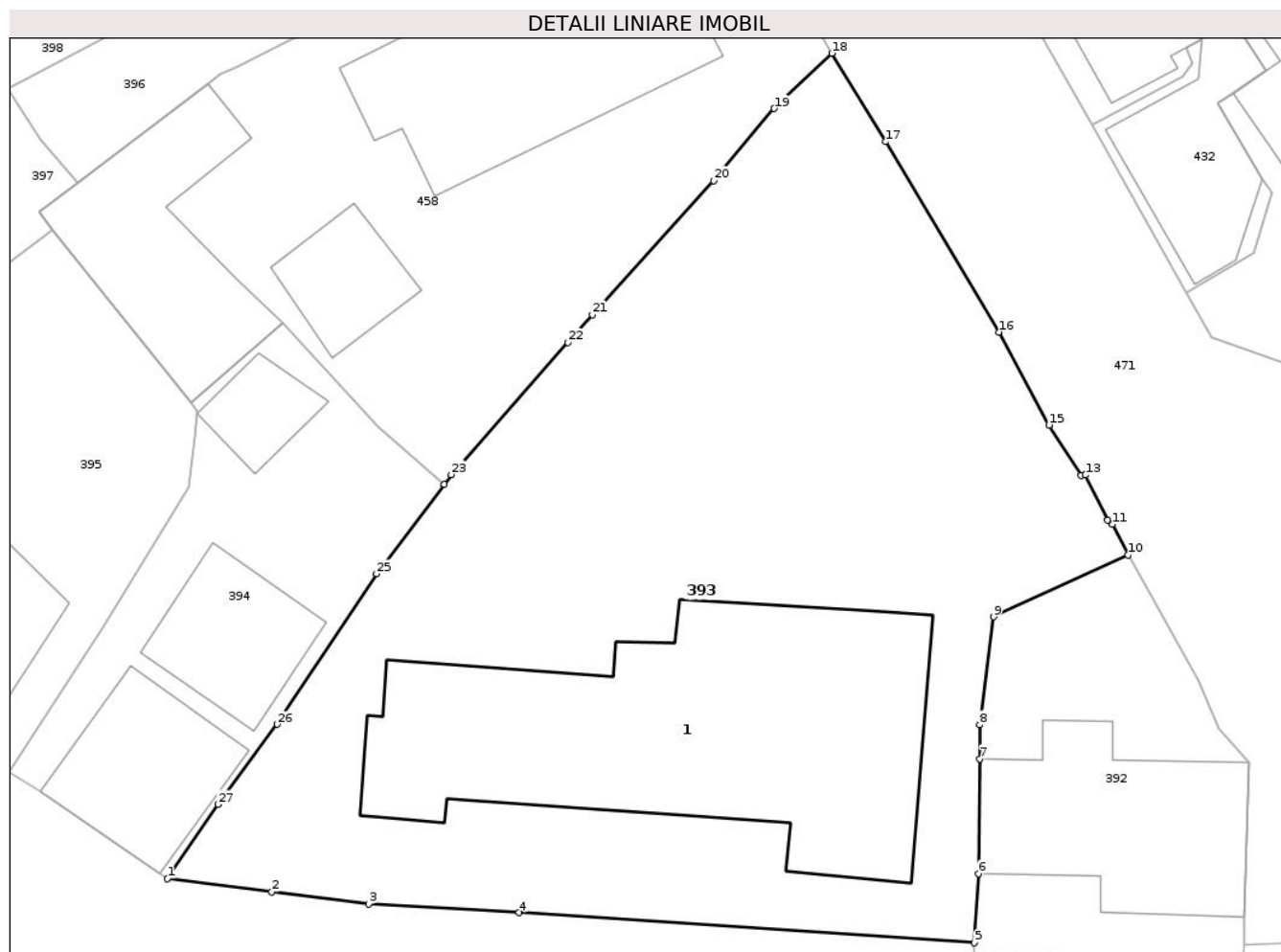
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80987	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.655	10	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80987-C1	construcții administrative și social culturale	386	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:802 mp; S+P+1 - Cladire administrativa din caramida;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.672,36 411.961,979	2	487.678,688 411.961,172	6.379
3	487.684,557 411.960,446	4	487.693,671 411.959,916	9.129
5	487.721,277 411.958,093	6	487.721,499 411.962,285	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.678,688 411.961,172	3	487.684,557 411.960,446	5.914
4	487.693,671 411.959,916	5	487.721,277 411.958,093	27.666
6	487.721,499 411.962,285	7	487.721,598 411.969,229	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.721,598 411.969,229	8	487.721,574 411.971,301	2.072
9	487.722,422 411.977,831	10	487.730,579 411.981,578	8.976
11	487.729,647 411.983,43	12	487.729,352 411.983,685	0.39
13	487.727,99 411.986,422	14	487.727,736 411.986,381	0.257
15	487.725,777 411.989,44	16	487.722,75 411.995,074	6.396
17	487.715,886 412.006,601	18	487.712,631 412.011,962	6.272
19	487.709,137 412.008,615	20	487.705,474 412.004,253	5.696
21	487.698,113 411.996,132	22	487.696,639 411.994,441	2.243
23	487.689,559 411.986,449	24	487.689,152 411.985,857	0.718
25	487.685,036 411.980,436	26	487.679,028 411.971,326	10.913
27	487.675,434 411.966,471	1	487.672,36 411.961,979	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.721,574 411.971,301	9	487.722,422 411.977,831	6.585
10	487.730,579 411.981,578	11	487.729,647 411.983,43	2.073
12	487.729,352 411.983,685	13	487.727,99 411.986,422	3.057
14	487.727,736 411.986,381	15	487.725,777 411.989,44	3.633
16	487.722,75 411.995,074	17	487.715,886 412.006,601	13.416
18	487.712,631 412.011,962	19	487.709,137 412.008,615	4.838
20	487.705,474 412.004,253	21	487.698,113 411.996,132	10.961
22	487.696,639 411.994,441	23	487.689,559 411.986,449	10.677
24	487.689,152 411.985,857	25	487.685,036 411.980,436	6.807
26	487.679,028 411.971,326	27	487.675,434 411.966,471	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81163	384	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81163-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P, an const. 1991
A1.2	81163-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, an const.1947
A1.3	81163-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, an const. 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8458 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1048, din 22/07/2019 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GHEORGHE VIOREL , căsătorit cu; 2) ANDREI CRISTINA ELENA	A1, A1.1, A1.2
14603 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 2302- certificat de edificare, din 18/06/2020 emis de Primaria Domnesti (; act administrativ nr 5041- certificat fiscal din 20.10.2020, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 68- autorizatie din 08.11.2019, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 214- certificat de casatorie din 10.09.1994, emis de Primaria Campulung;act administrativ nr 13486- extras din 23.10.2020, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr 5044- adeverinta din 20.10.2020, emis de Primaria Domnesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GHEORGHE VIOREL , casatorit cu; 2) ANDREI CRISTINA ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

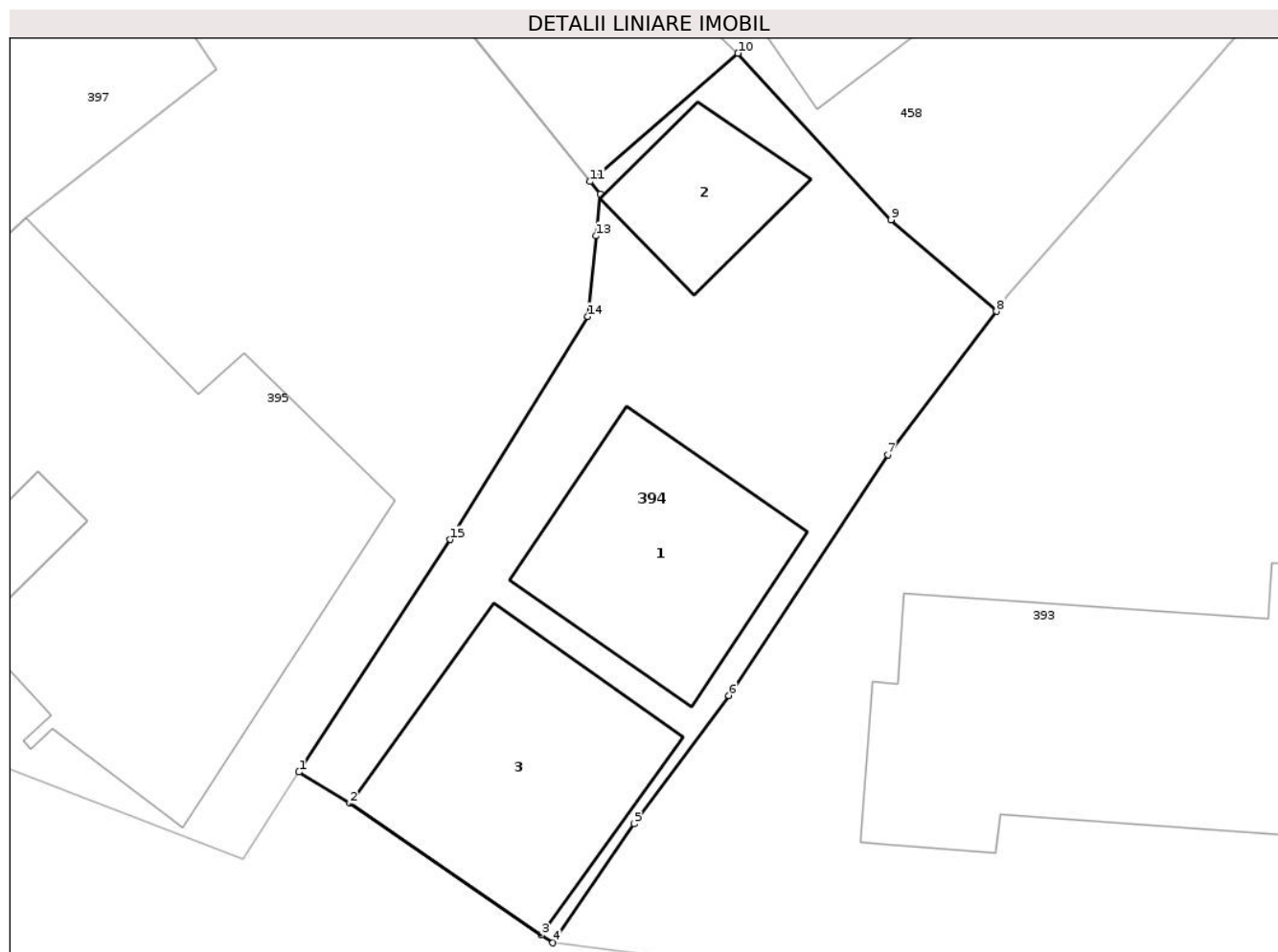
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81163	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	10	25,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81163-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință, P, an const. 1991
A1.2	81163-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, an const.1947
A1.3	81163-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, an const. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.662,752 411.968,438	2	487.664,682 411.967,248	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.664,682 411.967,248	3	487.671,929 411.962,275	8.789
3	487.671,929 411.962,275	4	487.672,36 411.961,979	0.523
4	487.672,36 411.961,979	5	487.675,434 411.966,471	5.443
5	487.675,434 411.966,471	6	487.679,028 411.971,326	6.041
6	487.679,028 411.971,326	7	487.685,036 411.980,436	10.913
7	487.685,036 411.980,436	8	487.689,152 411.985,857	6.807
8	487.689,152 411.985,857	9	487.685,158 411.989,314	5.282
9	487.685,158 411.989,314	10	487.679,371 411.995,618	8.557
10	487.679,371 411.995,618	11	487.673,776 411.990,768	7.404
11	487.673,776 411.990,768	12	487.674,152 411.990,299	0.601
12	487.674,152 411.990,299	13	487.673,993 411.988,708	1.599
13	487.673,993 411.988,708	14	487.673,689 411.985,661	3.062
14	487.673,689 411.985,661	15	487.668,479 411.977,225	9.915
15	487.668,479 411.977,225	1	487.662,752 411.968,438	10.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80067	621	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Locuinta P+1
A1.2	80067-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P, An constructie 1947;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5997 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 945, din 13/06/2014 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GABRIEL, casatorit cu; 2) CRĂCIUN PETRUȚA-TATIANA	A1, A1.1
7436 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1490, din 10/06/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GABRIEL 2) CRĂCIUN PETRUTA-TATIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80067	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	10	23,24,25,26	-	
2	faneata	DA	247	10	23,24,25,26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	construcții de locuințe	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Locuinta P+1
A1.2	80067-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P, An construcție 1947;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.665,376 412.001,243	2	487.662,095 411.998,743	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.662,095 411.998,743	3	487.658,618 411.996,495	4.14
3	487.658,618 411.996,495	4	487.659,643 411.995,02	1.796
4	487.659,643 411.995,02	5	487.654,473 411.990,991	6.555
5	487.654,473 411.990,991	6	487.652,442 411.989,408	2.575
6	487.652,442 411.989,408	7	487.643,563 411.981,304	12.021
7	487.643,563 411.981,304	8	487.644,485 411.980,361	1.319
8	487.644,485 411.980,361	9	487.641,983 411.978,354	3.207
9	487.641,983 411.978,354	10	487.651,51 411.968,671	13.584
10	487.651,51 411.968,671	11	487.660,655 411.965,135	9.805
11	487.660,655 411.965,135	12	487.662,752 411.968,438	3.912
12	487.662,752 411.968,438	13	487.668,479 411.977,225	10.489
13	487.668,479 411.977,225	14	487.673,689 411.985,661	9.915
14	487.673,689 411.985,661	15	487.673,993 411.988,708	3.062
15	487.673,993 411.988,708	16	487.674,152 411.990,299	1.599
16	487.674,152 411.990,299	17	487.673,776 411.990,768	0.601
17	487.673,776 411.990,768	1	487.665,376 412.001,243	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81247	225	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4335 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 13, din 06/03/2020 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA (; act administrativ nr 1341 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 1340 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NECŞULESCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NECSULESCU PAULA-MONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CÂRJESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

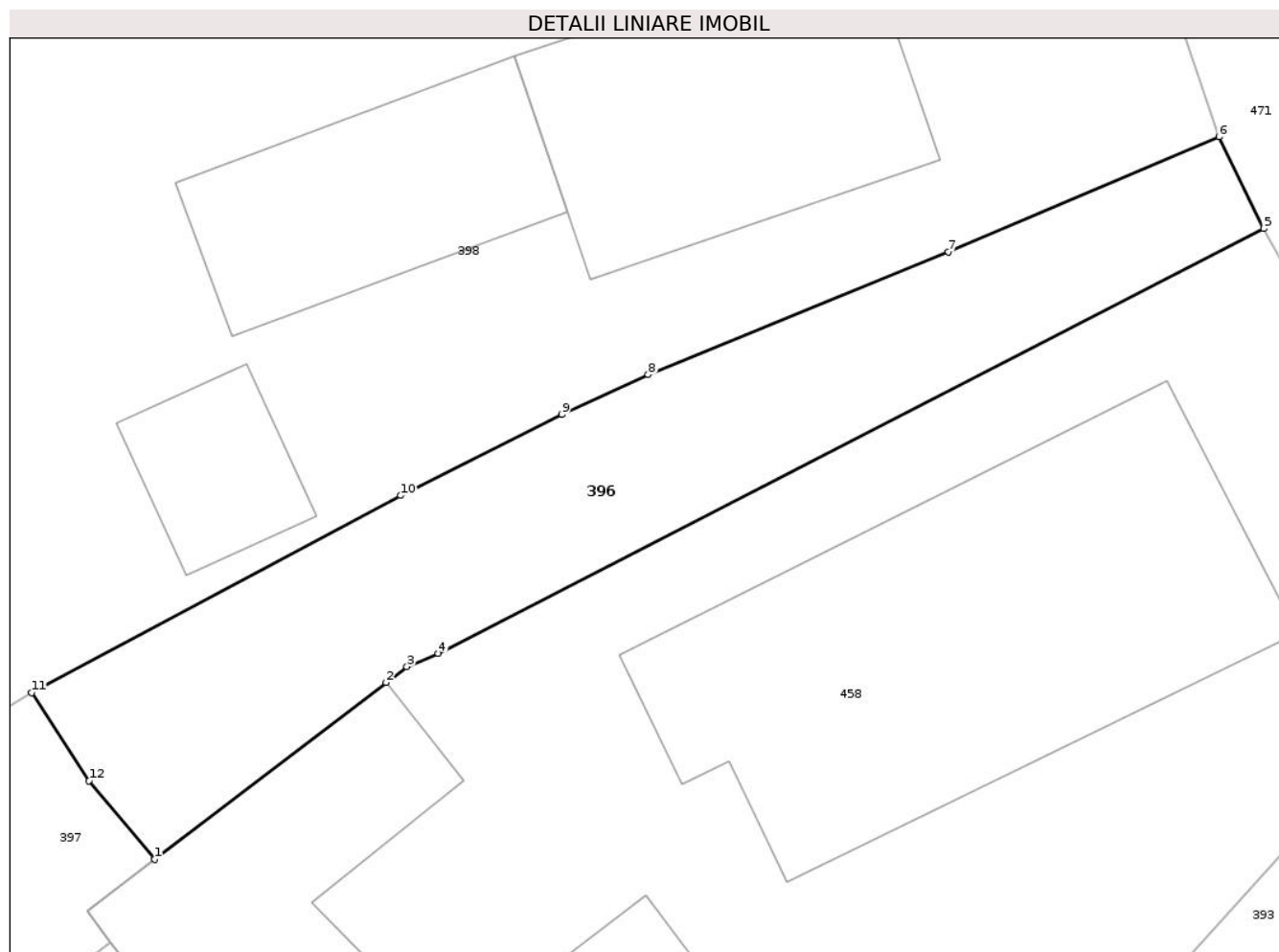
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81247	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	10	19,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.666,908 412.004,096	2	487.674,826 412.010,142	9.962
2	487.674,826 412.010,142	3	487.675,541 412.010,688	0.9
3	487.675,541 412.010,688	4	487.676,614 412.011,133	1.162
4	487.676,614 412.011,133	5	487.704,879 412.025,67	31.784
5	487.704,879 412.025,67	6	487.703,344 412.028,816	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.703,344 412.028,816	7	487.694,081 412.024,872	10.068
7	487.694,081 412.024,872	8	487.683,805 412.020,67	11.102
8	487.683,805 412.020,67	9	487.680,836 412.019,316	3.263
9	487.680,836 412.019,316	10	487.675,325 412.016,543	6.169
10	487.675,325 412.016,543	11	487.662,692 412.009,795	14.322
11	487.662,692 412.009,795	12	487.664,662 412.006,781	3.601
12	487.664,662 412.006,781	1	487.666,908 412.004,096	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81193	Din acte: 458 Masurata: 463	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81193-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1956 si nu poseda certificat energetic
A1.2	81193-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1960 si nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11068 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1766, din 05/07/2019 emis de BNP Simion Aurelia-Maria (; Act de partaj voluntar imobiliar, act administrativ nr 4175-Certificat fiscal din 13.08.2019, emis de Primaria Com.Domnesti;act administrativ nr 4178-Certificat de atestare a edificarii constructiei din 13.08.2019, emis de Primaria Com.Domnesti;act administrativ nr 4182-Adeverinta din 13.08.2019, emis de Primaria Com.Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECŞULESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

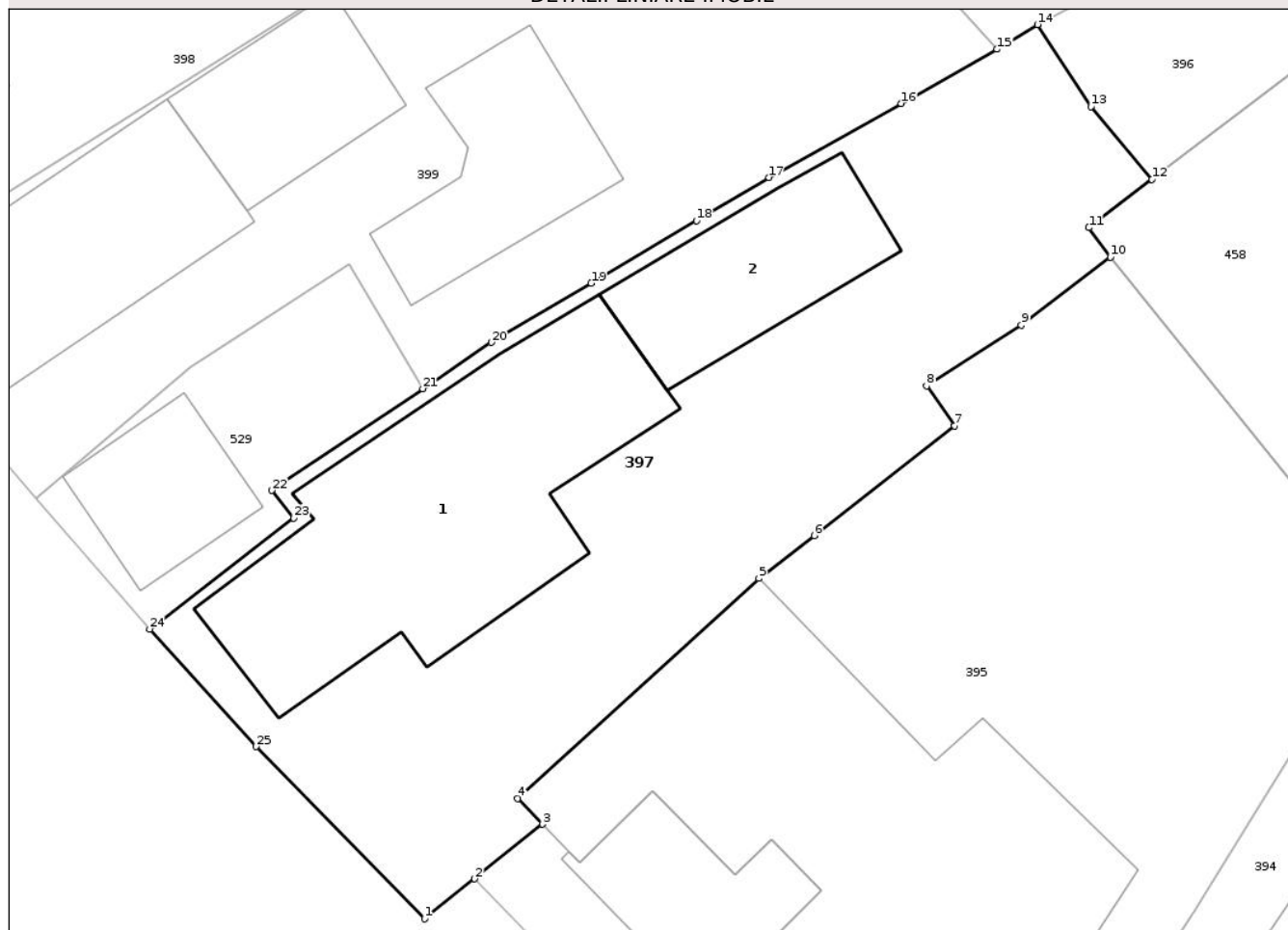
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81193	Din acte: 458 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	10	19,20,23,24,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81193-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1956 si nu poseda certificat energetic
A1.2	81193-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1960 si nu poseda certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.640,146 411.976,881	2	487.641,983 411.978,354	2.355
3	487.644,485 411.980,361	4	487.643,563 411.981,304	1.319
5	487.652,442 411.989,408	6	487.654,473 411.990,991	2.575
7	487.659,643 411.995,02	8	487.658,618 411.996,495	1.796
9	487.662,095 411.998,743	10	487.665,376 412.001,243	4.125
11	487.664,584 412.002,322	12	487.666,908 412.004,096	2.924
13	487.664,662 412.006,781	14	487.662,692 412.009,795	3.601
15	487.661,205 412.008,888	16	487.657,671 412.006,897	4.056
17	487.652,818 412.004,172	18	487.650,142 412.002,579	3.114
19	487.646,274 412.000,277	20	487.642,596 411.998,101	4.273
21	487.640,072 411.996,398	22	487.634,517 411.992,65	6.701
23	487.635,327 411.991,626	24	487.630,023 411.987,547	6.691
25	487.633,946 411.983,22	1	487.640,146 411.976,881	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.641,983 411.978,354	3	487.644,485 411.980,361	3.207
4	487.643,563 411.981,304	5	487.652,442 411.989,408	12.021
6	487.654,473 411.990,991	7	487.659,643 411.995,02	6.555
8	487.658,618 411.996,495	9	487.662,095 411.998,743	4.14
10	487.665,376 412.001,243	11	487.664,584 412.002,322	1.338
12	487.666,908 412.004,096	13	487.664,662 412.006,781	3.501
14	487.662,692 412.009,795	15	487.661,205 412.008,888	1.742
16	487.657,671 412.006,897	17	487.652,818 412.004,172	5.566
18	487.650,142 412.002,579	19	487.646,274 412.000,277	4.501
20	487.642,596 411.998,101	21	487.640,072 411.996,398	3.045
22	487.634,517 411.992,65	23	487.635,327 411.991,626	1.306
24	487.630,023 411.987,547	25	487.633,946 411.983,22	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință, P+1
A1.6	-C6	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuință, P+1+M
A1.7	-C7	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 10, 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	10	13,14,15,16, 22	-	
2	faneata	DA	298	10	12,15,16,18, 17,22	-	
3	curți constructii	DA	1.218	10	10,11,17,18, 19,22	-	
4	livada	DA	158	10	10,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință, P+1
A1.6	-C6	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuință, P+1+M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	-C7	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.645,366 412.035,035	2	487.641,61 412.031,64	5.063
3	487.632,05 412.024,216	4	487.630,717 412.023,181	1.688
5	487.611,015 412.011,561	6	487.610,842 412.011,437	0.213
7	487.617,474 412.002,855	8	487.619,477 412.000,264	3.275
9	487.639,023 412.012,556	10	487.642,519 412.014,742	4.123
11	487.652,914 412.020,631	12	487.659,389 412.010,907	11.683
13	487.661,205 412.008,888	14	487.662,692 412.009,795	1.742
15	487.675,325 412.016,543	16	487.680,836 412.019,316	6.169
17	487.683,805 412.020,67	18	487.694,081 412.024,872	11.102
19	487.703,344 412.028,816	20	487.701,837 412.033,248	4.681
21	487.700,202 412.038,89	22	487.698,811 412.043,86	5.161
23	487.695,733 412.054,858	24	487.682,632 412.050,335	13.86
25	487.663,189 412.041,918	26	487.656,957 412.038,845	6.948
27	487.654,755 412.038,181	28	487.648,851 412.036,4	6.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.641,61 412.031,64	3	487.632,05 412.024,216	12.104
4	487.630,717 412.023,181	5	487.611,015 412.011,561	22.873
6	487.610,842 412.011,437	7	487.617,474 412.002,855	10.846
8	487.619,477 412.000,264	9	487.639,023 412.012,556	23.09
10	487.642,519 412.014,742	11	487.652,914 412.020,631	11.947
12	487.659,389 412.010,907	13	487.661,205 412.008,888	2.716
14	487.662,692 412.009,795	15	487.675,325 412.016,543	14.322
16	487.680,836 412.019,316	17	487.683,805 412.020,67	3.263
18	487.694,081 412.024,872	19	487.703,344 412.028,816	10.068
20	487.701,837 412.033,248	21	487.700,202 412.038,89	5.874
22	487.698,811 412.043,86	23	487.695,733 412.054,858	11.421
24	487.682,632 412.050,335	25	487.663,189 412.041,918	21.187
26	487.656,957 412.038,845	27	487.654,755 412.038,181	2.3
28	487.648,851 412.036,4	1	487.645,366 412.035,035	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 478 Masurata: 480	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26205, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREIAȘ FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREIAȘ FILOFTEIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 478 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	10	19,20,21,22	-	
2	arabil	DA	174	10	18,19,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.619,477 412.000,264	2	487.623,263 411.995,318	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.623,263 411.995,318	3	487.625,831 411.992,365	3.913
3	487.625,831 411.992,365	4	487.631,51 411.997,161	7.433
4	487.631,51 411.997,161	5	487.637,377 412.000,99	7.006
5	487.637,377 412.000,99	6	487.640,072 411.996,398	5.324
6	487.640,072 411.996,398	7	487.642,596 411.998,101	3.045
7	487.642,596 411.998,101	8	487.646,274 412.000,277	4.273
8	487.646,274 412.000,277	9	487.650,142 412.002,579	4.501
9	487.650,142 412.002,579	10	487.652,818 412.004,172	3.114
10	487.652,818 412.004,172	11	487.657,671 412.006,897	5.566
11	487.657,671 412.006,897	12	487.661,205 412.008,888	4.056
12	487.661,205 412.008,888	13	487.659,389 412.010,907	2.716
13	487.659,389 412.010,907	14	487.652,914 412.020,631	11.683
14	487.652,914 412.020,631	15	487.642,519 412.014,742	11.947
15	487.642,519 412.014,742	16	487.639,023 412.012,556	4.123
16	487.639,023 412.012,556	1	487.619,477 412.000,264	23.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251

Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.381 Masurata: 1.218	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuință, P+1; 102,70 m(etaj)
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1784 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 3804, din 12/07/1996 emis de - (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; T.P. nr. 123829/02.10.2003; C. M. 401/18.09.1981, dosar 236/1981 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HIRU ION , Lipsă CNP;	A1, A1.2, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURTA FELICIA ELENA , Lipsă CNP;	A1, A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRU ION , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: asupra etajului construcției C1</i>	A1.1, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTA FELICIA ELENA , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: asupra parterului construcției C1</i>	A1.1, A1.3
B5	Se notează radierea construcției C6.	A1

C. Partea III. SARCINI

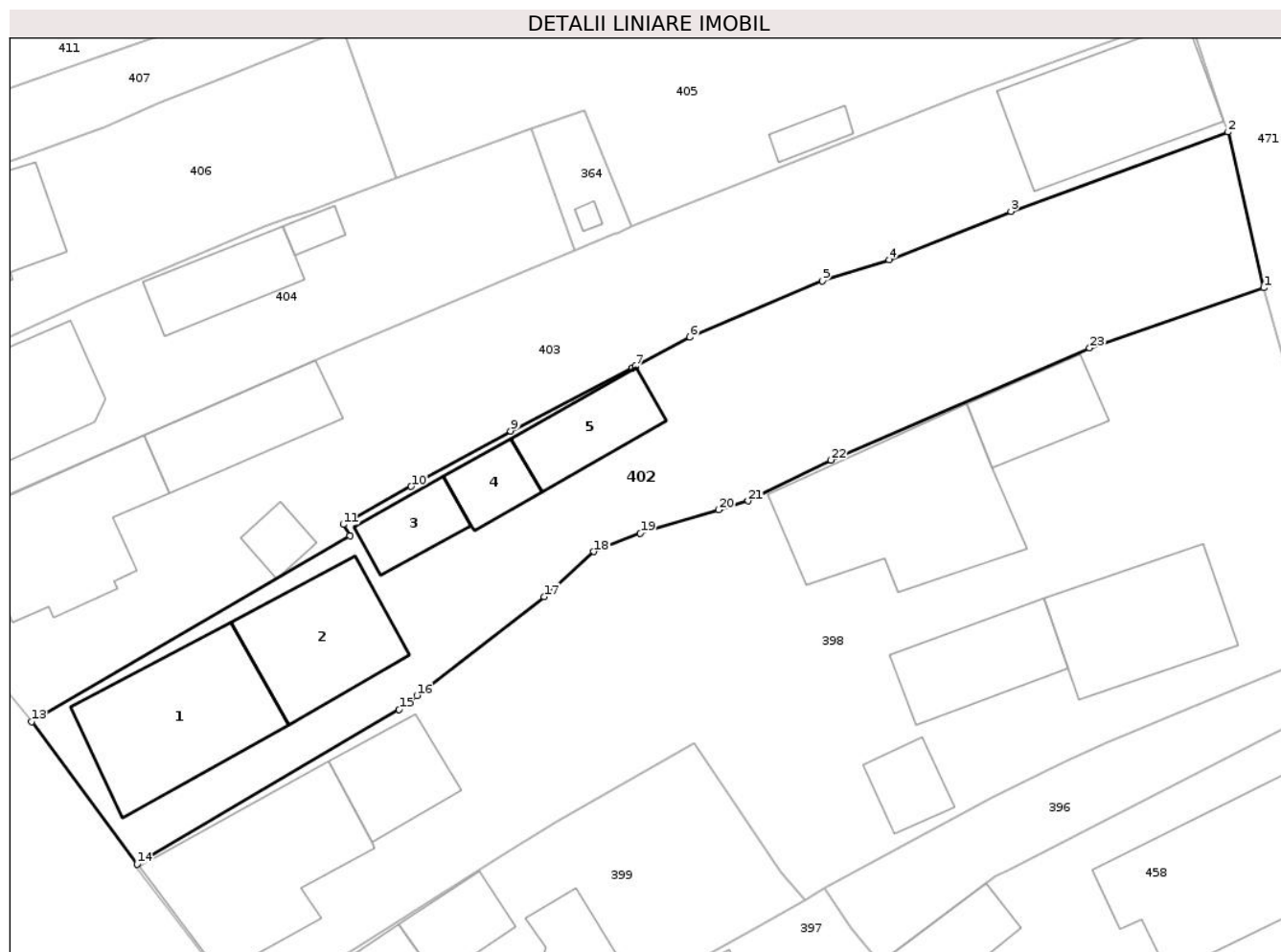
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1784 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 3804, din 12/07/1996 emis de - (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; T.P. nr. 123829/02.10.2003; C. M. 401/18.09.1981, dosar 236/1981 ;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRU SILVIA , Lipsă CNP;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.381 Masurata: 1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	10	8,9,11,12,13,14,15,16	-	
2	livada	DA	561	10	8,9,10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuință, P+1; 102,70 m(etaj)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.695,733 412.054,858	2	487.693,035 412.066,563	12.012
3	487.676,713 412.060,597	4	487.667,563 412.056,963	9.845
5	487.662,545 412.055,381	6	487.652,579 412.051,133	10.834
7	487.648,473 412.048,963	8	487.648,269 412.048,855	0.231
9	487.639,102 412.044,097	10	487.631,628 412.039,928	8.558
11	487.626,518 412.037,078	12	487.627,021 412.036,212	1.001
13	487.603,083 412.022,247	14	487.611,015 412.011,561	13.308
15	487.630,717 412.023,181	16	487.632,05 412.024,216	1.688
17	487.641,61 412.031,64	18	487.645,366 412.035,035	5.063
19	487.648,851 412.036,4	20	487.654,755 412.038,181	6.167
21	487.656,957 412.038,845	22	487.663,189 412.041,918	6.948
23	487.682,632 412.050,335	1	487.695,733 412.054,858	13.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.693,035 412.066,563	3	487.676,713 412.060,597	17.378
4	487.667,563 412.056,963	5	487.662,545 412.055,381	5.261
6	487.652,579 412.051,133	7	487.648,473 412.048,963	4.644
8	487.648,269 412.048,855	9	487.639,102 412.044,097	10.328
10	487.631,628 412.039,928	11	487.626,518 412.037,078	5.851
12	487.627,021 412.036,212	13	487.603,083 412.022,247	27.714
14	487.611,015 412.011,561	15	487.630,717 412.023,181	22.873
16	487.632,05 412.024,216	17	487.641,61 412.031,64	12.104
18	487.645,366 412.035,035	19	487.648,851 412.036,4	3.743
20	487.654,755 412.038,181	21	487.656,957 412.038,845	2.3
22	487.663,189 412.041,918	23	487.682,632 412.050,335	21.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80344	Din acte: 1.040 Masurata: 1.166	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80344-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	80344-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P
A1.3	80344-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie industrială și edilitară, P
A1.4	80344-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 269, din 25/11/2022 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOIU EUGEN-IONUȚ		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOIU EUGEN-IONUȚ		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80344	Din acte: 1.040 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	10	4,5,6,7,8,9	-	
2	arabil	DA	492	10	3,4,8,9	-	
3	curți construcții	DA	165	10	3,8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80344-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, P
A1.2	80344-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P
A1.3	80344-C3	construcții industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie industrială si edilitară, P
A1.4	80344-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.592,394 412.035,251	2	487.603,083 412.022,247	16.833
3	487.627,021 412.036,212	4	487.626,518 412.037,078	1.001
5	487.631,628 412.039,928	6	487.639,102 412.044,097	8.558
7	487.648,269 412.048,855	8	487.648,473 412.048,963	0.231
9	487.652,579 412.051,133	10	487.662,545 412.055,381	10.834
11	487.667,563 412.056,963	12	487.676,713 412.060,597	9.845
13	487.693,035 412.066,563	14	487.692,705 412.067,363	0.865
15	487.690,059 412.075,54	16	487.673,437 412.069,429	17.71
17	487.648,168 412.059,434	18	487.647,053 412.058,96	1.212
19	487.646,957 412.058,923	20	487.643,903 412.057,621	3.32
21	487.640,21 412.056,156	22	487.627,368 412.050,665	13.967
23	487.626,69 412.050,41	24	487.626,018 412.050,093	0.743
25	487.611,525 412.043,792	26	487.596,651 412.037,263	16.244
27	487.593,979 412.036,0	1	487.592,394 412.035,251	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.603,083 412.022,247	3	487.627,021 412.036,212	27.714
4	487.626,518 412.037,078	5	487.631,628 412.039,928	5.851
6	487.639,102 412.044,097	7	487.648,269 412.048,855	10.328
8	487.648,473 412.048,963	9	487.652,579 412.051,133	4.644
10	487.662,545 412.055,381	11	487.667,563 412.056,963	5.261
12	487.676,713 412.060,597	13	487.693,035 412.066,563	17.378
14	487.692,705 412.067,363	15	487.690,059 412.075,54	8.594
16	487.673,437 412.069,429	17	487.648,168 412.059,434	27.174
18	487.647,053 412.058,96	19	487.646,957 412.058,923	0.103
20	487.643,903 412.057,621	21	487.640,21 412.056,156	3.973
22	487.627,368 412.050,665	23	487.626,69 412.050,41	0.724
24	487.626,018 412.050,093	25	487.611,525 412.043,792	15.803
26	487.596,651 412.037,263	27	487.593,979 412.036,0	2.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80539	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80539-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit P+1.
A1.4	80539-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.5	80539-C5	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 165, din 14/01/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPESCU GABRIELA-LUMINITA, necasatorita;	A1
4292 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 90, din 20/04/2017 emis de Moșteanu Elena Camelia (; act administrativ nr 5265 din 30.03.2017, emis de Minca A. Cristian;act administrativ nr 3252 din 30.03.2017, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 3251 din 29.03.2017, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr 3253 din 30.03.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3255 din 31.03.2016, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2 din 10.02.2014, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 8 din 20.03.2014, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3254 din 30.03.2017, emis de Primaria Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPESCU GABRIELA LUMINIȚA	A1.3
6389 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 143, din 13/06/2017 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU MARIUS IULIAN 2) LUPESCU IULIANA, soți;	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU MARIUS IULIAN 2) LUPESCU GABRIELA LUMINIȚA 3) LUPESCU IULIANA	A1.4, A1.5

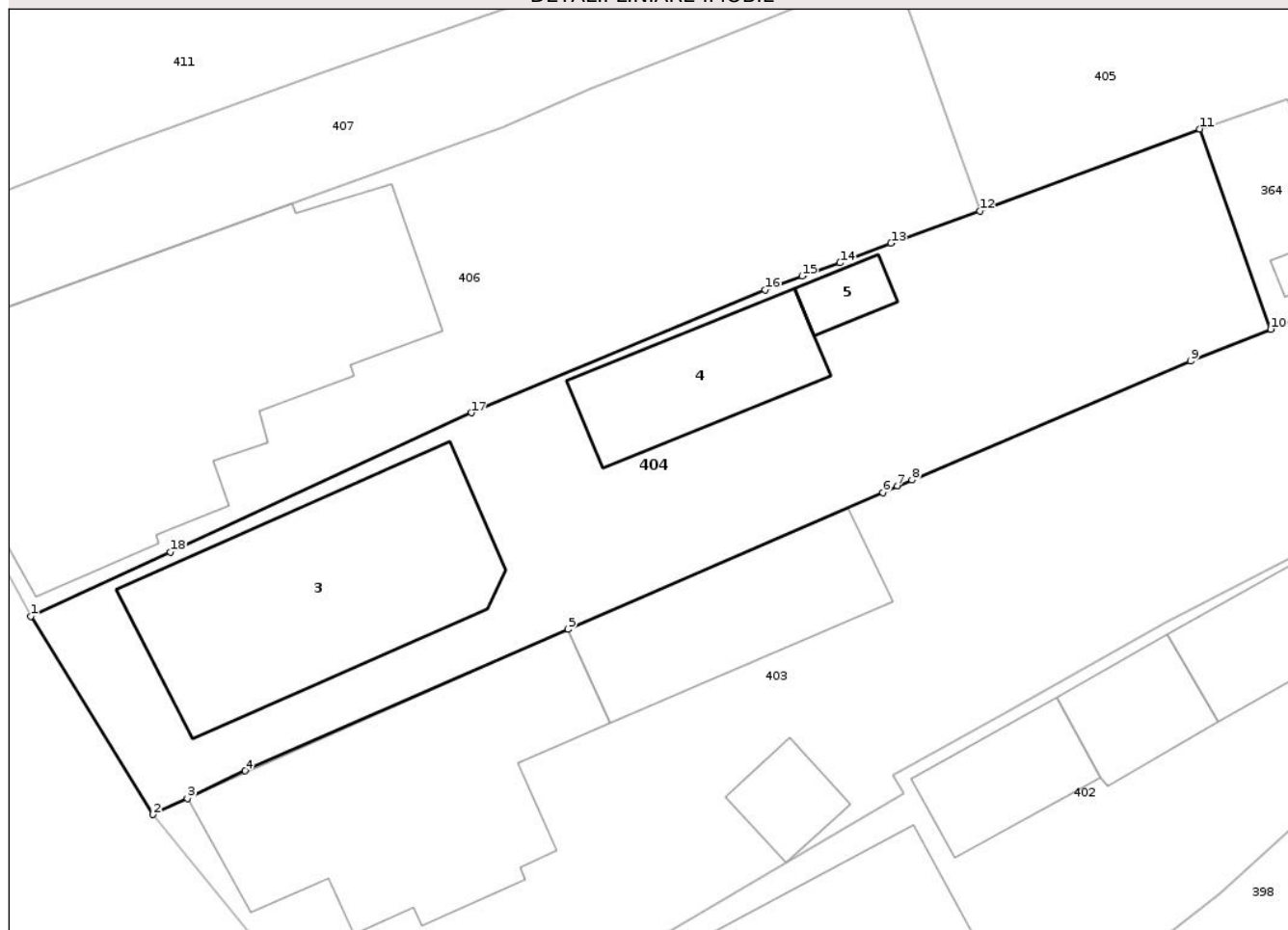
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80539	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	10	1,2,4,5	-	
2	livada	DA	182	10	2,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80539-C3	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit P+1.
A1.4	80539-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.5	80539-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.586,765 412.044,393	2	487.592,394 412.035,251	10.736
2	487.592,394 412.035,251	3	487.593,979 412.036,0	1.753
3	487.593,979 412.036,0	4	487.596,651 412.037,263	2.955
4	487.596,651 412.037,263	5	487.611,525 412.043,792	16.244
5	487.611,525 412.043,792	6	487.626,018 412.050,093	15.803
6	487.626,018 412.050,093	7	487.626,69 412.050,41	0.743
7	487.626,69 412.050,41	8	487.627,368 412.050,665	0.724
8	487.627,368 412.050,665	9	487.640,21 412.056,156	13.967
9	487.640,21 412.056,156	10	487.643,903 412.057,621	3.973
10	487.643,903 412.057,621	11	487.640,634 412.066,858	9.798
11	487.640,634 412.066,858	12	487.630,502 412.063,067	10.818
12	487.630,502 412.063,067	13	487.626,397 412.061,59	4.363
13	487.626,397 412.061,59	14	487.624,047 412.060,685	2.518
14	487.624,047 412.060,685	15	487.622,305 412.060,076	1.845
15	487.622,305 412.060,076	16	487.620,598 412.059,447	1.819
16	487.620,598 412.059,447	17	487.607,067 412.053,773	14.672
17	487.607,067 412.053,773	18	487.593,186 412.047,36	15.291
18	487.593,186 412.047,36	1	487.586,765 412.044,393	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80628	1.050	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80628-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BIROURI PROPRIETAR S.C. OVIMAR PRESTIGE OIL S.R.L.
A1.2	80628-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PERGOLĂ POMPE PROPRIETAR S.C. OVIMAR PRESTIGE OIL S.R.L.
A1.3	80628-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; STAȚIE GPL PROPRIETAR S.C. ROMPETROL GAS S.A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2690, din 28/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OVIMAR PRESTIGE OIL SRL, CIF:27331774	A1
3143 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 229, din 06/03/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA (; act notarial nr. 76/28-02-2014 emis de NP STANISOR DUMITRU; act aditional aut. nr. 1006/01.08.2011 de notarul public Simion Aurelia Maria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OVIMAR PRESTIGE OIL SRL, CIF:27331774 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80017-C1/Domnesti, incheierea nr. 2493din 11-03-2014	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OVIMAR PRESTIGE OIL SRL, CIF:27331774 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80017-C2/Domnesti, incheierea nr. 2493din 11-03-2014	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OVIMAR PRESTIGE OIL SRL, CIF:27331774	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

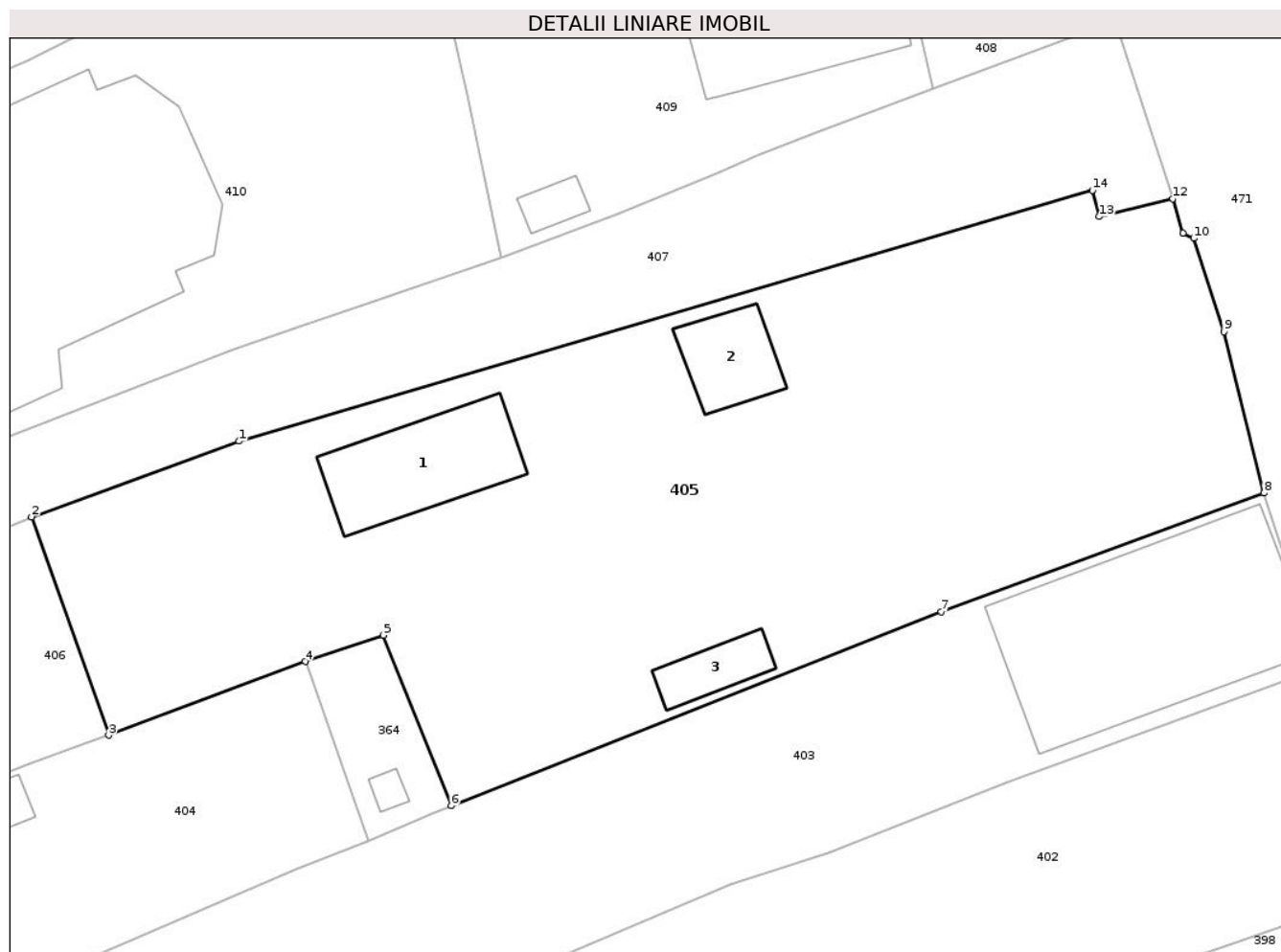
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80628	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	10	2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80628-C1	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BIROURI PROPRIETAR S.C. OVIMAR PRESTIGE OIL S.R.L.
A1.2	80628-C2	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PERGOLĂ POMPE PROPRIETAR S.C. OVIMAR PRESTIGE OIL S.R.L.
A1.3	80628-C3	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; STAȚIE GPL PROPRIETAR S.C. ROMPETROL GAS S.A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.637,215 412.078,213	2	487.626,532 412.074,308	11.374
2	487.626,532 412.074,308	3	487.630,502 412.063,067	11.921
3	487.630,502 412.063,067	4	487.640,634 412.066,858	10.818
4	487.640,634 412.066,858	5	487.644,675 412.068,212	4.262
5	487.644,675 412.068,212	6	487.648,168 412.059,434	9.447
6	487.648,168 412.059,434	7	487.673,437 412.069,429	27.174
7	487.673,437 412.069,429	8	487.690,059 412.075,54	17.71
8	487.690,059 412.075,54	9	487.687,996 412.083,849	8.561
9	487.687,996 412.083,849	10	487.686,445 412.088,665	5.06
10	487.686,445 412.088,665	11	487.685,888 412.088,928	0.616
11	487.685,888 412.088,928	12	487.685,369 412.090,702	1.848
12	487.685,369 412.090,702	13	487.681,573 412.089,784	3.905
13	487.681,573 412.089,784	14	487.681,227 412.091,133	1.393
14	487.681,227 412.091,133	1	487.637,215 412.078,213	45.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 18, Jud. Arges, pct. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80003	Din acte: 654 Masurata: 596	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80003-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 18, Jud. Arges, pct. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2177 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 231, din 13/04/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FARM THEOFANA SRL, CIF:9054942	A1, A1.1

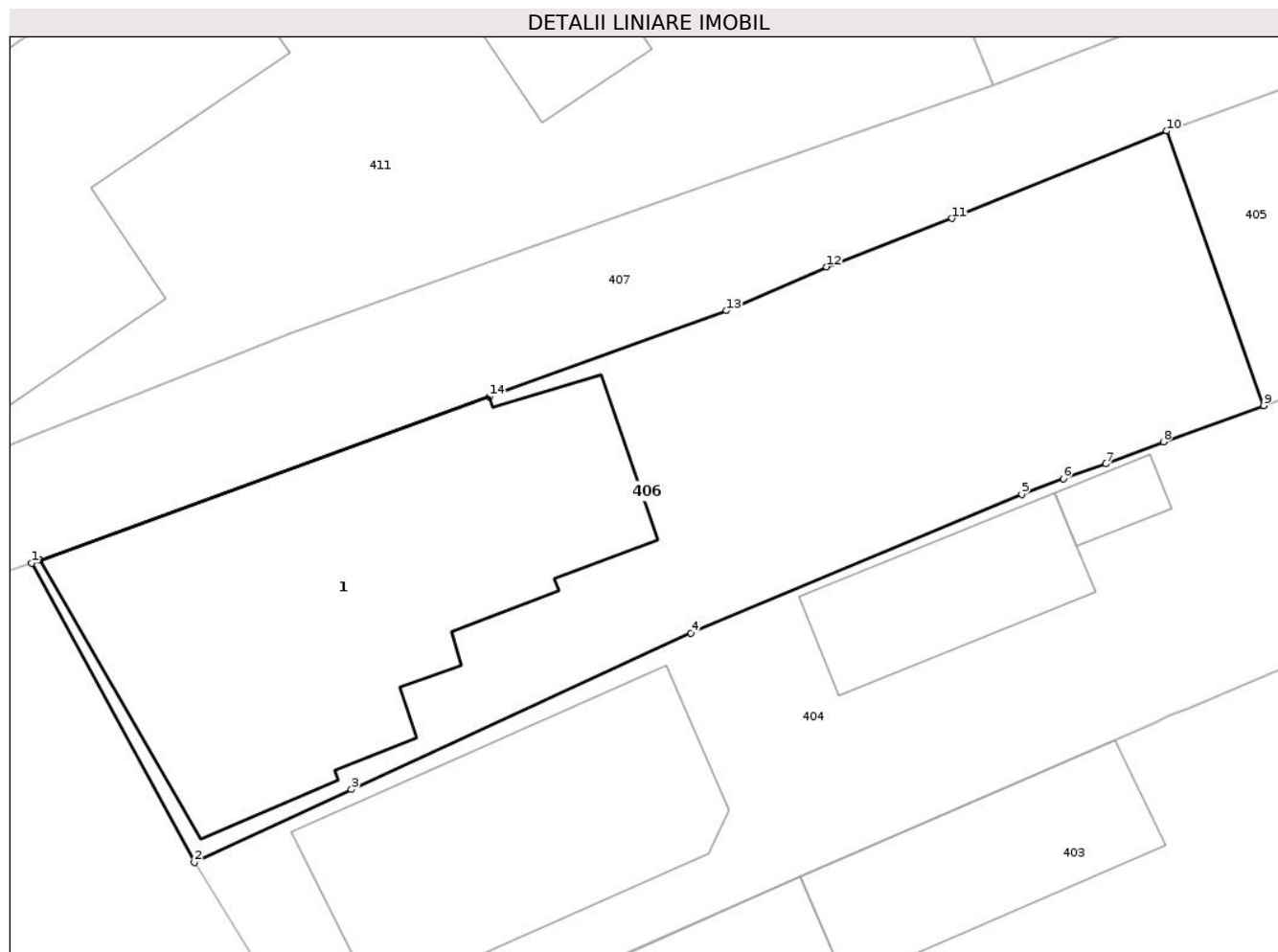
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80003	Din acte: 654 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	10	1,2,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80003-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.580,107 412.056,62	2	487.586,765 412.044,393	13.922
2	487.586,765 412.044,393	3	487.593,186 412.047,36	7.073
3	487.593,186 412.047,36	4	487.607,067 412.053,773	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.607,067 412.053,773	5	487.620,598 412.059,447	14.672
5	487.620,598 412.059,447	6	487.622,305 412.060,076	1.819
6	487.622,305 412.060,076	7	487.624,047 412.060,685	1.845
7	487.624,047 412.060,685	8	487.626,397 412.061,59	2.518
8	487.626,397 412.061,59	9	487.630,502 412.063,067	4.363
9	487.630,502 412.063,067	10	487.626,532 412.074,308	11.921
10	487.626,532 412.074,308	11	487.617,75 412.070,731	9.483
11	487.617,75 412.070,731	12	487.612,63 412.068,746	5.491
12	487.612,63 412.068,746	13	487.608,514 412.066,954	4.489
13	487.608,514 412.066,954	14	487.598,825 412.063,429	10.31
14	487.598,825 412.063,429	15	487.580,462 412.056,749	19.54
15	487.580,462 412.056,749	1	487.580,107 412.056,62	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Pietii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81630	Din acte: 496 Masurata: 614	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
535 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 232 din 12.01.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 210 din 12.01.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

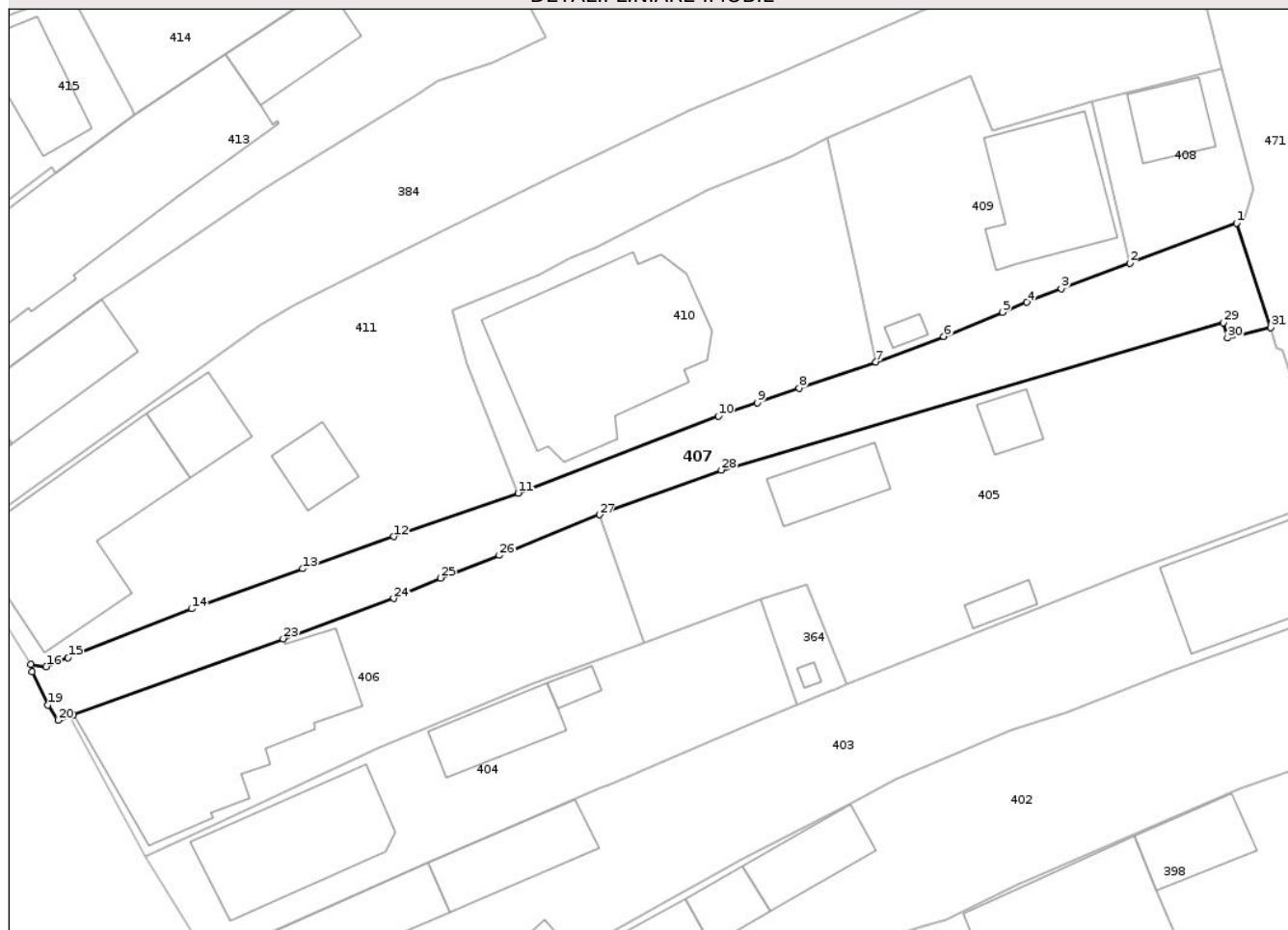
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81630	Din acte: 496 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.682,369 412.099,865	2	487.673,007 412.096,358	9.997
3	487.667,014 412.094,133	4	487.664,011 412.092,923	3.238
5	487.661,872 412.092,046	6	487.656,714 412.089,931	5.575
7	487.650,768 412.087,673	8	487.644,04 412.085,39	7.105
9	487.640,372 412.084,126	10	487.636,962 412.082,951	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.673,007 412.096,358	3	487.667,014 412.094,133	6.393
4	487.664,011 412.092,923	5	487.661,872 412.092,046	2.312
6	487.656,714 412.089,931	7	487.650,768 412.087,673	6.36
8	487.644,04 412.085,39	9	487.640,372 412.084,126	3.88
10	487.636,962 412.082,951	11	487.619,414 412.076,191	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	487.619,414 412.076,191	12	487.608,525 412.072,383	11.536
13	487.600,528 412.069,566	14	487.590,795 412.066,059	10.346
15	487.579,98 412.061,764	16	487.578,058 412.060,988	2.073
17	487.576,712 412.061,196	18	487.576,795 412.060,523	0.678
19	487.578,228 412.057,633	20	487.579,105 412.056,28	1.612
21	487.580,107 412.056,62	22	487.580,462 412.056,749	0.378
23	487.598,825 412.063,429	24	487.608,514 412.066,954	10.31
25	487.612,63 412.068,746	26	487.617,75 412.070,731	5.491
27	487.626,532 412.074,308	28	487.637,215 412.078,213	11.374
29	487.681,227 412.091,133	30	487.681,573 412.089,784	1.393
31	487.685,369 412.090,702	1	487.682,369 412.099,865	9.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	487.608,525 412.072,383	13	487.600,528 412.069,566	8.479
14	487.590,795 412.066,059	15	487.579,98 412.061,764	11.637
16	487.578,058 412.060,988	17	487.576,712 412.061,196	1.362
18	487.576,795 412.060,523	19	487.578,228 412.057,633	3.226
20	487.579,105 412.056,28	21	487.580,107 412.056,62	1.058
22	487.580,462 412.056,749	23	487.598,825 412.063,429	19.54
24	487.608,514 412.066,954	25	487.612,63 412.068,746	4.489
26	487.617,75 412.070,731	27	487.626,532 412.074,308	9.483
28	487.637,215 412.078,213	29	487.681,227 412.091,133	45.869
30	487.681,573 412.089,784	31	487.685,369 412.090,702	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, PCT."IN SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80347	Din acte: 150 Masurata: 164	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80347-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, PCT."IN SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8007 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 1395, din 25/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIAN 2) ONEA ELENA - OTILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIAN 2) ONEA ELENA - OTILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

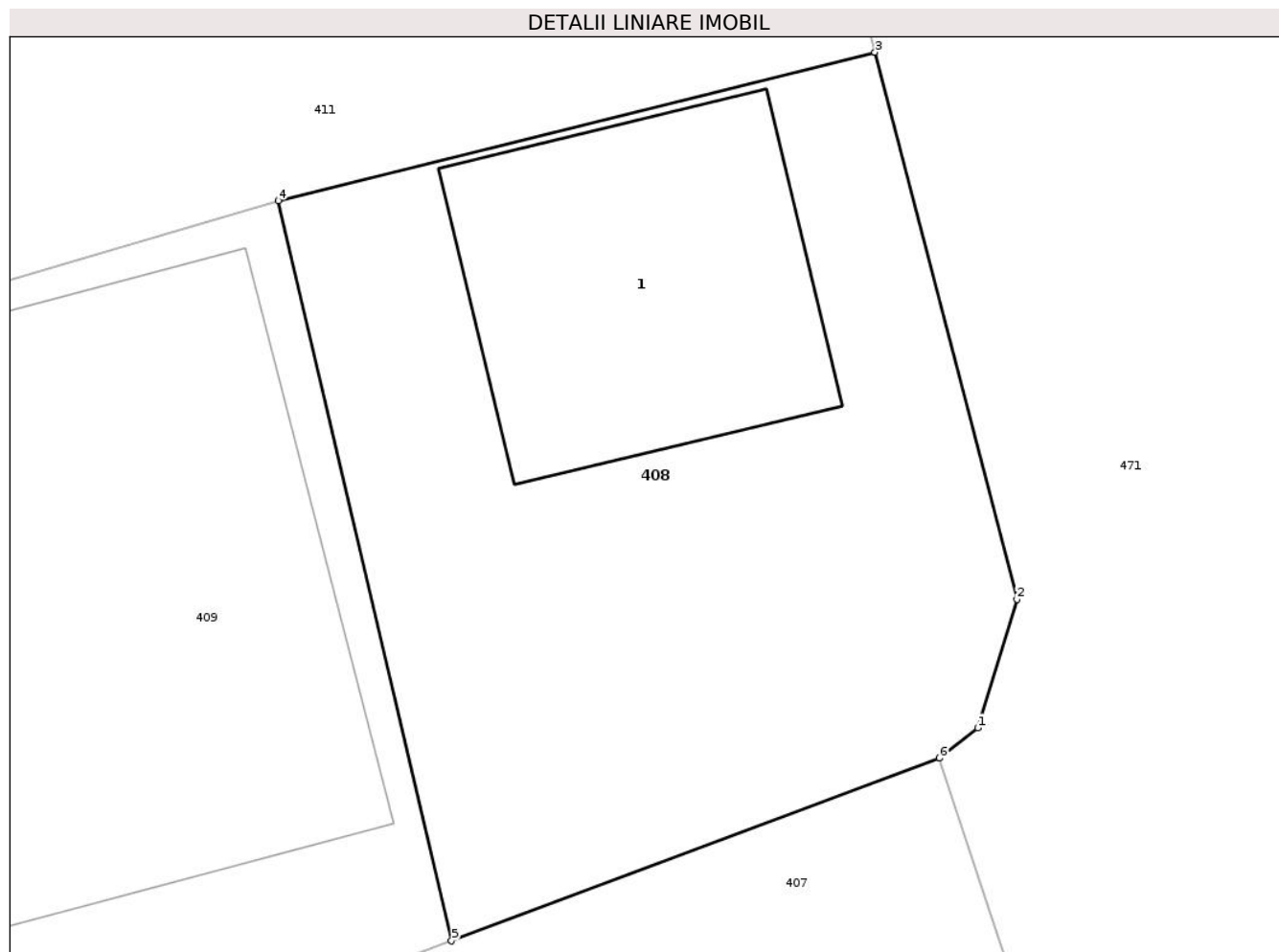
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80347	Din acte: 150 Masurata: 164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	9	61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80347-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.683,102 412.100,444	2	487.683,851 412.102,908	2.575
2	487.683,851 412.102,908	3	487.681,129 412.113,409	10.848
3	487.681,129 412.113,409	4	487.669,69 412.110,558	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.669,69 412.110,558	5	487.673,007 412.096,358	14.582
5	487.673,007 412.096,358	6	487.682,369 412.099,865	9.997
6	487.682,369 412.099,865	1	487.683,102 412.100,444	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Pietii, Nr. 3, Jud. Arges, Pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	Din acte: 443 Masurata: 425	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	Loc. Domnesti, Str Pietii, Nr. 3, Jud. Arges, Pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință,P
A1.2	80885-C2	Loc. Domnesti, Str Pietii, Nr. 3, Jud. Arges, Pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12426 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2054, din 11/10/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIAN , căsătorit cu; 2) ONEA ELENA - OTILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIAN 2) ONEA ELENA - OTILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	Din acte: 443 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	9	61,62	-	
2	faneata	DA	243	9	54,58,60,61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință,P
A1.2	80885-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.673,007 412.096,358	2	487.669,69 412.110,558	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.669,69 412.110,558	3	487.660,948 412.107,974	9.116
3	487.660,948 412.107,974	4	487.659,075 412.112,712	5.095
4	487.659,075 412.112,712	5	487.646,495 412.107,3	13.695
5	487.646,495 412.107,3	6	487.649,04 412.095,775	11.803
6	487.649,04 412.095,775	7	487.650,768 412.087,673	8.284
7	487.650,768 412.087,673	8	487.656,714 412.089,931	6.36
8	487.656,714 412.089,931	9	487.661,872 412.092,046	5.575
9	487.661,872 412.092,046	10	487.664,011 412.092,923	2.312
10	487.664,011 412.092,923	11	487.667,014 412.094,133	3.238
11	487.667,014 412.094,133	1	487.673,007 412.096,358	6.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80798	Din acte: 654 Masurata: 634	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	80798-C4	Loc. Domnesti, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12527 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2097, din 06/10/2020 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU FRANC DUCȘ	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Se notează radierea construcțiilor C1 și C3.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU FRANC DUCȘ	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

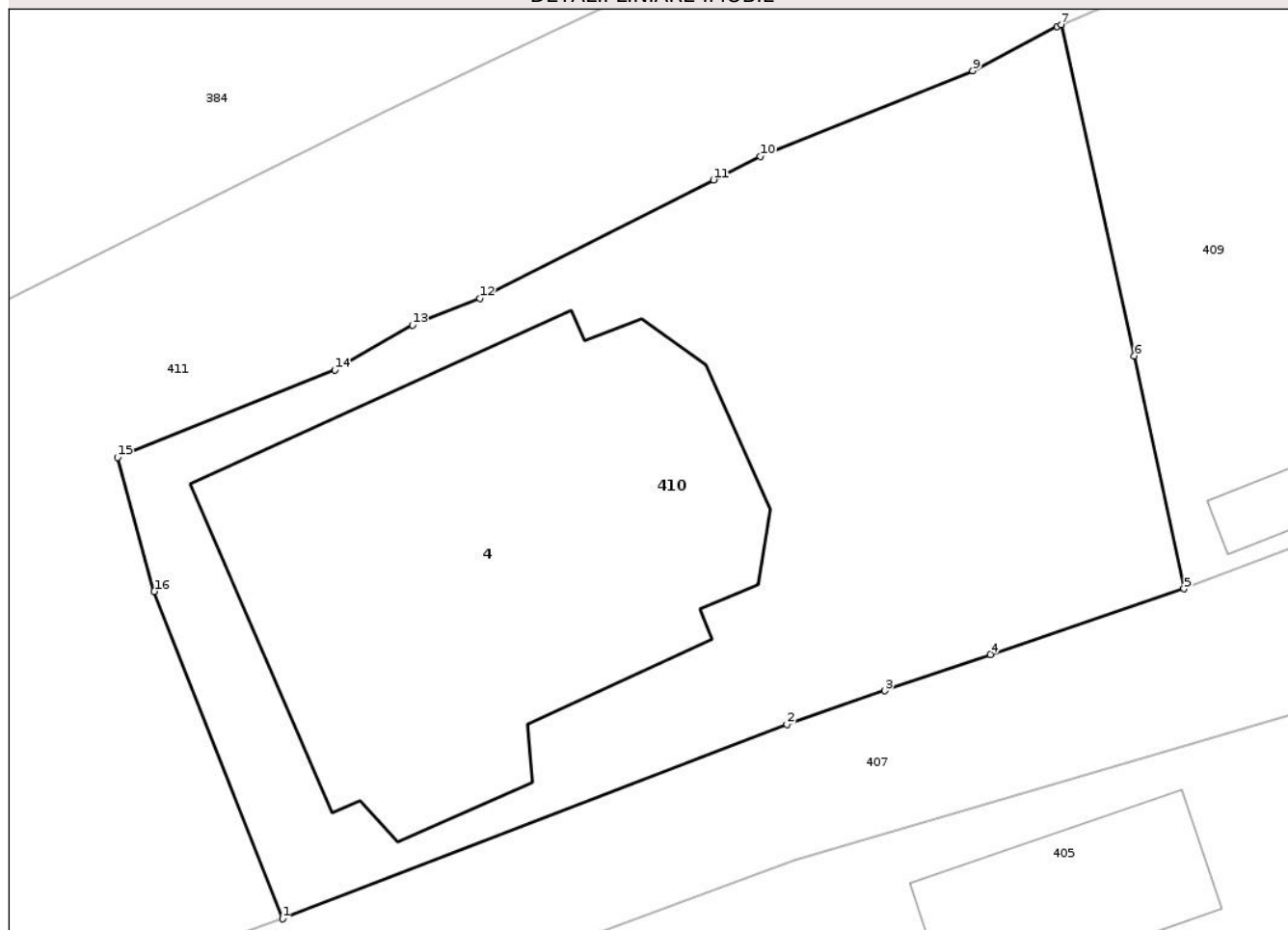
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80798	Din acte: 654 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	9	54,58,59,60	-	
2	faneata	DA	233	9	54,60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80798-C4	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.619,414 412.076,191	2	487.636,962 412.082,951	18.805
2	487.636,962 412.082,951	3	487.640,372 412.084,126	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.640,372 412.084,126	4	487.644,04 412.085,39	3.88
4	487.644,04 412.085,39	5	487.650,768 412.087,673	7.105
5	487.650,768 412.087,673	6	487.649,04 412.095,775	8.284
6	487.649,04 412.095,775	7	487.646,495 412.107,3	11.803
7	487.646,495 412.107,3	8	487.646,35 412.107,238	0.158
8	487.646,35 412.107,238	9	487.643,419 412.105,699	3.31
9	487.643,419 412.105,699	10	487.636,025 412.102,716	7.973
10	487.636,025 412.102,716	11	487.634,404 412.101,896	1.817
11	487.634,404 412.101,896	12	487.626,275 412.097,784	9.11
12	487.626,275 412.097,784	13	487.623,941 412.096,85	2.514
13	487.623,941 412.096,85	14	487.621,231 412.095,29	3.127
14	487.621,231 412.095,29	15	487.613,683 412.092,249	8.138
15	487.613,683 412.092,249	16	487.614,955 412.087,585	4.834
16	487.614,955 412.087,585	1	487.619,414 412.076,191	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80432	Din acte: 800 Masurata: 1.547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80432-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	80432-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P
A1.3	80432-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116282, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I ION , Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I ION , Lipsă CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

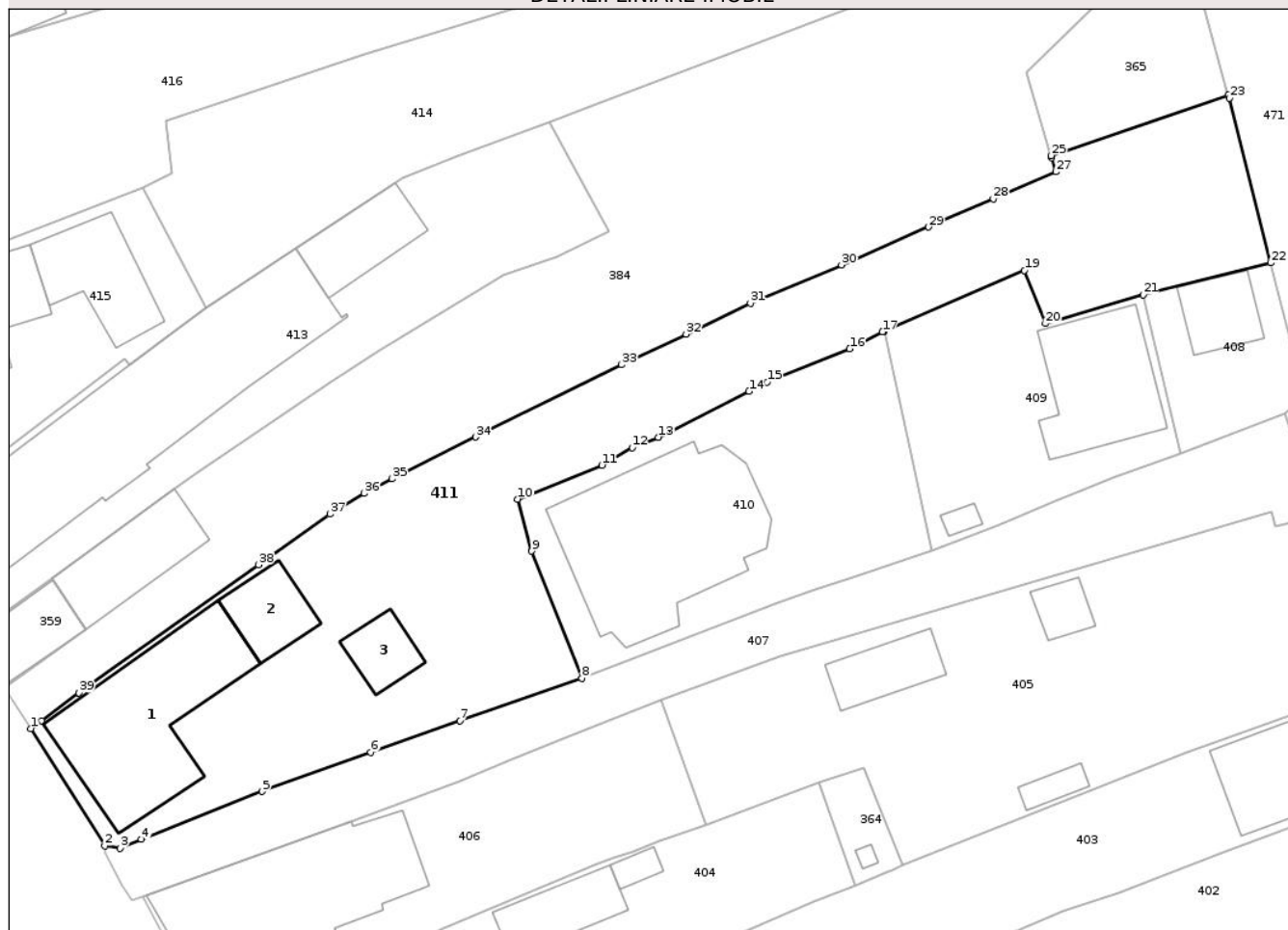
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80432	Din acte: 800 Masurata: 1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	9	54,55,56,57, 58,59	-	În act T18
2	faneata	DA	356	9	52,54	-	În act T18
3	livada	DA	310	9	52,53,61	-	În act T18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80432-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință, P+1
A1.2	80432-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P
A1.3	80432-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.570,088 412.071,685	2	487.576,712 412.061,196	12.406
3	487.578,058 412.060,988	4	487.579,98 412.061,764	2.073
5	487.590,795 412.066,059	6	487.600,528 412.069,566	10.346
7	487.608,525 412.072,383	8	487.619,414 412.076,191	11.536
9	487.614,955 412.087,585	10	487.613,683 412.092,249	4.834
11	487.621,231 412.095,29	12	487.623,941 412.096,85	3.127
13	487.626,275 412.097,784	14	487.634,404 412.101,896	9.11
15	487.636,025 412.102,716	16	487.643,419 412.105,699	7.973
17	487.646,35 412.107,238	18	487.646,495 412.107,3	0.158
19	487.659,075 412.112,712	20	487.660,948 412.107,974	5.095
21	487.669,69 412.110,558	22	487.681,129 412.113,409	11.789
23	487.677,414 412.128,156	24	487.677,343 412.128,41	0.264
25	487.661,467 412.123,008	26	487.661,526 412.122,811	0.206
27	487.661,861 412.121,571	28	487.656,276 412.119,139	6.092
29	487.650,489 412.116,619	30	487.642,686 412.113,22	8.511
31	487.634,534 412.109,785	32	487.628,761 412.107,029	6.397
33	487.622,989 412.104,272	34	487.609,951 412.097,802	14.555
35	487.602,434 412.094,072	36	487.599,936 412.092,759	2.822
37	487.596,862 412.090,895	38	487.590,487 412.086,361	7.823
39	487.574,384 412.074,907	40	487.571,049 412.072,397	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.576,712 412.061,196	3	487.578,058 412.060,988	1.362
4	487.579,98 412.061,764	5	487.590,795 412.066,059	11.637
6	487.600,528 412.069,566	7	487.608,525 412.072,383	8.479
8	487.619,414 412.076,191	9	487.614,955 412.087,585	12.235
10	487.613,683 412.092,249	11	487.621,231 412.095,29	8.138
12	487.623,941 412.096,85	13	487.626,275 412.097,784	2.514
14	487.634,404 412.101,896	15	487.636,025 412.102,716	1.817
16	487.643,419 412.105,699	17	487.646,35 412.107,238	3.31
18	487.646,495 412.107,3	19	487.659,075 412.112,712	13.695
20	487.660,948 412.107,974	21	487.669,69 412.110,558	9.116
22	487.681,129 412.113,409	23	487.677,414 412.128,156	15.208
24	487.677,343 412.128,41	25	487.661,467 412.123,008	16.77
26	487.661,526 412.122,811	27	487.661,861 412.121,571	1.284
28	487.656,276 412.119,139	29	487.650,489 412.116,619	6.312
30	487.642,686 412.113,22	31	487.634,534 412.109,785	8.846
32	487.628,761 412.107,029	33	487.622,989 412.104,272	6.397
34	487.609,951 412.097,802	35	487.602,434 412.094,072	8.392
36	487.599,936 412.092,759	37	487.596,862 412.090,895	3.595
38	487.590,487 412.086,361	39	487.574,384 412.074,907	19.761
40	487.571,049 412.072,397	1	487.570,088 412.071,685	1.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81871	Din acte: 796 Masurata: 800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81871-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:587 mp; P+1, Hotel - Restaurant din caramida. Anul construirii 1972.
A1.2	81871-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa din caramida. Anul construirii 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3512 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 1148, din 30/06/1971 emis de NSL CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr HCL din 28.12.2004, emis de COOPERATIVA DE CONSUM DOMNESTI;act administrativ nr 119 din 22.07.2005, emis de Consumcoop Raul Doamnei;act administrativ nr 366 din 29.01.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 370 din 29.01.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.02.2025, emis de S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL;act administrativ nr 361 din 28.01.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP RÂUL DOAMNEI SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:17760086	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP RÂUL DOAMNEI SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:17760086	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81871	Din acte: 796 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	9	49,50,51	-	
2	faneata	DA	153	9	48,49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81871-C1	construcții administrative și social culturale	335	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:587 mp; P+1, Hotel - Restaurant din caramida. Anul construirii 1972.
A1.2	81871-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa din caramida. Anul construirii 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.558,848 412.089,836	2	487.562,991 412.082,586	8.35
2	487.562,991 412.082,586	3	487.564,688 412.079,855	3.215
3	487.564,688 412.079,855	4	487.571,923 412.085,139	8.959
4	487.571,923 412.085,139	5	487.582,947 412.093,199	13.656
5	487.582,947 412.093,199	6	487.584,828 412.094,465	2.267
6	487.584,828 412.094,465	7	487.596,978 412.102,731	14.695
7	487.596,978 412.102,731	8	487.601,364 412.105,554	5.216
8	487.601,364 412.105,554	9	487.610,417 412.111,072	10.602
9	487.610,417 412.111,072	10	487.612,425 412.112,296	2.352
10	487.612,425 412.112,296	11	487.617,142 412.113,983	5.01
11	487.617,142 412.113,983	12	487.621,864 412.116,206	5.219
12	487.621,864 412.116,206	13	487.616,567 412.126,039	11.169
13	487.616,567 412.126,039	14	487.608,316 412.122,924	8.819
14	487.608,316 412.122,924	15	487.603,38 412.121,06	5.276
15	487.603,38 412.121,06	16	487.593,759 412.114,675	11.547
16	487.593,759 412.114,675	17	487.585,81 412.109,4	9.54
17	487.585,81 412.109,4	18	487.578,882 412.104,259	8.627
18	487.578,882 412.104,259	19	487.578,498 412.104,764	0.634
19	487.578,498 412.104,764	1	487.558,848 412.089,836	24.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "IN SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80078	Din acte: 1.068 Masurata: 1.050	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14484 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3997, din 13/11/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA CRINU, necăsătorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80078	Din acte: 1.068 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.050	9	42,44,45,46,48,49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.580,11 412.120,09	2	487.585,565 412.109,86	11.594
2	487.585,565 412.109,86	3	487.585,81 412.109,4	0.521
3	487.585,81 412.109,4	4	487.593,759 412.114,675	9.54
4	487.593,759 412.114,675	5	487.603,38 412.121,06	11.547
5	487.603,38 412.121,06	6	487.608,316 412.122,924	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.608,316 412.122,924	7	487.616,567 412.126,039	8.819
7	487.616,567 412.126,039	8	487.620,781 412.127,63	4.504
8	487.620,781 412.127,63	9	487.632,83 412.132,18	12.879
9	487.632,83 412.132,18	10	487.672,39 412.147,4	42.387
10	487.672,39 412.147,4	11	487.668,939 412.157,315	10.498
11	487.668,939 412.157,315	12	487.637,7 412.144,25	33.861
12	487.637,7 412.144,25	13	487.624,018 412.139,533	14.472
13	487.624,018 412.139,533	14	487.600,021 412.132,061	25.133
14	487.600,021 412.132,061	15	487.582,15 412.126,16	18.82
15	487.582,15 412.126,16	16	487.582,744 412.121,448	4.749
16	487.582,744 412.121,448	1	487.580,11 412.120,09	2.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuintă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

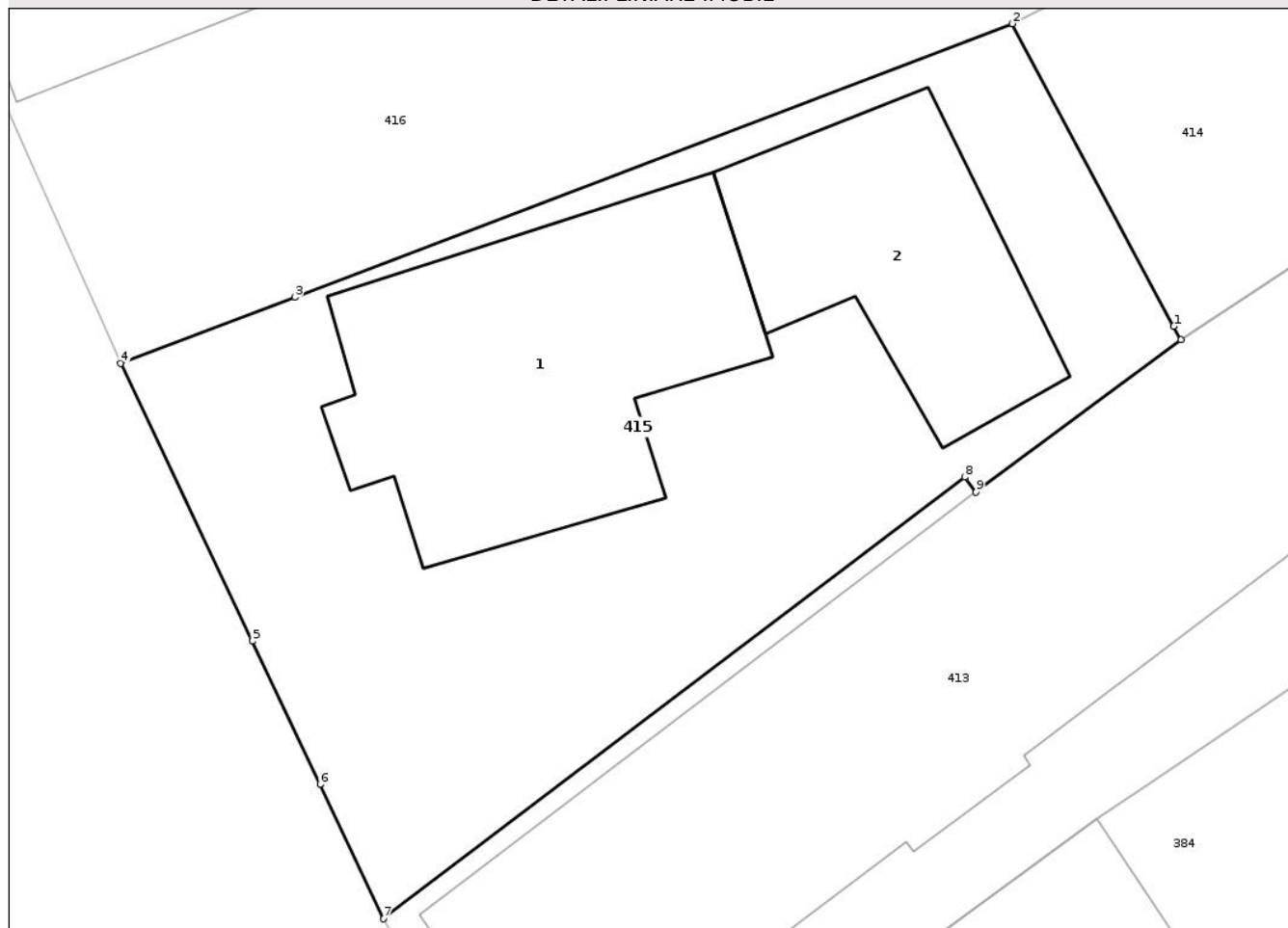
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	9	44,49,50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.585,565 412.109,86	2	487.580,11 412.120,09	11.594
2	487.580,11 412.120,09	3	487.555,849 412.110,838	25.965
3	487.555,849 412.110,838	4	487.549,951 412.108,617	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.549,951 412.108,617	5	487.554,404 412.099,217	10.401
5	487.554,404 412.099,217	6	487.556,696 412.094,379	5.353
6	487.556,696 412.094,379	7	487.558,848 412.089,836	5.027
7	487.558,848 412.089,836	8	487.578,498 412.104,764	24.677
8	487.578,498 412.104,764	9	487.578,882 412.104,259	0.634
9	487.578,882 412.104,259	10	487.585,81 412.109,4	8.627
10	487.585,81 412.109,4	1	487.585,565 412.109,86	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81222	Din acte: 1.353 Masurata: 1.425	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81222-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P; DIN 1910

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 362, din 13/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARESCU GHEORGHE , casatorit cu; 2) BLIDARESCU MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea construcției C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81222	Din acte: 1.353 Masurata: 1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	9	43,44	-	
2	faneata	DA	384	9	43,44	-	
3	livada	DA	816	9	36,40,41,42, 43,44,45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81222-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P; DIN 1910

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.549,951 412.108,617	2	487.555,849 412.110,838	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.555,849 412.110,838	3	487.580,11 412.120,09	25.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.580,11 412.120,09	4	487.582,744 412.121,448	2.963
5	487.582,15 412.126,16	6	487.600,021 412.132,061	18.82
7	487.624,018 412.139,533	8	487.637,7 412.144,25	14.472
9	487.668,939 412.157,315	10	487.663,393 412.166,88	11.057
11	487.643,644 412.154,532	12	487.639,978 412.152,489	4.197
13	487.636,617 412.151,416	14	487.611,202 412.144,601	26.313
15	487.598,505 412.141,569	16	487.589,344 412.139,42	9.41
17	487.582,578 412.137,978	18	487.577,985 412.136,621	4.789
19	487.577,038 412.136,341	20	487.576,361 412.136,14	0.706
21	487.568,216 412.133,728	22	487.567,021 412.133,225	1.297
23	487.560,001 412.130,269	24	487.543,168 412.123,782	18.04
25	487.545,806 412.117,886	26	487.547,076 412.115,045	3.112
27	487.548,347 412.112,203	1	487.549,951 412.108,617	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.582,744 412.121,448	5	487.582,15 412.126,16	4.749
6	487.600,021 412.132,061	7	487.624,018 412.139,533	25.133
8	487.637,7 412.144,25	9	487.668,939 412.157,315	33.861
10	487.663,393 412.166,88	11	487.643,644 412.154,532	23.292
12	487.639,978 412.152,489	13	487.636,617 412.151,416	3.528
14	487.611,202 412.144,601	15	487.598,505 412.141,569	13.054
16	487.589,344 412.139,42	17	487.582,578 412.137,978	6.918
18	487.577,985 412.136,621	19	487.577,038 412.136,341	0.988
20	487.576,361 412.136,14	21	487.568,216 412.133,728	8.495
22	487.567,021 412.133,225	23	487.560,001 412.130,269	7.617
24	487.543,168 412.123,782	25	487.545,806 412.117,886	6.459
26	487.547,076 412.115,045	27	487.548,347 412.112,203	3.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

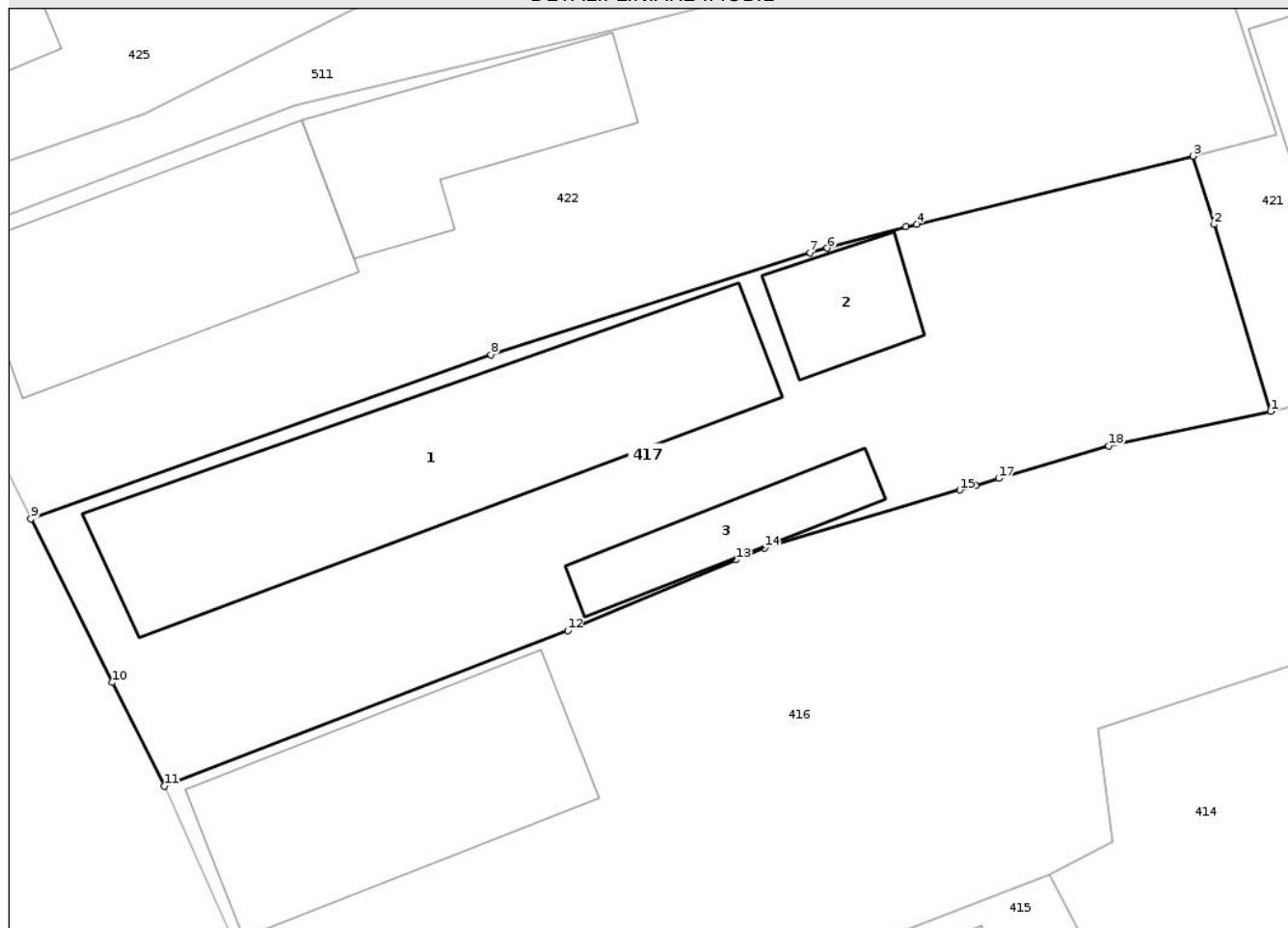
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	9	39,43	-	
2	faneata	DA	139	9	39,40,43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.589,344 412.139,42	2	487.586,978 412.147,216	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.586,978 412.147,216	3	487.586,113 412.150,066	2.978
3	487.586,113 412.150,066	4	487.574,564 412.147,238	11.89
4	487.574,564 412.147,238	5	487.574,129 412.147,131	0.448
5	487.574,129 412.147,131	6	487.570,834 412.146,228	3.416
6	487.570,834 412.146,228	7	487.570,11 412.146,029	0.751
7	487.570,11 412.146,029	8	487.556,785 412.141,789	13.983
8	487.556,785 412.141,789	9	487.537,588 412.134,933	20.385
9	487.537,588 412.134,933	10	487.540,985 412.128,106	7.625
10	487.540,985 412.128,106	11	487.543,168 412.123,782	4.844
11	487.543,168 412.123,782	12	487.560,001 412.130,269	18.04
12	487.560,001 412.130,269	13	487.567,021 412.133,225	7.617
13	487.567,021 412.133,225	14	487.568,216 412.133,728	1.297
14	487.568,216 412.133,728	15	487.576,361 412.136,14	8.495
15	487.576,361 412.136,14	16	487.577,038 412.136,341	0.706
16	487.577,038 412.136,341	17	487.577,985 412.136,621	0.988
17	487.577,985 412.136,621	18	487.582,578 412.137,978	4.789
18	487.582,578 412.137,978	1	487.589,344 412.139,42	6.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 9A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80939	228	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80939-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 9A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Spatiu comercial - P+1+M, anul construirii 2020, suprafata construita desfasurata=435mp.
A1.2	80939-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 9A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa - P+1+M, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
872 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 35, din 26/01/2018 emis de MOŞTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IDEEA STAR CONCEPT SRL, CIF:38314884	A1
3982 / 27/03/2020		
Act Administrativ nr. 1567, din 19/03/2020 emis de Primaria Domnesti (; act administrativ nr 3958 din 26.03.2020, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr 1576 din 19.03.2020, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 1565 din 19.03.2020, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 1577 din 19.03.2020, emis de Primaria Domnesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IDEEA STAR CONCEPT SRL, CIF:38314884	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14461 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 396, din 29/11/2017 emis de MOŞTEANU ELENA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80940 , înscris în cartea funciară 80940 UAT Domneşti	A1

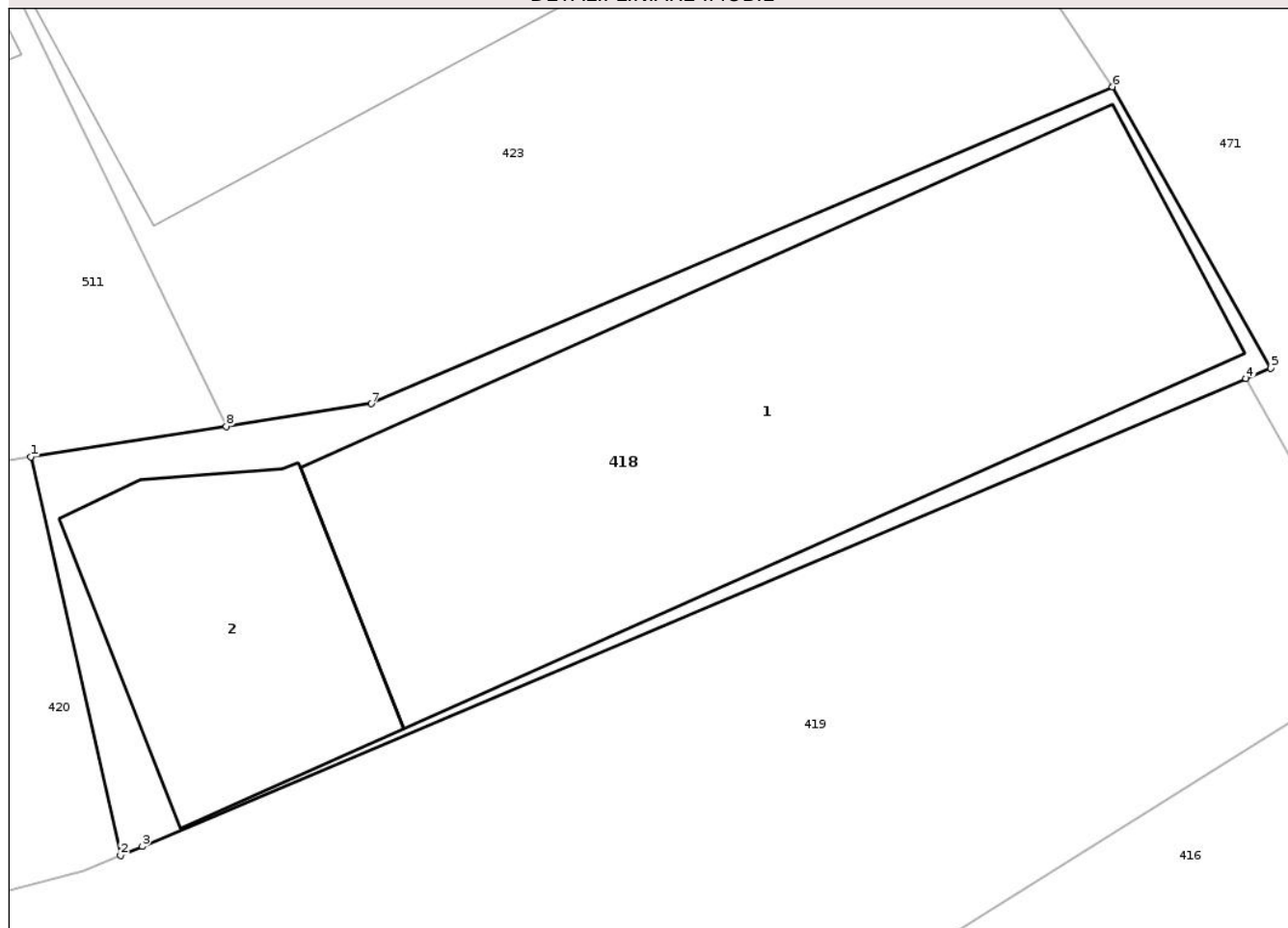
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80939	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	9	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80939-C1	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Spatiu comercial - P+1+M, anul construirii 2020, suprafata construita desfasurata=435mp.
A1.2	80939-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa - P+1+M, anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.630,664 412.171,586	2	487.632,811 412.162,059	9.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.632,811 412.162,059	3	487.633,332 412.162,28	0.566
3	487.633,332 412.162,28	4	487.659,723 412.173,458	28.661
4	487.659,723 412.173,458	5	487.660,314 412.173,708	0.642
5	487.660,314 412.173,708	6	487.656,532 412.180,43	7.713
6	487.656,532 412.180,43	7	487.638,809 412.172,859	19.272
7	487.638,809 412.172,859	8	487.635,332 412.172,315	3.519
8	487.635,332 412.172,315	1	487.630,664 412.171,586	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	585	9	36,40,41,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.663,393 412.166,88	2	487.659,723 412.173,458	7.533
2	487.659,723 412.173,458	3	487.633,332 412.162,28	28.661
3	487.633,332 412.162,28	4	487.632,811 412.162,059	0.566
4	487.632,811 412.162,059	5	487.631,925 412.161,684	0.962
5	487.631,925 412.161,684	6	487.608,644 412.155,809	24.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.608,644 412.155,809	7	487.609,131 412.153,676	2.188
7	487.609,131 412.153,676	8	487.611,202 412.144,601	9.308
8	487.611,202 412.144,601	9	487.636,617 412.151,416	26.313
9	487.636,617 412.151,416	10	487.639,978 412.152,489	3.528
10	487.639,978 412.152,489	11	487.643,644 412.154,532	4.197
11	487.643,644 412.154,532	1	487.663,393 412.166,88	23.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jean Ionescu, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80940	272	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80940-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jean Ionescu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA CONSTRUITA IN 1993. P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14461 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 396, din 29/11/2017 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B4	se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80939 , înscris în cartea funciară 80939 UAT Domnești	A1, A1.1
21022 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2765, din 22/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CHIRVASIU MARIA-CAMELIA, căsătorită cu;	
	2) CHIRVASIU MIHAI-MĂDĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

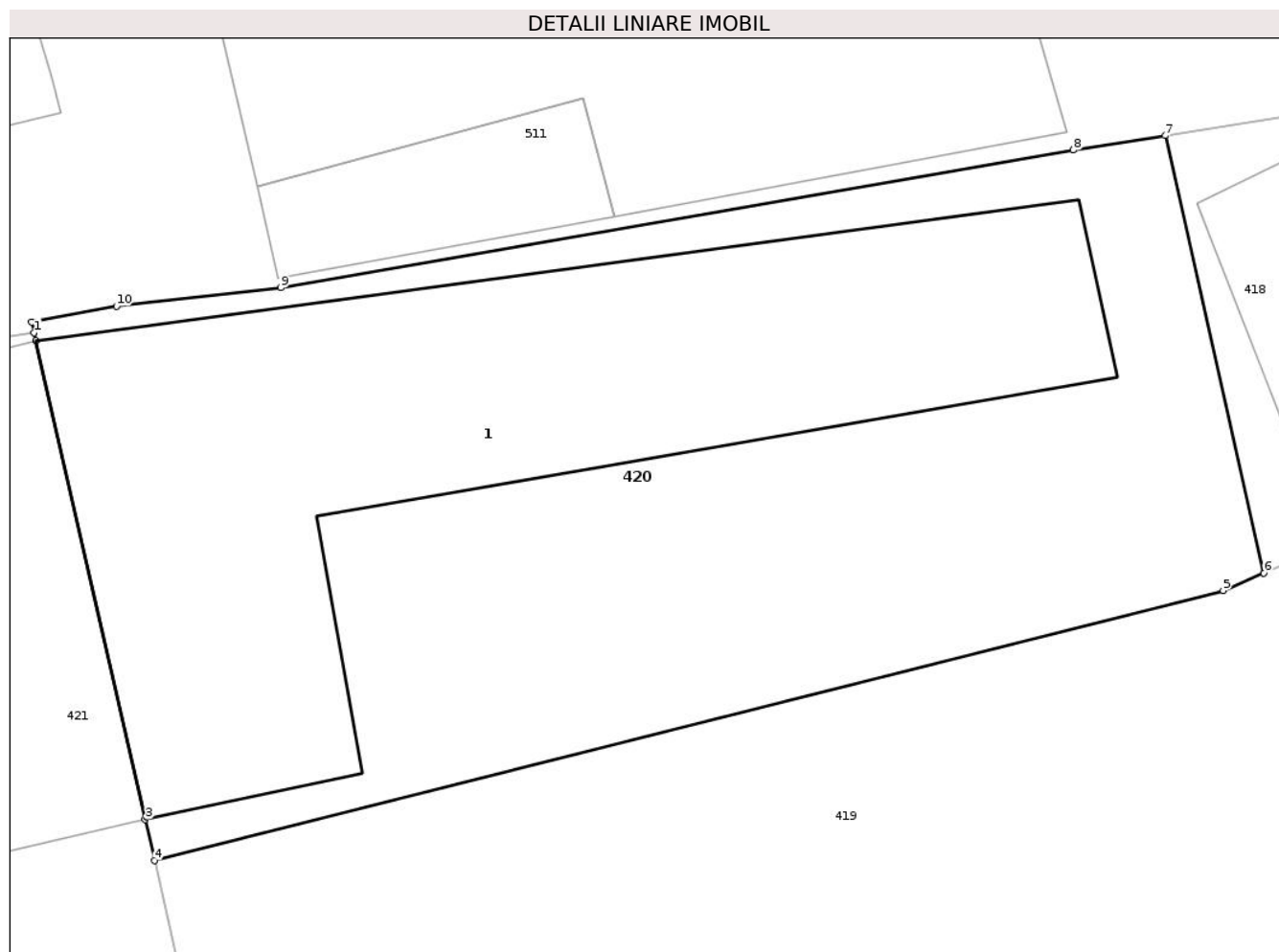
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80940	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	9	36,37,40,41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80940-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA CONSTRUITA IN 1993. P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.606,021 412.167,298	2	487.606,06 412.167,126	0.176
2	487.606,06 412.167,126	3	487.608,441 412.156,7	10.694
3	487.608,441 412.156,7	4	487.608,644 412.155,809	0.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.608,644 412.155,809	5	487.631,925 412.161,684	24.011
5	487.631,925 412.161,684	6	487.632,811 412.162,059	0.962
6	487.632,811 412.162,059	7	487.630,664 412.171,586	9.766
7	487.630,664 412.171,586	8	487.628,665 412.171,273	2.023
8	487.628,665 412.171,273	9	487.611,399 412.168,277	17.524
9	487.611,399 412.168,277	10	487.607,819 412.167,87	3.603
10	487.607,819 412.167,87	11	487.605,969 412.167,525	1.882
11	487.605,969 412.167,525	1	487.606,021 412.167,298	0.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

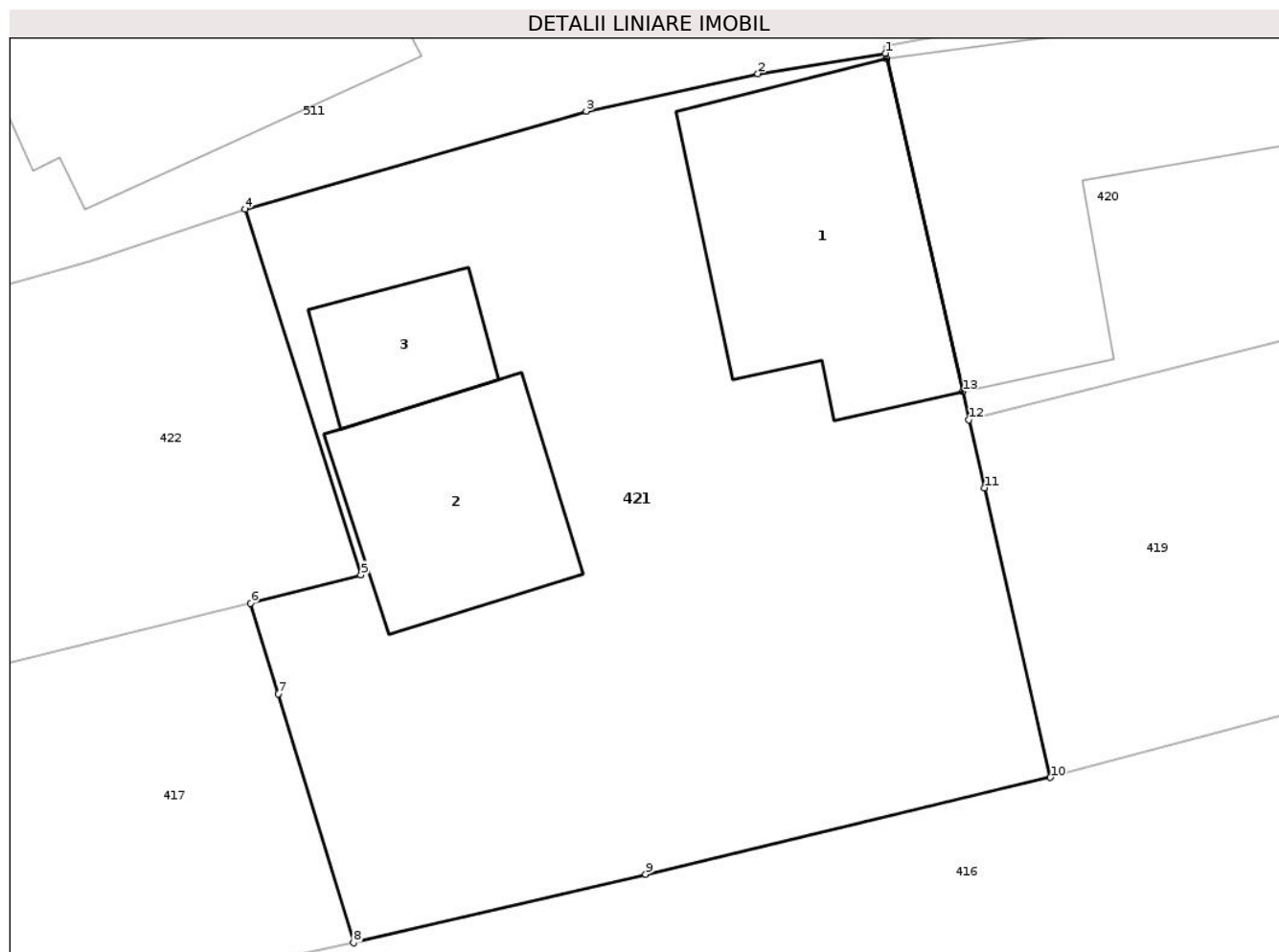
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	9	37,39,40	-	
2	faneata	DA	199	9	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.606,021 412.167,298	2	487.602,023 412.166,654	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.602,023 412.166,654	3	487.596,645 412.165,481	5.504
3	487.596,645 412.165,481	4	487.585,933 412.162,409	11.144
4	487.585,933 412.162,409	5	487.589,575 412.150,941	12.032
5	487.589,575 412.150,941	6	487.586,113 412.150,066	3.571
6	487.586,113 412.150,066	7	487.586,978 412.147,216	2.978
7	487.586,978 412.147,216	8	487.589,344 412.139,42	8.147
8	487.589,344 412.139,42	9	487.598,505 412.141,569	9.41
9	487.598,505 412.141,569	10	487.611,202 412.144,601	13.054
10	487.611,202 412.144,601	11	487.609,131 412.153,676	9.308
11	487.609,131 412.153,676	12	487.608,644 412.155,809	2.188
12	487.608,644 412.155,809	13	487.608,441 412.156,7	0.914
13	487.608,441 412.156,7	14	487.606,06 412.167,126	10.694
14	487.606,06 412.167,126	1	487.606,021 412.167,298	0.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 32, Jud. Arges, Punctul : "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80276	Din acte: 650 Masurata: 654	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80276-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 32, Jud. Arges, Punctul : "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință (P) - cu 4 camere și dependinte, din cărămidă, edificată în anul 1929
A1.2	80276-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 32, Jud. Arges, Punctul : "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie (P) - cu 2 încăperi, din cărămidă, edificată în anul 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10005 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 110629, din 02/10/2000 emis de Comisia Judeteana ARGES (; act administrativ nr. 2221/06-05-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 2222/06-05-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3414/06-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 3409/06-07-2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr. 141/05-05-2011 emis de PFA GHEORGHE PANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU NECULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU NECULAE	A1.1, A1.2

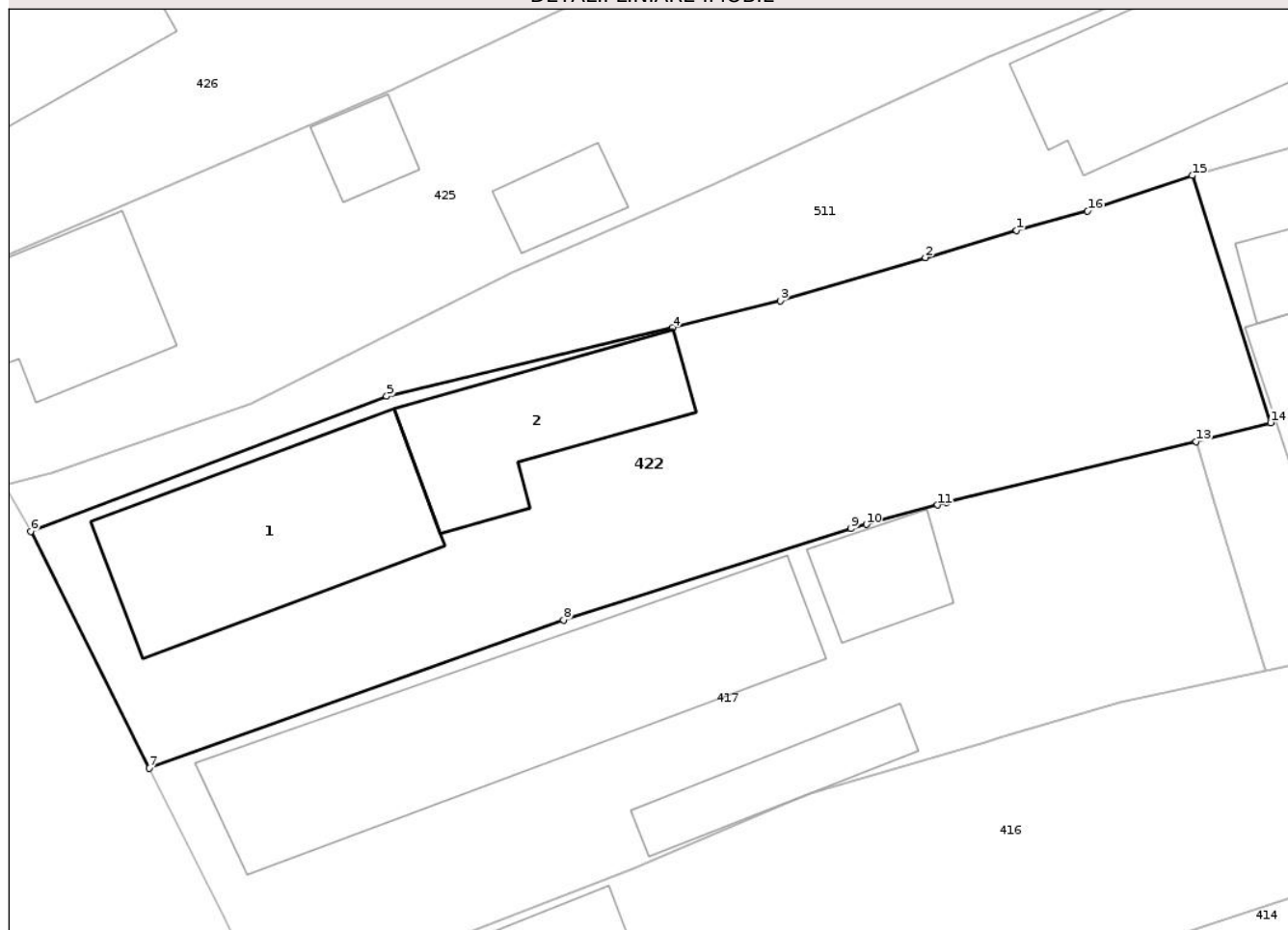
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80276	Din acte: 650 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	9	31,32, 37,38	-	
2	livada	DA	224	9	37,39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80276-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință (P) - cu 4 camere și dependințe, din cărămidă, edificată în anul 1929
A1.2	80276-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie (P) - cu 2 încăperi, din cărămidă, edificată în anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,799 412.159,857	2	487.573,564 412.158,603	4.417
2	487.573,564 412.158,603	3	487.566,834 412.156,596	7.023
3	487.566,834 412.156,596	4	487.561,851 412.155,347	5.137
4	487.561,851 412.155,347	5	487.548,587 412.152,175	13.638
5	487.548,587 412.152,175	6	487.532,096 412.145,912	17.64
6	487.532,096 412.145,912	7	487.537,588 412.134,933	12.276
7	487.537,588 412.134,933	8	487.556,785 412.141,789	20.385
8	487.556,785 412.141,789	9	487.570,11 412.146,029	13.983
9	487.570,11 412.146,029	10	487.570,834 412.146,228	0.751
10	487.570,834 412.146,228	11	487.574,129 412.147,131	3.416
11	487.574,129 412.147,131	12	487.574,564 412.147,238	0.448
12	487.574,564 412.147,238	13	487.586,113 412.150,066	11.89
13	487.586,113 412.150,066	14	487.589,575 412.150,941	3.571
14	487.589,575 412.150,941	15	487.585,933 412.162,409	12.032
15	487.585,933 412.162,409	16	487.581,09 412.160,763	5.115
16	487.581,09 412.160,763	1	487.577,799 412.159,857	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție industrială și edilitară, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

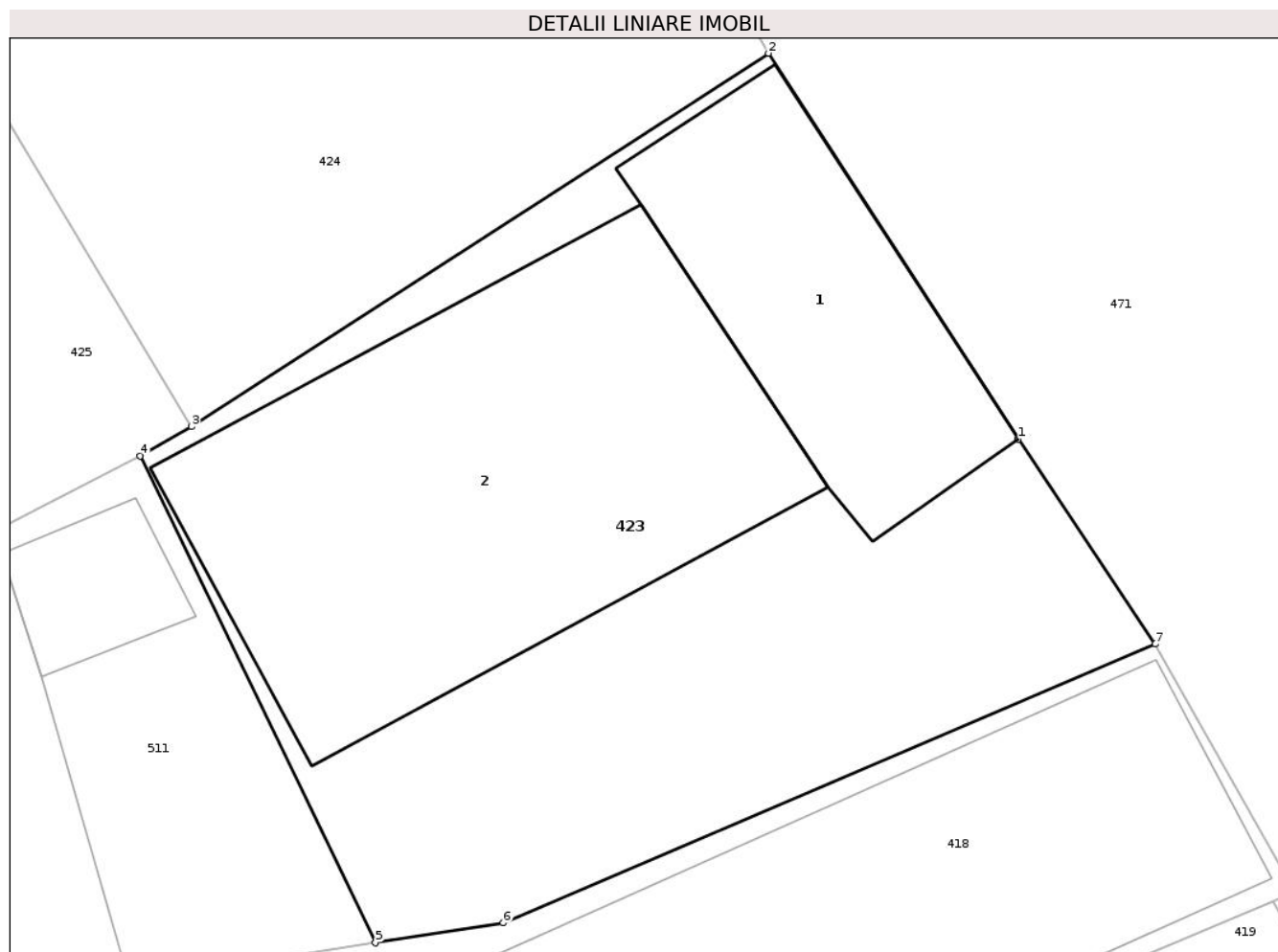
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	9	34,35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție industrială și edilitară, P
A1.2	-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.652,815 412.186,002	2	487.646,02 412.196,483	12.491
2	487.646,02 412.196,483	3	487.630,331 412.186,34	18.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.630,331 412.186,34	4	487.628,937 412.185,543	1.606
4	487.628,937 412.185,543	5	487.635,332 412.172,315	14.693
5	487.635,332 412.172,315	6	487.638,809 412.172,859	3.519
6	487.638,809 412.172,859	7	487.656,532 412.180,43	19.272
7	487.656,532 412.180,43	1	487.652,815 412.186,002	6.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 11A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80362	Din acte: 200 Masurata: 458	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80362-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construcție administrativă și socială, din zidarie(căramidă) 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8387 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 619, din 29/06/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAMPUREAC VASILE	
	2) PAMPUREAC DANIELA	
10247 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 2436, din 15/05/2025 emis de Primaria Comunei Domnesti (; act administrativ nr 2638 din 22.05.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 2640 din 22.05.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PAMPUREAC VASILE	
	2) PAMPUREAC DANIELA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

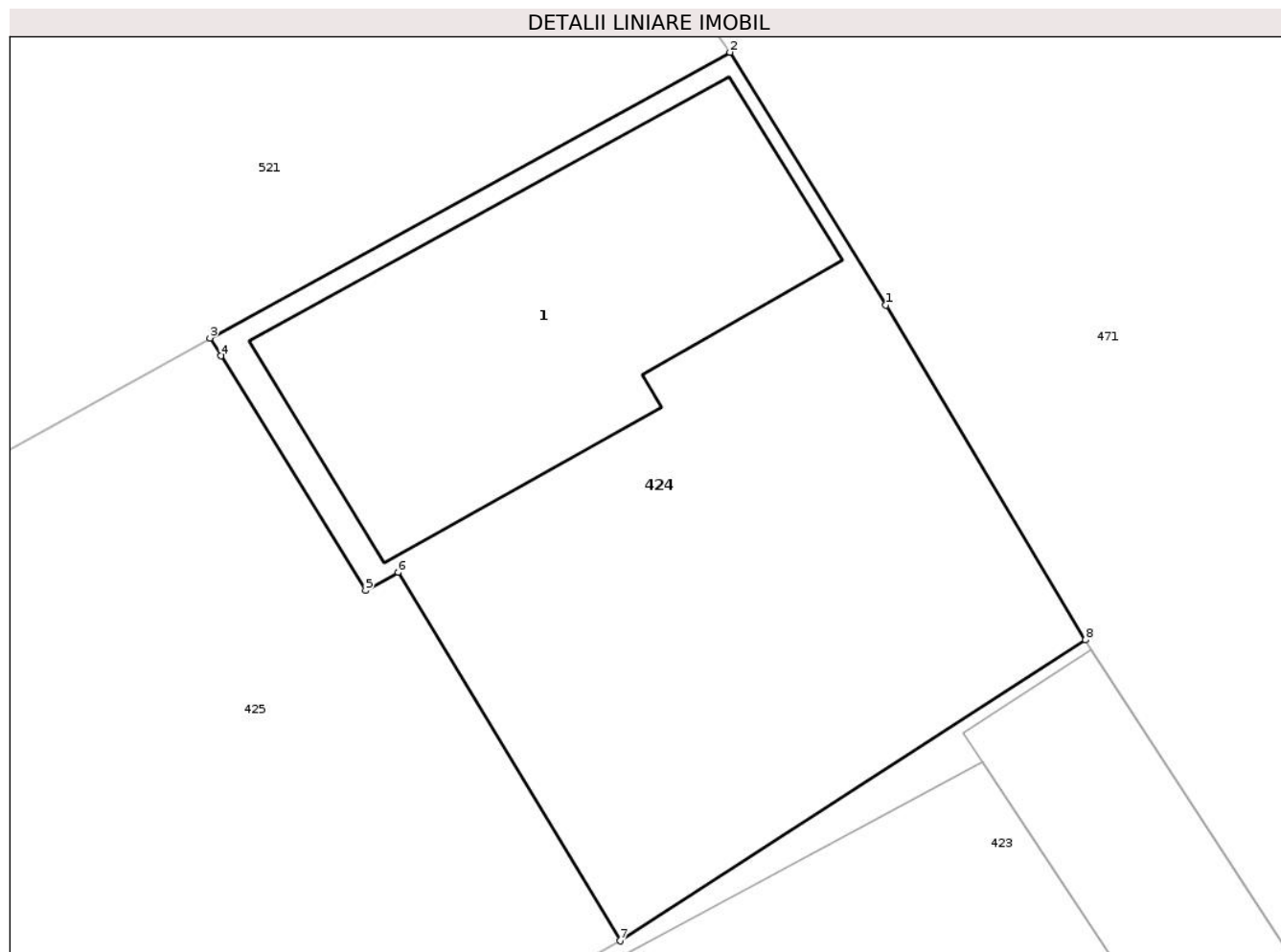
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80362	Din acte: 200 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	9	34,35	-	
2	faneata	DA	258	9	34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80362-C1	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construcție administrativă și socială, din zidarie(cărămidă) 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.639,289 412.207,776	2	487.634,032 412.216,304	10.018
2	487.634,032 412.216,304	3	487.616,505 412.206,67	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.616,505 412.206,67	4	487.616,88 412.206,062	0.714
4	487.616,88 412.206,062	5	487.621,753 412.198,157	9.286
5	487.621,753 412.198,157	6	487.622,858 412.198,765	1.261
6	487.622,858 412.198,765	7	487.630,331 412.186,34	14.499
7	487.630,331 412.186,34	8	487.646,02 412.196,483	18.682
8	487.646,02 412.196,483	1	487.639,289 412.207,776	13.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80413	Din acte: 1.500 Masurata: 1.565	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA CONSTRUITA IN 1976.P+1
A1.2	80413-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1980.
A1.3	80413-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14813 / 29/11/2012			
Act Administrativ nr. 1688, din 01/07/1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 7109/18-12-2012 emis de Primaria Domnesti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA ION		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire,bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA ION		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

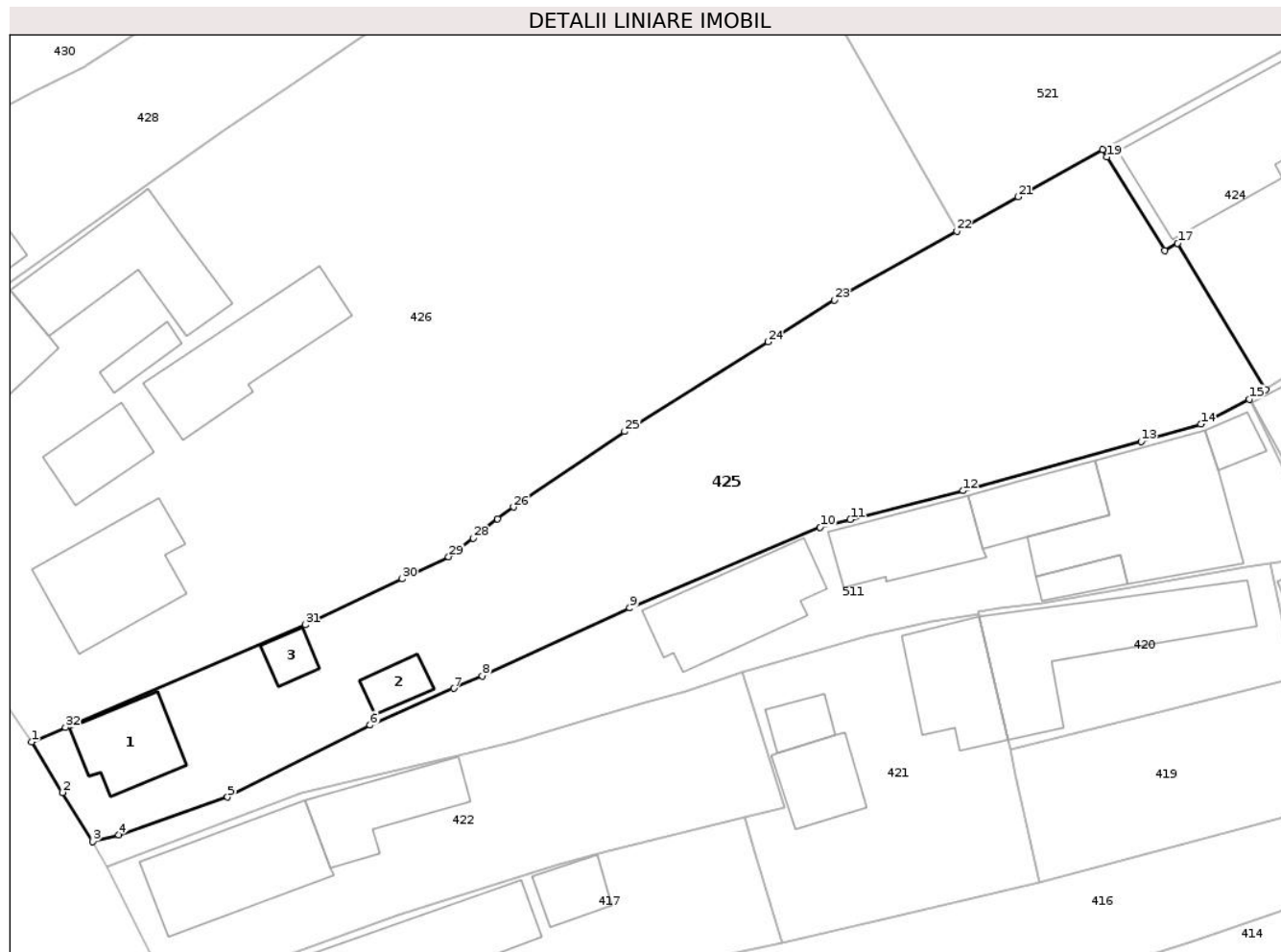
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80413	Din acte: 1.500 Masurata: 1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	9	29,30,31,32	-	
2	arabil	DA	236	9	29,32	-	
3	faneata	DA	244	9	29,32	-	
4	livada	DA	736	9	28,29,32,33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA CONSTRUITA IN 1976.P+1
A1.2	80413-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1980.
A1.3	80413-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1980.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.525,702 412.156,481	2	487.528,316 412.152,201	5.015
3	487.530,854 412.148,045	4	487.533,073 412.148,613	2.291
5	487.542,319 412.151,804	6	487.554,404 412.157,909	13.54
7	487.561,48 412.161,021	8	487.563,89 412.162,081	2.633
9	487.576,398 412.167,842	10	487.592,557 412.174,688	17.549
11	487.595,104 412.175,339	12	487.604,66 412.177,781	9.863
13	487.619,764 412.181,961	14	487.624,827 412.183,421	5.269
15	487.628,937 412.185,543	16	487.630,331 412.186,34	1.606
17	487.622,858 412.198,765	18	487.621,753 412.198,157	1.261
19	487.616,88 412.206,062	20	487.616,505 412.206,67	0.714
21	487.609,327 412.202,683	22	487.604,15 412.199,768	5.941
23	487.593,765 412.193,922	24	487.588,139 412.190,4	6.637
25	487.575,978 412.182,788	26	487.566,545 412.176,39	11.398
27	487.565,211 412.175,365	28	487.563,129 412.173,765	2.626
29	487.561,047 412.172,165	30	487.557,097 412.170,299	4.369
31	487.548,891 412.166,423	32	487.528,57 412.157,696	22.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.528,316 412.152,201	3	487.530,854 412.148,045	4.87
4	487.533,073 412.148,613	5	487.542,319 412.151,804	9.781
6	487.554,404 412.157,909	7	487.561,48 412.161,021	7.73
8	487.563,89 412.162,081	9	487.576,398 412.167,842	13.771
10	487.592,557 412.174,688	11	487.595,104 412.175,339	2.629
12	487.604,66 412.177,781	13	487.619,764 412.181,961	15.672
14	487.624,827 412.183,421	15	487.628,937 412.185,543	4.625
16	487.630,331 412.186,34	17	487.622,858 412.198,765	14.499
18	487.621,753 412.198,157	19	487.616,88 412.206,062	9.286
20	487.616,505 412.206,67	21	487.609,327 412.202,683	8.211
22	487.604,15 412.199,768	23	487.593,765 412.193,922	11.917
24	487.588,139 412.190,4	25	487.575,978 412.182,788	14.347
26	487.566,545 412.176,39	27	487.565,211 412.175,365	1.682
28	487.563,129 412.173,765	29	487.561,047 412.172,165	2.626
30	487.557,097 412.170,299	31	487.548,891 412.166,423	9.075
32	487.528,57 412.157,696	1	487.525,702 412.156,481	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.557	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P
A1.6	-C6	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 38,40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

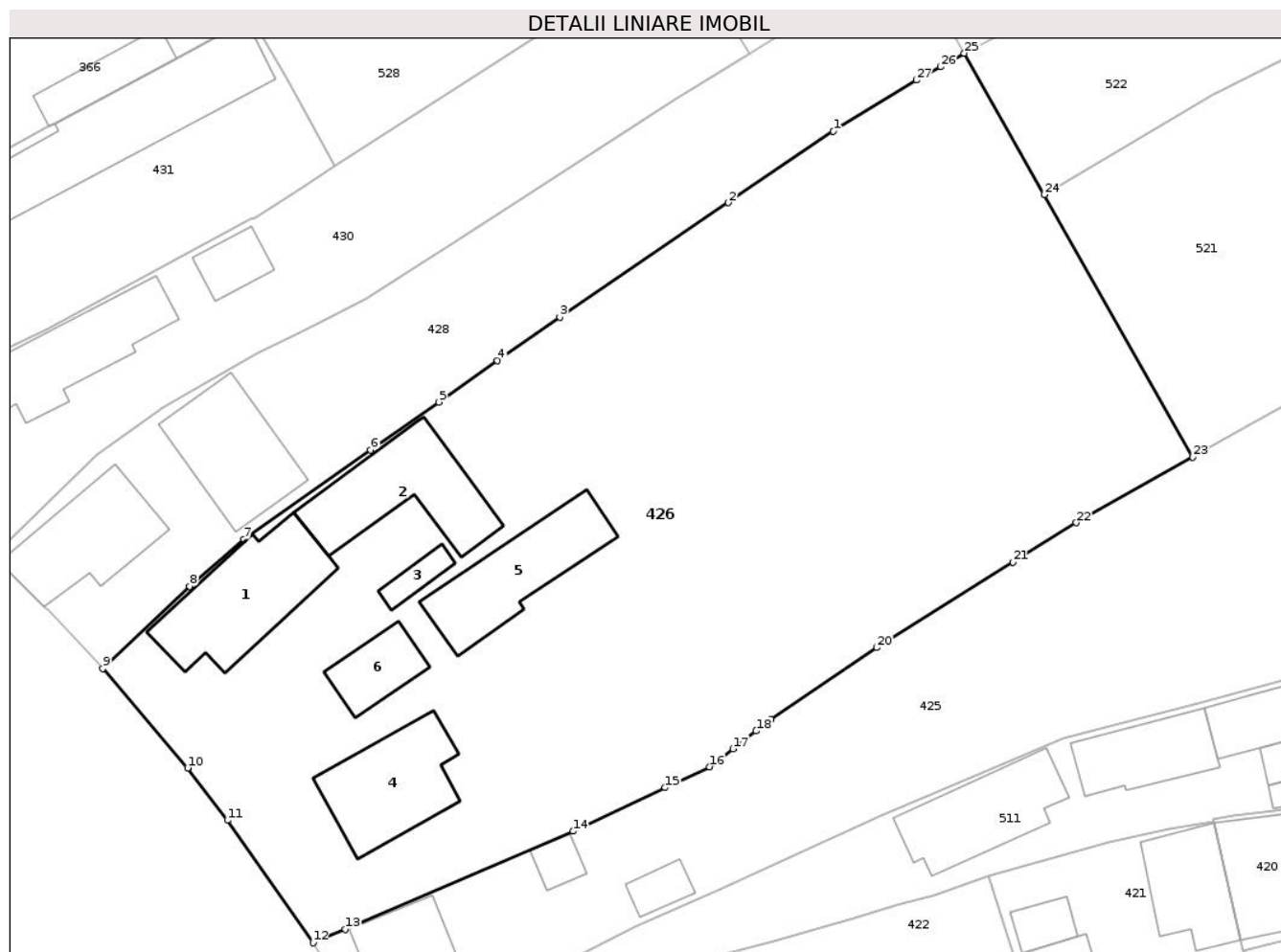
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.530	9	20,21,22,23, 29,30	-	
2	faneata	DA	2.027	9	16,19,20,23, 24,25,26,27, 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P
A1.5	-C5	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P
A1.6	-C6	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.572,109 412.228,814	2	487.562,748 412.222,435	11.328
3	487.547,701 412.212,234	4	487.542,131 412.208,354	6.788
5	487.536,917 412.204,675	6	487.530,843 412.200,389	7.434
7	487.519,555 412.192,424	8	487.514,677 412.188,26	6.414
9	487.506,935 412.180,925	10	487.514,521 412.172,063	11.665
11	487.518,079 412.167,401	12	487.525,702 412.156,481	13.318
13	487.528,57 412.157,696	14	487.548,891 412.166,423	22.116
15	487.557,097 412.170,299	16	487.561,047 412.172,165	4.369
17	487.563,129 412.173,765	18	487.565,211 412.175,365	2.626
19	487.566,545 412.176,39	20	487.575,978 412.182,788	11.398
21	487.588,139 412.190,4	22	487.593,765 412.193,922	6.637
23	487.604,15 412.199,768	24	487.590,907 412.223,154	26.875
25	487.583,763 412.235,762	26	487.581,664 412.234,554	2.422
27	487.579,496 412.233,366	1	487.572,109 412.228,814	8.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.562,748 412.222,435	3	487.547,701 412.212,234	18.179
4	487.542,131 412.208,354	5	487.536,917 412.204,675	6.381
6	487.530,843 412.200,389	7	487.519,555 412.192,424	13.815
8	487.514,677 412.188,26	9	487.506,935 412.180,925	10.665
10	487.514,521 412.172,063	11	487.518,079 412.167,401	5.865
12	487.525,702 412.156,481	13	487.528,57 412.157,696	3.115
14	487.548,891 412.166,423	15	487.557,097 412.170,299	9.075
16	487.561,047 412.172,165	17	487.563,129 412.173,765	2.626
18	487.565,211 412.175,365	19	487.566,545 412.176,39	1.682
20	487.575,978 412.182,788	21	487.588,139 412.190,4	14.347
22	487.593,765 412.193,922	23	487.604,15 412.199,768	11.917
24	487.590,907 412.223,154	25	487.583,763 412.235,762	14.491
26	487.581,664 412.234,554	27	487.579,496 412.233,366	2.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 42, Jud. Arges, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.235 Masurata: 1.114	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 42, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 42, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84304, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA, Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA, Lipsă CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

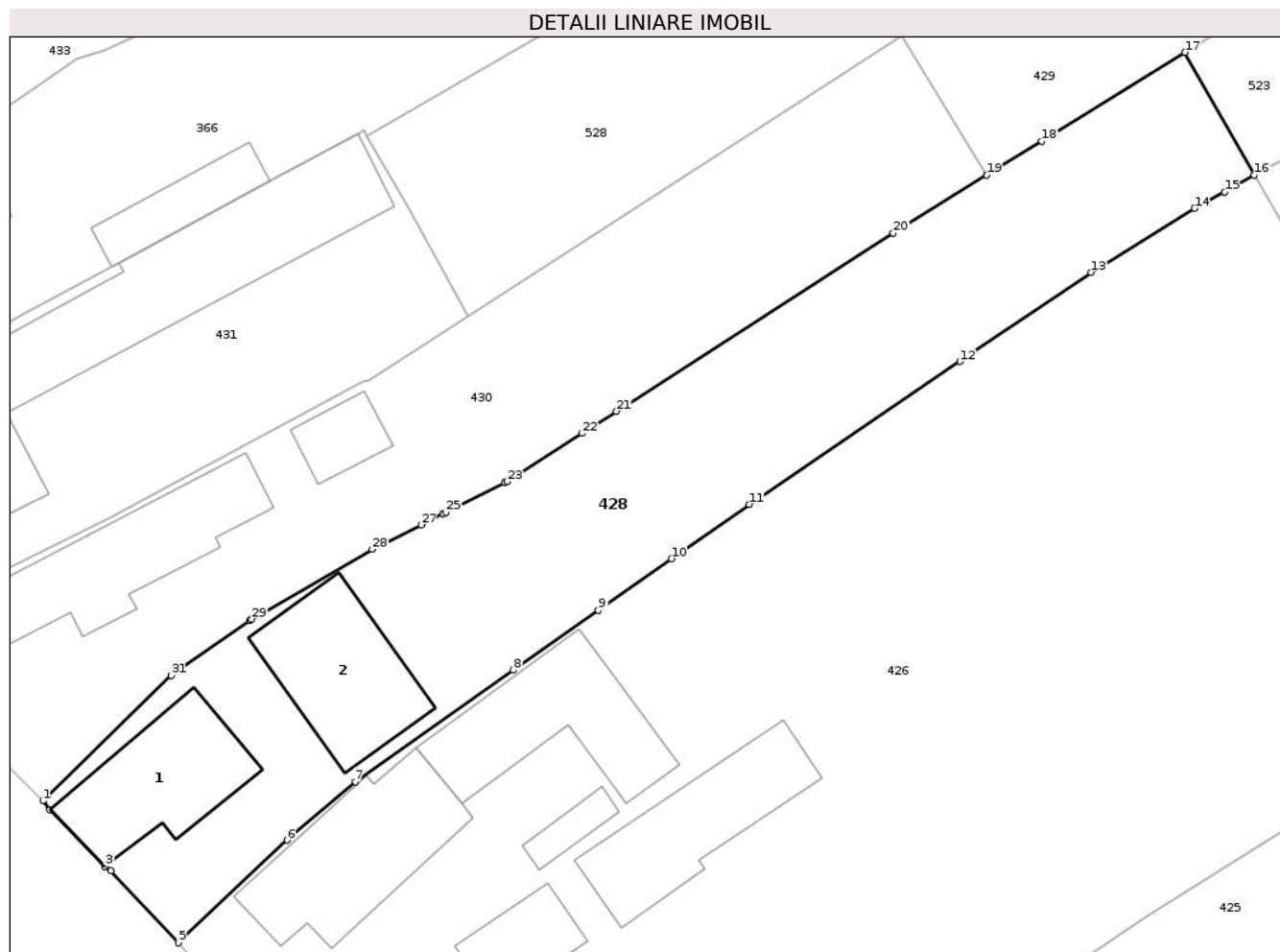
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.235 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	9	15,20,21	-	În act T7
2	faneata	DA	673	9	15,16,17,20,35	-	În act T7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.497,258 412.191,054	2	487.497,732 412.190,428	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.497,732 412.190,428	3	487.501,679 412.186,39	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.501,679 412.186,39	4	487.502,093 412.186,075	0.52
5	487.506,935 412.180,925	6	487.514,677 412.188,26	10.665
7	487.519,555 412.192,424	8	487.530,843 412.200,389	13.815
9	487.536,917 412.204,675	10	487.542,131 412.208,354	6.381
11	487.547,701 412.212,234	12	487.562,748 412.222,435	18.179
13	487.572,109 412.228,814	14	487.579,496 412.233,366	8.677
15	487.581,664 412.234,554	16	487.583,763 412.235,762	2.422
17	487.578,804 412.244,514	18	487.568,574 412.238,18	12.032
19	487.564,665 412.235,759	20	487.557,98 412.231,62	7.863
21	487.538,207 412.218,876	22	487.535,76 412.217,299	2.911
23	487.530,382 412.213,86	24	487.530,219 412.213,756	0.193
25	487.526,037 412.211,668	26	487.525,81 412.211,555	0.254
27	487.524,247 412.210,775	28	487.520,754 412.209,03	3.905
29	487.512,15 412.204,035	30	487.512,014 412.203,94	0.166
31	487.506,402 412.200,007	1	487.497,258 412.191,054	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.502,093 412.186,075	5	487.506,935 412.180,925	7.069
6	487.514,677 412.188,26	7	487.519,555 412.192,424	6.414
8	487.530,843 412.200,389	9	487.536,917 412.204,675	7.434
10	487.542,131 412.208,354	11	487.547,701 412.212,234	6.788
12	487.562,748 412.222,435	13	487.572,109 412.228,814	11.328
14	487.579,496 412.233,366	15	487.581,664 412.234,554	2.472
16	487.583,763 412.235,762	17	487.578,804 412.244,514	10.059
18	487.568,574 412.238,18	19	487.564,665 412.235,759	4.598
20	487.557,98 412.231,62	21	487.538,207 412.218,876	23.524
22	487.535,76 412.217,299	23	487.530,382 412.213,86	6.384
24	487.530,219 412.213,756	25	487.526,037 412.211,668	4.674
26	487.525,81 412.211,555	27	487.524,247 412.210,775	1.747
28	487.520,754 412.209,03	29	487.512,15 412.204,035	9.949
30	487.512,014 412.203,94	31	487.506,402 412.200,007	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81701	644	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81701-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	81701-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18140 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 2127, din 30/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE PETRUȚ-EDUARD, necasatorit;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

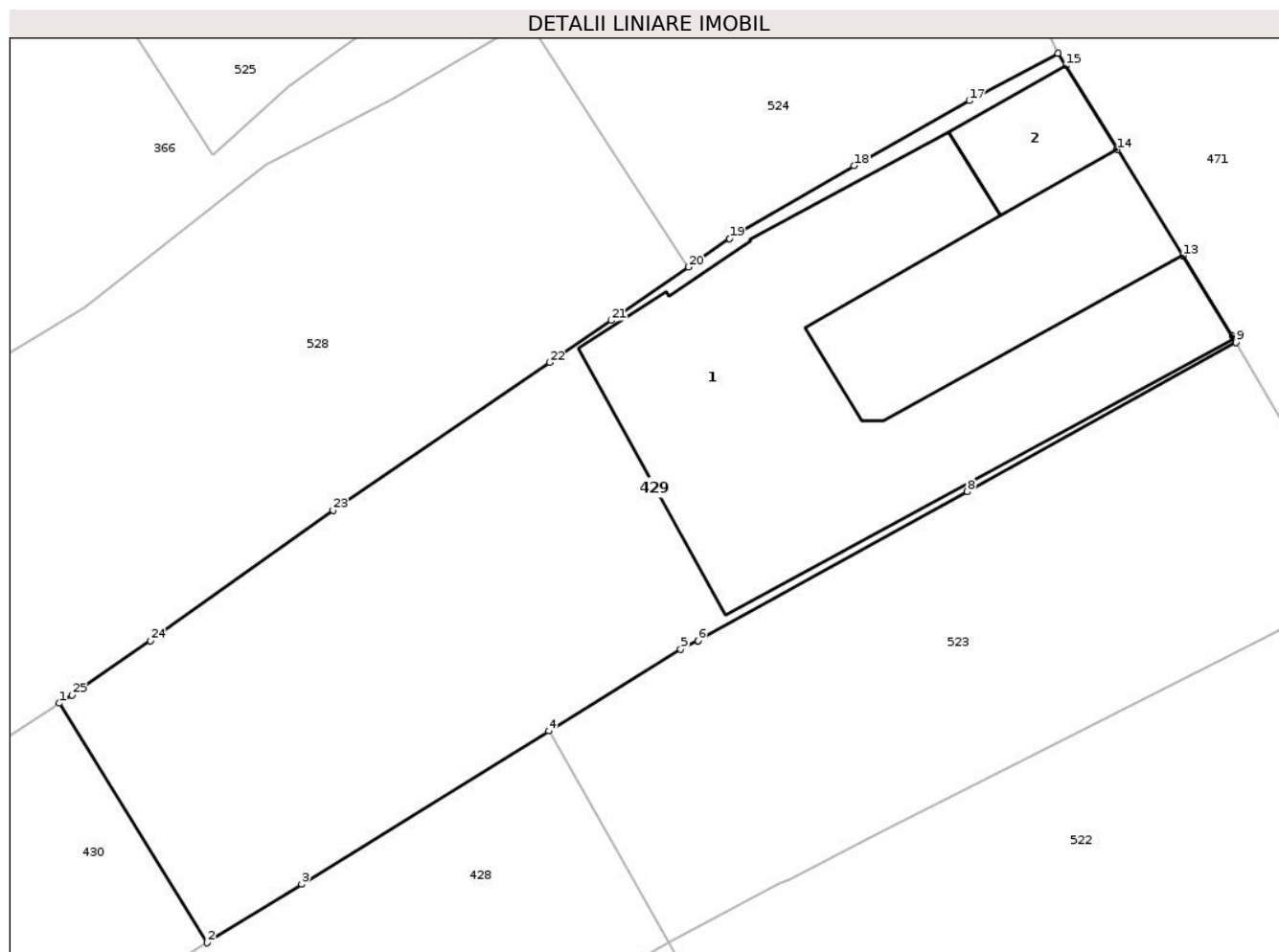
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81701	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	9	10,16,17,35	-	
2	arabil	DA	298	9	10,14,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81701-C1	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	81701-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.558,552 412.245,66	2	487.564,665 412.235,759	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.564,665 412.235,759	3	487.568,574 412.238,18	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.568,574 412.238,18	4	487.578,804 412.244,514	12.032
5	487.584,254 412.247,889	6	487.584,969 412.248,246	0.799
7	487.584,971 412.248,247	8	487.596,107 412.254,4	12.723
9	487.607,226 412.260,58	10	487.607,164 412.260,687	0.124
11	487.607,139 412.260,73	12	487.607,078 412.260,836	0.122
13	487.605,028 412.264,15	14	487.602,32 412.268,543	5.161
15	487.600,178 412.272,012	16	487.599,86 412.272,527	0.605
17	487.596,188 412.270,566	18	487.591,426 412.267,878	5.468
19	487.586,28 412.264,861	20	487.584,575 412.263,686	2.071
21	487.581,375 412.261,481	22	487.578,828 412.259,745	3.082
23	487.569,872 412.253,643	24	487.562,32 412.248,244	9.283
25	487.559,074 412.245,997	1	487.558,552 412.245,66	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.578,804 412.244,514	5	487.584,254 412.247,889	6.41
6	487.584,969 412.248,246	7	487.584,971 412.248,247	0.002
8	487.596,107 412.254,4	9	487.607,226 412.260,58	12.721
10	487.607,164 412.260,687	11	487.607,139 412.260,73	0.05
12	487.607,078 412.260,836	13	487.605,028 412.264,15	3.897
14	487.602,32 412.268,543	15	487.600,178 412.272,012	4.077
16	487.599,86 412.272,527	17	487.596,188 412.270,566	4.163
18	487.591,426 412.267,878	19	487.586,28 412.264,861	5.965
20	487.584,575 412.263,686	21	487.581,375 412.261,481	3.886
22	487.578,828 412.259,745	23	487.569,872 412.253,643	10.837
24	487.562,32 412.248,244	25	487.559,074 412.245,997	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81702	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81702-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta construita in anul 1933
A1.2	81702-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34160 / 18/12/2024			
Act Notarial nr. 3344, din 17/12/2024 emis de Simion Aurelia Maria;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE IULIAN SORIN, necăsătorit;		A1, A1.1, A1.2

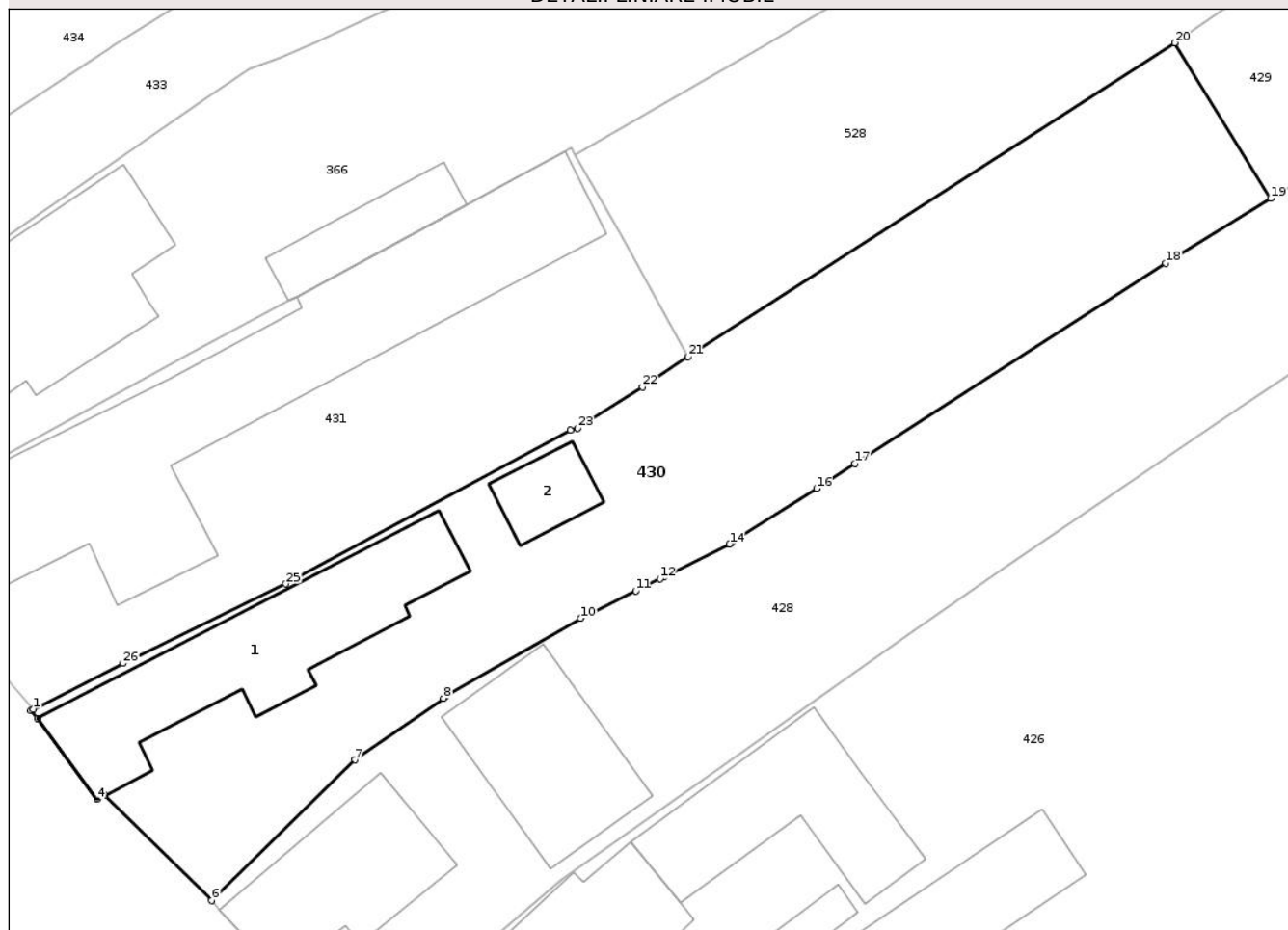
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81702	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	9	14,15	-	
2	arabil	DA	466	9	14,15,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81702-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta construita in anul 1933
A1.2	81702-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.485,919 412.203,24	2	487.485,76 412.203,158	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.485,76 412.203,158	3	487.486,186 412.202,668	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.486,186 412.202,668	4	487.489,965 412.197,497	6.405
5	487.490,458 412.197,752	6	487.497,258 412.191,054	9.545
7	487.506,402 412.200,007	8	487.512,014 412.203,94	6.853
9	487.512,15 412.204,035	10	487.520,754 412.209,03	9.949
11	487.524,247 412.210,775	12	487.525,81 412.211,555	1.747
13	487.526,037 412.211,668	14	487.530,219 412.213,756	4.674
15	487.530,382 412.213,86	16	487.535,76 412.217,299	6.384
17	487.538,207 412.218,876	18	487.557,98 412.231,62	23.524
19	487.564,665 412.235,759	20	487.558,552 412.245,66	11.636
21	487.527,604 412.225,684	22	487.524,691 412.223,758	3.492
23	487.520,56 412.221,129	24	487.520,081 412.221,018	0.492
25	487.501,999 412.211,212	26	487.491,621 412.206,156	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.489,965 412.197,497	5	487.490,458 412.197,752	0.555
6	487.497,258 412.191,054	7	487.506,402 412.200,007	12.797
8	487.512,014 412.203,94	9	487.512,15 412.204,035	0.166
10	487.520,754 412.209,03	11	487.524,247 412.210,775	3.905
12	487.525,81 412.211,555	13	487.526,037 412.211,668	0.254
14	487.530,219 412.213,756	15	487.530,382 412.213,86	0.193
16	487.535,76 412.217,299	17	487.538,207 412.218,876	2.911
18	487.557,98 412.231,62	19	487.564,665 412.235,759	7.863
20	487.558,552 412.245,66	21	487.527,604 412.225,684	36.835
22	487.524,691 412.223,758	23	487.520,56 412.221,129	4.897
24	487.520,081 412.221,018	25	487.501,999 412.211,212	20.57
26	487.491,621 412.206,156	1	487.485,919 412.203,24	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:397/1

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 46, Jud. Arges, pct. In Sat Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 46, Jud. Arges, pct. In Sat Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Locuință, P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8467 / 27/11/2007			
Act Notarial nr. 4769, din 26/11/2007 emis de BNPA DUINEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Decizia 35/05.02.2004, dosar nr. 2047/2003, Tribunalul Arges);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU GH. ANA-LUCIA		A1, A1.1

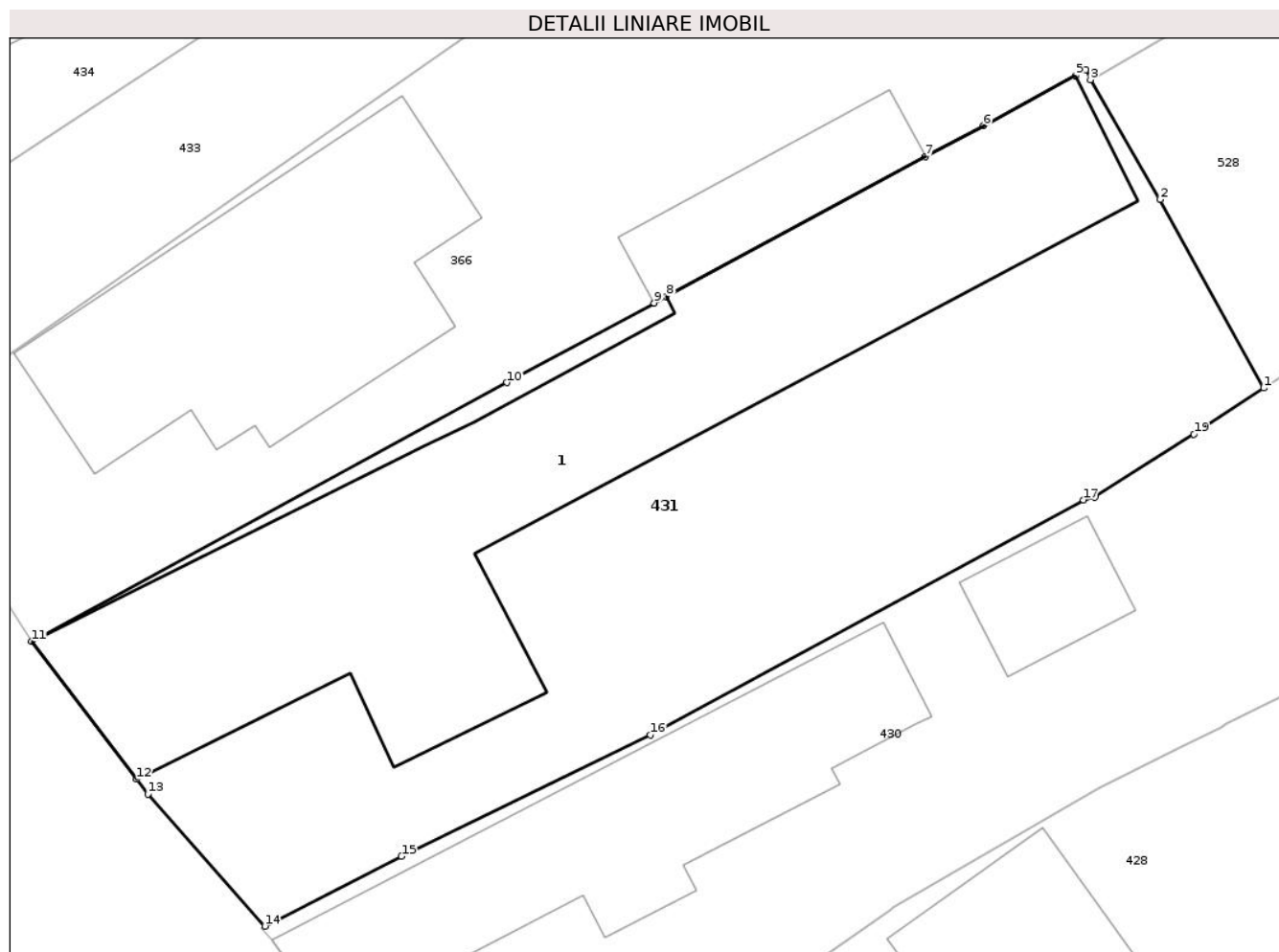
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8467 / 27/11/2007			
Act Notarial nr. 4769, din 26/11/2007 emis de BNPA DUINEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI GH. GHEORGHE, Lipsă CNP;		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	9	12,13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	326	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Locuință, P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.527,604 412.225,684	2	487.523,281 412.233,548	8.974
2	487.523,281 412.233,548	3	487.520,371 412.238,547	5.784
3	487.520,371 412.238,547	4	487.520,18 412.238,958	0.453
4	487.520,18 412.238,958	5	487.519,739 412.238,719	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.519,739 412.238,719	6	487.515,891 412.236,634	4.377
6	487.515,891 412.236,634	7	487.513,491 412.235,34	2.727
7	487.513,491 412.235,34	8	487.502,67 412.229,504	12.294
8	487.502,67 412.229,504	9	487.502,166 412.229,232	0.573
9	487.502,166 412.229,232	10	487.496,014 412.225,913	6.99
10	487.496,014 412.225,913	11	487.476,179 412.215,119	22.582
11	487.476,179 412.215,119	12	487.480,565 412.209,368	7.233
12	487.480,565 412.209,368	13	487.481,037 412.208,749	0.778
13	487.481,037 412.208,749	14	487.485,919 412.203,24	7.361
14	487.485,919 412.203,24	15	487.491,621 412.206,156	6.404
15	487.491,621 412.206,156	16	487.501,999 412.211,212	11.544
16	487.501,999 412.211,212	17	487.520,081 412.221,018	20.57
17	487.520,081 412.221,018	18	487.520,56 412.221,129	0.492
18	487.520,56 412.221,129	19	487.524,691 412.223,758	4.897
19	487.524,691 412.223,758	1	487.527,604 412.225,684	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341

Nr. cadastral vechi:381/2

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, punctul PIATA AGROALIMENTARA DOMNESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80514	Din acte: 95 Masurata: 97	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80514-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, punctul PIATA AGROALIMENTARA DOMNESTI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Sdesf. = 202 mp ,din care : subsol 381/2-C1-U1=34,49 mp , parter 381/2-C1-U2 = 67,82 mp , etaj 1 381/2- C1-U3 = 68,68 mp , terenul aferent constructiei in scris in CF 341

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4867 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 2726, din 13/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNESTI DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	
20436 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2688, din 18/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHIRÎTESCU CONSTANTIN ALEXANDRU, căsătorit cu;	
	2) CHIRÎTESCU DIANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4868 / 16/06/2008		
Act Administrativ nr. 3, din 20/04/2007 emis de - (; act 2625/29.06.2007 , act 2351/12.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) SC TERRA CONFIEUX 3000 SRL , CIF:16206687	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	

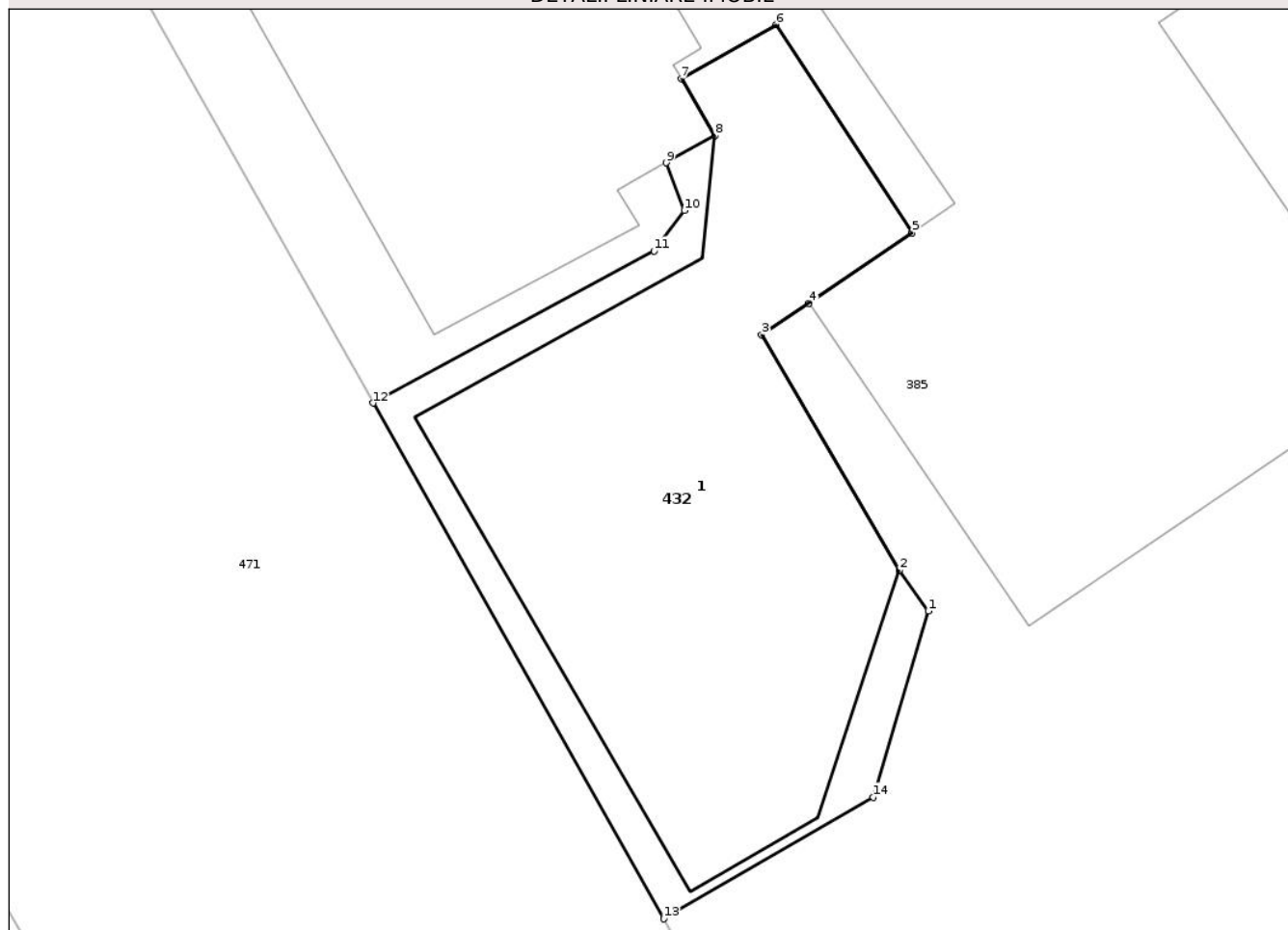
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80514	Din acte: 95 Masurata: 97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80514-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Sdesf. = 202 mp ,din care : subsol 381/2-C1-U1=34,49 mp , parter 381/2-C1-U2 = 67,82 mp , etaj 1 381/2-C1-U3 = 68,68 mp , terenul aferent construcției inscris in CF 341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.739,278 412.003,506	2	487.738,713 412.004,309	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.738,713 412.004,309	3	487.736,008 412.008,926	5.351
3	487.736,008 412.008,926	4	487.736,936 412.009,546	1.116
4	487.736,936 412.009,546	5	487.738,957 412.010,925	2.447
5	487.738,957 412.010,925	6	487.736,289 412.015,012	4.881
6	487.736,289 412.015,012	7	487.734,431 412.013,951	2.14
7	487.734,431 412.013,951	8	487.735,088 412.012,833	1.297
8	487.735,088 412.012,833	9	487.734,136 412.012,303	1.09
9	487.734,136 412.012,303	10	487.734,488 412.011,365	1.002
10	487.734,488 412.011,365	11	487.733,895 412.010,571	0.991
11	487.733,895 412.010,571	12	487.728,387 412.007,588	6.264
12	487.728,387 412.007,588	13	487.734,088 411.997,466	11.617
13	487.734,088 411.997,466	14	487.738,201 411.999,854	4.756
14	487.738,201 411.999,854	1	487.739,278 412.003,506	3.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80046	Din acte: 1.370 Masurata: 1.405	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80046-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa D+P edificata in anul 2008 si extinsa in anul 2013
A1.2	80046-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta P+1E+M edificata in anul 2013
A1.3	80046-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa P+M edificata in anul 2019 si extinsa in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7219 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 3318, din 14/10/2009 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU OCTAVIAN	A1
3231 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 4533, din 21/07/2023 emis de Primaria Domnesti (; act administrativ nr 4103 din 29.06.2023, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 4106 din 29.06.2023, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 4105 din 29.06.2023, emis de Primaria Domnesti; inscriis sub semnatura privata nr asigurare din 17.02.2024, emis de PAID SA; act administrativ nr 1982 din 07.08.1982, emis de Primaria Domnesti; act notarial nr 3318 din 14.10.2009, emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr 5112 din 28.08.2023, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 7943 din 28.11.2023, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 4107-C1-REFACUT din 29.06.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU SILVIA-SANDA 2) MITU OCTAVIAN, sotii;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80046	Din acte: 1.370 Masurata: 1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	9	3,4,9,10,35	-	
2	faneata	DA	633	9	3,4,5,6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80046-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa D+P edificata in anul 2008 si extinsa in anul 2013
A1.2	80046-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta P+1E+M edificata in anul 2013
A1.3	80046-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa P+M edificata in anul 2019 si extinsa in anul 2021

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.583,836 412.306,912	2	487.557,784 412.292,419	29.812
3	487.550,627 412.288,421	4	487.548,135 412.286,829	2.957
5	487.532,584 412.276,257	6	487.531,588 412.275,58	1.204
7	487.530,206 412.274,665	8	487.515,717 412.265,076	17.375
9	487.517,788 412.261,958	10	487.505,435 412.254,626	14.365
11	487.491,124 412.245,566	12	487.490,58 412.245,208	0.651
13	487.467,055 412.229,716	14	487.470,262 412.223,642	6.869
15	487.496,803 412.242,11	16	487.499,68 412.244,042	3.466
17	487.501,645 412.244,699	18	487.503,896 412.245,733	2.477
19	487.509,77 412.248,431	20	487.515,836 412.251,948	7.012
21	487.518,305 412.253,57	22	487.520,609 412.254,72	2.575
23	487.523,053 412.255,937	24	487.528,236 412.258,962	6.001
25	487.536,711 412.264,004	26	487.543,24 412.267,987	7.648
27	487.550,265 412.272,666	28	487.552,966 412.274,279	3.146
29	487.555,668 412.275,892	30	487.558,669 412.277,939	3.633
31	487.589,134 412.295,859	1	487.583,836 412.306,912	12.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.557,784 412.292,419	3	487.550,627 412.288,421	8.198
4	487.548,135 412.286,829	5	487.532,584 412.276,257	18.804
6	487.531,588 412.275,58	7	487.530,206 412.274,665	1.657
8	487.515,717 412.265,076	9	487.517,788 412.261,958	3.743
10	487.505,435 412.254,626	11	487.491,124 412.245,566	16.938
12	487.490,58 412.245,208	13	487.467,055 412.229,716	28.168
14	487.470,262 412.223,642	15	487.496,803 412.242,11	32.334
16	487.499,68 412.244,042	17	487.501,645 412.244,699	2.072
18	487.503,896 412.245,733	19	487.509,77 412.248,431	6.464
20	487.515,836 412.251,948	21	487.518,305 412.253,57	2.954
22	487.520,609 412.254,72	23	487.523,053 412.255,937	2.73
24	487.528,236 412.258,962	25	487.536,711 412.264,004	9.861
26	487.543,24 412.267,987	27	487.550,265 412.272,666	8.441
28	487.552,966 412.274,279	29	487.555,668 412.275,892	3.147
30	487.558,669 412.277,939	31	487.589,134 412.295,859	35.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 52, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.332 Masurata: 1.334	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 52, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 52, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 11/03/2005 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU DANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEȚ NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DUMITRU DANA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NEȚ NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1, A1.2

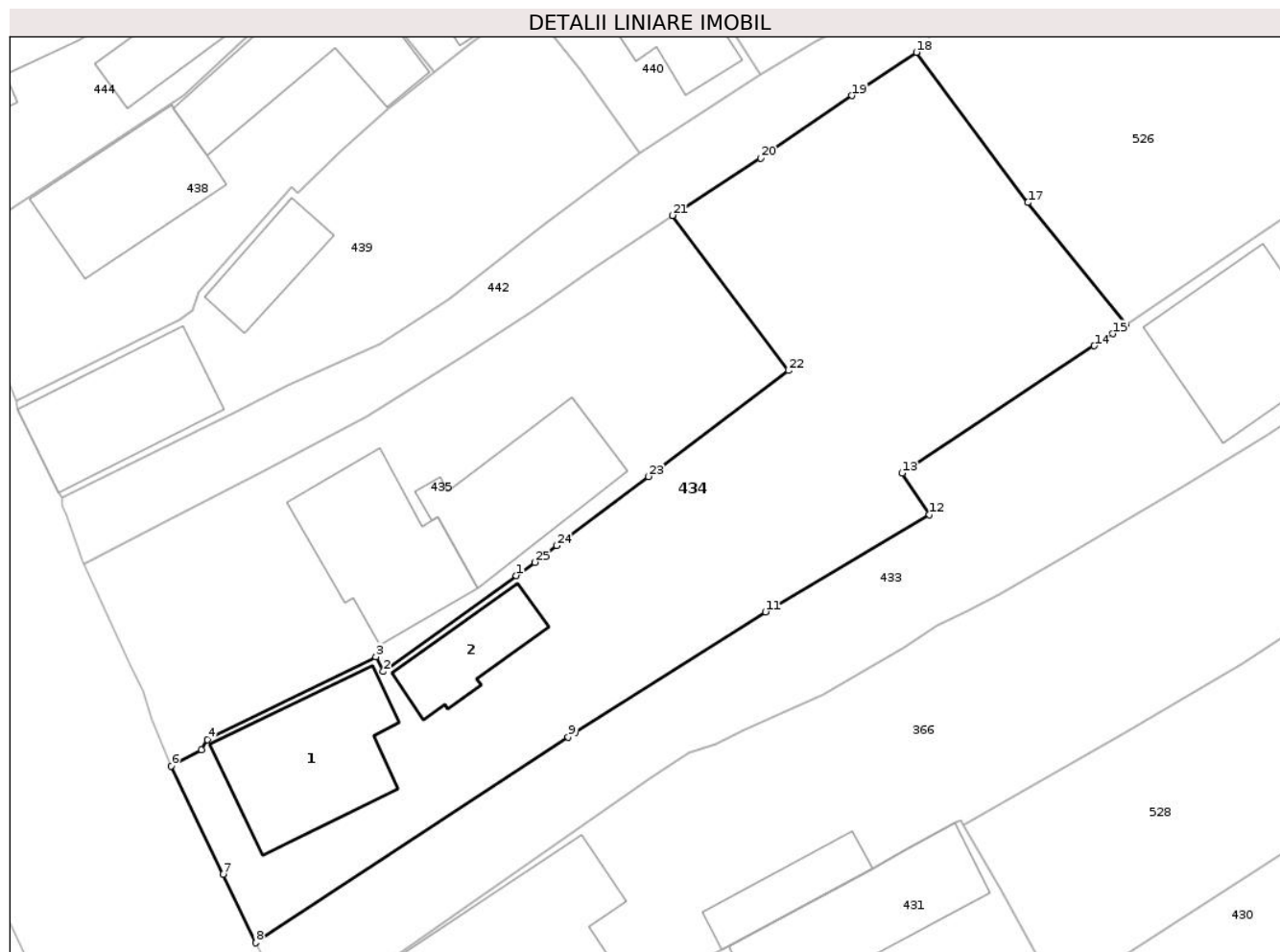
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.332 Masurata: 1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	9	1,5,6	-	
2	faneata	DA	919	9	3,4,5,6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.486,678 412.257,363	2	487.476,655 412.250,134	12.358	2	487.476,655 412.250,134	3	487.476,108 412.251,235	1.229
3	487.476,108 412.251,235	4	487.463,393 412.245,019	14.153	4	487.463,393 412.245,019	5	487.462,938 412.244,261	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.462,938 412.244,261	6	487.460,698 412.243,03	2.556
7	487.464,594 412.234,872	8	487.467,055 412.229,716	5.713
9	487.490,58 412.245,208	10	487.491,124 412.245,566	0.651
11	487.505,435 412.254,626	12	487.517,788 412.261,958	14.365
13	487.515,717 412.265,076	14	487.530,206 412.274,665	17.375
15	487.531,588 412.275,58	16	487.532,584 412.276,257	1.204
17	487.525,194 412.285,45	18	487.516,802 412.296,757	14.081
19	487.511,943 412.293,501	20	487.505,082 412.288,793	8.321
21	487.498,427 412.284,485	22	487.507,155 412.272,804	14.582
23	487.496,612 412.264,829	24	487.489,723 412.259,618	8.638
25	487.488,051 412.258,353	1	487.486,678 412.257,363	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.460,698 412.243,03	7	487.464,594 412.234,872	9.041
8	487.467,055 412.229,716	9	487.490,58 412.245,208	28.168
10	487.491,124 412.245,566	11	487.505,435 412.254,626	16.938
12	487.517,788 412.261,958	13	487.515,717 412.265,076	3.743
14	487.530,206 412.274,665	15	487.531,588 412.275,58	1.657
16	487.532,584 412.276,257	17	487.525,194 412.285,45	11.795
18	487.516,802 412.296,757	19	487.511,943 412.293,501	5.849
20	487.505,082 412.288,793	21	487.498,427 412.284,485	7.928
22	487.507,155 412.272,804	23	487.496,612 412.264,829	13.22
24	487.489,723 412.259,618	25	487.488,051 412.258,353	2.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 848	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 54, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 118, din 31/08/2021 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE 2) GRIGORE ELENA, Lipsă CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.369 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	9	1,2	-	
2	faneata	DA	262	9	1	-	
3	faneata	DA	194	9	2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.498,427 412.284,485	2	487.492,417 412.280,463	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.492,417 412.280,463	3	487.487,858 412.277,293	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.487,858 412.277,293	4	487.482,698 412.273,865	6.195
5	487.475,397 412.269,314	6	487.467,443 412.265,192	8.959
7	487.460,917 412.261,777	8	487.454,093 412.258,191	7.709
9	487.457,675 412.250,484	10	487.458,557 412.248,681	2.007
11	487.459,23 412.246,582	12	487.460,698 412.243,03	3.843
13	487.462,938 412.244,261	14	487.463,393 412.245,019	0.884
15	487.476,108 412.251,235	16	487.476,655 412.250,134	1.229
17	487.486,678 412.257,363	18	487.488,051 412.258,353	1.693
19	487.489,723 412.259,618	20	487.496,612 412.264,829	8.638
21	487.507,155 412.272,804	1	487.498,427 412.284,485	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.482,698 412.273,865	5	487.475,397 412.269,314	8.603
6	487.467,443 412.265,192	7	487.460,917 412.261,777	7.366
8	487.454,093 412.258,191	9	487.457,675 412.250,484	8.499
10	487.458,557 412.248,681	11	487.459,23 412.246,582	2.204
12	487.460,698 412.243,03	13	487.462,938 412.244,261	2.556
14	487.463,393 412.245,019	15	487.476,108 412.251,235	14.153
16	487.476,655 412.250,134	17	487.486,678 412.257,363	12.358
18	487.488,051 412.258,353	19	487.489,723 412.259,618	2.097
20	487.496,612 412.264,829	21	487.507,155 412.272,804	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81918	430	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13912 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local al comunei Domnesti (; act administrativ nr 3085 din 05.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEŞTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

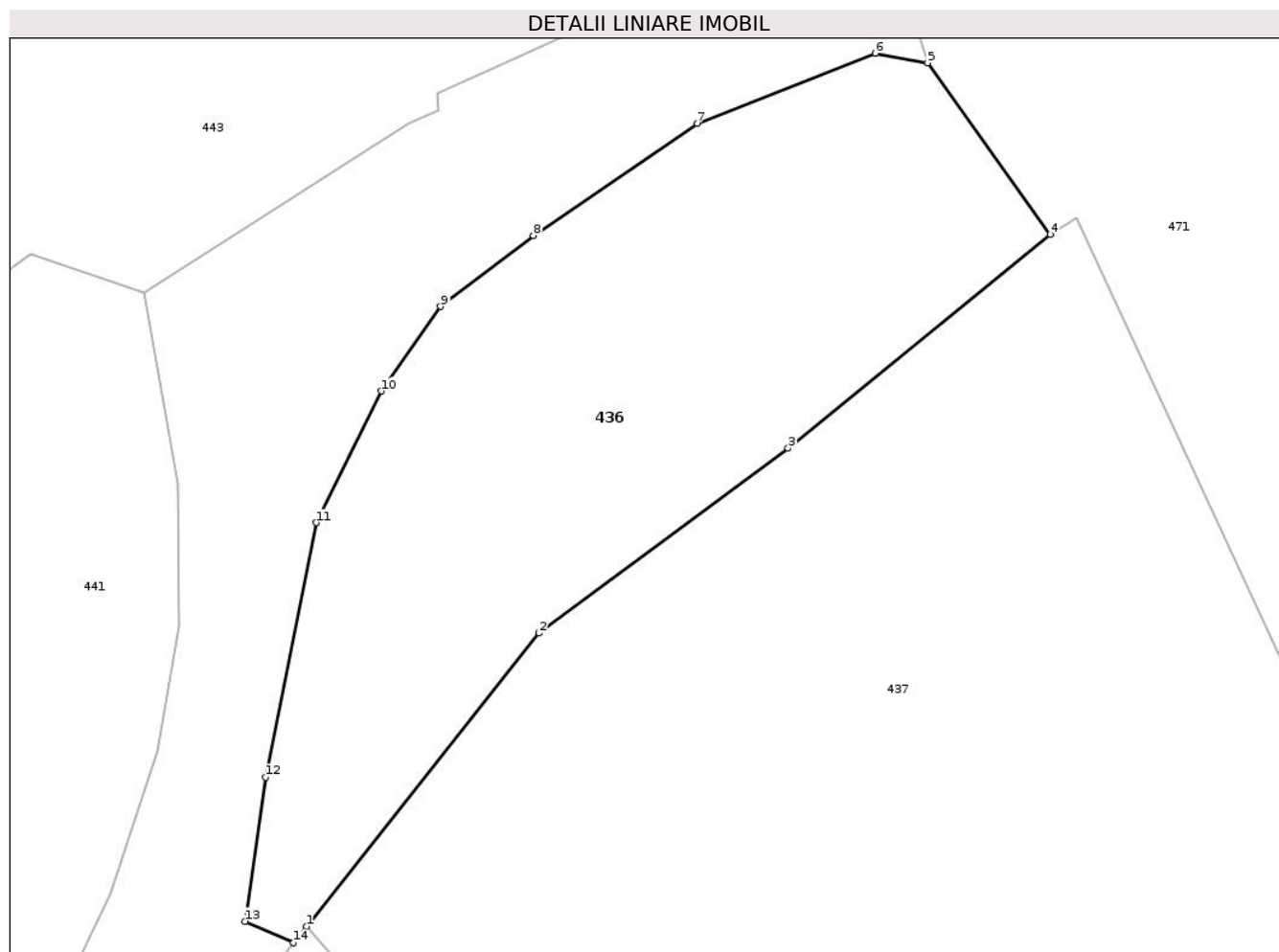
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81918	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	9	21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.534,916 412.318,56	2	487.544,196 412.330,251	14.926
2	487.544,196 412.330,251	3	487.554,128 412.337,62	12.367
3	487.554,128 412.337,62	4	487.564,575 412.346,144	13.483
4	487.564,575 412.346,144	5	487.559,699 412.352,986	8.402
5	487.559,699 412.352,986	6	487.557,597 412.353,364	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.557,597 412.353,364	7	487.550,501 412.350,576	7.624
7	487.550,501 412.350,576	8	487.543,968 412.346,104	7.917
8	487.543,968 412.346,104	9	487.540,275 412.343,265	4.658
9	487.540,275 412.343,265	10	487.537,915 412.339,897	4.113
10	487.537,915 412.339,897	11	487.535,314 412.334,653	5.854
11	487.535,314 412.334,653	12	487.533,279 412.324,504	10.351
12	487.533,279 412.324,504	13	487.532,481 412.318,763	5.796
13	487.532,481 412.318,763	14	487.534,4 412.317,909	2.1
14	487.534,4 412.317,909	1	487.534,916 412.318,56	0.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81920	1.427	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13908 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local al comunei Domnesti (; act administrativ nr 3086 din 05.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEŞTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

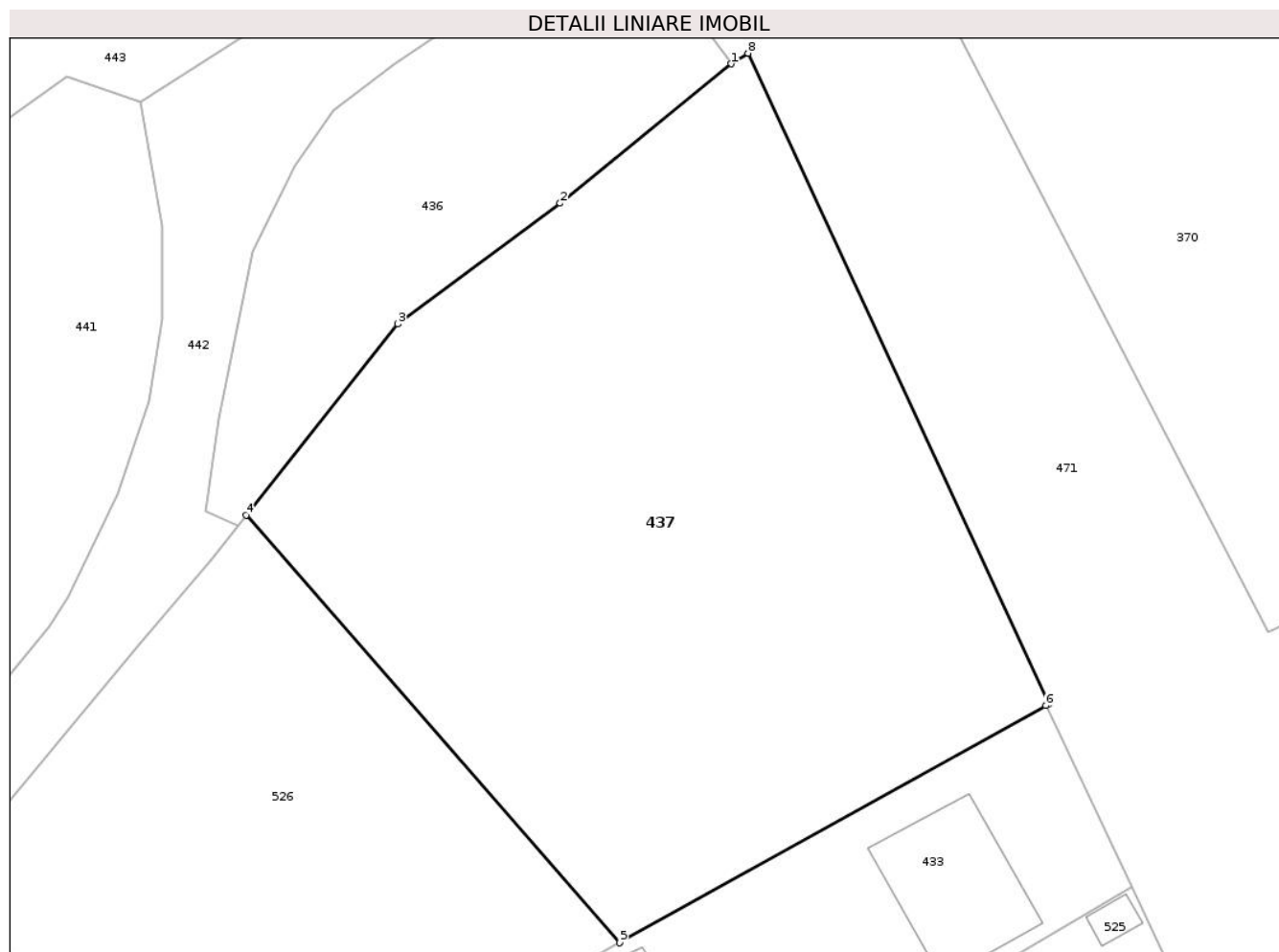
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81920	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.427	9	3,4,10,21,22,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.564,575 412.346,144	2	487.554,128 412.337,62	13.483
2	487.554,128 412.337,62	3	487.544,196 412.330,251	12.367
3	487.544,196 412.330,251	4	487.534,916 412.318,56	14.926
4	487.534,916 412.318,56	5	487.557,784 412.292,419	34.732
5	487.557,784 412.292,419	6	487.583,836 412.306,912	29.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.583,836 412.306,912	7	487.584,05 412.307,031	0.245
7	487.584,05 412.307,031	8	487.565,624 412.346,788	43.819
8	487.565,624 412.346,788	1	487.564,575 412.346,144	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81469	466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81469-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinţă,P+1E, construita in anul 1985
A1.2	81469-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P, construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19648 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 53, din 06/05/2021 emis de BNP Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr 7311 din 01.11.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 7343 din 07.11.2021, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN DOINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

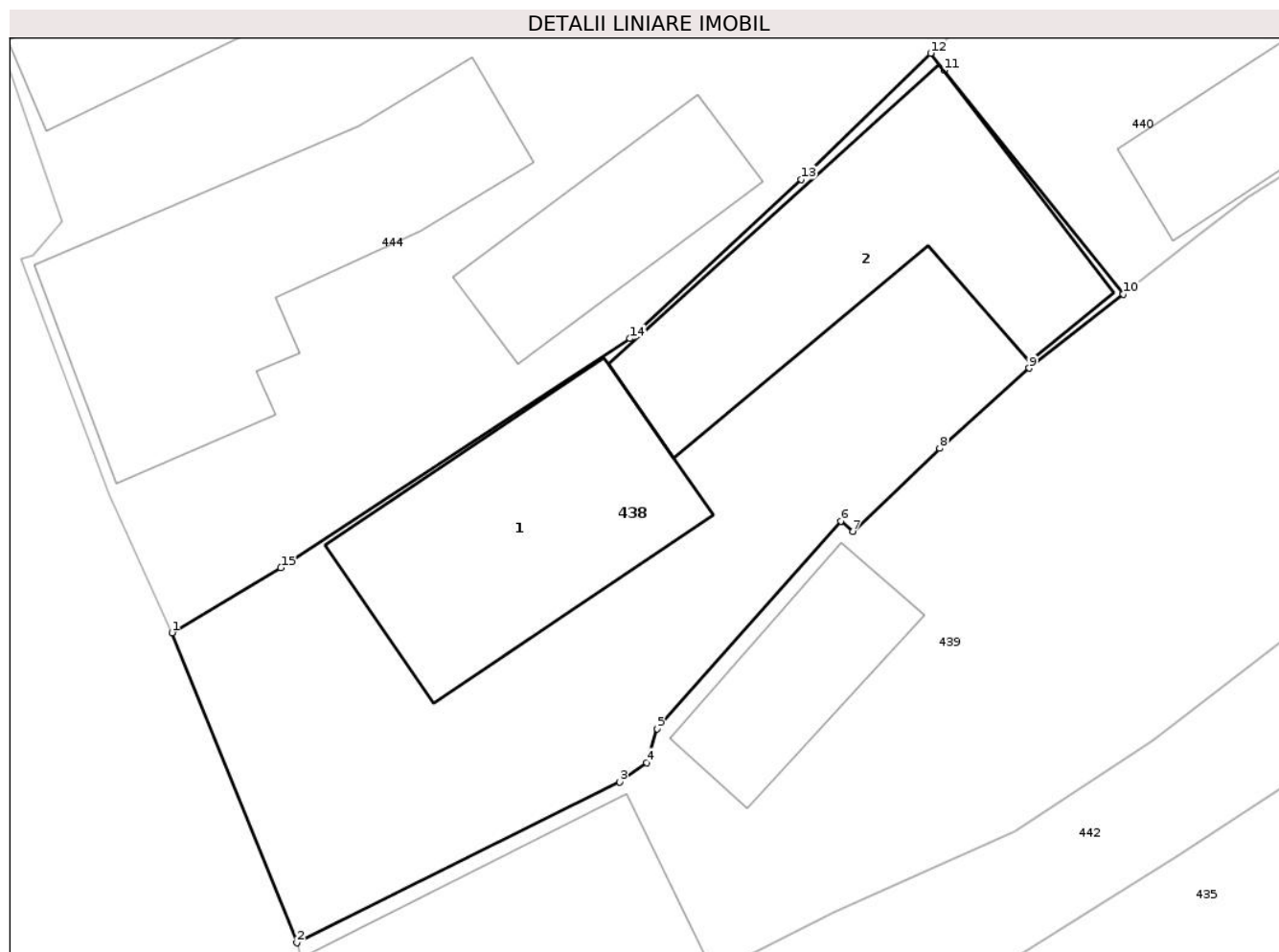
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81469	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	8	17,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81469-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință, P+1E, construita in anul 1985
A1.2	81469-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P, construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.444,217 412.282,327	2	487.448,98 412.270,51	12.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.448,98 412.270,51	3	487.461,3 412.276,64	13.761
3	487.461,3 412.276,64	4	487.462,33 412.277,38	1.268
4	487.462,33 412.277,38	5	487.462,733 412.278,673	1.354
5	487.462,733 412.278,673	6	487.469,737 412.286,589	10.57
6	487.469,737 412.286,589	7	487.470,196 412.286,187	0.61
7	487.470,196 412.286,187	8	487.473,512 412.289,353	4.585
8	487.473,512 412.289,353	9	487.476,924 412.292,416	4.585
9	487.476,924 412.292,416	10	487.480,523 412.295,238	4.573
10	487.480,523 412.295,238	11	487.473,677 412.303,768	10.937
11	487.473,677 412.303,768	12	487.473,164 412.304,421	0.83
12	487.473,164 412.304,421	13	487.468,231 412.299,615	6.887
13	487.468,231 412.299,615	14	487.461,699 412.293,545	8.917
14	487.461,699 412.293,545	15	487.448,373 412.284,809	15.934
15	487.448,373 412.284,809	1	487.444,217 412.282,327	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80964	575	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80964-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință,P
A1.2	80964-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3638 / 02/12/2005			
Act Notarial nr. 4766, din 30/11/2005 emis de BNPA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURULIUC VICTOR 2) NEACȘU RODICA, soți;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

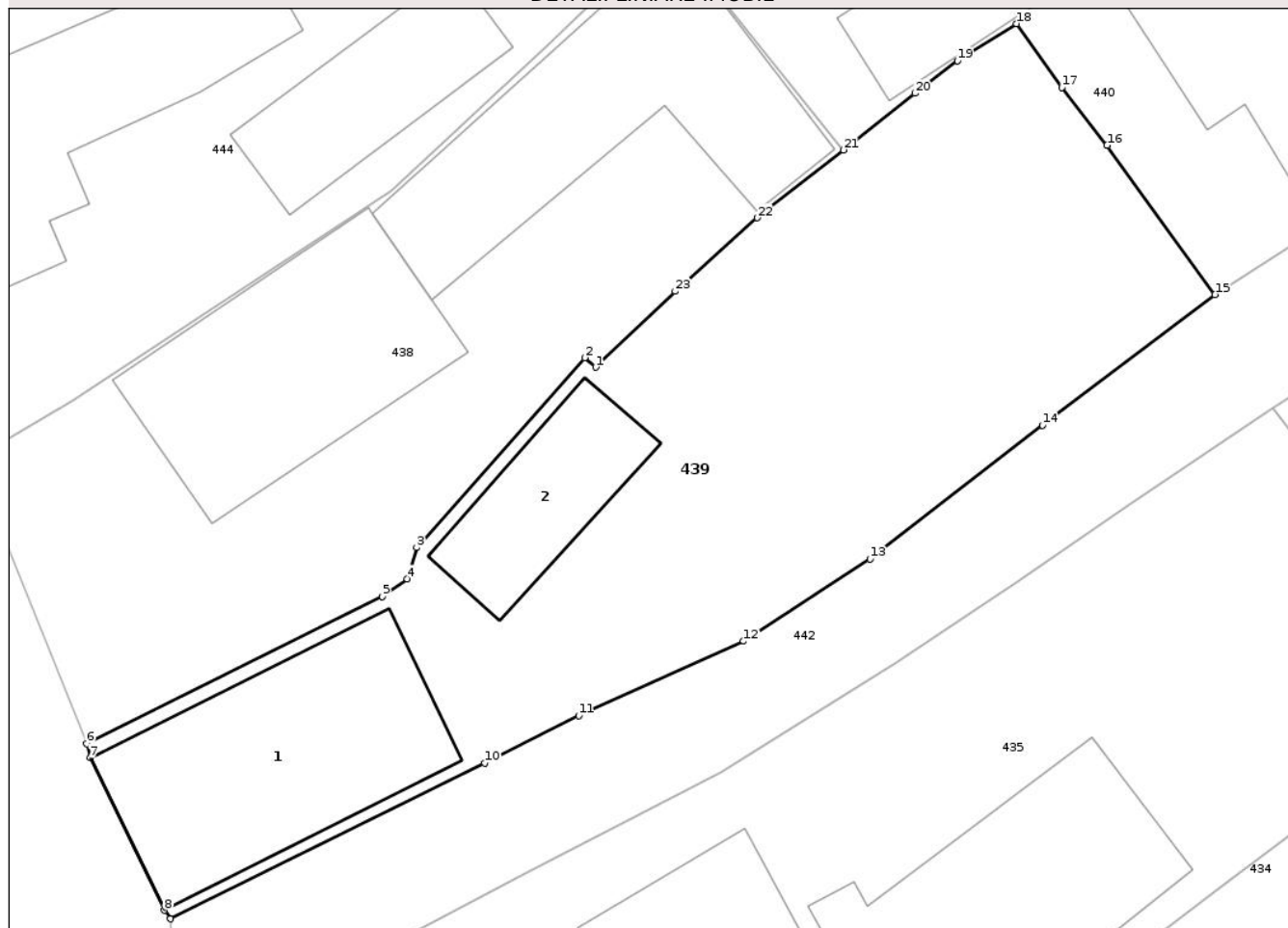
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80964	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	8	27,26,28	-	
2	arabil	DA	255	8	26,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80964-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință,P
A1.2	80964-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.470,196 412.286,187	2	487.469,737 412.286,589	0.61
3	487.462,733 412.278,673	4	487.462,33 412.277,38	1.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.469,737 412.286,589	3	487.462,733 412.278,673	10.57
4	487.462,33 412.277,38	5	487.461,3 412.276,64	1.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.461,3 412.276,64	6	487.448,98 412.270,51	13.761
7	487.449,128 412.269,921	8	487.452,217 412.263,572	7.061
9	487.452,46 412.263,22	10	487.465,571 412.269,707	14.628
11	487.469,485 412.271,681	12	487.476,36 412.274,78	7.541
13	487.481,63 412.278,2	14	487.488,815 412.283,771	9.092
15	487.496,004 412.289,214	16	487.491,508 412.295,437	7.677
17	487.489,62 412.297,84	18	487.487,74 412.300,5	3.257
19	487.485,27 412.298,95	20	487.483,5 412.297,6	2.226
21	487.480,523 412.295,238	22	487.476,924 412.292,416	4.573
23	487.473,512 412.289,353	1	487.470,196 412.286,187	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.448,98 412.270,51	7	487.449,128 412.269,921	0.607
8	487.452,217 412.263,572	9	487.452,46 412.263,22	0.428
10	487.465,571 412.269,707	11	487.469,485 412.271,681	4.384
12	487.476,36 412.274,78	13	487.481,63 412.278,2	6.282
14	487.488,815 412.283,771	15	487.496,004 412.289,214	9.017
16	487.491,508 412.295,437	17	487.489,62 412.297,84	3.056
18	487.487,74 412.300,5	19	487.485,27 412.298,95	2.916
20	487.483,5 412.297,6	21	487.480,523 412.295,238	3.8
22	487.476,924 412.292,416	23	487.473,512 412.289,353	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81493	433	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81493-C1	Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5499 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 14/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

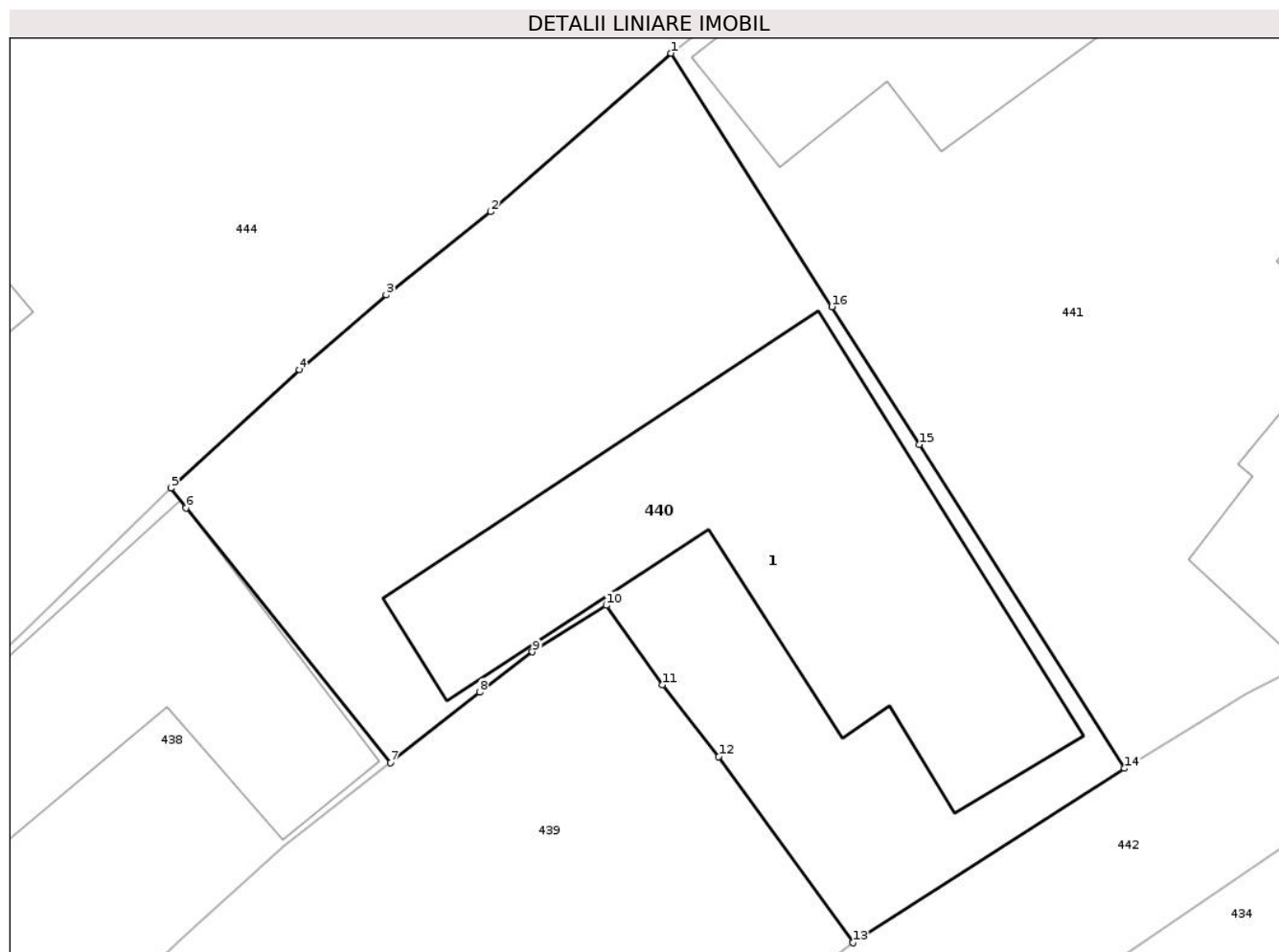
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81493	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	8	17,19,24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81493-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.489,919 412.318,977	2	487.483,877 412.313,674	8.039
2	487.483,877 412.313,674	3	487.480,376 412.310,893	4.471
3	487.480,376 412.310,893	4	487.477,466 412.308,394	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.477,466 412.308,394	5	487.473,164 412.304,421	5.856
5	487.473,164 412.304,421	6	487.473,677 412.303,768	0.83
6	487.473,677 412.303,768	7	487.480,523 412.295,238	10.937
7	487.480,523 412.295,238	8	487.483,5 412.297,6	3.8
8	487.483,5 412.297,6	9	487.485,27 412.298,95	2.226
9	487.485,27 412.298,95	10	487.487,74 412.300,5	2.916
10	487.487,74 412.300,5	11	487.489,62 412.297,84	3.257
11	487.489,62 412.297,84	12	487.491,508 412.295,437	3.056
12	487.491,508 412.295,437	13	487.496,004 412.289,214	7.677
13	487.496,004 412.289,214	14	487.505,099 412.295,048	10.805
14	487.505,099 412.295,048	15	487.498,225 412.305,885	12.833
15	487.498,225 412.305,885	16	487.495,301 412.310,493	5.457
16	487.495,301 412.310,493	1	487.489,919 412.318,977	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 3, 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 3, 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 3, 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

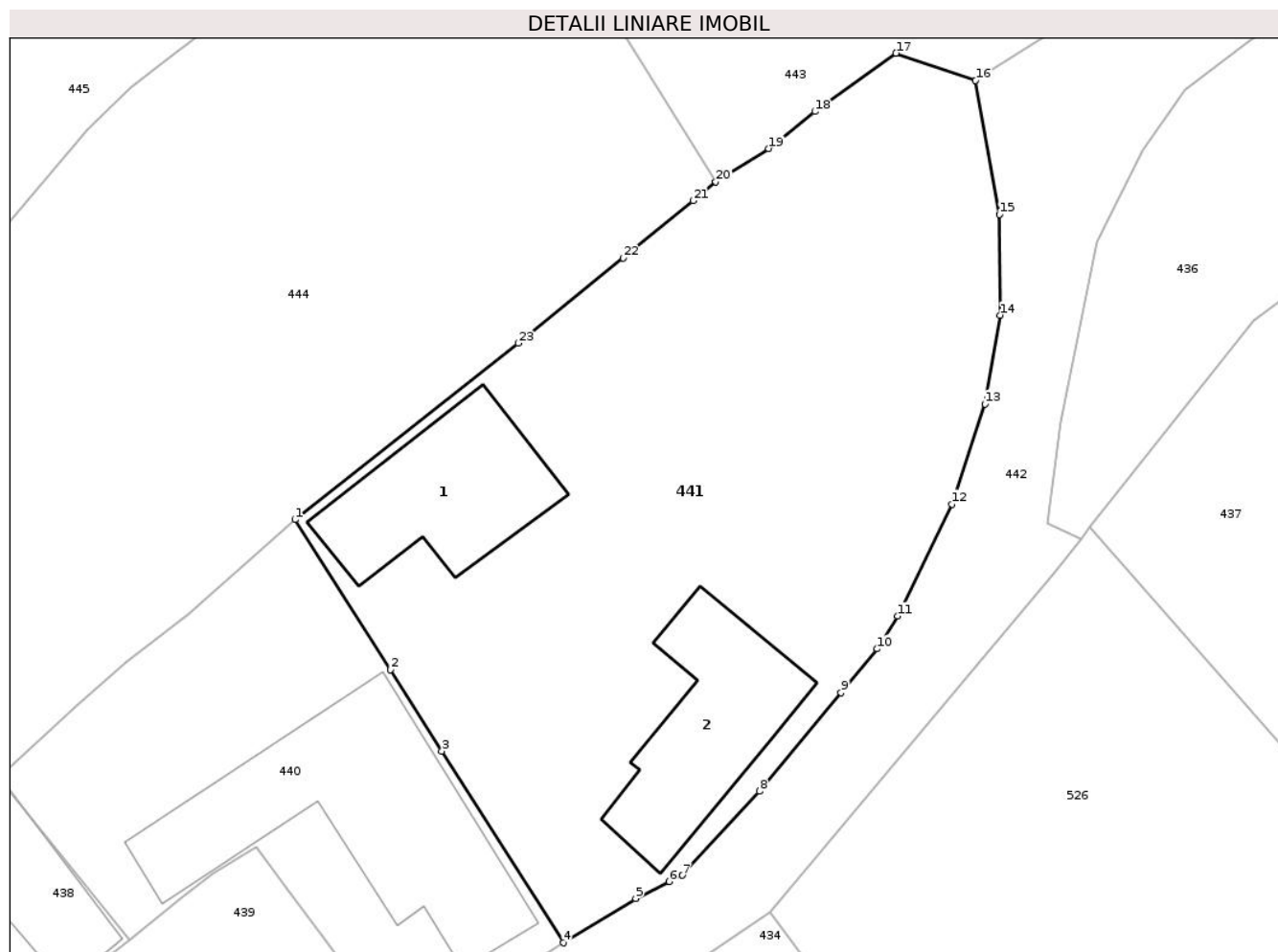
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	8	19,23,24,25	-	
2	faneata	DA	666	8	19,23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.489,919 412.318,977	2	487.495,301 412.310,493	10.047
3	487.498,225 412.305,885	4	487.505,099 412.295,048	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.495,301 412.310,493	3	487.498,225 412.305,885	5.457
4	487.505,099 412.295,048	5	487.509,188 412.297,56	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.509,188 412.297,56	6	487.511,098 412.298,506	2.131
7	487.511,817 412.298,87	8	487.516,202 412.303,614	6.46
9	487.520,805 412.309,189	10	487.522,854 412.311,671	3.218
11	487.524,027 412.313,522	12	487.527,084 412.319,851	7.029
13	487.528,957 412.325,519	14	487.529,82 412.330,542	5.097
15	487.529,768 412.336,23	16	487.528,425 412.343,815	7.703
17	487.523,924 412.345,351	18	487.519,331 412.342,054	5.654
19	487.516,725 412.339,962	20	487.513,725 412.338,086	3.538
21	487.512,44 412.337,008	22	487.508,48 412.333,764	5.119
23	487.502,542 412.328,955	1	487.489,919 412.318,977	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.511,098 412.298,506	7	487.511,817 412.298,87	0.806
8	487.516,202 412.303,614	9	487.520,805 412.309,189	7.23
10	487.522,854 412.311,671	11	487.524,027 412.313,522	2.191
12	487.527,084 412.319,851	13	487.528,957 412.325,519	5.969
14	487.529,82 412.330,542	15	487.529,768 412.336,23	5.688
16	487.528,425 412.343,815	17	487.523,924 412.345,351	4.756
18	487.519,331 412.342,054	19	487.516,725 412.339,962	3.342
20	487.513,725 412.338,086	21	487.512,44 412.337,008	1.677
22	487.508,48 412.333,764	23	487.502,542 412.328,955	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80935	Din acte: 765 Masurata: 817	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

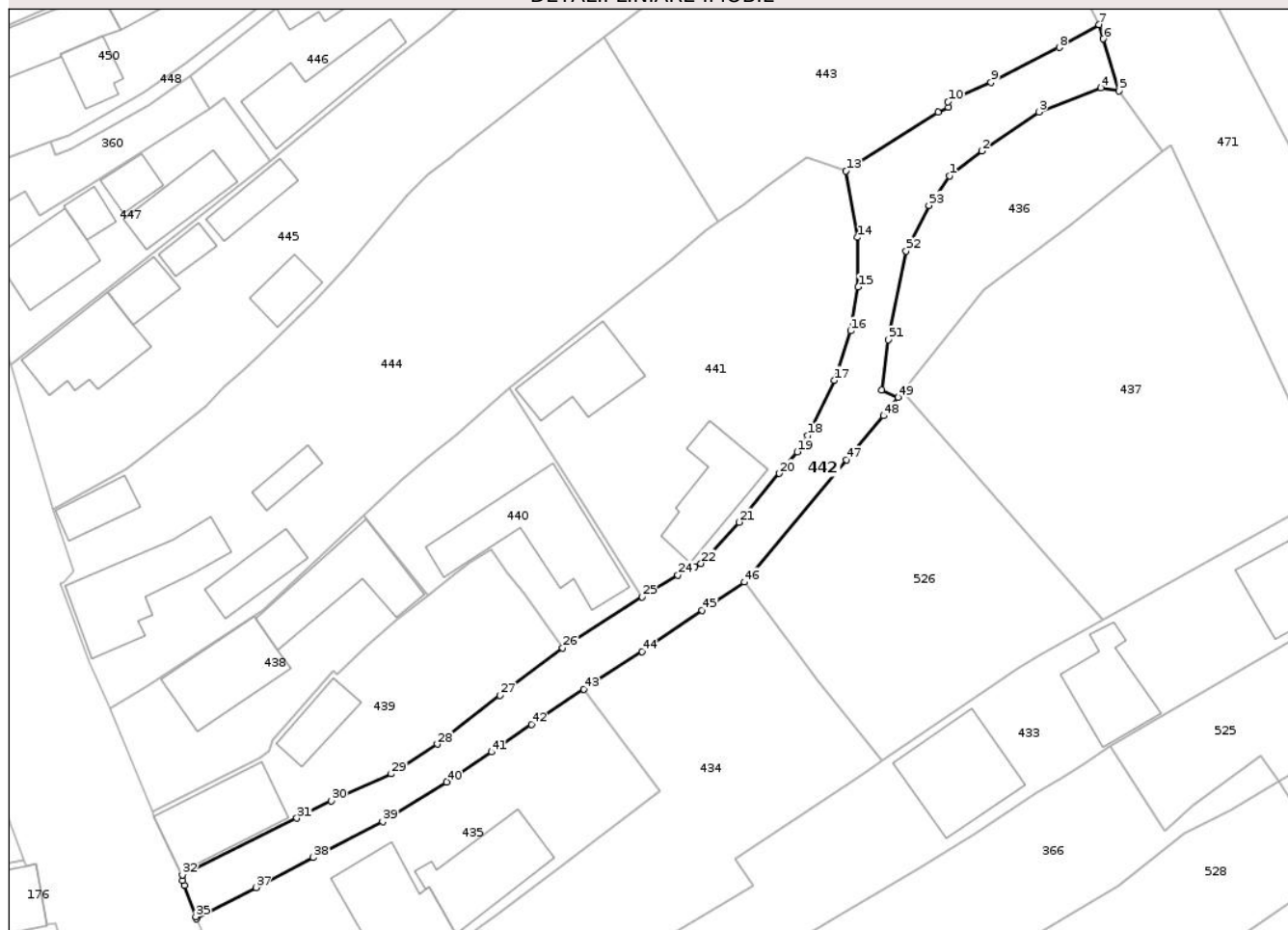
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13172 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 24/06/2015 emis de Consiliul Local Domnesti (; act normativ nr 609bis din 15.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6946 din 26.10.2017, emis de COMUNA DOMNESTI;act administrativ nr 17 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 6965 din 26.10.2017, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNESTI, CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80935	Din acte: 765 Masurata: 817	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	Spatiu verde
2	curti constructii	DA	104	-	-	-	Spatiu verde
3	drum	DA	509	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1487.540,275 412.343,265		2487.543,968 412.346,104		4.658
4487.557,597 412.353,364		5487.559,699 412.352,986		2.136
7487.557,379 412.360,586		8487.552,838 412.357,968		5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2487.543,968 412.346,104		3487.550,501 412.350,576		7.917
5487.559,699 412.352,986		6487.557,879 412.358,95		6.236
8487.552,838 412.357,968		9487.545,024 412.353,991		8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3487.550,501 412.350,576		4487.557,597 412.353,364		7.624
6487.557,879 412.358,95		7487.557,379 412.360,586		1.711
9487.545,024 412.353,991		10487.540,119 412.351,748		5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	487.540,119 412.351,748	11	487.540,158 412.351,106	0.643	11	487.540,158 412.351,106	12	487.538,962 412.350,56	1.315	12	487.538,962 412.350,56	13	487.528,425 412.343,815	12.51 1
13	487.528,425 412.343,815	14	487.529,768 412.336,23	7.703	14	487.529,768 412.336,23	15	487.529,82 412.330,542	5.688	15	487.529,82 412.330,542	16	487.528,957 412.325,519	5.097
16	487.528,957 412.325,519	17	487.527,084 412.319,851	5.969	17	487.527,084 412.319,851	18	487.524,027 412.313,522	7.029	18	487.524,027 412.313,522	19	487.522,854 412.311,671	2.191
19	487.522,854 412.311,671	20	487.520,805 412.309,189	3.218	20	487.520,805 412.309,189	21	487.516,202 412.303,614	7.23	21	487.516,202 412.303,614	22	487.511,817 412.298,87	6.46
22	487.511,817 412.298,87	23	487.511,098 412.298,506	0.806	23	487.511,098 412.298,506	24	487.509,188 412.297,56	2.131	24	487.509,188 412.297,56	25	487.505,099 412.295,048	4.799
25	487.505,099 412.295,048	26	487.496,004 412.289,214	10.80 5	26	487.496,004 412.289,214	27	487.488,815 412.283,771	9.017	27	487.488,815 412.283,771	28	487.481,63 412.278,2	9.092
28	487.481,63 412.278,2	29	487.476,36 412.274,78	6.282	29	487.476,36 412.274,78	30	487.469,485 412.271,681	7.541	30	487.469,485 412.271,681	31	487.465,571 412.269,707	4.384
31	487.465,571 412.269,707	32	487.452,46 412.263,22	14.62 8	32	487.452,46 412.263,22	33	487.452,504 412.262,587	0.635	33	487.452,504 412.262,587	34	487.452,708 412.262,016	0.606
34	487.452,708 412.262,016	35	487.453,989 412.258,432	3.806	35	487.453,989 412.258,432	36	487.454,093 412.258,191	0.262	36	487.454,093 412.258,191	37	487.460,917 412.261,777	7.709
37	487.460,917 412.261,777	38	487.467,443 412.265,192	7.366	38	487.467,443 412.265,192	39	487.475,397 412.269,314	8.959	39	487.475,397 412.269,314	40	487.482,698 412.273,865	8.603
40	487.482,698 412.273,865	41	487.487,858 412.277,293	6.195	41	487.487,858 412.277,293	42	487.492,417 412.280,463	5.553	42	487.492,417 412.280,463	43	487.498,427 412.284,485	7.232
43	487.498,427 412.284,485	44	487.505,082 412.288,793	7.928	44	487.505,082 412.288,793	45	487.511,943 412.293,501	8.321	45	487.511,943 412.293,501	46	487.516,802 412.296,757	5.849
46	487.516,802 412.296,757	47	487.528,471 412.310,739	18.21 2	47	487.528,471 412.310,739	48	487.532,743 412.315,796	6.62	48	487.532,743 412.315,796	49	487.534,4 412.317,909	2.685
49	487.534,4 412.317,909	50	487.532,481 412.318,763	2.1	50	487.532,481 412.318,763	51	487.533,279 412.324,504	5.796	51	487.533,279 412.324,504	52	487.535,314 412.334,653	10.35 1
52	487.535,314 412.334,653	53	487.537,915 412.339,897	5.854	53	487.537,915 412.339,897	1	487.540,275 412.343,265	4.113					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 58,60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81628	Din acte: 1.400 Masurata: 1.435	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8213 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 857, din 22/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISESCU DANIEL , casatorit cu; 2) MOISESCU ANA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

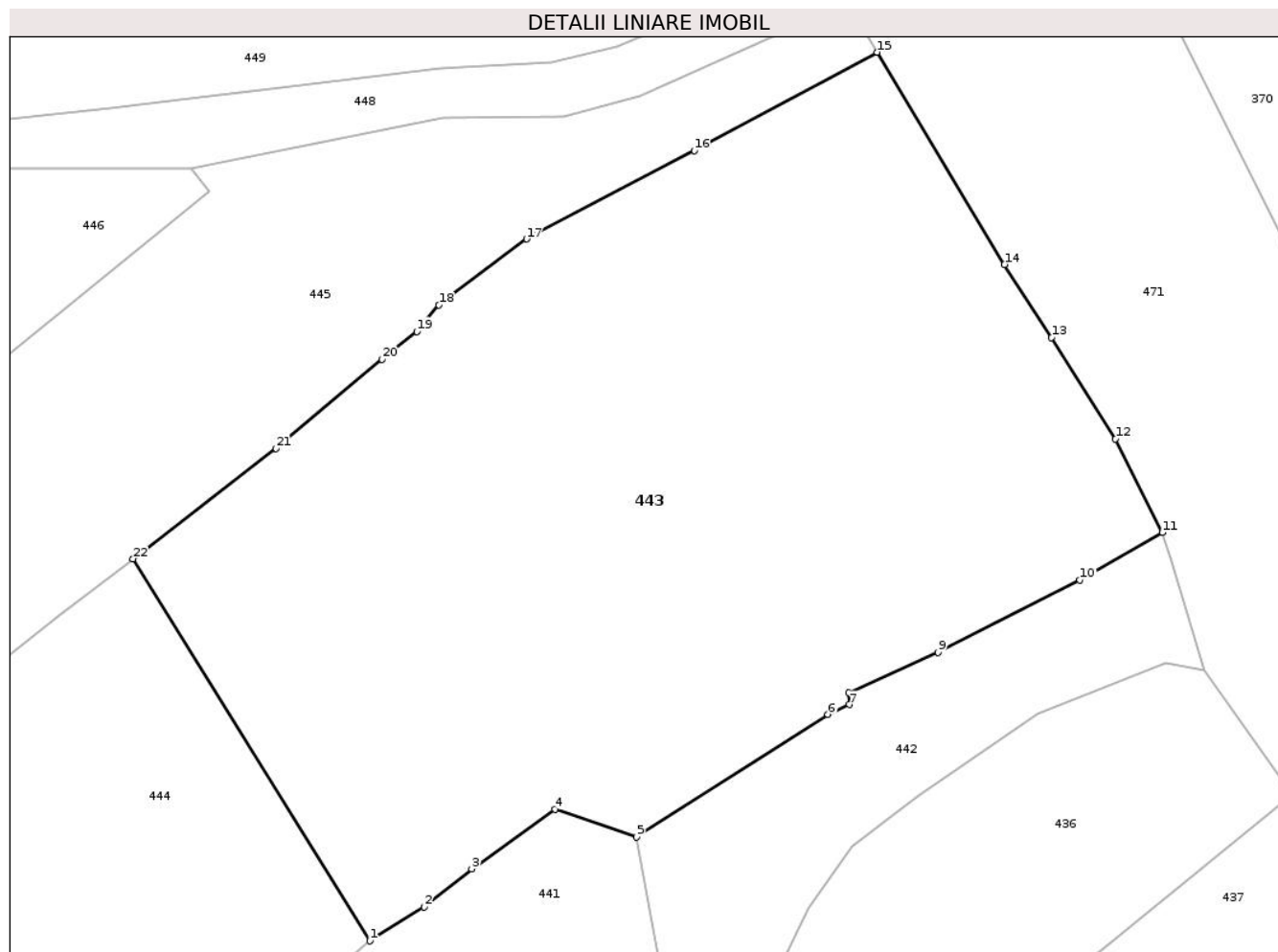
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81628	Din acte: 1.400 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.435	8	2,4,13,19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.513,725 412.338,086	2	487.516,725 412.339,962	3.538
3	487.519,331 412.342,054	4	487.523,924 412.345,351	5.654
5	487.528,425 412.343,815	6	487.538,962 412.350,56	12.511
7	487.540,158 412.351,106	8	487.540,119 412.351,748	0.643
9	487.545,024 412.353,991	10	487.552,838 412.357,968	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.516,725 412.339,962	3	487.519,331 412.342,054	3.342
4	487.523,924 412.345,351	5	487.528,425 412.343,815	4.756
6	487.538,962 412.350,56	7	487.540,158 412.351,106	1.315
8	487.540,119 412.351,748	9	487.545,024 412.353,991	5.394
10	487.552,838 412.357,968	11	487.557,379 412.360,586	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.557,379 412.360,586	12	487.554,8 412.365,739	5.762
13	487.551,279 412.371,33	14	487.548,685 412.375,363	4.795
15	487.541,669 412.387,051	16	487.531,602 412.381,625	11.436
17	487.522,364 412.376,766	18	487.517,535 412.373,132	6.044
19	487.516,312 412.371,66	20	487.514,384 412.370,141	2.454
21	487.508,562 412.365,217	22	487.500,681 412.359,141	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.554,8 412.365,739	13	487.551,279 412.371,33	6.607
14	487.548,685 412.375,363	15	487.541,669 412.387,051	13.632
16	487.531,602 412.381,625	17	487.522,364 412.376,766	10.438
18	487.517,535 412.373,132	19	487.516,312 412.371,66	1.914
20	487.514,384 412.370,141	21	487.508,562 412.365,217	7.625
22	487.500,681 412.359,141	1	487.513,725 412.338,086	24.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 60,62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81627	2.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81627-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 60,62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință,P+1, construita in anul 1958
A1.2	81627-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 60,62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință,P+M(parter din caramida si mansarda din lemn) construita in anul 1990
A1.3	81627-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 60,62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (garaj+magazie) construita in anul 1958
A1.4	81627-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 60,62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2316 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 29, din 14/05/2015 emis de BNP Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr 1894 din 10.03.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 1985 din 10.03.2017, emis de Primaria Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE ANGELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80821/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2950 din 22/03/2017;	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE SIMONA-FLORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80821/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2950 din 22/03/2017;	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ANGELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80821/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2950 din 22/03/2017;	A1.2, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE ANGELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80821/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2950 din 22/03/2017;	A1.2, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ILIE SIMONA-FLORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80821/Domnești, inscrisa prin incheierea nr. 2950 din 22/03/2017;	A1.2, A1.4

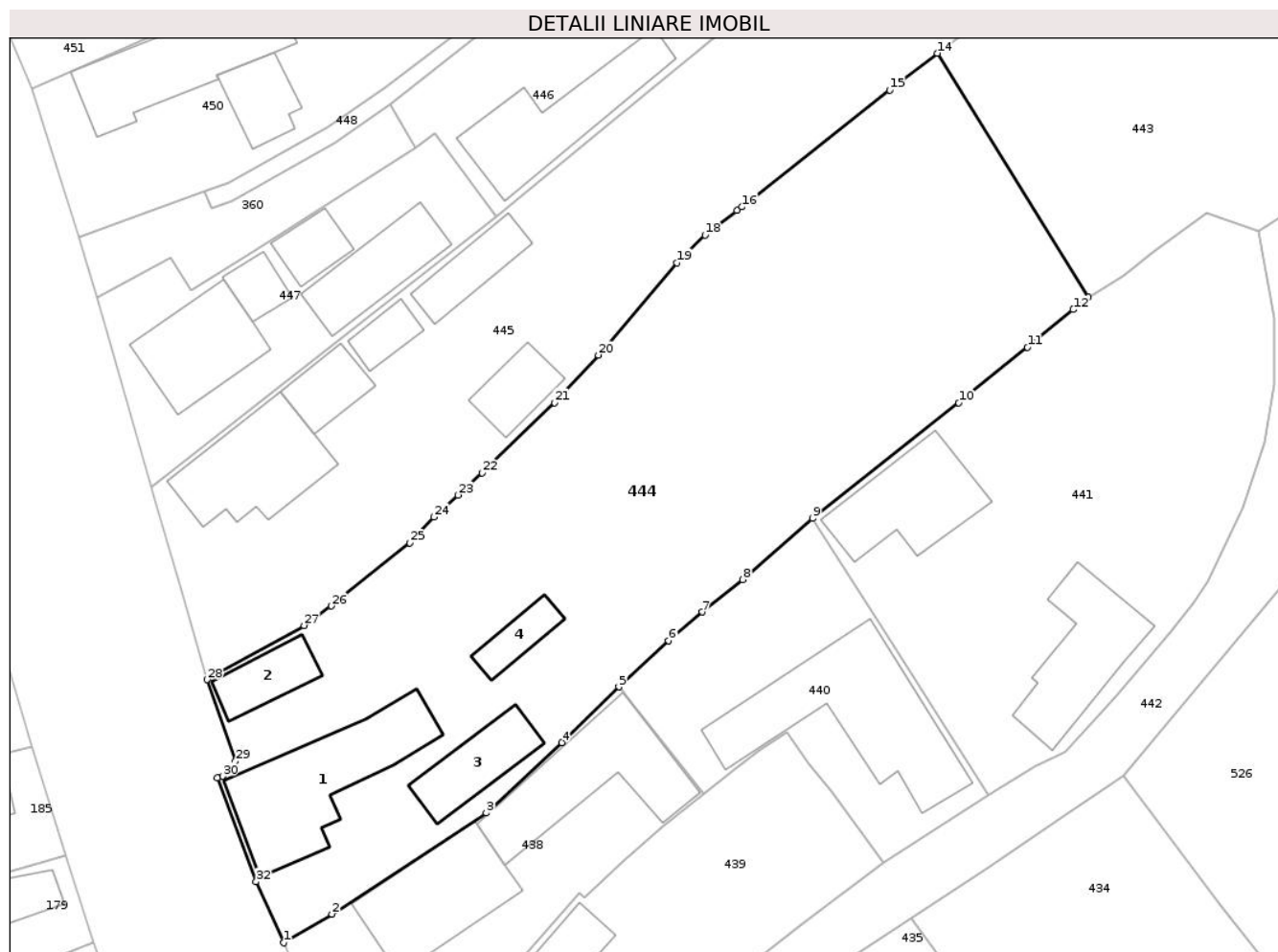
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81627	2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	8	14,15,16,17, 18,19	-	
2	arabil	DA	161	8	14,16,18	-	
3	livada	DA	1.109	8	13,14,16,18, 19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81627-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință,P+1, construita în anul 1958
A1.2	81627-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință,P+M (parter din caramida si mansarda din lemn) construita în anul 1990
A1.3	81627-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (garaj+magazie) construita în anul 1958
A1.4	81627-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita în anul 1970

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.444,217 412.282,327	2	487.448,373 412.284,809	4.841
3	487.461,699 412.293,545	4	487.468,231 412.299,615	8.917
5	487.473,164 412.304,421	6	487.477,466 412.308,394	5.856
7	487.480,376 412.310,893	8	487.483,877 412.313,674	4.471
9	487.489,919 412.318,977	10	487.502,542 412.328,955	16.09
11	487.508,48 412.333,764	12	487.512,44 412.337,008	5.119
13	487.513,725 412.338,086	14	487.500,681 412.359,141	24.768
15	487.496,563 412.355,966	16	487.483,795 412.345,875	16.274
17	487.483,373 412.345,552	18	487.480,61 412.343,435	3.481
19	487.478,167 412.341,047	20	487.471,395 412.333,085	10.452
21	487.467,624 412.328,962	22	487.461,376 412.322,889	8.713
23	487.459,286 412.320,989	24	487.457,197 412.319,09	2.823
25	487.455,122 412.316,848	26	487.448,318 412.311,412	8.709
27	487.445,97 412.309,727	28	487.437,587 412.305,049	9.6
29	487.440,039 412.298,013	30	487.438,915 412.296,705	1.725
31	487.438,481 412.296,566	32	487.441,816 412.287,6	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.448,373 412.284,809	3	487.461,699 412.293,545	15.934
4	487.468,231 412.299,615	5	487.473,164 412.304,421	6.887
6	487.477,466 412.308,394	7	487.480,376 412.310,893	3.836
8	487.483,877 412.313,674	9	487.489,919 412.318,977	8.039
10	487.502,542 412.328,955	11	487.508,48 412.333,764	7.641
12	487.512,44 412.337,008	13	487.513,725 412.338,086	1.677
14	487.500,681 412.359,141	15	487.496,563 412.355,966	5.2
16	487.483,795 412.345,875	17	487.483,373 412.345,552	0.531
18	487.480,61 412.343,435	19	487.478,167 412.341,047	3.416
20	487.471,395 412.333,085	21	487.467,624 412.328,962	5.587
22	487.461,376 412.322,889	23	487.459,286 412.320,989	2.825
24	487.457,197 412.319,09	25	487.455,122 412.316,848	3.055
26	487.448,318 412.311,412	27	487.445,97 412.309,727	2.89
28	487.437,587 412.305,049	29	487.440,039 412.298,013	7.451
30	487.438,915 412.296,705	31	487.438,481 412.296,566	0.456
32	487.441,816 412.287,6	1	487.444,217 412.282,327	5.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.647	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinţă, P+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

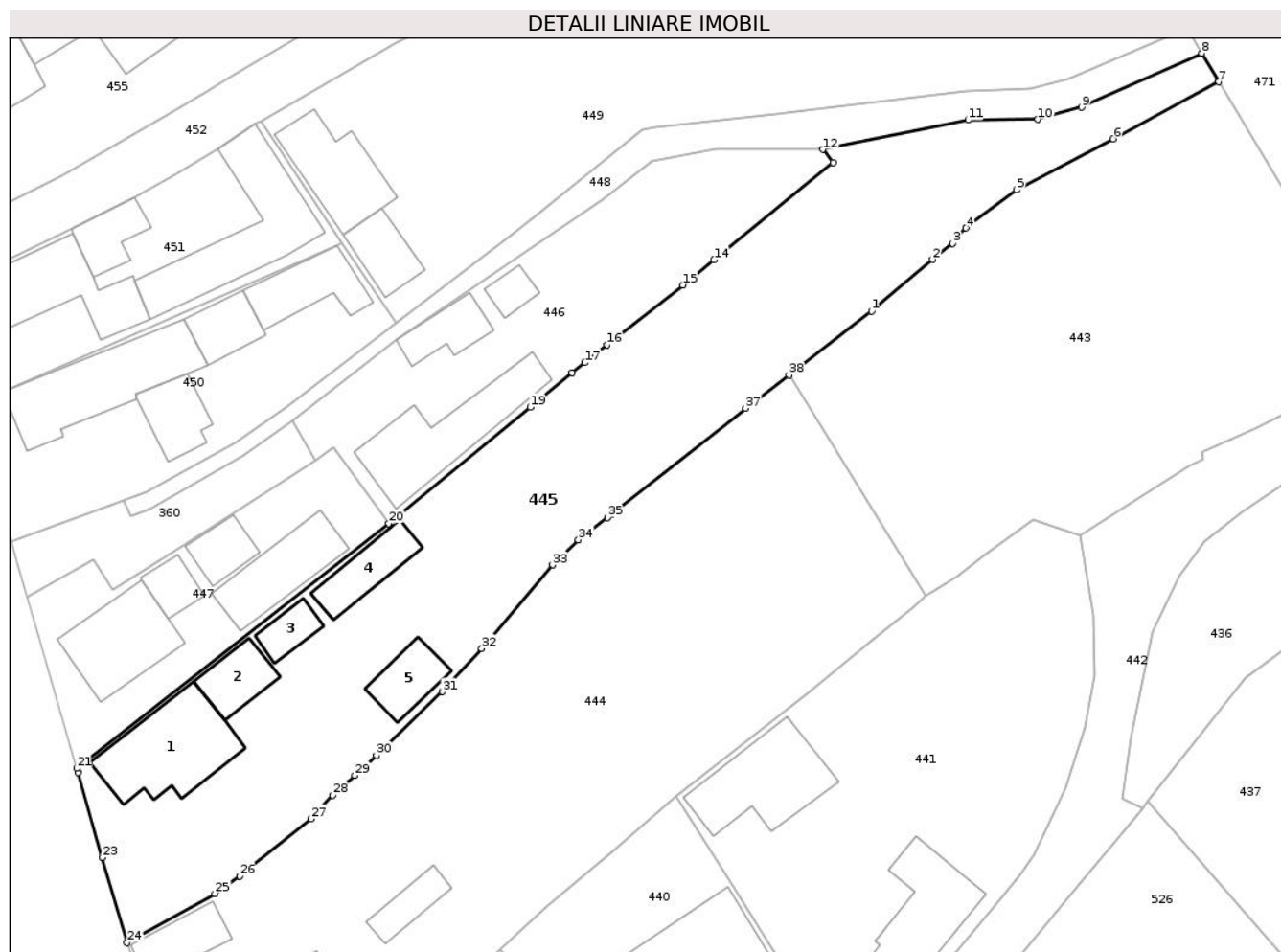
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	8	10,11,12,13, 14	-	
2	faneata	DA	729	8	4,11,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință, P+M
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.508,562 412.365,217	2	487.514,384 412.370,141	7.625
3	487.516,312 412.371,66	4	487.517,535 412.373,132	1.914
5	487.522,364 412.376,766	6	487.531,602 412.381,625	10.438
7	487.541,669 412.387,051	8	487.540,052 412.389,793	3.183
9	487.528,569 412.384,646	10	487.524,41 412.383,486	4.318
11	487.517,757 412.383,432	12	487.503,904 412.380,623	14.135
13	487.504,896 412.379,357	14	487.493,529 412.370,117	14.649
15	487.490,561 412.367,704	16	487.483,36 412.362,0	9.186
17	487.481,237 412.360,319	18	487.480,002 412.359,341	1.575
19	487.476,026 412.356,071	20	487.462,558 412.344,995	17.437
21	487.432,781 412.321,669	22	487.432,891 412.321,289	0.396
23	487.435,239 412.313,169	24	487.437,587 412.305,049	8.453
25	487.445,97 412.309,727	26	487.448,318 412.311,412	2.89
27	487.455,122 412.316,848	28	487.457,197 412.319,09	3.055
29	487.459,286 412.320,989	30	487.461,376 412.322,889	2.825
31	487.467,624 412.328,962	32	487.471,395 412.333,085	5.587
33	487.478,167 412.341,047	34	487.480,61 412.343,435	3.416
35	487.483,373 412.345,552	36	487.483,795 412.345,875	0.531
37	487.496,563 412.355,966	38	487.500,681 412.359,141	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.514,384 412.370,141	3	487.516,312 412.371,66	2.454
4	487.517,535 412.373,132	5	487.522,364 412.376,766	6.044
6	487.531,602 412.381,625	7	487.541,669 412.387,051	11.436
8	487.540,052 412.389,793	9	487.528,569 412.384,646	12.584
10	487.524,41 412.383,486	11	487.517,757 412.383,432	6.653
12	487.503,904 412.380,623	13	487.504,896 412.379,357	1.608
14	487.493,529 412.370,117	15	487.490,561 412.367,704	3.825
16	487.483,36 412.362,0	17	487.481,237 412.360,319	2.708
18	487.480,002 412.359,341	19	487.476,026 412.356,071	5.148
20	487.462,558 412.344,995	21	487.432,781 412.321,669	37.826
22	487.432,891 412.321,289	23	487.435,239 412.313,169	8.453
24	487.437,587 412.305,049	25	487.445,97 412.309,727	9.6
26	487.448,318 412.311,412	27	487.455,122 412.316,848	8.709
28	487.457,197 412.319,09	29	487.459,286 412.320,989	2.823
30	487.461,376 412.322,889	31	487.467,624 412.328,962	8.713
32	487.471,395 412.333,085	33	487.478,167 412.341,047	10.452
34	487.480,61 412.343,435	35	487.483,373 412.345,552	3.481
36	487.483,795 412.345,875	37	487.496,563 412.355,966	16.274
38	487.500,681 412.359,141	1	487.508,562 412.365,217	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 68, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80131	Din acte: 594 Masurata: 597	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80131-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 68, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință,P
A1.2	80131-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 68, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P
A1.3	80131-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 68, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4965 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 468, din 26/05/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ELENA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

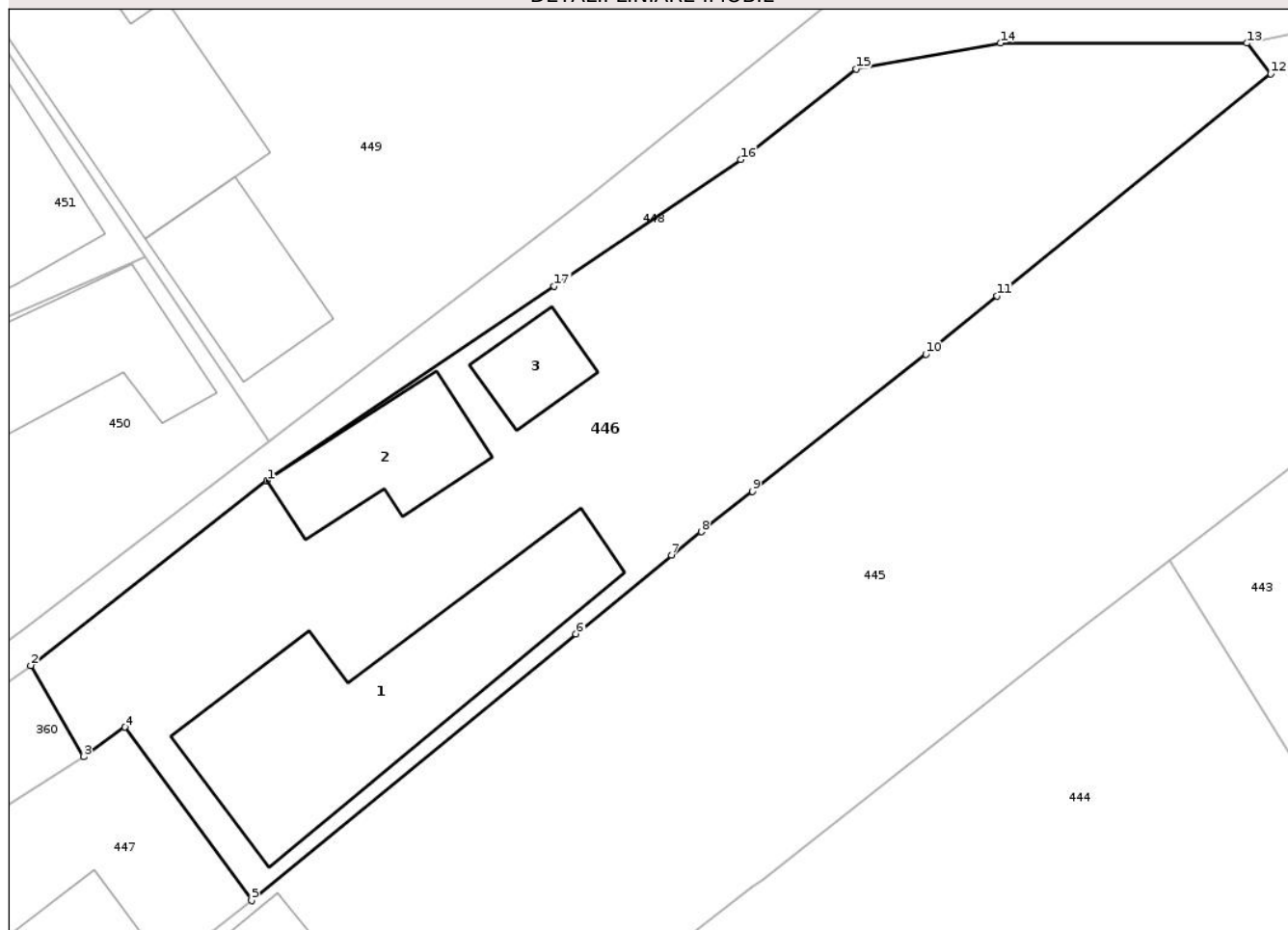
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80131	Din acte: 594 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	8	5,6,4,12	-	
2	arabil	DA	162	8	4	-	
3	faneata	DA	111	8	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80131-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință,P
A1.2	80131-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P
A1.3	80131-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.463,199 412.362,439	2	487.453,381 412.354,766	12.461
2	487.453,381 412.354,766	3	487.455,564 412.350,964	4.384
3	487.455,564 412.350,964	4	487.457,284 412.352,2	2.118
4	487.457,284 412.352,2	5	487.462,558 412.344,995	8.929
5	487.462,558 412.344,995	6	487.476,026 412.356,071	17.437
6	487.476,026 412.356,071	7	487.480,002 412.359,341	5.148
7	487.480,002 412.359,341	8	487.481,237 412.360,319	1.575
8	487.481,237 412.360,319	9	487.483,36 412.362,0	2.708
9	487.483,36 412.362,0	10	487.490,561 412.367,704	9.186
10	487.490,561 412.367,704	11	487.493,529 412.370,117	3.825
11	487.493,529 412.370,117	12	487.504,896 412.379,357	14.649
12	487.504,896 412.379,357	13	487.503,904 412.380,623	1.608
13	487.503,904 412.380,623	14	487.493,668 412.380,634	10.236
14	487.493,668 412.380,634	15	487.487,664 412.379,55	6.101
15	487.487,664 412.379,55	16	487.482,878 412.375,787	6.088
16	487.482,878 412.375,787	17	487.475,129 412.370,531	9.363
17	487.475,129 412.370,531	1	487.463,199 412.362,439	14.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 66, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80478	Din acte: 380 Masurata: 403	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80478-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 66, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință,P+M
A1.2	80478-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 66, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă,P+M
A1.3	80478-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 66, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P
A1.4	80478-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 66, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 13/06/2006		
Act Administrativ nr. 46467, din 03/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PREDĂ ION , Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) PREDĂ ION , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

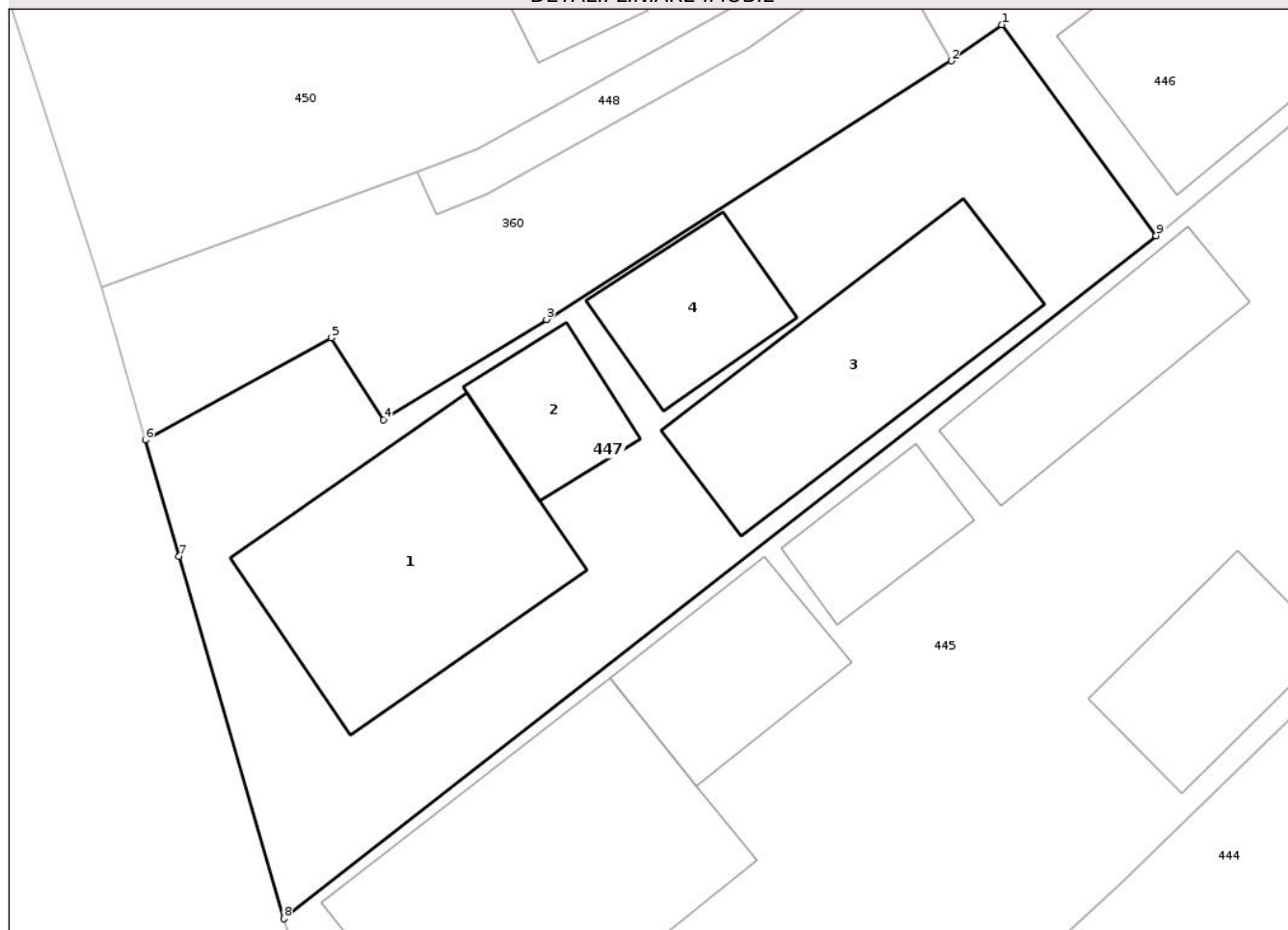
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80478	Din acte: 380 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	8	5,6,10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80478-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință,P+M
A1.2	80478-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă,P+M
A1.3	80478-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P
A1.4	80478-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.457,284 412.352,2	2	487.455,564 412.350,964	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.455,564 412.350,964	3	487.441,75 412.342,135	16.394
3	487.441,75 412.342,135	4	487.436,189 412.338,705	6.534
4	487.436,189 412.338,705	5	487.434,393 412.341,51	3.331
5	487.434,393 412.341,51	6	487.428,053 412.338,022	7.236
6	487.428,053 412.338,022	7	487.429,205 412.334,04	4.145
7	487.429,205 412.334,04	8	487.432,781 412.321,669	12.877
8	487.432,781 412.321,669	9	487.462,558 412.344,995	37.826
9	487.462,558 412.344,995	1	487.457,284 412.352,2	8.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.528,569 412.384,646	12	487.540,052 412.389,793	12.584
13	487.538,66 412.392,152	14	487.527,303 412.387,353	12.329
15	487.523,715 412.386,472	16	487.517,639 412.386,183	6.083
17	487.499,422 412.383,945	18	487.488,013 412.382,758	11.471
19	487.486,716 412.382,457	20	487.476,634 412.374,307	12.964
21	487.474,401 412.372,6	22	487.463,277 412.364,099	14.0
23	487.452,95 412.356,169	24	487.447,985 412.352,704	6.055
25	487.439,413 412.347,94	26	487.437,31 412.347,17	2.24
27	487.437,978 412.345,732	28	487.439,741 412.346,409	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.540,052 412.389,793	13	487.538,66 412.392,152	2.739
14	487.527,303 412.387,353	15	487.523,715 412.386,472	3.695
16	487.517,639 412.386,183	17	487.499,422 412.383,945	18.354
18	487.488,013 412.382,758	19	487.486,716 412.382,457	1.331
20	487.476,634 412.374,307	21	487.474,401 412.372,6	2.811
22	487.463,277 412.364,099	23	487.452,95 412.356,169	13.02
24	487.447,985 412.352,704	25	487.439,413 412.347,94	9.807
26	487.437,31 412.347,17	27	487.437,978 412.345,732	1.586
28	487.439,741 412.346,409	1	487.448,621 412.351,401	10.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81297	1.576	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81297-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P construita in anul 1959
A1.2	81297-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
10510 / 25/08/2020			
Act Notarial nr. 49, din 31/07/2014 emis de BNP Simion Aurelia Maria (; act notarial nr 70 din 08.11.2018, emis de BNP Simion Aurelia Maria;act administrativ nr 3615 din 27.07.2020, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 3470 din 17.07.2020, emis de Primaria Domnesti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULCU DOINA		A1, A1.1, A1.2

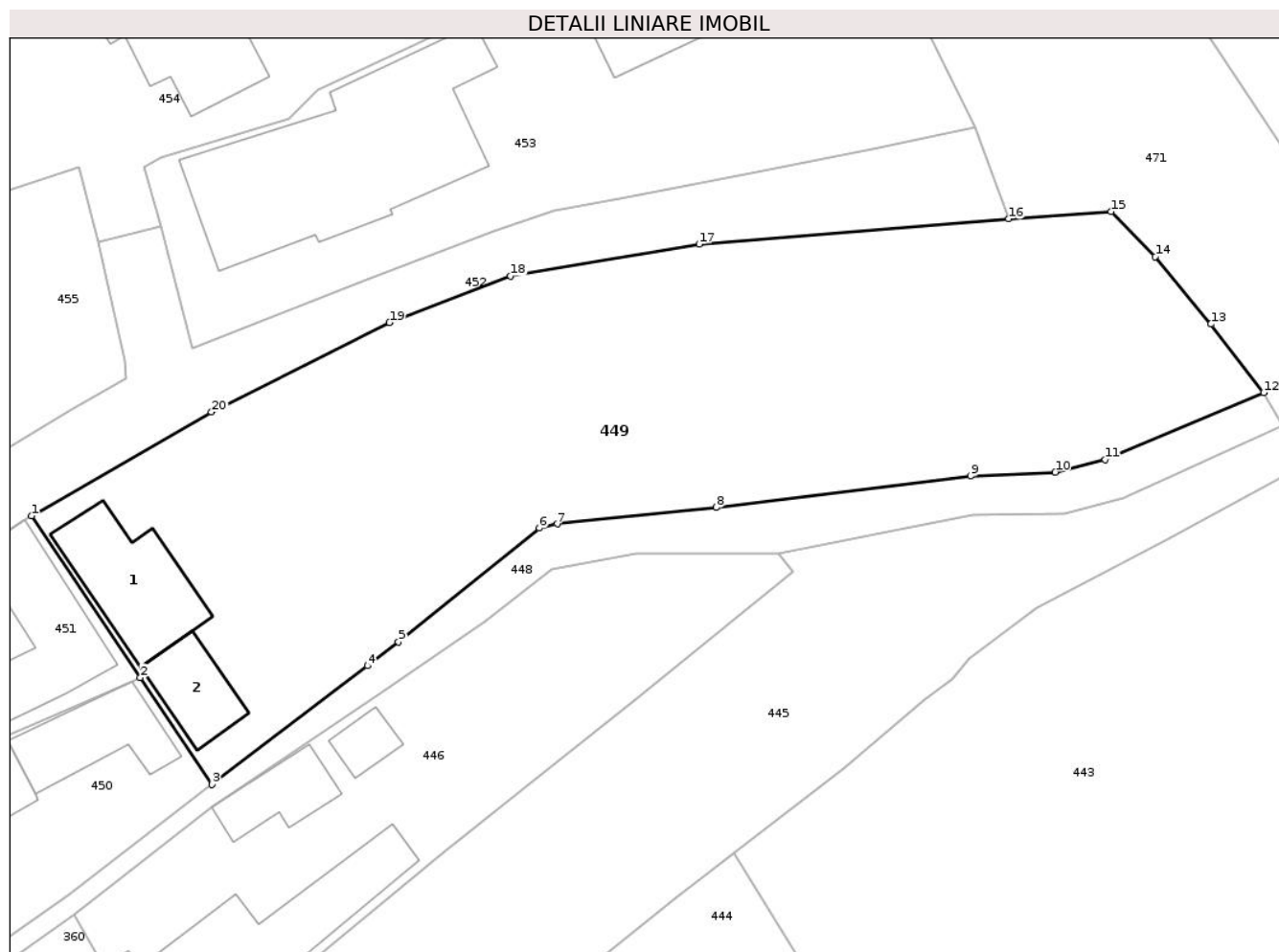
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81297	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	321	8	2,4	-	
2	livada	DA	1.255	8	2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81297-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P construita in anul 1959
A1.2	81297-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P construita in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.450,334 412.383,334	2	487.458,13 412.371,748	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.458,13 412.371,748	3	487.463,277 412.364,099	9.219
3	487.463,277 412.364,099	4	487.474,401 412.372,6	14.0
4	487.474,401 412.372,6	5	487.476,634 412.374,307	2.811
5	487.476,634 412.374,307	6	487.486,716 412.382,457	12.964
6	487.486,716 412.382,457	7	487.488,013 412.382,758	1.331
7	487.488,013 412.382,758	8	487.499,422 412.383,945	11.471
8	487.499,422 412.383,945	9	487.517,639 412.386,183	18.354
9	487.517,639 412.386,183	10	487.523,715 412.386,472	6.083
10	487.523,715 412.386,472	11	487.527,303 412.387,353	3.695
11	487.527,303 412.387,353	12	487.538,66 412.392,152	12.329
12	487.538,66 412.392,152	13	487.534,876 412.397,072	6.207
13	487.534,876 412.397,072	14	487.530,892 412.401,906	6.264
14	487.530,892 412.401,906	15	487.527,722 412.405,129	4.521
15	487.527,722 412.405,129	16	487.520,37 412.404,612	7.37
16	487.520,37 412.404,612	17	487.498,193 412.402,797	22.251
17	487.498,193 412.402,797	18	487.484,683 412.400,5	13.704
18	487.484,683 412.400,5	19	487.475,978 412.397,18	9.317
19	487.475,978 412.397,18	20	487.463,229 412.390,769	14.27
20	487.463,229 412.390,769	1	487.450,334 412.383,334	14.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81161	519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81161-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință, P
A1.2	81161-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P
A1.3	81161-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P
A1.4	81161-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7422 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 10, din 23/02/2015 emis de BNP Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr 4171 din 12.08.2019, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2995 din 04.06.2019, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 4168 din 12.08.2019, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2944 din 31.05.2019, emis de Primaria Domnesti;act notarial nr 2000 din 31.07.2019, emis de BNP Simion Aurelia Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRICĂ ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRICĂ ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

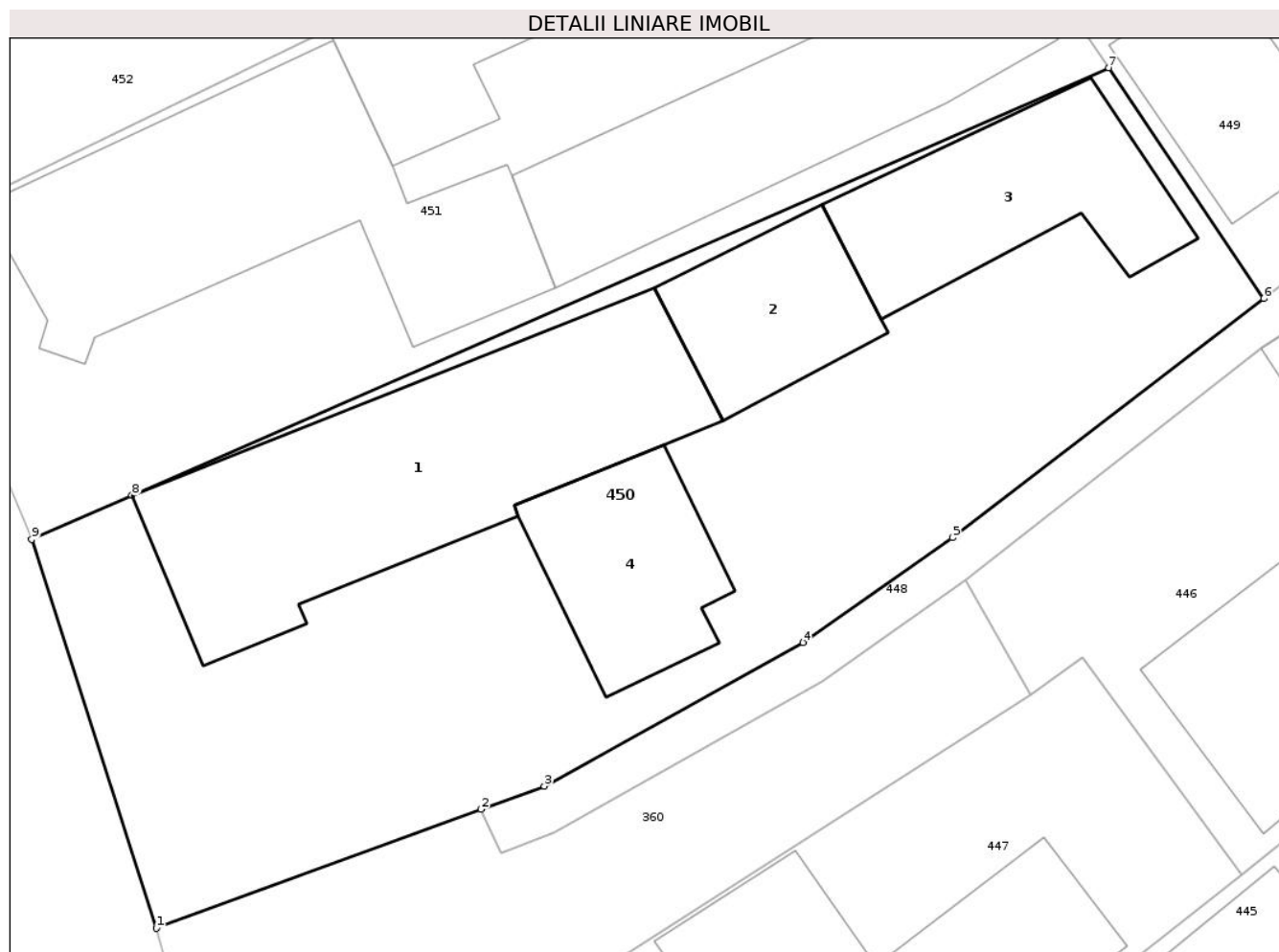
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81161	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	8	5,6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81161-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință, P
A1.2	81161-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P
A1.3	81161-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P
A1.4	81161-C4	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.426,548 412.343,228	2	487.437,31 412.347,17	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.437,31 412.347,17	3	487.439,413 412.347,94	2.24
3	487.439,413 412.347,94	4	487.447,985 412.352,704	9.807
4	487.447,985 412.352,704	5	487.452,95 412.356,169	6.055
5	487.452,95 412.356,169	6	487.463,277 412.364,099	13.02
6	487.463,277 412.364,099	7	487.458,13 412.371,748	9.219
7	487.458,13 412.371,748	8	487.425,739 412.357,572	35.357
8	487.425,739 412.357,572	9	487.422,411 412.356,119	3.631
9	487.422,411 412.356,119	1	487.426,548 412.343,228	13.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 72, Jud. Arges, pct. " Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 72, Jud. Arges, pct. " Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 72, Jud. Arges, pct. " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 72, Jud. Arges, pct. " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 257, din 17/11/2022 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHE. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

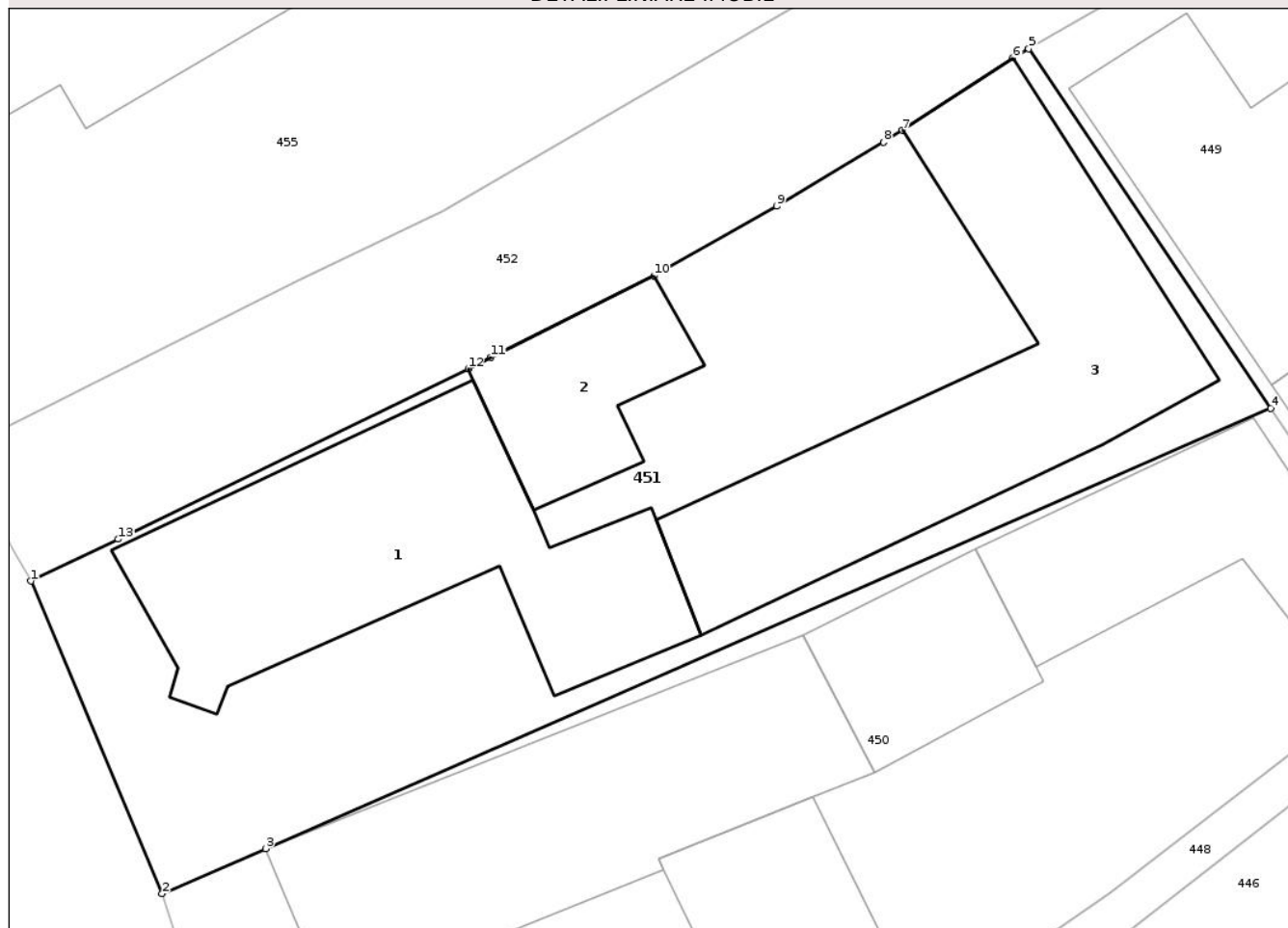
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	8	1,2,4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.418,178 412.366,187	2	487.422,411 412.356,119	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.422,411 412.356,119	3	487.425,739 412.357,572	3.631
3	487.425,739 412.357,572	4	487.458,13 412.371,748	35.357
4	487.458,13 412.371,748	5	487.450,334 412.383,334	13.965
5	487.450,334 412.383,334	6	487.449,826 412.383,038	0.588
6	487.449,826 412.383,038	7	487.446,258 412.380,706	4.262
7	487.446,258 412.380,706	8	487.445,656 412.380,316	0.717
8	487.445,656 412.380,316	9	487.442,209 412.378,259	4.014
9	487.442,209 412.378,259	10	487.438,259 412.376,015	4.543
10	487.438,259 412.376,015	11	487.433,01 412.373,401	5.864
11	487.433,01 412.373,401	12	487.432,27 412.373,027	0.829
12	487.432,27 412.373,027	13	487.420,992 412.367,54	12.542
13	487.420,992 412.367,54	1	487.418,178 412.366,187	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Topilelor , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81054	Din acte: 537 Masurata: 573	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12187 / 25/10/2018		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6146 din 23.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 6145 din 23.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

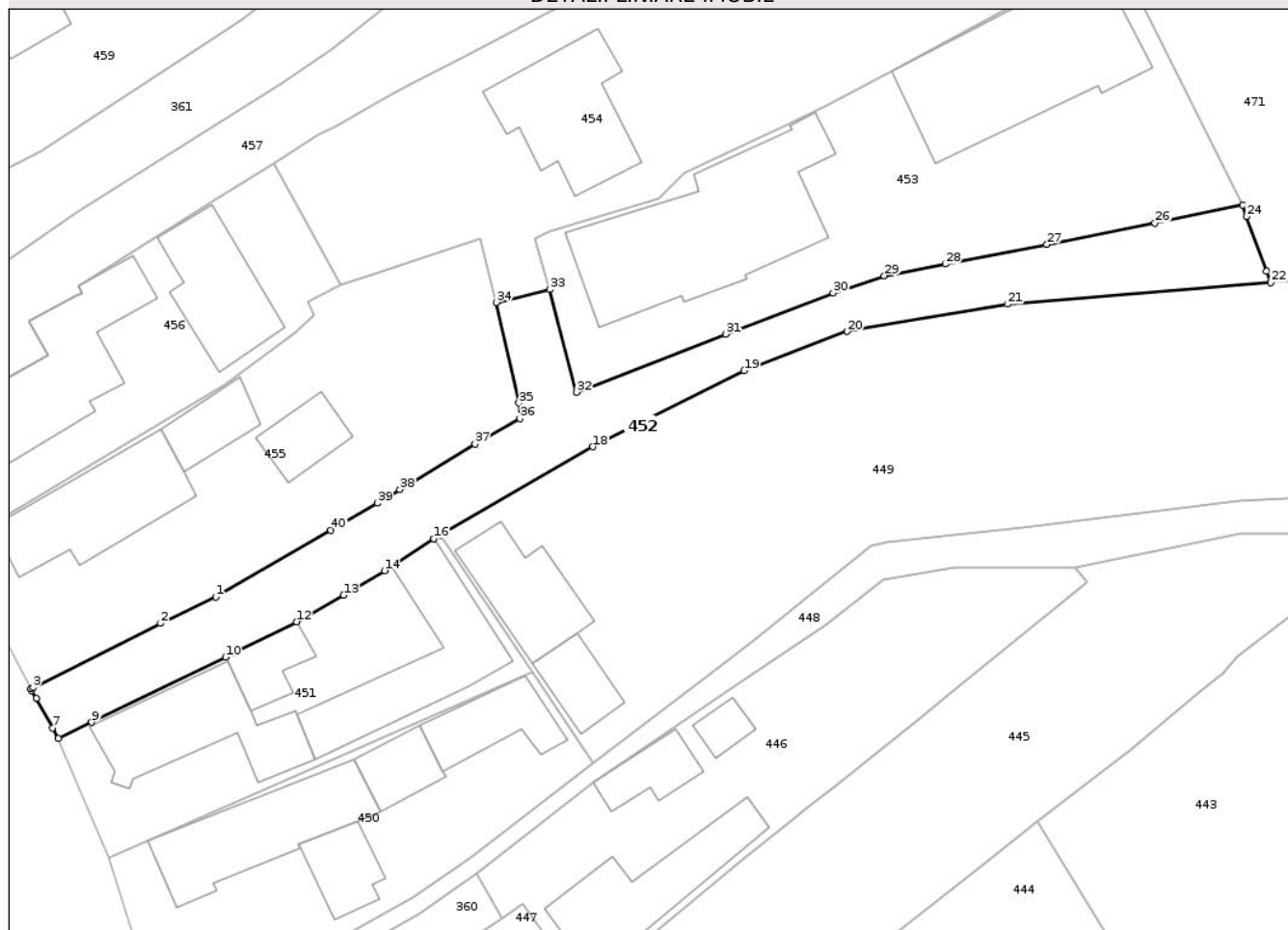
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81054	Din acte: 537 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	-	-	-	Spatiu verde, rigole, podete acces
2	curți constructii	DA	111	-	-	-	Spatiu verde, rigole, podete acces
3	curți constructii	DA	59	-	-	-	Spatiu verde, rigole, podete acces
4	drum	DA	356	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.431,448 412.378,103	2	487.426,774 412.375,877	5.177
3	487.416,041 412.370,466	4	487.415,85 412.370,363	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.426,774 412.375,877	3	487.416,041 412.370,466	12.02
4	487.415,85 412.370,363	5	487.415,925 412.370,227	0.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.415,925 412.370,227	6	487.416,314 412.369,53	0.798
7	487.417,686 412.367,069	8	487.418,178 412.366,187	1.01
9	487.420,992 412.367,54	10	487.432,27 412.373,027	12.542
11	487.433,01 412.373,401	12	487.438,259 412.376,015	5.864
13	487.442,209 412.378,259	14	487.445,656 412.380,316	4.014
15	487.446,258 412.380,706	16	487.449,826 412.383,038	4.262
17	487.450,334 412.383,334	18	487.463,229 412.390,769	14.885
19	487.475,978 412.397,18	20	487.484,683 412.400,5	9.317
21	487.498,193 412.402,797	22	487.520,37 412.404,612	22.251
23	487.520,017 412.405,586	24	487.518,348 412.410,189	4.896
25	487.517,999 412.411,152	26	487.510,607 412.409,638	7.545
27	487.501,493 412.407,83	28	487.492,941 412.406,178	8.71
29	487.487,805 412.405,186	30	487.483,483 412.403,733	4.56
31	487.474,426 412.400,285	32	487.461,856 412.395,37	13.497
33	487.459,571 412.404,047	34	487.455,074 412.402,944	4.63
35	487.456,982 412.394,454	36	487.457,068 412.393,159	1.298
37	487.453,306 412.390,994	38	487.446,958 412.387,175	7.408
39	487.445,054 412.386,029	40	487.441,146 412.383,725	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.416,314 412.369,53	7	487.417,686 412.367,069	2.818
8	487.418,178 412.366,187	9	487.420,992 412.367,54	3.122
10	487.432,27 412.373,027	11	487.433,01 412.373,401	0.829
12	487.438,259 412.376,015	13	487.442,209 412.378,259	4.543
14	487.445,656 412.380,316	15	487.446,258 412.380,706	0.717
16	487.449,826 412.383,038	17	487.450,334 412.383,334	0.588
18	487.463,229 412.390,769	19	487.475,978 412.397,18	14.27
20	487.484,683 412.400,5	21	487.498,193 412.402,797	13.704
22	487.520,37 412.404,612	23	487.520,017 412.405,586	1.036
24	487.518,348 412.410,189	25	487.517,999 412.411,152	1.024
26	487.510,607 412.409,638	27	487.501,493 412.407,83	9.292
28	487.492,941 412.406,178	29	487.487,805 412.405,186	5.231
30	487.483,483 412.403,733	31	487.474,426 412.400,285	9.691
32	487.461,856 412.395,37	33	487.459,571 412.404,047	8.973
34	487.455,074 412.402,944	35	487.456,982 412.394,454	8.702
36	487.457,068 412.393,159	37	487.453,306 412.390,994	4.34
38	487.446,958 412.387,175	39	487.445,054 412.386,029	2.222
40	487.441,146 412.383,725	1	487.431,448 412.378,103	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 943	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 22/05/2009 emis de BNP SIMION AURELIA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERDETE ELENA-MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 492, din 21/09/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de deces, seria DR, Nr. 604847 din 02.03.2003 eliberat de PRIMARIA DOMNESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TIȚA V. PETRE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 13, din 19/05/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de deces, seria DR, Nr. 604847 din 02.03.2003 eliberat de PRIMARIA DOMNESTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚA V. PETRE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDETE ELENA-MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	7	34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.459,571 412.404,047	2	487.461,856 412.395,37	8.973
2	487.461,856 412.395,37	3	487.474,426 412.400,285	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.474,426 412.400,285	4	487.483,483 412.403,733	9.691
4	487.483,483 412.403,733	5	487.487,805 412.405,186	4.56
5	487.487,805 412.405,186	6	487.492,941 412.406,178	5.231
6	487.492,941 412.406,178	7	487.501,493 412.407,83	8.71
7	487.501,493 412.407,83	8	487.510,607 412.409,638	9.292
8	487.510,607 412.409,638	9	487.517,999 412.411,152	7.545
9	487.517,999 412.411,152	10	487.513,536 412.420,224	10.11
10	487.513,536 412.420,224	11	487.507,272 412.432,778	14.03
11	487.507,272 412.432,778	12	487.488,452 412.422,44	21.472
12	487.488,452 412.422,44	13	487.482,954 412.419,611	6.183
13	487.482,954 412.419,611	14	487.479,188 412.417,728	4.211
14	487.479,188 412.417,728	15	487.478,097 412.417,221	1.203
15	487.478,097 412.417,221	16	487.470,88 412.413,86	7.961
16	487.470,88 412.413,86	17	487.468,81 412.411,75	2.956
17	487.468,81 412.411,75	18	487.459,58 412.408,98	9.637
18	487.459,58 412.408,98	19	487.458,37 412.408,31	1.383
19	487.458,37 412.408,31	1	487.459,571 412.404,047	4.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 3, Jud. Arges, STR.TOPILELOR, NR.3, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80788	Din acte: 1.201 Masurata: 1.184	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80788-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 3, Jud. Arges, STR.TOPILELOR, NR.3, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12172 / 05/12/2016			
Act Notarial nr. 1703, din 30/11/2016 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA FLORIN , divorțat;		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

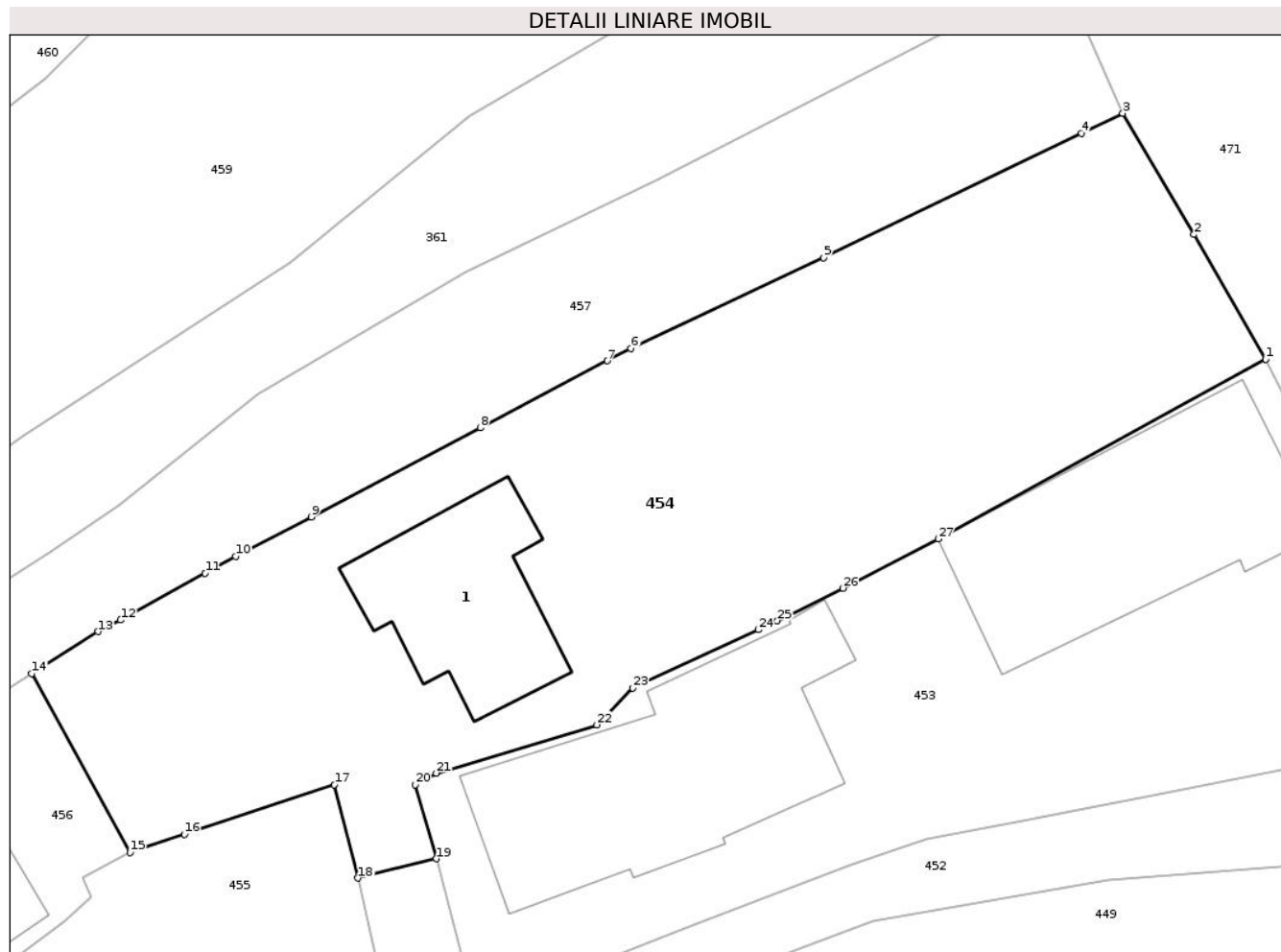
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12172 / 05/12/2016			
Act Notarial nr. 1703, din 30/11/2016 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - constând în obligația de întreținere și îngrijire 1) TIȚA ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80788	Din acte: 1.201 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	7	27,28,29,34	-	
2	arabil	DA	566	7	28,35	-	
3	arabil	DA	168	7	27,30,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80788-C1	construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.507,272 412.432,778	2	487.503,153 412.439,941	8.263
3	487.499,056 412.446,914	4	487.496,669 412.445,761	2.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.503,153 412.439,941	3	487.499,056 412.446,914	8.088
4	487.496,669 412.445,761	5	487.481,833 412.438,614	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.481,833 412.438,614	6	487.470,775 412.433,396	12.227
7	487.469,417 412.432,682	8	487.462,103 412.428,836	8.264
9	487.452,379 412.423,705	10	487.448,039 412.421,439	4.896
11	487.446,281 412.420,465	12	487.441,429 412.417,774	5.548
13	487.440,116 412.417,114	14	487.436,31 412.414,699	4.508
15	487.441,972 412.404,422	16	487.445,098 412.405,456	3.293
17	487.453,72 412.408,31	18	487.455,074 412.402,944	5.534
19	487.459,571 412.404,047	20	487.458,37 412.408,31	4.429
21	487.459,58 412.408,98	22	487.468,81 412.411,75	9.637
23	487.470,88 412.413,86	24	487.478,097 412.417,221	7.961
25	487.479,188 412.417,728	26	487.482,954 412.419,611	4.211
27	487.488,452 412.422,44	1	487.507,272 412.432,778	21.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.470,775 412.433,396	7	487.469,417 412.432,682	1.534
8	487.462,103 412.428,836	9	487.452,379 412.423,705	10.995
10	487.448,039 412.421,439	11	487.446,281 412.420,465	2.01
12	487.441,429 412.417,774	13	487.440,116 412.417,114	1.47
14	487.436,31 412.414,699	15	487.441,972 412.404,422	11.733
16	487.445,098 412.405,456	17	487.453,72 412.408,31	9.082
18	487.455,074 412.402,944	19	487.459,571 412.404,047	4.63
20	487.458,37 412.408,31	21	487.459,58 412.408,98	1.383
22	487.468,81 412.411,75	23	487.470,88 412.413,86	2.956
24	487.478,097 412.417,221	25	487.479,188 412.417,728	1.203
26	487.482,954 412.419,611	27	487.488,452 412.422,44	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 74, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 755	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 74, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 74, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 74, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 31/05/2013 emis de BN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARACAS ANGELA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARACAS ANGELA GABRIELA	A1.3

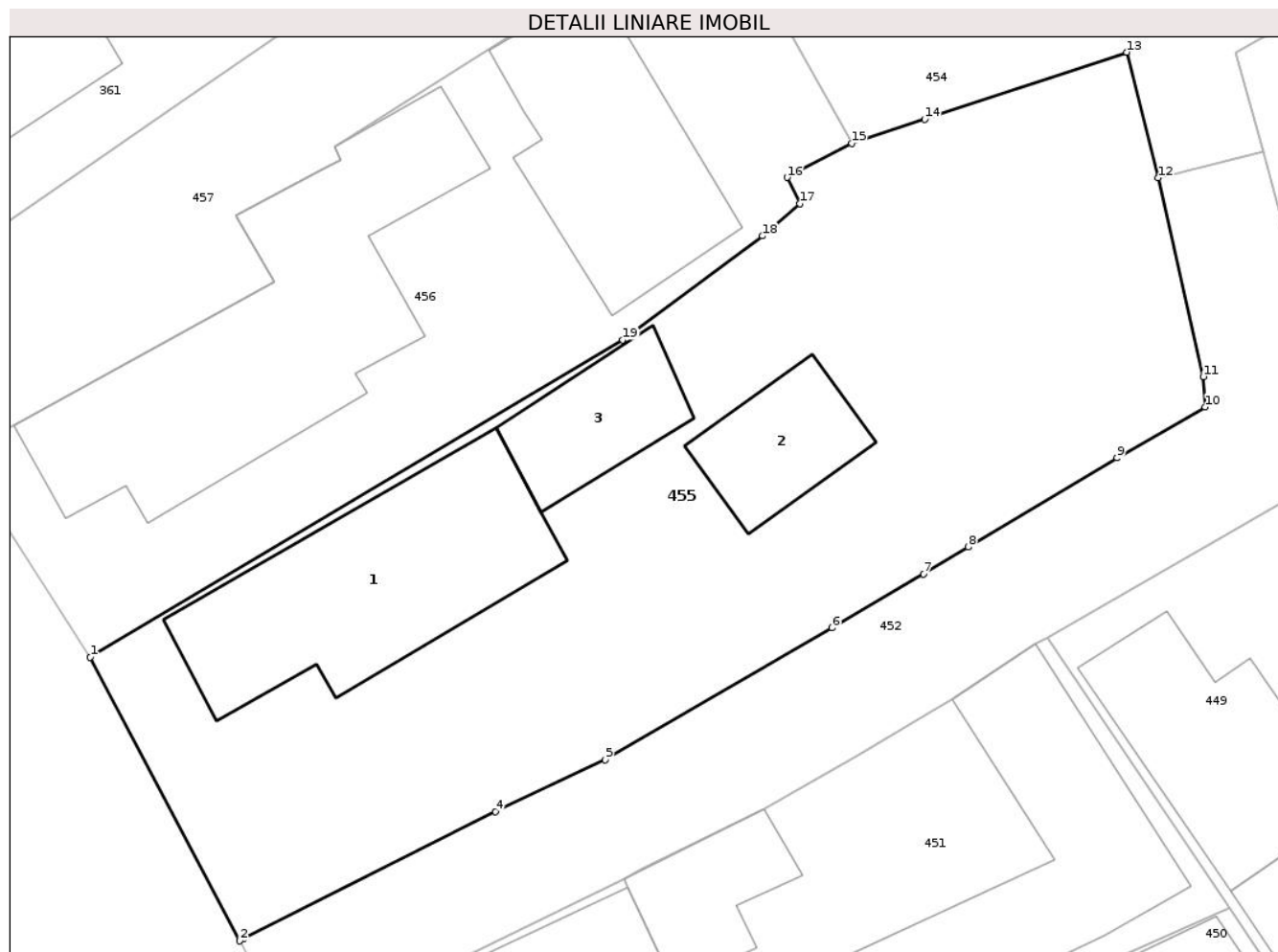
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	7	32,33	-	
2	arabil	DA	60	7	30,33	-	
3	faneata	DA	183	7	30,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P+M
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.409,471 412.382,476	2	487.415,85 412.370,363	13.69
2	487.415,85 412.370,363	3	487.416,041 412.370,466	0.217
3	487.416,041 412.370,466	4	487.426,774 412.375,877	12.02
4	487.426,774 412.375,877	5	487.431,448 412.378,103	5.177
5	487.431,448 412.378,103	6	487.441,146 412.383,725	11.21
6	487.441,146 412.383,725	7	487.445,054 412.386,029	4.537
7	487.445,054 412.386,029	8	487.446,958 412.387,175	2.222
8	487.446,958 412.387,175	9	487.453,306 412.390,994	7.408
9	487.453,306 412.390,994	10	487.457,068 412.393,159	4.34
10	487.457,068 412.393,159	11	487.456,982 412.394,454	1.298
11	487.456,982 412.394,454	12	487.455,074 412.402,944	8.702
12	487.455,074 412.402,944	13	487.453,72 412.408,31	5.534
13	487.453,72 412.408,31	14	487.445,098 412.405,456	9.082
14	487.445,098 412.405,456	15	487.441,972 412.404,422	3.293
15	487.441,972 412.404,422	16	487.439,229 412.402,968	3.105
16	487.439,229 412.402,968	17	487.439,761 412.401,838	1.249
17	487.439,761 412.401,838	18	487.438,175 412.400,469	2.095
18	487.438,175 412.400,469	19	487.432,212 412.396,02	7.44
19	487.432,212 412.396,02	1	487.409,471 412.382,476	26.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 76, Jud. Arges, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 282 Masurata: 469	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 76, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 76, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100864, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM I VICTORIA 2) AVRAM D DANIEL 3) AVRAM D VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM D VASILE 2) AVRAM D DANIEL 3) AVRAM I VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 282 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	7	31,32,33	-	
2	arabil	DA	67	7	30,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.403,768 412.391,305	2	487.409,471 412.382,476	10.511
2	487.409,471 412.382,476	3	487.432,212 412.396,02	26.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.432,212 412.396,02	4	487.438,175 412.400,469	7.44
4	487.438,175 412.400,469	5	487.439,761 412.401,838	2.095
5	487.439,761 412.401,838	6	487.439,229 412.402,968	1.249
6	487.439,229 412.402,968	7	487.441,972 412.404,422	3.105
7	487.441,972 412.404,422	8	487.436,31 412.414,699	11.733
8	487.436,31 412.414,699	9	487.431,506 412.411,652	5.689
9	487.431,506 412.411,652	10	487.419,884 412.404,279	13.763
10	487.419,884 412.404,279	11	487.420,166 412.403,715	0.631
11	487.420,166 412.403,715	12	487.419,672 412.403,469	0.552
12	487.419,672 412.403,469	13	487.415,702 412.401,349	4.501
13	487.415,702 412.401,349	14	487.417,313 412.398,493	3.279
14	487.417,313 412.398,493	15	487.406,209 412.392,375	12.678
15	487.406,209 412.392,375	1	487.403,768 412.391,305	2.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ROIBULESCU NICOLAE	A1

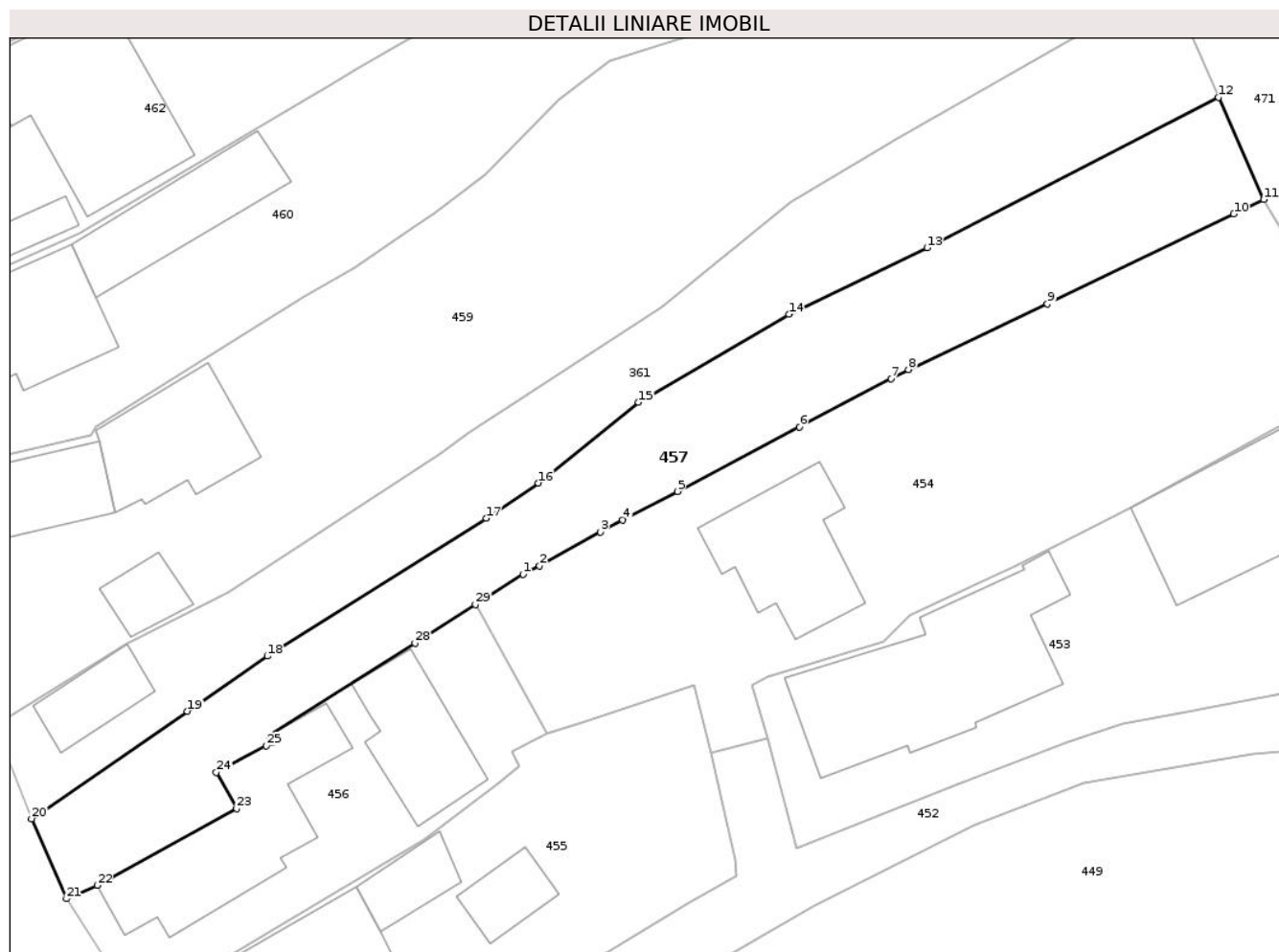
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	274	7	25,27,31	-	
2	livada	DA	524	7	25,26,27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.440,116 412.417,114	2	487.441,429 412.417,774	1.47
3	487.446,281 412.420,465	4	487.448,039 412.421,439	2.01
5	487.452,379 412.423,705	6	487.462,103 412.428,836	10.995
7	487.469,417 412.432,682	8	487.470,775 412.433,396	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.441,429 412.417,774	3	487.446,281 412.420,465	5.548
4	487.448,039 412.421,439	5	487.452,379 412.423,705	4.896
6	487.462,103 412.428,836	7	487.469,417 412.432,682	8.264
8	487.470,775 412.433,396	9	487.481,833 412.438,614	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.481,833 412.438,614	10	487.496,669 412.445,761	16.468
11	487.499,056 412.446,914	12	487.495,479 412.455,051	8.889
13	487.472,272 412.443,081	14	487.461,269 412.437,788	12.21
15	487.449,304 412.430,784	16	487.441,328 412.424,375	10.232
17	487.437,205 412.421,572	18	487.419,765 412.410,605	20.602
19	487.413,4 412.406,219	20	487.400,998 412.397,676	15.06
21	487.403,768 412.391,305	22	487.406,209 412.392,375	2.665
23	487.417,313 412.398,493	24	487.415,702 412.401,349	3.279
25	487.419,672 412.403,469	26	487.420,166 412.403,715	0.552
27	487.419,884 412.404,279	28	487.431,506 412.411,652	13.763
29	487.436,31 412.414,699	1	487.440,116 412.417,114	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.496,669 412.445,761	11	487.499,056 412.446,914	2.651
12	487.495,479 412.455,051	13	487.472,272 412.443,081	26.112
14	487.461,269 412.437,788	15	487.449,304 412.430,784	13.864
16	487.441,328 412.424,375	17	487.437,205 412.421,572	4.986
18	487.419,765 412.410,605	19	487.413,4 412.406,219	7.73
20	487.400,998 412.397,676	21	487.403,768 412.391,305	6.947
22	487.406,209 412.392,375	23	487.417,313 412.398,493	12.678
24	487.415,702 412.401,349	25	487.419,672 412.403,469	4.501
26	487.420,166 412.403,715	27	487.419,884 412.404,279	0.631
28	487.431,506 412.411,652	29	487.436,31 412.414,699	5.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81664	Din acte: 924 Masurata: 931	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81664-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuință, P+1; An constructie 1970
A1.2	81664-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P; An constructie 1970
A1.3	81664-C3	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; An constructie 1970, Anexă, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8470 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 71, din 12/09/2020 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (; act administrativ nr 3087 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 1824 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 3085 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 3086 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) COJOCARU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COJOCARU MIRELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COJOCARU DRAGOȘ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COJOCARU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COJOCARU MIRELA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COJOCARU DRAGOȘ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81664	Din acte: 924 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	931	10	27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81664-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuință, P+1; An constructie 1970
A1.2	81664-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P; An constructie 1970
A1.3	81664-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.664,584 412.002,322	2	487.665,376 412.001,243	1.338
2	487.665,376 412.001,243	3	487.673,776 411.990,768	13.427
3	487.673,776 411.990,768	4	487.679,371 411.995,618	7.404
4	487.679,371 411.995,618	5	487.685,158 411.989,314	8.557
5	487.685,158 411.989,314	6	487.689,152 411.985,857	5.282
6	487.689,152 411.985,857	7	487.689,559 411.986,449	0.718
7	487.689,559 411.986,449	8	487.696,639 411.994,441	10.677
8	487.696,639 411.994,441	9	487.698,113 411.996,132	2.243
9	487.698,113 411.996,132	10	487.705,474 412.004,253	10.961
10	487.705,474 412.004,253	11	487.709,137 412.008,615	5.696
11	487.709,137 412.008,615	12	487.712,631 412.011,962	4.838
12	487.712,631 412.011,962	13	487.706,702 412.022,333	11.946
13	487.706,702 412.022,333	14	487.704,879 412.025,67	3.802
14	487.704,879 412.025,67	15	487.676,614 412.011,133	31.784
15	487.676,614 412.011,133	16	487.675,541 412.010,688	1.162
16	487.675,541 412.010,688	17	487.674,826 412.010,142	0.9
17	487.674,826 412.010,142	18	487.666,908 412.004,096	9.962
18	487.666,908 412.004,096	1	487.664,584 412.002,322	2.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.673 Masurata: 1.674	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, D+P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 07/06/2006 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA I CONSTANTA, Lipsă CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RETEVOI I ELENA, Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 82305, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA I CONSTANTA, Lipsă CNP;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RETEVOI I ELENA, Lipsă CNP;	A1
Act Notarial nr. 16, din 07/06/2006 emis de BNPA DUINEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA I CONSTANTA, Lipsă CNP;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RETEVOI I ELENA, Lipsă CNP;	A1.1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I CONSTANTA, Lipsă CNP; 2) POPA ION, Lipsă CNP;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.673 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	7	21,22,23	-	
2	faneata	DA	278	7	22,23,24,25	-	
3	livada	DA	947	7	16,17,18,20,21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, D+P
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.390,578 412.424,627	2	487.392,78 412.418,442	6.565
3	487.394,584 412.413,842	4	487.398,105 412.405,098	9.426
5	487.408,521 412.411,577	6	487.409,077 412.411,853	0.621
7	487.416,714 412.415,651	8	487.433,606 412.426,773	20.225
9	487.435,761 412.428,352	10	487.451,173 412.438,322	18.356
11	487.461,445 412.446,746	12	487.469,993 412.451,747	9.903
13	487.491,468 412.464,176	14	487.491,048 412.465,131	1.043
15	487.488,718 412.471,191	16	487.447,037 412.457,952	43.733
17	487.443,0 412.454,9	18	487.437,095 412.448,938	8.391
19	487.433,04 412.445,829	20	487.431,362 412.444,679	2.034
21	487.426,71 412.441,49	22	487.422,702 412.439,201	4.616
23	487.406,103 412.428,799	24	487.405,709 412.428,14	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.392,78 412.418,442	3	487.394,584 412.413,842	4.941
4	487.398,105 412.405,098	5	487.408,521 412.411,577	12.267
6	487.409,077 412.411,853	7	487.416,714 412.415,651	8.529
8	487.433,606 412.426,773	9	487.435,761 412.428,352	2.672
10	487.451,173 412.438,322	11	487.461,445 412.446,746	13.284
12	487.469,993 412.451,747	13	487.491,468 412.464,176	24.812
14	487.491,048 412.465,131	15	487.488,718 412.471,191	6.492
16	487.447,037 412.457,952	17	487.443,0 412.454,9	5.061
18	487.437,095 412.448,938	19	487.433,04 412.445,829	5.11
20	487.431,362 412.444,679	21	487.426,71 412.441,49	5.64
22	487.422,702 412.439,201	23	487.406,103 412.428,799	19.589
24	487.405,709 412.428,14	1	487.390,578 412.424,627	15.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.533 Masurata: 1.567	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 4, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 12/04/2016 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITU CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 9, din 30/01/2014 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MITU CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 13, din 12/04/2016 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MITU CRISTINA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 9, din 30/01/2014 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MITU CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.533 Masurata: 1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	7	16,21	-	
2	livada	DA	1.005	7	13,16,17,18,19,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.386,503 412.436,07	2	487.389,503 412.427,645	8.943	2	487.389,503 412.427,645	3	487.390,578 412.424,627	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.390,578 412.424,627	4	487.405,709 412.428,14	15.533
5	487.406,103 412.428,799	6	487.422,702 412.439,201	19.589
7	487.426,71 412.441,49	8	487.431,362 412.444,679	5.64
9	487.433,04 412.445,829	10	487.437,095 412.448,938	5.11
11	487.443,0 412.454,9	12	487.447,037 412.457,952	5.061
13	487.488,718 412.471,191	14	487.484,152 412.486,211	15.699
15	487.470,528 412.482,46	16	487.461,039 412.479,323	9.994
17	487.454,336 412.476,609	18	487.442,297 412.470,314	13.585
19	487.433,423 412.464,329	20	487.434,452 412.461,734	2.792
21	487.426,616 412.457,141	22	487.424,881 412.456,124	2.011
23	487.419,052 412.452,633	24	487.414,829 412.450,165	4.891
25	487.404,782 412.444,201	1	487.386,503 412.436,07	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.405,709 412.428,14	5	487.406,103 412.428,799	0.768
6	487.422,702 412.439,201	7	487.426,71 412.441,49	4.616
8	487.431,362 412.444,679	9	487.433,04 412.445,829	2.034
10	487.437,095 412.448,938	11	487.443,0 412.454,9	8.391
12	487.447,037 412.457,952	13	487.488,718 412.471,191	43.733
14	487.484,152 412.486,211	15	487.470,528 412.482,46	14.131
16	487.461,039 412.479,323	17	487.454,336 412.476,609	7.232
18	487.442,297 412.470,314	19	487.433,423 412.464,329	10.704
20	487.434,452 412.461,734	21	487.426,616 412.457,141	9.083
22	487.424,881 412.456,124	23	487.419,052 412.452,633	6.794
24	487.414,829 412.450,165	25	487.404,782 412.444,201	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Nr. 6, Jud. Arges, punctul Pe Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80765	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10565 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 111, din 19/02/2007 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCELOIU PETRUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 5990 din 17/09/2007; (provenita din conversia CF 278)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

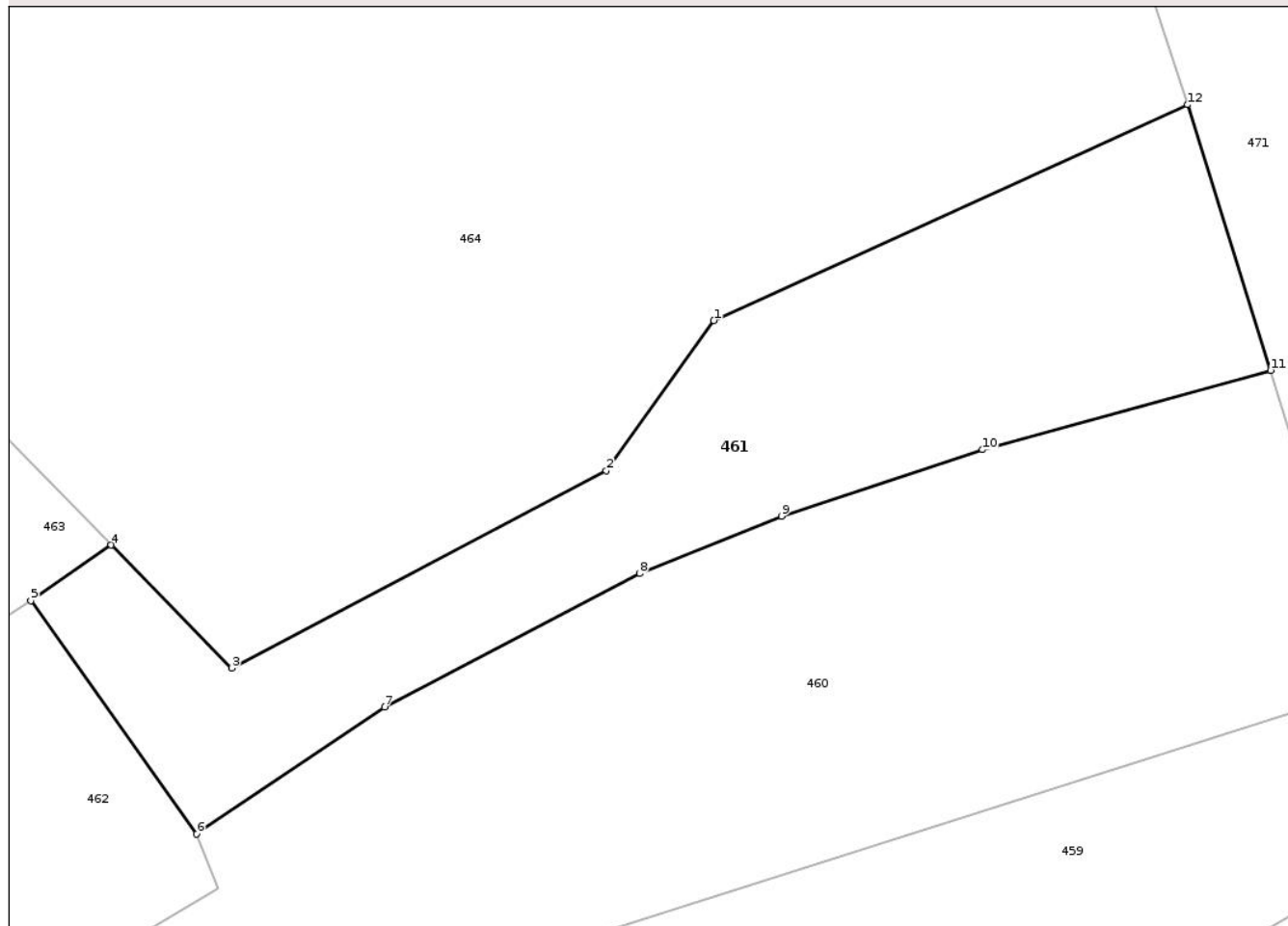
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80765	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	7	13,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.457,851 412.488,559	2	487.452,768 412.481,48	8.715
2	487.452,768 412.481,48	3	487.435,074 412.472,157	20.0
3	487.435,074 412.472,157	4	487.429,386 412.477,959	8.125
4	487.429,386 412.477,959	5	487.425,594 412.475,329	4.615
5	487.425,594 412.475,329	6	487.433,423 412.464,329	13.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.433,423 412.464,329	7	487.442,297 412.470,314	10.704
7	487.442,297 412.470,314	8	487.454,336 412.476,609	13.585
8	487.454,336 412.476,609	9	487.461,039 412.479,323	7.232
9	487.461,039 412.479,323	10	487.470,528 412.482,46	9.994
10	487.470,528 412.482,46	11	487.484,152 412.486,211	14.131
11	487.484,152 412.486,211	12	487.480,225 412.498,746	13.136
12	487.480,225 412.498,746	1	487.457,851 412.488,559	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

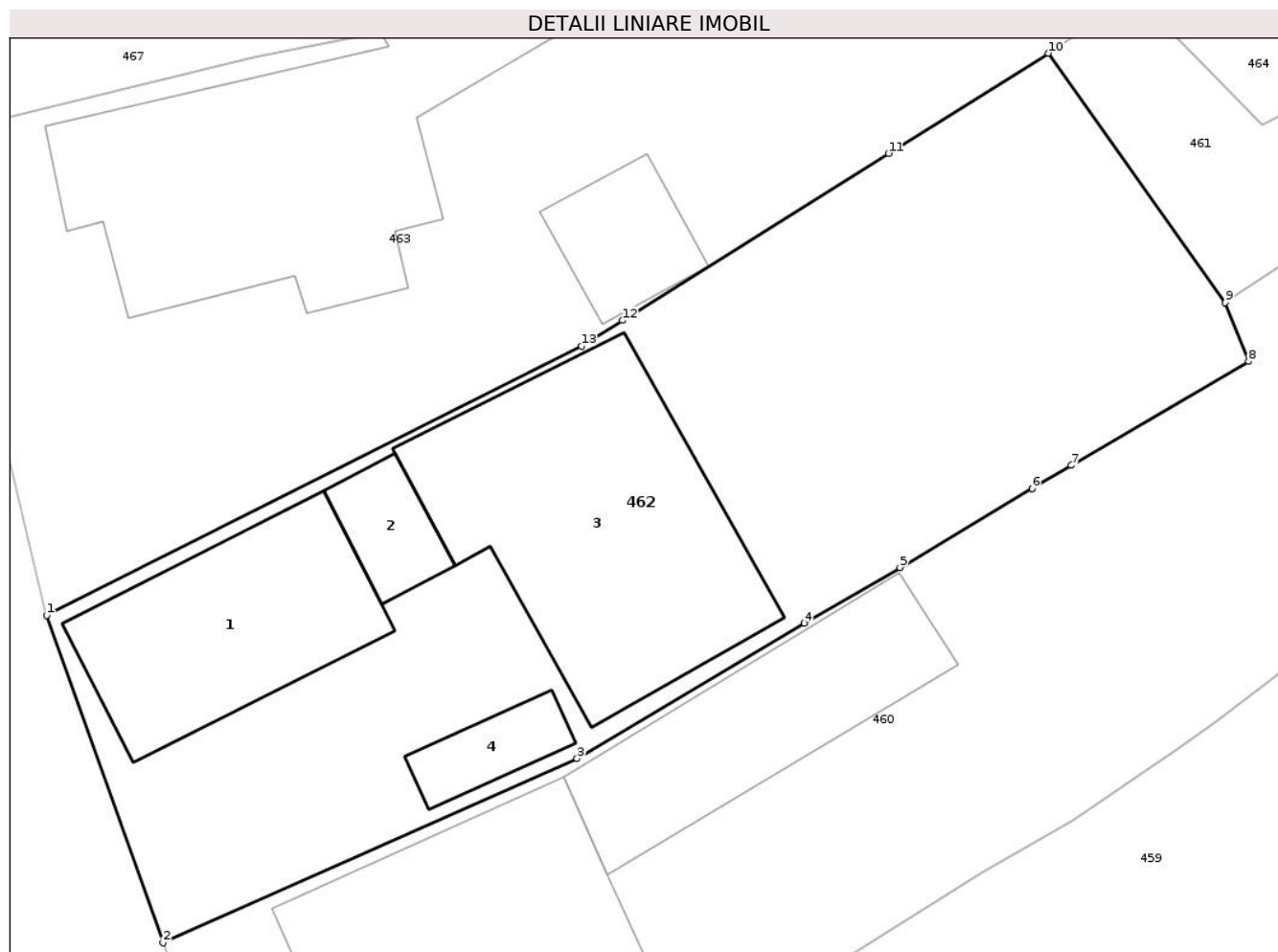
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	7	15,16	-	
2	arabil	DA	218	7	13,14,15,16	-	
3	livada	DA	144	7	10,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.381,36 412.450,516	2	487.386,503 412.436,07	15.334
2	487.386,503 412.436,07	3	487.404,782 412.444,201	20.006
3	487.404,782 412.444,201	4	487.414,829 412.450,165	11.684
4	487.414,829 412.450,165	5	487.419,052 412.452,633	4.891
5	487.419,052 412.452,633	6	487.424,881 412.456,124	6.794
6	487.424,881 412.456,124	7	487.426,616 412.457,141	2.011
7	487.426,616 412.457,141	8	487.434,452 412.461,734	9.083
8	487.434,452 412.461,734	9	487.433,423 412.464,329	2.792
9	487.433,423 412.464,329	10	487.425,594 412.475,329	13.502
10	487.425,594 412.475,329	11	487.418,547 412.470,907	8.32
11	487.418,547 412.470,907	12	487.406,801 412.463,537	13.867
12	487.406,801 412.463,537	13	487.404,985 412.462,397	2.144
13	487.404,985 412.462,397	1	487.381,36 412.450,516	26.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PANTAZI MIRONICA	A1
Act Notarial nr. 378, din 01/03/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de deces, seria DZ, Nr. 051126, din data de 20.12.2010, eliberat de S.P. C.L.E.P DOMNEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTAZI MIRONICA 2) PANTAZI DUMITRU, , soți; DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTAZI MIRONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

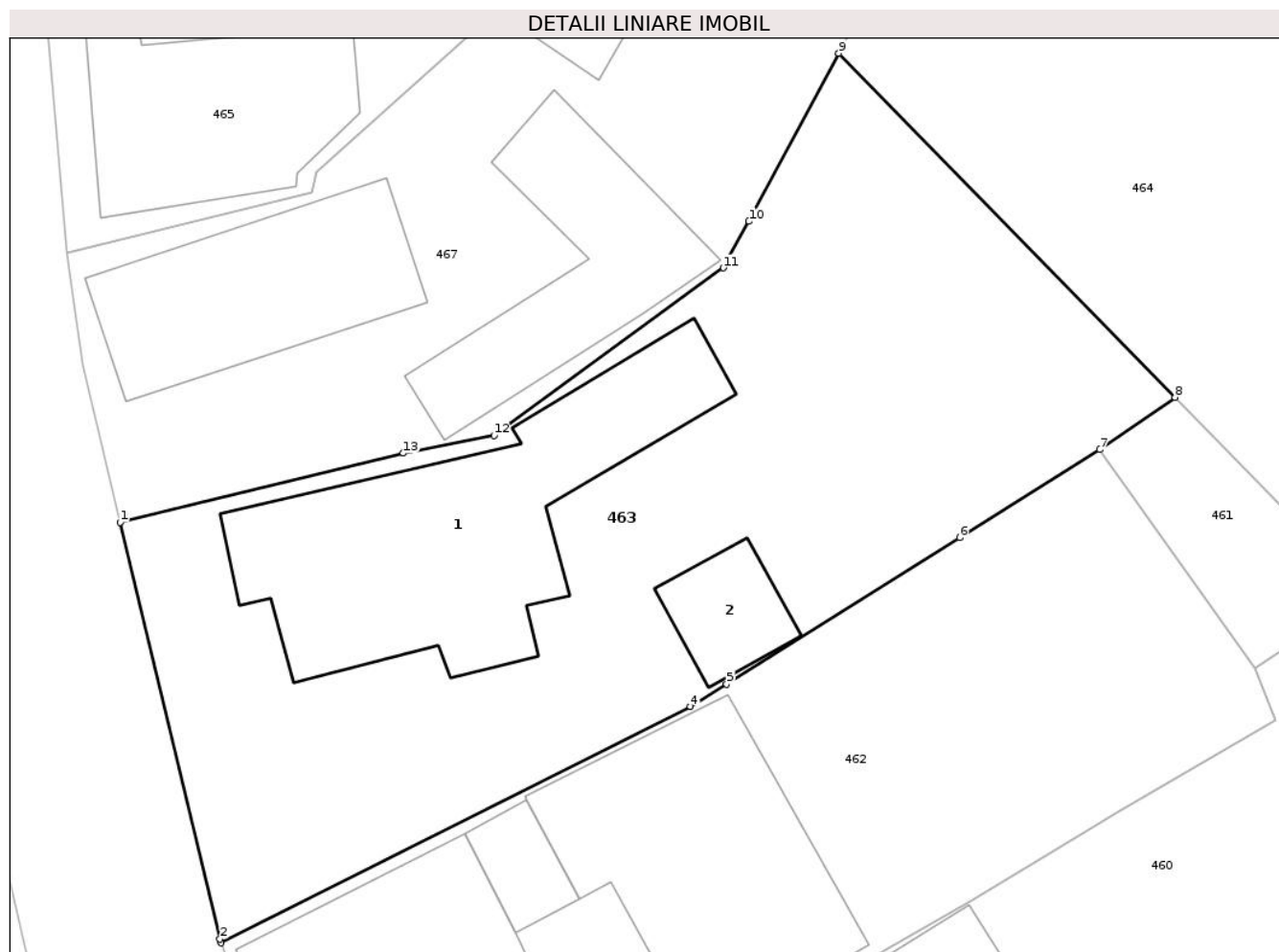
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	7	9,10,14,15	-	
2	livada	DA	235	7	8,10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.376,274 412.471,679	2	487.381,289 412.450,714	21.556
2	487.381,289 412.450,714	3	487.381,36 412.450,516	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.381,36 412.450,516	4	487.404,985 412.462,397	26.444
4	487.404,985 412.462,397	5	487.406,801 412.463,537	2.144
5	487.406,801 412.463,537	6	487.418,547 412.470,907	13.867
6	487.418,547 412.470,907	7	487.425,594 412.475,329	8.32
7	487.425,594 412.475,329	8	487.429,386 412.477,959	4.615
8	487.429,386 412.477,959	9	487.412,455 412.495,275	24.218
9	487.412,455 412.495,275	10	487.407,922 412.486,81	9.602
10	487.407,922 412.486,81	11	487.406,641 412.484,471	2.667
11	487.406,641 412.484,471	12	487.395,09 412.476,048	14.296
12	487.395,09 412.476,048	13	487.390,529 412.475,152	4.648
13	487.390,529 412.475,152	1	487.376,274 412.471,679	14.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, punctul Pe Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80764	Din acte: 2.587 Masurata: 2.599	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10566 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUSALA ION , căsătorit cu; 2) SUSALA ADINA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

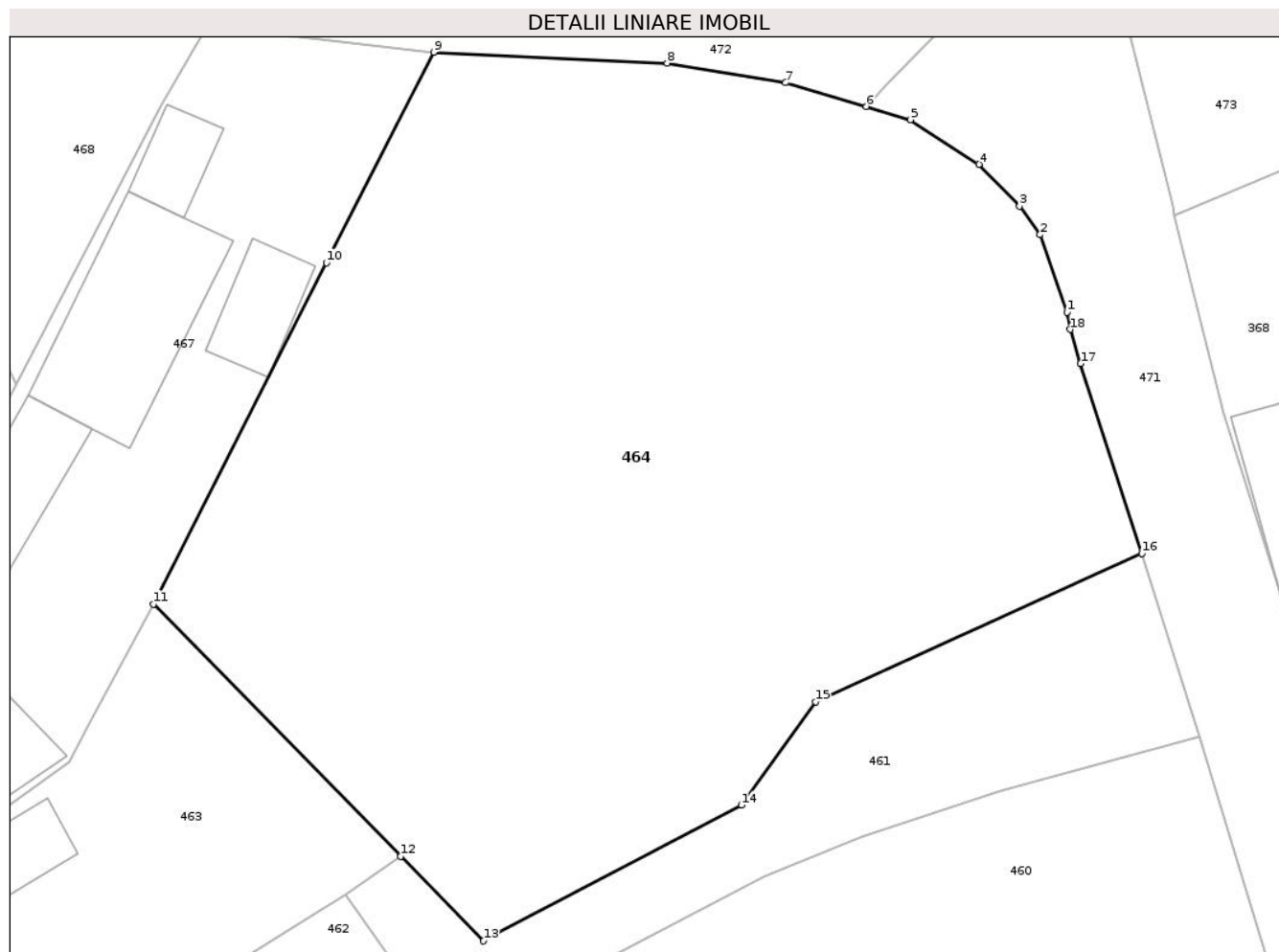
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80764	Din acte: 2.587 Masurata: 2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.599	7	7,8,11,12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.475,102 412.515,284	2	487.473,255 412.520,608	5.635
2	487.473,255 412.520,608	3	487.471,843 412.522,565	2.413
3	487.471,843 412.522,565	4	487.469,065 412.525,444	4.001
4	487.469,065 412.525,444	5	487.464,363 412.528,505	5.611
5	487.464,363 412.528,505	6	487.461,322 412.529,405	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.461,322 412.529,405	7	487.455,794 412.531,04	5.765
7	487.455,794 412.531,04	8	487.447,673 412.532,392	8.233
8	487.447,673 412.532,392	9	487.431,668 412.533,13	16.022
9	487.431,668 412.533,13	10	487.424,292 412.518,697	16.209
10	487.424,292 412.518,697	11	487.412,455 412.495,275	26.243
11	487.412,455 412.495,275	12	487.429,386 412.477,959	24.218
12	487.429,386 412.477,959	13	487.435,074 412.472,157	8.125
13	487.435,074 412.472,157	14	487.452,768 412.481,48	20.0
14	487.452,768 412.481,48	15	487.457,851 412.488,559	8.715
15	487.457,851 412.488,559	16	487.480,225 412.498,746	24.584
16	487.480,225 412.498,746	17	487.476,041 412.511,77	13.68
17	487.476,041 412.511,77	18	487.475,336 412.514,117	2.451
18	487.475,336 412.514,117	1	487.475,102 412.515,284	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80824	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80824-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ARSA, ANUL 1998, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3600 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 764, din 09/07/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 27 CERTIFICAT DE URBANISM din 30.05.1997, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 3533 ADEVERINTA din 03.04.2017, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 287022 CERTIFICAT DE CASATORIE din 21.01.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; act administrativ nr 3534 CERTIFICAT FISCAL din 03.04.2017, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 28 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 28.08.1997, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU BOGDAN, căsătorit cu; 2) ANGELESCU GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU BOGDAN 2) ANGELESCU GABRIELA, soți;	A1.1

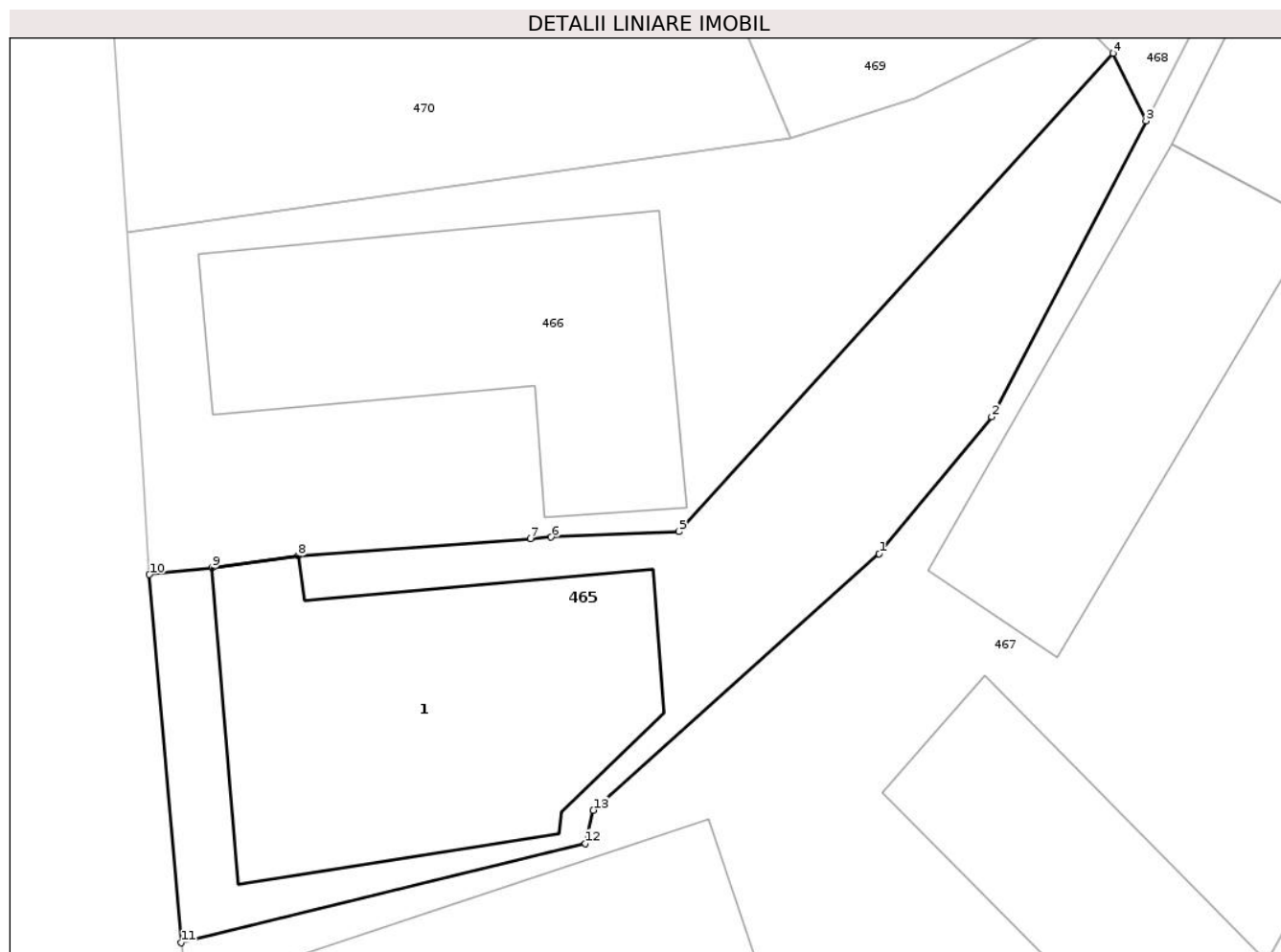
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80824	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	7	1,2,4,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80824-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ARSA, ANUL 1998 , P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.394,895 412.497,112	2	487.398,334 412.501,294	5.414
2	487.398,334 412.501,294	3	487.403,044 412.510,335	10.194
3	487.403,044 412.510,335	4	487.402,045 412.512,397	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.402,045 412.512,397	5	487.388,763 412.497,786	19.746
5	487.388,763 412.497,786	6	487.384,87 412.497,619	3.897
6	487.384,87 412.497,619	7	487.384,245 412.497,573	0.627
7	487.384,245 412.497,573	8	487.377,14 412.497,05	7.124
8	487.377,14 412.497,05	9	487.374,504 412.496,688	2.661
9	487.374,504 412.496,688	10	487.372,598 412.496,478	1.918
10	487.372,598 412.496,478	11	487.373,558 412.485,236	11.283
11	487.373,558 412.485,236	12	487.385,919 412.488,269	12.728
12	487.385,919 412.488,269	13	487.386,156 412.489,285	1.043
13	487.386,156 412.489,285	1	487.394,895 412.497,112	11.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 229 Masurata: 259	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință,D+ P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 29/09/2006 emis de BNP CAMELIA ALEXANDRU-POPA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANGELESCU SILVIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGELESCU CORINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADU MONICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 29/09/2006 emis de BNP CAMELIA ALEXANDRU-POPA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEasupra a 36 de mp în favoarea lui Angelescu L. Bogdan	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 229 Masurata: 259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	7	1,2,3,4	-	
2	drum	DA	37	7	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință,D+ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.371,915 412.506,912	2	487.372,387 412.499,701	7.226
2	487.372,387 412.499,701	3	487.372,598 412.496,478	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.372,598 412.496,478	4	487.374,504 412.496,688	1.918
4	487.374,504 412.496,688	5	487.377,14 412.497,05	2.661
5	487.377,14 412.497,05	6	487.384,245 412.497,573	7.124
6	487.384,245 412.497,573	7	487.384,87 412.497,619	0.627
7	487.384,87 412.497,619	8	487.388,763 412.497,786	3.897
8	487.388,763 412.497,786	9	487.402,045 412.512,397	19.746
9	487.402,045 412.512,397	10	487.400,955 412.513,481	1.537
10	487.400,955 412.513,481	11	487.395,984 412.511,035	5.54
11	487.395,984 412.511,035	12	487.392,193 412.509,794	3.989
12	487.392,193 412.509,794	1	487.371,915 412.506,912	20.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuintă, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P
A1.6	-C6	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ȘUȘALĂ ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȘALĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

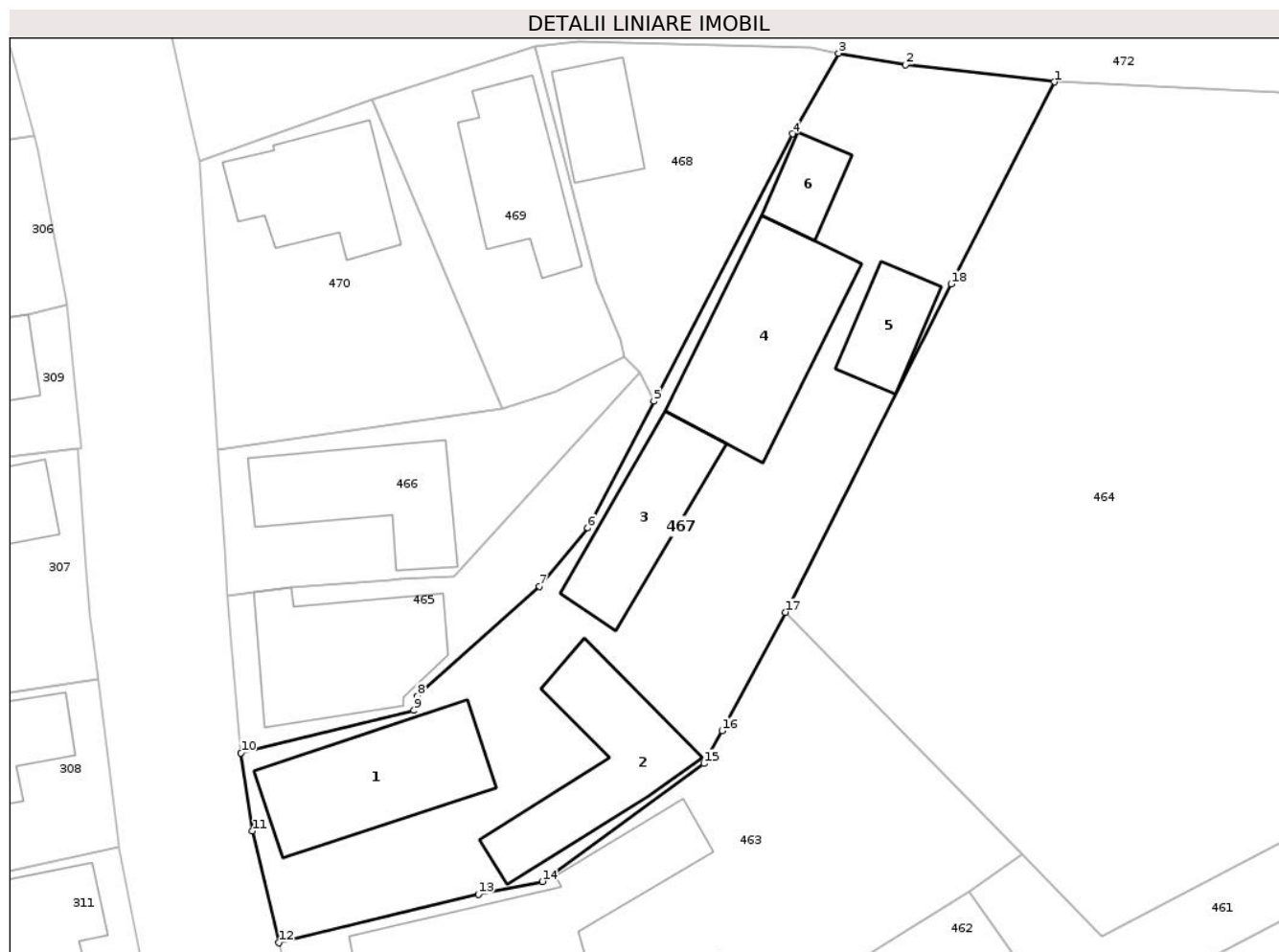
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	7	2,4,5,6,7,8,9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P
A1.6	-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.431,668 412.533,13	2	487.421,045 412.534,362	10.694
2	487.421,045 412.534,362	3	487.416,248 412.535,175	4.865
3	487.416,248 412.535,175	4	487.412,967 412.529,424	6.621
4	487.412,967 412.529,424	5	487.403,044 412.510,335	21.514
5	487.403,044 412.510,335	6	487.398,334 412.501,294	10.194
6	487.398,334 412.501,294	7	487.394,895 412.497,112	5.414
7	487.394,895 412.497,112	8	487.386,156 412.489,285	11.732
8	487.386,156 412.489,285	9	487.385,919 412.488,269	1.043
9	487.385,919 412.488,269	10	487.373,558 412.485,236	12.728
10	487.373,558 412.485,236	11	487.374,366 412.479,655	5.639
11	487.374,366 412.479,655	12	487.376,274 412.471,679	8.201
12	487.376,274 412.471,679	13	487.390,529 412.475,152	14.672
13	487.390,529 412.475,152	14	487.395,09 412.476,048	4.648
14	487.395,09 412.476,048	15	487.406,641 412.484,471	14.296
15	487.406,641 412.484,471	16	487.407,922 412.486,81	2.667
16	487.407,922 412.486,81	17	487.412,455 412.495,275	9.602
17	487.412,455 412.495,275	18	487.424,292 412.518,697	26.243
18	487.424,292 412.518,697	1	487.431,668 412.533,13	16.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

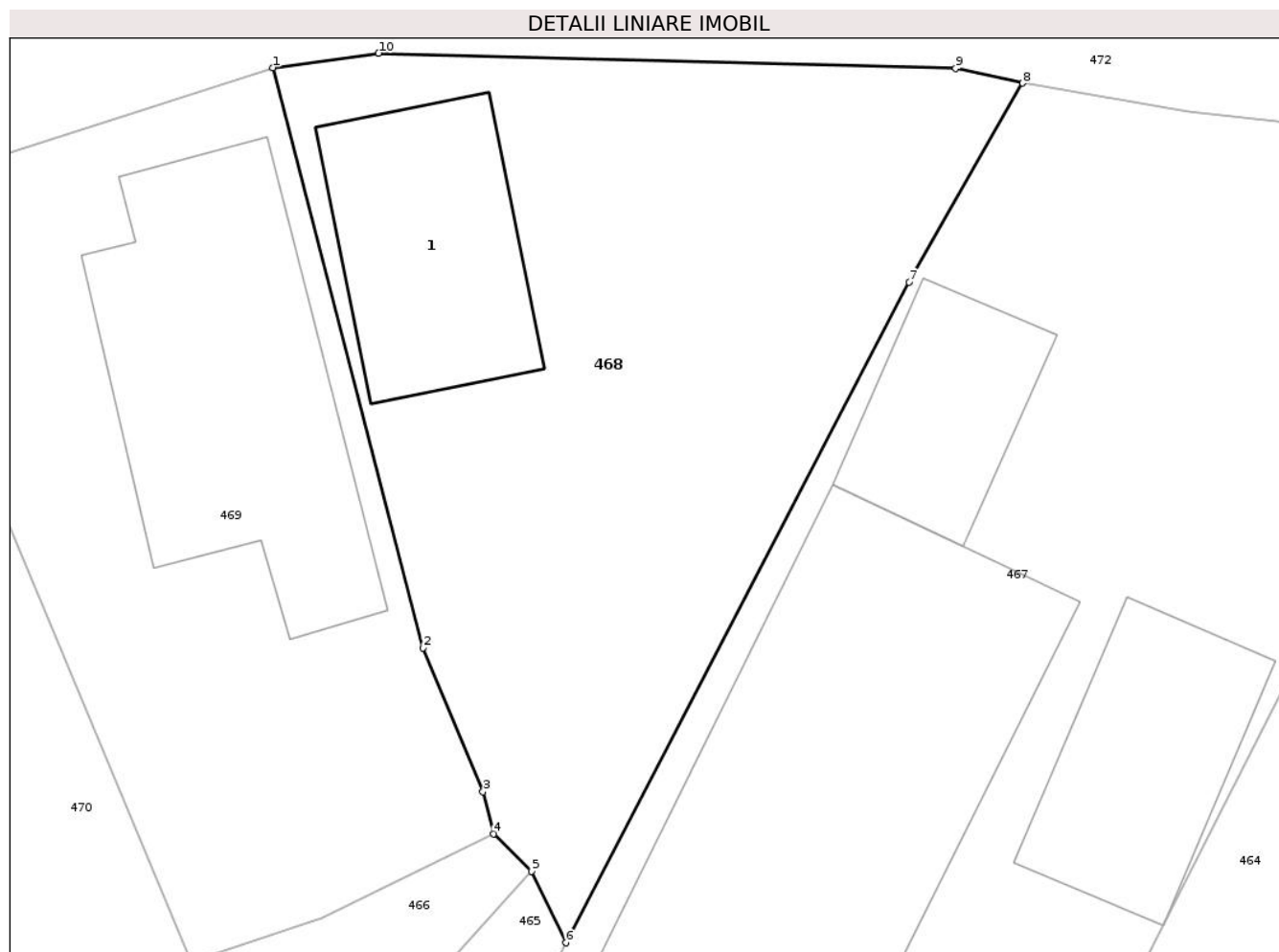
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	7	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.394,57 412.535,622	2	487.398,916 412.518,858	17.318
2	487.398,916 412.518,858	3	487.400,645 412.514,699	4.504
3	487.400,645 412.514,699	4	487.400,955 412.513,481	1.257
4	487.400,955 412.513,481	5	487.402,045 412.512,397	1.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.402,045 412.512,397	6	487.403,044 412.510,335	2.291
6	487.403,044 412.510,335	7	487.412,967 412.529,424	21.514
7	487.412,967 412.529,424	8	487.416,248 412.535,175	6.621
8	487.416,248 412.535,175	9	487.414,31 412.535,605	1.985
9	487.414,31 412.535,605	10	487.397,627 412.536,039	16.689
10	487.397,627 412.536,039	1	487.394,57 412.535,622	3.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 247 Masurata: 251	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 2, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinţă, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 17/08/2023 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PREDĂ IOZEFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPREA SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PREDĂ NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PREDĂ IOZEFIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPREA SIMONA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PREDĂ NICOLAE	A1.1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ IOZEFIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

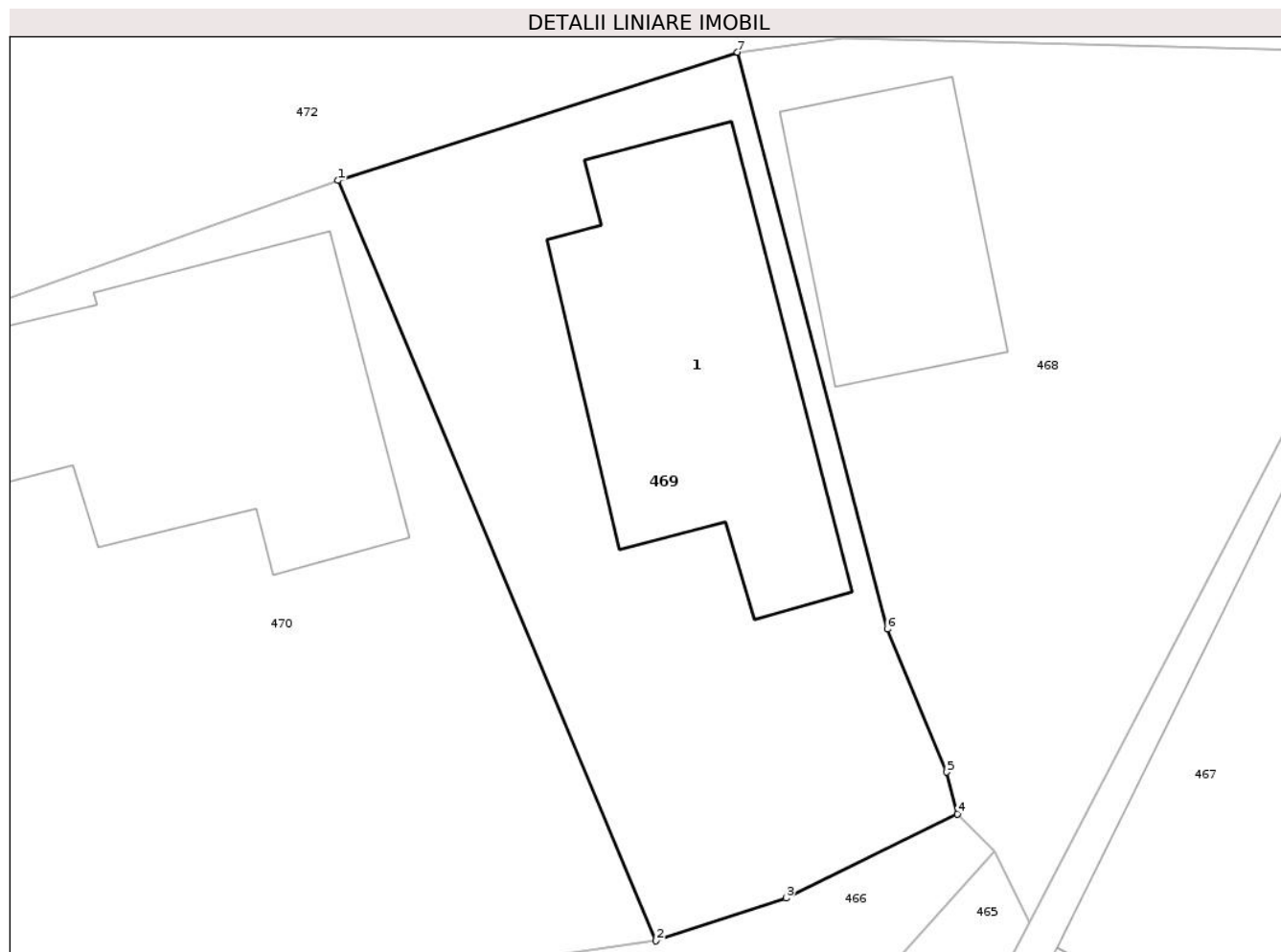
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 247 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	7	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.382,963 412.531,897	2	487.392,193 412.509,794	23.953
2	487.392,193 412.509,794	3	487.395,984 412.511,035	3.989
3	487.395,984 412.511,035	4	487.400,955 412.513,481	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.400,955 412.513,481	5	487.400,645 412.514,699	1.257
5	487.400,645 412.514,699	6	487.398,916 412.518,858	4.504
6	487.398,916 412.518,858	7	487.394,57 412.535,622	17.318
7	487.394,57 412.535,622	1	487.382,963 412.531,897	12.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

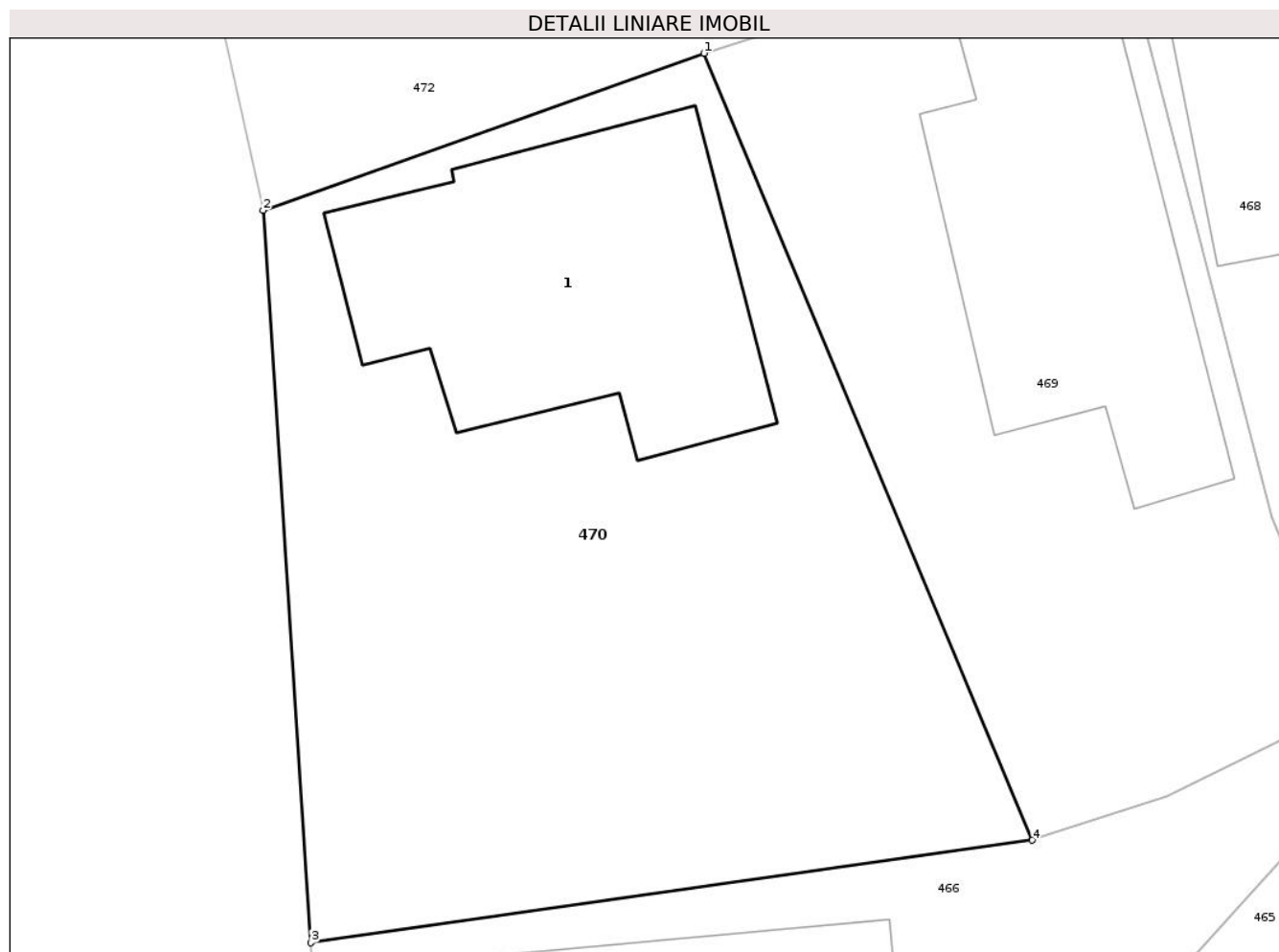
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	7	1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.382,963 412.531,897	2	487.370,567 412.527,486	13.157
2	487.370,567 412.527,486	3	487.371,915 412.506,912	20.618
3	487.371,915 412.506,912	4	487.392,193 412.509,794	20.482
4	487.392,193 412.509,794	1	487.382,963 412.531,897	23.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81057	Din acte: 8.202 Masurata: 8.105	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12295 / 29/10/2018		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6182 din 23.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 6183 din 23.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.1999, emis de C.L. Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

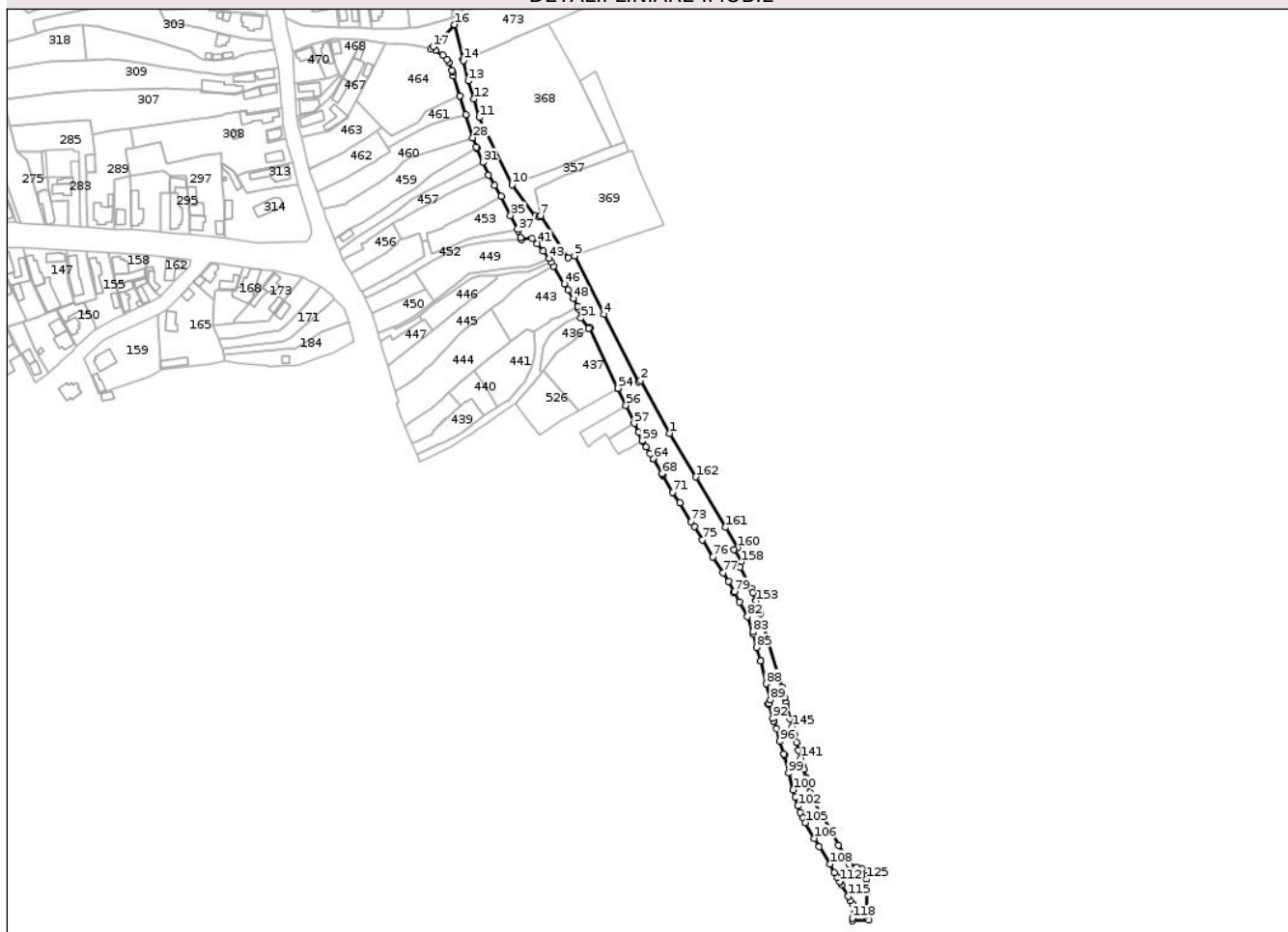
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81057	Din acte: 8.202 Masurata: 8.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	Spatii verzi si platforme betonate
2	curți constructii	DA	76	-	-	-	Spatii verzi si platforme betonate
3	curți constructii	DA	786	-	-	-	Spatii verzi si platforme betonate
4	curți constructii	DA	125	-	-	-	Spatii verzi
5	curți constructii	DA	115	-	-	-	Spatii verzi
6	curți constructii	DA	248	-	-	-	Spatii verzi
7	curți constructii	DA	168	-	-	-	Spatii verzi
8	drum	DA	6.135	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	487.617,907 412.277,482	2	487.598,728 412.312,013	39.5
4	487.574,598 412.355,449	5	487.555,52 412.393,869	42.89 6
7	487.533,158 412.420,057	8	487.531,995 412.419,281	1.398
10	487.514,545 412.440,32	11	487.492,883 412.484,445	49.15 5
13	487.485,827 412.508,354	14	487.482,487 412.521,887	13.93 9
16	487.476,737 412.545,291	17	487.462,719 412.530,844	20.13
19	487.464,363 412.528,505	20	487.469,065 412.525,444	5.611
22	487.473,255 412.520,608	23	487.475,102 412.515,284	5.635
25	487.476,041 412.511,77	26	487.480,225 412.498,746	13.68
28	487.488,718 412.471,191	29	487.491,048 412.465,131	6.492
31	487.495,479 412.455,051	32	487.499,056 412.446,914	8.889
34	487.507,272 412.432,778	35	487.513,536 412.420,224	14.03
37	487.518,348 412.410,189	38	487.520,017 412.405,586	4.896
40	487.527,722 412.405,129	41	487.530,892 412.401,906	4.521
43	487.538,66 412.392,152	44	487.540,052 412.389,793	2.739
46	487.548,685 412.375,363	47	487.551,279 412.371,33	4.795
49	487.557,379 412.360,586	50	487.557,879 412.358,95	1.711
52	487.564,575 412.346,144	53	487.565,624 412.346,788	1.231
55	487.583,836 412.306,912	56	487.589,134 412.295,859	12.25 7
58	487.597,259 412.278,084	59	487.599,844 412.272,553	6.105
61	487.600,178 412.272,012	62	487.602,32 412.268,543	4.077
64	487.607,078 412.260,836	65	487.607,139 412.260,73	0.122
67	487.607,226 412.260,58	68	487.612,802 412.250,957	11.12 2
70	487.613,384 412.249,973	71	487.619,574 412.238,875	12.70 8
73	487.631,756 412.219,496	74	487.634,032 412.216,304	3.92
76	487.646,02 412.196,483	77	487.652,815 412.186,002	12.49 1
79	487.660,314 412.173,708	80	487.659,723 412.173,458	0.642
82	487.668,939 412.157,315	83	487.672,39 412.147,4	10.49 8
85	487.674,864 412.137,212	86	487.677,343 412.128,41	9.144
88	487.681,129 412.113,409	89	487.683,851 412.102,908	10.84 8
91	487.682,369 412.099,865	92	487.685,369 412.090,702	9.642
94	487.686,445 412.088,665	95	487.687,996 412.083,849	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	487.598,728 412.312,013	3	487.597,45 412.311,417	1.41
5	487.555,52 412.393,869	6	487.551,305 412.392,497	4.433
8	487.531,995 412.419,281	9	487.529,65 412.420,089	2.48
11	487.492,883 412.484,445	12	487.489,584 412.496,51	12.50 8
14	487.482,487 412.521,887	15	487.482,361 412.522,583	0.707
17	487.462,719 412.530,844	18	487.461,322 412.529,405	2.006
20	487.469,065 412.525,444	21	487.471,843 412.522,565	4.001
23	487.475,102 412.515,284	24	487.475,336 412.514,117	1.19
26	487.480,225 412.498,746	27	487.484,152 412.486,211	13.13 6
29	487.491,048 412.465,131	30	487.491,468 412.464,176	1.043
32	487.499,056 412.446,914	33	487.503,153 412.439,941	8.088
35	487.513,536 412.420,224	36	487.517,999 412.411,152	10.11
38	487.520,017 412.405,586	39	487.520,37 412.404,612	1.036
41	487.530,892 412.401,906	42	487.534,876 412.397,072	6.264
44	487.540,052 412.389,793	45	487.541,669 412.387,051	3.183
47	487.551,279 412.371,33	48	487.554,8 412.365,739	6.607
50	487.557,879 412.358,95	51	487.559,699 412.352,986	6.236
53	487.565,624 412.346,788	54	487.584,05 412.307,031	43.81 9
56	487.589,134 412.295,859	57	487.594,611 412.283,94	13.11 7
59	487.599,844 412.272,553	60	487.599,86 412.272,527	0.031
62	487.602,32 412.268,543	63	487.605,028 412.264,15	5.161
65	487.607,139 412.260,73	66	487.607,164 412.260,687	0.05
68	487.612,802 412.250,957	69	487.612,958 412.250,694	0.306
71	487.619,574 412.238,875	72	487.624,398 412.231,777	8.582
74	487.634,032 412.216,304	75	487.639,289 412.207,776	10.01 8
77	487.652,815 412.186,002	78	487.656,532 412.180,43	6.698
80	487.659,723 412.173,458	81	487.663,393 412.166,88	7.533
83	487.672,39 412.147,4	84	487.672,758 412.145,884	1.56
86	487.677,343 412.128,41	87	487.677,414 412.128,156	0.264
89	487.683,851 412.102,908	90	487.683,102 412.100,444	2.575
92	487.685,369 412.090,702	93	487.685,888 412.088,928	1.848
95	487.687,996 412.083,849	96	487.690,059 412.075,54	8.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	487.597,45 412.311,417	4	487.574,598 412.355,449	49.60 9
6	487.551,305 412.392,497	7	487.533,158 412.420,057	32.99 8
9	487.529,65 412.420,089	10	487.514,545 412.440,32	25.24 8
12	487.489,584 412.496,51	13	487.485,827 412.508,354	12.42 6
15	487.482,361 412.522,583	16	487.476,737 412.545,291	23.39 4
18	487.461,322 412.529,405	19	487.464,363 412.528,505	3.171
21	487.471,843 412.522,565	22	487.473,255 412.520,608	2.413
24	487.475,336 412.514,117	25	487.476,041 412.511,77	2.451
27	487.484,152 412.486,211	28	487.488,718 412.471,191	15.69 9
30	487.491,468 412.464,176	31	487.495,479 412.455,051	9.968
33	487.503,153 412.439,941	34	487.507,272 412.432,778	8.263
36	487.517,999 412.411,152	37	487.518,348 412.410,189	1.024
39	487.520,37 412.404,612	40	487.527,722 412.405,129	7.37
42	487.534,876 412.397,072	43	487.538,66 412.392,152	6.207
45	487.541,669 412.387,051	46	487.548,685 412.375,363	13.63 2
48	487.554,8 412.365,739	49	487.557,379 412.360,586	5.762
51	487.559,699 412.352,986	52	487.564,575 412.346,144	8.402
54	487.584,05 412.307,031	55	487.583,836 412.306,912	0.245
57	487.594,611 412.283,94	58	487.597,259 412.278,084	6.427
60	487.599,86 412.272,527	61	487.600,178 412.272,012	0.605
63	487.605,028 412.264,15	64	487.607,078 412.260,836	3.897
66	487.607,164 412.260,687	67	487.607,226 412.260,58	0.124
69	487.612,958 412.250,694	70	487.613,384 412.249,973	0.837
72	487.624,398 412.231,777	73	487.631,756 412.219,496	14.31 7
75	487.639,289 412.207,776	76	487.646,02 412.196,483	13.14 7
78	487.656,532 412.180,43	79	487.660,314 412.173,708	7.713
81	487.663,393 412.166,88	82	487.668,939 412.157,315	11.05 7
84	487.672,758 412.145,884	85	487.674,864 412.137,212	8.924
87	487.677,414 412.128,156	88	487.681,129 412.113,409	15.20 8
90	487.683,102 412.100,444	91	487.682,369 412.099,865	0.934
93	487.685,888 412.088,928	94	487.686,445 412.088,665	0.616
96	487.690,059 412.075,54	97	487.692,705 412.067,363	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	487.692,705 412.067,363	98	487.693,035 412.066,563	0.865	98	487.693,035 412.066,563	99	487.695,733 412.054,858	12.01 2	99	487.695,733 412.054,858	100	487.698,811 412.043,86	11.42 1
100	487.698,811 412.043,86	101	487.700,202 412.038,89	5.161	101	487.700,202 412.038,89	102	487.701,837 412.033,248	5.874	102	487.701,837 412.033,248	103	487.703,344 412.028,816	4.681
103	487.703,344 412.028,816	104	487.704,879 412.025,67	3.501	104	487.704,879 412.025,67	105	487.706,702 412.022,333	3.802	105	487.706,702 412.022,333	106	487.712,631 412.011,962	11.94 6
106	487.712,631 412.011,962	107	487.715,886 412.006,601	6.272	107	487.715,886 412.006,601	108	487.722,75 411.995,074	13.41 6	108	487.722,75 411.995,074	109	487.725,777 411.989,44	6.396
109	487.725,777 411.989,44	110	487.727,736 411.986,381	3.633	110	487.727,736 411.986,381	111	487.727,99 411.986,422	0.257	111	487.727,99 411.986,422	112	487.729,352 411.983,685	3.057
112	487.729,352 411.983,685	113	487.729,647 411.983,43	0.39	113	487.729,647 411.983,43	114	487.730,579 411.981,578	2.073	114	487.730,579 411.981,578	115	487.734,817 411.973,984	8.697
115	487.734,817 411.973,984	116	487.736,064 411.971,087	3.154	116	487.736,064 411.971,087	117	487.737,904 411.969,012	2.773	117	487.737,904 411.969,012	118	487.737,643 411.959,659	9.357
118	487.737,643 411.959,659	119	487.737,597 411.957,981	1.679	119	487.737,597 411.957,981	120	487.748,255 411.958,374	10.66 5	120	487.748,255 411.958,374	121	487.747,516 411.960,078	1.857
121	487.747,516 411.960,078	122	487.747,246 411.964,525	4.455	122	487.747,246 411.964,525	123	487.747,191 411.976,768	12.24 3	123	487.747,191 411.976,768	124	487.747,078 411.981,477	4.71
124	487.747,078 411.981,477	125	487.747,008 411.985,247	3.771	125	487.747,008 411.985,247	126	487.747,198 411.987,747	2.507	126	487.747,198 411.987,747	127	487.747,67 411.990,353	2.648
127	487.747,67 411.990,353	128	487.744,059 411.991,828	3.901	128	487.744,059 411.991,828	129	487.740,637 411.992,997	3.616	129	487.740,637 411.992,997	130	487.735,626 411.994,735	5.304
130	487.735,626 411.994,735	131	487.734,088 411.997,466	3.134	131	487.734,088 411.997,466	132	487.728,387 412.007,588	11.61 7	132	487.728,387 412.007,588	133	487.718,171 412.025,728	20.81 9
133	487.718,171 412.025,728	134	487.711,095 412.038,291	14.41 9	134	487.711,095 412.038,291	135	487.709,943 412.042,314	4.185	135	487.709,943 412.042,314	136	487.707,309 412.051,511	9.567
136	487.707,309 412.051,511	137	487.707,242 412.051,744	0.242	137	487.707,242 412.051,744	138	487.705,625 412.057,338	5.823	138	487.705,625 412.057,338	139	487.705,596 412.057,443	0.109
139	487.705,596 412.057,443	140	487.705,042 412.059,478	2.109	140	487.705,042 412.059,478	141	487.703,64 412.064,623	5.333	141	487.703,64 412.064,623	142	487.702,239 412.069,768	5.332
142	487.702,239 412.069,768	143	487.700,837 412.074,912	5.332	143	487.700,837 412.074,912	144	487.699,436 412.080,057	5.332	144	487.699,436 412.080,057	145	487.698,035 412.085,202	5.332
145	487.698,035 412.085,202	146	487.696,632 412.090,351	5.337	146	487.696,632 412.090,351	147	487.694,367 412.098,539	8.496	147	487.694,367 412.098,539	148	487.694,191 412.100,61	2.078
148	487.694,191 412.100,61	149	487.693,231 412.104,279	3.793	149	487.693,231 412.104,279	150	487.691,43 412.111,158	7.111	150	487.691,43 412.111,158	151	487.688,725 412.119,648	8.911
151	487.688,725 412.119,648	152	487.677,023 412.159,539	41.57 2	152	487.677,023 412.159,539	153	487.674,426 412.167,599	8.468	153	487.674,426 412.167,599	154	487.674,385 412.167,477	0.129
154	487.674,385 412.167,477	155	487.672,413 412.172,915	5.785	155	487.672,413 412.172,915	156	487.671,429 412.175,63	2.888	156	487.671,429 412.175,63	157	487.664,136 412.189,572	15.73 4
157	487.664,136 412.189,572	158	487.664,754 412.193,108	3.59	158	487.664,754 412.193,108	159	487.659,816 412.201,368	9.623	159	487.659,816 412.201,368	160	487.662,398 412.202,591	2.857
160	487.662,398 412.202,591	161	487.654,591 412.215,822	15.36 3	161	487.654,591 412.215,822	162	487.634,955 412.248,877	38.44 7	162	487.634,955 412.248,877	1	487.617,907 412.277,482	33.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80918	Din acte: 1.146 Masurata: 1.213	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13102 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 24/08/1999 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 15 din 25.06.2015, emis de Consiliul Local Domnesti;act administrativ nr 6970 din 27.10.2017, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 6936 din 27.10.2017, emis de Comuna Domnesti;act normativ nr 609BIS din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

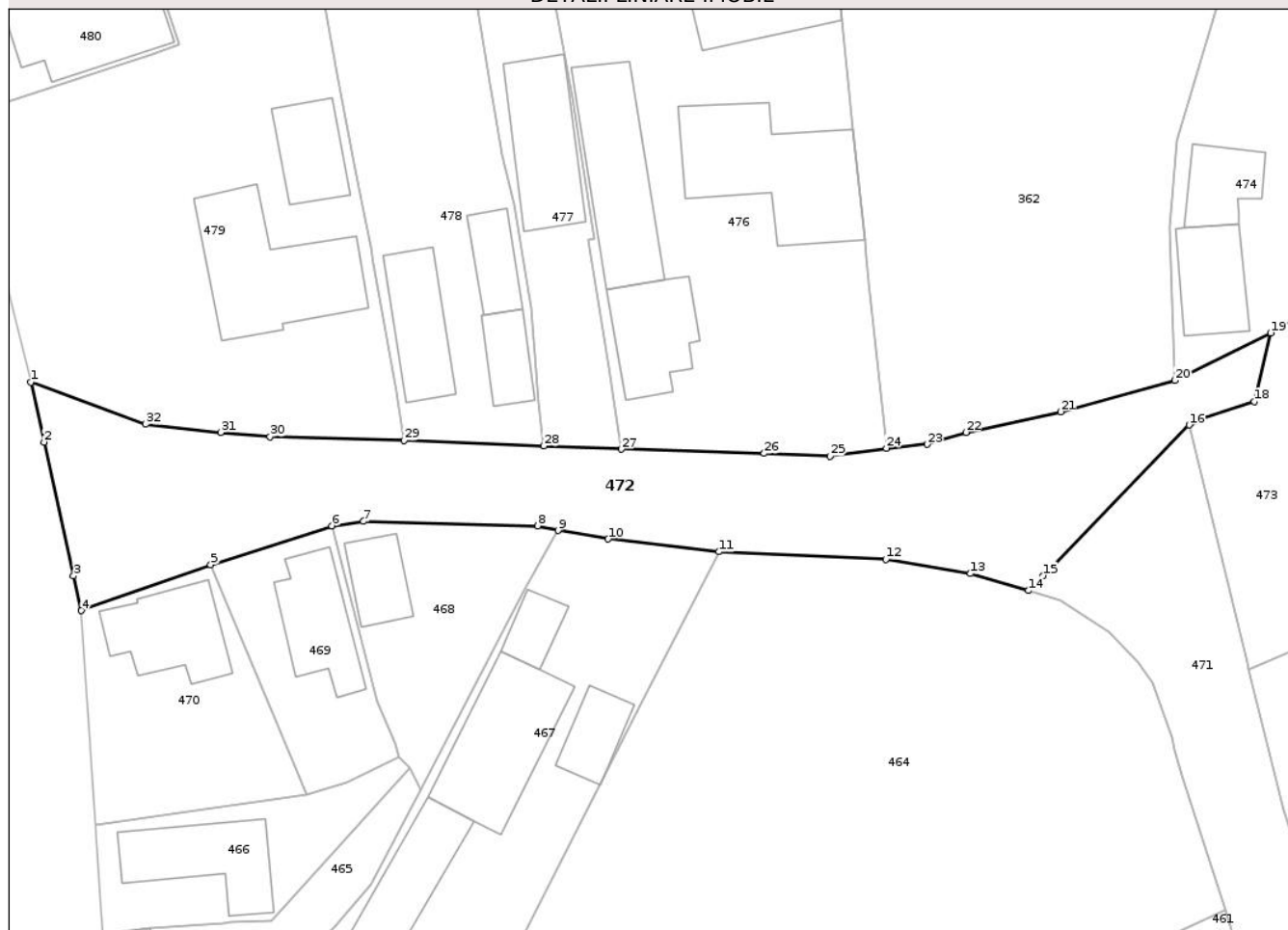
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80918	Din acte: 1.146 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	-	-	-	Spatiu verde
2	curți constructii	DA	323	-	-	-	Spatiu verde
3	curți constructii	DA	54	-	-	-	Spatiu verde
4	drum	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.365,73 412.549,401	2	487.366,998 412.543,654	5.885
3	487.369,831 412.530,822	4	487.370,567 412.527,486	3.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.366,998 412.543,654	3	487.369,831 412.530,822	13.141
4	487.370,567 412.527,486	5	487.382,963 412.531,897	13.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.382,963 412.531,897	6	487.394,57 412.535,622	12.19
7	487.397,627 412.536,039	8	487.414,31 412.535,605	16.689
9	487.416,248 412.535,175	10	487.421,045 412.534,362	4.865
11	487.431,668 412.533,13	12	487.447,673 412.532,392	16.022
13	487.455,794 412.531,04	14	487.461,322 412.529,405	5.765
15	487.462,719 412.530,844	16	487.476,737 412.545,291	20.13
17	487.476,968 412.545,529	18	487.483,005 412.547,527	6.359
19	487.484,556 412.554,124	20	487.475,394 412.549,557	10.237
21	487.464,408 412.546,558	22	487.455,33 412.544,571	9.293
23	487.451,641 412.543,425	24	487.447,731 412.543,067	3.926
25	487.442,304 412.542,31	26	487.436,013 412.542,559	6.296
27	487.422,318 412.542,97	28	487.414,902 412.543,281	7.423
29	487.401,494 412.543,795	30	487.388,66 412.544,149	12.839
31	487.383,939 412.544,574	32	487.376,749 412.545,344	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.394,57 412.535,622	7	487.397,627 412.536,039	3.085
8	487.414,31 412.535,605	9	487.416,248 412.535,175	1.985
10	487.421,045 412.534,362	11	487.431,668 412.533,13	10.694
12	487.447,673 412.532,392	13	487.455,794 412.531,04	8.233
14	487.461,322 412.529,405	15	487.462,719 412.530,844	2.006
16	487.476,737 412.545,291	17	487.476,968 412.545,529	0.332
18	487.483,005 412.547,527	19	487.484,556 412.554,124	6.777
20	487.475,394 412.549,557	21	487.464,408 412.546,558	11.388
22	487.455,33 412.544,571	23	487.451,641 412.543,425	3.863
24	487.447,731 412.543,067	25	487.442,304 412.542,31	5.48
26	487.436,013 412.542,559	27	487.422,318 412.542,97	13.701
28	487.414,902 412.543,281	29	487.401,494 412.543,795	13.418
30	487.388,66 412.544,149	31	487.383,939 412.544,574	4.74
32	487.376,749 412.545,344	1	487.365,73 412.549,401	11.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Jud. Arges, Punctul Metalurgie, fosta (Fabrica la Suta si Preda)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	Din acte: 6.431 Masurata: 6.371	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6610 / 29/07/2010		
Act Administrativ nr. 988, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (; act administrativ nr. 2488/25-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr. 3034/25-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU MARIA CECILIA , Lipsă CNP; 2) GRIGORESCU GRIGORE ADRIAN , Lipsă CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

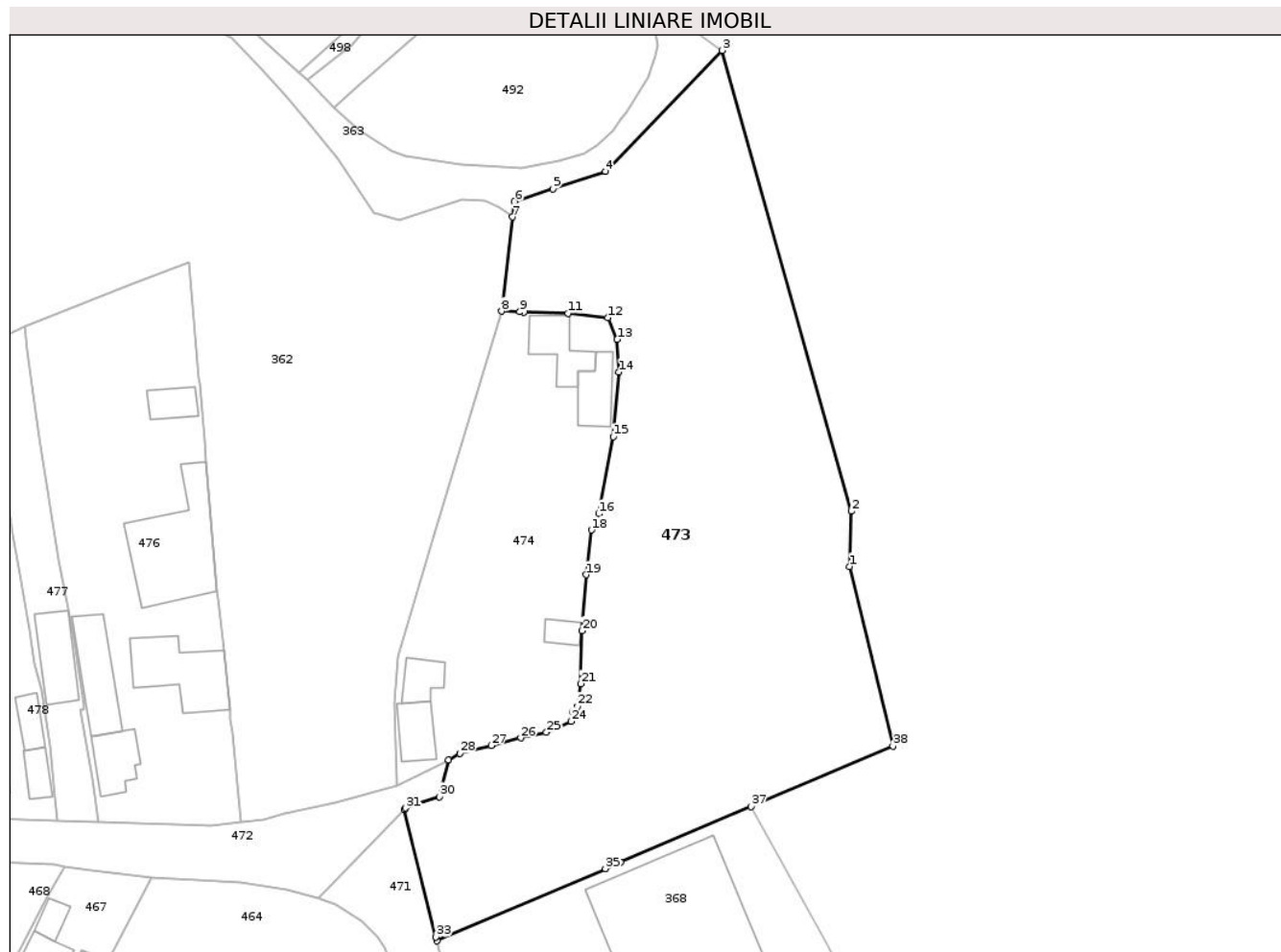
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80164	Din acte: 6.431 Masurata: 6.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	722	6	-	-	
2	neproductiv	NU	5.549	6	12	-	
3	neproductiv	DA	100	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.555,987 412.588,55	2	487.556,3 412.598,375	9.83
3	487.533,34 412.680,4	4	487.512,508 412.658,892	29.943
5	487.503,157 412.655,772	6	487.496,345 412.653,5	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.556,3 412.598,375	3	487.533,34 412.680,4	85.178
4	487.512,508 412.658,892	5	487.503,157 412.655,772	9.858
6	487.496,345 412.653,5	7	487.495,999 412.650,742	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.495,999 412.650,742	8	487.494,022 412.633,977	16.881
9	487.497,27 412.633,867	10	487.498,048 412.633,841	0.778
11	487.505,845 412.633,578	12	487.512,953 412.632,806	7.15
13	487.514,622 412.628,952	14	487.514,92 412.623,156	5.804
15	487.513,933 412.611,613	16	487.511,326 412.597,934	13.925
17	487.510,905 412.595,845	18	487.510,035 412.595,041	1.185
19	487.509,135 412.587,061	20	487.508,399 412.577,089	9.999
21	487.508,184 412.567,666	22	487.507,567 412.563,704	4.01
23	487.506,79 412.562,641	24	487.506,391 412.560,942	1.745
25	487.502,015 412.559,004	26	487.497,437 412.558,025	4.682
27	487.492,181 412.556,662	28	487.486,586 412.555,309	5.756
29	487.484,556 412.554,124	30	487.483,005 412.547,527	6.777
31	487.476,968 412.545,529	32	487.476,737 412.545,291	0.332
33	487.482,361 412.522,583	34	487.482,487 412.521,887	0.707
35	487.512,532 412.534,723	36	487.515,189 412.535,857	2.889
37	487.538,467 412.545,795	38	487.563,73 412.556,58	27.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.494,022 412.633,977	9	487.497,27 412.633,867	3.25
10	487.498,048 412.633,841	11	487.505,845 412.633,578	7.801
12	487.512,953 412.632,806	13	487.514,622 412.628,952	4.2
14	487.514,92 412.623,156	15	487.513,933 412.611,613	11.585
16	487.511,326 412.597,934	17	487.510,905 412.595,845	2.131
18	487.510,035 412.595,041	19	487.509,135 412.587,061	8.031
20	487.508,399 412.577,089	21	487.508,184 412.567,666	9.425
22	487.507,567 412.563,704	23	487.506,79 412.562,641	1.317
24	487.506,391 412.560,942	25	487.502,015 412.559,004	4.786
26	487.497,437 412.558,025	27	487.492,181 412.556,662	5.43
28	487.486,586 412.555,309	29	487.484,556 412.554,124	2.351
30	487.483,005 412.547,527	31	487.476,968 412.545,529	6.359
32	487.476,737 412.545,291	33	487.482,361 412.522,583	23.394
34	487.482,487 412.521,887	35	487.512,532 412.534,723	32.672
36	487.515,189 412.535,857	37	487.538,467 412.545,795	25.311
38	487.563,73 412.556,58	1	487.555,987 412.588,55	32.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.213 Masurata: 2.192	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 11, Jud. Arges, pct. La Rau-La Povarna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 08/09/2001 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU FELICIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ISTRATE CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) ALEXANDRU FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU FELICIA 2) ISTRATE CONSTANTIN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

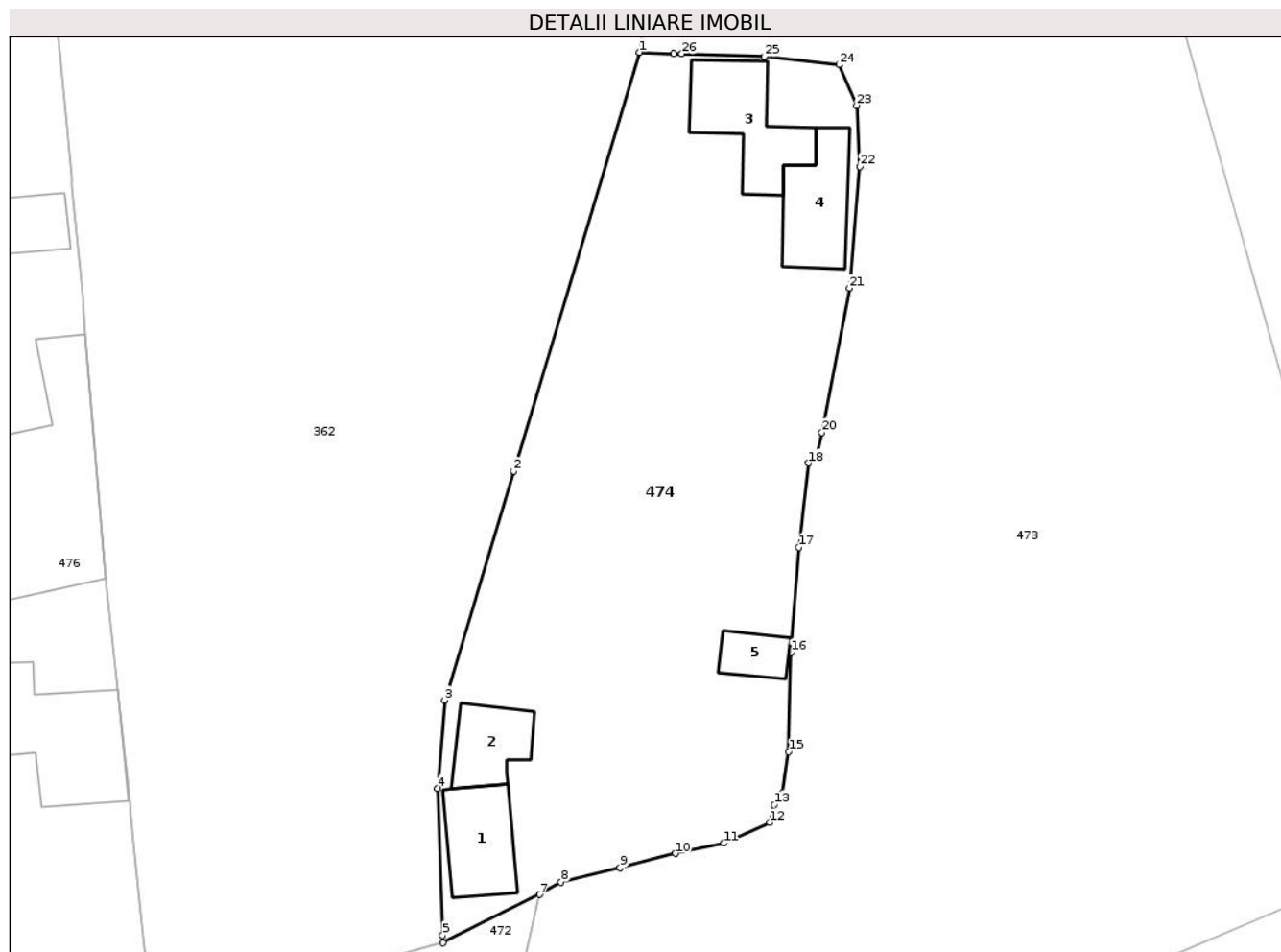
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.213 Masurata: 2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	6	11,12	-	
2	faneata	NU	1.783	6	12	-	
3	faneata	DA	212	6	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.494,022 412.633,977	2	487.482,086 412.594,288	41.445
3	487.475,551 412.572,553	4	487.474,882 412.564,206	8.374
5	487.475,368 412.550,283	6	487.475,394 412.549,557	0.726
7	487.484,556 412.554,124	8	487.486,586 412.555,309	2.351
9	487.492,181 412.556,662	10	487.497,437 412.558,025	5.43
11	487.502,015 412.559,004	12	487.506,391 412.560,942	4.786
13	487.506,79 412.562,641	14	487.507,567 412.563,704	1.317
15	487.508,184 412.567,666	16	487.508,399 412.577,089	9.425
17	487.509,135 412.587,061	18	487.510,035 412.595,041	8.031
19	487.510,905 412.595,845	20	487.511,326 412.597,934	2.131
21	487.513,933 412.611,613	22	487.514,92 412.623,156	11.585
23	487.514,622 412.628,952	24	487.512,953 412.632,806	4.2
25	487.505,845 412.633,578	26	487.498,048 412.633,841	7.801
27	487.497,27 412.633,867	1	487.494,022 412.633,977	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.482,086 412.594,288	3	487.475,551 412.572,553	22.696
4	487.474,882 412.564,206	5	487.475,368 412.550,283	13.931
6	487.475,394 412.549,557	7	487.484,556 412.554,124	10.237
8	487.486,586 412.555,309	9	487.492,181 412.556,662	5.756
10	487.497,437 412.558,025	11	487.502,015 412.559,004	4.682
12	487.506,391 412.560,942	13	487.506,79 412.562,641	1.745
14	487.507,567 412.563,704	15	487.508,184 412.567,666	4.01
16	487.508,399 412.577,089	17	487.509,135 412.587,061	9.999
18	487.510,035 412.595,041	19	487.510,905 412.595,845	1.185
20	487.511,326 412.597,934	21	487.513,933 412.611,613	13.925
22	487.514,92 412.623,156	23	487.514,622 412.628,952	5.804
24	487.512,953 412.632,806	25	487.505,845 412.633,578	7.15
26	487.498,048 412.633,841	27	487.497,27 412.633,867	0.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80830	Din acte: 2.400 Masurata: 2.622	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80830-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P, construita in anul 1971
A1.2	80830-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa, P construita in anul 1980
A1.3	80830-C3	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa, P construita in anul 1980
A1.4	80830-C4	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa P, construita in anul 1980
A1.5	80830-C5	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15037 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2522, din 04/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCA ANDREI-RADU, căsătorit cu; 2) TUCA FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80830	Din acte: 2.400 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.262	6	11,13,14,15, 16,18	-	
2	arabil	DA	72	6	11,13	-	
3	faneata	DA	288	6	11,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80830-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P, construita in anul 1971
A1.2	80830-C2	construcții anexa	Din acte: 125 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa, P construita in anul 1980
A1.3	80830-C3	construcții anexa	Din acte: 135 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa, P construita in anul 1980
A1.4	80830-C4	construcții anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa P, construita in anul 1980

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80830-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.409,108 412.631,173	2	487.409,573 412.626,992	4.207	2	487.409,573 412.626,992	3	487.411,826 412.611,378	15.776
3	487.411,826 412.611,378	4	487.415,255 412.589,84	21.809	4	487.415,255 412.589,84	5	487.417,643 412.576,641	13.413
5	487.417,643 412.576,641	6	487.419,616 412.563,885	12.908	6	487.419,616 412.563,885	7	487.419,704 412.563,102	0.788
7	487.419,704 412.563,102	8	487.419,124 412.563,006	0.588	8	487.419,124 412.563,006	9	487.421,083 412.550,87	12.293
9	487.421,083 412.550,87	10	487.422,318 412.542,97	7.996	10	487.422,318 412.542,97	11	487.436,013 412.542,559	13.701
11	487.436,013 412.542,559	12	487.442,304 412.542,31	6.296	12	487.442,304 412.542,31	13	487.447,731 412.543,067	5.48
13	487.447,731 412.543,067	14	487.446,057 412.558,988	16.009	14	487.446,057 412.558,988	15	487.445,794 412.561,422	2.448
15	487.445,794 412.561,422	16	487.445,692 412.562,99	1.571	16	487.445,692 412.562,99	17	487.444,529 412.573,576	10.65
17	487.444,529 412.573,576	18	487.443,552 412.582,914	9.389	18	487.443,552 412.582,914	19	487.443,438 412.584,092	1.184
19	487.443,438 412.584,092	20	487.441,441 412.607,273	23.267	20	487.441,441 412.607,273	21	487.441,177 412.610,974	3.71
21	487.441,177 412.610,974	22	487.440,236 412.621,182	10.251	22	487.440,236 412.621,182	23	487.440,153 412.622,084	0.906
23	487.440,153 412.622,084	24	487.438,318 412.642,61	20.608	24	487.438,318 412.642,61	25	487.428,66 412.638,949	10.329
25	487.428,66 412.638,949	26	487.419,375 412.635,256	9.992	26	487.419,375 412.635,256	1	487.409,108 412.631,173	11.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 5, Jud. Arges, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80458	Din acte: 631 Masurata: 666	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80458-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 5, Jud. Arges, PCT."ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3610 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 746, din 30/03/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACĂ COSTINELA , necăsătorită;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează radierea construcției C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACĂ COSTINELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

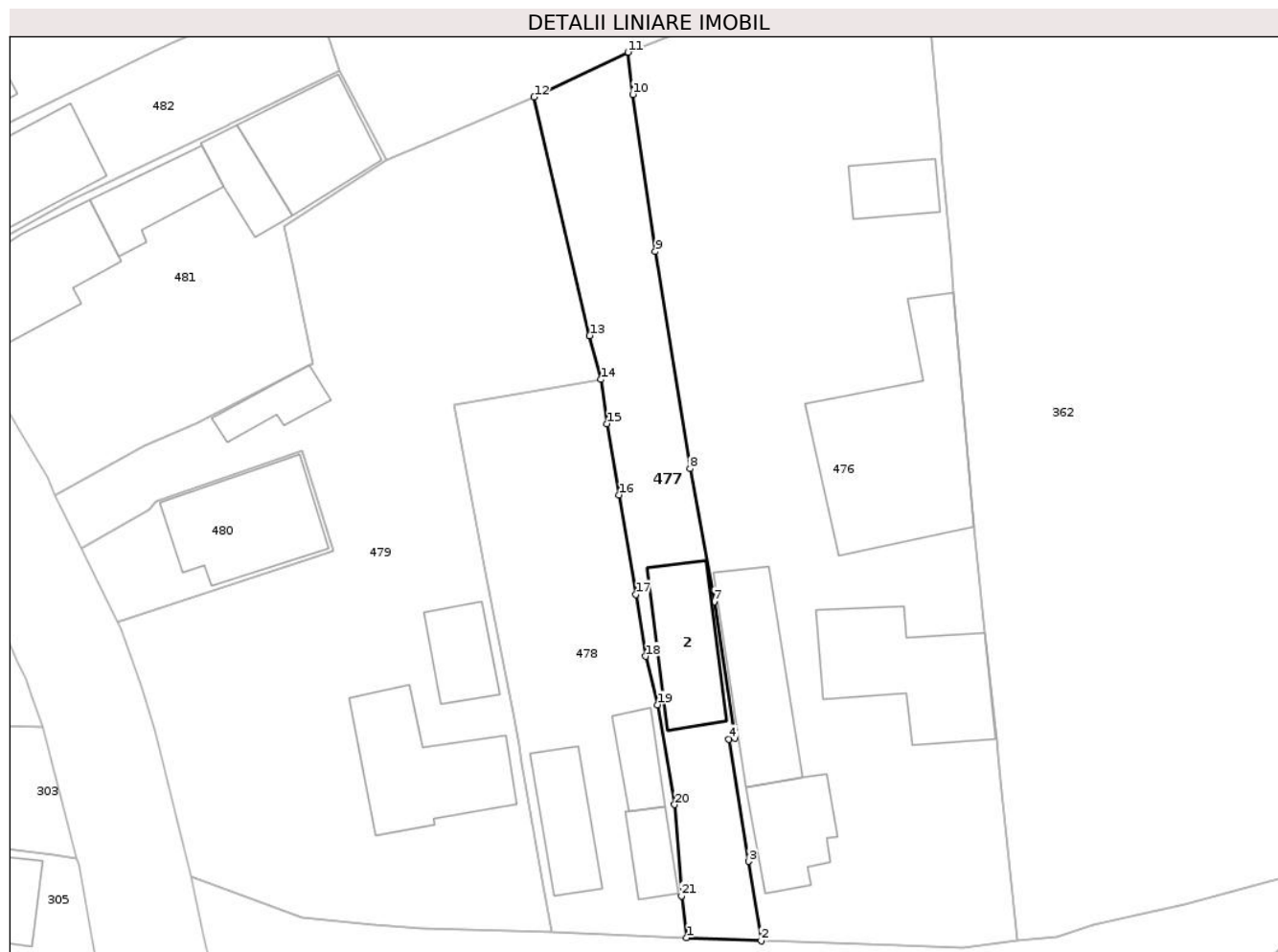
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80458	Din acte: 631 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	6	13,15,16,18,19	-	
2	arabil	DA	198	6	13,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80458-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.414,902 412.543,281	2	487.422,318 412.542,97	7.423
3	487.421,083 412.550,87	4	487.419,124 412.563,006	12.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.422,318 412.542,97	3	487.421,083 412.550,87	7.996
4	487.419,124 412.563,006	5	487.419,704 412.563,102	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.419,704 412.563,102	6	487.419,616 412.563,885	0.788
7	487.417,643 412.576,641	8	487.415,255 412.589,84	13.413
9	487.411,826 412.611,378	10	487.409,573 412.626,992	15.776
11	487.409,108 412.631,173	12	487.399,785 412.626,728	10.328
13	487.405,286 412.603,035	14	487.406,417 412.598,687	4.493
15	487.407,004 412.594,315	16	487.408,235 412.587,245	7.176
17	487.409,897 412.577,366	18	487.410,861 412.571,212	6.229
19	487.412,044 412.566,413	20	487.413,739 412.556,496	10.061
21	487.414,408 412.547,437	1	487.414,902 412.543,281	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.419,616 412.563,885	7	487.417,643 412.576,641	12.908
8	487.415,255 412.589,84	9	487.411,826 412.611,378	21.809
10	487.409,573 412.626,992	11	487.409,108 412.631,173	4.207
12	487.399,785 412.626,728	13	487.405,286 412.603,035	24.323
14	487.406,417 412.598,687	15	487.407,004 412.594,315	4.411
16	487.408,235 412.587,245	17	487.409,897 412.577,366	10.018
18	487.410,861 412.571,212	19	487.412,044 412.566,413	4.943
20	487.413,739 412.556,496	21	487.414,408 412.547,437	9.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 3,3A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 3,3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 3,3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 3,3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

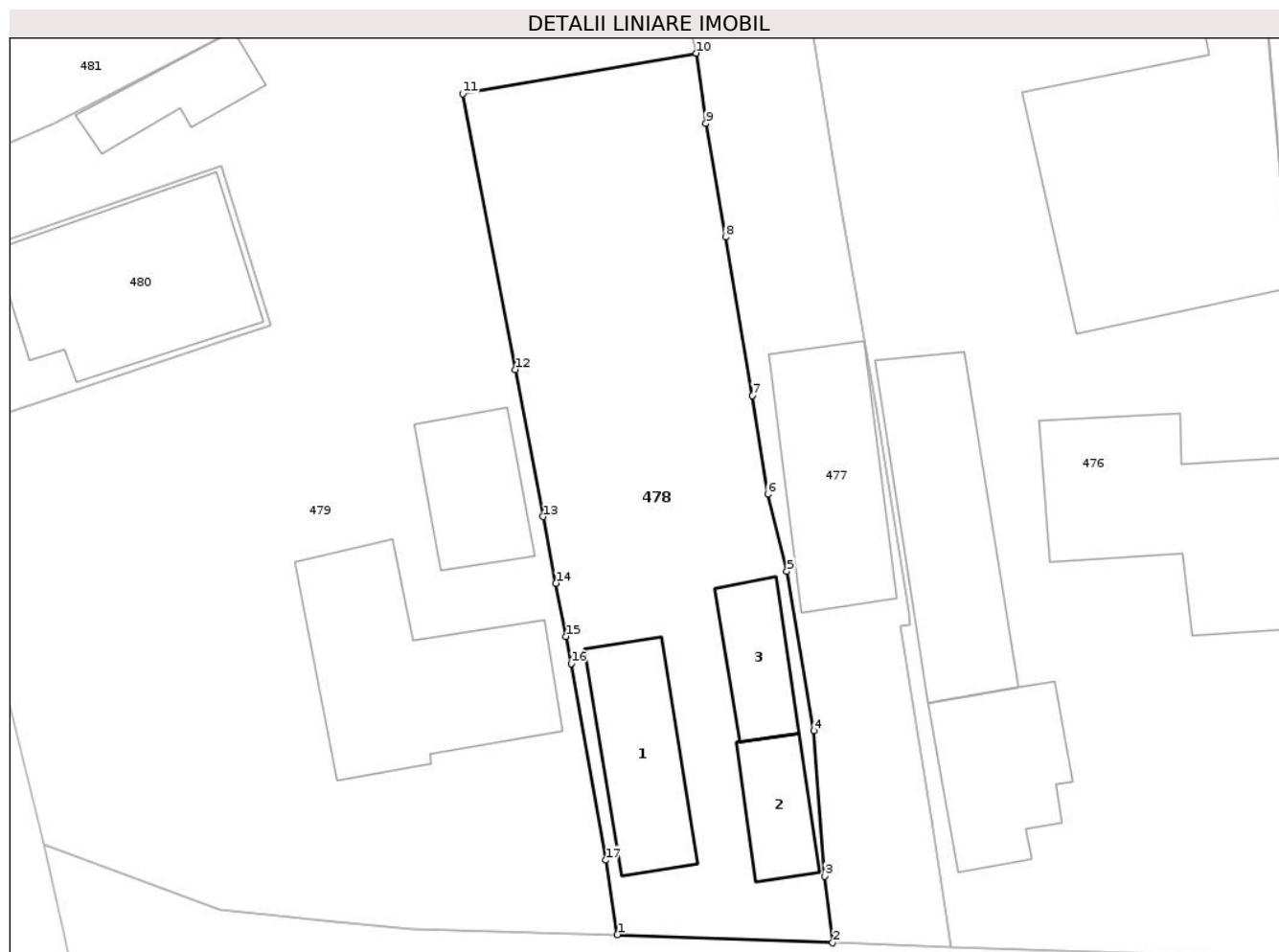
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	348	6	18,21	-	
2	faneata	DA	426	6	16,17,19,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.401,494 412.543,795	2	487.414,902 412.543,281	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.414,902 412.543,281	3	487.414,408 412.547,437	4.185
3	487.414,408 412.547,437	4	487.413,739 412.556,496	9.084
4	487.413,739 412.556,496	5	487.412,044 412.566,413	10.061
5	487.412,044 412.566,413	6	487.410,861 412.571,212	4.943
6	487.410,861 412.571,212	7	487.409,897 412.577,366	6.229
7	487.409,897 412.577,366	8	487.408,235 412.587,245	10.018
8	487.408,235 412.587,245	9	487.407,004 412.594,315	7.176
9	487.407,004 412.594,315	10	487.406,417 412.598,687	4.411
10	487.406,417 412.598,687	11	487.391,846 412.596,158	14.789
11	487.391,846 412.596,158	12	487.395,115 412.578,982	17.484
12	487.395,115 412.578,982	13	487.396,859 412.569,819	9.327
13	487.396,859 412.569,819	14	487.397,647 412.565,677	4.216
14	487.397,647 412.565,677	15	487.398,278 412.562,365	3.372
15	487.398,278 412.562,365	16	487.398,603 412.560,655	1.741
16	487.398,603 412.560,655	17	487.400,749 412.548,431	12.411
17	487.400,749 412.548,431	1	487.401,494 412.543,795	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81485	Din acte: 2.343 Masurata: 2.291	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P construita in anul 1962
A1.2	81485-C2	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, construita in anul 1973
A1.3	81485-C3	Loc. Domnesti, Str Gheorghe Suta , Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 246, din 08/09/2021 emis de Granciu Aurel notar public (; act administrativ nr 8141 din 15.12.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 8139 din 15.12.2021, emis de Primaria Domnesti;act notarial nr 2786 din 05.11.2021, emis de Granciu Aurel notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU FELICIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4059 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 3247, din 23/02/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81485, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 3247/23-02-2022 , în imobilele identificate cu nr. cadastrale 81500 , 81501 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81485	Din acte: 2.343 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	6	21,22	-	
2	faneata	DA	1.138	6	16,17,20,22, 23,24	-	
3	livada	DA	577	6	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P construita in anul 1962
A1.2	81485-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P, construita in anul 1973
A1.3	81485-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, construita in anul 1973

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.354,879 412.581,902	2	487.361,554 412.585,789	7.724
3	487.362,231 412.586,633	4	487.376,785 412.591,652	15.395
5	487.379,895 412.581,726	6	487.377,336 412.580,879	2.696
7	487.358,492 412.574,643	8	487.358,793 412.573,85	0.848
9	487.360,797 412.568,152	10	487.362,207 412.563,788	4.586
11	487.365,73 412.549,401	12	487.376,749 412.545,344	11.742
13	487.383,939 412.544,574	14	487.388,66 412.544,149	4.74
15	487.401,494 412.543,795	16	487.400,749 412.548,431	4.695
17	487.398,603 412.560,655	18	487.398,278 412.562,365	1.741
19	487.397,647 412.565,677	20	487.396,859 412.569,819	4.216
21	487.395,115 412.578,982	22	487.391,846 412.596,158	17.484
23	487.406,417 412.598,687	24	487.405,286 412.603,035	4.493
25	487.399,785 412.626,728	26	487.389,667 412.622,345	11.027
27	487.385,165 412.620,434	28	487.375,025 412.613,914	12.055
29	487.375,783 412.610,188	30	487.377,807 412.600,245	10.147
31	487.377,534 412.600,109	32	487.366,376 412.594,326	12.568
33	487.361,096 412.592,065	34	487.352,279 412.587,144	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.361,554 412.585,789	3	487.362,231 412.586,633	1.082
4	487.376,785 412.591,652	5	487.379,895 412.581,726	10.402
6	487.377,336 412.580,879	7	487.358,492 412.574,643	19.849
8	487.358,793 412.573,85	9	487.360,797 412.568,152	6.04
10	487.362,207 412.563,788	11	487.365,73 412.549,401	14.812
12	487.376,749 412.545,344	13	487.383,939 412.544,574	7.231
14	487.388,66 412.544,149	15	487.401,494 412.543,795	12.839
16	487.400,749 412.548,431	17	487.398,603 412.560,655	12.411
18	487.398,278 412.562,365	19	487.397,647 412.565,677	3.372
20	487.396,859 412.569,819	21	487.395,115 412.578,982	9.327
22	487.391,846 412.596,158	23	487.406,417 412.598,687	14.789
24	487.405,286 412.603,035	25	487.399,785 412.626,728	24.323
26	487.389,667 412.622,345	27	487.385,165 412.620,434	4.891
28	487.375,025 412.613,914	29	487.375,783 412.610,188	3.802
30	487.377,807 412.600,245	31	487.377,534 412.600,109	0.305
32	487.366,376 412.594,326	33	487.361,096 412.592,065	5.744
34	487.352,279 412.587,144	1	487.354,879 412.581,902	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

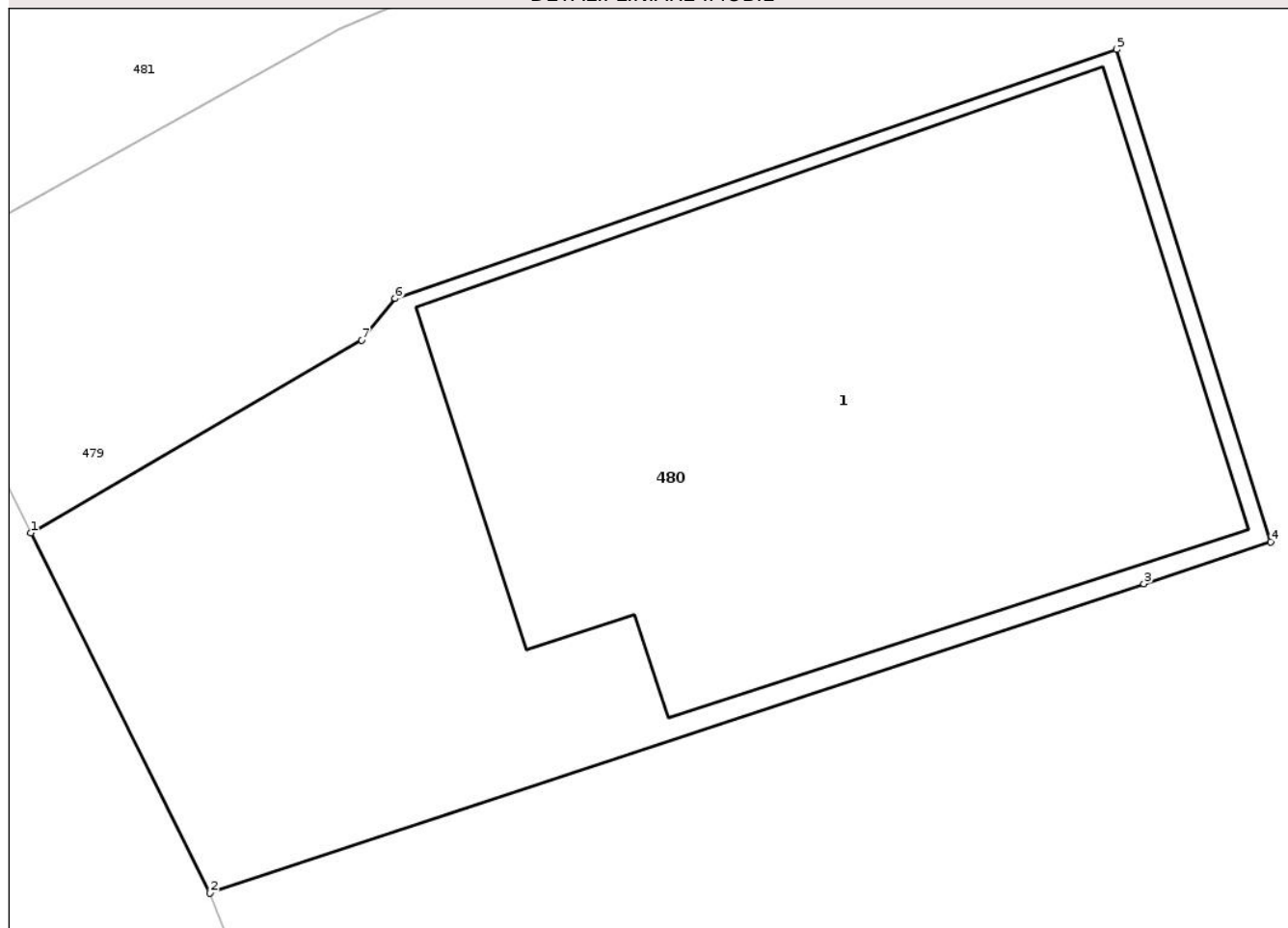
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	6	22,23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.354,879 412.581,902	2	487.358,492 412.574,643	8.108
2	487.358,492 412.574,643	3	487.377,336 412.580,879	19.849
3	487.377,336 412.580,879	4	487.379,895 412.581,726	2.696
4	487.379,895 412.581,726	5	487.376,785 412.591,652	10.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.376,785 412.591,652	6	487.362,231 412.586,633	15.395
6	487.362,231 412.586,633	7	487.361,554 412.585,789	1.082
7	487.361,554 412.585,789	1	487.354,879 412.581,902	7.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80597	Din acte: 933 Masurata: 930	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80597-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință,P+1E
A1.2	80597-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CARAMIDA CONSTRUITA IN 1980
A1.3	80597-C3	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA LEMN,P
A1.4	80597-C4	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6815 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 17, din 04/09/2009 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRAISTARU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
12521 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 1373, din 09/12/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cota de 2/3 , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TRAISTARU GHEORGHE, casatorit cu; 2) TRAISTARU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU GHEORGHE 2) TRAISTARU MIHAELA	A1.3, A1.4

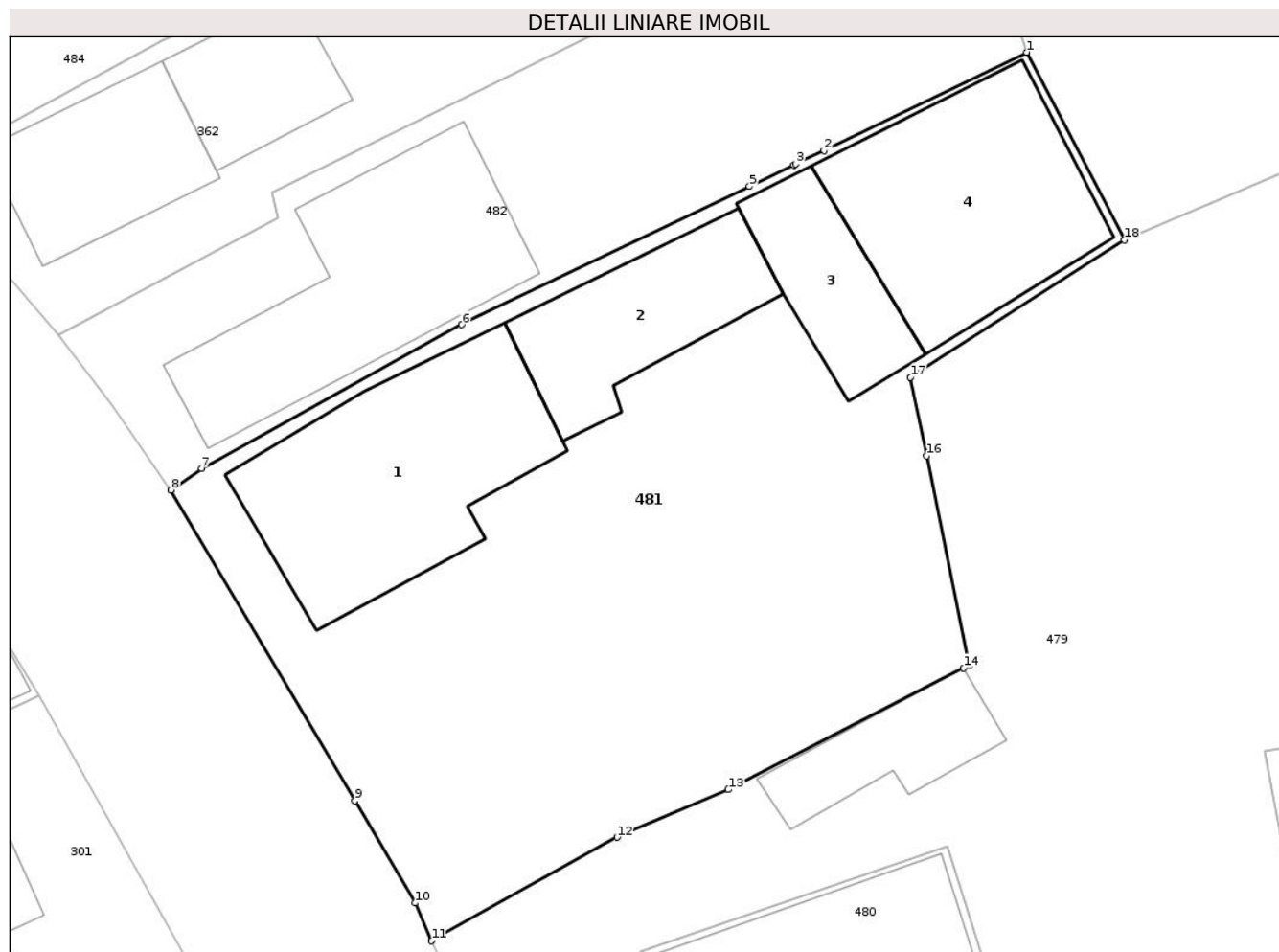
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80597	Din acte: 933 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	6	10,20,23,25,27	-	
2	arabil	DA	262	6	23,24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80597-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință,P+1E
A1.2	80597-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CARAMIDA CONSTRUITA IN 1980
A1.3	80597-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA LEMN,P
A1.4	80597-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.380,531 412.629,345	2	487.370,911 412.624,683	10.69
2	487.370,911 412.624,683	3	487.369,579 412.624,037	1.48
3	487.369,579 412.624,037	4	487.369,475 412.623,987	0.115
4	487.369,475 412.623,987	5	487.367,37 412.622,967	2.339
5	487.367,37 412.622,967	6	487.353,712 412.616,41	15.15
6	487.353,712 412.616,41	7	487.341,362 412.609,588	14.109
7	487.341,362 412.609,588	8	487.339,918 412.608,551	1.778
8	487.339,918 412.608,551	9	487.348,639 412.593,808	17.129
9	487.348,639 412.593,808	10	487.351,515 412.588,946	5.649
10	487.351,515 412.588,946	11	487.352,279 412.587,144	1.957
11	487.352,279 412.587,144	12	487.361,096 412.592,065	10.097
12	487.361,096 412.592,065	13	487.366,376 412.594,326	5.744
13	487.366,376 412.594,326	14	487.377,534 412.600,109	12.568
14	487.377,534 412.600,109	15	487.377,807 412.600,245	0.305
15	487.377,807 412.600,245	16	487.375,783 412.610,188	10.147
16	487.375,783 412.610,188	17	487.375,025 412.613,914	3.802
17	487.375,025 412.613,914	18	487.385,165 412.620,434	12.055
18	487.385,165 412.620,434	1	487.380,531 412.629,345	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69769, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACEA GH.ION , Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACEA GH.ION , Lipsă CNP;	A1.1

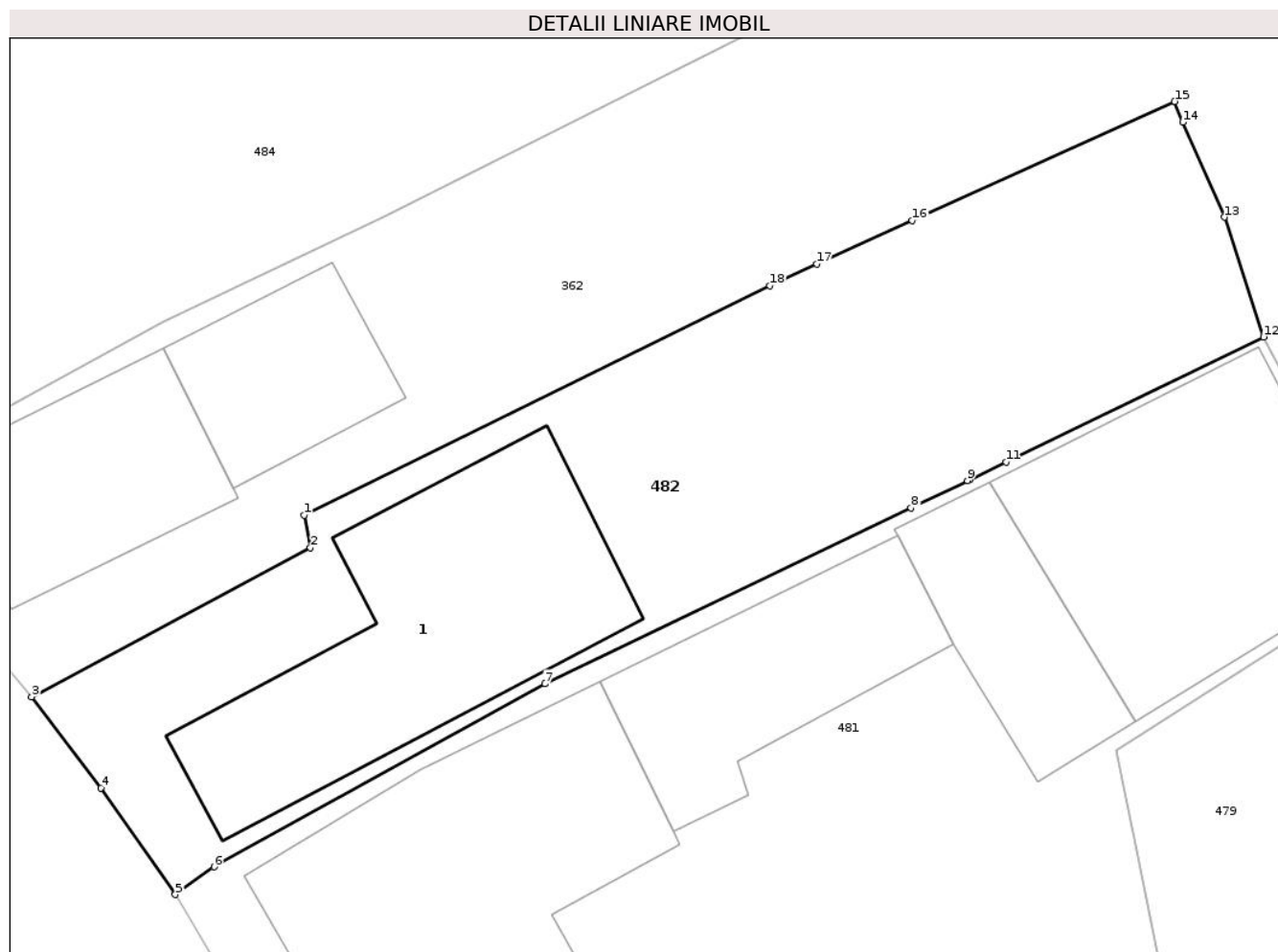
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	6	25,26,27	-	
2	arabil	DA	139	6	27,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.344,73 412.622,699	2	487.344,962 412.621,482	1.239
2	487.344,962 412.621,482	3	487.334,554 412.615,931	11.796
3	487.334,554 412.615,931	4	487.337,137 412.612,531	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.337,137 412.612,531	5	487.339,918 412.608,551	4.855
5	487.339,918 412.608,551	6	487.341,362 412.609,588	1.778
6	487.341,362 412.609,588	7	487.353,712 412.616,41	14.109
7	487.353,712 412.616,41	8	487.367,37 412.622,967	15.15
8	487.367,37 412.622,967	9	487.369,475 412.623,987	2.339
9	487.369,475 412.623,987	10	487.369,579 412.624,037	0.115
10	487.369,579 412.624,037	11	487.370,911 412.624,683	1.48
11	487.370,911 412.624,683	12	487.380,531 412.629,345	10.69
12	487.380,531 412.629,345	13	487.379,062 412.633,814	4.704
13	487.379,062 412.633,814	14	487.377,511 412.637,352	3.863
14	487.377,511 412.637,352	15	487.377,211 412.638,131	0.835
15	487.377,211 412.638,131	16	487.367,418 412.633,681	10.757
16	487.367,418 412.633,681	17	487.363,863 412.632,065	3.905
17	487.363,863 412.632,065	18	487.362,096 412.631,263	1.94
18	487.362,096 412.631,263	1	487.344,73 412.622,699	19.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81090	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81090-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă, P
A1.2	81090-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

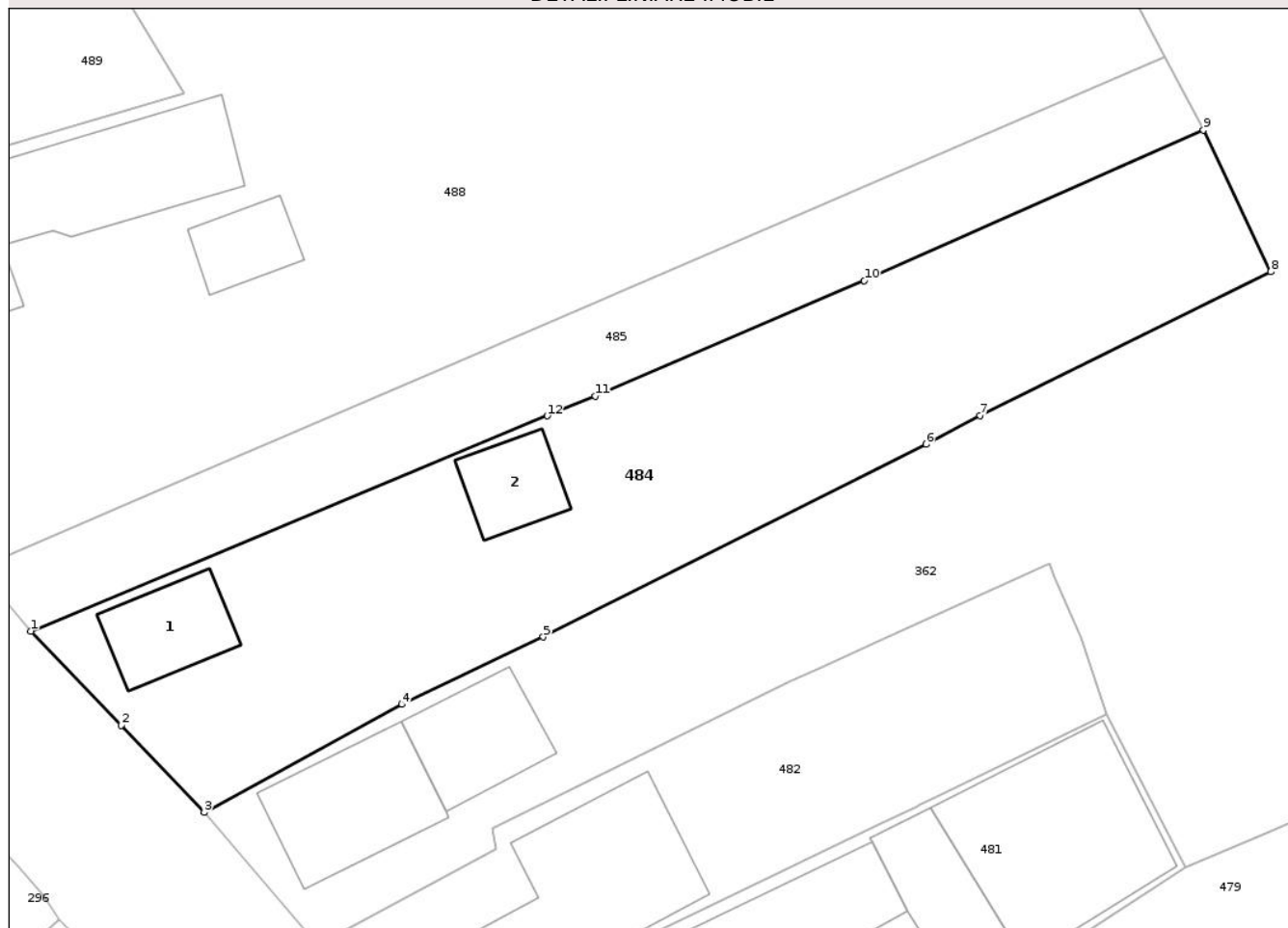
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81090	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	204	6	26,28,29,31	-	
2	faneata	DA	596	6	6,26,28,30,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81090-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P
A1.2	81090-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.317,876 412.634,18	2	487.323,134 412.628,707	7.589
2	487.323,134 412.628,707	3	487.327,973 412.623,617	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.327,973 412.623,617	4	487.339,491 412.629,916	13.128
4	487.339,491 412.629,916	5	487.347,726 412.633,84	9.122
5	487.347,726 412.633,84	6	487.370,02 412.645,06	24.958
6	487.370,02 412.645,06	7	487.373,177 412.646,727	3.57
7	487.373,177 412.646,727	8	487.390,099 412.655,103	18.882
8	487.390,099 412.655,103	9	487.386,182 412.663,361	9.14
9	487.386,182 412.663,361	10	487.366,419 412.654,587	21.623
10	487.366,419 412.654,587	11	487.350,762 412.647,872	17.036
11	487.350,762 412.647,872	12	487.347,961 412.646,714	3.031
12	487.347,961 412.646,714	1	487.317,876 412.634,18	32.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81002	365	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81002	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	365	6	6,28,31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.314,75 412.637,823	2	487.317,876 412.634,18	4.8
2	487.317,876 412.634,18	3	487.347,961 412.646,714	32.592
3	487.347,961 412.646,714	4	487.350,762 412.647,872	3.031
4	487.350,762 412.647,872	5	487.366,419 412.654,587	17.036
5	487.366,419 412.654,587	6	487.386,182 412.663,361	21.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.386,182 412.663,361	7	487.383,929 412.667,6	4.801
7	487.383,929 412.667,6	8	487.341,907 412.649,512	45.75
8	487.341,907 412.649,512	9	487.325,096 412.642,276	18.302
9	487.325,096 412.642,276	1	487.314,75 412.637,823	11.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81005	2.189	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81005-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă,P
A1.2	81005-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.3	81005-C3	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6848 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 10, din 22/02/2018 emis de Biroul Individual Notarial Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr 3314 din 11.06.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 3315 din 11.06.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 2759 din 21.05.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 2758 din 21.05.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

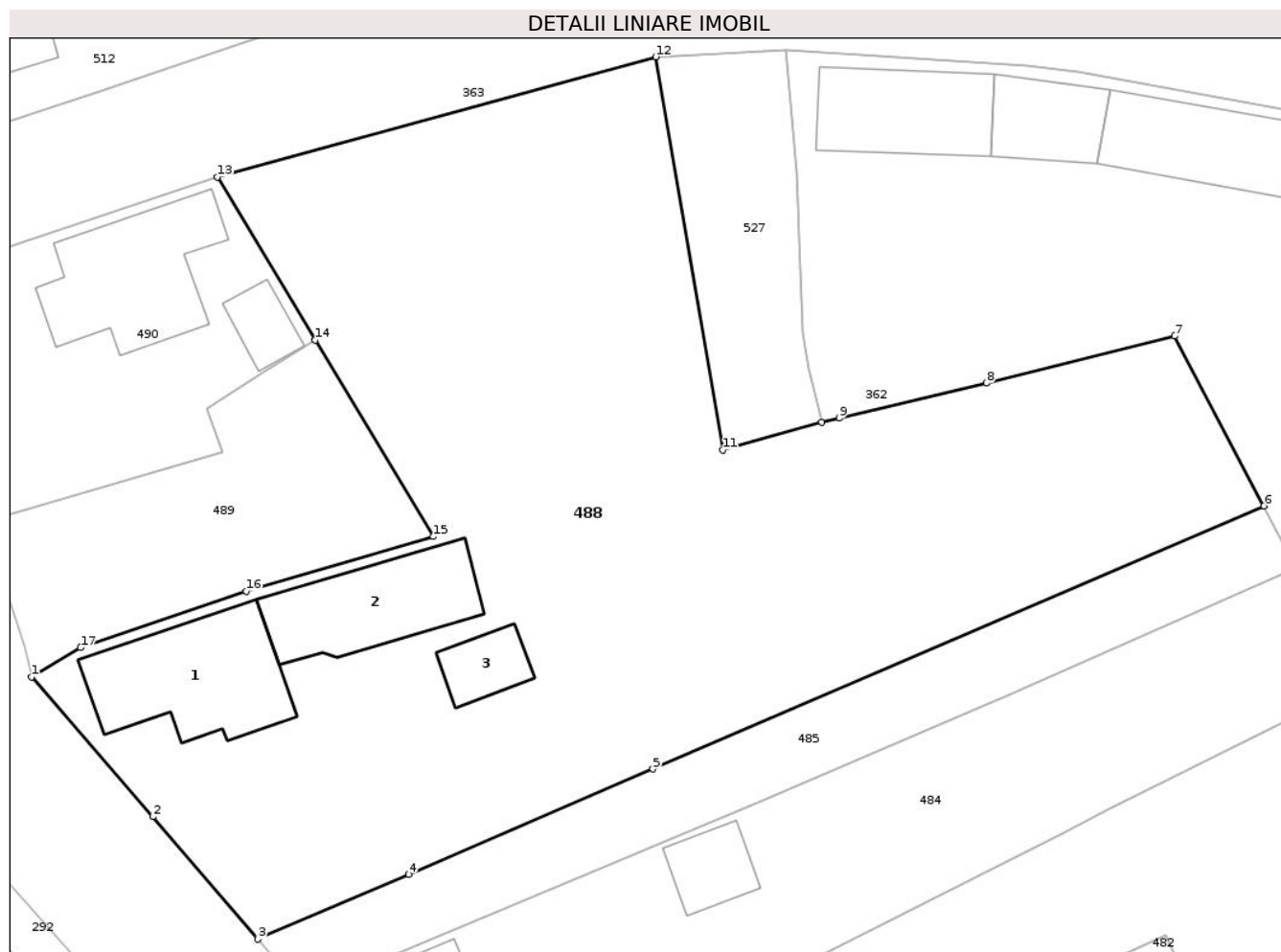
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81005	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	6	2,28,32,33,34	-	
2	arabil	DA	134	6	28,32	-	
3	livada	DA	1.530	6	2,3,4,5,6,28,32,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81005-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință,P
A1.2	81005-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.3	81005-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.299,179 412.655,859	2	487.307,532 412.646,233	12.745
2	487.307,532 412.646,233	3	487.314,75 412.637,823	11.083
3	487.314,75 412.637,823	4	487.325,096 412.642,276	11.264
4	487.325,096 412.642,276	5	487.341,907 412.649,512	18.302
5	487.341,907 412.649,512	6	487.383,929 412.667,6	45.75
6	487.383,929 412.667,6	7	487.377,78 412.679,268	13.189
7	487.377,78 412.679,268	8	487.364,851 412.676,029	13.329
8	487.364,851 412.676,029	9	487.354,704 412.673,642	10.424
9	487.354,704 412.673,642	10	487.353,523 412.673,364	1.213
10	487.353,523 412.673,364	11	487.346,712 412.671,444	7.076
11	487.346,712 412.671,444	12	487.342,094 412.698,464	27.412
12	487.342,094 412.698,464	13	487.311,968 412.690,21	31.236
13	487.311,968 412.690,21	14	487.318,691 412.679,007	13.065
14	487.318,691 412.679,007	15	487.326,797 412.665,498	15.754
15	487.326,797 412.665,498	16	487.313,929 412.661,725	13.41
16	487.313,929 412.661,725	17	487.302,543 412.657,855	12.026
17	487.302,543 412.657,855	1	487.299,179 412.655,859	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

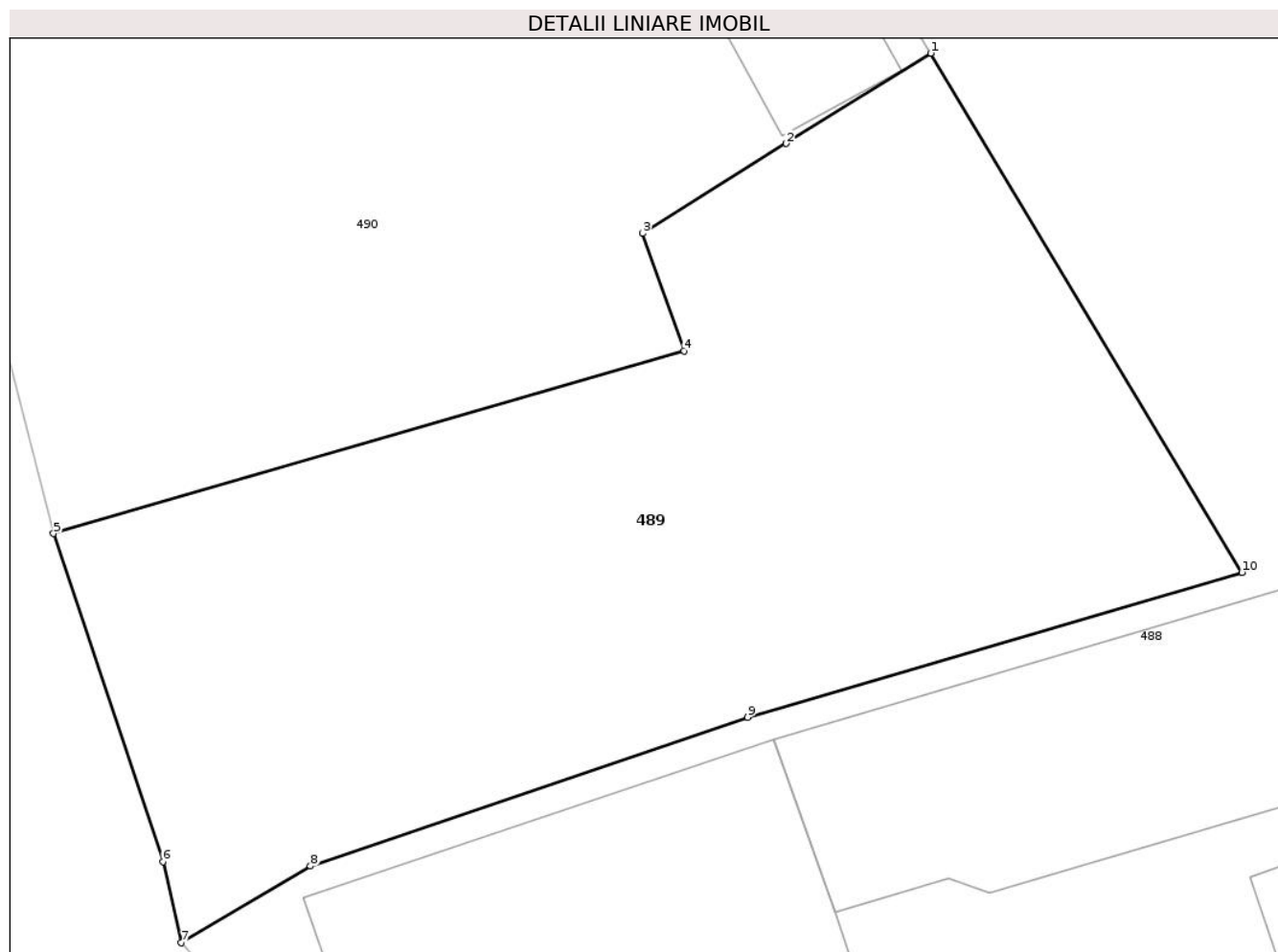
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	6	1,2,33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.318,691 412.679,007	2	487.314,928 412.676,658	4.436
2	487.314,928 412.676,658	3	487.311,193 412.674,32	4.406
3	487.311,193 412.674,32	4	487.312,272 412.671,26	3.245
4	487.312,272 412.671,26	5	487.295,85 412.666,51	17.095
5	487.295,85 412.666,51	6	487.298,703 412.657,97	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.298,703 412.657,97	7	487.299,179 412.655,859	2.164
7	487.299,179 412.655,859	8	487.302,543 412.657,855	3.912
8	487.302,543 412.657,855	9	487.313,929 412.661,725	12.026
9	487.313,929 412.661,725	10	487.326,797 412.665,498	13.41
10	487.326,797 412.665,498	1	487.318,691 412.679,007	15.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81145	Din acte: 390 Masurata: 393	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81145-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință,P+1; 1990
A1.2	81145-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P; 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8133 / 15/07/2019			
Act Notarial nr. 1810, din 11/07/2019 emis de Simion Aurelia Maria (; act notarial nr 19 din 23.07.2019, emis de Simion Aurelia Maria);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA ELENA-EMANUELA , necăsătorită;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

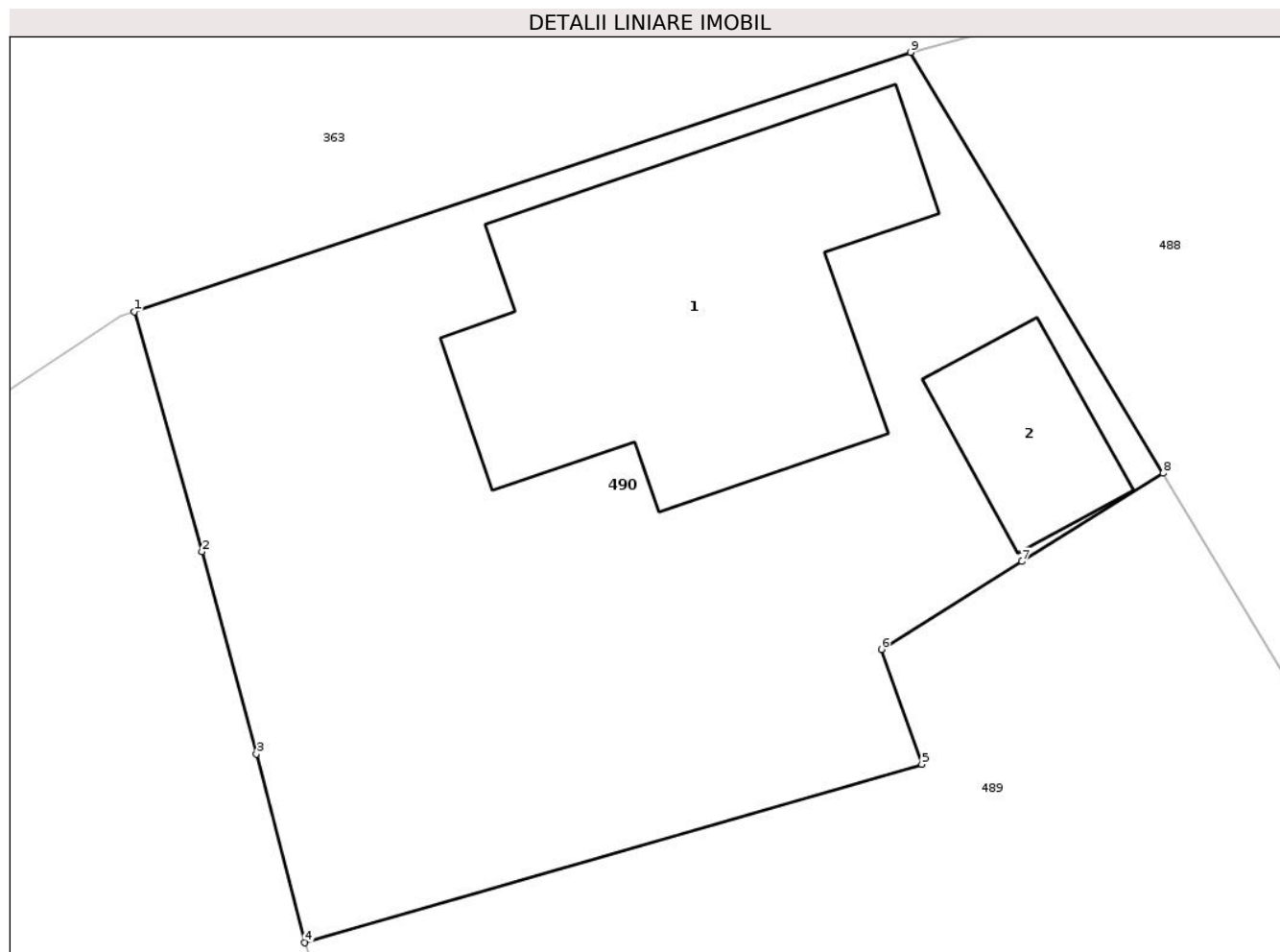
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81145	Din acte: 390 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	6	1,2,33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81145-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință,P+1; 1990
A1.2	81145-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P; 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.291,311 412.683,306	2	487.293,11 412.676,922	6.633
2	487.293,11 412.676,922	3	487.294,559 412.671,534	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.294,559 412.671,534	4	487.295,85 412.666,51	5.187
4	487.295,85 412.666,51	5	487.312,272 412.671,26	17.095
5	487.312,272 412.671,26	6	487.311,193 412.674,32	3.245
6	487.311,193 412.674,32	7	487.314,928 412.676,658	4.406
7	487.314,928 412.676,658	8	487.318,691 412.679,007	4.436
8	487.318,691 412.679,007	9	487.311,968 412.690,21	13.065
9	487.311,968 412.690,21	1	487.291,311 412.683,306	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 23, Jud. Arges, punctul Povarna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.516	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 15/02/2023 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM RUXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

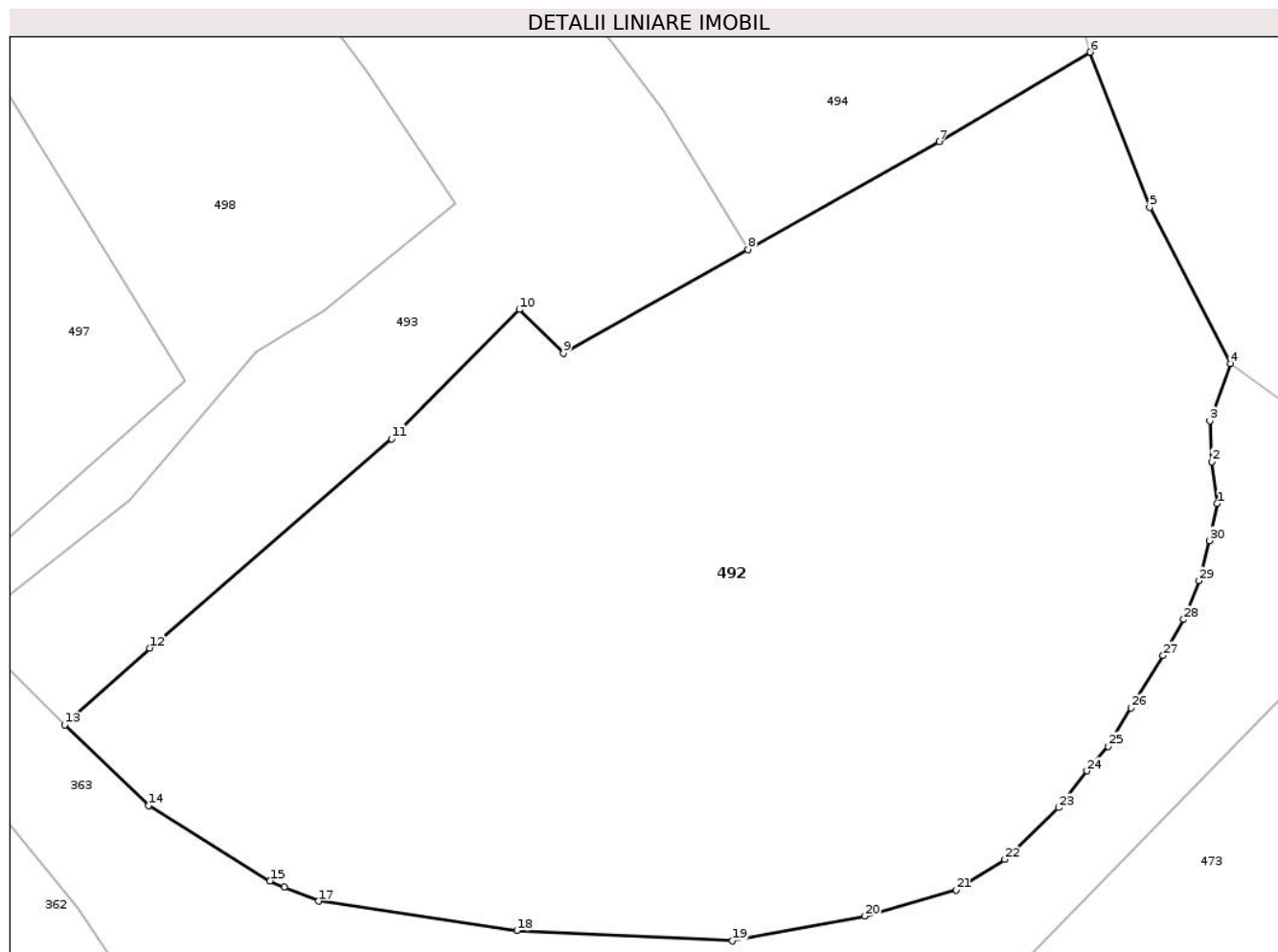
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	5	31,32	-	
2	arabil	DA	516	5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.521,749 412.681,359	2	487.521,475 412.683,45	2.109
3	487.521,374 412.685,483	4	487.522,408 412.688,327	3.026
5	487.518,356 412.696,134	6	487.515,398 412.703,876	8.288
7	487.507,871 412.699,413	8	487.498,322 412.694,039	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.521,475 412.683,45	3	487.521,374 412.685,483	2.036
4	487.522,408 412.688,327	5	487.518,356 412.696,134	8.796
6	487.515,398 412.703,876	7	487.507,871 412.699,413	8.751
8	487.498,322 412.694,039	9	487.489,115 412.688,857	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.489,115 412.688,857	10	487.486,931 412.691,04	3.088
11	487.480,545 412.684,592	12	487.468,485 412.674,143	15.957
13	487.464,243 412.670,309	14	487.468,433 412.666,295	5.802
15	487.474,491 412.662,529	16	487.475,204 412.662,23	0.773
17	487.476,906 412.661,515	18	487.486,799 412.660,052	10.001
19	487.497,553 412.659,536	20	487.504,161 412.660,774	6.723
21	487.508,709 412.662,075	22	487.511,137 412.663,605	2.87
23	487.513,821 412.666,179	24	487.515,239 412.668,016	2.321
25	487.516,303 412.669,247	26	487.517,437 412.671,162	2.226
27	487.519,04 412.673,77	28	487.520,064 412.675,573	2.073
29	487.520,822 412.677,502	30	487.521,339 412.679,507	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.486,931 412.691,04	11	487.480,545 412.684,592	9.075
12	487.468,485 412.674,143	13	487.464,243 412.670,309	5.718
14	487.468,433 412.666,295	15	487.474,491 412.662,529	7.133
16	487.475,204 412.662,23	17	487.476,906 412.661,515	1.846
18	487.486,799 412.660,052	19	487.497,553 412.659,536	10.766
20	487.504,161 412.660,774	21	487.508,709 412.662,075	4.73
22	487.511,137 412.663,605	23	487.513,821 412.666,179	3.719
24	487.515,239 412.668,016	25	487.516,303 412.669,247	1.627
26	487.517,437 412.671,162	27	487.519,04 412.673,77	3.061
28	487.520,064 412.675,573	29	487.520,822 412.677,502	2.073
30	487.521,339 412.679,507	1	487.521,749 412.681,359	1.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

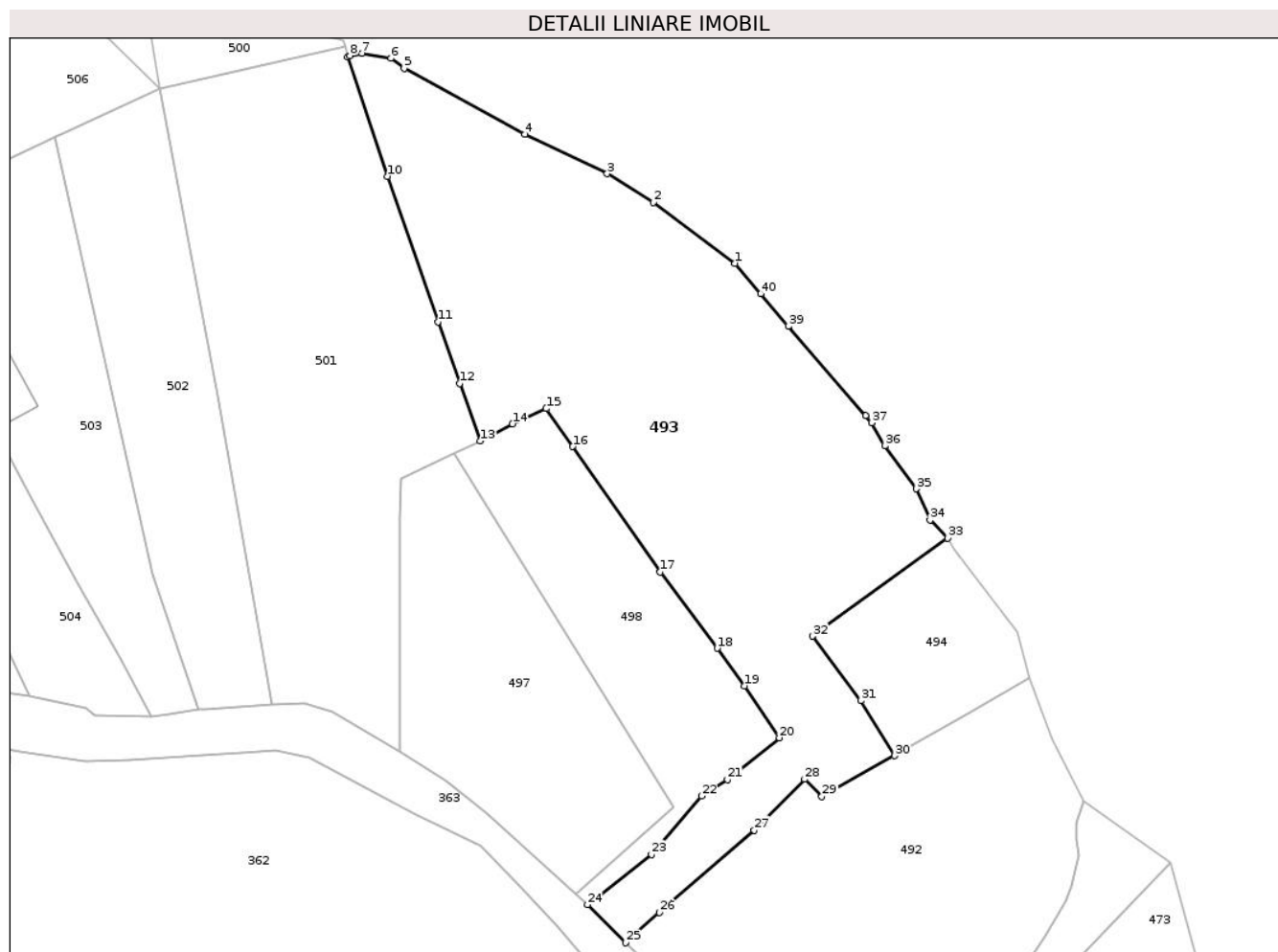
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.286	5	23,24,25,26	-	
2	faneata	NU	1.618	5	23,25,27,28,29,30,31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.478,106 412.756,502	2	487.467,734 412.764,239	12.94
3	487.461,877 412.767,854	4	487.451,413 412.772,845	11.593
5	487.436,091 412.781,222	6	487.434,402 412.782,505	2.121
7	487.430,744 412.783,133	8	487.429,237 412.782,82	1.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	487.467,734 412.764,239	3	487.461,877 412.767,854	6.883
4	487.451,413 412.772,845	5	487.436,091 412.781,222	17.462
6	487.434,402 412.782,505	7	487.430,744 412.783,133	3.712
8	487.429,237 412.782,82	9	487.428,942 412.782,685	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.428,942 412.782,685	10	487.433,993 412.767,51	15.994
11	487.440,403 412.749,08	12	487.443,163 412.741,269	8.284
13	487.445,751 412.733,948	14	487.449,856 412.736,118	4.643
15	487.454,12 412.738,057	16	487.457,484 412.733,244	5.872
17	487.468,608 412.717,328	18	487.475,826 412.707,672	12.056
19	487.479,328 412.702,893	20	487.483,726 412.696,309	7.918
21	487.477,141 412.691,0	22	487.473,828 412.688,921	3.911
23	487.467,486 412.681,506	24	487.459,379 412.675,144	10.305
25	487.464,243 412.670,309	26	487.468,485 412.674,143	5.718
27	487.480,545 412.684,592	28	487.486,931 412.691,04	9.075
29	487.489,115 412.688,857	30	487.498,322 412.694,039	10.565
31	487.494,061 412.701,024	32	487.487,978 412.709,189	10.182
33	487.505,073 412.721,631	34	487.502,835 412.723,912	3.196
35	487.501,098 412.727,886	36	487.497,118 412.733,33	6.744
37	487.495,43 412.736,266	38	487.494,654 412.737,163	1.186
39	487.484,847 412.748,503	40	487.481,381 412.752,616	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.433,993 412.767,51	11	487.440,403 412.749,08	19.513
12	487.443,163 412.741,269	13	487.445,751 412.733,948	7.765
14	487.449,856 412.736,118	15	487.454,12 412.738,057	4.684
16	487.457,484 412.733,244	17	487.468,608 412.717,328	19.418
18	487.475,826 412.707,672	19	487.479,328 412.702,893	5.925
20	487.483,726 412.696,309	21	487.477,141 412.691,0	8.459
22	487.473,828 412.688,921	23	487.467,486 412.681,506	9.757
24	487.459,379 412.675,144	25	487.464,243 412.670,309	6.858
26	487.468,485 412.674,143	27	487.480,545 412.684,592	15.957
28	487.486,931 412.691,04	29	487.489,115 412.688,857	3.088
30	487.498,322 412.694,039	31	487.494,061 412.701,024	8.182
32	487.487,978 412.709,189	33	487.505,073 412.721,631	21.143
34	487.502,835 412.723,912	35	487.501,098 412.727,886	4.337
36	487.497,118 412.733,33	37	487.495,43 412.736,266	3.387
38	487.494,654 412.737,163	39	487.484,847 412.748,503	14.992
40	487.481,381 412.752,616	1	487.478,106 412.756,502	5.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. " La Rau "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 410	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 23/01/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREL GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

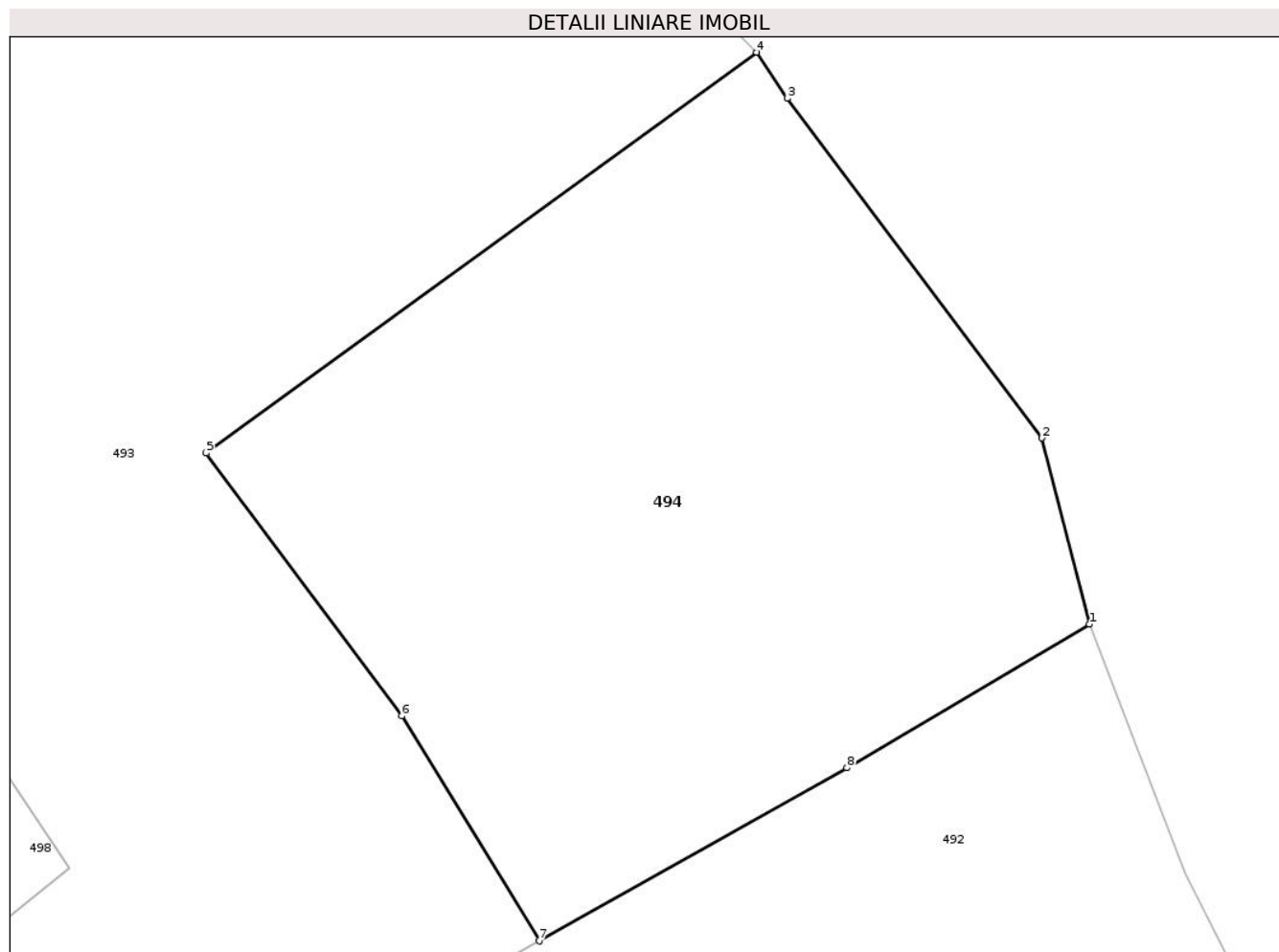
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	410	5	30,31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.515,398 412.703,876	2	487.513,931 412.709,652	5.959
2	487.513,931 412.709,652	3	487.506,019 412.720,201	13.186
3	487.506,019 412.720,201	4	487.505,073 412.721,631	1.715
4	487.505,073 412.721,631	5	487.487,978 412.709,189	21.143
5	487.487,978 412.709,189	6	487.494,061 412.701,024	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.494,061 412.701,024	7	487.498,322 412.694,039	8.182
7	487.498,322 412.694,039	8	487.507,871 412.699,413	10.957
8	487.507,871 412.699,413	1	487.515,398 412.703,876	8.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

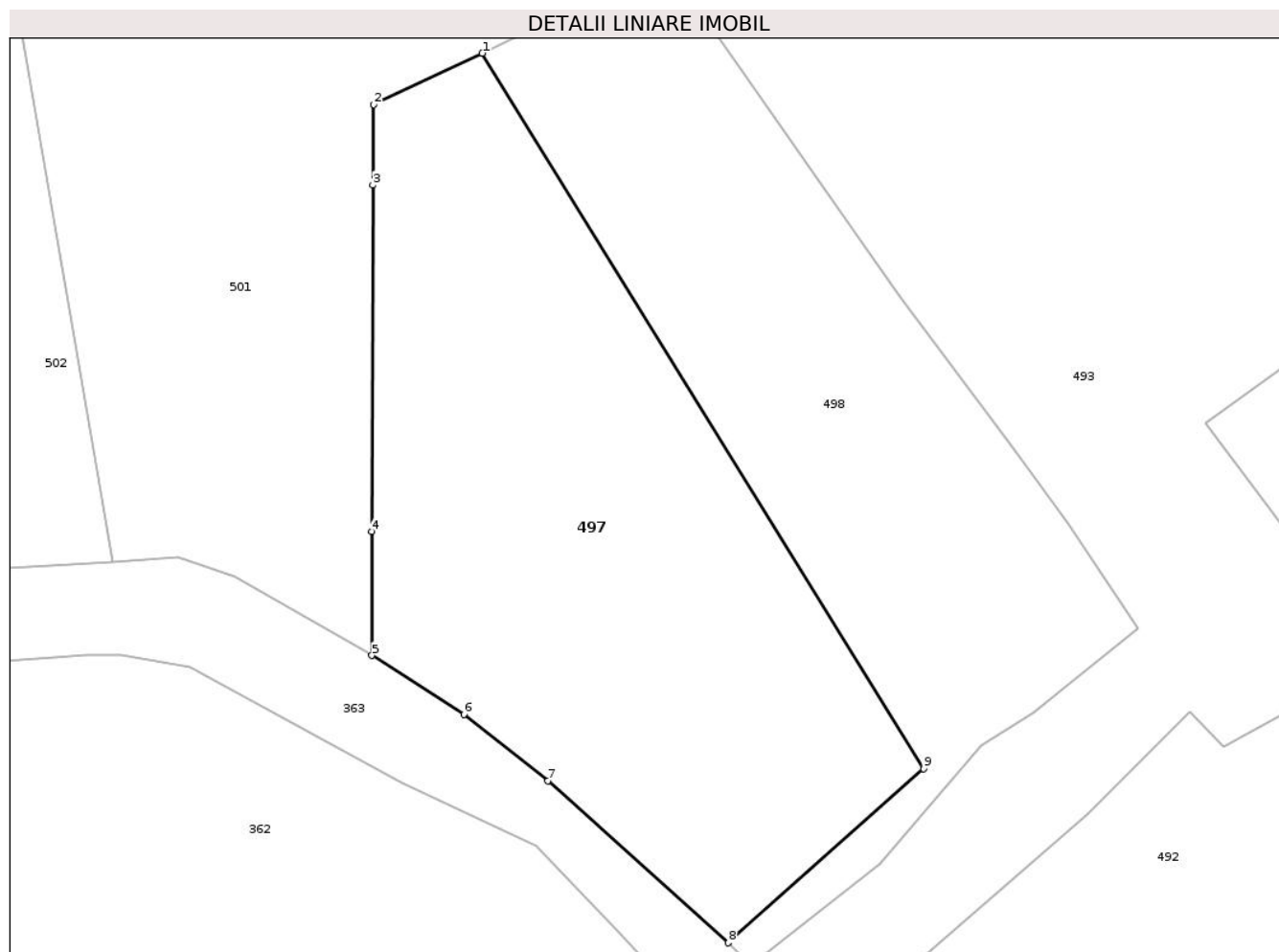
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.019	5	24,25,28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.442,503 412.732,416	2	487.435,671 412.729,193	7.554
2	487.435,671 412.729,193	3	487.435,611 412.724,137	5.056
3	487.435,611 412.724,137	4	487.435,558 412.702,357	21.78
4	487.435,558 412.702,357	5	487.435,556 412.694,592	7.765
5	487.435,556 412.694,592	6	487.441,334 412.690,88	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.441,334 412.690,88	7	487.446,628 412.686,729	6.727
7	487.446,628 412.686,729	8	487.457,951 412.676,545	15.229
8	487.457,951 412.676,545	9	487.470,223 412.687,492	16.445
9	487.470,223 412.687,492	1	487.442,503 412.732,416	52.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81015	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2713 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 609, din 06/03/2019 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRÎTESCU CONSTANTIN ALEXANDRU, căsătorit cu; 2) CHIRÎTESCU DIANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

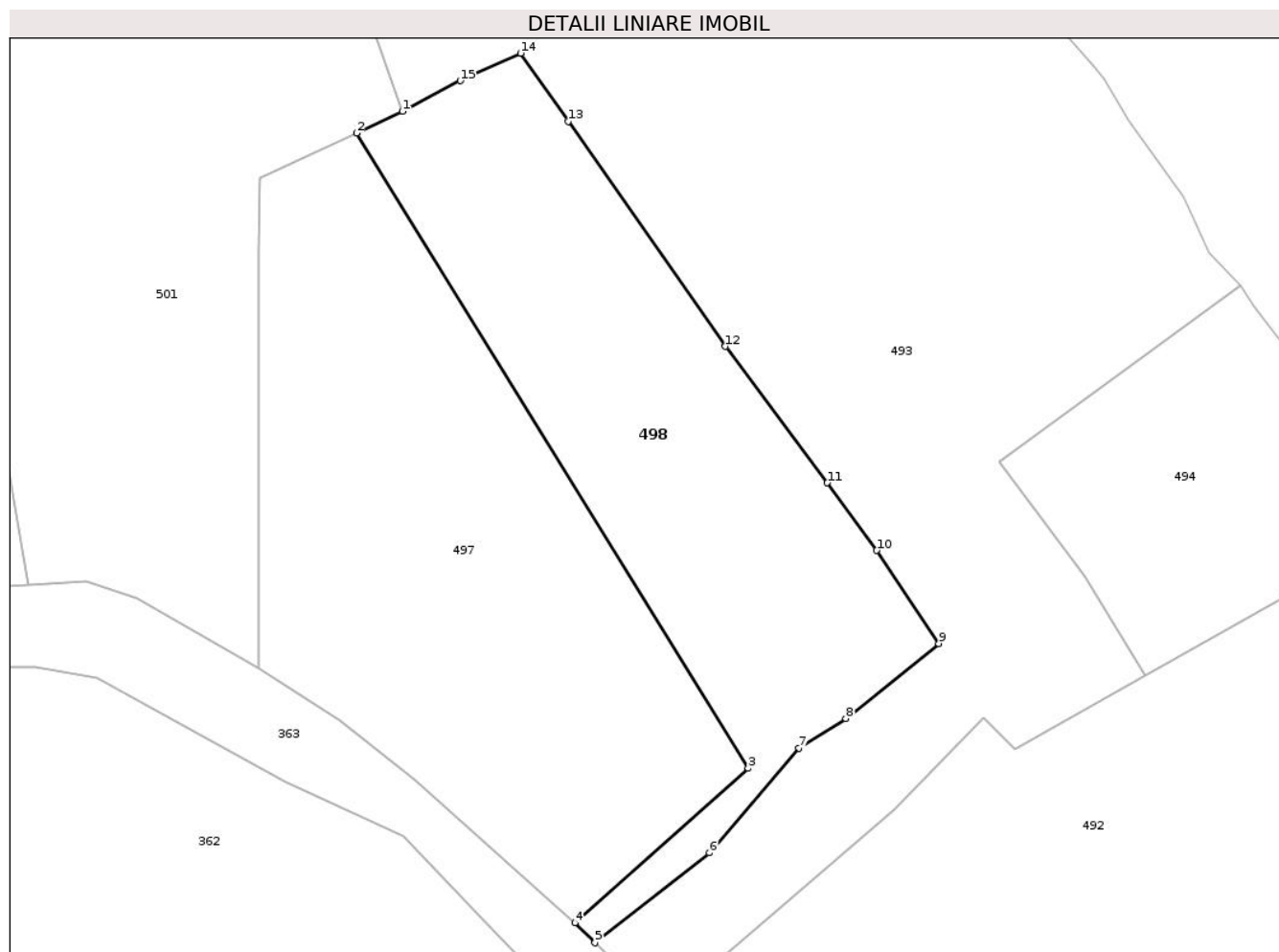
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81015	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	5	25,26,28,29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.445,751 412.733,948	2	487.442,503 412.732,416	3.591
2	487.442,503 412.732,416	3	487.470,223 412.687,492	52.788
3	487.470,223 412.687,492	4	487.457,951 412.676,545	16.445
4	487.457,951 412.676,545	5	487.459,379 412.675,144	2.0
5	487.459,379 412.675,144	6	487.467,486 412.681,506	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.467,486 412.681,506	7	487.473,828 412.688,921	9.757
7	487.473,828 412.688,921	8	487.477,141 412.691,0	3.911
8	487.477,141 412.691,0	9	487.483,726 412.696,309	8.459
9	487.483,726 412.696,309	10	487.479,328 412.702,893	7.918
10	487.479,328 412.702,893	11	487.475,826 412.707,672	5.925
11	487.475,826 412.707,672	12	487.468,608 412.717,328	12.056
12	487.468,608 412.717,328	13	487.457,484 412.733,244	19.418
13	487.457,484 412.733,244	14	487.454,12 412.738,057	5.872
14	487.454,12 412.738,057	15	487.449,856 412.736,118	4.684
15	487.449,856 412.736,118	1	487.445,751 412.733,948	4.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

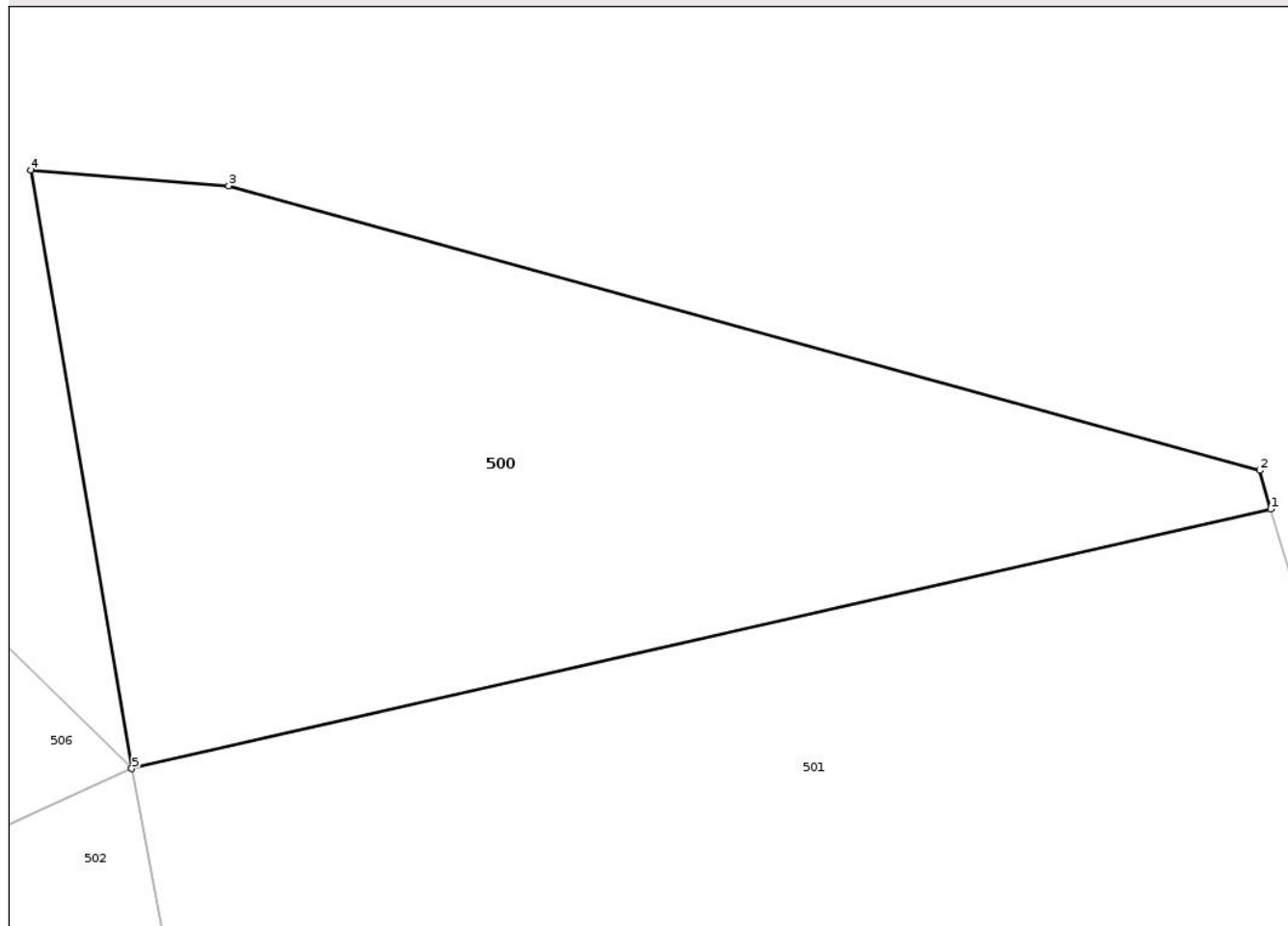
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	168	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.428,586 412.783,923	2	487.428,357 412.784,719	0.828
2	487.428,357 412.784,719	3	487.407,135 412.790,573	22.015
3	487.407,135 412.790,573	4	487.403,062 412.790,899	4.086
4	487.403,062 412.790,899	5	487.405,138 412.778,582	12.491
5	487.405,138 412.778,582	1	487.428,586 412.783,923	24.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 17, Jud. Arges, Punctul „La Rau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81492	2.040	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5858 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 21/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRÎTESCU CONSTANTIN ALEXANDRU, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

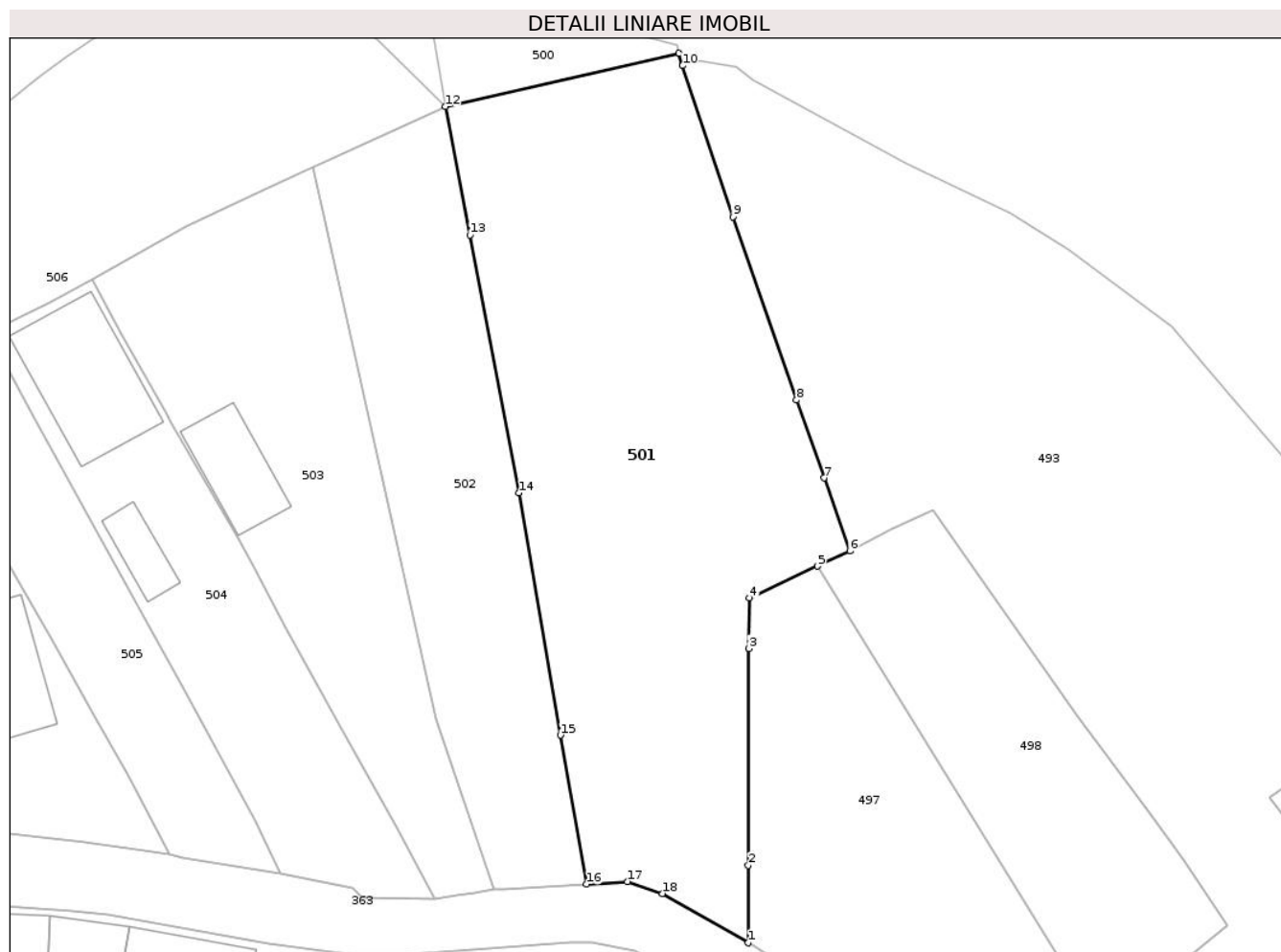
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81492	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.253	5	23,24,25	-	
2	livada	NU	787	5	23,24,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.435,556 412.694,592	2	487.435,558 412.702,357	7.765
2	487.435,558 412.702,357	3	487.435,611 412.724,137	21.78
3	487.435,611 412.724,137	4	487.435,671 412.729,193	5.056
4	487.435,671 412.729,193	5	487.442,503 412.732,416	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.442,503 412.732,416	6	487.445,751 412.733,948	3.591
6	487.445,751 412.733,948	7	487.443,163 412.741,269	7.765
7	487.443,163 412.741,269	8	487.440,403 412.749,08	8.284
8	487.440,403 412.749,08	9	487.433,993 412.767,51	19.513
9	487.433,993 412.767,51	10	487.428,942 412.782,685	15.994
10	487.428,942 412.782,685	11	487.428,586 412.783,923	1.288
11	487.428,586 412.783,923	12	487.405,138 412.778,582	24.049
12	487.405,138 412.778,582	13	487.407,58 412.765,675	13.136
13	487.407,58 412.765,675	14	487.412,486 412.739,778	26.358
14	487.412,486 412.739,778	15	487.416,683 412.715,444	24.693
15	487.416,683 412.715,444	16	487.419,287 412.700,486	15.183
16	487.419,287 412.700,486	17	487.423,384 412.700,749	4.105
17	487.423,384 412.700,749	18	487.426,92 412.699,538	3.738
18	487.426,92 412.699,538	1	487.435,556 412.694,592	9.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

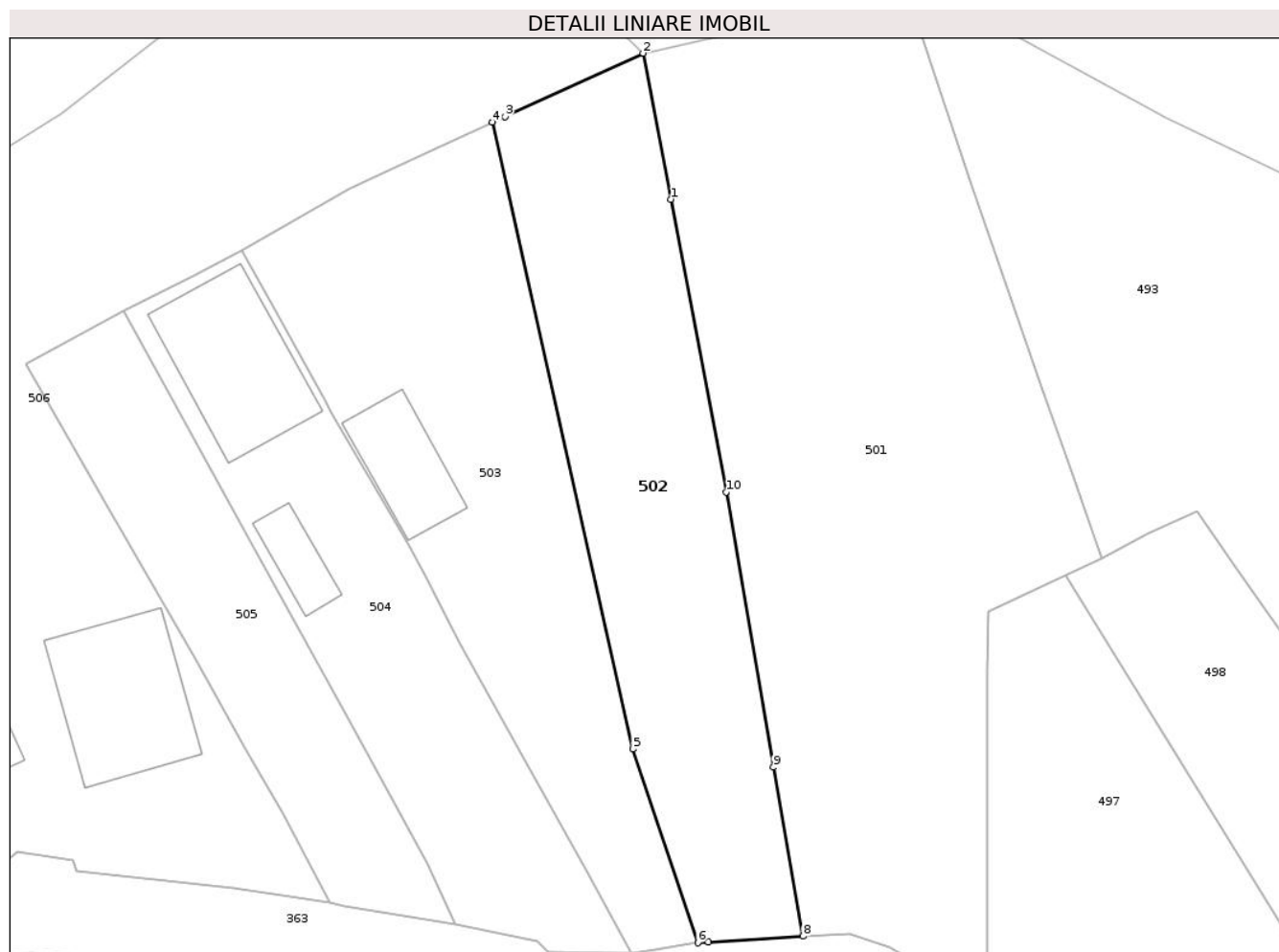
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	972	5	22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.407,58 412.765,675	2	487.405,138 412.778,582	13.136
2	487.405,138 412.778,582	3	487.392,904 412.772,977	13.457
3	487.392,904 412.772,977	4	487.391,802 412.772,467	1.214
4	487.391,802 412.772,467	5	487.404,216 412.717,064	56.777
5	487.404,216 412.717,064	6	487.409,988 412.699,913	18.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.409,988 412.699,913	7	487.410,919 412.699,989	0.934
7	487.410,919 412.699,989	8	487.419,287 412.700,486	8.383
8	487.419,287 412.700,486	9	487.416,683 412.715,444	15.183
9	487.416,683 412.715,444	10	487.412,486 412.739,778	24.693
10	487.412,486 412.739,778	1	487.407,58 412.765,675	26.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 15, Jud. Arges, punctul "Grajd"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 15, Jud. Arges, punctul "Grajd"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 15/02/2023 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM RUXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM RUXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	805	5	19,22	-	
2	faneata	NU	251	5	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.391,802 412.772,467	2	487.390,484 412.771,856	1.453
2	487.390,484 412.771,856	3	487.385,273 412.769,443	5.743
3	487.385,273 412.769,443	4	487.379,104 412.766,586	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.379,104 412.766,586	5	487.369,611 412.761,164	10.932
5	487.369,611 412.761,164	6	487.372,585 412.755,797	6.136
6	487.372,585 412.755,797	7	487.376,97 412.747,883	9.048
7	487.376,97 412.747,883	8	487.377,546 412.746,882	1.155
8	487.377,546 412.746,882	9	487.384,411 412.734,964	13.754
9	487.384,411 412.734,964	10	487.385,945 412.732,157	3.199
10	487.385,945 412.732,157	11	487.388,842 412.726,56	6.302
11	487.388,842 412.726,56	12	487.394,593 412.716,205	11.845
12	487.394,593 412.716,205	13	487.400,143 412.706,229	11.416
13	487.400,143 412.706,229	14	487.404,053 412.699,003	8.216
14	487.404,053 412.699,003	15	487.406,279 412.699,344	2.252
15	487.406,279 412.699,344	16	487.408,098 412.699,623	1.84
16	487.408,098 412.699,623	17	487.409,988 412.699,913	1.912
17	487.409,988 412.699,913	18	487.404,216 412.717,064	18.096
18	487.404,216 412.717,064	1	487.391,802 412.772,467	56.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 13, Jud. Arges, Punct La Rau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81001	Din acte: 806 Masurata: 799	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81001-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 13, Jud. Arges, Punct La Rau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1950
A1.2	81001-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 13, Jud. Arges, Punct La Rau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2716 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 609, din 06/03/2019 emis de Simion Aurelia Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚESCU CONSTANTIN ALEXANDRU , căsătorită cu; 2) CHIRIȚESCU DIANA ELENA	A1, A1.1
16856 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 16440, din 15/12/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 80810 si 81001 rezultand imobilul cu nr. cadastral 81351, conform documentatiei avizate sub nr. 16440/15.12.2020	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 36, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚESCU CONSTANTIN-ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81001	Din acte: 806 Masurata: 799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	5	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81001-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1950
A1.2	81001-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.388,498 412.701,529	2	487.395,811 412.700,109	7.45
2	487.395,811 412.700,109	3	487.396,775 412.699,111	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.396,775 412.699,111	4	487.404,053 412.699,003	7.279
4	487.404,053 412.699,003	5	487.400,143 412.706,229	8.216
5	487.400,143 412.706,229	6	487.394,593 412.716,205	11.416
6	487.394,593 412.716,205	7	487.388,842 412.726,56	11.845
7	487.388,842 412.726,56	8	487.385,945 412.732,157	6.302
8	487.385,945 412.732,157	9	487.384,411 412.734,964	3.199
9	487.384,411 412.734,964	10	487.377,546 412.746,882	13.754
10	487.377,546 412.746,882	11	487.376,97 412.747,883	1.155
11	487.376,97 412.747,883	12	487.372,585 412.755,797	9.048
12	487.372,585 412.755,797	13	487.369,611 412.761,164	6.136
13	487.369,611 412.761,164	14	487.365,385 412.758,92	4.785
14	487.365,385 412.758,92	15	487.359,194 412.755,85	6.91
15	487.359,194 412.755,85	16	487.363,717 412.747,506	9.491
16	487.363,717 412.747,506	17	487.370,283 412.735,637	13.564
17	487.370,283 412.735,637	18	487.379,136 412.719,581	18.335
18	487.379,136 412.719,581	19	487.386,026 412.706,872	14.457
19	487.386,026 412.706,872	1	487.388,498 412.701,529	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 11, Jud. Arges, PCT: IN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80810	Din acte: 550 Masurata: 547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5313 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1672, din 14/05/2018 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚESCU CONSTANTIN ALEXANDRU 2) CHIRIȚESCU DIANA ELENA , soți;	A1
16856 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 16440, din 15/12/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 80810 si 81001 rezultand imobilul cu nr. cadastral 81351, conform documentatiei avizate sub nr. 16440/15.12.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80810	Din acte: 550 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	5	16,17,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.377,38 412.703,431	2	487.378,691 412.703,17	1.337
2	487.378,691 412.703,17	3	487.388,498 412.701,529	9.943
3	487.388,498 412.701,529	4	487.386,026 412.706,872	5.887
4	487.386,026 412.706,872	5	487.379,136 412.719,581	14.457
5	487.379,136 412.719,581	6	487.370,283 412.735,637	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.370,283 412.735,637	7	487.363,717 412.747,506	13.564
7	487.363,717 412.747,506	8	487.359,194 412.755,85	9.491
8	487.359,194 412.755,85	9	487.350,508 412.751,07	9.914
9	487.350,508 412.751,07	10	487.357,714 412.738,6	14.402
10	487.357,714 412.738,6	11	487.365,592 412.724,967	15.746
11	487.365,592 412.724,967	12	487.369,889 412.717,298	8.791
12	487.369,889 412.717,298	13	487.373,208 412.711,374	6.79
13	487.373,208 412.711,374	1	487.377,38 412.703,431	8.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.677 Masurata: 2.466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53859, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU V. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU V. GHEORGHE 2) SMĂDU MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.677 Masurata: 2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	5	14,15,16,17,18	-	
2	livada	DA	188	5	15,16,17,18	-	
3	faneata	DA	403	5	14,15,16,18,17,19,20,21,22	-	
4	arabil	DA	525	5	14,15,16,18,17,19,20,21,22	-	
5	faneata	NU	545	5	22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.353,58 412.773,179	2	487.332,631 412.760,365	24.557
3	487.326,581 412.757,901	4	487.329,421 412.749,965	8.429
5	487.330,897 412.747,224	6	487.333,364 412.742,643	5.203
7	487.346,661 412.713,518	8	487.348,639 412.707,032	6.781
9	487.349,753 412.707,961	10	487.354,709 412.707,205	5.013
11	487.355,016 412.706,29	12	487.368,906 412.704,749	13.975
13	487.377,38 412.703,431	14	487.373,208 412.711,374	8.972
15	487.369,889 412.717,298	16	487.365,592 412.724,967	8.791
17	487.357,714 412.738,6	18	487.350,508 412.751,07	14.402
19	487.359,194 412.755,85	20	487.365,385 412.758,92	6.91
21	487.369,611 412.761,164	22	487.379,104 412.766,586	10.932
23	487.385,273 412.769,443	24	487.390,484 412.771,856	5.743
25	487.391,802 412.772,467	26	487.392,904 412.772,977	1.214
27	487.405,138 412.778,582	28	487.398,238 412.785,312	9.639
29	487.390,986 412.791,281	30	487.388,363 412.793,024	3.149
31	487.385,867 412.793,707	32	487.382,72 412.794,212	3.187
33	487.366,961 412.783,544	34	487.364,209 412.781,412	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.332,631 412.760,365	3	487.326,581 412.757,901	6.533
4	487.329,421 412.749,965	5	487.330,897 412.747,224	3.113
6	487.333,364 412.742,643	7	487.346,661 412.713,518	32.017
8	487.348,639 412.707,032	9	487.349,753 412.707,961	1.451
10	487.354,709 412.707,205	11	487.355,016 412.706,29	0.965
12	487.368,906 412.704,749	13	487.377,38 412.703,431	8.576
14	487.373,208 412.711,374	15	487.369,889 412.717,298	6.79
16	487.365,592 412.724,967	17	487.357,714 412.738,6	15.746
18	487.350,508 412.751,07	19	487.359,194 412.755,85	9.914
20	487.365,385 412.758,92	21	487.369,611 412.761,164	4.785
22	487.379,104 412.766,586	23	487.385,273 412.769,443	6.798
24	487.390,484 412.771,856	25	487.391,802 412.772,467	1.453
26	487.392,904 412.772,977	27	487.405,138 412.778,582	13.457
28	487.398,238 412.785,312	29	487.390,986 412.791,281	9.393
30	487.388,363 412.793,024	31	487.385,867 412.793,707	2.588
32	487.382,72 412.794,212	33	487.366,961 412.783,544	19.03
34	487.364,209 412.781,412	1	487.353,58 412.773,179	13.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Jud. Arges, PUNCTUL POȘTĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81217	30	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81217-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab , Jud. Arges, PUNCTUL POȘTĂ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, D+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26013 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2146, din 29/11/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ELENA, necăsătorită;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

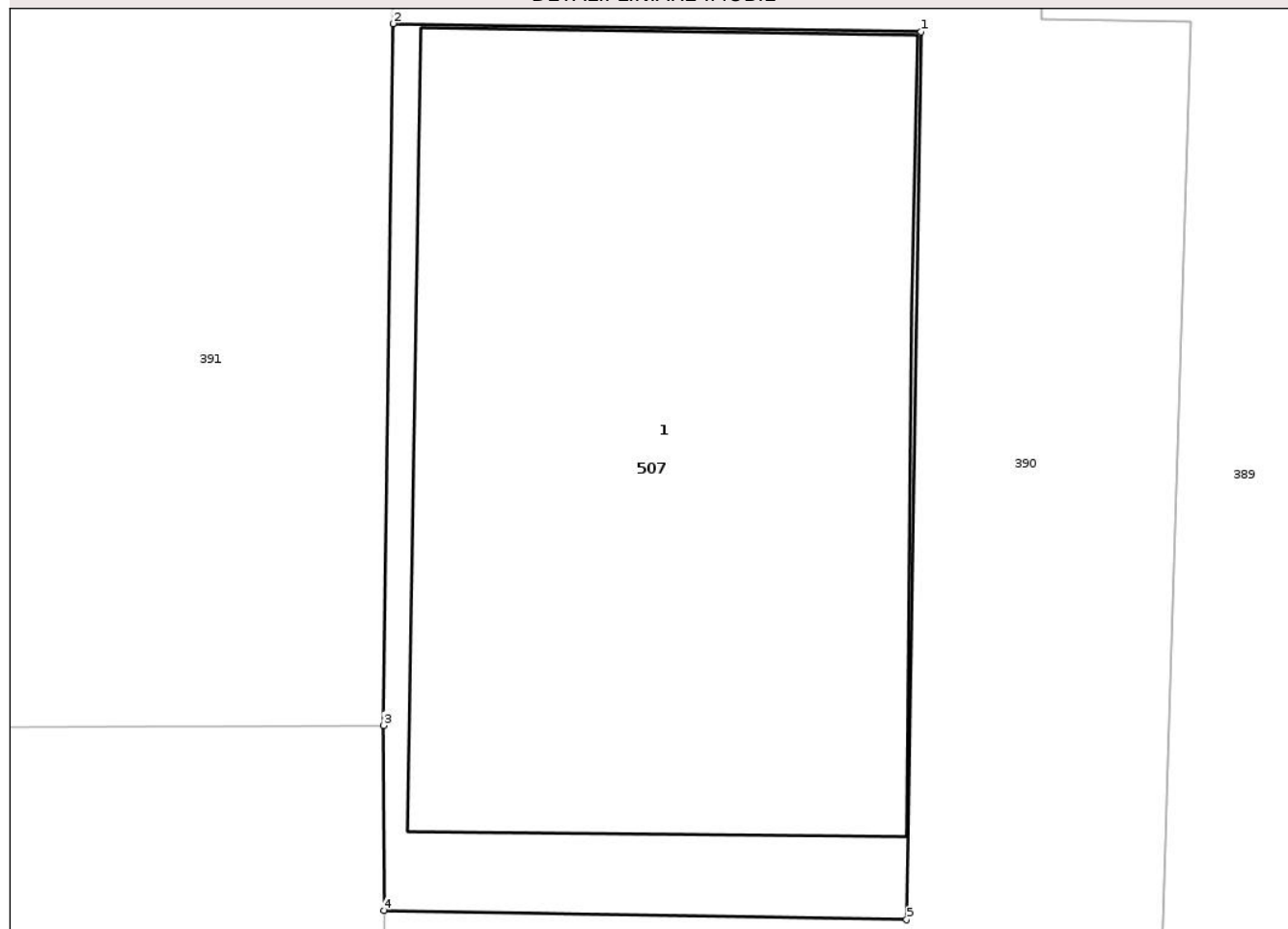
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81217	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	11	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81217-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.774,66 411.963,158	2	487.770,446 411.963,223	4.215
2	487.770,446 411.963,223	3	487.770,372 411.957,625	5.598
3	487.770,372 411.957,625	4	487.770,373 411.956,149	1.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.770,373 411.956,149	5	487.774,547 411.956,076	4.175
5	487.774,547 411.956,076	1	487.774,66 411.963,158	7.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 7, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81397	Din acte: 1.049 Masurata: 1.330	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81397-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 7, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P construita in anul 1945
A1.2	81397-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 7, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă,P
A1.3	81397-C3	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 7, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6281 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 53853, din 22/09/1994 emis de Comisia judeteana Arges (; TP ; act administrativ nr 2639 din 08.04.2021, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 25 din 24.11.1988, emis de Primaria Domnesti;act administrativ nr 2047 din 08.04.2021, emis de Primaria Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULESCU ION 2) MITULESCU MARIANA, soți;	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULESCU ION 2) MITULESCU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

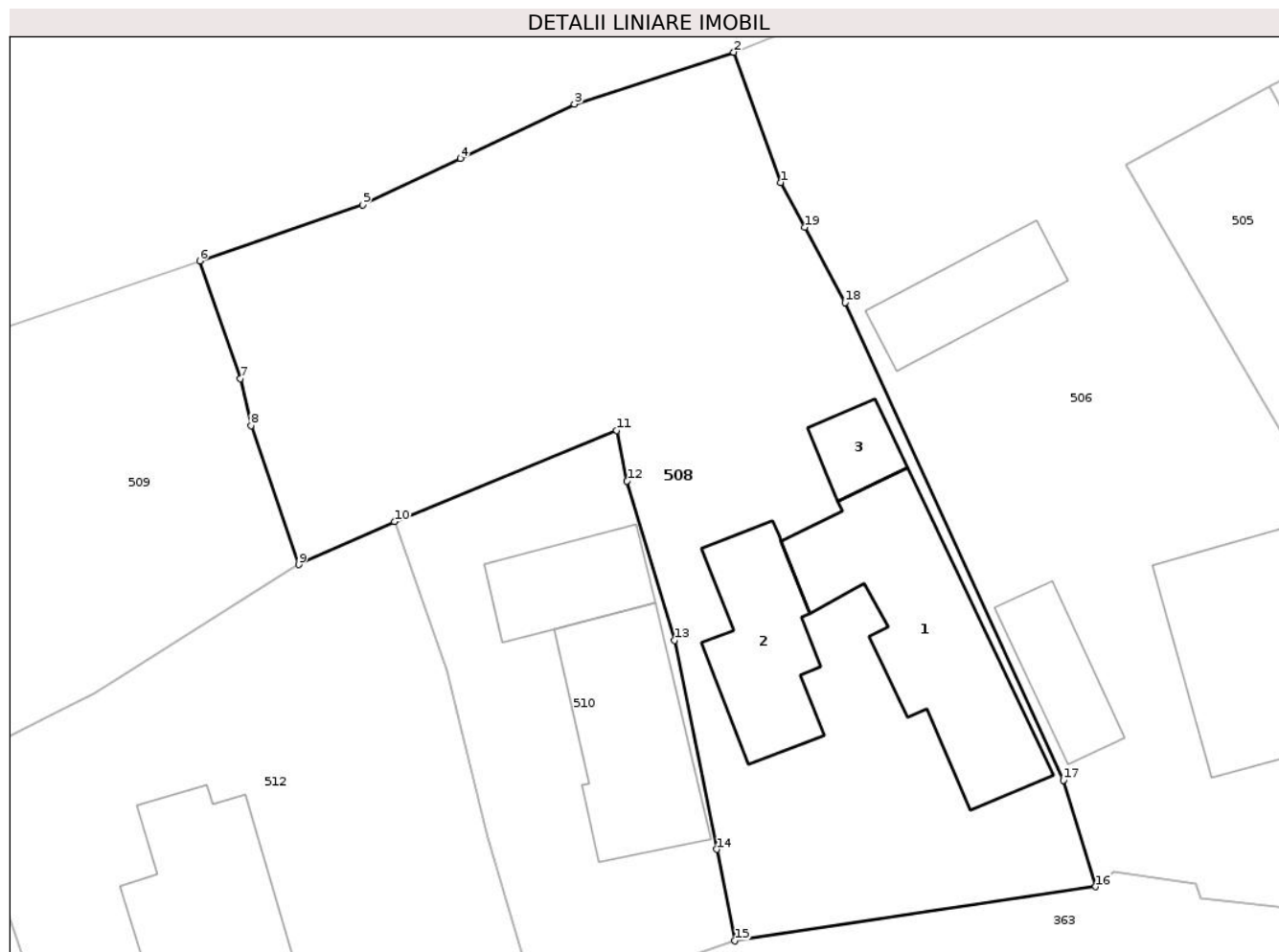
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81397	Din acte: 1.049 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	5	12,14,15	-	
2	arabil	DA	231	5	10,11,12	-	
3	faneata	DA	282	5	11,12,14,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81397-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P construita in anul 1945
A1.2	81397-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă,P
A1.3	81397-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P construita in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.329,421 412.749,965	2	487.326,581 412.757,901	8.429
2	487.326,581 412.757,901	3	487.316,87 412.754,735	10.214
3	487.316,87 412.754,735	4	487.309,917 412.751,428	7.699
4	487.309,917 412.751,428	5	487.303,975 412.748,602	6.58
5	487.303,975 412.748,602	6	487.294,029 412.745,187	10.516
6	487.294,029 412.745,187	7	487.296,515 412.738,001	7.604
7	487.296,515 412.738,001	8	487.297,151 412.735,143	2.928
8	487.297,151 412.735,143	9	487.300,071 412.726,665	8.967
9	487.300,071 412.726,665	10	487.305,908 412.729,289	6.4
10	487.305,908 412.729,289	11	487.319,446 412.734,847	14.635
11	487.319,446 412.734,847	12	487.320,078 412.731,768	3.143
12	487.320,078 412.731,768	13	487.322,984 412.722,055	10.138
13	487.322,984 412.722,055	14	487.325,552 412.709,305	13.006
14	487.325,552 412.709,305	15	487.326,645 412.703,727	5.684
15	487.326,645 412.703,727	16	487.348,639 412.707,032	22.241
16	487.348,639 412.707,032	17	487.346,661 412.713,518	6.781
17	487.346,661 412.713,518	18	487.333,364 412.742,643	32.017
18	487.333,364 412.742,643	19	487.330,897 412.747,224	5.203
19	487.330,897 412.747,224	1	487.329,421 412.749,965	3.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

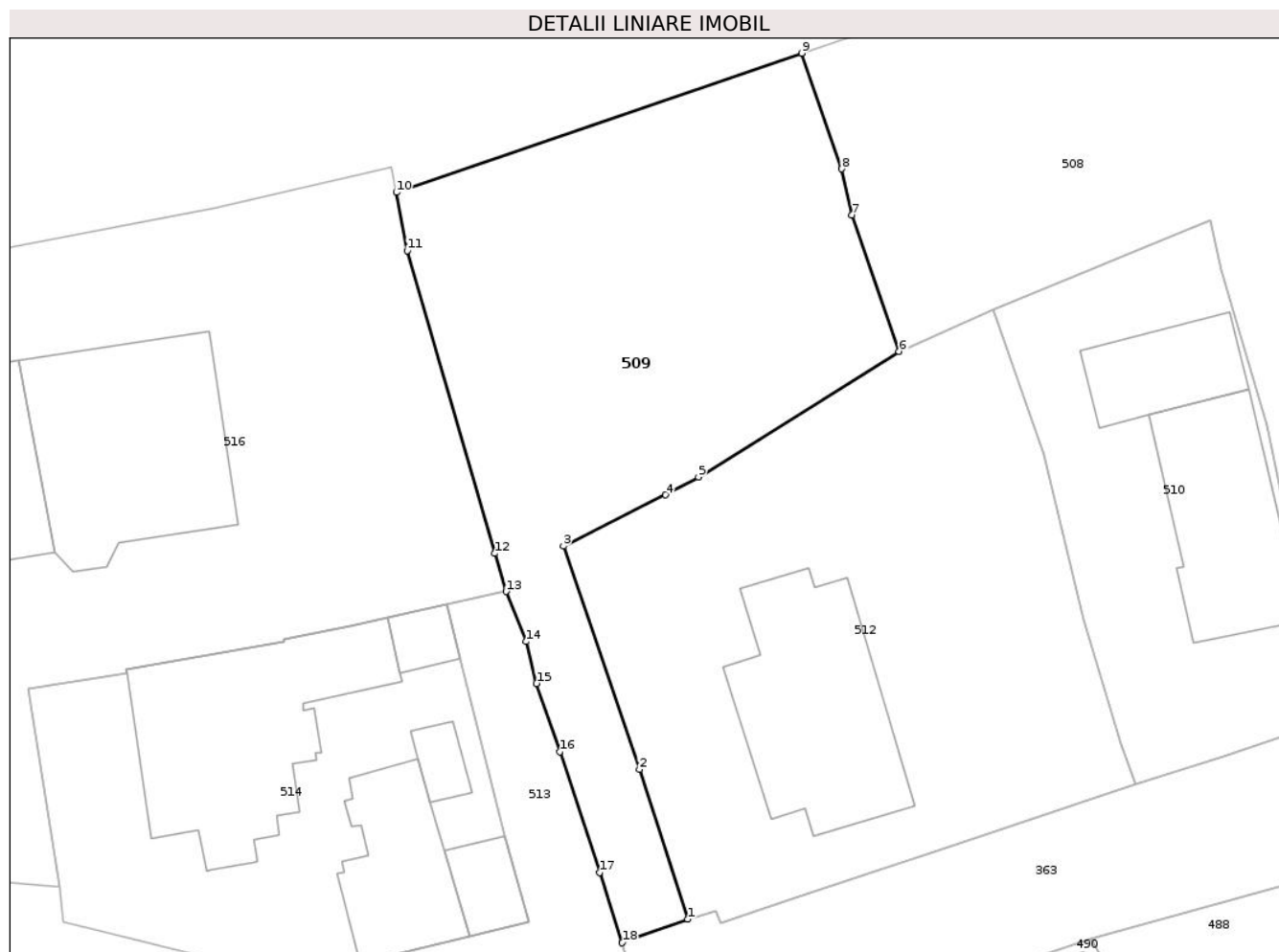
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	107	5	8	-	
2	arabil	DA	443	5	7,8,9,10,11	-	
3	faneata	DA	167	5	7,8,9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.286,948 412.691,415	2	487.283,941 412.700,708	9.767
2	487.283,941 412.700,708	3	487.279,215 412.714,584	14.659
3	487.279,215 412.714,584	4	487.285,565 412.717,764	7.102
4	487.285,565 412.717,764	5	487.287,62 412.718,864	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.287,62 412.718,864	6	487.300,071 412.726,665	14.693
6	487.300,071 412.726,665	7	487.297,151 412.735,143	8.967
7	487.297,151 412.735,143	8	487.296,515 412.738,001	2.928
8	487.296,515 412.738,001	9	487.294,029 412.745,187	7.604
9	487.294,029 412.745,187	10	487.268,838 412.736,539	26.634
10	487.268,838 412.736,539	11	487.269,514 412.732,93	3.672
11	487.269,514 412.732,93	12	487.274,961 412.714,124	19.579
12	487.274,961 412.714,124	13	487.275,647 412.711,757	2.464
13	487.275,647 412.711,757	14	487.276,886 412.708,647	3.348
14	487.276,886 412.708,647	15	487.277,544 412.706,051	2.678
15	487.277,544 412.706,051	16	487.278,984 412.701,812	4.477
16	487.278,984 412.701,812	17	487.281,472 412.694,32	7.894
17	487.281,472 412.694,32	18	487.282,863 412.689,945	4.591
18	487.282,863 412.689,945	1	487.286,948 412.691,415	4.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 429	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMADU V. ION	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMADU V. ION 2) SMĂDU ELENA	A1.1, A1.2

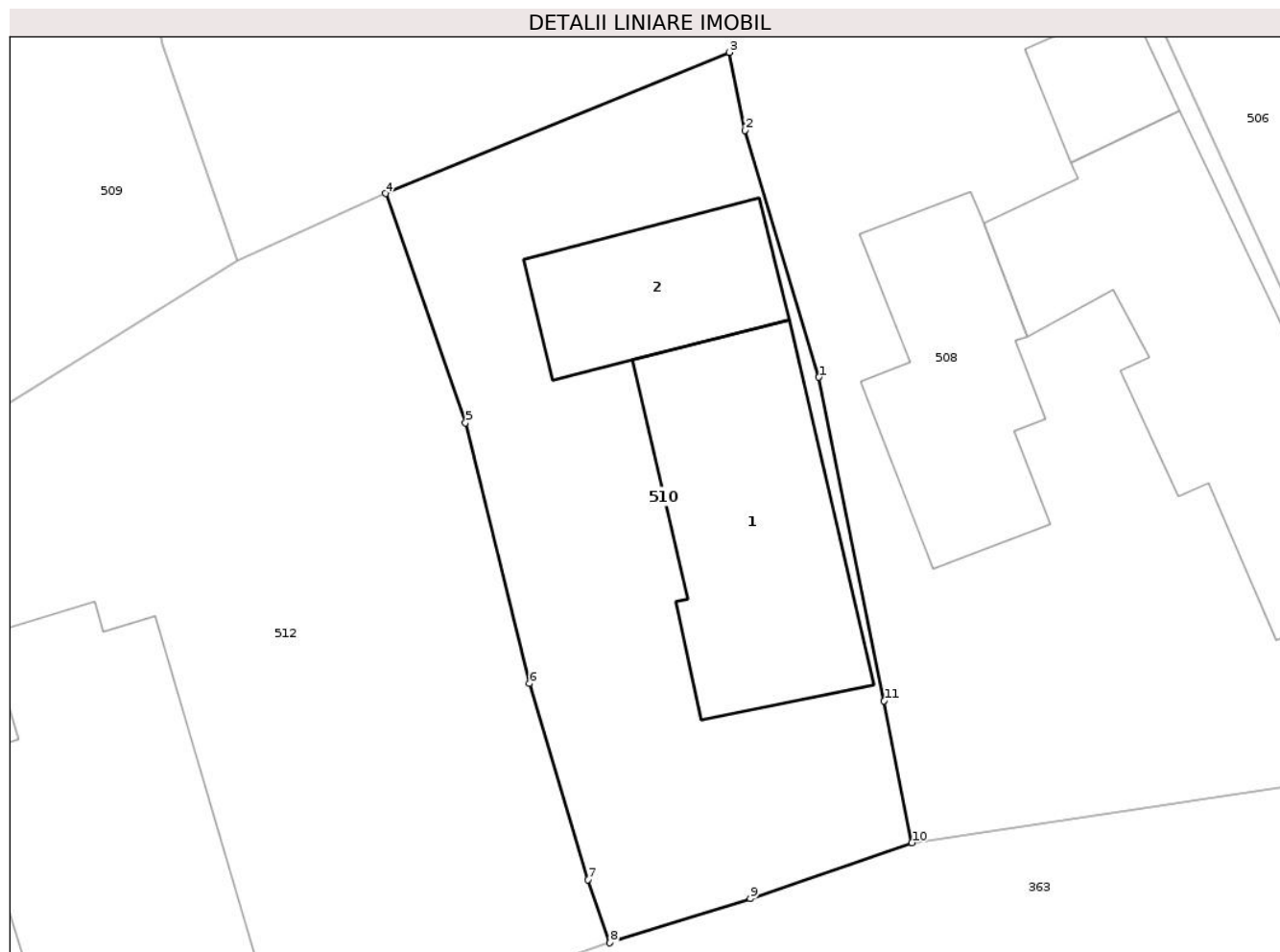
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	5	10,12,13	-	
2	arabil	DA	41	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.322,984 412.722,055	2	487.320,078 412.731,768	10.138
2	487.320,078 412.731,768	3	487.319,446 412.734,847	3.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.319,446 412.734,847	4	487.305,908 412.729,289	14.635
4	487.305,908 412.729,289	5	487.309,064 412.720,26	9.565
5	487.309,064 412.720,26	6	487.311,585 412.710,0	10.565
6	487.311,585 412.710,0	7	487.313,876 412.702,265	8.067
7	487.313,876 412.702,265	8	487.314,754 412.699,787	2.629
8	487.314,754 412.699,787	9	487.320,274 412.701,525	5.787
9	487.320,274 412.701,525	10	487.326,645 412.703,727	6.741
10	487.326,645 412.703,727	11	487.325,552 412.709,305	5.684
11	487.325,552 412.709,305	1	487.322,984 412.722,055	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80658	816	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80658-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință,P
A1.2	80658-C2	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință,P
A1.3	80658-C3	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P
A1.4	80658-C4	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexă,P
A1.5	80658-C5	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă,P
A1.6	80658-C6	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8020 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 4164, din 19/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ION BOGDAN , necăsătorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352) bun propriu</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

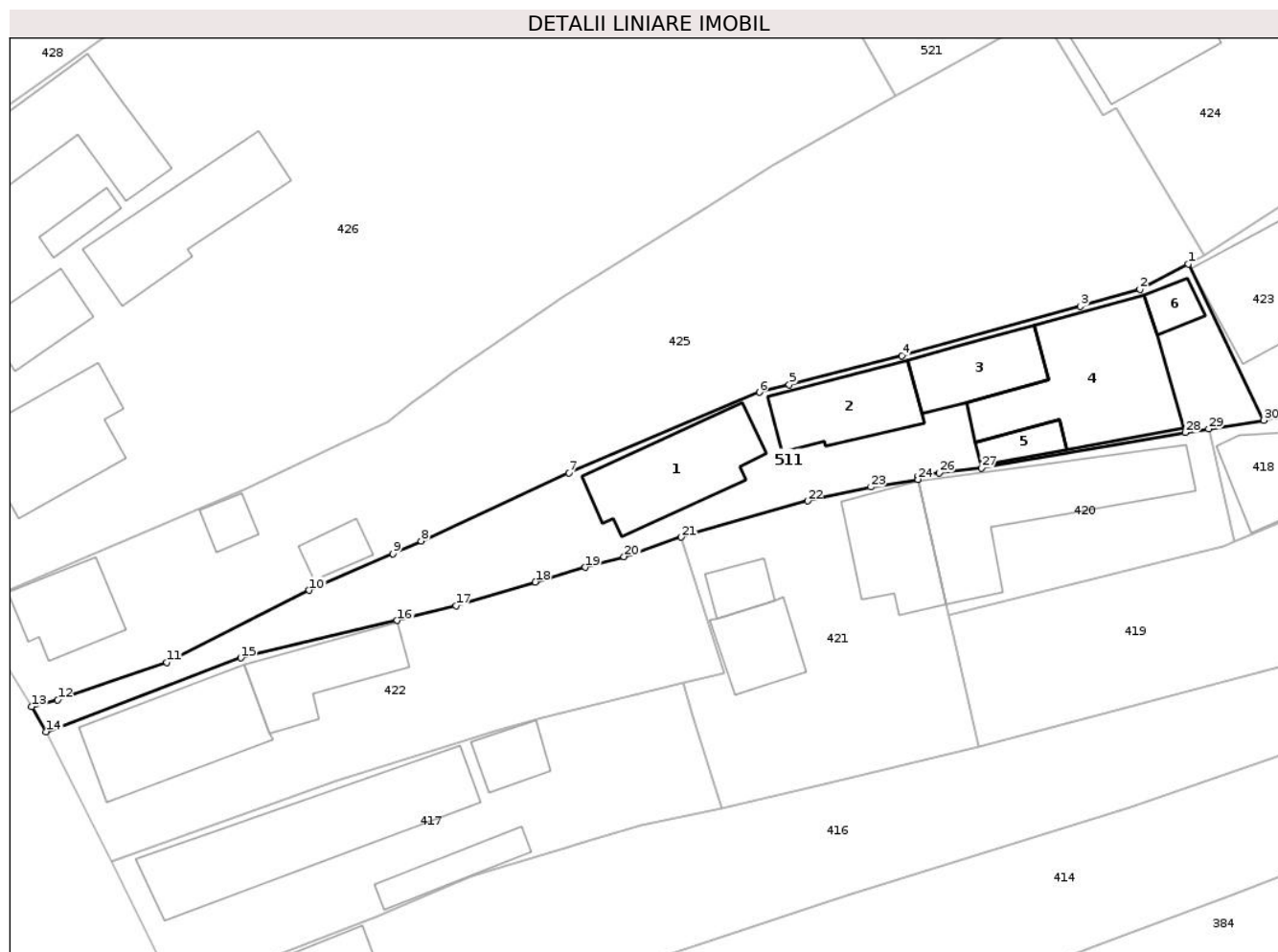
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8020 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 4164, din 19/09/2008 emis de -;		
C1	obligația de întreținere și îngrijire 1) COJOCARU IOAN , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	obligația de întreținere și îngrijire 1) COJOCARU ELISABETA , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IOAN , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) COJOCARU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)</i>	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) COJOCARU MARIANA	
C6	obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) COJOCARU MARIANA , Lipsă CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80658	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	816	9	31,32,33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80658-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință,P
A1.2	80658-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință,P
A1.3	80658-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P
A1.4	80658-C4	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexă,P
A1.5	80658-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă,P
A1.6	80658-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă,P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.628,937 412.185,543	2	487.624,827 412.183,421	4.625
3	487.619,764 412.181,961	4	487.604,66 412.177,781	15.672
5	487.595,104 412.175,339	6	487.592,557 412.174,688	2.629
7	487.576,398 412.167,842	8	487.563,89 412.162,081	13.771
9	487.561,48 412.161,021	10	487.554,404 412.157,909	7.73
11	487.542,319 412.151,804	12	487.533,073 412.148,613	9.781
13	487.530,854 412.148,045	14	487.532,096 412.145,912	2.468
15	487.548,587 412.152,175	16	487.561,851 412.155,347	13.638
17	487.566,834 412.156,596	18	487.573,564 412.158,603	7.023
19	487.577,799 412.159,857	20	487.581,09 412.160,763	3.413
21	487.585,933 412.162,409	22	487.596,645 412.165,481	11.144
23	487.602,023 412.166,654	24	487.606,021 412.167,298	4.05
25	487.605,969 412.167,525	26	487.607,819 412.167,87	1.882
27	487.611,399 412.168,277	28	487.628,665 412.171,273	17.524
29	487.630,664 412.171,586	30	487.635,332 412.172,315	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.624,827 412.183,421	3	487.619,764 412.181,961	5.269
4	487.604,66 412.177,781	5	487.595,104 412.175,339	9.863
6	487.592,557 412.174,688	7	487.576,398 412.167,842	17.549
8	487.563,89 412.162,081	9	487.561,48 412.161,021	2.633
10	487.554,404 412.157,909	11	487.542,319 412.151,804	13.54
12	487.533,073 412.148,613	13	487.530,854 412.148,045	2.291
14	487.532,096 412.145,912	15	487.548,587 412.152,175	17.64
16	487.561,851 412.155,347	17	487.566,834 412.156,596	5.137
18	487.573,564 412.158,603	19	487.577,799 412.159,857	4.417
20	487.581,09 412.160,763	21	487.585,933 412.162,409	5.115
22	487.596,645 412.165,481	23	487.602,023 412.166,654	5.504
24	487.606,021 412.167,298	25	487.605,969 412.167,525	0.233
26	487.607,819 412.167,87	27	487.611,399 412.168,277	3.603
28	487.628,665 412.171,273	29	487.630,664 412.171,586	2.023
30	487.635,332 412.172,315	1	487.628,937 412.185,543	14.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 797 Masurata: 828	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Raului , Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1676, din 01/07/1992 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de Deces Seria D.11, Nr. 776040, eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI, în data de 16.06.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA CORNEL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA; Certificat de Deces Seria D.11, Nr. 776040, eliberat de S.P.C.L.E.P. DOMNEȘTI, în data de 16.06.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA CORNEL DEFUNCT:Da 2) BALEA VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

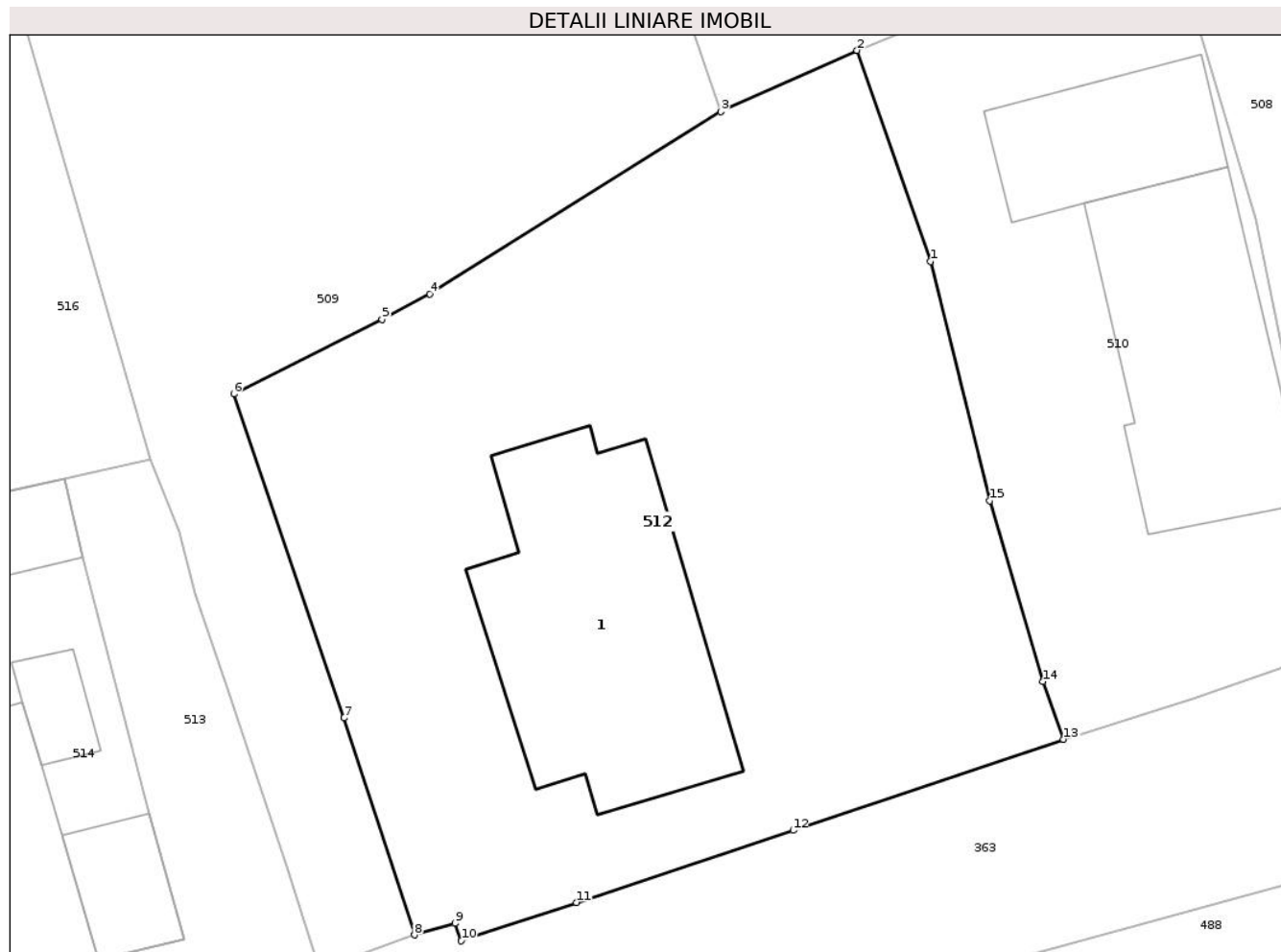
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 797 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	5	8,9	-	
2	faneata	DA	167	5	8	-	
3	arabil	DA	339	5	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.309,064 412.720,26	2	487.305,908 412.729,289	9.565
2	487.305,908 412.729,289	3	487.300,071 412.726,665	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.300,071 412.726,665	4	487.287,62 412.718,864	14.693
4	487.287,62 412.718,864	5	487.285,565 412.717,764	2.331
5	487.285,565 412.717,764	6	487.279,215 412.714,584	7.102
6	487.279,215 412.714,584	7	487.283,941 412.700,708	14.659
7	487.283,941 412.700,708	8	487.286,948 412.691,415	9.767
8	487.286,948 412.691,415	9	487.288,684 412.691,915	1.807
9	487.288,684 412.691,915	10	487.288,958 412.691,161	0.802
10	487.288,958 412.691,161	11	487.293,89 412.692,806	5.199
11	487.293,89 412.692,806	12	487.303,174 412.695,893	9.784
12	487.303,174 412.695,893	13	487.314,754 412.699,787	12.217
13	487.314,754 412.699,787	14	487.313,876 412.702,265	2.629
14	487.313,876 412.702,265	15	487.311,585 412.710,0	8.067
15	487.311,585 412.710,0	1	487.309,064 412.720,26	10.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 34, Jud. Arges, Pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80470	Din acte: 156 Masurata: 152	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6173 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1448, din 18/06/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEMEREZ PAULA - CRISTINA 2) GHEMEREZ ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

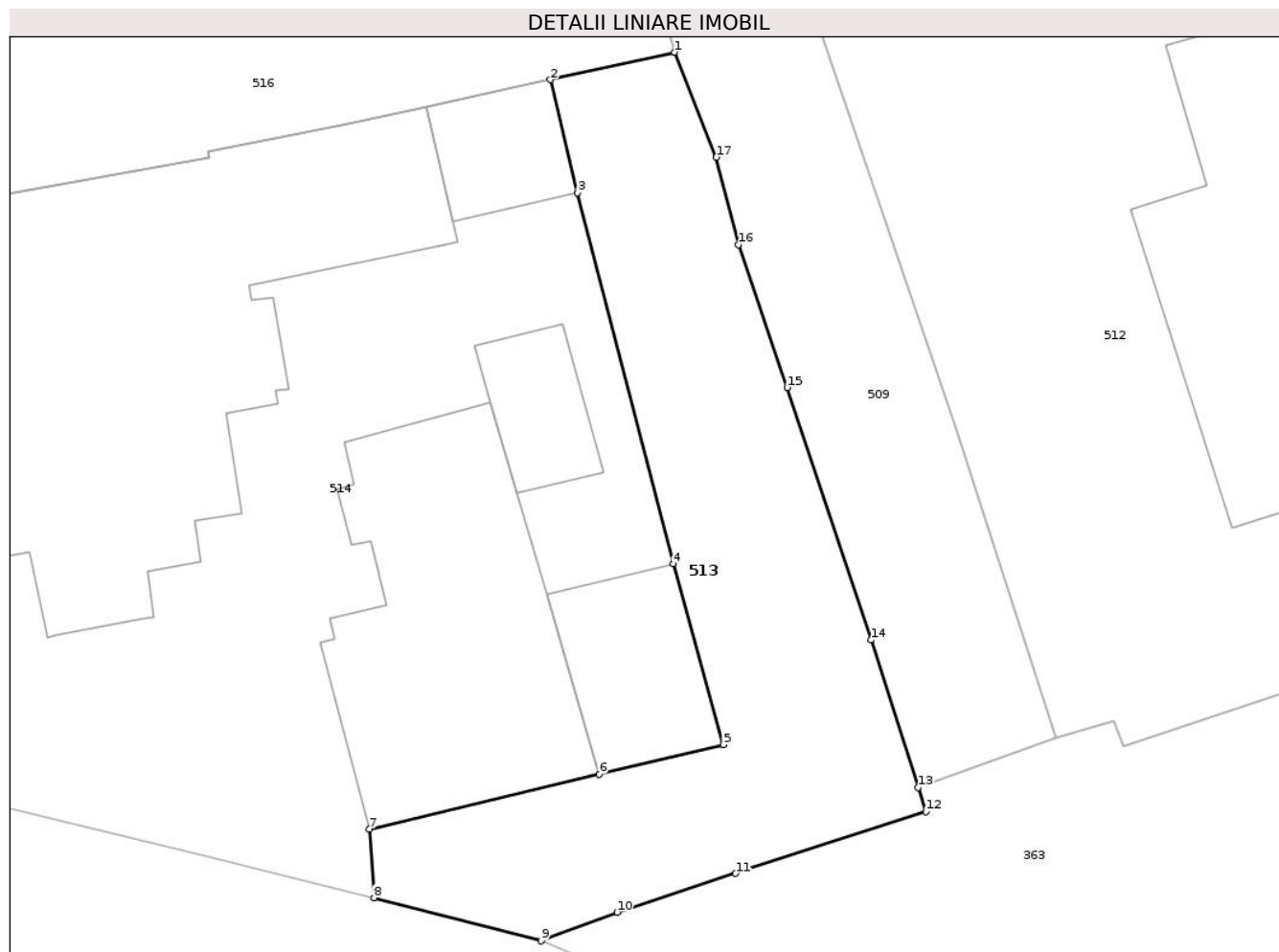
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6173 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1448, din 18/06/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) CHIRITESCU CRISTIAN-EMANUEL	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) CHIRITESCU GHEORGHITA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80470	Din acte: 156 Masurata: 152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.275,647 412.711,757	2	487.271,963 412.710,944	3.773
2	487.271,963 412.710,944	3	487.272,762 412.707,592	3.446
3	487.272,762 412.707,592	4	487.275,603 412.696,588	11.365
4	487.275,603 412.696,588	5	487.277,088 412.691,218	5.572
5	487.277,088 412.691,218	6	487.273,414 412.690,339	3.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.273,414 412.690,339	7	487.266,602 412.688,708	7.005
7	487.266,602 412.688,708	8	487.266,73 412.686,676	2.036
8	487.266,73 412.686,676	9	487.271,691 412.685,398	5.123
9	487.271,691 412.685,398	10	487.273,945 412.686,251	2.41
10	487.273,945 412.686,251	11	487.277,459 412.687,399	3.697
11	487.277,459 412.687,399	12	487.283,094 412.689,238	5.927
12	487.283,094 412.689,238	13	487.282,863 412.689,945	0.744
13	487.282,863 412.689,945	14	487.281,472 412.694,32	4.591
14	487.281,472 412.694,32	15	487.278,984 412.701,812	7.894
15	487.278,984 412.701,812	16	487.277,544 412.706,051	4.477
16	487.277,544 412.706,051	17	487.276,886 412.708,647	2.678
17	487.276,886 412.708,647	1	487.275,647 412.711,757	3.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80460	Din acte: 528 Masurata: 530	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80460-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință,P+M, caramida,2008, fara certificat de performanta energetica
A1.2	80460-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, parter, caramida,1962, fara certificat de performanta energetica
A1.3	80460-C3	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, parter, lemn, 1962, fara certificat de performanta energetica
A1.4	80460-C4	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, parter, caramida,1962, fara certificat de performanta energetica
A1.5	80460-C5	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, parter, lemn,1962, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6172 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1448, din 18/06/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEMEREZ PAULA - CRISTINA 2) GHEMEREZ ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6172 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1448, din 18/06/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) CHIRITESCU CRISTIAN-EMANUEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) CHIRITESCU GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

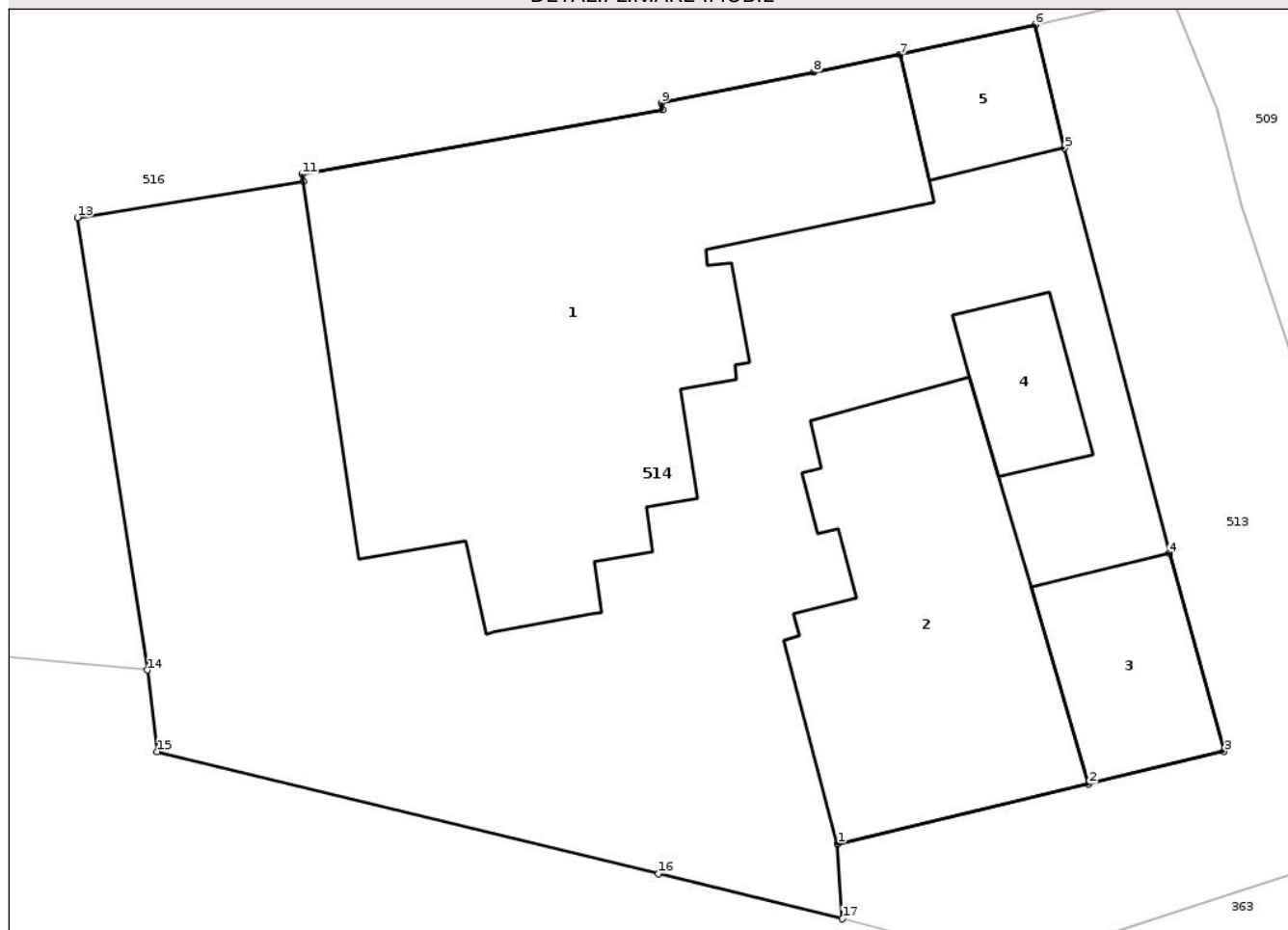
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80460	Din acte: 528 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	5	4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80460-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință,P+M, caramida,2008, fara certificat de performanta energetica
A1.2	80460-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, parter, caramida,1962, fara certificat de performanta energetica
A1.3	80460-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, parter, lemn, 1962, fara certificat de performanta energetica
A1.4	80460-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, parter, caramida,1962, fara certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80460-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, parter, lemn,1962, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.266,602 412.688,708	2	487.273,414 412.690,339	7.005
2	487.273,414 412.690,339	3	487.277,088 412.691,218	3.778
3	487.277,088 412.691,218	4	487.275,603 412.696,588	5.572
4	487.275,603 412.696,588	5	487.272,762 412.707,592	11.365
5	487.272,762 412.707,592	6	487.271,963 412.710,944	3.446
6	487.271,963 412.710,944	7	487.268,296 412.710,129	3.756
7	487.268,296 412.710,129	8	487.265,951 412.709,649	2.394
8	487.265,951 412.709,649	9	487.261,825 412.708,808	4.211
9	487.261,825 412.708,808	10	487.261,857 412.708,642	0.169
10	487.261,857 412.708,642	11	487.252,07 412.706,881	9.944
11	487.252,07 412.706,881	12	487.252,102 412.706,687	0.197
12	487.252,102 412.706,687	13	487.245,981 412.705,711	6.198
13	487.245,981 412.705,711	14	487.247,884 412.693,424	12.433
14	487.247,884 412.693,424	15	487.248,144 412.691,213	2.226
15	487.248,144 412.691,213	16	487.261,747 412.687,899	14.001
16	487.261,747 412.687,899	17	487.266,73 412.686,676	5.131
17	487.266,73 412.686,676	1	487.266,602 412.688,708	2.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 784 Masurata: 942	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 74, din 13/07/2010 emis de BNPA DR. GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA GRIGORE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ȘI OANA-MARIA DOBRICAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENCINICOPSCHI IOANA-CLAUDIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 784 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	5	3,4,5,6	-	
2	faneata	DA	341	5	3,4,5,6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Locuință, S+P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.269,514 412.732,93	2	487.268,838 412.736,539	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.268,838 412.736,539	3	487.268,54 412.738,131	1.62
3	487.268,54 412.738,131	4	487.257,495 412.735,567	11.339
4	487.257,495 412.735,567	5	487.239,006 412.731,999	18.83
5	487.239,006 412.731,999	6	487.241,115 412.710,761	21.342
6	487.241,115 412.710,761	7	487.241,427 412.696,03	14.734
7	487.241,427 412.696,03	8	487.241,56 412.693,995	2.039
8	487.241,56 412.693,995	9	487.247,884 412.693,424	6.35
9	487.247,884 412.693,424	10	487.245,981 412.705,711	12.433
10	487.245,981 412.705,711	11	487.252,102 412.706,687	6.198
11	487.252,102 412.706,687	12	487.252,07 412.706,881	0.197
12	487.252,07 412.706,881	13	487.261,857 412.708,642	9.944
13	487.261,857 412.708,642	14	487.261,825 412.708,808	0.169
14	487.261,825 412.708,808	15	487.265,951 412.709,649	4.211
15	487.265,951 412.709,649	16	487.268,296 412.710,129	2.394
16	487.268,296 412.710,129	17	487.271,963 412.710,944	3.756
17	487.271,963 412.710,944	18	487.275,647 412.711,757	3.773
18	487.275,647 412.711,757	19	487.274,961 412.714,124	2.464
19	487.274,961 412.714,124	1	487.269,514 412.732,93	19.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 40, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 1.267	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Eroii Fratii Preda, Nr. 40, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 23/01/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREL GEORGETA	A1, A1.1

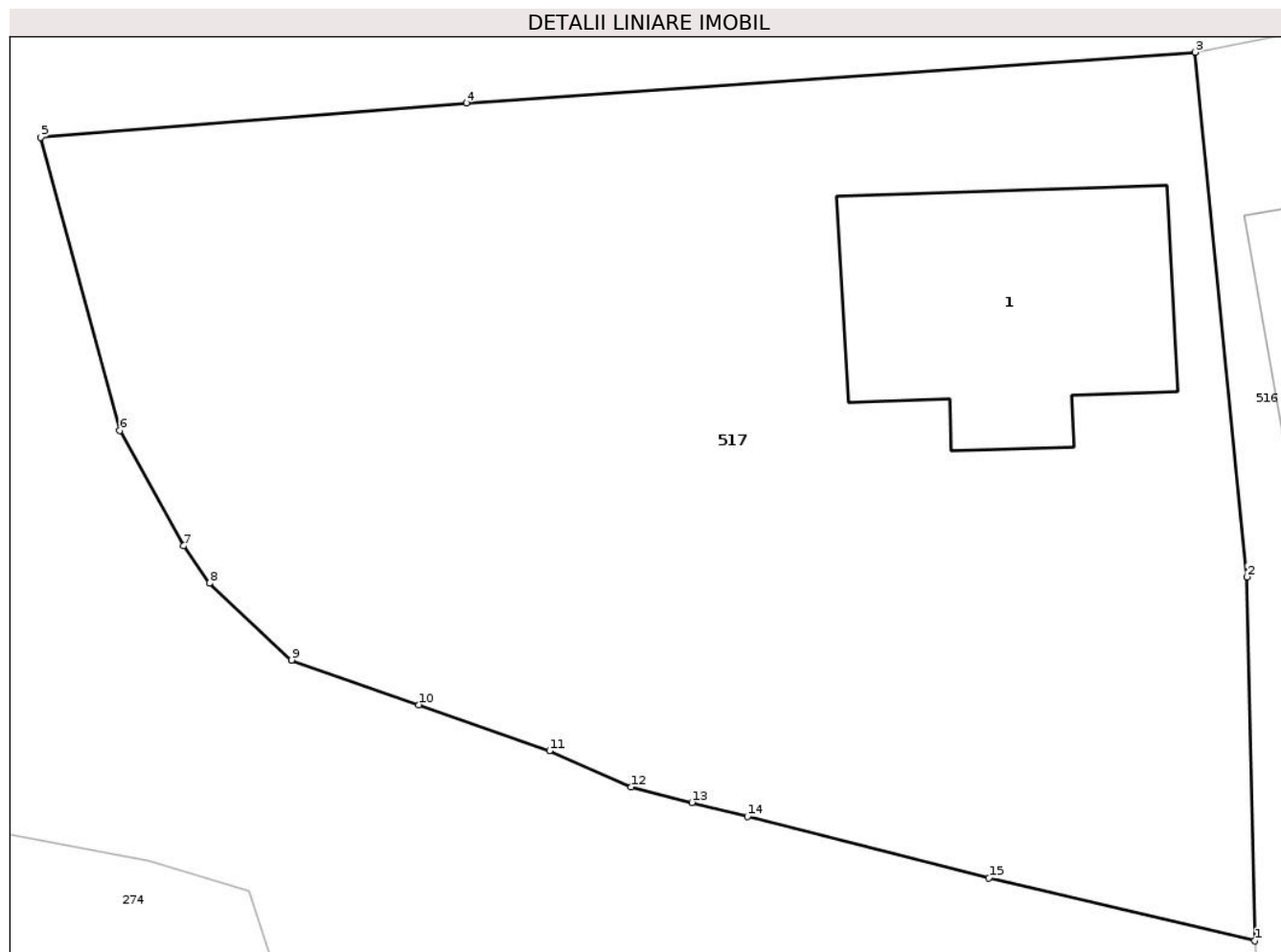
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	5	2,3,4,5,6	-	
2	faneata	DA	494	5	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.241,427 412.696,03	2	487.241,115 412.710,761	14.734
2	487.241,115 412.710,761	3	487.239,006 412.731,999	21.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.239,006 412.731,999	4	487.209,522 412.729,952	29.555
4	487.209,522 412.729,952	5	487.192,29 412.728,552	17.289
5	487.192,29 412.728,552	6	487.195,503 412.716,696	12.284
6	487.195,503 412.716,696	7	487.198,077 412.712,019	5.339
7	487.198,077 412.712,019	8	487.199,127 412.710,512	1.837
8	487.199,127 412.710,512	9	487.202,438 412.707,398	4.545
9	487.202,438 412.707,398	10	487.207,593 412.705,586	5.464
10	487.207,593 412.705,586	11	487.212,887 412.703,725	5.612
11	487.212,887 412.703,725	12	487.216,189 412.702,259	3.613
12	487.216,189 412.702,259	13	487.218,644 412.701,635	2.533
13	487.218,644 412.701,635	14	487.220,895 412.701,063	2.323
14	487.220,895 412.701,063	15	487.230,67 412.698,581	10.085
15	487.230,67 412.698,581	1	487.241,427 412.696,03	11.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 12B, Jud. Arges, PCT. PARCARE PIATA AGROALIMENTARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81155	300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 81155-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81155-C1	Loc. Domnesti, Nr. 12B, Jud. Arges, PCT. PARCARE PIATA AGROALIMENTARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; SPALATORIE AUTO IN REGIM P, AN 2022 , cu acte in CF propriu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6242 / 20/04/2021		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 6413 din 31.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 44 din 24.09.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 17 din 24.08.2018, emis de C.L. Domnesti;act administrativ nr 6384 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4971960, DOMENIU PUBLIC	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81074/Domnești, inregistrata prin incheierea nr. 12902 din 08/11/2018;</i>	
18211 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 4705, din 01/09/2022 emis de PRIMARIA DOMNESTI (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 5077 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 3283 din 06.07.2020, emis de COMUNA DOMNESTI;act administrativ nr 5073 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DARIANA TOP EXPRES SRL , CIF:36094677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18211 / 07/10/2022			
Act Administrativ nr. 3283, din 06/07/2020 emis de COMUNA DOMNESTI (; CONTRACT DE INCHIRIERE);			
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 3283/06.07.2020, incheiat pe o perioada de 20 ani, incepand cu data de 06.07.2020 pana la data de 05.07.2040		A1
	1) DARIANA TOP EXPRES SRL , CIF:36094677		

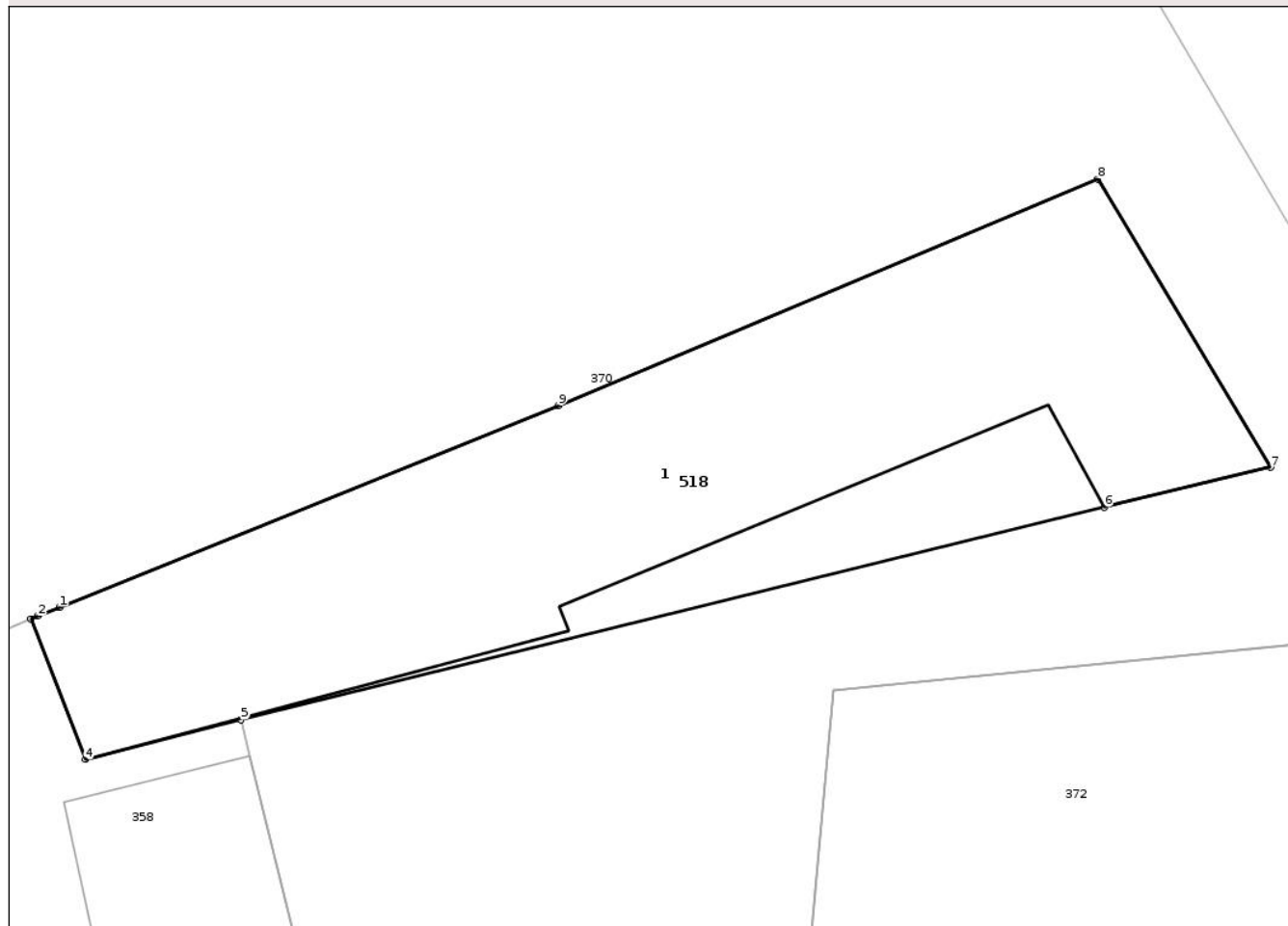
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81155	300	Construcția C1 înscrisă în CF 81155-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	12	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81155-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 144 Masurata: 255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; SPALATORIE AUTO IN REGIM P, AN 2022, cu acte in CF propriu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.680,633 412.201,138	2	487.679,925 412.200,855	0.762
2	487.679,925 412.200,855	3	487.679,703 412.200,762	0.241
3	487.679,703 412.200,762	4	487.681,485 412.196,154	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.681,485 412.196,154	5	487.686,592 412.197,454	5.27
5	487.686,592 412.197,454	6	487.714,88 412.204,42	29.133
6	487.714,88 412.204,42	7	487.720,322 412.205,72	5.595
7	487.720,322 412.205,72	8	487.714,653 412.215,164	11.015
8	487.714,653 412.215,164	9	487.696,979 412.207,743	19.169
9	487.696,979 412.207,743	1	487.680,633 412.201,138	17.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "Piata-Erou Jan Ionescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81927	906	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13902 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti (; act administrativ nr 3088 din 05.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

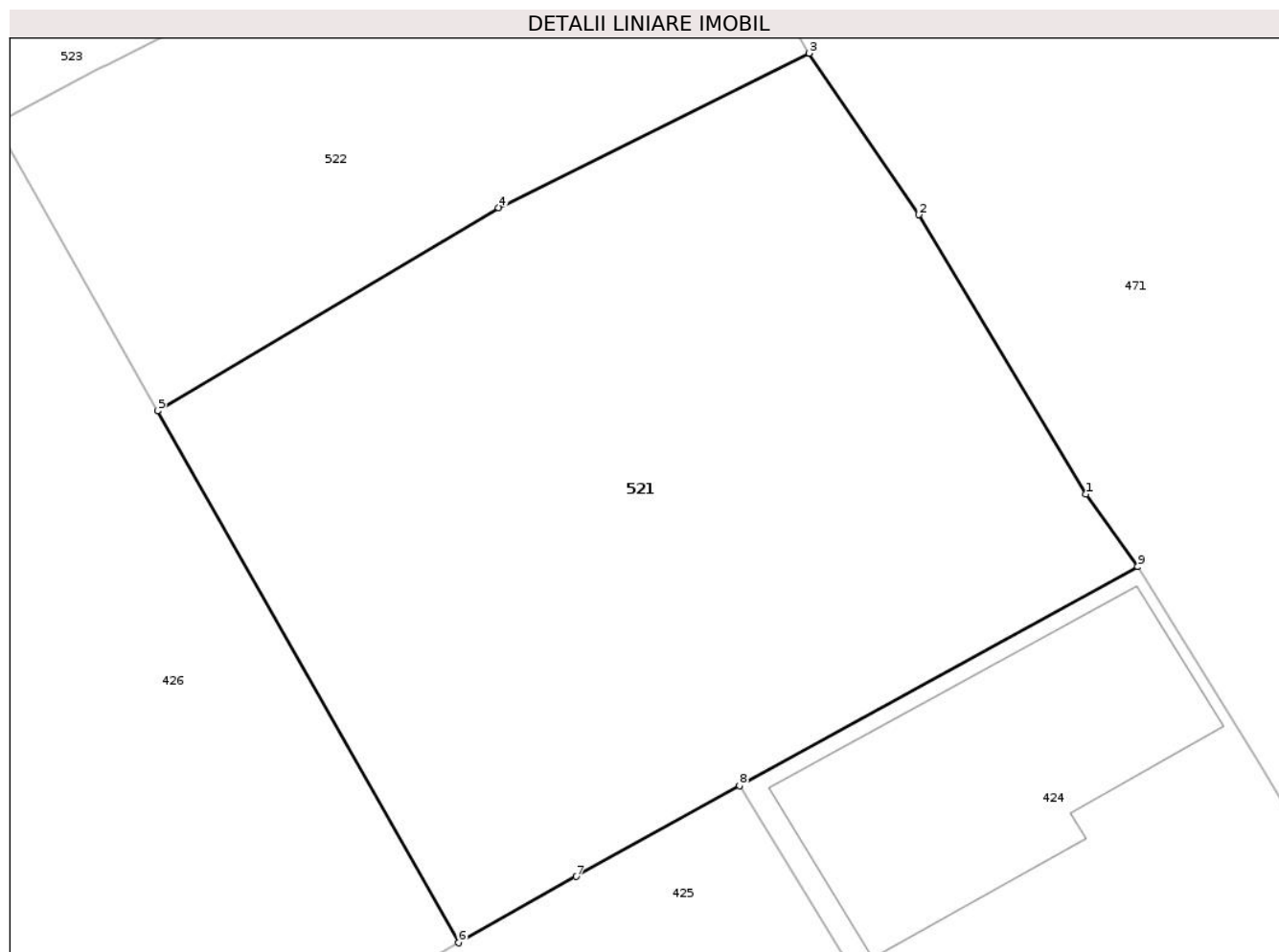
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81927	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	9	17,26,27,28,34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.631,756 412.219,496	2	487.624,398 412.231,777	14.317
2	487.624,398 412.231,777	3	487.619,574 412.238,875	8.582
3	487.619,574 412.238,875	4	487.605,91 412.232,086	15.258
4	487.605,91 412.232,086	5	487.590,907 412.223,154	17.461
5	487.590,907 412.223,154	6	487.604,15 412.199,768	26.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.604,15 412.199,768	7	487.609,327 412.202,683	5.941
7	487.609,327 412.202,683	8	487.616,505 412.206,67	8.211
8	487.616,505 412.206,67	9	487.634,032 412.216,304	20.0
9	487.634,032 412.216,304	1	487.631,756 412.219,496	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "Piata-Erou Jan Ionescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81919	450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13905 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Domnesti (; act administrativ nr 3087 din 05.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEŞTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

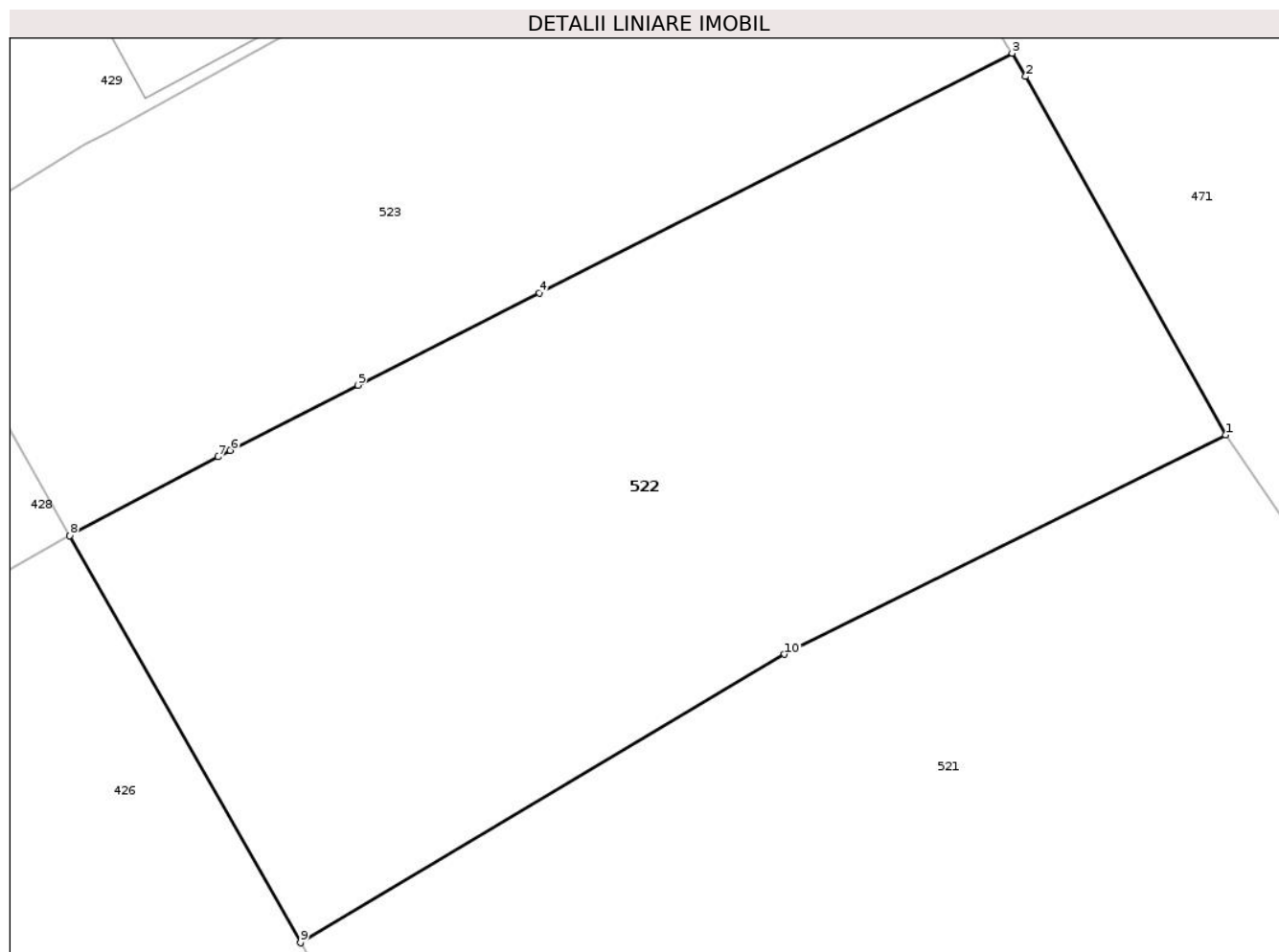
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81919	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	9	16,17,18,19, 26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.619,574 412.238,875	2	487.613,384 412.249,973	12.708
2	487.613,384 412.249,973	3	487.612,958 412.250,694	0.837
3	487.612,958 412.250,694	4	487.598,312 412.243,267	16.421
4	487.598,312 412.243,267	5	487.592,694 412.240,418	6.299
5	487.592,694 412.240,418	6	487.588,737 412.238,396	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.588,737 412.238,396	7	487.588,36 412.238,2	0.425
7	487.588,36 412.238,2	8	487.583,763 412.235,762	5.203
8	487.583,763 412.235,762	9	487.590,907 412.223,154	14.491
9	487.590,907 412.223,154	10	487.605,91 412.232,086	17.461
10	487.605,91 412.232,086	1	487.619,574 412.238,875	15.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "Piata-Erou Jan Ionescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81930	353	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15256 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 3347 din 19.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEŞTI , CIF:4971960, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

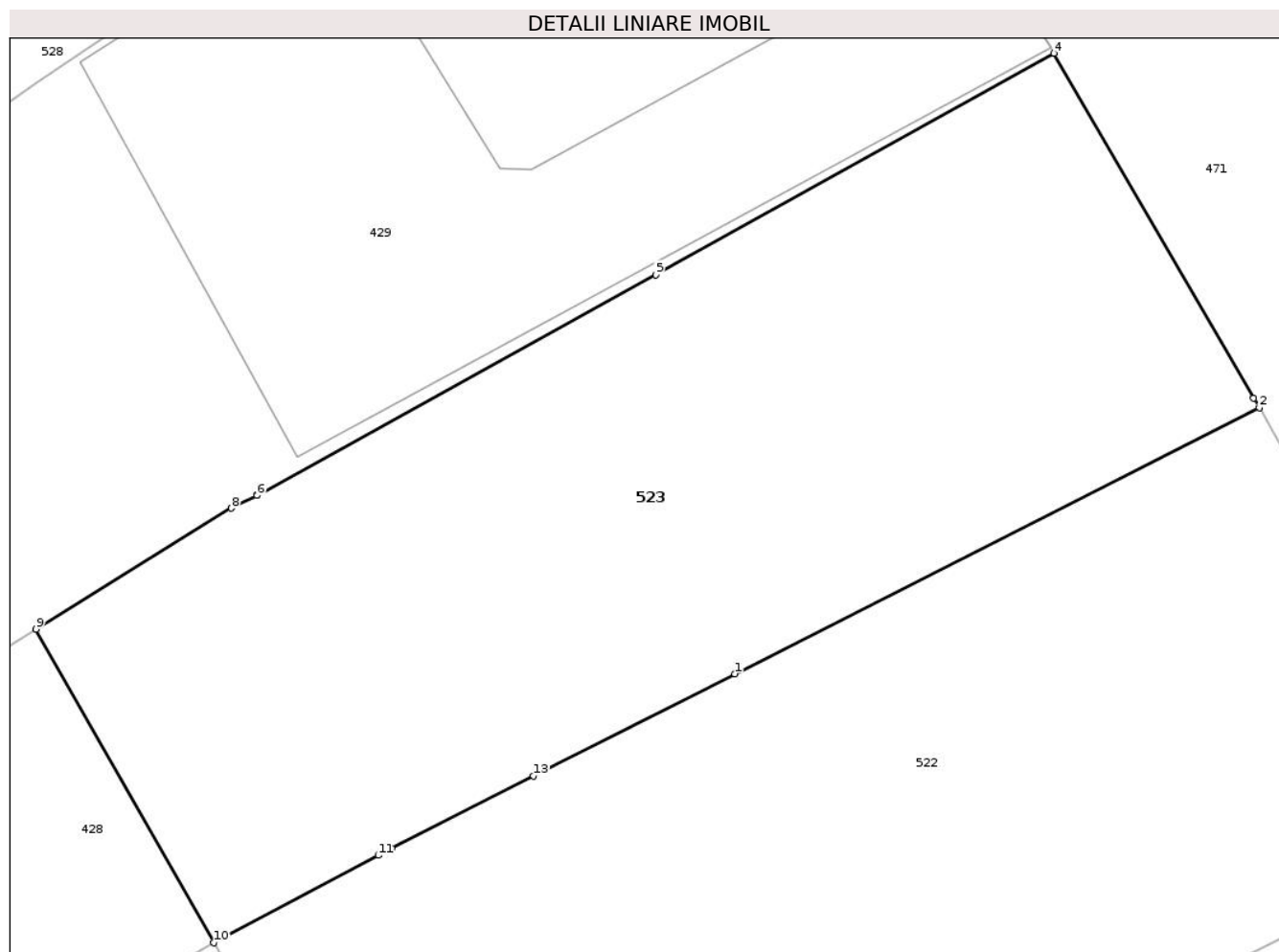
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81930	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	9	16,17,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.598,312 412.243,267	2	487.612,958 412.250,694	16.421
2	487.612,958 412.250,694	3	487.612,802 412.250,957	0.306
3	487.612,802 412.250,957	4	487.607,226 412.260,58	11.122
4	487.607,226 412.260,58	5	487.596,107 412.254,4	12.721
5	487.596,107 412.254,4	6	487.584,971 412.248,247	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.584,971 412.248,247	7	487.584,969 412.248,246	0.002
7	487.584,969 412.248,246	8	487.584,254 412.247,889	0.799
8	487.584,254 412.247,889	9	487.578,804 412.244,514	6.41
9	487.578,804 412.244,514	10	487.583,763 412.235,762	10.059
10	487.583,763 412.235,762	11	487.588,36 412.238,2	5.203
11	487.588,36 412.238,2	12	487.588,737 412.238,396	0.425
12	487.588,737 412.238,396	13	487.592,694 412.240,418	4.444
13	487.592,694 412.240,418	1	487.598,312 412.243,267	6.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "Piata-Erou Jan Ionescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81931	226	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15259 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 3346 din 19.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

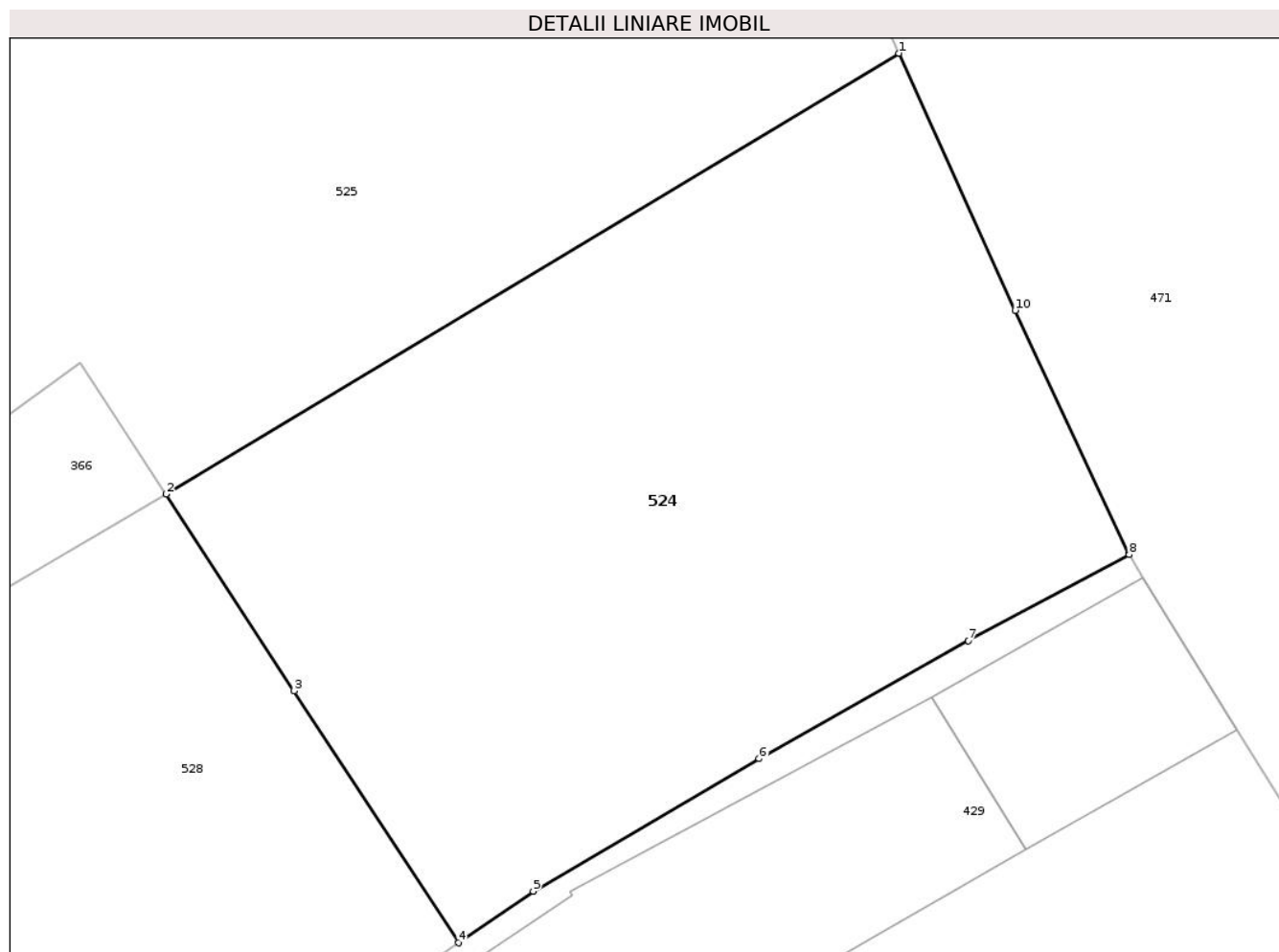
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81931	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.594,611 412.283,94	2	487.577,915 412.273,904	19.48
2	487.577,915 412.273,904	3	487.580,833 412.269,426	5.345
3	487.580,833 412.269,426	4	487.584,575 412.263,686	6.852
4	487.584,575 412.263,686	5	487.586,28 412.264,861	2.071
5	487.586,28 412.264,861	6	487.591,426 412.267,878	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.591,426 412.267,878	7	487.596,188 412.270,566	5.468
7	487.596,188 412.270,566	8	487.599,86 412.272,527	4.163
8	487.599,86 412.272,527	9	487.599,844 412.272,553	0.031
9	487.599,844 412.272,553	10	487.597,259 412.278,084	6.105
10	487.597,259 412.278,084	1	487.594,611 412.283,94	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Erou Jan Ionescu, Jud. Arges, Punctul "Piata-Erou Jan Ionescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81928	414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15261 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 09/05/2025 emis de Consiliul Local Domnesti (; act administrativ nr 3348 din 19.06.2025, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI , CIF:4971960, domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

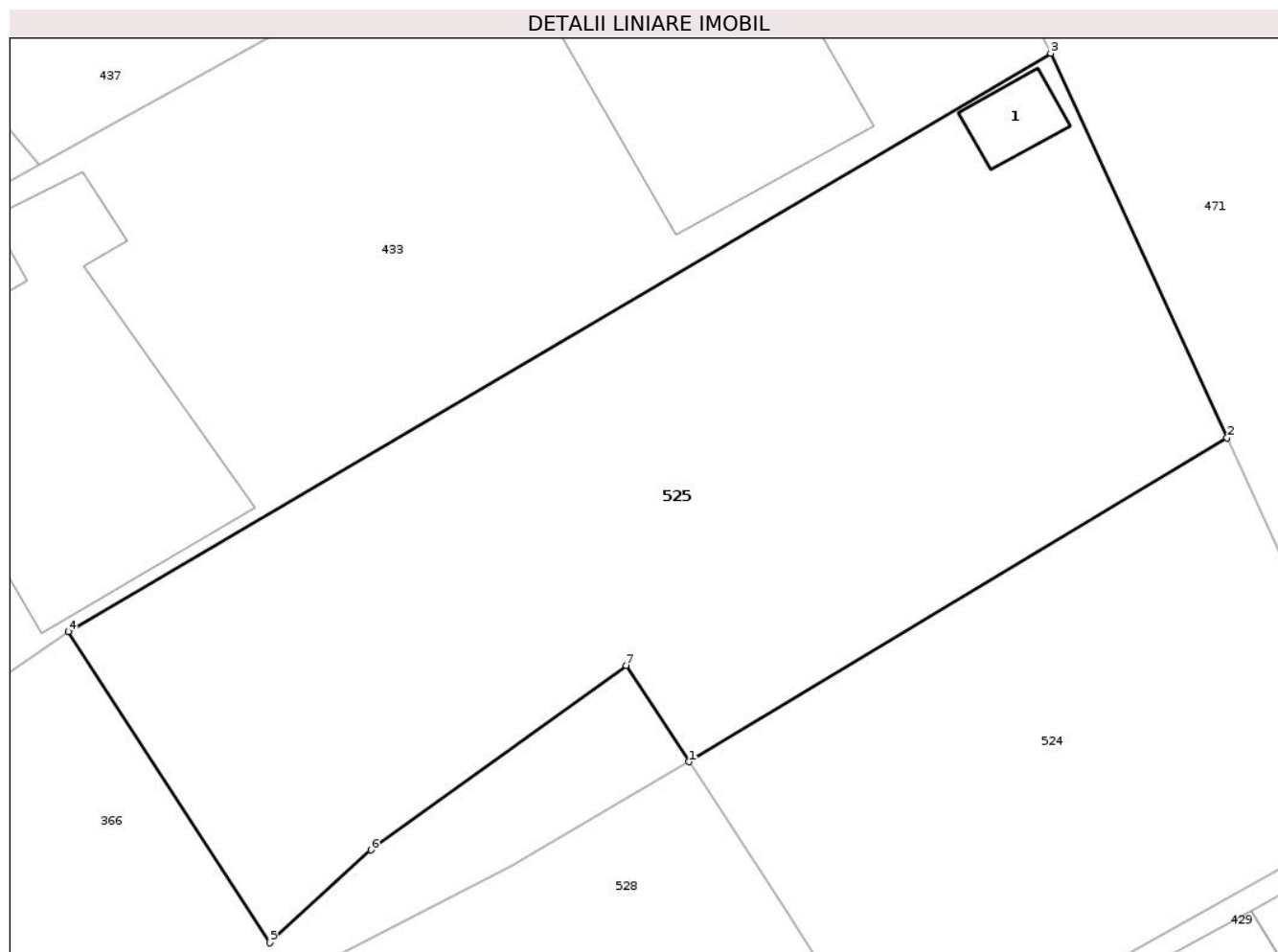
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81928	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	9	8,9,10,11,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81928-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.577,915 412.273,904	2	487.594,611 412.283,94	19.48
2	487.594,611 412.283,94	3	487.589,134 412.295,859	13.117
3	487.589,134 412.295,859	4	487.558,669 412.277,939	35.345
4	487.558,669 412.277,939	5	487.564,926 412.268,295	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.564,926 412.268,295	6	487.568,057 412.271,172	4.252
6	487.568,057 412.271,172	7	487.575,968 412.276,892	9.762
7	487.575,968 412.276,892	1	487.577,915 412.273,904	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Tabacarilor , Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRU DANA 2) NEŢ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

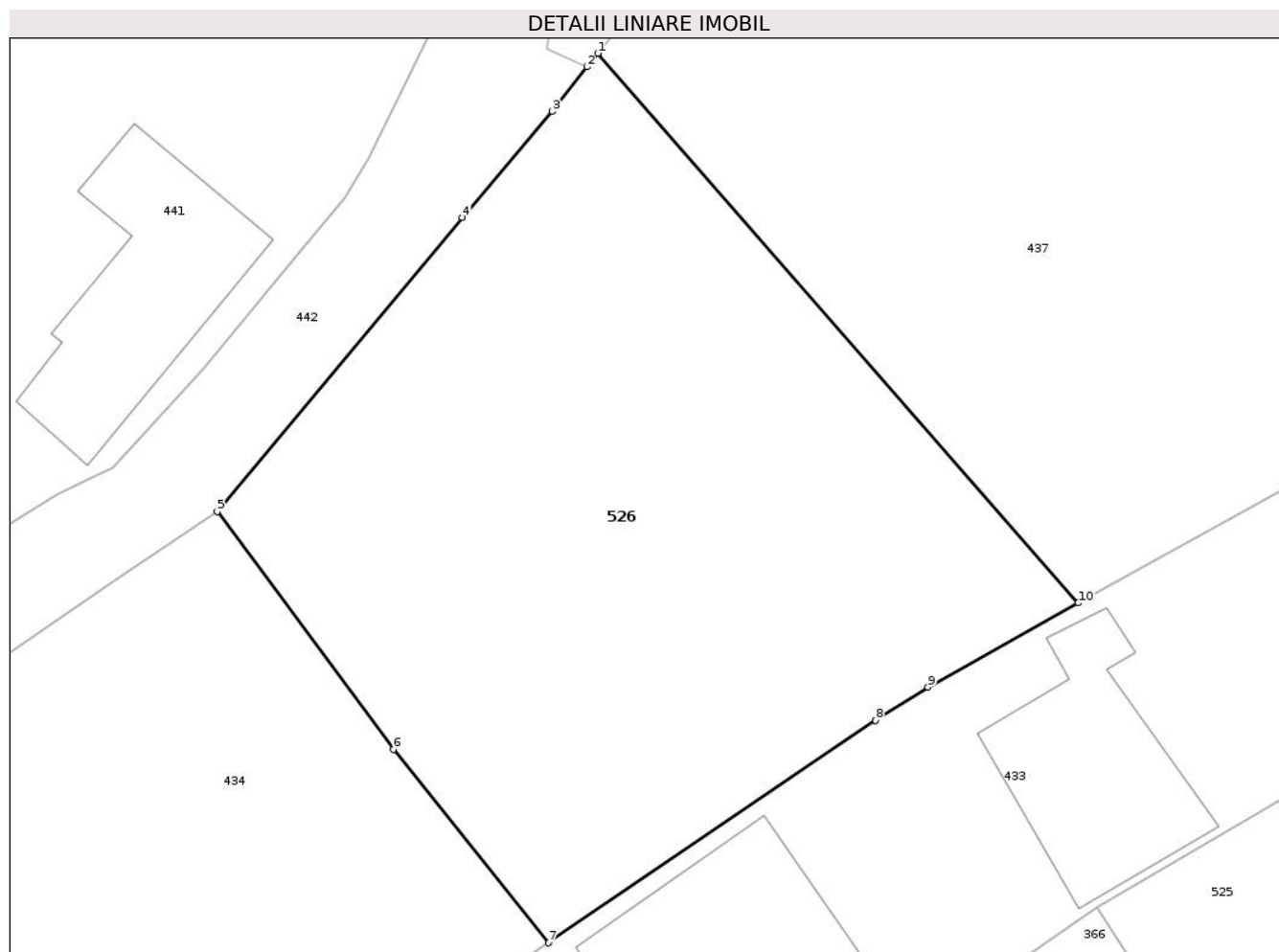
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	866	9	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.534,916 412.318,56	2	487.534,4 412.317,909	0.831
2	487.534,4 412.317,909	3	487.532,743 412.315,796	2.685
3	487.532,743 412.315,796	4	487.528,471 412.310,739	6.62
4	487.528,471 412.310,739	5	487.516,802 412.296,757	18.212
5	487.516,802 412.296,757	6	487.525,194 412.285,45	14.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.525,194 412.285,45	7	487.532,584 412.276,257	11.795
7	487.532,584 412.276,257	8	487.548,135 412.286,829	18.804
8	487.548,135 412.286,829	9	487.550,627 412.288,421	2.957
9	487.550,627 412.288,421	10	487.557,784 412.292,419	8.198
10	487.557,784 412.292,419	1	487.534,916 412.318,56	34.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Raului , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CHIRIŢESCU CONSTANTIN-ALEXANDRU	A1

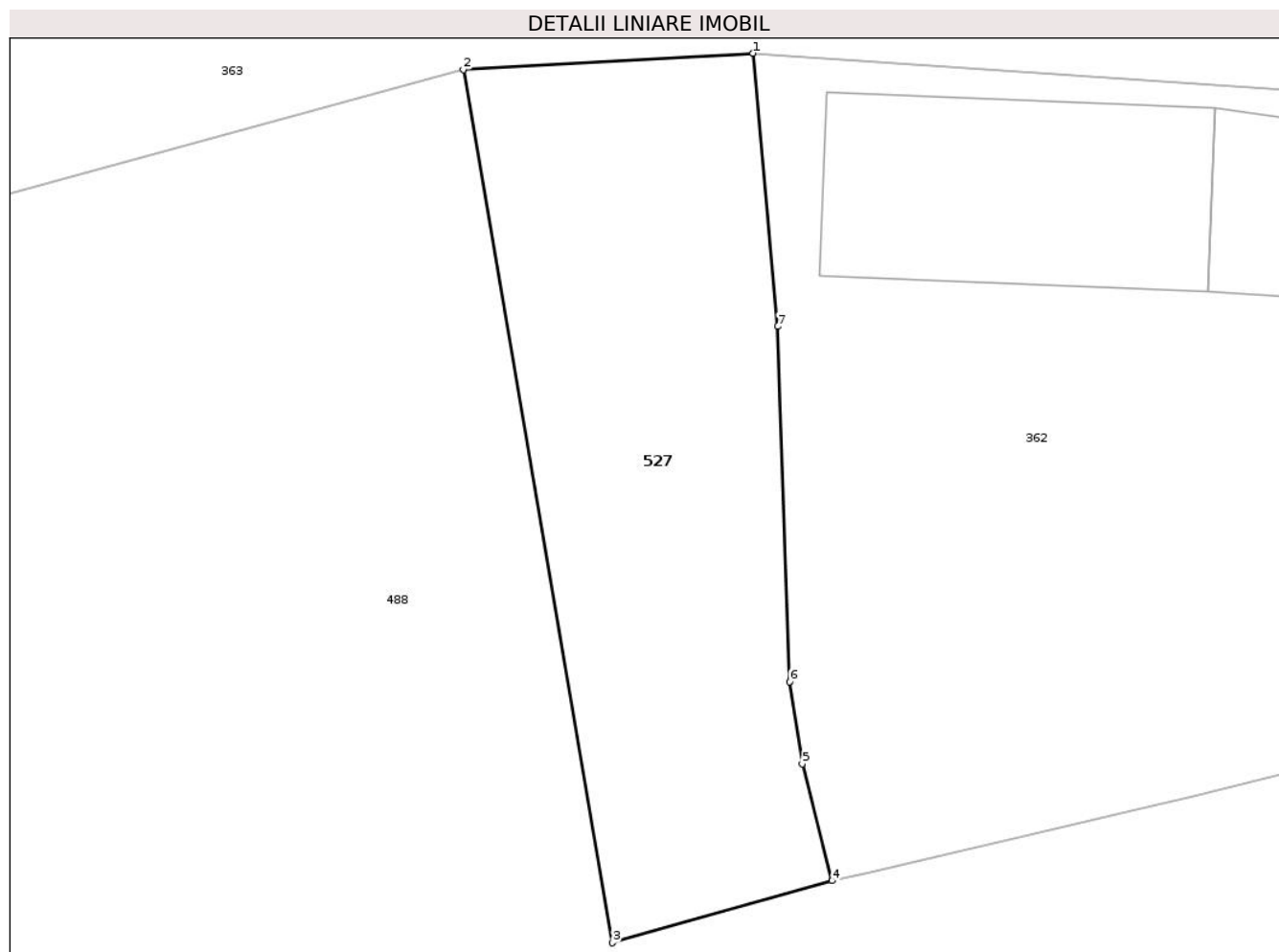
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	6	2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	487.351,072 412.698,973	2	487.342,094 412.698,464	8.992
2	487.342,094 412.698,464	3	487.346,712 412.671,444	27.412
3	487.346,712 412.671,444	4	487.353,523 412.673,364	7.076
4	487.353,523 412.673,364	5	487.352,593 412.676,986	3.739
5	487.352,593 412.676,986	6	487.352,204 412.679,522	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.352,204 412.679,522	7	487.351,831 412.690,518	11.002
7	487.351,831 412.690,518	1	487.351,072 412.698,973	8.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:294

Nr. cadastral vechi:397/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Arges, punctul IN SAT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80614	Din acte: 990 Masurata: 918	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8005 / 14/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596/2016, din 12/05/2016 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (; hotarare judecatoreasca nr 1066/2017 din 23.03.2017, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B2	se notează revocarea donației autentificate sub nr. 945 din data de 23-11-2007 de către BNPA Duinea Dumitru și Ștef Diana Florina și revenirea imobilului în patrimoniul reclamantei Cristescu Ana Lucia , în baza sentinței civile nr. 596/2016 din data de 12-05-2016 emisă de Judecătoria Curtea de Argeș	A1
Act Notarial nr. 4769, din 26/11/2007 emis de NP DUINEA DUMITRU (; act notarial nr 945 din 23.11.2007, emis de NP DUINEA DIANA;act notarial nr 12 din 02.04.2012, emis de NP VIOLETA SIMONA POPESCU;act administrativ nr 630 din 01.06.2010, emis de PRIMARIA BUCURESTI;act notarial nr 945 din 23.11.2007, emis de NP DUINEA DIANA;hotarare judecatoreasca nr 1066/2017 din 23.03.2017, emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr 596/2016 din 12.05.2016, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 5111 din 13.07.2017, emis de COMUNA DOMNESTI;hotarare judecatoreasca nr 35 din 05.02.2004, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 5112 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mod de dobândire succesiune , bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU ANA-LUCIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcțiilor C2, C3, C4 și C5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

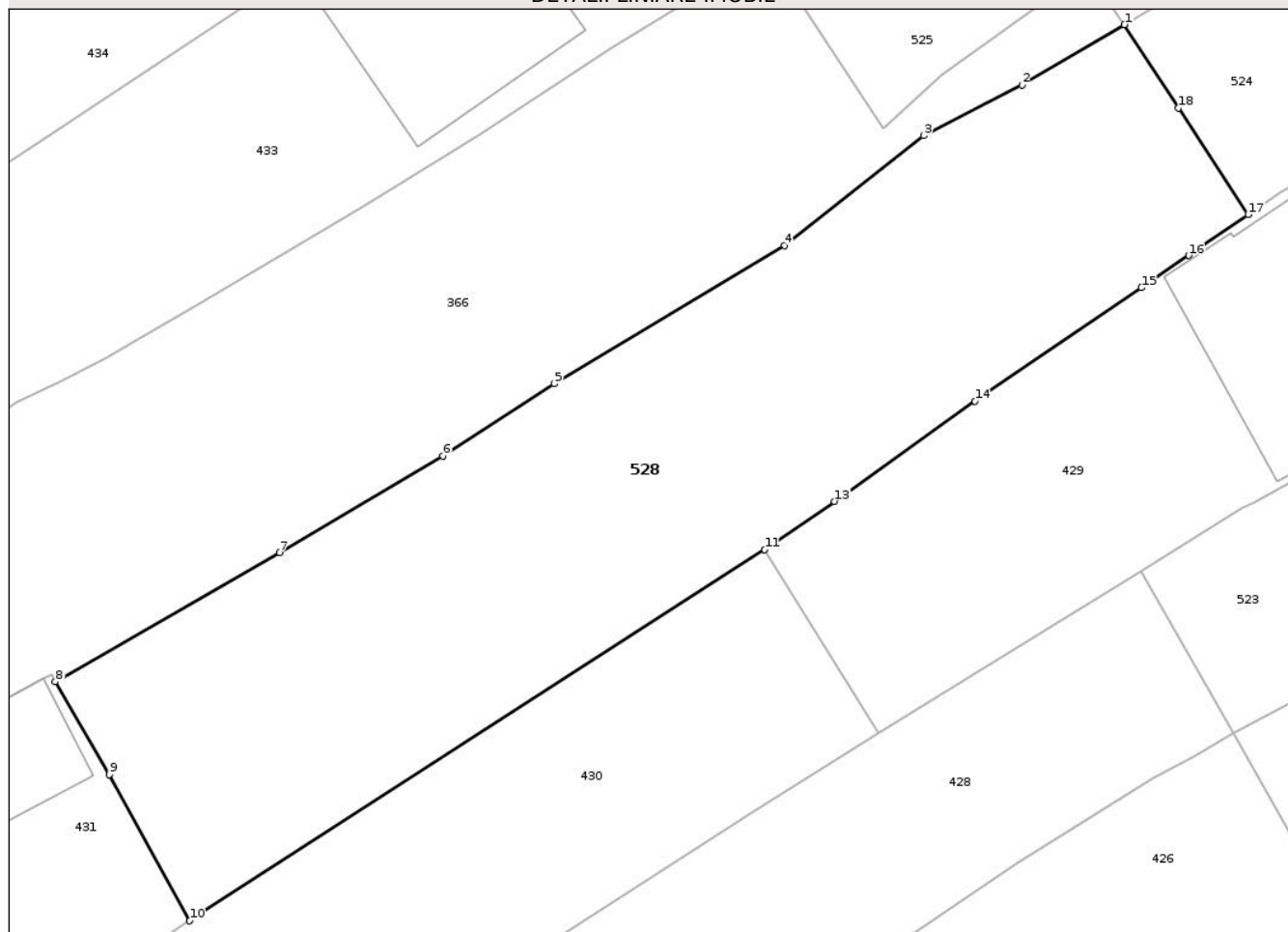
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80614	Din acte: 990 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	918	9	10,11,12,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,915 412.273,904	2	487.572,4 412.270,665	6.396
2	487.572,4 412.270,665	3	487.567,099 412.267,932	5.964
3	487.567,099 412.267,932	4	487.559,613 412.262,029	9.533
4	487.559,613 412.262,029	5	487.547,21 412.254,577	14.47
5	487.547,21 412.254,577	6	487.541,224 412.250,705	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.541,224 412.250,705	7	487.532,426 412.245,503	10.221
7	487.532,426 412.245,503	8	487.520,371 412.238,547	13.918
8	487.520,371 412.238,547	9	487.523,281 412.233,548	5.784
9	487.523,281 412.233,548	10	487.527,604 412.225,684	8.974
10	487.527,604 412.225,684	11	487.558,552 412.245,66	36.835
11	487.558,552 412.245,66	12	487.559,074 412.245,997	0.621
12	487.559,074 412.245,997	13	487.562,32 412.248,244	3.948
13	487.562,32 412.248,244	14	487.569,872 412.253,643	9.283
14	487.569,872 412.253,643	15	487.578,828 412.259,745	10.837
15	487.578,828 412.259,745	16	487.581,375 412.261,481	3.082
16	487.581,375 412.261,481	17	487.584,575 412.263,686	3.886
17	487.584,575 412.263,686	18	487.580,833 412.269,426	6.852
18	487.580,833 412.269,426	1	487.577,915 412.273,904	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Domnesti, Str Neagoe Basarab, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5240, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

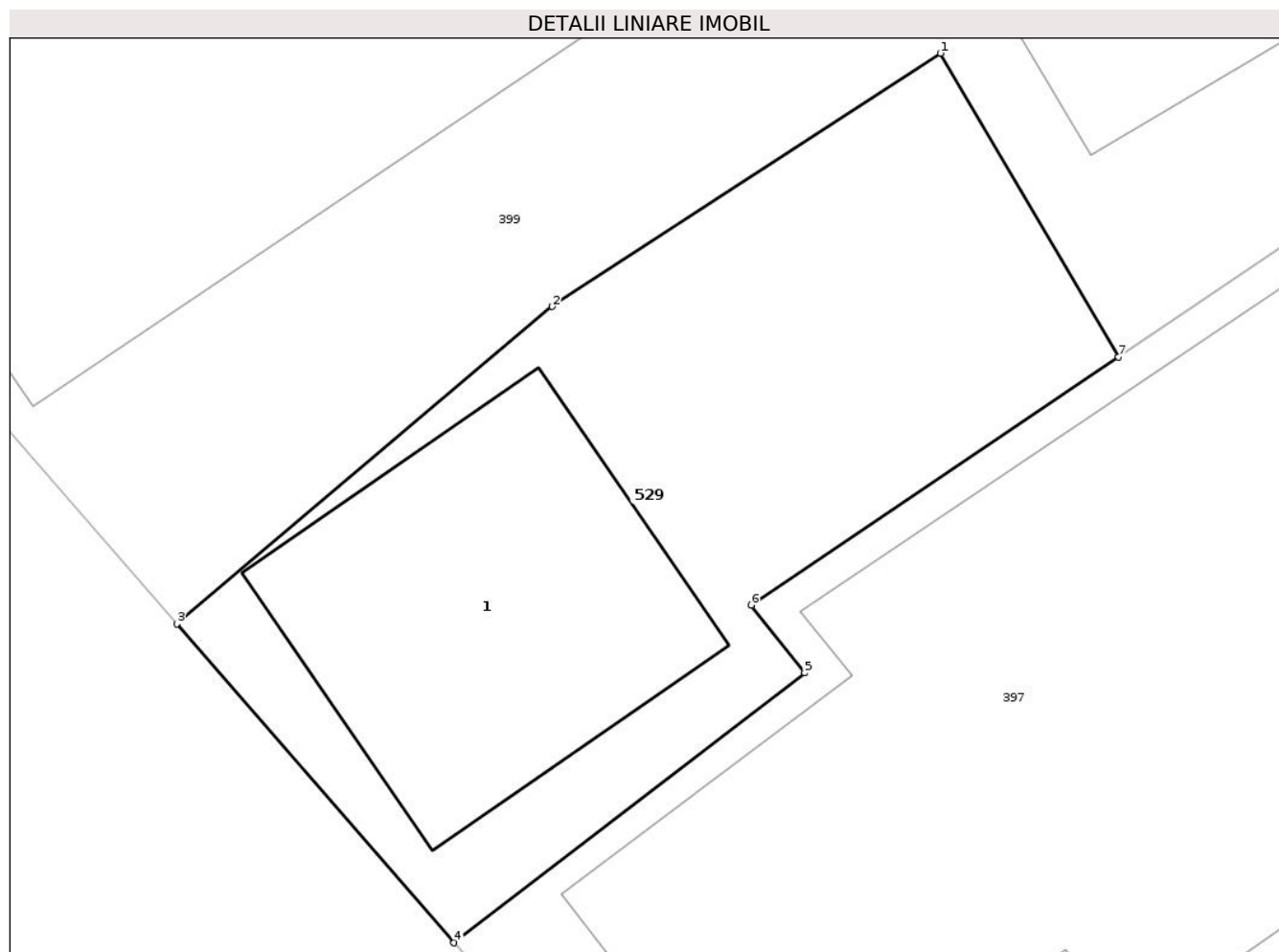
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	83	10	20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.637,377 412.000,99	2	487.631,51 411.997,161	7.006
2	487.631,51 411.997,161	3	487.625,831 411.992,365	7.433
3	487.625,831 411.992,365	4	487.630,023 411.987,547	6.386
4	487.630,023 411.987,547	5	487.635,327 411.991,626	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.635,327 411.991,626	6	487.634,517 411.992,65	1.306
6	487.634,517 411.992,65	7	487.640,072 411.996,398	6.701
7	487.640,072 411.996,398	1	487.637,377 412.000,99	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

