

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 156A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84983	6.749	Sector cadastral:4 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10574 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 2129, din 03/06/1997 emis de BNP Pirvu Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81858/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 8962 din 08/12/2008; (provenita din conversia CF 2250)</i>	A1
Act Administrativ nr. 13934, din 01/09/2014 emis de SC TOPO SERVICE SA;		
B5	se notează plângere formulată de SC TOPO SERVICE SA, împotriva încheierii de respingere nr. 5599/14.07.2014 emisă de BCPI Topoloveni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81858/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 7077 din 03/09/2014; plângere formulată de SC TOPO SERVICE SA, împotriva încheierii de respingere nr. 5599/14.07.2014 emisă de BCPI Topoloveni</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84983	6.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.246	7	12,13	-	
2	arabil	DA	2.731	7	12	-	
3	arabil	NU	2.772	7	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.421,453 377.857,119	2	502.417,887 377.868,41	11.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.417,887 377.868,41	3	502.393,015 377.868,153	24.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.393,015 377.868,153	4	502.344,285 377.866,35	48.763
5	502.300,611 377.857,836	6	502.297,741 377.822,853	35.101
7	502.341,98 377.825,361	8	502.369,009 377.826,013	27.037
9	502.473,451 377.830,879	10	502.474,913 377.848,703	17.884
11	502.476,485 377.867,873	12	502.476,57 377.868,564	0.696
13	502.446,84 377.868,71	14	502.417,908 377.868,411	28.934
15	502.421,47 377.857,131	16	502.422,536 377.857,025	1.071
17	502.430,632 377.847,217	18	502.430,552 377.846,157	1.063
19	502.419,735 377.839,723	20	502.418,581 377.839,809	1.157
21	502.410,877 377.849,61	22	502.410,885 377.850,092	0.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.344,285 377.866,35	5	502.300,611 377.857,836	44.496
6	502.297,741 377.822,853	7	502.341,98 377.825,361	44.31
8	502.369,009 377.826,013	9	502.473,451 377.830,879	104.555
10	502.474,913 377.848,703	11	502.476,485 377.867,873	19.234
12	502.476,57 377.868,564	13	502.446,84 377.868,71	29.73
14	502.417,908 377.868,411	15	502.421,47 377.857,131	11.829
16	502.422,536 377.857,025	17	502.430,632 377.847,217	12.718
18	502.430,552 377.846,157	19	502.419,735 377.839,723	12.586
20	502.418,581 377.839,809	21	502.410,877 377.849,61	12.466
22	502.410,885 377.850,092	1	502.421,453 377.857,119	12.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84982	192	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84982-C1	Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.83, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10574 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 13934, din 01/09/2014 emis de SC TOPO SERVICE SA;		
B5	se notează plângere formulată de SC TOPO SERVICE SA, împotriva încheierii de respingere nr. 5599/14.07.2014 emisă de BCPI Topoloveni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81858/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 7077 din 03/09/2014; plângere formulată de SC TOPO SERVICE SA, împotriva încheierii de respingere nr. 5599/14.07.2014 emisă de BCPI Topoloveni</i>	A1
Act Administrativ nr. 8635, din 04/09/2018 emis de BCPI TOPOLOVENI (act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1009 din 09.11.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1009 din 09.11.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
11942 / 03/12/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de TRANSELECTRICA SA;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1427/2009 din 18.11.2009, emis de Guvernul României;act administrativ nr 7 din 14.12.2012, emis de TRANSELECTRICA SA;act normativ nr anexa nr. 7 - inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului din 21.12.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B9	intabulare drept de Concesiune, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

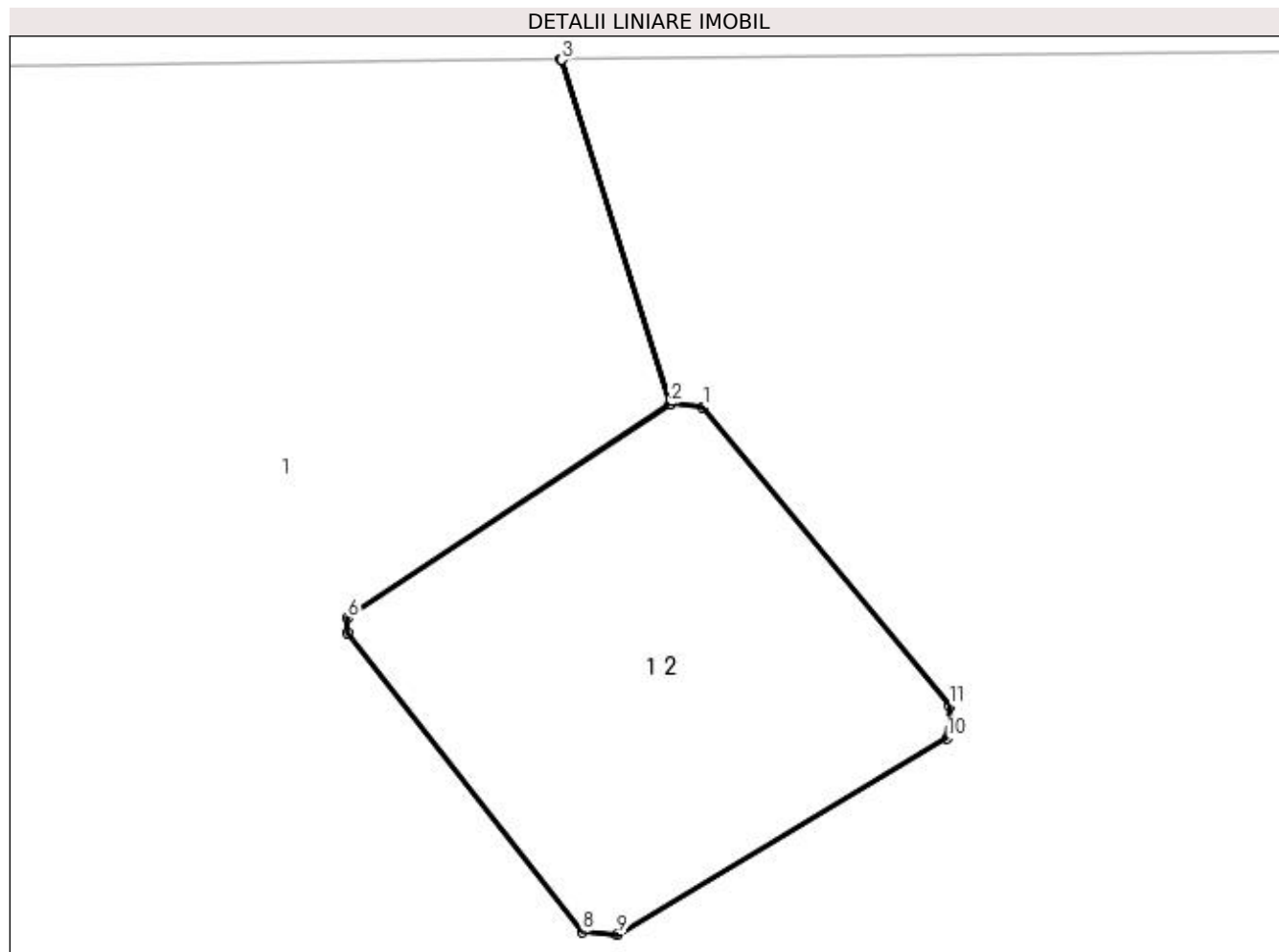
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84982	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	7	12	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84982-C1	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; S. construită desfășurată:192 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.83, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,536 377.857,025	2	502.421,47 377.857,131	1.071
2	502.421,47 377.857,131	3	502.417,908 377.868,411	11.829
3	502.417,908 377.868,411	4	502.417,887 377.868,41	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.417,887 377.868,41	5	502.421,453 377.857,119	11.841
5	502.421,453 377.857,119	6	502.410,885 377.850,092	12.691
6	502.410,885 377.850,092	7	502.410,877 377.849,61	0.482
7	502.410,877 377.849,61	8	502.418,581 377.839,809	12.466
8	502.418,581 377.839,809	9	502.419,735 377.839,723	1.157
9	502.419,735 377.839,723	10	502.430,552 377.846,157	12.586
10	502.430,552 377.846,157	11	502.430,632 377.847,217	1.063
11	502.430,632 377.847,217	1	502.422,536 377.857,025	12.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

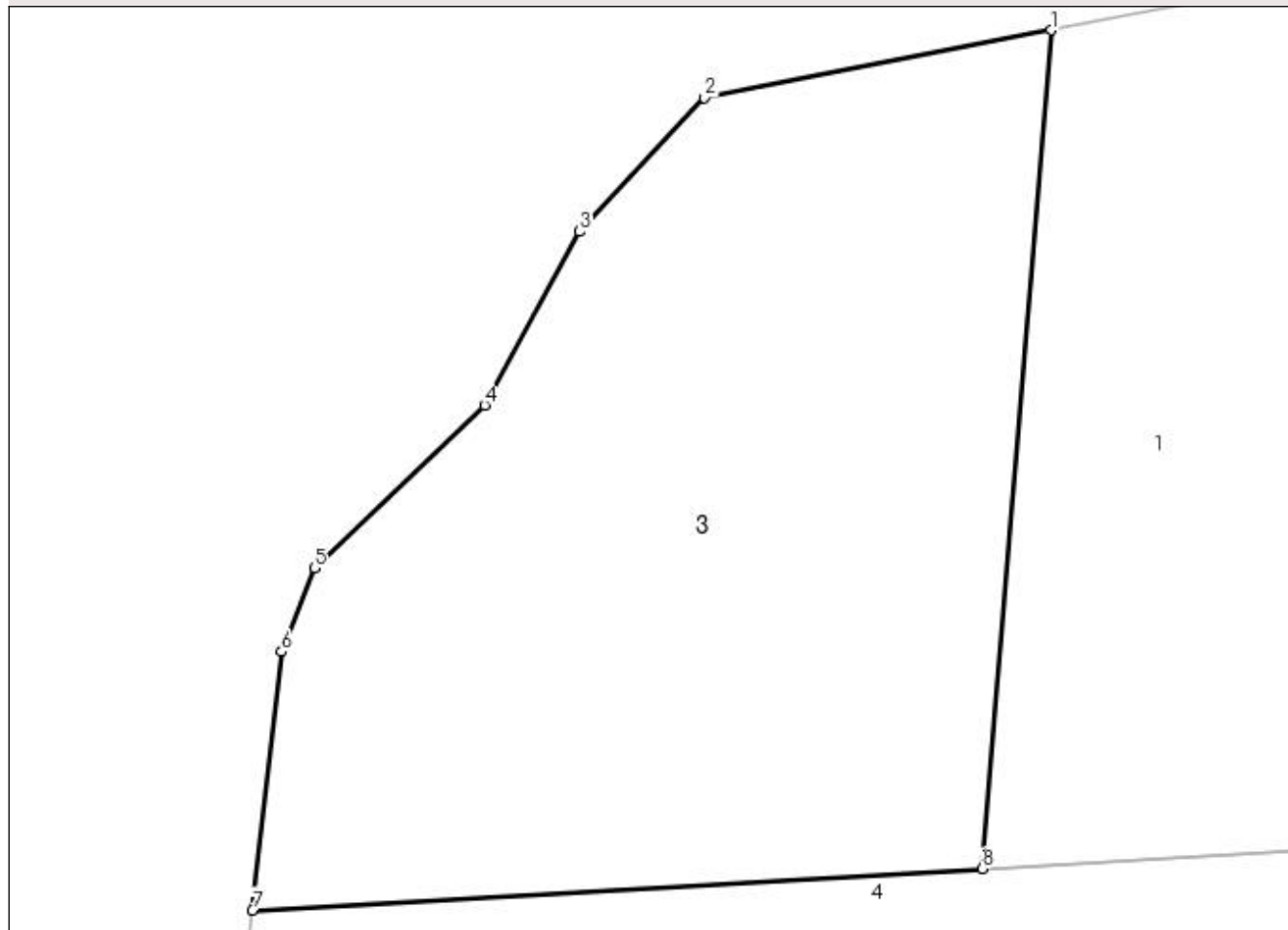
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	7	12	-	
2	arabil	NU	393	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.300,611 377.857,836	2	502.286,153 377.855,017	14.73
2	502.286,153 377.855,017	3	502.280,947 377.849,431	7.636
3	502.280,947 377.849,431	4	502.276,993 377.842,19	8.25
4	502.276,993 377.842,19	5	502.269,885 377.835,4	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.269,885 377.835,4	6	502.268,513 377.831,912	3.748
6	502.268,513 377.831,912	7	502.267,309 377.821,127	10.852
7	502.267,309 377.821,127	8	502.297,741 377.822,853	30.481
8	502.297,741 377.822,853	1	502.300,611 377.857,836	35.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156C, Jud. Arges, punctul "La Canton"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83628	4.130	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2674 / 08/04/2014	
Act Notarial nr. 558, din 04/04/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRUNȚELU ION, văduv.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83628	4.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.130	7	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.267,309 377.821,127	2	502.266,142 377.810,365	10.825
2	502.266,142 377.810,365	3	502.268,878 377.802,151	8.658
3	502.268,878 377.802,151	4	502.272,501 377.799,993	4.217
4	502.272,501 377.799,993	5	502.307,582 377.802,679	35.184
5	502.307,582 377.802,679	6	502.373,709 377.806,812	66.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.373,709 377.806,812	7	502.470,483 377.810,908	96.861
7	502.470,483 377.810,908	8	502.471,696 377.811,101	1.228
8	502.471,696 377.811,101	9	502.473,451 377.830,879	19.856
9	502.473,451 377.830,879	10	502.369,009 377.826,013	104.555
10	502.369,009 377.826,013	11	502.341,98 377.825,361	27.037
11	502.341,98 377.825,361	12	502.297,741 377.822,853	44.31
12	502.297,741 377.822,853	1	502.267,309 377.821,127	30.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86051	2.929	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 156D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11121 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 500, din 12/03/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLȚEA IOANA-SILVIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85837/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 3079 din 12/03/2021;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLȚEA IOANA-SILVIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

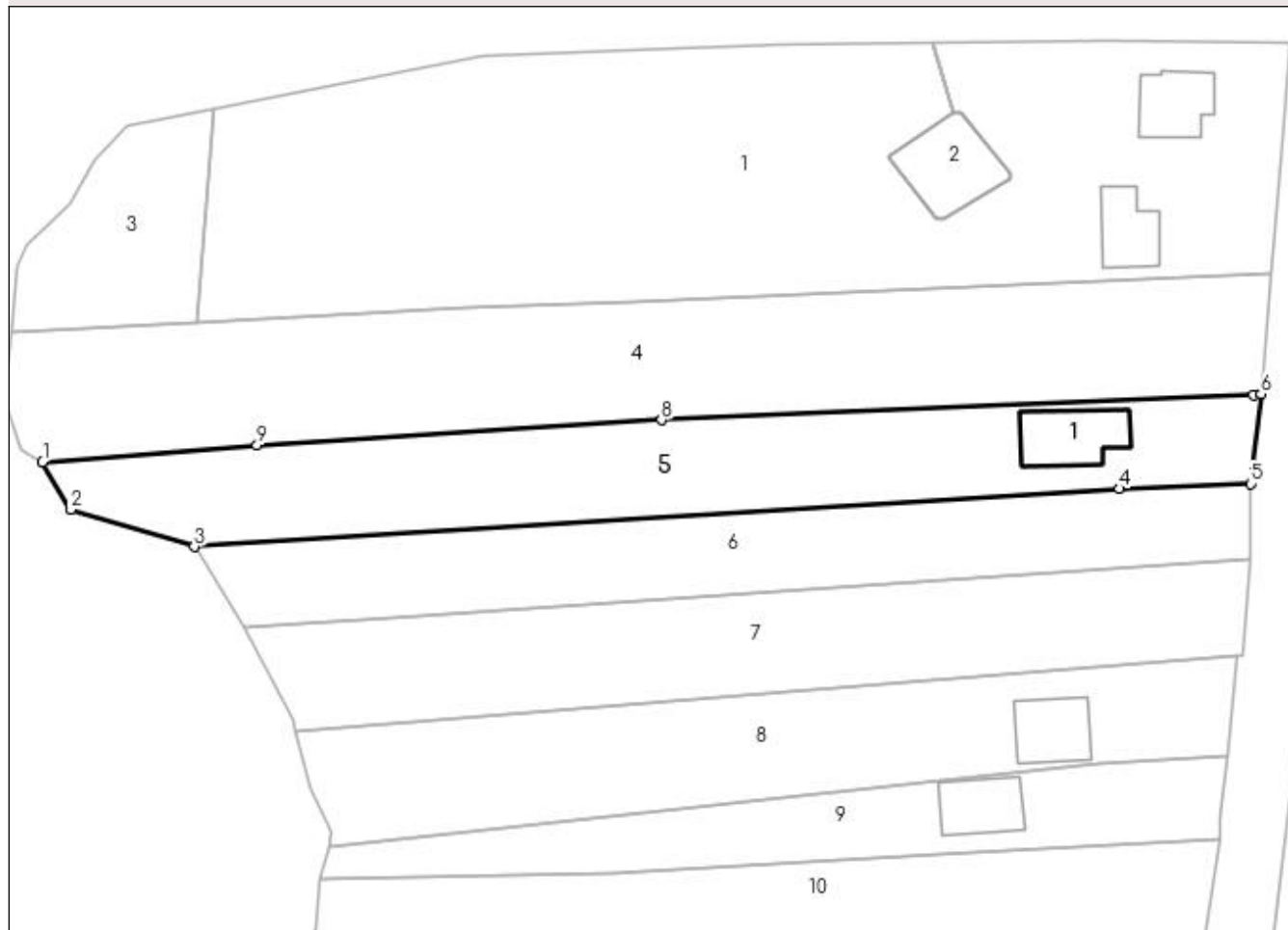
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86051	2.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	7	9	-	
2	arabil	DA	2.129	7	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.272,501 377.799,993	2	502.277,088 377.792,221	9.025
2	502.277,088 377.792,221	3	502.297,314 377.786,122	21.126
3	502.297,314 377.786,122	4	502.448,594 377.795,605	151.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.448,594 377.795,605	5	502.469,985 377.796,411	21.406
5	502.469,985 377.796,411	6	502.471,696 377.811,101	14.789
6	502.471,696 377.811,101	7	502.470,483 377.810,908	1.228
7	502.470,483 377.810,908	8	502.373,709 377.806,812	96.861
8	502.373,709 377.806,812	9	502.307,582 377.802,679	66.256
9	502.307,582 377.802,679	1	502.272,501 377.799,993	35.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86052	2.236	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11123 / 30/08/2021	
Act Notarial nr. 101, din 26/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSU SEBASTIAN-VASILE	
2) URSU NICOLETA-RALUCA	

C. Partea III. SARCINI .

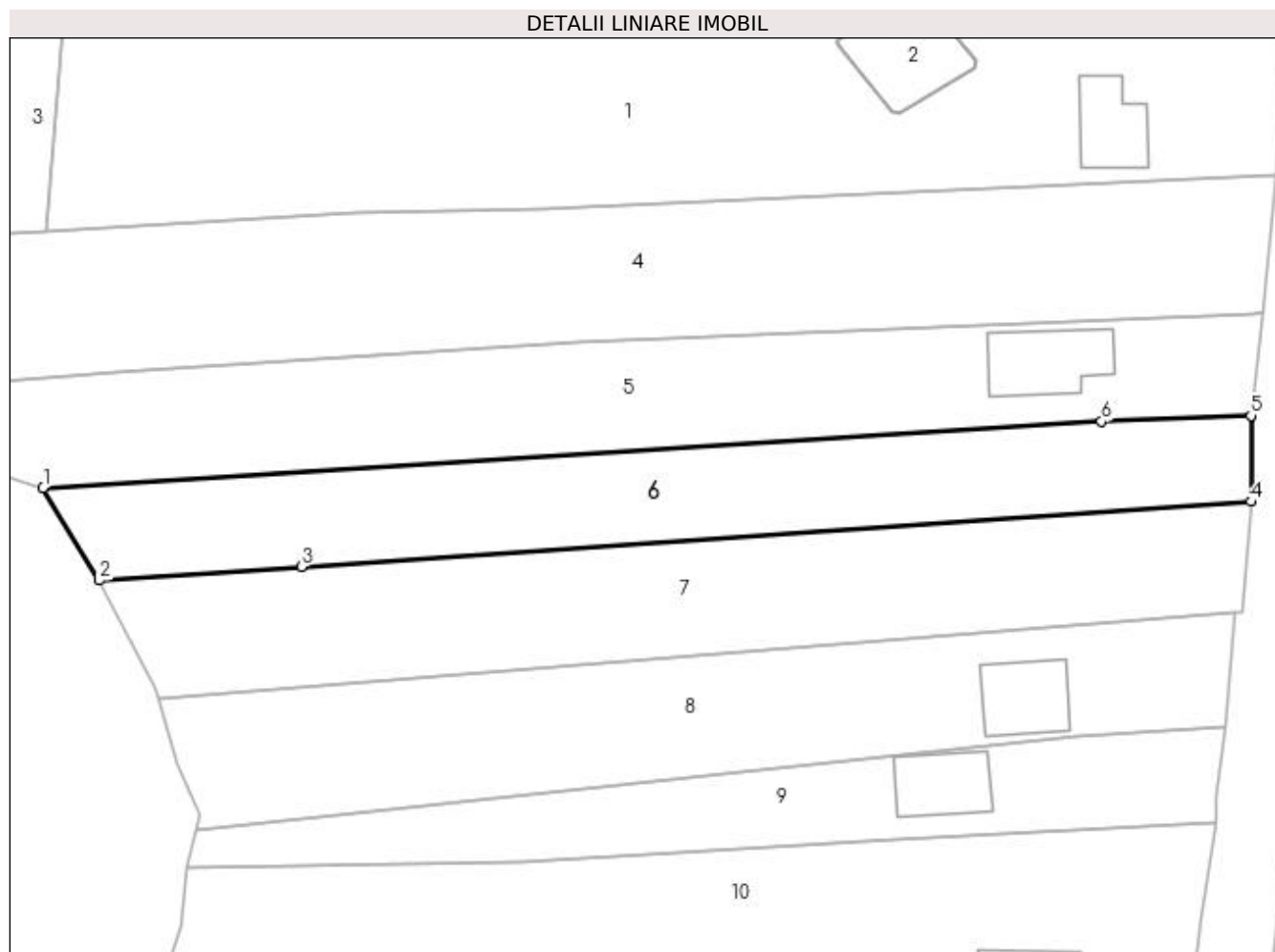
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86052	2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	8,9	-	
2	arabil	DA	1.436	7	8,9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,314 377.786,122	2	502.305,314 377.772,901	15.453
2	502.305,314 377.772,901	3	502.334,222 377.774,852	28.974
3	502.334,222 377.774,852	4	502.469,988 377.784,128	136.083
4	502.469,988 377.784,128	5	502.469,985 377.796,411	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.469,985 377.796,411	6	502.448,594 377.795,605	21.406
6	502.448,594 377.795,605	1	502.297,314 377.786,122	151.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 156F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80691	Din acte: 2.546 Masurata: 2.646	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124 / 12/01/2015	
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICA ADI VASILE, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

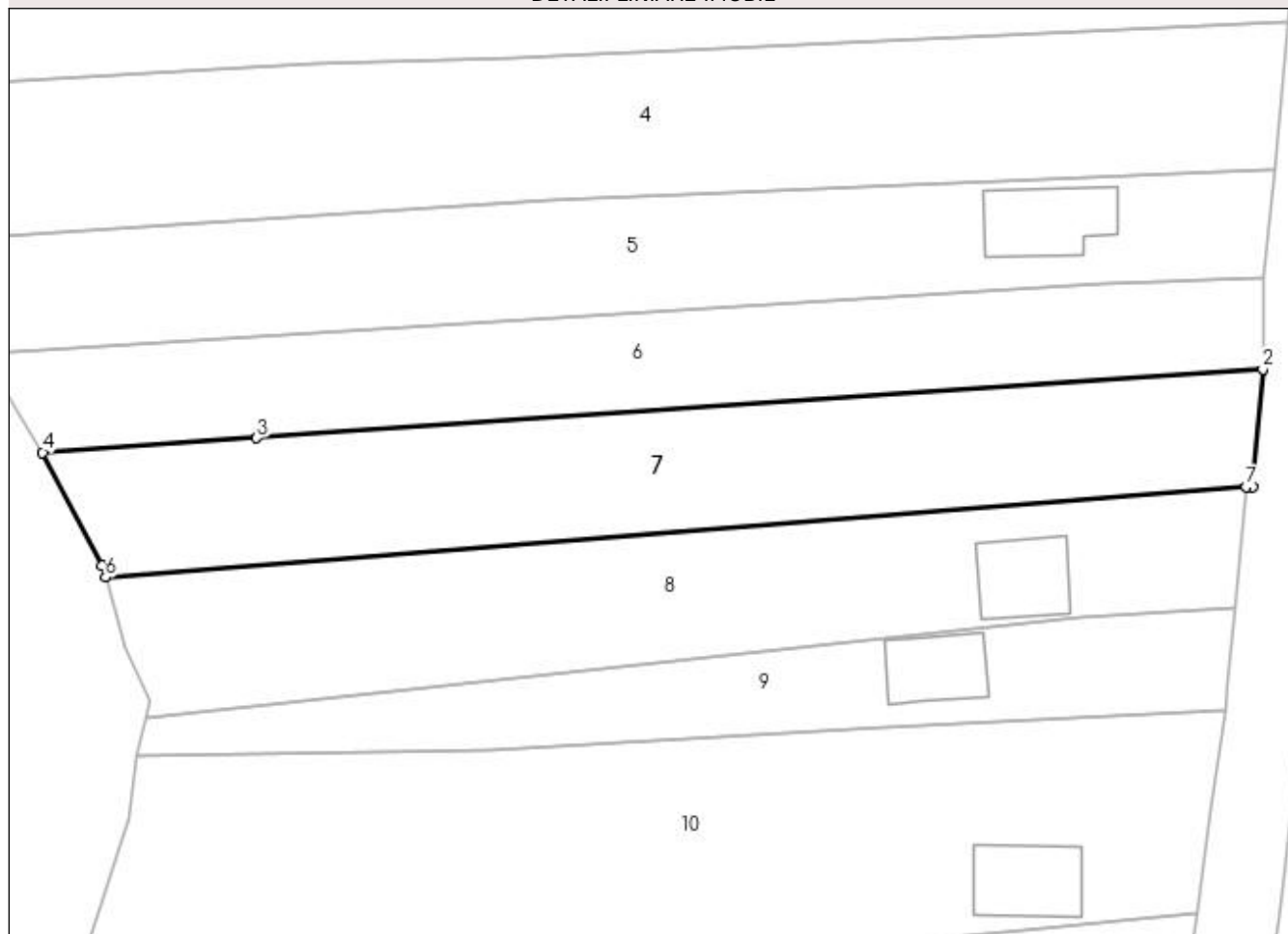
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80691	Din acte: 2.546 Masurata: 2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.646	7	7,8,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.468,635 377.768,296	2	502.469,988 377.784,128	15.89
2	502.469,988 377.784,128	3	502.334,222 377.774,852	136.083
3	502.334,222 377.774,852	4	502.305,314 377.772,901	28.974
4	502.305,314 377.772,901	5	502.313,387 377.757,654	17.252
5	502.313,387 377.757,654	6	502.313,81 377.756,071	1.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.313,81 377.756,071	7	502.467,77 377.768,228	154.439
7	502.467,77 377.768,228	1	502.468,635 377.768,296	0.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156G, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80492	Din acte: 2.580 Masurata: 2.605	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 156G, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9302 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 925, din 19/10/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICA IONUȚ FLORIN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICA IONUȚ FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

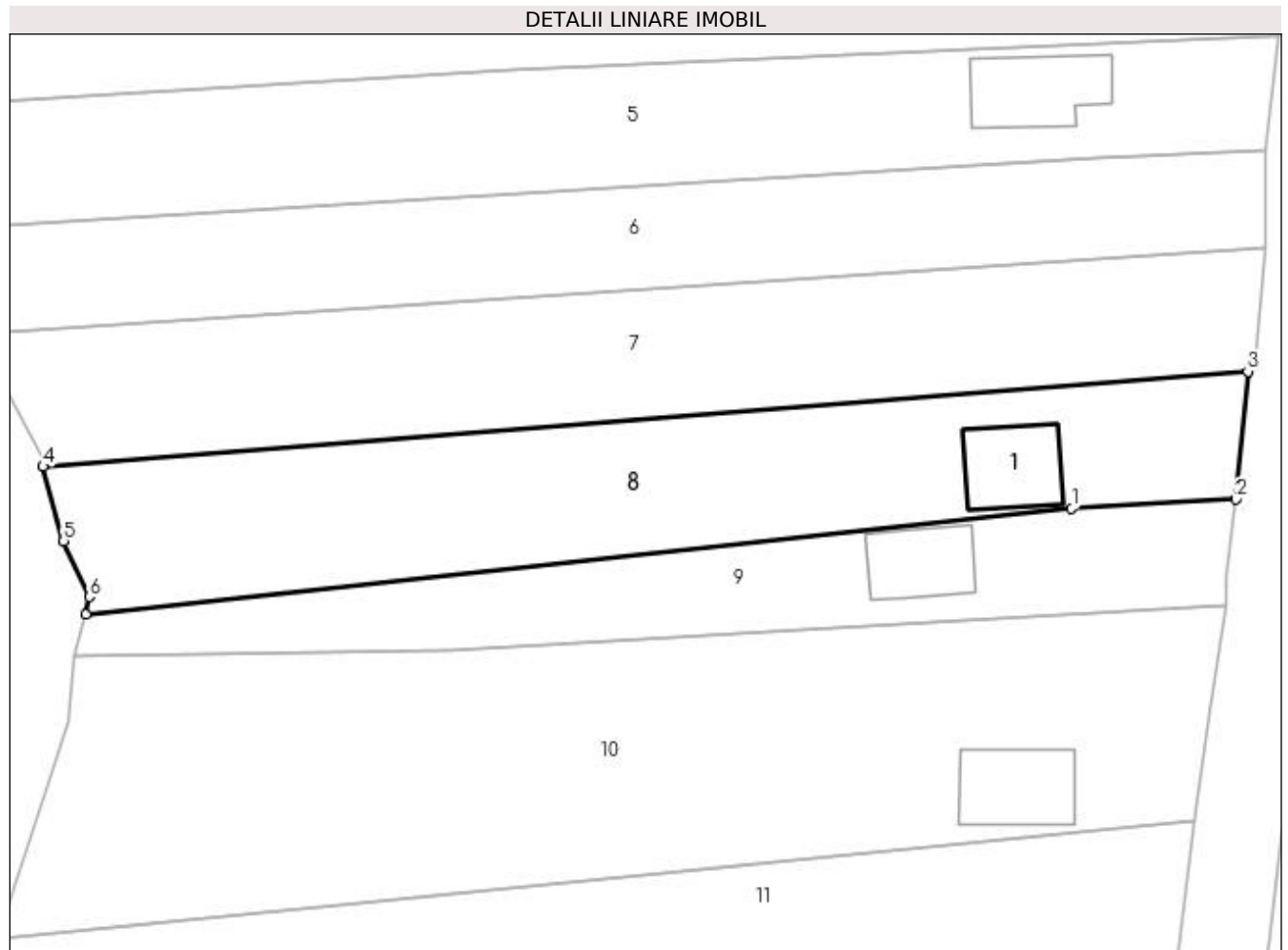
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80492	Din acte: 2.580 Masurata: 2.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	6.7	-	
2	arabil	DA	1.805	7	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.445,262 377.750,717	2	502.466,273 377.751,908	21.045
2	502.466,273 377.751,908	3	502.467,77 377.768,228	16.389
3	502.467,77 377.768,228	4	502.313,81 377.756,071	154.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.313,81 377.756,071	5	502.316,437 377.746,577	9.851
5	502.316,437 377.746,577	6	502.319,708 377.739,466	7.827
6	502.319,708 377.739,466	7	502.319,31 377.737,173	2.327
7	502.319,31 377.737,173	1	502.445,262 377.750,717	126.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 156H, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84891	Din acte: 1.436 Masurata: 1.531	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 156H, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8751 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1110, din 04/09/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRUNȚELU IONUȚ-GRAȚIAN , necăsătorit.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI

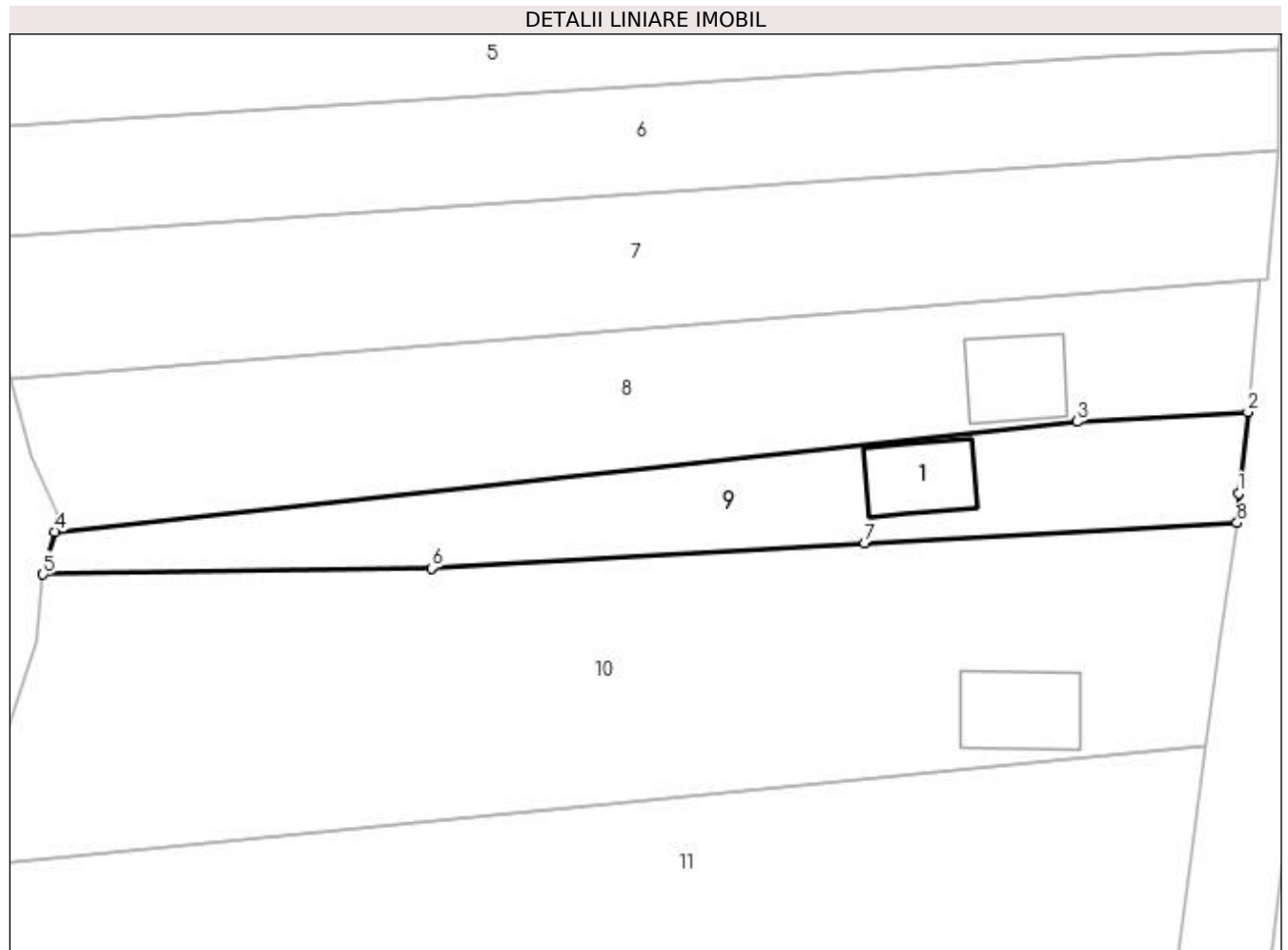
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7304 / 20/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2590/828/2022, din 13/06/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI,;		
C1	se notează sechestrul asigurator instituit prin încheierea din data de 13.06.2023 din dosarul nr. 2590/828/2022 pronunțată de JUDECATORIA TOPOLOVENI, până la concurența sumei de 5000 lei, la cererea JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84891	Din acte: 1.436 Masurata: 1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	5,6	-	
2	arabil	DA	831	7	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.465,108 377.741,904	2	502.466,273 377.751,908	10.072
2	502.466,273 377.751,908	3	502.445,262 377.750,717	21.045
3	502.445,262 377.750,717	4	502.319,31 377.737,173	126.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.319,31 377.737,173	5	502.317,874 377.731,928	5.438
5	502.317,874 377.731,928	6	502.365,736 377.732,701	47.868
6	502.365,736 377.732,701	7	502.419,041 377.735,773	53.393
7	502.419,041 377.735,773	8	502.464,936 377.738,264	45.963
8	502.464,936 377.738,264	1	502.465,108 377.741,904	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 156I, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85009	4.569	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 156I, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12373 / 12/12/2018	
Act Notarial nr. 2219, din 10/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU VIJAI-ILIE, necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU VIJAI-ILIE

C. Partea III. SARCINI

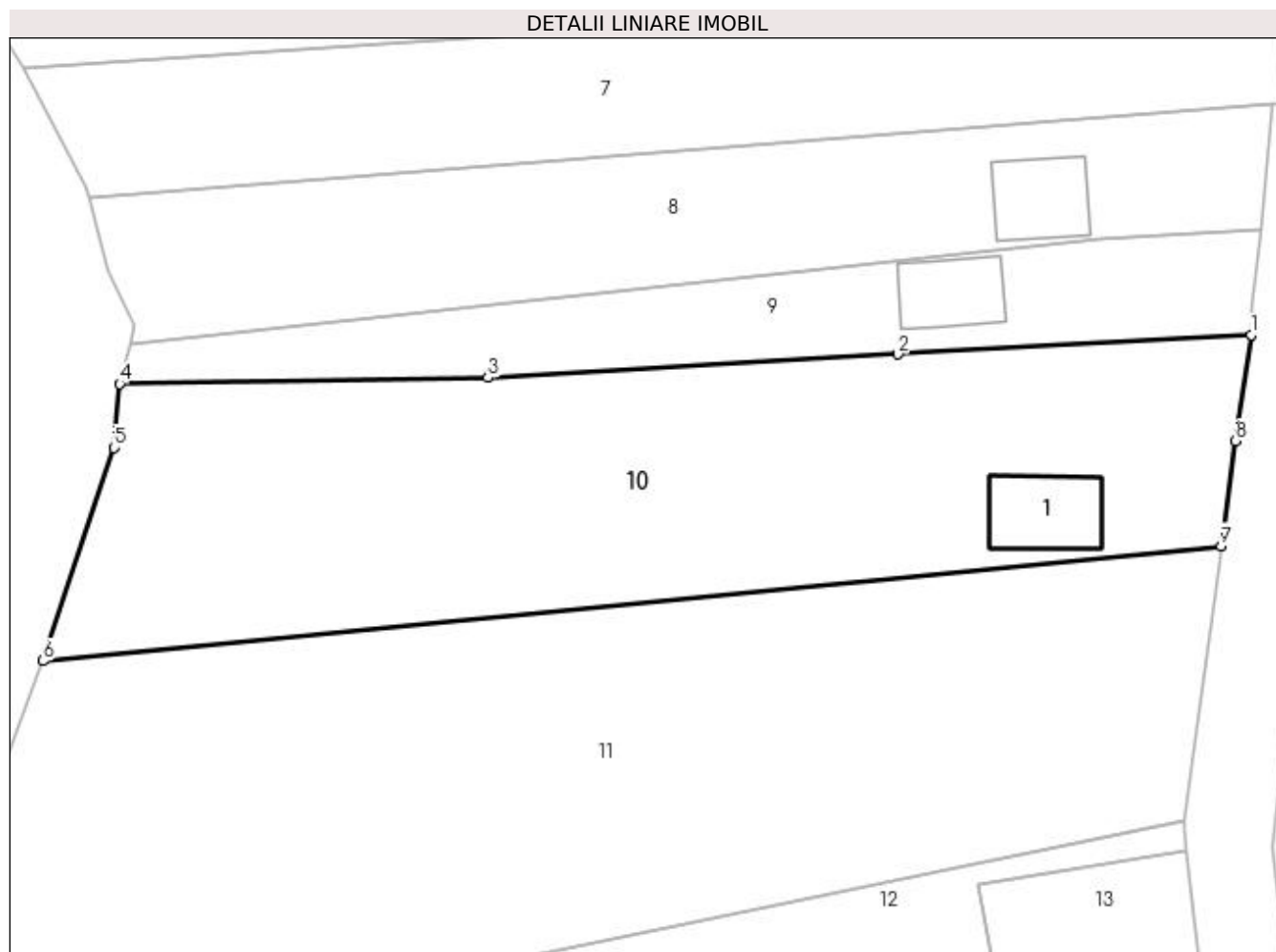
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10505 / 15/09/2022	
Act Administrativ nr. 15415, din 12/09/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 15415-1 din 12.09.2022, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12710 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI, CIF:99999999999999

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85009	4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	7	5	-	
2	arabil	DA	3.769	7	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.464,936 377.738,264	2	502.419,041 377.735,773	45.963
2	502.419,041 377.735,773	3	502.365,736 377.732,701	53.393
3	502.365,736 377.732,701	4	502.317,874 377.731,928	47.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.317,874 377.731,928	5	502.317,077 377.723,633	8.333
5	502.317,077 377.723,633	6	502.307,906 377.695,905	29.205
6	502.307,906 377.695,905	7	502.461,049 377.710,839	153.869
7	502.461,049 377.710,839	8	502.462,844 377.724,477	13.756
8	502.462,844 377.724,477	1	502.464,936 377.738,264	13.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.271 Masurata: 6.952	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 18/05/2017 emis de JUDECATORIA TOPOPLOVENI (decizie civila nr.66/2023 din data de 09.02.2023 emisa de Curtea de Apel Pitesti; sentinta civila nr.829/2021 din data de 23.02.2021 emisa de Tribunalul Arges; sentinta civila nr.478/2017 din data de 31.05.2017 emisa de Judecatoria Topoloveni;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5271/6952, cota initiala 5271/6952 1) SULTANA PETRE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1681/6978, cota initiala 1681/6978 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 1681/6978, în favoarea lui 1) SULTANA PETRE

C. Partea III. SARCINI .

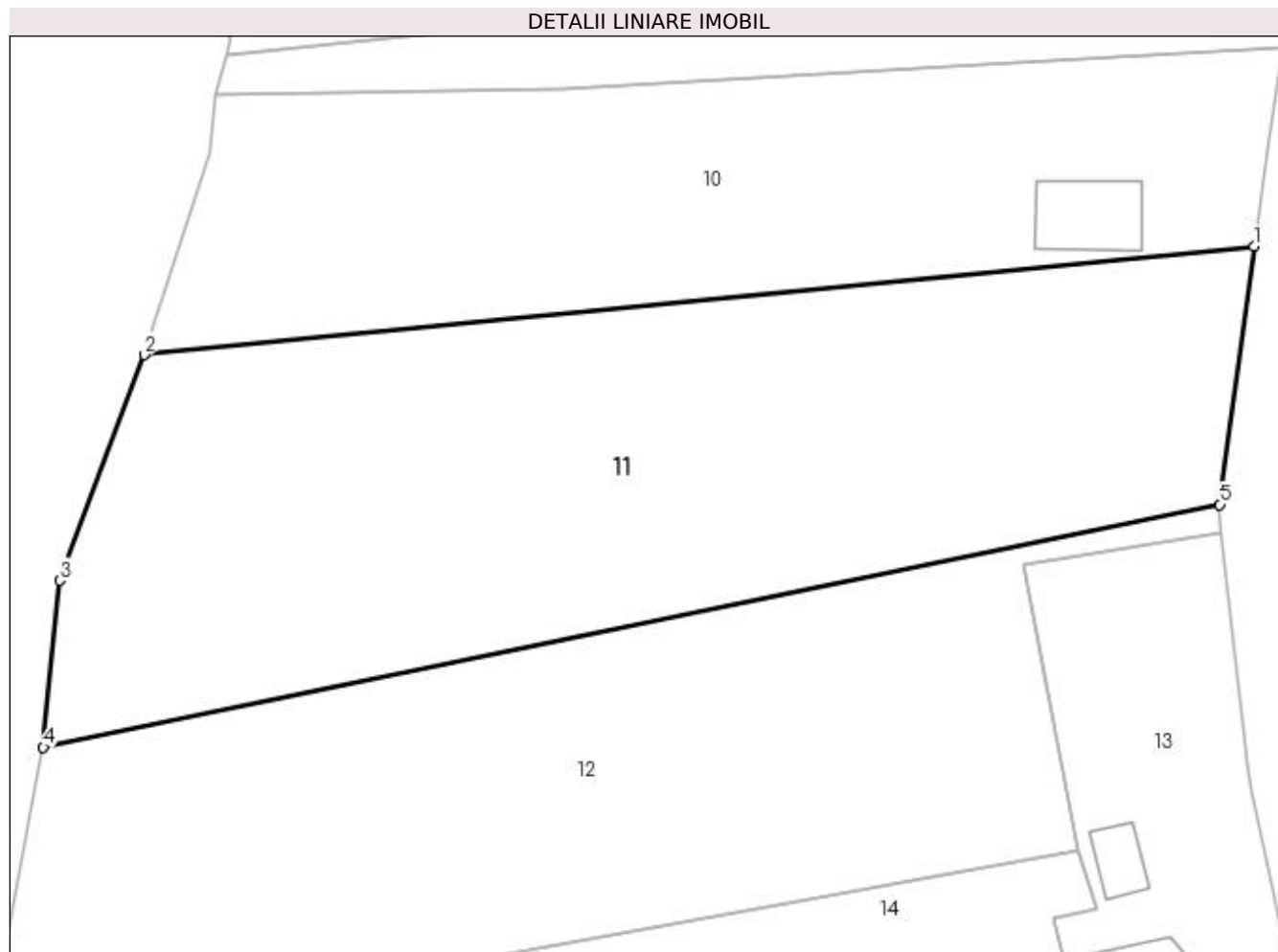
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.271 Masurata: 6.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.952	7	2,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.461,049 377.710,839	2	502.307,906 377.695,905	153.869
2	502.307,906 377.695,905	3	502.296,255 377.664,795	33.22
3	502.296,255 377.664,795	4	502.294,001 377.641,753	23.152
4	502.294,001 377.641,753	5	502.456,341 377.675,243	165.758
5	502.456,341 377.675,243	1	502.461,049 377.710,839	35.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 721, din 27/04/1994 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) SULTANA GHEORGHE , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) SULTANA PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) SULTANA MARINESCU ALEXANDRU , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 770, din 12/06/1995 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) SULTANA PETRE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) SULTANA MARINESCU ALEXANDRU , lipsă CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) SULTANA GHEORGHE , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

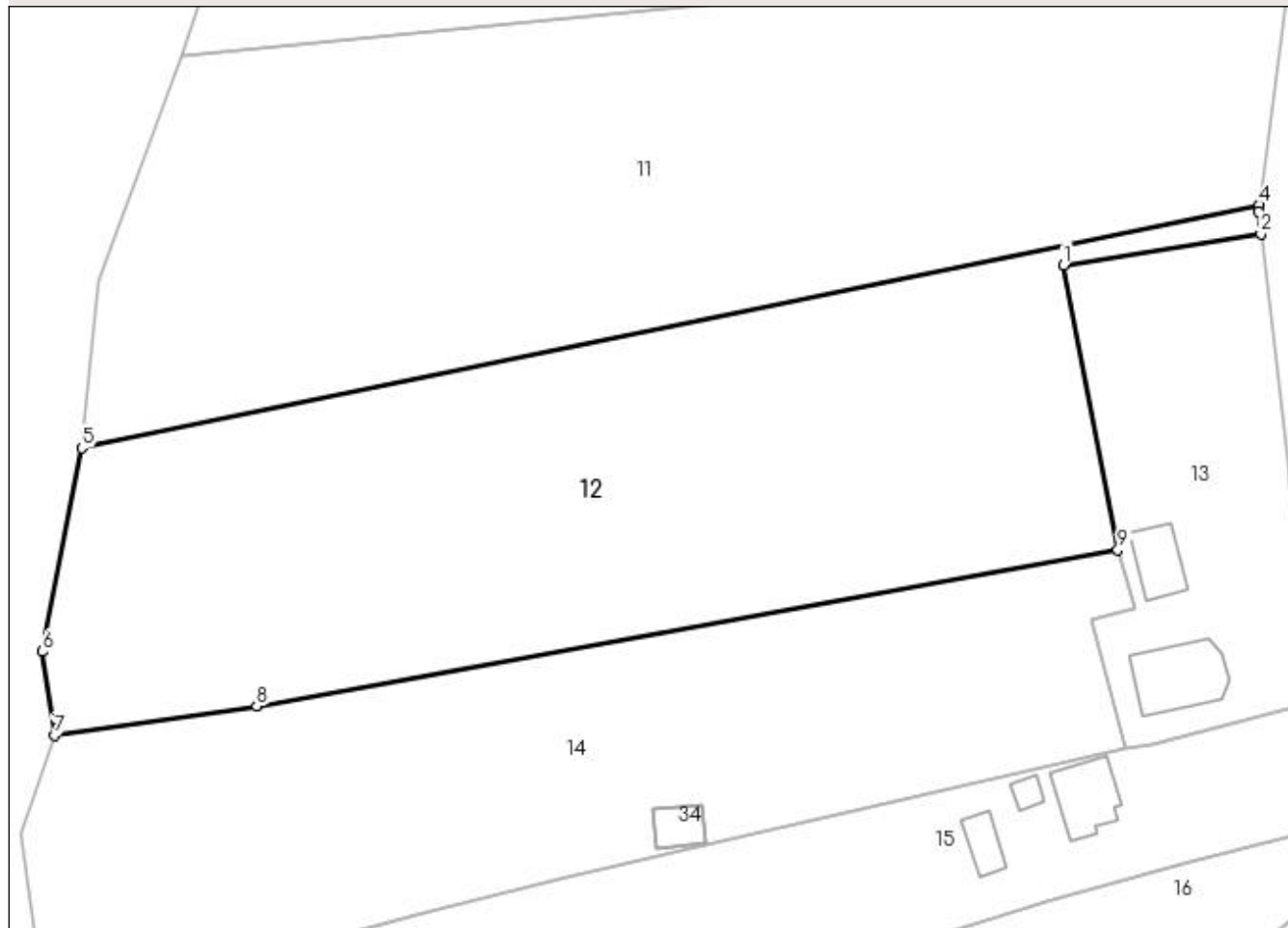
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,355 377.666,946	2	502.456,563 377.671,249	27.546
2	502.456,563 377.671,249	3	502.456,214 377.674,282	3.053
3	502.456,214 377.674,282	4	502.456,341 377.675,243	0.969
4	502.456,341 377.675,243	5	502.294,001 377.641,753	165.758
5	502.294,001 377.641,753	6	502.288,616 377.613,684	28.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.288,616 377.613,684	7	502.290,22 377.602,112	11.683
7	502.290,22 377.602,112	8	502.318,13 377.606,157	28.202
8	502.318,13 377.606,157	9	502.436,81 377.627,648	120.61
9	502.436,81 377.627,648	1	502.429,355 377.666,946	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:929

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156J, Jud. Arges, pct. "La Contor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82124	Din acte: 1.801 Masurata: 1.779	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 156J, Jud. Arges, pct. "La Contor"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 156J, Jud. Arges, pct. "La Contor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 1016, din 05/05/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICA GH. VASILE 2) HAICA SILVIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICA GH. VASILE 2) HAICA SILVIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

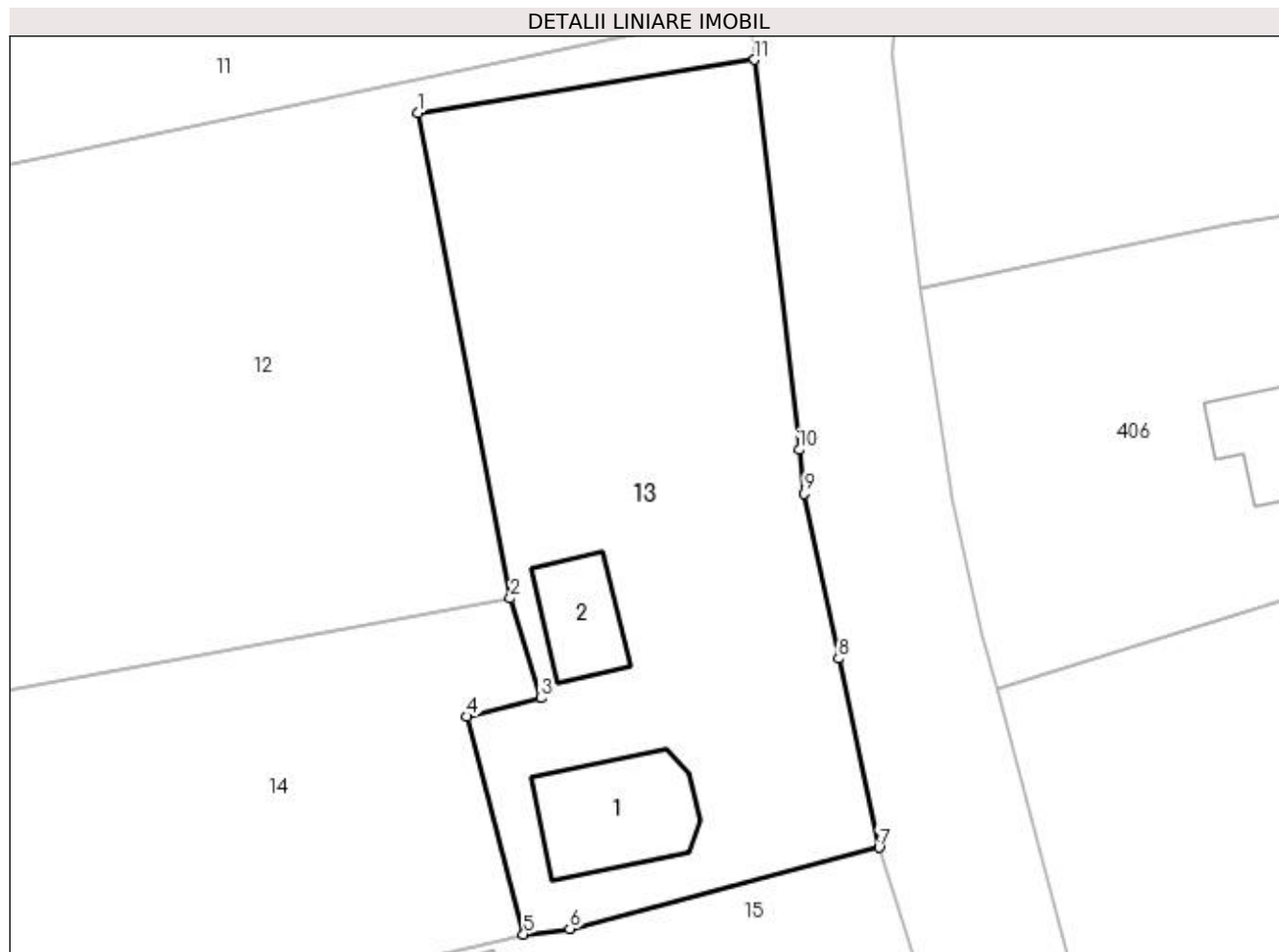
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82124	Din acte: 1.801 Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	3	-	
2	arabil	DA	979	7	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,355 377.666,946	2	502.436,81 377.627,648	39.999
2	502.436,81 377.627,648	3	502.439,28 377.619,584	8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.439,28 377.619,584	4	502.433,301 377.618,097	6.161
4	502.433,301 377.618,097	5	502.437,868 377.600,466	18.213
5	502.437,868 377.600,466	6	502.441,607 377.600,902	3.764
6	502.441,607 377.600,902	7	502.466,63 377.607,494	25.877
7	502.466,63 377.607,494	8	502.463,362 377.622,786	15.637
8	502.463,362 377.622,786	9	502.460,604 377.636,139	13.635
9	502.460,604 377.636,139	10	502.460,194 377.639,675	3.56
10	502.460,194 377.639,675	11	502.456,563 377.671,249	31.782
11	502.456,563 377.671,249	1	502.429,355 377.666,946	27.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.915 Masurata: 4.667	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1076, din 17/06/2019 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

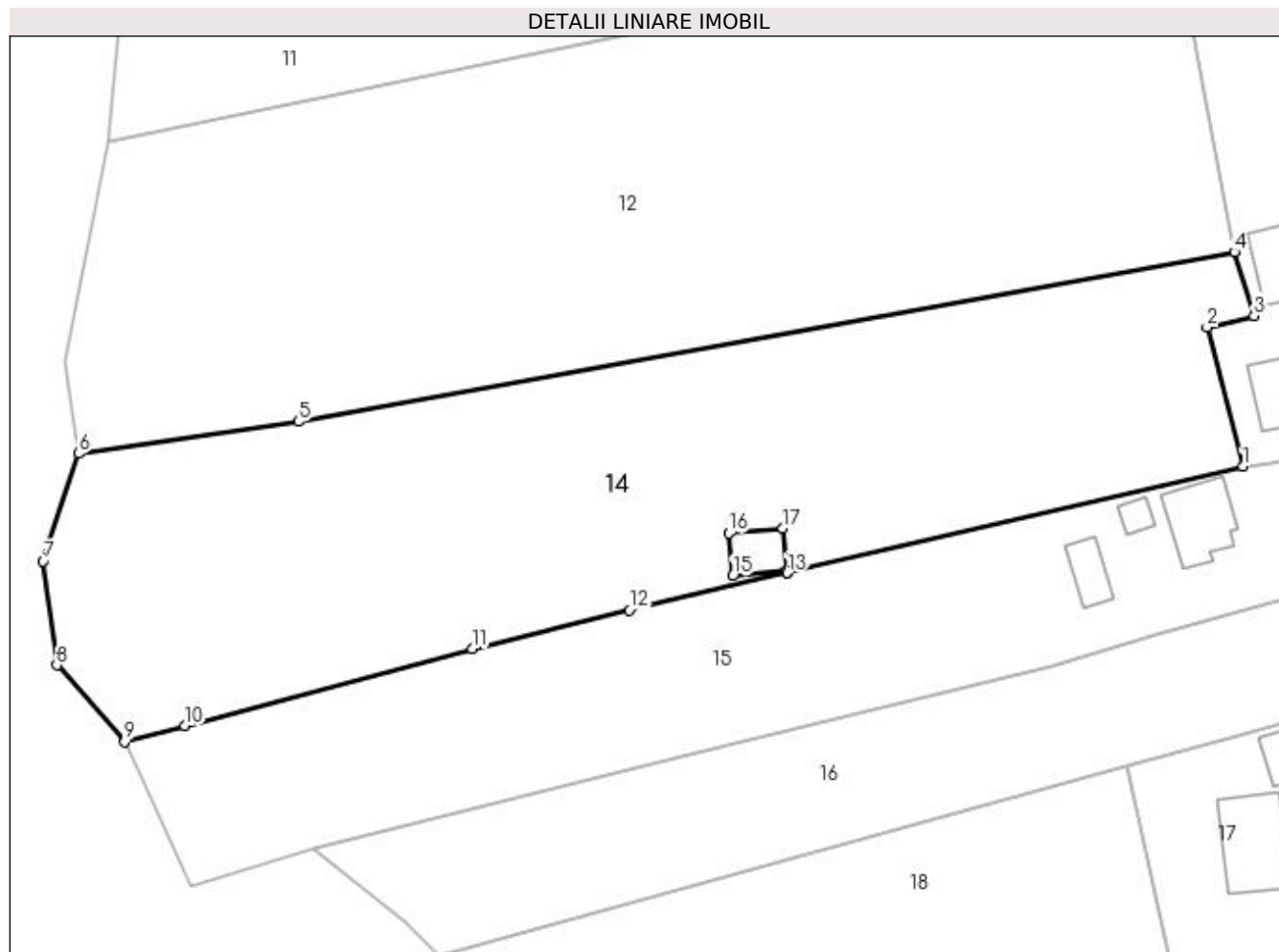
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.915 Masurata: 4.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.476	7	1,2	-	
2	arabil	NU	191	7	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.437,868 377.600,466	2	502.433,301 377.618,097	18.213
2	502.433,301 377.618,097	3	502.439,28 377.619,584	6.161
3	502.439,28 377.619,584	4	502.436,81 377.627,648	8.434
4	502.436,81 377.627,648	5	502.318,13 377.606,157	120.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.318,13 377.606,157	6	502.290,22 377.602,112	28.202
6	502.290,22 377.602,112	7	502.285,758 377.588,494	14.33
7	502.285,758 377.588,494	8	502.287,502 377.575,286	13.323
8	502.287,502 377.575,286	9	502.296,04 377.565,553	12.947
9	502.296,04 377.565,553	10	502.303,723 377.567,607	7.953
10	502.303,723 377.567,607	11	502.340,133 377.577,343	37.689
11	502.340,133 377.577,343	12	502.360,059 377.582,289	20.531
12	502.360,059 377.582,289	13	502.380,089 377.586,968	20.569
13	502.380,089 377.586,968	14	502.380,031 377.587,215	0.254
14	502.380,031 377.587,215	15	502.373,178 377.586,59	6.881
15	502.373,178 377.586,59	16	502.372,684 377.592,009	5.441
16	502.372,684 377.592,009	17	502.379,544 377.592,632	6.888
17	502.379,544 377.592,632	18	502.380,041 377.587,216	5.439
18	502.380,041 377.587,216	19	502.380,098 377.586,97	0.253
19	502.380,098 377.586,97	1	502.437,868 377.600,466	59.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81380	Din acte: 3.100 Masurata: 3.286	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81380-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81380-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81380-C3	Loc. Cârștieni, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6896 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1031, din 19/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRA ELENA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6896 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1031, din 19/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRA ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	se înscrie ipotecă legală ce constă în obligația de întreținere și îngrijire 1) PETRA ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

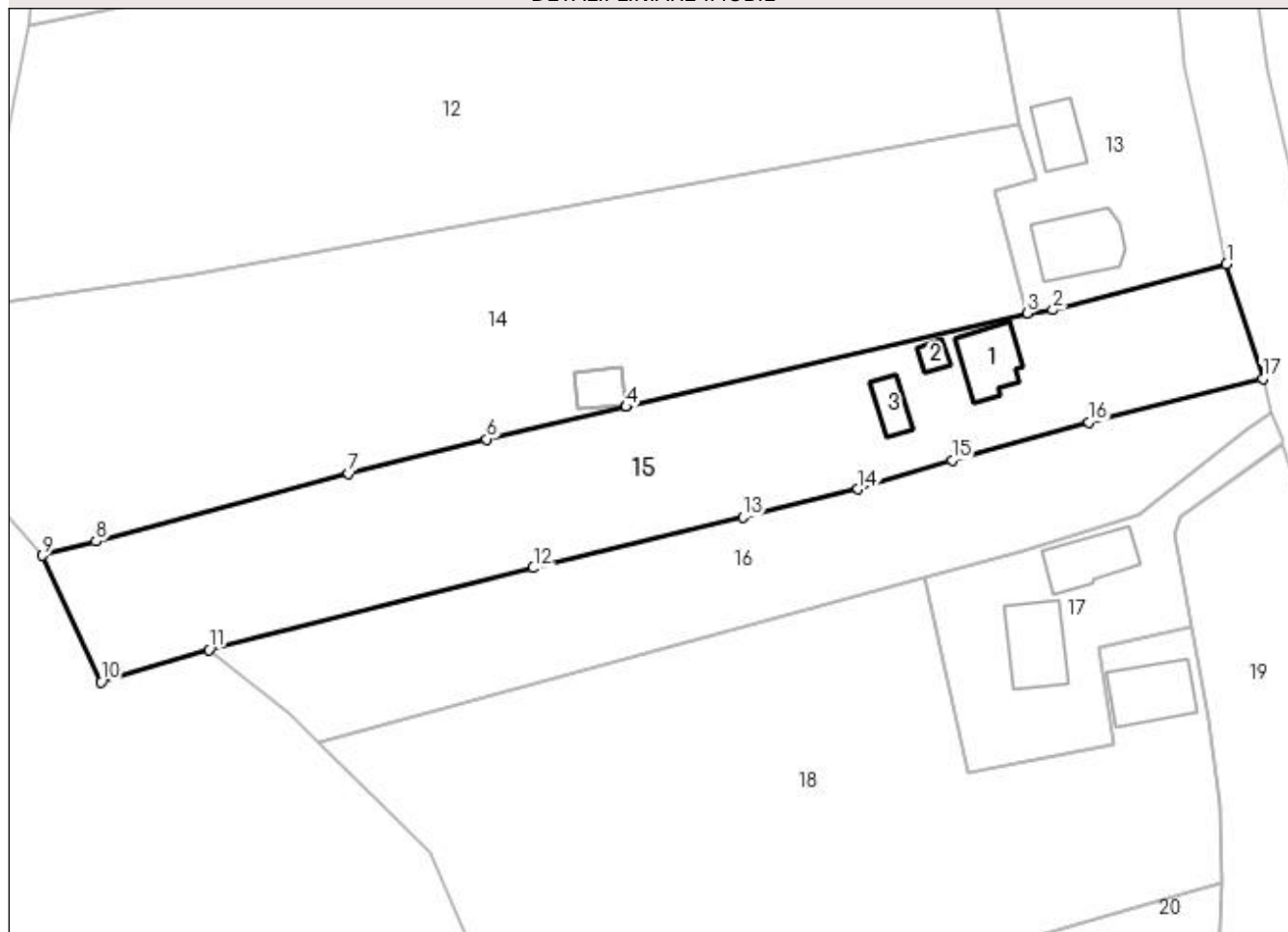
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81380	Din acte: 3.100 Masurata: 3.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	454	3	2,3	-	
2	curți construcții	DA	617	3	1	-	
3	livada	DA	1.993	3	29	-	
4	livada	NU	222	3	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81380-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81380-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	81380-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.466,63 377.607,494	2	502.441,607 377.600,902	25.877
2	502.441,607 377.600,902	3	502.437,868 377.600,466	3.764
3	502.437,868 377.600,466	4	502.380,098 377.586,97	59.325
4	502.380,098 377.586,97	5	502.380,089 377.586,968	0.009
5	502.380,089 377.586,968	6	502.360,059 377.582,289	20.569
6	502.360,059 377.582,289	7	502.340,133 377.577,343	20.531
7	502.340,133 377.577,343	8	502.303,723 377.567,607	37.689
8	502.303,723 377.567,607	9	502.296,04 377.565,553	7.953
9	502.296,04 377.565,553	10	502.304,444 377.547,324	20.073
10	502.304,444 377.547,324	11	502.319,982 377.551,99	16.223
11	502.319,982 377.551,99	12	502.366,747 377.563,769	48.226
12	502.366,747 377.563,769	13	502.396,933 377.571,097	31.063
13	502.396,933 377.571,097	14	502.413,526 377.575,125	17.075
14	502.413,526 377.575,125	15	502.427,074 377.579,264	14.166
15	502.427,074 377.579,264	16	502.446,733 377.584,745	20.409
16	502.446,733 377.584,745	17	502.471,848 377.591,014	25.886
17	502.471,848 377.591,014	1	502.466,63 377.607,494	17.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.230	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

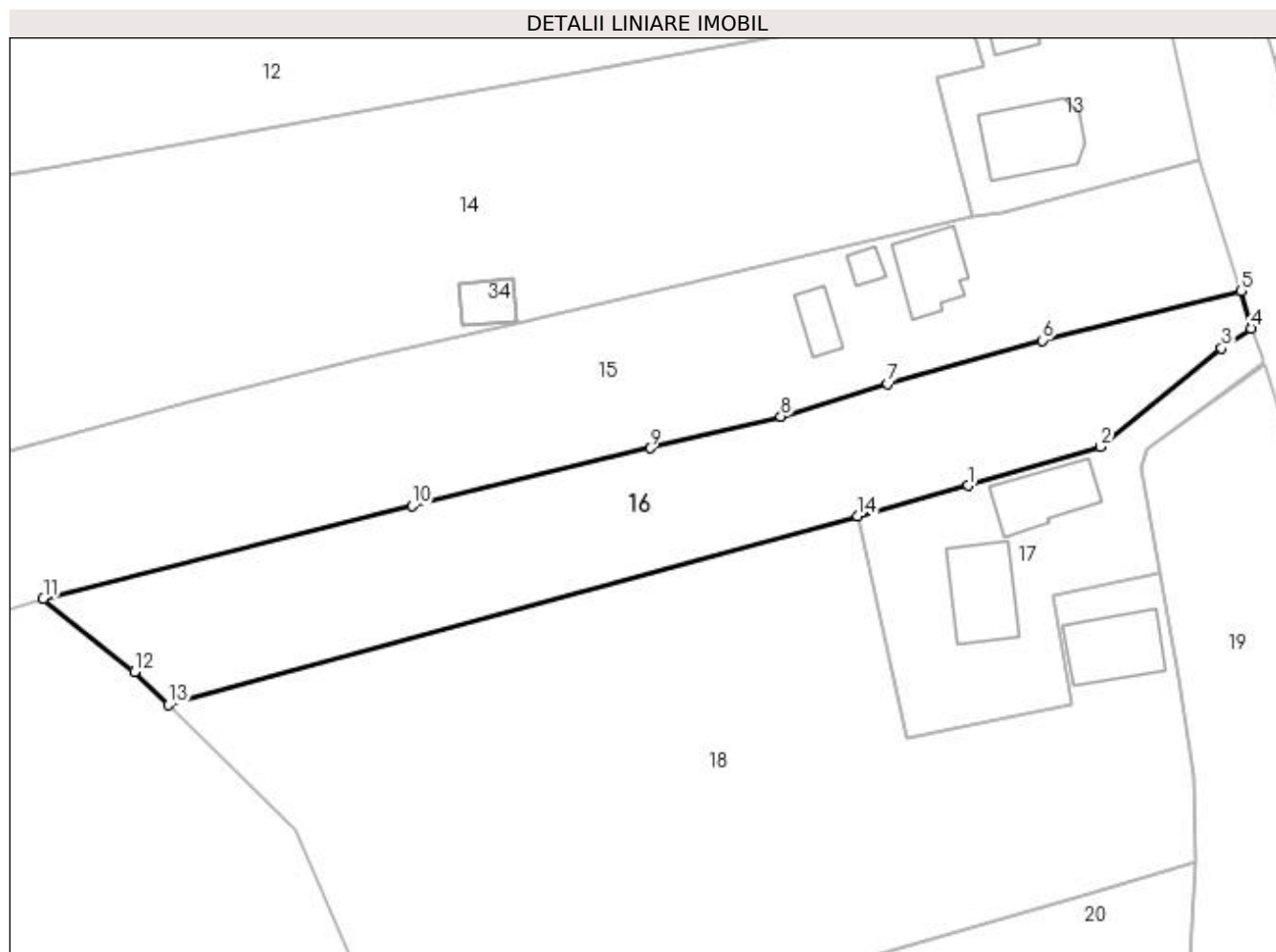
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.230	3	4,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.437,235 377.566,349	2	502.454,063 377.571,271	17.533
2	502.454,063 377.571,271	3	502.469,416 377.583,747	19.783
3	502.469,416 377.583,747	4	502.473,161 377.586,262	4.511
4	502.473,161 377.586,262	5	502.471,848 377.591,014	4.93
5	502.471,848 377.591,014	6	502.446,733 377.584,745	25.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.446,733 377.584,745	7	502.427,074 377.579,264	20.409
7	502.427,074 377.579,264	8	502.413,526 377.575,125	14.166
8	502.413,526 377.575,125	9	502.396,933 377.571,097	17.075
9	502.396,933 377.571,097	10	502.366,747 377.563,769	31.063
10	502.366,747 377.563,769	11	502.319,982 377.551,99	48.226
11	502.319,982 377.551,99	12	502.331,59 377.542,769	14.825
12	502.331,59 377.542,769	13	502.335,881 377.538,545	6.021
13	502.335,881 377.538,545	14	502.423,233 377.562,508	90.579
14	502.423,233 377.562,508	1	502.437,235 377.566,349	14.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 12/10/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURIGIOIU SIMONA, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURIGIOIU SIMONA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 12/10/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18369.1 LEI ce consta in obligația de plata cu titlu de sulta, in favoarea lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) PĂVĂLESCU GHEORGHİȚA, lipsă CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7043.52 LEI ce consta in obligația de plata cu titlu de sulta, in favoarea lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) TOTU EMILIA, lipsă CNP	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6184.42 LEI ce consta in obligația de plata cu titlu de sulta in favoarea lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) ENACHE ELENA, lipsă CNP	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7185.42 LEI ce consta in obligația de plata cu titlu de sulta in favoarea lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) ROȘU CESARINA, lipsă CNP	A1, A1.1

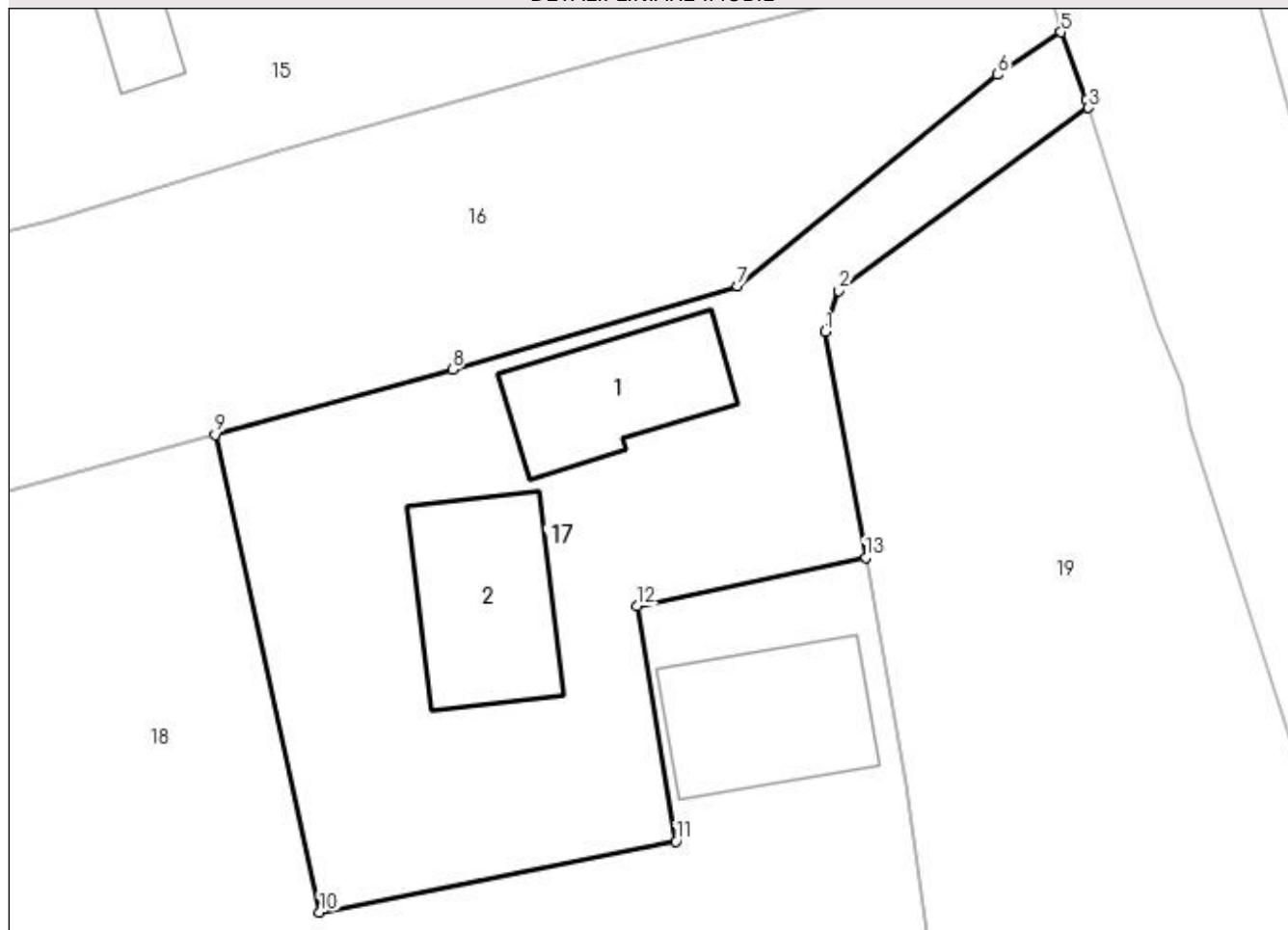
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	3	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.459,227 377.568,582	2	502.460,039 377.570,997	2.548
2	502.460,039 377.570,997	3	502.474,77 377.581,804	18.27
3	502.474,77 377.581,804	4	502.474,655 377.582,284	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.474,655 377.582,284	5	502.473,161 377.586,262	4.249
5	502.473,161 377.586,262	6	502.469,416 377.583,747	4.511
6	502.469,416 377.583,747	7	502.454,063 377.571,271	19.783
7	502.454,063 377.571,271	8	502.437,235 377.566,349	17.533
8	502.437,235 377.566,349	9	502.423,233 377.562,508	14.519
9	502.423,233 377.562,508	10	502.429,403 377.534,329	28.847
10	502.429,403 377.534,329	11	502.450,427 377.538,503	21.434
11	502.450,427 377.538,503	12	502.448,137 377.552,388	14.073
12	502.448,137 377.552,388	13	502.461,636 377.555,251	13.799
13	502.461,636 377.555,251	1	502.459,227 377.568,582	13.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.462 Masurata: 5.277	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 673, din 15/09/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4462/5277, cota initiala 4462/5277 1) TURIGIOIU SIMONA MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURIGIOIU SIMONA MIHAELA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 815/5277, cota initiala 815/5277 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia factică pentru cota de 815/5277, în favoarea lui 1) TURIGIOIU SIMONA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

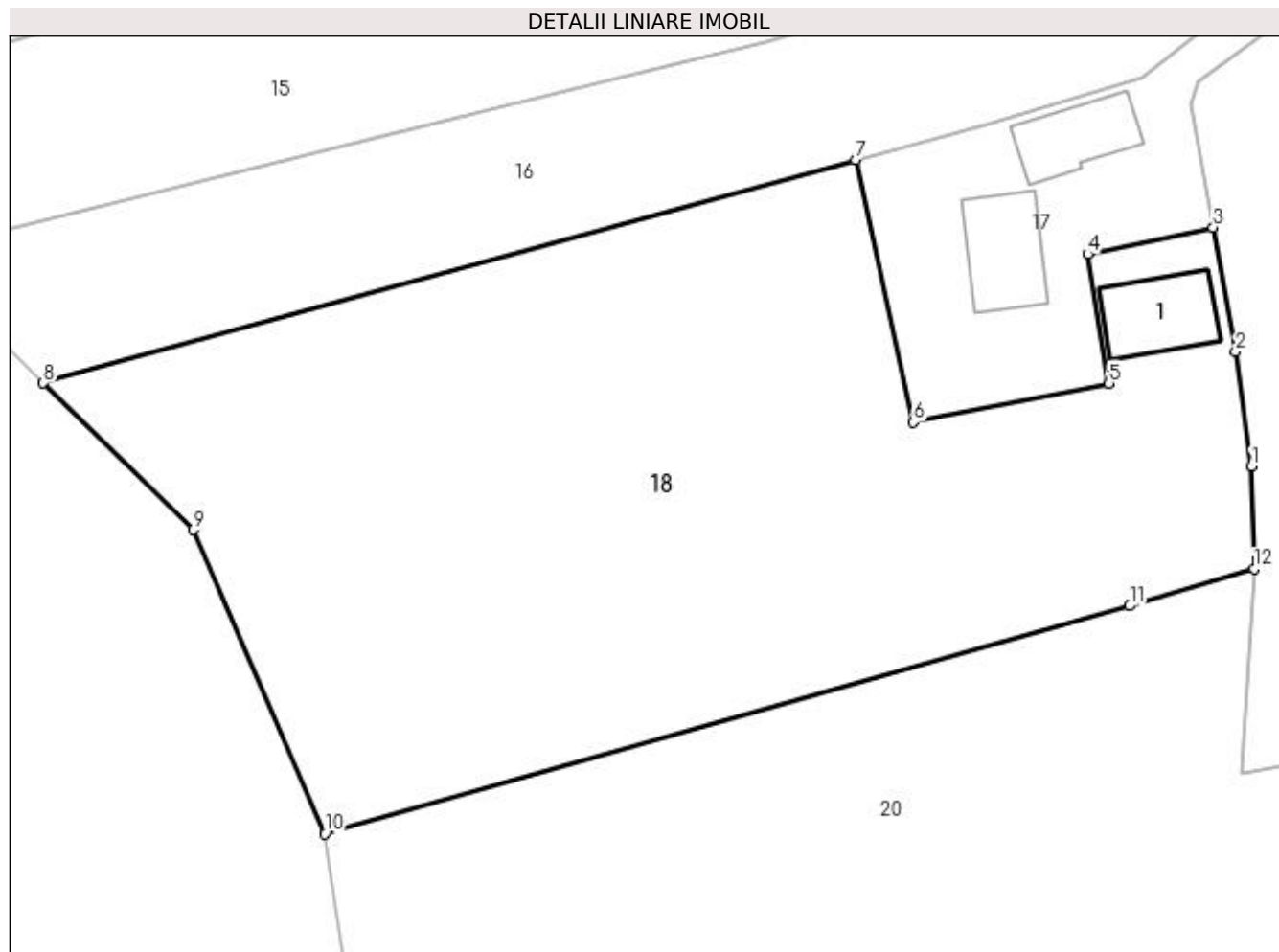
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.462 Masurata: 5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	3	5	-	
2	arabil	DA	5.079	3	25,26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.465,767 377.529,58	2	502.464,045 377.541,92	12.46
2	502.464,045 377.541,92	3	502.461,636 377.555,251	13.547
3	502.461,636 377.555,251	4	502.448,137 377.552,388	13.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.448,137 377.552,388	5	502.450,427 377.538,503	14.073
5	502.450,427 377.538,503	6	502.429,403 377.534,329	21.434
6	502.429,403 377.534,329	7	502.423,233 377.562,508	28.847
7	502.423,233 377.562,508	8	502.335,881 377.538,545	90.579
8	502.335,881 377.538,545	9	502.352,007 377.522,766	22.562
9	502.352,007 377.522,766	10	502.366,143 377.490,078	35.614
10	502.366,143 377.490,078	11	502.452,656 377.514,587	89.918
11	502.452,656 377.514,587	12	502.466,028 377.518,562	13.95
12	502.466,028 377.518,562	1	502.465,767 377.529,58	11.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, Punct "Langa casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86006	Din acte: 1.938 Masurata: 1.920	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6976 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 123, din 19/12/2008 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 8952 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 8941 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIOCAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIOCAN ANDREI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TAPESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

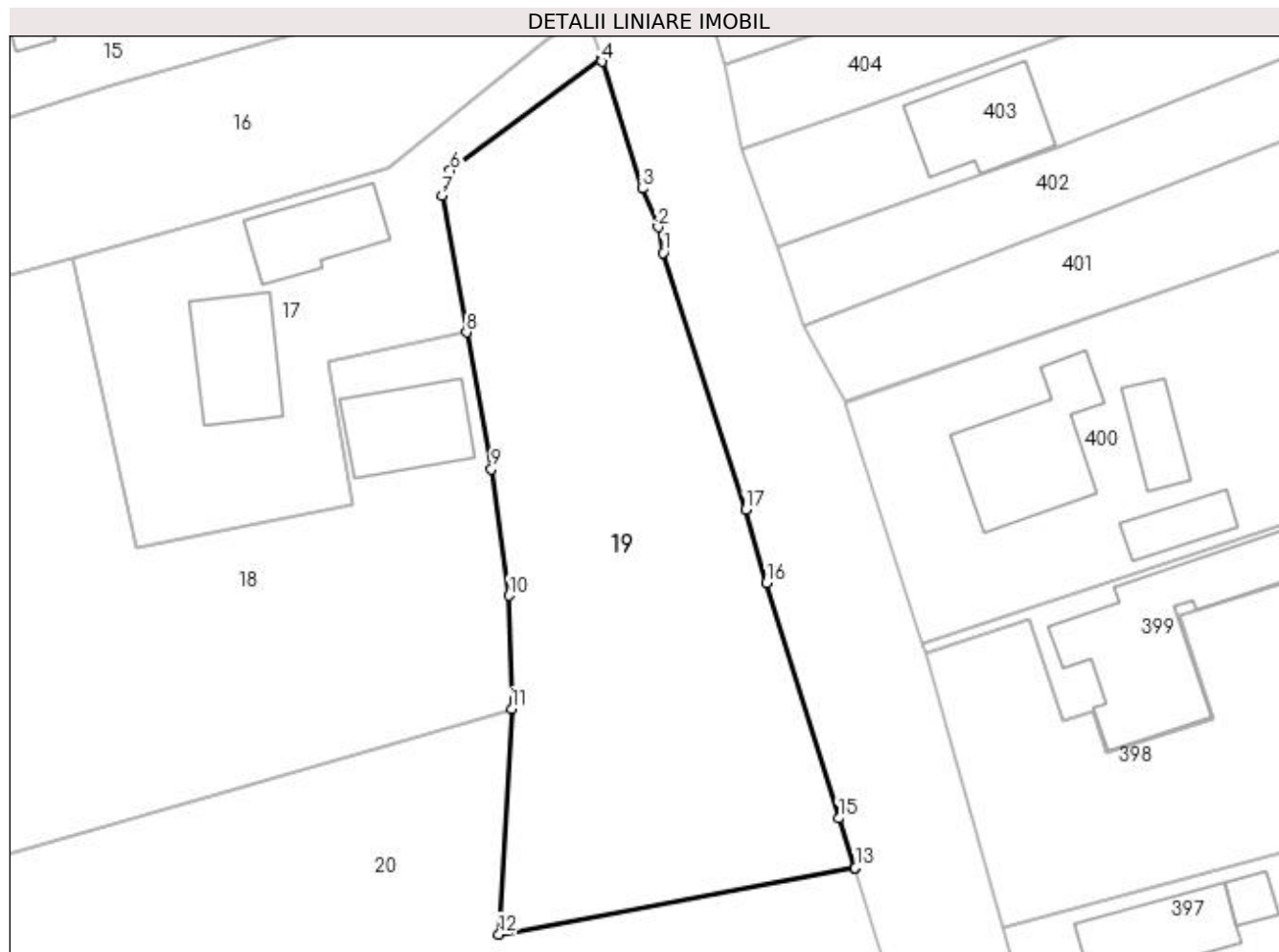
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86006	Din acte: 1.938 Masurata: 1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.920	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.480,787 377.562,998	2	502.480,286 377.565,485	2.537
2	502.480,286 377.565,485	3	502.478,742 377.569,25	4.069
3	502.478,742 377.569,25	4	502.474,812 377.581,627	12.986
4	502.474,812 377.581,627	5	502.474,77 377.581,804	0.182
5	502.474,77 377.581,804	6	502.460,039 377.570,997	18.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.460,039 377.570,997	7	502.459,227 377.568,582	2.548
7	502.459,227 377.568,582	8	502.461,636 377.555,251	13.547
8	502.461,636 377.555,251	9	502.464,045 377.541,92	13.547
9	502.464,045 377.541,92	10	502.465,767 377.529,58	12.46
10	502.465,767 377.529,58	11	502.466,028 377.518,562	11.021
11	502.466,028 377.518,562	12	502.464,782 377.496,582	22.015
12	502.464,782 377.496,582	13	502.499,505 377.503,042	35.319
13	502.499,505 377.503,042	14	502.499,497 377.503,067	0.026
14	502.499,497 377.503,067	15	502.497,896 377.507,884	5.076
15	502.497,896 377.507,884	16	502.490,841 377.530,816	23.993
16	502.490,841 377.530,816	17	502.488,805 377.537,957	7.426
17	502.488,805 377.537,957	1	502.480,787 377.562,998	26.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.950	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URLUCEANU VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLUCEANU VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

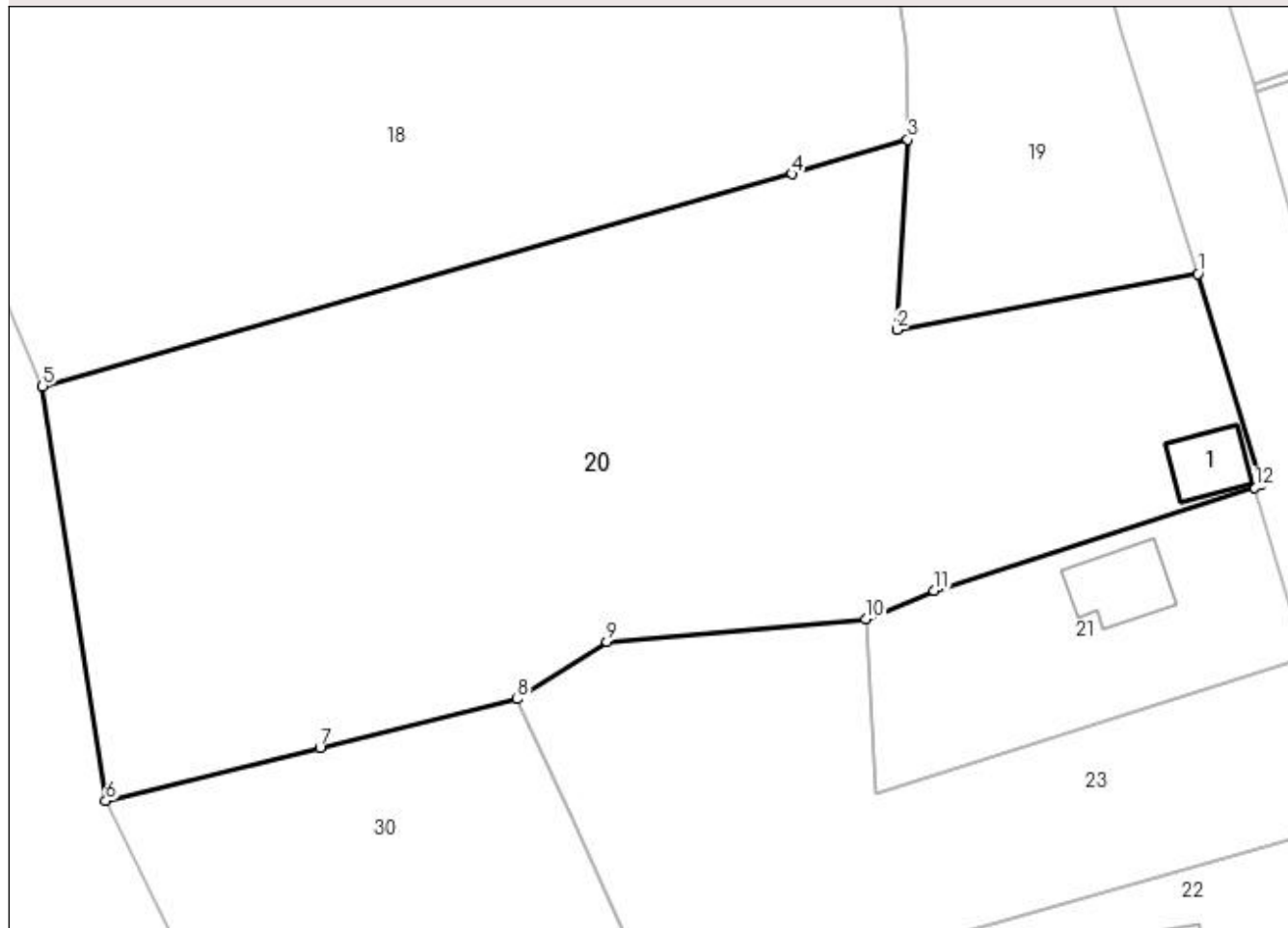
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	3	7	-	
2	arabil	DA	4.950	3	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.499,505 377.503,042	2	502.464,782 377.496,582	35.319
2	502.464,782 377.496,582	3	502.466,028 377.518,562	22.015
3	502.466,028 377.518,562	4	502.452,656 377.514,587	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.452,656 377.514,587	5	502.366,143 377.490,078	89.918
5	502.366,143 377.490,078	6	502.373,437 377.442,19	48.44
6	502.373,437 377.442,19	7	502.398,165 377.448,346	25.483
7	502.398,165 377.448,346	8	502.420,97 377.453,95	23.483
8	502.420,97 377.453,95	9	502.431,295 377.460,605	12.284
9	502.431,295 377.460,605	10	502.461,216 377.463,2	30.033
10	502.461,216 377.463,2	11	502.469,092 377.466,452	8.521
11	502.469,092 377.466,452	12	502.506,129 377.478,362	38.905
12	502.506,129 377.478,362	13	502.506,814 377.478,709	0.768
13	502.506,814 377.478,709	1	502.499,505 377.503,042	25.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:2003

Adresa: Loc. Cârșteni, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80978	Din acte: 1.017 Masurata: 1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80978-C1	Loc. Cârșteni, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Construita din caramida in 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
663 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 140, din 05/02/2009 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELEA GH. MARIA - CRISTINA, lipsă CNP 2) PANDELEA N. ION - IULIAN, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2308)</i>	A1
10107 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 9593, din 03/12/2014 emis de OCPI (act administrativ nr. 146/15-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI, act administrativ nr. 1287/31-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 15493/22-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 15494/22-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; certificat de casatorie seria CB nr. 992831/26. 10.2002 emis de Primăria Oraș Mioveni, certificat energetic nr.0048/15.01.2015 emis de Auditor Energetic Ghinea Gheorghe Adrian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELEA ION IULIAN 2) PANDELEA MARIA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

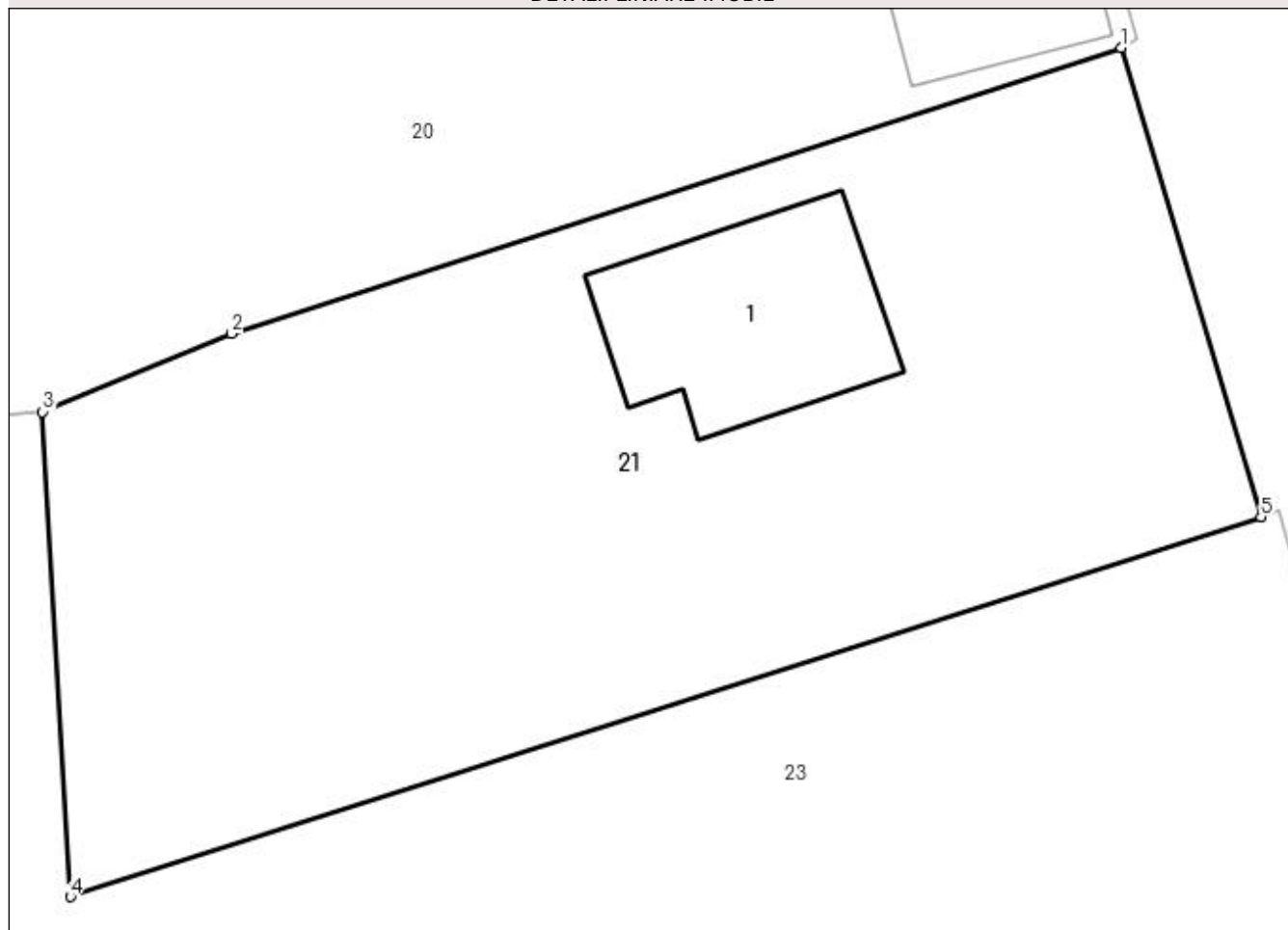
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80978	Din acte: 1.017 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	3	3,8	-	
2	arabil	DA	506	3	3,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80978-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Construita din caramida in 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.506,129 377.478,362	2	502.469,092 377.466,452	38.905
2	502.469,092 377.466,452	3	502.461,216 377.463,2	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.461,216 377.463,2	4	502.462,386 377.443,011	20.223
4	502.462,386 377.443,011	5	502.511,958 377.458,831	52.035
5	502.511,958 377.458,831	1	502.506,129 377.478,362	20.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141

Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	1.823	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81720-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	81720-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 20/02/2001		
Act Notarial nr. 453, din 16/02/2001 emis de BNP Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA C. ION IULIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	se radiaza constructia C3 inscrisa in baza incheierii nr.113/20.02.2001	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113 / 20/02/2001		
Act Notarial nr. 453, din 16/02/2001 emis de BNP Toma Denis Radu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU GH. ION , lipsă CNP 2) CHIVULESCU C. TUDORA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (asupra unei camera din casa de locuit de sub A1.1)</i>	A1.1

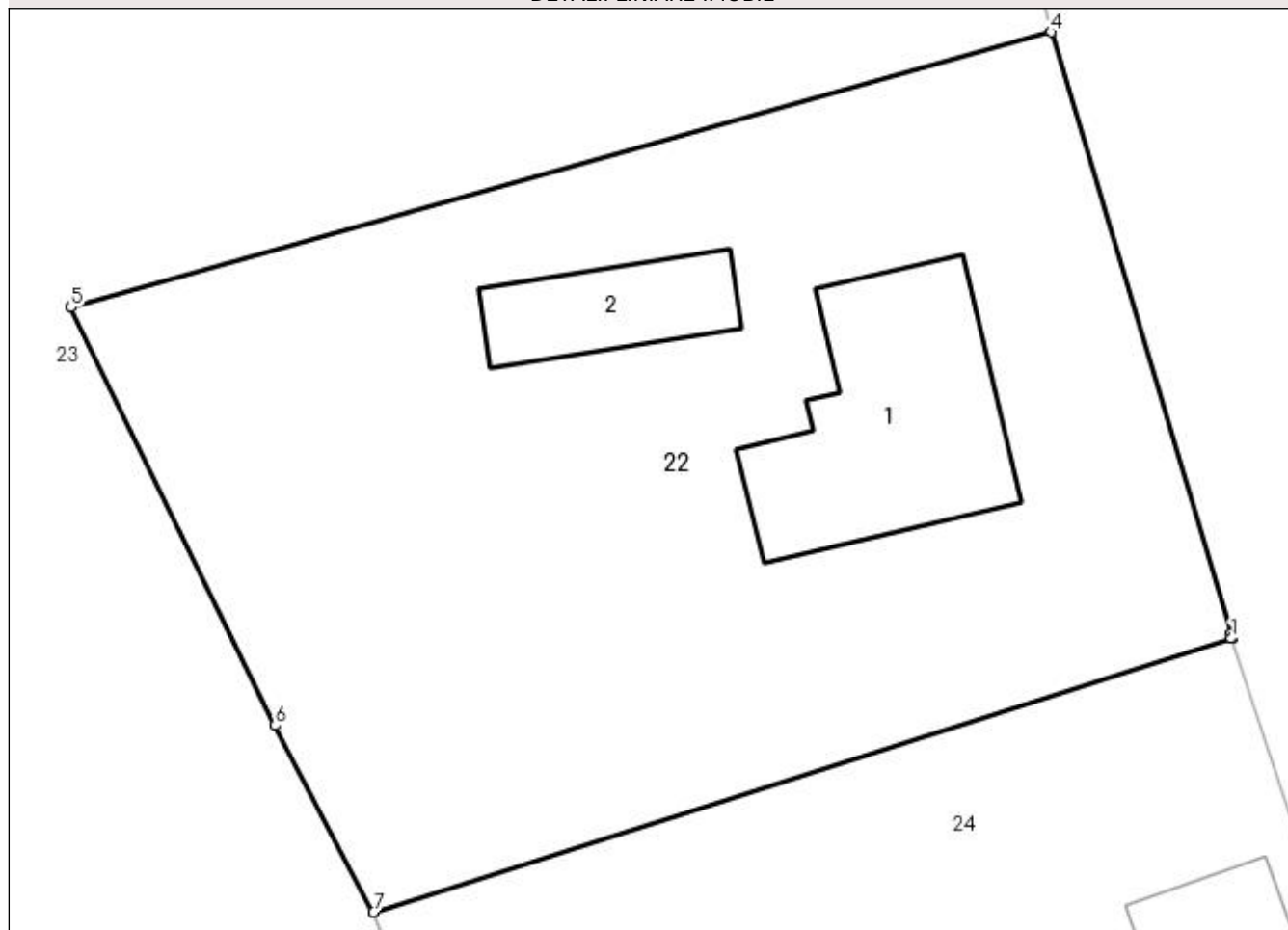
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	803	3	10,11,12	-	
2	arabil	DA	1.020	3	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81720-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	81720-C2	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.526,833 377.406,875	2	502.526,89 377.406,893	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.526,89 377.406,893	3	502.526,814 377.407,125	0.244
3	502.526,814 377.407,125	4	502.517,091 377.439,629	33.927
4	502.517,091 377.439,629	5	502.464,142 377.424,759	54.997
5	502.464,142 377.424,759	6	502.475,17 377.402,171	25.136
6	502.475,17 377.402,171	7	502.480,47 377.392,083	11.396
7	502.480,47 377.392,083	1	502.526,833 377.406,875	48.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 160, Jud. Arges, Punct "Acasa-Zavoi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84714	4.298	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11015 / 31/08/2023	
Act Notarial nr. 3982, din 30/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL PITEȘTI, CIF:5576196	

C. Partea III. SARCINI .

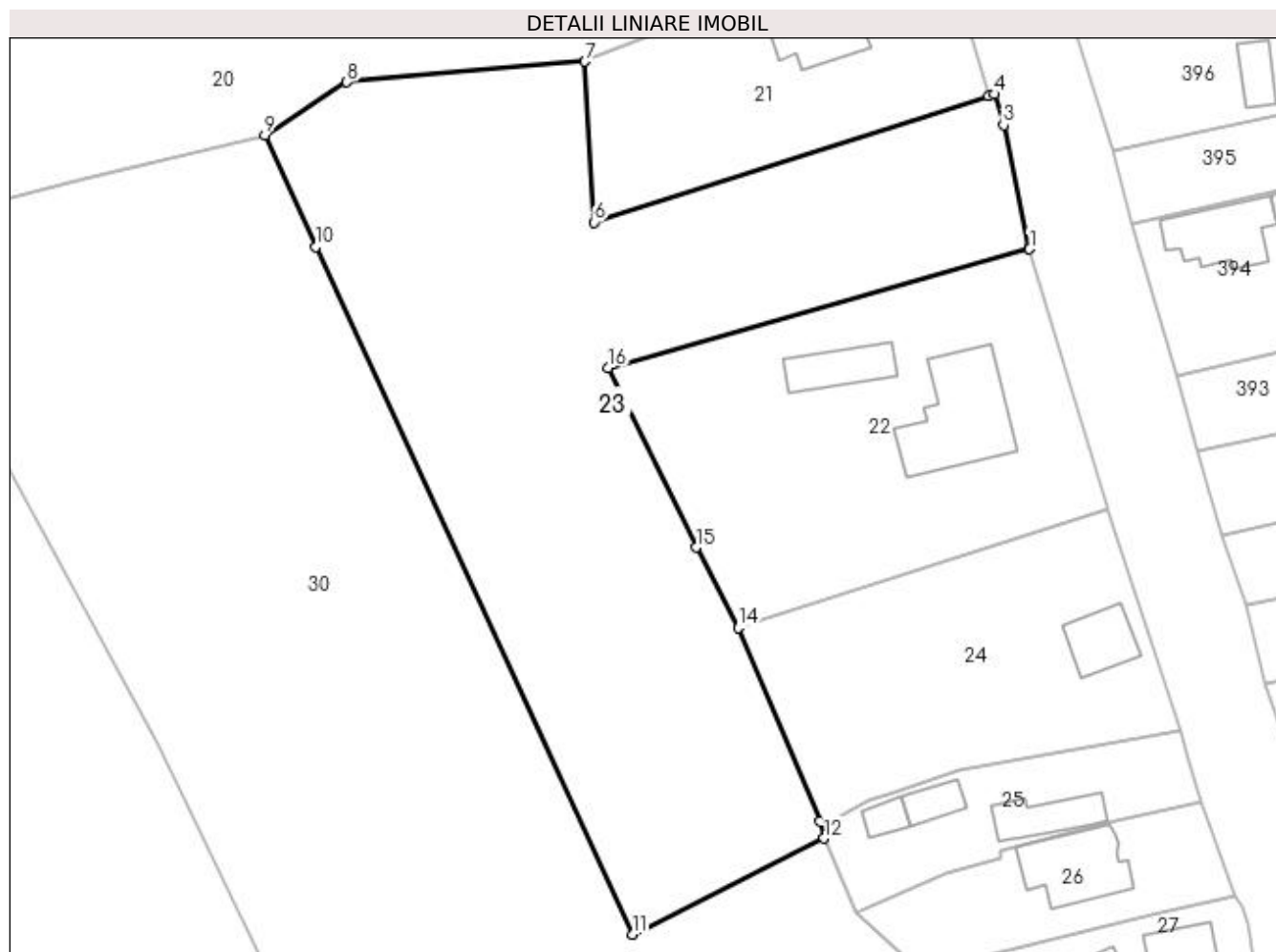
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84714	4.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	9,10,11	-	
2	arabil	DA	3.298	3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.517,091 377.439,629	2	502.517,044 377.439,786	0.164
2	502.517,044 377.439,786	3	502.513,827 377.455,211	15.757
3	502.513,827 377.455,211	4	502.512,736 377.459,079	4.019
4	502.512,736 377.459,079	5	502.511,958 377.458,831	0.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.511,958 377.458,831	6	502.462,386 377.443,011	52.035
6	502.462,386 377.443,011	7	502.461,216 377.463,2	20.223
7	502.461,216 377.463,2	8	502.431,295 377.460,605	30.033
8	502.431,295 377.460,605	9	502.420,97 377.453,95	12.284
9	502.420,97 377.453,95	10	502.427,41 377.439,907	15.449
10	502.427,41 377.439,907	11	502.467,189 377.353,562	95.067
11	502.467,189 377.353,562	12	502.491,253 377.365,625	26.918
12	502.491,253 377.365,625	13	502.490,73 377.367,733	2.172
13	502.490,73 377.367,733	14	502.480,47 377.392,083	26.423
14	502.480,47 377.392,083	15	502.475,17 377.402,171	11.396
15	502.475,17 377.402,171	16	502.464,142 377.424,759	25.136
16	502.464,142 377.424,759	1	502.517,091 377.439,629	54.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (certificat de deces nr.196 din data de 15.12.2014 emis de primăria oras Stefanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA VIRGIL , casatorit DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA SABINA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de intretinere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie 1) PRIOTEASA RALITA , lipsă CNP	A1

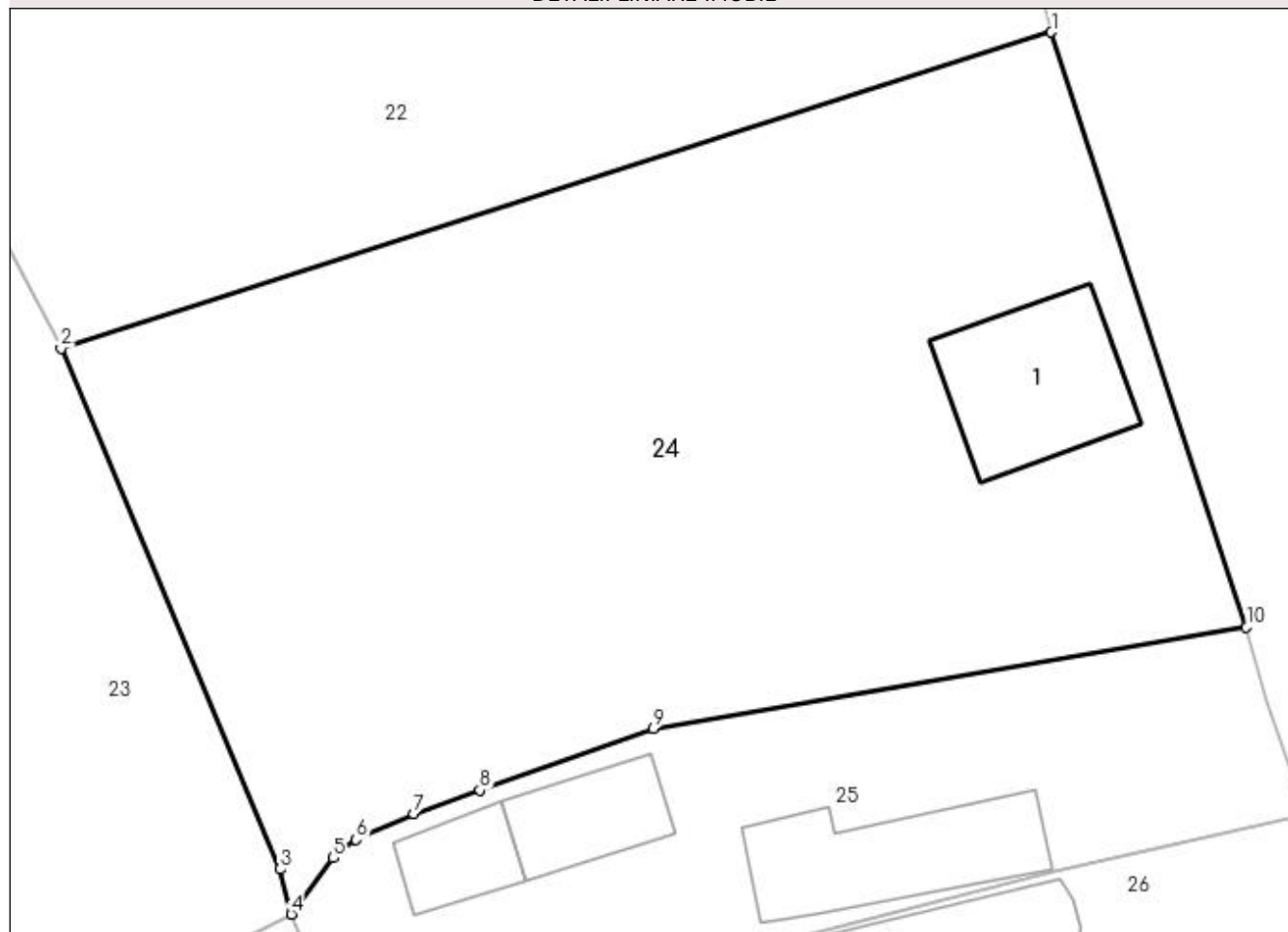
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	3	15	-	
2	arabil	DA	773	3	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.526,833 377.406,875	2	502.480,47 377.392,083	48.666
2	502.480,47 377.392,083	3	502.490,73 377.367,733	26.423
3	502.490,73 377.367,733	4	502.491,253 377.365,625	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.491,253 377.365,625	5	502.493,222 377.368,254	3.285
5	502.493,222 377.368,254	6	502.494,289 377.369,11	1.368
6	502.494,289 377.369,11	7	502.496,987 377.370,332	2.962
7	502.496,987 377.370,332	8	502.500,075 377.371,428	3.277
8	502.500,075 377.371,428	9	502.508,2 377.374,313	8.622
9	502.508,2 377.374,313	10	502.535,97 377.379,038	28.169
10	502.535,97 377.379,038	1	502.526,833 377.406,875	29.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85333	Din acte: 486 Masurata: 501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85333-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire-1970.
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Regim inaltime P+M
A1.3	85333-C3	Loc. Cârștieni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire-1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10368 / 25/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 2182 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 8698 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECEANU CONSTANTIN MARIUS	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECEANU CONSTANTIN MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

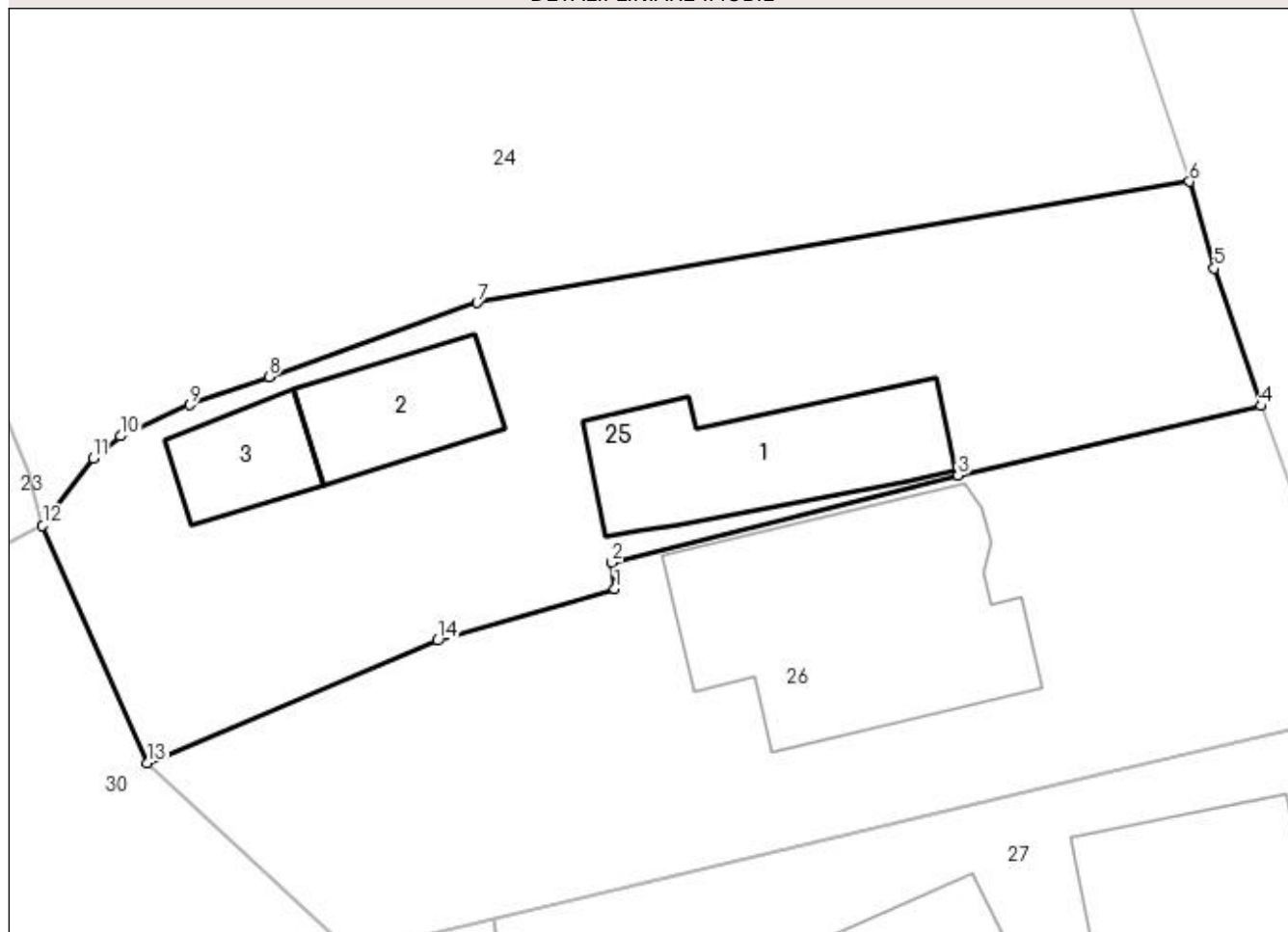
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85333	Din acte: 486 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	3	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85333-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire-1970.
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Regim inaltime P+M
A1.3	85333-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire-1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,567 377.363,153	2	502.513,454 377.364,187	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.513,454 377.364,187	3	502.526,946 377.367,586	13.914
3	502.526,946 377.367,586	4	502.538,76 377.370,289	12.119
4	502.538,76 377.370,289	5	502.536,938 377.375,651	5.663
5	502.536,938 377.375,651	6	502.535,97 377.379,038	3.523
6	502.535,97 377.379,038	7	502.508,2 377.374,313	28.169
7	502.508,2 377.374,313	8	502.500,075 377.371,428	8.622
8	502.500,075 377.371,428	9	502.496,987 377.370,332	3.277
9	502.496,987 377.370,332	10	502.494,289 377.369,11	2.962
10	502.494,289 377.369,11	11	502.493,222 377.368,254	1.368
11	502.493,222 377.368,254	12	502.491,253 377.365,625	3.285
12	502.491,253 377.365,625	13	502.495,353 377.356,371	10.122
13	502.495,353 377.356,371	14	502.506,663 377.361,14	12.274
14	502.506,663 377.361,14	1	502.513,567 377.363,153	7.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81443

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 163A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 487 Masurata: 513	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 163A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 07/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECEANU DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECEANU DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

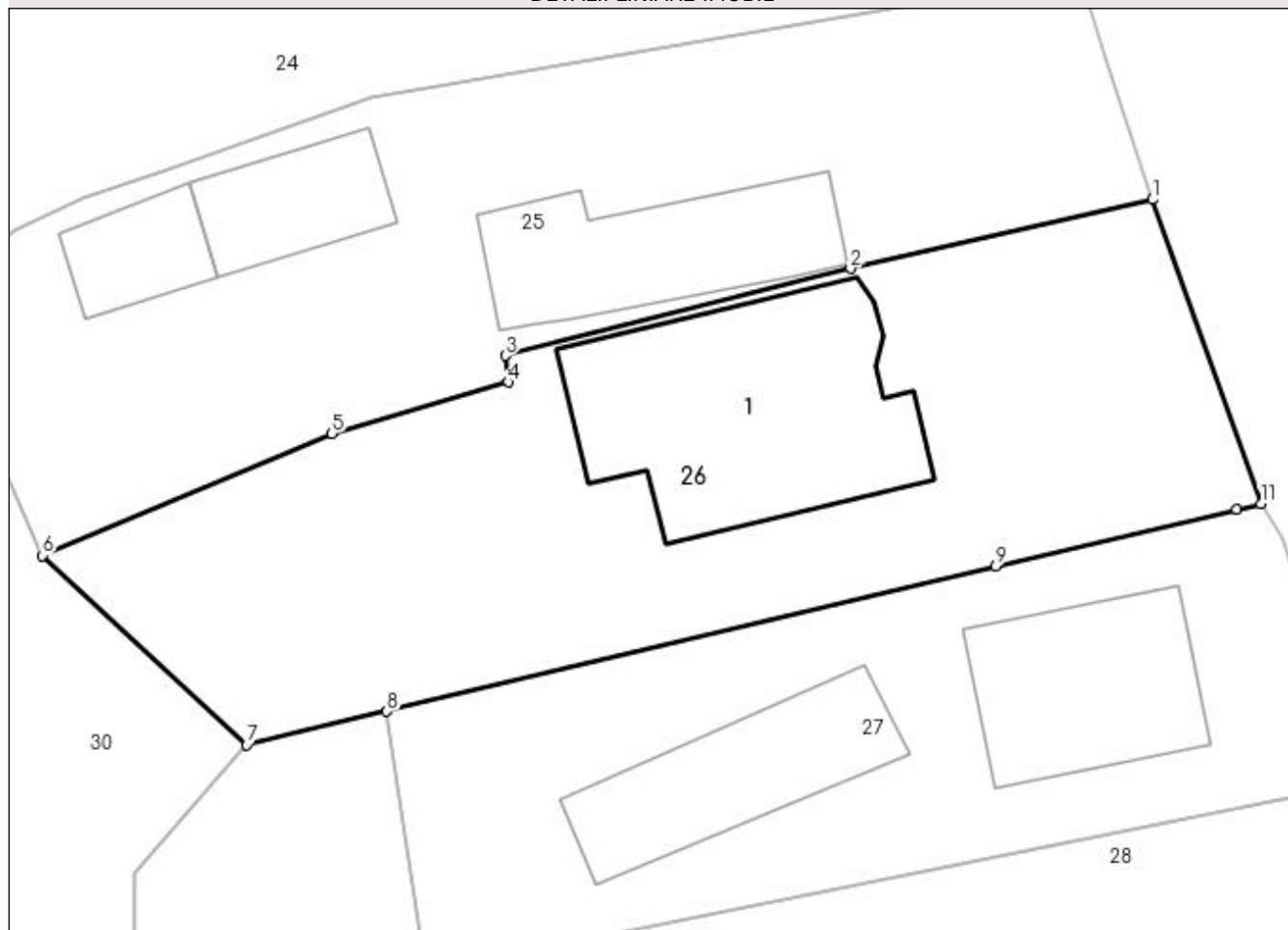
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 487 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	3	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.538,76 377.370,289	2	502.526,946 377.367,586	12.119
2	502.526,946 377.367,586	3	502.513,454 377.364,187	13.914
3	502.513,454 377.364,187	4	502.513,567 377.363,153	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.513,567 377.363,153	5	502.506,663 377.361,14	7.191
5	502.506,663 377.361,14	6	502.495,353 377.356,371	12.274
6	502.495,353 377.356,371	7	502.503,33 377.348,966	10.884
7	502.503,33 377.348,966	8	502.508,819 377.350,273	5.642
8	502.508,819 377.350,273	9	502.532,638 377.355,947	24.485
9	502.532,638 377.355,947	10	502.542,068 377.358,171	9.689
10	502.542,068 377.358,171	11	502.543,005 377.358,391	0.962
11	502.543,005 377.358,391	1	502.538,76 377.370,289	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83920	392	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83920-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1946
A1.2	83920-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10602 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 268, din 26/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL COSTEL, necăsătorit.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

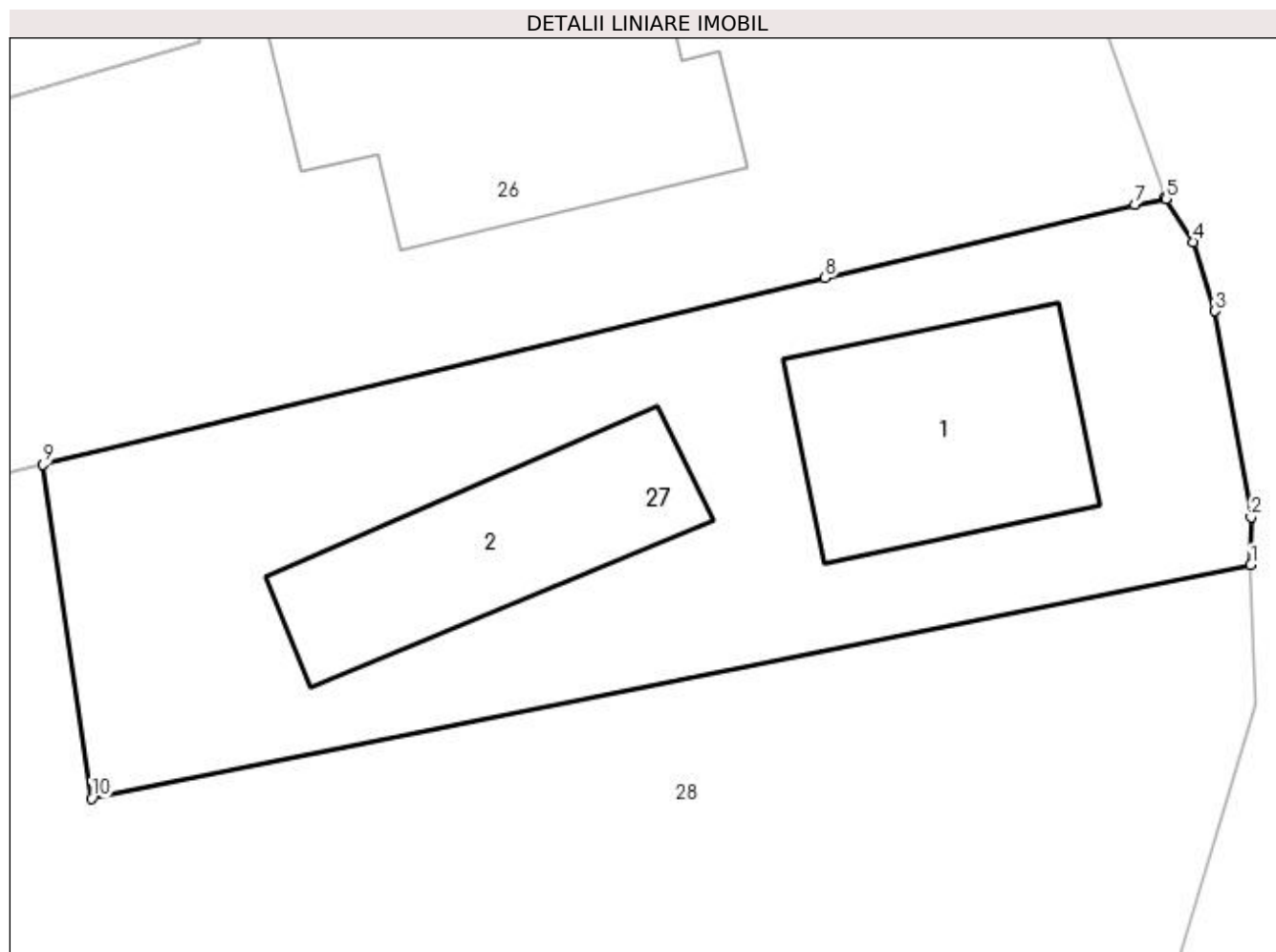
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83920	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	3	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83920-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1946
A1.2	83920-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.545,598 377.347,206	2	502.545,61 377.348,66	1.454
2	502.545,61 377.348,66	3	502.544,515 377.354,937	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.544,515 377.354,937	4	502.543,861 377.357,034	2.197
4	502.543,861 377.357,034	5	502.543,018 377.358,357	1.569
5	502.543,018 377.358,357	6	502.543,005 377.358,391	0.036
6	502.543,005 377.358,391	7	502.542,068 377.358,171	0.962
7	502.542,068 377.358,171	8	502.532,638 377.355,947	9.689
8	502.532,638 377.355,947	9	502.508,819 377.350,273	24.485
9	502.508,819 377.350,273	10	502.510,303 377.340,106	10.275
10	502.510,303 377.340,106	1	502.545,598 377.347,206	36.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86076	1.571	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10603 / 19/09/2022	
Act Notarial nr. 269, din 26/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL COSTEL, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

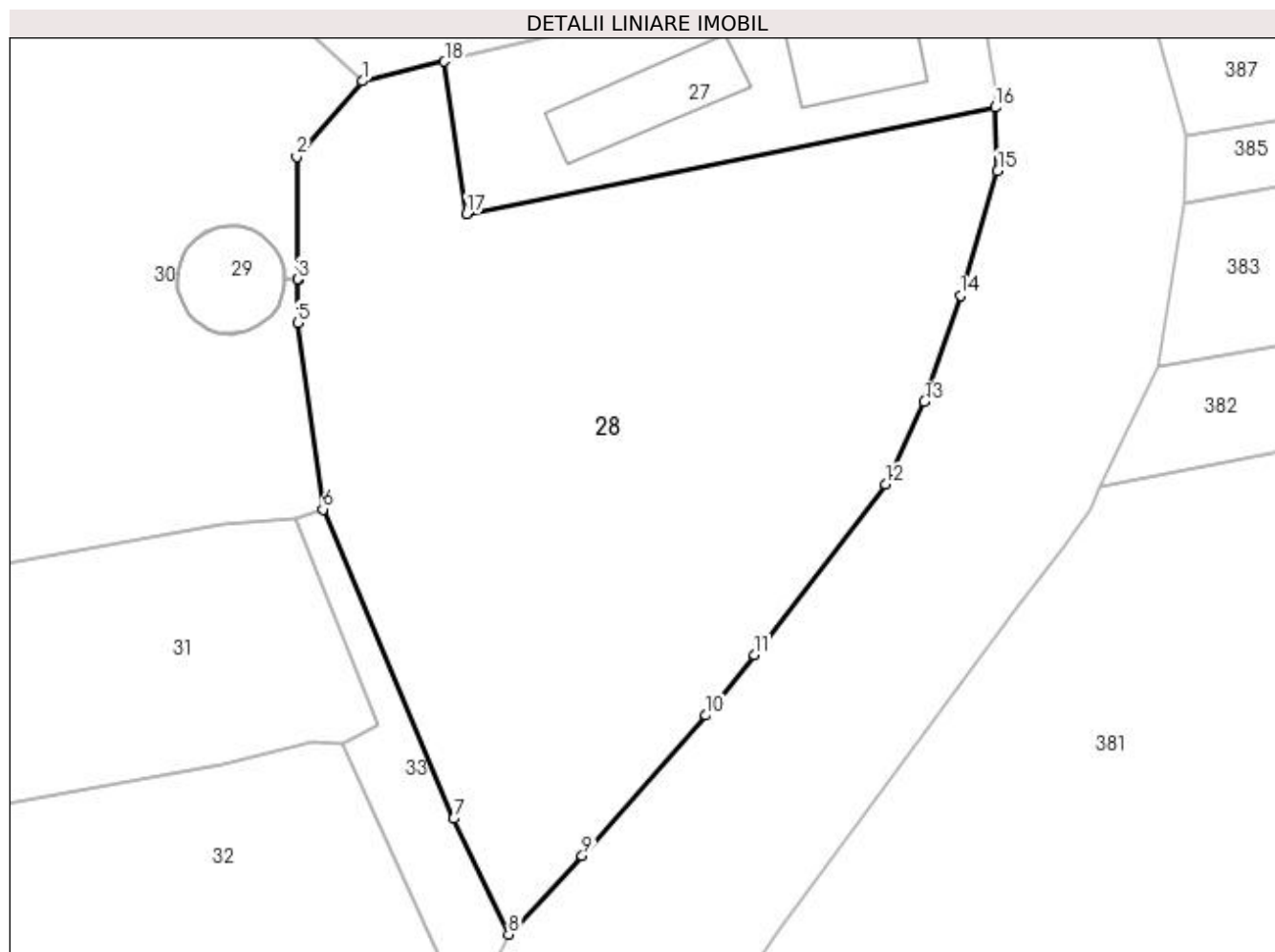
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86076	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.571	3	17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.503,33 377.348,966	2	502.498,949 377.343,917	6.685
2	502.498,949 377.343,917	3	502.499,011 377.335,754	8.163
3	502.499,011 377.335,754	4	502.499,011 377.335,744	0.01
4	502.499,011 377.335,744	5	502.499,033 377.332,843	2.901
5	502.499,033 377.332,843	6	502.500,72 377.320,398	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.500,72 377.320,398	7	502.509,435 377.299,782	22.382
7	502.509,435 377.299,782	8	502.513,114 377.292,058	8.555
8	502.513,114 377.292,058	9	502.518,019 377.297,299	7.178
9	502.518,019 377.297,299	10	502.526,257 377.306,659	12.469
10	502.526,257 377.306,659	11	502.529,486 377.310,698	5.171
11	502.529,486 377.310,698	12	502.538,255 377.322,079	14.367
12	502.538,255 377.322,079	13	502.540,852 377.327,582	6.085
13	502.540,852 377.327,582	14	502.543,258 377.334,652	7.468
14	502.543,258 377.334,652	15	502.545,741 377.342,978	8.688
15	502.545,741 377.342,978	16	502.545,598 377.347,206	4.23
16	502.545,598 377.347,206	17	502.510,303 377.340,106	36.002
17	502.510,303 377.340,106	18	502.508,819 377.350,273	10.275
18	502.508,819 377.350,273	1	502.503,33 377.348,966	5.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83735	41	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83735-C1	Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.81, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3166 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
5071 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

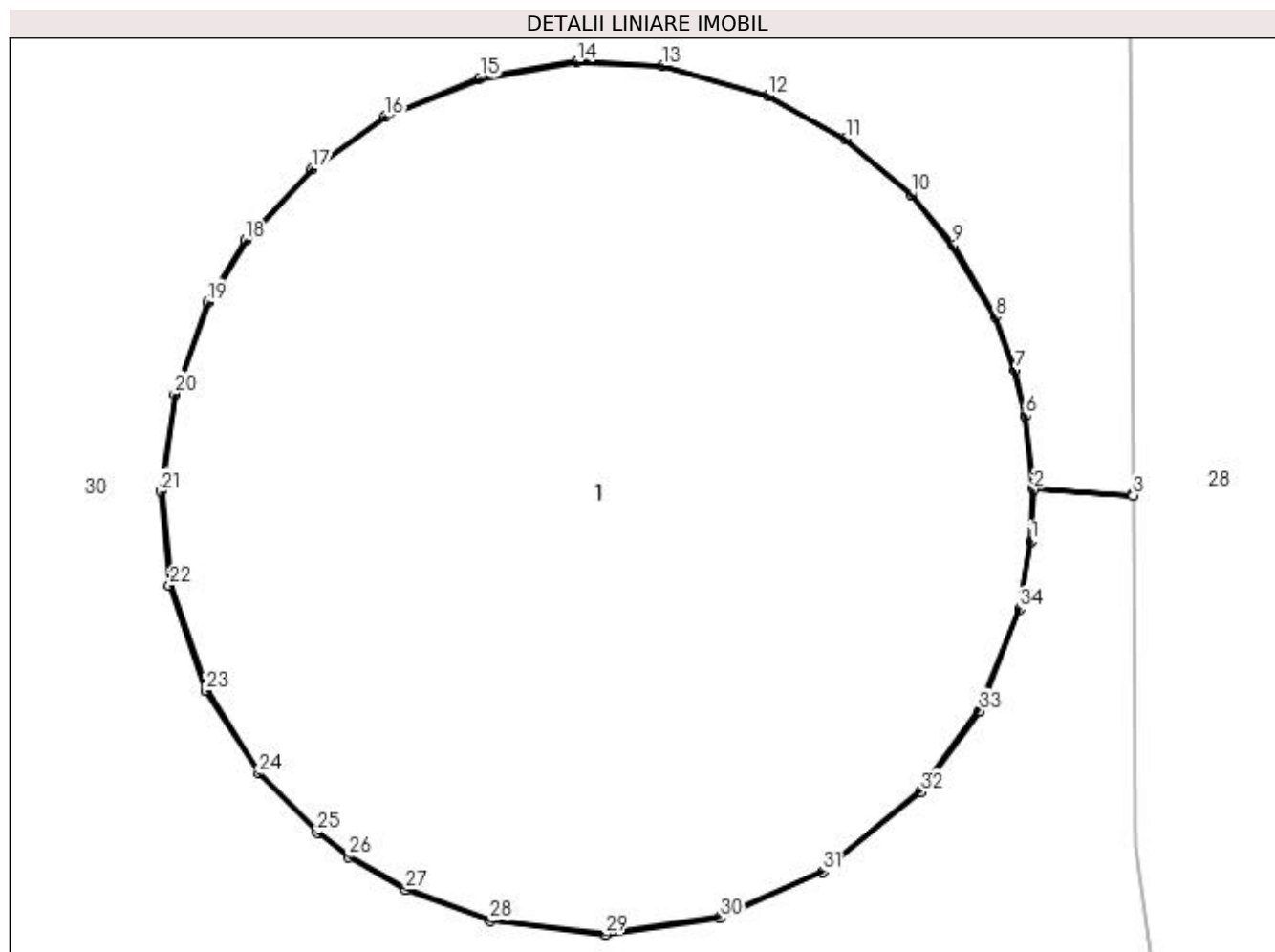
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83735	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	3	21	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83735-C1	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.81, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.498,167 377.335,364	2	502.498,186 377.335,793	0.429
3	502.499,011 377.335,744	4	502.499,011 377.335,754	0.01
5	502.498,186 377.335,803	6	502.498,121 377.336,404	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.498,186 377.335,793	3	502.499,011 377.335,744	0.826
4	502.499,011 377.335,754	5	502.498,186 377.335,803	0.826
6	502.498,121 377.336,404	7	502.498,029 377.336,78	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	502.498,029 377.336,78	8	502.497,867 377.337,222	0.471
9	502.497,521 377.337,816	10	502.497,171 377.338,238	0.548
11	502.496,631 377.338,695	12	502.495,989 377.339,049	0.733
13	502.495,112 377.339,298	14	502.494,404 377.339,335	0.709
15	502.493,601 377.339,199	16	502.492,817 377.338,878	0.847
17	502.492,208 377.338,447	18	502.491,66 377.337,853	0.808
19	502.491,349 377.337,345	20	502.491,074 377.336,584	0.809
21	502.490,959 377.335,777	22	502.491,032 377.334,996	0.784
23	502.491,332 377.334,128	24	502.491,771 377.333,44	0.816
25	502.492,254 377.332,954	26	502.492,515 377.332,753	0.329
27	502.492,985 377.332,479	28	502.493,688 377.332,224	0.748
29	502.494,637 377.332,11	30	502.495,589 377.332,245	0.962
31	502.496,44 377.332,627	32	502.497,246 377.333,291	1.044
33	502.497,738 377.333,958	34	502.498,07 377.334,801	0.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	502.497,867 377.337,222	9	502.497,521 377.337,816	0.687
10	502.497,171 377.338,238	11	502.496,631 377.338,695	0.707
12	502.495,989 377.339,049	13	502.495,112 377.339,298	0.912
14	502.494,404 377.339,335	15	502.493,601 377.339,199	0.814
16	502.492,817 377.338,878	17	502.492,208 377.338,447	0.746
18	502.491,66 377.337,853	19	502.491,349 377.337,345	0.596
20	502.491,074 377.336,584	21	502.490,959 377.335,777	0.815
22	502.491,032 377.334,996	23	502.491,332 377.334,128	0.918
24	502.491,771 377.333,44	25	502.492,254 377.332,954	0.685
26	502.492,515 377.332,753	27	502.492,985 377.332,479	0.544
28	502.493,688 377.332,224	29	502.494,637 377.332,11	0.956
30	502.495,589 377.332,245	31	502.496,44 377.332,627	0.933
32	502.497,246 377.333,291	33	502.497,738 377.333,958	0.829
34	502.498,07 377.334,801	1	502.498,167 377.335,364	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 24/11/1997 emis de BNP TEODOR GRIGORE BOSCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMANESCU IONEL, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMANESCU AURA-EUGENIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

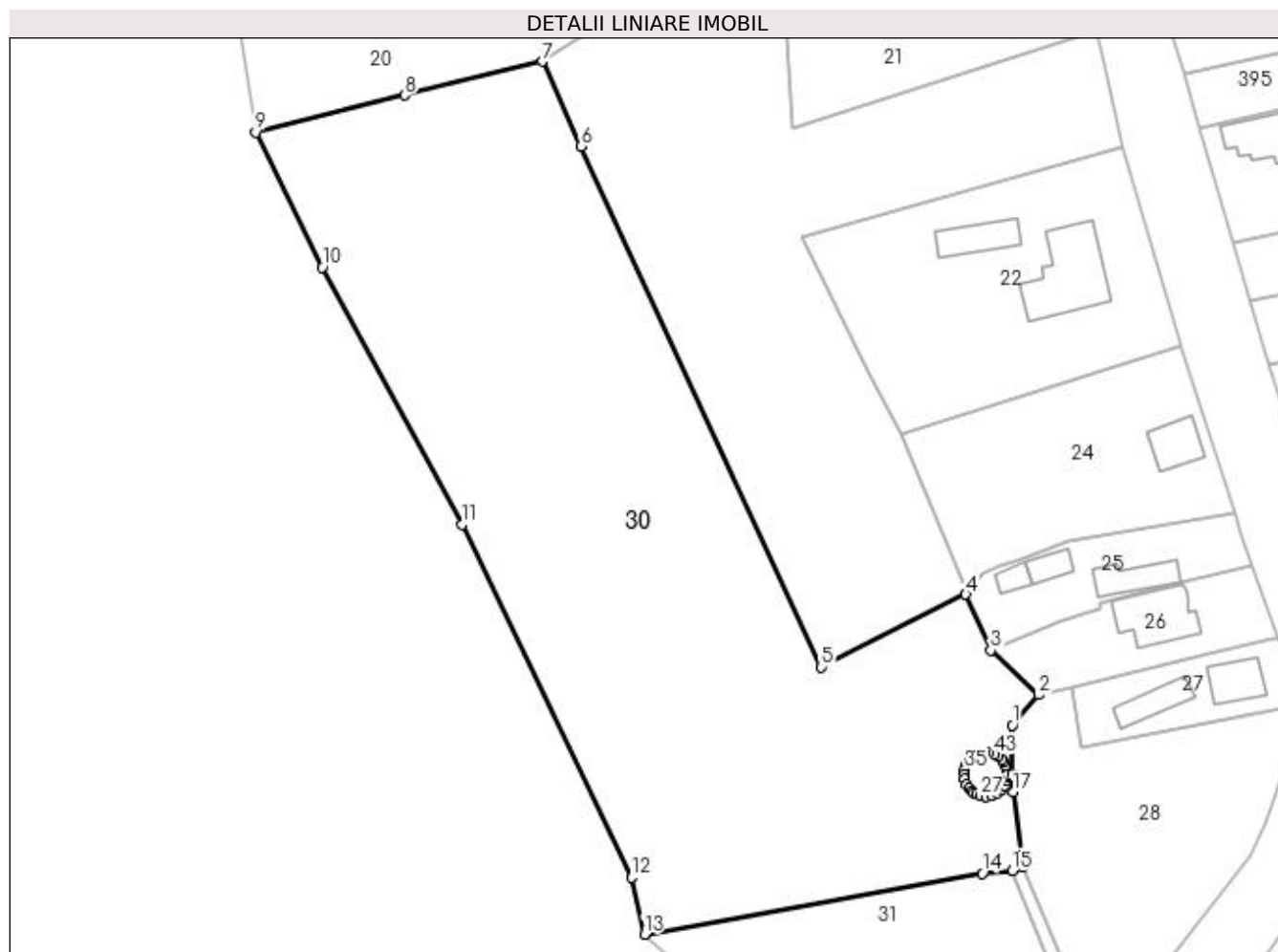
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.700	3	21,22,23	-	în act se regaseste T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.498,949 377.343,917	2	502.503,33 377.348,966	6.685
4	502.491,253 377.365,625	5	502.467,189 377.353,562	26.918
7	502.420,97 377.453,95	8	502.398,165 377.448,346	23.483
10	502.384,476 377.419,831	11	502.407,643 377.377,176	48.54
13	502.437,937 377.309,25	14	502.493,982 377.319,365	56.95
16	502.500,72 377.320,398	17	502.499,033 377.332,843	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	502.503,33 377.348,966	3	502.495,353 377.356,371	10.884
5	502.467,189 377.353,562	6	502.427,41 377.439,907	95.067
8	502.398,165 377.448,346	9	502.373,437 377.442,19	25.483
11	502.407,643 377.377,176	12	502.435,773 377.318,673	64.915
14	502.493,982 377.319,365	15	502.498,943 377.319,823	4.982
17	502.499,033 377.332,843	18	502.499,011 377.335,744	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	502.495,353 377.356,371	4	502.491,253 377.365,625	10.122
6	502.427,41 377.439,907	7	502.420,97 377.453,95	15.449
9	502.373,437 377.442,19	10	502.384,476 377.419,831	24.936
12	502.435,773 377.318,673	13	502.437,937 377.309,25	9.668
15	502.498,943 377.319,823	16	502.500,72 377.320,398	1.868
18	502.499,011 377.335,744	19	502.498,186 377.335,793	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	502.498,186 377.335,793	20	502.498,167 377.335,364	0.429	20	502.498,167 377.335,364	21	502.498,07 377.334,801	0.571	21	502.498,07 377.334,801	22	502.497,738 377.333,958	0.906
22	502.497,738 377.333,958	23	502.497,246 377.333,291	0.829	23	502.497,246 377.333,291	24	502.496,44 377.332,627	1.044	24	502.496,44 377.332,627	25	502.495,589 377.332,245	0.933
25	502.495,589 377.332,245	26	502.494,637 377.332,11	0.962	26	502.494,637 377.332,11	27	502.493,688 377.332,224	0.956	27	502.493,688 377.332,224	28	502.492,985 377.332,479	0.748
28	502.492,985 377.332,479	29	502.492,515 377.332,753	0.544	29	502.492,515 377.332,753	30	502.492,254 377.332,954	0.329	30	502.492,254 377.332,954	31	502.491,771 377.333,44	0.685
31	502.491,771 377.333,44	32	502.491,332 377.334,128	0.816	32	502.491,332 377.334,128	33	502.491,032 377.334,996	0.918	33	502.491,032 377.334,996	34	502.490,959 377.335,777	0.784
34	502.490,959 377.335,777	35	502.491,074 377.336,584	0.815	35	502.491,074 377.336,584	36	502.491,349 377.337,345	0.809	36	502.491,349 377.337,345	37	502.491,66 377.337,853	0.596
37	502.491,66 377.337,853	38	502.492,208 377.338,447	0.808	38	502.492,208 377.338,447	39	502.492,817 377.338,878	0.746	39	502.492,817 377.338,878	40	502.493,601 377.339,199	0.847
40	502.493,601 377.339,199	41	502.494,404 377.339,335	0.814	41	502.494,404 377.339,335	42	502.495,112 377.339,298	0.709	42	502.495,112 377.339,298	43	502.495,989 377.339,049	0.912
43	502.495,989 377.339,049	44	502.496,631 377.338,695	0.733	44	502.496,631 377.338,695	45	502.497,171 377.338,238	0.707	45	502.497,171 377.338,238	46	502.497,521 377.337,816	0.548
46	502.497,521 377.337,816	47	502.497,867 377.337,222	0.687	47	502.497,867 377.337,222	48	502.498,029 377.336,78	0.471	48	502.498,029 377.336,78	49	502.498,121 377.336,404	0.387
49	502.498,121 377.336,404	50	502.498,186 377.335,803	0.605	50	502.498,186 377.335,803	51	502.499,011 377.335,754	0.826	51	502.499,011 377.335,754	1	502.498,949 377.343,917	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

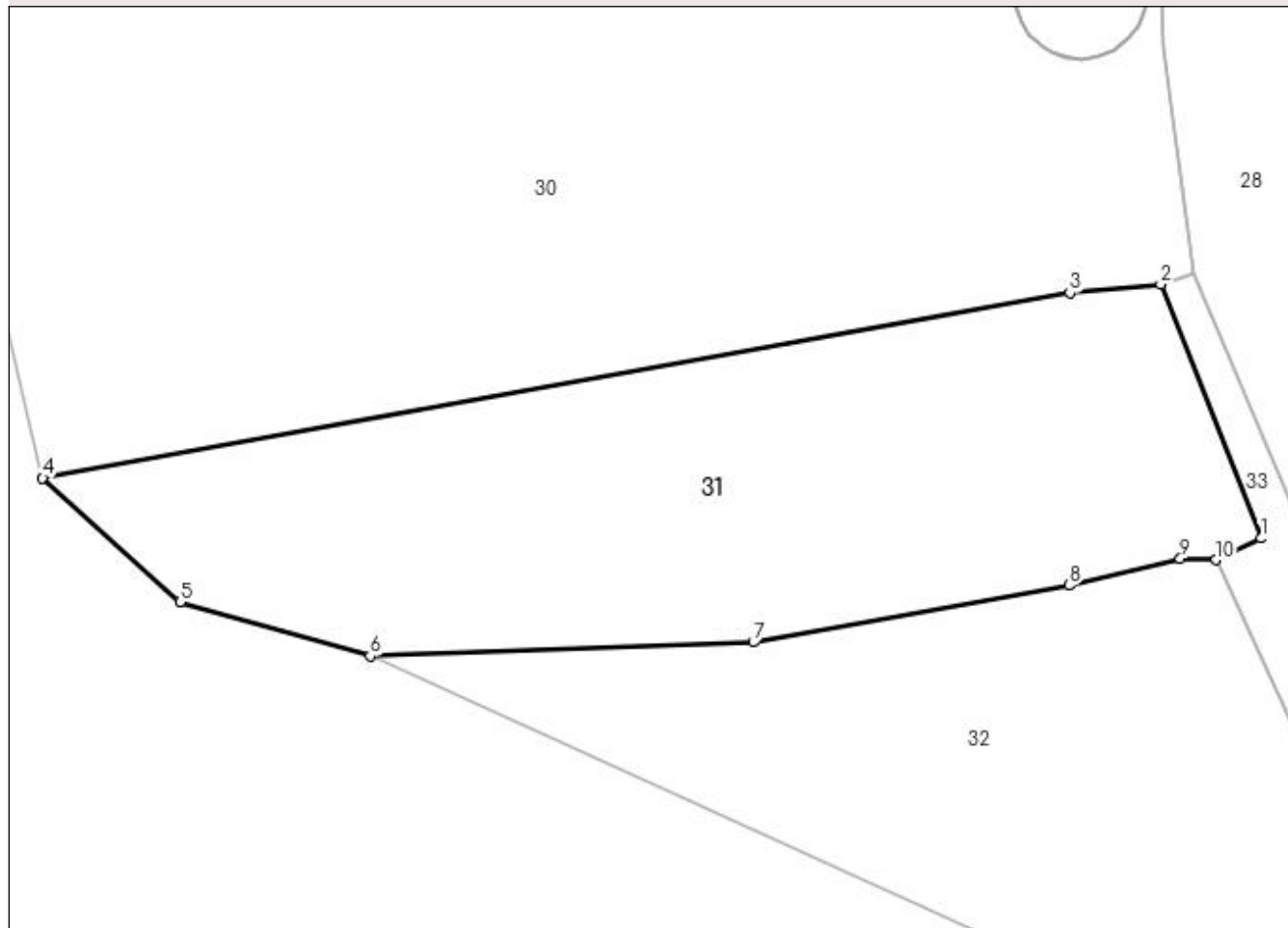
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	837	3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.504,406 377.305,966	2	502.498,943 377.319,823	14.895
2	502.498,943 377.319,823	3	502.493,982 377.319,365	4.982
3	502.493,982 377.319,365	4	502.437,937 377.309,25	56.95
4	502.437,937 377.309,25	5	502.445,439 377.302,498	10.093
5	502.445,439 377.302,498	6	502.455,817 377.299,531	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.455,817 377.299,531	7	502.476,71 377.300,288	20.907
7	502.476,71 377.300,288	8	502.493,954 377.303,403	17.523
8	502.493,954 377.303,403	9	502.499,999 377.304,845	6.215
9	502.499,999 377.304,845	10	502.501,961 377.304,784	1.963
10	502.501,961 377.304,784	1	502.504,406 377.305,966	2.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GEORGESCU FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

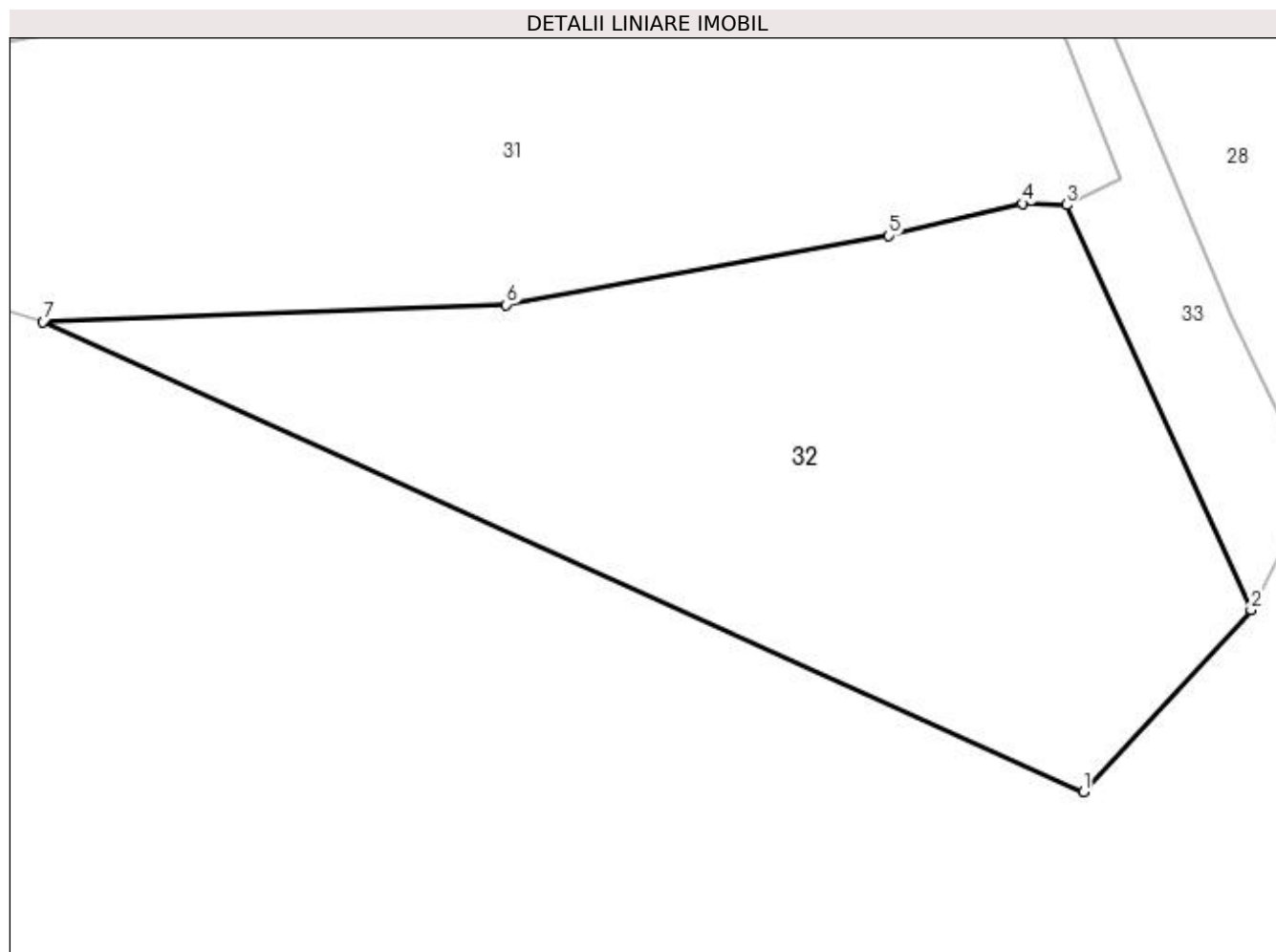
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	3	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.502,739 377.278,316	2	502.510,294 377.286,536	11.165
2	502.510,294 377.286,536	3	502.501,961 377.304,784	20.061
3	502.501,961 377.304,784	4	502.499,999 377.304,845	1.963
4	502.499,999 377.304,845	5	502.493,954 377.303,403	6.215
5	502.493,954 377.303,403	6	502.476,71 377.300,288	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.476,71 377.300,288	7	502.455,817 377.299,531	20.907
7	502.455,817 377.299,531	1	502.502,739 377.278,316	51.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611
	A1

C. Partea III. SARCINI .

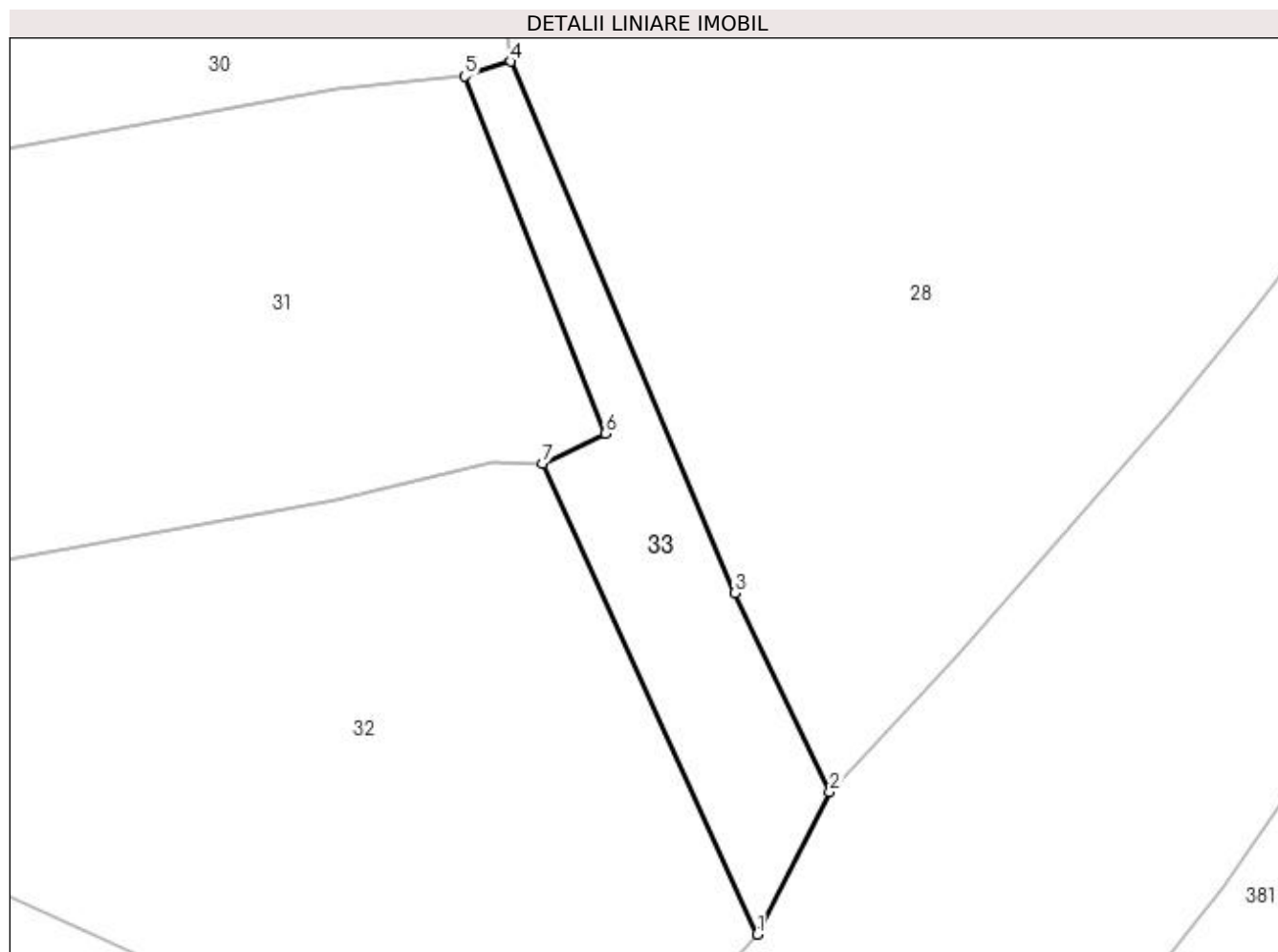
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	118	3	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.510,294 377.286,536	2	502.513,114 377.292,058	6.2
2	502.513,114 377.292,058	3	502.509,435 377.299,782	8.555
3	502.509,435 377.299,782	4	502.500,72 377.320,398	22.382
4	502.500,72 377.320,398	5	502.498,943 377.319,823	1.868
5	502.498,943 377.319,823	6	502.504,406 377.305,966	14.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.504,406 377.305,966	7	502.501,961 377.304,784	2.716
7	502.501,961 377.304,784	1	502.510,294 377.286,536	20.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83737	37	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83737-C1	Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.82, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3167 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1, A1.1
5076 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

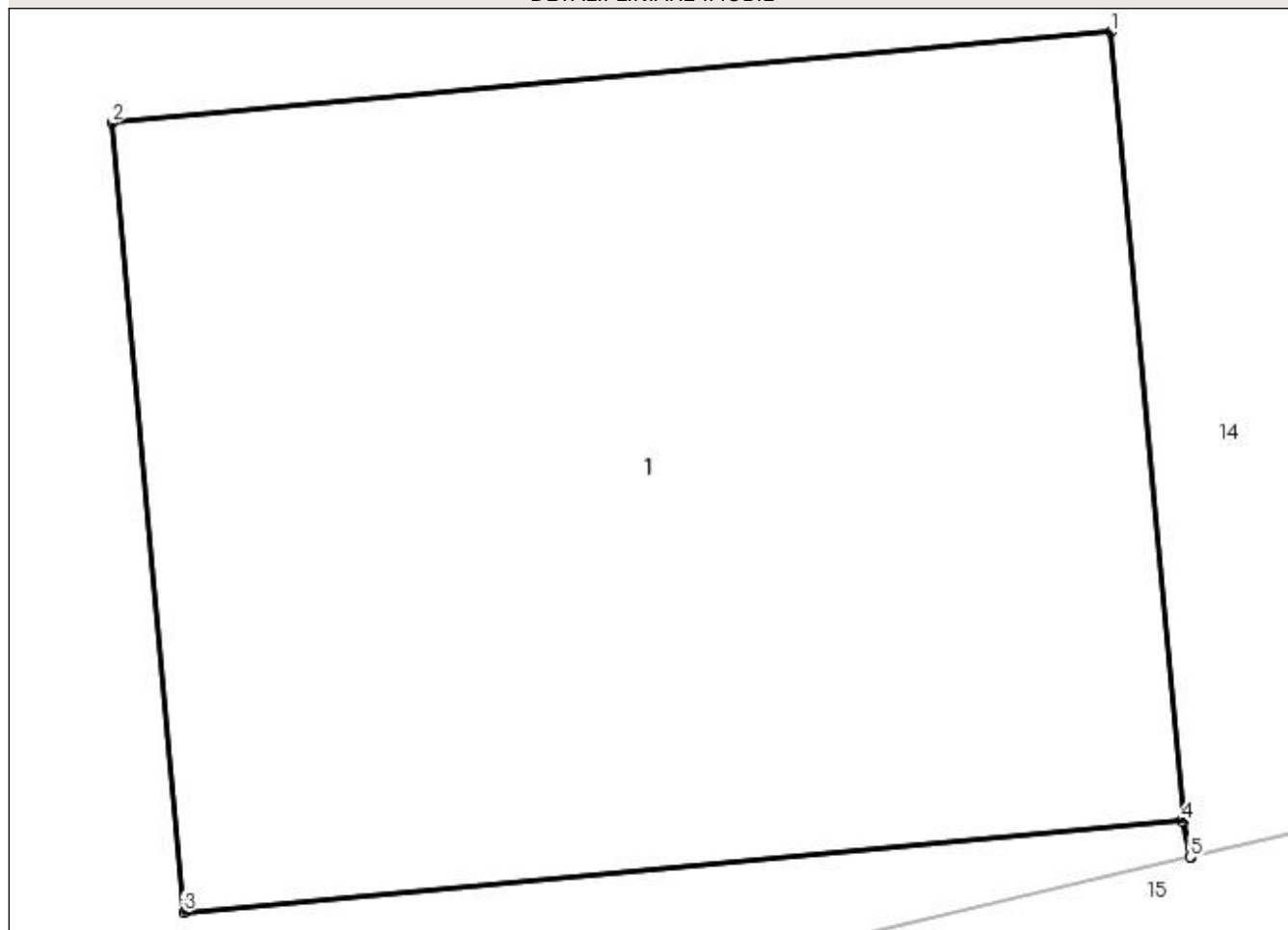
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83737	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	7	1	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83737-C1	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.82, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.379,544 377.592,632	2	502.372,684 377.592,009	6.888
2	502.372,684 377.592,009	3	502.373,178 377.586,59	5.441
3	502.373,178 377.586,59	4	502.380,031 377.587,215	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.380,031 377.587,215	5	502.380,089 377.586,968	0.254
5	502.380,089 377.586,968	6	502.380,098 377.586,97	0.009
6	502.380,098 377.586,97	7	502.380,041 377.587,216	0.253
7	502.380,041 377.587,216	1	502.379,544 377.592,632	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 25A, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84932	845	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 25A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9842 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1788, din 02/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE MARIAN-GIGEL, căsătorit cu 2) DUMITRACHE GHEORGHÎȚA-LAVINIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA EMILIAN, căsătorit cu 2) FLOREA FLORINA ANIȘOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIAN-GIGEL 2) DUMITRACHE GHEORGHÎȚA-LAVINIA 3) FLOREA EMILIAN 4) FLOREA FLORINA ANIȘOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

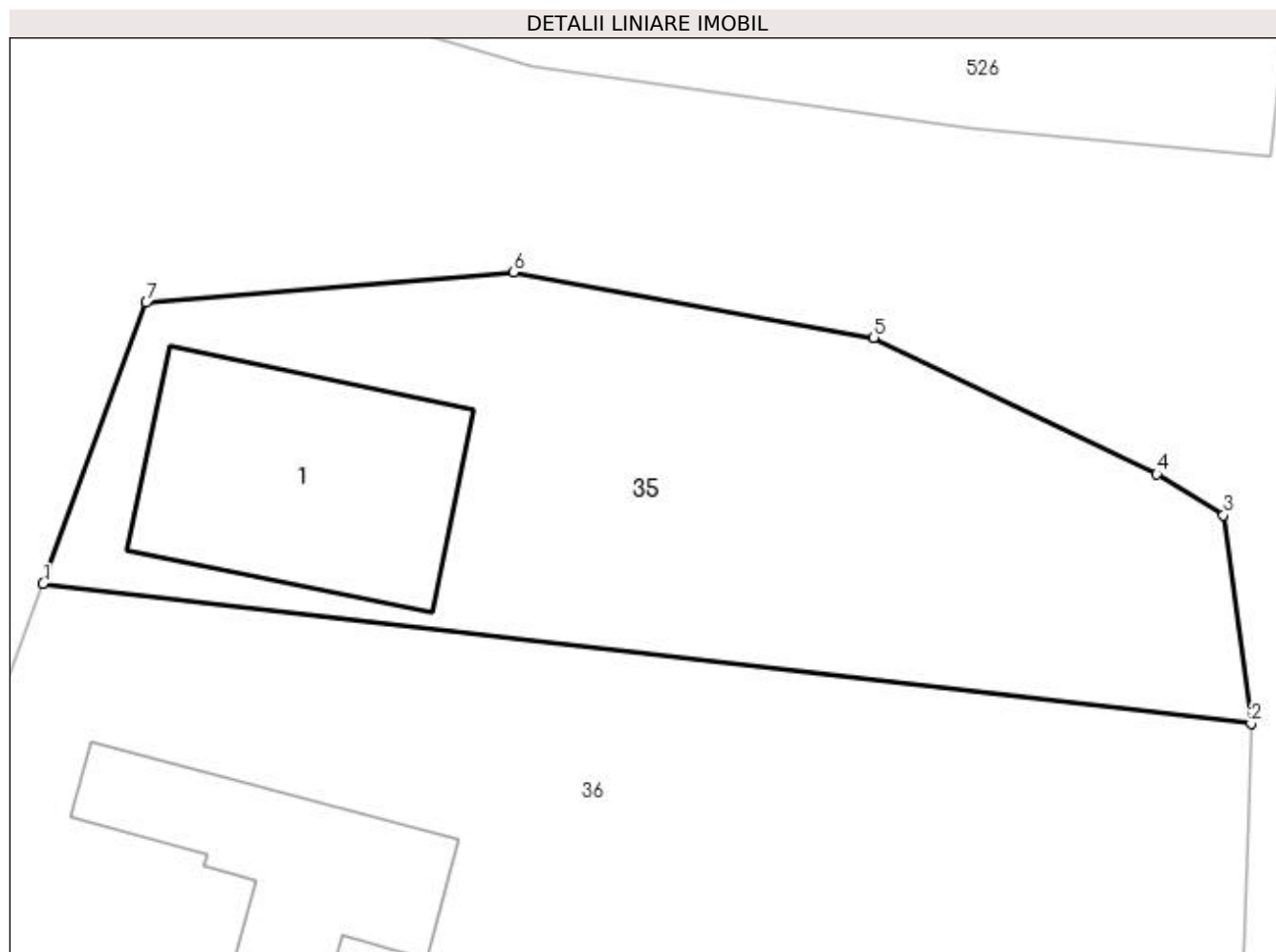
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84932	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	15	1,2	-	
2	arabil	DA	563	15	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.360,745 375.871,861	2	502.419,013 375.865,094	58.66
2	502.419,013 375.865,094	3	502.417,678 375.875,154	10.148
3	502.417,678 375.875,154	4	502.414,461 375.877,133	3.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.414,461 375.877,133	5	502.400,814 375.883,71	15.149
5	502.400,814 375.883,71	6	502.383,432 375.886,865	17.666
6	502.383,432 375.886,865	7	502.365,721 375.885,399	17.772
7	502.365,721 375.885,399	1	502.360,745 375.871,861	14.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.961	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

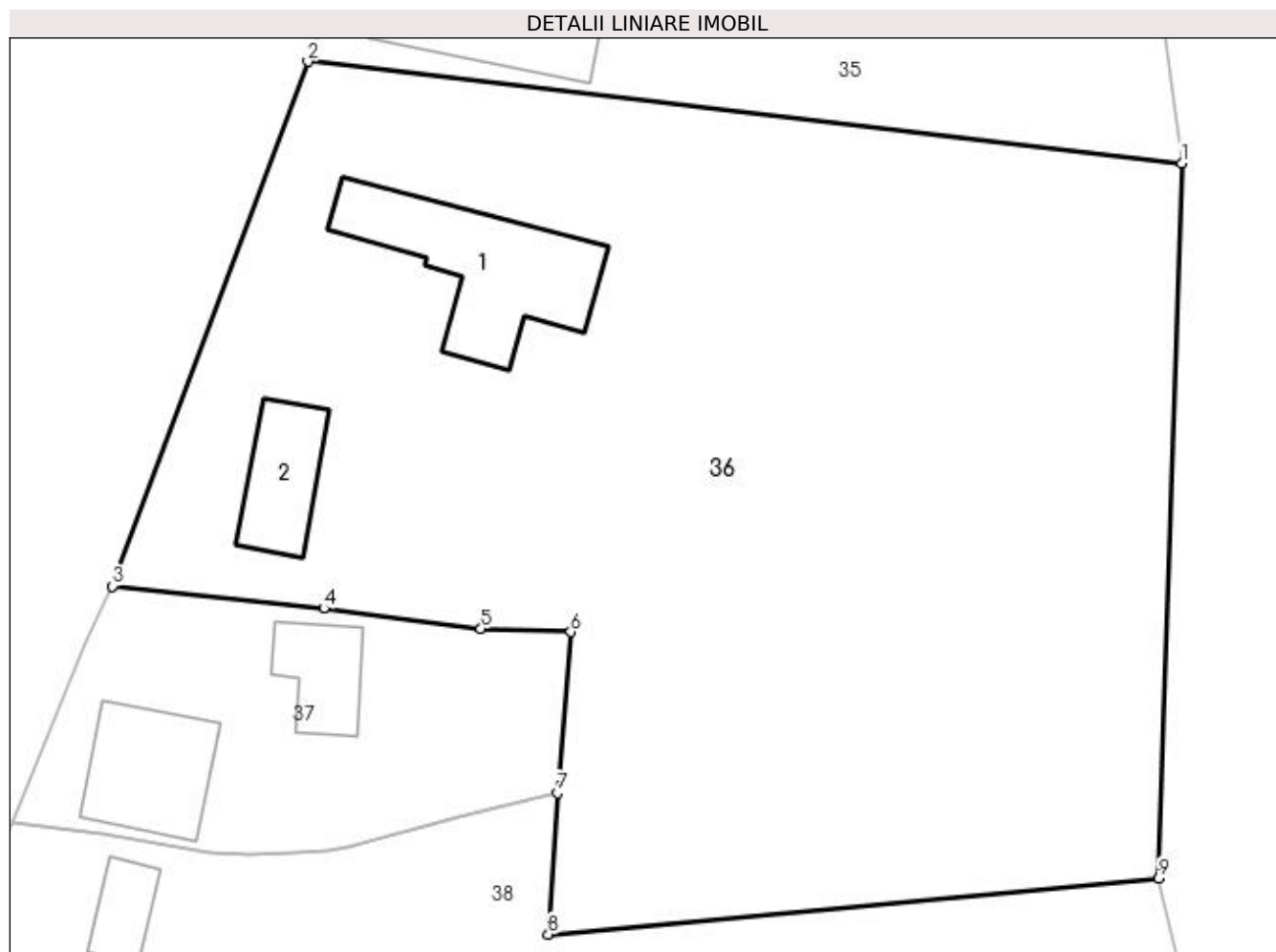
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	15	2,3,4,5,8	-	
2	arabil	DA	1.961	15	2,3,4,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.419,013 375.865,094	2	502.360,745 375.871,861	58.66
2	502.360,745 375.871,861	3	502.347,72 375.836,9	37.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.347,72 375.836,9	4	502.361,814 375.835,417	14.172
4	502.361,814 375.835,417	5	502.372,294 375.834,063	10.567
5	502.372,294 375.834,063	6	502.378,271 375.833,848	5.981
6	502.378,271 375.833,848	7	502.377,383 375.823,115	10.77
7	502.377,383 375.823,115	8	502.376,774 375.813,705	9.43
8	502.376,774 375.813,705	9	502.417,481 375.817,438	40.878
9	502.417,481 375.817,438	1	502.419,013 375.865,094	47.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86808	506	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86808-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta parter, an 1983
A1.2	86808-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter, an 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12199 / 22/09/2023	
Act Notarial nr. 100, din 20/09/2023 emis de B.N.P. Poenita Francisco Cristian (act administrativ nr 2113 din 02.10.2023, emis de PRIMĂRIA CĂLINEȘTI;act administrativ nr 18741 din 02.10.2023, emis de PRIMĂRIA CĂLINEȘTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU GABRIEL-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

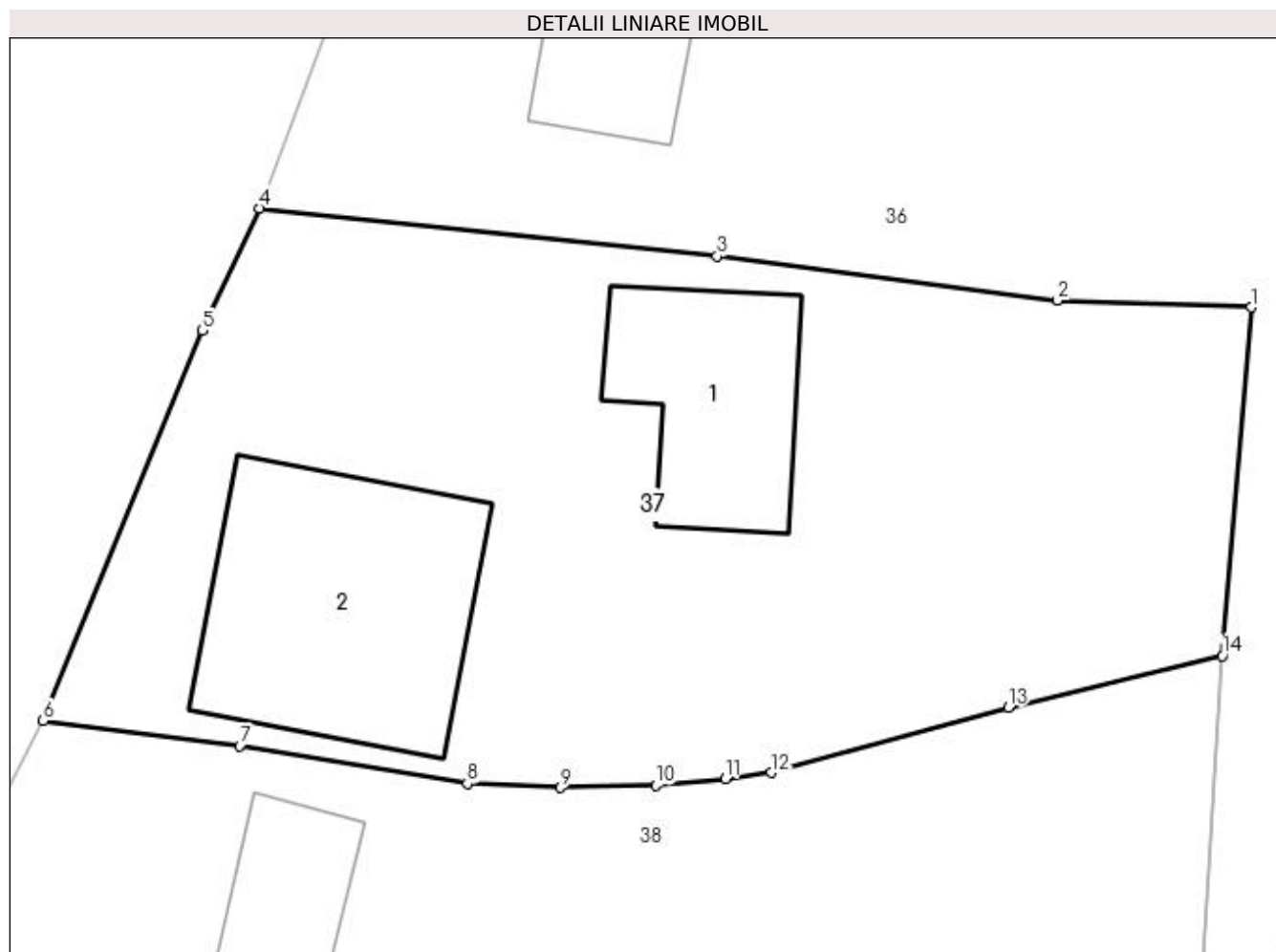
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86808	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	15	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86808-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta parter, an 1983
A1.2	86808-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter, an 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,271 375.833,848	2	502.372,294 375.834,063	5.981
2	502.372,294 375.834,063	3	502.361,814 375.835,417	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.361,814 375.835,417	4	502.347,72 375.836,9	14.172
4	502.347,72 375.836,9	5	502.345,947 375.833,138	4.159
5	502.345,947 375.833,138	6	502.341,045 375.821,107	12.991
6	502.341,045 375.821,107	7	502.347,101 375.820,343	6.104
7	502.347,101 375.820,343	8	502.354,123 375.819,178	7.118
8	502.354,123 375.819,178	9	502.356,983 375.819,049	2.863
9	502.356,983 375.819,049	10	502.359,924 375.819,128	2.942
10	502.359,924 375.819,128	11	502.362,075 375.819,322	2.16
11	502.362,075 375.819,322	12	502.363,48 375.819,515	1.418
12	502.363,48 375.819,515	13	502.370,789 375.821,526	7.581
13	502.370,789 375.821,526	14	502.377,383 375.823,115	6.783
14	502.377,383 375.823,115	1	502.378,271 375.833,848	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85939	Din acte: 1.914 Masurata: 1.916	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85939-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6285 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 965, din 04/06/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILĂU MARIAN, căsătorit cu 2) CHILĂU MARIANA-CAMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

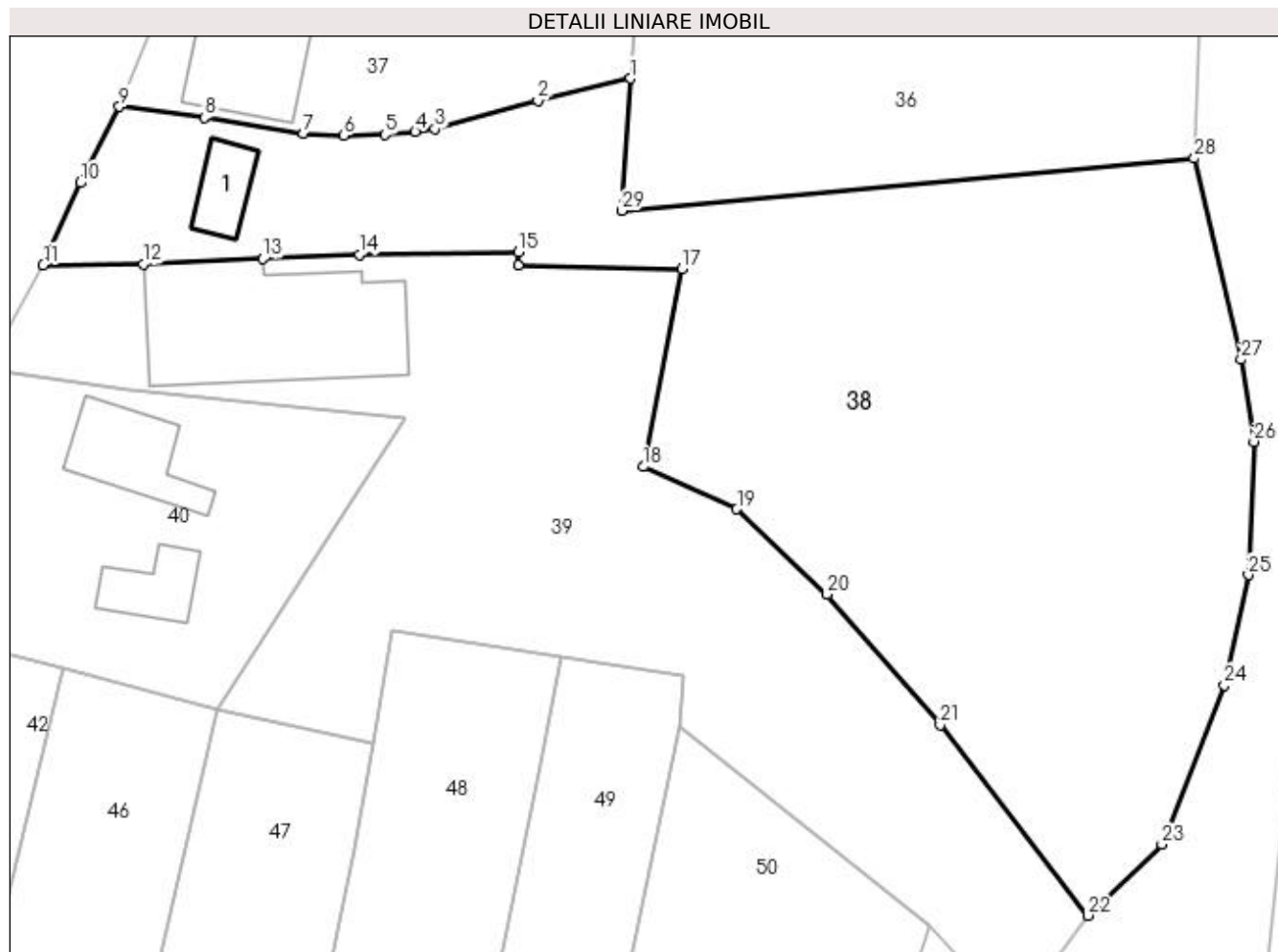
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85939	Din acte: 1.914 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	15	10	-	
2	arabil	DA	1.691	15	9,20,21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85939-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.377,383 375.823,115	2	502.370,789 375.821,526	6.783
3	502.363,48 375.819,515	4	502.362,075 375.819,322	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.370,789 375.821,526	3	502.363,48 375.819,515	7.581
4	502.362,075 375.819,322	5	502.359,924 375.819,128	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.359,924 375.819,128	6	502.356,983 375.819,049	2.942
7	502.354,123 375.819,178	8	502.347,101 375.820,343	7.118
9	502.341,045 375.821,107	10	502.338,259 375.815,693	6.089
11	502.335,628 375.809,85	12	502.342,763 375.809,921	7.135
13	502.351,255 375.810,289	14	502.358,111 375.810,6	6.863
15	502.369,403 375.810,777	16	502.369,403 375.809,813	0.964
17	502.381,026 375.809,574	18	502.378,296 375.795,507	14.329
19	502.384,945 375.792,505	20	502.391,36 375.786,443	8.826
21	502.399,404 375.777,148	22	502.409,894 375.763,601	17.134
23	502.415,178 375.768,675	24	502.419,598 375.779,984	12.142
25	502.421,321 375.787,823	26	502.421,719 375.797,293	9.478
27	502.420,796 375.803,131	28	502.417,481 375.817,438	14.686
29	502.376,774 375.813,705	1	502.377,383 375.823,115	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.356,983 375.819,049	7	502.354,123 375.819,178	2.863
8	502.347,101 375.820,343	9	502.341,045 375.821,107	6.104
10	502.338,259 375.815,693	11	502.335,628 375.809,85	6.408
12	502.342,763 375.809,921	13	502.351,255 375.810,289	8.5
14	502.358,111 375.810,6	15	502.369,403 375.810,777	11.293
16	502.369,403 375.809,813	17	502.381,026 375.809,574	11.625
18	502.378,296 375.795,507	19	502.384,945 375.792,505	7.295
20	502.391,36 375.786,443	21	502.399,404 375.777,148	12.292
22	502.409,894 375.763,601	23	502.415,178 375.768,675	7.326
24	502.419,598 375.779,984	25	502.421,321 375.787,823	8.026
26	502.421,719 375.797,293	27	502.420,796 375.803,131	5.911
28	502.417,481 375.817,438	29	502.376,774 375.813,705	40.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1090, din 11/12/2012 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAU MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

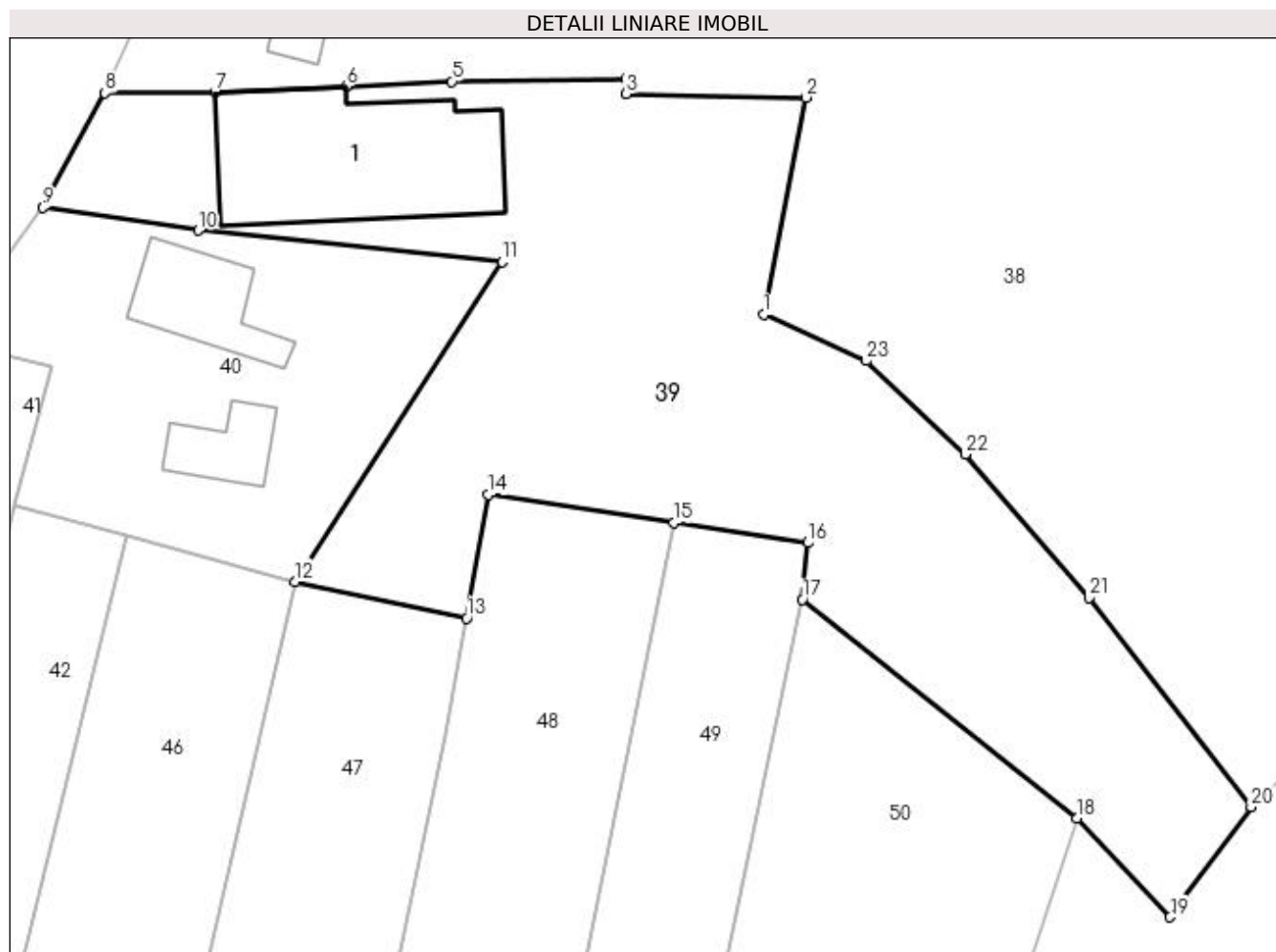
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	15	11,13	-	
2	arabil	DA	876	15	13,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,296 375.795,507	2	502.381,026 375.809,574	14.329	2	502.381,026 375.809,574	3	502.369,403 375.809,813	11.625
3	502.369,403 375.809,813	4	502.369,403 375.810,777	0.964	4	502.369,403 375.810,777	5	502.358,111 375.810,6	11.293
5	502.358,111 375.810,6	6	502.351,255 375.810,289	6.863	6	502.351,255 375.810,289	7	502.342,763 375.809,921	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	502.342,763 375.809,921	8	502.335,628 375.809,85	7.135
9	502.331,618 375.802,428	10	502.341,686 375.800,96	10.174
11	502.361,353 375.798,911	12	502.347,97 375.778,205	24.654
13	502.359,049 375.775,83	14	502.360,471 375.783,842	8.137
15	502.372,502 375.782,025	16	502.381,163 375.780,717	8.759
17	502.380,82 375.777,049	18	502.398,589 375.762,899	22.715
19	502.404,655 375.756,477	20	502.409,894 375.763,601	8.843
21	502.399,404 375.777,148	22	502.391,36 375.786,443	12.292
23	502.384,945 375.792,505	1	502.378,296 375.795,507	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	502.335,628 375.809,85	9	502.331,618 375.802,428	8.436
10	502.341,686 375.800,96	11	502.361,353 375.798,911	19.773
12	502.347,97 375.778,205	13	502.359,049 375.775,83	11.331
14	502.360,471 375.783,842	15	502.372,502 375.782,025	12.167
16	502.381,163 375.780,717	17	502.380,82 375.777,049	3.684
18	502.398,589 375.762,899	19	502.404,655 375.756,477	8.834
20	502.409,894 375.763,601	21	502.399,404 375.777,148	17.134
22	502.391,36 375.786,443	23	502.384,945 375.792,505	8.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IORDACHIUSI CRISTINA-GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHIUSI CRISTINA-GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

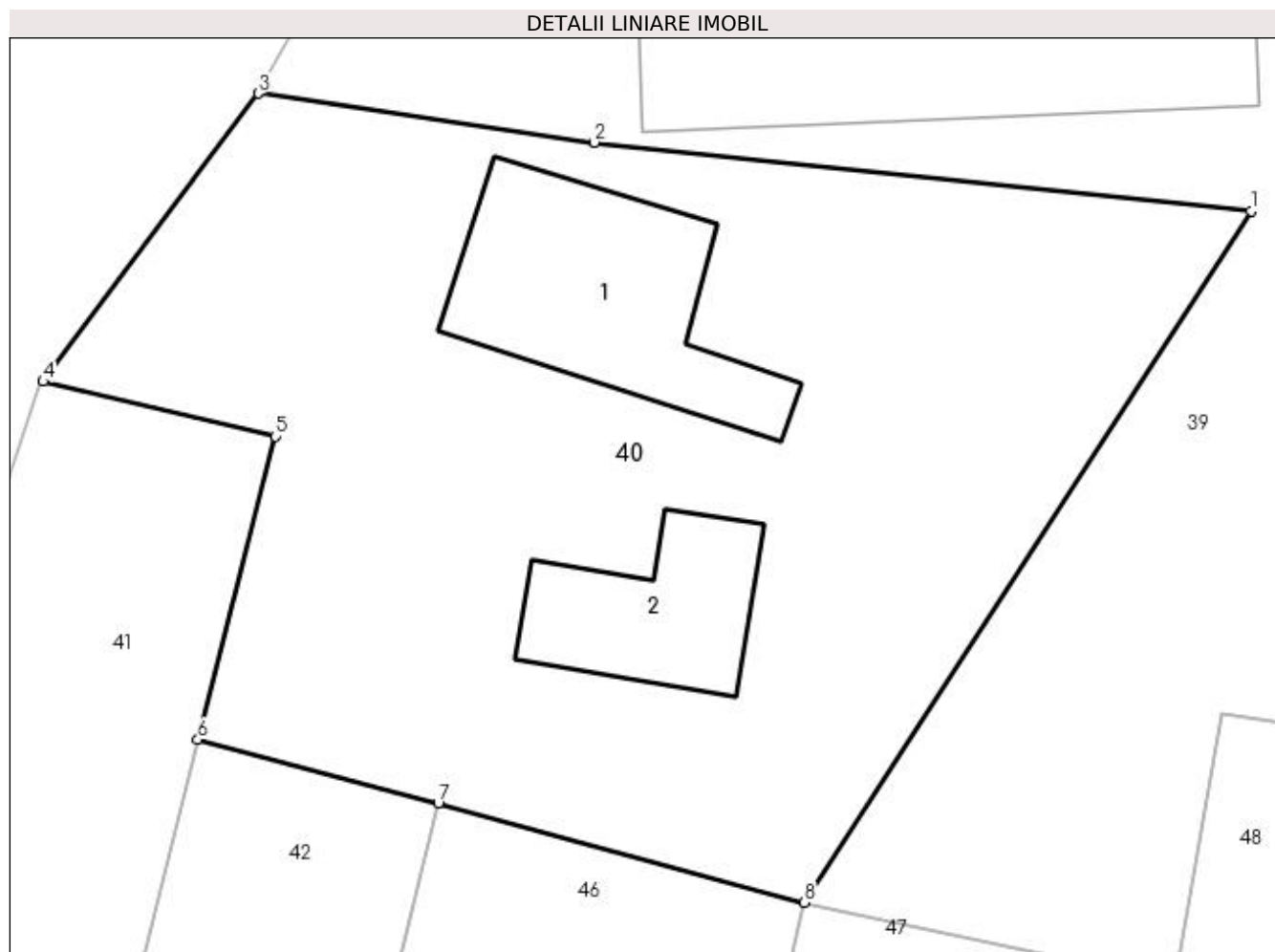
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	15	12,14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.361,353 375.798,911	2	502.341,686 375.800,96	19.773
2	502.341,686 375.800,96	3	502.331,618 375.802,428	10.174
3	502.331,618 375.802,428	4	502.325,169 375.793,801	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.325,169 375.793,801	5	502.332,125 375.792,163	7.146
5	502.332,125 375.792,163	6	502.329,801 375.783,081	9.375
6	502.329,801 375.783,081	7	502.337,002 375.781,173	7.449
7	502.337,002 375.781,173	8	502.347,97 375.778,205	11.362
8	502.347,97 375.778,205	1	502.361,353 375.798,911	24.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.158	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TANASE CEZARINA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE CEZARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

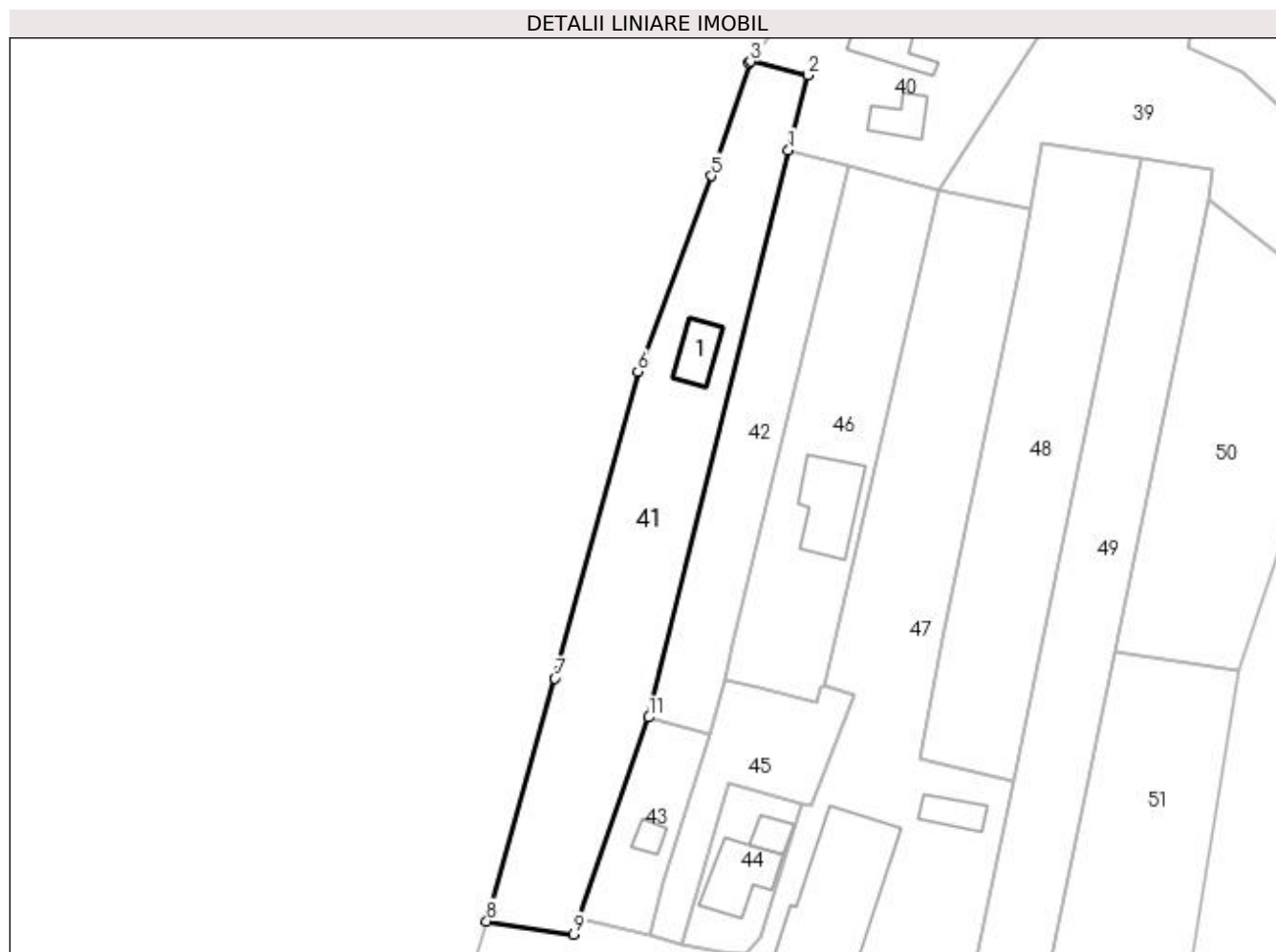
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	16,18,28	-	
2	arabil	DA	658	15	15,18,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.329,801 375.783,081	2	502.332,125 375.792,163	9.375
2	502.332,125 375.792,163	3	502.325,169 375.793,801	7.146
3	502.325,169 375.793,801	4	502.325,042 375.793,631	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.325,042 375.793,631	5	502.320,417 375.779,927	14.463
5	502.320,417 375.779,927	6	502.311,53 375.756,242	25.297
6	502.311,53 375.756,242	7	502.301,451 375.719,034	38.549
7	502.301,451 375.719,034	8	502.293,193 375.689,604	30.567
8	502.293,193 375.689,604	9	502.303,752 375.688,005	10.679
9	502.303,752 375.688,005	10	502.304,321 375.689,929	2.006
10	502.304,321 375.689,929	11	502.312,864 375.714,317	25.841
11	502.312,864 375.714,317	1	502.329,801 375.783,081	70.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

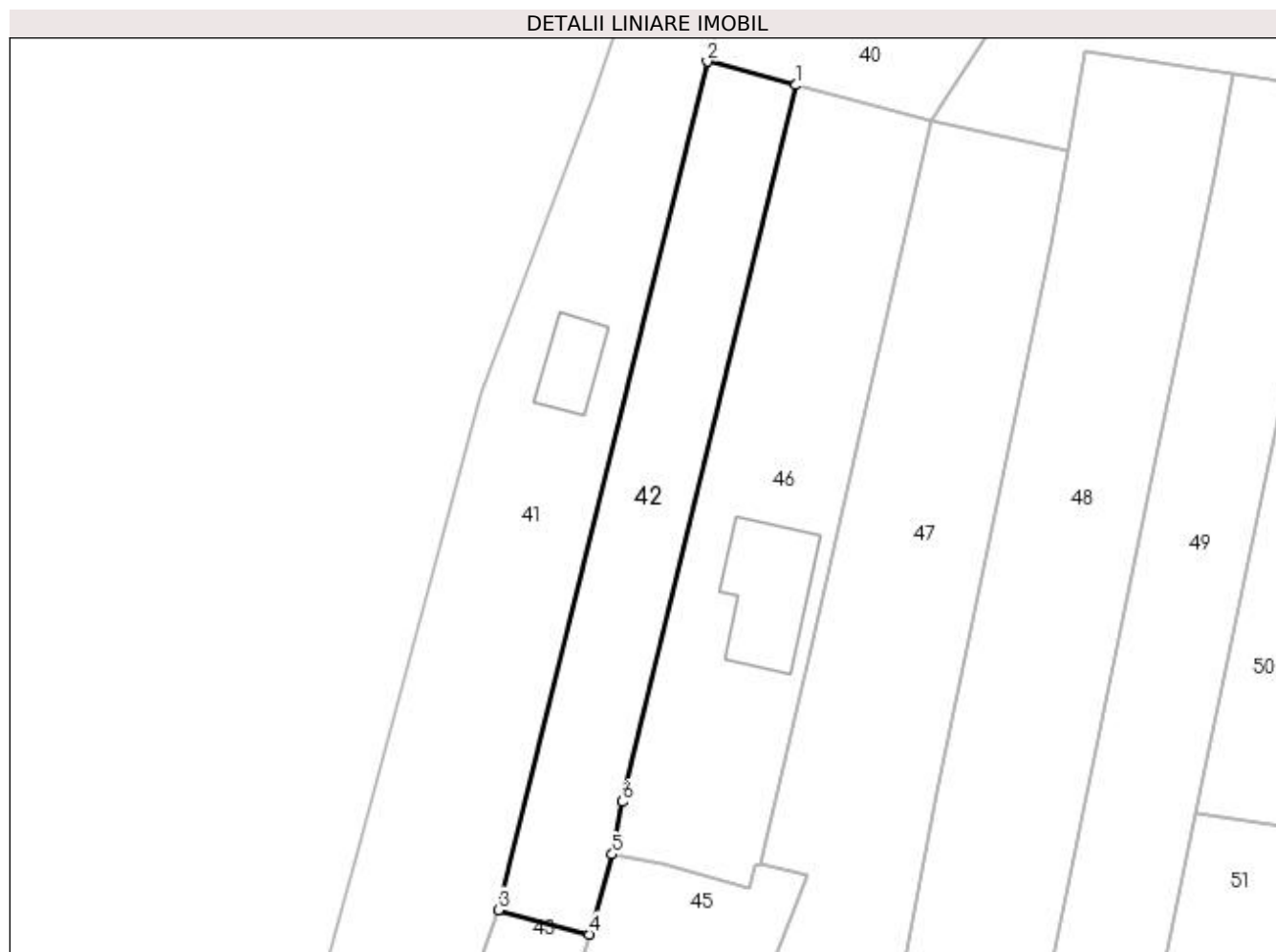
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	15	17,18,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.337,002 375.781,173	2	502.329,801 375.783,081	7.449
2	502.329,801 375.783,081	3	502.312,864 375.714,317	70.819
3	502.312,864 375.714,317	4	502.320,254 375.712,347	7.648
4	502.320,254 375.712,347	5	502.322,119 375.718,824	6.74
5	502.322,119 375.718,824	6	502.322,9 375.723,104	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.322,9 375.723,104	1	502.337,002 375.781,173	59.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CALIN GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

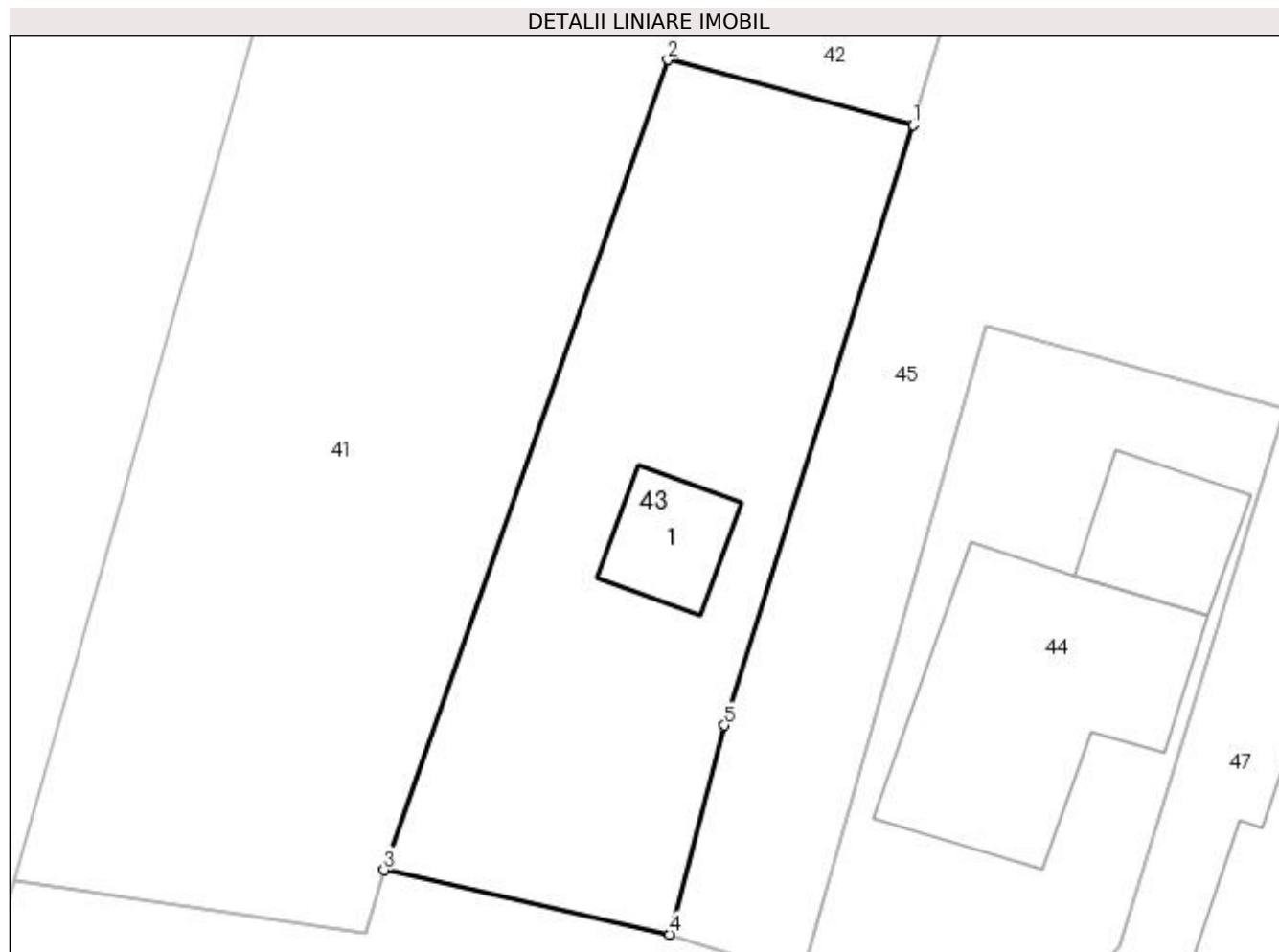
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	15	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,254 375.712,347	2	502.312,864 375.714,317	7.648
2	502.312,864 375.714,317	3	502.304,321 375.689,929	25.841
3	502.304,321 375.689,929	4	502.312,918 375.687,997	8.811
4	502.312,918 375.687,997	5	502.314,557 375.694,285	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.314,557 375.694,285	1	502.320,254 375.712,347	18.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86124	Din acte: 178 Masurata: 179	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86124-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An constructie 1998
A1.2	86124-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An constructie 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
583 / 25/01/2022	
Act Notarial nr. 27, din 20/01/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA FLORIN-CRISTIAN, necăsătorit, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

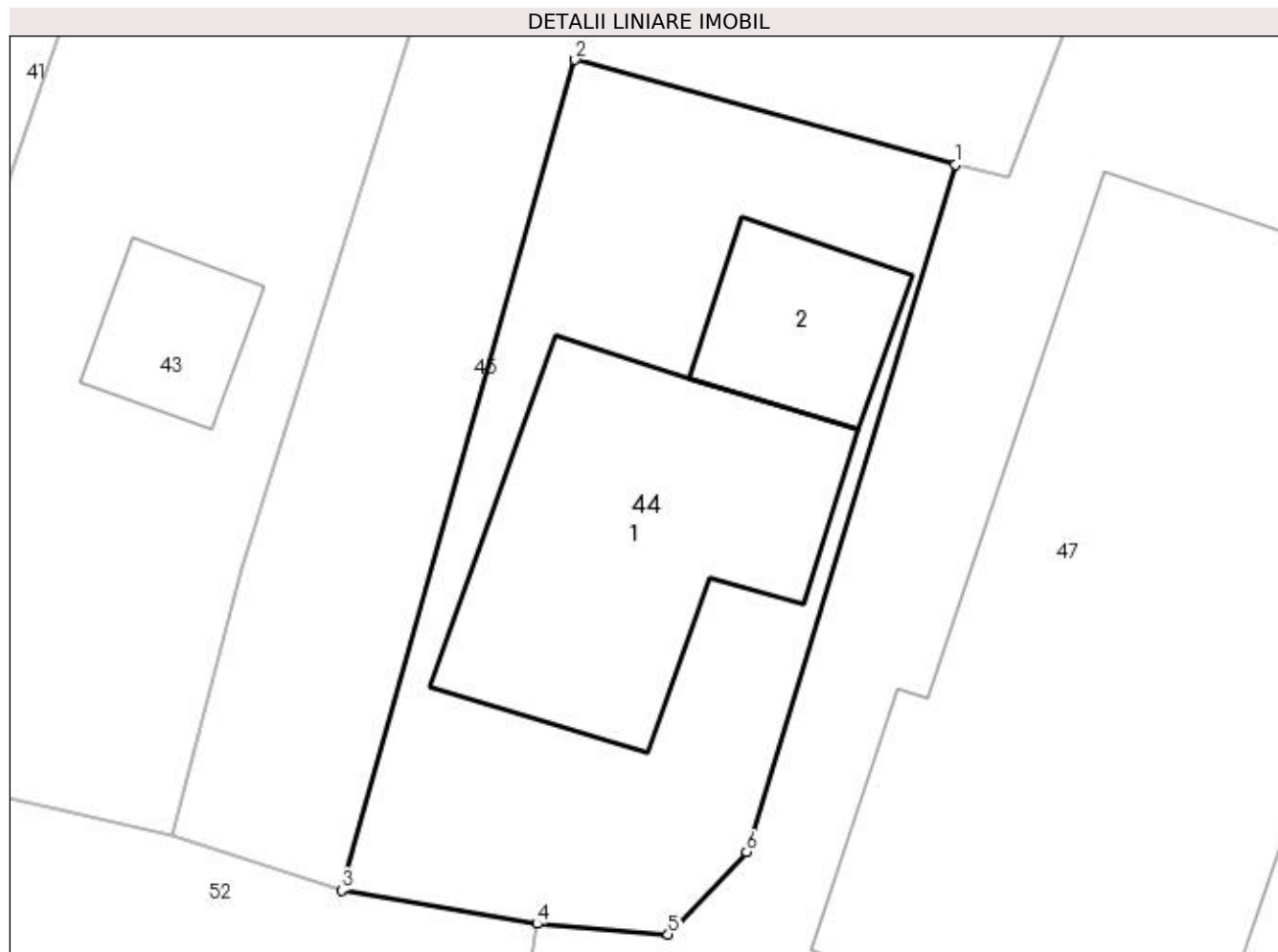
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86124	Din acte: 178 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	15	19,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86124-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An constructie 1998
A1.2	86124-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An constructie 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,414 375.703,831	2	502.322,438 375.706,301	9.31
2	502.322,438 375.706,301	3	502.316,923 375.686,707	20.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.316,923 375.686,707	4	502.321,536 375.685,919	4.68
4	502.321,536 375.685,919	5	502.324,627 375.685,671	3.101
5	502.324,627 375.685,671	6	502.326,48 375.687,618	2.688
6	502.326,48 375.687,618	1	502.331,414 375.703,831	16.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCAREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

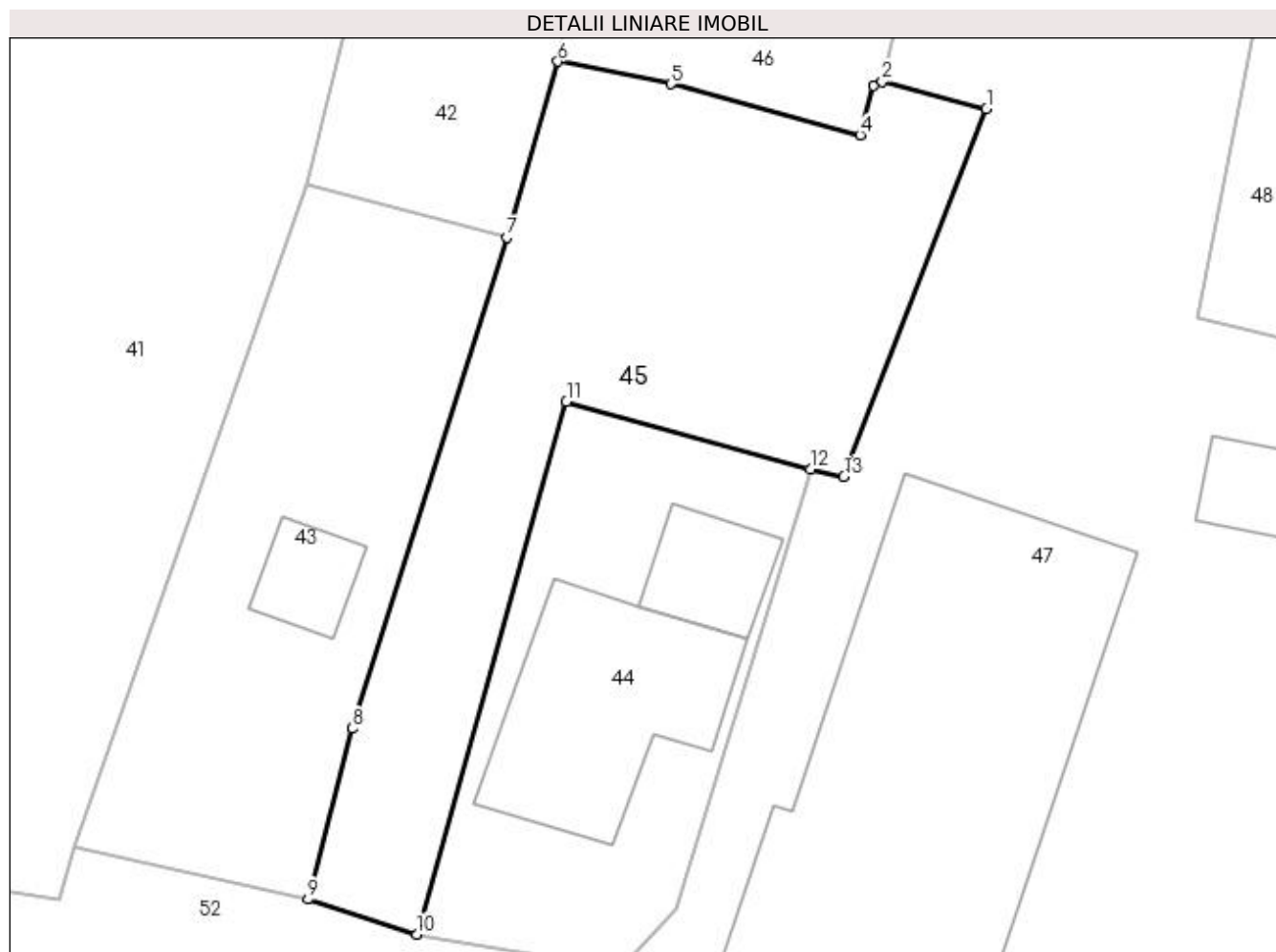
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	15	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.337,895 375.717,085	2	502.334,066 375.718,071	3.954
2	502.334,066 375.718,071	3	502.333,73 375.717,94	0.361
3	502.333,73 375.717,94	4	502.333,245 375.716,114	1.889
4	502.333,245 375.716,114	5	502.326,284 375.717,997	7.211
5	502.326,284 375.717,997	6	502.322,119 375.718,824	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.322,119 375.718,824	7	502.320,254 375.712,347	6.74
7	502.320,254 375.712,347	8	502.314,557 375.694,285	18.939
8	502.314,557 375.694,285	9	502.312,918 375.687,997	6.498
9	502.312,918 375.687,997	10	502.316,923 375.686,707	4.208
10	502.316,923 375.686,707	11	502.322,438 375.706,301	20.355
11	502.322,438 375.706,301	12	502.331,414 375.703,831	9.31
12	502.331,414 375.703,831	13	502.332,65 375.703,545	1.269
13	502.332,65 375.703,545	1	502.337,895 375.717,085	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84619	Din acte: 716 Masurata: 749	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 19A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3562 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 276, din 07/05/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA IONUȚ-CONSTANTIN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA IONUȚ-CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

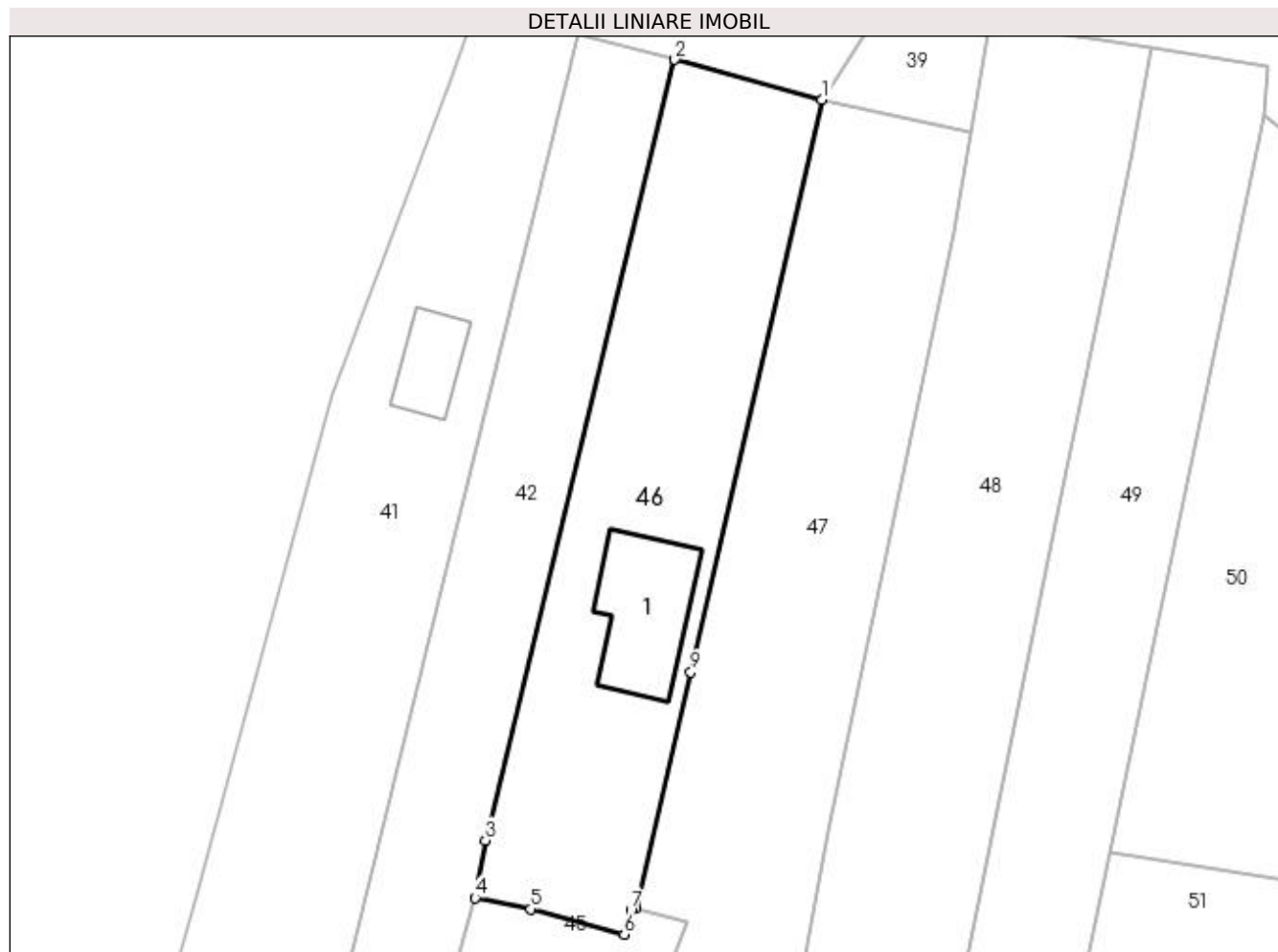
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84619	Din acte: 716 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	749	15	17,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.347,97 375.778,205	2	502.337,002 375.781,173	11.362
2	502.337,002 375.781,173	3	502.322,9 375.723,104	59.757
3	502.322,9 375.723,104	4	502.322,119 375.718,824	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.322,119 375.718,824	5	502.326,284 375.717,997	4.246
5	502.326,284 375.717,997	6	502.333,245 375.716,114	7.211
6	502.333,245 375.716,114	7	502.333,73 375.717,94	1.889
7	502.333,73 375.717,94	8	502.334,066 375.718,071	0.361
8	502.334,066 375.718,071	9	502.338,189 375.735,618	18.025
9	502.338,189 375.735,618	1	502.347,97 375.778,205	43.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 1.585	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 25/03/2003 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) PURCAREA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) PURCAREA ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) PURCAREA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA MARIA 2) PURCAREA ALEXANDRU 3) PURCAREA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

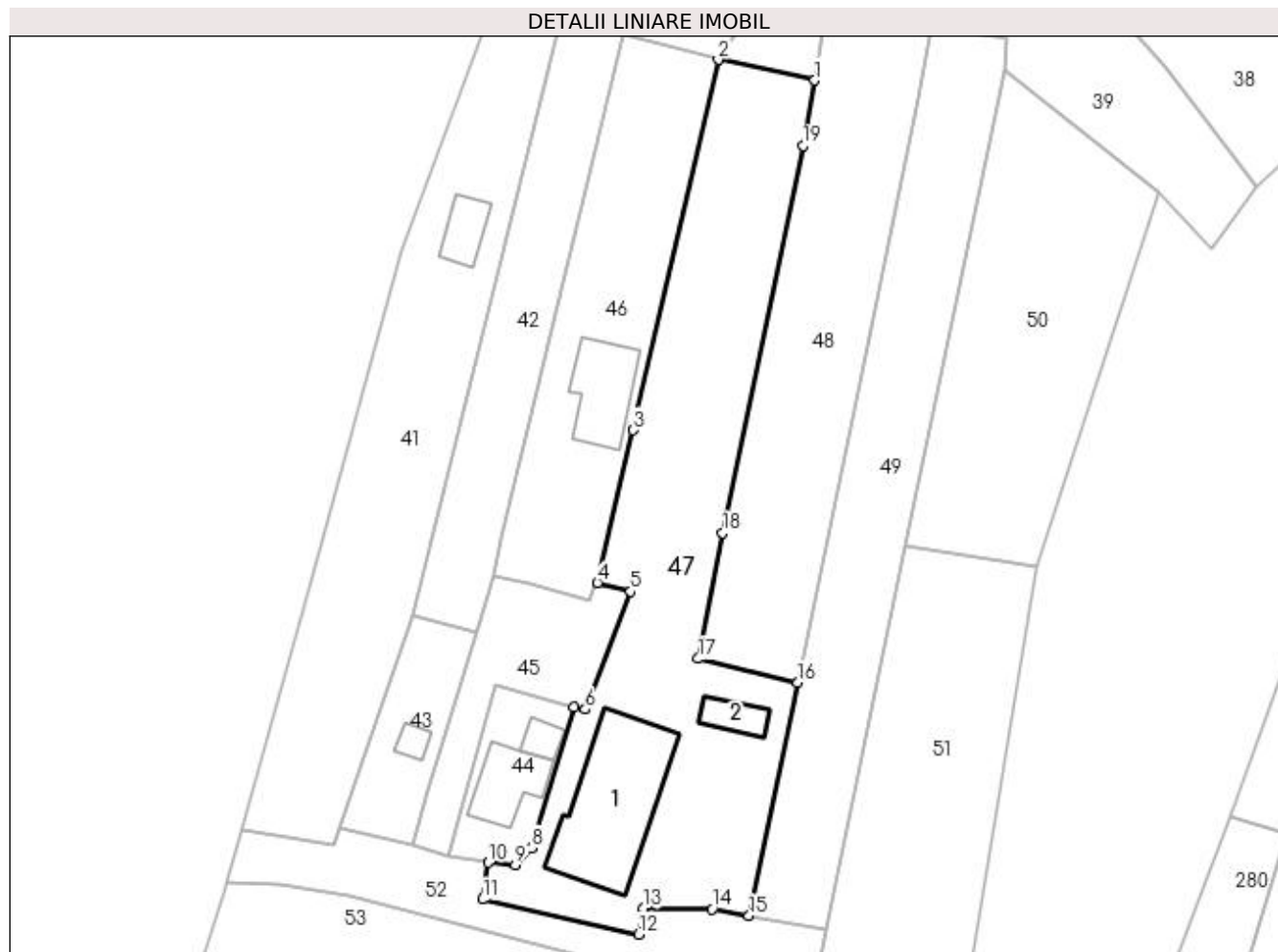
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.063 Masurata: 1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	15	25	-	
2	arabil	DA	829	15	19,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.359,049 375.775,83	2	502.347,97 375.778,205	11.331
2	502.347,97 375.778,205	3	502.338,189 375.735,618	43.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.338,189 375.735,618	4	502.334,066 375.718,071	18.025
4	502.334,066 375.718,071	5	502.337,895 375.717,085	3.954
5	502.337,895 375.717,085	6	502.332,65 375.703,545	14.52
6	502.332,65 375.703,545	7	502.331,414 375.703,831	1.269
7	502.331,414 375.703,831	8	502.326,48 375.687,618	16.947
8	502.326,48 375.687,618	9	502.324,627 375.685,671	2.688
9	502.324,627 375.685,671	10	502.321,536 375.685,919	3.101
10	502.321,536 375.685,919	11	502.320,849 375.681,692	4.282
11	502.320,849 375.681,692	12	502.338,785 375.677,675	18.38
12	502.338,785 375.677,675	13	502.339,403 375.680,648	3.037
13	502.339,403 375.680,648	14	502.347,262 375.680,588	7.859
14	502.347,262 375.680,588	15	502.351,488 375.679,784	4.302
15	502.351,488 375.679,784	16	502.357,12 375.706,632	27.432
16	502.357,12 375.706,632	17	502.345,645 375.709,361	11.795
17	502.345,645 375.709,361	18	502.348,463 375.723,809	14.72
18	502.348,463 375.723,809	19	502.357,714 375.768,314	45.456
19	502.357,714 375.768,314	1	502.359,049 375.775,83	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHALCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

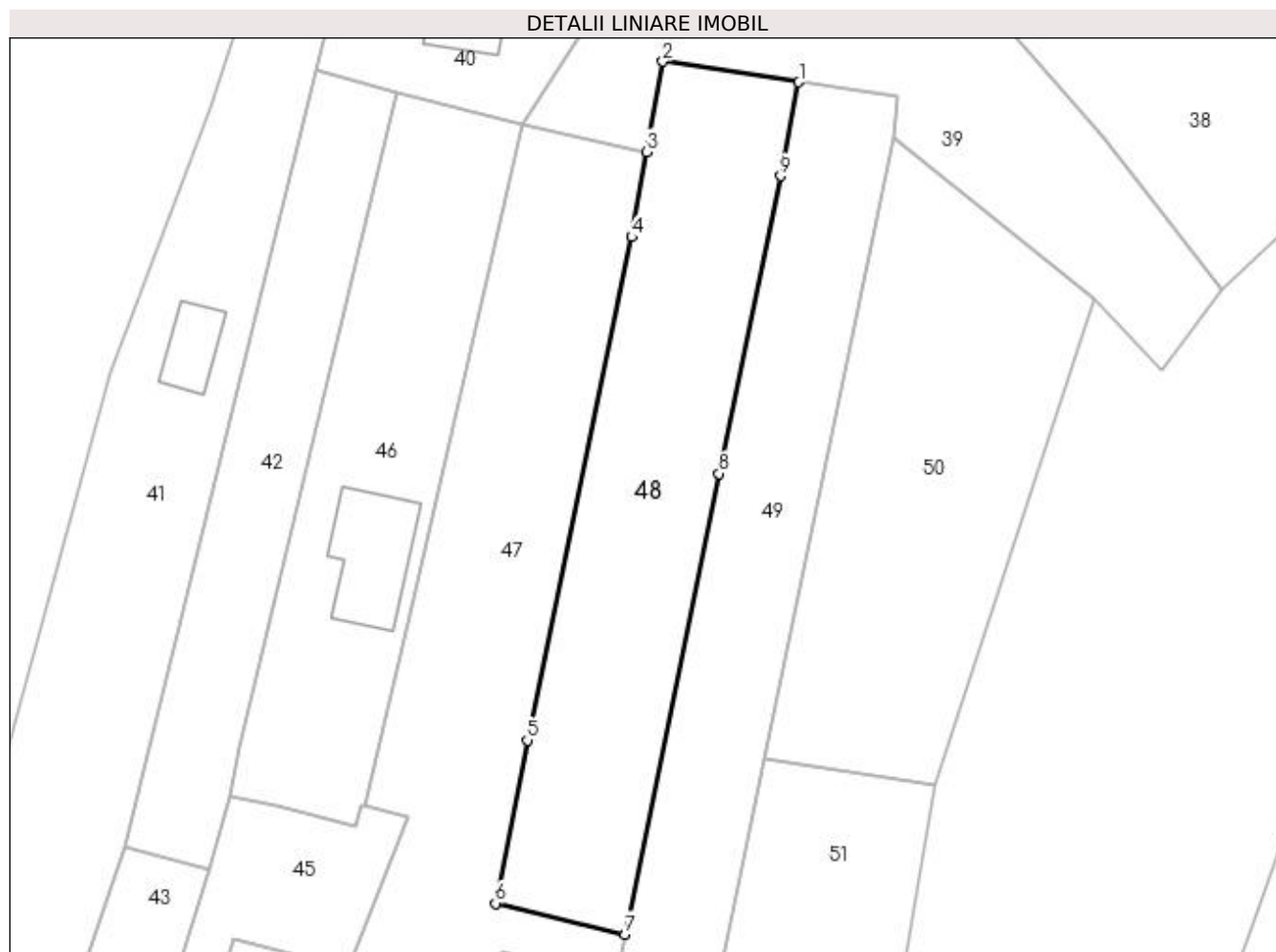
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	909	15	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.372,502 375.782,025	2	502.360,471 375.783,842	12.167
2	502.360,471 375.783,842	3	502.359,049 375.775,83	8.137
3	502.359,049 375.775,83	4	502.357,714 375.768,314	7.634
4	502.357,714 375.768,314	5	502.348,463 375.723,809	45.456
5	502.348,463 375.723,809	6	502.345,645 375.709,361	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.345,645 375.709,361	7	502.357,12 375.706,632	11.795
7	502.357,12 375.706,632	8	502.365,457 375.747,394	41.606
8	502.365,457 375.747,394	9	502.370,877 375.773,719	26.877
9	502.370,877 375.773,719	1	502.372,502 375.782,025	8.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	15	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.360,313 375.678,328	2	502.369,376 375.722,214	44.812
2	502.369,376 375.722,214	3	502.380,82 375.777,049	56.016
3	502.380,82 375.777,049	4	502.381,163 375.780,717	3.684
4	502.381,163 375.780,717	5	502.372,502 375.782,025	8.759
5	502.372,502 375.782,025	6	502.370,877 375.773,719	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.370,877 375.773,719	7	502.365,457 375.747,394	26.877
7	502.365,457 375.747,394	8	502.357,12 375.706,632	41.606
8	502.357,12 375.706,632	9	502.351,488 375.679,784	27.432
9	502.351,488 375.679,784	1	502.360,313 375.678,328	8.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCAREA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

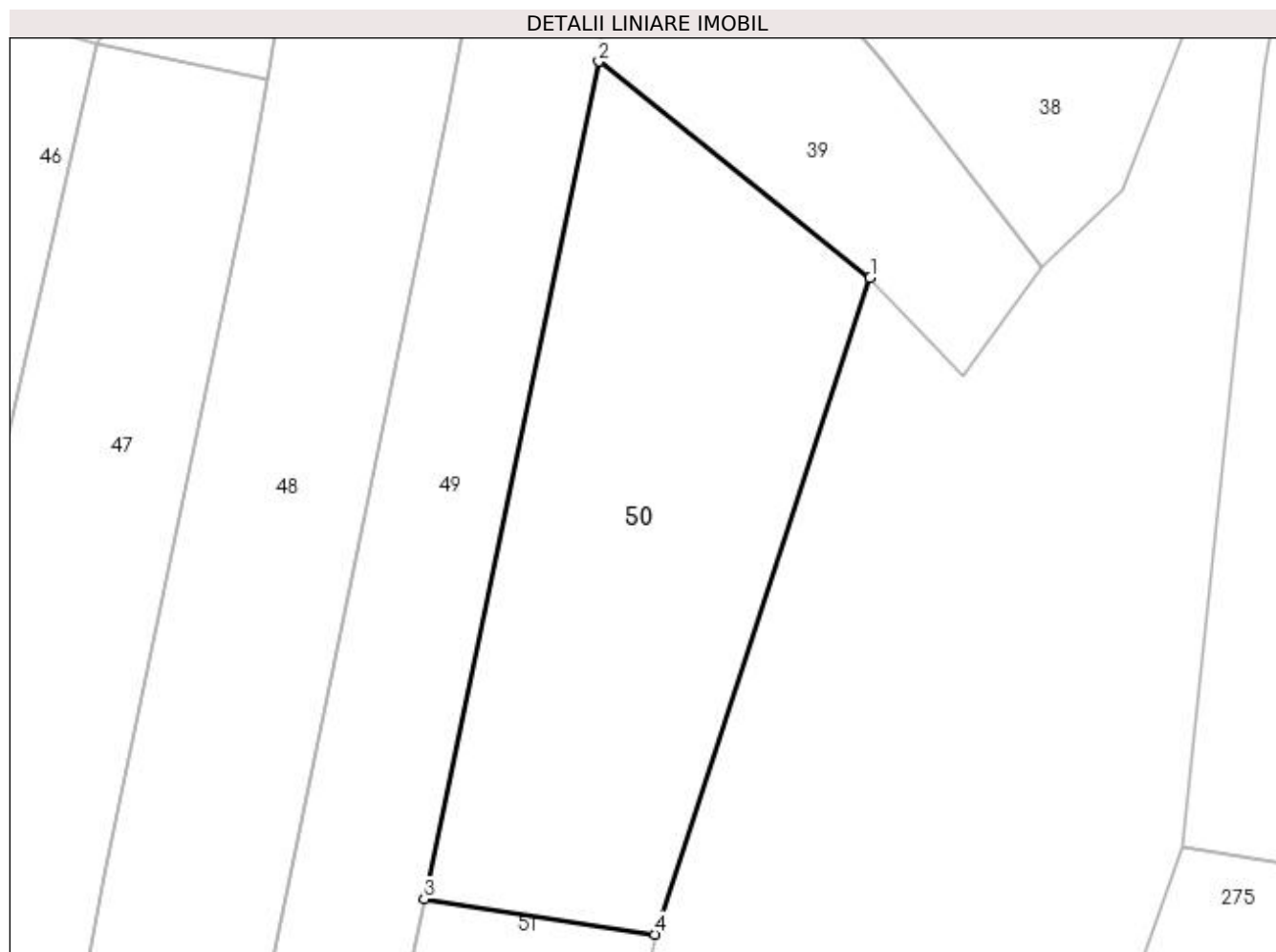
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	909	15	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.398,589 375.762,899	2	502.380,82 375.777,049	22.715
2	502.380,82 375.777,049	3	502.369,376 375.722,214	56.016
3	502.369,376 375.722,214	4	502.384,482 375.719,899	15.282
4	502.384,482 375.719,899	1	502.398,589 375.762,899	45.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CALIN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	15	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.384,482 375.719,899	2	502.369,376 375.722,214	15.282
2	502.369,376 375.722,214	3	502.360,313 375.678,328	44.812
3	502.360,313 375.678,328	4	502.359,633 375.674,95	3.446
4	502.359,633 375.674,95	5	502.376,831 375.672,702	17.344
5	502.376,831 375.672,702	1	502.384,482 375.719,899	47.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

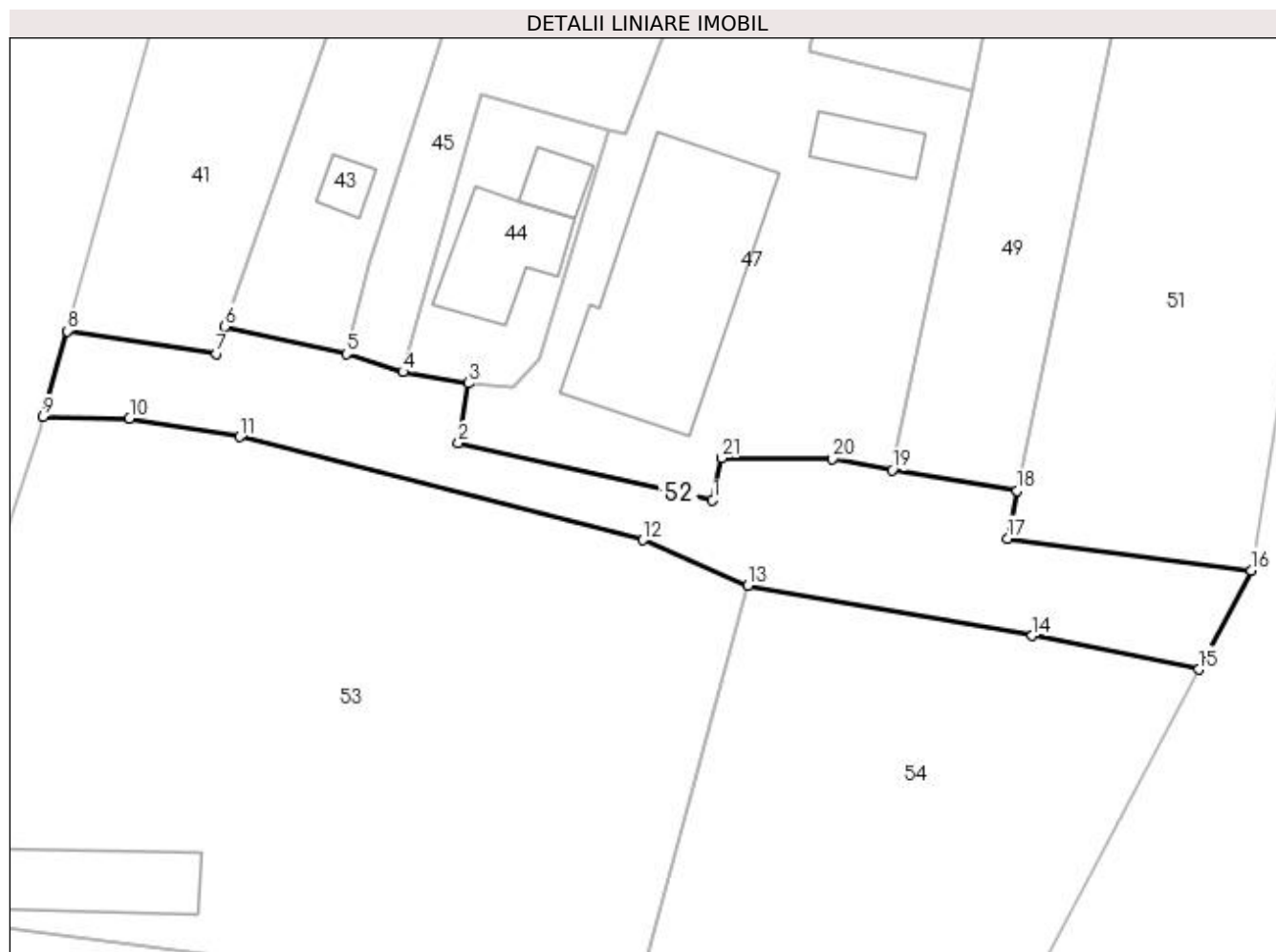
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	577	15	24,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.338,785 375.677,675	2	502.320,849 375.681,692	18.38
3	502.321,536 375.685,919	4	502.316,923 375.686,707	4.68
5	502.312,918 375.687,997	6	502.304,321 375.689,929	8.811
7	502.303,752 375.688,005	8	502.293,193 375.689,604	10.679
9	502.291,494 375.683,552	10	502.297,593 375.683,435	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.320,849 375.681,692	3	502.321,536 375.685,919	4.282
4	502.316,923 375.686,707	5	502.312,918 375.687,997	4.208
6	502.304,321 375.689,929	7	502.303,752 375.688,005	2.006
8	502.293,193 375.689,604	9	502.291,494 375.683,552	6.286
10	502.297,593 375.683,435	11	502.305,387 375.682,145	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.305,387 375.682,145	12	502.333,866 375.674,844	29.4
13	502.341,291 375.671,656	14	502.361,375 375.668,088	20.398
15	502.373,142 375.665,708	16	502.376,831 375.672,702	7.907
17	502.359,633 375.674,95	18	502.360,313 375.678,328	3.446
19	502.351,488 375.679,784	20	502.347,262 375.680,588	4.302
21	502.339,403 375.680,648	1	502.338,785 375.677,675	3.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.333,866 375.674,844	13	502.341,291 375.671,656	8.08
14	502.361,375 375.668,088	15	502.373,142 375.665,708	12.005
16	502.376,831 375.672,702	17	502.359,633 375.674,95	17.344
18	502.360,313 375.678,328	19	502.351,488 375.679,784	8.944
20	502.347,262 375.680,588	21	502.339,403 375.680,648	7.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2126/2

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 17A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80365	1.823	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 17A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3946 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 2236, din 19/08/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIA, , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

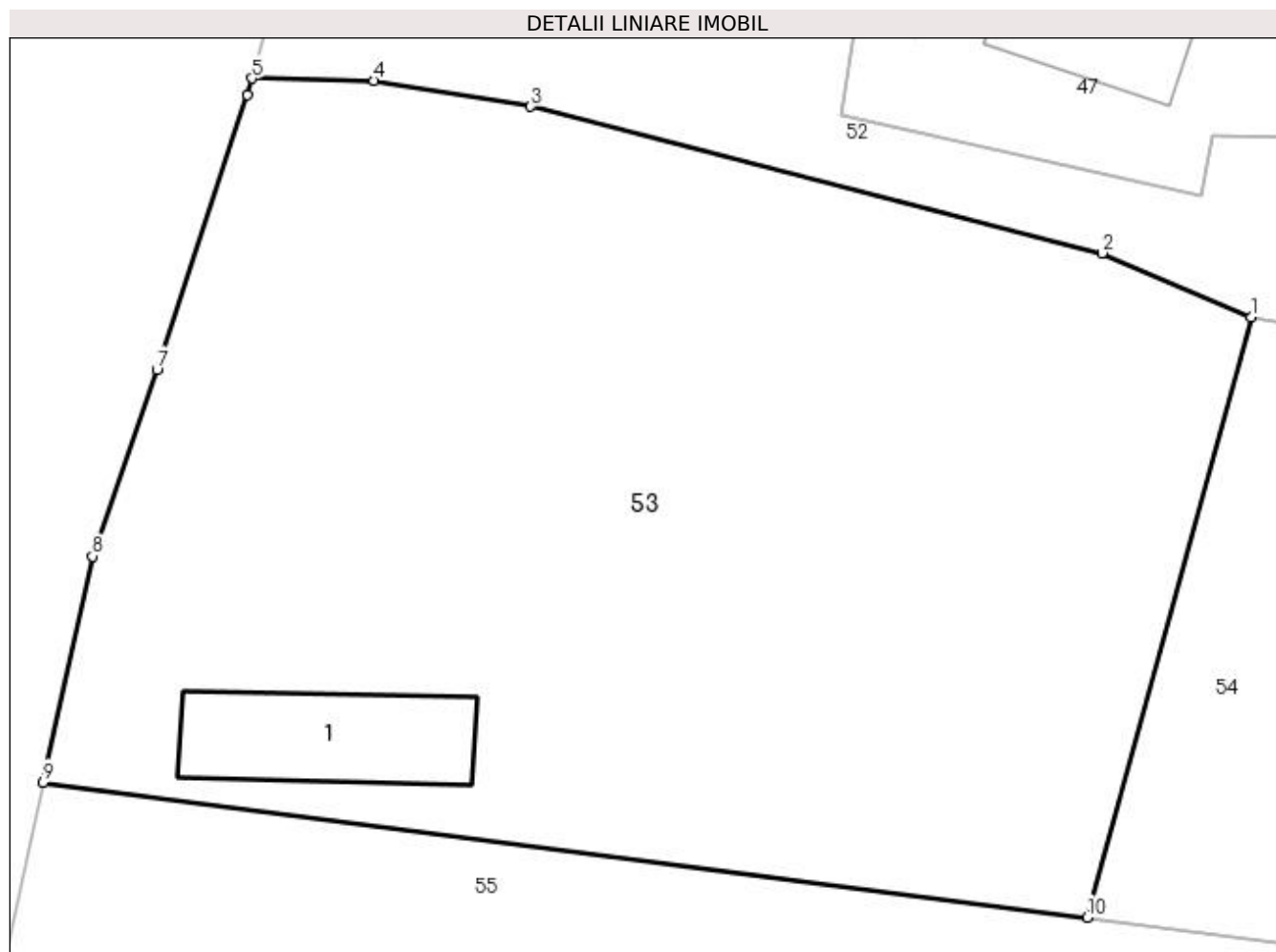
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3946 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 2236, din 19/08/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU STELIAN, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU VALERIA, lipsă CNP	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui , 1) CROITORU STELIAN, lipsă CNP	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui 1) CROITORU VALERIA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80365	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	36,37	-	
2	livada	DA	1.323	15	30,31,34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,291 375.671,656	2	502.333,866 375.674,844	8.08
2	502.333,866 375.674,844	3	502.305,387 375.682,145	29.4
3	502.305,387 375.682,145	4	502.297,593 375.683,435	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.297,593 375.683,435	5	502.291,494 375.683,552	6.1
5	502.291,494 375.683,552	6	502.291,267 375.682,742	0.841
6	502.291,267 375.682,742	7	502.286,769 375.669,054	14.408
7	502.286,769 375.669,054	8	502.283,545 375.659,747	9.85
8	502.283,545 375.659,747	9	502.281,097 375.648,493	11.517
9	502.281,097 375.648,493	10	502.333,112 375.641,755	52.45
10	502.333,112 375.641,755	1	502.341,291 375.671,656	30.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CROITORU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

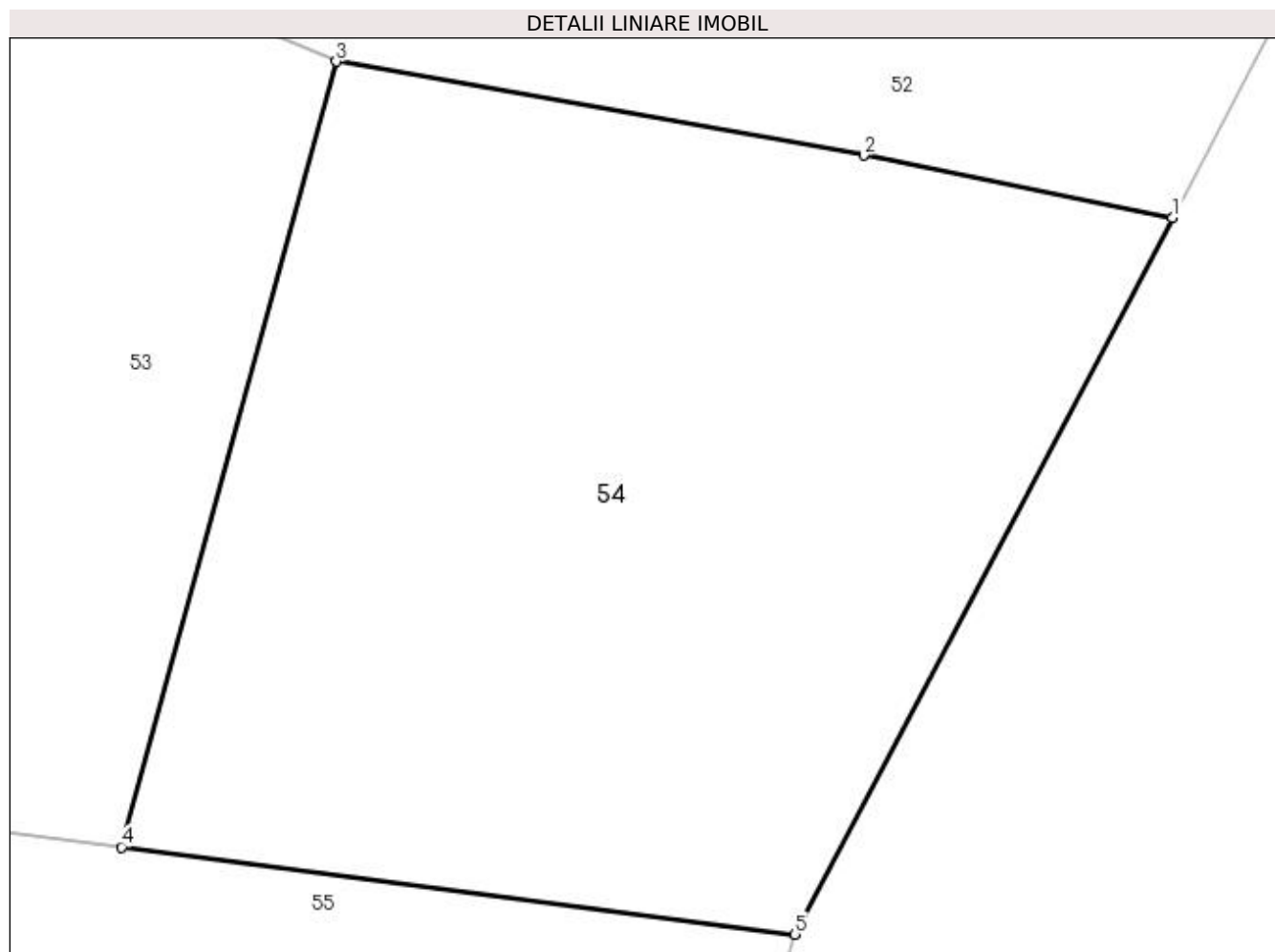
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	877	15	31,32,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.373,142 375.665,708	2	502.361,375 375.668,088	12.005
2	502.361,375 375.668,088	3	502.341,291 375.671,656	20.398
3	502.341,291 375.671,656	4	502.333,112 375.641,755	30.999
4	502.333,112 375.641,755	5	502.358,757 375.638,432	25.859
5	502.358,757 375.638,432	1	502.373,142 375.665,708	30.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2145

Nr. cadastral vechi:2126/1

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80888	2.047	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80888-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7765 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 3483, din 23/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU EUGENIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

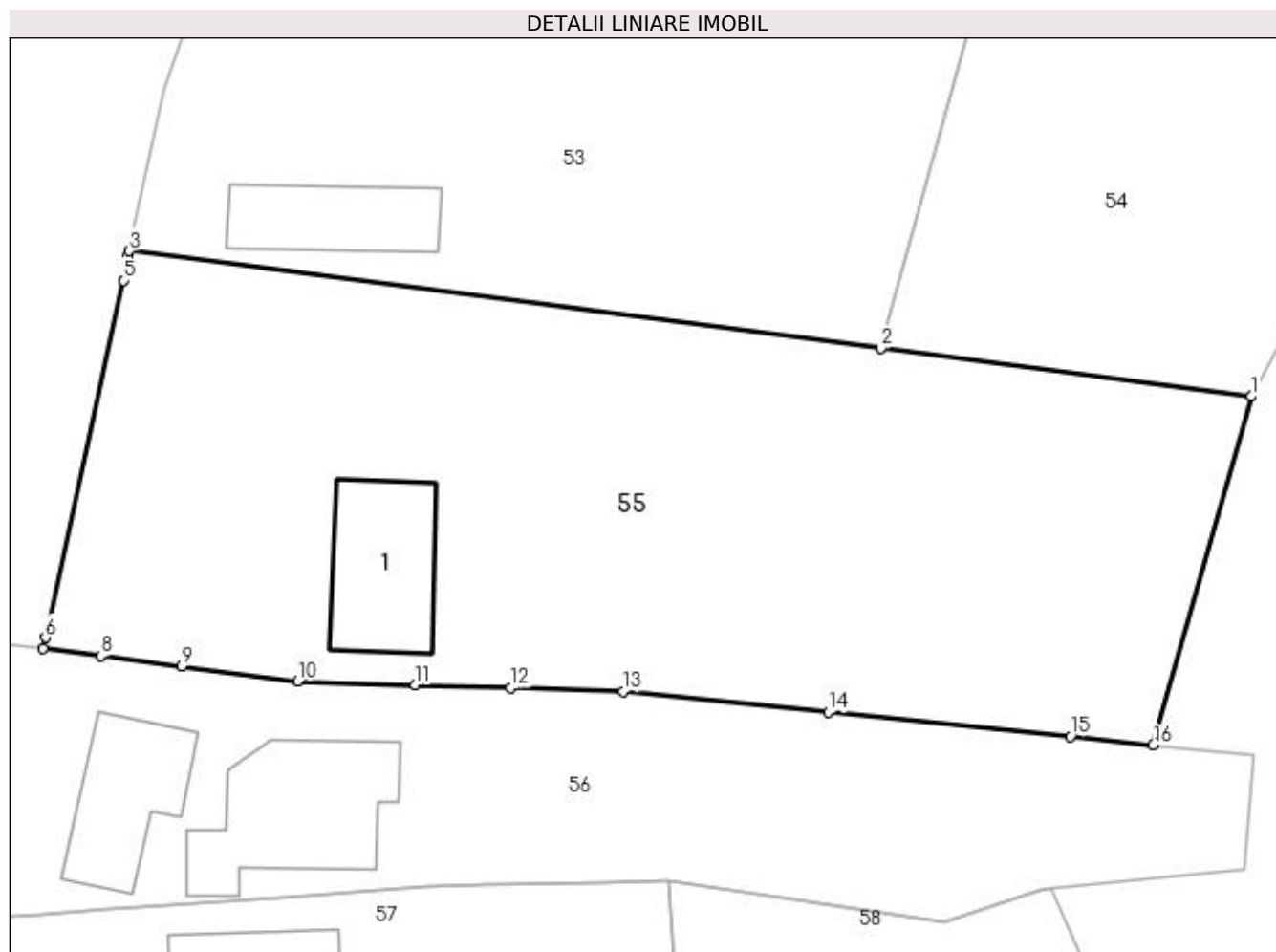
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7765 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 3483, din 23/10/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU STELIAN , lipsă CNP 2) CROITORU VALERIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui 1) CROITORU STELIAN , lipsă CNP 2) CROITORU VALERIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80888	2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	15	36,37,38,39	-	
2	livada	DA	1.247	15	34,36,39,41,42,43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80888-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.358,757 375.638,432	2	502.333,112 375.641,755	25.859
2	502.333,112 375.641,755	3	502.281,097 375.648,493	52.45
3	502.281,097 375.648,493	4	502.281,033 375.648,198	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.281,033 375.648,198	5	502.280,657 375.646,469	1.769
5	502.280,657 375.646,469	6	502.275,281 375.621,746	25.301
6	502.275,281 375.621,746	7	502.275,12 375.620,98	0.783
7	502.275,12 375.620,98	8	502.279,097 375.620,475	4.009
8	502.279,097 375.620,475	9	502.284,709 375.619,763	5.657
9	502.284,709 375.619,763	10	502.292,746 375.618,742	8.102
10	502.292,746 375.618,742	11	502.300,871 375.618,478	8.129
11	502.300,871 375.618,478	12	502.307,465 375.618,264	6.597
12	502.307,465 375.618,264	13	502.315,288 375.618,01	7.827
13	502.315,288 375.618,01	14	502.329,467 375.616,584	14.251
14	502.329,467 375.616,584	15	502.346,241 375.614,898	16.859
15	502.346,241 375.614,898	16	502.351,984 375.614,32	5.772
16	502.351,984 375.614,32	1	502.358,757 375.638,432	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80164	1.203	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80164-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1661 / 16/04/2009		
Act Administrativ nr. 248, din 01/06/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act notarial nr. 1587/15-10-2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 261/01-06-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 2962/25-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 244/14-12-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 200/20-12-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 2963/25-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 2941/25-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 3109/31-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ION 2) CROITORU VENERA-FLORINA, , soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ION 2) CROITORU VENERA-FLORINA, , soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ION 2) CROITORU VENERA-FLORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

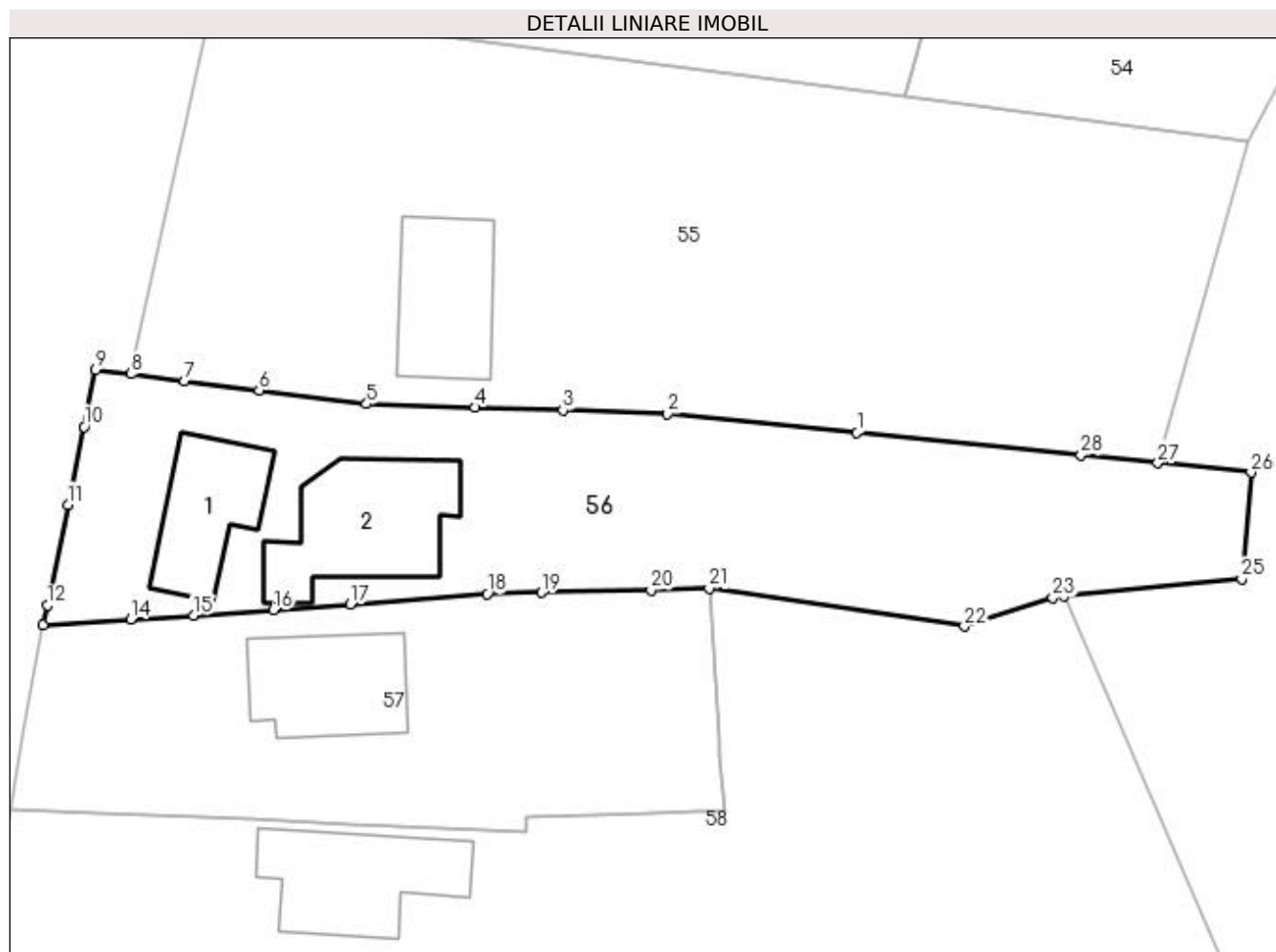
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80164	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	15	39,40	-	
2	arabil	DA	603	15	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80164-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.329,467 375.616,584	2	502.315,288 375.618,01	14.251
3	502.307,465 375.618,264	4	502.300,871 375.618,478	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.315,288 375.618,01	3	502.307,465 375.618,264	7.827
4	502.300,871 375.618,478	5	502.292,746 375.618,742	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.292,746 375.618,742	6	502.284,709 375.619,763	8.102
7	502.279,097 375.620,475	8	502.275,12 375.620,98	4.009
9	502.272,478 375.621,316	10	502.271,595 375.617,04	4.366
11	502.270,389 375.611,198	12	502.268,834 375.603,669	7.688
13	502.268,536 375.602,223	14	502.275,1 375.602,635	6.577
15	502.279,793 375.602,93	16	502.285,769 375.603,312	5.988
17	502.291,53 375.603,75	18	502.301,771 375.604,528	10.271
19	502.305,825 375.604,625	20	502.314,055 375.604,822	8.232
21	502.318,407 375.604,926	22	502.337,513 375.602,101	19.314
23	502.344,1 375.604,258	24	502.344,969 375.604,343	0.873
25	502.358,27 375.605,648	26	502.358,966 375.613,618	8.0
27	502.351,984 375.614,32	28	502.346,241 375.614,898	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.284,709 375.619,763	7	502.279,097 375.620,475	5.657
8	502.275,12 375.620,98	9	502.272,478 375.621,316	2.663
10	502.271,595 375.617,04	11	502.270,389 375.611,198	5.965
12	502.268,834 375.603,669	13	502.268,536 375.602,223	1.476
14	502.275,1 375.602,635	15	502.279,793 375.602,93	4.702
16	502.285,769 375.603,312	17	502.291,53 375.603,75	5.778
18	502.301,771 375.604,528	19	502.305,825 375.604,625	4.055
20	502.314,055 375.604,822	21	502.318,407 375.604,926	4.353
22	502.337,513 375.602,101	23	502.344,1 375.604,258	6.931
24	502.344,969 375.604,343	25	502.358,27 375.605,648	13.365
26	502.358,966 375.613,618	27	502.351,984 375.614,32	7.017
28	502.346,241 375.614,898	1	502.329,467 375.616,584	16.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85940	Din acte: 817 Masurata: 830	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85940-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6987 / 22/06/2021	
Act Notarial nr. 839, din 18/06/2021 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 9 din 08.07.2021, emis de Gojgarea Gheorghita);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE PETRE	
2) DUMITRACHE MARIA-CEZARINA, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

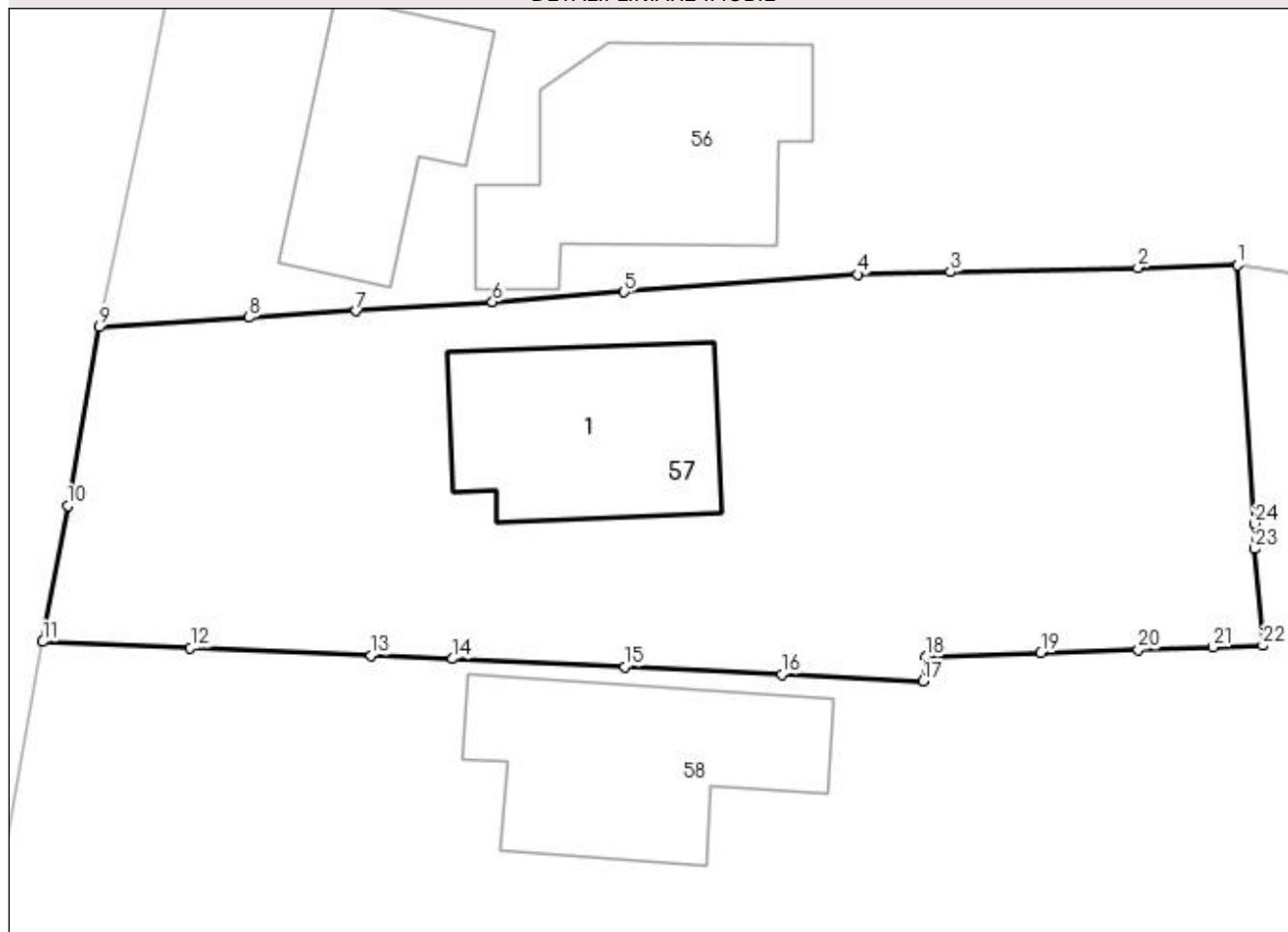
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85940	Din acte: 817 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	15	40,45	-	
2	arabil	DA	250	15	40,45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85940-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; An constructie 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.318,407 375.604,926	2	502.314,055 375.604,822	4.353
3	502.305,825 375.604,625	4	502.301,771 375.604,528	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.314,055 375.604,822	3	502.305,825 375.604,625	8.232
4	502.301,771 375.604,528	5	502.291,53 375.603,75	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.291,53 375.603,75	6	502.285,769 375.603,312	5.778	6	502.285,769 375.603,312	7	502.279,793 375.602,93	5.988
7	502.279,793 375.602,93	8	502.275,1 375.602,635	4.702	8	502.275,1 375.602,635	9	502.268,536 375.602,223	6.577
9	502.268,536 375.602,223	10	502.267,14 375.594,4	7.947	10	502.267,14 375.594,4	11	502.266,047 375.588,433	6.066
11	502.266,047 375.588,433	12	502.272,525 375.588,165	6.484	12	502.272,525 375.588,165	13	502.280,445 375.587,838	7.927
13	502.280,445 375.587,838	14	502.284,02 375.587,691	3.578	14	502.284,02 375.587,691	15	502.291,559 375.587,336	7.547
15	502.291,559 375.587,336	16	502.298,446 375.587,006	6.895	16	502.298,446 375.587,006	17	502.304,637 375.586,709	6.198
17	502.304,637 375.586,709	18	502.304,744 375.587,774	1.07	18	502.304,744 375.587,774	19	502.309,798 375.587,945	5.057
19	502.309,798 375.587,945	20	502.314,074 375.588,089	4.278	20	502.314,074 375.588,089	21	502.317,339 375.588,199	3.267
21	502.317,339 375.588,199	22	502.319,528 375.588,273	2.19	22	502.319,528 375.588,273	23	502.319,177 375.592,497	4.239
23	502.319,177 375.592,497	24	502.319,178 375.593,613	1.116	24	502.319,178 375.593,613	1	502.318,407 375.604,926	11.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 14A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 14A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

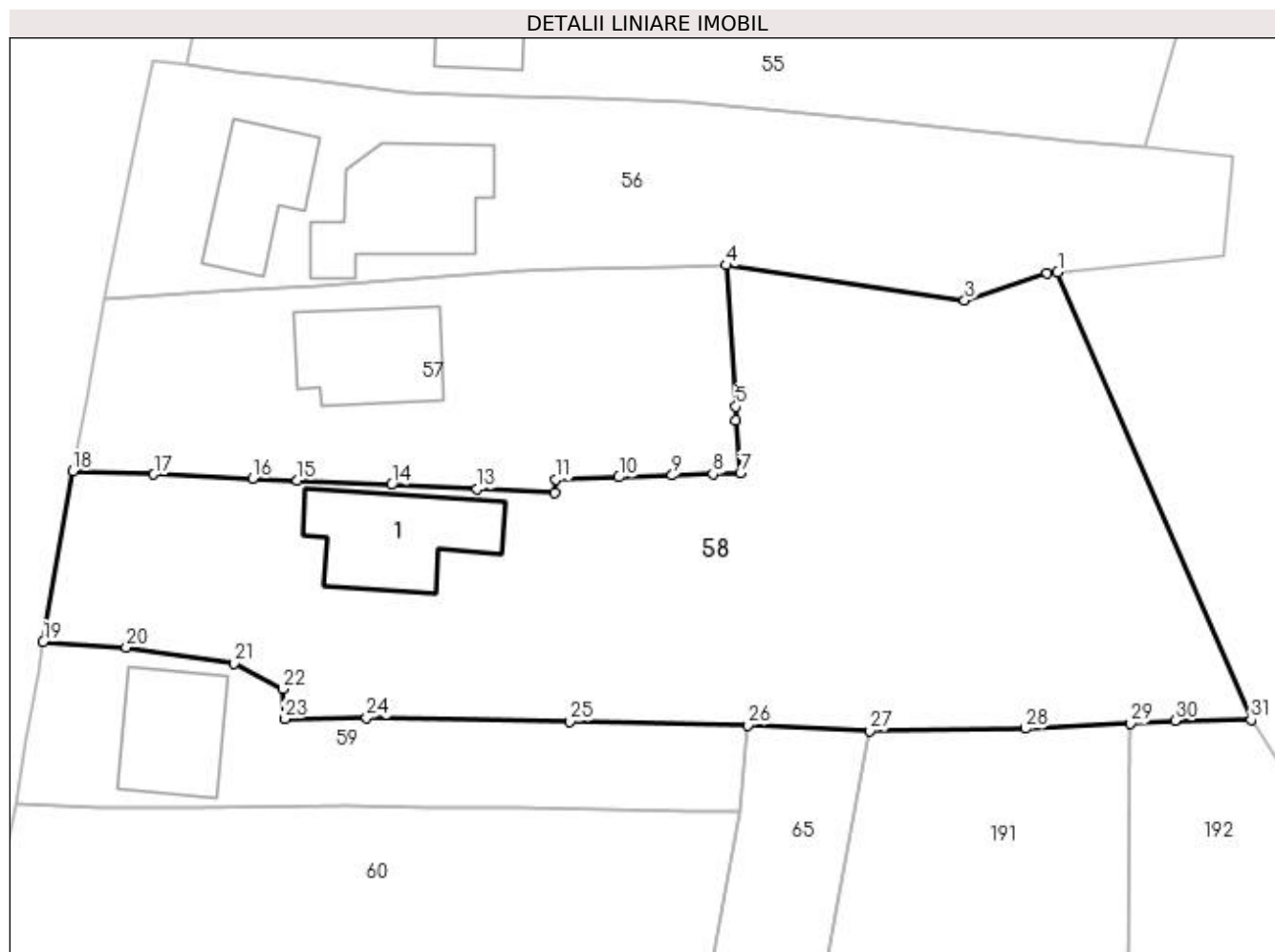
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	15	44,45	-	
2	arabil	DA	1.559	15	44,45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.344,969 375.604,343	2	502.344,1 375.604,258	0.873	2	502.344,1 375.604,258	3	502.337,513 375.602,101	6.931
3	502.337,513 375.602,101	4	502.318,407 375.604,926	19.314	4	502.318,407 375.604,926	5	502.319,178 375.593,613	11.339
5	502.319,178 375.593,613	6	502.319,177 375.592,497	1.116	6	502.319,177 375.592,497	7	502.319,528 375.588,273	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.319,528 375.588,273	8	502.317,339 375.588,199	2.19
9	502.314,074 375.588,089	10	502.309,798 375.587,945	4.278
11	502.304,744 375.587,774	12	502.304,637 375.586,709	1.07
13	502.298,446 375.587,006	14	502.291,559 375.587,336	6.895
15	502.284,02 375.587,691	16	502.280,445 375.587,838	3.578
17	502.272,525 375.588,165	18	502.266,047 375.588,433	6.484
19	502.263,648 375.574,757	20	502.270,316 375.574,312	6.683
21	502.278,939 375.573,02	22	502.282,838 375.570,973	4.404
23	502.283,004 375.568,581	24	502.289,584 375.568,688	6.581
25	502.305,89 375.568,385	26	502.320,123 375.568,074	14.236
27	502.329,901 375.567,634	28	502.342,373 375.567,793	12.473
29	502.350,807 375.568,24	30	502.354,366 375.568,429	3.564
31	502.360,465 375.568,494	1	502.344,969 375.604,343	39.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.317,339 375.588,199	9	502.314,074 375.588,089	3.267
10	502.309,798 375.587,945	11	502.304,744 375.587,774	5.057
12	502.304,637 375.586,709	13	502.298,446 375.587,006	6.198
14	502.291,559 375.587,336	15	502.284,02 375.587,691	7.547
16	502.280,445 375.587,838	17	502.272,525 375.588,165	7.927
18	502.266,047 375.588,433	19	502.263,648 375.574,757	13.885
20	502.270,316 375.574,312	21	502.278,939 375.573,02	8.719
22	502.282,838 375.570,973	23	502.283,004 375.568,581	2.398
24	502.289,584 375.568,688	25	502.305,89 375.568,385	16.309
26	502.320,123 375.568,074	27	502.329,901 375.567,634	9.788
28	502.342,373 375.567,793	29	502.350,807 375.568,24	8.446
30	502.354,366 375.568,429	31	502.360,465 375.568,494	6.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

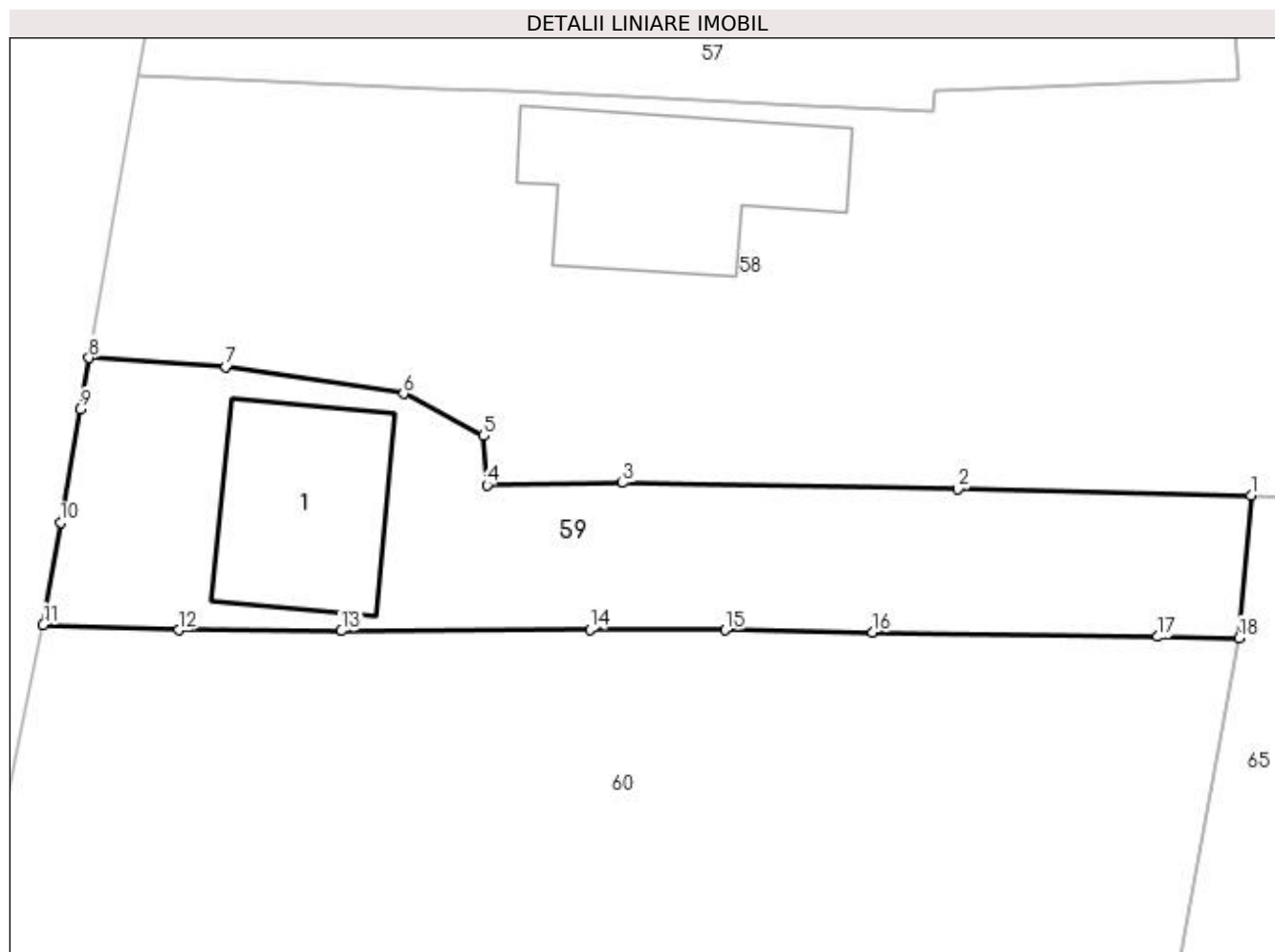
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	15	41,46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,123 375.568,074	2	502.305,89 375.568,385	14.236
2	502.305,89 375.568,385	3	502.289,584 375.568,688	16.309
3	502.289,584 375.568,688	4	502.283,004 375.568,581	6.581
4	502.283,004 375.568,581	5	502.282,838 375.570,973	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.282,838 375.570,973	6	502.278,939 375.573,02	4.404
6	502.278,939 375.573,02	7	502.270,316 375.574,312	8.719
7	502.270,316 375.574,312	8	502.263,648 375.574,757	6.683
8	502.263,648 375.574,757	9	502.263,219 375.572,258	2.536
9	502.263,219 375.572,258	10	502.262,277 375.566,755	5.583
10	502.262,277 375.566,755	11	502.261,429 375.561,799	5.028
11	502.261,429 375.561,799	12	502.268,036 375.561,533	6.612
12	502.268,036 375.561,533	13	502.275,924 375.561,499	7.888
13	502.275,924 375.561,499	14	502.287,999 375.561,555	12.075
14	502.287,999 375.561,555	15	502.294,56 375.561,544	6.561
15	502.294,56 375.561,544	16	502.301,73 375.561,418	7.171
16	502.301,73 375.561,418	17	502.315,588 375.561,212	13.86
17	502.315,588 375.561,212	18	502.319,536 375.561,153	3.948
18	502.319,536 375.561,153	1	502.320,123 375.568,074	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85956	1.882	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6776 / 15/06/2021	
Act Notarial nr. 797, din 14/06/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAZI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

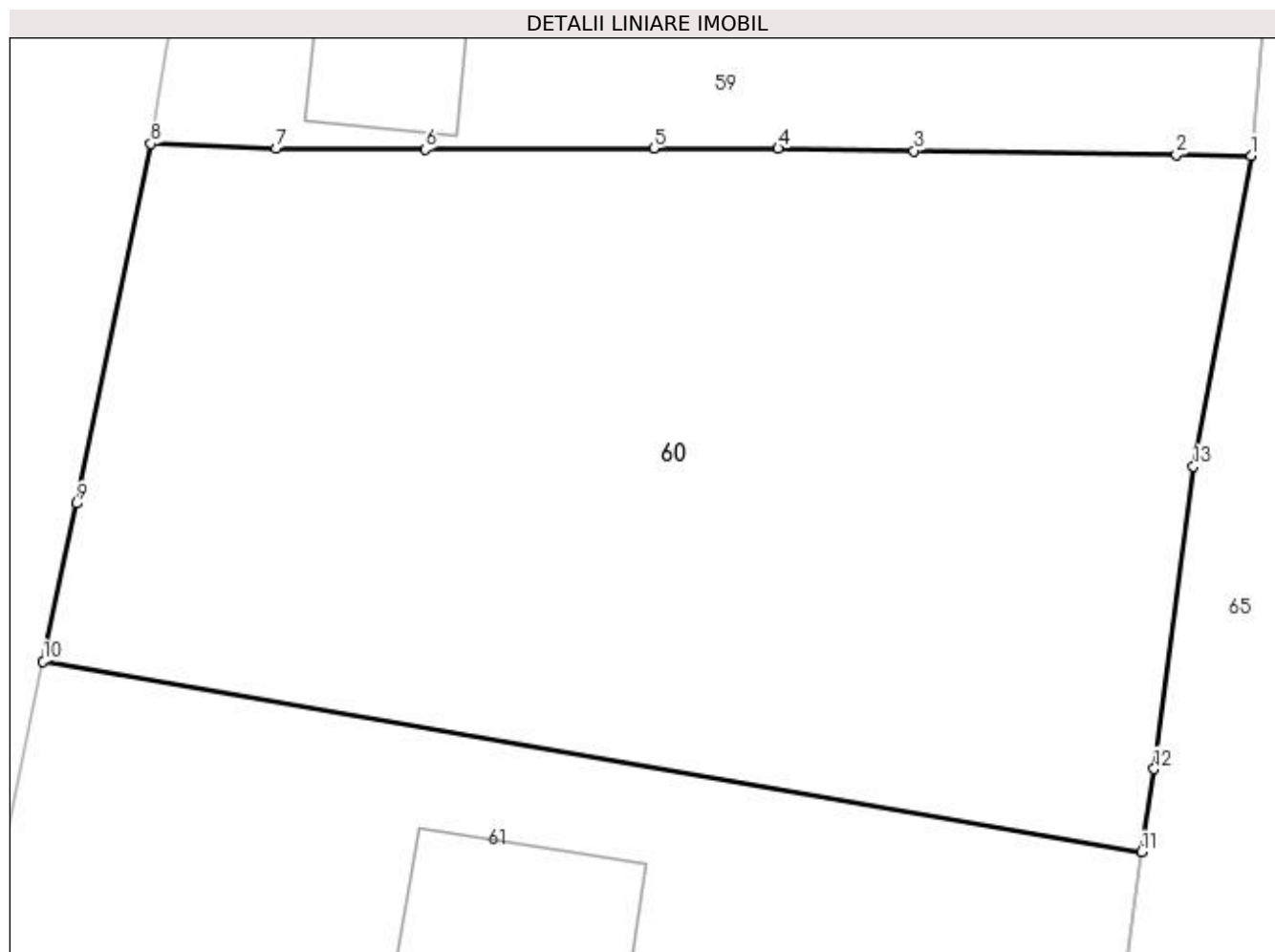
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85956	1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.882	15	46,47,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,536 375.561,153	2	502.315,588 375.561,212	3.948
2	502.315,588 375.561,212	3	502.301,73 375.561,418	13.86
3	502.301,73 375.561,418	4	502.294,56 375.561,544	7.171
4	502.294,56 375.561,544	5	502.287,999 375.561,555	6.561
5	502.287,999 375.561,555	6	502.275,924 375.561,499	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.275,924 375.561,499	7	502.268,036 375.561,533	7.888
7	502.268,036 375.561,533	8	502.261,429 375.561,799	6.612
8	502.261,429 375.561,799	9	502.257,49 375.542,802	19.401
9	502.257,49 375.542,802	10	502.255,74 375.534,477	8.507
10	502.255,74 375.534,477	11	502.313,767 375.524,397	58.896
11	502.313,767 375.524,397	12	502.314,412 375.528,795	4.445
12	502.314,412 375.528,795	13	502.316,504 375.544,759	16.1
13	502.316,504 375.544,759	1	502.319,536 375.561,153	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85955	1.672	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85955-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, parter, caramida, 1968
A1.2	85955-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, caramida, 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6777 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 797, din 14/06/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAZI NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

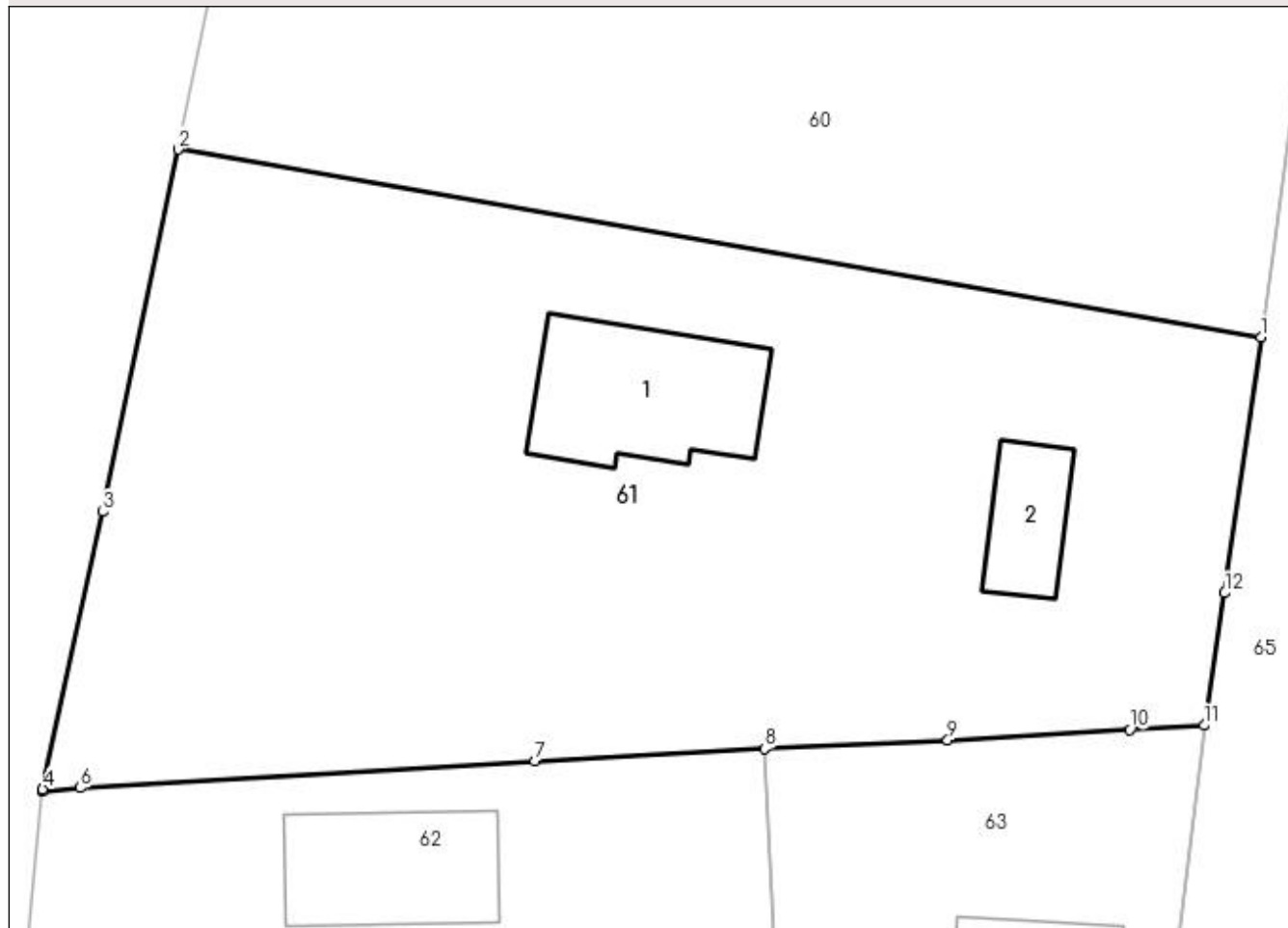
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85955	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	15	48,49,50,51	-	
2	arabil	DA	440	15	48,49,50,51	-	
3	arabil	DA	516	15	48,49,50,51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85955-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, parter, caramida, 1968
A1.2	85955-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, caramida, 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.313,767 375.524,397	2	502.255,74 375.534,477	58.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.255,74 375.534,477	3	502.251,696 375.515,053	19.841
3	502.251,696 375.515,053	4	502.248,493 375.500,19	15.204
4	502.248,493 375.500,19	5	502.248,483 375.500,087	0.103
5	502.248,483 375.500,087	6	502.250,502 375.500,256	2.026
6	502.250,502 375.500,256	7	502.274,858 375.501,7	24.399
7	502.274,858 375.501,7	8	502.287,167 375.502,368	12.327
8	502.287,167 375.502,368	9	502.296,984 375.502,804	9.827
9	502.296,984 375.502,804	10	502.306,74 375.503,379	9.773
10	502.306,74 375.503,379	11	502.310,719 375.503,608	3.986
11	502.310,719 375.503,608	12	502.311,824 375.510,702	7.18
12	502.311,824 375.510,702	1	502.313,767 375.524,397	13.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE SANDA-MARINELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SANDA-MARINELA, necesarorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

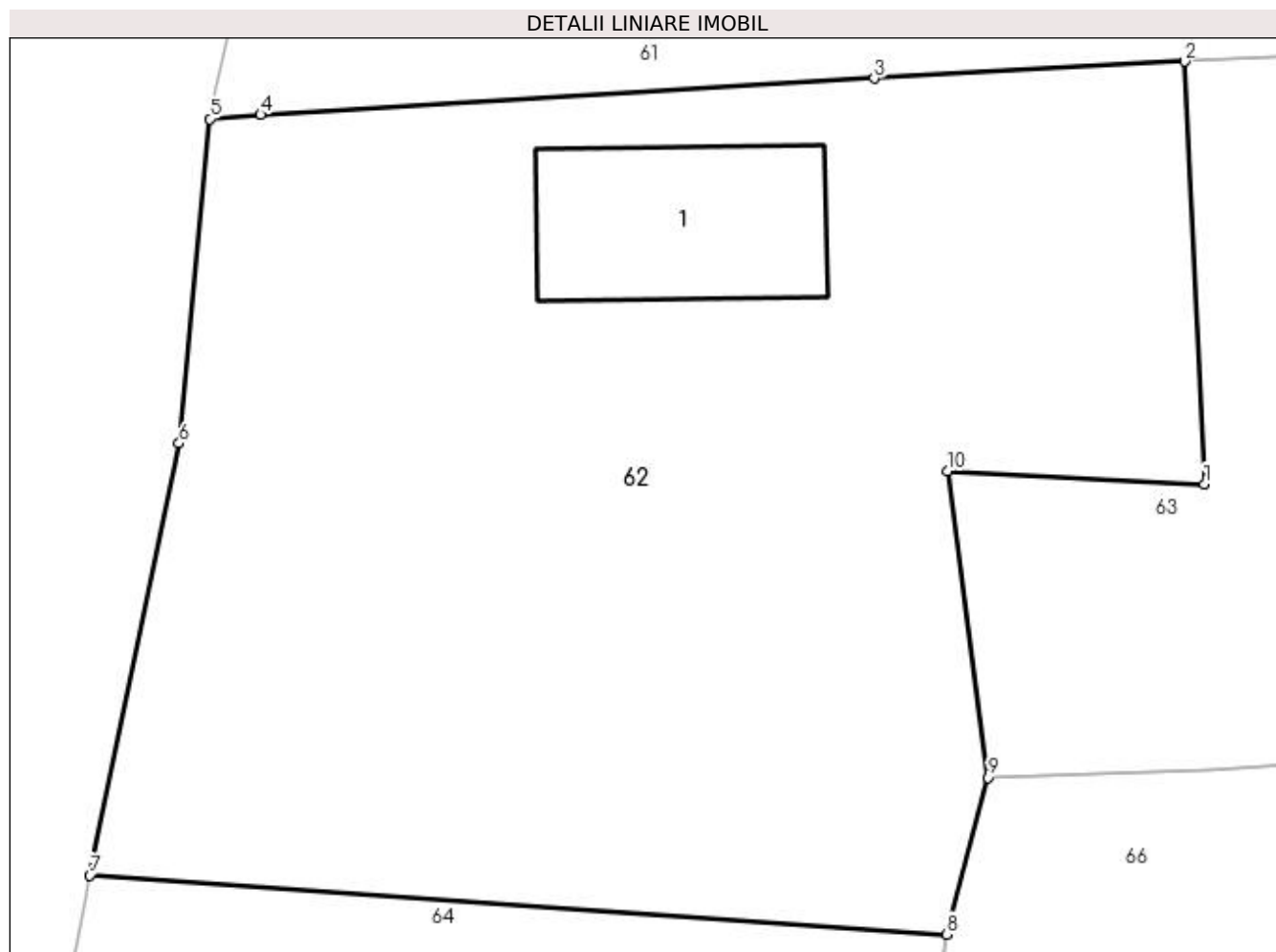
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	15	51	-	
2	arabil	DA	462	15	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.287,963 375.485,607	2	502.287,167 375.502,368	16.78
2	502.287,167 375.502,368	3	502.274,858 375.501,7	12.327
3	502.274,858 375.501,7	4	502.250,502 375.500,256	24.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.250,502 375.500,256	5	502.248,483 375.500,087	2.026
5	502.248,483 375.500,087	6	502.247,262 375.487,216	12.929
6	502.247,262 375.487,216	7	502.243,718 375.470,087	17.492
7	502.243,718 375.470,087	8	502.277,714 375.467,744	34.077
8	502.277,714 375.467,744	9	502.279,378 375.473,965	6.44
9	502.279,378 375.473,965	10	502.277,749 375.486,122	12.266
10	502.277,749 375.486,122	1	502.287,963 375.485,607	10.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârșteni, Nr. 11B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârșteni, Nr. 11B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATEI IOANA 2) MATEI GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOANA 2) MATEI GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

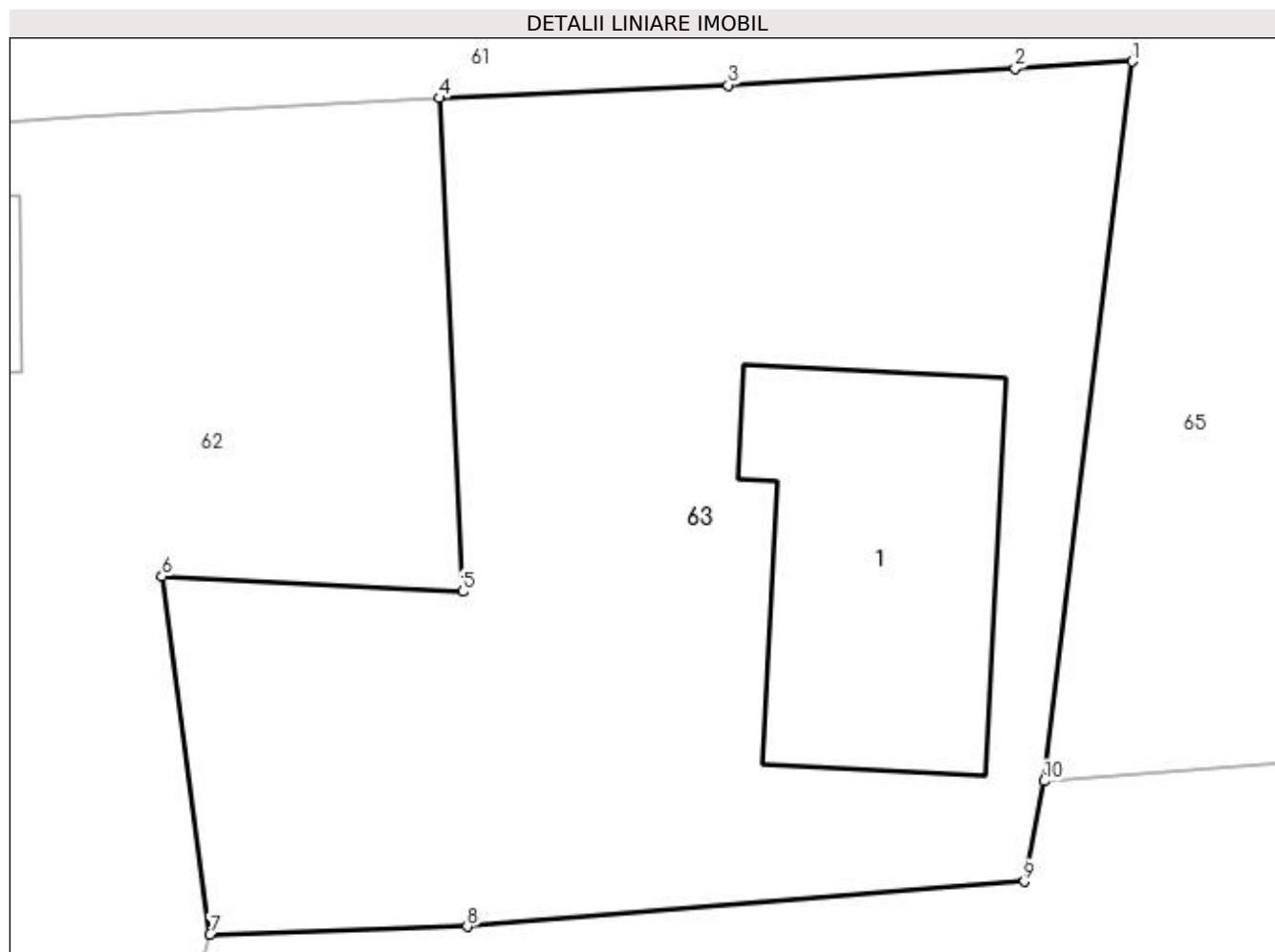
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	15	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.310,719 375.503,608	2	502.306,74 375.503,379	3.986
2	502.306,74 375.503,379	3	502.296,984 375.502,804	9.773
3	502.296,984 375.502,804	4	502.287,167 375.502,368	9.827
4	502.287,167 375.502,368	5	502.287,963 375.485,607	16.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.287,963 375.485,607	6	502.277,749 375.486,122	10.227
6	502.277,749 375.486,122	7	502.279,378 375.473,965	12.266
7	502.279,378 375.473,965	8	502.288,127 375.474,234	8.753
8	502.288,127 375.474,234	9	502.307,045 375.475,763	18.98
9	502.307,045 375.475,763	10	502.307,729 375.479,169	3.474
10	502.307,729 375.479,169	1	502.310,719 375.503,608	24.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:893

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82091	243	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
423 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 632, din 22/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FIN GLOBAL INVESTMENT SRL , CIF:14444500	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

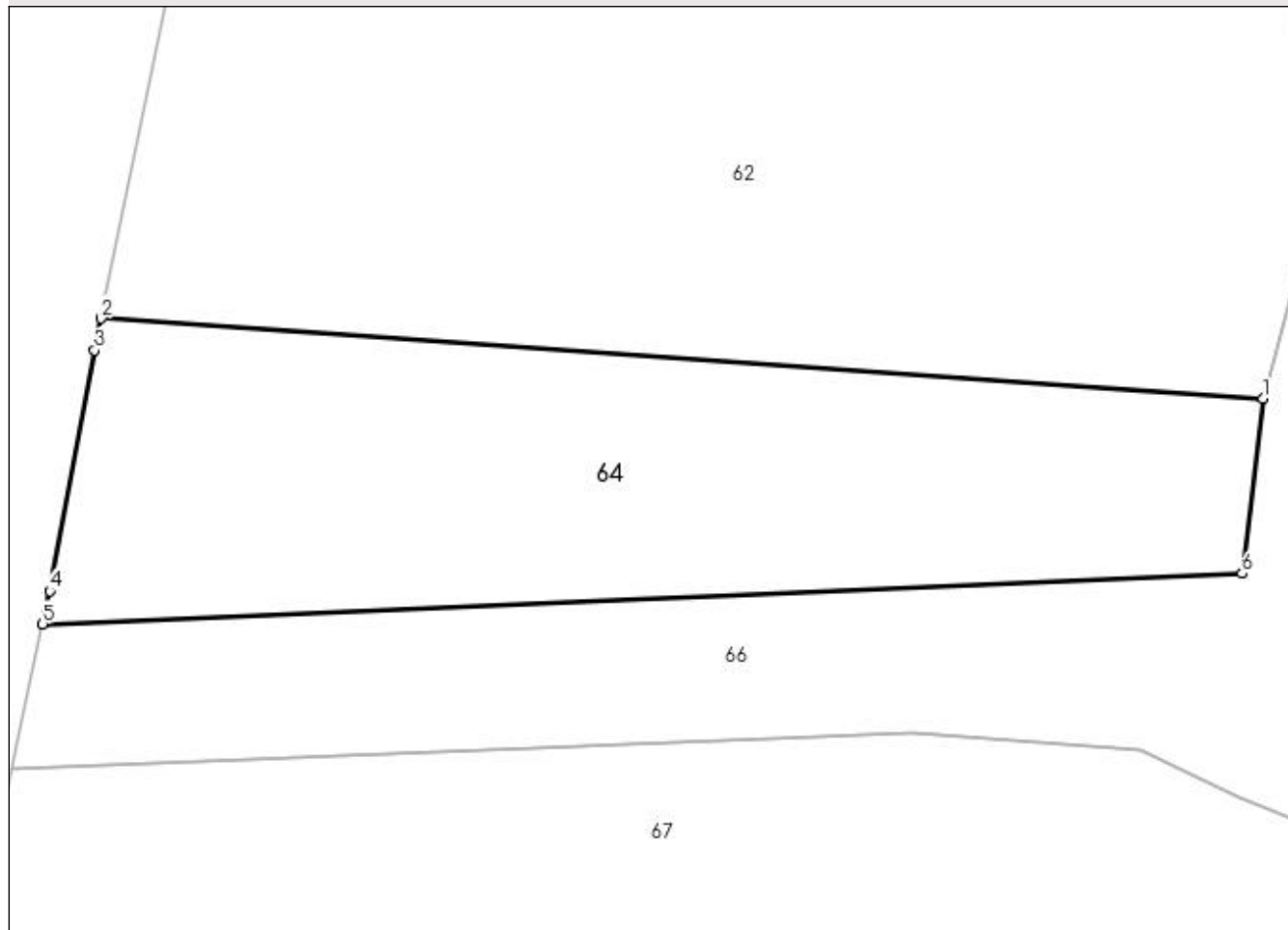
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82091	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	15	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.277,714 375.467,744	2	502.243,718 375.470,087	34.077
2	502.243,718 375.470,087	3	502.243,526 375.469,158	0.949
3	502.243,526 375.469,158	4	502.242,216 375.462,111	7.168
4	502.242,216 375.462,111	5	502.242,006 375.461,15	0.984
5	502.242,006 375.461,15	6	502.277,112 375.462,625	35.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.277,112 375.462,625	1	502.277,714 375.467,744	5.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1931, din 22/11/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	15	41,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.329,901 375.567,634	2	502.320,123 375.568,074	9.788
2	502.320,123 375.568,074	3	502.319,536 375.561,153	6.946
3	502.319,536 375.561,153	4	502.316,504 375.544,759	16.672
4	502.316,504 375.544,759	5	502.314,412 375.528,795	16.1
5	502.314,412 375.528,795	6	502.313,767 375.524,397	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.313,767 375.524,397	7	502.311,824 375.510,702	13.832
7	502.311,824 375.510,702	8	502.310,719 375.503,608	7.18
8	502.310,719 375.503,608	9	502.307,729 375.479,169	24.621
9	502.307,729 375.479,169	10	502.316,88 375.479,856	9.177
10	502.316,88 375.479,856	11	502.319,639 375.502,409	22.721
11	502.319,639 375.502,409	12	502.322,68 375.523,145	20.958
12	502.322,68 375.523,145	13	502.325,394 375.543,341	20.378
13	502.325,394 375.543,341	1	502.329,901 375.567,634	24.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

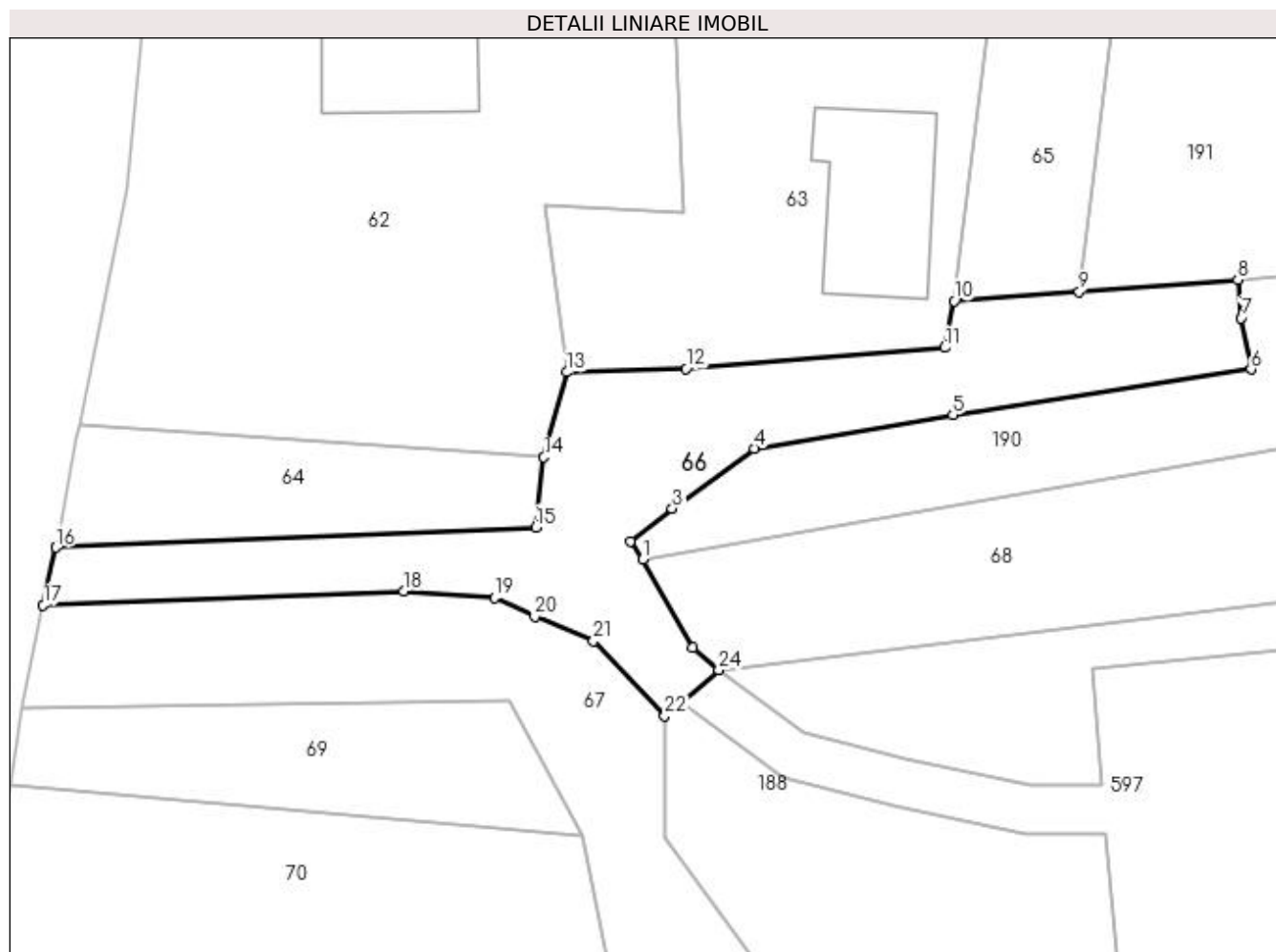
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	649	15	52,59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.284,964 375.460,281	2	502.284,058 375.461,609	1.608
3	502.287,108 375.463,982	4	502.293,115 375.468,375	7.442
5	502.307,641 375.470,835	6	502.329,454 375.474,179	22.068
7	502.328,733 375.477,911	8	502.328,482 375.480,726	2.826
9	502.316,88 375.479,856	10	502.307,729 375.479,169	9.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.284,058 375.461,609	3	502.287,108 375.463,982	3.864
4	502.293,115 375.468,375	5	502.307,641 375.470,835	14.733
6	502.329,454 375.474,179	7	502.328,733 375.477,911	3.801
8	502.328,482 375.480,726	9	502.316,88 375.479,856	11.635
10	502.307,729 375.479,169	11	502.307,045 375.475,763	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.307,045 375.475,763	12	502.288,127 375.474,234	18.98
13	502.279,378 375.473,965	14	502.277,714 375.467,744	6.44
15	502.277,112 375.462,625	16	502.242,006 375.461,15	35.137
17	502.241,083 375.456,933	18	502.267,464 375.457,962	26.401
19	502.274,107 375.457,459	20	502.277,038 375.456,085	3.237
21	502.281,345 375.454,299	22	502.286,559 375.448,808	7.572
23	502.287,791 375.449,862	24	502.290,52 375.452,195	3.59
25	502.288,593 375.453,807	1	502.284,964 375.460,281	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.288,127 375.474,234	13	502.279,378 375.473,965	8.753
14	502.277,714 375.467,744	15	502.277,112 375.462,625	5.154
16	502.242,006 375.461,15	17	502.241,083 375.456,933	4.317
18	502.267,464 375.457,962	19	502.274,107 375.457,459	6.662
20	502.277,038 375.456,085	21	502.281,345 375.454,299	4.663
22	502.286,559 375.448,808	23	502.287,791 375.449,862	1.621
24	502.290,52 375.452,195	25	502.288,593 375.453,807	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

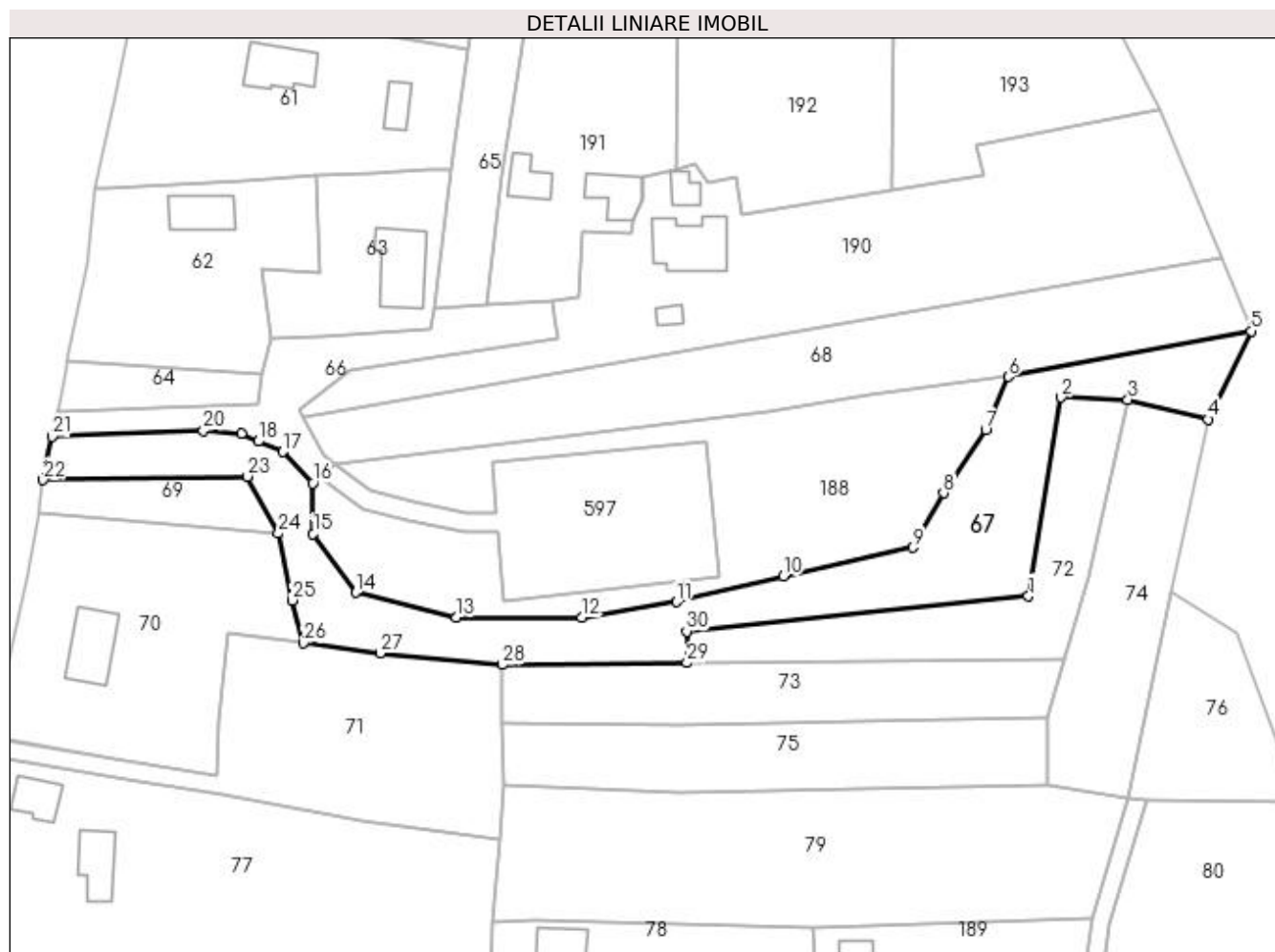
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.360	15	59,56/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.411,427 375.429,08	2	502.417,138 375.463,746	35.133
3	502.428,772 375.463,35	4	502.442,795 375.459,924	14.435
5	502.450,273 375.475,349	6	502.407,949 375.467,395	43.065
7	502.403,962 375.458,124	8	502.396,604 375.447,088	13.264
9	502.391,221 375.437,617	10	502.368,644 375.432,59	23.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.417,138 375.463,746	3	502.428,772 375.463,35	11.641
4	502.442,795 375.459,924	5	502.450,273 375.475,349	17.142
6	502.407,949 375.467,395	7	502.403,962 375.458,124	10.092
8	502.396,604 375.447,088	9	502.391,221 375.437,617	10.894
10	502.368,644 375.432,59	11	502.350,059 375.428,094	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.350,059 375.428,094	12	502.333,541 375.425,382	16.739
13	502.311,595 375.425,392	14	502.294,039 375.429,742	18.087
15	502.286,633 375.439,956	16	502.286,559 375.448,808	8.852
17	502.281,345 375.454,299	18	502.277,038 375.456,085	4.663
19	502.274,107 375.457,459	20	502.267,464 375.457,962	6.662
21	502.241,083 375.456,933	22	502.239,519 375.449,353	7.74
23	502.275,209 375.449,989	24	502.280,602 375.440,047	11.311
25	502.282,934 375.428,366	26	502.284,907 375.420,952	7.672
27	502.298,33 375.419,13	28	502.319,672 375.417,124	21.436
29	502.351,846 375.417,471	30	502.351,792 375.422,977	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.333,541 375.425,382	13	502.311,595 375.425,392	21.946
14	502.294,039 375.429,742	15	502.286,633 375.439,956	12.616
16	502.286,559 375.448,808	17	502.281,345 375.454,299	7.572
18	502.277,038 375.456,085	19	502.274,107 375.457,459	3.237
20	502.267,464 375.457,962	21	502.241,083 375.456,933	26.401
22	502.239,519 375.449,353	23	502.275,209 375.449,989	35.696
24	502.280,602 375.440,047	25	502.282,934 375.428,366	11.912
26	502.284,907 375.420,952	27	502.298,33 375.419,13	13.546
28	502.319,672 375.417,124	29	502.351,846 375.417,471	32.176
30	502.351,792 375.422,977	1	502.411,427 375.429,08	59.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:782

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82032	1.984	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2682, din 24/11/2004 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU P.IOANA, căsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

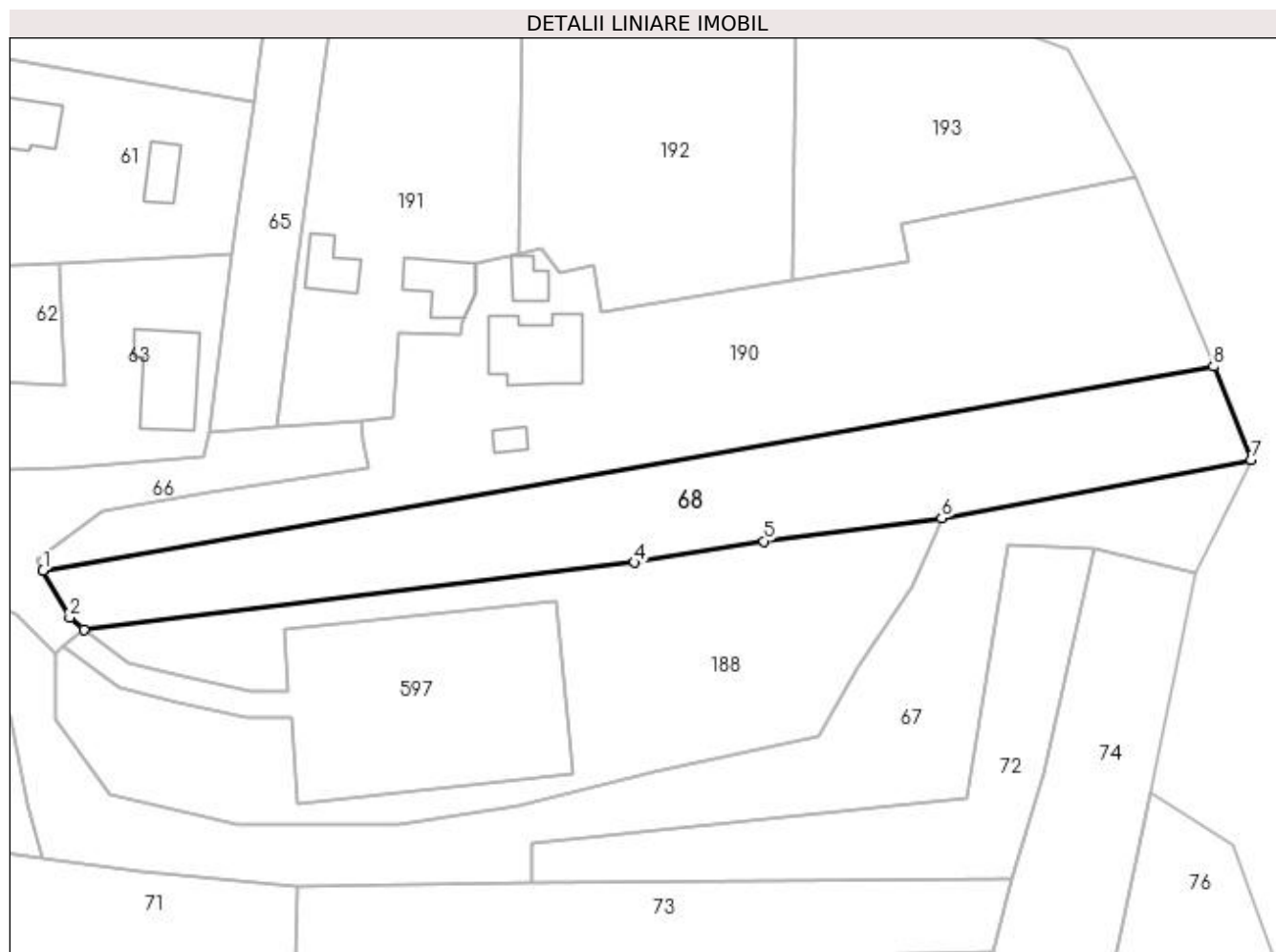
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82032	1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.984	15	56,58,62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.284,964 375.460,281	2	502.288,593 375.453,807	7.422
2	502.288,593 375.453,807	3	502.290,52 375.452,195	2.512
3	502.290,52 375.452,195	4	502.365,858 375.461,319	75.888
4	502.365,858 375.461,319	5	502.383,574 375.464,252	17.957
5	502.383,574 375.464,252	6	502.407,949 375.467,395	24.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.407,949 375.467,395	7	502.450,273 375.475,349	43.065
7	502.450,273 375.475,349	8	502.445,116 375.488,143	13.794
8	502.445,116 375.488,143	1	502.284,964 375.460,281	162.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:530
Nr. cadastral vechi:894

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82090	298	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
424 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 633, din 22/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FIN GLOBAL INVESTMENT SRL , CIF:14444500	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 530)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

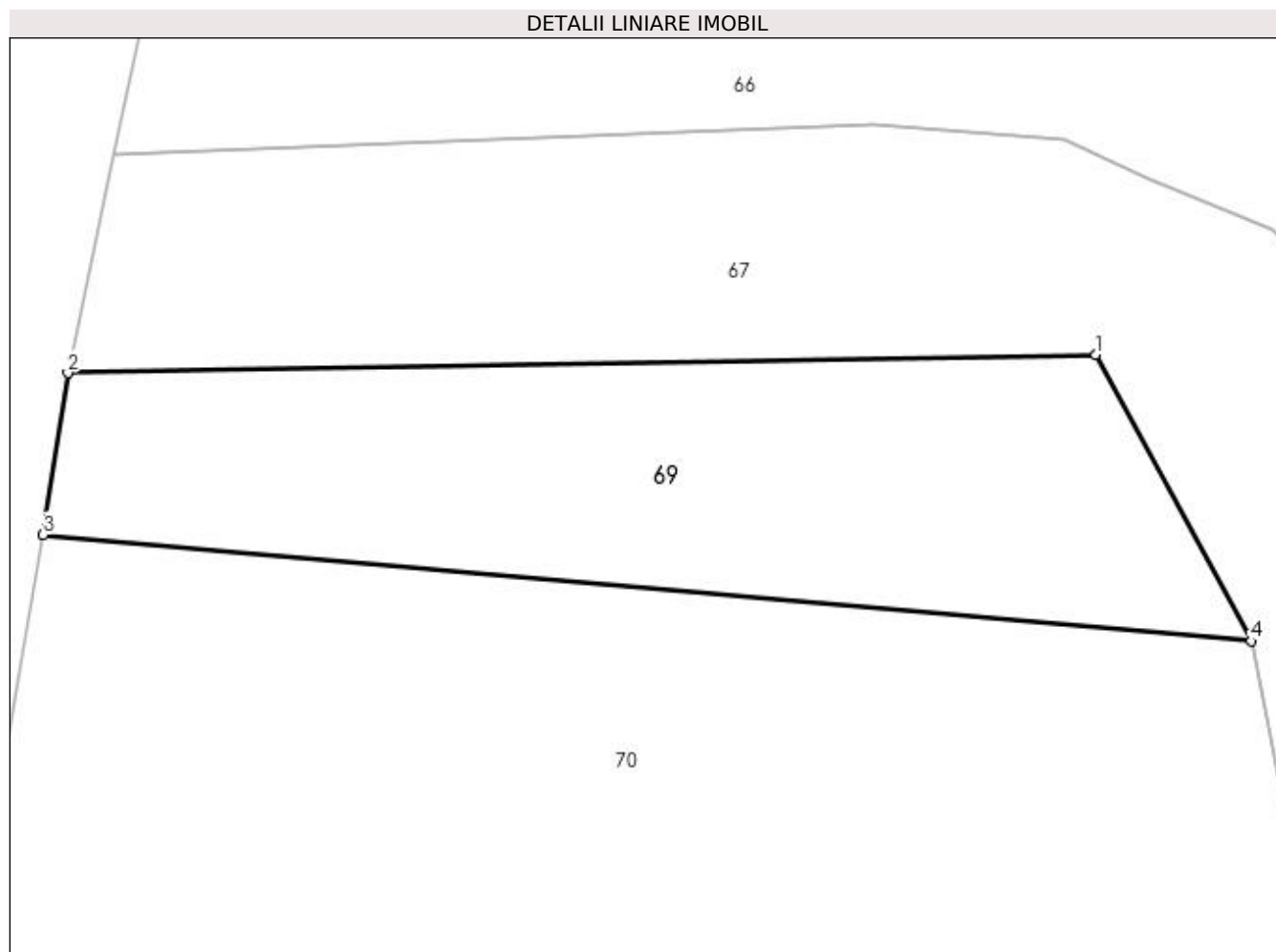
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82090	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.275,209 375.449,989	2	502.239,519 375.449,353	35.696
2	502.239,519 375.449,353	3	502.238,661 375.443,743	5.675
3	502.238,661 375.443,743	4	502.280,602 375.440,047	42.104
4	502.280,602 375.440,047	1	502.275,209 375.449,989	11.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ENACHIOIU VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHIOIU VIOREL, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

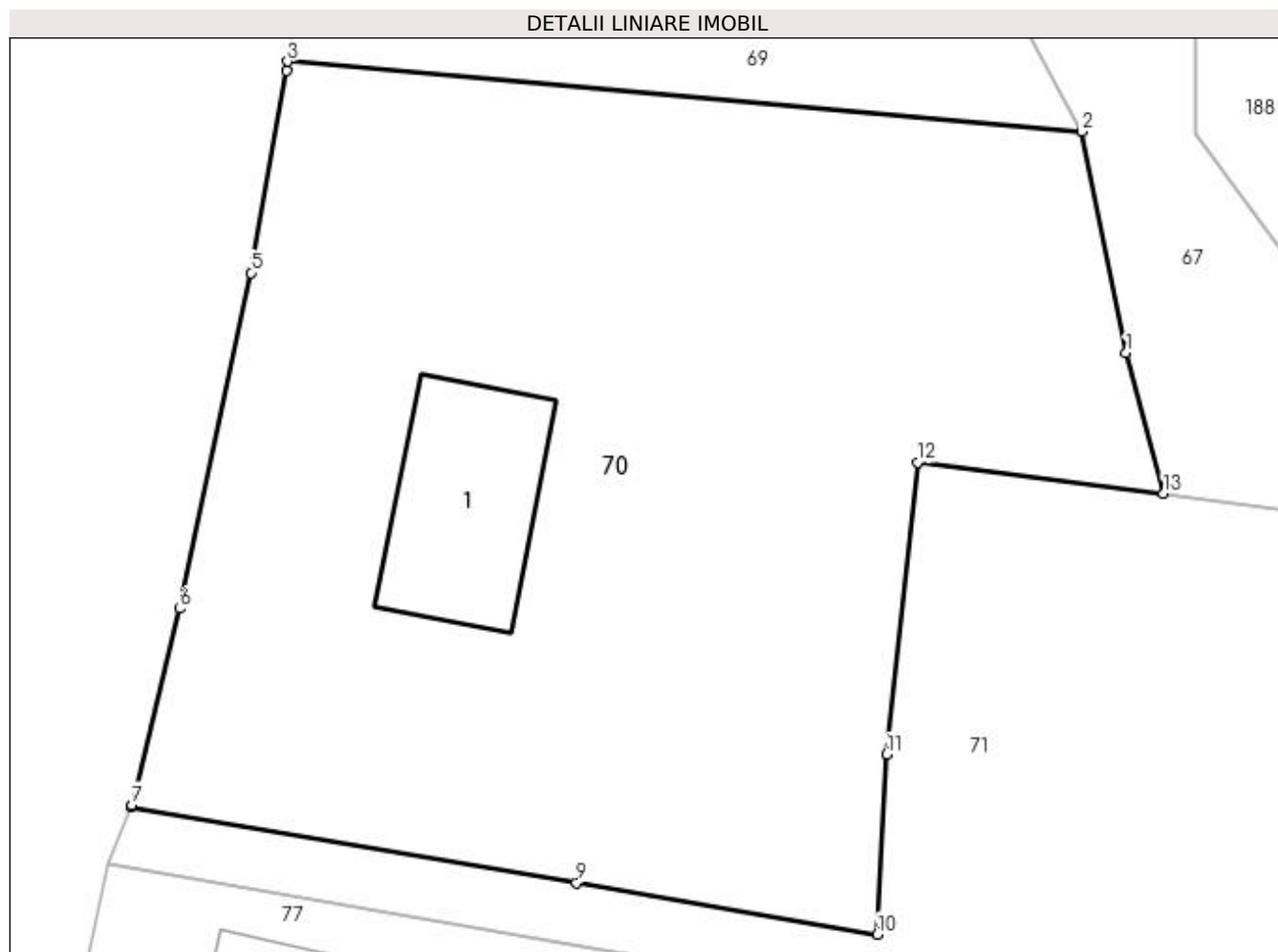
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	6	2,3,4	-	
2	arabil	DA	1.223	6	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.282,934 375.428,366	2	502.280,602 375.440,047	11.912
2	502.280,602 375.440,047	3	502.238,661 375.443,743	42.104
3	502.238,661 375.443,743	4	502.238,599 375.443,264	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.238,599 375.443,264	5	502.236,744 375.432,591	10.833
5	502.236,744 375.432,591	6	502.232,975 375.414,876	18.112
6	502.232,975 375.414,876	7	502.230,452 375.404,517	10.662
7	502.230,452 375.404,517	8	502.230,393 375.404,385	0.145
8	502.230,393 375.404,385	9	502.253,915 375.400,407	23.856
9	502.253,915 375.400,407	10	502.269,785 375.397,691	16.101
10	502.269,785 375.397,691	11	502.270,299 375.407,187	9.51
11	502.270,299 375.407,187	12	502.271,935 375.422,596	15.496
12	502.271,935 375.422,596	13	502.284,907 375.420,952	13.076
13	502.284,907 375.420,952	1	502.282,934 375.428,366	7.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROSU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

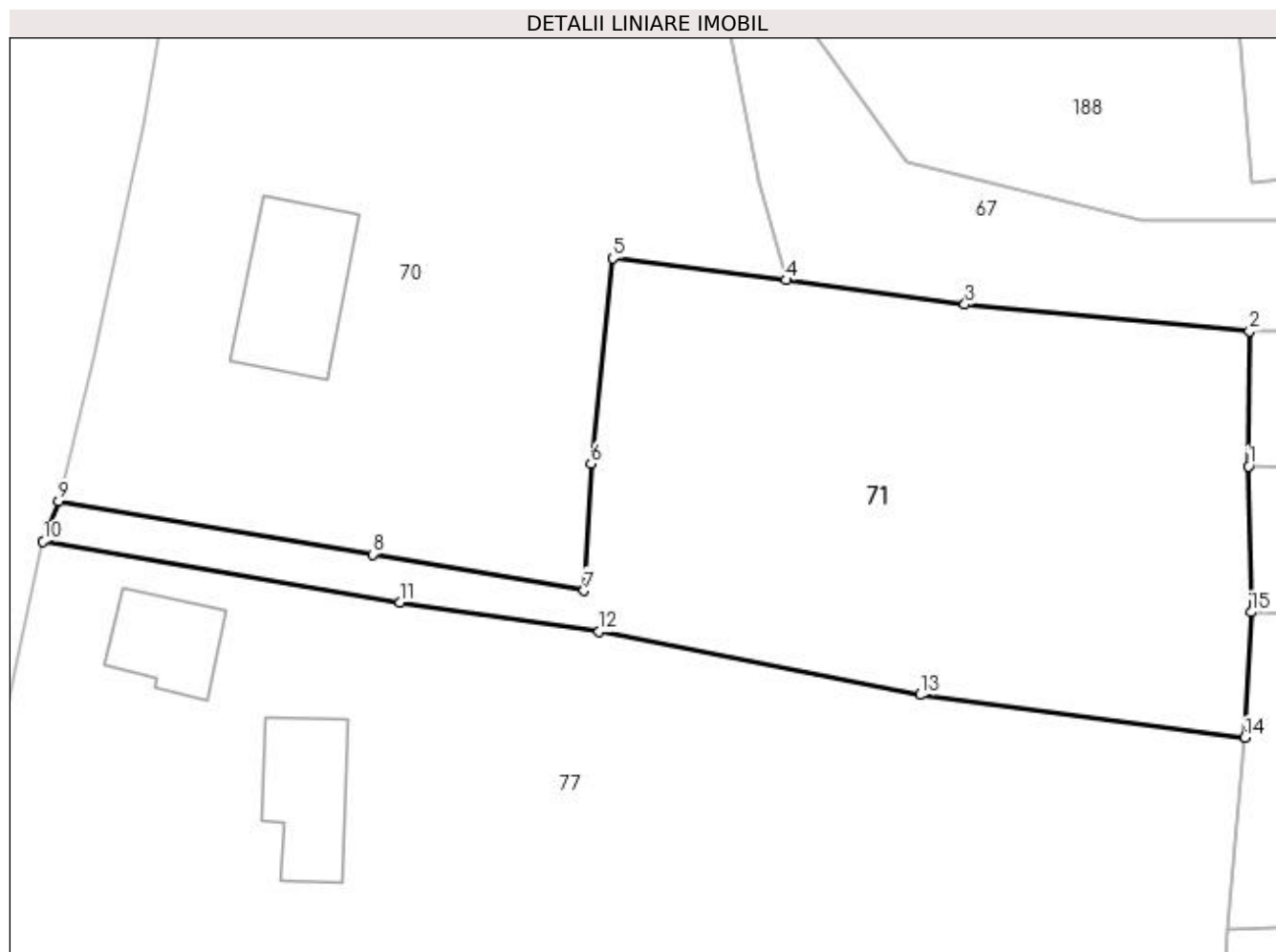
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.573	6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,594 375.407,003	2	502.319,672 375.417,124	10.121
2	502.319,672 375.417,124	3	502.298,33 375.419,13	21.436
3	502.298,33 375.419,13	4	502.284,907 375.420,952	13.546
4	502.284,907 375.420,952	5	502.271,935 375.422,596	13.076
5	502.271,935 375.422,596	6	502.270,299 375.407,187	15.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.270,299 375.407,187	7	502.269,785 375.397,691	9.51
7	502.269,785 375.397,691	8	502.253,915 375.400,407	16.101
8	502.253,915 375.400,407	9	502.230,393 375.404,385	23.856
9	502.230,393 375.404,385	10	502.229,217 375.401,366	3.24
10	502.229,217 375.401,366	11	502.255,945 375.396,793	27.116
11	502.255,945 375.396,793	12	502.270,906 375.394,611	15.119
12	502.270,906 375.394,611	13	502.294,968 375.389,865	24.526
13	502.294,968 375.389,865	14	502.319,302 375.386,662	24.544
14	502.319,302 375.386,662	15	502.319,785 375.396,073	9.423
15	502.319,785 375.396,073	1	502.319,594 375.407,003	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691

Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82214	943	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1797 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 5889, din 02/11/2005 emis de BNP Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU RAZVAN ADRIAN, necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82214	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	6	19,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.417,576 375.418,179	2	502.421,805 375.432,471	14.905
2	502.421,805 375.432,471	3	502.428,772 375.463,35	31.655
3	502.428,772 375.463,35	4	502.417,138 375.463,746	11.641
4	502.417,138 375.463,746	5	502.411,427 375.429,08	35.133
5	502.411,427 375.429,08	6	502.351,792 375.422,977	59.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.351,792 375.422,977	7	502.351,846 375.417,471	5.506
7	502.351,846 375.417,471	1	502.417,576 375.418,179	65.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUSAT ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

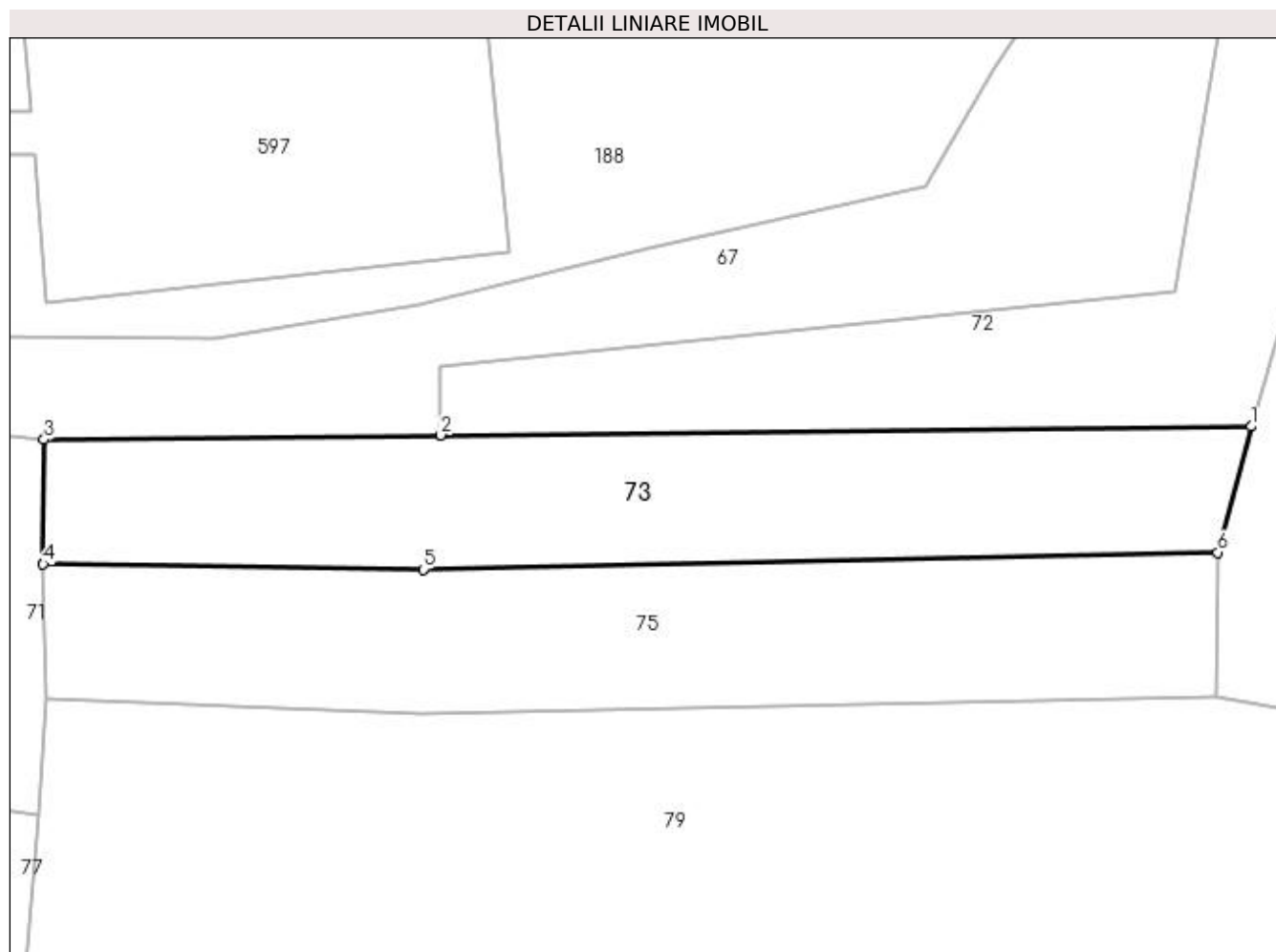
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.017	6	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.417,576 375.418,179	2	502.351,846 375.417,471	65.734
2	502.351,846 375.417,471	3	502.319,672 375.417,124	32.176
3	502.319,672 375.417,124	4	502.319,594 375.407,003	10.121
4	502.319,594 375.407,003	5	502.350,419 375.406,574	30.828
5	502.350,419 375.406,574	6	502.414,871 375.407,946	64.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.414,871 375.407,946	1	502.417,576 375.418,179	10.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:692

Nr. cadastral vechi:1127

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82216	1.039	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1796 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 5888, din 02/11/2005 emis de BNP Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORESCU RAZVAN ADRIAN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 692)	

C. Partea III. SARCINI .

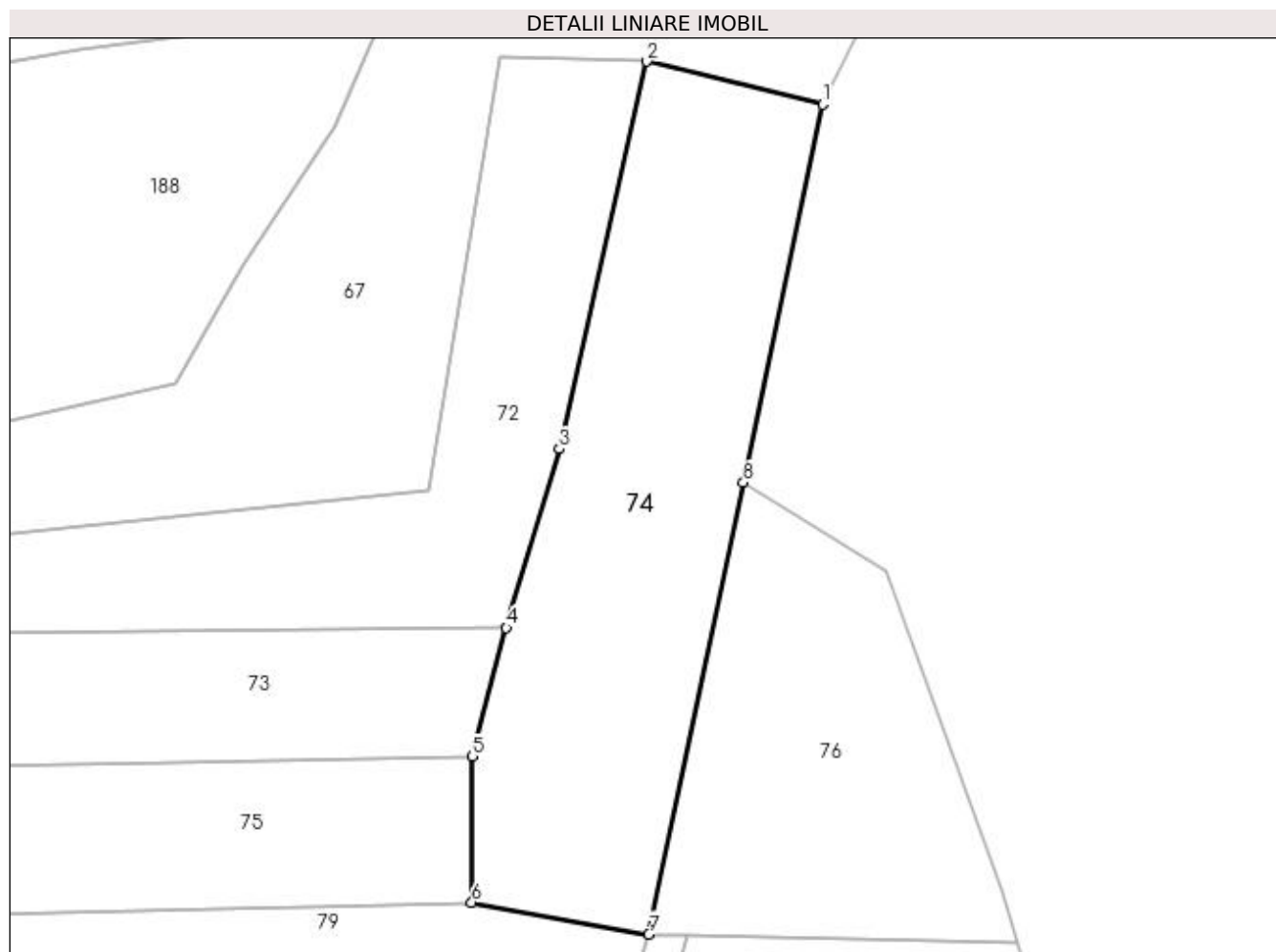
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82216	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	6	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.442,795 375.459,924	2	502.428,772 375.463,35	14.435
2	502.428,772 375.463,35	3	502.421,805 375.432,471	31.655
3	502.421,805 375.432,471	4	502.417,576 375.418,179	14.905
4	502.417,576 375.418,179	5	502.414,871 375.407,946	10.584
5	502.414,871 375.407,946	6	502.414,817 375.396,307	11.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.414,817 375.396,307	7	502.428,93 375.393,752	14.342
7	502.428,93 375.393,752	8	502.436,479 375.429,782	36.812
8	502.436,479 375.429,782	1	502.442,795 375.459,924	30.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691

Nr. cadastral vechi:1129

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82215	1.102	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1797 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 5889, din 02/11/2005 emis de BNP Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU RAZVAN ADRIAN, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	A1

C. Partea III. SARCINI .

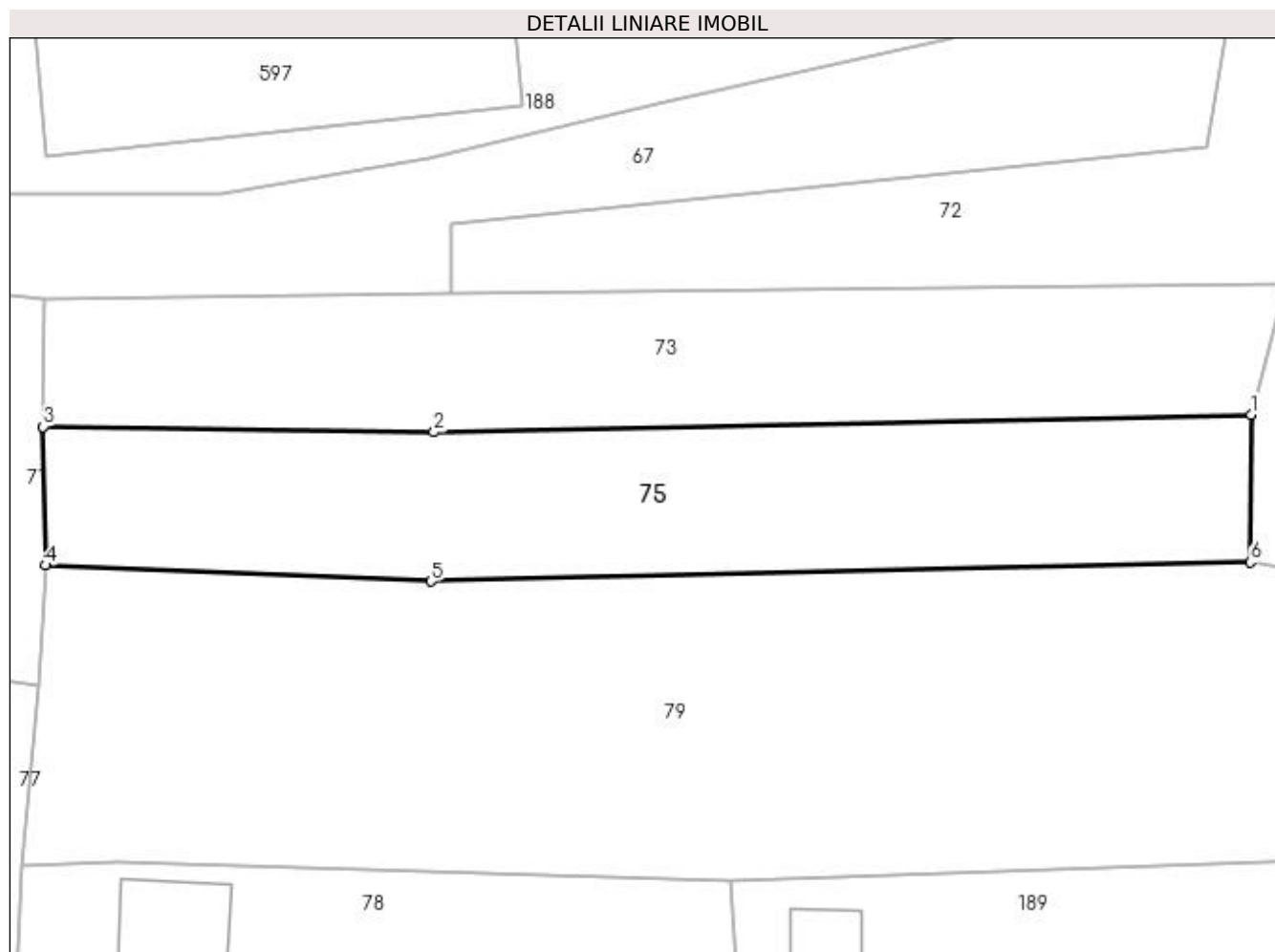
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82215	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.102	6	11,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.414,871 375.407,946	2	502.350,419 375.406,574	64.467
2	502.350,419 375.406,574	3	502.319,594 375.407,003	30.828
3	502.319,594 375.407,003	4	502.319,785 375.396,073	10.932
4	502.319,785 375.396,073	5	502.350,182 375.394,818	30.423
5	502.350,182 375.394,818	6	502.414,817 375.396,307	64.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.414,817 375.396,307	1	502.414,871 375.407,946	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIGIOIU GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

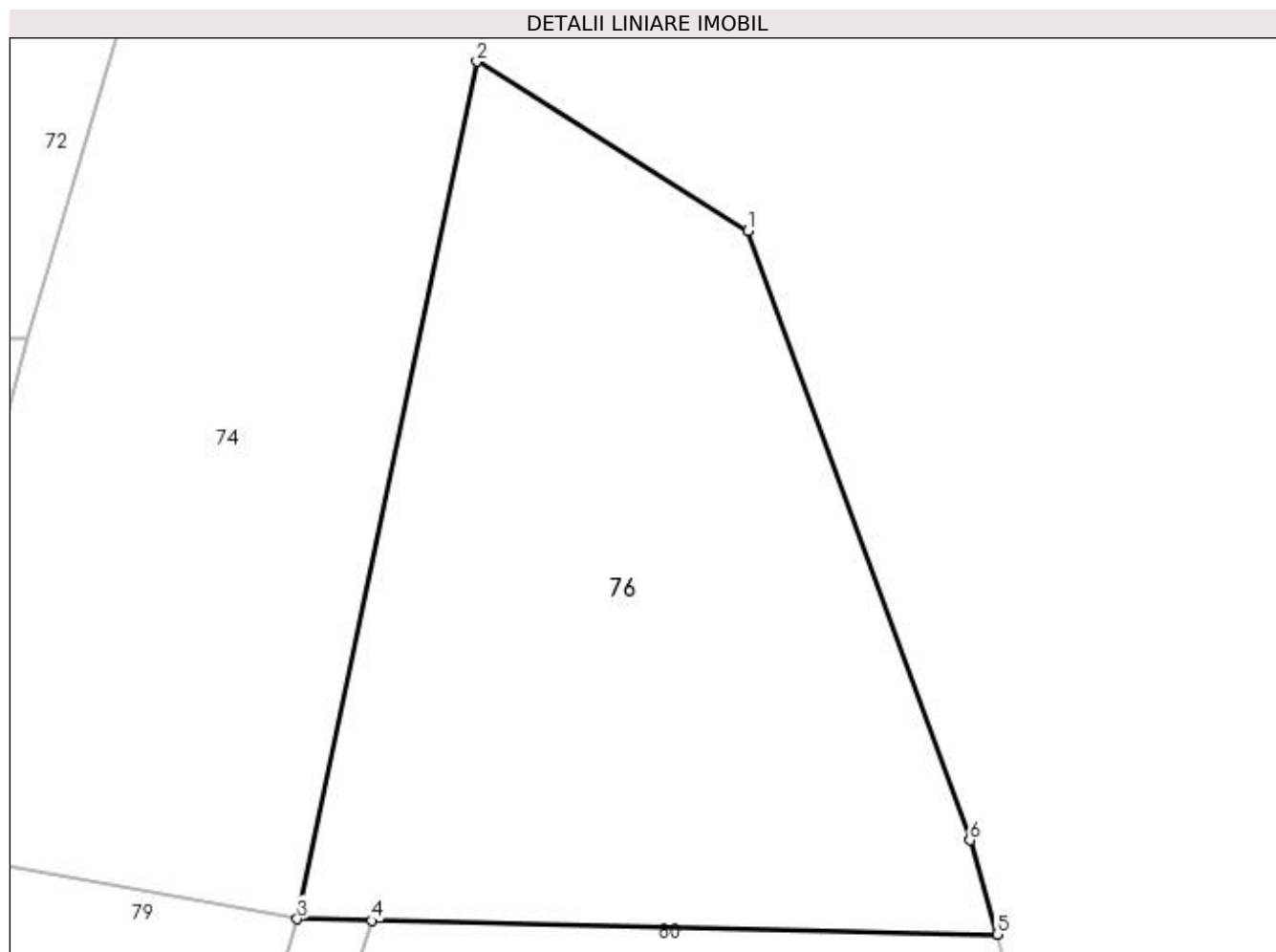
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	6	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.447,861 375.422,658	2	502.436,479 375.429,782	13.428
2	502.436,479 375.429,782	3	502.428,93 375.393,752	36.812
3	502.428,93 375.393,752	4	502.432,048 375.393,684	3.119
4	502.432,048 375.393,684	5	502.458,338 375.393,109	26.296
5	502.458,338 375.393,109	6	502.457,199 375.397,065	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.457,199 375.397,065	1	502.447,861 375.422,658	27.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.097	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIVA CONSTANTIN 2) DRAGHIA CRISTINA-MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVA CONSTANTIN 2) DRAGHIA CRISTINA-MIRELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

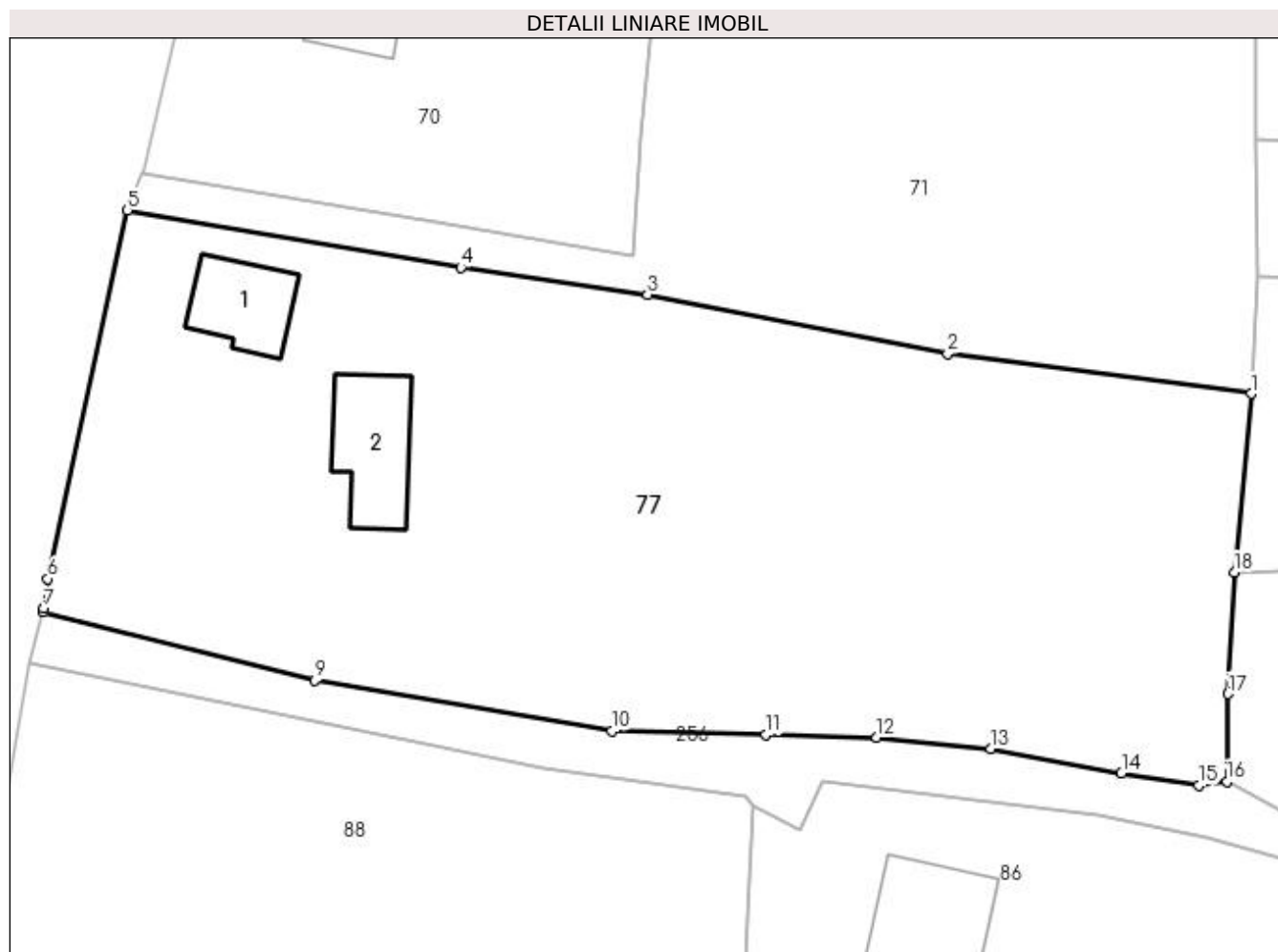
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	6	5,6,7	-	
2	arabil	DA	2.297	6	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,302 375.386,662	2	502.294,968 375.389,865	24.544
2	502.294,968 375.389,865	3	502.270,906 375.394,611	24.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.270,906 375.394,611	4	502.255,945 375.396,793	15.119
4	502.255,945 375.396,793	5	502.229,217 375.401,366	27.116
5	502.229,217 375.401,366	6	502.222,816 375.371,844	30.208
6	502.222,816 375.371,844	7	502.222,524 375.369,448	2.414
7	502.222,524 375.369,448	8	502.222,449 375.369,181	0.277
8	502.222,449 375.369,181	9	502.244,255 375.363,701	22.484
9	502.244,255 375.363,701	10	502.268,026 375.359,621	24.119
10	502.268,026 375.359,621	11	502.280,407 375.359,354	12.384
11	502.280,407 375.359,354	12	502.289,292 375.359,124	8.888
12	502.289,292 375.359,124	13	502.298,411 375.358,22	9.164
13	502.298,411 375.358,22	14	502.308,908 375.356,26	10.678
14	502.308,908 375.356,26	15	502.315,097 375.355,26	6.269
15	502.315,097 375.355,26	16	502.317,355 375.355,604	2.284
16	502.317,355 375.355,604	17	502.317,443 375.362,611	7.008
17	502.317,443 375.362,611	18	502.317,944 375.372,349	9.751
18	502.317,944 375.372,349	1	502.319,302 375.386,662	14.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILĂU MIHNEA-ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILĂU MIHNEA-ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

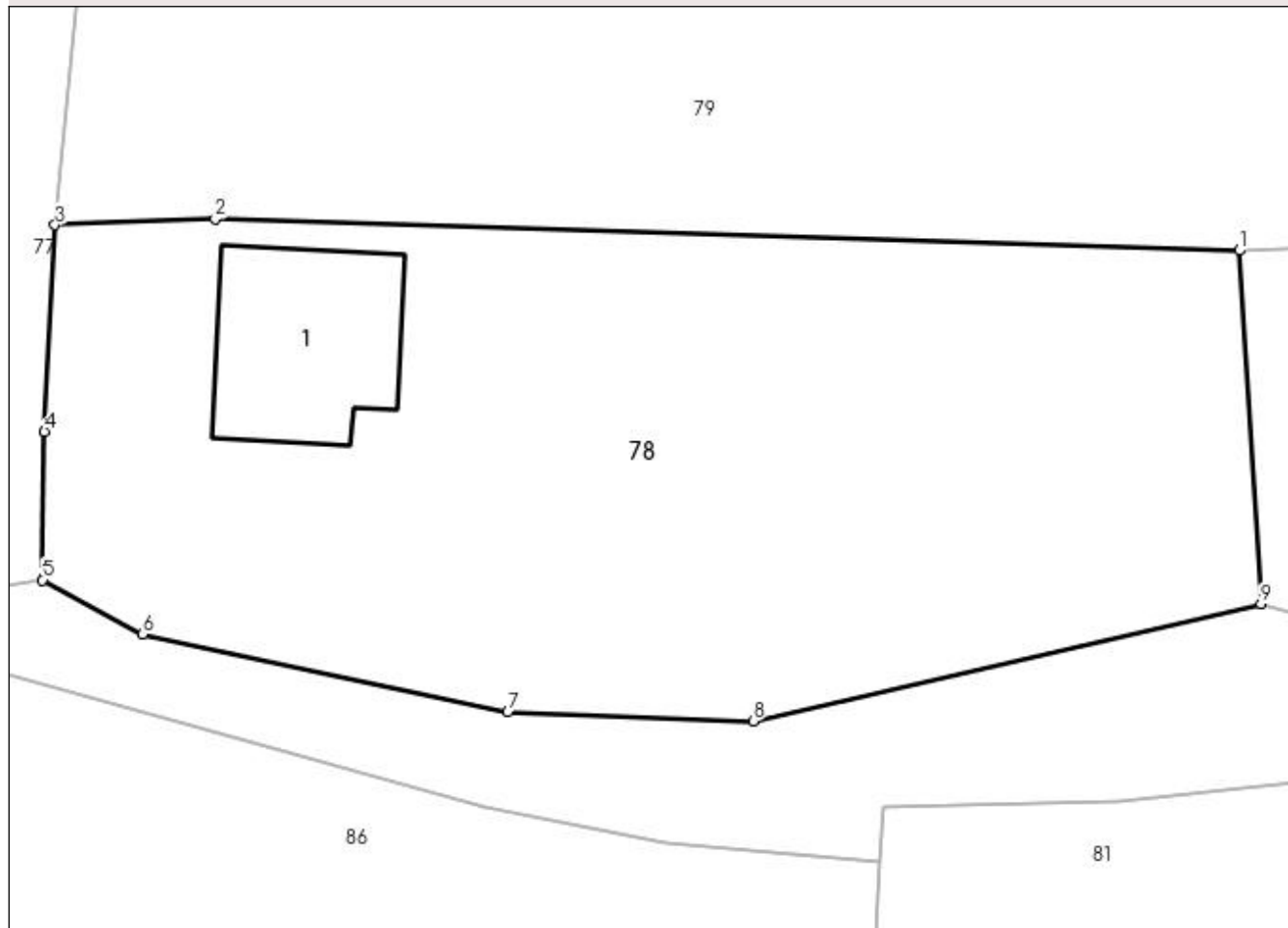
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	6	13	-	
2	arabil	DA	677	6	14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.373,79 375.371,146	2	502.325,501 375.372,622	48.312
2	502.325,501 375.372,622	3	502.317,944 375.372,349	7.562
3	502.317,944 375.372,349	4	502.317,443 375.362,611	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.317,443 375.362,611	5	502.317,355 375.355,604	7.008
5	502.317,355 375.355,604	6	502.322,08 375.353,053	5.37
6	502.322,08 375.353,053	7	502.339,299 375.349,37	17.608
7	502.339,299 375.349,37	8	502.350,87 375.348,946	11.579
8	502.350,87 375.348,946	9	502.374,823 375.354,47	24.582
9	502.374,823 375.354,47	1	502.373,79 375.371,146	16.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURICĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

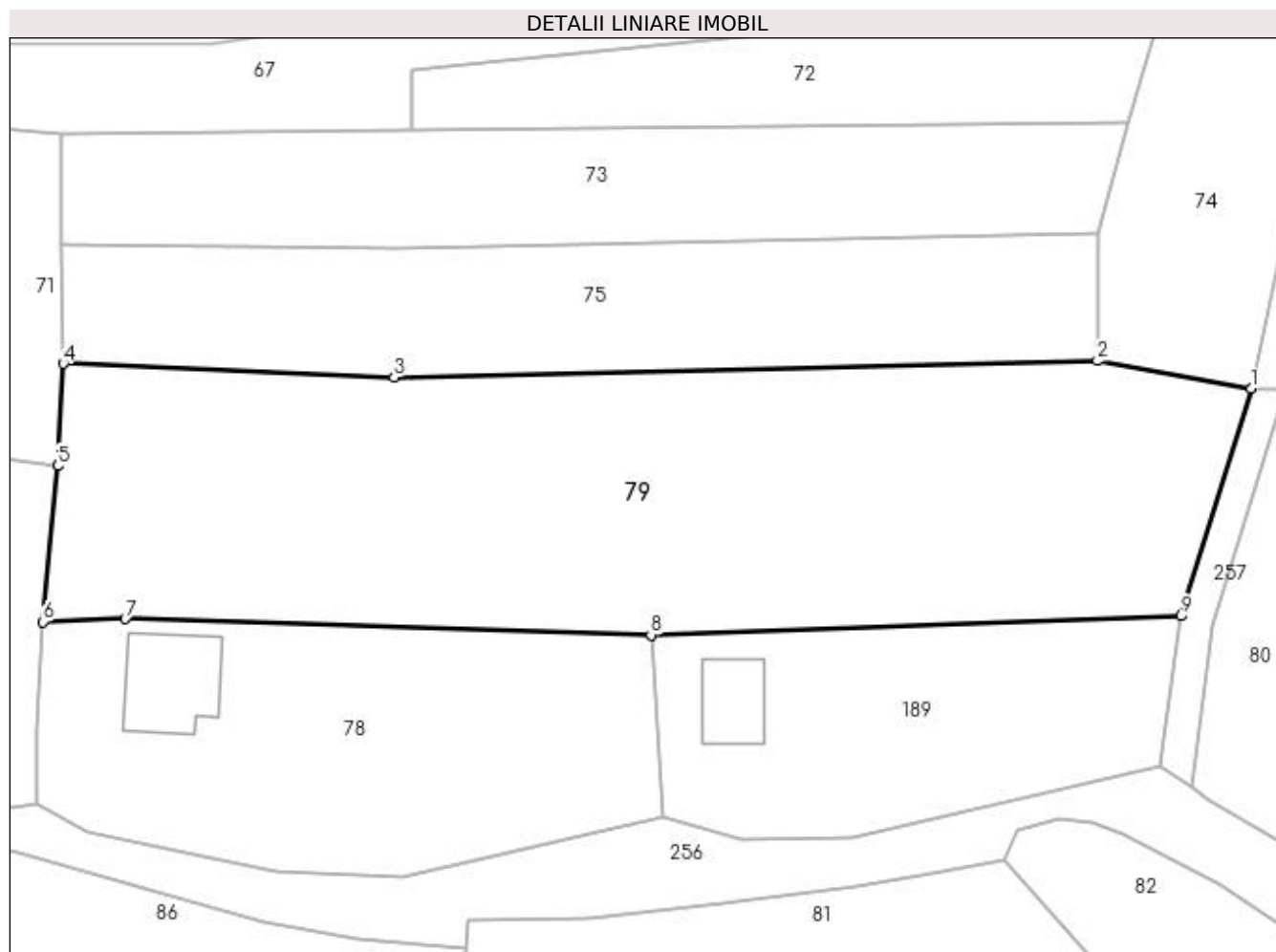
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.509	6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.428,93 375.393,752	2	502.414,817 375.396,307	14.342
2	502.414,817 375.396,307	3	502.350,182 375.394,818	64.652
3	502.350,182 375.394,818	4	502.319,785 375.396,073	30.423
4	502.319,785 375.396,073	5	502.319,302 375.386,662	9.423
5	502.319,302 375.386,662	6	502.317,944 375.372,349	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.317,944 375.372,349	7	502.325,501 375.372,622	7.562
7	502.325,501 375.372,622	8	502.373,79 375.371,146	48.312
8	502.373,79 375.371,146	9	502.422,52 375.372,871	48.761
9	502.422,52 375.372,871	1	502.428,93 375.393,752	21.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.590	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURICĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

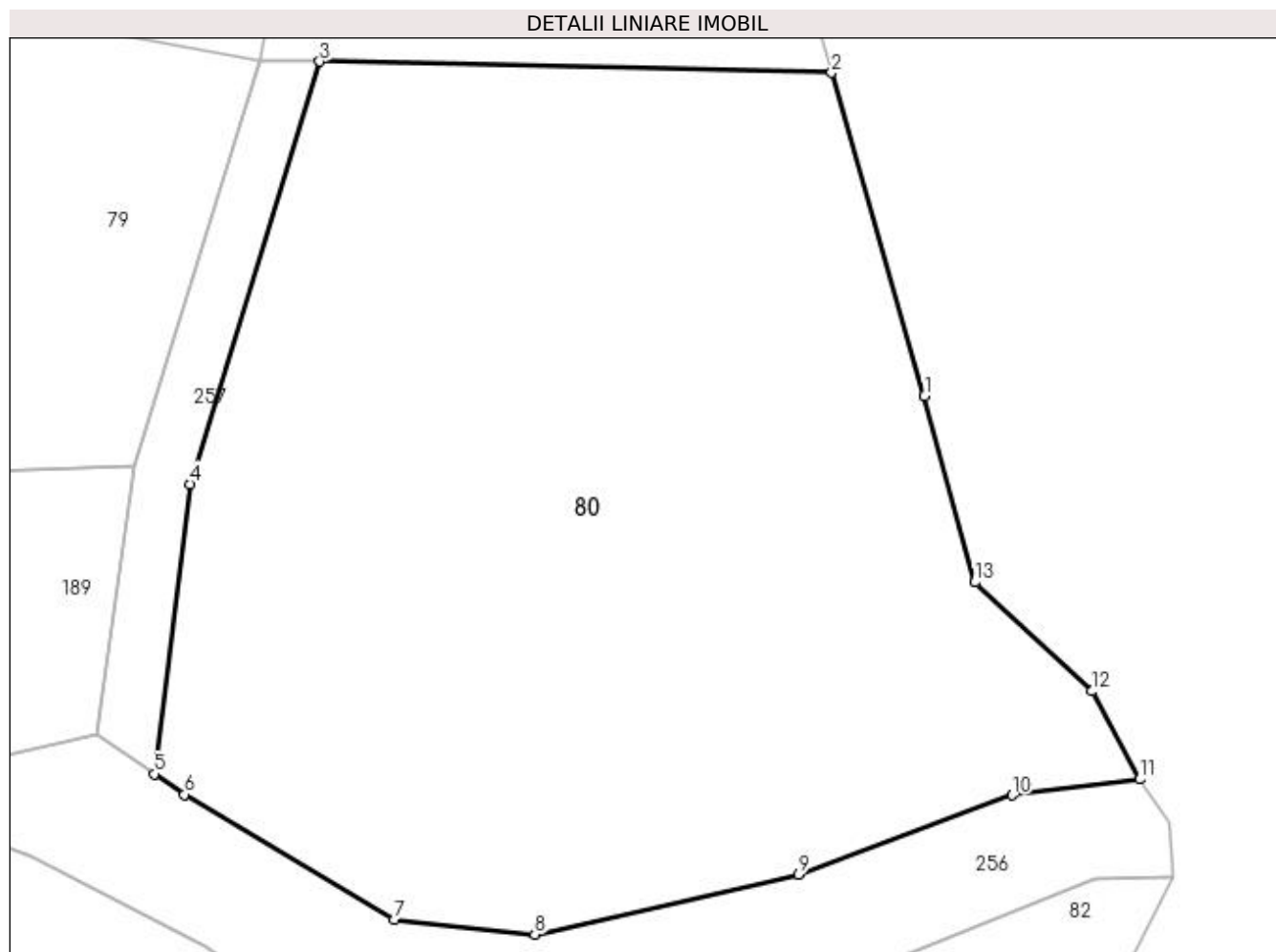
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.590	6	22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,115 375.376,515	2	502.458,338 375.393,109	17.268
2	502.458,338 375.393,109	3	502.432,048 375.393,684	26.296
3	502.432,048 375.393,684	4	502.425,388 375.371,991	22.692
4	502.425,388 375.371,991	5	502.423,558 375.357,103	15.0
5	502.423,558 375.357,103	6	502.425,095 375.356,048	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.425,095 375.356,048	7	502.435,859 375.349,607	12.544
7	502.435,859 375.349,607	8	502.443,091 375.348,868	7.27
8	502.443,091 375.348,868	9	502.456,644 375.351,932	13.895
9	502.456,644 375.351,932	10	502.467,612 375.356,006	11.7
10	502.467,612 375.356,006	11	502.474,167 375.356,829	6.606
11	502.474,167 375.356,829	12	502.471,712 375.361,353	5.147
12	502.471,712 375.361,353	13	502.465,703 375.366,951	8.213
13	502.465,703 375.366,951	1	502.463,115 375.376,515	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81827	3.457	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81827-C1	Loc. Urlucea, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81827-C2	Loc. Urlucea, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 210, din 18/03/2002 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURICĂ V. VASILE , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

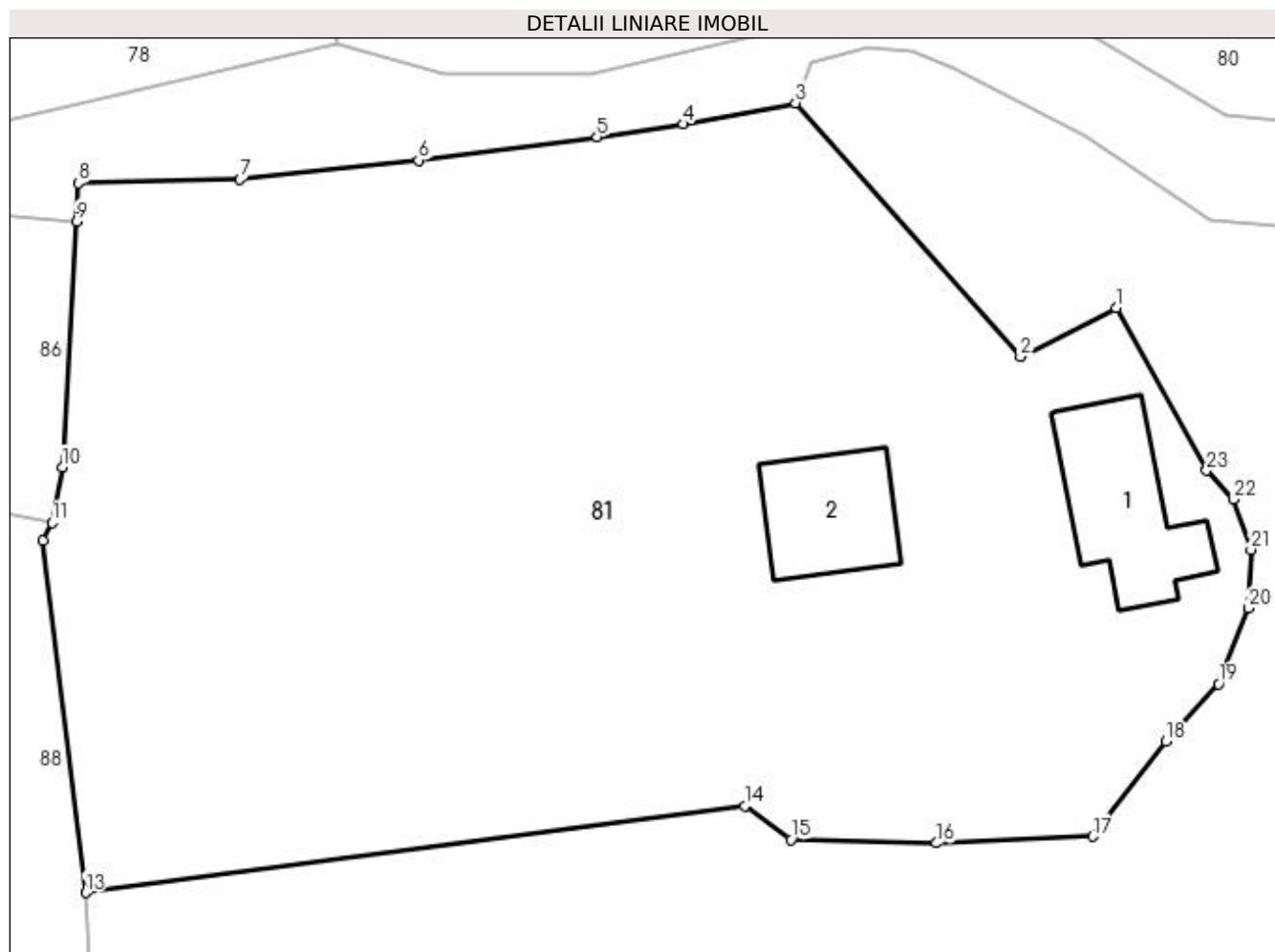
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81827	3.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	804	7	2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.653	7	4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81827-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81827-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.428,355 375.336,377	2	502.421,766 375.333,035	7.388
3	502.406,308 375.350,464	4	502.398,597 375.349,013	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.421,766 375.333,035	3	502.406,308 375.350,464	23.296
4	502.398,597 375.349,013	5	502.392,673 375.348,124	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.392,673 375.348,124	6	502.380,399 375.346,525	12.378
7	502.368,13 375.345,203	8	502.357,032 375.344,944	11.101
9	502.356,883 375.342,316	10	502.355,916 375.325,429	16.915
11	502.355,188 375.321,623	12	502.354,593 375.320,38	1.378
13	502.357,51 375.296,189	14	502.402,816 375.302,15	45.696
15	502.405,991 375.299,846	16	502.415,989 375.299,609	10.001
17	502.426,738 375.300,069	18	502.431,764 375.306,591	8.234
19	502.435,396 375.310,558	20	502.437,459 375.315,742	5.579
21	502.437,627 375.319,766	22	502.436,4 375.323,222	3.667
23	502.434,575 375.325,206	1	502.428,355 375.336,377	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.380,399 375.346,525	7	502.368,13 375.345,203	12.34
8	502.357,032 375.344,944	9	502.356,883 375.342,316	2.632
10	502.355,916 375.325,429	11	502.355,188 375.321,623	3.875
12	502.354,593 375.320,38	13	502.357,51 375.296,189	24.366
14	502.402,816 375.302,15	15	502.405,991 375.299,846	3.923
16	502.415,989 375.299,609	17	502.426,738 375.300,069	10.759
18	502.431,764 375.306,591	19	502.435,396 375.310,558	5.379
20	502.437,459 375.315,742	21	502.437,627 375.319,766	4.028
22	502.436,4 375.323,222	23	502.434,575 375.325,206	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.354	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURICĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

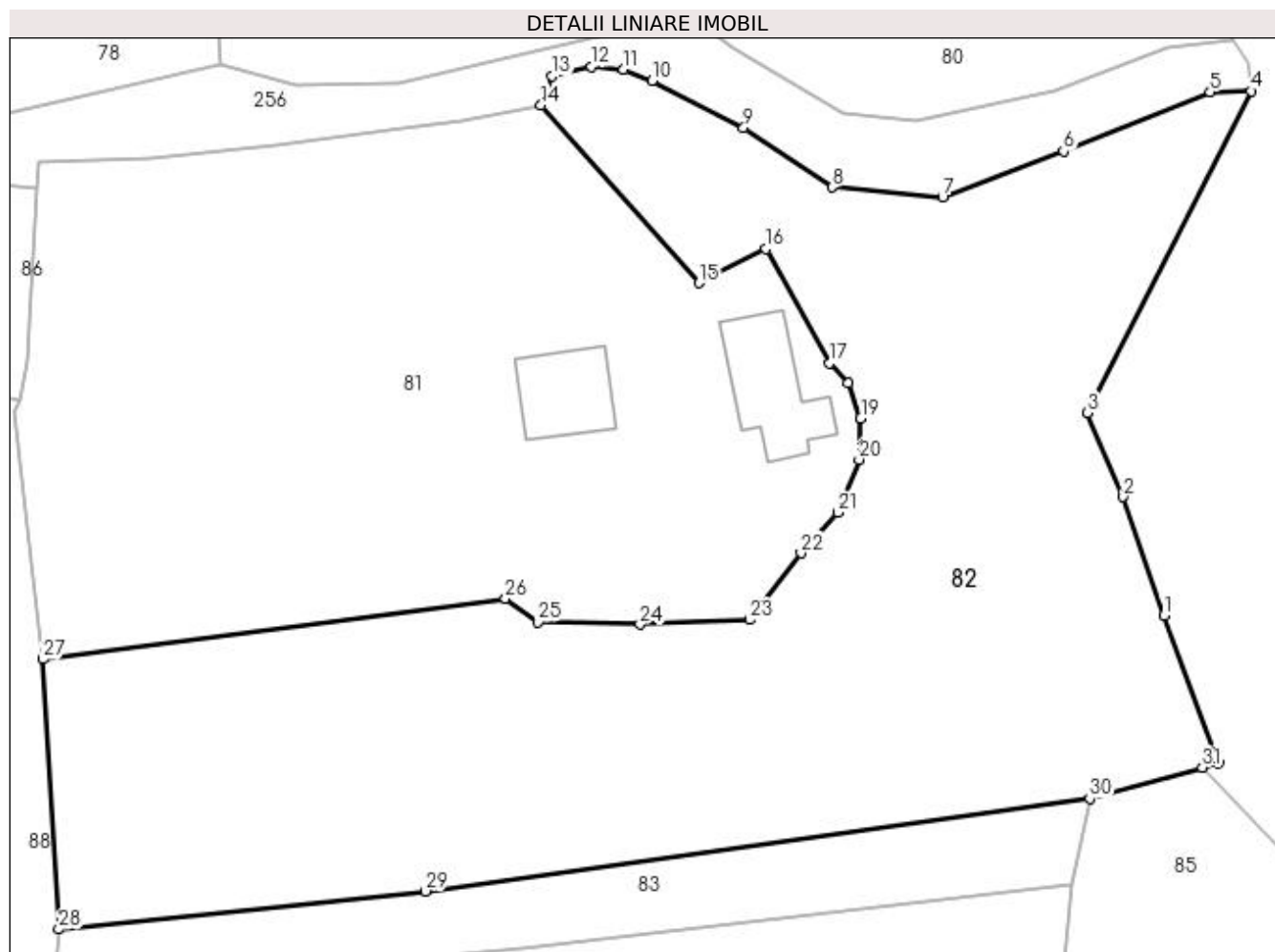
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.837	1	6,7	-	
2	pasune	NU	517	1	6	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.467,316 375.300,481	2	502.463,345 375.312,103	12.282
3	502.459,834 375.320,346	4	502.475,868 375.351,844	35.344
5	502.471,864 375.351,734	6	502.457,491 375.345,941	15.497
7	502.445,637 375.341,403	8	502.434,803 375.342,426	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.463,345 375.312,103	3	502.459,834 375.320,346	8.96
4	502.475,868 375.351,844	5	502.471,864 375.351,734	4.006
6	502.457,491 375.345,941	7	502.445,637 375.341,403	12.693
8	502.434,803 375.342,426	9	502.426,143 375.348,225	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.426,143 375.348,225	10	502.417,191 375.352,856	10.079
11	502.414,392 375.353,974	12	502.411,23 375.354,229	3.172
13	502.407,41 375.353,288	14	502.406,308 375.350,464	3.031
15	502.421,766 375.333,035	16	502.428,355 375.336,377	7.388
17	502.434,575 375.325,206	18	502.436,4 375.323,222	2.696
19	502.437,627 375.319,766	20	502.437,459 375.315,742	4.028
21	502.435,396 375.310,558	22	502.431,764 375.306,591	5.379
23	502.426,738 375.300,069	24	502.415,989 375.299,609	10.759
25	502.405,991 375.299,846	26	502.402,816 375.302,15	3.923
27	502.357,51 375.296,189	28	502.359,047 375.269,747	26.487
29	502.394,962 375.273,476	30	502.460,07 375.282,558	65.738
31	502.471,095 375.285,579	32	502.472,648 375.286,005	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.417,191 375.352,856	11	502.414,392 375.353,974	3.014
12	502.411,23 375.354,229	13	502.407,41 375.353,288	3.934
14	502.406,308 375.350,464	15	502.421,766 375.333,035	23.296
16	502.428,355 375.336,377	17	502.434,575 375.325,206	12.786
18	502.436,4 375.323,222	19	502.437,627 375.319,766	3.667
20	502.437,459 375.315,742	21	502.435,396 375.310,558	5.579
22	502.431,764 375.306,591	23	502.426,738 375.300,069	8.234
24	502.415,989 375.299,609	25	502.405,991 375.299,846	10.001
26	502.402,816 375.302,15	27	502.357,51 375.296,189	45.696
28	502.359,047 375.269,747	29	502.394,962 375.273,476	36.108
30	502.460,07 375.282,558	31	502.471,095 375.285,579	11.431
32	502.472,648 375.286,005	1	502.467,316 375.300,481	15.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 24, din 28/04/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

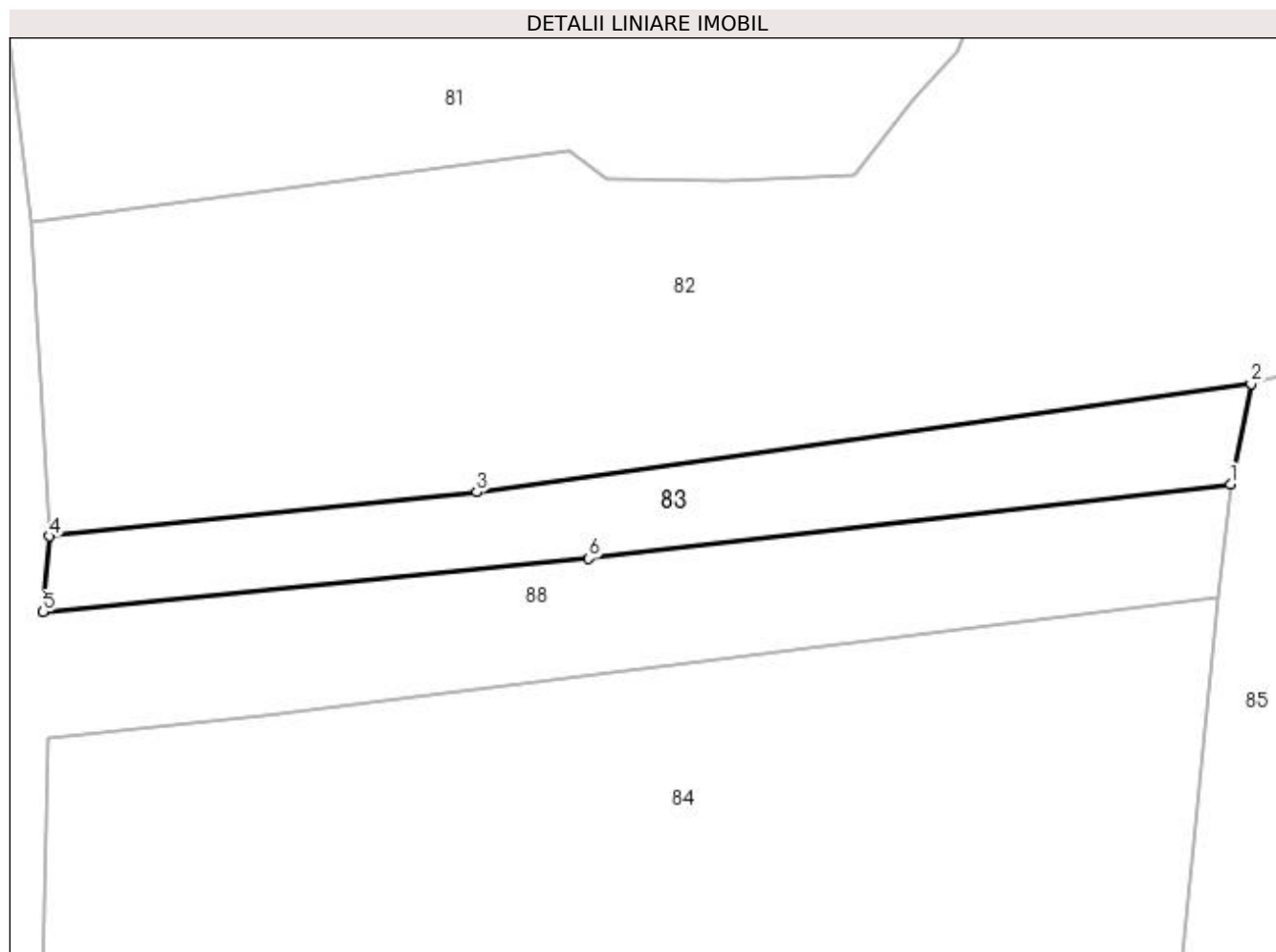
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.458,327 375.274,142	2	502.460,07 375.282,558	8.595
2	502.460,07 375.282,558	3	502.394,962 375.273,476	65.738
3	502.394,962 375.273,476	4	502.359,047 375.269,747	36.108
4	502.359,047 375.269,747	5	502.358,535 375.263,386	6.382
5	502.358,535 375.263,386	6	502.404,386 375.267,889	46.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.404,386 375.267,889	1	502.458,327 375.274,142	54.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "La Buturica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85238	5.257	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7082 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 24, din 28/04/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 5394 din 13.06.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1239 din 13.06.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

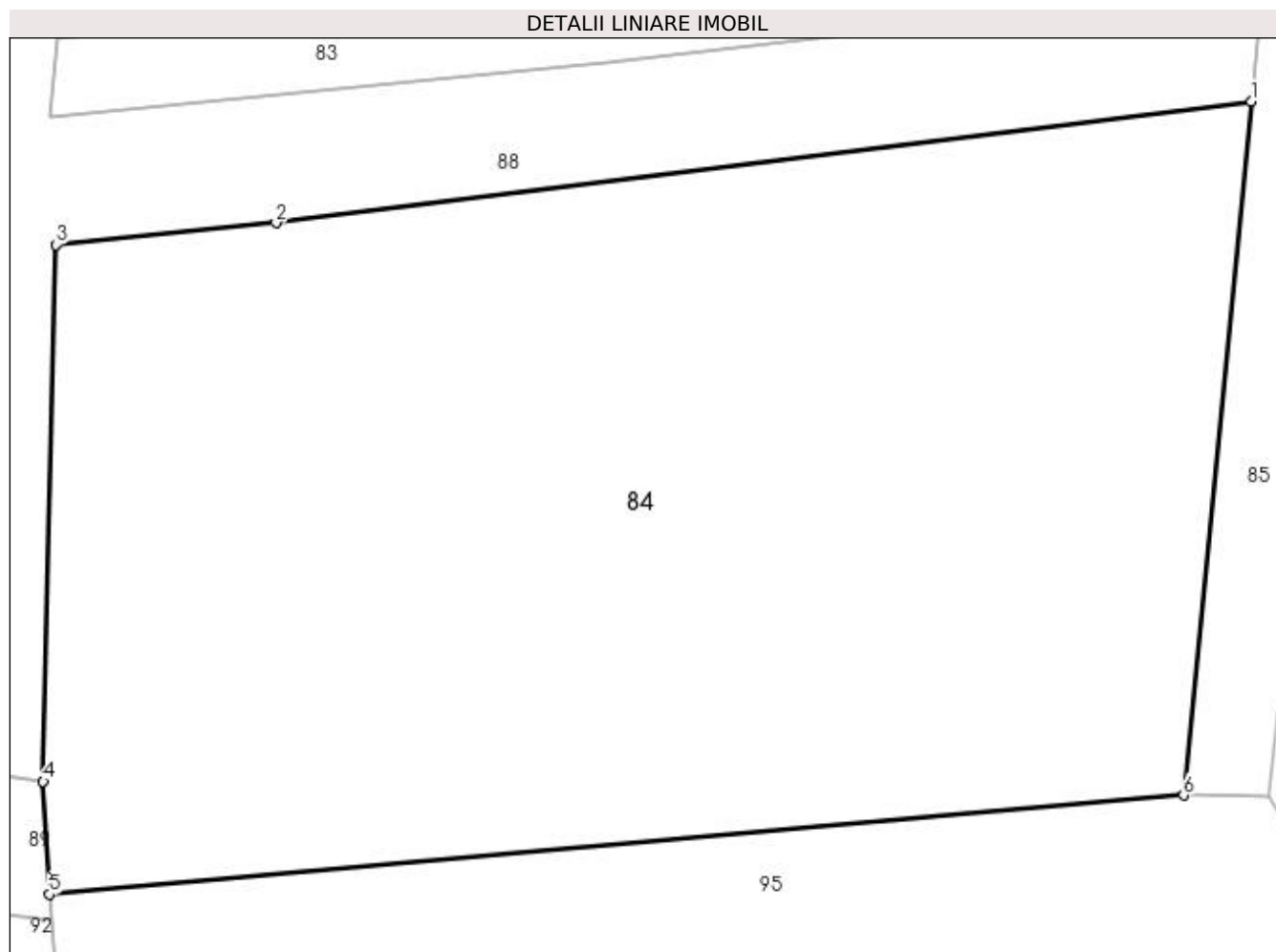
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85238	5.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.257	7	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.457,299 375.264,611	2	502.377,092 375.254,639	80.825
2	502.377,092 375.254,639	3	502.358,975 375.252,849	18.205
3	502.358,975 375.252,849	4	502.357,951 375.208,718	44.143
4	502.357,951 375.208,718	5	502.358,469 375.199,447	9.285
5	502.358,469 375.199,447	6	502.451,755 375.207,586	93.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.451,755 375.207,586	1	502.457,299 375.264,611	57.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURICĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

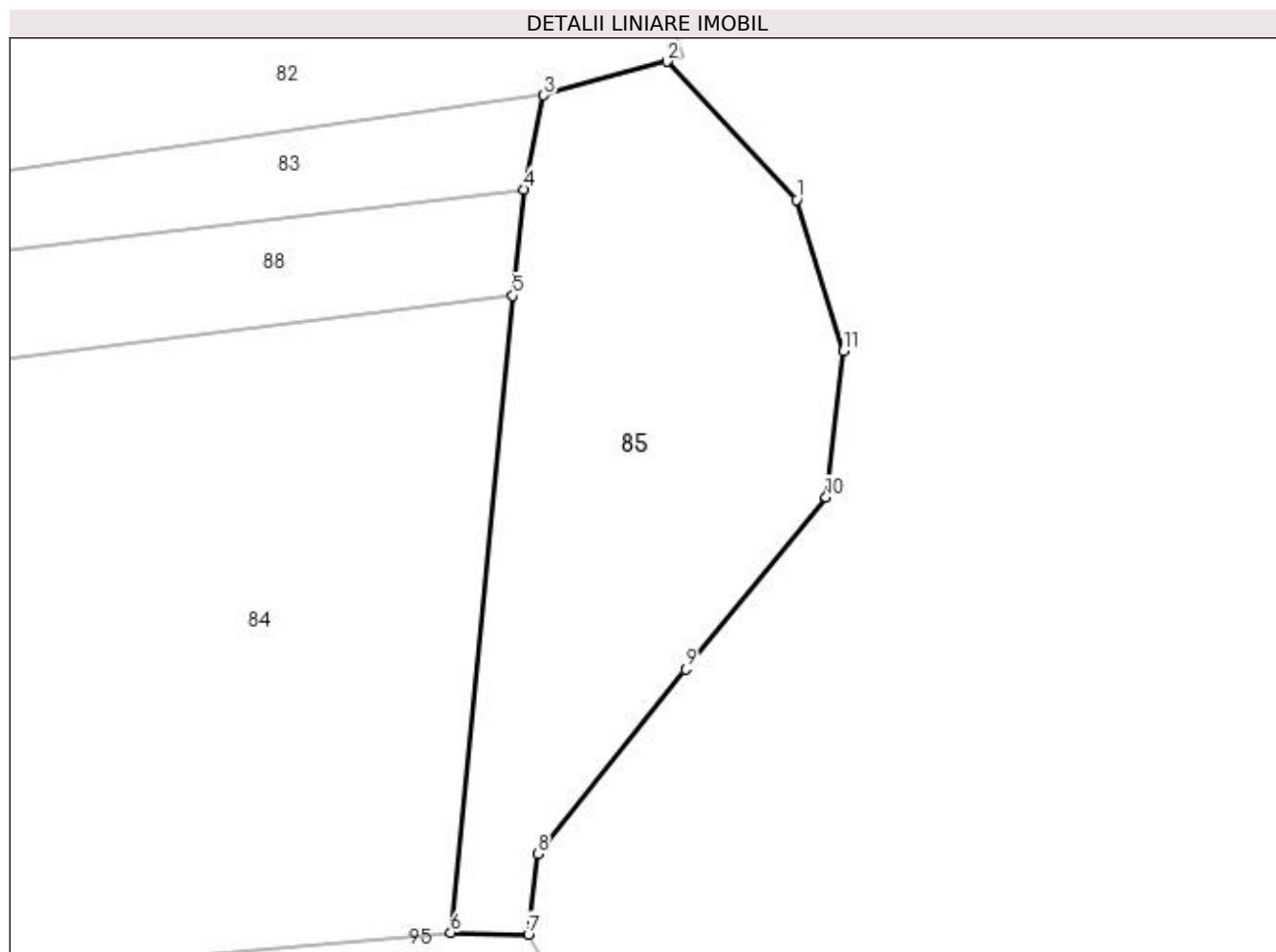
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.482,744 375.273,209	2	502.471,095 375.285,579	16.992
2	502.471,095 375.285,579	3	502.460,07 375.282,558	11.431
3	502.460,07 375.282,558	4	502.458,327 375.274,142	8.595
4	502.458,327 375.274,142	5	502.457,299 375.264,611	9.586
5	502.457,299 375.264,611	6	502.451,755 375.207,586	57.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.451,755 375.207,586	7	502.458,693 375.207,449	6.939
7	502.458,693 375.207,449	8	502.459,507 375.214,645	7.242
8	502.459,507 375.214,645	9	502.472,781 375.231,177	21.202
9	502.472,781 375.231,177	10	502.485,358 375.246,587	19.891
10	502.485,358 375.246,587	11	502.486,905 375.259,652	13.156
11	502.486,905 375.259,652	1	502.482,744 375.273,209	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:40
 Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 109A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80896	Din acte: 1.870 Masurata: 1.553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	Loc. Urlucea, Nr. 109A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167 / 28/12/1999	
Act Notarial nr. 4075, din 27/12/1999 emis de BNP Parvu Emilia;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOANA GHEORGHE	
2) IOANA LENUTA, lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	

C. Partea III. SARCINI .

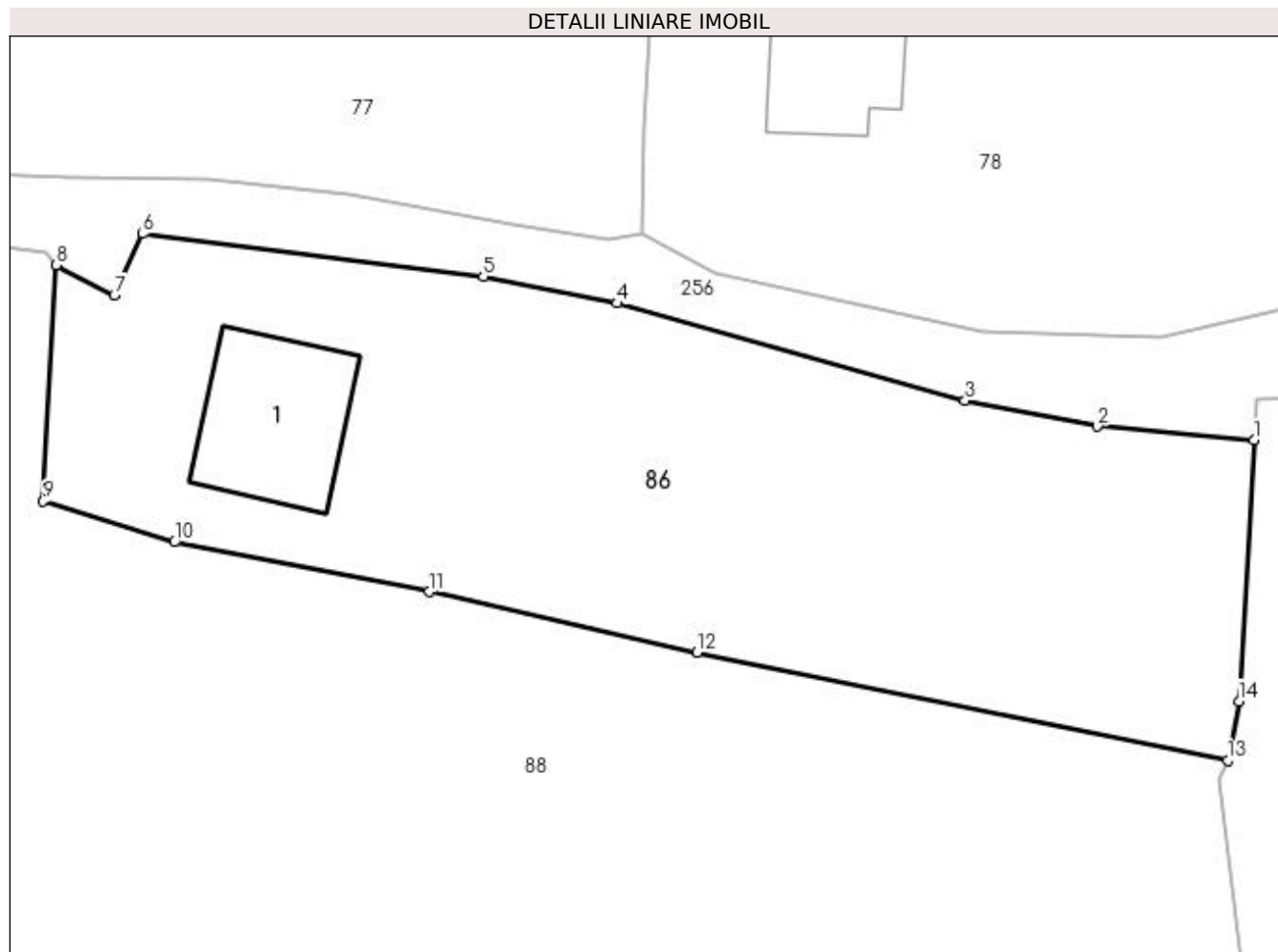
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80896	Din acte: 1.870 Masurata: 1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	7	13	-	
2	arabil	DA	994	7	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,883 375.342,316	2	502.346,756 375.343,201	10.166
2	502.346,756 375.343,201	3	502.338,201 375.344,865	8.715
3	502.338,201 375.344,865	4	502.315,721 375.351,163	23.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.315,721 375.351,163	5	502.307,053 375.352,884	8.837
5	502.307,053 375.352,884	6	502.285,002 375.355,657	22.225
6	502.285,002 375.355,657	7	502.283,199 375.351,681	4.366
7	502.283,199 375.351,681	8	502.279,443 375.353,631	4.232
8	502.279,443 375.353,631	9	502.278,599 375.338,369	15.285
9	502.278,599 375.338,369	10	502.287,075 375.335,724	8.879
10	502.287,075 375.335,724	11	502.303,563 375.332,51	16.798
11	502.303,563 375.332,51	12	502.320,877 375.328,585	17.753
12	502.320,877 375.328,585	13	502.355,188 375.321,623	35.01
13	502.355,188 375.321,623	14	502.355,916 375.325,429	3.875
14	502.355,916 375.325,429	1	502.356,883 375.342,316	16.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.839	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 830, din 04/12/2002 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ VASILE, casatorit cu 2) MIHĂILĂ CARMEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

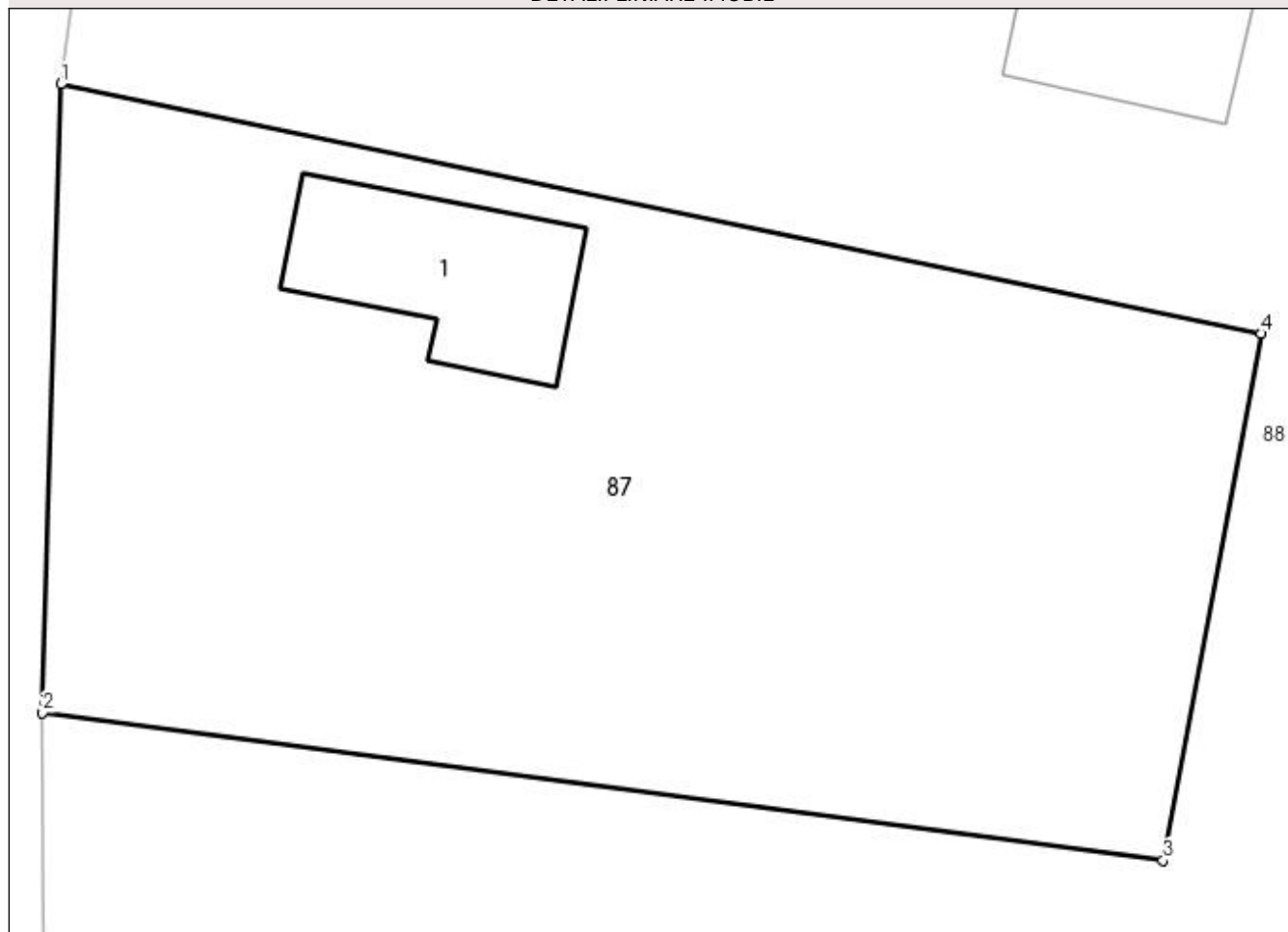
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	18,19	-	
2	arabil	DA	1.339	7	18,19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.210,564 375.297,367	2	502.209,615 375.264,731	32.65
2	502.209,615 375.264,731	3	502.267,807 375.257,059	58.696
3	502.267,807 375.257,059	4	502.272,9 375.284,405	27.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.272,9 375.284,405	1	502.210,564 375.297,367	63.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.261	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRU TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

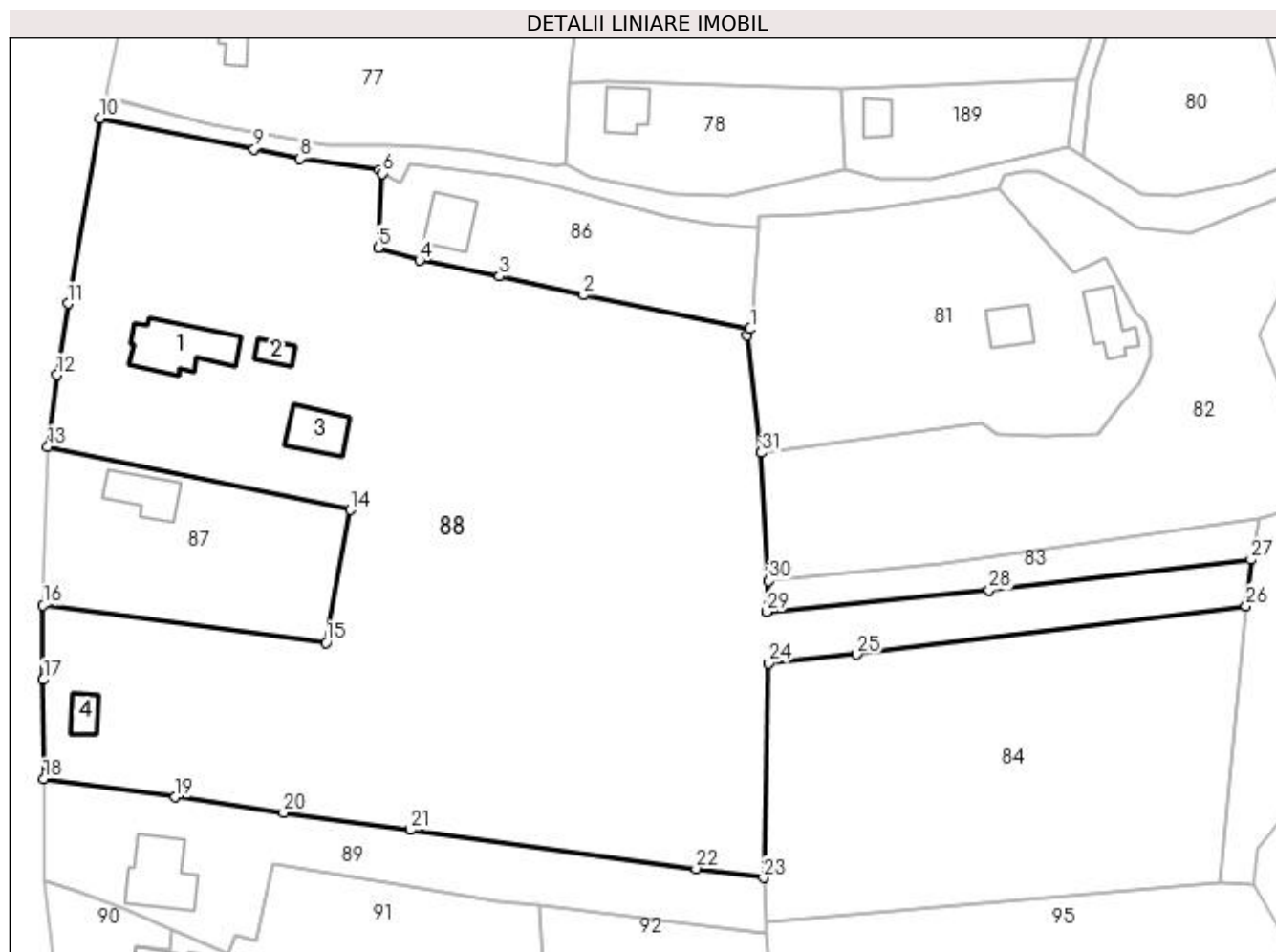
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.587	7	16	-	
2	arabil	DA	590	7	16,17	-	
3	ape statatoare	DA	454	7	21	-	
3	arabil	DA	14.630	7	14,21,22,23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:183 mp; S. construită desfășurată:183 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp;
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.355,188 375.321,623	2	502.320,877 375.328,585	35.01
3	502.303,563 375.332,51	4	502.287,075 375.335,724	16.798
5	502.278,599 375.338,369	6	502.279,443 375.353,631	15.285
7	502.278,832 375.354,441	8	502.262,512 375.356,663	16.471
9	502.253,062 375.358,685	10	502.221,345 375.365,018	32.343
11	502.214,695 375.326,897	12	502.212,453 375.312,162	14.905
13	502.210,564 375.297,367	14	502.272,9 375.284,405	63.669
15	502.267,807 375.257,059	16	502.209,615 375.264,731	58.696
17	502.209,634 375.249,434	18	502.209,772 375.229,027	20.407
19	502.236,83 375.225,294	20	502.259,105 375.222,067	22.508
21	502.285,246 375.218,572	22	502.344,04 375.210,58	59.335
23	502.357,951 375.208,718	24	502.358,975 375.252,849	44.143
25	502.377,092 375.254,639	26	502.457,299 375.264,611	80.825
27	502.458,327 375.274,142	28	502.404,386 375.267,889	54.302
29	502.358,535 375.263,386	30	502.359,047 375.269,747	6.382
31	502.357,51 375.296,189	32	502.354,593 375.320,38	24.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.320,877 375.328,585	3	502.303,563 375.332,51	17.753
4	502.287,075 375.335,724	5	502.278,599 375.338,369	8.879
6	502.279,443 375.353,631	7	502.278,832 375.354,441	1.015
8	502.262,512 375.356,663	9	502.253,062 375.358,685	9.664
10	502.221,345 375.365,018	11	502.214,695 375.326,897	38.697
12	502.212,453 375.312,162	13	502.210,564 375.297,367	14.915
14	502.272,9 375.284,405	15	502.267,807 375.257,059	27.816
16	502.209,615 375.264,731	17	502.209,634 375.249,434	15.297
18	502.209,772 375.229,027	19	502.236,83 375.225,294	27.314
20	502.259,105 375.222,067	21	502.285,246 375.218,572	26.374
22	502.344,04 375.210,58	23	502.357,951 375.208,718	14.035
24	502.358,975 375.252,849	25	502.377,092 375.254,639	18.205
26	502.457,299 375.264,611	27	502.458,327 375.274,142	9.586
28	502.404,386 375.267,889	29	502.358,535 375.263,386	46.072
30	502.359,047 375.269,747	31	502.357,51 375.296,189	26.487
32	502.354,593 375.320,38	1	502.355,188 375.321,623	1.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 107, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83101	Din acte: 2.357 Masurata: 2.368	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83101-C1	Loc. Urlucea, Nr. 107, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta construita din paimana,in anul 1954.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2525 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 251, din 23/04/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCĂNEL MARIUS 2) CRĂCĂNEL MIHAELA VIGINIA, soți.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	se radiaza constructiile C2 si C3 inscrise in baza incheierii nr.2525/24.04.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

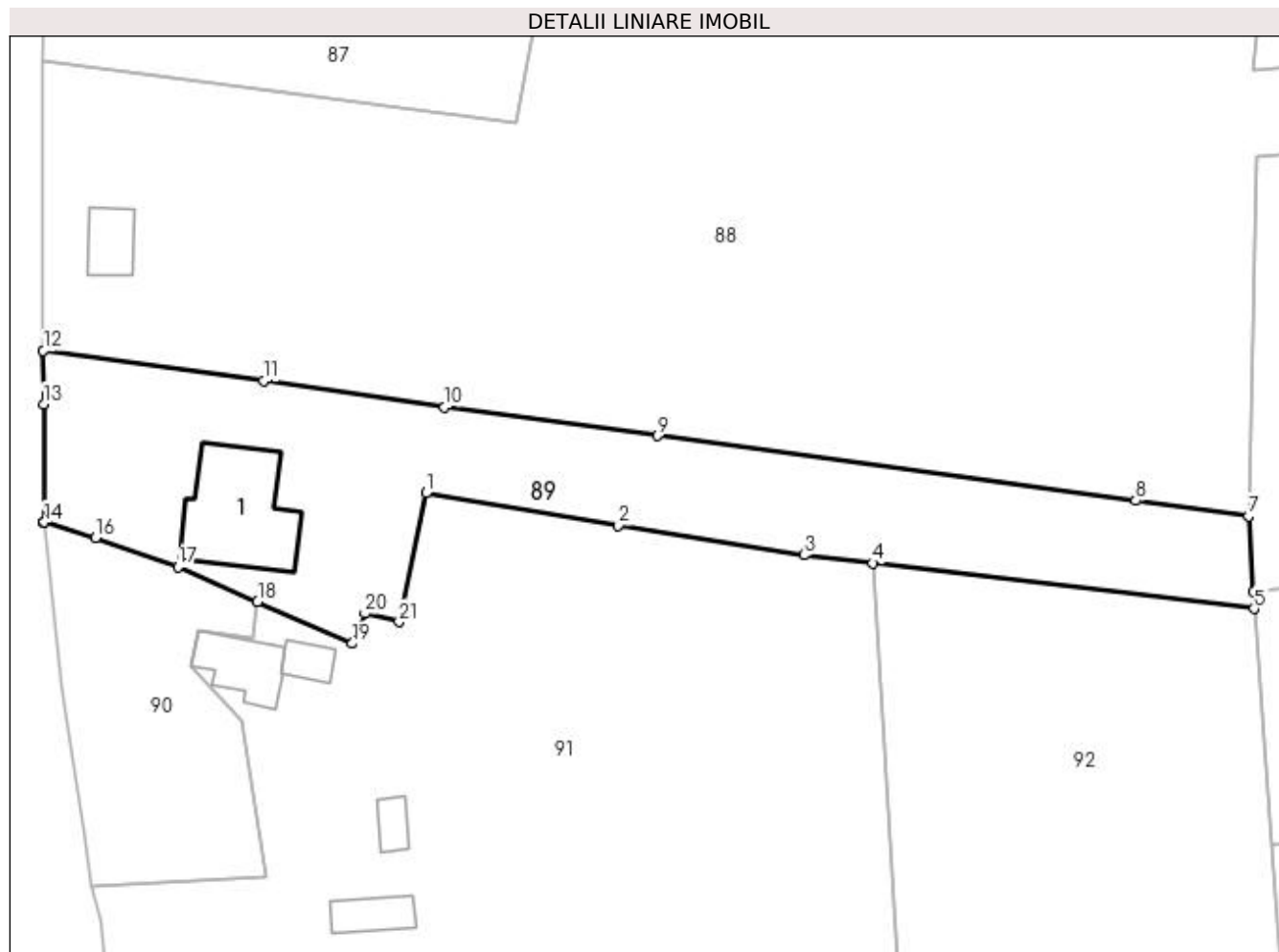
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83101	Din acte: 2.357 Masurata: 2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	7	24,25,26	-	
2	arabil	DA	390	7	27,28,29	-	
3	livada	DA	1.157	7	27,28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83101-C1	construcții de locuințe	Din acte: 33 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta construita din paianta,in anul 1954.Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.256,82 375.211,508	2	502.280,463 375.207,526	23.976	2	502.280,463 375.207,526	3	502.303,252 375.203,911	23.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.303,252 375.203,911	4	502.311,74 375.202,9	8.548
5	502.358,588 375.197,319	6	502.358,469 375.199,447	2.131
7	502.357,951 375.208,718	8	502.344,04 375.210,58	14.035
9	502.285,246 375.218,572	10	502.259,105 375.222,067	26.374
11	502.236,83 375.225,294	12	502.209,772 375.229,027	27.314
13	502.209,81 375.222,456	14	502.209,894 375.207,925	14.531
15	502.209,896 375.207,904	16	502.216,204 375.206,026	6.582
17	502.226,331 375.202,46	18	502.236,115 375.198,161	10.687
19	502.247,769 375.193,04	20	502.249,303 375.196,711	3.979
21	502.253,507 375.195,669	1	502.256,82 375.211,508	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.311,74 375.202,9	5	502.358,588 375.197,319	47.179
6	502.358,469 375.199,447	7	502.357,951 375.208,718	9.285
8	502.344,04 375.210,58	9	502.285,246 375.218,572	59.335
10	502.259,105 375.222,067	11	502.236,83 375.225,294	22.508
12	502.209,772 375.229,027	13	502.209,81 375.222,456	6.571
14	502.209,894 375.207,925	15	502.209,896 375.207,904	0.021
16	502.216,204 375.206,026	17	502.226,331 375.202,46	10.737
18	502.236,115 375.198,161	19	502.247,769 375.193,04	12.73
20	502.249,303 375.196,711	21	502.253,507 375.195,669	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "Curtea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85502	849	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4301 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 367, din 09/04/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MIHAI , căsătorit cu 2) NISTOR CONSTANȚA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

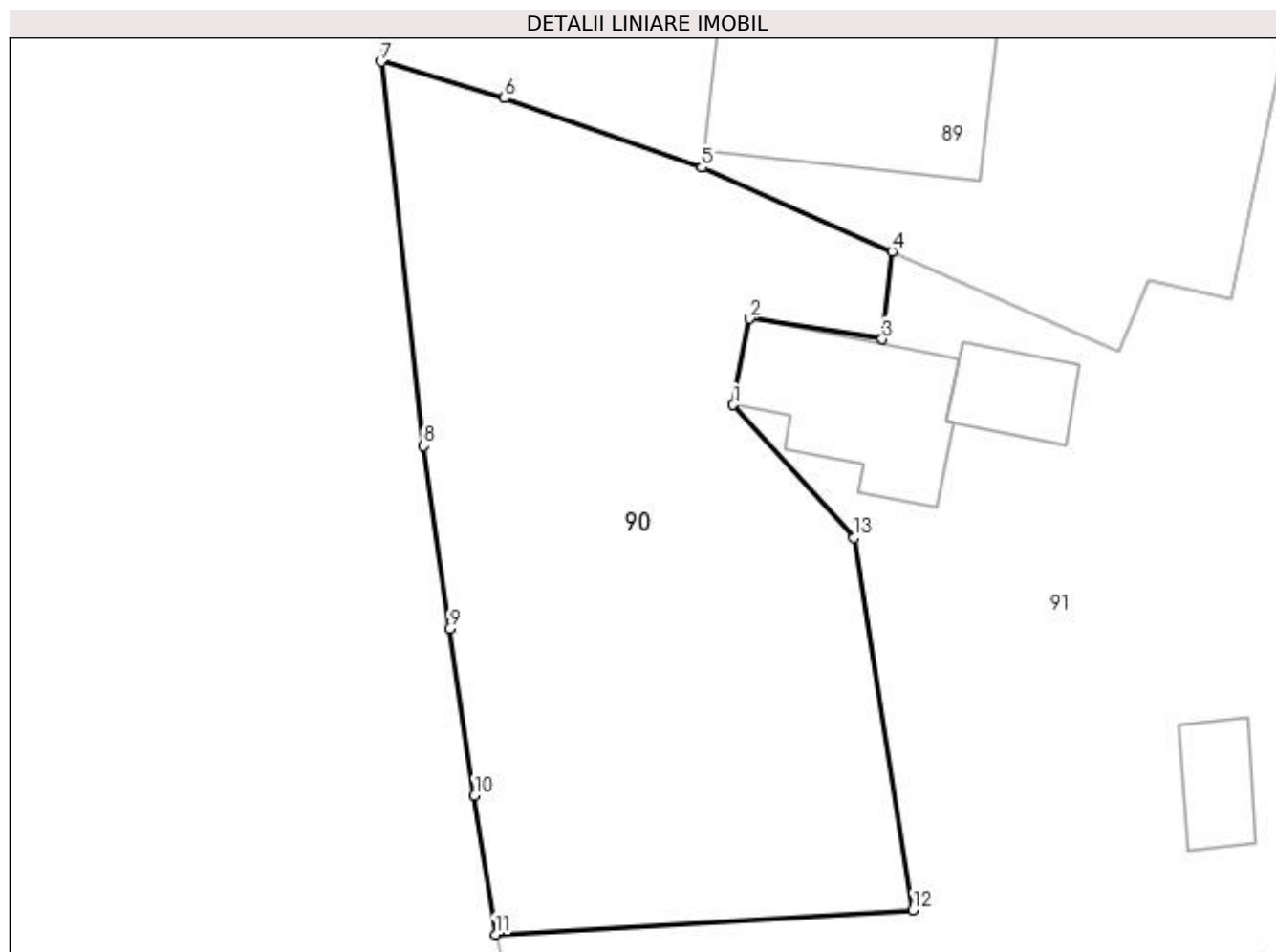
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85502	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	7	26,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.227,953 375.190,283	2	502.228,783 375.194,706	4.5
2	502.228,783 375.194,706	3	502.235,602 375.193,654	6.9
3	502.235,602 375.193,654	4	502.236,115 375.198,161	4.536
4	502.236,115 375.198,161	5	502.226,331 375.202,46	10.687
5	502.226,331 375.202,46	6	502.216,204 375.206,026	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.216,204 375.206,026	7	502.209,896 375.207,904	6.582
7	502.209,896 375.207,904	8	502.212,071 375.188,178	19.846
8	502.212,071 375.188,178	9	502.213,384 375.178,803	9.466
9	502.213,384 375.178,803	10	502.214,667 375.170,231	8.667
10	502.214,667 375.170,231	11	502.215,742 375.163,114	7.198
11	502.215,742 375.163,114	12	502.237,17 375.164,372	21.465
12	502.237,17 375.164,372	13	502.234,147 375.183,456	19.322
13	502.234,147 375.183,456	1	502.227,953 375.190,283	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 106B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85530	5.453	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	85530-C2	Loc. Urlucea, Nr. 106B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.3	85530-C3	Loc. Urlucea, Nr. 106B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.4	85530-C4	Loc. Urlucea, Nr. 106B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter din anul 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4304 / 12/04/2021	
Act Notarial nr. 367, din 09/04/2021 emis de Cirstoiu Marin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MIHAI, căsătorit cu 2) NISTOR CONSTANȚA, lipsă CNP
/	
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MIHAI 2) NISTOR CONSTANȚA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

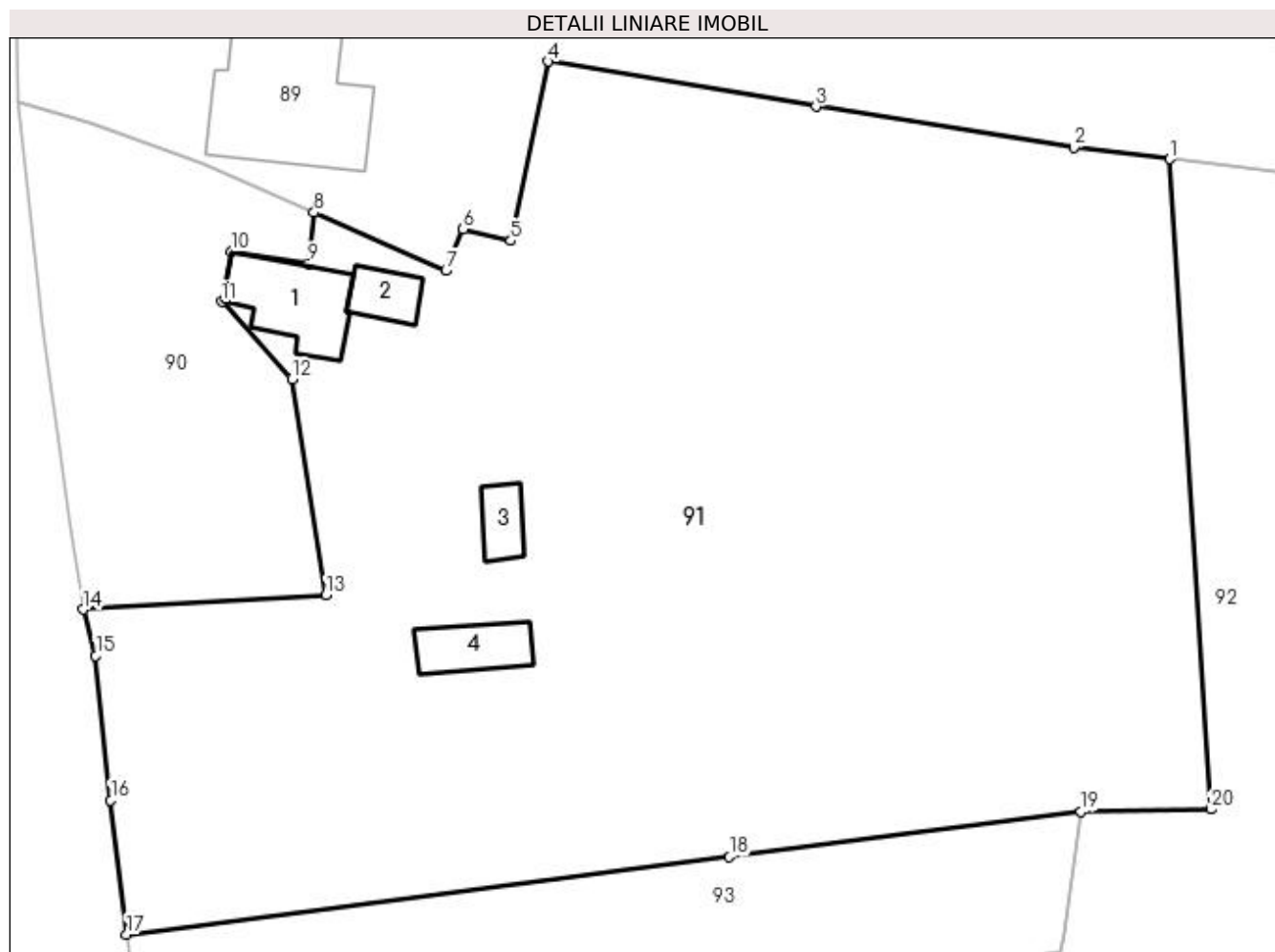
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85530	5.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	7	31,32,33	-	
2	arabil	DA	4.053	7	27,30,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85530-C1	construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter din anul 1969
A1.2	85530-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.3	85530-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.4	85530-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter din anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.311,74 375.202,9	2	502.303,252 375.203,911	8.548
2	502.303,252 375.203,911	3	502.280,463 375.207,526	23.074
3	502.280,463 375.207,526	4	502.256,82 375.211,508	23.976
4	502.256,82 375.211,508	5	502.253,507 375.195,669	16.182
5	502.253,507 375.195,669	6	502.249,303 375.196,711	4.331
6	502.249,303 375.196,711	7	502.247,769 375.193,04	3.979
7	502.247,769 375.193,04	8	502.236,115 375.198,161	12.73
8	502.236,115 375.198,161	9	502.235,602 375.193,654	4.536
9	502.235,602 375.193,654	10	502.228,783 375.194,706	6.9
10	502.228,783 375.194,706	11	502.227,953 375.190,283	4.5
11	502.227,953 375.190,283	12	502.234,147 375.183,456	9.218
12	502.234,147 375.183,456	13	502.237,17 375.164,372	19.322
13	502.237,17 375.164,372	14	502.215,742 375.163,114	21.465
14	502.215,742 375.163,114	15	502.216,814 375.159,016	4.236
15	502.216,814 375.159,016	16	502.218,139 375.146,271	12.814
16	502.218,139 375.146,271	17	502.219,547 375.134,411	11.943
17	502.219,547 375.134,411	18	502.272,831 375.141,249	53.721
18	502.272,831 375.141,249	19	502.303,885 375.145,252	31.311
19	502.303,885 375.145,252	20	502.315,354 375.145,449	11.471
20	502.315,354 375.145,449	1	502.311,74 375.202,9	57.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.986	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

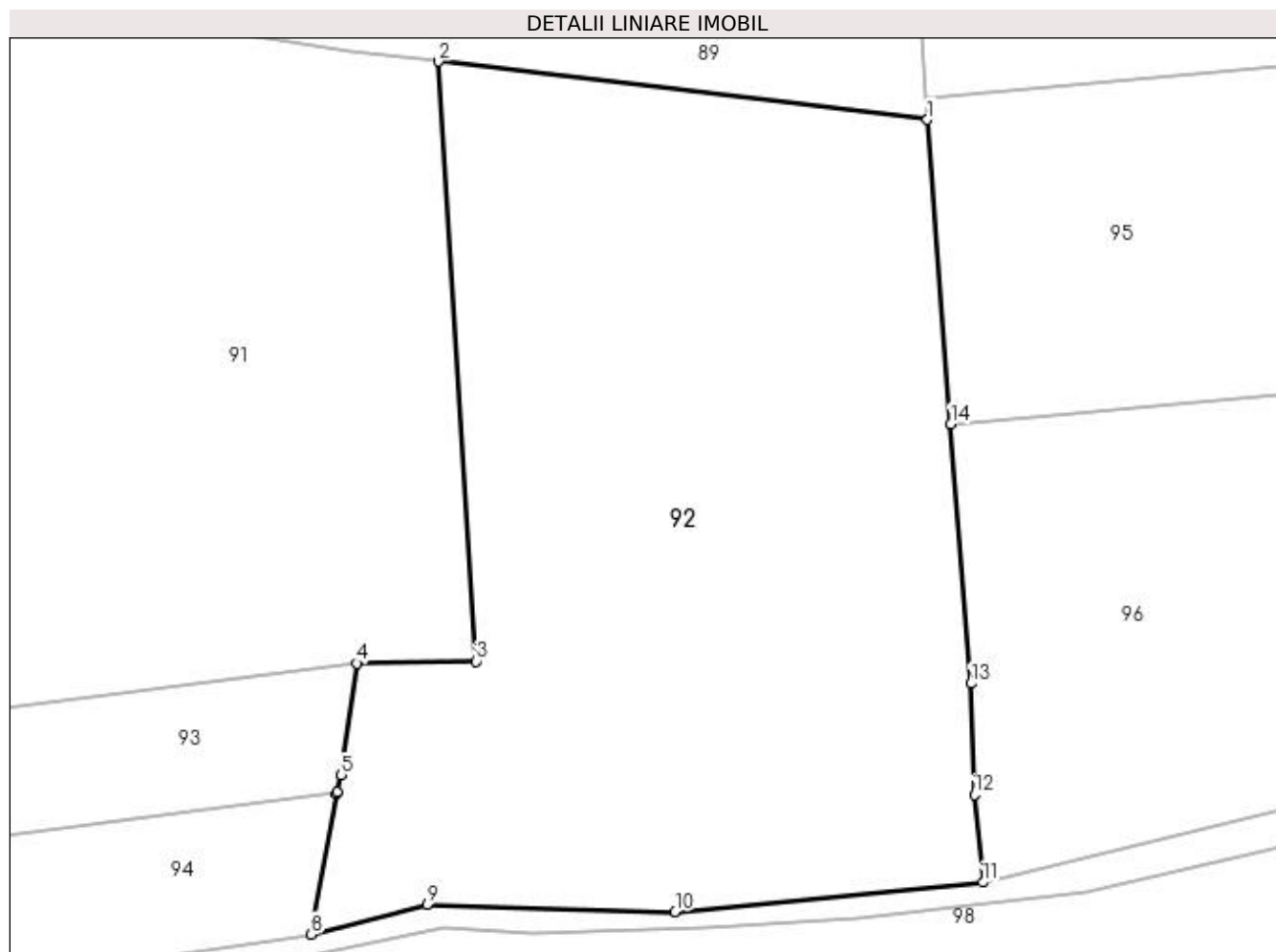
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.986	1,7	29,30,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.358,588 375.197,319	2	502.311,74 375.202,9	47.179
2	502.311,74 375.202,9	3	502.315,354 375.145,449	57.565
3	502.315,354 375.145,449	4	502.303,885 375.145,252	11.471
4	502.303,885 375.145,252	5	502.302,434 375.134,536	10.814
5	502.302,434 375.134,536	6	502.302,01 375.132,931	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.302,01 375.132,931	7	502.301,971 375.132,784	0.152
7	502.301,971 375.132,784	8	502.299,561 375.119,295	13.703
8	502.299,561 375.119,295	9	502.310,625 375.122,12	11.419
9	502.310,625 375.122,12	10	502.334,415 375.121,466	23.799
10	502.334,415 375.121,466	11	502.363,903 375.124,262	29.62
11	502.363,903 375.124,262	12	502.363,101 375.132,663	8.439
12	502.363,101 375.132,663	13	502.362,759 375.143,332	10.674
13	502.362,759 375.143,332	14	502.360,839 375.168,188	24.93
14	502.360,839 375.168,188	1	502.358,588 375.197,319	29.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84635	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11220 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 947, din 01/09/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

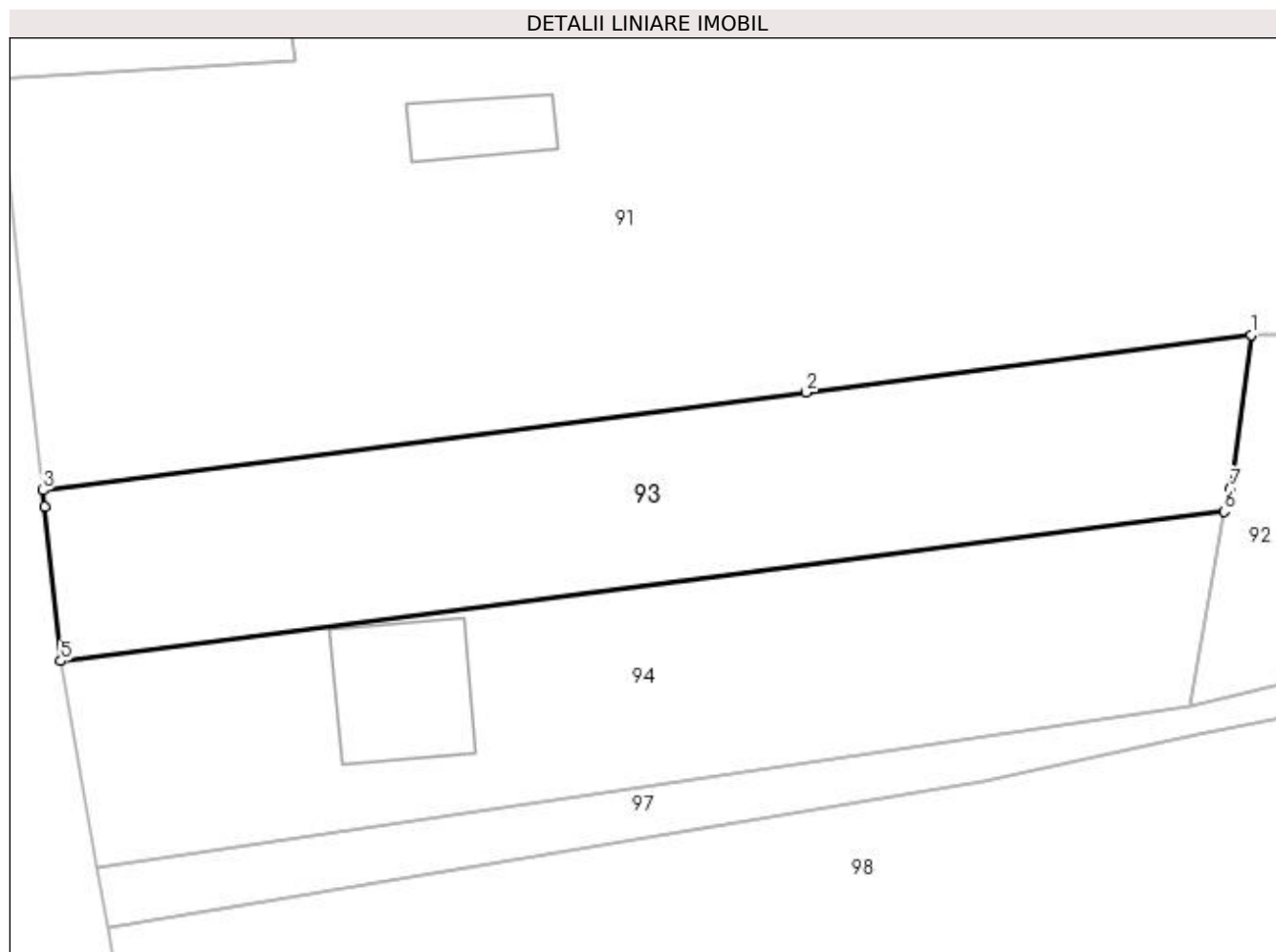
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84635	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	33,34	-	
2	pasune	DA	500	7	33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.303,885 375.145,252	2	502.272,831 375.141,249	31.311
2	502.272,831 375.141,249	3	502.219,547 375.134,411	53.721
3	502.219,547 375.134,411	4	502.219,667 375.133,272	1.145
4	502.219,667 375.133,272	5	502.220,77 375.122,506	10.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.220,77 375.122,506	6	502.302,01 375.132,931	81.906
6	502.302,01 375.132,931	7	502.302,434 375.134,536	1.66
7	502.302,434 375.134,536	1	502.303,885 375.145,252	10.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 106A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 106A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 947, din 01/09/2020 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

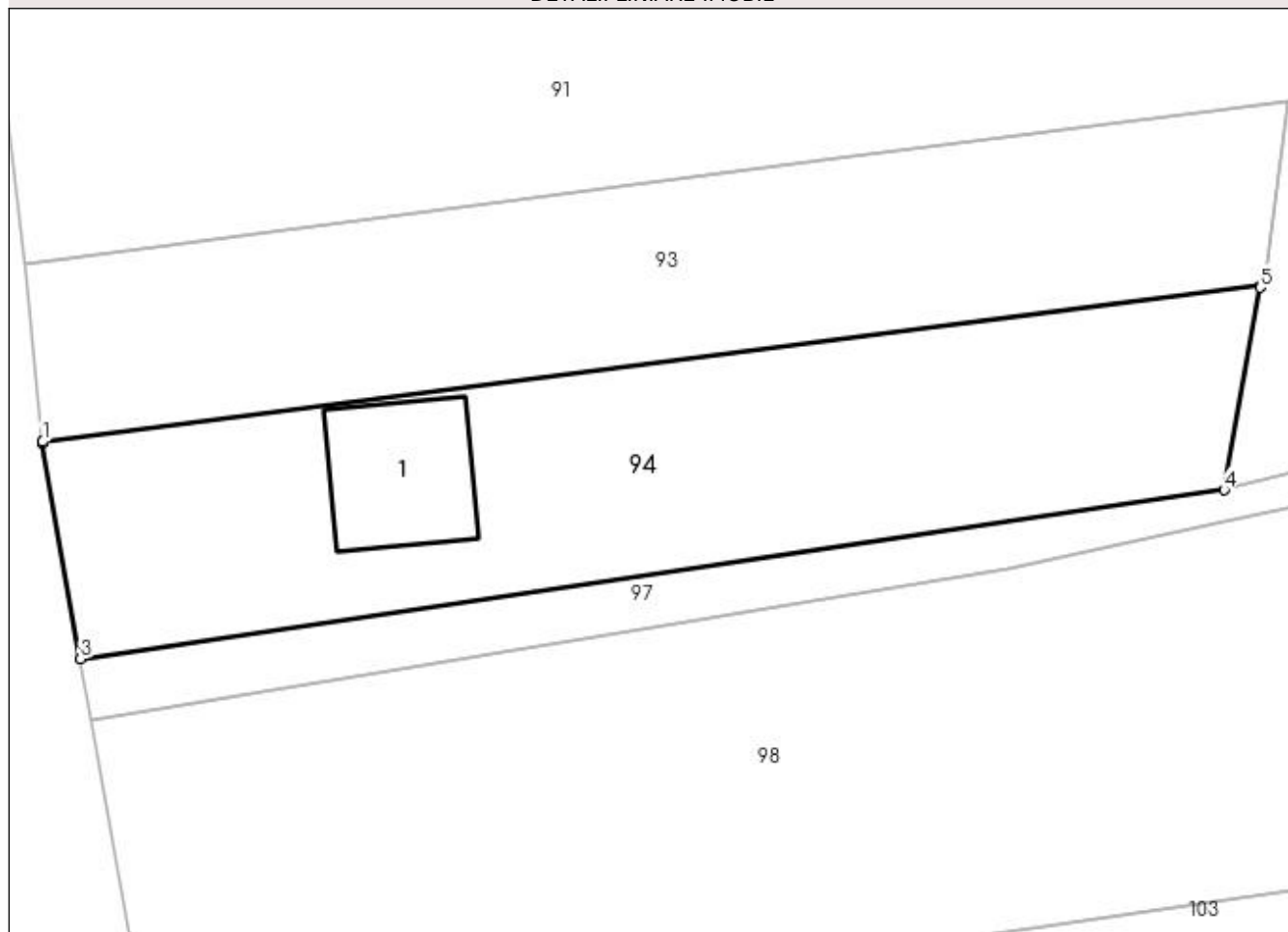
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	7	33	-	
2	pasune	DA	457	7	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.220,77 375.122,506	2	502.220,782 375.122,388	0.119
2	502.220,782 375.122,388	3	502.223,303 375.108,029	14.579
3	502.223,303 375.108,029	4	502.299,561 375.119,295	77.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.299,561 375.119,295	5	502.301,971 375.132,784	13.703
5	502.301,971 375.132,784	6	502.302,01 375.132,931	0.152
6	502.302,01 375.132,931	1	502.220,77 375.122,506	81.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.375	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2048, din 14/12/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

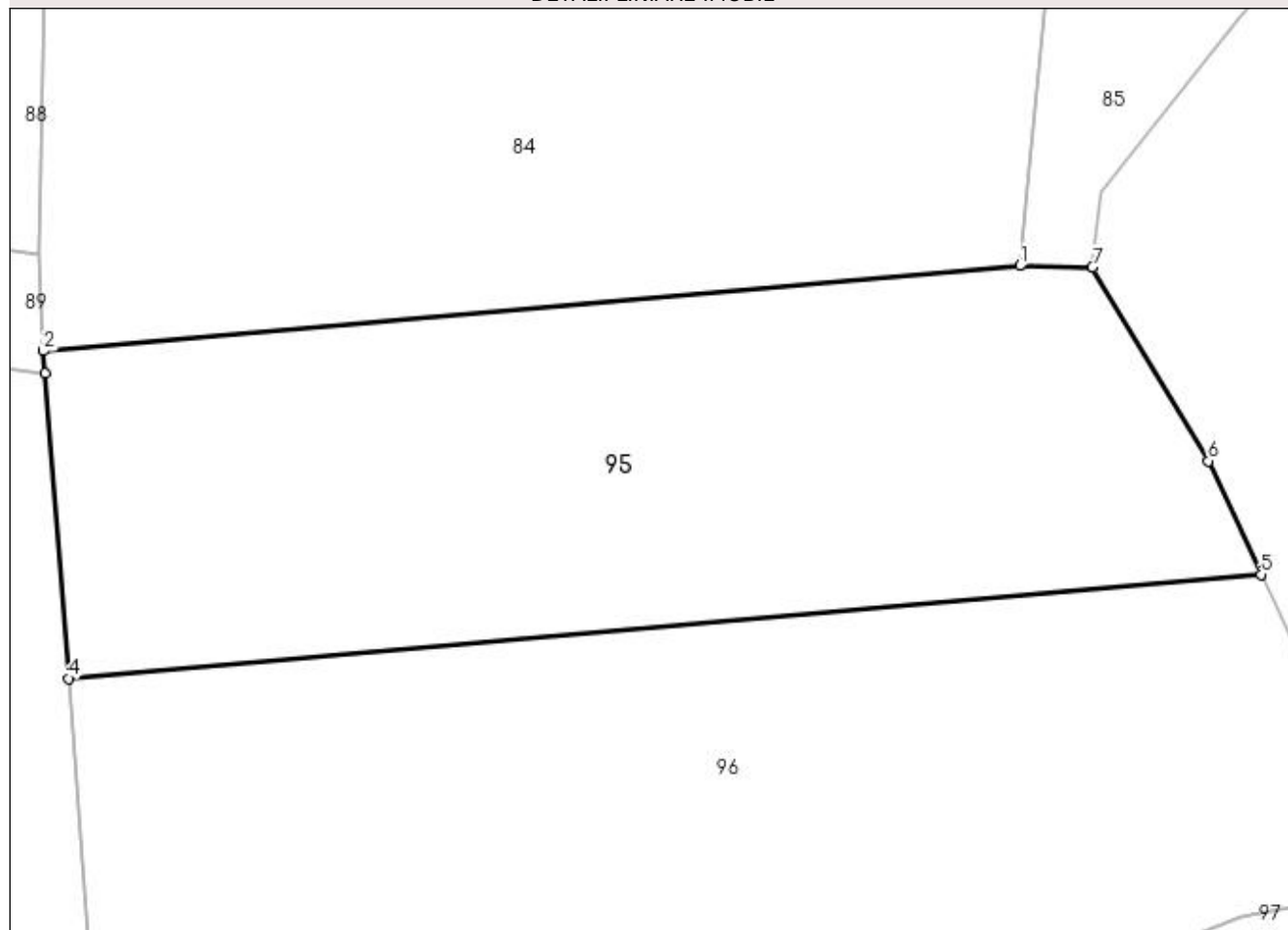
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.375	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.451,755 375.207,586	2	502.358,469 375.199,447	93.64
2	502.358,469 375.199,447	3	502.358,588 375.197,319	2.131
3	502.358,588 375.197,319	4	502.360,839 375.168,188	29.218
4	502.360,839 375.168,188	5	502.474,79 375.178,13	114.384
5	502.474,79 375.178,13	6	502.469,759 375.188,951	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.469,759 375.188,951	7	502.458,693 375.207,449	21.555
7	502.458,693 375.207,449	1	502.451,755 375.207,586	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2048, din 14/12/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILĂU LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

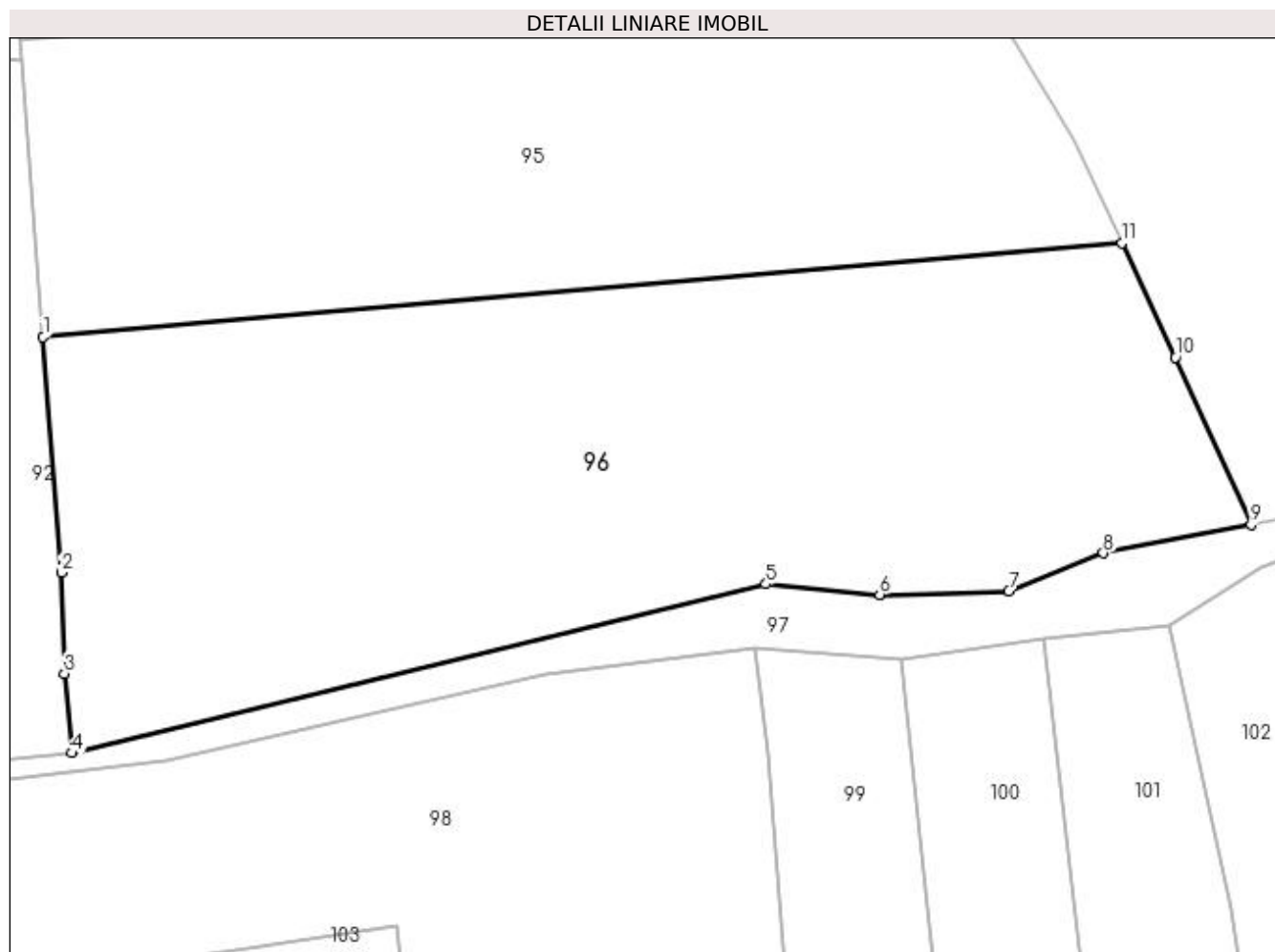
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.360,839 375.168,188	2	502.362,759 375.143,332	24.93
2	502.362,759 375.143,332	3	502.363,101 375.132,663	10.674
3	502.363,101 375.132,663	4	502.363,903 375.124,262	8.439
4	502.363,903 375.124,262	5	502.437,167 375.142,09	75.402
5	502.437,167 375.142,09	6	502.449,179 375.140,992	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.449,179 375.140,992	7	502.462,82 375.141,391	13.647
7	502.462,82 375.141,391	8	502.472,787 375.145,371	10.732
8	502.472,787 375.145,371	9	502.488,4 375.148,363	15.897
9	502.488,4 375.148,363	10	502.480,416 375.166,031	19.388
10	502.480,416 375.166,031	11	502.474,79 375.178,13	13.343
11	502.474,79 375.178,13	1	502.360,839 375.168,188	114.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.076	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.076	1,7	34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.300,148 375.117,36	2	502.312,17 375.119,852	12.278
3	502.320,632 375.119,404	4	502.337,361 375.119,888	16.736
5	502.351,883 375.120,869	6	502.373,834 375.123,375	22.094
7	502.413,74 375.132,65	8	502.436,06 375.135,333	22.481
9	502.451,46 375.134,132	10	502.466,531 375.136,25	15.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.312,17 375.119,852	3	502.320,632 375.119,404	8.474
4	502.337,361 375.119,888	5	502.351,883 375.120,869	14.555
6	502.373,834 375.123,375	7	502.413,74 375.132,65	40.97
8	502.436,06 375.135,333	9	502.451,46 375.134,132	15.447
10	502.466,531 375.136,25	11	502.479,713 375.137,746	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.479,713 375.137,746	12	502.489,418 375.143,846	11.463
13	502.496,032 375.146,411	14	502.491,676 375.149,115	5.127
15	502.488,4 375.148,363	16	502.472,787 375.145,371	15.897
17	502.462,82 375.141,391	18	502.449,179 375.140,992	13.647
19	502.437,167 375.142,09	20	502.363,903 375.124,262	75.402
21	502.334,415 375.121,466	22	502.310,625 375.122,12	23.799
23	502.299,561 375.119,295	24	502.223,303 375.108,029	77.086
25	502.224,029 375.103,894	26	502.285,223 375.114,043	62.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.489,418 375.143,846	13	502.496,032 375.146,411	7.094
14	502.491,676 375.149,115	15	502.488,4 375.148,363	3.361
16	502.472,787 375.145,371	17	502.462,82 375.141,391	10.732
18	502.449,179 375.140,992	19	502.437,167 375.142,09	12.062
20	502.363,903 375.124,262	21	502.334,415 375.121,466	29.62
22	502.310,625 375.122,12	23	502.299,561 375.119,295	11.419
24	502.223,303 375.108,029	25	502.224,029 375.103,894	4.198
26	502.285,223 375.114,043	1	502.300,148 375.117,36	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.527	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

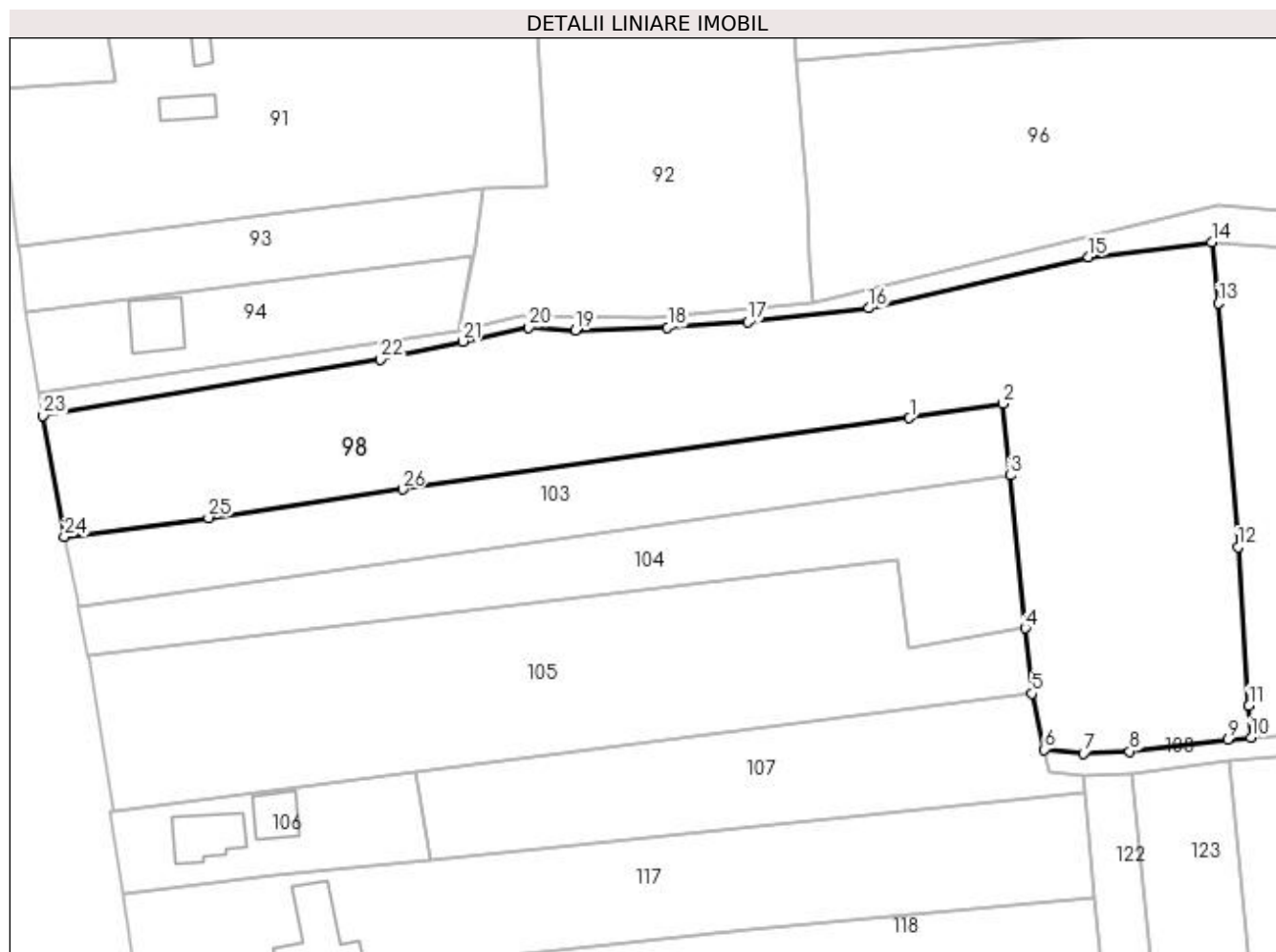
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.527	7	36,37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.381,239 375.103,443	2	502.398,136 375.106,063	17.099
3	502.399,519 375.093,044	4	502.402,267 375.065,358	27.822
5	502.403,435 375.053,485	6	502.405,66 375.043,319	10.407
7	502.412,789 375.042,58	8	502.421,216 375.042,982	8.437
9	502.438,979 375.045,165	10	502.443,222 375.045,522	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.398,136 375.106,063	3	502.399,519 375.093,044	13.092
4	502.402,267 375.065,358	5	502.403,435 375.053,485	11.93
6	502.405,66 375.043,319	7	502.412,789 375.042,58	7.167
8	502.421,216 375.042,982	9	502.438,979 375.045,165	17.897
10	502.443,222 375.045,522	11	502.442,827 375.051,236	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.442,827 375.051,236	12	502.440,81 375.080,032	28.867
13	502.437,301 375.124,255	14	502.436,06 375.135,333	11.147
15	502.413,74 375.132,65	16	502.373,834 375.123,375	40.97
17	502.351,883 375.120,869	18	502.337,361 375.119,888	14.555
19	502.320,632 375.119,404	20	502.312,17 375.119,852	8.474
21	502.300,148 375.117,36	22	502.285,223 375.114,043	15.289
23	502.224,029 375.103,894	24	502.227,886 375.081,92	22.31
25	502.254,041 375.085,379	26	502.289,26 375.090,497	35.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.440,81 375.080,032	13	502.437,301 375.124,255	44.362
14	502.436,06 375.135,333	15	502.413,74 375.132,65	22.481
16	502.373,834 375.123,375	17	502.351,883 375.120,869	22.094
18	502.337,361 375.119,888	19	502.320,632 375.119,404	16.736
20	502.312,17 375.119,852	21	502.300,148 375.117,36	12.278
22	502.285,223 375.114,043	23	502.224,029 375.103,894	62.03
24	502.227,886 375.081,92	25	502.254,041 375.085,379	26.383
26	502.289,26 375.090,497	1	502.381,239 375.103,443	92.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.429	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRAȘCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

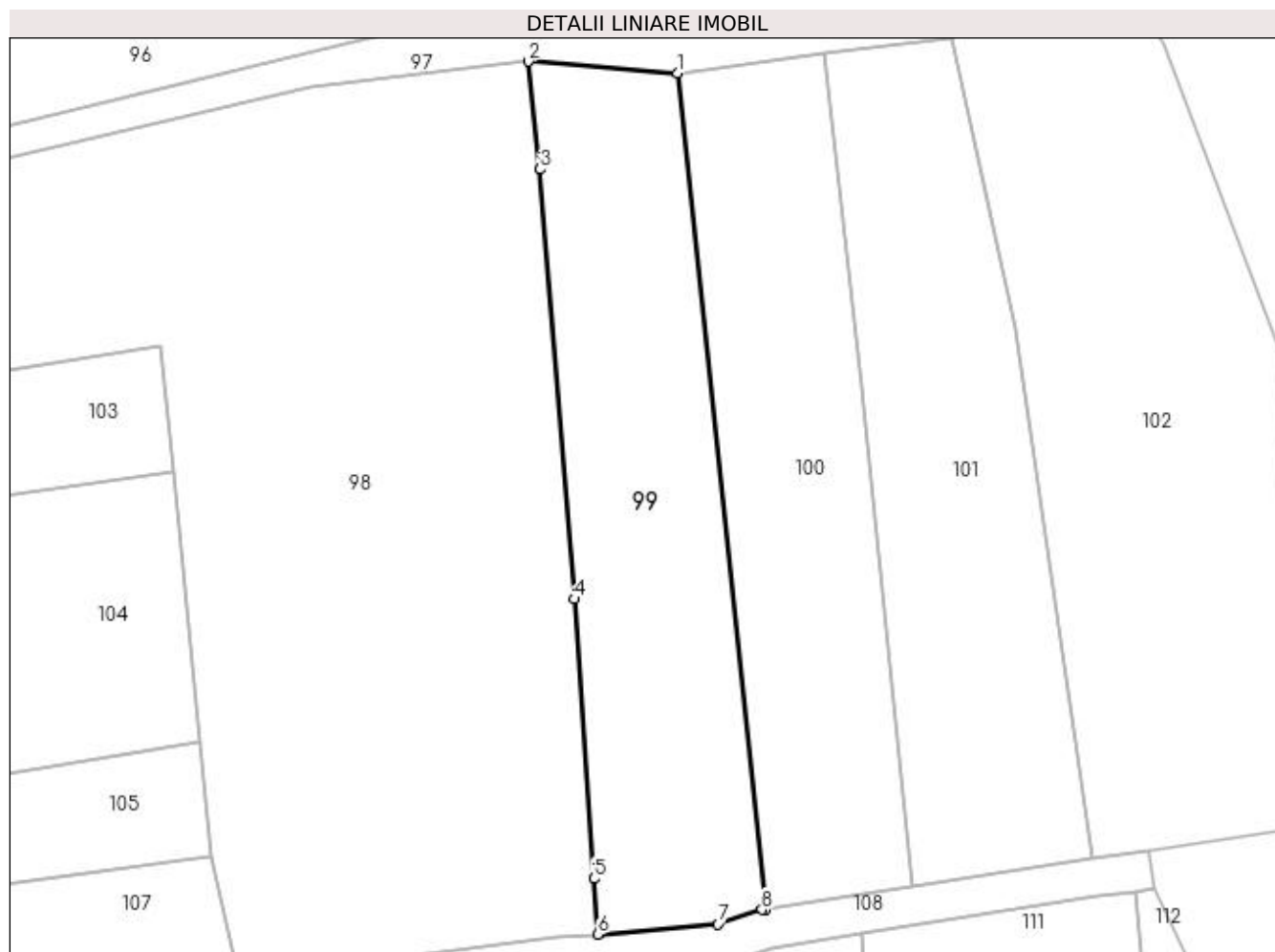
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	1	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.451,46 375.134,132	2	502.436,06 375.135,333	15.447
2	502.436,06 375.135,333	3	502.437,301 375.124,255	11.147
3	502.437,301 375.124,255	4	502.440,81 375.080,032	44.362
4	502.440,81 375.080,032	5	502.442,827 375.051,236	28.867
5	502.442,827 375.051,236	6	502.443,222 375.045,522	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.443,222 375.045,522	7	502.455,635 375.046,567	12.457
7	502.455,635 375.046,567	8	502.460,151 375.048,048	4.753
8	502.460,151 375.048,048	9	502.460,569 375.048,112	0.423
9	502.460,569 375.048,112	1	502.451,46 375.134,132	86.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FUSARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

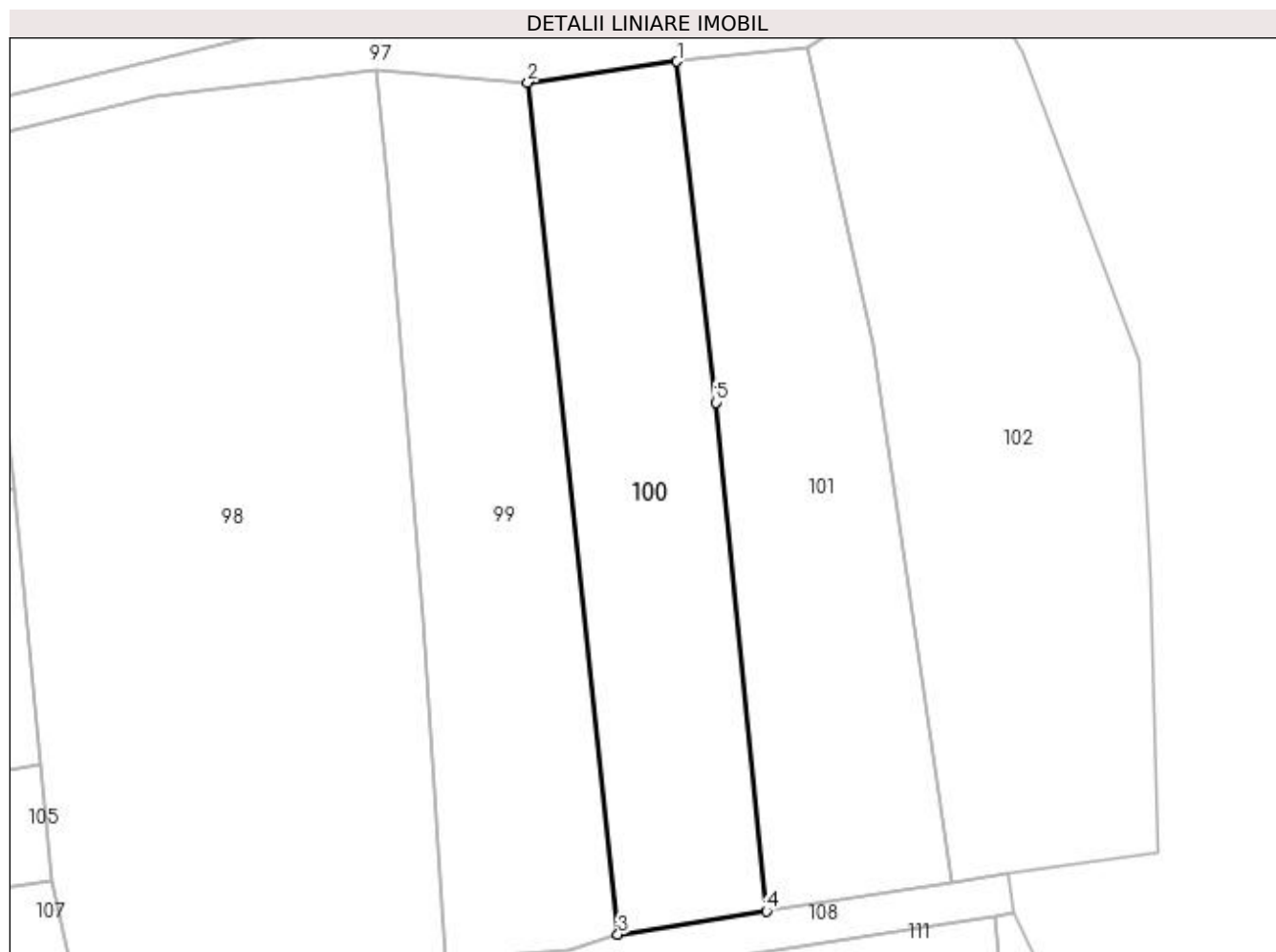
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.325	1	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.466,531 375.136,25	2	502.451,46 375.134,132	15.219
2	502.451,46 375.134,132	3	502.460,569 375.048,112	86.501
3	502.460,569 375.048,112	4	502.475,554 375.050,455	15.167
4	502.475,554 375.050,455	5	502.470,469 375.101,815	51.611
5	502.470,469 375.101,815	1	502.466,531 375.136,25	34.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.429	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRE MUGUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

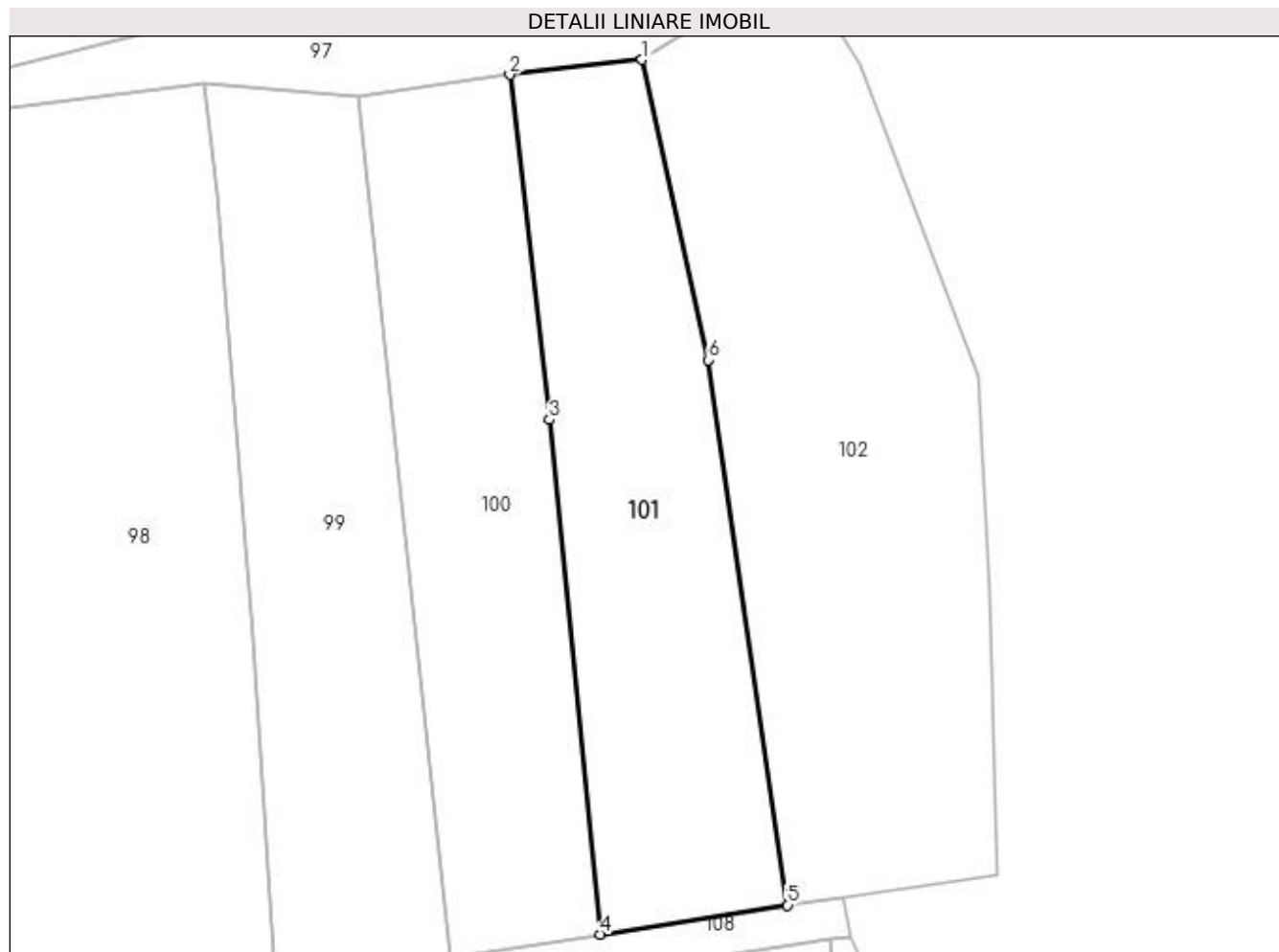
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.479,713 375.137,746	2	502.466,531 375.136,25	13.267
2	502.466,531 375.136,25	3	502.470,469 375.101,815	34.659
3	502.470,469 375.101,815	4	502.475,554 375.050,455	51.611
4	502.475,554 375.050,455	5	502.494,233 375.053,374	18.906
5	502.494,233 375.053,374	6	502.486,313 375.107,784	54.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.486,313 375.107,784	1	502.479,713 375.137,746	30.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PUNCT "LA GIRLA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85470	2.098	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4700 / 24/04/2023	
Act Notarial nr. 415, din 24/04/2023 emis de Cirstoiu Valerica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTOR COSMIN-IONUȚ, căsătorit cu	
2) NISTOR IOANA-LIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

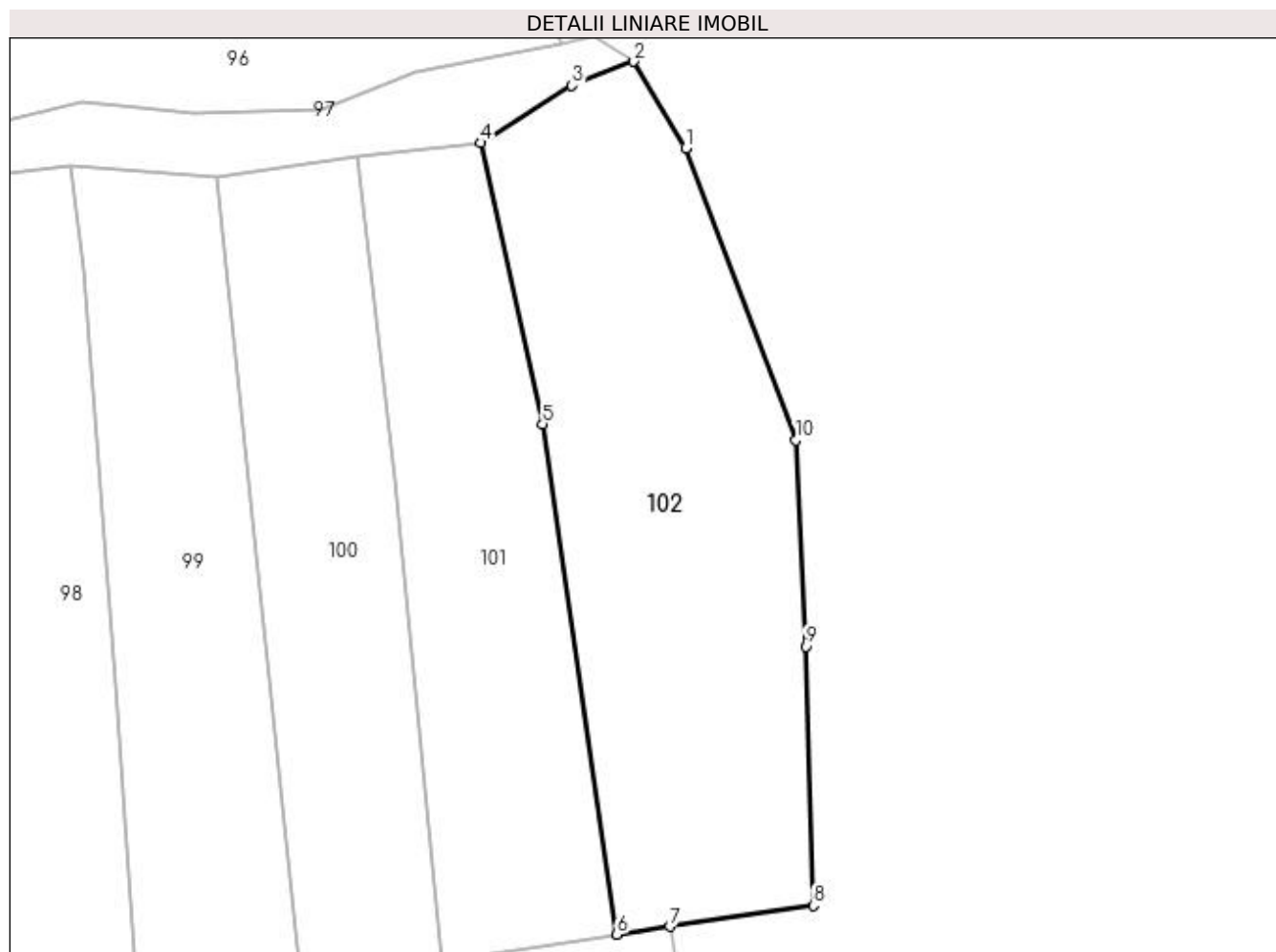
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85470	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.098	1	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.501,552 375.137,177	2	502.496,032 375.146,411	10.758
2	502.496,032 375.146,411	3	502.489,418 375.143,846	7.094
3	502.489,418 375.143,846	4	502.479,713 375.137,746	11.463
4	502.479,713 375.137,746	5	502.486,313 375.107,784	30.68
5	502.486,313 375.107,784	6	502.494,233 375.053,374	54.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.494,233 375.053,374	7	502.499,88 375.054,202	5.707
7	502.499,88 375.054,202	8	502.515,188 375.056,447	15.472
8	502.515,188 375.056,447	9	502.514,363 375.084,074	27.639
9	502.514,363 375.084,074	10	502.513,319 375.106,052	22.003
10	502.513,319 375.106,052	1	502.501,552 375.137,177	33.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "Urlucea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80045	2.199	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5086 / 03/05/2023	
Act Notarial nr. 1930, din 02/05/2023 emis de DIDEA IONEL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA GABRIEL-ALEXANDRU, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

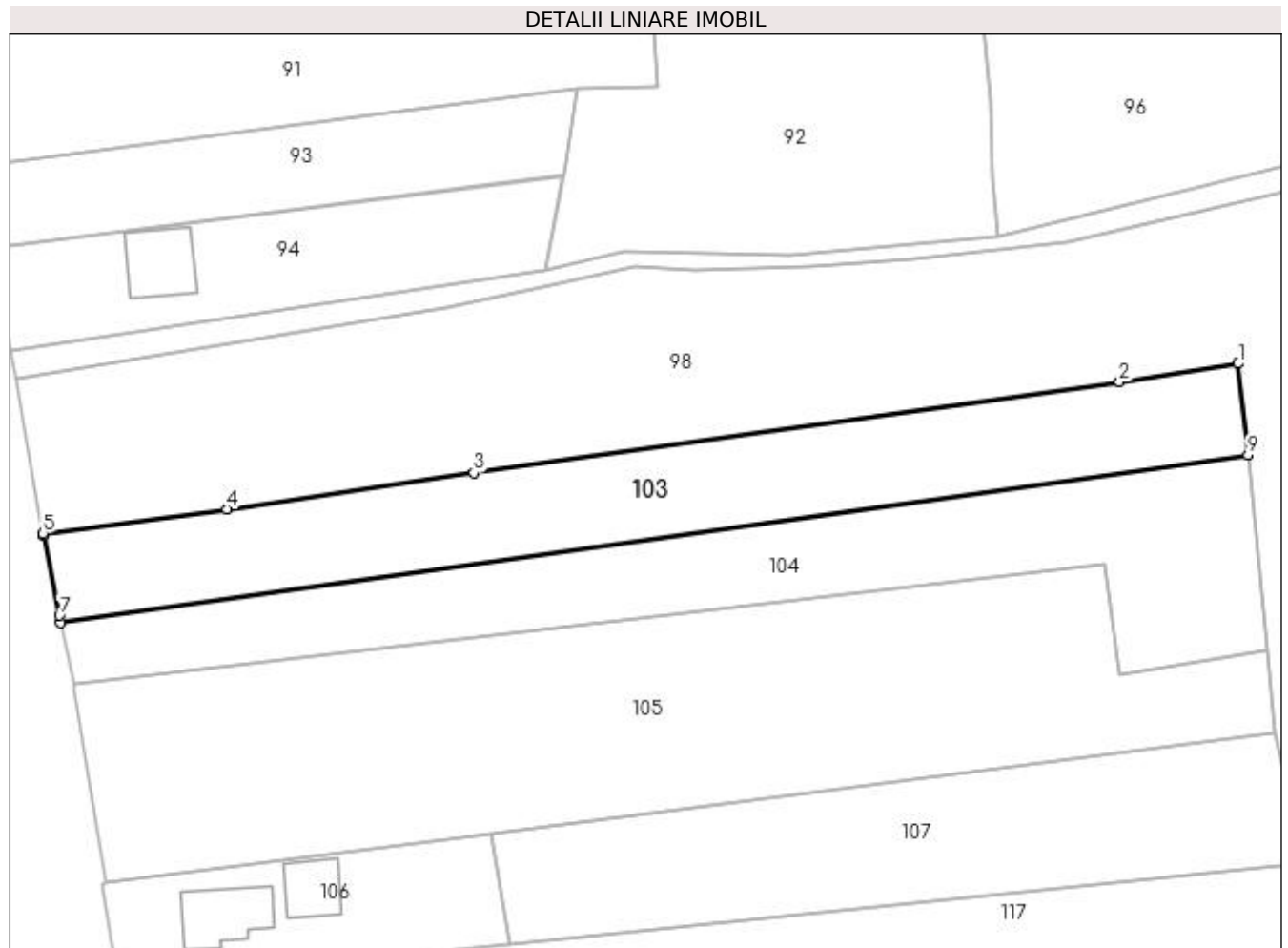
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80045	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.199	1,7	1,36,37,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.398,136 375.106,063	2	502.381,239 375.103,443	17.099
2	502.381,239 375.103,443	3	502.289,26 375.090,497	92.886
3	502.289,26 375.090,497	4	502.254,041 375.085,379	35.589
4	502.254,041 375.085,379	5	502.227,886 375.081,92	26.383
5	502.227,886 375.081,92	6	502.227,953 375.081,538	0.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.227,953 375.081,538	7	502.230,241 375.070,218	11.549
7	502.230,241 375.070,218	8	502.230,438 375.069,246	0.992
8	502.230,438 375.069,246	9	502.399,519 375.093,044	170.748
9	502.399,519 375.093,044	1	502.398,136 375.106,063	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, punct "Urlucea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80044	2.199	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5085 / 03/05/2023	
Act Notarial nr. 1930, din 02/05/2023 emis de DIDEA IONEL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA GABRIEL-ALEXANDRU, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

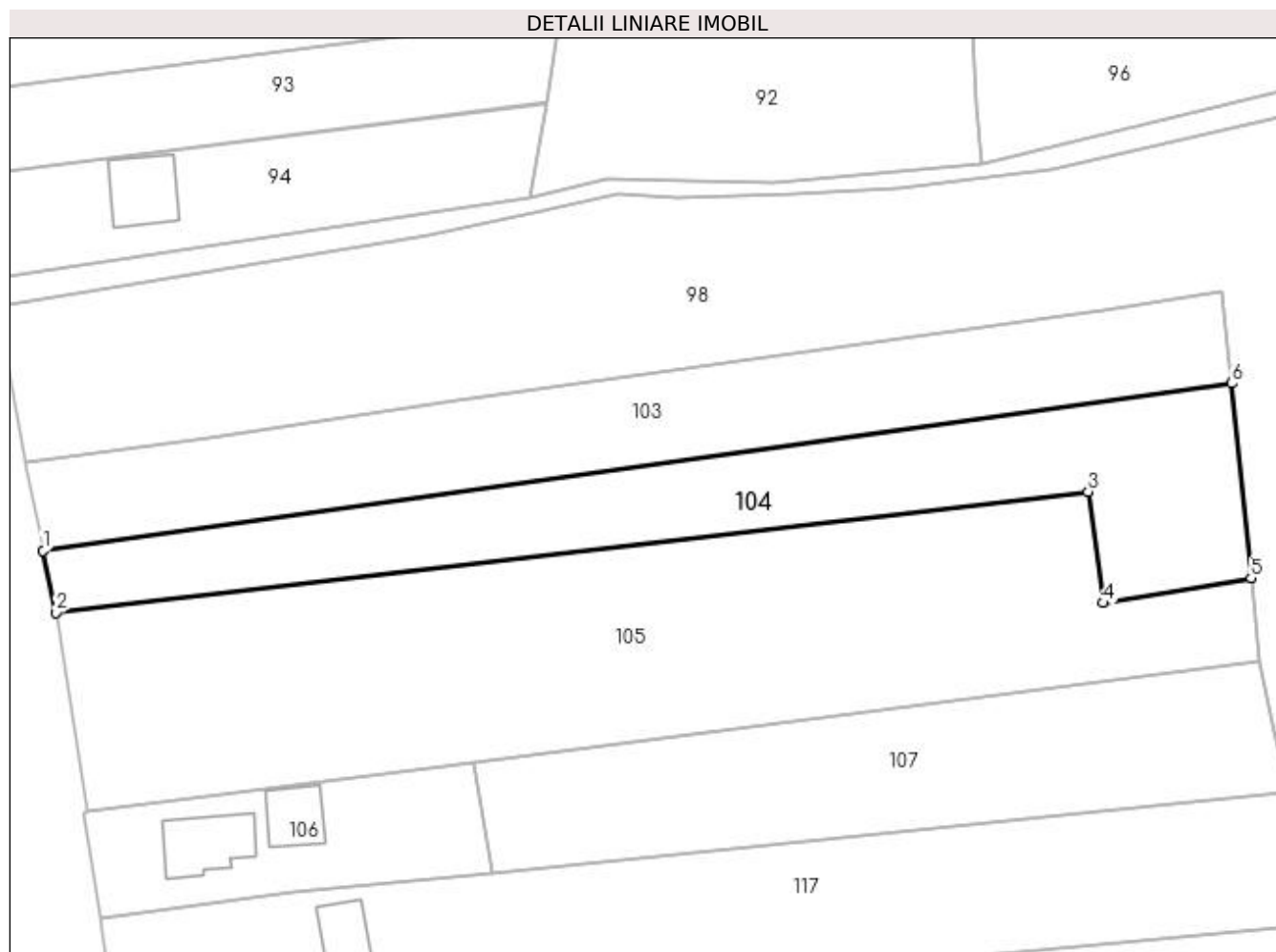
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80044	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.199	7	37,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.230,438 375.069,246	2	502.232,222 375.060,417	9.007
2	502.232,222 375.060,417	3	502.379,086 375.077,615	147.868
3	502.379,086 375.077,615	4	502.381,232 375.061,8	15.96
4	502.381,232 375.061,8	5	502.402,267 375.065,358	21.334
5	502.402,267 375.065,358	6	502.399,519 375.093,044	27.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.399,519 375.093,044	1	502.230,438 375.069,246	170.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84107

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.348	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂNASE CEZARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

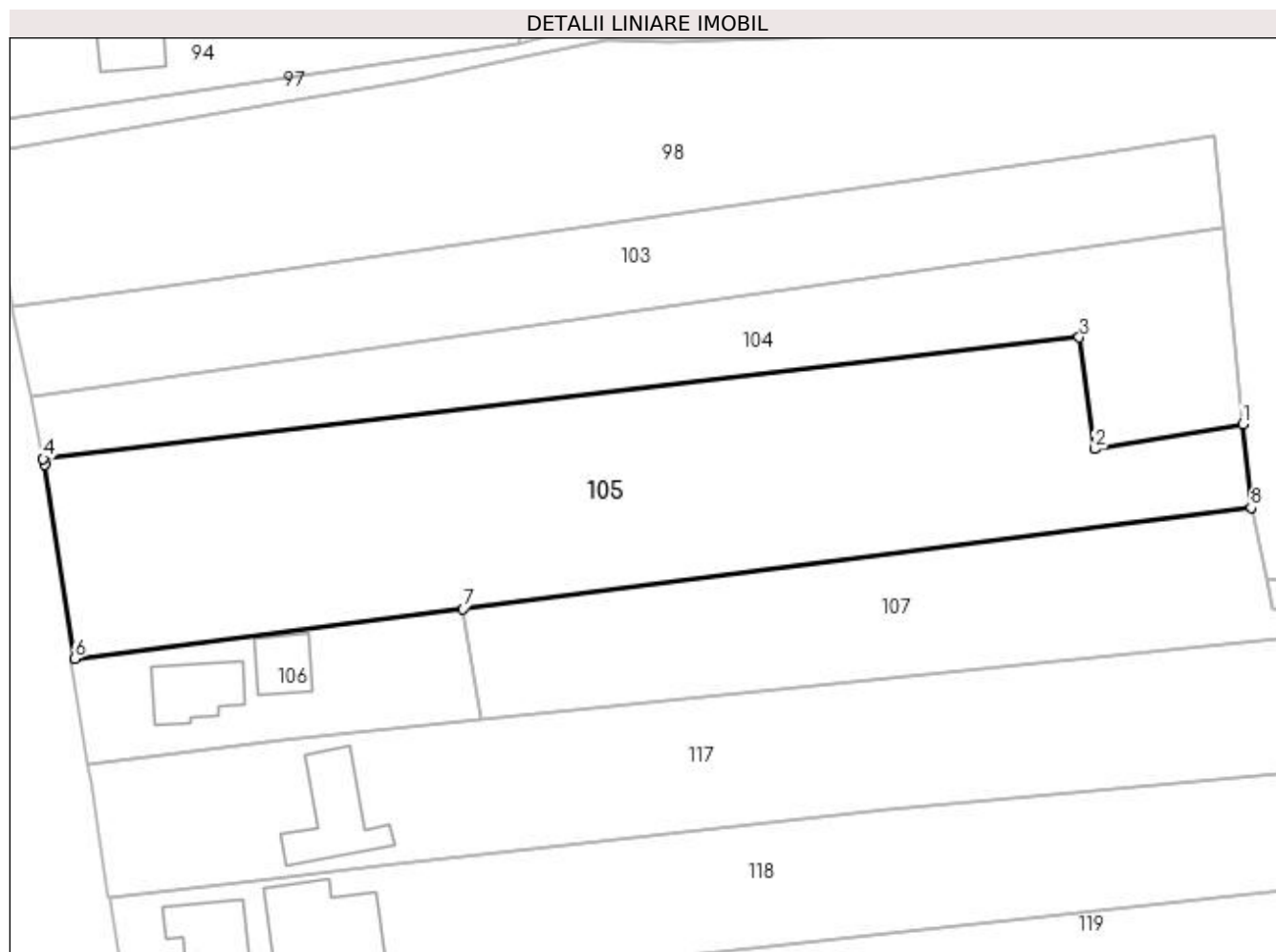
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.348	1	38,39,40,41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.402,267 375.065,358	2	502.381,232 375.061,8	21.334
2	502.381,232 375.061,8	3	502.379,086 375.077,615	15.96
3	502.379,086 375.077,615	4	502.232,222 375.060,417	147.868
4	502.232,222 375.060,417	5	502.232,387 375.059,603	0.831
5	502.232,387 375.059,603	6	502.236,713 375.032,122	27.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.236,713 375.032,122	7	502.291,73 375.039,172	55.467
7	502.291,73 375.039,172	8	502.403,435 375.053,485	112.618
8	502.403,435 375.053,485	1	502.402,267 375.065,358	11.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83620	860	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83620-C1	Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita din caramida in anul 1983. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83620-C2	Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita din caramida in anul 1983. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1860 / 12/03/2014	
Act Notarial nr. 464, din 10/03/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR GABRIELA MARIA
	A1, A1.1, A1.2
7045 / 08/07/2019	
Act Notarial nr. 4297, din 05/07/2019 emis de DIDEA IONEL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR GABRIELA MARIA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

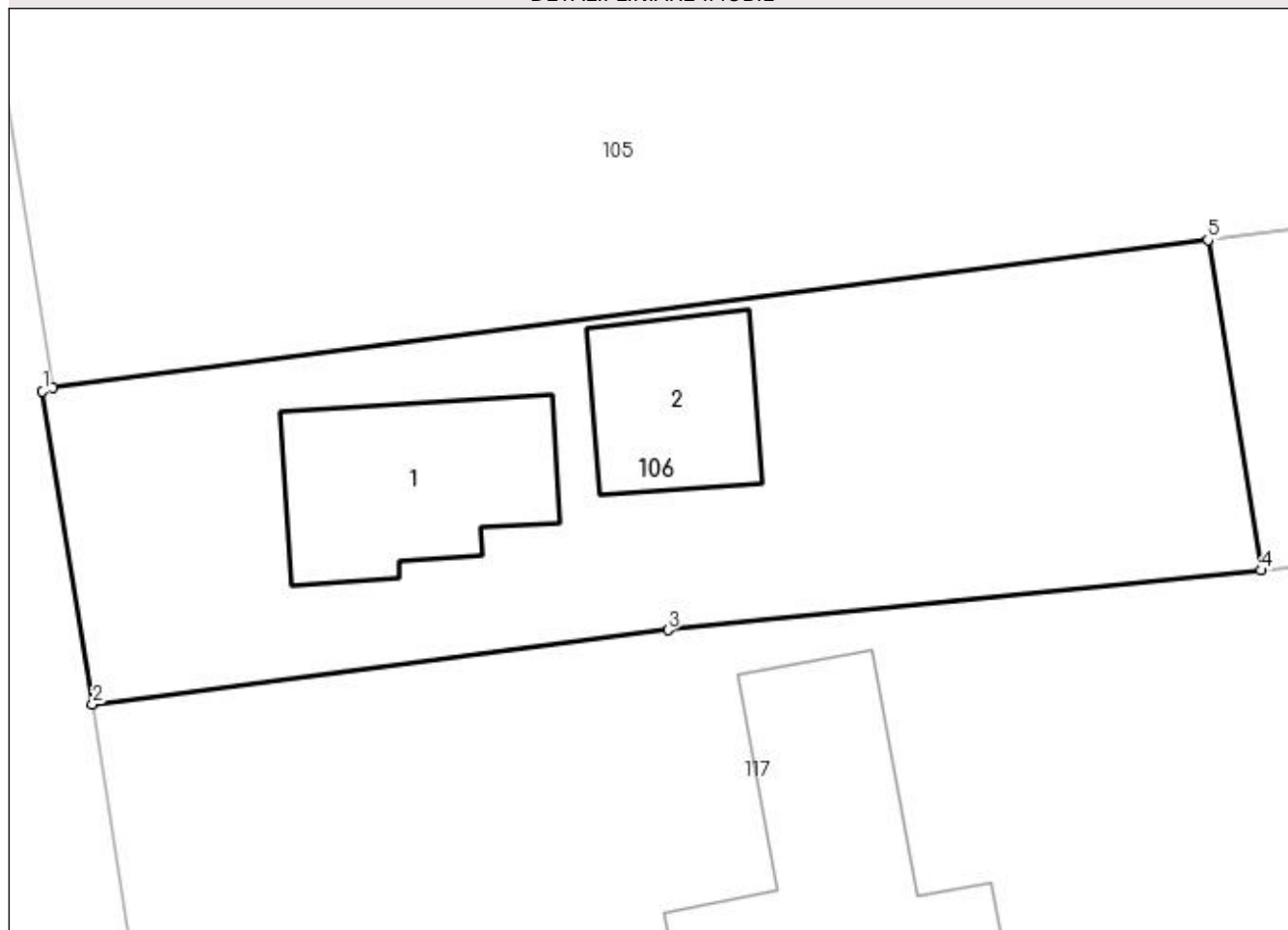
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83620	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	-	43,45,48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83620-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita din caramida în anul 1983. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83620-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita din caramida în anul 1983. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.236,217 375.031,965	2	502.238,61 375.017,052	15.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.238,61 375.017,052	3	502.266,013 375.020,59	27.63
3	502.266,013 375.020,59	4	502.294,255 375.023,438	28.385
4	502.294,255 375.023,438	5	502.291,73 375.039,172	15.935
5	502.291,73 375.039,172	6	502.236,713 375.032,122	55.467
6	502.236,713 375.032,122	1	502.236,217 375.031,965	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84695	1.996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9341 / 29/12/2017	
Act Notarial nr. 8069, din 27/12/2017 emis de DIDEA IONEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR GABRIELA MARIA
	A1
7044 / 08/07/2019	
Act Notarial nr. 4297, din 05/07/2019 emis de DIDEA IONEL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR GABRIELA MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

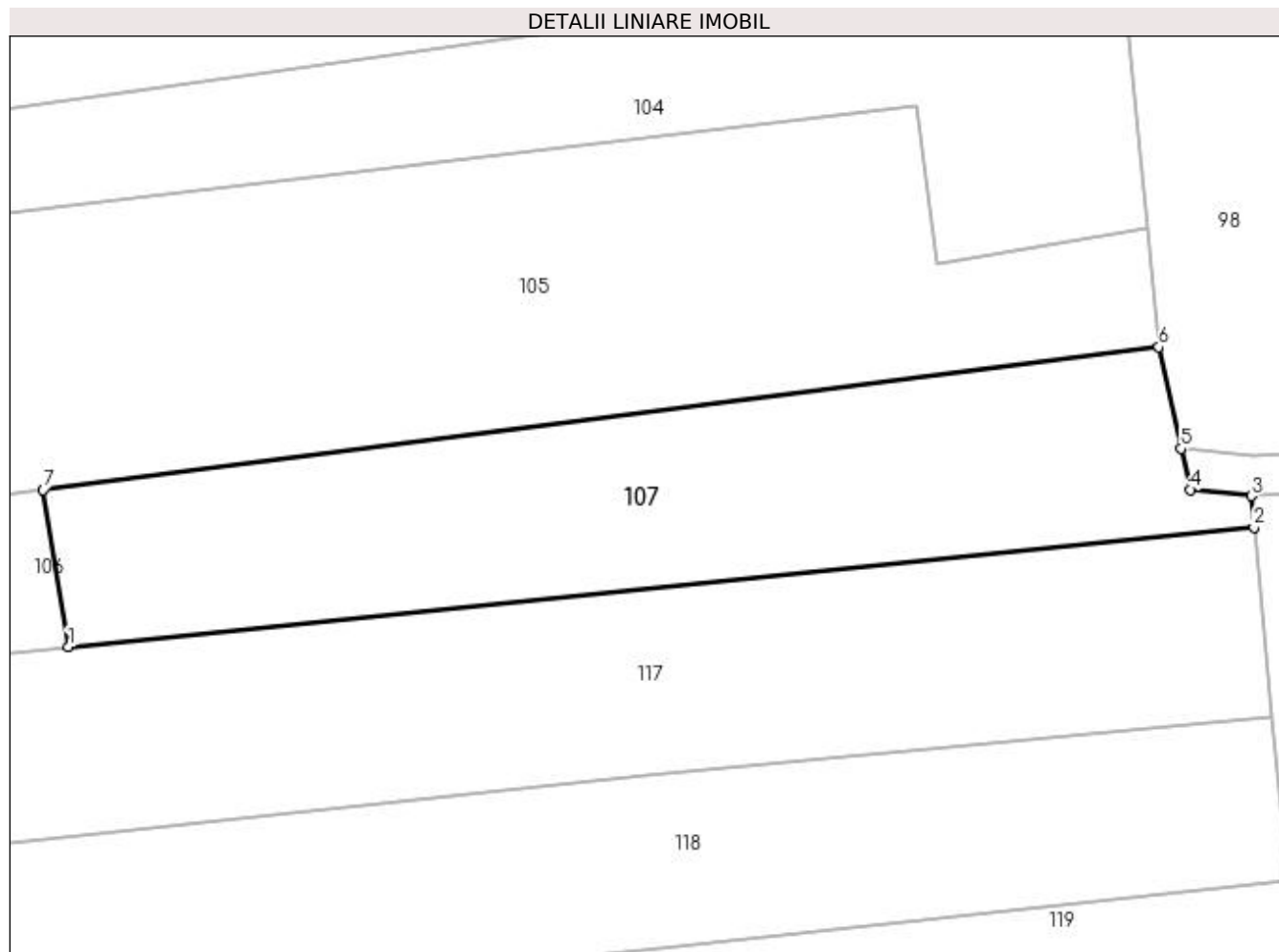
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84695	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.996	7	37,41,42,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.294,255 375.023,438	2	502.412,959 375.035,41	119.306
2	502.412,959 375.035,41	3	502.412,678 375.038,57	3.172
3	502.412,678 375.038,57	4	502.406,56 375.039,204	6.151
4	502.406,56 375.039,204	5	502.405,66 375.043,319	4.212
5	502.405,66 375.043,319	6	502.403,435 375.053,485	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.403,435 375.053,485	7	502.291,73 375.039,172	112.618
7	502.291,73 375.039,172	1	502.294,255 375.023,438	15.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611
	A1

C. Partea III. SARCINI .

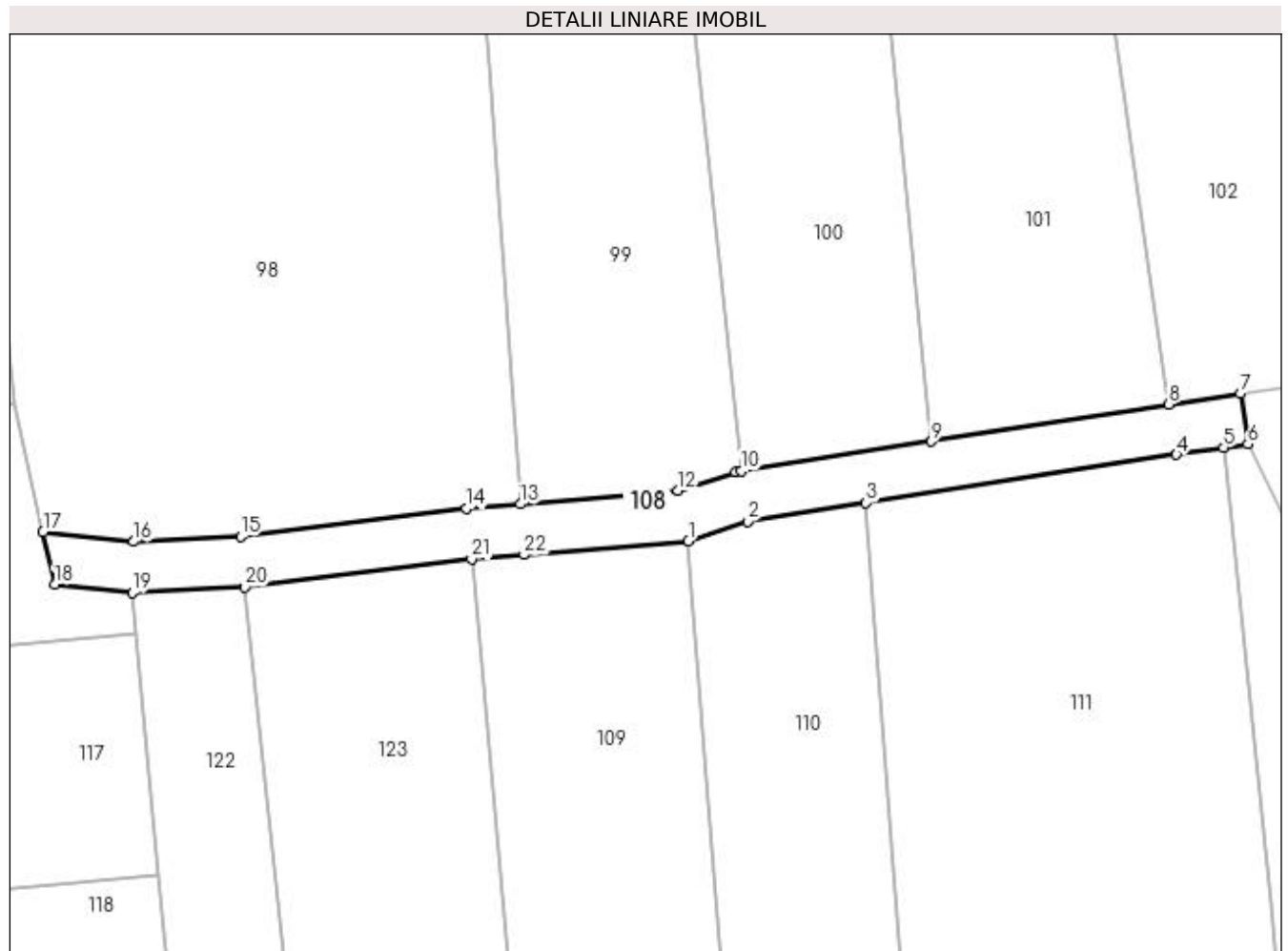
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	380	1	2,3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,437 375.042,62	2	502.461,089 375.044,146	4.896
3	502.470,402 375.045,602	4	502.494,832 375.049,419	24.726
5	502.498,557 375.049,965	6	502.500,46 375.050,244	1.923
7	502.499,88 375.054,202	8	502.494,233 375.053,374	5.707
9	502.475,554 375.050,455	10	502.460,569 375.048,112	15.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.461,089 375.044,146	3	502.470,402 375.045,602	9.426
4	502.494,832 375.049,419	5	502.498,557 375.049,965	3.765
6	502.500,46 375.050,244	7	502.499,88 375.054,202	4.0
8	502.494,233 375.053,374	9	502.475,554 375.050,455	18.906
10	502.460,569 375.048,112	11	502.460,151 375.048,048	0.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.460,151 375.048,048	12	502.455,635 375.046,567	4.753
13	502.443,222 375.045,522	14	502.438,979 375.045,165	4.258
15	502.421,216 375.042,982	16	502.412,789 375.042,58	8.437
17	502.405,66 375.043,319	18	502.406,56 375.039,204	4.212
19	502.412,678 375.038,57	20	502.421,556 375.038,994	8.888
21	502.439,391 375.041,186	22	502.443,5 375.041,532	4.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.455,635 375.046,567	13	502.443,222 375.045,522	12.457
14	502.438,979 375.045,165	15	502.421,216 375.042,982	17.897
16	502.412,789 375.042,58	17	502.405,66 375.043,319	7.167
18	502.406,56 375.039,204	19	502.412,678 375.038,57	6.151
20	502.421,556 375.038,994	21	502.439,391 375.041,186	17.969
22	502.443,5 375.041,532	1	502.456,437 375.042,62	12.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86216	1.604	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3193 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 446, din 16/03/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLOIANU MIHAI CATALIN 2) TESLOIANU NICOLETA-MIHAELA, soți.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86216	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.604	1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,437 375.042,62	2	502.443,5 375.041,532	12.983
2	502.443,5 375.041,532	3	502.439,391 375.041,186	4.124
3	502.439,391 375.041,186	4	502.442,254 375.009,91	31.407
4	502.442,254 375.009,91	5	502.443,654 374.994,624	15.35
5	502.443,654 374.994,624	6	502.445,375 374.975,824	18.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.445,375 374.975,824	7	502.448,24 374.943,98	31.973
7	502.448,24 374.943,98	8	502.463,983 374.945,469	15.813
8	502.463,983 374.945,469	1	502.456,437 375.042,62	97.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.411	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 13, din 05/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂNU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.411	1	3,4,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,437 375.042,62	2	502.463,983 374.945,469	97.444
2	502.463,983 374.945,469	3	502.477,835 374.944,535	13.883
3	502.477,835 374.944,535	4	502.478,262 374.944,411	0.445
4	502.478,262 374.944,411	5	502.470,402 375.045,602	101.496
5	502.470,402 375.045,602	6	502.461,089 375.044,146	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.461,089 375.044,146	1	502.456,437 375.042,62	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84116

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TANASE CEZARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.086	1	4,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.478,262 374.944,411	2	502.502,636 374.937,348	25.377
2	502.502,636 374.937,348	3	502.505,185 374.958,09	20.898
3	502.505,185 374.958,09	4	502.506,081 374.973,859	15.794
4	502.506,081 374.973,859	5	502.502,275 375.014,152	40.472
5	502.502,275 375.014,152	6	502.498,557 375.049,965	36.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.498,557 375.049,965	7	502.494,832 375.049,419	3.765
7	502.494,832 375.049,419	8	502.470,402 375.045,602	24.726
8	502.470,402 375.045,602	1	502.478,262 374.944,411	101.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.641	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 13, din 05/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂNU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

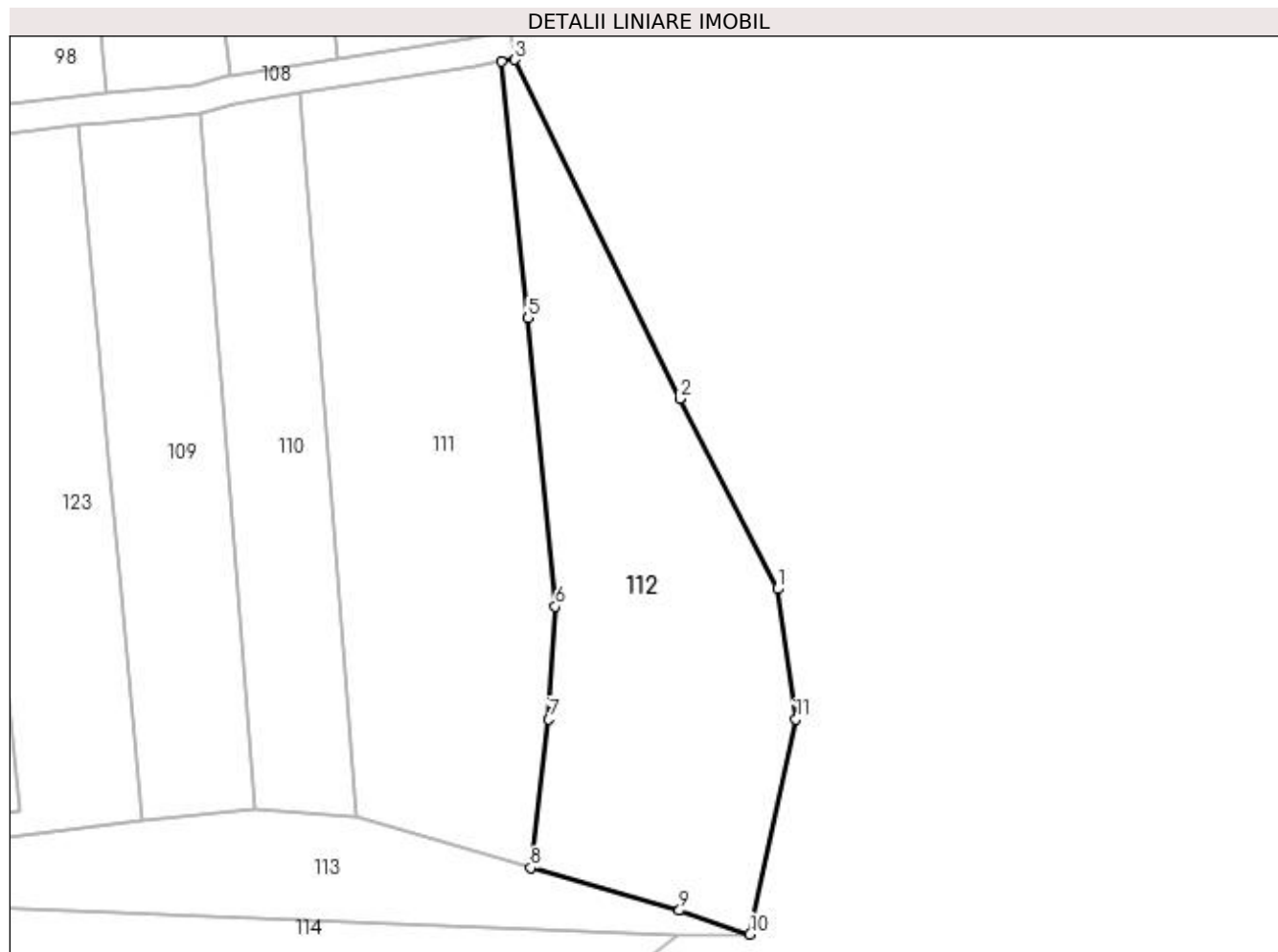
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.641	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.537,114 374.976,322	2	502.523,453 375.002,901	29.884
2	502.523,453 375.002,901	3	502.500,46 375.050,244	52.631
3	502.500,46 375.050,244	4	502.498,557 375.049,965	1.923
4	502.498,557 375.049,965	5	502.502,275 375.014,152	36.005
5	502.502,275 375.014,152	6	502.506,081 374.973,859	40.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.506,081 374.973,859	7	502.505,185 374.958,09	15.794
7	502.505,185 374.958,09	8	502.502,636 374.937,348	20.898
8	502.502,636 374.937,348	9	502.523,422 374.931,406	21.619
9	502.523,422 374.931,406	10	502.533,287 374.928,066	10.415
10	502.533,287 374.928,066	11	502.539,665 374.958,135	30.738
11	502.539,665 374.958,135	1	502.537,114 374.976,322	18.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.502,636 374.937,348	2	502.478,262 374.944,411	25.377
2	502.478,262 374.944,411	3	502.477,835 374.944,535	0.445
3	502.477,835 374.944,535	4	502.463,983 374.945,469	13.883
4	502.463,983 374.945,469	5	502.448,24 374.943,98	15.813
5	502.448,24 374.943,98	6	502.429,401 374.941,677	18.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.429,401 374.941,677	7	502.425,173 374.941,28	4.247
7	502.425,173 374.941,28	8	502.420,624 374.932,048	10.292
8	502.420,624 374.932,048	9	502.523,111 374.927,84	102.573
9	502.523,111 374.927,84	10	502.533,287 374.928,066	10.179
10	502.533,287 374.928,066	11	502.523,422 374.931,406	10.415
11	502.523,422 374.931,406	1	502.502,636 374.937,348	21.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

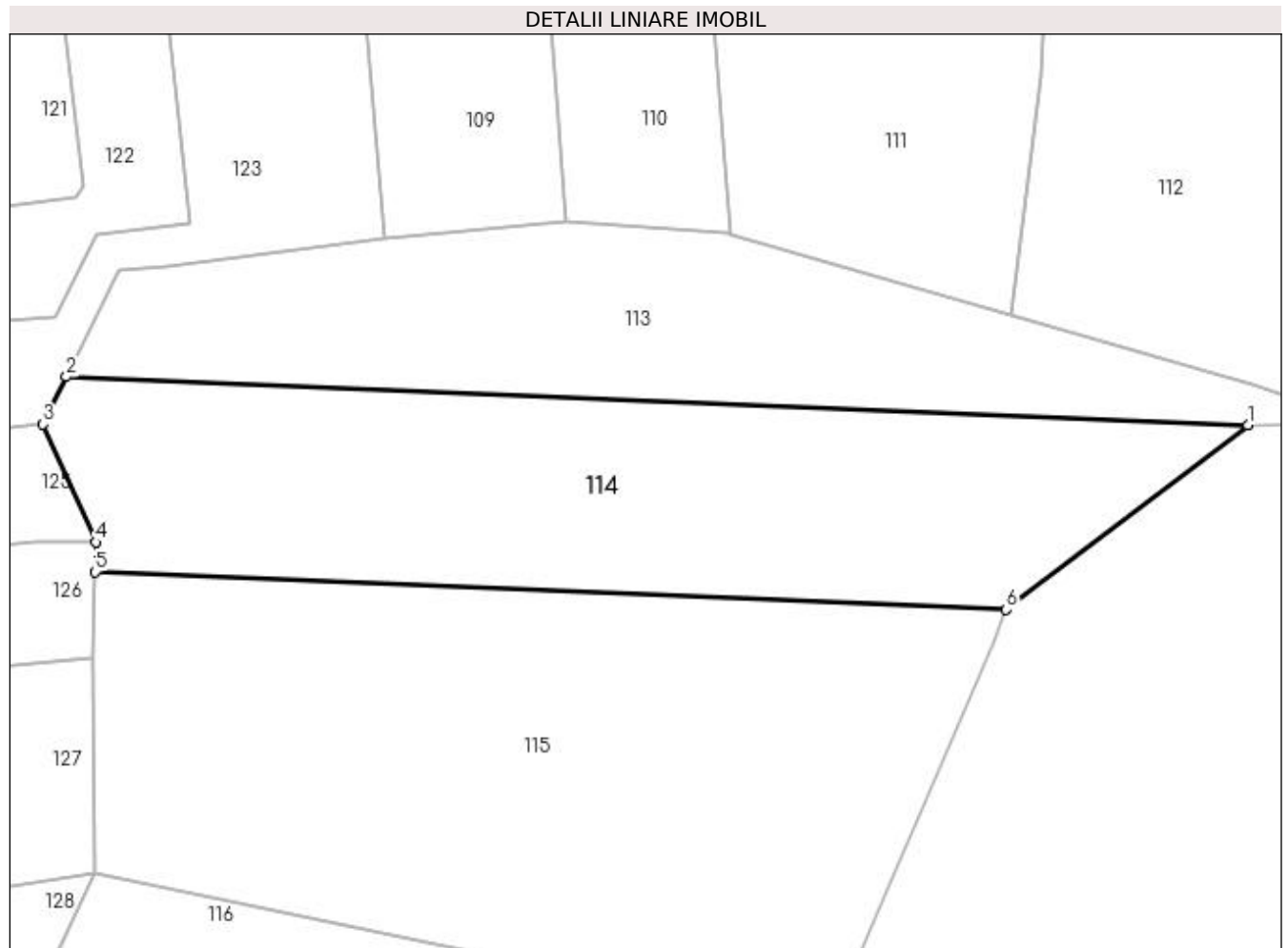
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.543	1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.523,111 374.927,84	2	502.420,624 374.932,048	102.573
2	502.420,624 374.932,048	3	502.418,598 374.927,935	4.585
3	502.418,598 374.927,935	4	502.423,168 374.917,703	11.206
4	502.423,168 374.917,703	5	502.423,116 374.915,122	2.582
5	502.423,116 374.915,122	6	502.502,144 374.911,877	79.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.502,144 374.911,877	1	502.523,111 374.927,84	26.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Nr. cadastral vechi:475

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81853	2.281	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. 842, din 24/04/2002 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA N. ANA , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

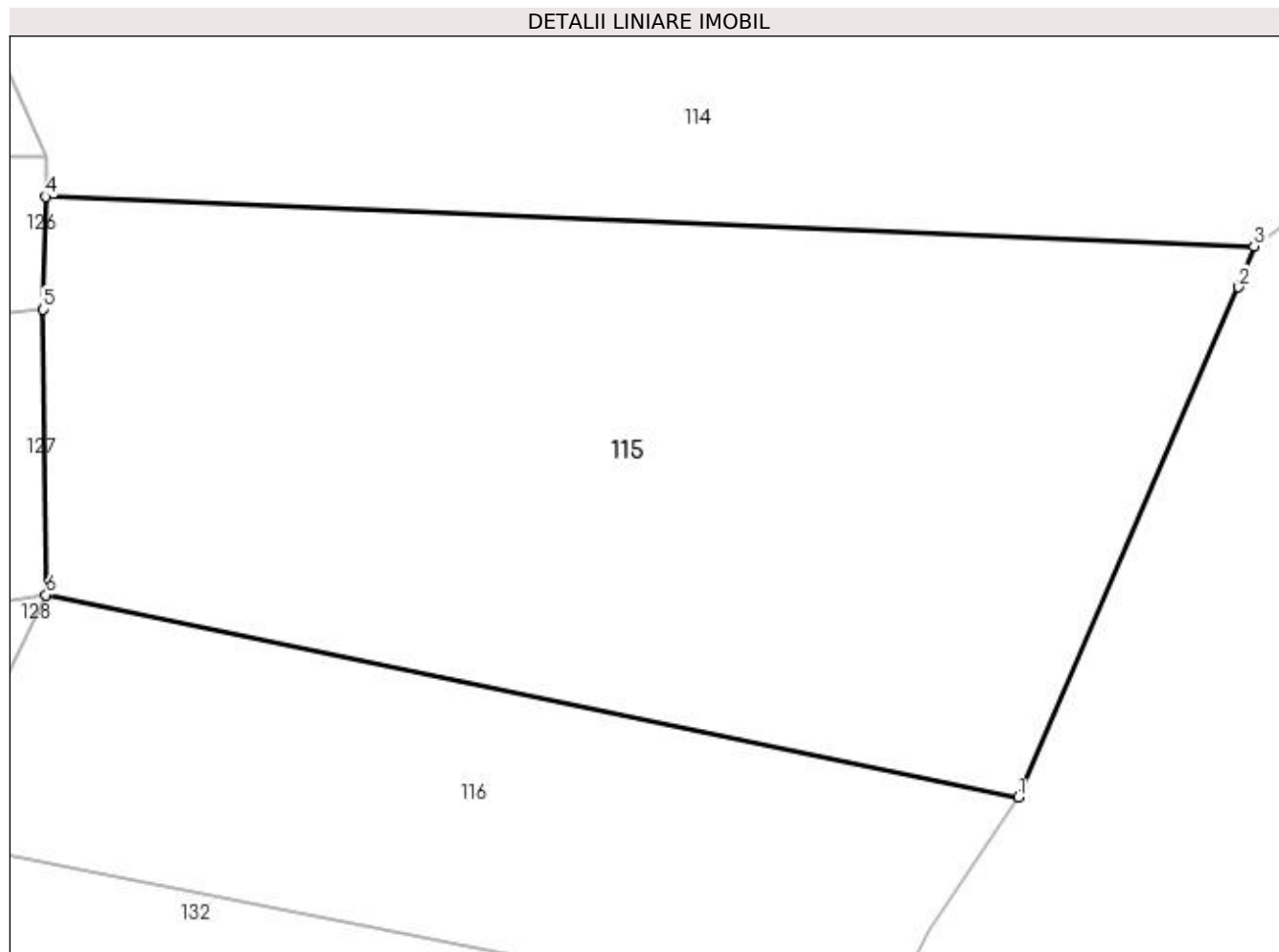
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81853	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	1	16,17	-	
2	neproductiv	DA	481	1	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.486,713 374.875,841	2	502.501,133 374.909,208	36.35
2	502.501,133 374.909,208	3	502.502,144 374.911,877	2.854
3	502.502,144 374.911,877	4	502.423,116 374.915,122	79.095
4	502.423,116 374.915,122	5	502.422,969 374.907,741	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.422,969 374.907,741	6	502.423,15 374.889,079	18.663
6	502.423,15 374.889,079	1	502.486,713 374.875,841	64.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 820, din 06/03/1997 emis de BNP Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VICTOR 2) ILIE SILVIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 820, din 06/03/1997 emis de BNP Pirvu Emilia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CAPITOLINA, lipsă CNP	A1

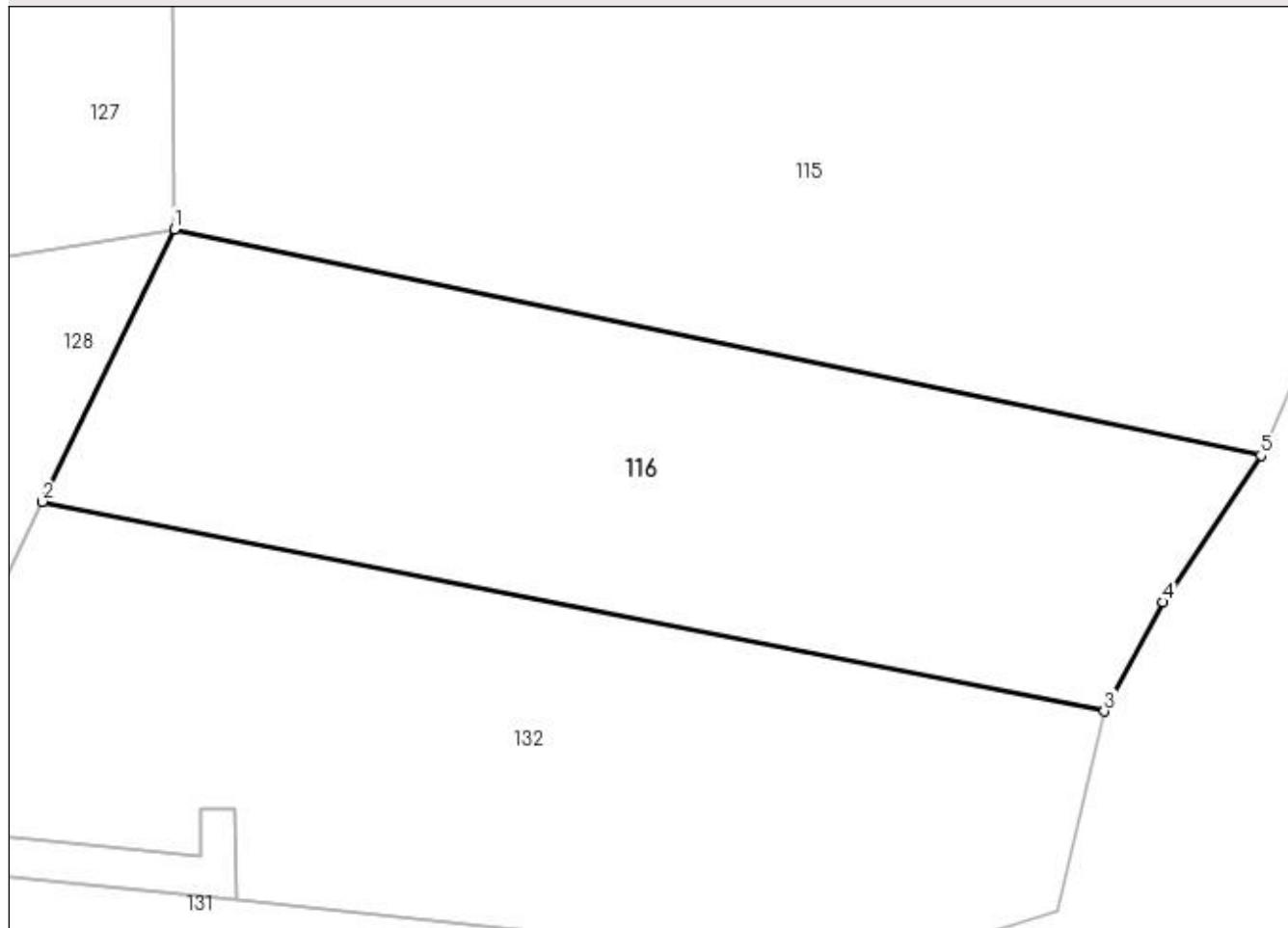
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	1	17,18	-	
2	neproductiv	DA	260	1	17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,15 374.889,079	2	502.415,439 374.873,14	17.706
2	502.415,439 374.873,14	3	502.477,55 374.860,873	63.311
3	502.477,55 374.860,873	4	502.480,984 374.867,251	7.244
4	502.480,984 374.867,251	5	502.486,713 374.875,841	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.486,713 374.875,841	1	502.423,15 374.889,079	64.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84689

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.297	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRAȘCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

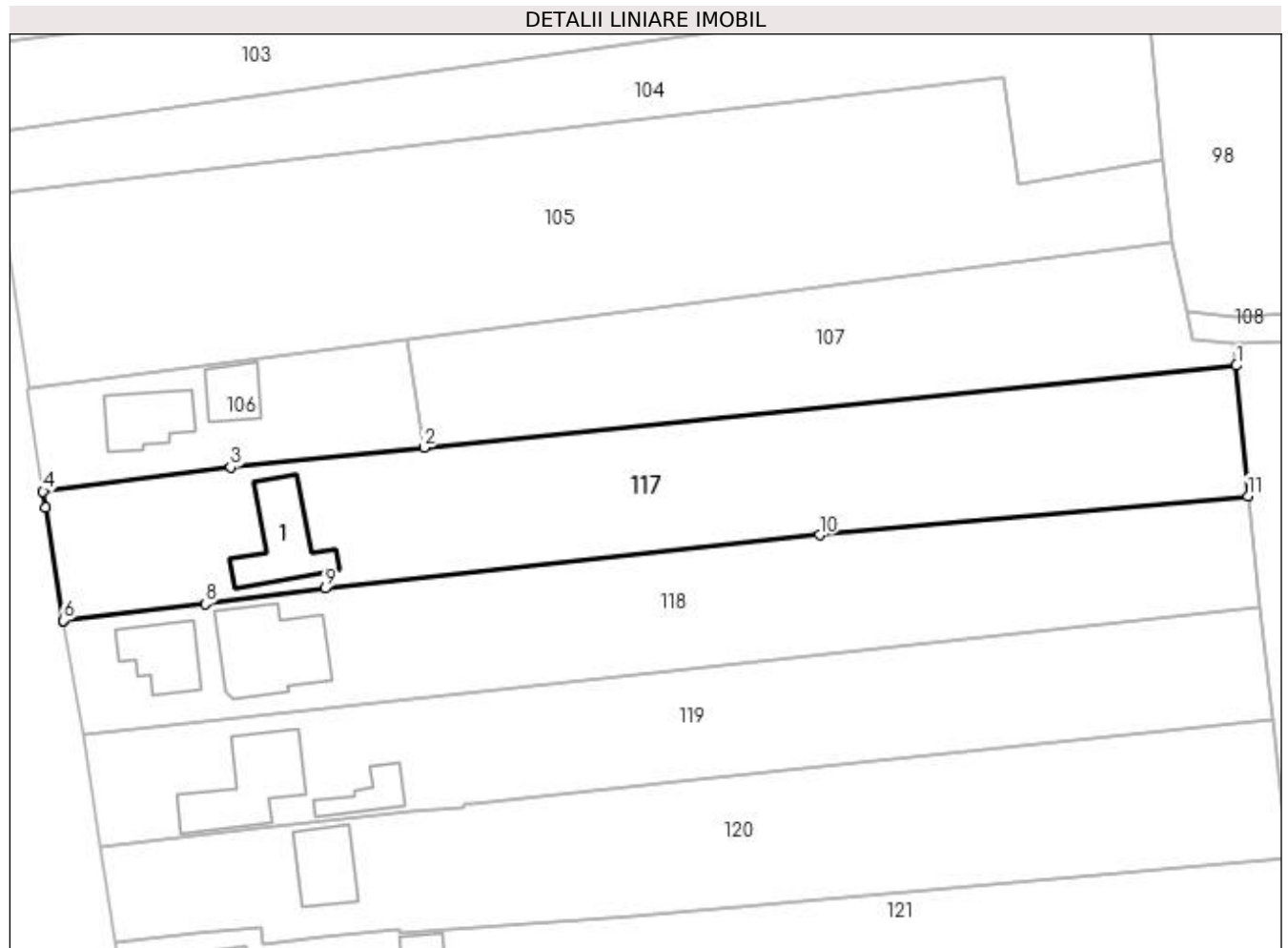
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	45,46,47,48	-	
2	arabil	DA	2.297	7	45,46,47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.412,959 375.035,41	2	502.294,255 375.023,438	119.306
2	502.294,255 375.023,438	3	502.266,013 375.020,59	28.385
3	502.266,013 375.020,59	4	502.238,61 375.017,052	27.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.238,61 375.017,052	5	502.238,987 375.014,706	2.376
5	502.238,987 375.014,706	6	502.241,529 374.998,209	16.692
6	502.241,529 374.998,209	7	502.241,585 374.998,218	0.057
7	502.241,585 374.998,218	8	502.262,289 375.000,632	20.844
8	502.262,289 375.000,632	9	502.279,827 375.002,888	17.683
9	502.279,827 375.002,888	10	502.352,06 375.010,677	72.652
10	502.352,06 375.010,677	11	502.414,653 375.016,356	62.85
11	502.414,653 375.016,356	1	502.412,959 375.035,41	19.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 105A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83852	Din acte: 2.871 Masurata: 2.963	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83852-C1	Loc. Urlucea, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	83852-C2	Loc. Urlucea, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7044 / 29/08/2014		
Hotarare Judecătoreasca nr. 873, din 15/12/2009 emis de JUD TOPOLOVENI (adeverință nr. 9079/26.08.2014 emisă de Primăria Călinești, certificat fiscal nr. 9194/29.08.2014 emis de Primăria Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SILVIU	A1, A1.1
9484 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 4168, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr 4292 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr 1803 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SILVIU 2) ILIE AMALIA-ELENA, soți.	A1.2

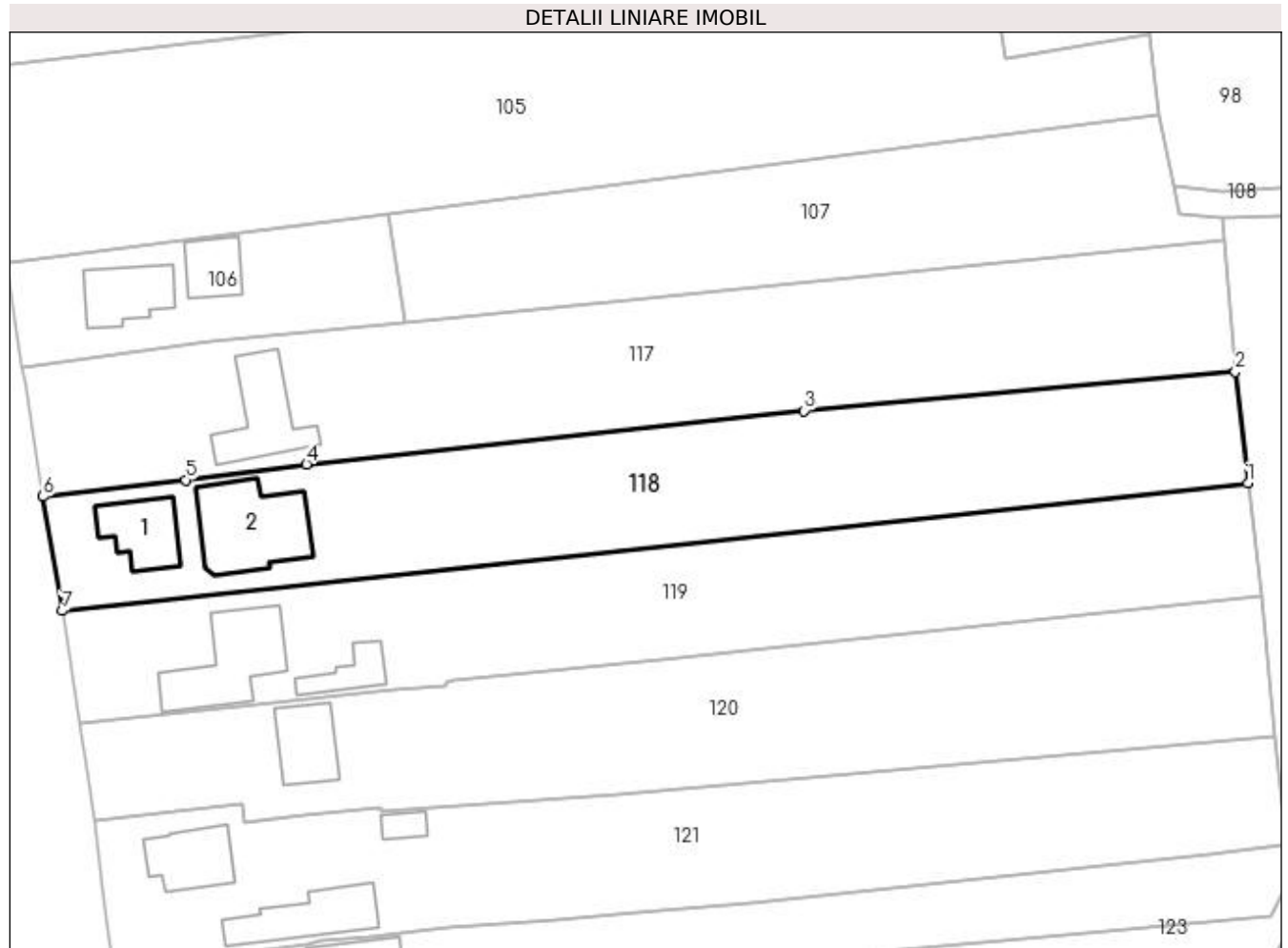
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83852	Din acte: 2.871 Masurata: 2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	7	44,47,51	-	
2	arabil	DA	2.119	7	47,48,49,54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83852-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	83852-C2	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.416,449 375.000,153	2	502.414,653 375.016,356	16.302
2	502.414,653 375.016,356	3	502.352,06 375.010,677	62.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.352,06 375.010,677	4	502.279,827 375.002,888	72.652
4	502.279,827 375.002,888	5	502.262,289 375.000,632	17.683
5	502.262,289 375.000,632	6	502.241,585 374.998,218	20.844
6	502.241,585 374.998,218	7	502.244,409 374.981,654	16.803
7	502.244,409 374.981,654	1	502.416,449 375.000,153	173.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81572	Din acte: 2.817 Masurata: 2.836	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81572-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12927 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 2023, din 23/12/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NICOLAE 2) ILIE .MIRELA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NICOLAE 2) ILIE MIRELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

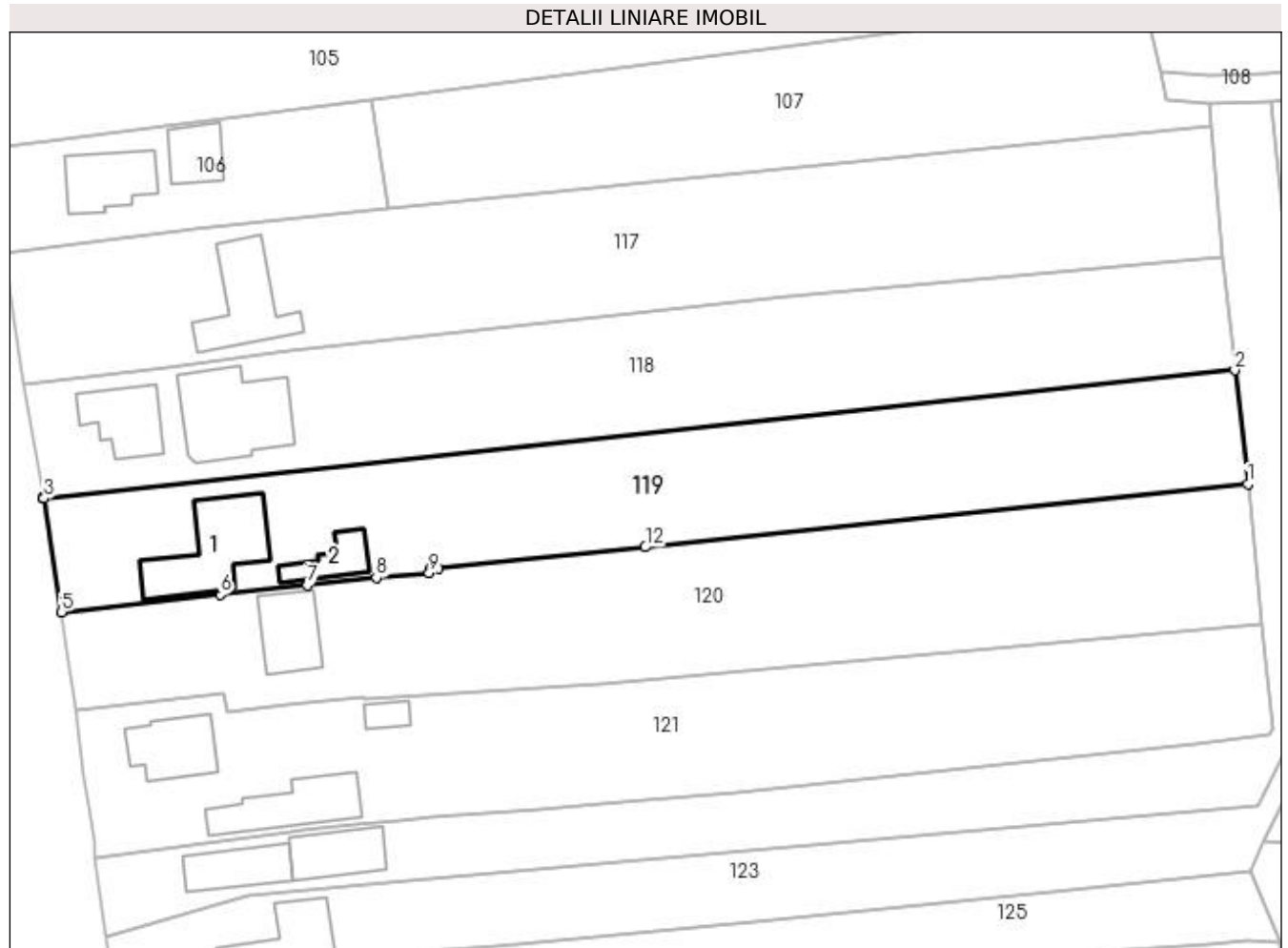
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81572	Din acte: 2.817 Masurata: 2.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	7	49,53,55	-	
2	arabil	DA	1.863	7	50,51,52	-	
3	vie	DA	375	7	50,51,52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81572-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.418,333 374.983,721	2	502.416,449 375.000,153	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.416,449 375.000,153	3	502.244,409 374.981,654	173.032
3	502.244,409 374.981,654	4	502.244,272 374.981,639	0.138
4	502.244,272 374.981,639	5	502.246,951 374.965,255	16.602
5	502.246,951 374.965,255	6	502.269,891 374.967,757	23.076
6	502.269,891 374.967,757	7	502.282,42 374.969,125	12.603
7	502.282,42 374.969,125	8	502.292,448 374.970,221	10.088
8	502.292,448 374.970,221	9	502.300,06 374.970,87	7.64
9	502.300,06 374.970,87	10	502.300,152 374.971,415	0.553
10	502.300,152 374.971,415	11	502.301,319 374.971,535	1.173
11	502.301,319 374.971,535	12	502.331,289 374.974,635	30.13
12	502.331,289 374.974,635	1	502.418,333 374.983,721	87.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.149	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2011 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARBU VERONA , lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NECȘOI NATALIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

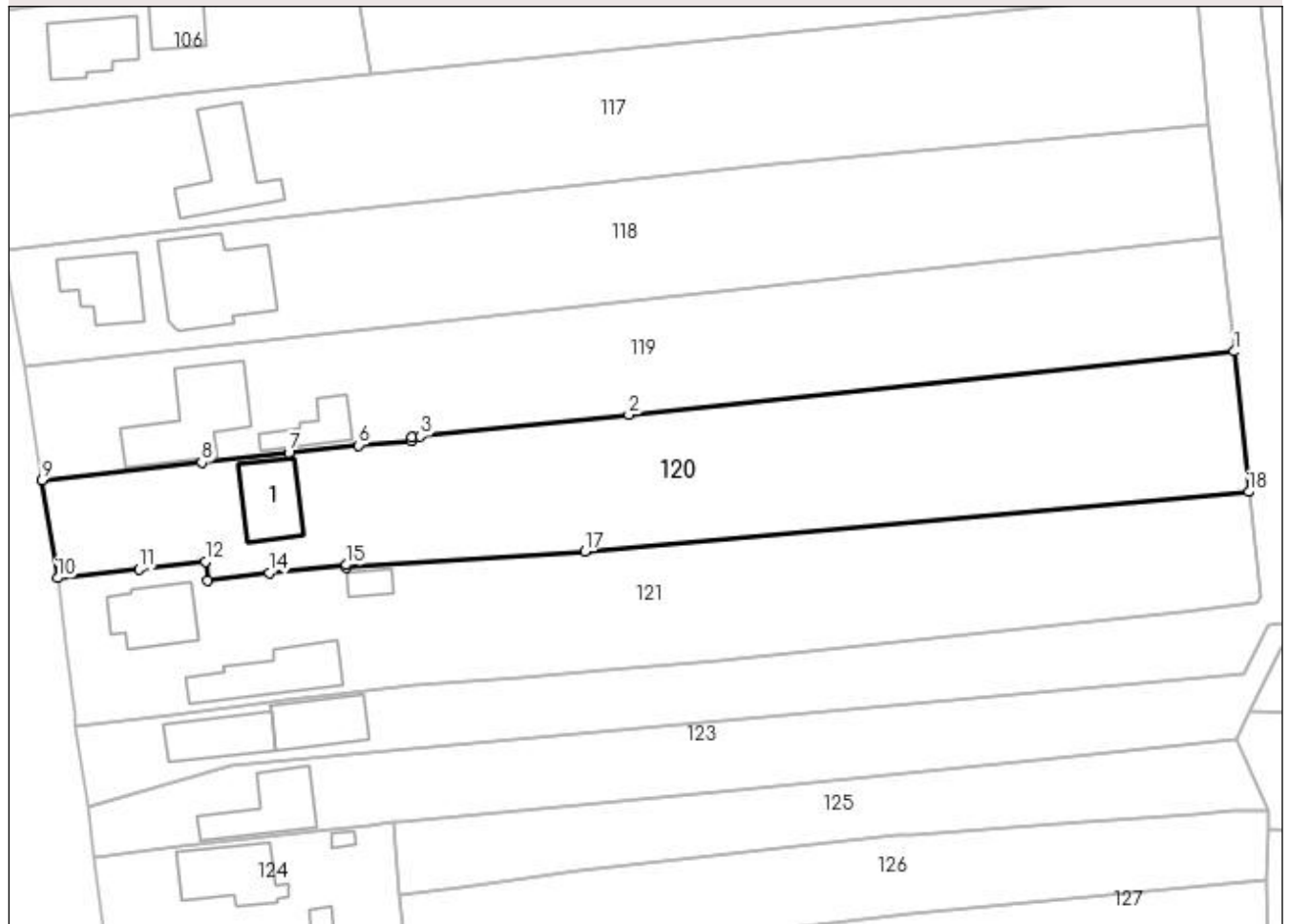
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	56,57	-	
2	arabil	DA	2.149	7	58,59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.418,333 374.983,721	2	502.331,289 374.974,635	87.517
2	502.331,289 374.974,635	3	502.301,319 374.971,535	30.13
3	502.301,319 374.971,535	4	502.300,152 374.971,415	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.300,152 374.971,415	5	502.300,06 374.970,87	0.553
5	502.300,06 374.970,87	6	502.292,448 374.970,221	7.64
6	502.292,448 374.970,221	7	502.282,42 374.969,125	10.088
7	502.282,42 374.969,125	8	502.269,891 374.967,757	12.603
8	502.269,891 374.967,757	9	502.246,951 374.965,255	23.076
9	502.246,951 374.965,255	10	502.249,14 374.951,14	14.284
10	502.249,14 374.951,14	11	502.260,861 374.952,458	11.795
11	502.260,861 374.952,458	12	502.270,414 374.953,531	9.613
12	502.270,414 374.953,531	13	502.270,784 374.950,851	2.705
13	502.270,784 374.950,851	14	502.279,581 374.951,909	8.86
14	502.279,581 374.951,909	15	502.290,659 374.953,048	11.136
15	502.290,659 374.953,048	16	502.290,714 374.952,658	0.394
16	502.290,714 374.952,658	17	502.324,958 374.954,97	34.322
17	502.324,958 374.954,97	18	502.420,397 374.963,532	95.822
18	502.420,397 374.963,532	1	502.418,333 374.983,721	20.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 103, Jud. Arges, Pct "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81150	Din acte: 3.141 Masurata: 3.038	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81150-C1	Loc. Urlucea, Nr. 103, Jud. Arges, Pct "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 103, Jud. Arges, Pct "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 103, Jud. Arges, Pct "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2911 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 428, din 18/03/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (încheiere de rectificare eroare materială nr.723/23.03.2011 emisă de BNP Stănescu Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLOIANU MIHAI-CĂTĂLIN, lipsă CNP 2) TESLOIANU NICOLETA-MIHAELA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLOIANU MIHAI-CĂTĂLIN, lipsă CNP 2) TESLOIANU NICOLETA-MIHAELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81150	Din acte: 3.141 Masurata: 3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	971	7	61,62,63	-	
2	livada	DA	2.067	7	60,61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81150-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.410,874 374.946,29	2	502.421,46 374.947,563	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.421,46 374.947,563	3	502.422,086 374.948,497	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.422,086 374.948,497	4	502.420,397 374.963,532	15.13
5	502.324,958 374.954,97	6	502.290,714 374.952,658	34.322
7	502.290,659 374.953,048	8	502.279,581 374.951,909	11.136
9	502.270,784 374.950,851	10	502.270,414 374.953,531	2.705
11	502.260,861 374.952,458	12	502.249,14 374.951,14	11.795
13	502.250,221 374.941,667	14	502.251,106 374.935,446	6.284
15	502.251,607 374.931,789	16	502.251,802 374.929,801	1.998
17	502.265,771 374.931,533	18	502.280,057 374.933,417	14.41
19	502.281,853 374.933,743	20	502.289,217 374.934,479	7.401
21	502.295,82 374.935,132	22	502.300,369 374.935,751	4.591
23	502.316,155 374.936,876	24	502.327,876 374.937,871	11.763
25	502.344,432 374.939,327	1	502.410,874 374.946,29	66.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.420,397 374.963,532	5	502.324,958 374.954,97	95.822
6	502.290,714 374.952,658	7	502.290,659 374.953,048	0.394
8	502.279,581 374.951,909	9	502.270,784 374.950,851	8.86
10	502.270,414 374.953,531	11	502.260,861 374.952,458	9.613
12	502.249,14 374.951,14	13	502.250,221 374.941,667	9.534
14	502.251,106 374.935,446	15	502.251,607 374.931,789	3.691
16	502.251,802 374.929,801	17	502.265,771 374.931,533	14.076
18	502.280,057 374.933,417	19	502.281,853 374.933,743	1.825
20	502.289,217 374.934,479	21	502.295,82 374.935,132	6.635
22	502.300,369 374.935,751	23	502.316,155 374.936,876	15.826
24	502.327,876 374.937,871	25	502.344,432 374.939,327	16.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84683	2.408	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84683-C1	Loc. Urlucea, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, an constr.1975
A1.2	84683-C2	Loc. Urlucea, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, an constr.2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6830 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 312, din 22/03/2001 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA (act administrativ nr seria C. 8 nr. 362808 din 27.04.1991, emis de COM. CALINESTI;act administrativ nr 8632 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1788 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SORIN-AUREL 2) ILIE LUCICA, soți.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SORIN-AUREL 2) ILIE LUCICA, soți.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

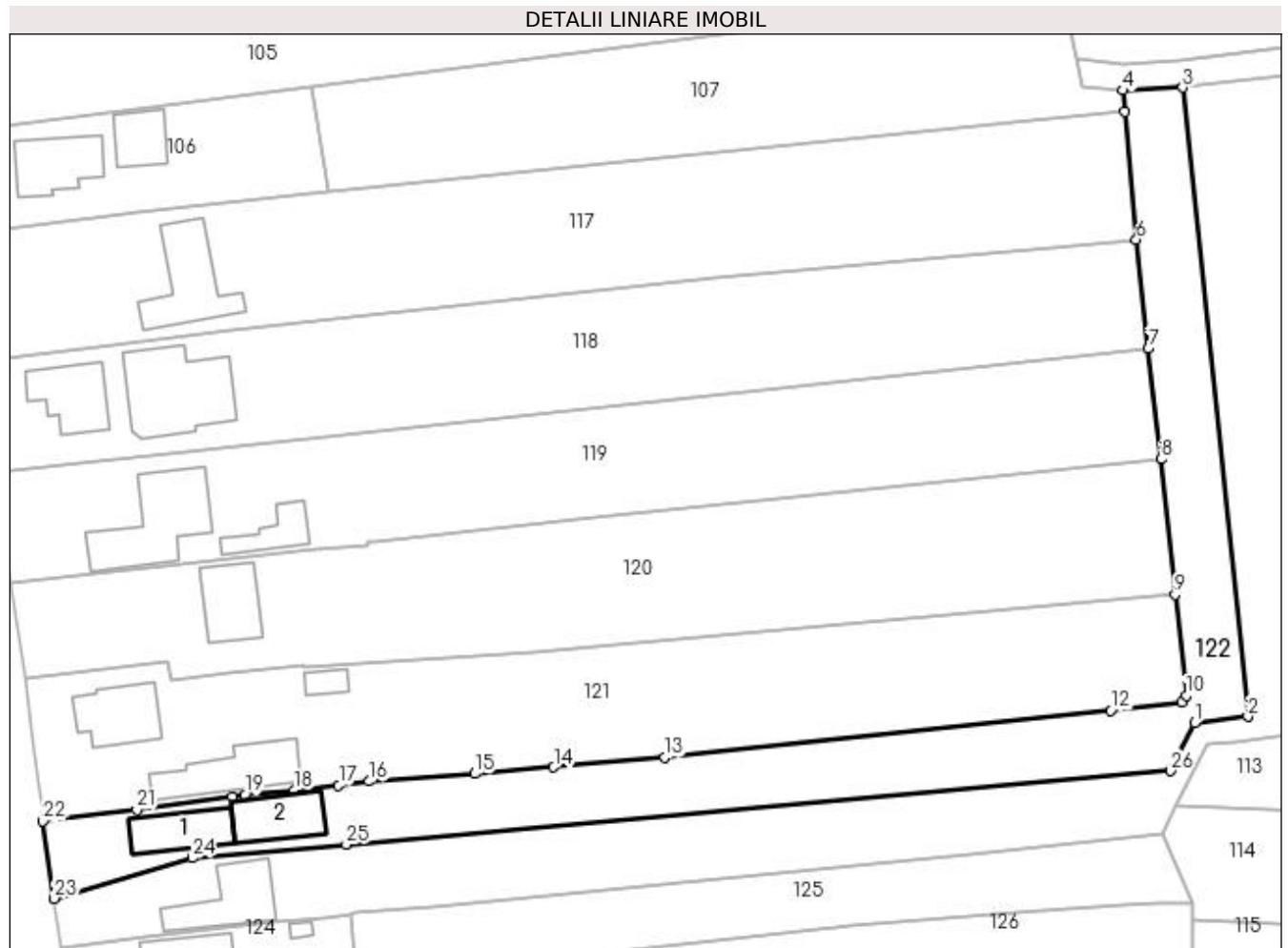
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84683	2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	267	7	64	-	
2	arabil	DA	2.141	1,7	12,65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84683-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, an constr.1975
A1.2	84683-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, an constr.2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,317 374.944,422	2	502.431,282 374.945,381	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.431,282 374.945,381	3	502.421,556 375.038,994	94.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.421,556 375.038,994	4	502.412,678 375.038,57	8.888
5	502.412,959 375.035,41	6	502.414,653 375.016,356	19.129
7	502.416,449 375.000,153	8	502.418,333 374.983,721	16.54
9	502.420,397 374.963,532	10	502.422,086 374.948,497	15.13
11	502.421,46 374.947,563	12	502.410,874 374.946,29	10.662
13	502.344,432 374.939,327	14	502.327,876 374.937,871	16.62
15	502.316,155 374.936,876	16	502.300,369 374.935,751	15.826
17	502.295,82 374.935,132	18	502.289,217 374.934,479	6.635
19	502.281,853 374.933,743	20	502.280,057 374.933,417	1.825
21	502.265,771 374.931,533	22	502.251,802 374.929,801	14.076
23	502.253,449 374.918,318	24	502.274,021 374.924,324	21.431
25	502.297,006 374.926,368	26	502.419,734 374.937,283	123.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.412,678 375.038,57	5	502.412,959 375.035,41	3.172
6	502.414,653 375.016,356	7	502.416,449 375.000,153	16.302
8	502.418,333 374.983,721	9	502.420,397 374.963,532	20.294
10	502.422,086 374.948,497	11	502.421,46 374.947,563	1.124
12	502.410,874 374.946,29	13	502.344,432 374.939,327	66.806
14	502.327,876 374.937,871	15	502.316,155 374.936,876	11.763
16	502.300,369 374.935,751	17	502.295,82 374.935,132	4.591
18	502.289,217 374.934,479	19	502.281,853 374.933,743	7.401
20	502.280,057 374.933,417	21	502.265,771 374.931,533	14.41
22	502.251,802 374.929,801	23	502.253,449 374.918,318	11.601
24	502.274,021 374.924,324	25	502.297,006 374.926,368	23.076
26	502.419,734 374.937,283	1	502.423,317 374.944,422	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84678	3.404	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6831 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 284, din 15/09/2017 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA (act administrativ nr 8651 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1896 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 05.05.2017, emis de PFA Raicu Doru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SORIN-AUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SORIN-AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

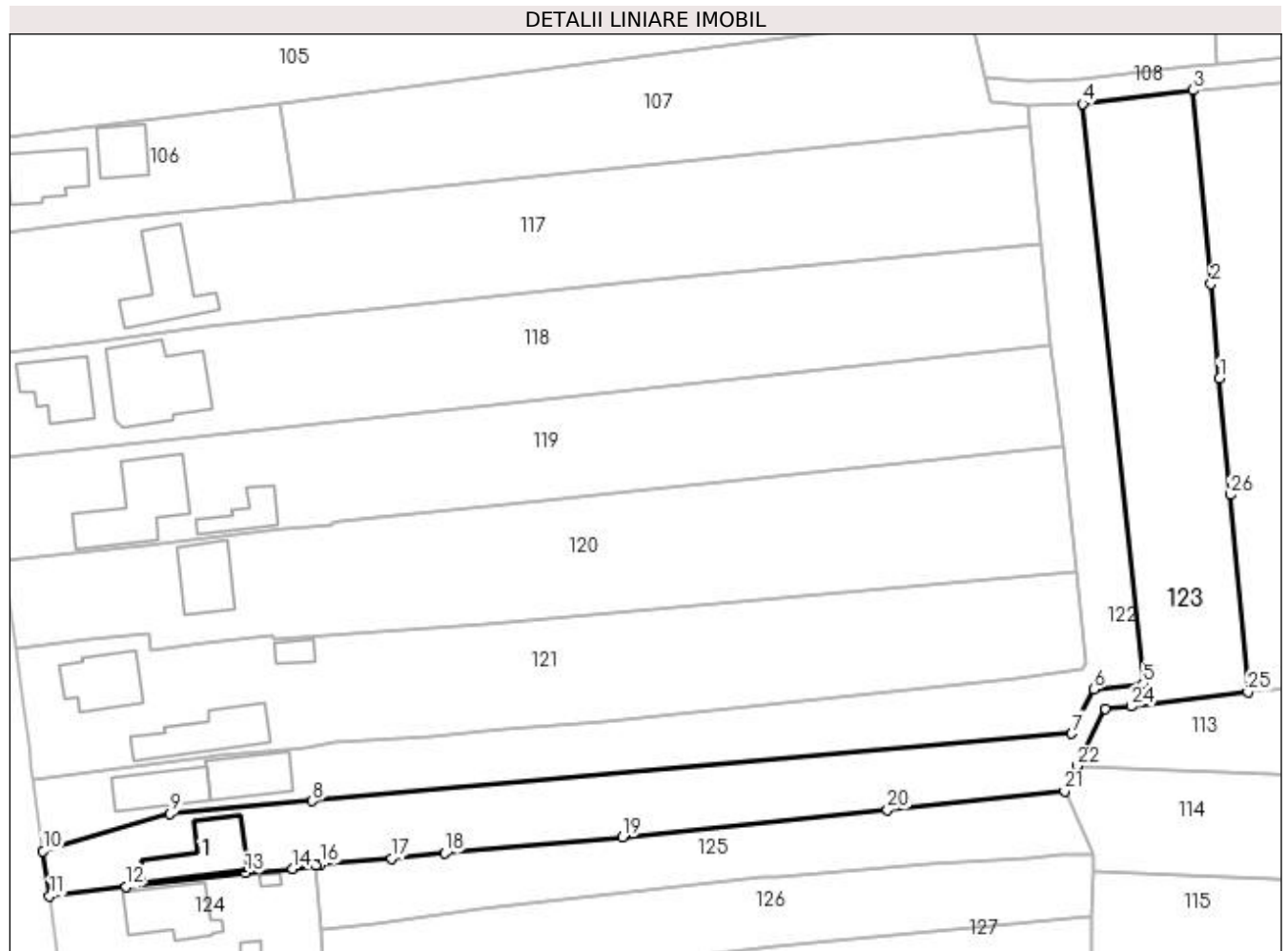
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84678	3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	1,7	64,67	-	
2	arabil	DA	2.966	1,7	11,12,65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.443,654 374.994,624	2	502.442,254 375.009,91	15.35
3	502.439,391 375.041,186	4	502.421,556 375.038,994	17.969
5	502.431,282 374.945,381	6	502.423,317 374.944,422	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.442,254 375.009,91	3	502.439,391 375.041,186	31.407
4	502.421,556 375.038,994	5	502.431,282 374.945,381	94.117
6	502.423,317 374.944,422	7	502.419,734 374.937,283	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.419,734 374.937,283	8	502.297,006 374.926,368	123.212
9	502.274,021 374.924,324	10	502.253,449 374.918,318	21.431
11	502.254,492 374.911,045	12	502.266,901 374.912,525	12.497
13	502.286,218 374.914,774	14	502.293,842 374.915,474	7.656
15	502.297,525 374.916,029	16	502.298,354 374.916,154	0.838
17	502.309,82 374.917,09	18	502.318,439 374.917,961	8.663
19	502.347,114 374.920,614	20	502.389,951 374.924,94	43.055
21	502.418,598 374.927,935	22	502.420,624 374.932,048	4.585
23	502.425,173 374.941,28	24	502.429,401 374.941,677	4.247
25	502.448,24 374.943,98	26	502.445,375 374.975,824	31.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.297,006 374.926,368	9	502.274,021 374.924,324	23.076
10	502.253,449 374.918,318	11	502.254,492 374.911,045	7.347
12	502.266,901 374.912,525	13	502.286,218 374.914,774	19.447
14	502.293,842 374.915,474	15	502.297,525 374.916,029	3.725
16	502.298,354 374.916,154	17	502.309,82 374.917,09	11.504
18	502.318,439 374.917,961	19	502.347,114 374.920,614	28.797
20	502.389,951 374.924,94	21	502.418,598 374.927,935	28.803
22	502.420,624 374.932,048	23	502.425,173 374.941,28	10.292
24	502.429,401 374.941,677	25	502.448,24 374.943,98	18.979
26	502.445,375 374.975,824	1	502.443,654 374.994,624	18.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85208	Din acte: 621 Masurata: 631	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85208-C1	Loc. Urlucea, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; An constructie 1977
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9601 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1171, din 23/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN GABRIEL-ADRIAN 2) CHIRAN VALENTINA, soți.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN GABRIEL-ADRIAN 2) CHIRAN VALENTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

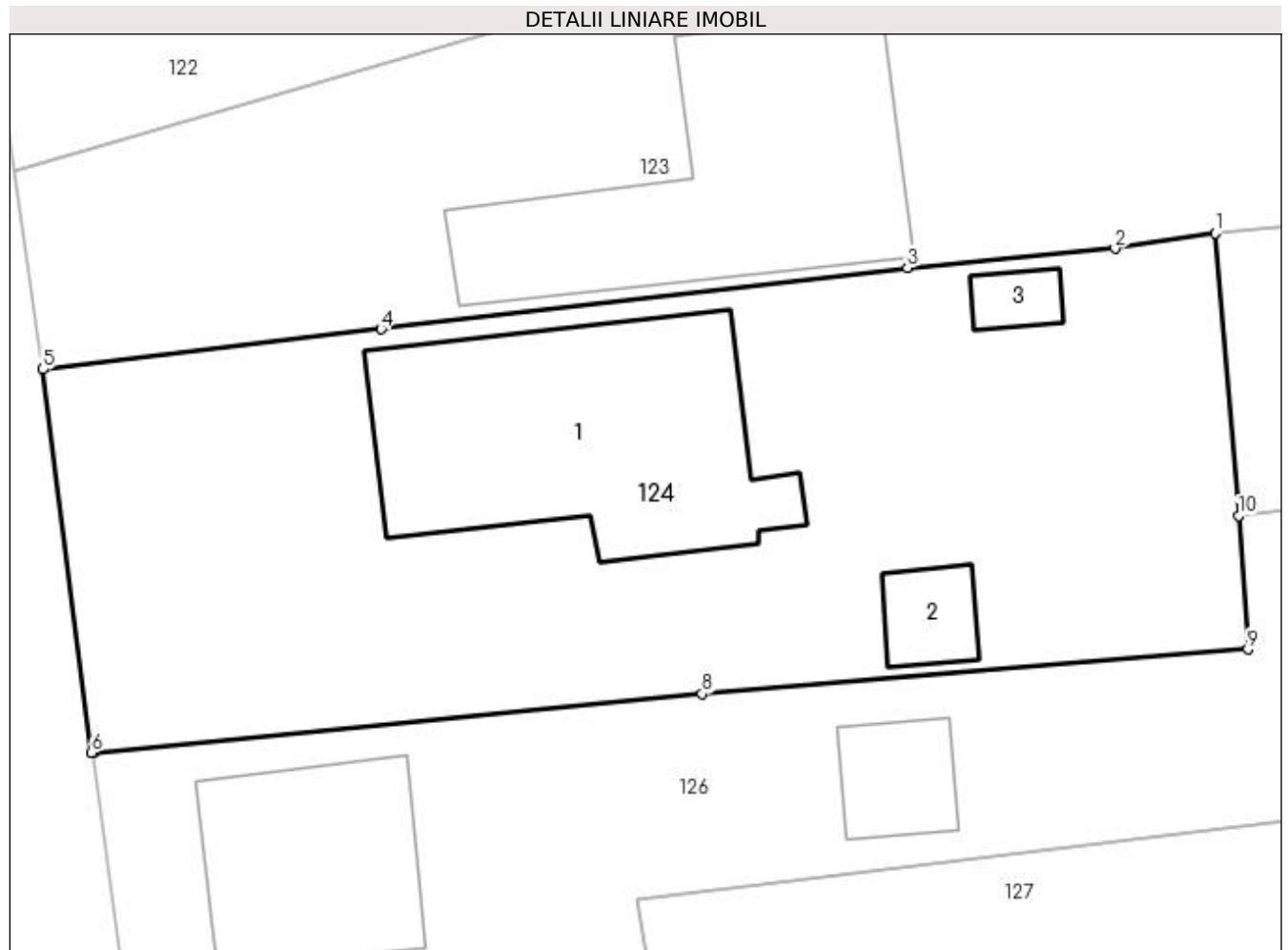
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85208	Din acte: 621 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	7	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85208-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; An constructie 1977
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,525 374.916,029	2	502.293,842 374.915,474	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.293,842 374.915,474	3	502.286,218 374.914,774	7.656
3	502.286,218 374.914,774	4	502.266,901 374.912,525	19.447
4	502.266,901 374.912,525	5	502.254,492 374.911,045	12.497
5	502.254,492 374.911,045	6	502.256,262 374.896,985	14.171
6	502.256,262 374.896,985	7	502.256,352 374.896,994	0.09
7	502.256,352 374.896,994	8	502.278,689 374.899,145	22.44
8	502.278,689 374.899,145	9	502.298,72 374.900,776	20.097
9	502.298,72 374.900,776	10	502.298,37 374.905,673	4.909
10	502.298,37 374.905,673	1	502.297,525 374.916,029	10.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN GABRIEL-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

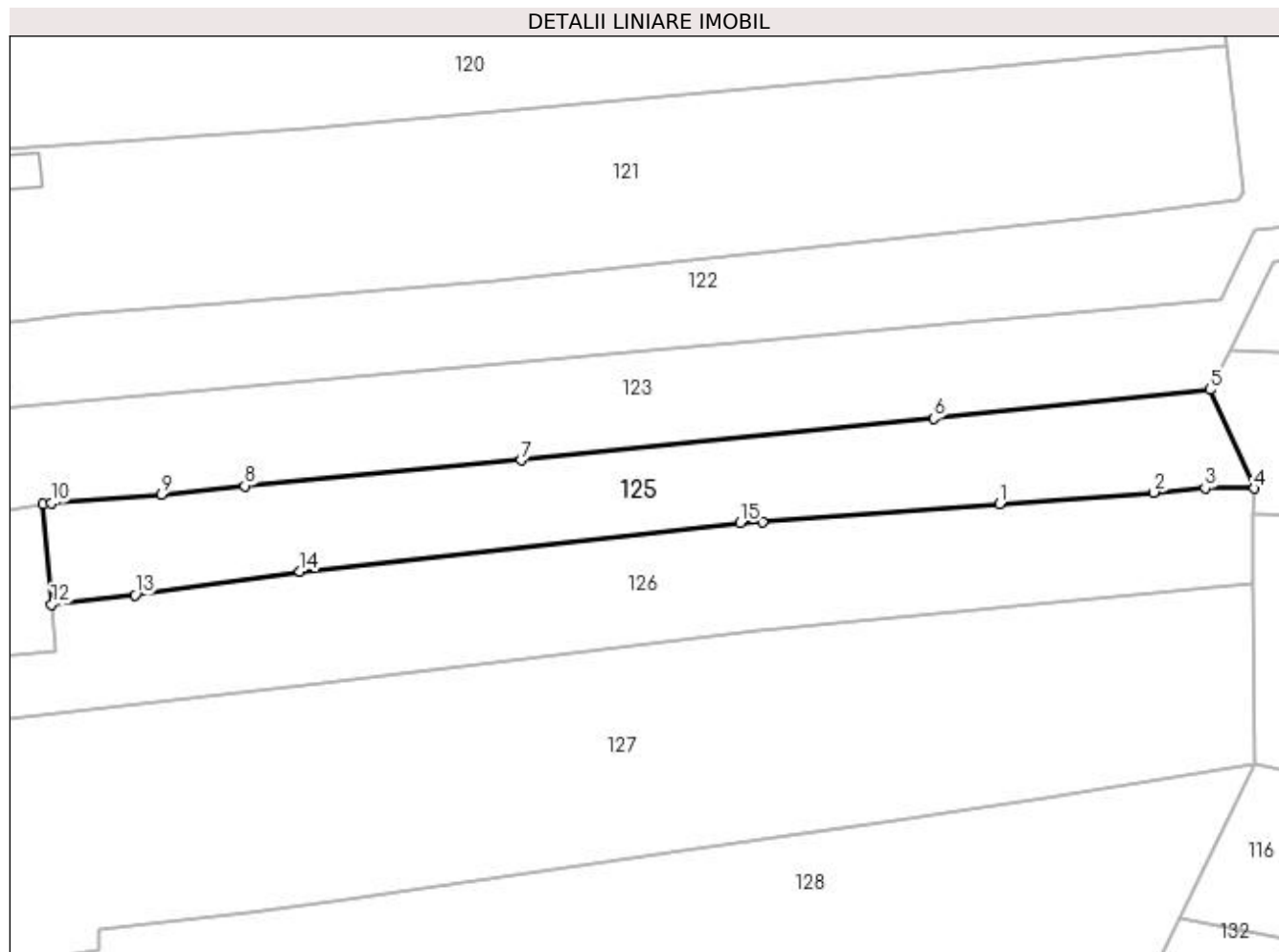
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	7	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,756 374.916,11	2	502.412,756 374.917,272	16.042
2	502.412,756 374.917,272	3	502.418,098 374.917,756	5.364
3	502.418,098 374.917,756	4	502.423,168 374.917,703	5.07
4	502.423,168 374.917,703	5	502.418,598 374.927,935	11.206
5	502.418,598 374.927,935	6	502.389,951 374.924,94	28.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.389,951 374.924,94	7	502.347,114 374.920,614	43.055
7	502.347,114 374.920,614	8	502.318,439 374.917,961	28.797
8	502.318,439 374.917,961	9	502.309,82 374.917,09	8.663
9	502.309,82 374.917,09	10	502.298,354 374.916,154	11.504
10	502.298,354 374.916,154	11	502.297,525 374.916,029	0.838
11	502.297,525 374.916,029	12	502.298,37 374.905,673	10.39
12	502.298,37 374.905,673	13	502.307,028 374.906,639	8.712
13	502.307,028 374.906,639	14	502.324,167 374.909,082	17.312
14	502.324,167 374.909,082	15	502.369,848 374.914,11	45.957
15	502.369,848 374.914,11	16	502.372,156 374.914,205	2.31
16	502.372,156 374.914,205	1	502.396,756 374.916,11	24.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 99A, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84546	1.870	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84546-C1	Loc. Urlucea, Nr. 99A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	84546-C2	Loc. Urlucea, Nr. 99A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4657 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1144, din 28/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VICTOR-MIRCEA 2) ILIE GABRIELA-MĂDĂLINA, soți.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

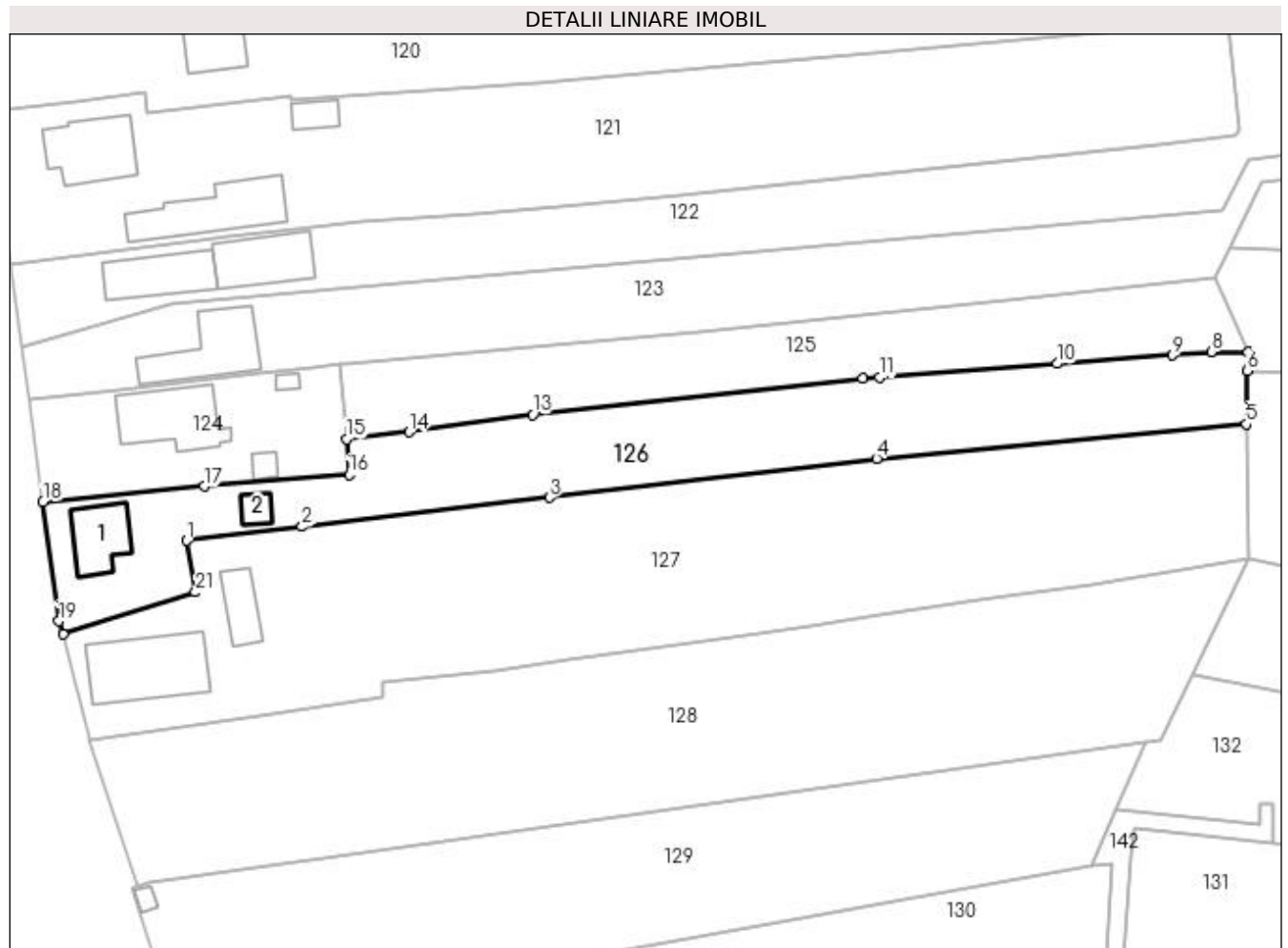
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4657 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1144, din 28/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VICTOR 2) ILIE SILVIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84546	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	7	69,70	-	
2	arabil	DA	1.394	7	66,71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84546-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	84546-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.276,274 374.891,619	2	502.292,231 374.893,558	16.074
3	502.326,495 374.897,579	4	502.371,771 374.902,961	45.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.292,231 374.893,558	3	502.326,495 374.897,579	34.499
4	502.371,771 374.902,961	5	502.422,969 374.907,741	51.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.422,969 374.907,741	6	502.423,116 374.915,122	7.382
7	502.423,168 374.917,703	8	502.418,098 374.917,756	5.07
9	502.412,756 374.917,272	10	502.396,756 374.916,11	16.042
11	502.372,156 374.914,205	12	502.369,848 374.914,11	2.31
13	502.324,167 374.909,082	14	502.307,028 374.906,639	17.312
15	502.298,37 374.905,673	16	502.298,72 374.900,776	4.909
17	502.278,689 374.899,145	18	502.256,352 374.896,994	22.44
19	502.258,534 374.880,496	20	502.259,107 374.878,674	1.91
21	502.277,451 374.884,493	1	502.276,274 374.891,619	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.423,116 374.915,122	7	502.423,168 374.917,703	2.582
8	502.418,098 374.917,756	9	502.412,756 374.917,272	5.364
10	502.396,756 374.916,11	11	502.372,156 374.914,205	24.674
12	502.369,848 374.914,11	13	502.324,167 374.909,082	45.957
14	502.307,028 374.906,639	15	502.298,37 374.905,673	8.712
16	502.298,72 374.900,776	17	502.278,689 374.899,145	20.097
18	502.256,352 374.896,994	19	502.258,534 374.880,496	16.642
20	502.259,107 374.878,674	21	502.277,451 374.884,493	19.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.543 Masurata: 3.524	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; din suprafata de 5543mp, s-au vandut 4000 mp cu CV nr. 819/06,03,1997 - CF81408

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2375, din 21/05/1996 emis de CIRSTOIU VALERICA (act notarial nr. 819/06.03.1997, emis de Parvu Emilia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VICTOR, casatorit
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VICTOR

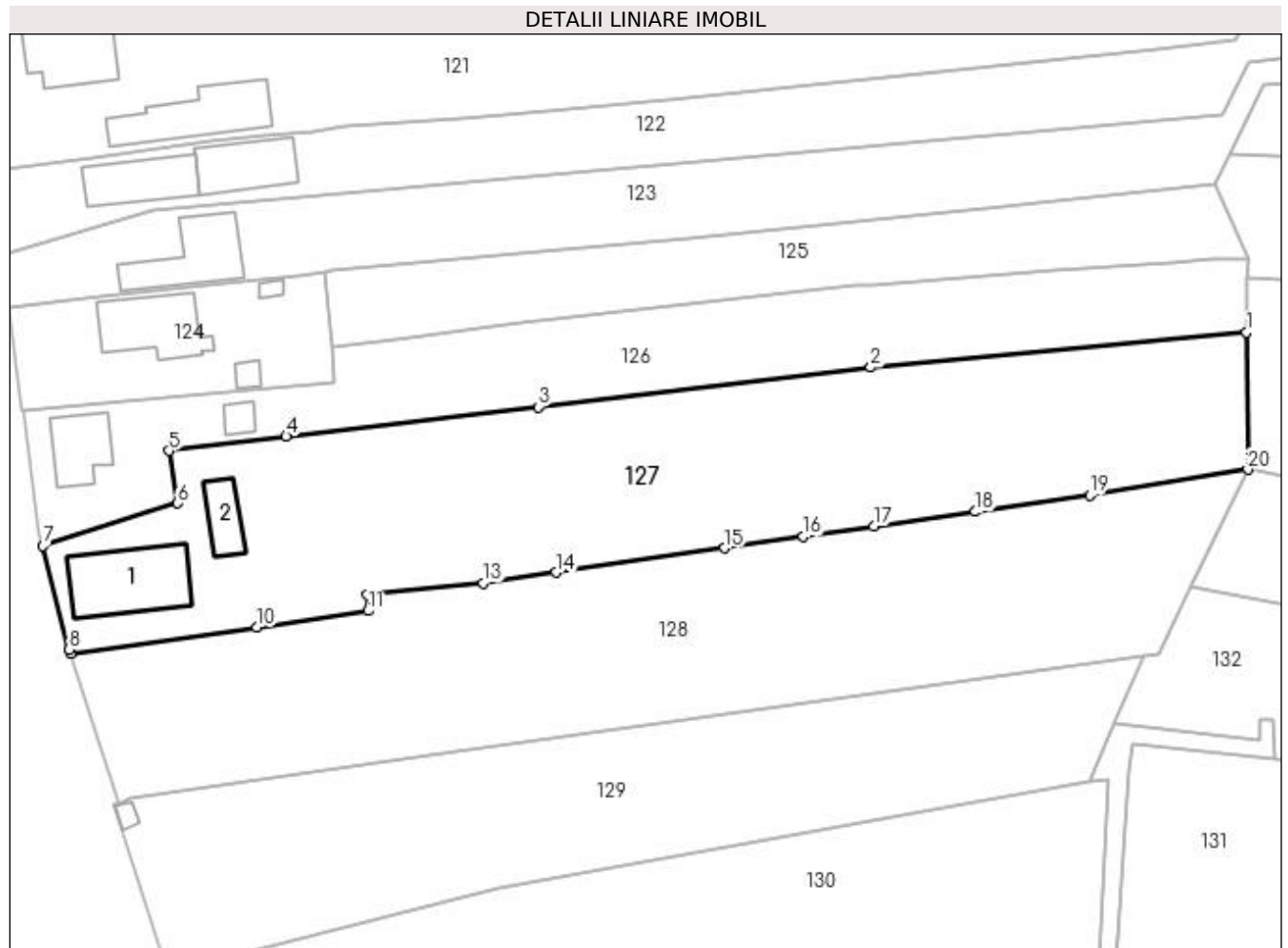
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.543 Masurata: 3.524	din suprafata de 5543mp, s-au vandut 4000 mp cu CV nr. 819/06.03.1997 - CF81408

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	70	-	
2	arabil	DA	2.524	7	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,969 374.907,741	2	502.371,771 374.902,961	51.421
2	502.371,771 374.902,961	3	502.326,495 374.897,579	45.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.326,495 374.897,579	4	502.292,231 374.893,558	34.499
4	502.292,231 374.893,558	5	502.276,274 374.891,619	16.074
5	502.276,274 374.891,619	6	502.277,451 374.884,493	7.223
6	502.277,451 374.884,493	7	502.259,107 374.878,674	19.245
7	502.259,107 374.878,674	8	502.262,644 374.864,592	14.519
8	502.262,644 374.864,592	9	502.262,842 374.863,994	0.63
9	502.262,842 374.863,994	10	502.288,222 374.867,58	25.632
10	502.288,222 374.867,58	11	502.303,354 374.869,859	15.303
11	502.303,354 374.869,859	12	502.303,297 374.872,023	2.165
12	502.303,297 374.872,023	13	502.318,999 374.873,628	15.784
13	502.318,999 374.873,628	14	502.328,965 374.875,069	10.07
14	502.328,965 374.875,069	15	502.351,919 374.878,39	23.193
15	502.351,919 374.878,39	16	502.362,603 374.879,936	10.795
16	502.362,603 374.879,936	17	502.372,21 374.881,326	9.707
17	502.372,21 374.881,326	18	502.386,066 374.883,33	14.0
18	502.386,066 374.883,33	19	502.401,621 374.885,581	15.717
19	502.401,621 374.885,581	20	502.423,15 374.889,079	21.811
20	502.423,15 374.889,079	1	502.422,969 374.907,741	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81408	3.364	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7368 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 819, din 06/03/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA (act notarial nr. 2694/06-07-2011 emis de BNP DIDEA IONEL; act administrativ nr. 8719/01-07-2011 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 8642/29-06-2011 emis de PRIMARIA CALINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE PETRE, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

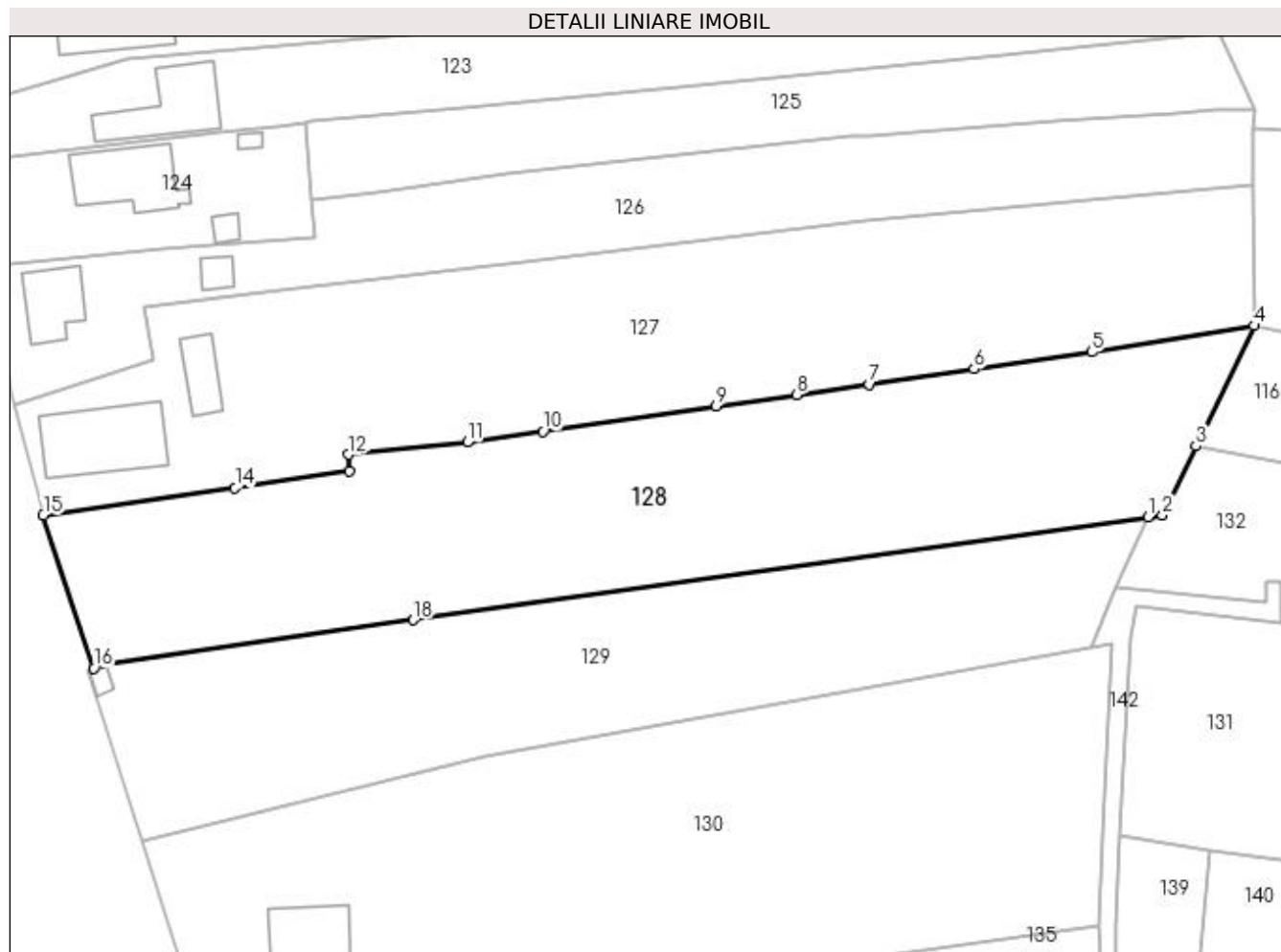
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81408	3.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.364	7	71,72,74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,069 374.863,759	2	502.411,007 374.863,966	1.949
2	502.411,007 374.863,966	3	502.415,439 374.873,14	10.188
3	502.415,439 374.873,14	4	502.423,15 374.889,079	17.706
4	502.423,15 374.889,079	5	502.401,621 374.885,581	21.811
5	502.401,621 374.885,581	6	502.386,066 374.883,33	15.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.386,066 374.883,33	7	502.372,21 374.881,326	14.0
7	502.372,21 374.881,326	8	502.362,603 374.879,936	9.707
8	502.362,603 374.879,936	9	502.351,919 374.878,39	10.795
9	502.351,919 374.878,39	10	502.328,965 374.875,069	23.193
10	502.328,965 374.875,069	11	502.318,999 374.873,628	10.07
11	502.318,999 374.873,628	12	502.303,297 374.872,023	15.784
12	502.303,297 374.872,023	13	502.303,354 374.869,859	2.165
13	502.303,354 374.869,859	14	502.288,222 374.867,58	15.303
14	502.288,222 374.867,58	15	502.262,842 374.863,994	25.632
15	502.262,842 374.863,994	16	502.269,545 374.843,706	21.367
16	502.269,545 374.843,706	17	502.271,016 374.844,309	1.59
17	502.271,016 374.844,309	18	502.311,815 374.850,11	41.209
18	502.311,815 374.850,11	1	502.409,069 374.863,759	98.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84875	2.556	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3957 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 485, din 31/05/2021 emis de Seceleanu Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ NICOLAE-GABRIEL, căsătorit cu 2) BUCĂ NICOLETA-ALEXANDRA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ NICOLAE-GABRIEL 2) BUCĂ NICOLETA-ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

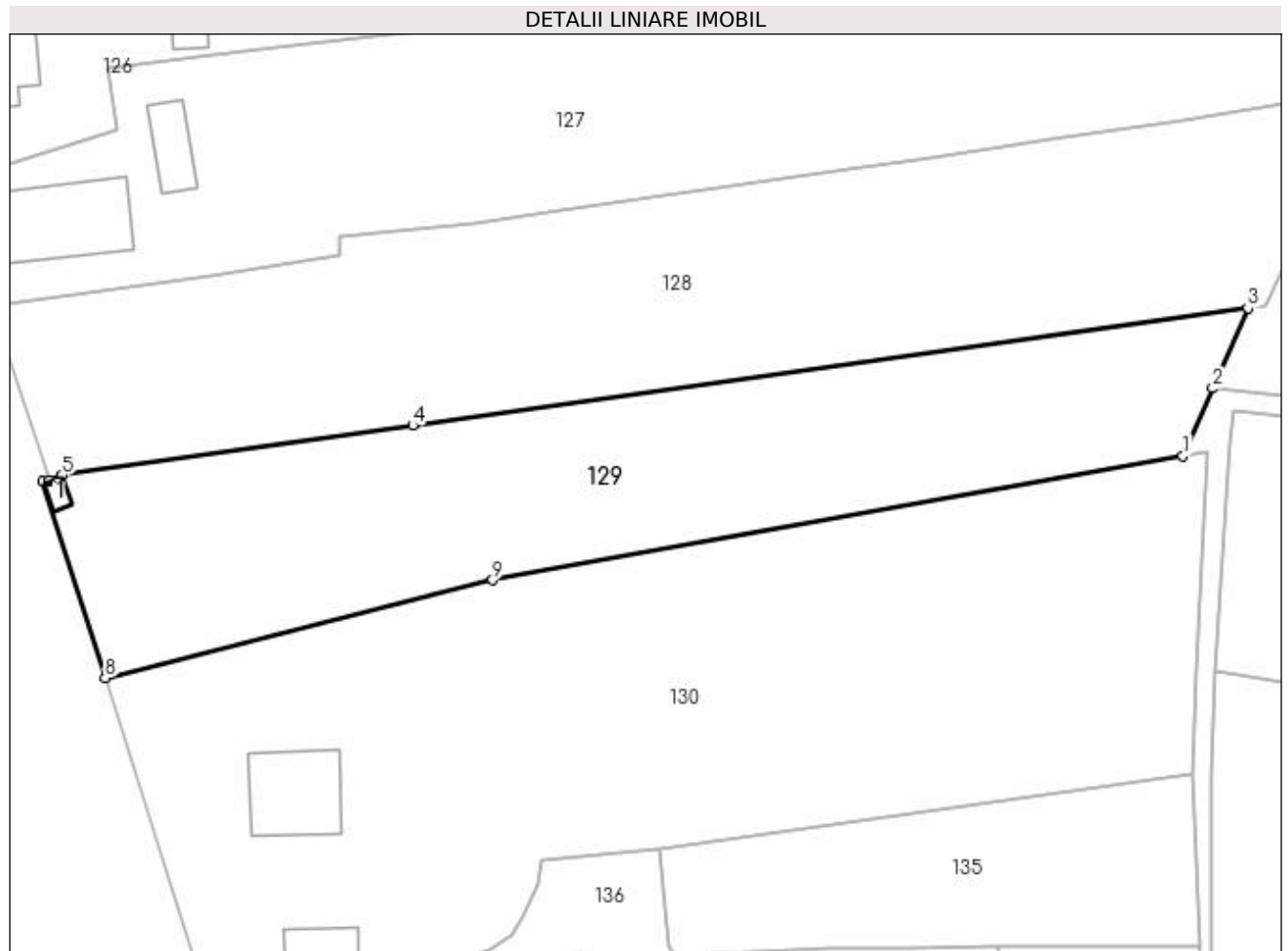
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84875	2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	7	74,75	-	
2	arabil	DA	1.520	7	73,78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.401,484 374.846,581	2	502.404,957 374.854,447	8.599
2	502.404,957 374.854,447	3	502.409,069 374.863,759	10.179
3	502.409,069 374.863,759	4	502.311,815 374.850,11	98.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.311,815 374.850,11	5	502.271,016 374.844,309	41.209
5	502.271,016 374.844,309	6	502.269,545 374.843,706	1.59
6	502.269,545 374.843,706	7	502.268,774 374.843,592	0.779
7	502.268,774 374.843,592	8	502.276,012 374.820,72	23.99
8	502.276,012 374.820,72	9	502.321,137 374.832,133	46.546
9	502.321,137 374.832,133	1	502.401,484 374.846,581	81.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.325 Masurata: 4.582	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 158, din 30/10/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT PUBLIC PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) MUȘAT GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) MUȘAT PETRE, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) ARGHIRESCU MARIA, lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2 1) MUȘAT GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) MUȘAT PETRE, lipsă CNP	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) ARGHIRESCU MARIA, lipsă CNP	A1.1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUȘAT GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

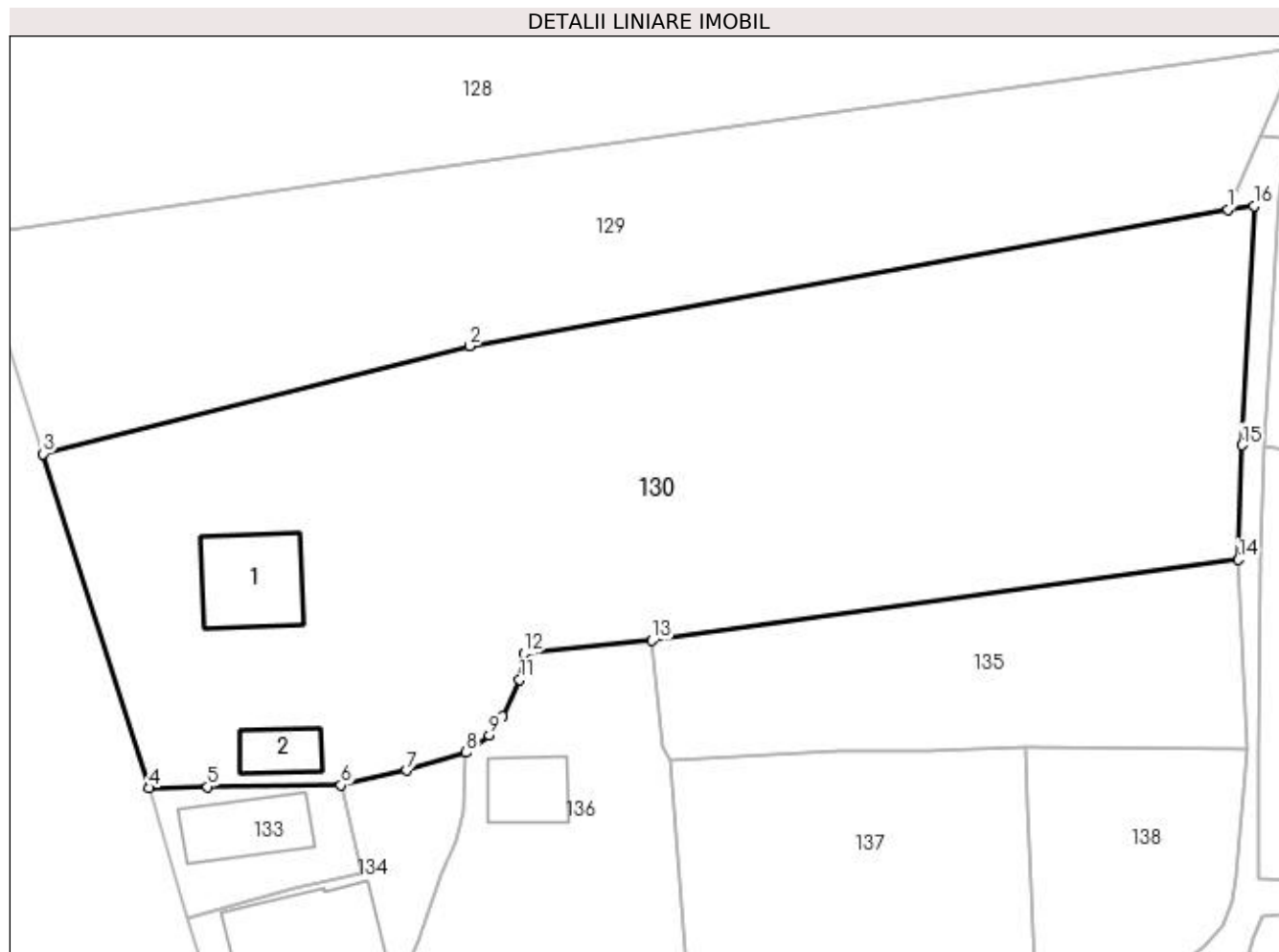
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.325 Masurata: 4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	75,76	-	
2	arabil	DA	3.582	7	78,79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.401,484 374.846,581	2	502.321,137 374.832,133	81.636
2	502.321,137 374.832,133	3	502.276,012 374.820,72	46.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.276,012 374.820,72	4	502.287,254 374.785,332	37.131
4	502.287,254 374.785,332	5	502.293,436 374.785,458	6.183
5	502.293,436 374.785,458	6	502.307,548 374.785,612	14.113
6	502.307,548 374.785,612	7	502.314,503 374.787,188	7.131
7	502.314,503 374.787,188	8	502.320,8 374.789,088	6.577
8	502.320,8 374.789,088	9	502.323,27 374.790,919	3.075
9	502.323,27 374.790,919	10	502.324,689 374.792,937	2.467
10	502.324,689 374.792,937	11	502.326,488 374.796,82	4.279
11	502.326,488 374.796,82	12	502.326,912 374.799,557	2.77
12	502.326,912 374.799,557	13	502.340,501 374.800,961	13.661
13	502.340,501 374.800,961	14	502.402,612 374.809,519	62.698
14	502.402,612 374.809,519	15	502.402,998 374.821,648	12.135
15	502.402,998 374.821,648	16	502.404,26 374.846,955	25.338
16	502.404,26 374.846,955	1	502.401,484 374.846,581	2.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.853	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 158, din 30/10/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT PUBLIC PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) MUȘAT GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) MUȘAT PETRE, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) ARGHIRESCU MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

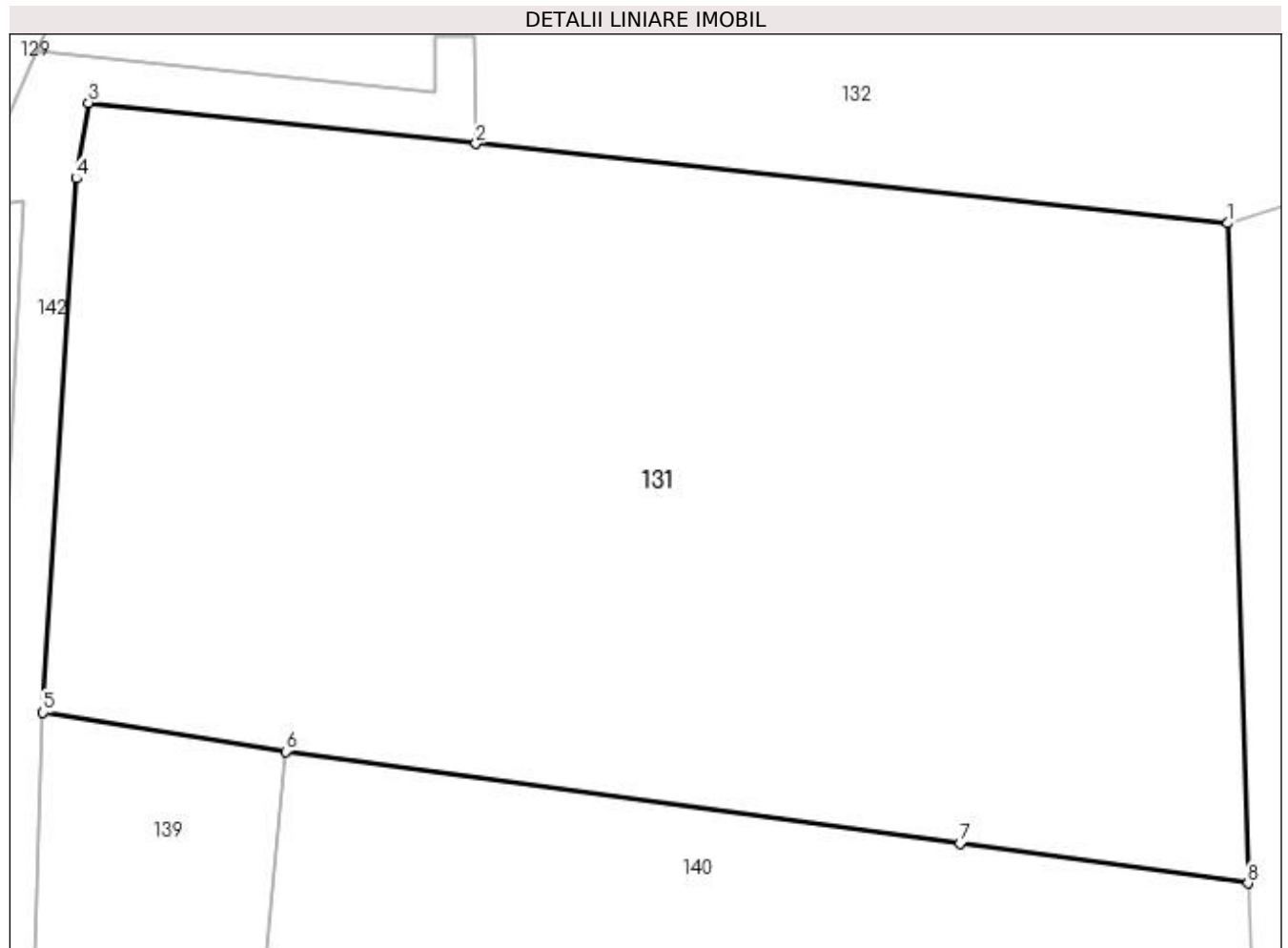
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.853	1	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.464,122 374.845,874	2	502.426,754 374.849,82	37.576
2	502.426,754 374.849,82	3	502.407,514 374.851,852	19.347
3	502.407,514 374.851,852	4	502.406,891 374.848,096	3.807
4	502.406,891 374.848,096	5	502.405,247 374.821,575	26.572
5	502.405,247 374.821,575	6	502.417,301 374.819,638	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.417,301 374.819,638	7	502.450,796 374.815,064	33.806
7	502.450,796 374.815,064	8	502.465,117 374.813,098	14.455
8	502.465,117 374.813,098	1	502.464,122 374.845,874	32.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GAVRILĂ PROFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

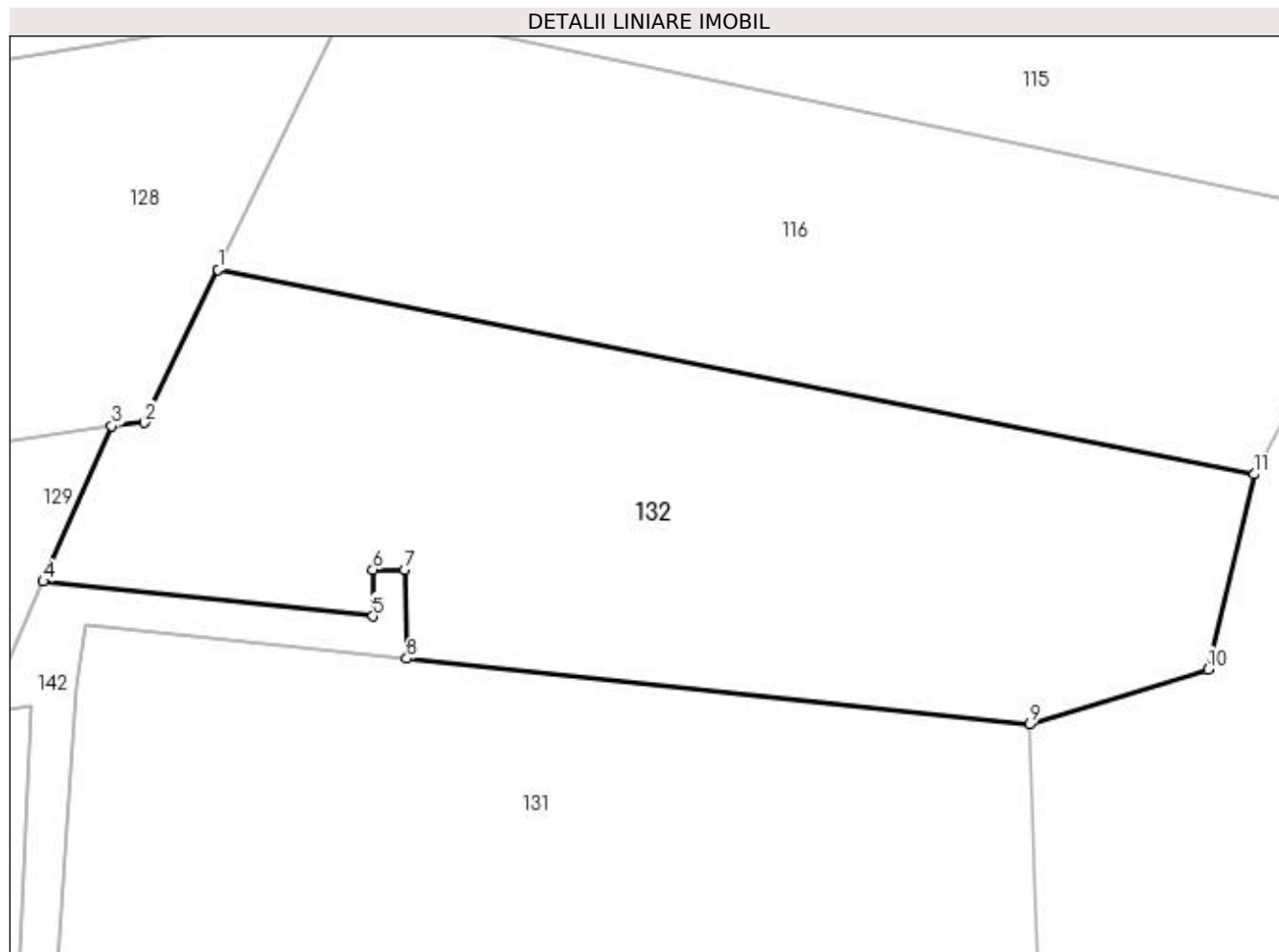
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.218	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.415,439 374.873,14	2	502.411,007 374.863,966	10.188
2	502.411,007 374.863,966	3	502.409,069 374.863,759	1.949
3	502.409,069 374.863,759	4	502.404,957 374.854,447	10.179
4	502.404,957 374.854,447	5	502.424,725 374.852,368	19.877
5	502.424,725 374.852,368	6	502.424,725 374.855,149	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.424,725 374.855,149	7	502.426,652 374.855,149	1.927
7	502.426,652 374.855,149	8	502.426,754 374.849,82	5.33
8	502.426,754 374.849,82	9	502.464,122 374.845,874	37.576
9	502.464,122 374.845,874	10	502.474,784 374.849,177	11.162
10	502.474,784 374.849,177	11	502.477,55 374.860,873	12.019
11	502.477,55 374.860,873	1	502.415,439 374.873,14	63.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85449	230	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85449-C1	Loc. Urlucea, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:154 mp; An constructie 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6447 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 634, din 26/05/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRA BIANCA-NICOLETA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

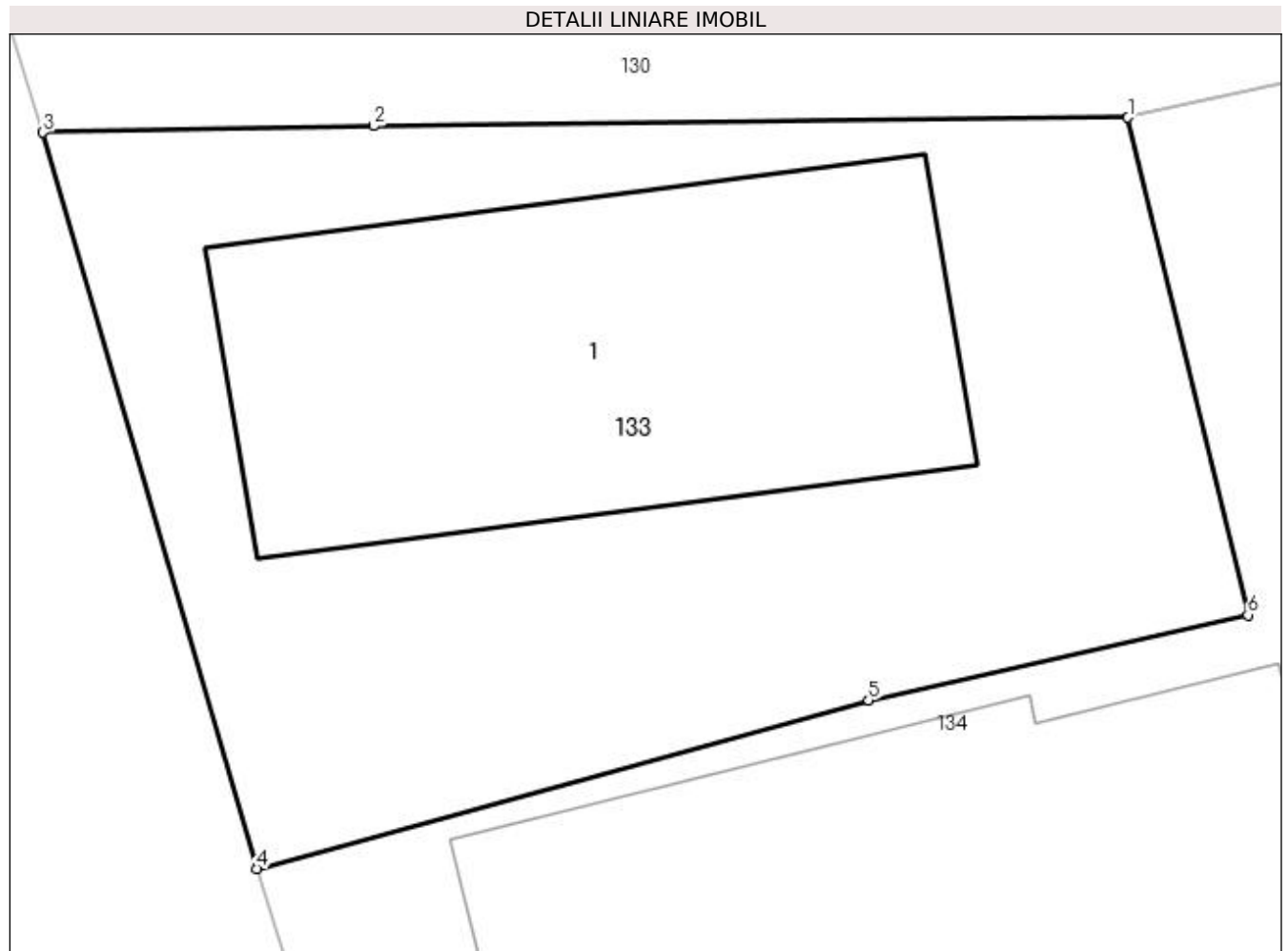
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6447 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 634, din 26/05/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ PROFIRA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85449	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	7	82,83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85449-C1	construcții de locuințe	Din acte: 154 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:154 mp; An constructie 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.307,548 374.785,612	2	502.293,436 374.785,458	14.113
2	502.293,436 374.785,458	3	502.287,254 374.785,332	6.183
3	502.287,254 374.785,332	4	502.291,256 374.771,576	14.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.291,256 374.771,576	5	502.302,698 374.774,722	11.867
5	502.302,698 374.774,722	6	502.309,792 374.776,318	7.271
6	502.309,792 374.776,318	1	502.307,548 374.785,612	9.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRA DORU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRA DORU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

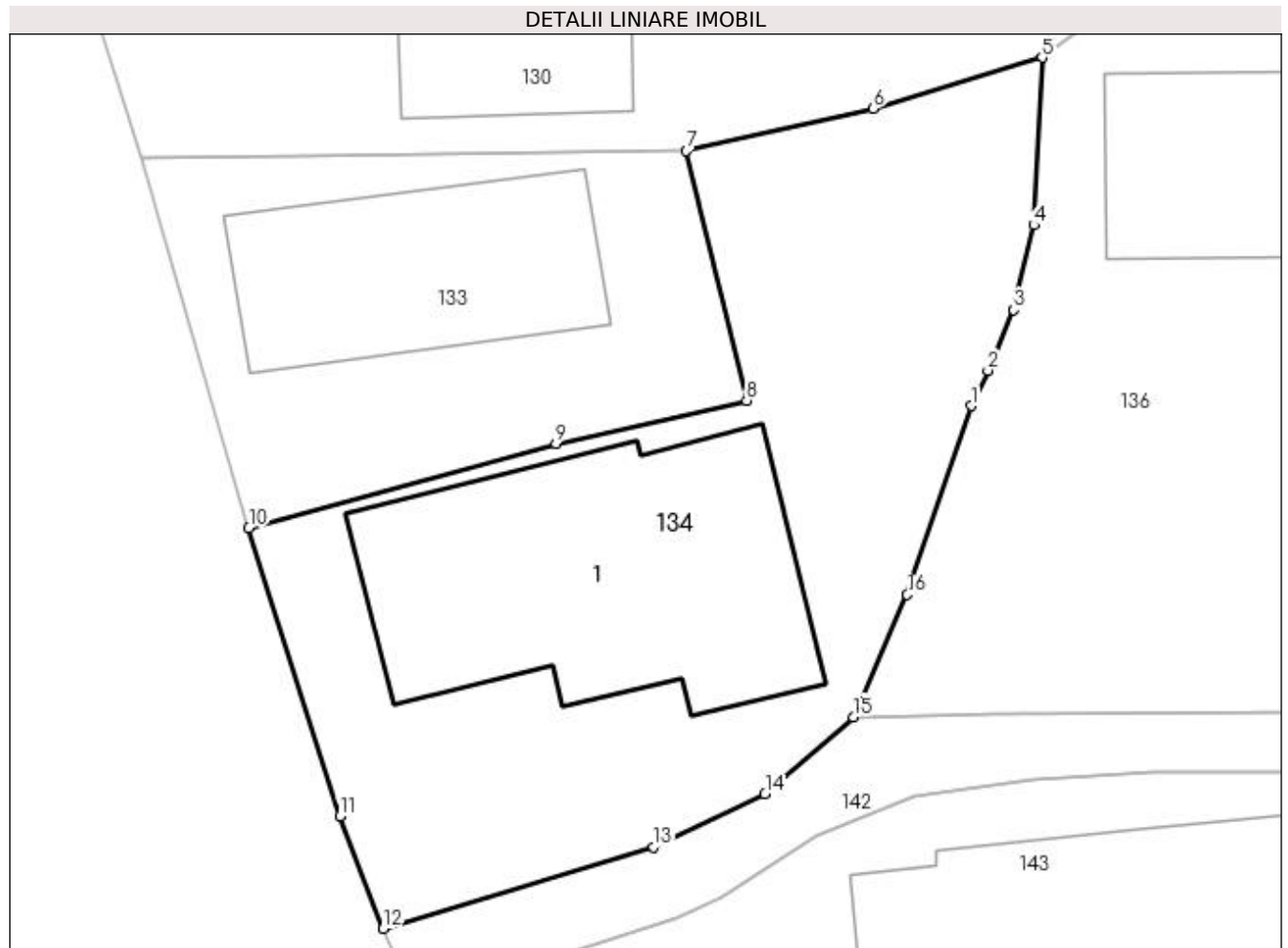
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	7	82,83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.318,15 374.776,129	2	502.318,776 374.777,445	1.457
2	502.318,776 374.777,445	3	502.319,742 374.779,703	2.456
3	502.319,742 374.779,703	4	502.320,488 374.782,857	3.241
4	502.320,488 374.782,857	5	502.320,8 374.789,088	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.320,8 374.789,088	6	502.314,503 374.787,188	6.577
6	502.314,503 374.787,188	7	502.307,548 374.785,612	7.131
7	502.307,548 374.785,612	8	502.309,792 374.776,318	9.561
8	502.309,792 374.776,318	9	502.302,698 374.774,722	7.271
9	502.302,698 374.774,722	10	502.291,256 374.771,576	11.867
10	502.291,256 374.771,576	11	502.294,64 374.760,864	11.234
11	502.294,64 374.760,864	12	502.296,26 374.756,68	4.487
12	502.296,26 374.756,68	13	502.306,329 374.759,712	10.516
13	502.306,329 374.759,712	14	502.310,483 374.761,68	4.597
14	502.310,483 374.761,68	15	502.313,766 374.764,558	4.366
15	502.313,766 374.764,558	16	502.315,776 374.769,105	4.971
16	502.315,776 374.769,105	1	502.318,15 374.776,129	7.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRA DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

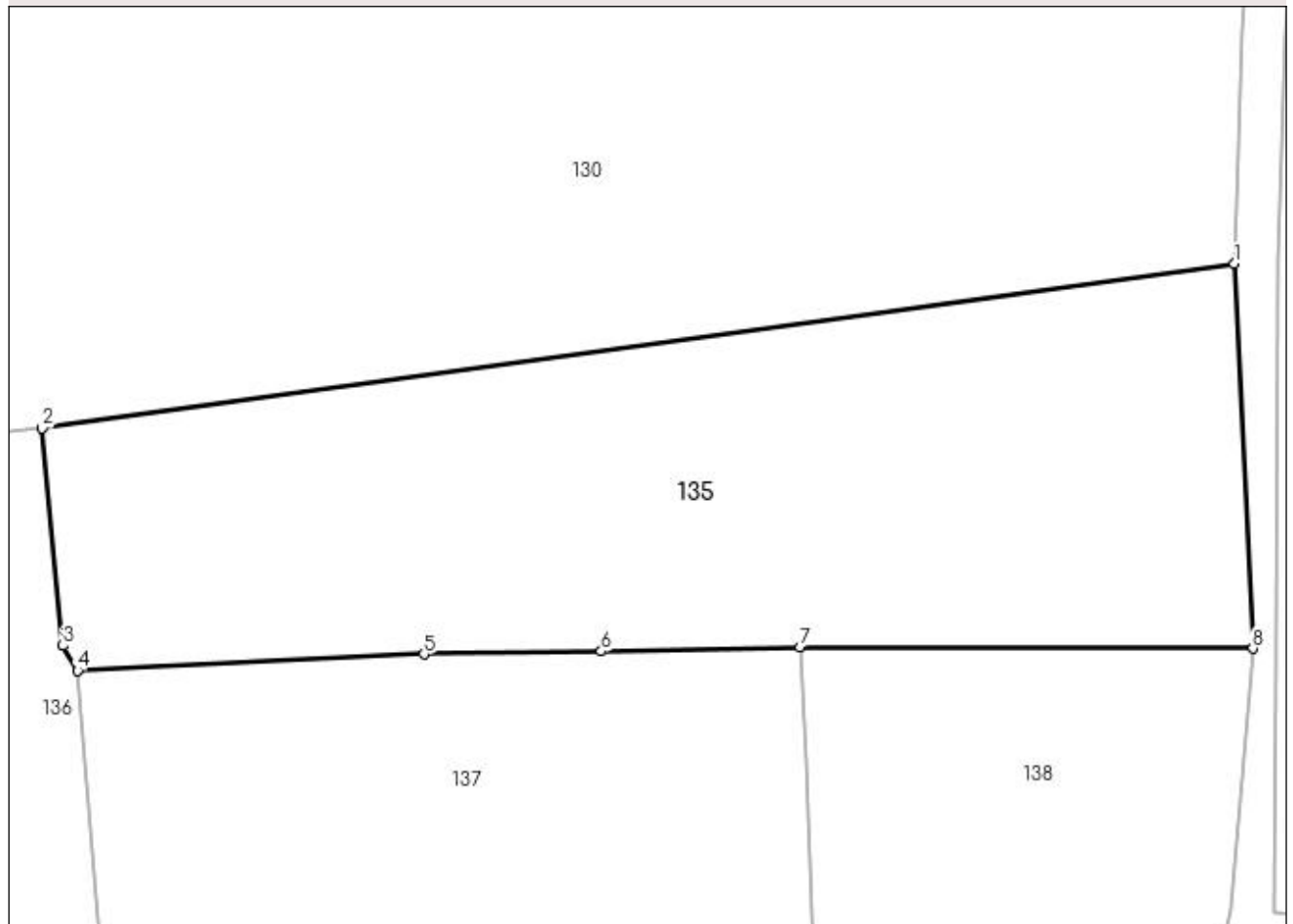
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	996	7	80,85,86,88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.402,612 374.809,519	2	502.340,501 374.800,961	62.698
2	502.340,501 374.800,961	3	502.341,57 374.789,629	11.382
3	502.341,57 374.789,629	4	502.342,34 374.788,34	1.501
4	502.342,34 374.788,34	5	502.360,383 374.789,201	18.064
5	502.360,383 374.789,201	6	502.369,614 374.789,35	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.369,614 374.789,35	7	502.379,966 374.789,569	10.354
7	502.379,966 374.789,569	8	502.403,557 374.789,489	23.591
8	502.403,557 374.789,489	1	502.402,612 374.809,519	20.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 605 Masurata: 787	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 450/2017, din 22/05/2017 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

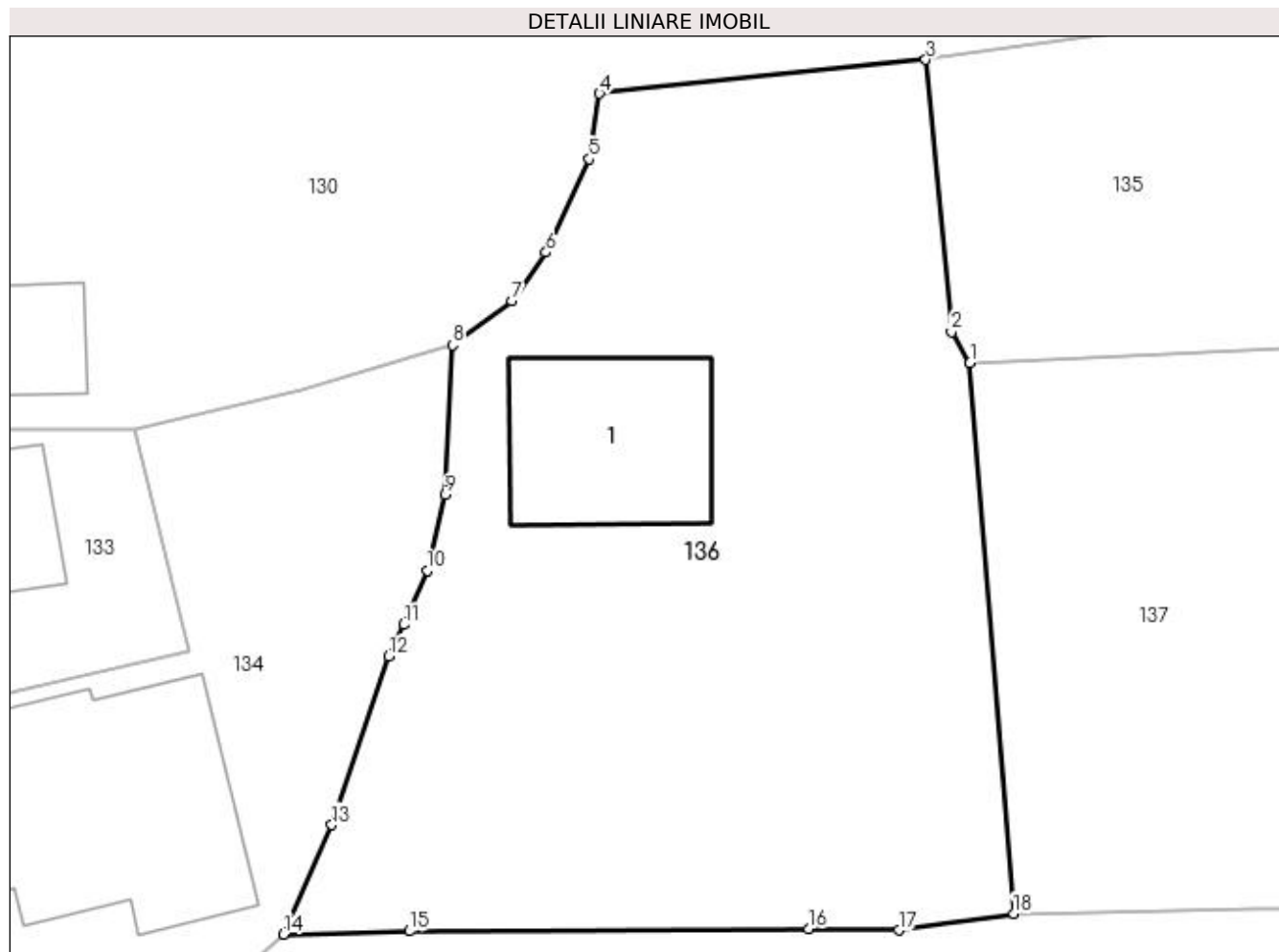
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 605 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	7	81,85,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 28 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.342,34 374.788,34	2	502.341,57 374.789,629	1.501
2	502.341,57 374.789,629	3	502.340,501 374.800,961	11.382
3	502.340,501 374.800,961	4	502.326,912 374.799,557	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.326,912 374.799,557	5	502.326,488 374.796,82	2.77
5	502.326,488 374.796,82	6	502.324,689 374.792,937	4.279
6	502.324,689 374.792,937	7	502.323,27 374.790,919	2.467
7	502.323,27 374.790,919	8	502.320,8 374.789,088	3.075
8	502.320,8 374.789,088	9	502.320,488 374.782,857	6.239
9	502.320,488 374.782,857	10	502.319,742 374.779,703	3.241
10	502.319,742 374.779,703	11	502.318,776 374.777,445	2.456
11	502.318,776 374.777,445	12	502.318,15 374.776,129	1.457
12	502.318,15 374.776,129	13	502.315,776 374.769,105	7.414
13	502.315,776 374.769,105	14	502.313,766 374.764,558	4.971
14	502.313,766 374.764,558	15	502.319,009 374.764,694	5.245
15	502.319,009 374.764,694	16	502.335,626 374.764,788	16.617
16	502.335,626 374.764,788	17	502.339,378 374.764,721	3.753
17	502.339,378 374.764,721	18	502.344,156 374.765,423	4.829
18	502.344,156 374.765,423	1	502.342,34 374.788,34	22.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84101

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

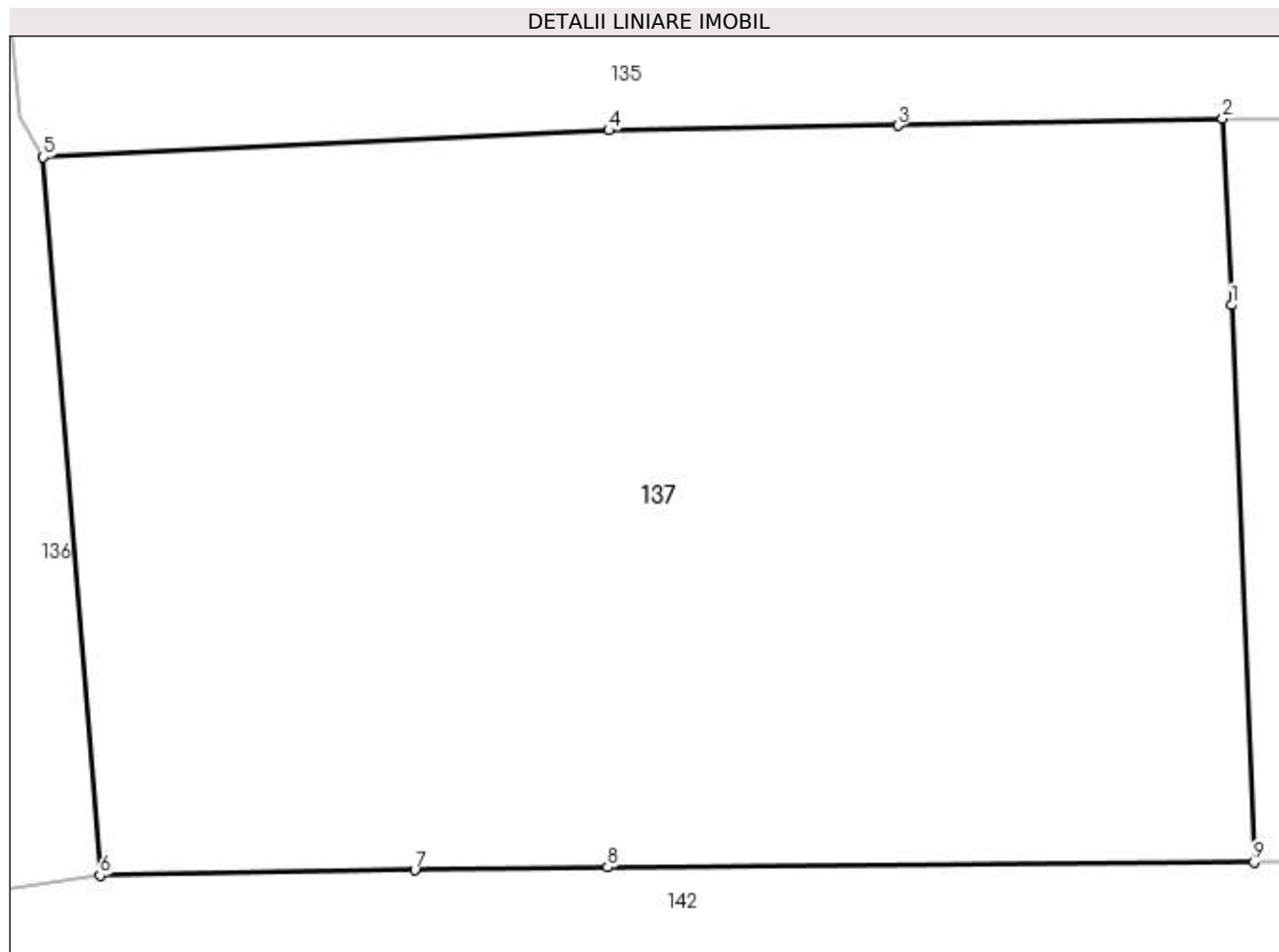
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	7	85,86,87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.380,257 374.783,623	2	502.379,966 374.789,569	5.953
2	502.379,966 374.789,569	3	502.369,614 374.789,35	10.354
3	502.369,614 374.789,35	4	502.360,383 374.789,201	9.232
4	502.360,383 374.789,201	5	502.342,34 374.788,34	18.064
5	502.342,34 374.788,34	6	502.344,156 374.765,423	22.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.344,156 374.765,423	7	502.354,192 374.765,592	10.037
7	502.354,192 374.765,592	8	502.360,348 374.765,692	6.157
8	502.360,348 374.765,692	9	502.380,97 374.765,844	20.623
9	502.380,97 374.765,844	1	502.380,257 374.783,623	17.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		501	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

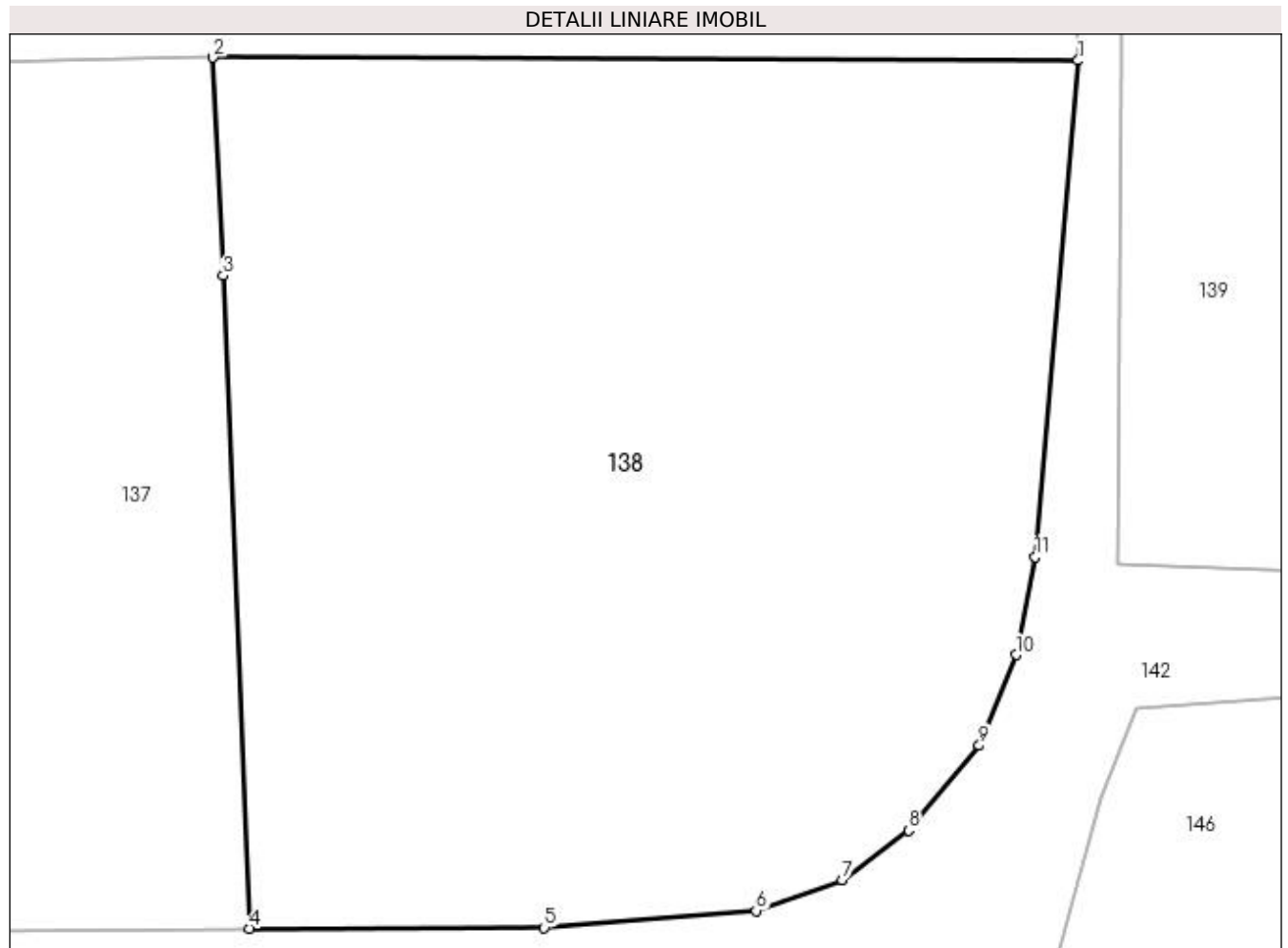
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	7	86,88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.403,557 374.789,489	2	502.379,966 374.789,569	23.591
2	502.379,966 374.789,569	3	502.380,257 374.783,623	5.953
3	502.380,257 374.783,623	4	502.380,97 374.765,844	17.793
4	502.380,97 374.765,844	5	502.389,004 374.765,868	8.034
5	502.389,004 374.765,868	6	502.394,78 374.766,326	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.394,78 374.766,326	7	502.397,125 374.767,173	2.493
7	502.397,125 374.767,173	8	502.398,943 374.768,511	2.257
8	502.398,943 374.768,511	9	502.400,863 374.770,826	3.008
9	502.400,863 374.770,826	10	502.401,867 374.773,301	2.671
10	502.401,867 374.773,301	11	502.402,393 374.775,962	2.712
11	502.402,393 374.775,962	1	502.403,557 374.789,489	13.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	1	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.417,301 374.819,638	2	502.405,247 374.821,575	12.209
2	502.405,247 374.821,575	3	502.404,859 374.809,599	11.982
3	502.404,859 374.809,599	4	502.404,728 374.789,31	20.289
4	502.404,728 374.789,31	5	502.404,64 374.775,751	13.559
5	502.404,64 374.775,751	6	502.413,419 374.775,417	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.413,419 374.775,417	7	502.413,967 374.786,049	10.646
7	502.413,967 374.786,049	8	502.414,198 374.787,53	1.499
8	502.414,198 374.787,53	1	502.417,301 374.819,638	32.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

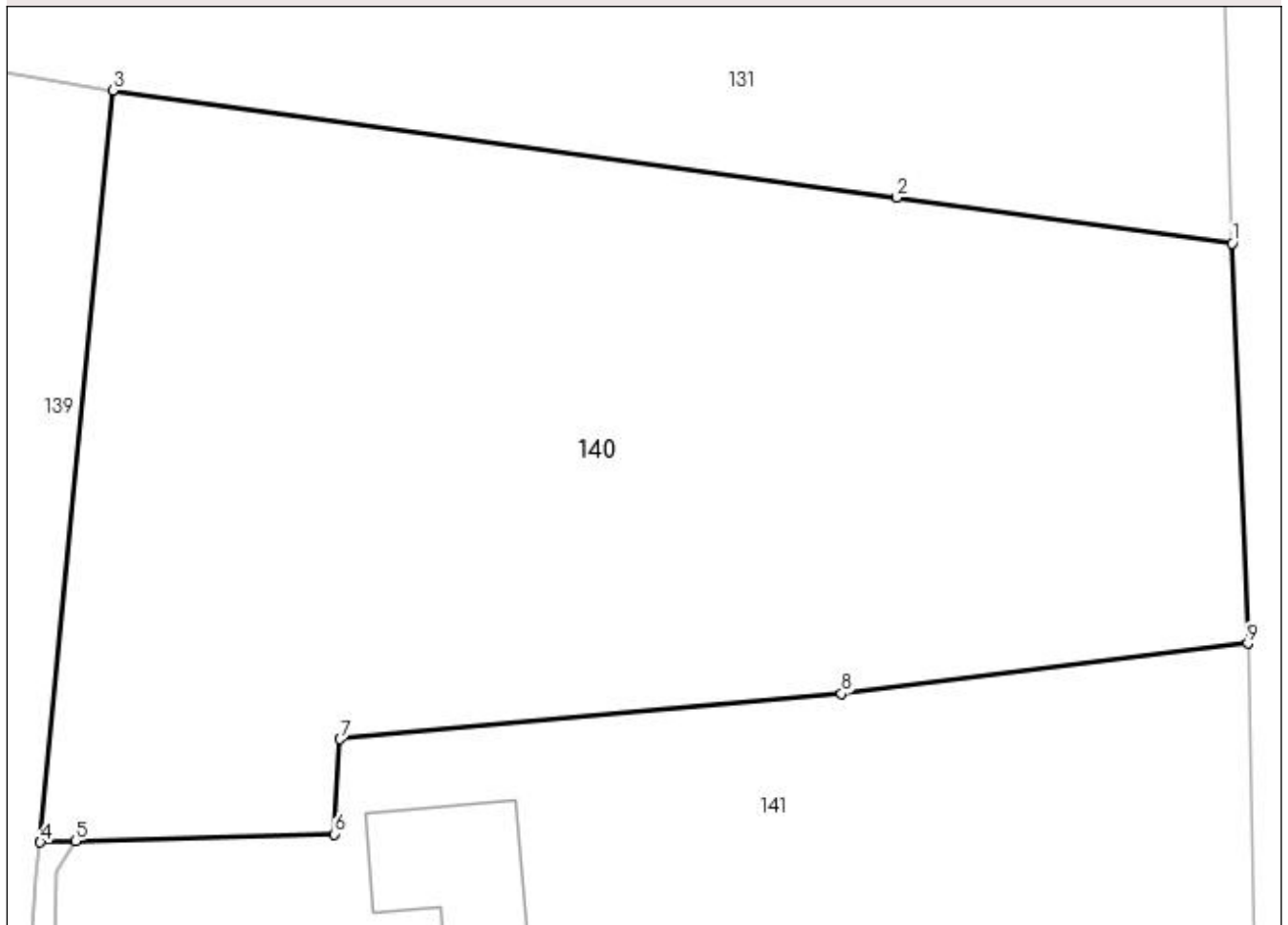
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	1	19,20,21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.465,117 374.813,098	2	502.450,796 374.815,064	14.455
2	502.450,796 374.815,064	3	502.417,301 374.819,638	33.806
3	502.417,301 374.819,638	4	502.414,198 374.787,53	32.258
4	502.414,198 374.787,53	5	502.415,709 374.787,582	1.512
5	502.415,709 374.787,582	6	502.426,766 374.787,883	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.426,766 374.787,883	7	502.427,012 374.791,937	4.061
7	502.427,012 374.791,937	8	502.448,429 374.793,869	21.504
8	502.448,429 374.793,869	9	502.465,778 374.796,021	17.482
9	502.465,778 374.796,021	1	502.465,117 374.813,098	17.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

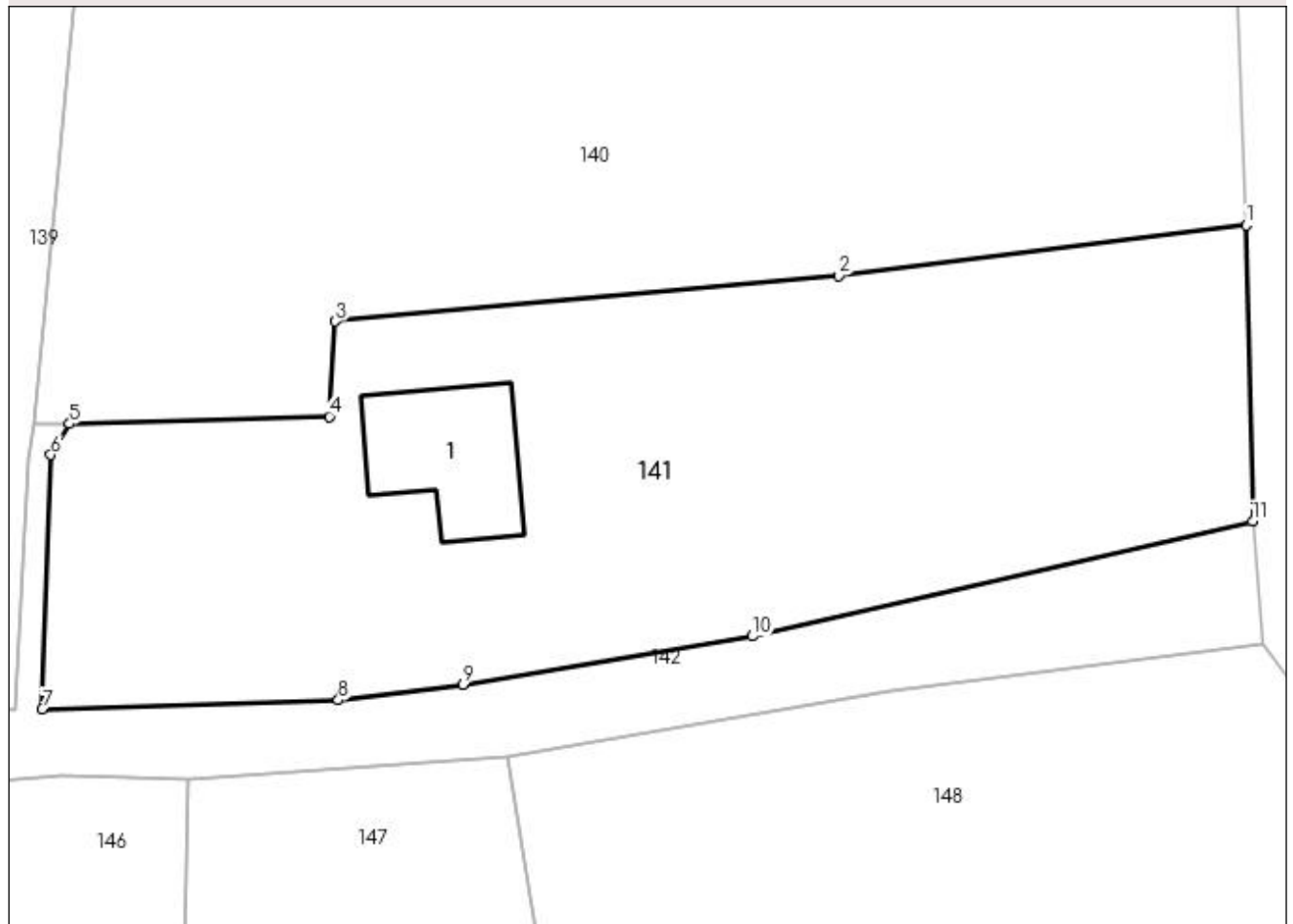
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	1	21,22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.465,778 374.796,021	2	502.448,429 374.793,869	17.482
2	502.448,429 374.793,869	3	502.427,012 374.791,937	21.504
3	502.427,012 374.791,937	4	502.426,766 374.787,883	4.061
4	502.426,766 374.787,883	5	502.415,709 374.787,582	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.415,709 374.787,582	6	502.414,908 374.786,252	1.553
6	502.414,908 374.786,252	7	502.414,547 374.775,44	10.818
7	502.414,547 374.775,44	8	502.427,146 374.775,82	12.605
8	502.427,146 374.775,82	9	502.432,461 374.776,47	5.355
9	502.432,461 374.776,47	10	502.444,765 374.778,543	12.477
10	502.444,765 374.778,543	11	502.466,048 374.783,425	21.836
11	502.466,048 374.783,425	1	502.465,778 374.796,021	12.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

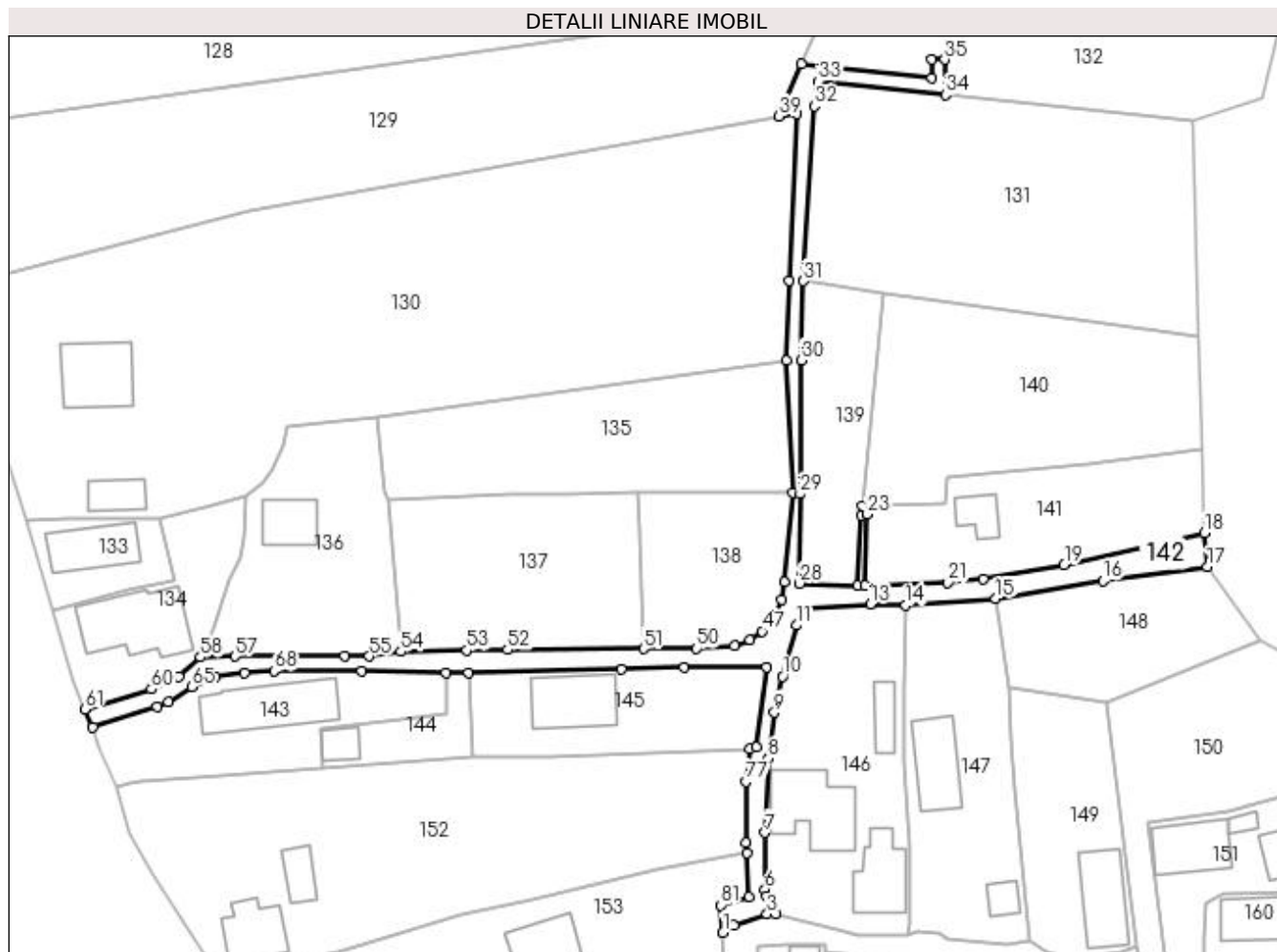
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	931	1,7	89,105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.393,027 374.722,849	2	502.394,674 374.723,922	1.966	2	502.394,674 374.723,922	3	502.399,71 374.725,637	5.32	3	502.399,71 374.725,637	4	502.401,056 374.725,664	1.346
4	502.401,056 374.725,664	5	502.399,616 374.728,324	3.025	5	502.399,616 374.728,324	6	502.399,366 374.729,381	1.086	6	502.399,366 374.729,381	7	502.399,42 374.737,958	8.577
7	502.399,42 374.737,958	8	502.399,896 374.749,204	11.25 6	8	502.399,896 374.749,204	9	502.400,803 374.756,152	7.007	9	502.400,803 374.756,152	10	502.402,04 374.761,666	5.651
10	502.402,04 374.761,666	11	502.404,163 374.769,401	8.021	11	502.404,163 374.769,401	12	502.405,149 374.771,833	2.624	12	502.405,149 374.771,833	13	502.415,369 374.772,598	10.24 9
13	502.415,369 374.772,598	14	502.420,746 374.772,444	5.379	14	502.420,746 374.772,444	15	502.434,365 374.773,446	13.65 6	15	502.434,365 374.773,446	16	502.450,64 374.776,175	16.50 2
16	502.450,64 374.776,175	17	502.466,488 374.778,248	15.98 3	17	502.466,488 374.778,248	18	502.466,048 374.783,425	5.196	18	502.466,048 374.783,425	19	502.444,765 374.778,543	21.83 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	502.444,765 374.778,543	20	502.432,461 374.776,47	12.477	20	502.432,461 374.776,47	21	502.427,146 374.775,82	5.355	21	502.427,146 374.775,82	22	502.414,547 374.775,44	12.605
22	502.414,547 374.775,44	23	502.414,908 374.786,252	10.818	23	502.414,908 374.786,252	24	502.415,709 374.787,582	1.553	24	502.415,709 374.787,582	25	502.414,198 374.787,53	1.512
25	502.414,198 374.787,53	26	502.413,967 374.786,049	1.499	26	502.413,967 374.786,049	27	502.413,419 374.775,417	10.646	27	502.413,419 374.775,417	28	502.404,64 374.775,751	8.785
28	502.404,64 374.775,751	29	502.404,728 374.789,31	13.559	29	502.404,728 374.789,31	30	502.404,859 374.809,599	20.289	30	502.404,859 374.809,599	31	502.405,247 374.821,575	11.982
31	502.405,247 374.821,575	32	502.406,891 374.848,096	26.572	32	502.406,891 374.848,096	33	502.407,514 374.851,852	3.807	33	502.407,514 374.851,852	34	502.426,754 374.849,82	19.347
34	502.426,754 374.849,82	35	502.426,652 374.855,149	5.33	35	502.426,652 374.855,149	36	502.424,725 374.855,149	1.927	36	502.424,725 374.855,149	37	502.424,725 374.852,368	2.781
37	502.424,725 374.852,368	38	502.404,957 374.854,447	19.877	38	502.404,957 374.854,447	39	502.401,484 374.846,581	8.599	39	502.401,484 374.846,581	40	502.404,26 374.846,955	2.801
40	502.404,26 374.846,955	41	502.402,998 374.821,648	25.338	41	502.402,998 374.821,648	42	502.402,612 374.809,519	12.135	42	502.402,612 374.809,519	43	502.403,557 374.789,489	20.052
43	502.403,557 374.789,489	44	502.402,393 374.775,962	13.577	44	502.402,393 374.775,962	45	502.401,867 374.773,301	2.712	45	502.401,867 374.773,301	46	502.400,863 374.770,826	2.671
46	502.400,863 374.770,826	47	502.398,943 374.768,511	3.008	47	502.398,943 374.768,511	48	502.397,125 374.767,173	2.257	48	502.397,125 374.767,173	49	502.394,78 374.766,326	2.493
49	502.394,78 374.766,326	50	502.389,004 374.765,868	5.794	50	502.389,004 374.765,868	51	502.380,97 374.765,844	8.034	51	502.380,97 374.765,844	52	502.360,348 374.765,692	20.623
52	502.360,348 374.765,692	53	502.354,192 374.765,592	6.157	53	502.354,192 374.765,592	54	502.344,156 374.765,423	10.037	54	502.344,156 374.765,423	55	502.339,378 374.764,721	4.829
55	502.339,378 374.764,721	56	502.335,626 374.764,788	3.753	56	502.335,626 374.764,788	57	502.319,009 374.764,694	16.617	57	502.319,009 374.764,694	58	502.313,766 374.764,558	5.245
58	502.313,766 374.764,558	59	502.310,483 374.761,68	4.366	59	502.310,483 374.761,68	60	502.306,329 374.759,712	4.597	60	502.306,329 374.759,712	61	502.296,26 374.756,68	10.516
61	502.296,26 374.756,68	62	502.297,478 374.753,985	2.957	62	502.297,478 374.753,985	63	502.307,169 374.757,047	10.163	63	502.307,169 374.757,047	64	502.308,865 374.757,832	1.869
64	502.308,865 374.757,832	65	502.312,426 374.760,102	4.223	65	502.312,426 374.760,102	66	502.316,037 374.761,578	3.901	66	502.316,037 374.761,578	67	502.320,492 374.762,202	4.498
67	502.320,492 374.762,202	68	502.324,944 374.762,474	4.46	68	502.324,944 374.762,474	69	502.338,279 374.762,522	13.335	69	502.338,279 374.762,522	70	502.351,008 374.762,229	12.732
70	502.351,008 374.762,229	71	502.354,362 374.762,241	3.354	71	502.354,362 374.762,241	72	502.377,63 374.762,697	23.272	72	502.377,63 374.762,697	73	502.387,13 374.762,976	9.504
73	502.387,13 374.762,976	74	502.399,619 374.763,03	12.489	74	502.399,619 374.763,03	75	502.398,117 374.750,95	12.173	75	502.398,117 374.750,95	76	502.397,047 374.750,645	1.113
76	502.397,047 374.750,645	77	502.396,497 374.745,719	4.957	77	502.396,497 374.745,719	78	502.396,456 374.736,466	9.253	78	502.396,456 374.736,466	79	502.396,673 374.734,936	1.545
79	502.396,673 374.734,936	80	502.397,011 374.728,265	6.68	80	502.397,011 374.728,265	81	502.392,652 374.726,98	4.544	81	502.392,652 374.726,98	1	502.393,027 374.722,849	4.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 379 Masurata: 586	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 508, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 379/586, cota initiala 379/586 1) NEDELCU CRISTIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 207/586, cota initiala 207/586 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 207/586, în favoarea lui 1) NEDELCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

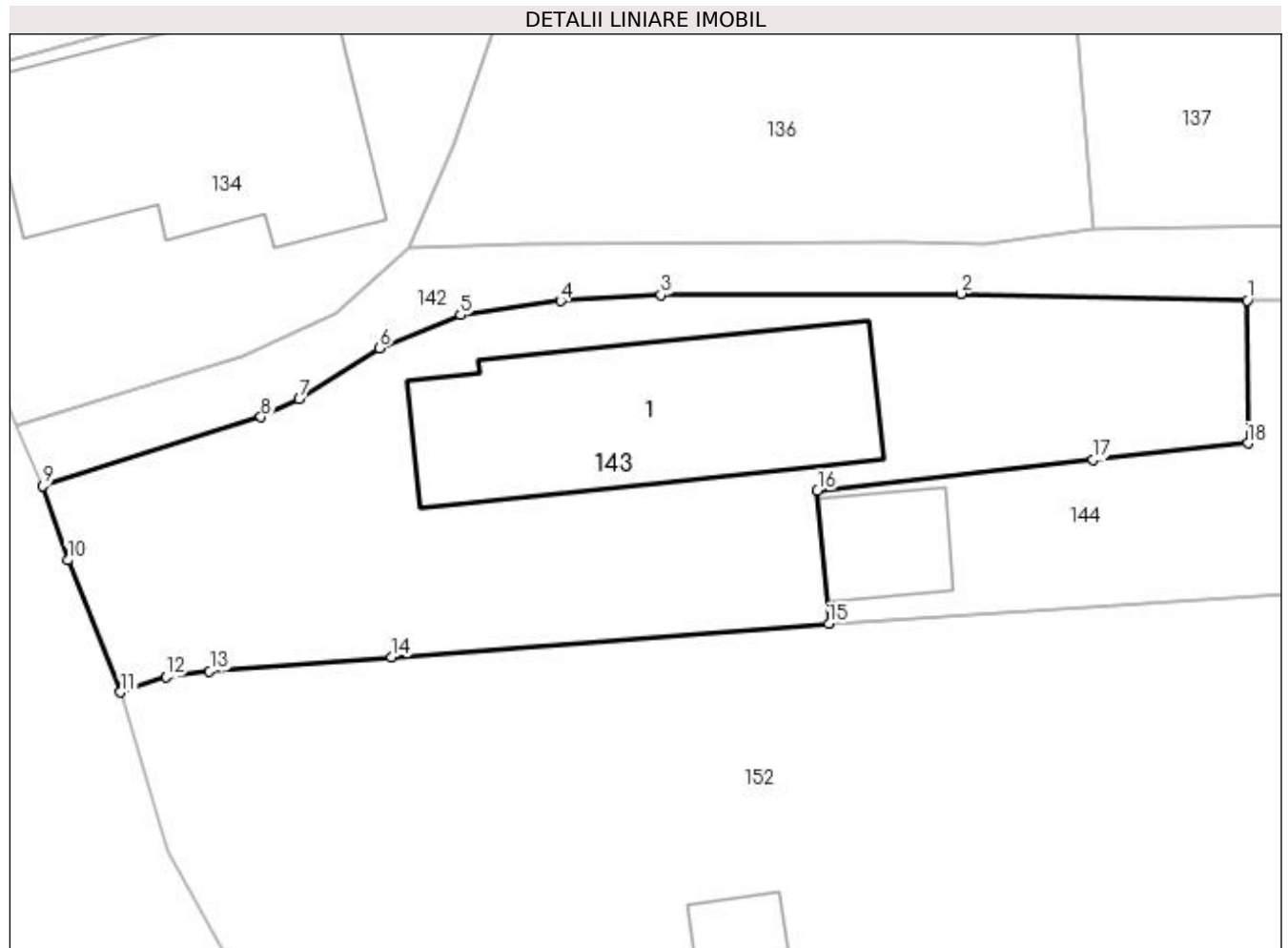
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 379 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	7	90,91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.351,008 374.762,229	2	502.338,279 374.762,522	12.732
2	502.338,279 374.762,522	3	502.324,944 374.762,474	13.335
3	502.324,944 374.762,474	4	502.320,492 374.762,202	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.320,492 374.762,202	5	502.316,037 374.761,578	4.498
5	502.316,037 374.761,578	6	502.312,426 374.760,102	3.901
6	502.312,426 374.760,102	7	502.308,865 374.757,832	4.223
7	502.308,865 374.757,832	8	502.307,169 374.757,047	1.869
8	502.307,169 374.757,047	9	502.297,478 374.753,985	10.163
9	502.297,478 374.753,985	10	502.298,583 374.750,683	3.482
10	502.298,583 374.750,683	11	502.300,925 374.744,812	6.321
11	502.300,925 374.744,812	12	502.302,941 374.745,509	2.133
12	502.302,941 374.745,509	13	502.304,881 374.745,751	1.955
13	502.304,881 374.745,751	14	502.312,972 374.746,387	8.116
14	502.312,972 374.746,387	15	502.332,411 374.747,859	19.495
15	502.332,411 374.747,859	16	502.331,905 374.753,769	5.932
16	502.331,905 374.753,769	17	502.344,163 374.755,144	12.335
17	502.344,163 374.755,144	18	502.351,045 374.755,881	6.921
18	502.351,045 374.755,881	1	502.351,008 374.762,229	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 89A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 89A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU GIGEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU GIGEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

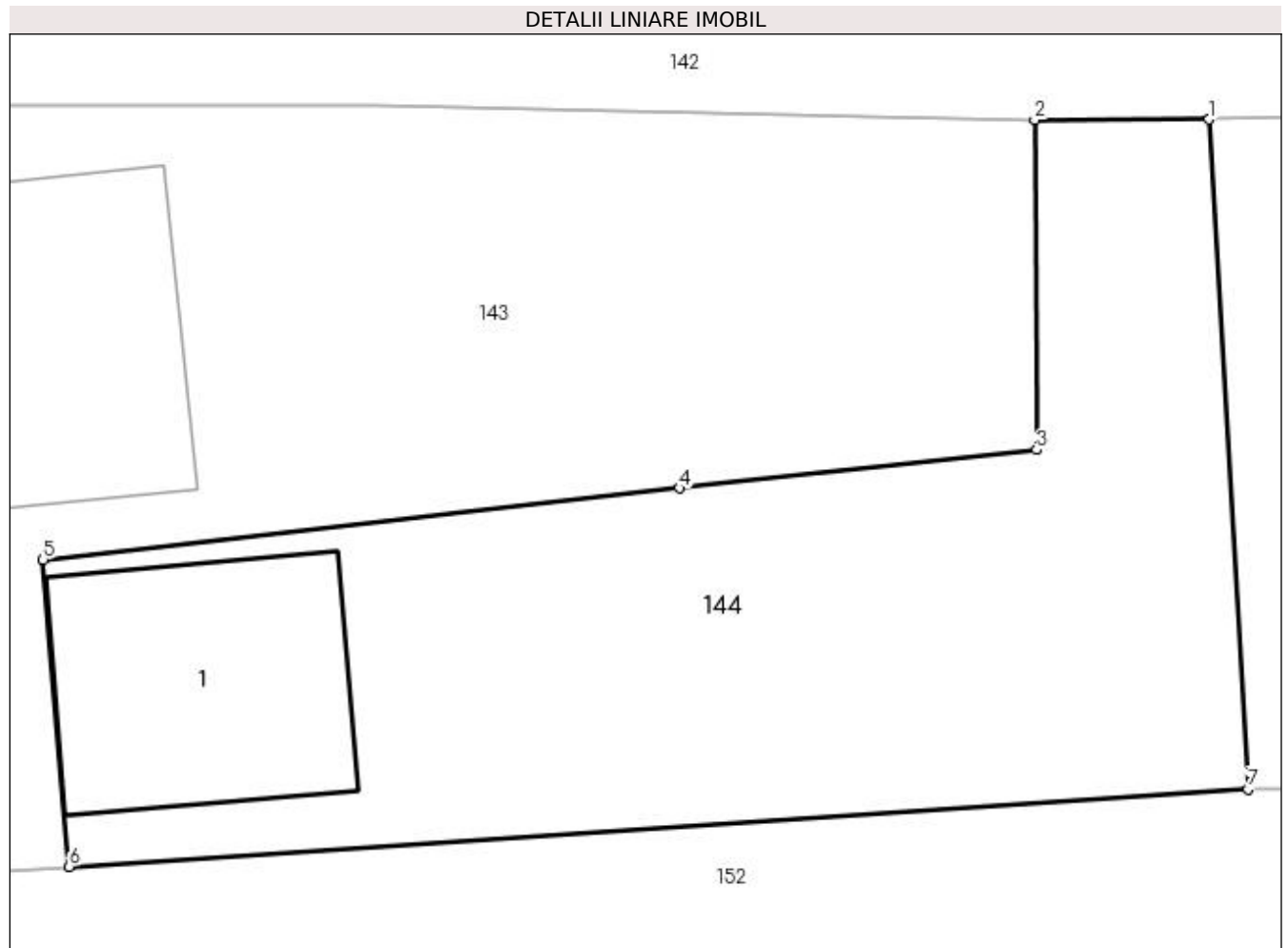
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	7	91,92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.354,362 374.762,241	2	502.351,008 374.762,229	3.354
2	502.351,008 374.762,229	3	502.351,045 374.755,881	6.348
3	502.351,045 374.755,881	4	502.344,163 374.755,144	6.921
4	502.344,163 374.755,144	5	502.331,905 374.753,769	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.331,905 374.753,769	6	502.332,411 374.747,859	5.932
6	502.332,411 374.747,859	7	502.355,114 374.749,35	22.752
7	502.355,114 374.749,35	1	502.354,362 374.762,241	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

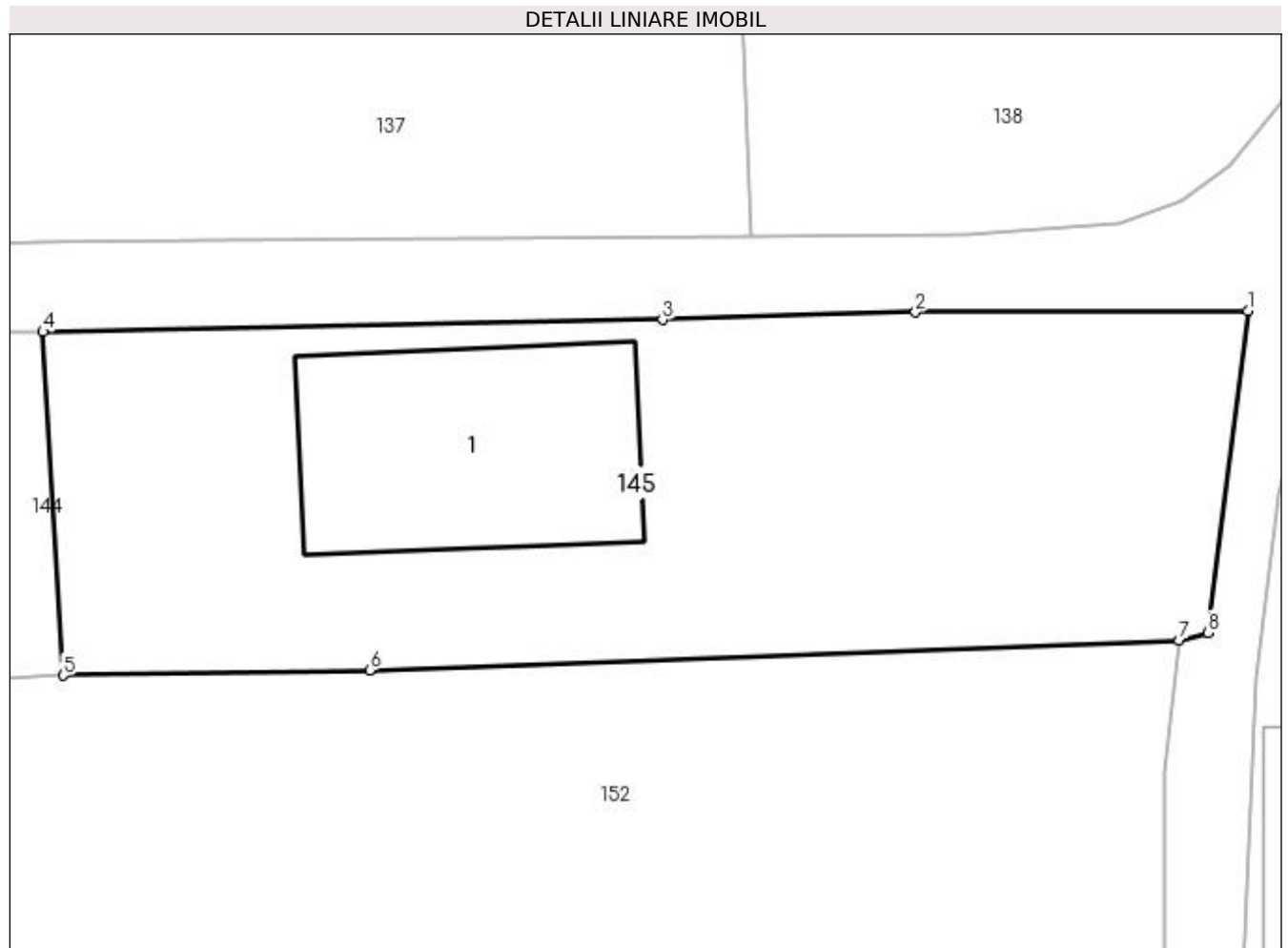
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	7	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.399,619 374.763,03	2	502.387,13 374.762,976	12.489
2	502.387,13 374.762,976	3	502.377,63 374.762,697	9.504
3	502.377,63 374.762,697	4	502.354,362 374.762,241	23.272
4	502.354,362 374.762,241	5	502.355,114 374.749,35	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.355,114 374.749,35	6	502.366,632 374.749,538	11.52
6	502.366,632 374.749,538	7	502.397,047 374.750,645	30.435
7	502.397,047 374.750,645	8	502.398,117 374.750,95	1.113
8	502.398,117 374.750,95	1	502.399,619 374.763,03	12.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

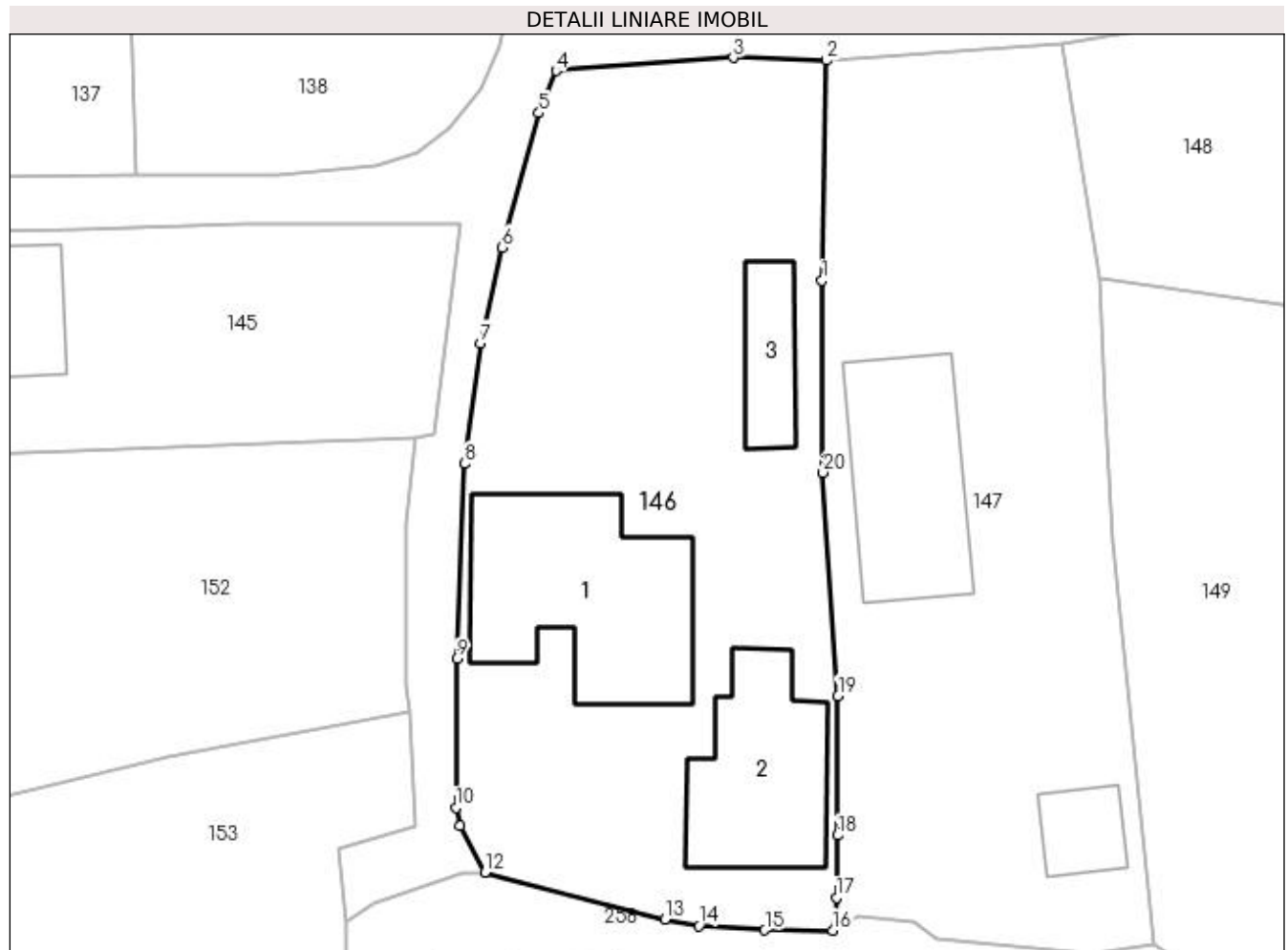
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	7	106,107,108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.420,494 374.759,761	2	502.420,746 374.772,444	12.686
2	502.420,746 374.772,444	3	502.415,369 374.772,598	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.415,369 374.772,598	4	502.405,149 374.771,833	10.249
4	502.405,149 374.771,833	5	502.404,163 374.769,401	2.624
5	502.404,163 374.769,401	6	502.402,04 374.761,666	8.021
6	502.402,04 374.761,666	7	502.400,803 374.756,152	5.651
7	502.400,803 374.756,152	8	502.399,896 374.749,204	7.007
8	502.399,896 374.749,204	9	502.399,42 374.737,958	11.256
9	502.399,42 374.737,958	10	502.399,366 374.729,381	8.577
10	502.399,366 374.729,381	11	502.399,616 374.728,324	1.086
11	502.399,616 374.728,324	12	502.401,056 374.725,664	3.025
12	502.401,056 374.725,664	13	502.411,43 374.722,947	10.724
13	502.411,43 374.722,947	14	502.413,398 374.722,577	2.002
14	502.413,398 374.722,577	15	502.417,192 374.722,332	3.802
15	502.417,192 374.722,332	16	502.421,094 374.722,307	3.902
16	502.421,094 374.722,307	17	502.421,31 374.724,194	1.899
17	502.421,31 374.724,194	18	502.421,376 374.727,784	3.591
18	502.421,376 374.727,784	19	502.421,414 374.735,828	8.044
19	502.421,414 374.735,828	20	502.420,546 374.748,684	12.885
20	502.420,546 374.748,684	1	502.420,494 374.759,761	11.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83886	Din acte: 817 Masurata: 834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83886-C1	Loc. Urlucea, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4843 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 2378, din 03/07/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLORIAN 2) ION IONICA ELENA, soți.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

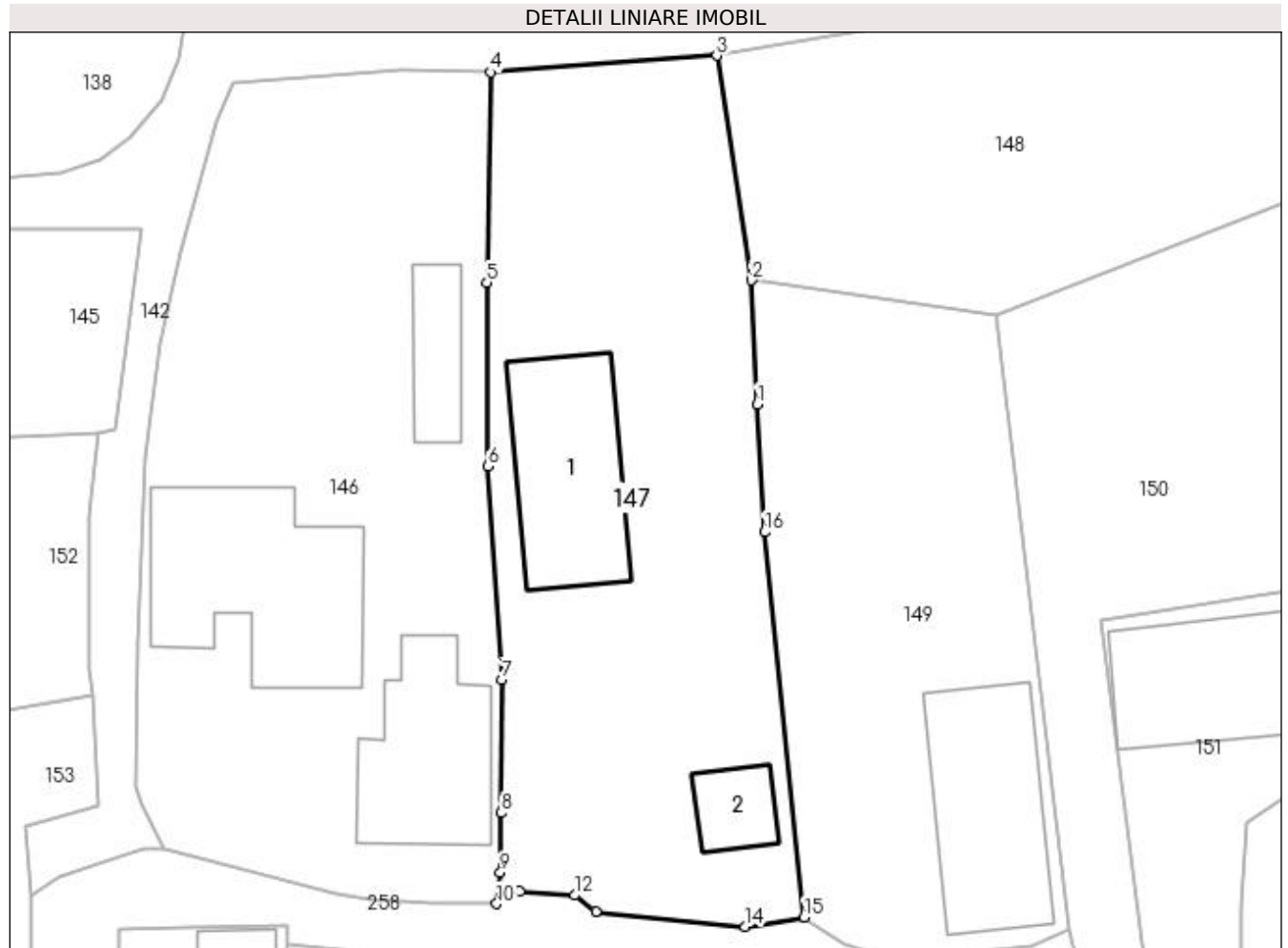
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4843 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 2378, din 03/07/2015 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDU VALERICA, (fostă Deliu)	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDU VALERICA, (fostă Deliu)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83886	Din acte: 817 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	7	109,110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83886-C1	construcții de locuințe	Din acte: 22 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.436,823 374.752,432	2	502.436,475 374.759,907	7.483
2	502.436,475 374.759,907	3	502.434,365 374.773,446	13.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.434,365 374.773,446	4	502.420,746 374.772,444	13.656
4	502.420,746 374.772,444	5	502.420,494 374.759,761	12.686
5	502.420,494 374.759,761	6	502.420,546 374.748,684	11.077
6	502.420,546 374.748,684	7	502.421,414 374.735,828	12.885
7	502.421,414 374.735,828	8	502.421,376 374.727,784	8.044
8	502.421,376 374.727,784	9	502.421,31 374.724,194	3.591
9	502.421,31 374.724,194	10	502.421,094 374.722,307	1.899
10	502.421,094 374.722,307	11	502.422,5 374.723,075	1.602
11	502.422,5 374.723,075	12	502.425,786 374.722,824	3.296
12	502.425,786 374.722,824	13	502.427,08 374.721,847	1.621
13	502.427,08 374.721,847	14	502.436,085 374.720,938	9.051
14	502.436,085 374.720,938	15	502.439,642 374.721,493	3.6
15	502.439,642 374.721,493	16	502.437,247 374.744,714	23.344
16	502.437,247 374.744,714	1	502.436,823 374.752,432	7.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

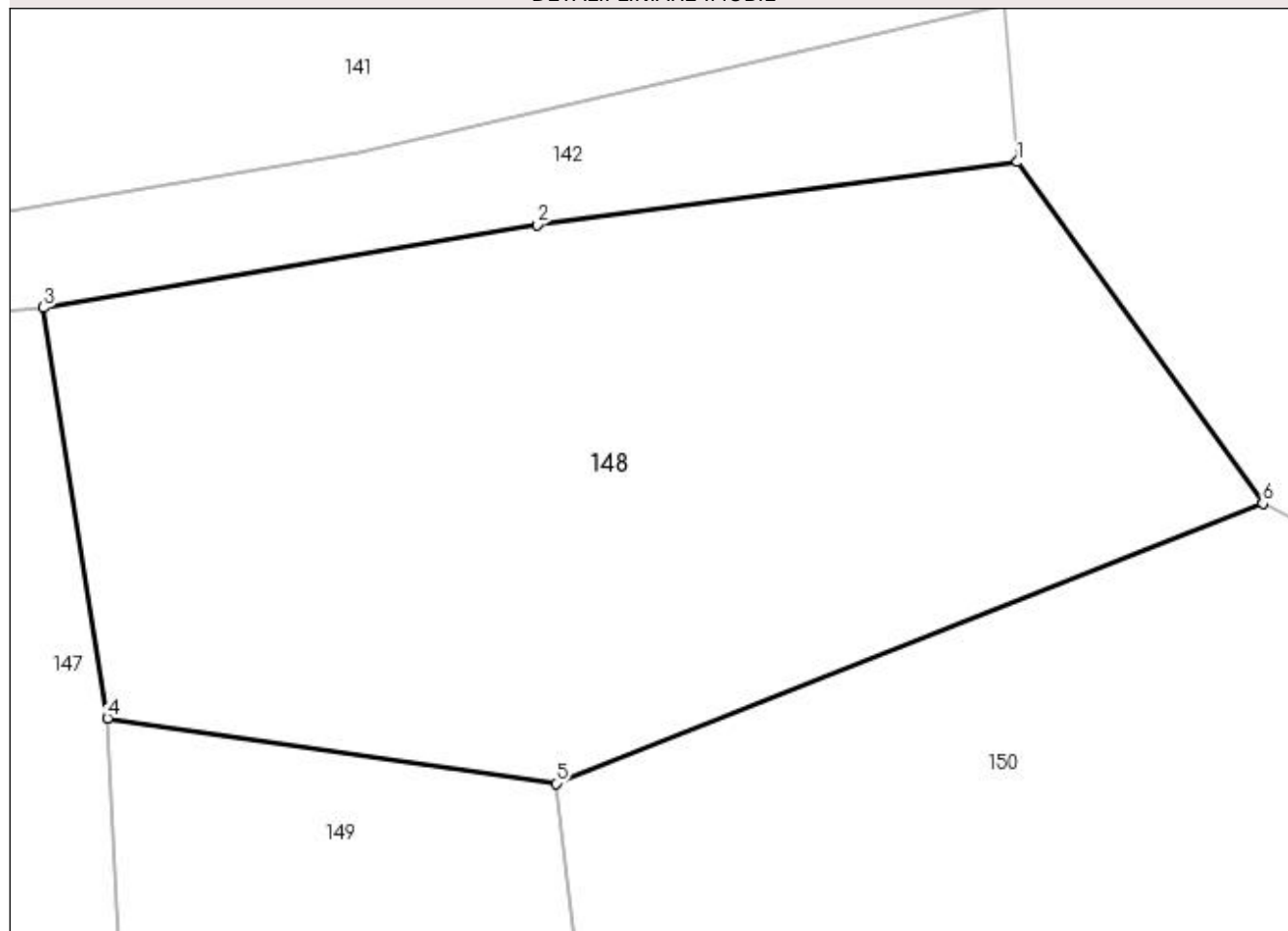
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	7	111,112,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.466,488 374.778,248	2	502.450,64 374.776,175	15.983
2	502.450,64 374.776,175	3	502.434,365 374.773,446	16.502
3	502.434,365 374.773,446	4	502.436,475 374.759,907	13.702
4	502.436,475 374.759,907	5	502.451,268 374.757,763	14.948
5	502.451,268 374.757,763	6	502.474,585 374.766,988	25.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.474,585 374.766,988	1	502.466,488 374.778,248	13.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 606	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2568, din 14/10/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDU GHEORGHE, casatorit cu 2) MANDU ELENA, lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	7	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.451,268 374.757,763	2	502.436,475 374.759,907	14.948
2	502.436,475 374.759,907	3	502.436,823 374.752,432	7.483
3	502.436,823 374.752,432	4	502.437,247 374.744,714	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.437,247 374.744,714	5	502.439,642 374.721,493	23.344
5	502.439,642 374.721,493	6	502.442,123 374.719,913	2.941
6	502.442,123 374.719,913	7	502.444,276 374.719,253	2.252
7	502.444,276 374.719,253	8	502.448,925 374.719,293	4.649
8	502.448,925 374.719,293	9	502.453,374 374.719,758	4.473
9	502.453,374 374.719,758	10	502.455,608 374.720,776	2.455
10	502.455,608 374.720,776	1	502.451,268 374.757,763	37.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 77A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

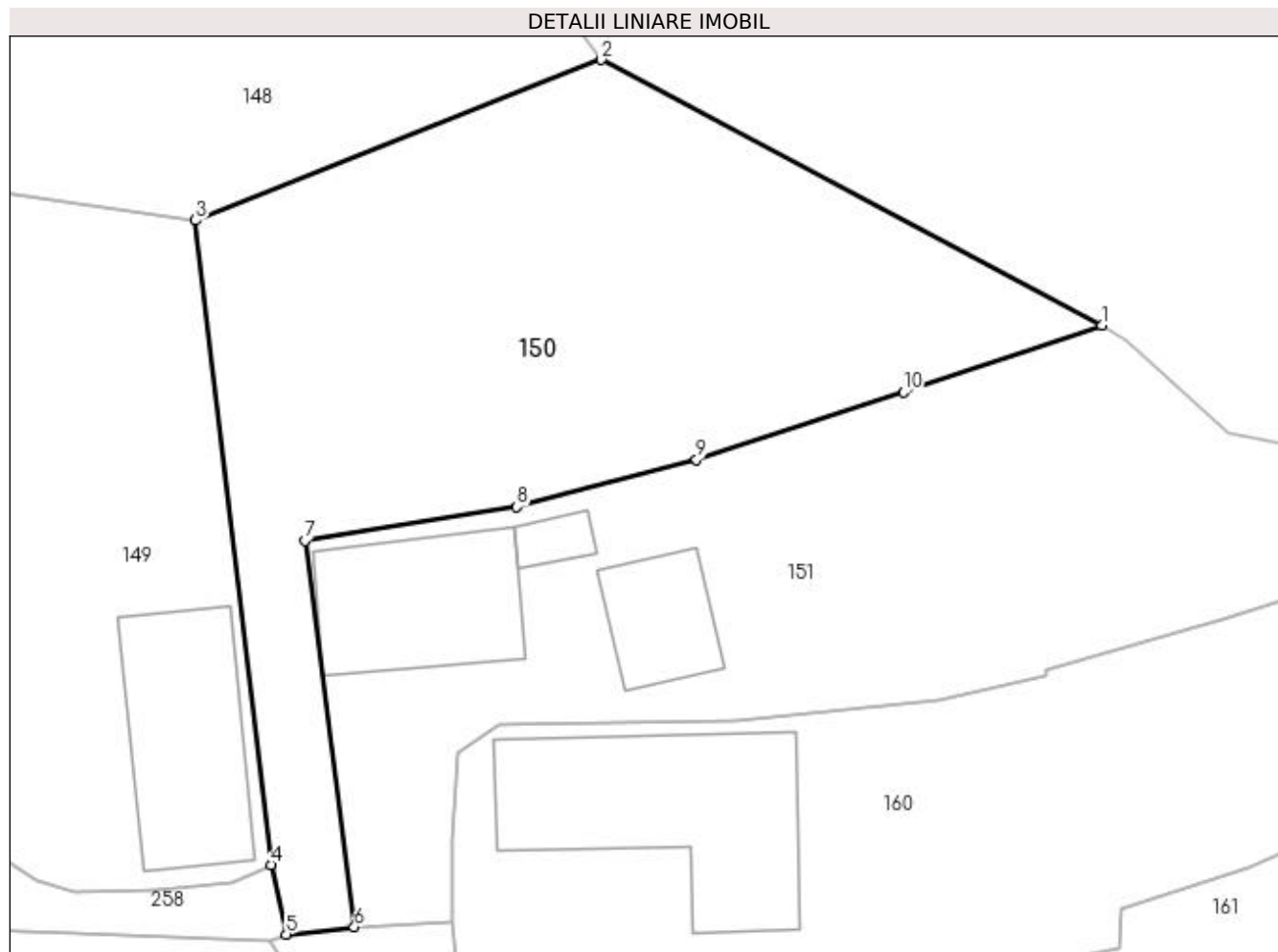
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	942	7	114,115,116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.503,325 374.751,756	2	502.474,585 374.766,988	32.527
2	502.474,585 374.766,988	3	502.451,268 374.757,763	25.076
3	502.451,268 374.757,763	4	502.455,608 374.720,776	37.241
4	502.455,608 374.720,776	5	502.456,491 374.716,776	4.096
5	502.456,491 374.716,776	6	502.460,398 374.717,198	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.460,398 374.717,198	7	502.457,55 374.739,371	22.355
7	502.457,55 374.739,371	8	502.469,732 374.741,321	12.337
8	502.469,732 374.741,321	9	502.480,043 374.744,027	10.66
9	502.480,043 374.744,027	10	502.491,92 374.747,899	12.492
10	502.491,92 374.747,899	1	502.503,325 374.751,756	12.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:83649

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

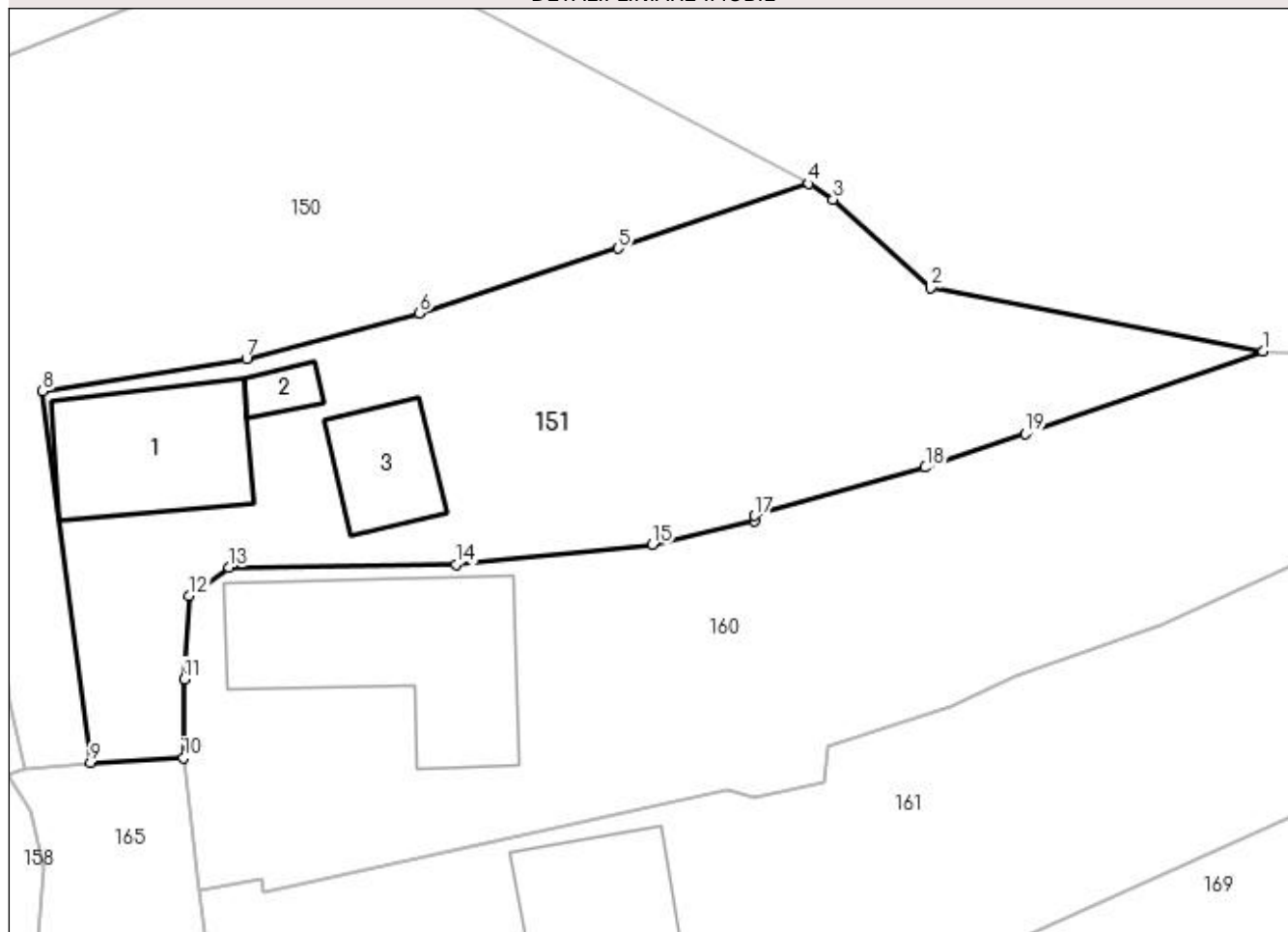
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	7	115,119	-	
2	arabil	DA	315	7	115,119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.530,446 374.741,768	2	502.510,615 374.745,535	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.510,615 374.745,535	3	502.504,763 374.750,827	7.89
3	502.504,763 374.750,827	4	502.503,325 374.751,756	1.712
4	502.503,325 374.751,756	5	502.491,92 374.747,899	12.04
5	502.491,92 374.747,899	6	502.480,043 374.744,027	12.492
6	502.480,043 374.744,027	7	502.469,732 374.741,321	10.66
7	502.469,732 374.741,321	8	502.457,55 374.739,371	12.337
8	502.457,55 374.739,371	9	502.460,398 374.717,198	22.355
9	502.460,398 374.717,198	10	502.465,971 374.717,465	5.579
10	502.465,971 374.717,465	11	502.465,994 374.722,187	4.722
11	502.465,994 374.722,187	12	502.466,295 374.727,174	4.996
12	502.466,295 374.727,174	13	502.468,689 374.728,842	2.918
13	502.468,689 374.728,842	14	502.482,265 374.729,036	13.577
14	502.482,265 374.729,036	15	502.493,98 374.730,211	11.774
15	502.493,98 374.730,211	16	502.500,104 374.731,606	6.281
16	502.500,104 374.731,606	17	502.500,089 374.731,938	0.332
17	502.500,089 374.731,938	18	502.510,284 374.734,819	10.594
18	502.510,284 374.734,819	19	502.516,266 374.736,819	6.307
19	502.516,266 374.736,819	1	502.530,446 374.741,768	15.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 958 Masurata: 2.132	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1555, din 05/07/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 958/2132, cota initiala 958/2132 1) NEDELCU MARIAN , casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MARIAN , casatorit	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1174/2132, cota initiala 1174/2132 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia factică pentru cota de 1174/2132, în favoarea lui 1) NEDELCU MARIAN , casatorit	A1

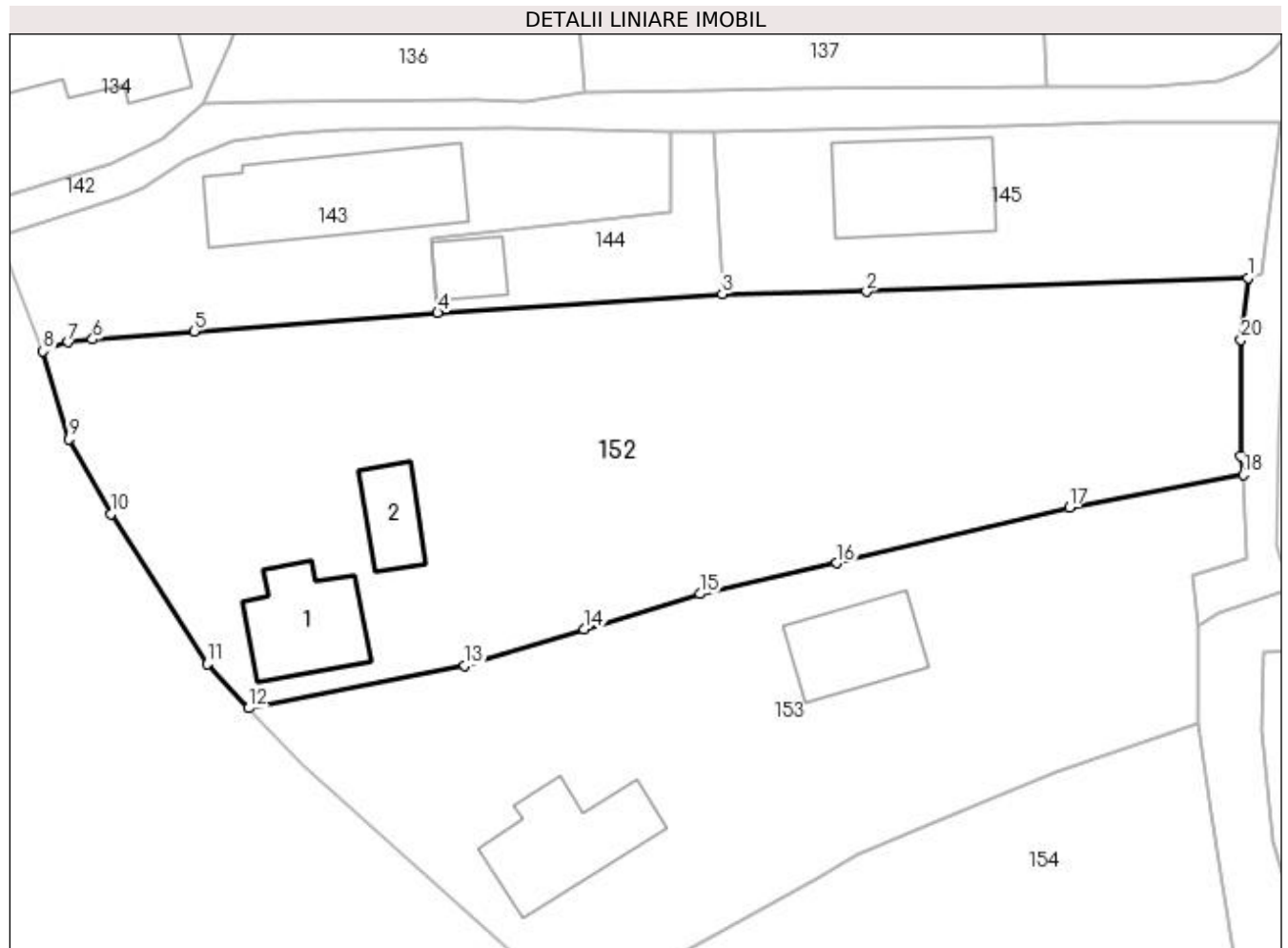
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 958 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	7	93, 93/1, 94.95	-	
2	arabil	DA	995	7	93.94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.397,047 374.750,645	2	502.366,632 374.749,538	30.435
2	502.366,632 374.749,538	3	502.355,114 374.749,35	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.355,114 374.749,35	4	502.332,411 374.747,859	22.752
4	502.332,411 374.747,859	5	502.312,972 374.746,387	19.495
5	502.312,972 374.746,387	6	502.304,881 374.745,751	8.116
6	502.304,881 374.745,751	7	502.302,941 374.745,509	1.955
7	502.302,941 374.745,509	8	502.300,925 374.744,812	2.133
8	502.300,925 374.744,812	9	502.302,978 374.737,776	7.329
9	502.302,978 374.737,776	10	502.306,354 374.731,831	6.837
10	502.306,354 374.731,831	11	502.314,036 374.719,863	14.221
11	502.314,036 374.719,863	12	502.317,328 374.716,335	4.825
12	502.317,328 374.716,335	13	502.334,573 374.719,754	17.581
13	502.334,573 374.719,754	14	502.344,067 374.722,642	9.924
14	502.344,067 374.722,642	15	502.353,354 374.725,447	9.701
15	502.353,354 374.725,447	16	502.364,238 374.727,899	11.157
16	502.364,238 374.727,899	17	502.382,801 374.732,325	19.083
17	502.382,801 374.732,325	18	502.396,673 374.734,936	14.116
18	502.396,673 374.734,936	19	502.396,456 374.736,466	1.545
19	502.396,456 374.736,466	20	502.396,497 374.745,719	9.253
20	502.396,497 374.745,719	1	502.397,047 374.750,645	4.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MANDU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

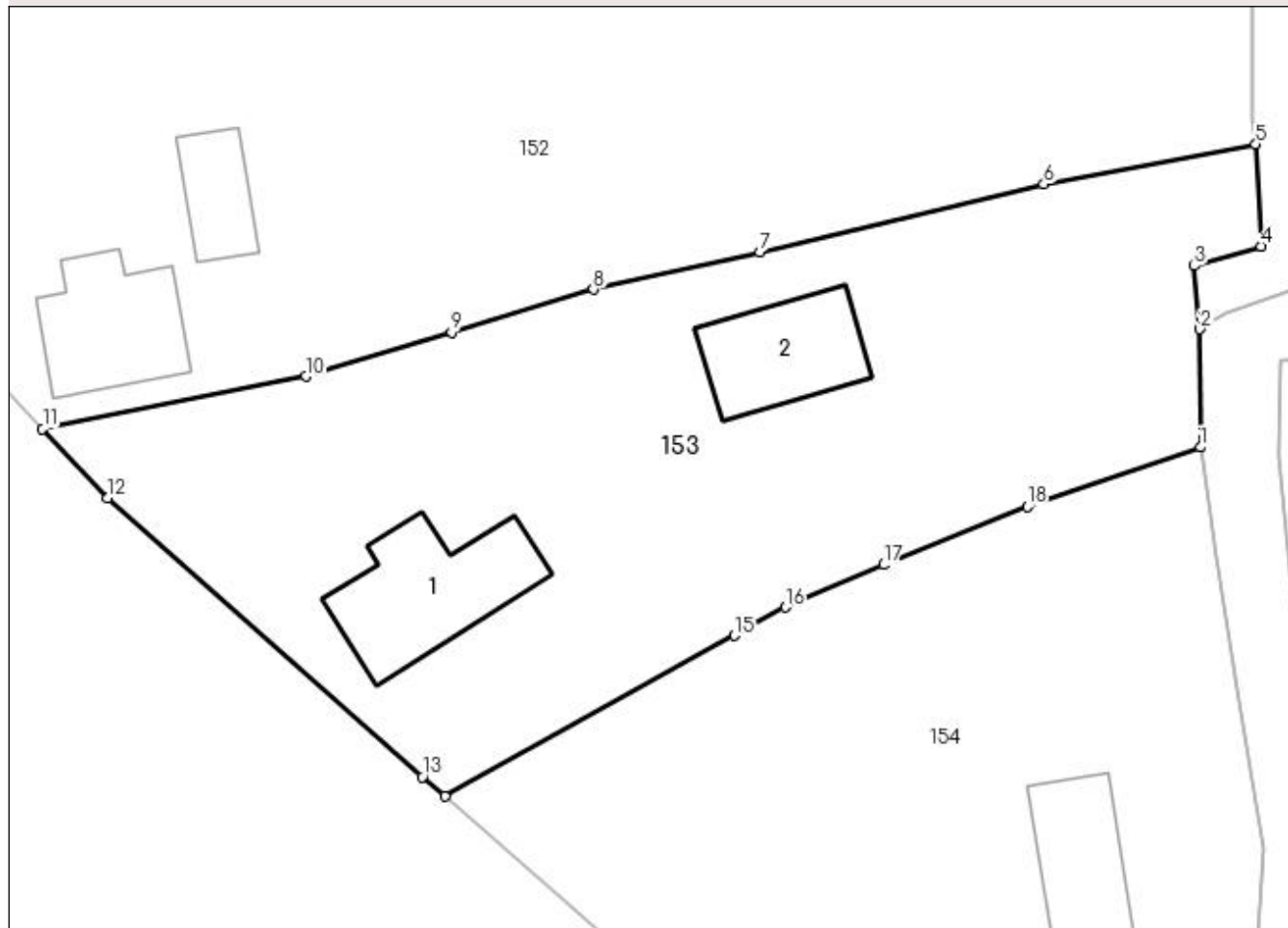
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	7	96,97,98,99	-	
2	arabil	DA	362	7	96,97	-	
3	arabil	DA	555	7	97,98,99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.393,056 374.715,119	2	502.393,027 374.722,849	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.393,027 374.722,849	3	502.392,652 374.726,98	4.148
3	502.392,652 374.726,98	4	502.397,011 374.728,265	4.544
4	502.397,011 374.728,265	5	502.396,673 374.734,936	6.68
5	502.396,673 374.734,936	6	502.382,801 374.732,325	14.116
6	502.382,801 374.732,325	7	502.364,238 374.727,899	19.083
7	502.364,238 374.727,899	8	502.353,354 374.725,447	11.157
8	502.353,354 374.725,447	9	502.344,067 374.722,642	9.701
9	502.344,067 374.722,642	10	502.334,573 374.719,754	9.924
10	502.334,573 374.719,754	11	502.317,328 374.716,335	17.581
11	502.317,328 374.716,335	12	502.321,564 374.711,795	6.209
12	502.321,564 374.711,795	13	502.342,161 374.693,56	27.509
13	502.342,161 374.693,56	14	502.343,636 374.692,296	1.943
14	502.343,636 374.692,296	15	502.362,589 374.702,807	21.673
15	502.362,589 374.702,807	16	502.365,905 374.704,657	3.797
16	502.365,905 374.704,657	17	502.372,325 374.707,435	6.995
17	502.372,325 374.707,435	18	502.381,744 374.711,234	10.156
18	502.381,744 374.711,234	1	502.393,056 374.715,119	11.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIRCESCU MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCESCU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

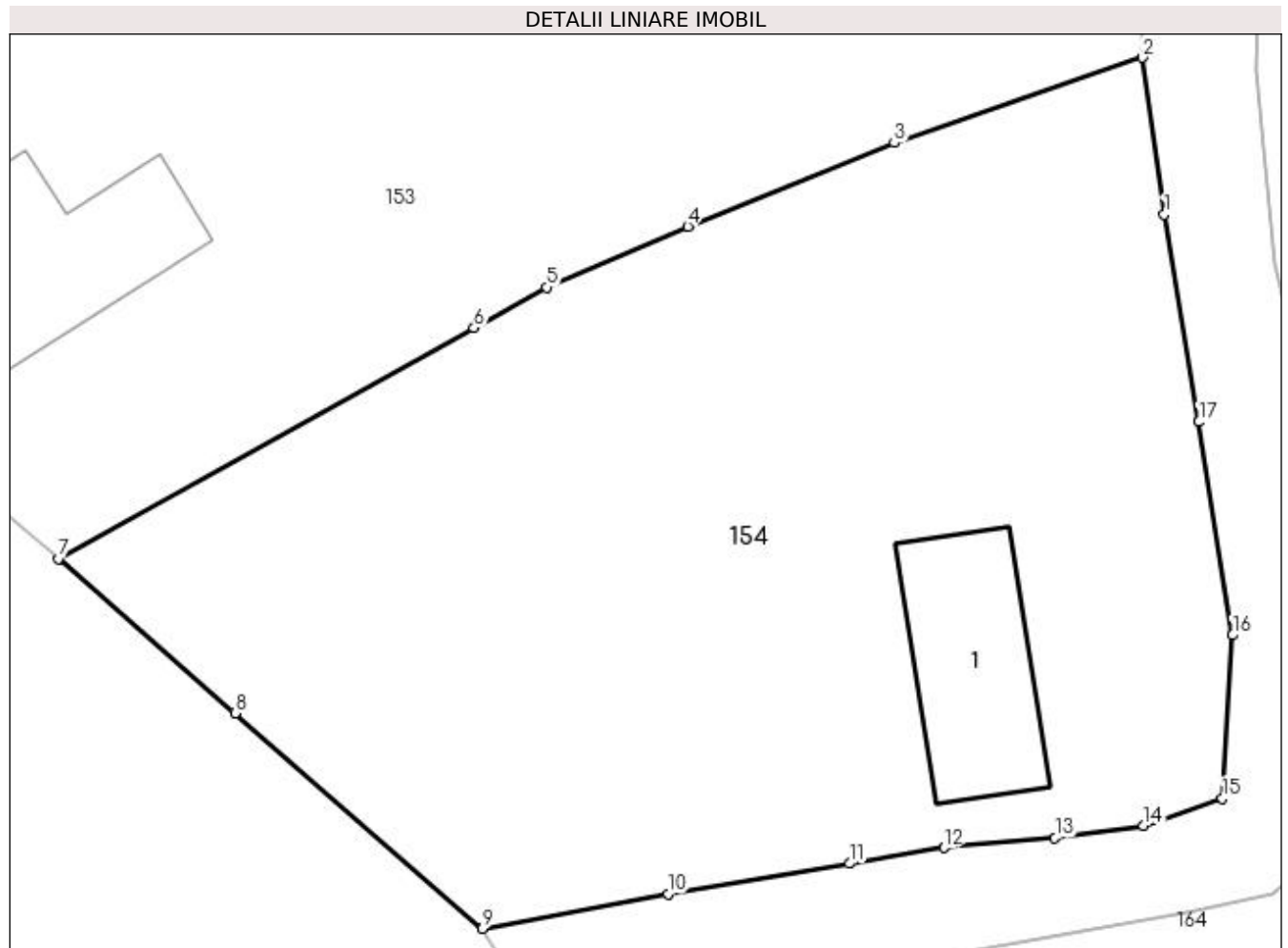
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	7	100,101,102,103	-	
2	arabil	DA	799	7	100,101,102,103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.394,057 374.707,973	2	502.393,056 374.715,119	7.216
2	502.393,056 374.715,119	3	502.381,744 374.711,234	11.961
3	502.381,744 374.711,234	4	502.372,325 374.707,435	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.372,325 374.707,435	5	502.365,905 374.704,657	6.995
5	502.365,905 374.704,657	6	502.362,589 374.702,807	3.797
6	502.362,589 374.702,807	7	502.343,636 374.692,296	21.673
7	502.343,636 374.692,296	8	502.351,697 374.685,261	10.699
8	502.351,697 374.685,261	9	502.362,972 374.675,45	14.946
9	502.362,972 374.675,45	10	502.371,439 374.677,024	8.612
10	502.371,439 374.677,024	11	502.379,71 374.678,412	8.387
11	502.379,71 374.678,412	12	502.384,009 374.679,137	4.36
12	502.384,009 374.679,137	13	502.389,073 374.679,578	5.083
13	502.389,073 374.679,578	14	502.393,125 374.680,123	4.088
14	502.393,125 374.680,123	15	502.396,704 374.681,383	3.794
15	502.396,704 374.681,383	16	502.397,172 374.688,812	7.444
16	502.397,172 374.688,812	17	502.395,635 374.698,528	9.837
17	502.395,635 374.698,528	1	502.394,057 374.707,973	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 165 Masurata: 166	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 16/09/2022 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 288/16.09/2022 emis de BIN Gojgarea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

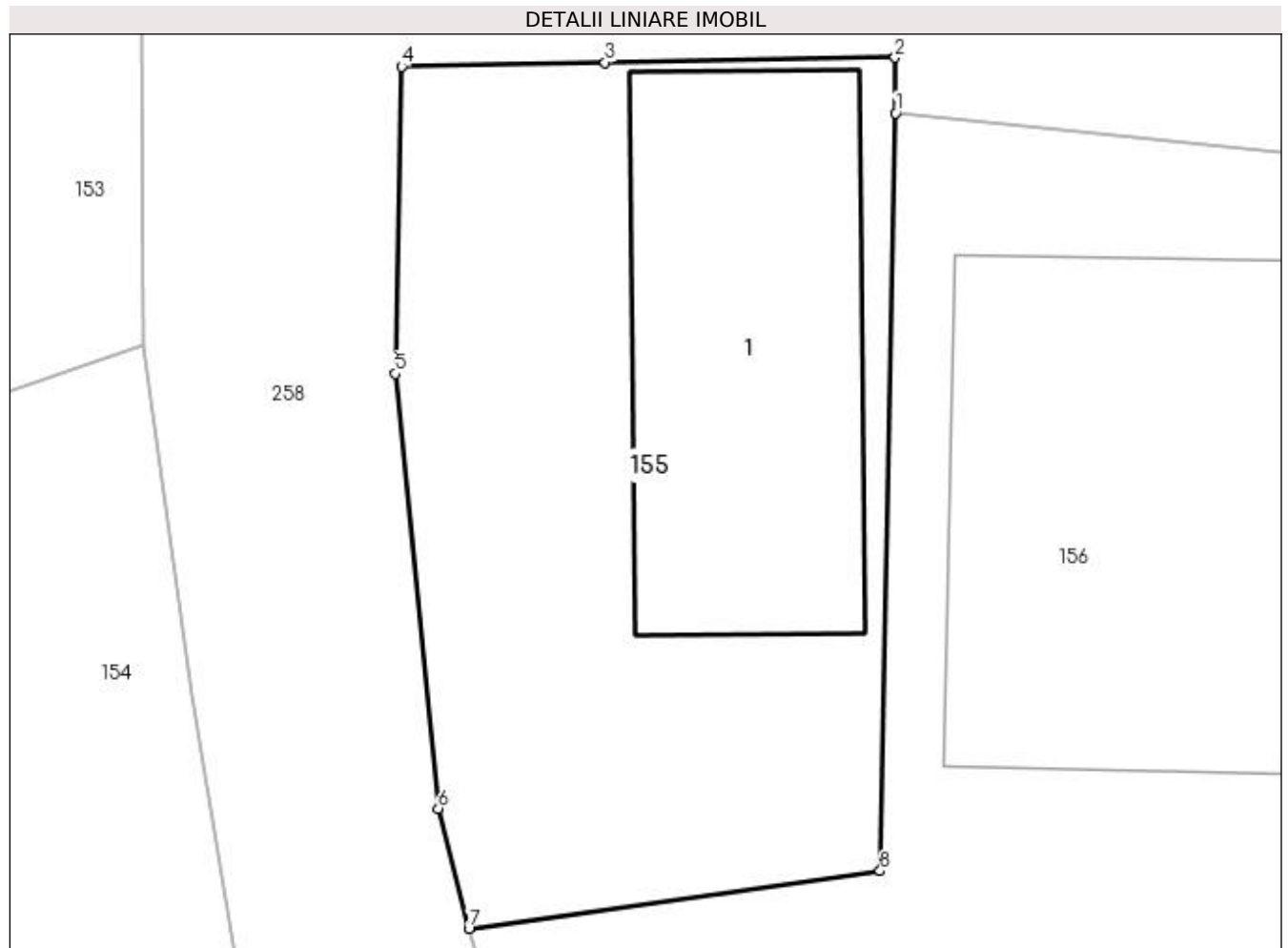
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 165 Masurata: 166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	7	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.408,451 374.719,872	2	502.408,438 374.721,006	1.134
2	502.408,438 374.721,006	3	502.402,511 374.720,906	5.928
3	502.402,511 374.720,906	4	502.398,349 374.720,824	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.398,349 374.720,824	5	502.398,218 374.714,551	6.274
5	502.398,218 374.714,551	6	502.399,1 374.705,664	8.931
6	502.399,1 374.705,664	7	502.399,722 374.703,214	2.528
7	502.399,722 374.703,214	8	502.408,132 374.704,387	8.491
8	502.408,132 374.704,387	1	502.408,451 374.719,872	15.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 410 Masurata: 412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 16/09/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 288/16.09/2022 emis de BIN Gojgarea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GABRIELA-GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GABRIELA-GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

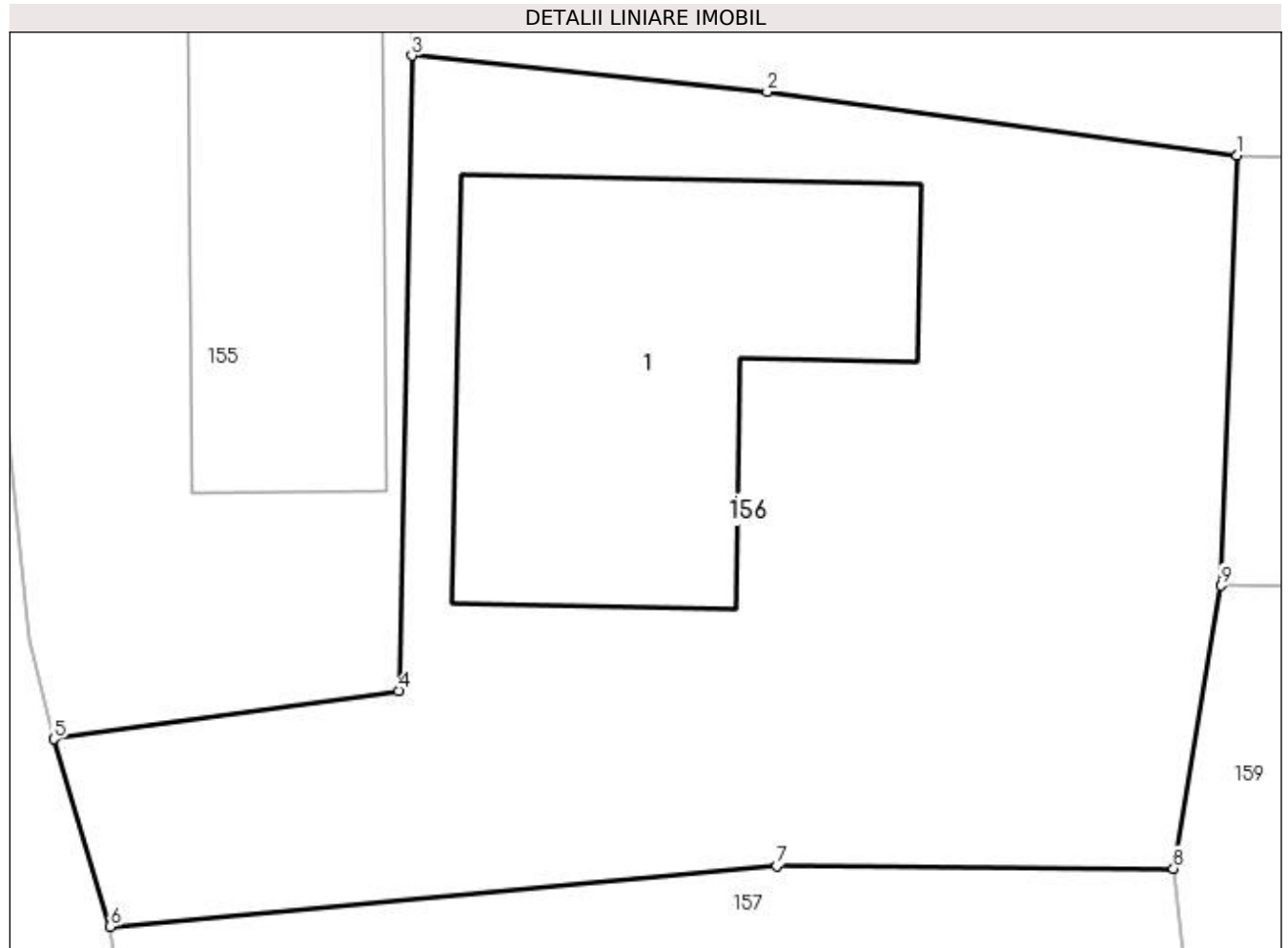
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 410 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	7	123.124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.428,587 374.717,446	2	502.417,125 374.718,988	11.565
2	502.417,125 374.718,988	3	502.408,451 374.719,872	8.719
3	502.408,451 374.719,872	4	502.408,132 374.704,387	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.408,132 374.704,387	5	502.399,722 374.703,214	8.491
5	502.399,722 374.703,214	6	502.401,095 374.698,641	4.775
6	502.401,095 374.698,641	7	502.417,354 374.700,117	16.326
7	502.417,354 374.700,117	8	502.427,036 374.700,059	9.682
8	502.427,036 374.700,059	9	502.428,194 374.706,954	6.992
9	502.428,194 374.706,954	1	502.428,587 374.717,446	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 16/09/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 288/16.09/2022 emis de BIN Gojgarea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚI COSTEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚI COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

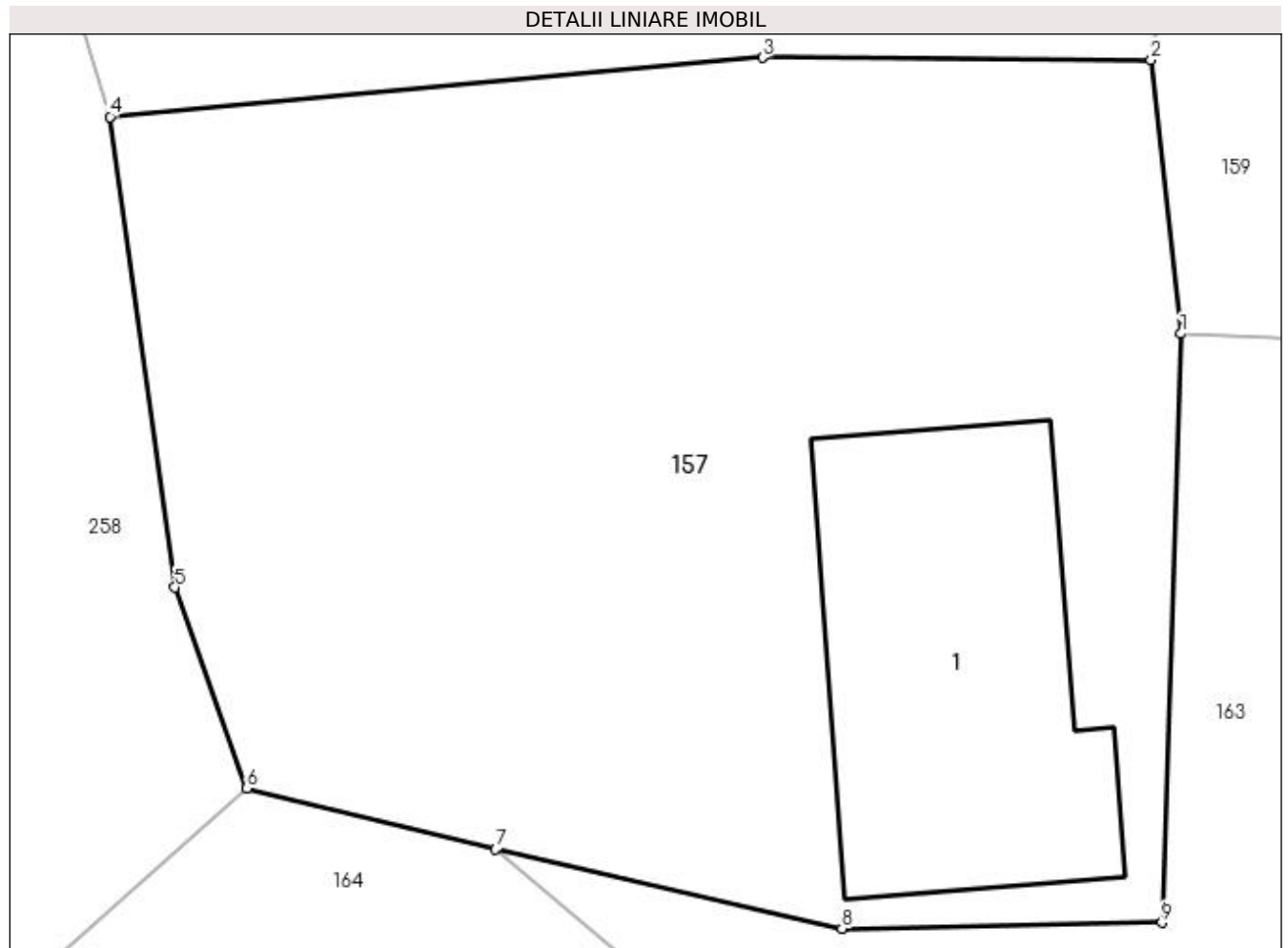
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.427,778 374.693,242	2	502.427,036 374.700,059	6.857
2	502.427,036 374.700,059	3	502.417,354 374.700,117	9.682
3	502.417,354 374.700,117	4	502.401,095 374.698,641	16.326
4	502.401,095 374.698,641	5	502.402,71 374.686,925	11.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.402,71 374.686,925	6	502.404,508 374.681,918	5.32
6	502.404,508 374.681,918	7	502.410,7 374.680,403	6.375
7	502.410,7 374.680,403	8	502.419,334 374.678,43	8.857
8	502.419,334 374.678,43	9	502.427,308 374.678,581	7.975
9	502.427,308 374.678,581	1	502.427,778 374.693,242	14.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

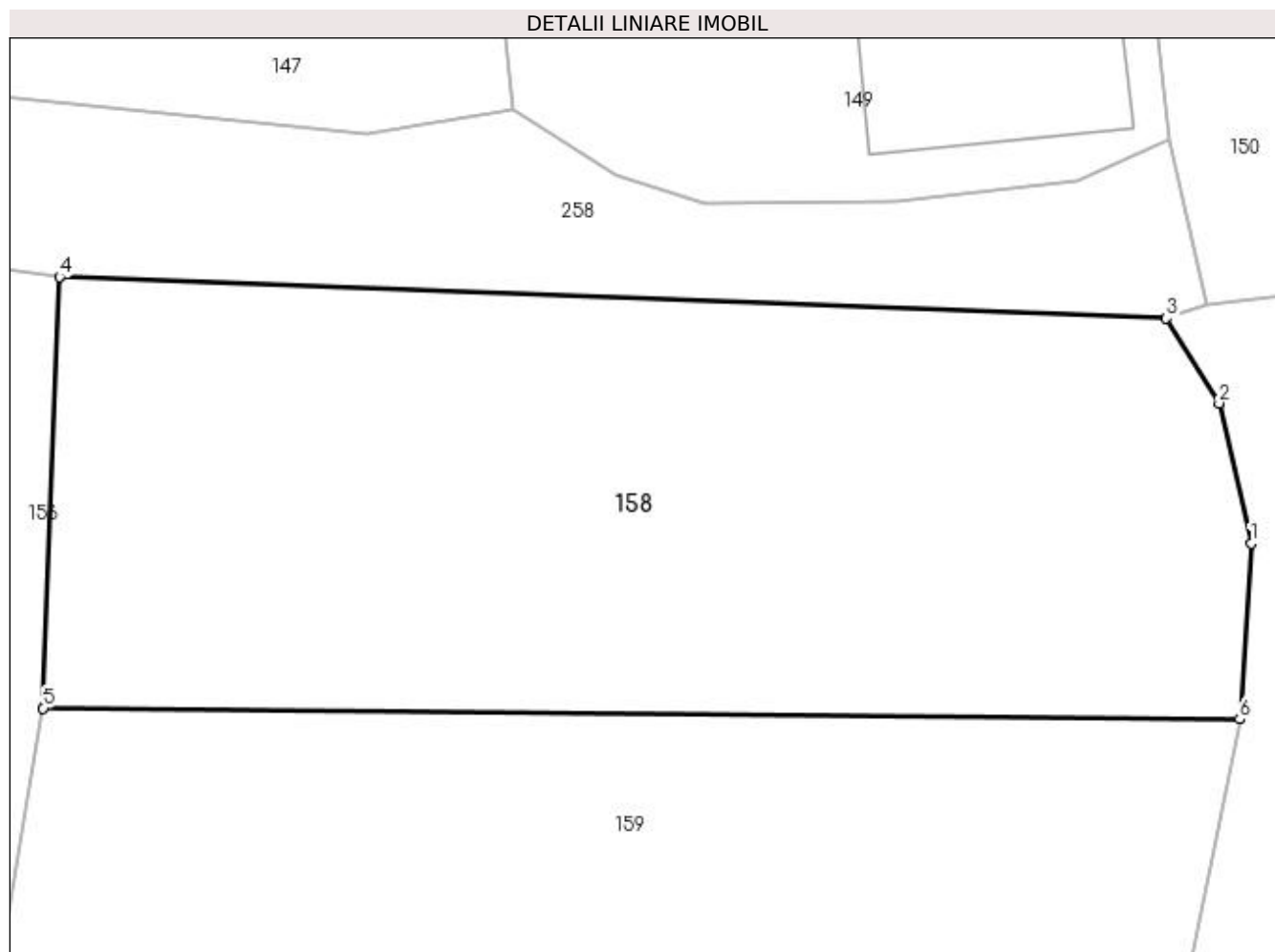
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	7	122,124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.457,582 374.710,962	2	502.456,803 374.714,37	3.496
2	502.456,803 374.714,37	3	502.455,516 374.716,434	2.432
3	502.455,516 374.716,434	4	502.428,587 374.717,446	26.948
4	502.428,587 374.717,446	5	502.428,194 374.706,954	10.499
5	502.428,194 374.706,954	6	502.457,304 374.706,69	29.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.457,304 374.706,69	1	502.457,582 374.710,962	4.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 392 Masurata: 402	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1600, din 12/07/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR AURICĂ , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

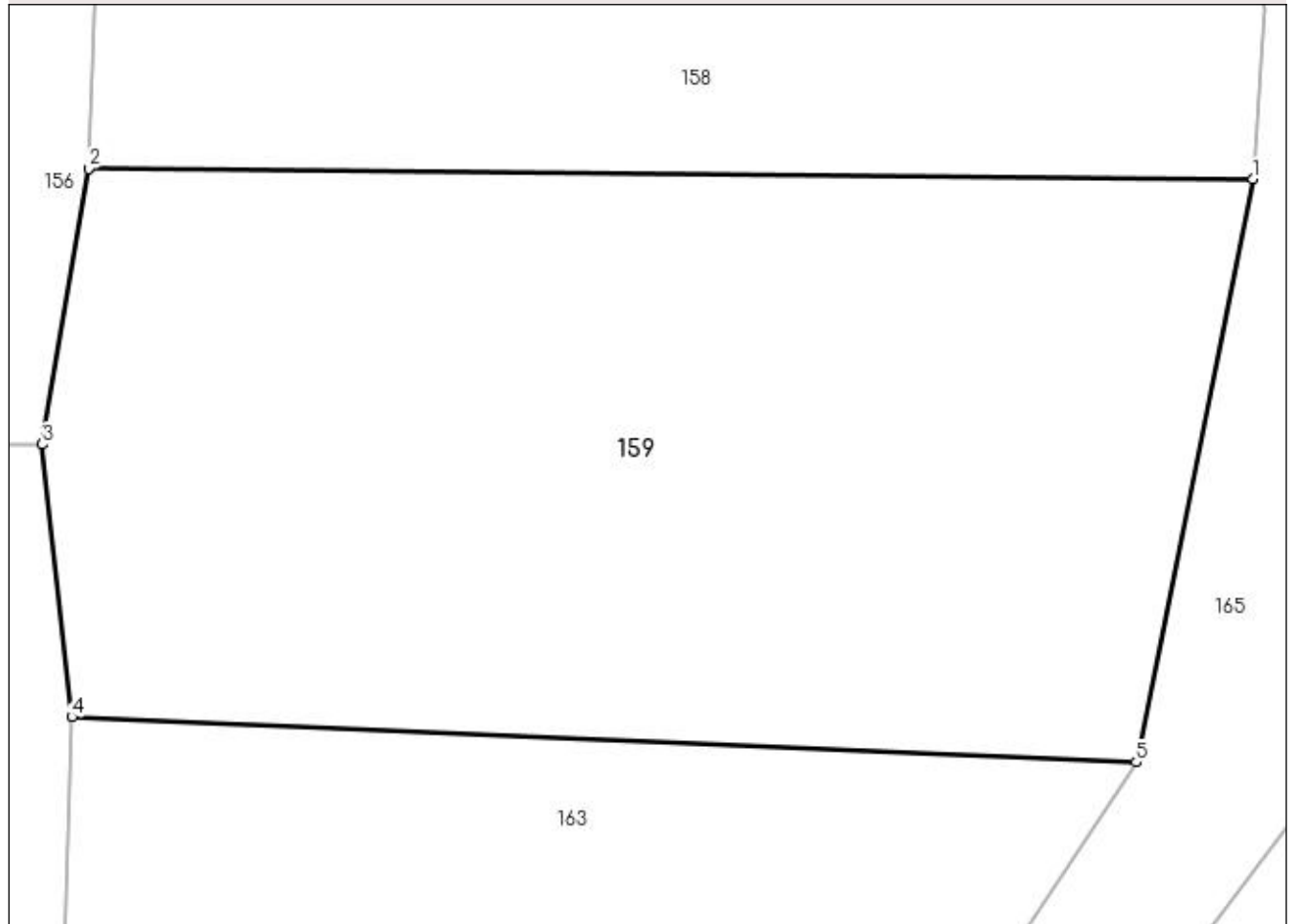
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 392 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	7	122,124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.457,304 374.706,69	2	502.428,194 374.706,954	29.111
2	502.428,194 374.706,954	3	502.427,036 374.700,059	6.992
3	502.427,036 374.700,059	4	502.427,778 374.693,242	6.857
4	502.427,778 374.693,242	5	502.454,388 374.692,117	26.634
5	502.454,388 374.692,117	1	502.457,304 374.706,69	14.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 76A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.217 Masurata: 1.116	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 76A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1600, din 12/07/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR AURICĂ, casatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

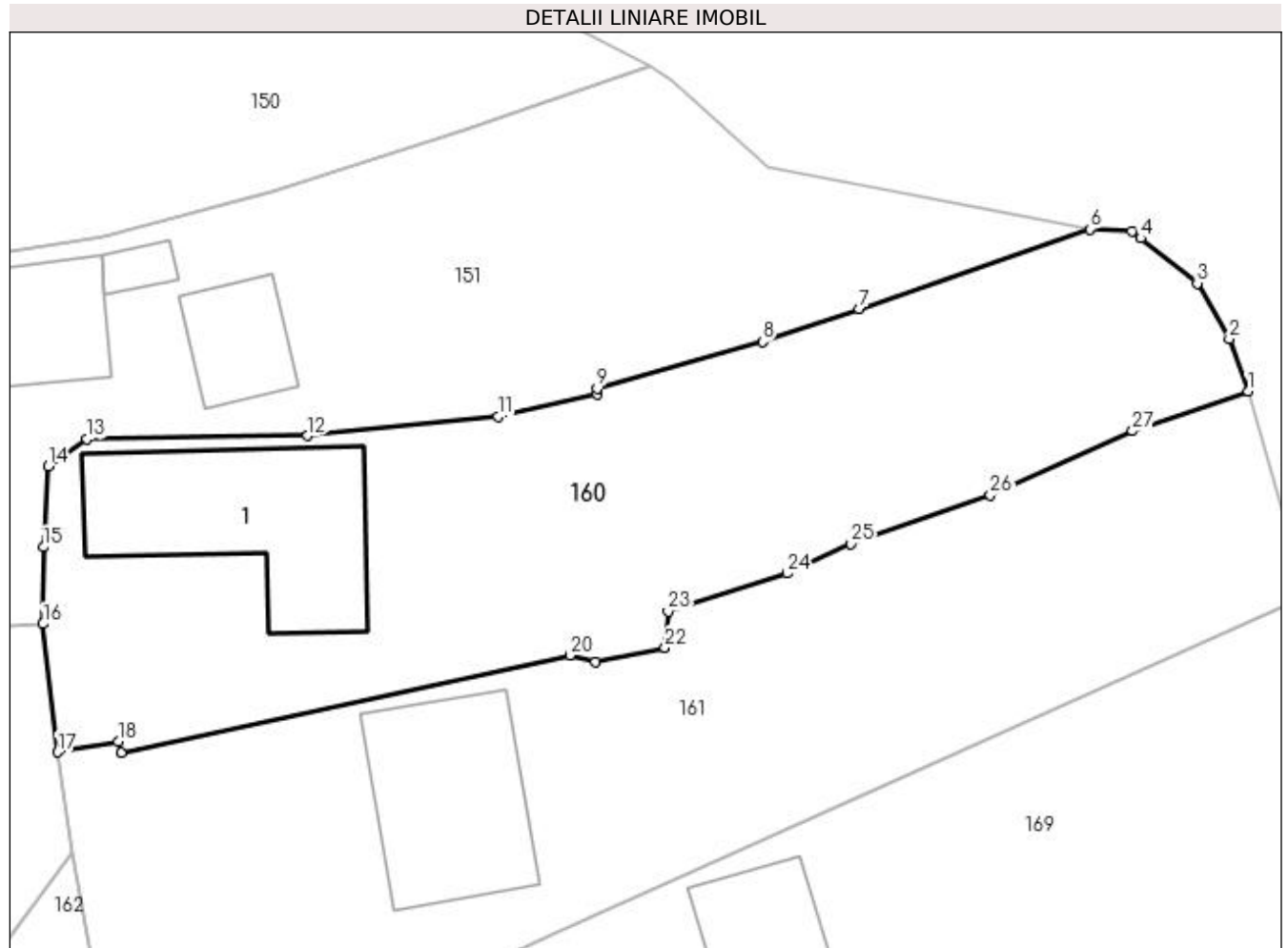
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.217 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	115,118	-	
2	arabil	DA	716	7	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.540,192 374.731,794	2	502.539,049 374.734,995	3.399
3	502.537,07 374.738,422	4	502.533,588 374.741,201	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.539,049 374.734,995	3	502.537,07 374.738,422	3.957
4	502.533,588 374.741,201	5	502.533,044 374.741,635	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.533,044 374.741,635	6	502.530,446 374.741,768	2.601
7	502.516,266 374.736,819	8	502.510,284 374.734,819	6.307
9	502.500,089 374.731,938	10	502.500,104 374.731,606	0.332
11	502.493,98 374.730,211	12	502.482,265 374.729,036	11.774
13	502.468,689 374.728,842	14	502.466,295 374.727,174	2.918
15	502.465,994 374.722,187	16	502.465,971 374.717,465	4.722
17	502.466,891 374.709,577	18	502.470,6 374.710,228	3.766
19	502.470,793 374.709,502	20	502.498,419 374.715,524	28.275
21	502.500,021 374.715,132	22	502.504,29 374.715,996	4.356
23	502.504,484 374.718,225	24	502.511,805 374.720,565	7.686
25	502.515,716 374.722,388	26	502.524,338 374.725,397	9.132
27	502.533,089 374.729,33	1	502.540,192 374.731,794	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.530,446 374.741,768	7	502.516,266 374.736,819	15.019
8	502.510,284 374.734,819	9	502.500,089 374.731,938	10.594
10	502.500,104 374.731,606	11	502.493,98 374.730,211	6.281
12	502.482,265 374.729,036	13	502.468,689 374.728,842	13.577
14	502.466,295 374.727,174	15	502.465,994 374.722,187	4.996
16	502.465,971 374.717,465	17	502.466,891 374.709,577	7.941
18	502.470,6 374.710,228	19	502.470,793 374.709,502	0.751
20	502.498,419 374.715,524	21	502.500,021 374.715,132	1.649
22	502.504,29 374.715,996	23	502.504,484 374.718,225	2.237
24	502.511,805 374.720,565	25	502.515,716 374.722,388	4.315
26	502.524,338 374.725,397	27	502.533,089 374.729,33	9.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.239	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

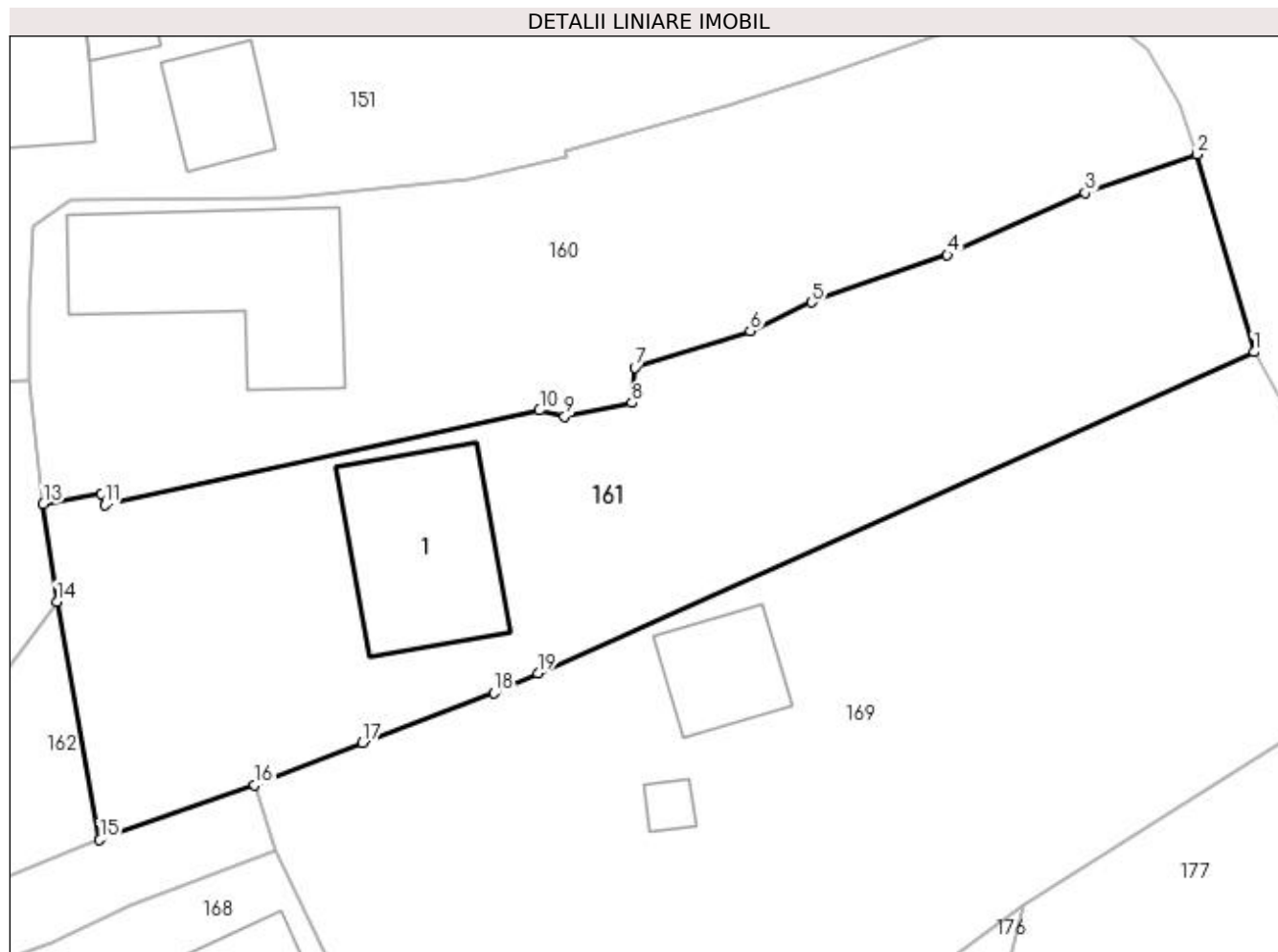
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	7	117,118	-	
2	arabil	DA	639	7	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.543,815 374.719,228	2	502.540,192 374.731,794	13.078
2	502.540,192 374.731,794	3	502.533,089 374.729,33	7.518
3	502.533,089 374.729,33	4	502.524,338 374.725,397	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.524,338 374.725,397	5	502.515,716 374.722,388	9.132
5	502.515,716 374.722,388	6	502.511,805 374.720,565	4.315
6	502.511,805 374.720,565	7	502.504,484 374.718,225	7.686
7	502.504,484 374.718,225	8	502.504,29 374.715,996	2.237
8	502.504,29 374.715,996	9	502.500,021 374.715,132	4.356
9	502.500,021 374.715,132	10	502.498,419 374.715,524	1.649
10	502.498,419 374.715,524	11	502.470,793 374.709,502	28.275
11	502.470,793 374.709,502	12	502.470,6 374.710,228	0.751
12	502.470,6 374.710,228	13	502.466,891 374.709,577	3.766
13	502.466,891 374.709,577	14	502.467,751 374.703,372	6.264
14	502.467,751 374.703,372	15	502.470,473 374.688,244	15.371
15	502.470,473 374.688,244	16	502.480,328 374.691,723	10.451
16	502.480,328 374.691,723	17	502.487,175 374.694,407	7.354
17	502.487,175 374.694,407	18	502.495,535 374.697,565	8.937
18	502.495,535 374.697,565	19	502.498,314 374.698,839	3.057
19	502.498,314 374.698,839	1	502.543,815 374.719,228	49.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

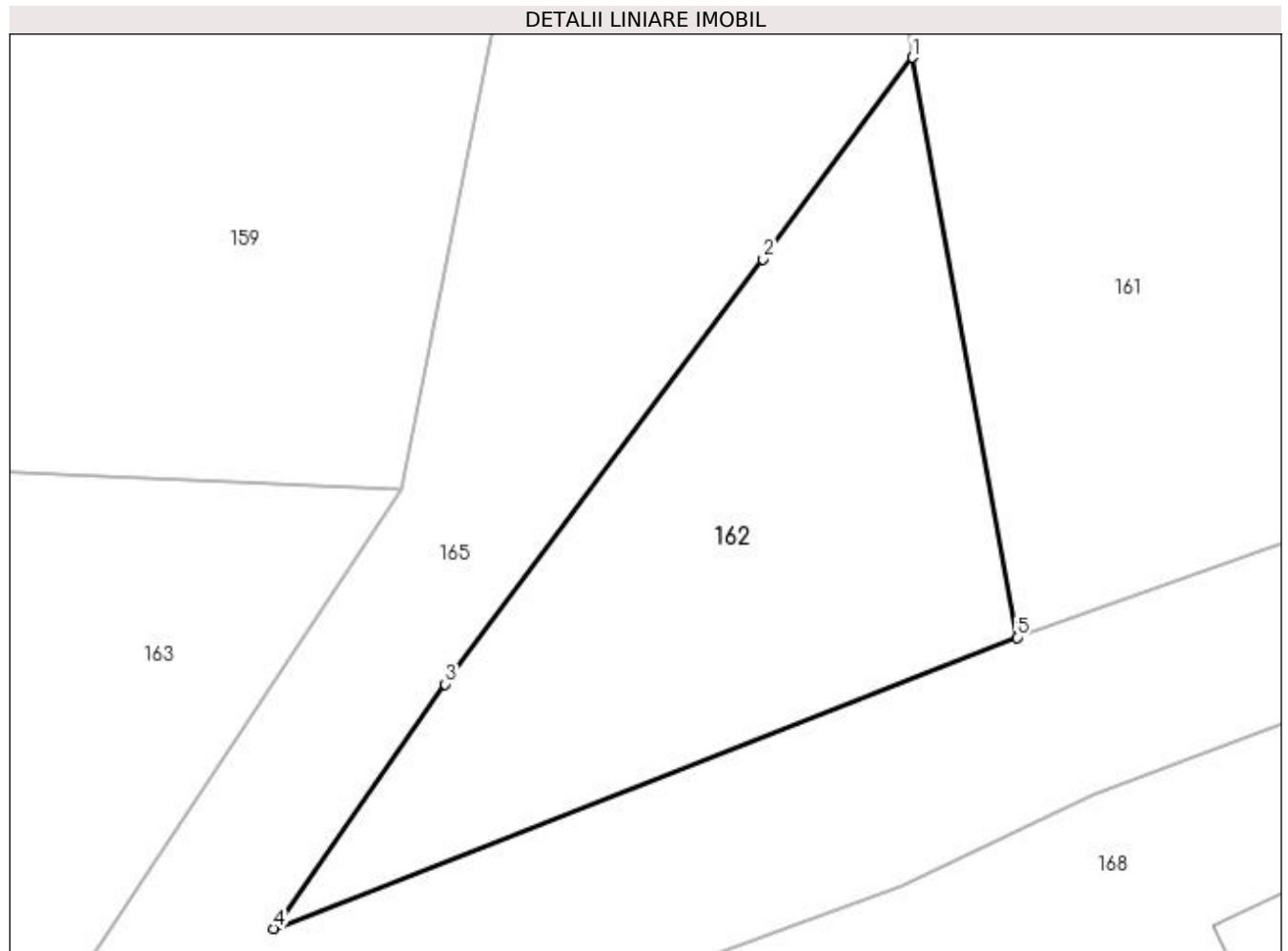
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	159	7	118,120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.467,751 374.703,372	2	502.463,847 374.698,107	6.554
2	502.463,847 374.698,107	3	502.455,542 374.687,022	13.851
3	502.455,542 374.687,022	4	502.451,072 374.680,643	7.789
4	502.451,072 374.680,643	5	502.470,473 374.688,244	20.837
5	502.470,473 374.688,244	1	502.467,751 374.703,372	15.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

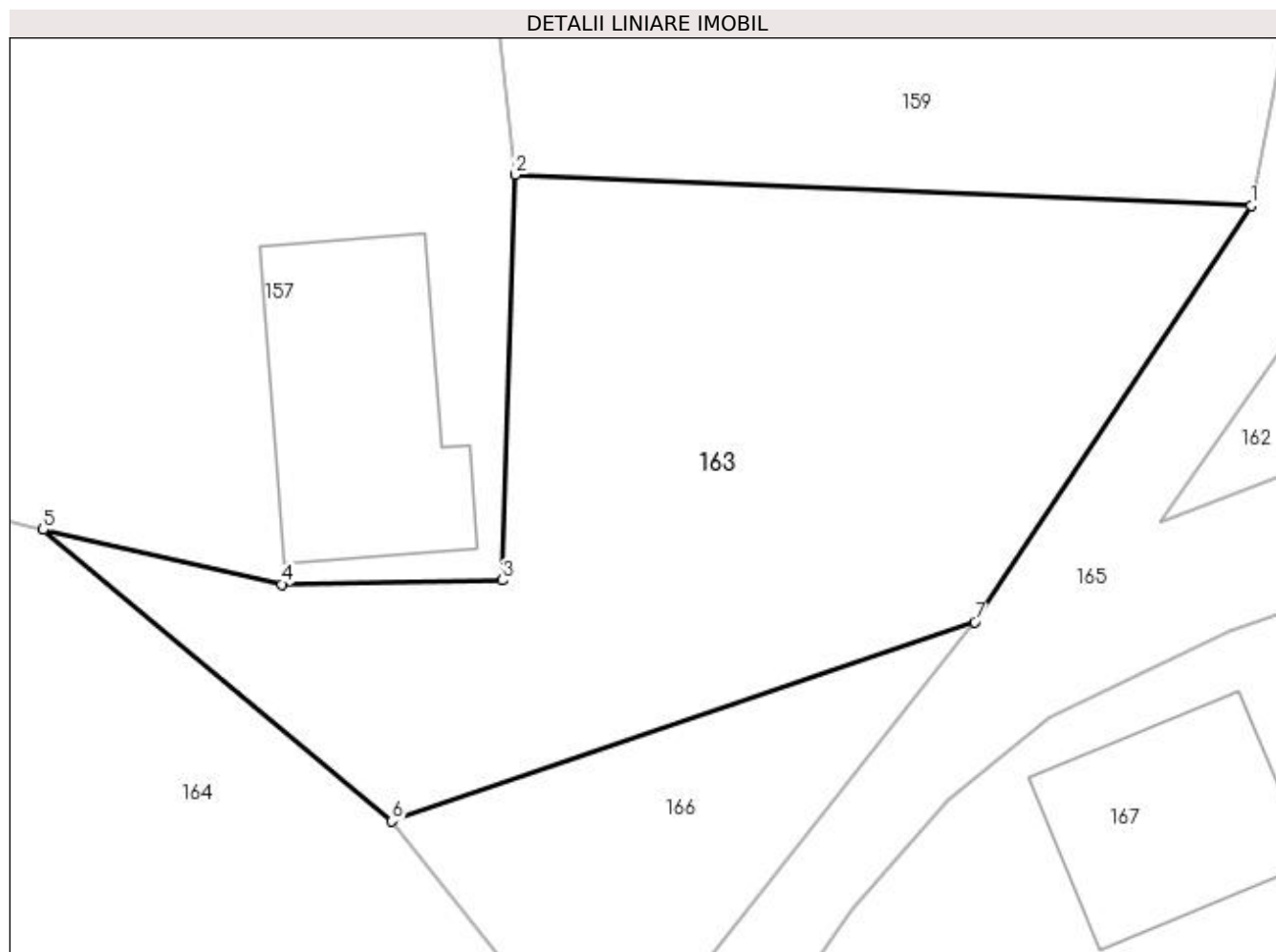
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	7	122,124,125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.454,388 374.692,117	2	502.427,778 374.693,242	26.634
2	502.427,778 374.693,242	3	502.427,308 374.678,581	14.669
3	502.427,308 374.678,581	4	502.419,334 374.678,43	7.975
4	502.419,334 374.678,43	5	502.410,7 374.680,403	8.857
5	502.410,7 374.680,403	6	502.423,308 374.669,864	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.423,308 374.669,864	7	502.444,39 374.677,071	22.28
7	502.444,39 374.677,071	1	502.454,388 374.692,117	18.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "La Toma"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82983	1.485	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10229 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 240, din 28/01/1997 emis de BNP Parvu Emilia (act administrativ nr. 14271/07-11-2012 emis de Primaria Calinesti; act administrativ nr. 14966/07-11-2012 emis de Primaria Calinesti; act notarial nr. 3065/23-11-2012 emis de BNP Ceuca Ioan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION-GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

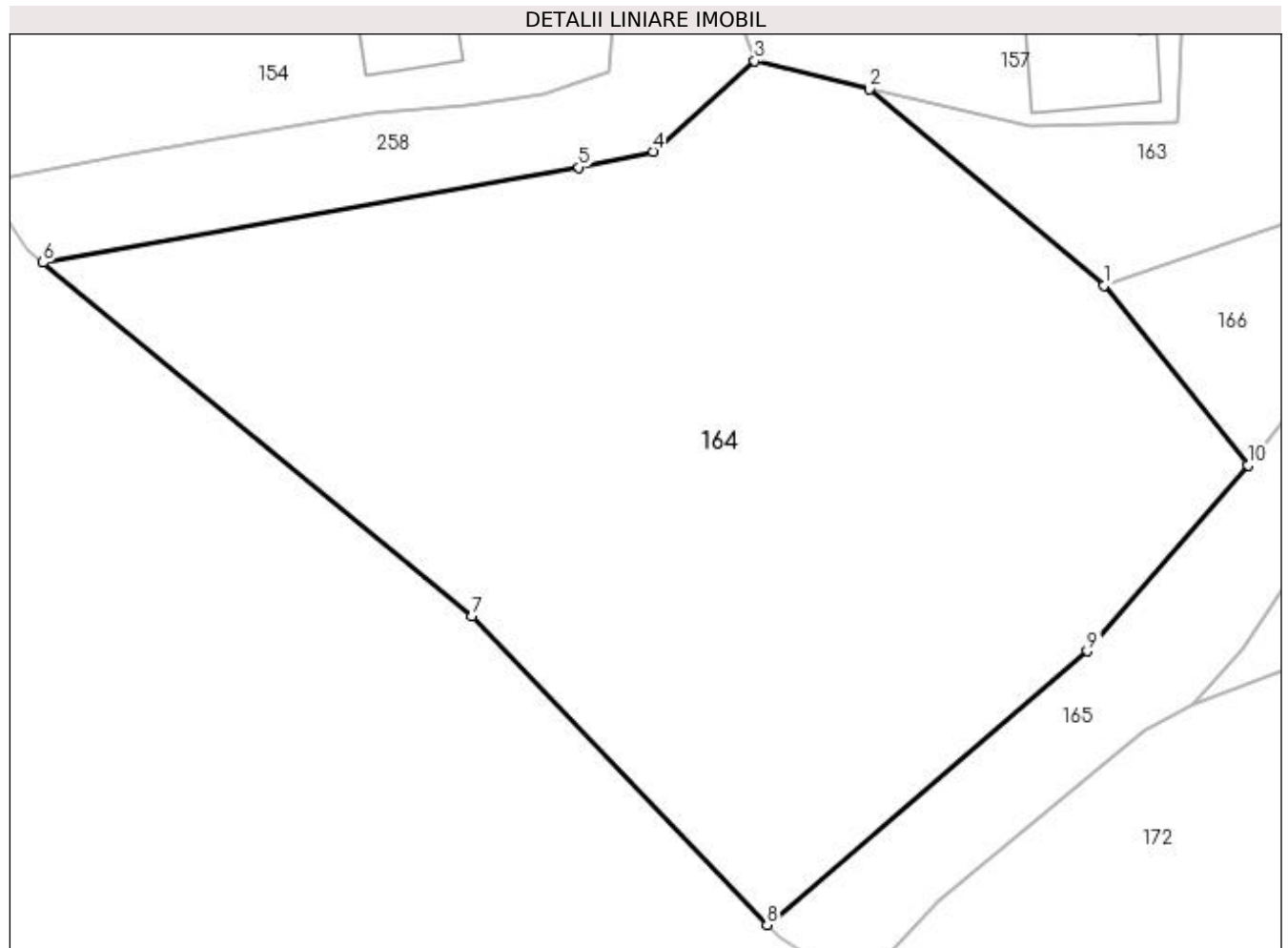
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82983	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.485	7	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,308 374.669,864	2	502.410,7 374.680,403	16.433
2	502.410,7 374.680,403	3	502.404,508 374.681,918	6.375
3	502.404,508 374.681,918	4	502.399,047 374.677,055	7.312
4	502.399,047 374.677,055	5	502.395,06 374.676,196	4.078
5	502.395,06 374.676,196	6	502.366,228 374.671,086	29.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.366,228 374.671,086	7	502.389,298 374.652,089	29.885
7	502.389,298 374.652,089	8	502.405,178 374.635,476	22.982
8	502.405,178 374.635,476	9	502.422,412 374.650,194	22.663
9	502.422,412 374.650,194	10	502.431,046 374.660,206	13.221
10	502.431,046 374.660,206	1	502.423,308 374.669,864	12.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PCT. "MANDU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85519	727	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3340 / 10/04/2020	
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3045 din 02.04.2020, emis de Primaria Calinesti;inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.04.2020, emis de Cirstea Adrian-Cosmin;act administrativ nr anexa nr. 29 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului publi al comunei Călinești din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 645 din 30.03.2020, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul local Calinesti;act administrativ nr 2988 din 30.03.2020, emis de Primaria Calinesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

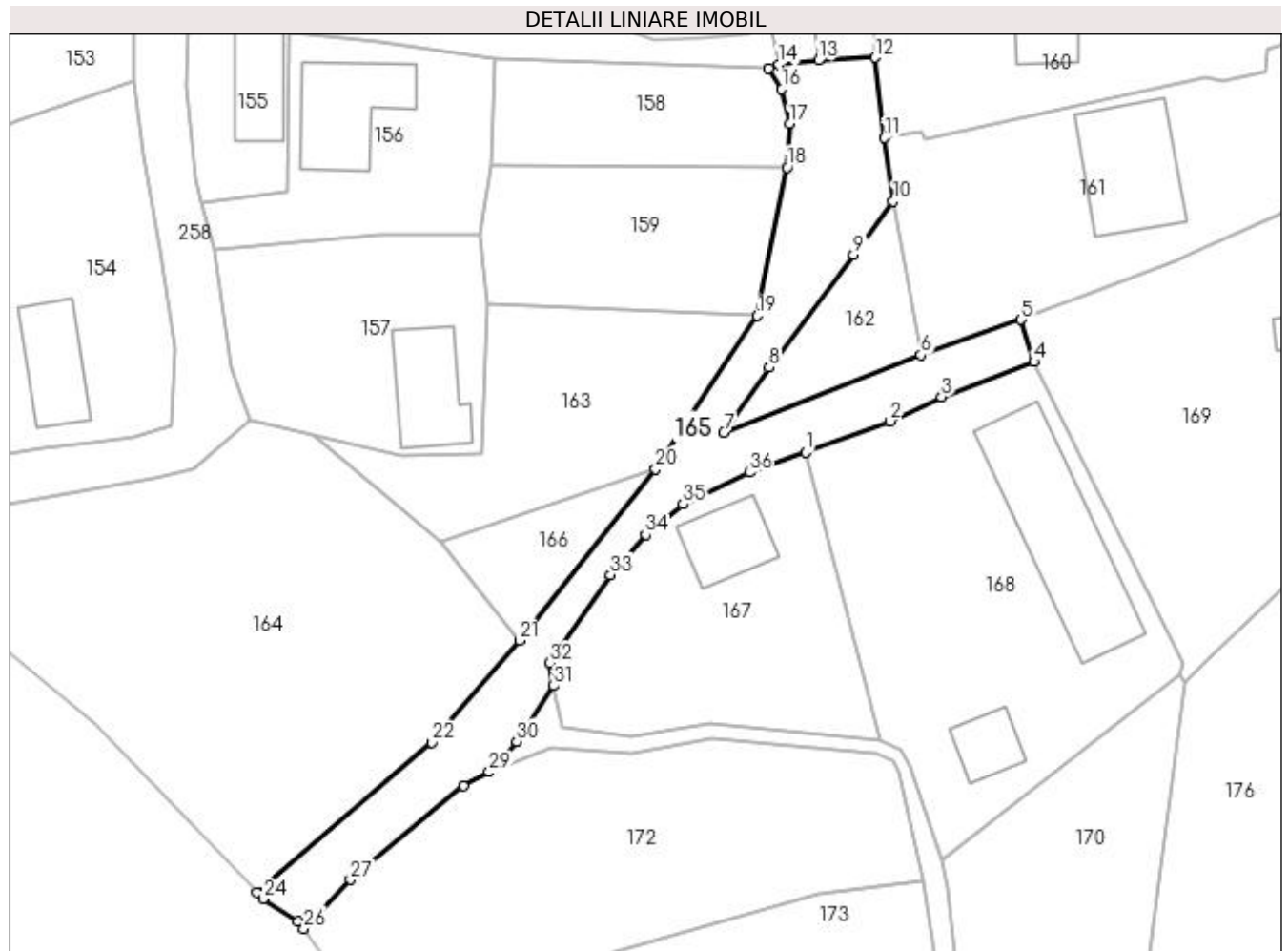
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85519	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	353	7	128,129	-	Carosabil
2	drum	DA	132	7	128,129	-	Sant si podete
3	drum	DA	141	7	128,129	-	Sant si podete
4	drum	DA	101	7	128,129	-	Sant si podete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.459,115 374.678,734	2	502.467,451 374.681,77	8.872
3	502.472,49 374.684,131	4	502.481,603 374.687,587	9.746
5	502.480,328 374.691,723	6	502.470,473 374.688,244	10.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.467,451 374.681,77	3	502.472,49 374.684,131	5.565
4	502.481,603 374.687,587	5	502.480,328 374.691,723	4.328
6	502.470,473 374.688,244	7	502.451,072 374.680,643	20.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.451,072 374.680,643	8	502.455,542 374.687,022	7.789
9	502.463,847 374.698,107	10	502.467,751 374.703,372	6.554
11	502.466,891 374.709,577	12	502.465,971 374.717,465	7.941
13	502.460,398 374.717,198	14	502.456,491 374.716,776	3.93
15	502.455,516 374.716,434	16	502.456,803 374.714,37	2.432
17	502.457,582 374.710,962	18	502.457,304 374.706,69	4.281
19	502.454,388 374.692,117	20	502.444,39 374.677,071	18.065
21	502.431,046 374.660,206	22	502.422,412 374.650,194	13.221
23	502.405,178 374.635,476	24	502.405,799 374.634,827	0.898
25	502.409,272 374.632,669	26	502.409,817 374.631,921	0.925
27	502.414,392 374.636,725	28	502.425,471 374.645,949	14.416
29	502.428,032 374.647,292	30	502.430,748 374.650,313	4.062
31	502.434,371 374.655,752	32	502.433,943 374.658,016	2.304
33	502.439,953 374.666,67	34	502.443,413 374.670,629	5.258
35	502.447,075 374.673,626	36	502.453,597 374.676,724	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.455,542 374.687,022	9	502.463,847 374.698,107	13.851
10	502.467,751 374.703,372	11	502.466,891 374.709,577	6.264
12	502.465,971 374.717,465	13	502.460,398 374.717,198	5.579
14	502.456,491 374.716,776	15	502.455,516 374.716,434	1.033
16	502.456,803 374.714,37	17	502.457,582 374.710,962	3.496
18	502.457,304 374.706,69	19	502.454,388 374.692,117	14.862
20	502.444,39 374.677,071	21	502.431,046 374.660,206	21.506
22	502.422,412 374.650,194	23	502.405,178 374.635,476	22.663
24	502.405,799 374.634,827	25	502.409,272 374.632,669	4.089
26	502.409,817 374.631,921	27	502.414,392 374.636,725	6.634
28	502.425,471 374.645,949	29	502.428,032 374.647,292	2.892
30	502.430,748 374.650,313	31	502.434,371 374.655,752	6.535
32	502.433,943 374.658,016	33	502.439,953 374.666,67	10.536
34	502.443,413 374.670,629	35	502.447,075 374.673,626	4.732
36	502.453,597 374.676,724	1	502.459,115 374.678,734	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84038

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

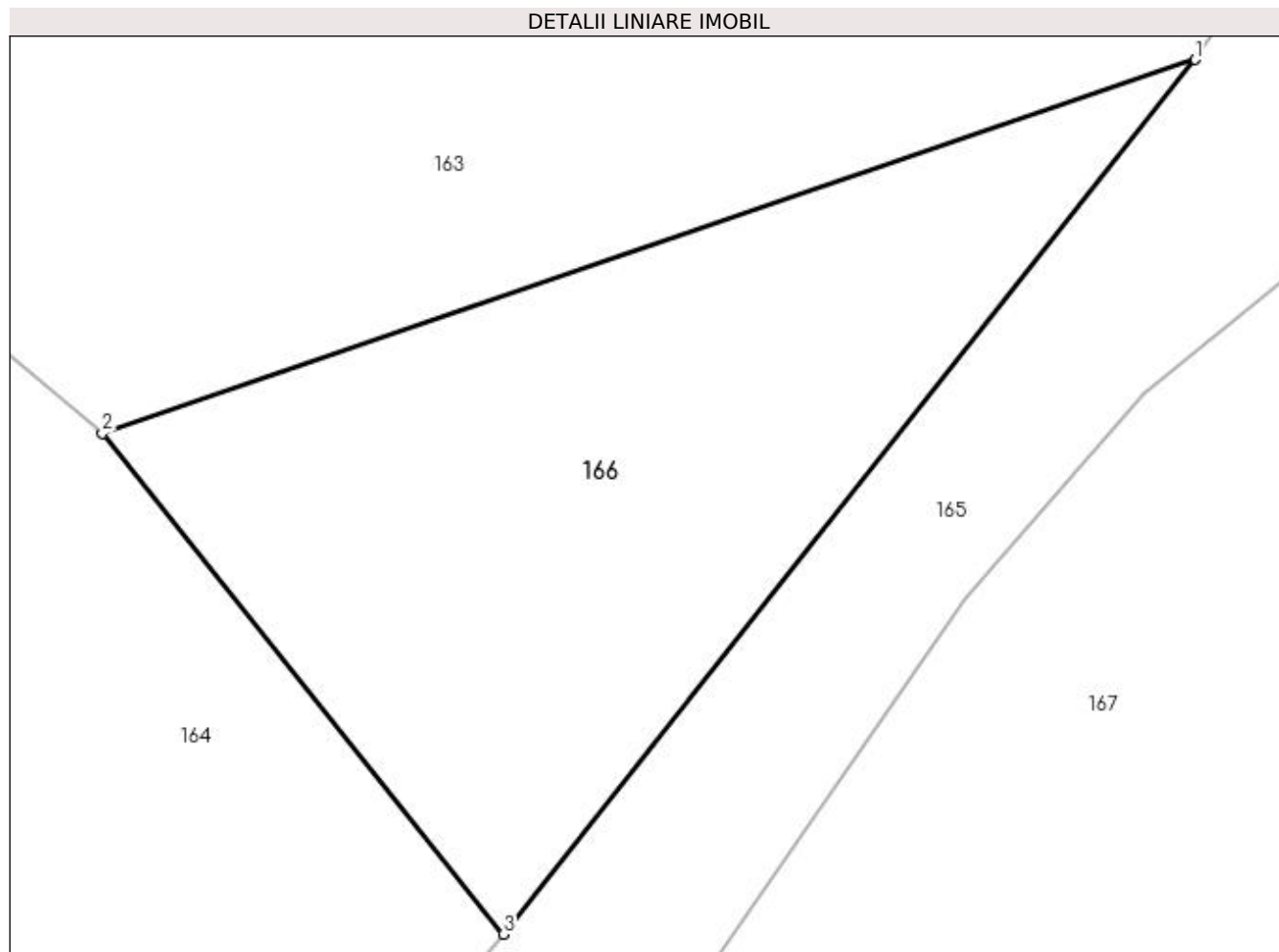
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	7	126,127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.444,39 374.677,071	2	502.423,308 374.669,864	22.28
2	502.423,308 374.669,864	3	502.431,046 374.660,206	12.376
3	502.431,046 374.660,206	1	502.444,39 374.677,071	21.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84047

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

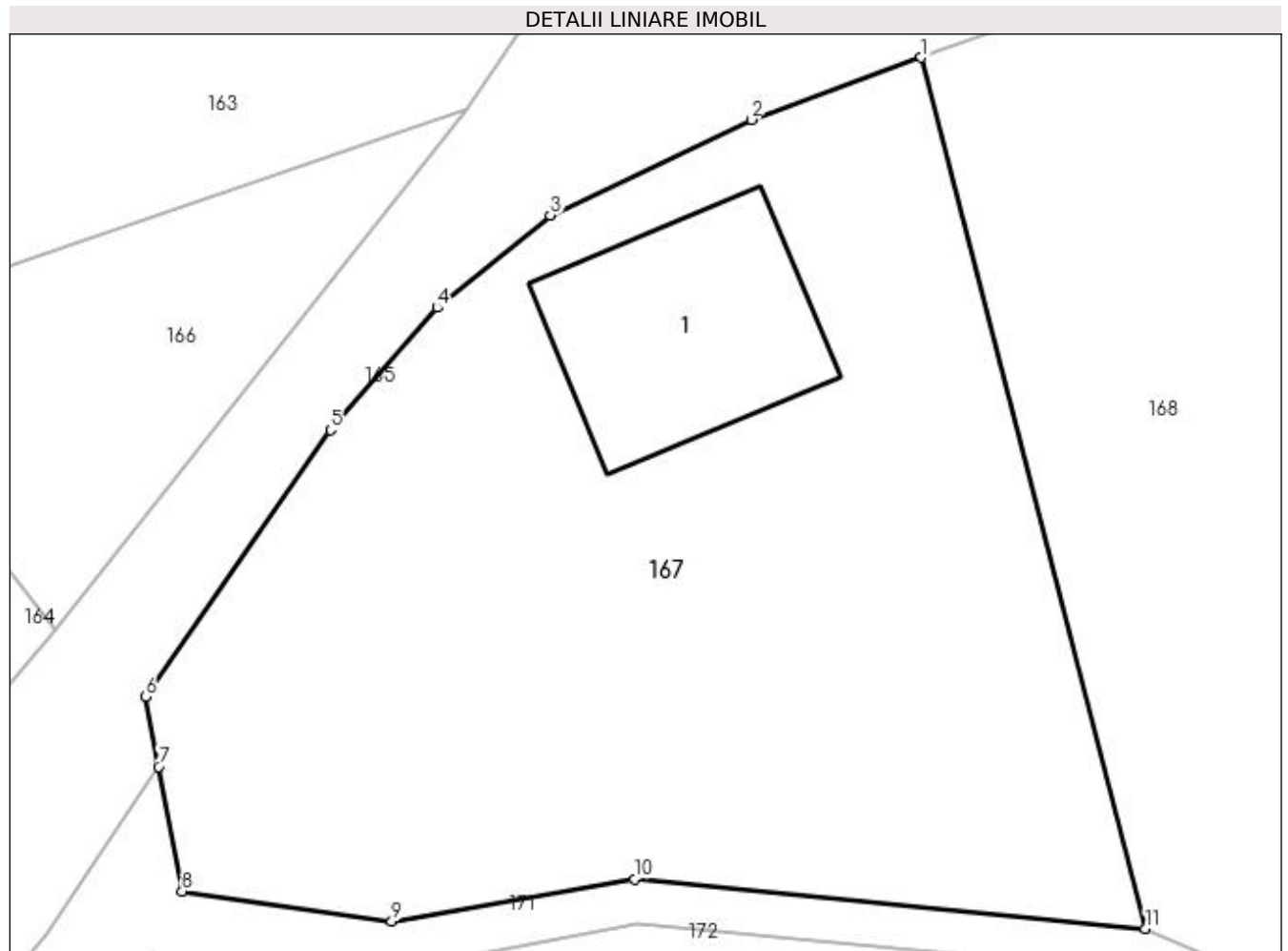
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	7	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.459,115 374.678,734	2	502.453,597 374.676,724	5.873
2	502.453,597 374.676,724	3	502.447,075 374.673,626	7.22
3	502.447,075 374.673,626	4	502.443,413 374.670,629	4.732
4	502.443,413 374.670,629	5	502.439,953 374.666,67	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.439,953 374.666,67	6	502.433,943 374.658,016	10.536
6	502.433,943 374.658,016	7	502.434,371 374.655,752	2.304
7	502.434,371 374.655,752	8	502.435,134 374.651,715	4.108
8	502.435,134 374.651,715	9	502.441,935 374.650,736	6.871
9	502.441,935 374.650,736	10	502.449,808 374.652,106	7.991
10	502.449,808 374.652,106	11	502.466,392 374.650,501	16.661
11	502.466,392 374.650,501	1	502.459,115 374.678,734	29.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84039

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

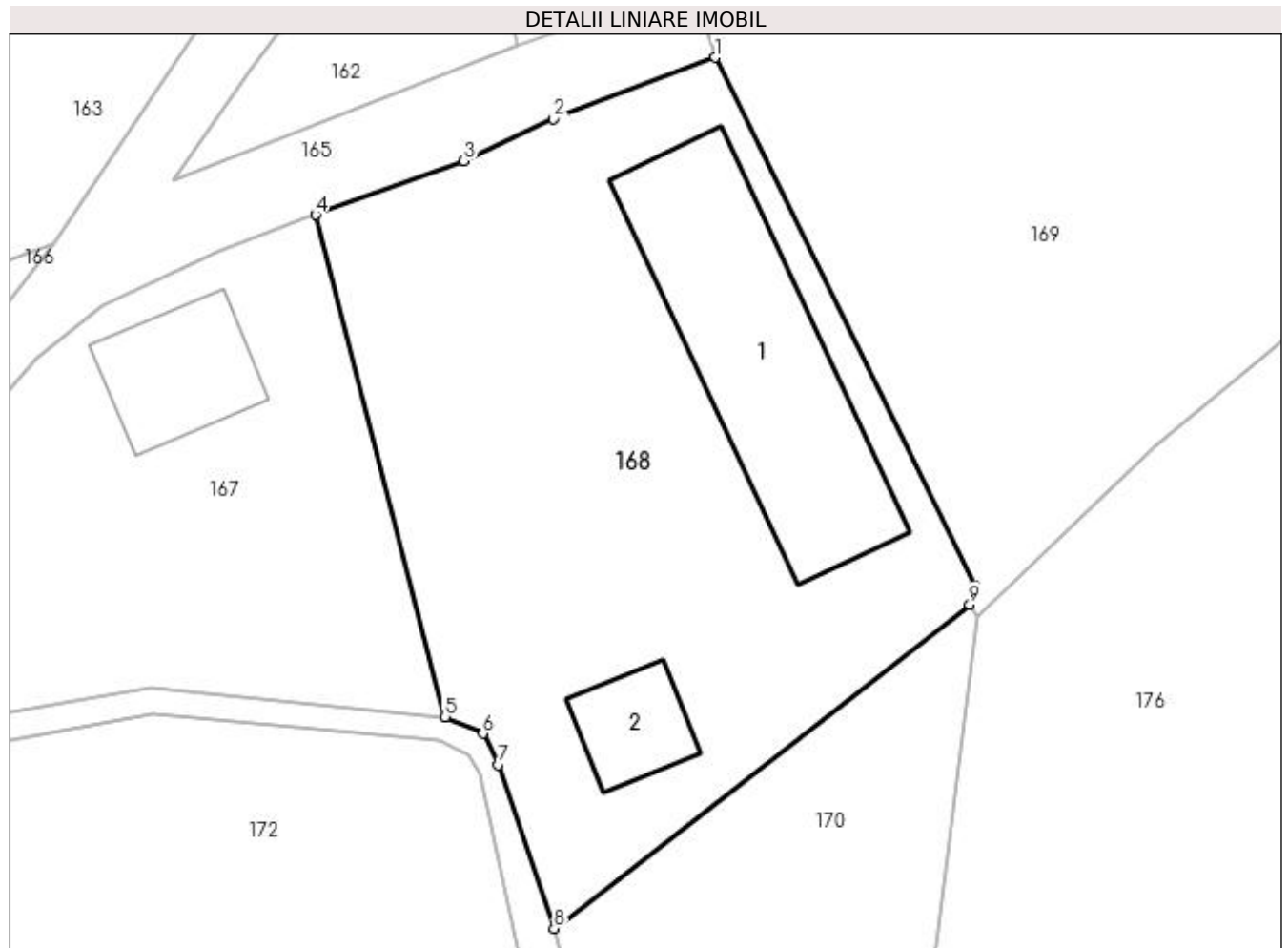
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.045	7	133,134,135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.481,603 374.687,587	2	502.472,49 374.684,131	9.746
2	502.472,49 374.684,131	3	502.467,451 374.681,77	5.565
3	502.467,451 374.681,77	4	502.459,115 374.678,734	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.459,115 374.678,734	5	502.466,392 374.650,501	29.156
5	502.466,392 374.650,501	6	502.468,523 374.649,561	2.329
6	502.468,523 374.649,561	7	502.469,401 374.647,812	1.957
7	502.469,401 374.647,812	8	502.472,538 374.638,597	9.734
8	502.472,538 374.638,597	9	502.495,927 374.656,824	29.652
9	502.495,927 374.656,824	10	502.496,237 374.657,87	1.091
10	502.496,237 374.657,87	1	502.481,603 374.687,587	33.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.004	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ION ANICA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ANICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

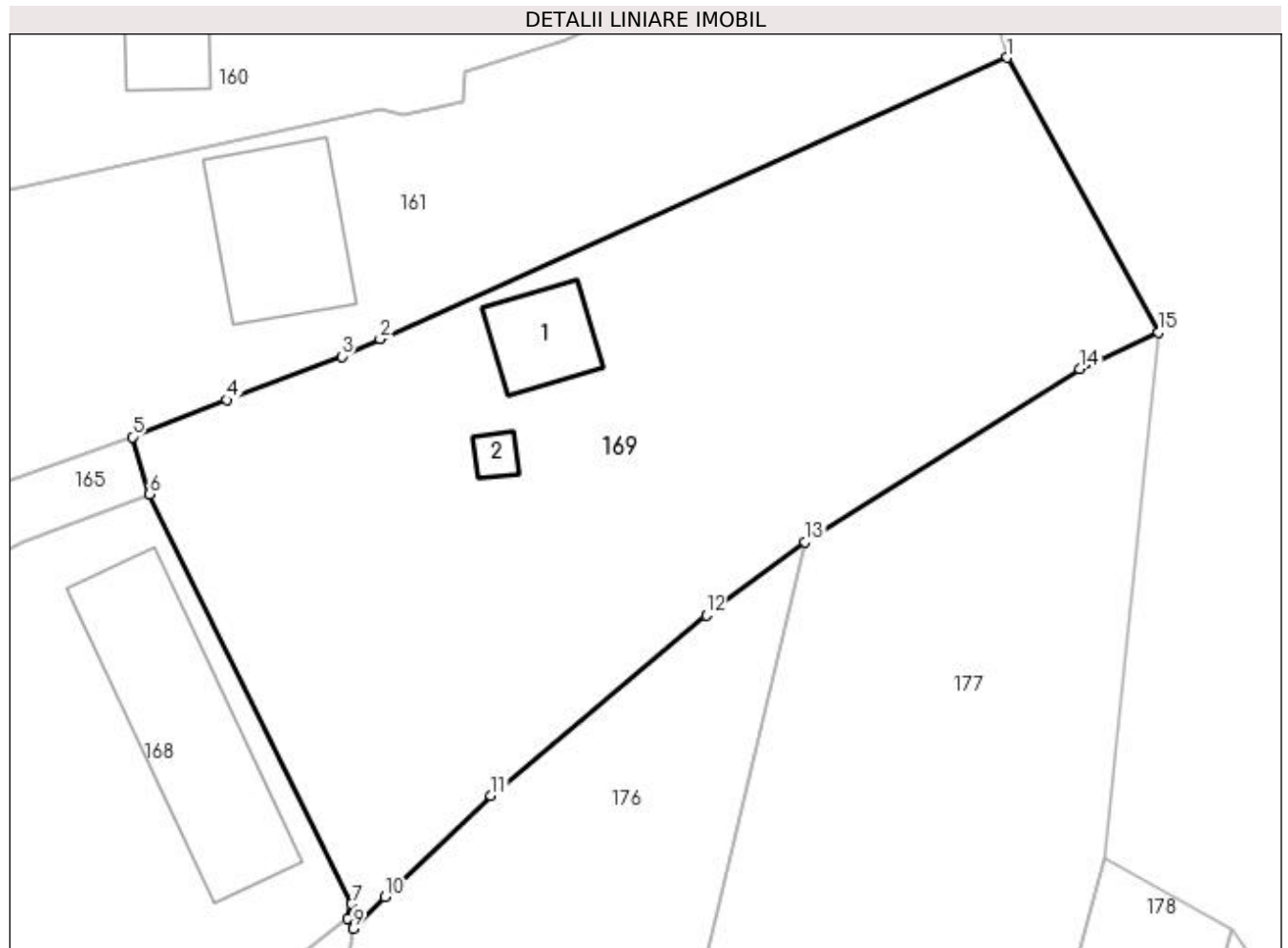
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	7	132	-	
2	arabil	DA	1.604	7	130,131,132,133,134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.543,815 374.719,228	2	502.498,314 374.698,839	49.86
2	502.498,314 374.698,839	3	502.495,535 374.697,565	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.495,535 374.697,565	4	502.487,175 374.694,407	8.937
4	502.487,175 374.694,407	5	502.480,328 374.691,723	7.354
5	502.480,328 374.691,723	6	502.481,603 374.687,587	4.328
6	502.481,603 374.687,587	7	502.496,237 374.657,87	33.125
7	502.496,237 374.657,87	8	502.495,927 374.656,824	1.091
8	502.495,927 374.656,824	9	502.496,358 374.656,094	0.848
9	502.496,358 374.656,094	10	502.498,674 374.658,399	3.268
10	502.498,674 374.658,399	11	502.506,368 374.665,733	10.629
11	502.506,368 374.665,733	12	502.521,976 374.678,796	20.353
12	502.521,976 374.678,796	13	502.529,133 374.684,11	8.914
13	502.529,133 374.684,11	14	502.549,053 374.696,674	23.551
14	502.549,053 374.696,674	15	502.554,798 374.699,321	6.325
15	502.554,798 374.699,321	1	502.543,815 374.719,228	22.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MANDU VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

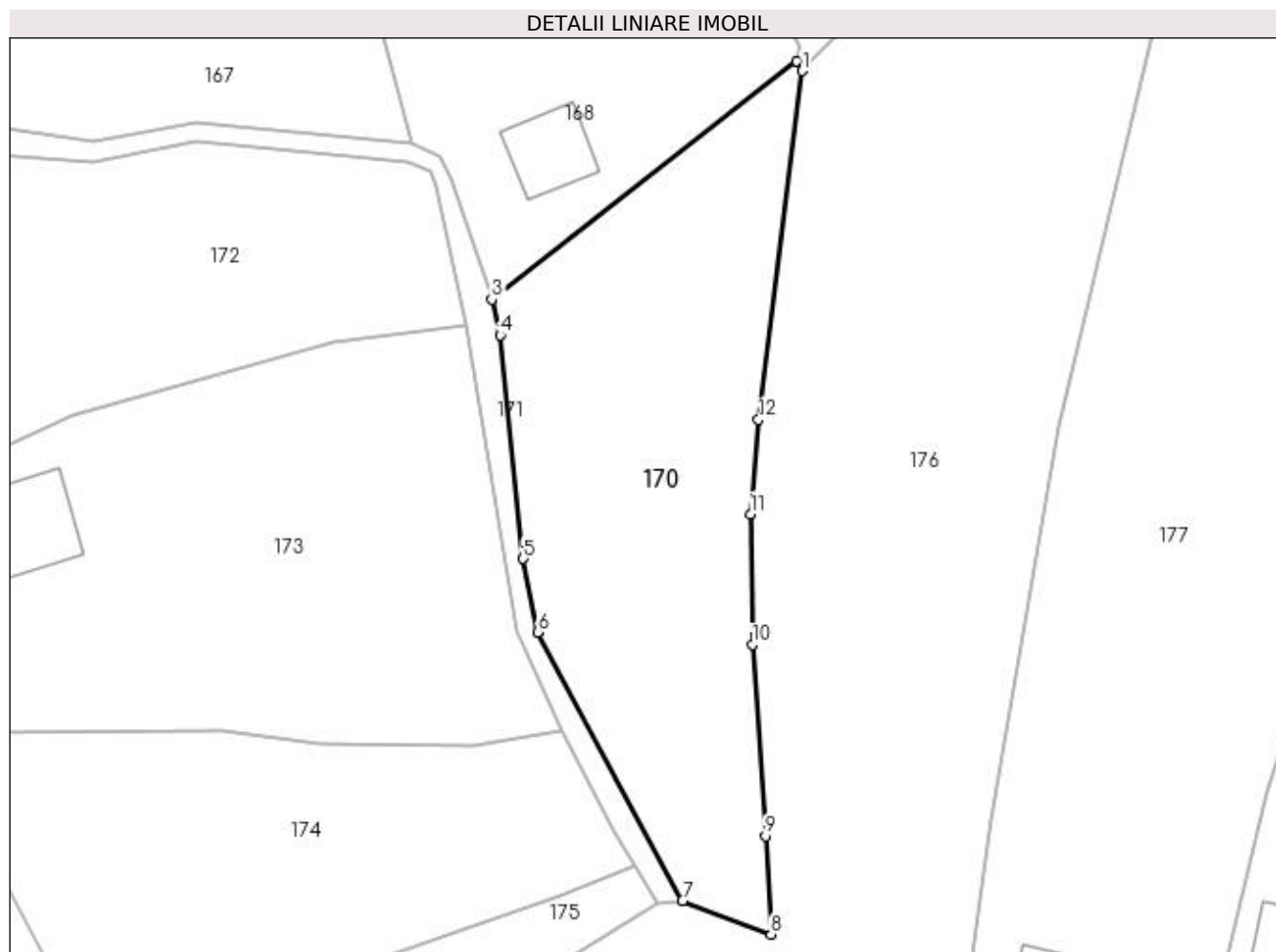
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	923	7	137,138,141,142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,358 374.656,094	2	502.495,927 374.656,824	0.848
2	502.495,927 374.656,824	3	502.472,538 374.638,597	29.652
3	502.472,538 374.638,597	4	502.473,175 374.635,849	2.821
4	502.473,175 374.635,849	5	502.474,95 374.618,709	17.232
5	502.474,95 374.618,709	6	502.476,078 374.613,082	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.476,078 374.613,082	7	502.487,18 374.592,516	23.371
7	502.487,18 374.592,516	8	502.493,957 374.589,918	7.258
8	502.493,957 374.589,918	9	502.493,532 374.597,466	7.56
9	502.493,532 374.597,466	10	502.492,515 374.612,132	14.701
10	502.492,515 374.612,132	11	502.492,382 374.622,127	9.996
11	502.492,382 374.622,127	12	502.492,982 374.629,373	7.271
12	502.492,982 374.629,373	1	502.496,358 374.656,094	26.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

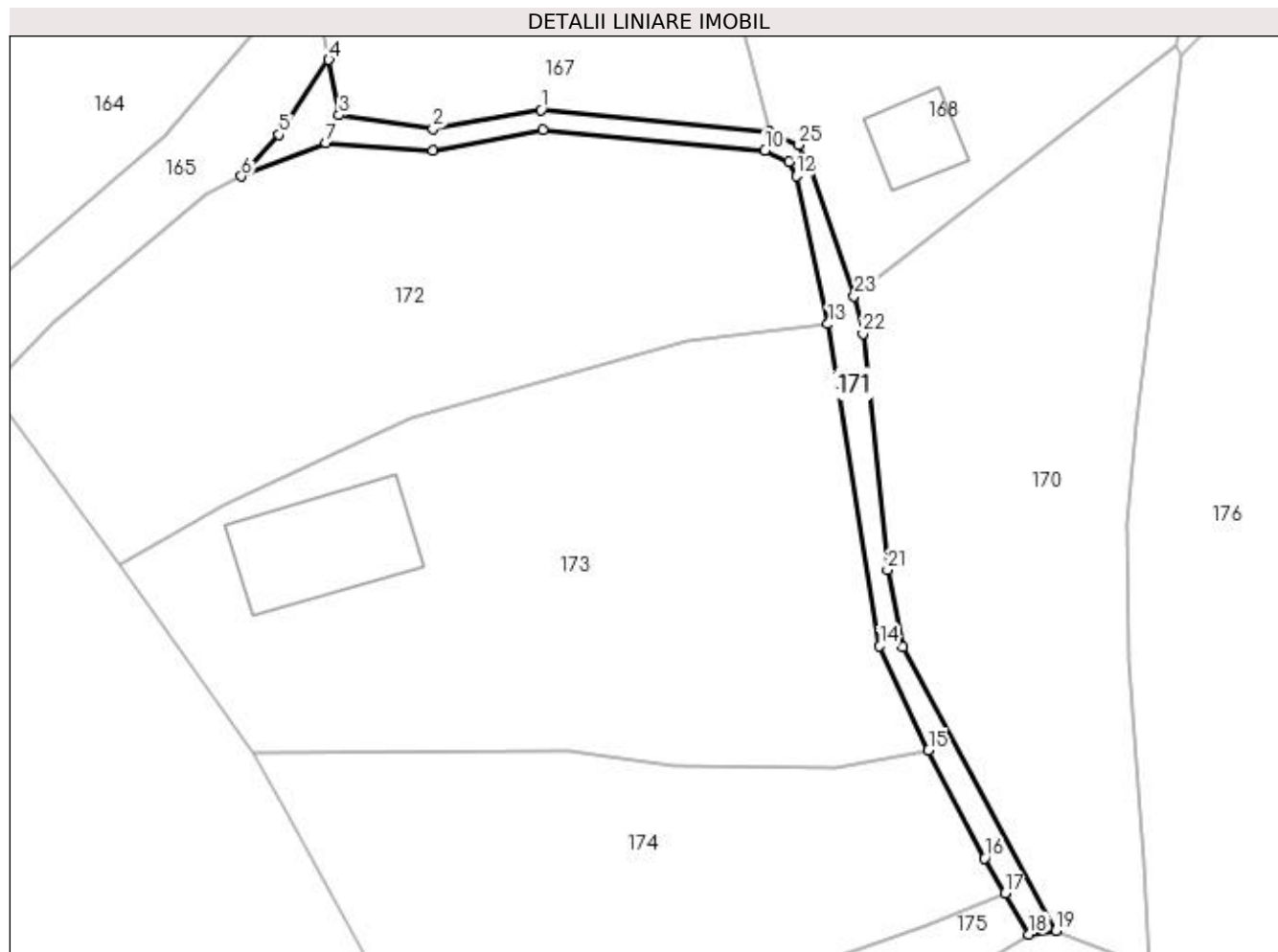
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	181	7	136,137,138	-	canal creat din parcelele 136,137,138

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,808 374.652,106	2	502.441,935 374.650,736	7.991
3	502.435,134 374.651,715	4	502.434,371 374.655,752	4.108
5	502.430,748 374.650,313	6	502.428,032 374.647,292	4.062
7	502.434,192 374.649,671	8	502.441,936 374.649,14	7.762
9	502.449,92 374.650,663	10	502.466,06 374.649,163	16.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.441,935 374.650,736	3	502.435,134 374.651,715	6.871
4	502.434,371 374.655,752	5	502.430,748 374.650,313	6.535
6	502.428,032 374.647,292	7	502.434,192 374.649,671	6.603
8	502.441,936 374.649,14	9	502.449,92 374.650,663	8.128
10	502.466,06 374.649,163	11	502.467,777 374.648,346	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.467,777 374.648,346	12	502.468,329 374.647,305	1.178
13	502.470,64 374.636,561	14	502.474,387 374.613,163	23.696
15	502.477,938 374.605,589	16	502.481,996 374.597,761	8.817
17	502.483,49 374.595,219	18	502.485,245 374.592,234	3.463
19	502.487,18 374.592,516	20	502.476,078 374.613,082	23.371
21	502.474,95 374.618,709	22	502.473,175 374.635,849	17.232
23	502.472,538 374.638,597	24	502.469,401 374.647,812	9.734
25	502.468,523 374.649,561	26	502.466,392 374.650,501	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.468,329 374.647,305	13	502.470,64 374.636,561	10.99
14	502.474,387 374.613,163	15	502.477,938 374.605,589	8.365
16	502.481,996 374.597,761	17	502.483,49 374.595,219	2.949
18	502.485,245 374.592,234	19	502.487,18 374.592,516	1.955
20	502.476,078 374.613,082	21	502.474,95 374.618,709	5.739
22	502.473,175 374.635,849	23	502.472,538 374.638,597	2.821
24	502.469,401 374.647,812	25	502.468,523 374.649,561	1.957
26	502.466,392 374.650,501	1	502.449,808 374.652,106	16.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STOICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

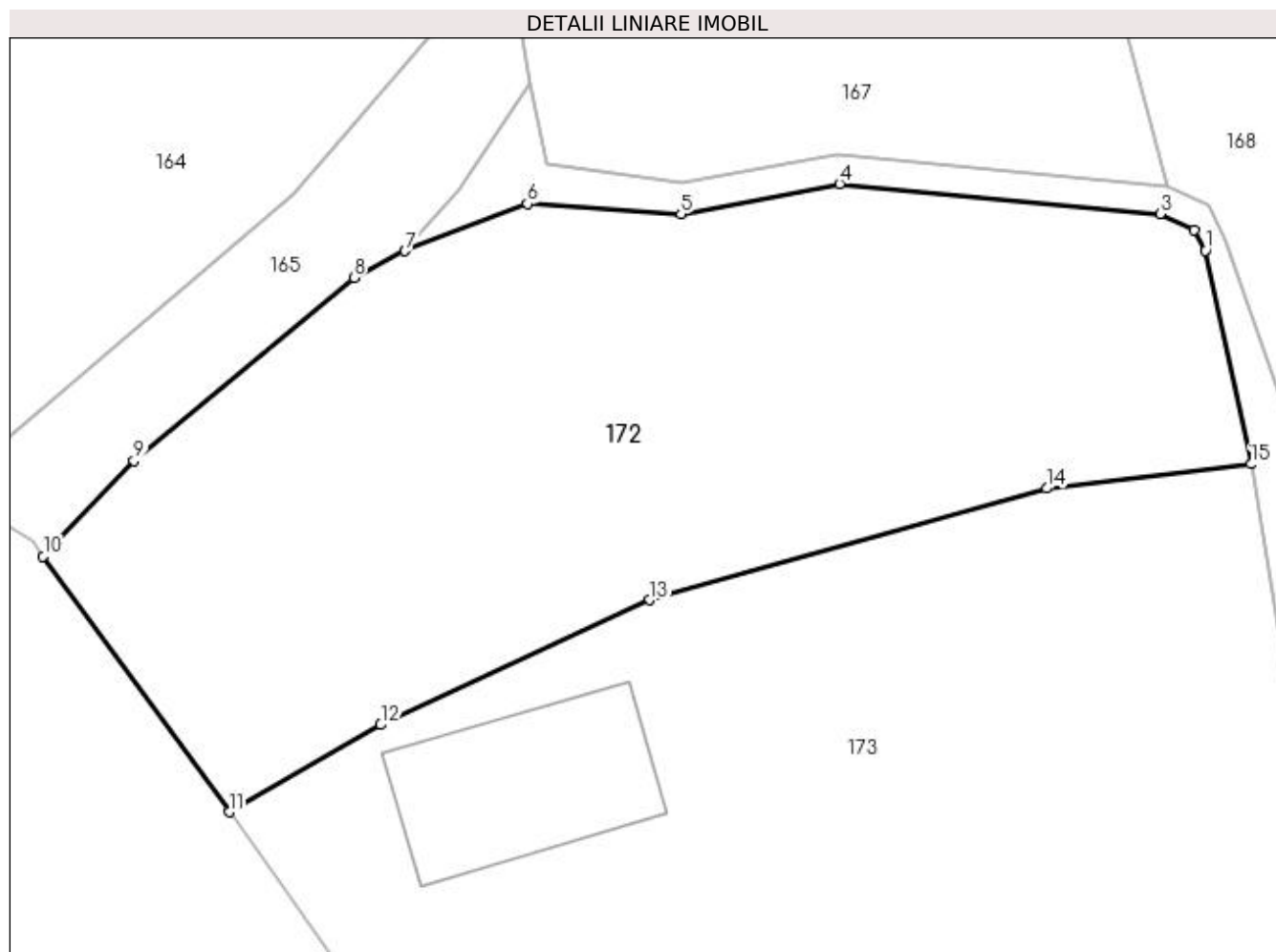
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.045	7	135,136,137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.468,329 374.647,305	2	502.467,777 374.648,346	1.178
2	502.467,777 374.648,346	3	502.466,06 374.649,163	1.901
3	502.466,06 374.649,163	4	502.449,92 374.650,663	16.21
4	502.449,92 374.650,663	5	502.441,936 374.649,14	8.128
5	502.441,936 374.649,14	6	502.434,192 374.649,671	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.434,192 374.649,671	7	502.428,032 374.647,292	6.603
7	502.428,032 374.647,292	8	502.425,471 374.645,949	2.892
8	502.425,471 374.645,949	9	502.414,392 374.636,725	14.416
9	502.414,392 374.636,725	10	502.409,817 374.631,921	6.634
10	502.409,817 374.631,921	11	502.419,188 374.619,056	15.916
11	502.419,188 374.619,056	12	502.426,815 374.623,445	8.8
12	502.426,815 374.623,445	13	502.440,37 374.629,72	14.937
13	502.440,37 374.629,72	14	502.460,343 374.635,341	20.749
14	502.460,343 374.635,341	15	502.470,64 374.636,561	10.369
15	502.470,64 374.636,561	1	502.468,329 374.647,305	10.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.301	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILOFTIA MARCEL-NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOFTIA MARCEL-NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

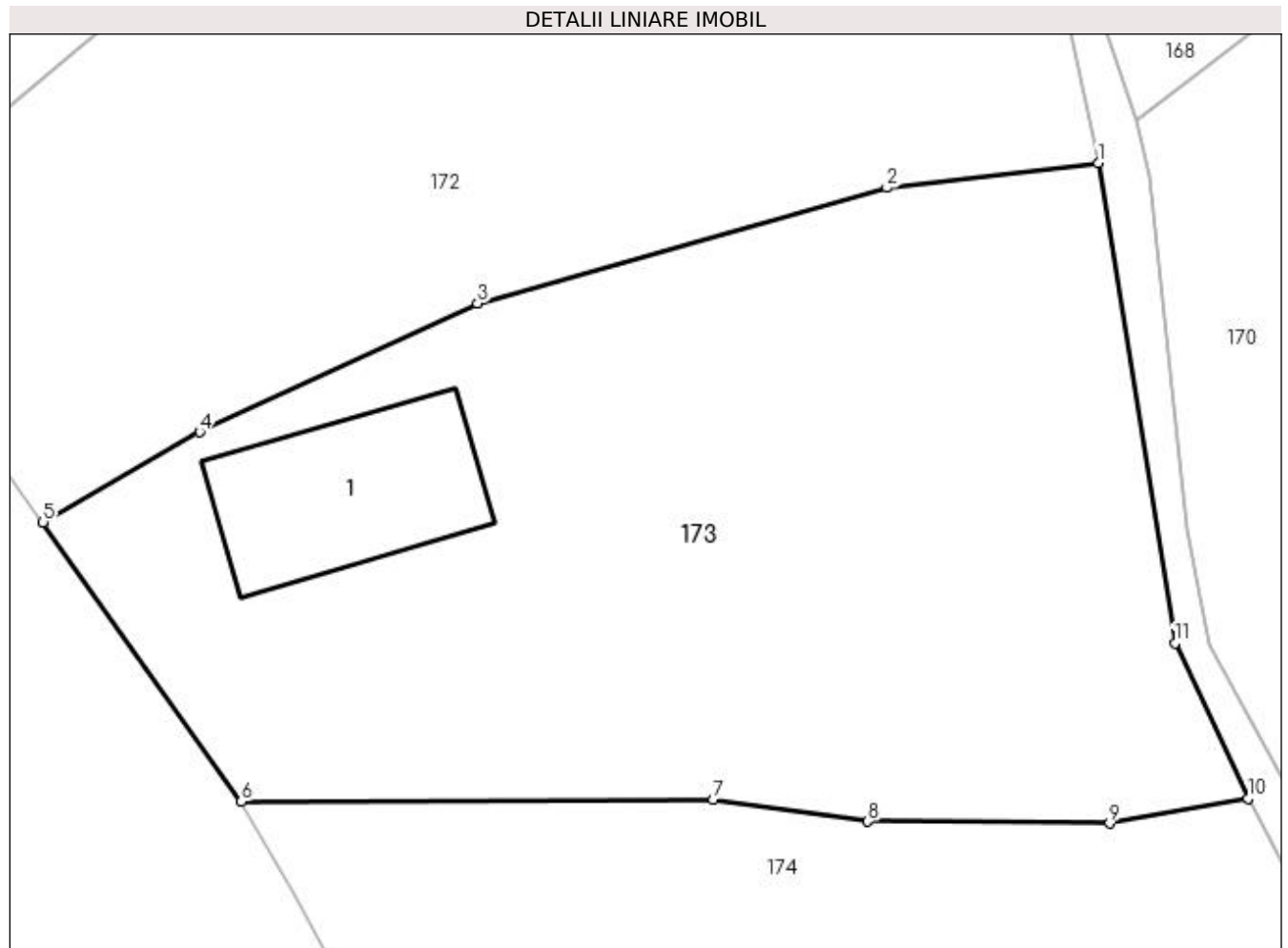
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	136,137	-	
2	arabil	DA	801	7	136,137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.470,64 374.636,561	2	502.460,343 374.635,341	10.369
2	502.460,343 374.635,341	3	502.440,37 374.629,72	20.749
3	502.440,37 374.629,72	4	502.426,815 374.623,445	14.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.426,815 374.623,445	5	502.419,188 374.619,056	8.8
5	502.419,188 374.619,056	6	502.428,861 374.605,437	16.705
6	502.428,861 374.605,437	7	502.451,859 374.605,536	22.998
7	502.451,859 374.605,536	8	502.459,407 374.604,467	7.623
8	502.459,407 374.604,467	9	502.471,201 374.604,381	11.794
9	502.471,201 374.604,381	10	502.477,938 374.605,589	6.844
10	502.477,938 374.605,589	11	502.474,387 374.613,163	8.365
11	502.474,387 374.613,163	1	502.470,64 374.636,561	23.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PUNCTUL "PESTE DRUM"-AMPLASAMENT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84102	Din acte: 866 Masurata: 847	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6432 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDU MARINELA , casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

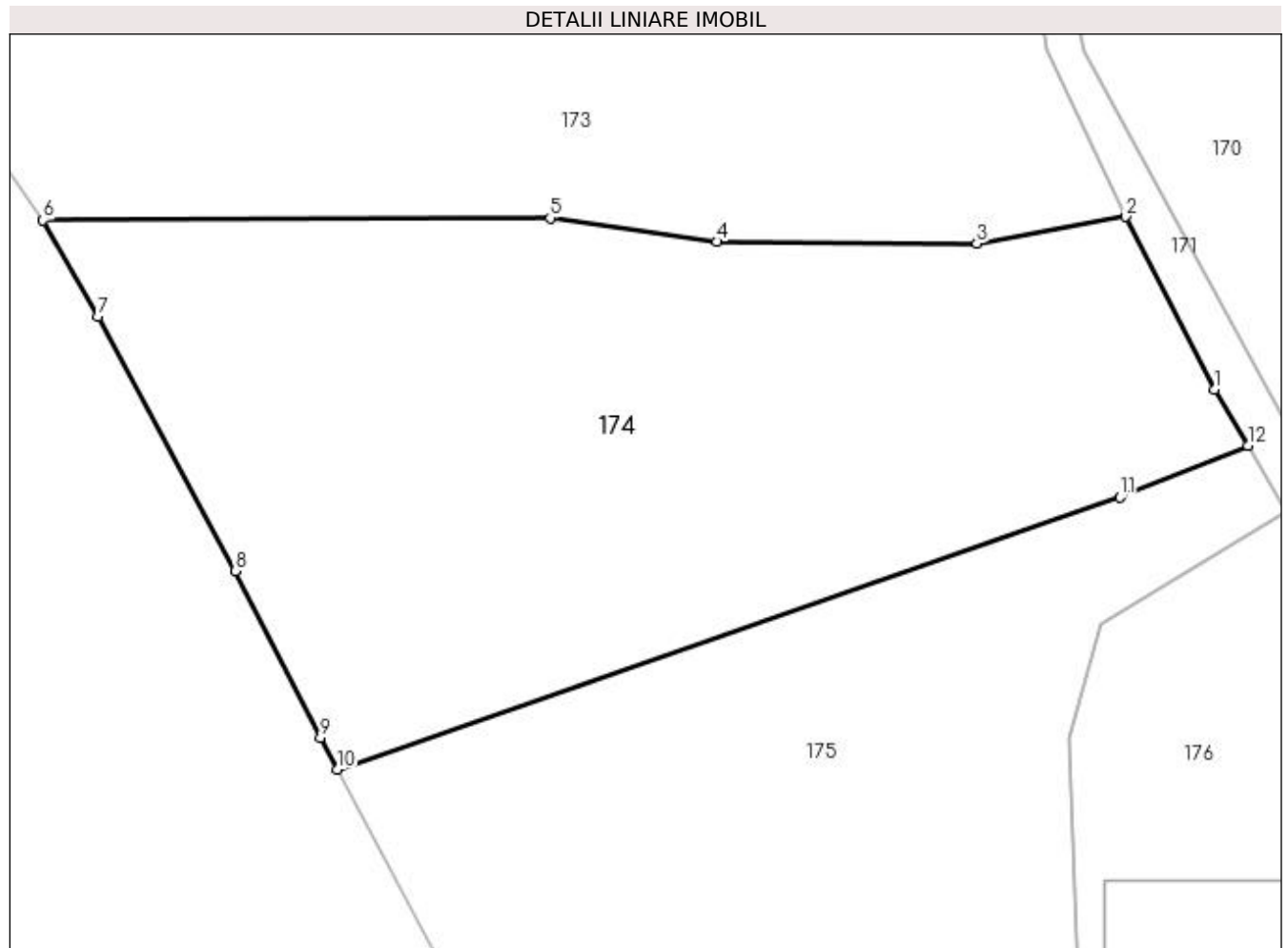
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84102	Din acte: 866 Masurata: 847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	847	7	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.481,996 374.597,761	2	502.477,938 374.605,589	8.817
2	502.477,938 374.605,589	3	502.471,201 374.604,381	6.844
3	502.471,201 374.604,381	4	502.459,407 374.604,467	11.794
4	502.459,407 374.604,467	5	502.451,859 374.605,536	7.623
5	502.451,859 374.605,536	6	502.428,861 374.605,437	22.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.428,861 374.605,437	7	502.431,369 374.601,083	5.025
7	502.431,369 374.601,083	8	502.437,562 374.589,551	13.09
8	502.437,562 374.589,551	9	502.441,443 374.581,994	8.495
9	502.441,443 374.581,994	10	502.442,207 374.580,565	1.62
10	502.442,207 374.580,565	11	502.477,699 374.592,883	37.569
11	502.477,699 374.592,883	12	502.483,49 374.595,219	6.244
12	502.483,49 374.595,219	1	502.481,996 374.597,761	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PUNCTUL "PESTE DRUM"-AMPLASAMENT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84111	865	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6444 / 12/10/2016	
Act Notarial nr. 1193, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUȚUI VIORICA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

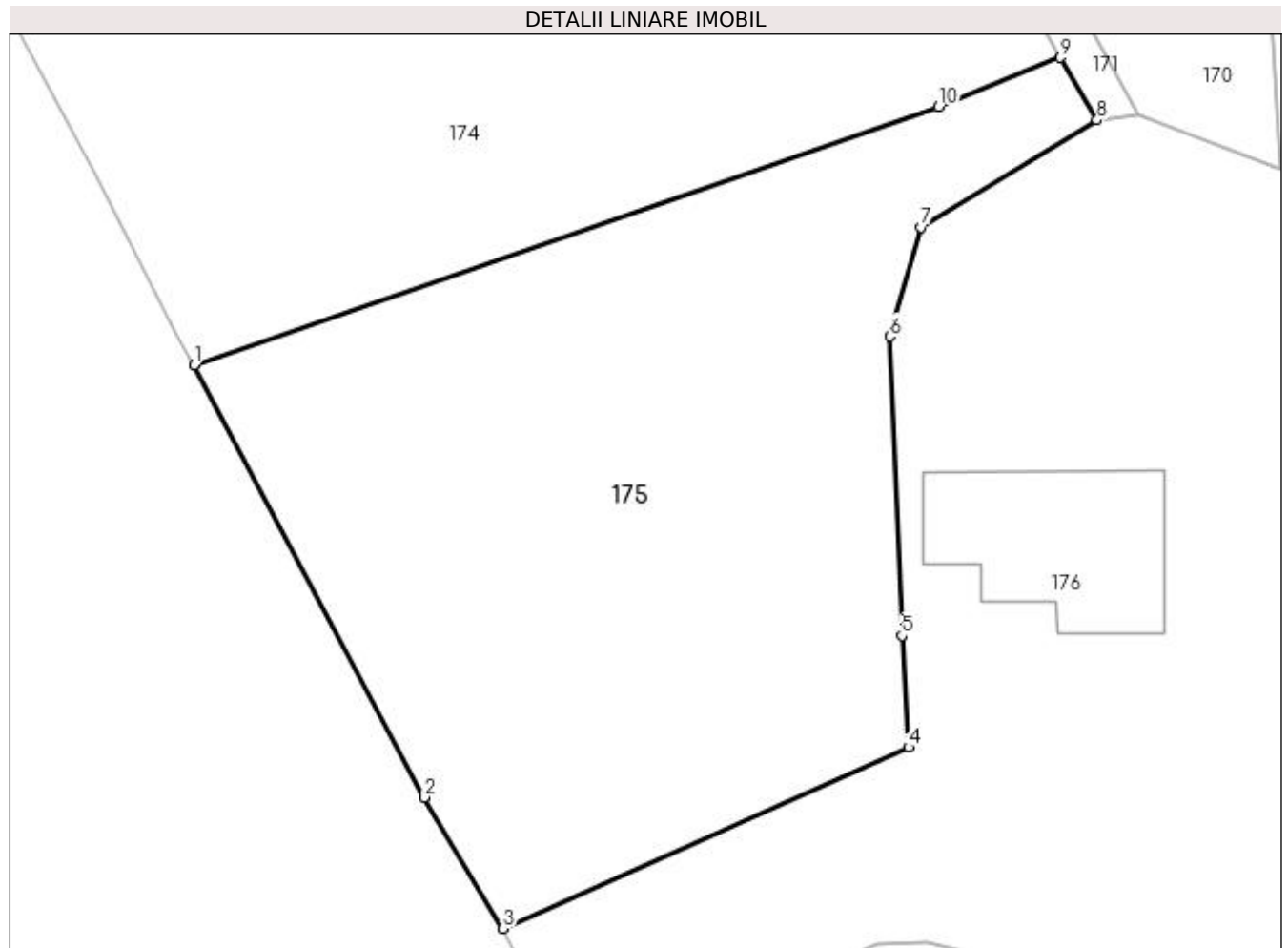
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84111	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	865	7	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.442,207 374.580,565	2	502.453,203 374.559,997	23.323
2	502.453,203 374.559,997	3	502.456,939 374.553,76	7.27
3	502.456,939 374.553,76	4	502.476,258 374.562,385	21.157
4	502.476,258 374.562,385	5	502.475,936 374.567,692	5.317
5	502.475,936 374.567,692	6	502.475,372 374.581,94	14.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.475,372 374.581,94	7	502.476,861 374.587,133	5.402
7	502.476,861 374.587,133	8	502.485,245 374.592,234	9.814
8	502.485,245 374.592,234	9	502.483,49 374.595,219	3.463
9	502.483,49 374.595,219	10	502.477,699 374.592,883	6.244
10	502.477,699 374.592,883	1	502.442,207 374.580,565	37.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.223	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN ELENA-CRISTINA 2) BUDIN TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN ELENA-CRISTINA 2) BUDIN TEODOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

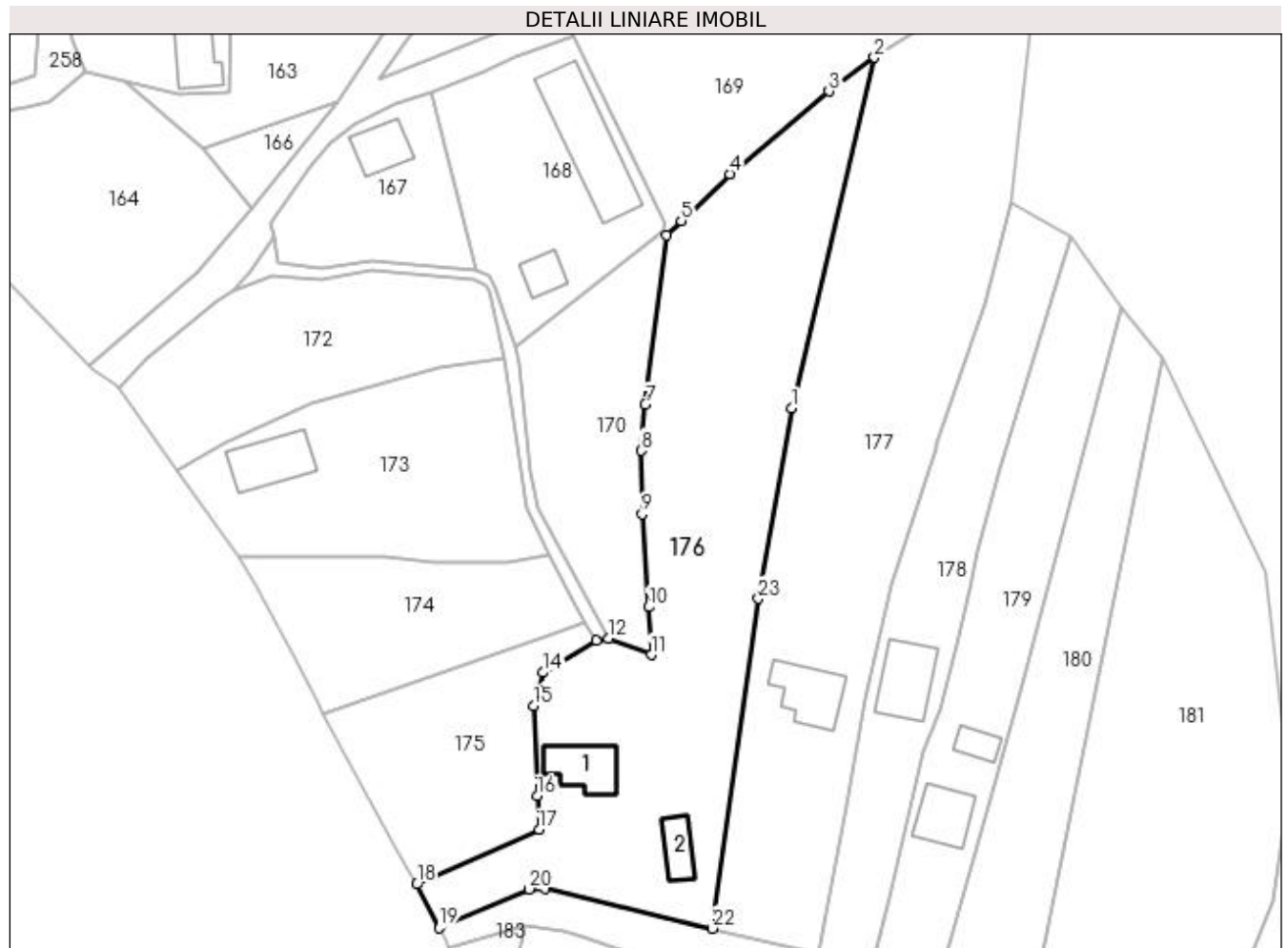
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	7	138,139,140,	-	
2	arabil	DA	2.223	7	141,142,143,145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.516,083 374.628,862	2	502.529,133 374.684,11	56.768	2	502.529,133 374.684,11	3	502.521,976 374.678,796	8.914
3	502.521,976 374.678,796	4	502.506,368 374.665,733	20.353	4	502.506,368 374.665,733	5	502.498,674 374.658,399	10.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.498,674 374.658,399	6	502.496,358 374.656,094	3.268
7	502.492,982 374.629,373	8	502.492,382 374.622,127	7.271
9	502.492,515 374.612,132	10	502.493,532 374.597,466	14.701
11	502.493,957 374.589,918	12	502.487,18 374.592,516	7.258
13	502.485,245 374.592,234	14	502.476,861 374.587,133	9.814
15	502.475,372 374.581,94	16	502.475,936 374.567,692	14.259
17	502.476,258 374.562,385	18	502.456,939 374.553,76	21.157
19	502.460,448 374.546,879	20	502.474,699 374.552,992	15.507
21	502.477,158 374.553,064	22	502.503,52 374.546,787	27.099
23	502.510,886 374.598,788	1	502.516,083 374.628,862	30.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.496,358 374.656,094	7	502.492,982 374.629,373	26.933
8	502.492,382 374.622,127	9	502.492,515 374.612,132	9.996
10	502.493,532 374.597,466	11	502.493,957 374.589,918	7.56
12	502.487,18 374.592,516	13	502.485,245 374.592,234	1.955
14	502.476,861 374.587,133	15	502.475,372 374.581,94	5.402
16	502.475,936 374.567,692	17	502.476,258 374.562,385	5.317
18	502.456,939 374.553,76	19	502.460,448 374.546,879	7.724
20	502.474,699 374.552,992	21	502.477,158 374.553,064	2.46
22	502.503,52 374.546,787	23	502.510,886 374.598,788	52.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

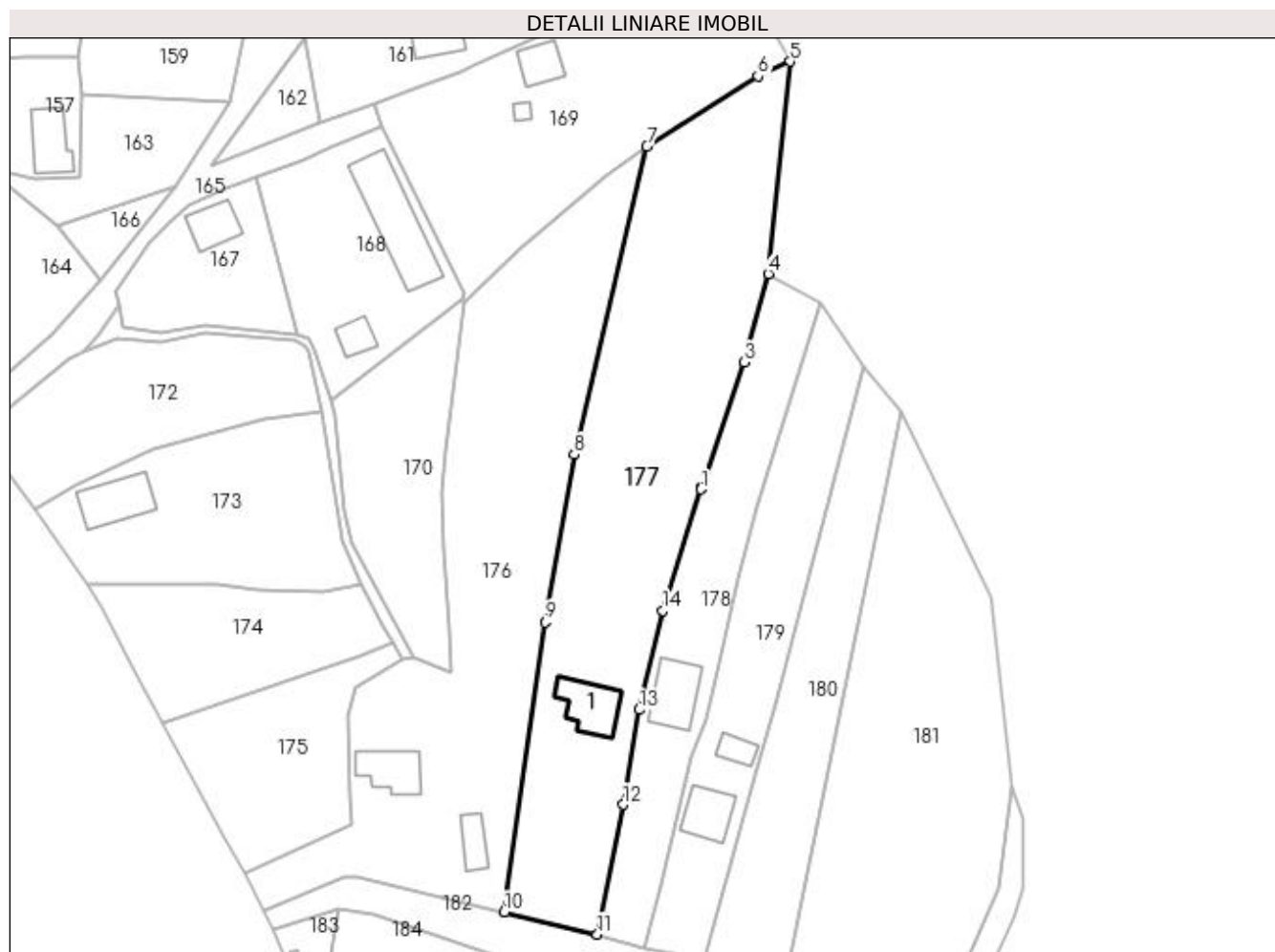
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	139,145,144	-	
2	arabil	DA	2.525	7	144,143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.538,801 374.622,579	2	502.538,986 374.623,006	0.465
2	502.538,986 374.623,006	3	502.546,536 374.645,37	23.604
3	502.546,536 374.645,37	4	502.550,884 374.661,224	16.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.550,884 374.661,224	5	502.554,798 374.699,321	38.298
5	502.554,798 374.699,321	6	502.549,053 374.696,674	6.325
6	502.549,053 374.696,674	7	502.529,133 374.684,11	23.551
7	502.529,133 374.684,11	8	502.516,083 374.628,862	56.768
8	502.516,083 374.628,862	9	502.510,886 374.598,788	30.52
9	502.510,886 374.598,788	10	502.503,52 374.546,787	52.52
10	502.503,52 374.546,787	11	502.520,242 374.542,806	17.189
11	502.520,242 374.542,806	12	502.524,882 374.566,062	23.714
12	502.524,882 374.566,062	13	502.527,733 374.583,092	17.267
13	502.527,733 374.583,092	14	502.531,993 374.600,857	18.269
14	502.531,993 374.600,857	1	502.538,801 374.622,579	22.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:844
Nr. cadastral vechi:756

Adresa: Loc. Râncaciov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82348	Din acte: 1.280 Masurata: 1.276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82348-C1	Loc. Râncaciov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3240 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 995, din 23/04/2007 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU FLORIN CĂTĂLIN, căsătorit cu 2) DEACONU IONELA CORNELIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82348	Din acte: 1.280 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	634	7	144,146,147, 148,155	-	
2	curti constructii	DA	642	7	144,146,147, 148,155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82348-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.545,559 374.606,443	2	502.548,917 374.619,347	13.334
2	502.548,917 374.619,347	3	502.560,15 374.655,973	38.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.560,15 374.655,973	4	502.550,884 374.661,224	10.65
4	502.550,884 374.661,224	5	502.546,536 374.645,37	16.439
5	502.546,536 374.645,37	6	502.538,986 374.623,006	23.604
6	502.538,986 374.623,006	7	502.538,801 374.622,579	0.465
7	502.538,801 374.622,579	8	502.531,993 374.600,857	22.764
8	502.531,993 374.600,857	9	502.527,733 374.583,092	18.269
9	502.527,733 374.583,092	10	502.524,882 374.566,062	17.267
10	502.524,882 374.566,062	11	502.520,242 374.542,806	23.714
11	502.520,242 374.542,806	12	502.528,73 374.540,282	8.855
12	502.528,73 374.540,282	13	502.531,59 374.551,799	11.867
13	502.531,59 374.551,799	14	502.537,01 374.574,7	23.534
14	502.537,01 374.574,7	15	502.539,6 374.581,324	7.112
15	502.539,6 374.581,324	16	502.542,097 374.591,48	10.458
16	502.542,097 374.591,48	17	502.544,129 374.600,493	9.239
17	502.544,129 374.600,493	1	502.545,559 374.606,443	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA DAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	146,154	-	
2	arabil	DA	732	7	148,153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.568,073 374.644,637	2	502.560,283 374.655,897	13.692
2	502.560,283 374.655,897	3	502.560,15 374.655,973	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.560,15 374.655,973	4	502.548,917 374.619,347	38.31
4	502.548,917 374.619,347	5	502.545,559 374.606,443	13.334
5	502.545,559 374.606,443	6	502.544,129 374.600,493	6.119
6	502.544,129 374.600,493	7	502.542,097 374.591,48	9.239
7	502.542,097 374.591,48	8	502.539,6 374.581,324	10.458
8	502.539,6 374.581,324	9	502.537,01 374.574,7	7.112
9	502.537,01 374.574,7	10	502.531,59 374.551,799	23.534
10	502.531,59 374.551,799	11	502.528,73 374.540,282	11.867
11	502.528,73 374.540,282	12	502.539,271 374.538,192	10.746
12	502.539,271 374.538,192	13	502.544,768 374.557,762	20.327
13	502.544,768 374.557,762	14	502.548,538 374.571,391	14.141
14	502.548,538 374.571,391	15	502.552,236 374.584,173	13.306
15	502.552,236 374.584,173	1	502.568,073 374.644,637	62.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.215	7	153,154,156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.574,675 374.636,584	2	502.568,073 374.644,637	10.413
2	502.568,073 374.644,637	3	502.552,236 374.584,173	62.504
3	502.552,236 374.584,173	4	502.548,538 374.571,391	13.306
4	502.548,538 374.571,391	5	502.544,768 374.557,762	14.141
5	502.544,768 374.557,762	6	502.539,271 374.538,192	20.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.539,271 374.538,192	7	502.554,106 374.535,717	15.04
7	502.554,106 374.535,717	1	502.574,675 374.636,584	102.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

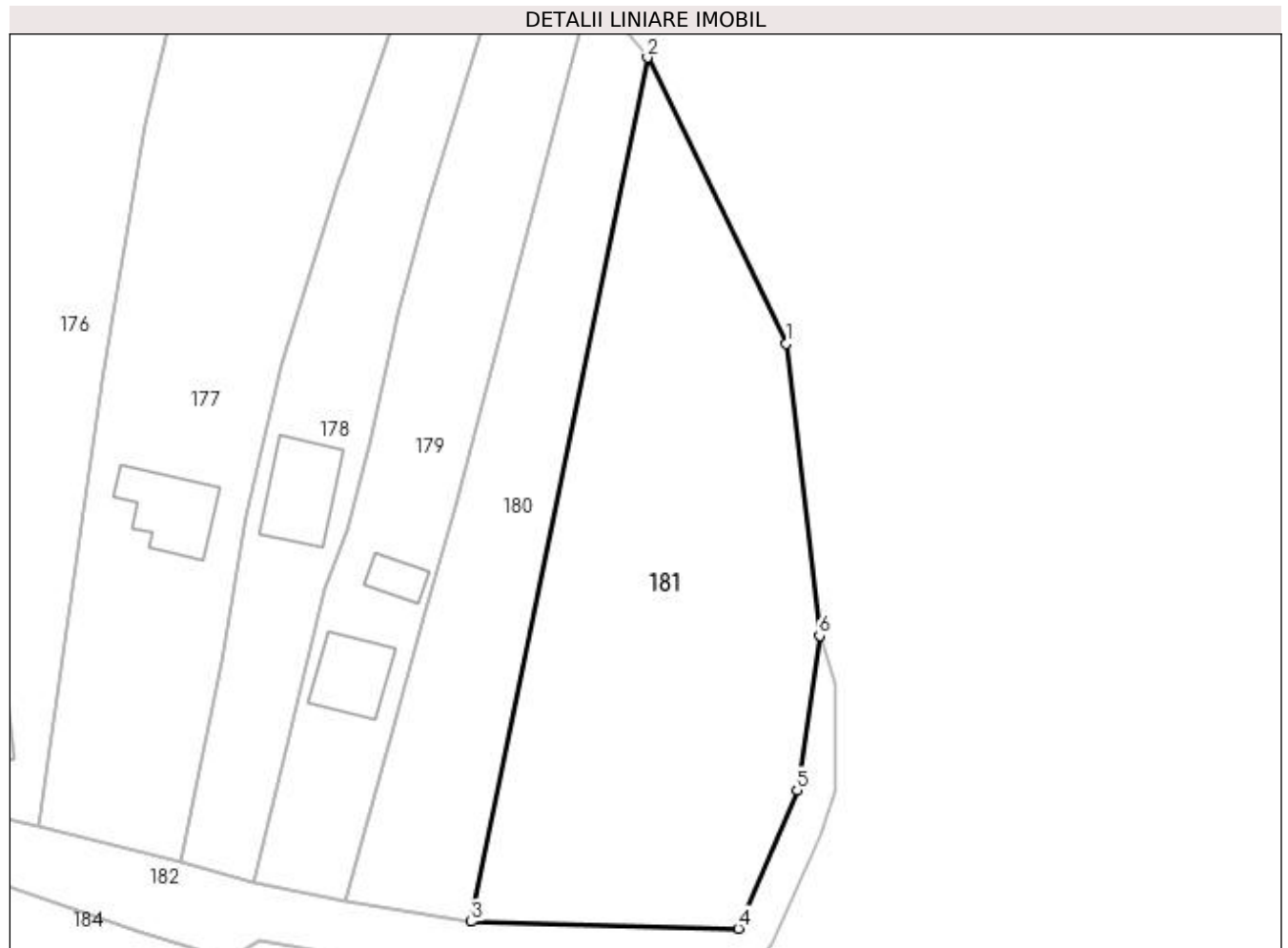
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.494	7	156,157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.590,845 374.603,188	2	502.574,675 374.636,584	37.105
2	502.574,675 374.636,584	3	502.554,106 374.535,717	102.943
3	502.554,106 374.535,717	4	502.585,289 374.534,93	31.193
4	502.585,289 374.534,93	5	502.592,147 374.551,092	17.557
5	502.592,147 374.551,092	6	502.594,756 374.569,083	18.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.594,756 374.569,083	1	502.590,845 374.603,188	34.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

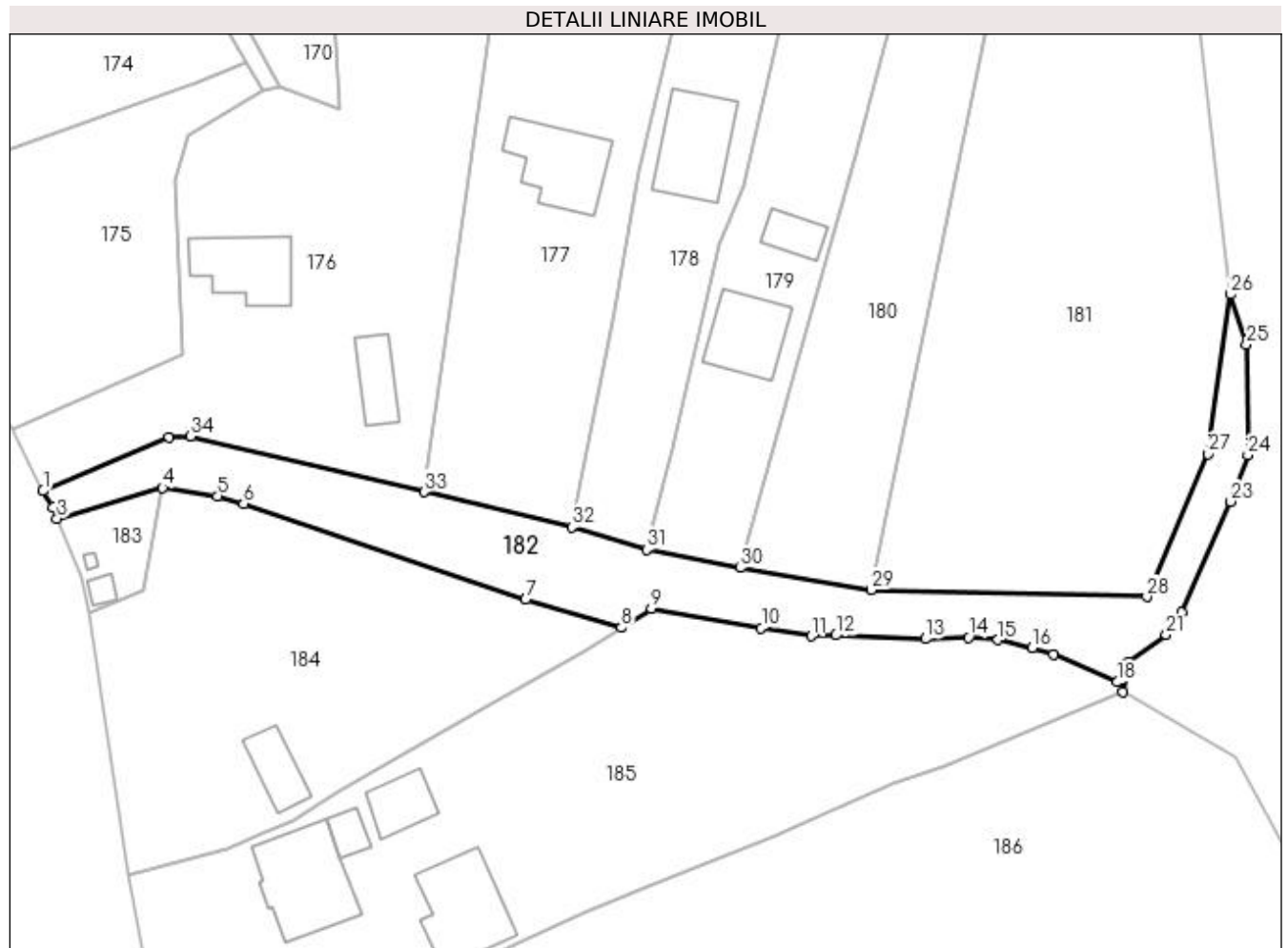
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	369	5	8	-	
2	drum	DA	319	5	8	-	
3	drum	DA	308	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.460,448 374.546,879	2	502.461,537 374.544,978	2.191
3	502.462,044 374.543,774	4	502.473,962 374.547,242	12.412
5	502.480,175 374.546,319	6	502.483,131 374.545,461	3.078
7	502.515,013 374.534,614	8	502.525,829 374.531,427	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.461,537 374.544,978	3	502.462,044 374.543,774	1.306
4	502.473,962 374.547,242	5	502.480,175 374.546,319	6.281
6	502.483,131 374.545,461	7	502.515,013 374.534,614	33.677
8	502.525,829 374.531,427	9	502.529,214 374.533,627	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.529,214 374.533,627	10	502.541,679 374.531,409	12.661
11	502.547,367 374.530,482	12	502.550,116 374.530,573	2.751
13	502.560,273 374.530,181	14	502.565,137 374.530,329	4.866
15	502.568,434 374.530,049	16	502.572,308 374.529,149	3.977
17	502.574,694 374.528,376	18	502.581,951 374.525,289	7.886
19	502.582,519 374.524,217	20	502.583,146 374.527,526	3.368
21	502.587,47 374.530,626	22	502.589,223 374.533,12	3.048
23	502.594,775 374.545,689	24	502.596,702 374.550,925	5.579
25	502.596,572 374.563,466	26	502.594,756 374.569,083	5.903
27	502.592,147 374.551,092	28	502.585,289 374.534,93	17.557
29	502.554,106 374.535,717	30	502.539,271 374.538,192	15.04
31	502.528,73 374.540,282	32	502.520,242 374.542,806	8.855
33	502.503,52 374.546,787	34	502.477,158 374.553,064	27.099
35	502.474,699 374.552,992	1	502.460,448 374.546,879	15.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.541,679 374.531,409	11	502.547,367 374.530,482	5.763
12	502.550,116 374.530,573	13	502.560,273 374.530,181	10.165
14	502.565,137 374.530,329	15	502.568,434 374.530,049	3.309
16	502.572,308 374.529,149	17	502.574,694 374.528,376	2.508
18	502.581,951 374.525,289	19	502.582,519 374.524,217	1.213
20	502.583,146 374.527,526	21	502.587,47 374.530,626	5.32
22	502.589,223 374.533,12	23	502.594,775 374.545,689	13.741
24	502.596,702 374.550,925	25	502.596,572 374.563,466	12.542
26	502.594,756 374.569,083	27	502.592,147 374.551,092	18.179
28	502.585,289 374.534,93	29	502.554,106 374.535,717	31.193
30	502.539,271 374.538,192	31	502.528,73 374.540,282	10.746
32	502.520,242 374.542,806	33	502.503,52 374.546,787	17.189
34	502.477,158 374.553,064	35	502.474,699 374.552,992	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

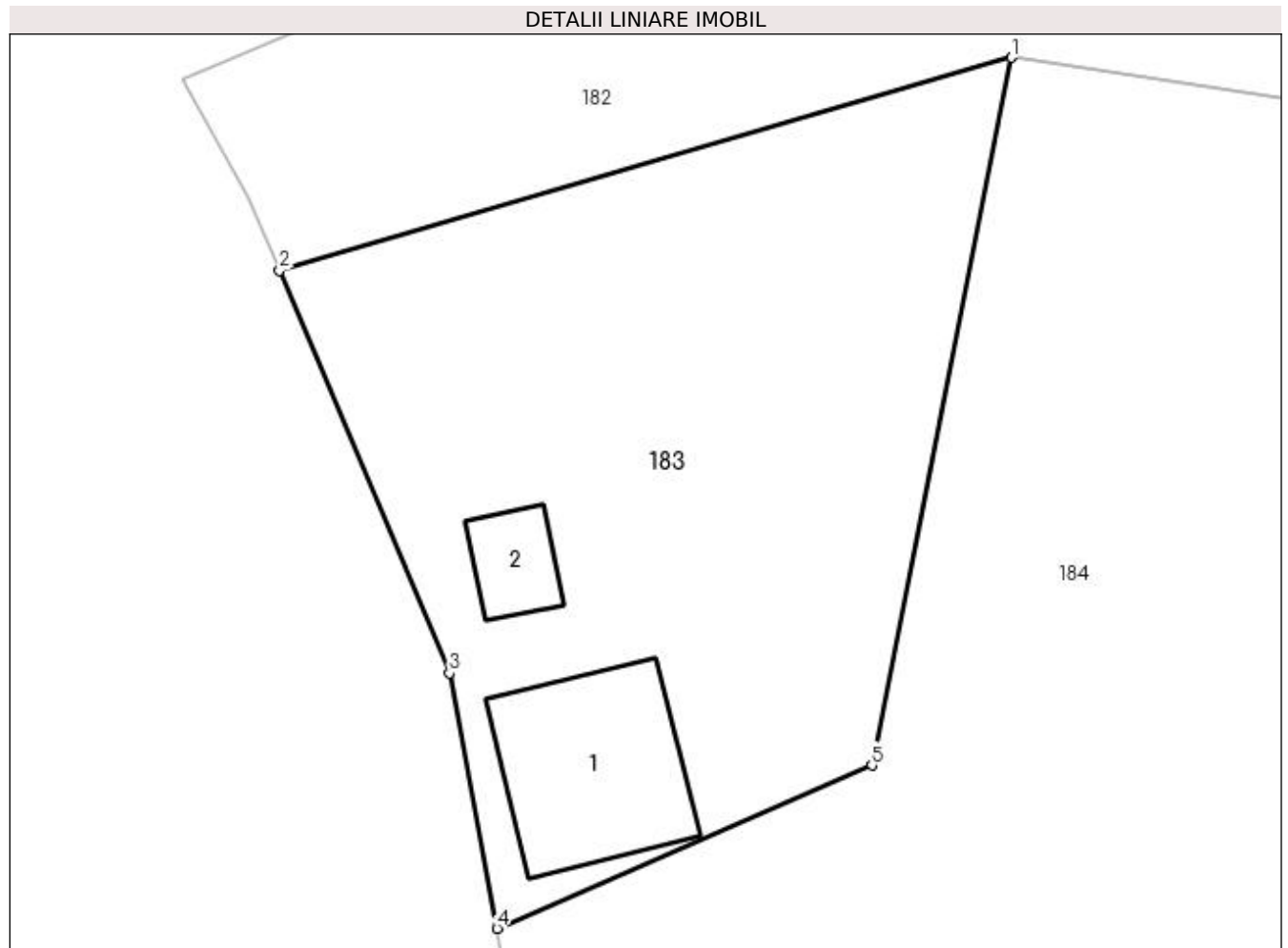
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	8	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.473,962 374.547,242	2	502.462,044 374.543,774	12.412
2	502.462,044 374.543,774	3	502.464,807 374.537,217	7.115
3	502.464,807 374.537,217	4	502.465,582 374.533,061	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.465,582 374.533,061	5	502.471,692 374.535,718	6.663
5	502.471,692 374.535,718	1	502.473,962 374.547,242	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘOVAR MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

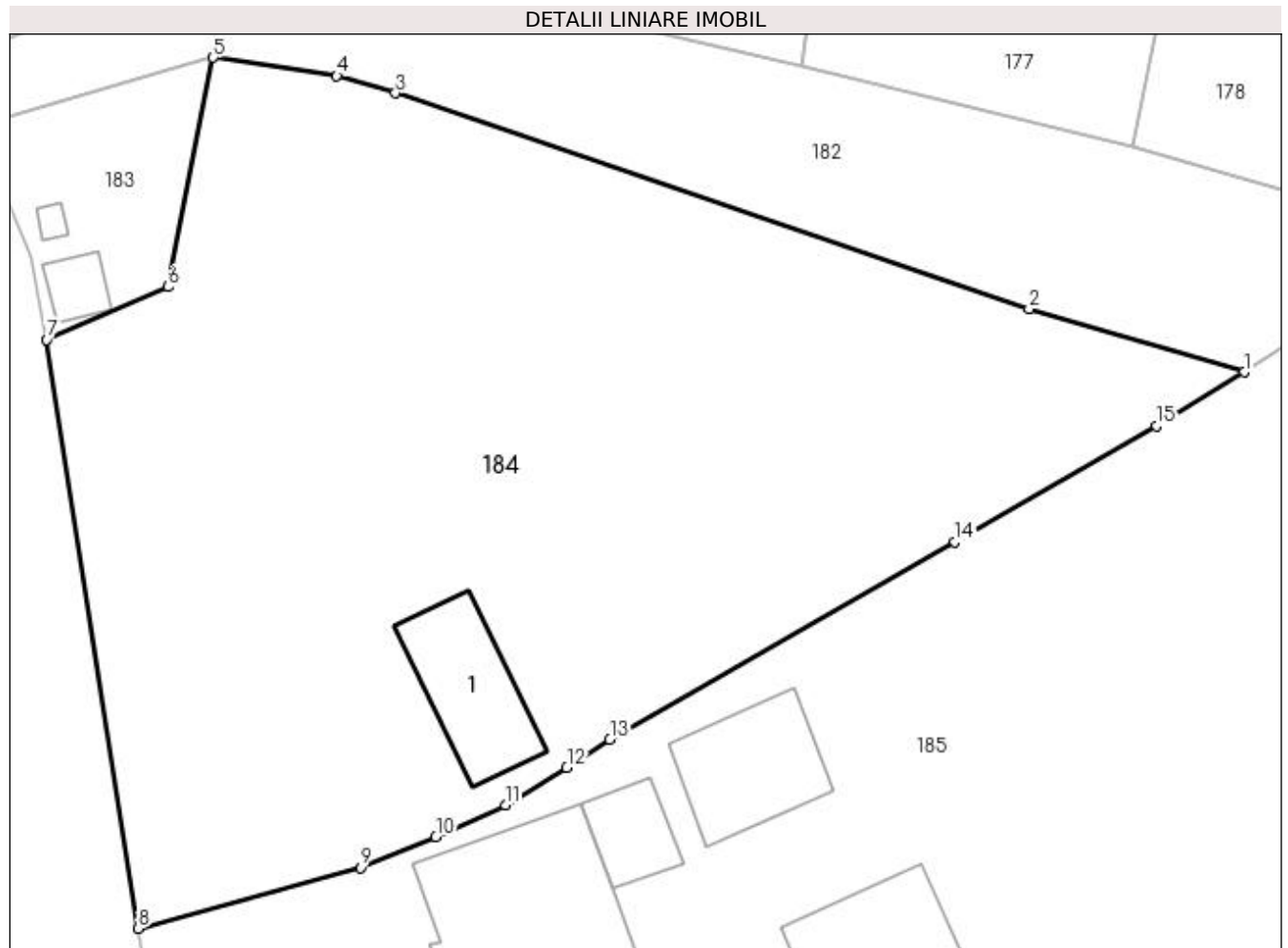
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	8	1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	843	8	1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.525,829 374.531,427	2	502.515,013 374.534,614	11.276
2	502.515,013 374.534,614	3	502.483,131 374.545,461	33.677
3	502.483,131 374.545,461	4	502.480,175 374.546,319	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.480,175 374.546,319	5	502.473,962 374.547,242	6.281
5	502.473,962 374.547,242	6	502.471,692 374.535,718	11.745
6	502.471,692 374.535,718	7	502.465,582 374.533,061	6.663
7	502.465,582 374.533,061	8	502.470,185 374.503,462	29.955
8	502.470,185 374.503,462	9	502.481,359 374.506,52	11.585
9	502.481,359 374.506,52	10	502.485,16 374.508,075	4.107
10	502.485,16 374.508,075	11	502.488,655 374.509,662	3.838
11	502.488,655 374.509,662	12	502.491,745 374.511,558	3.625
12	502.491,745 374.511,558	13	502.493,917 374.512,965	2.588
13	502.493,917 374.512,965	14	502.511,278 374.522,898	20.002
14	502.511,278 374.522,898	15	502.521,434 374.528,709	11.701
15	502.521,434 374.528,709	1	502.525,829 374.531,427	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 59, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86063	2.487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86063-C1	Loc. Urlucea, Nr. 59, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An constructie 1974
A1.2	86063-C2	Loc. Urlucea, Nr. 59, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An constructie 1974
A1.3	86063-C3	Loc. Urlucea, Nr. 59, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An constructie 1974
A1.4	86063-C4	Loc. Urlucea, Nr. 59, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 184, din 03/02/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR LIVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

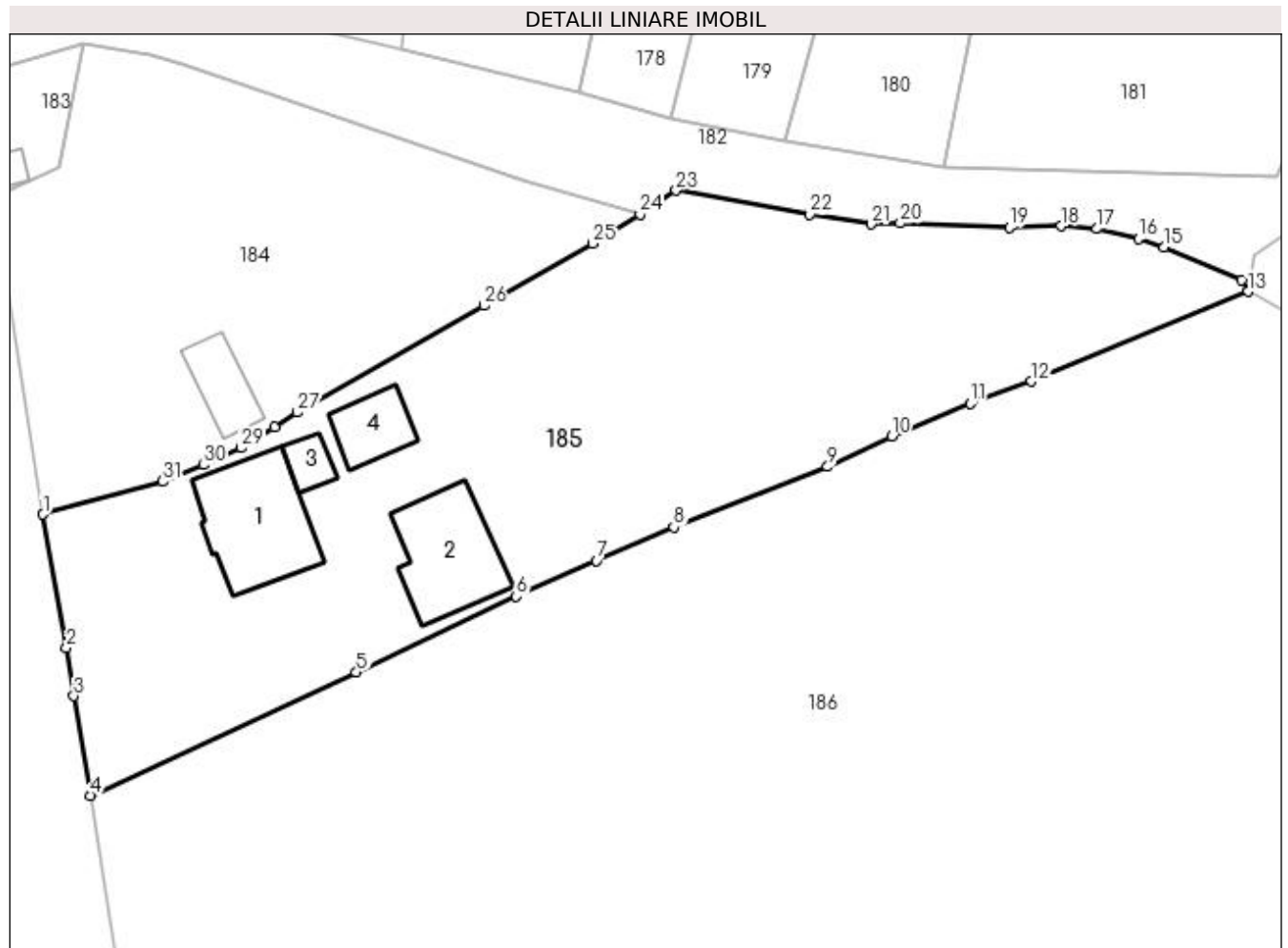
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1137 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 184, din 03/02/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE OBSERVATII: rectificare, vezi C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86063	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	8	3,4,5	-	
2	arabil	DA	1.287	8	4,5,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86063-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An constructie 1974
A1.2	86063-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An constructie 1974
A1.3	86063-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An constructie 1974
A1.4	86063-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.470,185 374.503,462	2	502.472,376 374.491,036	12.618
3	502.473,055 374.486,538	4	502.474,617 374.477,269	9.4
5	502.499,384 374.488,734	6	502.514,308 374.495,821	16.521
7	502.521,782 374.499,169	8	502.528,989 374.502,259	7.841
9	502.543,337 374.507,891	10	502.549,334 374.510,747	6.642
11	502.556,649 374.513,775	12	502.562,335 374.515,845	6.051
13	502.582,519 374.524,217	14	502.581,951 374.525,289	1.213
15	502.574,694 374.528,376	16	502.572,308 374.529,149	2.508
17	502.568,434 374.530,049	18	502.565,137 374.530,329	3.309
19	502.560,273 374.530,181	20	502.550,116 374.530,573	10.165
21	502.547,367 374.530,482	22	502.541,679 374.531,409	5.763
23	502.529,214 374.533,627	24	502.525,829 374.531,427	4.037
25	502.521,434 374.528,709	26	502.511,278 374.522,898	11.701
27	502.493,917 374.512,965	28	502.491,745 374.511,558	2.588
29	502.488,655 374.509,662	30	502.485,16 374.508,075	3.838
31	502.481,359 374.506,52	1	502.470,185 374.503,462	11.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.472,376 374.491,036	3	502.473,055 374.486,538	4.549
4	502.474,617 374.477,269	5	502.499,384 374.488,734	27.292
6	502.514,308 374.495,821	7	502.521,782 374.499,169	8.19
8	502.528,989 374.502,259	9	502.543,337 374.507,891	15.414
10	502.549,334 374.510,747	11	502.556,649 374.513,775	7.917
12	502.562,335 374.515,845	13	502.582,519 374.524,217	21.851
14	502.581,951 374.525,289	15	502.574,694 374.528,376	7.886
16	502.572,308 374.529,149	17	502.568,434 374.530,049	3.977
18	502.565,137 374.530,329	19	502.560,273 374.530,181	4.866
20	502.550,116 374.530,573	21	502.547,367 374.530,482	2.751
22	502.541,679 374.531,409	23	502.529,214 374.533,627	12.661
24	502.525,829 374.531,427	25	502.521,434 374.528,709	5.168
26	502.511,278 374.522,898	27	502.493,917 374.512,965	20.002
28	502.491,745 374.511,558	29	502.488,655 374.509,662	3.625
30	502.485,16 374.508,075	31	502.481,359 374.506,52	4.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Râncaciov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81819	12.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81819-C1	Loc. Râncaciov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Râncaciov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Râncaciov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Râncaciov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196 / 03/04/2002	
Act Notarial nr. 278, din 02/04/2002 emis de BNP Stănescu Constanța;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RISTEA ION, căsătorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
/	
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RISTEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

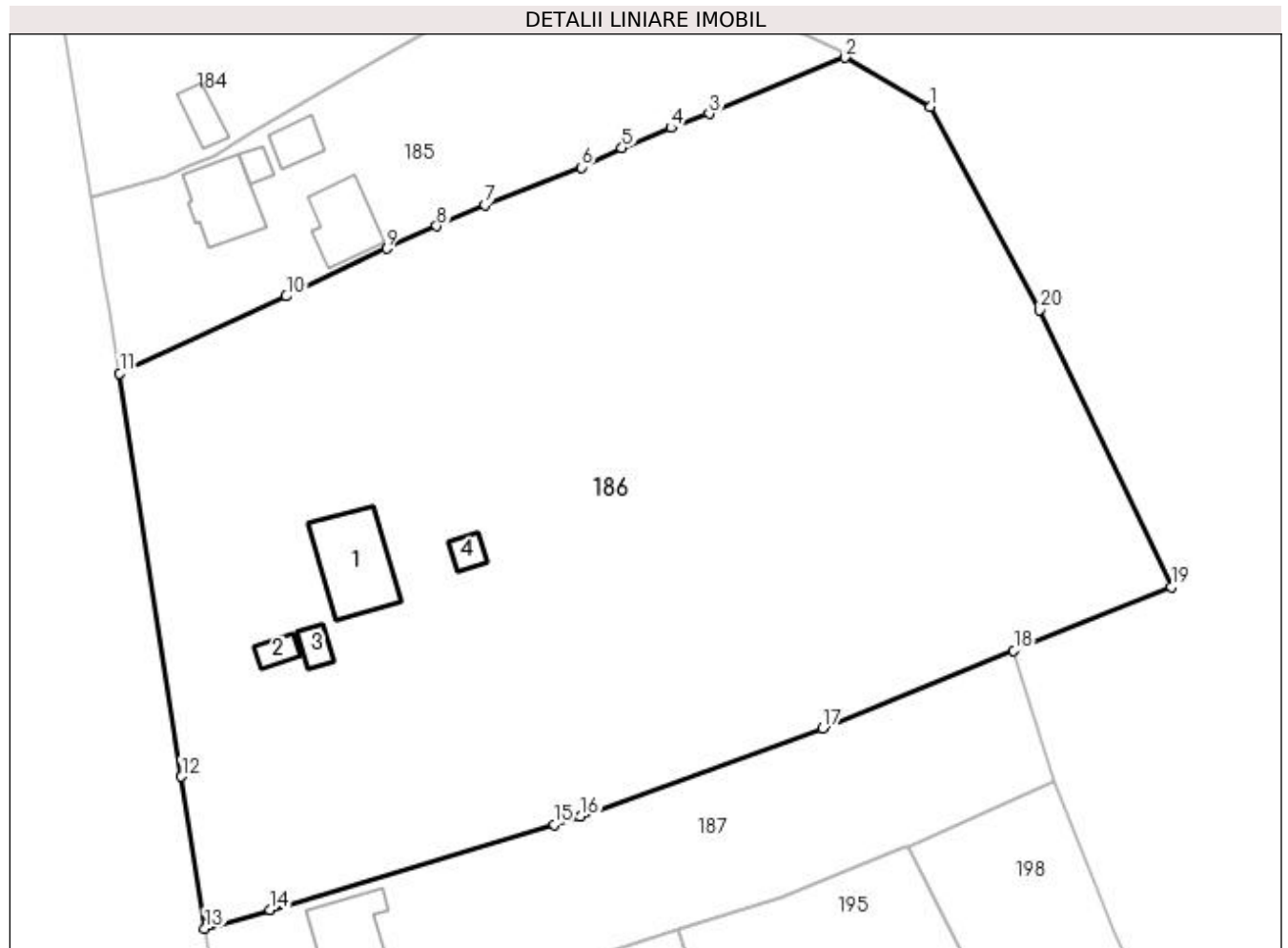
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81819	12.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.179	8	11	-	
2	ape statatoare	DA	292	8	10	-	
3	arabil	DA	10.879	8	6,7,8,9,10,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81819-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.595,302 374.516,92	2	502.582,519 374.524,217	14.719
2	502.582,519 374.524,217	3	502.562,335 374.515,845	21.851
3	502.562,335 374.515,845	4	502.556,649 374.513,775	6.051
4	502.556,649 374.513,775	5	502.549,334 374.510,747	7.917
5	502.549,334 374.510,747	6	502.543,337 374.507,891	6.642
6	502.543,337 374.507,891	7	502.528,989 374.502,259	15.414
7	502.528,989 374.502,259	8	502.521,782 374.499,169	7.841
8	502.521,782 374.499,169	9	502.514,308 374.495,821	8.19
9	502.514,308 374.495,821	10	502.499,384 374.488,734	16.521
10	502.499,384 374.488,734	11	502.474,617 374.477,269	27.292
11	502.474,617 374.477,269	12	502.483,786 374.417,277	60.689
12	502.483,786 374.417,277	13	502.487,269 374.394,698	22.846
13	502.487,269 374.394,698	14	502.496,957 374.397,501	10.085
14	502.496,957 374.397,501	15	502.539,289 374.410,165	44.186
15	502.539,289 374.410,165	16	502.543,231 374.411,338	4.113
16	502.543,231 374.411,338	17	502.579,258 374.424,511	38.36
17	502.579,258 374.424,511	18	502.607,682 374.436,037	30.672
18	502.607,682 374.436,037	19	502.631,09 374.445,529	25.259
19	502.631,09 374.445,529	20	502.611,492 374.486,678	45.578
20	502.611,492 374.486,678	1	502.595,302 374.516,92	34.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 56A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83989	2.635	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83989-C1	Loc. Urlucea, Nr. 56A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, an constr. 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9705 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1888, din 02/10/2019 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA VASILICA CONSTANTA, soți	A1, A1.1
9706 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1889, din 02/10/2019 emis de Stan Ana;		
B6	se notează interdicția de grevare cu sarcini si servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9706 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1889, din 02/10/2019 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227400 LEI, pluscelelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

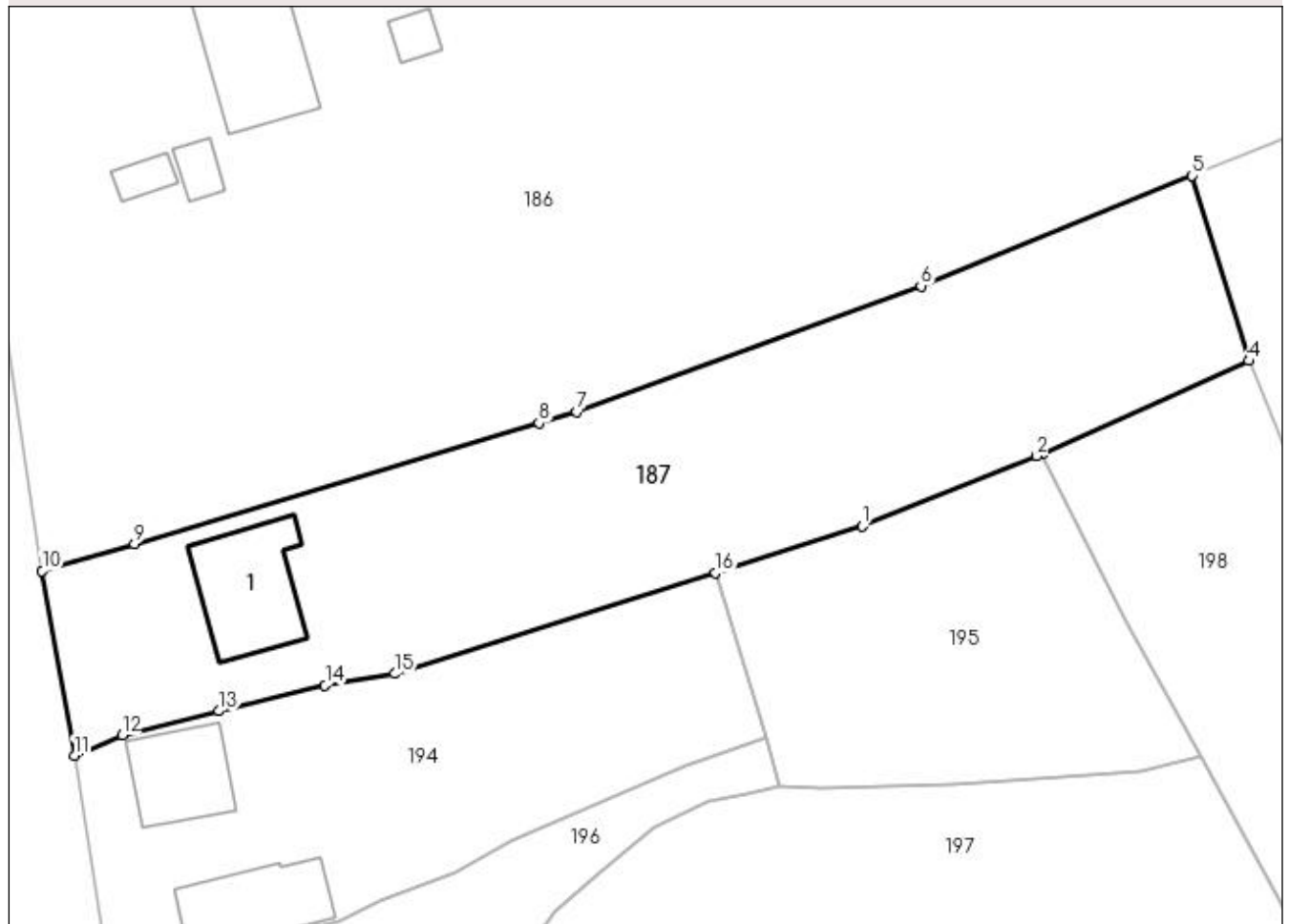
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83989	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	10,16	-	
2	arabil	DA	2.035	8	10,14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83989-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, an constr. 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.573,14 374.399,358	2	502.591,403 374.406,719	19.691
2	502.591,403 374.406,719	3	502.591,925 374.406,953	0.572
3	502.591,925 374.406,953	4	502.613,589 374.416,678	23.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.613,589 374.416,678	5	502.607,682 374.436,037	20.24
5	502.607,682 374.436,037	6	502.579,258 374.424,511	30.672
6	502.579,258 374.424,511	7	502.543,231 374.411,338	38.36
7	502.543,231 374.411,338	8	502.539,289 374.410,165	4.113
8	502.539,289 374.410,165	9	502.496,957 374.397,501	44.186
9	502.496,957 374.397,501	10	502.487,269 374.394,698	10.085
10	502.487,269 374.394,698	11	502.490,632 374.375,351	19.637
11	502.490,632 374.375,351	12	502.495,645 374.377,508	5.457
12	502.495,645 374.377,508	13	502.505,813 374.380,023	10.474
13	502.505,813 374.380,023	14	502.516,888 374.382,738	11.403
14	502.516,888 374.382,738	15	502.524,166 374.383,93	7.375
15	502.524,166 374.383,93	16	502.557,764 374.394,514	35.226
16	502.557,764 374.394,514	1	502.573,14 374.399,358	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.216	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRU TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

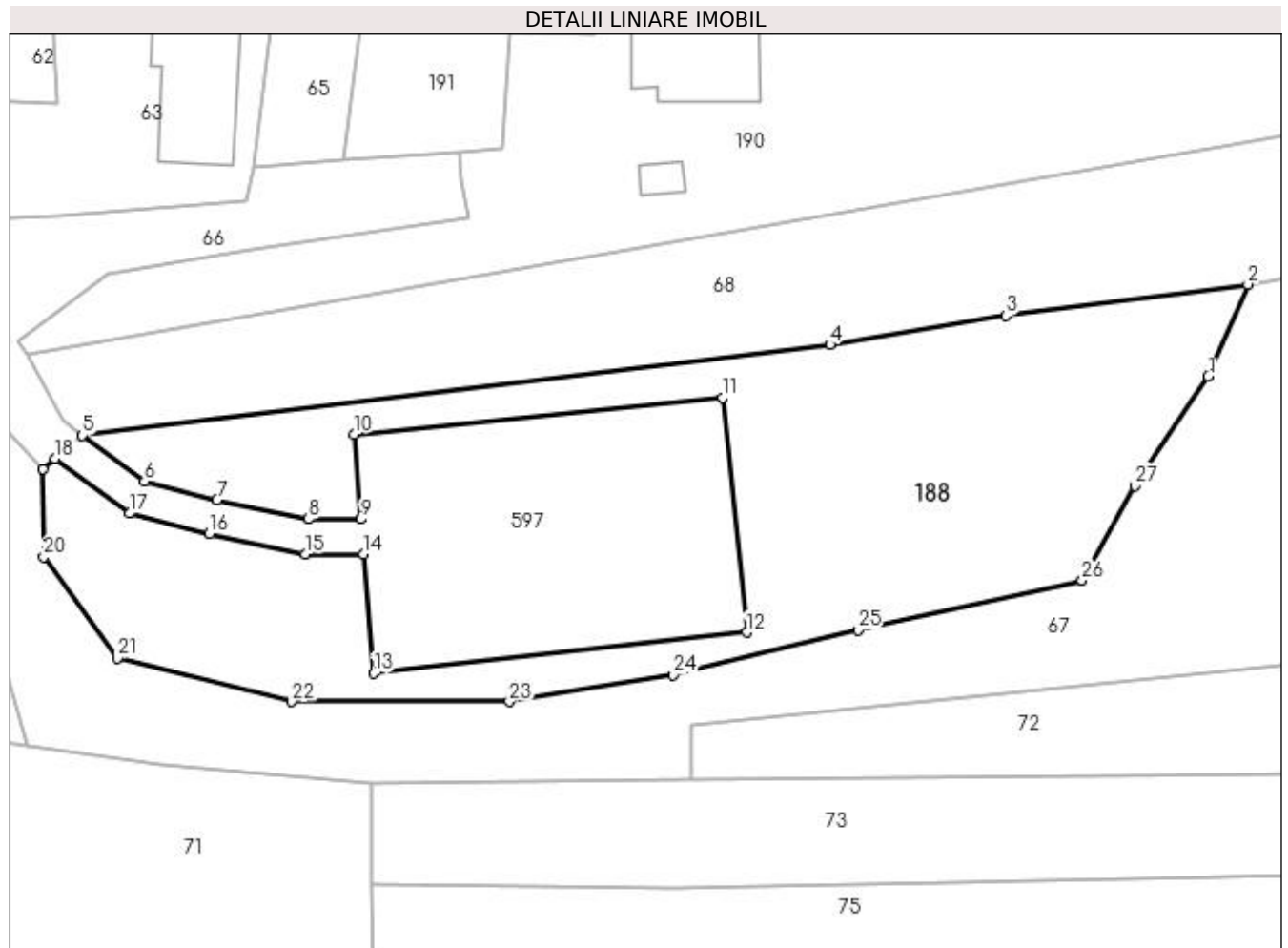
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.216	15	57,58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.403,962 375.458,124	2	502.407,949 375.467,395	10.092
3	502.383,574 375.464,252	4	502.365,858 375.461,319	17.957
5	502.290,52 375.452,195	6	502.296,791 375.447,551	7.803
7	502.304,089 375.445,69	8	502.313,323 375.443,755	9.435
9	502.318,579 375.443,755	10	502.317,873 375.452,318	8.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.407,949 375.467,395	3	502.383,574 375.464,252	24.577
4	502.365,858 375.461,319	5	502.290,52 375.452,195	75.888
6	502.296,791 375.447,551	7	502.304,089 375.445,69	7.532
8	502.313,323 375.443,755	9	502.318,579 375.443,755	5.256
10	502.317,873 375.452,318	11	502.355,048 375.455,99	37.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.355,048 375.455,99	12	502.357,431 375.432,353	23.757
13	502.319,858 375.428,248	14	502.318,868 375.440,255	12.048
15	502.312,961 375.440,255	16	502.303,297 375.442,28	9.874
17	502.295,26 375.444,329	18	502.287,791 375.449,862	9.295
19	502.286,559 375.448,808	20	502.286,633 375.439,956	8.852
21	502.294,039 375.429,742	22	502.311,595 375.425,392	18.087
23	502.333,541 375.425,382	24	502.350,059 375.428,094	16.739
25	502.368,644 375.432,59	26	502.391,221 375.437,617	23.13
27	502.396,604 375.447,088	1	502.403,962 375.458,124	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.357,431 375.432,353	13	502.319,858 375.428,248	37.797
14	502.318,868 375.440,255	15	502.312,961 375.440,255	5.907
16	502.303,297 375.442,28	17	502.295,26 375.444,329	8.294
18	502.287,791 375.449,862	19	502.286,559 375.448,808	1.621
20	502.286,633 375.439,956	21	502.294,039 375.429,742	12.616
22	502.311,595 375.425,392	23	502.333,541 375.425,382	21.946
24	502.350,059 375.428,094	25	502.368,644 375.432,59	19.121
26	502.391,221 375.437,617	27	502.396,604 375.447,088	10.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELCU EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

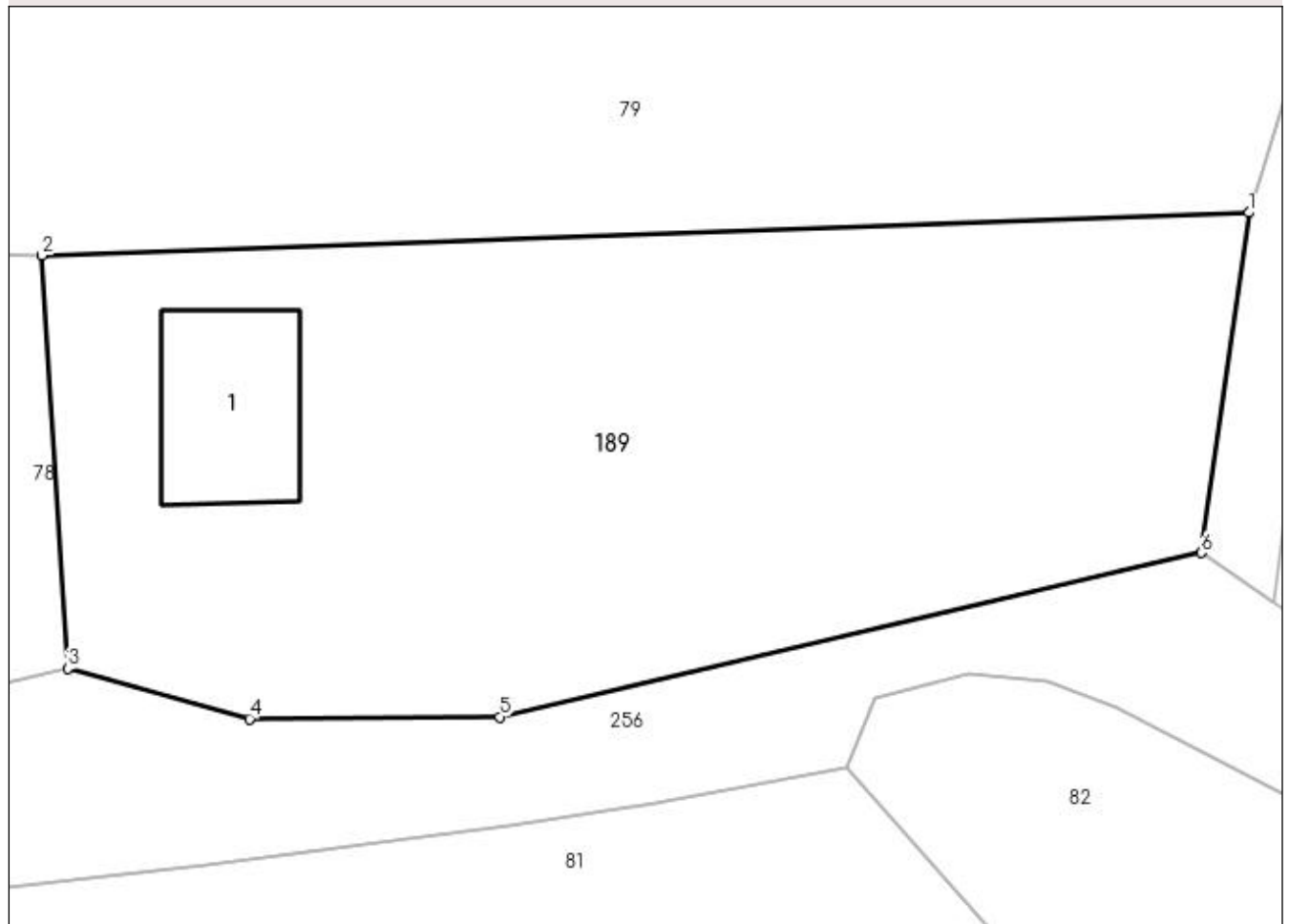
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	6	12,16	-	
2	arabil	DA	513	6	12,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,52 375.372,871	2	502.373,79 375.371,146	48.761
2	502.373,79 375.371,146	3	502.374,823 375.354,47	16.708
3	502.374,823 375.354,47	4	502.382,159 375.352,436	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.382,159 375.352,436	5	502.392,271 375.352,513	10.112
5	502.392,271 375.352,513	6	502.420,592 375.359,139	29.086
6	502.420,592 375.359,139	1	502.422,52 375.372,871	13.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:783

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1037, din 05/05/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 124/05.05.2004 emis de BNP Gojgarea Gheorghita);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU IOANA	
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

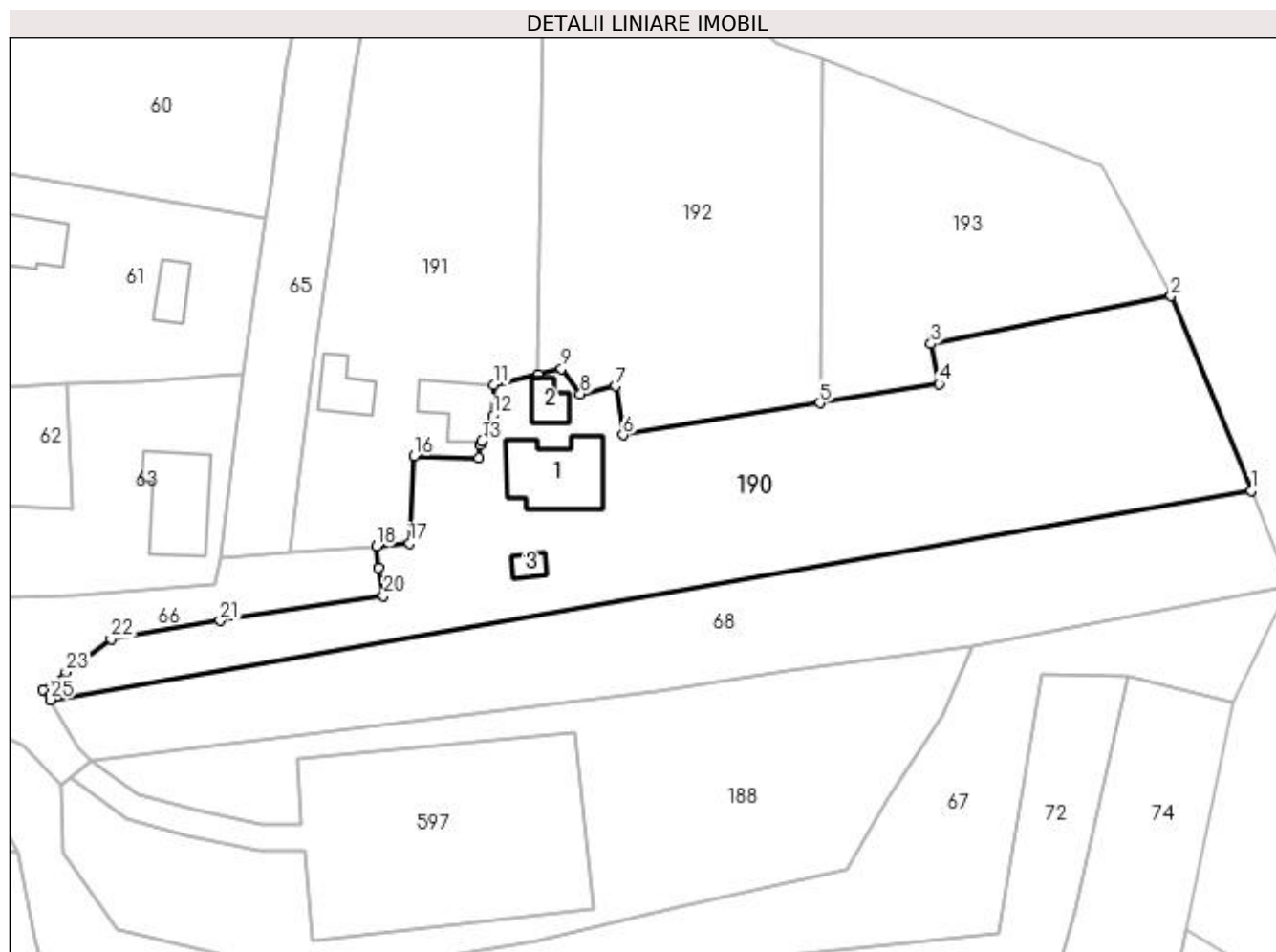
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	15	52,53,54	-	
2	arabil	DA	2.279	15	43,55,56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 202 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.445,116 375.488,143	2	502.434,45 375.514,09	28.054	2	502.434,45 375.514,09	3	502.402,44 375.507,724	32.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.402,44 375.507,724	4	502.403,535 375.502,414	5.422
5	502.387,611 375.499,843	6	502.361,354 375.495,602	26.597
7	502.360,403 375.502,087	8	502.355,686 375.501,055	4.829
9	502.353,169 375.504,415	10	502.350,072 375.503,66	3.188
11	502.344,202 375.502,235	12	502.344,054 375.498,164	4.074
13	502.342,561 375.494,795	14	502.342,299 375.494,205	0.646
15	502.342,097 375.492,523	16	502.333,518 375.492,793	8.583
17	502.332,92 375.481,156	18	502.328,482 375.480,726	4.459
19	502.328,733 375.477,911	20	502.329,454 375.474,179	3.801
21	502.307,641 375.470,835	22	502.293,115 375.468,375	14.733
23	502.287,108 375.463,982	24	502.284,058 375.461,609	3.864
25	502.284,964 375.460,281	1	502.445,116 375.488,143	162.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.403,535 375.502,414	5	502.387,611 375.499,843	16.13
6	502.361,354 375.495,602	7	502.360,403 375.502,087	6.554
8	502.355,686 375.501,055	9	502.353,169 375.504,415	4.198
10	502.350,072 375.503,66	11	502.344,202 375.502,235	6.04
12	502.344,054 375.498,164	13	502.342,561 375.494,795	3.685
14	502.342,299 375.494,205	15	502.342,097 375.492,523	1.694
16	502.333,518 375.492,793	17	502.332,92 375.481,156	11.652
18	502.328,482 375.480,726	19	502.328,733 375.477,911	2.826
20	502.329,454 375.474,179	21	502.307,641 375.470,835	22.068
22	502.293,115 375.468,375	23	502.287,108 375.463,982	7.442
24	502.284,058 375.461,609	25	502.284,964 375.460,281	1.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.121	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1037, din 05/05/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAN AUREL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAN AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

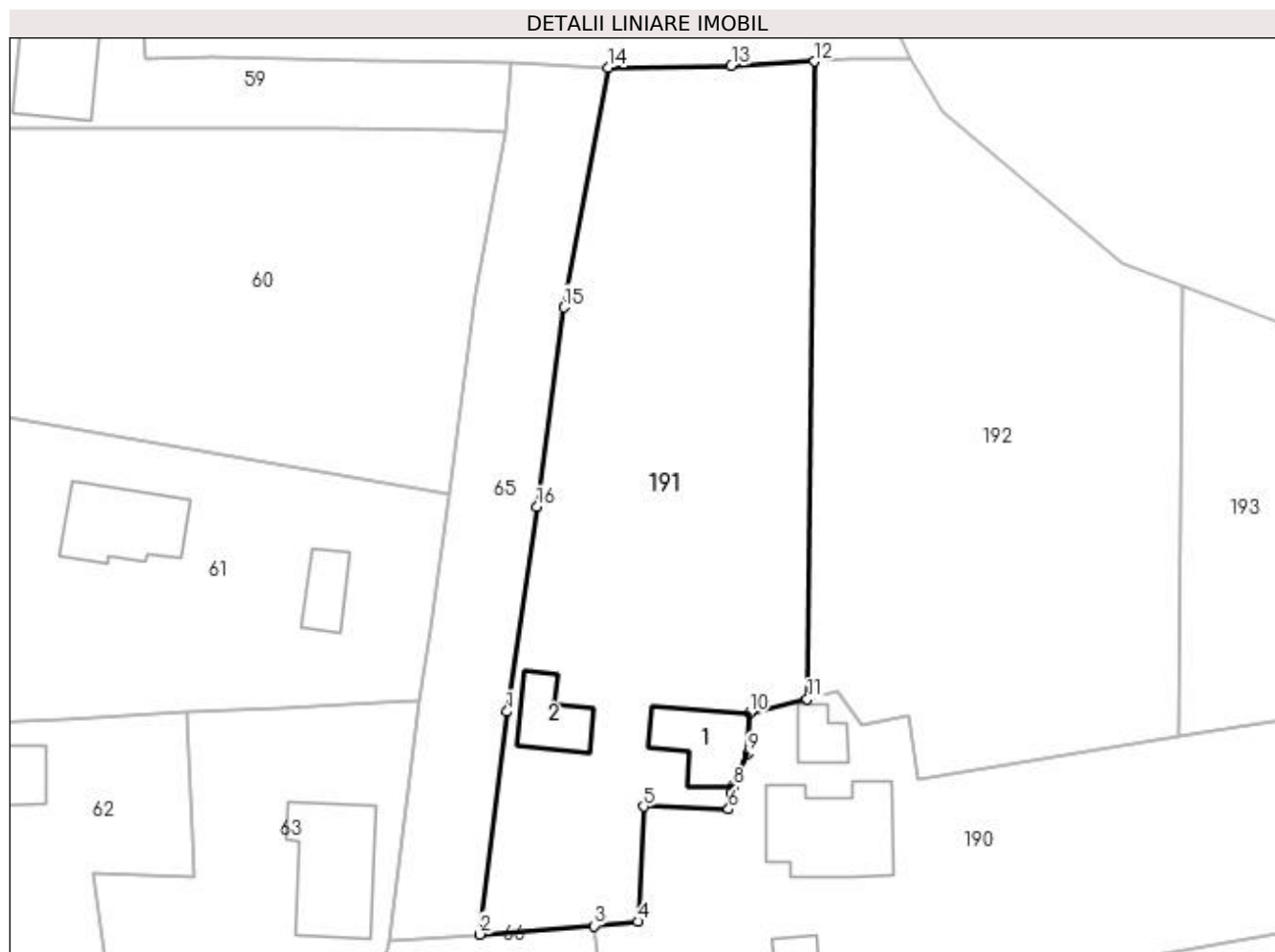
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	15	42,53	-	
2	arabil	DA	1.449	15	42,44,53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,639 375.502,409	2	502.316,88 375.479,856	22.721
2	502.316,88 375.479,856	3	502.328,482 375.480,726	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.328,482 375.480,726	4	502.332,92 375.481,156	4.459
4	502.332,92 375.481,156	5	502.333,518 375.492,793	11.652
5	502.333,518 375.492,793	6	502.342,097 375.492,523	8.583
6	502.342,097 375.492,523	7	502.342,299 375.494,205	1.694
7	502.342,299 375.494,205	8	502.342,561 375.494,795	0.646
8	502.342,561 375.494,795	9	502.344,054 375.498,164	3.685
9	502.344,054 375.498,164	10	502.344,202 375.502,235	4.074
10	502.344,202 375.502,235	11	502.350,072 375.503,66	6.04
11	502.350,072 375.503,66	12	502.350,807 375.568,24	64.584
12	502.350,807 375.568,24	13	502.342,373 375.567,793	8.446
13	502.342,373 375.567,793	14	502.329,901 375.567,634	12.473
14	502.329,901 375.567,634	15	502.325,394 375.543,341	24.708
15	502.325,394 375.543,341	16	502.322,68 375.523,145	20.378
16	502.322,68 375.523,145	1	502.319,639 375.502,409	20.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.224	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1037, din 05/05/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 124 din data de 05.05.2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; certificat de deces nr.48 din data de 02.04.2015 emis de primaria comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ZOIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

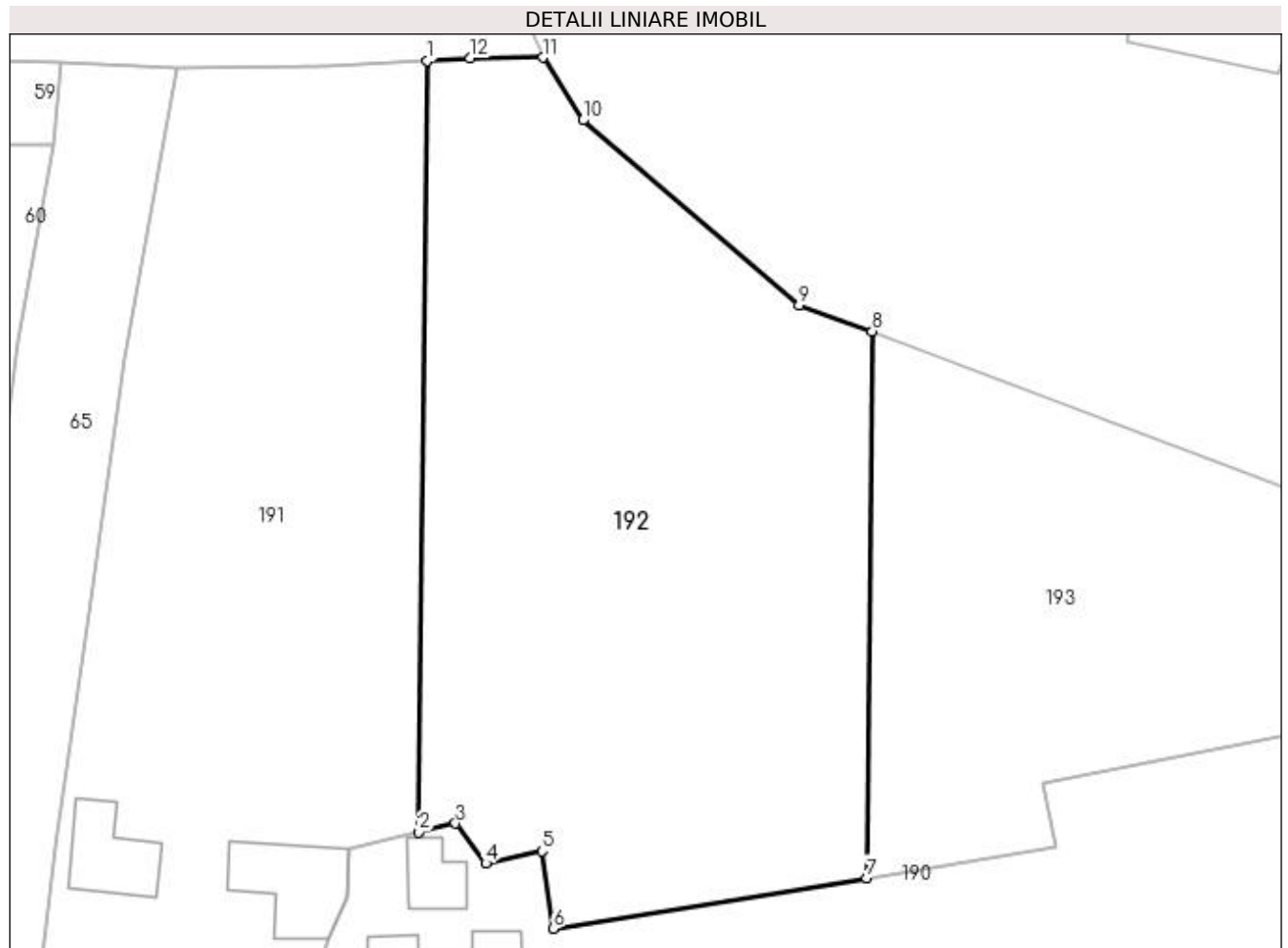
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.224	15	43,44,55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.350,807 375.568,24	2	502.350,072 375.503,66	64.584
2	502.350,072 375.503,66	3	502.353,169 375.504,415	3.188
3	502.353,169 375.504,415	4	502.355,686 375.501,055	4.198
4	502.355,686 375.501,055	5	502.360,403 375.502,087	4.829
5	502.360,403 375.502,087	6	502.361,354 375.495,602	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.361,354 375.495,602	7	502.387,611 375.499,843	26.597
7	502.387,611 375.499,843	8	502.388,08 375.545,597	45.756
8	502.388,08 375.545,597	9	502.381,94 375.547,762	6.511
9	502.381,94 375.547,762	10	502.363,832 375.563,245	23.825
10	502.363,832 375.563,245	11	502.360,465 375.568,494	6.236
11	502.360,465 375.568,494	12	502.354,366 375.568,429	6.099
12	502.354,366 375.568,429	1	502.350,807 375.568,24	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1037, din 05/05/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr.124 din data de 05.05.2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILĂU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

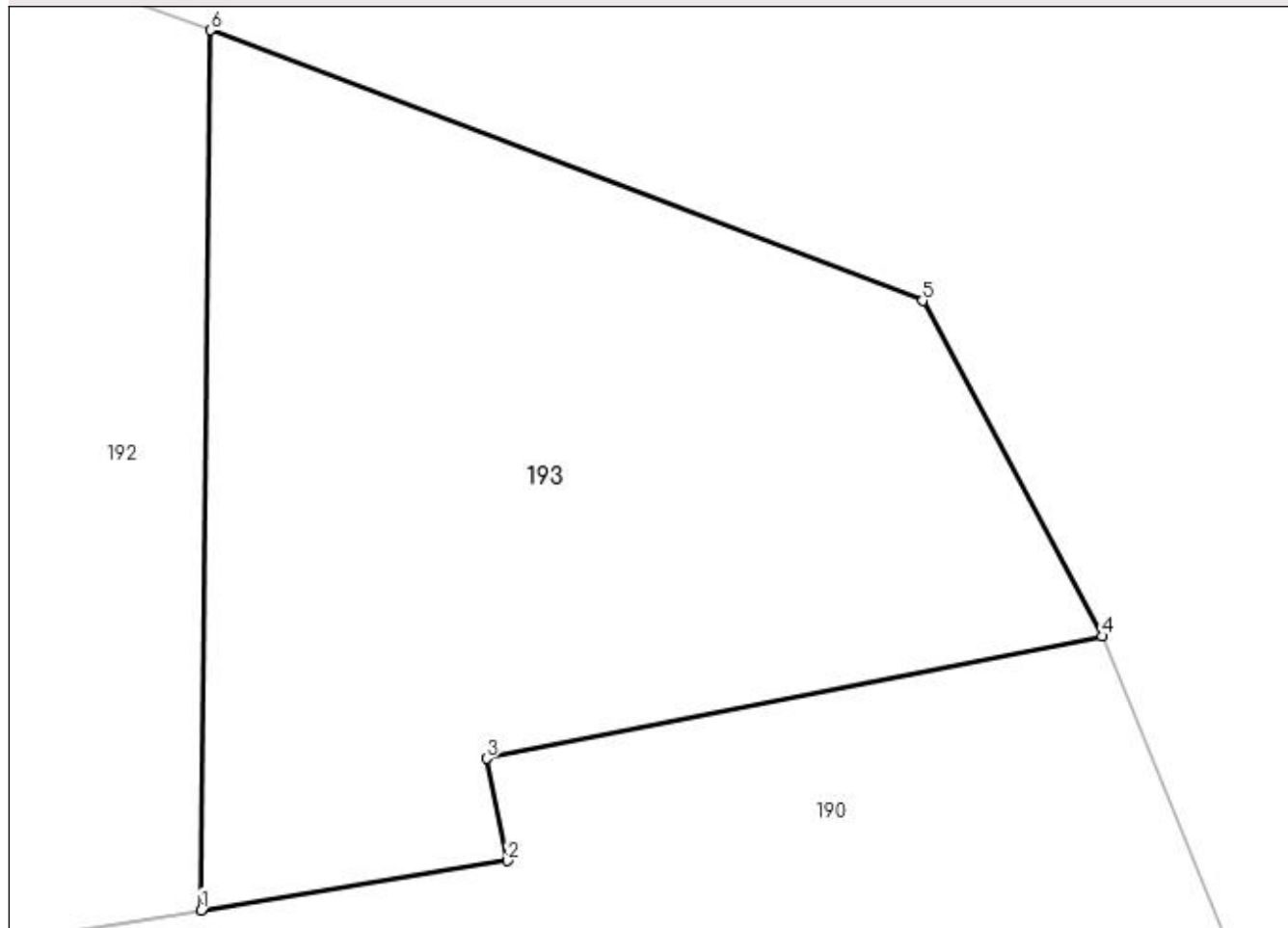
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.290	15	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.387,611 375.499,843	2	502.403,535 375.502,414	16.13
2	502.403,535 375.502,414	3	502.402,44 375.507,724	5.422
3	502.402,44 375.507,724	4	502.434,45 375.514,09	32.637
4	502.434,45 375.514,09	5	502.425,117 375.531,525	19.776
5	502.425,117 375.531,525	6	502.388,08 375.545,597	39.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.388,08 375.545,597	1	502.387,611 375.499,843	45.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.541	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

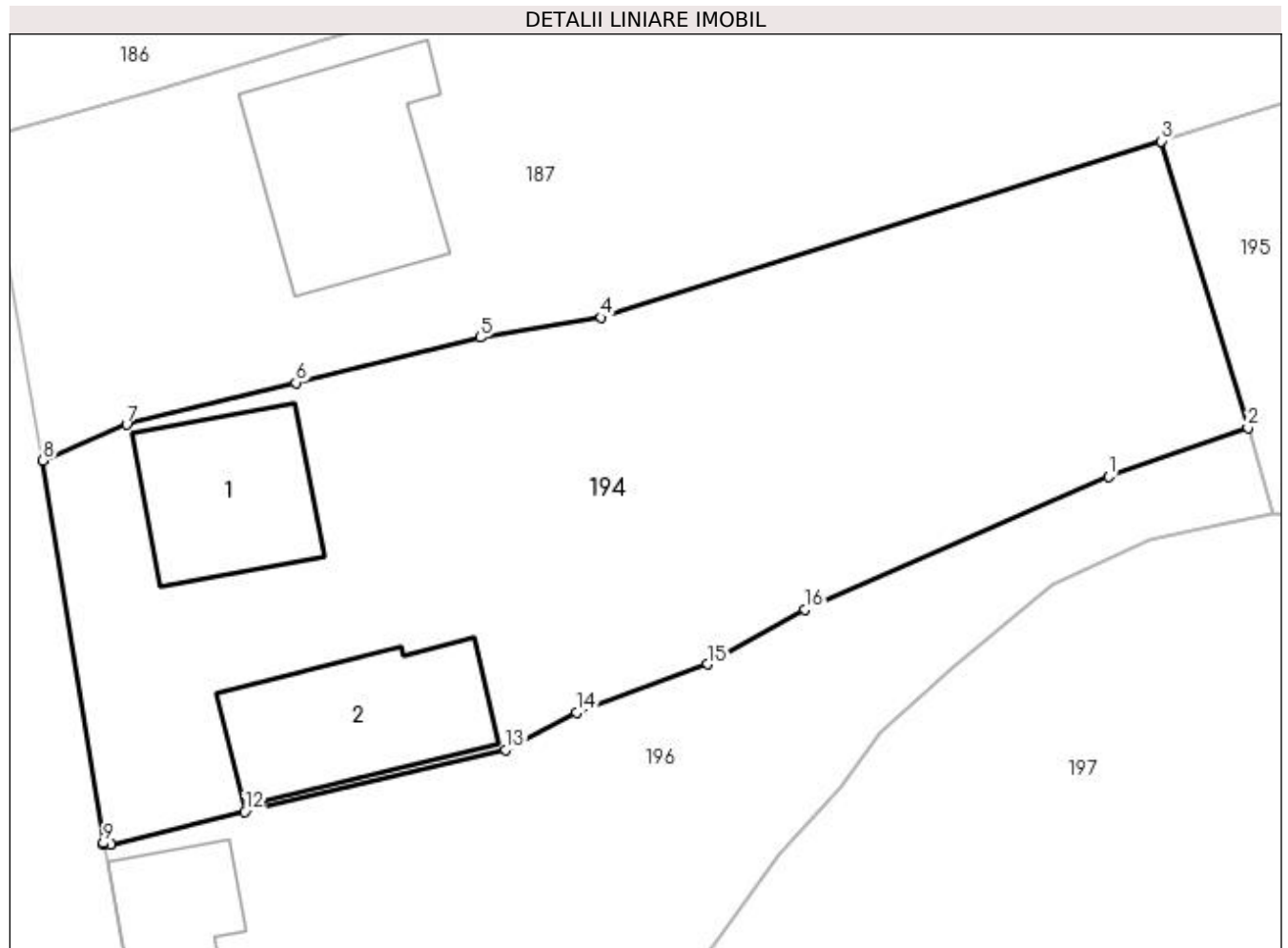
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	15,16,17,18	-	
2	arabil	DA	941	8	15,16,17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.554,616 374.374,4	2	502.562,994 374.377,333	8.877
2	502.562,994 374.377,333	3	502.557,764 374.394,514	17.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.557,764 374.394,514	4	502.524,166 374.383,93	35.226
4	502.524,166 374.383,93	5	502.516,888 374.382,738	7.375
5	502.516,888 374.382,738	6	502.505,813 374.380,023	11.403
6	502.505,813 374.380,023	7	502.495,645 374.377,508	10.474
7	502.495,645 374.377,508	8	502.490,632 374.375,351	5.457
8	502.490,632 374.375,351	9	502.494,267 374.352,398	23.239
9	502.494,267 374.352,398	10	502.494,286 374.352,291	0.109
10	502.494,286 374.352,291	11	502.494,697 374.352,332	0.413
11	502.494,697 374.352,332	12	502.502,752 374.354,283	8.288
12	502.502,752 374.354,283	13	502.518,419 374.357,987	16.099
13	502.518,419 374.357,987	14	502.522,681 374.360,231	4.817
14	502.522,681 374.360,231	15	502.530,528 374.363,138	8.368
15	502.530,528 374.363,138	16	502.536,387 374.366,41	6.711
16	502.536,387 374.366,41	1	502.554,616 374.374,4	19.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARSENICI MARIA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

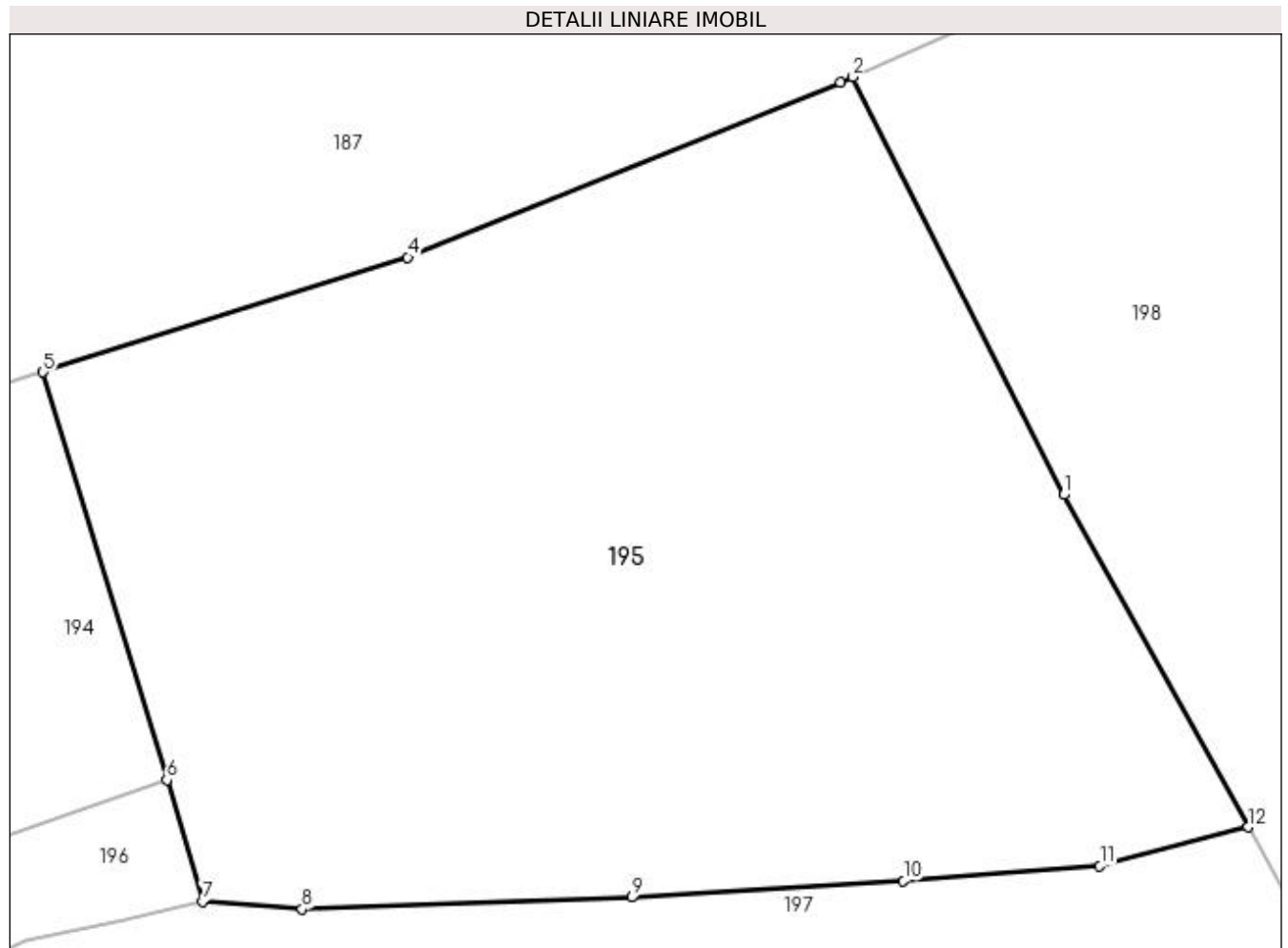
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.166	8	14,15,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.600,81 374.389,356	2	502.591,925 374.406,953	19.713
2	502.591,925 374.406,953	3	502.591,403 374.406,719	0.572
3	502.591,403 374.406,719	4	502.573,14 374.399,358	19.691
4	502.573,14 374.399,358	5	502.557,764 374.394,514	16.121
5	502.557,764 374.394,514	6	502.562,994 374.377,333	17.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.562,994 374.377,333	7	502.564,5 374.372,221	5.329
7	502.564,5 374.372,221	8	502.568,697 374.371,892	4.21
8	502.568,697 374.371,892	9	502.582,589 374.372,382	13.901
9	502.582,589 374.372,382	10	502.594,055 374.373,073	11.487
10	502.594,055 374.373,073	11	502.602,339 374.373,714	8.309
11	502.602,339 374.373,714	12	502.608,583 374.375,342	6.453
12	502.608,583 374.375,342	1	502.600,81 374.389,356	16.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.193 Masurata: 1.202	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 10897, din 18/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (extras din registrul de deces nr.92 din data de 19.07.1995 emis de primăria comunei Calinesti; certificat de deces nr. 52 din data de 05.04.2021);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA AUREL DEFUNCT:Da 2) TINCA MARIA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

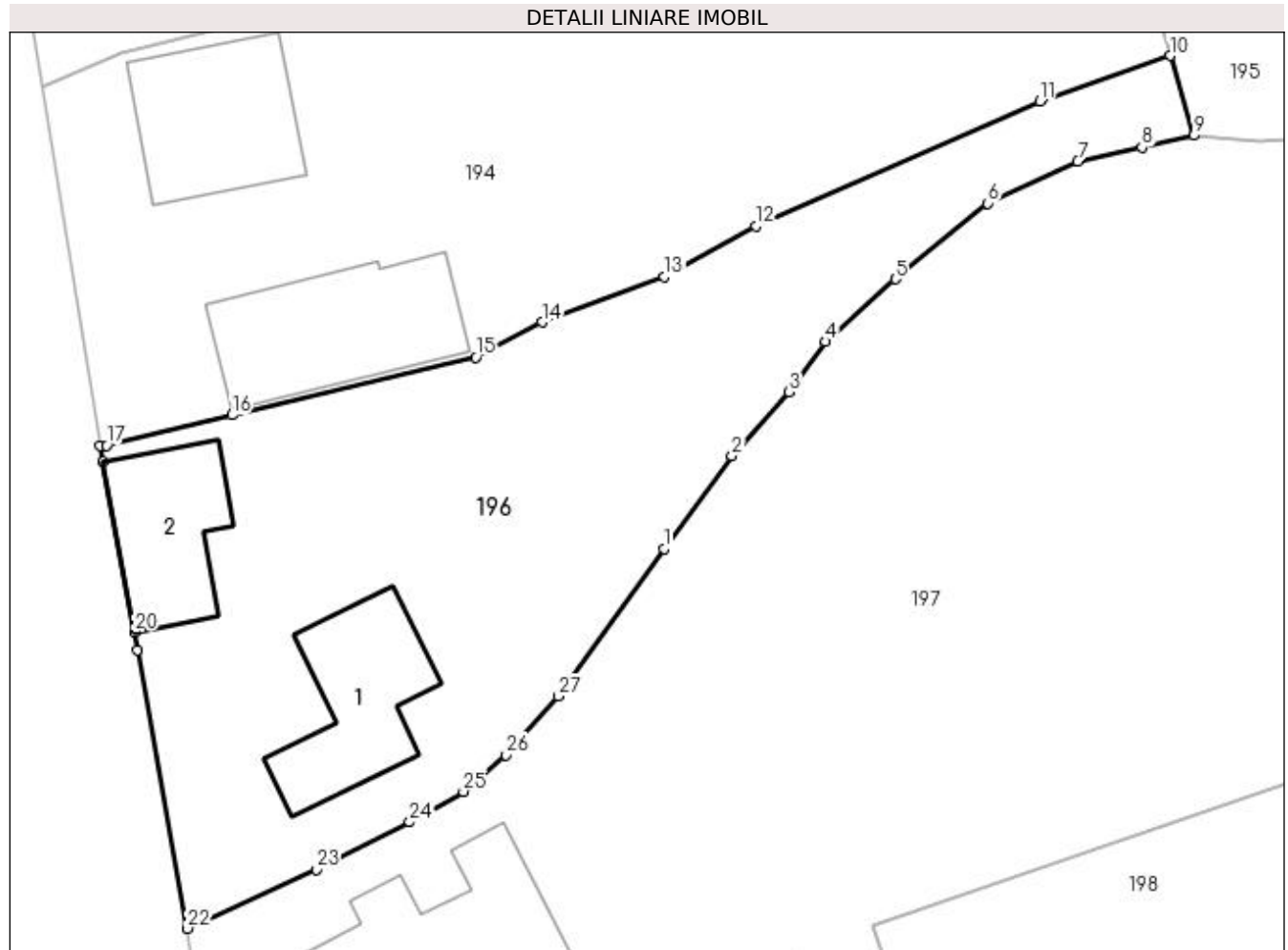
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.193 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	24,25	-	
2	arabil	DA	602	8	18,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.530,482 374.345,702	2	502.534,852 374.351,668	7.395
3	502.538,52 374.355,754	4	502.540,862 374.358,997	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.534,852 374.351,668	3	502.538,52 374.355,754	5.491
4	502.540,862 374.358,997	5	502.545,346 374.363,009	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.545,346 374.363,009	6	502.551,281 374.367,873	7.674
7	502.557,053 374.370,56	8	502.561,189 374.371,455	4.232
9	502.564,5 374.372,221	10	502.562,994 374.377,333	5.329
11	502.554,616 374.374,4	12	502.536,387 374.366,41	19.903
13	502.530,528 374.363,138	14	502.522,681 374.360,231	8.368
15	502.518,419 374.357,987	16	502.502,752 374.354,283	16.099
17	502.494,697 374.352,332	18	502.494,286 374.352,291	0.413
19	502.494,473 374.351,28	20	502.496,495 374.340,366	11.1
21	502.496,708 374.339,217	22	502.499,872 374.321,337	18.158
23	502.508,156 374.325,121	24	502.514,167 374.328,155	6.733
25	502.517,601 374.330,123	26	502.520,357 374.332,455	3.61
27	502.523,683 374.336,254	1	502.530,482 374.345,702	11.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.551,281 374.367,873	7	502.557,053 374.370,56	6.367
8	502.561,189 374.371,455	9	502.564,5 374.372,221	3.398
10	502.562,994 374.377,333	11	502.554,616 374.374,4	8.877
12	502.536,387 374.366,41	13	502.530,528 374.363,138	6.711
14	502.522,681 374.360,231	15	502.518,419 374.357,987	4.817
16	502.502,752 374.354,283	17	502.494,697 374.352,332	8.288
18	502.494,286 374.352,291	19	502.494,473 374.351,28	1.028
20	502.496,495 374.340,366	21	502.496,708 374.339,217	1.169
22	502.499,872 374.321,337	23	502.508,156 374.325,121	9.107
24	502.514,167 374.328,155	25	502.517,601 374.330,123	3.958
26	502.520,357 374.332,455	27	502.523,683 374.336,254	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 54A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.835	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 54A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3000/3835, cota initiala 3000/3835 1) CĂLIN VICTOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 835/3835, cota initiala 835/3835 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 835/3835, în favoarea lui 1) CĂLIN VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN VICTOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

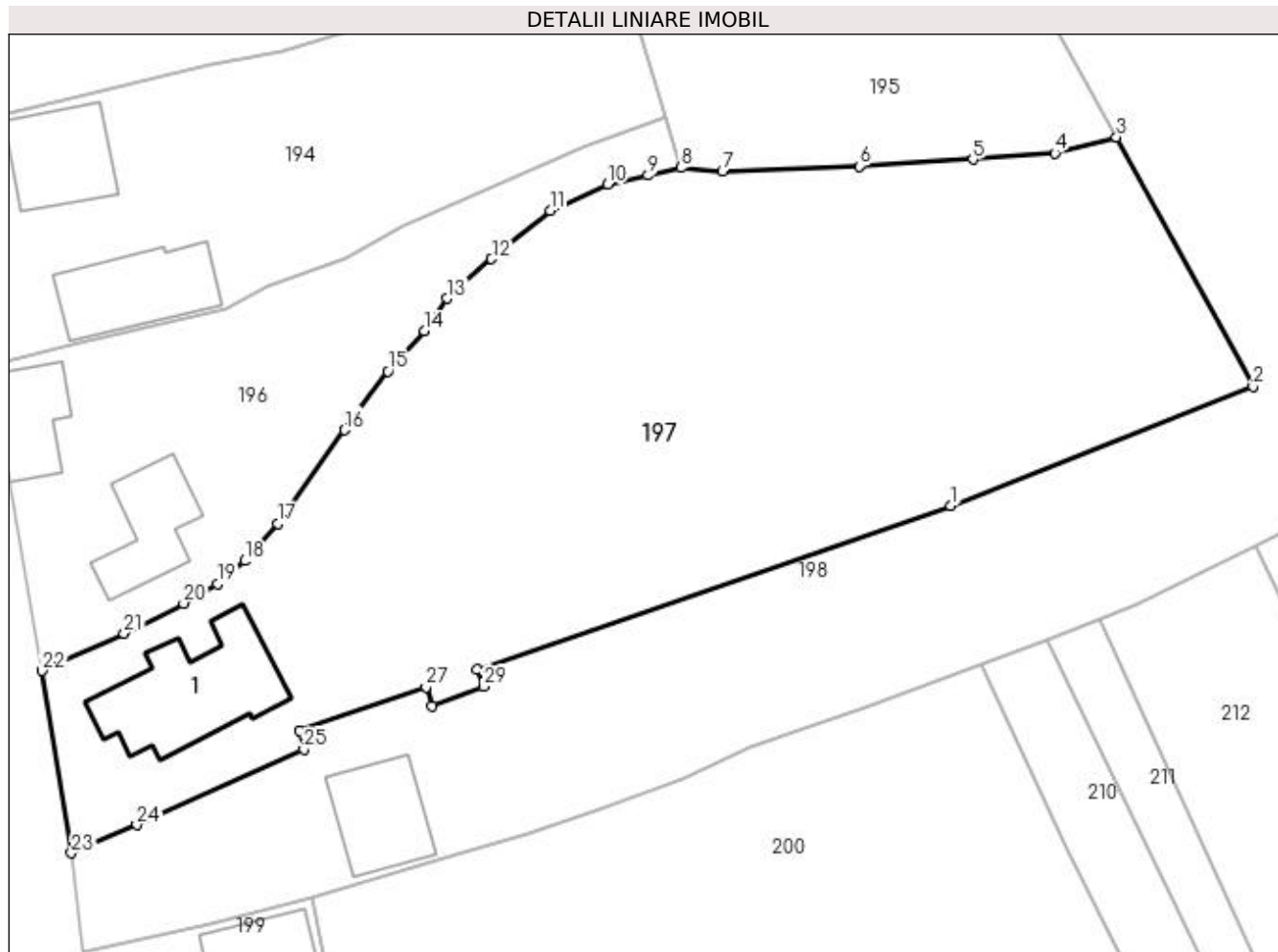
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	8	25,26	-	
2	arabil	DA	3.235	8	19,22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.591,805 374.338,018	2	502.622,399 374.350,099	32.893
3	502.608,583 374.375,342	4	502.602,339 374.373,714	6.453
5	502.594,055 374.373,073	6	502.582,589 374.372,382	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.622,399 374.350,099	3	502.608,583 374.375,342	28.777
4	502.602,339 374.373,714	5	502.594,055 374.373,073	8.309
6	502.582,589 374.372,382	7	502.568,697 374.371,892	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	502.568,697 374.371,892	8	502.564,5 374.372,221	4.21
9	502.561,189 374.371,455	10	502.557,053 374.370,56	4.232
11	502.551,281 374.367,873	12	502.545,346 374.363,009	7.674
13	502.540,862 374.358,997	14	502.538,52 374.355,754	4.0
15	502.534,852 374.351,668	16	502.530,482 374.345,702	7.395
17	502.523,683 374.336,254	18	502.520,357 374.332,455	5.049
19	502.517,601 374.330,123	20	502.514,167 374.328,155	3.958
21	502.508,156 374.325,121	22	502.499,872 374.321,337	9.107
23	502.502,823 374.302,884	24	502.509,43 374.305,752	7.203
25	502.526,341 374.313,385	26	502.525,931 374.315,26	1.919
27	502.538,726 374.319,68	28	502.539,336 374.317,781	1.995
29	502.544,526 374.319,744	30	502.543,91 374.321,471	1.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	502.564,5 374.372,221	9	502.561,189 374.371,455	3.398
10	502.557,053 374.370,56	11	502.551,281 374.367,873	6.367
12	502.545,346 374.363,009	13	502.540,862 374.358,997	6.017
14	502.538,52 374.355,754	15	502.534,852 374.351,668	5.491
16	502.530,482 374.345,702	17	502.523,683 374.336,254	11.64
18	502.520,357 374.332,455	19	502.517,601 374.330,123	3.61
20	502.514,167 374.328,155	21	502.508,156 374.325,121	6.733
22	502.499,872 374.321,337	23	502.502,823 374.302,884	18.687
24	502.509,43 374.305,752	25	502.526,341 374.313,385	18.554
26	502.525,931 374.315,26	27	502.538,726 374.319,68	13.537
28	502.539,336 374.317,781	29	502.544,526 374.319,744	5.549
30	502.543,91 374.321,471	1	502.591,805 374.338,018	50.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.933 Masurata: 3.735	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2933/3735, cota initiala 2933/3735 1) MUȘAT DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 802/3735, cota initiala 802/3735 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 802/3735, în favoarea lui 1) MUȘAT DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

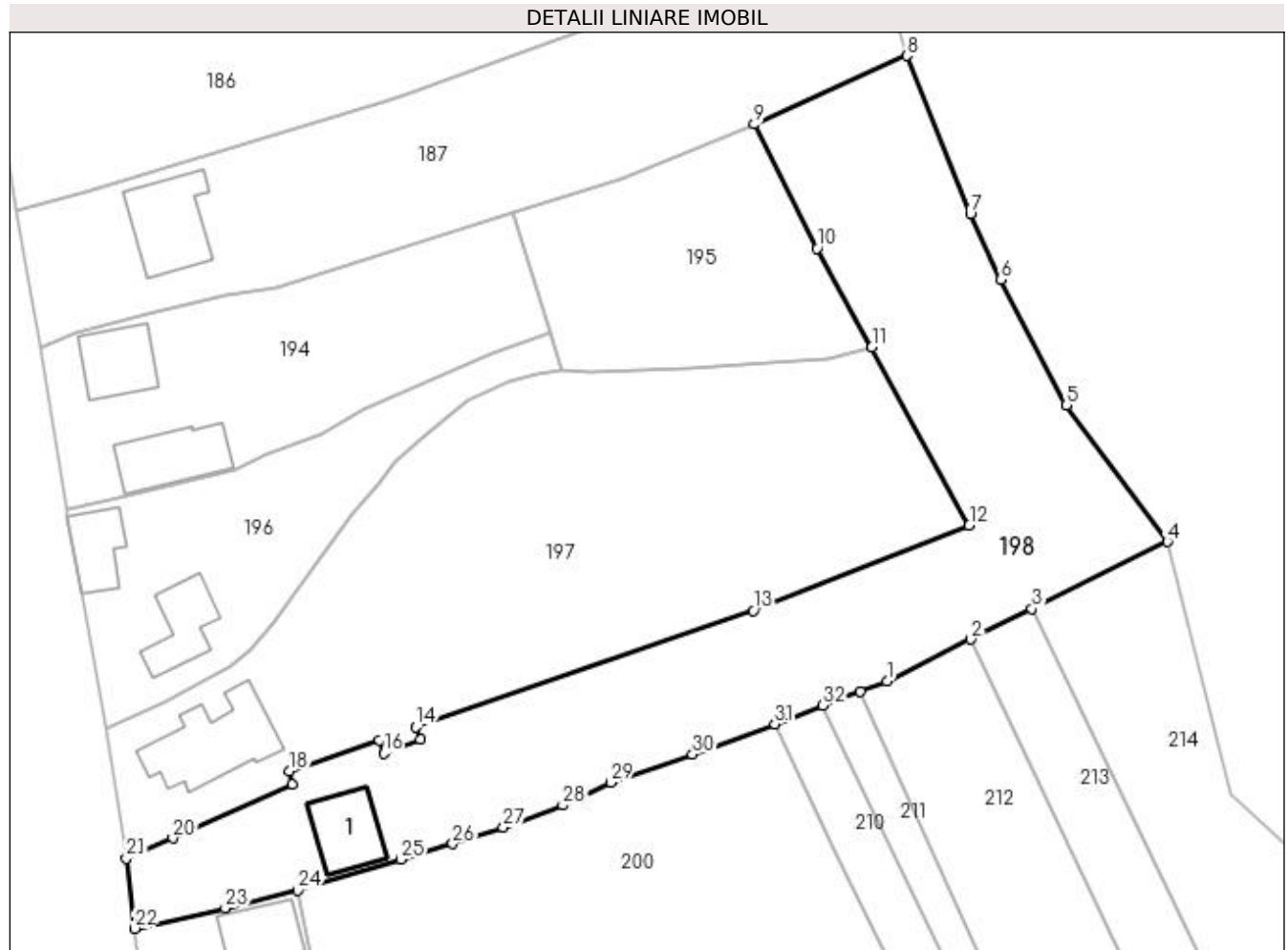
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.933	
	Masurata: 3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	8	26	-	
2	arabil	DA	3.135	8	19,20,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.610,739 374.328,06	2	502.622,642 374.333,962	13.286
3	502.631,287 374.338,249	4	502.650,543 374.347,797	21.493
5	502.636,205 374.367,175	6	502.626,892 374.384,914	20.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.622,642 374.333,962	3	502.631,287 374.338,249	9.65
4	502.650,543 374.347,797	5	502.636,205 374.367,175	24.106
6	502.626,892 374.384,914	7	502.622,56 374.394,243	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.622,56 374.394,243	8	502.613,589 374.416,678	24.162
9	502.591,925 374.406,953	10	502.600,81 374.389,356	19.713
11	502.608,583 374.375,342	12	502.622,399 374.350,099	28.777
13	502.591,805 374.338,018	14	502.543,91 374.321,471	50.673
15	502.544,526 374.319,744	16	502.539,336 374.317,781	5.549
17	502.538,726 374.319,68	18	502.525,931 374.315,26	13.537
19	502.526,341 374.313,385	20	502.509,43 374.305,752	18.554
21	502.502,823 374.302,884	22	502.503,982 374.292,942	10.009
23	502.516,858 374.295,813	24	502.527,14 374.298,345	10.589
25	502.541,742 374.302,764	26	502.549,131 374.304,946	7.704
27	502.556,289 374.307,282	28	502.564,747 374.310,407	9.017
29	502.571,532 374.313,622	30	502.583,143 374.317,626	12.282
31	502.594,823 374.321,927	32	502.601,61 374.324,542	7.273
33	502.606,922 374.326,589	1	502.610,739 374.328,06	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.613,589 374.416,678	9	502.591,925 374.406,953	23.747
10	502.600,81 374.389,356	11	502.608,583 374.375,342	16.025
12	502.622,399 374.350,099	13	502.591,805 374.338,018	32.893
14	502.543,91 374.321,471	15	502.544,526 374.319,744	1.834
16	502.539,336 374.317,781	17	502.538,726 374.319,68	1.995
18	502.525,931 374.315,26	19	502.526,341 374.313,385	1.919
20	502.509,43 374.305,752	21	502.502,823 374.302,884	7.203
22	502.503,982 374.292,942	23	502.516,858 374.295,813	13.192
24	502.527,14 374.298,345	25	502.541,742 374.302,764	15.256
26	502.549,131 374.304,946	27	502.556,289 374.307,282	7.53
28	502.564,747 374.310,407	29	502.571,532 374.313,622	7.508
30	502.583,143 374.317,626	31	502.594,823 374.321,927	12.447
32	502.601,61 374.324,542	33	502.606,922 374.326,589	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81996	Din acte: 293 Masurata: 288	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3833 / 03/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112, din 22/12/2011 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr. 4383/30-03-2012 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 4390/30-03-2012 emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITIANU GEORGEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITIANU GEORGEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

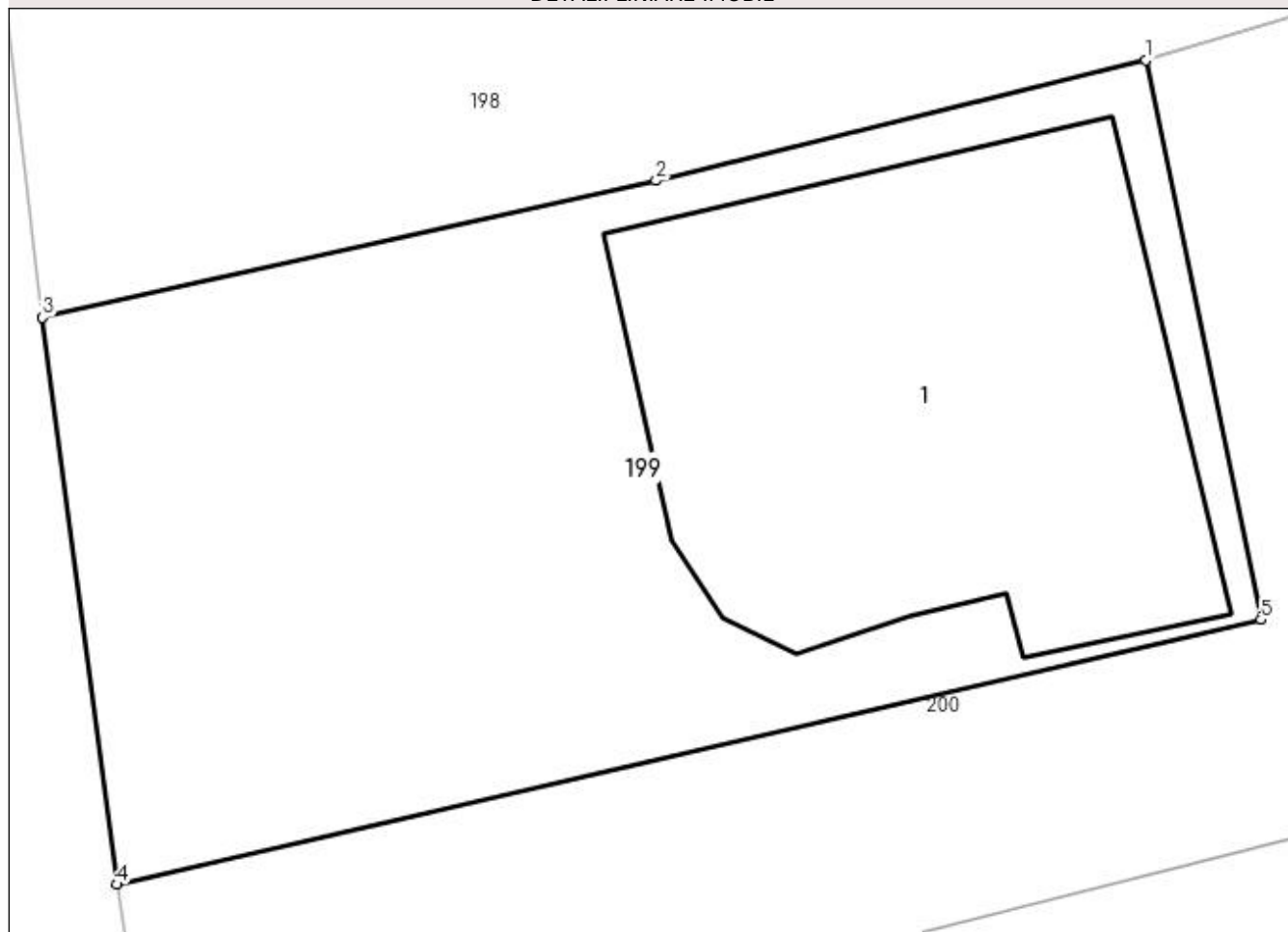
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81996	Din acte: 293 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	8	26.27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Fundatie.Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.527,14 374.298,345	2	502.516,858 374.295,813	10.589
2	502.516,858 374.295,813	3	502.503,982 374.292,942	13.192
3	502.503,982 374.292,942	4	502.505,535 374.281,043	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.505,535 374.281,043	5	502.529,555 374.286,601	24.655
5	502.529,555 374.286,601	1	502.527,14 374.298,345	11.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.637 Masurata: 4.535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; S act=4925mp din care a vindut S=288 mp cu SC nr.1112/2011 din data de 22.12.2011

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 539, din 17/04/2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (sentinta civila nr.1112/2011 din data de 22.12.2011 emisa de Judecatoria Topoloveni; certificat de deces nr.132 din data de 28.12.2006 emis de primaria comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITIANU NICOLAE, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

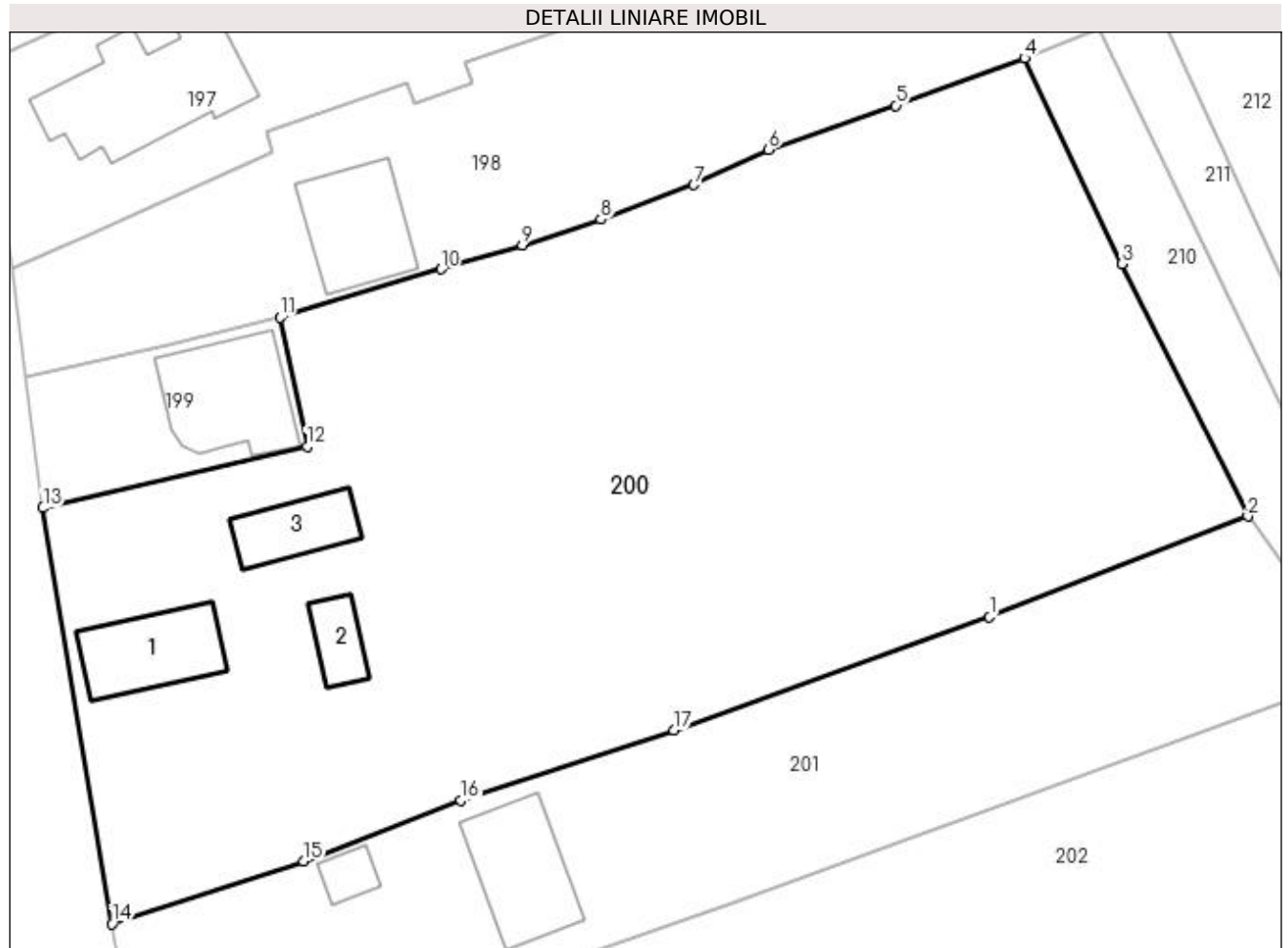
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.637 Masurata: 4.535	S act=4925mp din care a vindut S=288 mp cu SC nr.1112/2011 din data de 22.12.2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	27,28	-	
2	arabil	DA	3.835	8	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.591,658 374.271,123	2	502.615,166 374.280,279	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.615,166 374.280,279	3	502.603,717 374.303,243	25.66
3	502.603,717 374.303,243	4	502.594,823 374.321,927	20.693
4	502.594,823 374.321,927	5	502.583,143 374.317,626	12.447
5	502.583,143 374.317,626	6	502.571,532 374.313,622	12.282
6	502.571,532 374.313,622	7	502.564,747 374.310,407	7.508
7	502.564,747 374.310,407	8	502.556,289 374.307,282	9.017
8	502.556,289 374.307,282	9	502.549,131 374.304,946	7.53
9	502.549,131 374.304,946	10	502.541,742 374.302,764	7.704
10	502.541,742 374.302,764	11	502.527,14 374.298,345	15.256
11	502.527,14 374.298,345	12	502.529,555 374.286,601	11.99
12	502.529,555 374.286,601	13	502.505,535 374.281,043	24.655
13	502.505,535 374.281,043	14	502.511,8 374.243,209	38.349
14	502.511,8 374.243,209	15	502.529,251 374.248,921	18.362
15	502.529,251 374.248,921	16	502.543,573 374.254,441	15.349
16	502.543,573 374.254,441	17	502.562,911 374.260,855	20.374
17	502.562,911 374.260,855	1	502.591,658 374.271,123	30.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RISTEA MARIA 2) RISTEA IONEL 3) RISTEA MARIN 4) RISTEA DOREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA MARIA 2) RISTEA IONEL 3) RISTEA MARIN 4) RISTEA DOREL	A1.1, A1.2

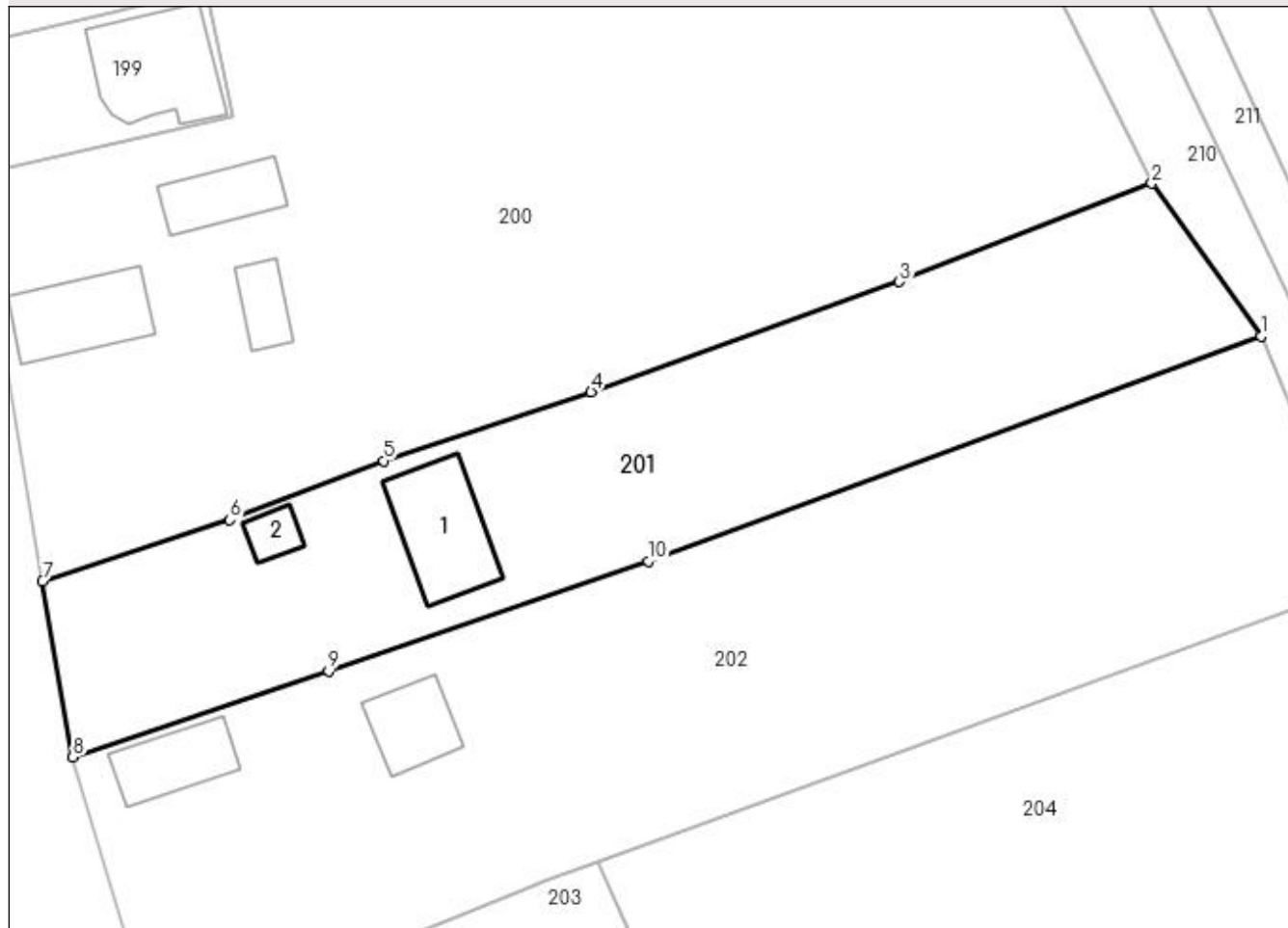
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	28,29,30,31	-	
2	arabil	DA	1.183	8	28,29,30,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.625,342 374.266,025	2	502.615,166 374.280,279	17.514
2	502.615,166 374.280,279	3	502.591,658 374.271,123	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.591,658 374.271,123	4	502.562,911 374.260,855	30.526
4	502.562,911 374.260,855	5	502.543,573 374.254,441	20.374
5	502.543,573 374.254,441	6	502.529,251 374.248,921	15.349
6	502.529,251 374.248,921	7	502.511,8 374.243,209	18.362
7	502.511,8 374.243,209	8	502.514,632 374.226,848	16.604
8	502.514,632 374.226,848	9	502.538,449 374.234,821	25.116
9	502.538,449 374.234,821	10	502.568,245 374.245,095	31.518
10	502.568,245 374.245,095	1	502.625,342 374.266,025	60.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.988	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILOFTIA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOFTIA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	29,30,31,32	-	
2	arabil	DA	2.288	8	29,30,31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.634,781 374.243,055	2	502.625,342 374.266,025	24.834
2	502.625,342 374.266,025	3	502.568,245 374.245,095	60.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.568,245 374.245,095	4	502.538,449 374.234,821	31.518
4	502.538,449 374.234,821	5	502.514,632 374.226,848	25.116
5	502.514,632 374.226,848	6	502.522,182 374.201,112	26.821
6	502.522,182 374.201,112	7	502.534,017 374.205,557	12.642
7	502.534,017 374.205,557	8	502.549,025 374.211,364	16.092
8	502.549,025 374.211,364	9	502.557,303 374.214,804	8.964
9	502.557,303 374.214,804	10	502.558,603 374.215,332	1.403
10	502.558,603 374.215,332	11	502.563,485 374.217,109	5.195
11	502.563,485 374.217,109	1	502.634,781 374.243,055	75.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RISTEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

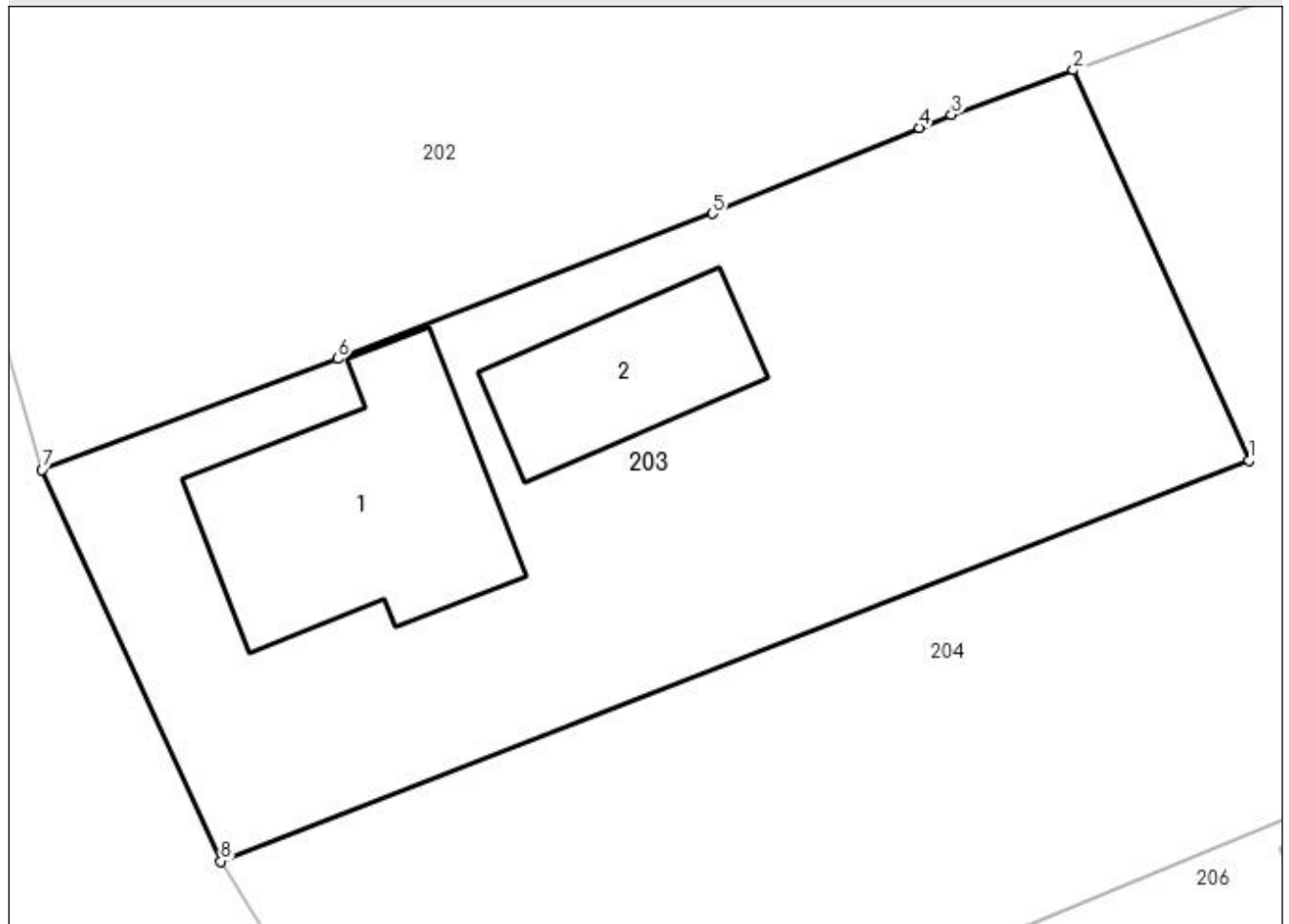
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	8	32,33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.570,507 374.201,474	2	502.563,485 374.217,109	17.139
2	502.563,485 374.217,109	3	502.558,603 374.215,332	5.195
3	502.558,603 374.215,332	4	502.557,303 374.214,804	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.557,303 374.214,804	5	502.549,025 374.211,364	8.964
5	502.549,025 374.211,364	6	502.534,017 374.205,557	16.092
6	502.534,017 374.205,557	7	502.522,182 374.201,112	12.642
7	502.522,182 374.201,112	8	502.529,343 374.185,435	17.235
8	502.529,343 374.185,435	1	502.570,507 374.201,474	44.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Loc. Râncaciov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82099	2.850	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
495 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 387, din 31/03/2005 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RISTEA GHEORGHE	
	2) RISTEA VIORICA, soți, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

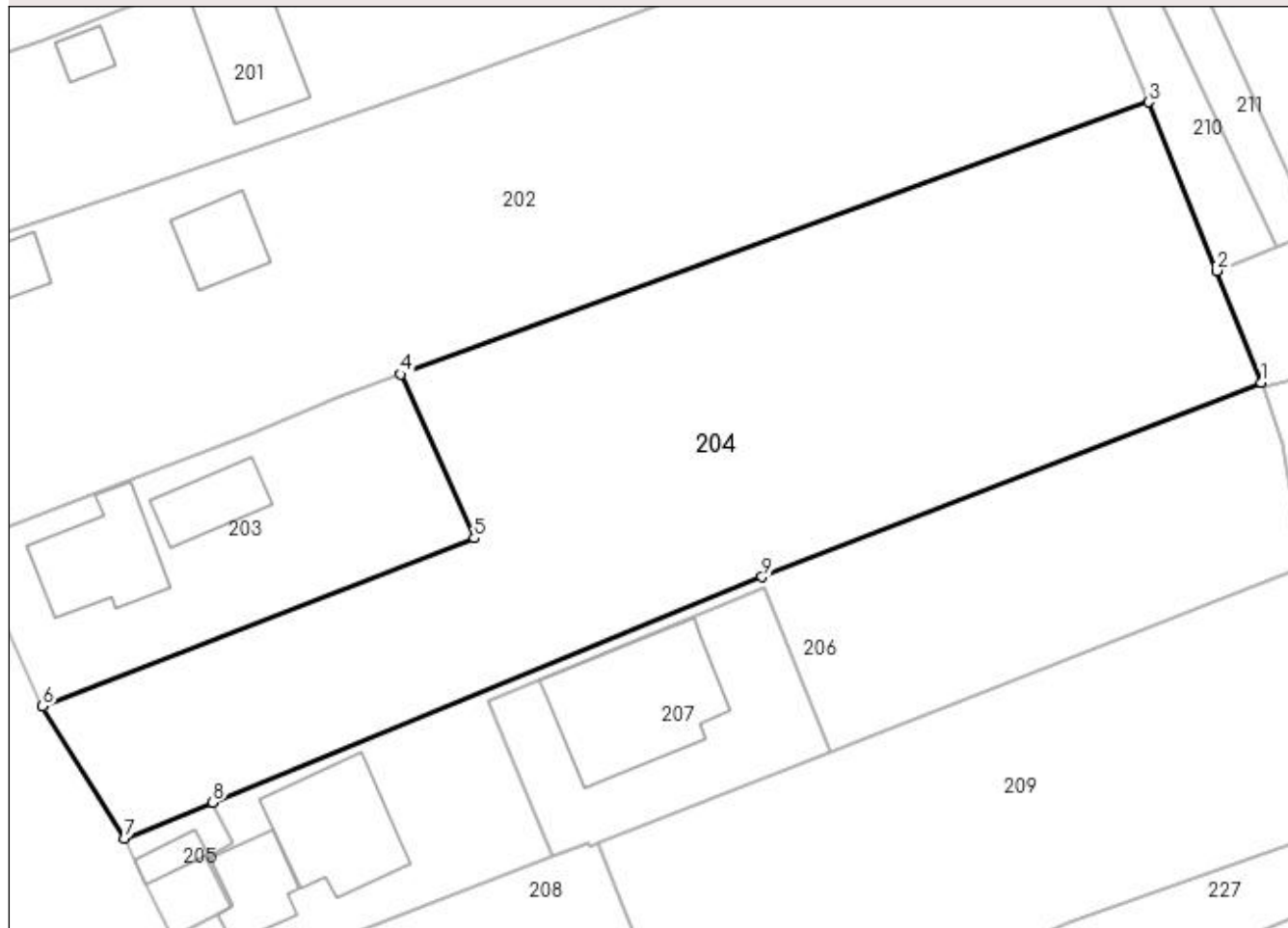
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82099	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.850	8	33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.645,513 374.216,315	2	502.641,288 374.226,976	11.468
2	502.641,288 374.226,976	3	502.634,781 374.243,055	17.346
3	502.634,781 374.243,055	4	502.563,485 374.217,109	75.87
4	502.563,485 374.217,109	5	502.570,507 374.201,474	17.139
5	502.570,507 374.201,474	6	502.529,343 374.185,435	44.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.529,343 374.185,435	7	502.537,134 374.172,849	14.802
7	502.537,134 374.172,849	8	502.545,541 374.176,294	9.085
8	502.545,541 374.176,294	9	502.597,957 374.197,773	56.646
9	502.597,957 374.197,773	1	502.645,513 374.216,315	51.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN GRIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

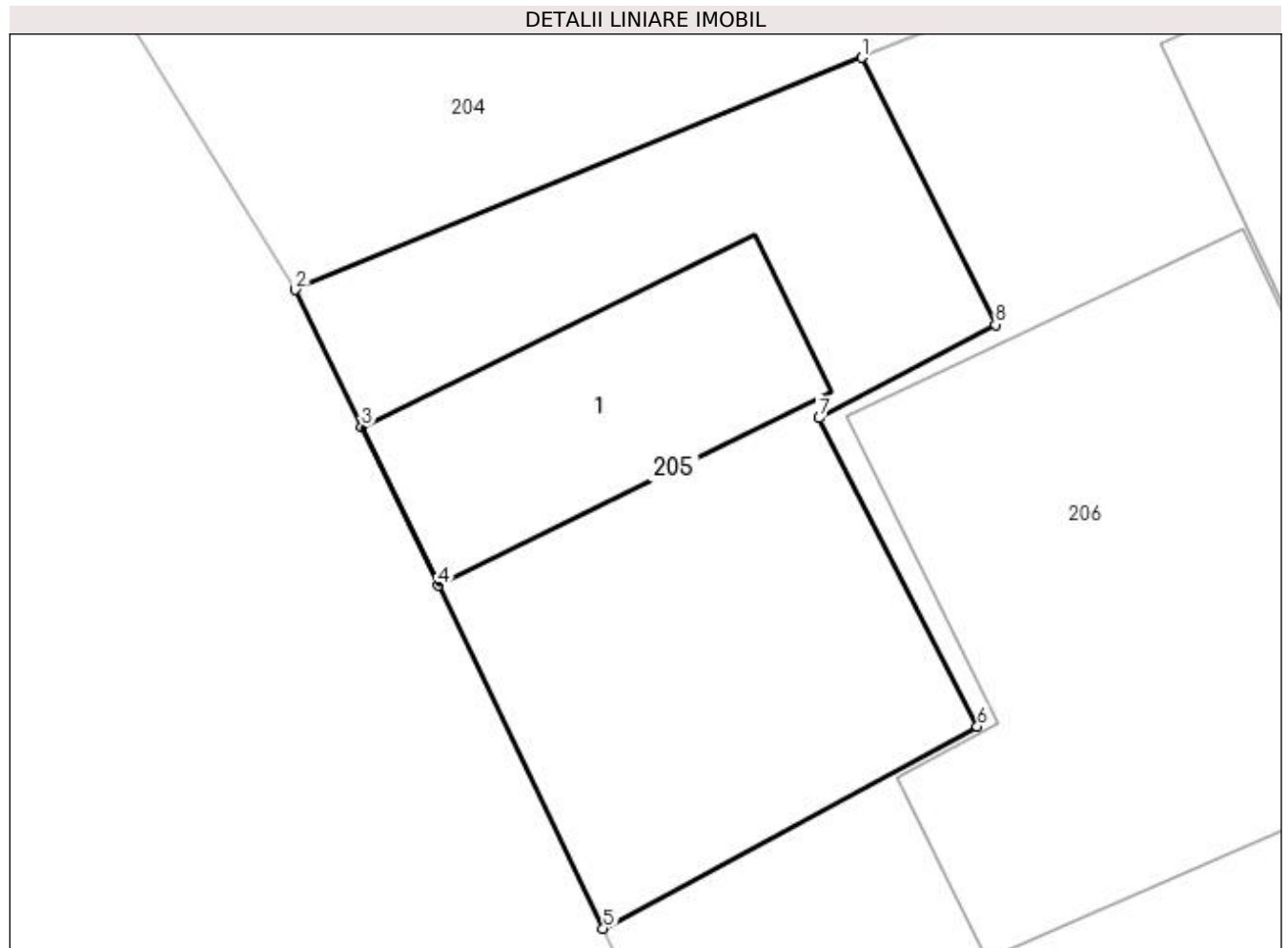
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77	8	34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.545,541 374.176,294	2	502.537,134 374.172,849	9.085
2	502.537,134 374.172,849	3	502.538,116 374.170,813	2.26
3	502.538,116 374.170,813	4	502.539,249 374.168,462	2.61
4	502.539,249 374.168,462	5	502.541,702 374.163,376	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.541,702 374.163,376	6	502.547,255 374.166,375	6.311
6	502.547,255 374.166,375	7	502.544,908 374.170,947	5.139
7	502.544,908 374.170,947	8	502.547,524 374.172,333	2.96
8	502.547,524 374.172,333	1	502.545,541 374.176,294	4.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:85942

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

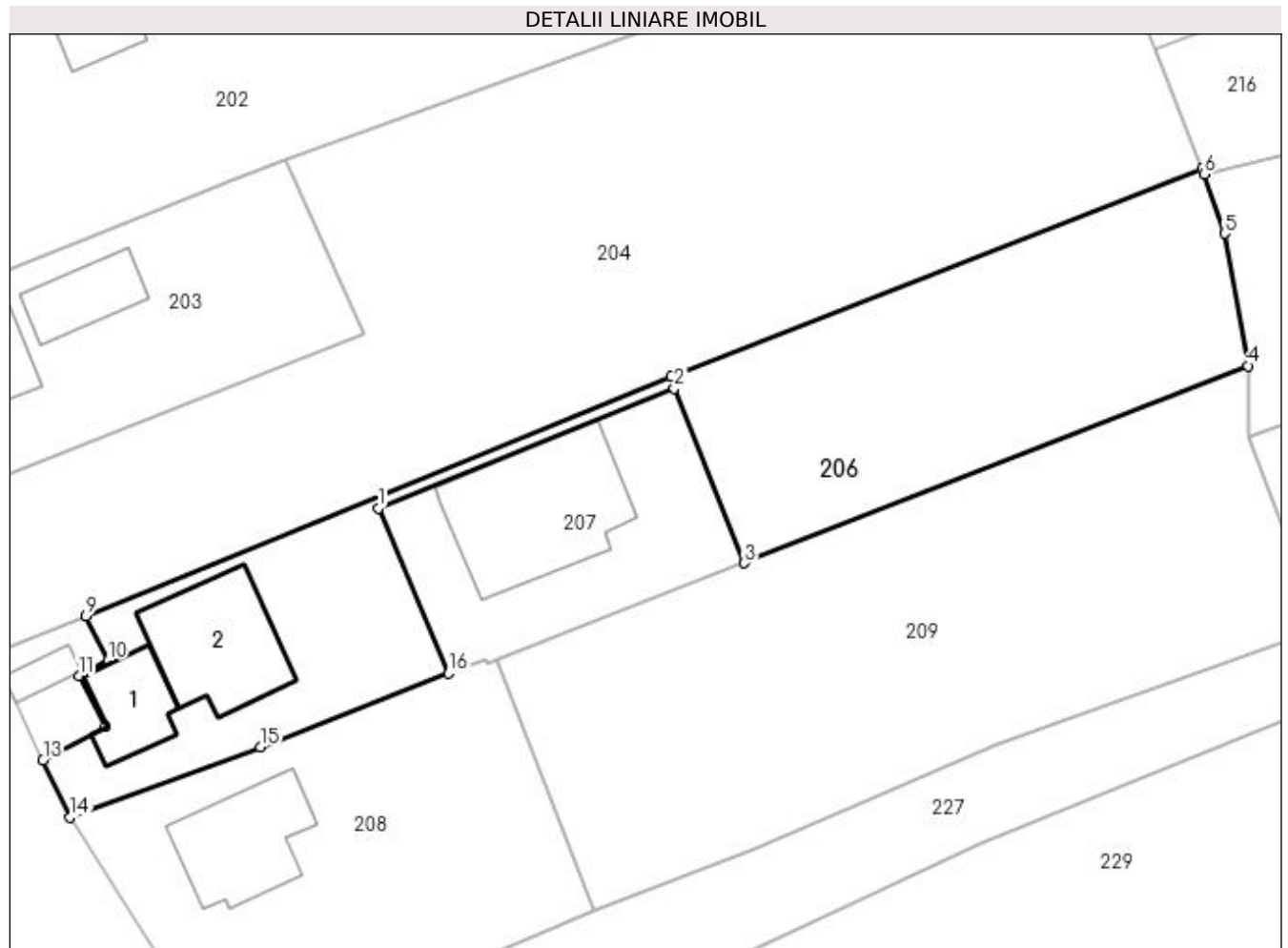
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	8	34,35,36	-	
2	arabil	DA	884	8	34,35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.571,742 374.185,948	2	502.598,245 374.196,68	28.593
2	502.598,245 374.196,68	3	502.604,536 374.181,036	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.604,536 374.181,036	4	502.649,631 374.198,692	48.428
4	502.649,631 374.198,692	5	502.647,546 374.210,537	12.027
5	502.647,546 374.210,537	6	502.645,683 374.215,832	5.613
6	502.645,683 374.215,832	7	502.645,513 374.216,315	0.512
7	502.645,513 374.216,315	8	502.597,957 374.197,773	51.043
8	502.597,957 374.197,773	9	502.545,541 374.176,294	56.646
9	502.545,541 374.176,294	10	502.547,524 374.172,333	4.43
10	502.547,524 374.172,333	11	502.544,908 374.170,947	2.96
11	502.544,908 374.170,947	12	502.547,255 374.166,375	5.139
12	502.547,255 374.166,375	13	502.541,702 374.163,376	6.311
13	502.541,702 374.163,376	14	502.544,148 374.158,304	5.631
14	502.544,148 374.158,304	15	502.561,17 374.164,582	18.143
15	502.561,17 374.164,582	16	502.578,018 374.171,168	18.09
16	502.578,018 374.171,168	1	502.571,742 374.185,948	16.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85933	472	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85933-C1	Loc. Urlucea, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12963 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 06/10/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN GHEORGHITA-MIOARA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

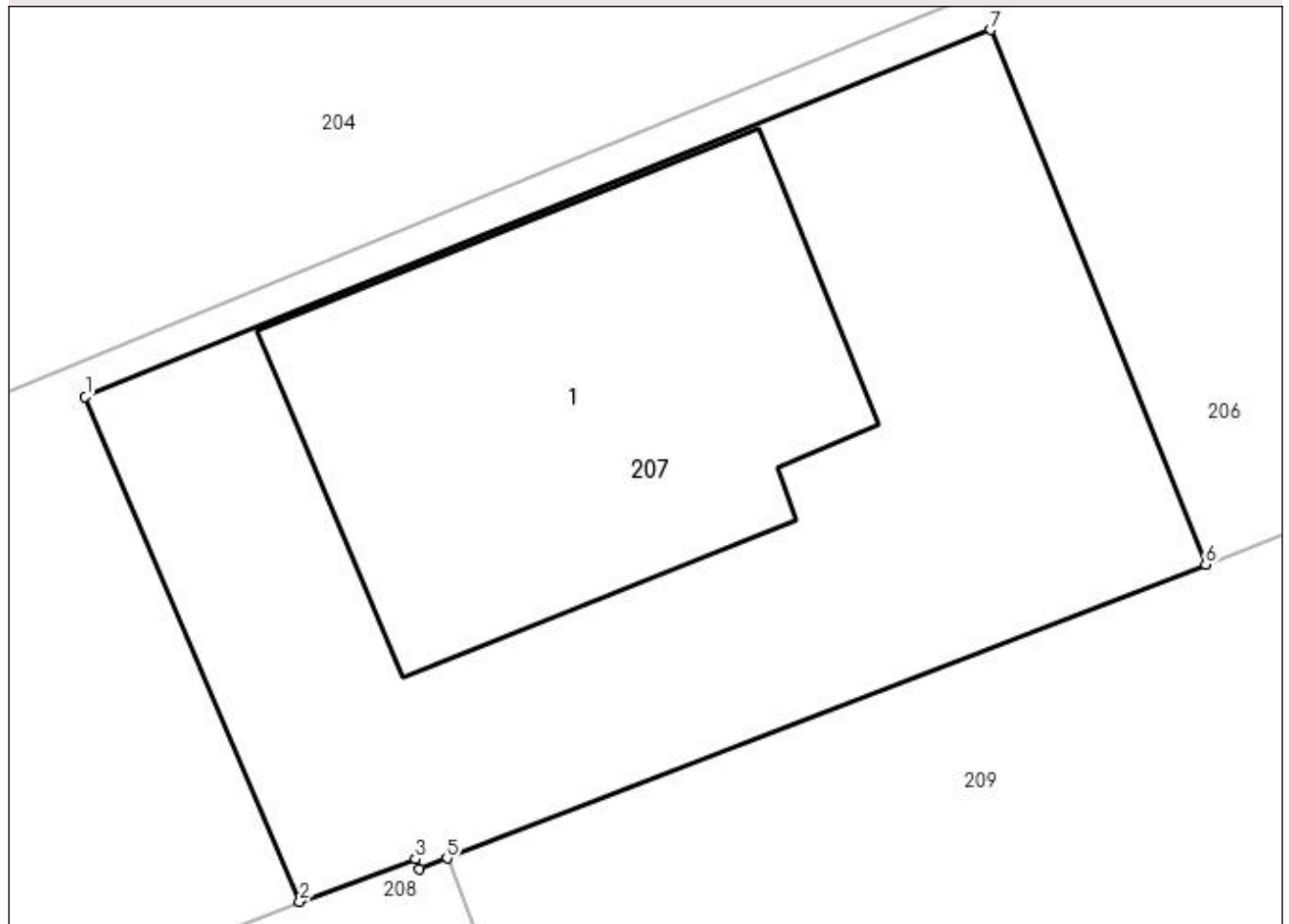
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85933	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	8	34,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85933-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.571,742 374.185,948	2	502.578,018 374.171,168	16.057
2	502.578,018 374.171,168	3	502.581,408 374.172,415	3.612
3	502.581,408 374.172,415	4	502.581,53 374.172,131	0.309
4	502.581,53 374.172,131	5	502.582,327 374.172,439	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.582,327 374.172,439	6	502.604,536 374.181,036	23.815
6	502.604,536 374.181,036	7	502.598,245 374.196,68	16.862
7	502.598,245 374.196,68	1	502.571,742 374.185,948	28.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1654, din 13/10/2022 emis de BIN BRATU IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN CRISTINEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

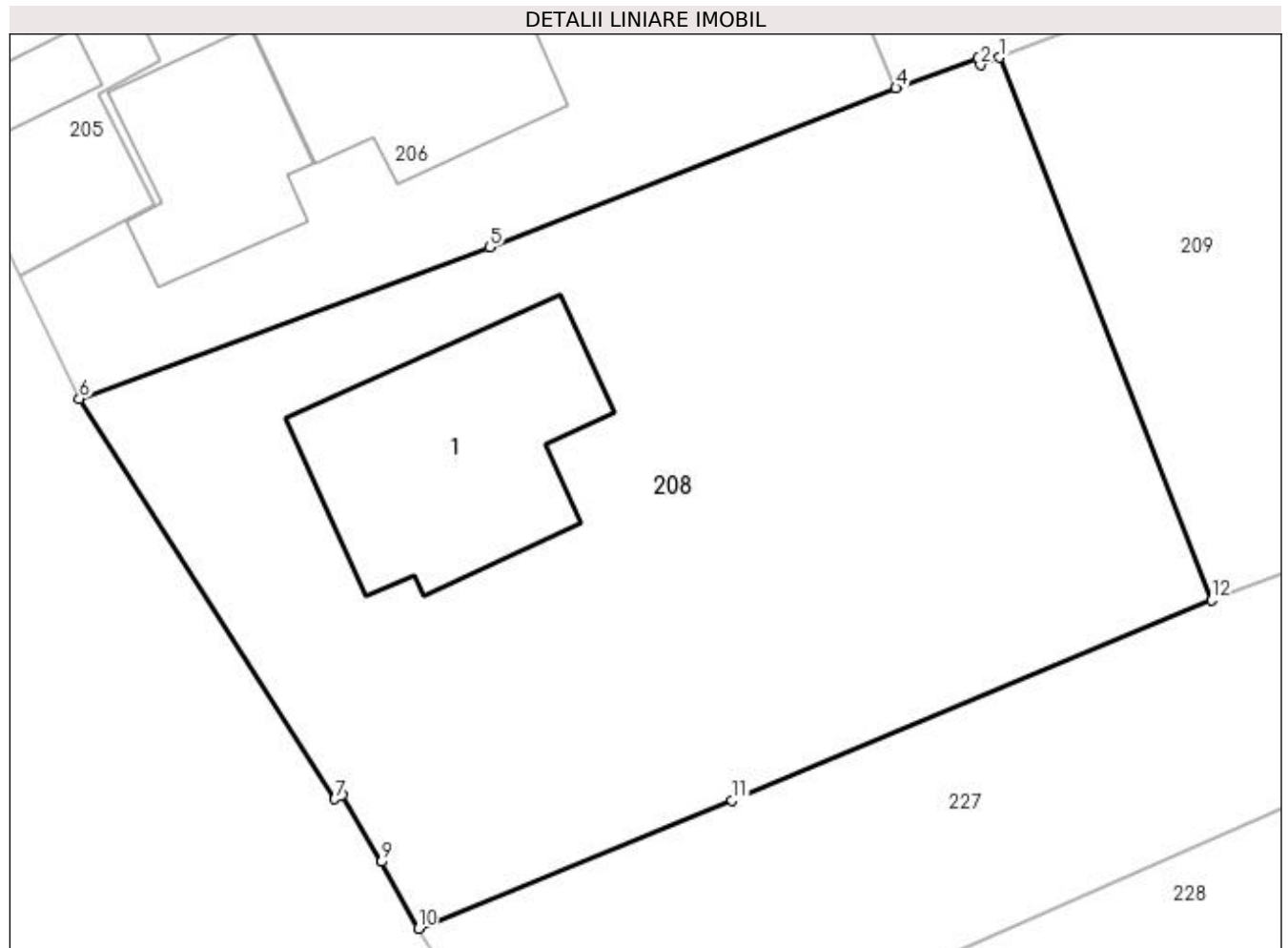
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1654, din 13/10/2022 emis de BIN BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIMBĂLATĂ FLORINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	8	35,36,37	-	
2	arabil	DA	352	8	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.582,327 374.172,439	2	502.581,53 374.172,131	0.854
2	502.581,53 374.172,131	3	502.581,408 374.172,415	0.309
3	502.581,408 374.172,415	4	502.578,018 374.171,168	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.578,018 374.171,168	5	502.561,17 374.164,582	18.09
5	502.561,17 374.164,582	6	502.544,148 374.158,304	18.143
6	502.544,148 374.158,304	7	502.554,745 374.141,711	19.688
7	502.554,745 374.141,711	8	502.555,057 374.141,892	0.361
8	502.555,057 374.141,892	9	502.556,686 374.139,105	3.228
9	502.556,686 374.139,105	10	502.558,204 374.136,34	3.154
10	502.558,204 374.136,34	11	502.571,217 374.141,643	14.052
11	502.571,217 374.141,643	12	502.591,111 374.149,946	21.557
12	502.591,111 374.149,946	1	502.582,327 374.172,439	24.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN TEODORU 2) BUDIN CONSTANTIN 3) TĂLPĂU NATALIA 4) GOGESCU MARIA 5) GHIȚĂ MARINELA 6) BUDIN GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

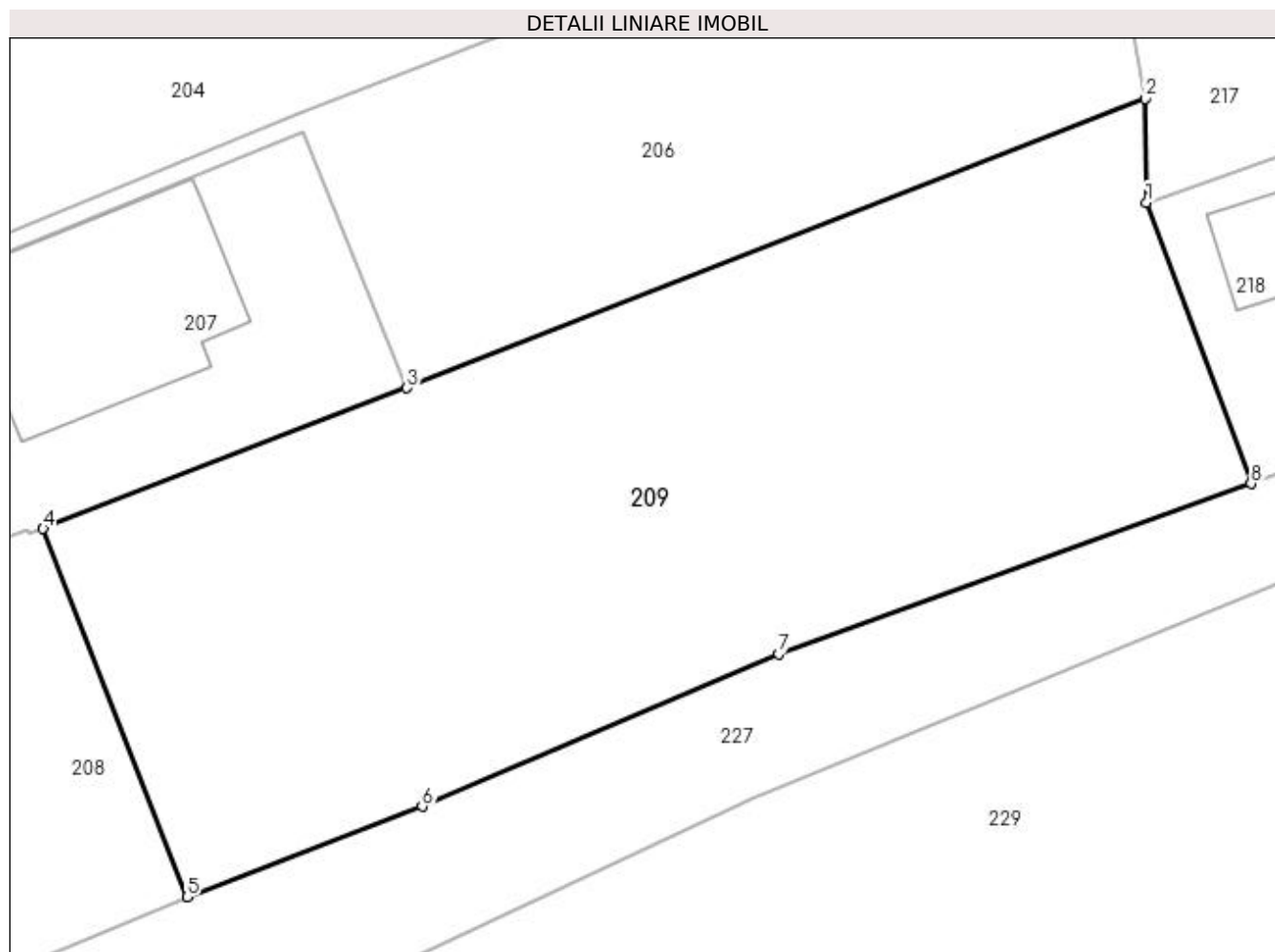
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677	8	36,37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.649,72 374.192,362	2	502.649,631 374.198,692	6.331
2	502.649,631 374.198,692	3	502.604,536 374.181,036	48.428
3	502.604,536 374.181,036	4	502.582,327 374.172,439	23.815
4	502.582,327 374.172,439	5	502.591,111 374.149,946	24.147
5	502.591,111 374.149,946	6	502.605,48 374.155,489	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.605,48 374.155,489	7	502.627,249 374.164,777	23.668
7	502.627,249 374.164,777	8	502.656,113 374.175,179	30.681
8	502.656,113 374.175,179	1	502.649,72 374.192,362	18.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGHIA NECULAE-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

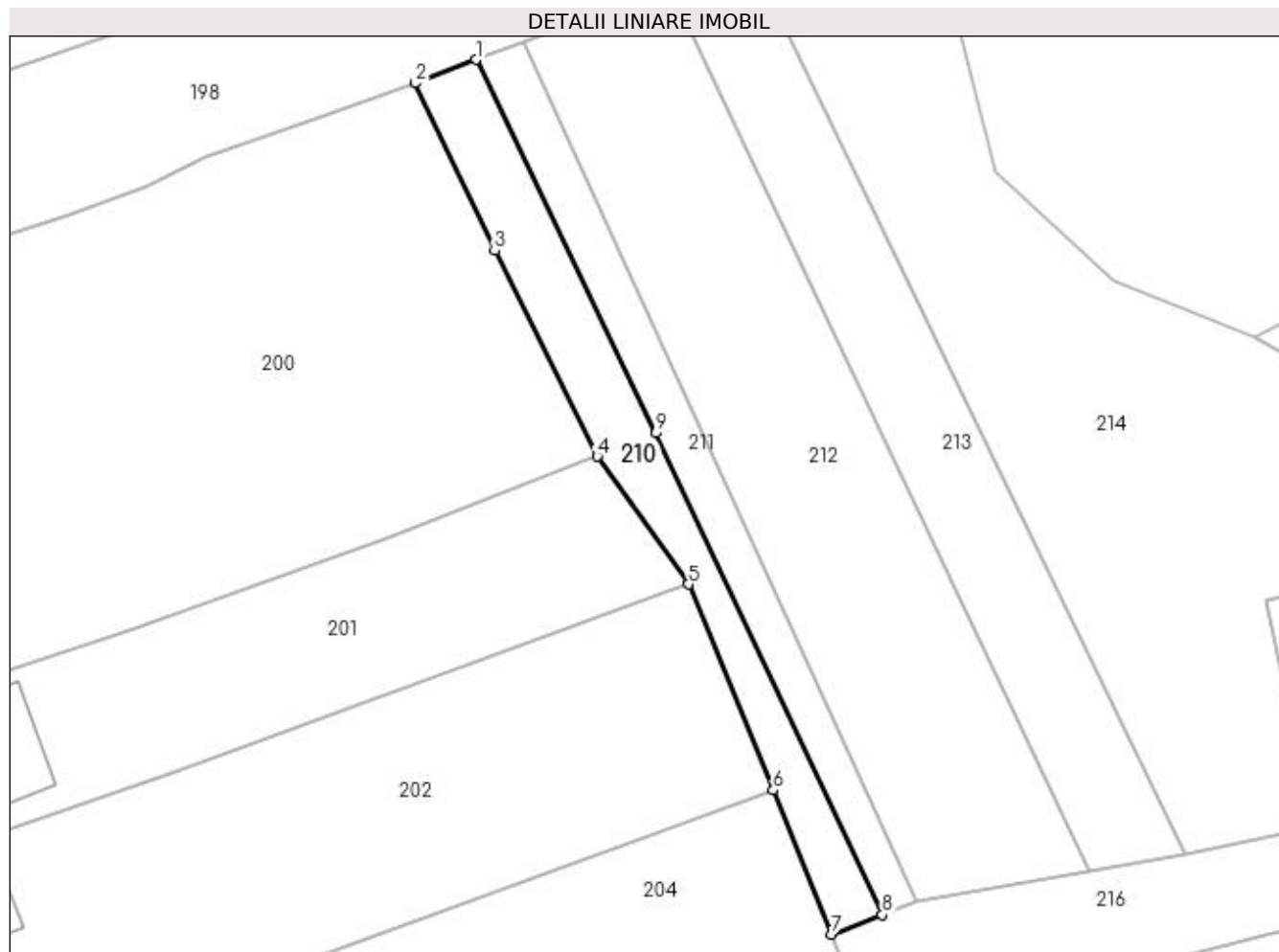
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	8	28,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.601,61 374.324,542	2	502.594,823 374.321,927	7.273
2	502.594,823 374.321,927	3	502.603,717 374.303,243	20.693
3	502.603,717 374.303,243	4	502.615,166 374.280,279	25.66
4	502.615,166 374.280,279	5	502.625,342 374.266,025	17.514
5	502.625,342 374.266,025	6	502.634,781 374.243,055	24.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.634,781 374.243,055	7	502.641,288 374.226,976	17.346
7	502.641,288 374.226,976	8	502.646,956 374.229,166	6.076
8	502.646,956 374.229,166	9	502.621,703 374.282,914	59.385
9	502.621,703 374.282,914	1	502.601,61 374.324,542	46.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

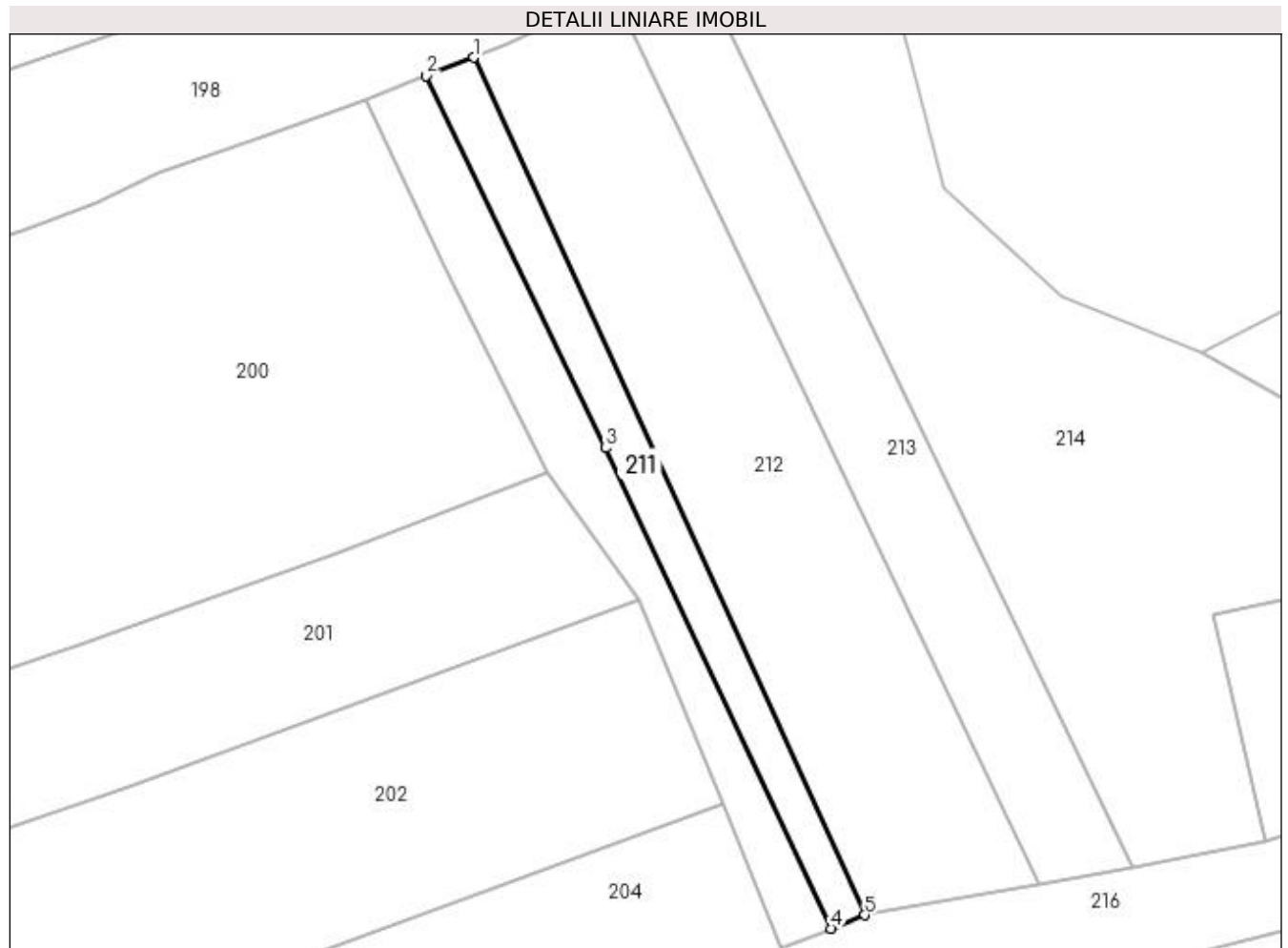
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	8	38,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.606,922 374.326,589	2	502.601,61 374.324,542	5.693
2	502.601,61 374.324,542	3	502.621,703 374.282,914	46.224
3	502.621,703 374.282,914	4	502.646,956 374.229,166	59.385
4	502.646,956 374.229,166	5	502.650,693 374.230,655	4.023
5	502.650,693 374.230,655	1	502.606,922 374.326,589	105.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CISMARU COSMIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

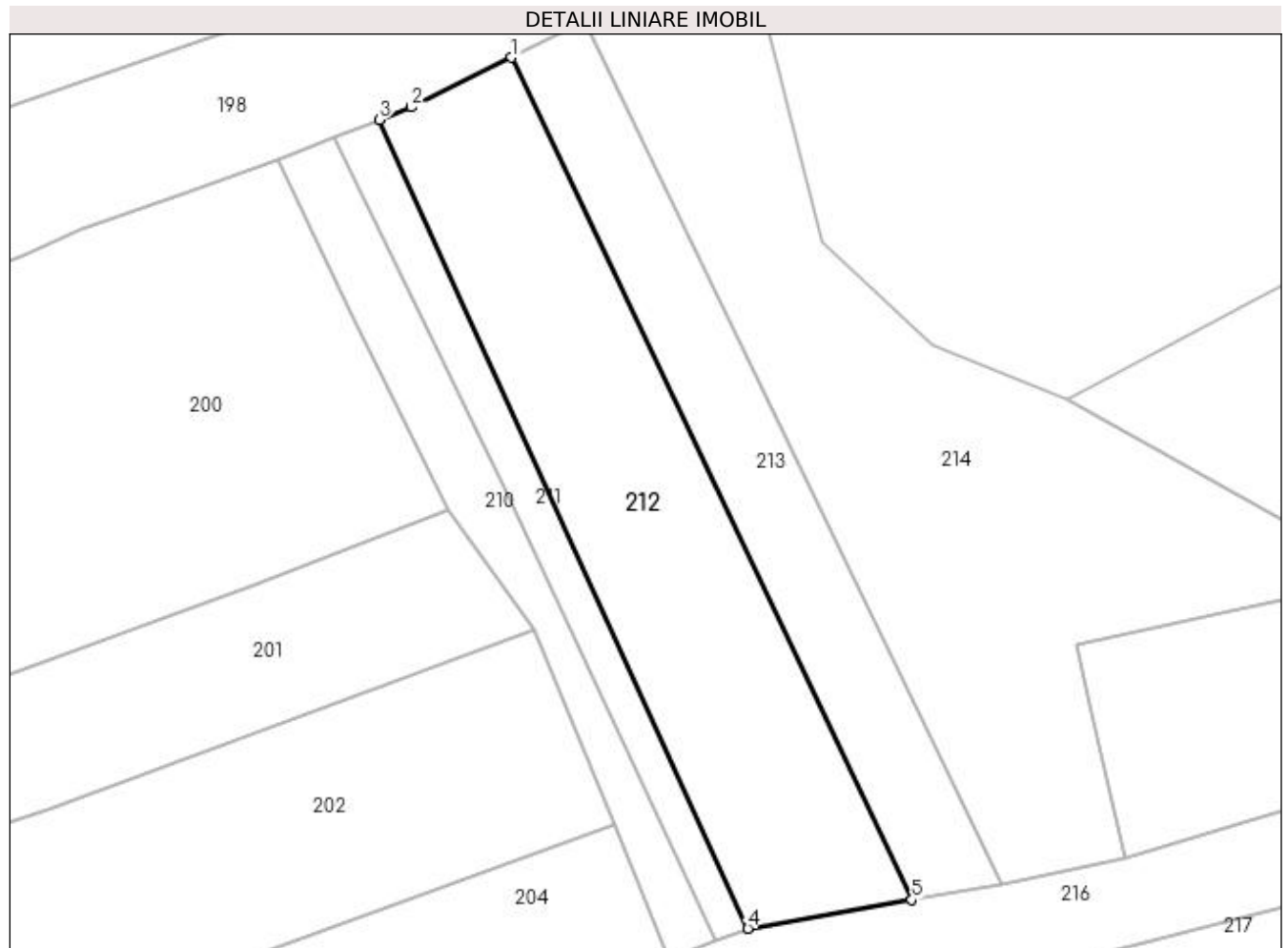
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.965	8	39,40,41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.622,642 374.333,962	2	502.610,739 374.328,06	13.286
2	502.610,739 374.328,06	3	502.606,922 374.326,589	4.091
3	502.606,922 374.326,589	4	502.650,693 374.230,655	105.448
4	502.650,693 374.230,655	5	502.670,14 374.234,069	19.744
5	502.670,14 374.234,069	1	502.622,642 374.333,962	110.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILOFTIA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

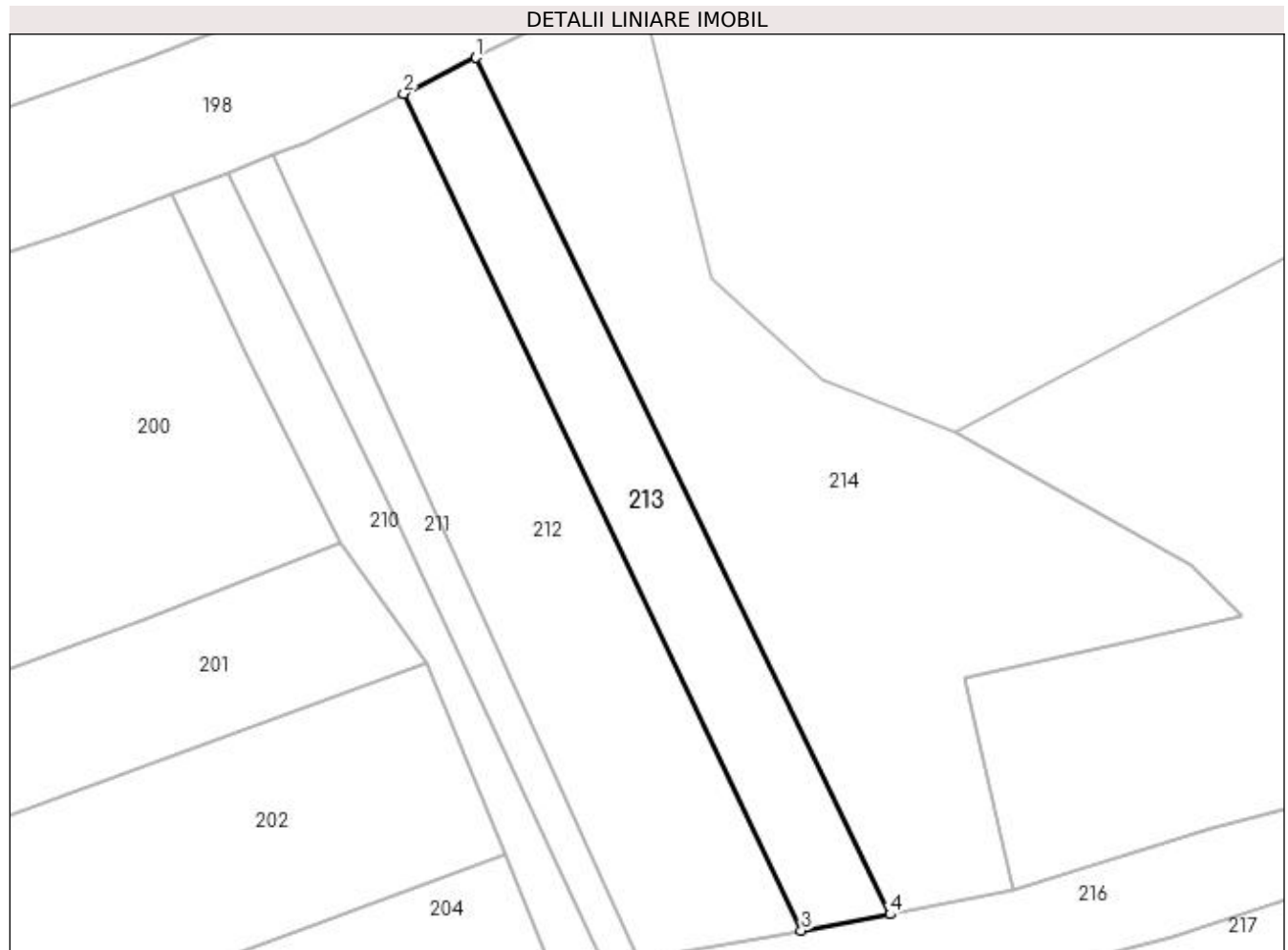
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	8	42,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,287 374.338,249	2	502.622,642 374.333,962	9.65
2	502.622,642 374.333,962	3	502.670,14 374.234,069	110.61
3	502.670,14 374.234,069	4	502.680,753 374.235,992	10.786
4	502.680,753 374.235,992	1	502.631,287 374.338,249	113.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.902	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ENACHIOIU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

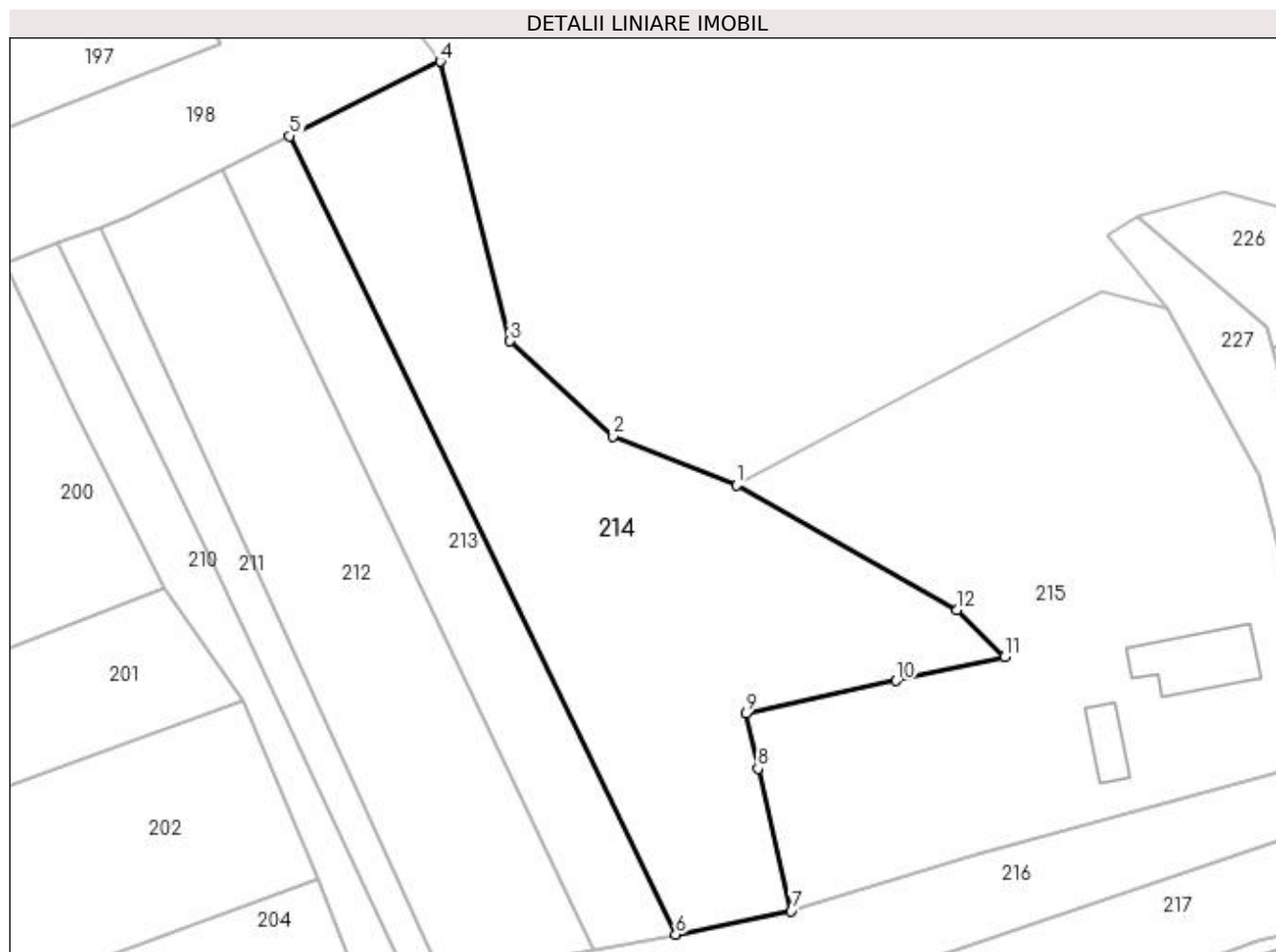
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.902	8	20,21,43,46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.688,518 374.293,513	2	502.672,69 374.299,776	17.022
2	502.672,69 374.299,776	3	502.659,525 374.311,982	17.953
3	502.659,525 374.311,982	4	502.650,543 374.347,797	36.924
4	502.650,543 374.347,797	5	502.631,287 374.338,249	21.493
5	502.631,287 374.338,249	6	502.680,753 374.235,992	113.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.680,753 374.235,992	7	502.695,544 374.238,982	15.09
7	502.695,544 374.238,982	8	502.691,287 374.257,229	18.737
8	502.691,287 374.257,229	9	502.689,704 374.264,267	7.214
9	502.689,704 374.264,267	10	502.708,986 374.268,485	19.738
10	502.708,986 374.268,485	11	502.722,849 374.271,507	14.189
11	502.722,849 374.271,507	12	502.716,808 374.277,589	8.572
12	502.716,808 374.277,589	1	502.688,518 374.293,513	32.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.605	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN GHEORGHÎA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN GHEORGHÎA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

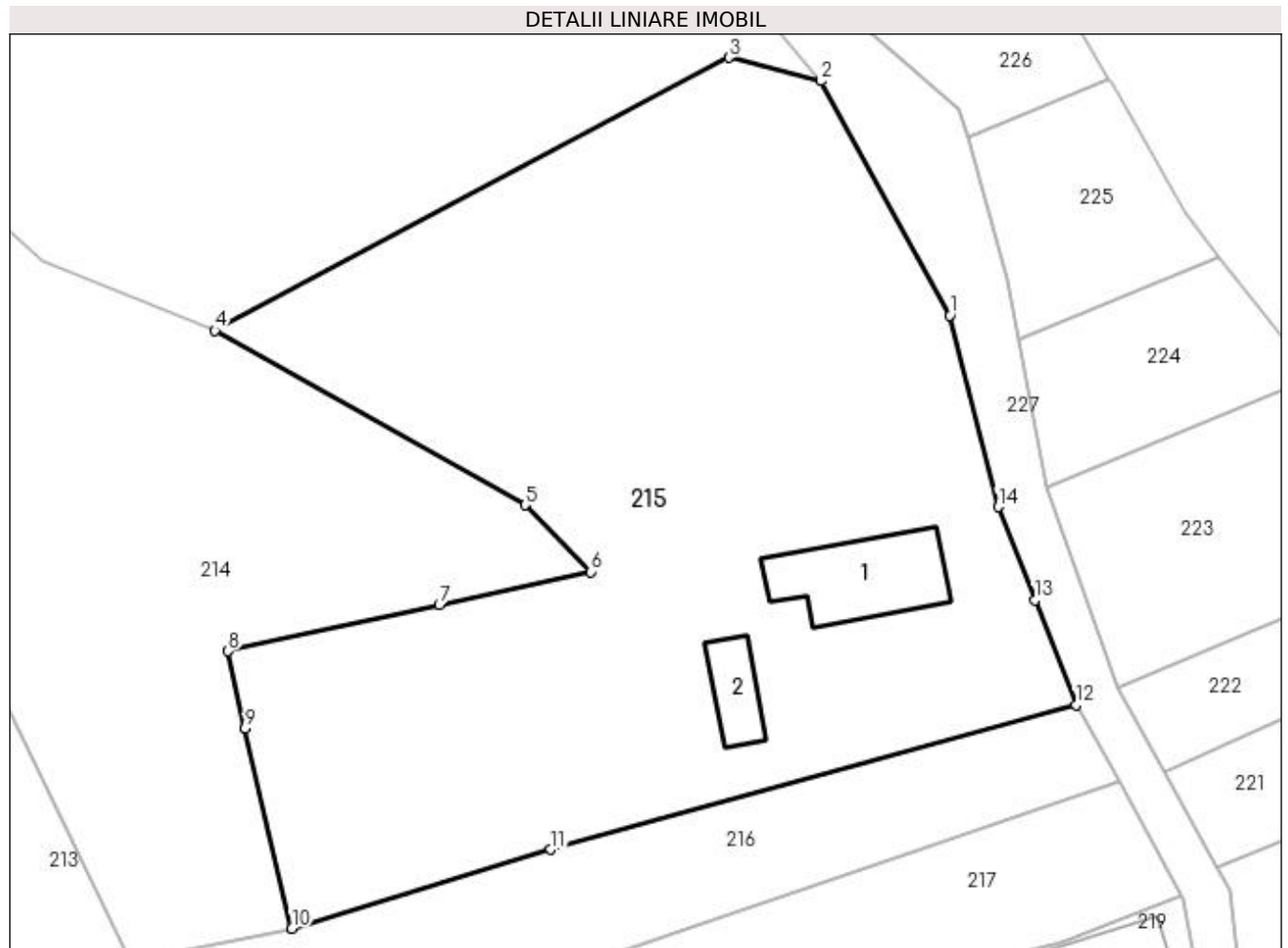
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	8	45,46,47,49	-	
2	arabil	DA	847	8	45,46,47,49	-	
3	arabil	DA	1.808	8	45,46,47,49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.755,561 374.294,858	2	502.743,847 374.316,246	24.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.743,847 374.316,246	3	502.735,409 374.318,378	8.703
3	502.735,409 374.318,378	4	502.688,518 374.293,513	53.076
4	502.688,518 374.293,513	5	502.716,808 374.277,589	32.464
5	502.716,808 374.277,589	6	502.722,849 374.271,507	8.572
6	502.722,849 374.271,507	7	502.708,986 374.268,485	14.189
7	502.708,986 374.268,485	8	502.689,704 374.264,267	19.738
8	502.689,704 374.264,267	9	502.691,287 374.257,229	7.214
9	502.691,287 374.257,229	10	502.695,544 374.238,982	18.737
10	502.695,544 374.238,982	11	502.719,176 374.246,182	24.704
11	502.719,176 374.246,182	12	502.767,096 374.259,351	49.697
12	502.767,096 374.259,351	13	502.763,318 374.268,907	10.276
13	502.763,318 374.268,907	14	502.759,982 374.277,407	9.131
14	502.759,982 374.277,407	1	502.755,561 374.294,858	18.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 1.380	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115/2016, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

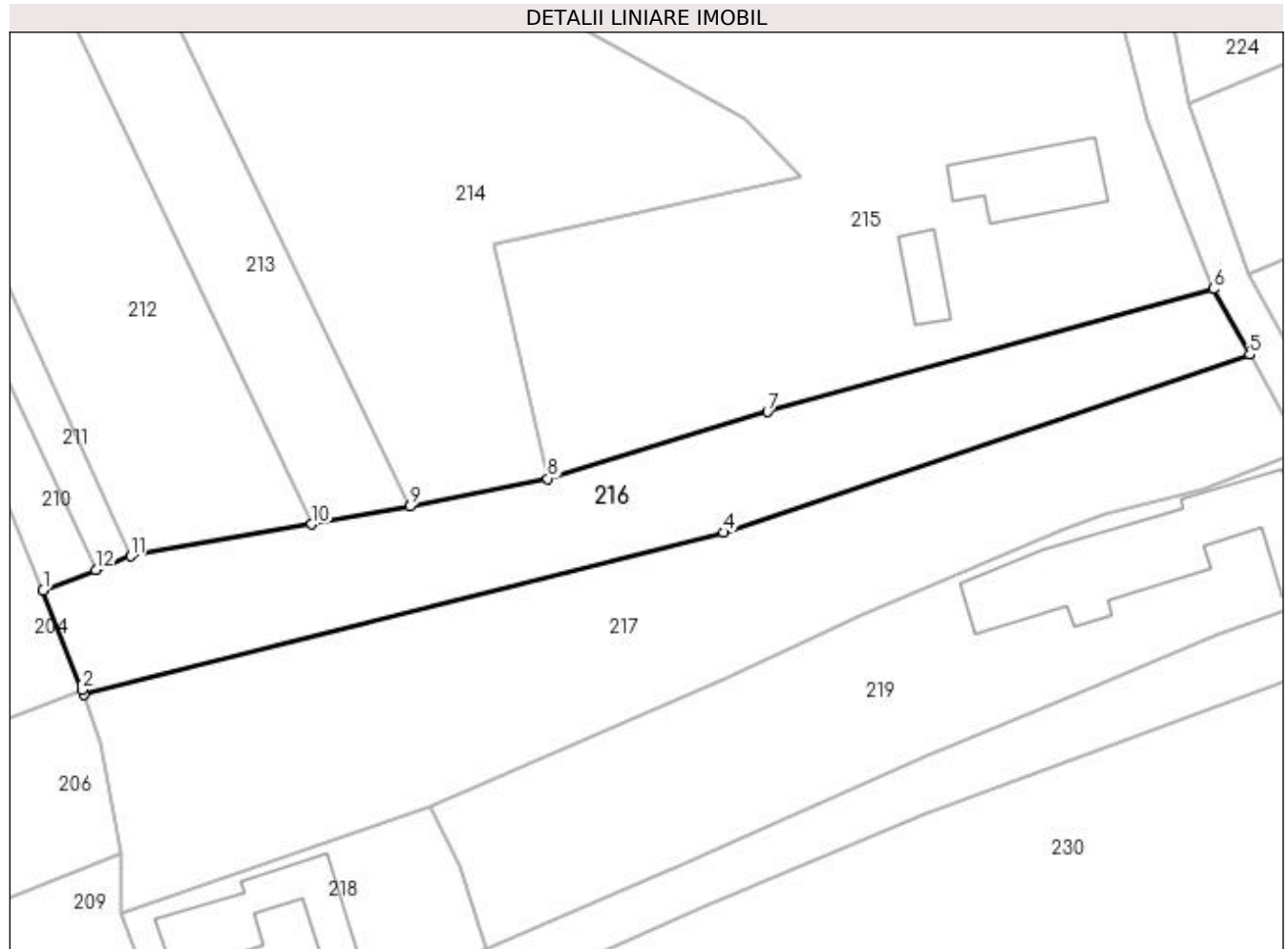
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.628 Masurata: 1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	8	38,39,40,41,42,43,47,49,48	-	diferenta de suprafata se regaseste ID222

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.641,288 374.226,976	2	502.645,513 374.216,315	11.468
2	502.645,513 374.216,315	3	502.645,683 374.215,832	0.512
3	502.645,683 374.215,832	4	502.714,399 374.233,207	70.879
4	502.714,399 374.233,207	5	502.770,992 374.252,311	59.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.770,992 374.252,311	6	502.767,096 374.259,351	8.046
6	502.767,096 374.259,351	7	502.719,176 374.246,182	49.697
7	502.719,176 374.246,182	8	502.695,544 374.238,982	24.704
8	502.695,544 374.238,982	9	502.680,753 374.235,992	15.09
9	502.680,753 374.235,992	10	502.670,14 374.234,069	10.786
10	502.670,14 374.234,069	11	502.650,693 374.230,655	19.744
11	502.650,693 374.230,655	12	502.646,956 374.229,166	4.023
12	502.646,956 374.229,166	1	502.641,288 374.226,976	6.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.795 Masurata: 2.164	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1860, din 10/09/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1795/2164, cota initiala 1795/2164 1) ȘOVAR VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 369/2164, cota initiala 369/2164 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 369/2164, în favoarea lui 1) ȘOVAR VASILE	A1

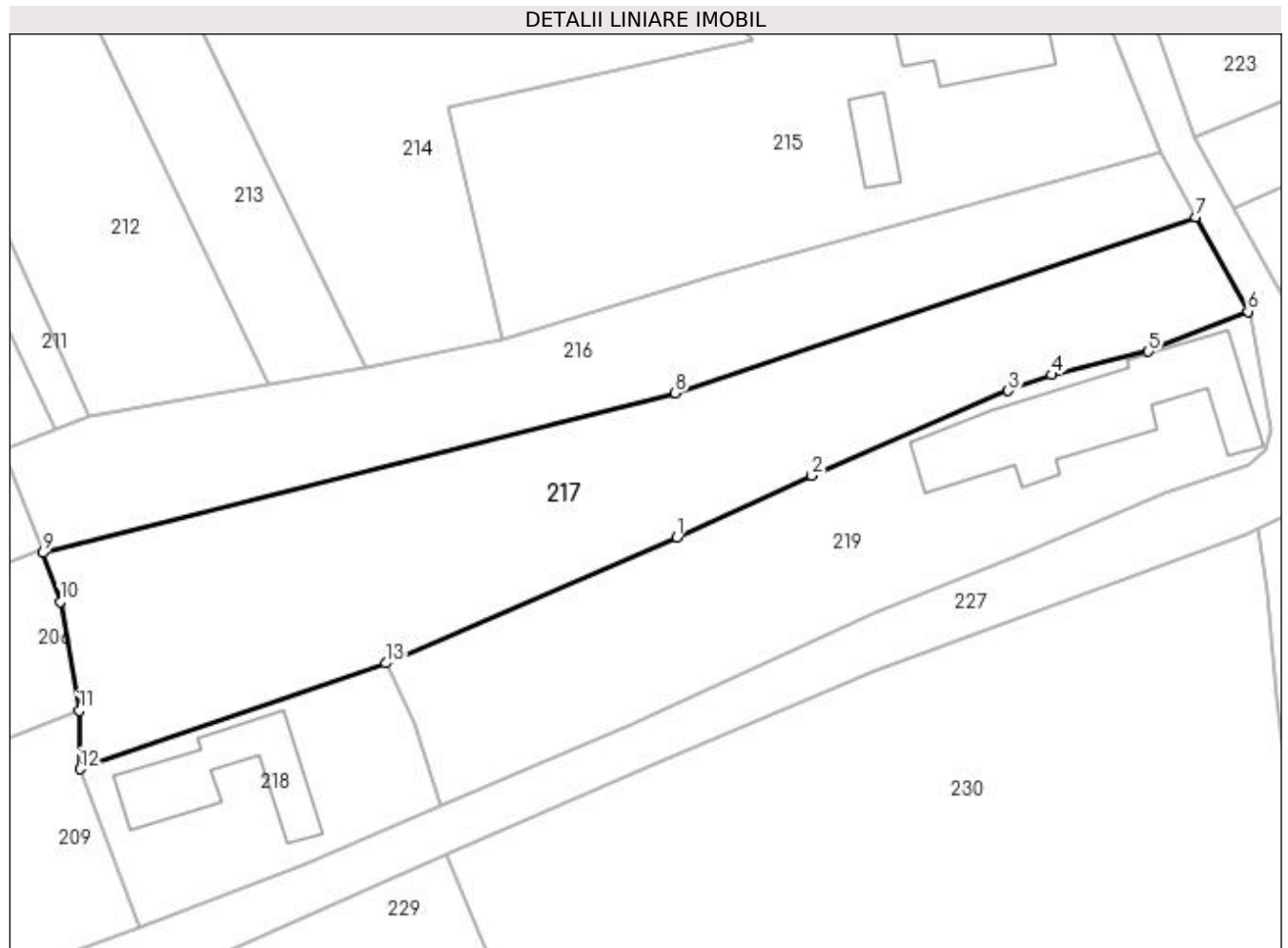
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.795 Masurata: 2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.164	8	38,39,40,41, 42,43,50,51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.714,572 374.217,546	2	502.729,211 374.224,223	16.09
2	502.729,211 374.224,223	3	502.750,616 374.233,443	23.306
3	502.750,616 374.233,443	4	502.755,343 374.235,184	5.037
4	502.755,343 374.235,184	5	502.765,853 374.237,704	10.808
5	502.765,853 374.237,704	6	502.776,662 374.242,054	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.776,662 374.242,054	7	502.770,992 374.252,311	11.72
7	502.770,992 374.252,311	8	502.714,399 374.233,207	59.73
8	502.714,399 374.233,207	9	502.645,683 374.215,832	70.879
9	502.645,683 374.215,832	10	502.647,546 374.210,537	5.613
10	502.647,546 374.210,537	11	502.649,631 374.198,692	12.027
11	502.649,631 374.198,692	12	502.649,72 374.192,362	6.331
12	502.649,72 374.192,362	13	502.682,935 374.203,841	35.143
13	502.682,935 374.203,841	1	502.714,572 374.217,546	34.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 627	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 744, din 16/04/1993 emis de COCHINESCU GEORGIANA (certificat de deces nr.272 din data de 10.07.2018 emis de SPCLEP CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) DOBRIN GHEORGHİȚA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BIRCEANU MARINELA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DOBRIN LUCIA NICOLETA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) ALBU TATIANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

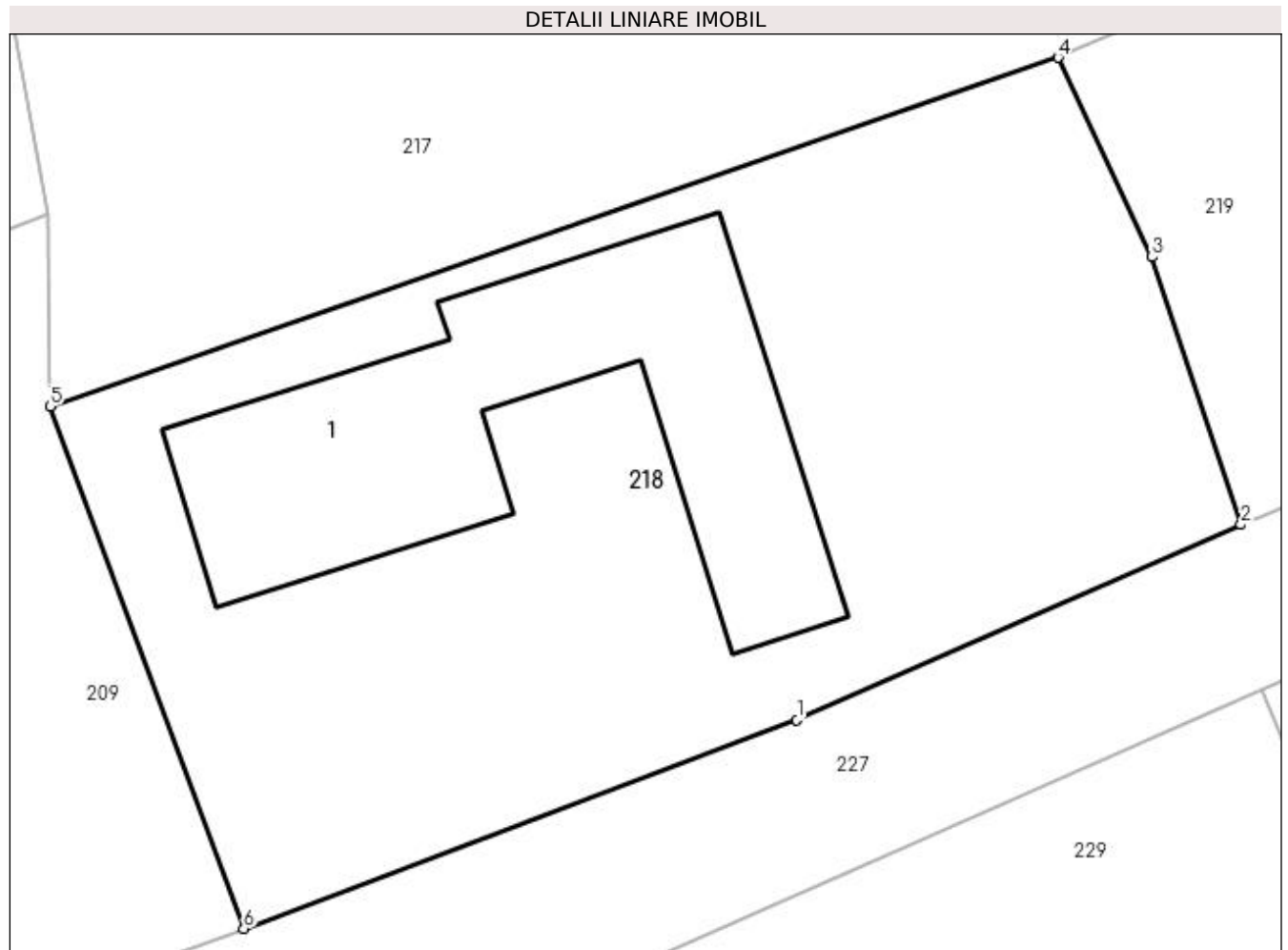
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	8	52,53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.674,325 374.182,052	2	502.688,954 374.188,469	15.975
2	502.688,954 374.188,469	3	502.686,019 374.197,275	9.282
3	502.686,019 374.197,275	4	502.682,935 374.203,841	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.682,935 374.203,841	5	502.649,72 374.192,362	35.143
5	502.649,72 374.192,362	6	502.656,113 374.175,179	18.334
6	502.656,113 374.175,179	1	502.674,325 374.182,052	19.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.577 Masurata: 1.630	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1274, din 10/10/1995 emis de VASILIU MARIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ZOE, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DRAGHIA IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) ISPAS ALEXANDRA, lipsă CNP	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) BREBU GHEORGHITA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN GRIGORE, lipsă CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN LUCIA NICOLETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN TATIANA, lipsă CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) BIRCEANU MARINELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ZOE, lipsă CNP	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ION	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) DRAGHIA IOANA	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) ISPAS ALEXANDRA, lipsă CNP	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) BREBU GHEORGHITA	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DOBRIN GRIGORE , lipsă CNP	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/1 1) DOBRIN LUCIA NICOLETA	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/1 1) DOBRIN TATIANA , lipsă CNP	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/1 1) BIRCEANU MARINELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

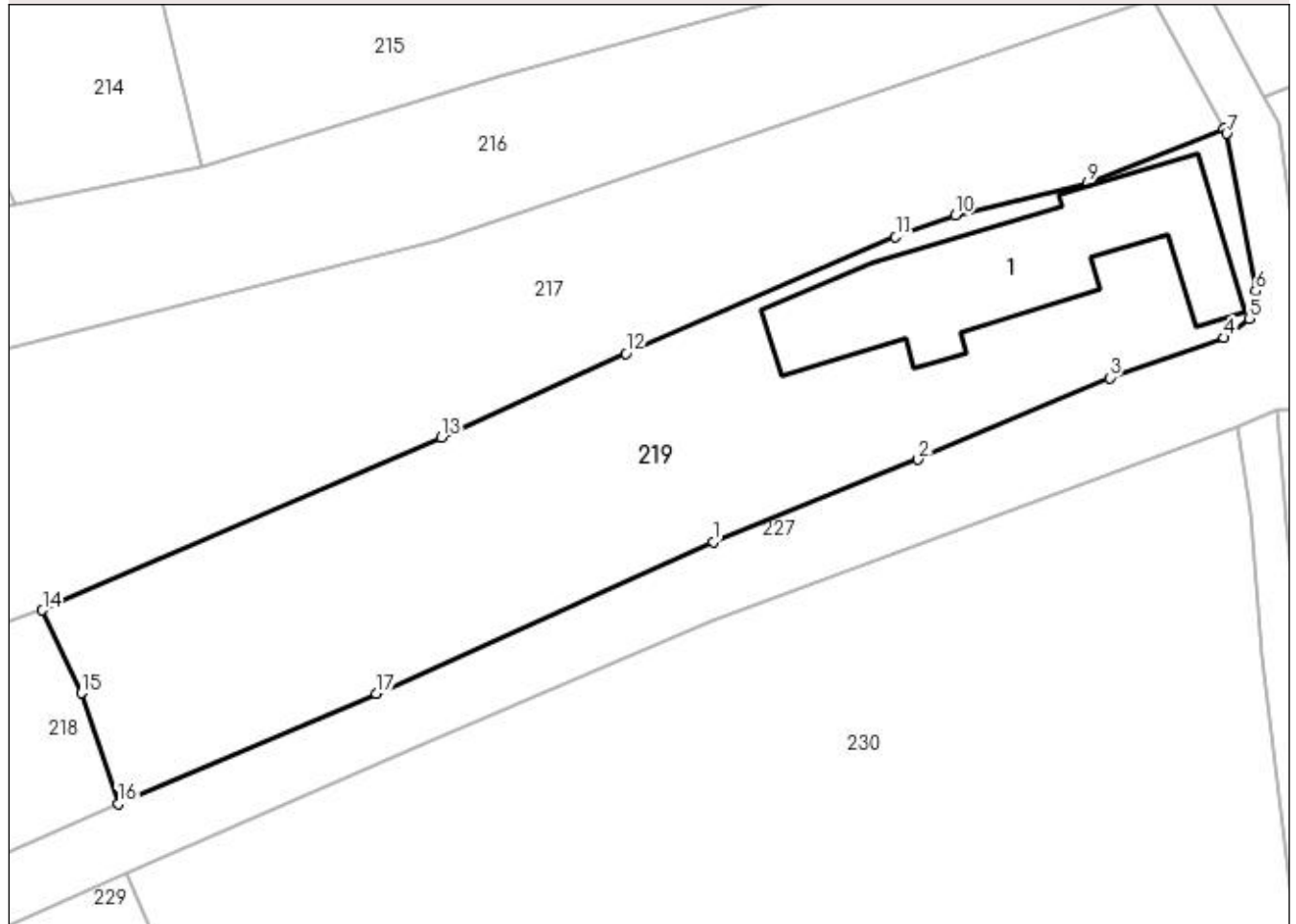
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.577 Masurata: 1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	8	55	-	
2	arabil	DA	916	8	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.736,147 374.209,261	2	502.752,395 374.215,808	17.517
2	502.752,395 374.215,808	3	502.767,595 374.222,283	16.522
3	502.767,595 374.222,283	4	502.776,661 374.225,461	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.776,661 374.225,461	5	502.778,671 374.226,979	2.519
5	502.778,671 374.226,979	6	502.779,184 374.229,163	2.243
6	502.779,184 374.229,163	7	502.776,88 374.241,66	12.708
7	502.776,88 374.241,66	8	502.776,662 374.242,054	0.45
8	502.776,662 374.242,054	9	502.765,853 374.237,704	11.651
9	502.765,853 374.237,704	10	502.755,343 374.235,184	10.808
10	502.755,343 374.235,184	11	502.750,616 374.233,443	5.037
11	502.750,616 374.233,443	12	502.729,211 374.224,223	23.306
12	502.729,211 374.224,223	13	502.714,572 374.217,546	16.09
13	502.714,572 374.217,546	14	502.682,935 374.203,841	34.478
14	502.682,935 374.203,841	15	502.686,019 374.197,275	7.254
15	502.686,019 374.197,275	16	502.688,954 374.188,469	9.282
16	502.688,954 374.188,469	17	502.709,409 374.197,22	22.248
17	502.709,409 374.197,22	1	502.736,147 374.209,261	29.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1274, din 10/10/1995 emis de VASILIU MARIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ZOE, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DRAGHIA IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) ISPAS ALEXANDRA, lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) BREBU GHEORGHITA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN GRIGORE, lipsă CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN LUCIA NICOLETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) DOBRIN TATIANA, lipsă CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) BIRCEANU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

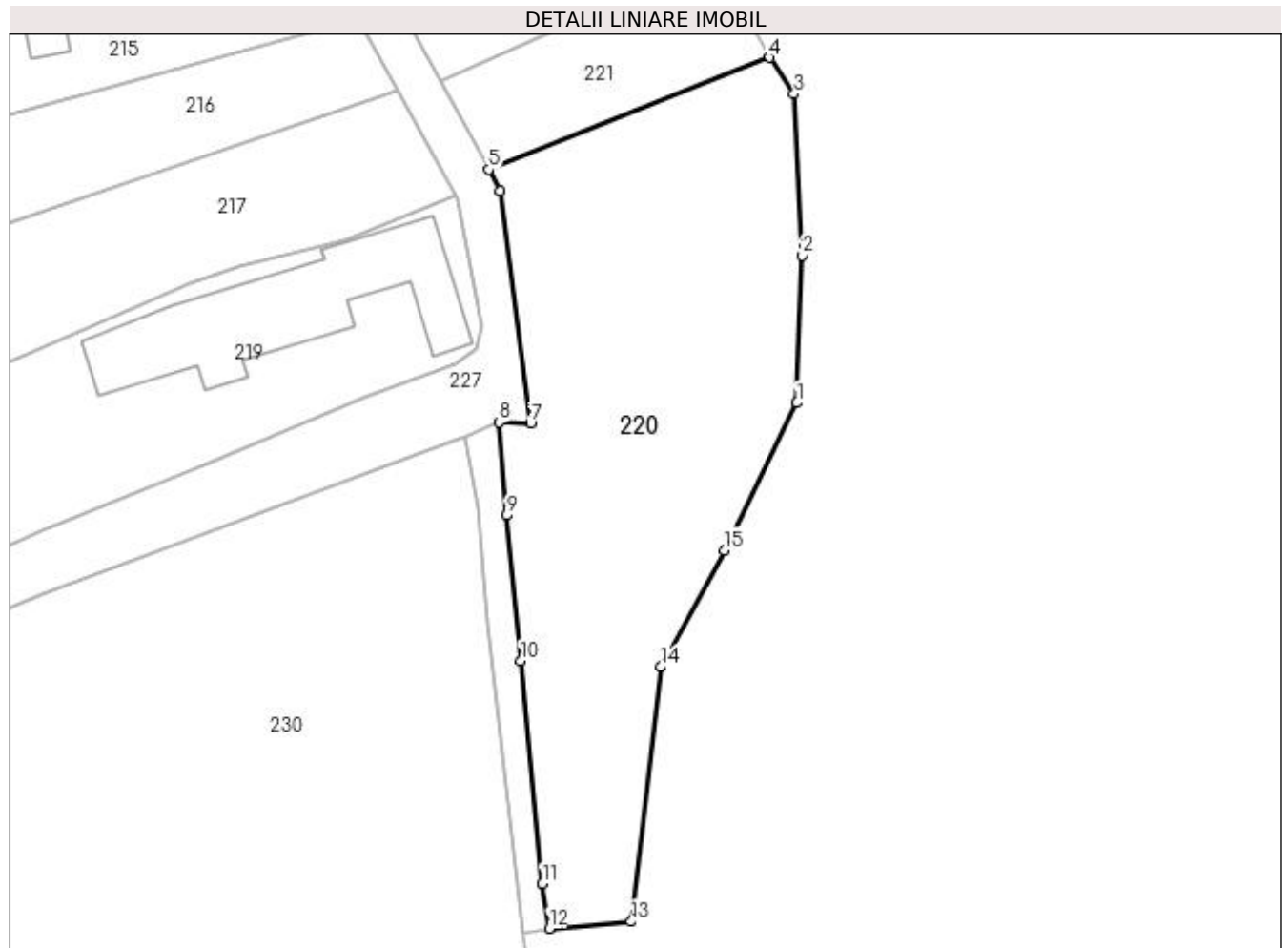
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.656	8	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.810,153 374.221,715	2	502.810,703 374.236,173	14.468
2	502.810,703 374.236,173	3	502.809,893 374.252,012	15.86
3	502.809,893 374.252,012	4	502.807,49 374.255,582	4.303
4	502.807,49 374.255,582	5	502.779,902 374.244,604	29.692
5	502.779,902 374.244,604	6	502.781,056 374.242,502	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.781,056 374.242,502	7	502.784,021 374.219,703	22.991
7	502.784,021 374.219,703	8	502.780,906 374.219,814	3.117
8	502.780,906 374.219,814	9	502.781,655 374.210,682	9.163
9	502.781,655 374.210,682	10	502.783,078 374.196,401	14.352
10	502.783,078 374.196,401	11	502.785,189 374.174,559	21.944
11	502.785,189 374.174,559	12	502.785,855 374.170,166	4.443
12	502.785,855 374.170,166	13	502.793,898 374.170,852	8.072
13	502.793,898 374.170,852	14	502.796,831 374.195,808	25.128
14	502.796,831 374.195,808	15	502.803,018 374.207,253	13.01
15	502.803,018 374.207,253	1	502.810,153 374.221,715	16.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘOVAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

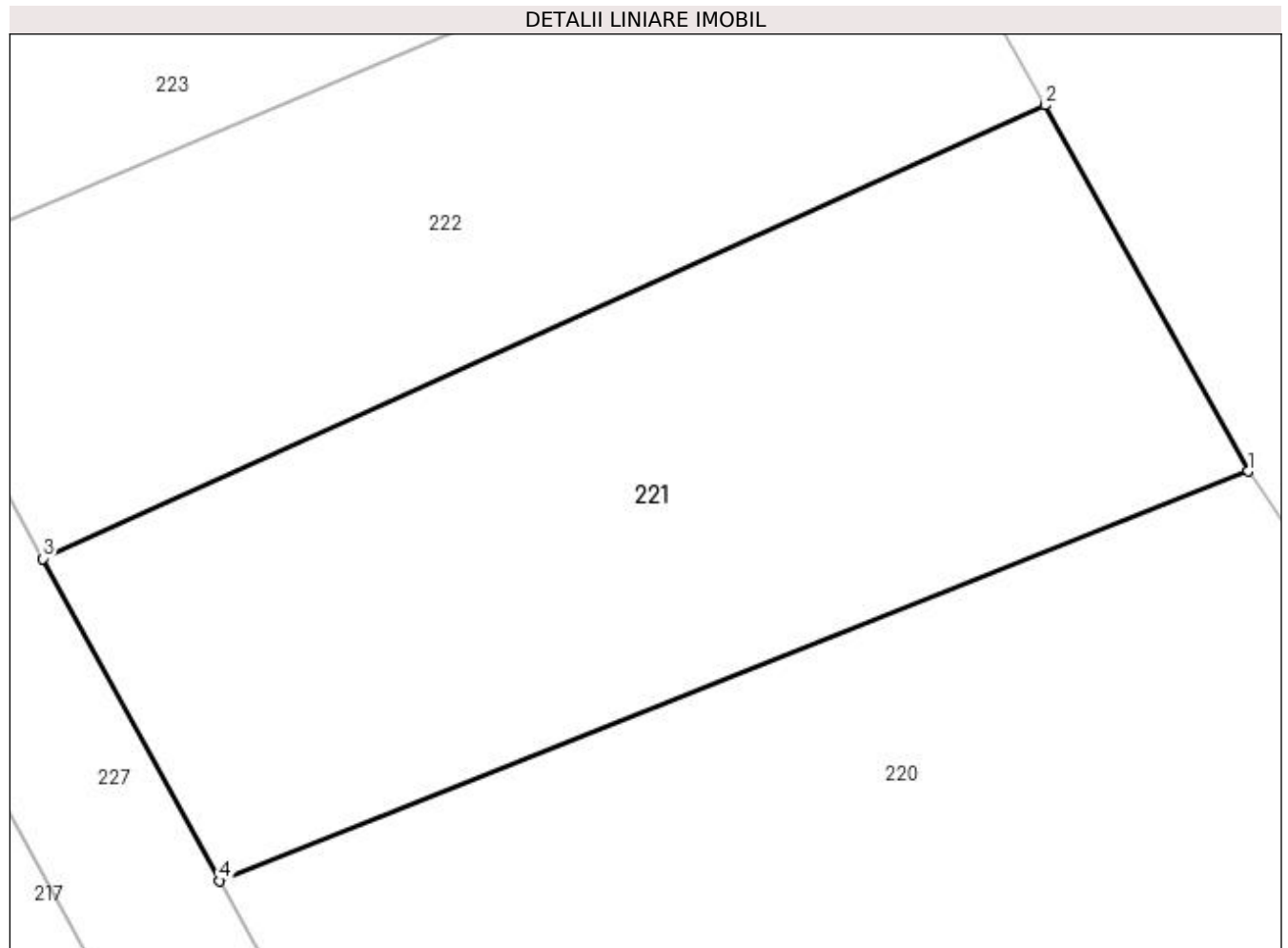
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	310	8	58,59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.807,49 374.255,582	2	502.802,042 374.265,398	11.227
2	502.802,042 374.265,398	3	502.775,159 374.253,242	29.504
3	502.775,159 374.253,242	4	502.779,902 374.244,604	9.854
4	502.779,902 374.244,604	1	502.807,49 374.255,582	29.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 248	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115/2016, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

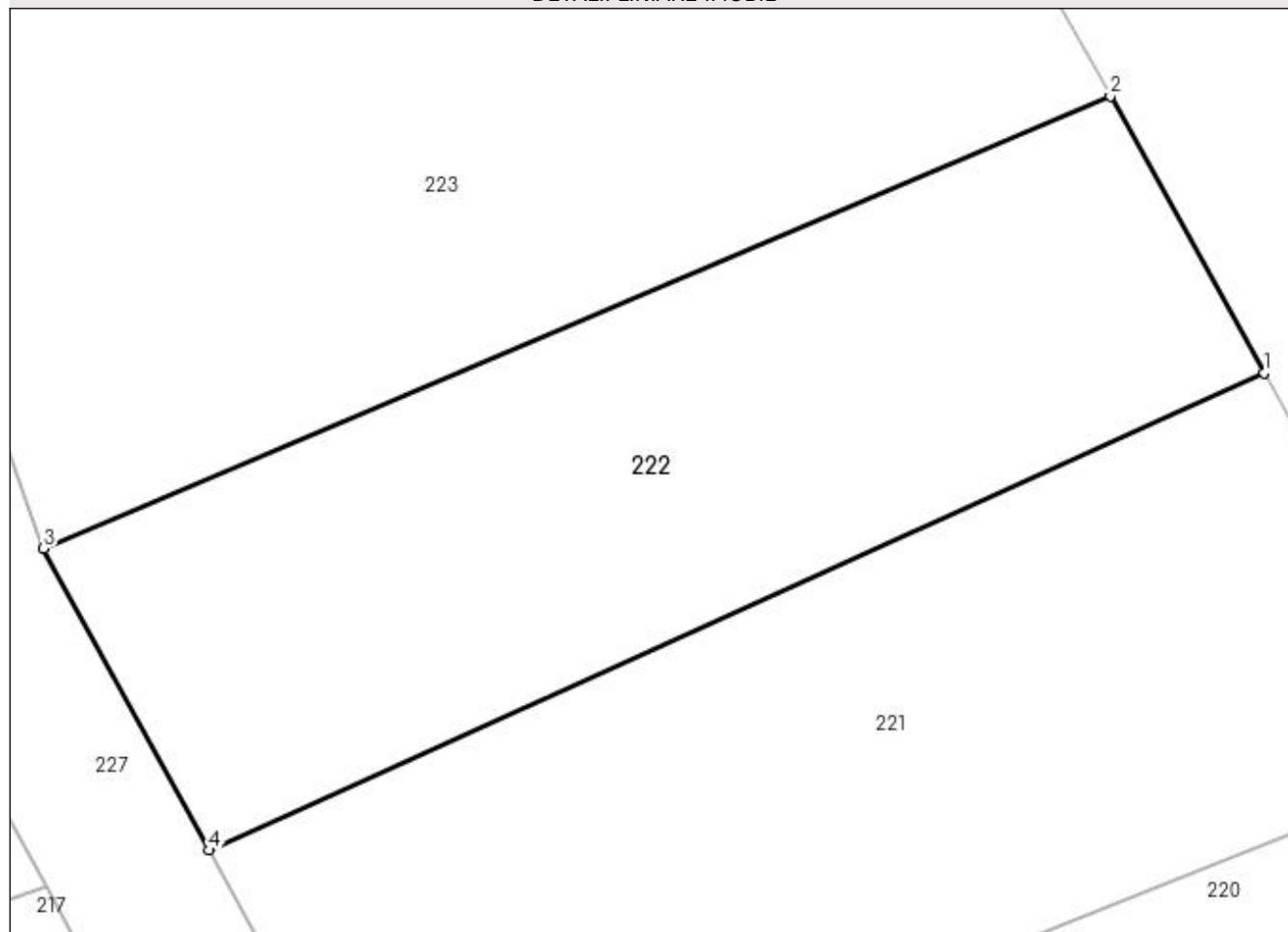
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.628 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	248	8	57	-	diferenta de suprafata se regaseste ID216

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.802,042 374.265,398	2	502.798,129 374.272,449	8.064
2	502.798,129 374.272,449	3	502.770,934 374.260,937	29.531
3	502.770,934 374.260,937	4	502.775,159 374.253,242	8.779
4	502.775,159 374.253,242	1	502.802,042 374.265,398	29.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN GHEORGHÎA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

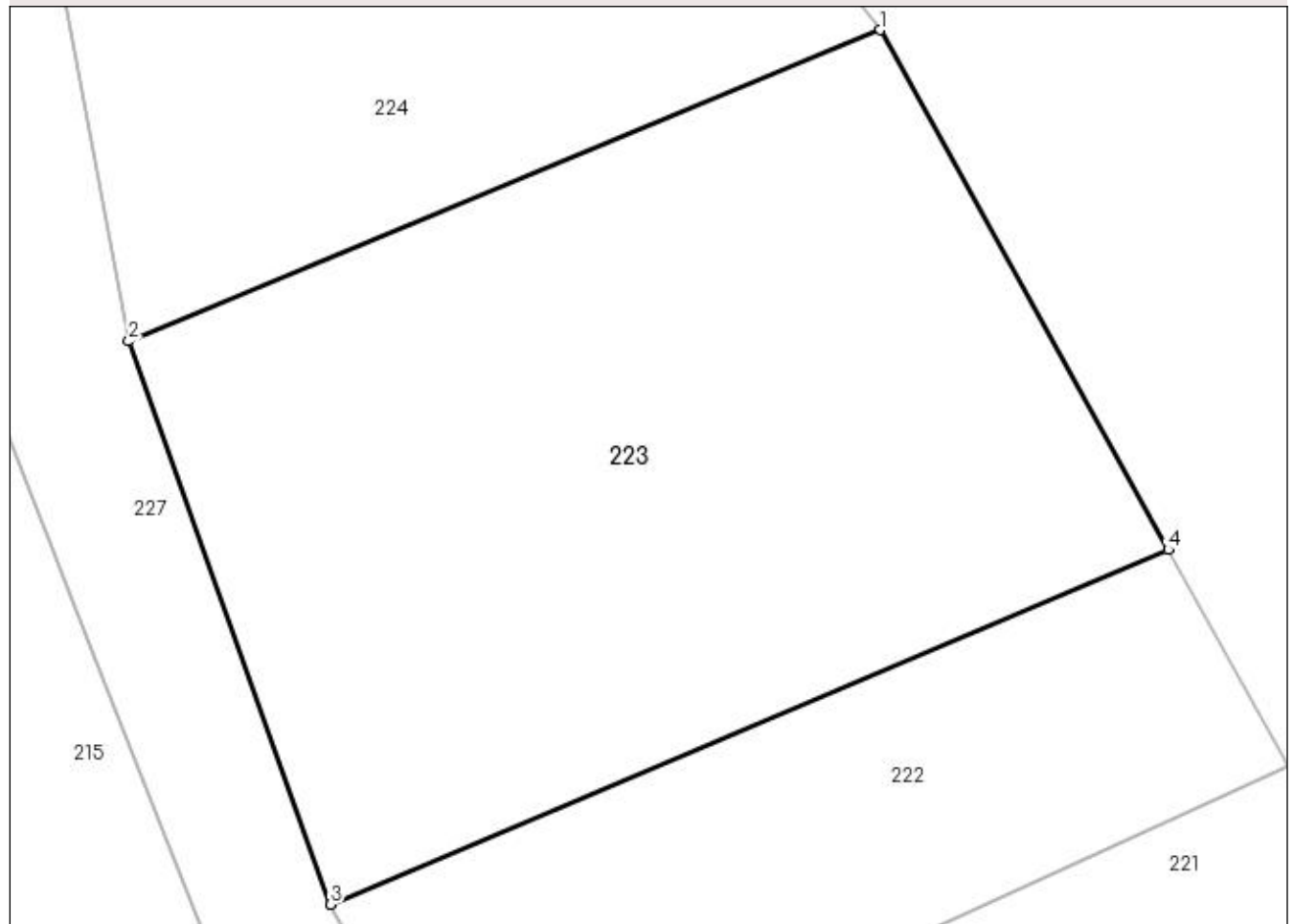
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	539	8	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.788,769 374.289,315	2	502.764,379 374.279,215	26.399
2	502.764,379 374.279,215	3	502.770,934 374.260,937	19.418
3	502.770,934 374.260,937	4	502.798,129 374.272,449	29.531
4	502.798,129 374.272,449	1	502.788,769 374.289,315	19.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

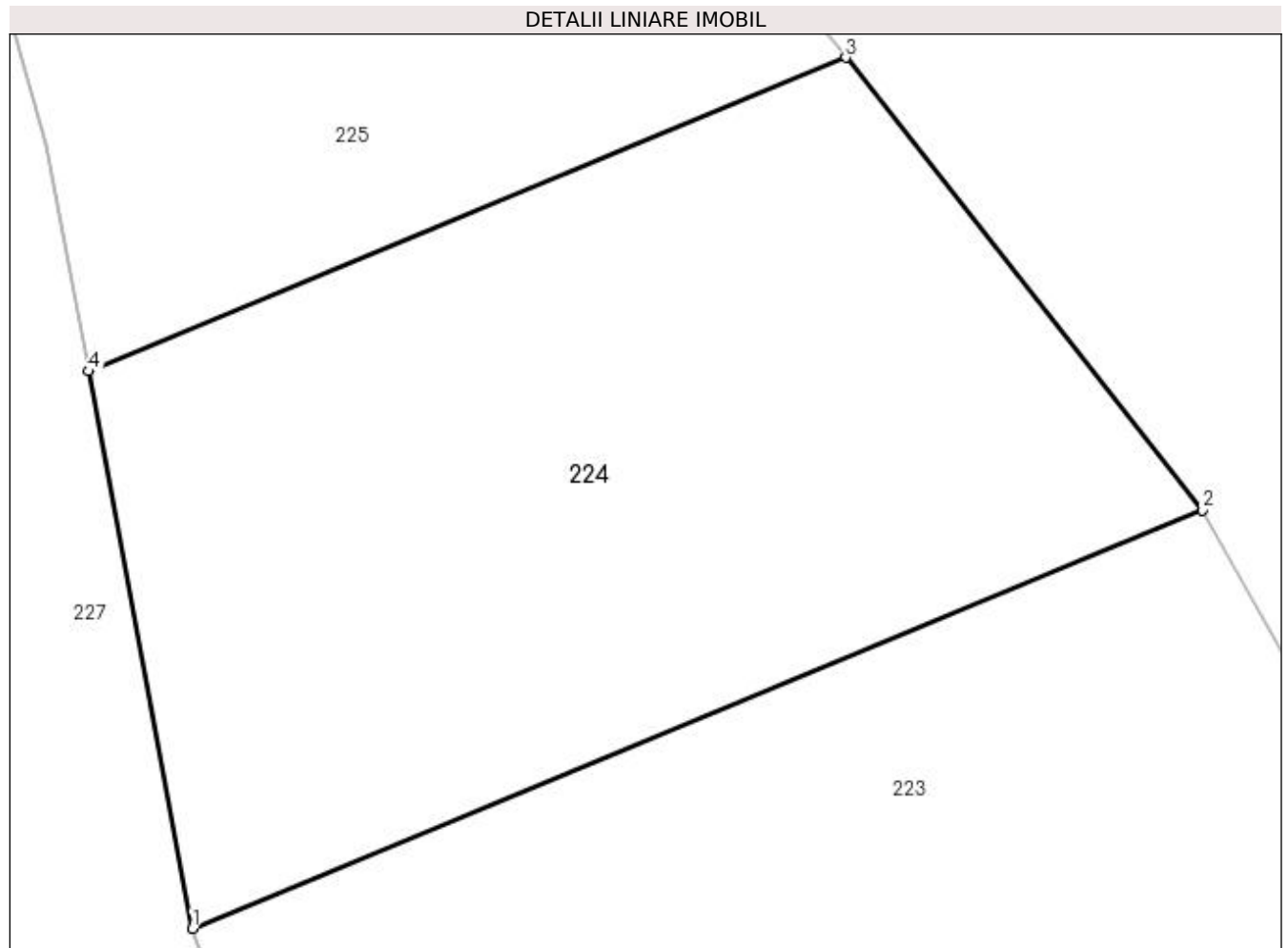
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	309	8	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.764,379 374.279,215	2	502.788,769 374.289,315	26.399
2	502.788,769 374.289,315	3	502.780,156 374.300,229	13.903
3	502.780,156 374.300,229	4	502.761,874 374.292,659	19.787
4	502.761,874 374.292,659	1	502.764,379 374.279,215	13.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

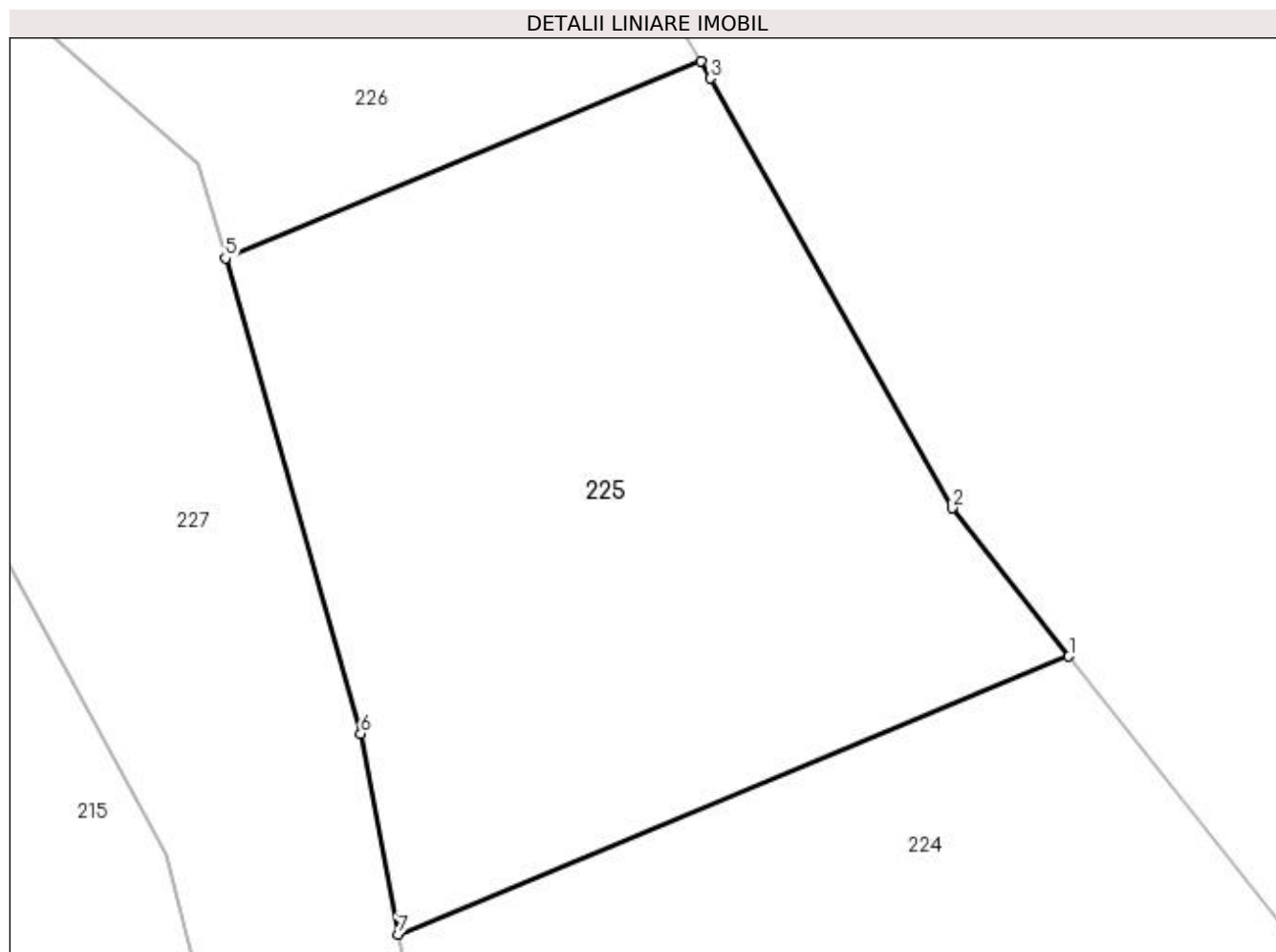
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	309	8	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.780,156 374.300,229	2	502.776,968 374.304,27	5.147
2	502.776,968 374.304,27	3	502.770,385 374.315,98	13.434
3	502.770,385 374.315,98	4	502.770,12 374.316,437	0.528
4	502.770,12 374.316,437	5	502.757,168 374.311,074	14.018
5	502.757,168 374.311,074	6	502.760,857 374.298,119	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.760,857 374.298,119	7	502.761,874 374.292,659	5.554
7	502.761,874 374.292,659	1	502.780,156 374.300,229	19.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

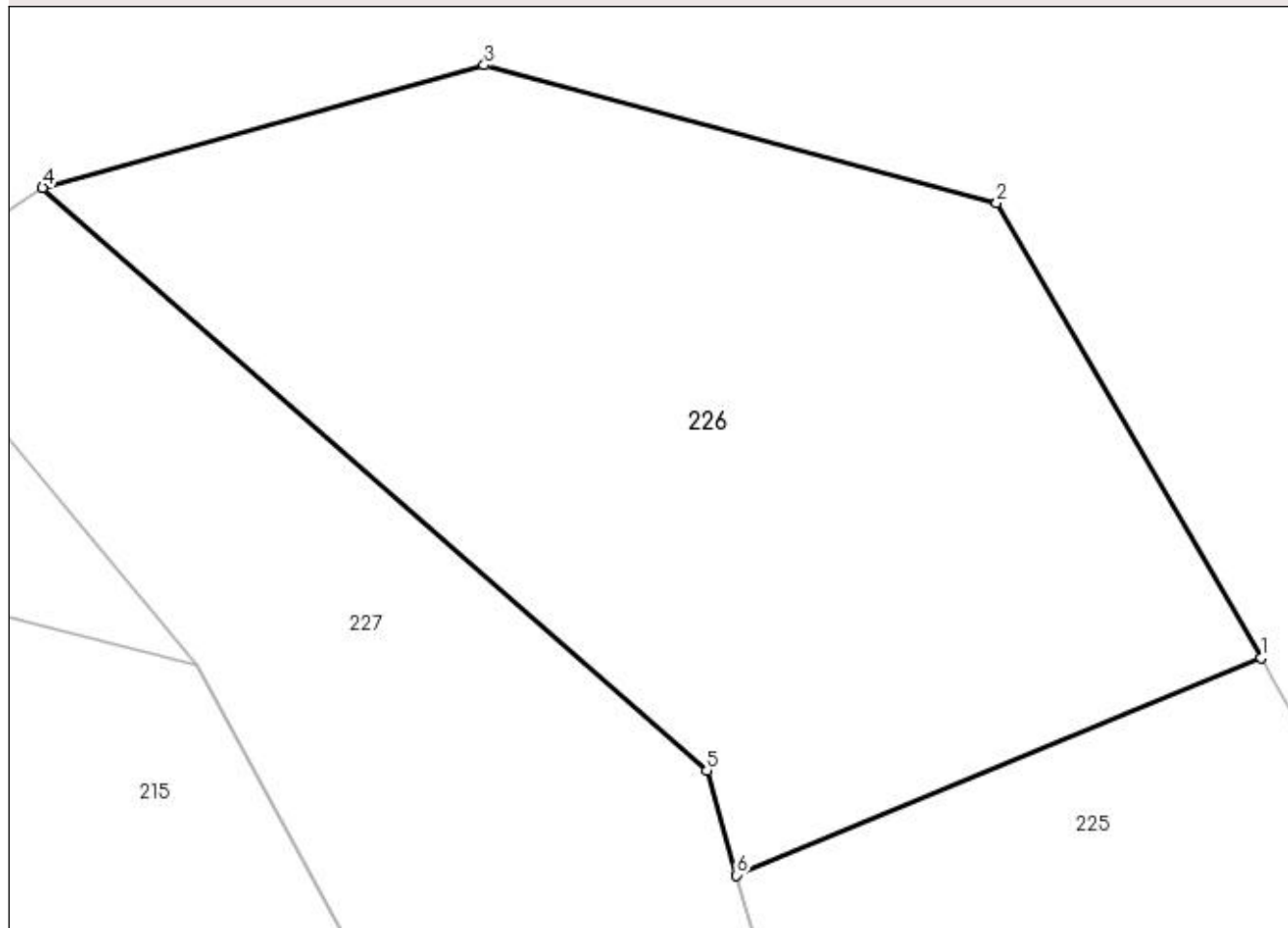
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	309	8	57,46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.770,12 374.316,437	2	502.763,591 374.327,678	13.0
2	502.763,591 374.327,678	3	502.750,932 374.331,083	13.109
3	502.750,932 374.331,083	4	502.740,023 374.328,06	11.32
4	502.740,023 374.328,06	5	502.756,433 374.313,657	21.834
5	502.756,433 374.313,657	6	502.757,168 374.311,074	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.757,168 374.311,074	1	502.770,12 374.316,437	14.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PCT. "LA DOBRIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85428	2.250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
600 / 23/01/2020	
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CALINESTI;act administrativ nr 526 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 129 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act normativ nr anexa nr. 29 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călinești din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 595 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

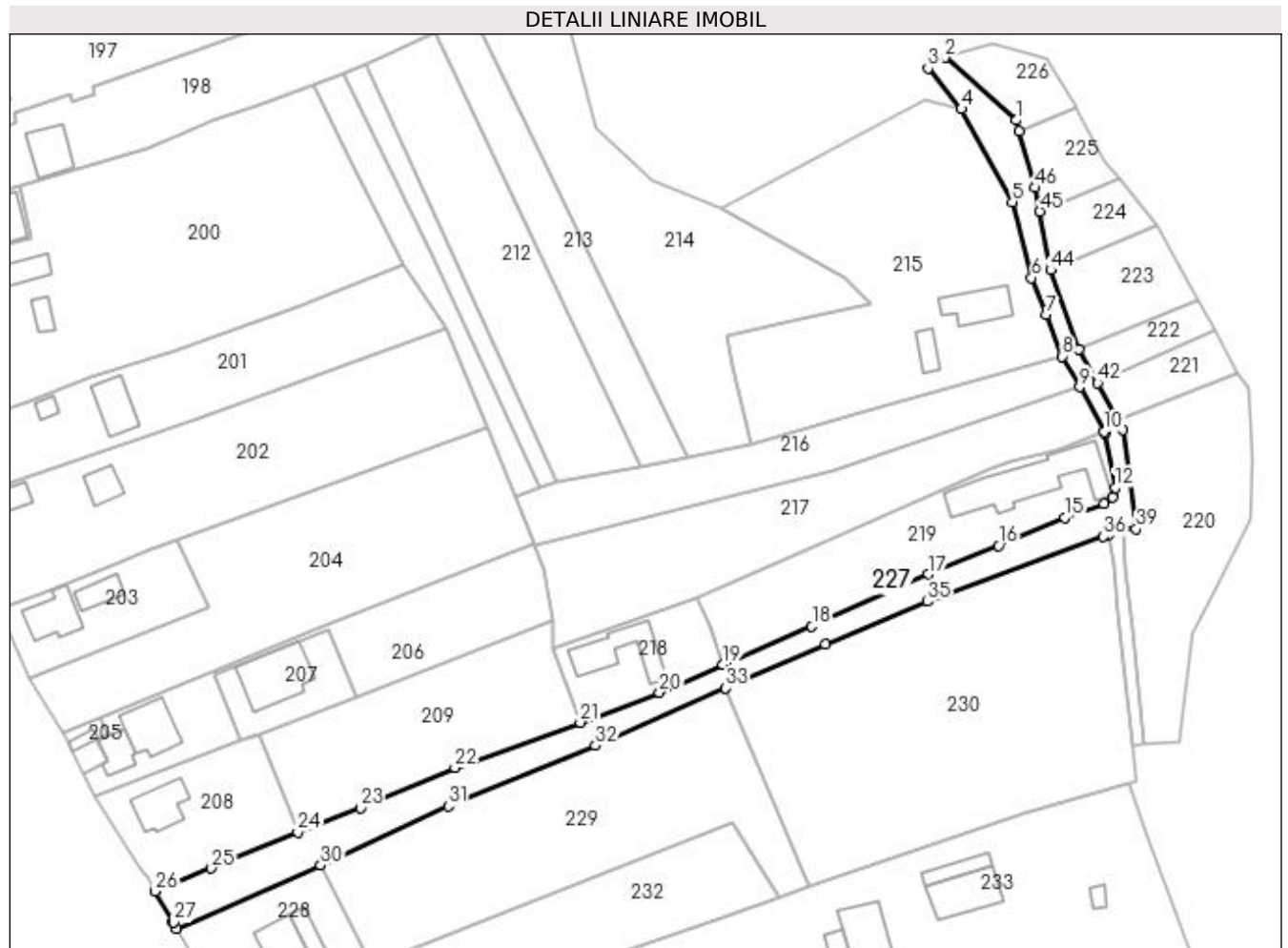
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85428	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	964	8	56	-	CAROSABIL
2	drum	DA	414	8	56	-	SANT SI PODETE
3	drum	DA	872	8	56	-	SANT SI PODETE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.756,433 374.313,657	2	502.740,023 374.328,06	21.834	2	502.740,023 374.328,06	3	502.736,116 374.325,526	4.657	3	502.736,116 374.325,526	4	502.743,847 374.316,246	12.078
4	502.743,847 374.316,246	5	502.755,561 374.294,858	24.386	5	502.755,561 374.294,858	6	502.759,982 374.277,407	18.002	6	502.759,982 374.277,407	7	502.763,318 374.268,907	9.131
7	502.763,318 374.268,907	8	502.767,096 374.259,351	10.276	8	502.767,096 374.259,351	9	502.770,992 374.252,311	8.046	9	502.770,992 374.252,311	10	502.776,662 374.242,054	11.72
10	502.776,662 374.242,054	11	502.776,88 374.241,66	0.45	11	502.776,88 374.241,66	12	502.779,184 374.229,163	12.708	12	502.779,184 374.229,163	13	502.778,671 374.226,979	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	502.778,671 374.226,979	14	502.776,661 374.225,461	2.519	14	502.776,661 374.225,461	15	502.767,595 374.222,283	9.607	15	502.767,595 374.222,283	16	502.752,395 374.215,808	16.522
16	502.752,395 374.215,808	17	502.736,147 374.209,261	17.517	17	502.736,147 374.209,261	18	502.709,409 374.197,22	29.324	18	502.709,409 374.197,22	19	502.688,954 374.188,469	22.248
19	502.688,954 374.188,469	20	502.674,325 374.182,052	15.975	20	502.674,325 374.182,052	21	502.656,113 374.175,179	19.466	21	502.656,113 374.175,179	22	502.627,249 374.164,777	30.681
22	502.627,249 374.164,777	23	502.605,48 374.155,489	23.668	23	502.605,48 374.155,489	24	502.591,111 374.149,946	15.401	24	502.591,111 374.149,946	25	502.571,217 374.141,643	21.557
25	502.571,217 374.141,643	26	502.558,204 374.136,34	14.052	26	502.558,204 374.136,34	27	502.562,543 374.129,232	8.328	27	502.562,543 374.129,232	28	502.562,3 374.129,12	0.268
28	502.562,3 374.129,12	29	502.563,107 374.127,791	1.555	29	502.563,107 374.127,791	30	502.596,337 374.142,314	36.265	30	502.596,337 374.142,314	31	502.625,724 374.155,939	32.392
31	502.625,724 374.155,939	32	502.659,583 374.169,836	36.6	32	502.659,583 374.169,836	33	502.689,607 374.183,022	32.792	33	502.689,607 374.183,022	34	502.712,572 374.193,066	25.065
34	502.712,572 374.193,066	35	502.736,061 374.202,982	25.496	35	502.736,061 374.202,982	36	502.776,541 374.217,937	43.154	36	502.776,541 374.217,937	37	502.777,675 374.218,425	1.235
37	502.777,675 374.218,425	38	502.780,906 374.219,814	3.517	38	502.780,906 374.219,814	39	502.784,021 374.219,703	3.117	39	502.784,021 374.219,703	40	502.781,056 374.242,502	22.991
40	502.781,056 374.242,502	41	502.779,902 374.244,604	2.398	41	502.779,902 374.244,604	42	502.775,159 374.253,242	9.854	42	502.775,159 374.253,242	43	502.770,934 374.260,937	8.779
43	502.770,934 374.260,937	44	502.764,379 374.279,215	19.418	44	502.764,379 374.279,215	45	502.761,874 374.292,659	13.675	45	502.761,874 374.292,659	46	502.760,857 374.298,119	5.554
46	502.760,857 374.298,119	47	502.757,168 374.311,074	13.47	47	502.757,168 374.311,074	1	502.756,433 374.313,657	2.686					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 40A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80908	Din acte: 945 Masurata: 896	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80908-C1	Loc. Urlucea, Nr. 40A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	80908-C2	Loc. Urlucea, Nr. 40A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5606 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1828, din 22/07/2008 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CRIS ELLE COM 2004 SRL , CIF:16268612 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5607 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1829, din 22/07/2008 emis de BNP ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare 1) SC BANCPOST SA , CIF:404416 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)</i>	A1, A1.1, A1.2
7464 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 2308, din 21/10/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca nr.1829/22.07.2008 BNP Pristavu Alexandra Stefania, autentificat sub nr.2308/21.10.2010 BNP Pristavu Alexandra Stefania, prin care creditul 130000 RON in sold in suma de 116400,72 RON se transforma in echivalent EUR in suma de 27.453 EUR si se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, alipire, restructurare, amenajare si de construire 1) SC BANCPOST SA , CIF:404416, PRIN SUCURSALA ARGES <i>OBSERVATII: VEZI MENTIUNEA DE SUB C4</i>	A1, A1.1, A1.2
7670 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 9561, din 29/10/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C3	se noteaza incheierea de completare nr.9591/29.10 BNP Pristavu Alexandra Stefania. la actul aditional nr.1, autentificat sub nr.2308/21.10.2010 BNP Pristavu Alexandra Stefania, la contractul de ipoteca nr.1829/22.07.2008 BNP Pristavu Alexandra Stefania	A1, A1.1, A1.2
4514 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 3273, din 30/06/2015 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C4	se înscrie actul adițional nr. 2 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1829 din 22.07.2008 prin care se modifică moneda de creditare din EUR în RON , rezultând un credit în valoare de 124.000 RON	A1, A1.1, A1.2

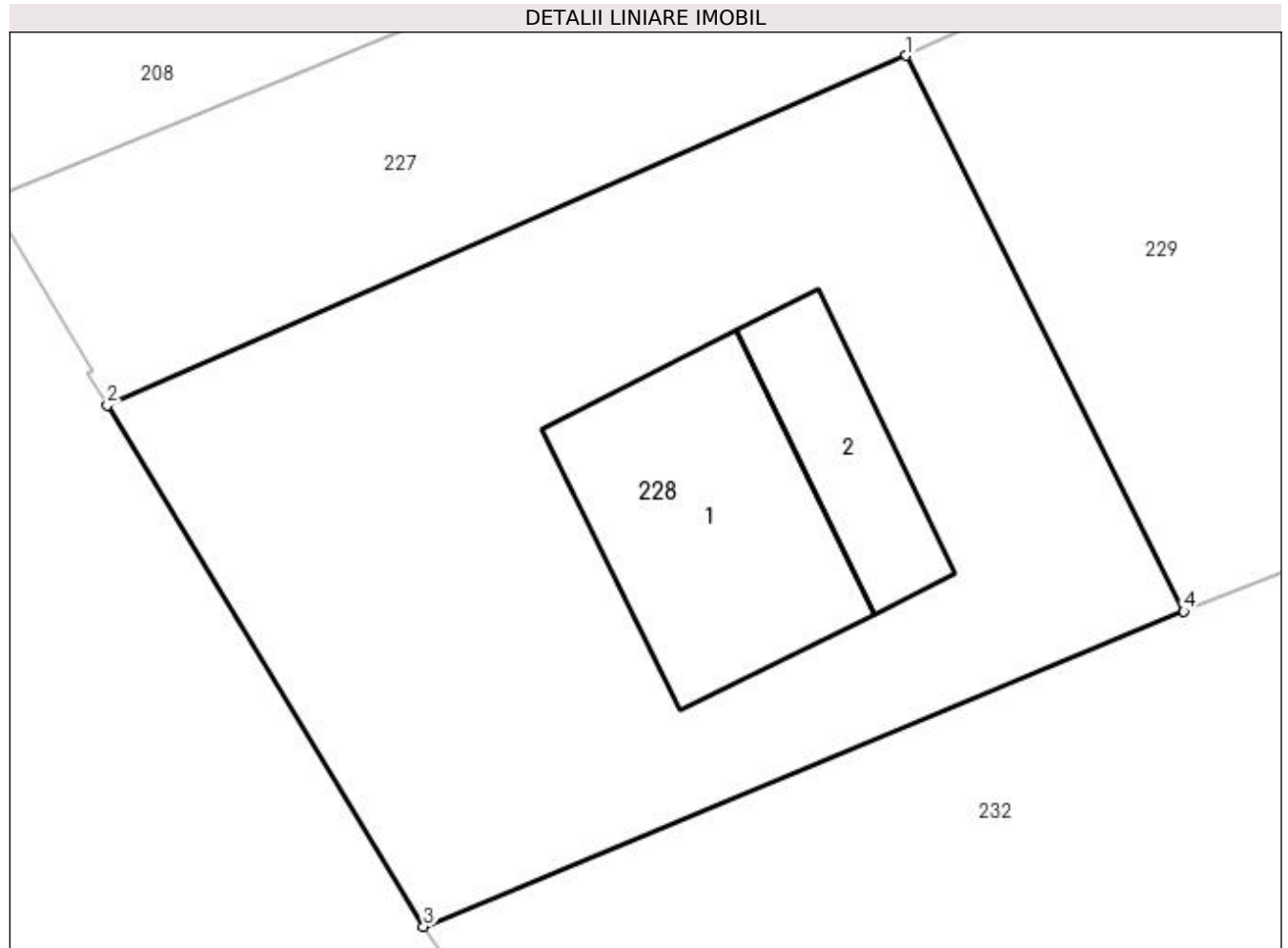
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SC BANCPOST SA, CIF:404416	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80908	Din acte: 945 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	8	64	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80908-C1	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	80908-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.596,337 374.142,314	2	502.563,107 374.127,791	36.265
2	502.563,107 374.127,791	3	502.576,269 374.106,122	25.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.576,269 374.106,122	4	502.607,878 374.119,226	34.218
4	502.607,878 374.119,226	1	502.596,337 374.142,314	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.981	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.981	8	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.689,607 374.183,022	2	502.659,583 374.169,836	32.792
2	502.659,583 374.169,836	3	502.625,724 374.155,939	36.6
3	502.625,724 374.155,939	4	502.596,337 374.142,314	32.392
4	502.596,337 374.142,314	5	502.607,878 374.119,226	25.812
5	502.607,878 374.119,226	6	502.691,147 374.152,082	89.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.691,147 374.152,082	7	502.701,845 374.135,005	20.151
7	502.701,845 374.135,005	8	502.708,765 374.137,414	7.327
8	502.708,765 374.137,414	1	502.689,607 374.183,022	49.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69374, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GORGANU DE SUS, CIF:13684814	

C. Partea III. SARCINI .

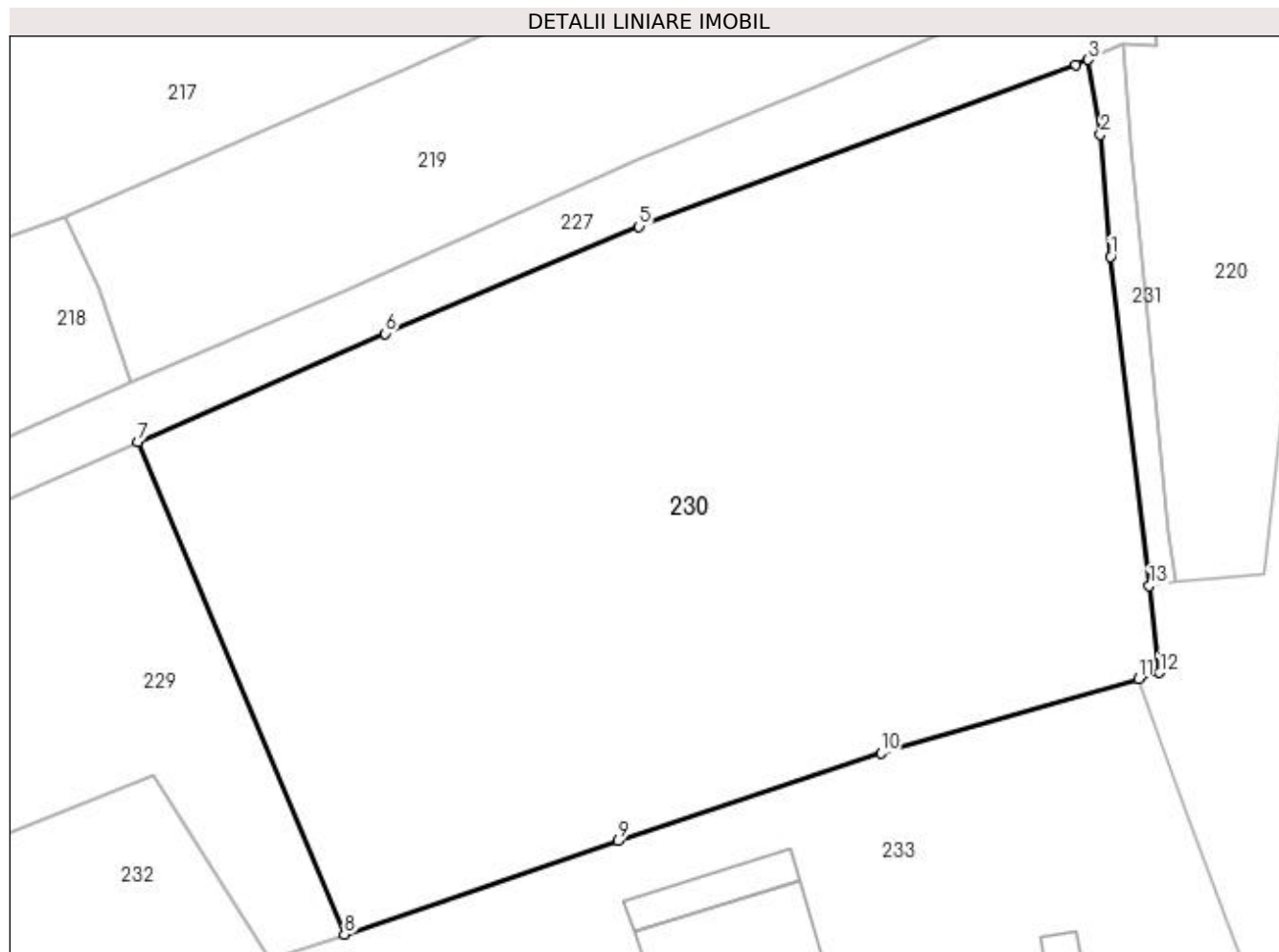
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	8	61,62	-	in act se regasesce tarla 49, parcela 2850

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.779,754 374.200,192	2	502.778,821 374.211,482	11.328
2	502.778,821 374.211,482	3	502.777,675 374.218,425	7.037
3	502.777,675 374.218,425	4	502.776,541 374.217,937	1.235
4	502.776,541 374.217,937	5	502.736,061 374.202,982	43.154
5	502.736,061 374.202,982	6	502.712,572 374.193,066	25.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.712,572 374.193,066	7	502.689,607 374.183,022	25.065
7	502.689,607 374.183,022	8	502.708,765 374.137,414	49.468
8	502.708,765 374.137,414	9	502.734,134 374.146,057	26.801
9	502.734,134 374.146,057	10	502.758,481 374.154,221	25.679
10	502.758,481 374.154,221	11	502.782,376 374.161,068	24.857
11	502.782,376 374.161,068	12	502.784,312 374.161,65	2.022
12	502.784,312 374.161,65	13	502.783,359 374.169,712	8.118
13	502.783,359 374.169,712	1	502.779,754 374.200,192	30.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

C. Partea III. SARCINI .

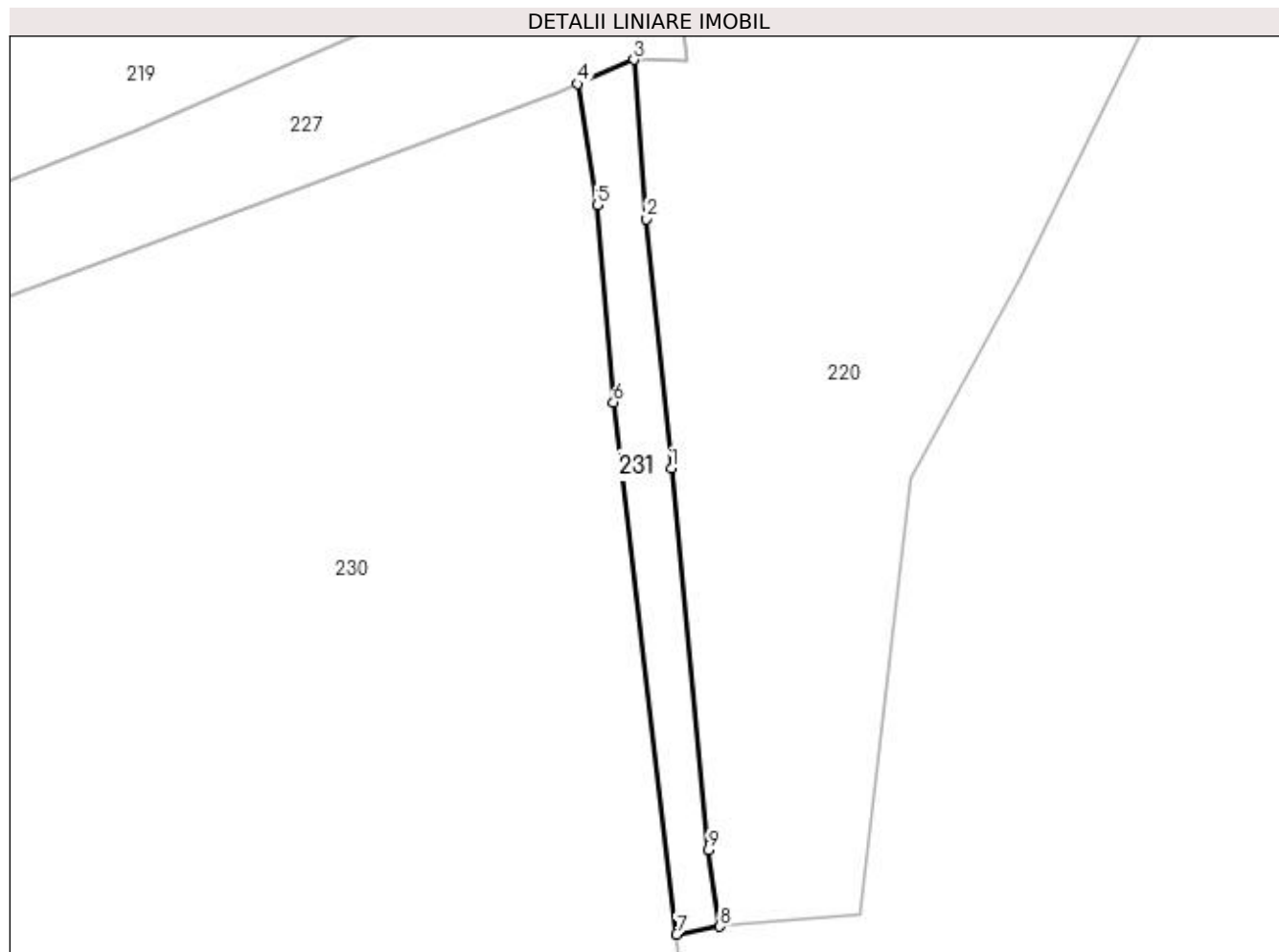
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	136	8	60,62	-	drum creat din parcelele 60 si 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.783,078 374.196,401	2	502.781,655 374.210,682	14.352
2	502.781,655 374.210,682	3	502.780,906 374.219,814	9.163
3	502.780,906 374.219,814	4	502.777,675 374.218,425	3.517
4	502.777,675 374.218,425	5	502.778,821 374.211,482	7.037
5	502.778,821 374.211,482	6	502.779,754 374.200,192	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.779,754 374.200,192	7	502.783,359 374.169,712	30.692
7	502.783,359 374.169,712	8	502.785,855 374.170,166	2.537
8	502.785,855 374.170,166	9	502.785,189 374.174,559	4.443
9	502.785,189 374.174,559	1	502.783,078 374.196,401	21.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punctul "La magazin-Scoala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86750	2.164	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9237 / 18/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115/2016, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1585 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 14017 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9237 / 18/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115/2016, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1585 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 14017 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200 LEI SULTA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN ELENA , lipsă CNP	A1

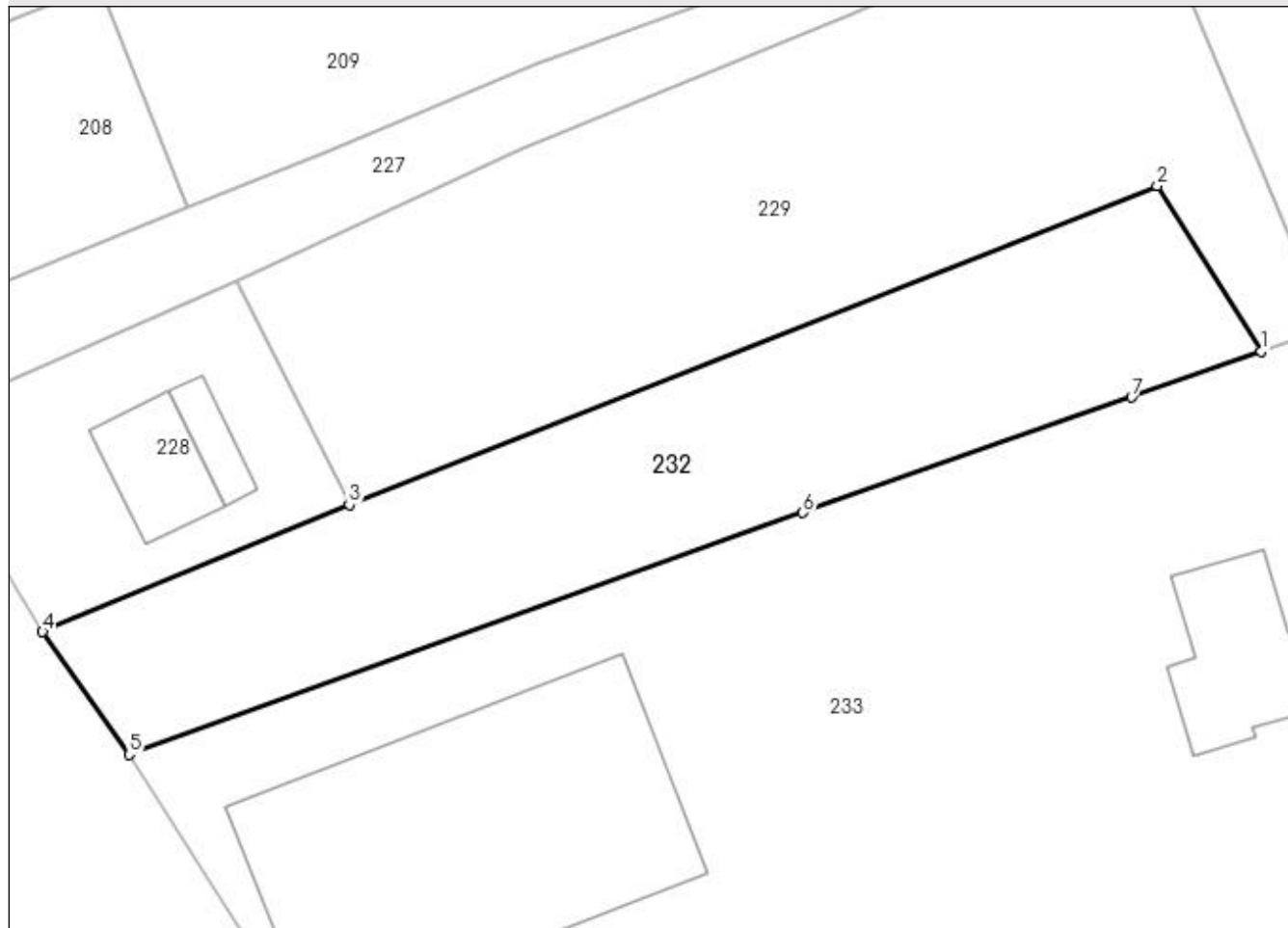
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86750	2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.164	8	63,64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.701,845 374.135,005	2	502.691,147 374.152,082	20.151
2	502.691,147 374.152,082	3	502.607,878 374.119,226	89.517
3	502.607,878 374.119,226	4	502.576,269 374.106,122	34.218
4	502.576,269 374.106,122	5	502.585,188 374.093,475	15.476
5	502.585,188 374.093,475	6	502.654,635 374.118,398	73.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.654,635 374.118,398	7	502.688,521 374.130,316	35.921
7	502.688,521 374.130,316	1	502.701,845 374.135,005	14.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86334	Din acte: 16.960 Masurata: 16.645	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86334-C1	Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:1334 mp; scoala generala Rancaciov in regim P+M
A1.2	86334-C2	Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa in regim P
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	86334-C5	Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; gradinita cu program normal pentru 3 grupe in regim P
A1.6	86334-C6	Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; teren de sport multifunctional
A1.7		Loc. Urlucea, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4717 / 20/04/2022		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. 3159, din 21/02/2022 emis de Primăria Călinești; Act Normativ nr. anexa nr. 29- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Călinești, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 16, din 21/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 8322, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 3356, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 56, din 21/10/2015 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 73, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 39, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI; Act Administrativ nr. anexă la HCL nr. 39, din 17/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 3355, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 3893, din 25/03/2016 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 3035, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 341, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de vecinatate, din 07/03/2022 emis de Cirstea Adrian Cosmin;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80363/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 3934 din 24/08/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80363/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 2184 din 25/02/2022;</i>	A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 32, din 28/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI (act administrativ nr 643 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA CALINEȘTI;act administrativ nr 5668 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA CALINEȘTI;act administrativ nr 5715 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA CALINEȘTI;act administrativ nr anexa nr.1 la HCL nr. 32 din 28.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL CATEASCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86321/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 3915 din 01/04/2022;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611	A1.3, A1.4, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

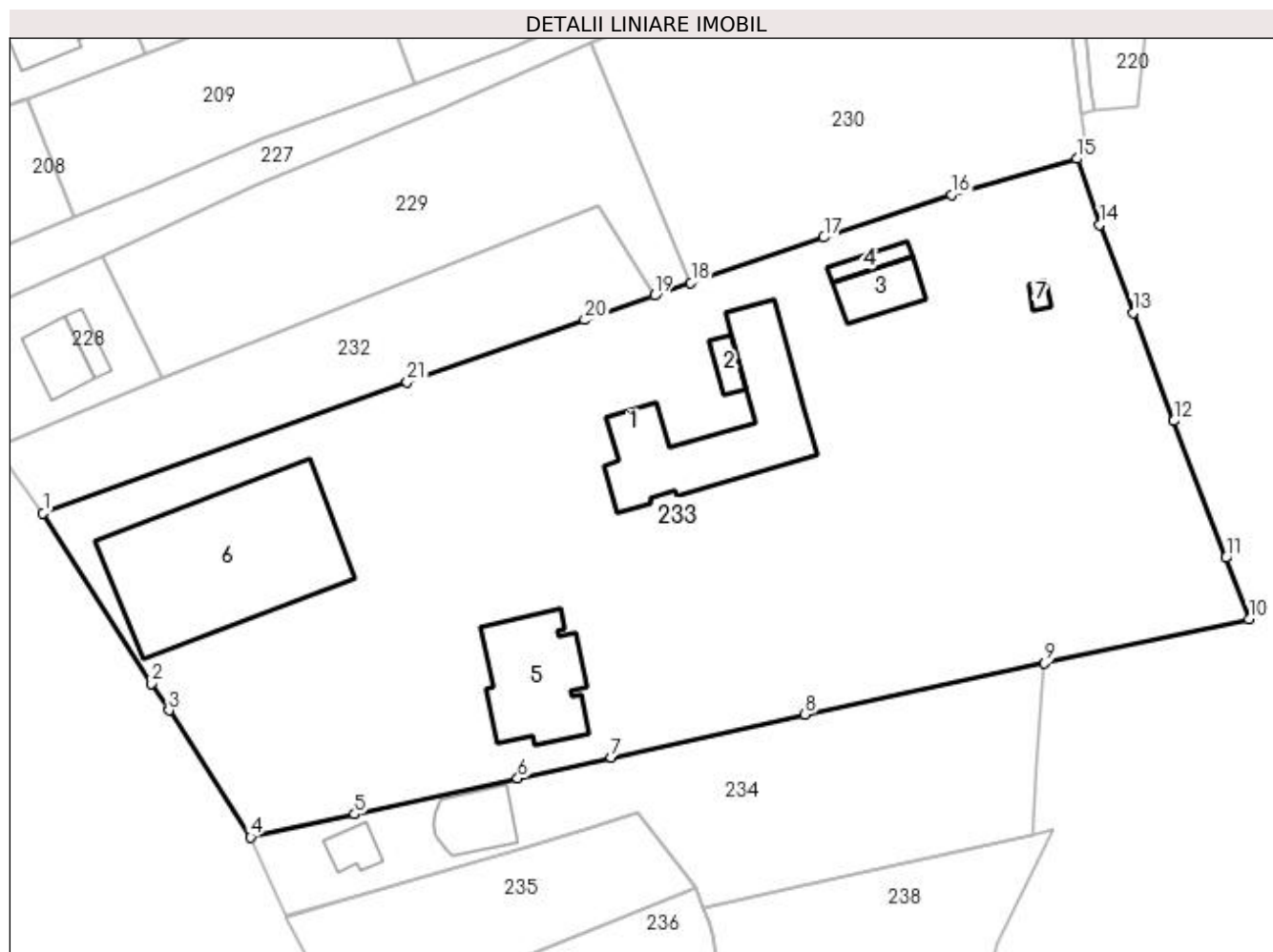
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86334	Din acte: 16.960 Masurata: 16.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.645	8	66,68,69,70,71,73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86334-C1	construcții administrative și social culturale	667	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:1334 mp; scoala generala Rancaciov in regim P+M
A1.2	86334-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa in regim P
A1.3		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	86334-C5	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; gradinita cu program normal pentru 3 grupe in regim P
A1.6	86334-C6	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; teren de sport multifunctional
A1.7		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.585,188 374.093,475	2	502.605,857 374.060,992	38.501
3	502.609,188 374.055,863	4	502.624,786 374.031,666	28.789
5	502.644,611 374.036,049	6	502.675,747 374.042,865	31.873
7	502.693,559 374.046,868	8	502.730,584 374.055,062	37.921
9	502.776,267 374.064,848	10	502.815,267 374.073,257	39.896
11	502.810,806 374.084,94	12	502.800,893 374.111,014	27.895
13	502.793,141 374.131,689	14	502.786,782 374.148,508	17.981
15	502.782,376 374.161,068	16	502.758,481 374.154,221	24.857
17	502.734,134 374.146,057	18	502.708,765 374.137,414	26.801
19	502.701,845 374.135,005	20	502.688,521 374.130,316	14.125
21	502.654,635 374.118,398	1	502.585,188 374.093,475	73.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.605,857 374.060,992	3	502.609,188 374.055,863	6.116
4	502.624,786 374.031,666	5	502.644,611 374.036,049	20.304
6	502.675,747 374.042,865	7	502.693,559 374.046,868	18.256
8	502.730,584 374.055,062	9	502.776,267 374.064,848	46.719
10	502.815,267 374.073,257	11	502.810,806 374.084,94	12.506
12	502.800,893 374.111,014	13	502.793,141 374.131,689	22.081
14	502.786,782 374.148,508	15	502.782,376 374.161,068	13.31
16	502.758,481 374.154,221	17	502.734,134 374.146,057	25.679
18	502.708,765 374.137,414	19	502.701,845 374.135,005	7.327
20	502.688,521 374.130,316	21	502.654,635 374.118,398	35.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85920	Din acte: 3.307 Masurata: 3.352	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85920-C1	Loc. Urlucea, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	85920-C2	Loc. Urlucea, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11102 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 4180, din 26/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURARU CRENGUȚA-NARCISA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

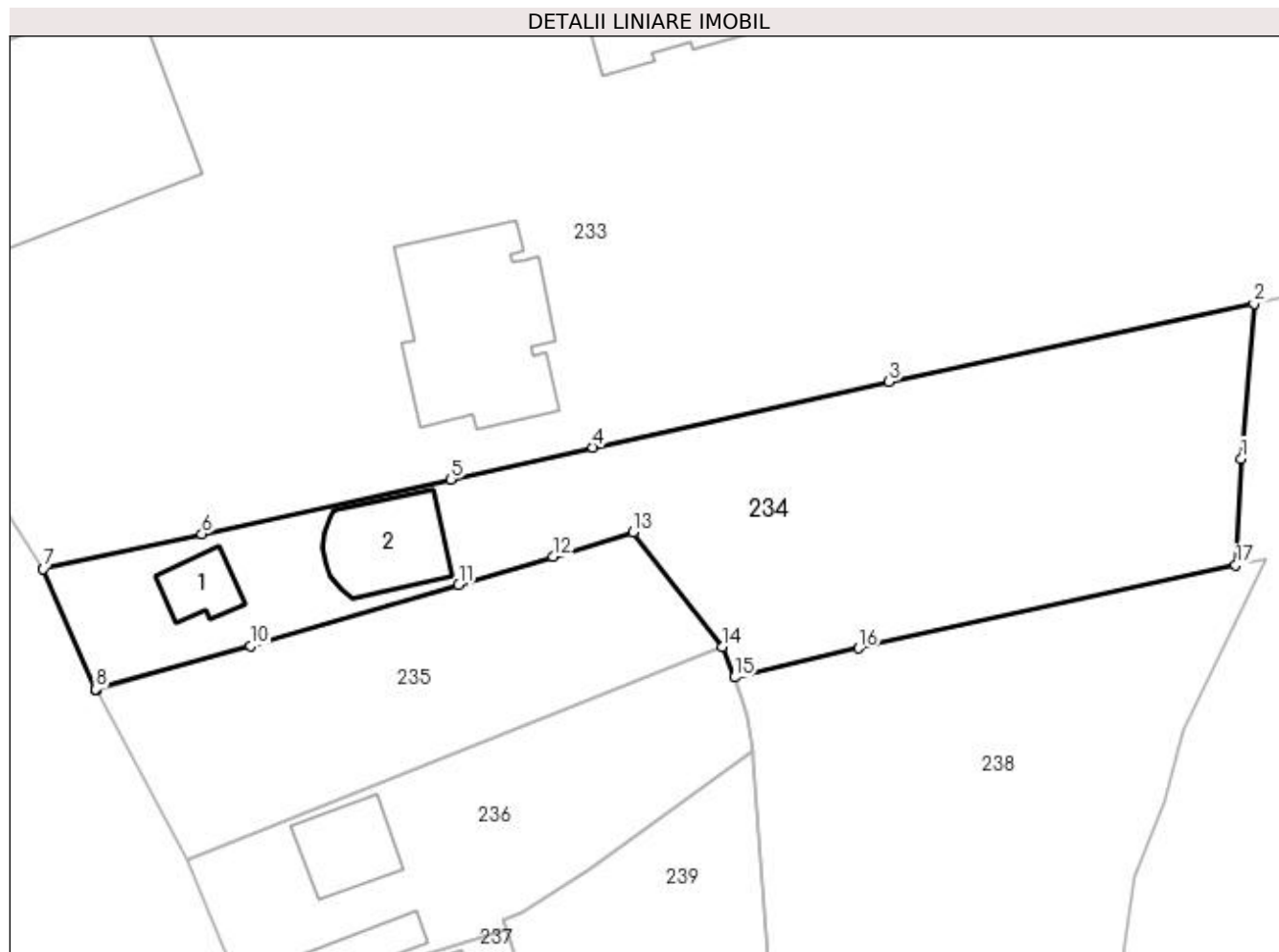
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85920	Din acte: 3.307 Masurata: 3.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	8	81,82	-	
2	arabil	DA	2.732	8	74,75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85920-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	85920-C2	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.774,667 374.045,441	2	502.776,267 374.064,848	19.473
2	502.776,267 374.064,848	3	502.730,584 374.055,062	46.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.730,584 374.055,062	4	502.693,559 374.046,868	37.921
4	502.693,559 374.046,868	5	502.675,747 374.042,865	18.256
5	502.675,747 374.042,865	6	502.644,611 374.036,049	31.873
6	502.644,611 374.036,049	7	502.624,786 374.031,666	20.304
7	502.624,786 374.031,666	8	502.631,37 374.016,639	16.406
8	502.631,37 374.016,639	9	502.631,463 374.016,464	0.198
9	502.631,463 374.016,464	10	502.650,746 374.022,006	20.064
10	502.650,746 374.022,006	11	502.676,752 374.029,664	27.11
11	502.676,752 374.029,664	12	502.688,554 374.033,188	12.317
12	502.688,554 374.033,188	13	502.698,566 374.036,258	10.472
13	502.698,566 374.036,258	14	502.709,717 374.021,929	18.157
14	502.709,717 374.021,929	15	502.711,258 374.018,088	4.139
15	502.711,258 374.018,088	16	502.726,801 374.021,748	15.968
16	502.726,801 374.021,748	17	502.773,975 374.032,137	48.304
17	502.773,975 374.032,137	1	502.774,667 374.045,441	13.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.441	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1074, din 15/12/2008 emis de JUD TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1200/1441, cota initiala 1200/1441 1) RISTEA MANOLICĂ	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 241/1441, cota initiala 241/1441 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 241/1441, în favoarea lui 1) RISTEA MANOLICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.441	8	79,80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.708,923 374.021,617	2	502.709,717 374.021,929	0.853
2	502.709,717 374.021,929	3	502.698,566 374.036,258	18.157
3	502.698,566 374.036,258	4	502.688,554 374.033,188	10.472
4	502.688,554 374.033,188	5	502.676,752 374.029,664	12.317
5	502.676,752 374.029,664	6	502.650,746 374.022,006	27.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.650,746 374.022,006	7	502.631,463 374.016,464	20.064
7	502.631,463 374.016,464	8	502.642,908 373.995,337	24.028
8	502.642,908 373.995,337	1	502.708,923 374.021,617	71.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

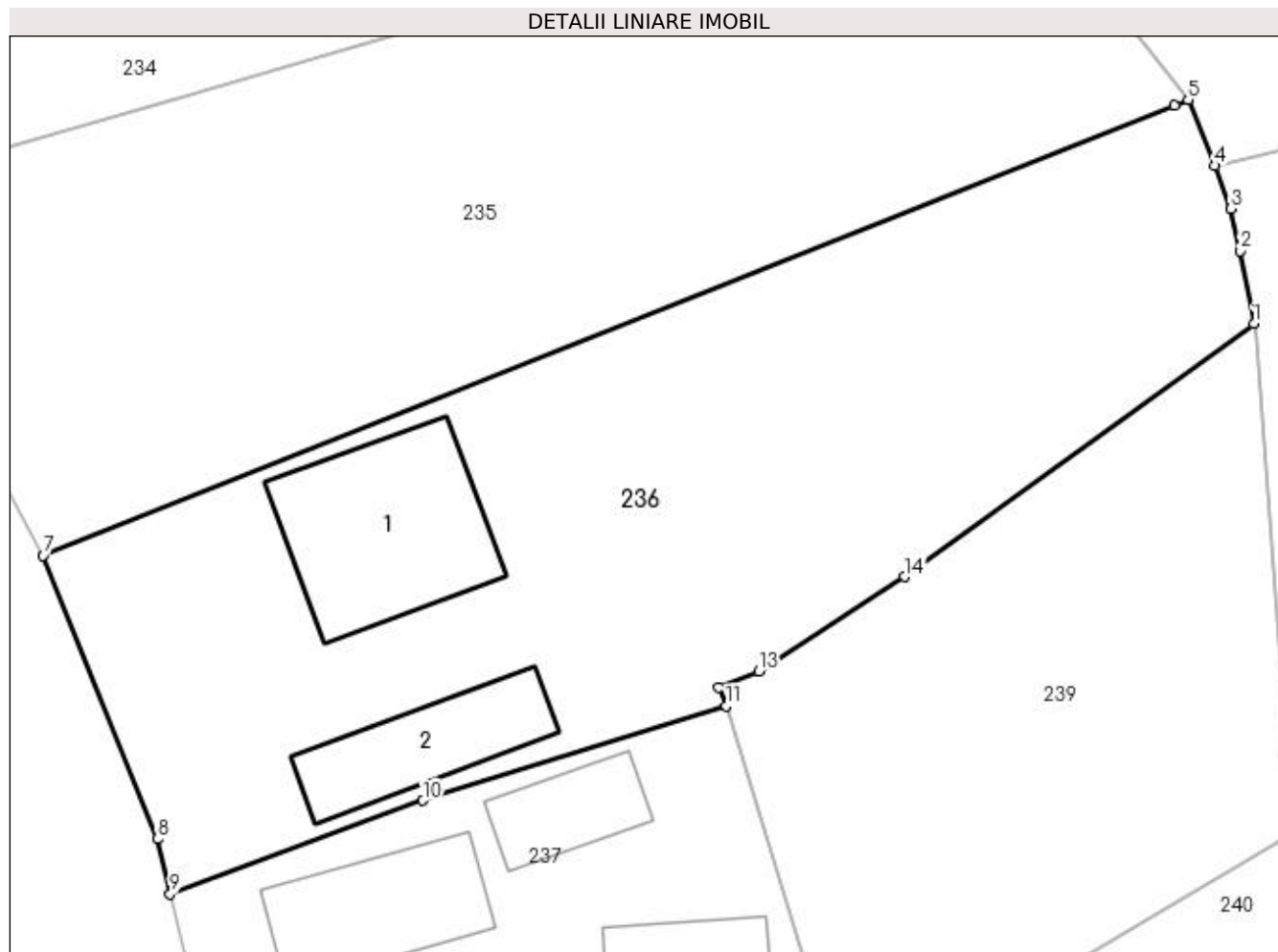
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	8	80,83	-	
2	arabil	DA	818	8	79,83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.713,561 374.008,871	2	502.712,765 374.013,118	4.321
2	502.712,765 374.013,118	3	502.712,212 374.015,572	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.712,212 374.015,572	4	502.711,258 374.018,088	2.691
4	502.711,258 374.018,088	5	502.709,717 374.021,929	4.139
5	502.709,717 374.021,929	6	502.708,923 374.021,617	0.853
6	502.708,923 374.021,617	7	502.642,908 373.995,337	71.054
7	502.642,908 373.995,337	8	502.649,563 373.978,795	17.831
8	502.649,563 373.978,795	9	502.650,309 373.975,586	3.295
9	502.650,309 373.975,586	10	502.665,064 373.981,043	15.732
10	502.665,064 373.981,043	11	502.682,766 373.986,578	18.547
11	502.682,766 373.986,578	12	502.682,338 373.987,667	1.17
12	502.682,338 373.987,667	13	502.684,665 373.988,581	2.5
13	502.684,665 373.988,581	14	502.693,181 373.994,112	10.155
14	502.693,181 373.994,112	1	502.713,561 374.008,871	25.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRĂGHIA NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIA NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

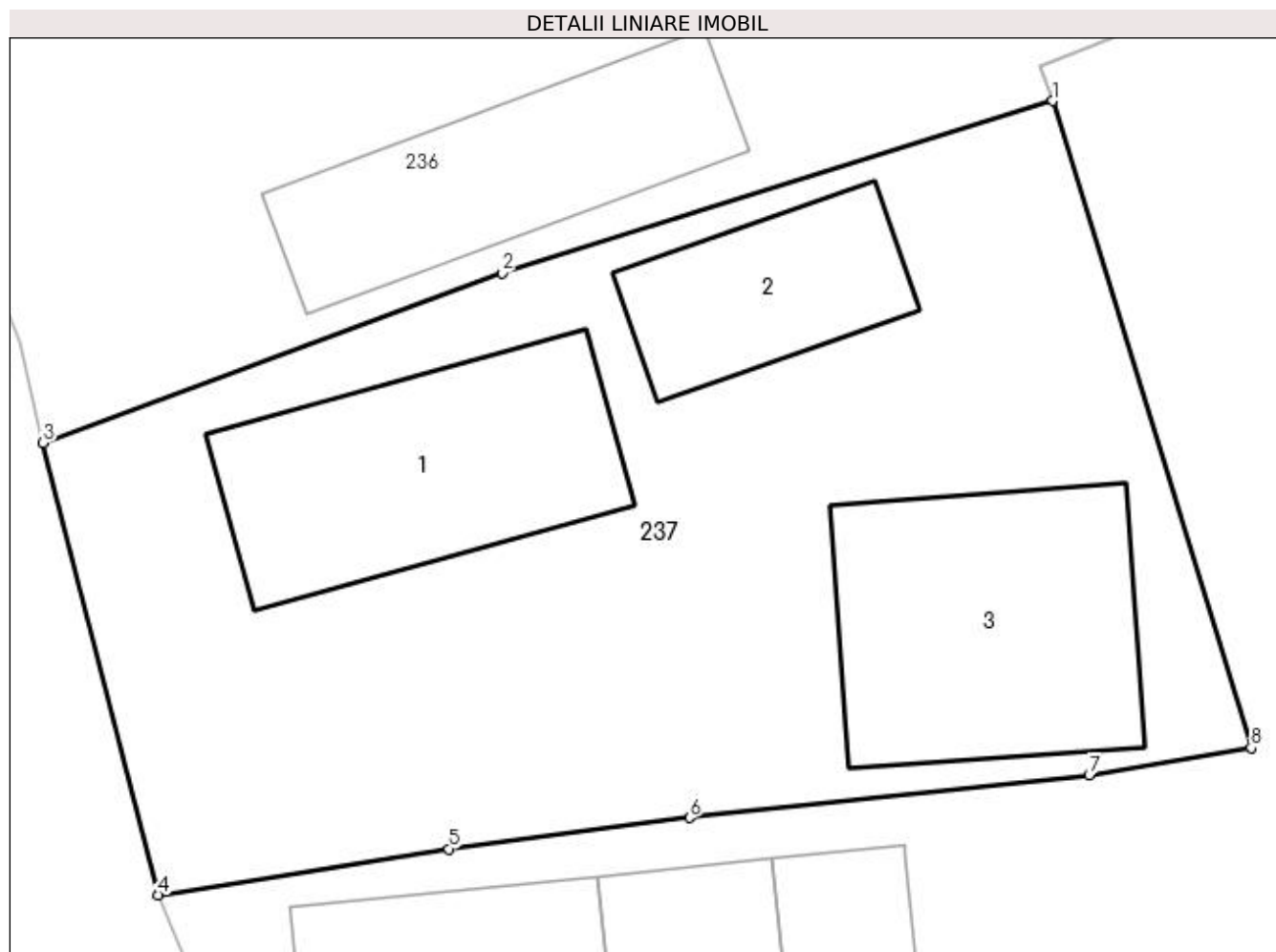
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	8	83,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.682,766 373.986,578	2	502.665,064 373.981,043	18.547
2	502.665,064 373.981,043	3	502.650,309 373.975,586	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.650,309 373.975,586	4	502.654,004 373.961,061	14.988
4	502.654,004 373.961,061	5	502.663,353 373.962,542	9.466
5	502.663,353 373.962,542	6	502.671,092 373.963,54	7.803
6	502.671,092 373.963,54	7	502.683,938 373.964,915	12.919
7	502.683,938 373.964,915	8	502.689,146 373.965,789	5.281
8	502.689,146 373.965,789	1	502.682,766 373.986,578	21.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Punct "Chisai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84625	3.521	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7039 / 11/10/2017	
Act Notarial nr. 437, din 10/10/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN MARIUS , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

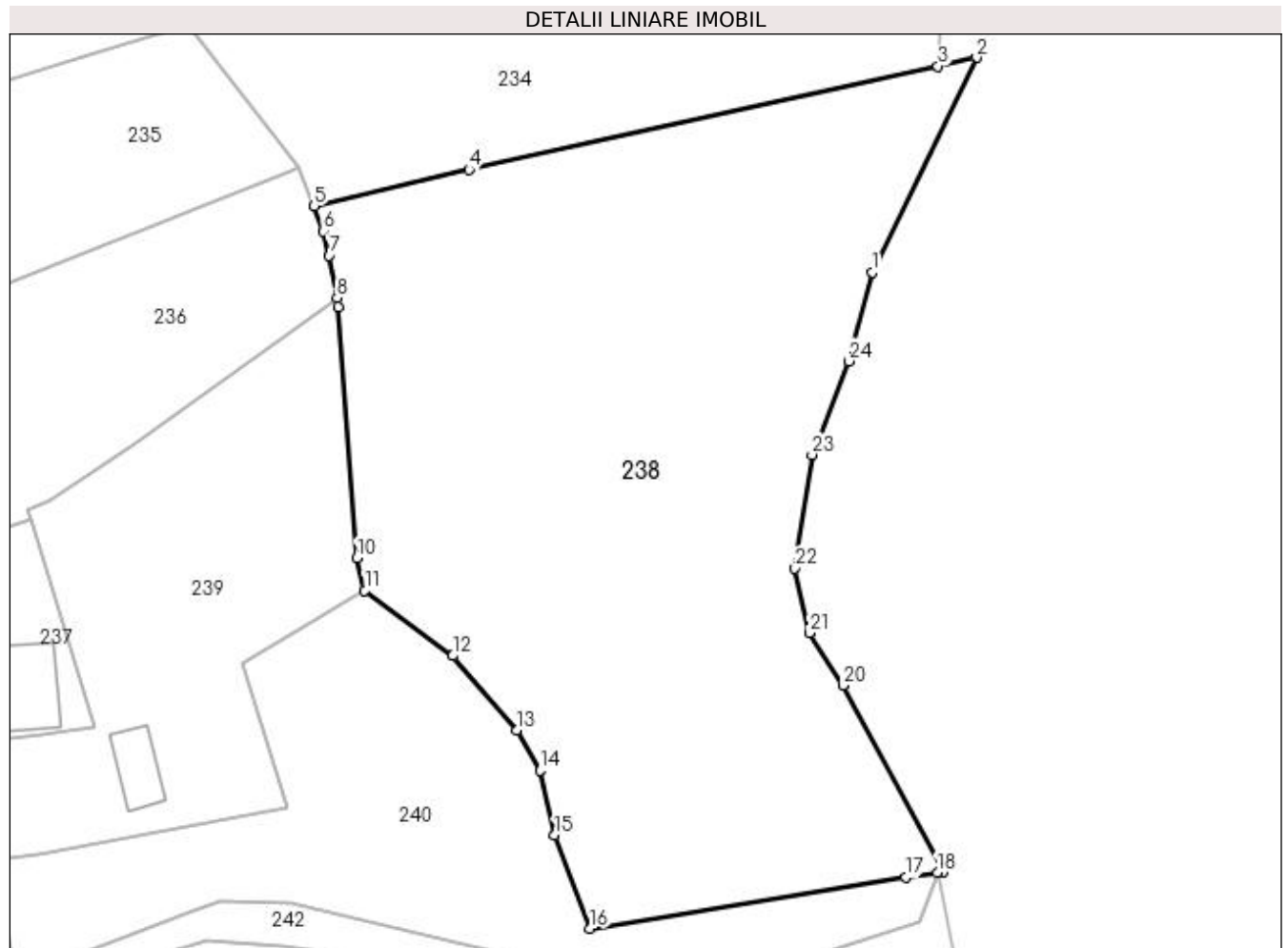
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84625	3.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.921	8	75,76,77,78,79,86,87	-	
2	pasune	DA	600	8	75,76,77,78,79,86,87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.767,345 374.011,451	2	502.777,877 374.033,011	23.995
3	502.773,975 374.032,137	4	502.726,801 374.021,748	48.304
5	502.711,258 374.018,088	6	502.712,212 374.015,572	2.691
7	502.712,765 374.013,118	8	502.713,561 374.008,871	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.777,877 374.033,011	3	502.773,975 374.032,137	3.999
4	502.726,801 374.021,748	5	502.711,258 374.018,088	15.968
6	502.712,212 374.015,572	7	502.712,765 374.013,118	2.516
8	502.713,561 374.008,871	9	502.713,674 374.007,98	0.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.713,674 374.007,98	10	502.715,543 373.982,737	25.312
11	502.716,345 373.979,479	12	502.725,191 373.972,916	11.015
13	502.731,617 373.965,449	14	502.733,959 373.961,423	4.658
15	502.735,433 373.954,89	16	502.739,005 373.945,524	10.024
17	502.770,741 373.950,666	18	502.773,905 373.951,179	3.205
19	502.774,472 373.951,271	20	502.764,41 373.969,929	21.198
21	502.761,038 373.975,213	22	502.759,607 373.981,698	6.641
23	502.761,333 373.993,118	24	502.765,006 374.002,519	10.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.715,543 373.982,737	11	502.716,345 373.979,479	3.355
12	502.725,191 373.972,916	13	502.731,617 373.965,449	9.851
14	502.733,959 373.961,423	15	502.735,433 373.954,89	6.697
16	502.739,005 373.945,524	17	502.770,741 373.950,666	32.15
18	502.773,905 373.951,179	19	502.774,472 373.951,271	0.574
20	502.764,41 373.969,929	21	502.761,038 373.975,213	6.268
22	502.759,607 373.981,698	23	502.761,333 373.993,118	11.55
24	502.765,006 374.002,519	1	502.767,345 374.011,451	9.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:628

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81982	1.450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81982-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	81982-C2	Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81982-C3	Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	81982-C4	Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7376 / 11/11/2016	
Act Notarial nr. 1631, din 11/11/2016 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIA DORU-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

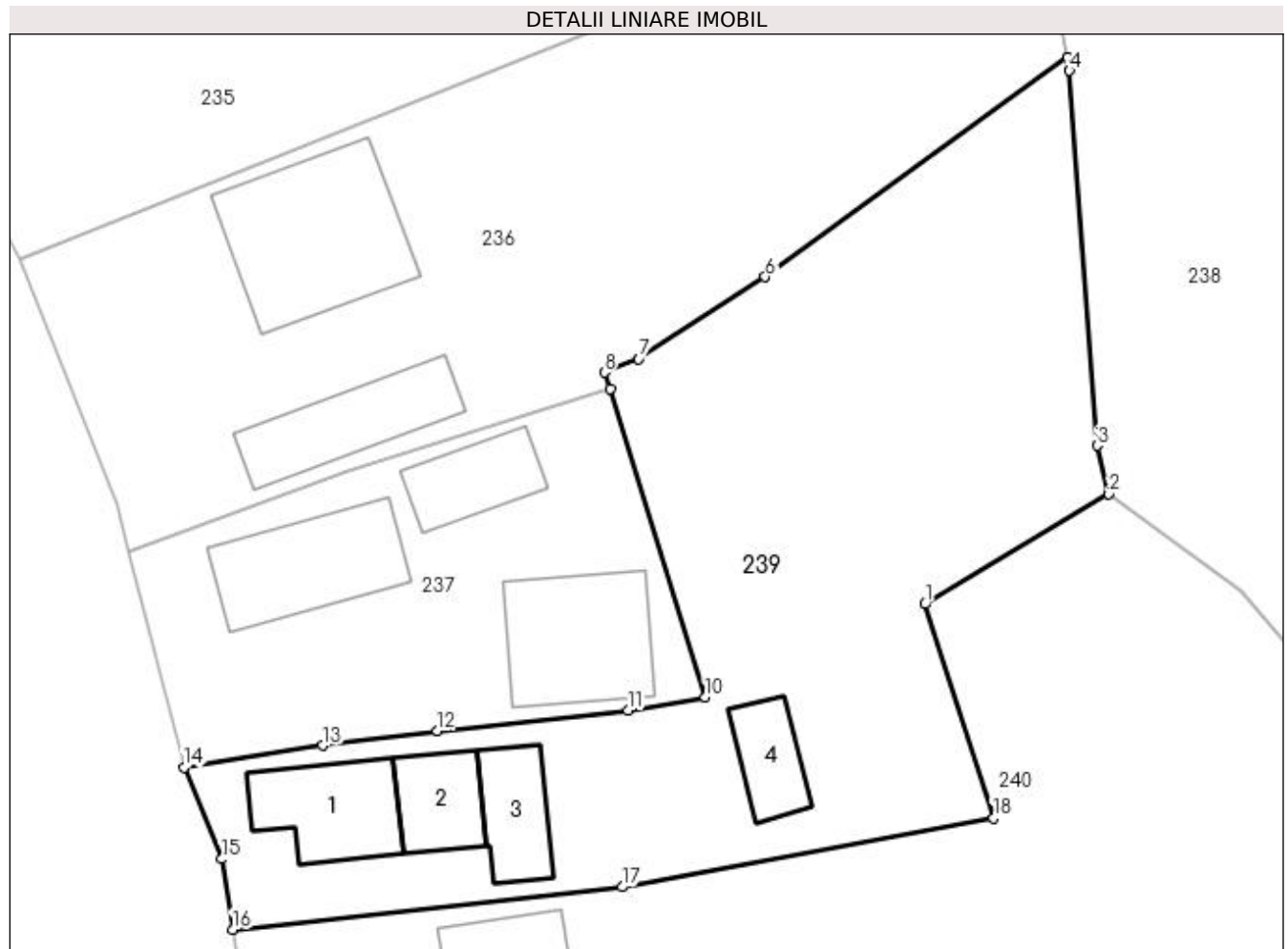
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81982	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	8	85	-	
2	arabil	DA	942	8	78,79,83,84,86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81982-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	81982-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81982-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	81982-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.703,96 373.972,069	2	502.716,345 373.979,479	14.432
2	502.716,345 373.979,479	3	502.715,543 373.982,737	3.355
3	502.715,543 373.982,737	4	502.713,674 374.007,98	25.312
4	502.713,674 374.007,98	5	502.713,561 374.008,871	0.898
5	502.713,561 374.008,871	6	502.693,181 373.994,112	25.163
6	502.693,181 373.994,112	7	502.684,665 373.988,581	10.155
7	502.684,665 373.988,581	8	502.682,338 373.987,667	2.5
8	502.682,338 373.987,667	9	502.682,766 373.986,578	1.17
9	502.682,766 373.986,578	10	502.689,146 373.965,789	21.746
10	502.689,146 373.965,789	11	502.683,938 373.964,915	5.281
11	502.683,938 373.964,915	12	502.671,092 373.963,54	12.919
12	502.671,092 373.963,54	13	502.663,353 373.962,542	7.803
13	502.663,353 373.962,542	14	502.654,004 373.961,061	9.466
14	502.654,004 373.961,061	15	502.656,557 373.954,902	6.667
15	502.656,557 373.954,902	16	502.657,289 373.950,153	4.805
16	502.657,289 373.950,153	17	502.683,55 373.953,016	26.417
17	502.683,55 373.953,016	18	502.708,557 373.957,632	25.429
18	502.708,557 373.957,632	1	502.703,96 373.972,069	15.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.757	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:540 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGHIA DOREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIA DOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

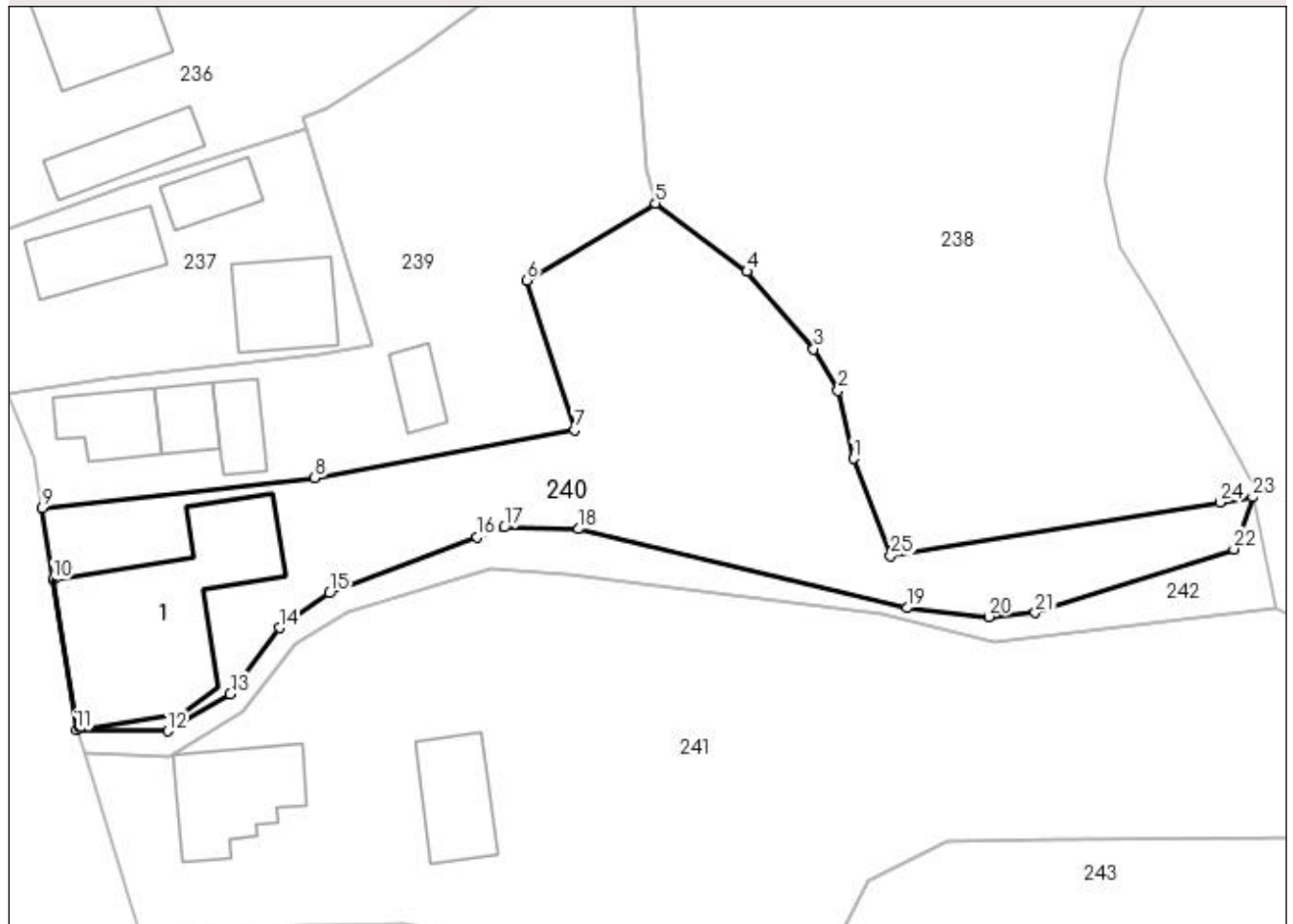
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	8	78,86,87,89,90	-	
2	arabil	DA	1.157	8	78,86,87,89,90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	270	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:540 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.735,433 373.954,89	2	502.733,959 373.961,423	6.697
3	502.731,617 373.965,449	4	502.725,191 373.972,916	9.851
5	502.716,345 373.979,479	6	502.703,96 373.972,069	14.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.733,959 373.961,423	3	502.731,617 373.965,449	4.658
4	502.725,191 373.972,916	5	502.716,345 373.979,479	11.015
6	502.703,96 373.972,069	7	502.708,557 373.957,632	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.708,557 373.957,632	8	502.683,55 373.953,016	25.429
9	502.657,289 373.950,153	10	502.658,358 373.943,216	7.019
11	502.660,589 373.928,727	12	502.669,385 373.928,634	8.796
13	502.675,41 373.932,221	14	502.680,121 373.938,581	7.915
15	502.684,958 373.941,927	16	502.699,202 373.947,32	15.231
17	502.701,784 373.948,266	18	502.708,969 373.948,106	7.187
19	502.740,582 373.940,506	20	502.748,456 373.939,65	7.92
21	502.752,954 373.940,03	22	502.772,106 373.946,163	20.11
23	502.773,905 373.951,179	24	502.770,741 373.950,666	3.205
25	502.739,005 373.945,524	1	502.735,433 373.954,89	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.683,55 373.953,016	9	502.657,289 373.950,153	26.417
10	502.658,358 373.943,216	11	502.660,589 373.928,727	14.66
12	502.669,385 373.928,634	13	502.675,41 373.932,221	7.012
14	502.680,121 373.938,581	15	502.684,958 373.941,927	5.882
16	502.699,202 373.947,32	17	502.701,784 373.948,266	2.75
18	502.708,969 373.948,106	19	502.740,582 373.940,506	32.514
20	502.748,456 373.939,65	21	502.752,954 373.940,03	4.514
22	502.772,106 373.946,163	23	502.773,905 373.951,179	5.329
24	502.770,741 373.950,666	25	502.739,005 373.945,524	32.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.761	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN SABINA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN SABINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

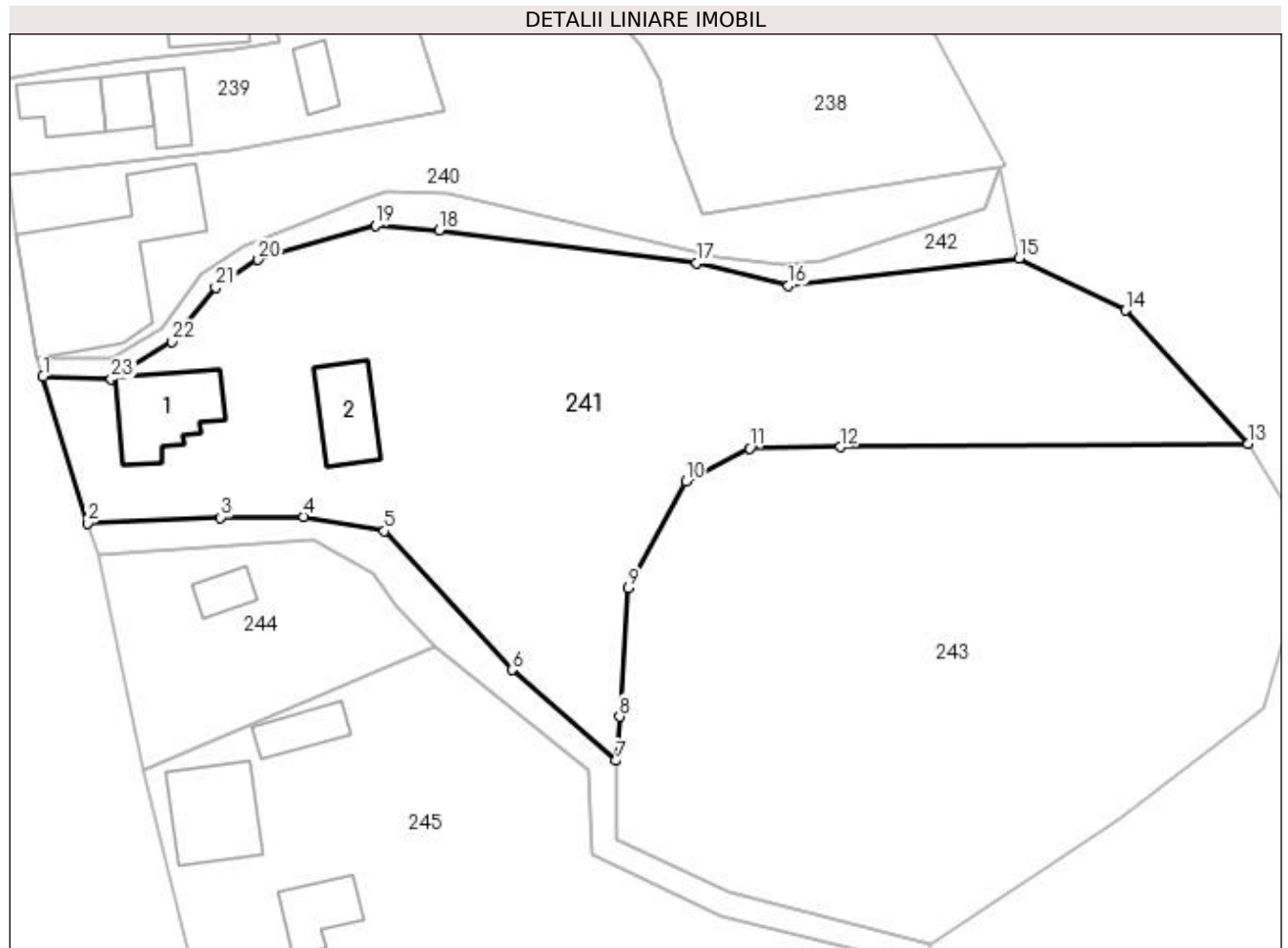
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	8	88,89,90,91,94,97	-	
2	arabil	DA	2.801	8	88,89,90,91,94,97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.661,418 373.926,519	2	502.666,629 373.909,265	18.024
3	502.682,29 373.909,952	4	502.692,085 373.910,077	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.666,629 373.909,265	3	502.682,29 373.909,952	15.676
4	502.692,085 373.910,077	5	502.701,541 373.908,389	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.701,541 373.908,389	6	502.716,548 373.892,068	22.172
7	502.728,704 373.881,398	8	502.729,151 373.886,596	5.217
9	502.730,226 373.901,711	10	502.736,938 373.914,216	14.192
11	502.744,482 373.918,072	12	502.755,075 373.918,234	10.594
13	502.803,004 373.918,631	14	502.788,648 373.934,292	21.245
15	502.776,111 373.940,396	16	502.748,99 373.937,18	27.311
17	502.738,223 373.939,86	18	502.707,959 373.943,694	30.506
19	502.700,466 373.944,263	20	502.686,7 373.940,203	14.352
21	502.681,715 373.936,951	22	502.676,589 373.930,57	8.185
23	502.669,453 373.926,211	1	502.661,418 373.926,519	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.716,548 373.892,068	7	502.728,704 373.881,398	16.175
8	502.729,151 373.886,596	9	502.730,226 373.901,711	15.153
10	502.736,938 373.914,216	11	502.744,482 373.918,072	8.472
12	502.755,075 373.918,234	13	502.803,004 373.918,631	47.931
14	502.788,648 373.934,292	15	502.776,111 373.940,396	13.944
16	502.748,99 373.937,18	17	502.738,223 373.939,86	11.096
18	502.707,959 373.943,694	19	502.700,466 373.944,263	7.515
20	502.686,7 373.940,203	21	502.681,715 373.936,951	5.952
22	502.676,589 373.930,57	23	502.669,453 373.926,211	8.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

C. Partea III. SARCINI .

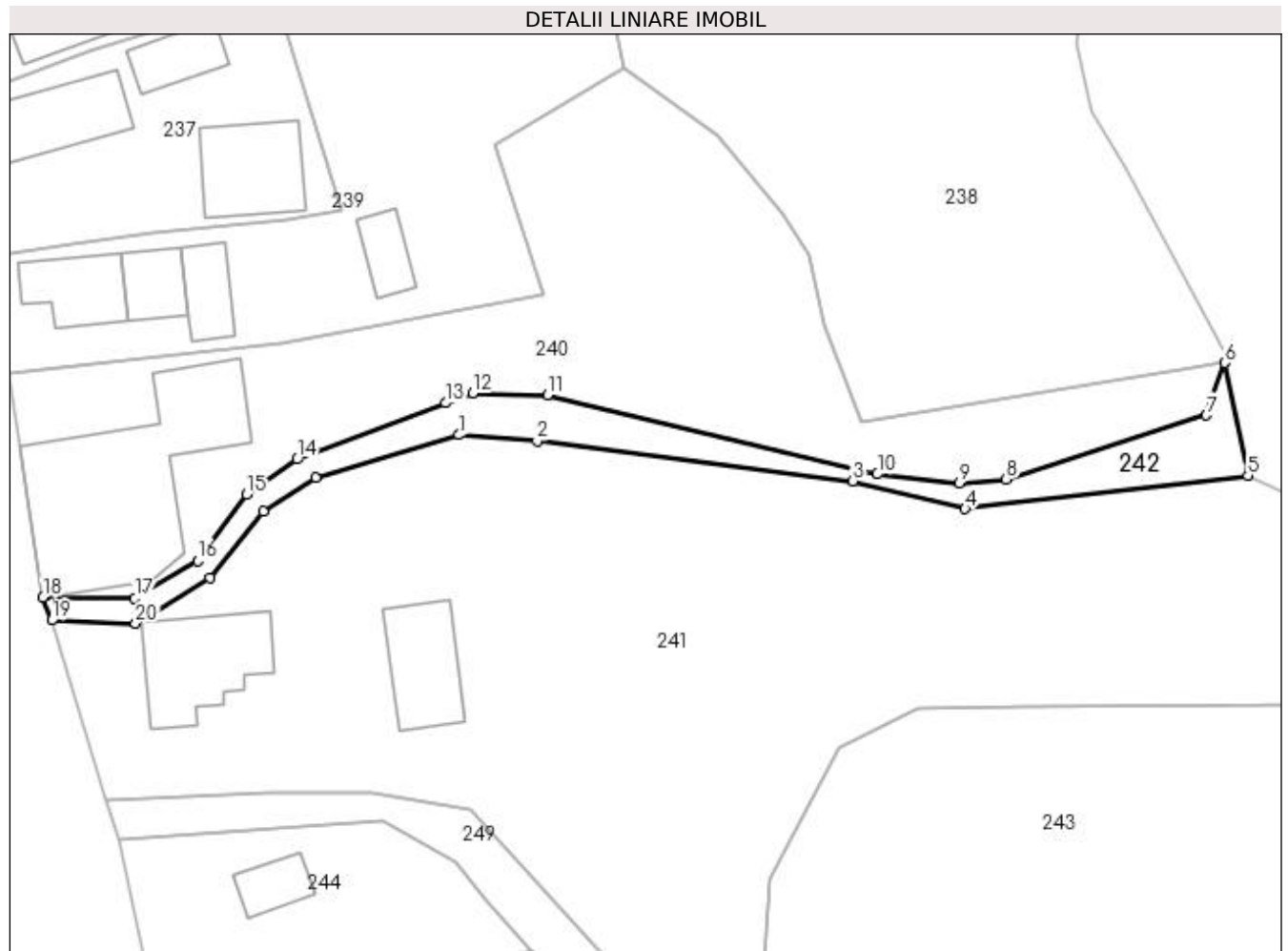
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	367	8	92,93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.700,466 373.944,263	2	502.707,959 373.943,694	7.515
3	502.738,223 373.939,86	4	502.748,99 373.937,18	11.096
5	502.776,111 373.940,396	6	502.773,905 373.951,179	11.006
7	502.772,106 373.946,163	8	502.752,954 373.940,03	20.11
9	502.748,456 373.939,65	10	502.740,582 373.940,506	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.707,959 373.943,694	3	502.738,223 373.939,86	30.506
4	502.748,99 373.937,18	5	502.776,111 373.940,396	27.311
6	502.773,905 373.951,179	7	502.772,106 373.946,163	5.329
8	502.752,954 373.940,03	9	502.748,456 373.939,65	4.514
10	502.740,582 373.940,506	11	502.708,969 373.948,106	32.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.708,969 373.948,106	12	502.701,784 373.948,266	7.187
13	502.699,202 373.947,32	14	502.684,958 373.941,927	15.231
15	502.680,121 373.938,581	16	502.675,41 373.932,221	7.915
17	502.669,385 373.928,634	18	502.660,589 373.928,727	8.796
19	502.661,418 373.926,519	20	502.669,453 373.926,211	8.041
21	502.676,589 373.930,57	22	502.681,715 373.936,951	8.185
23	502.686,7 373.940,203	1	502.700,466 373.944,263	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.701,784 373.948,266	13	502.699,202 373.947,32	2.75
14	502.684,958 373.941,927	15	502.680,121 373.938,581	5.882
16	502.675,41 373.932,221	17	502.669,385 373.928,634	7.012
18	502.660,589 373.928,727	19	502.661,418 373.926,519	2.358
20	502.669,453 373.926,211	21	502.676,589 373.930,57	8.362
22	502.681,715 373.936,951	23	502.686,7 373.940,203	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGHIA NECULAE-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

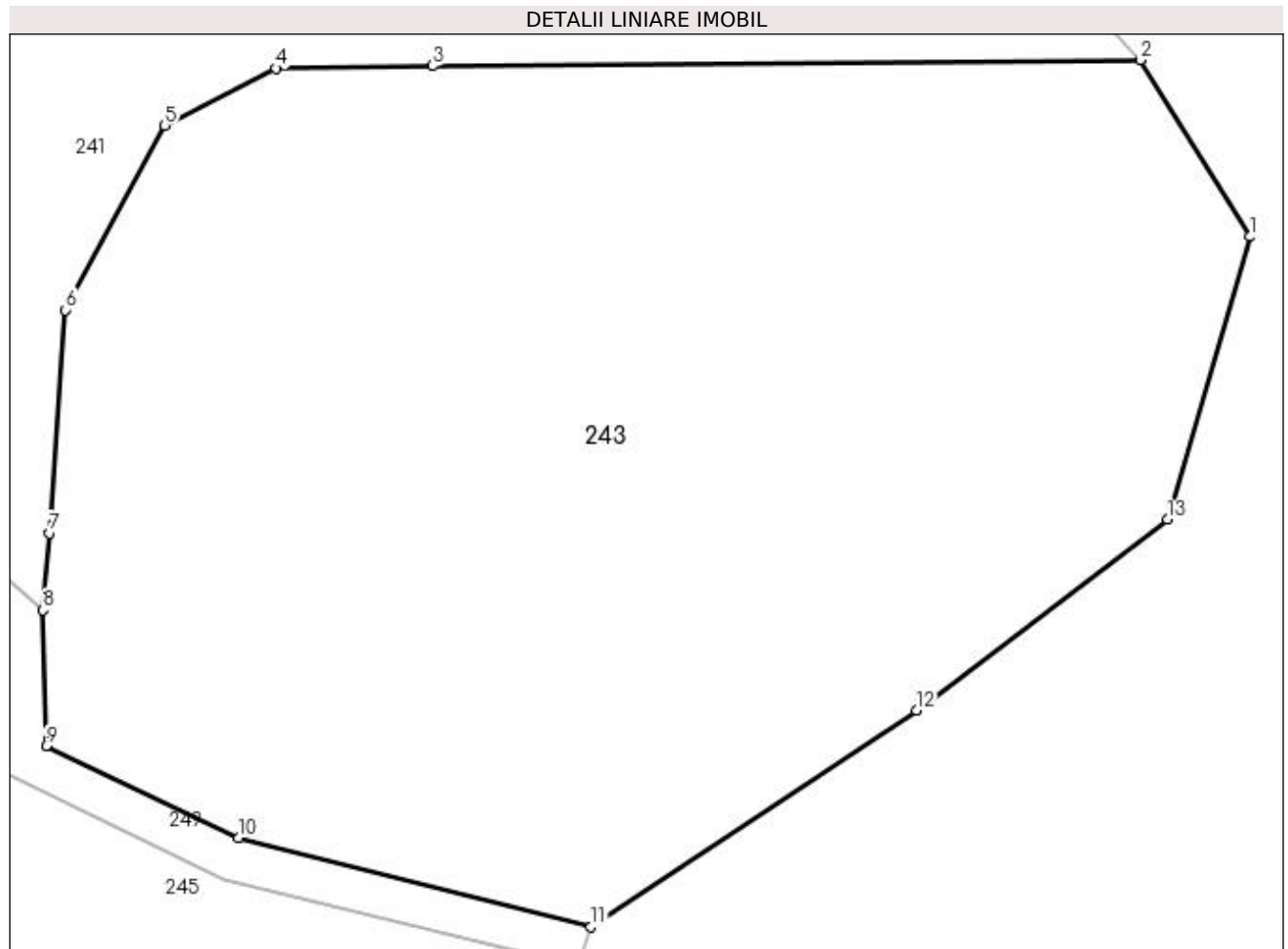
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.682	8	91,97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.810,422 373.906,672	2	502.803,004 373.918,631	14.073
2	502.803,004 373.918,631	3	502.755,075 373.918,234	47.931
3	502.755,075 373.918,234	4	502.744,482 373.918,072	10.594
4	502.744,482 373.918,072	5	502.736,938 373.914,216	8.472
5	502.736,938 373.914,216	6	502.730,226 373.901,711	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.730,226 373.901,711	7	502.729,151 373.886,596	15.153
7	502.729,151 373.886,596	8	502.728,704 373.881,398	5.217
8	502.728,704 373.881,398	9	502.728,912 373.872,21	9.19
9	502.728,912 373.872,21	10	502.741,944 373.865,968	14.45
10	502.741,944 373.865,968	11	502.765,814 373.859,942	24.619
11	502.765,814 373.859,942	12	502.787,841 373.874,631	26.476
12	502.787,841 373.874,631	13	502.804,845 373.887,538	21.348
13	502.804,845 373.887,538	1	502.810,422 373.906,672	19.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDIN TEODORU 2) BUDIN CONSTANTIN 3) TĂLPĂU NATALIA 4) GOGESCU MARIA 5) GHIȚĂ MARINELA 6) BUDIN GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN TEODORU 2) BUDIN CONSTANTIN 3) TĂLPĂU NATALIA 4) GOGESCU MARIA 5) GHIȚĂ MARINELA 6) BUDIN GRIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

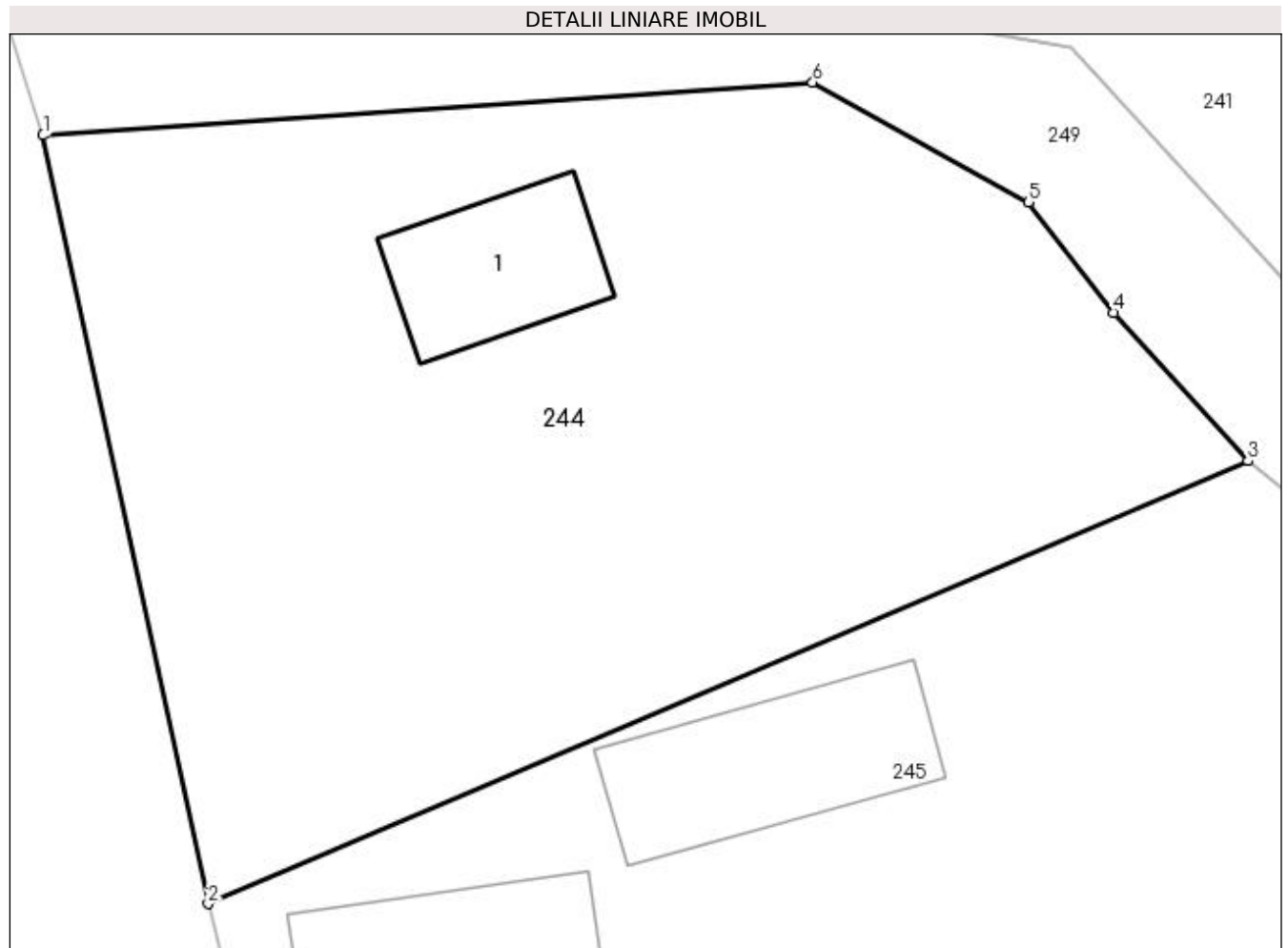
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	8	94,95,96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.667,832 373.905,521	2	502.673,252 373.880,324	25.773
2	502.673,252 373.880,324	3	502.707,378 373.894,842	37.086
3	502.707,378 373.894,842	4	502.702,964 373.899,713	6.573
4	502.702,964 373.899,713	5	502.700,178 373.903,324	4.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.700,178 373.903,324	6	502.693,094 373.907,26	8.104
6	502.693,094 373.907,26	1	502.667,832 373.905,521	25.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.450	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUȘAT VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

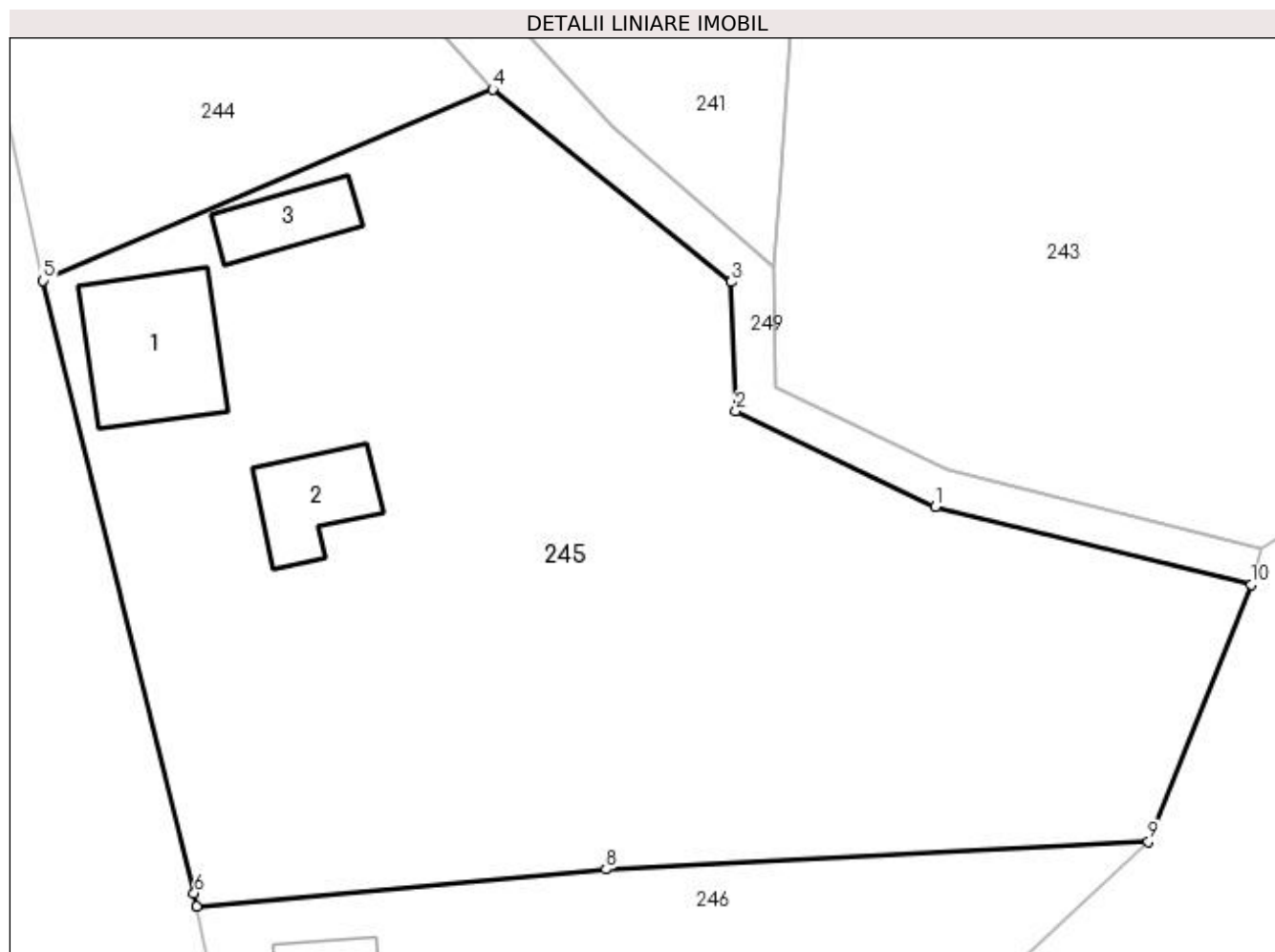
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	8	96,97	-	
2	arabil	DA	2.450	8	96,97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.741,006 373.863,164	2	502.725,856 373.870,452	16.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.725,856 373.870,452	3	502.725,521 373.880,243	9.797
3	502.725,521 373.880,243	4	502.707,378 373.894,842	23.287
4	502.707,378 373.894,842	5	502.673,252 373.880,324	37.086
5	502.673,252 373.880,324	6	502.684,723 373.833,837	47.881
6	502.684,723 373.833,837	7	502.684,911 373.832,839	1.016
7	502.684,911 373.832,839	8	502.715,983 373.835,65	31.199
8	502.715,983 373.835,65	9	502.757,189 373.837,762	41.26
9	502.757,189 373.837,762	10	502.764,979 373.857,257	20.994
10	502.764,979 373.857,257	1	502.741,006 373.863,164	24.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84246

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUȘAT ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

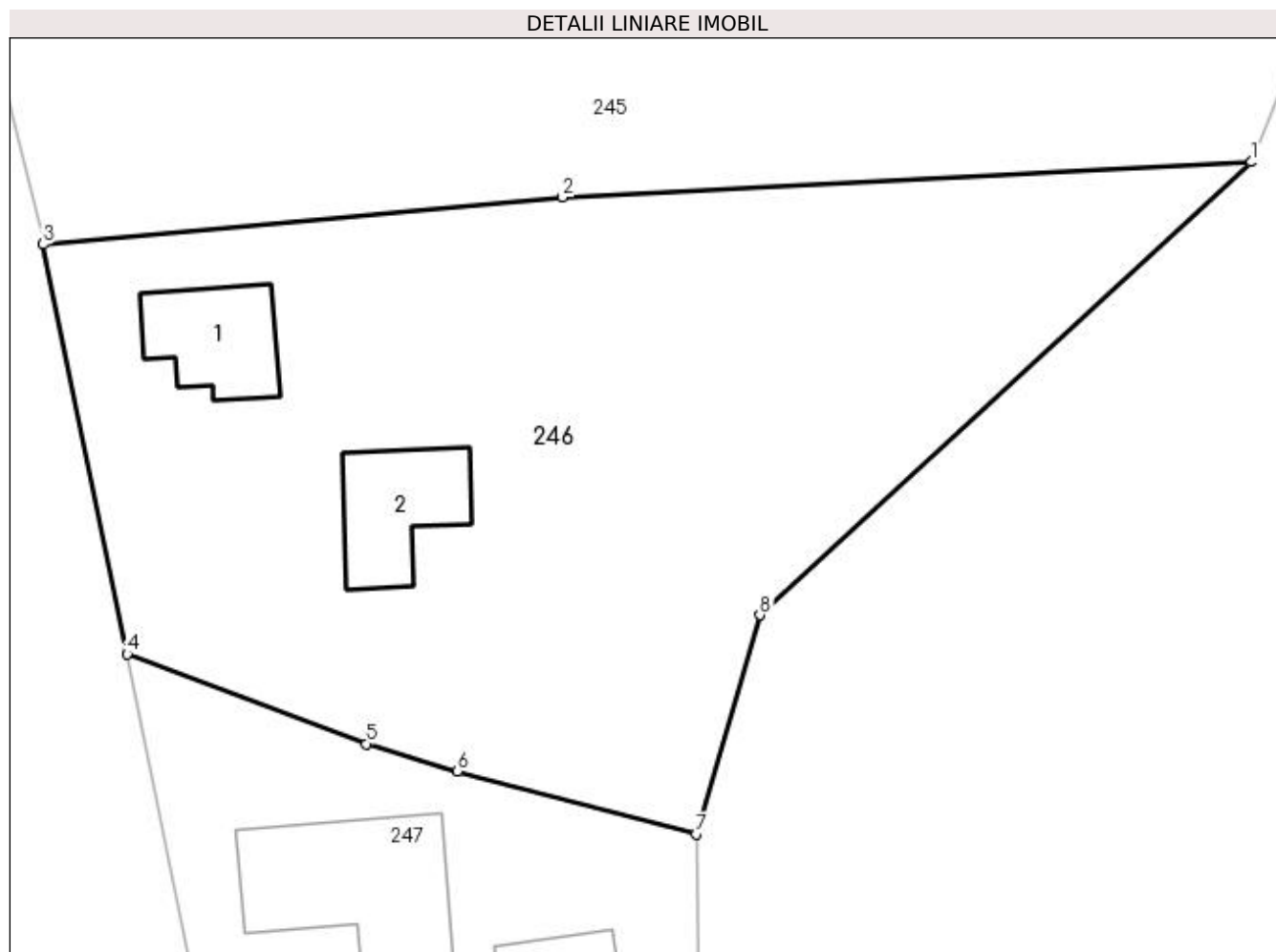
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	99,100	-	
2	arabil	DA	1.061	8	99,100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.757,189 373.837,762	2	502.715,983 373.835,65	41.26
2	502.715,983 373.835,65	3	502.684,911 373.832,839	31.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.684,911 373.832,839	4	502.689,93 373.808,333	25.015
4	502.689,93 373.808,333	5	502.704,239 373.802,967	15.282
5	502.704,239 373.802,967	6	502.709,684 373.801,318	5.689
6	502.709,684 373.801,318	7	502.723,98 373.797,577	14.777
7	502.723,98 373.797,577	8	502.727,801 373.810,669	13.638
8	502.727,801 373.810,669	1	502.757,189 373.837,762	39.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.367	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 957, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOFTEIA MARIAN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

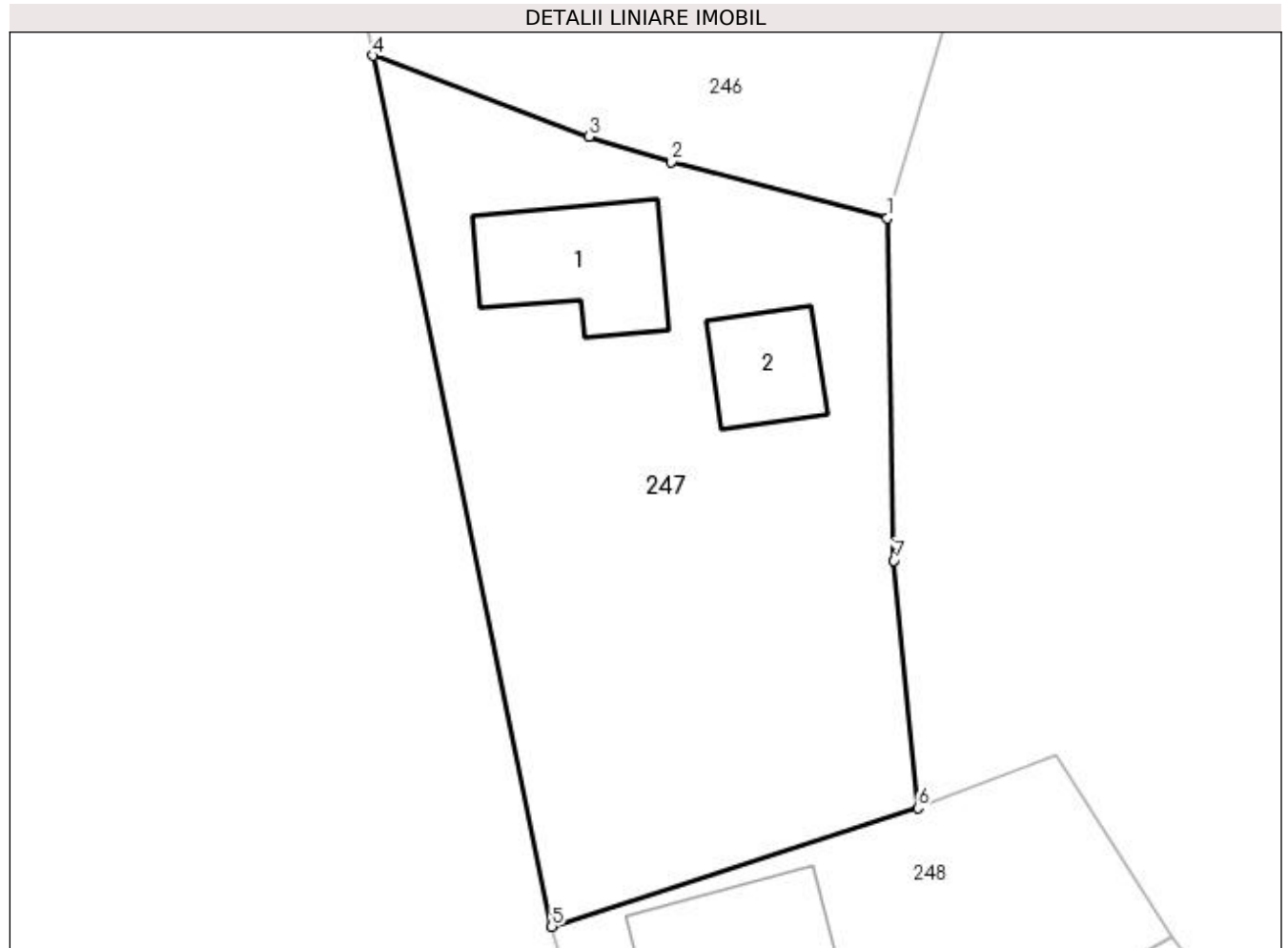
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	8	101	-	
2	arabil	DA	942	8	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.723,98 373.797,577	2	502.709,684 373.801,318	14.777
2	502.709,684 373.801,318	3	502.704,239 373.802,967	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.704,239 373.802,967	4	502.689,93 373.808,333	15.282
4	502.689,93 373.808,333	5	502.701,753 373.750,732	58.802
5	502.701,753 373.750,732	6	502.725,987 373.758,576	25.472
6	502.725,987 373.758,576	7	502.724,418 373.774,944	16.443
7	502.724,418 373.774,944	1	502.723,98 373.797,577	22.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARBU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

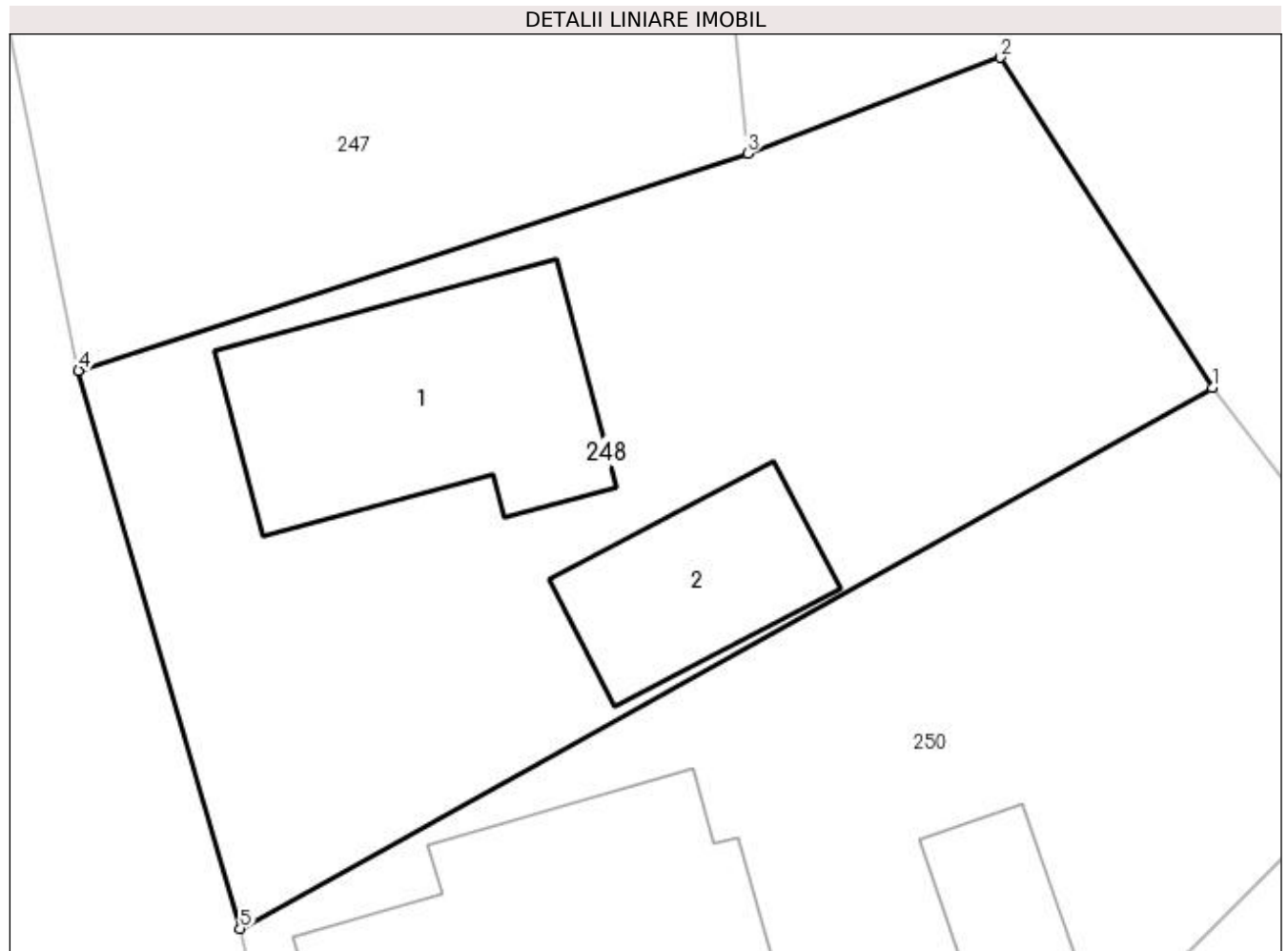
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	8	103,104,105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.742,808 373.750,101	2	502.735,118 373.762,054	14.213
2	502.735,118 373.762,054	3	502.725,987 373.758,576	9.771
3	502.725,987 373.758,576	4	502.701,753 373.750,732	25.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.701,753 373.750,732	5	502.707,6 373.730,536	21.025
5	502.707,6 373.730,536	1	502.742,808 373.750,101	40.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

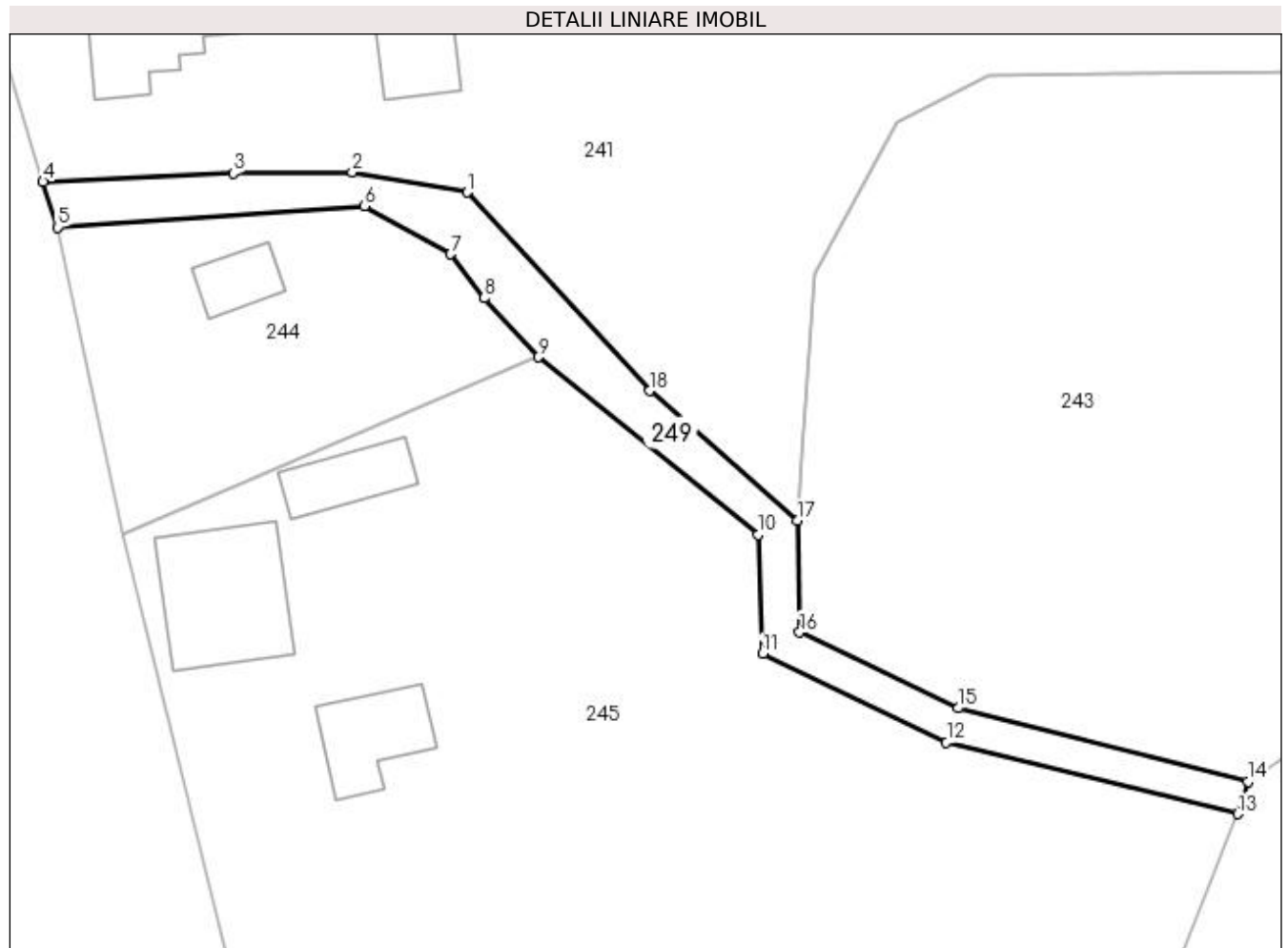
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	412	8	94,97,91	-	canal creat din parcelele 94,97,91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.701,541 373.908,389	2	502.692,085 373.910,077	9.605
2	502.692,085 373.910,077	3	502.682,29 373.909,952	9.796
3	502.682,29 373.909,952	4	502.666,629 373.909,265	15.676
4	502.666,629 373.909,265	5	502.667,832 373.905,521	3.933
5	502.667,832 373.905,521	6	502.693,094 373.907,26	25.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.693,094 373.907,26	7	502.700,178 373.903,324	8.104
7	502.700,178 373.903,324	8	502.702,964 373.899,713	4.561
8	502.702,964 373.899,713	9	502.707,378 373.894,842	6.573
9	502.707,378 373.894,842	10	502.725,521 373.880,243	23.287
10	502.725,521 373.880,243	11	502.725,856 373.870,452	9.797
11	502.725,856 373.870,452	12	502.741,006 373.863,164	16.812
12	502.741,006 373.863,164	13	502.764,979 373.857,257	24.69
13	502.764,979 373.857,257	14	502.765,814 373.859,942	2.812
14	502.765,814 373.859,942	15	502.741,944 373.865,968	24.619
15	502.741,944 373.865,968	16	502.728,912 373.872,21	14.45
16	502.728,912 373.872,21	17	502.728,704 373.881,398	9.19
17	502.728,704 373.881,398	18	502.716,548 373.892,068	16.175
18	502.716,548 373.892,068	1	502.701,541 373.908,389	22.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 872 Masurata: 876	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 21/02/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 872 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	8	106,107,108	-	
2	arabil	DA	240	8	108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.712,8 373.706,045	2	502.718,988 373.710,176	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.718,988 373.710,176	3	502.738,648 373.726,413	25.498
3	502.738,648 373.726,413	4	502.747,962 373.735,699	13.152
4	502.747,962 373.735,699	5	502.750,483 373.740,038	5.018
5	502.750,483 373.740,038	6	502.742,808 373.750,101	12.656
6	502.742,808 373.750,101	7	502.707,6 373.730,536	40.279
7	502.707,6 373.730,536	1	502.712,8 373.706,045	25.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, Pct. "Draghicessti"- Amplasament 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85505	291	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3164 / 07/04/2020	
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 629 din 25.03.2020, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul local Calinesti;act administrativ nr 2954 din 27.03.2020, emis de Primaria Calinesti;act normativ nr anexa nr. 29-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Călinești din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2734 din 23.03.2020, emis de Primaria Calinesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

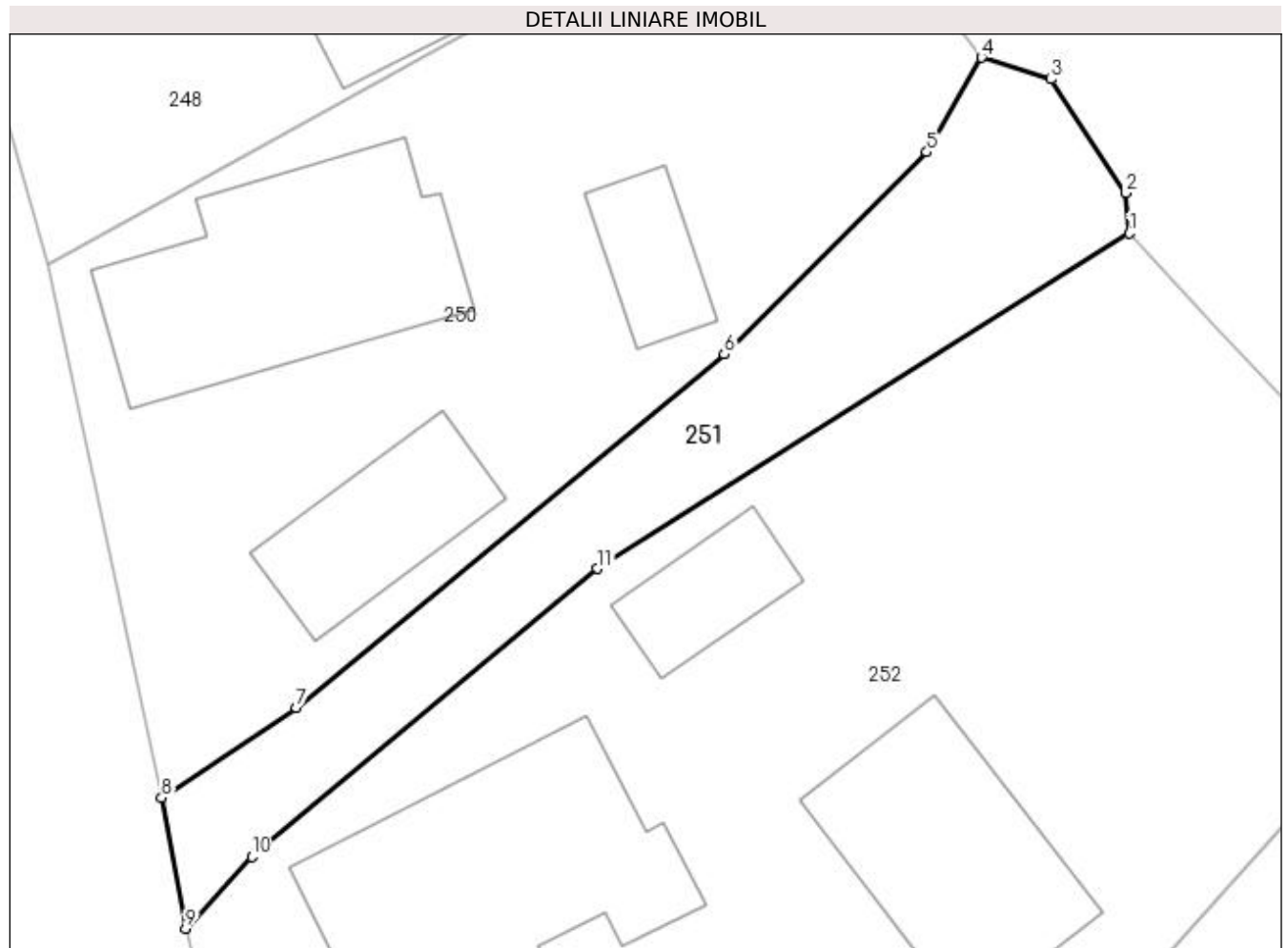
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85505	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	133	8	109	-	Carosabil
2	drum	DA	56	8	109	-	Sant si podete
3	drum	DA	102	8	109	-	Sant si podete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.757,264 373.731,971	2	502.757,115 373.733,821	1.856
2	502.757,115 373.733,821	3	502.753,678 373.739,045	6.253
3	502.753,678 373.739,045	4	502.750,483 373.740,038	3.346
4	502.750,483 373.740,038	5	502.747,962 373.735,699	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.747,962 373.735,699	6	502.738,648 373.726,413	13.152
6	502.738,648 373.726,413	7	502.718,988 373.710,176	25.498
7	502.718,988 373.710,176	8	502.712,8 373.706,045	7.44
8	502.712,8 373.706,045	9	502.713,899 373.700,044	6.101
9	502.713,899 373.700,044	10	502.716,938 373.703,339	4.482
10	502.716,938 373.703,339	11	502.732,82 373.716,57	20.671
11	502.732,82 373.716,57	1	502.757,264 373.731,971	28.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.946	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3205, din 09/08/1996 emis de COCHINESCU GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDEANU RUCSĂNDRIȚA VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

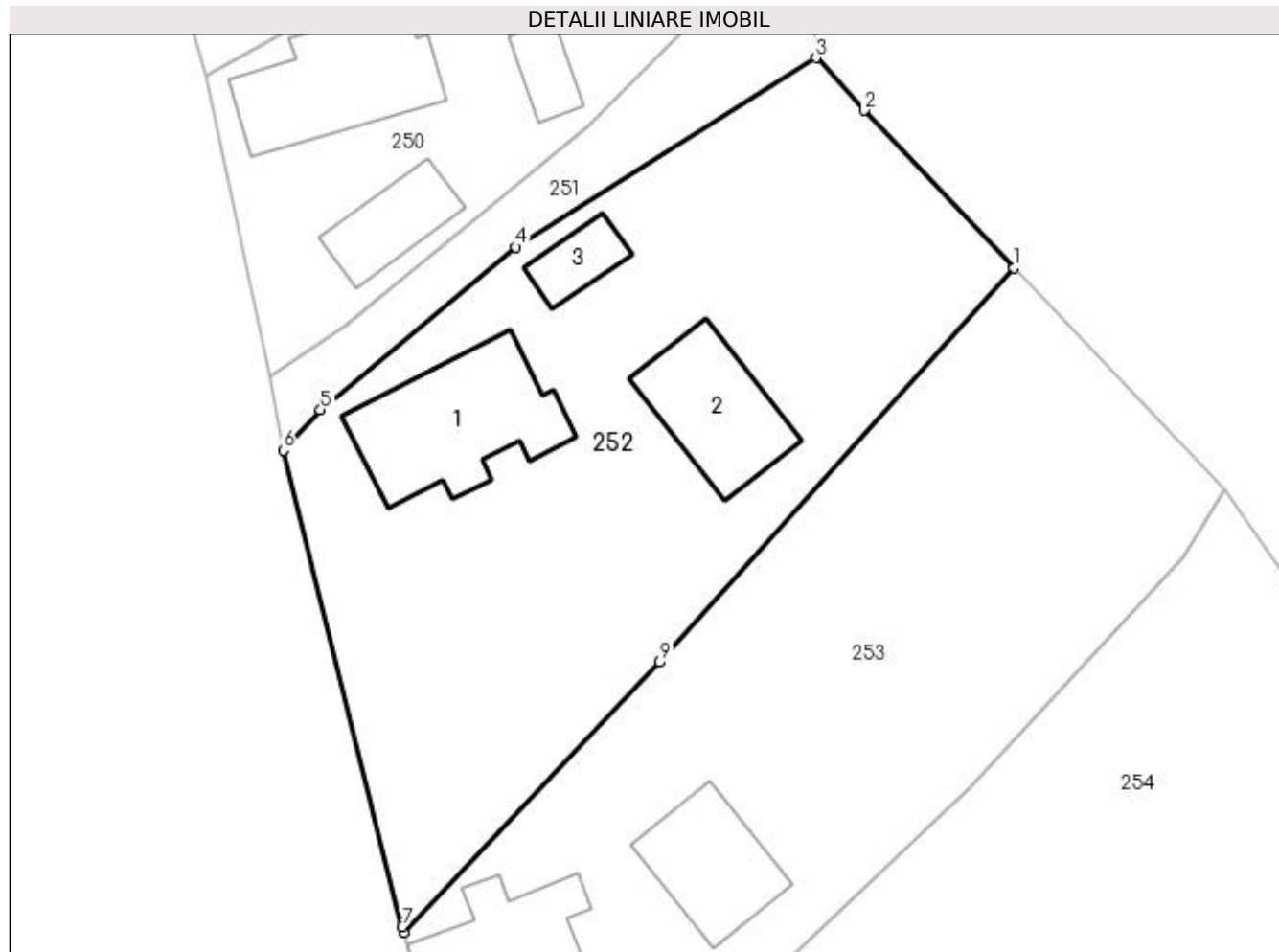
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	8	111	-	
2	arabil	DA	1.146	8	110,111,112,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.773,382 373.714,882	2	502.761,176 373.727,683	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.761,176 373.727,683	3	502.757,264 373.731,971	5.804
3	502.757,264 373.731,971	4	502.732,82 373.716,57	28.891
4	502.732,82 373.716,57	5	502.716,938 373.703,339	20.671
5	502.716,938 373.703,339	6	502.713,899 373.700,044	4.482
6	502.713,899 373.700,044	7	502.723,593 373.661,274	39.964
7	502.723,593 373.661,274	8	502.723,701 373.660,82	0.467
8	502.723,701 373.660,82	9	502.744,536 373.682,795	30.282
9	502.744,536 373.682,795	1	502.773,382 373.714,882	43.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 10/03/2021 emis de BNP POIENTA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

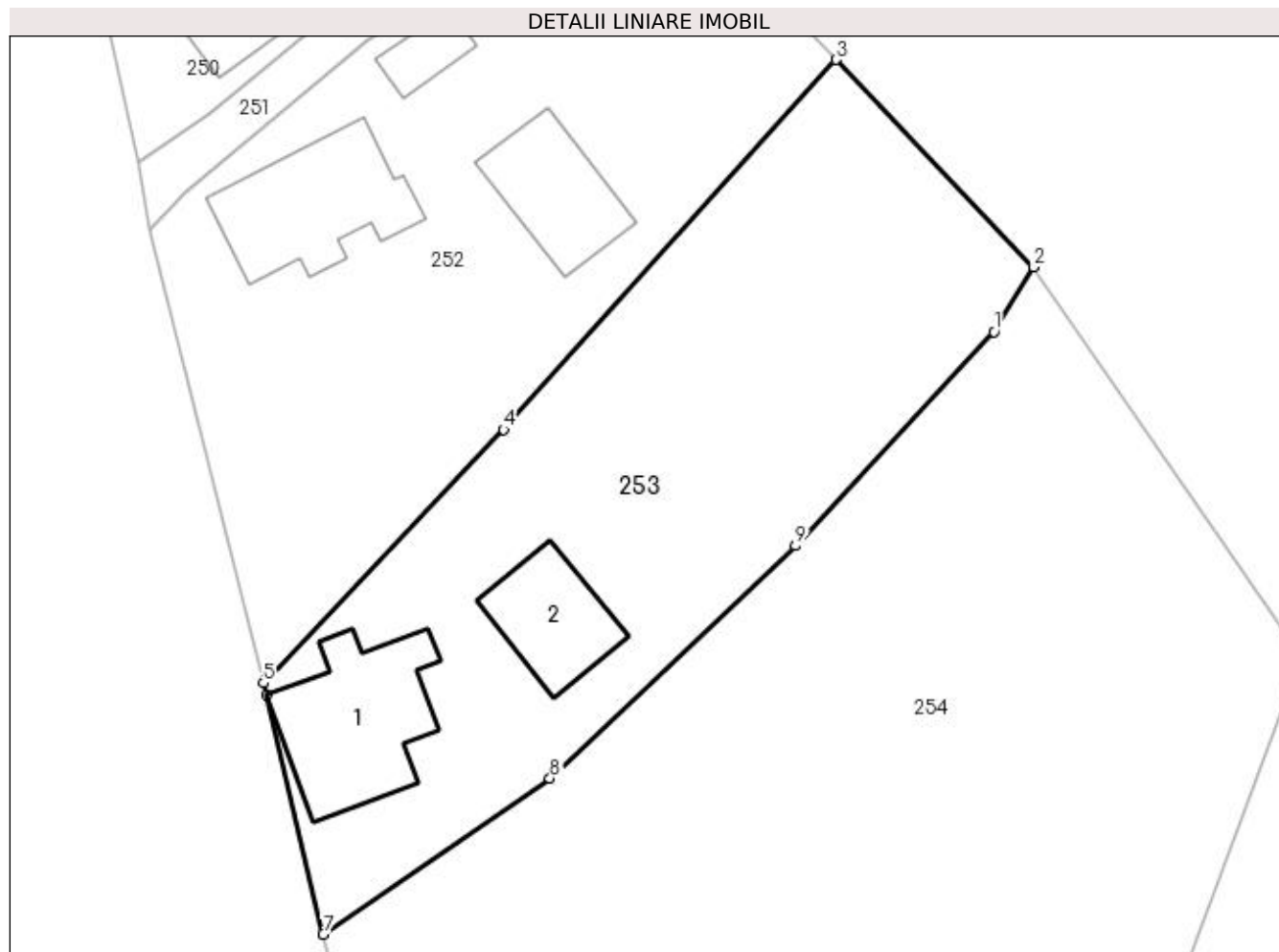
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	8	113	-	
2	arabil	DA	1.072	8	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.787,082 373.691,278	2	502.790,535 373.696,893	6.592
2	502.790,535 373.696,893	3	502.773,382 373.714,882	24.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.773,382 373.714,882	4	502.744,536 373.682,795	43.147
4	502.744,536 373.682,795	5	502.723,701 373.660,82	30.282
5	502.723,701 373.660,82	6	502.723,951 373.659,767	1.082
6	502.723,951 373.659,767	7	502.728,877 373.639,024	21.32
7	502.728,877 373.639,024	8	502.748,556 373.652,547	23.877
8	502.748,556 373.652,547	9	502.769,848 373.672,735	29.341
9	502.769,848 373.672,735	1	502.787,082 373.691,278	25.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1411
Nr. cadastral vechi:1704

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Arges, La Chișai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82773	Din acte: 2.795 Masurata: 3.828	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Neidentificata, Jud. Arges, La Chișai	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7490 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 1580, din 25/09/2007 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2795/3828, cota initiala 2795/3828 1) BURDUJA GH. MARIEA 2) BURDUJA GR. GRIGORE, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1033/3828, cota initiala 1033/3828 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia factică pentru cota de 1033/3828, în favoarea lui 1) BURDUJA GR. GRIGORE 2) BURDUJA GH. MARIEA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDUJA GR. GRIGORE 2) BURDUJA GH. MARIEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

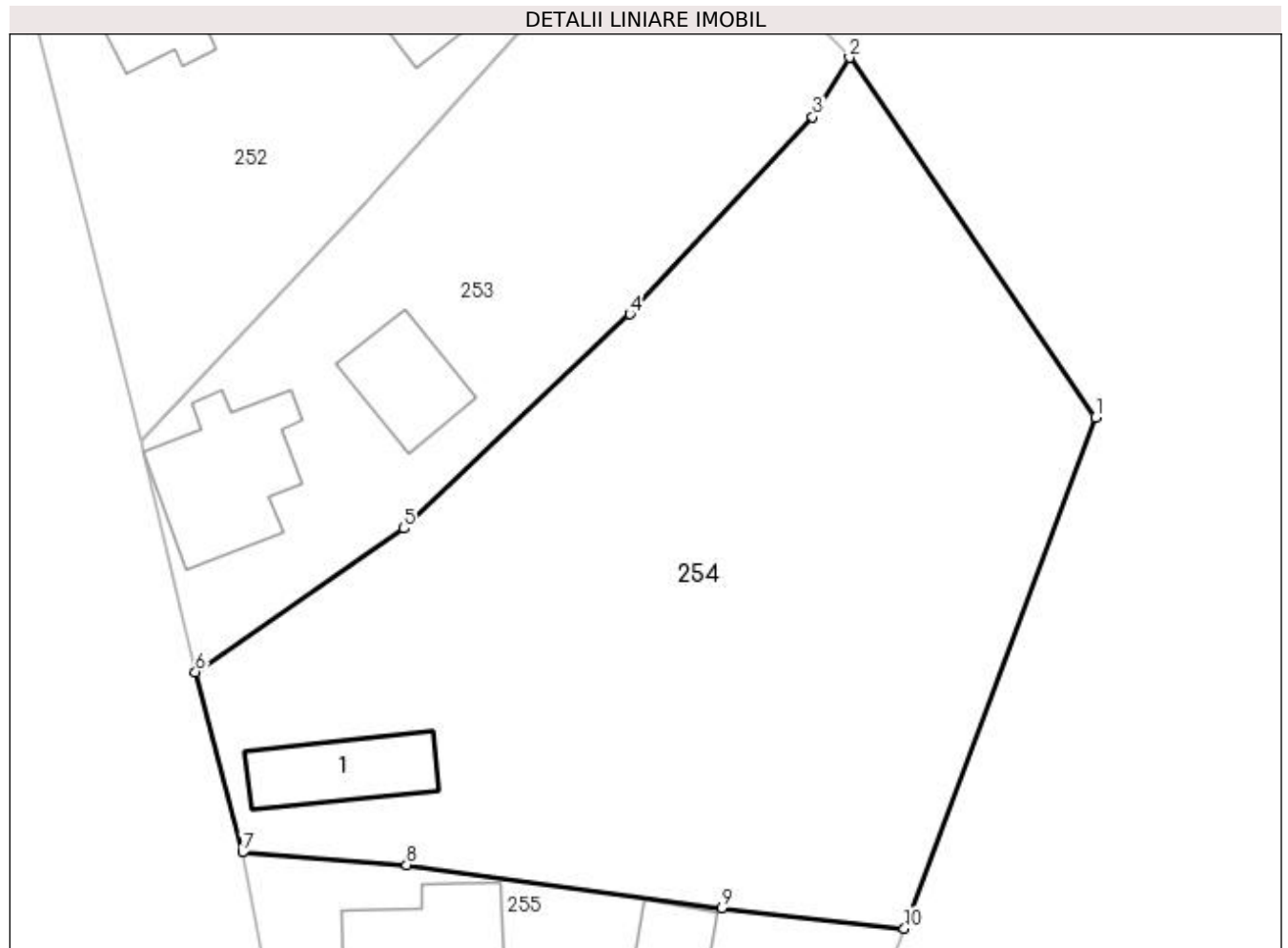
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82773	Din acte: 2.795 Masurata: 3.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	116,117	-	
2	arabil	DA	3.091	8	115,116	-	
3	arabil	NU	237	8	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.813,734 373.663,014	2	502.790,535 373.696,893	41.061
2	502.790,535 373.696,893	3	502.787,082 373.691,278	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.787,082 373.691,278	4	502.769,848 373.672,735	25.315
4	502.769,848 373.672,735	5	502.748,556 373.652,547	29.341
5	502.748,556 373.652,547	6	502.728,877 373.639,024	23.877
6	502.728,877 373.639,024	7	502.733,31 373.622,042	17.551
7	502.733,31 373.622,042	8	502.748,8 373.620,848	15.536
8	502.748,8 373.620,848	9	502.778,493 373.616,773	29.971
9	502.778,493 373.616,773	10	502.795,722 373.614,858	17.335
10	502.795,722 373.614,858	1	502.813,734 373.663,014	51.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.457	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILOFTIA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOFTIA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

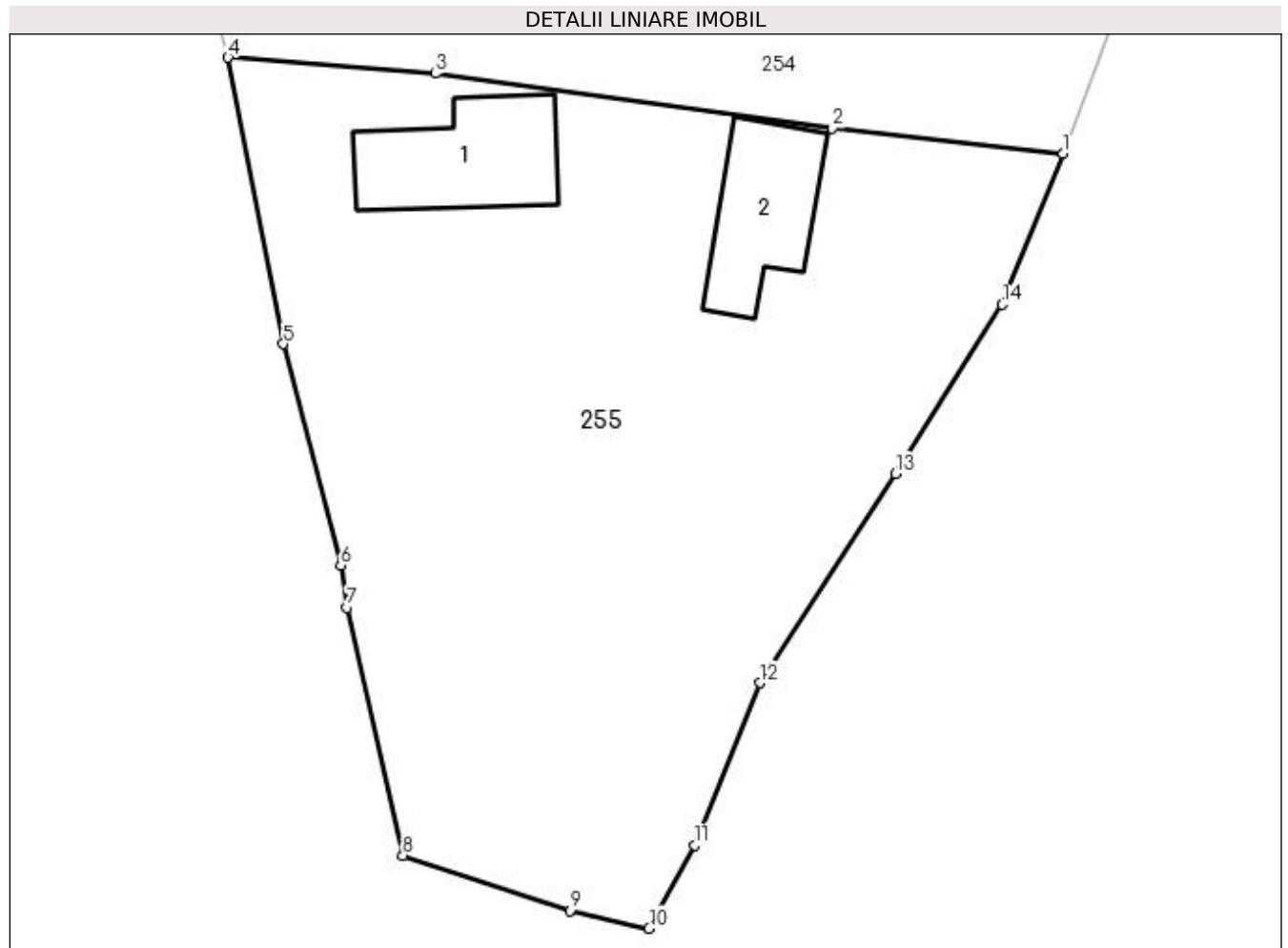
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	118,119,120	-	
2	arabil	DA	1.520	8	118,119,120	-	
3	arabil	DA	337	8	118,119,120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.795,722 373.614,858	2	502.778,493 373.616,773	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.778,493 373.616,773	3	502.748,8 373.620,848	29.971
3	502.748,8 373.620,848	4	502.733,31 373.622,042	15.536
4	502.733,31 373.622,042	5	502.737,442 373.600,644	21.793
5	502.737,442 373.600,644	6	502.741,739 373.584,122	17.072
6	502.741,739 373.584,122	7	502.742,213 373.580,967	3.19
7	502.742,213 373.580,967	8	502.746,385 373.562,43	19.001
8	502.746,385 373.562,43	9	502.758,854 373.558,326	13.127
9	502.758,854 373.558,326	10	502.764,781 373.556,991	6.075
10	502.764,781 373.556,991	11	502.768,214 373.563,201	7.096
11	502.768,214 373.563,201	12	502.773,049 373.575,323	13.051
12	502.773,049 373.575,323	13	502.783,228 373.590,939	18.641
13	502.783,228 373.590,939	14	502.791,17 373.603,601	14.947
14	502.791,17 373.603,601	1	502.795,722 373.614,858	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PUNCT "BUTURICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84744	1.322	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8671 / 08/12/2017	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 10947 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 2613 din 04.12.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 10586 din 09.11.2017, emis de PRIMARI CALINESTI;act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul Local Calinesti;act normativ nr anexa nr. 29 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Calinesti din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

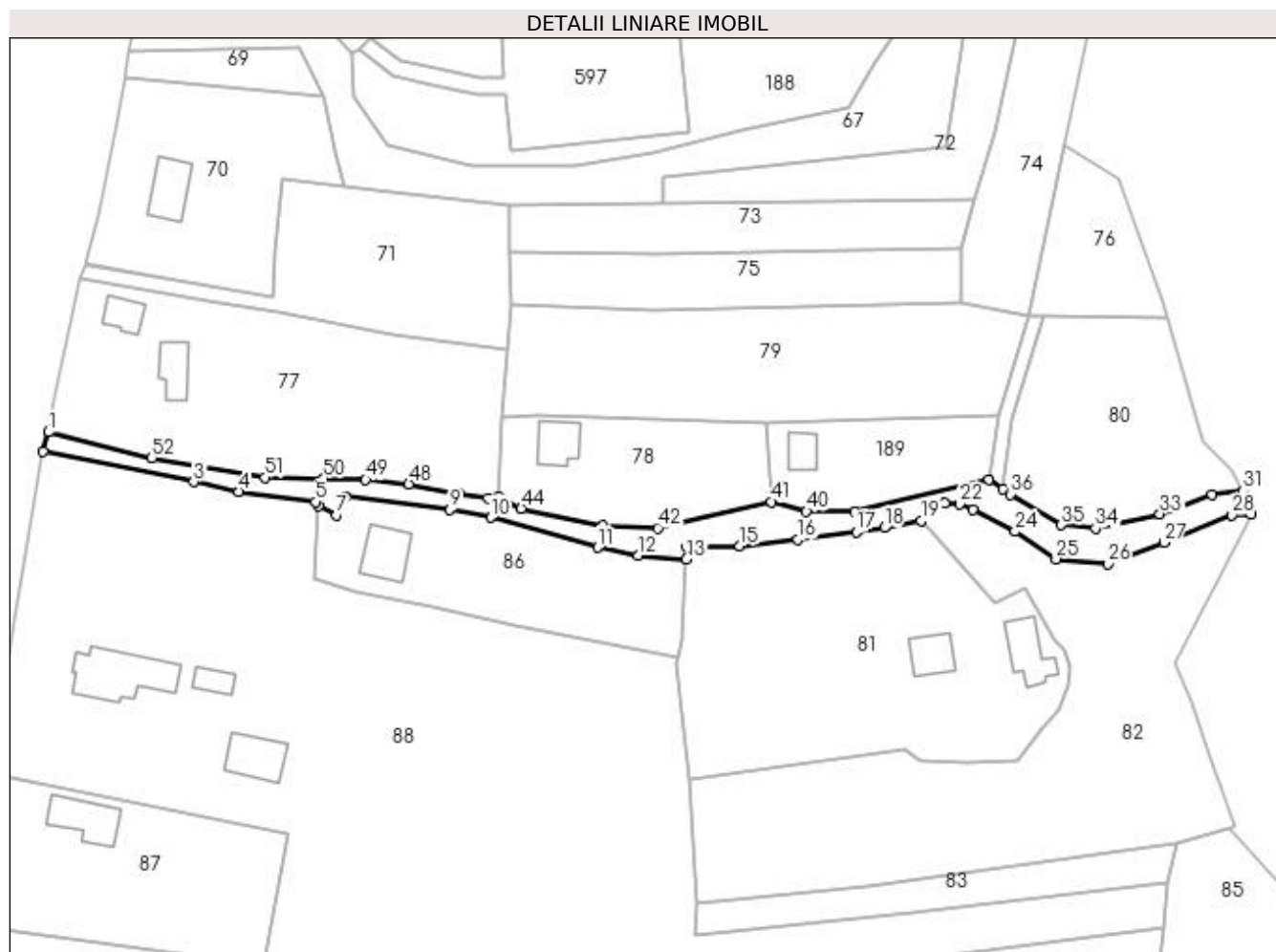
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84744	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	622	7	1	-	
2	curți construcții	DA	373	7	1	-	
3	curți construcții	DA	327	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.222,449 375.369,181	2	502.221,345 375.365,018	4.307	2	502.221,345 375.365,018	3	502.253,062 375.358,685	32.34 3	3	502.253,062 375.358,685	4	502.262,512 375.356,663	9.664
4	502.262,512 375.356,663	5	502.278,832 375.354,441	16.47 1	5	502.278,832 375.354,441	6	502.279,443 375.353,631	1.015	6	502.279,443 375.353,631	7	502.283,199 375.351,681	4.232
7	502.283,199 375.351,681	8	502.285,002 375.355,657	4.366	8	502.285,002 375.355,657	9	502.307,053 375.352,884	22.22 5	9	502.307,053 375.352,884	10	502.315,721 375.351,163	8.837
10	502.315,721 375.351,163	11	502.338,201 375.344,865	23.34 6	11	502.338,201 375.344,865	12	502.346,756 375.343,201	8.715	12	502.346,756 375.343,201	13	502.356,883 375.342,316	10.16 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	502.356,883 375.342,316	14	502.357,032 375.344,944	2.632	14	502.357,032 375.344,944	15	502.368,13 375.345,203	11.101	15	502.368,13 375.345,203	16	502.380,399 375.346,525	12.34
16	502.380,399 375.346,525	17	502.392,673 375.348,124	12.378	17	502.392,673 375.348,124	18	502.398,597 375.349,013	5.99	18	502.398,597 375.349,013	19	502.406,308 375.350,464	7.846
19	502.406,308 375.350,464	20	502.407,41 375.353,288	3.031	20	502.407,41 375.353,288	21	502.411,23 375.354,229	3.934	21	502.411,23 375.354,229	22	502.414,392 375.353,974	3.172
22	502.414,392 375.353,974	23	502.417,191 375.352,856	3.014	23	502.417,191 375.352,856	24	502.426,143 375.348,225	10.079	24	502.426,143 375.348,225	25	502.434,803 375.342,426	10.422
25	502.434,803 375.342,426	26	502.445,637 375.341,403	10.882	26	502.445,637 375.341,403	27	502.457,491 375.345,941	12.693	27	502.457,491 375.345,941	28	502.471,864 375.351,734	15.497
28	502.471,864 375.351,734	29	502.475,868 375.351,844	4.006	29	502.475,868 375.351,844	30	502.475,653 375.354,601	2.765	30	502.475,653 375.354,601	31	502.474,167 375.356,829	2.678
31	502.474,167 375.356,829	32	502.467,612 375.356,006	6.606	32	502.467,612 375.356,006	33	502.456,644 375.351,932	11.7	33	502.456,644 375.351,932	34	502.443,091 375.348,868	13.895
34	502.443,091 375.348,868	35	502.435,859 375.349,607	7.27	35	502.435,859 375.349,607	36	502.425,095 375.356,048	12.544	36	502.425,095 375.356,048	37	502.423,558 375.357,103	1.864
37	502.423,558 375.357,103	38	502.420,592 375.359,139	3.598	38	502.420,592 375.359,139	39	502.392,271 375.352,513	29.086	39	502.392,271 375.352,513	40	502.382,159 375.352,436	10.112
40	502.382,159 375.352,436	41	502.374,823 375.354,47	7.613	41	502.374,823 375.354,47	42	502.350,87 375.348,946	24.582	42	502.350,87 375.348,946	43	502.339,299 375.349,37	11.579
43	502.339,299 375.349,37	44	502.322,08 375.353,053	17.608	44	502.322,08 375.353,053	45	502.317,355 375.355,604	5.37	45	502.317,355 375.355,604	46	502.315,097 375.355,26	2.284
46	502.315,097 375.355,26	47	502.308,908 375.356,26	6.269	47	502.308,908 375.356,26	48	502.298,411 375.358,22	10.678	48	502.298,411 375.358,22	49	502.289,292 375.359,124	9.164
49	502.289,292 375.359,124	50	502.280,407 375.359,354	8.888	50	502.280,407 375.359,354	51	502.268,026 375.359,621	12.384	51	502.268,026 375.359,621	52	502.244,255 375.363,701	24.119
52	502.244,255 375.363,701	1	502.222,449 375.369,181	22.484										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

C. Partea III. SARCINI .

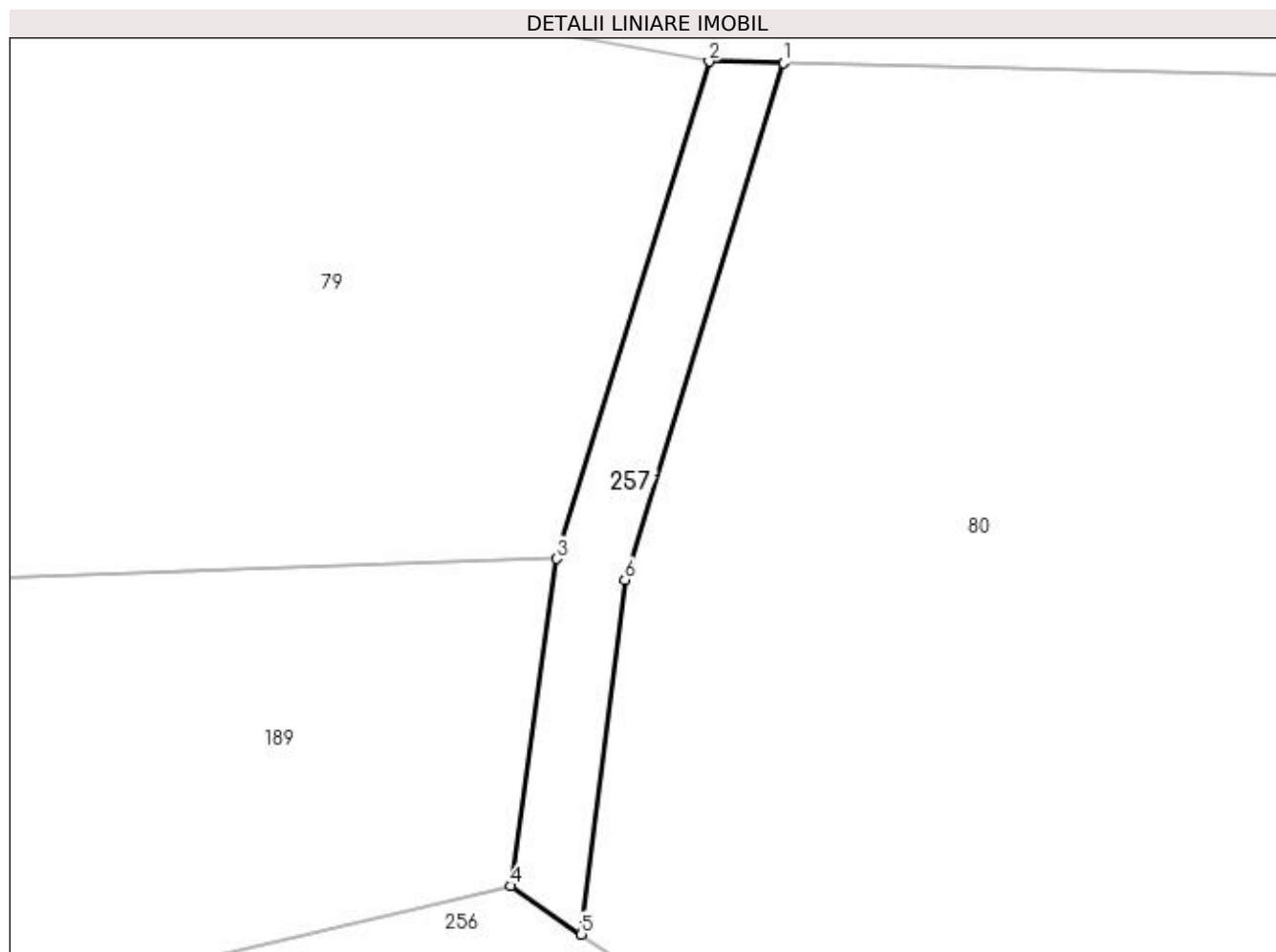
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	111	6	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.432,048 375.393,684	2	502.428,93 375.393,752	3.119
2	502.428,93 375.393,752	3	502.422,52 375.372,871	21.843
3	502.422,52 375.372,871	4	502.420,592 375.359,139	13.867
4	502.420,592 375.359,139	5	502.423,558 375.357,103	3.598
5	502.423,558 375.357,103	6	502.425,388 375.371,991	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.425,388 375.371,991	1	502.432,048 375.393,684	22.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. "Ion Ion"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85507	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3270 / 08/04/2020	
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2989 din 30.03.2020, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr 644 din 30.03.2020, emis de Primaria Calinesti; act normativ nr anexa nr. 29- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Călinești din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul local Calinesti;act administrativ nr 3044 din 02.04.2020, emis de Primaria Calinesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

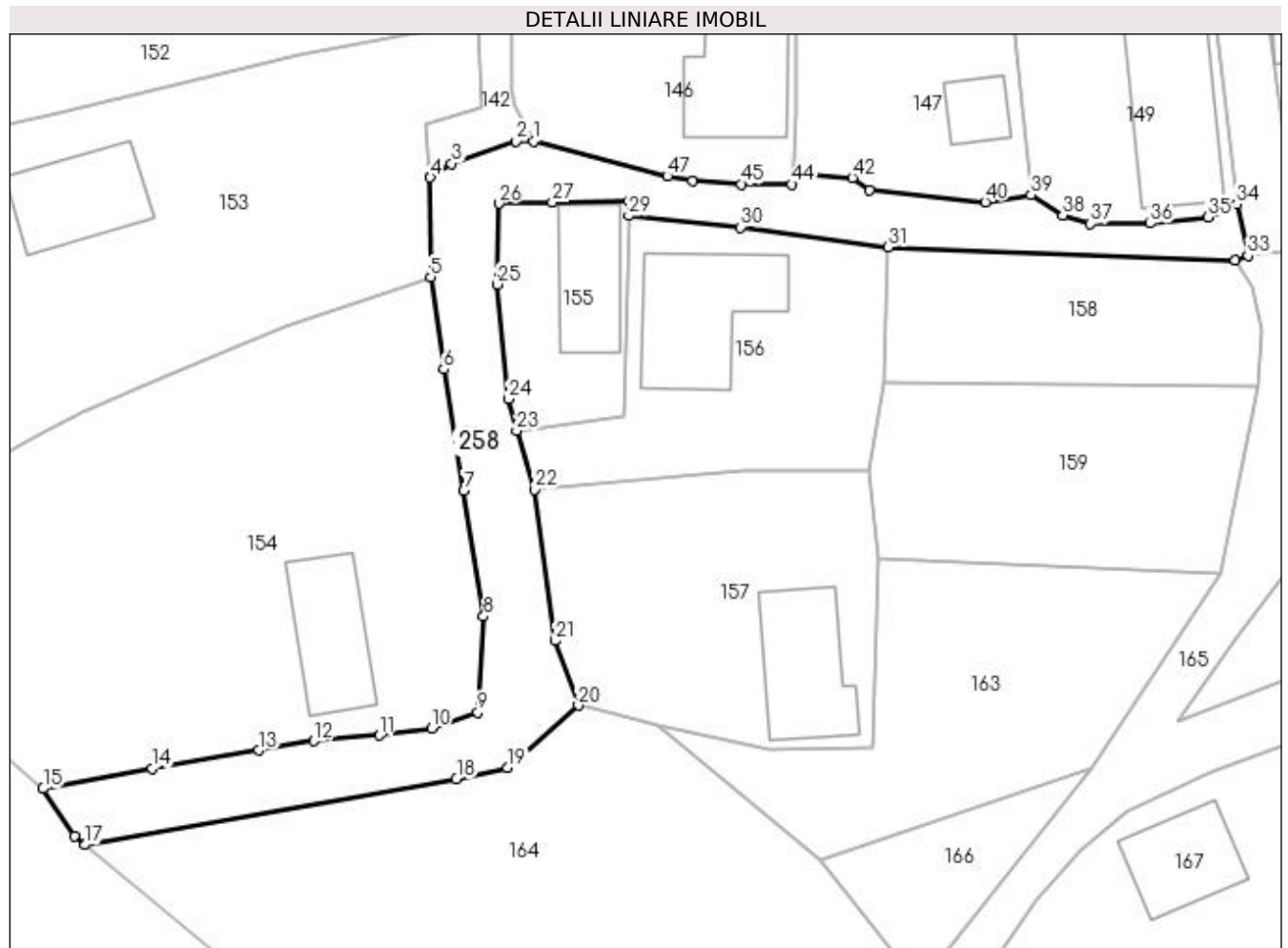
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85507	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	291	7	104	-	Carosabil
2	drum	DA	163	7	104	-	Sant si podete
3	drum	DA	166	7	104	-	Sant si podete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.401,056 374.725,664	2	502.399,71 374.725,637	1.346	2	502.399,71 374.725,637	3	502.394,674 374.723,922	5.32	3	502.394,674 374.723,922	4	502.393,027 374.722,849	1.966
4	502.393,027 374.722,849	5	502.393,056 374.715,119	7.73	5	502.393,056 374.715,119	6	502.394,057 374.707,973	7.216	6	502.394,057 374.707,973	7	502.395,635 374.698,528	9.576
7	502.395,635 374.698,528	8	502.397,172 374.688,812	9.837	8	502.397,172 374.688,812	9	502.396,704 374.681,383	7.444	9	502.396,704 374.681,383	10	502.393,125 374.680,123	3.794
10	502.393,125 374.680,123	11	502.389,073 374.679,578	4.088	11	502.389,073 374.679,578	12	502.384,009 374.679,137	5.083	12	502.384,009 374.679,137	13	502.379,71 374.678,412	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	502.379,71 374.678,412	14	502.371,439 374.677,024	8.387	14	502.371,439 374.677,024	15	502.362,972 374.675,45	8.612	15	502.362,972 374.675,45	16	502.365,402 374.671,766	4.413
16	502.365,402 374.671,766	17	502.366,228 374.671,086	1.07	17	502.366,228 374.671,086	18	502.395,06 374.676,196	29.281	18	502.395,06 374.676,196	19	502.399,047 374.677,055	4.078
19	502.399,047 374.677,055	20	502.404,508 374.681,918	7.312	20	502.404,508 374.681,918	21	502.402,71 374.686,925	5.32	21	502.402,71 374.686,925	22	502.401,095 374.698,641	11.827
22	502.401,095 374.698,641	23	502.399,722 374.703,214	4.775	23	502.399,722 374.703,214	24	502.399,1 374.705,664	2.528	24	502.399,1 374.705,664	25	502.398,218 374.714,551	8.931
25	502.398,218 374.714,551	26	502.398,349 374.720,824	6.274	26	502.398,349 374.720,824	27	502.402,511 374.720,906	4.163	27	502.402,511 374.720,906	28	502.408,438 374.721,006	5.928
28	502.408,438 374.721,006	29	502.408,451 374.719,872	1.134	29	502.408,451 374.719,872	30	502.417,125 374.718,988	8.719	30	502.417,125 374.718,988	31	502.428,587 374.717,446	11.565
31	502.428,587 374.717,446	32	502.455,516 374.716,434	26.948	32	502.455,516 374.716,434	33	502.456,491 374.716,776	1.033	33	502.456,491 374.716,776	34	502.455,608 374.720,776	4.096
34	502.455,608 374.720,776	35	502.453,374 374.719,758	2.455	35	502.453,374 374.719,758	36	502.448,925 374.719,293	4.473	36	502.448,925 374.719,293	37	502.444,276 374.719,253	4.649
37	502.444,276 374.719,253	38	502.442,123 374.719,913	2.252	38	502.442,123 374.719,913	39	502.439,642 374.721,493	2.941	39	502.439,642 374.721,493	40	502.436,085 374.720,938	3.6
40	502.436,085 374.720,938	41	502.427,08 374.721,847	9.051	41	502.427,08 374.721,847	42	502.425,786 374.722,824	1.621	42	502.425,786 374.722,824	43	502.422,5 374.723,075	3.296
43	502.422,5 374.723,075	44	502.421,094 374.722,307	1.602	44	502.421,094 374.722,307	45	502.417,192 374.722,332	3.902	45	502.417,192 374.722,332	46	502.413,398 374.722,577	3.802
46	502.413,398 374.722,577	47	502.411,43 374.722,947	2.002	47	502.411,43 374.722,947	1	502.401,056 374.725,664	10.724					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

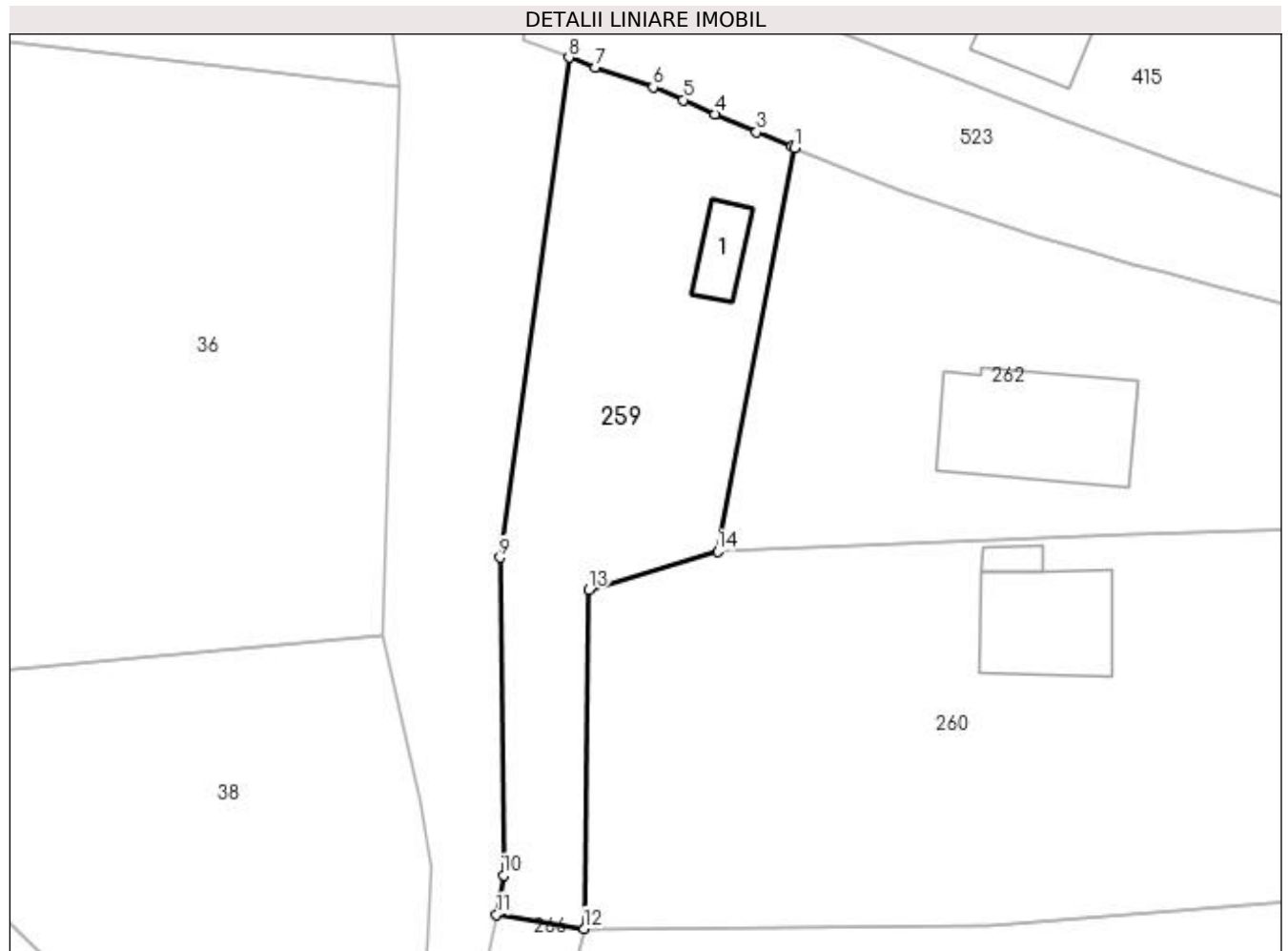
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	10	19,20	-	
2	drum	DA	420	10	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,407 375.859,848	2	502.453,125 375.859,96	0.303
2	502.453,125 375.859,96	3	502.450,092 375.861,221	3.285
3	502.450,092 375.861,221	4	502.446,462 375.862,79	3.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.446,462 375.862,79	5	502.443,725 375.864,014	2.998
5	502.443,725 375.864,014	6	502.441,103 375.865,118	2.845
6	502.441,103 375.865,118	7	502.436,04 375.866,842	5.348
7	502.436,04 375.866,842	8	502.433,766 375.867,701	2.431
8	502.433,766 375.867,701	9	502.427,771 375.824,237	43.875
9	502.427,771 375.824,237	10	502.428,085 375.796,617	27.622
10	502.428,085 375.796,617	11	502.427,451 375.793,198	3.477
11	502.427,451 375.793,198	12	502.435,087 375.791,974	7.733
12	502.435,087 375.791,974	13	502.435,501 375.821,426	29.455
13	502.435,501 375.821,426	14	502.446,699 375.824,766	11.685
14	502.446,699 375.824,766	1	502.453,407 375.859,848	35.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85670	2.330	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2245 / 22/02/2021	
Act Notarial nr. 215, din 19/02/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE CONSTANTIN, căsătorit cu	
2) DUMITRACHE MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE CONSTANTIN	
2) DUMITRACHE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

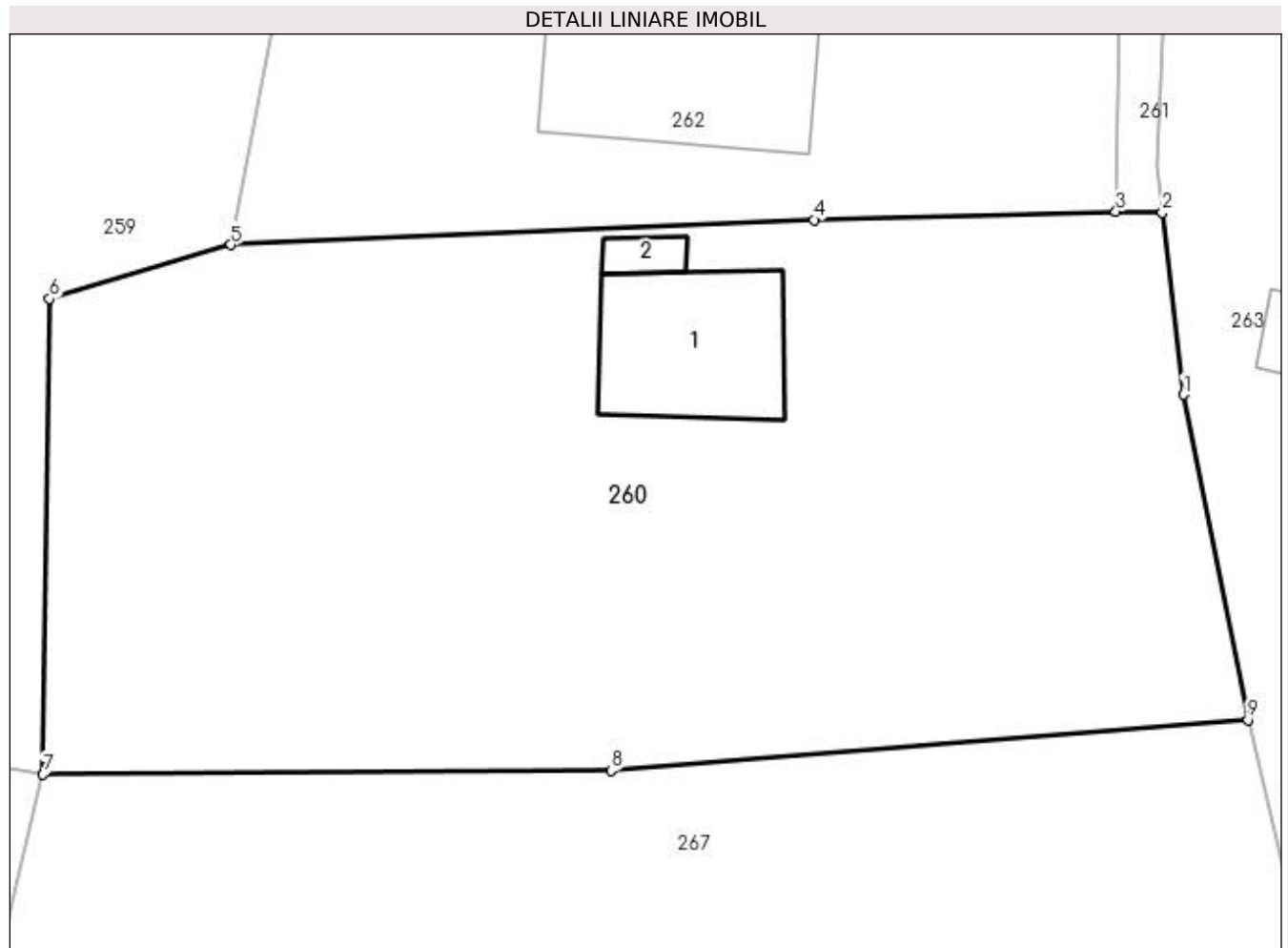
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85670	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	10	15	-	
2	arabil	DA	1.075	10	15,20,21	-	
3	livada	DA	995	10	15,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.505,717 375.815,495	2	502.504,429 375.826,754	11.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.504,429 375.826,754	3	502.501,539 375.826,815	2.891
3	502.501,539 375.826,815	4	502.482,85 375.826,304	18.696
4	502.482,85 375.826,304	5	502.446,699 375.824,766	36.184
5	502.446,699 375.824,766	6	502.435,501 375.821,426	11.685
6	502.435,501 375.821,426	7	502.435,087 375.791,974	29.455
7	502.435,087 375.791,974	8	502.470,278 375.792,229	35.192
8	502.470,278 375.792,229	9	502.509,72 375.795,349	39.565
9	502.509,72 375.795,349	1	502.505,717 375.815,495	20.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

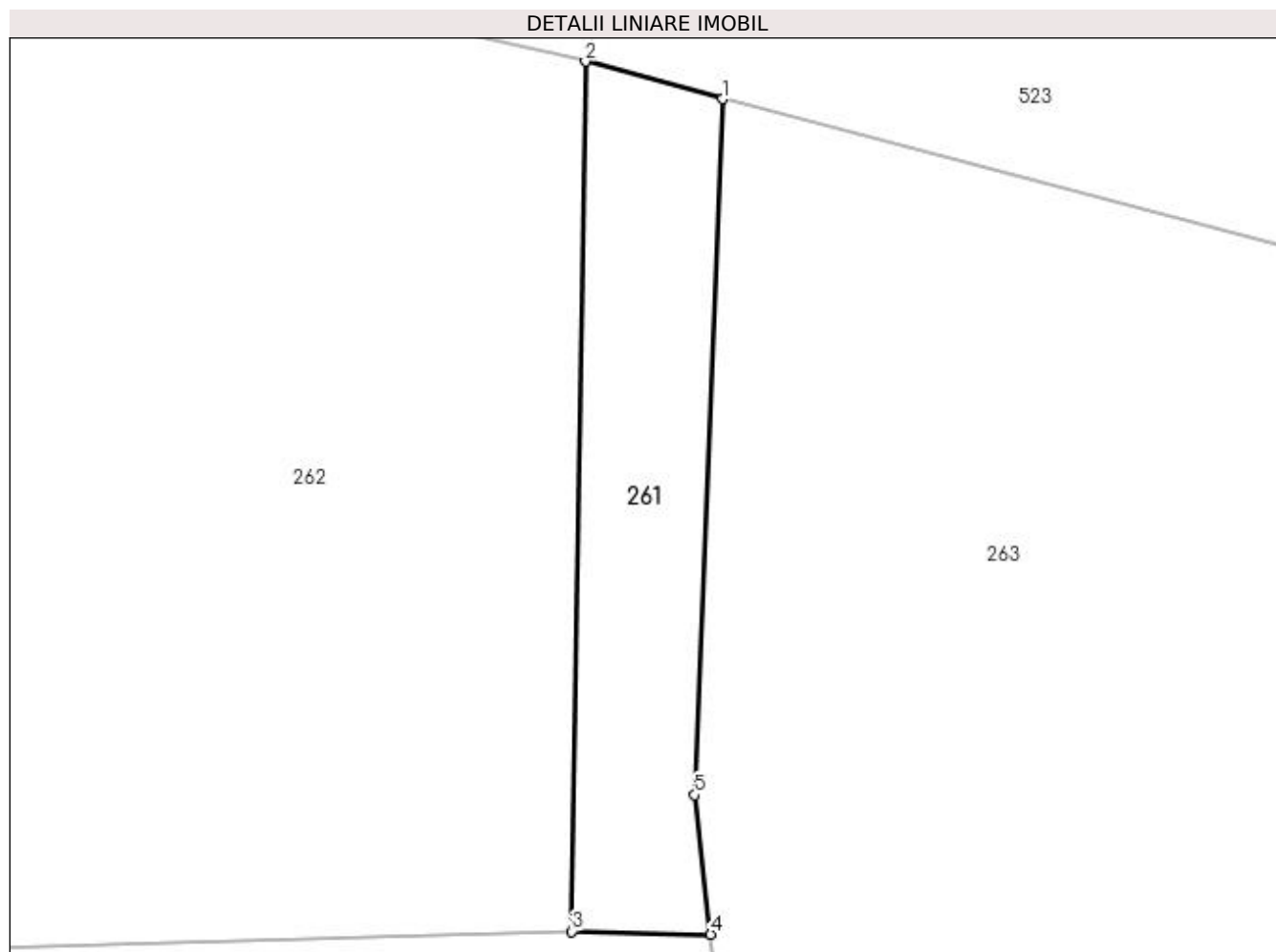
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	48	10	15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.504,672 375.844,119	2	502.501,825 375.844,901	2.952
2	502.501,825 375.844,901	3	502.501,539 375.826,815	18.088
3	502.501,539 375.826,815	4	502.504,429 375.826,754	2.891
4	502.504,429 375.826,754	5	502.504,097 375.829,651	2.916
5	502.504,097 375.829,651	1	502.504,672 375.844,119	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

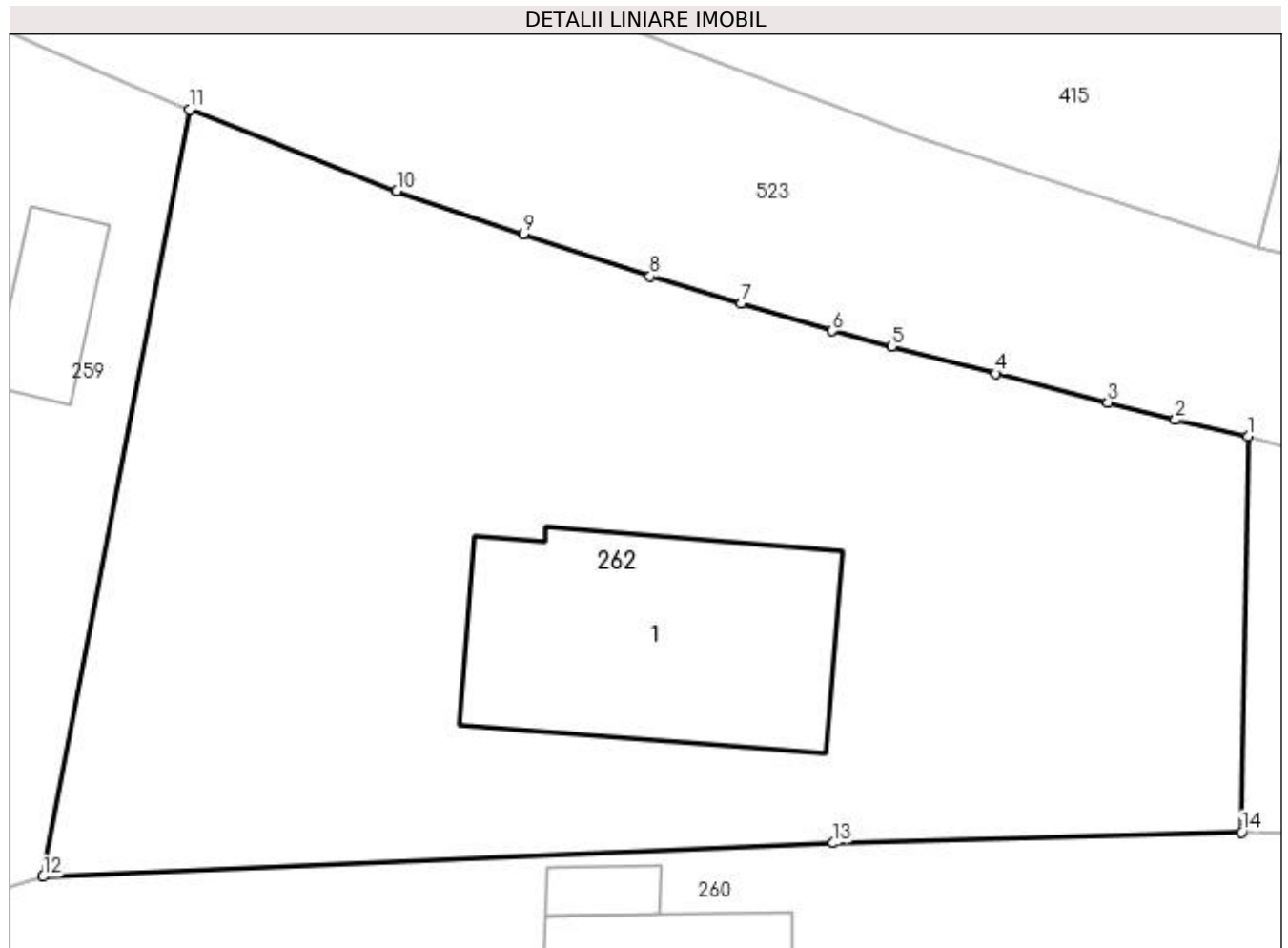
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	10	15,17,18,19	-	
2	arabil	DA	535	10	15,17,18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.501,825 375.844,901	2	502.498,508 375.845,651	3.401
2	502.498,508 375.845,651	3	502.495,421 375.846,456	3.19
3	502.495,421 375.846,456	4	502.490,285 375.847,77	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.490,285 375.847,77	5	502.485,522 375.849,001	4.92
5	502.485,522 375.849,001	6	502.482,807 375.849,724	2.81
6	502.482,807 375.849,724	7	502.478,639 375.850,965	4.349
7	502.478,639 375.850,965	8	502.474,472 375.852,207	4.348
8	502.474,472 375.852,207	9	502.468,671 375.854,154	6.119
9	502.468,671 375.854,154	10	502.462,871 375.856,101	6.118
10	502.462,871 375.856,101	11	502.453,407 375.859,848	10.179
11	502.453,407 375.859,848	12	502.446,699 375.824,766	35.718
12	502.446,699 375.824,766	13	502.482,85 375.826,304	36.184
13	502.482,85 375.826,304	14	502.501,539 375.826,815	18.696
14	502.501,539 375.826,815	1	502.501,825 375.844,901	18.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:829

Adresa: Loc. Râncaciov, Nr. 28, Jud. Arges, pct."Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82062	Din acte: 2.390 Masurata: 2.419	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82062-C1	Loc. Râncaciov, Nr. 28, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Râncaciov, Nr. 28, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 83, din 20/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU M. DAN, lipsă CNP 2) OLTEANU M. LIVIA, soți, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU M. DAN, lipsă CNP 2) OLTEANU M. LIVIA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

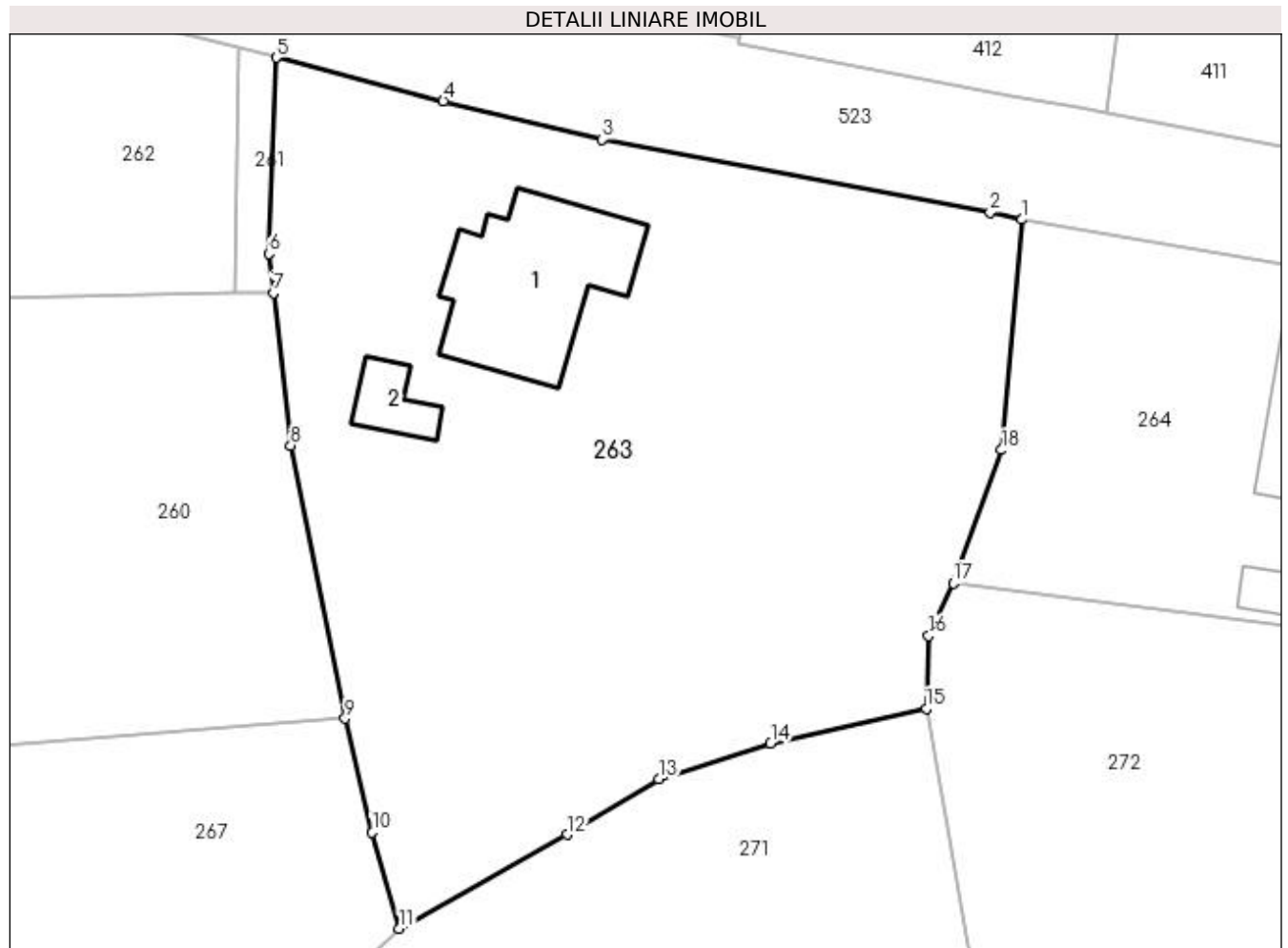
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82062	Din acte: 2.390 Masurata: 2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	10	12,16	-	
2	arabil	DA	1.082	10	12,13	-	
3	vie	DA	717	10	13,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82062-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.559,721 375.832,166	2	502.557,364 375.832,704	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.557,364 375.832,704	3	502.528,711 375.838,078	29.153
3	502.528,711 375.838,078	4	502.516,975 375.840,911	12.073
4	502.516,975 375.840,911	5	502.504,672 375.844,119	12.714
5	502.504,672 375.844,119	6	502.504,097 375.829,651	14.479
6	502.504,097 375.829,651	7	502.504,429 375.826,754	2.916
7	502.504,429 375.826,754	8	502.505,717 375.815,495	11.332
8	502.505,717 375.815,495	9	502.509,72 375.795,349	20.54
9	502.509,72 375.795,349	10	502.511,73 375.786,936	8.65
10	502.511,73 375.786,936	11	502.513,742 375.779,856	7.36
11	502.513,742 375.779,856	12	502.526,127 375.786,783	14.191
12	502.526,127 375.786,783	13	502.532,901 375.790,877	7.915
13	502.532,901 375.790,877	14	502.541,147 375.793,514	8.657
14	502.541,147 375.793,514	15	502.552,641 375.796,091	11.779
15	502.552,641 375.796,091	16	502.552,828 375.801,445	5.357
16	502.552,828 375.801,445	17	502.554,632 375.805,339	4.292
17	502.554,632 375.805,339	18	502.558,199 375.815,169	10.457
18	502.558,199 375.815,169	1	502.559,721 375.832,166	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80893	1.056	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80893-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80893-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	80893-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6019 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2670, din 27/08/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA FLORENTINA 2) MANEA VASILICĂ - SORINEL, soti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA FLORENTINA 2) MANEA VASILICĂ - SORINEL	A1.4

C. Partea III. SARCINI

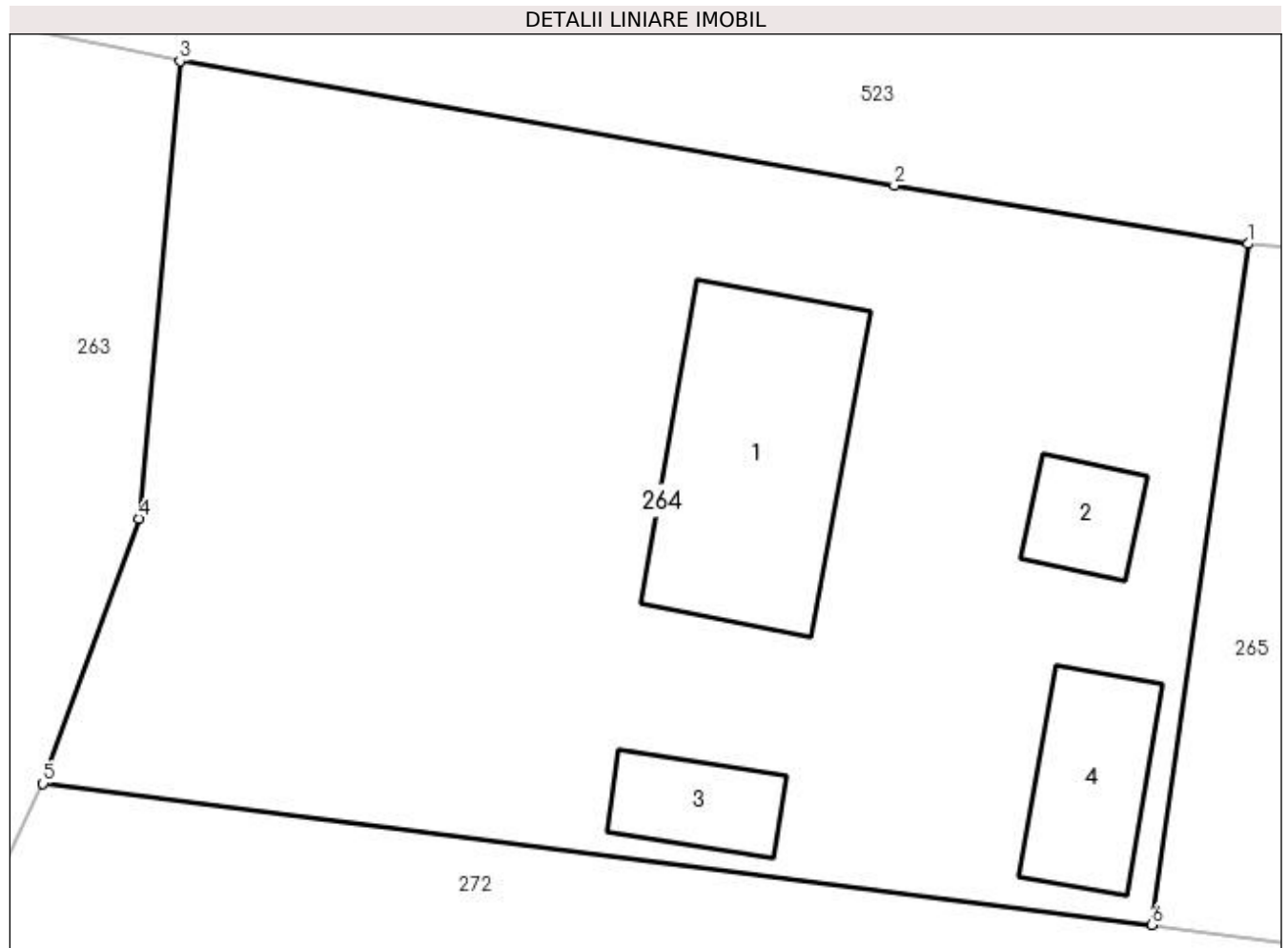
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6019 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2670, din 27/08/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU ION 2) BOCIOCOIU NICULINA, soti.	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80893	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	10	4, 10, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80893-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80893-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	80893-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.599,413 375.825,376	2	502.586,273 375.827,544	13.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.586,273 375.827,544	3	502.559,721 375.832,166	26.951
3	502.559,721 375.832,166	4	502.558,199 375.815,169	17.065
4	502.558,199 375.815,169	5	502.554,632 375.805,339	10.457
5	502.554,632 375.805,339	6	502.595,836 375.800,078	41.539
6	502.595,836 375.800,078	1	502.599,413 375.825,376	25.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE LEONARD-IONUT	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE LEONARD-IONUT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

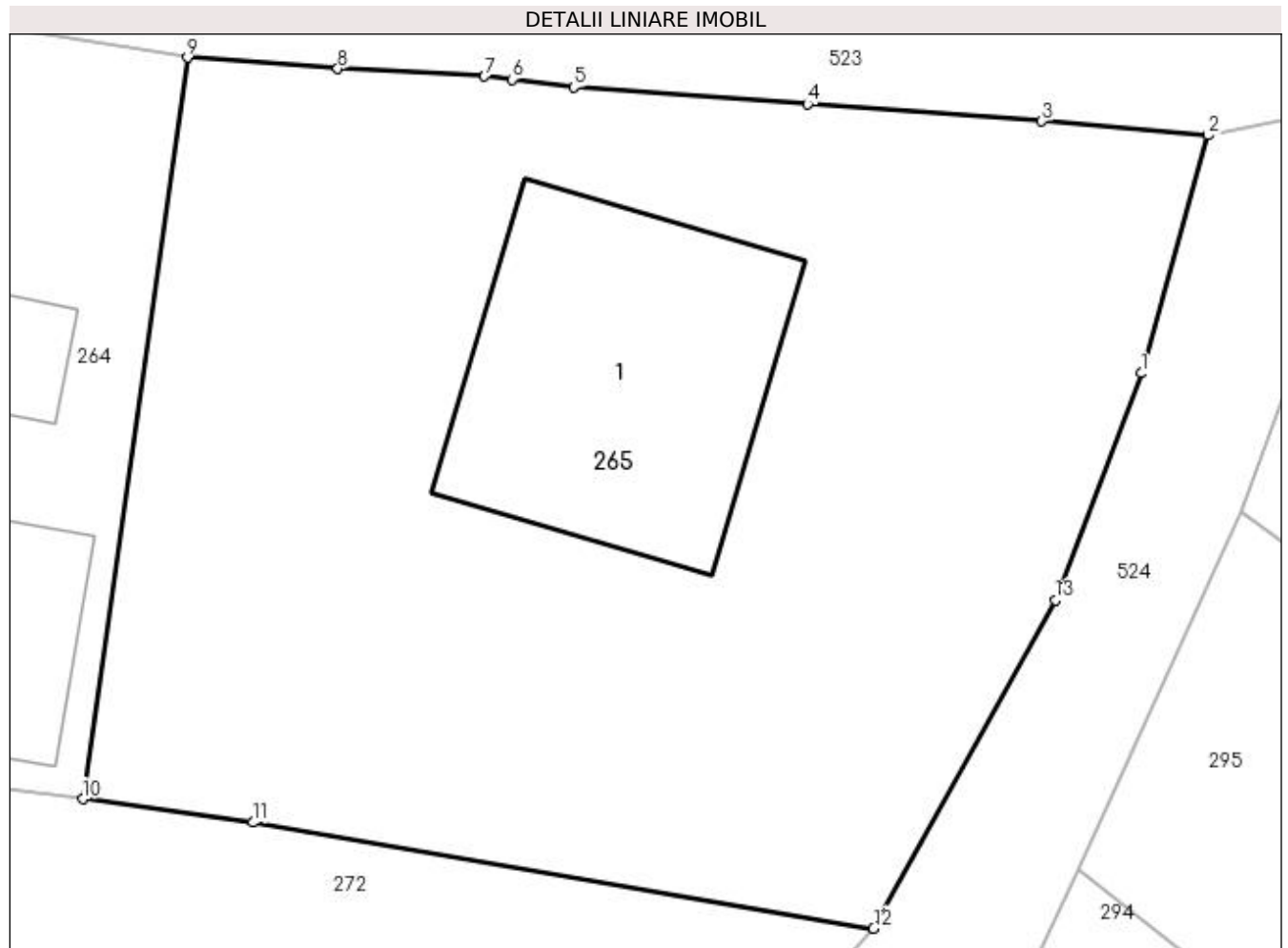
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	10	1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,982 375.814,61	2	502.634,265 375.822,73	8.435
2	502.634,265 375.822,73	3	502.628,575 375.823,207	5.71
3	502.628,575 375.823,207	4	502.620,589 375.823,785	8.007
4	502.620,589 375.823,785	5	502.612,603 375.824,364	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.612,603 375.824,364	6	502.610,489 375.824,636	2.131
6	502.610,489 375.824,636	7	502.609,551 375.824,736	0.943
7	502.609,551 375.824,736	8	502.604,544 375.824,998	5.014
8	502.604,544 375.824,998	9	502.599,413 375.825,376	5.145
9	502.599,413 375.825,376	10	502.595,836 375.800,078	25.55
10	502.595,836 375.800,078	11	502.601,642 375.799,28	5.861
11	502.601,642 375.799,28	12	502.622,841 375.795,665	21.505
12	502.622,841 375.795,665	13	502.629,044 375.806,86	12.799
13	502.629,044 375.806,86	1	502.631,982 375.814,61	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	10	14,23,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.448,474 375.735,773	2	502.449,463 375.752,296	16.553
2	502.449,463 375.752,296	3	502.427,608 375.761,063	23.548
3	502.427,608 375.761,063	4	502.435,087 375.791,974	31.803
4	502.435,087 375.791,974	5	502.427,451 375.793,198	7.733
5	502.427,451 375.793,198	6	502.424,419 375.776,834	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.424,419 375.776,834	7	502.419,059 375.725,585	51.529
7	502.419,059 375.725,585	8	502.448,851 375.720,993	30.144
8	502.448,851 375.720,993	1	502.448,474 375.735,773	14.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.611	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

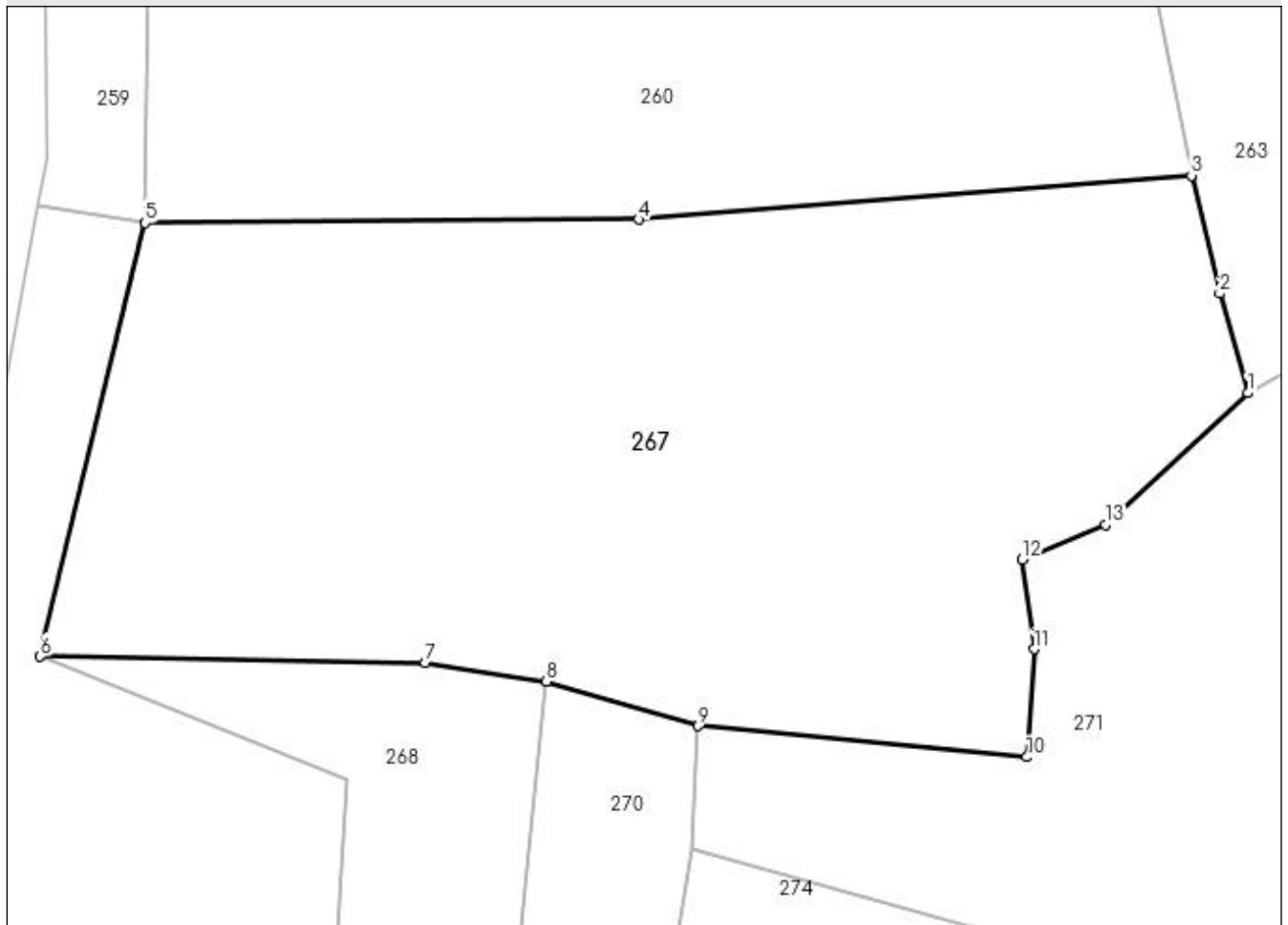
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.611	10	14,20,21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,742 375.779,856	2	502.511,73 375.786,936	7.36
2	502.511,73 375.786,936	3	502.509,72 375.795,349	8.65
3	502.509,72 375.795,349	4	502.470,278 375.792,229	39.565
4	502.470,278 375.792,229	5	502.435,087 375.791,974	35.192
5	502.435,087 375.791,974	6	502.427,608 375.761,063	31.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.427,608 375.761,063	7	502.455,074 375.760,621	27.47
7	502.455,074 375.760,621	8	502.463,677 375.759,272	8.708
8	502.463,677 375.759,272	9	502.474,552 375.756,12	11.323
9	502.474,552 375.756,12	10	502.497,992 375.753,895	23.545
10	502.497,992 375.753,895	11	502.498,489 375.761,598	7.719
11	502.498,489 375.761,598	12	502.497,653 375.767,974	6.431
12	502.497,653 375.767,974	13	502.503,569 375.770,465	6.419
13	502.503,569 375.770,465	1	502.513,742 375.779,856	13.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

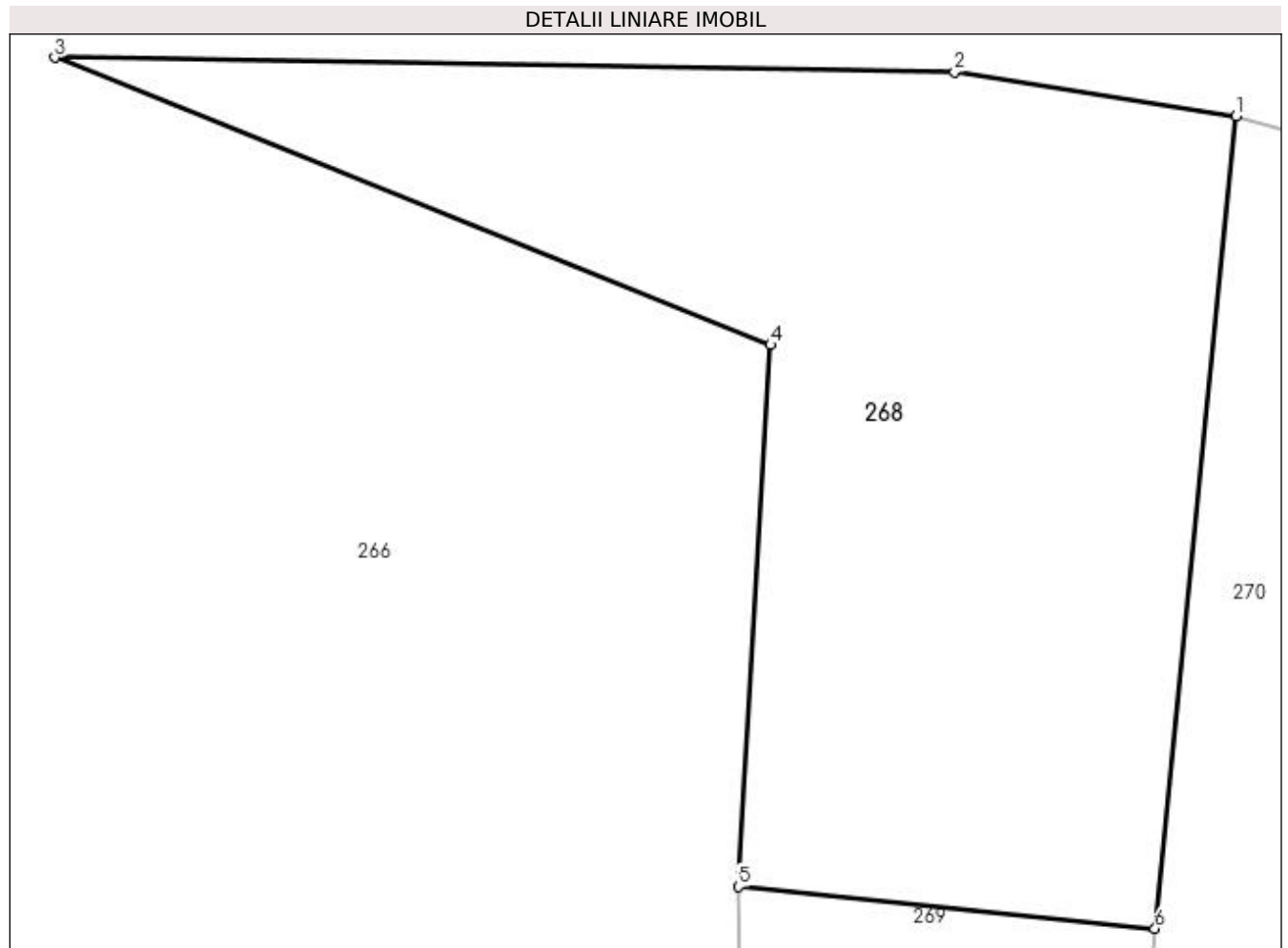
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	10	14,21,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,677 375.759,272	2	502.455,074 375.760,621	8.708
2	502.455,074 375.760,621	3	502.427,608 375.761,063	27.47
3	502.427,608 375.761,063	4	502.449,463 375.752,296	23.548
4	502.449,463 375.752,296	5	502.448,474 375.735,773	16.553
5	502.448,474 375.735,773	6	502.461,195 375.734,499	12.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.461,195 375.734,499	1	502.463,677 375.759,272	24.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA GHEORGHITA-VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

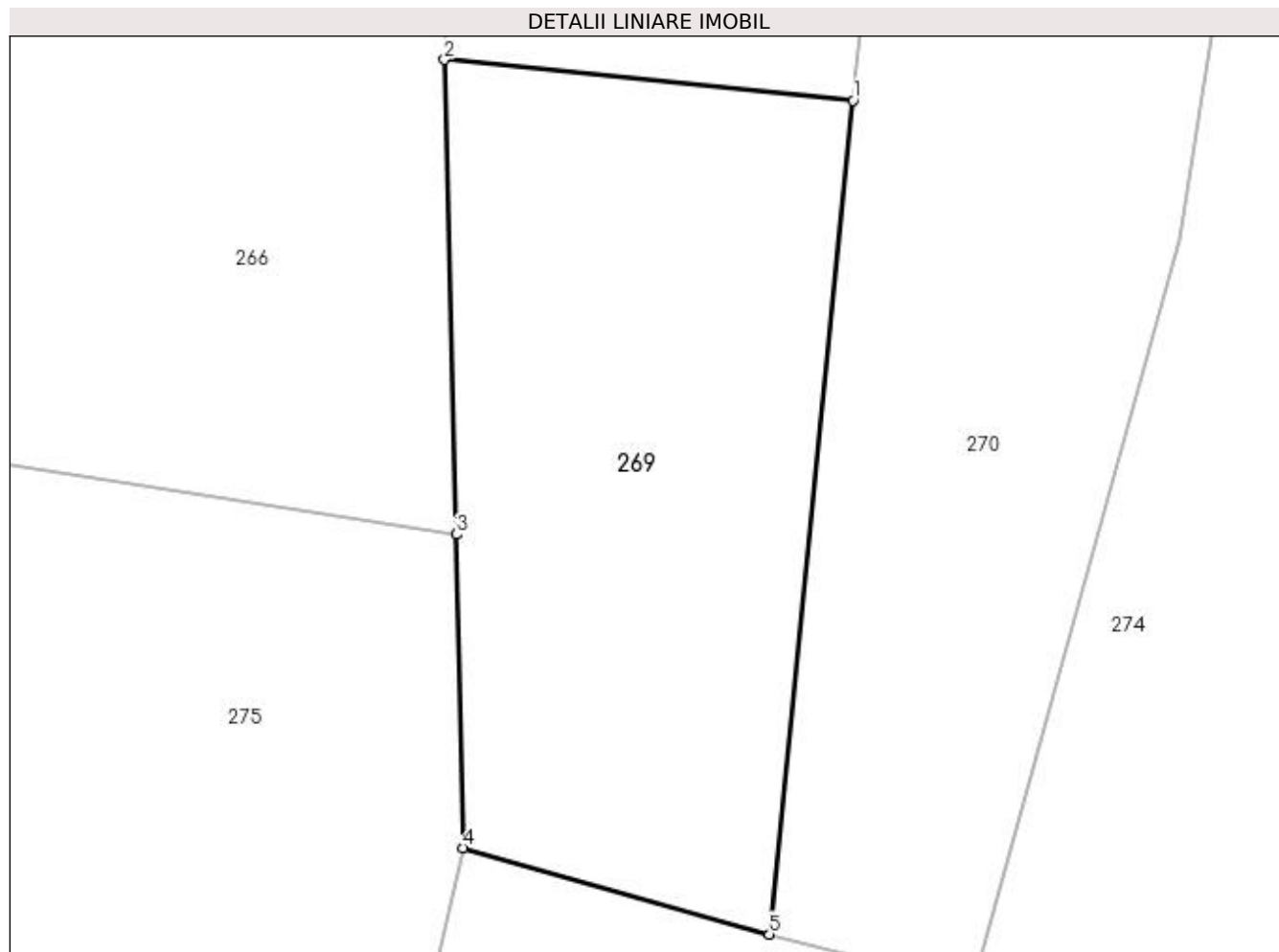
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	283	10	23,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.461,195 375.734,499	2	502.448,474 375.735,773	12.785
2	502.448,474 375.735,773	3	502.448,851 375.720,993	14.785
3	502.448,851 375.720,993	4	502.449,045 375.711,222	9.773
4	502.449,045 375.711,222	5	502.458,594 375.708,535	9.92
5	502.458,594 375.708,535	1	502.461,195 375.734,499	26.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUDOR IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

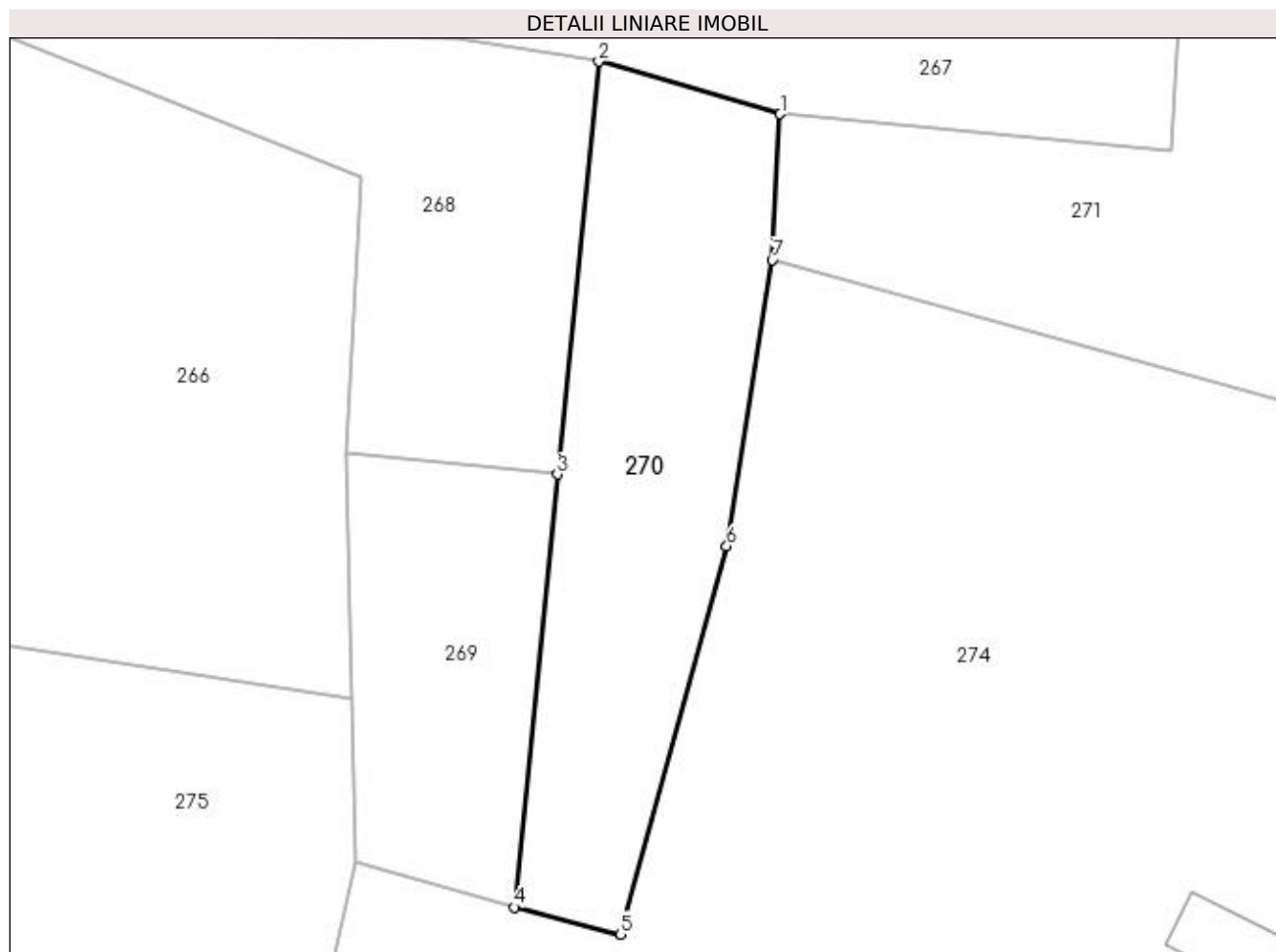
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	10	23,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.474,552 375.756,12	2	502.463,677 375.759,272	11.323
2	502.463,677 375.759,272	3	502.461,195 375.734,499	24.897
3	502.461,195 375.734,499	4	502.458,594 375.708,535	26.094
4	502.458,594 375.708,535	5	502.464,948 375.706,904	6.56
5	502.464,948 375.706,904	6	502.471,351 375.730,187	24.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.471,351 375.730,187	7	502.474,085 375.747,359	17.388
7	502.474,085 375.747,359	1	502.474,552 375.756,12	8.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.045	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

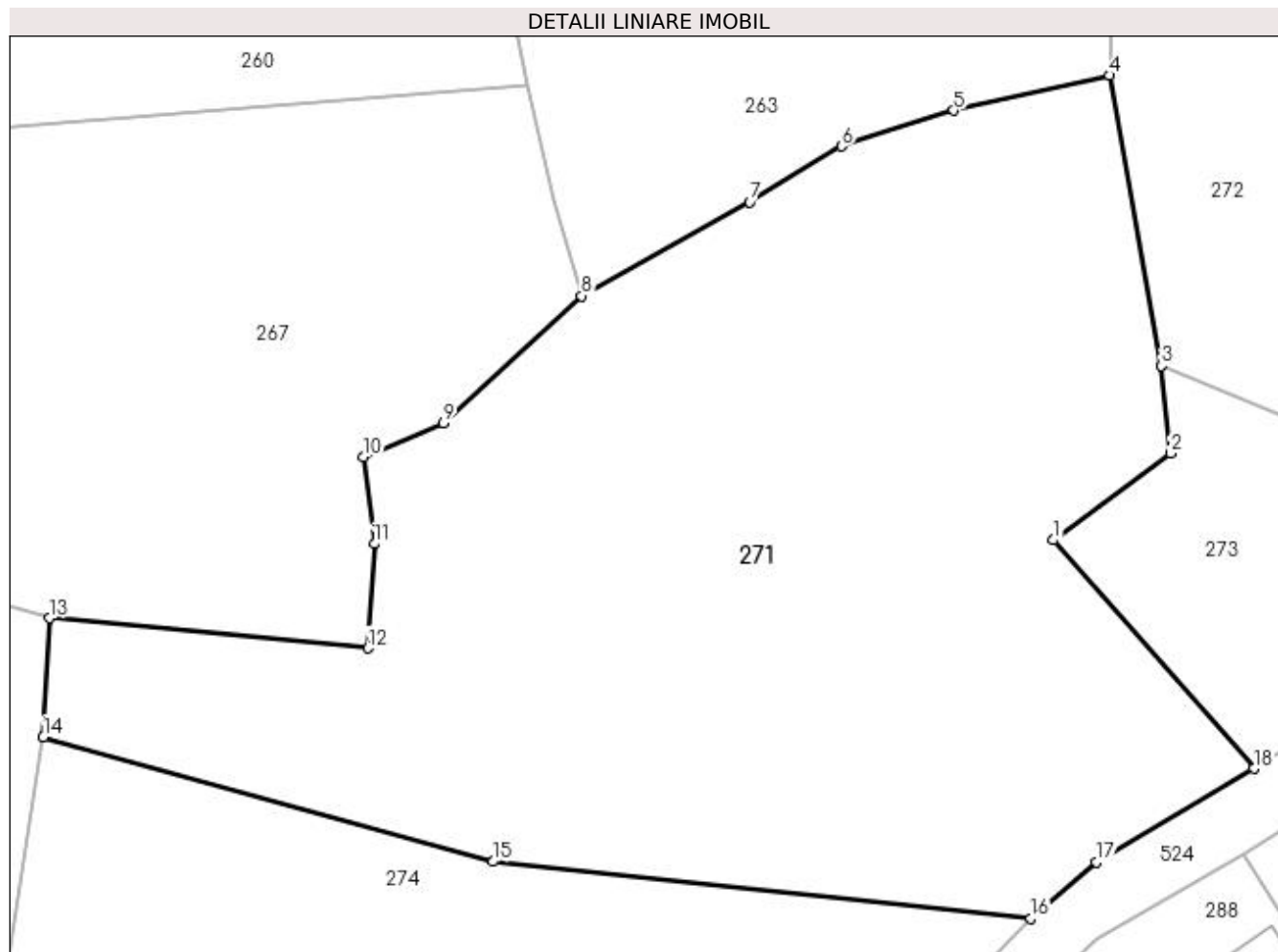
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.045	10	7,8,9,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.548,491 375.761,865	2	502.557,133 375.768,261	10.751
2	502.557,133 375.768,261	3	502.556,481 375.774,704	6.476
3	502.556,481 375.774,704	4	502.552,641 375.796,091	21.729
4	502.552,641 375.796,091	5	502.541,147 375.793,514	11.779
5	502.541,147 375.793,514	6	502.532,901 375.790,877	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.532,901 375.790,877	7	502.526,127 375.786,783	7.915
7	502.526,127 375.786,783	8	502.513,742 375.779,856	14.191
8	502.513,742 375.779,856	9	502.503,569 375.770,465	13.845
9	502.503,569 375.770,465	10	502.497,653 375.767,974	6.419
10	502.497,653 375.767,974	11	502.498,489 375.761,598	6.431
11	502.498,489 375.761,598	12	502.497,992 375.753,895	7.719
12	502.497,992 375.753,895	13	502.474,552 375.756,12	23.545
13	502.474,552 375.756,12	14	502.474,085 375.747,359	8.773
14	502.474,085 375.747,359	15	502.507,213 375.738,181	34.376
15	502.507,213 375.738,181	16	502.546,842 375.733,992	39.85
16	502.546,842 375.733,992	17	502.551,675 375.738,14	6.369
17	502.551,675 375.738,14	18	502.563,281 375.745,042	13.503
18	502.563,281 375.745,042	1	502.548,491 375.761,865	22.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84224	1.896	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84224-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1960
A1.2	84224-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA IN REGIM P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4332 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN FLORIN 2) CIOCAN CRISTINA IONELA, soți.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

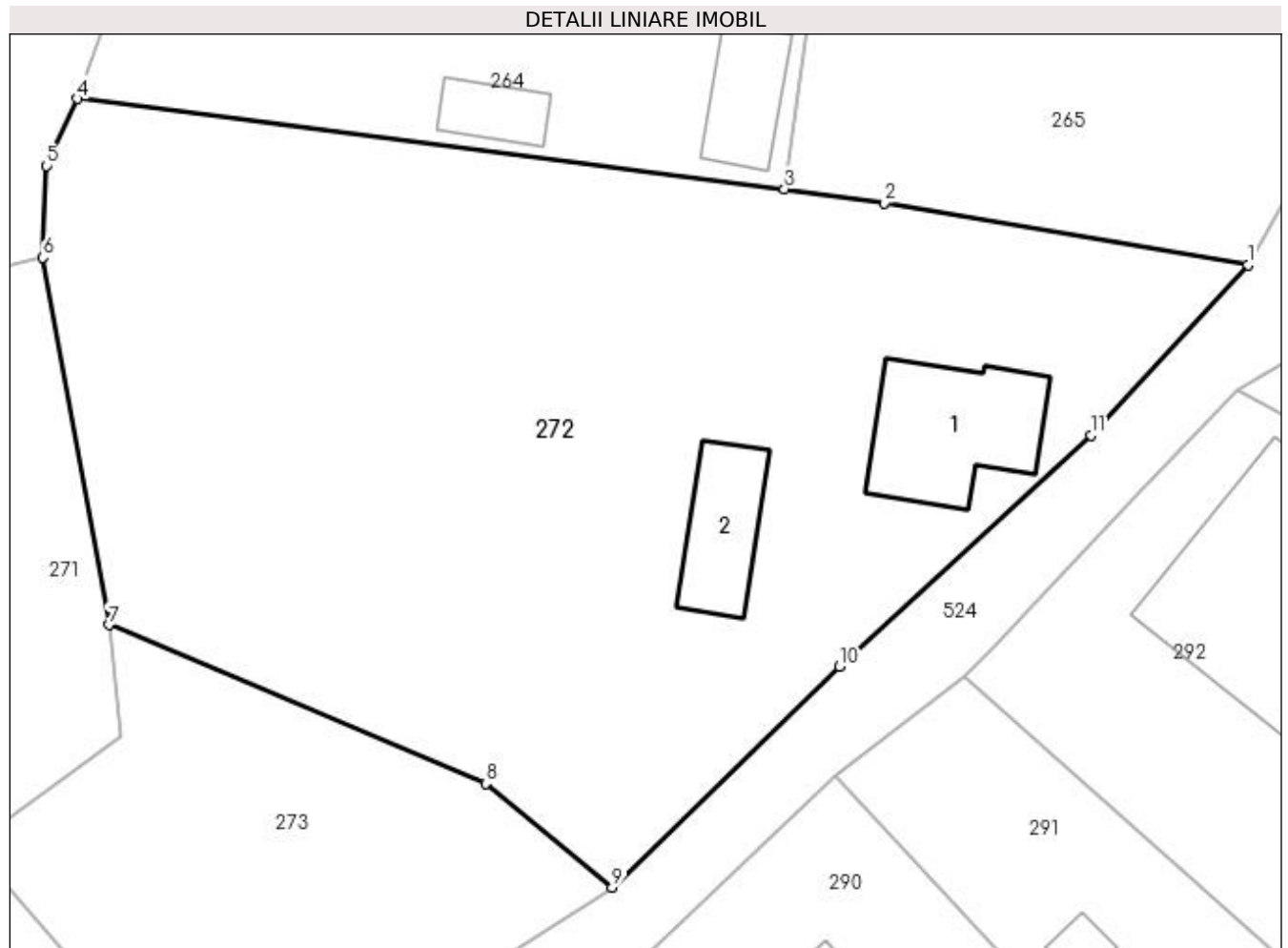
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4332 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU ELENA 2) PREDOIU GHEORGHE	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84224	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	10	3,6	-	
2	arabil	DA	1.168	10	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84224-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM P DIN ANUL 1960
A1.2	84224-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA IN REGIM P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.622,841 375.795,665	2	502.601,642 375.799,28	21.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.601,642 375.799,28	3	502.595,836 375.800,078	5.861
3	502.595,836 375.800,078	4	502.554,632 375.805,339	41.539
4	502.554,632 375.805,339	5	502.552,828 375.801,445	4.292
5	502.552,828 375.801,445	6	502.552,641 375.796,091	5.357
6	502.552,641 375.796,091	7	502.556,481 375.774,704	21.729
7	502.556,481 375.774,704	8	502.578,425 375.765,477	23.805
8	502.578,425 375.765,477	9	502.585,811 375.759,433	9.544
9	502.585,811 375.759,433	10	502.599,054 375.772,284	18.453
10	502.599,054 375.772,284	11	502.613,684 375.785,738	19.876
11	502.613,684 375.785,738	1	502.622,841 375.795,665	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

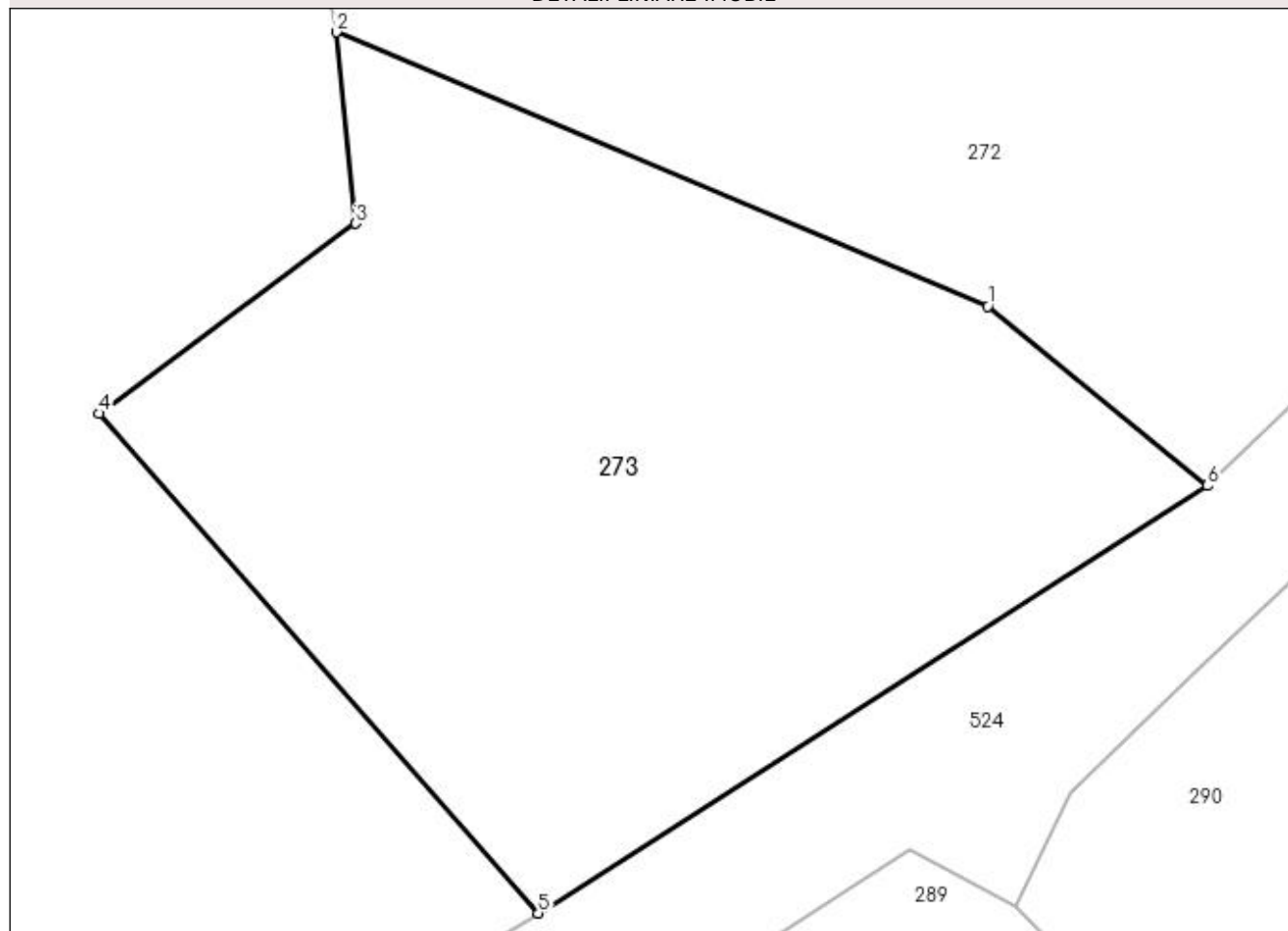
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	548	10	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.578,425 375.765,477	2	502.556,481 375.774,704	23.805
2	502.556,481 375.774,704	3	502.557,133 375.768,261	6.476
3	502.557,133 375.768,261	4	502.548,491 375.761,865	10.751
4	502.548,491 375.761,865	5	502.563,281 375.745,042	22.4
5	502.563,281 375.745,042	6	502.585,811 375.759,433	26.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.585,811 375.759,433	1	502.578,425 375.765,477	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.827	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

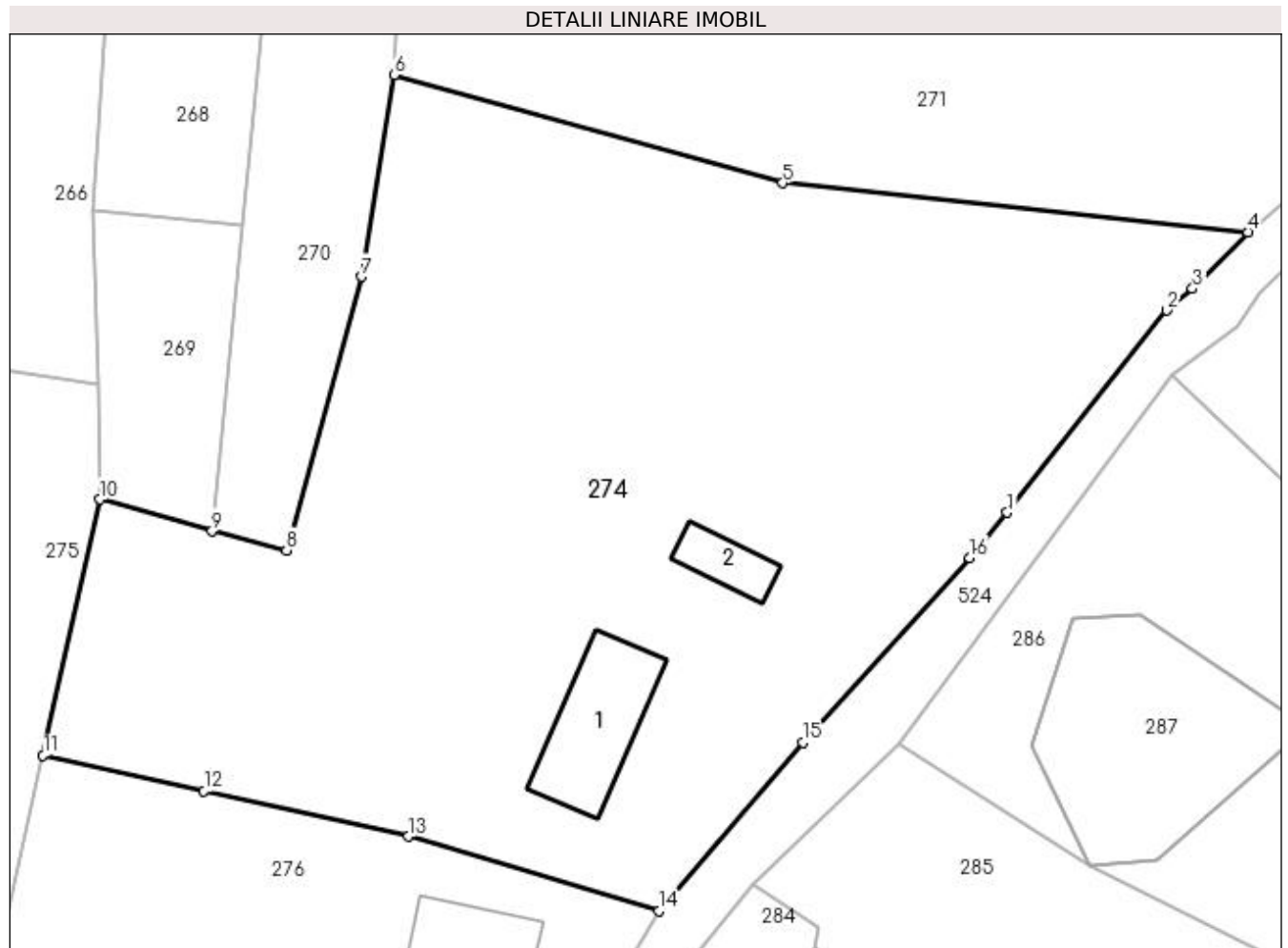
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	10	24,25,26	-	
2	arabil	DA	3.227	10	8,23,,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.526,348 375.710,119	2	502.539,92 375.727,332	21.92
2	502.539,92 375.727,332	3	502.542,124 375.729,163	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.542,124 375.729,163	4	502.546,842 375.733,992	6.751
4	502.546,842 375.733,992	5	502.507,213 375.738,181	39.85
5	502.507,213 375.738,181	6	502.474,085 375.747,359	34.376
6	502.474,085 375.747,359	7	502.471,351 375.730,187	17.388
7	502.471,351 375.730,187	8	502.464,948 375.706,904	24.147
8	502.464,948 375.706,904	9	502.458,594 375.708,535	6.56
9	502.458,594 375.708,535	10	502.449,045 375.711,222	9.92
10	502.449,045 375.711,222	11	502.444,185 375.689,443	22.315
11	502.444,185 375.689,443	12	502.457,903 375.686,431	14.045
12	502.457,903 375.686,431	13	502.475,305 375.682,553	17.829
13	502.475,305 375.682,553	14	502.496,643 375.676,195	22.265
14	502.496,643 375.676,195	15	502.508,904 375.690,561	18.887
15	502.508,904 375.690,561	16	502.523,156 375.706,263	21.205
16	502.523,156 375.706,263	1	502.526,348 375.710,119	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.349	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

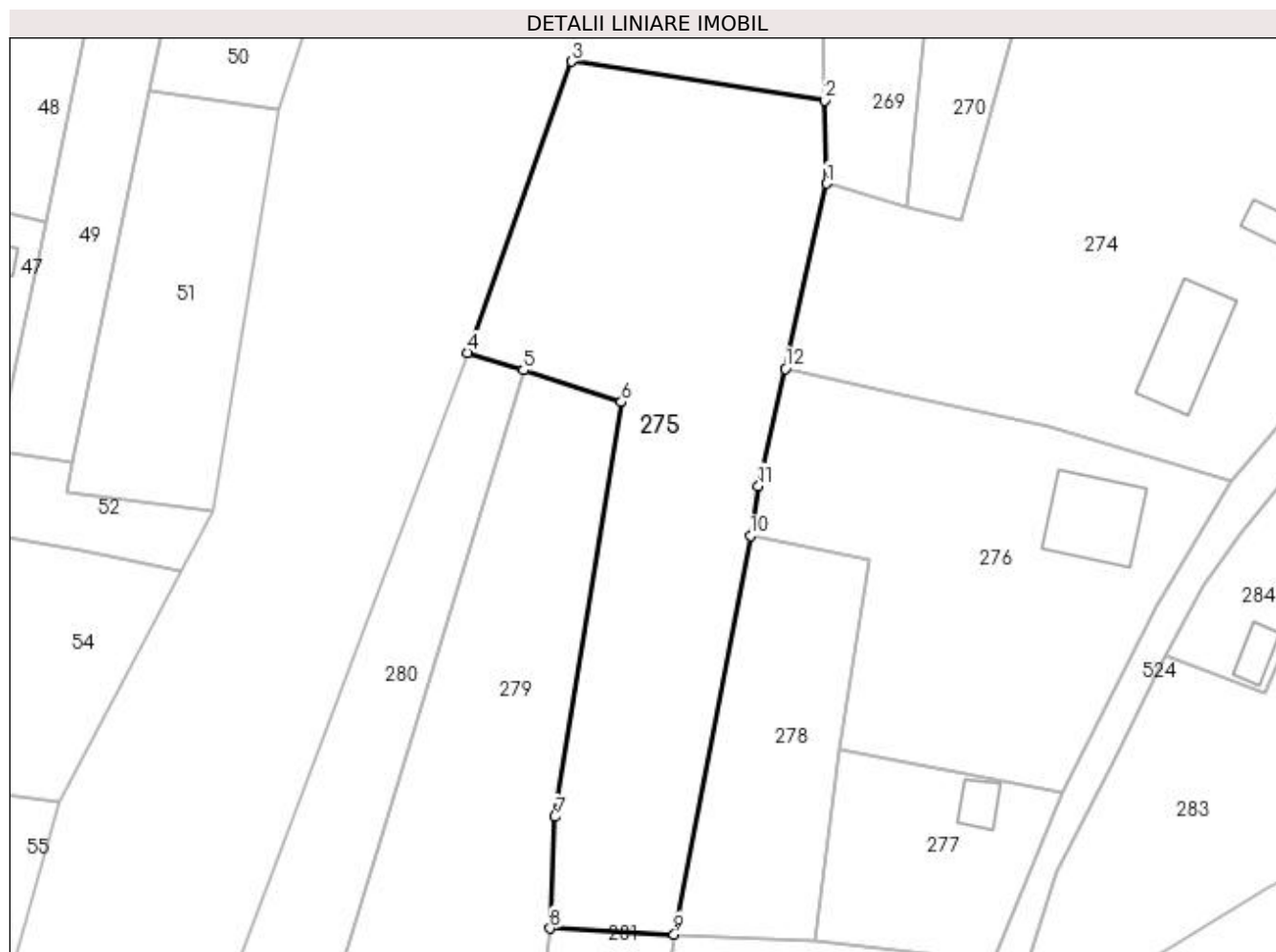
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.349	10	30,31,32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,045 375.711,222	2	502.448,851 375.720,993	9.773
2	502.448,851 375.720,993	3	502.419,059 375.725,585	30.144
3	502.419,059 375.725,585	4	502.406,793 375.691,293	36.42
4	502.406,793 375.691,293	5	502.413,361 375.689,276	6.871
5	502.413,361 375.689,276	6	502.424,876 375.685,516	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.424,876 375.685,516	7	502.417,076 375.636,692	49.443
7	502.417,076 375.636,692	8	502.416,5 375.623,569	13.136
8	502.416,5 375.623,569	9	502.431,116 375.622,868	14.633
9	502.431,116 375.622,868	10	502.440,085 375.669,782	47.764
10	502.440,085 375.669,782	11	502.441,043 375.675,633	5.929
11	502.441,043 375.675,633	12	502.444,185 375.689,443	14.163
12	502.444,185 375.689,443	1	502.449,045 375.711,222	22.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA VALERIU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA VALERIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

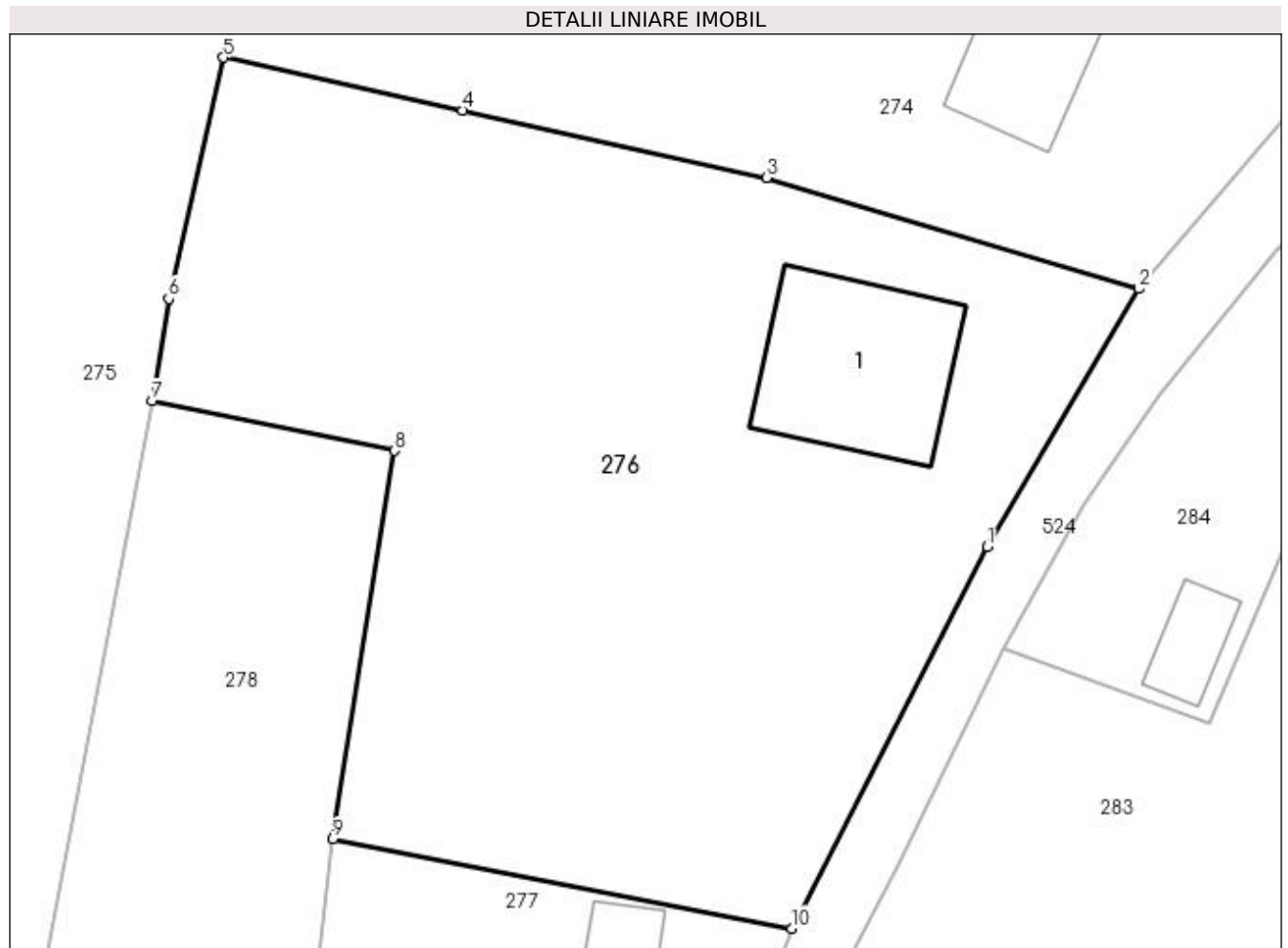
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	10	27,28	-	
2	arabil	DA	1.000	-	23,28,29,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.487,94 375.661,421	2	502.496,643 375.676,195	17.147
2	502.496,643 375.676,195	3	502.475,305 375.682,553	22.265
3	502.475,305 375.682,553	4	502.457,903 375.686,431	17.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.457,903 375.686,431	5	502.444,185 375.689,443	14.045
5	502.444,185 375.689,443	6	502.441,043 375.675,633	14.163
6	502.441,043 375.675,633	7	502.440,085 375.669,782	5.929
7	502.440,085 375.669,782	8	502.453,997 375.666,924	14.203
8	502.453,997 375.666,924	9	502.450,44 375.644,686	22.521
9	502.450,44 375.644,686	10	502.476,761 375.639,562	26.815
10	502.476,761 375.639,562	1	502.487,94 375.661,421	24.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85478	Din acte: 515 Masurata: 523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85478-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta P, An constructie 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6258 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 596, din 25/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION-ALEXANDRU, necăsătorit.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

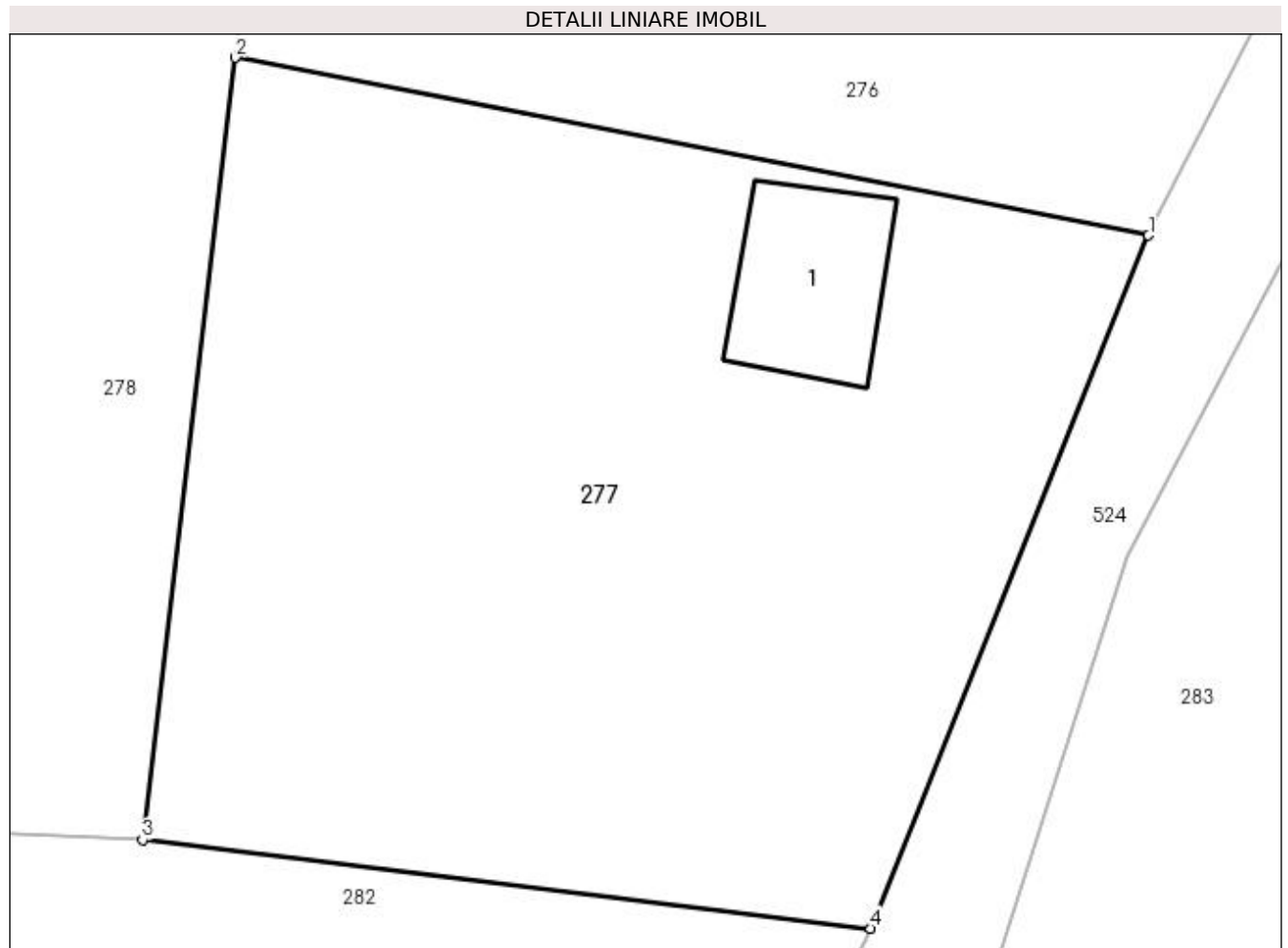
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85478	Din acte: 515 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	10	33	-	
2	arabil	DA	373	10	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85478-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta P, An constructie 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.476,761 375.639,562	2	502.450,44 375.644,686	26.815
2	502.450,44 375.644,686	3	502.447,76 375.622,15	22.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.447,76 375.622,15	4	502.468,758 375.619,596	21.153
4	502.468,758 375.619,596	1	502.476,761 375.639,562	21.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		704	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUDOR IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

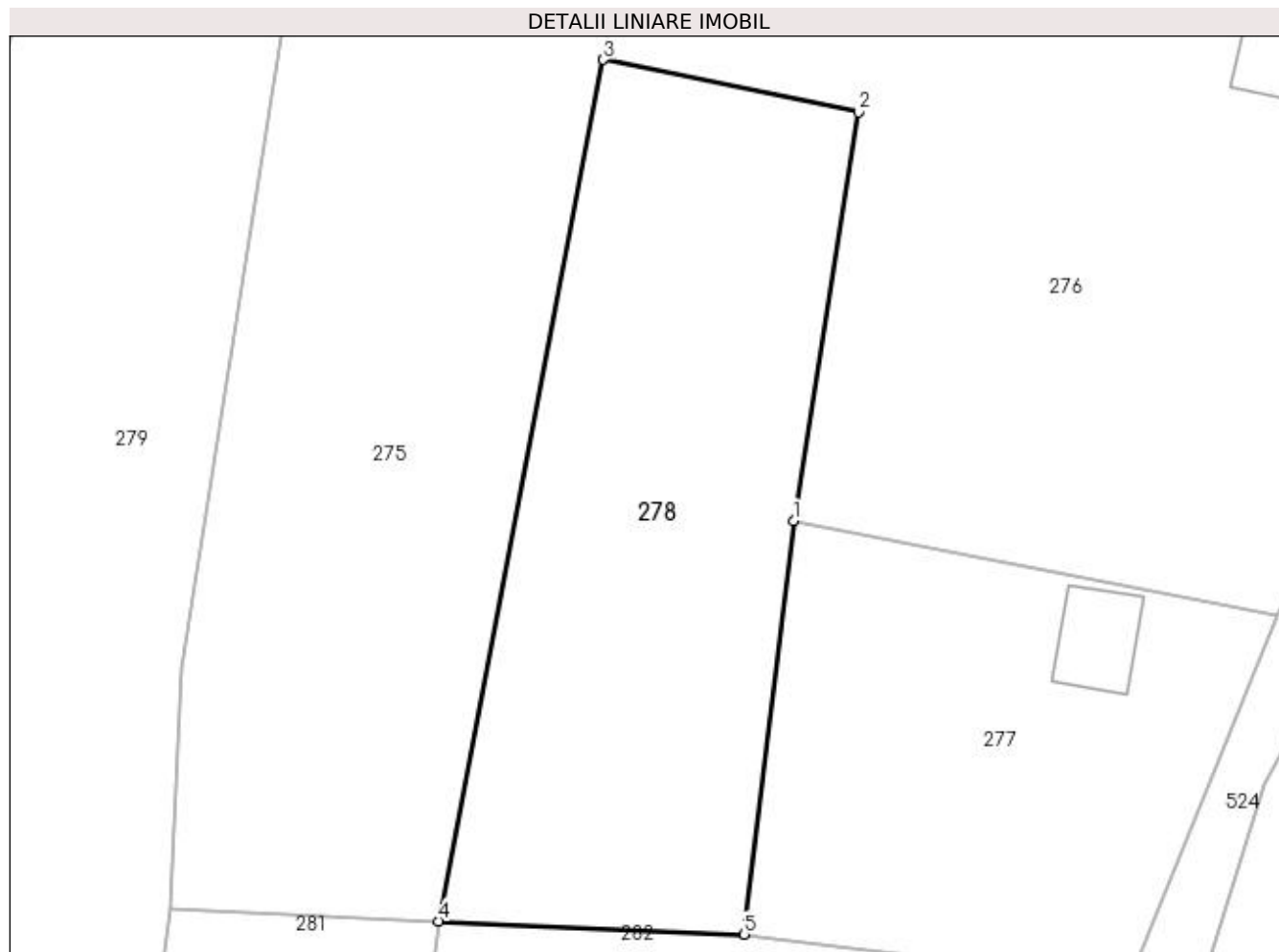
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	704	10	29,30,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.450,44 375.644,686	2	502.453,997 375.666,924	22.521
2	502.453,997 375.666,924	3	502.440,085 375.669,782	14.203
3	502.440,085 375.669,782	4	502.431,116 375.622,868	47.764
4	502.431,116 375.622,868	5	502.447,76 375.622,15	16.659
5	502.447,76 375.622,15	1	502.450,44 375.644,686	22.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.359	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.359	10	31,32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.417,076 375.636,692	2	502.424,876 375.685,516	49.443
2	502.424,876 375.685,516	3	502.413,361 375.689,276	12.113
3	502.413,361 375.689,276	4	502.385,506 375.598,067	95.368
4	502.385,506 375.598,067	5	502.381,465 375.584,074	14.565
5	502.381,465 375.584,074	6	502.409,348 375.569,853	31.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.409,348 375.569,853	7	502.416,5 375.623,569	54.19
7	502.416,5 375.623,569	1	502.417,076 375.636,692	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	10	31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.413,361 375.689,276	2	502.406,793 375.691,293	6.871
2	502.406,793 375.691,293	3	502.376,632 375.611,409	85.388
3	502.376,632 375.611,409	4	502.376,989 375.584,751	26.66
4	502.376,989 375.584,751	5	502.381,465 375.584,074	4.527
5	502.381,465 375.584,074	6	502.385,506 375.598,067	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.385,506 375.598,067	1	502.413,361 375.689,276	95.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA FLORINA-ANISOARA 2) FLOREA EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

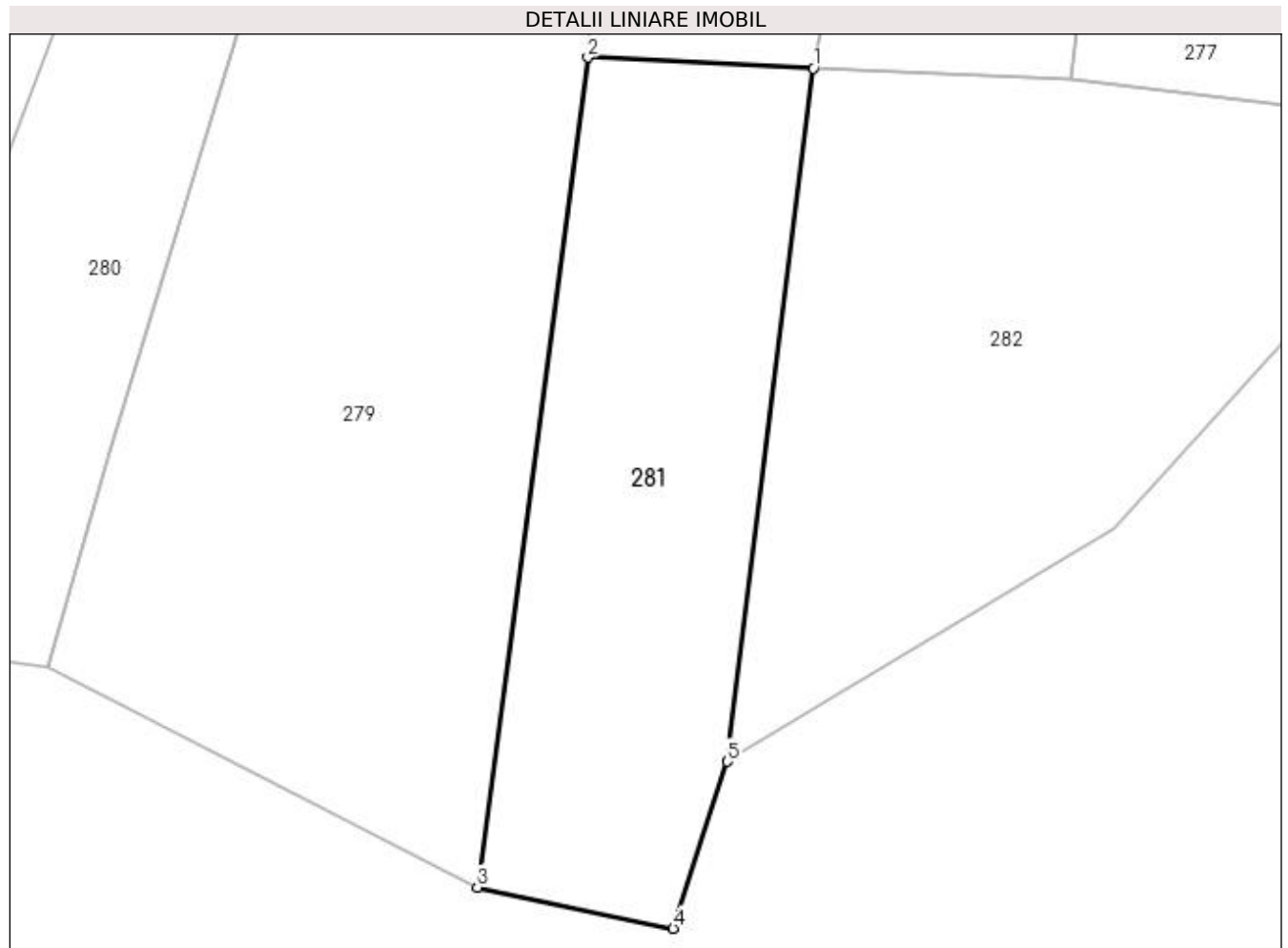
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	10	15/1,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.431,116 375.622,868	2	502.416,5 375.623,569	14.633
2	502.416,5 375.623,569	3	502.409,348 375.569,853	54.19
3	502.409,348 375.569,853	4	502.422,032 375.567,188	12.961
4	502.422,032 375.567,188	5	502.425,527 375.577,986	11.35
5	502.425,527 375.577,986	1	502.431,116 375.622,868	45.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

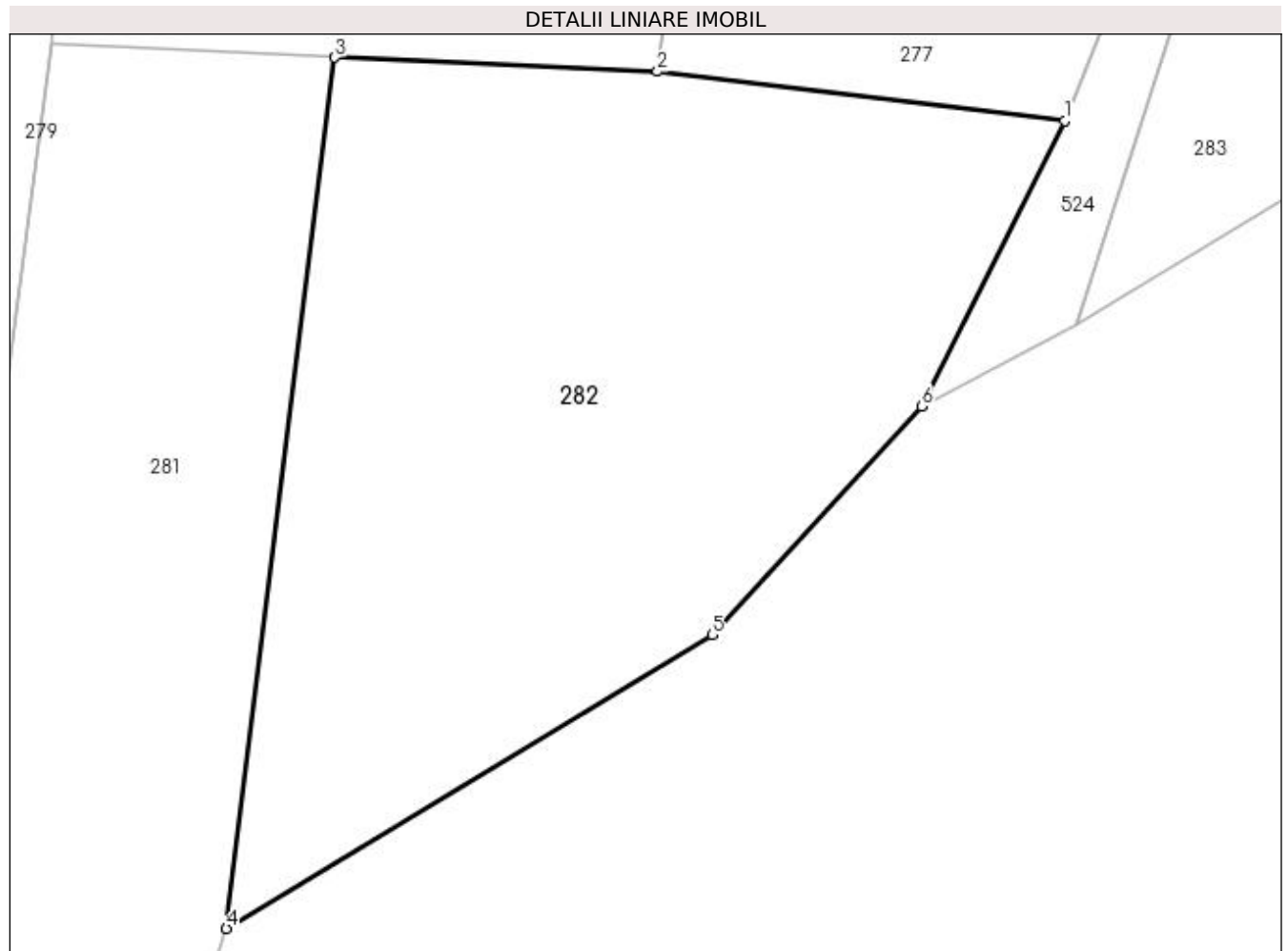
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.098	10	15/1,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.468,758 375.619,596	2	502.447,76 375.622,15	21.153
2	502.447,76 375.622,15	3	502.431,116 375.622,868	16.659
3	502.431,116 375.622,868	4	502.425,527 375.577,986	45.229
4	502.425,527 375.577,986	5	502.450,568 375.593,111	29.254
5	502.450,568 375.593,111	6	502.461,383 375.604,905	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.461,383 375.604,905	1	502.468,758 375.619,596	16.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.747	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLORESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

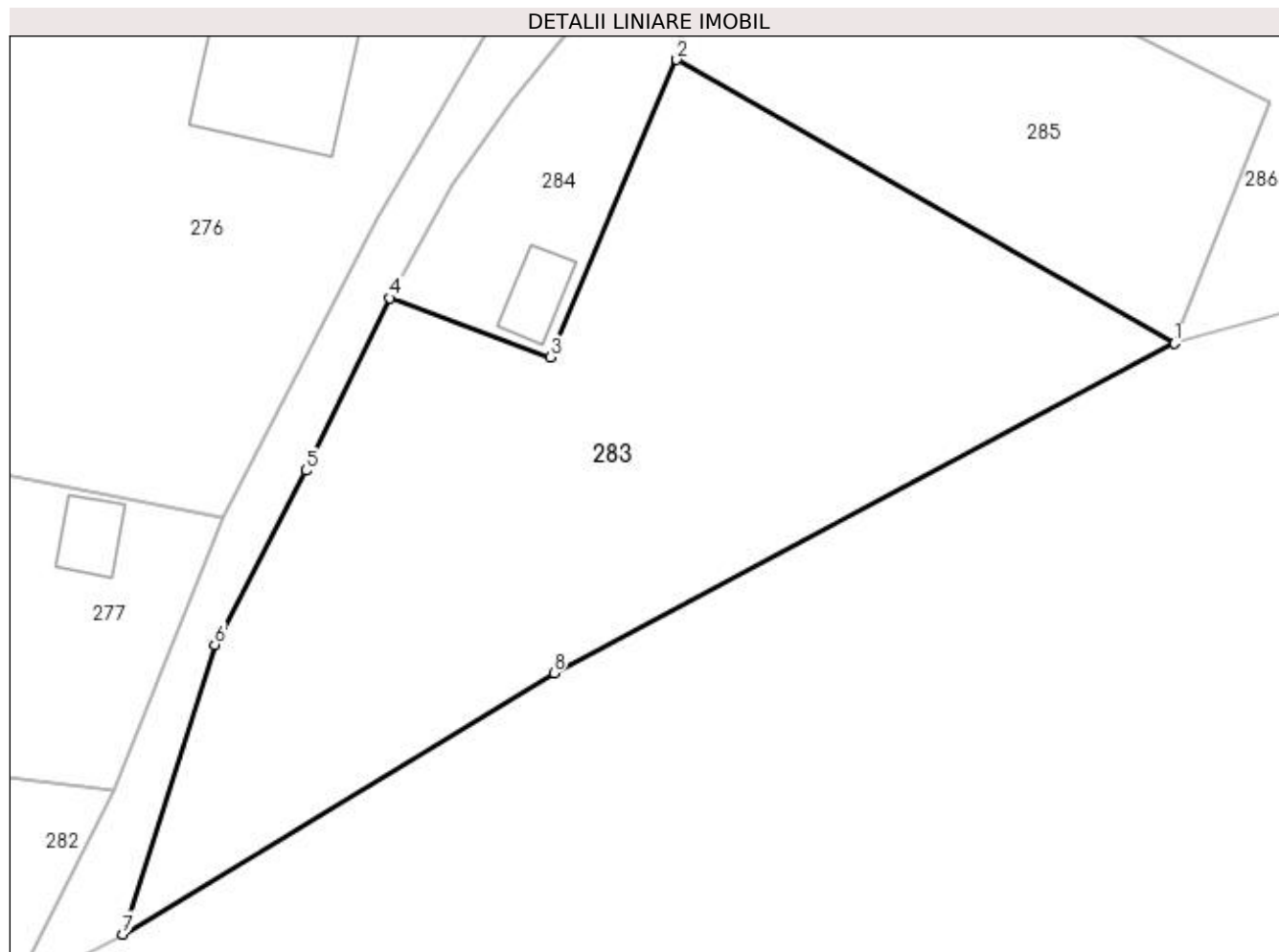
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.747	19	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.546,304 375.652,33	2	502.509,905 375.673,071	41.894
2	502.509,905 375.673,071	3	502.500,636 375.651,312	23.651
3	502.500,636 375.651,312	4	502.488,913 375.655,654	12.501
4	502.488,913 375.655,654	5	502.482,803 375.643,024	14.03
5	502.482,803 375.643,024	6	502.476,128 375.630,307	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.476,128 375.630,307	7	502.469,398 375.609,126	22.224
7	502.469,398 375.609,126	8	502.500,928 375.628,243	36.873
8	502.500,928 375.628,243	1	502.546,304 375.652,33	51.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA GHEORGHITA-VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA GHEORGHITA-VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	19	29,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.509,905 375.673,071	2	502.510,31 375.674,754	1.731
2	502.510,31 375.674,754	3	502.504,606 375.678,528	6.839
3	502.504,606 375.678,528	4	502.497,835 375.670,048	10.852
4	502.497,835 375.670,048	5	502.493,462 375.663,851	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.493,462 375.663,851	6	502.488,913 375.655,654	9.375
6	502.488,913 375.655,654	7	502.500,636 375.651,312	12.501
7	502.500,636 375.651,312	1	502.509,905 375.673,071	23.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIRLAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

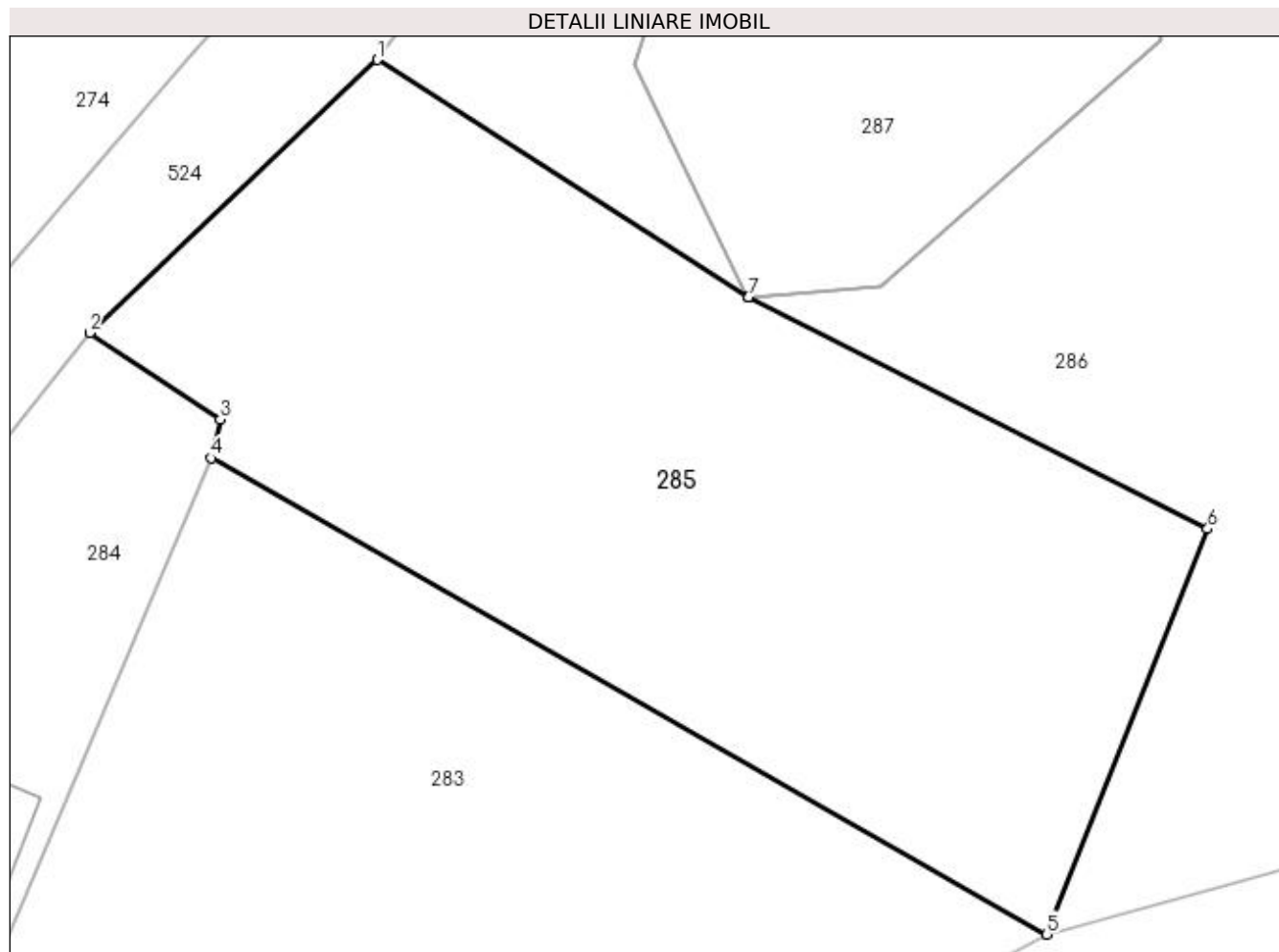
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	19	29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.517,146 375.690,424	2	502.504,606 375.678,528	17.285
2	502.504,606 375.678,528	3	502.510,31 375.674,754	6.839
3	502.510,31 375.674,754	4	502.509,905 375.673,071	1.731
4	502.509,905 375.673,071	5	502.546,304 375.652,33	41.894
5	502.546,304 375.652,33	6	502.553,32 375.669,989	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.553,32 375.669,989	7	502.533,303 375.680,072	22.413
7	502.533,303 375.680,072	8	502.533,296 375.680,076	0.008
8	502.533,296 375.680,076	1	502.517,146 375.690,424	19.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.582	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE SANDA-MARINELA 2) MATEI IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

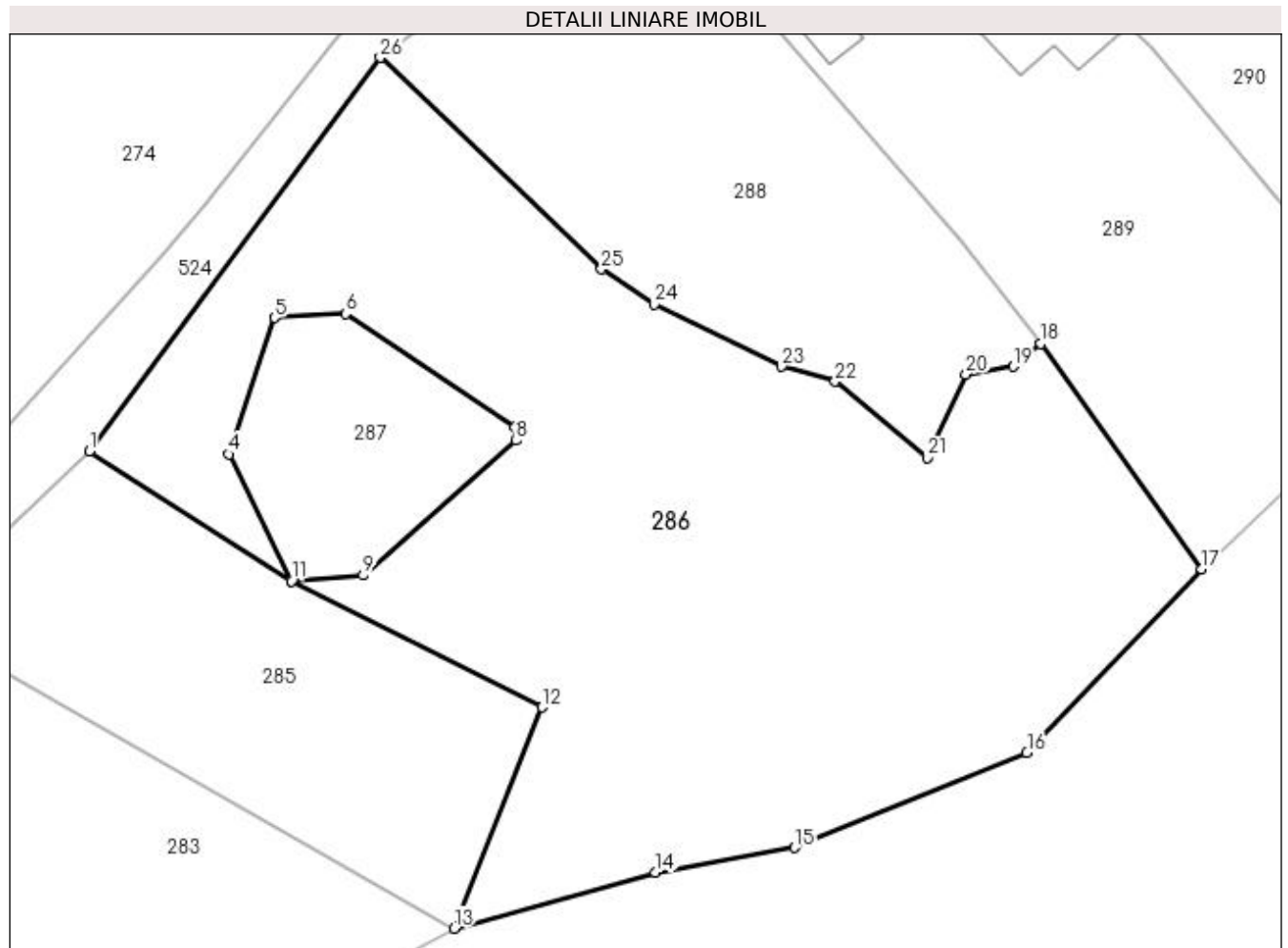
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.582	19	28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.517,146 375.690,424	2	502.533,296 375.680,076	19.181
3	502.533,302 375.680,08	4	502.528,342 375.690,2	11.27
5	502.531,943 375.701,105	6	502.537,65 375.701,425	5.716
7	502.551,161 375.692,404	8	502.551,286 375.691,29	1.121
9	502.539,056 375.680,531	10	502.533,303 375.680,077	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.533,296 375.680,076	3	502.533,302 375.680,08	0.007
4	502.528,342 375.690,2	5	502.531,943 375.701,105	11.484
6	502.537,65 375.701,425	7	502.551,161 375.692,404	16.246
8	502.551,286 375.691,29	9	502.539,056 375.680,531	16.289
10	502.533,303 375.680,077	11	502.533,303 375.680,072	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.533,303 375.680,072	12	502.553,32 375.669,989	22.413
13	502.546,304 375.652,33	14	502.562,411 375.656,791	16.713
15	502.573,511 375.658,781	16	502.592,098 375.666,365	20.075
17	502.606,07 375.681,024	18	502.593,195 375.699,032	22.137
19	502.590,998 375.697,206	20	502.587,22 375.696,585	3.829
21	502.584,105 375.689,928	22	502.576,762 375.696,007	9.533
23	502.572,477 375.697,217	24	502.562,306 375.702,156	11.307
25	502.558,077 375.704,972	26	502.540,41 375.721,875	24.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.553,32 375.669,989	13	502.546,304 375.652,33	19.002
14	502.562,411 375.656,791	15	502.573,511 375.658,781	11.277
16	502.592,098 375.666,365	17	502.606,07 375.681,024	20.251
18	502.593,195 375.699,032	19	502.590,998 375.697,206	2.857
20	502.587,22 375.696,585	21	502.584,105 375.689,928	7.35
22	502.576,762 375.696,007	23	502.572,477 375.697,217	4.453
24	502.562,306 375.702,156	25	502.558,077 375.704,972	5.081
26	502.540,41 375.721,875	1	502.517,146 375.690,424	39.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83715	308	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83715-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.75, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1
5062 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

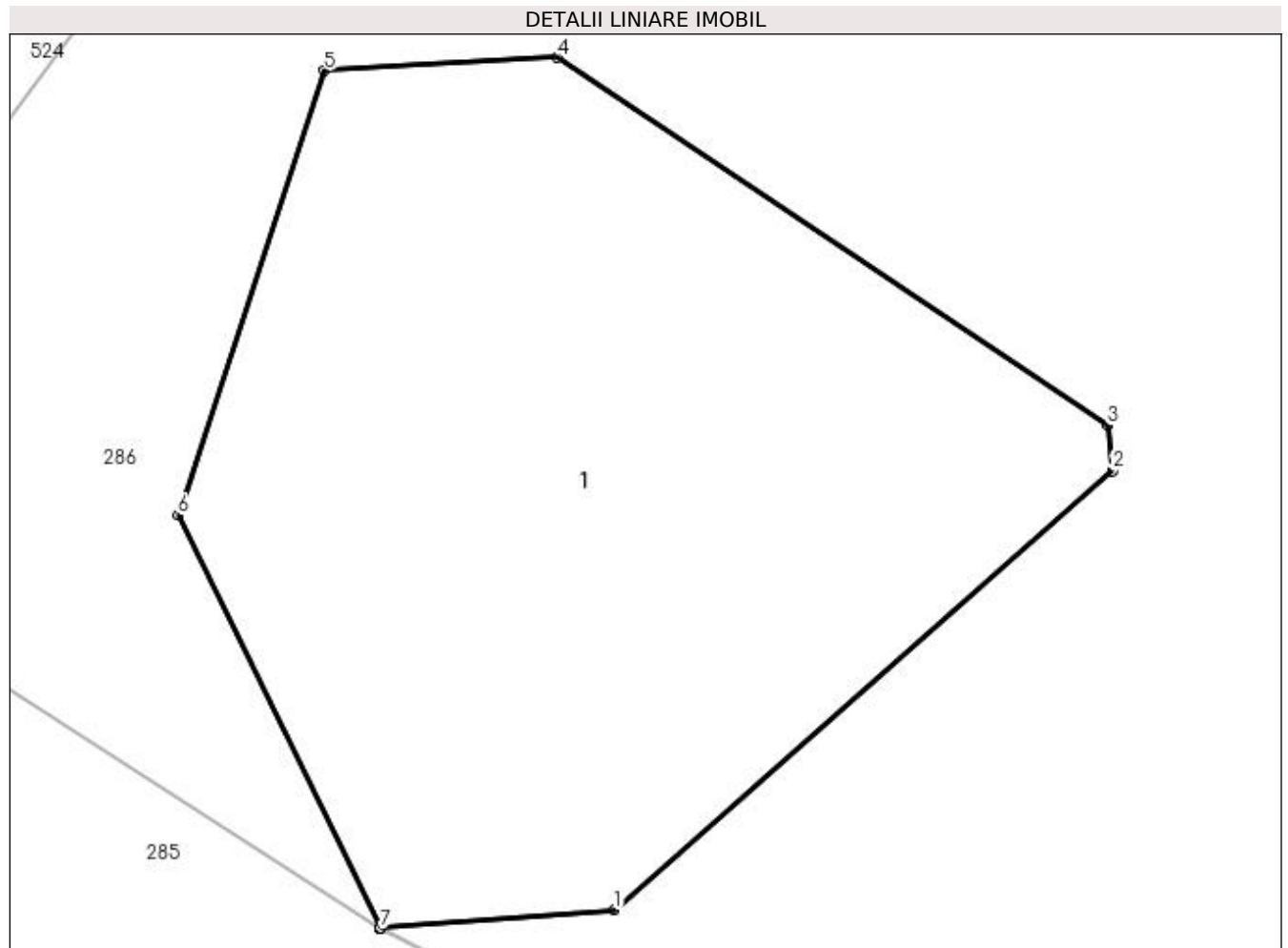
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83715	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	8	28,29	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83715-C1	construcții industriale și edilitare	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:308 mp; S. construită desfășurată:308 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.75, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.539,056 375.680,531	2	502.551,286 375.691,29	16.289
2	502.551,286 375.691,29	3	502.551,161 375.692,404	1.121
3	502.551,161 375.692,404	4	502.537,65 375.701,425	16.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.537,65 375.701,425	5	502.531,943 375.701,105	5.716
5	502.531,943 375.701,105	6	502.528,342 375.690,2	11.484
6	502.528,342 375.690,2	7	502.533,302 375.680,08	11.27
7	502.533,302 375.680,08	8	502.533,296 375.680,076	0.007
8	502.533,296 375.680,076	9	502.533,303 375.680,072	0.008
9	502.533,303 375.680,072	10	502.533,303 375.680,077	0.005
10	502.533,303 375.680,077	1	502.539,056 375.680,531	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIRTEJ IONELA-FLORINA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTEJ IONELA-FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	40	-	
2	arabil	DA	593	19	26,27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.570,814 375.725,7	2	502.569,644 375.727,262	1.952
2	502.569,644 375.727,262	3	502.562,514 375.738,708	13.485
3	502.562,514 375.738,708	4	502.551,75 375.732,517	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.551,75 375.732,517	5	502.547,895 375.728,906	5.282
5	502.547,895 375.728,906	6	502.545,959 375.725,983	3.506
6	502.545,959 375.725,983	7	502.540,41 375.721,875	6.904
7	502.540,41 375.721,875	8	502.558,077 375.704,972	24.451
8	502.558,077 375.704,972	9	502.562,306 375.702,156	5.081
9	502.562,306 375.702,156	10	502.572,477 375.697,217	11.307
10	502.572,477 375.697,217	11	502.576,762 375.696,007	4.453
11	502.576,762 375.696,007	12	502.584,105 375.689,928	9.533
12	502.584,105 375.689,928	13	502.587,22 375.696,585	7.35
13	502.587,22 375.696,585	14	502.590,998 375.697,206	3.829
14	502.590,998 375.697,206	15	502.593,195 375.699,032	2.857
15	502.593,195 375.699,032	16	502.586,867 375.707,324	10.431
16	502.586,867 375.707,324	1	502.570,814 375.725,7	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.481	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU GHEORGHITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

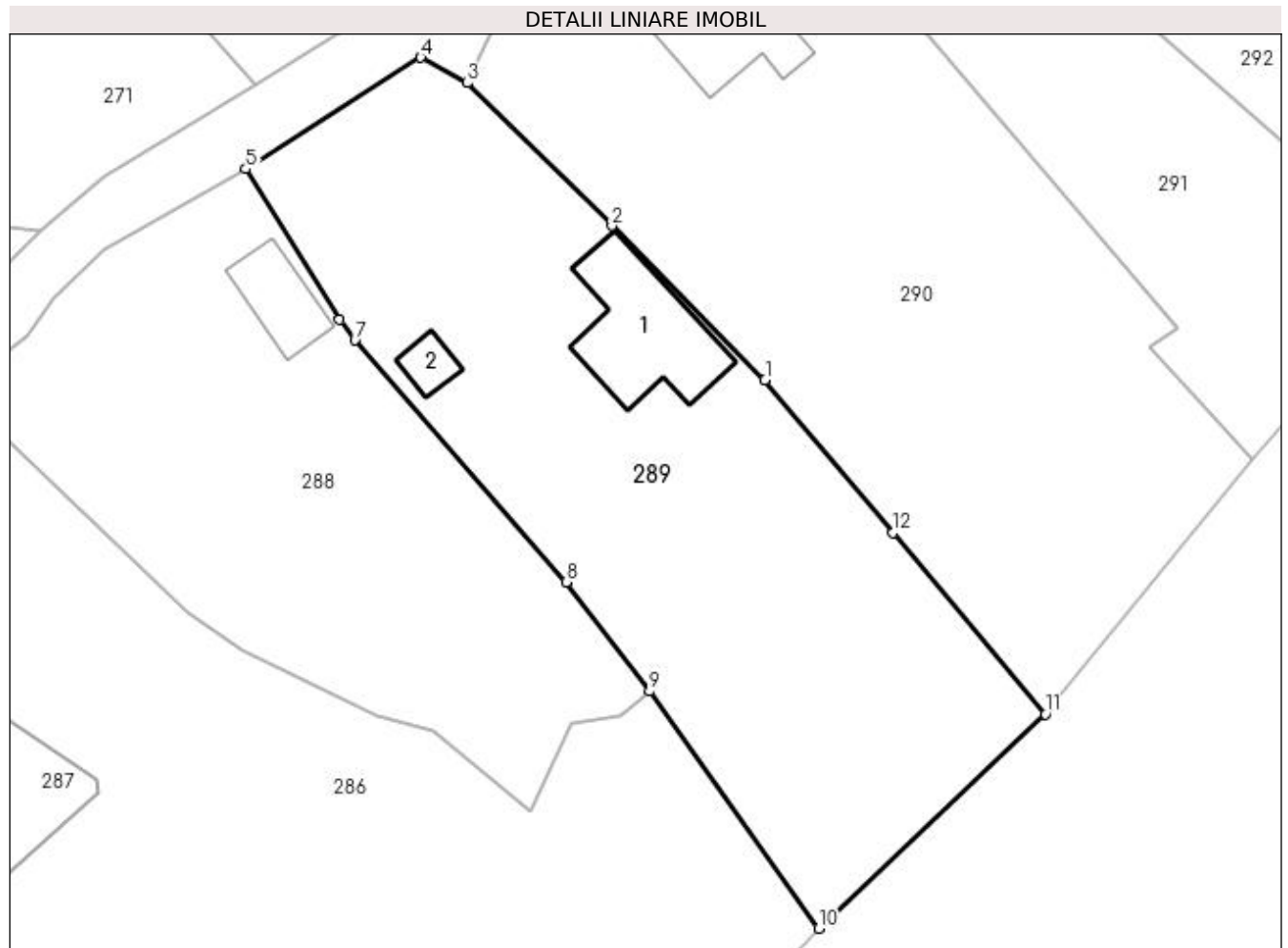
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	38,39,40	-	
2	arabil	DA	781	19	18,26,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.601,986 375.722,693	2	502.590,353 375.734,384	16.493
2	502.590,353 375.734,384	3	502.579,353 375.745,245	15.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.579,353 375.745,245	4	502.575,81 375.747,174	4.034
4	502.575,81 375.747,174	5	502.562,514 375.738,708	15.763
5	502.562,514 375.738,708	6	502.569,644 375.727,262	13.485
6	502.569,644 375.727,262	7	502.570,814 375.725,7	1.952
7	502.570,814 375.725,7	8	502.586,867 375.707,324	24.4
8	502.586,867 375.707,324	9	502.593,195 375.699,032	10.431
9	502.593,195 375.699,032	10	502.606,07 375.681,024	22.137
10	502.606,07 375.681,024	11	502.623,282 375.697,312	23.697
11	502.623,282 375.697,312	12	502.611,719 375.711,098	17.993
12	502.611,719 375.711,098	1	502.601,986 375.722,693	15.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU MARIAN-LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU MARIAN-LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

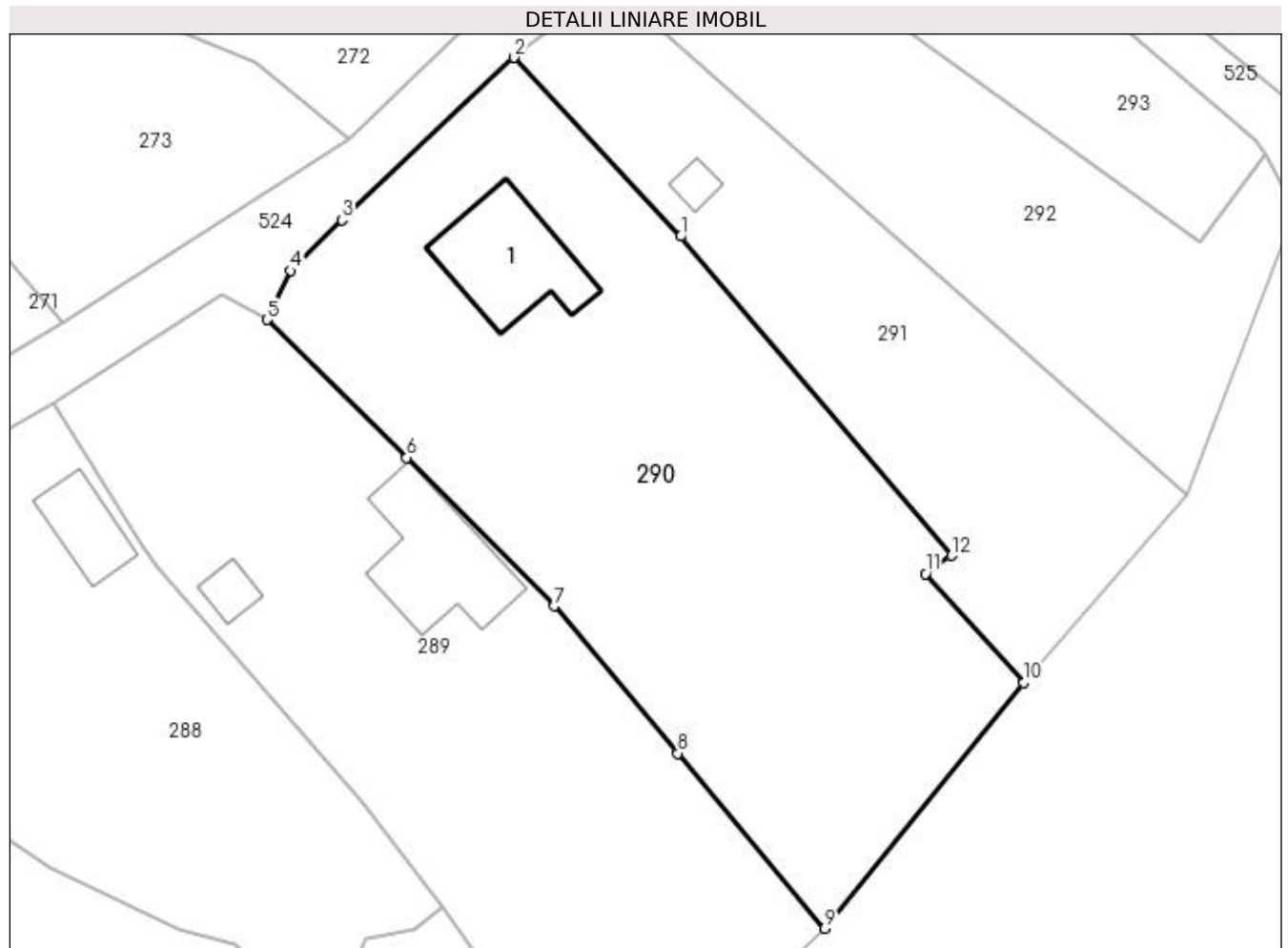
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	37,39	-	
2	arabil	DA	1.327	8,19	37,38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.611,948 375.751,793	2	502.598,813 375.765,877	19.258
2	502.598,813 375.765,877	3	502.585,265 375.753,077	18.638
3	502.585,265 375.753,077	4	502.581,226 375.749,09	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.581,226 375.749,09	5	502.579,353 375.745,245	4.277
5	502.579,353 375.745,245	6	502.590,353 375.734,384	15.458
6	502.590,353 375.734,384	7	502.601,986 375.722,693	16.493
7	502.601,986 375.722,693	8	502.611,719 375.711,098	15.139
8	502.611,719 375.711,098	9	502.623,282 375.697,312	17.993
9	502.623,282 375.697,312	10	502.639,003 375.716,662	24.931
10	502.639,003 375.716,662	11	502.631,252 375.725,239	11.56
11	502.631,252 375.725,239	12	502.633,277 375.726,657	2.472
12	502.633,277 375.726,657	1	502.611,948 375.751,793	32.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUNA AURELIA 2) DIN VALERICA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNA AURELIA 2) DIN VALERICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

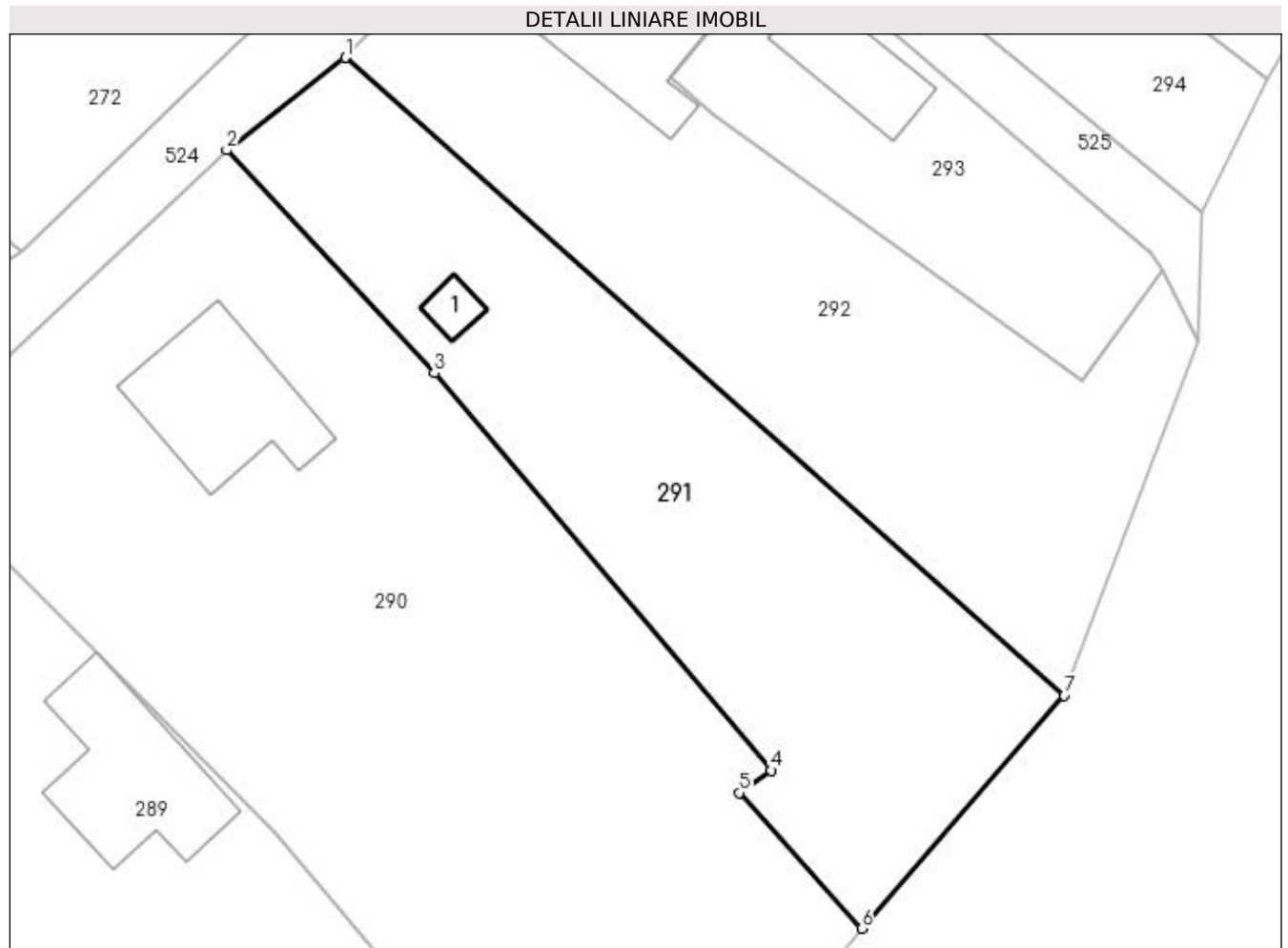
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	8	35,37	-	
2	arabil	DA	436	8	35,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.606,337 375.771,731	2	502.598,813 375.765,877	9.533
2	502.598,813 375.765,877	3	502.611,948 375.751,793	19.258
3	502.611,948 375.751,793	4	502.633,277 375.726,657	32.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.633,277 375.726,657	5	502.631,252 375.725,239	2.472
5	502.631,252 375.725,239	6	502.639,003 375.716,662	11.56
6	502.639,003 375.716,662	7	502.651,829 375.731,392	19.531
7	502.651,829 375.731,392	1	502.606,337 375.771,731	60.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEI ALECSANDRU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULEI ALECSANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

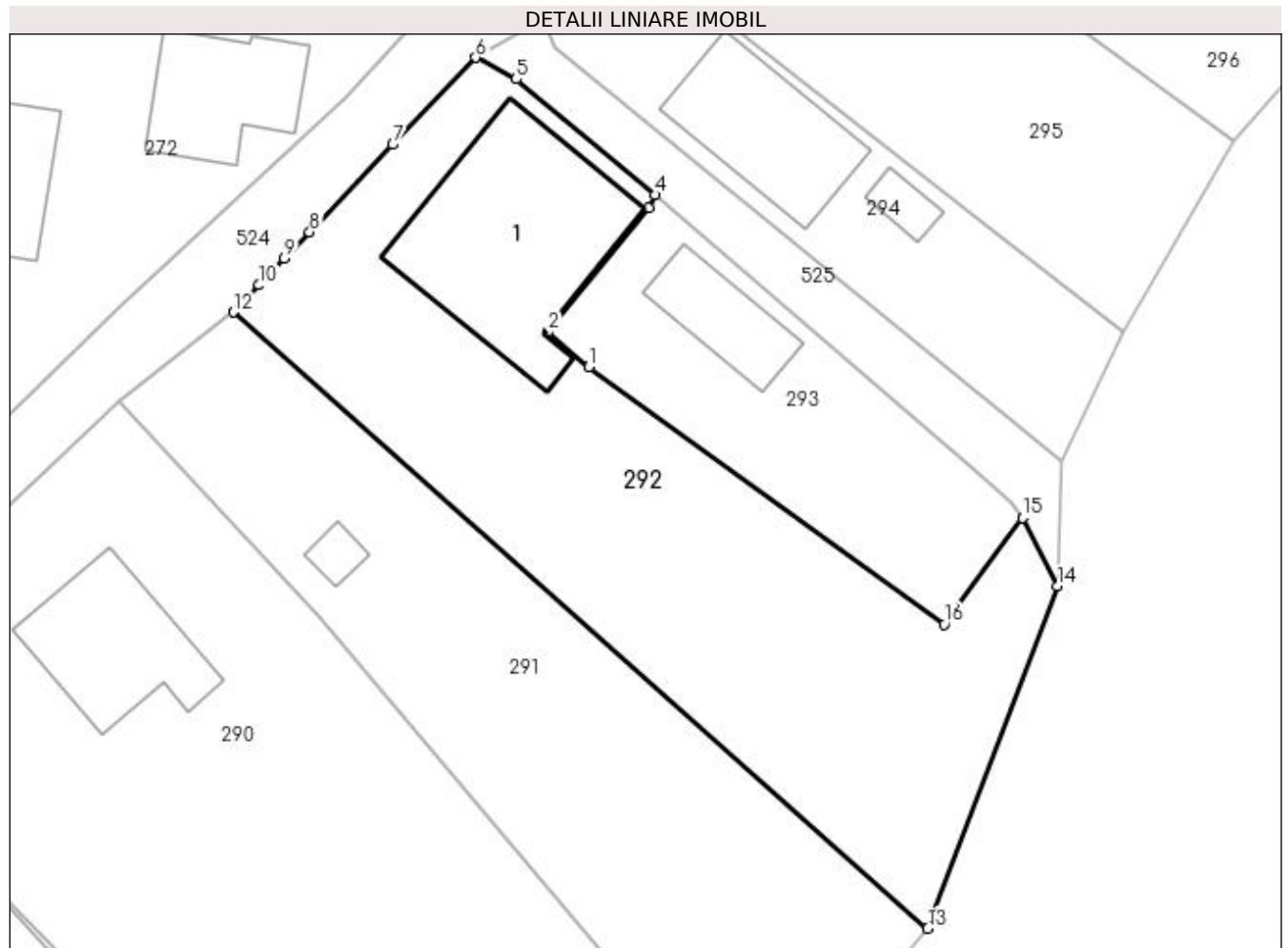
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	35,36	-	
2	arabil	DA	614	8	35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.629,634 375.768,159	2	502.626,963 375.770,435	3.509
2	502.626,963 375.770,435	3	502.633,554 375.778,539	10.446
3	502.633,554 375.778,539	4	502.633,956 375.779,395	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.633,956 375.779,395	5	502.624,881 375.786,983	11.829
5	502.624,881 375.786,983	6	502.622,231 375.788,389	3.0
6	502.622,231 375.788,389	7	502.616,797 375.782,694	7.872
7	502.616,797 375.782,694	8	502.611,341 375.776,976	7.903
8	502.611,341 375.776,976	9	502.609,685 375.775,236	2.402
9	502.609,685 375.775,236	10	502.608,029 375.773,495	2.403
10	502.608,029 375.773,495	11	502.607,183 375.772,613	1.222
11	502.607,183 375.772,613	12	502.606,337 375.771,731	1.222
12	502.606,337 375.771,731	13	502.651,829 375.731,392	60.801
13	502.651,829 375.731,392	14	502.660,347 375.753,784	23.957
14	502.660,347 375.753,784	15	502.658,027 375.758,259	5.041
15	502.658,027 375.758,259	16	502.652,917 375.751,298	8.635
16	502.652,917 375.751,298	1	502.629,634 375.768,159	28.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BADEA FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

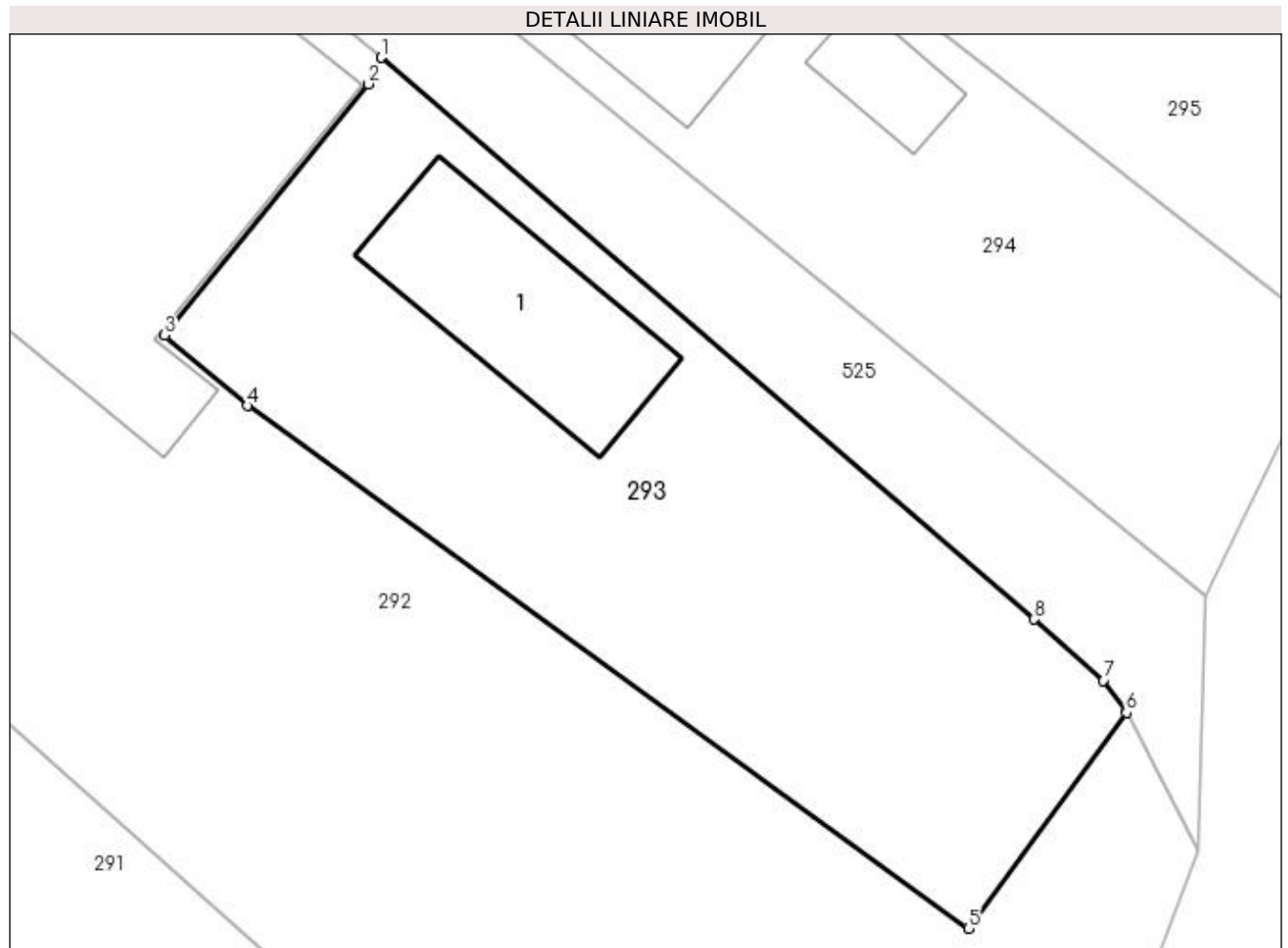
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	8	34,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.633,956 375.779,395	2	502.633,554 375.778,539	0.946
2	502.633,554 375.778,539	3	502.626,963 375.770,435	10.446
3	502.626,963 375.770,435	4	502.629,634 375.768,159	3.509
4	502.629,634 375.768,159	5	502.652,917 375.751,298	28.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.652,917 375.751,298	6	502.658,027 375.758,259	8.635
6	502.658,027 375.758,259	7	502.657,284 375.759,298	1.277
7	502.657,284 375.759,298	8	502.655,04 375.761,277	2.992
8	502.655,04 375.761,277	1	502.633,956 375.779,395	27.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERCEL MARCEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL MARCEL	A1.1, A1.2

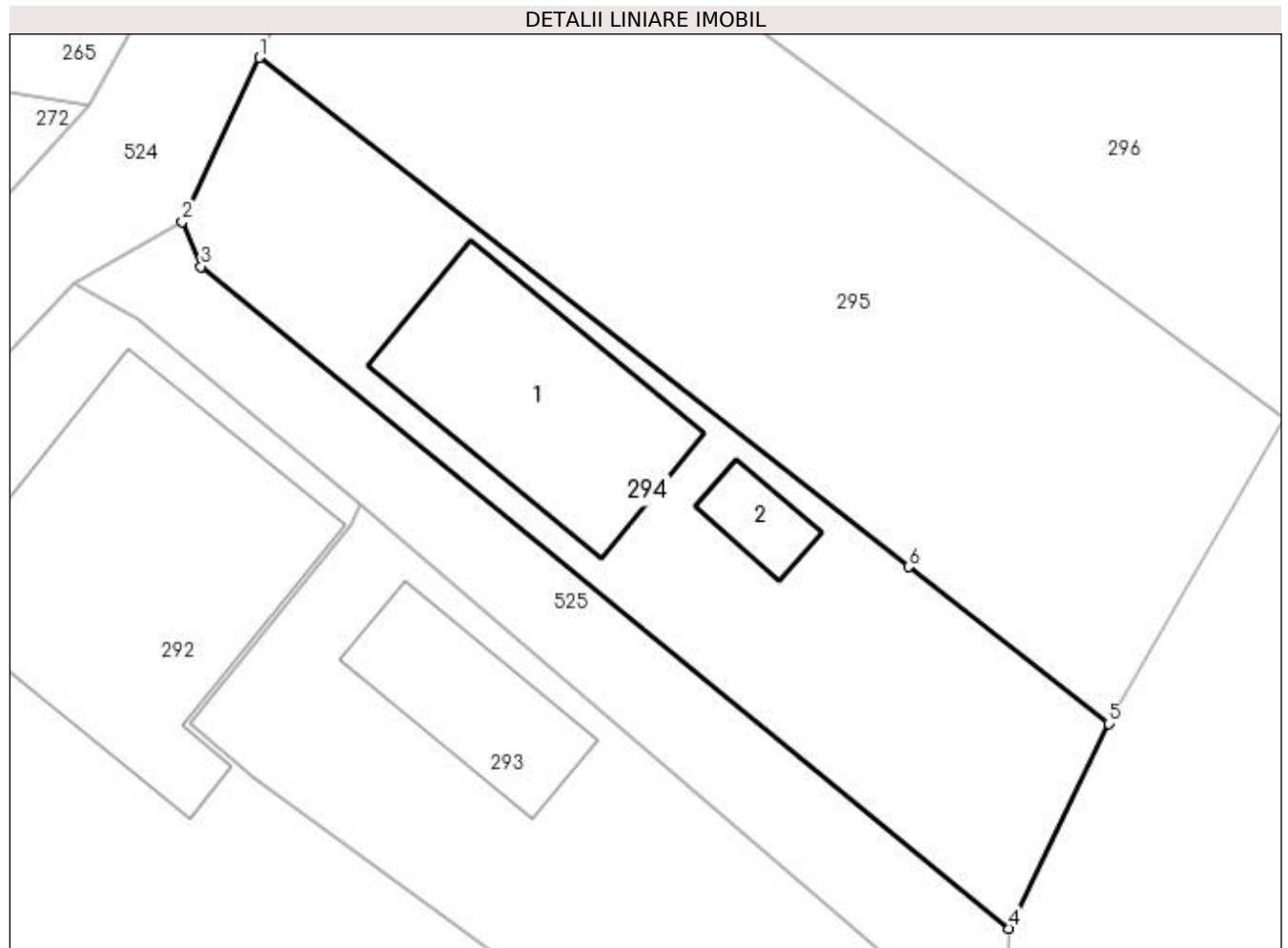
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	8	31,33,34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.629,837 375.797,659	2	502.626,677 375.790,945	7.42
2	502.626,677 375.790,945	3	502.627,447 375.789,1	1.999
3	502.627,447 375.789,1	4	502.660,557 375.762,003	42.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.660,557 375.762,003	5	502.664,629 375.770,394	9.327
5	502.664,629 375.770,394	6	502.656,432 375.776,81	10.409
6	502.656,432 375.776,81	1	502.629,837 375.797,659	33.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

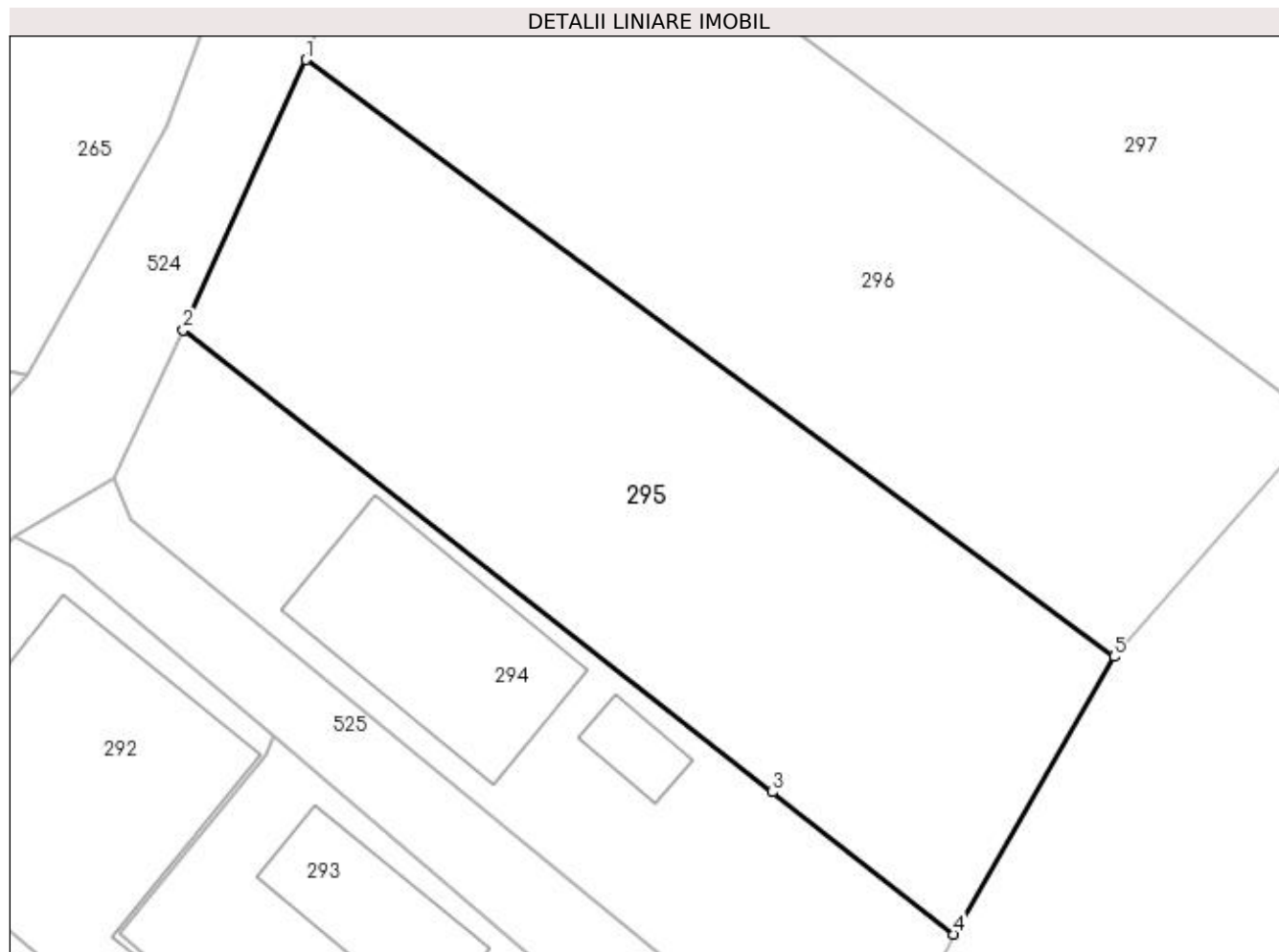
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	8	29,31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.635,379 375.809,867	2	502.629,837 375.797,659	13.407
2	502.629,837 375.797,659	3	502.656,432 375.776,81	33.793
3	502.656,432 375.776,81	4	502.664,629 375.770,394	10.409
4	502.664,629 375.770,394	5	502.671,858 375.782,929	14.47
5	502.671,858 375.782,929	1	502.635,379 375.809,867	45.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MELENCIUC FLORIAN-CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

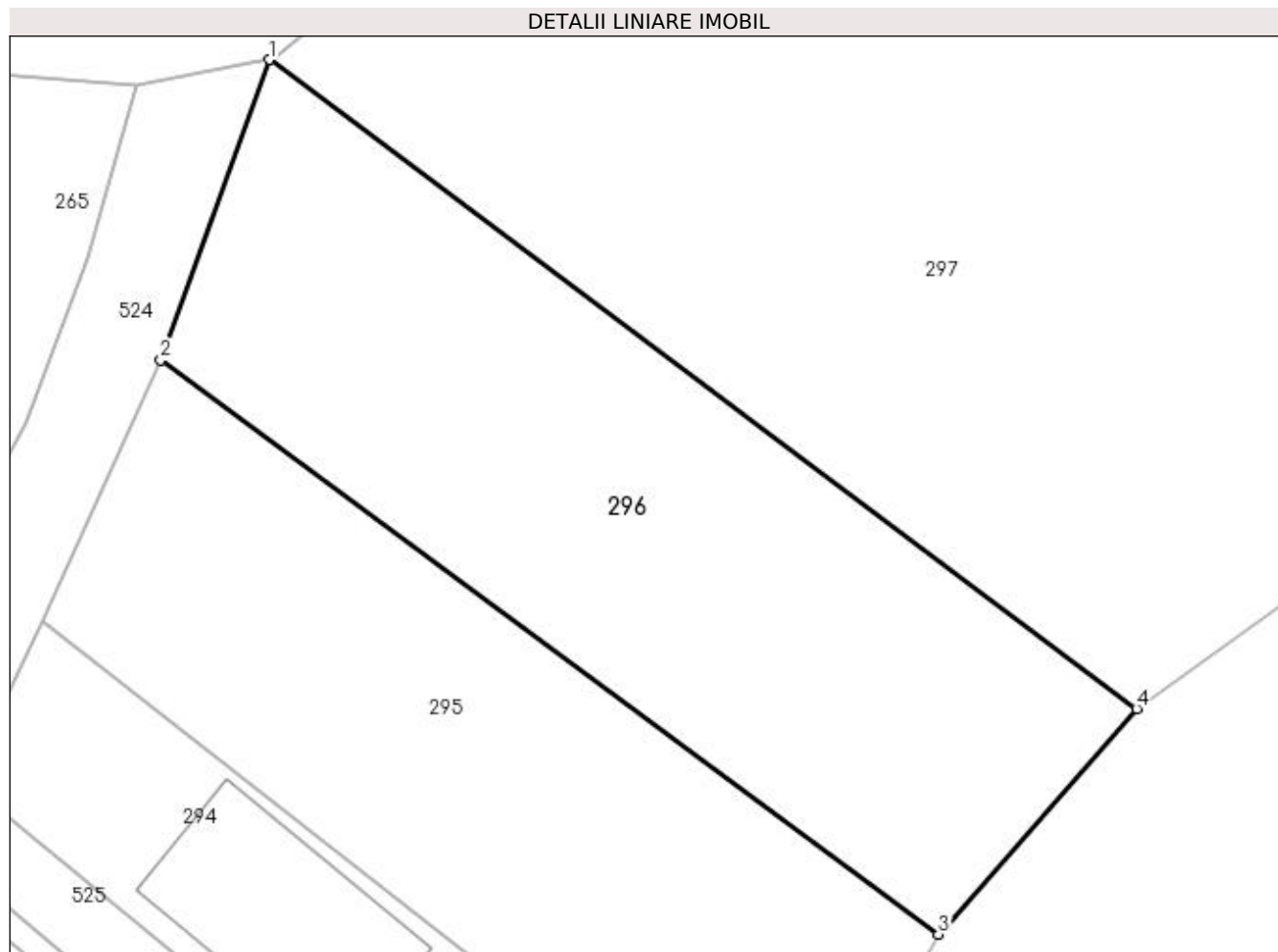
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	8	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,467 375.823,951	2	502.635,379 375.809,867	14.975
2	502.635,379 375.809,867	3	502.671,858 375.782,929	45.347
3	502.671,858 375.782,929	4	502.681,155 375.793,516	14.09
4	502.681,155 375.793,516	1	502.640,467 375.823,951	50.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IVANOV-LUNESCU CARMEN 2) LUNESCU ANDREEA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV-LUNESCU CARMEN 2) LUNESCU ANDREEA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

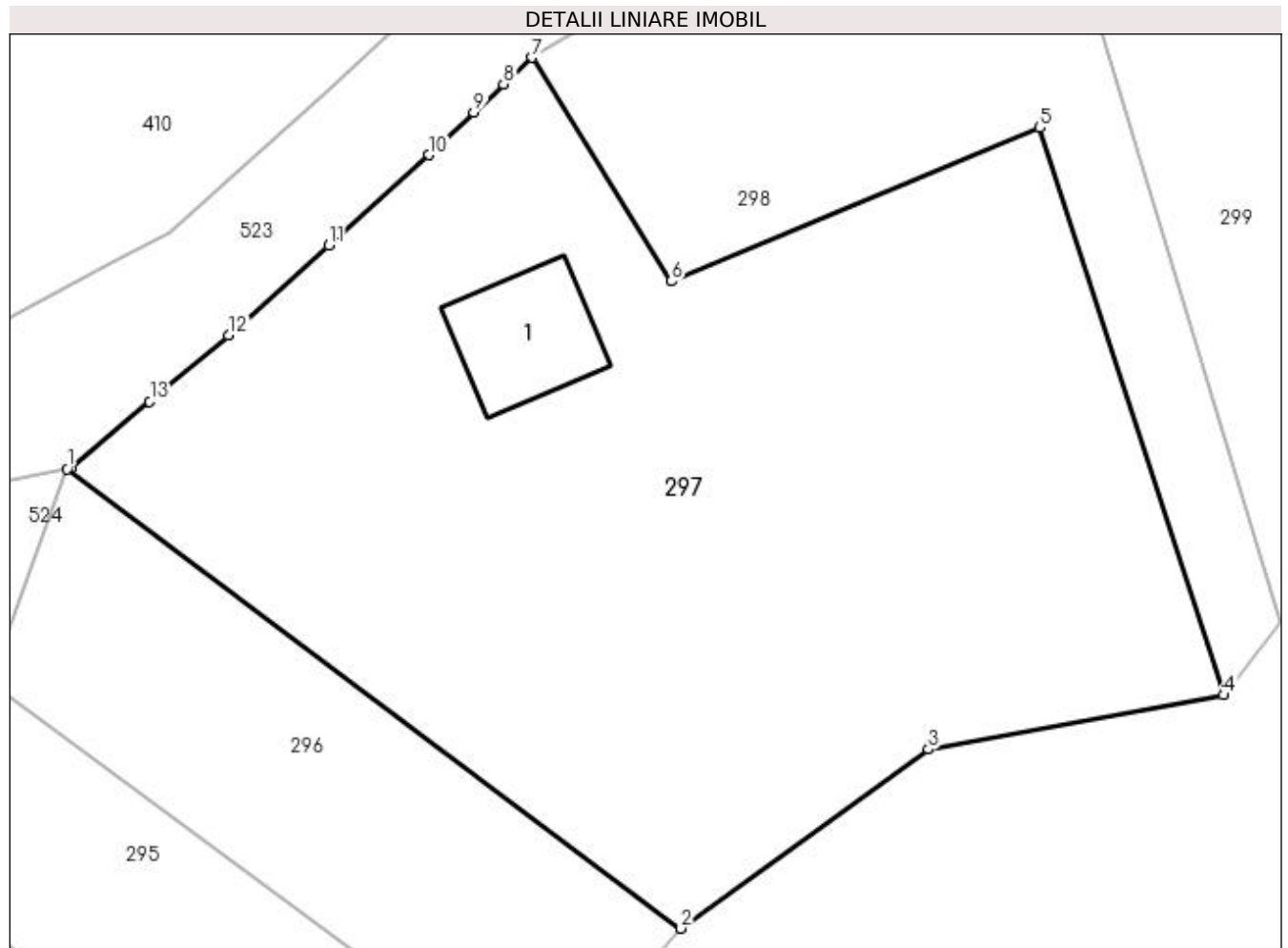
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	8	28,29	-	
2	arabil	DA	1.616	8,18	26,27,28,29,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,467 375.823,951	2	502.681,155 375.793,516	50.811
2	502.681,155 375.793,516	3	502.697,567 375.805,392	20.258
3	502.697,567 375.805,392	4	502.717,138 375.808,978	19.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.717,138 375.808,978	5	502.704,949 375.846,549	39.499
5	502.704,949 375.846,549	6	502.680,515 375.836,393	26.461
6	502.680,515 375.836,393	7	502.671,266 375.851,209	17.466
7	502.671,266 375.851,209	8	502.669,399 375.849,44	2.572
8	502.669,399 375.849,44	9	502.667,425 375.847,568	2.72
9	502.667,425 375.847,568	10	502.664,425 375.844,756	4.112
10	502.664,425 375.844,756	11	502.657,799 375.838,786	8.919
11	502.657,799 375.838,786	12	502.651,173 375.832,815	8.919
12	502.651,173 375.832,815	13	502.645,928 375.828,416	6.846
13	502.645,928 375.828,416	14	502.640,683 375.824,016	6.846
14	502.640,683 375.824,016	1	502.640,467 375.823,951	0.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNESCU ANDREEA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

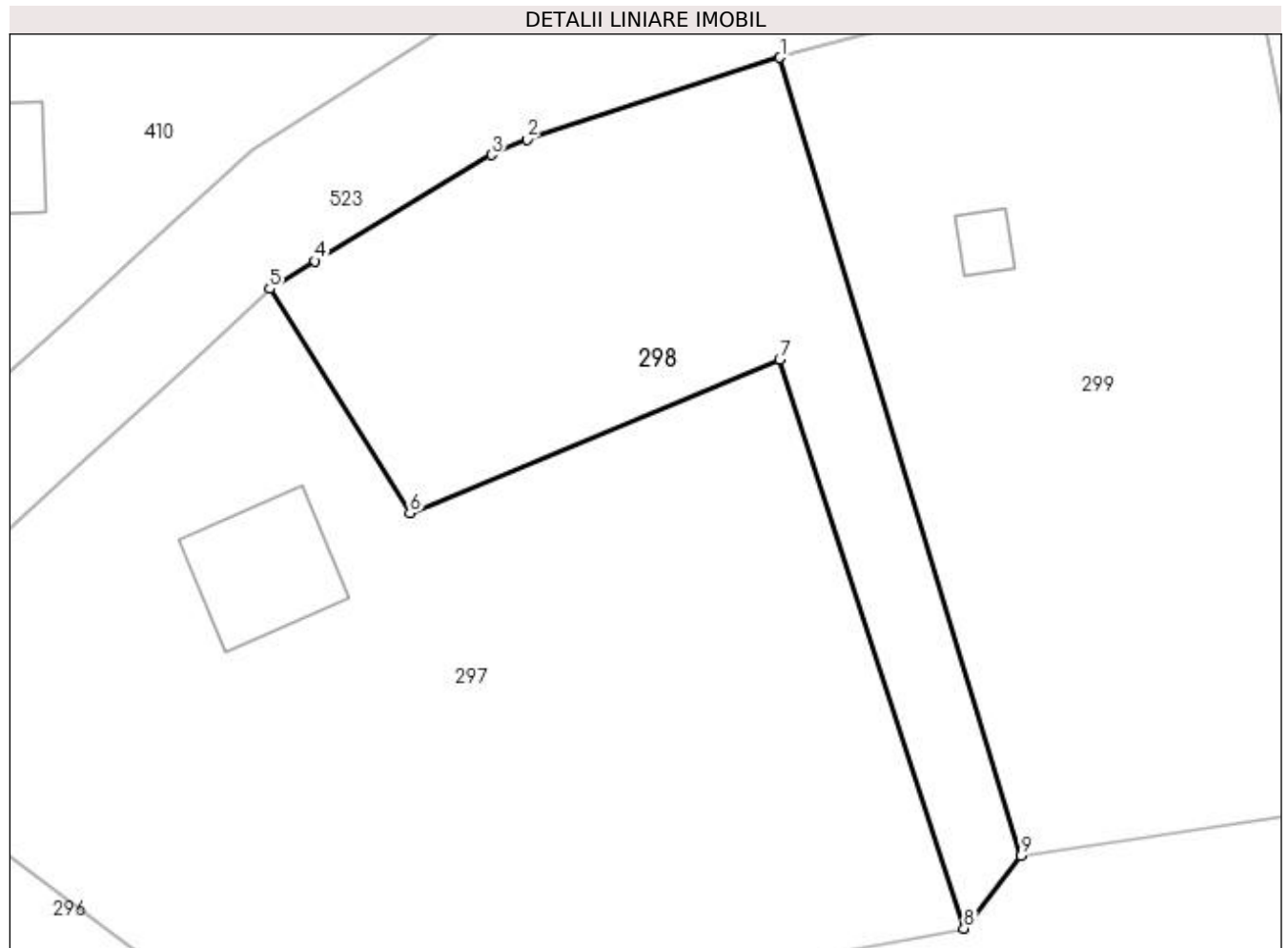
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	8	25,28	-	
2	arabil	DA	500	8	25,26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.704,977 375.866,485	2	502.688,25 375.861,096	17.574
2	502.688,25 375.861,096	3	502.685,913 375.860,066	2.554
3	502.685,913 375.860,066	4	502.674,249 375.853,042	13.616
4	502.674,249 375.853,042	5	502.671,266 375.851,209	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.671,266 375.851,209	6	502.680,515 375.836,393	17.466
6	502.680,515 375.836,393	7	502.704,949 375.846,549	26.461
7	502.704,949 375.846,549	8	502.717,138 375.808,978	39.499
8	502.717,138 375.808,978	9	502.720,906 375.813,786	6.109
9	502.720,906 375.813,786	1	502.704,977 375.866,485	55.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNESCU CRISTI	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU CRISTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

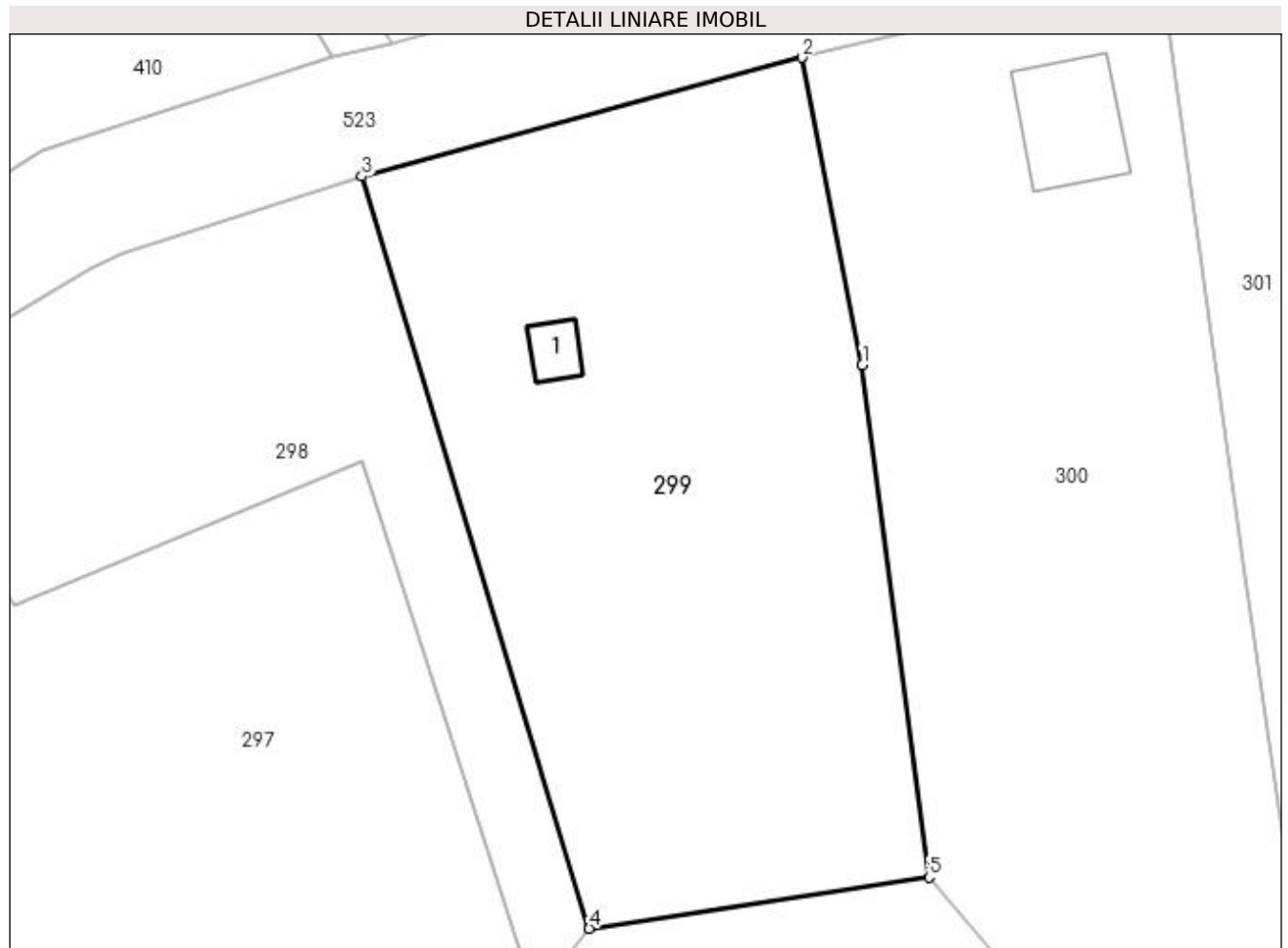
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	8	24,25	-	
2	arabil	DA	1.015	8	24,26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.740,065 375.853,27	2	502.735,819 375.874,828	21.972
2	502.735,819 375.874,828	3	502.704,977 375.866,485	31.951
3	502.704,977 375.866,485	4	502.720,906 375.813,786	55.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.720,906 375.813,786	5	502.744,738 375.817,367	24.1
5	502.744,738 375.817,367	1	502.740,065 375.853,27	36.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.731	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANGHEL MIRELA-LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MIRELA-LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	8	21,22	-	
2	arabil	DA	1.145	8,18	23,24,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.760,98 375.880,879	2	502.735,819 375.874,828	25.878
2	502.735,819 375.874,828	3	502.740,065 375.853,27	21.972
3	502.740,065 375.853,27	4	502.744,738 375.817,367	36.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.744,738 375.817,367	5	502.752,142 375.808,803	11.321
5	502.752,142 375.808,803	6	502.756,702 375.805,346	5.722
6	502.756,702 375.805,346	7	502.771,004 375.810,961	15.365
7	502.771,004 375.810,961	8	502.769,583 375.820,511	9.655
8	502.769,583 375.820,511	9	502.766,911 375.838,469	18.156
9	502.766,911 375.838,469	1	502.760,98 375.880,879	42.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCALOI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	8	19,20	-	
2	arabil	DA	502	8,18	19,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.777,401 375.857,026	2	502.773,099 375.884,305	27.616
2	502.773,099 375.884,305	3	502.760,98 375.880,879	12.594
3	502.760,98 375.880,879	4	502.766,911 375.838,469	42.823
4	502.766,911 375.838,469	5	502.769,583 375.820,511	18.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.769,583 375.820,511	6	502.782,788 375.822,631	13.374
6	502.782,788 375.822,631	1	502.777,401 375.857,026	34.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU MARILENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU MARILENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

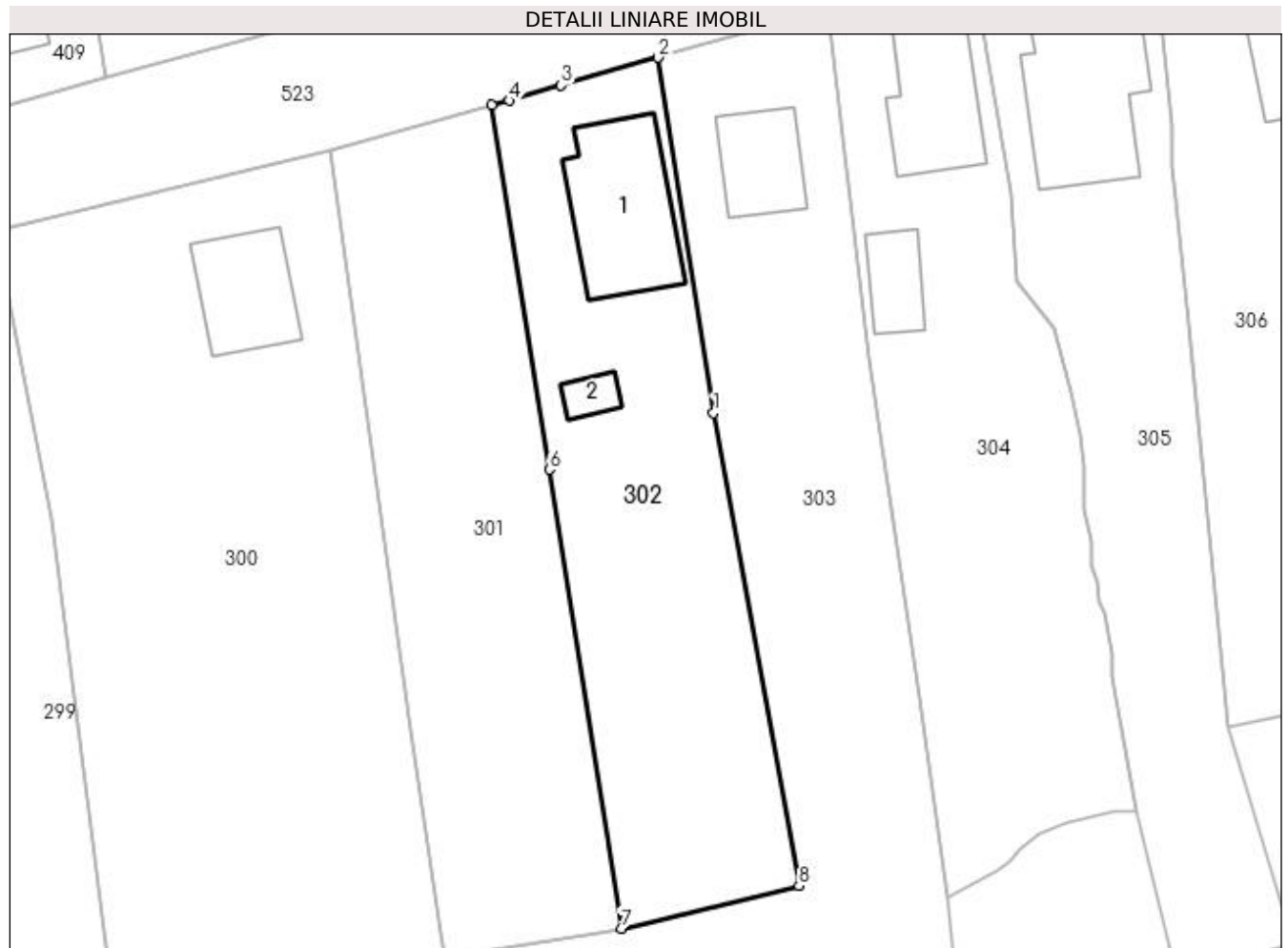
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	-	19,20	-	
2	arabil	DA	534	8,18	19,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.789,725 375.861,243	2	502.785,556 375.887,878	26.959
2	502.785,556 375.887,878	3	502.778,279 375.885,805	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.778,279 375.885,805	4	502.774,378 375.884,655	4.067
4	502.774,378 375.884,655	5	502.773,099 375.884,305	1.326
5	502.773,099 375.884,305	6	502.777,401 375.857,026	27.616
6	502.777,401 375.857,026	7	502.782,788 375.822,631	34.814
7	502.782,788 375.822,631	8	502.796,12 375.825,828	13.71
8	502.796,12 375.825,828	1	502.789,725 375.861,243	35.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FUSARU ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUSARU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	351	8	18	-	
2	arabil	DA	665	8	19	-	
3	ape statatoare	DA	321	18	7,9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.801,412 375.865,406	2	502.798,288 375.891,473	26.254
2	502.798,288 375.891,473	3	502.785,556 375.887,878	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.785,556 375.887,878	4	502.789,725 375.861,243	26.959
4	502.789,725 375.861,243	5	502.796,12 375.825,828	35.988
5	502.796,12 375.825,828	6	502.782,788 375.822,631	13.71
6	502.782,788 375.822,631	7	502.769,583 375.820,511	13.374
7	502.769,583 375.820,511	8	502.771,004 375.810,961	9.655
8	502.771,004 375.810,961	9	502.787,098 375.808,26	16.319
9	502.787,098 375.808,26	10	502.800,135 375.807,727	13.048
10	502.800,135 375.807,727	11	502.808,568 375.810,537	8.889
11	502.808,568 375.810,537	12	502.807,297 375.824,969	14.488
12	502.807,297 375.824,969	13	502.805,19 375.840,021	15.199
13	502.805,19 375.840,021	1	502.801,412 375.865,406	25.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUDARU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDARU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

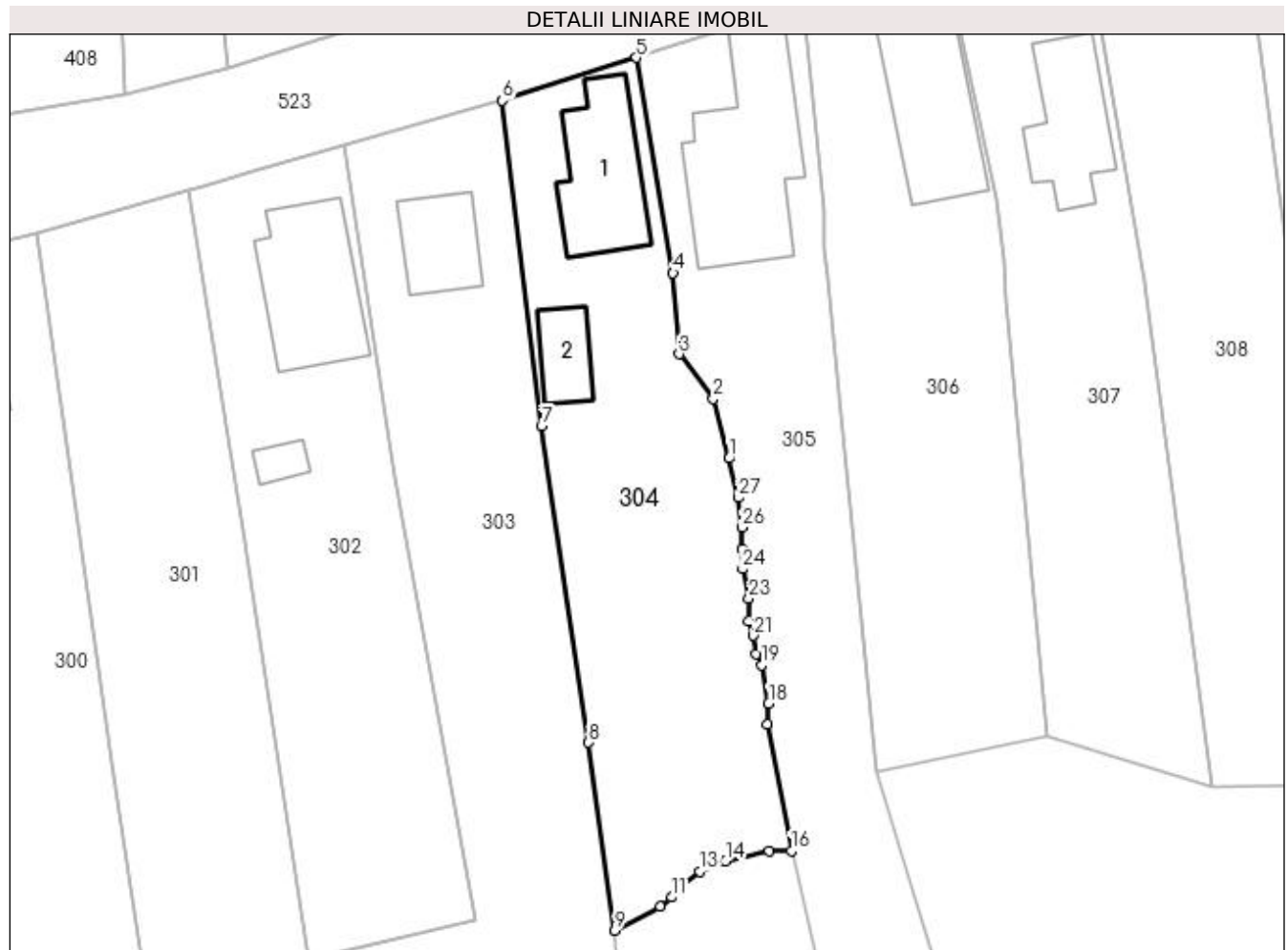
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	8	16,17,19	-	
2	arabil	DA	569	8,18	16,19,10,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.816,455 375.862,803	2	502.815,191 375.867,581	4.942
3	502.812,478 375.871,158	4	502.811,972 375.877,67	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.815,191 375.867,581	3	502.812,478 375.871,158	4.489
4	502.811,972 375.877,67	5	502.809,021 375.894,917	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.809,021 375.894,917	6	502.798,288 375.891,473	11.272
7	502.801,412 375.865,406	8	502.805,19 375.840,021	25.665
9	502.807,297 375.824,969	10	502.810,925 375.826,912	4.116
11	502.811,831 375.827,636	12	502.812,796 375.828,662	1.409
13	502.814,124 375.829,688	14	502.816,176 375.830,533	2.219
15	502.819,676 375.831,348	16	502.821,456 375.831,348	1.78
17	502.819,555 375.841,517	18	502.819,627 375.843,169	1.654
19	502.819,082 375.846,245	20	502.818,654 375.847,13	0.983
21	502.818,418 375.848,595	22	502.818,065 375.849,791	1.247
23	502.818,065 375.851,559	24	502.817,56 375.853,933	2.427
25	502.817,501 375.855,565	26	502.817,501 375.857,267	1.702
27	502.817,172 375.859,658	1	502.816,455 375.862,803	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.798,288 375.891,473	7	502.801,412 375.865,406	26.254
8	502.805,19 375.840,021	9	502.807,297 375.824,969	15.199
10	502.810,925 375.826,912	11	502.811,831 375.827,636	1.16
12	502.812,796 375.828,662	13	502.814,124 375.829,688	1.678
14	502.816,176 375.830,533	15	502.819,676 375.831,348	3.594
16	502.821,456 375.831,348	17	502.819,555 375.841,517	10.345
18	502.819,627 375.843,169	19	502.819,082 375.846,245	3.124
20	502.818,654 375.847,13	21	502.818,418 375.848,595	1.484
22	502.818,065 375.849,791	23	502.818,065 375.851,559	1.768
24	502.817,56 375.853,933	25	502.817,501 375.855,565	1.633
26	502.817,501 375.857,267	27	502.817,172 375.859,658	2.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUDARU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDARU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	8	14,17	-	
2	arabil	DA	471	8,18	16,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.824,319 375.877,216	2	502.824,148 375.879,604	2.394	2	502.824,148 375.879,604	3	502.824,145 375.882,697	3.093
3	502.824,145 375.882,697	4	502.822,364 375.899,184	16.583	4	502.822,364 375.899,184	5	502.809,021 375.894,917	14.009
5	502.809,021 375.894,917	6	502.811,972 375.877,67	17.498	6	502.811,972 375.877,67	7	502.812,478 375.871,158	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.812,478 375.871,158	8	502.815,191 375.867,581	4.489
9	502.816,455 375.862,803	10	502.817,172 375.859,658	3.226
11	502.817,501 375.857,267	12	502.817,501 375.855,565	1.702
13	502.817,56 375.853,933	14	502.818,065 375.851,559	2.427
15	502.818,065 375.849,791	16	502.818,418 375.848,595	1.247
17	502.818,654 375.847,13	18	502.819,082 375.846,245	0.983
19	502.819,627 375.843,169	20	502.819,555 375.841,517	1.654
21	502.821,456 375.831,348	22	502.824,316 375.819,329	12.355
23	502.833,205 375.821,427	24	502.828,361 375.837,759	17.035
25	502.825,352 375.867,902	1	502.824,319 375.877,216	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.815,191 375.867,581	9	502.816,455 375.862,803	4.942
10	502.817,172 375.859,658	11	502.817,501 375.857,267	2.414
12	502.817,501 375.855,565	13	502.817,56 375.853,933	1.633
14	502.818,065 375.851,559	15	502.818,065 375.849,791	1.768
16	502.818,418 375.848,595	17	502.818,654 375.847,13	1.484
18	502.819,082 375.846,245	19	502.819,627 375.843,169	3.124
20	502.819,555 375.841,517	21	502.821,456 375.831,348	10.345
22	502.824,316 375.819,329	23	502.833,205 375.821,427	9.133
24	502.828,361 375.837,759	25	502.825,352 375.867,902	30.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCIOCOIU ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOCOIU ANGELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	8,18	-	-	
1	curți construcții	DA	320	8	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.838,586 375.878,795	2	502.837,872 375.883,569	4.827
2	502.837,872 375.883,569	3	502.833,614 375.903,275	20.161
3	502.833,614 375.903,275	4	502.822,364 375.899,184	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.822,364 375.899,184	5	502.824,145 375.882,697	16.583
5	502.824,145 375.882,697	6	502.824,148 375.879,604	3.093
6	502.824,148 375.879,604	7	502.824,319 375.877,216	2.394
7	502.824,319 375.877,216	8	502.825,352 375.867,902	9.371
8	502.825,352 375.867,902	9	502.828,361 375.837,759	30.293
9	502.828,361 375.837,759	10	502.841,961 375.840,492	13.872
10	502.841,961 375.840,492	11	502.840,564 375.854,895	14.471
11	502.840,564 375.854,895	12	502.838,717 375.875,649	20.836
12	502.838,717 375.875,649	1	502.838,586 375.878,795	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 53B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 53B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SLAVENIE MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVENIE MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	8	11,13	-	
2	arabil	DA	510	8,18	11,12,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.844,774 375.906,777	2	502.840,561 375.905,339	4.452
2	502.840,561 375.905,339	3	502.833,614 375.903,275	7.247
3	502.833,614 375.903,275	4	502.837,872 375.883,569	20.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.837,872 375.883,569	5	502.838,586 375.878,795	4.827
5	502.838,586 375.878,795	6	502.838,717 375.875,649	3.149
6	502.838,717 375.875,649	7	502.840,564 375.854,895	20.836
7	502.840,564 375.854,895	8	502.841,961 375.840,492	14.471
8	502.841,961 375.840,492	9	502.855,138 375.836,552	13.753
9	502.855,138 375.836,552	10	502.849,765 375.876,89	40.694
10	502.849,765 375.876,89	1	502.844,774 375.906,777	30.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	8	10,11	-	
2	arabil	DA	592	8,18	10,11,17,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.859,066 375.895,258	2	502.857,116 375.910,281	15.149
2	502.857,116 375.910,281	3	502.844,774 375.906,777	12.83
3	502.844,774 375.906,777	4	502.849,765 375.876,89	30.301
4	502.849,765 375.876,89	5	502.855,138 375.836,552	40.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.855,138 375.836,552	6	502.871,058 375.836,779	15.922
6	502.871,058 375.836,779	7	502.868,341 375.839,466	3.821
7	502.868,341 375.839,466	8	502.865,401 375.844,541	5.865
8	502.865,401 375.844,541	9	502.863,512 375.862,55	18.108
9	502.863,512 375.862,55	1	502.859,066 375.895,258	33.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 53C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86055	3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86055-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 53C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; An constructie 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9497 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 05/10/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 11557 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1033 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86055	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	8	8	-	
2	arabil	DA	2.353	8	7,8,10	-	
3	pasune	DA	847	18	19,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86055-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; An constructie 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.857,116 375.910,281	2	502.859,066 375.895,258	15.149
2	502.859,066 375.895,258	3	502.863,512 375.862,55	33.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.863,512 375.862,55	4	502.865,401 375.844,541	18.108
4	502.865,401 375.844,541	5	502.868,341 375.839,466	5.865
5	502.868,341 375.839,466	6	502.871,058 375.836,779	3.821
6	502.871,058 375.836,779	7	502.897,542 375.842,397	27.073
7	502.897,542 375.842,397	8	502.920,969 375.850,397	24.755
8	502.920,969 375.850,397	9	502.917,914 375.858,581	8.736
9	502.917,914 375.858,581	10	502.913,375 375.872,121	14.281
10	502.913,375 375.872,121	11	502.899,169 375.922,219	52.073
11	502.899,169 375.922,219	12	502.881,637 375.915,857	18.651
12	502.881,637 375.915,857	13	502.880,299 375.916,786	1.629
13	502.880,299 375.916,786	14	502.868,253 375.913,142	12.585
14	502.868,253 375.913,142	1	502.857,116 375.910,281	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VACARCIUC NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

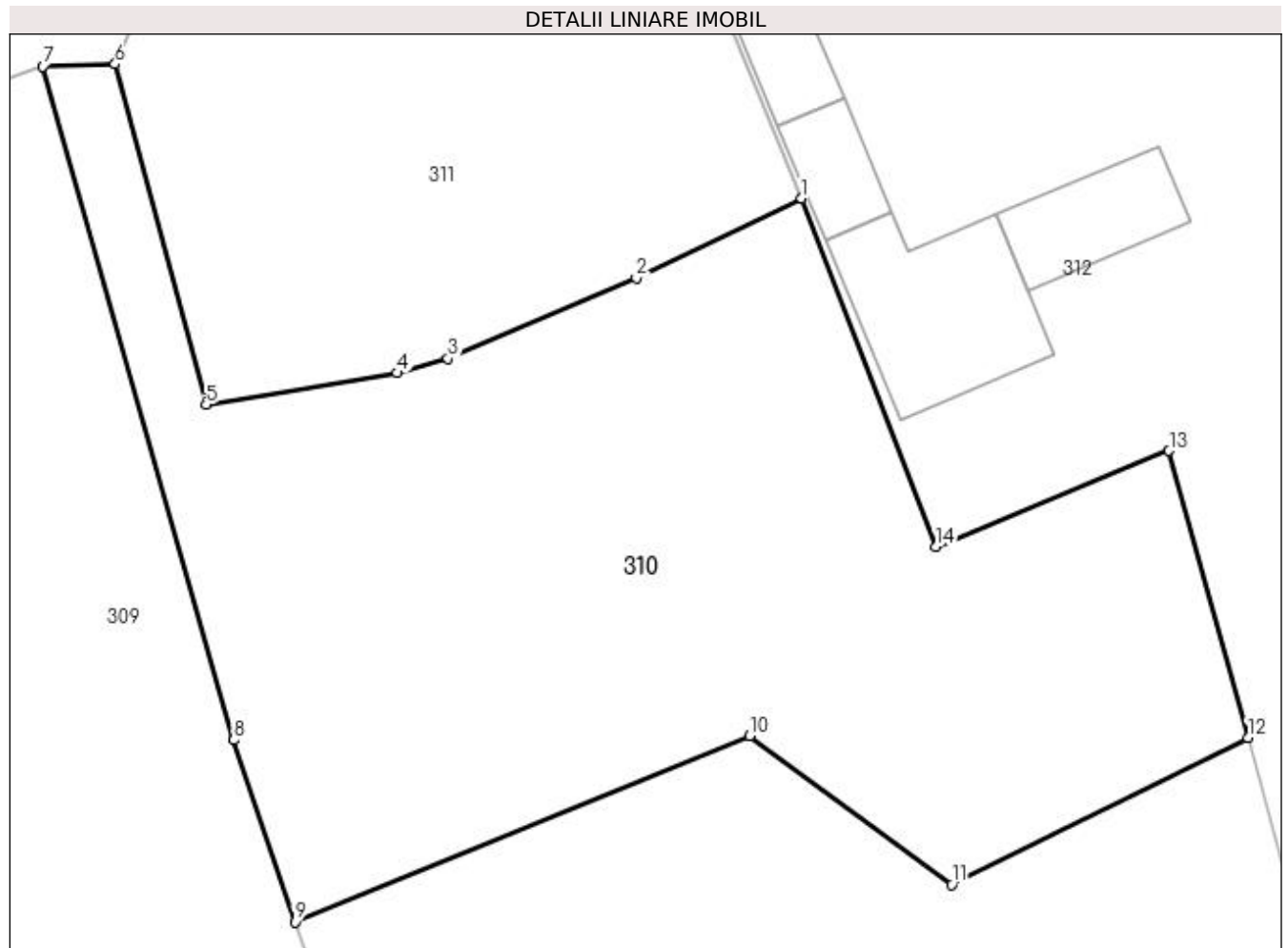
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.267	8,18	5,7,27,28	-	
2	ape statatoare	DA	376	18	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.955,629 375.912,409	2	502.943,336 375.906,482	13.647
2	502.943,336 375.906,482	3	502.929,297 375.900,482	15.267
3	502.929,297 375.900,482	4	502.925,515 375.899,413	3.93
4	502.925,515 375.899,413	5	502.911,304 375.897,068	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.911,304 375.897,068	6	502.904,54 375.922,39	26.21
6	502.904,54 375.922,39	7	502.899,169 375.922,219	5.374
7	502.899,169 375.922,219	8	502.913,375 375.872,121	52.073
8	502.913,375 375.872,121	9	502.917,914 375.858,581	14.281
9	502.917,914 375.858,581	10	502.951,746 375.872,407	36.548
10	502.951,746 375.872,407	11	502.966,8 375.861,352	18.677
11	502.966,8 375.861,352	12	502.988,85 375.872,289	24.613
12	502.988,85 375.872,289	13	502.982,983 375.893,64	22.142
13	502.982,983 375.893,64	14	502.965,618 375.886,507	18.773
14	502.965,618 375.886,507	1	502.955,629 375.912,409	27.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

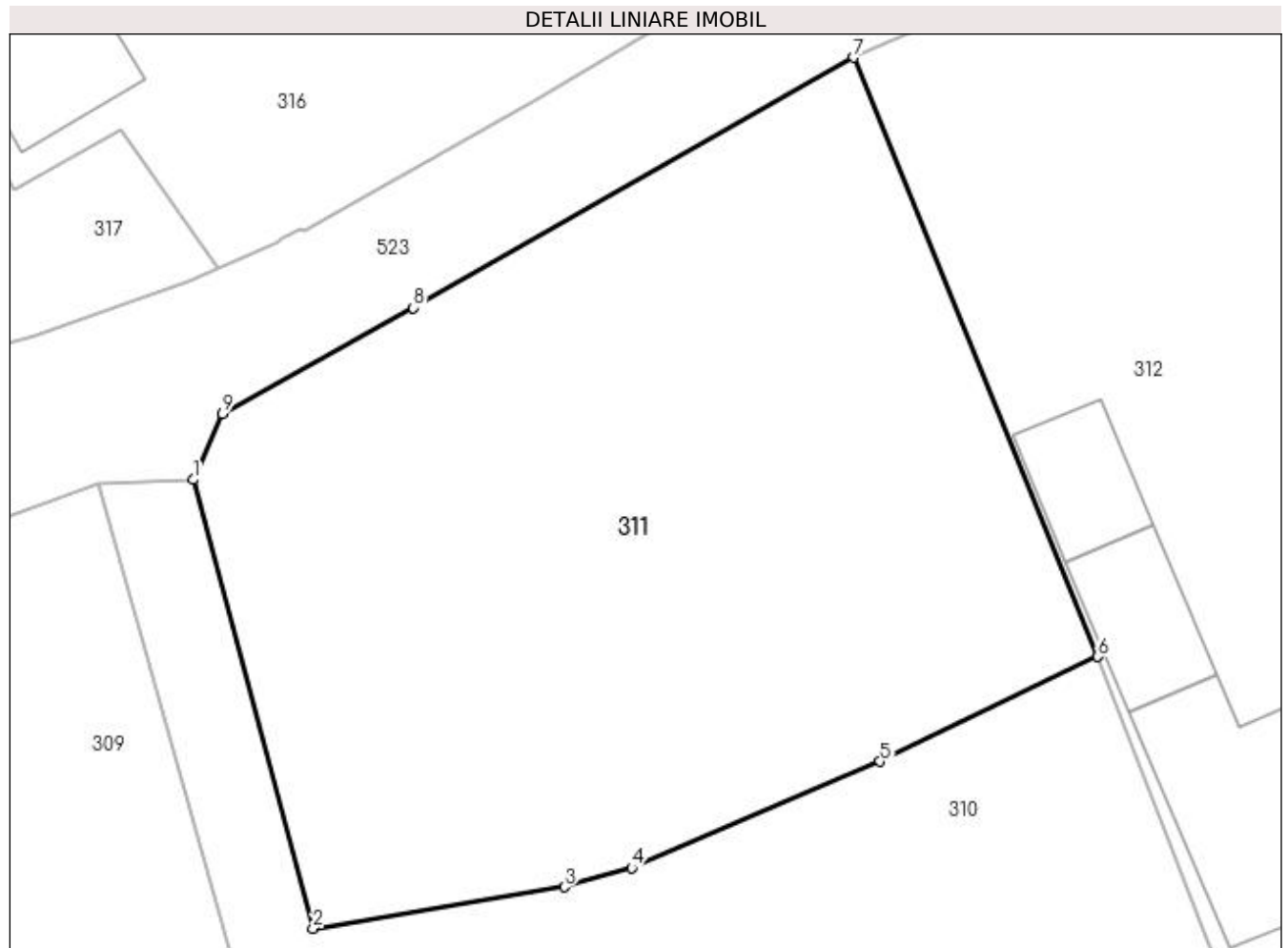
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.527	8	5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.904,54 375.922,39	2	502.911,304 375.897,068	26.21
2	502.911,304 375.897,068	3	502.925,515 375.899,413	14.403
3	502.925,515 375.899,413	4	502.929,297 375.900,482	3.93
4	502.929,297 375.900,482	5	502.943,336 375.906,482	15.267
5	502.943,336 375.906,482	6	502.955,629 375.912,409	13.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.955,629 375.912,409	7	502.941,862 375.946,217	36.504
7	502.941,862 375.946,217	8	502.916,959 375.932,101	28.626
8	502.916,959 375.932,101	9	502.906,19 375.926,132	12.313
9	502.906,19 375.926,132	1	502.904,54 375.922,39	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:11

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81662	5.860	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:356 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.7		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.8		Loc. Cârstieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 1189, din 28/03/2000 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNĂSTIREA RÂNCĂCIOV, CIF:10060417 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNĂSTIREA RÂNCĂCIOV, CIF:10060417	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	se radiaza constructiile C1 si C2 inscrise in baza incheierii nr.179 /06.04.2000	A1

C. Partea III. SARCINI .

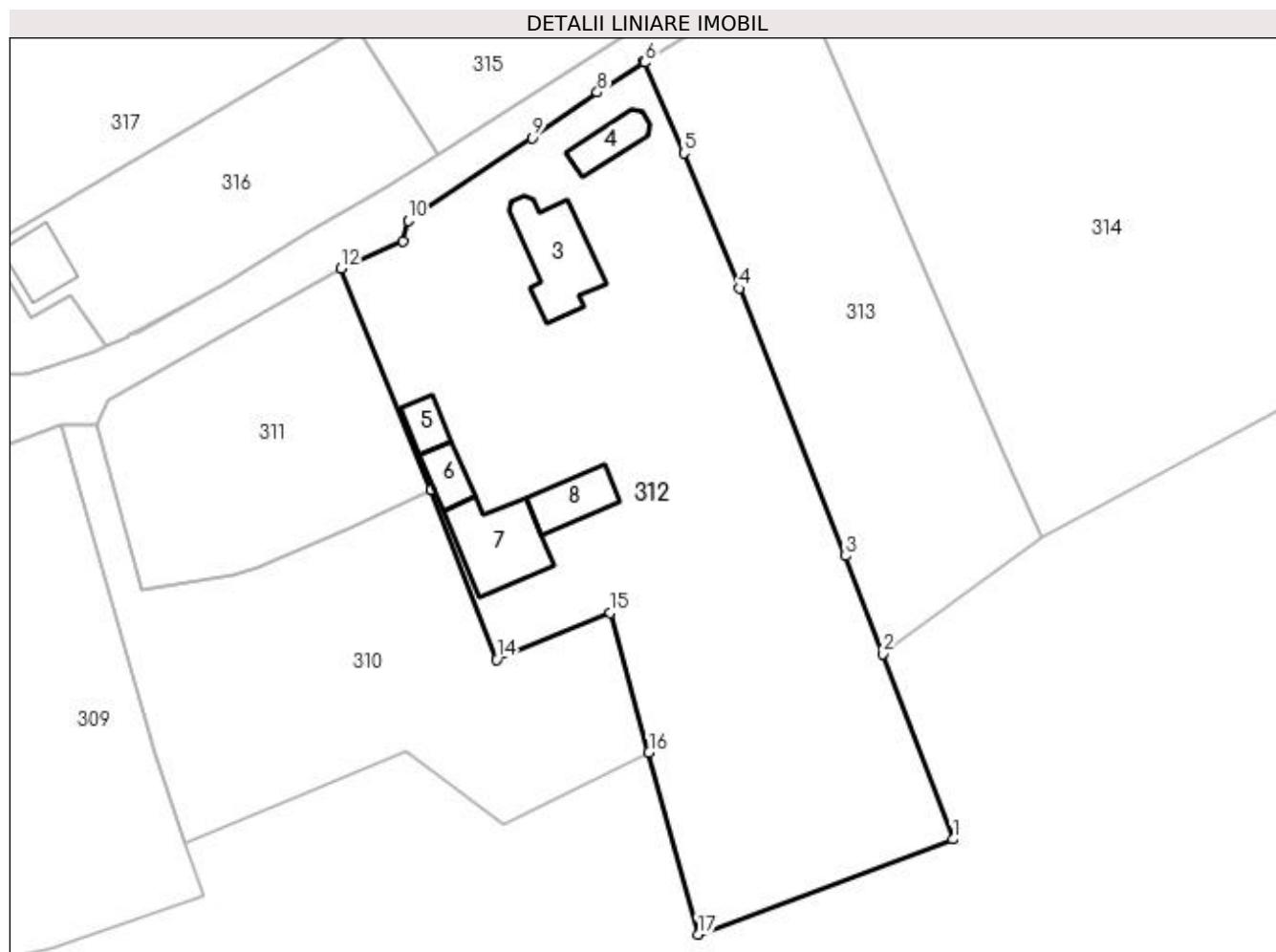
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81662	5.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	8	1,2,3,5,6	-	
2	arabil	DA	2.320	17	1	-	
3	ape statatoare	DA	380	8,17	4,1	-	
4	livada	DA	660	18	25,26,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:356 mp;
A1.4		construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.7		construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.8		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.035,31 375.859,058	2	503.024,561 375.887,37	30.284
2	503.024,561 375.887,37	3	503.018,922 375.902,299	15.958
3	503.018,922 375.902,299	4	503.002,652 375.943,163	43.984
4	503.002,652 375.943,163	5	502.994,213 375.963,804	22.299
5	502.994,213 375.963,804	6	502.988,205 375.977,619	15.065
6	502.988,205 375.977,619	7	502.988,019 375.977,772	0.241
7	502.988,019 375.977,772	8	502.980,995 375.973,072	8.451
8	502.980,995 375.973,072	9	502.970,986 375.966,1	12.198
9	502.970,986 375.966,1	10	502.952,101 375.953,501	22.702
10	502.952,101 375.953,501	11	502.951,323 375.950,392	3.205
11	502.951,323 375.950,392	12	502.941,862 375.946,217	10.341
12	502.941,862 375.946,217	13	502.955,629 375.912,409	36.504
13	502.955,629 375.912,409	14	502.965,618 375.886,507	27.761
14	502.965,618 375.886,507	15	502.982,983 375.893,64	18.773
15	502.982,983 375.893,64	16	502.988,85 375.872,289	22.142
16	502.988,85 375.872,289	17	502.996,326 375.844,553	28.726
17	502.996,326 375.844,553	1	503.035,31 375.859,058	41.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

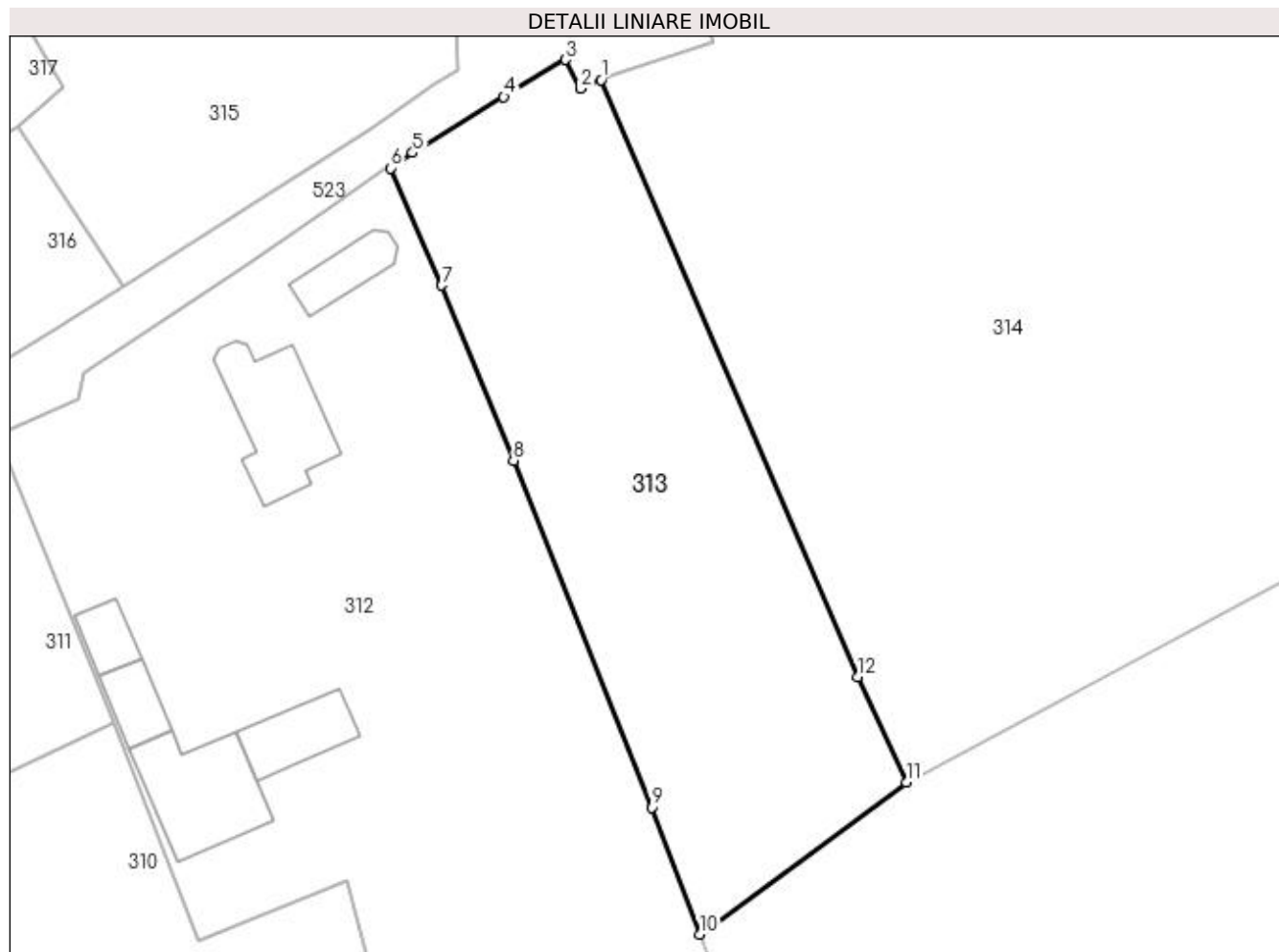
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.244	17	1,2	-	
2	pasune	NU	125	17	2	-	
3	ape statatoare	NU	126	17	2	-	
4	ape statatoare	DA	140	17	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.013,0 375.988,0	2	503.010,532 375.987,007	2.66
2	503.010,532 375.987,007	3	503.008,788 375.990,392	3.808
3	503.008,788 375.990,392	4	503.001,529 375.986,009	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.001,529 375.986,009	5	502.990,759 375.979,417	12.627
5	502.990,759 375.979,417	6	502.988,205 375.977,619	3.123
6	502.988,205 375.977,619	7	502.994,213 375.963,804	15.065
7	502.994,213 375.963,804	8	503.002,652 375.943,163	22.299
8	503.002,652 375.943,163	9	503.018,922 375.902,299	43.984
9	503.018,922 375.902,299	10	503.024,561 375.887,37	15.958
10	503.024,561 375.887,37	11	503.048,954 375.905,253	30.246
11	503.048,954 375.905,253	12	503.043,163 375.917,667	13.698
12	503.043,163 375.917,667	1	503.013,0 375.988,0	76.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 55, Jud. Arges, CATUN VALEA MANASTIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80779	9.996	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80779-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 55, Jud. Arges, CATUN VALEA MANASTIRII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; MANASTIRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6959 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 142042, din 31/01/2011 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 12375/08-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 12378/08-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNĂSTIREA RÂNCĂCIOV, CIF:10060417	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

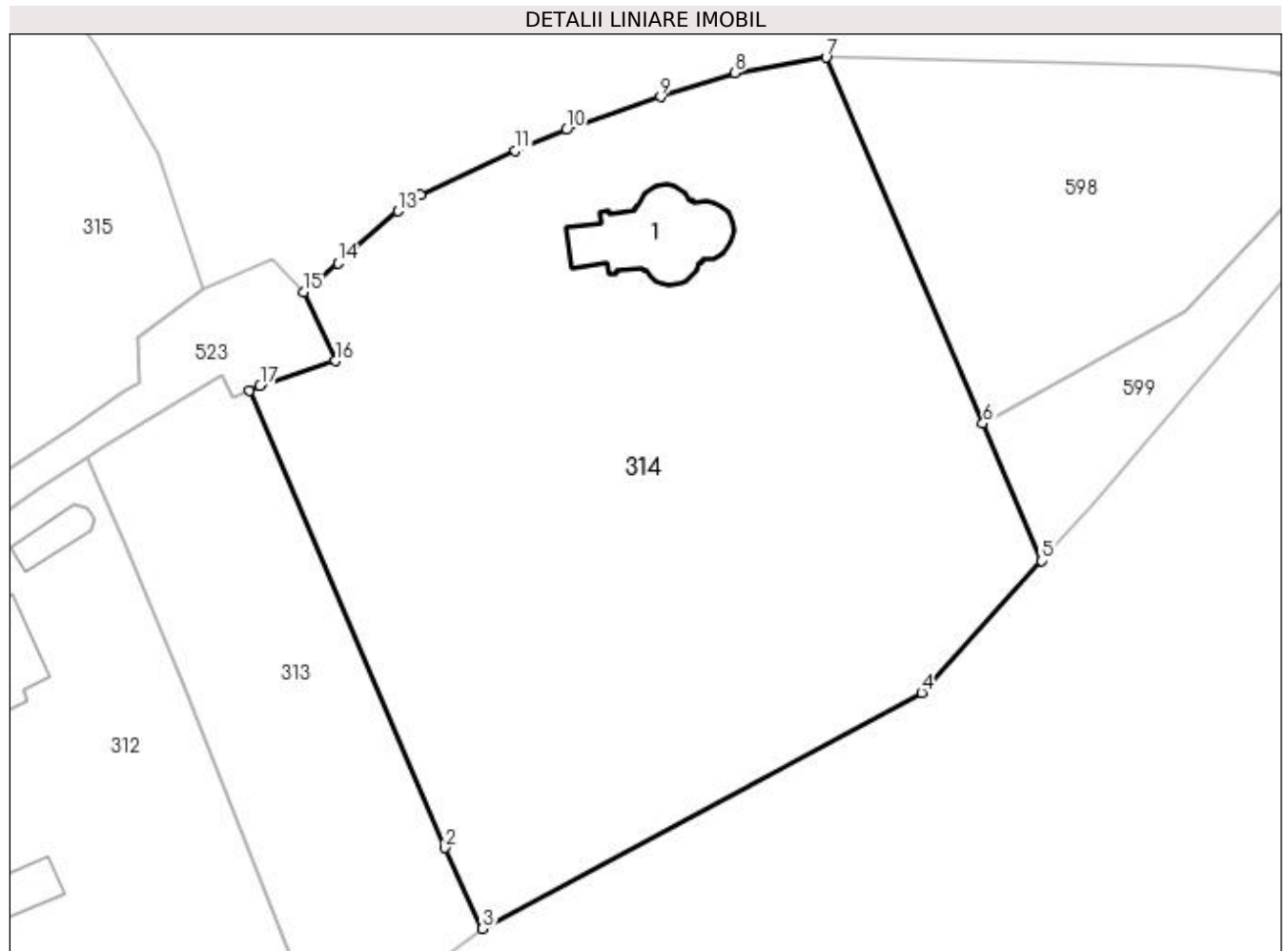
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80779	9.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.622	17	3/1,3,4,5,6,8	-	
2	arabil	NU	2.374	17	3,6,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80779-C1	construcții administrative și social culturale	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; MANASTIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.013,0 375.988,0	2	503.043,163 375.917,667	76.528
2	503.043,163 375.917,667	3	503.048,954 375.905,253	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	503.048,954 375.905,253	4	503.116,487 375.941,538	76.664
4	503.116,487 375.941,538	5	503.135,004 375.961,81	27.456
5	503.135,004 375.961,81	6	503.125,942 375.982,94	22.991
6	503.125,942 375.982,94	7	503.101,812 376.039,204	61.22
7	503.101,812 376.039,204	8	503.087,766 376.036,863	14.24
8	503.087,766 376.036,863	9	503.076,306 376.033,169	12.041
9	503.076,306 376.033,169	10	503.061,84 376.028,096	15.33
10	503.061,84 376.028,096	11	503.053,99 376.024,839	8.499
11	503.053,99 376.024,839	12	503.039,394 376.018,046	16.099
12	503.039,394 376.018,046	13	503.035,908 376.015,59	4.264
13	503.035,908 376.015,59	14	503.026,703 376.007,559	12.216
14	503.026,703 376.007,559	15	503.021,391 376.003,108	6.93
15	503.021,391 376.003,108	16	503.026,226 375.992,574	11.591
16	503.026,226 375.992,574	17	503.014,685 375.988,72	12.167
17	503.014,685 375.988,72	1	503.013,0 375.988,0	1.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Râncaciov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81663	Din acte: 4.100 Masurata: 5.293	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
179 / 06/04/2000	
Act Notarial nr. 1189, din 28/03/2000;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂNĂSTIREA RÂNCĂCIOV, CIF:10060417	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	

C. Partea III. SARCINI .

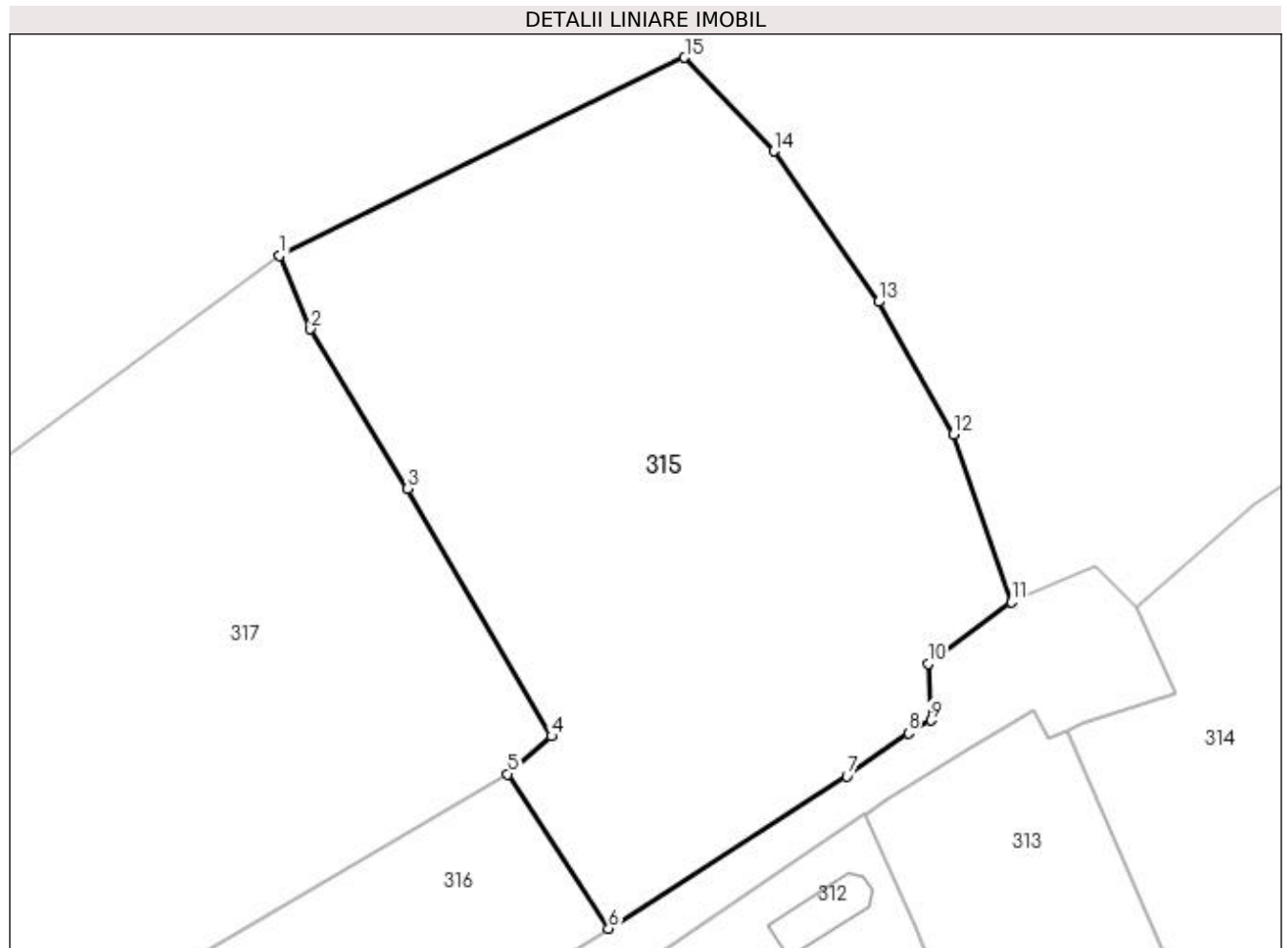
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81663	Din acte: 4.100 Masurata: 5.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.293	7	11,13,14	-	pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.916,333 376.046,153	2	502.920,117 376.037,136	9.779
2	502.920,117 376.037,136	3	502.931,99 376.017,565	22.891
3	502.931,99 376.017,565	4	502.949,676 375.987,247	35.1
4	502.949,676 375.987,247	5	502.944,306 375.982,622	7.087
5	502.944,306 375.982,622	6	502.956,667 375.963,678	22.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.956,667 375.963,678	7	502.985,89 375.982,32	34.663
7	502.985,89 375.982,32	8	502.993,411 375.987,636	9.21
8	502.993,411 375.987,636	9	502.996,159 375.989,191	3.157
9	502.996,159 375.989,191	10	502.995,83 375.996,132	6.949
10	502.995,83 375.996,132	11	503.006,023 376.003,68	12.683
11	503.006,023 376.003,68	12	502.998,927 376.024,235	21.745
12	502.998,927 376.024,235	13	502.989,736 376.040,453	18.641
13	502.989,736 376.040,453	14	502.976,947 376.058,938	22.478
14	502.976,947 376.058,938	15	502.965,988 376.070,4	15.858
15	502.965,988 376.070,4	1	502.916,333 376.046,153	55.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

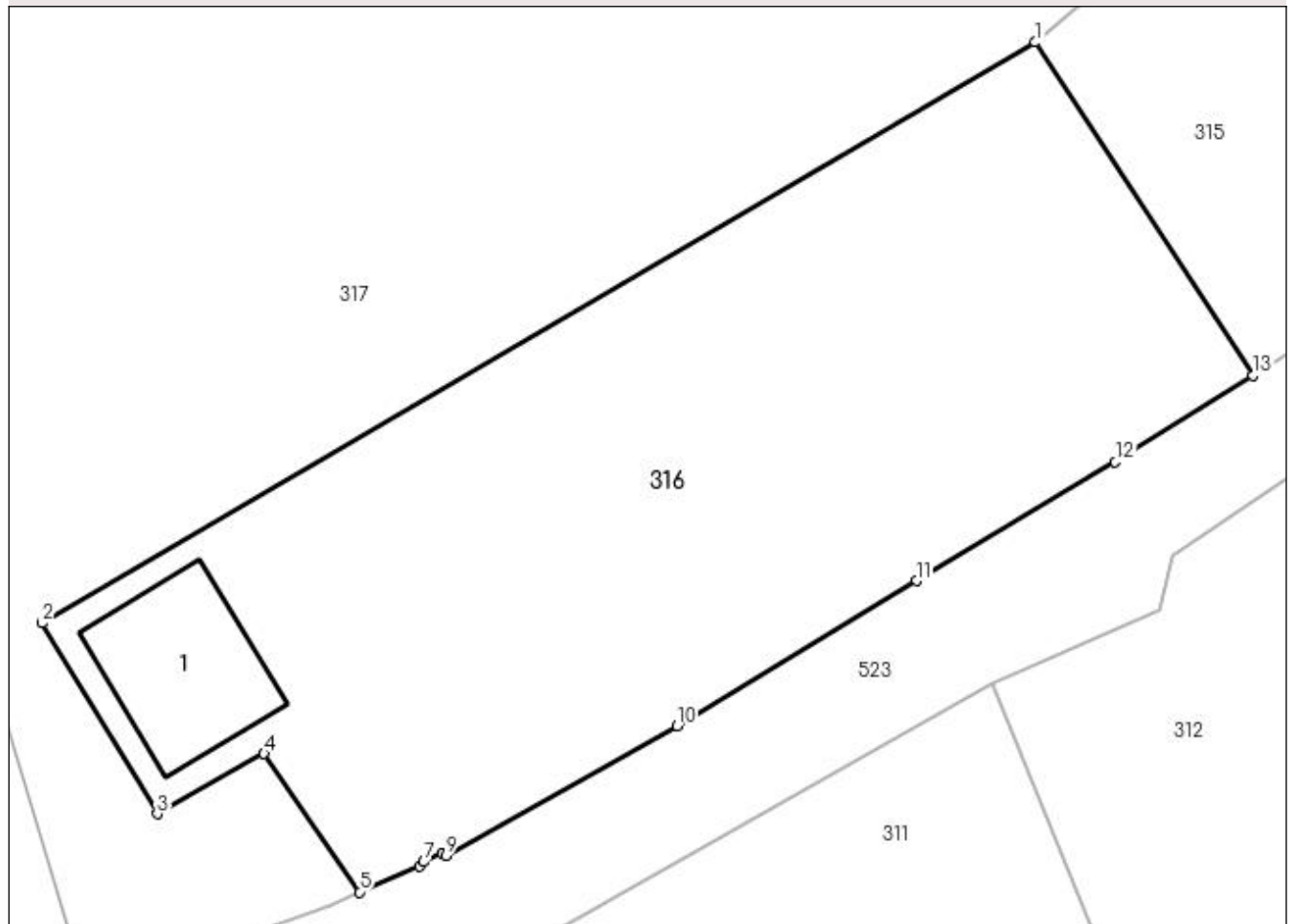
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	9,10	-	
2	pasune	DA	937	7	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.944,306 375.982,622	2	502.887,865 375.949,62	65.381
2	502.887,865 375.949,62	3	502.894,394 375.938,783	12.652
3	502.894,394 375.938,783	4	502.900,478 375.942,188	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.900,478 375.942,188	5	502.905,904 375.934,335	9.545
5	502.905,904 375.934,335	6	502.909,309 375.935,796	3.705
6	502.909,309 375.935,796	7	502.909,556 375.936,05	0.354
7	502.909,556 375.936,05	8	502.910,593 375.936,547	1.15
8	502.910,593 375.936,547	9	502.910,803 375.936,399	0.257
9	502.910,803 375.936,399	10	502.923,934 375.943,789	15.068
10	502.923,934 375.943,789	11	502.937,56 375.952,025	15.922
11	502.937,56 375.952,025	12	502.948,848 375.958,77	13.15
12	502.948,848 375.958,77	13	502.956,667 375.963,678	9.232
13	502.956,667 375.963,678	1	502.944,306 375.982,622	22.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.765	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

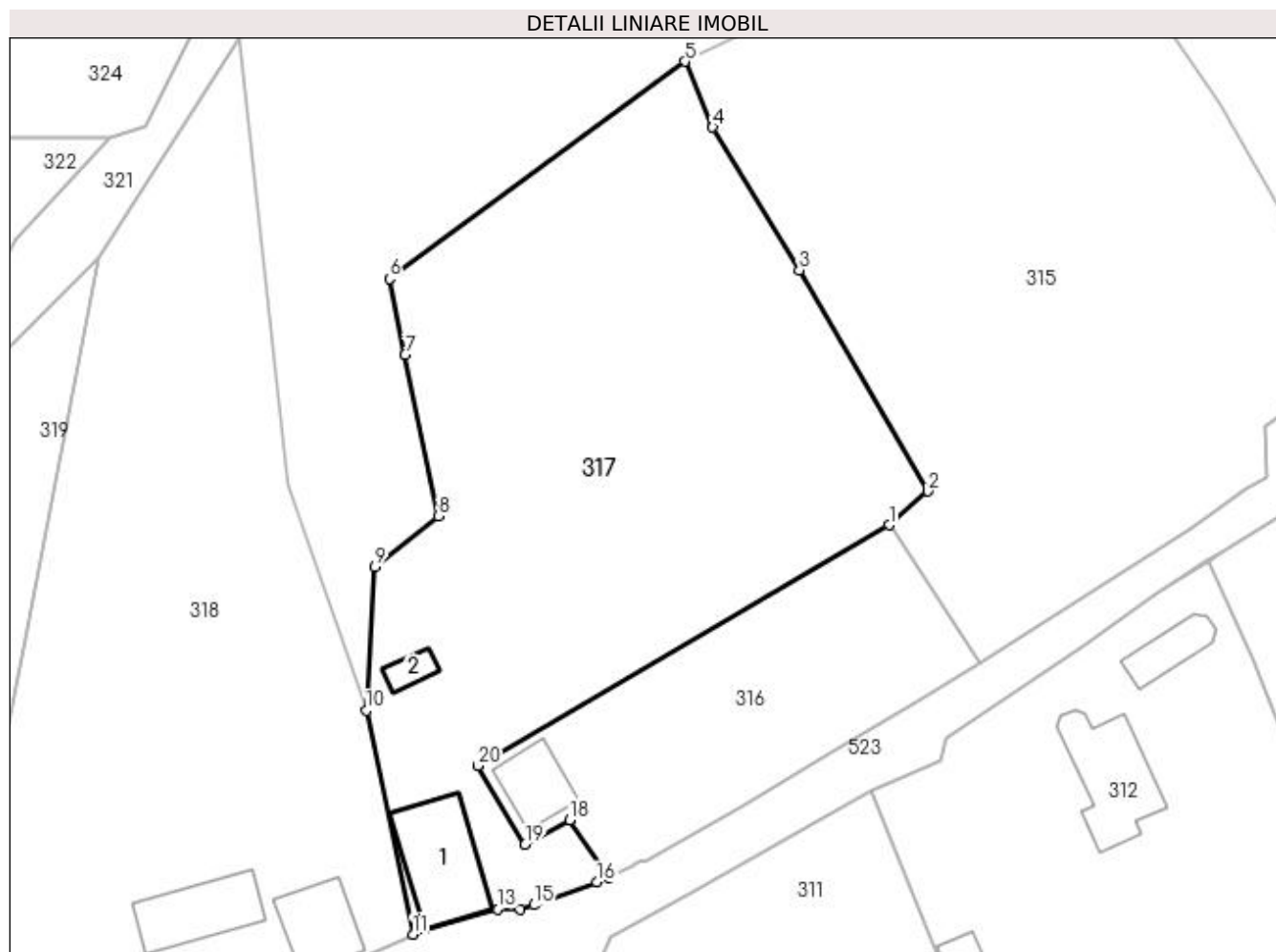
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	9,11	-	
2	pasune	DA	2.320	7	11,12	-	
3	pasune	NU	1.745	7	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.944,306 375.982,622	2	502.949,676 375.987,247	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.949,676 375.987,247	3	502.931,99 376.017,565	35.1
3	502.931,99 376.017,565	4	502.920,117 376.037,136	22.891
4	502.920,117 376.037,136	5	502.916,333 376.046,153	9.779
5	502.916,333 376.046,153	6	502.875,773 376.016,348	50.333
6	502.875,773 376.016,348	7	502.877,906 376.005,944	10.62
7	502.877,906 376.005,944	8	502.882,442 375.983,817	22.587
8	502.882,442 375.983,817	9	502.873,778 375.976,858	11.113
9	502.873,778 375.976,858	10	502.872,562 375.957,155	19.74
10	502.872,562 375.957,155	11	502.879,001 375.926,476	31.347
11	502.879,001 375.926,476	12	502.880,621 375.927,235	1.789
12	502.880,621 375.927,235	13	502.890,576 375.929,967	10.323
13	502.890,576 375.929,967	14	502.893,692 375.929,967	3.116
14	502.893,692 375.929,967	15	502.895,567 375.930,495	1.948
15	502.895,567 375.930,495	16	502.904,261 375.933,621	9.239
16	502.904,261 375.933,621	17	502.905,904 375.934,335	1.791
17	502.905,904 375.934,335	18	502.900,478 375.942,188	9.545
18	502.900,478 375.942,188	19	502.894,394 375.938,783	6.972
19	502.894,394 375.938,783	20	502.887,865 375.949,62	12.652
20	502.887,865 375.949,62	1	502.944,306 375.982,622	65.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.614	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

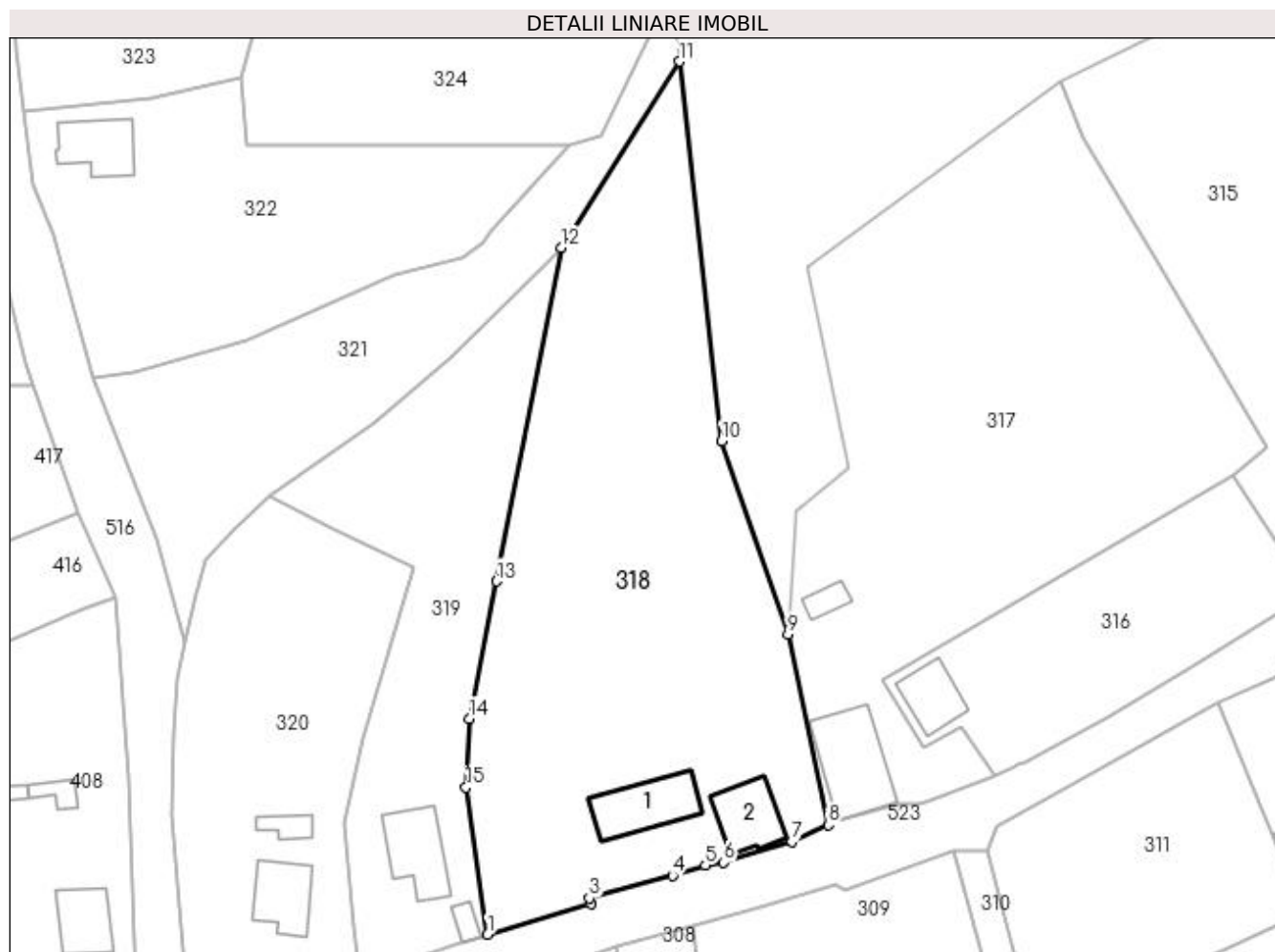
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	8	-	
2	arabil	DA	1.130	7	6,7	-	
3	pasune	DA	1.055	7,16	6,1,2,3	-	
4	pasune	NU	1.729	16	2,3,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.824,177 375.908,818	2	502.840,803 375.913,733	17.337
2	502.840,803 375.913,733	3	502.840,568 375.914,652	0.949
3	502.840,568 375.914,652	4	502.853,97 375.918,256	13.878
4	502.853,97 375.918,256	5	502.859,251 375.919,918	5.536
5	502.859,251 375.919,918	6	502.862,193 375.920,425	2.985
6	502.862,193 375.920,425	7	502.873,134 375.923,717	11.426
7	502.873,134 375.923,717	8	502.879,001 375.926,476	6.483
8	502.879,001 375.926,476	9	502.872,562 375.957,155	31.347
9	502.872,562 375.957,155	10	502.861,884 375.988,23	32.858
10	502.861,884 375.988,23	11	502.855,073 376.049,315	61.464
11	502.855,073 376.049,315	12	502.835,968 376.019,334	35.551
12	502.835,968 376.019,334	13	502.825,567 375.965,673	54.66
13	502.825,567 375.965,673	14	502.821,245 375.943,576	22.516
14	502.821,245 375.943,576	15	502.820,714 375.932,473	11.116
15	502.820,714 375.932,473	1	502.824,177 375.908,818	23.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 58B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 2.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 58B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 58B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 353, din 14/05/2002 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDARU CONSTANTIN-DANUT, casatorit cu 2) RUDARU IONELA-FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDARU CONSTANTIN-DANUT, casatorit cu 2) RUDARU IONELA-FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

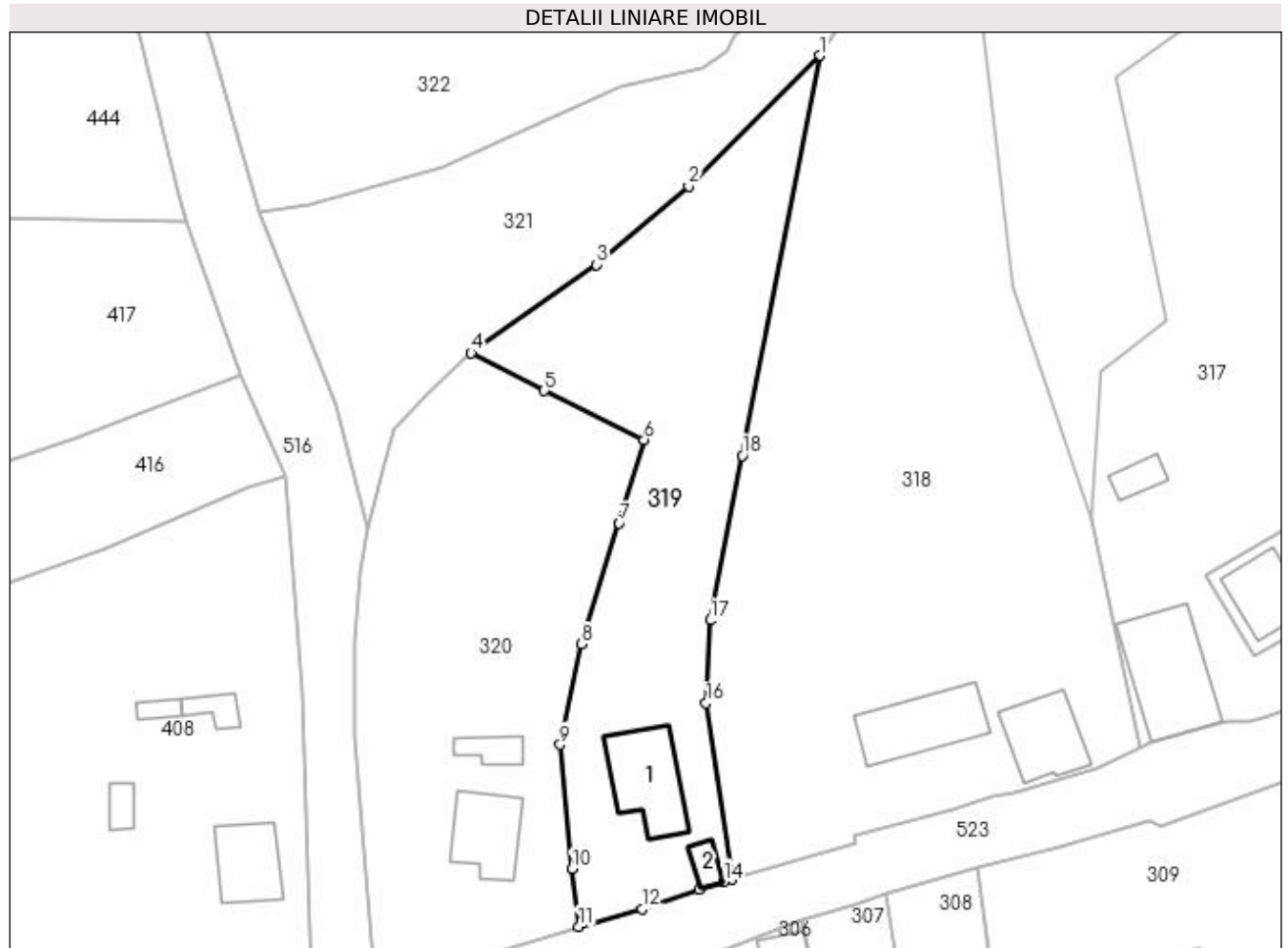
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.841 Masurata: 2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	7	1,2	-	
2	arabil	DA	582	7	2	-	
3	pasune	DA	812	16	1,7	-	
4	pasune	NU	226	16	1,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.835,968 376.019,334	2	502.818,349 376.001,829	24.837
2	502.818,349 376.001,829	3	502.805,989 375.991,283	16.248
3	502.805,989 375.991,283	4	502.789,154 375.979,45	20.578
4	502.789,154 375.979,45	5	502.798,954 375.974,347	11.049
5	502.798,954 375.974,347	6	502.812,377 375.967,807	14.931
6	502.812,377 375.967,807	7	502.809,002 375.956,629	11.676
7	502.809,002 375.956,629	8	502.804,015 375.940,363	17.013
8	502.804,015 375.940,363	9	502.801,087 375.926,87	13.807
9	502.801,087 375.926,87	10	502.802,724 375.910,201	16.749
10	502.802,724 375.910,201	11	502.803,575 375.902,468	7.78
11	502.803,575 375.902,468	12	502.812,067 375.904,855	8.821
12	502.812,067 375.904,855	13	502.819,77 375.907,44	8.125
13	502.819,77 375.907,44	14	502.823,098 375.908,481	3.487
14	502.823,098 375.908,481	15	502.824,177 375.908,818	1.13
15	502.824,177 375.908,818	16	502.820,714 375.932,473	23.907
16	502.820,714 375.932,473	17	502.821,245 375.943,576	11.116
17	502.821,245 375.943,576	18	502.825,567 375.965,673	22.516
18	502.825,567 375.965,673	1	502.835,968 376.019,334	54.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.293	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCALOI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCALOI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

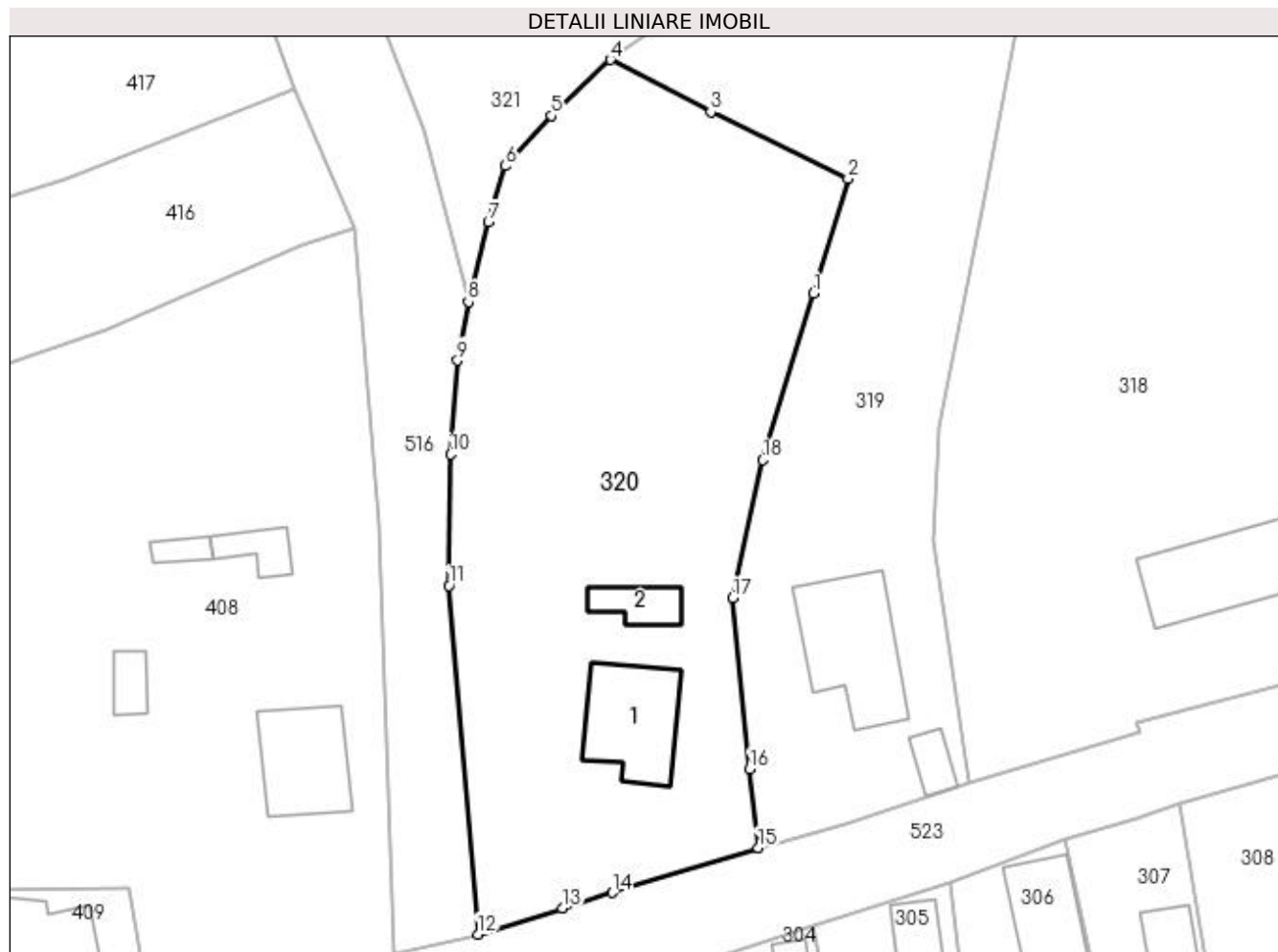
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	7	1	-	
2	arabil	DA	1.543	7,16	1,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.809,002 375.956,629	2	502.812,377 375.967,807	11.676
2	502.812,377 375.967,807	3	502.798,954 375.974,347	14.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.798,954 375.974,347	4	502.789,154 375.979,45	11.049
4	502.789,154 375.979,45	5	502.783,381 375.973,98	7.953
5	502.783,381 375.973,98	6	502.778,885 375.969,074	6.655
6	502.778,885 375.969,074	7	502.777,234 375.963,595	5.722
7	502.777,234 375.963,595	8	502.775,272 375.955,794	8.044
8	502.775,272 375.955,794	9	502.774,211 375.950,085	5.807
9	502.774,211 375.950,085	10	502.773,531 375.940,923	9.187
10	502.773,531 375.940,923	11	502.773,39 375.928,095	12.829
11	502.773,39 375.928,095	12	502.776,214 375.894,036	34.176
12	502.776,214 375.894,036	13	502.784,443 375.896,592	8.617
13	502.784,443 375.896,592	14	502.789,367 375.898,092	5.147
14	502.789,367 375.898,092	15	502.803,575 375.902,468	14.867
15	502.803,575 375.902,468	16	502.802,724 375.910,201	7.78
16	502.802,724 375.910,201	17	502.801,087 375.926,87	16.749
17	502.801,087 375.926,87	18	502.804,015 375.940,363	13.807
18	502.804,015 375.940,363	1	502.809,002 375.956,629	17.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.841	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

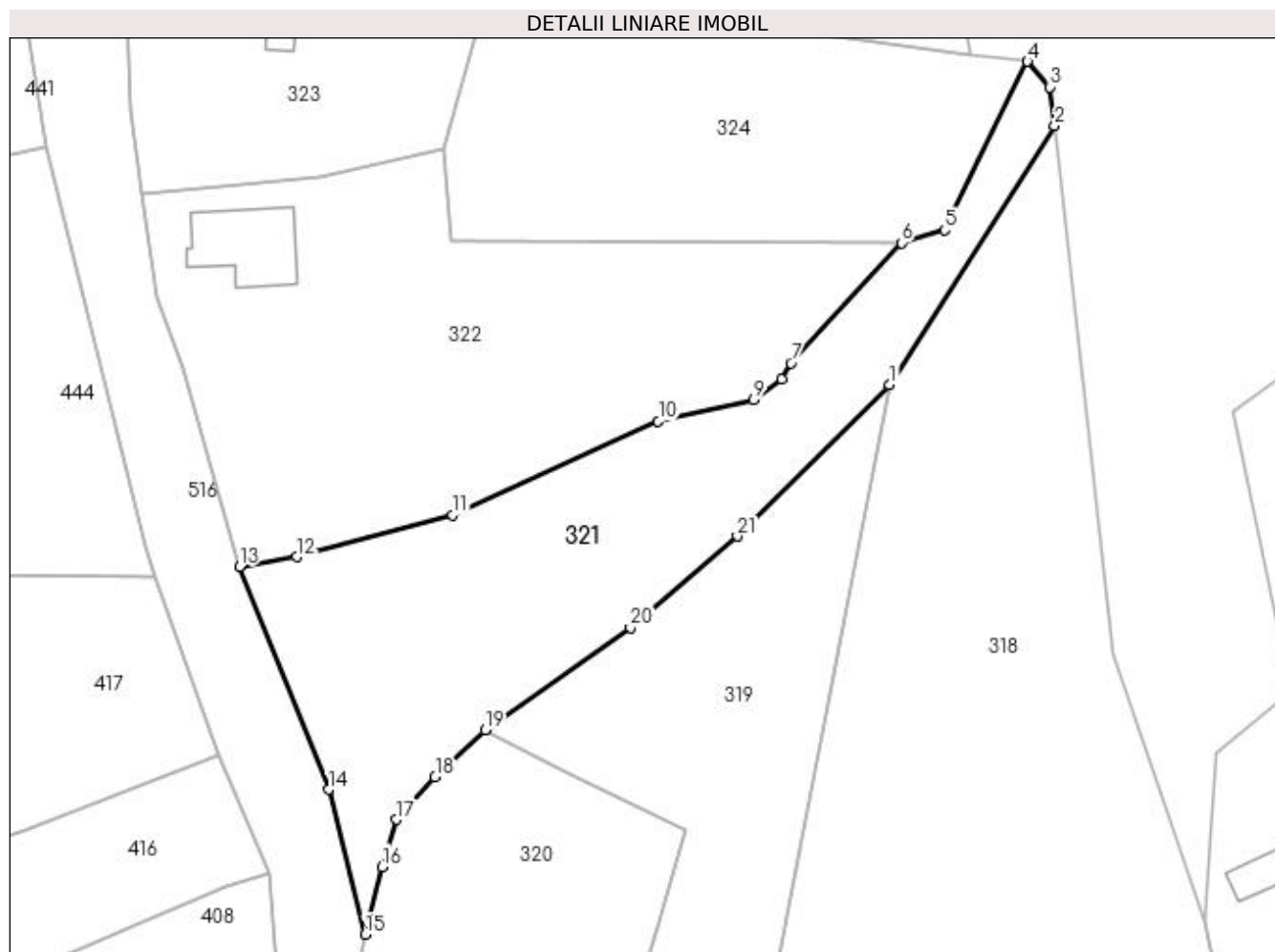
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	972	16	4,7	-	
2	pasune	DA	39	16	7	-	
3	pasune	NU	830	16	1,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.835,968 376.019,334	2	502.855,073 376.049,315	35.551
3	502.854,517 376.053,801	4	502.851,917 376.056,749	3.931
5	502.842,365 376.037,244	6	502.837,325 376.035,779	5.249
7	502.824,549 376.021,857	8	502.823,449 376.020,015	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.855,073 376.049,315	3	502.854,517 376.053,801	4.52
4	502.851,917 376.056,749	5	502.842,365 376.037,244	21.718
6	502.837,325 376.035,779	7	502.824,549 376.021,857	18.896
8	502.823,449 376.020,015	9	502.820,242 376.017,61	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.820,242 376.017,61	10	502.809,199 376.015,144	11.315
11	502.785,408 376.004,302	12	502.767,385 375.999,436	18.668
13	502.760,747 375.998,319	14	502.771,026 375.972,543	27.75
15	502.775,272 375.955,794	16	502.777,234 375.963,595	8.044
17	502.778,885 375.969,074	18	502.783,381 375.973,98	6.655
19	502.789,154 375.979,45	20	502.805,989 375.991,283	20.578
21	502.818,349 376.001,829	1	502.835,968 376.019,334	24.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.809,199 376.015,144	11	502.785,408 376.004,302	26.145
12	502.767,385 375.999,436	13	502.760,747 375.998,319	6.731
14	502.771,026 375.972,543	15	502.775,272 375.955,794	17.279
16	502.777,234 375.963,595	17	502.778,885 375.969,074	5.722
18	502.783,381 375.973,98	19	502.789,154 375.979,45	7.953
20	502.805,989 375.991,283	21	502.818,349 376.001,829	16.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 123B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85663	2.330	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85663-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 123B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 2730, din 30/12/2020 emis de Burcea Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLȚEA MARIUS-IONUȚ 2) RACOLȚEA CODRIȚA-BRENDA, soți.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

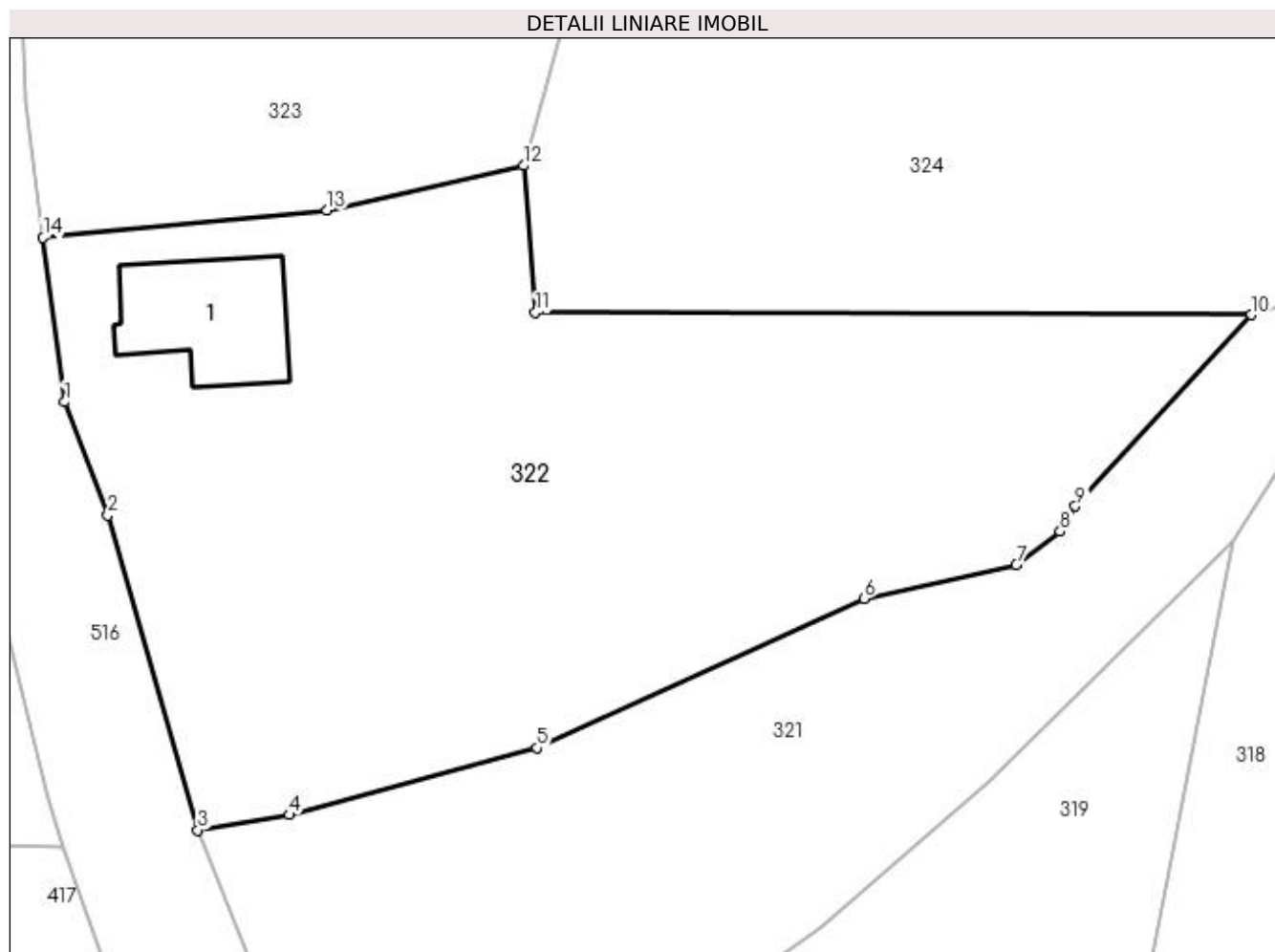
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85663	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	7	6	-	
2	livada	DA	1.679	7,16	4,5,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85663-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.751,062 376.029,429	2	502.754,216 376.021,209	8.804
2	502.754,216 376.021,209	3	502.760,747 375.998,319	23.803
3	502.760,747 375.998,319	4	502.767,385 375.999,436	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.767,385 375.999,436	5	502.785,408 376.004,302	18.668
5	502.785,408 376.004,302	6	502.809,199 376.015,144	26.145
6	502.809,199 376.015,144	7	502.820,242 376.017,61	11.315
7	502.820,242 376.017,61	8	502.823,449 376.020,015	4.009
8	502.823,449 376.020,015	9	502.824,549 376.021,857	2.145
9	502.824,549 376.021,857	10	502.837,325 376.035,779	18.896
10	502.837,325 376.035,779	11	502.785,289 376.035,93	52.036
11	502.785,289 376.035,93	12	502.784,448 376.046,611	10.714
12	502.784,448 376.046,611	13	502.770,115 376.043,385	14.692
13	502.770,115 376.043,385	14	502.749,503 376.041,386	20.709
14	502.749,503 376.041,386	1	502.751,062 376.029,429	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83854	Din acte: 800 Masurata: 885	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83854-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construita din caramida in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83854-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construita din caramida in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6885 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 135, din 18/08/2014 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr. 8573/11-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9003/22-08-2014 emis de CALINESTI; act administrativ nr. 9002/22-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 8573/11-08-2014 emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TENTEA ADRIAN GEORGEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TENTEA ADRIAN GEORGEL	A1.1, A1.2
9480 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1284, din 17/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TENTEA ADRIAN GEORGEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TENTEA ADRIAN GEORGEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9480 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1284, din 17/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TENTEA IOANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TENTEA IOANA	A1.1, A1.2

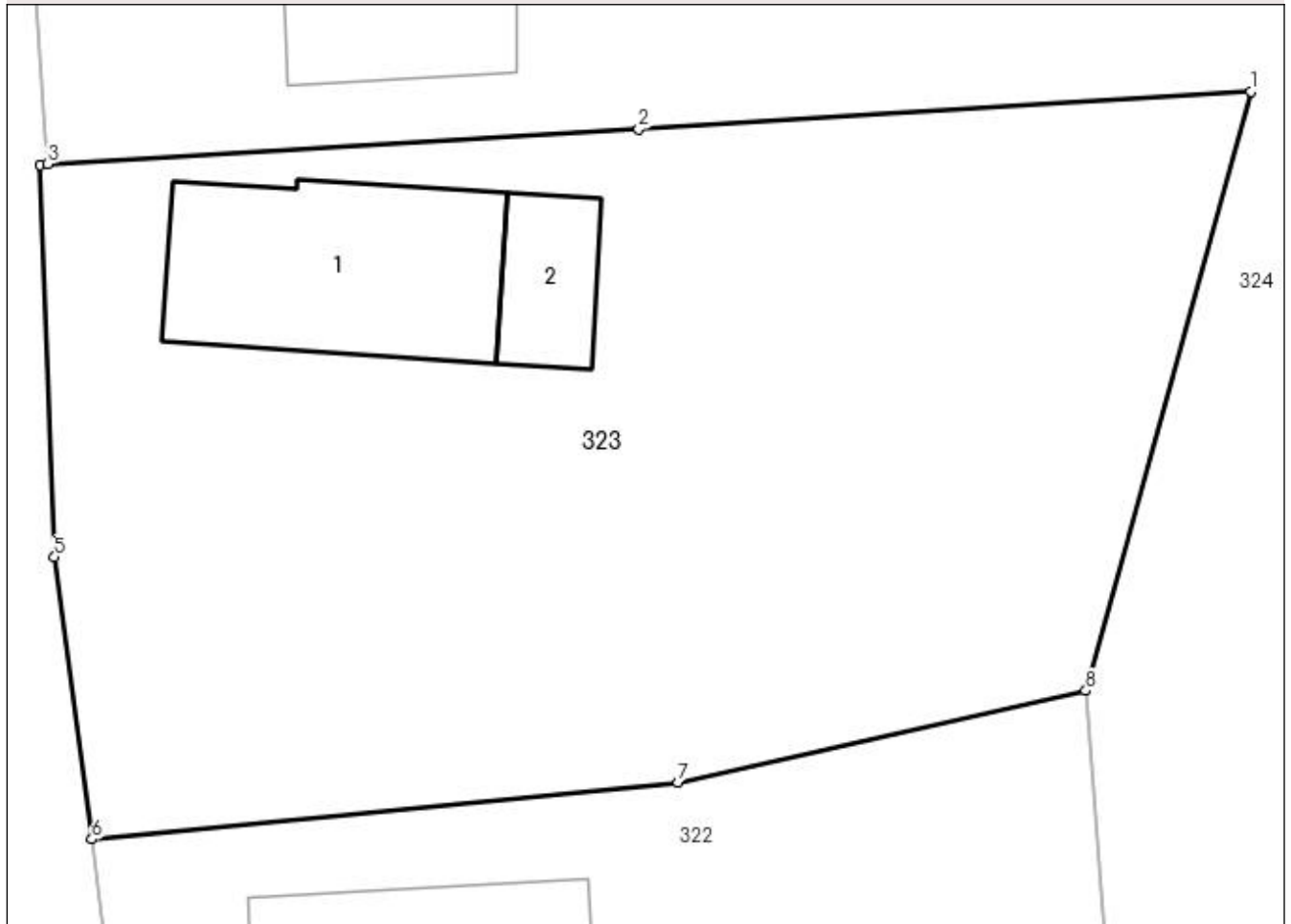
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83854	Din acte: 800 Masurata: 885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	6	41,42	-	
2	arabil	DA	285	6	40,41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83854-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construita din caramida in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83854-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construita din caramida in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.790,251 376.067,669	2	502.768,731 376.066,354	21.56
2	502.768,731 376.066,354	3	502.747,957 376.065,113	20.811
3	502.747,957 376.065,113	4	502.747,697 376.065,098	0.26
4	502.747,697 376.065,098	5	502.748,199 376.051,306	13.801
5	502.748,199 376.051,306	6	502.749,503 376.041,386	10.005
6	502.749,503 376.041,386	7	502.770,115 376.043,385	20.709
7	502.770,115 376.043,385	8	502.784,448 376.046,611	14.692
8	502.784,448 376.046,611	1	502.790,251 376.067,669	21.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "Ulita Manastirii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83365	2.001	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "Ulita Manastirii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2583 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 527, din 26/03/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂTAFU DAN 2) VĂTAFU NICULINA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂTAFU DAN 2) VĂTAFU NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

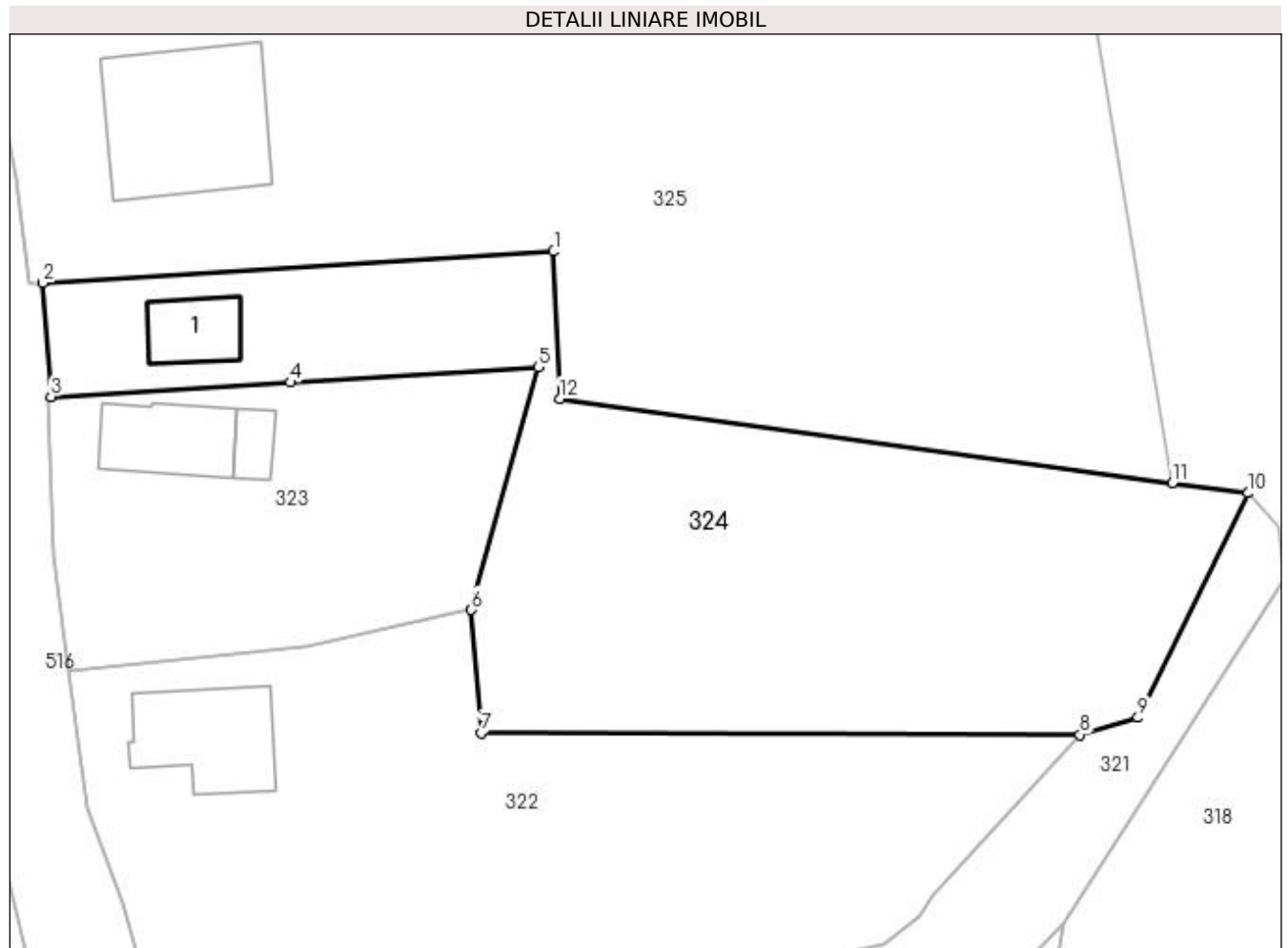
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83365	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	6	42,43	-	
2	livada	DA	1.488	6,7,16	40,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.791,608 376.077,711	2	502.747,25 376.074,983	44.442
2	502.747,25 376.074,983	3	502.747,957 376.065,113	9.895
3	502.747,957 376.065,113	4	502.768,731 376.066,354	20.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.768,731 376.066,354	5	502.790,251 376.067,669	21.56
5	502.790,251 376.067,669	6	502.784,448 376.046,611	21.843
6	502.784,448 376.046,611	7	502.785,289 376.035,93	10.714
7	502.785,289 376.035,93	8	502.837,325 376.035,779	52.036
8	502.837,325 376.035,779	9	502.842,365 376.037,244	5.249
9	502.842,365 376.037,244	10	502.851,917 376.056,749	21.718
10	502.851,917 376.056,749	11	502.845,348 376.057,596	6.623
11	502.845,348 376.057,596	12	502.792,136 376.064,949	53.718
12	502.792,136 376.064,949	1	502.791,608 376.077,711	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:85106

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.578	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VATAFU DAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAFU DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

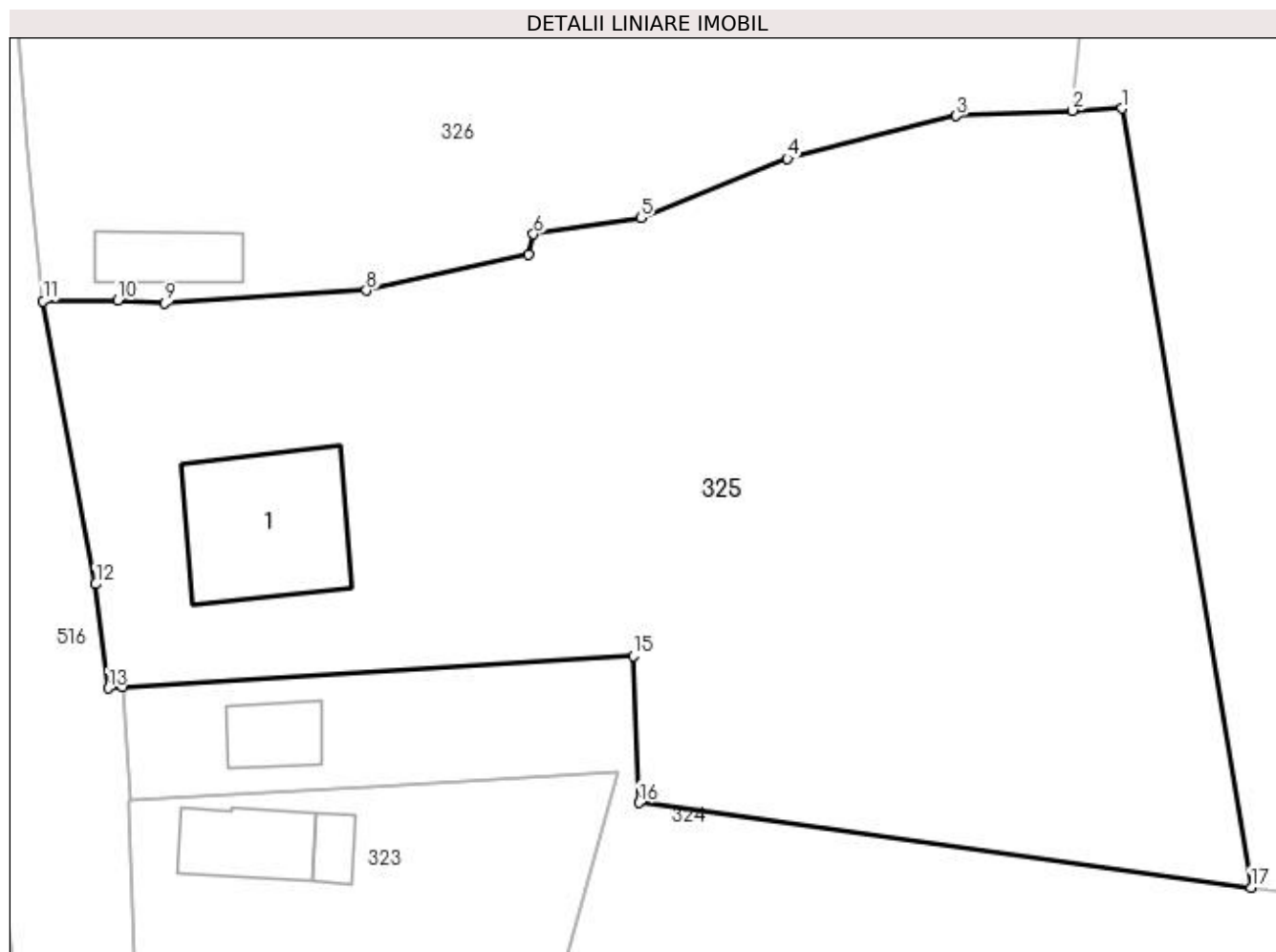
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	6	44	-	
2	arabil	DA	550	6	38	-	
3	pasune	DA	2.587	6,16	34,37,38,39,7	-	
4	pasune	NU	921	6,16	38,39,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.834,122 376.125,298	2	502.829,794 376.125,114	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.829,794 376.125,114	3	502.819,702 376.124,648	10.103
3	502.819,702 376.124,648	4	502.805,034 376.120,937	15.13
4	502.805,034 376.120,937	5	502.792,265 376.115,777	13.772
5	502.792,265 376.115,777	6	502.782,961 376.114,378	9.409
6	502.782,961 376.114,378	7	502.782,556 376.112,615	1.809
7	502.782,556 376.112,615	8	502.768,411 376.109,48	14.488
8	502.768,411 376.109,48	9	502.750,906 376.108,378	17.54
9	502.750,906 376.108,378	10	502.746,789 376.108,611	4.124
10	502.746,789 376.108,611	11	502.740,309 376.108,568	6.48
11	502.740,309 376.108,568	12	502.744,879 376.083,966	25.023
12	502.744,879 376.083,966	13	502.745,98 376.074,905	9.128
13	502.745,98 376.074,905	14	502.747,25 376.074,983	1.272
14	502.747,25 376.074,983	15	502.791,608 376.077,711	44.442
15	502.791,608 376.077,711	16	502.792,136 376.064,949	12.773
16	502.792,136 376.064,949	17	502.845,348 376.057,596	53.718
17	502.845,348 376.057,596	1	502.834,122 376.125,298	68.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.387	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRE MUGUREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MUGUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

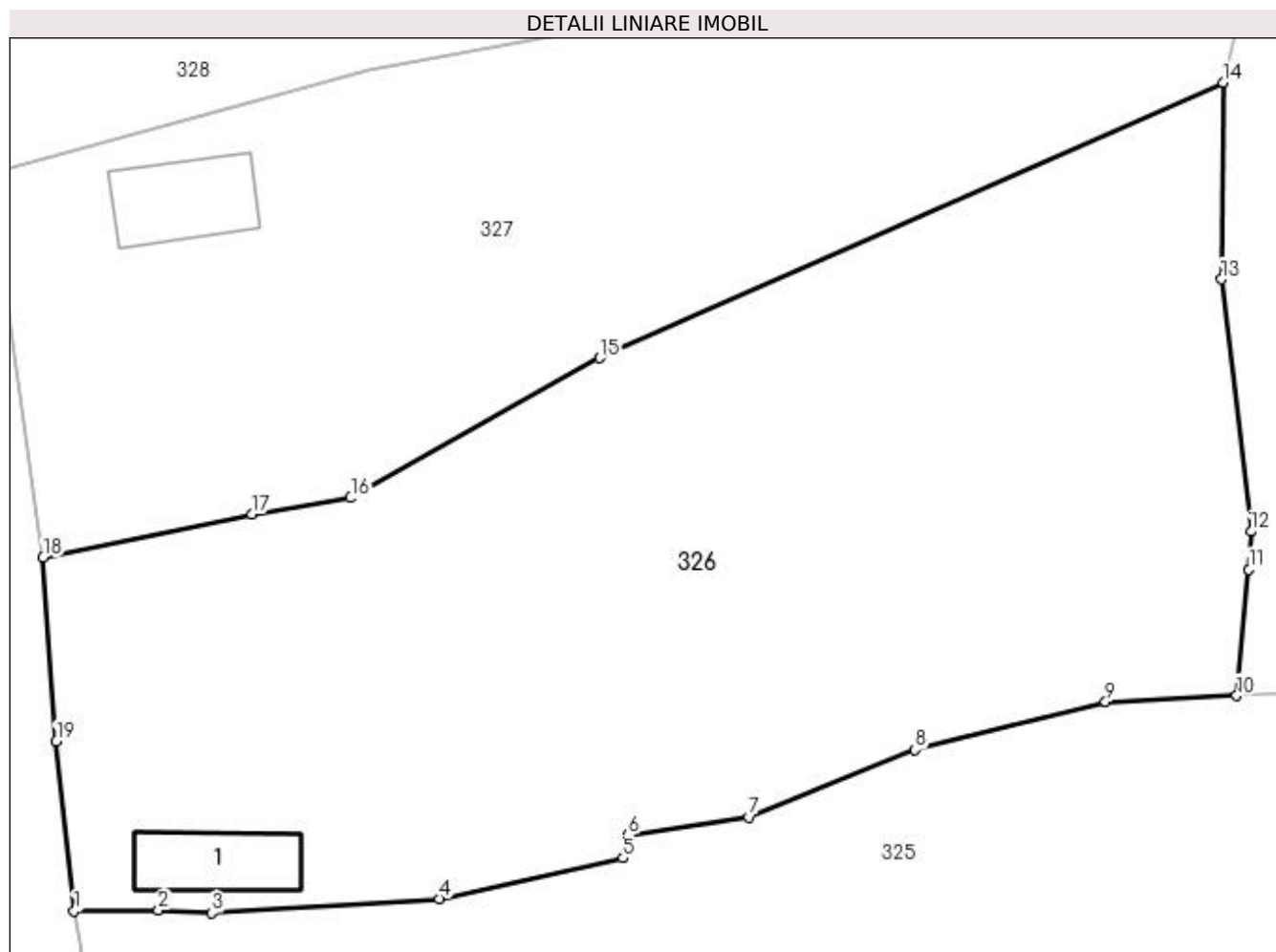
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	6	35,36,38	-	
2	arabil	DA	350	6	35	-	
3	pasune	DA	2.367	6,16	33/1, 34,37,7,8	-	
4	pasune	NU	273	16	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.740,309 376.108,568	2	502.746,789 376.108,611	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.746,789 376.108,611	3	502.750,906 376.108,378	4.124
3	502.750,906 376.108,378	4	502.768,411 376.109,48	17.54
4	502.768,411 376.109,48	5	502.782,556 376.112,615	14.488
5	502.782,556 376.112,615	6	502.782,961 376.114,378	1.809
6	502.782,961 376.114,378	7	502.792,265 376.115,777	9.409
7	502.792,265 376.115,777	8	502.805,034 376.120,937	13.772
8	502.805,034 376.120,937	9	502.819,702 376.124,648	15.13
9	502.819,702 376.124,648	10	502.829,794 376.125,114	10.103
10	502.829,794 376.125,114	11	502.830,745 376.134,835	9.767
11	502.830,745 376.134,835	12	502.830,908 376.137,745	2.915
12	502.830,908 376.137,745	13	502.828,624 376.157,154	19.543
13	502.828,624 376.157,154	14	502.828,751 376.172,285	15.132
14	502.828,751 376.172,285	15	502.780,753 376.151,093	52.468
15	502.780,753 376.151,093	16	502.761,604 376.140,336	21.964
16	502.761,604 376.140,336	17	502.753,972 376.139,093	7.733
17	502.753,972 376.139,093	18	502.737,921 376.135,744	16.397
18	502.737,921 376.135,744	19	502.738,934 376.121,603	14.177
19	502.738,934 376.121,603	1	502.740,309 376.108,568	13.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.313	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VICTORIA 2) NECULA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VICTORIA 2) NECULA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

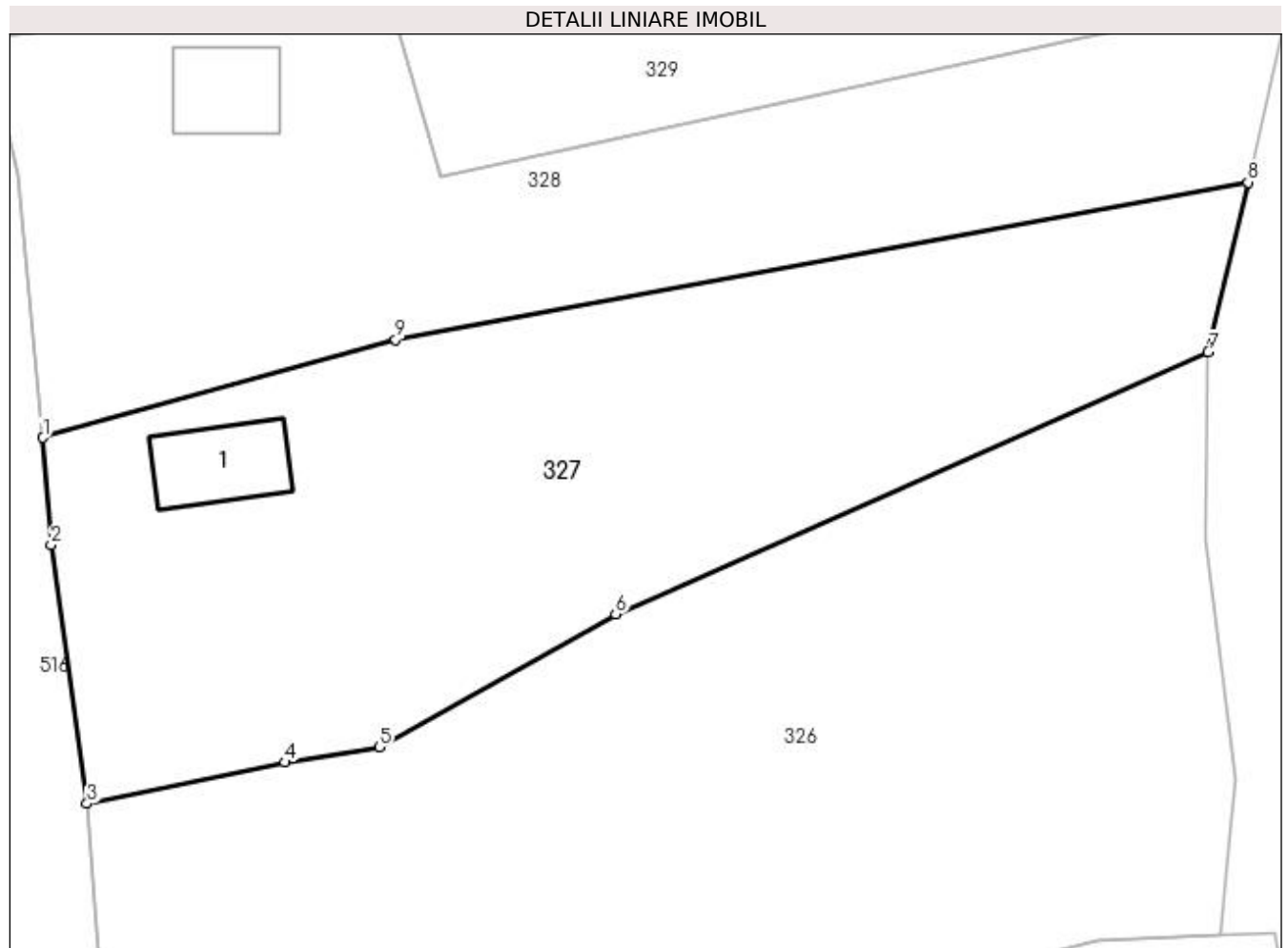
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	6	31,32	-	
2	arabil	DA	489	6	32,33/1	-	
3	pasune	DA	1.381	6,16	33,33/1,7,8,9	-	
4	pasune	NU	93	16	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.734,365 376.165,381	2	502.735,032 376.156,674	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.735,032 376.156,674	3	502.737,921 376.135,744	21.128
3	502.737,921 376.135,744	4	502.753,972 376.139,093	16.397
4	502.753,972 376.139,093	5	502.761,604 376.140,336	7.733
5	502.761,604 376.140,336	6	502.780,753 376.151,093	21.964
6	502.780,753 376.151,093	7	502.828,751 376.172,285	52.468
7	502.828,751 376.172,285	8	502.831,979 376.186,039	14.128
8	502.831,979 376.186,039	9	502.762,922 376.173,316	70.219
9	502.762,922 376.173,316	1	502.734,365 376.165,381	29.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEDELEA FLORIN-MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA FLORIN-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

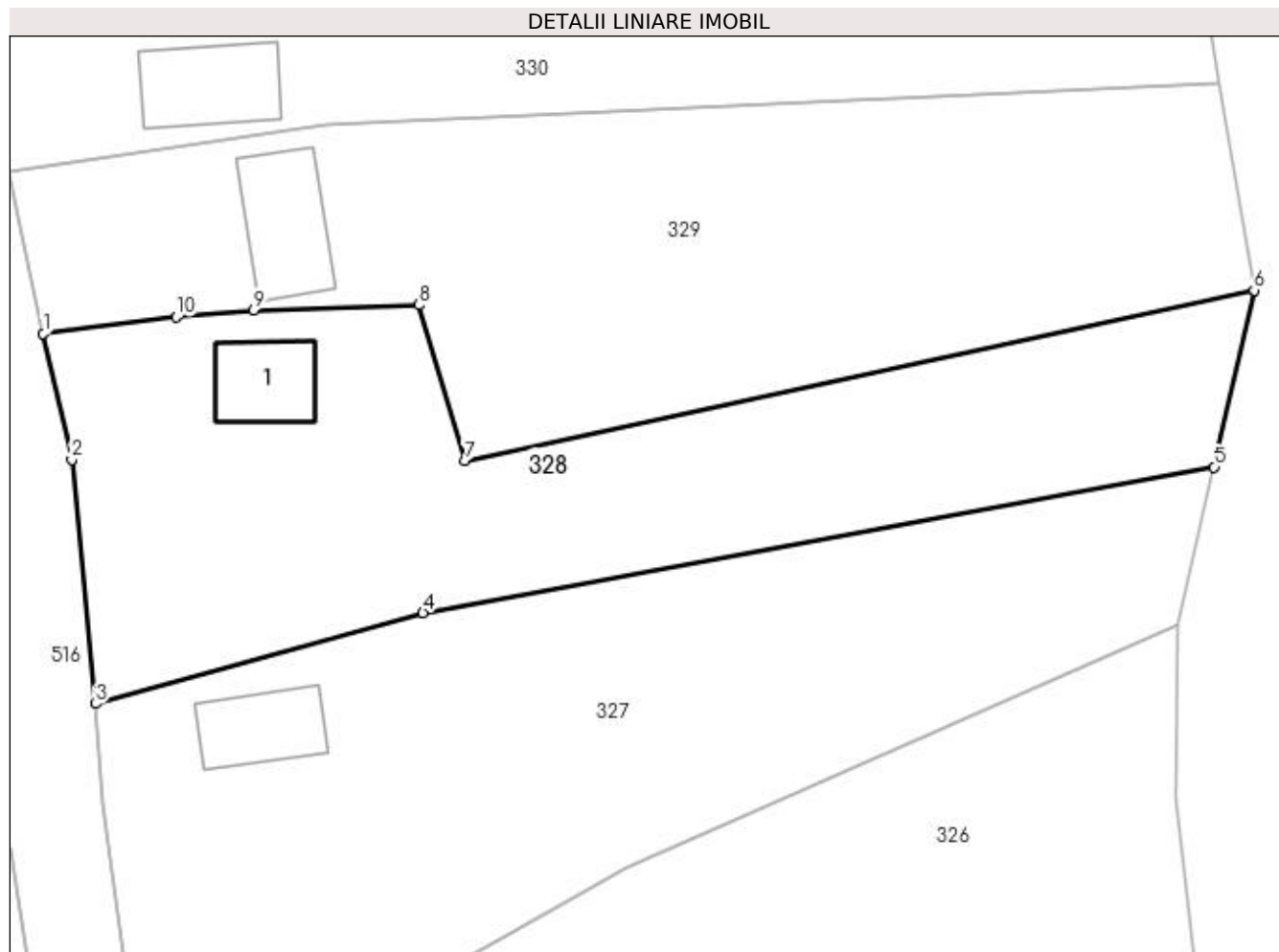
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	6	28,30	-	
2	arabil	DA	453	6	30,31	-	
3	pasune	DA	838	16	8,9	-	
4	pasune	NU	95	16	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.729,792 376.197,689	2	502.732,277 376.186,684	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.732,277 376.186,684	3	502.734,365 376.165,381	21.405
3	502.734,365 376.165,381	4	502.762,922 376.173,316	29.639
4	502.762,922 376.173,316	5	502.831,979 376.186,039	70.219
5	502.831,979 376.186,039	6	502.835,456 376.201,458	15.806
6	502.835,456 376.201,458	7	502.766,558 376.186,552	70.492
7	502.766,558 376.186,552	8	502.762,57 376.200,185	14.204
8	502.762,57 376.200,185	9	502.748,169 376.199,718	14.409
9	502.748,169 376.199,718	10	502.741,381 376.199,119	6.814
10	502.741,381 376.199,119	1	502.729,792 376.197,689	11.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.245	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU DANUT-CATALIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU DANUT-CATALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

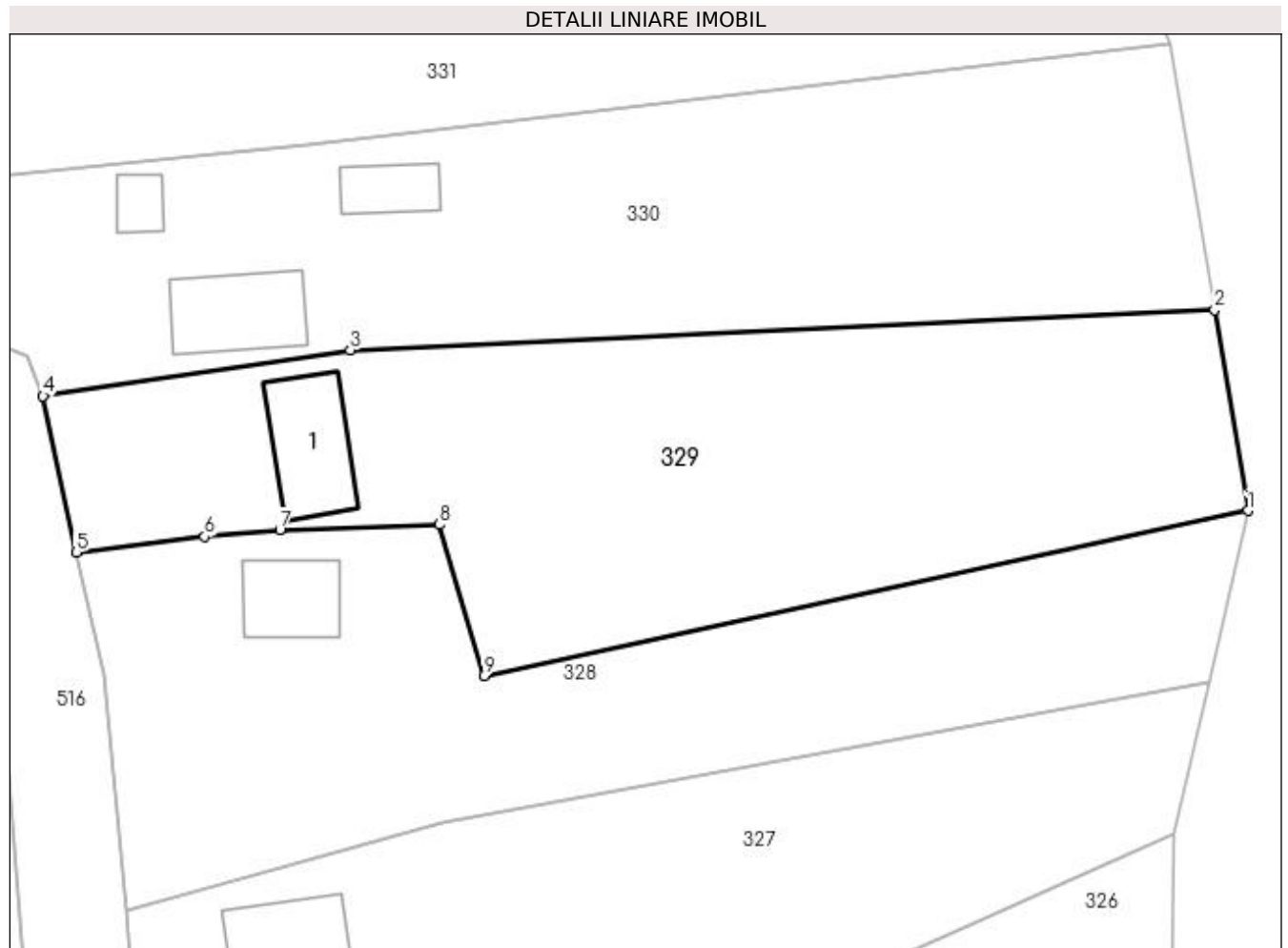
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	6	27,28,29	-	
2	pasune	DA	1.631	16	9,10,7	-	
4	pasune	NU	114	16	7	-	pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.835,456 376.201,458	2	502.832,438 376.219,537	18.329
2	502.832,438 376.219,537	3	502.754,528 376.215,922	77.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.754,528 376.215,922	4	502.726,817 376.211,79	28.017
4	502.726,817 376.211,79	5	502.729,792 376.197,689	14.411
5	502.729,792 376.197,689	6	502.741,381 376.199,119	11.677
6	502.741,381 376.199,119	7	502.748,169 376.199,718	6.814
7	502.748,169 376.199,718	8	502.762,57 376.200,185	14.409
8	502.762,57 376.200,185	9	502.766,558 376.186,552	14.204
9	502.766,558 376.186,552	1	502.835,456 376.201,458	70.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.257	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Cârștieni, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU IONUT-MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU IONUT-MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

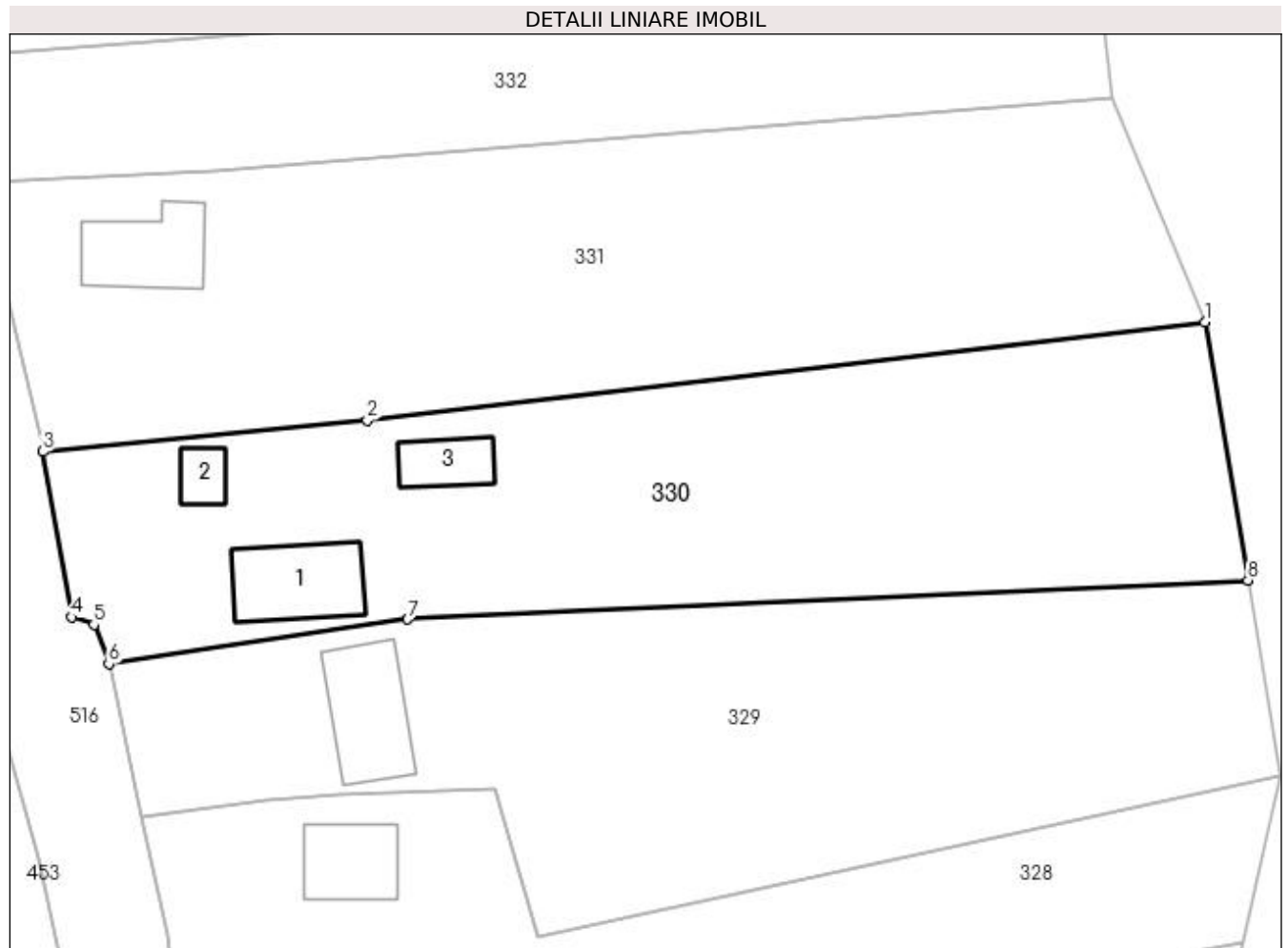
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	26,27	-	
2	pasune	DA	1.362	16	7,10,11	-	
3	pasune	NU	195	16	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.828,444 376.243,454	2	502.750,777 376.234,364	78.197
2	502.750,777 376.234,364	3	502.720,726 376.231,453	30.192
3	502.720,726 376.231,453	4	502.723,411 376.216,134	15.553
4	502.723,411 376.216,134	5	502.725,442 376.215,44	2.146
5	502.725,442 376.215,44	6	502.726,817 376.211,79	3.9
6	502.726,817 376.211,79	7	502.754,528 376.215,922	28.017
7	502.754,528 376.215,922	8	502.832,438 376.219,537	77.994
8	502.832,438 376.219,537	1	502.828,444 376.243,454	24.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNESCU DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	25,27	-	
2	pasune	DA	1.406	6,16	25,26,10,11	-	
3	pasune	NU	391	16	7,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.720,726 376.231,453	2	502.750,777 376.234,364	30.192
2	502.750,777 376.234,364	3	502.828,444 376.243,454	78.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.828,444 376.243,454	4	502.819,795 376.264,211	22.487
4	502.819,795 376.264,211	5	502.736,57 376.257,536	83.492
5	502.736,57 376.257,536	6	502.715,304 376.256,353	21.299
6	502.715,304 376.256,353	7	502.715,353 376.254,812	1.542
7	502.715,353 376.254,812	8	502.720,612 376.232,106	23.307
8	502.720,612 376.232,106	1	502.720,726 376.231,453	0.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VICTORIA 2) NECULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	890	6	23,24,25	-	
2	pasune	NU	390	6,16	23,24,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.819,795 376.264,211	2	502.818,463 376.276,355	12.217
2	502.818,463 376.276,355	3	502.714,926 376.268,273	103.852
3	502.714,926 376.268,273	4	502.715,304 376.256,353	11.926
4	502.715,304 376.256,353	5	502.736,57 376.257,536	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.736,57 376.257,536	1	502.819,795 376.264,211	83.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.231	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU JOITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

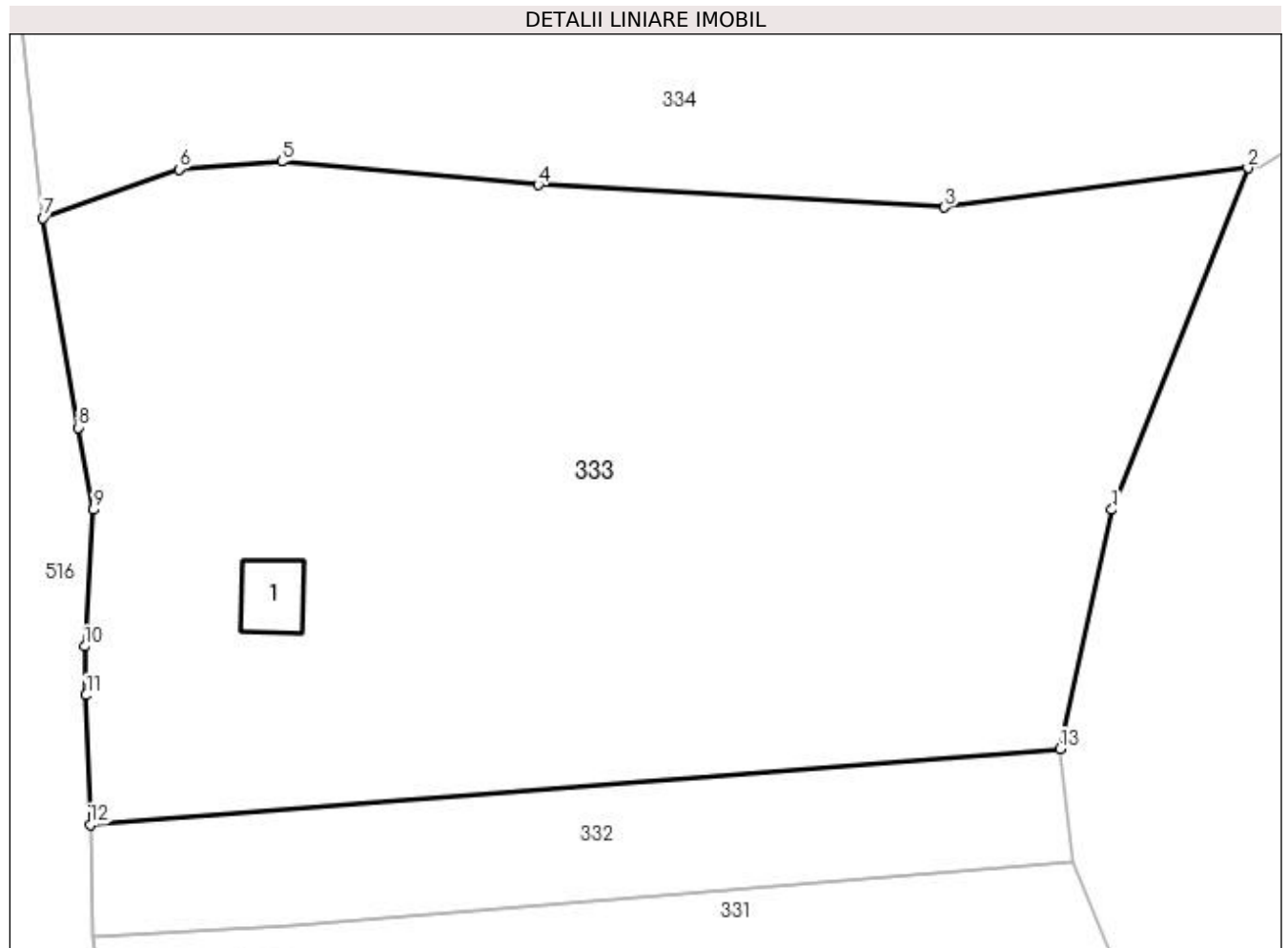
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	22,23	-	
2	pasune	DA	6.069	6,16	22,23,7	-	
3	pasune	NU	462	16	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.824,037 376.301,864	2	502.838,55 376.338,306	39.226
2	502.838,55 376.338,306	3	502.806,155 376.334,113	32.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.806,155 376.334,113	4	502.762,788 376.336,528	43.434
4	502.762,788 376.336,528	5	502.735,382 376.339,002	27.517
5	502.735,382 376.339,002	6	502.724,397 376.338,166	11.017
6	502.724,397 376.338,166	7	502.709,897 376.332,977	15.401
7	502.709,897 376.332,977	8	502.713,7 376.310,624	22.674
8	502.713,7 376.310,624	9	502.715,243 376.301,848	8.911
9	502.715,243 376.301,848	10	502.714,344 376.287,28	14.596
10	502.714,344 376.287,28	11	502.714,488 376.282,07	5.212
11	502.714,488 376.282,07	12	502.714,926 376.268,273	13.804
12	502.714,926 376.268,273	13	502.818,463 376.276,355	103.852
13	502.818,463 376.276,355	1	502.824,037 376.301,864	26.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.664	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHINEA VASILICA 2) SCALOI IONUT 3) SCALOI DANIEL 4) MINCU MIHAELA-IONELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA VASILICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCALOI IONUT 2) SCALOI DANIEL 3) MINCU MIHAELA-IONELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

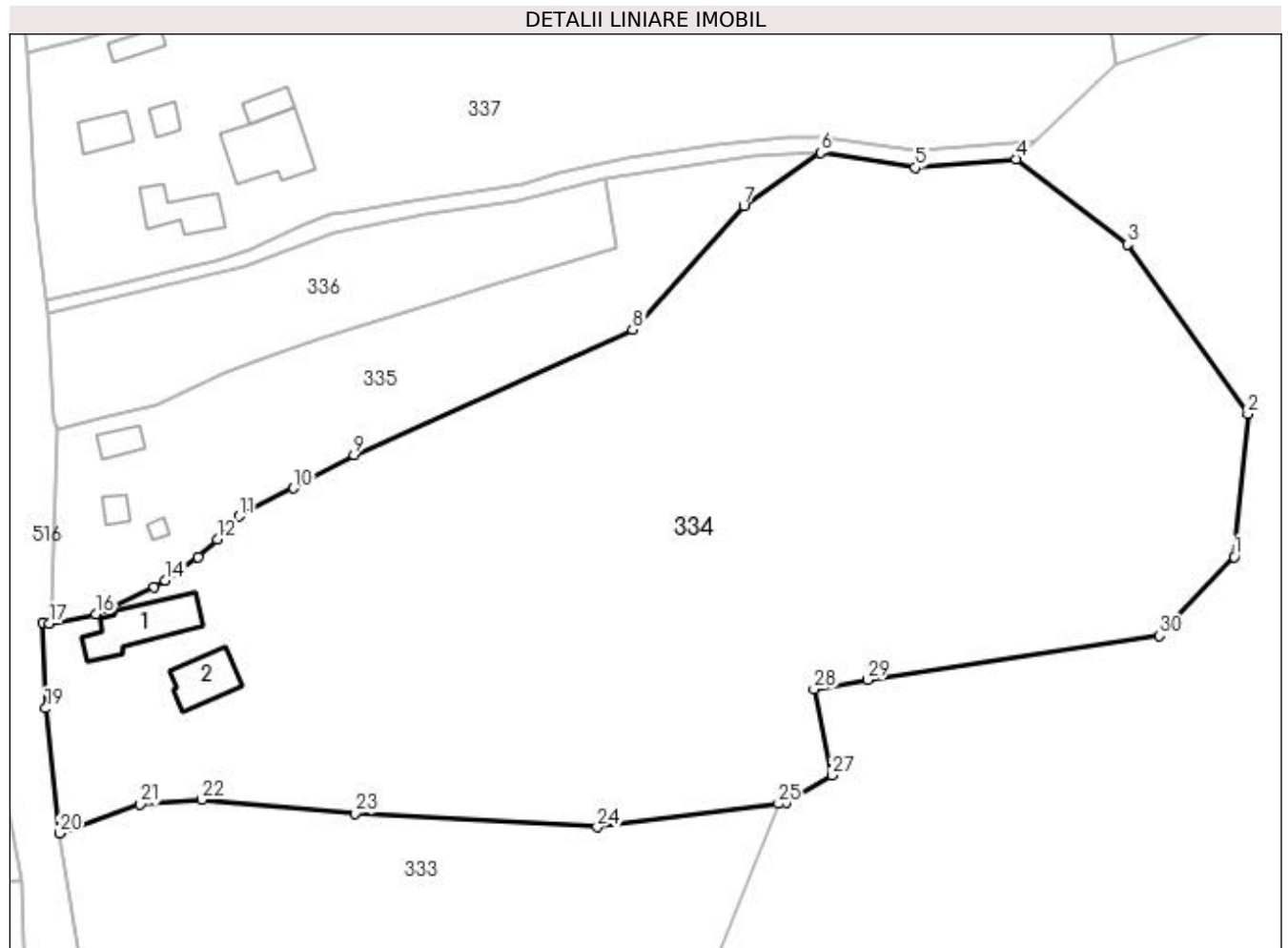
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	6	18,19	-	
2	pasune	DA	6.955	6,16	16,17,20,21,13	-	pasune împadurita
3	pasune	NU	7.709	6,16	7,12,13,14	-	pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.920,107 376.382,429	2	502.922,564 376.407,975	25.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.922,564 376.407,975	3	502.901,021 376.438,31	37.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.901,021 376.438,31	4	502.881,137 376.453,527	25.039
5	502.863,004 376.451,983	6	502.846,07 376.454,704	17.151
7	502.832,37 376.445,205	8	502.812,481 376.423,047	29.775
9	502.762,601 376.400,683	10	502.751,812 376.394,727	12.324
11	502.742,069 376.389,71	12	502.738,147 376.385,61	5.674
13	502.734,755 376.382,382	14	502.728,897 376.378,213	7.19
15	502.726,846 376.377,019	16	502.716,466 376.372,189	11.449
17	502.708,177 376.370,511	18	502.706,987 376.370,693	1.204
19	502.707,452 376.355,357	20	502.709,897 376.332,977	22.513
21	502.724,397 376.338,166	22	502.735,382 376.339,002	11.017
23	502.762,788 376.336,528	24	502.806,155 376.334,113	43.434
25	502.838,55 376.338,306	26	502.839,926 376.338,484	1.387
27	502.848,077 376.343,412	28	502.844,946 376.358,805	15.708
29	502.854,466 376.360,486	30	502.906,741 376.368,341	52.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.881,137 376.453,527	5	502.863,004 376.451,983	18.199
6	502.846,07 376.454,704	7	502.832,37 376.445,205	16.671
8	502.812,481 376.423,047	9	502.762,601 376.400,683	54.664
10	502.751,812 376.394,727	11	502.742,069 376.389,71	10.959
12	502.738,147 376.385,61	13	502.734,755 376.382,382	4.682
14	502.728,897 376.378,213	15	502.726,846 376.377,019	2.373
16	502.716,466 376.372,189	17	502.708,177 376.370,511	8.457
18	502.706,987 376.370,693	19	502.707,452 376.355,357	15.343
20	502.709,897 376.332,977	21	502.724,397 376.338,166	15.401
22	502.735,382 376.339,002	23	502.762,788 376.336,528	27.517
24	502.806,155 376.334,113	25	502.838,55 376.338,306	32.665
26	502.839,926 376.338,484	27	502.848,077 376.343,412	9.525
28	502.844,946 376.358,805	29	502.854,466 376.360,486	9.667
30	502.906,741 376.368,341	1	502.920,107 376.382,429	19.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.998	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

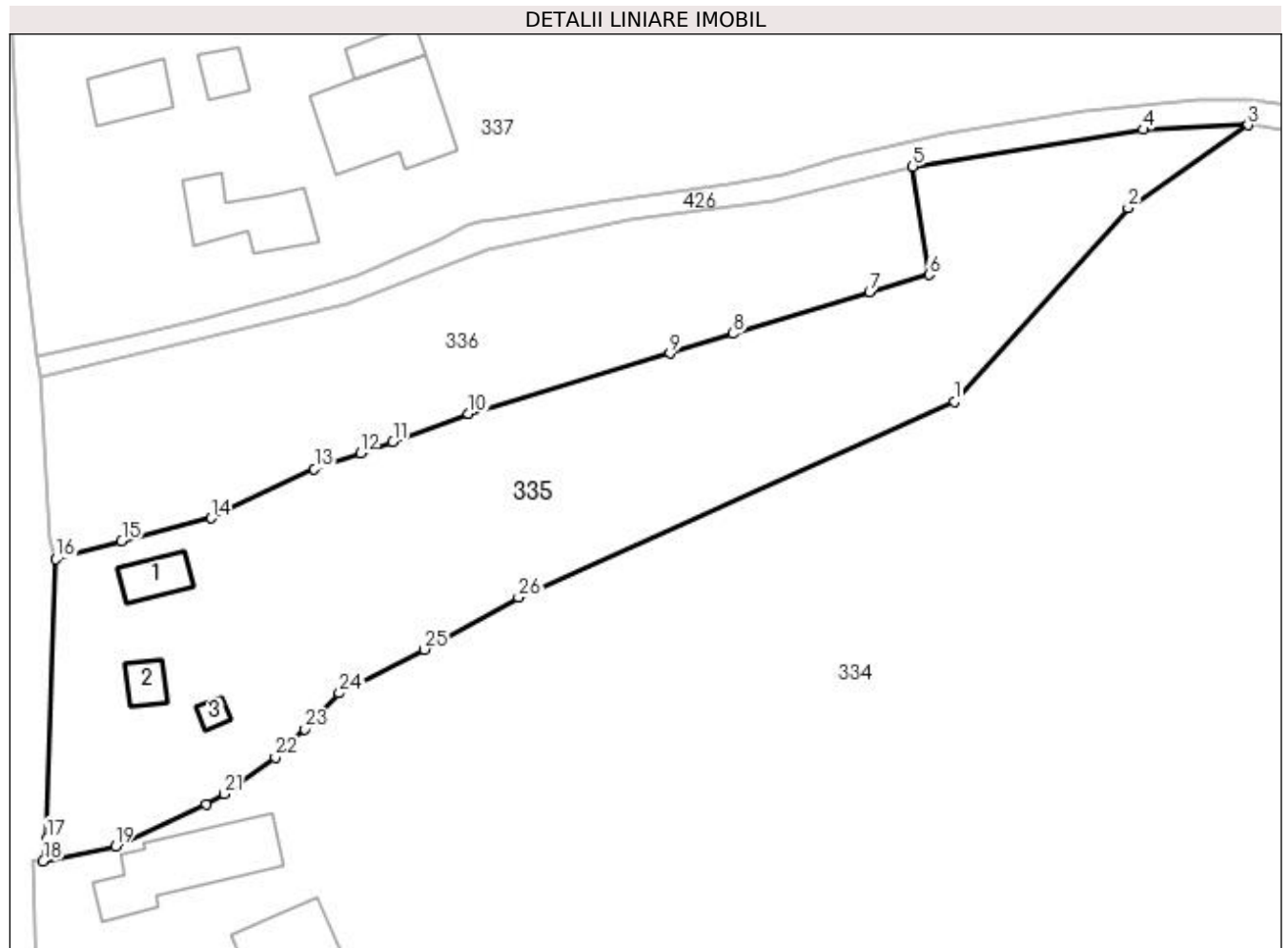
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	6	15,18	-	
2	arabil	DA	1.334	6	15,16	-	
3	pasune	NU	664	6,16	14,15,7	-	pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții de locuințe	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.812,481 376.423,047	2	502.832,37 376.445,205	29.775
3	502.846,07 376.454,704	4	502.834,064 376.454,175	12.018
5	502.807,724 376.449,947	6	502.809,558 376.437,578	12.504
7	502.802,743 376.435,594	8	502.787,171 376.430,832	16.284
9	502.779,941 376.428,567	10	502.756,884 376.421,643	24.074
11	502.748,215 376.418,467	12	502.744,506 376.417,145	3.938
13	502.739,22 376.415,379	14	502.727,421 376.409,737	13.079
15	502.717,178 376.407,117	16	502.709,657 376.405,057	7.798
17	502.708,625 376.373,078	18	502.708,177 376.370,511	2.606
19	502.716,466 376.372,189	20	502.726,846 376.377,019	11.449
21	502.728,897 376.378,213	22	502.734,755 376.382,382	7.19
23	502.738,147 376.385,61	24	502.742,069 376.389,71	5.674
25	502.751,812 376.394,727	26	502.762,601 376.400,683	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.832,37 376.445,205	3	502.846,07 376.454,704	16.671
4	502.834,064 376.454,175	5	502.807,724 376.449,947	26.677
6	502.809,558 376.437,578	7	502.802,743 376.435,594	7.098
8	502.787,171 376.430,832	9	502.779,941 376.428,567	7.576
10	502.756,884 376.421,643	11	502.748,215 376.418,467	9.232
12	502.744,506 376.417,145	13	502.739,22 376.415,379	5.573
14	502.727,421 376.409,737	15	502.717,178 376.407,117	10.573
16	502.709,657 376.405,057	17	502.708,625 376.373,078	31.996
18	502.708,177 376.370,511	19	502.716,466 376.372,189	8.457
20	502.726,846 376.377,019	21	502.728,897 376.378,213	2.373
22	502.734,755 376.382,382	23	502.738,147 376.385,61	4.682
24	502.742,069 376.389,71	25	502.751,812 376.394,727	10.959
26	502.762,601 376.400,683	1	502.812,481 376.423,047	54.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84523	1.735	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11805 / 07/09/2021	
Act Notarial nr. 1467, din 06/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGREA LEANA , căsătorită cu	
2) NEGREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

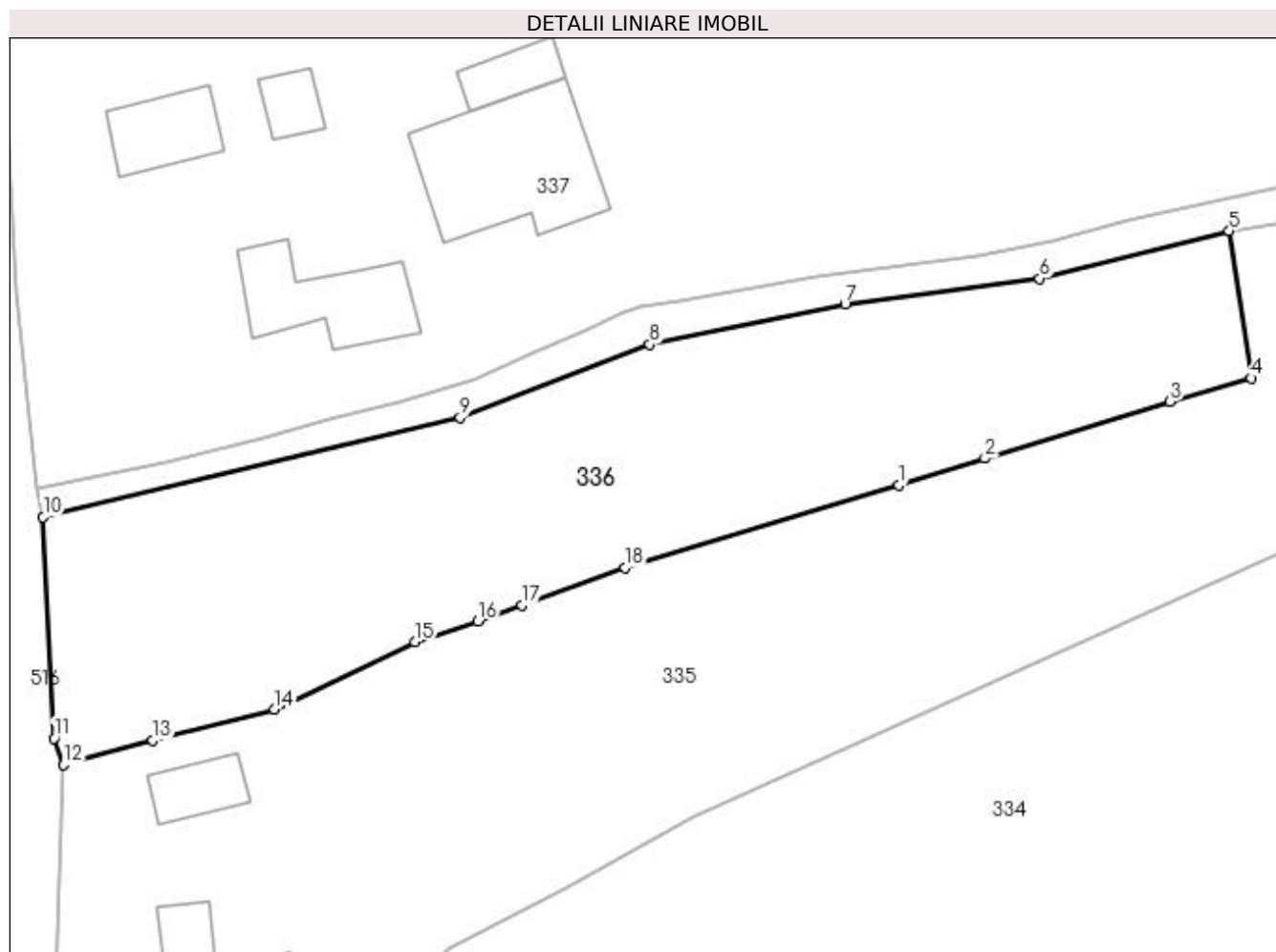
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84523	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	6	14,15	-	
2	arabil	NU	196	6	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.779,941 376.428,567	2	502.787,171 376.430,832	7.576
2	502.787,171 376.430,832	3	502.802,743 376.435,594	16.284
3	502.802,743 376.435,594	4	502.809,558 376.437,578	7.098
4	502.809,558 376.437,578	5	502.807,724 376.449,947	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.807,724 376.449,947	6	502.791,764 376.445,957	16.451
6	502.791,764 376.445,957	7	502.775,4 376.443,78	16.508
7	502.775,4 376.443,78	8	502.758,962 376.440,415	16.779
8	502.758,962 376.440,415	9	502.743,027 376.434,235	17.091
9	502.743,027 376.434,235	10	502.707,937 376.425,9	36.066
10	502.707,937 376.425,9	11	502.708,852 376.407,3	18.622
11	502.708,852 376.407,3	12	502.709,657 376.405,057	2.383
12	502.709,657 376.405,057	13	502.717,178 376.407,117	7.798
13	502.717,178 376.407,117	14	502.727,421 376.409,737	10.573
14	502.727,421 376.409,737	15	502.739,22 376.415,379	13.079
15	502.739,22 376.415,379	16	502.744,506 376.417,145	5.573
16	502.744,506 376.417,145	17	502.748,215 376.418,467	3.938
17	502.748,215 376.418,467	18	502.756,884 376.421,643	9.232
18	502.756,884 376.421,643	1	502.779,941 376.428,567	24.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:86294

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.872	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6		Loc. Cârstieni, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU AUREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

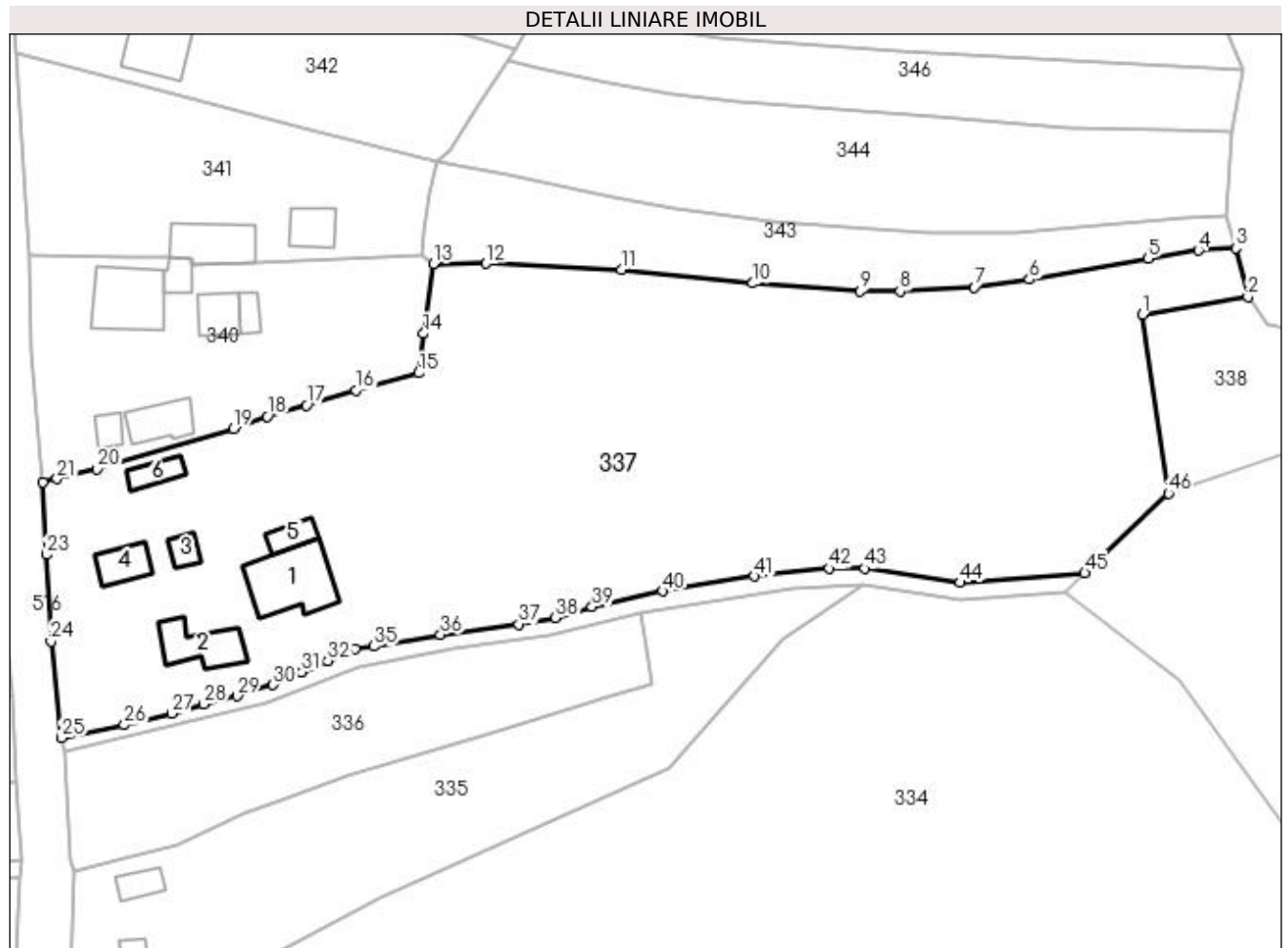
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.318	6	10,11,12,13	-	
2	arabil	DA	867	6	10,13	-	
3	arabil	NU	13	15	4	-	
4	arabil	NU	4.145	6,15	1,2,4,10	-	
5	pasune	NU	2.529	15,16	4,13/1,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.894,5 376.501,503	2	502.912,754 376.504,495	18.498	2	502.912,754 376.504,495	3	502.910,617 376.512,941	8.712	3	502.910,617 376.512,941	4	502.904,22 376.512,555	6.409
4	502.904,22 376.512,555	5	502.895,477 376.511,147	8.856	5	502.895,477 376.511,147	6	502.874,966 376.507,498	20.833	6	502.874,966 376.507,498	7	502.865,457 376.506,155	9.603
7	502.865,457 376.506,155	8	502.852,593 376.505,465	12.882	8	502.852,593 376.505,465	9	502.845,687 376.505,475	6.906	9	502.845,687 376.505,475	10	502.827,096 376.506,858	18.642
10	502.827,096 376.506,858	11	502.804,344 376.509,191	22.871	11	502.804,344 376.509,191	12	502.780,914 376.510,289	23.456	12	502.780,914 376.510,289	13	502.771,847 376.510,242	9.067
13	502.771,847 376.510,242	14	502.770,091 376.498,141	12.228	14	502.770,091 376.498,141	15	502.769,223 376.491,347	6.849	15	502.769,223 376.491,347	16	502.758,403 376.488,347	11.228
16	502.758,403 376.488,347	17	502.749,855 376.485,765	8.929	17	502.749,855 376.485,765	18	502.743,083 376.483,856	7.036	18	502.743,083 376.483,856	19	502.737,213 376.481,739	6.24
19	502.737,213 376.481,739	20	502.713,614 376.474,727	24.619	20	502.713,614 376.474,727	21	502.706,651 376.473,024	7.168	21	502.706,651 376.473,024	22	502.704,255 376.472,437	2.467
22	502.704,255 376.472,437	23	502.704,84 376.459,937	12.514	23	502.704,84 376.459,937	24	502.705,624 376.444,935	15.022	24	502.705,624 376.444,935	25	502.707,434 376.428,242	16.791
25	502.707,434 376.428,242	26	502.718,316 376.430,499	11.114	26	502.718,316 376.430,499	27	502.726,528 376.432,51	8.455	27	502.726,528 376.432,51	28	502.732,057 376.434,102	5.754
28	502.732,057 376.434,102	29	502.737,881 376.435,485	5.986	29	502.737,881 376.435,485	30	502.744,081 376.437,412	6.493	30	502.744,081 376.437,412	31	502.749,024 376.439,632	5.419
31	502.749,024 376.439,632	32	502.753,507 376.441,601	4.896	32	502.753,507 376.441,601	33	502.756,775 376.443,193	3.635	33	502.756,775 376.443,193	34	502.758,249 376.443,615	1.533
34	502.758,249 376.443,615	35	502.761,489 376.444,074	3.272	35	502.761,489 376.444,074	36	502.773,026 376.446,086	11.711	36	502.773,026 376.446,086	37	502.786,576 376.447,919	13.673
37	502.786,576 376.447,919	38	502.792,942 376.449,048	6.465	38	502.792,942 376.449,048	39	502.799,259 376.450,914	6.587	39	502.799,259 376.450,914	40	502.811,508 376.453,613	12.543
40	502.811,508 376.453,613	41	502.827,37 376.456,201	16.072	41	502.827,37 376.456,201	42	502.840,332 376.457,54	13.031	42	502.840,332 376.457,54	43	502.846,417 376.457,54	6.085
43	502.846,417 376.457,54	44	502.862,97 376.455,106	16.731	44	502.862,97 376.455,106	45	502.884,532 376.456,763	21.626	45	502.884,532 376.456,763	46	502.898,993 376.470,55	19.98
46	502.898,993 376.470,55	1	502.894,5 376.501,503	31.277										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU COSMIN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

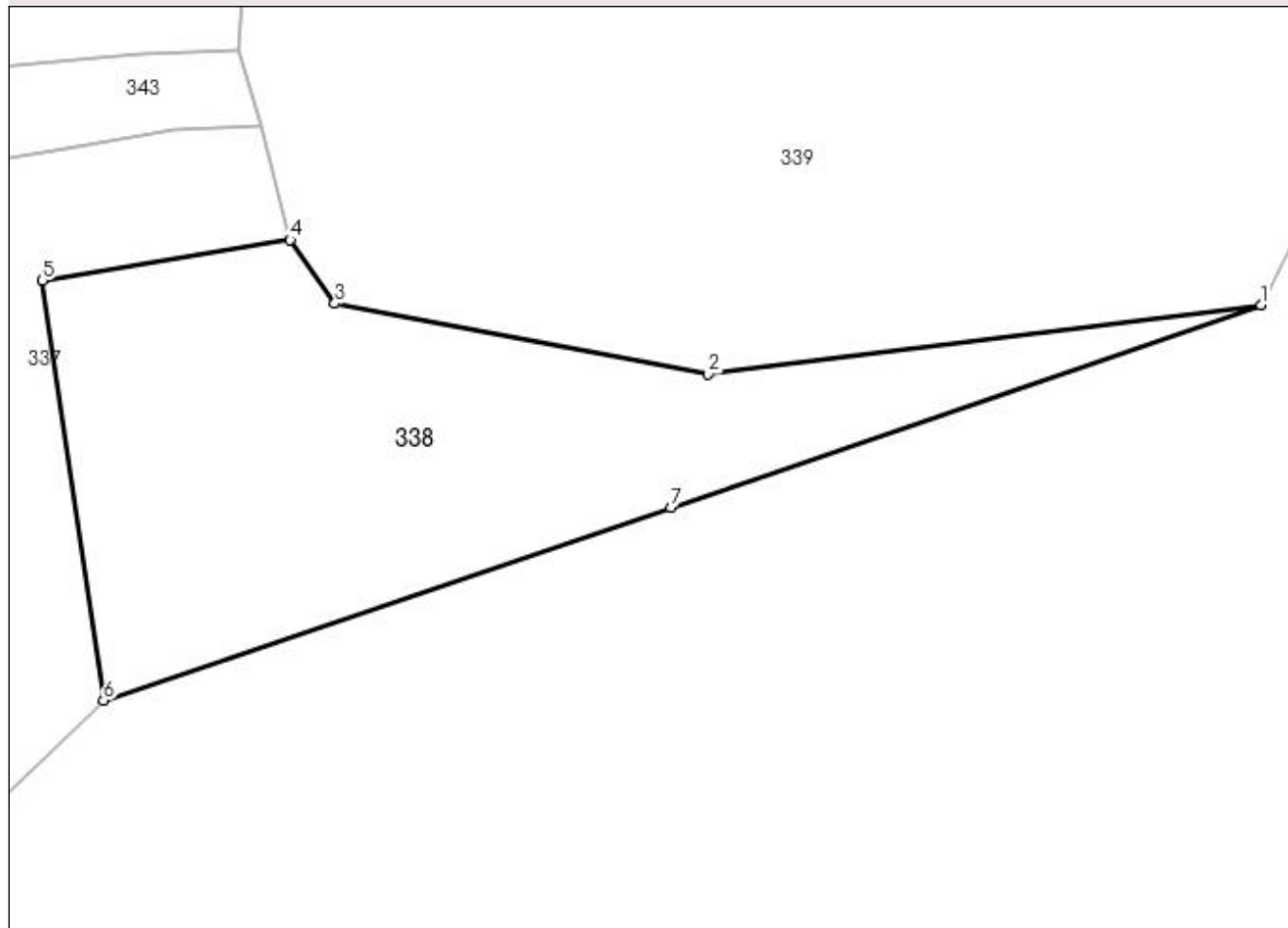
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.205	15,16	5,7,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.984,291 376.499,693	2	502.943,556 376.494,631	41.048
2	502.943,556 376.494,631	3	502.916,047 376.499,799	27.99
3	502.916,047 376.499,799	4	502.912,754 376.504,495	5.736
4	502.912,754 376.504,495	5	502.894,5 376.501,503	18.498
5	502.894,5 376.501,503	6	502.898,993 376.470,55	31.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.898,993 376.470,55	7	502.940,795 376.484,744	44.146
7	502.940,795 376.484,744	1	502.984,291 376.499,693	45.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Carstieni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85179	8.294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9737 / 03/10/2019	
Act Notarial nr. 6424, din 02/10/2019 emis de DIDEA IONEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU COSMIN-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

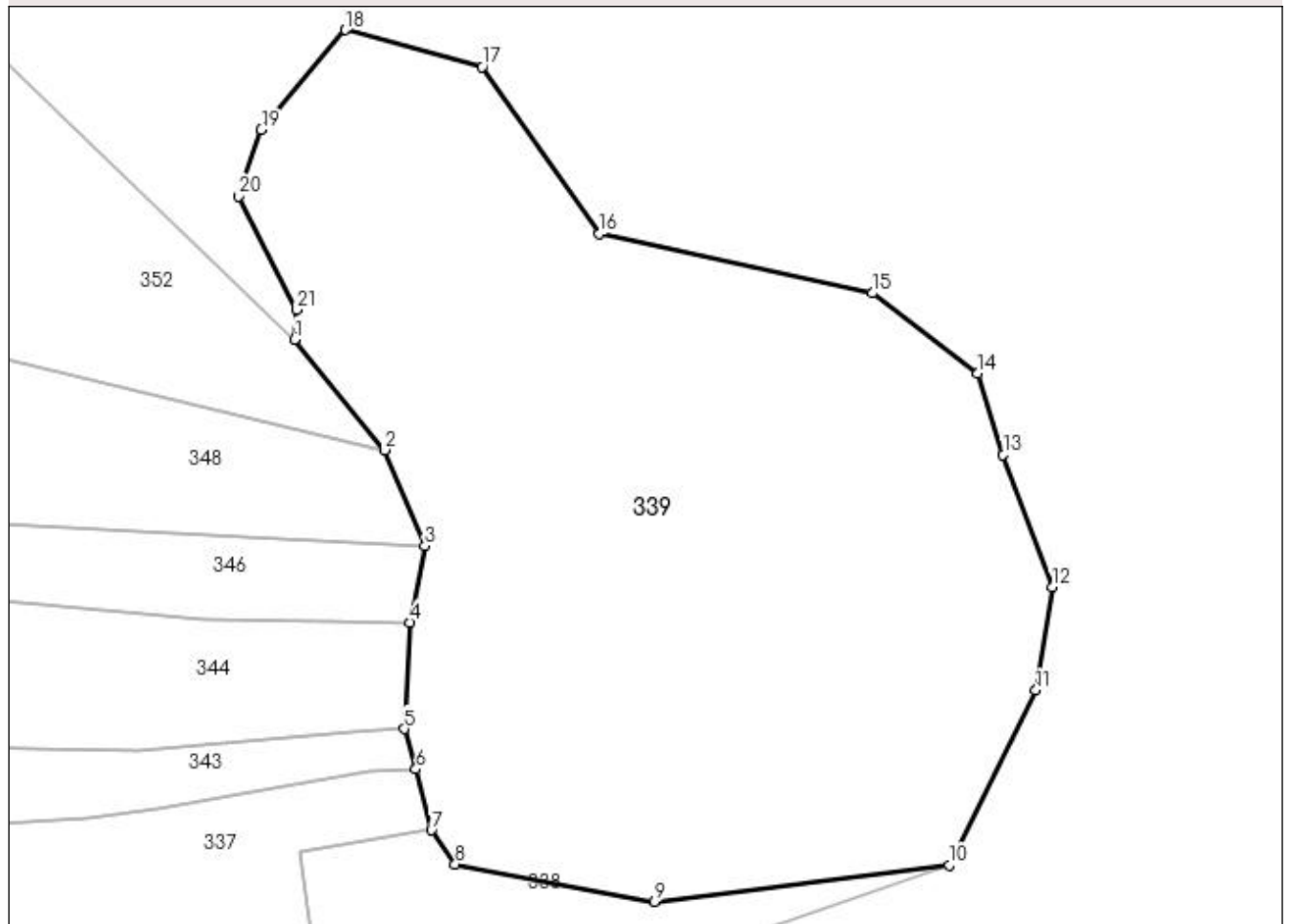
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85179	8.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.294	15	7,8,10,11,12,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.893,878 376.572,308	2	502.906,334 376.557,019	19.721
3	502.911,882 376.543,773	4	502.909,821 376.533,206	10.766
5	502.909,006 376.518,493	6	502.910,617 376.512,941	5.781
7	502.912,754 376.504,495	8	502.916,047 376.499,799	5.736
9	502.943,556 376.494,631	10	502.984,291 376.499,693	41.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.906,334 376.557,019	3	502.911,882 376.543,773	14.361
4	502.909,821 376.533,206	5	502.909,006 376.518,493	14.736
6	502.910,617 376.512,941	7	502.912,754 376.504,495	8.712
8	502.916,047 376.499,799	9	502.943,556 376.494,631	27.99
10	502.984,291 376.499,693	11	502.996,269 376.523,836	26.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.996,269 376.523,836	12	502.998,541 376.538,095	14.439
13	502.991,761 376.556,371	14	502.988,263 376.567,603	11.764
15	502.973,69 376.578,686	16	502.935,962 376.586,906	38.613
17	502.919,768 376.609,949	18	502.900,877 376.615,045	19.566
19	502.889,266 376.601,26	20	502.886,14 376.592,058	9.718
21	502.894,181 376.576,418	1	502.893,878 376.572,308	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.998,541 376.538,095	13	502.991,761 376.556,371	19.493
14	502.988,263 376.567,603	15	502.973,69 376.578,686	18.309
16	502.935,962 376.586,906	17	502.919,768 376.609,949	28.164
18	502.900,877 376.615,045	19	502.889,266 376.601,26	18.023
20	502.886,14 376.592,058	21	502.894,181 376.576,418	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85158	1.988	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85158-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M
A1.2	85158-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+M
A1.3	85158-C3	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	85158-C4	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.5	85158-C5	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj
A1.6	85158-C6	Loc. Cârștieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9720 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 6422, din 02/10/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ADELINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

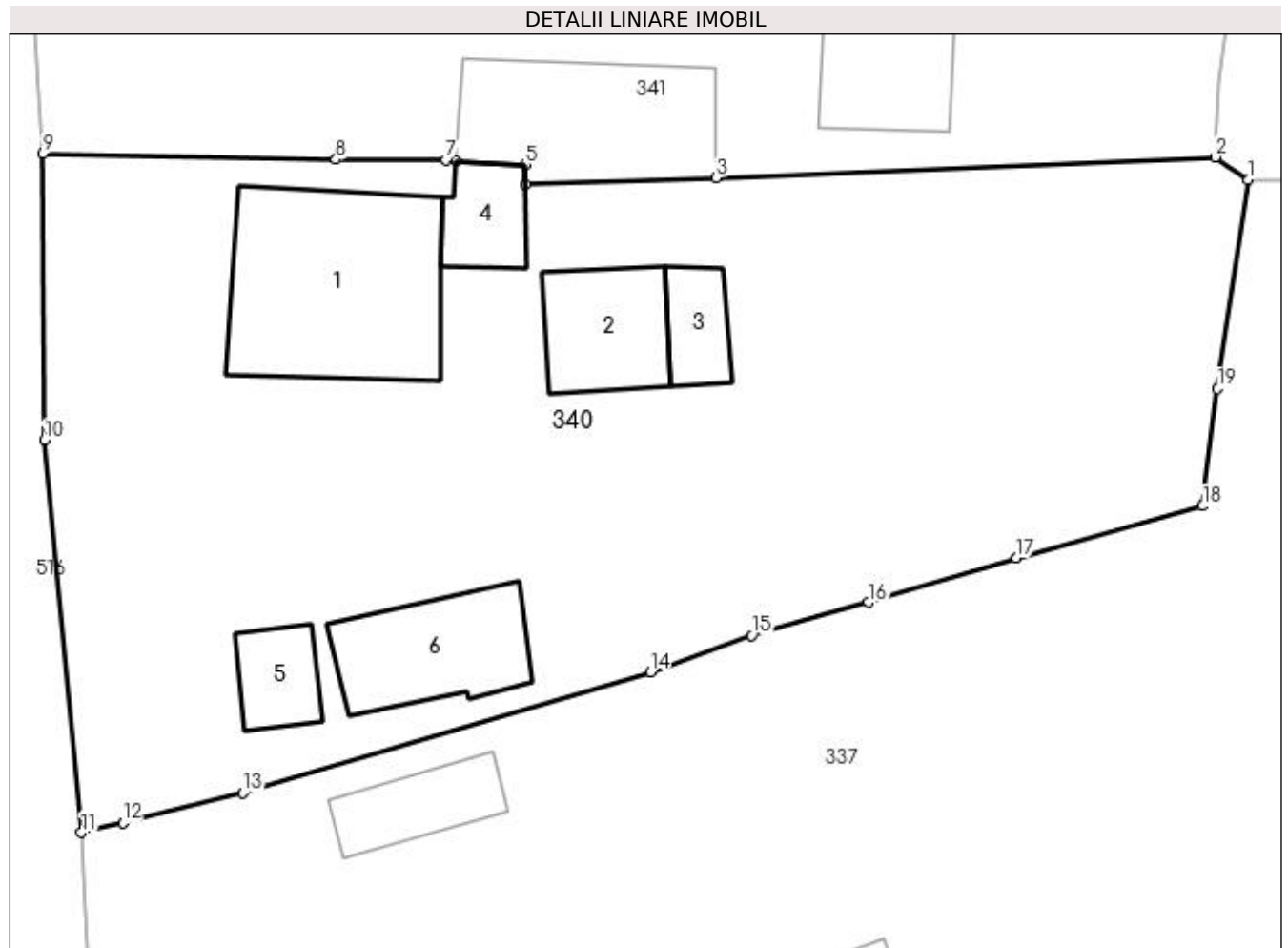
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9720 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 6422, din 02/10/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU NARCISA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85158	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.253	6	8,9	-	
2	arabil	DA	413	6	9	-	
3	livada	DA	322	6	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85158-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurata:260 mp; Locuinta P+M
A1.2	85158-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurata:98 mp; Locuinta P+M
A1.3	85158-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	85158-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; Anexa
A1.5	85158-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Garaj
A1.6	85158-C6	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; Bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.771,847 376.510,242	2	502.769,972 376.511,556	2.29
2	502.769,972 376.511,556	3	502.741,031 376.510,342	28.966
3	502.741,031 376.510,342	4	502.729,984 376.509,978	11.053
4	502.729,984 376.509,978	5	502.729,979 376.511,128	1.15
5	502.729,979 376.511,128	6	502.725,979 376.511,342	4.006
6	502.725,979 376.511,342	7	502.725,38 376.511,374	0.6
7	502.725,38 376.511,374	8	502.718,993 376.511,411	6.387
8	502.718,993 376.511,411	9	502.702,023 376.511,773	16.974
9	502.702,023 376.511,773	10	502.702,099 376.495,171	16.602
10	502.702,099 376.495,171	11	502.704,255 376.472,437	22.836
11	502.704,255 376.472,437	12	502.706,651 376.473,024	2.467
12	502.706,651 376.473,024	13	502.713,614 376.474,727	7.168
13	502.713,614 376.474,727	14	502.737,213 376.481,739	24.619
14	502.737,213 376.481,739	15	502.743,083 376.483,856	6.24
15	502.743,083 376.483,856	16	502.749,855 376.485,765	7.036
16	502.749,855 376.485,765	17	502.758,403 376.488,347	8.929
17	502.758,403 376.488,347	18	502.769,223 376.491,347	11.228
18	502.769,223 376.491,347	19	502.770,091 376.498,141	6.849
19	502.770,091 376.498,141	1	502.771,847 376.510,242	12.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 140A, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85172	1.834	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85172-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 140A, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa Lemn
A1.2	85172-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 140A, Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9734 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 6424, din 02/10/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU COSMIN-FLORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

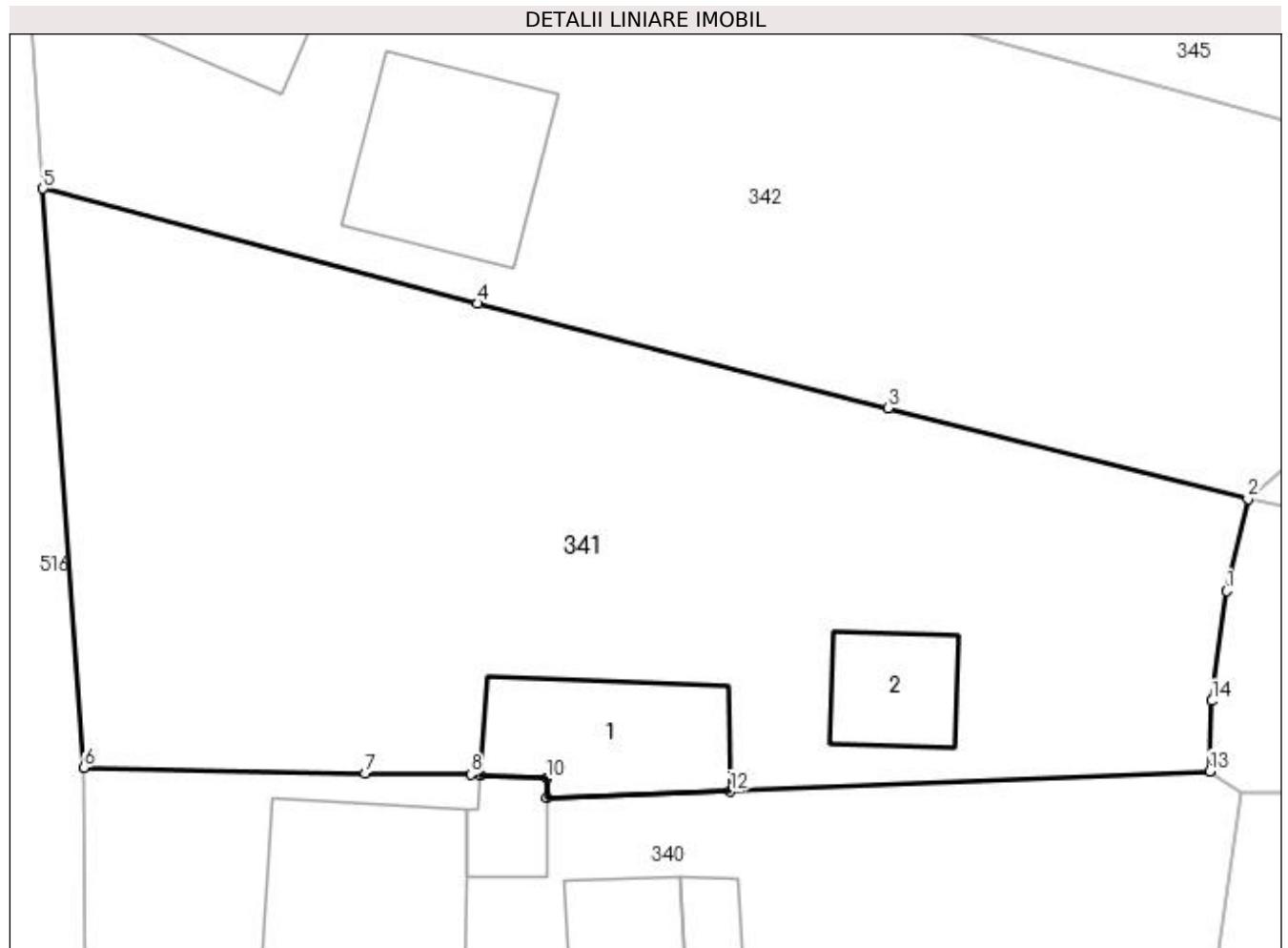
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85172	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	6	7,9	-	
2	arabil	DA	1.434	6	5,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85172-C1	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa Lemn
A1.2	85172-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.770,973 376.522,436	2	502.772,273 376.527,975	5.69
2	502.772,273 376.527,975	3	502.750,562 376.533,468	22.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.750,562 376.533,468	4	502.725,779 376.539,762	25.57
4	502.725,779 376.539,762	5	502.699,567 376.546,69	27.112
5	502.699,567 376.546,69	6	502.702,023 376.511,773	35.003
6	502.702,023 376.511,773	7	502.718,993 376.511,411	16.974
7	502.718,993 376.511,411	8	502.725,38 376.511,374	6.387
8	502.725,38 376.511,374	9	502.725,979 376.511,342	0.6
9	502.725,979 376.511,342	10	502.729,979 376.511,128	4.006
10	502.729,979 376.511,128	11	502.729,984 376.509,978	1.15
11	502.729,984 376.509,978	12	502.741,031 376.510,342	11.053
12	502.741,031 376.510,342	13	502.769,972 376.511,556	28.966
13	502.769,972 376.511,556	14	502.770,107 376.515,805	4.251
14	502.770,107 376.515,805	1	502.770,973 376.522,436	6.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU JOITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU JOITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

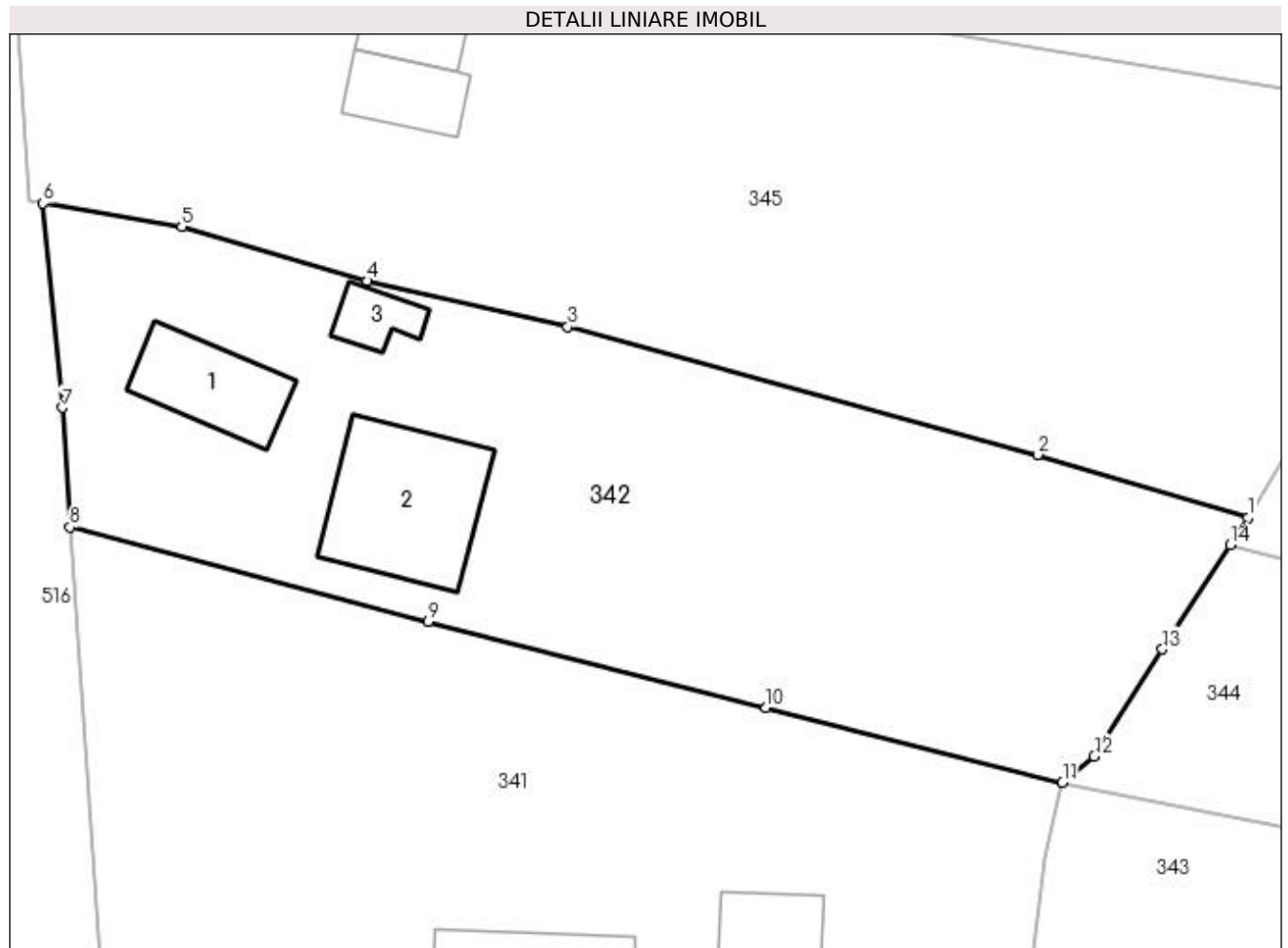
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	6	4	-	
2	arabil	DA	1.127	6,15	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.785,869 376.547,396	2	502.770,44 376.551,981	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.770,44 376.551,981	3	502.736,038 376.561,355	35.656
3	502.736,038 376.561,355	4	502.721,31 376.564,709	15.105
4	502.721,31 376.564,709	5	502.707,75 376.568,695	14.134
5	502.707,75 376.568,695	6	502.697,584 376.570,393	10.307
6	502.697,584 376.570,393	7	502.699,005 376.555,433	15.027
7	502.699,005 376.555,433	8	502.699,567 376.546,69	8.761
8	502.699,567 376.546,69	9	502.725,779 376.539,762	27.112
9	502.725,779 376.539,762	10	502.750,562 376.533,468	25.57
10	502.750,562 376.533,468	11	502.772,273 376.527,975	22.395
11	502.772,273 376.527,975	12	502.774,605 376.529,921	3.037
12	502.774,605 376.529,921	13	502.779,599 376.537,742	9.279
13	502.779,599 376.537,742	14	502.784,598 376.545,37	9.12
14	502.784,598 376.545,37	1	502.785,869 376.547,396	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

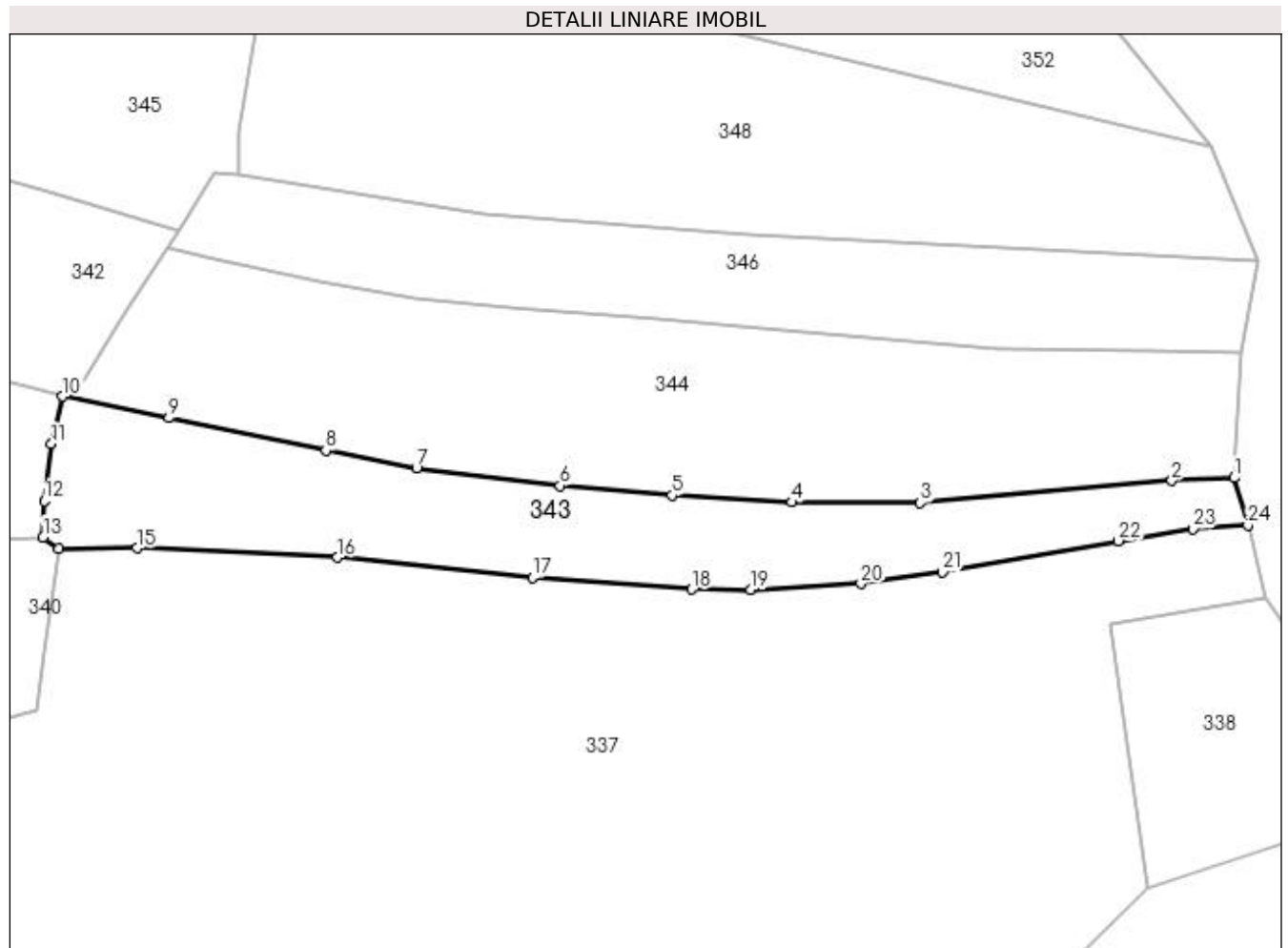
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	160	15	3	-	
2	pasune	NU	1.326	15	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.909,006 376.518,493	2	502.901,734 376.518,14	7.281
3	502.872,37 376.515,563	4	502.857,407 376.515,652	14.963
5	502.843,393 376.516,446	6	502.830,346 376.517,574	13.096
7	502.813,577 376.519,639	8	502.802,998 376.521,679	10.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.901,734 376.518,14	3	502.872,37 376.515,563	29.477
4	502.857,407 376.515,652	5	502.843,393 376.516,446	14.036
6	502.830,346 376.517,574	7	502.813,577 376.519,639	16.896
8	502.802,998 376.521,679	9	502.784,656 376.525,476	18.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.784,656 376.525,476	10	502.772,273 376.527,975	12.633	10	502.772,273 376.527,975	11	502.770,973 376.522,436	5.69
11	502.770,973 376.522,436	12	502.770,107 376.515,805	6.687	12	502.770,107 376.515,805	13	502.769,972 376.511,556	4.251
13	502.769,972 376.511,556	14	502.771,847 376.510,242	2.29	14	502.771,847 376.510,242	15	502.780,914 376.510,289	9.067
15	502.780,914 376.510,289	16	502.804,344 376.509,191	23.456	16	502.804,344 376.509,191	17	502.827,096 376.506,858	22.871
17	502.827,096 376.506,858	18	502.845,687 376.505,475	18.642	18	502.845,687 376.505,475	19	502.852,593 376.505,465	6.906
19	502.852,593 376.505,465	20	502.865,457 376.506,155	12.882	20	502.865,457 376.506,155	21	502.874,966 376.507,498	9.603
21	502.874,966 376.507,498	22	502.895,477 376.511,147	20.833	22	502.895,477 376.511,147	23	502.904,22 376.512,555	8.856
23	502.904,22 376.512,555	24	502.910,617 376.512,941	6.409	24	502.910,617 376.512,941	1	502.909,006 376.518,493	5.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85169	2.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4124 / 22/04/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 414, din 25/04/2001 emis de BNP Stanescu Constanta (act administrativ nr 751 din 26.09.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Calinesti;act notarial nr 976 din 15.04.2019, emis de BNP Burcea Marius;act administrativ nr 3253 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti;act administrativ nr 755 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti;act administrativ nr 3362 din 10.04.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti;act administrativ nr 36 din 30.09.2003, emis de Consiliul Local Calinesti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NIȚU GHEORGHE, căsătorit cu 2) NIȚU NARCISA

C. Partea III. SARCINI .

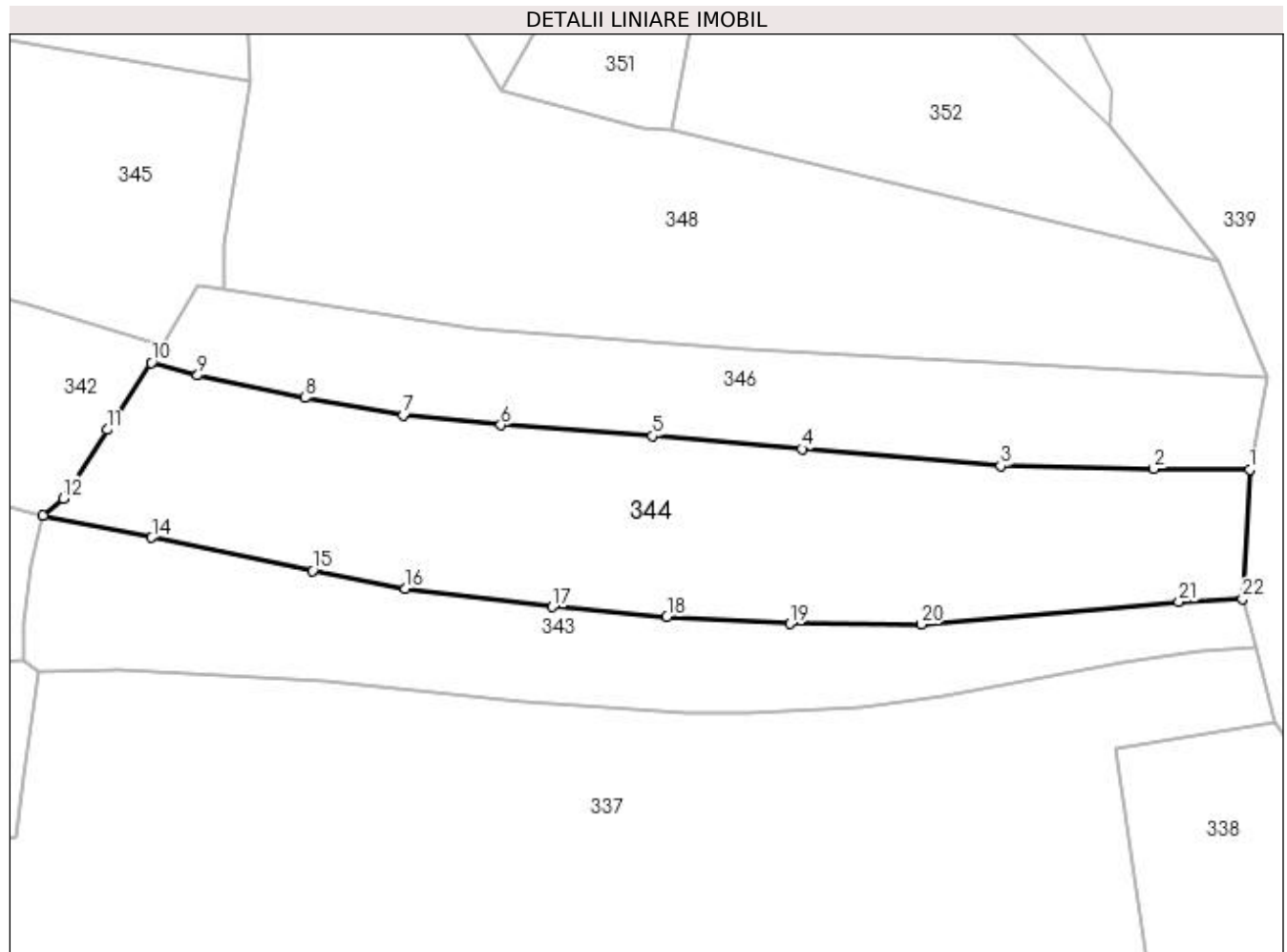
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85169	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	215	15	6	-	
2	arabil	NU	2.250	15	3,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.909,821 376.533,206	2	502.898,843 376.533,323	10.979
3	502.881,43 376.533,605	4	502.858,776 376.535,571	22.739
5	502.841,751 376.537,029	6	502.824,453 376.538,276	17.343
7	502.813,344 376.539,422	8	502.802,162 376.541,401	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.898,843 376.533,323	3	502.881,43 376.533,605	17.415
4	502.858,776 376.535,571	5	502.841,751 376.537,029	17.087
6	502.824,453 376.538,276	7	502.813,344 376.539,422	11.168
8	502.802,162 376.541,401	9	502.789,888 376.543,94	12.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.789,888 376.543,94	10	502.784,598 376.545,37	5.48
11	502.779,599 376.537,742	12	502.774,605 376.529,921	9.279
13	502.772,273 376.527,975	14	502.784,656 376.525,476	12.633
15	502.802,998 376.521,679	16	502.813,577 376.519,639	10.774
17	502.830,346 376.517,574	18	502.843,393 376.516,446	13.096
19	502.857,407 376.515,652	20	502.872,37 376.515,563	14.963
21	502.901,734 376.518,14	22	502.909,006 376.518,493	7.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.784,598 376.545,37	11	502.779,599 376.537,742	9.12
12	502.774,605 376.529,921	13	502.772,273 376.527,975	3.037
14	502.784,656 376.525,476	15	502.802,998 376.521,679	18.731
16	502.813,577 376.519,639	17	502.830,346 376.517,574	16.896
18	502.843,393 376.516,446	19	502.857,407 376.515,652	14.036
20	502.872,37 376.515,563	21	502.901,734 376.518,14	29.477
22	502.909,006 376.518,493	1	502.909,821 376.533,206	14.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 141A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80748	2.628	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80748-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 141A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	80748-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 141A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 675, din 06/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80748 a imobilului cu numarul cadastral 80748/Calinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80540 in scris in cartea funciara 80540;	A1
3146 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 675, din 06/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFANESCU ELENA 2) ȘTEFANESCU ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

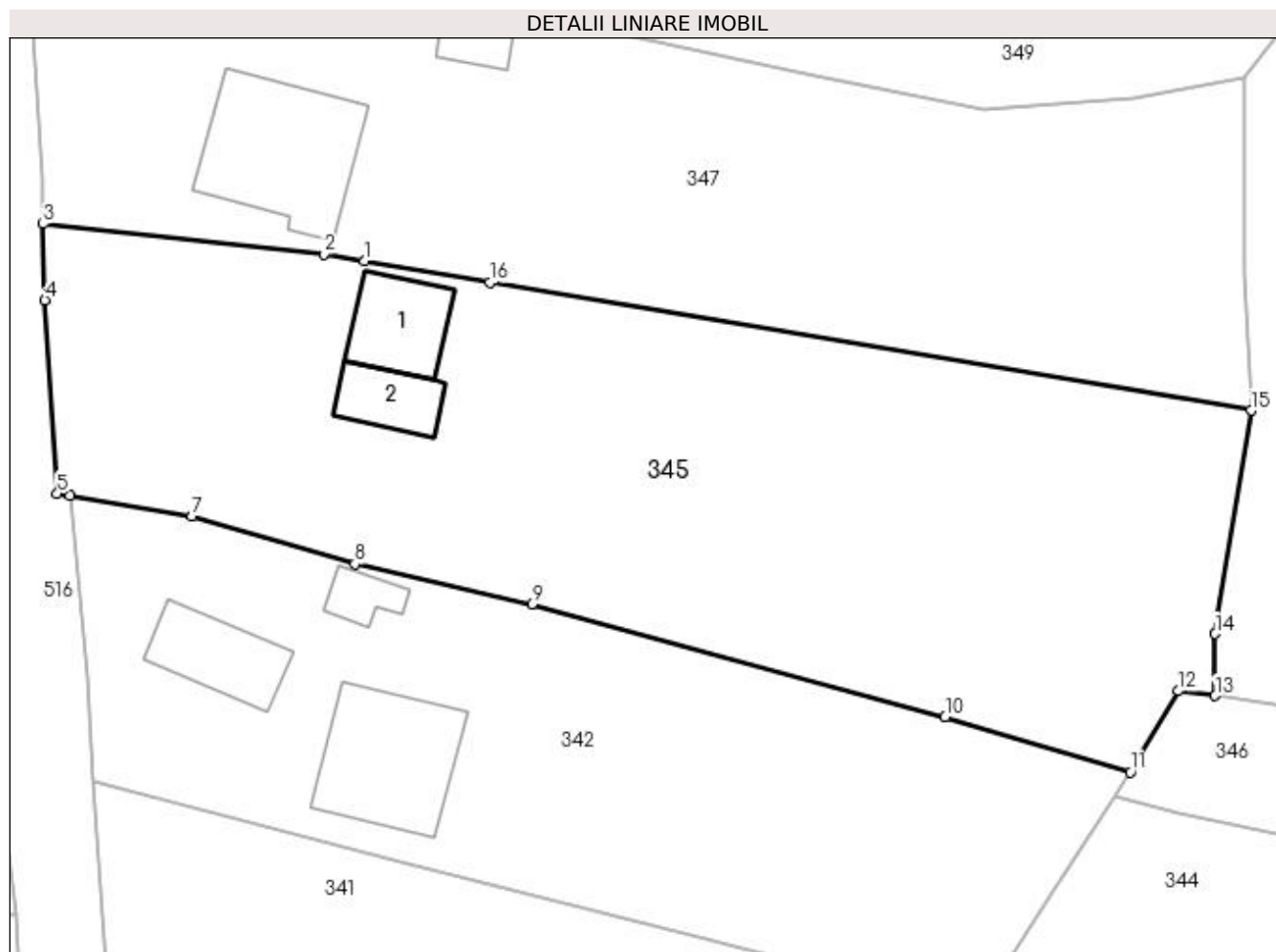
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3145 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1587, din 22/12/2009 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
C1	din oficiu, conform art.53 alin.1 din Lg.7/1996 republicata si vazand actele din dosarul nr.1507/2010 al BCPI Topoloveni se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1507/15.03.2010 a BCPI Topoloveni in sensul ca se noteaza clauza de intretinere si ingrijire pentru cota indiviza de 6/8 din imobil 1) NIȚU N. MARIN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80748	2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	6	1,2	-	
2	arabil	DA	1.761	6,15	1,13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80748-C1	construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	80748-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.722,094 376.589,903	2	502.718,746 376.590,487	3.399
2	502.718,746 376.590,487	3	502.695,36 376.593,002	23.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.695,36 376.593,002	4	502.695,503 376.586,655	6.349
4	502.695,503 376.586,655	5	502.696,539 376.570,568	16.12
5	502.696,539 376.570,568	6	502.697,584 376.570,393	1.06
6	502.697,584 376.570,393	7	502.707,75 376.568,695	10.307
7	502.707,75 376.568,695	8	502.721,31 376.564,709	14.134
8	502.721,31 376.564,709	9	502.736,038 376.561,355	15.105
9	502.736,038 376.561,355	10	502.770,44 376.551,981	35.656
10	502.770,44 376.551,981	11	502.785,869 376.547,396	16.096
11	502.785,869 376.547,396	12	502.789,878 376.554,14	7.846
12	502.789,878 376.554,14	13	502.792,91 376.553,737	3.059
13	502.792,91 376.553,737	14	502.792,911 376.558,883	5.146
14	502.792,911 376.558,883	15	502.795,91 376.577,477	18.834
15	502.795,91 376.577,477	16	502.732,528 376.588,106	64.267
16	502.732,528 376.588,106	1	502.722,094 376.589,903	10.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:86295

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU AUREL	A1

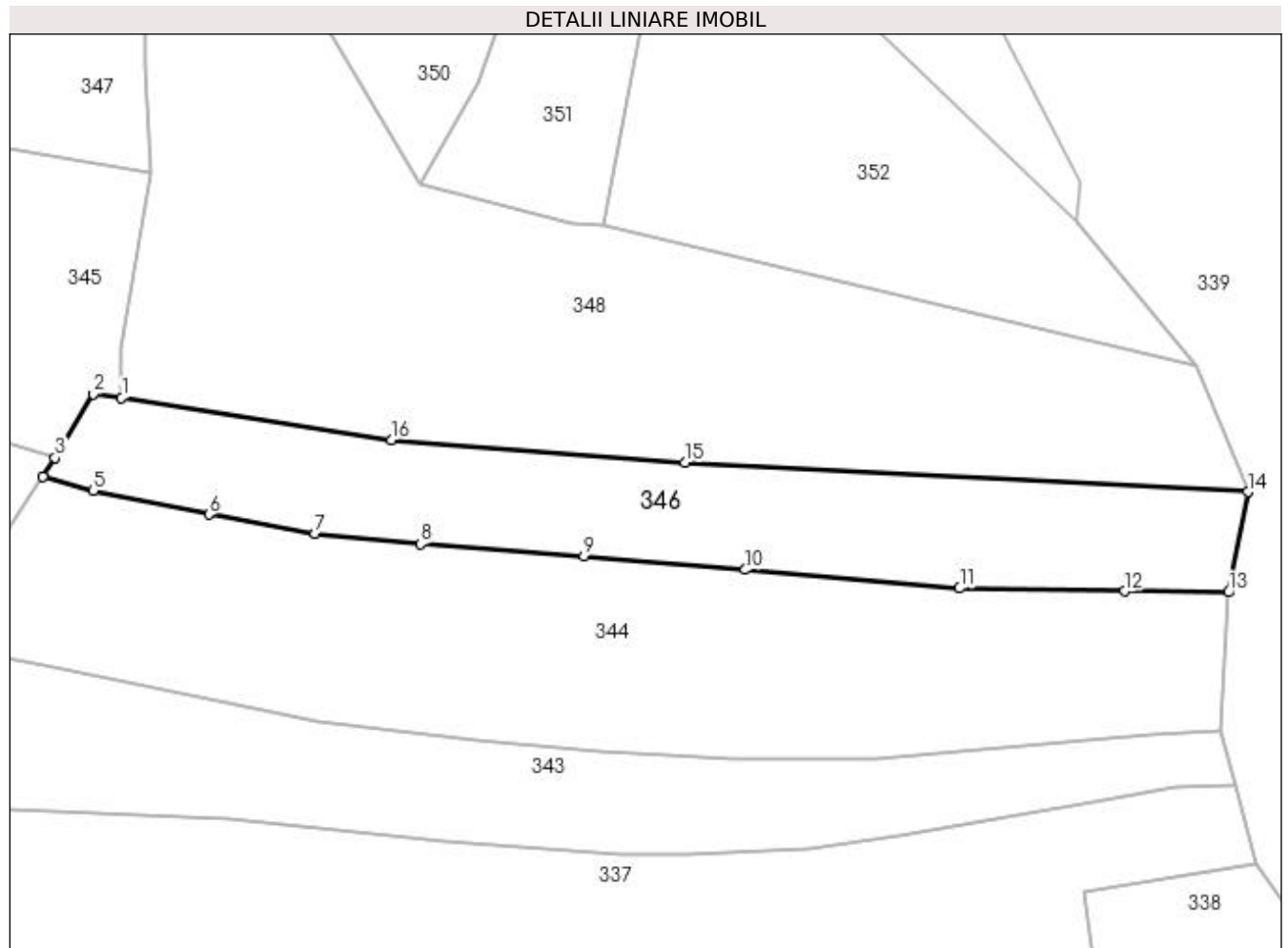
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	15	6,13	-	
2	arabil	NU	1.299	15	6,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.792,91 376.553,737	2	502.789,878 376.554,14	3.059
2	502.789,878 376.554,14	3	502.785,869 376.547,396	7.846
3	502.785,869 376.547,396	4	502.784,598 376.545,37	2.392
4	502.784,598 376.545,37	5	502.789,888 376.543,94	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.789,888 376.543,94	6	502.802,162 376.541,401	12.534
6	502.802,162 376.541,401	7	502.813,344 376.539,422	11.356
7	502.813,344 376.539,422	8	502.824,453 376.538,276	11.168
8	502.824,453 376.538,276	9	502.841,751 376.537,029	17.343
9	502.841,751 376.537,029	10	502.858,776 376.535,571	17.087
10	502.858,776 376.535,571	11	502.881,43 376.533,605	22.739
11	502.881,43 376.533,605	12	502.898,843 376.533,323	17.415
12	502.898,843 376.533,323	13	502.909,821 376.533,206	10.979
13	502.909,821 376.533,206	14	502.911,882 376.543,773	10.766
14	502.911,882 376.543,773	15	502.852,424 376.546,877	59.539
15	502.852,424 376.546,877	16	502.821,431 376.549,305	31.088
16	502.821,431 376.549,305	1	502.792,91 376.553,737	28.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80747	Din acte: 2.315 Masurata: 2.329	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80747-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	80747-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 675, din 06/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80747 a imobilului cu numarul cadastral 80747/Calinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80540 in scris in cartea funciara 80540;	A1
3147 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 675, din 06/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU GHEORGHE 2) NIȚU RODICA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3145 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1587, din 22/12/2009 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
C1	din oficiu, conform art.53 alin.1 din Lg.7/1996 republicata si vazand actele din dosarul nr.1507/2010 al BCPI Topoloveni se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1507/15.03.2010 a BCPI Topoloveni in sensul ca se noteaza clauza de intretinere si ingrijire pentru cota indiviza de 6/8 din imobil 1) NIȚU N. MARIN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

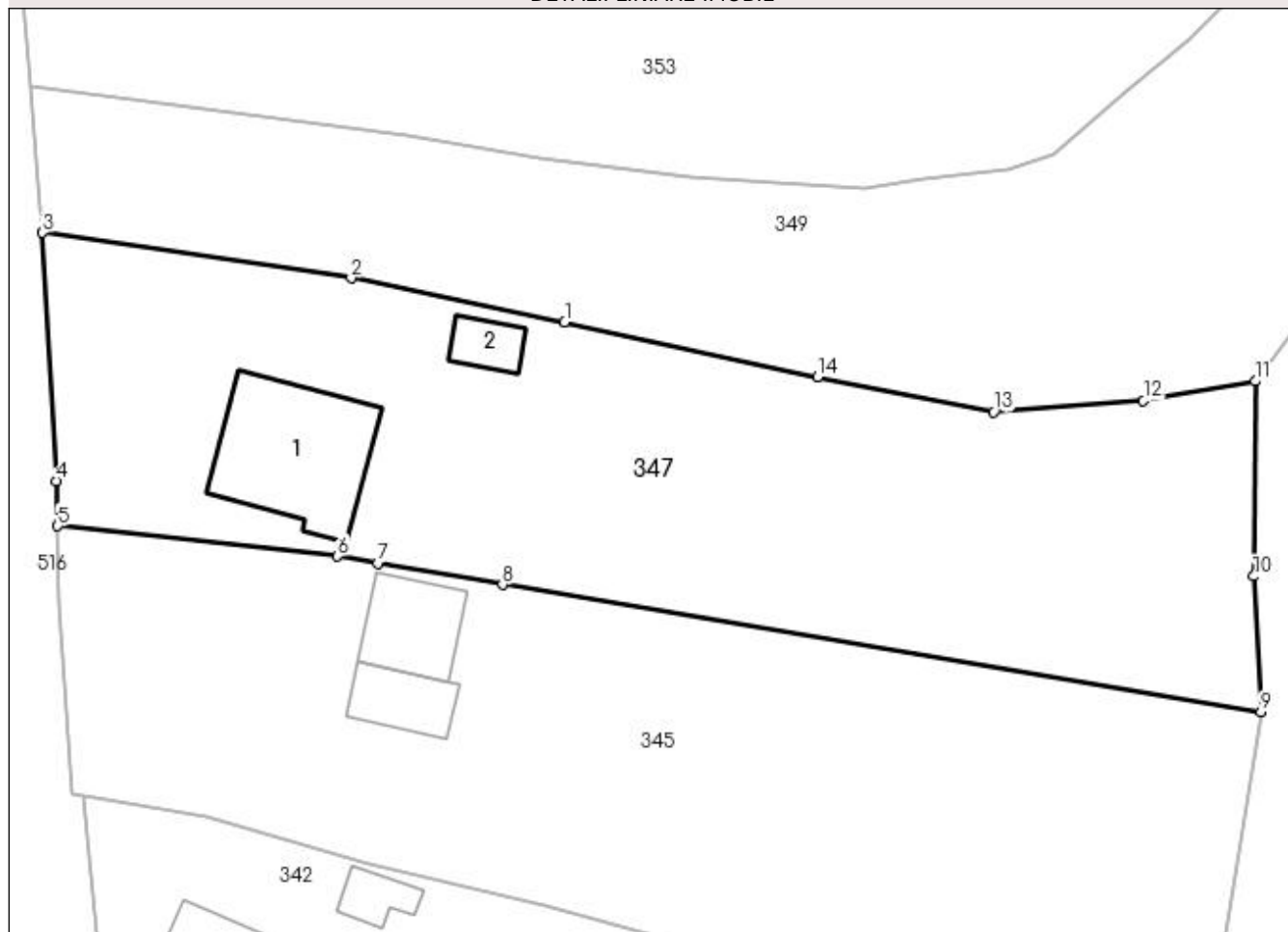
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80747	Din acte: 2.315 Masurata: 2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	6	1, 2	-	
2	arabil	DA	1.400	6,15	1,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80747-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	80747-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.737,723 376.610,047	2	502.719,9 376.613,725	18.199
2	502.719,9 376.613,725	3	502.694,097 376.617,521	26.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.694,097 376.617,521	4	502.695,232 376.596,766	20.786
4	502.695,232 376.596,766	5	502.695,36 376.593,002	3.766
5	502.695,36 376.593,002	6	502.718,746 376.590,487	23.521
6	502.718,746 376.590,487	7	502.722,094 376.589,903	3.399
7	502.722,094 376.589,903	8	502.732,528 376.588,106	10.588
8	502.732,528 376.588,106	9	502.795,91 376.577,477	64.267
9	502.795,91 376.577,477	10	502.795,298 376.588,811	11.351
10	502.795,298 376.588,811	11	502.795,42 376.605,098	16.287
11	502.795,42 376.605,098	12	502.786,092 376.603,472	9.469
12	502.786,092 376.603,472	13	502.773,575 376.602,536	12.552
13	502.773,575 376.602,536	14	502.758,871 376.605,457	14.991
14	502.758,871 376.605,457	1	502.737,723 376.610,047	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

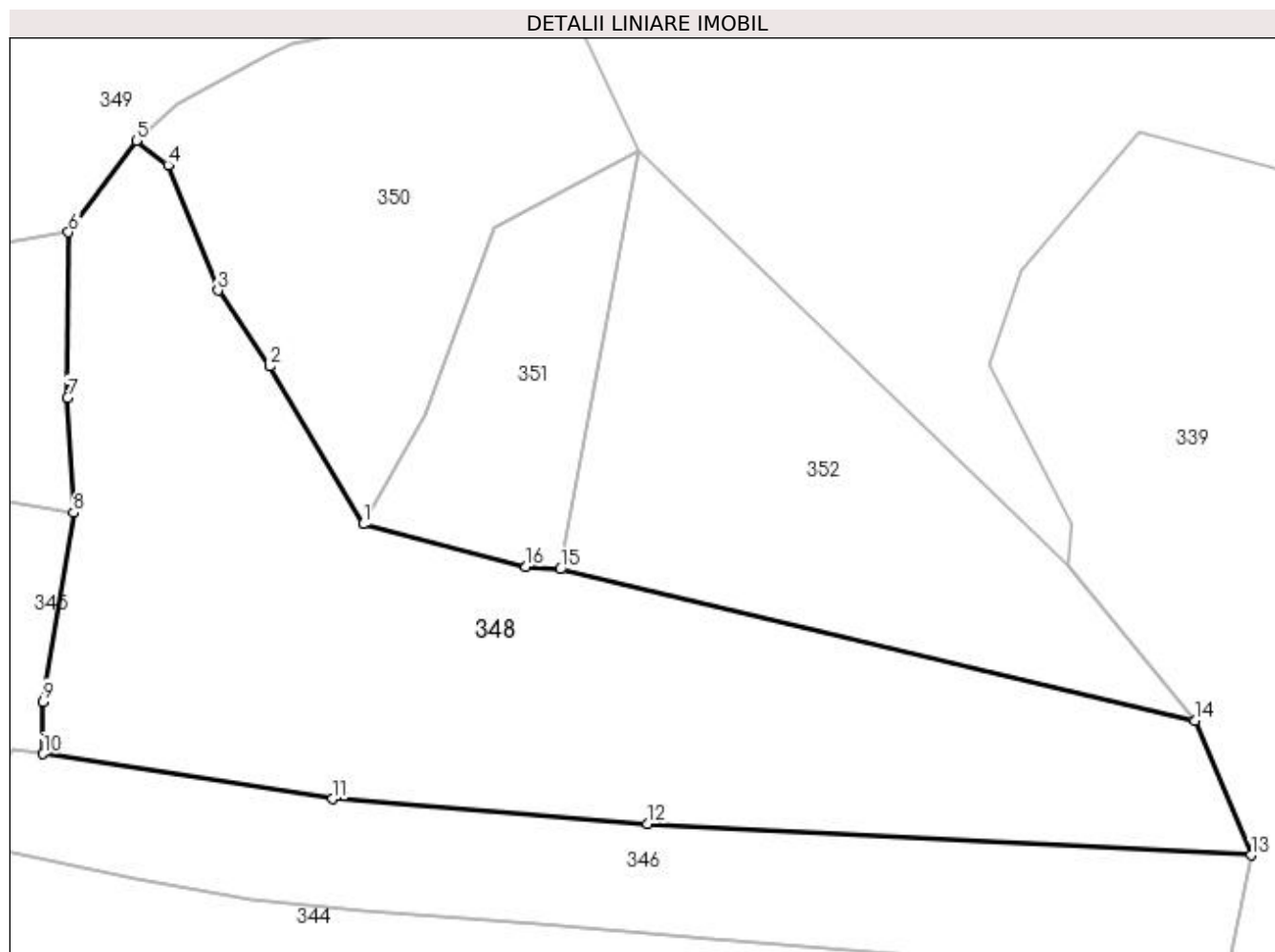
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	94	15	16,18	-	
2	pasune	NU	3.023	15	13,14,16,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.824,429 376.576,354	2	502.815,213 376.591,885	18.06
2	502.815,213 376.591,885	3	502.810,122 376.599,363	9.046
3	502.810,122 376.599,363	4	502.805,212 376.611,725	13.301
4	502.805,212 376.611,725	5	502.802,079 376.614,103	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.802,079 376.614,103	6	502.795,42 376.605,098	11.2
6	502.795,42 376.605,098	7	502.795,298 376.588,811	16.287
7	502.795,298 376.588,811	8	502.795,91 376.577,477	11.351
8	502.795,91 376.577,477	9	502.792,911 376.558,883	18.834
9	502.792,911 376.558,883	10	502.792,91 376.553,737	5.146
10	502.792,91 376.553,737	11	502.821,431 376.549,305	28.863
11	502.821,431 376.549,305	12	502.852,424 376.546,877	31.088
12	502.852,424 376.546,877	13	502.911,882 376.543,773	59.539
13	502.911,882 376.543,773	14	502.906,334 376.557,019	14.361
14	502.906,334 376.557,019	15	502.843,85 376.571,921	64.236
15	502.843,85 376.571,921	16	502.840,475 376.572,17	3.384
16	502.840,475 376.572,17	1	502.824,429 376.576,354	16.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86322	3.314	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1950 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 46, din 16/02/2023 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 4 din 13.03.2023, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VLĂDUȚ-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

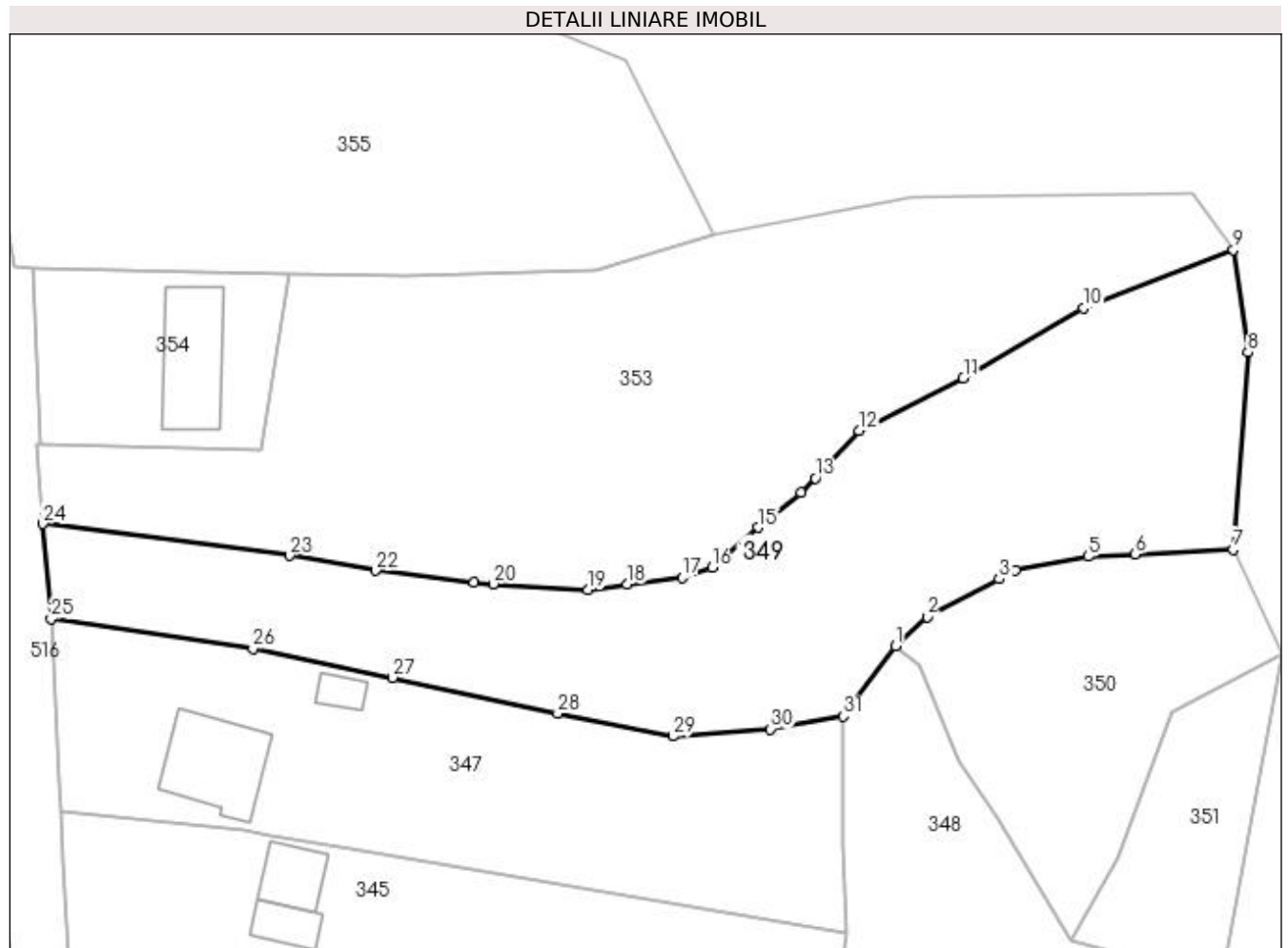
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86322	3.314	Teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	14	5	-	
2	arabil	DA	797	14,15	5,1,17	-	
3	livada	NU	1.597	15	1,2,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.802,079 376.614,103	2	502.806,11 376.617,784	5.459
3	502.815,342 376.622,635	4	502.817,412 376.623,723	2.339
5	502.826,703 376.625,501	6	502.832,721 376.625,789	6.025
7	502.845,225 376.626,388	8	502.847,136 376.651,614	25.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.806,11 376.617,784	3	502.815,342 376.622,635	10.429
4	502.817,412 376.623,723	5	502.826,703 376.625,501	9.46
6	502.832,721 376.625,789	7	502.845,225 376.626,388	12.518
8	502.847,136 376.651,614	9	502.845,286 376.664,717	13.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.845,286 376.664,717	10	502.826,084 376.657,242	20.606
11	502.810,739 376.648,314	12	502.797,449 376.641,563	14.906
13	502.791,792 376.635,529	14	502.790,029 376.633,656	2.572
15	502.784,529 376.629,231	16	502.778,604 376.624,115	7.828
17	502.774,775 376.622,86	18	502.767,73 376.621,975	7.1
19	502.762,775 376.621,235	20	502.750,626 376.622,024	12.175
21	502.748,186 376.622,212	22	502.735,592 376.623,737	12.686
23	502.724,573 376.625,624	24	502.693,068 376.629,709	31.769
25	502.694,097 376.617,521	26	502.719,9 376.613,725	26.081
27	502.737,723 376.610,047	28	502.758,871 376.605,457	21.64
29	502.773,575 376.602,536	30	502.786,092 376.603,472	12.552
31	502.795,42 376.605,098	1	502.802,079 376.614,103	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.826,084 376.657,242	11	502.810,739 376.648,314	17.753
12	502.797,449 376.641,563	13	502.791,792 376.635,529	8.271
14	502.790,029 376.633,656	15	502.784,529 376.629,231	7.059
16	502.778,604 376.624,115	17	502.774,775 376.622,86	4.029
18	502.767,73 376.621,975	19	502.762,775 376.621,235	5.01
20	502.750,626 376.622,024	21	502.748,186 376.622,212	2.447
22	502.735,592 376.623,737	23	502.724,573 376.625,624	11.179
24	502.693,068 376.629,709	25	502.694,097 376.617,521	12.231
26	502.719,9 376.613,725	27	502.737,723 376.610,047	18.199
28	502.758,871 376.605,457	29	502.773,575 376.602,536	14.991
30	502.786,092 376.603,472	31	502.795,42 376.605,098	9.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

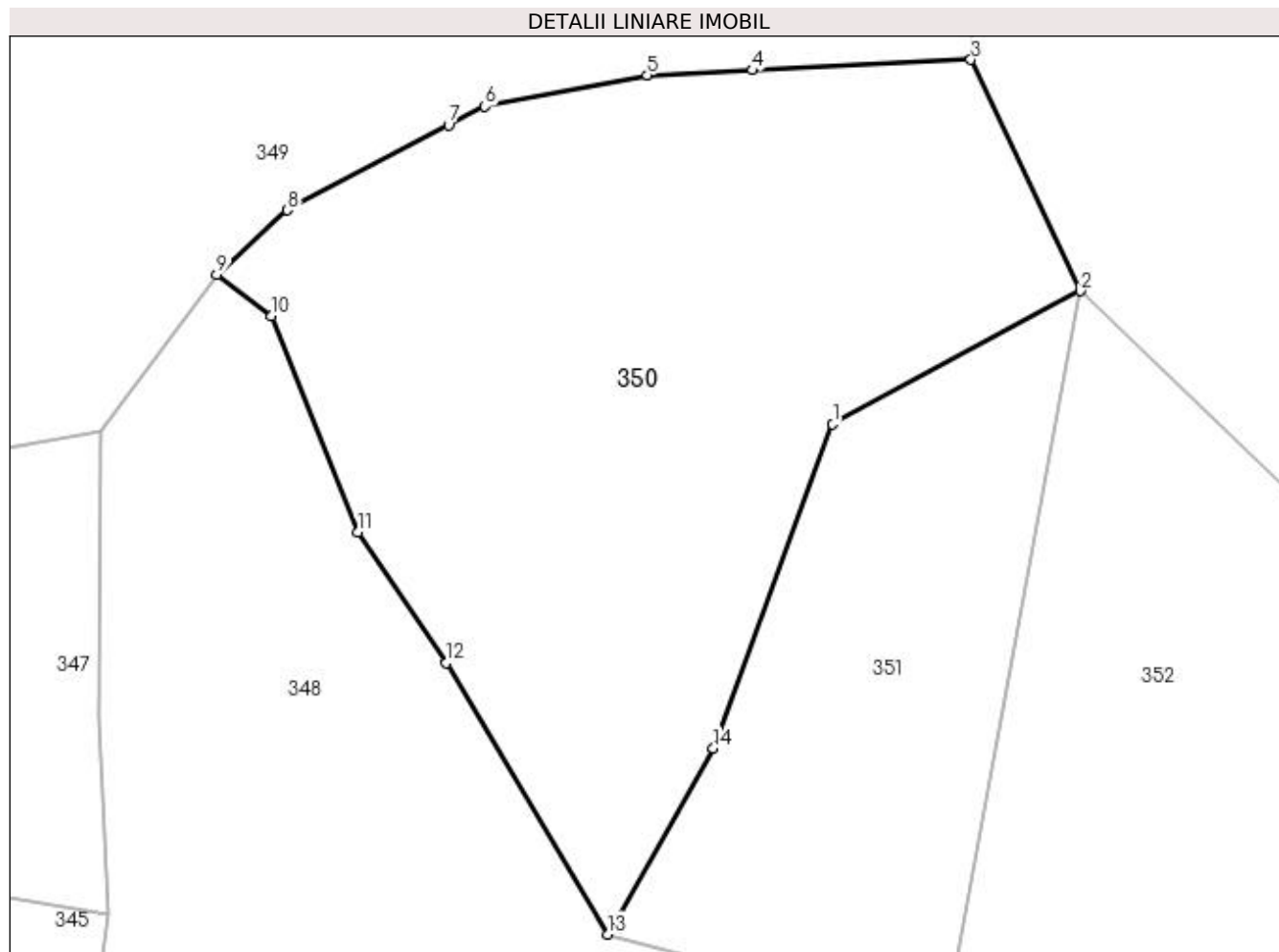
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.237	15	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.837,312 376.605,541	2	502.851,487 376.613,159	16.092
2	502.851,487 376.613,159	3	502.845,225 376.626,388	14.636
3	502.845,225 376.626,388	4	502.832,721 376.625,789	12.518
4	502.832,721 376.625,789	5	502.826,703 376.625,501	6.025
5	502.826,703 376.625,501	6	502.817,412 376.623,723	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.817,412 376.623,723	7	502.815,342 376.622,635	2.339
7	502.815,342 376.622,635	8	502.806,11 376.617,784	10.429
8	502.806,11 376.617,784	9	502.802,079 376.614,103	5.459
9	502.802,079 376.614,103	10	502.805,212 376.611,725	3.933
10	502.805,212 376.611,725	11	502.810,122 376.599,363	13.301
11	502.810,122 376.599,363	12	502.815,213 376.591,885	9.046
12	502.815,213 376.591,885	13	502.824,429 376.576,354	18.06
13	502.824,429 376.576,354	14	502.830,49 376.586,996	12.247
14	502.830,49 376.586,996	1	502.837,312 376.605,541	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

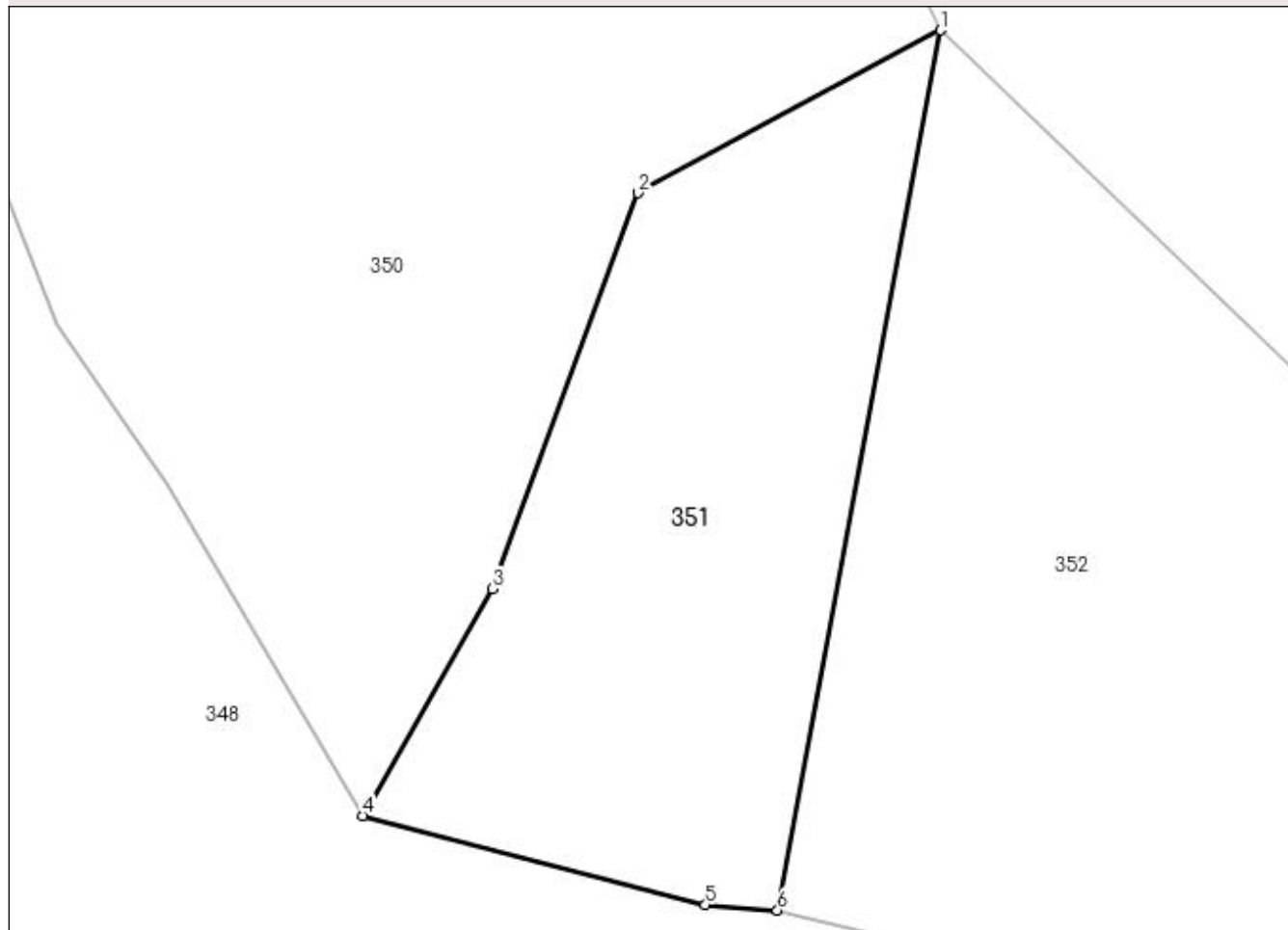
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	560	15	14,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.851,487 376.613,159	2	502.837,312 376.605,541	16.092
2	502.837,312 376.605,541	3	502.830,49 376.586,996	19.76
3	502.830,49 376.586,996	4	502.824,429 376.576,354	12.247
4	502.824,429 376.576,354	5	502.840,475 376.572,17	16.583
5	502.840,475 376.572,17	6	502.843,85 376.571,921	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.843,85 376.571,921	1	502.851,487 376.613,159	41.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

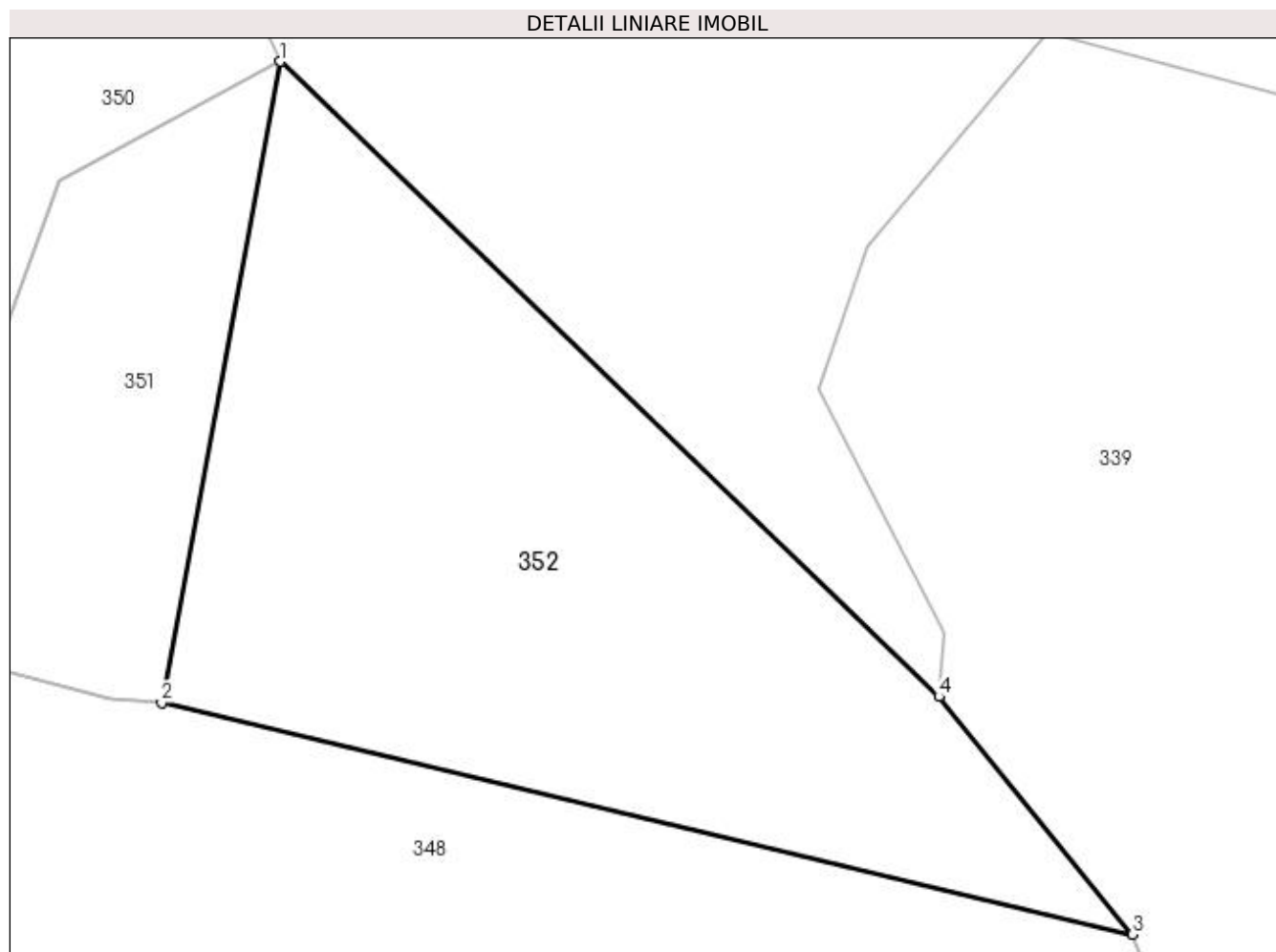
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.415	15	14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.851,487 376.613,159	2	502.843,85 376.571,921	41.939
2	502.843,85 376.571,921	3	502.906,334 376.557,019	64.236
3	502.906,334 376.557,019	4	502.893,878 376.572,308	19.721
4	502.893,878 376.572,308	1	502.851,487 376.613,159	58.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.058	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

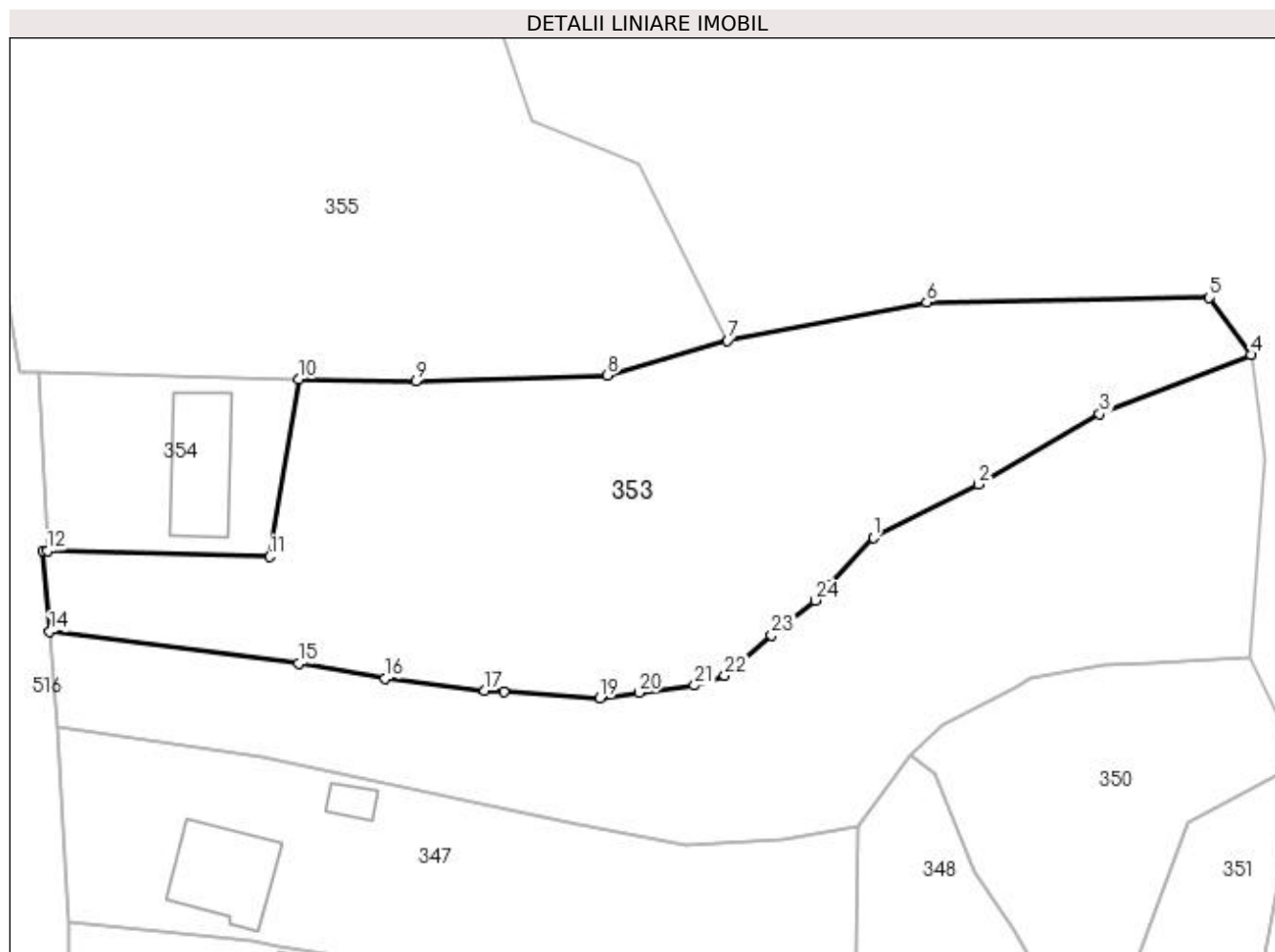
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	15	4,5	-	
2	pasune	DA	1.509	15	3,4	-	
3	pasune	NU	1.510	15	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.797,449 376.641,563	2	502.810,739 376.648,314	14.906
3	502.826,084 376.657,242	4	502.845,286 376.664,717	20.606
5	502.839,994 376.671,981	6	502.804,177 376.671,369	35.822
7	502.778,942 376.666,555	8	502.763,7 376.662,128	15.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.810,739 376.648,314	3	502.826,084 376.657,242	17.753
4	502.845,286 376.664,717	5	502.839,994 376.671,981	8.987
6	502.804,177 376.671,369	7	502.778,942 376.666,555	25.69
8	502.763,7 376.662,128	9	502.739,449 376.661,371	24.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.739,449 376.661,371	10	502.724,646 376.661,619	14.805
11	502.720,928 376.639,171	12	502.692,764 376.639,917	28.174
13	502.692,232 376.639,931	14	502.693,068 376.629,709	10.256
15	502.724,573 376.625,624	16	502.735,592 376.623,737	11.179
17	502.748,186 376.622,212	18	502.750,626 376.622,024	2.447
19	502.762,775 376.621,235	20	502.767,73 376.621,975	5.01
21	502.774,775 376.622,86	22	502.778,604 376.624,115	4.029
23	502.784,529 376.629,231	24	502.790,029 376.633,656	7.059
25	502.791,792 376.635,529	1	502.797,449 376.641,563	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.724,646 376.661,619	11	502.720,928 376.639,171	22.754
12	502.692,764 376.639,917	13	502.692,232 376.639,931	0.532
14	502.693,068 376.629,709	15	502.724,573 376.625,624	31.769
16	502.735,592 376.623,737	17	502.748,186 376.622,212	12.686
18	502.750,626 376.622,024	19	502.762,775 376.621,235	12.175
20	502.767,73 376.621,975	21	502.774,775 376.622,86	7.1
22	502.778,604 376.624,115	23	502.784,529 376.629,231	7.828
24	502.790,029 376.633,656	25	502.791,792 376.635,529	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:1024

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80940	688	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11356 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 561, din 07/09/2020 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU NICUSOR ALIN 2) NITU CRISTINA MARIA, soți.	A1
1165 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CALINESTI;		
B6	se notează autorizația de construire nr. 95/02.11.2020 emisă de Primăria Călinești	A1
5103 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 131, din 29/04/2021 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (inscris sub semnatura privata nr 662020 din 29.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A.);		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	A1
B8	se noteaza asupra construcției viitoare pentru care a fost notată autorizația de construire nr. 95/02.11.2020, interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare in temeiul art. 37 alin (5) din Legea 7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, art 3 indice 1, alin. (2) din Legea nr. 190/1999, cu modificările și completările ulterioare și art. 176. alin 1 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General si ANCP nr. 700/2014, modificat și completat 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5103 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 131, din 29/04/2021 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (inscris sub semnatura privata nr 662020 din 29.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289917 LEI, plus celelalte obligatii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	
C2 Intabulare drept de ipoteca, valoare : 289917 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra construcției viitoare pentru care a fost notată autorizația de construire nr.95/02.11.2020, în temeiul art. 37 alin (5) din Legea 7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, art 3 indice 1, alin. (2) din Legea nr. 190/1999, cu modificările și completările ulterioare și art. 176. alin 1 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General si ANCPI nr. 700/2014, modificat și completat	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	

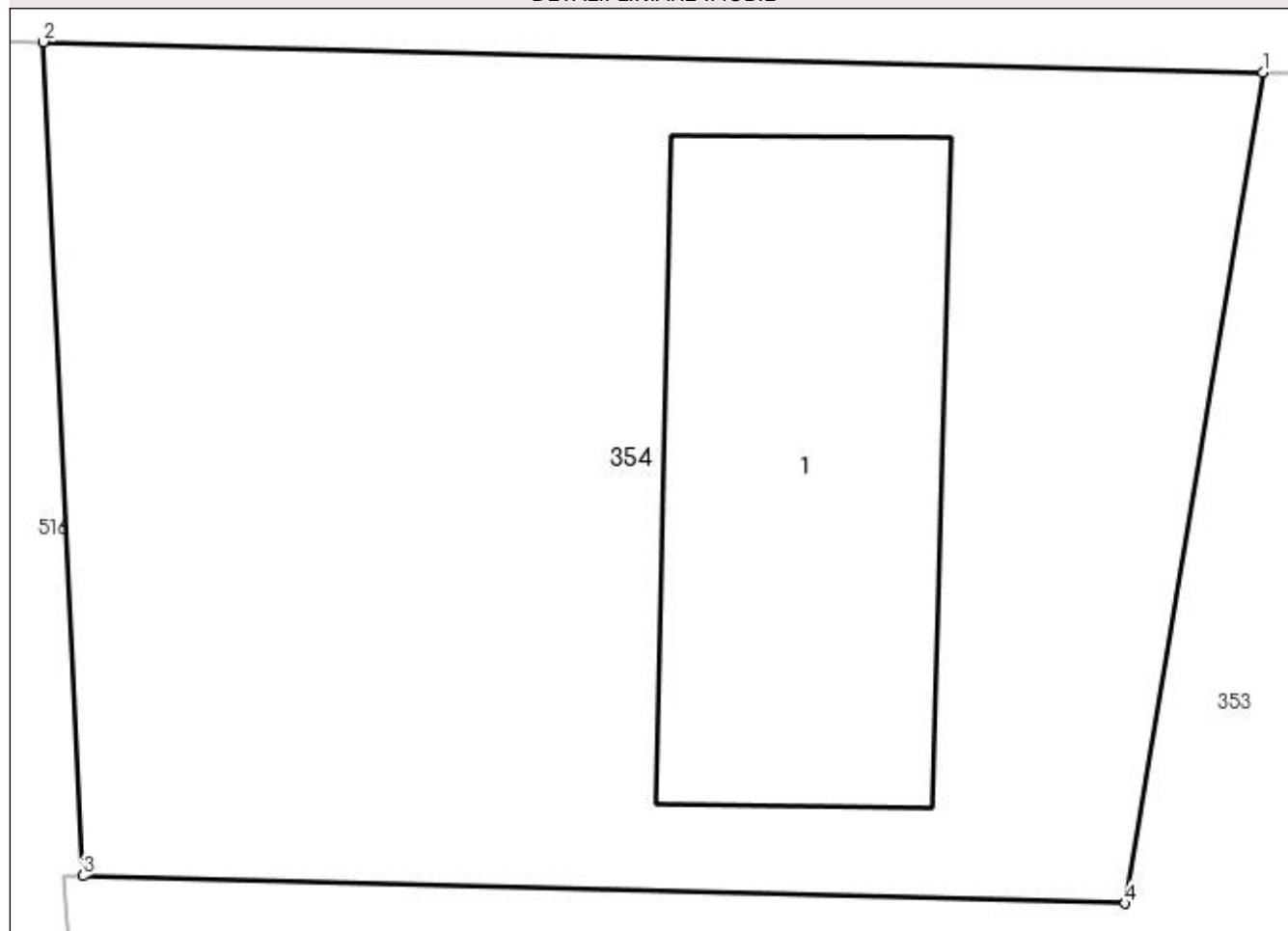
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80940	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	14	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.724,646 376.661,619	2	502.691,696 376.662,443	32.96
2	502.691,696 376.662,443	3	502.692,764 376.639,917	22.551
3	502.692,764 376.639,917	4	502.720,928 376.639,171	28.174
4	502.720,928 376.639,171	1	502.724,646 376.661,619	22.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.593	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.5		Loc. Cârstieni, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DRAGOS 2) MARASOIU SIMONA-MONICA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARASOIU DRAGOS 2) MARASOIU SIMONA-MONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

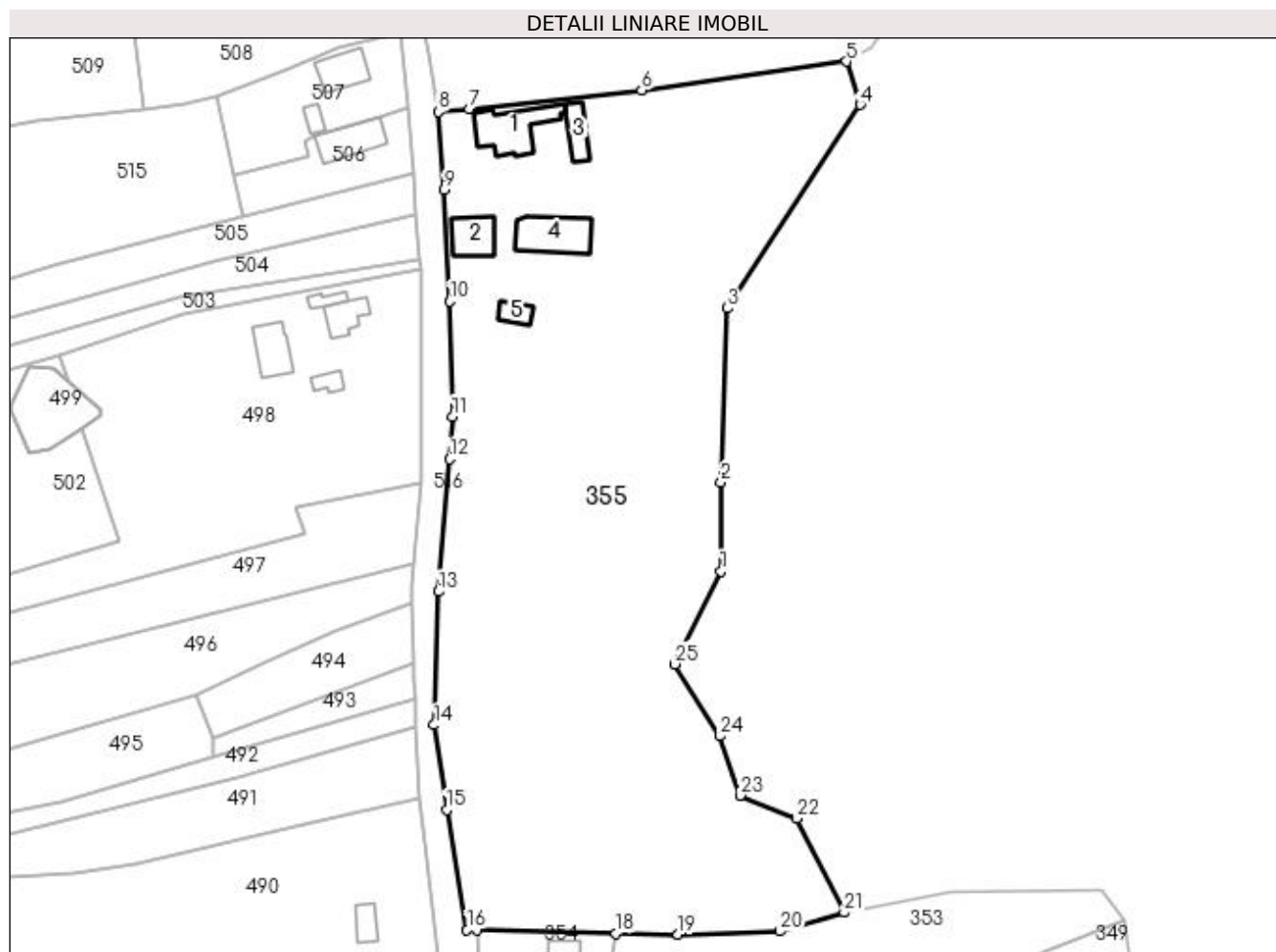
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.850	14	19,20,21	-	
2	pasune	DA	6.296	14	7	-	
3	pasune	NU	2.432	5,14	96,7	-	
3	livada	DA	4.015	14	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.749,612 376.747,554	2	502.749,704 376.768,717	21.163
3	502.751,229 376.809,96	4	502.782,714 376.858,281	57.673
5	502.779,452 376.868,507	6	502.730,833 376.861,697	49.094
7	502.689,867 376.857,197	8	502.682,568 376.856,523	7.33
9	502.683,891 376.838,035	10	502.685,316 376.811,554	26.519
11	502.685,927 376.784,29	12	502.685,22 376.774,165	10.15
13	502.682,606 376.742,724	14	502.681,532 376.711,06	31.682
15	502.684,528 376.690,962	16	502.689,377 376.662,464	28.908
17	502.691,696 376.662,443	18	502.724,646 376.661,619	32.96
19	502.739,449 376.661,371	20	502.763,7 376.662,128	24.263
21	502.778,942 376.666,555	22	502.767,673 376.688,876	25.004
23	502.754,169 376.694,344	24	502.749,447 376.708,417	14.844
25	502.738,732 376.725,526	1	502.749,612 376.747,554	24.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.749,704 376.768,717	3	502.751,229 376.809,96	41.271
4	502.782,714 376.858,281	5	502.779,452 376.868,507	10.734
6	502.730,833 376.861,697	7	502.689,867 376.857,197	41.212
8	502.682,568 376.856,523	9	502.683,891 376.838,035	18.535
10	502.685,316 376.811,554	11	502.685,927 376.784,29	27.271
12	502.685,22 376.774,165	13	502.682,606 376.742,724	31.549
14	502.681,532 376.711,06	15	502.684,528 376.690,962	20.32
16	502.689,377 376.662,464	17	502.691,696 376.662,443	2.319
18	502.724,646 376.661,619	19	502.739,449 376.661,371	14.805
20	502.763,7 376.662,128	21	502.778,942 376.666,555	15.872
22	502.767,673 376.688,876	23	502.754,169 376.694,344	14.569
24	502.749,447 376.708,417	25	502.738,732 376.725,526	20.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.687	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

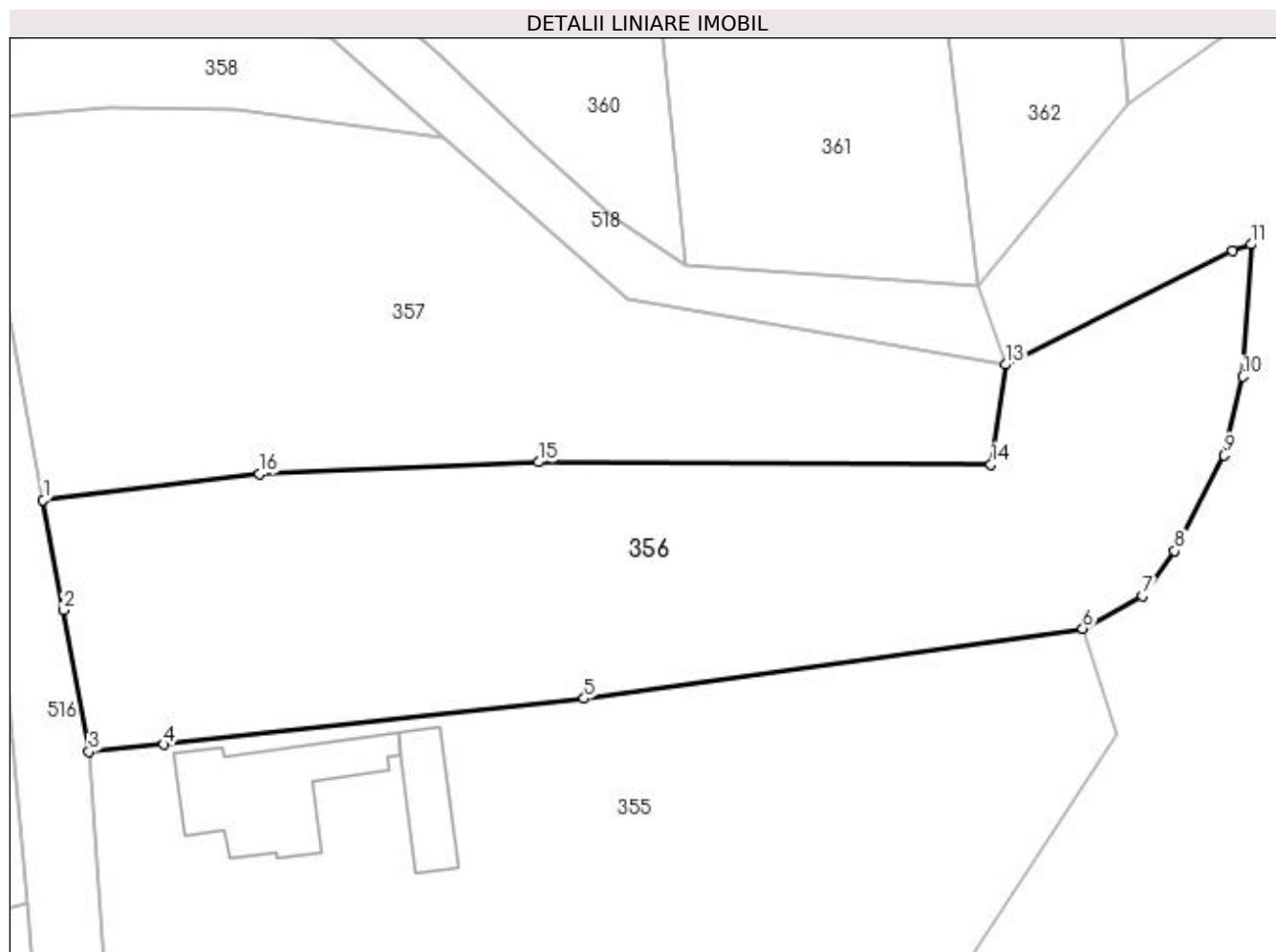
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.454	5	16	-	
2	livada	NU	1.203	5	16	-	
3	livada	NU	30	12	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.678,1 376.881,037	2	502.680,1 376.870,332	10.89
2	502.680,1 376.870,332	3	502.682,568 376.856,523	14.028
3	502.682,568 376.856,523	4	502.689,867 376.857,197	7.33
4	502.689,867 376.857,197	5	502.730,833 376.861,697	41.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.730,833 376.861,697	6	502.779,452 376.868,507	49.094
6	502.779,452 376.868,507	7	502.785,292 376.871,689	6.651
7	502.785,292 376.871,689	8	502.788,411 376.876,074	5.381
8	502.788,411 376.876,074	9	502.793,228 376.885,392	10.489
9	502.793,228 376.885,392	10	502.795,07 376.893,074	7.9
10	502.795,07 376.893,074	11	502.795,856 376.905,944	12.894
11	502.795,856 376.905,944	12	502.794,023 376.905,299	1.943
12	502.794,023 376.905,299	13	502.771,896 376.894,237	24.738
13	502.771,896 376.894,237	14	502.770,499 376.884,485	9.852
14	502.770,499 376.884,485	15	502.726,383 376.884,72	44.117
15	502.726,383 376.884,72	16	502.699,199 376.883,553	27.209
16	502.699,199 376.883,553	1	502.678,1 376.881,037	21.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.405	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	5,12	15,2	-	
2	arabil	NU	121	5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.717,071 376.916,413	2	502.696,944 376.919,15	20.312
2	502.696,944 376.919,15	3	502.684,457 376.919,273	12.488
3	502.684,457 376.919,273	4	502.671,264 376.918,174	13.239
4	502.671,264 376.918,174	5	502.678,1 376.881,037	37.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.678,1 376.881,037	6	502.699,199 376.883,553	21.248
6	502.699,199 376.883,553	7	502.726,383 376.884,72	27.209
7	502.726,383 376.884,72	8	502.770,499 376.884,485	44.117
8	502.770,499 376.884,485	9	502.771,896 376.894,237	9.852
9	502.771,896 376.894,237	10	502.735,144 376.900,582	37.296
10	502.735,144 376.900,582	1	502.717,071 376.916,413	24.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEACONU VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

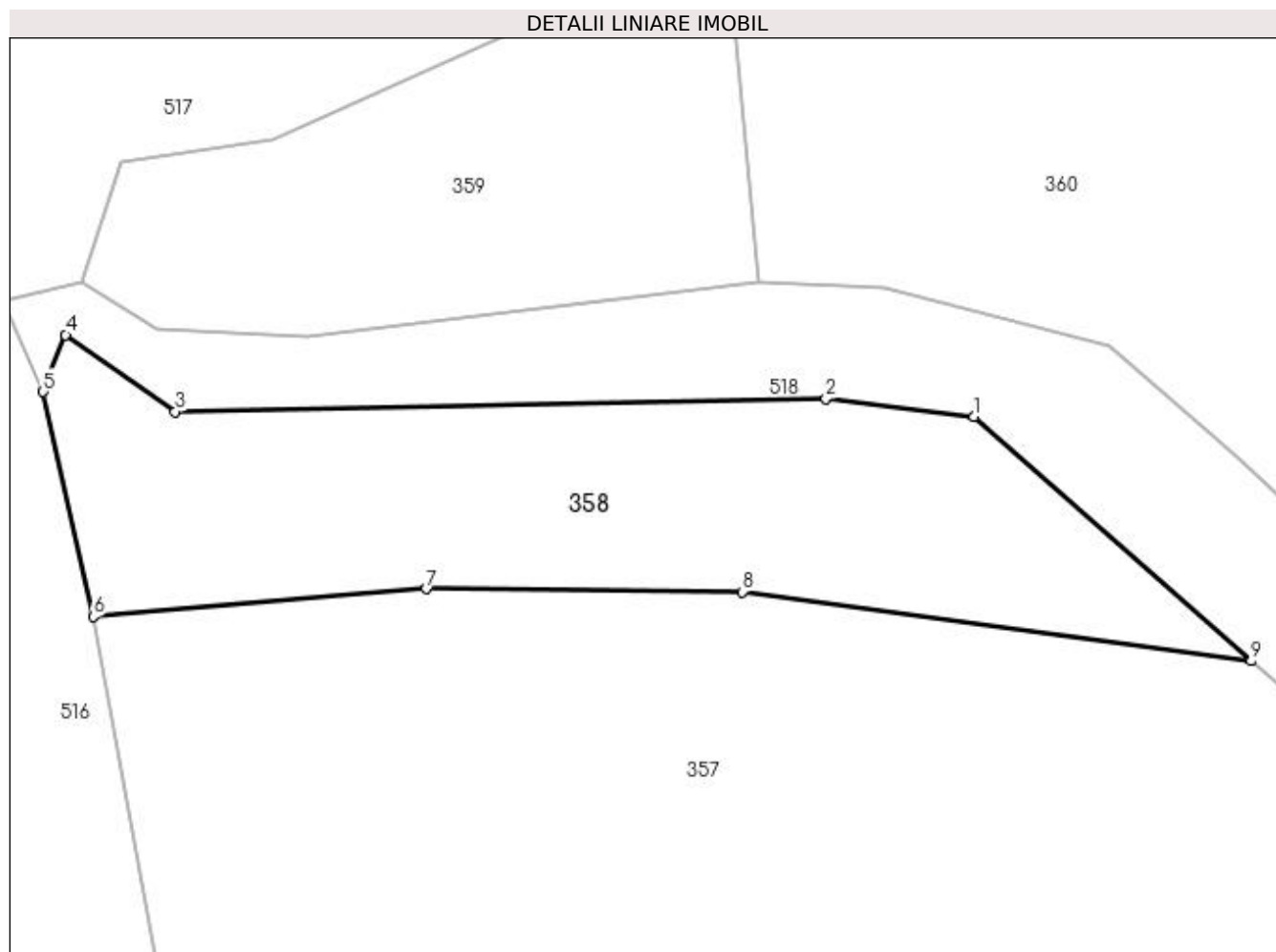
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	327	5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.706,121 376.926,086	2	502.700,251 376.926,781	5.911
2	502.700,251 376.926,781	3	502.674,506 376.926,269	25.75
3	502.674,506 376.926,269	4	502.670,172 376.929,312	5.296
4	502.670,172 376.929,312	5	502.669,287 376.927,055	2.424
5	502.669,287 376.927,055	6	502.671,264 376.918,174	9.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.671,264 376.918,174	7	502.684,457 376.919,273	13.239
7	502.684,457 376.919,273	8	502.696,944 376.919,15	12.488
8	502.696,944 376.919,15	9	502.717,071 376.916,413	20.312
9	502.717,071 376.916,413	1	502.706,121 376.926,086	14.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, punct "Valea Boului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86203	251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
667 / 26/01/2022	
Act Notarial nr. 29, din 25/01/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLUTUREL NICUȘOR	
2) FLUTUREL CARMEN-IOANA, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

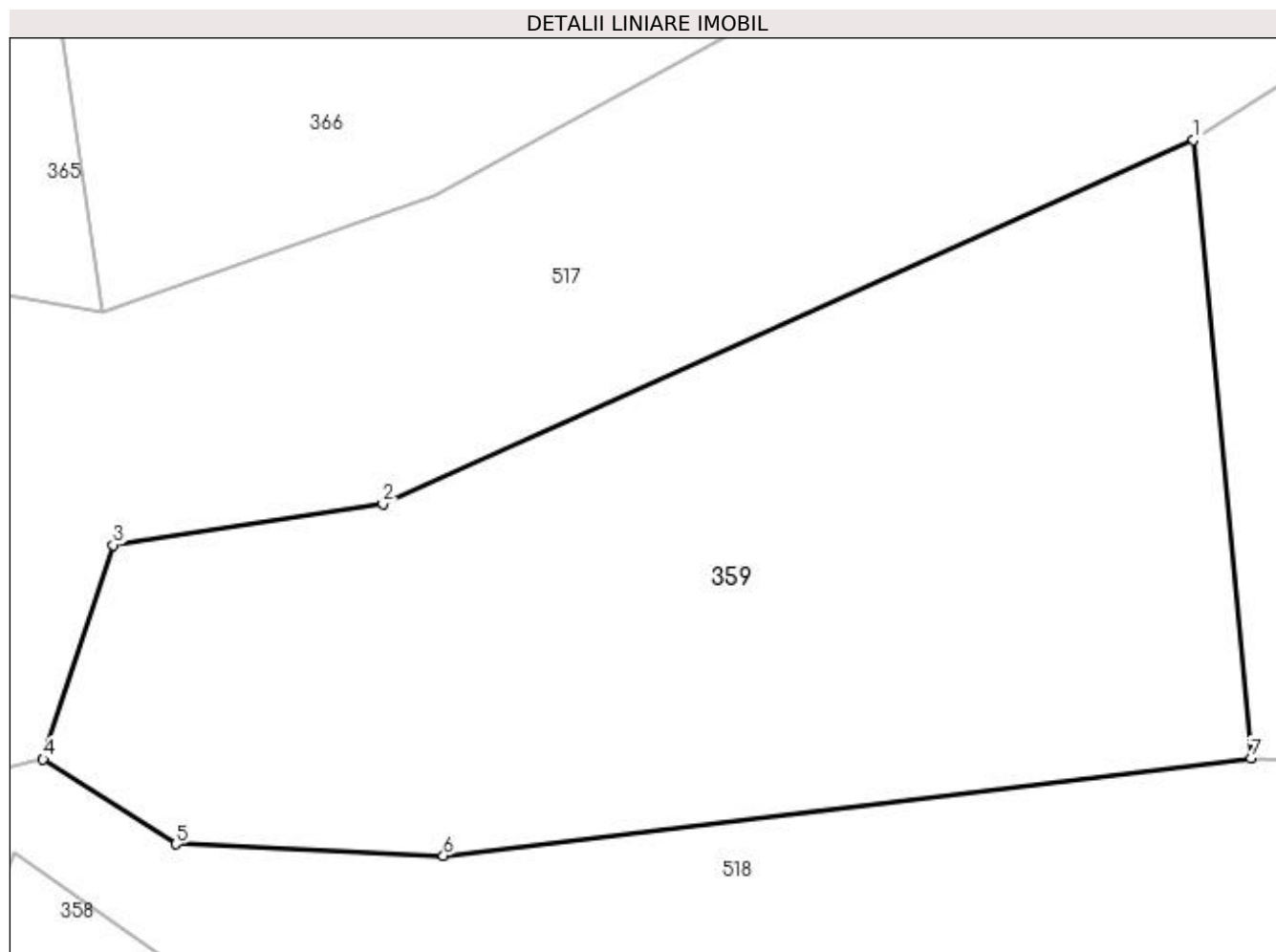
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86203	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	251	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.696,321 376.945,107	2	502.678,36 376.937,05	19.685
2	502.678,36 376.937,05	3	502.672,379 376.936,137	6.05
3	502.672,379 376.936,137	4	502.670,83 376.931,39	4.993
4	502.670,83 376.931,39	5	502.673,772 376.929,51	3.491
5	502.673,772 376.929,51	6	502.679,7 376.929,25	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.679,7 376.929,25	7	502.697,6 376.931,41	18.03
7	502.697,6 376.931,41	1	502.696,321 376.945,107	13.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:86267

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.566	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PARSOLEA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

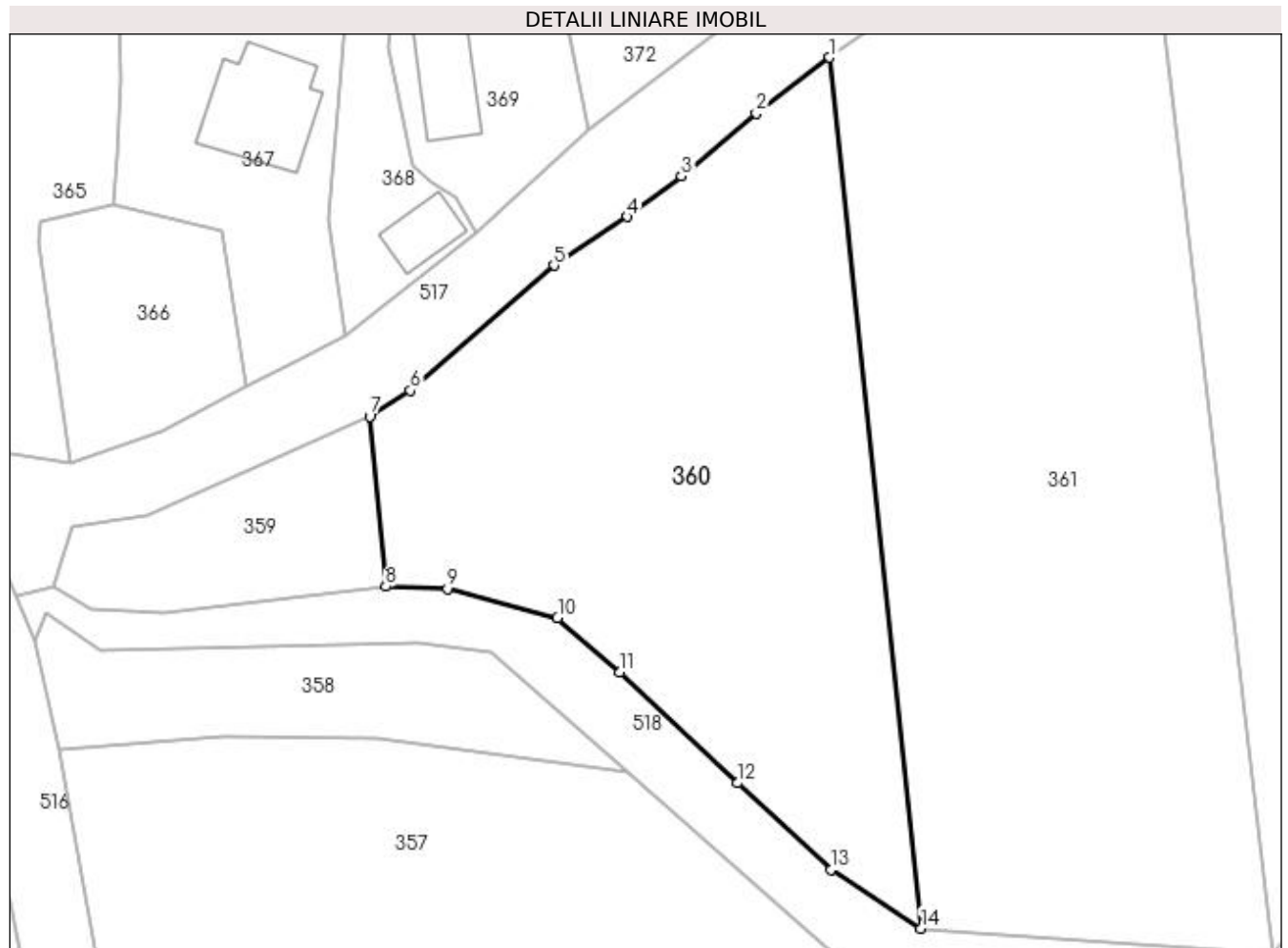
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.566	12	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.733,424 376.974,037	2	502.727,508 376.969,531	7.437
2	502.727,508 376.969,531	3	502.721,464 376.964,474	7.881
3	502.721,464 376.964,474	4	502.717,103 376.961,21	5.447
4	502.717,103 376.961,21	5	502.711,178 376.957,28	7.11
5	502.711,178 376.957,28	6	502.699,581 376.947,193	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.699,581 376.947,193	7	502.696,321 376.945,107	3.87
7	502.696,321 376.945,107	8	502.697,6 376.931,41	13.757
8	502.697,6 376.931,41	9	502.702,591 376.931,199	4.995
9	502.702,591 376.931,199	10	502.711,468 376.928,874	9.176
10	502.711,468 376.928,874	11	502.716,514 376.924,495	6.681
11	502.716,514 376.924,495	12	502.725,986 376.915,54	13.035
12	502.725,986 376.915,54	13	502.733,558 376.908,578	10.286
13	502.733,558 376.908,578	14	502.740,806 376.903,819	8.671
14	502.740,806 376.903,819	1	502.733,424 376.974,037	70.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.214	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RISTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

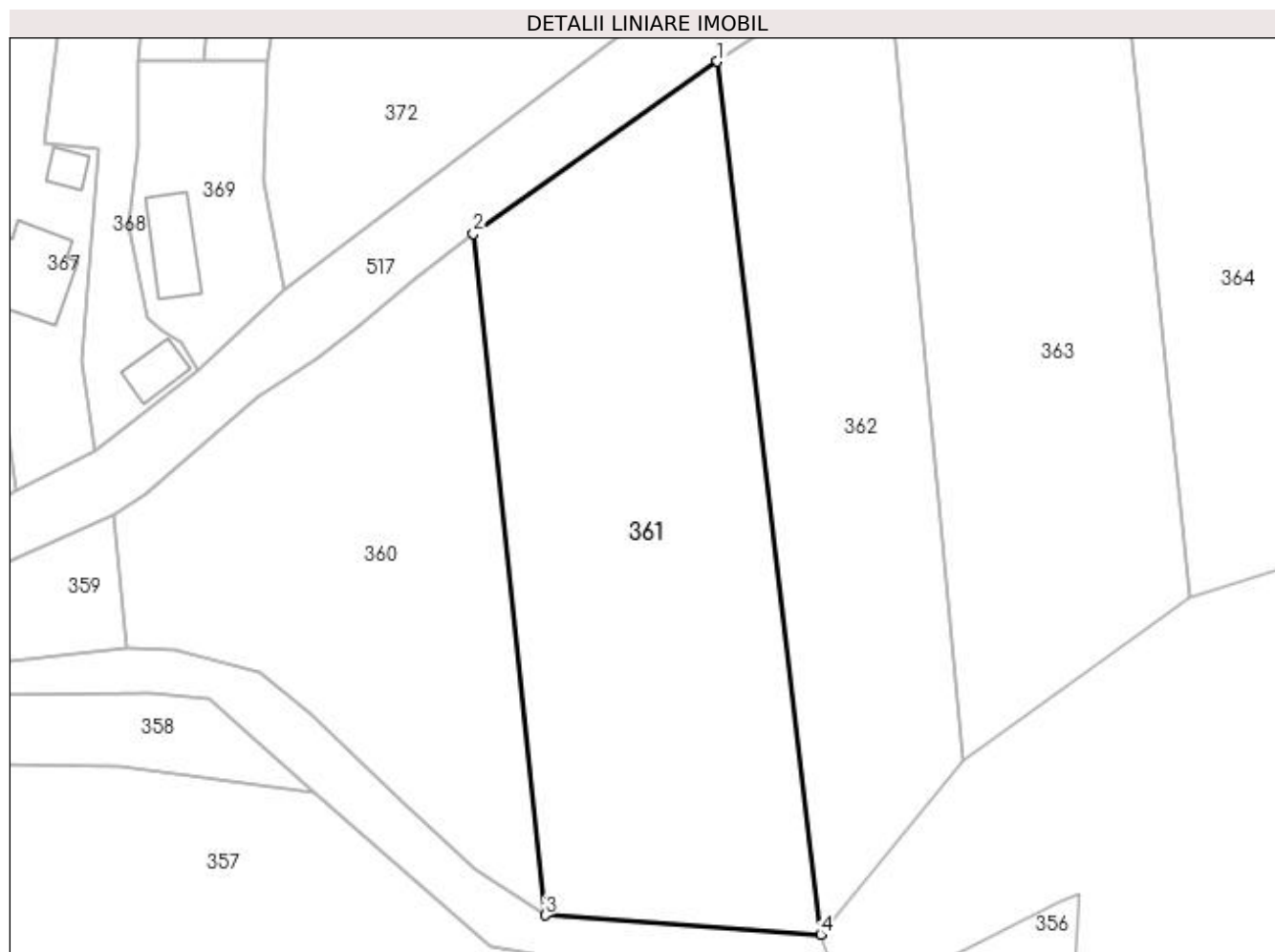
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.214	12	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.758,557 376.991,792	2	502.733,424 376.974,037	30.772
2	502.733,424 376.974,037	3	502.740,806 376.903,819	70.605
3	502.740,806 376.903,819	4	502.769,196 376.901,841	28.459
4	502.769,196 376.901,841	1	502.758,557 376.991,792	90.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRĂȘOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

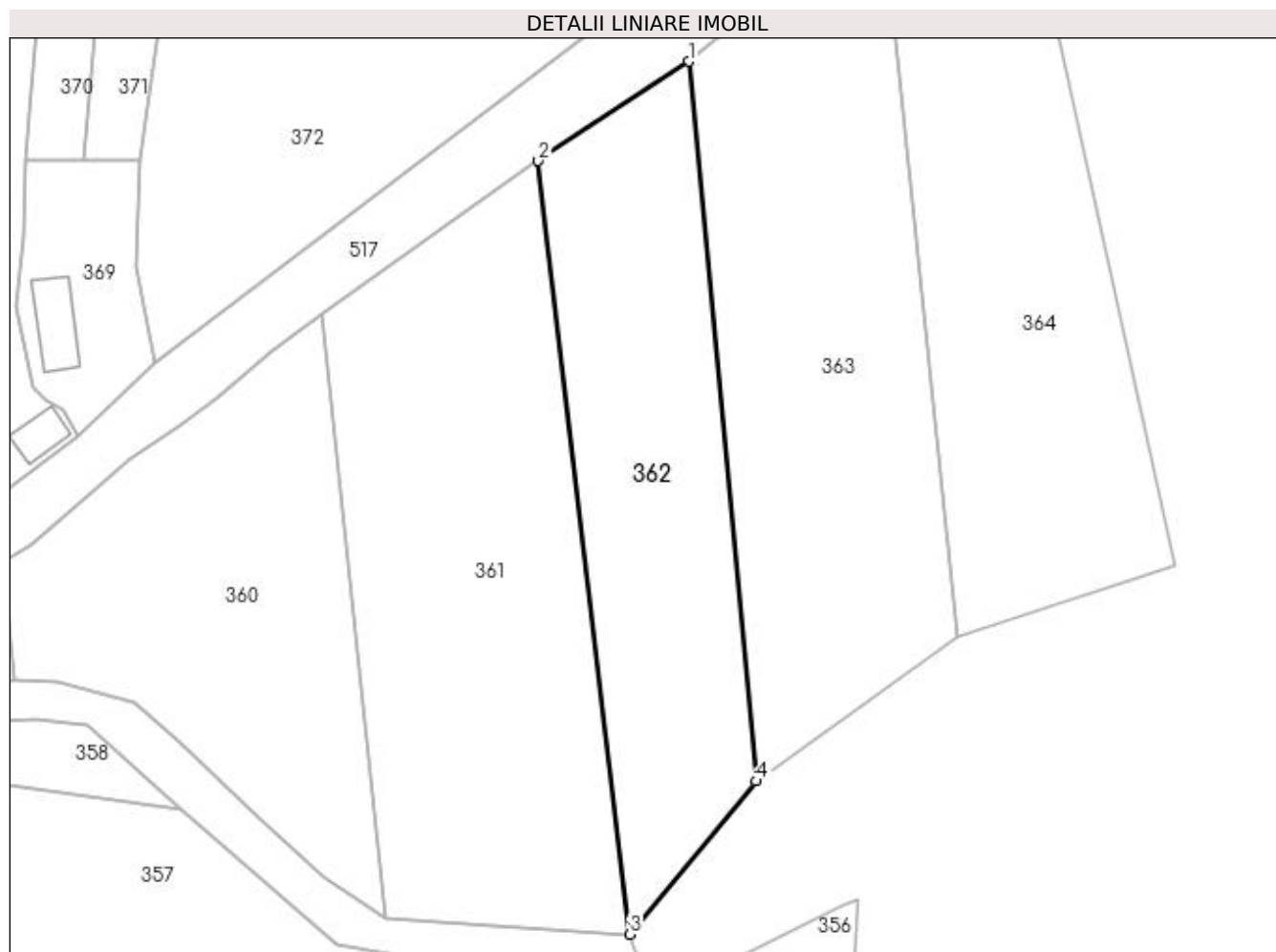
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.532	12	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.776,045 377.003,349	2	502.758,557 376.991,792	20.962
2	502.758,557 376.991,792	3	502.769,196 376.901,841	90.578
3	502.769,196 376.901,841	4	502.783,877 376.919,67	23.096
4	502.783,877 376.919,67	1	502.776,045 377.003,349	84.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.088	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

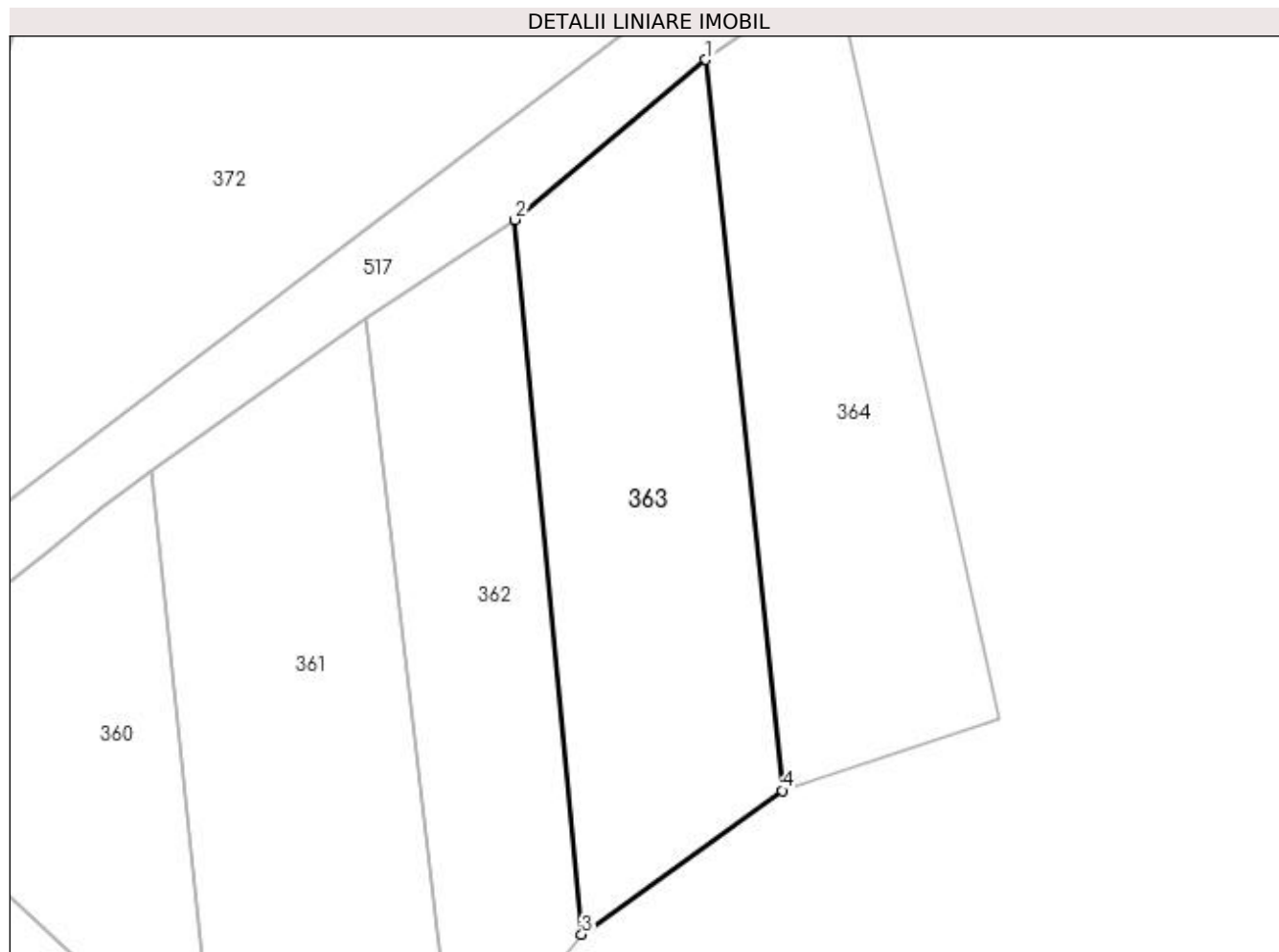
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.088	12	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.798,392 377.022,083	2	502.776,045 377.003,349	29.161
2	502.776,045 377.003,349	3	502.783,877 376.919,67	84.045
3	502.783,877 376.919,67	4	502.807,348 376.936,519	28.893
4	502.807,348 376.936,519	1	502.798,392 377.022,083	86.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

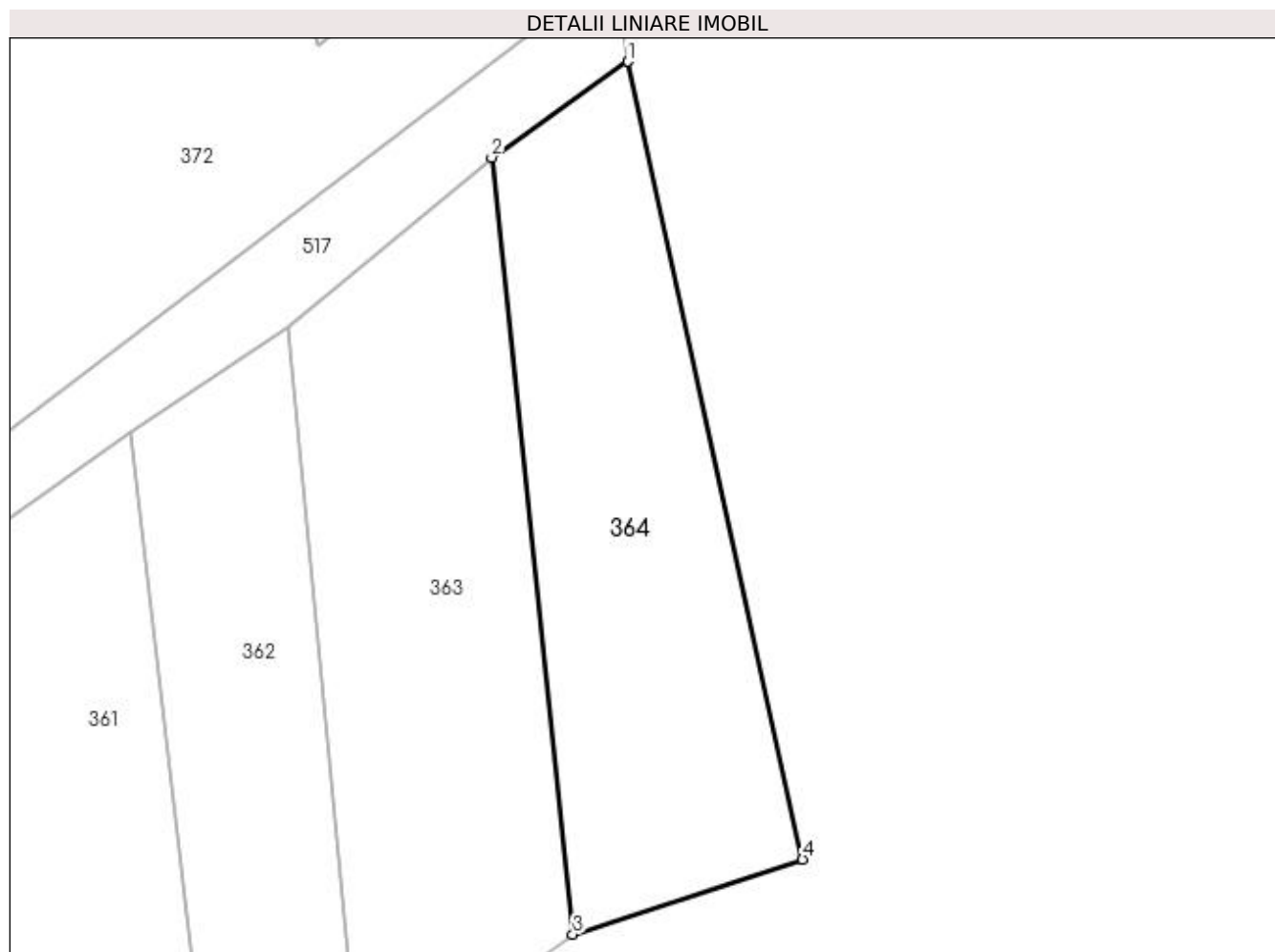
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.699	12	5,6	-	
2	pasune	NU	184	12	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.813,405 377.032,661	2	502.798,392 377.022,083	18.365
2	502.798,392 377.022,083	3	502.807,348 376.936,519	86.031
3	502.807,348 376.936,519	4	502.832,685 376.944,8	26.656
4	502.832,685 376.944,8	1	502.813,405 377.032,661	89.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84608

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GAVRILA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

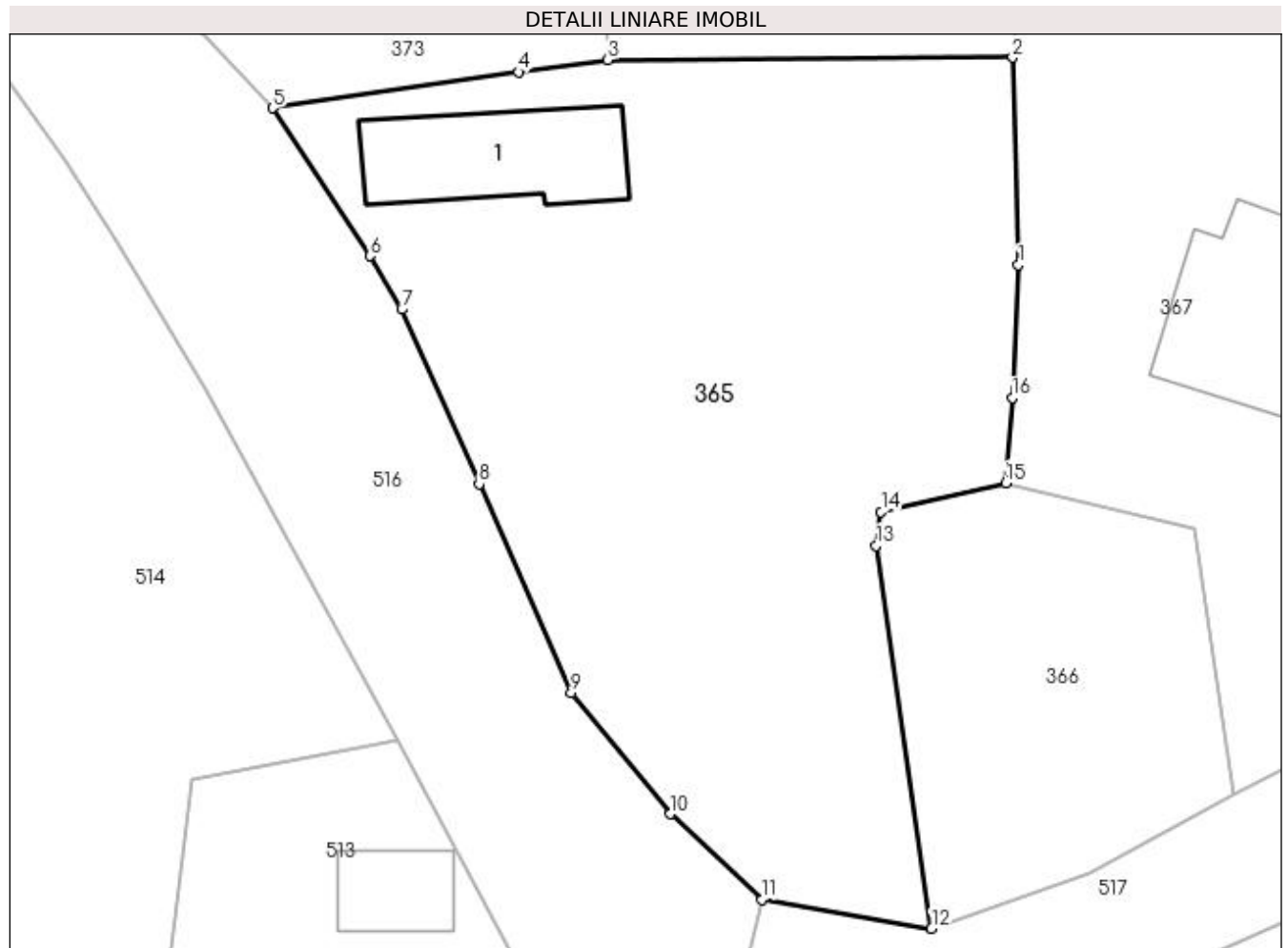
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	5	9,10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.676,212 376.972,337	2	502.675,939 376.982,023	9.69
2	502.675,939 376.982,023	3	502.656,992 376.981,907	18.947
3	502.656,992 376.981,907	4	502.652,813 376.981,343	4.217
4	502.652,813 376.981,343	5	502.641,309 376.979,666	11.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.641,309 376.979,666	6	502.645,86 376.972,744	8.284
6	502.645,86 376.972,744	7	502.647,359 376.970,251	2.909
7	502.647,359 376.970,251	8	502.650,975 376.962,077	8.938
8	502.650,975 376.962,077	9	502.655,284 376.952,334	10.653
9	502.655,284 376.952,334	10	502.659,919 376.946,65	7.334
10	502.659,919 376.946,65	11	502.664,197 376.942,643	5.862
11	502.664,197 376.942,643	12	502.672,144 376.941,299	8.06
12	502.672,144 376.941,299	13	502.669,567 376.959,205	18.09
13	502.669,567 376.959,205	14	502.669,782 376.960,781	1.591
14	502.669,782 376.960,781	15	502.675,61 376.962,13	5.982
15	502.675,61 376.962,13	16	502.675,921 376.966,101	3.983
16	502.675,921 376.966,101	1	502.676,212 376.972,337	6.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârșteni, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86195	Din acte: 254 Masurata: 257	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10330 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 323, din 16/08/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLUTUREL BOGDAN-MARIAN 2) FLUTUREL RAMONA-ALEXANDRA, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

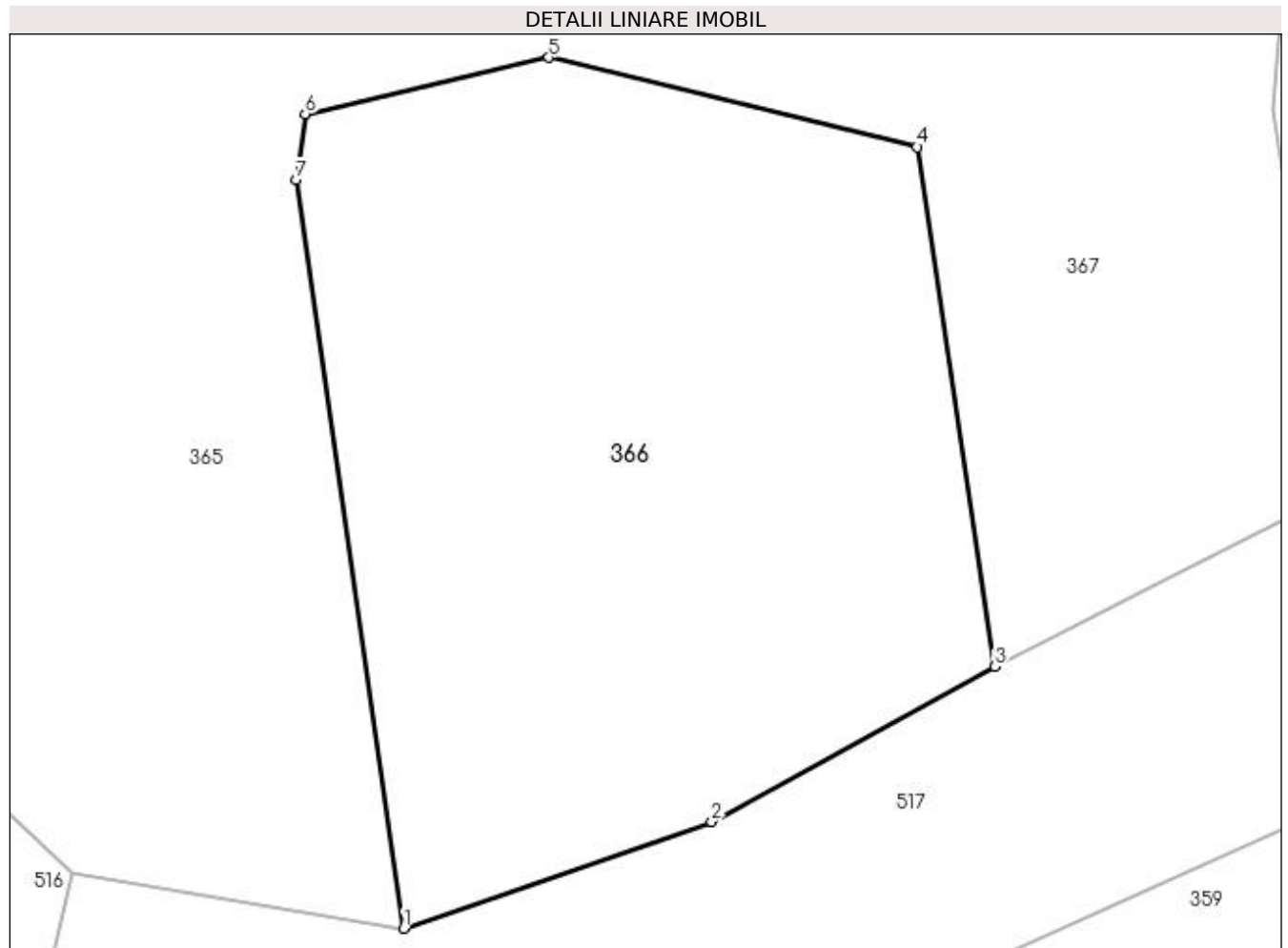
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86195	Din acte: 254 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.672,144 376.941,299	2	502.679,516 376.943,855	7.803
2	502.679,516 376.943,855	3	502.686,29 376.947,56	7.721
3	502.686,29 376.947,56	4	502.684,432 376.959,99	12.568
4	502.684,432 376.959,99	5	502.675,61 376.962,13	9.078
5	502.675,61 376.962,13	6	502.669,782 376.960,781	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.669,782 376.960,781	7	502.669,567 376.959,205	1.591
7	502.669,567 376.959,205	1	502.672,144 376.941,299	18.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2063

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NECULA CRISTIAN-NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA CRISTIAN-NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

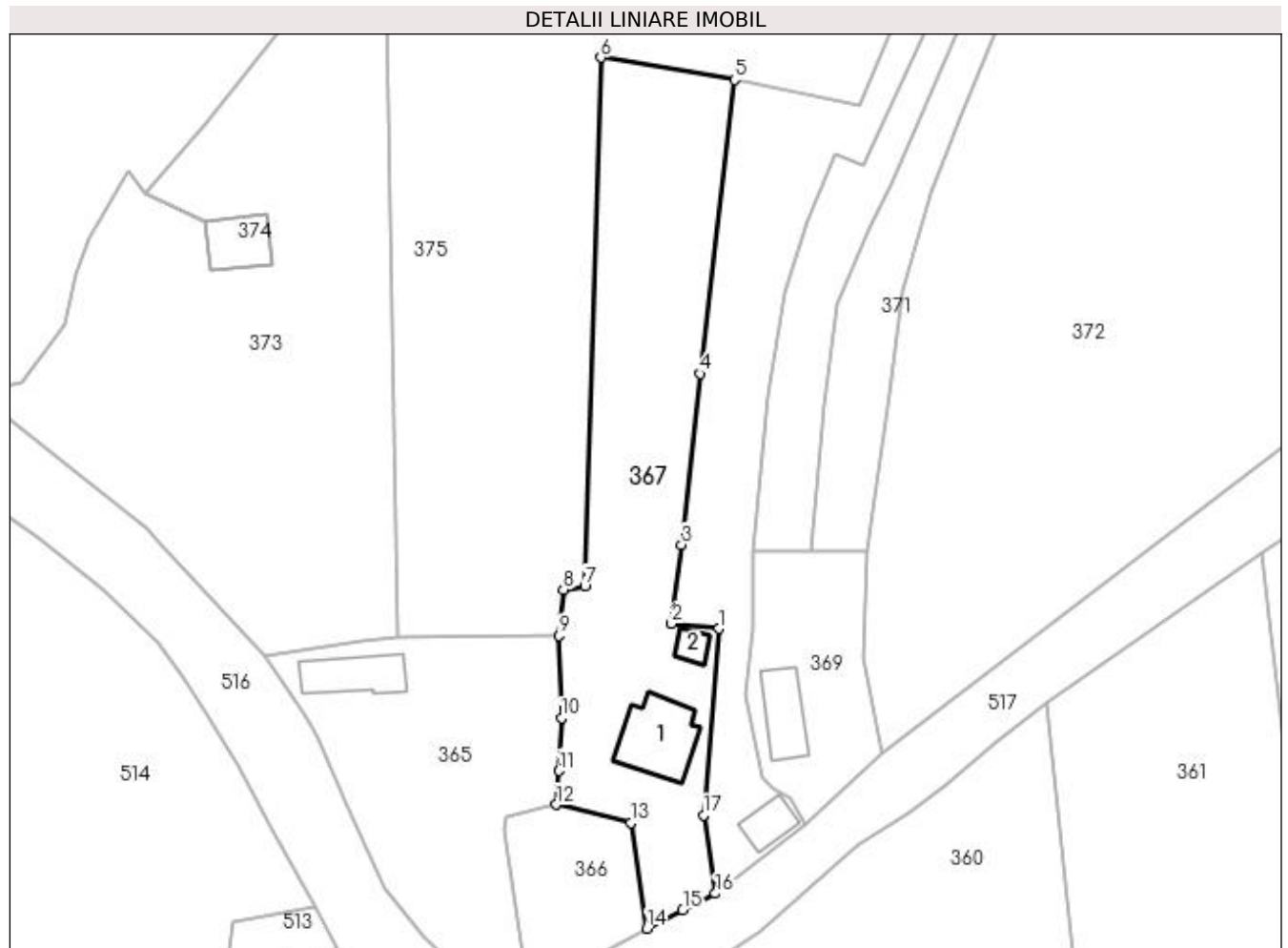
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	11,12	-	
2	arabil	DA	867	11	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.694,784 376.982,828	2	502.689,189 376.983,437	5.628
2	502.689,189 376.983,437	3	502.690,36 376.992,69	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.690,36 376.992,69	4	502.692,57 377.012,83	20.261
4	502.692,57 377.012,83	5	502.696,613 377.047,419	34.824
5	502.696,613 377.047,419	6	502.680,859 377.050,01	15.966
6	502.680,859 377.050,01	7	502.678,983 376.987,781	62.257
7	502.678,983 376.987,781	8	502.676,467 376.987,426	2.541
8	502.676,467 376.987,426	9	502.675,939 376.982,023	5.429
9	502.675,939 376.982,023	10	502.676,212 376.972,337	9.69
10	502.676,212 376.972,337	11	502.675,921 376.966,101	6.243
11	502.675,921 376.966,101	12	502.675,61 376.962,13	3.983
12	502.675,61 376.962,13	13	502.684,432 376.959,99	9.078
13	502.684,432 376.959,99	14	502.686,29 376.947,56	12.568
14	502.686,29 376.947,56	15	502.690,501 376.949,713	4.729
15	502.690,501 376.949,713	16	502.694,343 376.951,671	4.312
16	502.694,343 376.951,671	17	502.692,94 376.960,9	9.335
17	502.692,94 376.960,9	1	502.694,784 376.982,828	22.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 144A, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86202	2.191	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86202-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 144A, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta, an construire 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
630 / 25/01/2022	
Act Notarial nr. 29, din 25/01/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLUTUREL NICUȘOR	
2) FLUTUREL CARMEN-IOANA, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

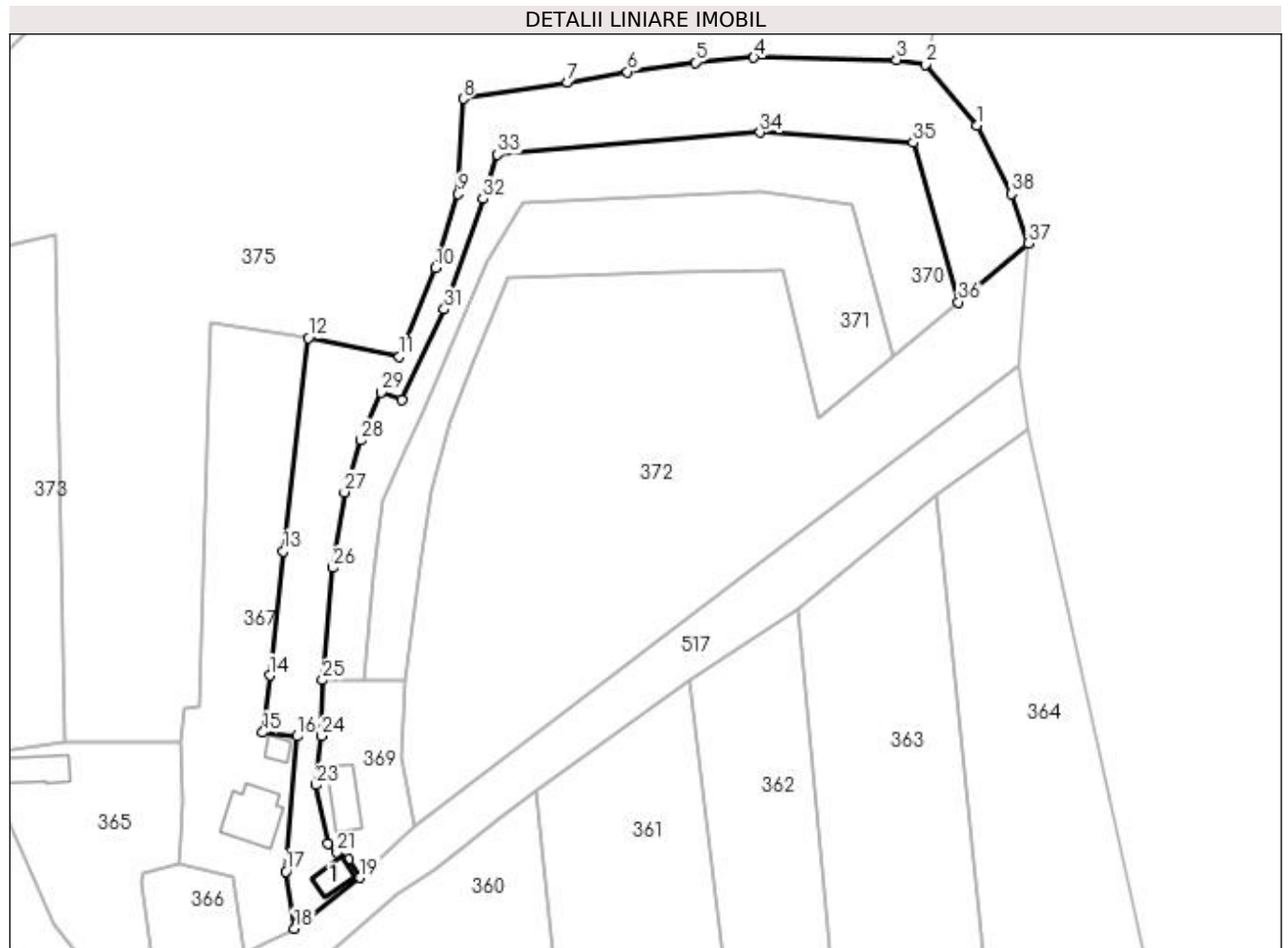
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86202	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	5	11	-	
2	faneata	DA	1.493	5,11	11,4,9,10,12 /1,14,15	-	
3	faneata	NU	325	11	4,5	-	
4	faneata	DA	109	11	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86202-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta, an construire 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.805,147 377.081,859	2	502.796,726 377.091,807	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.796,726 377.091,807	3	502.792,04 377.092,56	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	502.792,04 377.092,56	4	502.768,911 377.092,894	23.131
5	502.759,393 377.092,088	6	502.748,359 377.090,592	11.135
7	502.738,63 377.088,807	8	502.721,743 377.086,191	17.088
9	502.720,86 377.070,78	10	502.717,22 377.058,765	12.554
11	502.711,396 377.044,402	12	502.696,613 377.047,419	15.088
13	502.692,57 377.012,83	14	502.690,36 376.992,69	20.261
15	502.689,189 376.983,437	16	502.694,784 376.982,828	5.628
17	502.692,94 376.960,9	18	502.694,343 376.951,671	9.335
19	502.704,95 376.959,9	20	502.703,19 376.962,82	3.409
21	502.701,27 376.963,99	22	502.699,77 376.965,41	2.066
23	502.697,83 376.974,93	24	502.698,73 376.982,9	8.021
25	502.698,881 376.991,949	26	502.700,5 377.010,16	18.283
27	502.702,45 377.022,42	28	502.705,16 377.030,82	8.826
29	502.708,41 377.038,58	30	502.711,8 377.037,35	3.606
31	502.718,68 377.052,054	32	502.724,938 377.070,011	19.016
33	502.727,311 377.077,189	34	502.769,924 377.080,751	42.762
35	502.794,768 377.079,09	36	502.802,137 377.053,223	26.896
37	502.813,438 377.062,762	38	502.810,721 377.070,819	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	502.768,911 377.092,894	5	502.759,393 377.092,088	9.552
6	502.748,359 377.090,592	7	502.738,63 377.088,807	9.891
8	502.721,743 377.086,191	9	502.720,86 377.070,78	15.436
10	502.717,22 377.058,765	11	502.711,396 377.044,402	15.499
12	502.696,613 377.047,419	13	502.692,57 377.012,83	34.824
14	502.690,36 376.992,69	15	502.689,189 376.983,437	9.327
16	502.694,784 376.982,828	17	502.692,94 376.960,9	22.005
18	502.694,343 376.951,671	19	502.704,95 376.959,9	13.425
20	502.703,19 376.962,82	21	502.701,27 376.963,99	2.248
22	502.699,77 376.965,41	23	502.697,83 376.974,93	9.716
24	502.698,73 376.982,9	25	502.698,881 376.991,949	9.05
26	502.700,5 377.010,16	27	502.702,45 377.022,42	12.414
28	502.705,16 377.030,82	29	502.708,41 377.038,58	8.413
30	502.711,8 377.037,35	31	502.718,68 377.052,054	16.234
32	502.724,938 377.070,011	33	502.727,311 377.077,189	7.56
34	502.769,924 377.080,751	35	502.794,768 377.079,09	24.899
36	502.802,137 377.053,223	37	502.813,438 377.062,762	14.789
38	502.810,721 377.070,819	1	502.805,147 377.081,859	12.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABUS VICTORIA 2) NECULA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUS VICTORIA 2) NECULA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

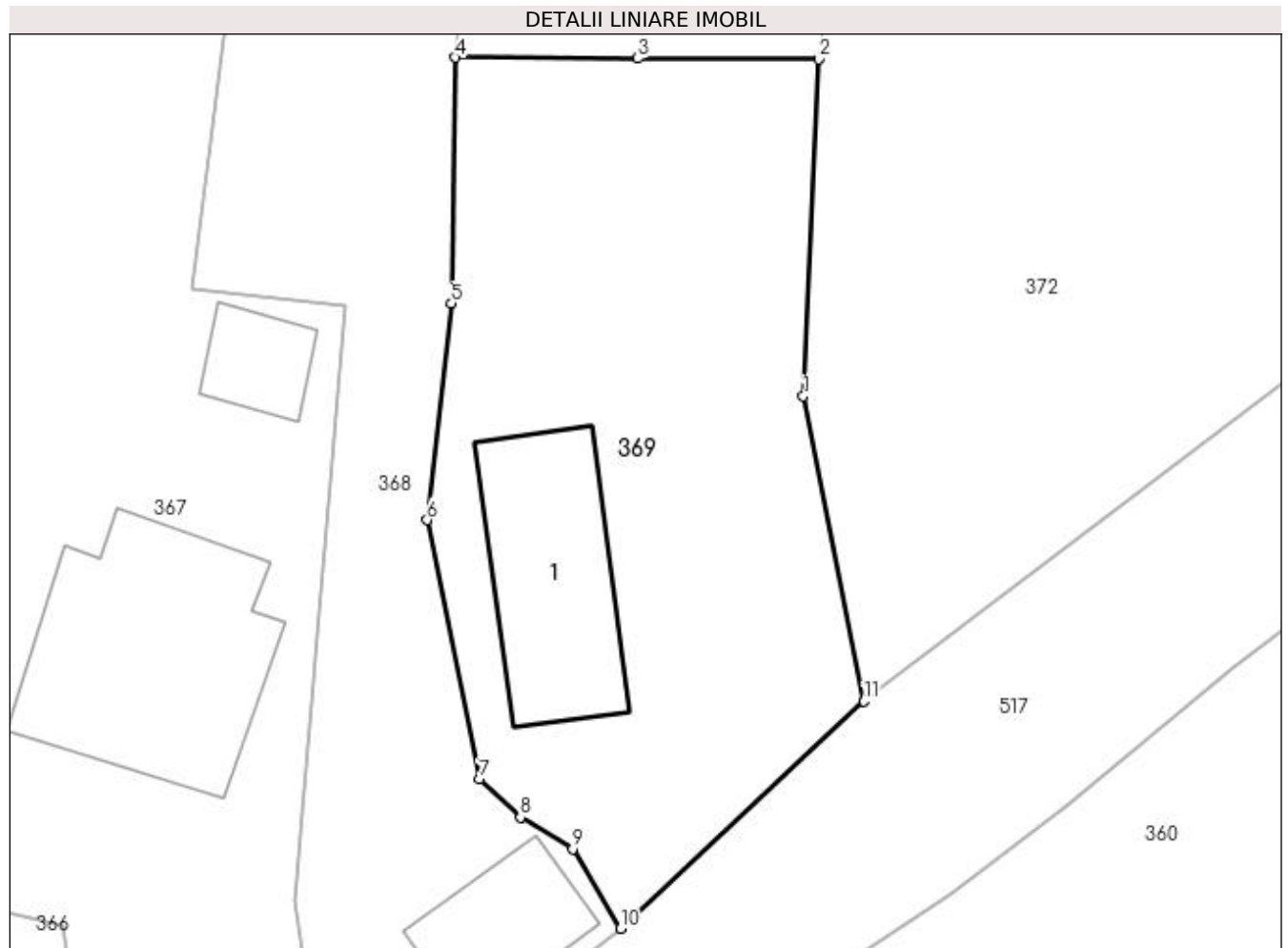
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	5	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.711,683 376.979,489	2	502.712,25 376.991,889	12.413
2	502.712,25 376.991,889	3	502.705,594 376.991,919	6.656
3	502.705,594 376.991,919	4	502.698,881 376.991,949	6.713
4	502.698,881 376.991,949	5	502.698,73 376.982,9	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.698,73 376.982,9	6	502.697,83 376.974,93	8.021
6	502.697,83 376.974,93	7	502.699,77 376.965,41	9.716
7	502.699,77 376.965,41	8	502.701,27 376.963,99	2.066
8	502.701,27 376.963,99	9	502.703,19 376.962,82	2.248
9	502.703,19 376.962,82	10	502.704,95 376.959,9	3.409
10	502.704,95 376.959,9	11	502.713,918 376.968,257	12.258
11	502.713,918 376.968,257	1	502.711,683 376.979,489	11.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NECULA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.368	11	4,5,7,8,9,14	-	
2	arabil	NU	13	11	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.794,768 377.079,09	2	502.769,924 377.080,751	24.899
3	502.727,311 377.077,189	4	502.724,938 377.070,011	7.56
5	502.718,68 377.052,054	6	502.711,8 377.037,35	16.234
7	502.708,41 377.038,58	8	502.705,16 377.030,82	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.769,924 377.080,751	3	502.727,311 377.077,189	42.762
4	502.724,938 377.070,011	5	502.718,68 377.052,054	19.016
6	502.711,8 377.037,35	7	502.708,41 377.038,58	3.606
8	502.705,16 377.030,82	9	502.702,45 377.022,42	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.702,45 377.022,42	10	502.700,5 377.010,16	12.414
11	502.698,881 376.991,949	12	502.705,594 376.991,919	6.713
13	502.707,118 377.009,058	14	502.708,651 377.020,993	12.033
15	502.712,517 377.029,848	16	502.715,092 377.035,019	5.777
17	502.725,771 377.059,91	18	502.731,305 377.069,211	10.823
19	502.770,119 377.071,013	20	502.784,919 377.069,125	14.92
21	502.791,57 377.044,513	22	502.802,137 377.053,223	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.700,5 377.010,16	11	502.698,881 376.991,949	18.283
12	502.705,594 376.991,919	13	502.707,118 377.009,058	17.207
14	502.708,651 377.020,993	15	502.712,517 377.029,848	9.662
16	502.715,092 377.035,019	17	502.725,771 377.059,91	27.085
18	502.731,305 377.069,211	19	502.770,119 377.071,013	38.856
20	502.784,919 377.069,125	21	502.791,57 377.044,513	25.495
22	502.802,137 377.053,223	1	502.794,768 377.079,09	26.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABUS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

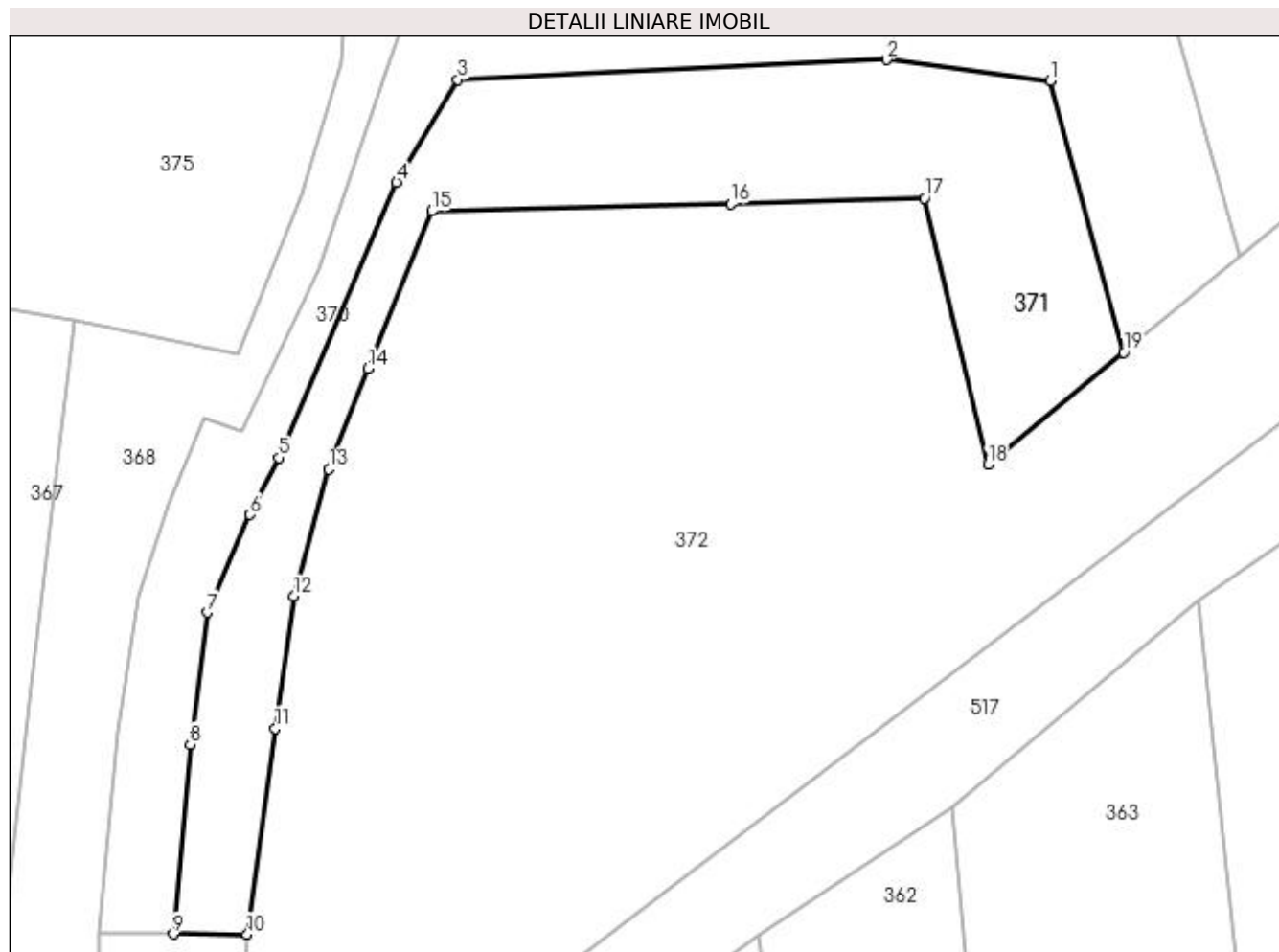
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.382	11	4,5,7,8,9,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.784,919 377.069,125	2	502.770,119 377.071,013	14.92
2	502.770,119 377.071,013	3	502.731,305 377.069,211	38.856
3	502.731,305 377.069,211	4	502.725,771 377.059,91	10.823
4	502.725,771 377.059,91	5	502.715,092 377.035,019	27.085
5	502.715,092 377.035,019	6	502.712,517 377.029,848	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.712,517 377.029,848	7	502.708,651 377.020,993	9.662
7	502.708,651 377.020,993	8	502.707,118 377.009,058	12.033
8	502.707,118 377.009,058	9	502.705,594 376.991,919	17.207
9	502.705,594 376.991,919	10	502.712,25 376.991,889	6.656
10	502.712,25 376.991,889	11	502.714,791 377.010,528	18.811
11	502.714,791 377.010,528	12	502.716,494 377.022,472	12.065
12	502.716,494 377.022,472	13	502.719,652 377.033,964	11.918
13	502.719,652 377.033,964	14	502.723,166 377.043,092	9.781
14	502.723,166 377.043,092	15	502.728,974 377.057,327	15.374
15	502.728,974 377.057,327	16	502.755,995 377.057,977	27.029
16	502.755,995 377.057,977	17	502.773,525 377.058,474	17.537
17	502.773,525 377.058,474	18	502.779,288 377.034,389	24.765
18	502.779,288 377.034,389	19	502.791,57 377.044,513	15.917
19	502.791,57 377.044,513	1	502.784,919 377.069,125	25.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.471	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCU CATALIN-VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

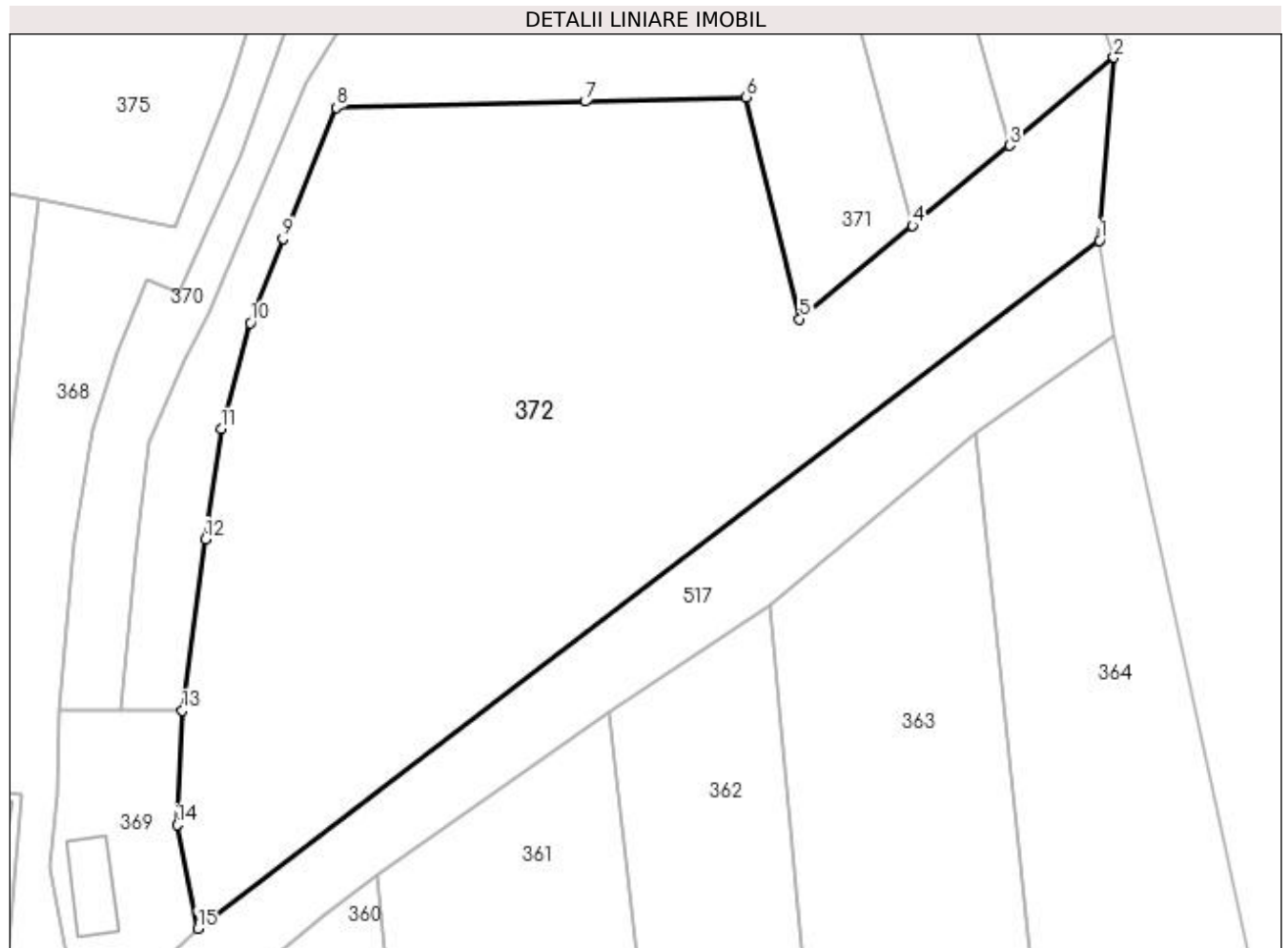
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.471	11	6,7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.811,863 377.042,893	2	502.813,438 377.062,762	19.931
2	502.813,438 377.062,762	3	502.802,137 377.053,223	14.789
3	502.802,137 377.053,223	4	502.791,57 377.044,513	13.694
4	502.791,57 377.044,513	5	502.779,288 377.034,389	15.917
5	502.779,288 377.034,389	6	502.773,525 377.058,474	24.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.773,525 377.058,474	7	502.755,995 377.057,977	17.537
7	502.755,995 377.057,977	8	502.728,974 377.057,327	27.029
8	502.728,974 377.057,327	9	502.723,166 377.043,092	15.374
9	502.723,166 377.043,092	10	502.719,652 377.033,964	9.781
10	502.719,652 377.033,964	11	502.716,494 377.022,472	11.918
11	502.716,494 377.022,472	12	502.714,791 377.010,528	12.065
12	502.714,791 377.010,528	13	502.712,25 376.991,889	18.811
13	502.712,25 376.991,889	14	502.711,683 376.979,489	12.413
14	502.711,683 376.979,489	15	502.713,918 376.968,257	11.452
15	502.713,918 376.968,257	1	502.811,863 377.042,893	123.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.372 Masurata: 2.313	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 06/07/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

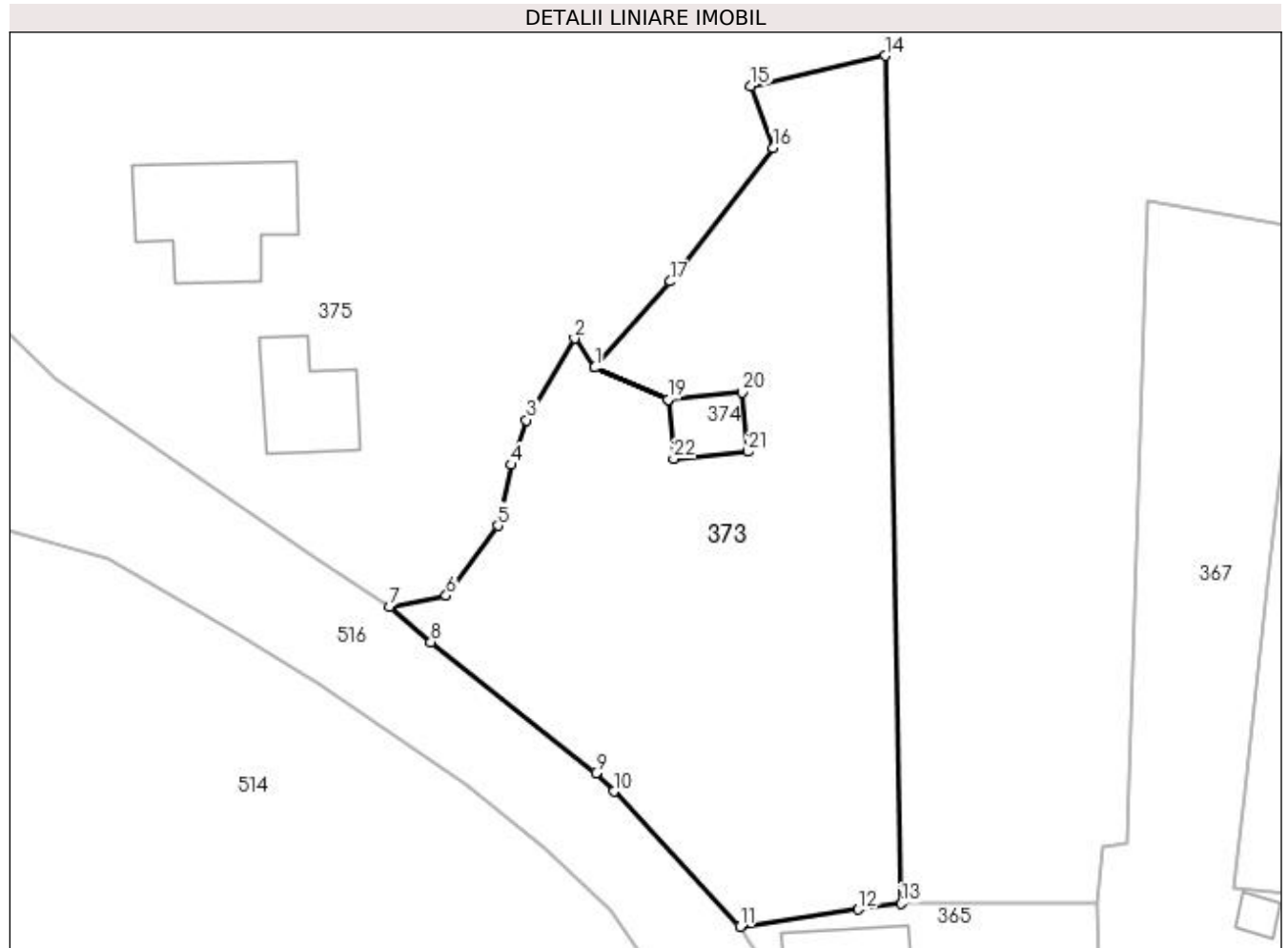
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.372 Masurata: 2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.313	5,11	8,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.627,216 377.033,921	2	502.625,257 377.036,742	3.434
3	502.620,555 377.028,816	4	502.619,101 377.024,493	4.561
5	502.617,781 377.018,594	6	502.612,778 377.011,785	8.449
7	502.607,264 377.010,726	8	502.611,279 377.007,29	5.285
9	502.627,332 376.994,573	10	502.629,05 376.992,776	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.625,257 377.036,742	3	502.620,555 377.028,816	9.216
4	502.619,101 377.024,493	5	502.617,781 377.018,594	6.045
6	502.612,778 377.011,785	7	502.607,264 377.010,726	5.615
8	502.611,279 377.007,29	9	502.627,332 376.994,573	20.48
10	502.629,05 376.992,776	11	502.641,309 376.979,666	17.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.641,309 376.979,666	12	502.652,813 376.981,343	11.626
13	502.656,992 376.981,907	14	502.655,45 377.064,187	82.294
15	502.642,389 377.061,237	16	502.644,509 377.055,257	6.345
17	502.634,545 377.042,285	18	502.627,223 377.033,929	11.11
19	502.634,314 377.030,812	20	502.641,555 377.031,496	7.273
21	502.642,098 377.025,754	22	502.634,856 377.025,07	7.274
23	502.634,315 377.030,801	1	502.627,216 377.033,921	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.652,813 376.981,343	13	502.656,992 376.981,907	4.217
14	502.655,45 377.064,187	15	502.642,389 377.061,237	13.39
16	502.644,509 377.055,257	17	502.634,545 377.042,285	16.357
18	502.627,223 377.033,929	19	502.634,314 377.030,812	7.746
20	502.641,555 377.031,496	21	502.642,098 377.025,754	5.768
22	502.634,856 377.025,07	23	502.634,315 377.030,801	5.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83743	42	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83743-C1	Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.80, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3165 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1, A1.1
5086 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

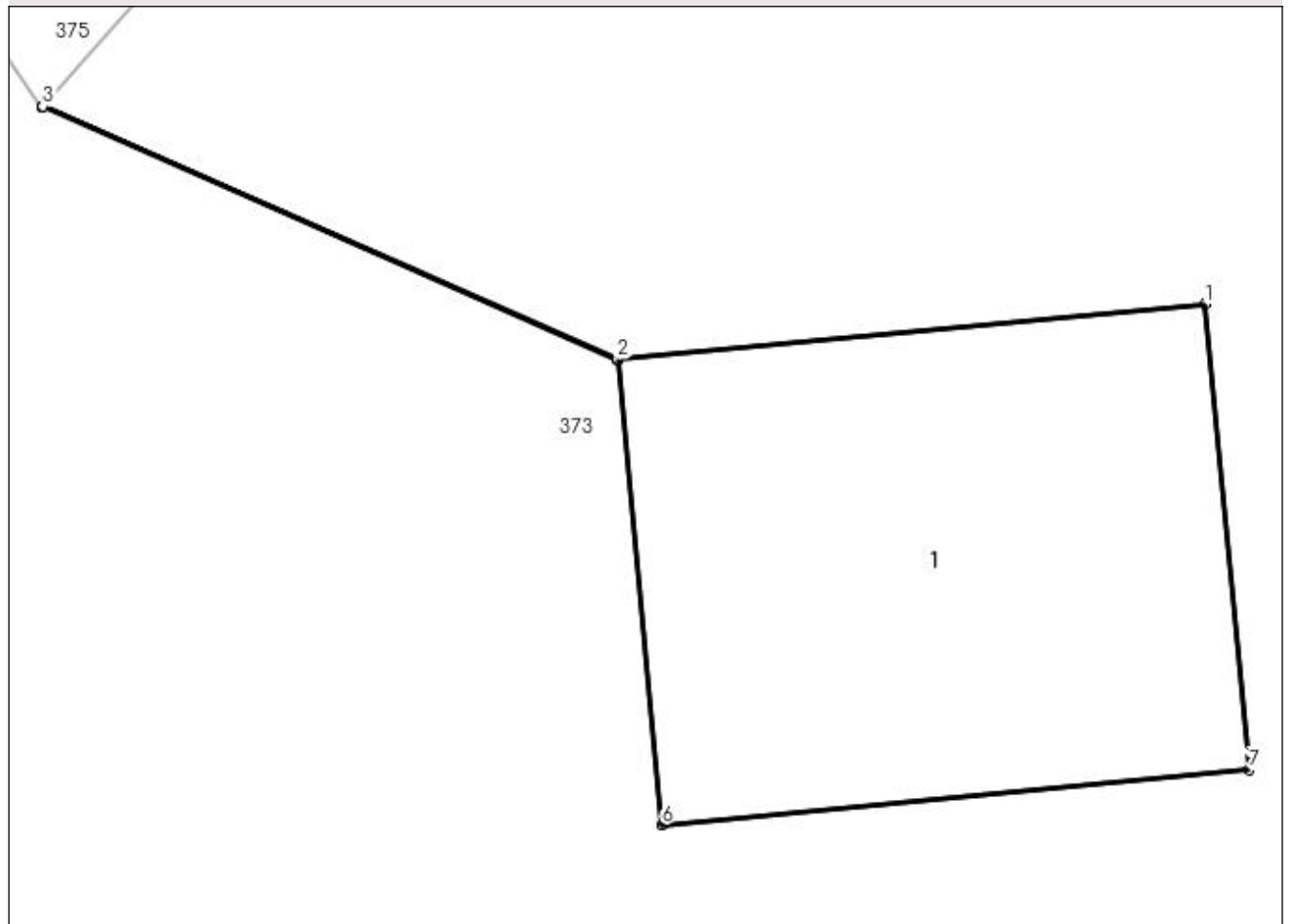
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83743	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42	5	8	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83743-C1	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.80, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.641,555 377.031,496	2	502.634,314 377.030,812	7.273
2	502.634,314 377.030,812	3	502.627,223 377.033,929	7.746
3	502.627,223 377.033,929	4	502.627,216 377.033,921	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.627,216 377.033,921	5	502.634,315 377.030,801	7.754
5	502.634,315 377.030,801	6	502.634,856 377.025,07	5.756
6	502.634,856 377.025,07	7	502.642,098 377.025,754	7.274
7	502.642,098 377.025,754	1	502.641,555 377.031,496	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.373	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCU CATALIN-VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU CATALIN-VICTOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

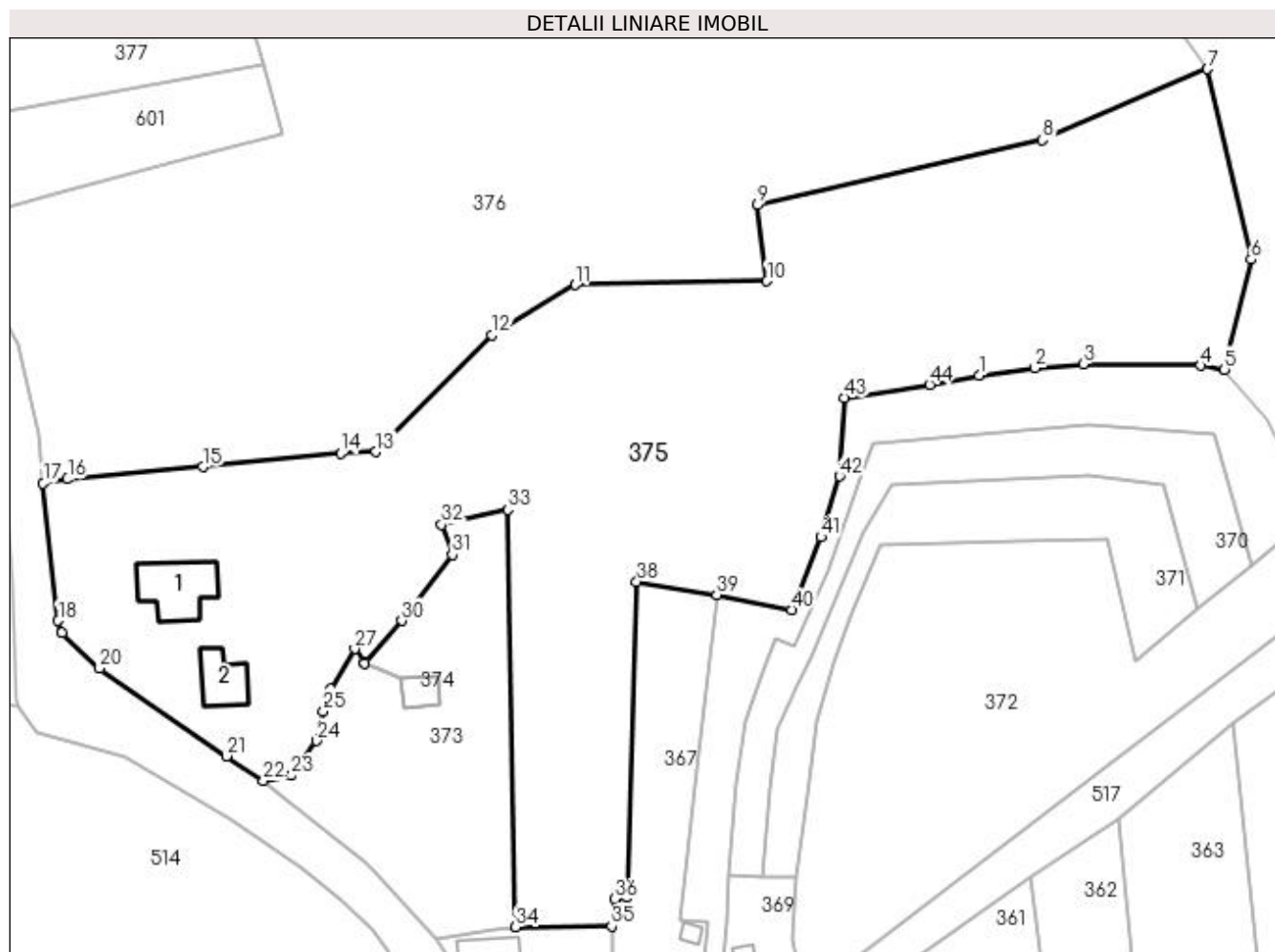
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	5	4,5,6	-	
2	arabil	DA	7.739	5,10,11	7,12,13,9,10,11,12	-	
3	livada	NU	1.577	11	10,11	-	
4	livada	DA	2.927	11	2,3,4,12/1,15,16,17	-	
5	livada	NU	56	11	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.748,359 377.090,592	2	502.759,393 377.092,088	11.135	2	502.759,393 377.092,088	3	502.768,911 377.092,894	9.552	3	502.768,911 377.092,894	4	502.792,04 377.092,56	23.131
4	502.792,04 377.092,56	5	502.796,726 377.091,807	4.746	5	502.796,726 377.091,807	6	502.802,004 377.113,464	22.291	6	502.802,004 377.113,464	7	502.793,407 377.151,042	38.549
7	502.793,407 377.151,042	8	502.760,866 377.137,033	35.428	8	502.760,866 377.137,033	9	502.704,683 377.124,221	57.625	9	502.704,683 377.124,221	10	502.706,521 377.109,197	15.136
10	502.706,521 377.109,197	11	502.668,767 377.108,503	37.76	11	502.668,767 377.108,503	12	502.652,258 377.098,562	19.271	12	502.652,258 377.098,562	13	502.629,45 377.075,573	32.384
13	502.629,45 377.075,573	14	502.622,478 377.075,238	6.98	14	502.622,478 377.075,238	15	502.595,283 377.072,584	27.324	15	502.595,283 377.072,584	16	502.568,617 377.070,174	26.775
16	502.568,617 377.070,174	17	502.563,79 377.069,36	4.895	17	502.563,79 377.069,36	18	502.566,763 377.042,262	27.261	18	502.566,763 377.042,262	19	502.567,517 377.039,845	2.532
19	502.567,517 377.039,845	20	502.574,901 377.032,877	10.153	20	502.574,901 377.032,877	21	502.599,908 377.015,576	30.408	21	502.599,908 377.015,576	22	502.607,264 377.010,726	8.811
22	502.607,264 377.010,726	23	502.612,778 377.011,785	5.615	23	502.612,778 377.011,785	24	502.617,781 377.018,594	8.449	24	502.617,781 377.018,594	25	502.619,101 377.024,493	6.045
25	502.619,101 377.024,493	26	502.620,555 377.028,816	4.561	26	502.620,555 377.028,816	27	502.625,257 377.036,742	9.216	27	502.625,257 377.036,742	28	502.627,216 377.033,921	3.434
28	502.627,216 377.033,921	29	502.627,223 377.033,929	0.011	29	502.627,223 377.033,929	30	502.634,545 377.042,285	11.11	30	502.634,545 377.042,285	31	502.644,509 377.055,257	16.357
31	502.644,509 377.055,257	32	502.642,389 377.061,237	6.345	32	502.642,389 377.061,237	33	502.655,45 377.064,187	13.39	33	502.655,45 377.064,187	34	502.656,992 376.981,907	82.294
34	502.656,992 376.981,907	35	502.675,939 376.982,023	18.947	35	502.675,939 376.982,023	36	502.676,467 376.987,426	5.429	36	502.676,467 376.987,426	37	502.678,983 376.987,781	2.541
37	502.678,983 376.987,781	38	502.680,859 377.050,01	62.257	38	502.680,859 377.050,01	39	502.696,613 377.047,419	15.966	39	502.696,613 377.047,419	40	502.711,396 377.044,402	15.088
40	502.711,396 377.044,402	41	502.717,22 377.058,765	15.499	41	502.717,22 377.058,765	42	502.720,86 377.070,78	12.554	42	502.720,86 377.070,78	43	502.721,743 377.086,191	15.436
43	502.721,743 377.086,191	44	502.738,63 377.088,807	17.088	44	502.738,63 377.088,807	1	502.748,359 377.090,592	9.891					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.935 Masurata: 16.522	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 06/07/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

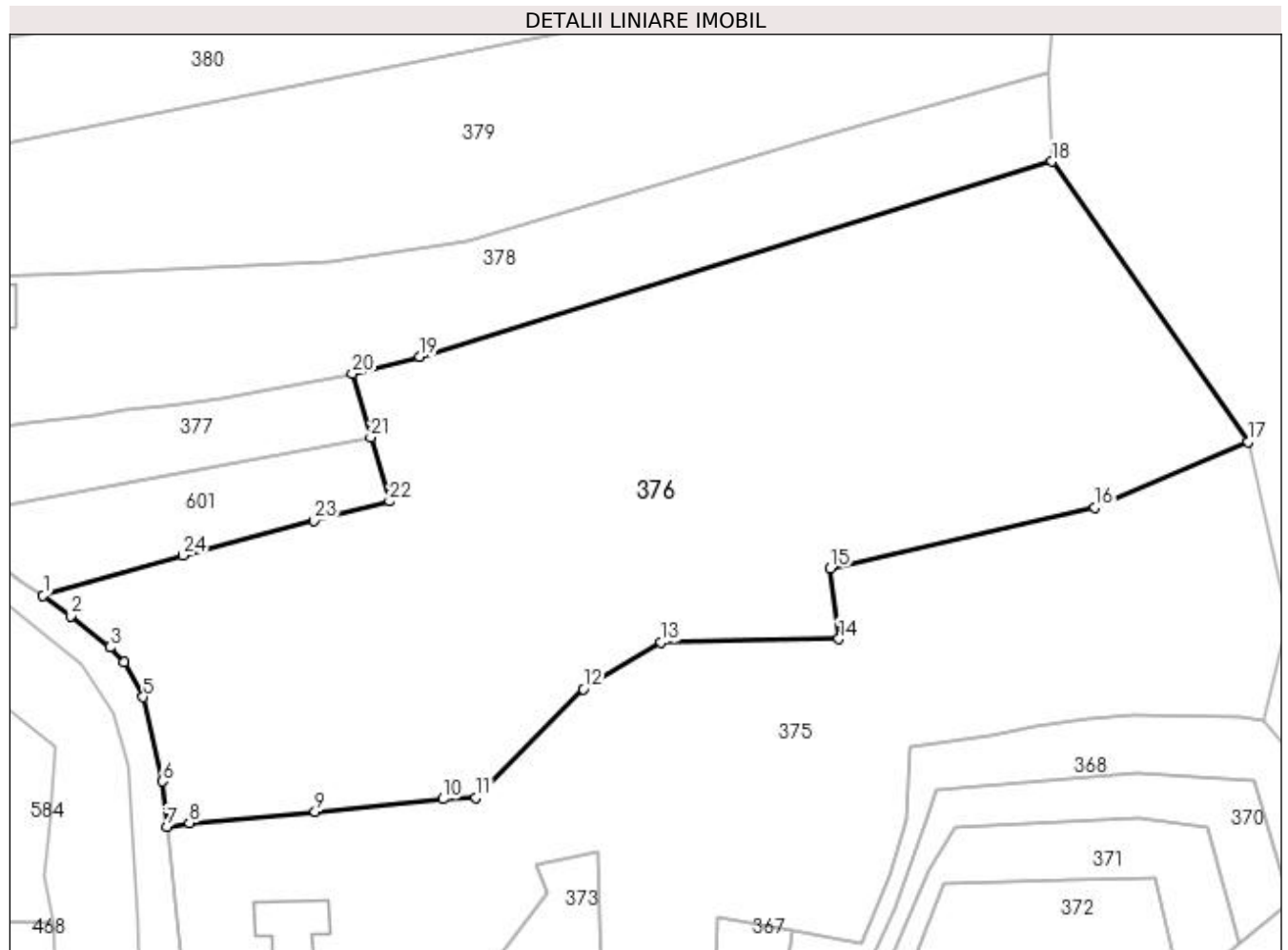
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.935 Masurata: 16.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.292	10	11	-	
2	pasune	DA	8.253	10,11	11,11/1, 1,2,12	-	
3	pasune	NU	977	5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.537,507 377.118,407	2	502.543,345 377.114,096	7.257
3	502.551,759 377.107,414	4	502.554,811 377.104,303	4.358
5	502.558,754 377.096,853	6	502.562,861 377.078,966	18.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.543,345 377.114,096	3	502.551,759 377.107,414	10.745
4	502.554,811 377.104,303	5	502.558,754 377.096,853	8.429
6	502.562,861 377.078,966	7	502.563,79 377.069,36	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.563,79 377.069,36	8	502.568,617 377.070,174	4.895
9	502.595,283 377.072,584	10	502.622,478 377.075,238	27.324
11	502.629,45 377.075,573	12	502.652,258 377.098,562	32.384
13	502.668,767 377.108,503	14	502.706,521 377.109,197	37.76
15	502.704,683 377.124,221	16	502.760,866 377.137,033	57.625
17	502.793,407 377.151,042	18	502.751,804 377.210,532	72.594
19	502.617,533 377.169,116	20	502.603,182 377.165,51	14.797
21	502.607,132 377.151,953	22	502.611,084 377.138,39	14.127
23	502.595,052 377.134,263	24	502.567,268 377.126,917	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.568,617 377.070,174	9	502.595,283 377.072,584	26.775
10	502.622,478 377.075,238	11	502.629,45 377.075,573	6.98
12	502.652,258 377.098,562	13	502.668,767 377.108,503	19.271
14	502.706,521 377.109,197	15	502.704,683 377.124,221	15.136
16	502.760,866 377.137,033	17	502.793,407 377.151,042	35.428
18	502.751,804 377.210,532	19	502.617,533 377.169,116	140.513
20	502.603,182 377.165,51	21	502.607,132 377.151,953	14.121
22	502.611,084 377.138,39	23	502.595,052 377.134,263	16.555
24	502.567,268 377.126,917	1	502.537,507 377.118,407	30.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârșteni, Jud. Arges, PUNCT "PESTE GARLA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86730	1.476	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9736 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1901, din 31/07/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86730 a imobilului cu numarul cadastral 86730 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86266 inscris in cartea funciara 86266;	A1
9738 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1902, din 31/07/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU VICTOR-NICOLAE, necăsătorit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

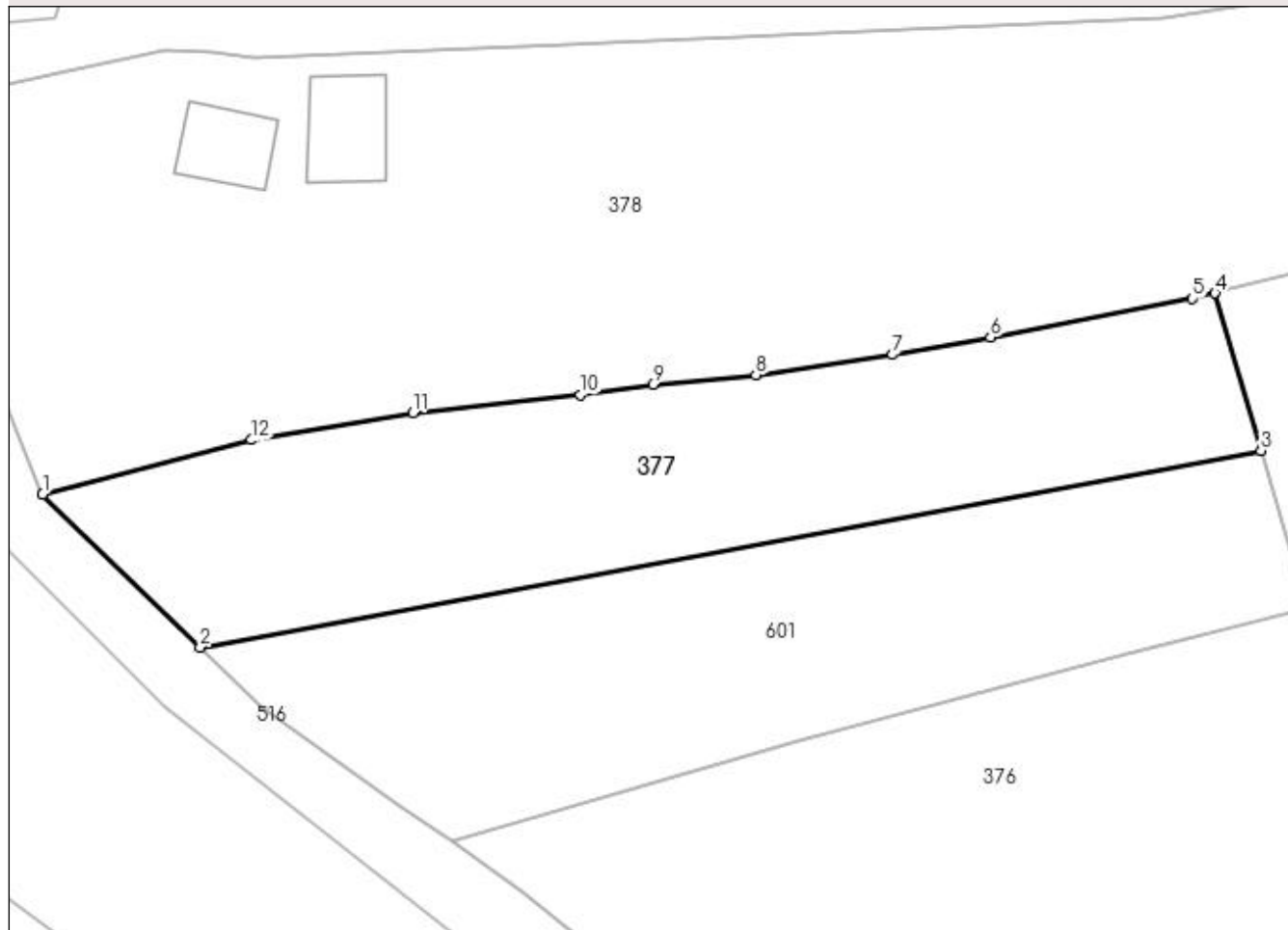
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86730	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	10	9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.502,27 377.148,206	2	502.515,831 377.135,037	18.903
2	502.515,831 377.135,037	3	502.607,132 377.151,953	92.855
3	502.607,132 377.151,953	4	502.603,182 377.165,51	14.121
4	502.603,182 377.165,51	5	502.601,232 377.165,057	2.002
5	502.601,232 377.165,057	6	502.583,855 377.161,714	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.583,855 377.161,714	7	502.575,43 377.160,221	8.556
7	502.575,43 377.160,221	8	502.563,661 377.158,482	11.897
8	502.563,661 377.158,482	9	502.554,792 377.157,673	8.906
9	502.554,792 377.157,673	10	502.548,553 377.156,767	6.304
10	502.548,553 377.156,767	11	502.534,147 377.155,22	14.489
11	502.534,147 377.155,22	12	502.520,254 377.152,882	14.088
12	502.520,254 377.152,882	1	502.502,27 377.148,206	18.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85308	Din acte: 6.127 Masurata: 6.356	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85308-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An constructie 1965
A1.2	85308-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An constructie 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2550 / 17/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 354, din 16/03/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚOIU DANIEL-TOMA, căsătorit cu 2) ȚOIU MARIANA-SIMONA	A1, A1.1, A1.2

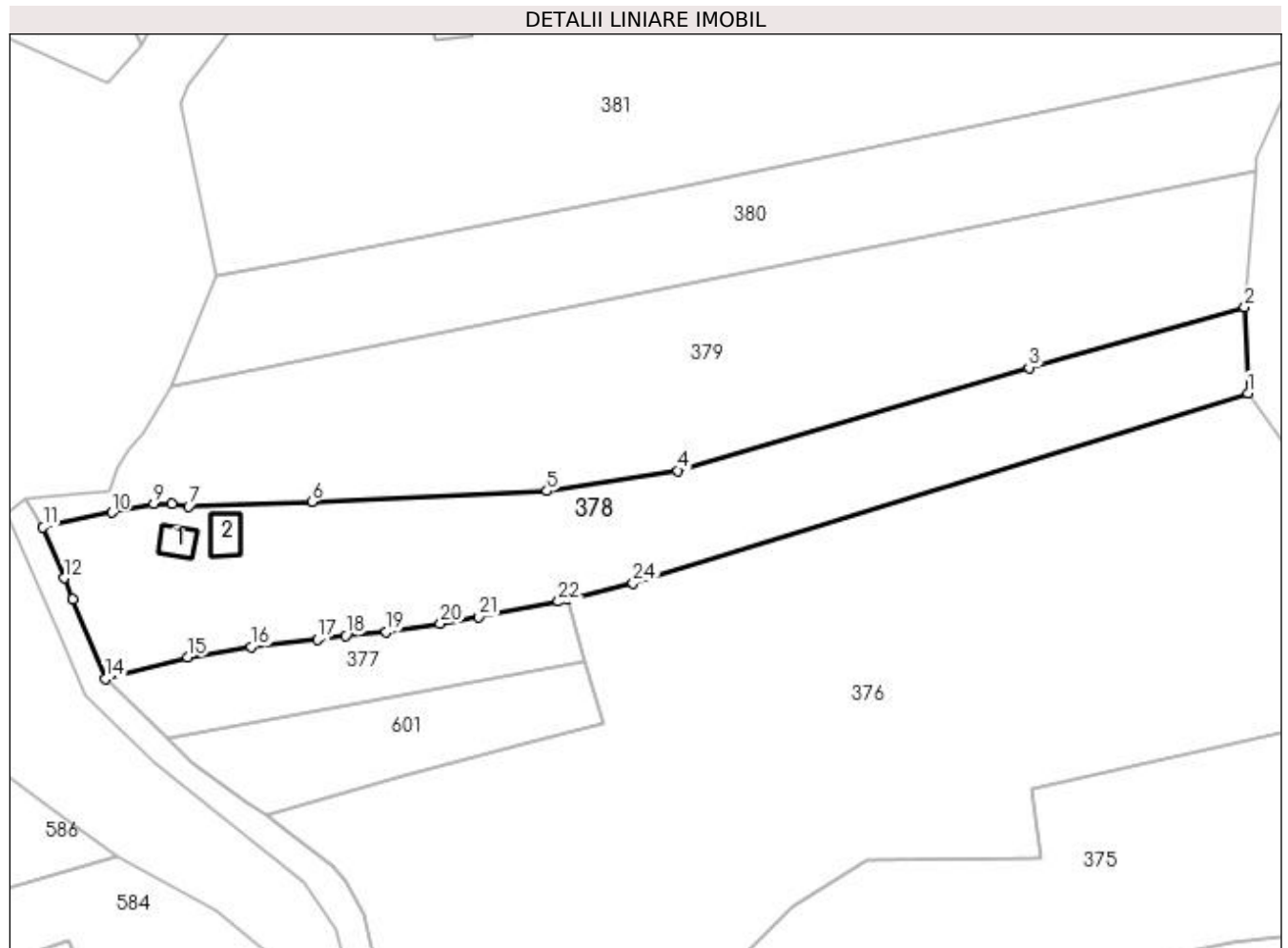
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85308	Din acte: 6.127 Masurata: 6.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	10	5,6,7,8	-	
2	faneata	DA	305	10	5	-	
3	arabil	DA	4.157	10	5,9,11	-	
4	pasune	DA	1.284	10	5,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85308-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An constructie 1965
A1.2	85308-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An constructie 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.751,804 377.210,532	2	502.751,081 377.229,292	18.774
3	502.704,018 377.216,121	4	502.627,382 377.193,59	79.879
5	502.598,718 377.189,187	6	502.547,426 377.186,837	51.346
7	502.520,442 377.185,832	8	502.516,848 377.186,321	3.627
9	502.512,827 377.186,467	10	502.503,736 377.184,519	9.297
11	502.488,665 377.181,26	12	502.493,272 377.170,169	12.01
13	502.495,177 377.165,584	14	502.502,27 377.148,206	18.77
15	502.520,254 377.152,882	16	502.534,147 377.155,22	14.088
17	502.548,553 377.156,767	18	502.554,792 377.157,673	6.304
19	502.563,661 377.158,482	20	502.575,43 377.160,221	11.897
21	502.583,855 377.161,714	22	502.601,232 377.165,057	17.696
23	502.603,182 377.165,51	24	502.617,533 377.169,116	14.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.751,081 377.229,292	3	502.704,018 377.216,121	48.871
4	502.627,382 377.193,59	5	502.598,718 377.189,187	29.0
6	502.547,426 377.186,837	7	502.520,442 377.185,832	27.003
8	502.516,848 377.186,321	9	502.512,827 377.186,467	4.024
10	502.503,736 377.184,519	11	502.488,665 377.181,26	15.419
12	502.493,272 377.170,169	13	502.495,177 377.165,584	4.965
14	502.502,27 377.148,206	15	502.520,254 377.152,882	18.582
16	502.534,147 377.155,22	17	502.548,553 377.156,767	14.489
18	502.554,792 377.157,673	19	502.563,661 377.158,482	8.906
20	502.575,43 377.160,221	21	502.583,855 377.161,714	8.556
22	502.601,232 377.165,057	23	502.603,182 377.165,51	2.002
24	502.617,533 377.169,116	1	502.751,804 377.210,532	140.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.150 Masurata: 8.439	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANA	A1

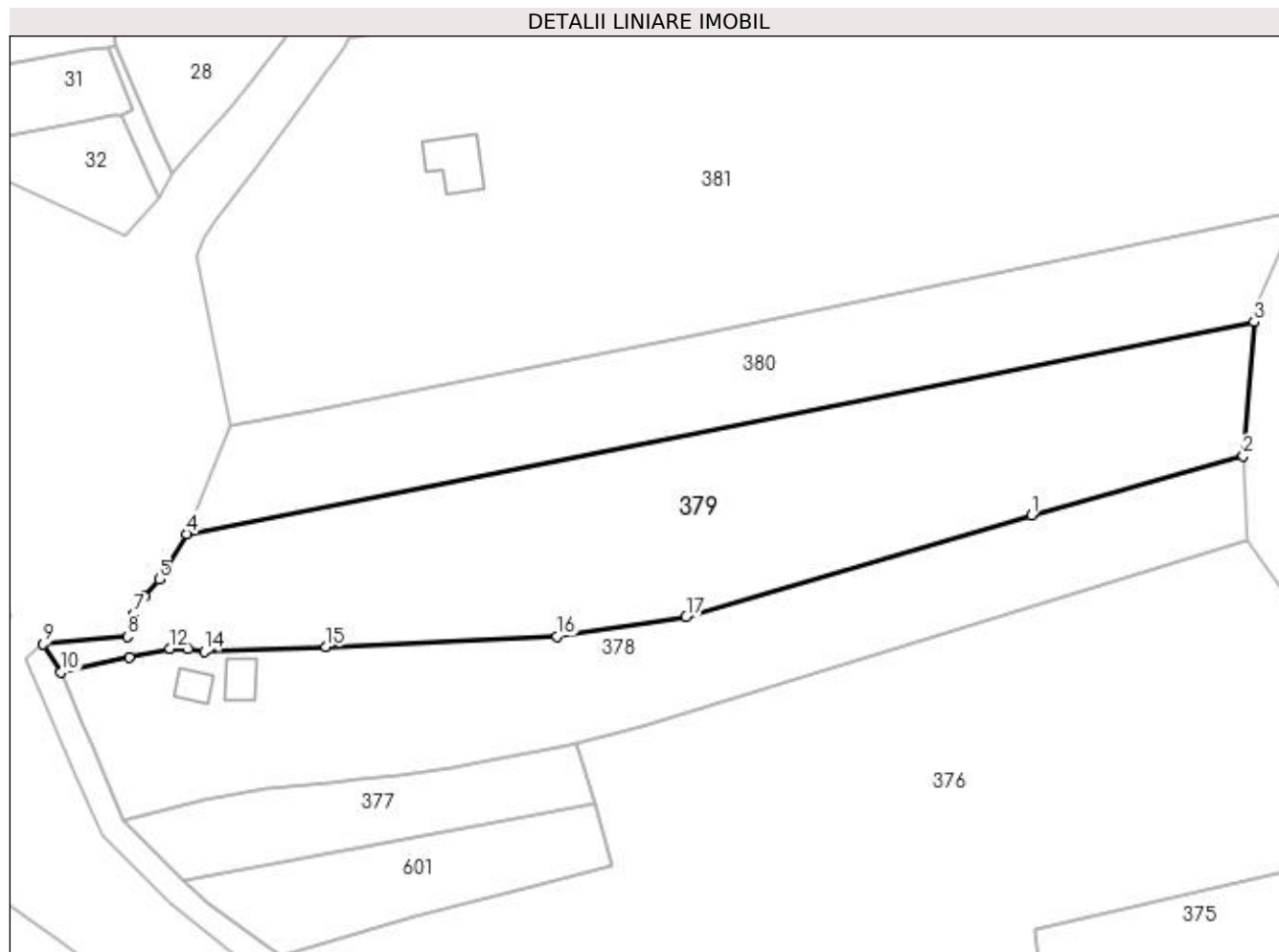
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.150 Masurata: 8.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.303	10	4,5,6,8	-	
2	arabil	NU	136	5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.704,018 377.216,121	2	502.751,081 377.229,292	48.871
2	502.751,081 377.229,292	3	502.753,491 377.258,975	29.781
3	502.753,491 377.258,975	4	502.516,615 377.211,919	241.505
4	502.516,615 377.211,919	5	502.510,428 377.201,857	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.510,428 377.201,857	6	502.507,217 377.198,123	4.925
6	502.507,217 377.198,123	7	502.504,872 377.194,136	4.625
7	502.504,872 377.194,136	8	502.503,331 377.189,164	5.205
8	502.503,331 377.189,164	9	502.484,679 377.187,462	18.729
9	502.484,679 377.187,462	10	502.488,665 377.181,26	7.372
10	502.488,665 377.181,26	11	502.503,736 377.184,519	15.419
11	502.503,736 377.184,519	12	502.512,827 377.186,467	9.297
12	502.512,827 377.186,467	13	502.516,848 377.186,321	4.024
13	502.516,848 377.186,321	14	502.520,442 377.185,832	3.627
14	502.520,442 377.185,832	15	502.547,426 377.186,837	27.003
15	502.547,426 377.186,837	16	502.598,718 377.189,187	51.346
16	502.598,718 377.189,187	17	502.627,382 377.193,59	29.0
17	502.627,382 377.193,59	1	502.704,018 377.216,121	79.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 5.188	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTEA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

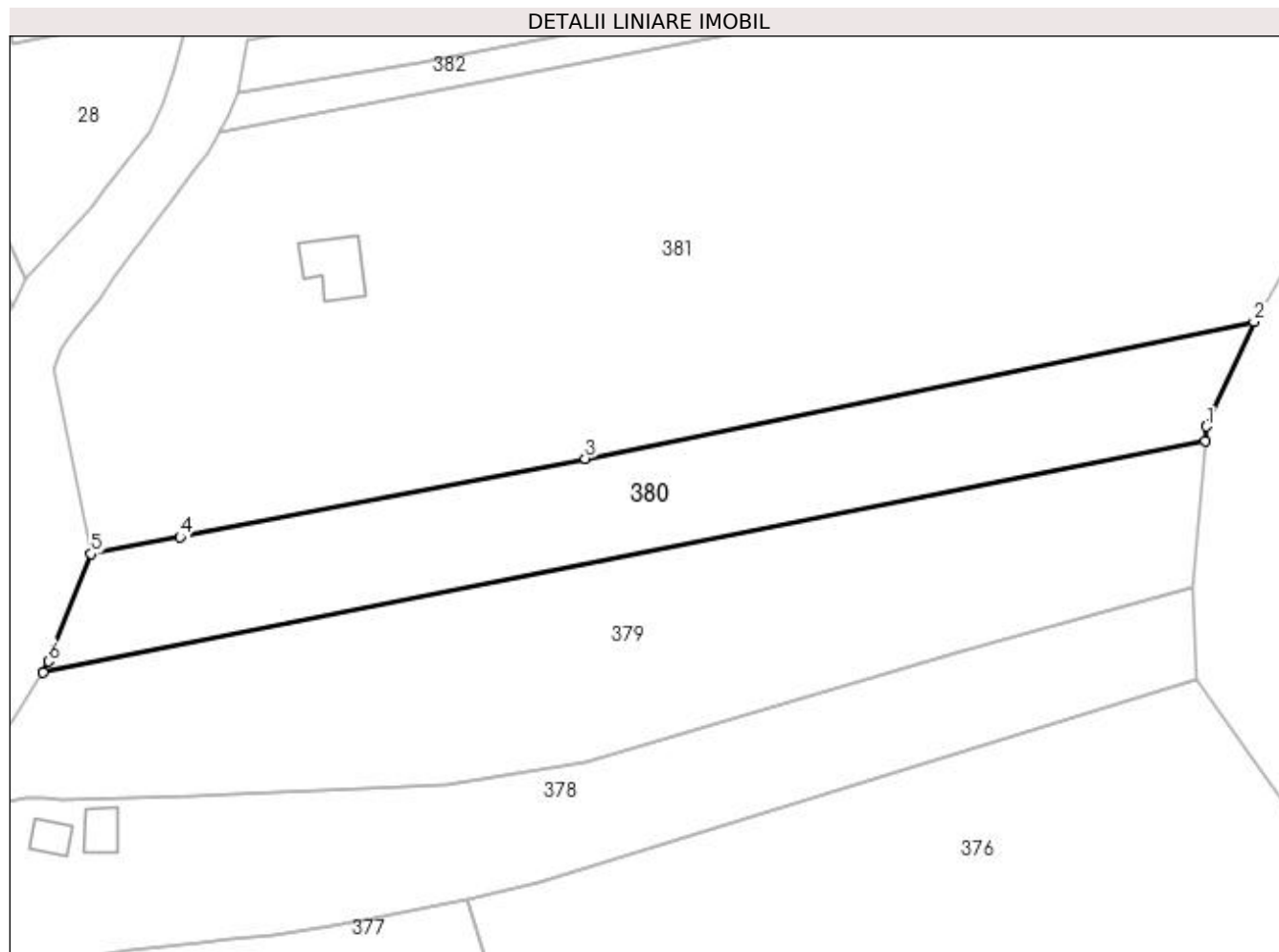
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.900 Masurata: 5.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.053	10	3,4	-	
2	arabil	NU	135	5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.753,738 377.262,014	2	502.763,461 377.283,36	23.456
2	502.763,461 377.283,36	3	502.627,09 377.255,495	139.189
3	502.627,09 377.255,495	4	502.544,527 377.239,469	84.104
4	502.544,527 377.239,469	5	502.526,403 377.236,067	18.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.526,403 377.236,067	6	502.517,623 377.214,142	23.618
6	502.517,623 377.214,142	7	502.516,615 377.211,919	2.441
7	502.516,615 377.211,919	8	502.753,491 377.258,975	241.505
8	502.753,491 377.258,975	1	502.753,738 377.262,014	3.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GEORGESCU FILIP	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FILIP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

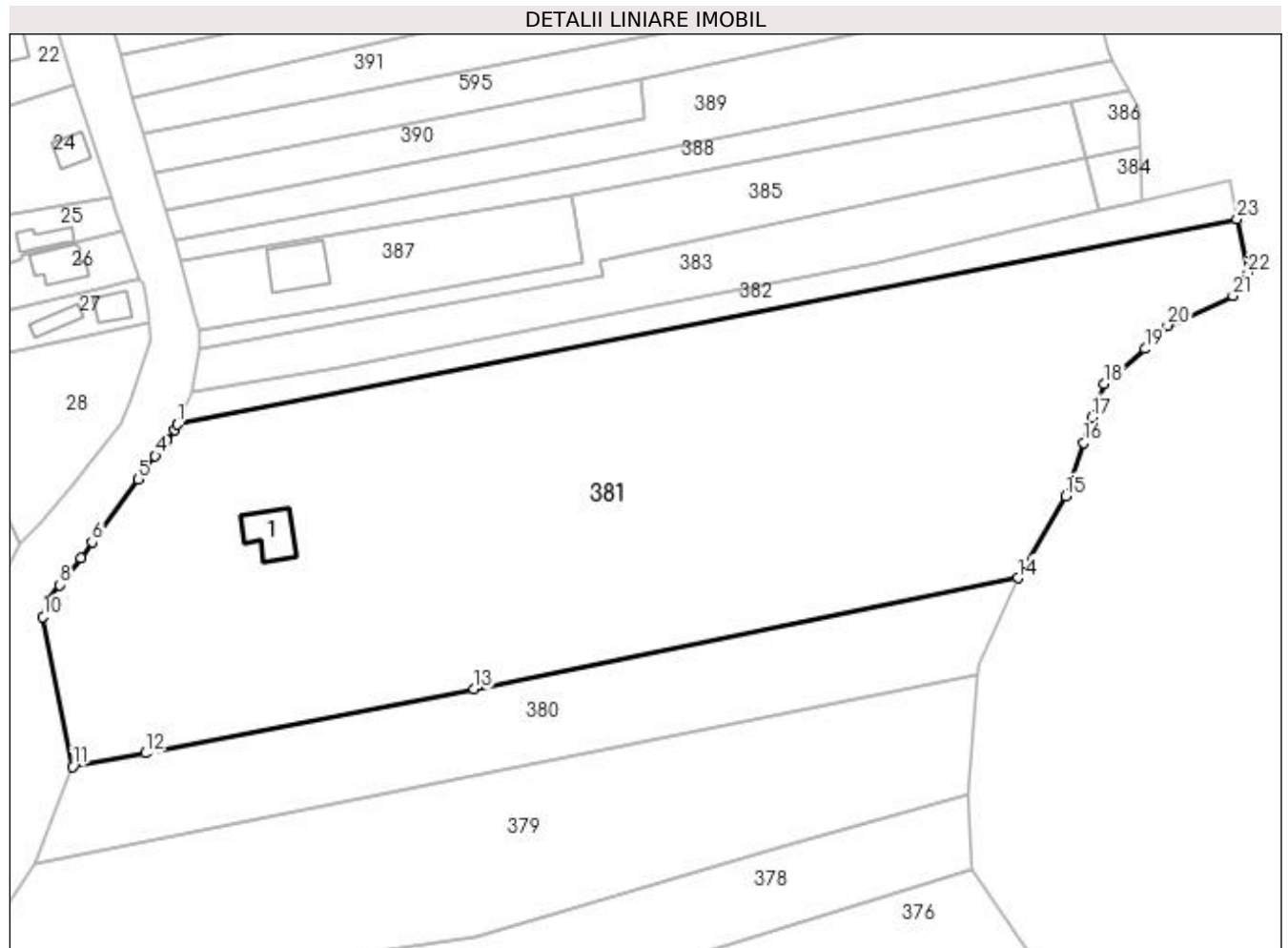
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	4	23,24	-	
2	livada	DA	19.137	10	1,1/1	-	
3	livada	NU	748	5	96	-	
4	livada	NU	115	5	96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.552,592 377.321,933	2	502.551,877 377.320,455	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.551,877 377.320,455	3	502.550,059 377.317,842	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.550,059 377.317,842	4	502.547,097 377.313,965	4.879
5	502.542,818 377.308,119	6	502.531,208 377.292,367	19.568
7	502.528,373 377.288,392	8	502.523,062 377.281,64	8.59
9	502.520,265 377.277,737	10	502.518,906 377.273,668	4.29
11	502.526,403 377.236,067	12	502.544,527 377.239,469	18.441
13	502.627,09 377.255,495	14	502.763,461 377.283,36	139.189
15	502.775,367 377.303,94	16	502.780,001 377.317,261	14.104
17	502.781,972 377.323,653	18	502.785,04 377.332,011	8.903
19	502.795,33 377.340,836	20	502.800,95 377.346,644	8.082
21	502.817,403 377.354,133	22	502.821,132 377.359,777	6.765
23	502.818,384 377.373,301	1	502.552,592 377.321,933	270.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.547,097 377.313,965	5	502.542,818 377.308,119	7.245
6	502.531,208 377.292,367	7	502.528,373 377.288,392	4.882
8	502.523,062 377.281,64	9	502.520,265 377.277,737	4.802
10	502.518,906 377.273,668	11	502.526,403 377.236,067	38.341
12	502.544,527 377.239,469	13	502.627,09 377.255,495	84.104
14	502.763,461 377.283,36	15	502.775,367 377.303,94	23.776
16	502.780,001 377.317,261	17	502.781,972 377.323,653	6.689
18	502.785,04 377.332,011	19	502.795,33 377.340,836	13.556
20	502.800,95 377.346,644	21	502.817,403 377.354,133	18.077
22	502.821,132 377.359,777	23	502.818,384 377.373,301	13.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:728

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges, pct. "Vatra Satului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82007	1.866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. 766, din 28/05/2004 emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU CONSTANTIN FILIP , căsătorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

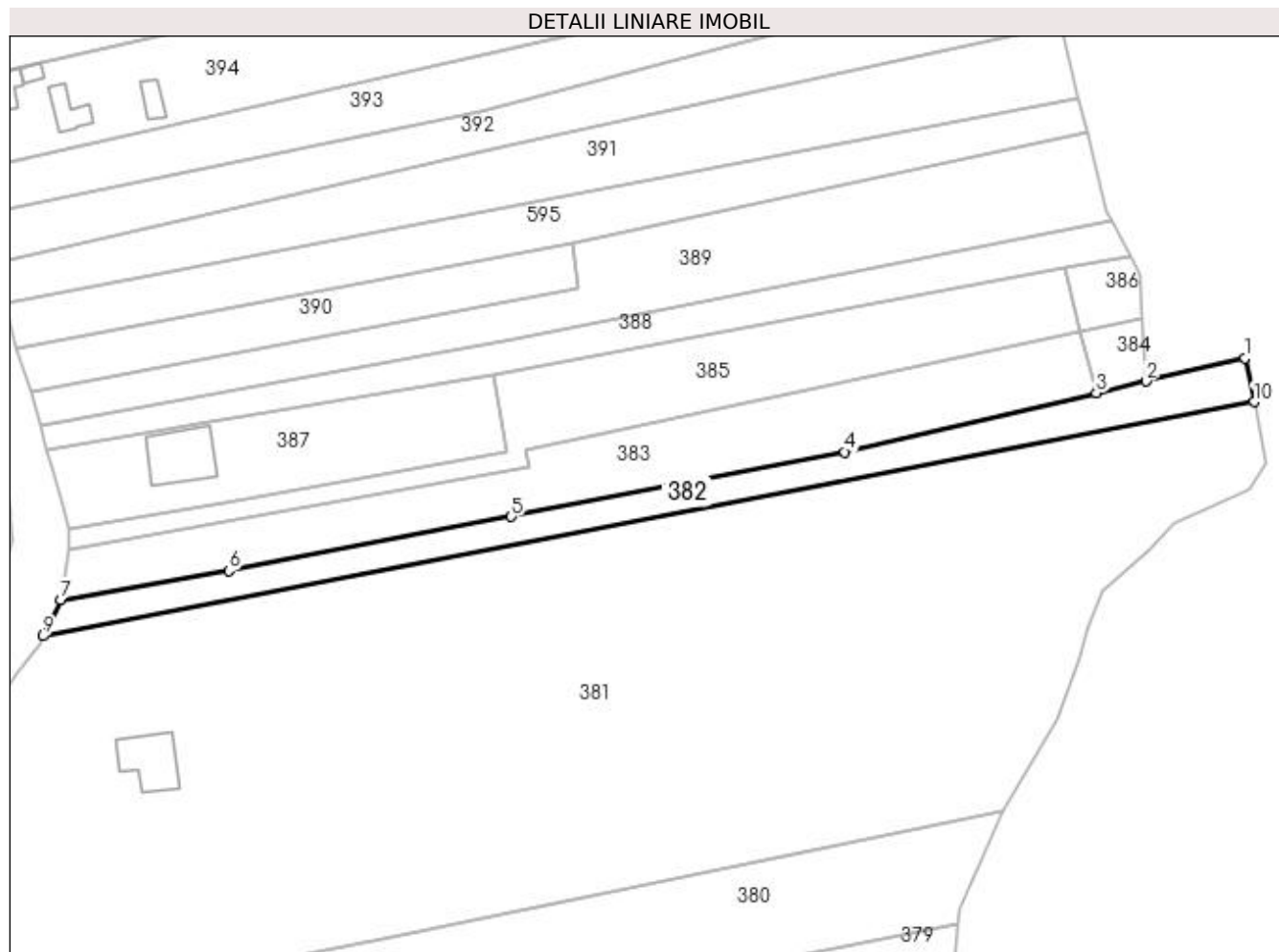
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82007	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.866	4	21,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.816,416 377.382,984	2	502.794,626 377.377,859	22.385
2	502.794,626 377.377,859	3	502.783,781 377.375,309	11.141
3	502.783,781 377.375,309	4	502.728,563 377.362,332	56.722
4	502.728,563 377.362,332	5	502.655,32 377.348,177	74.598
5	502.655,32 377.348,177	6	502.593,341 377.336,292	63.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.593,341 377.336,292	7	502.556,457 377.329,881	37.437
7	502.556,457 377.329,881	8	502.554,364 377.325,6	4.765
8	502.554,364 377.325,6	9	502.552,592 377.321,933	4.073
9	502.552,592 377.321,933	10	502.818,384 377.373,301	270.71
10	502.818,384 377.373,301	1	502.816,416 377.382,984	9.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86061	2.894	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1606 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 4, din 10/02/2023 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FULGEANU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POPISTAS FLORENTINA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

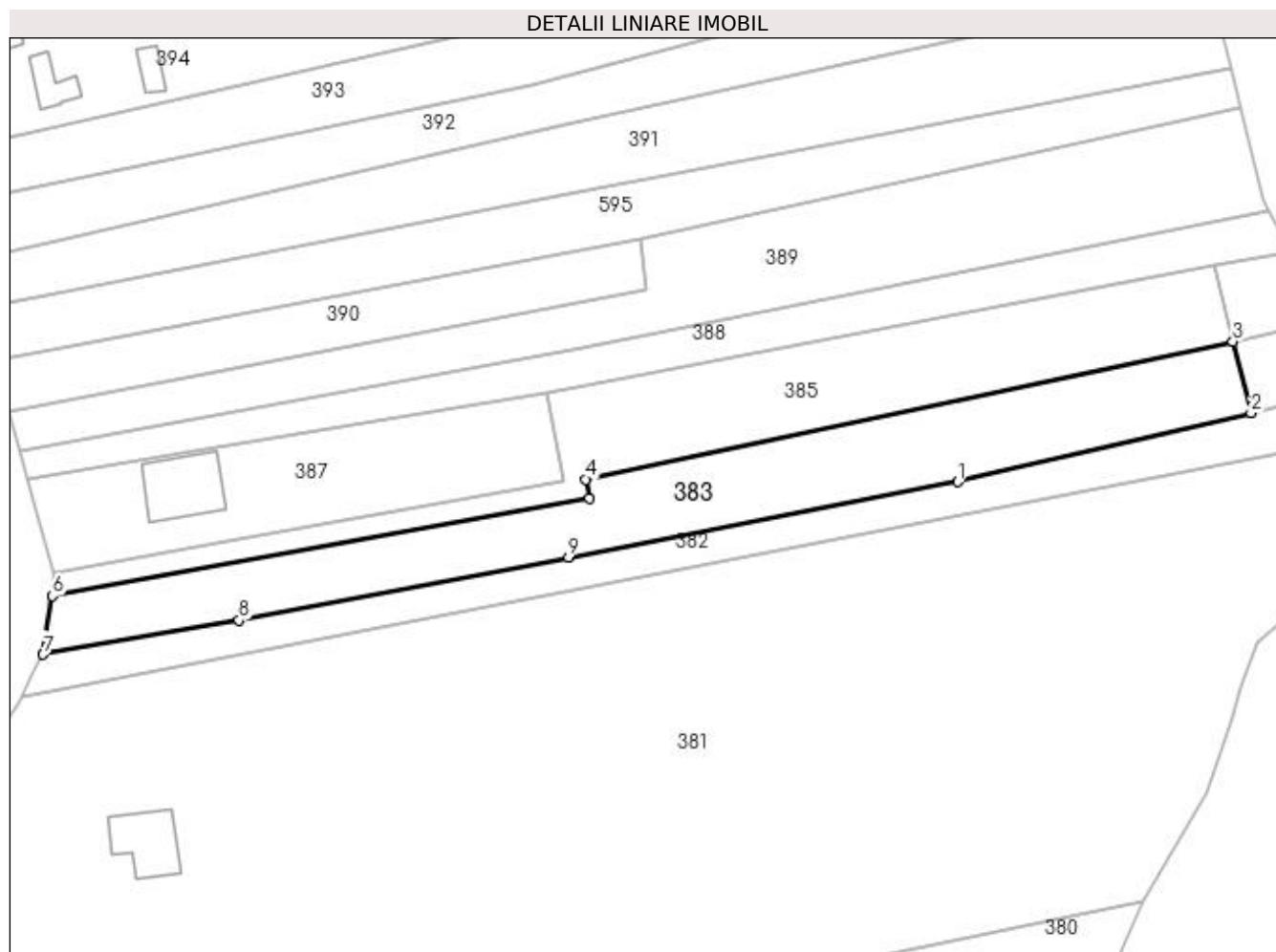
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86061	2.894	Teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.894	4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.728,563 377.362,332	2	502.783,781 377.375,309	56.722
2	502.783,781 377.375,309	3	502.780,356 377.388,715	13.837
3	502.780,356 377.388,715	4	502.658,633 377.362,805	124.45
4	502.658,633 377.362,805	5	502.659,33 377.359,189	3.683
5	502.659,33 377.359,189	6	502.558,23 377.340,838	102.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.558,23 377.340,838	7	502.556,457 377.329,881	11.1
7	502.556,457 377.329,881	8	502.593,341 377.336,292	37.437
8	502.593,341 377.336,292	9	502.655,32 377.348,177	63.108
9	502.655,32 377.348,177	1	502.728,563 377.362,332	74.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPISTAȘ FLORENTINA CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

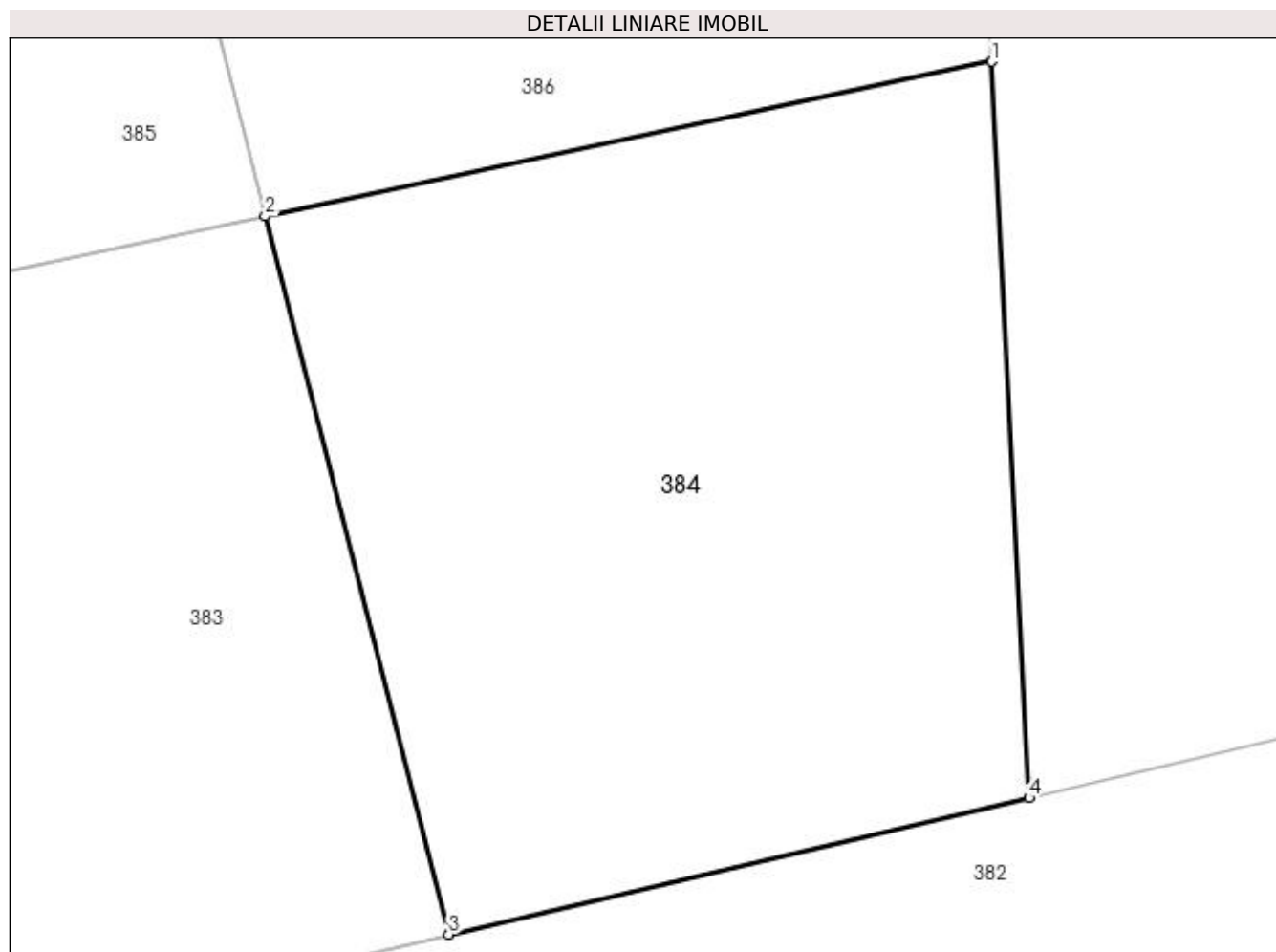
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	171	4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.793,92 377.391,602	2	502.780,356 377.388,715	13.868
2	502.780,356 377.388,715	3	502.783,781 377.375,309	13.837
3	502.783,781 377.375,309	4	502.794,626 377.377,859	11.141
4	502.794,626 377.377,859	1	502.793,92 377.391,602	13.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83917	2.482	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
678 / 10/02/2016	
Act Notarial nr. 232, din 08/02/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU TRANDAȘ NUȚU, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4543 / 28/06/2017	
Act Administrativ nr. 13473, din 24/04/2017 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 22981 din 28.06.2017, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:880 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI, CIF:9999999999999	
448 / 19/01/2022	
Act Administrativ nr. 2409/2017, din 14/01/2022 emis de Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 2528/828/2017 din 17.10.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);	
C2	A1
se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 2409/2017 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 3990,97 lei, plus alte cheltuieli de executare silită 1) PROSPEROCAPITAL SARL, CIF:9999999999999	

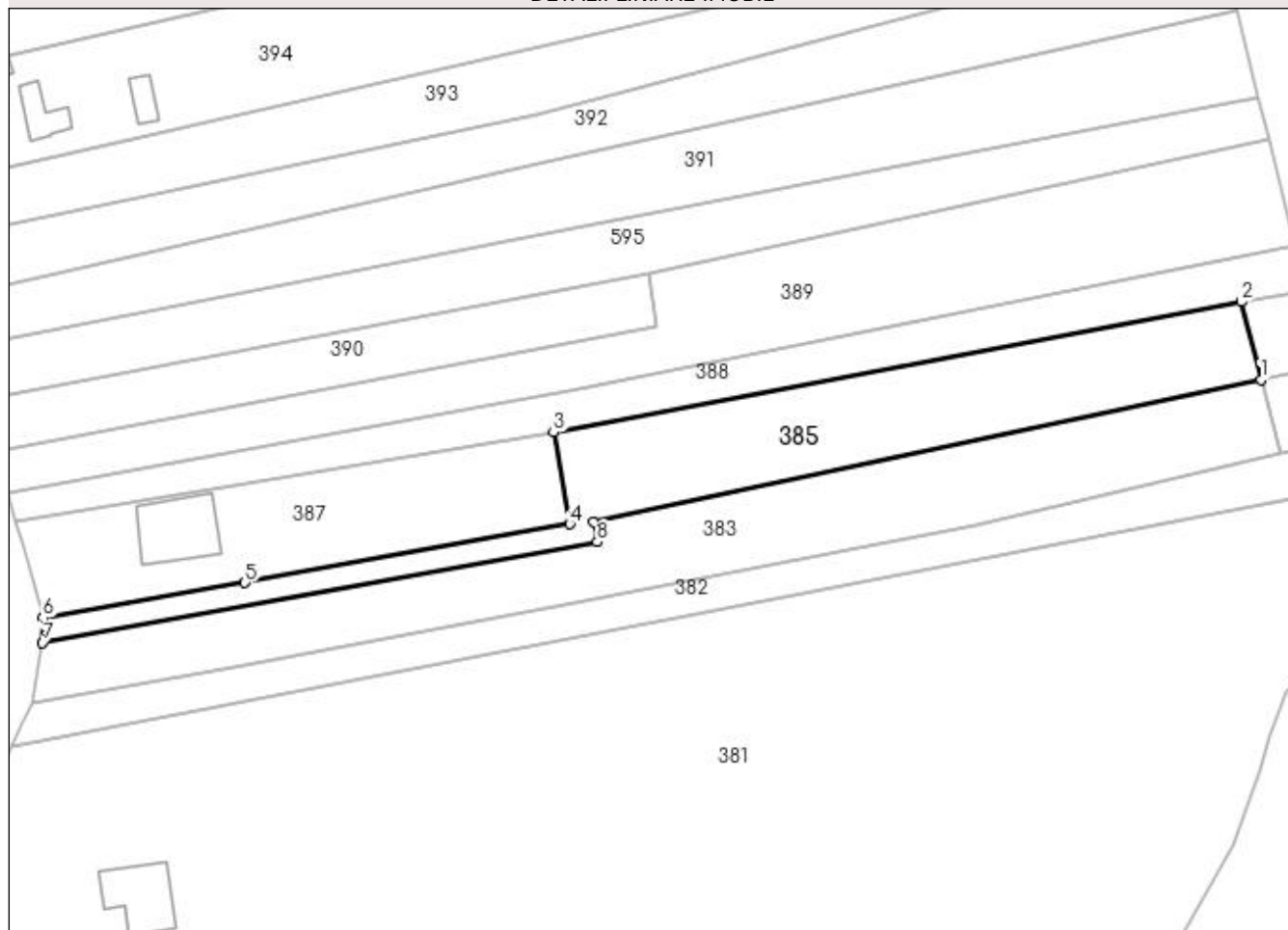
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83917	2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.482	4	20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.780,356 377.388,715	2	502.776,728 377.402,919	14.66
2	502.776,728 377.402,919	3	502.651,378 377.379,132	127.587
3	502.651,378 377.379,132	4	502.654,366 377.362,435	16.962
4	502.654,366 377.362,435	5	502.595,126 377.351,734	60.199
5	502.595,126 377.351,734	6	502.558,335 377.345,324	37.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.558,335 377.345,324	7	502.558,23 377.340,838	4.487
7	502.558,23 377.340,838	8	502.659,33 377.359,189	102.752
8	502.659,33 377.359,189	9	502.658,633 377.362,805	3.683
9	502.658,633 377.362,805	1	502.780,356 377.388,715	124.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIU TRANDAȘ NUȚU	A1

C. Partea III. SARCINI .

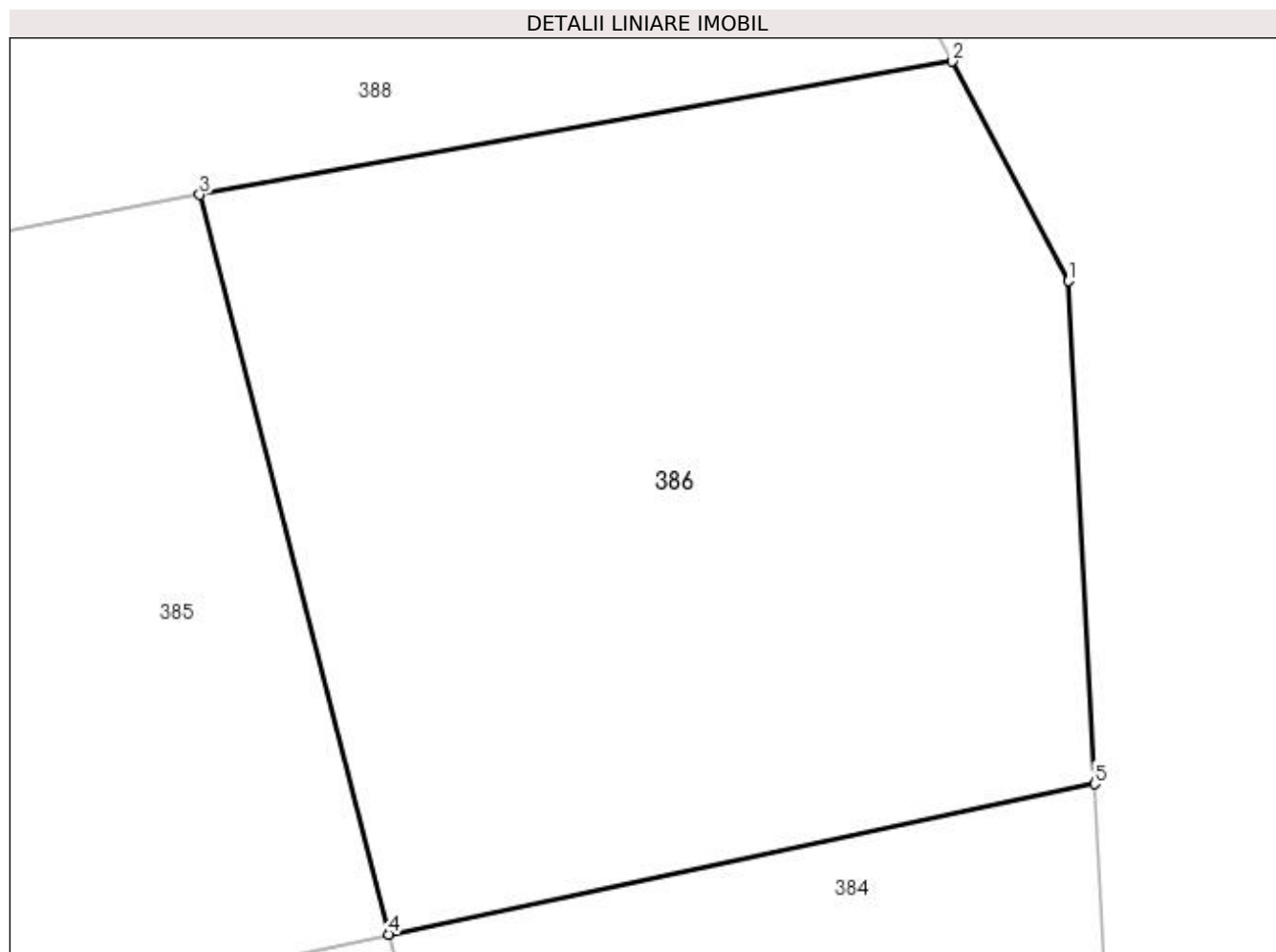
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	215	4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.793,424 377.401,261	2	502.791,184 377.405,477	4.774
2	502.791,184 377.405,477	3	502.776,728 377.402,919	14.681
3	502.776,728 377.402,919	4	502.780,356 377.388,715	14.66
4	502.780,356 377.388,715	5	502.793,92 377.391,602	13.868
5	502.793,92 377.391,602	1	502.793,424 377.401,261	9.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 149B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.646 Masurata: 1.737	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 149B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1224, din 02/09/2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAI 2) ENACHE ELENA-ANCUTA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAI 2) ENACHE ELENA-ANCUTA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

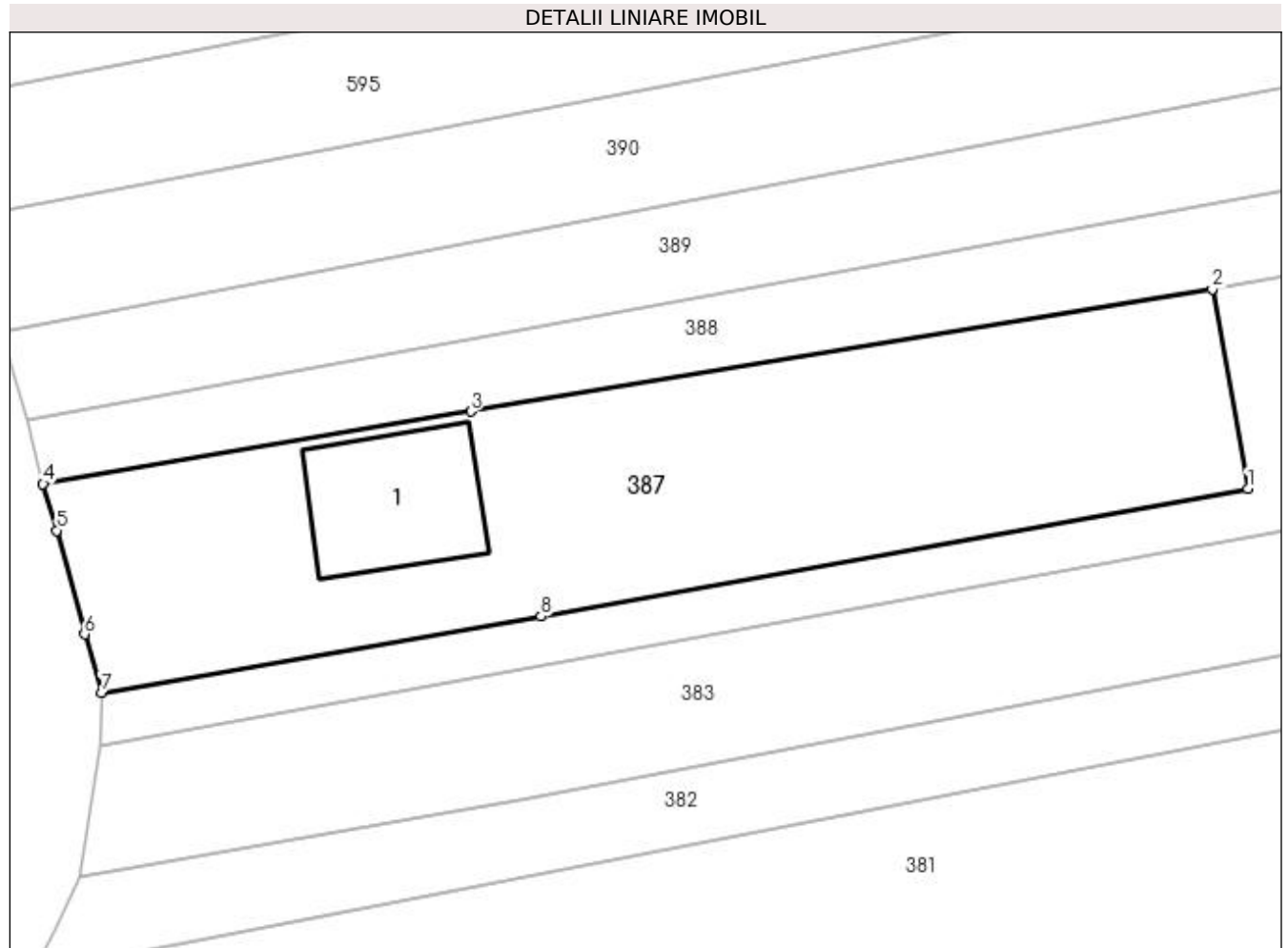
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.646 Masurata: 1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	20	-	
2	arabil	DA	1.037	4	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.654,366 377.362,435	2	502.651,378 377.379,132	16.962
2	502.651,378 377.379,132	3	502.589,231 377.368,893	62.985
3	502.589,231 377.368,893	4	502.553,398 377.362,835	36.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.553,398 377.362,835	5	502.554,551 377.358,93	4.072
5	502.554,551 377.358,93	6	502.556,888 377.350,252	8.987
6	502.556,888 377.350,252	7	502.558,335 377.345,324	5.136
7	502.558,335 377.345,324	8	502.595,126 377.351,734	37.345
8	502.595,126 377.351,734	1	502.654,366 377.362,435	60.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.689	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1573/1689, cota initiala 1573/1689 1) GRECEANU CONSTANTIN-MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 116/1689, cota initiala 116/1689 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 116/1689, în favoarea lui 1) GRECEANU CONSTANTIN-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

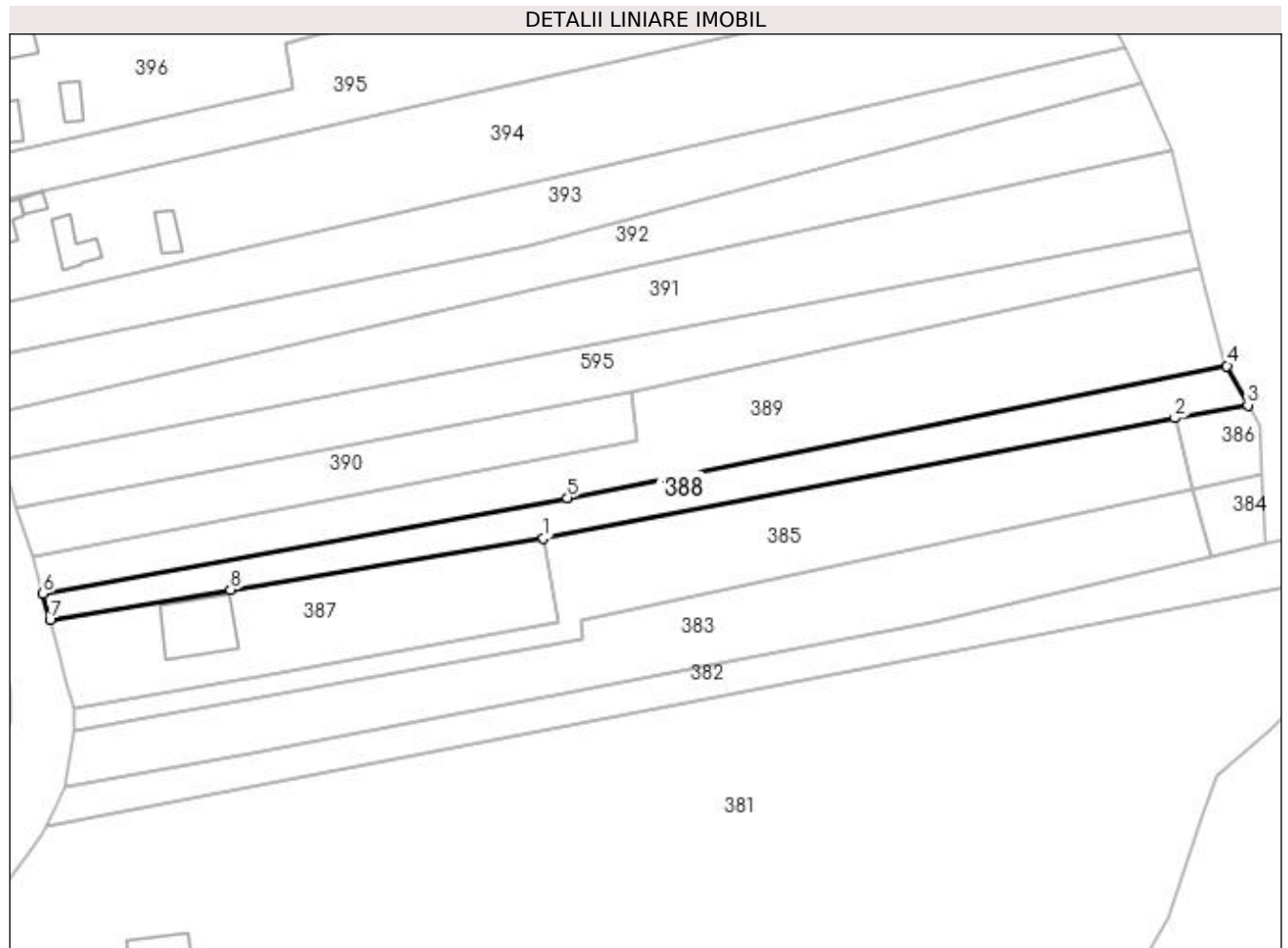
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.689	4,5	19,21,97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.651,378 377.379,132	2	502.776,728 377.402,919	127.587
2	502.776,728 377.402,919	3	502.791,184 377.405,477	14.681
3	502.791,184 377.405,477	4	502.787,039 377.413,28	8.836
4	502.787,039 377.413,28	5	502.656,096 377.387,127	133.529
5	502.656,096 377.387,127	6	502.552,039 377.368,167	105.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.552,039 377.368,167	7	502.553,398 377.362,835	5.502
7	502.553,398 377.362,835	8	502.589,231 377.368,893	36.341
8	502.589,231 377.368,893	1	502.651,378 377.379,132	62.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.590 Masurata: 3.209	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 18/02/2015 emis de BIN STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2590/3209, cota initiala 2590/3209 1) GULIE ELENA DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 619/3209, cota initiala 619/3209 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 619/5557, în favoarea lui 1) GULIE ELENA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

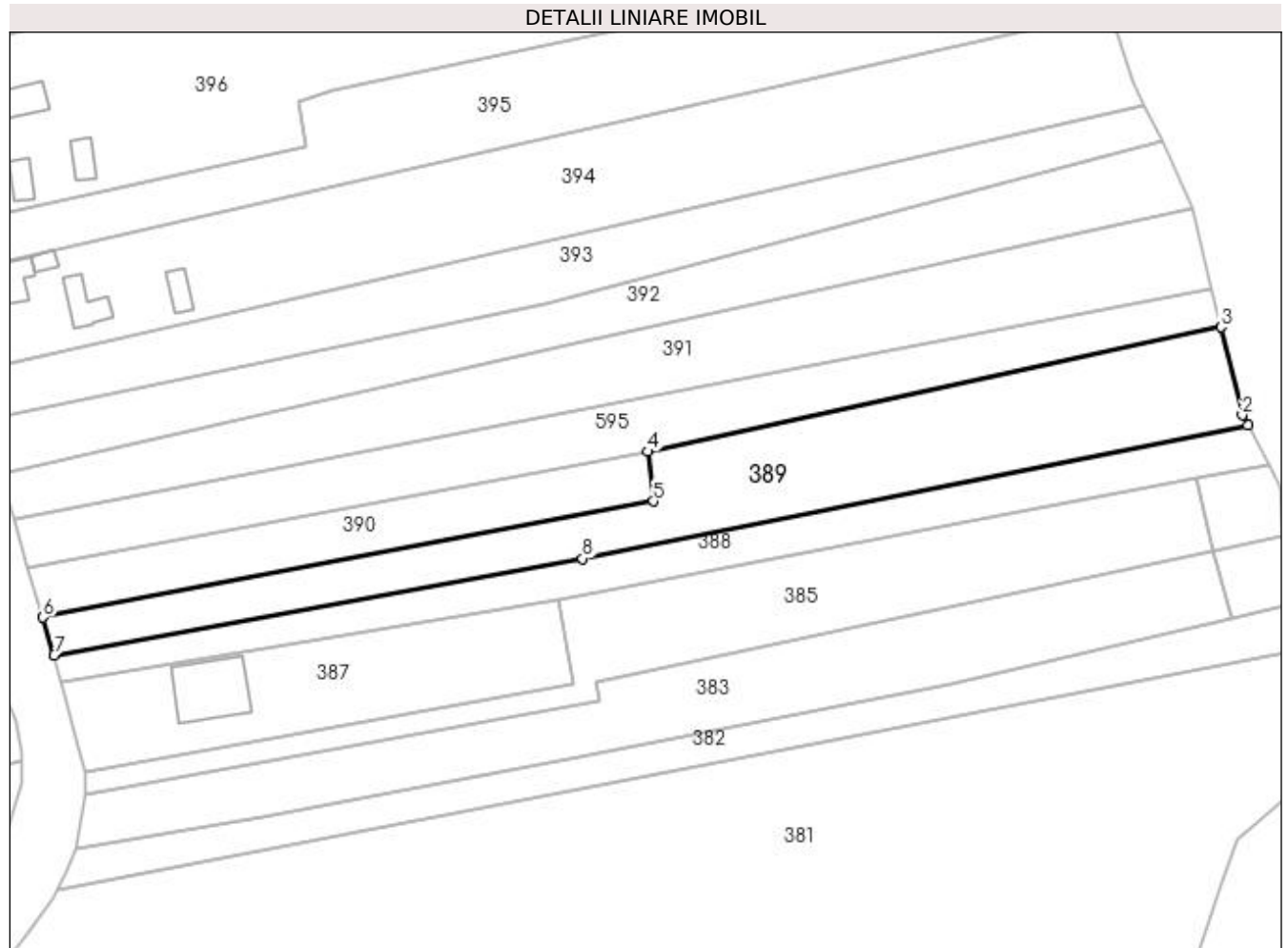
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.590 Masurata: 3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.209	4	17,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.787,039 377.413,28	2	502.785,953 377.415,323	2.314
2	502.785,953 377.415,323	3	502.781,759 377.432,61	17.788
3	502.781,759 377.432,61	4	502.668,879 377.408,156	115.498
4	502.668,879 377.408,156	5	502.670,008 377.398,388	9.833
5	502.670,008 377.398,388	6	502.549,87 377.375,565	122.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.549,87 377.375,565	7	502.552,039 377.368,167	7.709
7	502.552,039 377.368,167	8	502.656,096 377.387,127	105.77
8	502.656,096 377.387,127	1	502.787,039 377.413,28	133.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.218	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECEANU DANIELA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

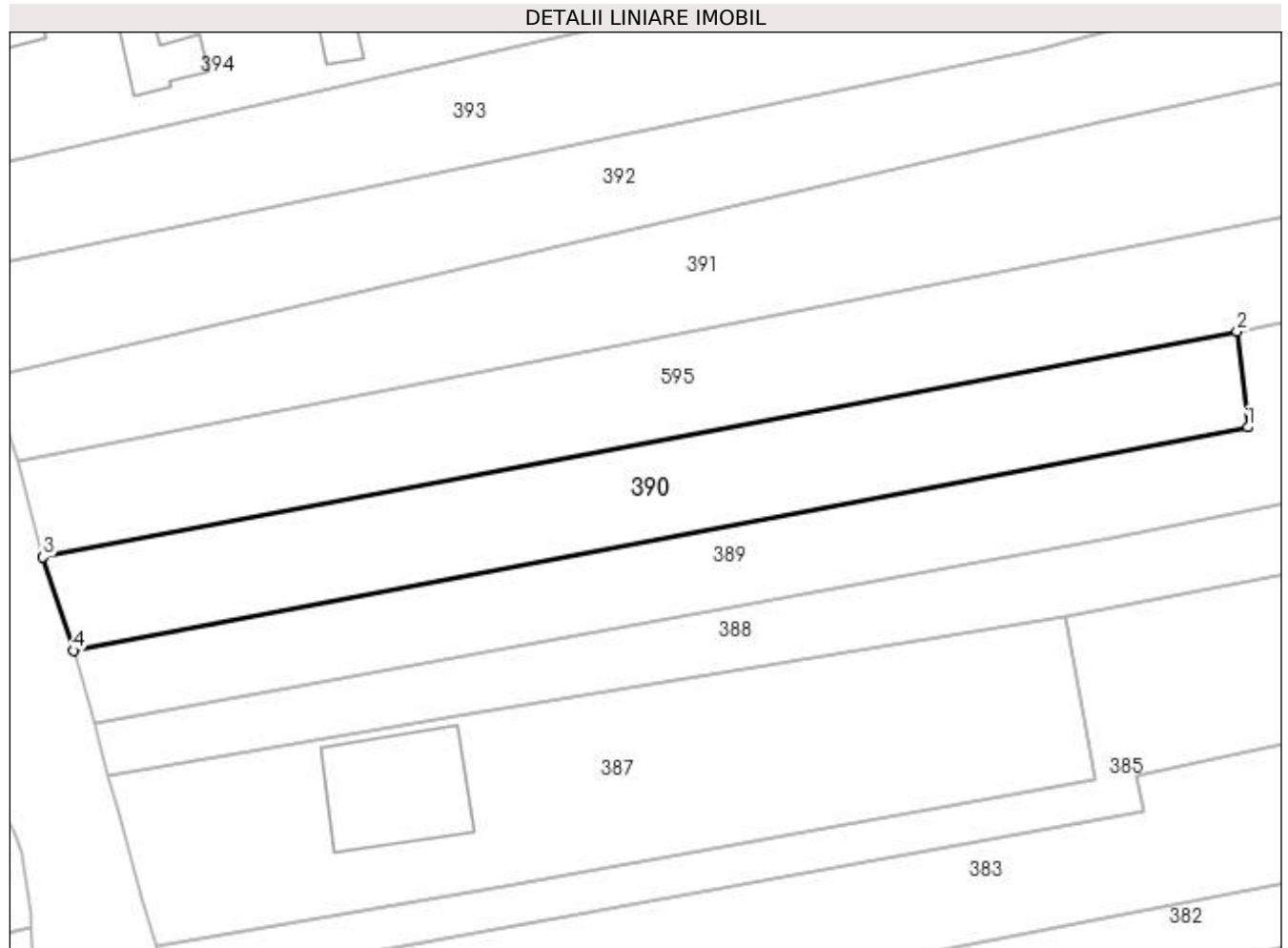
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.218	4	16,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.670,008 377.398,388	2	502.668,879 377.408,156	9.833
2	502.668,879 377.408,156	3	502.546,774 377.385,107	124.261
3	502.546,774 377.385,107	4	502.549,87 377.375,565	10.032
4	502.549,87 377.375,565	1	502.670,008 377.398,388	122.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.107	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 40, din 22/02/2006 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

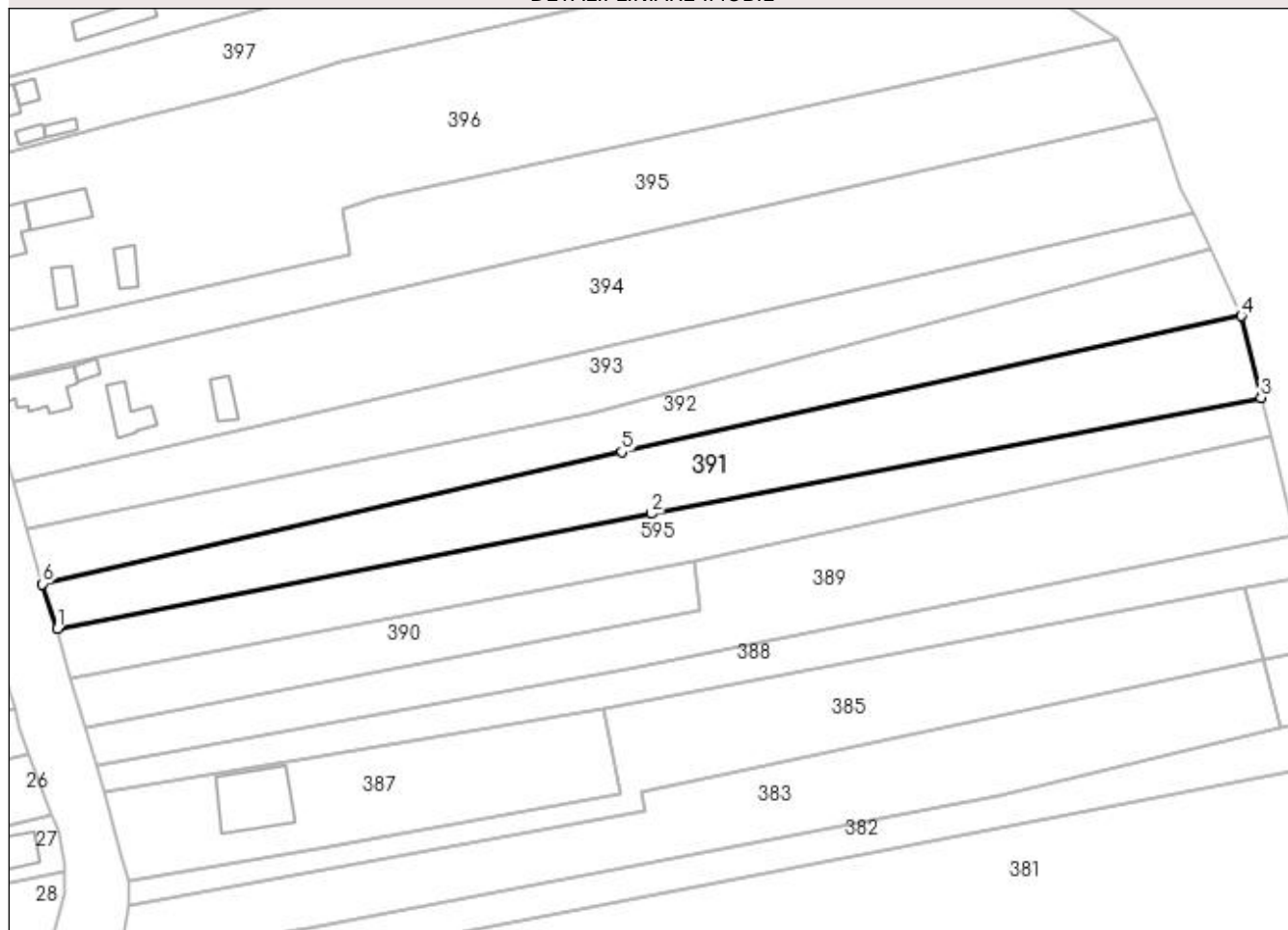
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.107	4	12,13,14,15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.544,257 377.394,907	2	502.660,598 377.417,389	118.493
2	502.660,598 377.417,389	3	502.779,94 377.440,11	121.486
3	502.779,94 377.440,11	4	502.776,115 377.456,082	16.424
4	502.776,115 377.456,082	5	502.654,764 377.429,486	124.231
5	502.654,764 377.429,486	6	502.541,364 377.403,592	116.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.541,364 377.403,592	1	502.544,257 377.394,907	9.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:425.

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82033	Din acte: 2.311 Masurata: 2.583	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11127 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1927, din 18/11/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2311/2583, cota initiala 2311/2583 1) GABOR LEONARD-ZORO , necăsătorit.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 272/2583, cota initiala 272/2583 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 272/2583, în favoarea lui 1) GABOR LEONARD-ZORO	A1

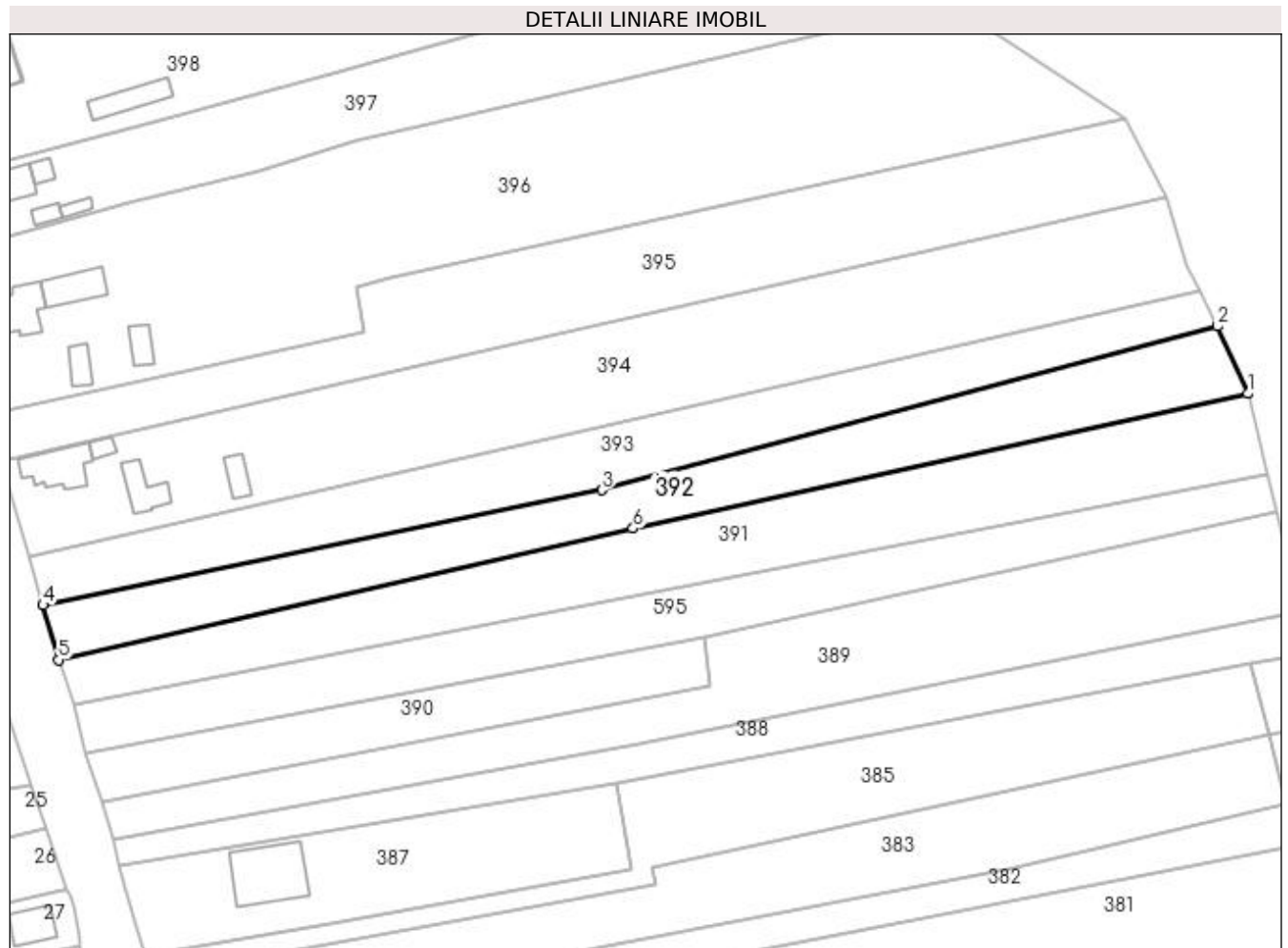
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82033	Din acte: 2.311 Masurata: 2.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.583	4	13,14,15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.776,115 377.456,082	2	502.770,148 377.469,377	14.573
2	502.770,148 377.469,377	3	502.648,575 377.437,049	125.798
3	502.648,575 377.437,049	4	502.538,305 377.414,359	112.58
4	502.538,305 377.414,359	5	502.541,364 377.403,592	11.193
5	502.541,364 377.403,592	6	502.654,764 377.429,486	116.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.654,764 377.429,486	1	502.776,115 377.456,082	124.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Râncaciov, Jud. Arges, pct. "Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81761	2.467	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 24/07/2001		
Act Notarial nr. 638, din 26/06/2001 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TAPESCU VERONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)</i>	A1
6793 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 15, din 11/10/2016 emis de Ghizdavat Vorovenci Ana Carina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TAPESCU VERONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TAPESCU ALEXANDRU BOGDAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOIAN ALINA IOANA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

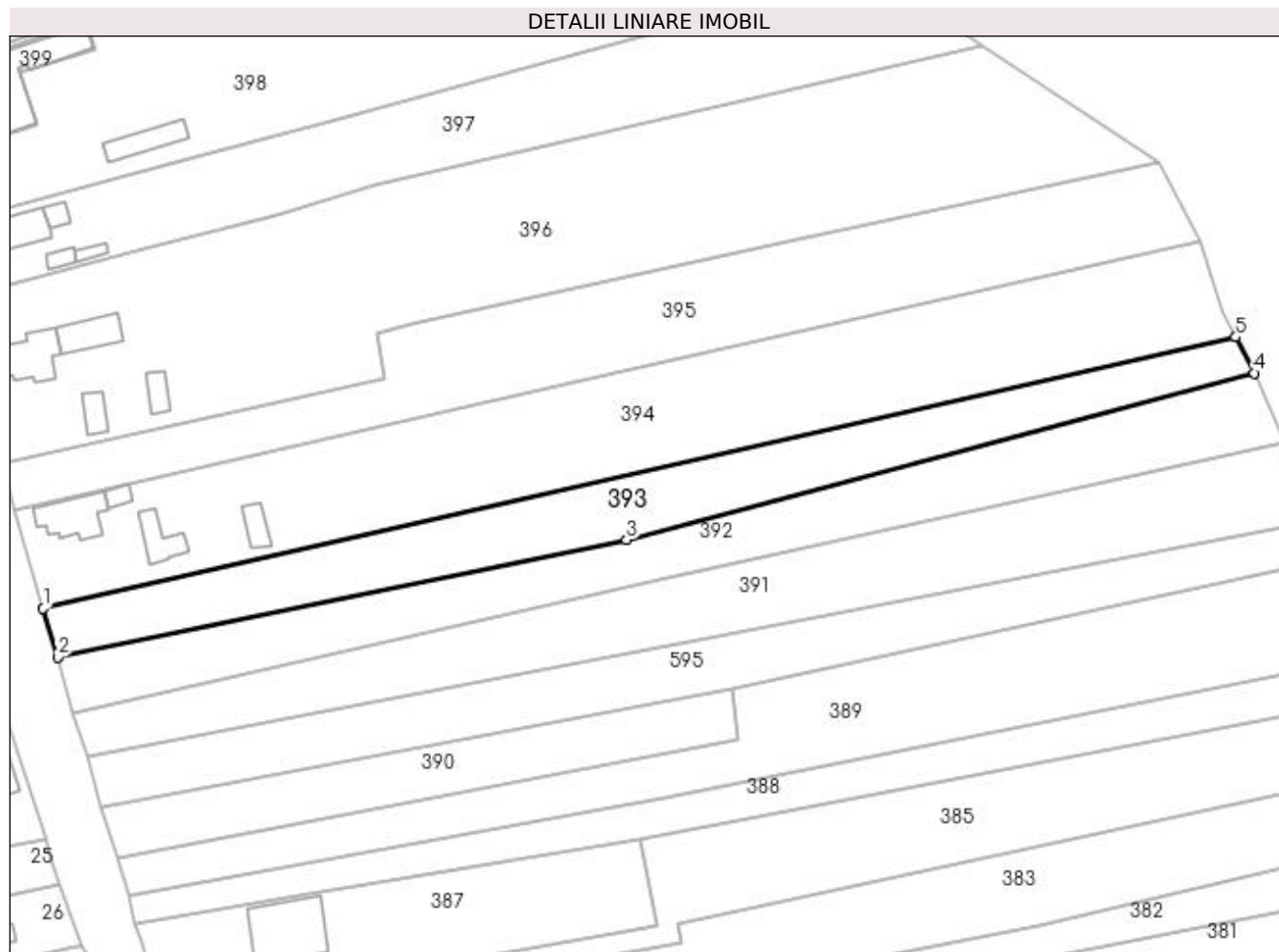
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81761	2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.467	4	11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.535,522 377.423,77	2	502.538,305 377.414,359	9.814
2	502.538,305 377.414,359	3	502.648,575 377.437,049	112.58
3	502.648,575 377.437,049	4	502.770,148 377.469,377	125.798
4	502.770,148 377.469,377	5	502.766,648 377.476,336	7.79
5	502.766,648 377.476,336	1	502.535,522 377.423,77	237.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 150, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85978	4.668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85978-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 150, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; An constructie 1955
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 150, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	85978-C3	Loc. Cârștieni, Nr. 150, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An constructie 1955
A1.4	85978-C4	Loc. Cârștieni, Nr. 150, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An constructie 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6980 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 123, din 19/12/2008 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 8952 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 8939 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIOCAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIOCAN ANDREI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TAPESCU VERONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOCAN MARIA	A1.1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CIOCAN MARIA	A1.1, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOCAN ANDREI	A1.1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TAPESCU VERONICA	A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN MARIA 2) CIOCAN ANDREI 3) TAPESCU VERONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

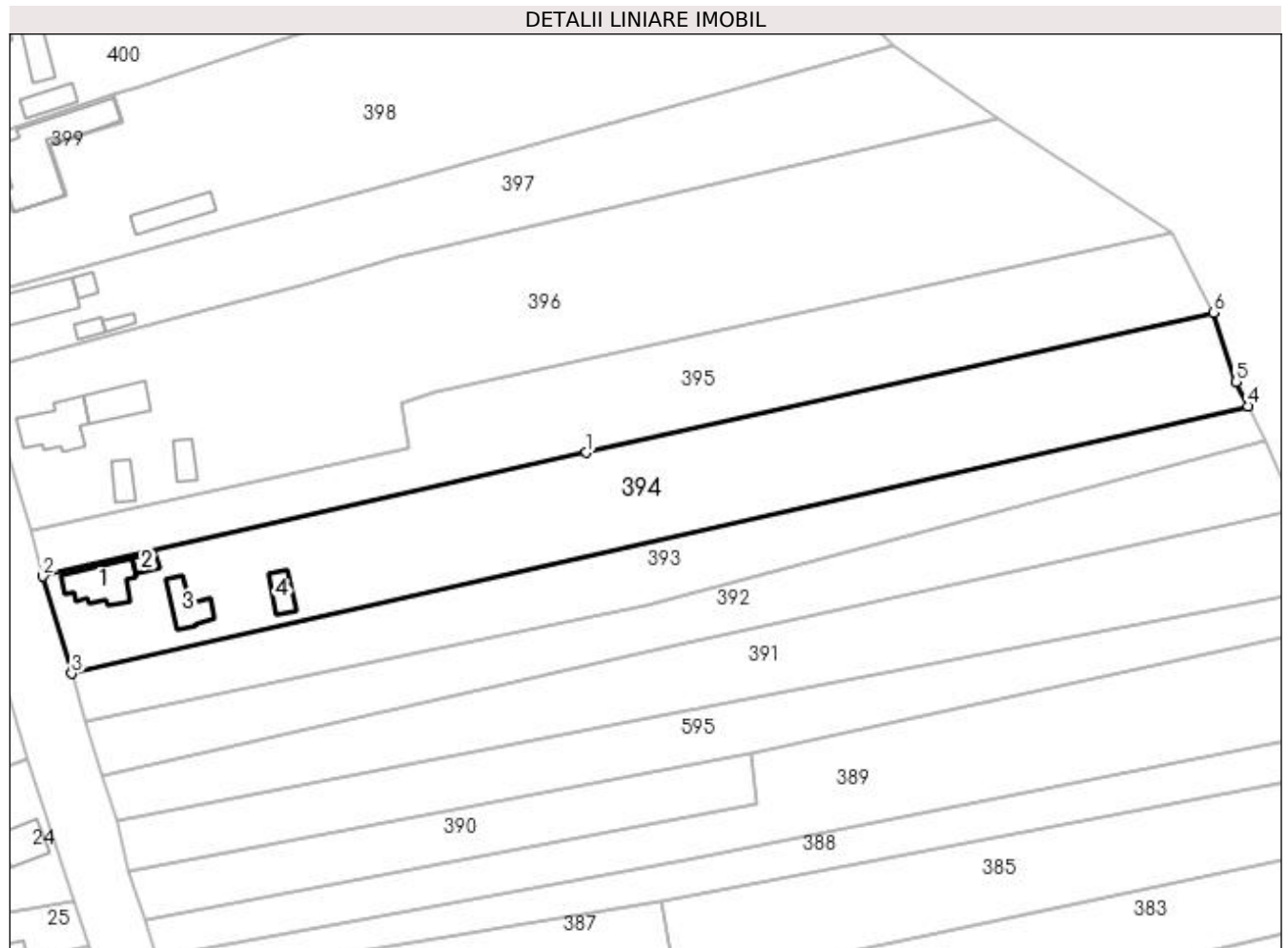
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85978	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	4	9,10	-	
2	arabil	DA	3.728	4,9	11,8,9,9/1,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85978-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; An constructie 1955
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	85978-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An constructie 1955
A1.4	85978-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An constructie 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.636,674 377.467,183	2	502.529,874 377.442,893	109.527
2	502.529,874 377.442,893	3	502.535,522 377.423,77	19.94
3	502.535,522 377.423,77	4	502.766,648 377.476,336	237.028
4	502.766,648 377.476,336	5	502.764,257 377.481,091	5.322
5	502.764,257 377.481,091	6	502.759,851 377.494,718	14.322
6	502.759,851 377.494,718	1	502.636,674 377.467,183	126.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges, pct.Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86010	Din acte: 3.069 Masurata: 3.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7361 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 30/04/1999 emis de BNP Toma Denis Radu (act administrativ nr 722 din 23.05.1987, emis de cons. popular calinesti;act administrativ nr 9876 din 24.06.2021, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr 895 din 24.06.2021, emis de primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SMARANDA CONSTANTIN		
2) SMARANDA ILEANA, soți.		

C. Partea III. SARCINI .

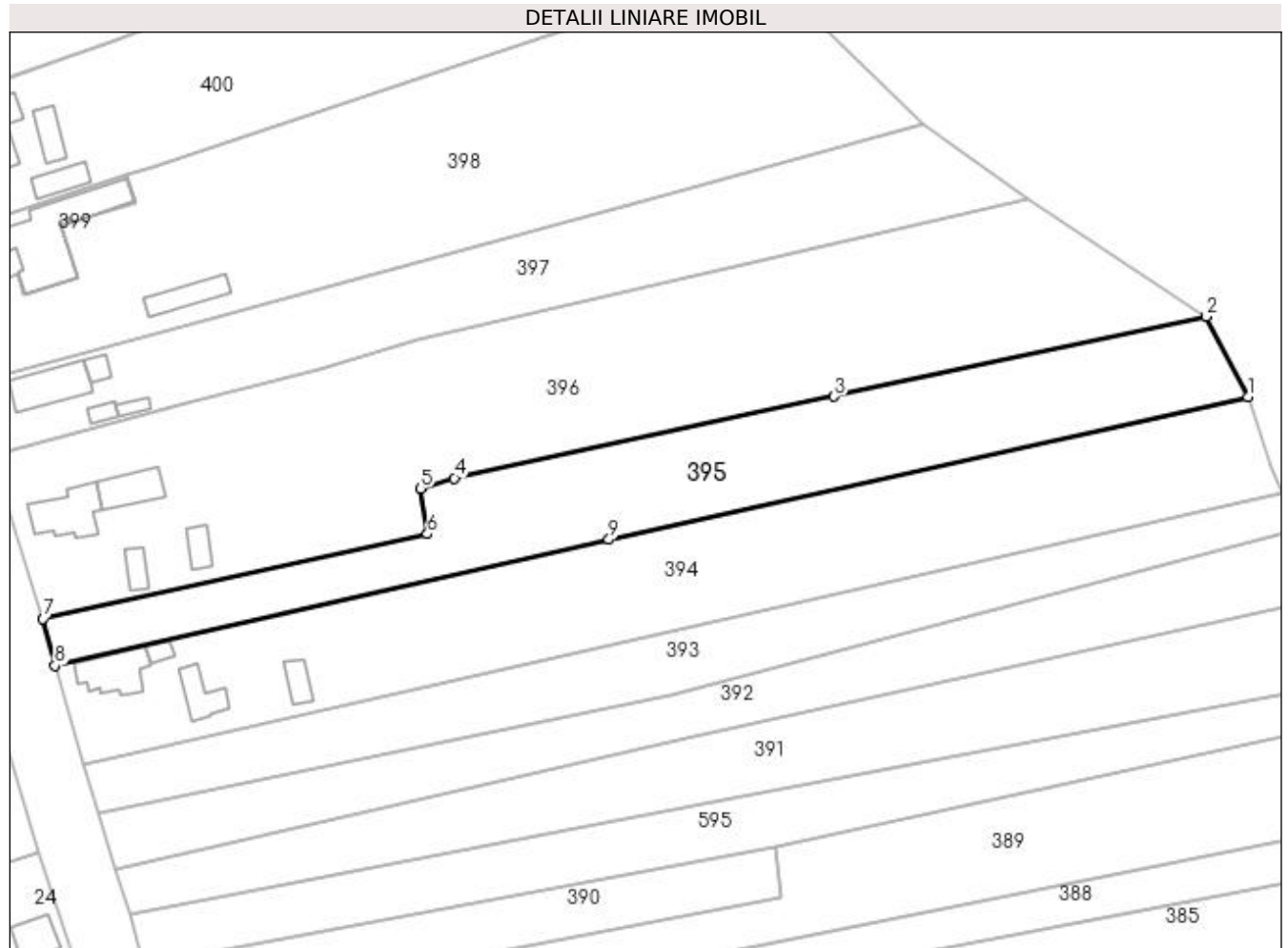
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86010	Din acte: 3.069 Masurata: 3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	3.443	4,9	8,9,7,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.759,851 377.494,718	2	502.751,849 377.510,162	17.394
2	502.751,849 377.510,162	3	502.680,075 377.494,763	73.407
3	502.680,075 377.494,763	4	502.606,854 377.479,039	74.89
4	502.606,854 377.479,039	5	502.600,266 377.477,041	6.884
5	502.600,266 377.477,041	6	502.601,678 377.468,236	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.601,678 377.468,236	7	502.527,561 377.451,94	75.887
7	502.527,561 377.451,94	8	502.529,874 377.442,893	9.338
8	502.529,874 377.442,893	9	502.636,674 377.467,183	109.527
9	502.636,674 377.467,183	1	502.759,851 377.494,718	126.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 6.703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Cârștieni, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Cârștieni, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 387, din 22/03/2000 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (certificat de deces nr.122 din data de 23.10.2002 emis de primăria comunei Calinesti; certificat de deces nr.21 din data de 11.02.2021 emis de primăria comunei Calinesti;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIVULESCU GHEORGHE	
2) CHIVULESCU IOANA, soti	

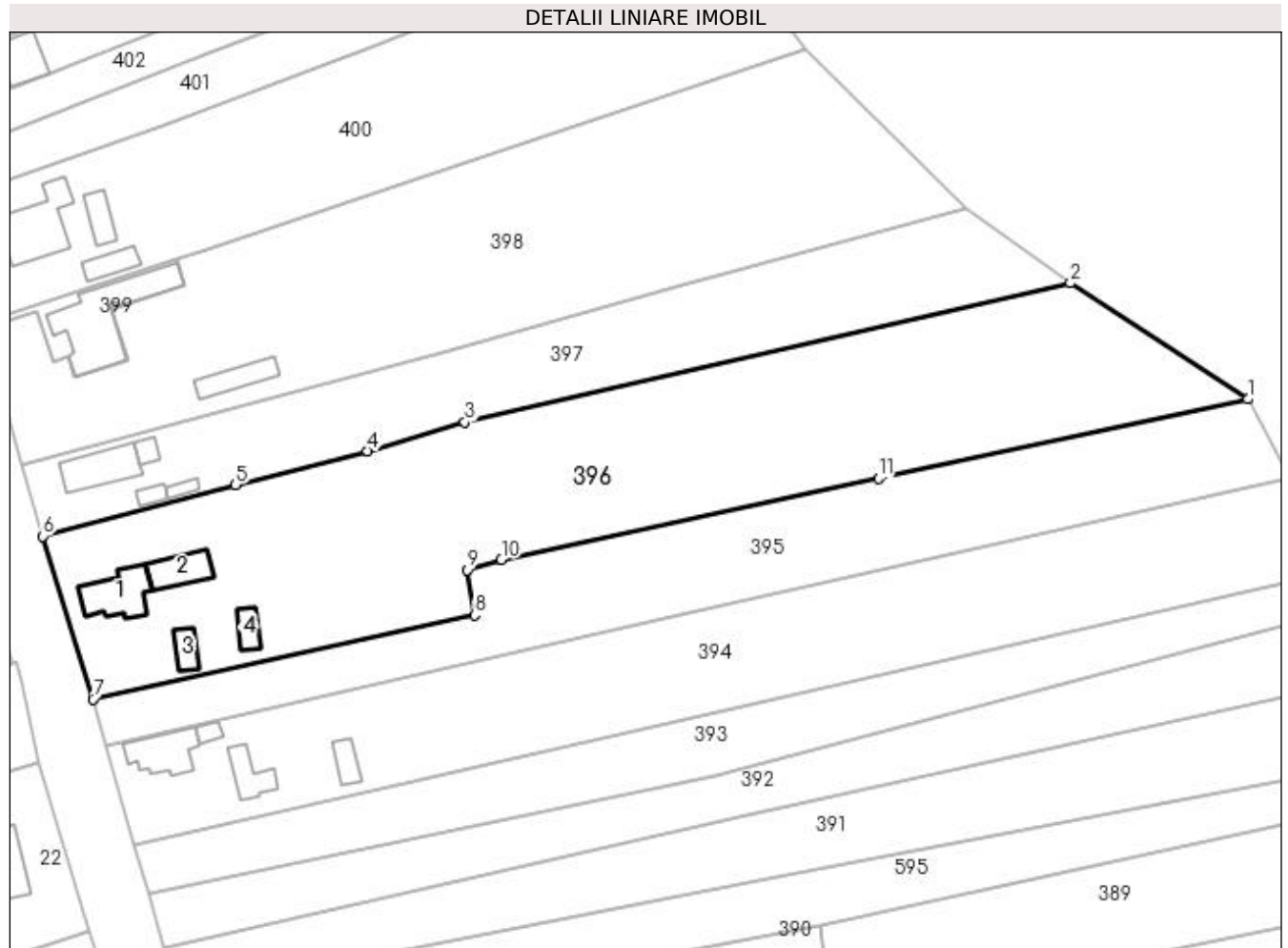
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 6.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	7,8	-	
2	arabil	NU	5.703	9	5,6,7,7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.751,849 377.510,162	2	502.717,399 377.532,685	41.159
2	502.717,399 377.532,685	3	502.599,734 377.505,716	120.716
3	502.599,734 377.505,716	4	502.580,892 377.500,092	19.663
4	502.580,892 377.500,092	5	502.555,163 377.493,555	26.546
5	502.555,163 377.493,555	6	502.517,834 377.483,55	38.647
6	502.517,834 377.483,55	7	502.527,561 377.451,94	33.073
7	502.527,561 377.451,94	8	502.601,678 377.468,236	75.887
8	502.601,678 377.468,236	9	502.600,266 377.477,041	8.917
9	502.600,266 377.477,041	10	502.606,854 377.479,039	6.884
10	502.606,854 377.479,039	11	502.680,075 377.494,763	74.89
11	502.680,075 377.494,763	1	502.751,849 377.510,162	73.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82160	3.096	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82160-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1977 .Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82160-C2	Loc. Cârștieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita din boltari in anul 1973 .Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82160-C3	Loc. Cârștieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie construita din BCA in anul 1973 .Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82160-C4	Loc. Cârștieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul construit din lemn in anul 1973 .Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3053 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 70, din 16/03/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAVRILĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUDOR MARIA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

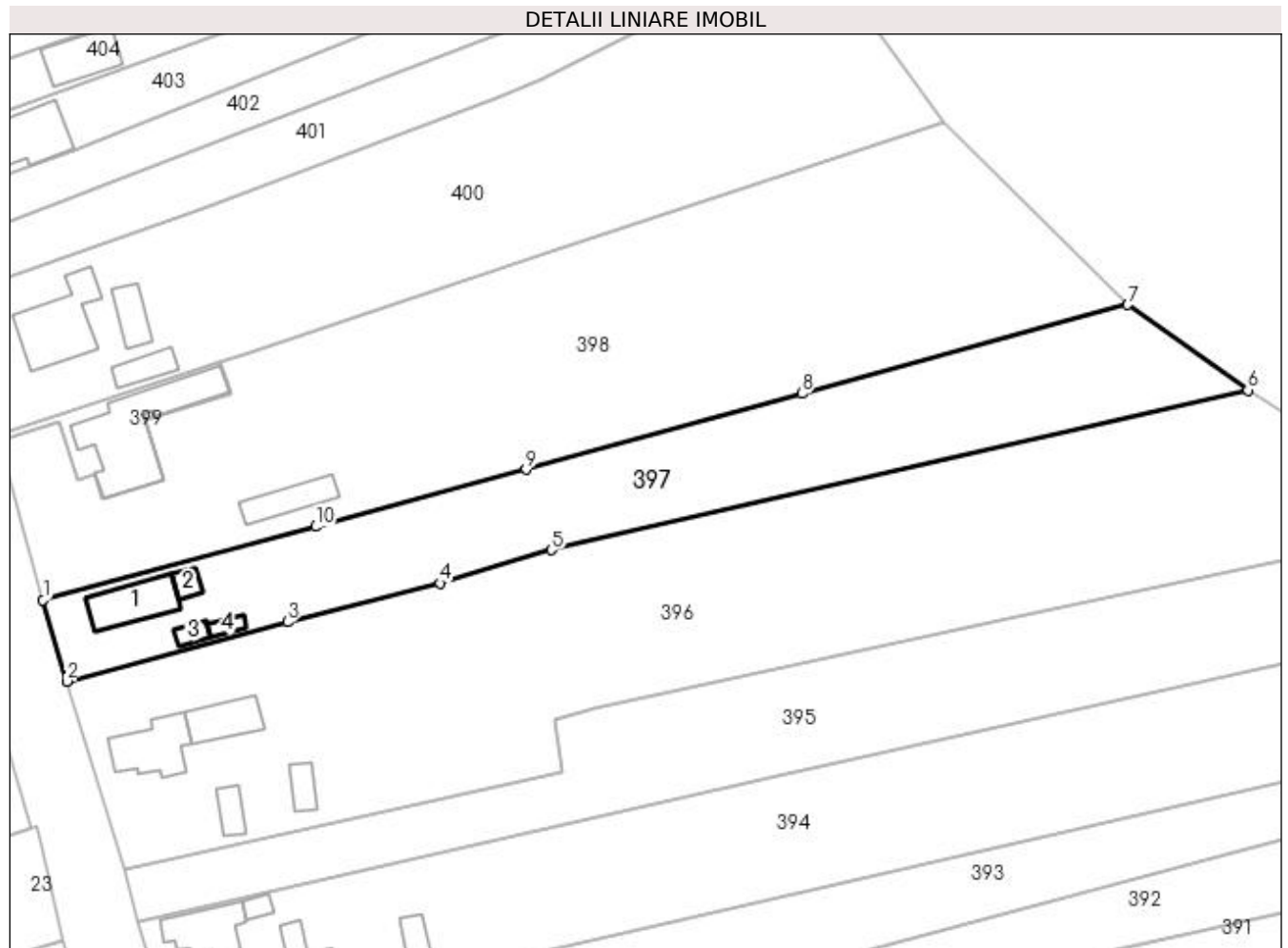
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82160	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	4,9	6,7,2/1	-	Punct "Acasa"
2	arabil	DA	396	9	2/1	-	Punct "Acasa"
3	livada	DA	1.920	9	2,4	-	Punct "Acasa"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82160-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurata:92 mp; Locuința construită din caramida în anul 1977 .Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	82160-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; Anexa construită din boltari în anul 1973 .Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.3	82160-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Bucatarie construită din BCA în anul 1973 .Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.4	82160-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; Patul construit din lemn în anul 1973 .Nu detine certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,836 377.497,28	2	502.517,834 377.483,55	14.3
2	502.517,834 377.483,55	3	502.555,163 377.493,555	38.647
3	502.555,163 377.493,555	4	502.580,892 377.500,092	26.546
4	502.580,892 377.500,092	5	502.599,734 377.505,716	19.663
5	502.599,734 377.505,716	6	502.717,399 377.532,685	120.716
6	502.717,399 377.532,685	7	502.697,091 377.547,094	24.9
7	502.697,091 377.547,094	8	502.642,014 377.532,12	57.076
8	502.642,014 377.532,12	9	502.595,454 377.519,291	48.295
9	502.595,454 377.519,291	10	502.559,873 377.509,646	36.865
10	502.559,873 377.509,646	1	502.513,836 377.497,28	47.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.738	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URLUCEANU VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLUCEANU VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

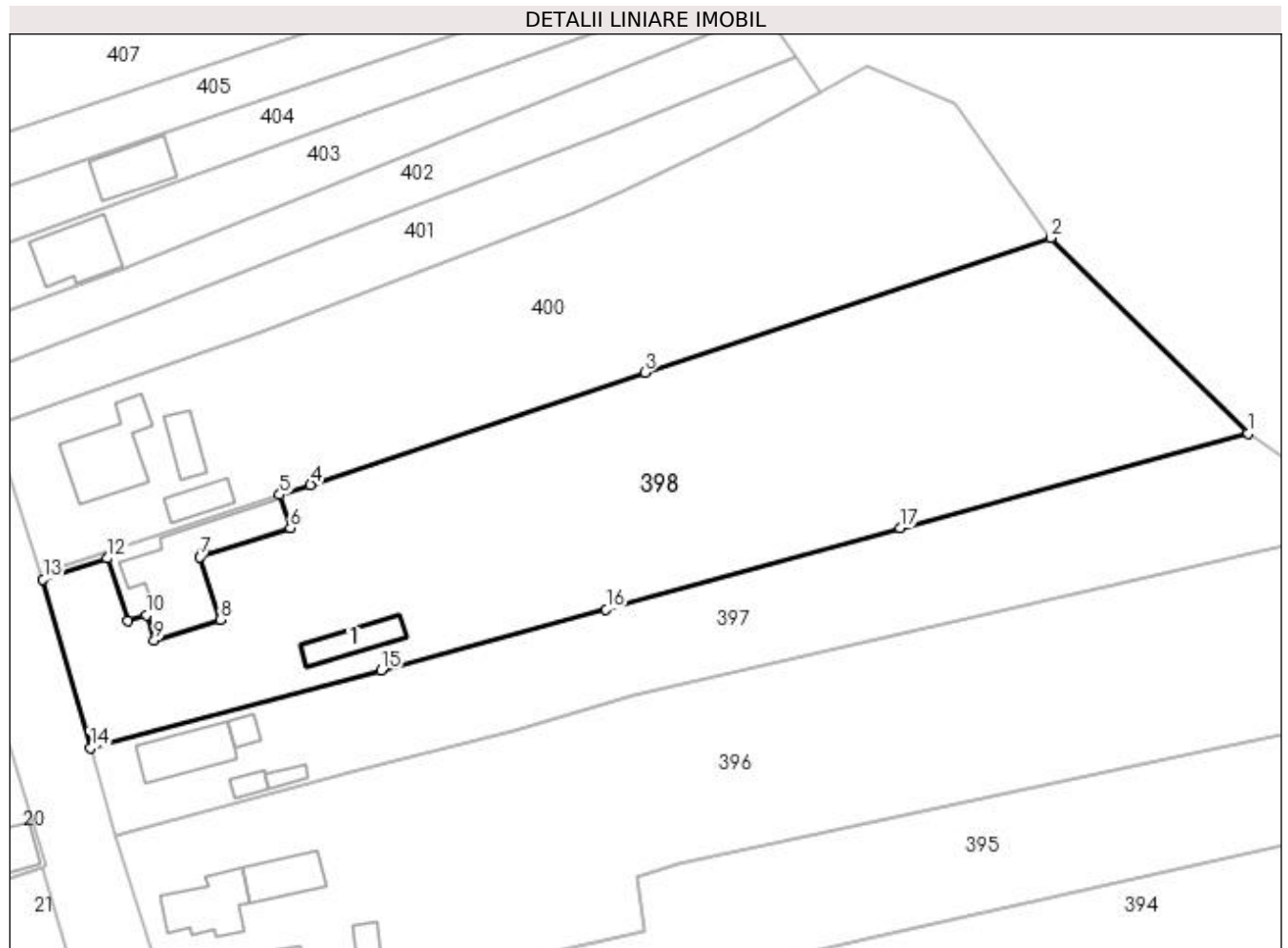
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	4	5,6	-	
2	arabil	DA	4.928	9	2,3	-	
3	arabil	NU	160	5	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.697,091 377.547,094	2	502.665,861 377.578,035	43.962
2	502.665,861 377.578,035	3	502.601,625 377.556,695	67.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.601,625 377.556,695	4	502.548,66 377.538,97	55.852
4	502.548,66 377.538,97	5	502.543,799 377.537,375	5.116
5	502.543,799 377.537,375	6	502.545,477 377.532,141	5.496
6	502.545,477 377.532,141	7	502.531,16 377.527,576	15.027
7	502.531,16 377.527,576	8	502.534,349 377.517,637	10.438
8	502.534,349 377.517,637	9	502.523,91 377.514,338	10.948
9	502.523,91 377.514,338	10	502.522,65 377.518,326	4.182
10	502.522,65 377.518,326	11	502.519,724 377.517,402	3.068
11	502.519,724 377.517,402	12	502.516,426 377.527,328	10.46
12	502.516,426 377.527,328	13	502.506,306 377.524,031	10.644
13	502.506,306 377.524,031	14	502.513,836 377.497,28	27.791
14	502.513,836 377.497,28	15	502.559,873 377.509,646	47.669
15	502.559,873 377.509,646	16	502.595,454 377.519,291	36.865
16	502.595,454 377.519,291	17	502.642,014 377.532,12	48.295
17	502.642,014 377.532,12	1	502.697,091 377.547,094	57.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84052

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URLUCEANU VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLUCEANU VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

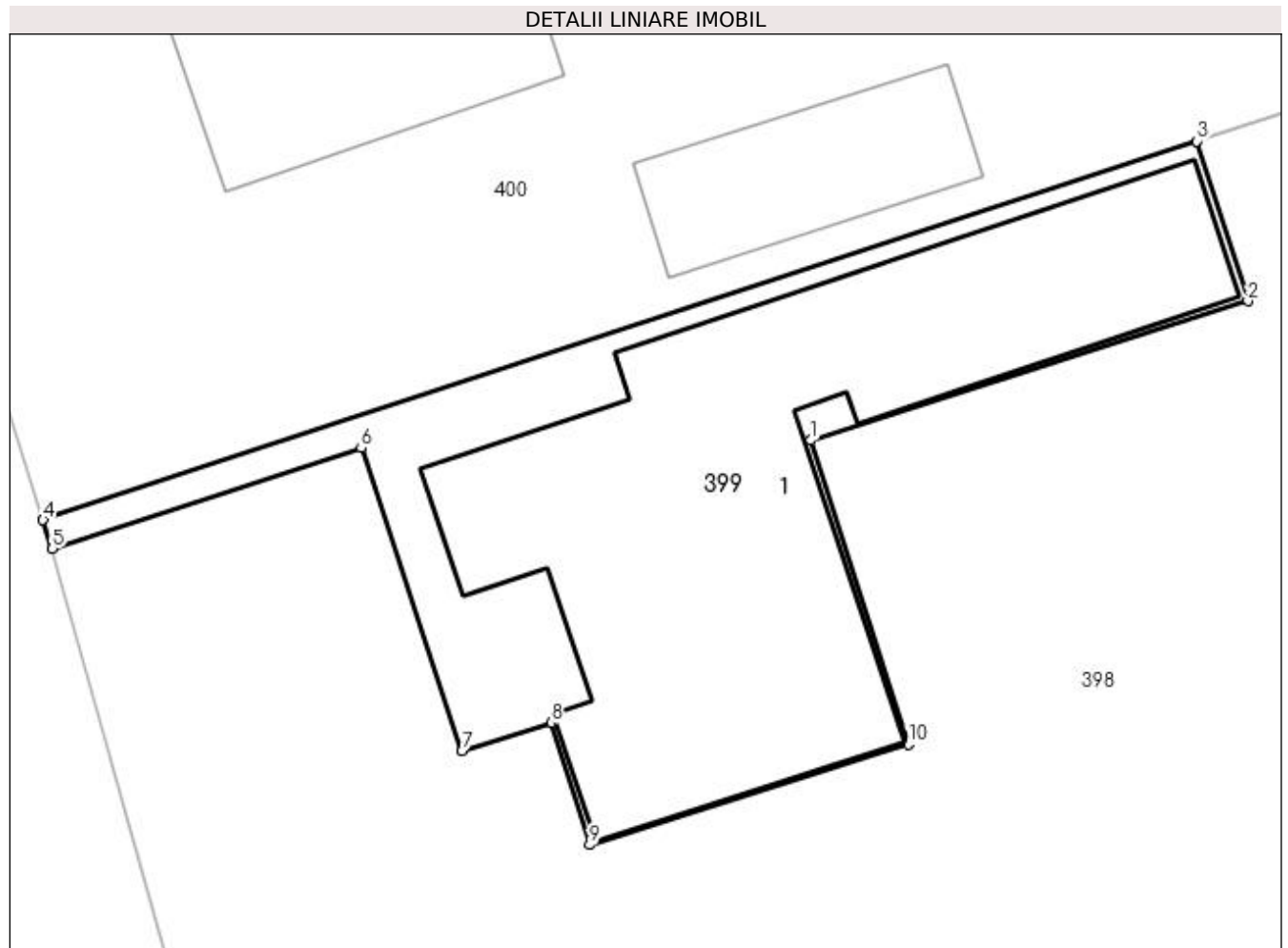
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	4	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.531,16 377.527,576	2	502.545,477 377.532,141	15.027
2	502.545,477 377.532,141	3	502.543,799 377.537,375	5.496
3	502.543,799 377.537,375	4	502.506,0 377.524,971	39.782
4	502.506,0 377.524,971	5	502.506,306 377.524,031	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.506,306 377.524,031	6	502.516,426 377.527,328	10.644
6	502.516,426 377.527,328	7	502.519,724 377.517,402	10.46
7	502.519,724 377.517,402	8	502.522,65 377.518,326	3.068
8	502.522,65 377.518,326	9	502.523,91 377.514,338	4.182
9	502.523,91 377.514,338	10	502.534,349 377.517,637	10.948
10	502.534,349 377.517,637	1	502.531,16 377.527,576	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2162
Nr. cadastral vechi:2001

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81499	Din acte: 4.117 Masurata: 4.537	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81499-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81499-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; (grajd)
A1.3	81499-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; (pătul cu fânar)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8285 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1333, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU V GHEORGHE, lipsă CNP 2) MOLDOVEANU C FLORICA, soți, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2162)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

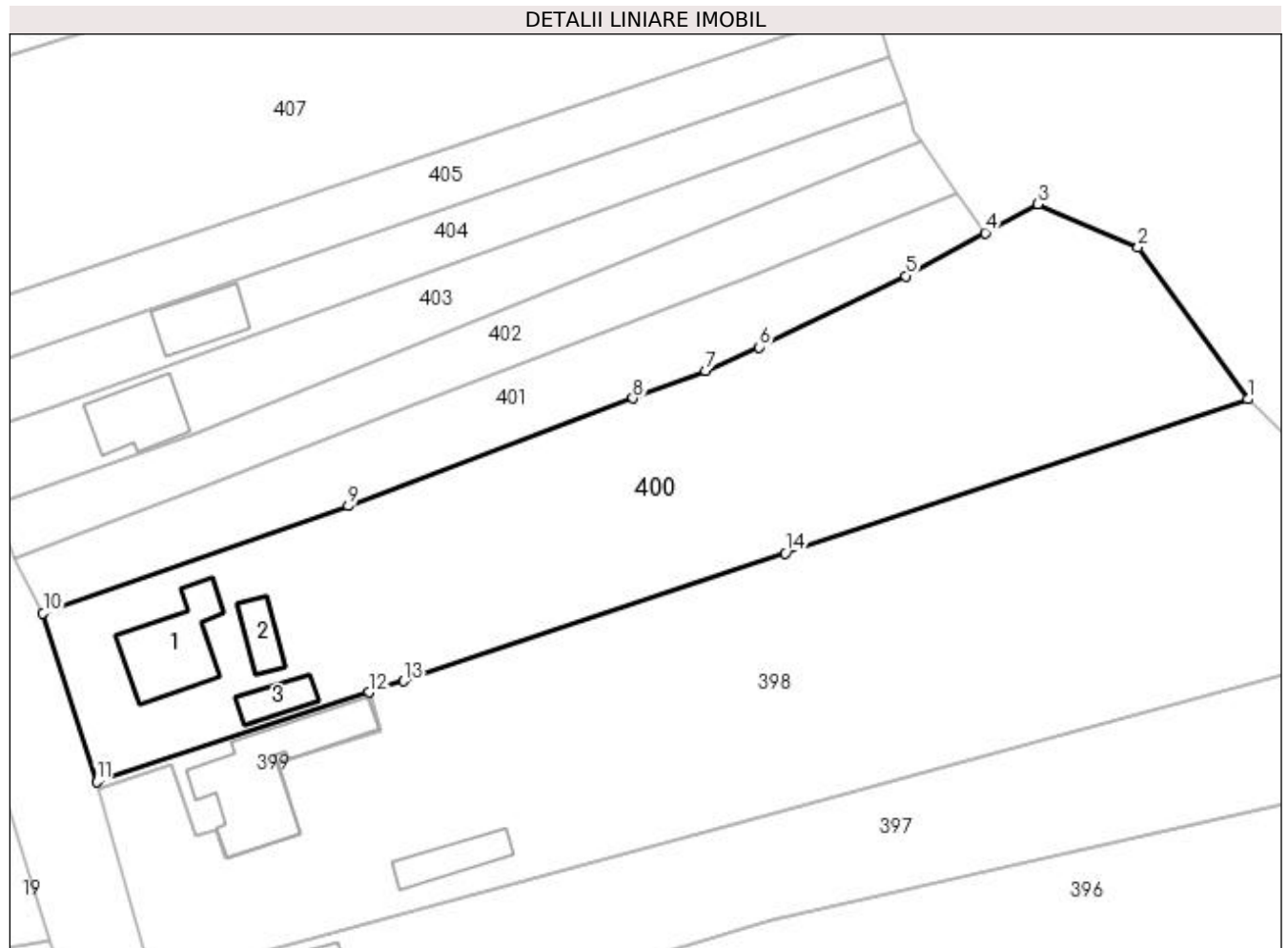
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81499	Din acte: 4.117 Masurata: 4.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	4	4	-	
2	arabil	DA	2.950	9	1	-	
3	arabil	NU	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81499-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81499-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; (grajd)
A1.3	81499-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; (pătul cu fânar)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.665,861 377.578,035	2	502.650,641 377.599,143	26.023
2	502.650,641 377.599,143	3	502.636,673 377.605,096	15.184
3	502.636,673 377.605,096	4	502.629,353 377.601,12	8.33
4	502.629,353 377.601,12	5	502.618,356 377.595,148	12.514
5	502.618,356 377.595,148	6	502.597,992 377.585,263	22.636
6	502.597,992 377.585,263	7	502.590,572 377.581,967	8.119
7	502.590,572 377.581,967	8	502.580,486 377.578,192	10.769
8	502.580,486 377.578,192	9	502.540,936 377.563,217	42.29
9	502.540,936 377.563,217	10	502.498,566 377.548,371	44.896
10	502.498,566 377.548,371	11	502.506,0 377.524,971	24.552
11	502.506,0 377.524,971	12	502.543,799 377.537,375	39.782
12	502.543,799 377.537,375	13	502.548,66 377.538,97	5.116
13	502.548,66 377.538,97	14	502.601,625 377.556,695	55.852
14	502.601,625 377.556,695	1	502.665,861 377.578,035	67.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.311	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URLUCEANU GEORGEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

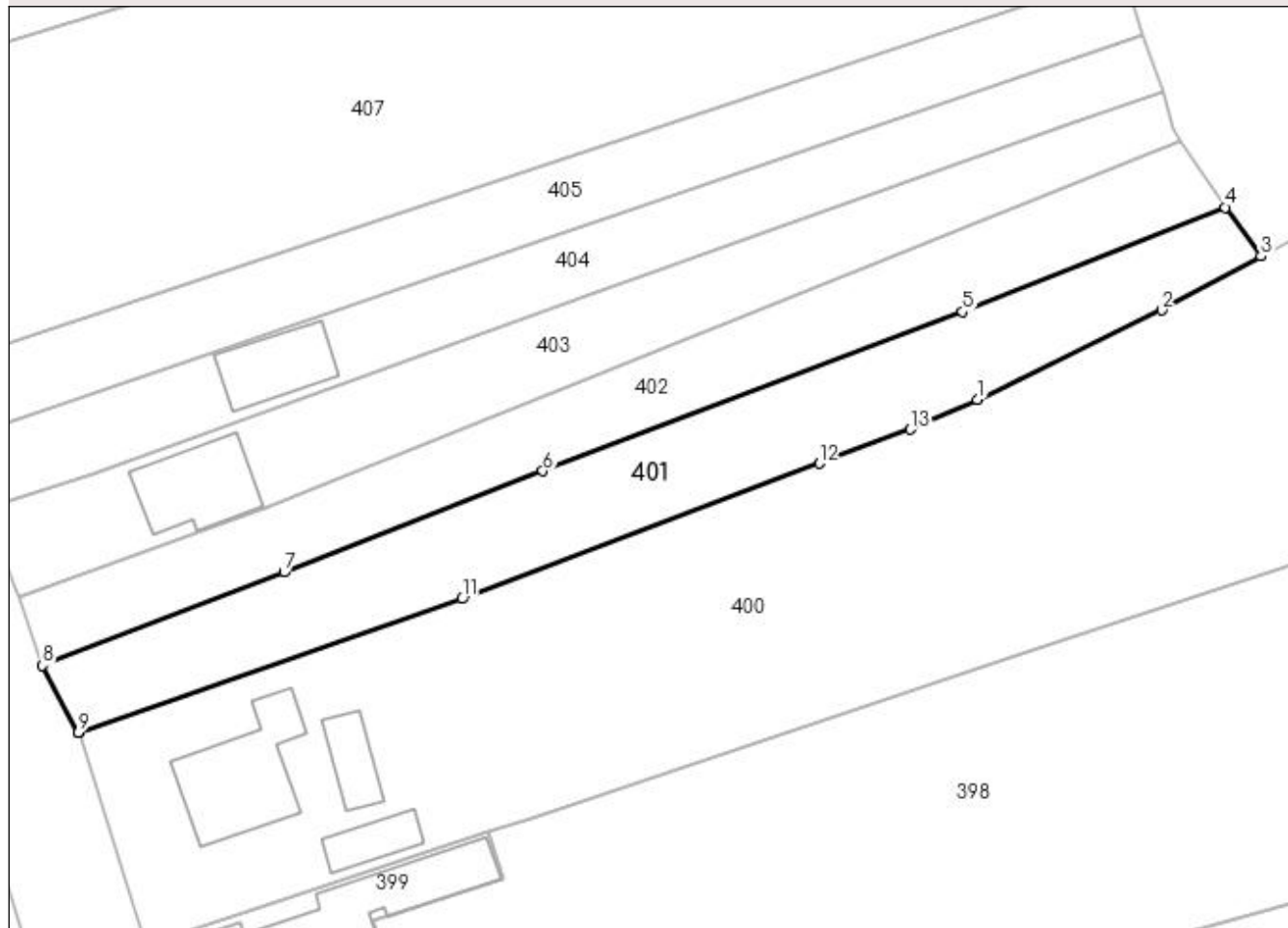
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	4	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.597,992 377.585,263	2	502.618,356 377.595,148	22.636
2	502.618,356 377.595,148	3	502.629,353 377.601,12	12.514
3	502.629,353 377.601,12	4	502.625,392 377.606,529	6.704
4	502.625,392 377.606,529	5	502.596,354 377.594,967	31.255
5	502.596,354 377.594,967	6	502.549,893 377.577,366	49.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.549,893 377.577,366	7	502.521,255 377.566,178	30.746
7	502.521,255 377.566,178	8	502.494,529 377.555,861	28.648
8	502.494,529 377.555,861	9	502.498,517 377.548,448	8.418
9	502.498,517 377.548,448	10	502.498,566 377.548,371	0.091
10	502.498,566 377.548,371	11	502.540,936 377.563,217	44.896
11	502.540,936 377.563,217	12	502.580,486 377.578,192	42.29
12	502.580,486 377.578,192	13	502.590,572 377.581,967	10.769
13	502.590,572 377.581,967	1	502.597,992 377.585,263	8.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, Punct "La tabla"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84858	1.109	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4255 / 23/05/2018	
Act Notarial nr. 871, din 17/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AIVĂNOAE ION-DAN	
2) AIVĂNOAE IONELA IULICA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

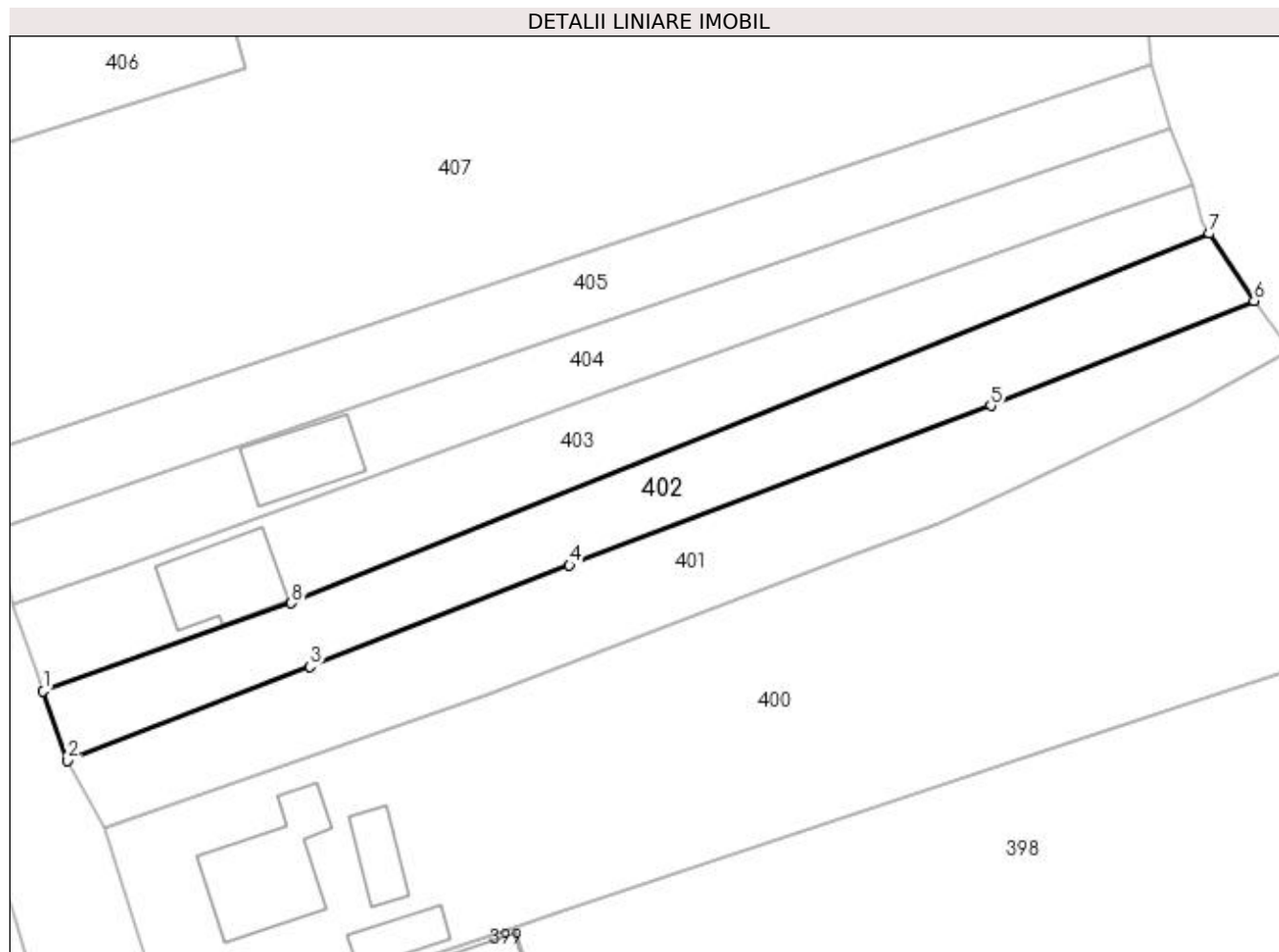
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84858	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.109	5	25,26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.491,852 377.563,469	2	502.494,529 377.555,861	8.065
2	502.494,529 377.555,861	3	502.521,255 377.566,178	28.648
3	502.521,255 377.566,178	4	502.549,893 377.577,366	30.746
4	502.549,893 377.577,366	5	502.596,354 377.594,967	49.683
5	502.596,354 377.594,967	6	502.625,392 377.606,529	31.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.625,392 377.606,529	7	502.620,493 377.613,918	8.866
7	502.620,493 377.613,918	8	502.519,227 377.573,186	109.151
8	502.519,227 377.573,186	1	502.491,852 377.563,469	29.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 155B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85990	1.164	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 155B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10339 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1100, din 13/08/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIVĂNOAE ION-DAN 2) AIVĂNOAE IONELA IULICA, soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIVĂNOAE ION-DAN 2) AIVĂNOAE IONELA IULICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

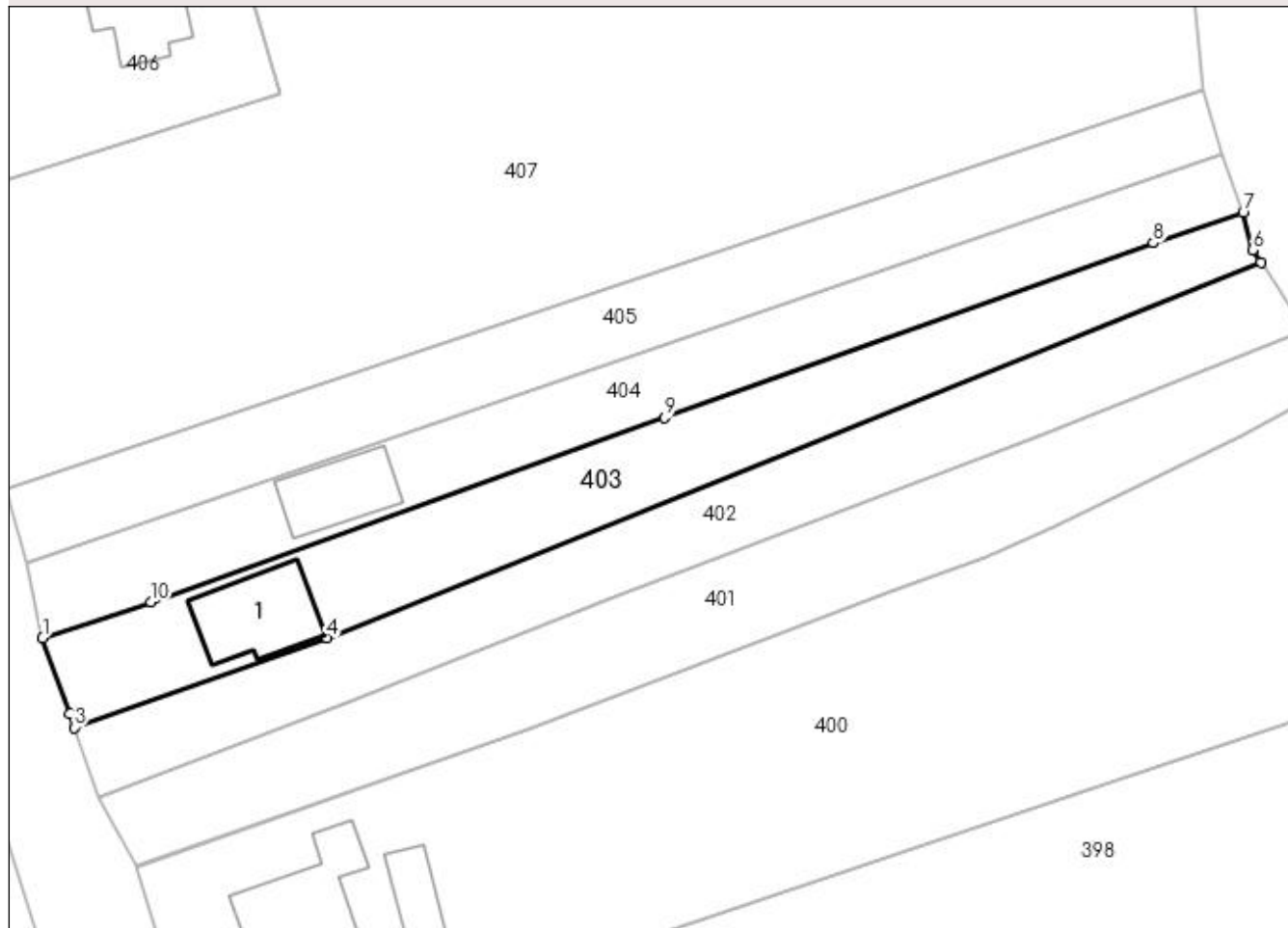
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85990	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	4	27	-	
2	arabil	DA	814	4	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.488,413 377.573,167	2	502.491,385 377.564,955	8.733
2	502.491,385 377.564,955	3	502.491,852 377.563,469	1.558
3	502.491,852 377.563,469	4	502.519,227 377.573,186	29.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.519,227 377.573,186	5	502.620,493 377.613,918	109.151
5	502.620,493 377.613,918	6	502.619,58 377.615,237	1.604
6	502.619,58 377.615,237	7	502.618,566 377.619,267	4.156
7	502.618,566 377.619,267	8	502.608,818 377.616,004	10.28
8	502.608,818 377.616,004	9	502.555,848 377.597,05	56.259
9	502.555,848 377.597,05	10	502.500,139 377.577,064	59.186
10	502.500,139 377.577,064	1	502.488,413 377.573,167	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 155C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85317	Din acte: 1.009 Masurata: 1.035	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 155C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 87, din 17/01/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1009/1035, cota initiala 1009/1035 1) MIU MIRELA, necăsătorită	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/1035, cota initiala 26/1035 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 26/1035, în favoarea lui 1) MIU MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

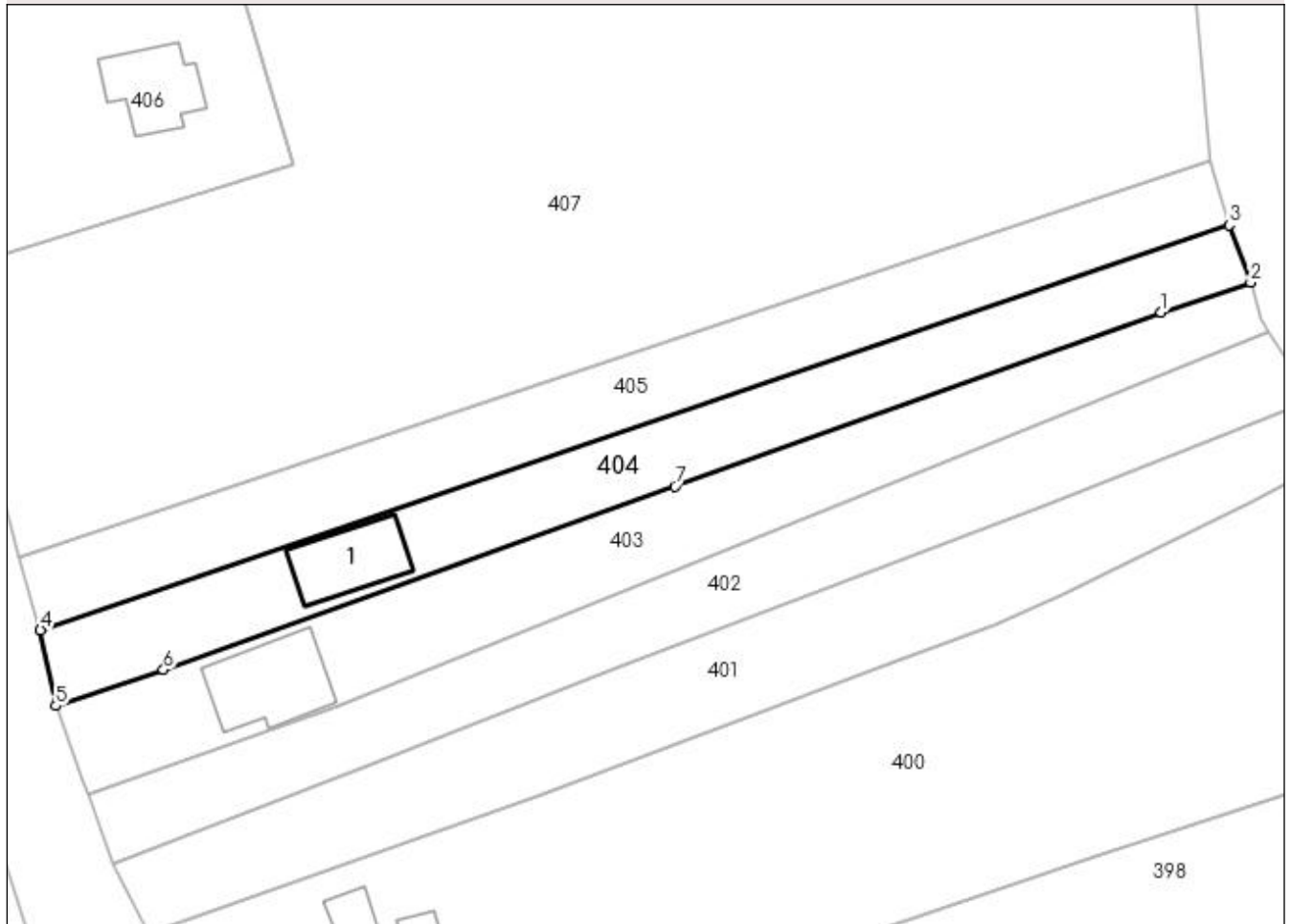
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85317	Din acte: 1.009 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	28	-	
2	livada	DA	535	4	27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.608,818 377.616,004	2	502.618,566 377.619,267	10.28
2	502.618,566 377.619,267	3	502.616,215 377.625,517	6.678
3	502.616,215 377.625,517	4	502.486,712 377.581,409	136.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.486,712 377.581,409	5	502.488,413 377.573,167	8.416
5	502.488,413 377.573,167	6	502.500,139 377.577,064	12.357
6	502.500,139 377.577,064	7	502.555,848 377.597,05	59.186
7	502.555,848 377.597,05	1	502.608,818 377.616,004	56.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges, Punct "La tabla"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84712	1.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11016 / 31/08/2023	
Act Notarial nr. 3982, din 30/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL PITEȘTI, CIF:5576196	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

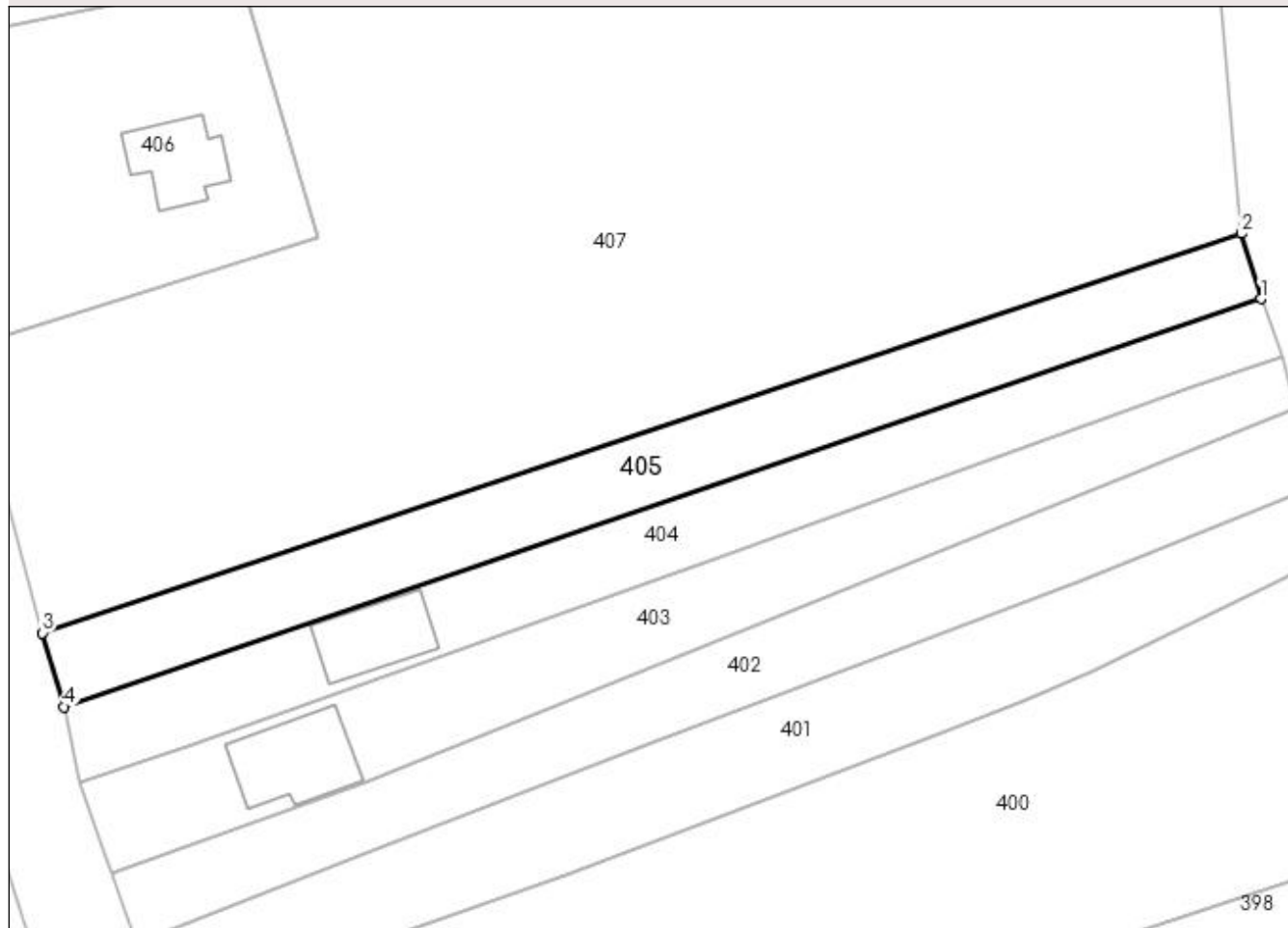
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84712	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.070	4	28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.616,215 377.625,517	2	502.614,137 377.632,577	7.359
2	502.614,137 377.632,577	3	502.484,417 377.589,392	136.72
3	502.484,417 377.589,392	4	502.486,712 377.581,409	8.306
4	502.486,712 377.581,409	1	502.616,215 377.625,517	136.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 156, Jud. Arges, UP I Rancaciov, UA193C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86449	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86449-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 156, Jud. Arges, UP I Rancaciov, UA193C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Canton in regim D+P din anul 1932

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9036 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1377 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 12736 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 5222 din 01.08.2022, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA ARGES;act normativ nr anexa nr.3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului și anexa nr.3 lista bunurilor concesionate/închiriate/date cu titlul gratuit din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1995 din 25.07.2022, emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR AMENAJAMENTUL U.P.I. RÂNCĂCIOV;act administrativ nr 1376 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 12739 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;inscris sub semnatura privata nr fisa mijlocului fix FN din 31.07.2022, emis de RNP ROMSILVA OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA- DIRECȚIA SILVICĂ ARGEȘ - OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI, CIF:13992415	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA- DIRECȚIA SILVICĂ ARGEȘ - OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI, CIF:13992415	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

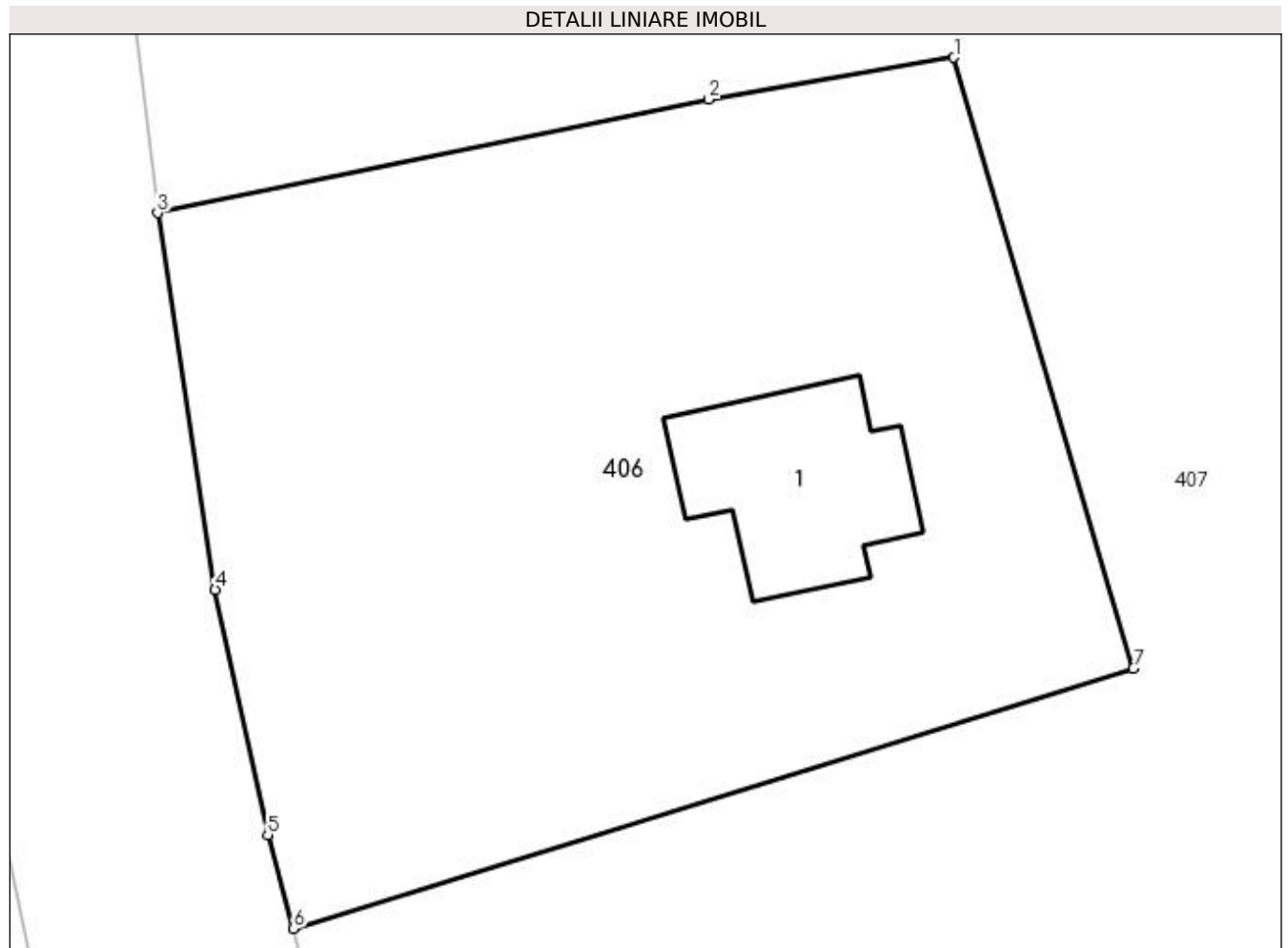
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86449	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	4	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86449-C1	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Canton în regim D+P din anul 1932

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.506,111 377.659,796	2	502.494,995 377.657,911	11.275
2	502.494,995 377.657,911	3	502.469,977 377.652,747	25.545
3	502.469,977 377.652,747	4	502.472,595 377.635,67	17.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.472,595 377.635,67	5	502.474,977 377.624,558	11.364
5	502.474,977 377.624,558	6	502.476,148 377.620,316	4.401
6	502.476,148 377.620,316	7	502.514,258 377.632,108	39.893
7	502.514,258 377.632,108	1	502.506,111 377.659,796	28.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.182	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3166 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (ordin nr..1995/25.07.2022 emis de MMAP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
/		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (aviz CTAS nr.470/02.03.2016 emis de MMAP);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA- DIRECȚIA SILVICĂ ARGES - OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI , CIF:13992415	A1

C. Partea III. SARCINI .

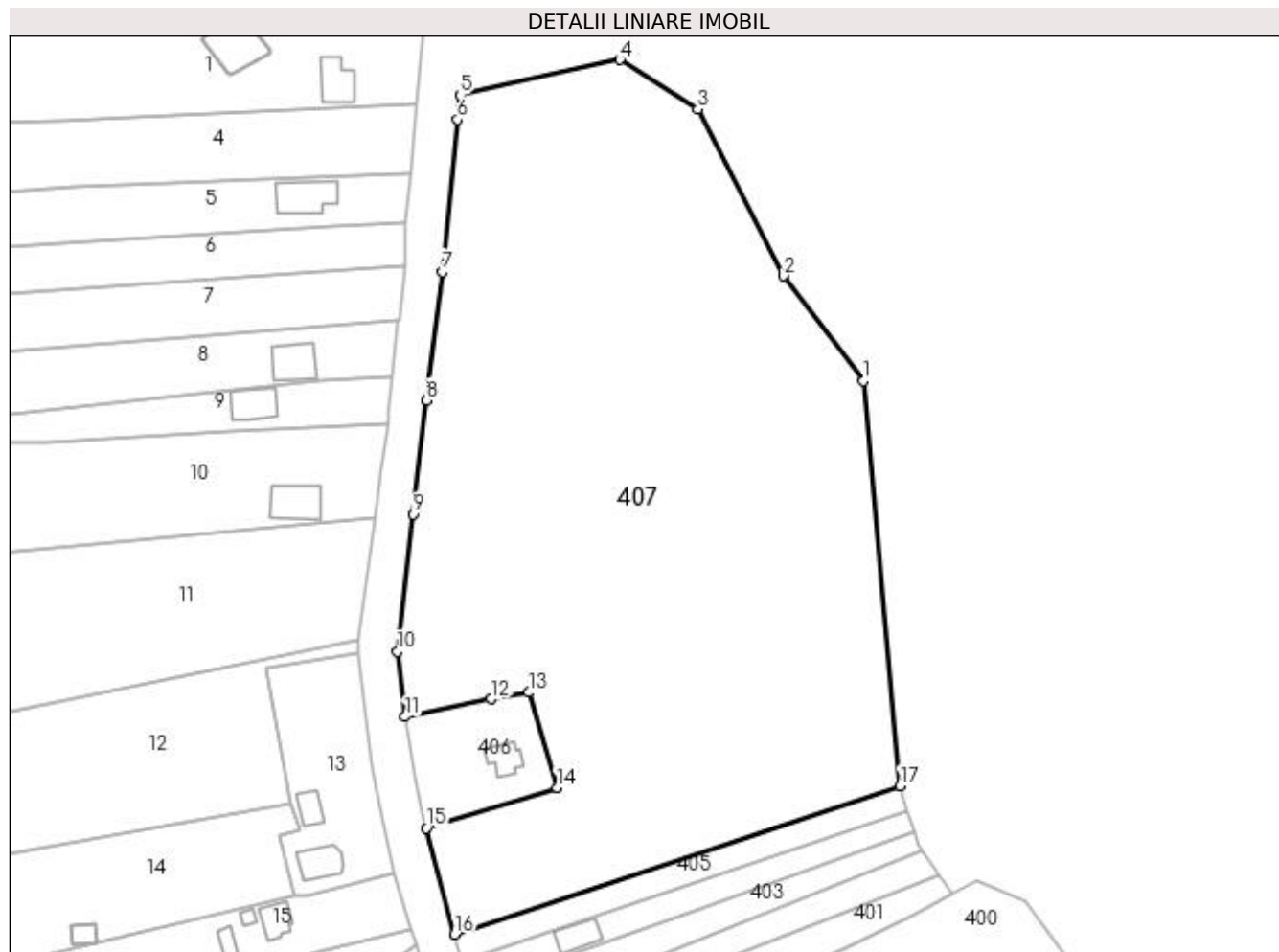
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	6.893	8	1,2,3	-	
2	padure	NU	19.289	5	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.603,443 377.750,474	2	502.580,212 377.781,06	38.408
2	502.580,212 377.781,06	3	502.555,224 377.829,604	54.598
3	502.555,224 377.829,604	4	502.532,536 377.844,029	26.885
4	502.532,536 377.844,029	5	502.485,95 377.833,806	47.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.485,95 377.833,806	6	502.485,274 377.826,629	7.209
6	502.485,274 377.826,629	7	502.480,81 377.782,279	44.574
7	502.480,81 377.782,279	8	502.476,344 377.744,836	37.708
8	502.476,344 377.744,836	9	502.472,297 377.711,723	33.359
9	502.472,297 377.711,723	10	502.467,716 377.671,748	40.237
10	502.467,716 377.671,748	11	502.469,977 377.652,747	19.135
11	502.469,977 377.652,747	12	502.494,995 377.657,911	25.545
12	502.494,995 377.657,911	13	502.506,111 377.659,796	11.275
13	502.506,111 377.659,796	14	502.514,258 377.632,108	28.862
14	502.514,258 377.632,108	15	502.476,148 377.620,316	39.893
15	502.476,148 377.620,316	16	502.484,417 377.589,392	32.01
16	502.484,417 377.589,392	17	502.614,137 377.632,577	136.72
17	502.614,137 377.632,577	1	502.603,443 377.750,474	118.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.596	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STAVARACHE VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVARACHE VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

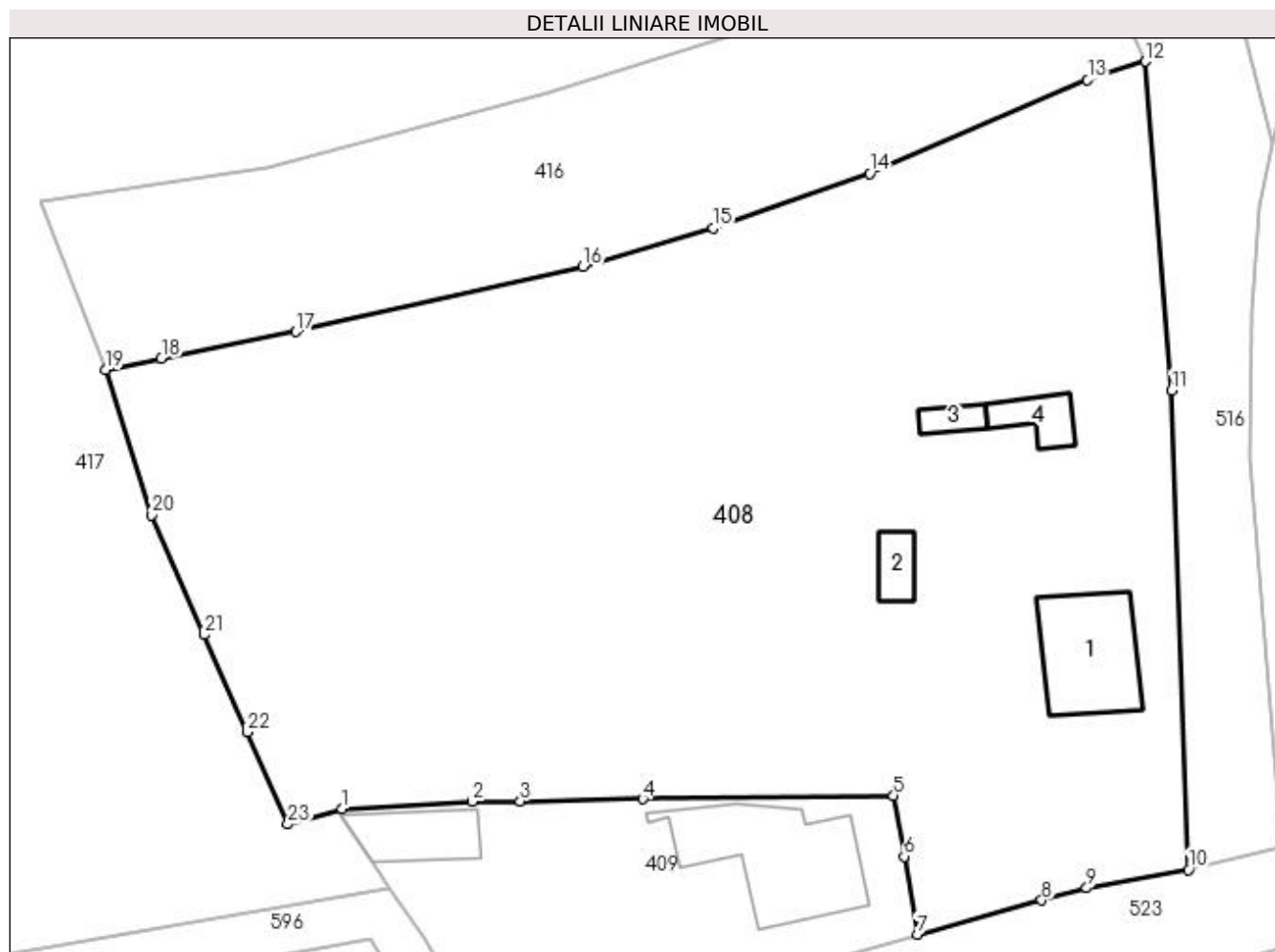
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	9	5,7,8	-	
2	livada	DA	3.796	9	5,6,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.693,67 375.897,36	2	502.705,084 375.898,023	11.433
3	502.709,302 375.898,061	4	502.720,038 375.898,245	10.738
5	502.742,062 375.898,541	6	502.742,983 375.893,199	5.421
7	502.744,144 375.886,362	8	502.755,062 375.889,36	11.322
9	502.759,012 375.890,43	10	502.767,931 375.892,044	9.064
11	502.766,473 375.934,106	12	502.764,136 375.962,936	28.925
13	502.759,096 375.961,309	14	502.739,955 375.953,128	20.816
15	502.726,198 375.948,316	16	502.714,804 375.944,935	11.885
17	502.689,619 375.939,221	18	502.677,788 375.936,884	12.06
19	502.672,914 375.935,921	20	502.676,907 375.923,15	13.381
21	502.681,509 375.912,637	22	502.685,345 375.904,107	9.353
23	502.688,888 375.896,03	1	502.693,67 375.897,36	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.705,084 375.898,023	3	502.709,302 375.898,061	4.218
4	502.720,038 375.898,245	5	502.742,062 375.898,541	22.026
6	502.742,983 375.893,199	7	502.744,144 375.886,362	6.935
8	502.755,062 375.889,36	9	502.759,012 375.890,43	4.092
10	502.767,931 375.892,044	11	502.766,473 375.934,106	42.087
12	502.764,136 375.962,936	13	502.759,096 375.961,309	5.296
14	502.739,955 375.953,128	15	502.726,198 375.948,316	14.574
16	502.714,804 375.944,935	17	502.689,619 375.939,221	25.825
18	502.677,788 375.936,884	19	502.672,914 375.935,921	4.968
20	502.676,907 375.923,15	21	502.681,509 375.912,637	11.476
22	502.685,345 375.904,107	23	502.688,888 375.896,03	8.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	9	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.707,016 375.875,833	2	502.744,144 375.886,362	38.592
2	502.744,144 375.886,362	3	502.742,983 375.893,199	6.935
3	502.742,983 375.893,199	4	502.742,062 375.898,541	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.742,062 375.898,541	5	502.720,038 375.898,245	22.026
5	502.720,038 375.898,245	6	502.709,302 375.898,061	10.738
6	502.709,302 375.898,061	7	502.705,084 375.898,023	4.218
7	502.705,084 375.898,023	8	502.693,67 375.897,36	11.433
8	502.693,67 375.897,36	9	502.693,568 375.896,854	0.516
9	502.693,568 375.896,854	10	502.696,286 375.892,729	4.94
10	502.696,286 375.892,729	11	502.697,789 375.890,436	2.742
11	502.697,789 375.890,436	12	502.700,854 375.885,918	5.46
12	502.700,854 375.885,918	1	502.707,016 375.875,833	11.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.670	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA ION-MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA ION-MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

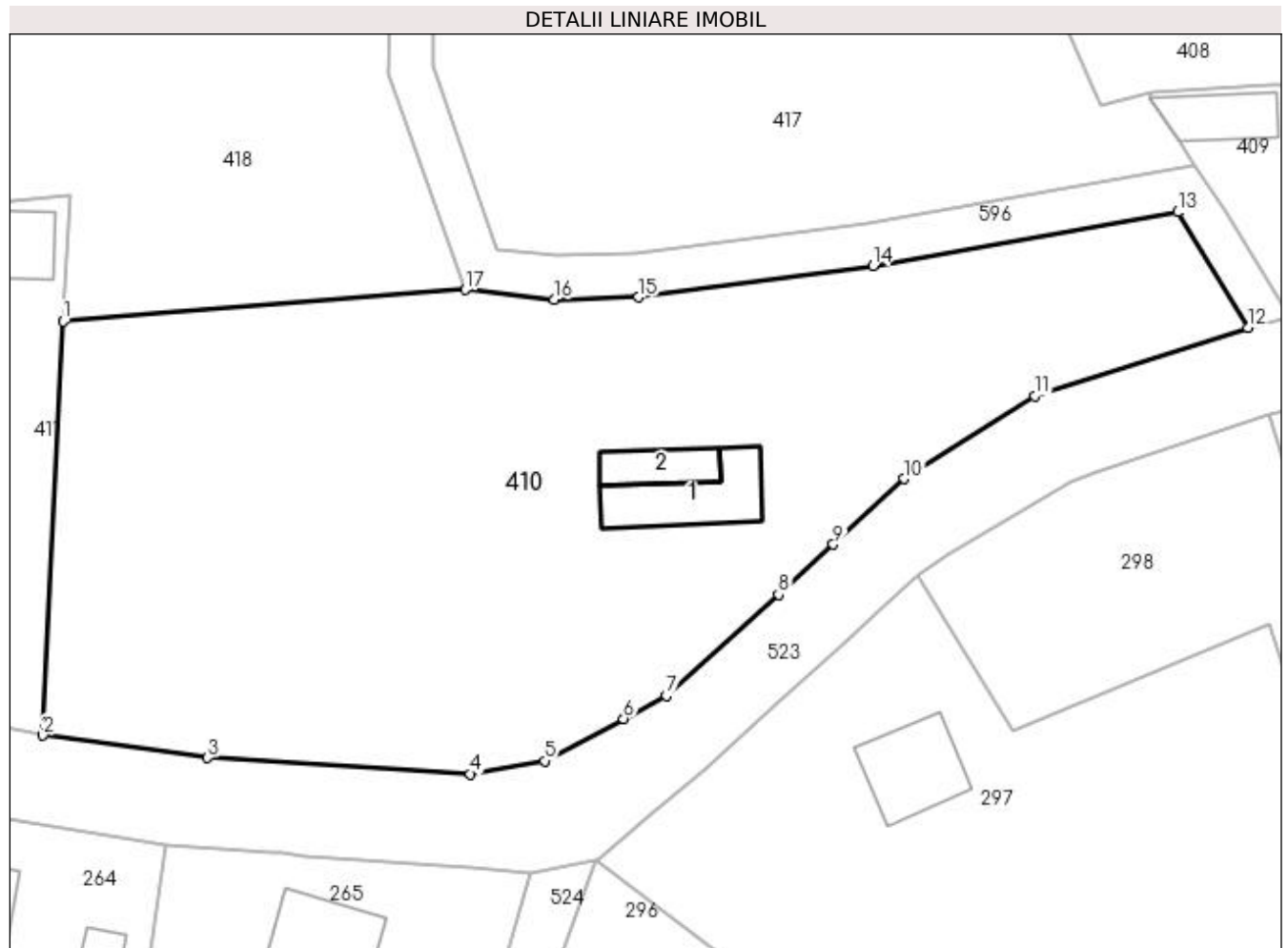
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	13,15	-	
2	arabil	DA	3.170	9	13,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.589,582 375.875,451	2	502.587,643 375.835,869	39.629
2	502.587,643 375.835,869	3	502.603,384 375.833,711	15.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.603,384 375.833,711	4	502.628,53 375.832,186	25.192
4	502.628,53 375.832,186	5	502.635,629 375.833,439	7.209
5	502.635,629 375.833,439	6	502.643,177 375.837,462	8.553
6	502.643,177 375.837,462	7	502.647,299 375.839,659	4.671
7	502.647,299 375.839,659	8	502.658,018 375.849,324	14.433
8	502.658,018 375.849,324	9	502.663,268 375.854,121	7.112
9	502.663,268 375.854,121	10	502.670,03 375.860,396	9.225
10	502.670,03 375.860,396	11	502.682,554 375.868,31	14.815
11	502.682,554 375.868,31	12	502.702,925 375.874,837	21.391
12	502.702,925 375.874,837	13	502.696,196 375.885,89	12.94
13	502.696,196 375.885,89	14	502.667,071 375.880,751	29.575
14	502.667,071 375.880,751	15	502.644,618 375.877,759	22.651
15	502.644,618 375.877,759	16	502.636,57 375.877,527	8.051
16	502.636,57 375.877,527	17	502.628,027 375.878,486	8.597
17	502.628,027 375.878,486	1	502.589,582 375.875,451	38.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82889	988	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, construit din boltari. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui Florea Emilian, fara acte.
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10258 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1012, din 28/11/2012 emis de STANESCU CONSTANTIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA EMILIAN 2) FLOREA FLORINA-ANIȘOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA EMILIAN 2) FLOREA FLORINA-ANISOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82889	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	9	17,22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, construit din boltari. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui Florea Emilian, fara acte.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.589,582 375.875,451	2	502.590,169 375.887,429	11.992
2	502.590,169 375.887,429	3	502.571,383 375.885,825	18.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.571,383 375.885,825	4	502.566,015 375.839,991	46.147
4	502.566,015 375.839,991	5	502.578,223 375.837,731	12.415
5	502.578,223 375.837,731	6	502.587,643 375.835,869	9.602
6	502.587,643 375.835,869	1	502.589,582 375.875,451	39.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.201	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

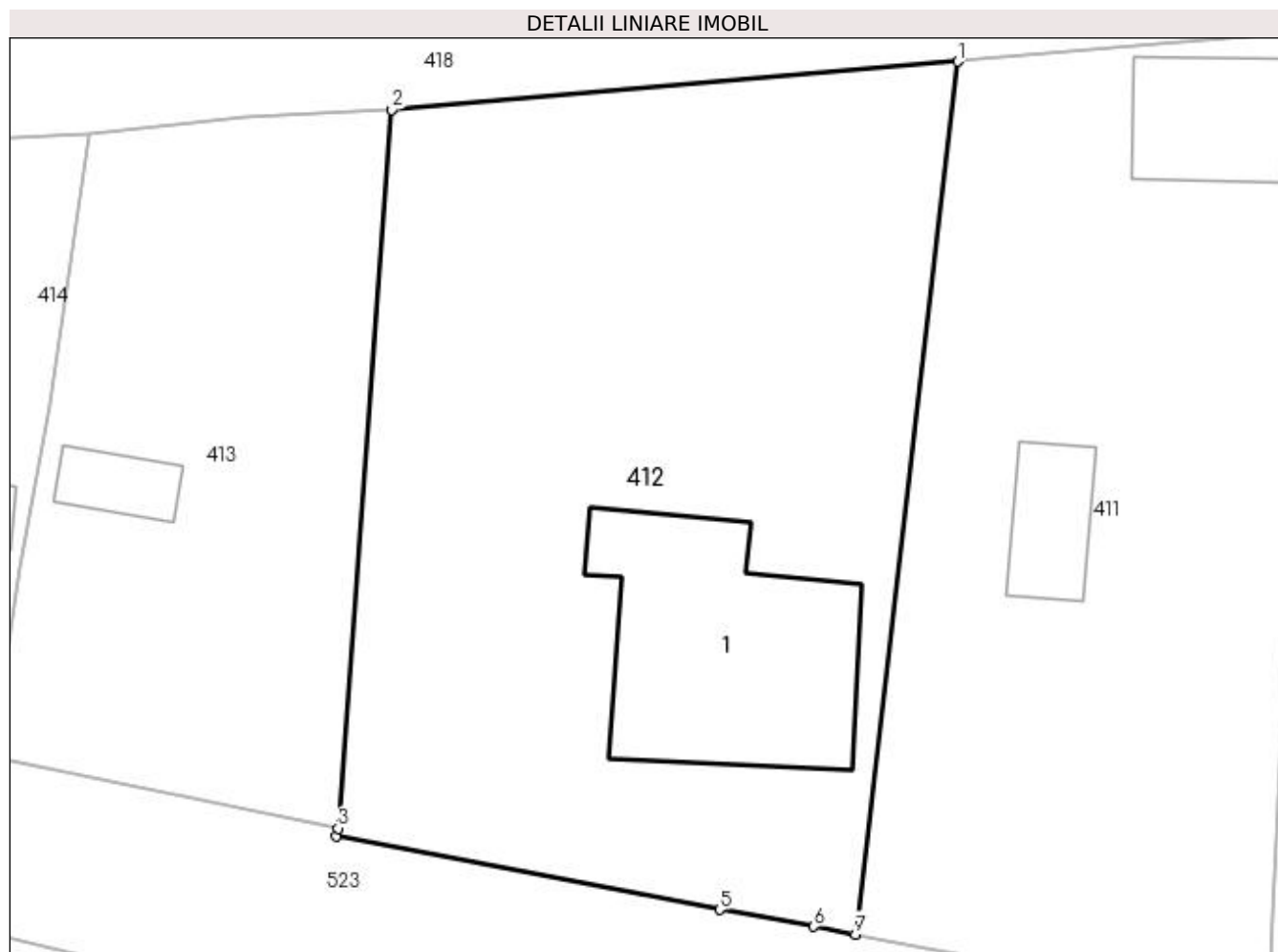
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	9	23	-	
2	arabil	DA	631	9	22,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.571,383 375.885,825	2	502.541,653 375.883,287	29.838
2	502.541,653 375.883,287	3	502.538,844 375.845,557	37.834
3	502.538,844 375.845,557	4	502.538,767 375.845,139	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.538,767 375.845,139	5	502.558,89 375.841,285	20.489
5	502.558,89 375.841,285	6	502.563,825 375.840,397	5.014
6	502.563,825 375.840,397	7	502.566,015 375.839,991	2.227
7	502.566,015 375.839,991	1	502.571,383 375.885,825	46.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RIZEA MIUTA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA MIUTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

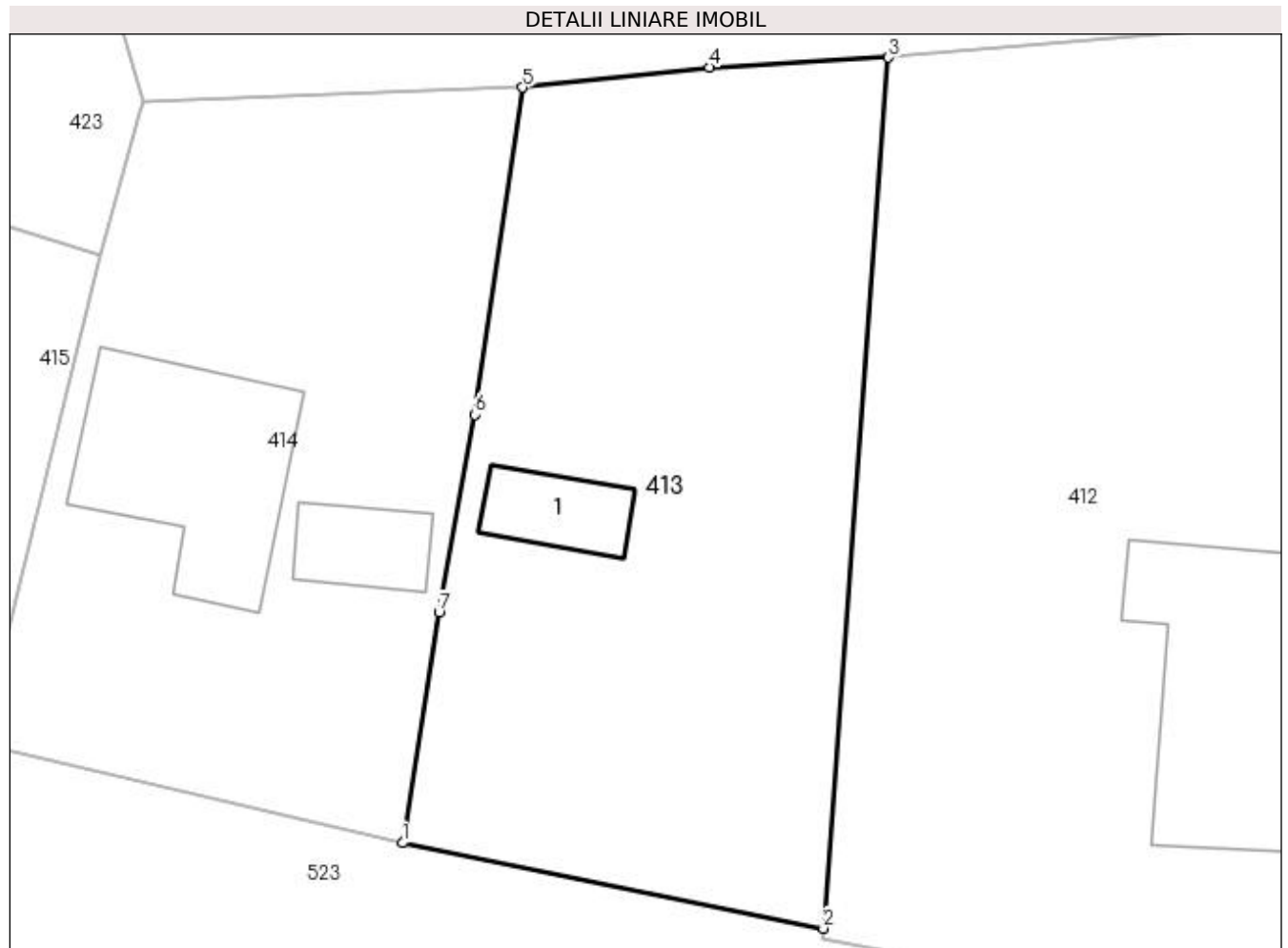
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	9	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.520,599 375.849,266	2	502.538,844 375.845,557	18.618
2	502.538,844 375.845,557	3	502.541,653 375.883,287	37.834
3	502.541,653 375.883,287	4	502.533,905 375.882,864	7.76
4	502.533,905 375.882,864	5	502.525,803 375.881,986	8.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.525,803 375.881,986	6	502.523,722 375.867,819	14.319
6	502.523,722 375.867,819	7	502.522,171 375.859,254	8.704
7	502.522,171 375.859,254	1	502.520,599 375.849,266	10.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRASCA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	9	24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.509,32 375.881,352	2	502.509,186 375.880,922	0.45
2	502.509,186 375.880,922	3	502.507,478 375.874,761	6.393
3	502.507,478 375.874,761	4	502.502,308 375.853,514	21.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.502,308 375.853,514	5	502.515,46 375.850,478	13.498
5	502.515,46 375.850,478	6	502.520,599 375.849,266	5.28
6	502.520,599 375.849,266	7	502.522,171 375.859,254	10.111
7	502.522,171 375.859,254	8	502.523,722 375.867,819	8.704
8	502.523,722 375.867,819	9	502.525,803 375.881,986	14.319
9	502.525,803 375.881,986	1	502.509,32 375.881,352	16.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 69A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85676	Din acte: 1.449 Masurata: 1.456	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85676-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 69A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2007.
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 69A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12736 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1542, din 07/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 85676 a imobilului cu nr. cad. 85676/Călinești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82292cf.82292; -- nr.cad.82293cf.82293;	A1
Act Notarial nr. 1163, din 20/08/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU NICOLAE 2) TURCU FELICIA, soți. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82292/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 10492 din 20/08/2020;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU NICOLAE 2) TURCU FELICIA, soți. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82293/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 20/08/2020;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU NICOLAE 2) TURCU FELICIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

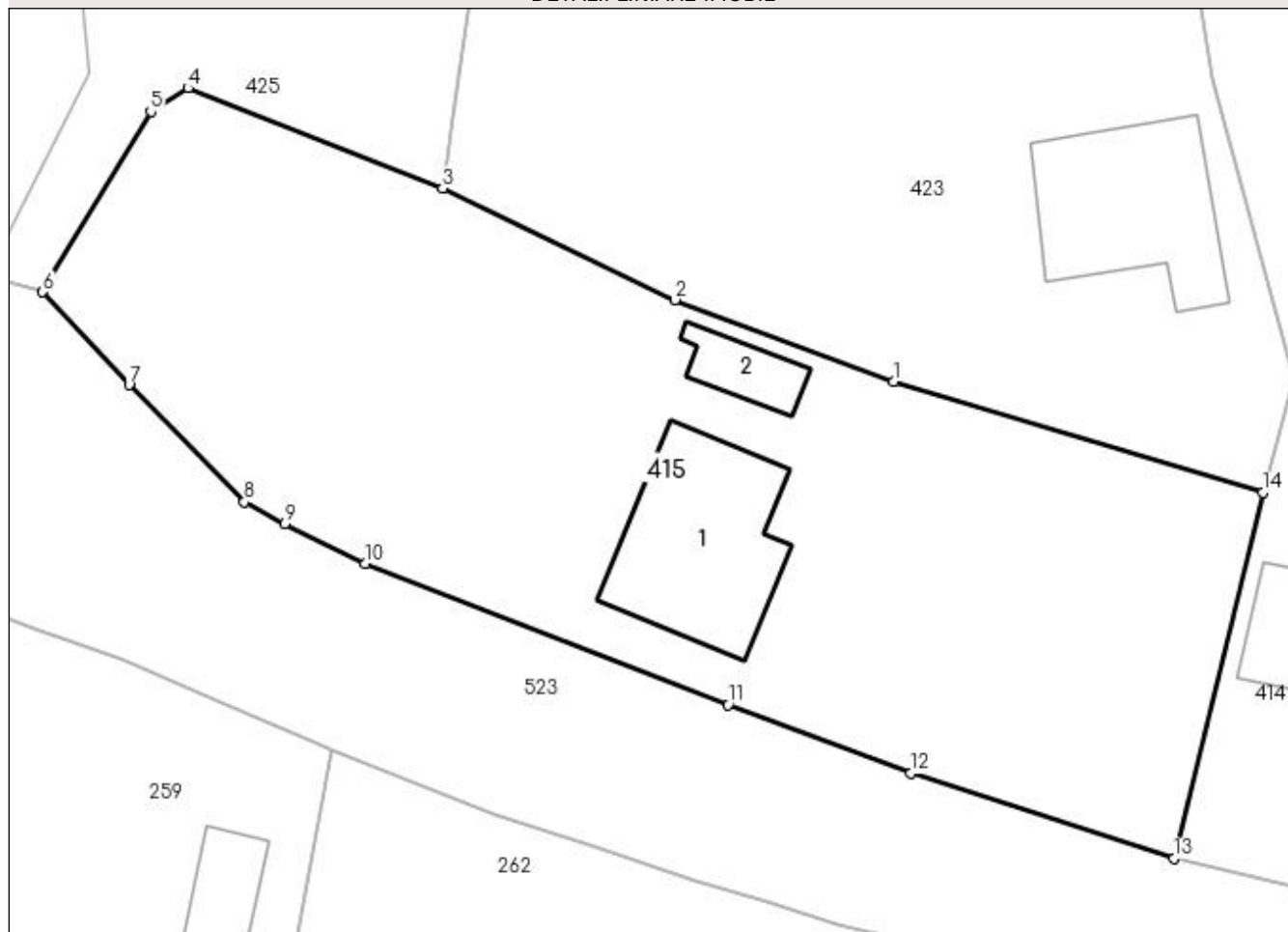
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85676	Din acte: 1.449 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	9	25	-	
2	livada	DA	418	9	25	-	
3	livada	DA	570	9	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85676-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:196 mp; Locuința P+M, construită în anul 2007.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.486,027 375.881,21	2	502.473,329 375.885,946	13.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.473,329 375.885,946	3	502.459,813 375.892,418	14.986
3	502.459,813 375.892,418	4	502.445,026 375.898,246	15.894
4	502.445,026 375.898,246	5	502.442,854 375.896,882	2.565
5	502.442,854 375.896,882	6	502.436,568 375.886,397	12.225
6	502.436,568 375.886,397	7	502.441,592 375.881,003	7.371
7	502.441,592 375.881,003	8	502.448,293 375.874,214	9.539
8	502.448,293 375.874,214	9	502.450,632 375.872,94	2.663
9	502.450,632 375.872,94	10	502.455,325 375.870,644	5.225
10	502.455,325 375.870,644	11	502.476,405 375.862,426	22.625
11	502.476,405 375.862,426	12	502.487,012 375.858,45	11.328
12	502.487,012 375.858,45	13	502.502,308 375.853,514	16.073
13	502.502,308 375.853,514	14	502.507,478 375.874,761	21.867
14	502.507,478 375.874,761	1	502.486,027 375.881,21	22.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 295, din 09/04/2002 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENEA GHEORGHE, casatorit cu 2) TENEA VERONICA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

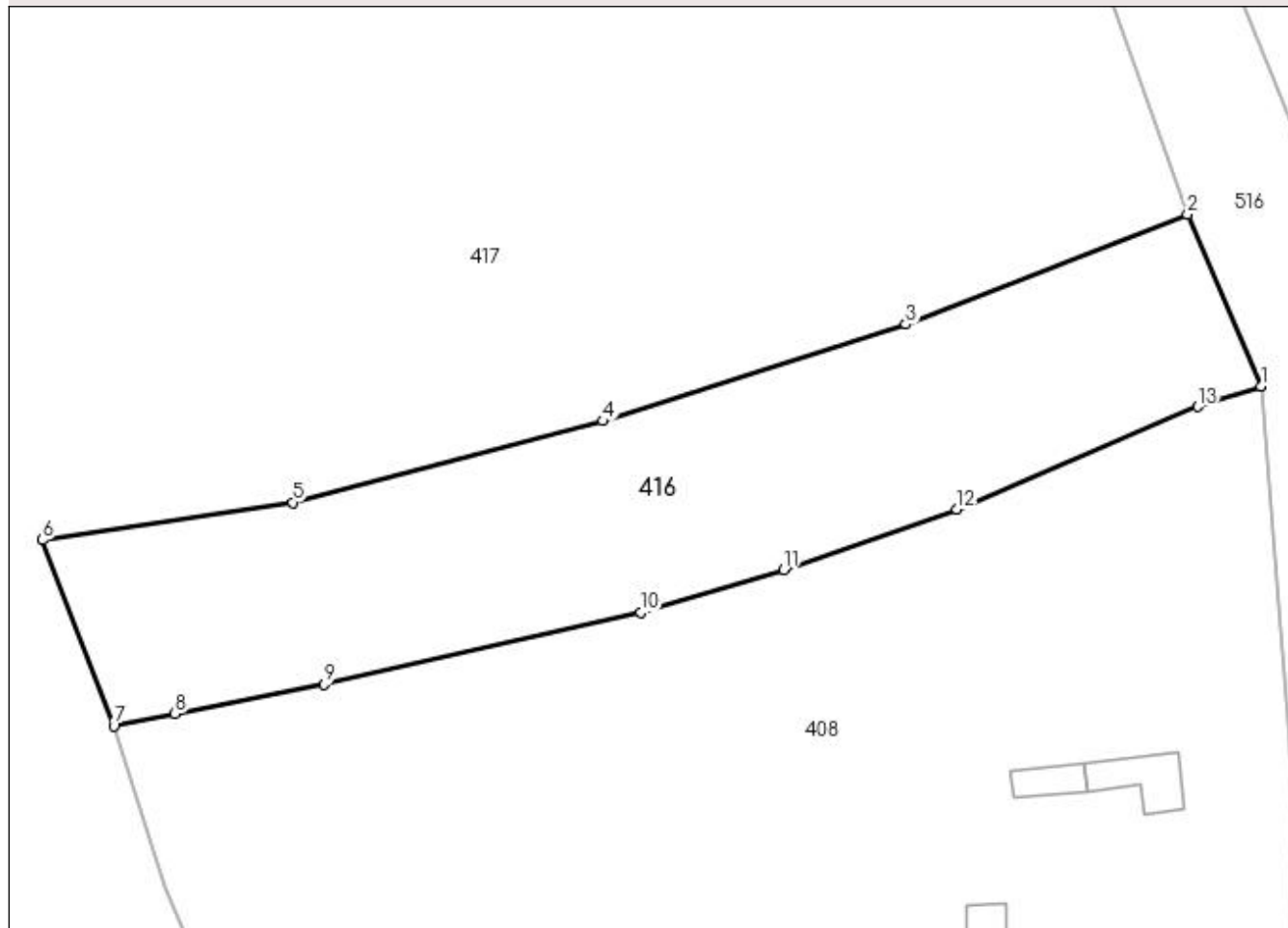
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.439	9	3,4,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.764,136 375.962,936	2	502.758,283 375.976,589	14.855
2	502.758,283 375.976,589	3	502.735,913 375.967,84	24.02
3	502.735,913 375.967,84	4	502.711,807 375.960,172	25.296
4	502.711,807 375.960,172	5	502.687,148 375.953,697	25.495
5	502.687,148 375.953,697	6	502.667,247 375.950,711	20.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.667,247 375.950,711	7	502.672,914 375.935,921	15.839
7	502.672,914 375.935,921	8	502.677,788 375.936,884	4.968
8	502.677,788 375.936,884	9	502.689,619 375.939,221	12.06
9	502.689,619 375.939,221	10	502.714,804 375.944,935	25.825
10	502.714,804 375.944,935	11	502.726,198 375.948,316	11.885
11	502.726,198 375.948,316	12	502.739,955 375.953,128	14.574
12	502.739,955 375.953,128	13	502.759,096 375.961,309	20.816
13	502.759,096 375.961,309	1	502.764,136 375.962,936	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.851	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CROITORU ELENA 2) CROITORU MIHAI 3) CROITORU IONUT-ALEXANDRU 4) CHIRAN VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

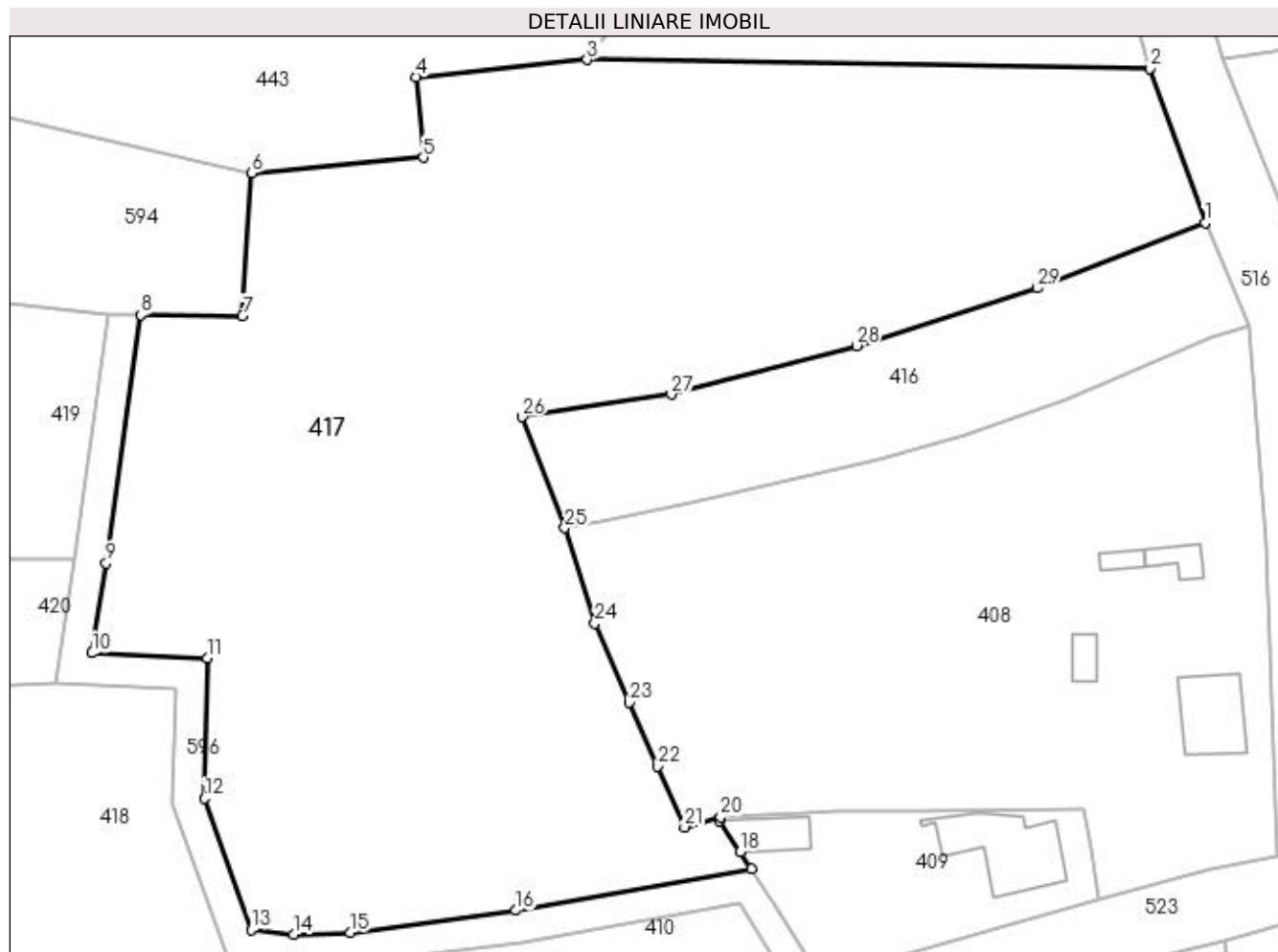
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.851	9,20	1,2,3,10,11,12,14,7,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.758,283 375.976,589	2	502.750,959 375.997,161	21.837
3	502.675,905 375.998,309	4	502.653,081 375.996,012	22.939
5	502.654,085 375.985,258	6	502.631,224 375.983,216	22.952
7	502.629,92 375.964,137	8	502.616,378 375.964,286	13.543
9	502.611,766 375.931,202	10	502.609,911 375.919,228	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.750,959 375.997,161	3	502.675,905 375.998,309	75.063
4	502.653,081 375.996,012	5	502.654,085 375.985,258	10.801
6	502.631,224 375.983,216	7	502.629,92 375.964,137	19.124
8	502.616,378 375.964,286	9	502.611,766 375.931,202	33.404
10	502.609,911 375.919,228	11	502.625,296 375.918,573	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.625,296 375.918,573	12	502.624,91 375.899,845	18.732
13	502.631,107 375.882,367	14	502.636,745 375.881,734	5.673
15	502.644,279 375.881,951	16	502.666,428 375.884,902	22.345
17	502.697,789 375.890,436	18	502.696,286 375.892,729	2.742
19	502.693,568 375.896,854	20	502.693,67 375.897,36	0.516
21	502.688,888 375.896,03	22	502.685,345 375.904,107	8.82
23	502.681,509 375.912,637	24	502.676,907 375.923,15	11.476
25	502.672,914 375.935,921	26	502.667,247 375.950,711	15.839
27	502.687,148 375.953,697	28	502.711,807 375.960,172	25.495
29	502.735,913 375.967,84	1	502.758,283 375.976,589	24.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.624,91 375.899,845	13	502.631,107 375.882,367	18.544
14	502.636,745 375.881,734	15	502.644,279 375.881,951	7.537
16	502.666,428 375.884,902	17	502.697,789 375.890,436	31.846
18	502.696,286 375.892,729	19	502.693,568 375.896,854	4.94
20	502.693,67 375.897,36	21	502.688,888 375.896,03	4.964
22	502.685,345 375.904,107	23	502.681,509 375.912,637	9.353
24	502.676,907 375.923,15	25	502.672,914 375.935,921	13.381
26	502.667,247 375.950,711	27	502.687,148 375.953,697	20.124
28	502.711,807 375.960,172	29	502.735,913 375.967,84	25.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.733	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

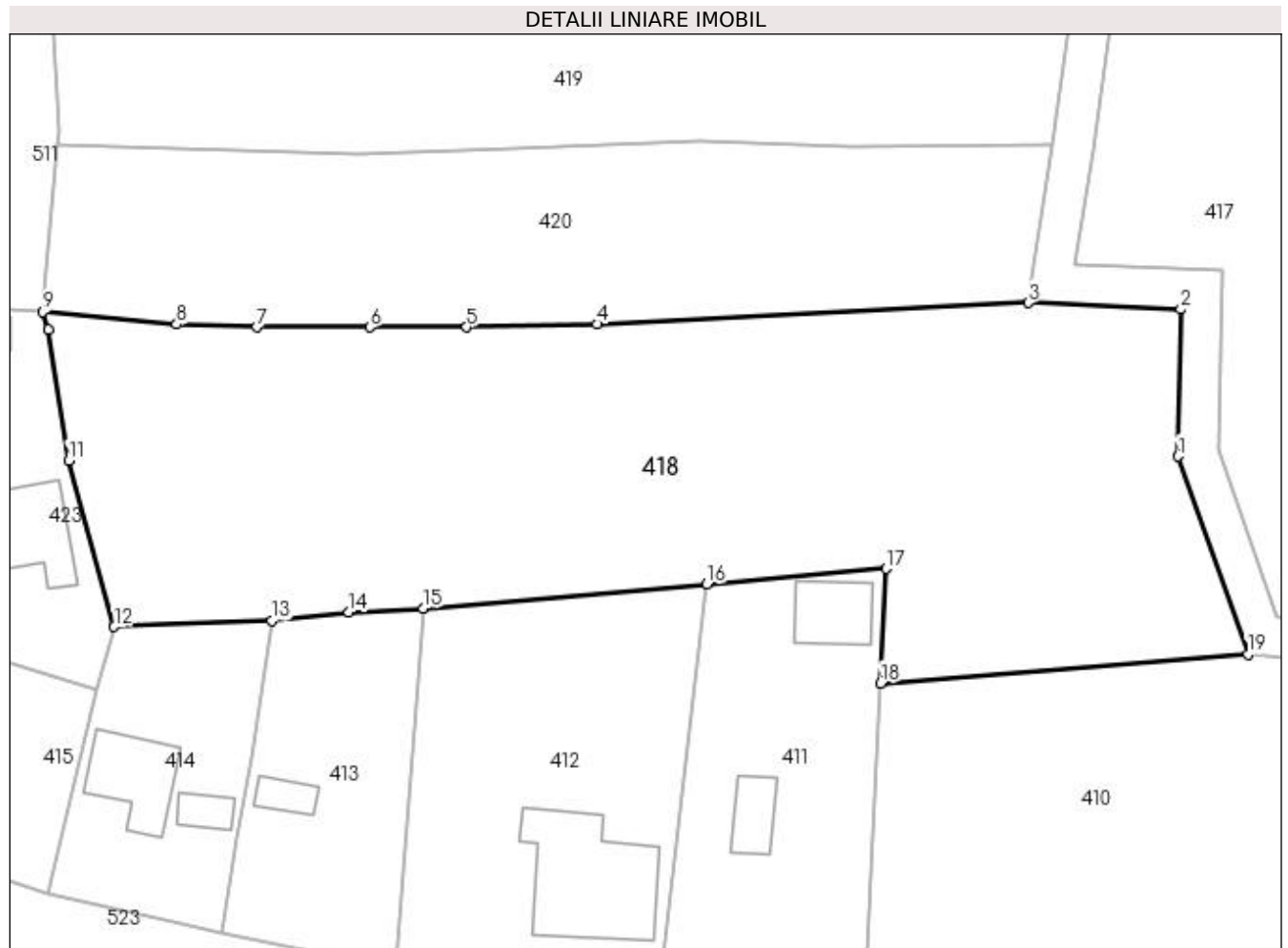
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.733	9	17,18,19,20,21,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.620,695 375.899,164	2	502.621,012 375.914,552	15.391
2	502.621,012 375.914,552	3	502.605,042 375.915,232	15.984
3	502.605,042 375.915,232	4	502.559,863 375.913,018	45.233
4	502.559,863 375.913,018	5	502.546,235 375.912,693	13.632
5	502.546,235 375.912,693	6	502.536,093 375.912,693	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.536,093 375.912,693	7	502.524,236 375.912,693	11.857
7	502.524,236 375.912,693	8	502.515,865 375.912,995	8.376
8	502.515,865 375.912,995	9	502.501,868 375.914,286	14.056
9	502.501,868 375.914,286	10	502.502,445 375.912,469	1.906
10	502.502,445 375.912,469	11	502.504,546 375.898,755	13.874
11	502.504,546 375.898,755	12	502.509,32 375.881,352	18.046
12	502.509,32 375.881,352	13	502.525,803 375.881,986	16.495
13	502.525,803 375.881,986	14	502.533,905 375.882,864	8.149
14	502.533,905 375.882,864	15	502.541,653 375.883,287	7.76
15	502.541,653 375.883,287	16	502.571,383 375.885,825	29.838
16	502.571,383 375.885,825	17	502.590,169 375.887,429	18.854
17	502.590,169 375.887,429	18	502.589,582 375.875,451	11.992
18	502.589,582 375.875,451	19	502.628,027 375.878,486	38.565
19	502.628,027 375.878,486	1	502.620,695 375.899,164	21.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.444	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 676, din 10/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES?;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/3444, cota initiala 2600/3444 1) TENTEA GHEORGHE, casatorit	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 844/3444, cota initiala 844/3444 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 844/3444, în favoarea lui 1) TENTEA GHEORGHE, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

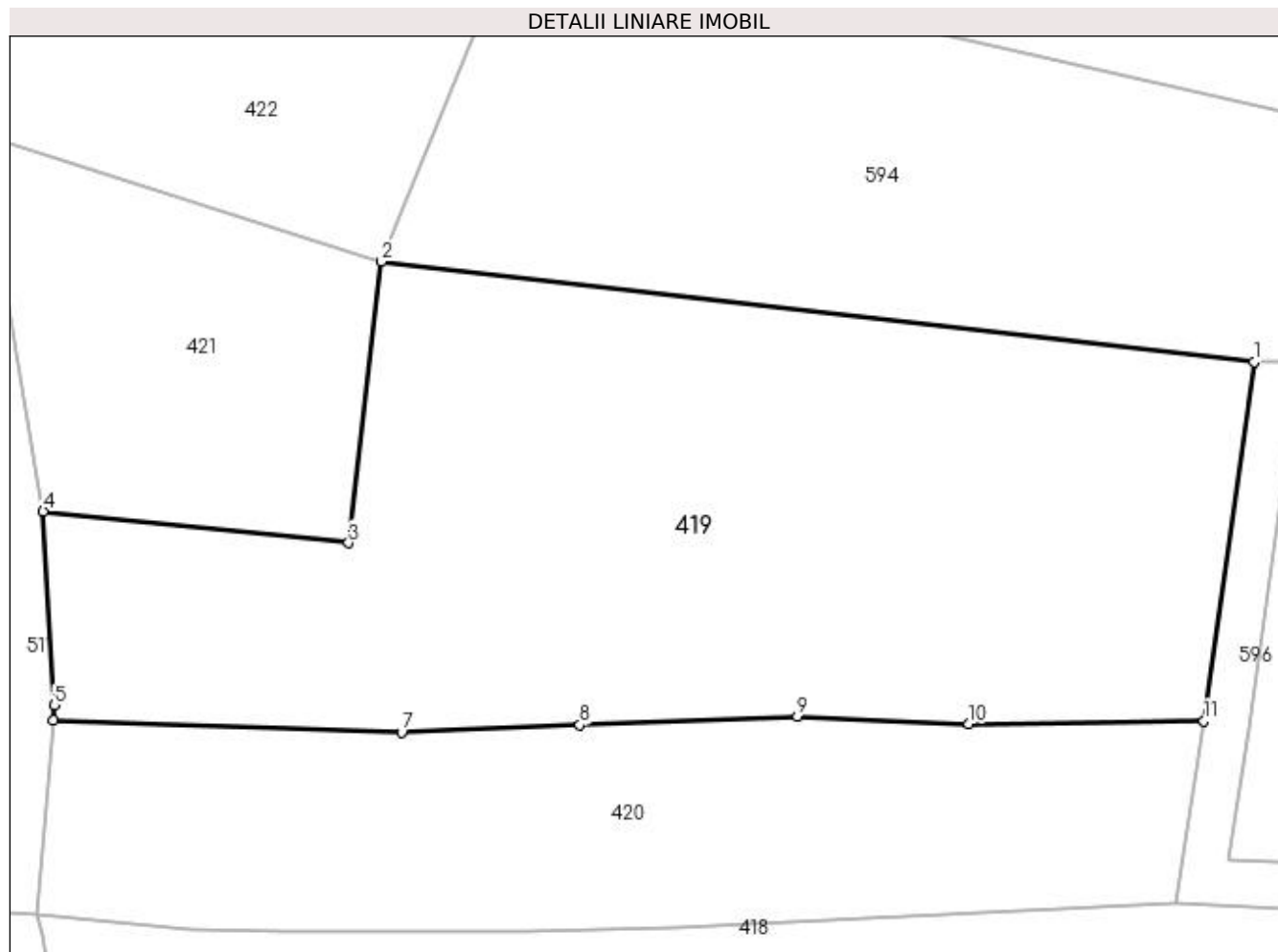
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.444	20	8,9,10,17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,144 375.964,332	2	502.533,139 375.973,396	79.523
2	502.533,139 375.973,396	3	502.530,148 375.947,926	25.645
3	502.530,148 375.947,926	4	502.502,495 375.950,793	27.801
4	502.502,495 375.950,793	5	502.503,517 375.933,235	17.588
5	502.503,517 375.933,235	6	502.503,398 375.931,864	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.503,398 375.931,864	7	502.534,938 375.930,756	31.559
7	502.534,938 375.930,756	8	502.551,09 375.931,43	16.166
8	502.551,09 375.931,43	9	502.570,796 375.932,227	19.722
9	502.570,796 375.932,227	10	502.586,316 375.931,532	15.536
10	502.586,316 375.931,532	11	502.607,611 375.931,813	21.297
11	502.607,611 375.931,813	1	502.612,144 375.964,332	32.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.870	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

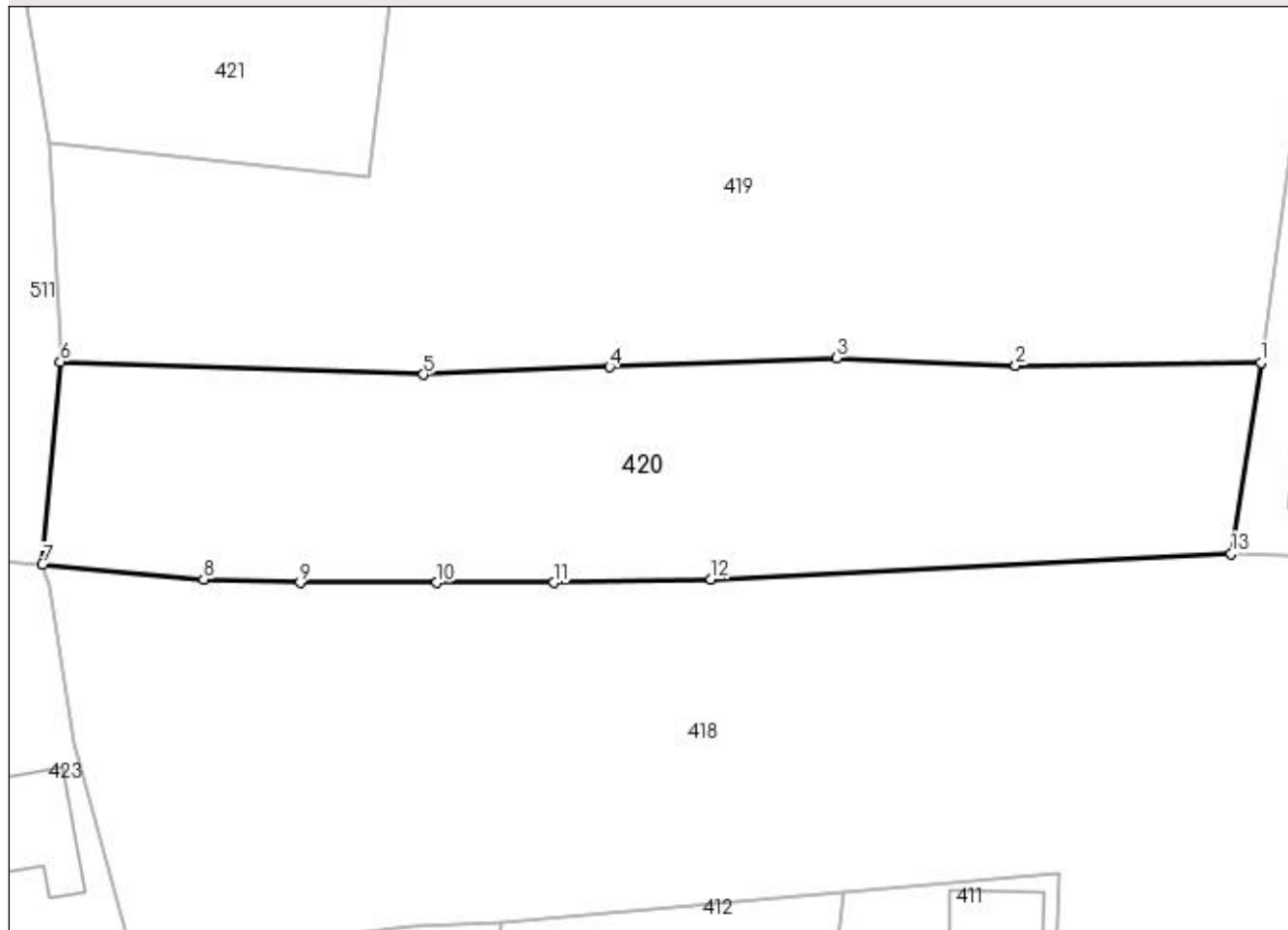
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.870	20	7,8,9,10,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.607,611 375.931,813	2	502.586,316 375.931,532	21.297
2	502.586,316 375.931,532	3	502.570,796 375.932,227	15.536
3	502.570,796 375.932,227	4	502.551,09 375.931,43	19.722
4	502.551,09 375.931,43	5	502.534,938 375.930,756	16.166
5	502.534,938 375.930,756	6	502.503,398 375.931,864	31.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.503,398 375.931,864	7	502.501,868 375.914,286	17.644
7	502.501,868 375.914,286	8	502.515,865 375.912,995	14.056
8	502.515,865 375.912,995	9	502.524,236 375.912,693	8.376
9	502.524,236 375.912,693	10	502.536,093 375.912,693	11.857
10	502.536,093 375.912,693	11	502.546,235 375.912,693	10.142
11	502.546,235 375.912,693	12	502.559,863 375.913,018	13.632
12	502.559,863 375.913,018	13	502.605,042 375.915,232	45.233
13	502.605,042 375.915,232	1	502.607,611 375.931,813	16.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

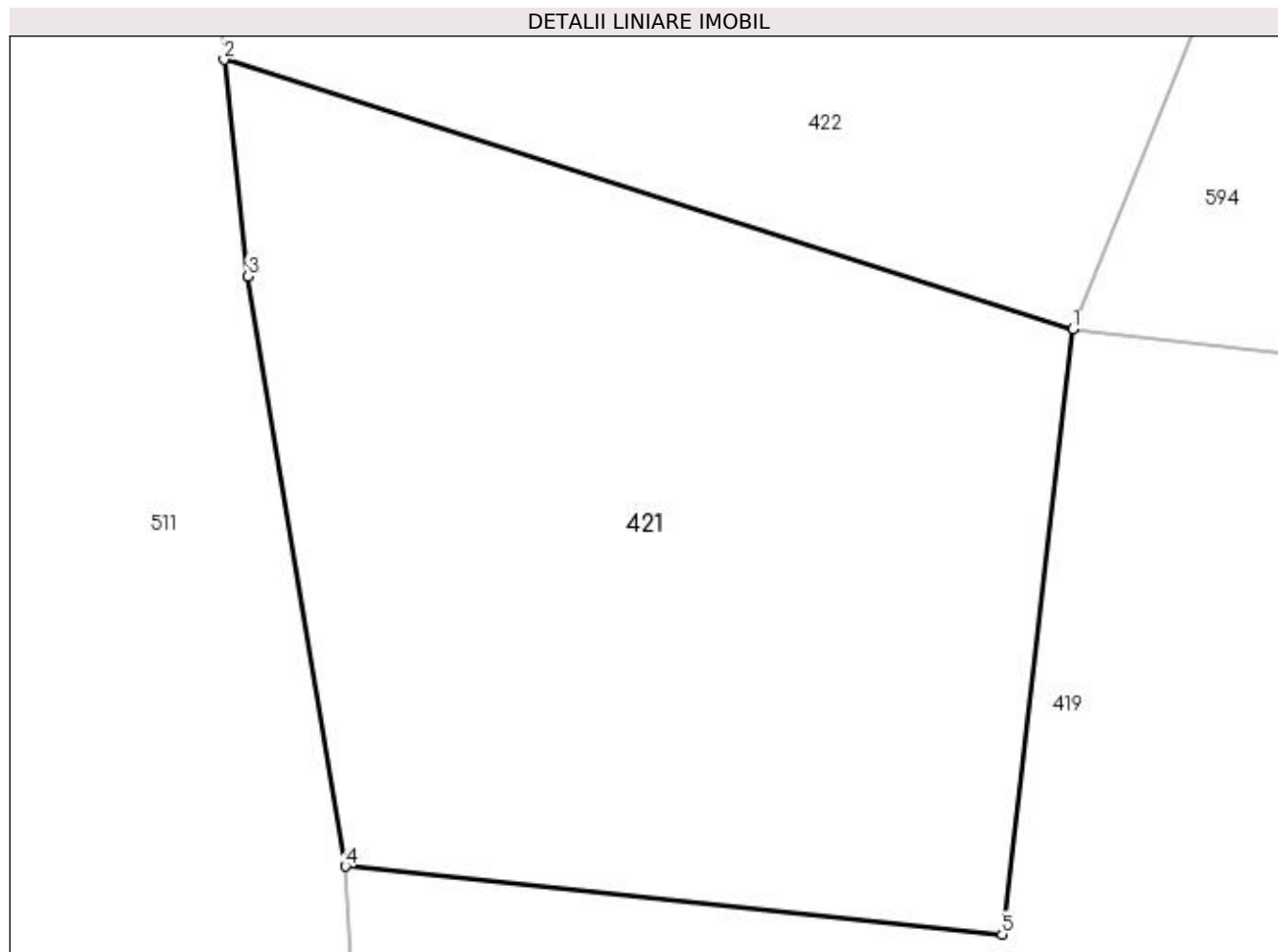
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	20	9,10,11,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.533,139 375.973,396	2	502.497,398 375.984,742	37.499
2	502.497,398 375.984,742	3	502.498,404 375.975,624	9.173
3	502.498,404 375.975,624	4	502.502,495 375.950,793	25.166
4	502.502,495 375.950,793	5	502.530,148 375.947,926	27.801
5	502.530,148 375.947,926	1	502.533,139 375.973,396	25.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.312	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SLAVENIE NINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

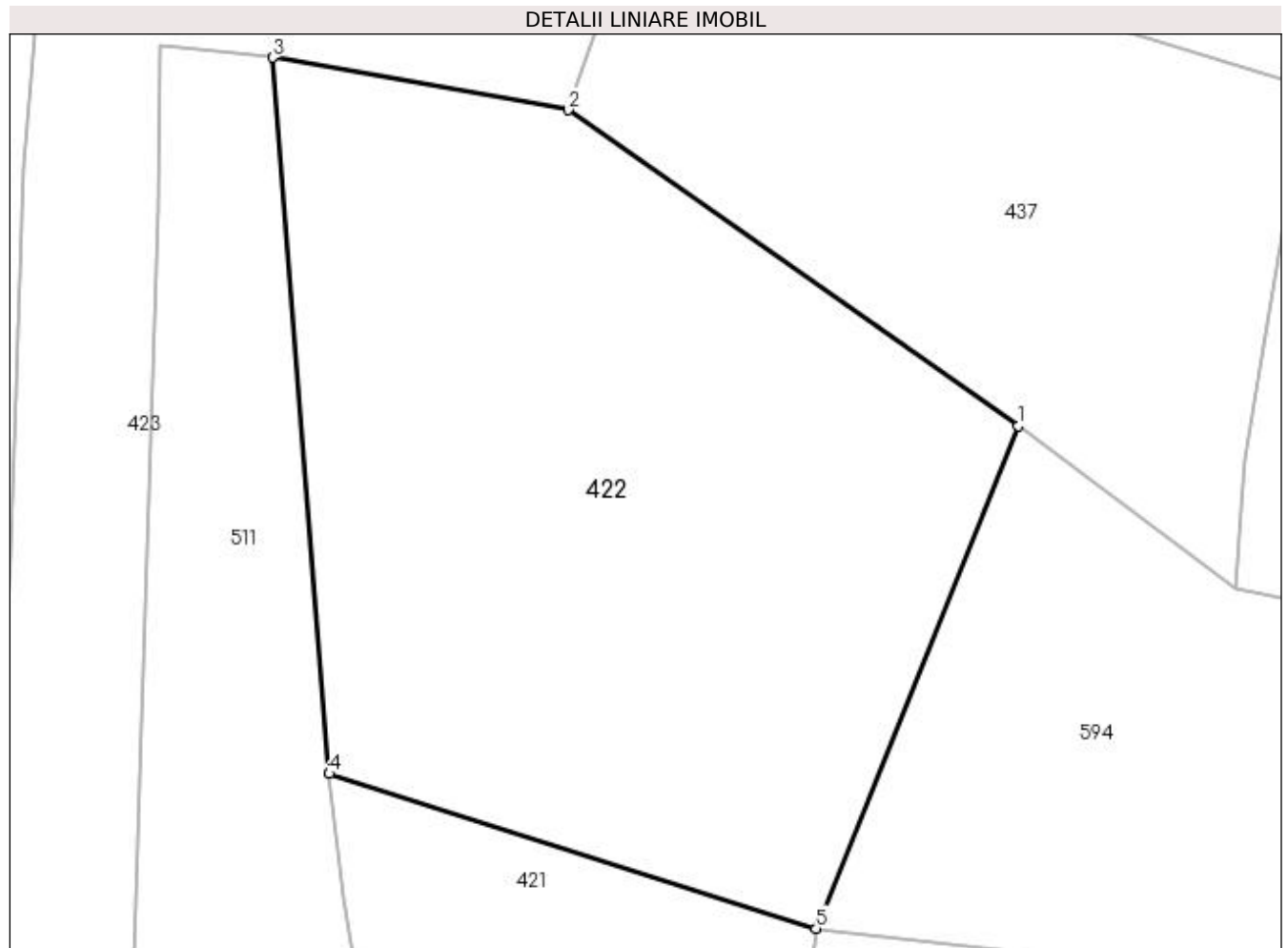
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.312	20	8,9,10,12,13,14,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,973 376.010,245	2	502.514,968 376.033,425	40.332
2	502.514,968 376.033,425	3	502.493,254 376.037,262	22.05
3	502.493,254 376.037,262	4	502.497,398 375.984,742	52.683
4	502.497,398 375.984,742	5	502.533,139 375.973,396	37.499
5	502.533,139 375.973,396	1	502.547,973 376.010,245	39.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.265	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) TRASCA MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

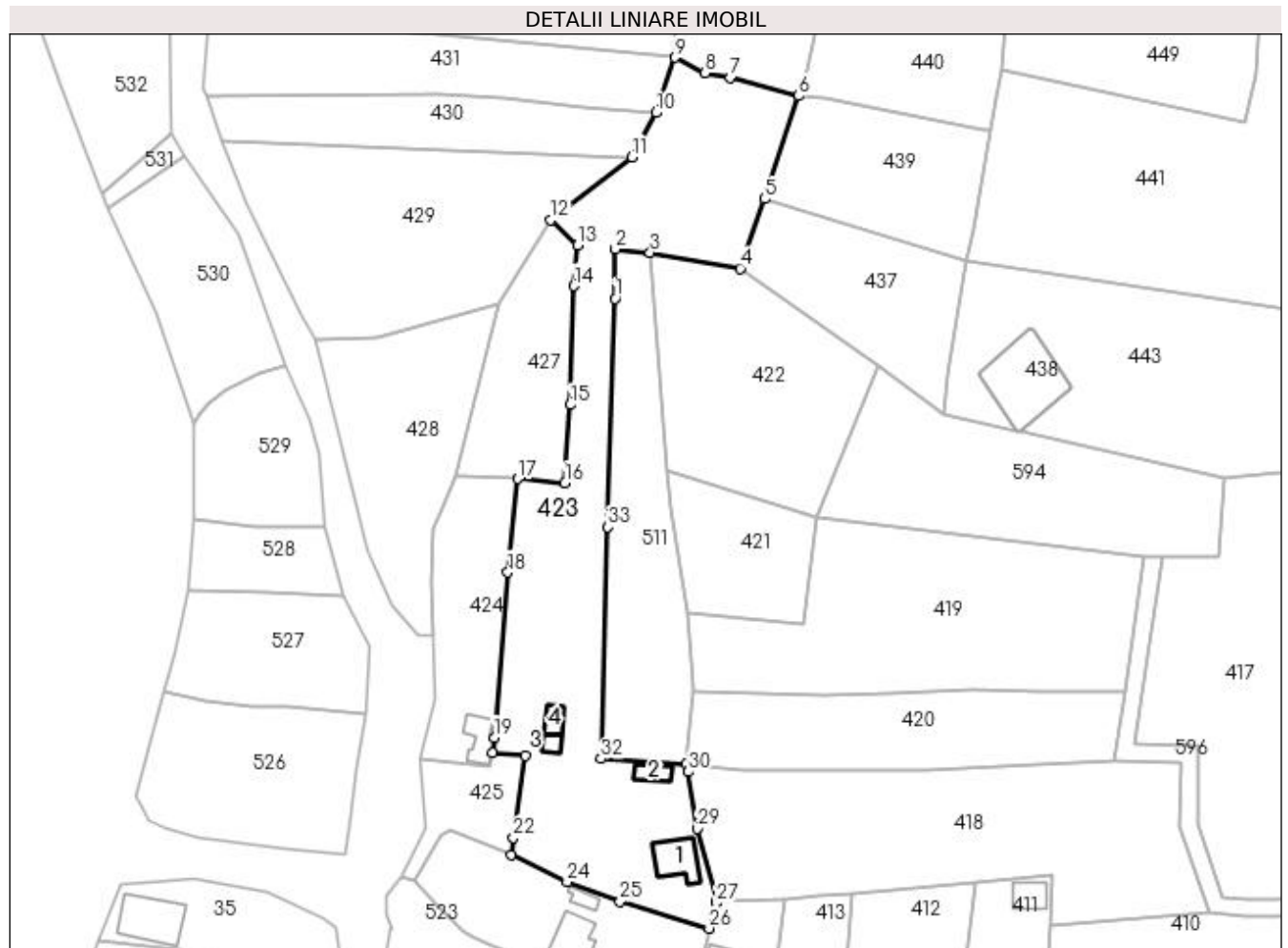
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	9	26,27,28,30	-	
2	curți construcții	DA	360	9	29	-	
3	arabil	DA	4.405	20	12,14,14/1, 15,15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.484,845 376.026,201	2	502.484,941 376.038,083	11.882
3	502.493,254 376.037,262	4	502.514,968 376.033,425	22.05
5	502.520,765 376.050,128	6	502.528,989 376.074,869	26.072
7	502.512,571 376.079,207	8	502.506,516 376.080,388	6.169
9	502.499,211 376.084,12	10	502.494,661 376.070,878	14.002
11	502.488,918 376.060,214	12	502.469,255 376.045,024	24.847
13	502.475,838 376.038,983	14	502.474,952 376.029,227	9.796
15	502.474,029 376.000,665	16	502.472,783 375.981,845	18.861
17	502.461,495 375.982,881	18	502.459,049 375.960,382	22.632
19	502.455,762 375.920,704	20	502.455,308 375.916,995	3.737
21	502.463,221 375.916,314	22	502.460,403 375.896,555	19.959
23	502.459,813 375.892,418	24	502.473,329 375.885,946	14.986
25	502.486,027 375.881,21	26	502.507,478 375.874,761	22.399
27	502.509,186 375.880,922	28	502.509,32 375.881,352	0.45
29	502.504,546 375.898,755	30	502.502,445 375.912,469	13.874
31	502.501,868 375.914,286	32	502.481,444 375.915,593	20.466
33	502.483,093 375.971,263	1	502.484,845 376.026,201	54.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.484,941 376.038,083	3	502.493,254 376.037,262	8.353
4	502.514,968 376.033,425	5	502.520,765 376.050,128	17.68
6	502.528,989 376.074,869	7	502.512,571 376.079,207	16.981
8	502.506,516 376.080,388	9	502.499,211 376.084,12	8.203
10	502.494,661 376.070,878	11	502.488,918 376.060,214	12.112
12	502.469,255 376.045,024	13	502.475,838 376.038,983	8.935
14	502.474,952 376.029,227	15	502.474,029 376.000,665	28.577
16	502.472,783 375.981,845	17	502.461,495 375.982,881	11.335
18	502.459,049 375.960,382	19	502.455,762 375.920,704	39.814
20	502.455,308 375.916,995	21	502.463,221 375.916,314	7.942
22	502.460,403 375.896,555	23	502.459,813 375.892,418	4.179
24	502.473,329 375.885,946	25	502.486,027 375.881,21	13.552
26	502.507,478 375.874,761	27	502.509,186 375.880,922	6.393
28	502.509,32 375.881,352	29	502.504,546 375.898,755	18.046
30	502.502,445 375.912,469	31	502.501,868 375.914,286	1.906
32	502.481,444 375.915,593	33	502.483,093 375.971,263	55.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84623	Din acte: 1.201 Masurata: 1.164	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84623-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 398, din 21/09/2017 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOIU IONUȚ-ADRIAN, necăsătorit	A1, A1.1

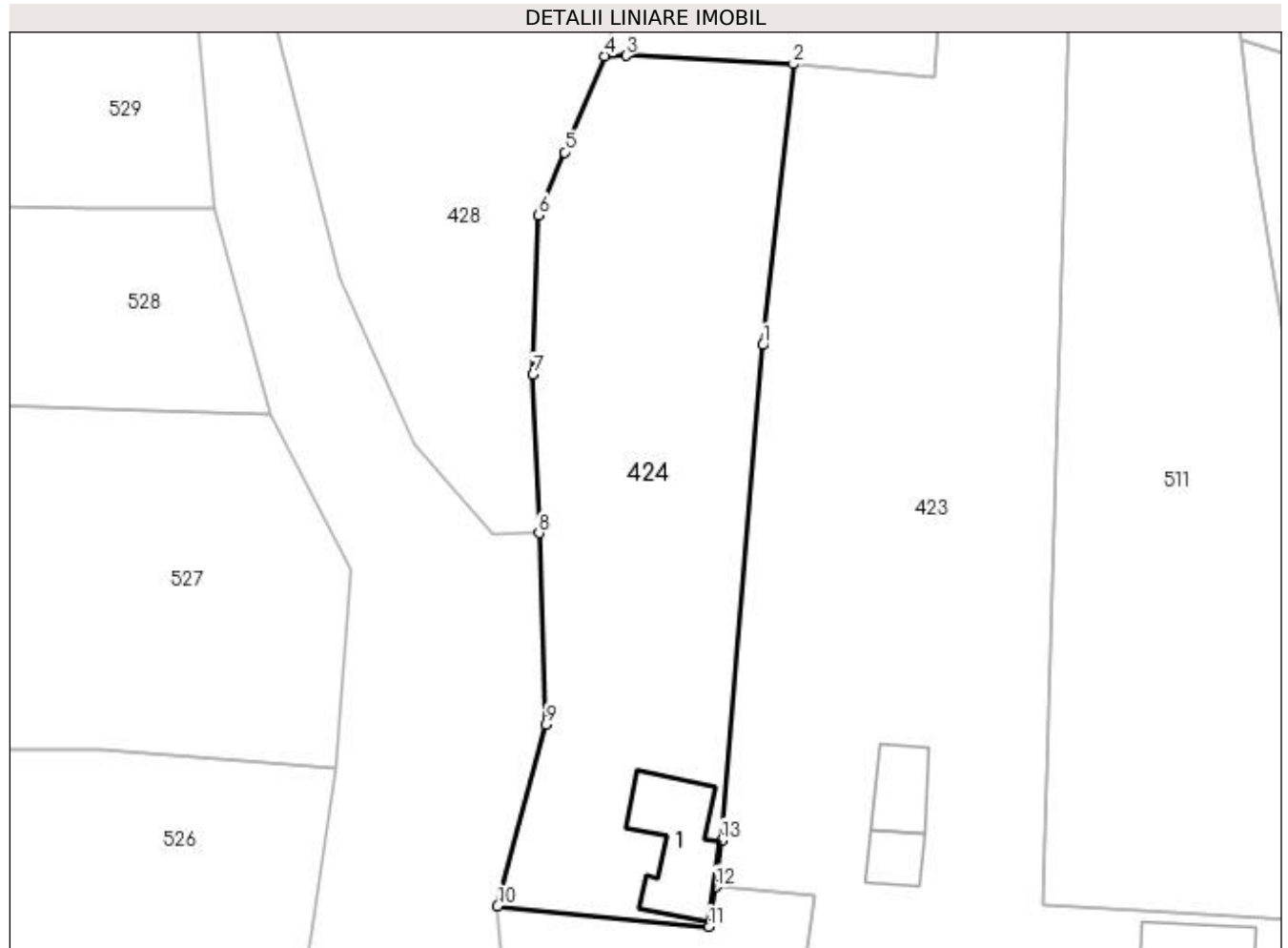
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84623	Din acte: 1.201 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	9	31	-	
2	arabil	DA	863	20	14/1,15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84623-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.459,049 375.960,382	2	502.461,495 375.982,881	22.632
2	502.461,495 375.982,881	3	502.448,108 375.983,553	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.448,108 375.983,553	4	502.446,373 375.983,515	1.735
4	502.446,373 375.983,515	5	502.443,169 375.975,816	8.339
5	502.443,169 375.975,816	6	502.441,081 375.970,786	5.446
6	502.441,081 375.970,786	7	502.440,653 375.957,988	12.805
7	502.440,653 375.957,988	8	502.441,116 375.945,316	12.68
8	502.441,116 375.945,316	9	502.441,677 375.929,992	15.334
9	502.441,677 375.929,992	10	502.437,803 375.915,468	15.032
10	502.437,803 375.915,468	11	502.454,715 375.913,813	16.993
11	502.454,715 375.913,813	12	502.455,308 375.916,995	3.237
12	502.455,308 375.916,995	13	502.455,762 375.920,704	3.737
13	502.455,762 375.920,704	1	502.459,049 375.960,382	39.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

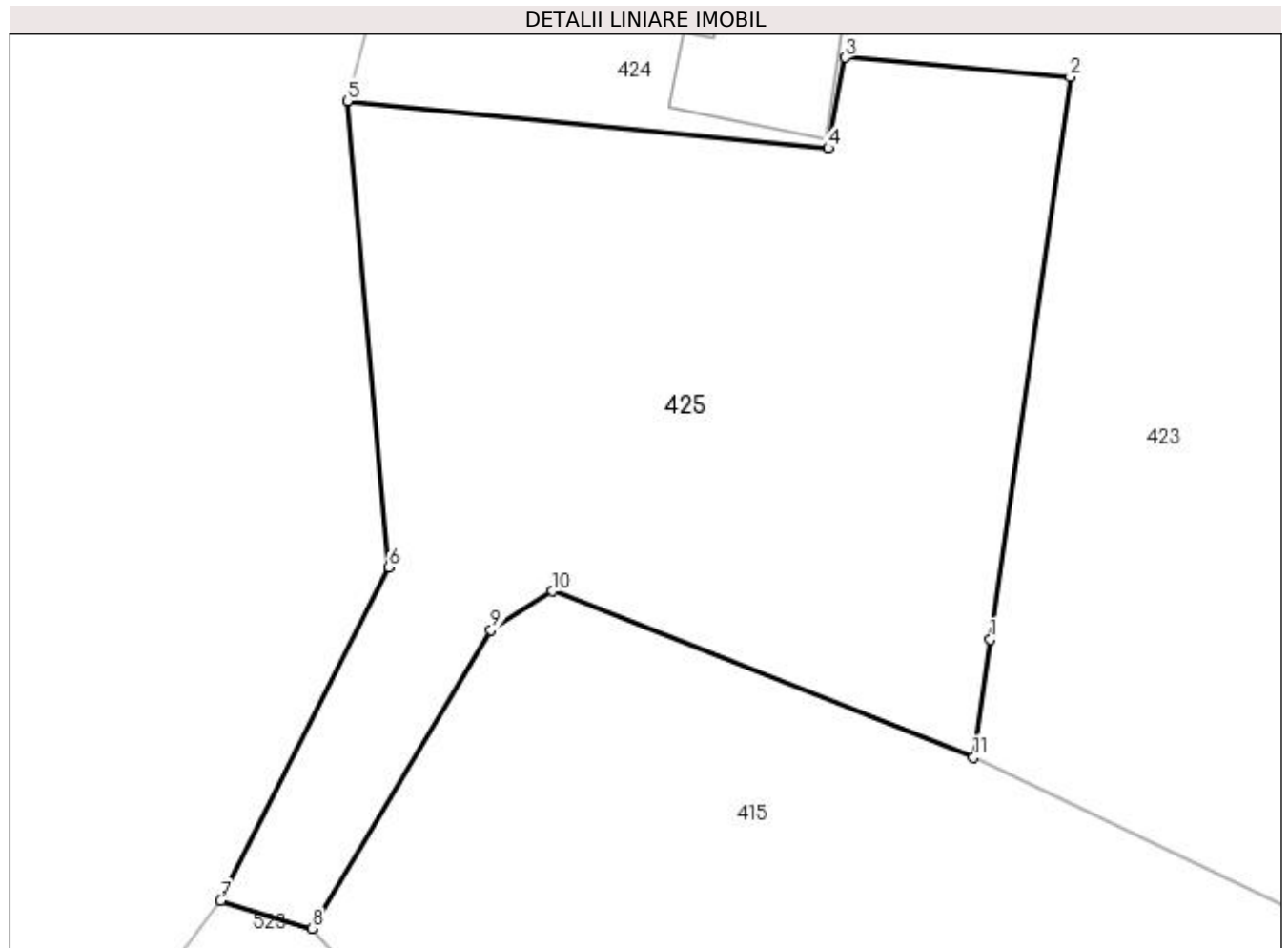
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	232	9	30	-	
2	drum	DA	78	9	30	-	carosabil
3	drum	DA	70	9	30	-	carosabil
4	drum	DA	112	9	30	-	carosabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.460,403 375.896,555	2	502.463,221 375.916,314	19.959
2	502.463,221 375.916,314	3	502.455,308 375.916,995	7.942
3	502.455,308 375.916,995	4	502.454,715 375.913,813	3.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.454,715 375.913,813	5	502.437,803 375.915,468	16.993
5	502.437,803 375.915,468	6	502.439,264 375.899,092	16.441
6	502.439,264 375.899,092	7	502.433,351 375.887,37	13.129
7	502.433,351 375.887,37	8	502.436,568 375.886,397	3.361
8	502.436,568 375.886,397	9	502.442,854 375.896,882	12.225
9	502.442,854 375.896,882	10	502.445,026 375.898,246	2.565
10	502.445,026 375.898,246	11	502.459,813 375.892,418	15.894
11	502.459,813 375.892,418	1	502.460,403 375.896,555	4.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

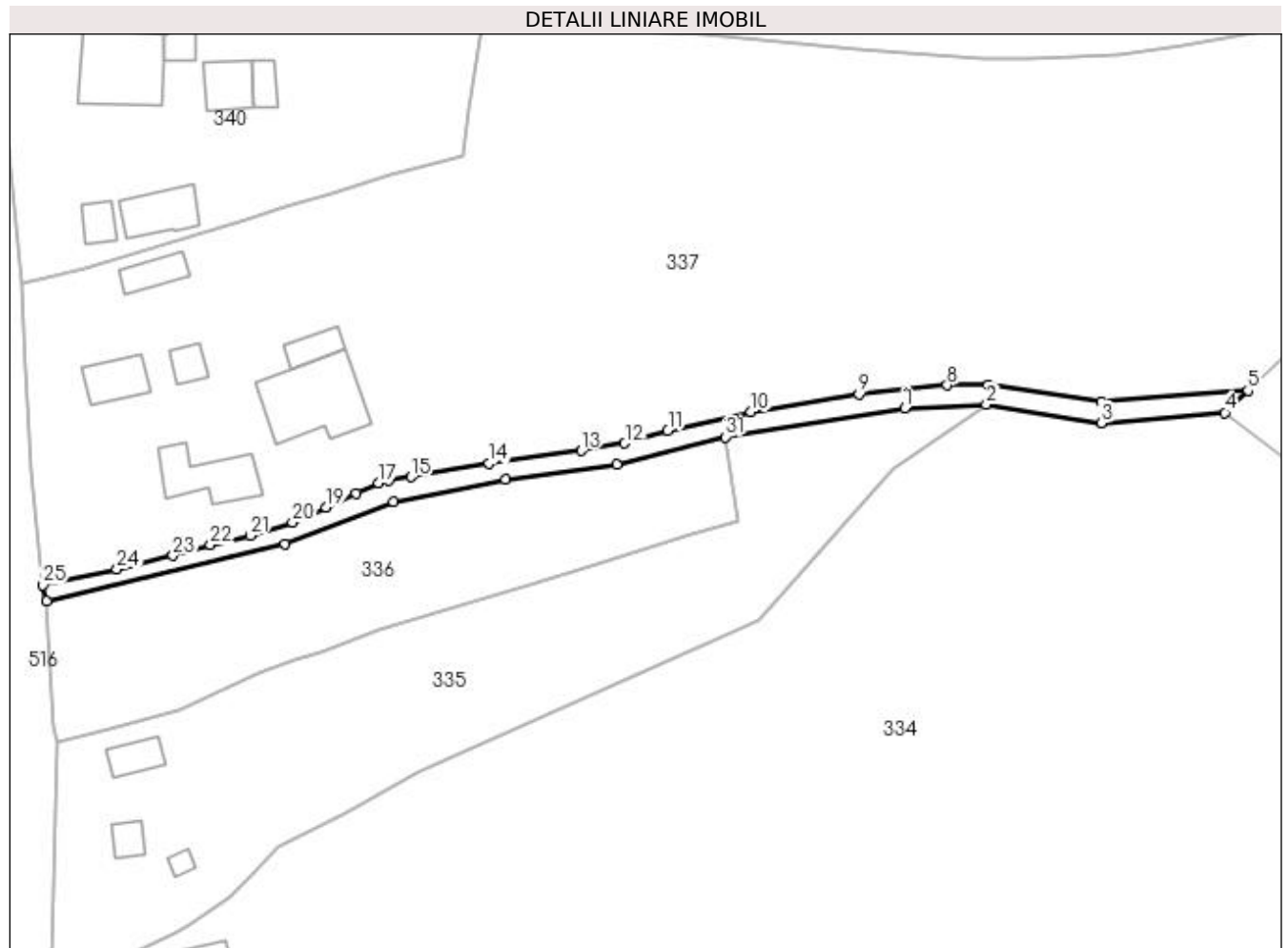
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	223	9	27	-	
2	drum	DA	276	9	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.834,064 376.454,175	2	502.846,07 376.454,704	12.018
3	502.863,004 376.451,983	4	502.881,137 376.453,527	18.199
5	502.884,532 376.456,763	6	502.862,97 376.455,106	21.626
7	502.846,417 376.457,54	8	502.840,332 376.457,54	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.846,07 376.454,704	3	502.863,004 376.451,983	17.151
4	502.881,137 376.453,527	5	502.884,532 376.456,763	4.69
6	502.862,97 376.455,106	7	502.846,417 376.457,54	16.731
8	502.840,332 376.457,54	9	502.827,37 376.456,201	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.827,37 376.456,201	10	502.811,508 376.453,613	16.072
11	502.799,259 376.450,914	12	502.792,942 376.449,048	6.587
13	502.786,576 376.447,919	14	502.773,026 376.446,086	13.673
15	502.761,489 376.444,074	16	502.758,249 376.443,615	3.272
17	502.756,775 376.443,193	18	502.753,507 376.441,601	3.635
19	502.749,024 376.439,632	20	502.744,081 376.437,412	5.419
21	502.737,881 376.435,485	22	502.732,057 376.434,102	5.986
23	502.726,528 376.432,51	24	502.718,316 376.430,499	8.455
25	502.707,434 376.428,242	26	502.707,937 376.425,9	2.395
27	502.743,027 376.434,235	28	502.758,962 376.440,415	17.091
29	502.775,4 376.443,78	30	502.791,764 376.445,957	16.508
31	502.807,724 376.449,947	1	502.834,064 376.454,175	26.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.811,508 376.453,613	11	502.799,259 376.450,914	12.543
12	502.792,942 376.449,048	13	502.786,576 376.447,919	6.465
14	502.773,026 376.446,086	15	502.761,489 376.444,074	11.711
16	502.758,249 376.443,615	17	502.756,775 376.443,193	1.533
18	502.753,507 376.441,601	19	502.749,024 376.439,632	4.896
20	502.744,081 376.437,412	21	502.737,881 376.435,485	6.493
22	502.732,057 376.434,102	23	502.726,528 376.432,51	5.754
24	502.718,316 376.430,499	25	502.707,434 376.428,242	11.114
26	502.707,937 376.425,9	27	502.743,027 376.434,235	36.066
28	502.758,962 376.440,415	29	502.775,4 376.443,78	16.779
30	502.791,764 376.445,957	31	502.807,724 376.449,947	16.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

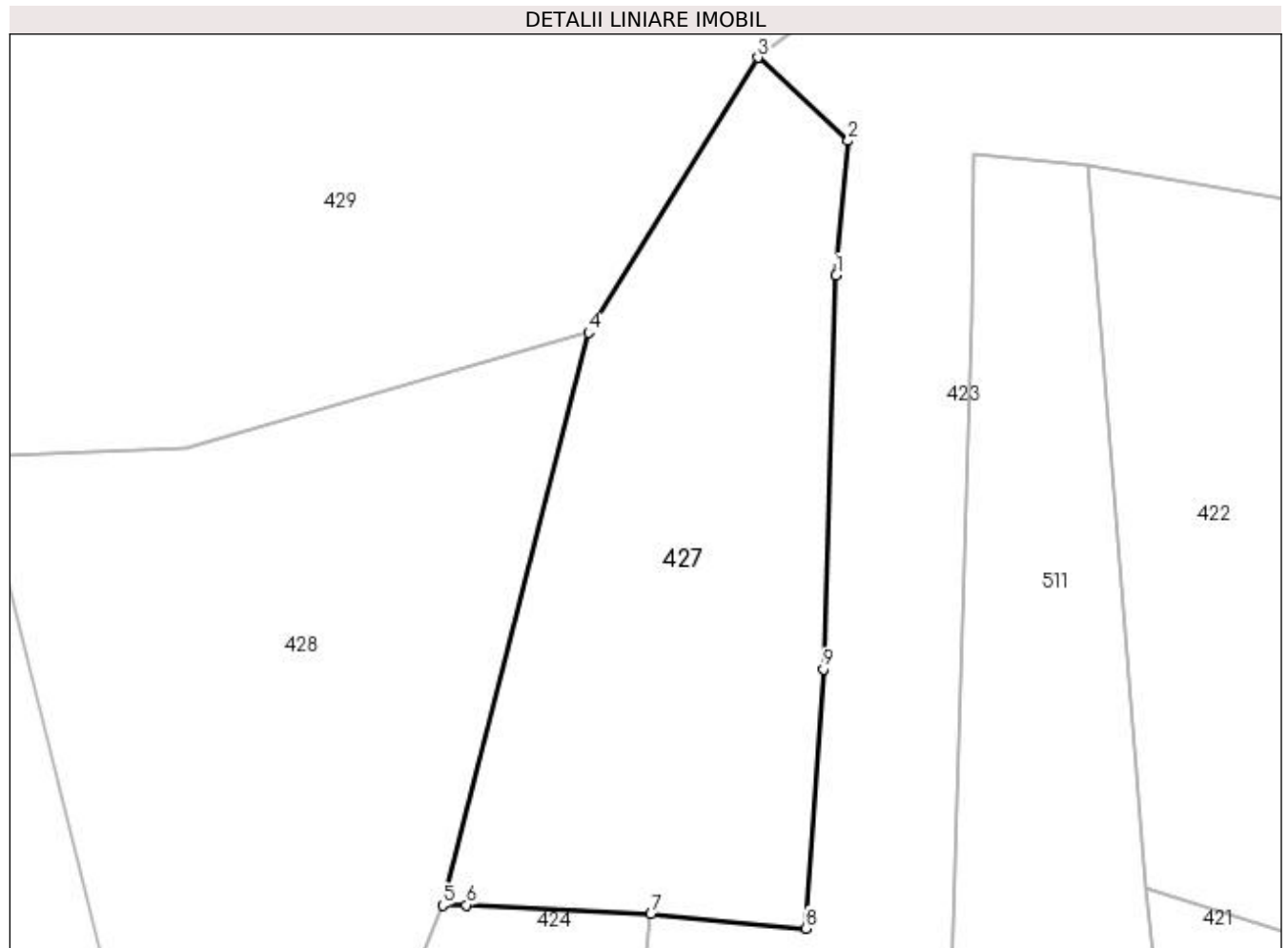
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.172	20	14,15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.474,952 376.029,227	2	502.475,838 376.038,983	9.796
2	502.475,838 376.038,983	3	502.469,255 376.045,024	8.935
3	502.469,255 376.045,024	4	502.456,965 376.025,073	23.433
4	502.456,965 376.025,073	5	502.446,373 375.983,515	42.887
5	502.446,373 375.983,515	6	502.448,108 375.983,553	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.448,108 375.983,553	7	502.461,495 375.982,881	13.404
7	502.461,495 375.982,881	8	502.472,783 375.981,845	11.335
8	502.472,783 375.981,845	9	502.474,029 376.000,665	18.861
9	502.474,029 376.000,665	1	502.474,952 376.029,227	28.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHINEA VASILICA 2) SCALOI IONUT 3) SCALOI DANIEL 4) MINCU MIHAELA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

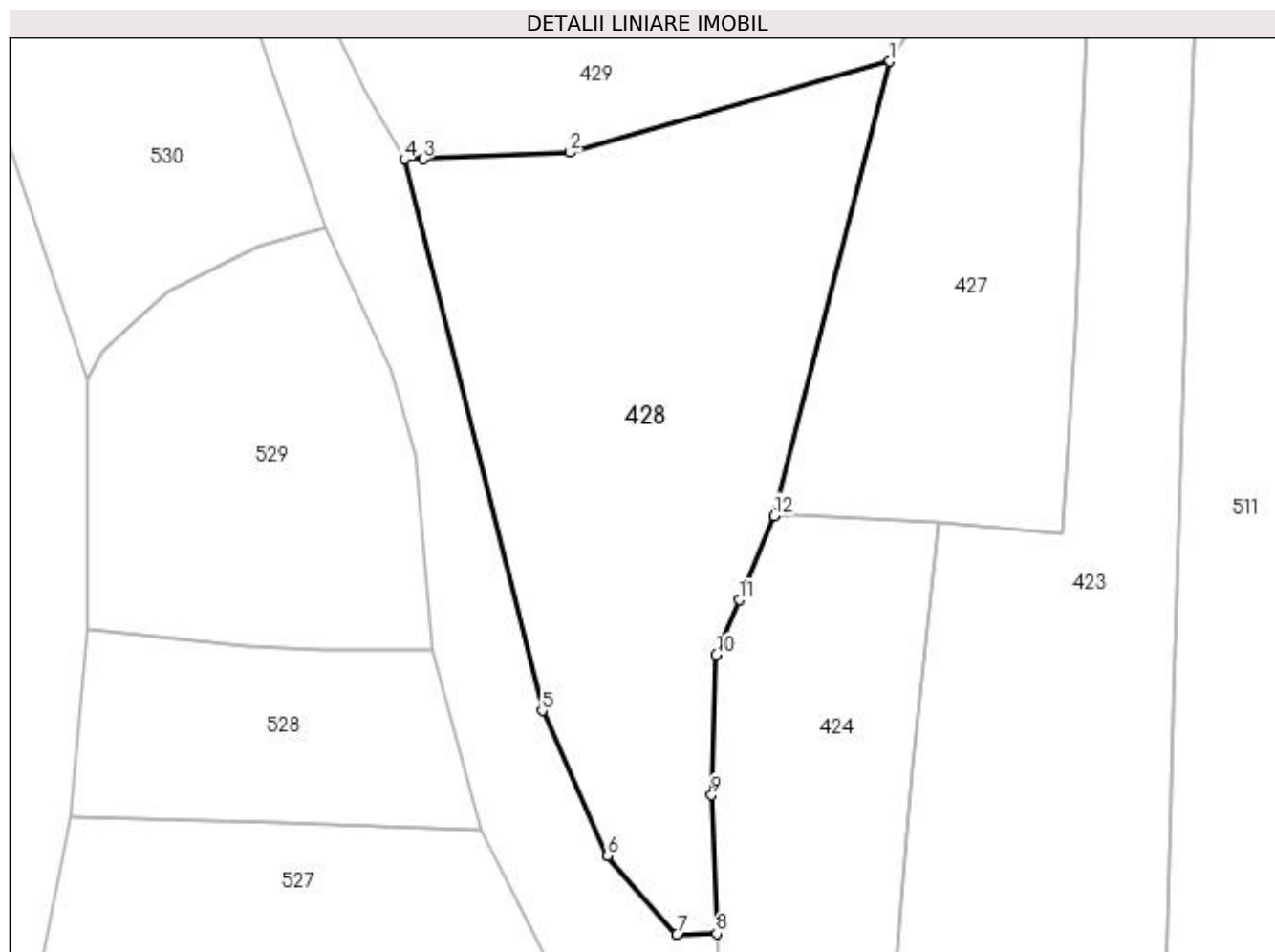
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.813	20	15,15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,965 376.025,073	2	502.427,71 376.016,762	30.413
2	502.427,71 376.016,762	3	502.414,258 376.016,15	13.466
3	502.414,258 376.016,15	4	502.412,534 376.016,15	1.724
4	502.412,534 376.016,15	5	502.425,143 375.965,704	51.998
5	502.425,143 375.965,704	6	502.431,126 375.952,429	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.431,126 375.952,429	7	502.437,487 375.945,25	9.592
7	502.437,487 375.945,25	8	502.441,116 375.945,316	3.63
8	502.441,116 375.945,316	9	502.440,653 375.957,988	12.68
9	502.440,653 375.957,988	10	502.441,081 375.970,786	12.805
10	502.441,081 375.970,786	11	502.443,169 375.975,816	5.446
11	502.443,169 375.975,816	12	502.446,373 375.983,515	8.339
12	502.446,373 375.983,515	1	502.456,965 376.025,073	42.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80379	Din acte: 3.454 Masurata: 2.954	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4898 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2842, din 09/10/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU EUGENIA, , necasatorita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

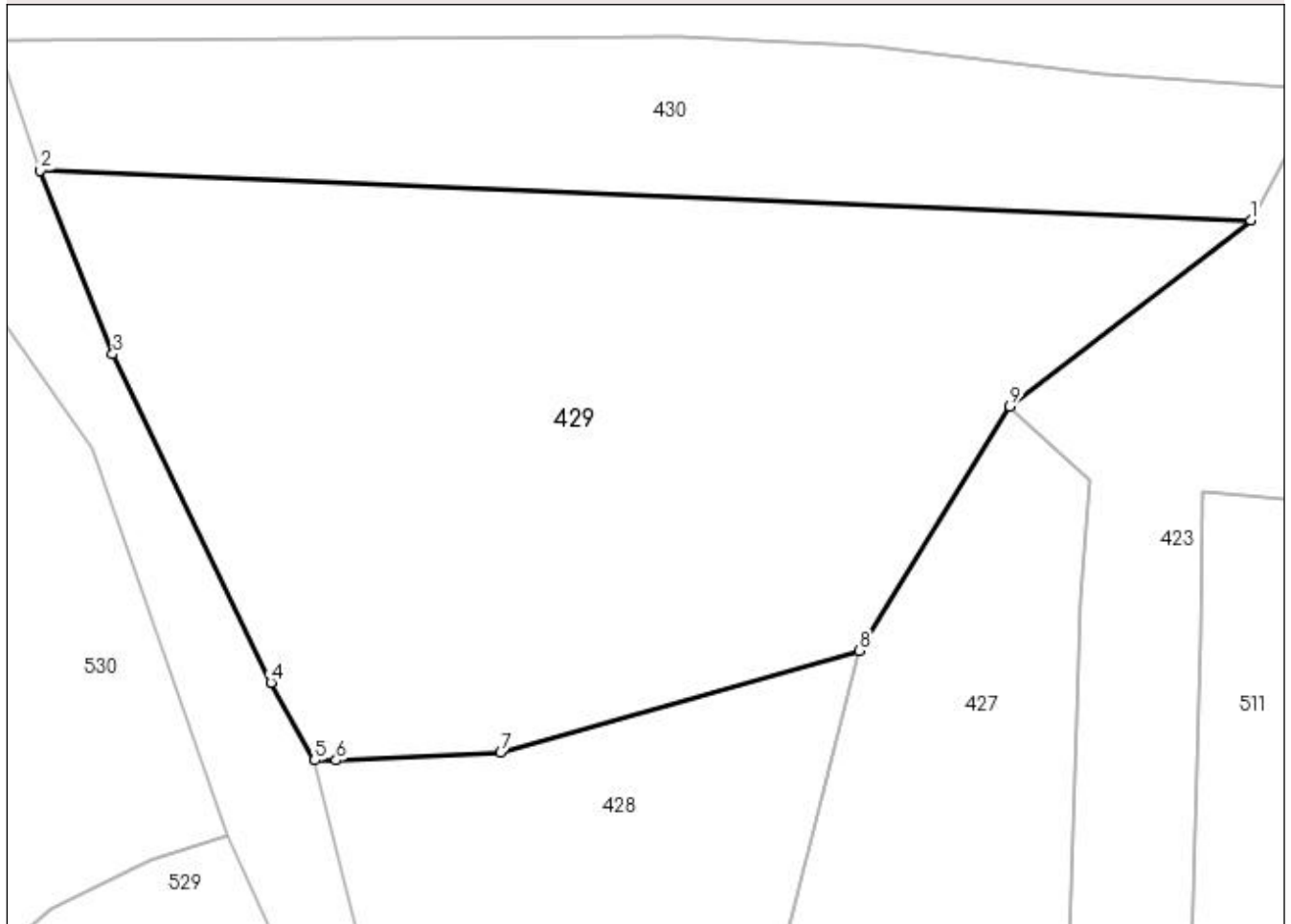
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80379	Din acte: 3.454 Masurata: 2.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.734	20	15,15/2	-	
2	neproductiv	DA	1.220	20,27	15/2,4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.488,918 376.060,214	2	502.390,129 376.064,273	98.872
2	502.390,129 376.064,273	3	502.396,046 376.049,281	16.117
3	502.396,046 376.049,281	4	502.408,953 376.022,485	29.742
4	502.408,953 376.022,485	5	502.412,534 376.016,15	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.412,534 376.016,15	6	502.414,258 376.016,15	1.724
6	502.414,258 376.016,15	7	502.427,71 376.016,762	13.466
7	502.427,71 376.016,762	8	502.456,965 376.025,073	30.413
8	502.456,965 376.025,073	9	502.469,255 376.045,024	23.433
9	502.469,255 376.045,024	1	502.488,918 376.060,214	24.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU RISTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

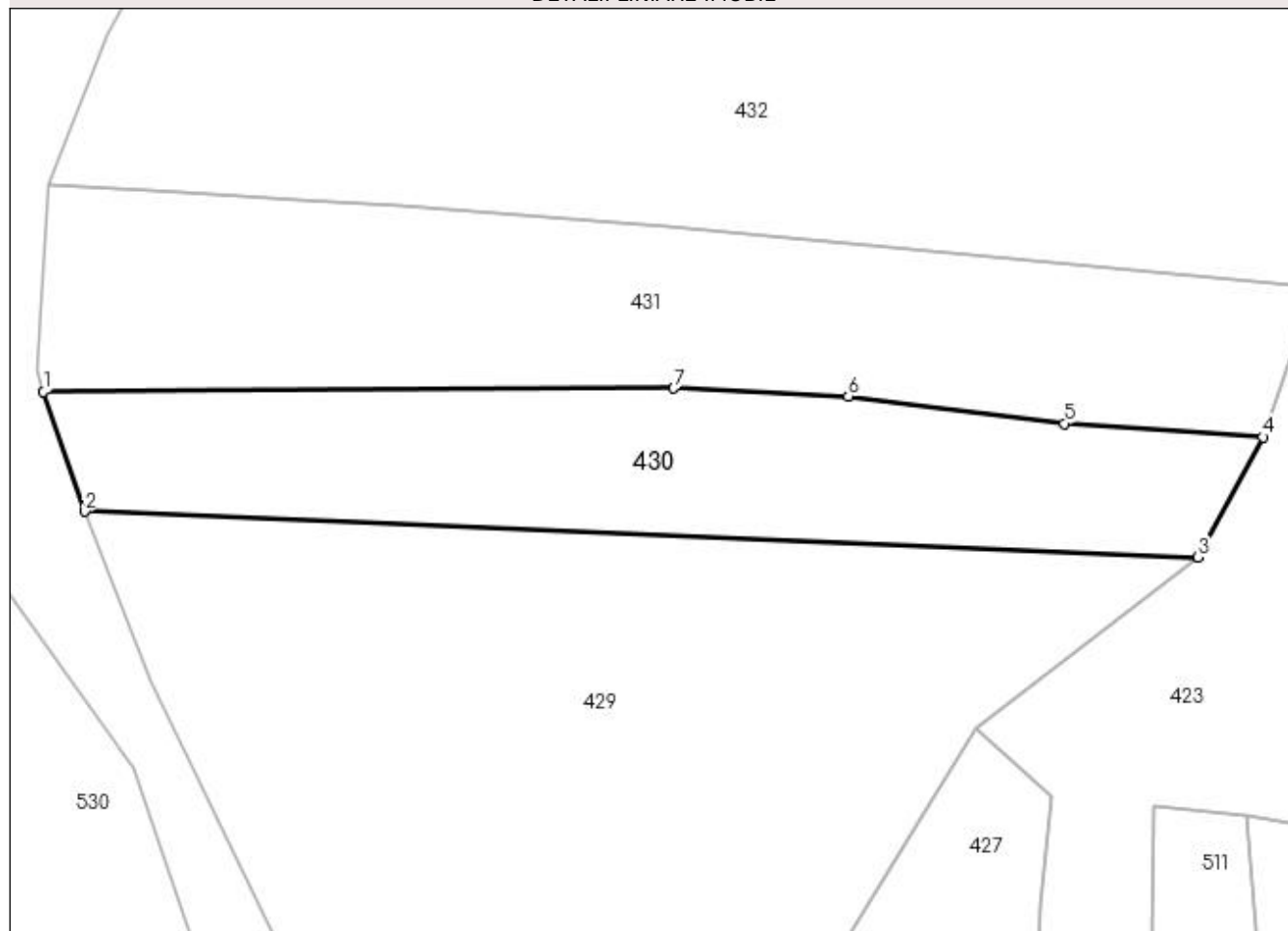
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.238	20	15,15/1,15/2,30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.386,494 376.074,87	2	502.390,129 376.064,273	11.203
2	502.390,129 376.064,273	3	502.488,918 376.060,214	98.872
3	502.488,918 376.060,214	4	502.494,661 376.070,878	12.112
4	502.494,661 376.070,878	5	502.477,072 376.072,062	17.629
5	502.477,072 376.072,062	6	502.457,895 376.074,485	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.457,895 376.074,485	7	502.442,386 376.075,191	15.525
7	502.442,386 376.075,191	1	502.386,494 376.074,87	55.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.684	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU PROFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

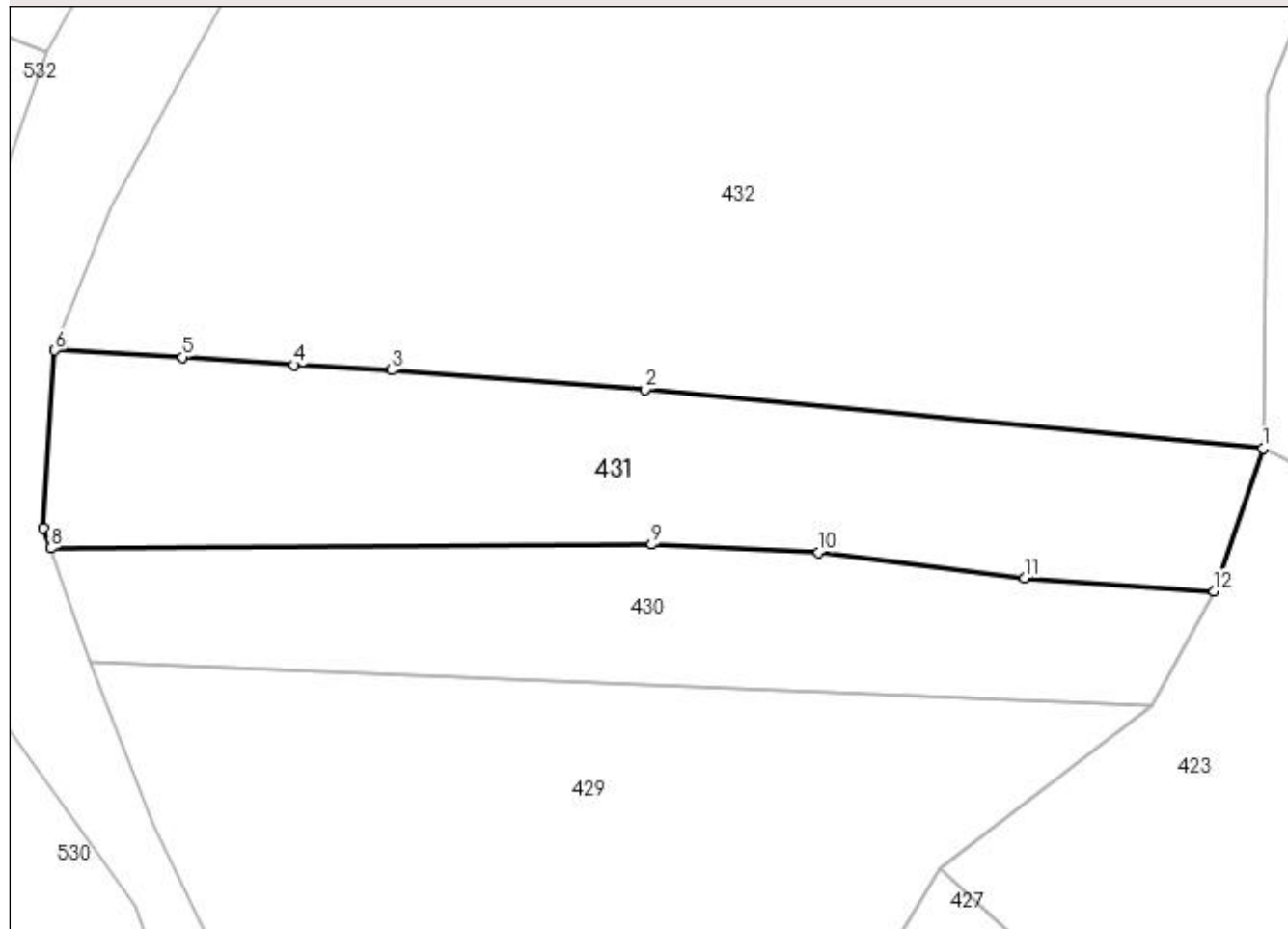
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	20	15,15/1,30/1,30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.499,211 376.084,12	2	502.441,765 376.089,602	57.707
2	502.441,765 376.089,602	3	502.418,225 376.091,402	23.609
3	502.418,225 376.091,402	4	502.409,158 376.091,893	9.08
4	502.409,158 376.091,893	5	502.398,783 376.092,595	10.399
5	502.398,783 376.092,595	6	502.386,9 376.093,232	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.386,9 376.093,232	7	502.385,847 376.076,755	16.511
7	502.385,847 376.076,755	8	502.386,494 376.074,87	1.993
8	502.386,494 376.074,87	9	502.442,386 376.075,191	55.893
9	502.442,386 376.075,191	10	502.457,895 376.074,485	15.525
10	502.457,895 376.074,485	11	502.477,072 376.072,062	19.329
11	502.477,072 376.072,062	12	502.494,661 376.070,878	17.629
12	502.494,661 376.070,878	1	502.499,211 376.084,12	14.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.635	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTEA ADRIAN-GEORGEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

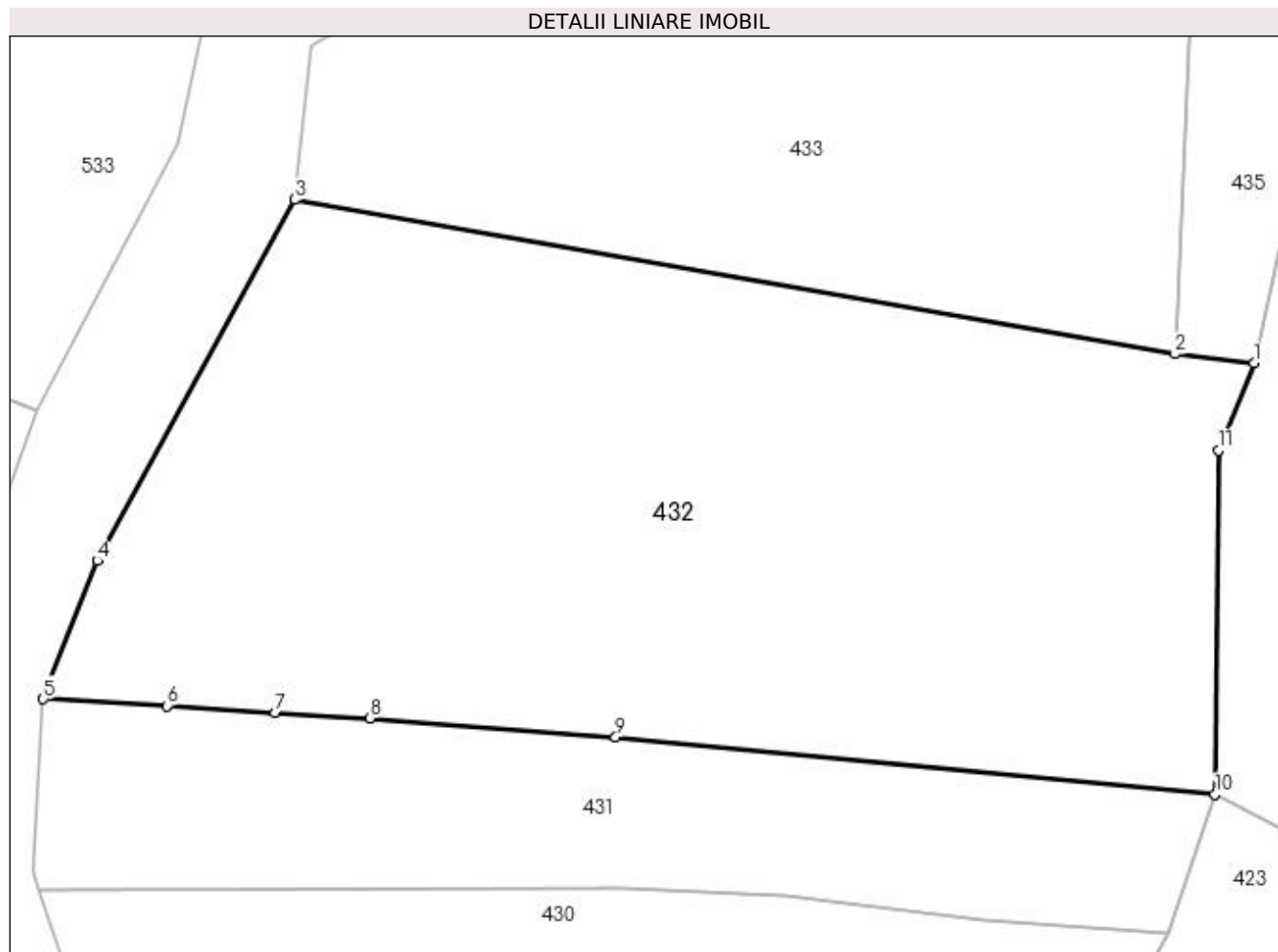
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.635	20	15,29,30,30 /1/30/2,31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.502,94 376.125,432	2	502.495,372 376.126,295	7.617
2	502.495,372 376.126,295	3	502.410,972 376.141,078	85.685
3	502.410,972 376.141,078	4	502.392,055 376.106,52	39.397
4	502.392,055 376.106,52	5	502.386,9 376.093,232	14.253
5	502.386,9 376.093,232	6	502.398,783 376.092,595	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.398,783 376.092,595	7	502.409,158 376.091,893	10.399
7	502.409,158 376.091,893	8	502.418,225 376.091,402	9.08
8	502.418,225 376.091,402	9	502.441,765 376.089,602	23.609
9	502.441,765 376.089,602	10	502.499,211 376.084,12	57.707
10	502.499,211 376.084,12	11	502.499,57 376.117,085	32.967
11	502.499,57 376.117,085	1	502.502,94 376.125,432	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.752	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GANȚĂ IONUȚ VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

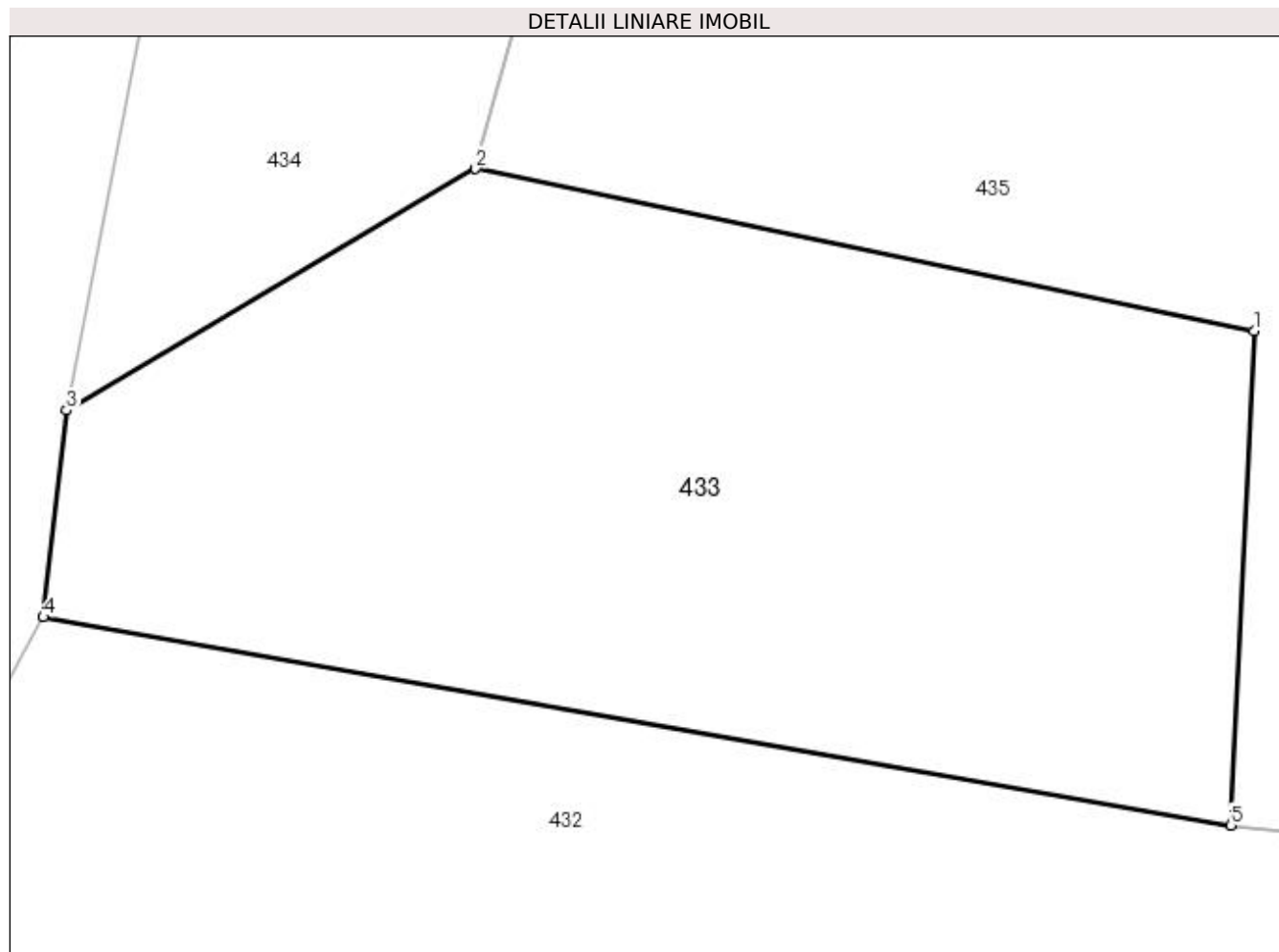
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.752	20	31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.497,018 376.161,411	2	502.441,7 376.172,941	56.507
2	502.441,7 376.172,941	3	502.412,646 376.155,771	33.748
3	502.412,646 376.155,771	4	502.410,972 376.141,078	14.788
4	502.410,972 376.141,078	5	502.495,372 376.126,295	85.685
5	502.495,372 376.126,295	1	502.497,018 376.161,411	35.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

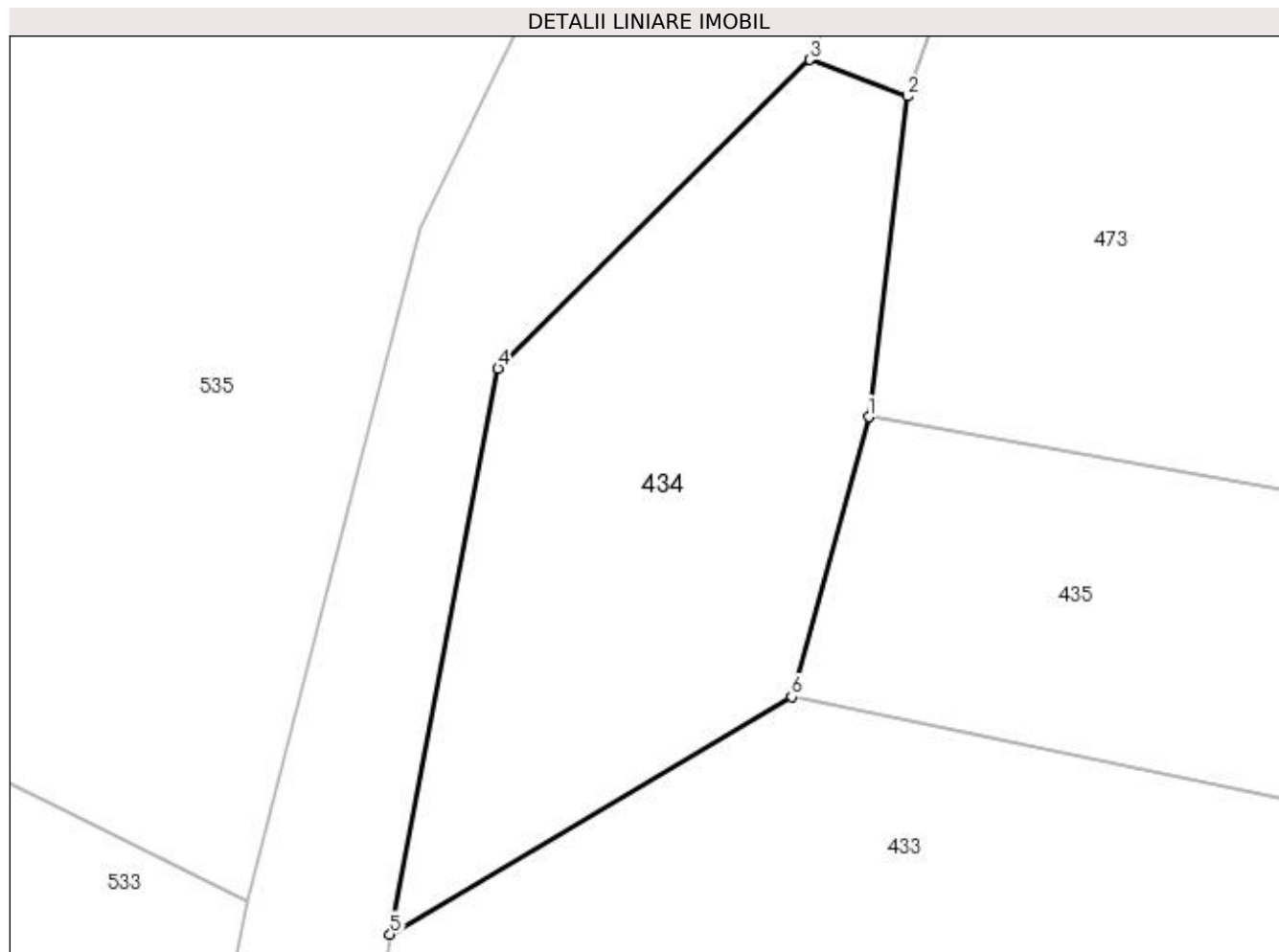
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.233	20	32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.447,27 376.193,175	2	502.450,064 376.216,356	23.349
2	502.450,064 376.216,356	3	502.443,008 376.219,014	7.54
3	502.443,008 376.219,014	4	502.420,458 376.196,696	31.727
4	502.420,458 376.196,696	5	502.412,646 376.155,771	41.664
5	502.412,646 376.155,771	6	502.441,7 376.172,941	33.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.441,7 376.172,941	1	502.447,27 376.193,175	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.916	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHINEA VASILICA 2) SCALOI IONUT 3) SCALOI DANIEL 4) MINCU MIHAELA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

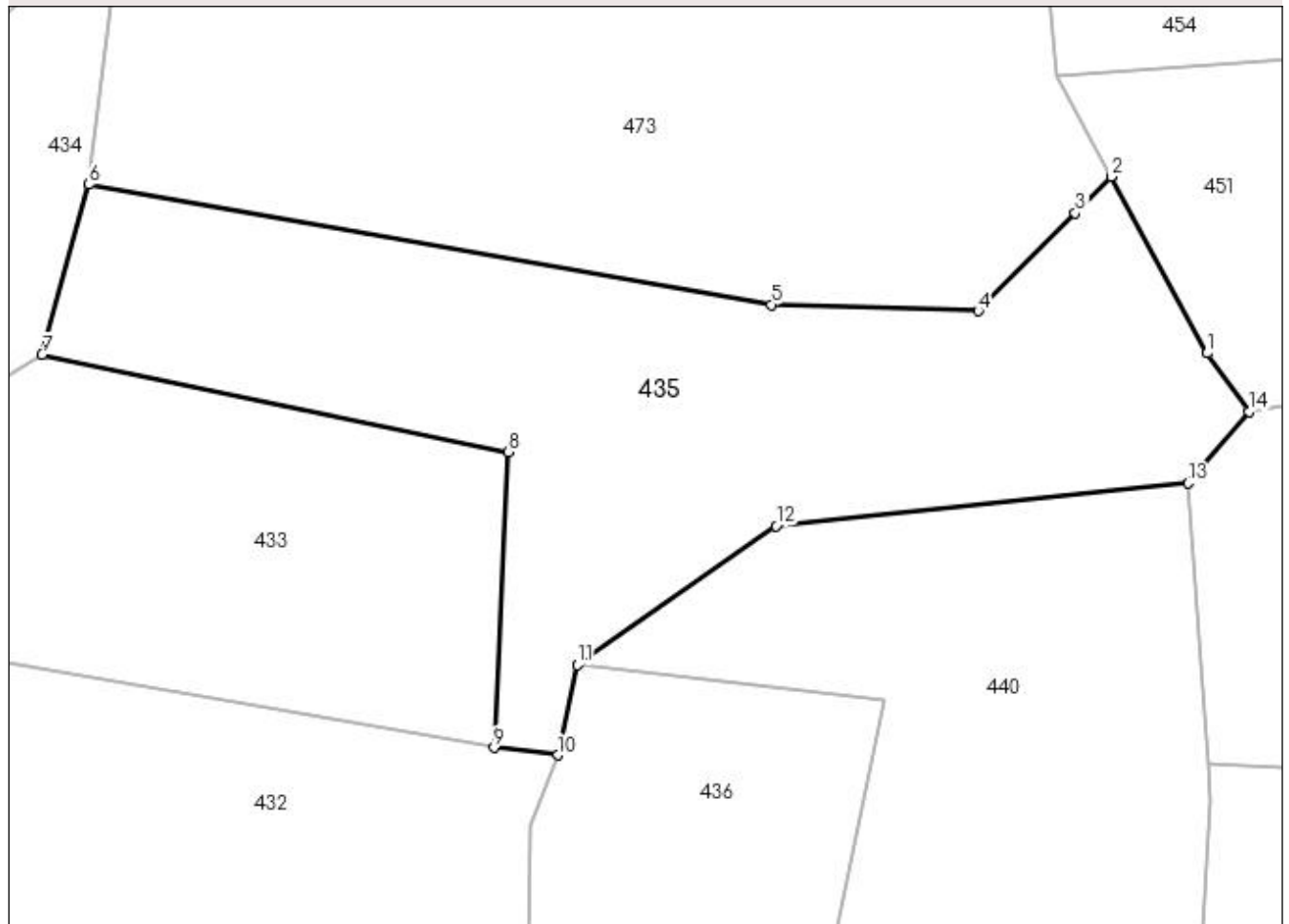
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.916	20	31,32,33,34,35,36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,051 376.173,153	2	502.568,63 376.194,118	23.874
2	502.568,63 376.194,118	3	502.564,396 376.189,78	6.062
3	502.564,396 376.189,78	4	502.552,879 376.178,156	16.363
4	502.552,879 376.178,156	5	502.528,281 376.178,893	24.609
5	502.528,281 376.178,893	6	502.447,27 376.193,175	82.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.447,27 376.193,175	7	502.441,7 376.172,941	20.987
7	502.441,7 376.172,941	8	502.497,018 376.161,411	56.507
8	502.497,018 376.161,411	9	502.495,372 376.126,295	35.155
9	502.495,372 376.126,295	10	502.502,94 376.125,432	7.617
10	502.502,94 376.125,432	11	502.505,266 376.136,128	10.946
11	502.505,266 376.136,128	12	502.528,844 376.152,609	28.767
12	502.528,844 376.152,609	13	502.577,823 376.157,721	49.245
13	502.577,823 376.157,721	14	502.584,999 376.166,217	11.121
14	502.584,999 376.166,217	1	502.580,051 376.173,153	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

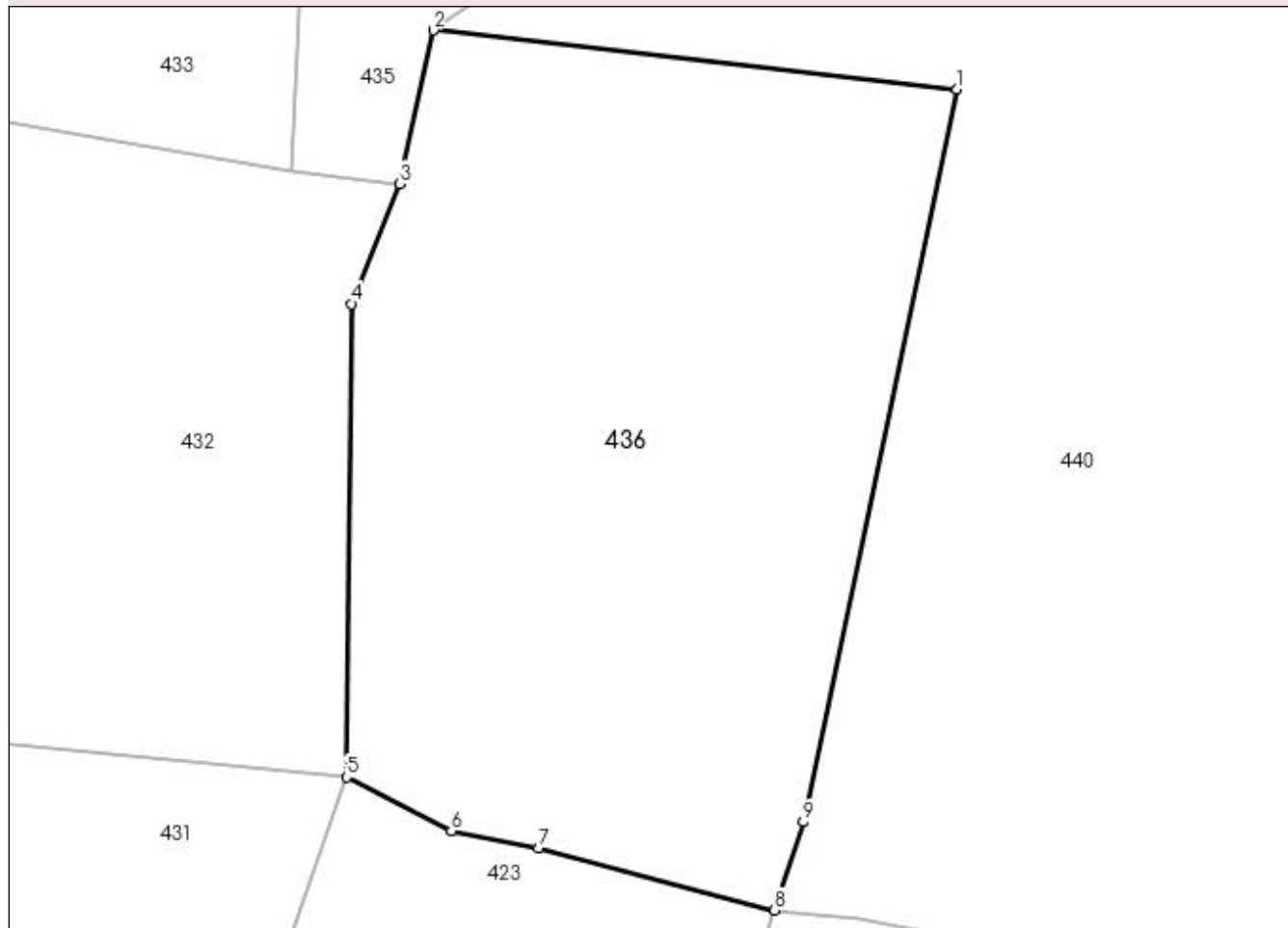
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.990	20	15,24,28,29,30,36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.541,724 376.132,02	2	502.505,266 376.136,128	36.689
2	502.505,266 376.136,128	3	502.502,94 376.125,432	10.946
3	502.502,94 376.125,432	4	502.499,57 376.117,085	9.002
4	502.499,57 376.117,085	5	502.499,211 376.084,12	32.967
5	502.499,211 376.084,12	6	502.506,516 376.080,388	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.506,516 376.080,388	7	502.512,571 376.079,207	6.169
7	502.512,571 376.079,207	8	502.528,989 376.074,869	16.981
8	502.528,989 376.074,869	9	502.531,032 376.081,014	6.476
9	502.531,032 376.081,014	1	502.541,724 376.132,02	52.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

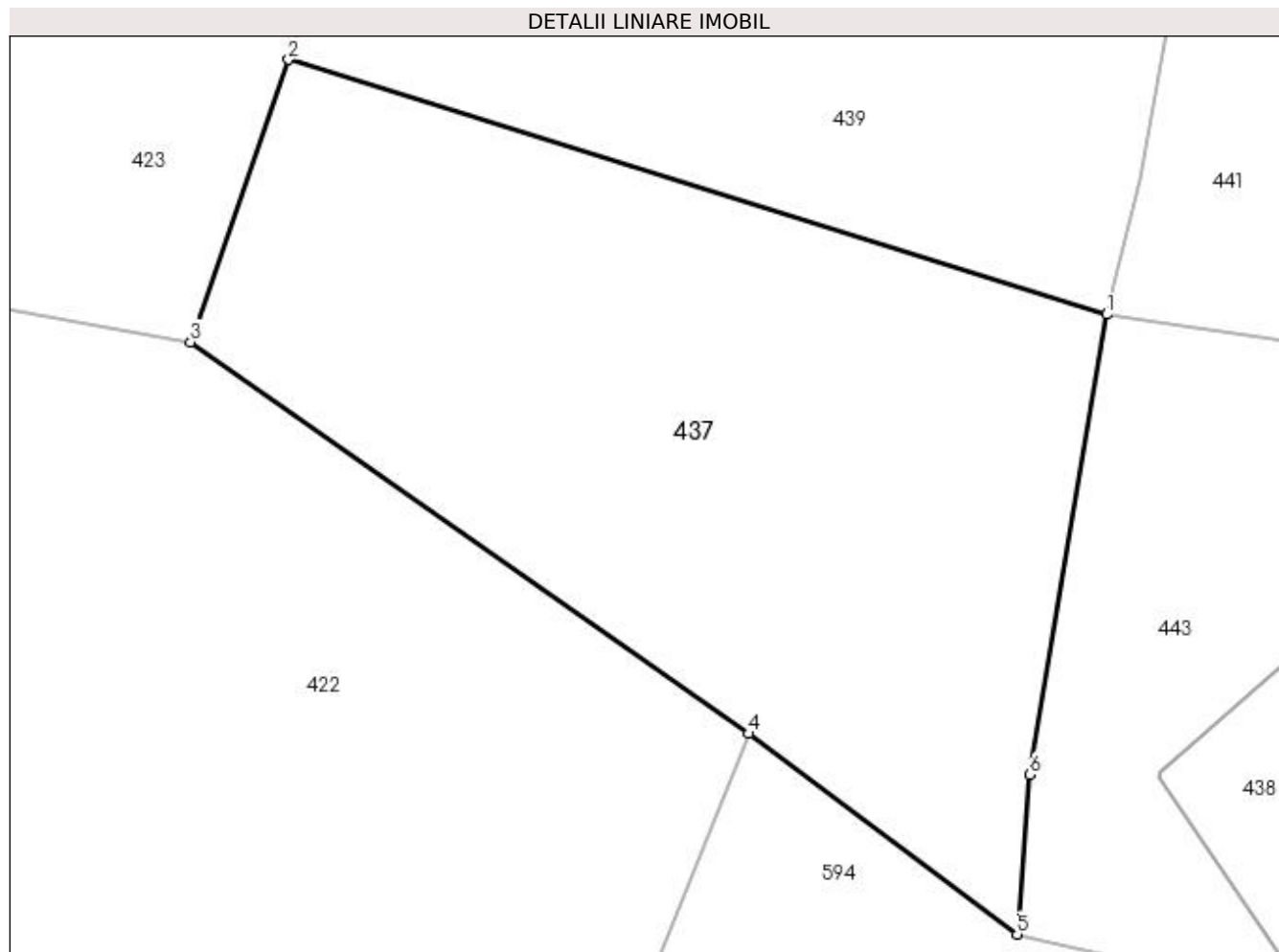
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.415	20	8,9,10,15,16,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.569,188 376.035,057	2	502.520,765 376.050,128	50.714
2	502.520,765 376.050,128	3	502.514,968 376.033,425	17.68
3	502.514,968 376.033,425	4	502.547,973 376.010,245	40.332
4	502.547,973 376.010,245	5	502.563,884 375.998,38	19.848
5	502.563,884 375.998,38	6	502.564,628 376.007,838	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.564,628 376.007,838	1	502.569,188 376.035,057	27.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83740	295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83740-C1	Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.76, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3161 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1
5078 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

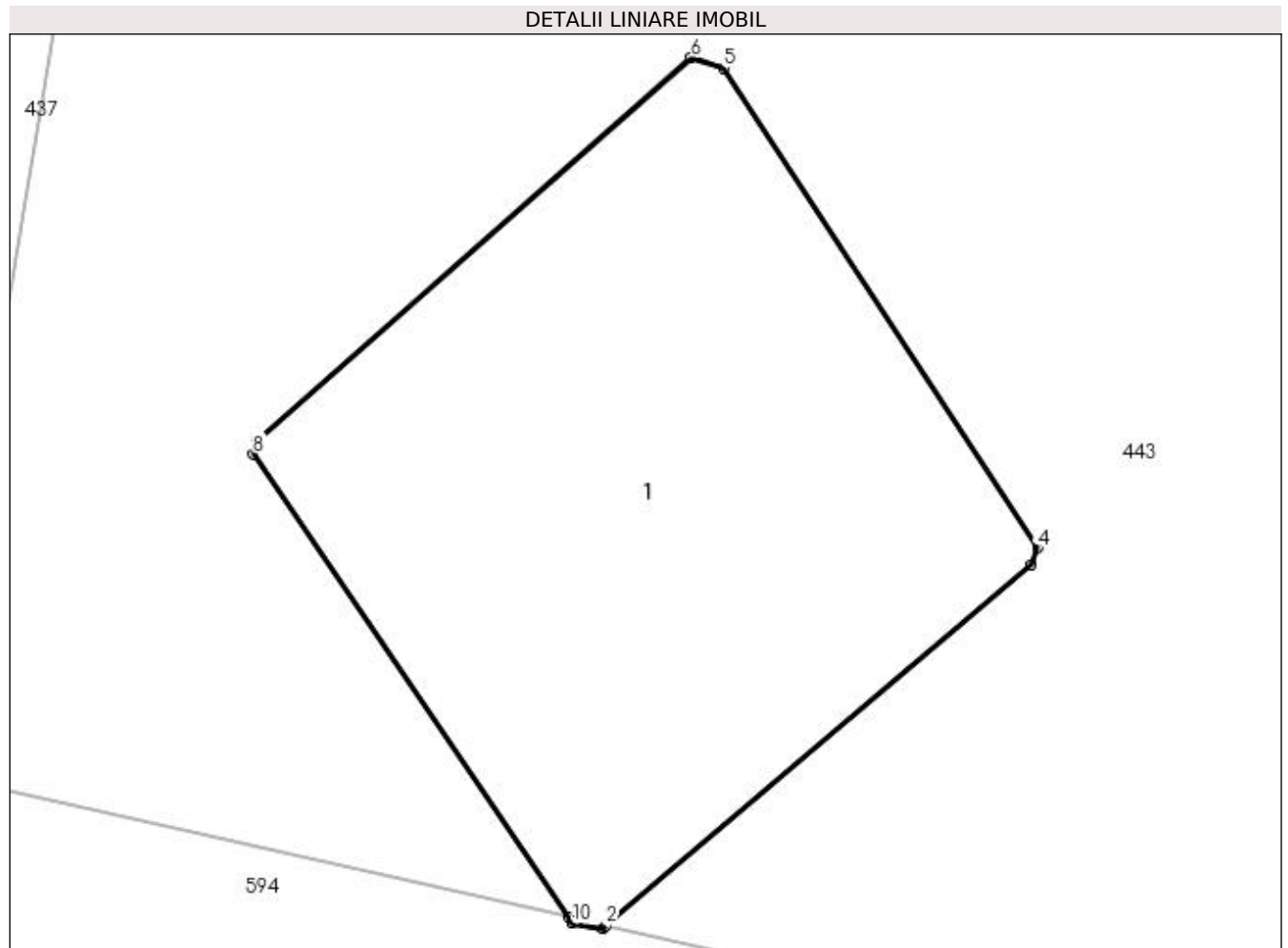
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83740	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	20	19	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83740-C1	construcții industriale și edilitare	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:295 mp; S. construită desfasurată:295 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.76, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.582,273 375.994,136	2	502.582,369 375.994,217	0.126
2	502.582,369 375.994,217	3	502.594,514 376.004,493	15.909
3	502.594,514 376.004,493	4	502.594,682 376.004,975	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.594,682 376.004,975	5	502.585,732 376.018,651	16.344
5	502.585,732 376.018,651	6	502.584,804 376.018,955	0.977
6	502.584,804 376.018,955	7	502.572,417 376.008,061	16.496
7	502.572,417 376.008,061	8	502.572,317 376.007,647	0.426
8	502.572,317 376.007,647	9	502.581,288 375.994,461	15.948
9	502.581,288 375.994,461	10	502.581,412 375.994,278	0.221
10	502.581,412 375.994,278	1	502.582,273 375.994,136	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VĂTAFU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

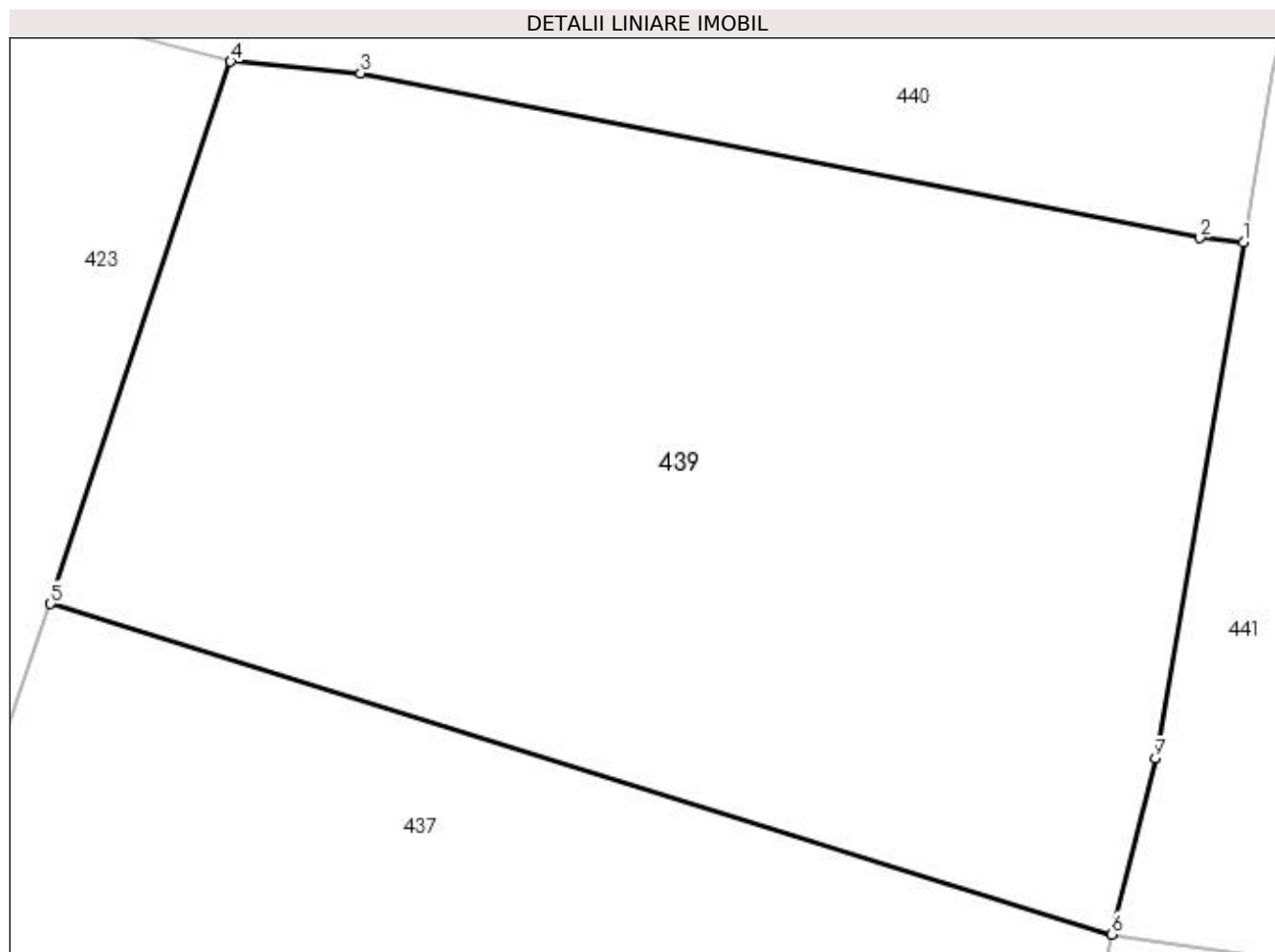
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.431	20	15,22,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.575,218 376.066,618	2	502.573,221 376.066,821	2.007
2	502.573,221 376.066,821	3	502.534,924 376.074,333	39.027
3	502.534,924 376.074,333	4	502.528,989 376.074,869	5.959
4	502.528,989 376.074,869	5	502.520,765 376.050,128	26.072
5	502.520,765 376.050,128	6	502.569,188 376.035,057	50.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.569,188 376.035,057	7	502.571,183 376.043,091	8.278
7	502.571,183 376.043,091	1	502.575,218 376.066,618	23.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:85808

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VATAFU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

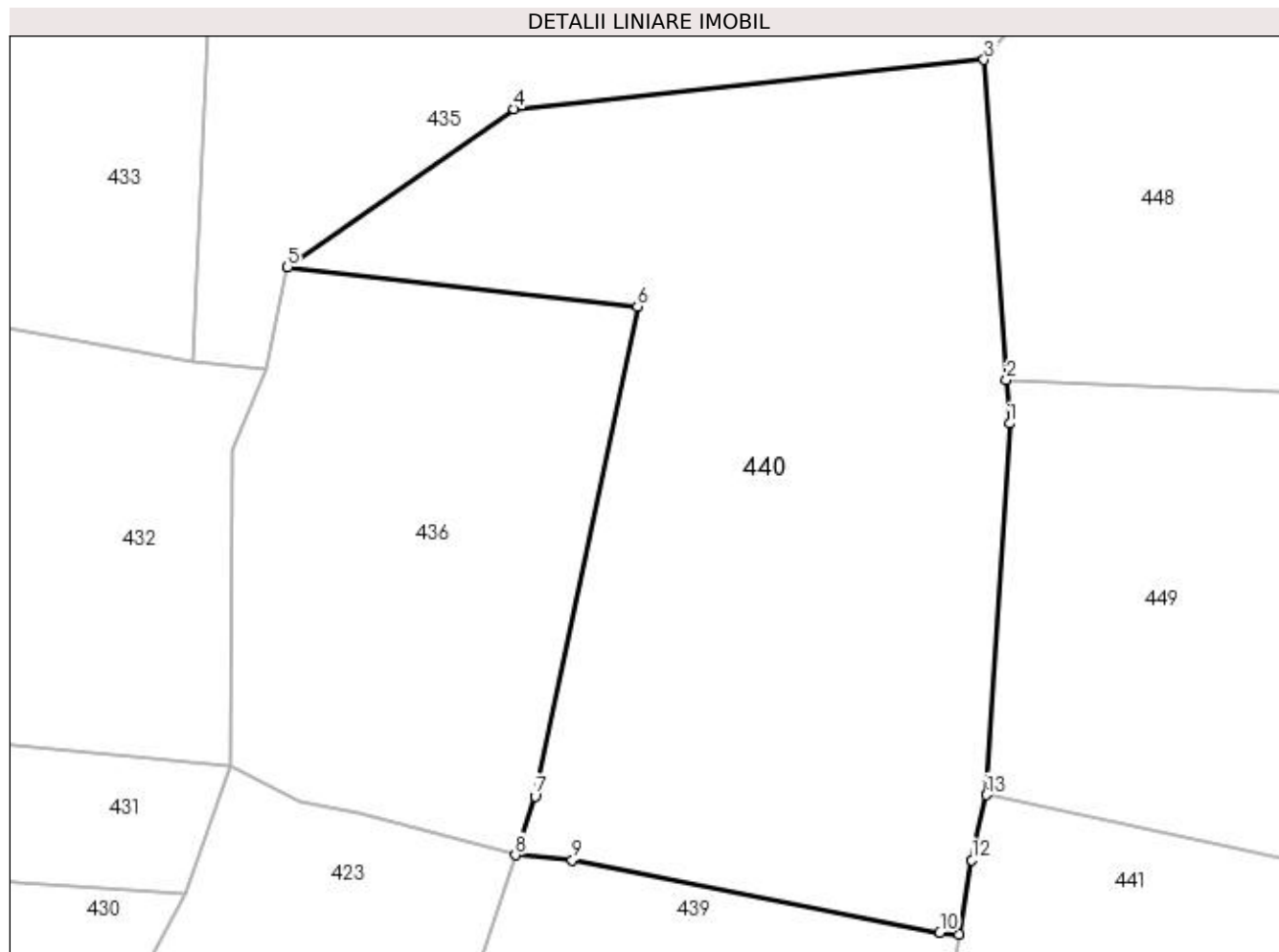
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.049	20	24,28,31,36 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,485 376.119,838	2	502.580,166 376.124,38	4.553
2	502.580,166 376.124,38	3	502.577,823 376.157,721	33.423
3	502.577,823 376.157,721	4	502.528,844 376.152,609	49.245
4	502.528,844 376.152,609	5	502.505,266 376.136,128	28.767
5	502.505,266 376.136,128	6	502.541,724 376.132,02	36.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.541,724 376.132,02	7	502.531,032 376.081,014	52.115
7	502.531,032 376.081,014	8	502.528,989 376.074,869	6.476
8	502.528,989 376.074,869	9	502.534,924 376.074,333	5.959
9	502.534,924 376.074,333	10	502.573,221 376.066,821	39.027
10	502.573,221 376.066,821	11	502.575,218 376.066,618	2.007
11	502.575,218 376.066,618	12	502.576,546 376.074,362	7.857
12	502.576,546 376.074,362	13	502.578,056 376.081,148	6.952
13	502.578,056 376.081,148	1	502.580,485 376.119,838	38.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84526

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VATAFU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

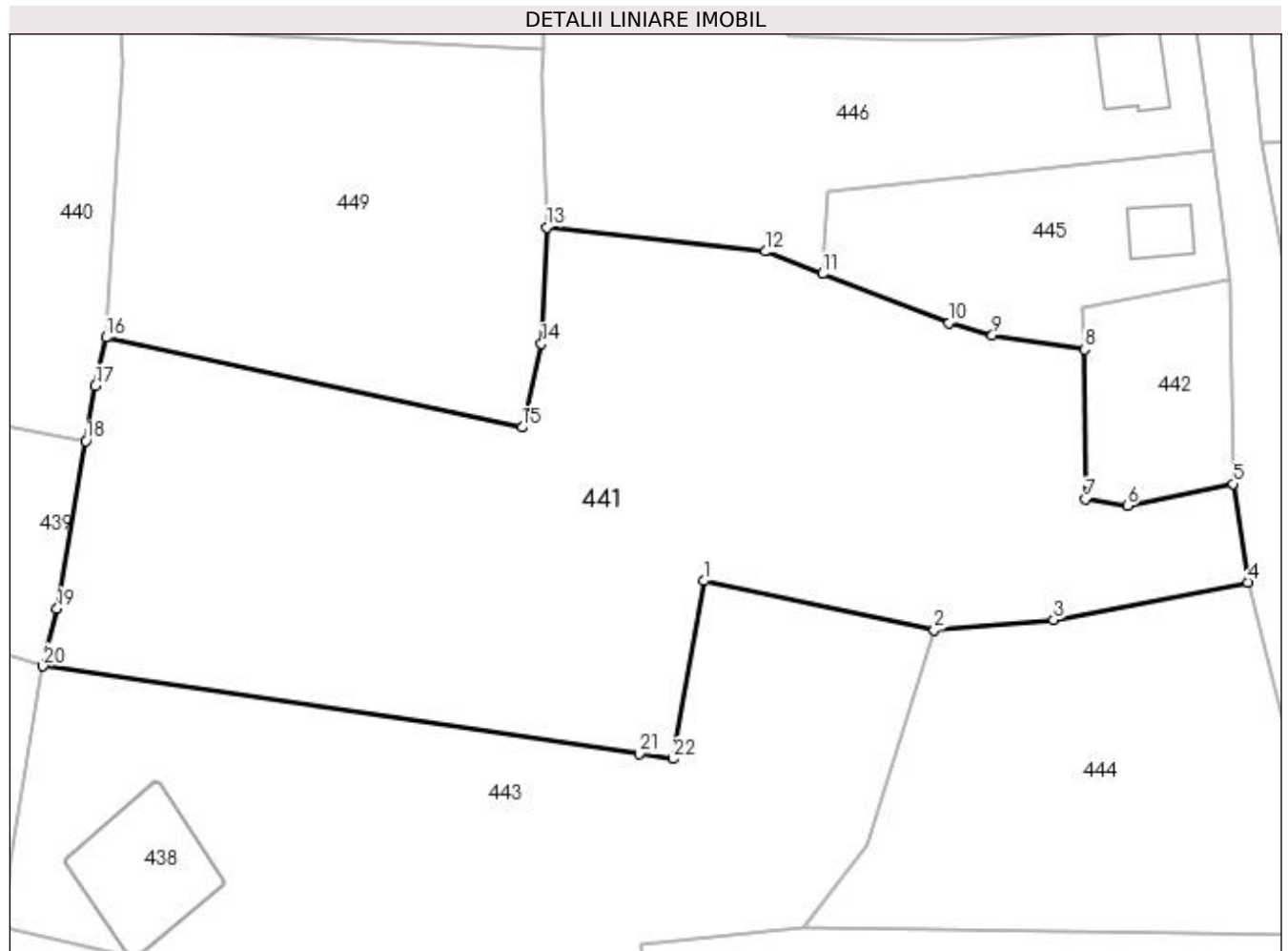
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.449	20	2,3,4,5,6,21,22,23,24	-	
2	ape statatoare	DA	802	20	4,5,21,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.662,025 376.046,999	2	502.694,386 376.040,113	33.086
3	502.711,159 376.041,513	4	502.738,418 376.046,787	27.765
5	502.736,295 376.060,628	6	502.721,472 376.057,54	15.141
7	502.715,592 376.058,455	8	502.715,49 376.079,493	21.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.694,386 376.040,113	3	502.711,159 376.041,513	16.831
4	502.738,418 376.046,787	5	502.736,295 376.060,628	14.003
6	502.721,472 376.057,54	7	502.715,592 376.058,455	5.951
8	502.715,49 376.079,493	9	502.702,529 376.081,49	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.702,529 376.081,49	10	502.696,443 376.083,22	6.327
11	502.678,691 376.090,101	12	502.670,63 376.093,226	8.646
13	502.639,942 376.096,618	14	502.639,188 376.080,265	16.37
15	502.636,514 376.068,548	16	502.578,056 376.081,148	59.8
17	502.576,546 376.074,362	18	502.575,218 376.066,618	7.857
19	502.571,183 376.043,091	20	502.569,188 376.035,057	8.278
21	502.652,949 376.022,713	22	502.657,643 376.022,021	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.696,443 376.083,22	11	502.678,691 376.090,101	19.039
12	502.670,63 376.093,226	13	502.639,942 376.096,618	30.875
14	502.639,188 376.080,265	15	502.636,514 376.068,548	12.018
16	502.578,056 376.081,148	17	502.576,546 376.074,362	6.952
18	502.575,218 376.066,618	19	502.571,183 376.043,091	23.871
20	502.569,188 376.035,057	21	502.652,949 376.022,713	84.666
22	502.657,643 376.022,021	1	502.662,025 376.046,999	25.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VATAFU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

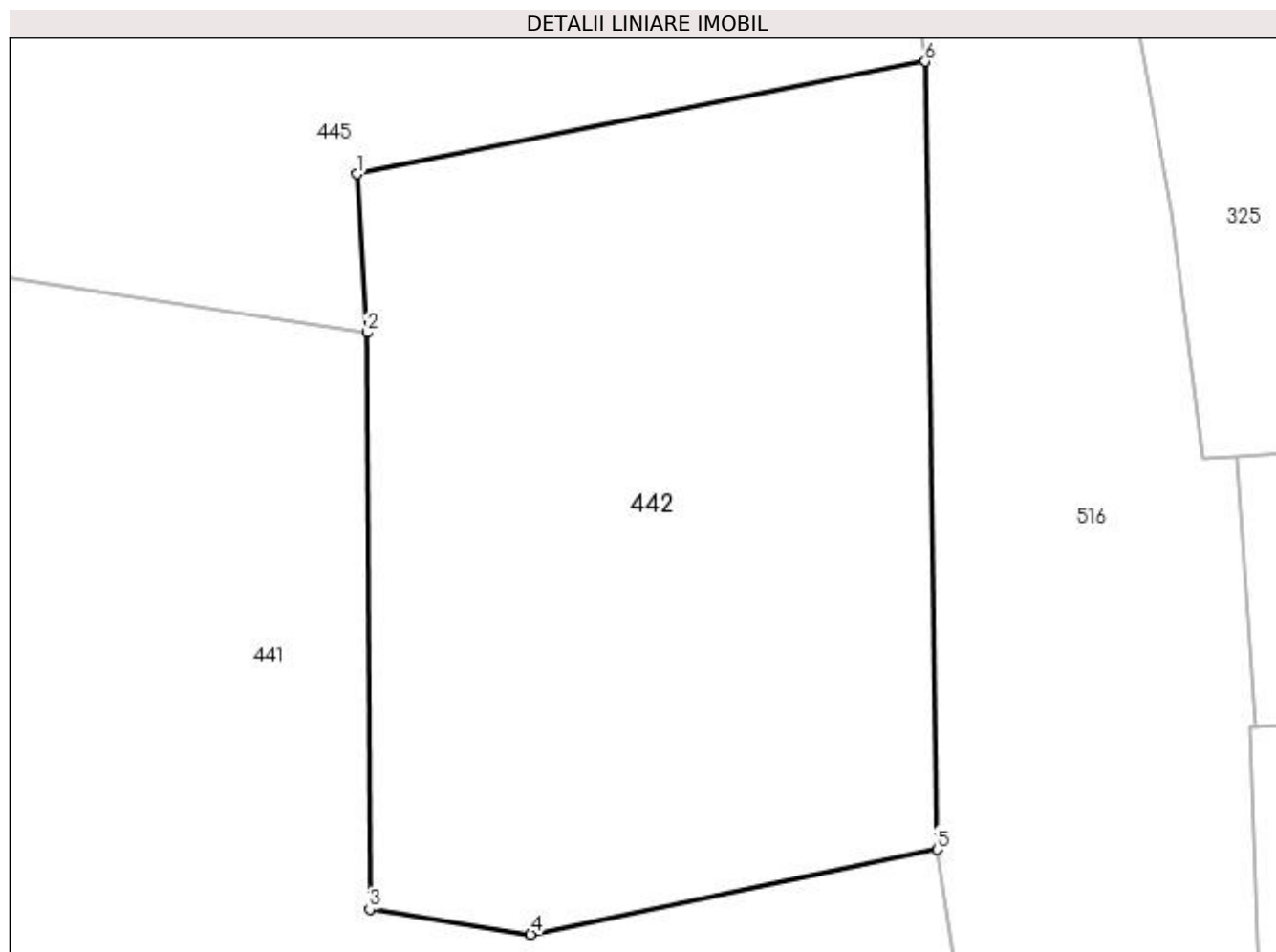
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	20	1,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.715,141 376.085,281	2	502.715,49 376.079,493	5.799
2	502.715,49 376.079,493	3	502.715,592 376.058,455	21.038
3	502.715,592 376.058,455	4	502.721,472 376.057,54	5.951
4	502.721,472 376.057,54	5	502.736,295 376.060,628	15.141
5	502.736,295 376.060,628	6	502.735,868 376.089,386	28.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.735,868 376.089,386	1	502.715,141 376.085,281	21.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.651	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VATAFU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

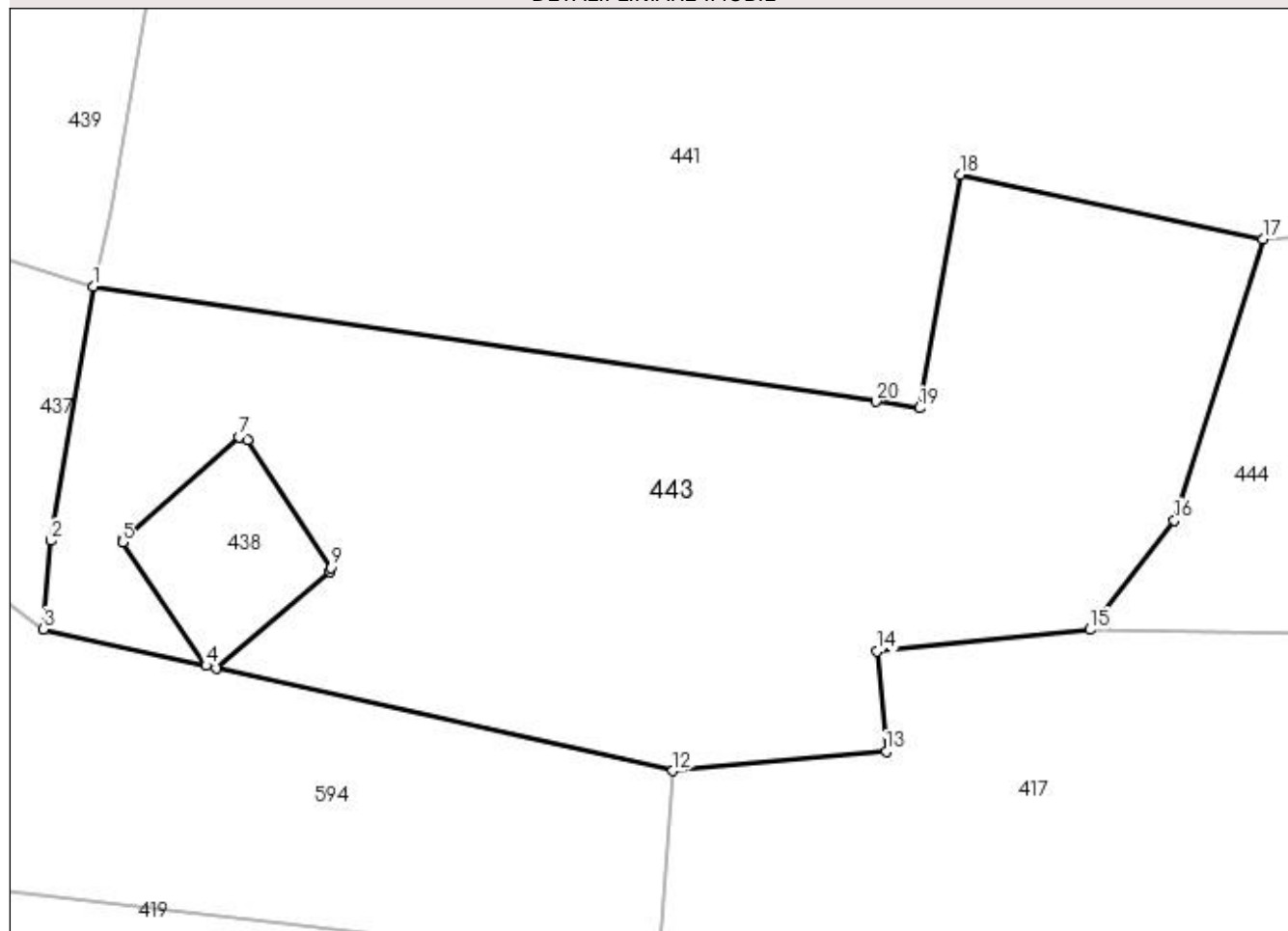
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.677	20	16,20,21,22	-	
2	ape statatoare	DA	1.974	20	4,20,21	-	
3	arabil	DA	0	20	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.569,188 376.035,057	2	502.564,628 376.007,838	27.598
2	502.564,628 376.007,838	3	502.563,884 375.998,38	9.487
3	502.563,884 375.998,38	4	502.581,288 375.994,461	17.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.581,288 375.994,461	5	502.572,317 376.007,647	15.948
5	502.572,317 376.007,647	6	502.572,417 376.008,061	0.426
6	502.572,417 376.008,061	7	502.584,804 376.018,955	16.496
7	502.584,804 376.018,955	8	502.585,732 376.018,651	0.977
8	502.585,732 376.018,651	9	502.594,682 376.004,975	16.344
9	502.594,682 376.004,975	10	502.594,514 376.004,493	0.51
10	502.594,514 376.004,493	11	502.582,369 375.994,217	15.909
11	502.582,369 375.994,217	12	502.631,224 375.983,216	50.078
12	502.631,224 375.983,216	13	502.654,085 375.985,258	22.952
13	502.654,085 375.985,258	14	502.653,081 375.996,012	10.801
14	502.653,081 375.996,012	15	502.675,905 375.998,309	22.939
15	502.675,905 375.998,309	16	502.684,913 376.009,979	14.742
16	502.684,913 376.009,979	17	502.694,386 376.040,113	31.588
17	502.694,386 376.040,113	18	502.662,025 376.046,999	33.086
18	502.662,025 376.046,999	19	502.657,643 376.022,021	25.359
19	502.657,643 376.022,021	20	502.652,949 376.022,713	4.745
20	502.652,949 376.022,713	1	502.569,188 376.035,057	84.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.603	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VICTORIA 2) NECULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

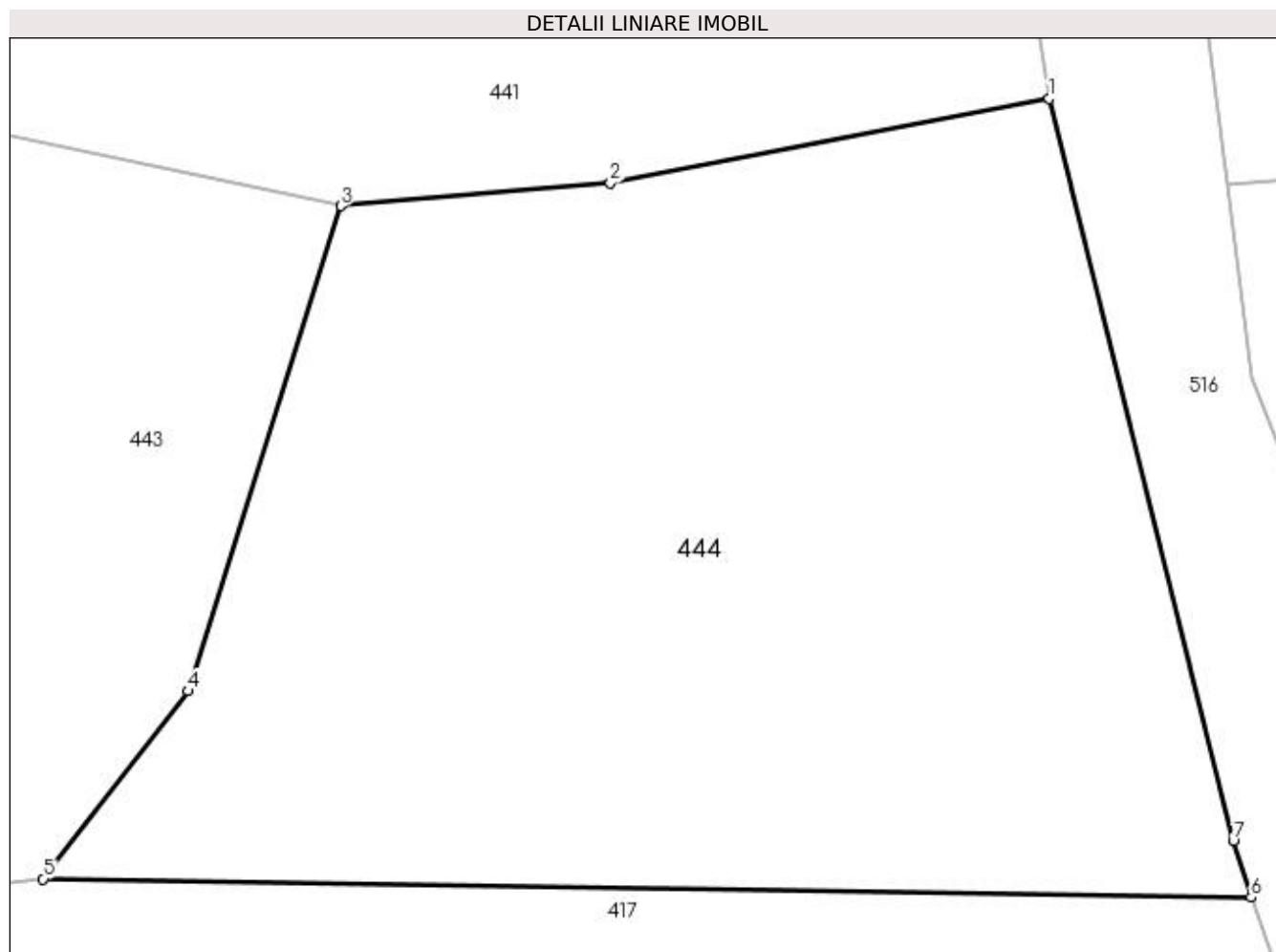
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.603	20	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.738,418 376.046,787	2	502.711,159 376.041,513	27.765
2	502.711,159 376.041,513	3	502.694,386 376.040,113	16.831
3	502.694,386 376.040,113	4	502.684,913 376.009,979	31.588
4	502.684,913 376.009,979	5	502.675,905 375.998,309	14.742
5	502.675,905 375.998,309	6	502.750,959 375.997,161	75.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.750,959 375.997,161	7	502.749,856 376.000,672	3.68
7	502.749,856 376.000,672	1	502.738,418 376.046,787	47.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 123, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85129	1.094	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85129-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 123, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; An constructie 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6094 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 864, din 04/06/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU GHEORGHE-GABRIEL 2) NEAGU DANIELA-GEORGIANA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

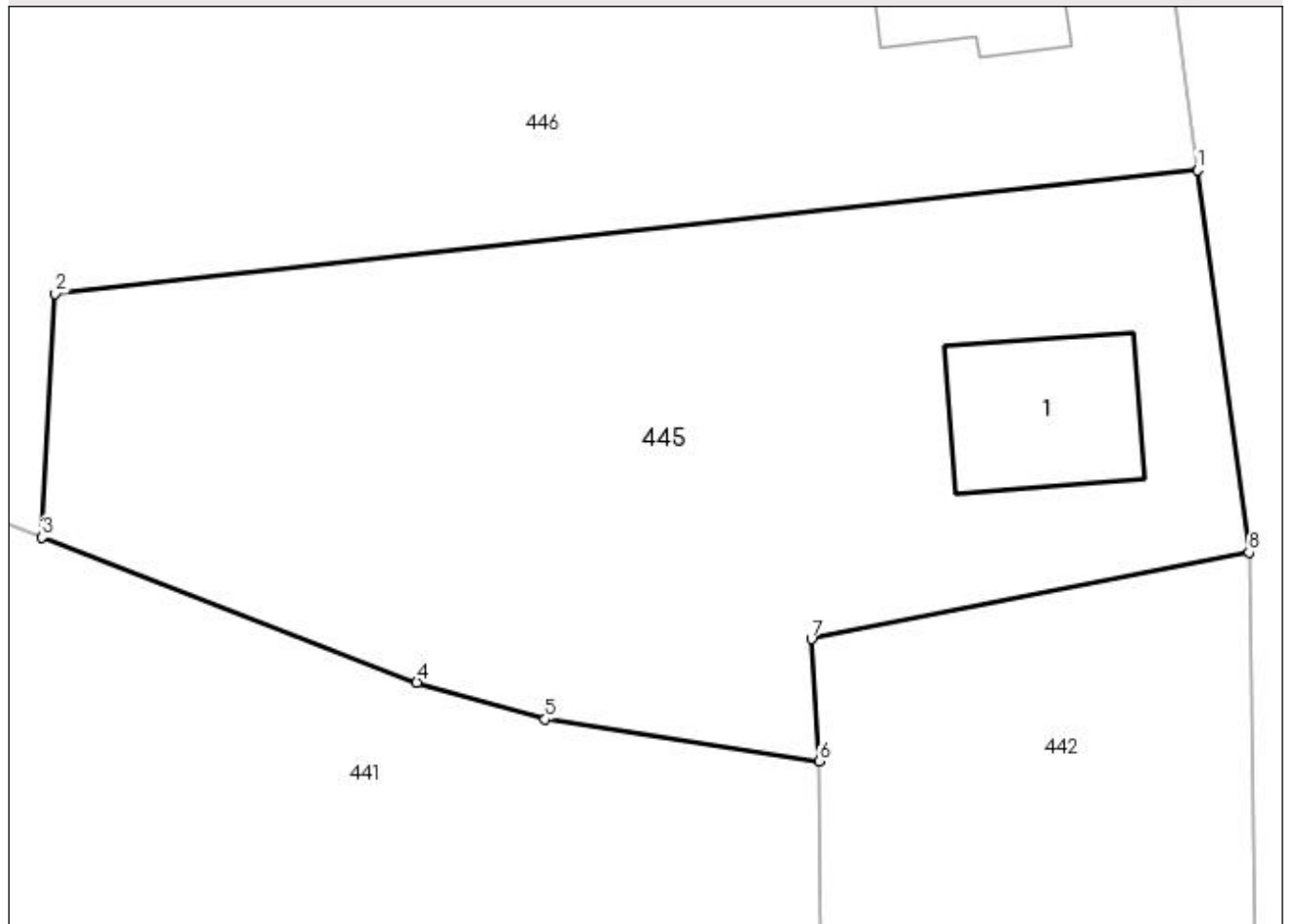
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85129	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	11	37	-	
2	arabil	DA	675	11,20	37,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85129-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; An constructie 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.733,423 376.107,489	2	502.679,306 376.101,648	54.431
2	502.679,306 376.101,648	3	502.678,691 376.090,101	11.563
3	502.678,691 376.090,101	4	502.696,443 376.083,22	19.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.696,443 376.083,22	5	502.702,529 376.081,49	6.327
5	502.702,529 376.081,49	6	502.715,49 376.079,493	13.114
6	502.715,49 376.079,493	7	502.715,141 376.085,281	5.799
7	502.715,141 376.085,281	8	502.735,868 376.089,386	21.13
8	502.735,868 376.089,386	1	502.733,423 376.107,489	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 123A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.649	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 123A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

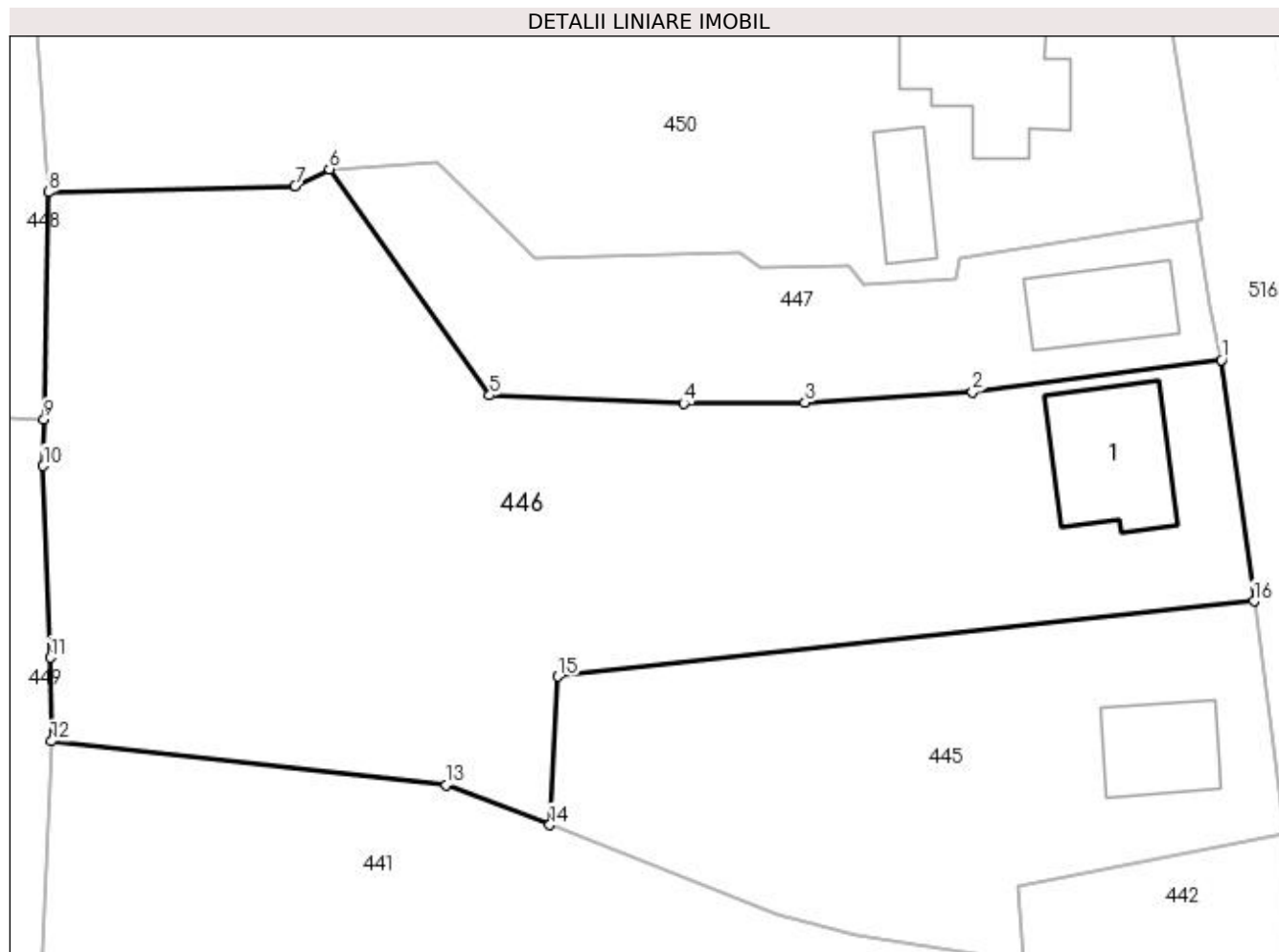
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	37	-	
2	arabil	DA	2.149	11,20	37,41,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.730,887 376.126,264	2	502.711,538 376.123,772	19.509
2	502.711,538 376.123,772	3	502.698,529 376.122,94	13.036
3	502.698,529 376.122,94	4	502.689,078 376.122,86	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.689,078 376.122,86	5	502.674,015 376.123,488	15.076
5	502.674,015 376.123,488	6	502.661,552 376.141,091	21.568
6	502.661,552 376.141,091	7	502.658,861 376.139,781	2.993
7	502.658,861 376.139,781	8	502.639,682 376.139,286	19.185
8	502.639,682 376.139,286	9	502.639,366 376.121,633	17.656
9	502.639,366 376.121,633	10	502.639,301 376.118,01	3.624
10	502.639,301 376.118,01	11	502.639,869 376.103,116	14.905
11	502.639,869 376.103,116	12	502.639,942 376.096,618	6.498
12	502.639,942 376.096,618	13	502.670,63 376.093,226	30.875
13	502.670,63 376.093,226	14	502.678,691 376.090,101	8.646
14	502.678,691 376.090,101	15	502.679,306 376.101,648	11.563
15	502.679,306 376.101,648	16	502.733,423 376.107,489	54.431
16	502.733,423 376.107,489	1	502.730,887 376.126,264	18.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 124A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

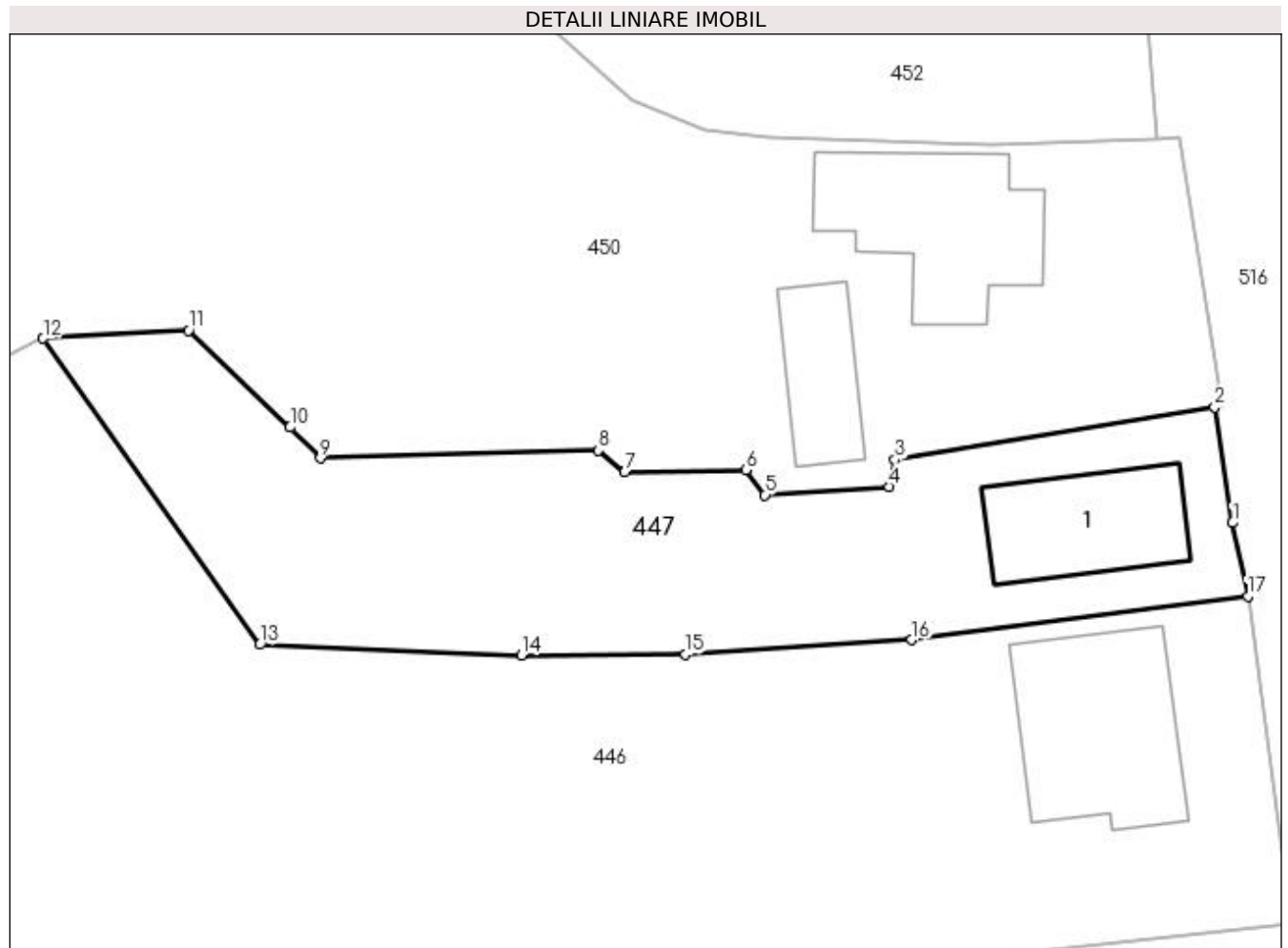
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	11	37,39	-	
2	arabil	DA	407	11	37,39,41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.730,003 376.130,496	2	502.728,979 376.137,127	6.71
2	502.728,979 376.137,127	3	502.710,561 376.134,118	18.662
3	502.710,561 376.134,118	4	502.710,257 376.132,579	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.710,257 376.132,579	5	502.703,092 376.132,094	7.181
5	502.703,092 376.132,094	6	502.701,987 376.133,516	1.801
6	502.701,987 376.133,516	7	502.695,028 376.133,4	6.96
7	502.695,028 376.133,4	8	502.693,512 376.134,663	1.973
8	502.693,512 376.134,663	9	502.677,514 376.134,208	16.004
9	502.677,514 376.134,208	10	502.675,767 376.135,979	2.488
10	502.675,767 376.135,979	11	502.669,923 376.141,552	8.075
11	502.669,923 376.141,552	12	502.661,552 376.141,091	8.384
12	502.661,552 376.141,091	13	502.674,015 376.123,488	21.568
13	502.674,015 376.123,488	14	502.689,078 376.122,86	15.076
14	502.689,078 376.122,86	15	502.698,529 376.122,94	9.451
15	502.698,529 376.122,94	16	502.711,538 376.123,772	13.036
16	502.711,538 376.123,772	17	502.730,887 376.126,264	19.509
17	502.730,887 376.126,264	1	502.730,003 376.130,496	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84150	3.170	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1120 / 24/02/2016	
Act Notarial nr. 304, din 23/02/2016 emis de Stan Ana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) TENEA GHEORGHE, căsătorit cu 2) TENEA VERONICA

C. Partea III. SARCINI .

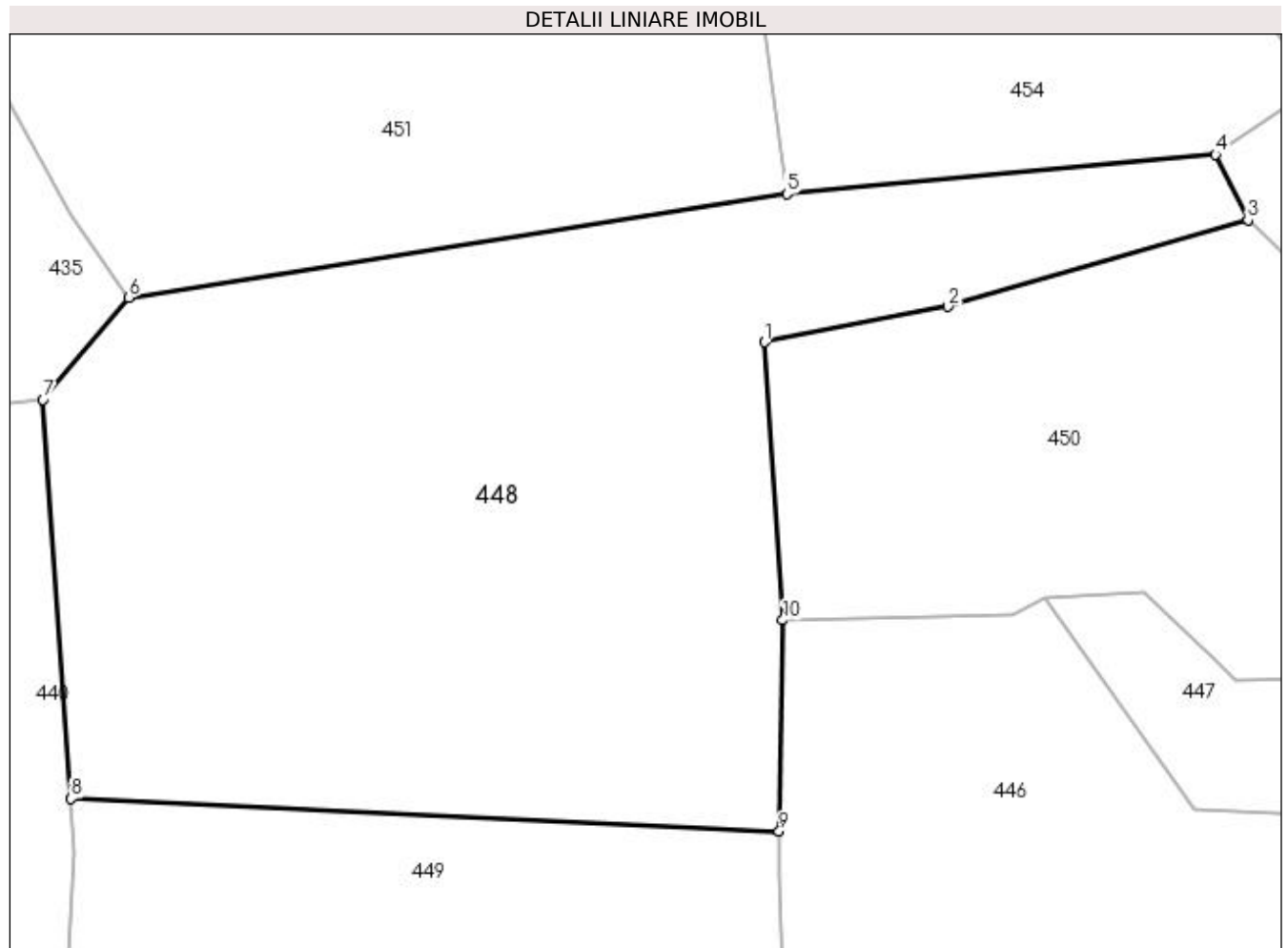
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84150	3.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.247	20	27,36,37	-	
2	ape statatoare	DA	923	20	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.638,16 376.162,513	2	502.653,481 376.165,479	15.605
2	502.653,481 376.165,479	3	502.678,558 376.172,69	26.093
3	502.678,558 376.172,69	4	502.675,847 376.178,18	6.123
4	502.675,847 376.178,18	5	502.640,026 376.174,896	35.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.640,026 376.174,896	6	502.584,999 376.166,217	55.707
6	502.584,999 376.166,217	7	502.577,823 376.157,721	11.121
7	502.577,823 376.157,721	8	502.580,166 376.124,38	33.423
8	502.580,166 376.124,38	9	502.639,366 376.121,633	59.264
9	502.639,366 376.121,633	10	502.639,682 376.139,286	17.656
10	502.639,682 376.139,286	1	502.638,16 376.162,513	23.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.908	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

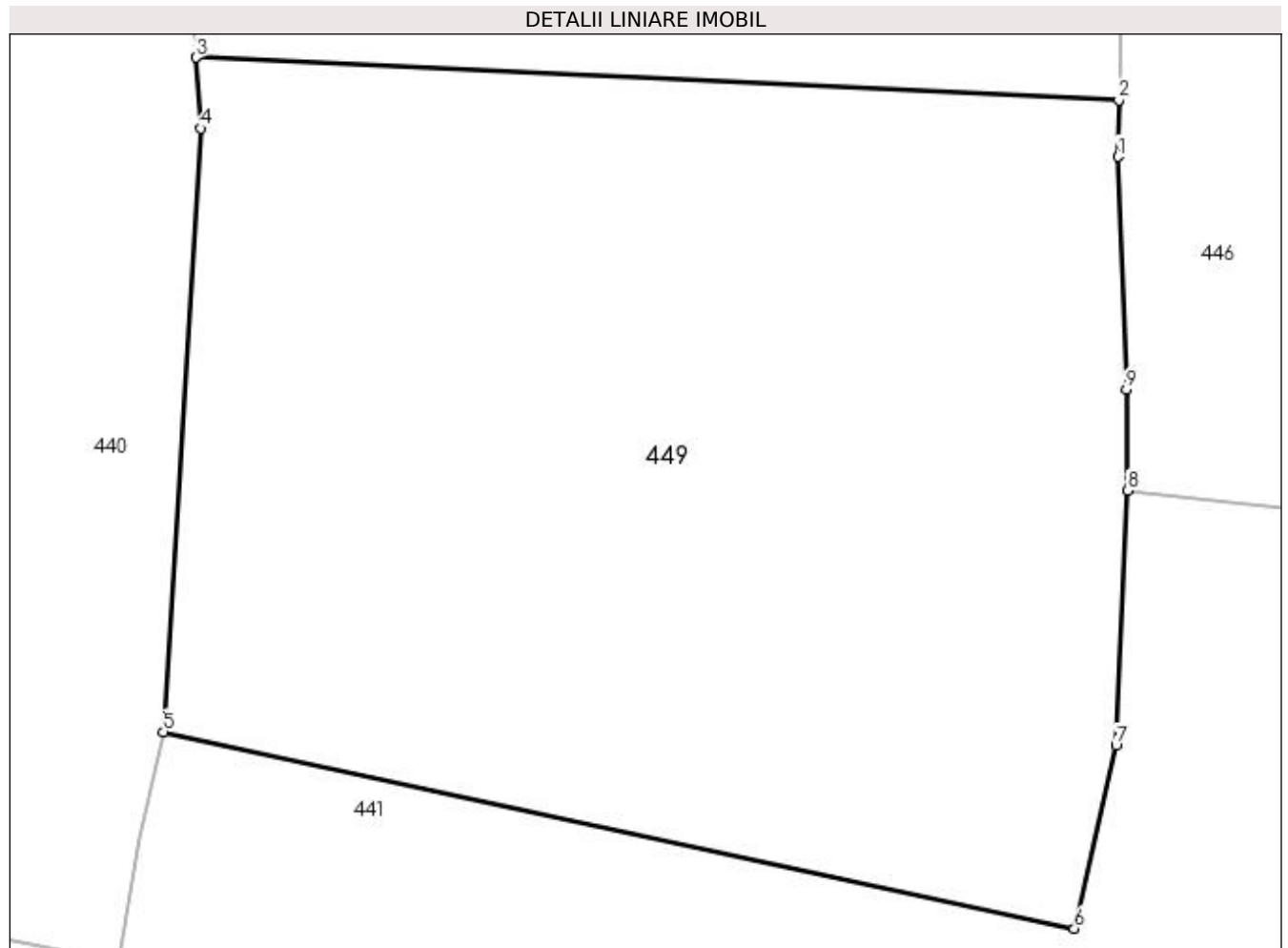
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.908	20	23,24,25,26,27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,301 376.118,01	2	502.639,366 376.121,633	3.624
2	502.639,366 376.121,633	3	502.580,166 376.124,38	59.264
3	502.580,166 376.124,38	4	502.580,485 376.119,838	4.553
4	502.580,485 376.119,838	5	502.578,056 376.081,148	38.766
5	502.578,056 376.081,148	6	502.636,514 376.068,548	59.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.636,514 376.068,548	7	502.639,188 376.080,265	12.018
7	502.639,188 376.080,265	8	502.639,942 376.096,618	16.37
8	502.639,942 376.096,618	9	502.639,869 376.103,116	6.498
9	502.639,869 376.103,116	1	502.639,301 376.118,01	14.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.195	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENEA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

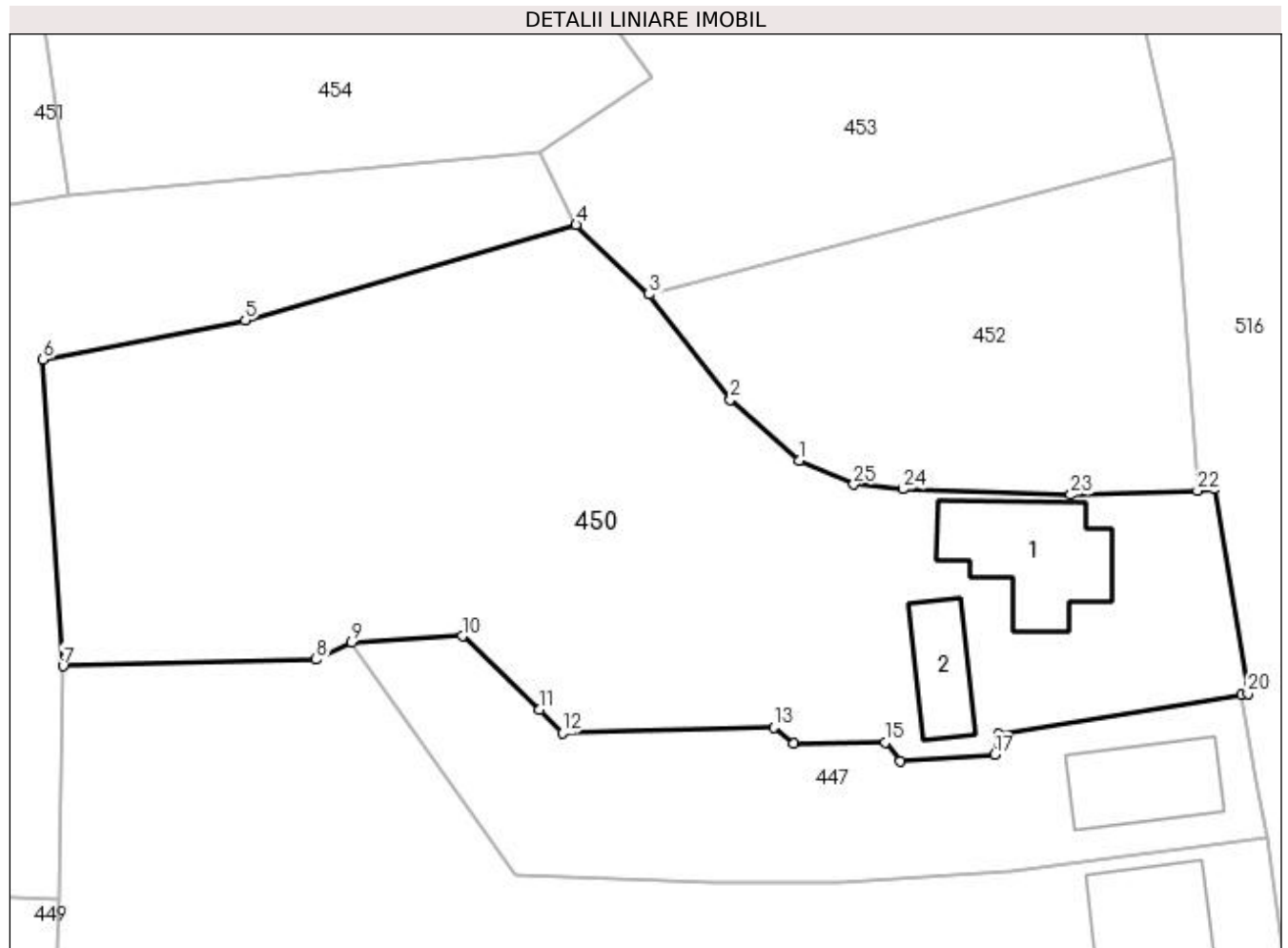
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	11	38	-	
2	arabil	DA	1.395	11,20	36,37,40,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.695,427 376.154,864	2	502.690,249 376.159,475	6.933
3	502.684,085 376.167,419	4	502.678,558 376.172,69	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.690,249 376.159,475	3	502.684,085 376.167,419	10.055
4	502.678,558 376.172,69	5	502.653,481 376.165,479	26.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.653,481 376.165,479	6	502.638,16 376.162,513	15.605
7	502.639,682 376.139,286	8	502.658,861 376.139,781	19.185
9	502.661,552 376.141,091	10	502.669,923 376.141,552	8.384
11	502.675,767 376.135,979	12	502.677,514 376.134,208	2.488
13	502.693,512 376.134,663	14	502.695,028 376.133,4	1.973
15	502.701,987 376.133,516	16	502.703,092 376.132,094	1.801
17	502.710,257 376.132,579	18	502.710,561 376.134,118	1.569
19	502.728,979 376.137,127	20	502.729,449 376.137,204	0.476
21	502.726,913 376.152,678	22	502.725,613 376.152,587	1.303
23	502.716,029 376.152,253	24	502.703,295 376.152,696	12.742
25	502.699,59 376.153,039	1	502.695,427 376.154,864	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.638,16 376.162,513	7	502.639,682 376.139,286	23.277
8	502.658,861 376.139,781	9	502.661,552 376.141,091	2.993
10	502.669,923 376.141,552	11	502.675,767 376.135,979	8.075
12	502.677,514 376.134,208	13	502.693,512 376.134,663	16.004
14	502.695,028 376.133,4	15	502.701,987 376.133,516	6.96
16	502.703,092 376.132,094	17	502.710,257 376.132,579	7.181
18	502.710,561 376.134,118	19	502.728,979 376.137,127	18.662
20	502.729,449 376.137,204	21	502.726,913 376.152,678	15.68
22	502.725,613 376.152,587	23	502.716,029 376.152,253	9.59
24	502.703,295 376.152,696	25	502.699,59 376.153,039	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

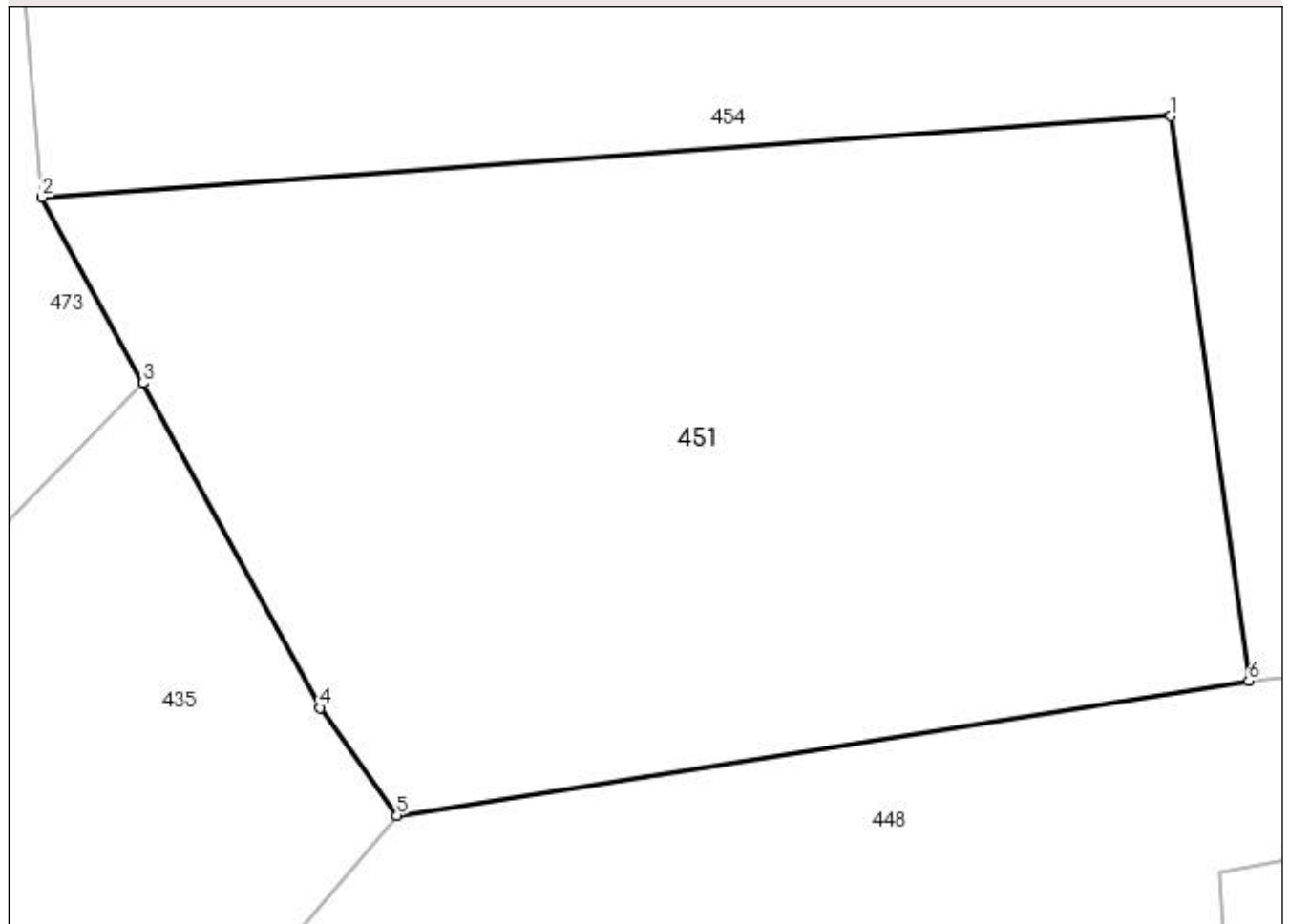
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.558	20	36,38,39,40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.634,965 376.211,361	2	502.562,097 376.206,111	73.057
2	502.562,097 376.206,111	3	502.568,63 376.194,118	13.657
3	502.568,63 376.194,118	4	502.580,051 376.173,153	23.874
4	502.580,051 376.173,153	5	502.584,999 376.166,217	8.52
5	502.584,999 376.166,217	6	502.640,026 376.174,896	55.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.640,026 376.174,896	1	502.634,965 376.211,361	36.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

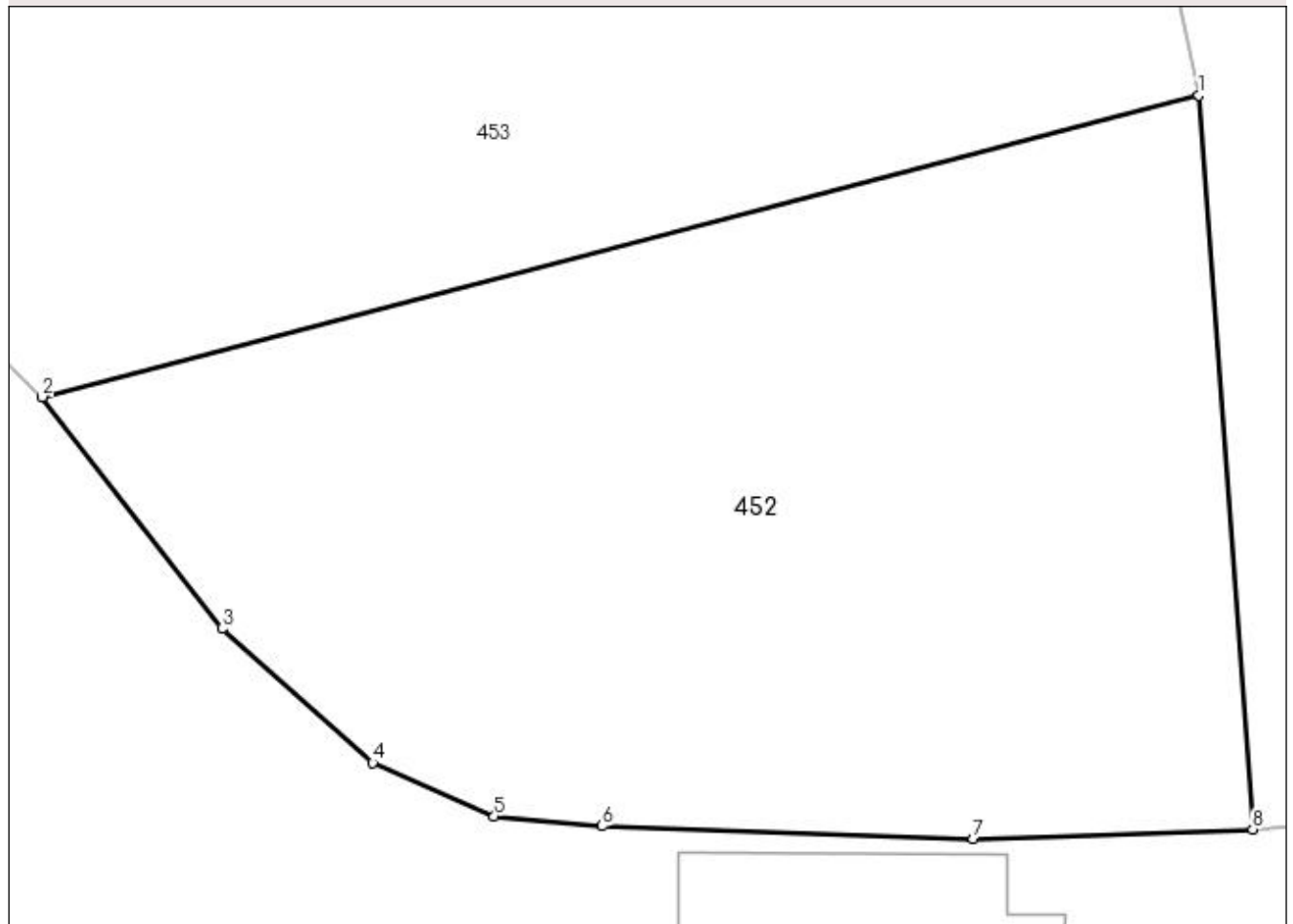
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	11	35,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.723,767 376.177,763	2	502.684,085 376.167,419	41.008
2	502.684,085 376.167,419	3	502.690,249 376.159,475	10.055
3	502.690,249 376.159,475	4	502.695,427 376.154,864	6.933
4	502.695,427 376.154,864	5	502.699,59 376.153,039	4.545
5	502.699,59 376.153,039	6	502.703,295 376.152,696	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.703,295 376.152,696	7	502.716,029 376.152,253	12.742
7	502.716,029 376.152,253	8	502.725,613 376.152,587	9.59
8	502.725,613 376.152,587	1	502.723,767 376.177,763	25.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.874 Măsurată: 3.929	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3916, din 24/10/2003 emis de BNP Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUDULUF EUGENIA 2) ZUDULUF TRAIAN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

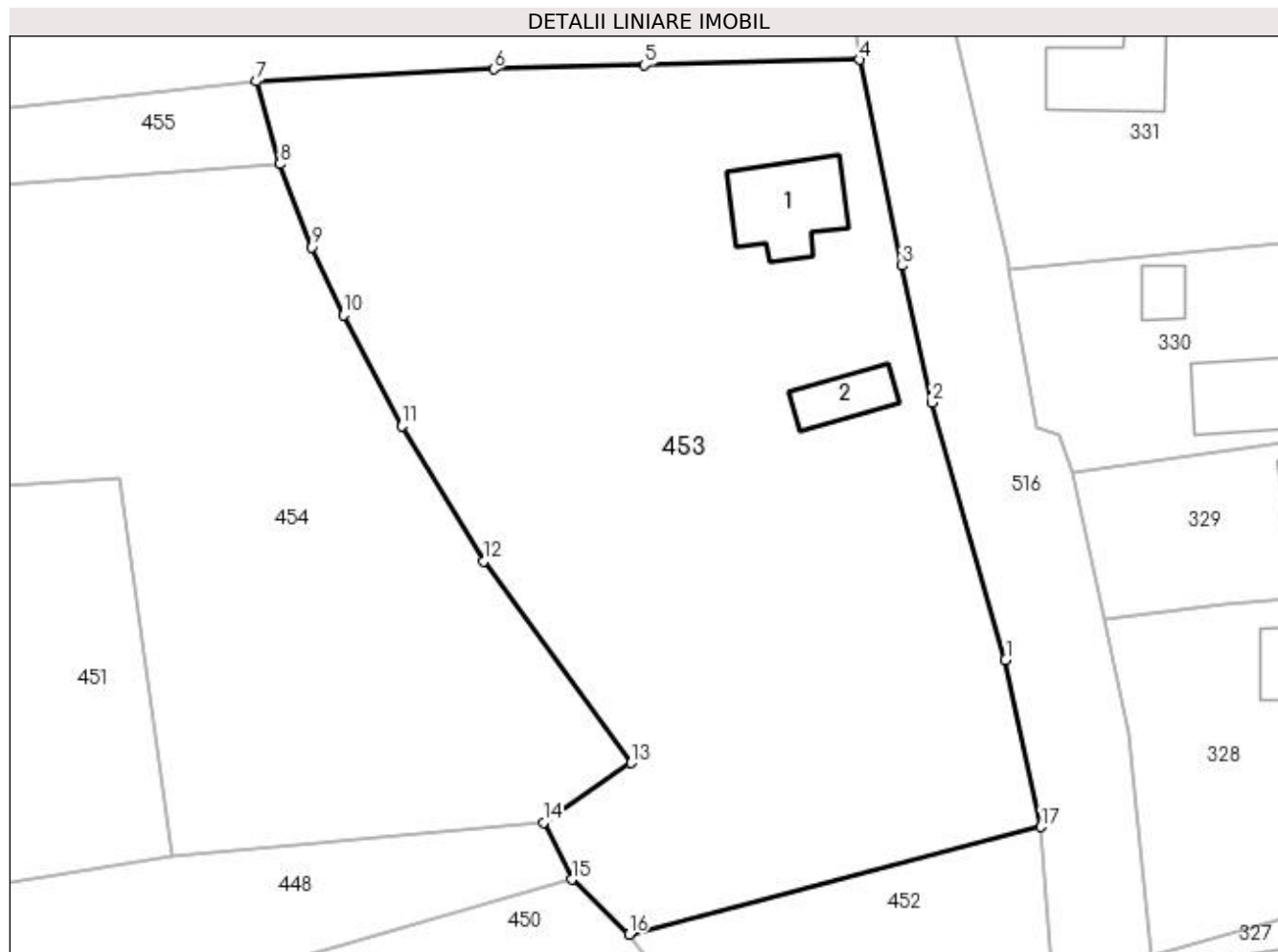
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.874 Masurata: 3.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	34	-	
2	arabil	DA	3.429	11,20	33,41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.720,35 376.193,845	2	502.713,283 376.218,609	25.753
2	502.713,283 376.218,609	3	502.710,383 376.231,793	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.710,383 376.231,793	4	502.706,277 376.251,63	20.257
4	502.706,277 376.251,63	5	502.685,572 376.251,115	20.711
5	502.685,572 376.251,115	6	502.671,062 376.250,732	14.515
6	502.671,062 376.250,732	7	502.648,187 376.249,546	22.906
7	502.648,187 376.249,546	8	502.650,493 376.241,599	8.275
8	502.650,493 376.241,599	9	502.653,565 376.233,595	8.573
9	502.653,565 376.233,595	10	502.656,582 376.227,031	7.224
10	502.656,582 376.227,031	11	502.662,179 376.216,366	12.044
11	502.662,179 376.216,366	12	502.670,06 376.203,319	15.243
12	502.670,06 376.203,319	13	502.684,299 376.183,918	24.065
13	502.684,299 376.183,918	14	502.675,847 376.178,18	10.216
14	502.675,847 376.178,18	15	502.678,558 376.172,69	6.123
15	502.678,558 376.172,69	16	502.684,085 376.167,419	7.637
16	502.684,085 376.167,419	17	502.723,767 376.177,763	41.008
17	502.723,767 376.177,763	1	502.720,35 376.193,845	16.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.475 Masurata: 4.145	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 477, din 17/07/2002 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 2475/4145, cota initiala 2475/4145 1) TENTEA GHEORGHE, casatorit cu 2) TENTEA VERONICA, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1670/4145, cota initiala 1670/4145 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 1670/4145, în favoarea lui 1) TENTEA GHEORGHE, casatorit cu 2) TENTEA VERONICA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

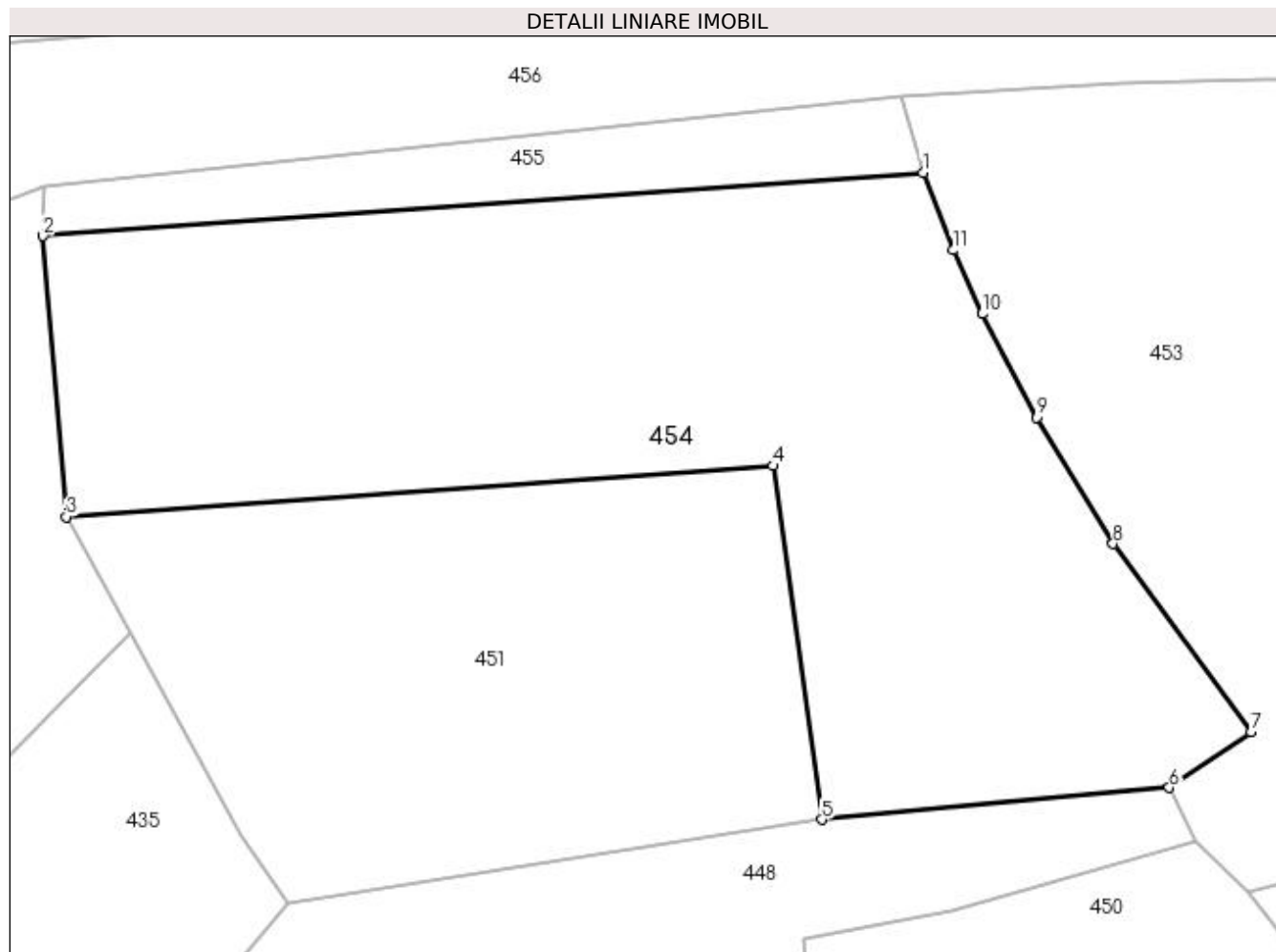
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.475 Masurata: 4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.145	20	33,36,38,39,41,41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.650,493 376.241,599	2	502.559,71 376.235,066	91.018
2	502.559,71 376.235,066	3	502.562,097 376.206,111	29.053
3	502.562,097 376.206,111	4	502.634,965 376.211,361	73.057
4	502.634,965 376.211,361	5	502.640,026 376.174,896	36.815
5	502.640,026 376.174,896	6	502.675,847 376.178,18	35.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.675,847 376.178,18	7	502.684,299 376.183,918	10.216
7	502.684,299 376.183,918	8	502.670,06 376.203,319	24.065
8	502.670,06 376.203,319	9	502.662,179 376.216,366	15.243
9	502.662,179 376.216,366	10	502.656,582 376.227,031	12.044
10	502.656,582 376.227,031	11	502.653,565 376.233,595	7.224
11	502.653,565 376.233,595	1	502.650,493 376.241,599	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

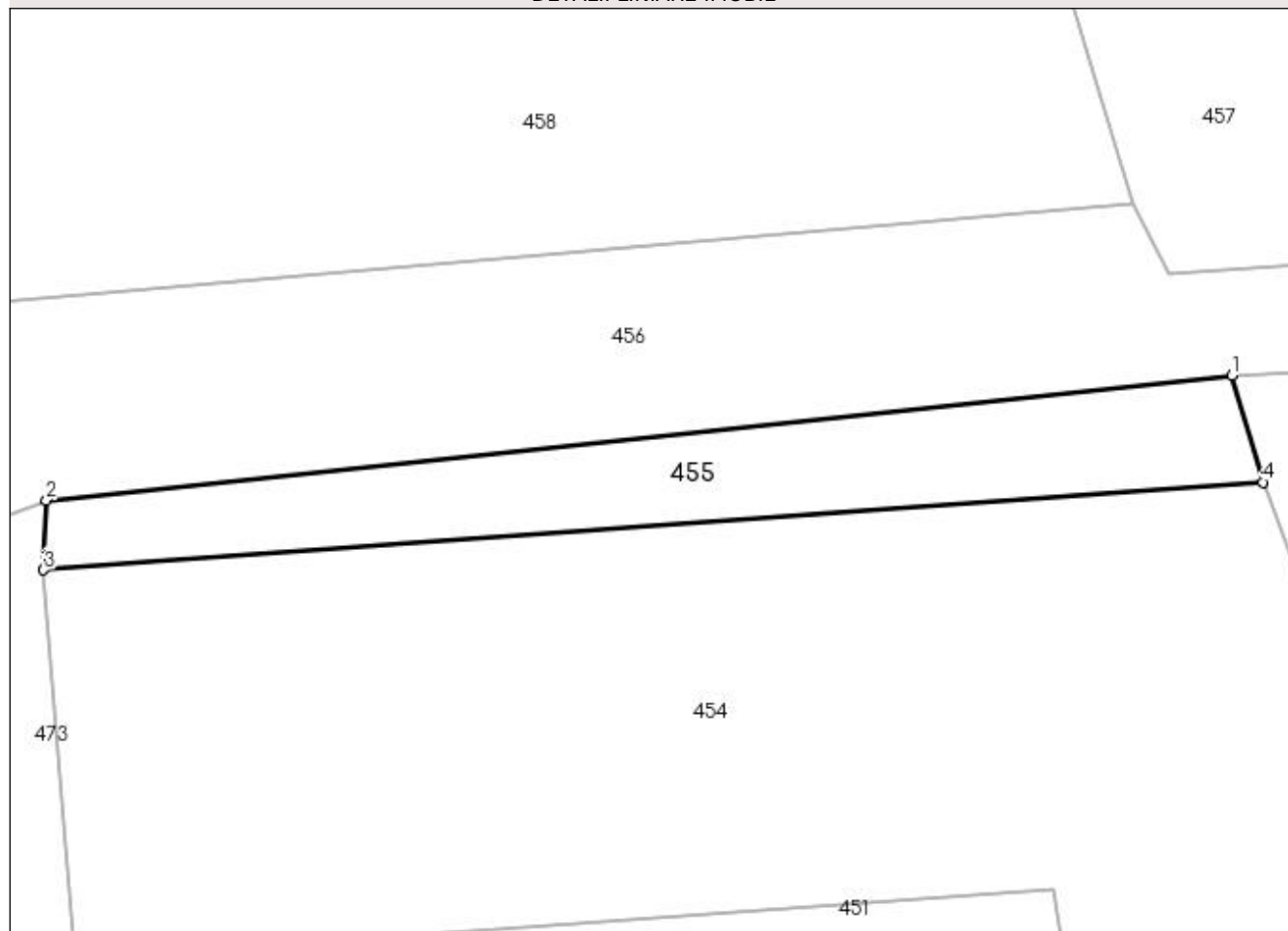
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	20	41,41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,187 376.249,546	2	502.559,919 376.240,252	88.756
2	502.559,919 376.240,252	3	502.559,71 376.235,066	5.19
3	502.559,71 376.235,066	4	502.650,493 376.241,599	91.018
4	502.650,493 376.241,599	1	502.648,187 376.249,546	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VICTORIA 2) NECULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

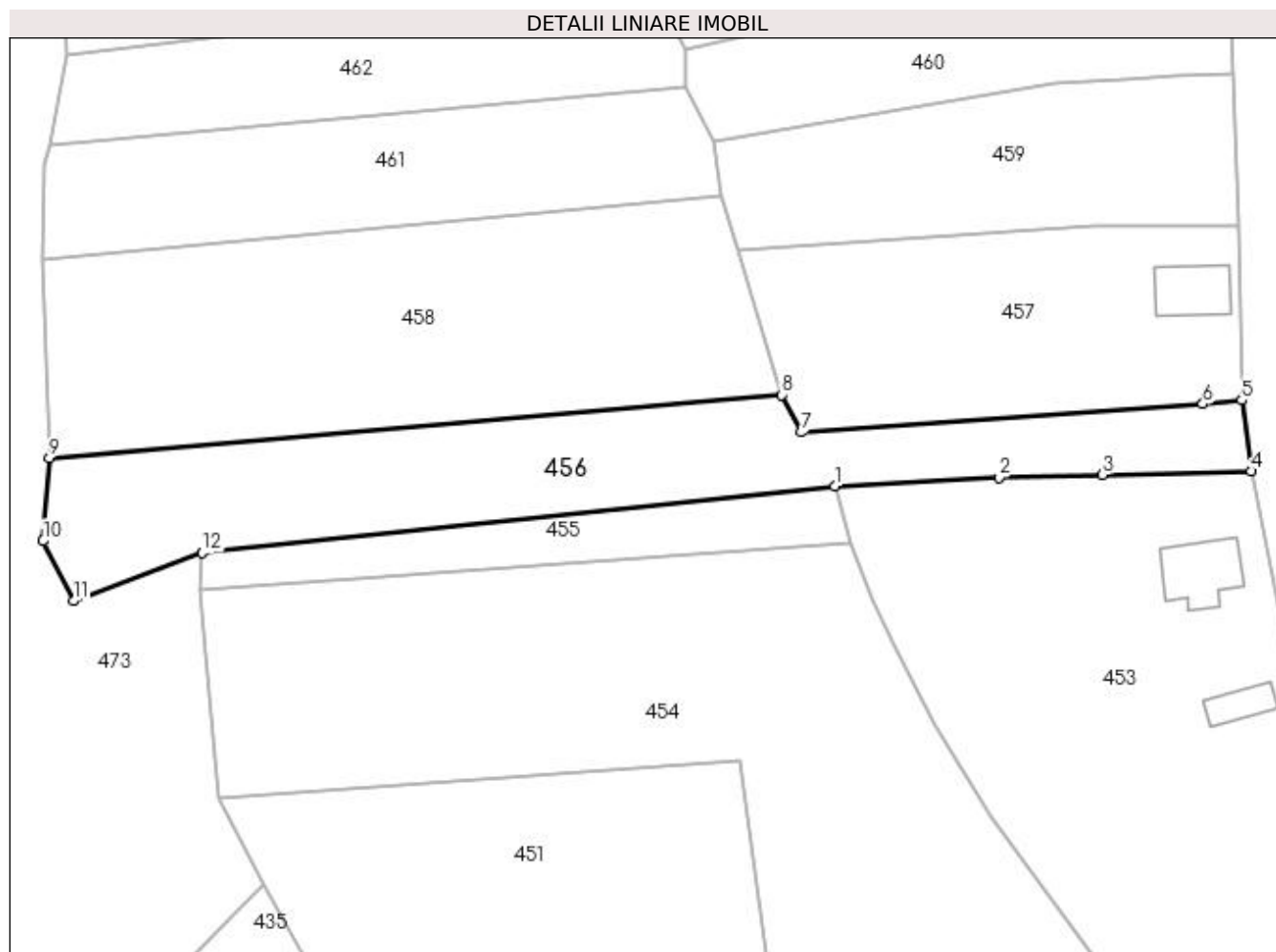
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	11,20	32,33,34,43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,187 376.249,546	2	502.671,062 376.250,732	22.906
2	502.671,062 376.250,732	3	502.685,572 376.251,115	14.515
3	502.685,572 376.251,115	4	502.706,277 376.251,63	20.711
4	502.706,277 376.251,63	5	502.704,961 376.261,524	9.981
5	502.704,961 376.261,524	6	502.699,538 376.261,014	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.699,538 376.261,014	7	502.643,503 376.257,072	56.173
7	502.643,503 376.257,072	8	502.640,797 376.262,28	5.869
8	502.640,797 376.262,28	9	502.538,624 376.253,515	102.548
9	502.538,624 376.253,515	10	502.537,734 376.241,905	11.644
10	502.537,734 376.241,905	11	502.542,004 376.233,523	9.407
11	502.542,004 376.233,523	12	502.559,919 376.240,252	19.137
12	502.559,919 376.240,252	1	502.648,187 376.249,546	88.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

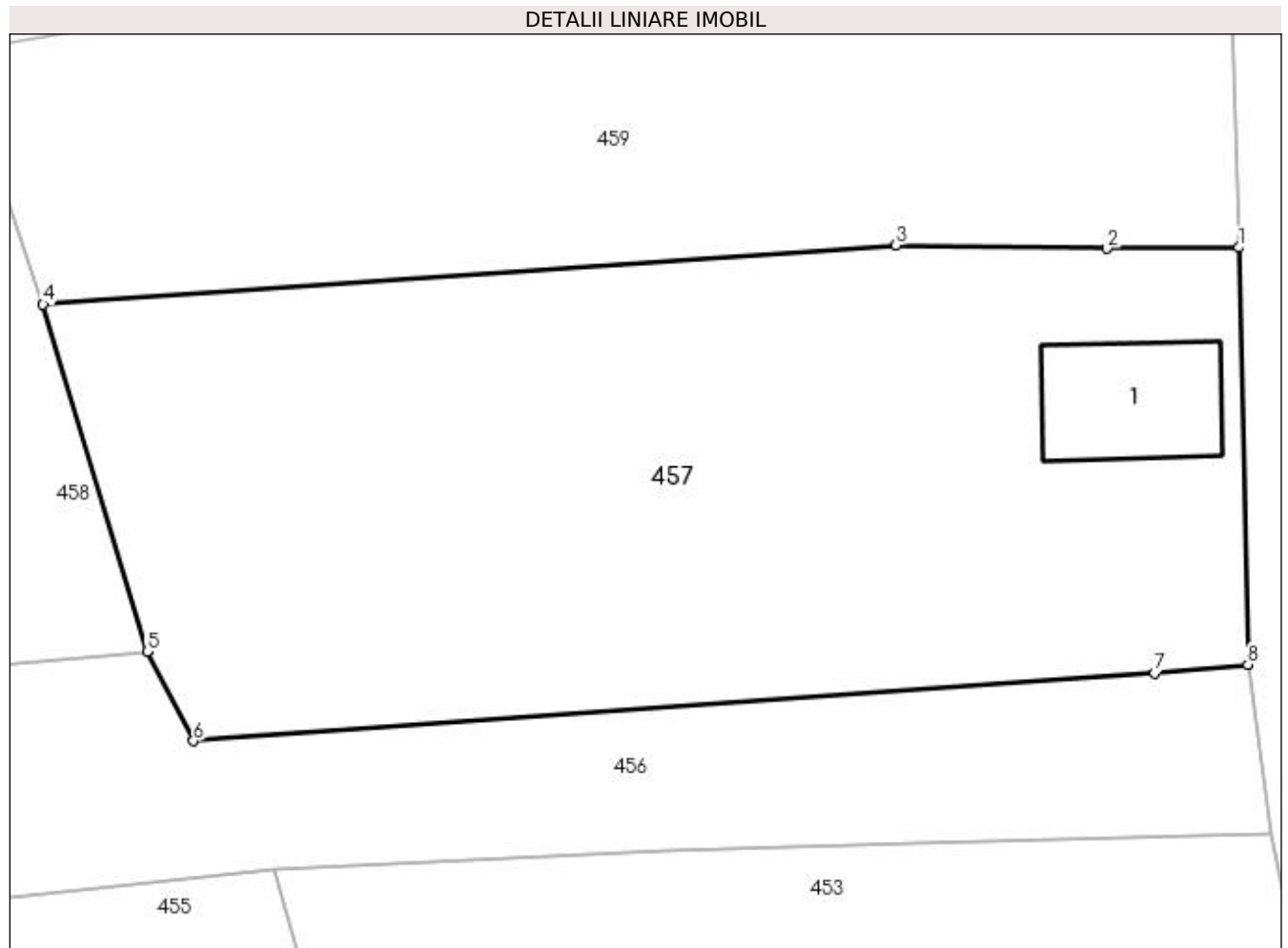
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	30	-	
2	arabil	DA	1.200	11	31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.704,436 376.285,812	2	502.696,743 376.285,748	7.693
2	502.696,743 376.285,748	3	502.684,435 376.285,949	12.31
3	502.684,435 376.285,949	4	502.634,73 376.282,498	49.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.634,73 376.282,498	5	502.640,797 376.262,28	21.109
5	502.640,797 376.262,28	6	502.643,503 376.257,072	5.869
6	502.643,503 376.257,072	7	502.699,538 376.261,014	56.173
7	502.699,538 376.261,014	8	502.704,961 376.261,524	5.447
8	502.704,961 376.261,524	1	502.704,436 376.285,812	24.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.773	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

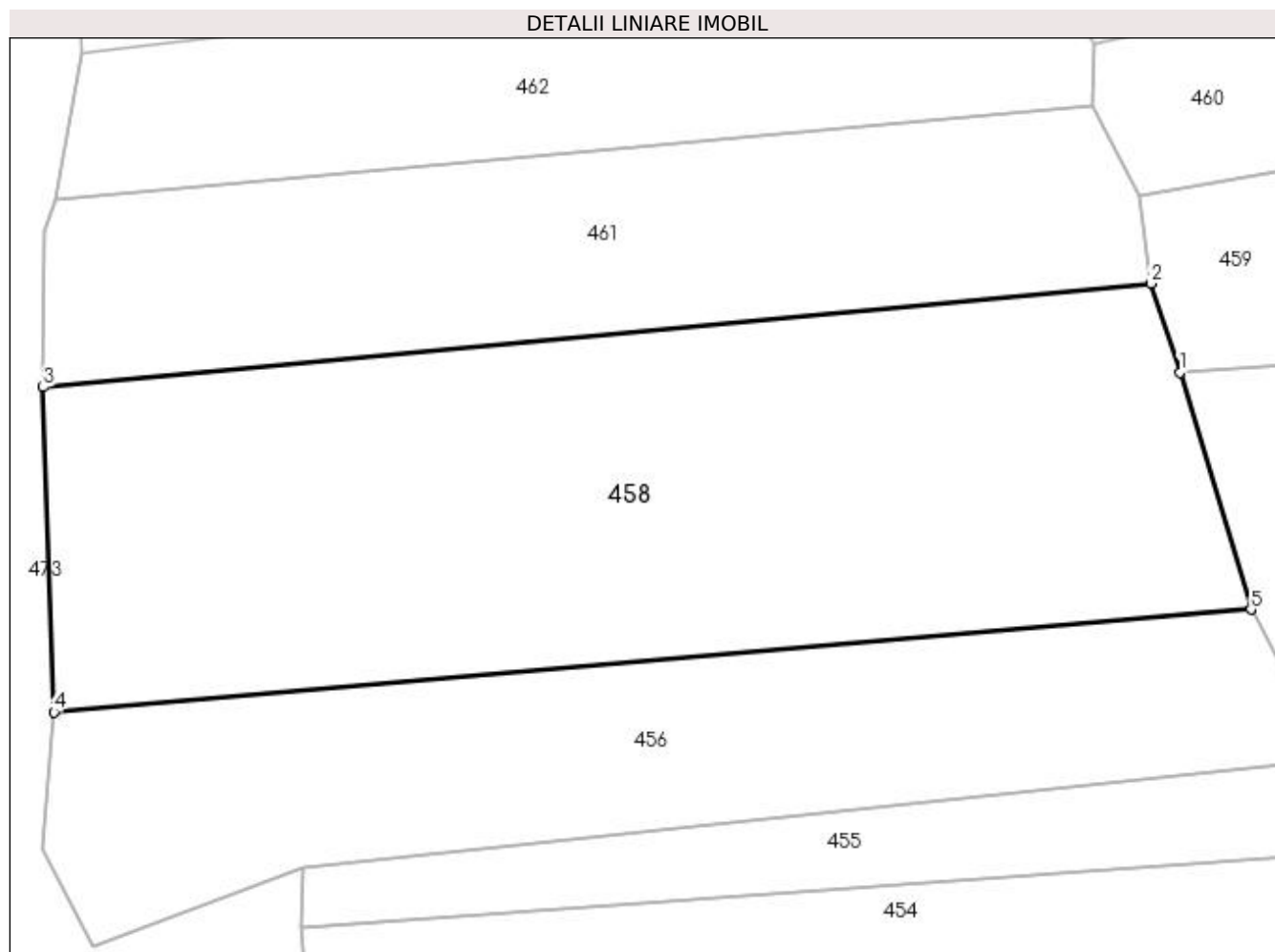
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.773	20	44,45,46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.634,73 376.282,498	2	502.632,224 376.290,056	7.963
2	502.632,224 376.290,056	3	502.537,721 376.281,235	94.914
3	502.537,721 376.281,235	4	502.538,624 376.253,515	27.735
4	502.538,624 376.253,515	5	502.640,797 376.262,28	102.548
5	502.640,797 376.262,28	1	502.634,73 376.282,498	21.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

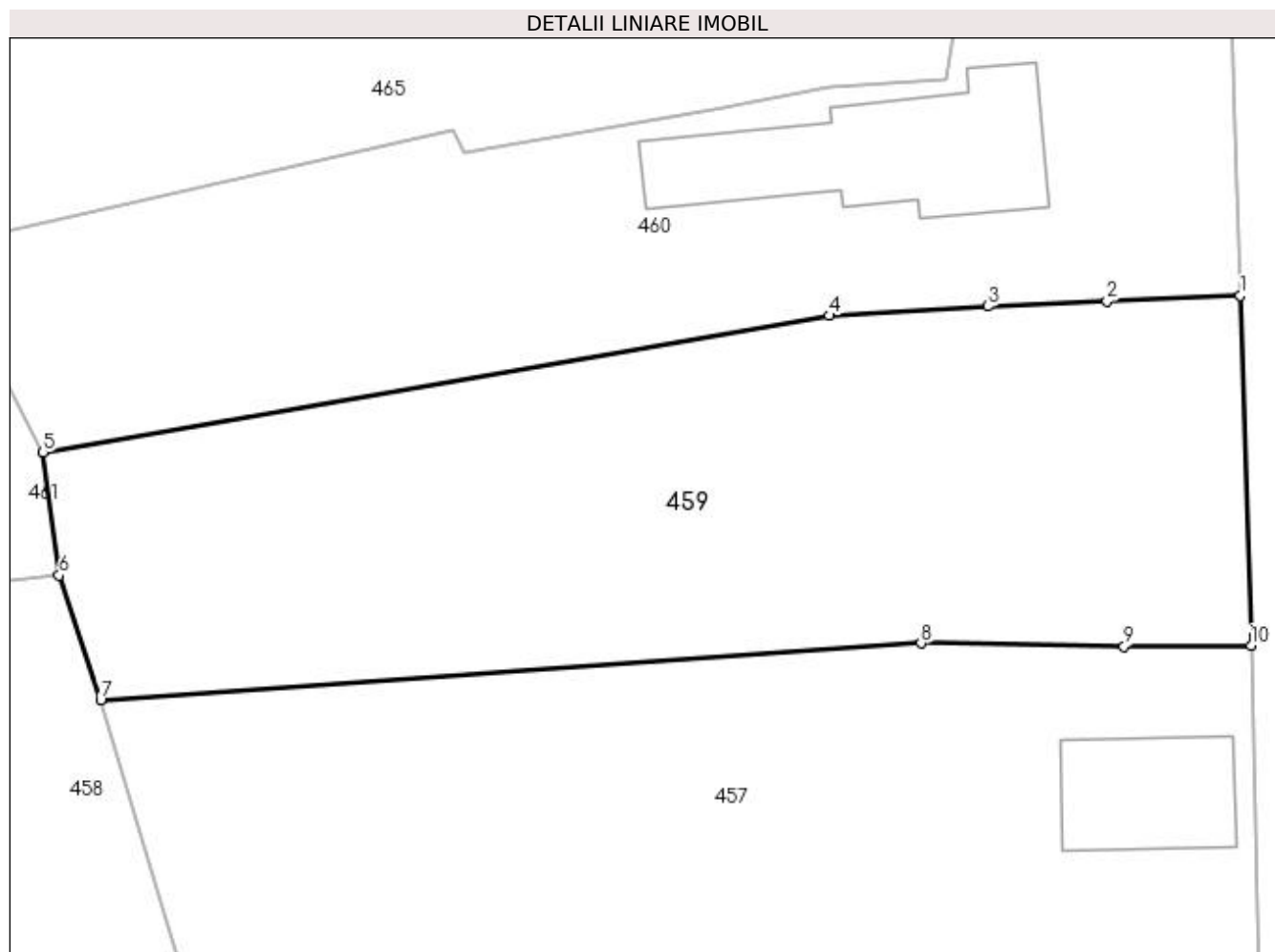
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.345	11	29,30,31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.703,784 376.306,992	2	502.695,705 376.306,651	8.086
2	502.695,705 376.306,651	3	502.688,512 376.306,348	7.199
3	502.688,512 376.306,348	4	502.678,878 376.305,787	9.65
4	502.678,878 376.305,787	5	502.631,25 376.297,514	48.341
5	502.631,25 376.297,514	6	502.632,224 376.290,056	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.632,224 376.290,056	7	502.634,73 376.282,498	7.963
7	502.634,73 376.282,498	8	502.684,435 376.285,949	49.825
8	502.684,435 376.285,949	9	502.696,743 376.285,748	12.31
9	502.696,743 376.285,748	10	502.704,436 376.285,812	7.693
10	502.704,436 376.285,812	1	502.703,784 376.306,992	21.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU JOITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

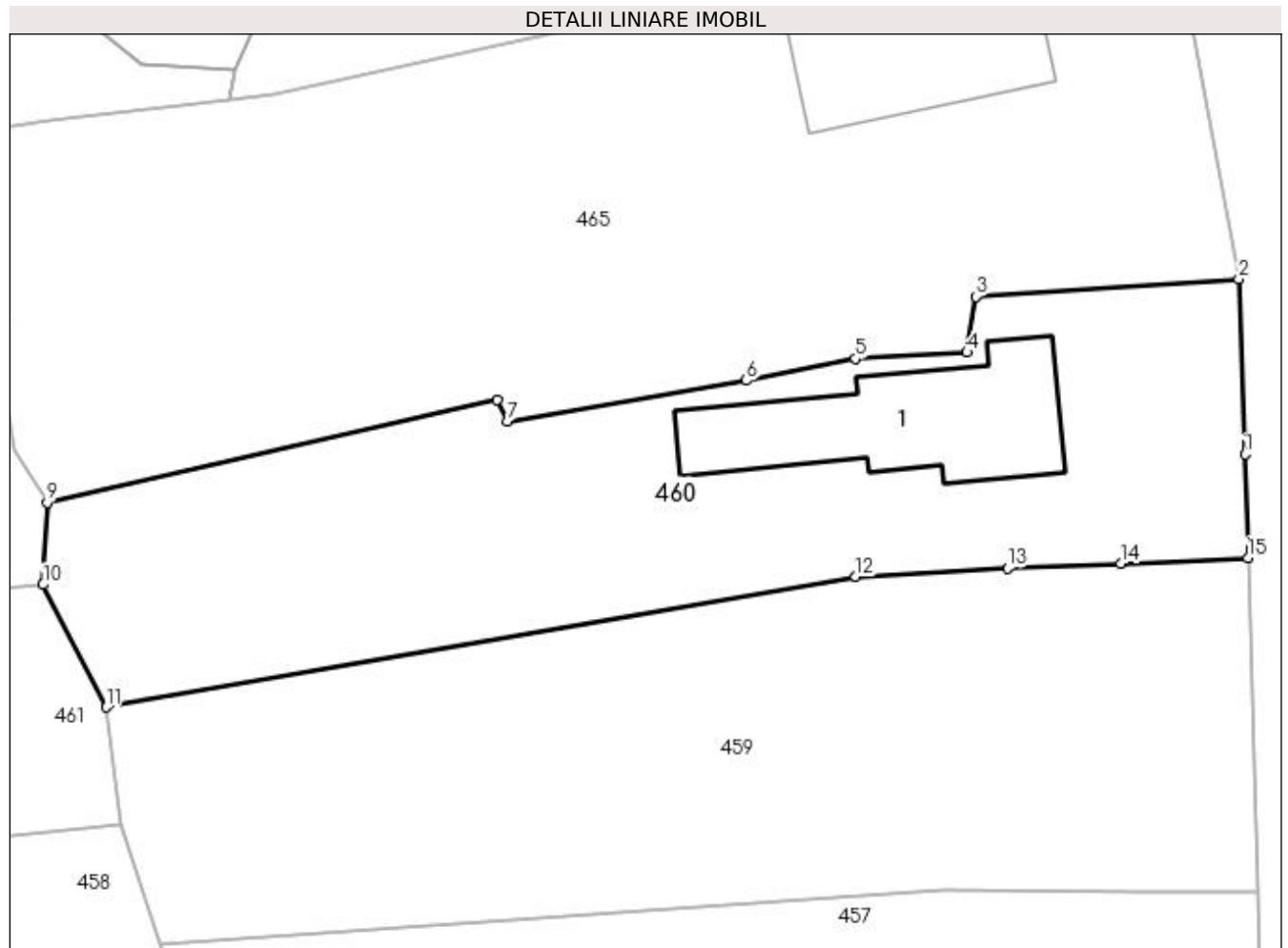
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	27	-	
2	arabil	DA	616	11	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.703,602 376.313,57	2	502.703,212 376.324,705	11.142
2	502.703,212 376.324,705	3	502.686,498 376.323,578	16.752
3	502.686,498 376.323,578	4	502.685,945 376.320,032	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.685,945 376.320,032	5	502.678,872 376.319,63	7.084
5	502.678,872 376.319,63	6	502.671,93 376.318,251	7.078
6	502.671,93 376.318,251	7	502.656,727 376.315,658	15.423
7	502.656,727 376.315,658	8	502.656,121 376.317,044	1.513
8	502.656,121 376.317,044	9	502.627,496 376.310,509	29.361
9	502.627,496 376.310,509	10	502.627,245 376.305,301	5.214
10	502.627,245 376.305,301	11	502.631,25 376.297,514	8.757
11	502.631,25 376.297,514	12	502.678,878 376.305,787	48.341
12	502.678,878 376.305,787	13	502.688,512 376.306,348	9.65
13	502.688,512 376.306,348	14	502.695,705 376.306,651	7.199
14	502.695,705 376.306,651	15	502.703,784 376.306,992	8.086
15	502.703,784 376.306,992	1	502.703,602 376.313,57	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

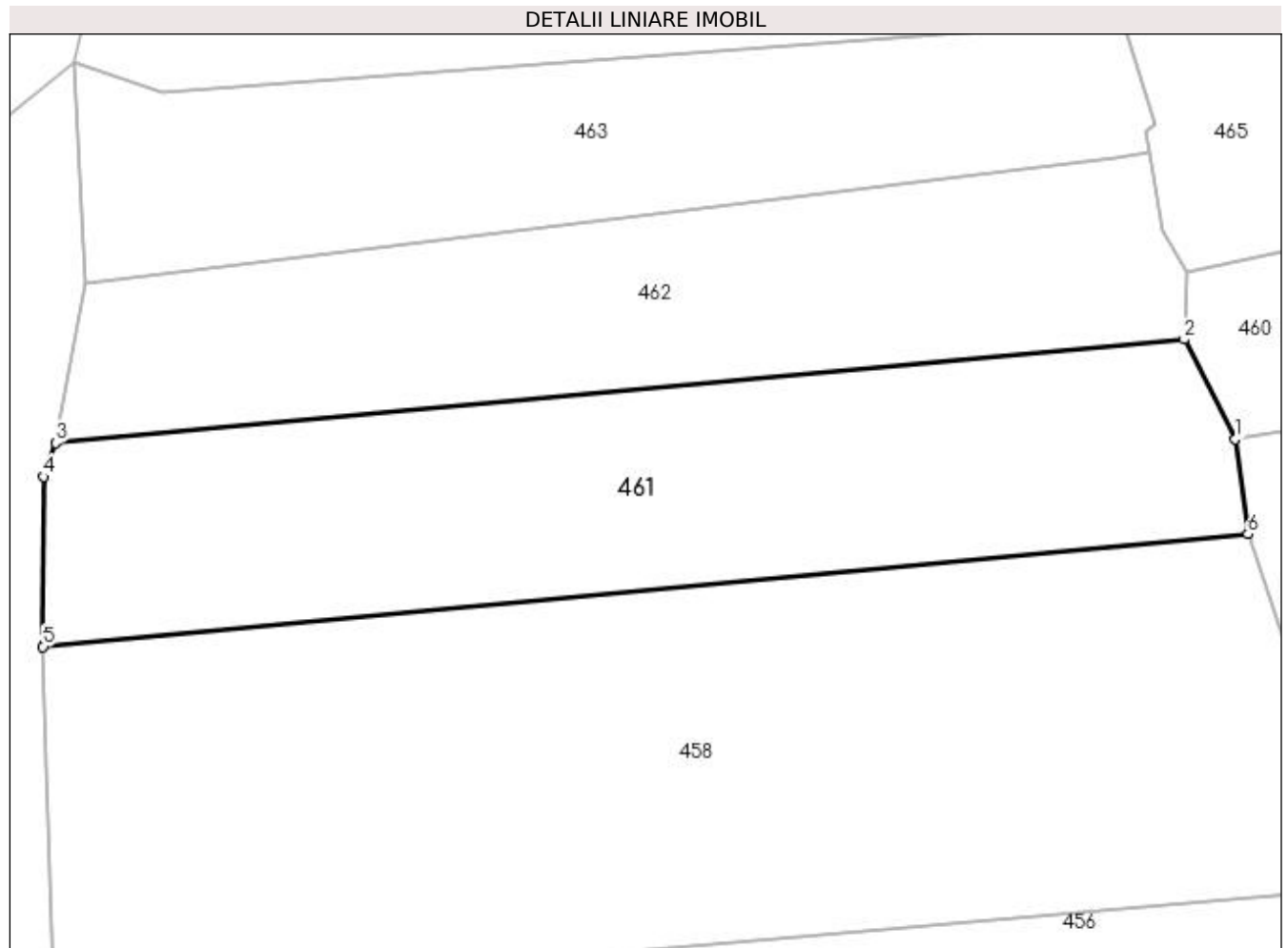
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	20	46,47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,25 376.297,514	2	502.627,245 376.305,301	8.757
2	502.627,245 376.305,301	3	502.538,713 376.297,192	88.903
3	502.538,713 376.297,192	4	502.537,768 376.294,543	2.813
4	502.537,768 376.294,543	5	502.537,721 376.281,235	13.308
5	502.537,721 376.281,235	6	502.632,224 376.290,056	94.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.632,224 376.290,056	1	502.631,25 376.297,514	7.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

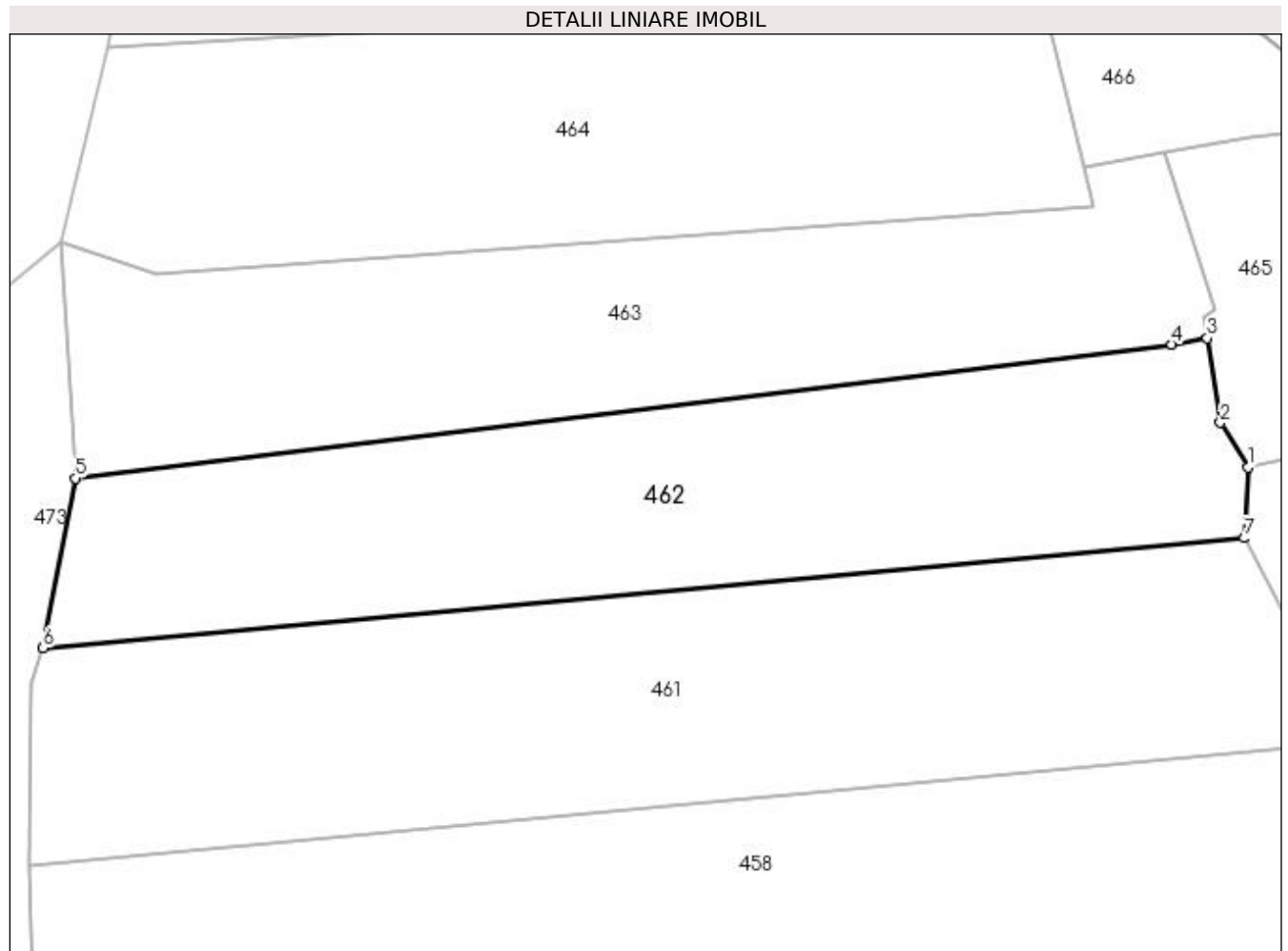
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	20	47,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.627,496 376.310,509	2	502.625,463 376.313,794	3.863
2	502.625,463 376.313,794	3	502.624,487 376.320,024	6.306
3	502.624,487 376.320,024	4	502.621,895 376.319,557	2.634
4	502.621,895 376.319,557	5	502.541,076 376.309,702	81.418
5	502.541,076 376.309,702	6	502.538,713 376.297,192	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.538,713 376.297,192	7	502.627,245 376.305,301	88.903
7	502.627,245 376.305,301	1	502.627,496 376.310,509	5.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

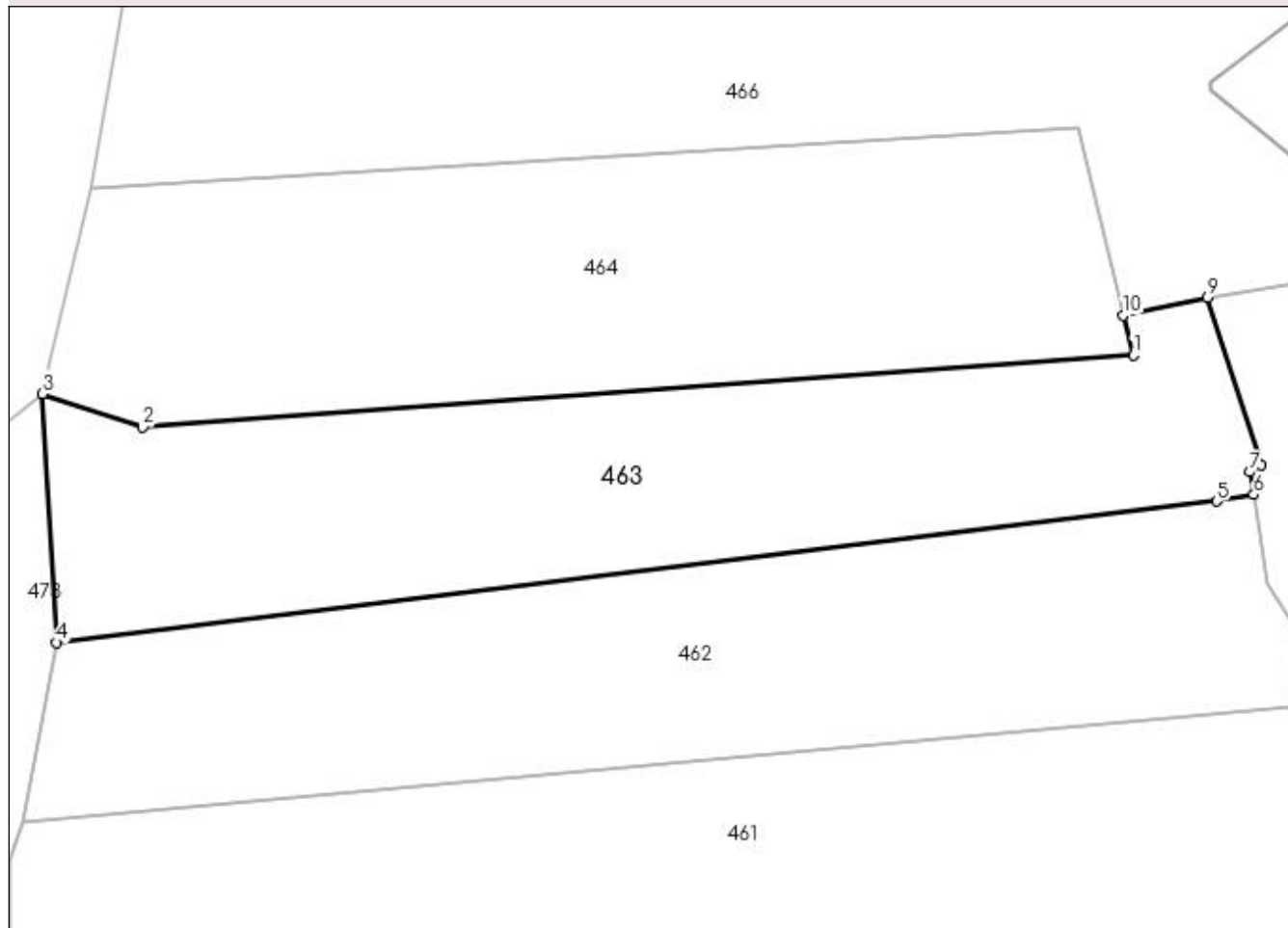
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	20	48,49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.616,096 376.329,755	2	502.547,078 376.324,725	69.201
2	502.547,078 376.324,725	3	502.540,094 376.327,059	7.364
3	502.540,094 376.327,059	4	502.541,076 376.309,702	17.385
4	502.541,076 376.309,702	5	502.621,895 376.319,557	81.418
5	502.621,895 376.319,557	6	502.624,487 376.320,024	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.624,487 376.320,024	7	502.624,209 376.321,593	1.593
7	502.624,209 376.321,593	8	502.625,001 376.322,104	0.943
8	502.625,001 376.322,104	9	502.621,296 376.333,745	12.216
9	502.621,296 376.333,745	10	502.615,417 376.332,526	6.004
10	502.615,417 376.332,526	1	502.616,096 376.329,755	2.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.188	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2007 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NITU LILIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORBESCU VERONICA , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VILCU MIHAELA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

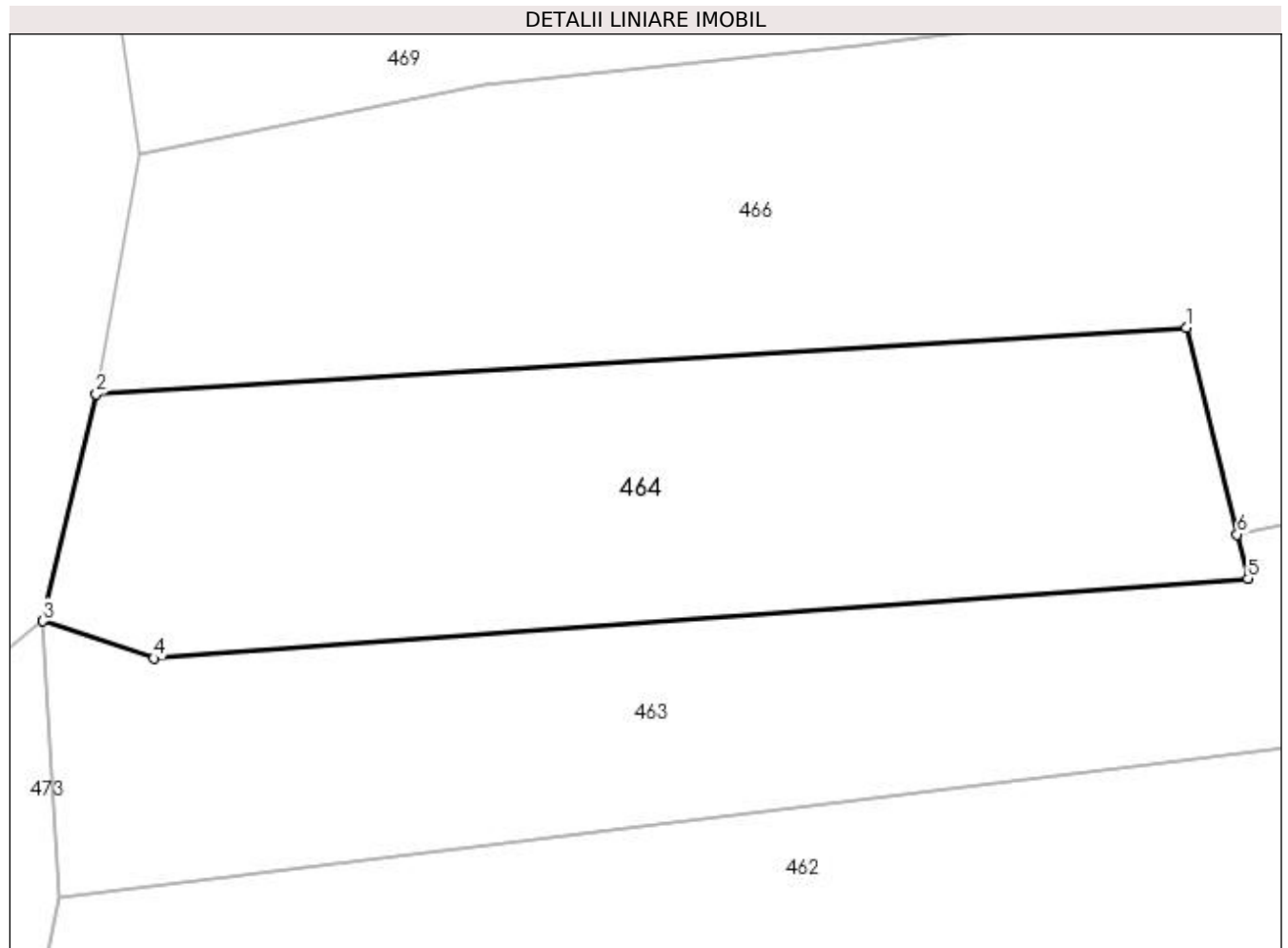
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	20	50,51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,226 376.345,548	2	502.543,462 376.341,353	68.892
2	502.543,462 376.341,353	3	502.540,094 376.327,059	14.685
3	502.540,094 376.327,059	4	502.547,078 376.324,725	7.364
4	502.547,078 376.324,725	5	502.616,096 376.329,755	69.201
5	502.616,096 376.329,755	6	502.615,417 376.332,526	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.615,417 376.332,526	1	502.612,226 376.345,548	13.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

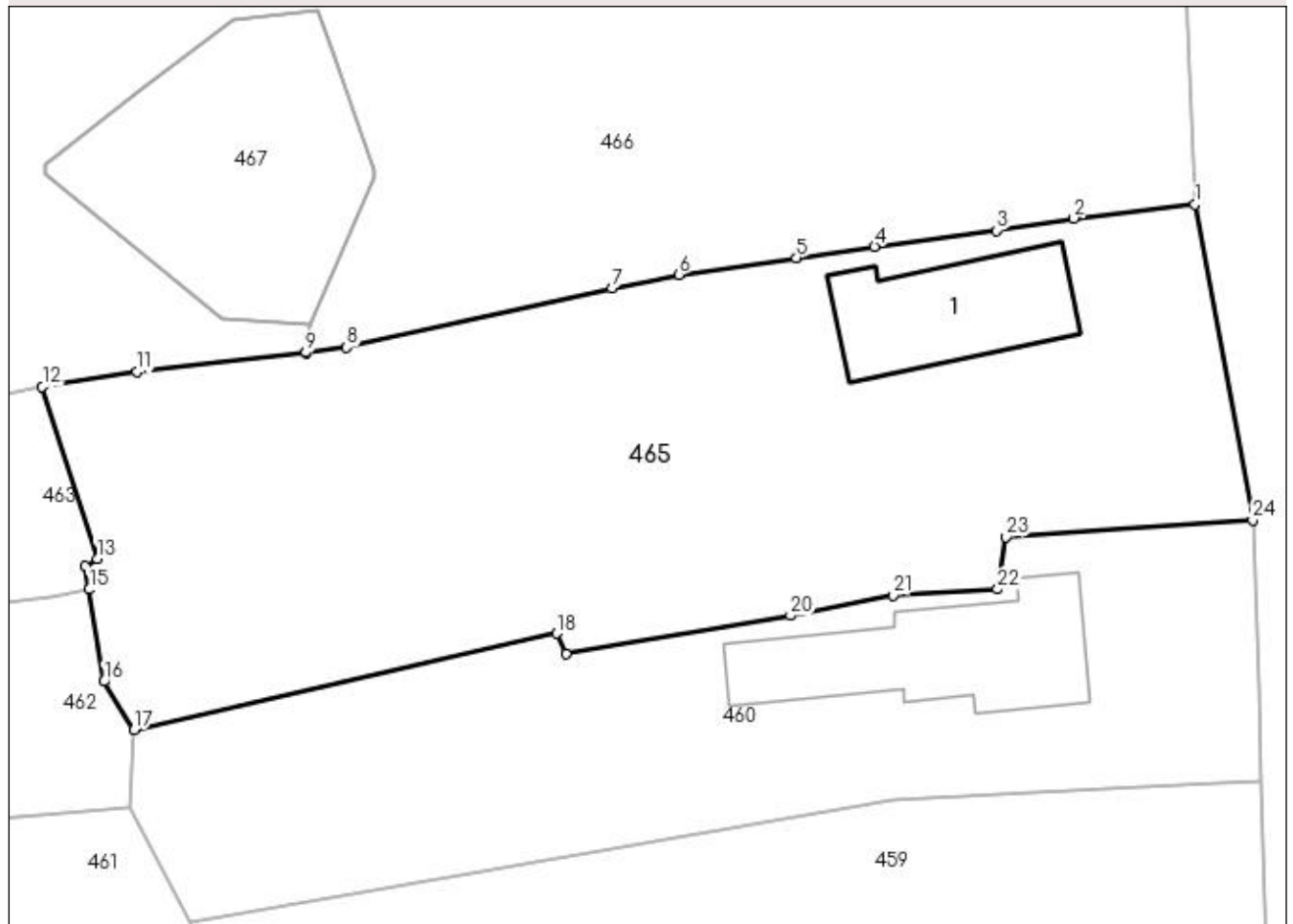
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	24	-	
2	arabil	DA	1.283	11	25,26,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.699,301 376.346,072	2	502.691,117 376.345,135	8.237
3	502.685,844 376.344,315	4	502.677,614 376.343,222	8.302
5	502.672,317 376.342,467	6	502.664,366 376.341,323	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.691,117 376.345,135	3	502.685,844 376.344,315	5.336
4	502.677,614 376.343,222	5	502.672,317 376.342,467	5.351
6	502.664,366 376.341,323	7	502.659,857 376.340,391	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.659,857 376.340,391	8	502.641,895 376.336,401	18.4
9	502.639,126 376.336,049	10	502.639,117 376.336,047	0.009
11	502.627,711 376.334,736	12	502.621,296 376.333,745	6.491
13	502.625,001 376.322,104	14	502.624,209 376.321,593	0.943
15	502.624,487 376.320,024	16	502.625,463 376.313,794	6.306
17	502.627,496 376.310,509	18	502.656,121 376.317,044	29.361
19	502.656,727 376.315,658	20	502.671,93 376.318,251	15.423
21	502.678,872 376.319,63	22	502.685,945 376.320,032	7.084
23	502.686,498 376.323,578	24	502.703,212 376.324,705	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.641,895 376.336,401	9	502.639,126 376.336,049	2.791
10	502.639,117 376.336,047	11	502.627,711 376.334,736	11.481
12	502.621,296 376.333,745	13	502.625,001 376.322,104	12.216
14	502.624,209 376.321,593	15	502.624,487 376.320,024	1.593
16	502.625,463 376.313,794	17	502.627,496 376.310,509	3.863
18	502.656,121 376.317,044	19	502.656,727 376.315,658	1.513
20	502.671,93 376.318,251	21	502.678,872 376.319,63	7.078
22	502.685,945 376.320,032	23	502.686,498 376.323,578	3.589
24	502.703,212 376.324,705	1	502.699,301 376.346,072	21.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.691	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHINEA CRISTIAN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

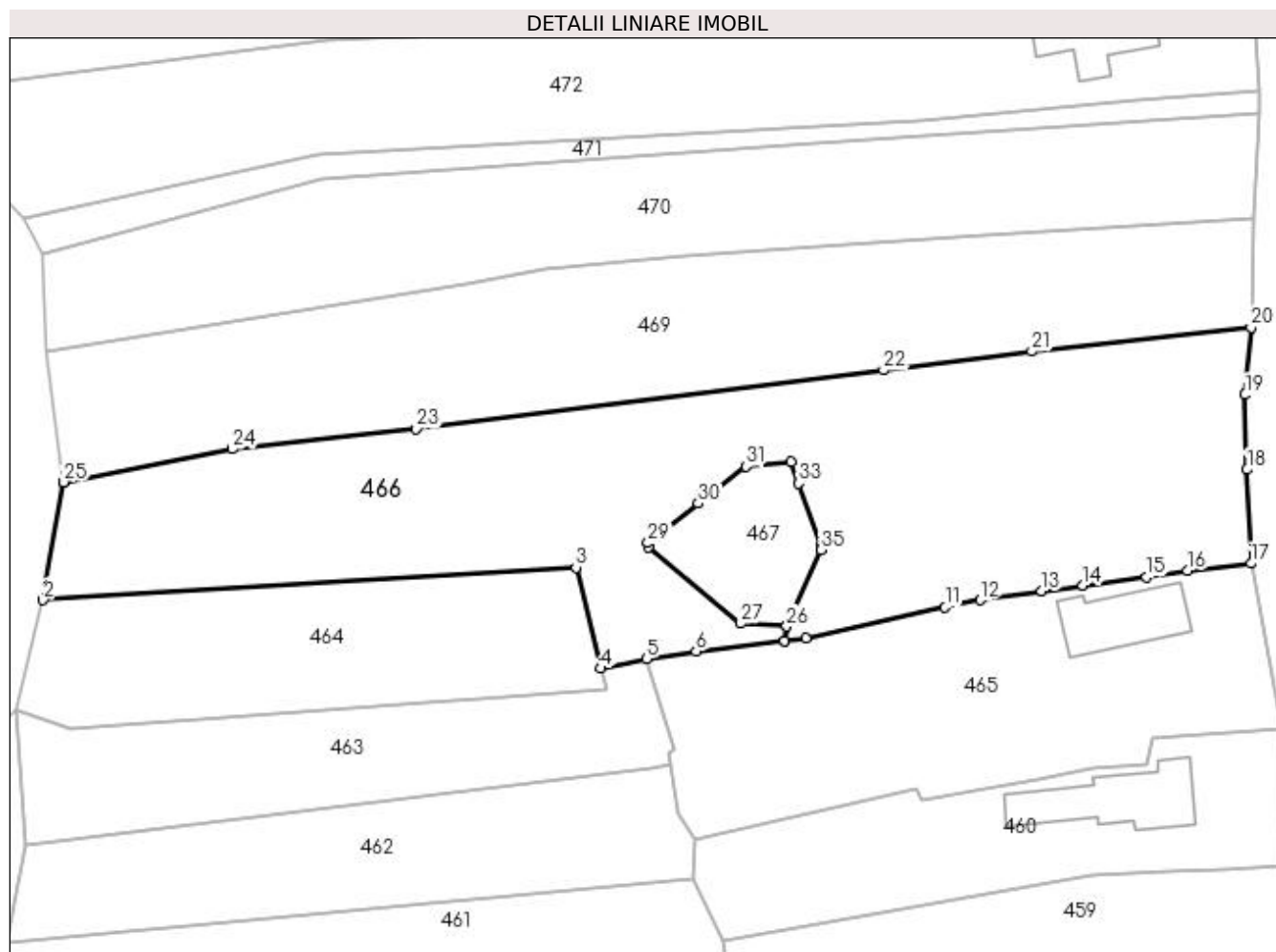
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.691	11,20	21,22,23,51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.546,134 376.356,538	2	502.543,462 376.341,353	15.418
3	502.612,226 376.345,548	4	502.615,417 376.332,526	13.407
5	502.621,296 376.333,745	6	502.627,711 376.334,736	6.491
7	502.639,117 376.336,047	8	502.639,38 376.337,958	1.929
9	502.639,126 376.336,049	10	502.641,895 376.336,401	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.543,462 376.341,353	3	502.612,226 376.345,548	68.892
4	502.615,417 376.332,526	5	502.621,296 376.333,745	6.004
6	502.627,711 376.334,736	7	502.639,117 376.336,047	11.481
8	502.639,38 376.337,958	9	502.639,126 376.336,049	1.926
10	502.641,895 376.336,401	11	502.659,857 376.340,391	18.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.659,857 376.340,391	12	502.664,366 376.341,323	4.604
13	502.672,317 376.342,467	14	502.677,614 376.343,222	5.351
15	502.685,844 376.344,315	16	502.691,117 376.345,135	5.336
17	502.699,301 376.346,072	18	502.698,798 376.358,171	12.109
19	502.698,568 376.367,825	20	502.699,324 376.376,491	8.699
21	502.671,035 376.373,421	22	502.651,902 376.370,984	19.288
23	502.591,614 376.363,383	24	502.567,888 376.360,818	23.864
25	502.546,134 376.356,538	26	502.639,38 376.337,958	95.079
27	502.633,49 376.338,329	28	502.621,532 376.348,186	15.497
29	502.621,478 376.348,71	30	502.628,029 376.353,792	8.291
31	502.634,168 376.358,556	32	502.639,97 376.359,176	5.835
33	502.640,963 376.356,366	34	502.643,777 376.348,407	8.442
35	502.643,78 376.347,829	1	502.639,38 376.337,958	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.664,366 376.341,323	13	502.672,317 376.342,467	8.033
14	502.677,614 376.343,222	15	502.685,844 376.344,315	8.302
16	502.691,117 376.345,135	17	502.699,301 376.346,072	8.237
18	502.698,798 376.358,171	19	502.698,568 376.367,825	9.657
20	502.699,324 376.376,491	21	502.671,035 376.373,421	28.455
22	502.651,902 376.370,984	23	502.591,614 376.363,383	60.765
24	502.567,888 376.360,818	25	502.546,134 376.356,538	22.171
26	502.639,38 376.337,958	27	502.633,49 376.338,329	5.902
28	502.621,532 376.348,186	29	502.621,478 376.348,71	0.527
30	502.628,029 376.353,792	31	502.634,168 376.358,556	7.771
32	502.639,97 376.359,176	33	502.640,963 376.356,366	2.98
34	502.643,777 376.348,407	35	502.643,78 376.347,829	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83673	294	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83673-C1	Loc. Cârstieni, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.77, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3162 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificarile si completari ulterioare,act normativ nr.1009/17.10.2012 emis de Guvernul Romaniei,act normativ nr.1427/2009 emis de Guvernul Romaniei,act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul Romaniei.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1, A1.1
5022 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

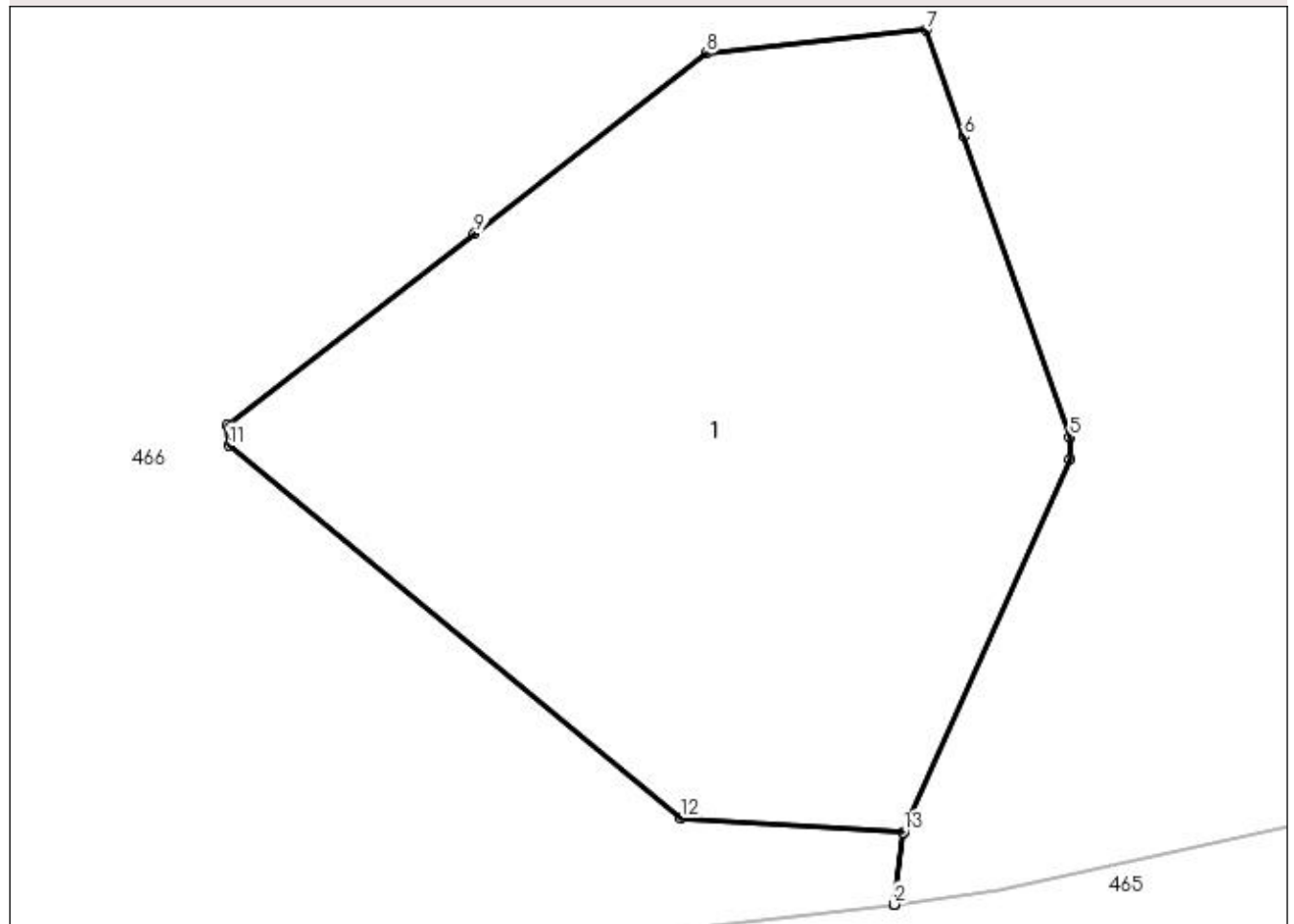
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83673	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	11	22	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83673-C1	construcții industriale și edilitare	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.77, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,117 376.336,047	2	502.639,126 376.336,049	0.009
2	502.639,126 376.336,049	3	502.639,38 376.337,958	1.926
3	502.639,38 376.337,958	4	502.643,78 376.347,829	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.643,78 376.347,829	5	502.643,777 376.348,407	0.578
5	502.643,777 376.348,407	6	502.640,963 376.356,366	8.442
6	502.640,963 376.356,366	7	502.639,97 376.359,176	2.98
7	502.639,97 376.359,176	8	502.634,168 376.358,556	5.835
8	502.634,168 376.358,556	9	502.628,029 376.353,792	7.771
9	502.628,029 376.353,792	10	502.621,478 376.348,71	8.291
10	502.621,478 376.348,71	11	502.621,532 376.348,186	0.527
11	502.621,532 376.348,186	12	502.633,49 376.338,329	15.497
12	502.633,49 376.338,329	13	502.639,379 376.337,957	5.901
13	502.639,379 376.337,957	1	502.639,117 376.336,047	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.919	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SULTANA CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

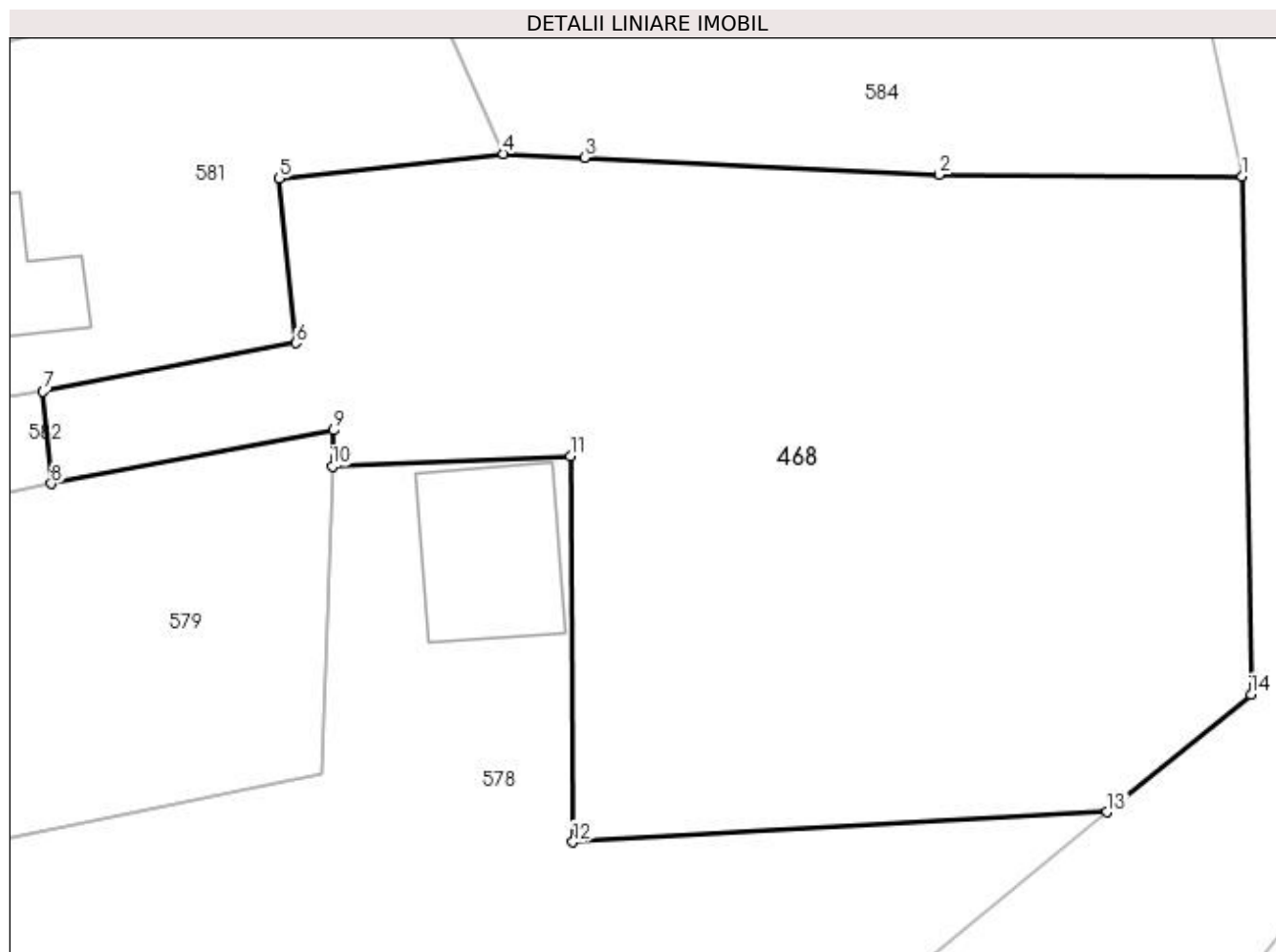
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.919	13,27	9,20,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.539,931 377.049,134	2	502.521,857 377.049,238	18.074
2	502.521,857 377.049,238	3	502.500,692 377.050,247	21.189
3	502.500,692 377.050,247	4	502.495,875 377.050,477	4.822
4	502.495,875 377.050,477	5	502.482,499 377.049,014	13.456
5	502.482,499 377.049,014	6	502.483,478 377.039,196	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.483,478 377.039,196	7	502.468,41 377.036,306	15.343
7	502.468,41 377.036,306	8	502.468,901 377.030,801	5.527
8	502.468,901 377.030,801	9	502.485,742 377.033,987	17.14
9	502.485,742 377.033,987	10	502.485,666 377.031,823	2.165
10	502.485,666 377.031,823	11	502.499,87 377.032,447	14.218
11	502.499,87 377.032,447	12	502.500,004 377.009,439	23.008
12	502.500,004 377.009,439	13	502.531,87 377.011,228	31.916
13	502.531,87 377.011,228	14	502.540,461 377.018,238	11.088
14	502.540,461 377.018,238	1	502.539,931 377.049,134	30.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:86271

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.592	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

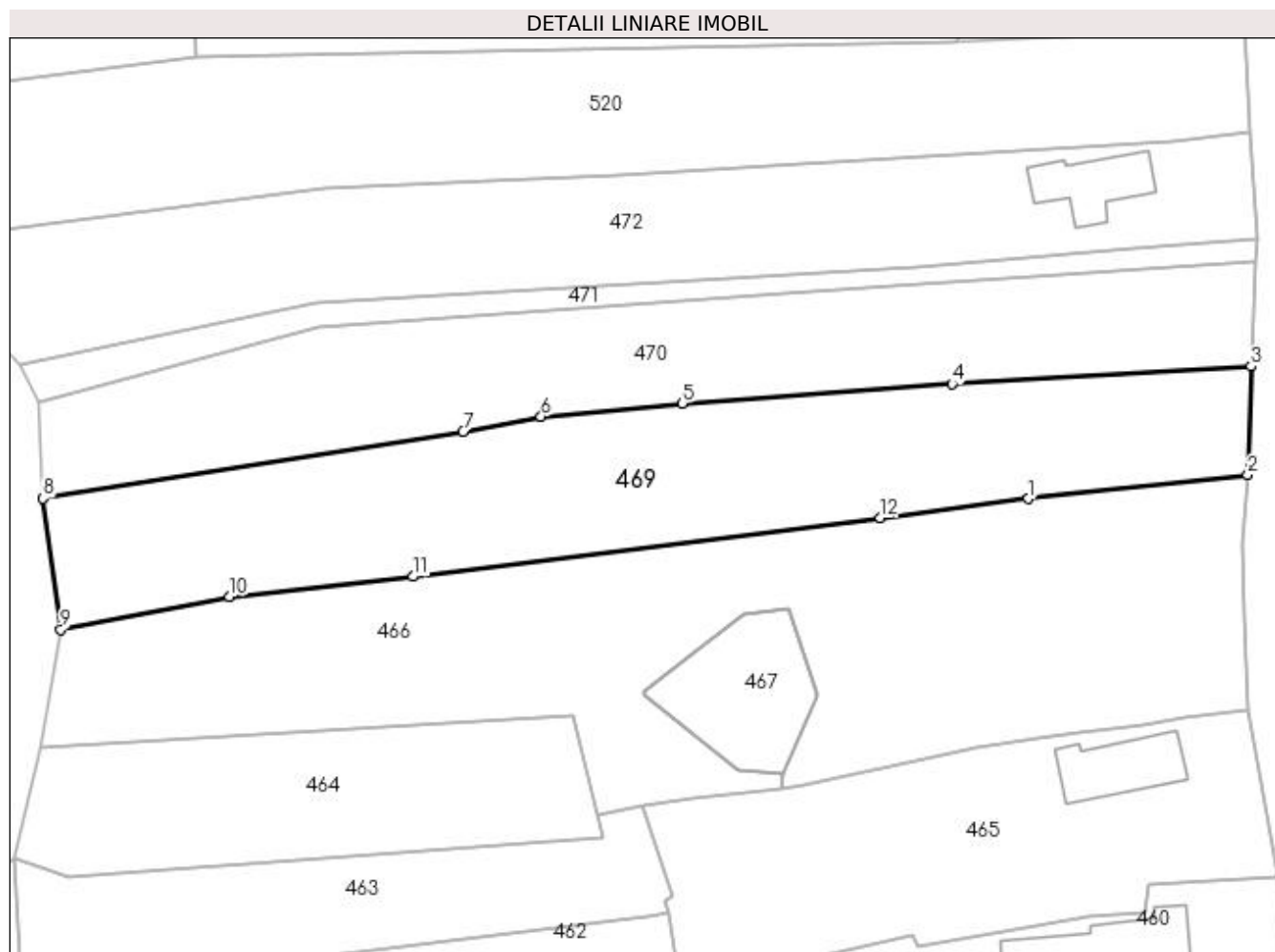
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.592	11	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.671,035 376.373,421	2	502.699,324 376.376,491	28.455
2	502.699,324 376.376,491	3	502.699,739 376.390,521	14.036
3	502.699,739 376.390,521	4	502.661,122 376.388,252	38.684
4	502.661,122 376.388,252	5	502.626,347 376.385,751	34.865
5	502.626,347 376.385,751	6	502.608,127 376.383,995	18.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.608,127 376.383,995	7	502.598,048 376.382,101	10.255
7	502.598,048 376.382,101	8	502.543,86 376.373,5	54.866
8	502.543,86 376.373,5	9	502.546,134 376.356,538	17.114
9	502.546,134 376.356,538	10	502.567,888 376.360,818	22.171
10	502.567,888 376.360,818	11	502.591,614 376.363,383	23.864
11	502.591,614 376.363,383	12	502.651,902 376.370,984	60.765
12	502.651,902 376.370,984	1	502.671,035 376.373,421	19.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.183	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

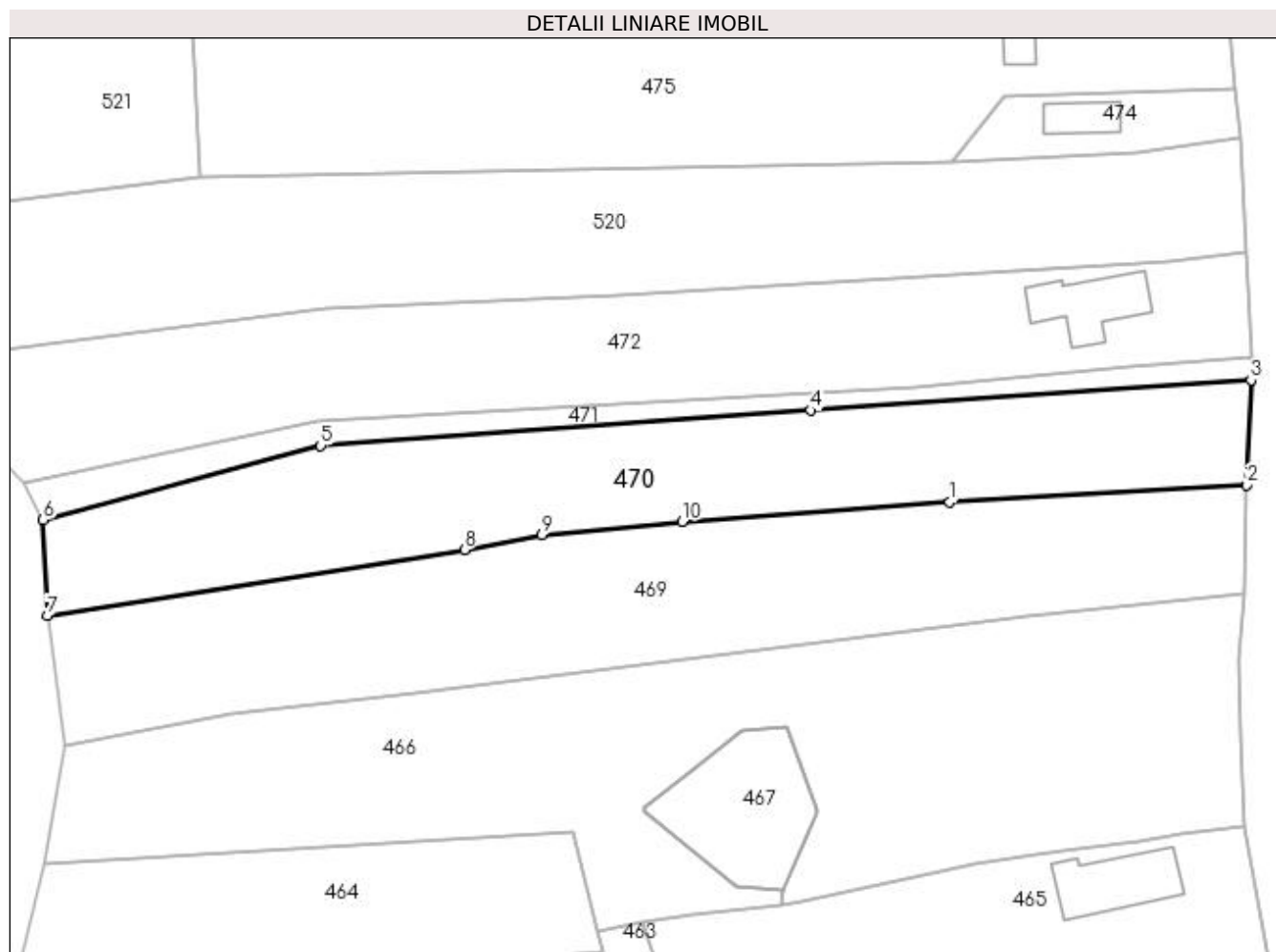
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.183	11	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.661,122 376.388,252	2	502.699,739 376.390,521	38.684
2	502.699,739 376.390,521	3	502.700,281 376.404,139	13.629
3	502.700,281 376.404,139	4	502.643,024 376.400,208	57.392
4	502.643,024 376.400,208	5	502.579,394 376.395,615	63.796
5	502.579,394 376.395,615	6	502.543,313 376.385,952	37.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.543,313 376.385,952	7	502.543,86 376.373,5	12.464
7	502.543,86 376.373,5	8	502.598,048 376.382,101	54.866
8	502.598,048 376.382,101	9	502.608,127 376.383,995	10.255
9	502.608,127 376.383,995	10	502.626,347 376.385,751	18.304
10	502.626,347 376.385,751	1	502.661,122 376.388,252	34.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	468	11	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.643,024 376.400,208	2	502.700,281 376.404,139	57.392
2	502.700,281 376.404,139	3	502.700,442 376.407,001	2.867
3	502.700,442 376.407,001	4	502.684,627 376.405,774	15.863
4	502.684,627 376.405,774	5	502.656,66 376.403,223	28.083
5	502.656,66 376.403,223	6	502.579,001 376.398,712	77.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.579,001 376.398,712	7	502.540,861 376.390,654	38.982
7	502.540,861 376.390,654	8	502.543,313 376.385,952	5.303
8	502.543,313 376.385,952	9	502.579,394 376.395,615	37.353
9	502.579,394 376.395,615	1	502.643,024 376.400,208	63.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.467	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

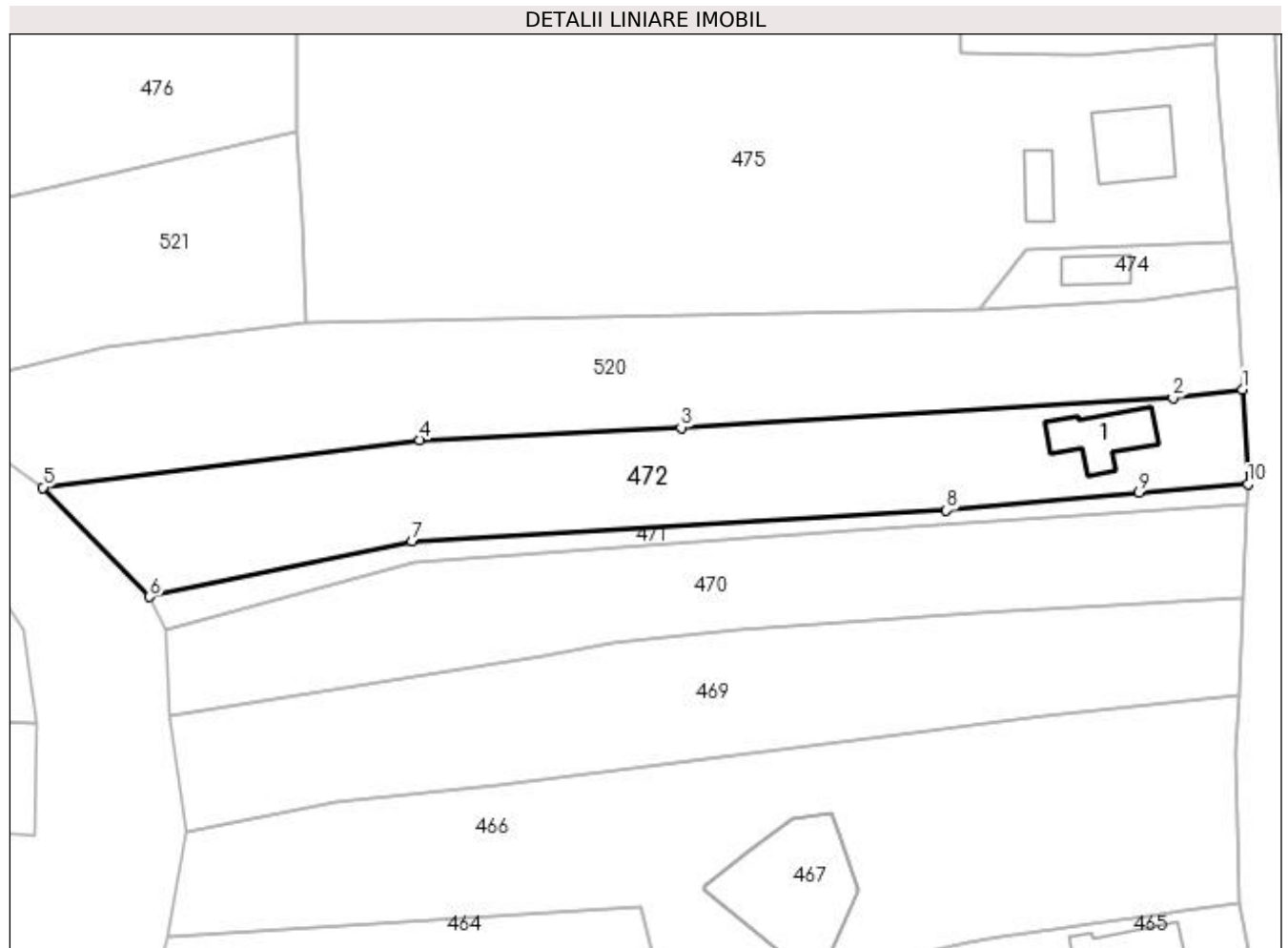
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	18	-	
2	arabil	DA	1.967	11,26	19/1,19/2,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.699,611 376.420,782	2	502.689,559 376.419,489	10.135
2	502.689,559 376.419,489	3	502.618,093 376.415,213	71.594
3	502.618,093 376.415,213	4	502.580,13 376.413,444	38.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.580,13 376.413,444	5	502.525,381 376.406,529	55.184
5	502.525,381 376.406,529	6	502.540,861 376.390,654	22.173
6	502.540,861 376.390,654	7	502.579,001 376.398,712	38.982
7	502.579,001 376.398,712	8	502.656,66 376.403,223	77.79
8	502.656,66 376.403,223	9	502.684,627 376.405,774	28.083
9	502.684,627 376.405,774	10	502.700,442 376.407,001	15.863
10	502.700,442 376.407,001	1	502.699,611 376.420,782	13.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.901	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.044	20	32,33,34,35,40,41/1,42	-	
2	pasune	DA	5.857	20	32,33,42	-	pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.537,721 376.281,235	2	502.537,768 376.294,543	13.308
3	502.538,713 376.297,192	4	502.541,076 376.309,702	12.731
5	502.540,094 376.327,059	6	502.501,435 376.295,691	49.784
7	502.467,366 376.245,268	8	502.447,929 376.229,766	24.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.537,768 376.294,543	3	502.538,713 376.297,192	2.813
4	502.541,076 376.309,702	5	502.540,094 376.327,059	17.385
6	502.501,435 376.295,691	7	502.467,366 376.245,268	60.854
8	502.447,929 376.229,766	9	502.453,832 376.227,112	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.453,832 376.227,112	10	502.450,064 376.216,356	11.397
11	502.447,27 376.193,175	12	502.528,281 376.178,893	82.26
13	502.552,879 376.178,156	14	502.564,396 376.189,78	16.363
15	502.568,63 376.194,118	16	502.562,097 376.206,111	13.657
17	502.559,71 376.235,066	18	502.559,919 376.240,252	5.19
19	502.542,004 376.233,523	20	502.537,734 376.241,905	9.407
21	502.538,624 376.253,515	1	502.537,721 376.281,235	27.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.450,064 376.216,356	11	502.447,27 376.193,175	23.349
12	502.528,281 376.178,893	13	502.552,879 376.178,156	24.609
14	502.564,396 376.189,78	15	502.568,63 376.194,118	6.062
16	502.562,097 376.206,111	17	502.559,71 376.235,066	29.053
18	502.559,919 376.240,252	19	502.542,004 376.233,523	19.137
20	502.537,734 376.241,905	21	502.538,624 376.253,515	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 116A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 116A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

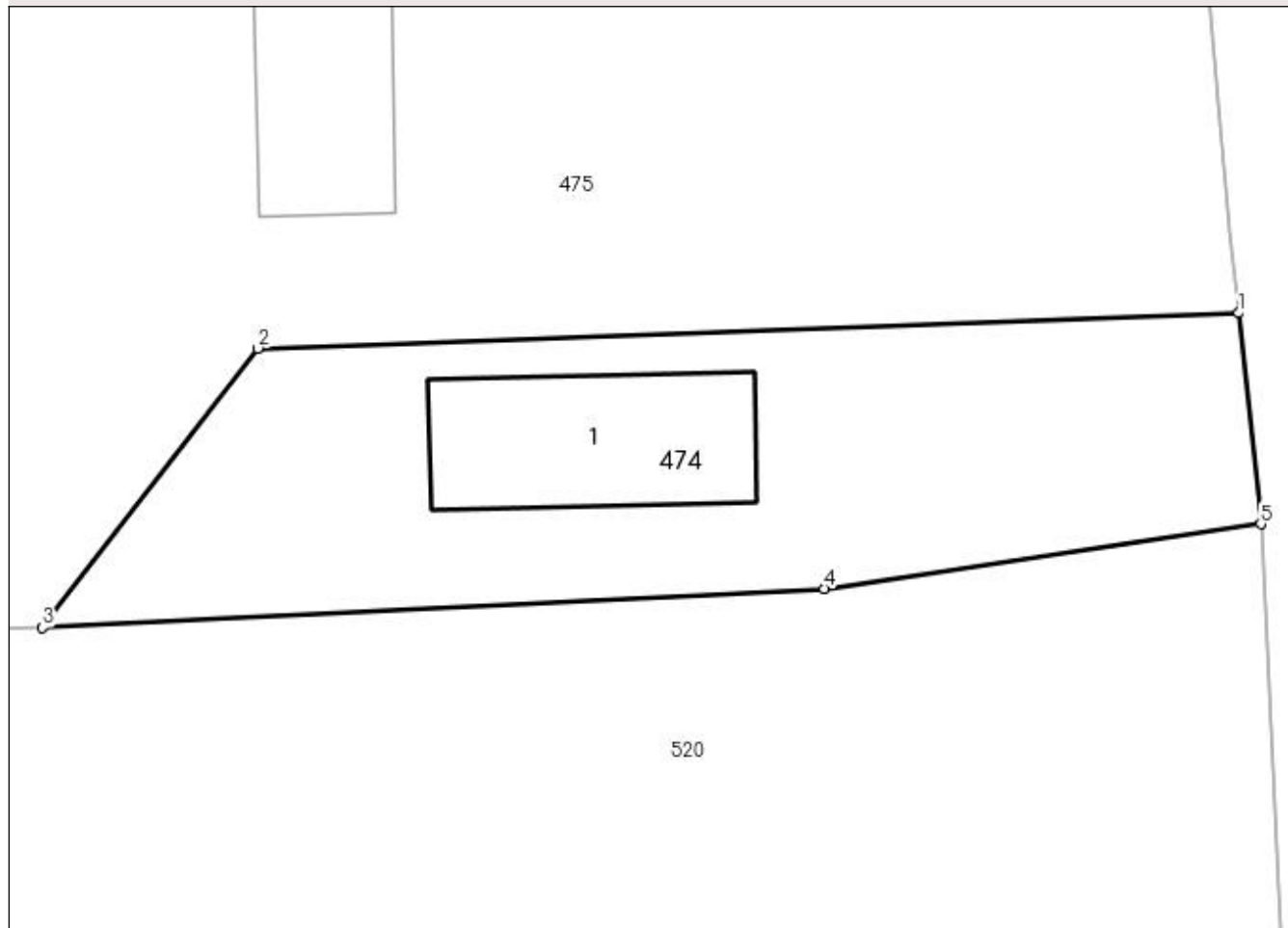
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	11	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.698,21 376.442,052	2	502.668,105 376.440,97	30.124
2	502.668,105 376.440,97	3	502.661,498 376.432,404	10.818
3	502.661,498 376.432,404	4	502.685,487 376.433,597	24.019
4	502.685,487 376.433,597	5	502.698,885 376.435,579	13.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.698,885 376.435,579	1	502.698,21 376.442,052	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.226	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU AUREL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

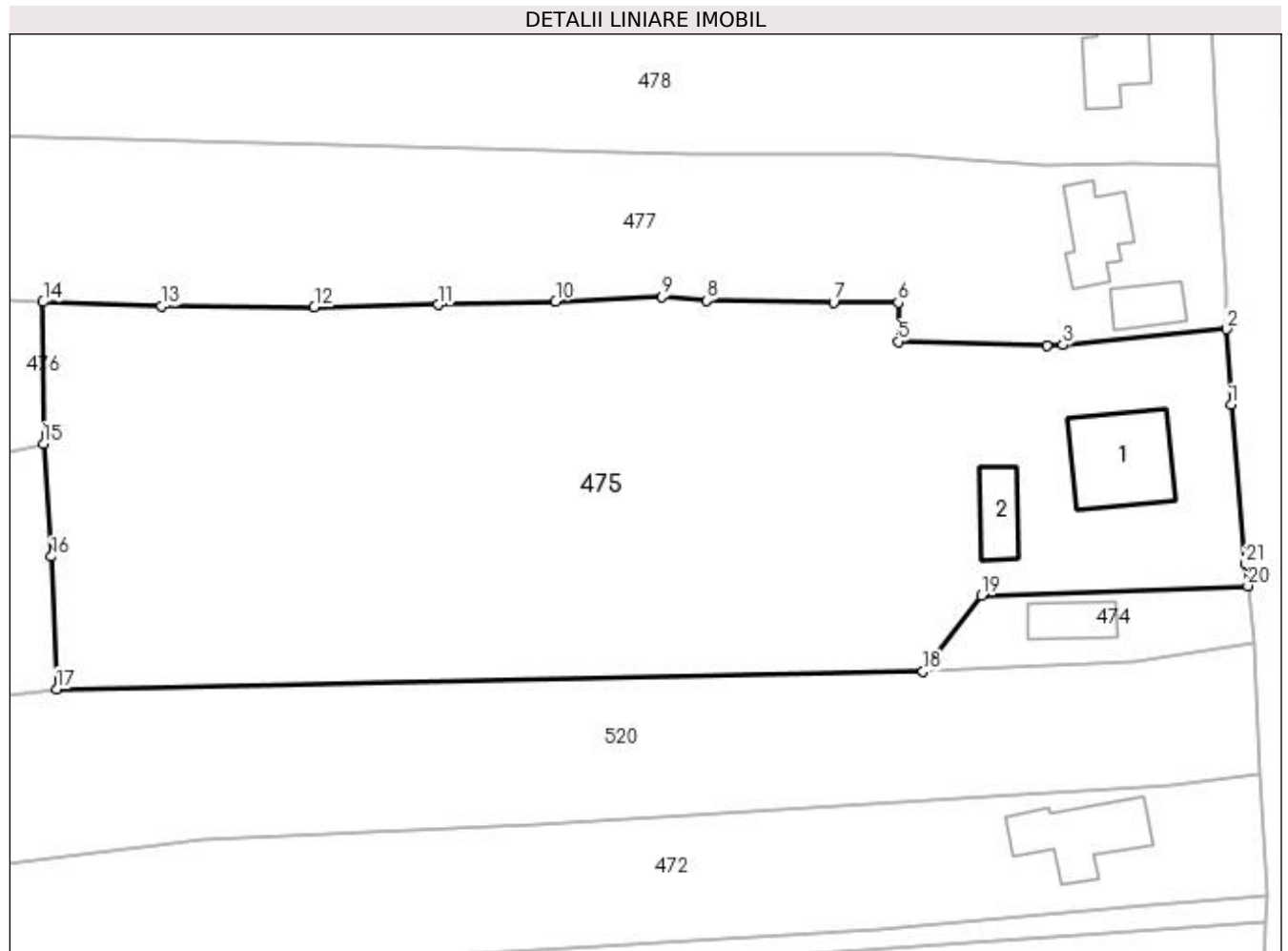
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	15,16	-	
2	arabil	DA	4.726	11,26	14,5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.696,305 376.462,523	2	502.695,761 376.471,039	8.533
3	502.677,318 376.469,258	4	502.675,478 376.469,22	1.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.695,761 376.471,039	3	502.677,318 376.469,258	18.529
4	502.675,478 376.469,22	5	502.658,696 376.469,634	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.658,696 376.469,634	6	502.658,696 376.474,018	4.384
7	502.651,415 376.474,018	8	502.637,061 376.474,269	14.356
9	502.632,015 376.474,653	10	502.620,017 376.474,169	12.008
11	502.606,733 376.473,784	12	502.592,764 376.473,5	13.972
13	502.575,468 376.473,613	14	502.562,111 376.474,1	13.366
15	502.562,16 376.458,109	16	502.563,062 376.445,382	12.759
17	502.563,621 376.430,414	18	502.661,498 376.432,404	97.897
19	502.668,105 376.440,97	20	502.698,21 376.442,052	30.124
21	502.697,946 376.444,565	1	502.696,305 376.462,523	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.658,696 376.474,018	7	502.651,415 376.474,018	7.281
8	502.637,061 376.474,269	9	502.632,015 376.474,653	5.061
10	502.620,017 376.474,169	11	502.606,733 376.473,784	13.29
12	502.592,764 376.473,5	13	502.575,468 376.473,613	17.296
14	502.562,111 376.474,1	15	502.562,16 376.458,109	15.991
16	502.563,062 376.445,382	17	502.563,621 376.430,414	14.978
18	502.661,498 376.432,404	19	502.668,105 376.440,97	10.818
20	502.698,21 376.442,052	21	502.697,946 376.444,565	2.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

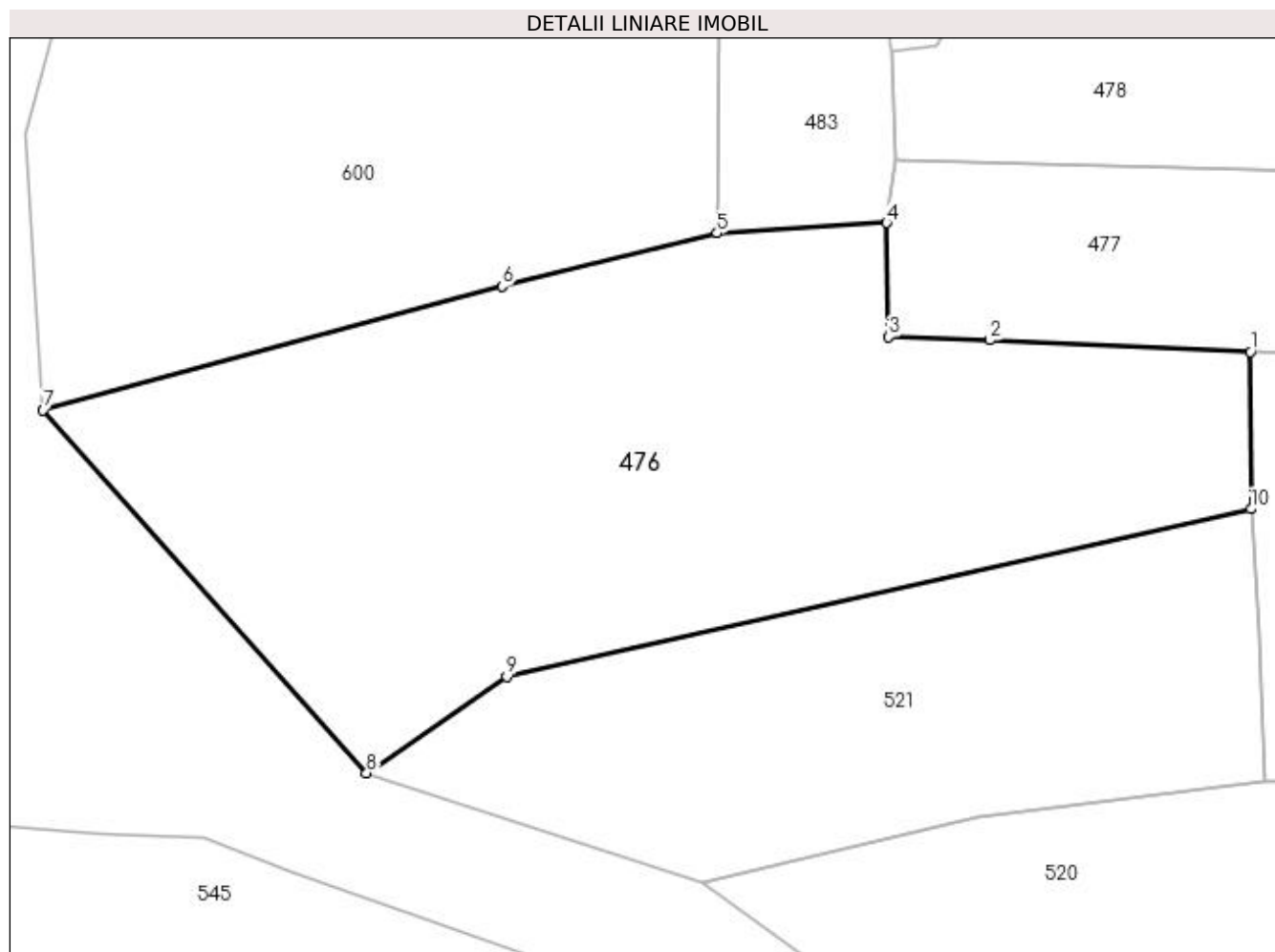
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.664	11,26	14,1,5/1,27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.562,111 376.474,1	2	502.535,615 376.475,288	26.523
2	502.535,615 376.475,288	3	502.525,327 376.475,6	10.293
3	502.525,327 376.475,6	4	502.525,115 376.487,182	11.584
4	502.525,115 376.487,182	5	502.507,876 376.486,149	17.27
5	502.507,876 376.486,149	6	502.485,997 376.480,724	22.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.485,997 376.480,724	7	502.439,359 376.468,19	48.293
7	502.439,359 376.468,19	8	502.472,253 376.431,303	49.423
8	502.472,253 376.431,303	9	502.486,494 376.441,074	17.271
9	502.486,494 376.441,074	10	502.562,16 376.458,109	77.56
10	502.562,16 376.458,109	1	502.562,111 376.474,1	15.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU MARIAN 2) ENACHE VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIAN 2) ENACHE VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

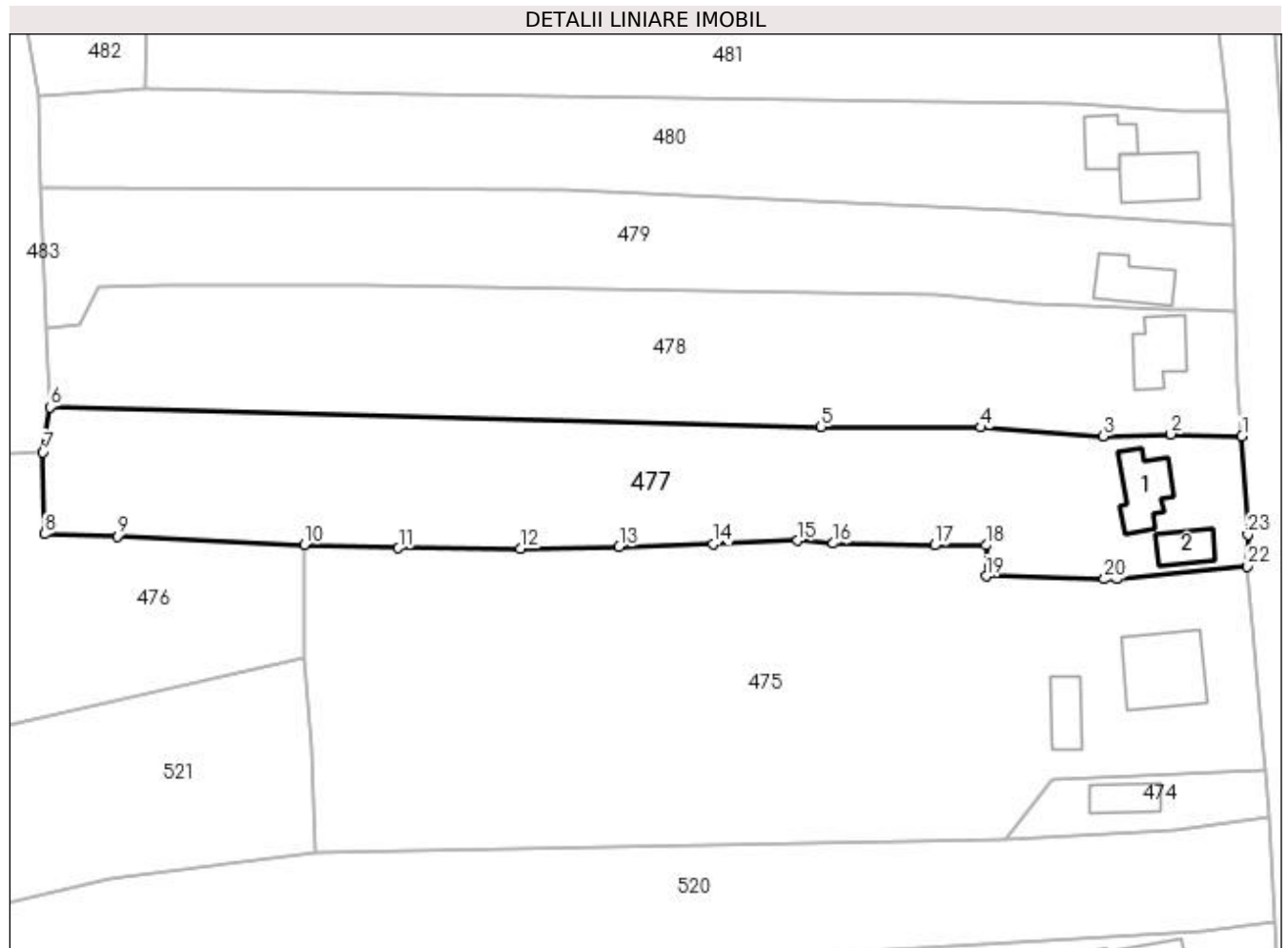
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	13	-	
2	arabil	DA	2.600	11,26	14,2/1,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.694,96 376.489,454	2	502.684,902 376.489,742	10.062
3	502.675,316 376.489,461	4	502.657,989 376.490,688	17.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.684,902 376.489,742	3	502.675,316 376.489,461	9.59
4	502.657,989 376.490,688	5	502.635,338 376.490,77	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.635,338 376.490,77	6	502.526,075 376.493,587	109.299
7	502.525,115 376.487,182	8	502.525,327 376.475,6	11.584
9	502.535,615 376.475,288	10	502.562,111 376.474,1	26.523
11	502.575,468 376.473,613	12	502.592,764 376.473,5	17.296
13	502.606,733 376.473,784	14	502.620,017 376.474,169	13.29
15	502.632,015 376.474,653	16	502.637,061 376.474,269	5.061
17	502.651,415 376.474,018	18	502.658,696 376.474,018	7.281
19	502.658,696 376.469,634	20	502.675,478 376.469,22	16.787
21	502.677,318 376.469,258	22	502.695,761 376.471,039	18.529
23	502.695,801 376.475,508	1	502.694,96 376.489,454	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.526,075 376.493,587	7	502.525,115 376.487,182	6.477
8	502.525,327 376.475,6	9	502.535,615 376.475,288	10.293
10	502.562,111 376.474,1	11	502.575,468 376.473,613	13.366
12	502.592,764 376.473,5	13	502.606,733 376.473,784	13.972
14	502.620,017 376.474,169	15	502.632,015 376.474,653	12.008
16	502.637,061 376.474,269	17	502.651,415 376.474,018	14.356
18	502.658,696 376.474,018	19	502.658,696 376.469,634	4.384
20	502.675,478 376.469,22	21	502.677,318 376.469,258	1.84
22	502.695,761 376.471,039	23	502.695,801 376.475,508	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU LICA 2) SPIRIDON IOANA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU LICA 2) SPIRIDON IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	12	-	
2	arabil	DA	2.564	26	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.694,07 376.507,159	2	502.688,161 376.507,306	5.911
2	502.688,161 376.507,306	3	502.684,607 376.507,373	3.555
3	502.684,607 376.507,373	4	502.672,827 376.507,966	11.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.672,827 376.507,966	5	502.665,204 376.508,293	7.63
5	502.665,204 376.508,293	6	502.651,691 376.509,62	13.578
6	502.651,691 376.509,62	7	502.570,589 376.510,871	81.112
7	502.570,589 376.510,871	8	502.542,481 376.510,915	28.108
8	502.542,481 376.510,915	9	502.532,874 376.510,488	9.616
9	502.532,874 376.510,488	10	502.530,208 376.505,18	5.94
10	502.530,208 376.505,18	11	502.525,591 376.504,644	4.648
11	502.525,591 376.504,644	12	502.526,075 376.493,587	11.068
12	502.526,075 376.493,587	13	502.635,338 376.490,77	109.299
13	502.635,338 376.490,77	14	502.657,989 376.490,688	22.651
14	502.657,989 376.490,688	15	502.675,316 376.489,461	17.37
15	502.675,316 376.489,461	16	502.684,902 376.489,742	9.59
16	502.684,902 376.489,742	17	502.694,96 376.489,454	10.062
17	502.694,96 376.489,454	18	502.694,441 376.496,644	7.209
18	502.694,441 376.496,644	1	502.694,07 376.507,159	10.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 113A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86475	2.262	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86475-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 113A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An constructie 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11753 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 14/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86475 a imobilului cu numarul cadastral 86475 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86421 inscris in cartea funciara 86421;	A1
Act Notarial nr. 87, din 17/06/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 10555 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 10555 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU DUMITRU	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86421/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 7829 din 07/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

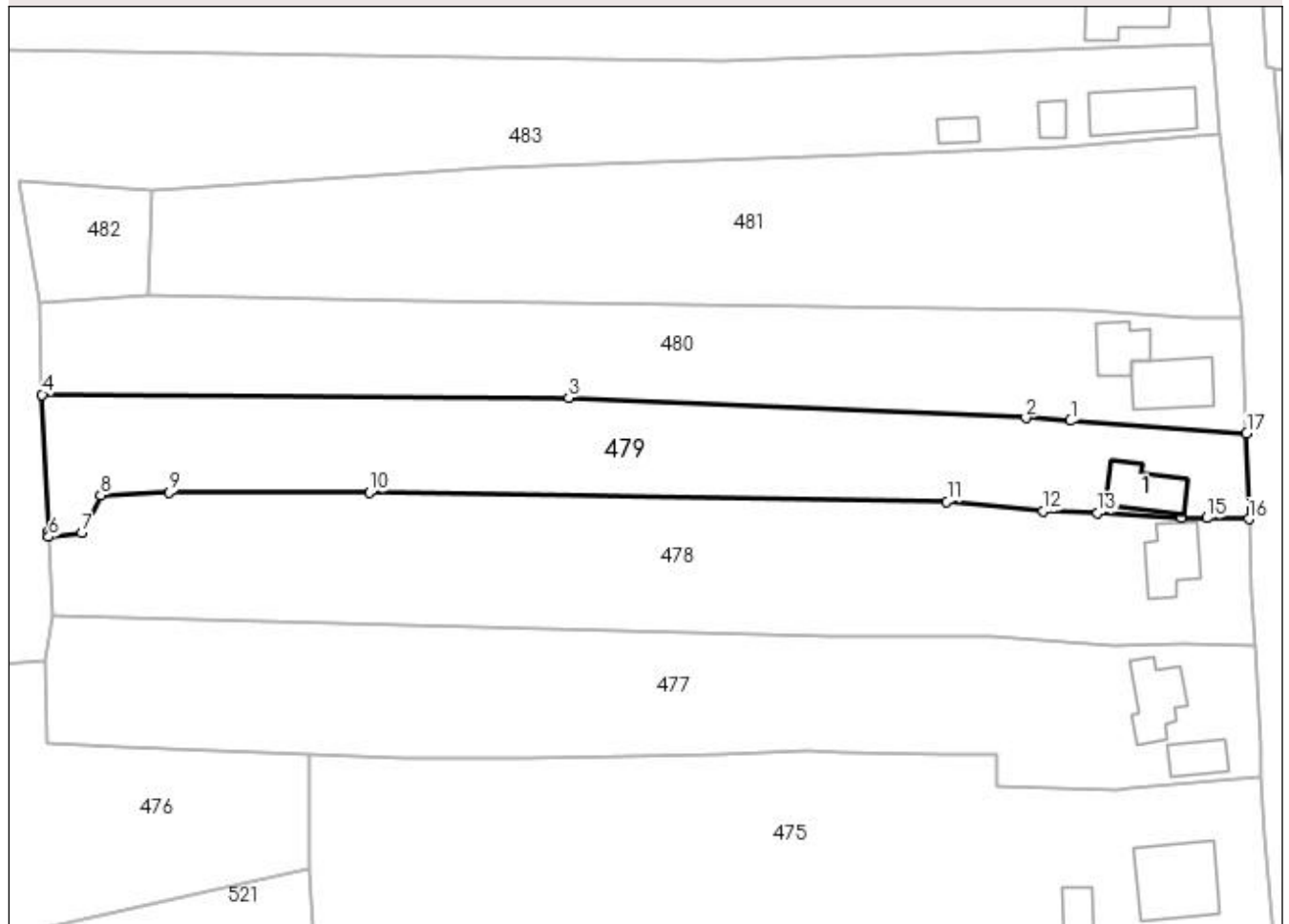
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86475	2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	11	11	-	
2	arabil	DA	1.957	26	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86475-C1	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An constructie 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.669,05 376.520,952	2	502.662,782 376.521,365	6.282
2	502.662,782 376.521,365	3	502.598,581 376.524,22	64.264
3	502.598,581 376.524,22	4	502.524,643 376.524,617	73.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.524,643 376.524,617	5	502.525,529 376.505,381	19.256
5	502.525,529 376.505,381	6	502.525,591 376.504,644	0.74
6	502.525,591 376.504,644	7	502.530,208 376.505,18	4.648
7	502.530,208 376.505,18	8	502.532,874 376.510,488	5.94
8	502.532,874 376.510,488	9	502.542,481 376.510,915	9.616
9	502.542,481 376.510,915	10	502.570,589 376.510,871	28.108
10	502.570,589 376.510,871	11	502.651,691 376.509,62	81.112
11	502.651,691 376.509,62	12	502.665,204 376.508,293	13.578
12	502.665,204 376.508,293	13	502.672,827 376.507,966	7.63
13	502.672,827 376.507,966	14	502.684,607 376.507,373	11.795
14	502.684,607 376.507,373	15	502.688,161 376.507,306	3.555
15	502.688,161 376.507,306	16	502.694,07 376.507,159	5.911
16	502.694,07 376.507,159	17	502.693,752 376.519,177	12.022
17	502.693,752 376.519,177	1	502.669,05 376.520,952	24.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86474	2.411	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86474-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; An constructie 1995
A1.2	86474-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; An constructie 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11753 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 14/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86474 a imobilului cu numarul cadastral 86474 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86421 inscris in cartea funciara 86421;	A1
11754 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1512, din 14/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU SILVIU-IONUȚ 2) NIȚU ALINA-IONELA, soți.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

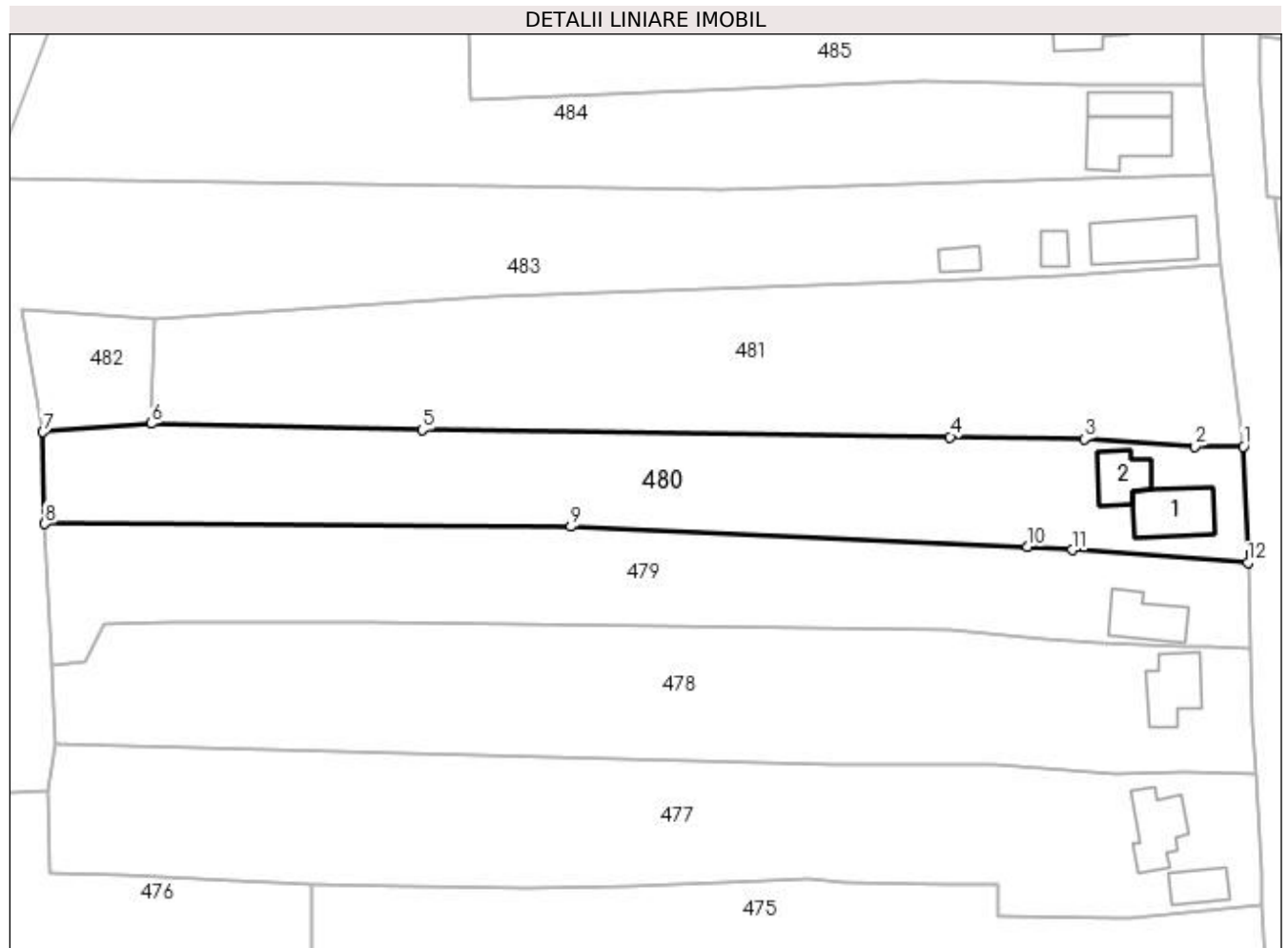
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11754 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1512, din 14/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86474	2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	11	11	-	
2	arabil	DA	2.016	26	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86474-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; An constructie 1995
A1.2	86474-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; An constructie 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.693,107 376.535,493	2	502.686,289 376.535,481	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.686,289 376.535,481	3	502.670,752 376.536,481	15.569
3	502.670,752 376.536,481	4	502.651,912 376.536,819	18.843
4	502.651,912 376.536,819	5	502.577,677 376.537,821	74.242
5	502.577,677 376.537,821	6	502.539,649 376.538,695	38.038
6	502.539,649 376.538,695	7	502.524,381 376.537,51	15.314
7	502.524,381 376.537,51	8	502.524,643 376.524,617	12.896
8	502.524,643 376.524,617	9	502.598,581 376.524,22	73.939
9	502.598,581 376.524,22	10	502.662,782 376.521,365	64.264
10	502.662,782 376.521,365	11	502.669,05 376.520,952	6.282
11	502.669,05 376.520,952	12	502.693,752 376.519,177	24.766
12	502.693,752 376.519,177	1	502.693,107 376.535,493	16.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85178	3.045	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9738 / 03/10/2019	
Act Notarial nr. 6424, din 02/10/2019 emis de DIDEA IONEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU COSMIN-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

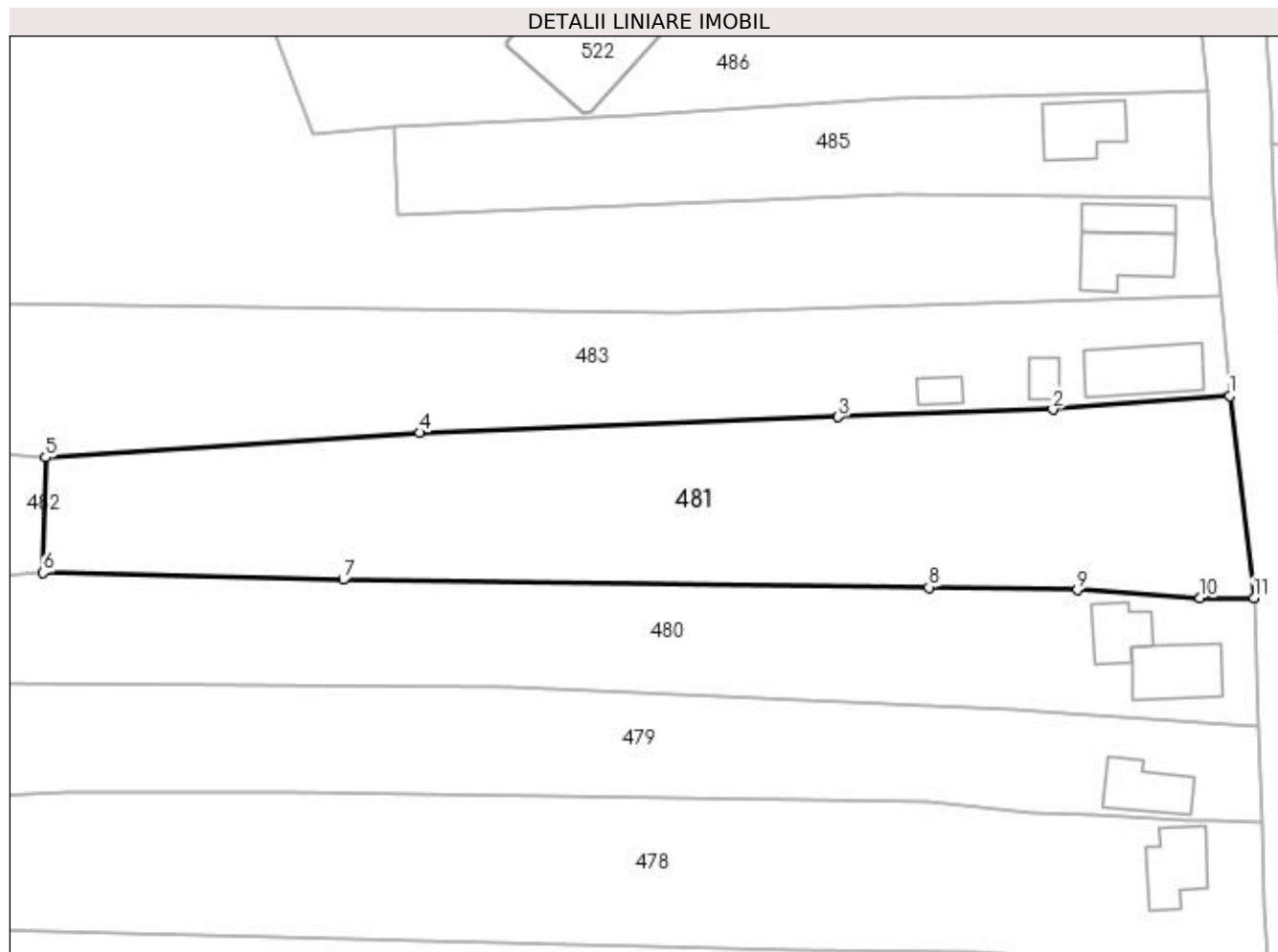
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85178	3.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.045	11,26	10,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.690,025 376.561,065	2	502.667,621 376.559,366	22.468
2	502.667,621 376.559,366	3	502.640,396 376.558,417	27.242
3	502.640,396 376.558,417	4	502.587,35 376.556,441	53.083
4	502.587,35 376.556,441	5	502.539,951 376.553,28	47.504
5	502.539,951 376.553,28	6	502.539,649 376.538,695	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.539,649 376.538,695	7	502.577,677 376.537,821	38.038
7	502.577,677 376.537,821	8	502.651,912 376.536,819	74.242
8	502.651,912 376.536,819	9	502.670,752 376.536,481	18.843
9	502.670,752 376.536,481	10	502.686,289 376.535,481	15.569
10	502.686,289 376.535,481	11	502.693,107 376.535,493	6.818
11	502.693,107 376.535,493	1	502.690,025 376.561,065	25.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

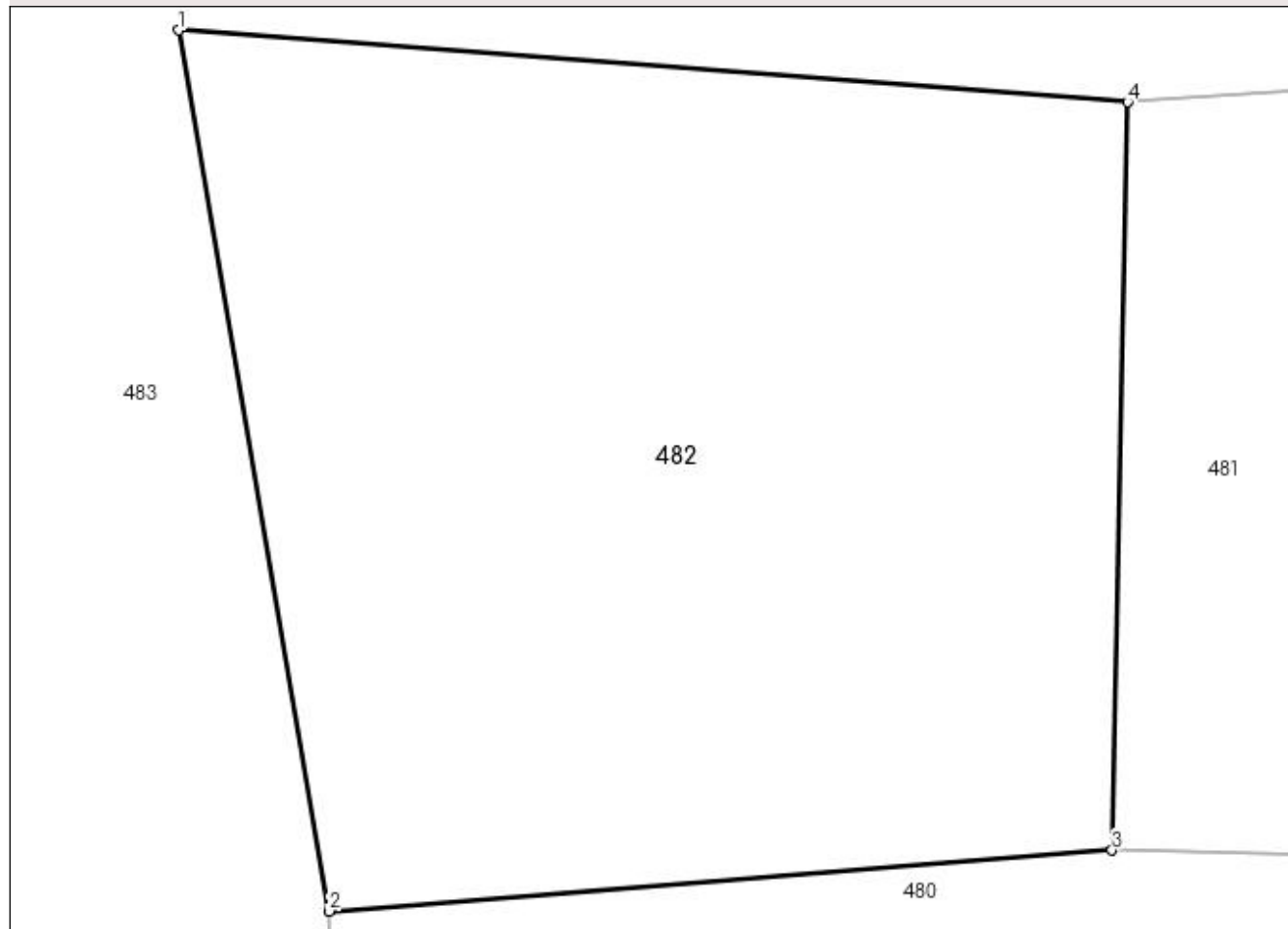
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	26	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.521,448 376.554,683	2	502.524,381 376.537,51	17.422
2	502.524,381 376.537,51	3	502.539,649 376.538,695	15.314
3	502.539,649 376.538,695	4	502.539,951 376.553,28	14.588
4	502.539,951 376.553,28	1	502.521,448 376.554,683	18.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 112, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84120	3.819	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84120-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 112, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa P+M cu fundatie beton, zidarie caramida si boltari beton la parter , pereti din lemn si boltari la mansarda, acoperita cu tabla parter : un dormitor, o baie , o bucatarie , o camera si o magazine mansarda : trei dormitoare
A1.2	84120-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 112, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (bucatarie) cu fundatie de beton, pereti din asteriala lemn, acoperita cu placi internita
A1.3	84120-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 112, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (grajd) fara fundatie , zidarie din caramida , acoperit cu sita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5721 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1542, din 21/08/2017 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI EUGEN 2) DOROFTEI DORINA, soți.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

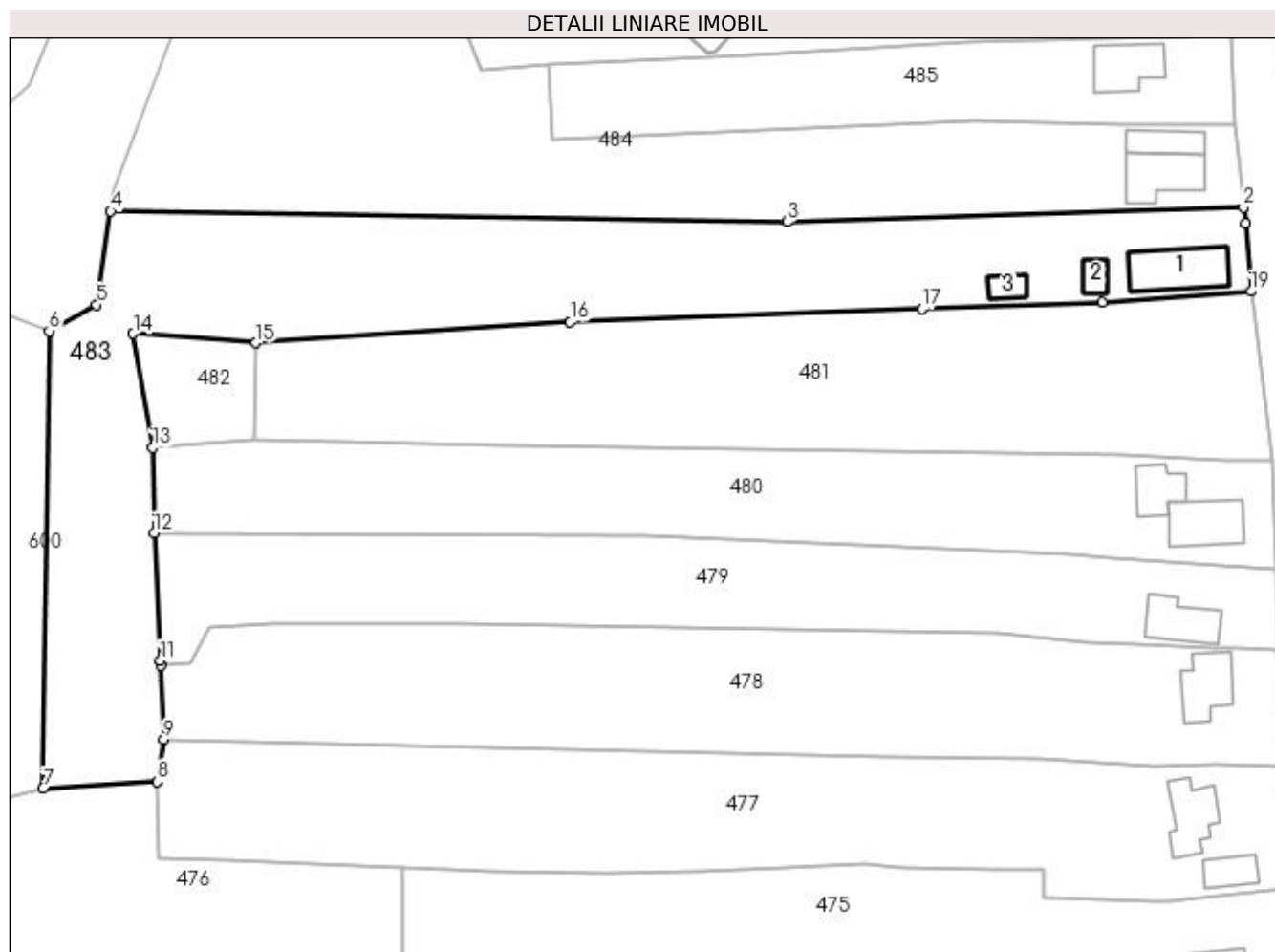
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84120	3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	11	9	-	
2	arabil	DA	268	26	8	-	
3	livada	DA	549	26	8	-	
4	arabil	DA	2.342	26	1,2,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84120-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa P+M cu fundatie beton, zidarie caramida si boltari beton la parter , pereti din lemn si boltari la mansarda, acoperita cu tabla parter : un dormitor, o baie , o bucatarie , o camera si o magazine mansarda : trei dormitoare
A1.2	84120-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (bucatarie) cu fundatie de beton, pereti din asteriala lemn, acoperita cu placi internita

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	84120-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (grajd) fara fundatie , zidarie din caramida , acoperit cu sita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.689,158 376.571,277	2	502.688,909 376.573,717	2.453
2	502.688,909 376.573,717	3	502.620,074 376.571,557	68.869
3	502.620,074 376.571,557	4	502.518,066 376.573,119	102.02
4	502.518,066 376.573,119	5	502.515,939 376.559,043	14.236
5	502.515,939 376.559,043	6	502.508,801 376.555,09	8.159
6	502.508,801 376.555,09	7	502.507,876 376.486,149	68.947
7	502.507,876 376.486,149	8	502.525,115 376.487,182	17.27
8	502.525,115 376.487,182	9	502.526,075 376.493,587	6.477
9	502.526,075 376.493,587	10	502.525,591 376.504,644	11.068
10	502.525,591 376.504,644	11	502.525,529 376.505,381	0.74
11	502.525,529 376.505,381	12	502.524,643 376.524,617	19.256
12	502.524,643 376.524,617	13	502.524,381 376.537,51	12.896
13	502.524,381 376.537,51	14	502.521,448 376.554,683	17.422
14	502.521,448 376.554,683	15	502.539,951 376.553,28	18.556
15	502.539,951 376.553,28	16	502.587,35 376.556,441	47.504
16	502.587,35 376.556,441	17	502.640,396 376.558,417	53.083
17	502.640,396 376.558,417	18	502.667,621 376.559,366	27.242
18	502.667,621 376.559,366	19	502.690,025 376.561,065	22.468
19	502.690,025 376.561,065	1	502.689,158 376.571,277	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 111, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84119	3.819	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84119-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 111, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , compusa din trei dormitoare si o bucatarie
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 111, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (magazine) - fundatie beton, zidarie boltari, acoperita cu internita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8419 / 29/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1822, din 28/08/2018 emis de Stan Ana (act administrativ nr 6920 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI EUGEN 2) DOROFTEI DORINA, soți.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI EUGEN 2) DOROFTEI DORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

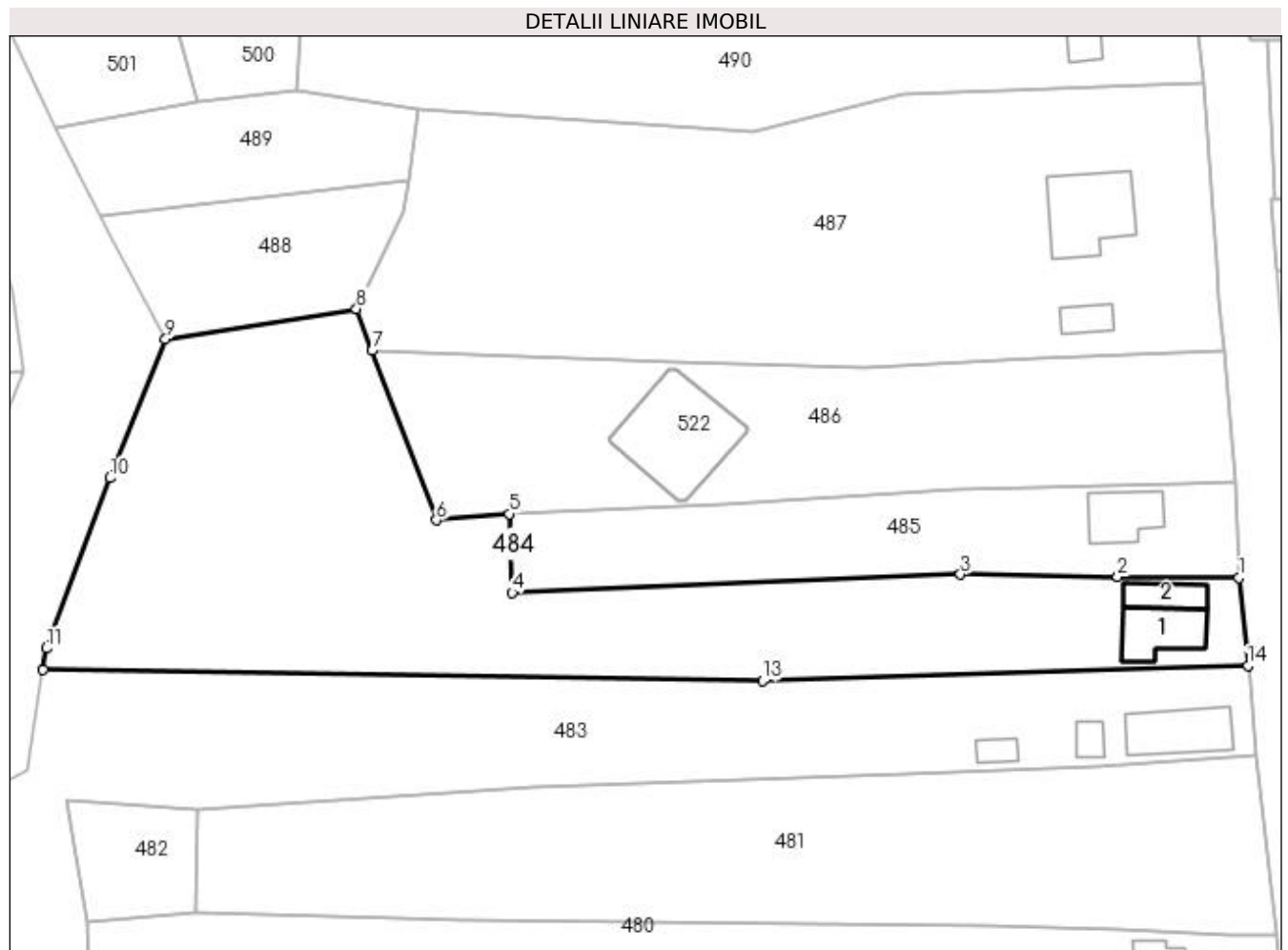
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84119	3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	11	8,9	-	
2	arabil	DA	598	11,26	8,9,8	-	
3	livada	DA	451	26	8	-	
4	arabil	DA	2.445	26	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84119-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , compusa din trei dormitoare si o bucatarie
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (magazine) - fundatie beton, zidarie boltari, acoperita cu internita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.687,639 376.586,151	2	502.670,448 376.586,307	17.192
2	502.670,448 376.586,307	3	502.648,169 376.586,659	22.282
3	502.648,169 376.586,659	4	502.584,607 376.584,059	63.615
4	502.584,607 376.584,059	5	502.584,188 376.595,218	11.167
5	502.584,188 376.595,218	6	502.573,849 376.594,328	10.377
6	502.573,849 376.594,328	7	502.564,742 376.618,362	25.702
7	502.564,742 376.618,362	8	502.562,51 376.624,252	6.299
8	502.562,51 376.624,252	9	502.535,462 376.619,961	27.386
9	502.535,462 376.619,961	10	502.527,549 376.600,314	21.181
10	502.527,549 376.600,314	11	502.518,531 376.576,194	25.751
11	502.518,531 376.576,194	12	502.518,066 376.573,119	3.11
12	502.518,066 376.573,119	13	502.620,074 376.571,557	102.02
13	502.620,074 376.571,557	14	502.688,909 376.573,717	68.869
14	502.688,909 376.573,717	1	502.687,639 376.586,151	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 110A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84244	Din acte: 1.202 Masurata: 1.240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84244-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 110A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An constructie 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5770 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 966, din 23/08/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER MITICĂ, căsătorit cu 2) LEFTER MARIA MAGDALENA	A1
8540 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 11982, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA CALINESTI (act administrativ nr 74 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 11789 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 50031 din 04.01.1994, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;act administrativ nr 1252 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER MITICĂ 2) LEFTER MARIA MAGDALENA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

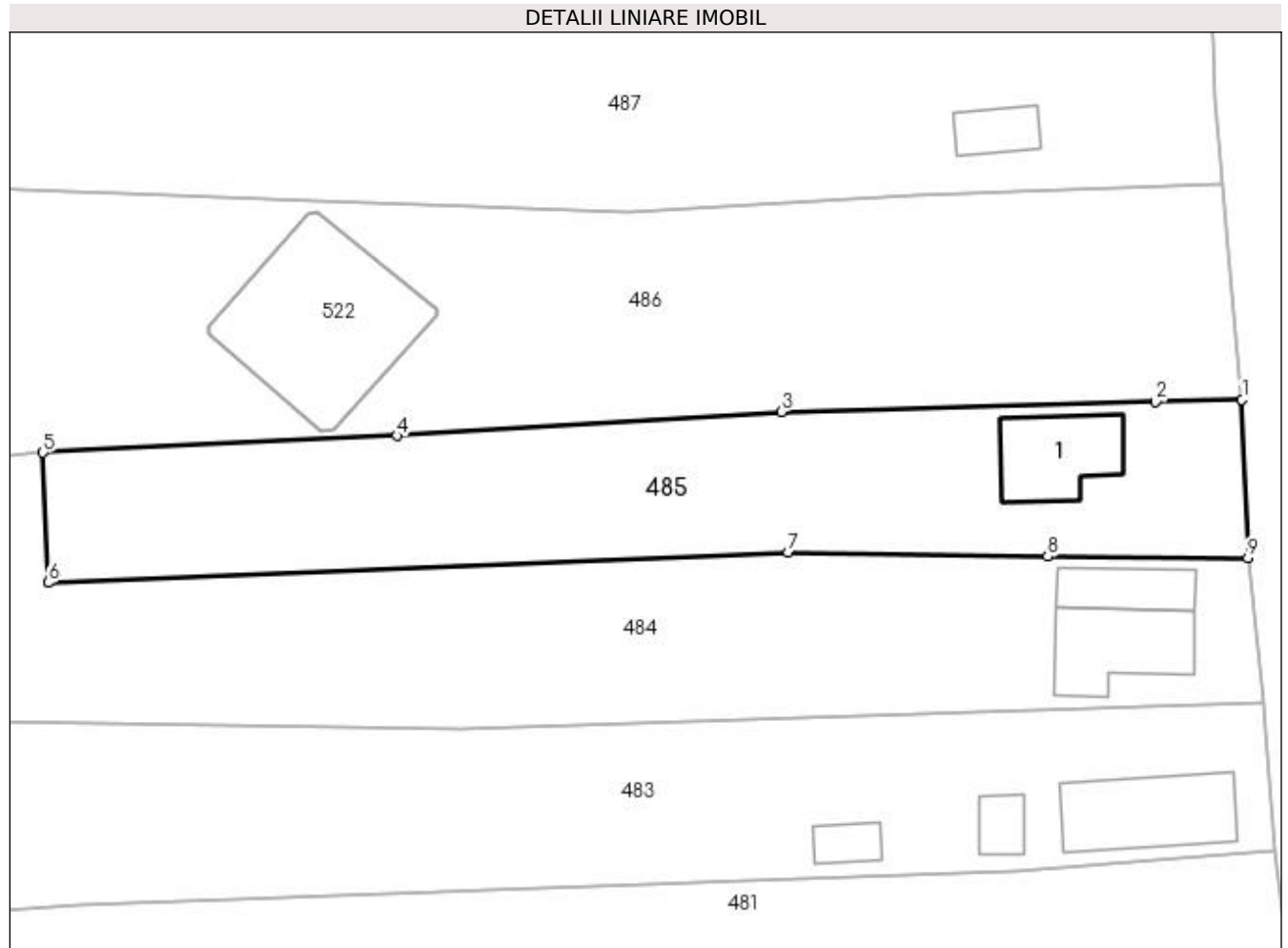
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84244	Din acte: 1.202 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	11	7,8,9	-	
2	arabil	DA	732	11	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84244-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An construcție 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.687,132 376.599,756	2	502.679,737 376.599,574	7.397
2	502.679,737 376.599,574	3	502.647,567 376.598,723	32.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.647,567 376.598,723	4	502.614,567 376.596,664	33.064
4	502.614,567 376.596,664	5	502.584,188 376.595,218	30.413
5	502.584,188 376.595,218	6	502.584,607 376.584,059	11.167
6	502.584,607 376.584,059	7	502.648,169 376.586,659	63.615
7	502.648,169 376.586,659	8	502.670,448 376.586,307	22.282
8	502.670,448 376.586,307	9	502.687,639 376.586,151	17.192
9	502.687,639 376.586,151	1	502.687,132 376.599,756	13.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA IONELA-CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

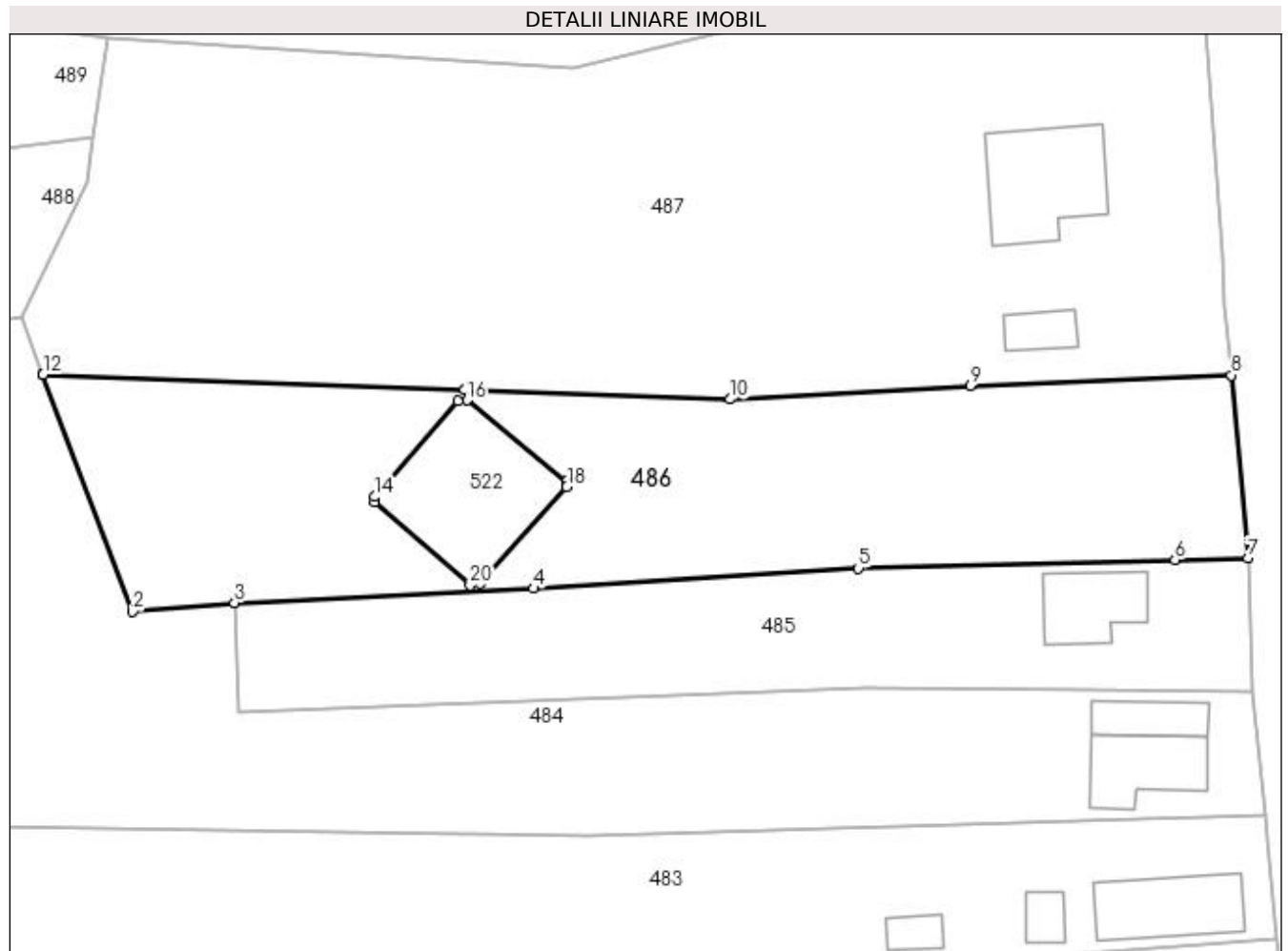
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.113	11	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.564,742 376.618,362	2	502.573,849 376.594,328	25.702
2	502.573,849 376.594,328	3	502.584,188 376.595,218	10.377
3	502.584,188 376.595,218	4	502.614,567 376.596,664	30.413
4	502.614,567 376.596,664	5	502.647,567 376.598,723	33.064
5	502.647,567 376.598,723	6	502.679,737 376.599,574	32.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.679,737 376.599,574	7	502.687,132 376.599,756	7.397
7	502.687,132 376.599,756	8	502.685,457 376.618,304	18.623
8	502.685,457 376.618,304	9	502.658,938 376.617,265	26.539
9	502.658,938 376.617,265	10	502.634,568 376.615,87	24.41
10	502.634,568 376.615,87	11	502.607,573 376.616,834	27.012
11	502.607,573 376.616,834	12	502.564,742 376.618,362	42.858
12	502.564,742 376.618,362	13	502.598,472 376.605,441	36.12
13	502.598,472 376.605,441	14	502.598,397 376.605,969	0.533
14	502.598,397 376.605,969	15	502.606,88 376.615,72	12.925
15	502.606,88 376.615,72	16	502.607,81 376.615,78	0.932
16	502.607,81 376.615,78	17	502.617,937 376.607,527	13.064
17	502.617,937 376.607,527	18	502.617,947 376.606,982	0.545
18	502.617,947 376.606,982	19	502.609,201 376.597,139	13.167
19	502.609,201 376.597,139	20	502.608,12 376.596,989	1.091
20	502.608,12 376.596,989	1	502.598,472 376.605,441	12.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.176	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU ALIN-GEORGE 2) NEAGU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ALIN-GEORGE 2) NEAGU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

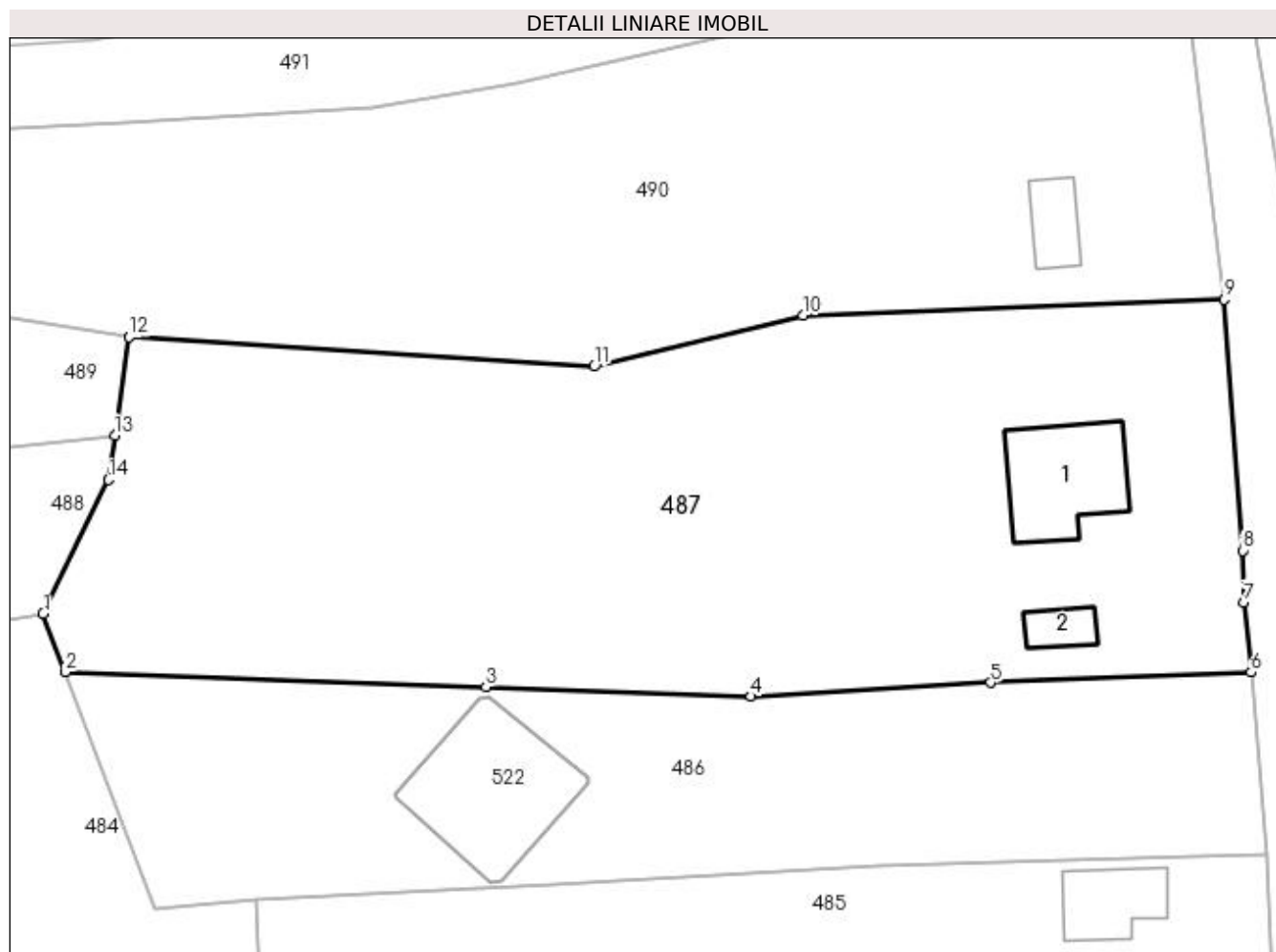
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.676	11,26	4,5,9,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.562,51 376.624,252	2	502.564,742 376.618,362	6.299
2	502.564,742 376.618,362	3	502.607,573 376.616,834	42.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.607,573 376.616,834	4	502.634,568 376.615,87	27.012
4	502.634,568 376.615,87	5	502.658,938 376.617,265	24.41
5	502.658,938 376.617,265	6	502.685,457 376.618,304	26.539
6	502.685,457 376.618,304	7	502.684,752 376.625,435	7.166
7	502.684,752 376.625,435	8	502.684,588 376.630,701	5.269
8	502.684,588 376.630,701	9	502.682,694 376.656,239	25.608
9	502.682,694 376.656,239	10	502.639,838 376.654,611	42.887
10	502.639,838 376.654,611	11	502.618,605 376.649,42	21.858
11	502.618,605 376.649,42	12	502.571,251 376.652,427	47.449
12	502.571,251 376.652,427	13	502.569,822 376.642,385	10.143
13	502.569,822 376.642,385	14	502.569,185 376.637,904	4.526
14	502.569,185 376.637,904	1	502.562,51 376.624,252	15.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TINCA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

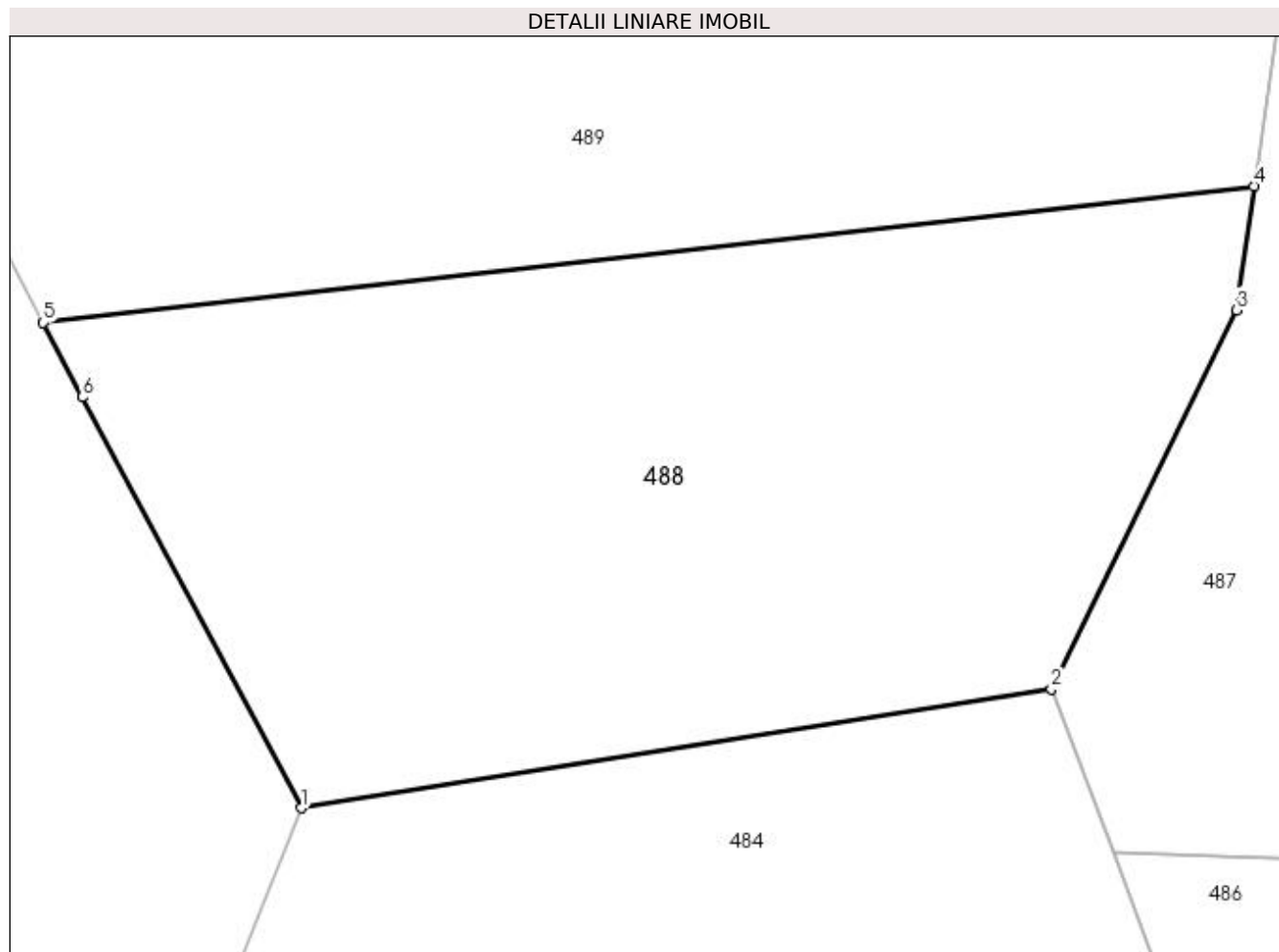
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	26	8,9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.535,462 376.619,961	2	502.562,51 376.624,252	27.386
2	502.562,51 376.624,252	3	502.569,185 376.637,904	15.196
3	502.569,185 376.637,904	4	502.569,822 376.642,385	4.526
4	502.569,822 376.642,385	5	502.526,172 376.637,453	43.928
5	502.526,172 376.637,453	6	502.527,569 376.634,774	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.527,569 376.634,774	1	502.535,462 376.619,961	16.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEI VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

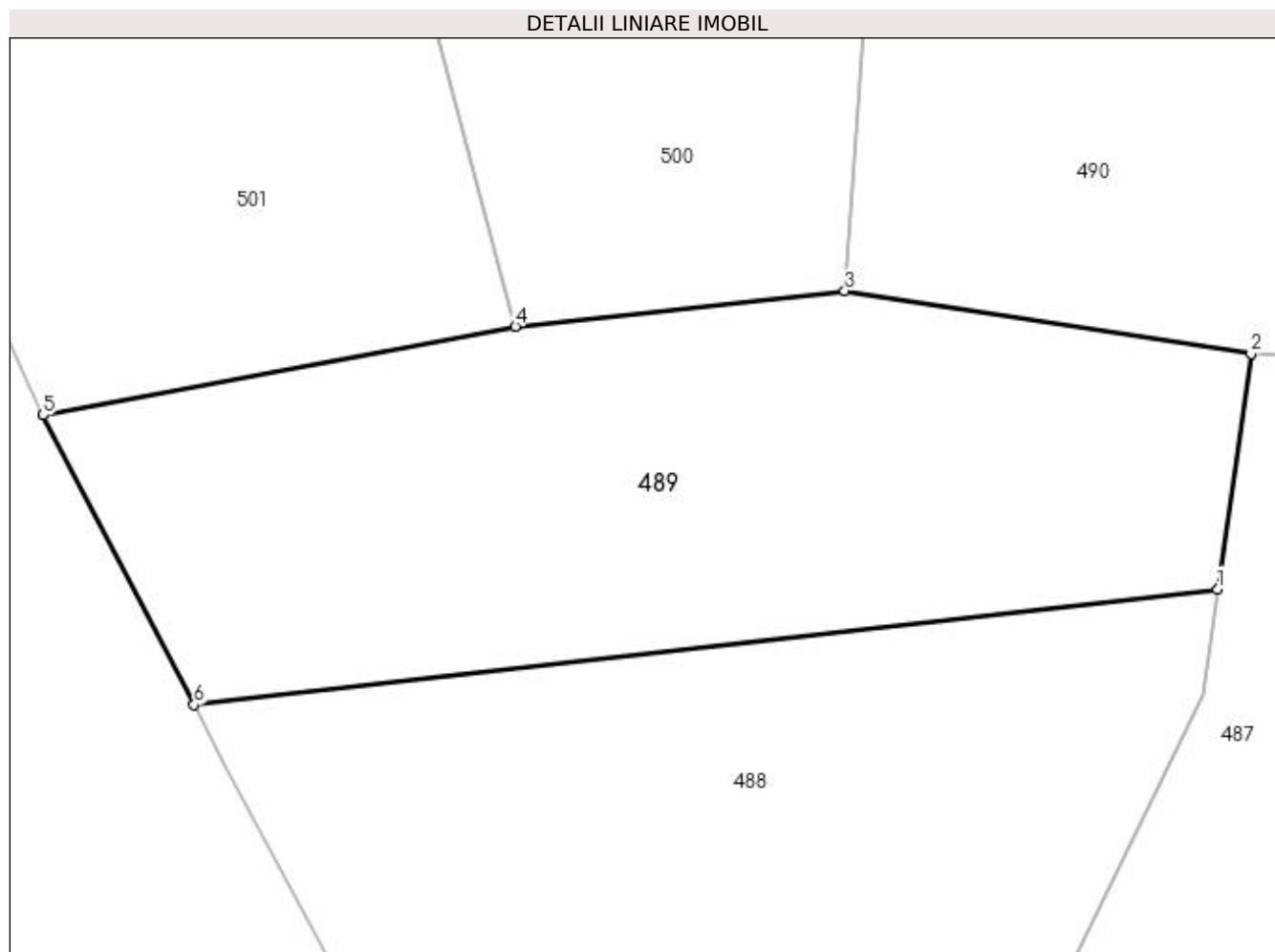
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	26	9,10,11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.569,822 376.642,385	2	502.571,251 376.652,427	10.143
2	502.571,251 376.652,427	3	502.553,918 376.655,098	17.538
3	502.553,918 376.655,098	4	502.539,876 376.653,594	14.122
4	502.539,876 376.653,594	5	502.519,733 376.649,797	20.498
5	502.519,733 376.649,797	6	502.526,172 376.637,453	13.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.526,172 376.637,453	1	502.569,822 376.642,385	43.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80546

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.572	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

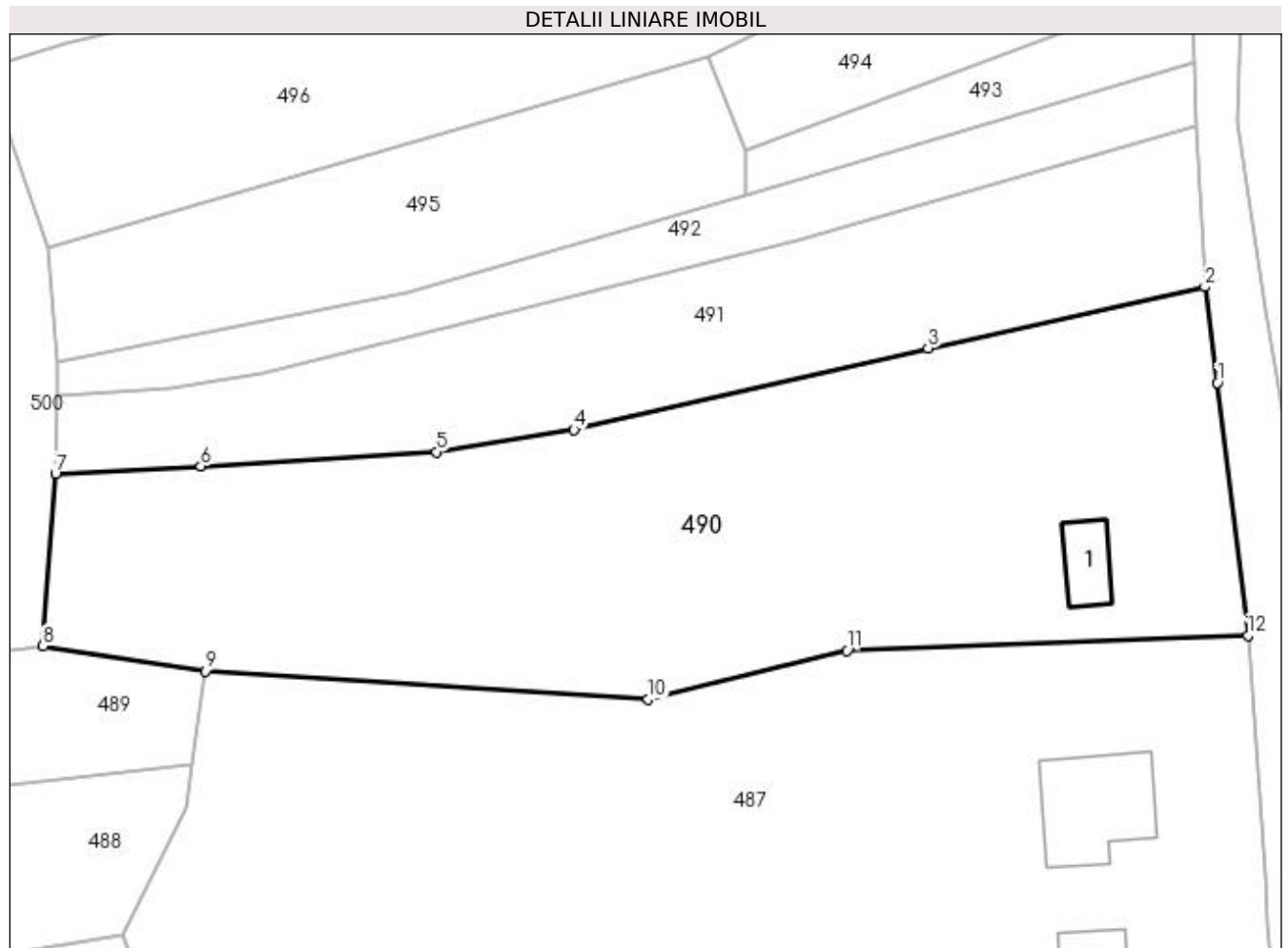
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.026	26	13,14	-	
2	arabil	DA	2.546	26	11,12,13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.679,42 376.683,218	2	502.678,099 376.693,469	10.336
2	502.678,099 376.693,469	3	502.648,517 376.686,914	30.3
3	502.648,517 376.686,914	4	502.610,674 376.678,222	38.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.610,674 376.678,222	5	502.595,971 376.675,837	14.895
5	502.595,971 376.675,837	6	502.570,787 376.674,311	25.23
6	502.570,787 376.674,311	7	502.555,24 376.673,482	15.569
7	502.555,24 376.673,482	8	502.553,918 376.655,098	18.431
8	502.553,918 376.655,098	9	502.571,251 376.652,427	17.538
9	502.571,251 376.652,427	10	502.618,605 376.649,42	47.449
10	502.618,605 376.649,42	11	502.639,838 376.654,611	21.858
11	502.639,838 376.654,611	12	502.682,694 376.656,239	42.887
12	502.682,694 376.656,239	1	502.679,42 376.683,218	27.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

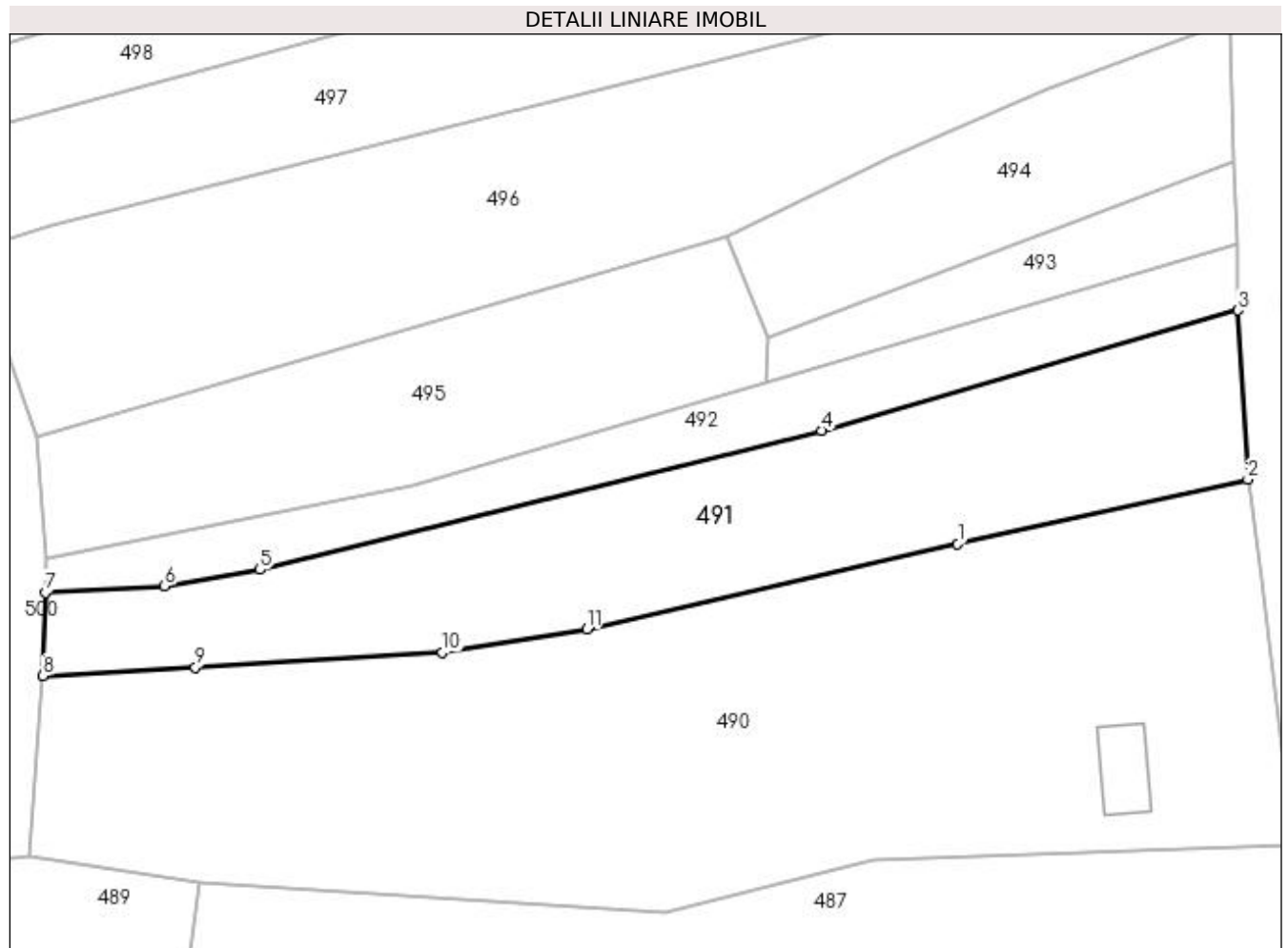
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	14,24,25	-	
2	arabil	DA	1.141	26	14,15,24,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,517 376.686,914	2	502.678,099 376.693,469	30.3
2	502.678,099 376.693,469	3	502.677,101 376.710,682	17.242
3	502.677,101 376.710,682	4	502.634,629 376.698,444	44.2
4	502.634,629 376.698,444	5	502.577,358 376.684,285	58.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.577,358 376.684,285	6	502.567,627 376.682,598	9.876
6	502.567,627 376.682,598	7	502.555,461 376.681,916	12.185
7	502.555,461 376.681,916	8	502.555,24 376.673,482	8.437
8	502.555,24 376.673,482	9	502.570,787 376.674,311	15.569
9	502.570,787 376.674,311	10	502.595,971 376.675,837	25.23
10	502.595,971 376.675,837	11	502.610,674 376.678,222	14.895
11	502.610,674 376.678,222	1	502.648,517 376.686,914	38.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MINCU AURELIA 2) POPESCU DOINA 3) VOROVENCI LAURA-SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

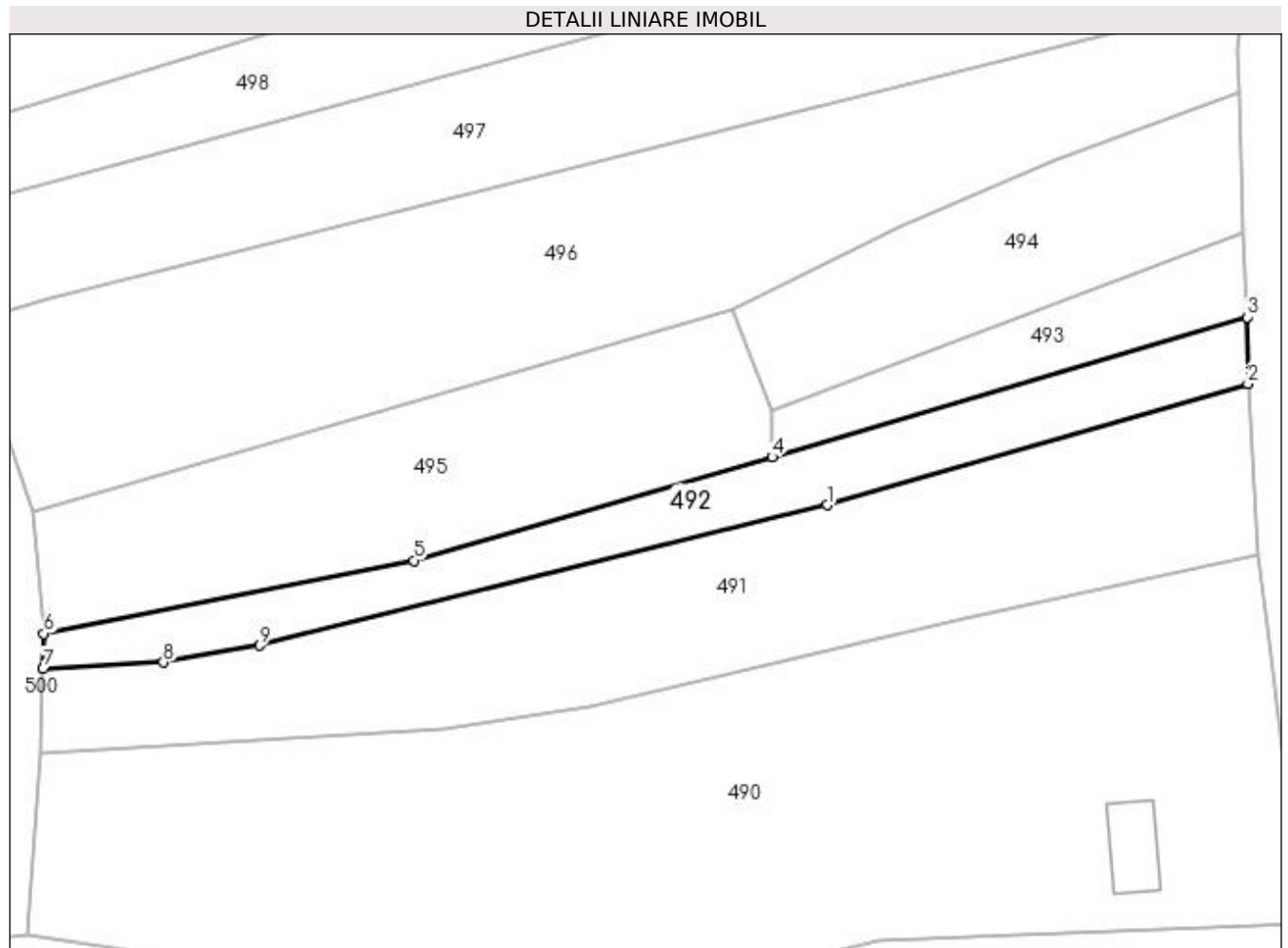
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	26	24	-	
2	arabil	DA	400	26	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.634,629 376.698,444	2	502.677,101 376.710,682	44.2
2	502.677,101 376.710,682	3	502.677,021 376.717,404	6.722
3	502.677,021 376.717,404	4	502.629,032 376.703,298	50.019
4	502.629,032 376.703,298	5	502.592,907 376.692,848	37.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.592,907 376.692,848	6	502.555,52 376.685,492	38.104
6	502.555,52 376.685,492	7	502.555,461 376.681,916	3.576
7	502.555,461 376.681,916	8	502.567,627 376.682,598	12.185
8	502.567,627 376.682,598	9	502.577,358 376.684,285	9.876
9	502.577,358 376.684,285	1	502.634,629 376.698,444	58.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

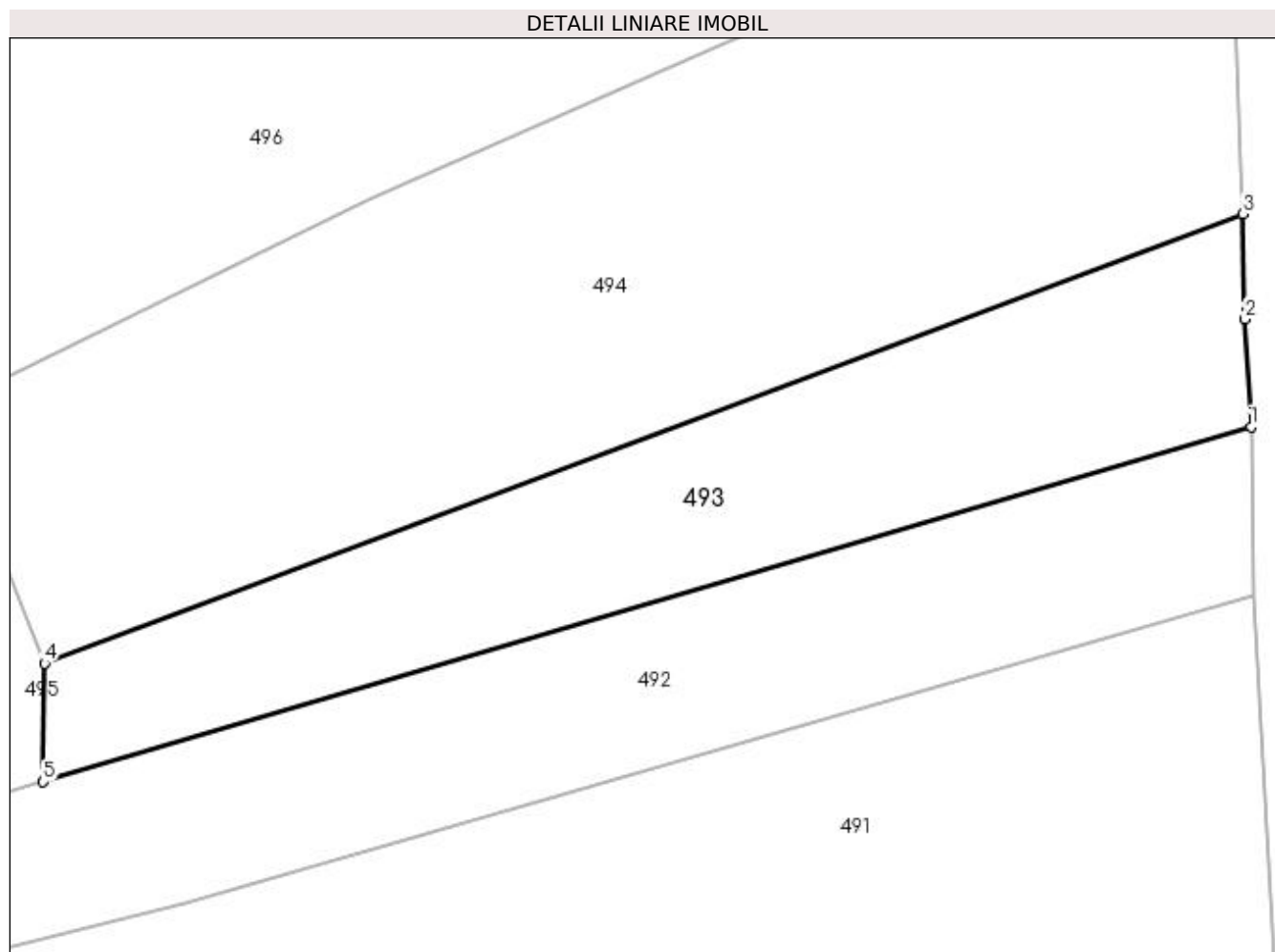
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	316	26	23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.677,021 376.717,404	2	502.676,773 376.721,679	4.282
2	502.676,773 376.721,679	3	502.676,691 376.725,849	4.171
3	502.676,691 376.725,849	4	502.629,082 376.708,007	50.842
4	502.629,082 376.708,007	5	502.629,032 376.703,298	4.709
5	502.629,032 376.703,298	1	502.677,021 376.717,404	50.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

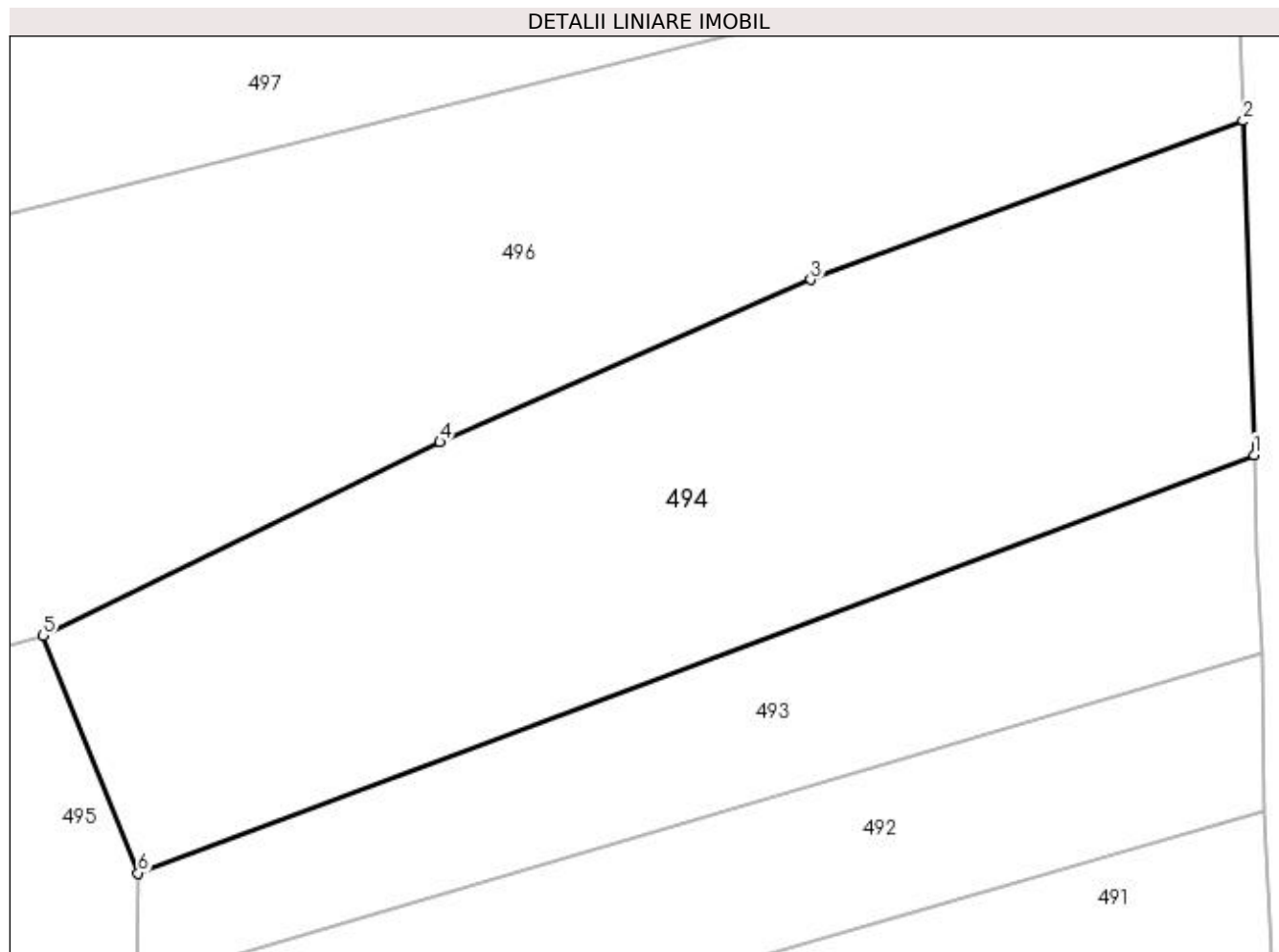
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	26	22,22/1, 23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.676,691 376.725,849	2	502.676,222 376.740,094	14.253
2	502.676,222 376.740,094	3	502.657,779 376.733,324	19.646
3	502.657,779 376.733,324	4	502.641,954 376.726,399	17.274
4	502.641,954 376.726,399	5	502.625,036 376.718,131	18.83
5	502.625,036 376.718,131	6	502.629,082 376.708,007	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.629,082 376.708,007	1	502.676,691 376.725,849	50.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCU CATALIN-VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

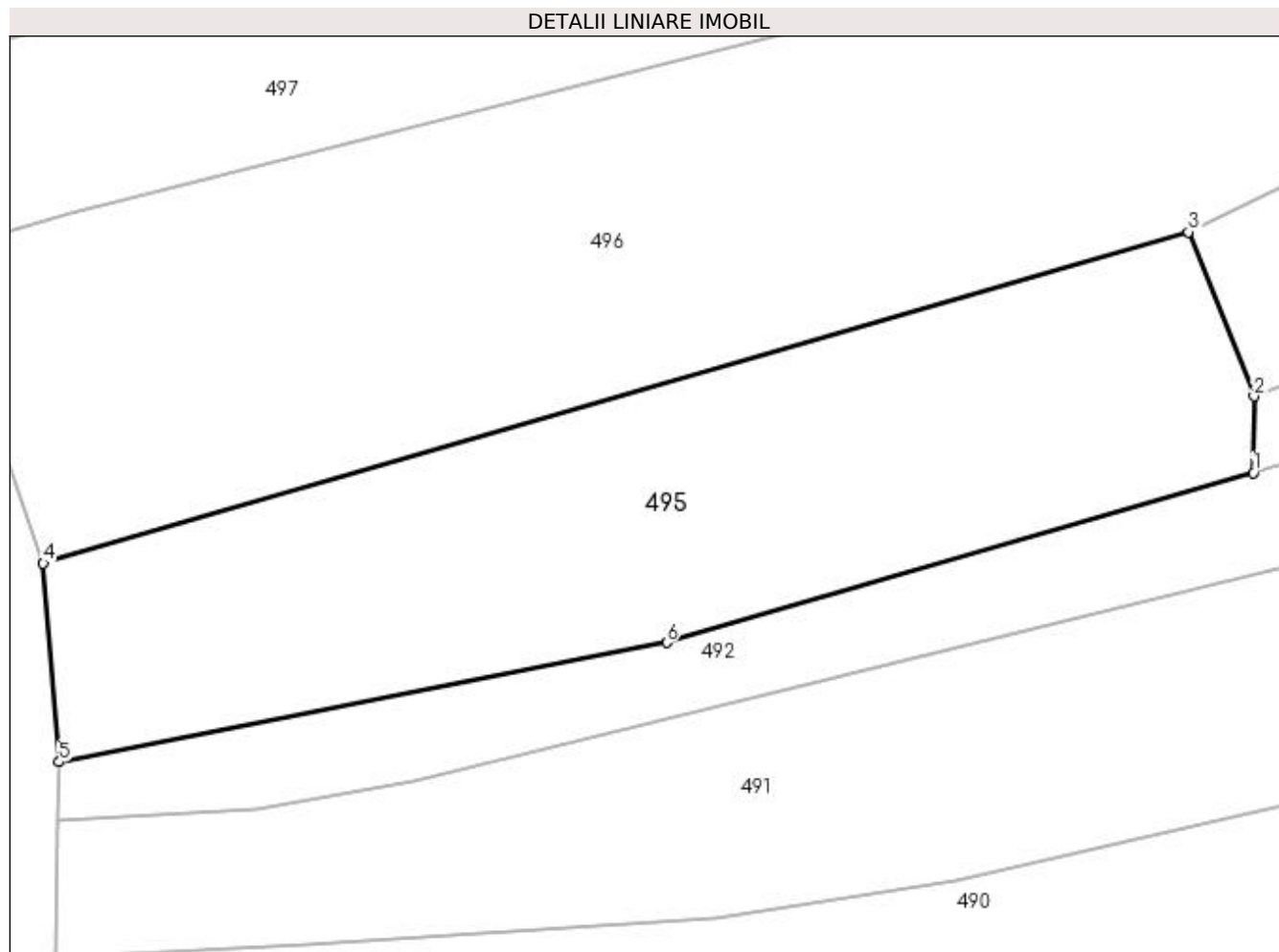
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	26	22,23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.629,032 376.703,298	2	502.629,082 376.708,007	4.709
2	502.629,082 376.708,007	3	502.625,036 376.718,131	10.903
3	502.625,036 376.718,131	4	502.554,53 376.697,725	73.4
4	502.554,53 376.697,725	5	502.555,52 376.685,492	12.273
5	502.555,52 376.685,492	6	502.592,907 376.692,848	38.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.592,907 376.692,848	1	502.629,032 376.703,298	37.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.132	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MINCU AURELIA 2) POPESCU DOINA 3) VOROVENCI LAURA-SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

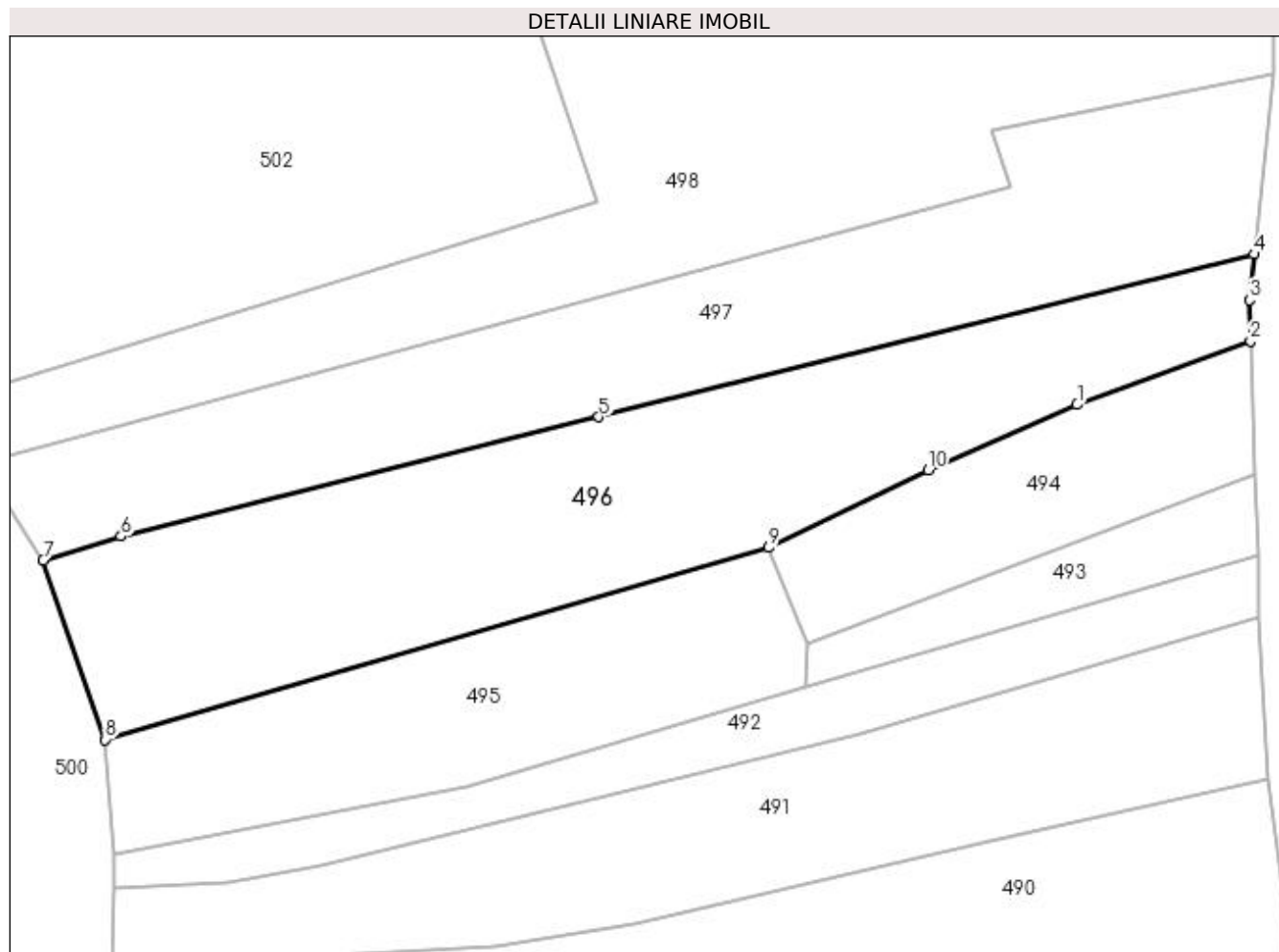
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	26	21,22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.657,779 376.733,324	2	502.676,222 376.740,094	19.646
2	502.676,222 376.740,094	3	502.676,078 376.744,463	4.371
3	502.676,078 376.744,463	4	502.676,587 376.749,305	4.869
4	502.676,587 376.749,305	5	502.606,964 376.732,007	71.74
5	502.606,964 376.732,007	6	502.556,2 376.719,341	52.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.556,2 376.719,341	7	502.547,93 376.716,776	8.659
7	502.547,93 376.716,776	8	502.554,53 376.697,725	20.162
8	502.554,53 376.697,725	9	502.625,036 376.718,131	73.4
9	502.625,036 376.718,131	10	502.641,954 376.726,399	18.83
10	502.641,954 376.726,399	1	502.657,779 376.733,324	17.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SMARANDA ALISA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

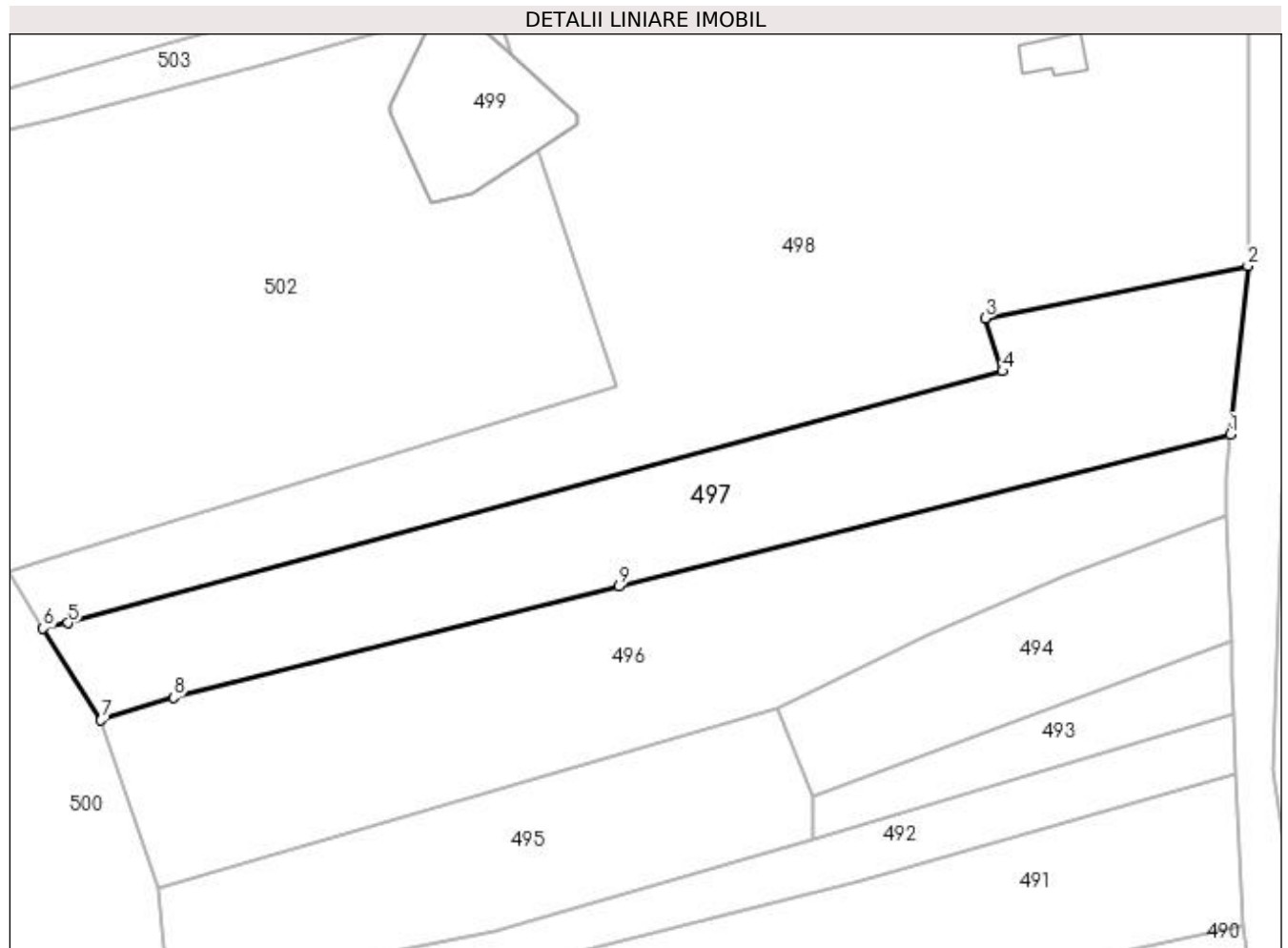
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	20,21	-	
1	arabil	DA	1.366	26	19,20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.676,587 376.749,305	2	502.678,613 376.768,491	19.293
2	502.678,613 376.768,491	3	502.648,677 376.762,547	30.52
3	502.648,677 376.762,547	4	502.650,652 376.756,513	6.349
4	502.650,652 376.756,513	5	502.544,188 376.727,856	110.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.544,188 376.727,856	6	502.541,35 376.727,224	2.908
6	502.541,35 376.727,224	7	502.547,93 376.716,776	12.347
7	502.547,93 376.716,776	8	502.556,2 376.719,341	8.659
8	502.556,2 376.719,341	9	502.606,964 376.732,007	52.32
9	502.606,964 376.732,007	1	502.676,587 376.749,305	71.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85712	4.926	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85712-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An constructie 1950
A1.2	85712-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1950
A1.3	85712-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; An constructie 1950
A1.4	85712-C4	Loc. Cârstieni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An constructie 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13063 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/1997 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (act administrativ nr 1290 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 129 din 02.12.1999, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 9753 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 16 din 20.04.1986, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA GHEORGHE, căsătorit cu 2) SMARANDA VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

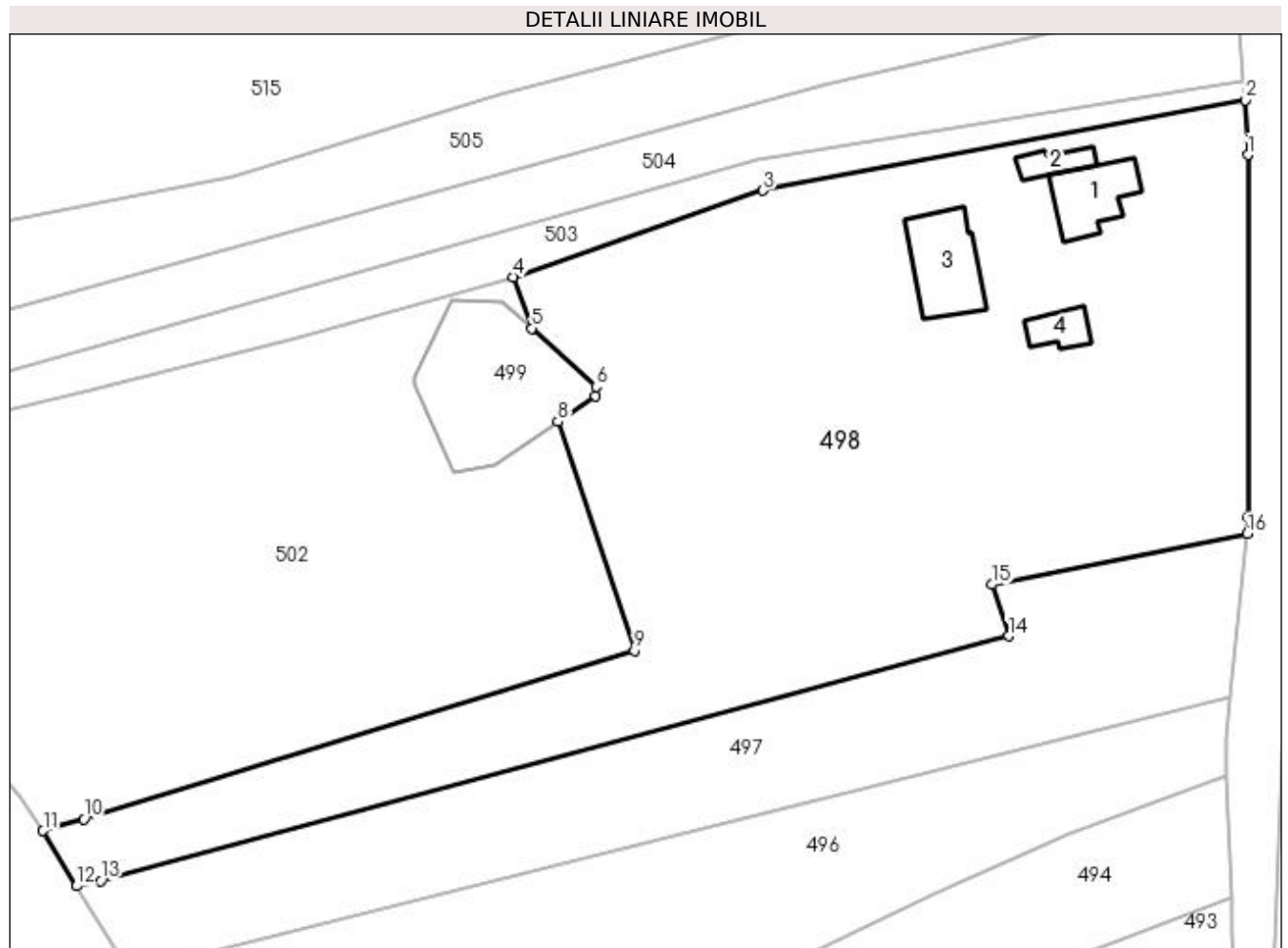
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85712	4.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	12	7	-	
2	arabil	DA	1.806	12,26	8,19	-	
3	livada	DA	2.050	12,26	8,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85712-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită defasurată:66 mp; An construcție 1950
A1.2	85712-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; An construcție 1950
A1.3	85712-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită defasurată:89 mp; An construcție 1950
A1.4	85712-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită defasurată:28 mp; An construcție 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.678,655 376.812,884	2	502.678,363 376.819,31	6.433
2	502.678,363 376.819,31	3	502.621,829 376.808,7	57.521
3	502.621,829 376.808,7	4	502.592,571 376.798,59	30.955
4	502.592,571 376.798,59	5	502.594,702 376.792,562	6.394
5	502.594,702 376.792,562	6	502.602,279 376.785,732	10.201
6	502.602,279 376.785,732	7	502.602,214 376.784,584	1.15
7	502.602,214 376.784,584	8	502.597,76 376.781,609	5.356
8	502.597,76 376.781,609	9	502.606,737 376.754,837	28.237
9	502.606,737 376.754,837	10	502.542,205 376.735,085	67.487
10	502.542,205 376.735,085	11	502.537,407 376.733,68	4.999
11	502.537,407 376.733,68	12	502.541,35 376.727,224	7.565
12	502.541,35 376.727,224	13	502.544,188 376.727,856	2.908
13	502.544,188 376.727,856	14	502.650,652 376.756,513	110.253
14	502.650,652 376.756,513	15	502.648,677 376.762,547	6.349
15	502.648,677 376.762,547	16	502.678,613 376.768,491	30.52
16	502.678,613 376.768,491	17	502.678,671 376.770,487	1.997
17	502.678,671 376.770,487	1	502.678,655 376.812,884	42.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83685	269	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83685-C1	Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.79, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3164 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1
5028 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

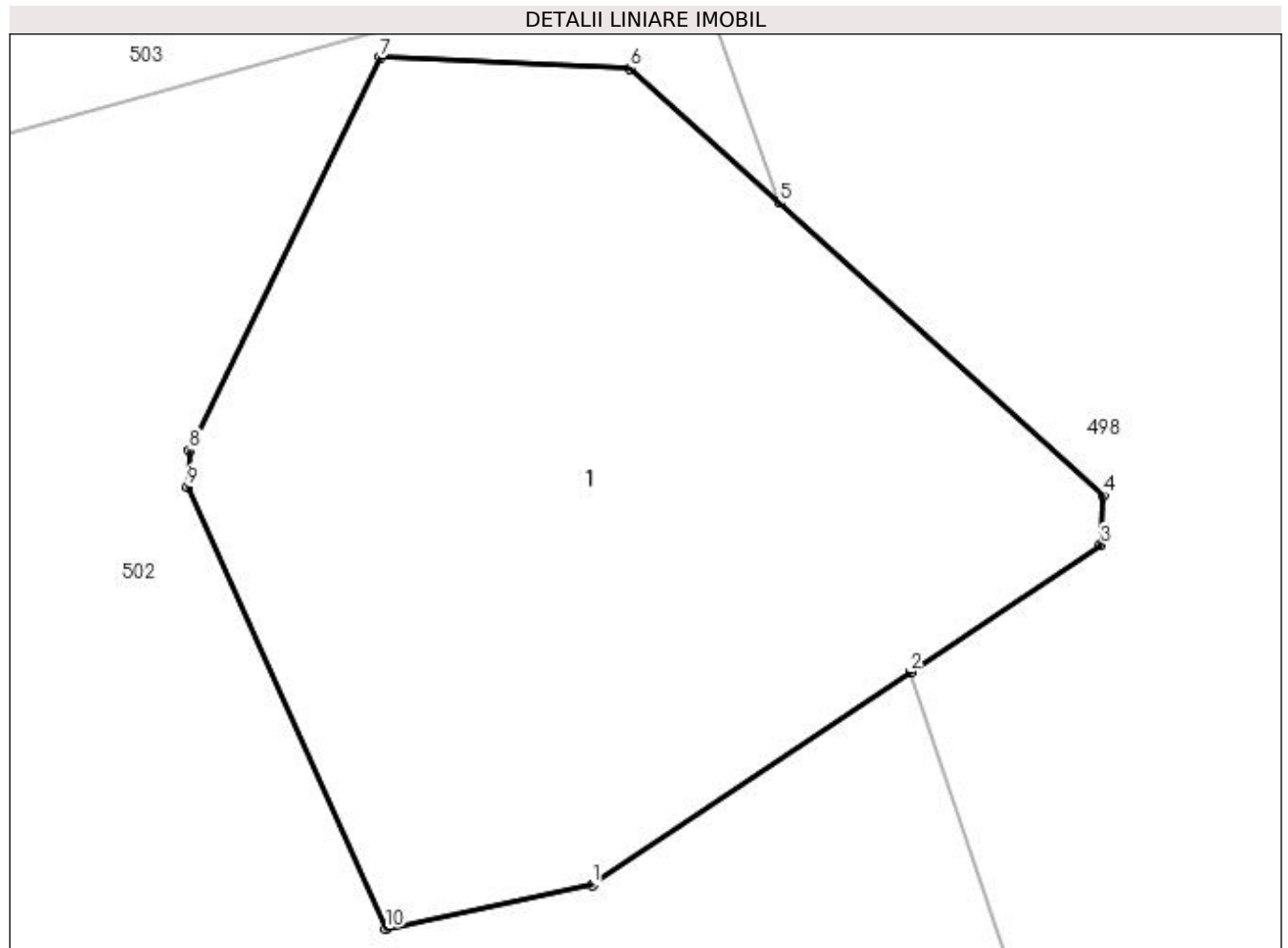
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83685	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	26	18	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83685-C1	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:269 mp; S. construită desfășurată:269 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.79, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.590,337 376.776,652	2	502.597,76 376.781,609	8.926
2	502.597,76 376.781,609	3	502.602,214 376.784,584	5.356
3	502.602,214 376.784,584	4	502.602,279 376.785,732	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.602,279 376.785,732	5	502.594,702 376.792,562	10.201
5	502.594,702 376.792,562	6	502.591,22 376.795,7	4.687
6	502.591,22 376.795,7	7	502.585,383 376.795,95	5.842
7	502.585,383 376.795,95	8	502.580,924 376.786,786	10.191
8	502.580,924 376.786,786	9	502.580,876 376.785,939	0.848
9	502.580,876 376.785,939	10	502.585,51 376.775,624	11.308
10	502.585,51 376.775,624	1	502.590,337 376.776,652	4.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

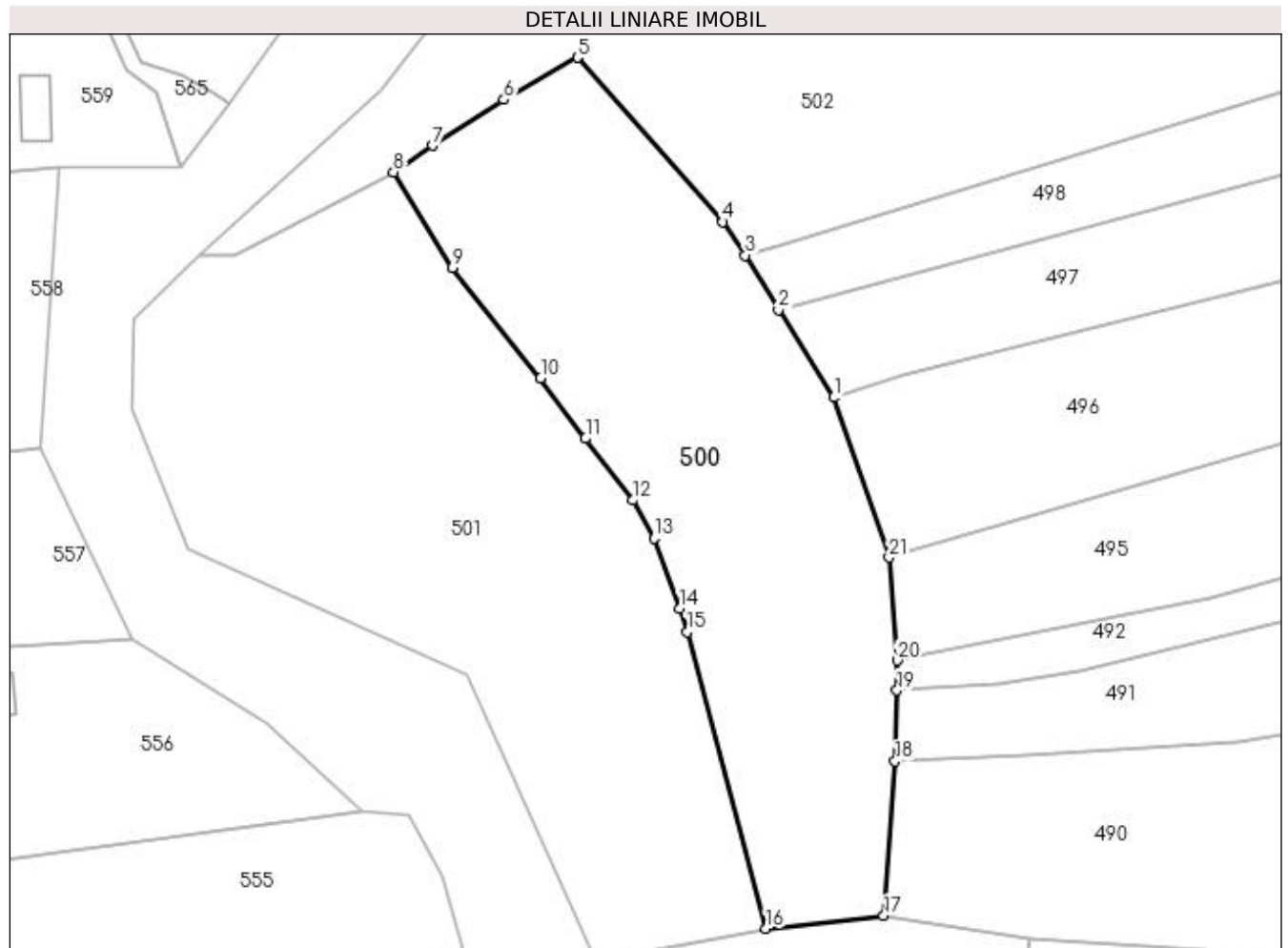
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.646	26	11,15,17,21,22A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,93 376.716,776	2	502.541,35 376.727,224	12.347
3	502.537,407 376.733,68	4	502.534,769 376.737,673	4.786
5	502.517,423 376.757,221	6	502.508,656 376.752,224	10.091
7	502.500,164 376.746,748	8	502.495,546 376.743,571	5.605
9	502.502,538 376.732,217	10	502.513,041 376.719,09	16.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.541,35 376.727,224	3	502.537,407 376.733,68	7.565
4	502.534,769 376.737,673	5	502.517,423 376.757,221	26.134
6	502.508,656 376.752,224	7	502.500,164 376.746,748	10.104
8	502.495,546 376.743,571	9	502.502,538 376.732,217	13.334
10	502.513,041 376.719,09	11	502.518,4 376.711,888	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.518,4 376.711,888	12	502.523,988 376.704,54	9.231
13	502.526,548 376.699,994	14	502.529,638 376.691,65	8.898
15	502.530,484 376.688,88	16	502.539,876 376.653,594	36.515
17	502.553,918 376.655,098	18	502.555,24 376.673,482	18.431
19	502.555,461 376.681,916	20	502.555,52 376.685,492	3.576
21	502.554,53 376.697,725	1	502.547,93 376.716,776	20.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.523,988 376.704,54	13	502.526,548 376.699,994	5.217
14	502.529,638 376.691,65	15	502.530,484 376.688,88	2.896
16	502.539,876 376.653,594	17	502.553,918 376.655,098	14.122
18	502.555,24 376.673,482	19	502.555,461 376.681,916	8.437
20	502.555,52 376.685,492	21	502.554,53 376.697,725	12.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.222	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

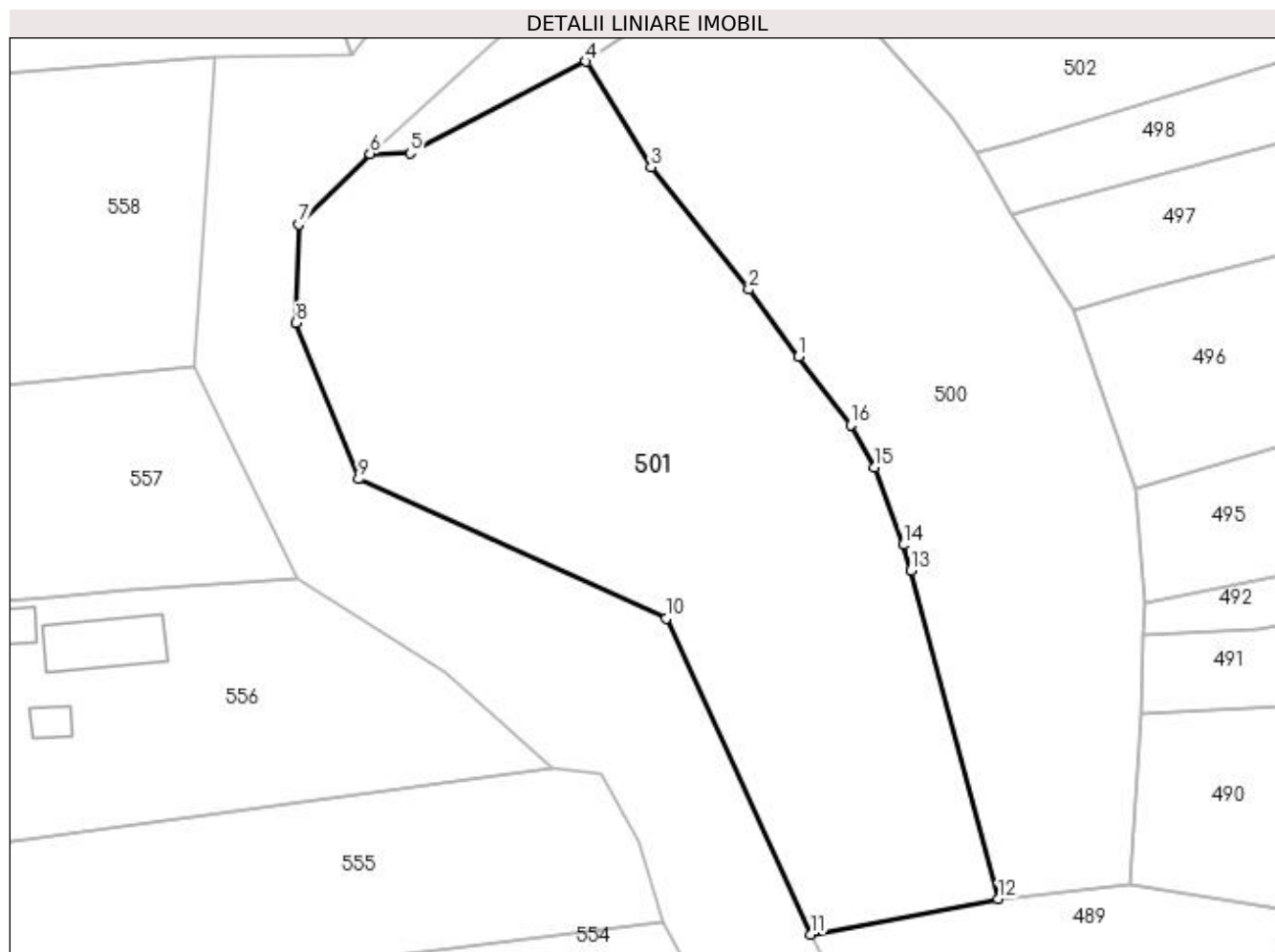
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.222	26	15,16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.518,4 376.711,888	2	502.513,041 376.719,09	8.977
2	502.513,041 376.719,09	3	502.502,538 376.732,217	16.812
3	502.502,538 376.732,217	4	502.495,546 376.743,571	13.334
4	502.495,546 376.743,571	5	502.476,62 376.733,726	21.333
5	502.476,62 376.733,726	6	502.472,334 376.733,669	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.472,334 376.733,669	7	502.464,696 376.726,07	10.774
7	502.464,696 376.726,07	8	502.464,341 376.715,498	10.578
8	502.464,341 376.715,498	9	502.471,097 376.698,721	18.086
9	502.471,097 376.698,721	10	502.504,174 376.683,723	36.318
10	502.504,174 376.683,723	11	502.519,733 376.649,797	37.324
11	502.519,733 376.649,797	12	502.539,876 376.653,594	20.498
12	502.539,876 376.653,594	13	502.530,484 376.688,88	36.515
13	502.530,484 376.688,88	14	502.529,638 376.691,65	2.896
14	502.529,638 376.691,65	15	502.526,548 376.699,994	8.898
15	502.526,548 376.699,994	16	502.523,988 376.704,54	5.217
16	502.523,988 376.704,54	1	502.518,4 376.711,888	9.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85120	4.081	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6963 / 05/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 479, din 05/06/2020 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA SEBASTIAN VIOREL, căsătorit cu 2) SMARANDA ELENA - GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

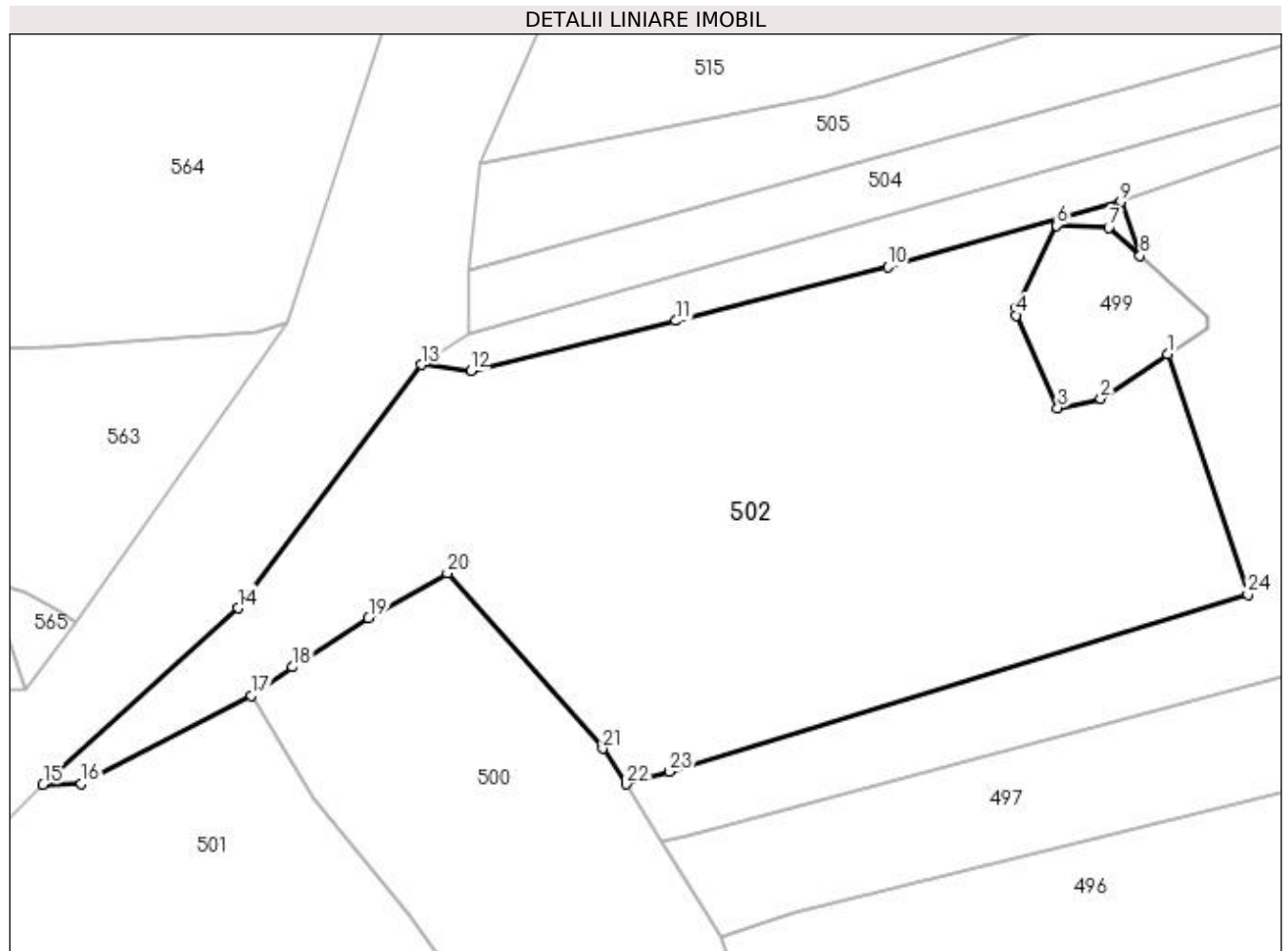
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85120	4.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.081	26	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.597,76 376.781,609	2	502.590,337 376.776,652	8.926
3	502.585,51 376.775,624	4	502.580,876 376.785,939	11.308
5	502.580,924 376.786,786	6	502.585,383 376.795,95	10.191
7	502.591,22 376.795,7	8	502.594,702 376.792,562	4.687
9	502.592,571 376.798,59	10	502.566,555 376.791,345	27.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.590,337 376.776,652	3	502.585,51 376.775,624	4.935
4	502.580,876 376.785,939	5	502.580,924 376.786,786	0.848
6	502.585,383 376.795,95	7	502.591,22 376.795,7	5.842
8	502.594,702 376.792,562	9	502.592,571 376.798,59	6.394
10	502.566,555 376.791,345	11	502.542,933 376.785,329	24.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.542,933 376.785,329	12	502.520,035 376.779,77	23.563
13	502.514,541 376.780,448	14	502.494,058 376.753,322	33.991
15	502.472,334 376.733,669	16	502.476,62 376.733,726	4.286
17	502.495,546 376.743,571	18	502.500,164 376.746,748	5.605
19	502.508,656 376.752,224	20	502.517,423 376.757,221	10.091
21	502.534,769 376.737,673	22	502.537,407 376.733,68	4.786
23	502.542,205 376.735,085	24	502.606,737 376.754,837	67.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.520,035 376.779,77	13	502.514,541 376.780,448	5.536
14	502.494,058 376.753,322	15	502.472,334 376.733,669	29.295
16	502.476,62 376.733,726	17	502.495,546 376.743,571	21.333
18	502.500,164 376.746,748	19	502.508,656 376.752,224	10.104
20	502.517,423 376.757,221	21	502.534,769 376.737,673	26.134
22	502.537,407 376.733,68	23	502.542,205 376.735,085	4.999
24	502.606,737 376.754,837	1	502.597,76 376.781,609	28.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

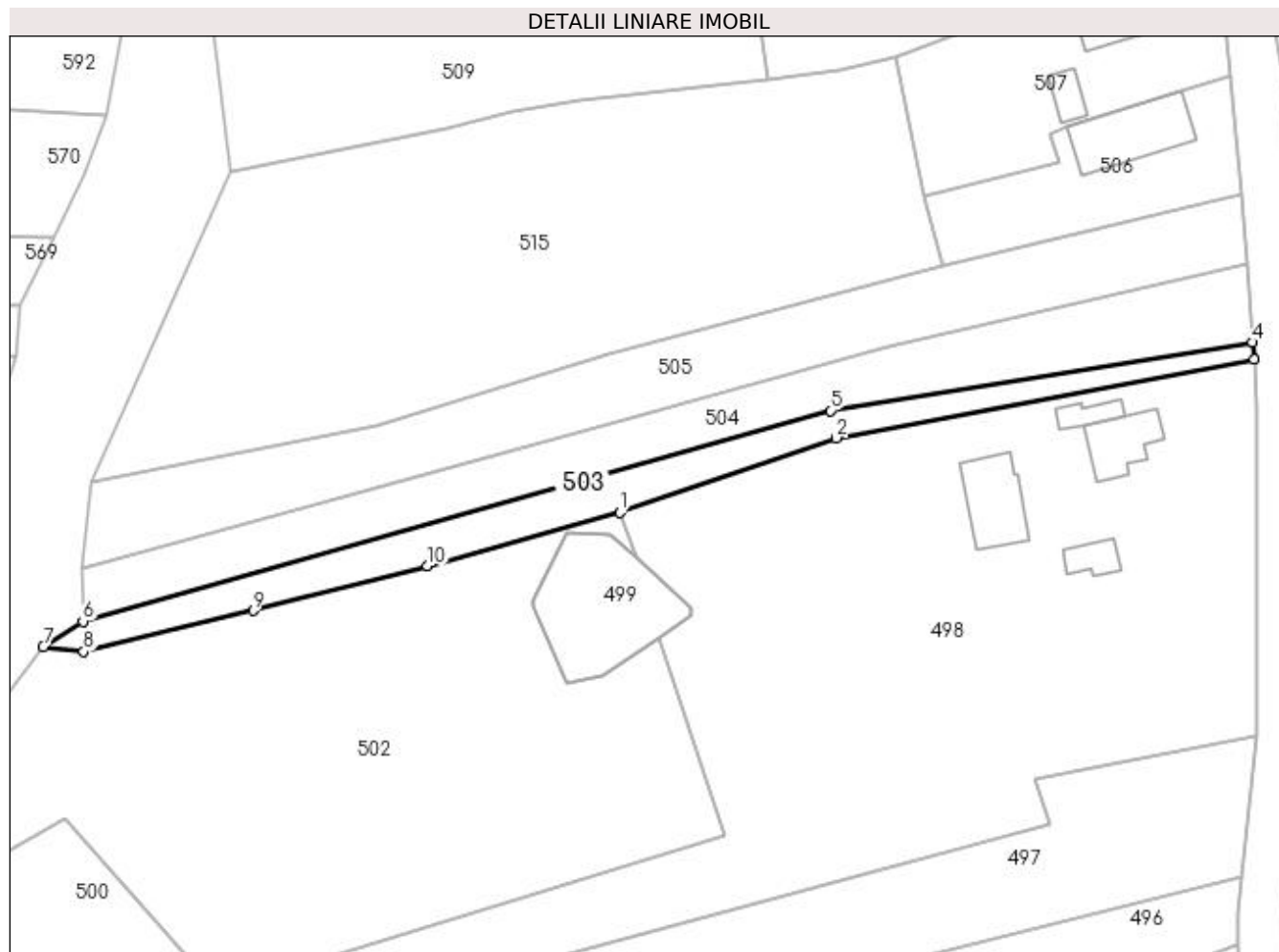
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	12,26	7,8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.592,571 376.798,59	2	502.621,829 376.808,7	30.955
2	502.621,829 376.808,7	3	502.678,363 376.819,31	57.521
3	502.678,363 376.819,31	4	502.678,18 376.821,628	2.325
4	502.678,18 376.821,628	5	502.621,033 376.812,379	57.891
5	502.621,033 376.812,379	6	502.519,911 376.783,882	105.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.519,911 376.783,882	7	502.514,541 376.780,448	6.374
7	502.514,541 376.780,448	8	502.520,035 376.779,77	5.536
8	502.520,035 376.779,77	9	502.542,933 376.785,329	23.563
9	502.542,933 376.785,329	10	502.566,555 376.791,345	24.376
10	502.566,555 376.791,345	1	502.592,571 376.798,59	27.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85307	1.183	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9771 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1585, din 30/09/2019 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2194 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 8734 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN VALERIU	A1

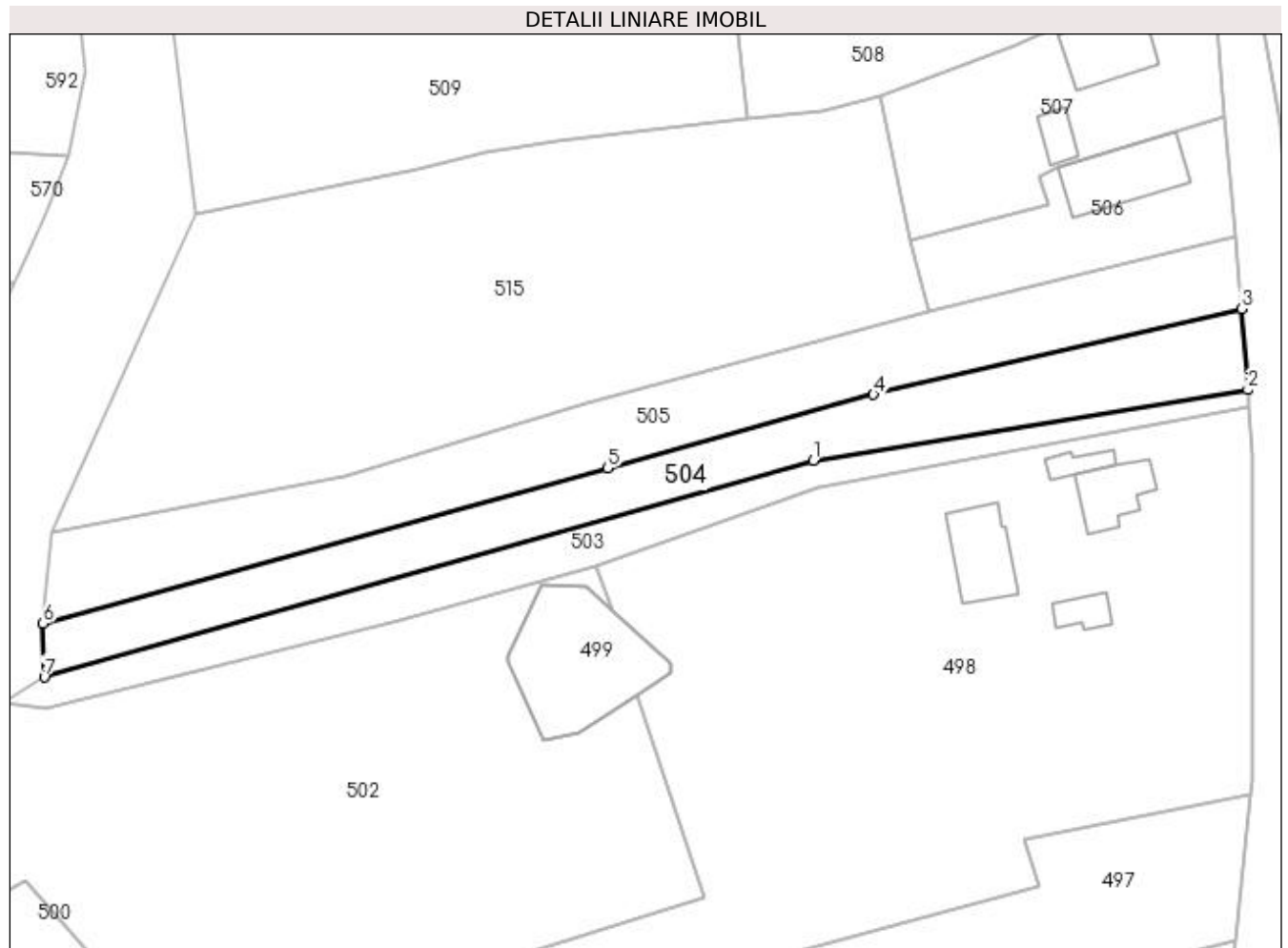
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85307	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.183	12,26	6,7,9,10,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.621,033 376.812,379	2	502.678,18 376.821,628	57.891
2	502.678,18 376.821,628	3	502.677,337 376.832,279	10.684
3	502.677,337 376.832,279	4	502.628,968 376.821,018	49.663
4	502.628,968 376.821,018	5	502.593,987 376.811,355	36.291
5	502.593,987 376.811,355	6	502.519,757 376.790,968	76.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.519,757 376.790,968	7	502.519,911 376.783,882	7.088
7	502.519,911 376.783,882	1	502.621,033 376.812,379	105.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

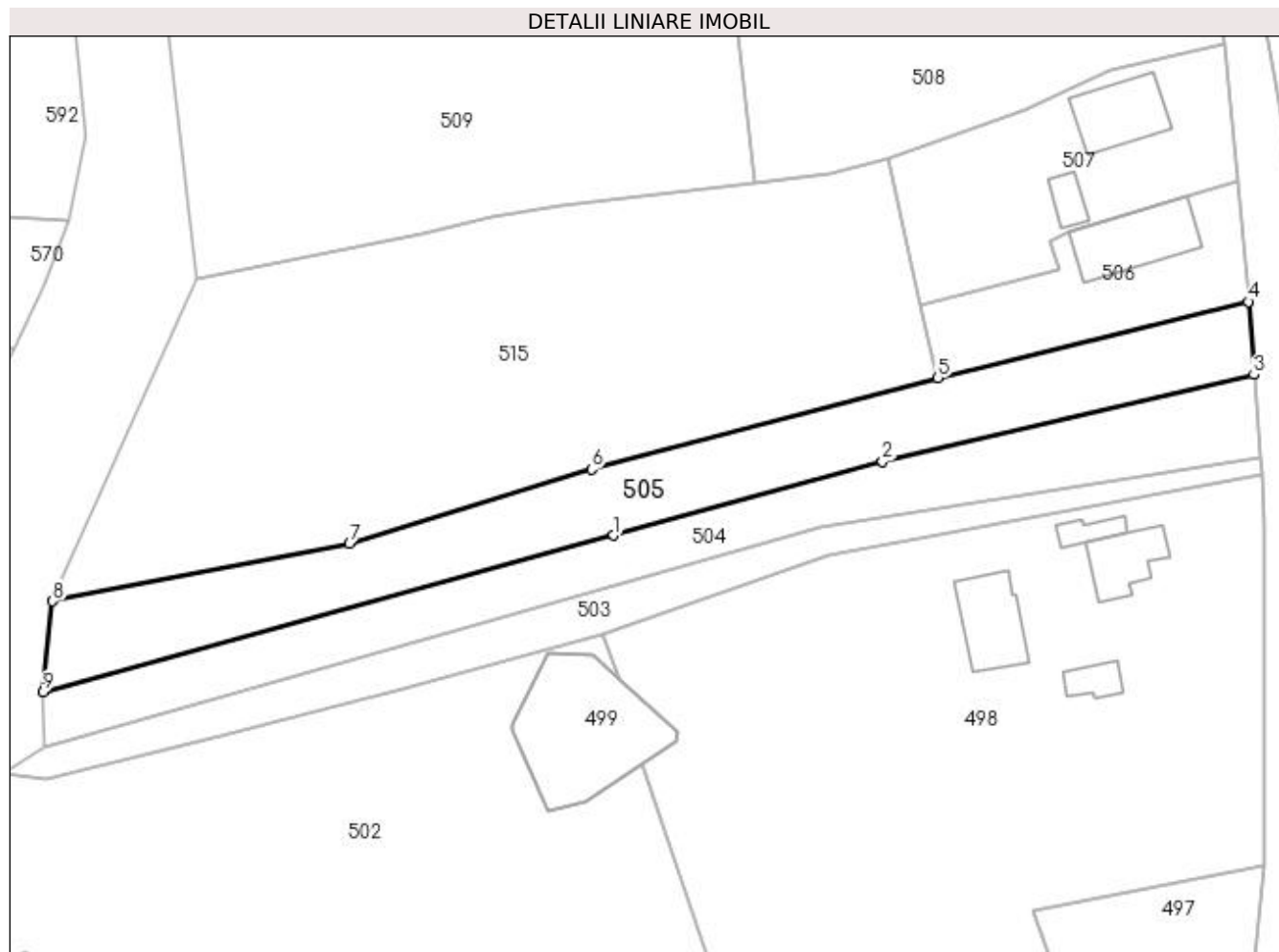
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.468	12	6,10,11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.593,987 376.811,355	2	502.628,968 376.821,018	36.291
2	502.628,968 376.821,018	3	502.677,337 376.832,279	49.663
3	502.677,337 376.832,279	4	502.676,586 376.841,772	9.523
4	502.676,586 376.841,772	5	502.636,202 376.831,873	41.58
5	502.636,202 376.831,873	6	502.591,105 376.819,982	46.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.591,105 376.819,982	7	502.559,612 376.810,267	32.957
7	502.559,612 376.810,267	8	502.520,978 376.802,797	39.35
8	502.520,978 376.802,797	9	502.519,757 376.790,968	11.892
9	502.519,757 376.790,968	1	502.593,987 376.811,355	76.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

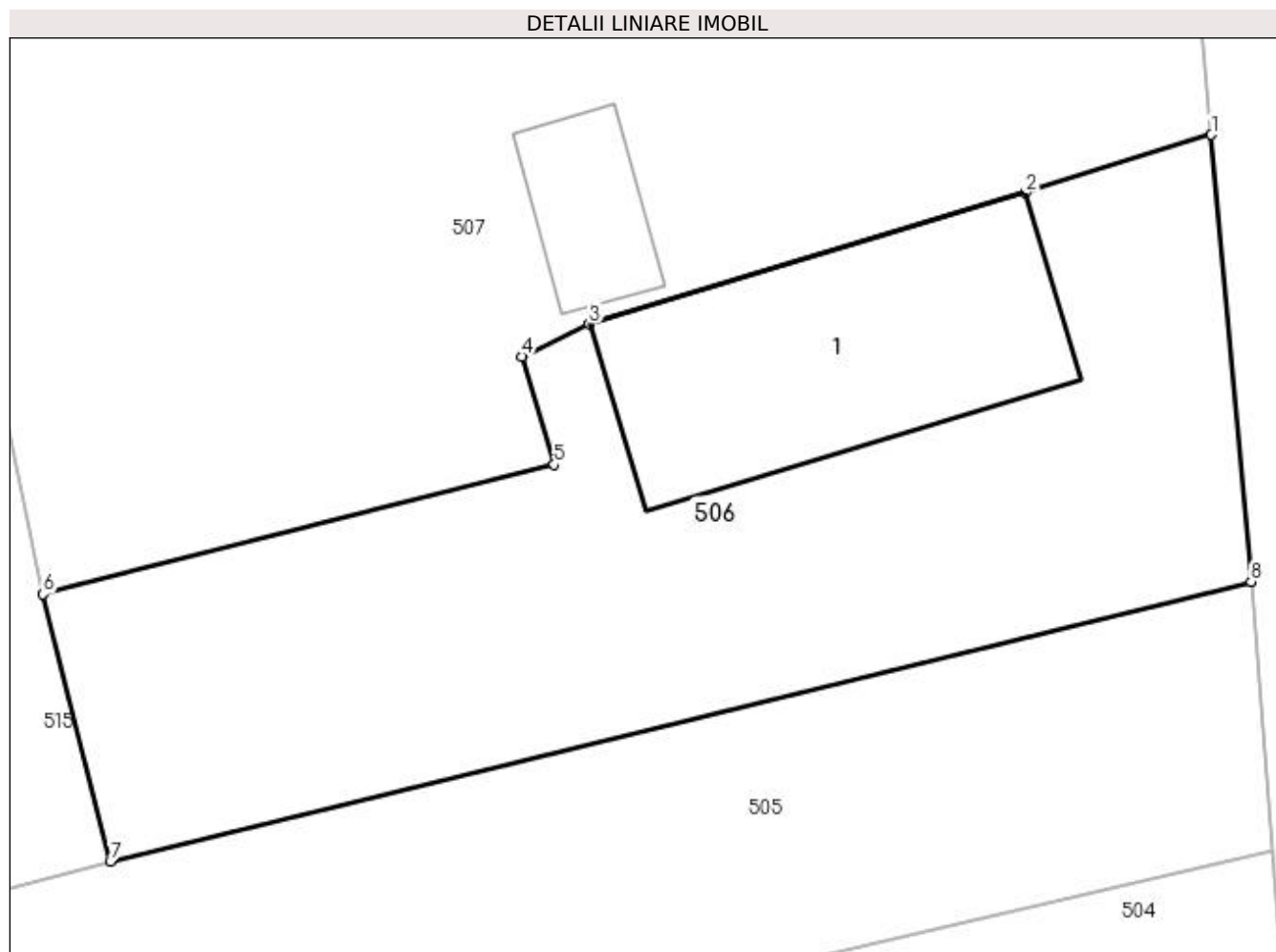
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	12	5,6,11,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.675,181 376.857,586	2	502.668,594 376.855,526	6.902
2	502.668,594 376.855,526	3	502.653,16 376.850,874	16.12
3	502.653,16 376.850,874	4	502.650,776 376.849,739	2.64
4	502.650,776 376.849,739	5	502.651,918 376.845,906	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.651,918 376.845,906	6	502.633,824 376.841,326	18.665
6	502.633,824 376.841,326	7	502.636,202 376.831,873	9.748
7	502.636,202 376.831,873	8	502.676,586 376.841,772	41.58
8	502.676,586 376.841,772	1	502.675,181 376.857,586	15.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHILAU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILAU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

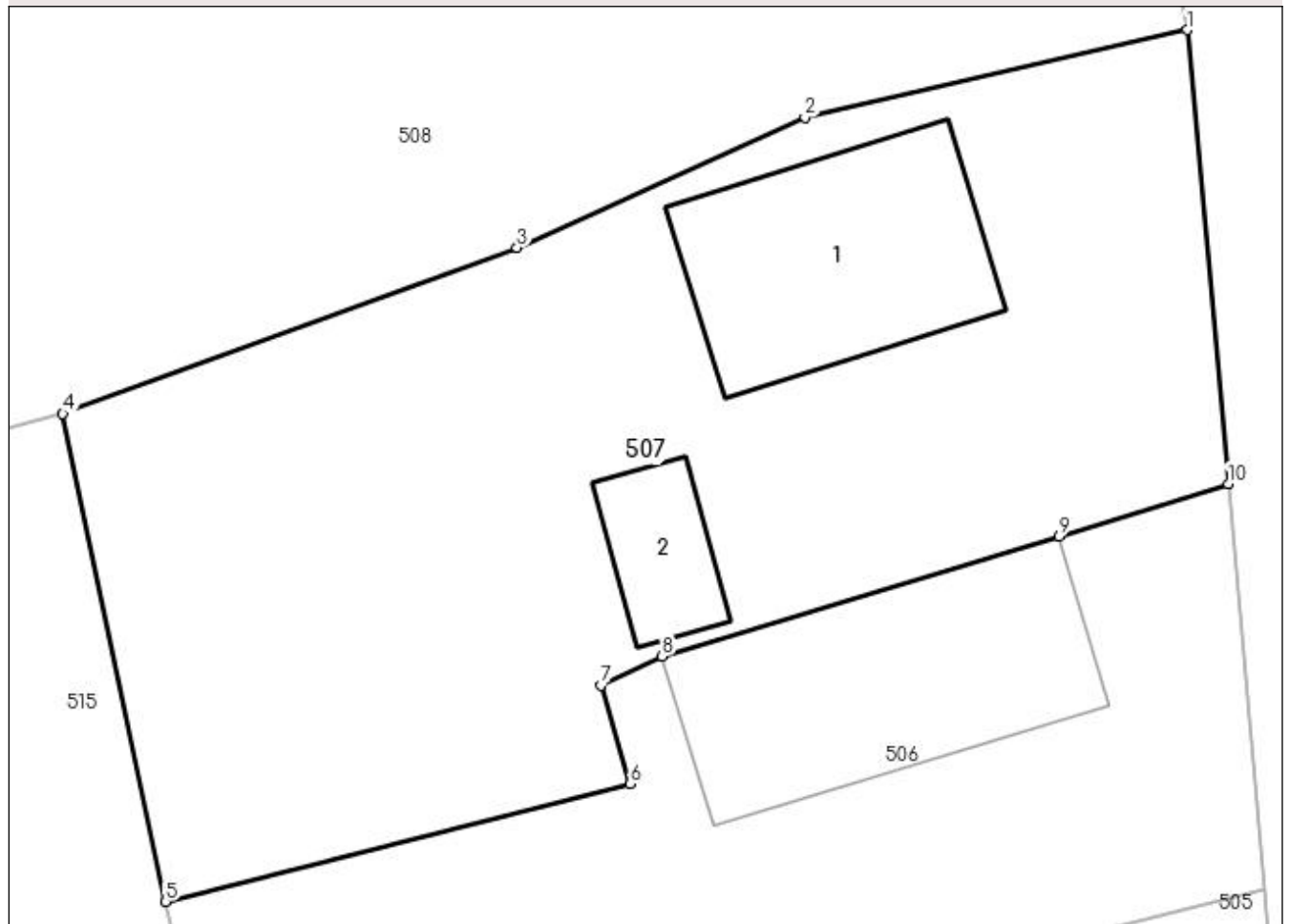
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	4,5	-	
2	arabil	DA	348	12	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.673,588 376.875,238	2	502.658,716 376.871,839	15.255
2	502.658,716 376.871,839	3	502.647,511 376.866,768	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.647,511 376.866,768	4	502.629,842 376.860,305	18.814
4	502.629,842 376.860,305	5	502.633,824 376.841,326	19.392
5	502.633,824 376.841,326	6	502.651,918 376.845,906	18.665
6	502.651,918 376.845,906	7	502.650,776 376.849,739	4.0
7	502.650,776 376.849,739	8	502.653,16 376.850,874	2.64
8	502.653,16 376.850,874	9	502.668,594 376.855,526	16.12
9	502.668,594 376.855,526	10	502.675,181 376.857,586	6.902
10	502.675,181 376.857,586	1	502.673,588 376.875,238	17.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARASOIU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

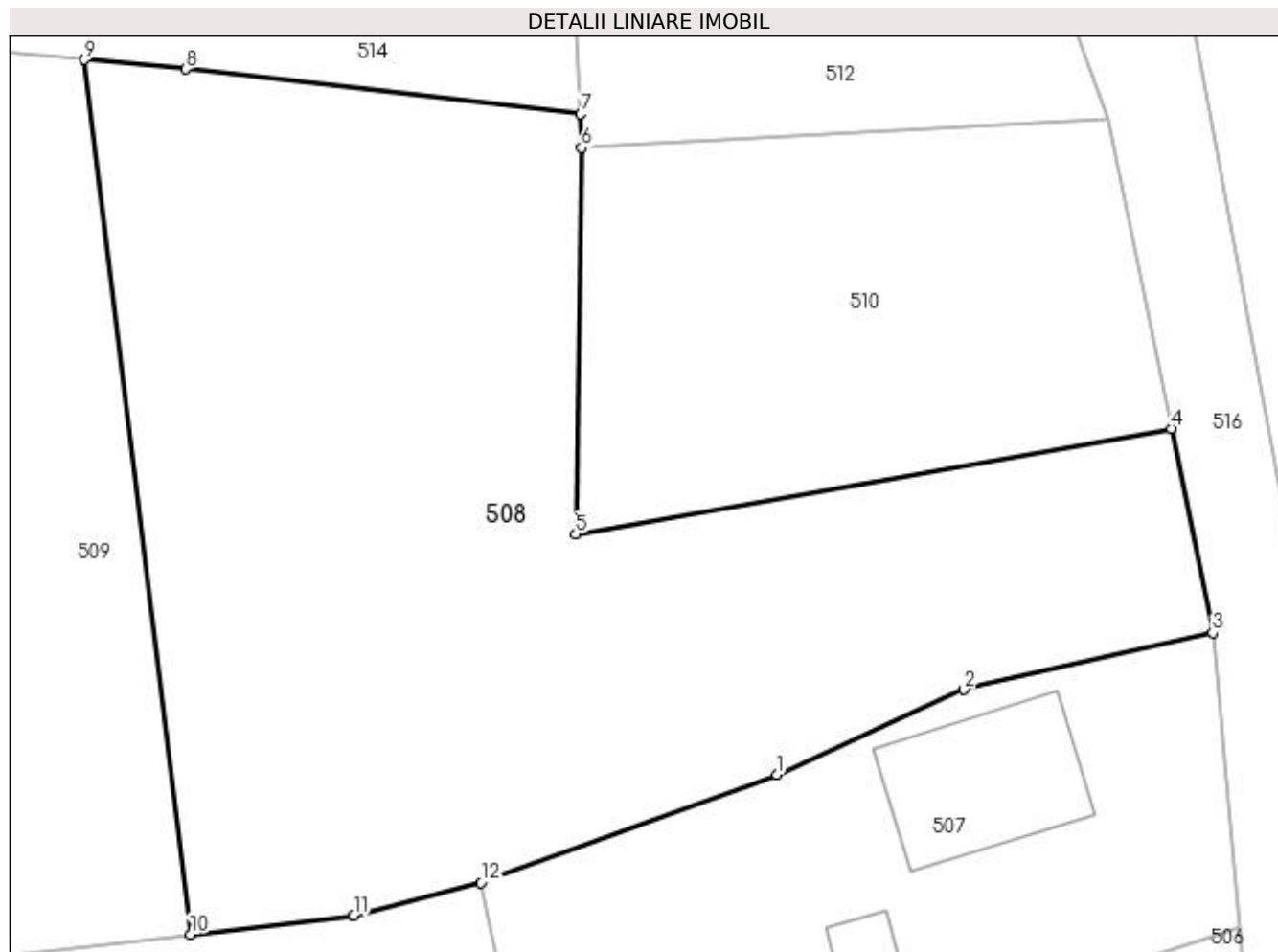
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.840	12	2,3,4,13,14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.647,511 376.866,768	2	502.658,716 376.871,839	12.299
2	502.658,716 376.871,839	3	502.673,588 376.875,238	15.255
3	502.673,588 376.875,238	4	502.671,114 376.887,452	12.462
4	502.671,114 376.887,452	5	502.635,504 376.881,15	36.163
5	502.635,504 376.881,15	6	502.635,864 376.904,216	23.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.635,864 376.904,216	7	502.635,803 376.906,244	2.029
7	502.635,803 376.906,244	8	502.612,182 376.908,916	23.772
8	502.612,182 376.908,916	9	502.606,151 376.909,486	6.058
9	502.606,151 376.909,486	10	502.612,488 376.857,22	52.649
10	502.612,488 376.857,22	11	502.622,229 376.858,347	9.806
11	502.622,229 376.858,347	12	502.629,842 376.860,305	7.861
12	502.629,842 376.860,305	1	502.647,511 376.866,768	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.474	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

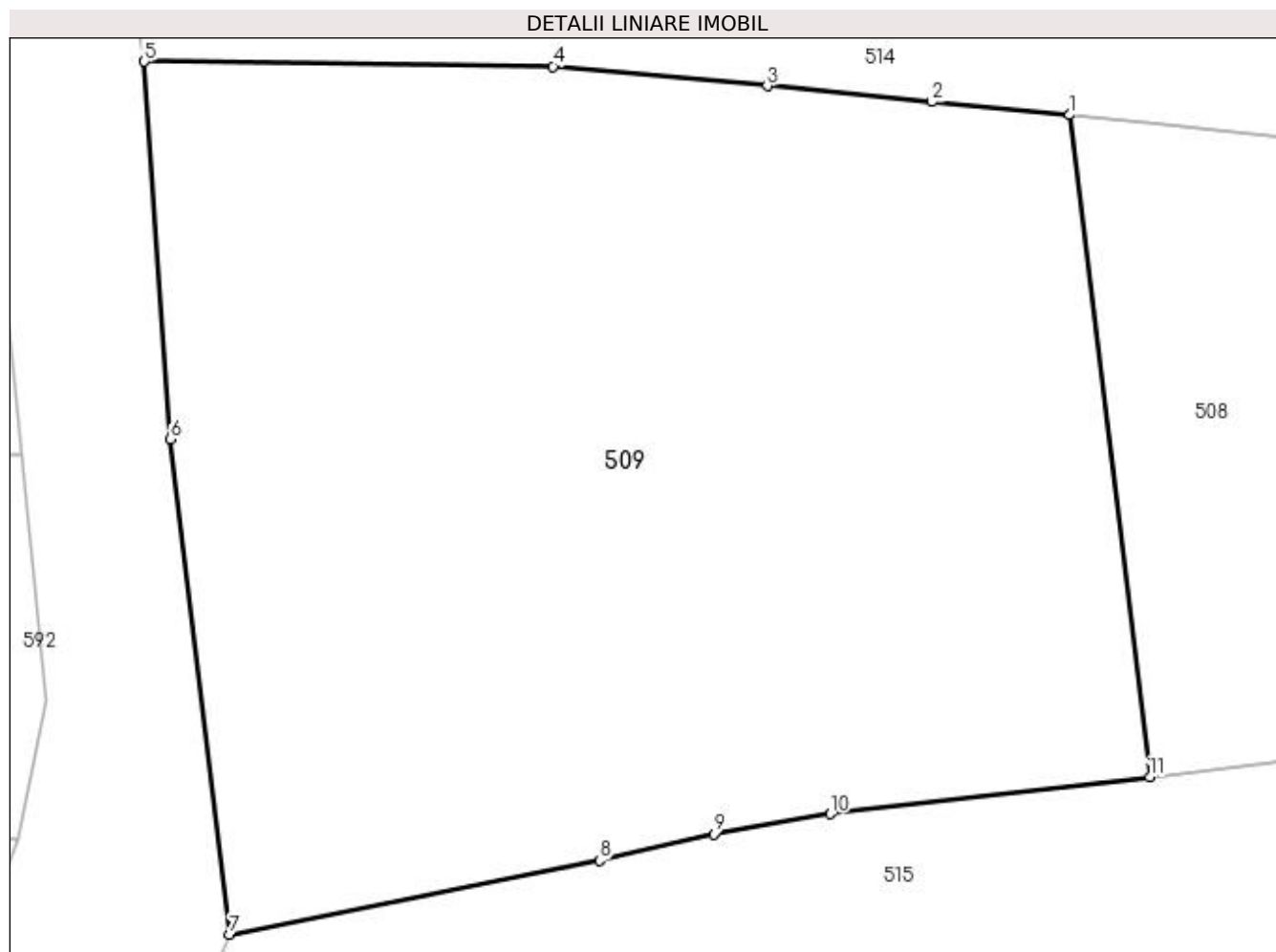
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.474	12	3,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.606,151 376.909,486	2	502.595,274 376.910,514	10.925
2	502.595,274 376.910,514	3	502.582,26 376.911,779	13.075
3	502.582,26 376.911,779	4	502.565,351 376.913,315	16.979
4	502.565,351 376.913,315	5	502.533,063 376.913,705	32.29
5	502.533,063 376.913,705	6	502.535,111 376.883,909	29.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.535,111 376.883,909	7	502.539,82 376.844,801	39.39
7	502.539,82 376.844,801	8	502.569,028 376.850,636	29.785
8	502.569,028 376.850,636	9	502.578,037 376.852,734	9.25
9	502.578,037 376.852,734	10	502.587,251 376.854,3	9.346
10	502.587,251 376.854,3	11	502.612,488 376.857,22	25.405
11	502.612,488 376.857,22	1	502.606,151 376.909,486	52.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

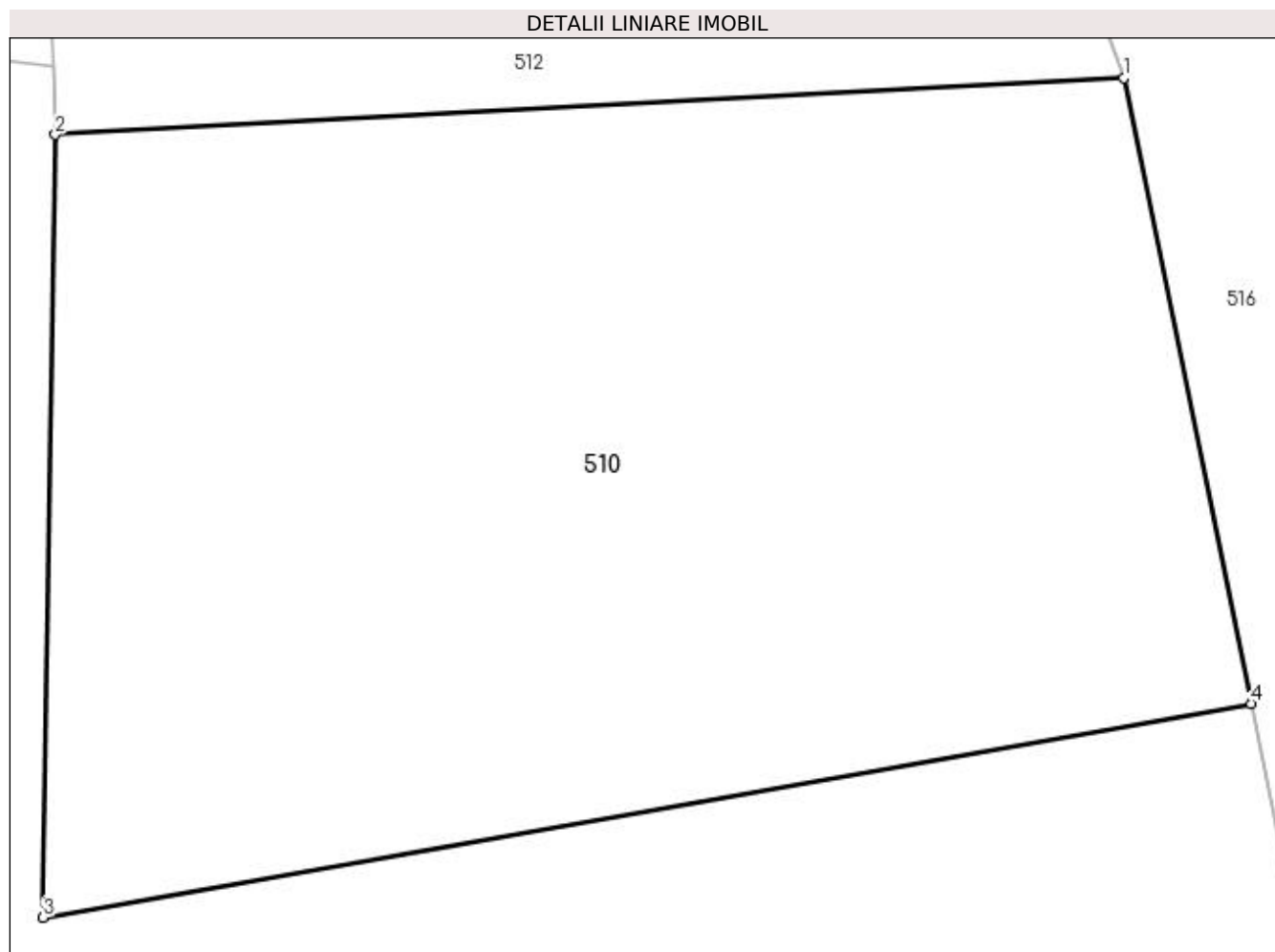
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	703	12	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.667,354 376.905,884	2	502.635,864 376.904,216	31.534
2	502.635,864 376.904,216	3	502.635,504 376.881,15	23.069
3	502.635,504 376.881,15	4	502.671,114 376.887,452	36.163
4	502.671,114 376.887,452	1	502.667,354 376.905,884	18.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHALCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

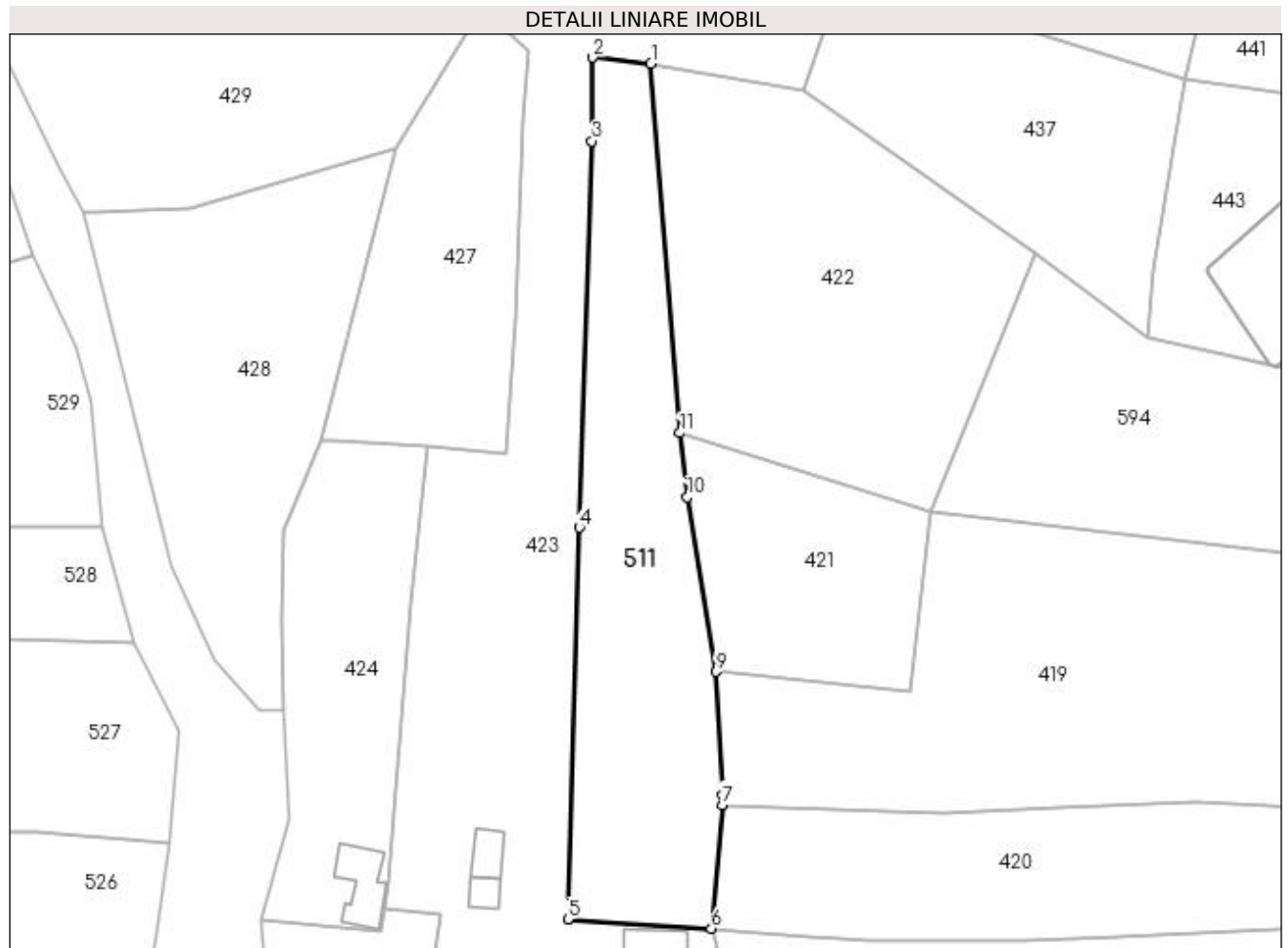
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	20	11,12,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.493,254 376.037,262	2	502.484,941 376.038,083	8.353
2	502.484,941 376.038,083	3	502.484,845 376.026,201	11.882
3	502.484,845 376.026,201	4	502.483,093 375.971,263	54.966
4	502.483,093 375.971,263	5	502.481,444 375.915,593	55.694
5	502.481,444 375.915,593	6	502.501,868 375.914,286	20.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.501,868 375.914,286	7	502.503,398 375.931,864	17.644
7	502.503,398 375.931,864	8	502.503,517 375.933,235	1.376
8	502.503,517 375.933,235	9	502.502,495 375.950,793	17.588
9	502.502,495 375.950,793	10	502.498,404 375.975,624	25.166
10	502.498,404 375.975,624	11	502.497,398 375.984,742	9.173
11	502.497,398 375.984,742	1	502.493,254 376.037,262	52.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEACONU VALERIU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU VALERIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

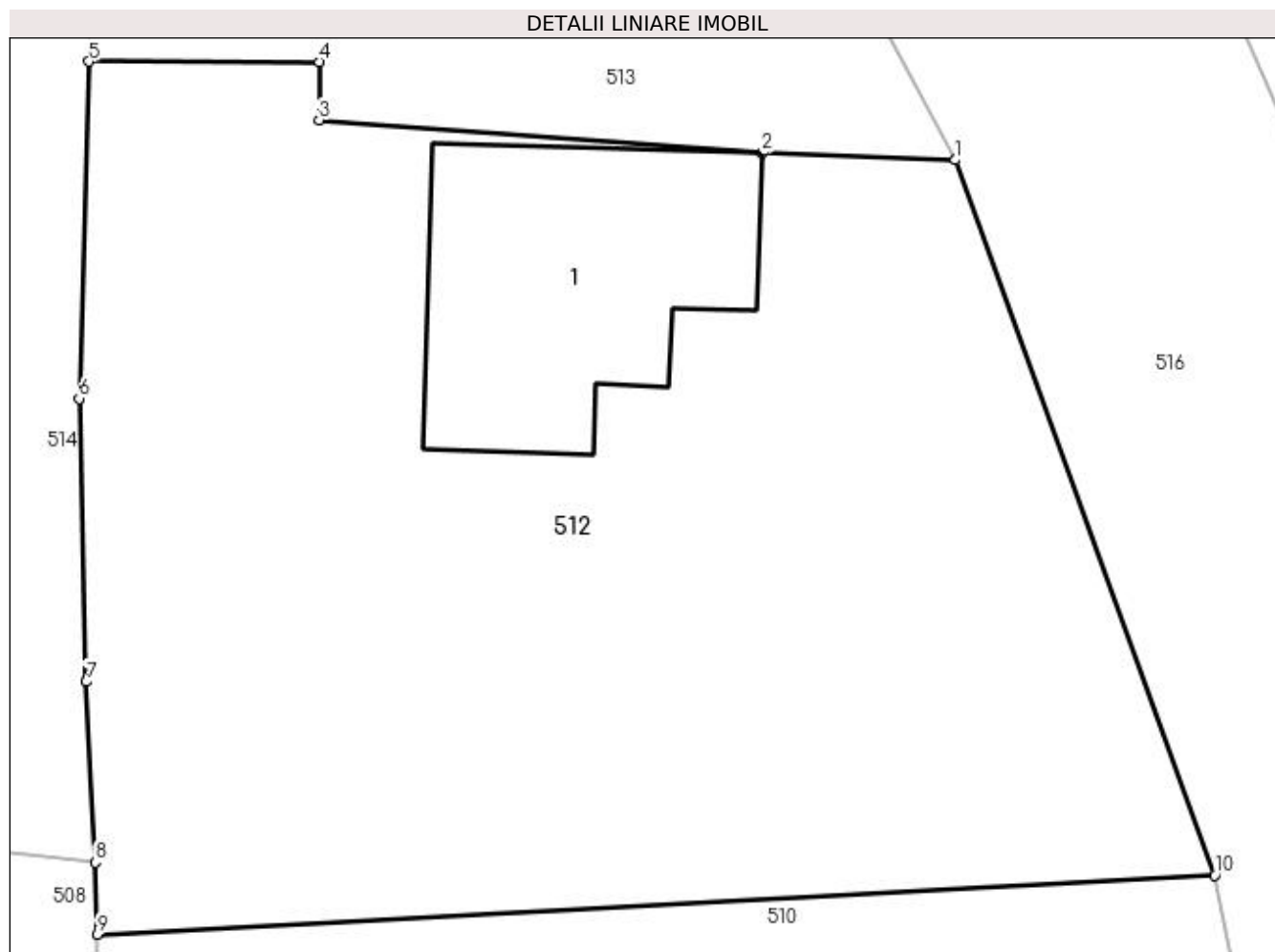
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	12	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.660,04 376.926,025	2	502.654,604 376.926,212	5.439
2	502.654,604 376.926,212	3	502.642,115 376.927,145	12.524
3	502.642,115 376.927,145	4	502.642,116 376.928,782	1.637
4	502.642,116 376.928,782	5	502.635,635 376.928,795	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.635,635 376.928,795	6	502.635,358 376.919,303	9.496
6	502.635,358 376.919,303	7	502.635,553 376.911,328	7.977
7	502.635,553 376.911,328	8	502.635,803 376.906,244	5.09
8	502.635,803 376.906,244	9	502.635,864 376.904,216	2.029
9	502.635,864 376.904,216	10	502.667,354 376.905,884	31.534
10	502.667,354 376.905,884	1	502.660,04 376.926,025	21.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		378	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

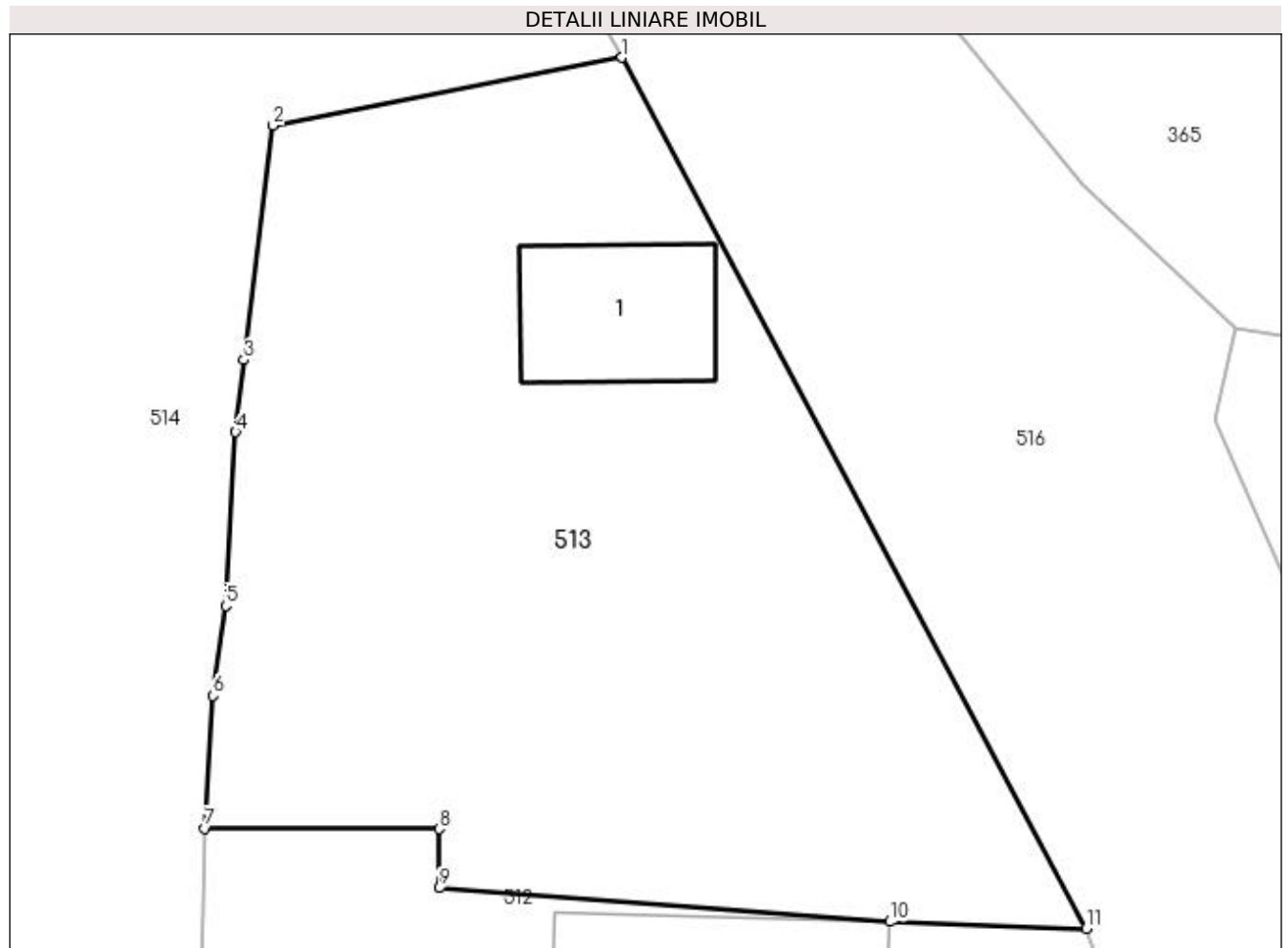
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	12	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.647,185 376.950,132	2	502.637,522 376.948,253	9.844
2	502.637,522 376.948,253	3	502.636,711 376.941,761	6.542
3	502.636,711 376.941,761	4	502.636,483 376.939,771	2.003
4	502.636,483 376.939,771	5	502.636,206 376.934,96	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.636,206 376.934,96	6	502.635,863 376.932,465	2.518
6	502.635,863 376.932,465	7	502.635,635 376.928,795	3.677
7	502.635,635 376.928,795	8	502.642,116 376.928,782	6.481
8	502.642,116 376.928,782	9	502.642,115 376.927,145	1.637
9	502.642,115 376.927,145	10	502.654,604 376.926,212	12.524
10	502.654,604 376.926,212	11	502.660,04 376.926,025	5.439
11	502.660,04 376.926,025	1	502.647,185 376.950,132	27.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84000	10.384	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6562 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1497, din 17/09/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚESCU IULIU, căsătorit cu 2) NIȚESCU ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

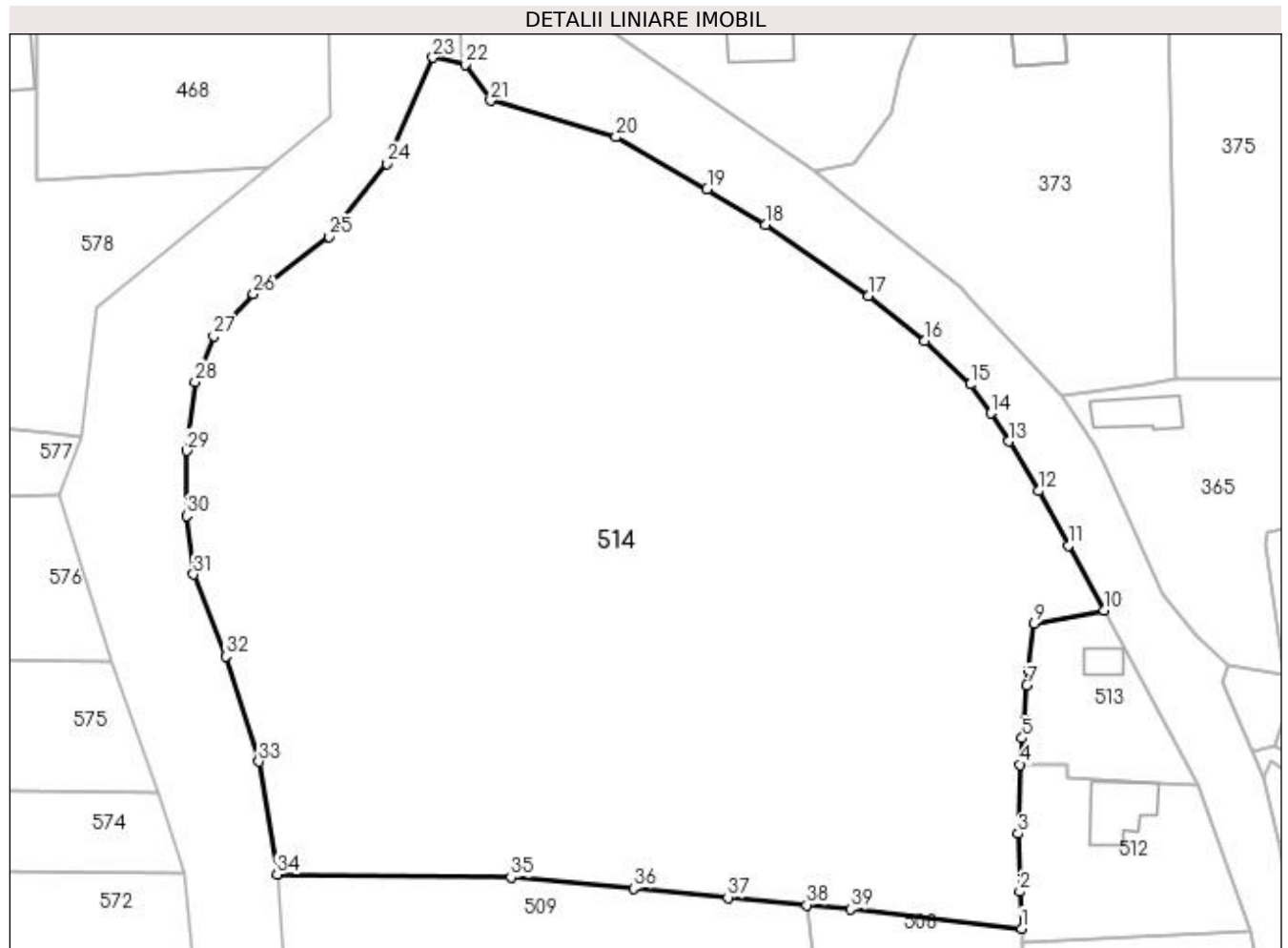
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84000	10.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.384	12	15,16,17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.635,803 376.906,244	2	502.635,553 376.911,328	5.09
3	502.635,358 376.919,303	4	502.635,635 376.928,795	9.496
5	502.635,863 376.932,465	6	502.636,206 376.934,96	2.518
7	502.636,483 376.939,771	8	502.636,711 376.941,761	2.003
9	502.637,522 376.948,253	10	502.647,185 376.950,132	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.635,553 376.911,328	3	502.635,358 376.919,303	7.977
4	502.635,635 376.928,795	5	502.635,863 376.932,465	3.677
6	502.636,206 376.934,96	7	502.636,483 376.939,771	4.819
8	502.636,711 376.941,761	9	502.637,522 376.948,253	6.542
10	502.647,185 376.950,132	11	502.642,221 376.959,031	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.642,221 376.959,031	12	502.638,156 376.966,551	8.548
13	502.634,014 376.973,403	14	502.631,543 376.977,273	4.592
15	502.628,693 376.981,251	16	502.622,418 376.987,271	8.696
17	502.614,711 376.993,463	18	502.600,438 377.003,251	17.307
19	502.592,393 377.008,187	20	502.579,844 377.015,345	14.447
21	502.562,541 377.020,356	22	502.558,999 377.025,363	6.133
23	502.554,582 377.026,304	24	502.548,273 377.011,65	15.954
25	502.540,281 377.001,595	26	502.529,821 376.993,69	13.111
27	502.524,352 376.987,895	28	502.521,767 376.981,595	6.81
29	502.520,608 376.972,085	30	502.520,608 376.963,146	8.939
31	502.521,559 376.955,062	32	502.526,029 376.943,793	12.123
33	502.530,568 376.929,237	34	502.533,063 376.913,705	15.731
35	502.565,351 376.913,315	36	502.582,26 376.911,779	16.979
37	502.595,274 376.910,514	38	502.606,151 376.909,486	10.925
39	502.612,182 376.908,916	1	502.635,803 376.906,244	23.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.638,156 376.966,551	13	502.634,014 376.973,403	8.007
14	502.631,543 376.977,273	15	502.628,693 376.981,251	4.894
16	502.622,418 376.987,271	17	502.614,711 376.993,463	9.886
18	502.600,438 377.003,251	19	502.592,393 377.008,187	9.439
20	502.579,844 377.015,345	21	502.562,541 377.020,356	18.014
22	502.558,999 377.025,363	23	502.554,582 377.026,304	4.516
24	502.548,273 377.011,65	25	502.540,281 377.001,595	12.844
26	502.529,821 376.993,69	27	502.524,352 376.987,895	7.968
28	502.521,767 376.981,595	29	502.520,608 376.972,085	9.58
30	502.520,608 376.963,146	31	502.521,559 376.955,062	8.14
32	502.526,029 376.943,793	33	502.530,568 376.929,237	15.247
34	502.533,063 376.913,705	35	502.565,351 376.913,315	32.29
36	502.582,26 376.911,779	37	502.595,274 376.910,514	13.075
38	502.606,151 376.909,486	39	502.612,182 376.908,916	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.614	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURICĂ ELENA-ANDRADA 2) BUTURICĂ MARIUS-SEBASTIAN 3) BUBU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

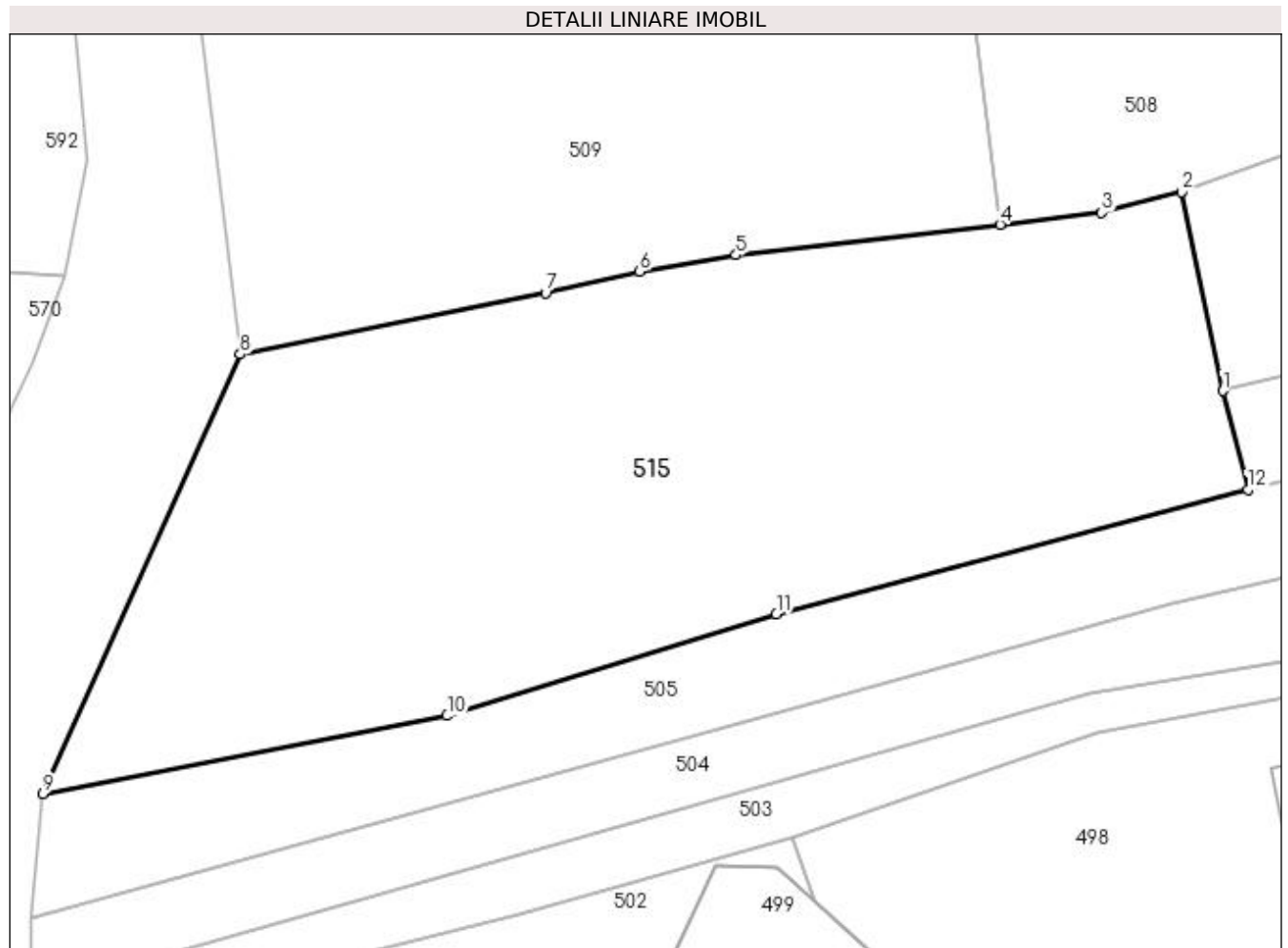
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.614	12	11,12,13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.633,824 376.841,326	2	502.629,842 376.860,305	19.392
2	502.629,842 376.860,305	3	502.622,229 376.858,347	7.861
3	502.622,229 376.858,347	4	502.612,488 376.857,22	9.806
4	502.612,488 376.857,22	5	502.587,251 376.854,3	25.405
5	502.587,251 376.854,3	6	502.578,037 376.852,734	9.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.578,037 376.852,734	7	502.569,028 376.850,636	9.25
7	502.569,028 376.850,636	8	502.539,82 376.844,801	29.785
8	502.539,82 376.844,801	9	502.520,978 376.802,797	46.036
9	502.520,978 376.802,797	10	502.559,612 376.810,267	39.35
10	502.559,612 376.810,267	11	502.591,105 376.819,982	32.957
11	502.591,105 376.819,982	12	502.636,202 376.831,873	46.638
12	502.636,202 376.831,873	1	502.633,824 376.841,326	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges, AMPALSAMENT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84662	11.349	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6187 / 11/09/2017	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr anexă la H.C.L. nr. 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul Local Călinești;act normativ nr anexa nr. 29-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com. Călinești din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 1629 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;;act administrativ nr 7629 din 11.08.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 7718 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA CALINESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84662	11.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.345	-	2	-	carosabil
2	drum	DA	3.165	-	2	-	zona siguranta
3	drum	DA	795	-	2	-	zona siguranta
4	drum	DA	3.044	-	2	-	zona siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.693,752 376.519,177	2	502.694,07 376.507,159	12.02 2	2	502.694,07 376.507,159	3	502.694,441 376.496,644	10.52 2	3	502.694,441 376.496,644	4	502.694,96 376.489,454	7.209
4	502.694,96 376.489,454	5	502.695,801 376.475,508	13.97 1	5	502.695,801 376.475,508	6	502.695,761 376.471,039	4.469	6	502.695,761 376.471,039	7	502.696,305 376.462,523	8.533
7	502.696,305 376.462,523	8	502.697,946 376.444,565	18.03 3	8	502.697,946 376.444,565	9	502.698,21 376.442,052	2.527	9	502.698,21 376.442,052	10	502.698,885 376.435,579	6.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	502.698,885 376.435,579	11	502.699,611 376.420,782	14.815	11	502.699,611 376.420,782	12	502.700,442 376.407,001	13.806	12	502.700,442 376.407,001	13	502.700,281 376.404,139	2.867
13	502.700,281 376.404,139	14	502.699,739 376.390,521	13.629	14	502.699,739 376.390,521	15	502.699,324 376.376,491	14.036	15	502.699,324 376.376,491	16	502.698,568 376.367,825	8.699
16	502.698,568 376.367,825	17	502.698,798 376.358,171	9.657	17	502.698,798 376.358,171	18	502.699,301 376.346,072	12.109	18	502.699,301 376.346,072	19	502.703,212 376.324,705	21.722
19	502.703,212 376.324,705	20	502.703,602 376.313,57	11.142	20	502.703,602 376.313,57	21	502.703,784 376.306,992	6.581	21	502.703,784 376.306,992	22	502.704,436 376.285,812	21.19
22	502.704,436 376.285,812	23	502.704,961 376.261,524	24.294	23	502.704,961 376.261,524	24	502.706,277 376.251,63	9.981	24	502.706,277 376.251,63	25	502.710,383 376.231,793	20.257
25	502.710,383 376.231,793	26	502.713,283 376.218,609	13.499	26	502.713,283 376.218,609	27	502.720,35 376.193,845	25.753	27	502.720,35 376.193,845	28	502.723,767 376.177,763	16.441
28	502.723,767 376.177,763	29	502.725,613 376.152,587	25.244	29	502.725,613 376.152,587	30	502.726,913 376.152,678	1.303	30	502.726,913 376.152,678	31	502.729,449 376.137,204	15.68
31	502.729,449 376.137,204	32	502.728,979 376.137,127	0.476	32	502.728,979 376.137,127	33	502.730,003 376.130,496	6.71	33	502.730,003 376.130,496	34	502.730,887 376.126,264	4.323
34	502.730,887 376.126,264	35	502.733,423 376.107,489	18.945	35	502.733,423 376.107,489	36	502.735,868 376.089,386	18.267	36	502.735,868 376.089,386	37	502.736,295 376.060,628	28.761
37	502.736,295 376.060,628	38	502.738,418 376.046,787	14.003	38	502.738,418 376.046,787	39	502.749,856 376.000,672	47.512	39	502.749,856 376.000,672	40	502.750,959 375.997,161	3.68
40	502.750,959 375.997,161	41	502.758,283 375.976,589	21.837	41	502.758,283 375.976,589	42	502.764,136 375.962,936	14.855	42	502.764,136 375.962,936	43	502.766,473 375.934,106	28.925
43	502.766,473 375.934,106	44	502.767,931 375.892,044	42.087	44	502.767,931 375.892,044	45	502.776,214 375.894,036	8.519	45	502.776,214 375.894,036	46	502.773,39 375.928,095	34.176
46	502.773,39 375.928,095	47	502.773,531 375.940,923	12.829	47	502.773,531 375.940,923	48	502.774,211 375.950,085	9.187	48	502.774,211 375.950,085	49	502.775,272 375.955,794	5.807
49	502.775,272 375.955,794	50	502.771,026 375.972,543	17.279	50	502.771,026 375.972,543	51	502.760,747 375.998,319	27.75	51	502.760,747 375.998,319	52	502.754,216 376.021,209	23.803
52	502.754,216 376.021,209	53	502.751,062 376.029,429	8.804	53	502.751,062 376.029,429	54	502.749,503 376.041,386	12.058	54	502.749,503 376.041,386	55	502.748,199 376.051,306	10.005
55	502.748,199 376.051,306	56	502.747,697 376.065,098	13.801	56	502.747,697 376.065,098	57	502.747,957 376.065,113	0.26	57	502.747,957 376.065,113	58	502.747,25 376.074,983	9.895
58	502.747,25 376.074,983	59	502.745,98 376.074,905	1.272	59	502.745,98 376.074,905	60	502.744,879 376.083,966	9.128	60	502.744,879 376.083,966	61	502.740,309 376.108,568	25.023
61	502.740,309 376.108,568	62	502.738,934 376.121,603	13.107	62	502.738,934 376.121,603	63	502.737,921 376.135,744	14.177	63	502.737,921 376.135,744	64	502.735,032 376.156,674	21.128
64	502.735,032 376.156,674	65	502.734,365 376.165,381	8.733	65	502.734,365 376.165,381	66	502.732,277 376.186,684	21.405	66	502.732,277 376.186,684	67	502.729,792 376.197,689	11.282
67	502.729,792 376.197,689	68	502.726,817 376.211,79	14.411	68	502.726,817 376.211,79	69	502.725,442 376.215,44	3.9	69	502.725,442 376.215,44	70	502.723,411 376.216,134	2.146
70	502.723,411 376.216,134	71	502.720,726 376.231,453	15.553	71	502.720,726 376.231,453	72	502.720,612 376.232,106	0.663	72	502.720,612 376.232,106	73	502.715,353 376.254,812	23.307
73	502.715,353 376.254,812	74	502.715,304 376.256,353	1.542	74	502.715,304 376.256,353	75	502.714,926 376.268,273	11.926	75	502.714,926 376.268,273	76	502.714,488 376.282,07	13.804
76	502.714,488 376.282,07	77	502.714,344 376.287,28	5.212	77	502.714,344 376.287,28	78	502.715,243 376.301,848	14.596	78	502.715,243 376.301,848	79	502.713,7 376.310,624	8.911
79	502.713,7 376.310,624	80	502.709,897 376.332,977	22.674	80	502.709,897 376.332,977	81	502.707,452 376.355,357	22.513	81	502.707,452 376.355,357	82	502.706,987 376.370,693	15.343
82	502.706,987 376.370,693	83	502.708,177 376.370,511	1.204	83	502.708,177 376.370,511	84	502.708,625 376.373,078	2.606	84	502.708,625 376.373,078	85	502.709,657 376.405,057	31.996
85	502.709,657 376.405,057	86	502.708,852 376.407,3	2.383	86	502.708,852 376.407,3	87	502.707,937 376.425,9	18.622	87	502.707,937 376.425,9	88	502.707,434 376.428,242	2.395
88	502.707,434 376.428,242	89	502.705,624 376.444,935	16.791	89	502.705,624 376.444,935	90	502.704,84 376.459,937	15.022	90	502.704,84 376.459,937	91	502.704,255 376.472,437	12.514
91	502.704,255 376.472,437	92	502.702,099 376.495,171	22.836	92	502.702,099 376.495,171	93	502.702,023 376.511,773	16.602	93	502.702,023 376.511,773	94	502.699,567 376.546,69	35.003
94	502.699,567 376.546,69	95	502.699,005 376.555,433	8.761	95	502.699,005 376.555,433	96	502.697,584 376.570,393	15.027	96	502.697,584 376.570,393	97	502.696,539 376.570,568	1.06
97	502.696,539 376.570,568	98	502.695,503 376.586,655	16.12	98	502.695,503 376.586,655	99	502.695,36 376.593,002	6.349	99	502.695,36 376.593,002	100	502.695,232 376.596,766	3.766
100	502.695,232 376.596,766	101	502.694,097 376.617,521	20.786	101	502.694,097 376.617,521	102	502.693,068 376.629,709	12.231	102	502.693,068 376.629,709	103	502.692,232 376.639,931	10.256
103	502.692,232 376.639,931	104	502.692,764 376.639,917	0.532	104	502.692,764 376.639,917	105	502.691,696 376.662,443	22.551	105	502.691,696 376.662,443	106	502.689,377 376.662,464	2.319
106	502.689,377 376.662,464	107	502.684,528 376.690,962	28.908	107	502.684,528 376.690,962	108	502.681,532 376.711,06	20.32	108	502.681,532 376.711,06	109	502.682,606 376.742,724	31.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	502.682,606 376.742,724	110	502.685,22 376.774,165	31.54 9	110	502.685,22 376.774,165	111	502.685,927 376.784,29	10.15	111	502.685,927 376.784,29	112	502.685,316 376.811,554	27.27 1
112	502.685,316 376.811,554	113	502.683,891 376.838,035	26.51 9	113	502.683,891 376.838,035	114	502.682,568 376.856,523	18.53 5	114	502.682,568 376.856,523	115	502.680,1 376.870,332	14.02 8
115	502.680,1 376.870,332	116	502.678,1 376.881,037	10.89	116	502.678,1 376.881,037	117	502.671,264 376.918,174	37.76 1	117	502.671,264 376.918,174	118	502.669,287 376.927,055	9.098
118	502.669,287 376.927,055	119	502.667,716 376.930,671	3.943	119	502.667,716 376.930,671	120	502.663,612 376.940,116	10.29 8	120	502.663,612 376.940,116	121	502.664,197 376.942,643	2.594
121	502.664,197 376.942,643	122	502.659,919 376.946,65	5.862	122	502.659,919 376.946,65	123	502.655,284 376.952,334	7.334	123	502.655,284 376.952,334	124	502.650,975 376.962,077	10.65 3
124	502.650,975 376.962,077	125	502.647,359 376.970,251	8.938	125	502.647,359 376.970,251	126	502.645,86 376.972,744	2.909	126	502.645,86 376.972,744	127	502.641,309 376.979,666	8.284
127	502.641,309 376.979,666	128	502.629,05 376.992,776	17.94 9	128	502.629,05 376.992,776	129	502.627,332 376.994,573	2.486	129	502.627,332 376.994,573	130	502.611,279 377.007,29	20.48
130	502.611,279 377.007,29	131	502.607,264 377.010,726	5.285	131	502.607,264 377.010,726	132	502.599,908 377.015,576	8.811	132	502.599,908 377.015,576	133	502.574,901 377.032,877	30.40 8
133	502.574,901 377.032,877	134	502.567,517 377.039,845	10.15 3	134	502.567,517 377.039,845	135	502.566,763 377.042,262	2.532	135	502.566,763 377.042,262	136	502.563,79 377.069,36	27.26 1
136	502.563,79 377.069,36	137	502.562,861 377.078,966	9.651	137	502.562,861 377.078,966	138	502.558,754 377.096,853	18.35 2	138	502.558,754 377.096,853	139	502.554,811 377.104,303	8.429
139	502.554,811 377.104,303	140	502.551,759 377.107,414	4.358	140	502.551,759 377.107,414	141	502.543,345 377.114,096	10.74 5	141	502.543,345 377.114,096	142	502.537,507 377.118,407	7.257
142	502.537,507 377.118,407	143	502.533,143 377.121,289	5.23	143	502.533,143 377.121,289	144	502.521,048 377.129,97	14.88 8	144	502.521,048 377.129,97	145	502.515,831 377.135,037	7.273
145	502.515,831 377.135,037	146	502.502,27 377.148,206	18.90 3	146	502.502,27 377.148,206	147	502.495,177 377.165,584	18.77	147	502.495,177 377.165,584	148	502.493,272 377.170,169	4.965
148	502.493,272 377.170,169	149	502.488,665 377.181,26	12.01	149	502.488,665 377.181,26	150	502.484,679 377.187,462	7.372	150	502.484,679 377.187,462	151	502.480,76 377.184,275	5.051
151	502.480,76 377.184,275	152	502.492,161 377.157,926	28.71	152	502.492,161 377.157,926	153	502.497,982 377.144,817	14.34 3	153	502.497,982 377.144,817	154	502.512,852 377.129,949	21.02 8
154	502.512,852 377.129,949	155	502.545,876 377.103,955	42.02 7	155	502.545,876 377.103,955	156	502.552,481 377.093,379	12.46 9	156	502.552,481 377.093,379	157	502.555,497 377.082,202	11.57 7
157	502.555,497 377.082,202	158	502.557,769 377.049,933	32.34 9	158	502.557,769 377.049,933	159	502.558,367 377.026,725	23.21 6	159	502.558,367 377.026,725	160	502.558,999 377.025,363	1.501
160	502.558,999 377.025,363	161	502.562,541 377.020,356	6.133	161	502.562,541 377.020,356	162	502.579,844 377.015,345	18.01 4	162	502.579,844 377.015,345	163	502.592,393 377.008,187	14.44 7
163	502.592,393 377.008,187	164	502.600,438 377.003,251	9.439	164	502.600,438 377.003,251	165	502.614,711 376.993,463	17.30 7	165	502.614,711 376.993,463	166	502.622,418 376.987,271	9.886
166	502.622,418 376.987,271	167	502.628,693 376.981,251	8.696	167	502.628,693 376.981,251	168	502.631,543 376.977,273	4.894	168	502.631,543 376.977,273	169	502.634,014 376.973,403	4.592
169	502.634,014 376.973,403	170	502.638,156 376.966,551	8.007	170	502.638,156 376.966,551	171	502.642,221 376.959,031	8.548	171	502.642,221 376.959,031	172	502.647,185 376.950,132	10.19
172	502.647,185 376.950,132	173	502.660,04 376.926,025	27.32	173	502.660,04 376.926,025	174	502.667,354 376.905,884	21.42 8	174	502.667,354 376.905,884	175	502.671,114 376.887,452	18.81 2
175	502.671,114 376.887,452	176	502.673,588 376.875,238	12.46 2	176	502.673,588 376.875,238	177	502.675,181 376.857,586	17.72 4	177	502.675,181 376.857,586	178	502.676,586 376.841,772	15.87 6
178	502.676,586 376.841,772	179	502.677,337 376.832,279	9.523	179	502.677,337 376.832,279	180	502.678,18 376.821,628	10.68 4	180	502.678,18 376.821,628	181	502.678,363 376.819,31	2.325
181	502.678,363 376.819,31	182	502.678,655 376.812,884	6.433	182	502.678,655 376.812,884	183	502.678,671 376.770,487	42.39 7	183	502.678,671 376.770,487	184	502.678,613 376.768,491	1.997
184	502.678,613 376.768,491	185	502.676,587 376.749,305	19.29 3	185	502.676,587 376.749,305	186	502.676,078 376.744,463	4.869	186	502.676,078 376.744,463	187	502.676,222 376.740,094	4.371
187	502.676,222 376.740,094	188	502.676,691 376.725,849	14.25 3	188	502.676,691 376.725,849	189	502.676,773 376.721,679	4.171	189	502.676,773 376.721,679	190	502.677,021 376.717,404	4.282
190	502.677,021 376.717,404	191	502.677,101 376.710,682	6.722	191	502.677,101 376.710,682	192	502.678,099 376.693,469	17.24 2	192	502.678,099 376.693,469	193	502.679,42 376.683,218	10.33 6
193	502.679,42 376.683,218	194	502.682,694 376.656,239	27.17 7	194	502.682,694 376.656,239	195	502.684,588 376.630,701	25.60 8	195	502.684,588 376.630,701	196	502.684,752 376.625,435	5.269
196	502.684,752 376.625,435	197	502.685,457 376.618,304	7.166	197	502.685,457 376.618,304	198	502.687,132 376.599,756	18.62 3	198	502.687,132 376.599,756	199	502.687,639 376.586,151	13.61 4
199	502.687,639 376.586,151	200	502.688,909 376.573,717	12.49 9	200	502.688,909 376.573,717	201	502.689,158 376.571,277	2.453	201	502.689,158 376.571,277	202	502.690,025 376.561,065	10.24 9
202	502.690,025 376.561,065	203	502.693,107 376.535,493	25.75 7	203	502.693,107 376.535,493	1	502.693,752 376.519,177	16.32 9					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

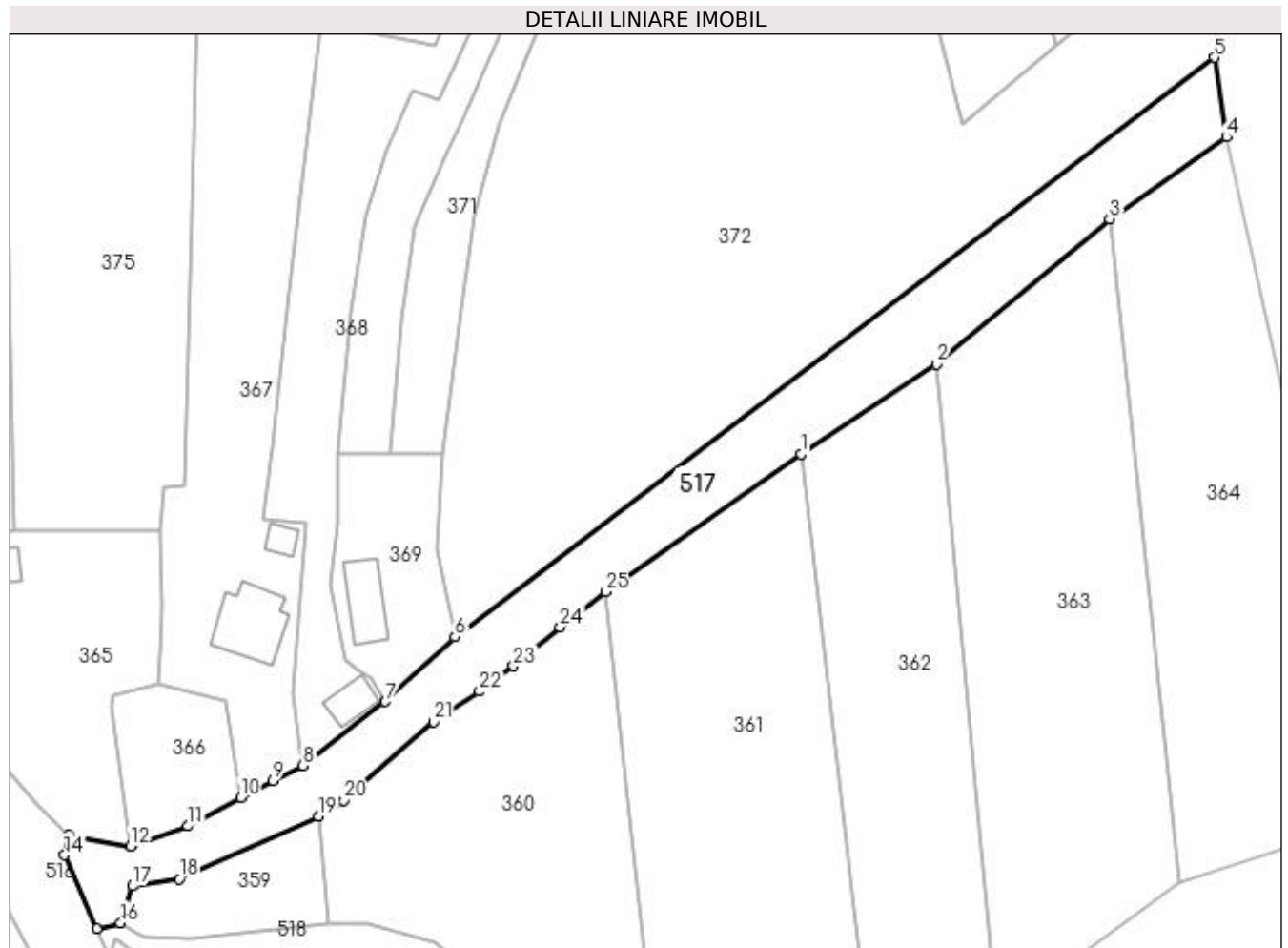
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.417	5	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.758,557 376.991,792	2	502.776,045 377.003,349	20.962
3	502.798,392 377.022,083	4	502.813,405 377.032,661	18.365
5	502.811,863 377.042,893	6	502.713,918 376.968,257	123.141
7	502.704,95 376.959,9	8	502.694,343 376.951,671	13.425
9	502.690,501 376.949,713	10	502.686,29 376.947,56	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.776,045 377.003,349	3	502.798,392 377.022,083	29.161
4	502.813,405 377.032,661	5	502.811,863 377.042,893	10.348
6	502.713,918 376.968,257	7	502.704,95 376.959,9	12.258
8	502.694,343 376.951,671	9	502.690,501 376.949,713	4.312
10	502.686,29 376.947,56	11	502.679,516 376.943,855	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.679,516 376.943,855	12	502.672,144 376.941,299	7.803
13	502.664,197 376.942,643	14	502.663,612 376.940,116	2.594
15	502.667,716 376.930,671	16	502.670,83 376.931,39	3.196
17	502.672,379 376.936,137	18	502.678,36 376.937,05	6.05
19	502.696,321 376.945,107	20	502.699,581 376.947,193	3.87
21	502.711,178 376.957,28	22	502.717,103 376.961,21	7.11
23	502.721,464 376.964,474	24	502.727,508 376.969,531	7.881
25	502.733,424 376.974,037	1	502.758,557 376.991,792	30.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.672,144 376.941,299	13	502.664,197 376.942,643	8.06
14	502.663,612 376.940,116	15	502.667,716 376.930,671	10.298
16	502.670,83 376.931,39	17	502.672,379 376.936,137	4.993
18	502.678,36 376.937,05	19	502.696,321 376.945,107	19.685
20	502.699,581 376.947,193	21	502.711,178 376.957,28	15.37
22	502.717,103 376.961,21	23	502.721,464 376.964,474	5.447
24	502.727,508 376.969,531	25	502.733,424 376.974,037	7.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

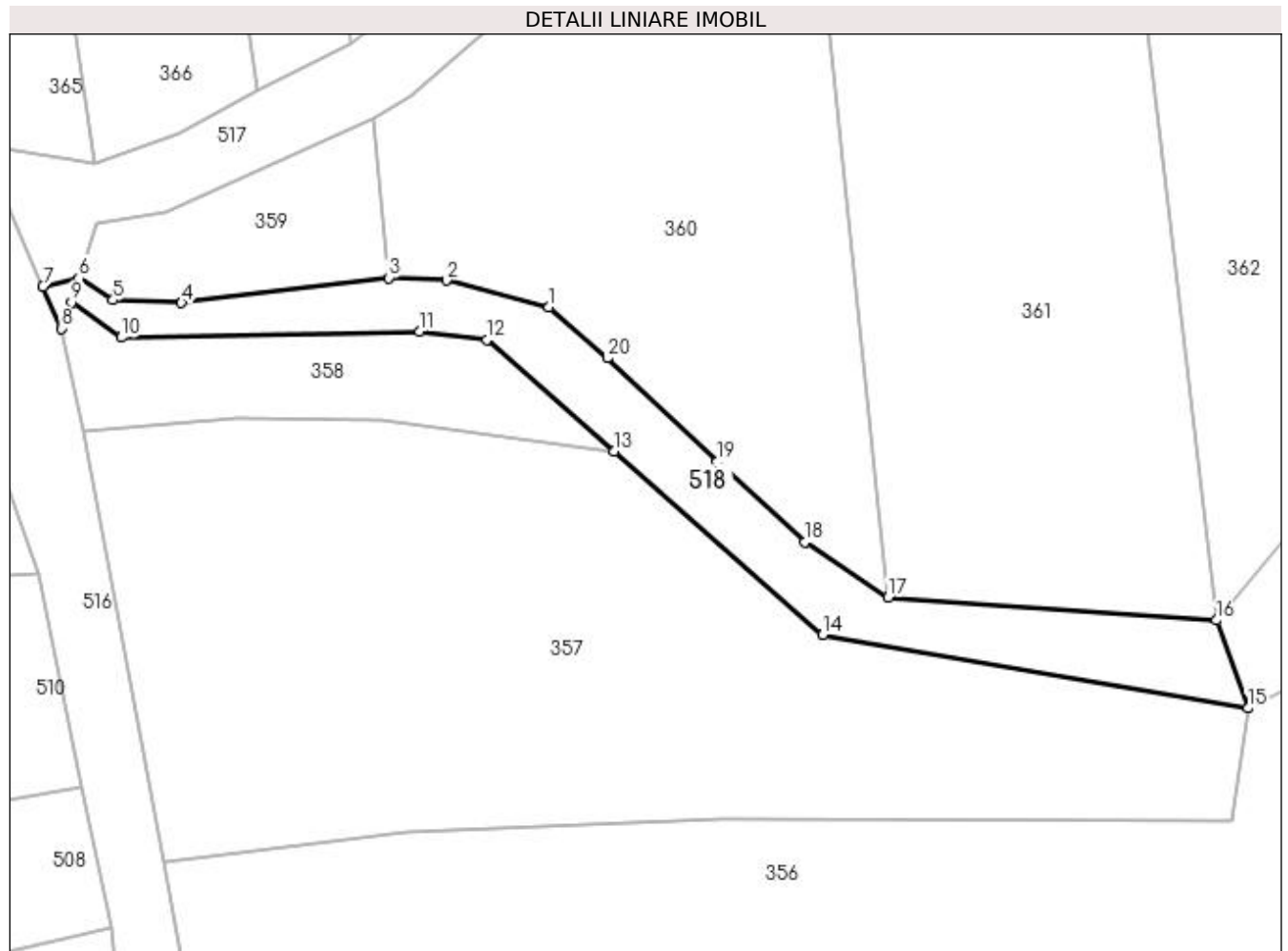
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	542	5,12	13,14,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.711,468 376.928,874	2	502.702,591 376.931,199	9.176
2	502.702,591 376.931,199	3	502.697,6 376.931,41	4.995
3	502.697,6 376.931,41	4	502.679,7 376.929,25	18.03
4	502.679,7 376.929,25	5	502.673,772 376.929,51	5.934
5	502.673,772 376.929,51	6	502.670,83 376.931,39	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.670,83 376.931,39	7	502.667,716 376.930,671	3.196
7	502.667,716 376.930,671	8	502.669,287 376.927,055	3.943
8	502.669,287 376.927,055	9	502.670,172 376.929,312	2.424
9	502.670,172 376.929,312	10	502.674,506 376.926,269	5.296
10	502.674,506 376.926,269	11	502.700,251 376.926,781	25.75
11	502.700,251 376.926,781	12	502.706,121 376.926,086	5.911
12	502.706,121 376.926,086	13	502.717,071 376.916,413	14.611
13	502.717,071 376.916,413	14	502.735,144 376.900,582	24.026
14	502.735,144 376.900,582	15	502.771,896 376.894,237	37.296
15	502.771,896 376.894,237	16	502.769,196 376.901,841	8.069
16	502.769,196 376.901,841	17	502.740,806 376.903,819	28.459
17	502.740,806 376.903,819	18	502.733,558 376.908,578	8.671
18	502.733,558 376.908,578	19	502.725,986 376.915,54	10.286
19	502.725,986 376.915,54	20	502.716,514 376.924,495	13.035
20	502.716,514 376.924,495	1	502.711,468 376.928,874	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

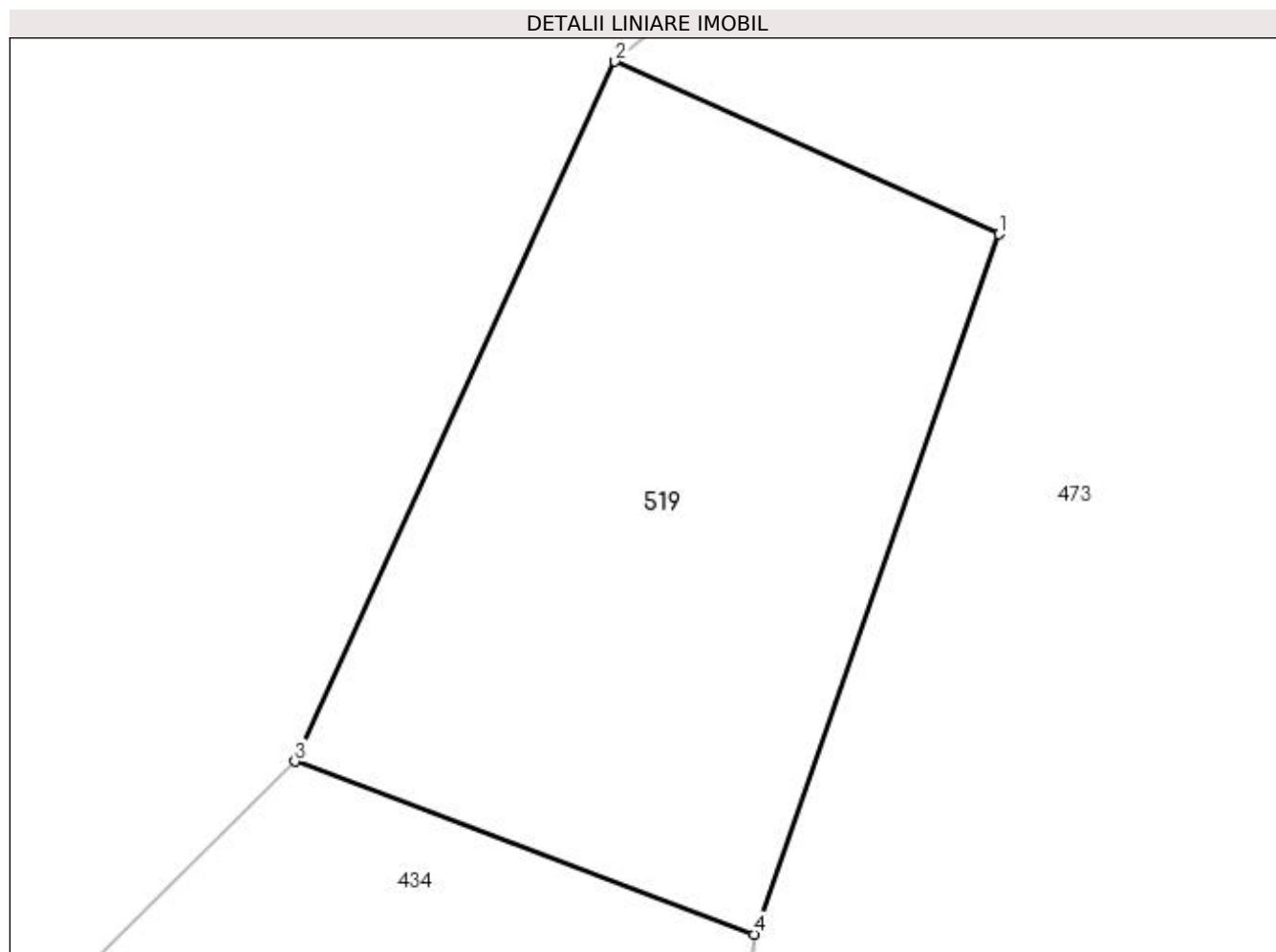
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	81	20	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,832 376.227,112	2	502.447,929 376.229,766	6.472
2	502.447,929 376.229,766	3	502.443,008 376.219,014	11.825
3	502.443,008 376.219,014	4	502.450,064 376.216,356	7.54
4	502.450,064 376.216,356	1	502.453,832 376.227,112	11.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84821	3.058	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4868 / 07/06/2018	
Act Notarial nr. 552, din 06/06/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRGHI FLORENTINA-MARIANA, căsătorită cu 2) SIRGHI SEBASTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84821	3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.058	11,26	17,5/1,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.698,885 376.435,579	2	502.685,487 376.433,597	13.544
2	502.685,487 376.433,597	3	502.661,498 376.432,404	24.019
3	502.661,498 376.432,404	4	502.563,621 376.430,414	97.897
4	502.563,621 376.430,414	5	502.534,431 376.426,819	29.411
5	502.534,431 376.426,819	6	502.506,294 376.420,098	28.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.506,294 376.420,098	7	502.525,381 376.406,529	23.419
7	502.525,381 376.406,529	8	502.580,13 376.413,444	55.184
8	502.580,13 376.413,444	9	502.618,093 376.415,213	38.004
9	502.618,093 376.415,213	10	502.689,559 376.419,489	71.594
10	502.689,559 376.419,489	11	502.699,611 376.420,782	10.135
11	502.699,611 376.420,782	1	502.698,885 376.435,579	14.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

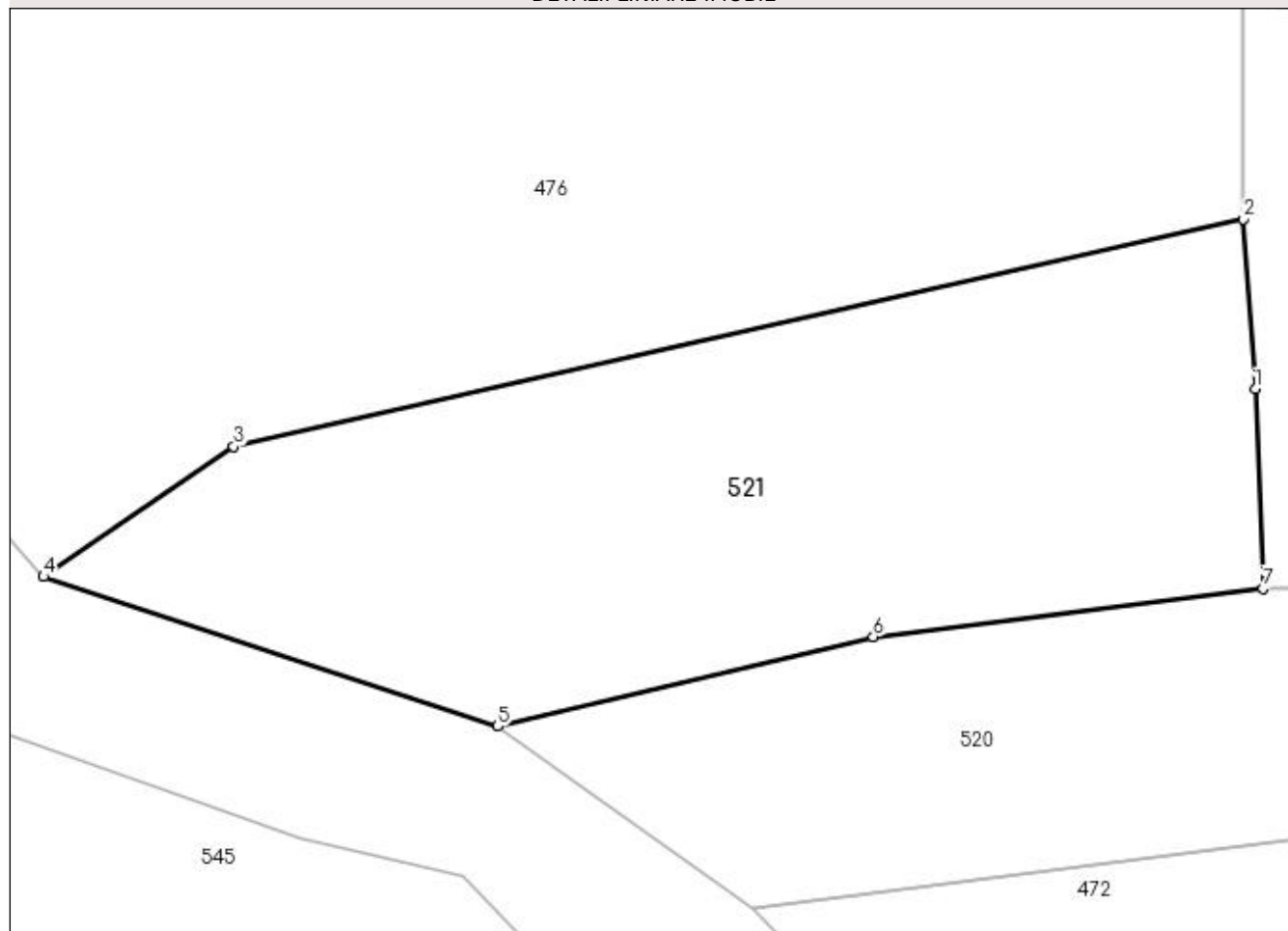
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.965	26	5/1,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.563,062 376.445,382	2	502.562,16 376.458,109	12.759
2	502.562,16 376.458,109	3	502.486,494 376.441,074	77.56
3	502.486,494 376.441,074	4	502.472,253 376.431,303	17.271
4	502.472,253 376.431,303	5	502.506,294 376.420,098	35.838
5	502.506,294 376.420,098	6	502.534,431 376.426,819	28.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.534,431 376.426,819	7	502.563,621 376.430,414	29.411
7	502.563,621 376.430,414	1	502.563,062 376.445,382	14.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83750	198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83750-C1	Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LEA 400 kV s.c. BRADU-BRASOV, stalp nr.78, metal, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3163 / 22/04/2014		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (cu modificările și completările ulterioare, act normativ nr. 1009/17.10.2012 emis de Guvernul României, act normativ nr. 1427/2009 emis de Guvernul României, act normativ nr.123/2012 emis de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1
5115 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

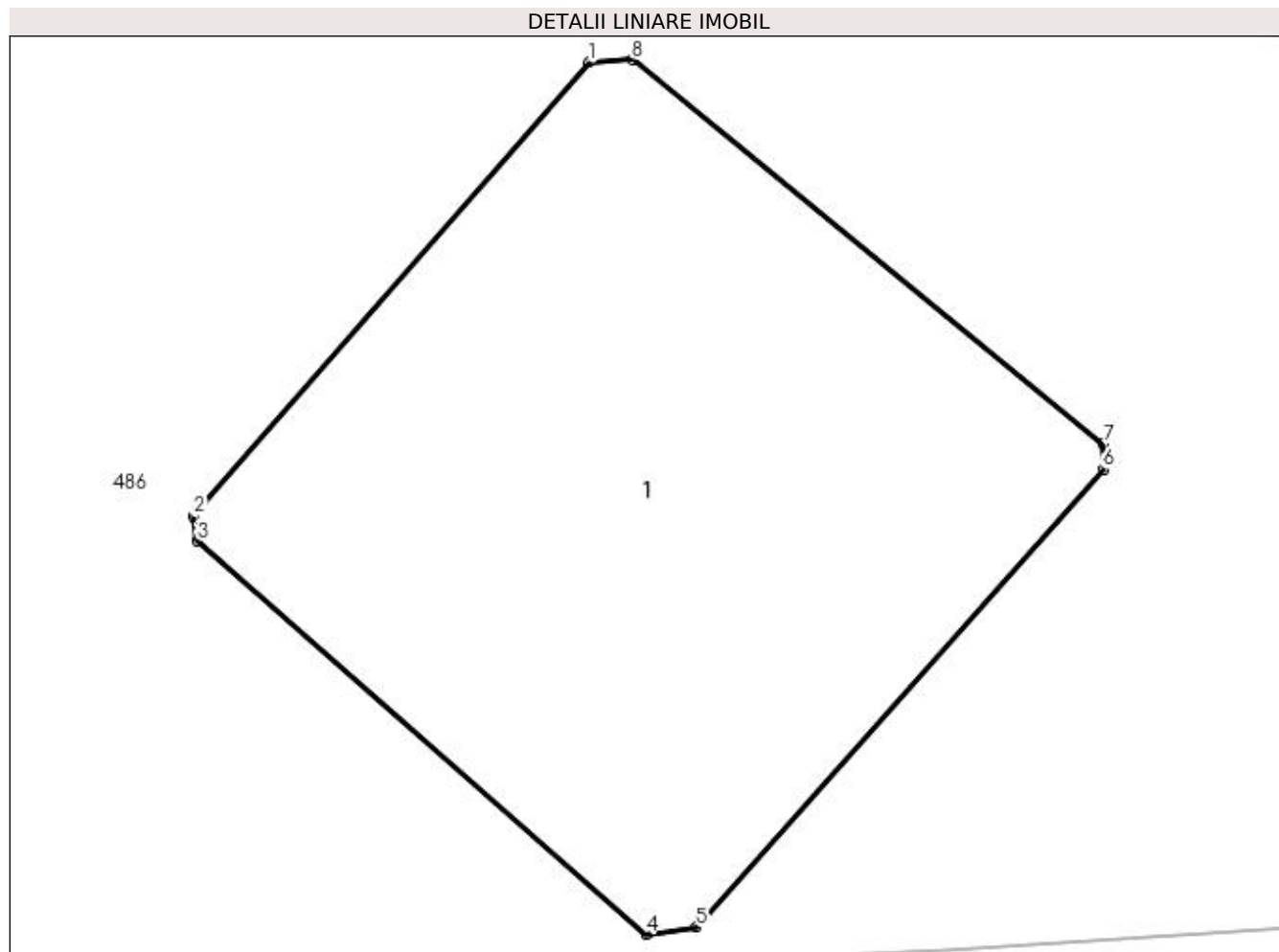
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83750	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	11	6	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83750-C1	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LEA 400 kV s. c. BRADU-BRASOV, stalp nr.78, metal, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.606,88 376.615,72	2	502.598,397 376.605,969	12.925
2	502.598,397 376.605,969	3	502.598,472 376.605,441	0.533
3	502.598,472 376.605,441	4	502.608,12 376.596,989	12.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.608,12 376.596,989	5	502.609,201 376.597,139	1.091
5	502.609,201 376.597,139	6	502.617,947 376.606,982	13.167
6	502.617,947 376.606,982	7	502.617,937 376.607,527	0.545
7	502.617,937 376.607,527	8	502.607,809 376.615,78	13.065
8	502.607,809 376.615,78	1	502.606,88 376.615,72	0.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Str Valea Manastirii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84070	Din acte: 5.581 Masurata: 5.742	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6637 / 25/09/2015	
Act Normativ nr. 447 - Hotarare, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 29 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călinești, act administrativ nr. 12250 - Adeverinta/06-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 12253 - Certificat fiscal/06-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 39 - Hotarare/27-08-1999 emis de CL CALINESTI; anexa la hotărârea nr. 39/27.08.1999 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călinești, act administrativ nr. 12240 - Adeverinta/06-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CALINESTI DOMENIUL PUBLIC, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

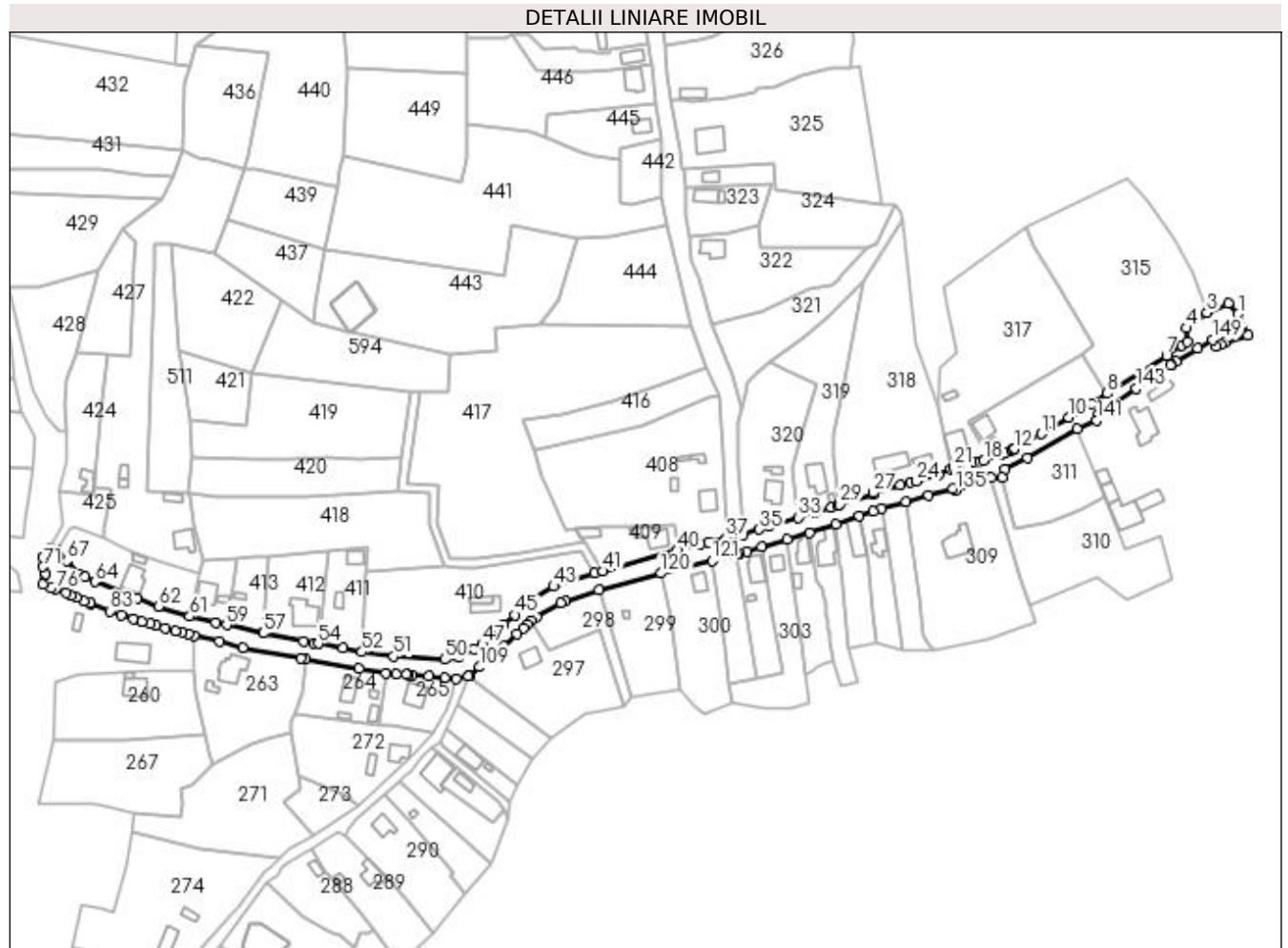
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84070	Din acte: 5.581 Masurata: 5.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.764	-	4	-	carosabil
2	drum	DA	684	-	3	-	zona siguranta
3	drum	DA	179	-	3	-	zona siguranta
4	drum	DA	689	-	3	-	zona siguranta
5	drum	DA	880	-	3	-	zona siguranta
6	drum	DA	546	-	3	-	zona siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	503.021,391 376.003,108	2	503.016,458 376.008,177	7.073	2	503.016,458 376.008,177	3	503.006,023 376.003,68	11.363	3	503.006,023 376.003,68	4	502.995,83 375.996,132	12.683
4	502.995,83 375.996,132	5	502.996,159 375.989,191	6.949	5	502.996,159 375.989,191	6	502.993,411 375.987,636	3.157	6	502.993,411 375.987,636	7	502.985,89 375.982,32	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	502.985,89 375.982,32	8	502.956,667 375.963,678	34.66 3	8	502.956,667 375.963,678	9	502.948,848 375.958,77	9.232	9	502.948,848 375.958,77	10	502.937,56 375.952,025	13.15
10	502.937,56 375.952,025	11	502.923,934 375.943,789	15.92 2	11	502.923,934 375.943,789	12	502.910,803 375.936,399	15.06 8	12	502.910,803 375.936,399	13	502.910,593 375.936,547	0.257
13	502.910,593 375.936,547	14	502.909,556 375.936,05	1.15	14	502.909,556 375.936,05	15	502.909,309 375.935,796	0.354	15	502.909,309 375.935,796	16	502.905,904 375.934,335	3.705
16	502.905,904 375.934,335	17	502.904,261 375.933,621	1.791	17	502.904,261 375.933,621	18	502.895,567 375.930,495	9.239	18	502.895,567 375.930,495	19	502.893,692 375.929,967	1.948
19	502.893,692 375.929,967	20	502.890,576 375.929,967	3.116	20	502.890,576 375.929,967	21	502.880,621 375.927,235	10.32 3	21	502.880,621 375.927,235	22	502.879,001 375.926,476	1.789
22	502.879,001 375.926,476	23	502.873,134 375.923,717	6.483	23	502.873,134 375.923,717	24	502.862,193 375.920,425	11.42 6	24	502.862,193 375.920,425	25	502.859,251 375.919,918	2.985
25	502.859,251 375.919,918	26	502.853,97 375.918,256	5.536	26	502.853,97 375.918,256	27	502.840,568 375.914,652	13.87 8	27	502.840,568 375.914,652	28	502.840,803 375.913,733	0.949
28	502.840,803 375.913,733	29	502.824,177 375.908,818	17.33 7	29	502.824,177 375.908,818	30	502.823,098 375.908,481	1.13	30	502.823,098 375.908,481	31	502.819,77 375.907,44	3.487
31	502.819,77 375.907,44	32	502.812,067 375.904,855	8.125	32	502.812,067 375.904,855	33	502.803,575 375.902,468	8.821	33	502.803,575 375.902,468	34	502.789,367 375.898,092	14.86 7
34	502.789,367 375.898,092	35	502.784,443 375.896,592	5.147	35	502.784,443 375.896,592	36	502.776,214 375.894,036	8.617	36	502.776,214 375.894,036	37	502.767,931 375.892,044	8.519
37	502.767,931 375.892,044	38	502.759,012 375.890,43	9.064	38	502.759,012 375.890,43	39	502.755,062 375.889,36	4.092	39	502.755,062 375.889,36	40	502.744,144 375.886,362	11.32 2
40	502.744,144 375.886,362	41	502.707,016 375.875,833	38.59 2	41	502.707,016 375.875,833	42	502.702,925 375.874,837	4.21	42	502.702,925 375.874,837	43	502.682,554 375.868,31	21.39 1
43	502.682,554 375.868,31	44	502.670,03 375.860,396	14.81 5	44	502.670,03 375.860,396	45	502.663,268 375.854,121	9.225	45	502.663,268 375.854,121	46	502.658,018 375.849,324	7.112
46	502.658,018 375.849,324	47	502.647,299 375.839,659	14.43 3	47	502.647,299 375.839,659	48	502.643,177 375.837,462	4.671	48	502.643,177 375.837,462	49	502.635,629 375.833,439	8.553
49	502.635,629 375.833,439	50	502.628,53 375.832,186	7.209	50	502.628,53 375.832,186	51	502.603,384 375.833,711	25.19 2	51	502.603,384 375.833,711	52	502.587,643 375.835,869	15.88 8
52	502.587,643 375.835,869	53	502.578,223 375.837,731	9.602	53	502.578,223 375.837,731	54	502.566,015 375.839,991	12.41 5	54	502.566,015 375.839,991	55	502.563,825 375.840,397	2.227
55	502.563,825 375.840,397	56	502.558,89 375.841,285	5.014	56	502.558,89 375.841,285	57	502.538,767 375.845,139	20.48 9	57	502.538,767 375.845,139	58	502.538,844 375.845,557	0.425
58	502.538,844 375.845,557	59	502.520,599 375.849,266	18.61 8	59	502.520,599 375.849,266	60	502.515,46 375.850,478	5.28	60	502.515,46 375.850,478	61	502.502,308 375.853,514	13.49 8
61	502.502,308 375.853,514	62	502.487,012 375.858,45	16.07 3	62	502.487,012 375.858,45	63	502.476,405 375.862,426	11.32 8	63	502.476,405 375.862,426	64	502.455,325 375.870,644	22.62 5
64	502.455,325 375.870,644	65	502.450,632 375.872,94	5.225	65	502.450,632 375.872,94	66	502.448,293 375.874,214	2.663	66	502.448,293 375.874,214	67	502.441,592 375.881,003	9.539
67	502.441,592 375.881,003	68	502.436,568 375.886,397	7.371	68	502.436,568 375.886,397	69	502.433,351 375.887,37	3.361	69	502.433,351 375.887,37	70	502.429,813 375.882,728	5.837
70	502.429,813 375.882,728	71	502.429,753 375.877,95	4.778	71	502.429,753 375.877,95	72	502.431,026 375.874,599	3.585	72	502.431,026 375.874,599	73	502.430,652 375.874,457	0.4
73	502.430,652 375.874,457	74	502.429,792 375.869,201	5.326	74	502.429,792 375.869,201	75	502.433,766 375.867,701	4.248	75	502.433,766 375.867,701	76	502.436,04 375.866,842	2.431
76	502.436,04 375.866,842	77	502.441,103 375.865,118	5.348	77	502.441,103 375.865,118	78	502.443,725 375.864,014	2.845	78	502.443,725 375.864,014	79	502.446,462 375.862,79	2.998
79	502.446,462 375.862,79	80	502.450,092 375.861,221	3.955	80	502.450,092 375.861,221	81	502.453,125 375.859,96	3.285	81	502.453,125 375.859,96	82	502.453,407 375.859,848	0.303
82	502.453,407 375.859,848	83	502.462,871 375.856,101	10.17 9	83	502.462,871 375.856,101	84	502.468,671 375.854,154	6.118	84	502.468,671 375.854,154	85	502.474,472 375.852,207	6.119
85	502.474,472 375.852,207	86	502.478,639 375.850,965	4.348	86	502.478,639 375.850,965	87	502.482,807 375.849,724	4.349	87	502.482,807 375.849,724	88	502.485,522 375.849,001	2.81
88	502.485,522 375.849,001	89	502.490,285 375.847,77	4.92	89	502.490,285 375.847,77	90	502.495,421 375.846,456	5.301	90	502.495,421 375.846,456	91	502.498,508 375.845,651	3.19
91	502.498,508 375.845,651	92	502.501,825 375.844,901	3.401	92	502.501,825 375.844,901	93	502.504,672 375.844,119	2.952	93	502.504,672 375.844,119	94	502.516,975 375.840,911	12.71 4
94	502.516,975 375.840,911	95	502.528,711 375.838,078	12.07 3	95	502.528,711 375.838,078	96	502.557,364 375.832,704	29.15 3	96	502.557,364 375.832,704	97	502.559,721 375.832,166	2.418
97	502.559,721 375.832,166	98	502.586,273 375.827,544	26.95 1	98	502.586,273 375.827,544	99	502.599,413 375.825,376	13.31 8	99	502.599,413 375.825,376	100	502.604,544 375.824,998	5.145
100	502.604,544 375.824,998	101	502.609,551 375.824,736	5.014	101	502.609,551 375.824,736	102	502.610,489 375.824,636	0.943	102	502.610,489 375.824,636	103	502.612,603 375.824,364	2.131
103	502.612,603 375.824,364	104	502.620,589 375.823,785	8.007	104	502.620,589 375.823,785	105	502.628,575 375.823,207	8.007	105	502.628,575 375.823,207	106	502.634,265 375.822,73	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	502.634,265 375.822,73	107	502.640,467 375.823,951	6.321	107	502.640,467 375.823,951	108	502.640,683 375.824,016	0.226	108	502.640,683 375.824,016	109	502.645,928 375.828,416	6.846
109	502.645,928 375.828,416	110	502.651,173 375.832,815	6.846	110	502.651,173 375.832,815	111	502.657,799 375.838,786	8.919	111	502.657,799 375.838,786	112	502.664,425 375.844,756	8.919
112	502.664,425 375.844,756	113	502.667,425 375.847,568	4.112	113	502.667,425 375.847,568	114	502.669,399 375.849,44	2.72	114	502.669,399 375.849,44	115	502.671,266 375.851,209	2.572
115	502.671,266 375.851,209	116	502.674,249 375.853,042	3.501	116	502.674,249 375.853,042	117	502.685,913 375.860,066	13.616	117	502.685,913 375.860,066	118	502.688,25 375.861,096	2.554
118	502.688,25 375.861,096	119	502.704,977 375.866,485	17.574	119	502.704,977 375.866,485	120	502.735,819 375.874,828	31.951	120	502.735,819 375.874,828	121	502.760,98 375.880,879	25.878
121	502.760,98 375.880,879	122	502.773,099 375.884,305	12.594	122	502.773,099 375.884,305	123	502.774,378 375.884,655	1.326	123	502.774,378 375.884,655	124	502.778,279 375.885,805	4.067
124	502.778,279 375.885,805	125	502.785,556 375.887,878	7.567	125	502.785,556 375.887,878	126	502.798,288 375.891,473	13.23	126	502.798,288 375.891,473	127	502.809,021 375.894,917	11.272
127	502.809,021 375.894,917	128	502.822,364 375.899,184	14.009	128	502.822,364 375.899,184	129	502.833,614 375.903,275	11.971	129	502.833,614 375.903,275	130	502.840,561 375.905,339	7.247
130	502.840,561 375.905,339	131	502.844,774 375.906,777	4.452	131	502.844,774 375.906,777	132	502.857,116 375.910,281	12.83	132	502.857,116 375.910,281	133	502.868,253 375.913,142	11.499
133	502.868,253 375.913,142	134	502.880,299 375.916,786	12.585	134	502.880,299 375.916,786	135	502.881,637 375.915,857	1.629	135	502.881,637 375.915,857	136	502.899,169 375.922,219	18.651
136	502.899,169 375.922,219	137	502.904,54 375.922,39	5.374	137	502.904,54 375.922,39	138	502.906,19 375.926,132	4.09	138	502.906,19 375.926,132	139	502.916,959 375.932,101	12.313
139	502.916,959 375.932,101	140	502.941,862 375.946,217	28.626	140	502.941,862 375.946,217	141	502.951,323 375.950,392	10.341	141	502.951,323 375.950,392	142	502.952,101 375.953,501	3.205
142	502.952,101 375.953,501	143	502.970,986 375.966,1	22.702	143	502.970,986 375.966,1	144	502.980,995 375.973,072	12.198	144	502.980,995 375.973,072	145	502.988,019 375.977,772	8.451
145	502.988,019 375.977,772	146	502.988,205 375.977,619	0.241	146	502.988,205 375.977,619	147	502.990,759 375.979,417	3.123	147	502.990,759 375.979,417	148	503.001,529 375.986,009	12.627
148	503.001,529 375.986,009	149	503.008,788 375.990,392	8.48	149	503.008,788 375.990,392	150	503.010,532 375.987,007	3.808	150	503.010,532 375.987,007	151	503.013,0 375.988,0	2.66
151	503.013,0 375.988,0	152	503.014,685 375.988,72	1.832	152	503.014,685 375.988,72	153	503.026,226 375.992,574	12.167	153	503.026,226 375.992,574	1	503.021,391 376.003,108	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, PUNCT "PETRIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84768	Din acte: 1.194 Masurata: 1.303	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8698 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 10593 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA CALINEȘTI;act normativ nr anexa nr.29-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com.Călinești din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2611 din 04.12.2017, emis de PRIMARIA CALINEȘTI;act administrativ nr 10947 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA CALINEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

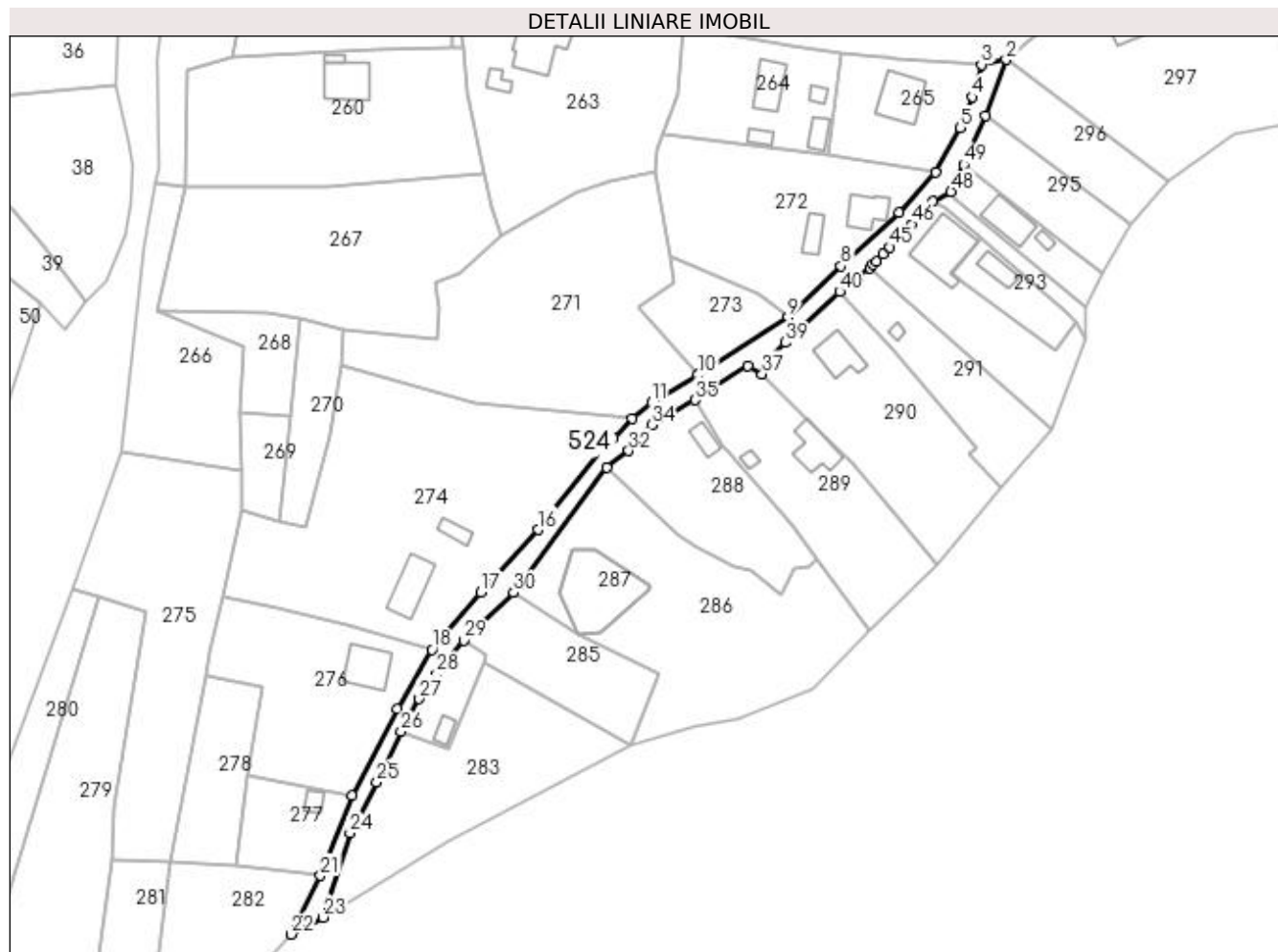
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84768	Din acte: 1.194 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	727	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	291	-	-	-	zona siguranta
3	drum	DA	285	-	-	-	zona siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.635,379 375.809,867	2	502.640,467 375.823,951	14.975	2	502.640,467 375.823,951	3	502.634,265 375.822,73	6.321	3	502.634,265 375.822,73	4	502.631,982 375.814,61	8.435
4	502.631,982 375.814,61	5	502.629,044 375.806,86	8.288	5	502.629,044 375.806,86	6	502.622,841 375.795,665	12.799	6	502.622,841 375.795,665	7	502.613,684 375.785,738	13.505
7	502.613,684 375.785,738	8	502.599,054 375.772,284	19.876	8	502.599,054 375.772,284	9	502.585,811 375.759,433	18.453	9	502.585,811 375.759,433	10	502.563,281 375.745,042	26.734
10	502.563,281 375.745,042	11	502.551,675 375.738,14	13.503	11	502.551,675 375.738,14	12	502.546,842 375.733,992	6.369	12	502.546,842 375.733,992	13	502.542,124 375.729,163	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	502.542,124 375.729,163	14	502.539,92 375.727,332	2.865	14	502.539,92 375.727,332	15	502.526,348 375.710,119	21.92	15	502.526,348 375.710,119	16	502.523,156 375.706,263	5.006
16	502.523,156 375.706,263	17	502.508,904 375.690,561	21.205	17	502.508,904 375.690,561	18	502.496,643 375.676,195	18.887	18	502.496,643 375.676,195	19	502.487,94 375.661,421	17.147
19	502.487,94 375.661,421	20	502.476,761 375.639,562	24.552	20	502.476,761 375.639,562	21	502.468,758 375.619,596	21.51	21	502.468,758 375.619,596	22	502.461,383 375.604,905	16.438
22	502.461,383 375.604,905	23	502.469,398 375.609,126	9.059	23	502.469,398 375.609,126	24	502.476,128 375.630,307	22.224	24	502.476,128 375.630,307	25	502.482,803 375.643,024	14.362
25	502.482,803 375.643,024	26	502.488,913 375.655,654	14.03	26	502.488,913 375.655,654	27	502.493,462 375.663,851	9.375	27	502.493,462 375.663,851	28	502.497,835 375.670,048	7.585
28	502.497,835 375.670,048	29	502.504,606 375.678,528	10.852	29	502.504,606 375.678,528	30	502.517,146 375.690,424	17.285	30	502.517,146 375.690,424	31	502.540,41 375.721,875	39.12
31	502.540,41 375.721,875	32	502.545,959 375.725,983	6.904	32	502.545,959 375.725,983	33	502.547,895 375.728,906	3.506	33	502.547,895 375.728,906	34	502.551,75 375.732,517	5.282
34	502.551,75 375.732,517	35	502.562,514 375.738,708	12.417	35	502.562,514 375.738,708	36	502.575,81 375.747,174	15.763	36	502.575,81 375.747,174	37	502.579,353 375.745,245	4.034
37	502.579,353 375.745,245	38	502.581,226 375.749,09	4.277	38	502.581,226 375.749,09	39	502.585,265 375.753,077	5.675	39	502.585,265 375.753,077	40	502.598,813 375.765,877	18.638
40	502.598,813 375.765,877	41	502.606,337 375.771,731	9.533	41	502.606,337 375.771,731	42	502.607,183 375.772,613	1.222	42	502.607,183 375.772,613	43	502.608,029 375.773,495	1.222
43	502.608,029 375.773,495	44	502.609,685 375.775,236	2.403	44	502.609,685 375.775,236	45	502.611,341 375.776,976	2.402	45	502.611,341 375.776,976	46	502.616,797 375.782,694	7.903
46	502.616,797 375.782,694	47	502.622,231 375.788,389	7.872	47	502.622,231 375.788,389	48	502.626,677 375.790,945	5.128	48	502.626,677 375.790,945	49	502.629,837 375.797,659	7.42
49	502.629,837 375.797,659	1	502.635,379 375.809,867	13.407										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

C. Partea III. SARCINI .

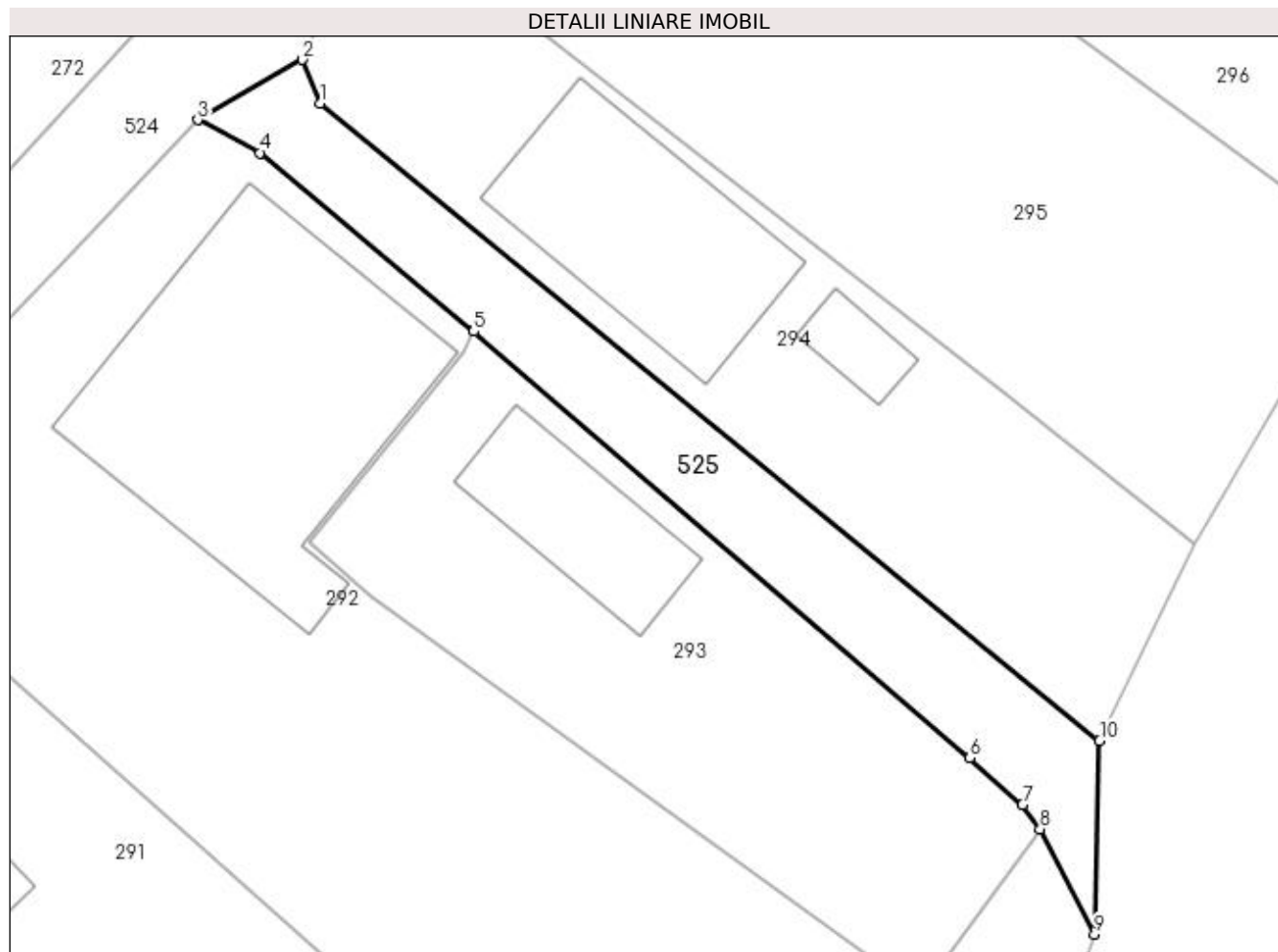
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	178	8	34,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.627,447 375.789,1	2	502.626,677 375.790,945	1.999
2	502.626,677 375.790,945	3	502.622,231 375.788,389	5.128
3	502.622,231 375.788,389	4	502.624,881 375.786,983	3.0
4	502.624,881 375.786,983	5	502.633,956 375.779,395	11.829
5	502.633,956 375.779,395	6	502.655,04 375.761,277	27.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.655,04 375.761,277	7	502.657,284 375.759,298	2.992
7	502.657,284 375.759,298	8	502.658,027 375.758,259	1.277
8	502.658,027 375.758,259	9	502.660,347 375.753,784	5.041
9	502.660,347 375.753,784	10	502.660,557 375.762,003	8.222
10	502.660,557 375.762,003	1	502.627,447 375.789,1	42.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

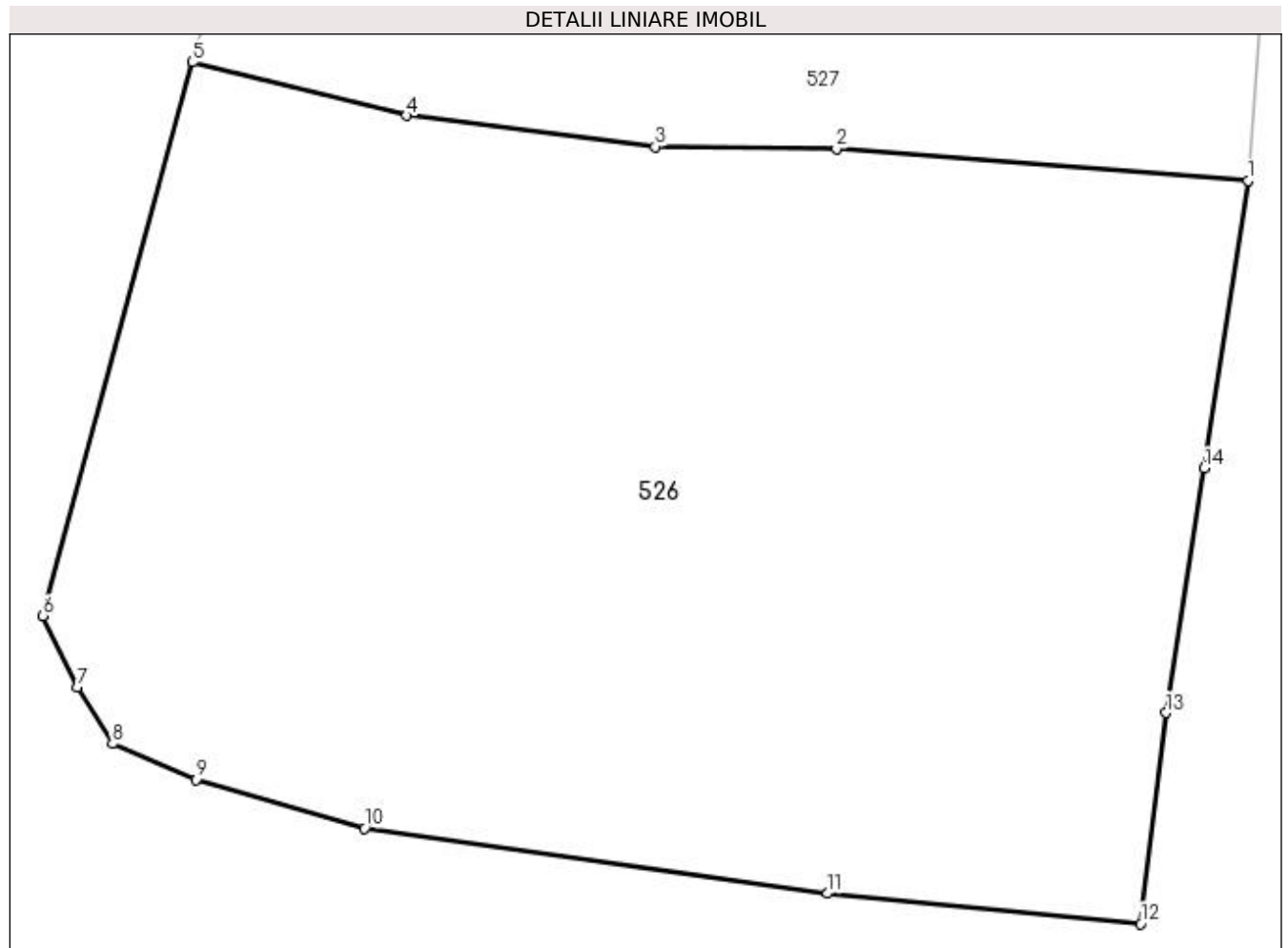
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	27	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.424,825 375.926,463	2	502.405,962 375.927,94	18.921
2	502.405,962 375.927,94	3	502.397,643 375.928,026	8.319
3	502.397,643 375.928,026	4	502.386,245 375.929,456	11.487
4	502.386,245 375.929,456	5	502.376,41 375.931,891	10.132
5	502.376,41 375.931,891	6	502.369,573 375.906,537	26.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.369,573 375.906,537	7	502.371,166 375.903,265	3.639
7	502.371,166 375.903,265	8	502.372,758 375.900,667	3.047
8	502.372,758 375.900,667	9	502.376,597 375.899,03	4.173
9	502.376,597 375.899,03	10	502.384,32 375.896,785	8.043
10	502.384,32 375.896,785	11	502.405,526 375.893,812	21.413
11	502.405,526 375.893,812	12	502.419,914 375.892,424	14.455
12	502.419,914 375.892,424	13	502.421,065 375.902,09	9.734
13	502.421,065 375.902,09	14	502.422,82 375.913,292	11.339
14	502.422,82 375.913,292	1	502.424,825 375.926,463	13.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICULAE LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

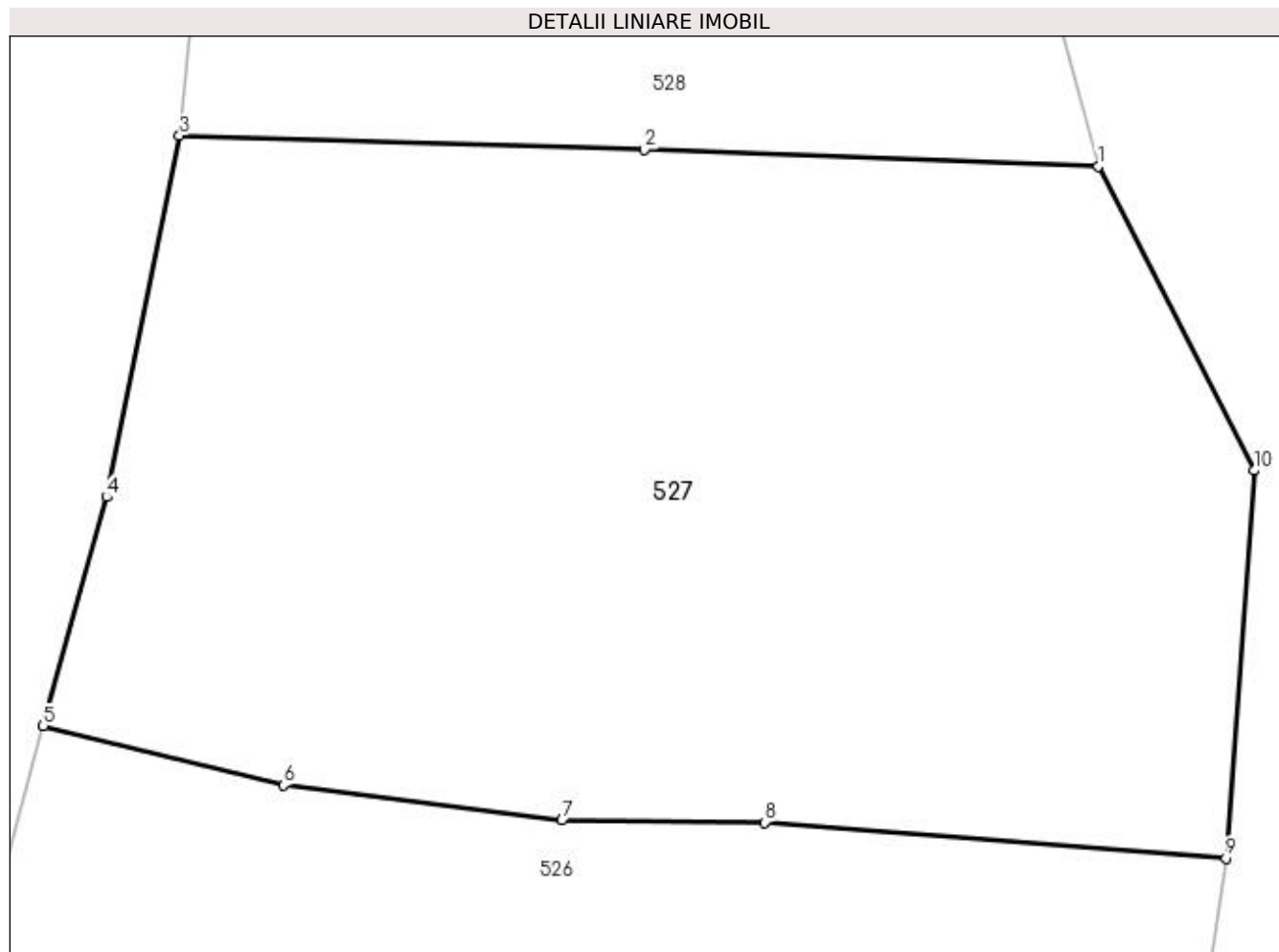
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	27	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.419,605 375.954,795	2	502.401,016 375.955,472	18.601
2	502.401,016 375.955,472	3	502.381,99 375.956,046	19.035
3	502.381,99 375.956,046	4	502.379,001 375.941,255	15.09
4	502.379,001 375.941,255	5	502.376,41 375.931,891	9.716
5	502.376,41 375.931,891	6	502.386,245 375.929,456	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.386,245 375.929,456	7	502.397,643 375.928,026	11.487
7	502.397,643 375.928,026	8	502.405,962 375.927,94	8.319
8	502.405,962 375.927,94	9	502.424,825 375.926,463	18.921
9	502.424,825 375.926,463	10	502.425,974 375.942,337	15.916
10	502.425,974 375.942,337	1	502.419,605 375.954,795	13.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges, PUNCT "PESTE GARLA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84590	Din acte: 539 Masurata: 565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9204 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 236, din 09/08/2022 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAICĂ ROBERT-MUGUREL 2) HAICĂ FILOFTEIA-LĂCRĂMIOARA, soți.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

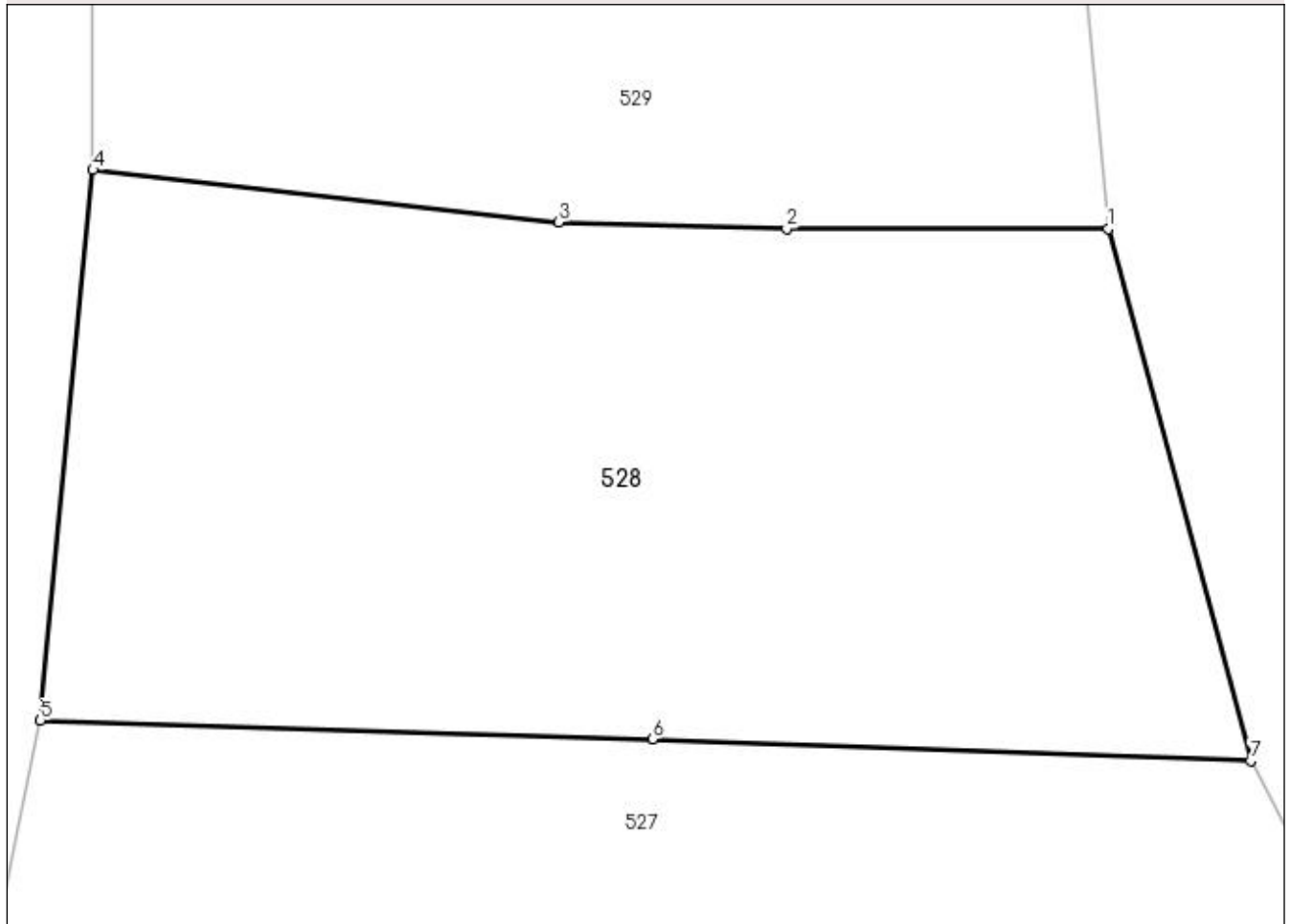
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84590	Din acte: 539 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	27	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.415,173 375.971,319	2	502.405,18 375.971,324	9.993
2	502.405,18 375.971,324	3	502.398,103 375.971,523	7.08
3	502.398,103 375.971,523	4	502.383,623 375.973,152	14.571
4	502.383,623 375.973,152	5	502.381,99 375.956,046	17.184
5	502.381,99 375.956,046	6	502.401,016 375.955,472	19.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.401,016 375.955,472	7	502.419,605 375.954,795	18.601
7	502.419,605 375.954,795	1	502.415,173 375.971,319	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

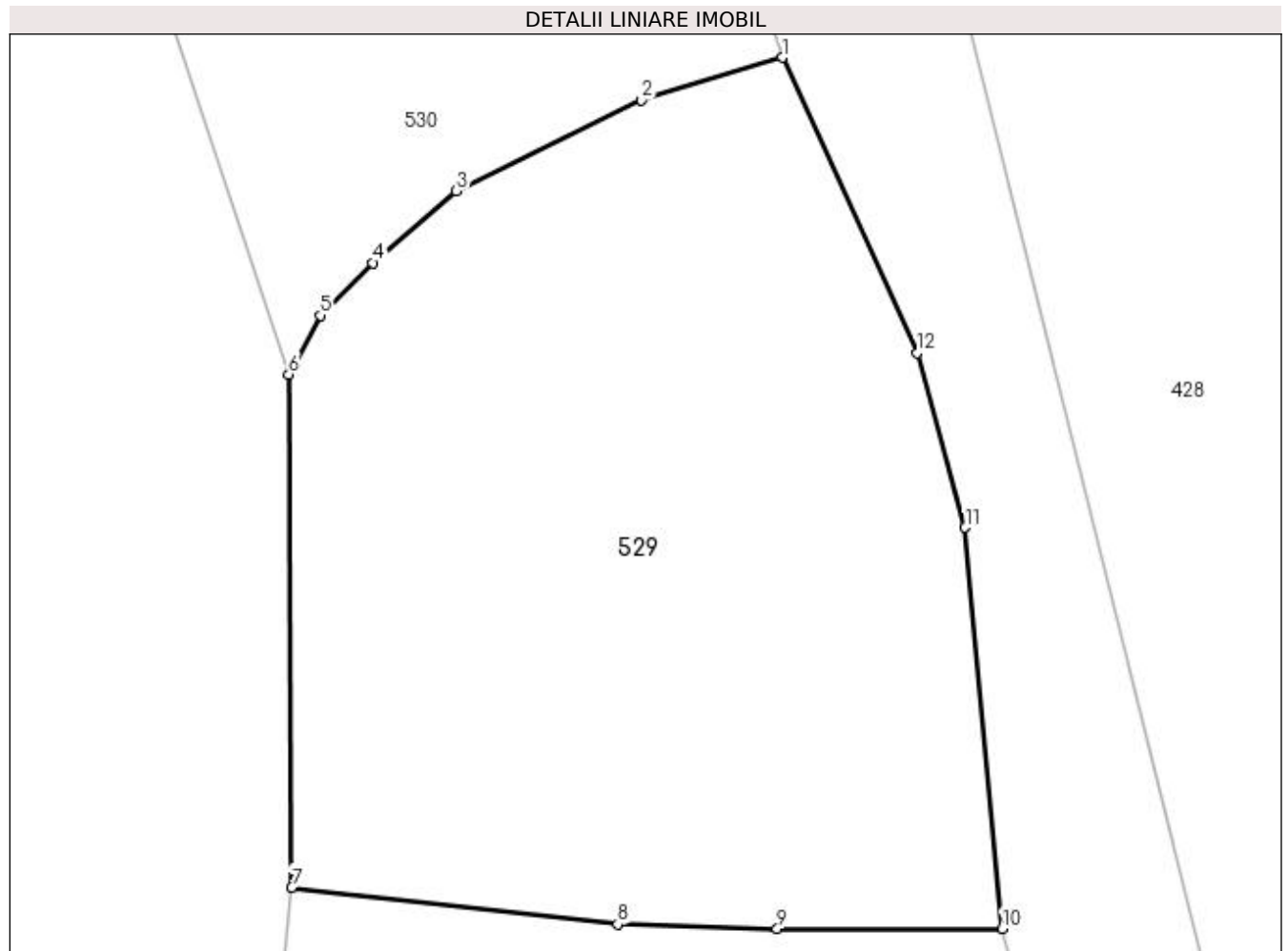
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	27	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.405,407 376.009,952	2	502.399,145 376.008,075	6.537
2	502.399,145 376.008,075	3	502.390,94 376.004,034	9.146
3	502.390,94 376.004,034	4	502.387,235 376.000,851	4.885
4	502.387,235 376.000,851	5	502.384,887 375.998,52	3.309
5	502.384,887 375.998,52	6	502.383,497 375.995,899	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.383,497 375.995,899	7	502.383,623 375.973,152	22.747
7	502.383,623 375.973,152	8	502.398,103 375.971,523	14.571
8	502.398,103 375.971,523	9	502.405,18 375.971,324	7.08
9	502.405,18 375.971,324	10	502.415,173 375.971,319	9.993
10	502.415,173 375.971,319	11	502.413,528 375.989,106	17.863
11	502.413,528 375.989,106	12	502.411,382 375.996,856	8.042
12	502.411,382 375.996,856	1	502.405,407 376.009,952	14.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIGIOIU ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

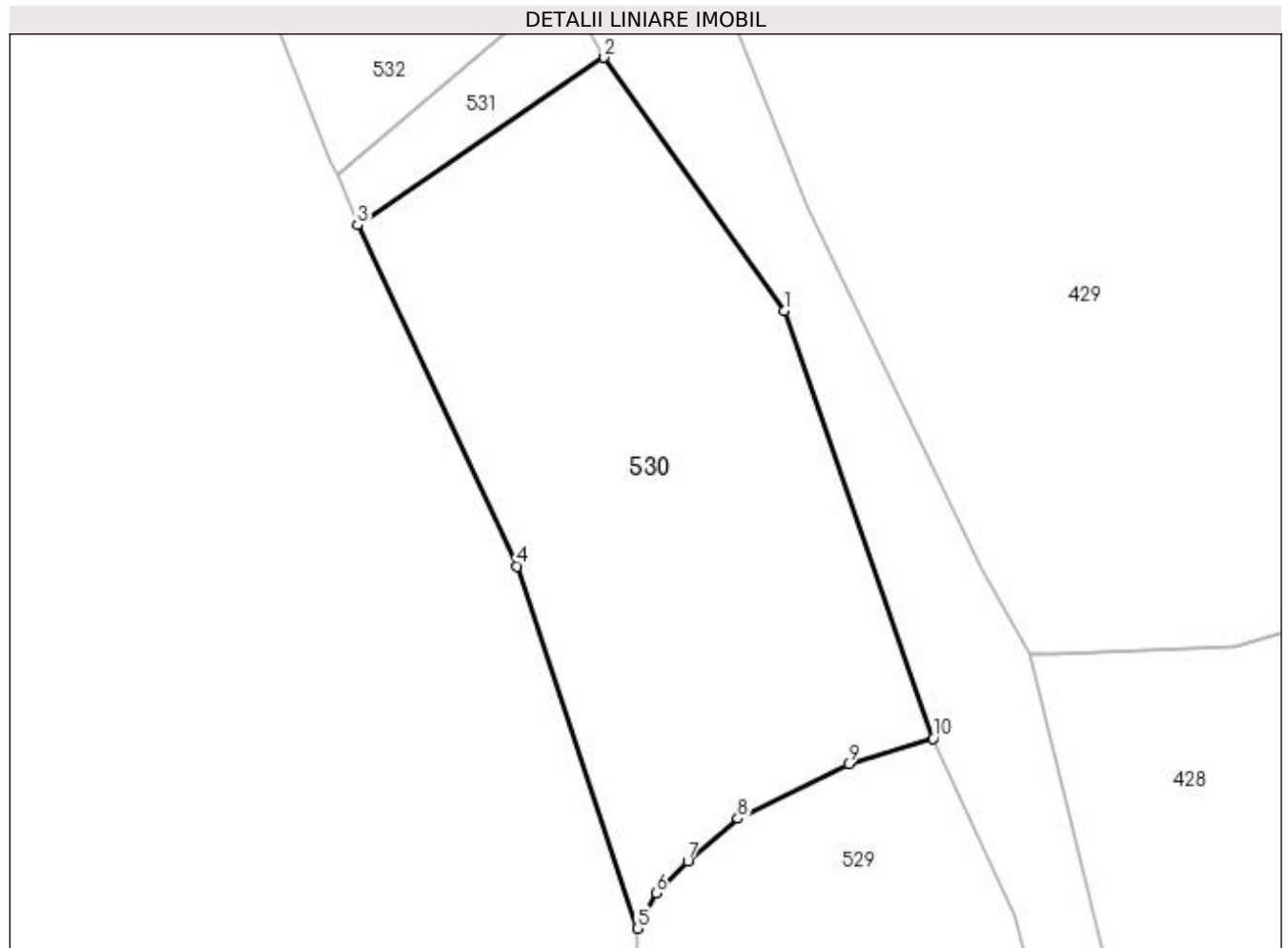
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	27	4,4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.394,413 376.041,538	2	502.381,061 376.060,274	23.007
2	502.381,061 376.060,274	3	502.362,824 376.047,889	22.045
3	502.362,824 376.047,889	4	502.374,635 376.022,68	27.839
4	502.374,635 376.022,68	5	502.383,497 375.995,899	28.209
5	502.383,497 375.995,899	6	502.384,887 375.998,52	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.384,887 375.998,52	7	502.387,235 376.000,851	3.309
7	502.387,235 376.000,851	8	502.390,94 376.004,034	4.885
8	502.390,94 376.004,034	9	502.399,145 376.008,075	9.146
9	502.399,145 376.008,075	10	502.405,407 376.009,952	6.537
10	502.405,407 376.009,952	1	502.394,413 376.041,538	33.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

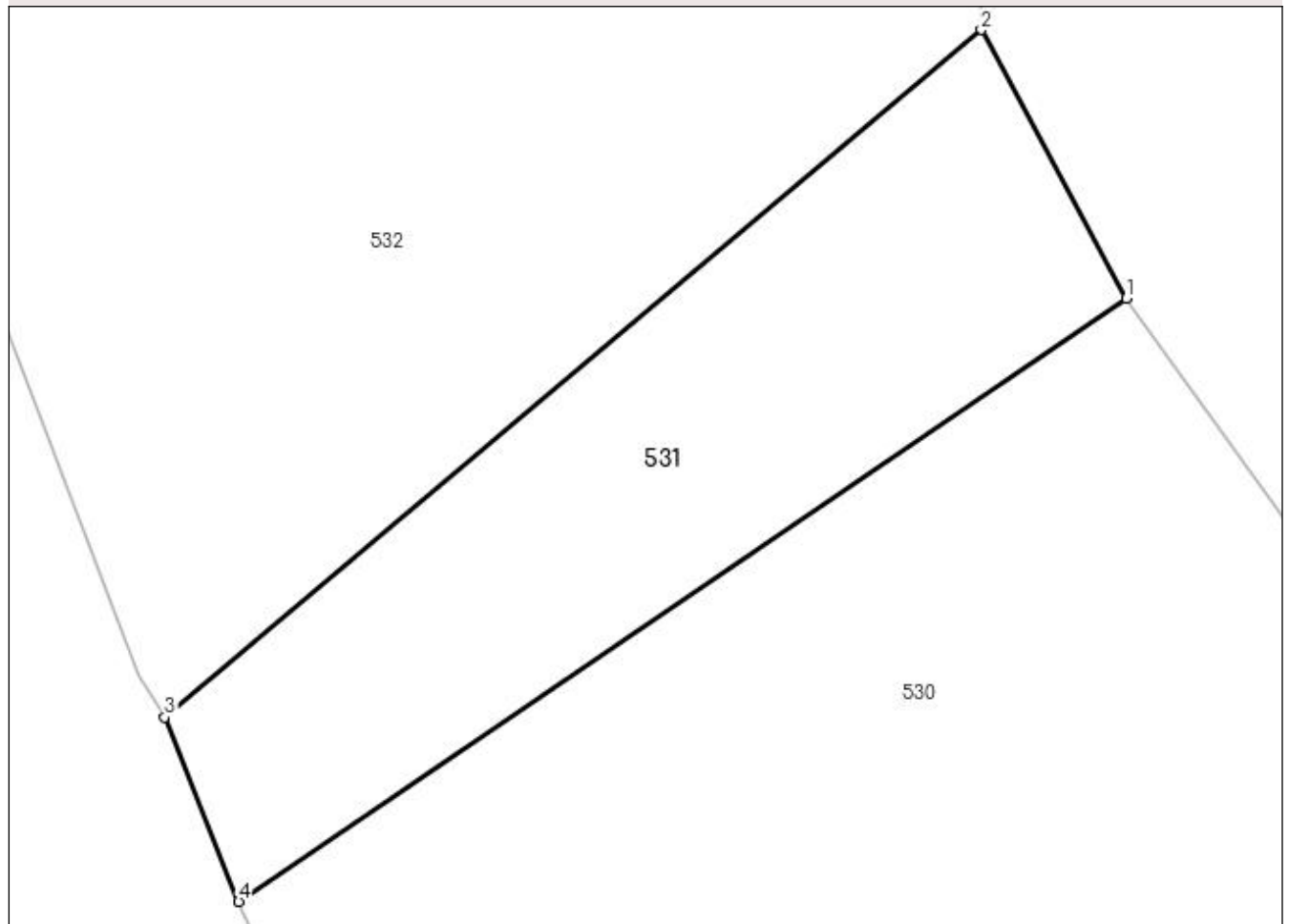
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	111	27	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.381,061 376.060,274	2	502.378,078 376.065,792	6.273
2	502.378,078 376.065,792	3	502.361,302 376.051,674	21.926
3	502.361,302 376.051,674	4	502.362,824 376.047,889	4.08
4	502.362,824 376.047,889	1	502.381,061 376.060,274	22.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIGIOIU ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

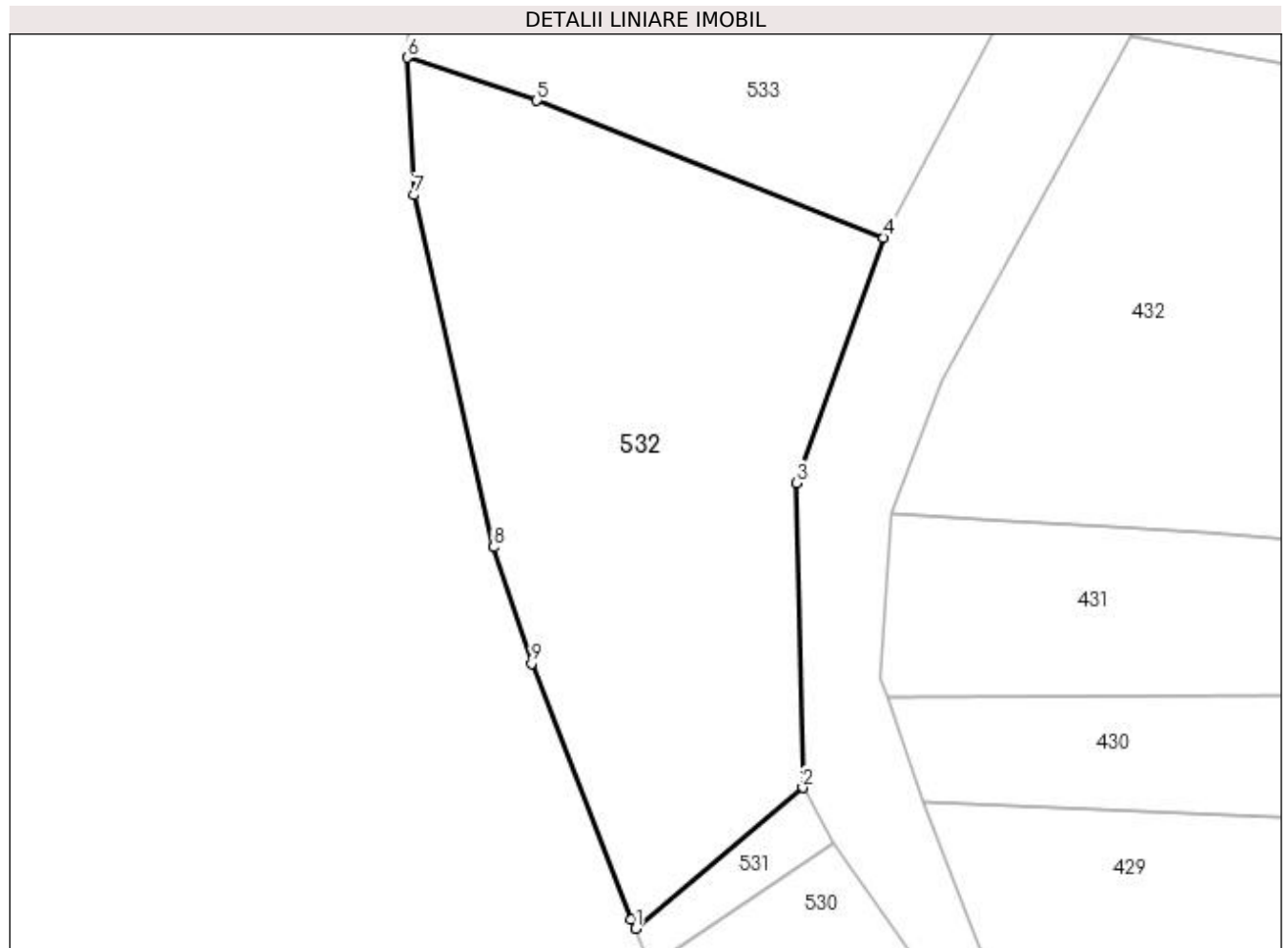
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	27	4/1,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.361,302 376.051,674	2	502.378,078 376.065,792	21.926
2	502.378,078 376.065,792	3	502.377,479 376.096,344	30.558
3	502.377,479 376.096,344	4	502.386,207 376.120,953	26.111
4	502.386,207 376.120,953	5	502.351,381 376.134,682	37.434
5	502.351,381 376.134,682	6	502.338,351 376.139,0	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.338,351 376.139,0	7	502.339,084 376.125,189	13.83
7	502.339,084 376.125,189	8	502.347,02 376.089,898	36.172
8	502.347,02 376.089,898	9	502.350,874 376.078,247	12.272
9	502.350,874 376.078,247	10	502.360,791 376.052,537	27.556
10	502.360,791 376.052,537	1	502.361,302 376.051,674	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.541	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GANTA IONUT-VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANTA IONUT-VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

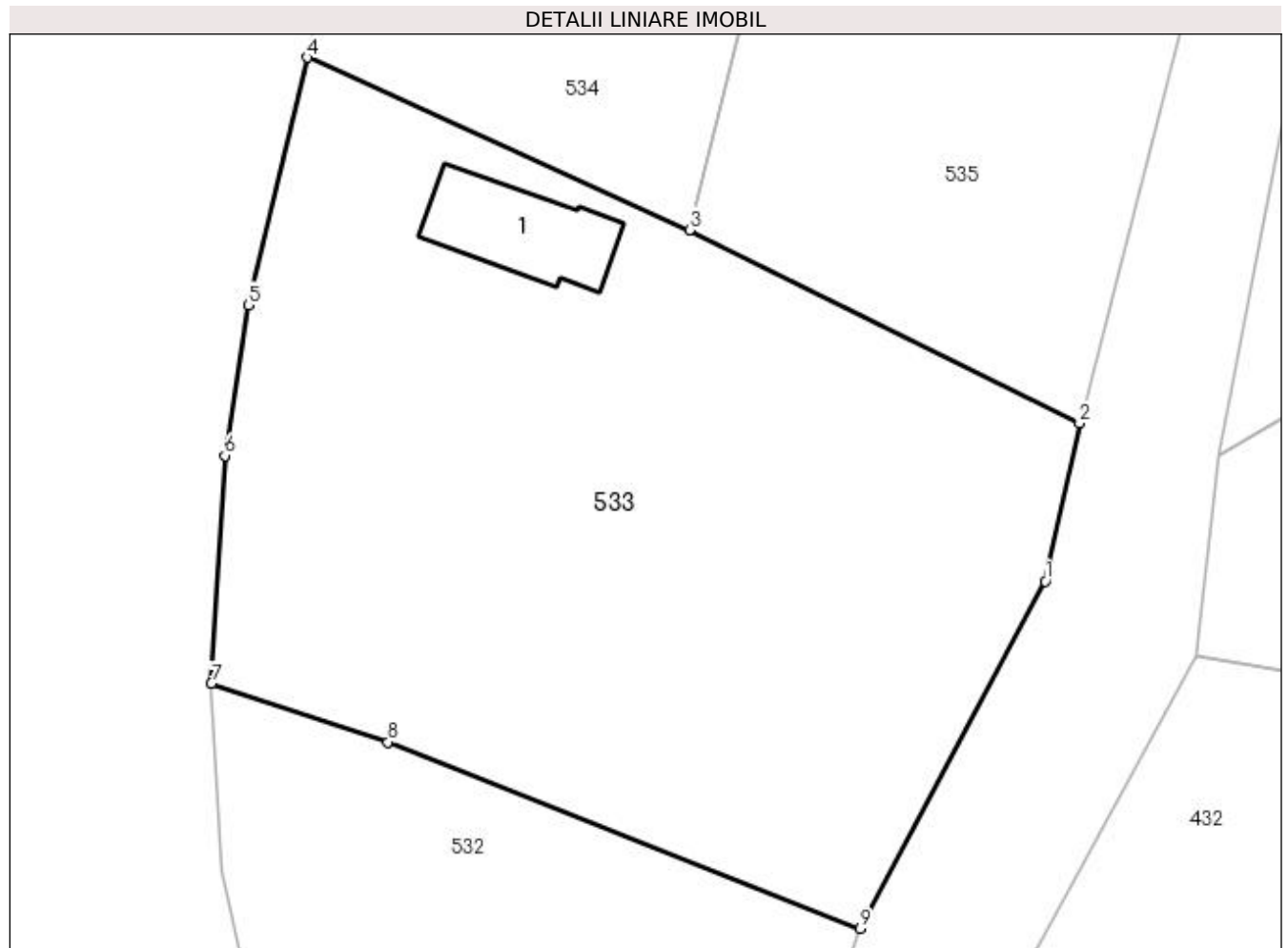
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	14	26,28	-	
2	arabil	DA	2.000	14,27	27,4/1,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.399,844 376.146,538	2	502.402,394 376.158,181	11.919
2	502.402,394 376.158,181	3	502.373,614 376.172,414	32.107
3	502.373,614 376.172,414	4	502.345,418 376.185,124	30.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.345,418 376.185,124	5	502.341,099 376.166,899	18.73
5	502.341,099 376.166,899	6	502.339,349 376.155,793	11.243
6	502.339,349 376.155,793	7	502.338,351 376.139,0	16.823
7	502.338,351 376.139,0	8	502.351,381 376.134,682	13.727
8	502.351,381 376.134,682	9	502.386,207 376.120,953	37.434
9	502.386,207 376.120,953	1	502.399,844 376.146,538	28.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

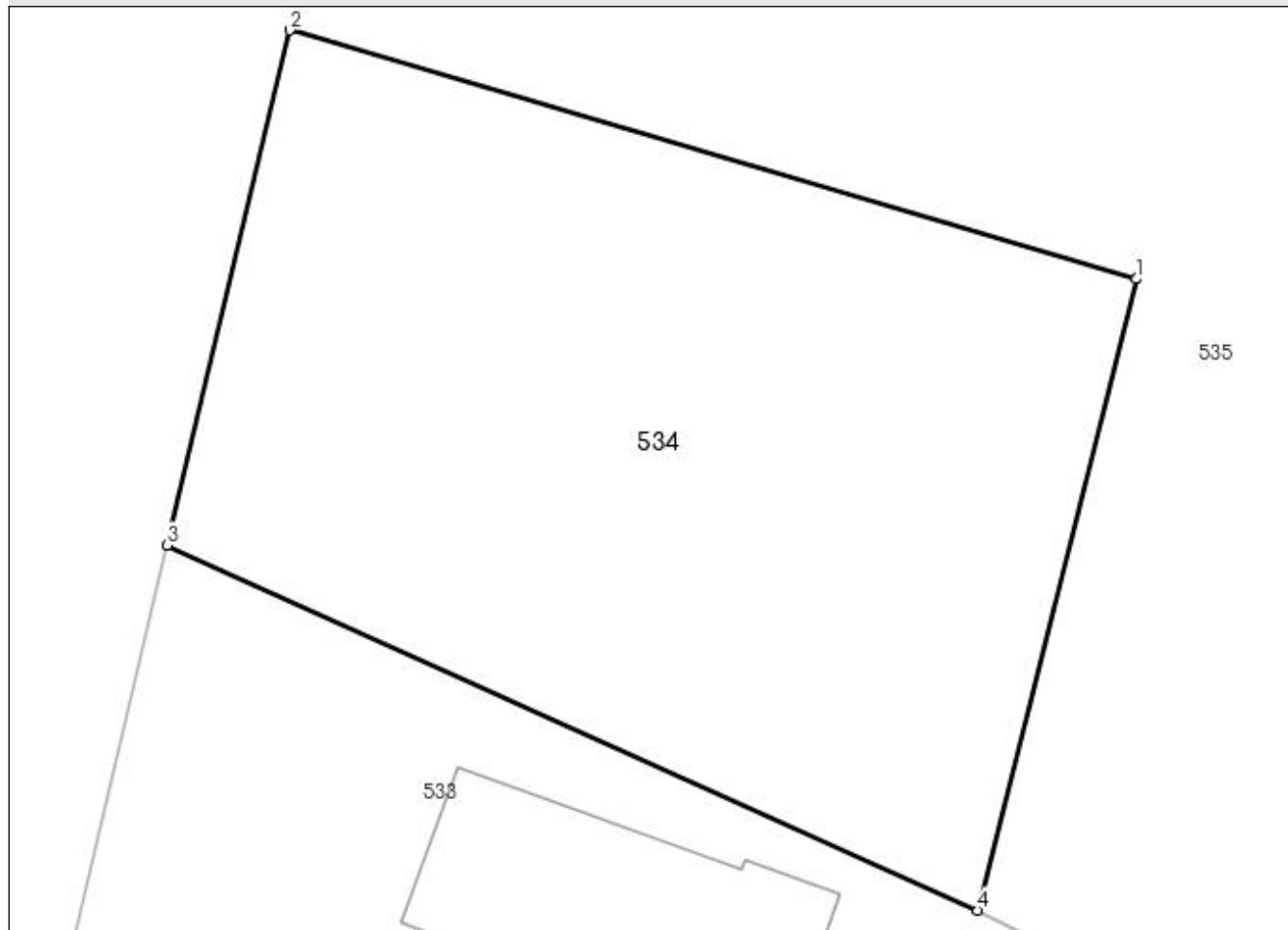
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	14	25,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.379,129 376.194,38	2	502.349,669 376.203,038	30.706
2	502.349,669 376.203,038	3	502.345,418 376.185,124	18.411
3	502.345,418 376.185,124	4	502.373,614 376.172,414	30.928
4	502.373,614 376.172,414	1	502.379,129 376.194,38	22.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.443	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

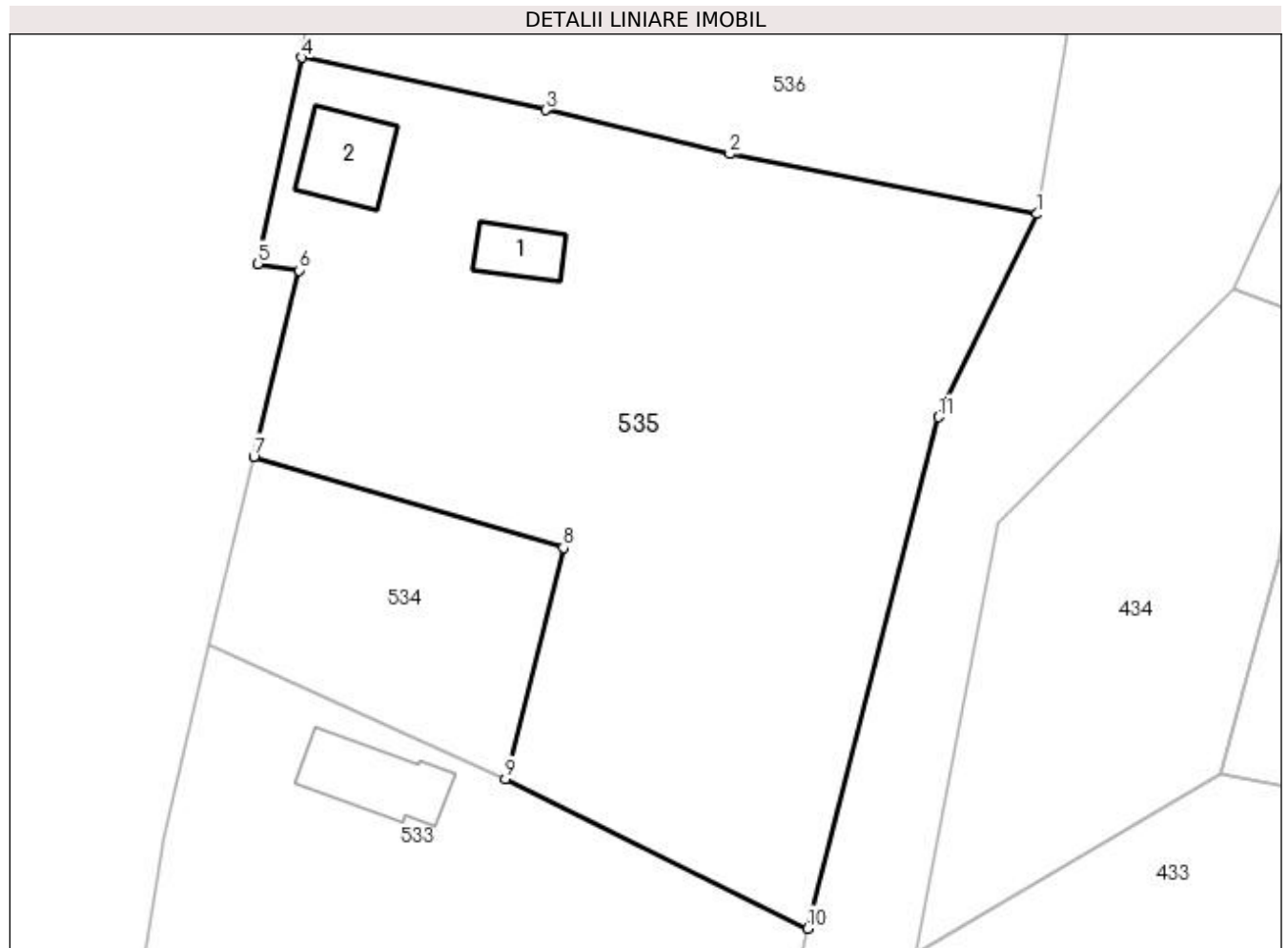
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	14	25	-	
2	arabil	DA	3.000	14,27	25,27,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.424,222 376.226,116	2	502.394,986 376.231,82	29.787
2	502.394,986 376.231,82	3	502.377,423 376.236,024	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.377,423 376.236,024	4	502.354,208 376.240,995	23.741
4	502.354,208 376.240,995	5	502.350,052 376.221,386	20.045
5	502.350,052 376.221,386	6	502.353,995 376.220,759	3.993
6	502.353,995 376.220,759	7	502.349,669 376.203,038	18.241
7	502.349,669 376.203,038	8	502.379,129 376.194,38	30.706
8	502.379,129 376.194,38	9	502.373,614 376.172,414	22.648
9	502.373,614 376.172,414	10	502.402,394 376.158,181	32.107
10	502.402,394 376.158,181	11	502.414,836 376.206,801	50.187
11	502.414,836 376.206,801	1	502.424,222 376.226,116	21.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRAN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

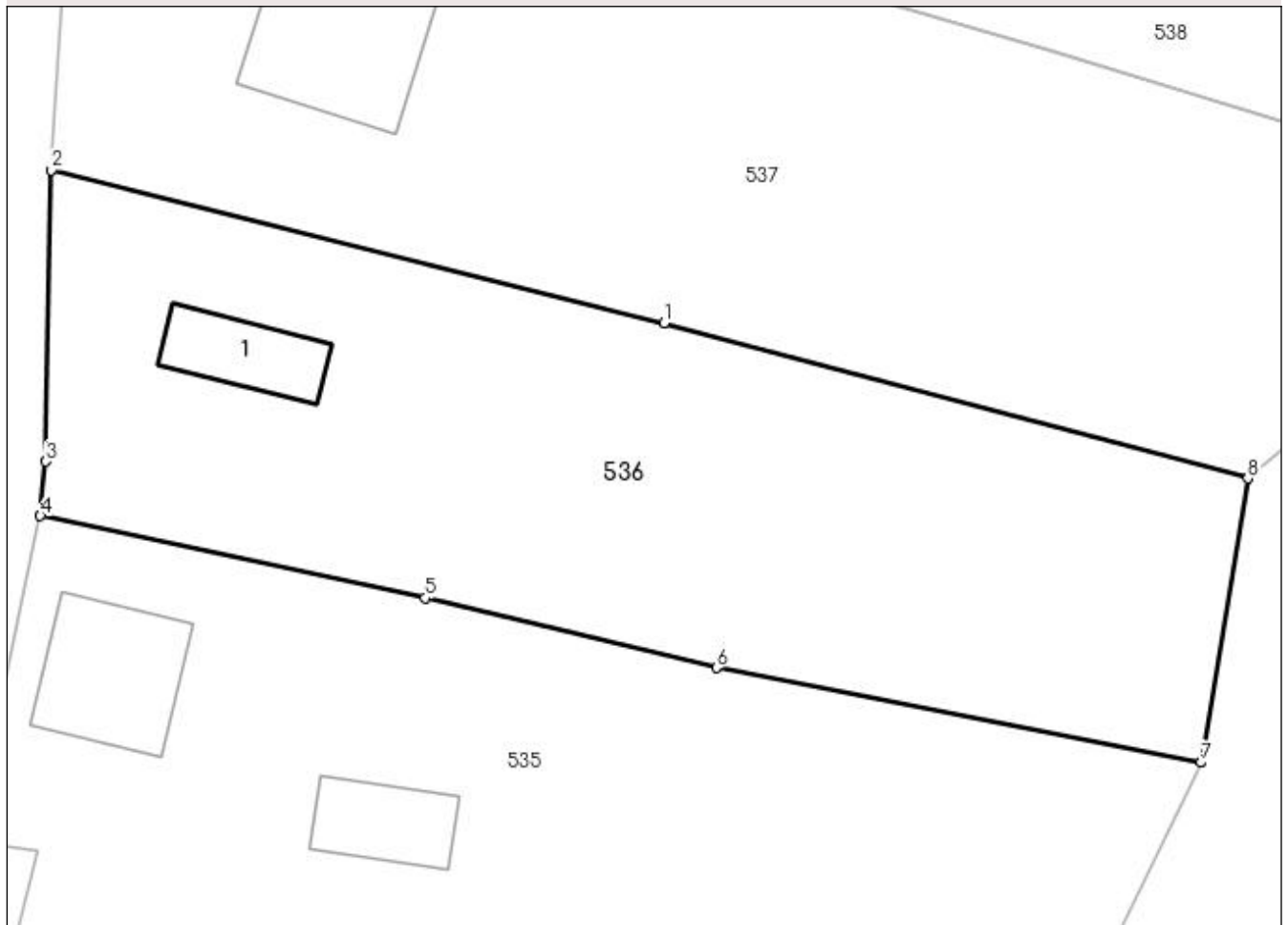
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	14	24,25	-	
2	arabil	DA	1.000	14,27	25,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.391,819 376.252,601	2	502.354,871 376.261,831	38.083
2	502.354,871 376.261,831	3	502.354,554 376.244,257	17.577
3	502.354,554 376.244,257	4	502.354,208 376.240,995	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.354,208 376.240,995	5	502.377,423 376.236,024	23.741
5	502.377,423 376.236,024	6	502.394,986 376.231,82	18.059
6	502.394,986 376.231,82	7	502.424,222 376.226,116	29.787
7	502.424,222 376.226,116	8	502.427,037 376.243,239	17.353
8	502.427,037 376.243,239	1	502.391,819 376.252,601	36.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârșteni, Nr. 72A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.871	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârșteni, Nr. 72A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAZARE LIVIU-SEVER	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE LIVIU-SEVER	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

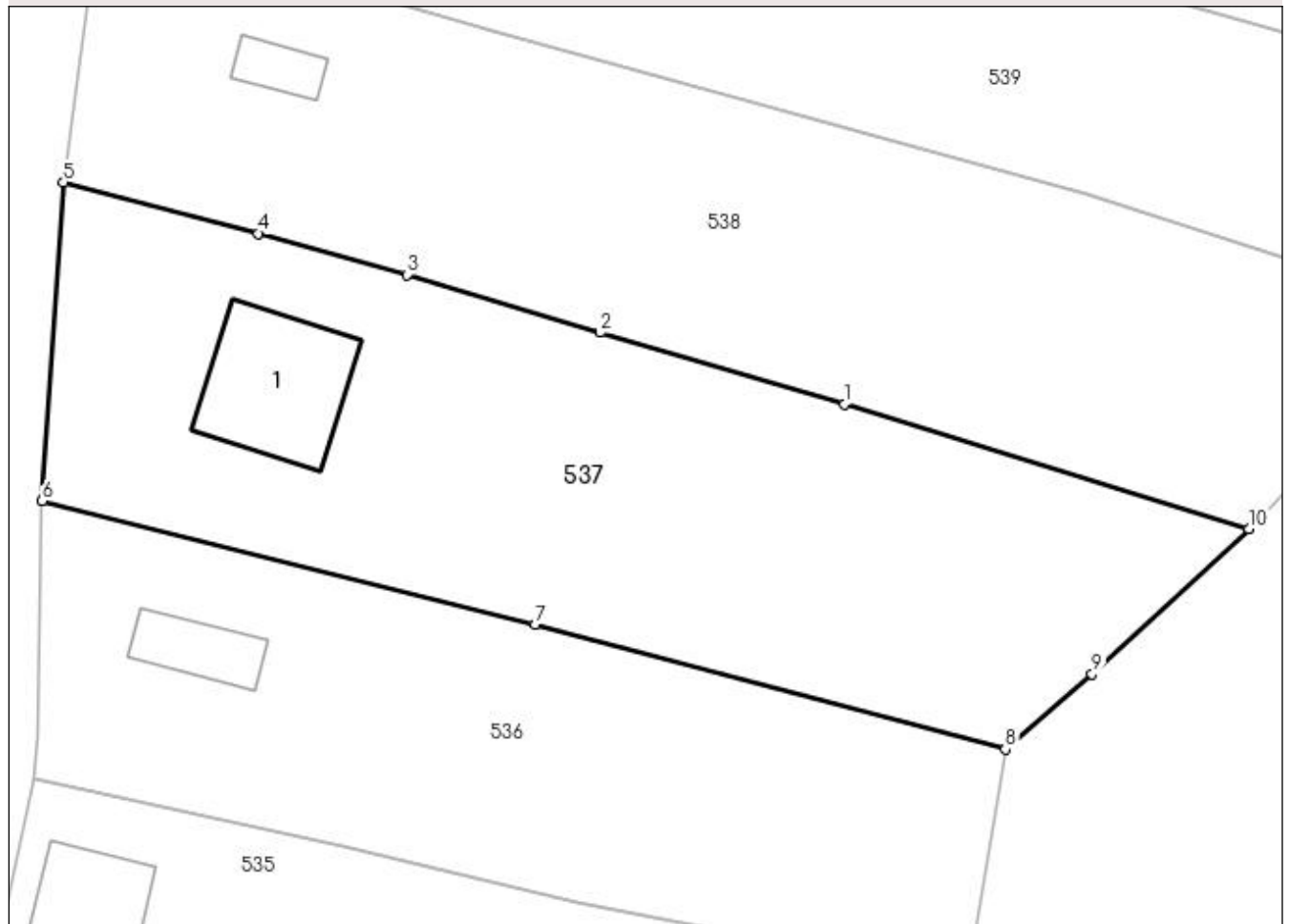
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	14	23	-	
2	arabil	DA	1.300	14,27	23,25,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.414,976 376.269,07	2	502.396,685 376.274,452	19.066
2	502.396,685 376.274,452	3	502.382,204 376.278,776	15.113
3	502.382,204 376.278,776	4	502.371,083 376.281,873	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.371,083 376.281,873	5	502.356,474 376.285,697	15.101
5	502.356,474 376.285,697	6	502.354,871 376.261,831	23.92
6	502.354,871 376.261,831	7	502.391,819 376.252,601	38.083
7	502.391,819 376.252,601	8	502.427,037 376.243,239	36.441
8	502.427,037 376.243,239	9	502.433,533 376.248,867	8.595
9	502.433,533 376.248,867	10	502.445,276 376.259,762	16.019
10	502.445,276 376.259,762	1	502.414,976 376.269,07	31.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PURCARU ION	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

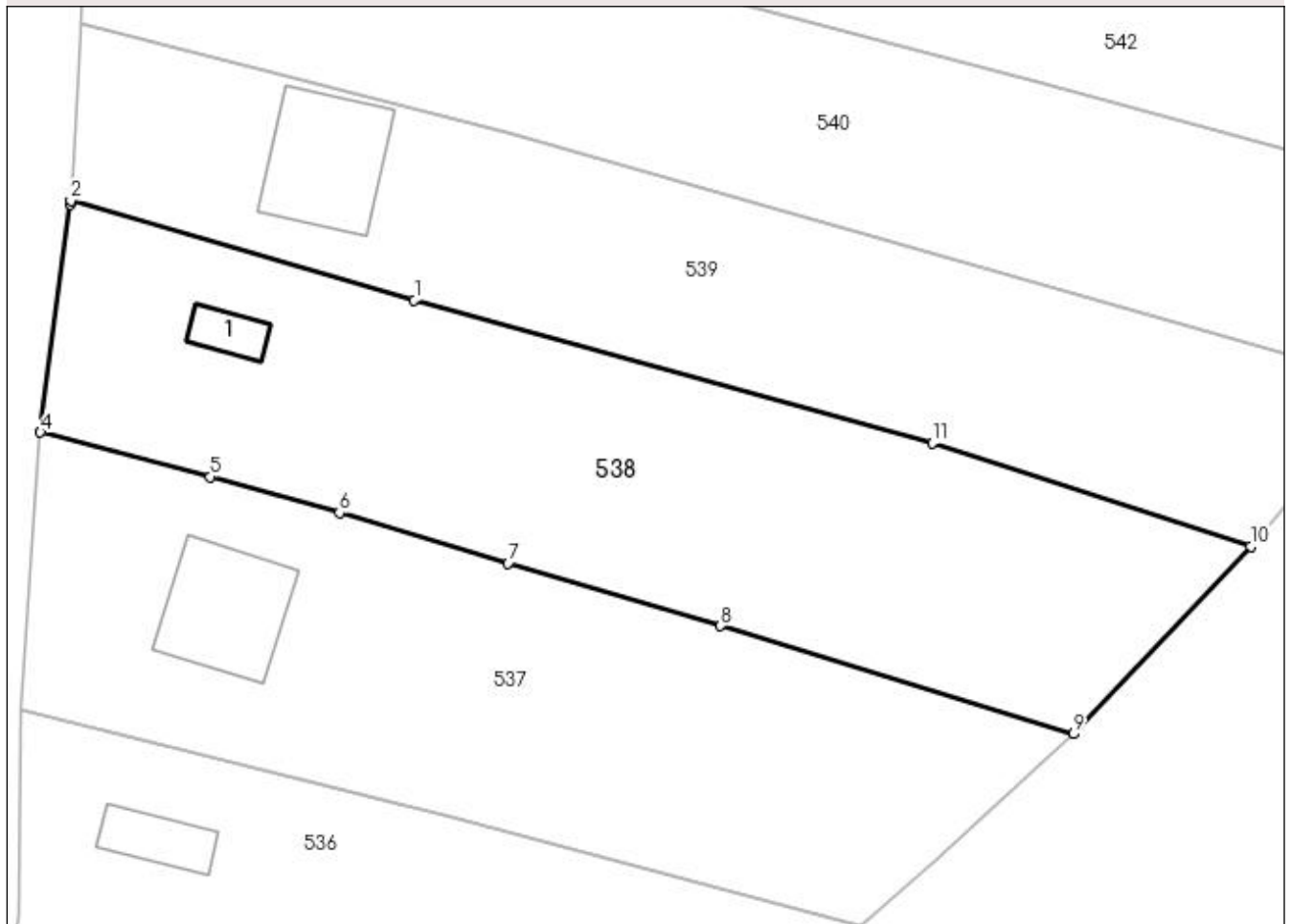
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	14	21	-	
2	arabil	DA	1.400	14,27	21,22,23,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.388,641 376.297,081	2	502.359,079 376.305,638	30.776
2	502.359,079 376.305,638	3	502.359,062 376.305,32	0.318
3	502.359,062 376.305,32	4	502.356,474 376.285,697	19.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.356,474 376.285,697	5	502.371,083 376.281,873	15.101
5	502.371,083 376.281,873	6	502.382,204 376.278,776	11.544
6	502.382,204 376.278,776	7	502.396,685 376.274,452	15.113
7	502.396,685 376.274,452	8	502.414,976 376.269,07	19.066
8	502.414,976 376.269,07	9	502.445,276 376.259,762	31.697
9	502.445,276 376.259,762	10	502.460,559 376.275,895	22.223
10	502.460,559 376.275,895	11	502.433,169 376.284,798	28.801
11	502.433,169 376.284,798	1	502.388,641 376.297,081	46.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 73A, Jud. Arges, PUNCTUL CÎRSTIENI, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80694	Din acte: 1.663 Masurata: 1.765	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 73A, Jud. Arges, PUNCTUL CÎRSTIENI, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3397 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 744, din 25/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU ELENA - LAVINIA, casatorita, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU ELENA-LAVINIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

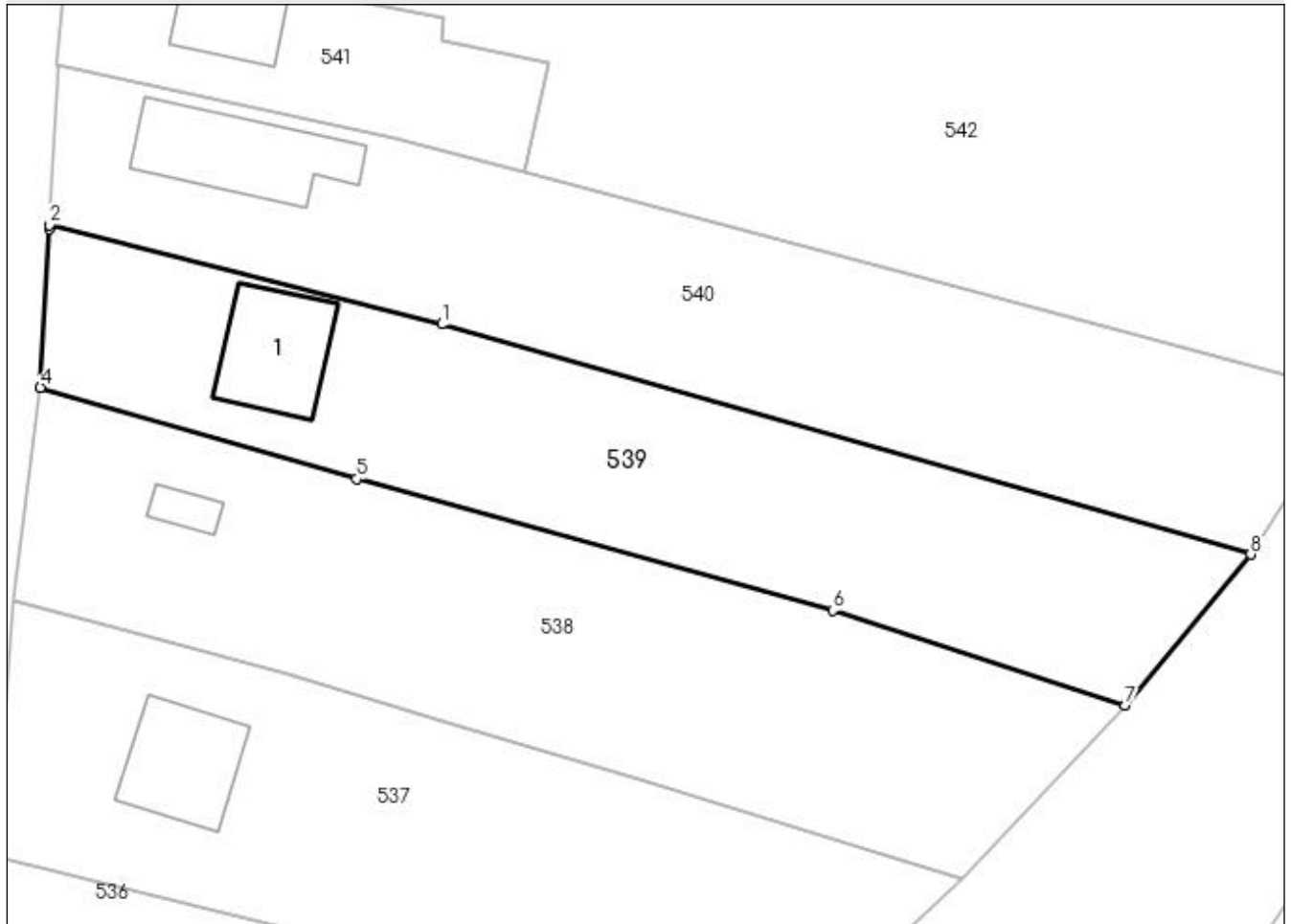
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80694	Din acte: 1.663 Masurata: 1.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	14	20	-	
2	arabil	DA	1.283	14	20,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,613 376.311,539	2	502.359,909 376.320,817	37.858
2	502.359,909 376.320,817	3	502.359,889 376.320,448	0.37
3	502.359,889 376.320,448	4	502.359,079 376.305,638	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.359,079 376.305,638	5	502.388,641 376.297,081	30.776
5	502.388,641 376.297,081	6	502.433,169 376.284,798	46.191
6	502.433,169 376.284,798	7	502.460,559 376.275,895	28.801
7	502.460,559 376.275,895	8	502.472,264 376.290,013	18.339
8	502.472,264 376.290,013	1	502.396,613 376.311,539	78.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 74, Jud. Arges, PUNCTUL CÎRȘTIENI, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80693	Din acte: 1.862 Masurata: 1.946	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80693-C1	Loc. Cârștieni, Nr. 74, Jud. Arges, PUNCTUL CÎRȘTIENI, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3396 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 2227, din 05/10/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BABACOV ION LAURENȚIU 2) BABACOV IONELA LOREDANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80223/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 12 din 08/01/2002;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38, din 28/07/2003 emis de PRIMARIA CALINEȘTI (act administrativ nr. 346/25-05-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 356/29-05-2009 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 92/05-05-2009 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. 37/18-07-2003 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. 12882/02-12-2009 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. 12979/03-12-2009 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. 12980/03-12-2009 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. 6231/03-12-2009 emis de OCPI ARGES; proces verbal nr.12404 din 02.12.2009 Primaria Calinesti.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) BABACOV IONELA LOREDANA 2) BABACOV ION LAURENȚIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80223/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6483 din 17/12/2009;</i>	A1.1
4696 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 944, din 08/07/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABACOV IONELA LOREDANA , soți. 2) BABACOV ION LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

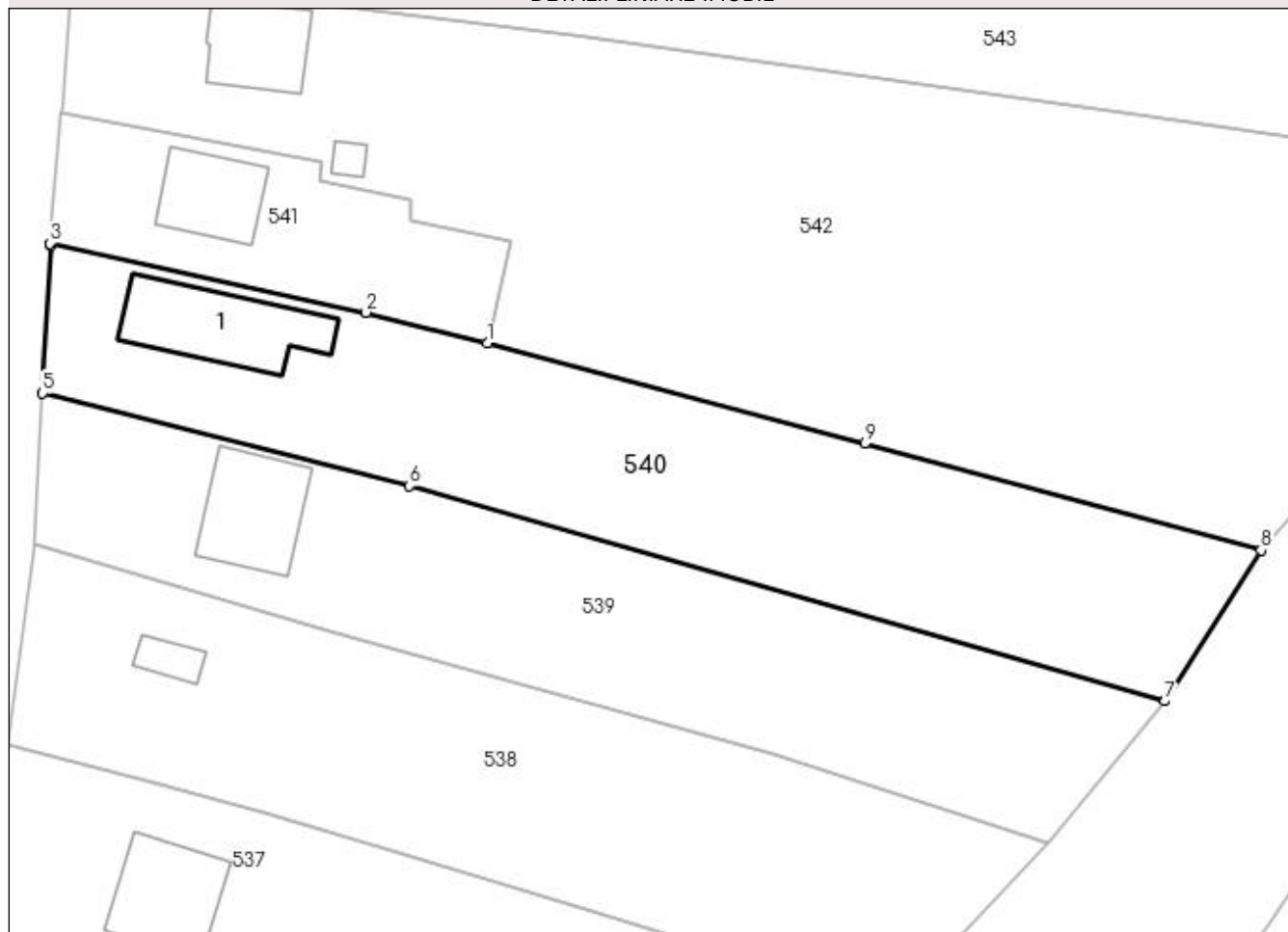
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80693	Din acte: 1.862 Masurata: 1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	14	20	-	
2	arabil	DA	1.428	14	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80693-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.404,424 376.325,826	2	502.392,287 376.328,893	12.519
2	502.392,287 376.328,893	3	502.360,619 376.335,819	32.417
3	502.360,619 376.335,819	4	502.360,716 376.335,575	0.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.360,716 376.335,575	5	502.359,909 376.320,817	14.78
5	502.359,909 376.320,817	6	502.396,613 376.311,539	37.858
6	502.396,613 376.311,539	7	502.472,264 376.290,013	78.654
7	502.472,264 376.290,013	8	502.481,843 376.305,129	17.896
8	502.481,843 376.305,129	9	502.442,172 376.315,772	41.074
9	502.442,172 376.315,772	1	502.404,424 376.325,826	39.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 74A, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84328	Din acte: 480 Masurata: 565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 74A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5969 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 136, din 23/09/2016 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RИPICEANU ALIN ILIUȚĂ, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RИPICEANU ALIN ILIUȚĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

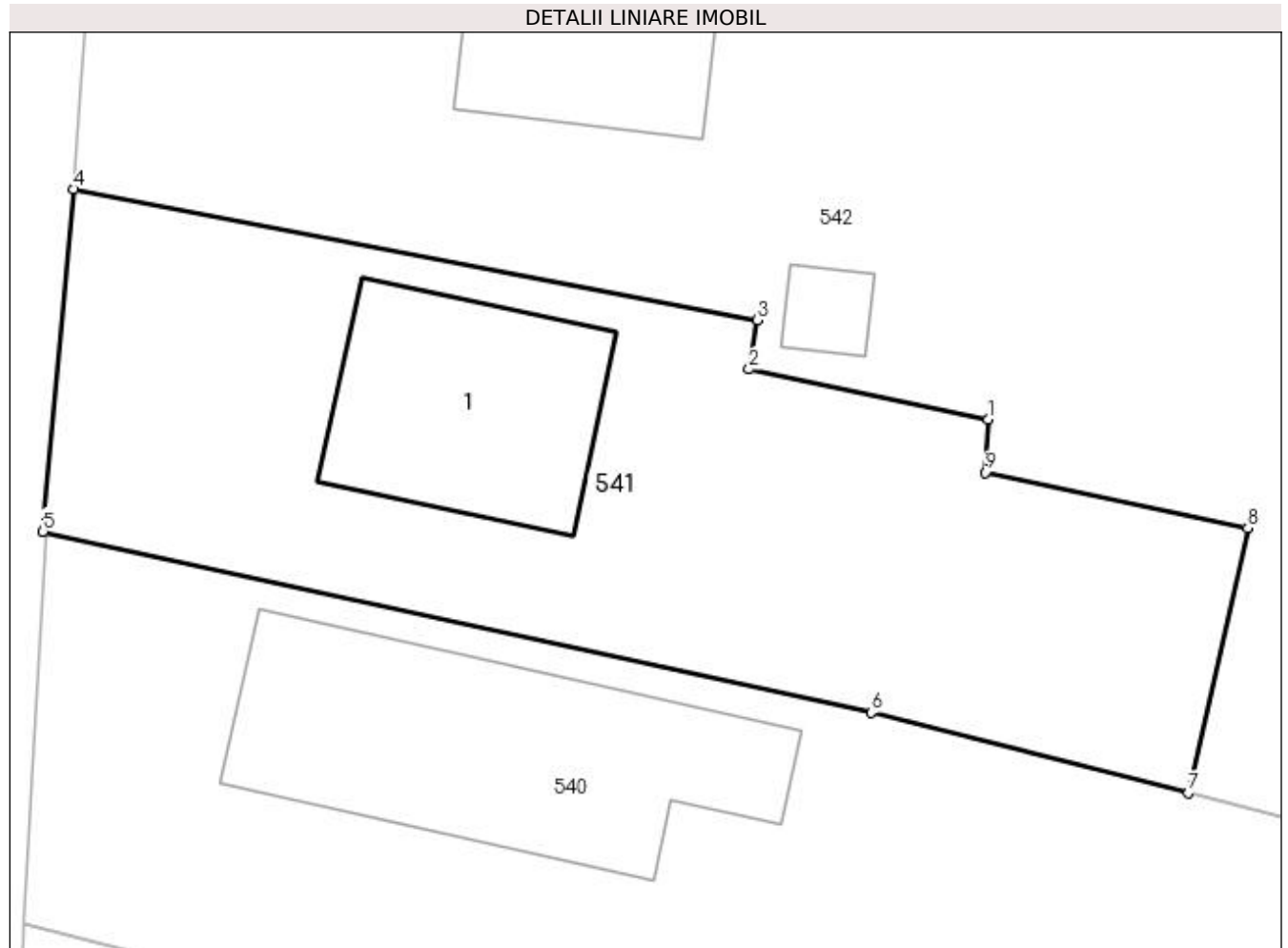
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84328	Din acte: 480 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	14	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,771 376.340,109	2	502.387,626 376.342,013	9.341
2	502.387,626 376.342,013	3	502.387,939 376.343,897	1.91
3	502.387,939 376.343,897	4	502.361,805 376.348,891	26.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.361,805 376.348,891	5	502.360,619 376.335,819	13.126
5	502.360,619 376.335,819	6	502.392,287 376.328,893	32.417
6	502.392,287 376.328,893	7	502.404,424 376.325,826	12.519
7	502.404,424 376.325,826	8	502.406,695 376.335,945	10.371
8	502.406,695 376.335,945	9	502.396,653 376.338,073	10.265
9	502.396,653 376.338,073	1	502.396,771 376.340,109	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.281 Masurata: 4.218	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) GANTA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANTA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.281 Masurata: 4.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	15	-	
2	arabil	DA	3.718	14	17,18,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.471,992 376.348,275	2	502.412,948 376.356,573	59.624
2	502.412,948 376.356,573	3	502.386,885 376.359,813	26.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.386,885 376.359,813	4	502.377,46 376.361,299	9.541
4	502.377,46 376.361,299	5	502.362,803 376.362,733	14.727
5	502.362,803 376.362,733	6	502.361,834 376.349,182	13.586
6	502.361,834 376.349,182	7	502.361,805 376.348,891	0.292
7	502.361,805 376.348,891	8	502.387,939 376.343,897	26.607
8	502.387,939 376.343,897	9	502.387,626 376.342,013	1.91
9	502.387,626 376.342,013	10	502.396,771 376.340,109	9.341
10	502.396,771 376.340,109	11	502.396,653 376.338,073	2.039
11	502.396,653 376.338,073	12	502.406,695 376.335,945	10.265
12	502.406,695 376.335,945	13	502.404,424 376.325,826	10.371
13	502.404,424 376.325,826	14	502.442,172 376.315,772	39.064
14	502.442,172 376.315,772	15	502.481,843 376.305,129	41.074
15	502.481,843 376.305,129	16	502.514,121 376.342,072	49.058
16	502.514,121 376.342,072	1	502.471,992 376.348,275	42.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SLAVENIE NINEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVENIE NINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

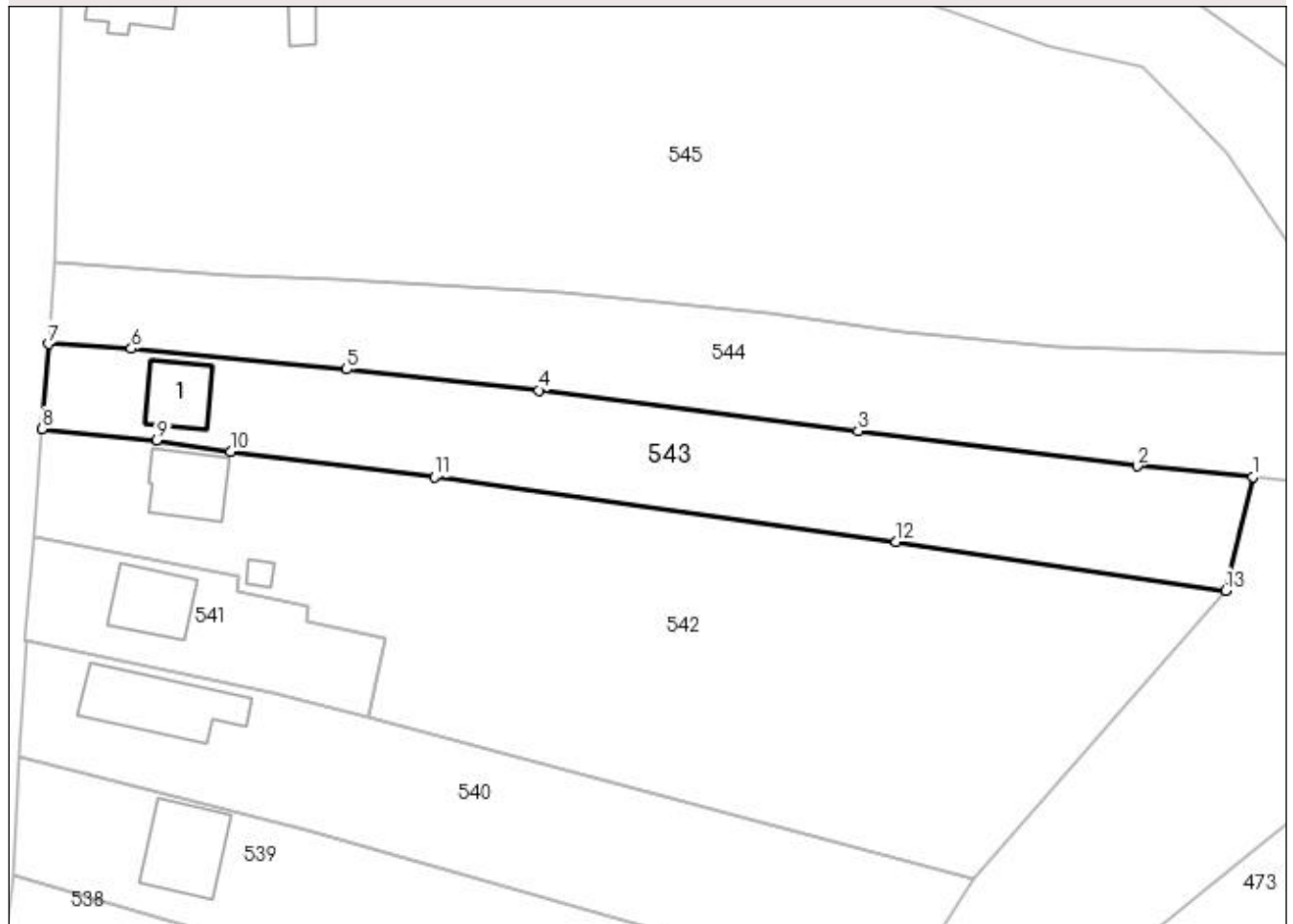
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	14	13	-	
2	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.517,588 376.356,602	2	502.502,804 376.357,961	14.846
2	502.502,804 376.357,961	3	502.467,143 376.362,434	35.94
3	502.467,143 376.362,434	4	502.426,272 376.367,663	41.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.426,272 376.367,663	5	502.401,747 376.370,319	24.668
5	502.401,747 376.370,319	6	502.374,176 376.372,988	27.7
6	502.374,176 376.372,988	7	502.363,577 376.373,563	10.615
7	502.363,577 376.373,563	8	502.362,803 376.362,733	10.858
8	502.362,803 376.362,733	9	502.377,46 376.361,299	14.727
9	502.377,46 376.361,299	10	502.386,885 376.359,813	9.541
10	502.386,885 376.359,813	11	502.412,948 376.356,573	26.264
11	502.412,948 376.356,573	12	502.471,992 376.348,275	59.624
12	502.471,992 376.348,275	13	502.514,121 376.342,072	42.583
13	502.514,121 376.342,072	1	502.517,588 376.356,602	14.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85259	2.072	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6256 / 26/05/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 452, din 26/05/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FURDUI CORNEL	
2) FURDUI VERONICA, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

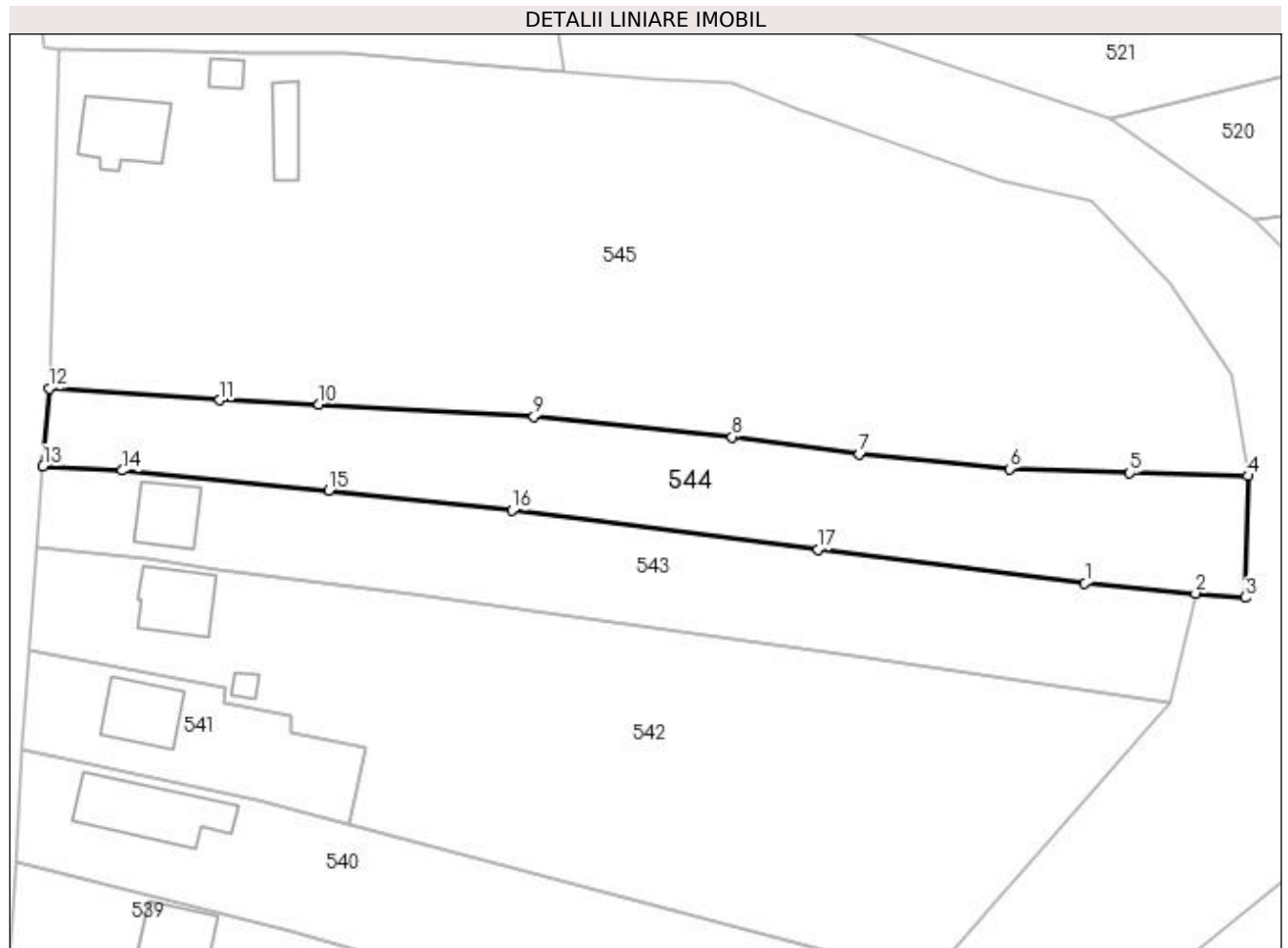
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85259	2.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.072	14	12,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.502,804 376.357,961	2	502.517,588 376.356,602	14.846
2	502.517,588 376.356,602	3	502.524,182 376.356,005	6.621
3	502.524,182 376.356,005	4	502.524,583 376.372,254	16.254
4	502.524,583 376.372,254	5	502.508,802 376.372,652	15.786
5	502.508,802 376.372,652	6	502.492,712 376.373,221	16.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.492,712 376.373,221	7	502.472,694 376.375,155	20.111
7	502.472,694 376.375,155	8	502.455,699 376.377,465	17.151
8	502.455,699 376.377,465	9	502.429,159 376.380,16	26.676
9	502.429,159 376.380,16	10	502.400,461 376.381,838	28.747
10	502.400,461 376.381,838	11	502.387,182 376.382,381	13.29
11	502.387,182 376.382,381	12	502.364,401 376.383,958	22.836
12	502.364,401 376.383,958	13	502.363,577 376.373,563	10.428
13	502.363,577 376.373,563	14	502.374,176 376.372,988	10.615
14	502.374,176 376.372,988	15	502.401,747 376.370,319	27.7
15	502.401,747 376.370,319	16	502.426,272 376.367,663	24.668
16	502.426,272 376.367,663	17	502.467,143 376.362,434	41.204
17	502.467,143 376.362,434	1	502.502,804 376.357,961	35.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85114	6.704	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85114-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	85114-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	85114-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 692, din 12/02/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU ELENA-LAVINIA, căsătorită cu 2) VLĂSCEANU VALENTIN-GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

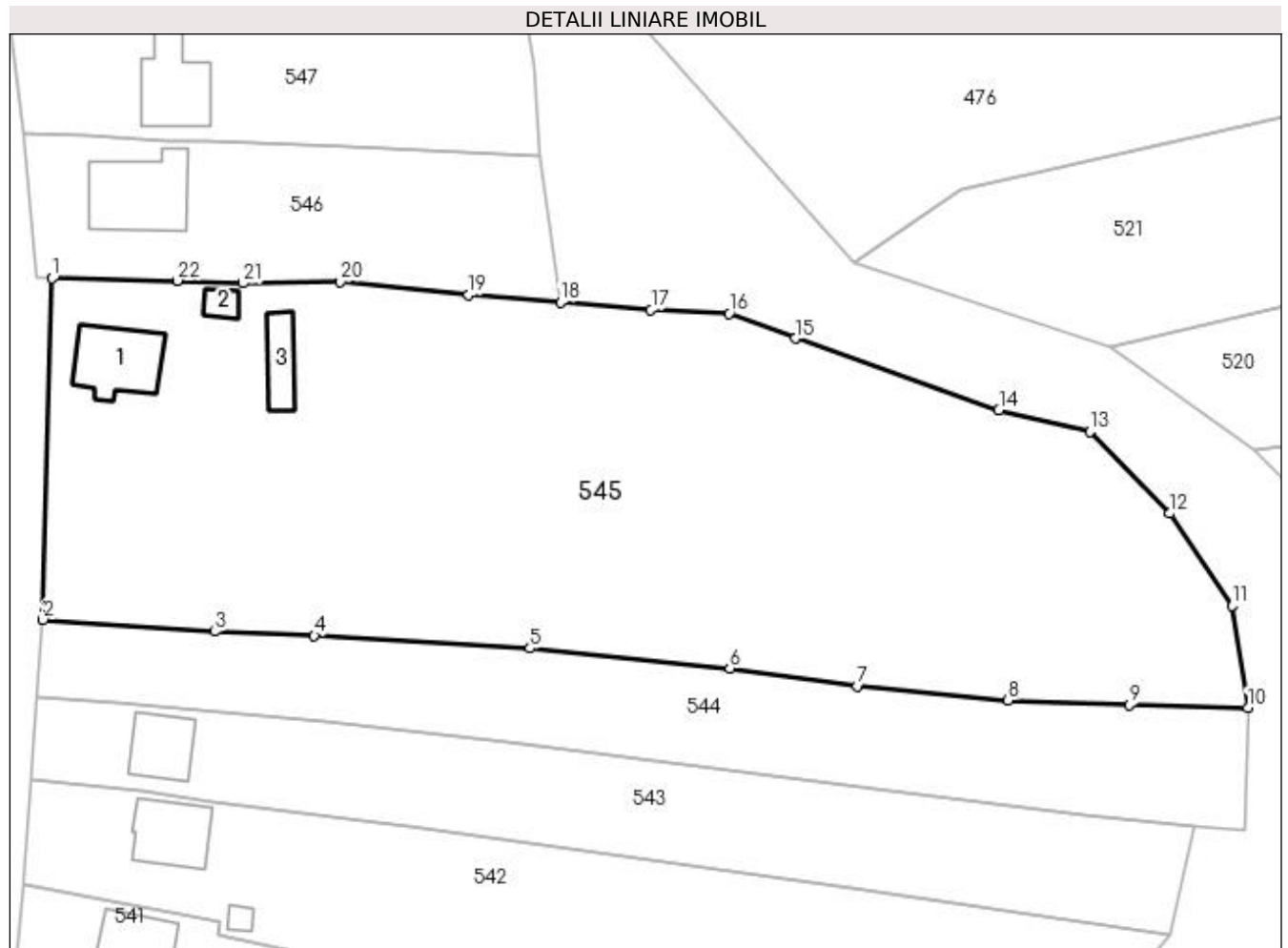
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85114	6.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	14	10	-	
2	livada	DA	2.754	14	9,11	-	
3	arabil	DA	3.176	14	9,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85114-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	85114-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	85114-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.365,641 376.429,292	2	502.364,401 376.383,958	45.351
3	502.387,182 376.382,381	4	502.400,461 376.381,838	13.29
5	502.429,159 376.380,16	6	502.455,699 376.377,465	26.676
7	502.472,694 376.375,155	8	502.492,712 376.373,221	20.111
9	502.508,802 376.372,652	10	502.524,583 376.372,254	15.786
11	502.522,453 376.385,829	12	502.514,22 376.398,069	14.751
13	502.503,619 376.408,914	14	502.491,463 376.411,761	12.485
15	502.464,404 376.421,329	16	502.455,601 376.424,642	9.406
17	502.445,214 376.425,144	18	502.433,198 376.426,12	12.056
19	502.420,985 376.427,111	20	502.403,949 376.428,808	17.12
21	502.391,004 376.428,63	22	502.382,306 376.428,987	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	502.364,401 376.383,958	3	502.387,182 376.382,381	22.836
4	502.400,461 376.381,838	5	502.429,159 376.380,16	28.747
6	502.455,699 376.377,465	7	502.472,694 376.375,155	17.151
8	502.492,712 376.373,221	9	502.508,802 376.372,652	16.1
10	502.524,583 376.372,254	11	502.522,453 376.385,829	13.741
12	502.514,22 376.398,069	13	502.503,619 376.408,914	15.166
14	502.491,463 376.411,761	15	502.464,404 376.421,329	28.701
16	502.455,601 376.424,642	17	502.445,214 376.425,144	10.399
18	502.433,198 376.426,12	19	502.420,985 376.427,111	12.253
20	502.403,949 376.428,808	21	502.391,004 376.428,63	12.946
22	502.382,306 376.428,987	1	502.365,641 376.429,292	16.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:1025

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 78A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80942	1.287	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 78A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7361 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 1098, din 30/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN I. MARIAN ALIN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAN I. MARIAN ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

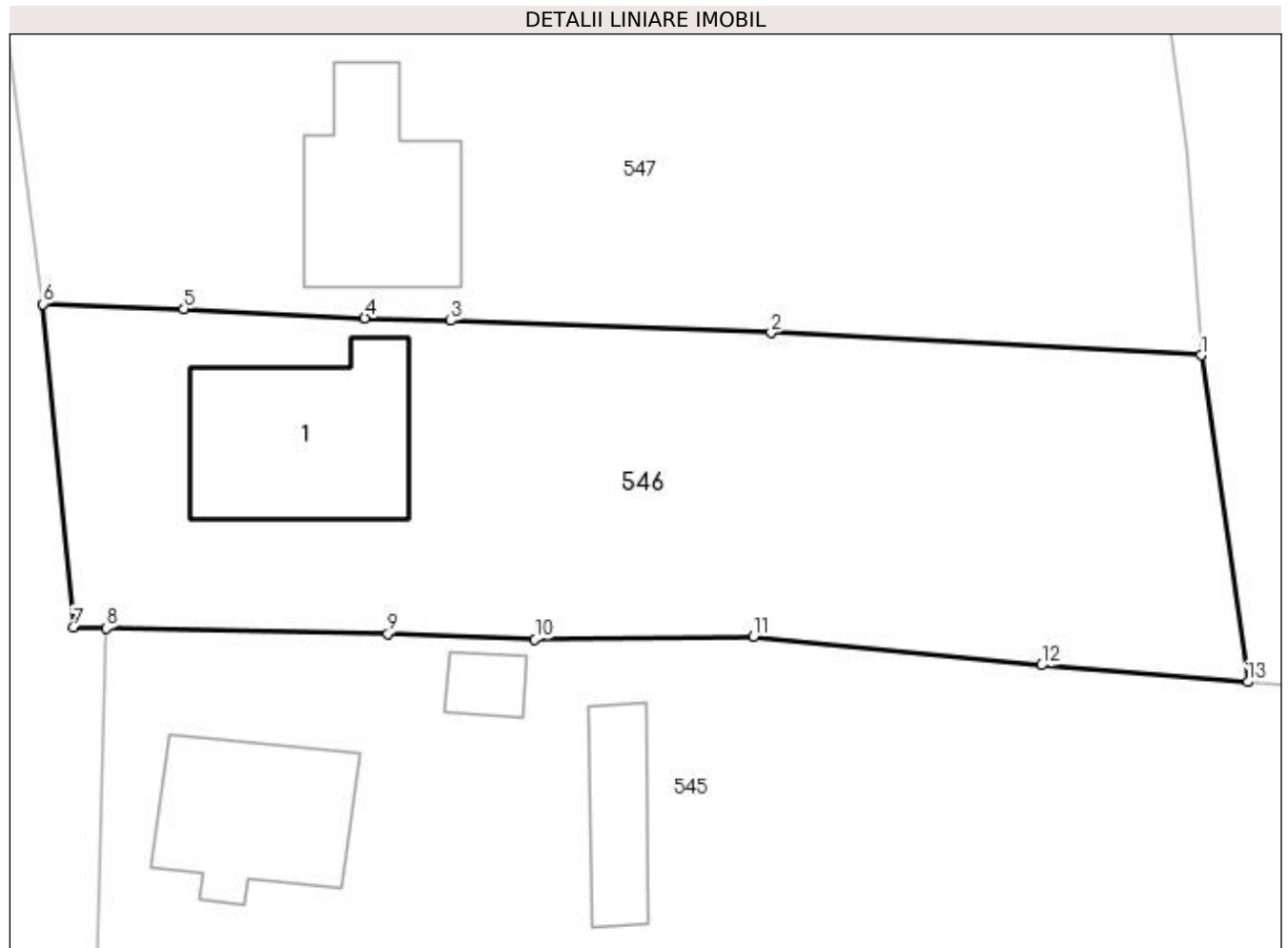
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80942	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	14	5,7	-	
2	arabil	NU	787	14	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.430,433 376.445,443	2	502.404,988 376.446,766	25.479
2	502.404,988 376.446,766	3	502.386,024 376.447,485	18.978
3	502.386,024 376.447,485	4	502.380,941 376.447,64	5.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.380,941 376.447,64	5	502.370,236 376.448,163	10.718
5	502.370,236 376.448,163	6	502.361,895 376.448,47	8.347
6	502.361,895 376.448,47	7	502.363,678 376.429,355	19.198
7	502.363,678 376.429,355	8	502.365,641 376.429,292	1.964
8	502.365,641 376.429,292	9	502.382,306 376.428,987	16.668
9	502.382,306 376.428,987	10	502.391,004 376.428,63	8.705
10	502.391,004 376.428,63	11	502.403,949 376.428,808	12.946
11	502.403,949 376.428,808	12	502.420,985 376.427,111	17.12
12	502.420,985 376.427,111	13	502.433,198 376.426,12	12.253
13	502.433,198 376.426,12	1	502.430,433 376.445,443	19.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.691	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2007 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NITU LILIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORBESCU VERONICA, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VILCU MIHAELA, lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) NITU LILIANA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CORBESCU VERONICA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VILCU MIHAELA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

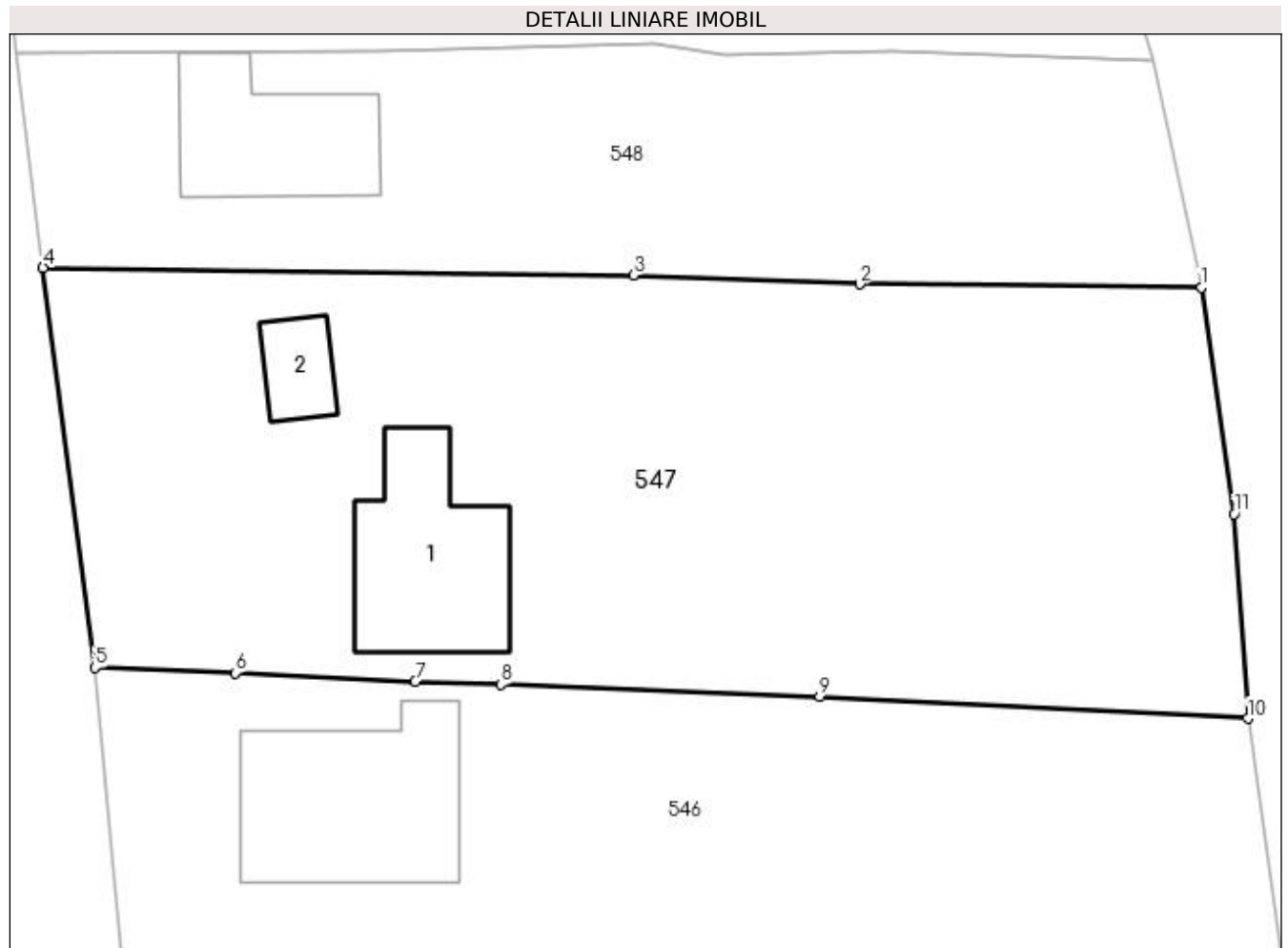
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	1,4	-	
2	arabil	DA	1.191	14	2,3,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.427,68 376.471,044	2	502.407,356 376.471,24	20.325
2	502.407,356 376.471,24	3	502.393,909 376.471,788	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.393,909 376.471,788	4	502.358,822 376.472,235	35.09
4	502.358,822 376.472,235	5	502.361,895 376.448,47	23.963
5	502.361,895 376.448,47	6	502.370,236 376.448,163	8.347
6	502.370,236 376.448,163	7	502.380,941 376.447,64	10.718
7	502.380,941 376.447,64	8	502.386,024 376.447,485	5.085
8	502.386,024 376.447,485	9	502.404,988 376.446,766	18.978
9	502.404,988 376.446,766	10	502.430,433 376.445,443	25.479
10	502.430,433 376.445,443	11	502.429,609 376.457,591	12.176
11	502.429,609 376.457,591	1	502.427,68 376.471,044	13.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 852 Masurata: 910	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6193, din 28/10/1997 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULEI VIOREL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6193, din 28/10/1997 emis de BNP BURCEA MARIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui, dobandit prin Conventie 1) CIULEI ZINICA, lipsă CNP 2) CIULEI MARIN, lipsă CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 852 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	14	1	-	
2	arabil	DA	558	14	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.407,356 376.471,24	2	502.427,68 376.471,044	20.325
2	502.427,68 376.471,044	3	502.424,761 376.484,501	13.77
3	502.424,761 376.484,501	4	502.409,208 376.485,073	15.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.409,208 376.485,073	5	502.399,368 376.484,887	9.842
5	502.399,368 376.484,887	6	502.395,183 376.485,492	4.229
6	502.395,183 376.485,492	7	502.378,657 376.485,05	16.532
7	502.378,657 376.485,05	8	502.357,177 376.484,956	21.48
8	502.357,177 376.484,956	9	502.358,822 376.472,235	12.827
9	502.358,822 376.472,235	10	502.393,909 376.471,788	35.09
10	502.393,909 376.471,788	1	502.407,356 376.471,24	13.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 80A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 80A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEI DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULEI DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	33	2	-	
2	arabil	DA	370	33	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.424,761 376.484,501	2	502.424,508 376.485,666	1.192
2	502.424,508 376.485,666	3	502.423,534 376.488,587	3.079
3	502.423,534 376.488,587	4	502.424,653 376.492,646	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.424,653 376.492,646	5	502.420,868 376.492,858	3.791
5	502.420,868 376.492,858	6	502.376,652 376.496,635	44.377
6	502.376,652 376.496,635	7	502.369,763 376.498,258	7.078
7	502.369,763 376.498,258	8	502.356,472 376.499,473	13.346
8	502.356,472 376.499,473	9	502.356,336 376.494,358	5.117
9	502.356,336 376.494,358	10	502.357,177 376.484,956	9.44
10	502.357,177 376.484,956	11	502.378,657 376.485,05	21.48
11	502.378,657 376.485,05	12	502.395,183 376.485,492	16.532
12	502.395,183 376.485,492	13	502.399,368 376.484,887	4.229
13	502.399,368 376.484,887	14	502.409,208 376.485,073	9.842
14	502.409,208 376.485,073	1	502.424,761 376.484,501	15.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEI MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULEI MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

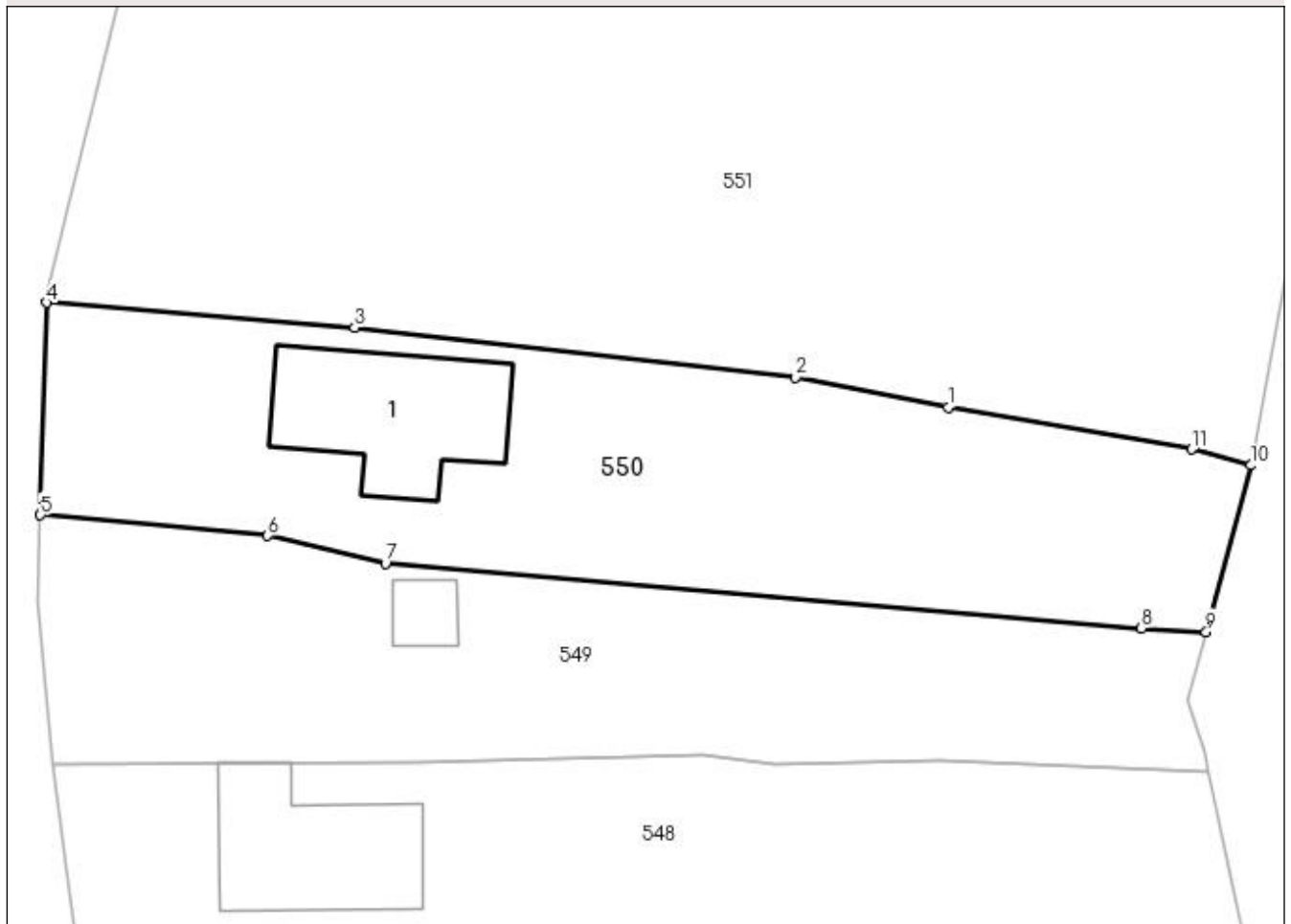
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	33	2	-	
2	arabil	DA	477	33	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,56 376.505,77	2	502.400,652 376.507,529	9.08
2	502.400,652 376.507,529	3	502.374,858 376.510,427	25.956
3	502.374,858 376.510,427	4	502.356,817 376.511,891	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.356,817 376.511,891	5	502.356,472 376.499,473	12.423
5	502.356,472 376.499,473	6	502.369,763 376.498,258	13.346
6	502.369,763 376.498,258	7	502.376,652 376.496,635	7.078
7	502.376,652 376.496,635	8	502.420,868 376.492,858	44.377
8	502.420,868 376.492,858	9	502.424,653 376.492,646	3.791
9	502.424,653 376.492,646	10	502.427,256 376.502,38	10.076
10	502.427,256 376.502,38	11	502.423,798 376.503,313	3.582
11	502.423,798 376.503,313	1	502.409,56 376.505,77	14.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.861	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NISTOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.861	33	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.431,81 376.527,574	2	502.428,716 376.530,329	4.143
2	502.428,716 376.530,329	3	502.400,291 376.533,59	28.611
3	502.400,291 376.533,59	4	502.363,219 376.538,464	37.391
4	502.363,219 376.538,464	5	502.356,807 376.512,088	27.144
5	502.356,807 376.512,088	6	502.356,817 376.511,891	0.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.356,817 376.511,891	7	502.374,858 376.510,427	18.1
7	502.374,858 376.510,427	8	502.400,652 376.507,529	25.956
8	502.400,652 376.507,529	9	502.409,56 376.505,77	9.08
9	502.409,56 376.505,77	10	502.423,798 376.503,313	14.448
10	502.423,798 376.503,313	11	502.427,256 376.502,38	3.582
11	502.427,256 376.502,38	1	502.431,81 376.527,574	25.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698

Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 80B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81870	8.211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 80B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 80B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 18/11/2002		
Proces Verbal nr. 7705, din 13/11/2002 emis de Primăria Călinești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA RÎNCĂCIOV, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA RÎNCĂCIOV, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

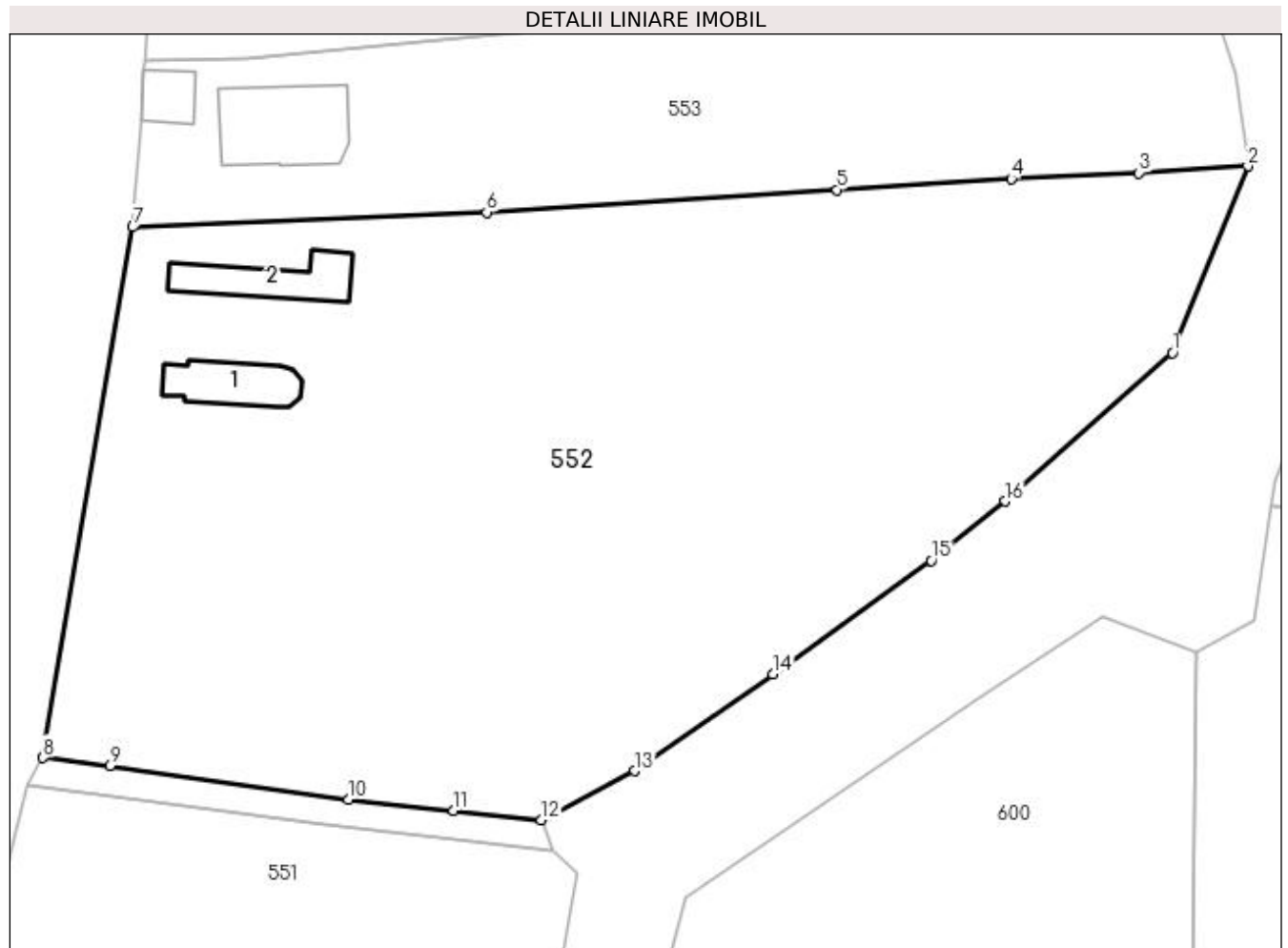
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81870	8.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.211	33	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.505,833 376.592,217	2	502.515,21 376.615,457	25.06
2	502.515,21 376.615,457	3	502.501,667 376.614,597	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.501,667 376.614,597	4	502.485,778 376.613,874	15.905
4	502.485,778 376.613,874	5	502.464,089 376.612,511	21.732
5	502.464,089 376.612,511	6	502.420,457 376.609,704	43.722
6	502.420,457 376.609,704	7	502.376,445 376.607,866	44.05
7	502.376,445 376.607,866	8	502.365,255 376.541,88	66.928
8	502.365,255 376.541,88	9	502.373,565 376.540,862	8.372
9	502.373,565 376.540,862	10	502.403,253 376.536,692	29.979
10	502.403,253 376.536,692	11	502.416,37 376.535,329	13.188
11	502.416,37 376.535,329	12	502.427,293 376.534,146	10.987
12	502.427,293 376.534,146	13	502.438,874 376.540,246	13.089
13	502.438,874 376.540,246	14	502.456,108 376.552,262	21.009
14	502.456,108 376.552,262	15	502.475,812 376.566,409	24.257
15	502.475,812 376.566,409	16	502.485,04 376.573,782	11.812
16	502.485,04 376.573,782	1	502.505,833 376.592,217	27.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81684	3.094	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81684-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81684-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 09/08/2000		
Act Notarial nr. 473, din 07/05/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU TUDOR 2) CIOBANU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

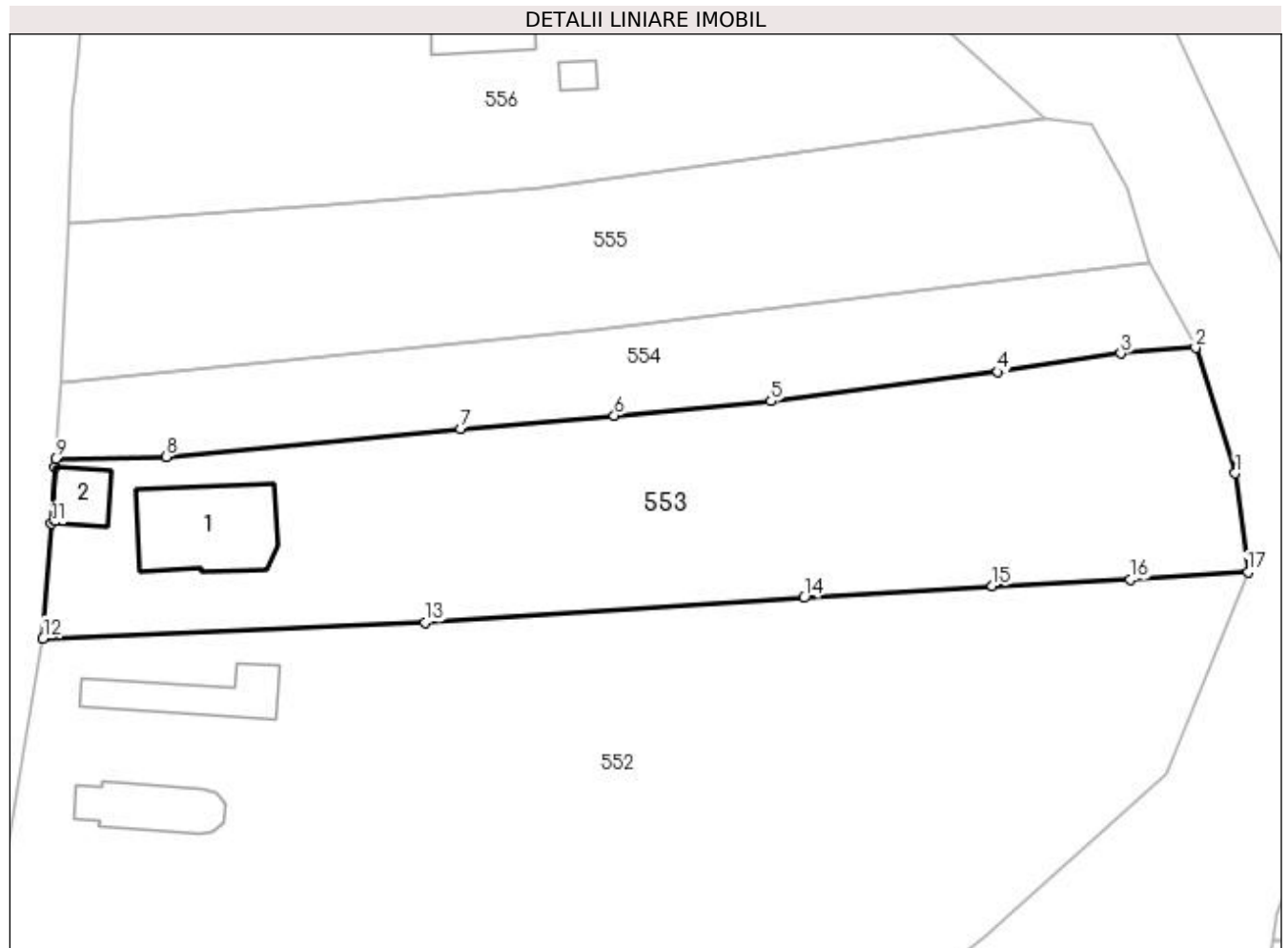
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
367 / 11/08/2000		
Contract De Ipoteca nr. 33, din 11/08/2000 emis de BNP Gabriela Chiran;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI - PITEȘTI, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1, A1.1, A1.2
475 / 05/08/2002		
Act Notarial nr. 1545, din 01/08/2002 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200 USD, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ AUREL, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81684	3.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	13	62	-	
2	arabil	DA	2.275	13	60,61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81684-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81684-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,759 376.626,846	2	502.509,185 376.641,283	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.509,185 376.641,283	3	502.500,58 376.640,641	8.629
3	502.500,58 376.640,641	4	502.486,397 376.638,525	14.34
4	502.486,397 376.638,525	5	502.460,309 376.635,159	26.304
5	502.460,309 376.635,159	6	502.442,251 376.633,485	18.135
6	502.442,251 376.633,485	7	502.424,517 376.631,975	17.798
7	502.424,517 376.631,975	8	502.390,633 376.628,742	34.038
8	502.390,633 376.628,742	9	502.377,871 376.628,497	12.764
9	502.377,871 376.628,497	10	502.377,802 376.627,507	0.992
10	502.377,802 376.627,507	11	502.377,401 376.621,07	6.449
11	502.377,401 376.621,07	12	502.376,445 376.607,866	13.239
12	502.376,445 376.607,866	13	502.420,457 376.609,704	44.05
13	502.420,457 376.609,704	14	502.464,089 376.612,511	43.722
14	502.464,089 376.612,511	15	502.485,778 376.613,874	21.732
15	502.485,778 376.613,874	16	502.501,667 376.614,597	15.905
16	502.501,667 376.614,597	17	502.515,21 376.615,457	13.57
17	502.515,21 376.615,457	1	502.513,759 376.626,846	11.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82739	1.286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9970 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 05/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABACOV ION LAURENTIU 2) BABACOV IONELA LOREDANA , soți.	A1

C. Partea III. SARCINI .

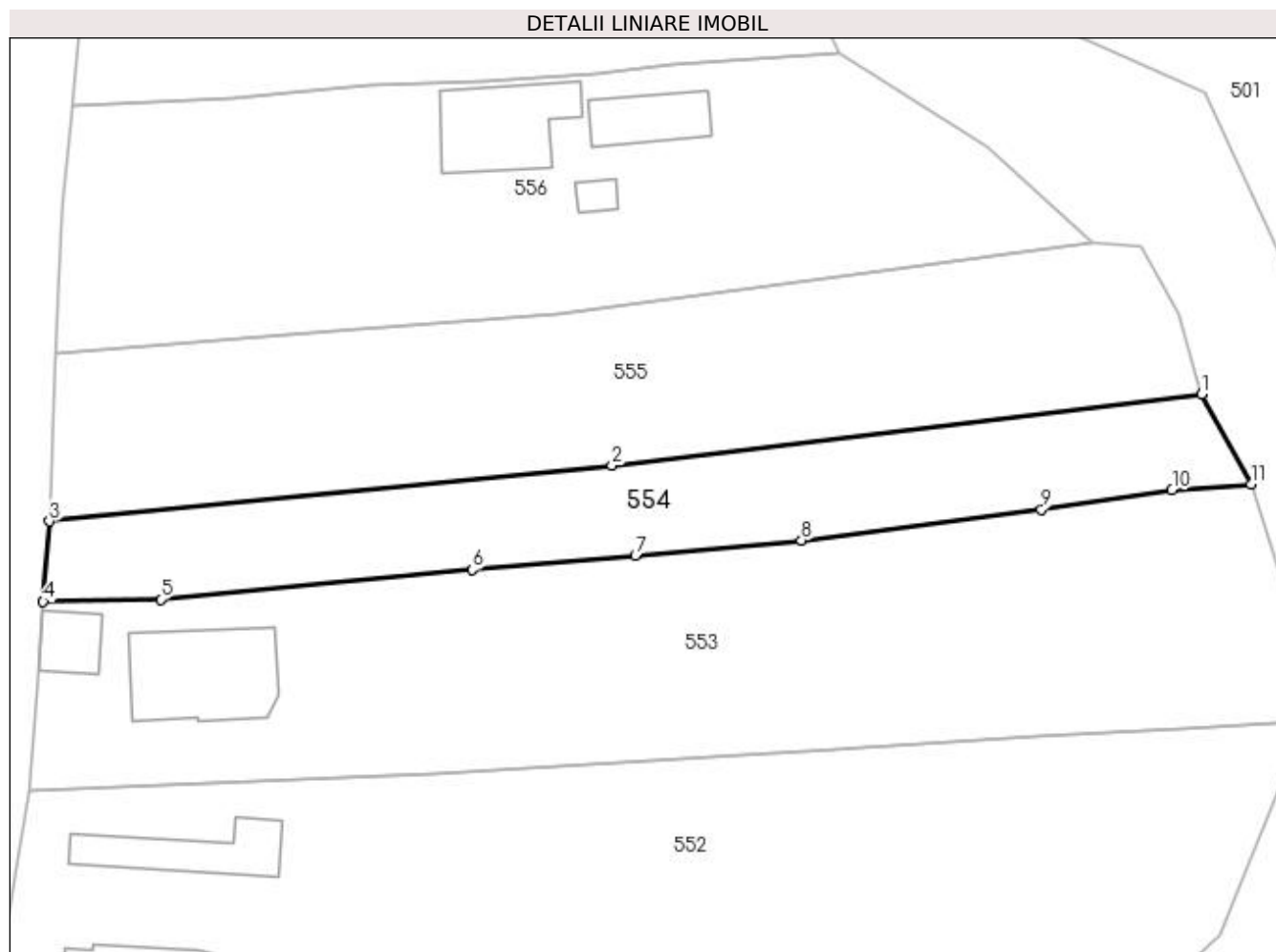
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82739	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.286	13	59,60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.503,793 376.651,035	2	502.439,71 376.643,273	64.551
2	502.439,71 376.643,273	3	502.378,549 376.637,235	61.458
3	502.378,549 376.637,235	4	502.377,871 376.628,497	8.764
4	502.377,871 376.628,497	5	502.390,633 376.628,742	12.764
5	502.390,633 376.628,742	6	502.424,517 376.631,975	34.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.424,517 376.631,975	7	502.442,251 376.633,485	17.798
7	502.442,251 376.633,485	8	502.460,309 376.635,159	18.135
8	502.460,309 376.635,159	9	502.486,397 376.638,525	26.304
9	502.486,397 376.638,525	10	502.500,58 376.640,641	14.34
10	502.500,58 376.640,641	11	502.509,185 376.641,283	8.629
11	502.509,185 376.641,283	1	502.503,793 376.651,035	11.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2143
 Nr. cadastral vechi:2128

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81568	2.143	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9969 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1329, din 05/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABACOV ION-LAURENTIU , lipsă CNP 2) BABACOV IONELA LOREDANA , soți.	A1

C. Partea III. SARCINI .

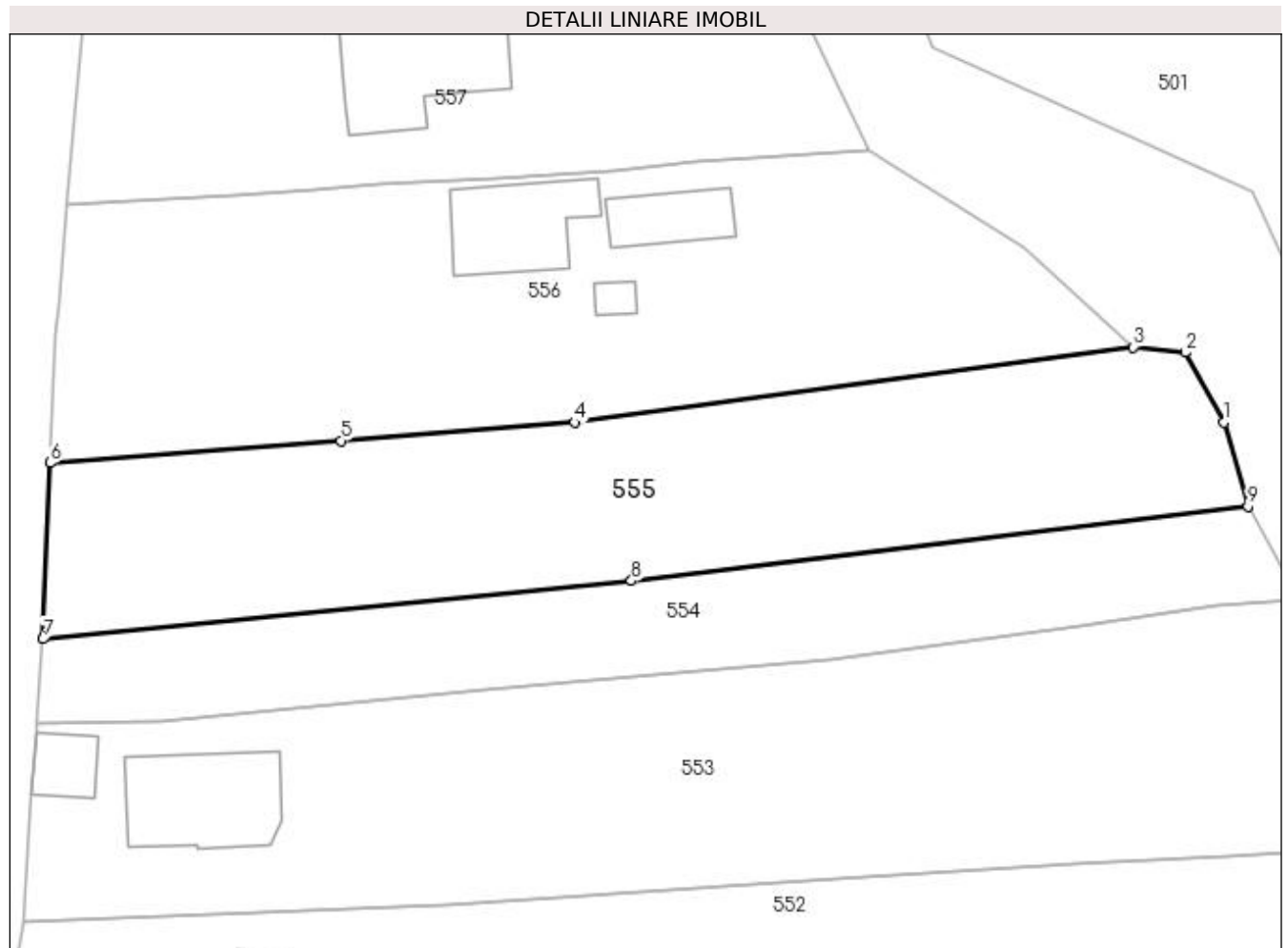
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81568	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143	13	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.501,277 376.659,747	2	502.497,262 376.666,997	8.288
2	502.497,262 376.666,997	3	502.491,887 376.667,558	5.404
3	502.491,887 376.667,558	4	502.433,817 376.659,722	58.596
4	502.433,817 376.659,722	5	502.409,508 376.657,832	24.382
5	502.409,508 376.657,832	6	502.379,288 376.655,517	30.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.379,288 376.655,517	7	502.378,549 376.637,235	18.297
7	502.378,549 376.637,235	8	502.439,71 376.643,273	61.458
8	502.439,71 376.643,273	9	502.503,793 376.651,035	64.551
9	502.503,793 376.651,035	1	502.501,277 376.659,747	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85354	2.542	Sector cadastral:13 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85354-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	85354-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	85354-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10719 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1585, din 30/09/2019 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2451 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 9828 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIN LAURENȚIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

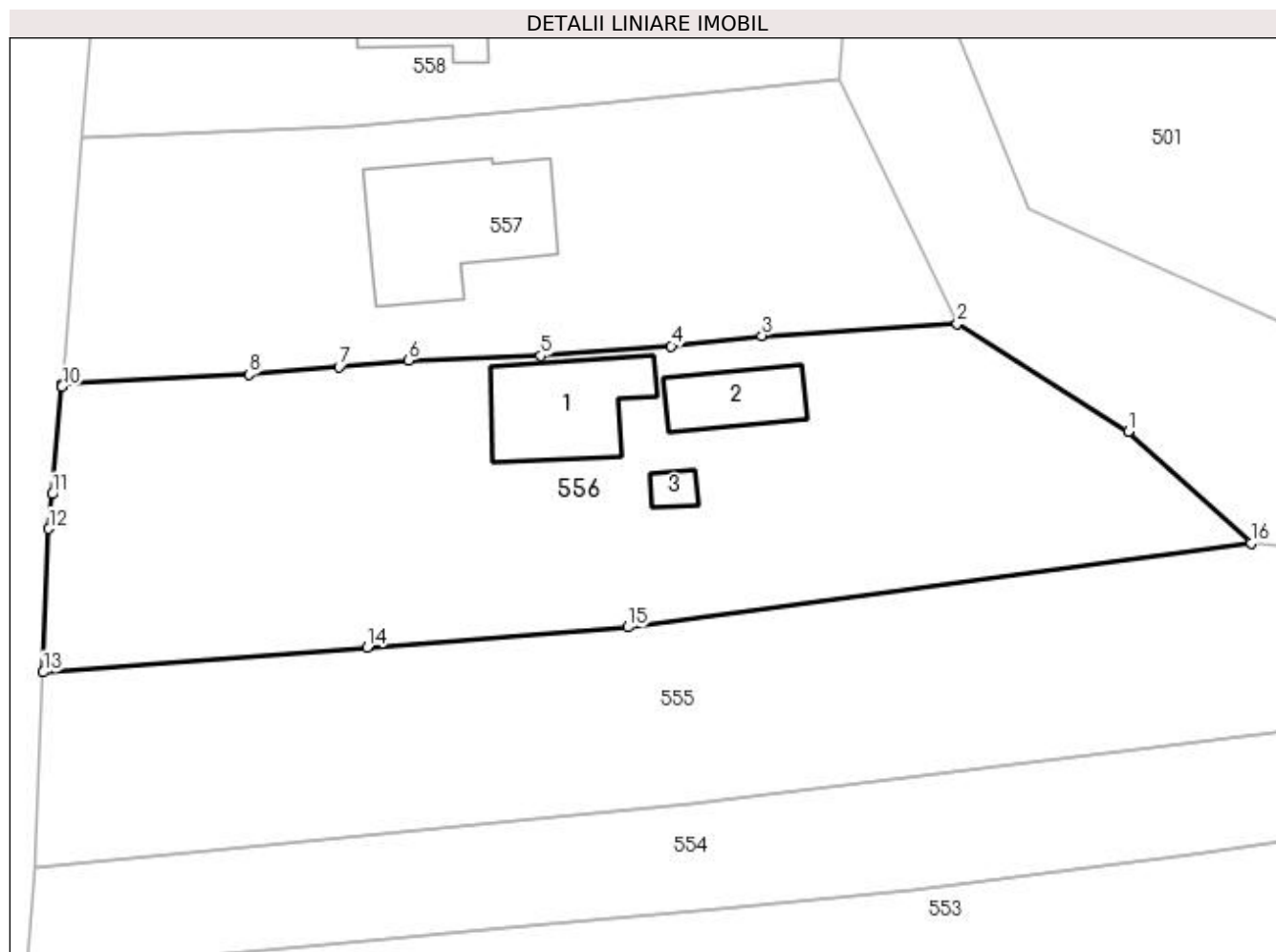
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85354	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	13	56	-	
2	arabil	DA	1.642	13	55,56,57,58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85354-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	85354-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	85354-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.480,457 376.677,959	2	502.464,5 376.688,0	18.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.464,5 376.688,0	3	502.446,28 376.686,88	18.254
3	502.446,28 376.686,88	4	502.437,838 376.685,919	8.497
4	502.437,838 376.685,919	5	502.425,653 376.684,995	12.22
5	502.425,653 376.684,995	6	502.413,388 376.684,576	12.272
6	502.413,388 376.684,576	7	502.406,869 376.683,952	6.549
7	502.406,869 376.683,952	8	502.398,5 376.683,252	8.398
8	502.398,5 376.683,252	9	502.381,07 376.682,356	17.453
9	502.381,07 376.682,356	10	502.381,05 376.682,119	0.238
10	502.381,05 376.682,119	11	502.380,133 376.672,11	10.051
11	502.380,133 376.672,11	12	502.379,82 376.668,885	3.24
12	502.379,82 376.668,885	13	502.379,288 376.655,517	13.379
13	502.379,288 376.655,517	14	502.409,508 376.657,832	30.309
14	502.409,508 376.657,832	15	502.433,817 376.659,722	24.382
15	502.433,817 376.659,722	16	502.491,887 376.667,558	58.596
16	502.491,887 376.667,558	1	502.480,457 376.677,959	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 82A, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELE 52,53,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81584	Din acte: 1.611 Masurata: 1.764	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81584-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 82A, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELE 52,53,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12830 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2014, din 22/12/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA SEBASTIAN - VIOREL, căsătorit cu 2) SMARANDA ELENA - GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B5	se radiaza C2 inscrista in baza incheierii nr.12830/27.12.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

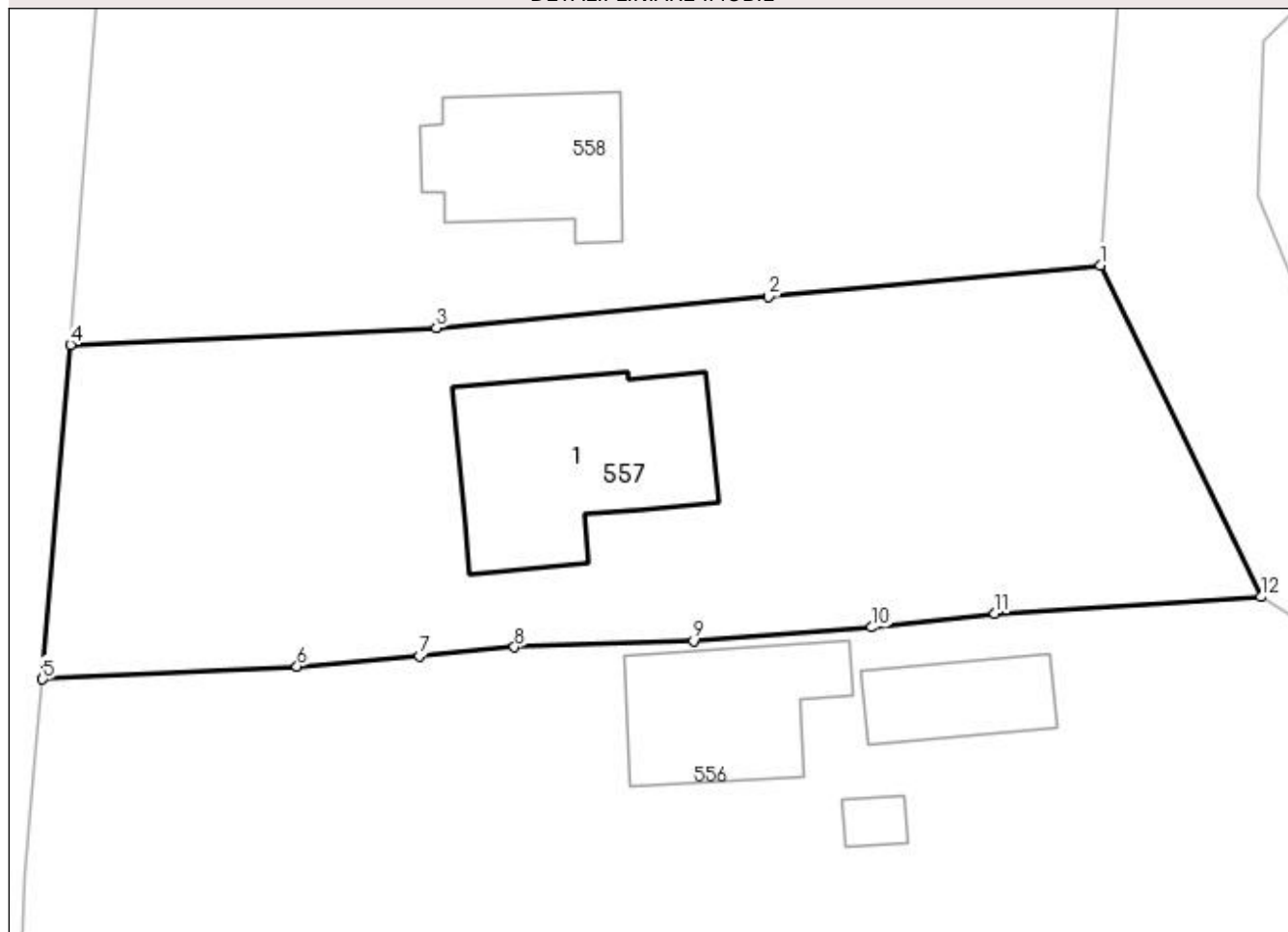
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81584	Din acte: 1.611 Masurata: 1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	13	53	-	
2	arabil	DA	1.373	13	52,53,54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81584-C1	construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,503 376.710,722	2	502.430,788 376.708,549	22.819
2	502.430,788 376.708,549	3	502.408,042 376.706,414	22.846
3	502.408,042 376.706,414	4	502.382,968 376.705,272	25.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.382,968 376.705,272	5	502.381,07 376.682,356	22.994
5	502.381,07 376.682,356	6	502.398,5 376.683,252	17.453
6	502.398,5 376.683,252	7	502.406,869 376.683,952	8.398
7	502.406,869 376.683,952	8	502.413,388 376.684,576	6.549
8	502.413,388 376.684,576	9	502.425,653 376.684,995	12.272
9	502.425,653 376.684,995	10	502.437,838 376.685,919	12.22
10	502.437,838 376.685,919	11	502.446,28 376.686,88	8.497
11	502.446,28 376.686,88	12	502.464,5 376.688,0	18.254
12	502.464,5 376.688,0	1	502.453,503 376.710,722	25.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 83, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELE 51,52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81583	Din acte: 2.235 Masurata: 2.367	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81583-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 83, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELE 51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12832 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2013, din 22/12/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA C. BOGDAN - GABRIEL, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

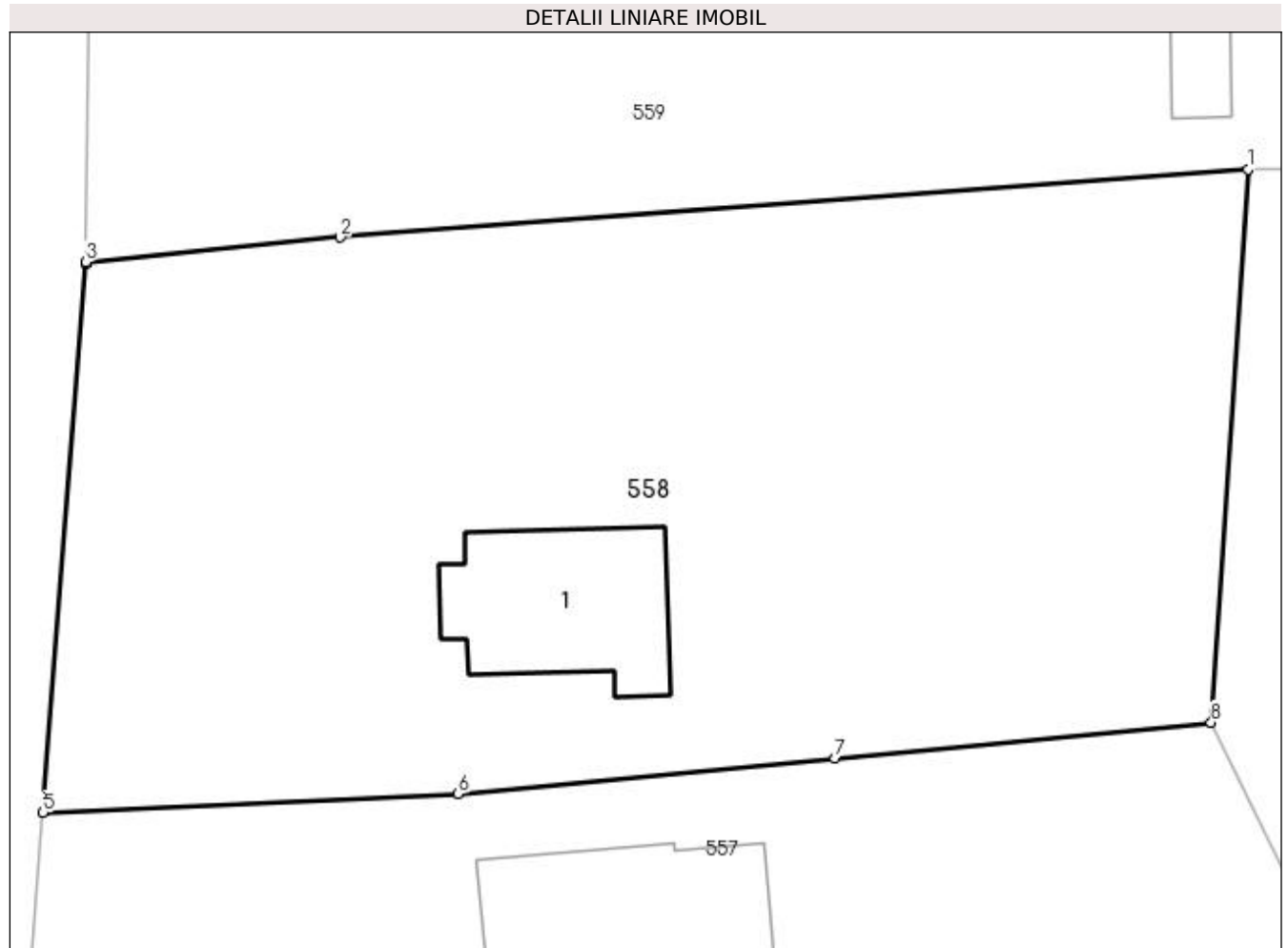
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81583	Din acte: 2.235 Masurata: 2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	13	53	-	
2	arabil	DA	421	13	51	-	
3	arabil	DA	956	13	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81583-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.455,724 376.744,082	2	502.400,924 376.739,984	54.953
2	502.400,924 376.739,984	3	502.385,548 376.738,506	15.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.385,548 376.738,506	4	502.385,546 376.738,36	0.146
4	502.385,546 376.738,36	5	502.382,968 376.705,272	33.188
5	502.382,968 376.705,272	6	502.408,042 376.706,414	25.1
6	502.408,042 376.706,414	7	502.430,788 376.708,549	22.846
7	502.430,788 376.708,549	8	502.453,503 376.710,722	22.819
8	502.453,503 376.710,722	1	502.455,724 376.744,082	33.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SMARANDA-CARCIUMARESCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA-CARCIUMARESCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

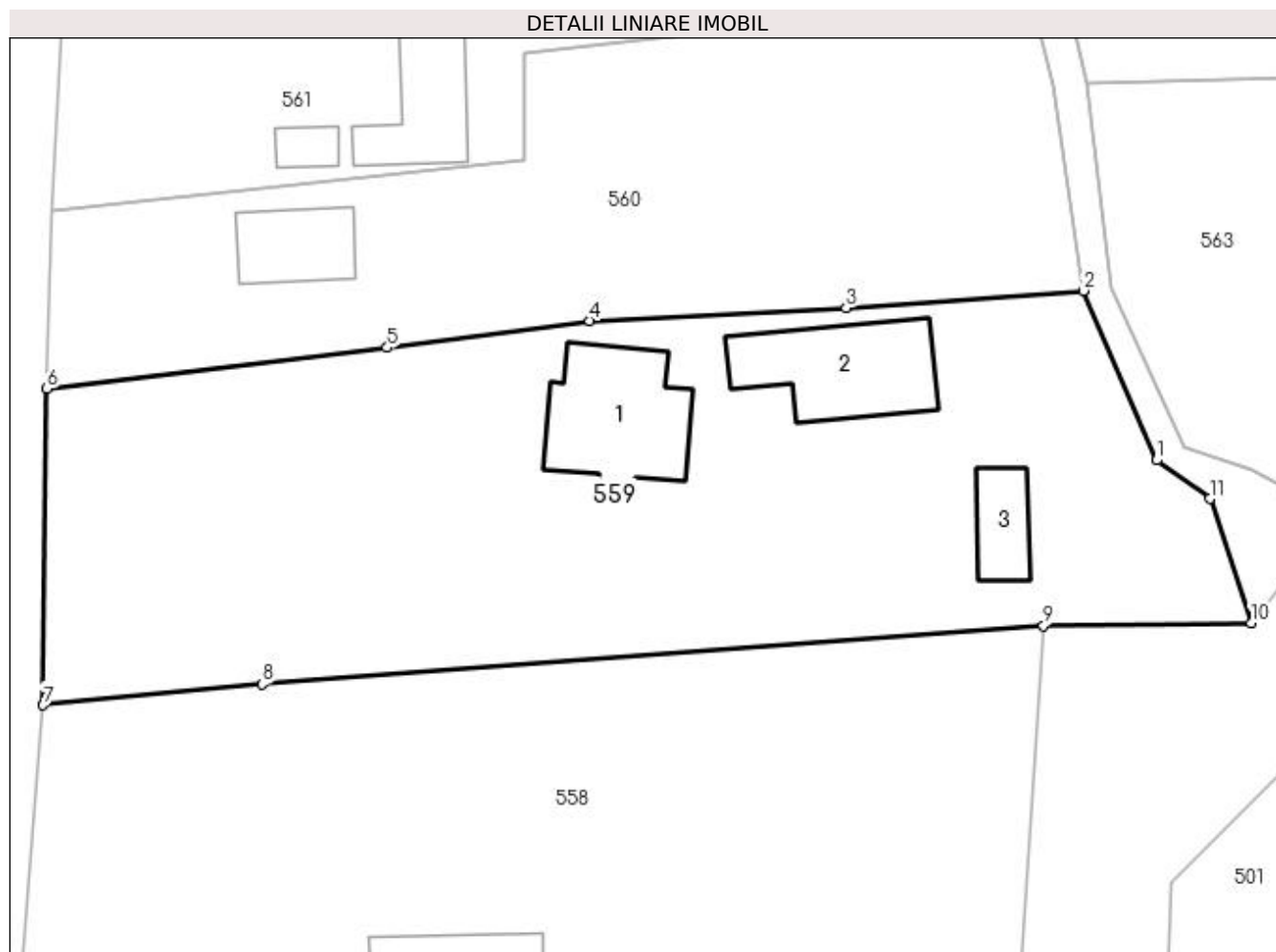
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	13	48,49	-	
2	arabil	DA	1.252	13	49,50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,635 376.755,671	2	502.458,5 376.767,558	12.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.458,5 376.767,558	3	502.441,882 376.766,352	16.662
3	502.441,882 376.766,352	4	502.423,889 376.765,452	18.015
4	502.423,889 376.765,452	5	502.409,68 376.763,574	14.333
5	502.409,68 376.763,574	6	502.385,806 376.760,689	24.048
6	502.385,806 376.760,689	7	502.385,548 376.738,506	22.185
7	502.385,548 376.738,506	8	502.400,924 376.739,984	15.447
8	502.400,924 376.739,984	9	502.455,724 376.744,082	54.953
9	502.455,724 376.744,082	10	502.470,279 376.744,277	14.556
10	502.470,279 376.744,277	11	502.467,39 376.752,971	9.161
11	502.467,39 376.752,971	1	502.463,635 376.755,671	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:98

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 84A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81642	Din acte: 835 Masurata: 1.164	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4870 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 6, din 14/02/2012 emis de BNP POPESCU GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICĂ CONSTANTIN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

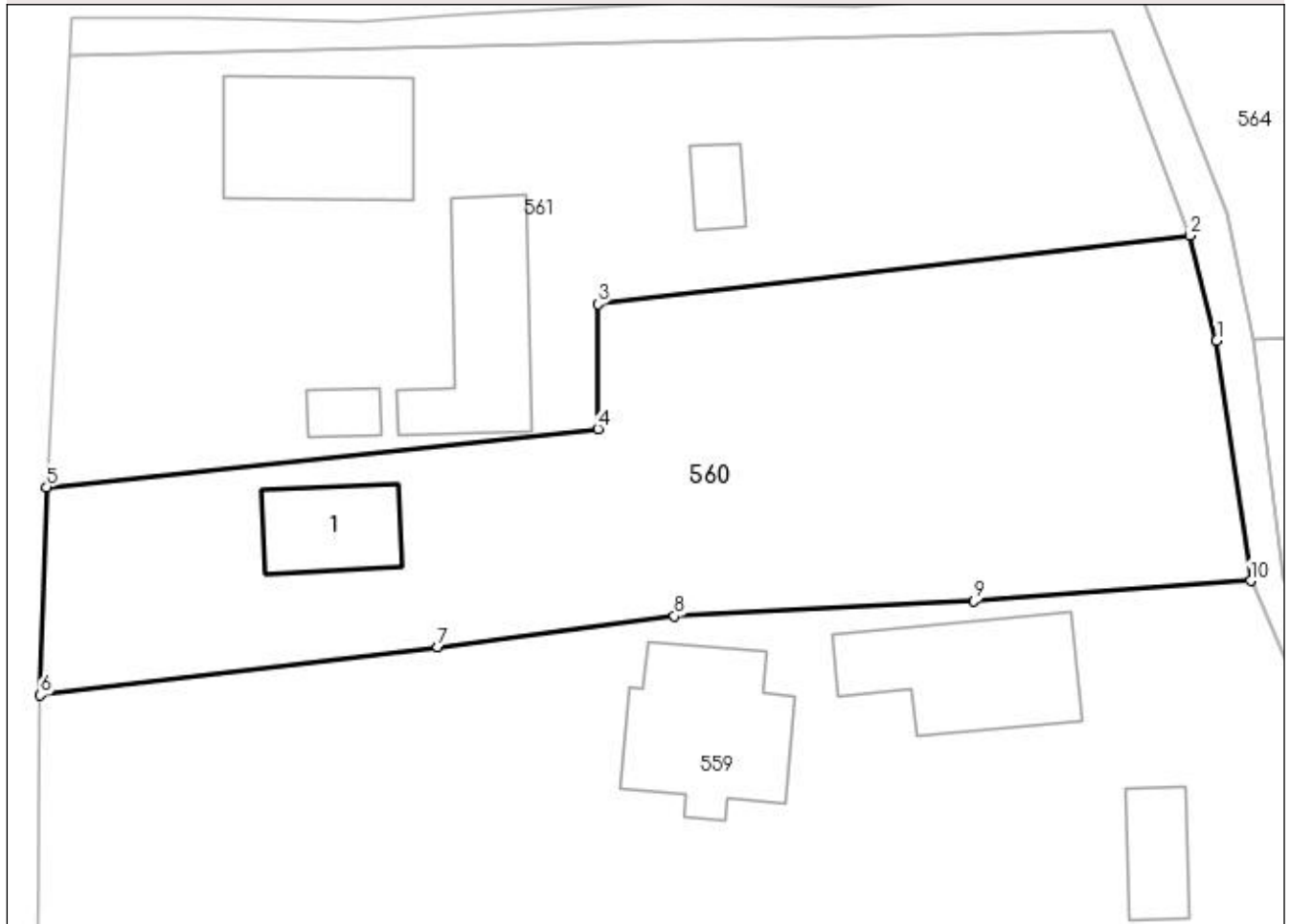
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81642	Din acte: 835 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	13	47,49	-	
2	arabil	DA	664	13	47,48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81642-C1	construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,451 376.781,983	2	502.454,84 376.788,301	6.52
2	502.454,84 376.788,301	3	502.419,276 376.784,167	35.803
3	502.419,276 376.784,167	4	502.419,303 376.776,695	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.419,303 376.776,695	5	502.386,172 376.773,192	33.316
5	502.386,172 376.773,192	6	502.385,806 376.760,689	12.508
6	502.385,806 376.760,689	7	502.409,68 376.763,574	24.048
7	502.409,68 376.763,574	8	502.423,889 376.765,452	14.333
8	502.423,889 376.765,452	9	502.441,882 376.766,352	18.015
9	502.441,882 376.766,352	10	502.458,5 376.767,558	16.662
10	502.458,5 376.767,558	1	502.456,451 376.781,983	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRECEANU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	45,46	-	
2	arabil	DA	261	13	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.450,187 376.800,525	2	502.387,563 376.799,055	62.641
2	502.387,563 376.799,055	3	502.386,172 376.773,192	25.9
3	502.386,172 376.773,192	4	502.419,303 376.776,695	33.316
4	502.419,303 376.776,695	5	502.419,276 376.784,167	7.472
5	502.419,276 376.784,167	6	502.454,84 376.788,301	35.803
6	502.454,84 376.788,301	1	502.450,187 376.800,525	13.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAVASEL ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAVASEL ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

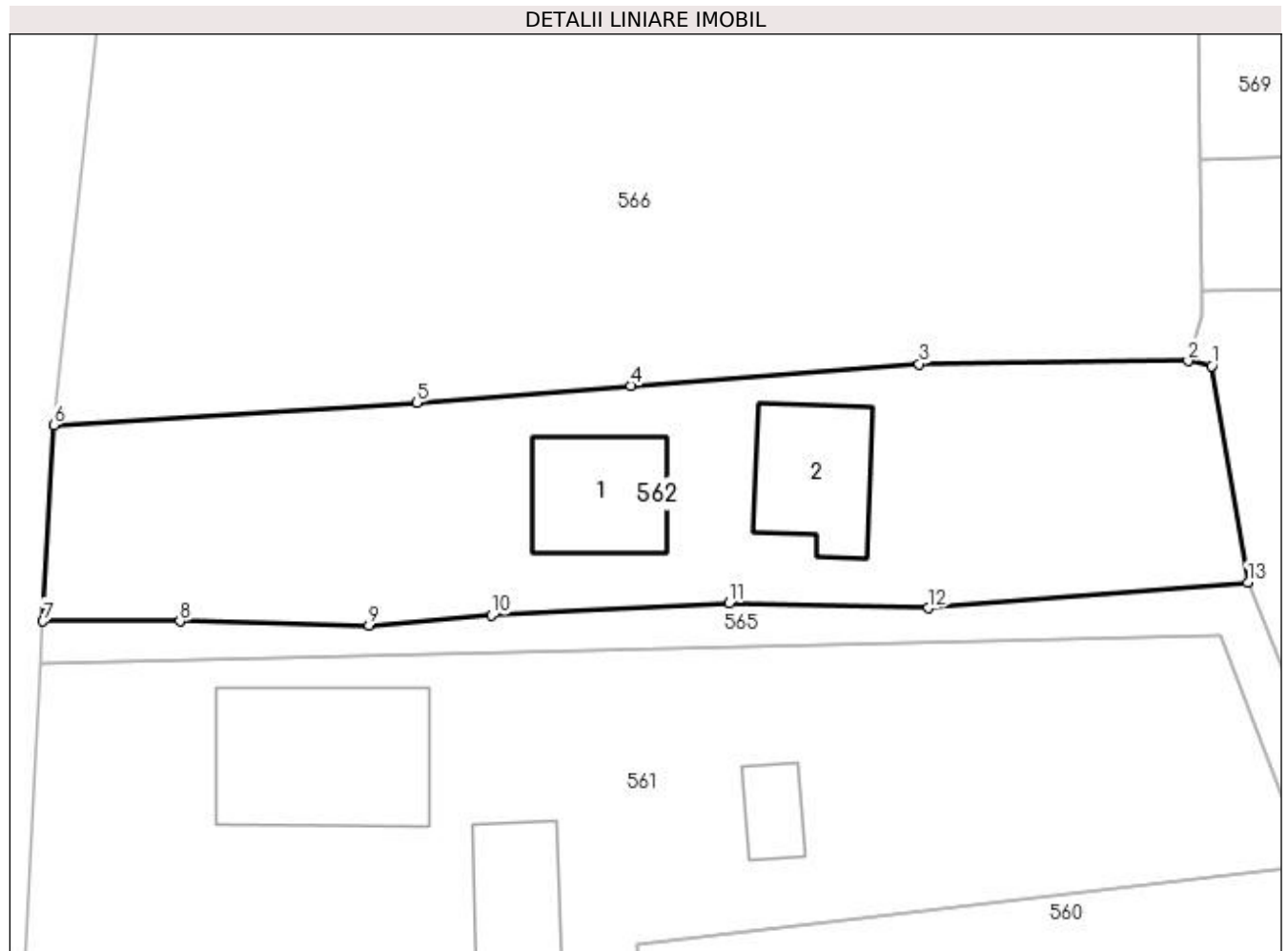
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	13	43,44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,733 376.814,849	2	502.448,49 376.815,116	1.271
2	502.448,49 376.815,116	3	502.434,205 376.814,963	14.286
3	502.434,205 376.814,963	4	502.418,889 376.813,809	15.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.418,889 376.813,809	5	502.407,524 376.812,901	11.401
5	502.407,524 376.812,901	6	502.388,245 376.811,718	19.315
6	502.388,245 376.811,718	7	502.387,685 376.801,318	10.415
7	502.387,685 376.801,318	8	502.394,958 376.801,318	7.273
8	502.394,958 376.801,318	9	502.404,999 376.801,108	10.043
9	502.404,999 376.801,108	10	502.411,485 376.801,625	6.507
10	502.411,485 376.801,625	11	502.424,126 376.802,278	12.658
11	502.424,126 376.802,278	12	502.434,685 376.802,017	10.562
12	502.434,685 376.802,017	13	502.451,666 376.803,381	17.036
13	502.451,666 376.803,381	1	502.449,733 376.814,849	11.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SMARANDA-CARCIUMARESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

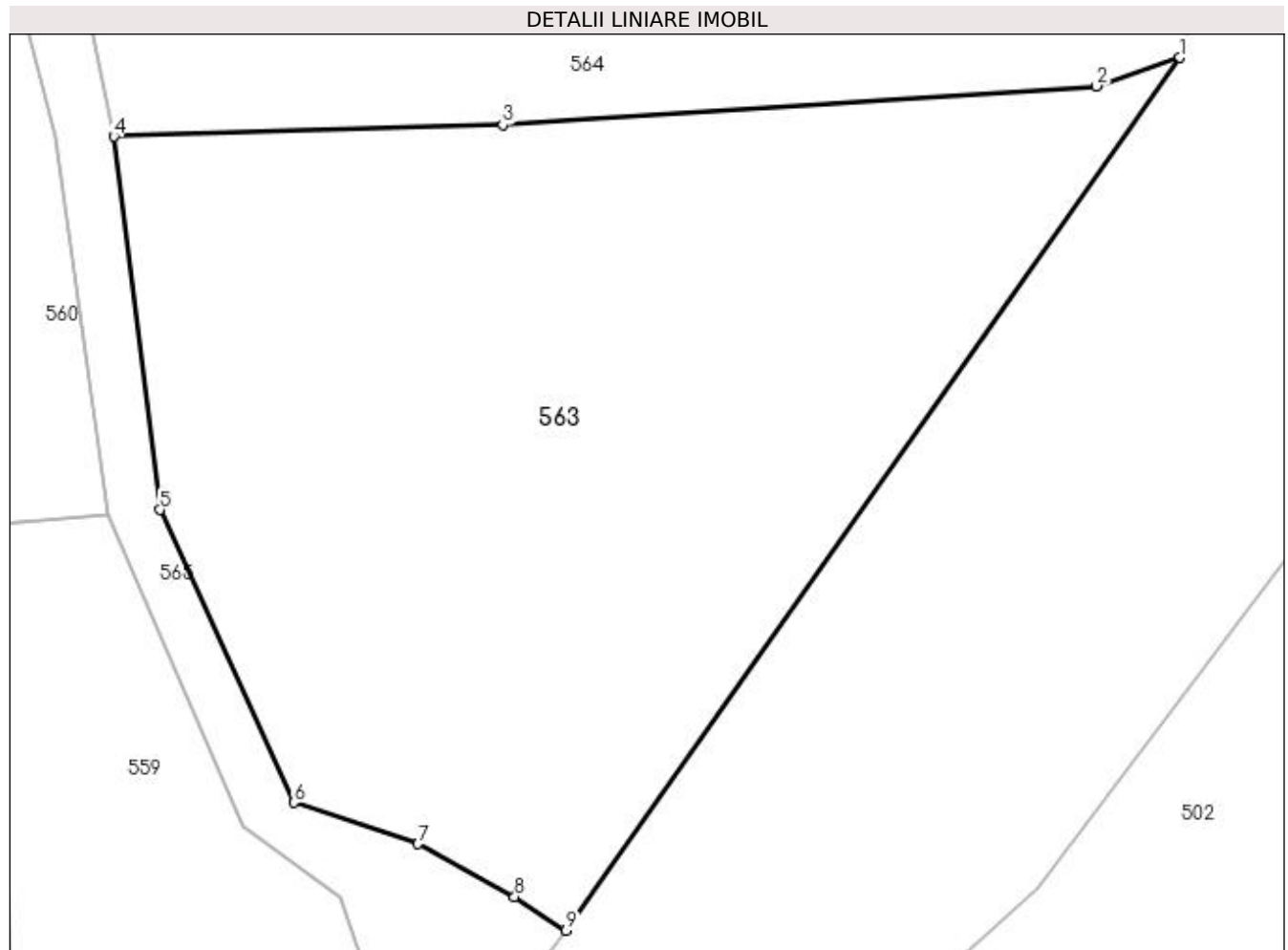
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	27	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.499,508 376.785,065	2	502.496,302 376.783,976	3.386
2	502.496,302 376.783,976	3	502.473,593 376.782,489	22.758
3	502.473,593 376.782,489	4	502.458,7 376.782,049	14.899
4	502.458,7 376.782,049	5	502.460,46 376.767,766	14.391
5	502.460,46 376.767,766	6	502.465,584 376.756,574	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.465,584 376.756,574	7	502.470,349 376.754,991	5.021
7	502.470,349 376.754,991	8	502.474,04 376.752,972	4.207
8	502.474,04 376.752,972	9	502.476,017 376.751,679	2.362
9	502.476,017 376.751,679	1	502.499,508 376.785,065	40.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGHIA CRISTINA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

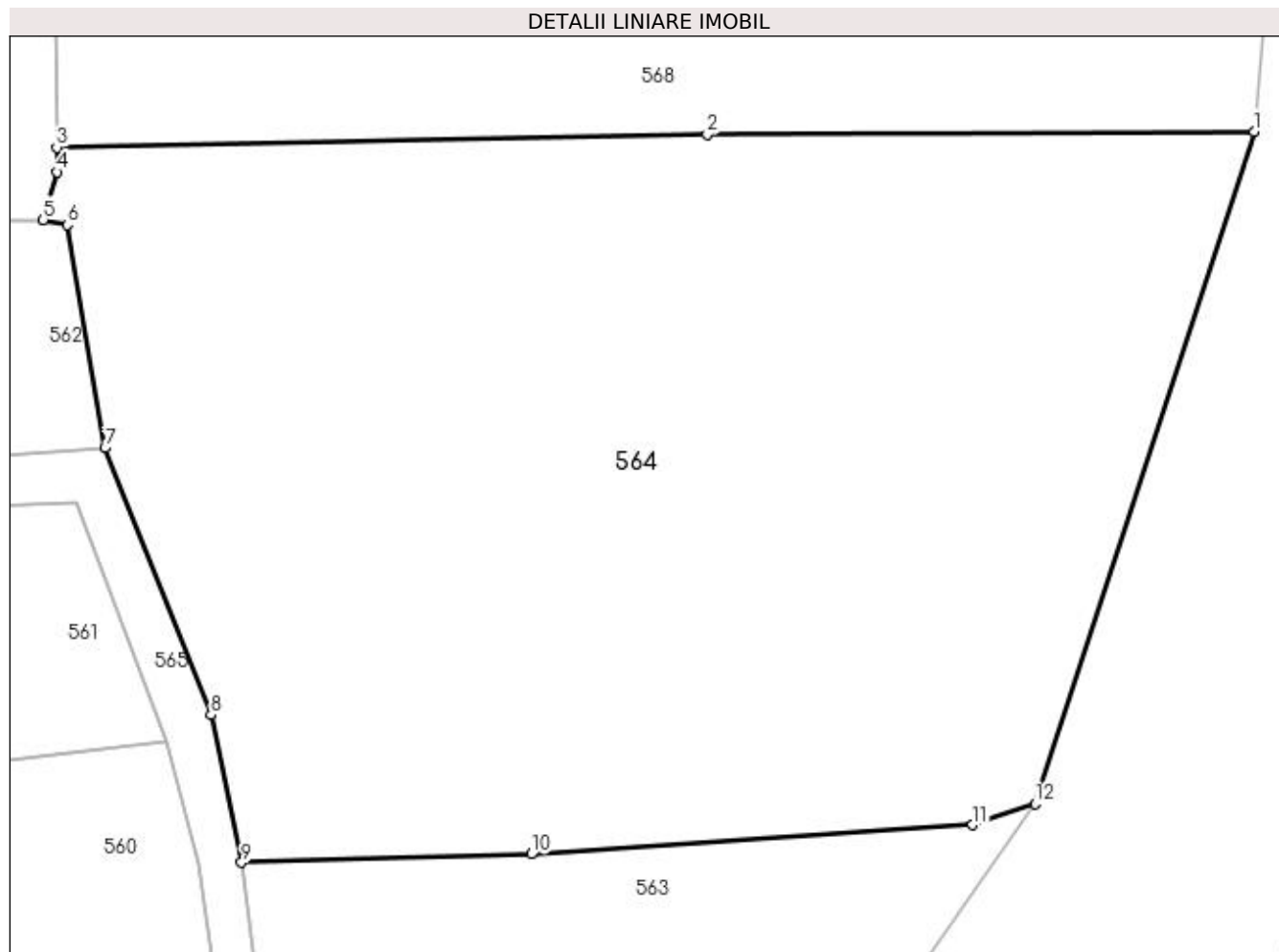
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.876	13,27	41,42,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.510,782 376.819,654	2	502.482,651 376.819,492	28.131
2	502.482,651 376.819,492	3	502.449,178 376.818,835	33.479
3	502.449,178 376.818,835	4	502.449,193 376.817,568	1.267
4	502.449,193 376.817,568	5	502.448,49 376.815,116	2.551
5	502.448,49 376.815,116	6	502.449,733 376.814,849	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.449,733 376.814,849	7	502.451,666 376.803,381	11.63
7	502.451,666 376.803,381	8	502.457,124 376.789,636	14.789
8	502.457,124 376.789,636	9	502.458,7 376.782,049	7.749
9	502.458,7 376.782,049	10	502.473,593 376.782,489	14.899
10	502.473,593 376.782,489	11	502.496,302 376.783,976	22.758
11	502.496,302 376.783,976	12	502.499,508 376.785,065	3.386
12	502.499,508 376.785,065	1	502.510,782 376.819,654	36.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611

C. Partea III. SARCINI .

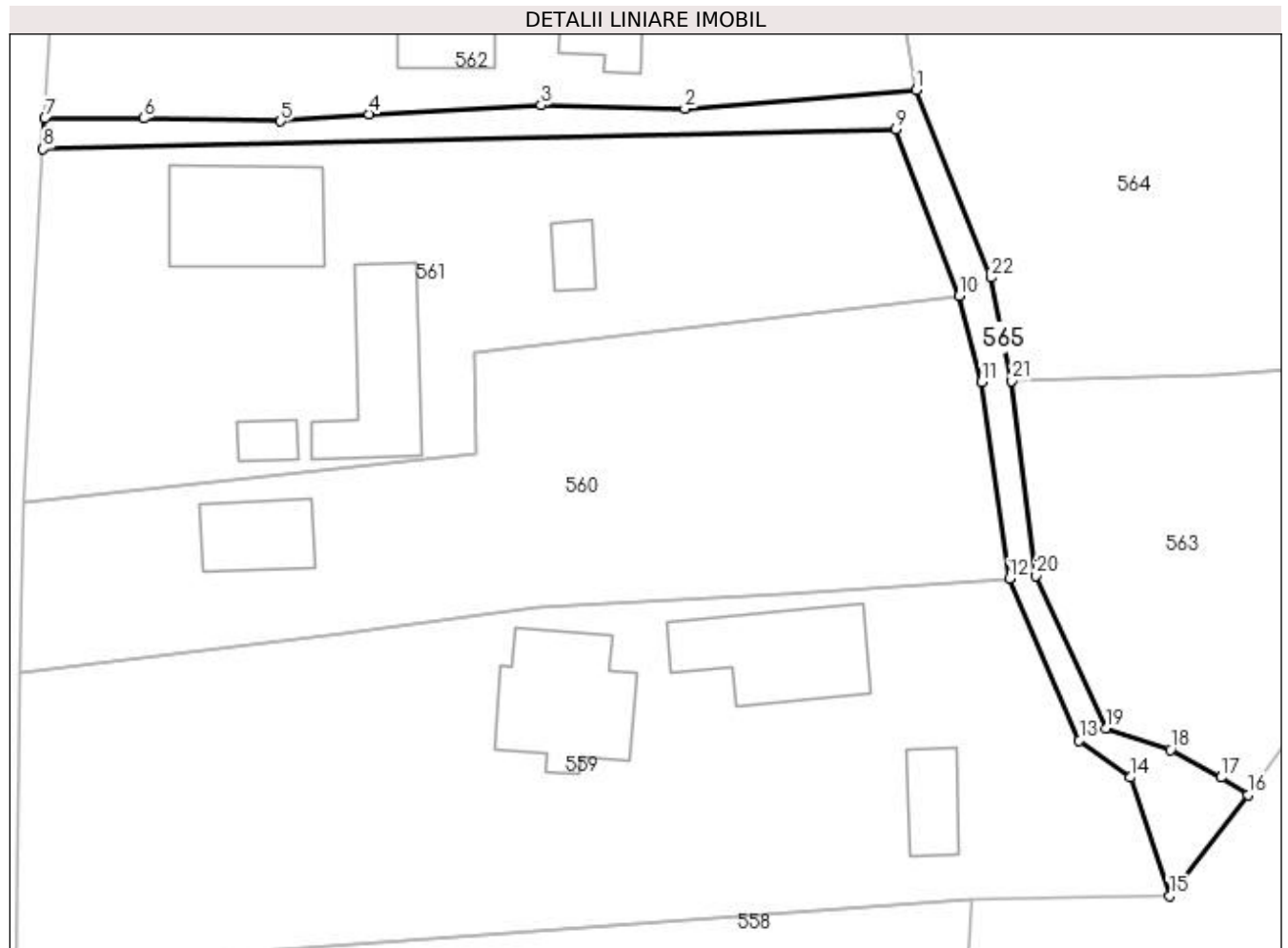
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	300	13,27	45,46,47,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.451,666 376.803,381	2	502.434,685 376.802,017	17.036
3	502.424,126 376.802,278	4	502.411,485 376.801,625	12.658
5	502.404,999 376.801,108	6	502.394,958 376.801,318	10.043
7	502.387,685 376.801,318	8	502.387,563 376.799,055	2.266
9	502.450,187 376.800,525	10	502.454,84 376.788,301	13.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.434,685 376.802,017	3	502.424,126 376.802,278	10.562
4	502.411,485 376.801,625	5	502.404,999 376.801,108	6.507
6	502.394,958 376.801,318	7	502.387,685 376.801,318	7.273
8	502.387,563 376.799,055	9	502.450,187 376.800,525	62.641
10	502.454,84 376.788,301	11	502.456,451 376.781,983	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.456,451 376.781,983	12	502.458,5 376.767,558	14.57
13	502.463,635 376.755,671	14	502.467,39 376.752,971	4.625
15	502.470,279 376.744,277	16	502.476,017 376.751,679	9.366
17	502.474,04 376.752,972	18	502.470,349 376.754,991	4.207
19	502.465,584 376.756,574	20	502.460,46 376.767,766	12.309
21	502.458,7 376.782,049	22	502.457,124 376.789,636	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.458,5 376.767,558	13	502.463,635 376.755,671	12.949
14	502.467,39 376.752,971	15	502.470,279 376.744,277	9.161
16	502.476,017 376.751,679	17	502.474,04 376.752,972	2.362
18	502.470,349 376.754,991	19	502.465,584 376.756,574	5.021
20	502.460,46 376.767,766	21	502.458,7 376.782,049	14.391
22	502.457,124 376.789,636	1	502.451,666 376.803,381	14.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84767

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.601	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

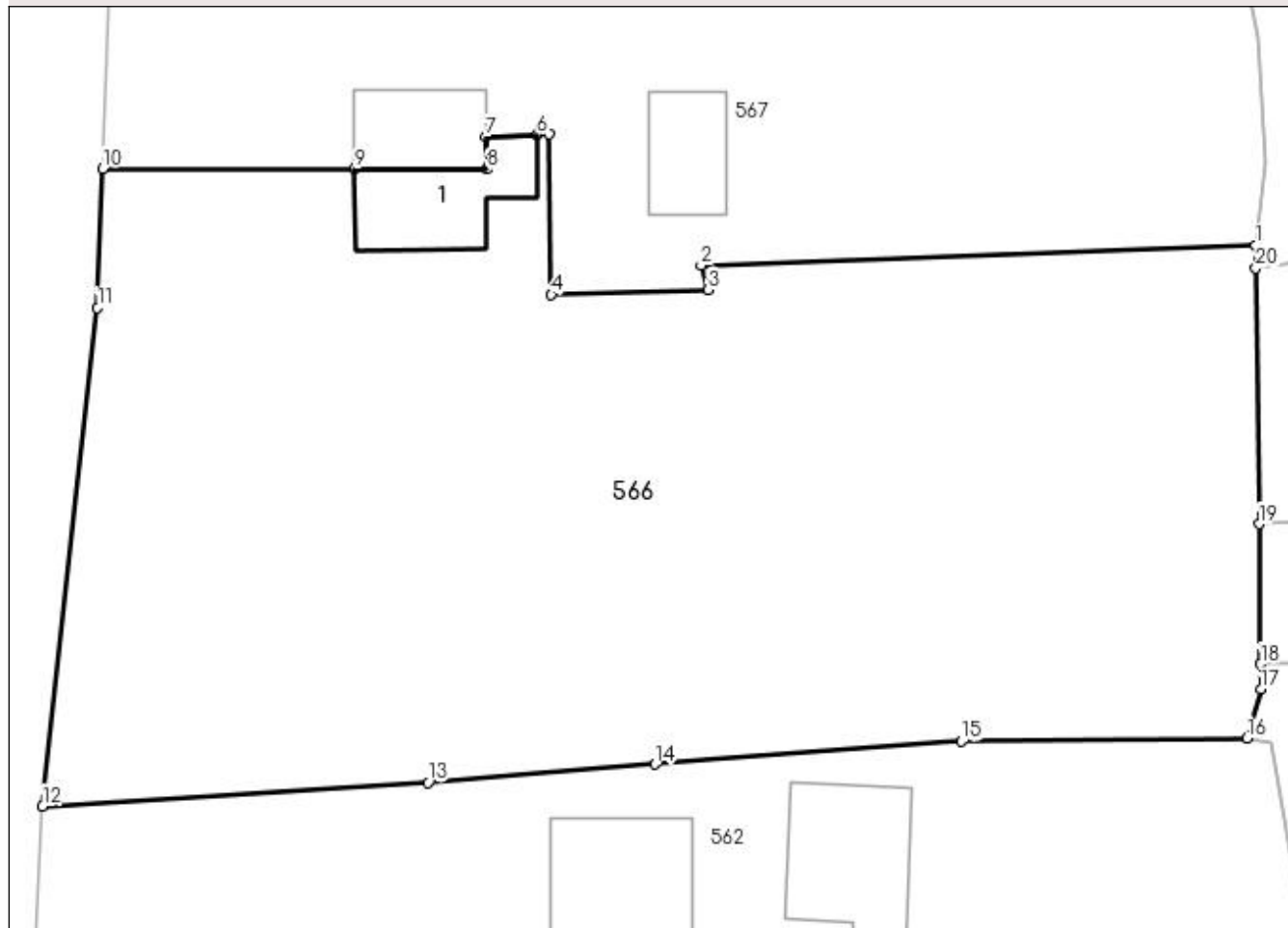
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	33	39	-	
2	arabil	DA	1.447	33	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.448,927 376.839,772	2	502.421,192 376.838,766	27.753
2	502.421,192 376.838,766	3	502.421,555 376.837,543	1.276
3	502.421,555 376.837,543	4	502.413,693 376.837,311	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.413,693 376.837,311	5	502.413,583 376.845,323	8.013
5	502.413,583 376.845,323	6	502.412,983 376.845,299	0.6
6	502.412,983 376.845,299	7	502.410,434 376.845,196	2.551
7	502.410,434 376.845,196	8	502.410,444 376.843,57	1.626
8	502.410,444 376.843,57	9	502.403,851 376.843,583	6.593
9	502.403,851 376.843,583	10	502.391,248 376.843,608	12.603
10	502.391,248 376.843,608	11	502.390,994 376.836,64	6.973
11	502.390,994 376.836,64	12	502.388,245 376.811,718	25.073
12	502.388,245 376.811,718	13	502.407,524 376.812,901	19.315
13	502.407,524 376.812,901	14	502.418,889 376.813,809	11.401
14	502.418,889 376.813,809	15	502.434,205 376.814,963	15.359
15	502.434,205 376.814,963	16	502.448,49 376.815,116	14.286
16	502.448,49 376.815,116	17	502.449,193 376.817,568	2.551
17	502.449,193 376.817,568	18	502.449,178 376.818,835	1.267
18	502.449,178 376.818,835	19	502.449,094 376.825,829	6.995
19	502.449,094 376.825,829	20	502.448,941 376.838,62	12.792
20	502.448,941 376.838,62	1	502.448,927 376.839,772	1.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84761

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

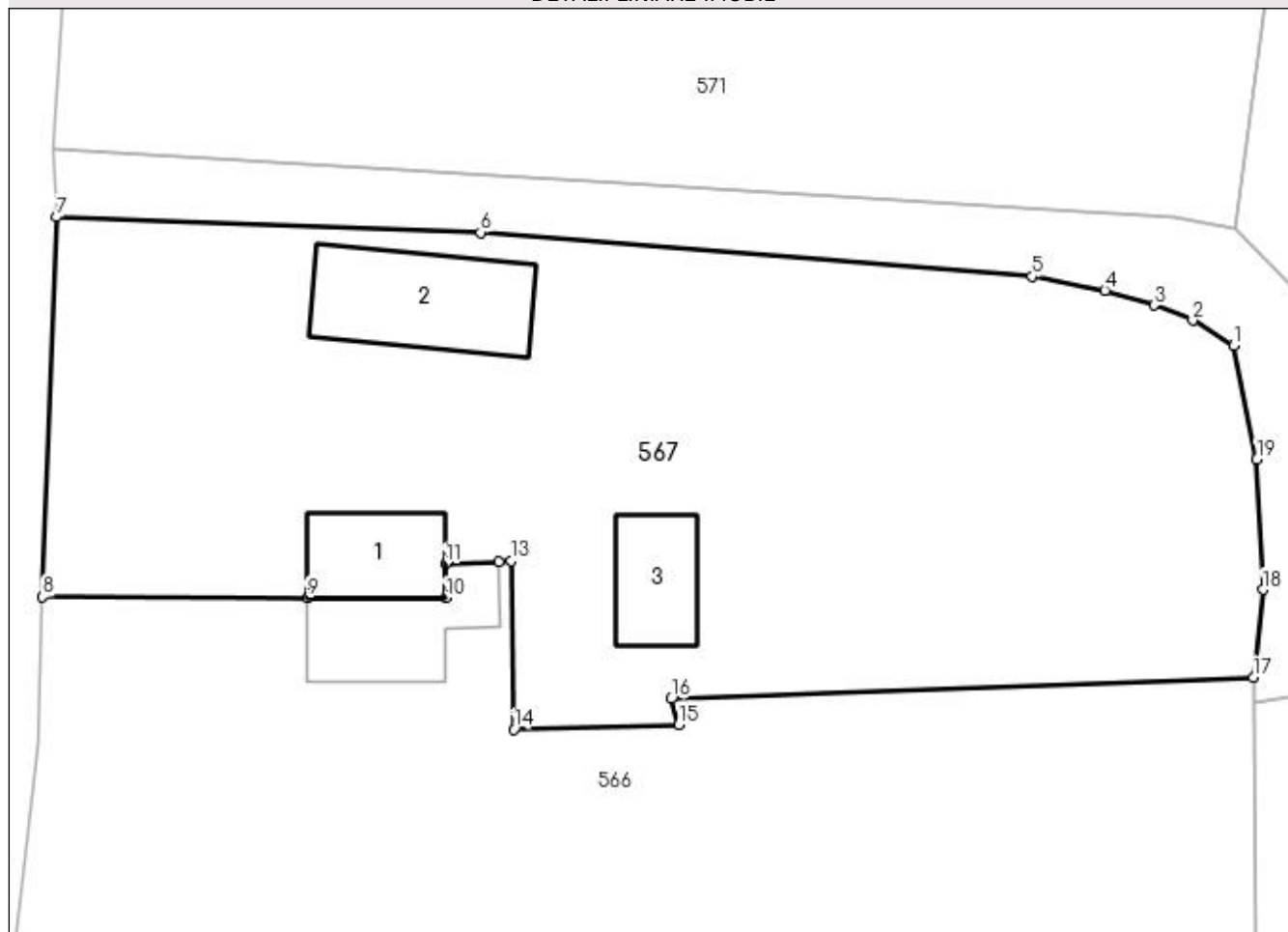
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	13	39	-	
2	arabil	DA	515	13	38,39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.447,998 376.855,574	2	502.446,032 376.856,779	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.446,032 376.856,779	3	502.444,198 376.857,498	1.97
3	502.444,198 376.857,498	4	502.441,857 376.858,203	2.445
4	502.441,857 376.858,203	5	502.438,383 376.858,872	3.538
5	502.438,383 376.858,872	6	502.412,106 376.860,963	26.36
6	502.412,106 376.860,963	7	502.391,908 376.861,697	20.211
7	502.391,908 376.861,697	8	502.391,248 376.843,608	18.101
8	502.391,248 376.843,608	9	502.403,851 376.843,583	12.603
9	502.403,851 376.843,583	10	502.410,444 376.843,57	6.593
10	502.410,444 376.843,57	11	502.410,434 376.845,196	1.626
11	502.410,434 376.845,196	12	502.412,983 376.845,299	2.551
12	502.412,983 376.845,299	13	502.413,583 376.845,323	0.6
13	502.413,583 376.845,323	14	502.413,693 376.837,311	8.013
14	502.413,693 376.837,311	15	502.421,555 376.837,543	7.865
15	502.421,555 376.837,543	16	502.421,192 376.838,766	1.276
16	502.421,192 376.838,766	17	502.448,927 376.839,772	27.753
17	502.448,927 376.839,772	18	502.449,377 376.843,959	4.211
18	502.449,377 376.843,959	19	502.449,088 376.850,163	6.211
19	502.449,088 376.850,163	1	502.447,998 376.855,574	5.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAVASEL ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

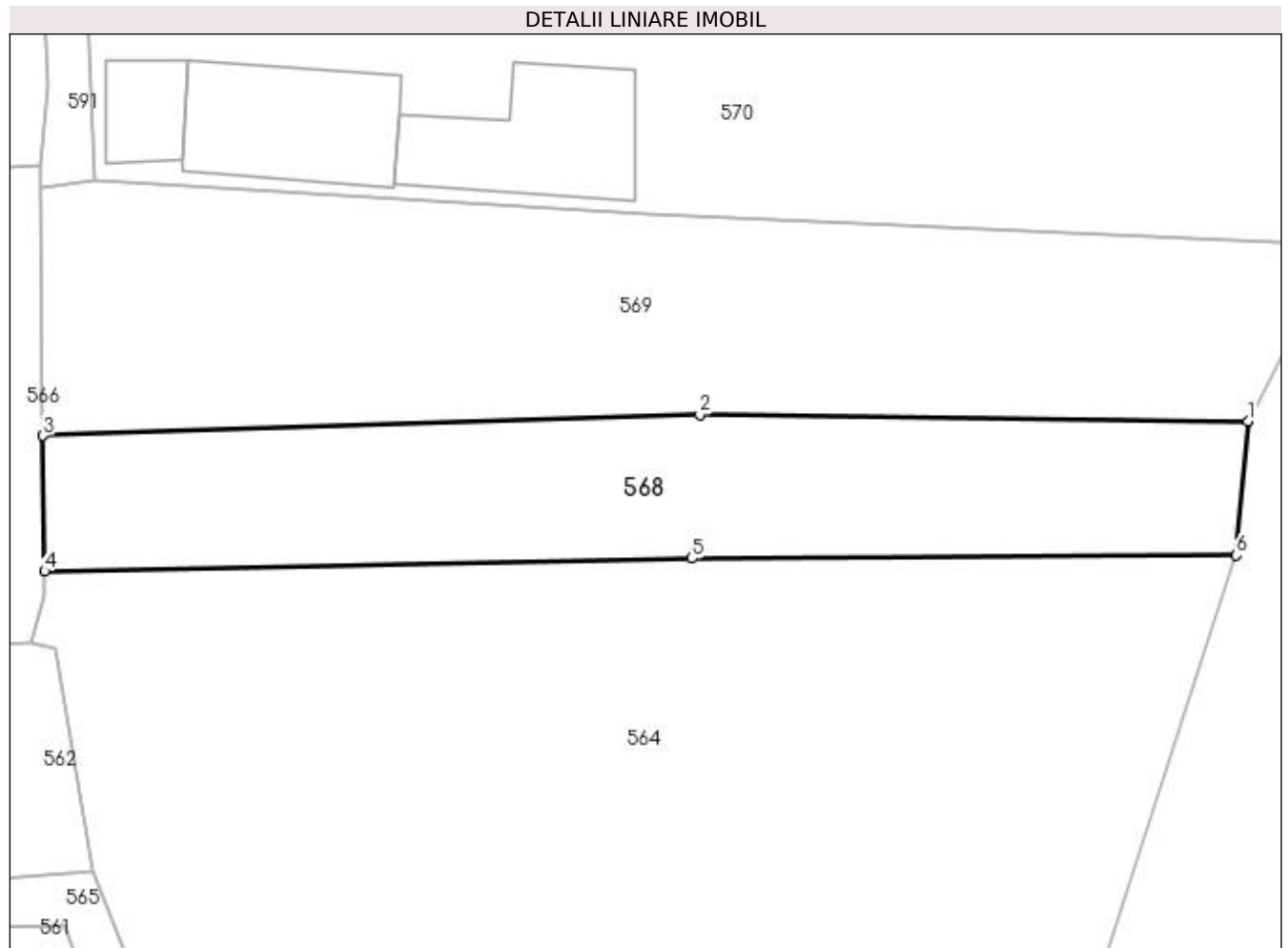
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	13,27	41,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.511,38 376.826,572	2	502.483,053 376.826,917	28.329
2	502.483,053 376.826,917	3	502.449,094 376.825,829	33.976
3	502.449,094 376.825,829	4	502.449,178 376.818,835	6.995
4	502.449,178 376.818,835	5	502.482,651 376.819,492	33.479
5	502.482,651 376.819,492	6	502.510,782 376.819,654	28.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.510,782 376.819,654	1	502.511,38 376.826,572	6.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		699	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PREOTEASA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

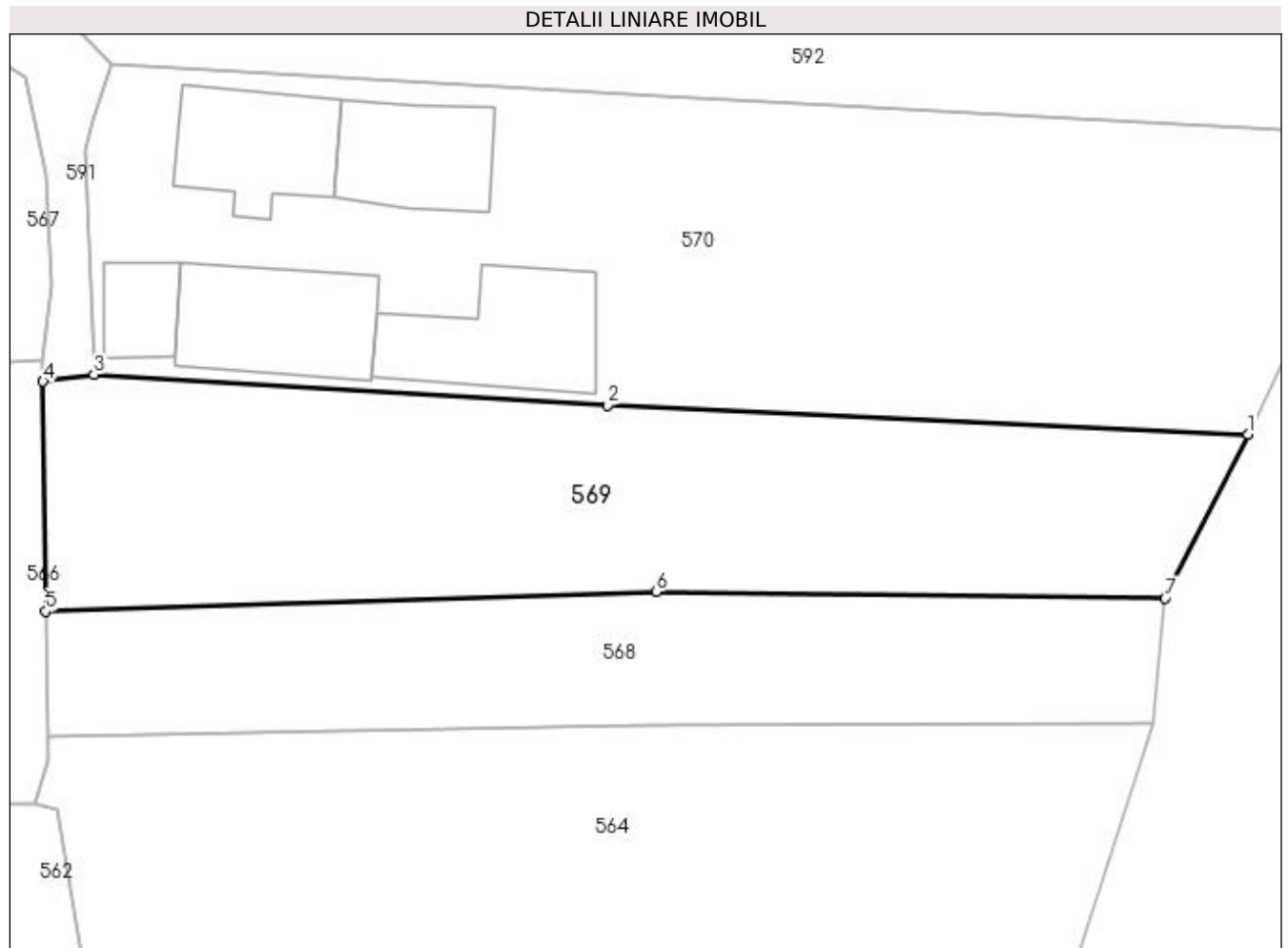
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	13,27	36,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.516,001 376.835,678	2	502.480,36 376.837,295	35.678
2	502.480,36 376.837,295	3	502.451,772 376.838,995	28.639
3	502.451,772 376.838,995	4	502.448,941 376.838,62	2.856
4	502.448,941 376.838,62	5	502.449,094 376.825,829	12.792
5	502.449,094 376.825,829	6	502.483,053 376.826,917	33.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.483,053 376.826,917	7	502.511,38 376.826,572	28.329
7	502.511,38 376.826,572	1	502.516,001 376.835,678	10.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:86097

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		Loc. Cârstieni, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PREOTEASA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	13	34,35	-	
2	arabil	DA	675	13,27	33,1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.523,091 376.852,32	2	502.483,391 376.854,491	39.759
2	502.483,391 376.854,491	3	502.452,773 376.856,292	30.671
3	502.452,773 376.856,292	4	502.451,712 376.853,115	3.349
4	502.451,712 376.853,115	5	502.451,282 376.851,429	1.74
5	502.451,282 376.851,429	6	502.451,772 376.838,995	12.444
6	502.451,772 376.838,995	7	502.480,36 376.837,295	28.639
7	502.480,36 376.837,295	8	502.516,001 376.835,678	35.678
8	502.516,001 376.835,678	9	502.519,947 376.844,137	9.334
9	502.519,947 376.844,137	1	502.523,091 376.852,32	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.825 Masurata: 1.915	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 05/04/2011 emis de SOCIETATE CIVILA "DE IURE";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BANULEASA TATIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BANULEASA MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) WAGNER ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

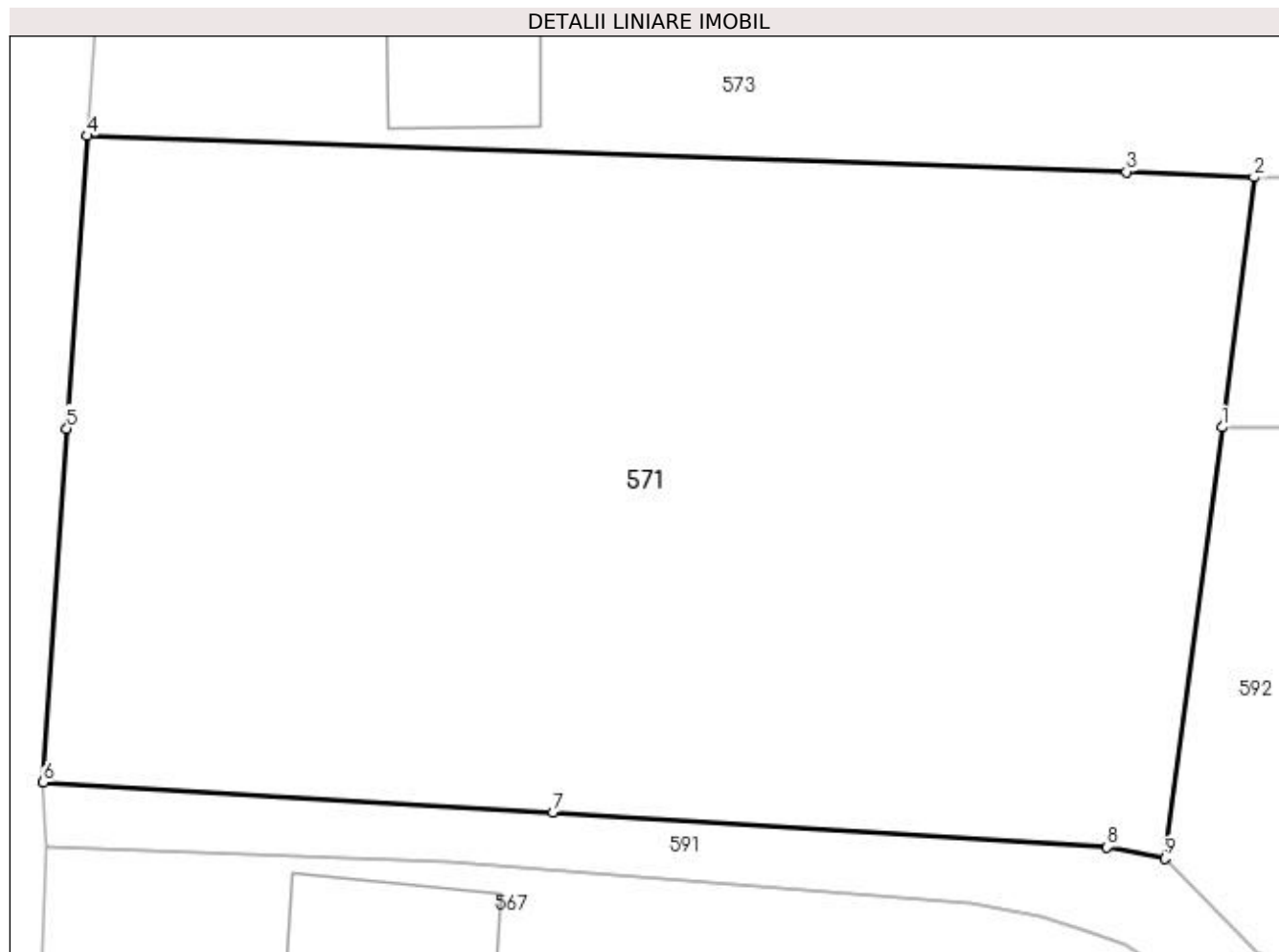
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.825 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	13	31,32	-	
2	arabil	DA	1.415	13	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.450,951 376.882,768	2	502.452,546 376.895,316	12.649
2	502.452,546 376.895,316	3	502.446,136 376.895,588	6.416
3	502.446,136 376.895,588	4	502.393,958 376.897,396	52.209
4	502.393,958 376.897,396	5	502.392,945 376.882,706	14.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.392,945 376.882,706	6	502.391,767 376.864,936	17.809
6	502.391,767 376.864,936	7	502.417,359 376.863,42	25.637
7	502.417,359 376.863,42	8	502.445,167 376.861,682	27.862
8	502.445,167 376.861,682	9	502.448,068 376.861,131	2.953
9	502.448,068 376.861,131	1	502.450,951 376.882,768	21.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2924, din 02/04/1998 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCULEASA MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

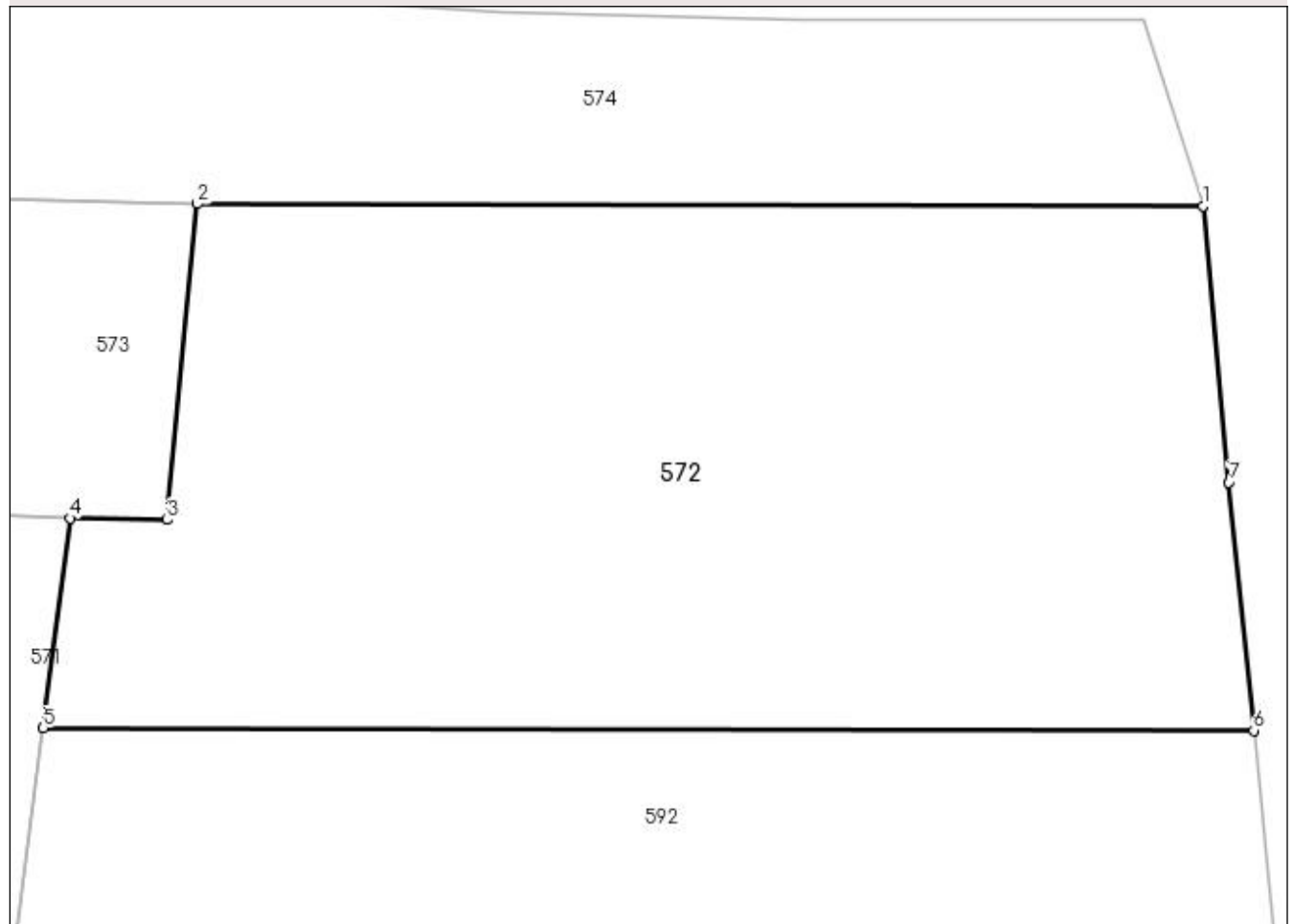
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.056	13	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.520,333 376.913,992	2	502.460,156 376.914,113	60.177
2	502.460,156 376.914,113	3	502.458,38 376.895,226	18.97
3	502.458,38 376.895,226	4	502.452,546 376.895,316	5.835
4	502.452,546 376.895,316	5	502.450,951 376.882,768	12.649
5	502.450,951 376.882,768	6	502.523,375 376.882,622	72.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.523,375 376.882,622	7	502.521,876 376.897,464	14.918
7	502.521,876 376.897,464	1	502.520,333 376.913,992	16.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81689	Din acte: 1.232 Masurata: 1.208	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81689-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	81689-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Cârstieni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Cârstieni, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. 913, din 05/09/2000 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASOL CONSTANTIN 2) PASOL VIORICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASOL CONSTANTIN 2) PASOL VIORICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

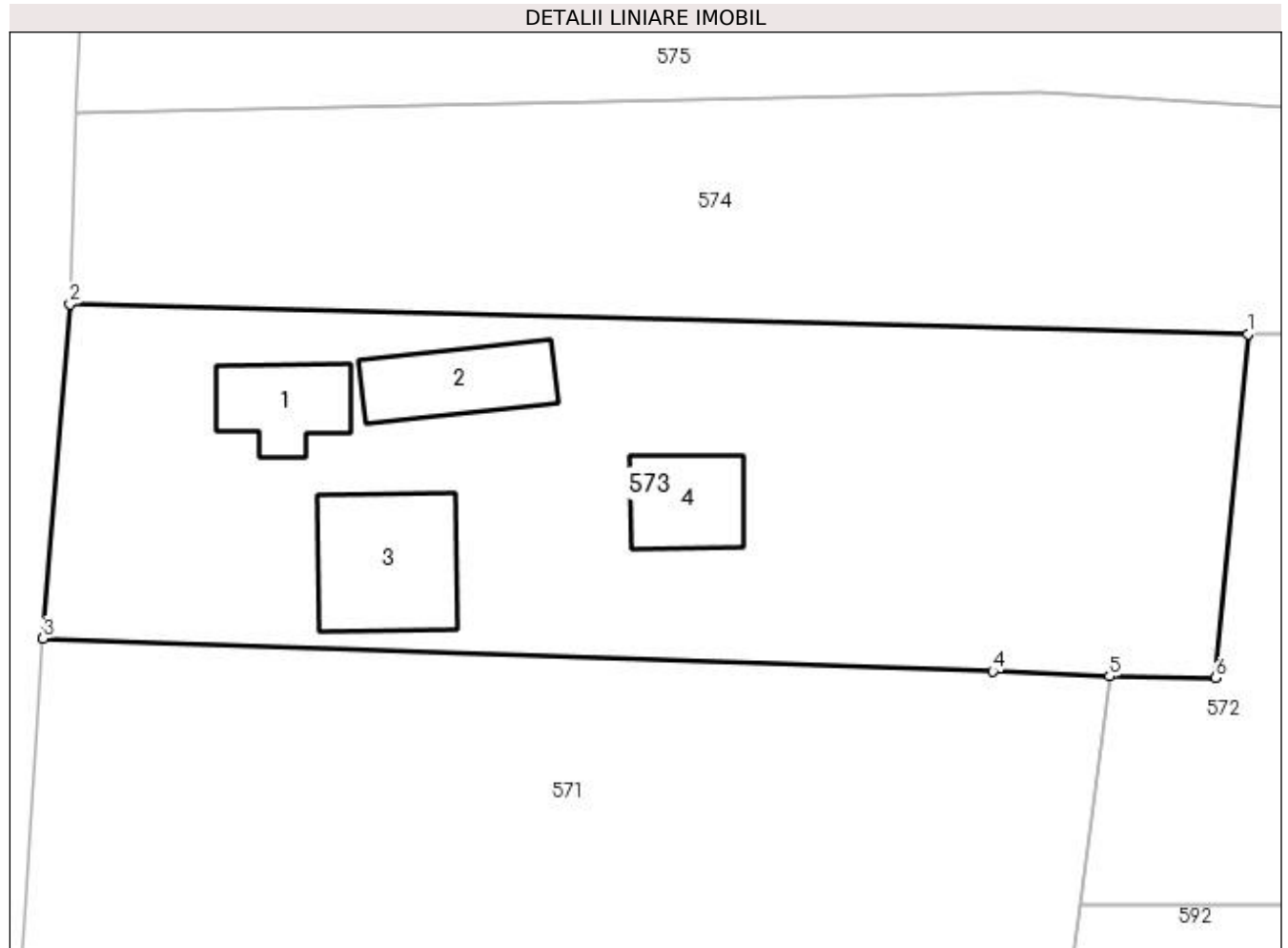
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81689	Din acte: 1.232 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	13	28,29	-	
2	arabil	DA	408	13	29,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81689-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	81689-C2	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.460,156 376.914,113	2	502.395,43 376.915,749	64.747
2	502.395,43 376.915,749	3	502.393,958 376.897,396	18.412
3	502.393,958 376.897,396	4	502.446,136 376.895,588	52.209
4	502.446,136 376.895,588	5	502.452,546 376.895,316	6.416
5	502.452,546 376.895,316	6	502.458,38 376.895,226	5.835
6	502.458,38 376.895,226	1	502.460,156 376.914,113	18.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:86091

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PREOTEASA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.437	13,27	27,30,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.516,794 376.925,106	2	502.496,251 376.925,118	20.543
2	502.496,251 376.925,118	3	502.478,452 376.925,536	17.804
3	502.478,452 376.925,536	4	502.466,287 376.926,359	12.193
4	502.466,287 376.926,359	5	502.448,7 376.927,336	17.614
5	502.448,7 376.927,336	6	502.395,747 376.926,25	52.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.395,747 376.926,25	7	502.395,43 376.915,749	10.506
7	502.395,43 376.915,749	8	502.460,156 376.914,113	64.747
8	502.460,156 376.914,113	9	502.520,333 376.913,992	60.177
9	502.520,333 376.913,992	1	502.516,794 376.925,106	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.009	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BICA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

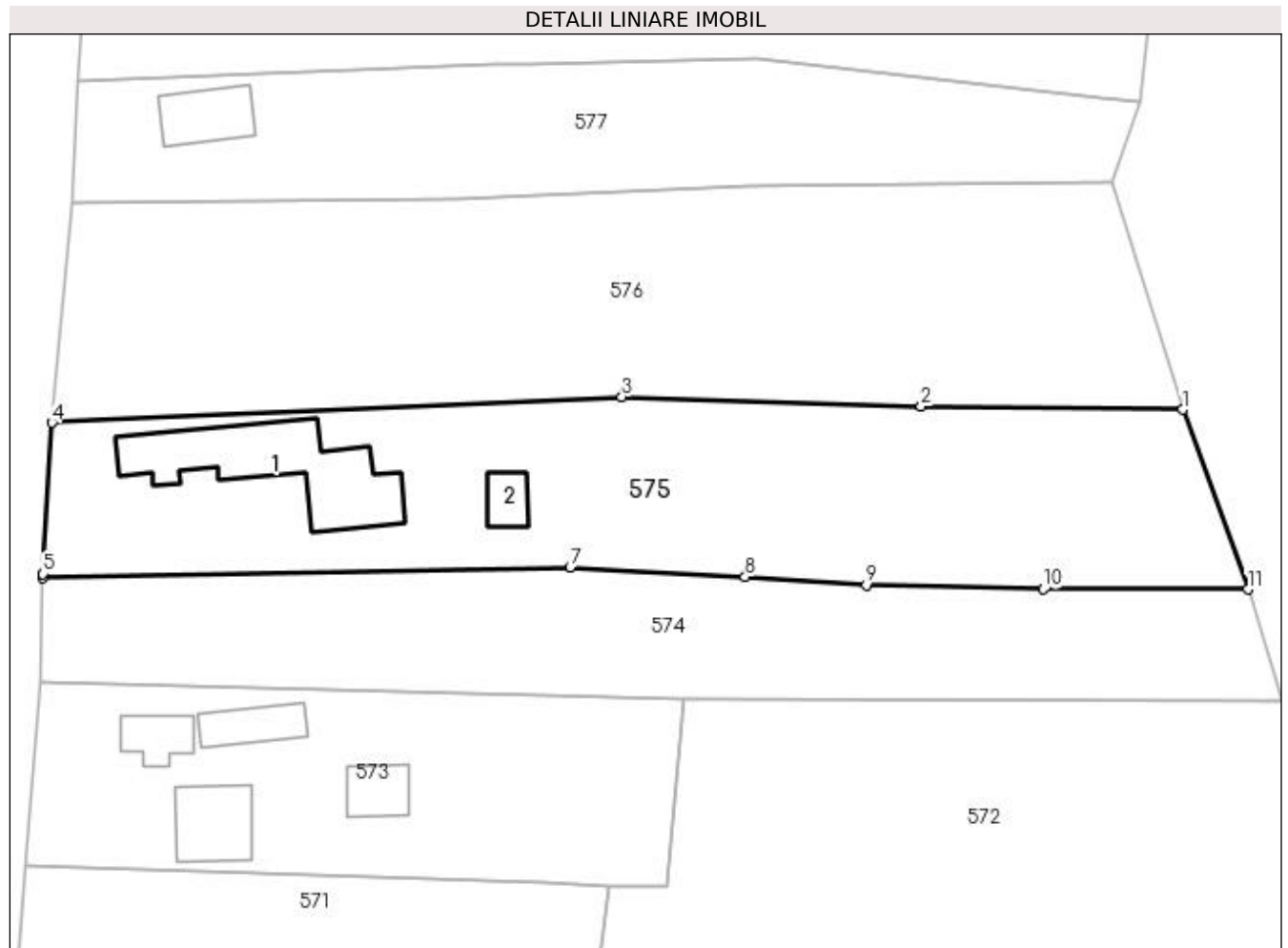
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	13	26,27	-	
2	arabil	DA	1.209	13,27	24,25,1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.510,246 376.943,13	2	502.483,978 376.943,468	26.27
2	502.483,978 376.943,468	3	502.453,899 376.944,422	30.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.453,899 376.944,422	4	502.396,659 376.941,835	57.298
4	502.396,659 376.941,835	5	502.395,747 376.926,624	15.238
5	502.395,747 376.926,624	6	502.395,747 376.926,25	0.374
6	502.395,747 376.926,25	7	502.448,7 376.927,336	52.964
7	502.448,7 376.927,336	8	502.466,287 376.926,359	17.614
8	502.466,287 376.926,359	9	502.478,452 376.925,536	12.193
9	502.478,452 376.925,536	10	502.496,251 376.925,118	17.804
10	502.496,251 376.925,118	11	502.516,794 376.925,106	20.543
11	502.516,794 376.925,106	1	502.510,246 376.943,13	19.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84004	Din acte: 2.270 Masurata: 2.343	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2120 / 24/02/2023	
Act Notarial nr. 140, din 24/02/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE PAUL, divorțat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84004	Din acte: 2.270 Masurata: 2.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.343	13,27	23,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.503,059 376.965,932	2	502.466,729 376.965,514	36.332
2	502.466,729 376.965,514	3	502.437,201 376.964,276	29.554
3	502.437,201 376.964,276	4	502.398,638 376.963,87	38.565
4	502.398,638 376.963,87	5	502.396,659 376.941,835	22.124
5	502.396,659 376.941,835	6	502.453,899 376.944,422	57.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.453,899 376.944,422	7	502.483,978 376.943,468	30.094
7	502.483,978 376.943,468	8	502.510,246 376.943,13	26.27
8	502.510,246 376.943,13	1	502.503,059 376.965,932	23.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BADEA ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	13	22	-	
2	arabil	DA	872	13,27	21,1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.505,971 376.974,005	2	502.501,993 376.974,449	4.003
2	502.501,993 376.974,449	3	502.467,504 376.978,294	34.703
3	502.467,504 376.978,294	4	502.444,512 376.977,776	22.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.444,512 376.977,776	5	502.441,069 376.977,833	3.443
5	502.441,069 376.977,833	6	502.399,283 376.976,024	41.825
6	502.399,283 376.976,024	7	502.398,638 376.963,87	12.171
7	502.398,638 376.963,87	8	502.437,201 376.964,276	38.565
8	502.437,201 376.964,276	9	502.466,729 376.965,514	29.554
9	502.466,729 376.965,514	10	502.503,059 376.965,932	36.332
10	502.503,059 376.965,932	1	502.505,971 376.974,005	8.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1695

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80462	3.653	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80462-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80462-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	80462-C3	Loc. Cârstieni, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4824 / 09/10/2009	
Act Notarial nr. 1275, din 08/10/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act notarial nr. 73/08-10-2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA CATALIN , ,necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI

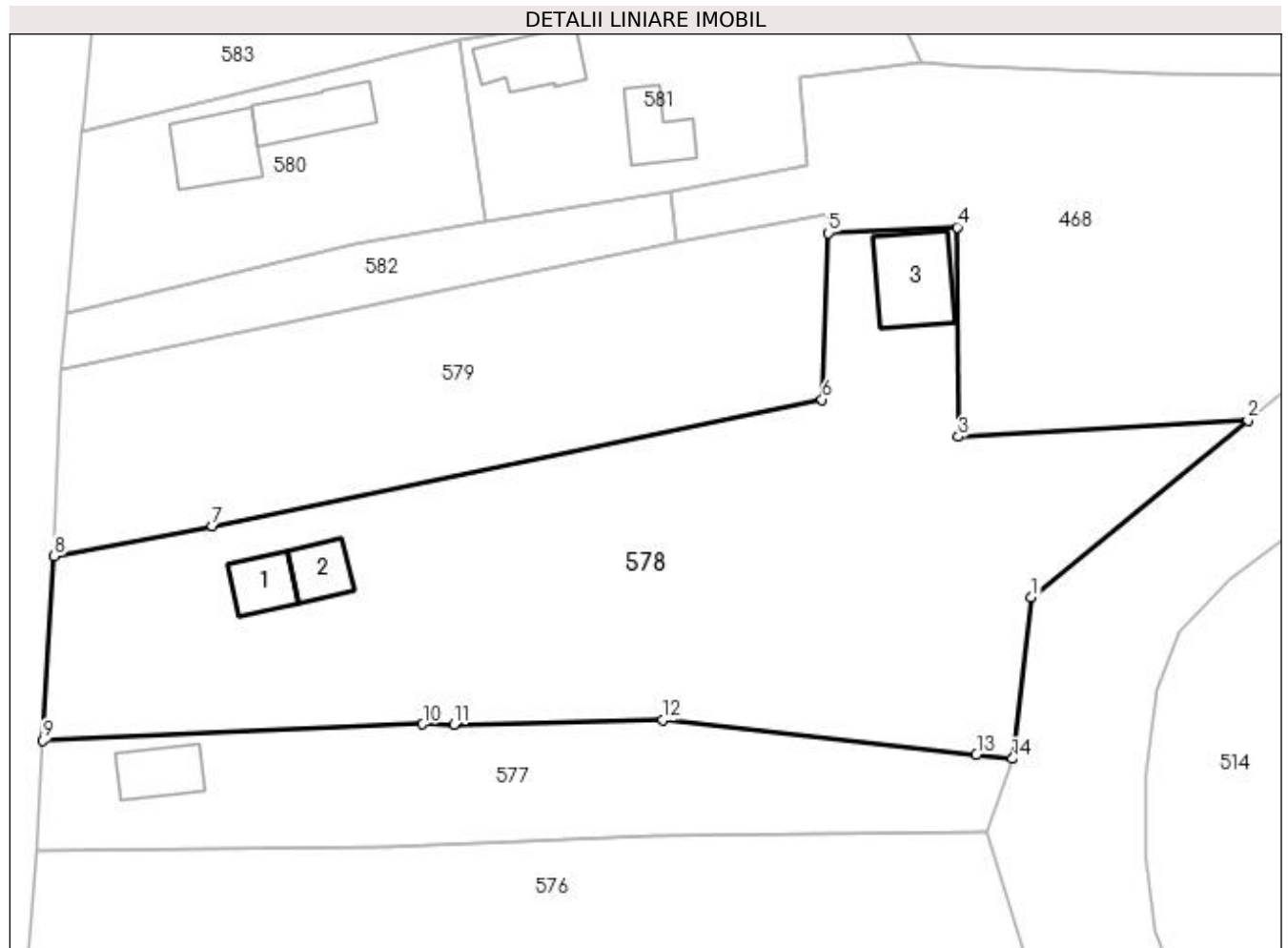
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
467 / 19/01/2022	
Act Administrativ nr. 919, din 18/01/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 1010 din 19.01.2022, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52408 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80462	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	10,18,19	-	
2	arabil	DA	2.653	13,27	20,1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80462-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80462-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	80462-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.508,035 376.991,778	2	502.531,87 377.011,228	30.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.531,87 377.011,228	3	502.500,004 377.009,439	31.916
3	502.500,004 377.009,439	4	502.499,87 377.032,447	23.008
4	502.499,87 377.032,447	5	502.485,666 377.031,823	14.218
5	502.485,666 377.031,823	6	502.485,024 377.013,513	18.321
6	502.485,024 377.013,513	7	502.417,914 376.999,615	68.534
7	502.417,914 376.999,615	8	502.400,521 376.996,27	17.712
8	502.400,521 376.996,27	9	502.399,283 376.976,024	20.284
9	502.399,283 376.976,024	10	502.441,069 376.977,833	41.825
10	502.441,069 376.977,833	11	502.444,512 376.977,776	3.443
11	502.444,512 376.977,776	12	502.467,504 376.978,294	22.998
12	502.467,504 376.978,294	13	502.501,993 376.974,449	34.703
13	502.501,993 376.974,449	14	502.505,971 376.974,005	4.003
14	502.505,971 376.974,005	1	502.508,035 376.991,778	17.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85988	Din acte: 1.695 Masurata: 1.736	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11270 / 01/09/2021	
Act Notarial nr. 1360, din 31/08/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURIGIOIU ANDREI-ALEXANDRU, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

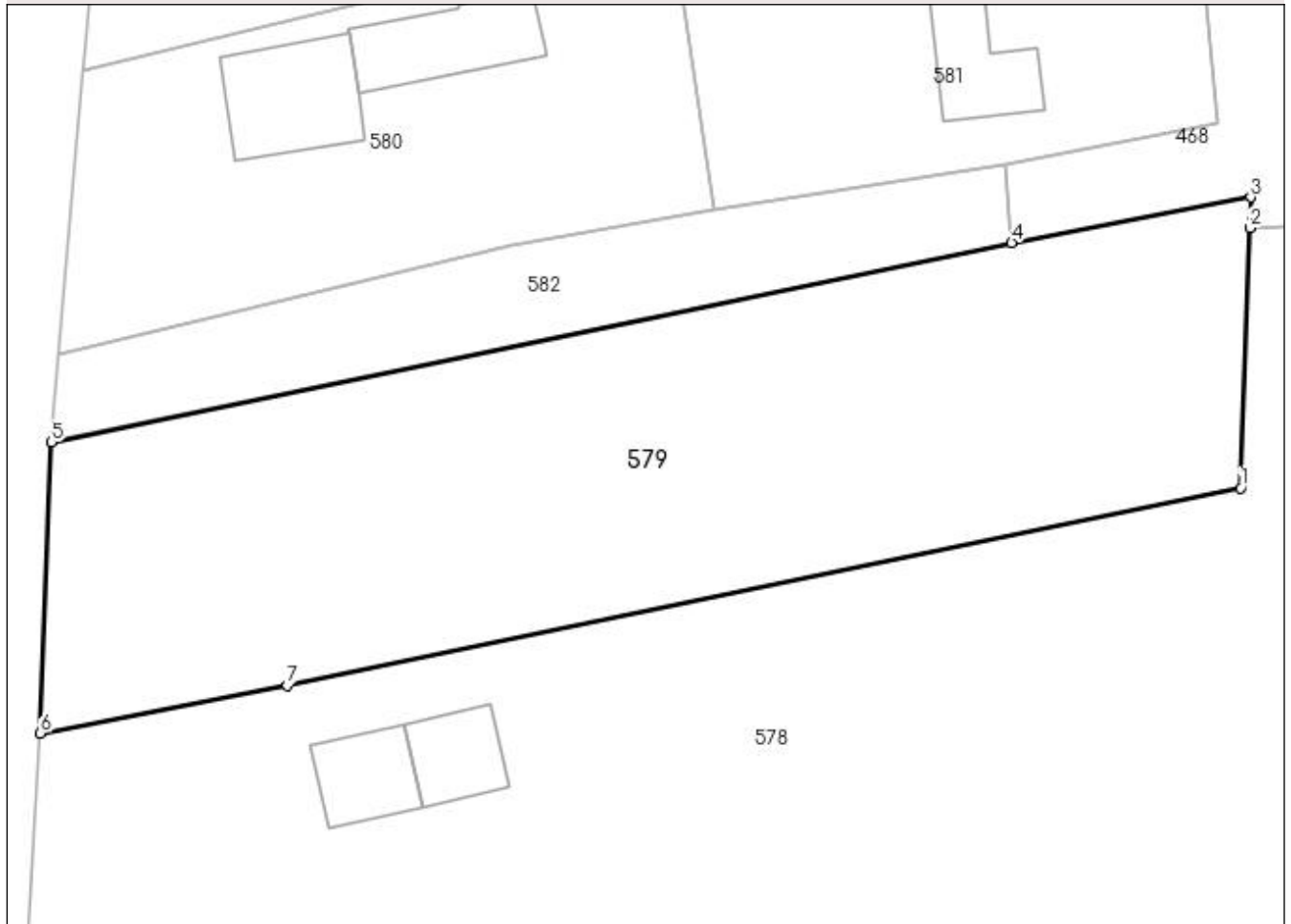
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85988	Din acte: 1.695 Masurata: 1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	13	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.485,024 377.013,513	2	502.485,666 377.031,823	18.321
2	502.485,666 377.031,823	3	502.485,742 377.033,987	2.165
3	502.485,742 377.033,987	4	502.468,901 377.030,801	17.14
4	502.468,901 377.030,801	5	502.401,309 377.016,758	69.035
5	502.401,309 377.016,758	6	502.400,521 376.996,27	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.400,521 376.996,27	7	502.417,914 376.999,615	17.712
7	502.417,914 376.999,615	1	502.485,024 377.013,513	68.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85255	Din acte: 847 Masurata: 864	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85255-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	85255-C2	Loc. Cârstieni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7527 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 997, din 26/06/2019 emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 5790 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1369 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

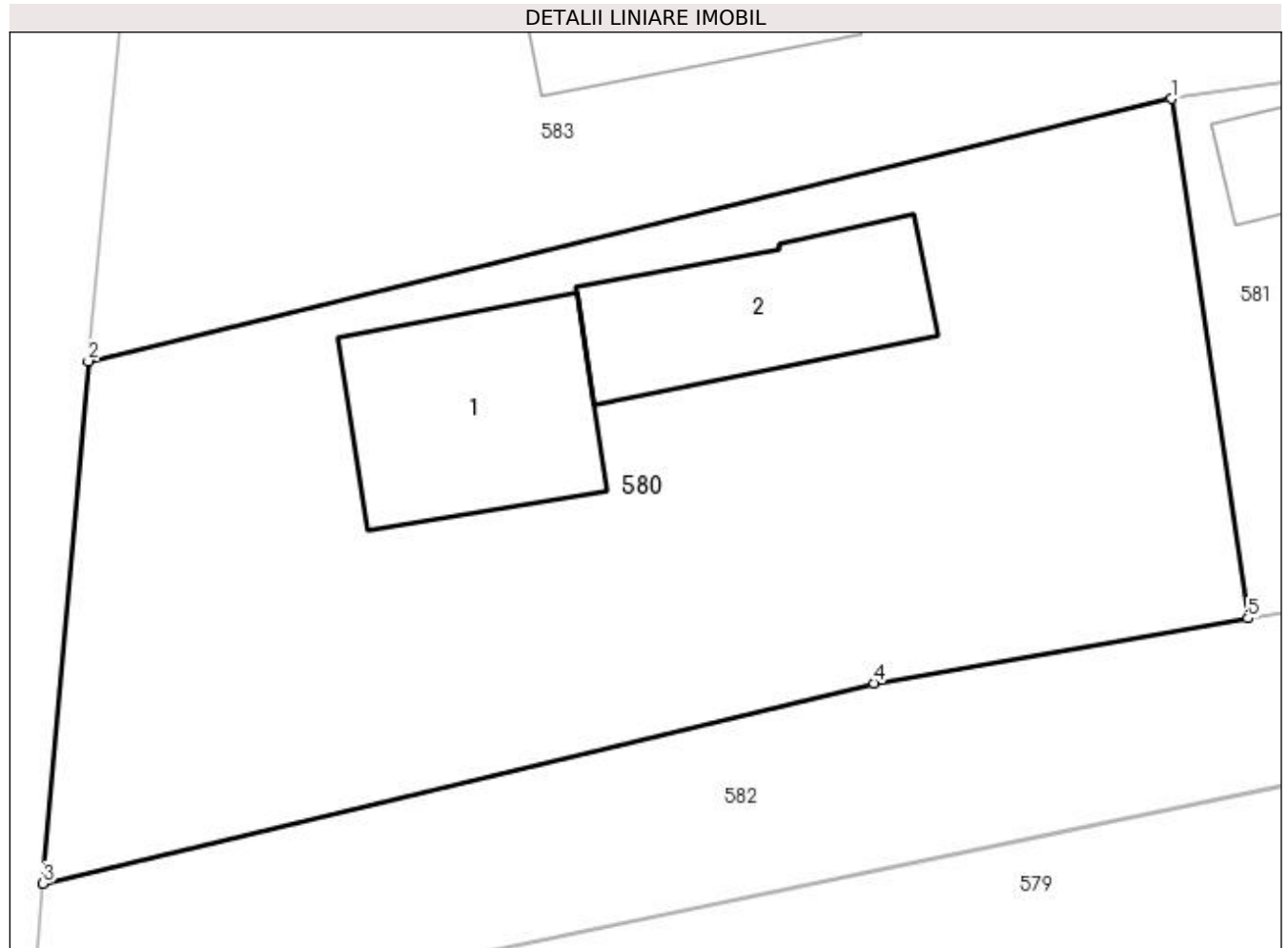
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85255	Din acte: 847 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	13	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85255-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	85255-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.445,046 377.053,025	2	502.403,55 377.042,979	42.695
2	502.403,55 377.042,979	3	502.401,813 377.022,986	20.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.401,813 377.022,986	4	502.433,64 377.030,657	32.738
4	502.433,64 377.030,657	5	502.447,974 377.033,142	14.548
5	502.447,974 377.033,142	1	502.445,046 377.053,025	20.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Cârstieni, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RISTEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

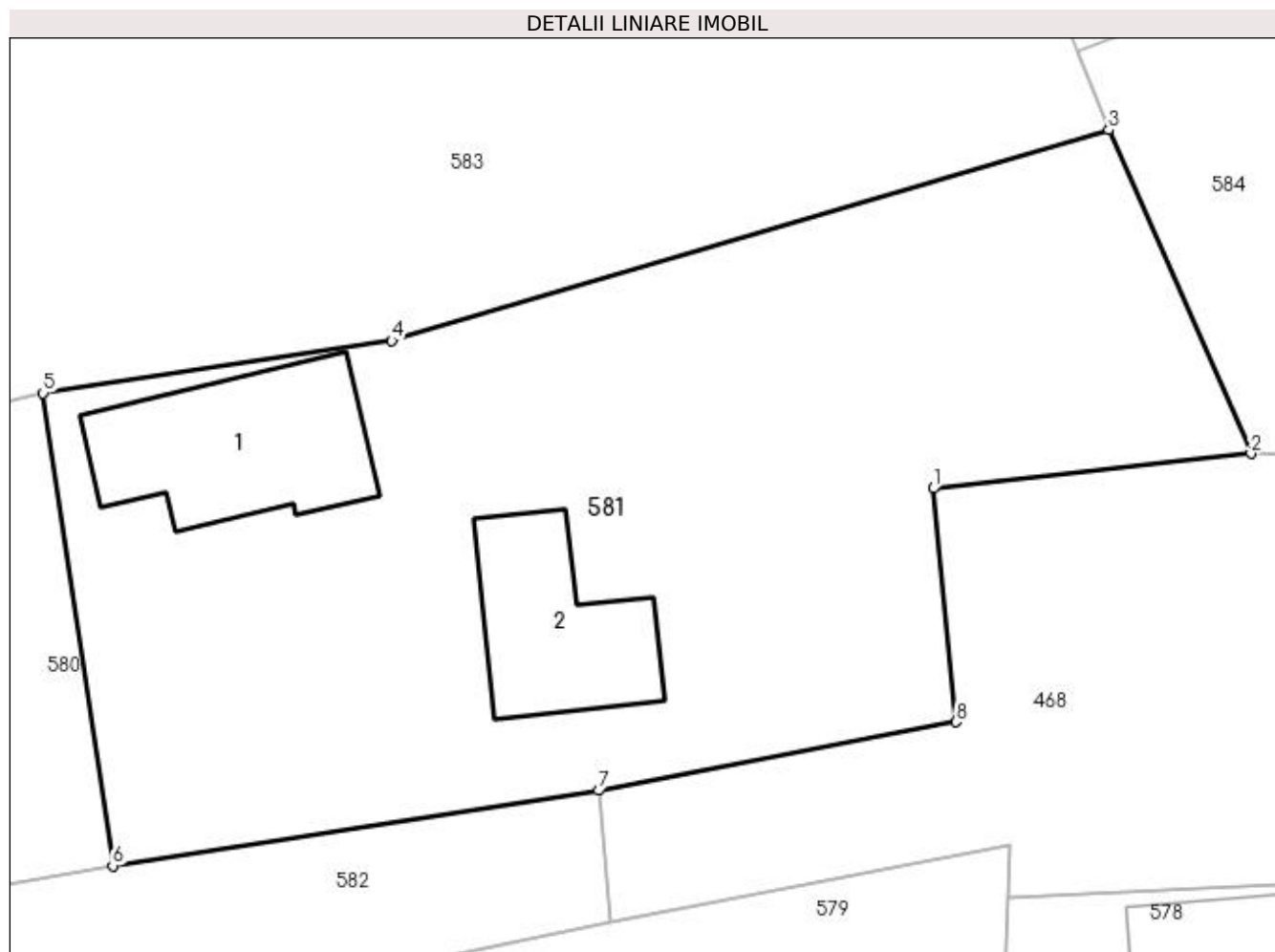
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	13	14	-	
2	arabil	DA	410	13	8,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.482,499 377.049,014	2	502.495,875 377.050,477	13.456
2	502.495,875 377.050,477	3	502.489,89 377.064,087	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.489,89 377.064,087	4	502.459,718 377.055,232	31.445
4	502.459,718 377.055,232	5	502.445,046 377.053,025	14.837
5	502.445,046 377.053,025	6	502.447,974 377.033,142	20.097
6	502.447,974 377.033,142	7	502.468,41 377.036,306	20.679
7	502.468,41 377.036,306	8	502.483,478 377.039,196	15.343
8	502.483,478 377.039,196	1	502.482,499 377.049,014	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

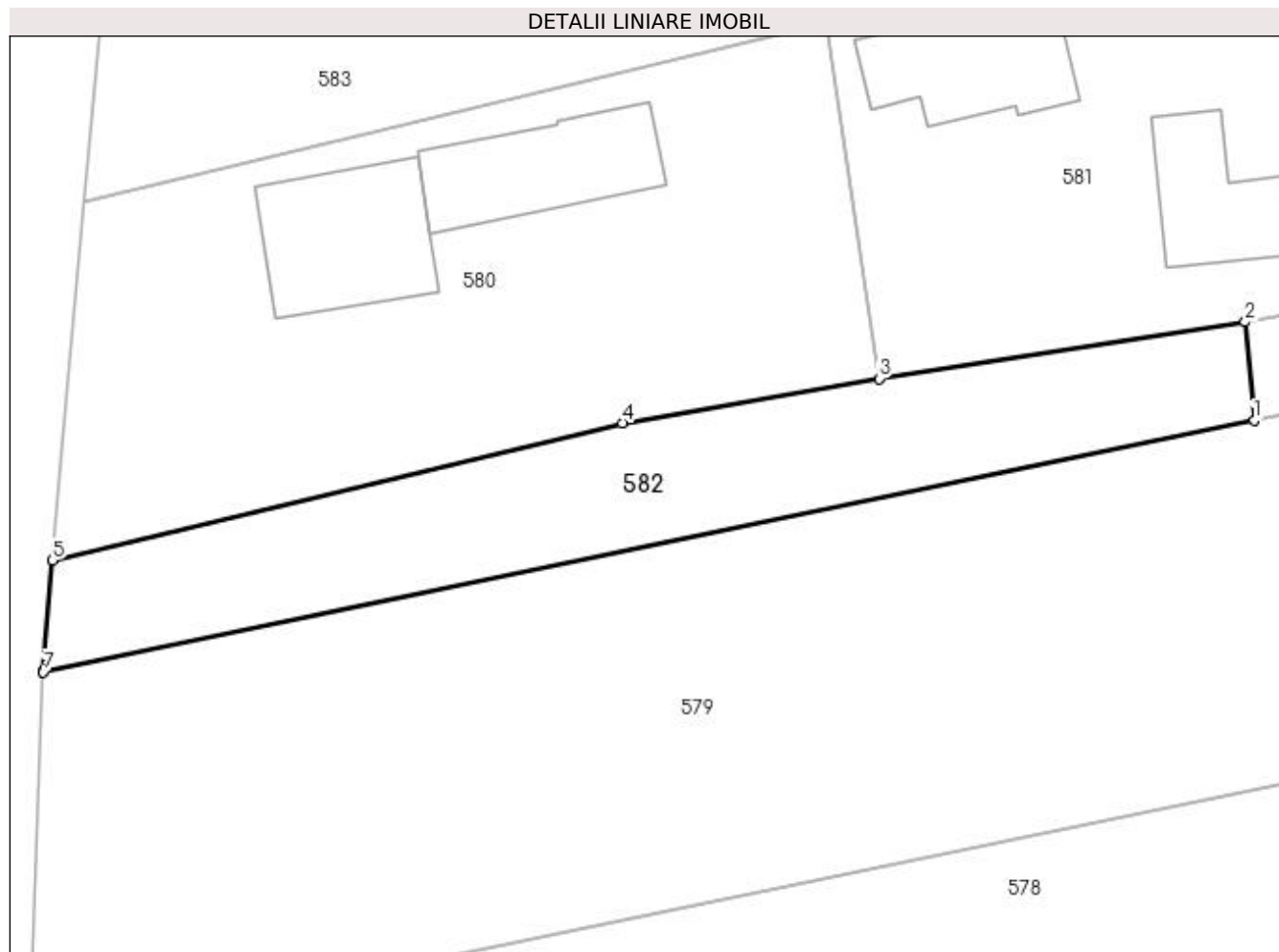
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	440	13	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.468,901 377.030,801	2	502.468,41 377.036,306	5.527
2	502.468,41 377.036,306	3	502.447,974 377.033,142	20.679
3	502.447,974 377.033,142	4	502.433,64 377.030,657	14.548
4	502.433,64 377.030,657	5	502.401,813 377.022,986	32.738
5	502.401,813 377.022,986	6	502.401,31 377.016,79	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.401,31 377.016,79	7	502.401,309 377.016,758	0.032
7	502.401,309 377.016,758	1	502.468,901 377.030,801	69.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.814	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârstieni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 16/10/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHIOIU MARIUS-ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

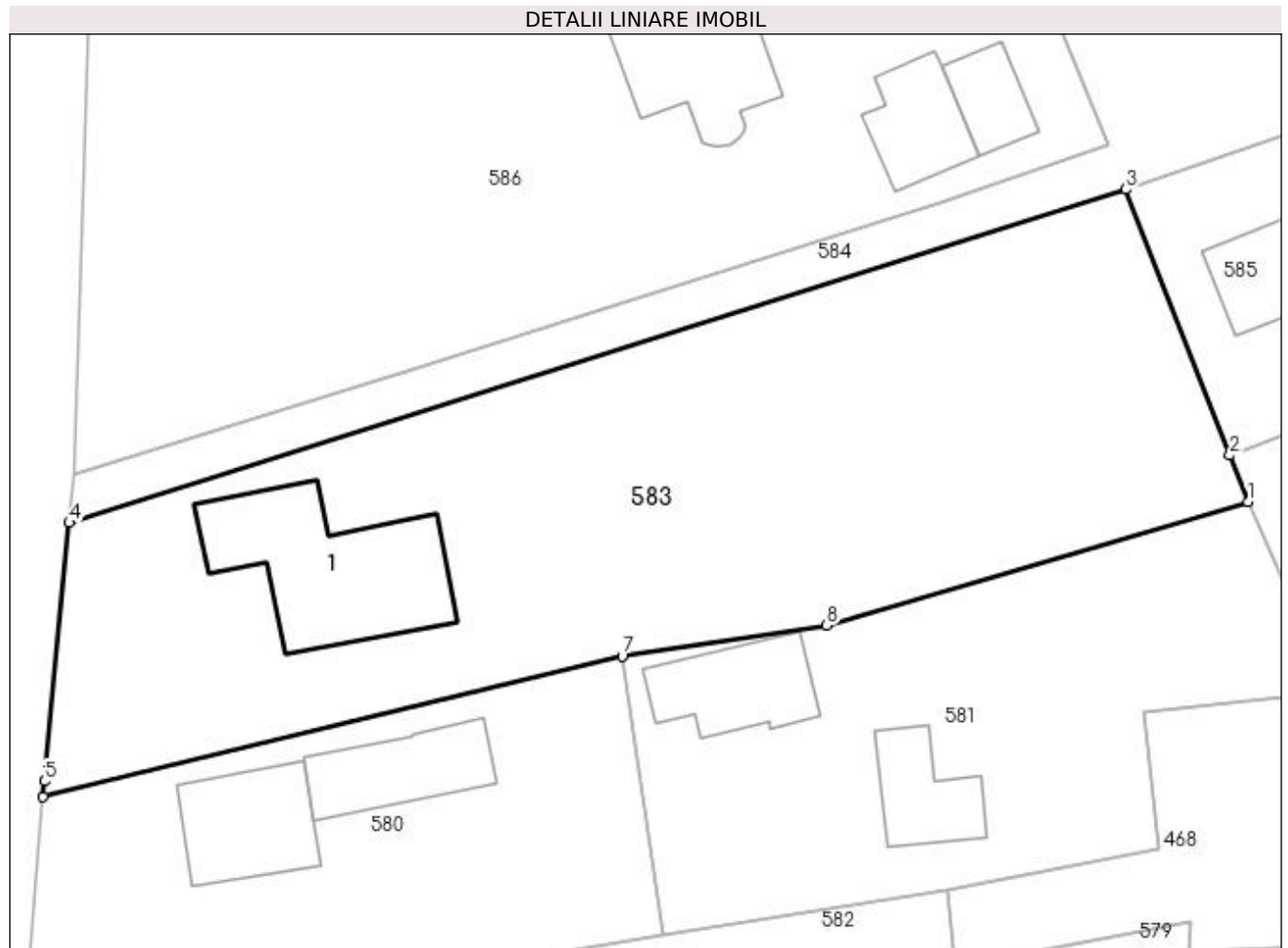
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	13	12	-	
2	arabil	DA	1.014	13	8,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.489,89 377.064,087	2	502.488,59 377.067,41	3.568
2	502.488,59 377.067,41	3	502.481,14 377.086,457	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.481,14 377.086,457	4	502.405,438 377.062,586	79.376
4	502.405,438 377.062,586	5	502.403,649 377.044,076	18.596
5	502.403,649 377.044,076	6	502.403,55 377.042,979	1.101
6	502.403,55 377.042,979	7	502.445,046 377.053,025	42.695
7	502.445,046 377.053,025	8	502.459,718 377.055,232	14.837
8	502.459,718 377.055,232	1	502.489,89 377.064,087	31.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.504 Masurata: 2.777	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 08/09/2008 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ENĂCHIOIU ELENA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

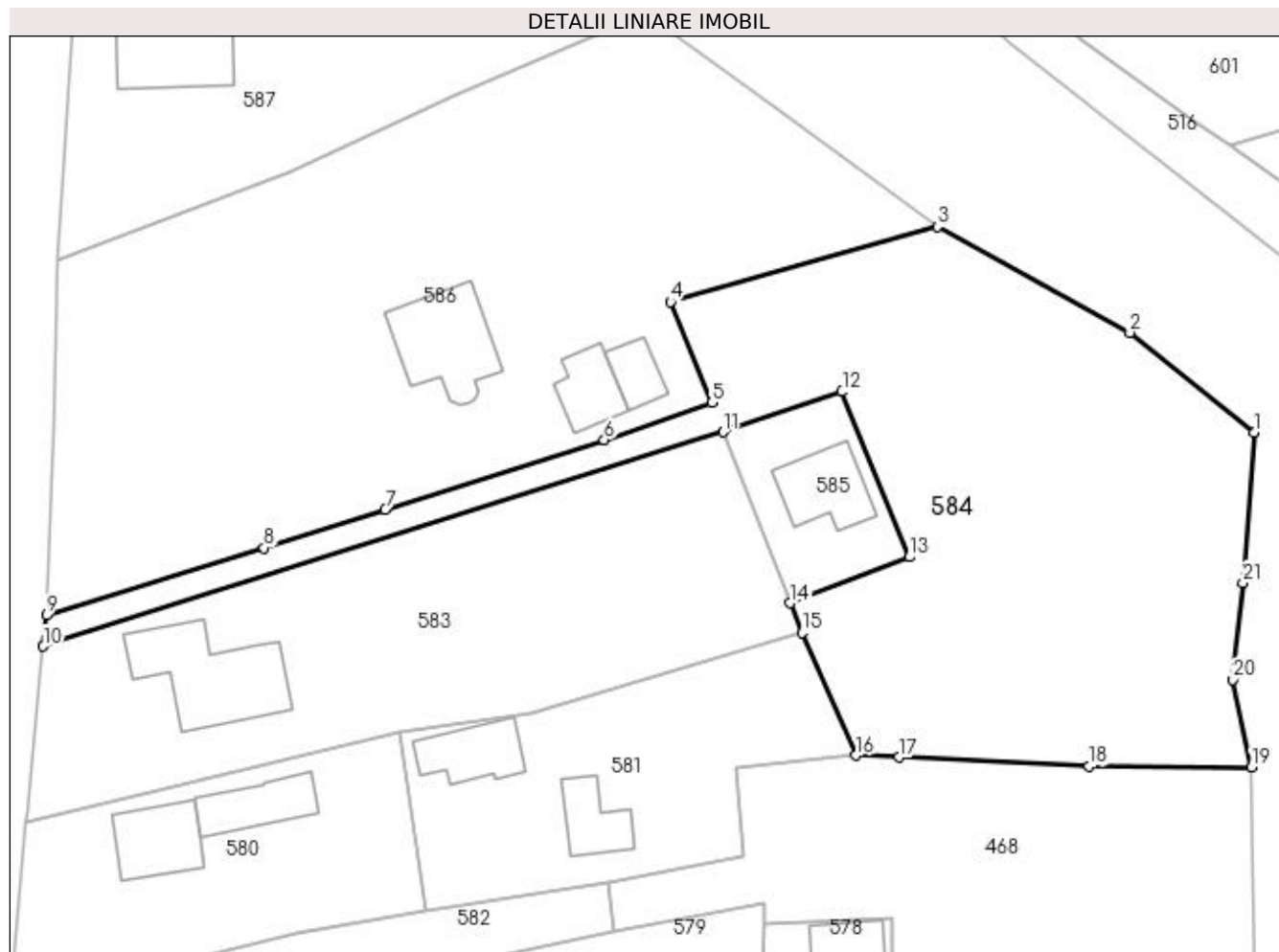
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.504 Masurata: 2.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	247	13	6	-	
2	curți constructii	DA	500	13	8	-	
3	arabil	DA	2.030	13	8,11,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.540,19 377.086,37	2	502.526,371 377.097,509	17.749
3	502.504,925 377.109,292	4	502.475,255 377.100,906	30.832
5	502.479,877 377.089,715	6	502.467,87 377.085,557	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.526,371 377.097,509	3	502.504,925 377.109,292	24.47
4	502.475,255 377.100,906	5	502.479,877 377.089,715	12.108
6	502.467,87 377.085,557	7	502.443,51 377.077,839	25.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.443,51 377.077,839	8	502.430,029 377.073,548	14.147
9	502.405,78 377.066,051	10	502.405,438 377.062,586	3.482
11	502.481,14 377.086,457	12	502.494,34 377.090,932	13.938
13	502.501,858 377.072,543	14	502.488,59 377.067,41	14.226
15	502.489,89 377.064,087	16	502.495,875 377.050,477	14.868
17	502.500,692 377.050,247	18	502.521,857 377.049,238	21.189
19	502.539,931 377.049,134	20	502.537,802 377.058,9	9.995
21	502.538,957 377.069,673	1	502.540,19 377.086,37	16.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.430,029 377.073,548	9	502.405,78 377.066,051	25.381
10	502.405,438 377.062,586	11	502.481,14 377.086,457	79.376
12	502.494,34 377.090,932	13	502.501,858 377.072,543	19.866
14	502.488,59 377.067,41	15	502.489,89 377.064,087	3.568
16	502.495,875 377.050,477	17	502.500,692 377.050,247	4.822
18	502.521,857 377.049,238	19	502.539,931 377.049,134	18.074
20	502.537,802 377.058,9	21	502.538,957 377.069,673	10.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 08/09/2008 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHIOIU ELENA CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ENĂCHIOIU ELENA CRISTINA	A1.1
Act Notarial nr. 42, din 08/09/2008 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENĂCHIOIU ELENA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

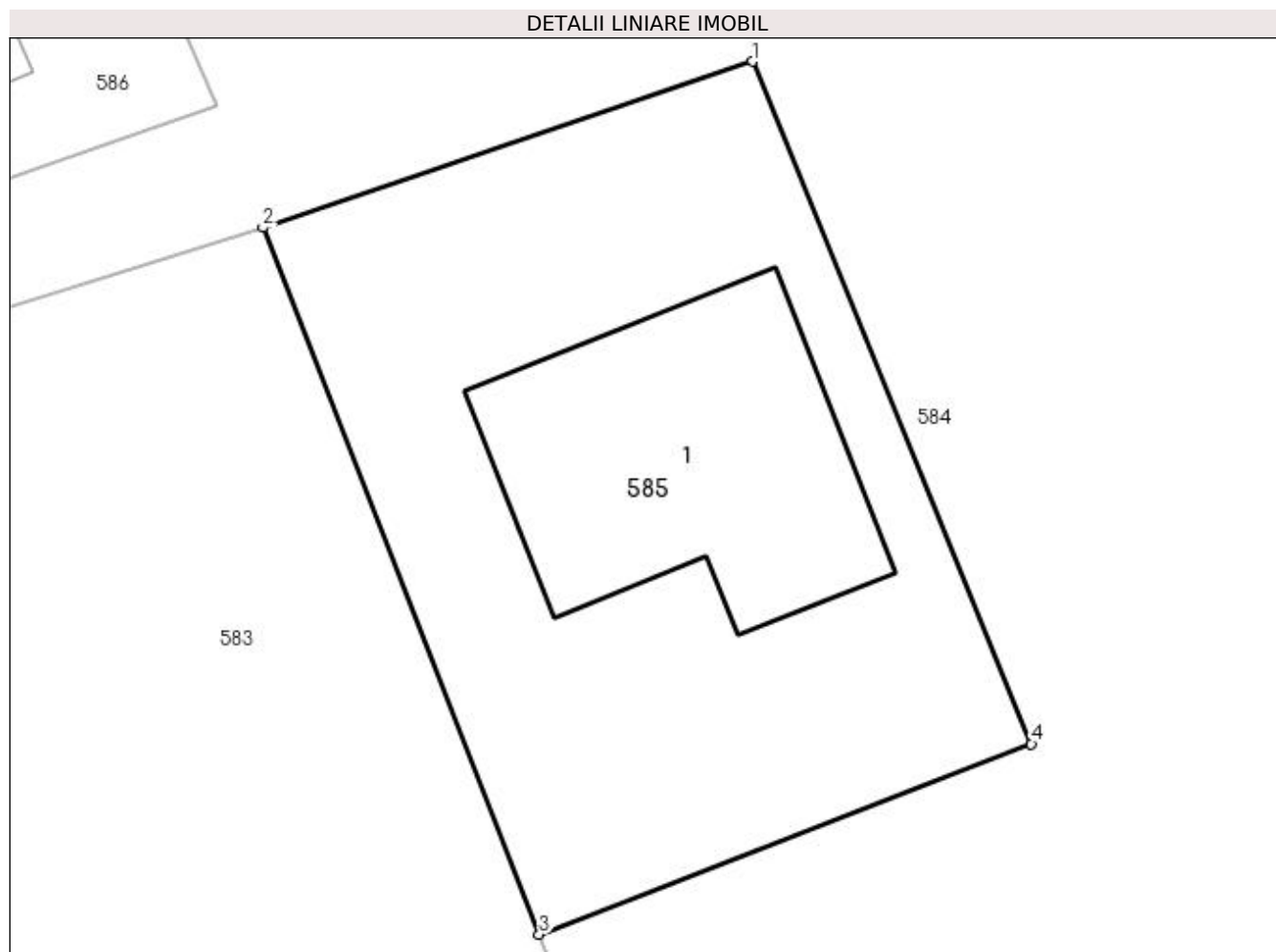
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	13	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.494,34 377.090,932	2	502.481,14 377.086,457	13.938
2	502.481,14 377.086,457	3	502.488,59 377.067,41	20.452
3	502.488,59 377.067,41	4	502.501,858 377.072,543	14.226
4	502.501,858 377.072,543	1	502.494,34 377.090,932	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.386	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cârștieni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cârștieni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Cârștieni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PARSOLEA LUMINITA	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARSOLEA LUMINITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

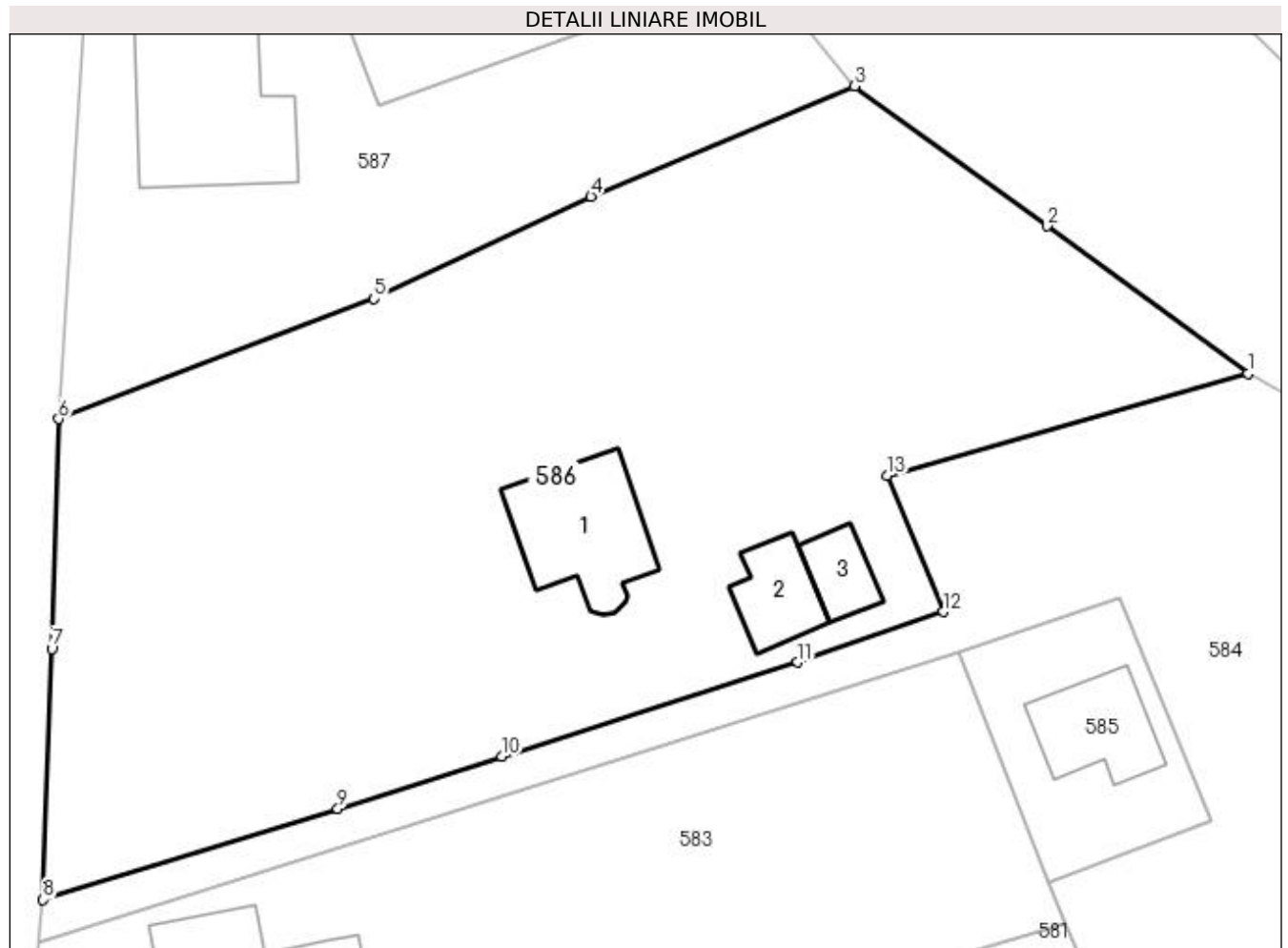
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	13	5,6	-	
2	arabil	DA	2.586	13	4,5,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	502.504,925 377.109,292	2	502.488,398 377.121,443	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.488,398 377.121,443	3	502.472,575 377.132,924	19.549
3	502.472,575 377.132,924	4	502.450,865 377.123,865	23.524
4	502.450,865 377.123,865	5	502.433,035 377.115,445	19.718
5	502.433,035 377.115,445	6	502.407,062 377.105,579	27.784
6	502.407,062 377.105,579	7	502.406,507 377.086,677	18.91
7	502.406,507 377.086,677	8	502.405,78 377.066,051	20.639
8	502.405,78 377.066,051	9	502.430,029 377.073,548	25.381
9	502.430,029 377.073,548	10	502.443,51 377.077,839	14.147
10	502.443,51 377.077,839	11	502.467,87 377.085,557	25.553
11	502.467,87 377.085,557	12	502.479,877 377.089,715	12.707
12	502.479,877 377.089,715	13	502.475,255 377.100,906	12.108
13	502.475,255 377.100,906	1	502.504,925 377.109,292	30.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocanesti, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocanesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 721, din 27/04/1994 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SULTANA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SULTANA PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SULTANA MARINESCU ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 770, din 12/06/1995 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SULTANA PETRE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SULTANA MARINESCU ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SULTANA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1655, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

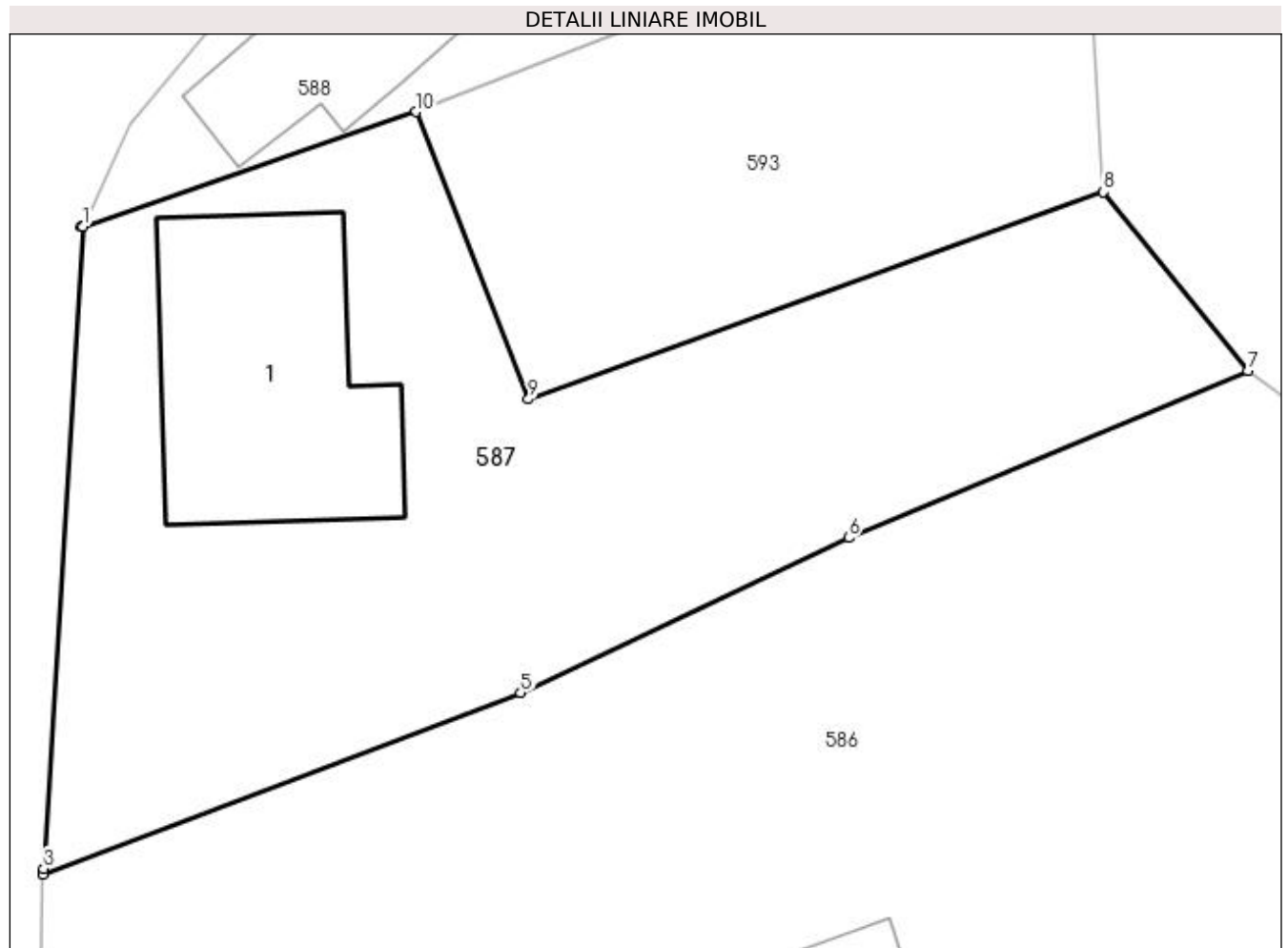
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	13	3	-	
2	arabil	DA	1.000	13	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,218 377.140,763	2	502.409,142 377.140,786	0.079
2	502.409,142 377.140,786	3	502.407,093 377.105,885	34.961
3	502.407,093 377.105,885	4	502.407,062 377.105,579	0.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.407,062 377.105,579	5	502.433,035 377.115,445	27.784
5	502.433,035 377.115,445	6	502.450,865 377.123,865	19.718
6	502.450,865 377.123,865	7	502.472,575 377.132,924	23.524
7	502.472,575 377.132,924	8	502.464,733 377.142,639	12.485
8	502.464,733 377.142,639	9	502.433,455 377.131,385	33.241
9	502.433,455 377.131,385	10	502.427,347 377.147,011	16.777
10	502.427,347 377.147,011	1	502.409,218 377.140,763	19.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84148	379	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84148-C1	Loc. Cârstieni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8677 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 5643, din 03/09/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLOIANU MARGARETA LILIANA, căsătorită cu 2) TESLOIANU ADRIAN-DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

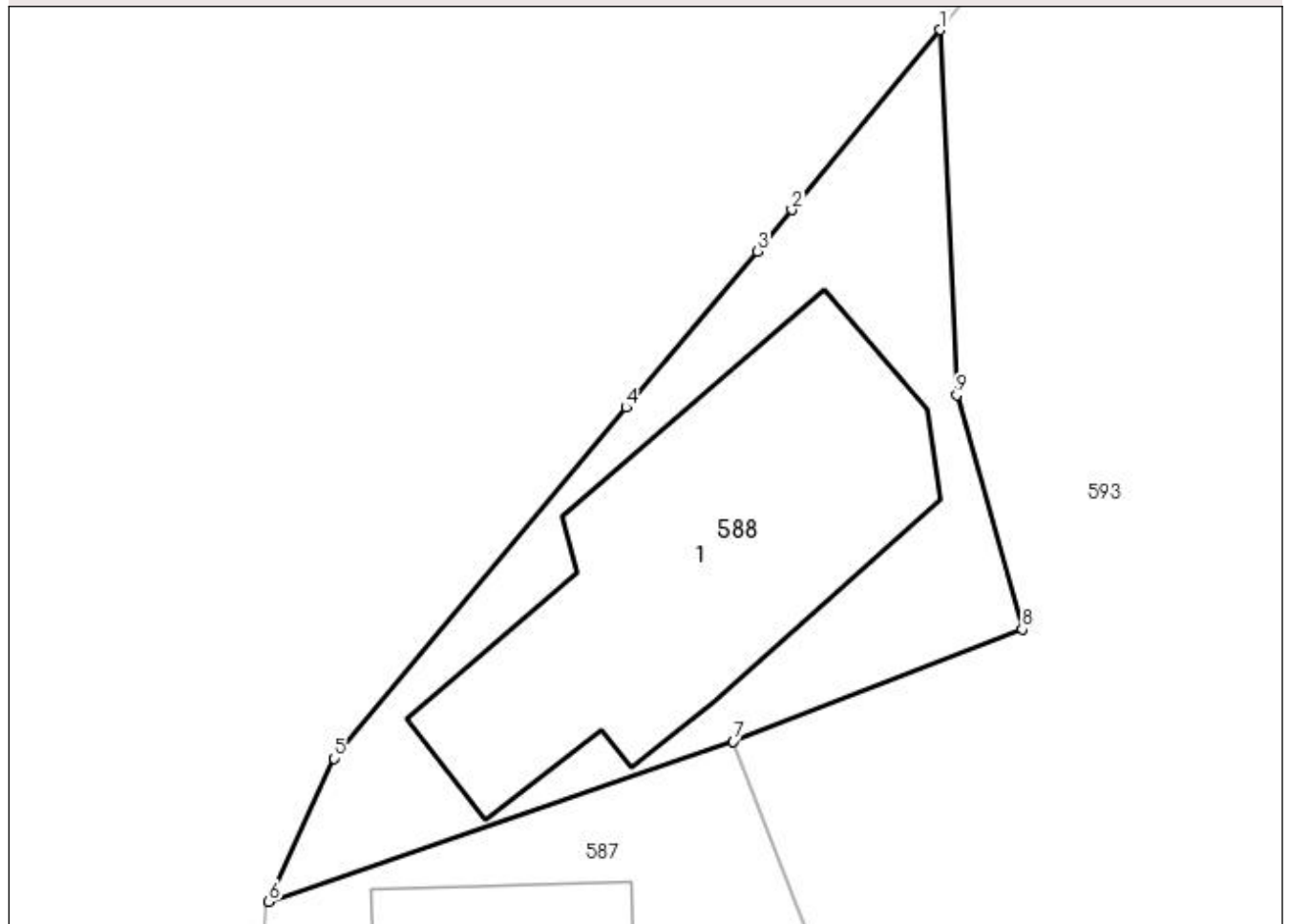
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84148	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	13	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84148-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 101 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.435,412 377.174,765	2	502.429,621 377.167,751	9.096
2	502.429,621 377.167,751	3	502.428,285 377.166,133	2.098
3	502.428,285 377.166,133	4	502.423,165 377.160,038	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.423,165 377.160,038	5	502.411,759 377.146,353	17.815
5	502.411,759 377.146,353	6	502.409,218 377.140,763	6.14
6	502.409,218 377.140,763	7	502.427,347 377.147,011	19.175
7	502.427,347 377.147,011	8	502.438,62 377.151,388	12.093
8	502.438,62 377.151,388	9	502.436,062 377.160,524	9.487
9	502.436,062 377.160,524	1	502.435,412 377.174,765	14.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

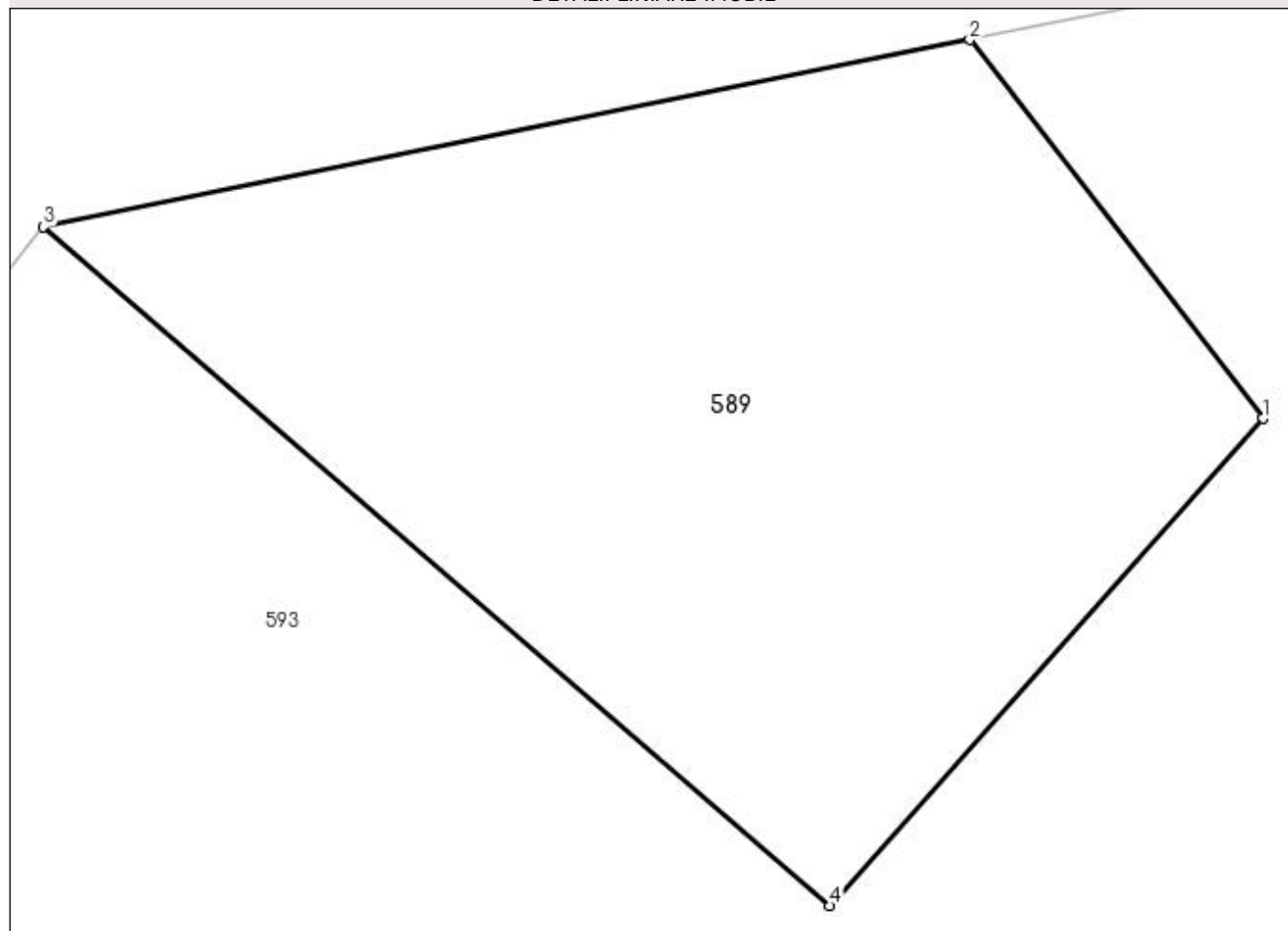
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	13	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.460,48 377.199,715	2	502.459,382 377.201,132	1.793
2	502.459,382 377.201,132	3	502.455,914 377.200,432	3.538
3	502.455,914 377.200,432	4	502.458,858 377.197,892	3.888
4	502.458,858 377.197,892	1	502.460,48 377.199,715	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

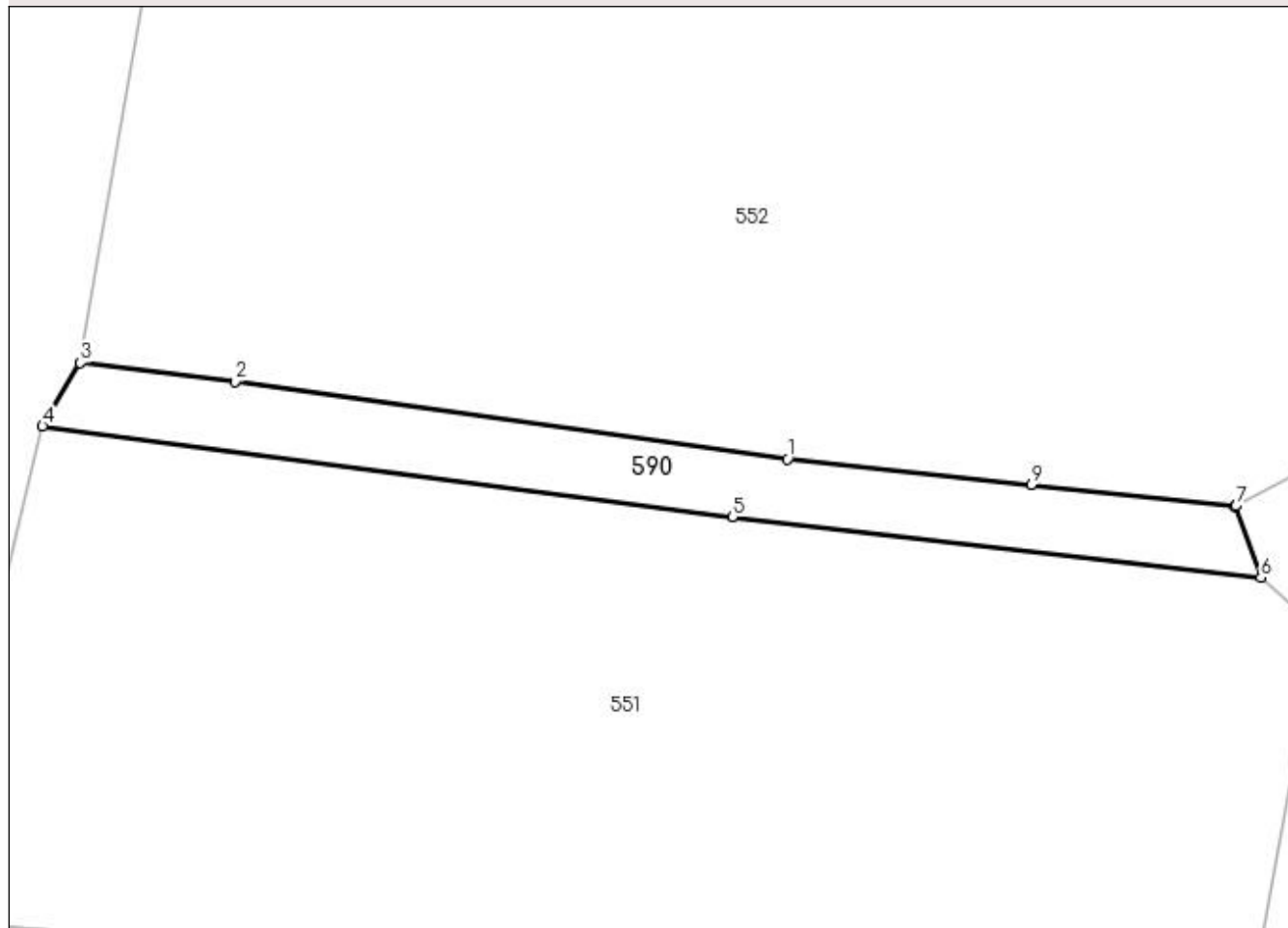
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	231	33	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.403,253 376.536,692	2	502.373,565 376.540,862	29.979
2	502.373,565 376.540,862	3	502.365,255 376.541,88	8.372
3	502.365,255 376.541,88	4	502.363,219 376.538,464	3.977
4	502.363,219 376.538,464	5	502.400,291 376.533,59	37.391
5	502.400,291 376.533,59	6	502.428,716 376.530,329	28.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.428,716 376.530,329	7	502.427,369 376.534,186	4.085
7	502.427,369 376.534,186	8	502.427,293 376.534,146	0.086
8	502.427,293 376.534,146	9	502.416,37 376.535,329	10.987
9	502.416,37 376.535,329	1	502.403,253 376.536,692	13.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

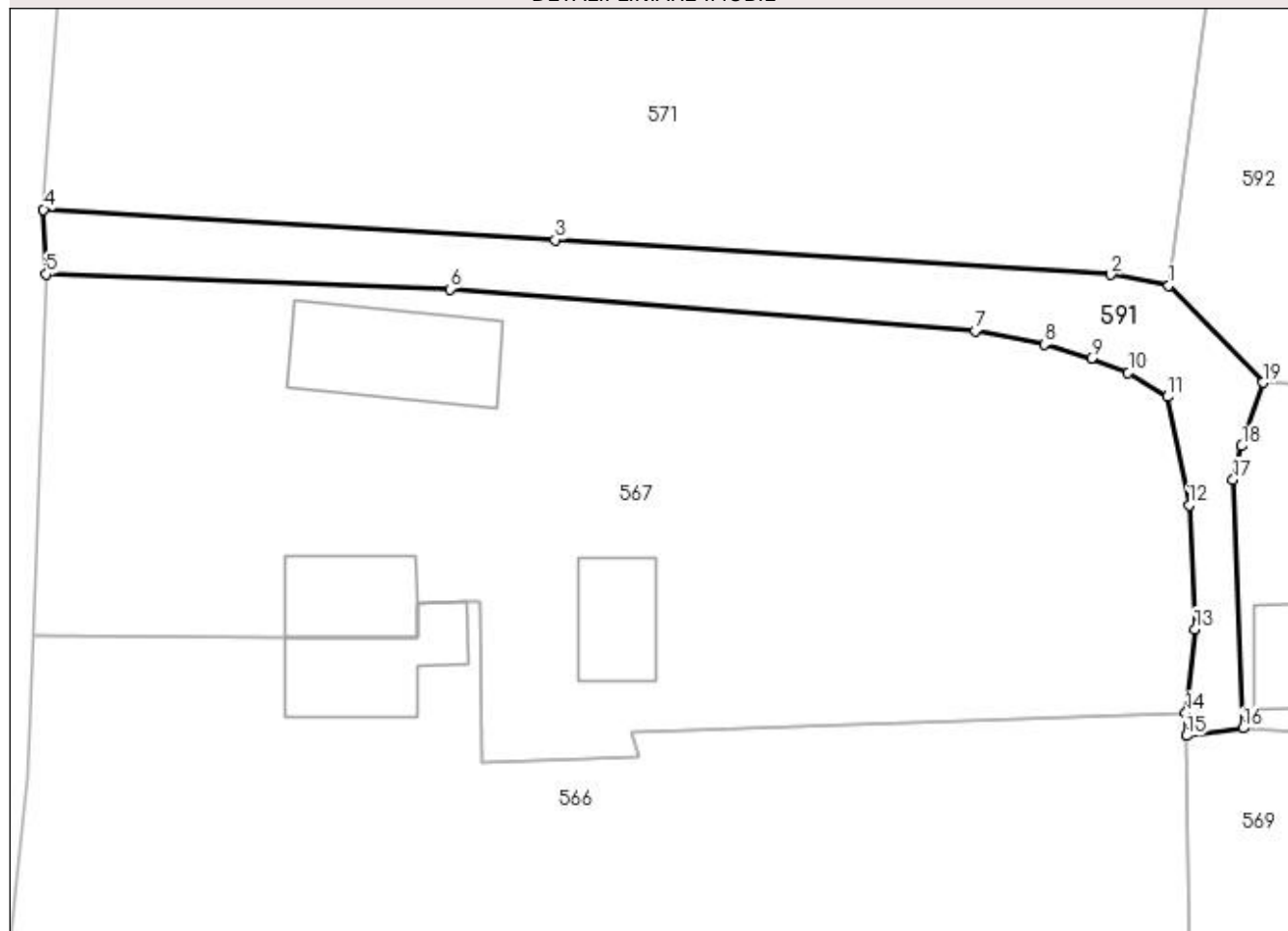
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	239	13	32,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.448,068 376.861,131	2	502.445,167 376.861,682	2.953
2	502.445,167 376.861,682	3	502.417,359 376.863,42	27.862
3	502.417,359 376.863,42	4	502.391,767 376.864,936	25.637
4	502.391,767 376.864,936	5	502.391,908 376.861,697	3.242
5	502.391,908 376.861,697	6	502.412,106 376.860,963	20.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.412,106 376.860,963	7	502.438,383 376.858,872	26.36
7	502.438,383 376.858,872	8	502.441,857 376.858,203	3.538
8	502.441,857 376.858,203	9	502.444,198 376.857,498	2.445
9	502.444,198 376.857,498	10	502.446,032 376.856,779	1.97
10	502.446,032 376.856,779	11	502.447,998 376.855,574	2.306
11	502.447,998 376.855,574	12	502.449,088 376.850,163	5.52
12	502.449,088 376.850,163	13	502.449,377 376.843,959	6.211
13	502.449,377 376.843,959	14	502.448,927 376.839,772	4.211
14	502.448,927 376.839,772	15	502.448,941 376.838,62	1.152
15	502.448,941 376.838,62	16	502.451,772 376.838,995	2.856
16	502.451,772 376.838,995	17	502.451,282 376.851,429	12.444
17	502.451,282 376.851,429	18	502.451,712 376.853,115	1.74
18	502.451,712 376.853,115	19	502.452,773 376.856,292	3.349
19	502.452,773 376.856,292	1	502.448,068 376.861,131	6.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.057 Masurata: 2.116	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2924, din 02/04/1998 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2057/2116, cota initiala 2057/2116 1) TUCA IOANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/2116, cota initiala 59/2116 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 59/2116, în favoarea lui 1) TUCA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

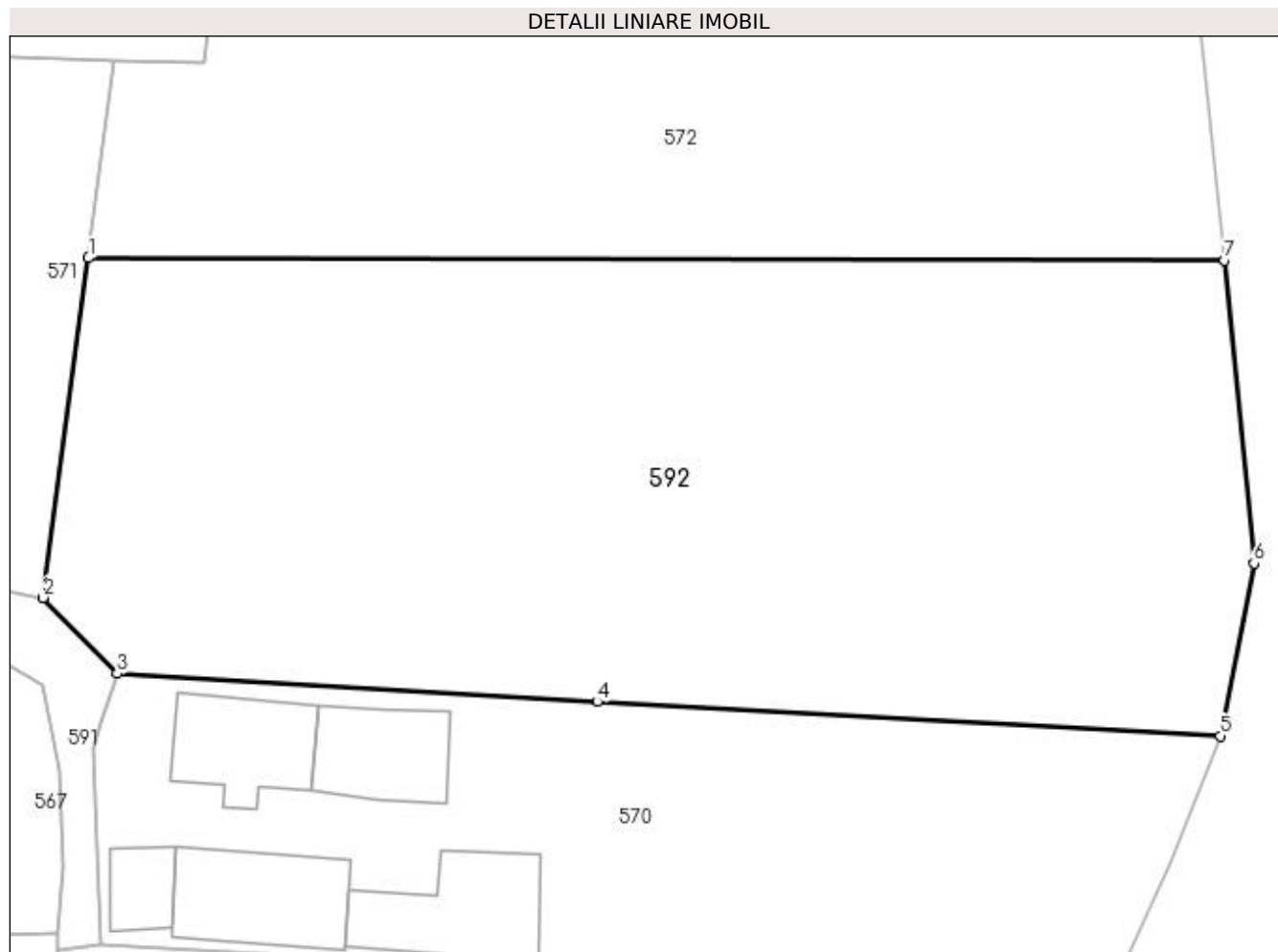
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.057 Masurata: 2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.116	13,27	30,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.450,951 376.882,768	2	502.448,068 376.861,131	21.828
2	502.448,068 376.861,131	3	502.452,773 376.856,292	6.749
3	502.452,773 376.856,292	4	502.483,391 376.854,491	30.671
4	502.483,391 376.854,491	5	502.523,091 376.852,32	39.759
5	502.523,091 376.852,32	6	502.525,247 376.863,31	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.525,247 376.863,31	7	502.523,375 376.882,622	19.403
7	502.523,375 376.882,622	1	502.450,951 376.882,768	72.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.823	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SULTANA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

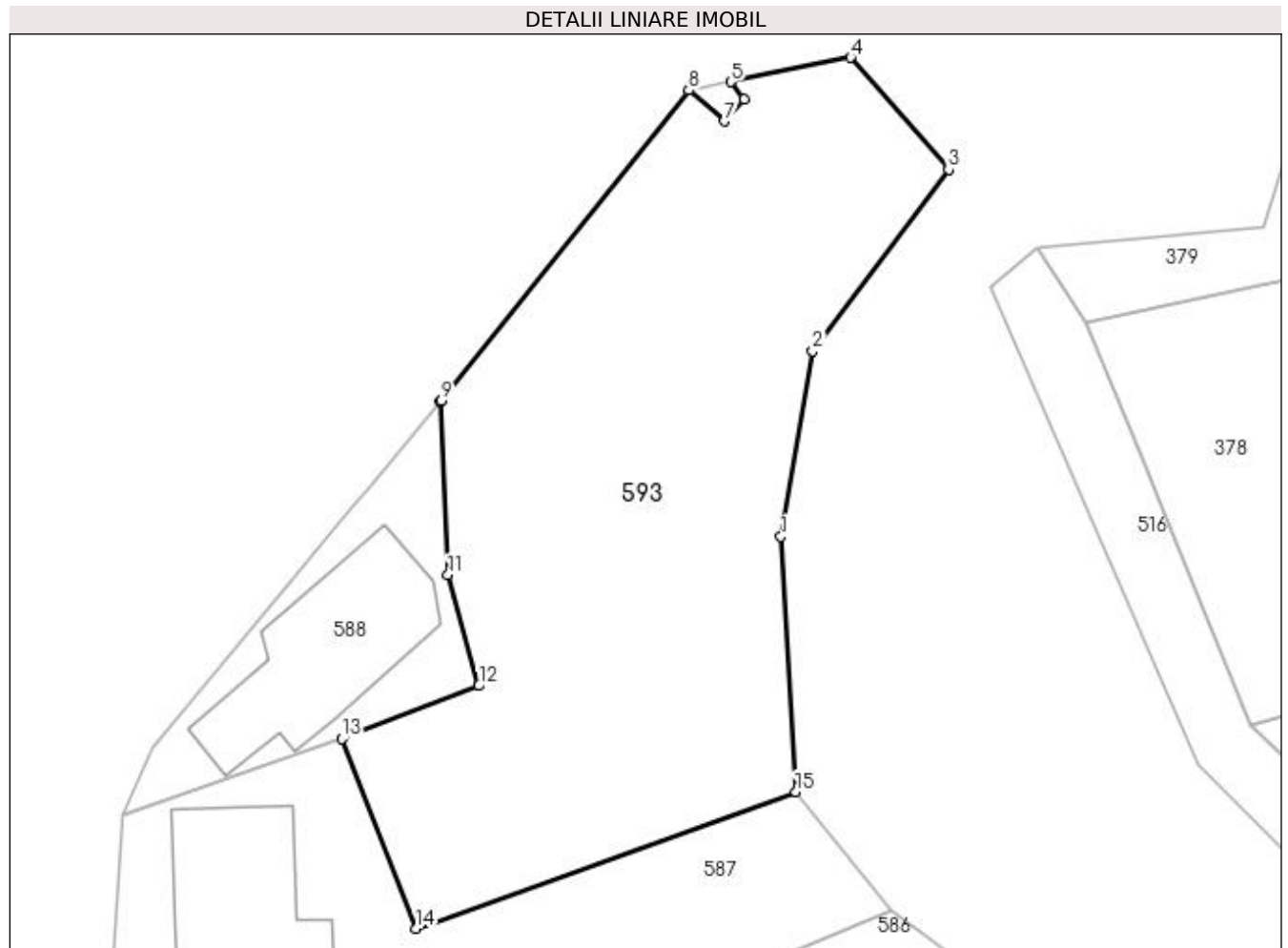
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.823	13	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,517 377.163,667	2	502.466,129 377.178,966	15.52
2	502.466,129 377.178,966	3	502.477,348 377.193,914	18.69
3	502.477,348 377.193,914	4	502.469,274 377.203,129	12.252
4	502.469,274 377.203,129	5	502.459,382 377.201,132	10.092
5	502.459,382 377.201,132	6	502.460,48 377.199,715	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.460,48 377.199,715	7	502.458,858 377.197,892	2.44
7	502.458,858 377.197,892	8	502.455,914 377.200,432	3.888
8	502.455,914 377.200,432	9	502.435,491 377.174,861	32.726
9	502.435,491 377.174,861	10	502.435,412 377.174,765	0.124
10	502.435,412 377.174,765	11	502.436,062 377.160,524	14.256
11	502.436,062 377.160,524	12	502.438,62 377.151,388	9.487
12	502.438,62 377.151,388	13	502.427,347 377.147,011	12.093
13	502.427,347 377.147,011	14	502.433,455 377.131,385	16.777
14	502.433,455 377.131,385	15	502.464,733 377.142,639	33.241
15	502.464,733 377.142,639	1	502.463,517 377.163,667	21.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

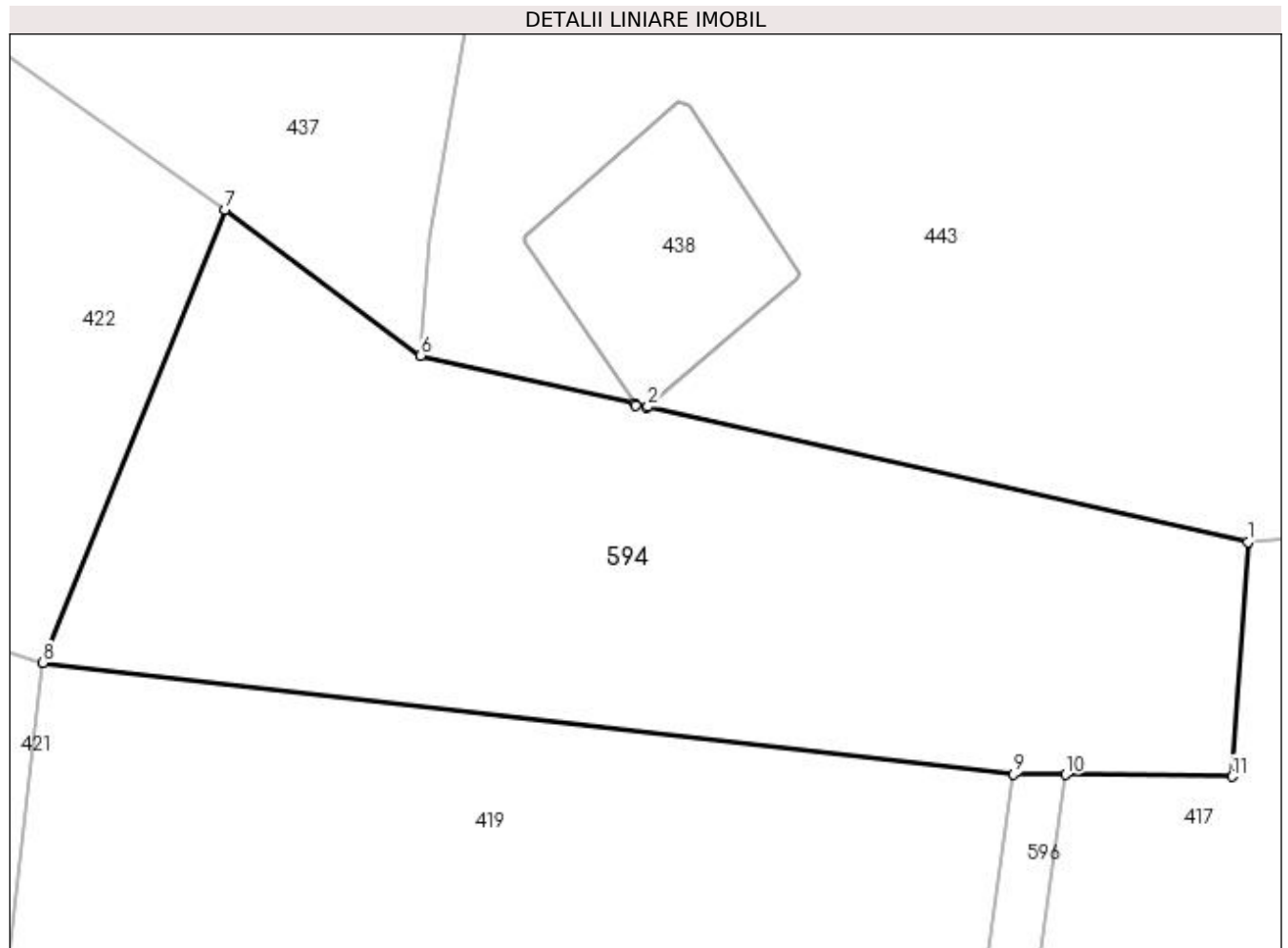
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.457	20	16,17,18,19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,224 375.983,216	2	502.582,369 375.994,217	50.078
2	502.582,369 375.994,217	3	502.582,273 375.994,136	0.126
3	502.582,273 375.994,136	4	502.581,412 375.994,278	0.873
4	502.581,412 375.994,278	5	502.581,288 375.994,461	0.221
5	502.581,288 375.994,461	6	502.563,884 375.998,38	17.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.563,884 375.998,38	7	502.547,973 376.010,245	19.848
7	502.547,973 376.010,245	8	502.533,139 375.973,396	39.723
8	502.533,139 375.973,396	9	502.612,144 375.964,332	79.523
9	502.612,144 375.964,332	10	502.616,378 375.964,286	4.234
10	502.616,378 375.964,286	11	502.629,92 375.964,137	13.543
11	502.629,92 375.964,137	1	502.631,224 375.983,216	19.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.348	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8, din 18/02/2015 emis de BIN STANESCU CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULIE ELENA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

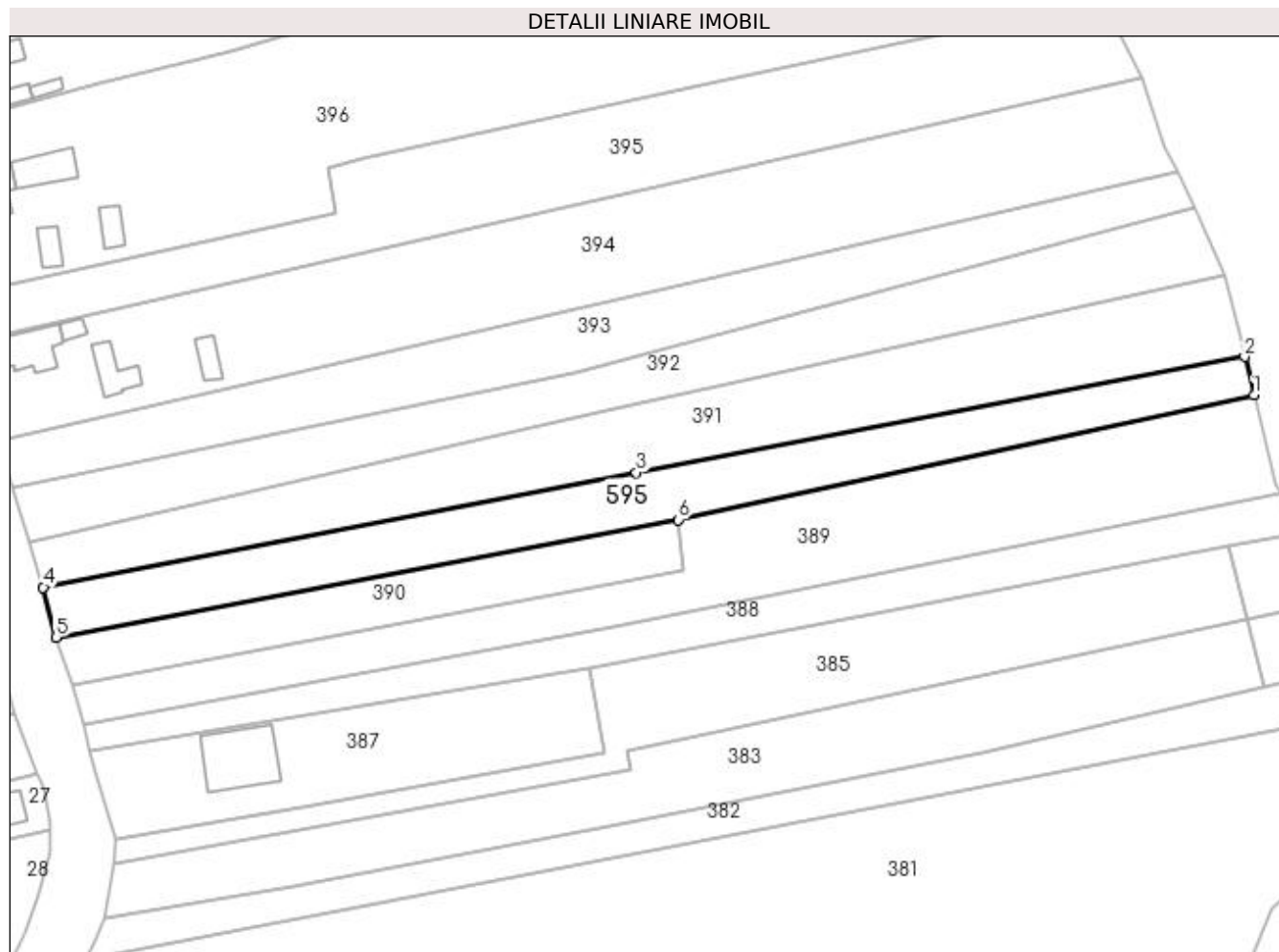
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.348	4	13,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.781,759 377.432,61	2	502.779,94 377.440,11	7.717
2	502.779,94 377.440,11	3	502.660,598 377.417,389	121.486
3	502.660,598 377.417,389	4	502.544,257 377.394,907	118.493
4	502.544,257 377.394,907	5	502.546,774 377.385,107	10.118
5	502.546,774 377.385,107	6	502.668,879 377.408,156	124.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.668,879 377.408,156	1	502.781,759 377.432,61	115.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

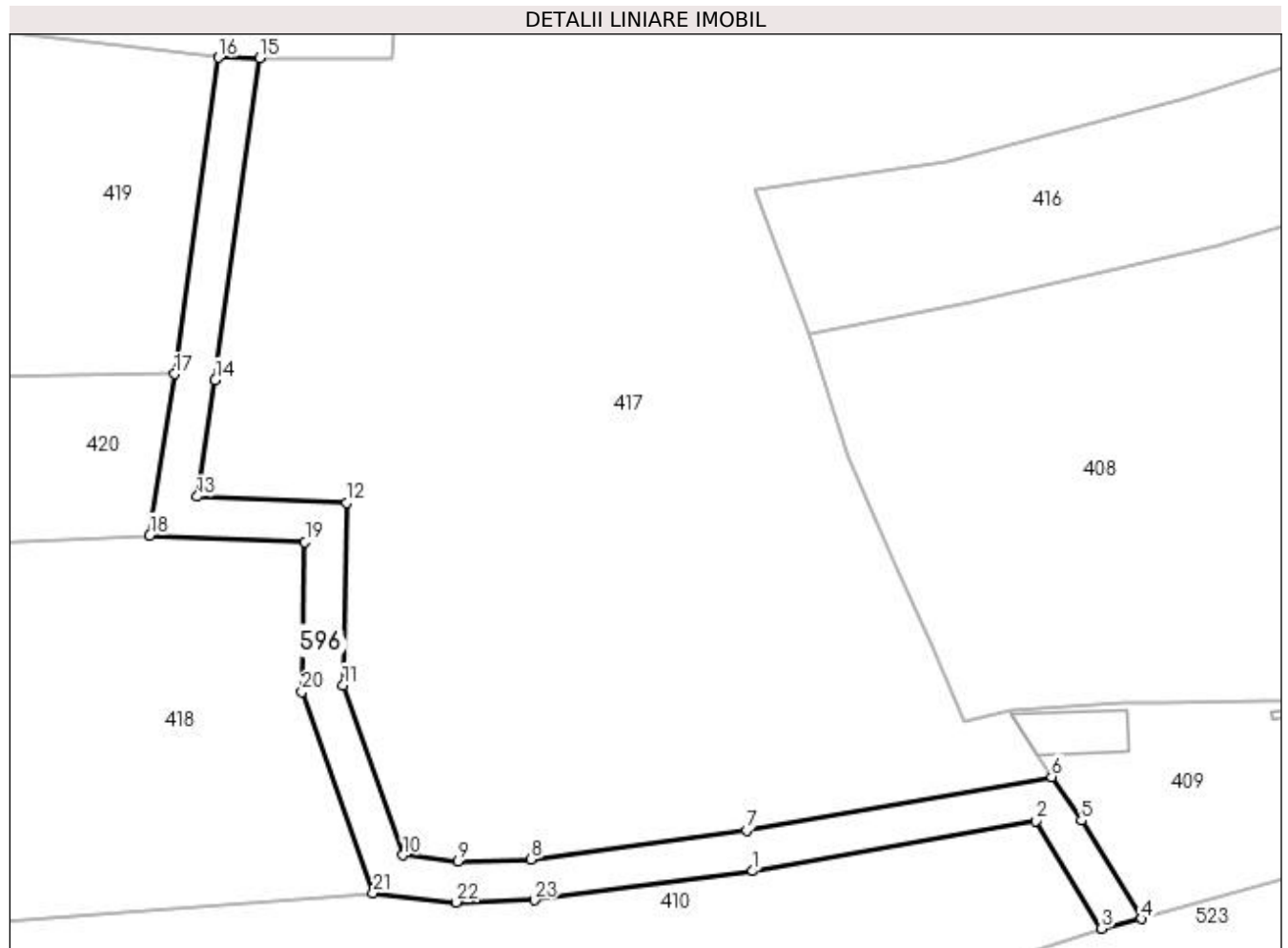
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	769	9,20	7,10,14,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.667,071 375.880,751	2	502.696,196 375.885,89	29.575
3	502.702,925 375.874,837	4	502.707,016 375.875,833	4.21
5	502.700,854 375.885,918	6	502.697,789 375.890,436	5.46
7	502.666,428 375.884,902	8	502.644,279 375.881,951	22.345
9	502.636,745 375.881,734	10	502.631,107 375.882,367	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.696,196 375.885,89	3	502.702,925 375.874,837	12.94
4	502.707,016 375.875,833	5	502.700,854 375.885,918	11.819
6	502.697,789 375.890,436	7	502.666,428 375.884,902	31.846
8	502.644,279 375.881,951	9	502.636,745 375.881,734	7.537
10	502.631,107 375.882,367	11	502.624,91 375.899,845	18.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.624,91 375.899,845	12	502.625,296 375.918,573	18.732
13	502.609,911 375.919,228	14	502.611,766 375.931,202	12.117
15	502.616,378 375.964,286	16	502.612,144 375.964,332	4.234
17	502.607,611 375.931,813	18	502.605,042 375.915,232	16.779
19	502.621,012 375.914,552	20	502.620,695 375.899,164	15.391
21	502.628,027 375.878,486	22	502.636,57 375.877,527	8.597
23	502.644,618 375.877,759	1	502.667,071 375.880,751	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.625,296 375.918,573	13	502.609,911 375.919,228	15.399
14	502.611,766 375.931,202	15	502.616,378 375.964,286	33.404
16	502.612,144 375.964,332	17	502.607,611 375.931,813	32.833
18	502.605,042 375.915,232	19	502.621,012 375.914,552	15.984
20	502.620,695 375.899,164	21	502.628,027 375.878,486	21.939
22	502.636,57 375.877,527	23	502.644,618 375.877,759	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Sonda 1457 Bogati Nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	

C. Partea III. SARCINI .

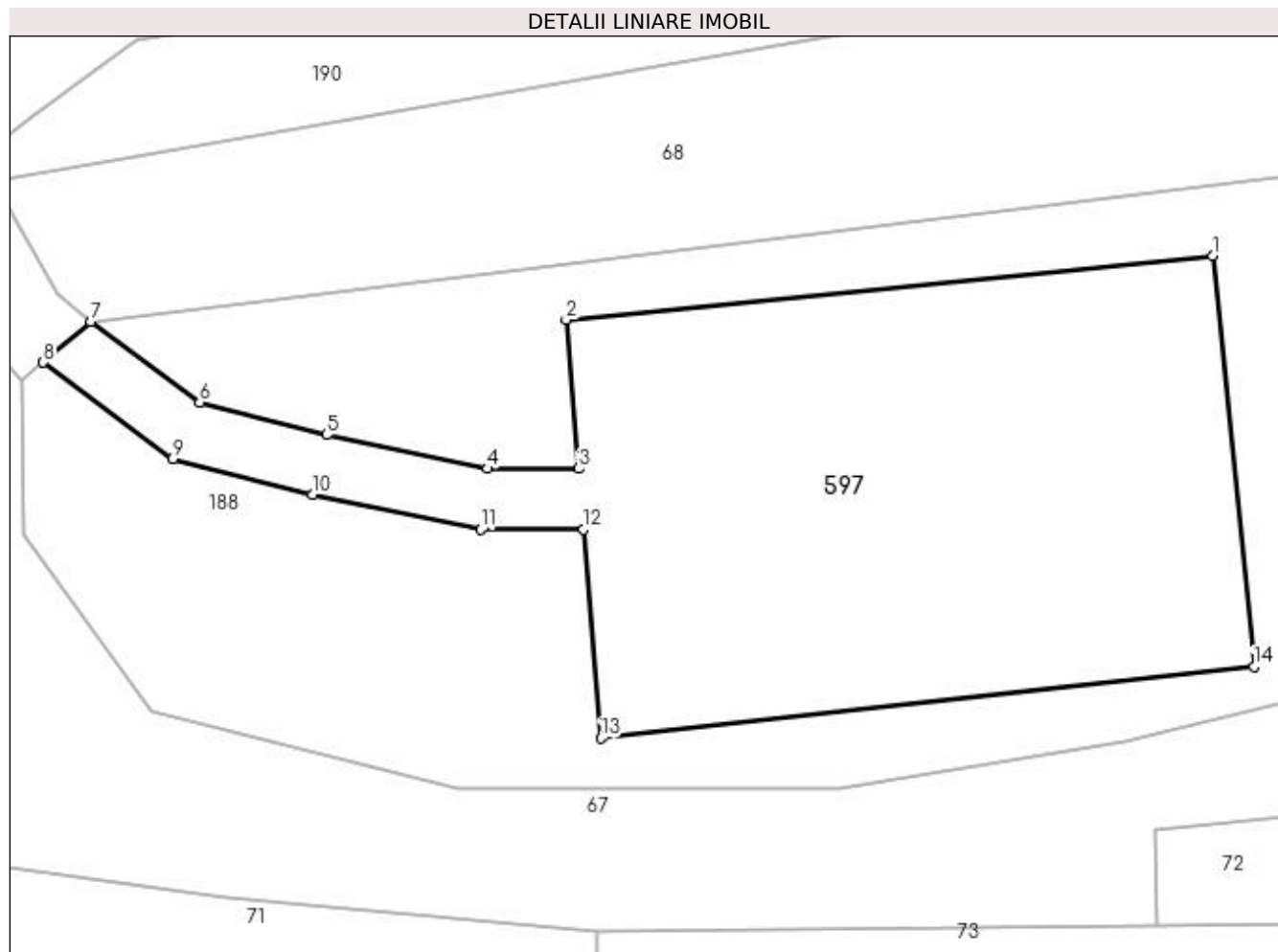
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	Sonda 1457 Bogati Nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	5	58,60,61	-	
2	drum	DA	111	5	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.355,048 375.455,99	2	502.317,873 375.452,318	37.356
2	502.317,873 375.452,318	3	502.318,579 375.443,755	8.592
3	502.318,579 375.443,755	4	502.313,323 375.443,755	5.256
4	502.313,323 375.443,755	5	502.304,089 375.445,69	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.304,089 375.445,69	6	502.296,791 375.447,551	7.532
6	502.296,791 375.447,551	7	502.290,52 375.452,195	7.803
7	502.290,52 375.452,195	8	502.287,791 375.449,862	3.59
8	502.287,791 375.449,862	9	502.295,26 375.444,329	9.295
9	502.295,26 375.444,329	10	502.303,297 375.442,28	8.294
10	502.303,297 375.442,28	11	502.312,961 375.440,255	9.874
11	502.312,961 375.440,255	12	502.318,868 375.440,255	5.907
12	502.318,868 375.440,255	13	502.319,858 375.428,248	12.048
13	502.319,858 375.428,248	14	502.357,431 375.432,353	37.797
14	502.357,431 375.432,353	1	502.355,048 375.455,99	23.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârștieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂȘTIREA RÂNCĂCIOV, CIF:10060417	A1

C. Partea III. SARCINI .

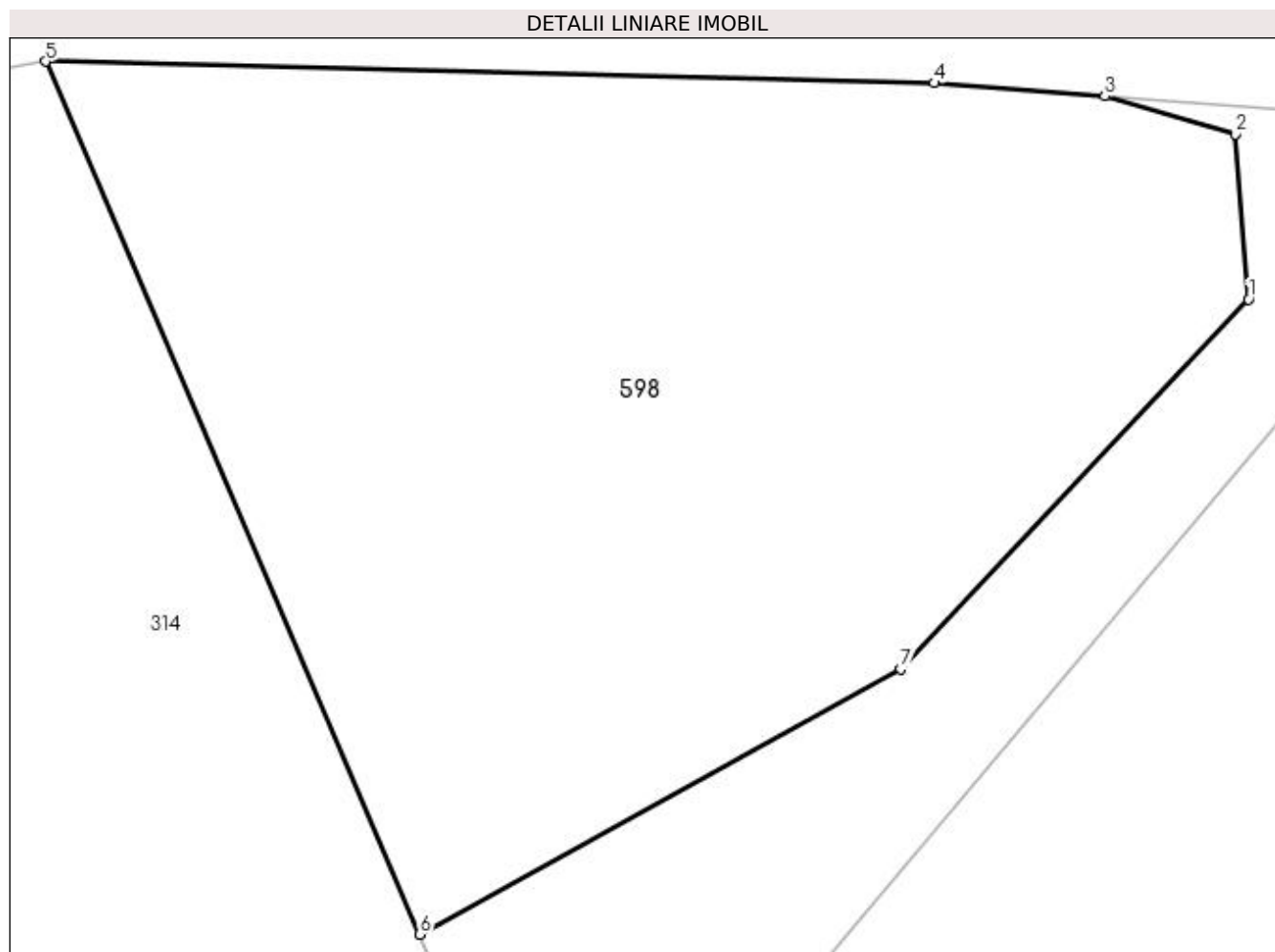
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.672	17	5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.179,383 376.023,876	2	503.178,542 376.034,526	10.683
2	503.178,542 376.034,526	3	503.170,121 376.036,964	8.767
3	503.170,121 376.036,964	4	503.159,122 376.037,821	11.032
4	503.159,122 376.037,821	5	503.101,812 376.039,204	57.327
5	503.101,812 376.039,204	6	503.125,942 375.982,94	61.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	503.125,942 375.982,94	7	503.156,962 376.000,055	35.428
7	503.156,962 376.000,055	1	503.179,383 376.023,876	32.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:5050611	A1

C. Partea III. SARCINI .

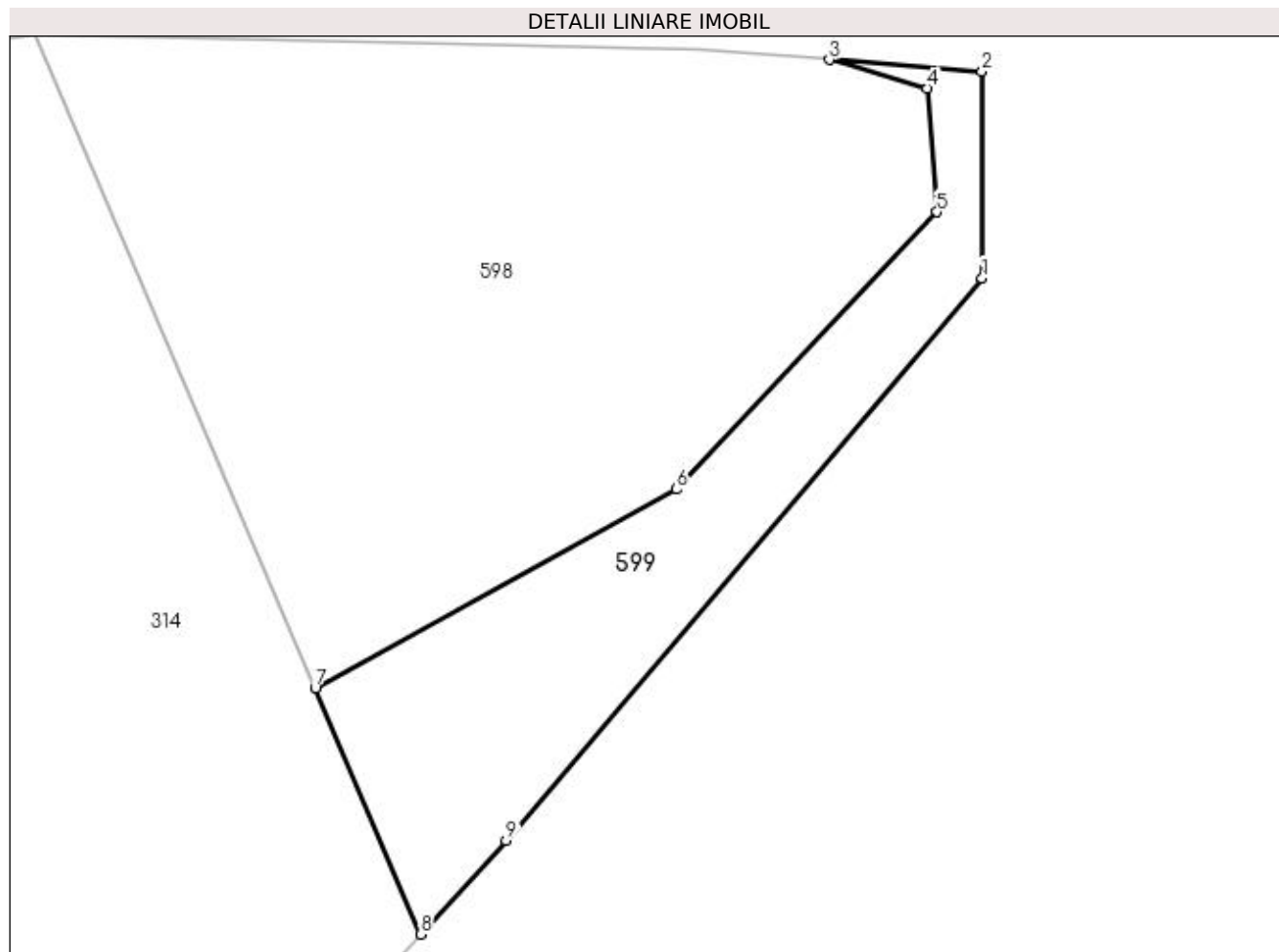
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	904	17	6,7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.183,258 376.018,195	2	503.183,258 376.035,94	17.745
2	503.183,258 376.035,94	3	503.170,121 376.036,964	13.177
3	503.170,121 376.036,964	4	503.178,542 376.034,526	8.767
4	503.178,542 376.034,526	5	503.179,383 376.023,876	10.683
5	503.179,383 376.023,876	6	503.156,962 376.000,055	32.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	503.156,962 376.000,055	7	503.125,942 375.982,94	35.428
7	503.125,942 375.982,94	8	503.135,004 375.961,81	22.991
8	503.135,004 375.961,81	9	503.142,365 375.969,87	10.915
9	503.142,365 375.969,87	1	503.183,258 376.018,195	63.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:86292

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NITU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

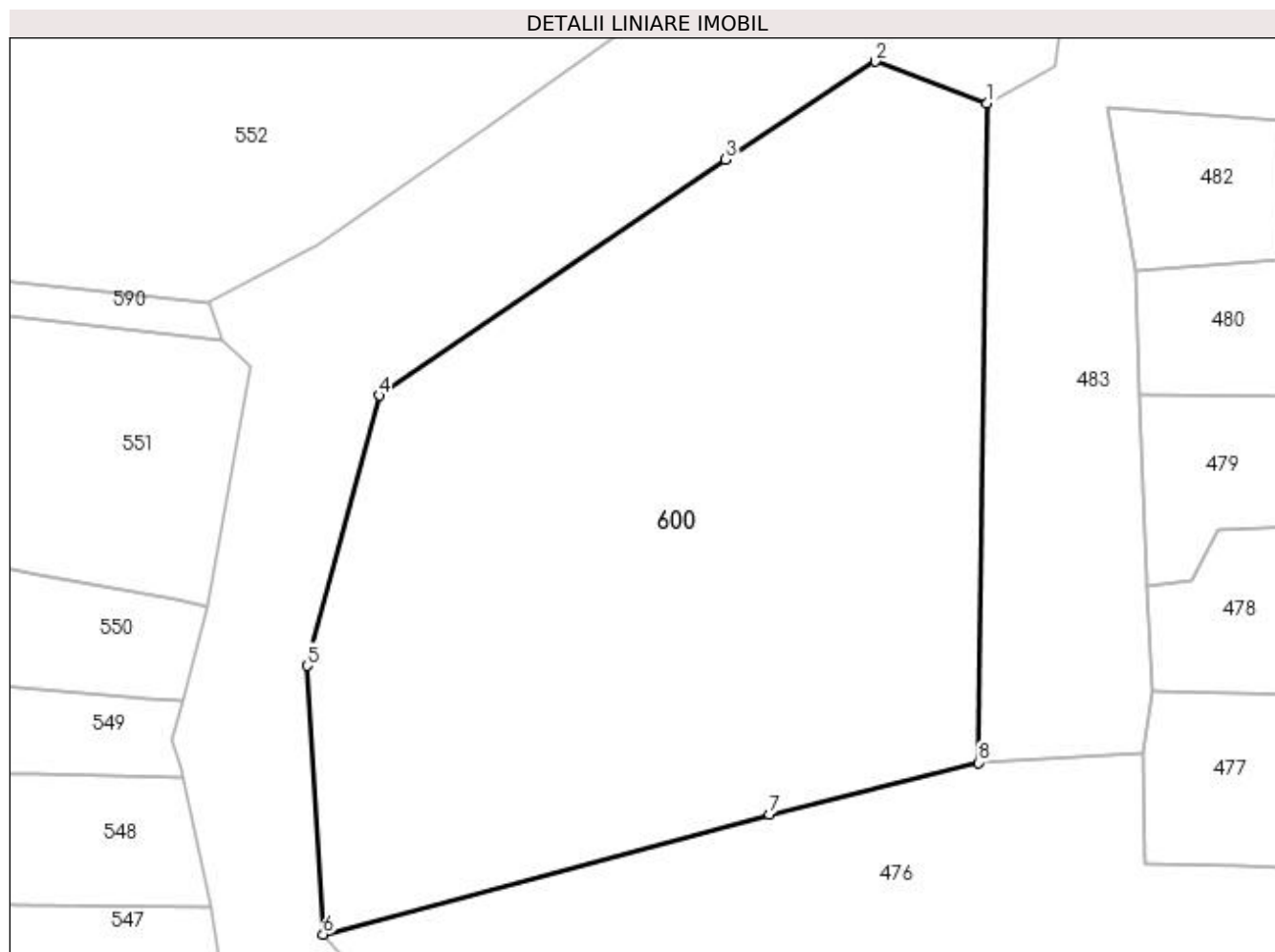
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	26	2,26,27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.508,801 376.555,09	2	502.497,129 376.559,464	12.465
2	502.497,129 376.559,464	3	502.481,461 376.549,212	18.724
3	502.481,461 376.549,212	4	502.445,193 376.524,53	43.87
4	502.445,193 376.524,53	5	502.437,661 376.496,282	29.235
5	502.437,661 376.496,282	6	502.439,359 376.468,19	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.439,359 376.468,19	7	502.485,997 376.480,724	48.293
7	502.485,997 376.480,724	8	502.507,876 376.486,149	22.542
8	502.507,876 376.486,149	1	502.508,801 376.555,09	68.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârstieni, Jud. Arges, PUNCT "PESTE GARLA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86731	1.477	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9736 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1901, din 31/07/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86731 a imobilului cu numarul cadastral 86731 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86266 inscris in cartea funciara 86266;	A1
Act Notarial nr. 1048, din 20/04/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HAICĂ CRISTIAN-COSTEL, căsătorit cu	
	2) HAICĂ EMILIA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86266/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 4622 din 21/04/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

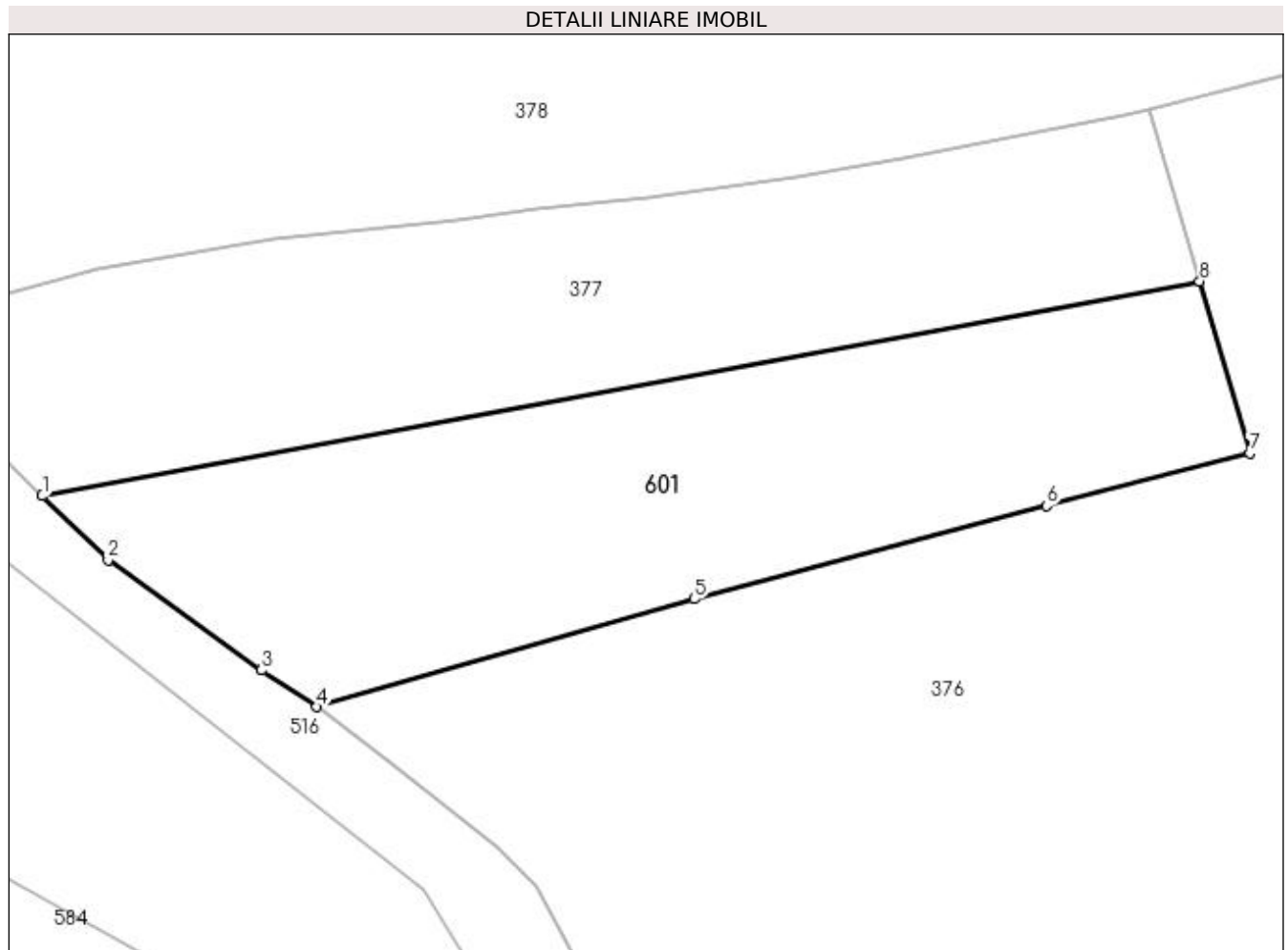
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86731	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.477	10	9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.515,831 377.135,037	2	502.521,048 377.129,97	7.273
2	502.521,048 377.129,97	3	502.533,143 377.121,289	14.888
3	502.533,143 377.121,289	4	502.537,507 377.118,407	5.23
4	502.537,507 377.118,407	5	502.567,268 377.126,917	30.954
5	502.567,268 377.126,917	6	502.595,052 377.134,263	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.595,052 377.134,263	7	502.611,084 377.138,39	16.555
7	502.611,084 377.138,39	8	502.607,132 377.151,953	14.127
8	502.607,132 377.151,953	1	502.515,831 377.135,037	92.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

