DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

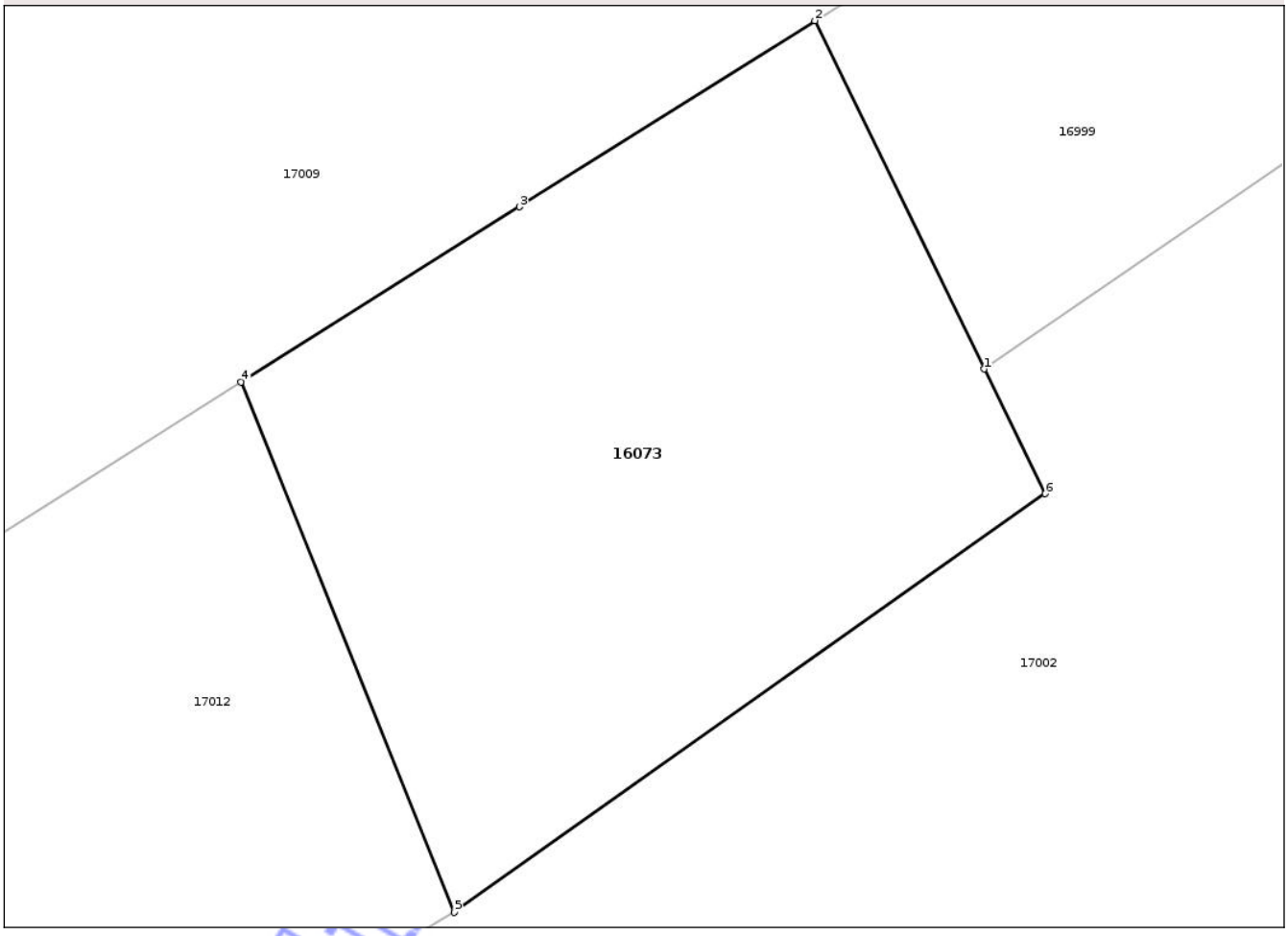
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	24	948	-	
2	arabil	NU	636	24	948	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.660,667 342.729,886	2	495.652,868 342.745,885	17.799
2	495.652,868 342.745,885	3	495.639,275 342.737,338	16.057
3	495.639,275 342.737,338	4	495.626,478 342.729,291	15.117
4	495.626,478 342.729,291	5	495.636,292 342.704,922	26.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.636,292 342.704,922	6	495.663,46 342.724,157	33.288
6	495.663,46 342.724,157	1	495.660,667 342.729,886	6.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66477, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU NICOLAE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

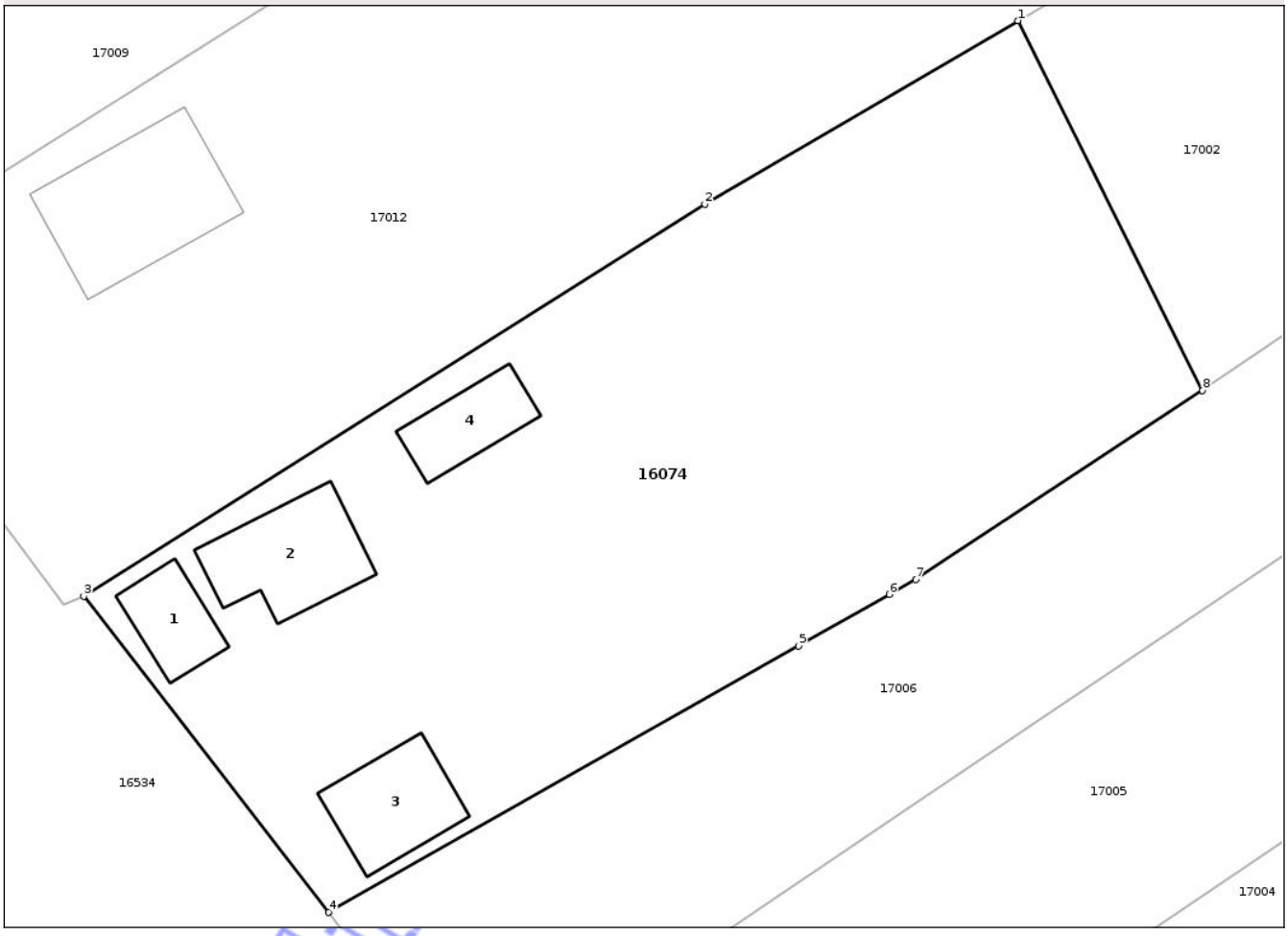
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	950	-	
2	arabil	DA	1.000	24	949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,881 342.703,511	2	495.614,405 342.692,112	22.567
2	495.614,405 342.692,112	3	495.575,769 342.667,764	45.668
3	495.575,769 342.667,764	4	495.591,0 342.648,122	24.855
4	495.591,0 342.648,122	5	495.620,231 342.664,669	33.59
5	495.620,231 342.664,669	6	495.625,884 342.667,87	6.496
6	495.625,884 342.667,87	7	495.627,526 342.668,799	1.887
7	495.627,526 342.668,799	8	495.645,365 342.680,542	21.357
8	495.645,365 342.680,542	1	495.633,881 342.703,511	25.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66477, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU NICOLAE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

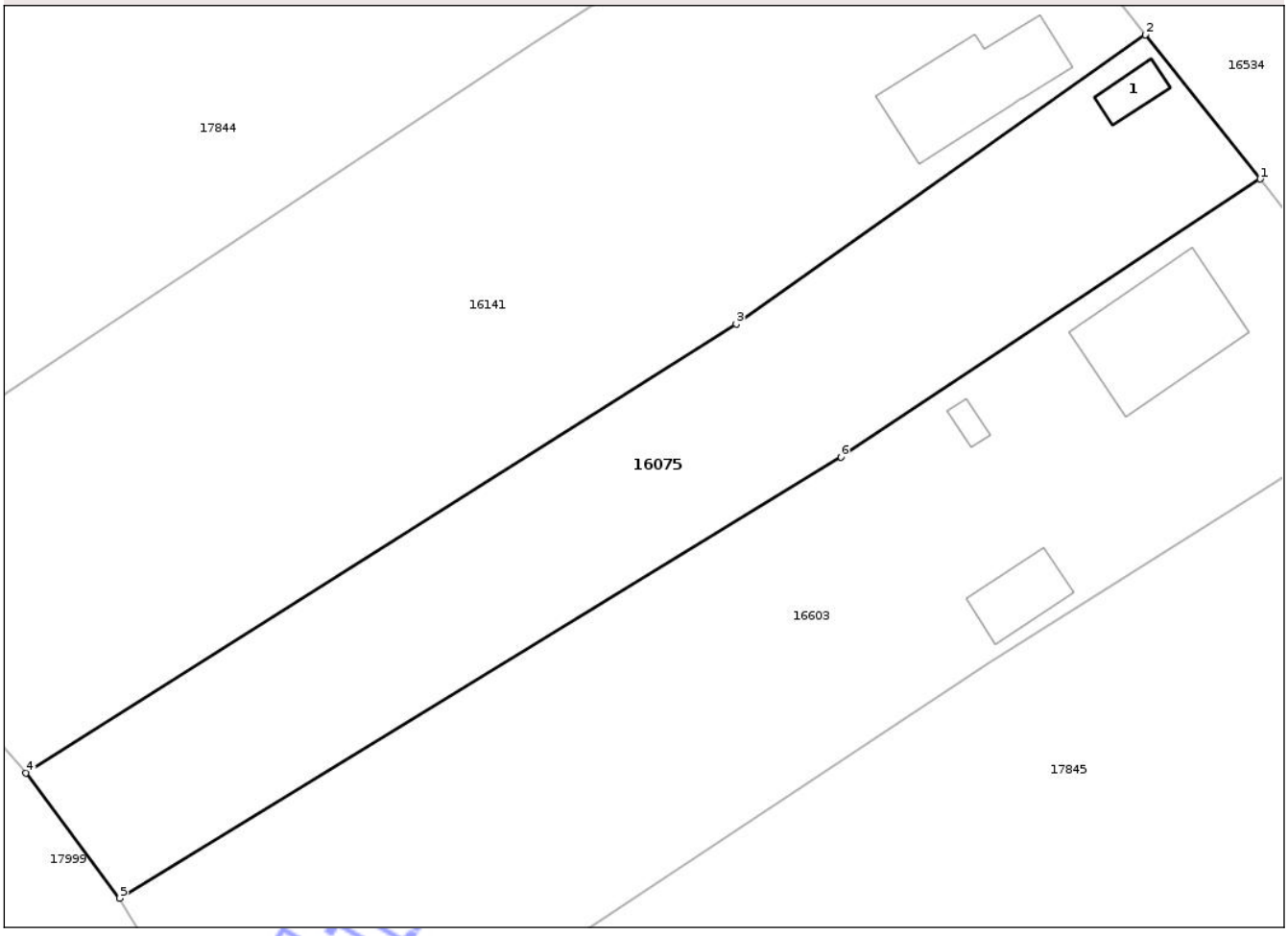
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	25	929	-	In act T P 929/2
2	livada	DA	370	25	938	-	
3	pasune	DA	720	25	929	-	In act T 24 P 929/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.567,648 342.646,572	2	495.558,772 342.657,688	14.225
2	495.558,772 342.657,688	3	495.527,193 342.635,385	38.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.527,193 342.635,385	4	495.472,364 342.600,787	64.832
4	495.472,364 342.600,787	5	495.479,596 342.591,122	12.071
5	495.479,596 342.591,122	6	495.535,267 342.625,149	65.246
6	495.535,267 342.625,149	1	495.567,648 342.646,572	38.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.128	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 630, din 26/11/2004 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.128	21	1215-1216-1217-1219	-	In act T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.975,115 341.631,254	2	496.953,546 341.621,951	23.49
2	496.953,546 341.621,951	3	496.924,15 341.609,657	31.863
3	496.924,15 341.609,657	4	496.892,328 341.597,558	34.044
4	496.892,328 341.597,558	5	496.875,89 341.591,674	17.459
5	496.875,89 341.591,674	6	496.866,099 341.587,99	10.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.866,099 341.587,99	7	496.869,155 341.581,86	6.85
7	496.869,155 341.581,86	8	496.872,963 341.574,223	8.534
8	496.872,963 341.574,223	9	496.878,004 341.564,112	11.298
9	496.878,004 341.564,112	10	496.882,266 341.555,565	9.551
10	496.882,266 341.555,565	11	496.890,777 341.538,496	19.073
11	496.890,777 341.538,496	12	496.924,169 341.554,79	37.155
12	496.924,169 341.554,79	13	496.966,566 341.576,329	47.555
13	496.966,566 341.576,329	14	497.008,336 341.599,405	47.72
14	497.008,336 341.599,405	15	496.991,74 341.615,195	22.907
15	496.991,74 341.615,195	1	496.975,115 341.631,254	23.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.478	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42101, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU M ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU M ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

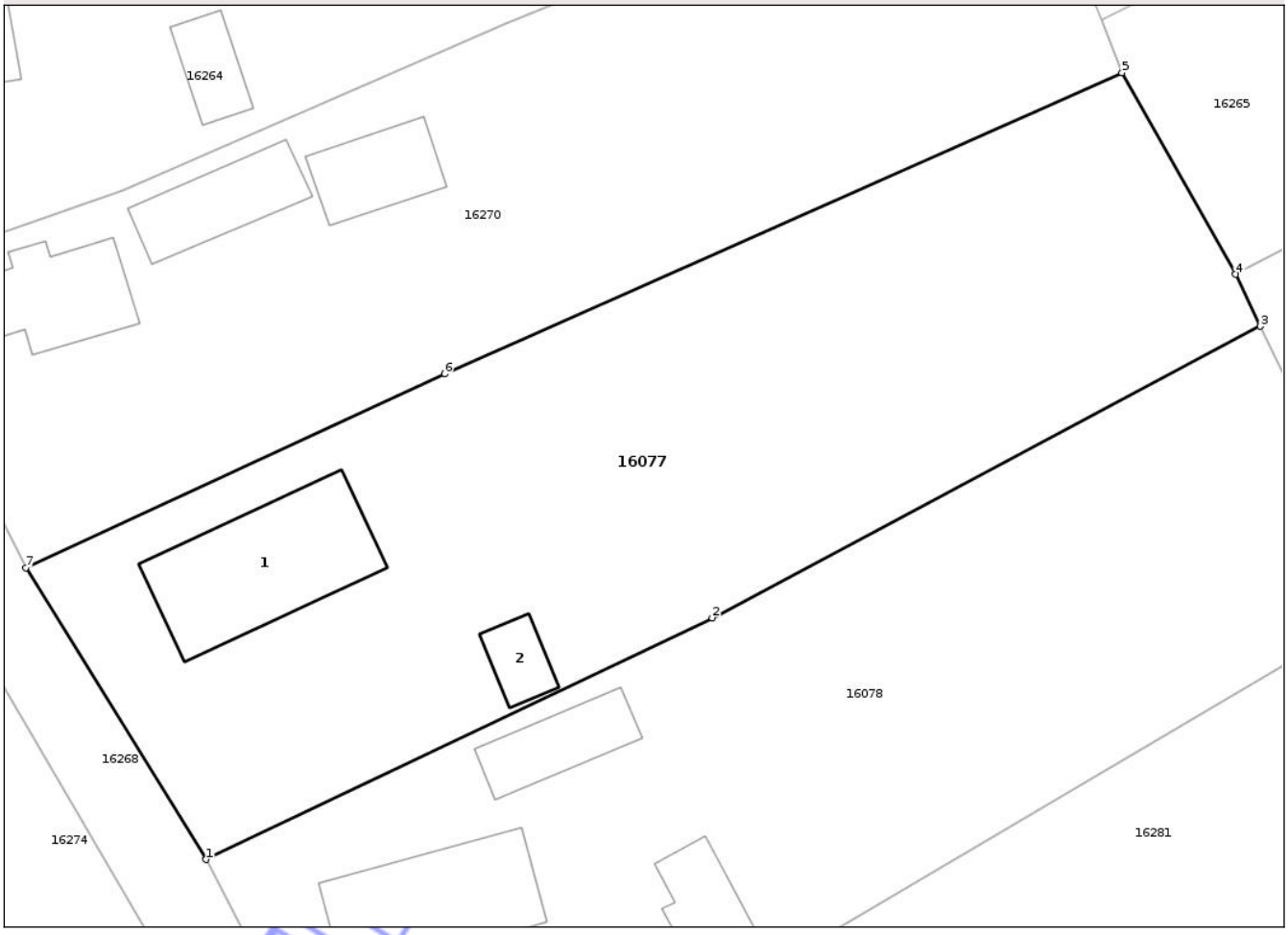
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	1040-1041	-	In act T 24
2	arabil	DA	194	21	1042	-	In act T 24
3	arabil	DA	194	21	1044	-	In act T 24
4	pasune	DA	290	21	1043	-	In act T 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.543,792 341.557,204	2	496.575,129 341.572,155	34.721
2	496.575,129 341.572,155	3	496.609,067 341.590,213	38.443
3	496.609,067 341.590,213	4	496.607,533 341.593,426	3.56
4	496.607,533 341.593,426	5	496.600,501 341.605,916	14.333
5	496.600,501 341.605,916	6	496.558,553 341.587,25	45.914
6	496.558,553 341.587,25	7	496.532,63 341.575,261	28.561
7	496.532,63 341.575,261	1	496.543,792 341.557,204	21.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42131, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU M MIRCEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU M MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

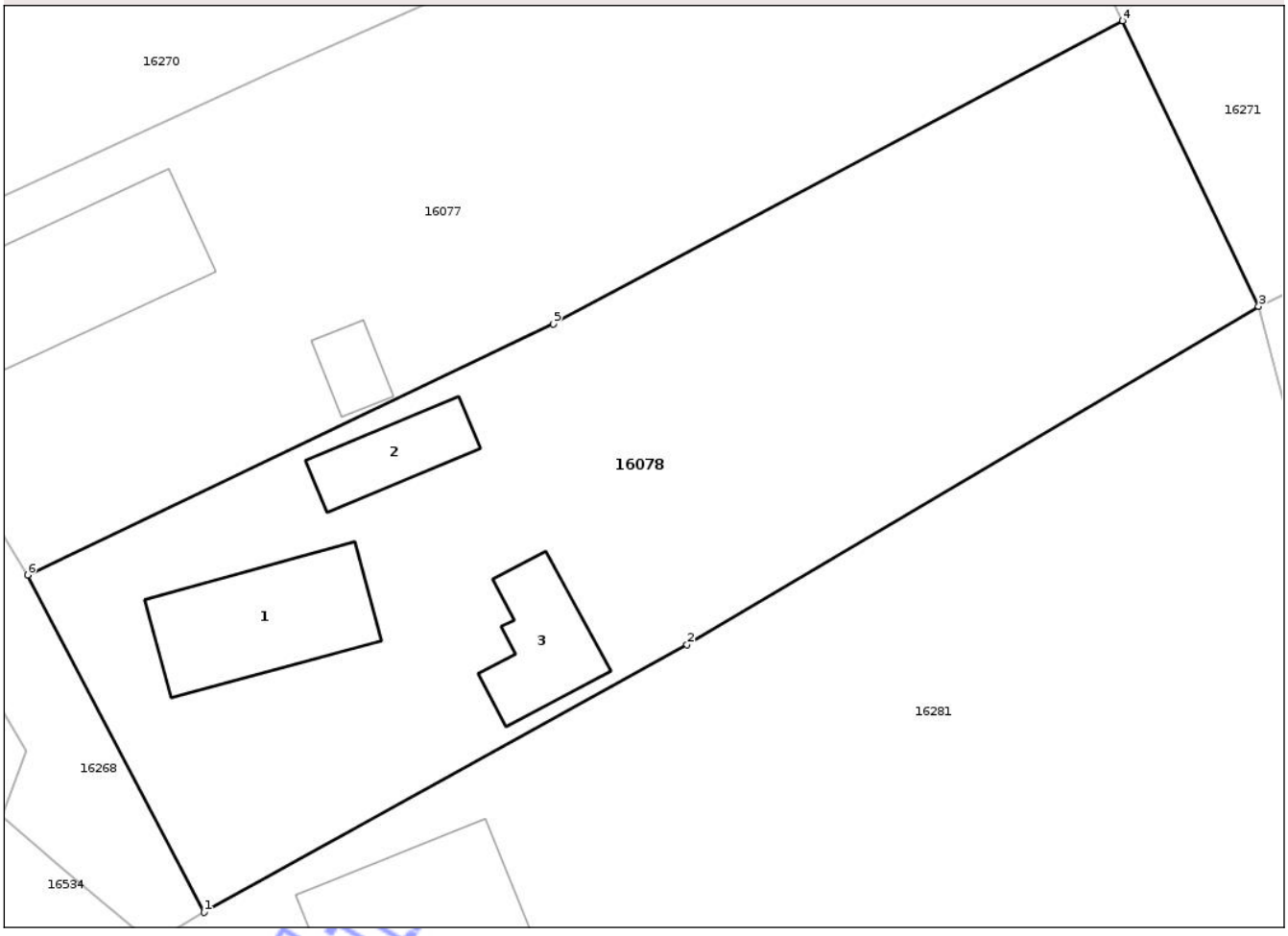
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	21	1038-1039	-	In act T 24
2	padure	DA	600	21	1036-1037	-	In act T 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.554,31 341.537,115	2	496.583,114 341.553,046	32.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.583,114 341.553,046	3	496.617,189 341.573,205	39.592
3	496.617,189 341.573,205	4	496.609,067 341.590,213	18.848
4	496.609,067 341.590,213	5	496.575,129 341.572,155	38.443
5	496.575,129 341.572,155	6	496.543,792 341.557,204	34.721
6	496.543,792 341.557,204	1	496.554,31 341.537,115	22.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

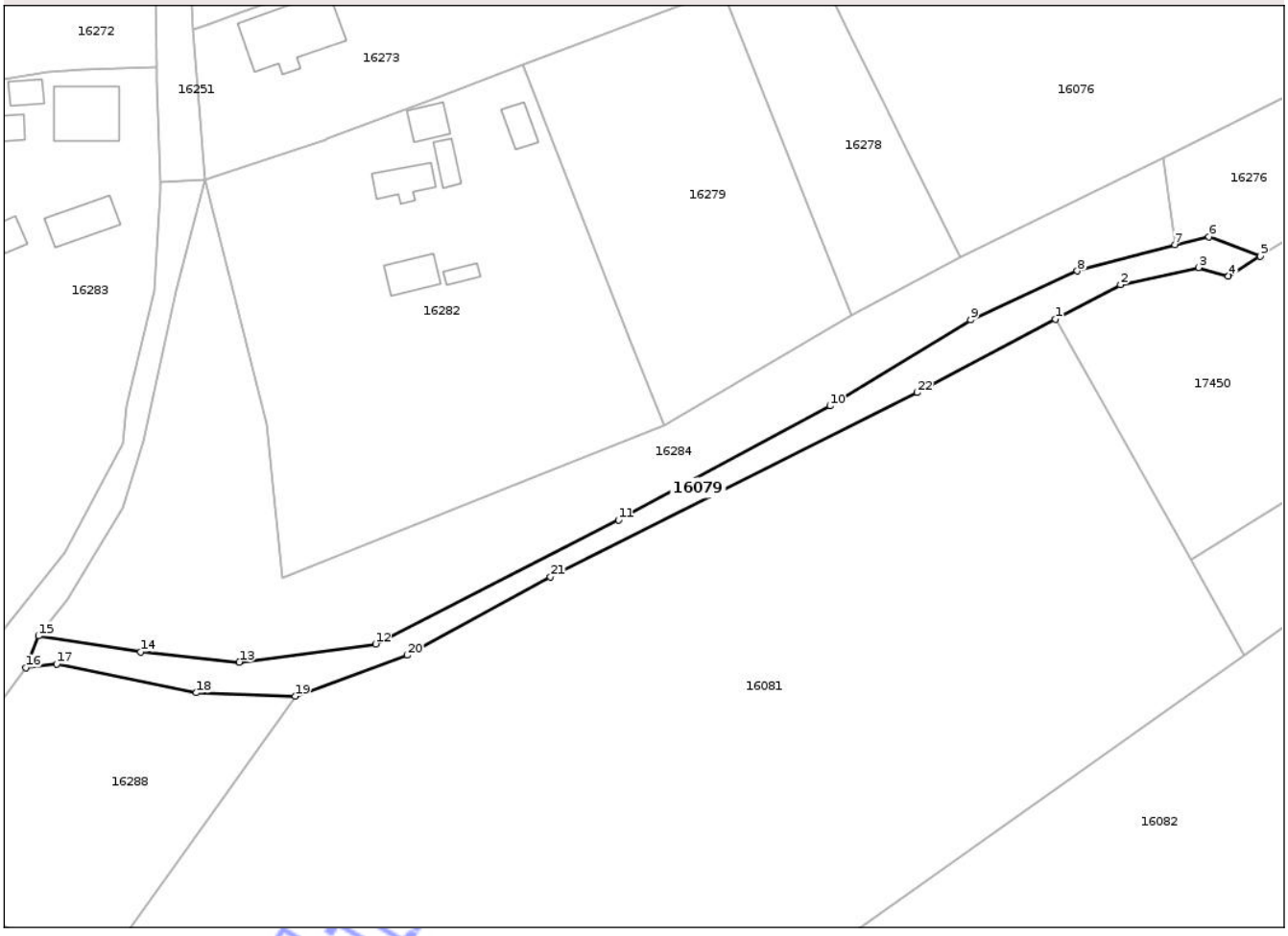
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.000	21	1226	-	DE 1224

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.906,388 341.528,346	2	496.917,072 341.534,017	12.096
3	496.929,964 341.536,819	4	496.934,827 341.535,441	5.054
5	496.940,082 341.538,687	6	496.931,645 341.541,864	9.015
7	496.926,04 341.540,556	8	496.909,973 341.536,259	16.632
9	496.892,41 341.528,225	10	496.869,261 341.514,098	27.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.917,072 341.534,017	3	496.929,964 341.536,819	13.193
4	496.934,827 341.535,441	5	496.940,082 341.538,687	6.177
6	496.931,645 341.541,864	7	496.926,04 341.540,556	5.756
8	496.909,973 341.536,259	9	496.892,41 341.528,225	19.313
10	496.869,261 341.514,098	11	496.834,492 341.495,342	39.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.834,492 341.495,342	12	496.794,509 341.474,977	44.871
13	496.772,089 341.471,988	14	496.755,835 341.473,669	16.341
15	496.739,02 341.476,285	16	496.736,965 341.471,054	5.62
17	496.742,02 341.471,646	18	496.765,002 341.466,936	23.46
19	496.781,284 341.466,389	20	496.799,741 341.473,109	19.642
21	496.823,282 341.486,0	22	496.883,629 341.516,267	67.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.794,509 341.474,977	13	496.772,089 341.471,988	22.618
14	496.755,835 341.473,669	15	496.739,02 341.476,285	17.017
16	496.736,965 341.471,054	17	496.742,02 341.471,646	5.09
18	496.765,002 341.466,936	19	496.781,284 341.466,389	16.291
20	496.799,741 341.473,109	21	496.823,282 341.486,0	26.839
22	496.883,629 341.516,267	1	496.906,388 341.528,346	25.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	892	21	995	-	DE 995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.759,055 341.550,774	2	496.759,104 341.549,386	1.389
3	496.758,0 341.532,913	4	496.753,49 341.514,047	19.398
5	496.752,938 341.507,973	6	496.743,367 341.489,935	20.42
7	496.733,244 341.477,235	8	496.724,041 341.461,59	18.151
9	496.719,955 341.455,2	10	496.716,863 341.450,363	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.759,104 341.549,386	3	496.758,0 341.532,913	16.51
4	496.753,49 341.514,047	5	496.752,938 341.507,973	6.099
6	496.743,367 341.489,935	7	496.733,244 341.477,235	16.241
8	496.724,041 341.461,59	9	496.719,955 341.455,2	7.585
10	496.716,863 341.450,363	11	496.709,5 341.441,896	11.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.709,5 341.441,896	12	496.696,297 341.432,899	15.977
13	496.683,136 341.424,691	14	496.654,539 341.400,474	37.473
15	496.657,151 341.395,061	16	496.673,706 341.410,338	22.527
17	496.682,522 341.416,329	18	496.688,575 341.424,345	10.045
19	496.707,445 341.435,182	20	496.719,215 341.446,578	16.383
21	496.725,007 341.455,173	22	496.736,965 341.471,054	19.88
23	496.739,02 341.476,285	24	496.743,691 341.482,264	7.587
25	496.752,845 341.497,397	26	496.756,395 341.508,234	11.404
27	496.761,627 341.532,896	28	496.766,349 341.551,342	19.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.696,297 341.432,899	13	496.683,136 341.424,691	15.511
14	496.654,539 341.400,474	15	496.657,151 341.395,061	6.01
16	496.673,706 341.410,338	17	496.682,522 341.416,329	10.659
18	496.688,575 341.424,345	19	496.707,445 341.435,182	21.76
20	496.719,215 341.446,578	21	496.725,007 341.455,173	10.364
22	496.736,965 341.471,054	23	496.739,02 341.476,285	5.62
24	496.743,691 341.482,264	25	496.752,845 341.497,397	17.686
26	496.756,395 341.508,234	27	496.761,627 341.532,896	25.211
28	496.766,349 341.551,342	1	496.759,055 341.550,774	7.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 934, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA F ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA F ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

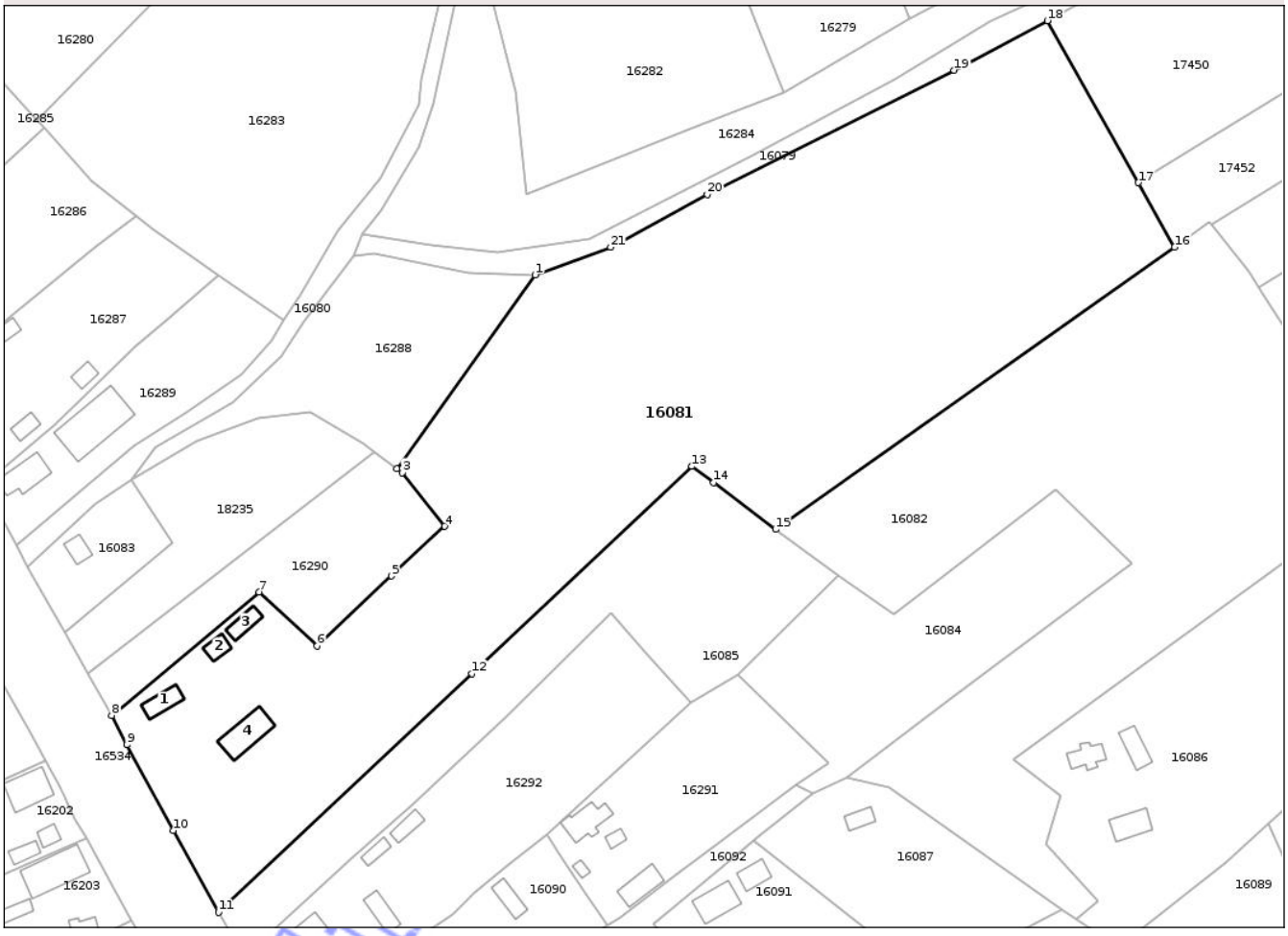
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	21	1294-1293	-	In act T 24
2	arabil	DA	1.448	21	1291	-	In act T 24
3	arabil	DA	6.542	21	1244-1245-1246	-	In act T 24
4	pasune	DA	7.510	21	1243-1287/2	-	In act T 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.781,284 341.466,389	2	496.747,467 341.419,064	58.166
3	496.748,781 341.418,077	4	496.759,181 341.405,023	16.69
5	496.746,249 341.392,926	6	496.727,987 341.375,843	25.007
7	496.713,868 341.388,962	8	496.677,836 341.358,883	46.937
9	496.681,592 341.351,736	10	496.692,85 341.330,835	23.74
11	496.703,915 341.310,862	12	496.765,873 341.369,12	85.046
13	496.819,589 341.419,628	14	496.824,859 341.415,67	6.591
15	496.840,029 341.404,275	16	496.937,445 341.473,125	119.29
17	496.928,609 341.488,836	18	496.906,388 341.528,346	45.33
19	496.883,629 341.516,267	20	496.823,282 341.486,0	67.512
21	496.799,741 341.473,109	1	496.781,284 341.466,389	19.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.747,467 341.419,064	3	496.748,781 341.418,077	1.643
4	496.759,181 341.405,023	5	496.746,249 341.392,926	17.708
6	496.727,987 341.375,843	7	496.713,868 341.388,962	19.273
8	496.677,836 341.358,883	9	496.681,592 341.351,736	8.074
10	496.692,85 341.330,835	11	496.703,915 341.310,862	22.833
12	496.765,873 341.369,12	13	496.819,589 341.419,628	73.732
14	496.824,859 341.415,67	15	496.840,029 341.404,275	18.973
16	496.937,445 341.473,125	17	496.928,609 341.488,836	18.025
18	496.906,388 341.528,346	19	496.883,629 341.516,267	25.766
20	496.823,282 341.486,0	21	496.799,741 341.473,109	26.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.200 Masurata: 9.327	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58483, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

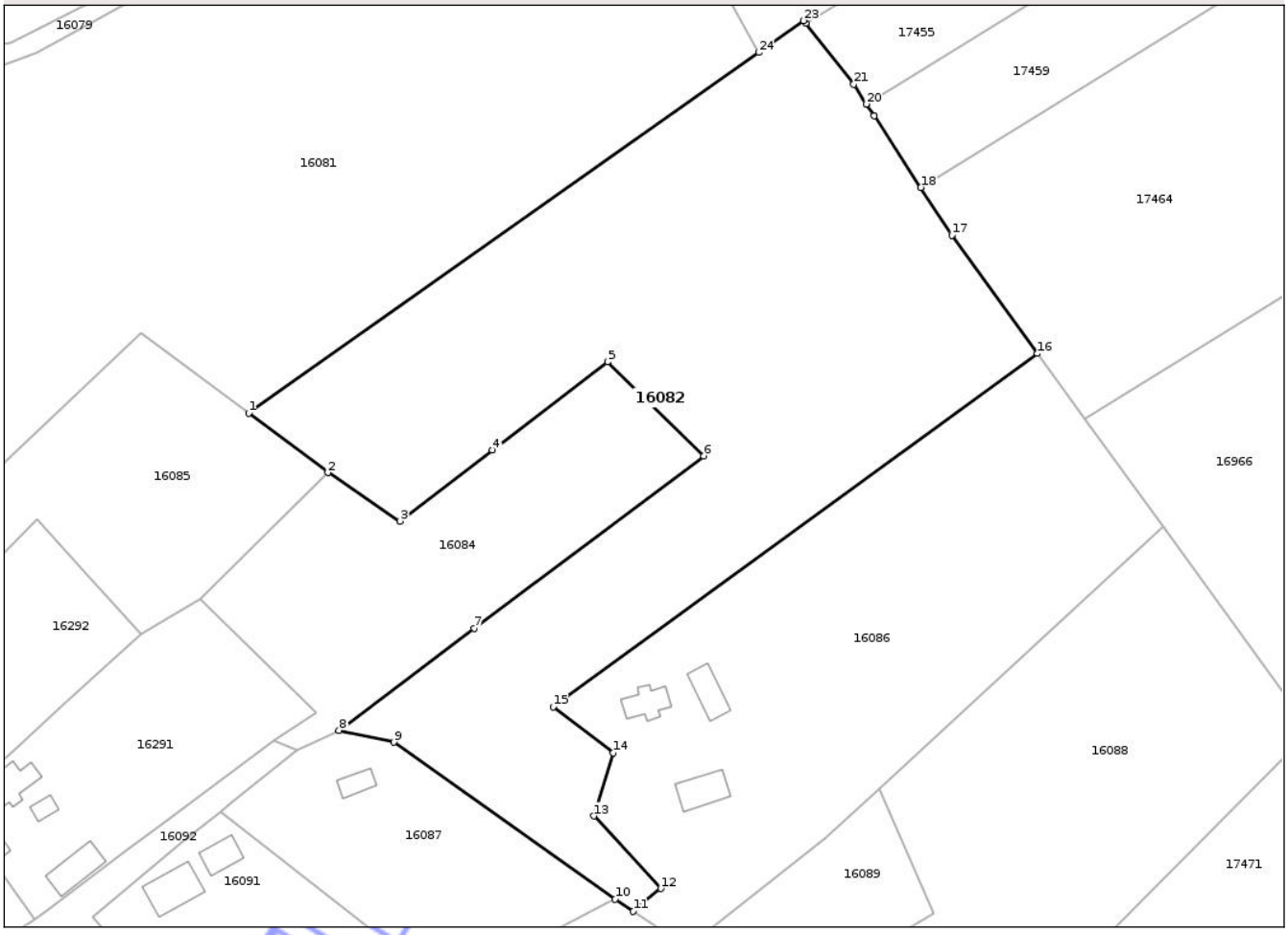
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.200 Masurata: 9.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	24	1250	-	
2	arabil	DA	2.132	24	1248	-	
3	arabil	DA	3.350	24	1252-1253	-	
4	faneata	DA	203	24	1259	-	
5	faneata	DA	812	24	1271	-	
6	faneata	DA	914	24	1247-1259	-	
7	faneata	DA	1.016	24	1249	-	In act P 1249/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.840,029 341.404,275	2	496.855,159 341.392,91	18.923
3	496.868,939 341.383,667	4	496.886,569 341.397,178	22.212
5	496.908,568 341.414,07	6	496.926,901 341.396,13	25.65
7	496.883,139 341.363,169	8	496.857,311 341.343,716	32.334
9	496.867,734 341.341,441	10	496.910,011 341.311,494	51.809
11	496.913,489 341.309,164	12	496.918,723 341.313,518	6.808
13	496.905,949 341.327,382	14	496.909,616 341.339,429	12.593
15	496.898,158 341.348,203	16	496.990,644 341.415,639	114.461
17	496.974,286 341.438,241	18	496.968,37 341.447,327	10.842
19	496.959,466 341.461,002	20	496.957,989 341.463,269	2.706
21	496.955,54 341.467,031	22	496.946,405 341.478,662	14.789
23	496.946,004 341.479,173	24	496.937,445 341.473,125	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.855,159 341.392,91	3	496.868,939 341.383,667	16.593
4	496.886,569 341.397,178	5	496.908,568 341.414,07	27.736
6	496.926,901 341.396,13	7	496.883,139 341.363,169	54.786
8	496.857,311 341.343,716	9	496.867,734 341.341,441	10.668
10	496.910,011 341.311,494	11	496.913,489 341.309,164	4.186
12	496.918,723 341.313,518	13	496.905,949 341.327,382	18.852
14	496.909,616 341.339,429	15	496.898,158 341.348,203	14.432
16	496.990,644 341.415,639	17	496.974,286 341.438,241	27.9
18	496.968,37 341.447,327	19	496.959,466 341.461,002	16.318
20	496.957,989 341.463,269	21	496.955,54 341.467,031	4.489
22	496.946,405 341.478,662	23	496.946,004 341.479,173	0.65
24	496.937,445 341.473,125	1	496.840,029 341.404,275	119.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 629	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42119, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU M VICTORIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCU M VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

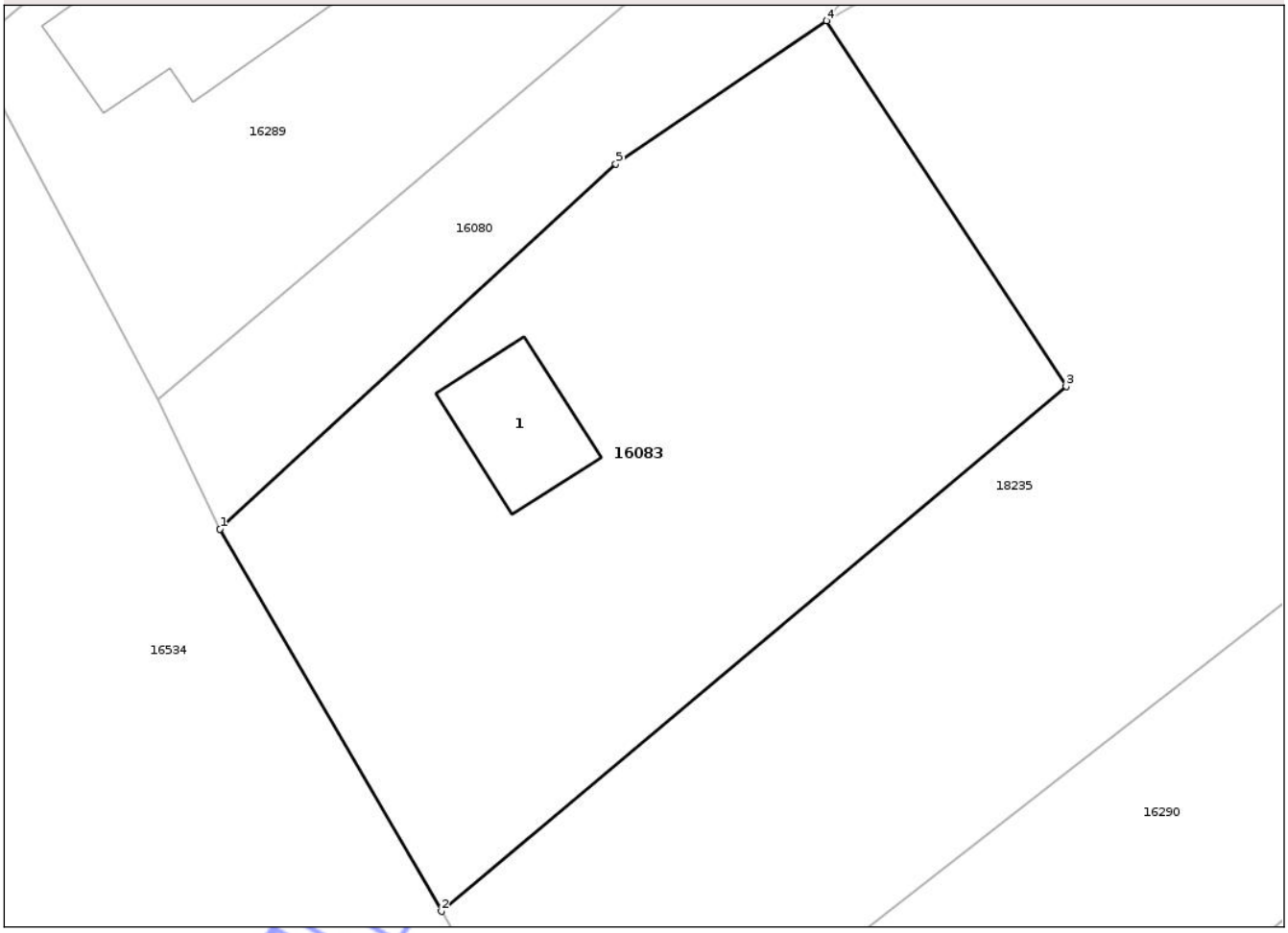
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1296	-	
2	arabil	DA	229	21	1295	-	In act P 1295/i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.657,151 341.395,061	2	496.666,416 341.379,074	18.478
2	496.666,416 341.379,074	3	496.692,549 341.401,03	34.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.692,549 341.401,03	4	496.682,522 341.416,329	18.292
4	496.682,522 341.416,329	5	496.673,706 341.410,338	10.659
5	496.673,706 341.410,338	1	496.657,151 341.395,061	22.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.726	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58497, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

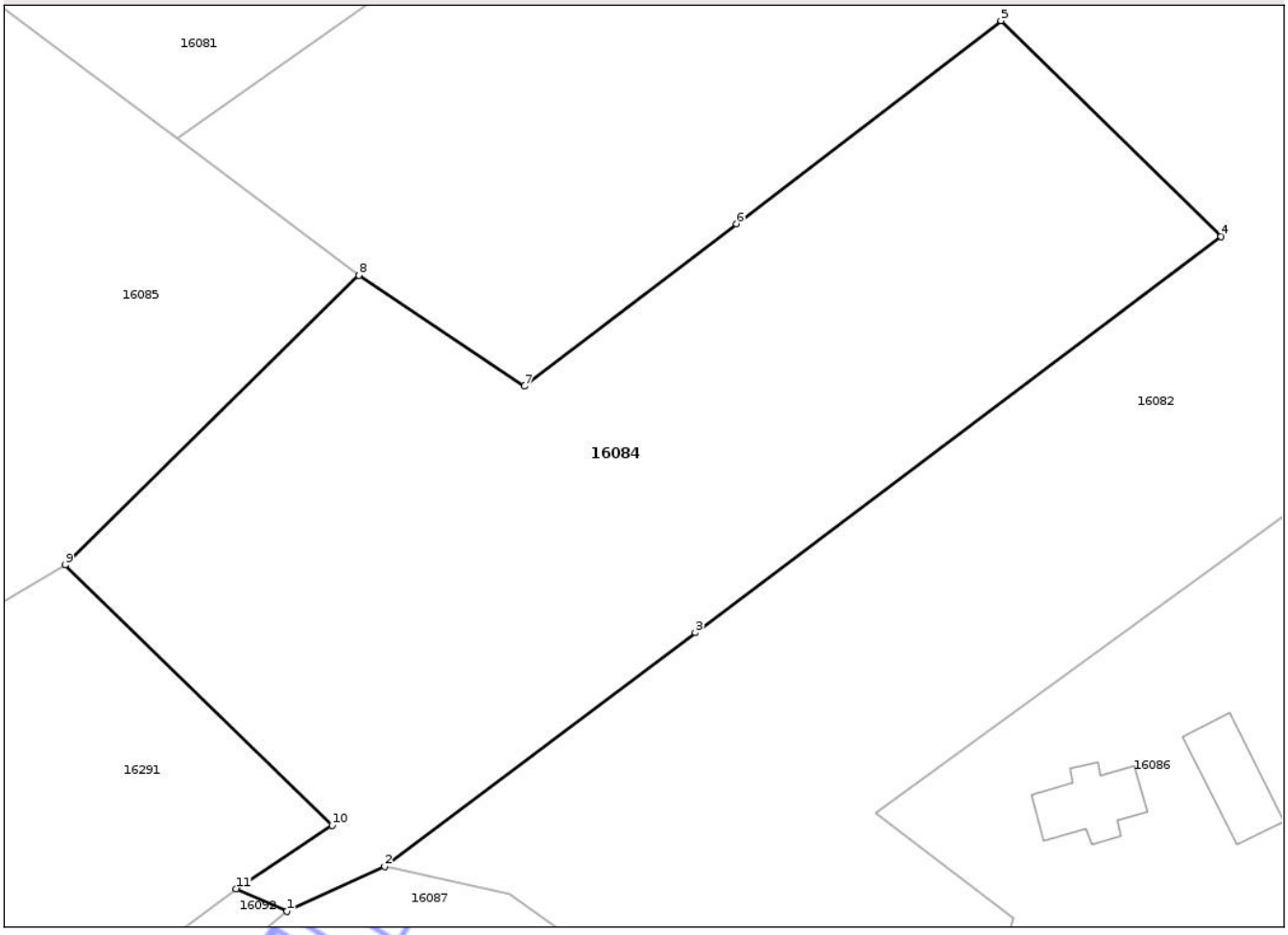
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	24	1251-1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.849,166 341.339,984	2	496.857,311 341.343,716	8.959
2	496.857,311 341.343,716	3	496.883,139 341.363,169	32.334
3	496.883,139 341.363,169	4	496.926,901 341.396,13	54.786
4	496.926,901 341.396,13	5	496.908,568 341.414,07	25.65
5	496.908,568 341.414,07	6	496.886,569 341.397,178	27.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.886,569 341.397,178	7	496.868,939 341.383,667	22.212
7	496.868,939 341.383,667	8	496.855,159 341.392,91	16.593
8	496.855,159 341.392,91	9	496.830,708 341.368,785	34.349
9	496.830,708 341.368,785	10	496.852,919 341.347,131	31.02
10	496.852,919 341.347,131	11	496.844,95 341.341,865	9.552
11	496.844,95 341.341,865	1	496.849,166 341.339,984	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.467	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 630, din 26/11/2004 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

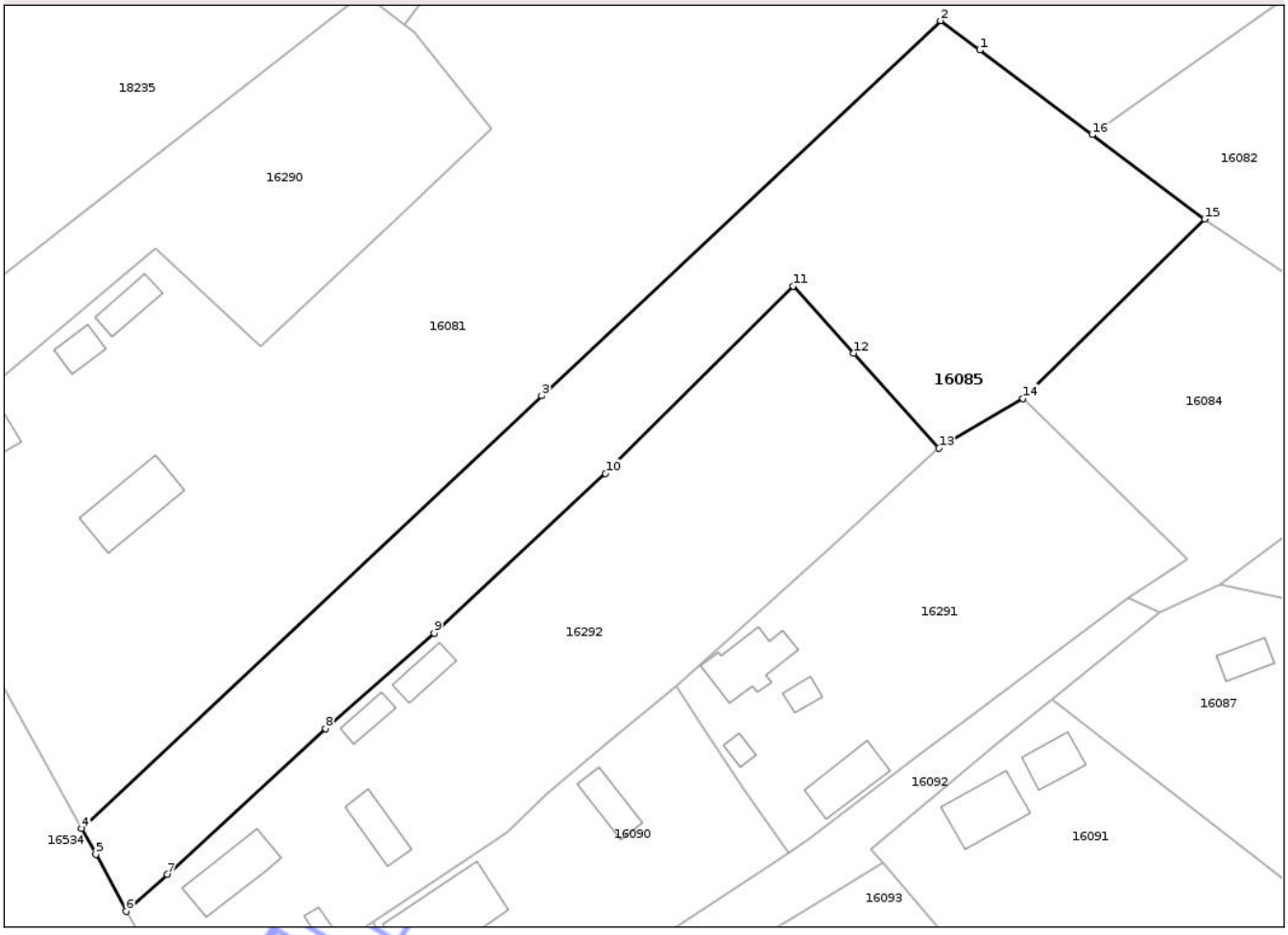
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	21	1290-201	-	
2	pasune	DA	1.733	21	1287,1243	-	In act P 1287/1,1243/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.824,859 341.415,67	2	496.819,589 341.419,628	6.591
2	496.819,589 341.419,628	3	496.765,873 341.369,12	73.732
3	496.765,873 341.369,12	4	496.703,915 341.310,862	85.046
4	496.703,915 341.310,862	5	496.705,849 341.307,371	3.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.705,849 341.307,371	6	496.709,909 341.299,711	8.669
6	496.709,909 341.299,711	7	496.715,485 341.304,675	7.465
7	496.715,485 341.304,675	8	496.736,772 341.324,314	28.963
8	496.736,772 341.324,314	9	496.751,388 341.337,149	19.452
9	496.751,388 341.337,149	10	496.774,491 341.358,665	31.57
10	496.774,491 341.358,665	11	496.799,725 341.383,903	35.689
11	496.799,725 341.383,903	12	496.807,865 341.374,878	12.154
12	496.807,865 341.374,878	13	496.819,391 341.362,098	17.21
13	496.819,391 341.362,098	14	496.830,708 341.368,785	13.145
14	496.830,708 341.368,785	15	496.855,159 341.392,91	34.349
15	496.855,159 341.392,91	16	496.840,029 341.404,275	18.923
16	496.840,029 341.404,275	1	496.824,859 341.415,67	18.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.566	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 370, din 14/09/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE FLORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCU IONEL** 2) **SOARE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

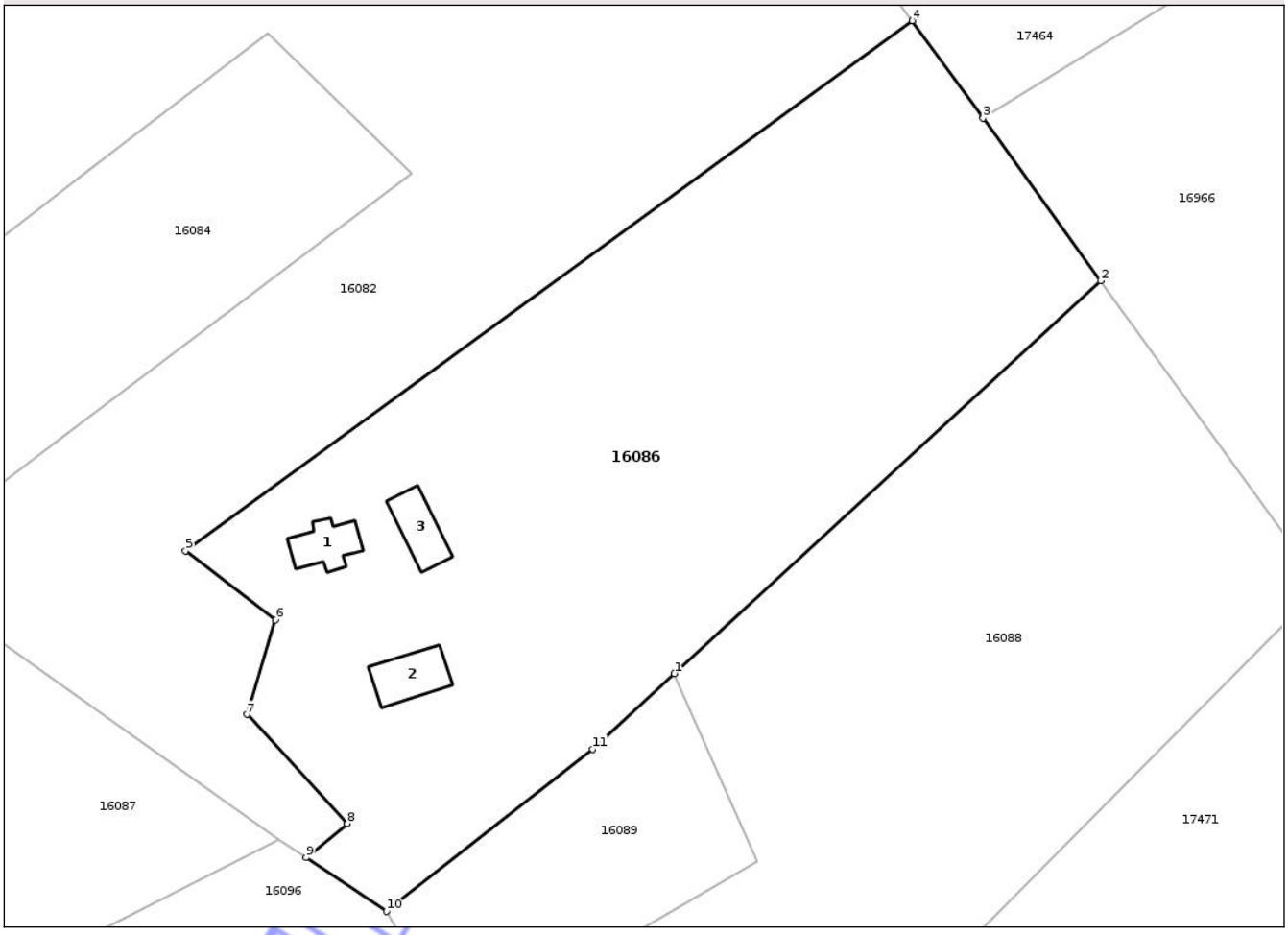
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	1255	-	
2	arabil	DA	4.108	24	1254,1256	-	
3	faneata	DA	758	24	1259	-	In act P 1259/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.960,369 341.332,587	2	497.014,589 341.382,554	73.733
2	497.014,589 341.382,554	3	496.999,627 341.403,227	25.519
3	496.999,627 341.403,227	4	496.990,644 341.415,639	15.322
4	496.990,644 341.415,639	5	496.898,158 341.348,203	114.461
5	496.898,158 341.348,203	6	496.909,616 341.339,429	14.432
6	496.909,616 341.339,429	7	496.905,949 341.327,382	12.593
7	496.905,949 341.327,382	8	496.918,723 341.313,518	18.852
8	496.918,723 341.313,518	9	496.913,489 341.309,164	6.808
9	496.913,489 341.309,164	10	496.923,739 341.302,334	12.317
10	496.923,739 341.302,334	11	496.949,953 341.322,989	33.374
11	496.949,953 341.322,989	1	496.960,369 341.332,587	14.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.268	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36080, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITREL T CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITREL T CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

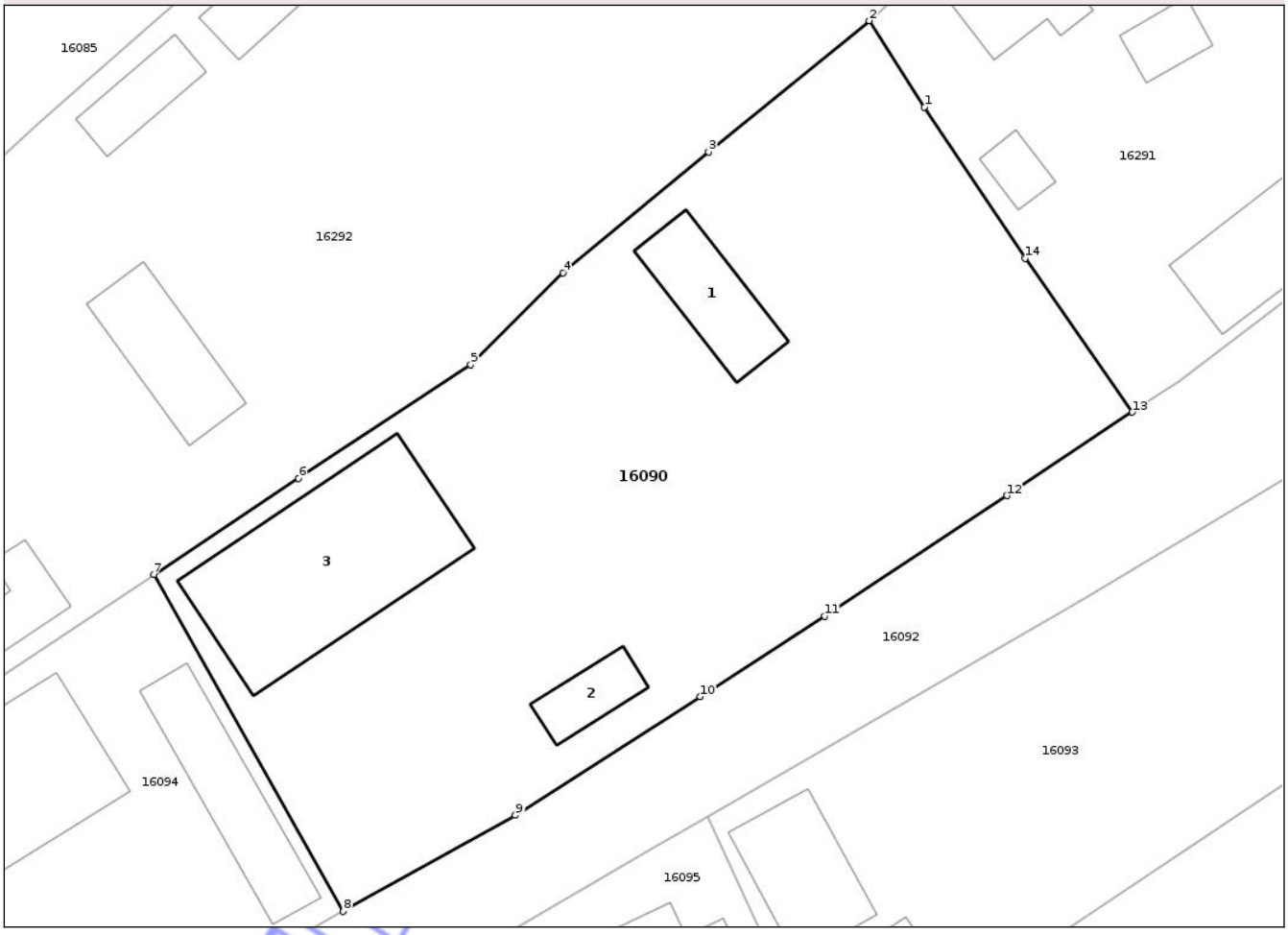
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	1283	-	In act T 24
2	arabil	DA	768	21	1284	-	In act T 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,2 341.325,05	2	496.784,04 341.329,98	5.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.784,04 341.329,98	3	496.774,867 341.322,478	11.85
3	496.774,867 341.322,478	4	496.766,532 341.315,586	10.815
4	496.766,532 341.315,586	5	496.761,28 341.310,329	7.431
5	496.761,28 341.310,329	6	496.751,428 341.303,822	11.807
6	496.751,428 341.303,822	7	496.743,161 341.298,336	9.922
7	496.743,161 341.298,336	8	496.753,99 341.279,092	22.082
8	496.753,99 341.279,092	9	496.763,831 341.284,574	11.265
9	496.763,831 341.284,574	10	496.774,37 341.291,357	12.533
10	496.774,37 341.291,357	11	496.781,511 341.295,952	8.492
11	496.781,511 341.295,952	12	496.791,905 341.302,849	12.474
12	496.791,905 341.302,849	13	496.799,079 341.307,617	8.614
13	496.799,079 341.307,617	14	496.792,95 341.316,41	10.718
14	496.792,95 341.316,41	1	496.787,2 341.325,05	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68189, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE D ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

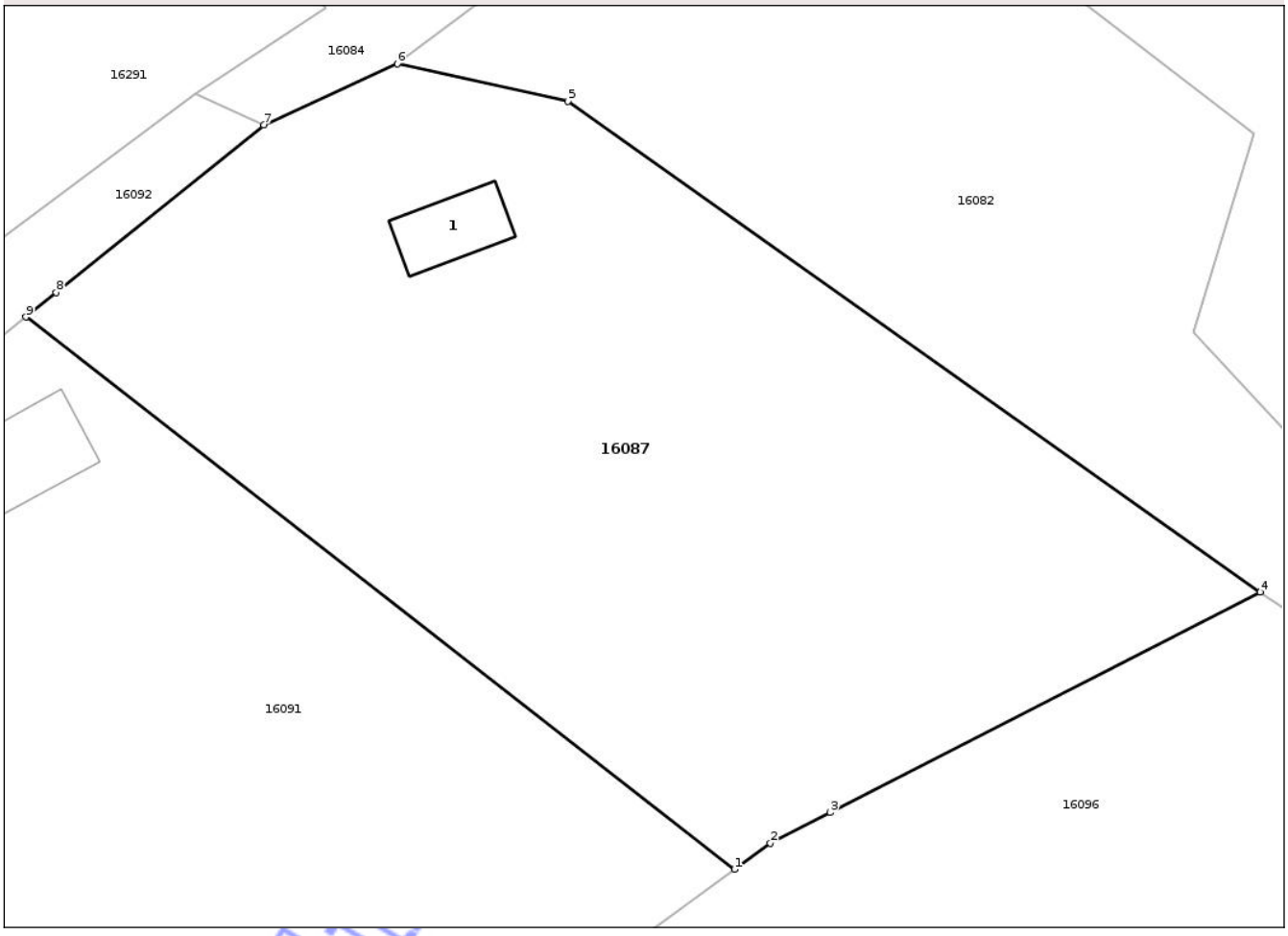
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	24	1273	-	
2	arabil	DA	1.600	24	1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.877,912 341.294,593	2	496.880,102 341.296,19	2.71
2	496.880,102 341.296,19	3	496.883,748 341.298,056	4.096
3	496.883,748 341.298,056	4	496.910,011 341.311,494	29.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.910,011 341.311,494	5	496.867,734 341.341,441	51.809
5	496.867,734 341.341,441	6	496.857,311 341.343,716	10.668
6	496.857,311 341.343,716	7	496.849,166 341.339,984	8.959
7	496.849,166 341.339,984	8	496.836,484 341.329,766	16.286
8	496.836,484 341.329,766	9	496.834,634 341.328,276	2.375
9	496.834,634 341.328,276	1	496.877,912 341.294,593	54.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.558	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

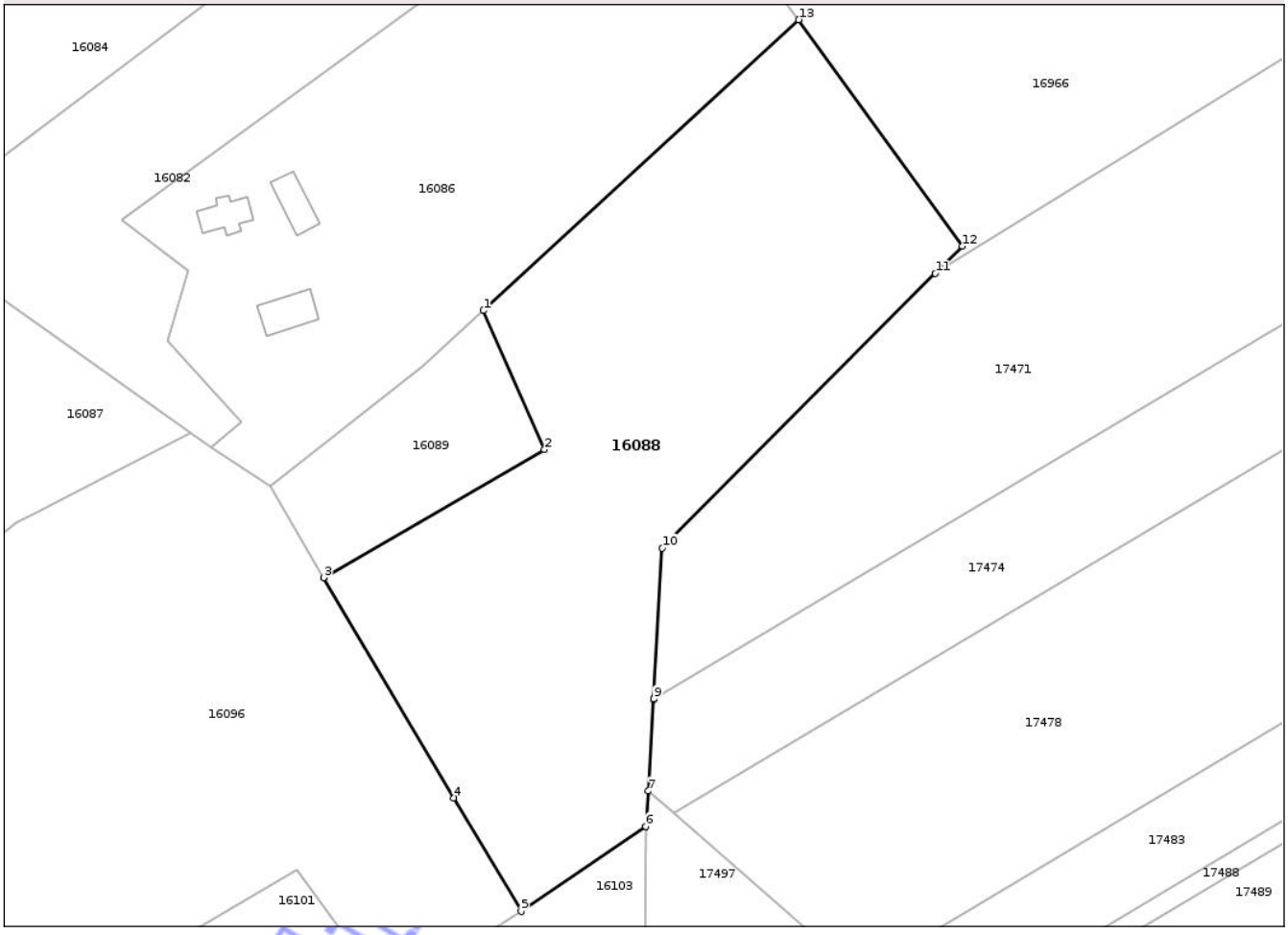
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.972	24	1260	-	
2	arabil	DA	4.586	24	1258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.960,369 341.332,587	2	496.970,858 341.308,724	26.066
2	496.970,858 341.308,724	3	496.932,89 341.286,717	43.885
3	496.932,89 341.286,717	4	496.955,279 341.248,876	43.968
4	496.955,279 341.248,876	5	496.966,83 341.229,37	22.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.966,83 341.229,37	6	496.988,282 341.243,94	25.932
6	496.988,282 341.243,94	7	496.988,733 341.250,05	6.127
7	496.988,733 341.250,05	8	496.989,673 341.265,807	15.785
8	496.989,673 341.265,807	9	496.989,678 341.265,889	0.082
9	496.989,678 341.265,889	10	496.991,139 341.291,822	25.974
10	496.991,139 341.291,822	11	497.038,109 341.338,953	66.54
11	497.038,109 341.338,953	12	497.042,738 341.343,661	6.602
12	497.042,738 341.343,661	13	497.014,589 341.382,554	48.011
13	497.014,589 341.382,554	1	496.960,369 341.332,587	73.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 975	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46123, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

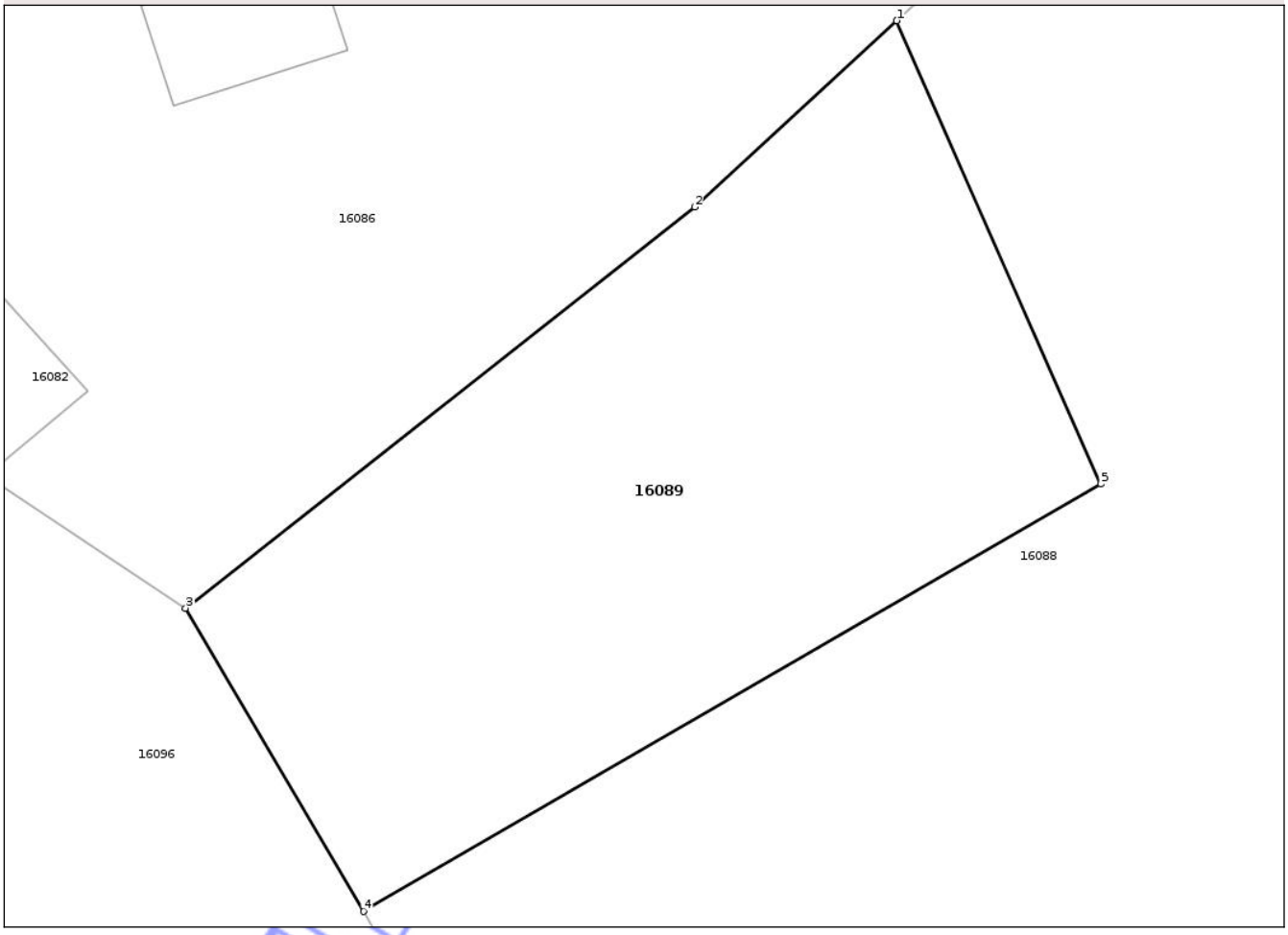
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	24	1257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.960,369 341.332,587	2	496.949,953 341.322,989	14.164
2	496.949,953 341.322,989	3	496.923,739 341.302,334	33.374
3	496.923,739 341.302,334	4	496.932,89 341.286,717	18.101
4	496.932,89 341.286,717	5	496.970,858 341.308,724	43.885
5	496.970,858 341.308,724	1	496.960,369 341.332,587	26.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.899	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42124, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE B CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE B CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

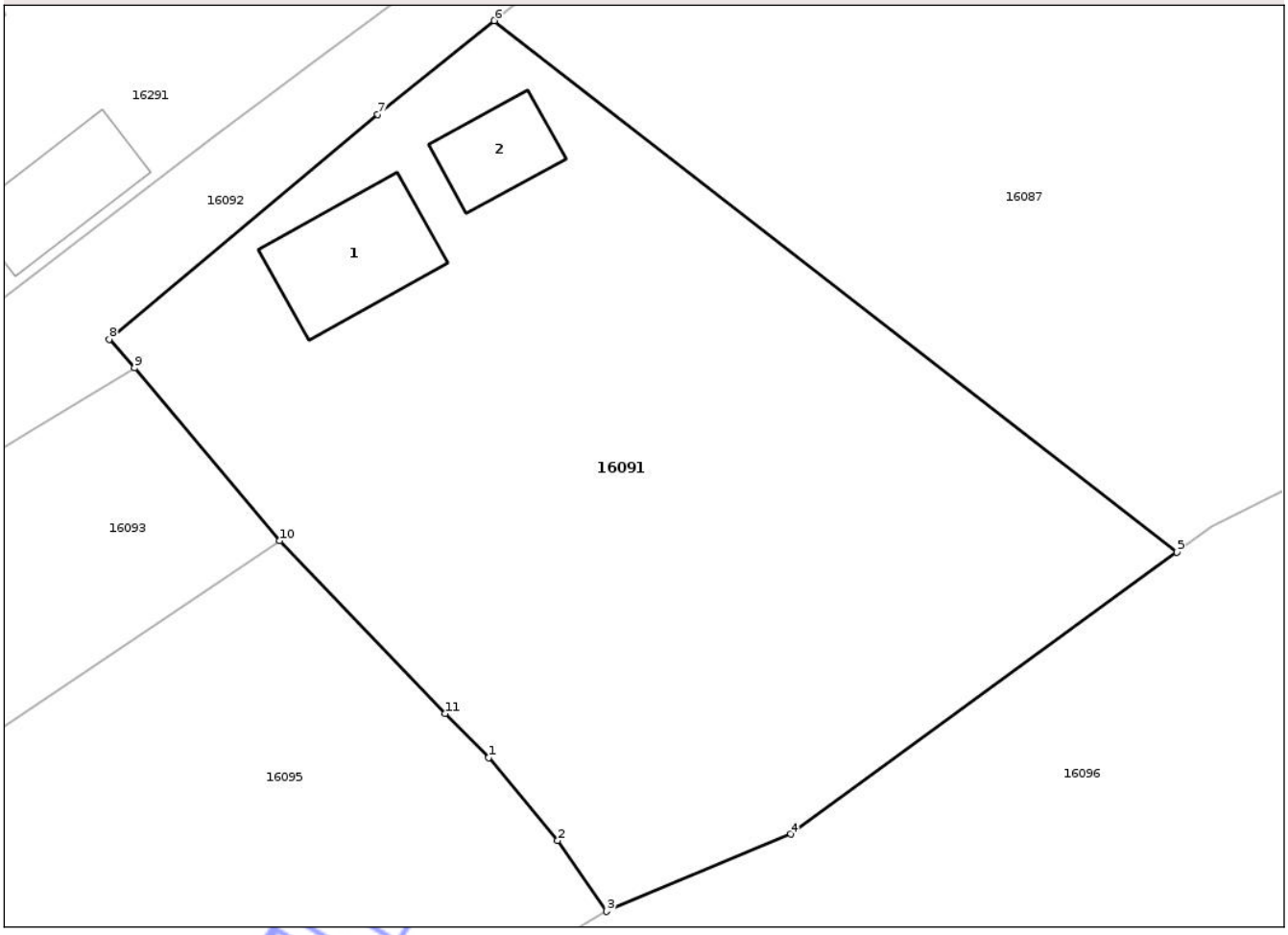
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	1274	-	
2	arabil	DA	1.299	24	1275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.834,262 341.281,568	2	496.838,659 341.276,328	6.84
2	496.838,659 341.276,328	3	496.841,761 341.271,838	5.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.841,761 341.271,838	4	496.853,421 341.276,74	12.649
4	496.853,421 341.276,74	5	496.877,912 341.294,593	30.307
5	496.877,912 341.294,593	6	496.834,634 341.328,276	54.841
6	496.834,634 341.328,276	7	496.827,253 341.322,327	9.48
7	496.827,253 341.322,327	8	496.810,215 341.308,084	22.207
8	496.810,215 341.308,084	9	496.811,825 341.306,265	2.429
9	496.811,825 341.306,265	10	496.821,043 341.295,324	14.307
10	496.821,043 341.295,324	11	496.831,509 341.284,37	15.15
11	496.831,509 341.284,37	1	496.834,262 341.281,568	3.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

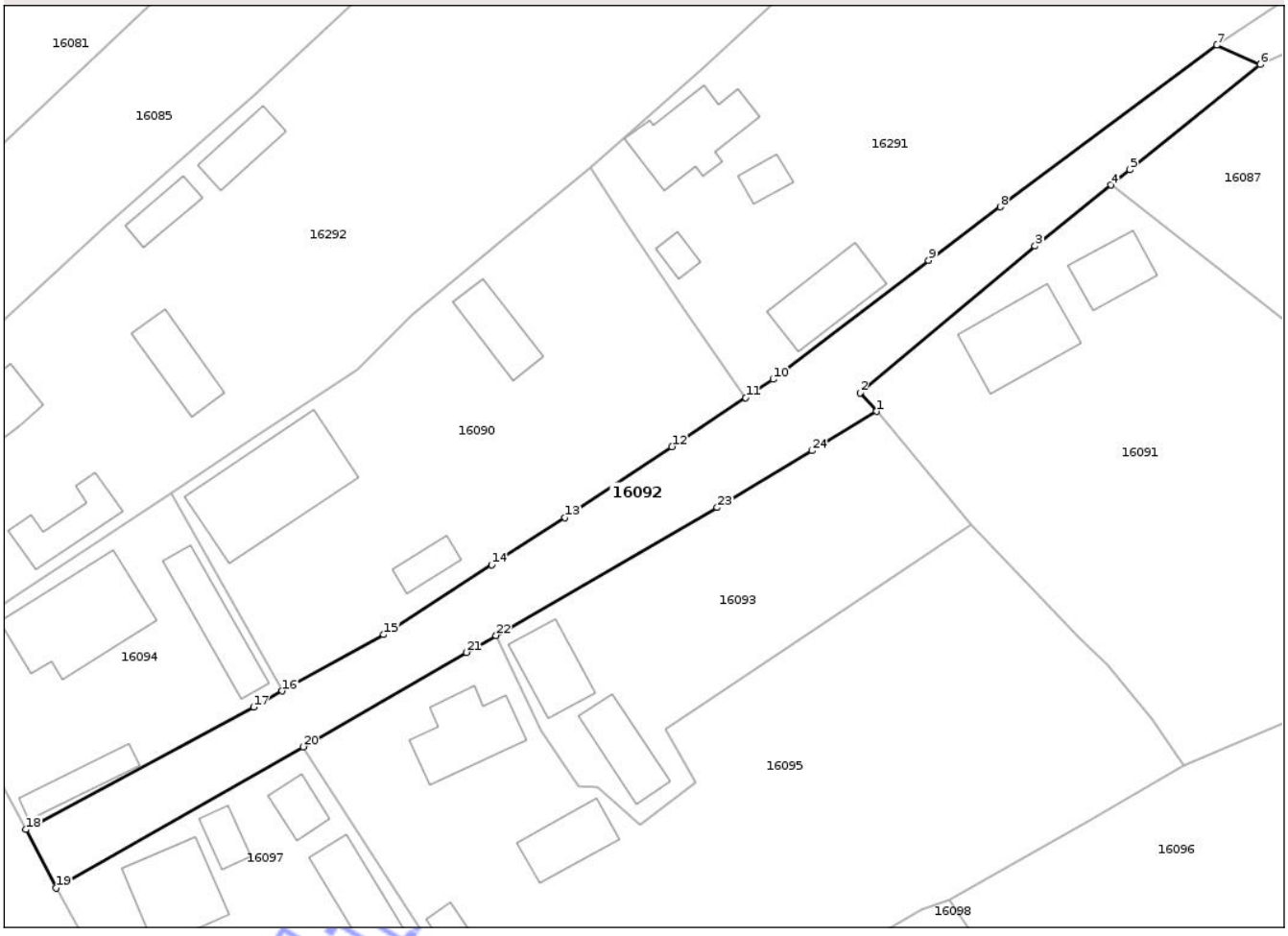
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	842	24	1281	-	DE 1281

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.811,825 341.306,265	2	496.810,215 341.308,084	2.429
3	496.827,253 341.322,327	4	496.834,634 341.328,276	9.48
5	496.836,484 341.329,766	6	496.849,166 341.339,984	16.286
7	496.844,95 341.341,865	8	496.823,863 341.326,152	26.298
9	496.816,889 341.320,956	10	496.801,744 341.309,388	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.810,215 341.308,084	3	496.827,253 341.322,327	22.207
4	496.834,634 341.328,276	5	496.836,484 341.329,766	2.375
6	496.849,166 341.339,984	7	496.844,95 341.341,865	4.617
8	496.823,863 341.326,152	9	496.816,889 341.320,956	8.697
10	496.801,744 341.309,388	11	496.799,079 341.307,617	3.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.799,079 341.307,617	12	496.791,905 341.302,849	8.614
13	496.781,511 341.295,952	14	496.774,37 341.291,357	8.492
15	496.763,831 341.284,574	16	496.753,99 341.279,092	11.265
17	496.751,201 341.277,538	18	496.729,036 341.265,629	25.162
19	496.731,988 341.259,959	20	496.756,036 341.273,664	27.679
21	496.771,924 341.282,835	22	496.774,786 341.284,486	3.304
23	496.796,316 341.296,914	24	496.805,542 341.302,442	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.791,905 341.302,849	13	496.781,511 341.295,952	12.474
14	496.774,37 341.291,357	15	496.763,831 341.284,574	12.533
16	496.753,99 341.279,092	17	496.751,201 341.277,538	3.193
18	496.729,036 341.265,629	19	496.731,988 341.259,959	6.392
20	496.756,036 341.273,664	21	496.771,924 341.282,835	18.345
22	496.774,786 341.284,486	23	496.796,316 341.296,914	24.86
24	496.805,542 341.302,442	1	496.811,825 341.306,265	7.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 737	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 48137, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCIUCĂ ION** 2) **TĂNASE ST BADEA** 3) **TĂNASE B ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.7
	1) **MĂCIUCĂ ION** 2) **TĂNASE ST BADEA** 3) **TĂNASE B ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

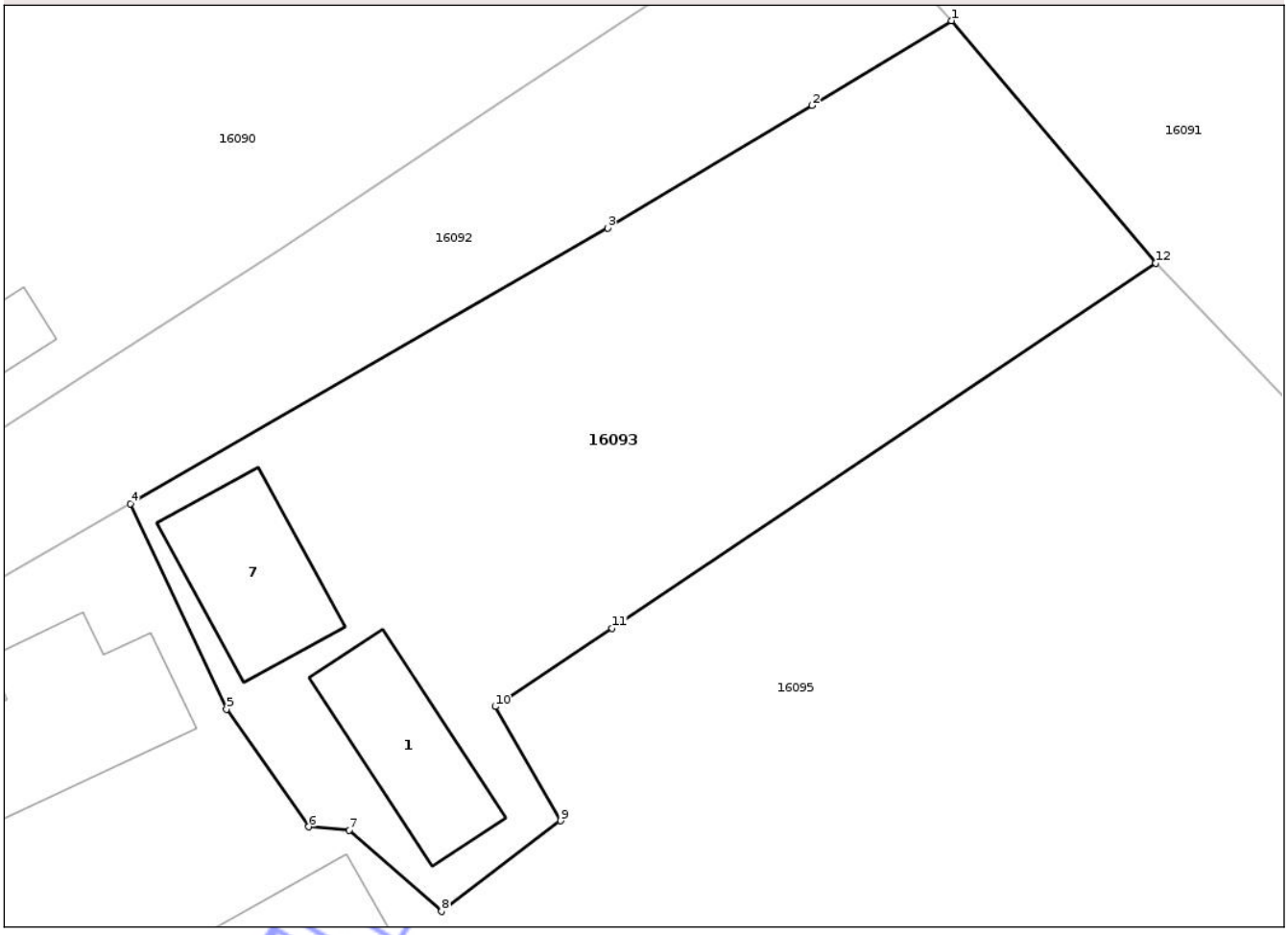
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	24	1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.7		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.811,825 341.306,265	2	496.805,542 341.302,442	7.355
2	496.805,542 341.302,442	3	496.796,316 341.296,914	10.755
3	496.796,316 341.296,914	4	496.774,786 341.284,486	24.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.774,786 341.284,486	5	496.779,123 341.275,209	10.241
5	496.779,123 341.275,209	6	496.782,823 341.269,905	6.467
6	496.782,823 341.269,905	7	496.784,666 341.269,749	1.85
7	496.784,666 341.269,749	8	496.788,825 341.266,091	5.539
8	496.788,825 341.266,091	9	496.794,188 341.270,177	6.742
9	496.794,188 341.270,177	10	496.791,249 341.275,327	5.93
10	496.791,249 341.275,327	11	496.796,519 341.278,864	6.347
11	496.796,519 341.278,864	12	496.821,043 341.295,324	29.536
12	496.821,043 341.295,324	1	496.811,825 341.306,265	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 587	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36079, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUTU GH VIORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDUTU GH VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

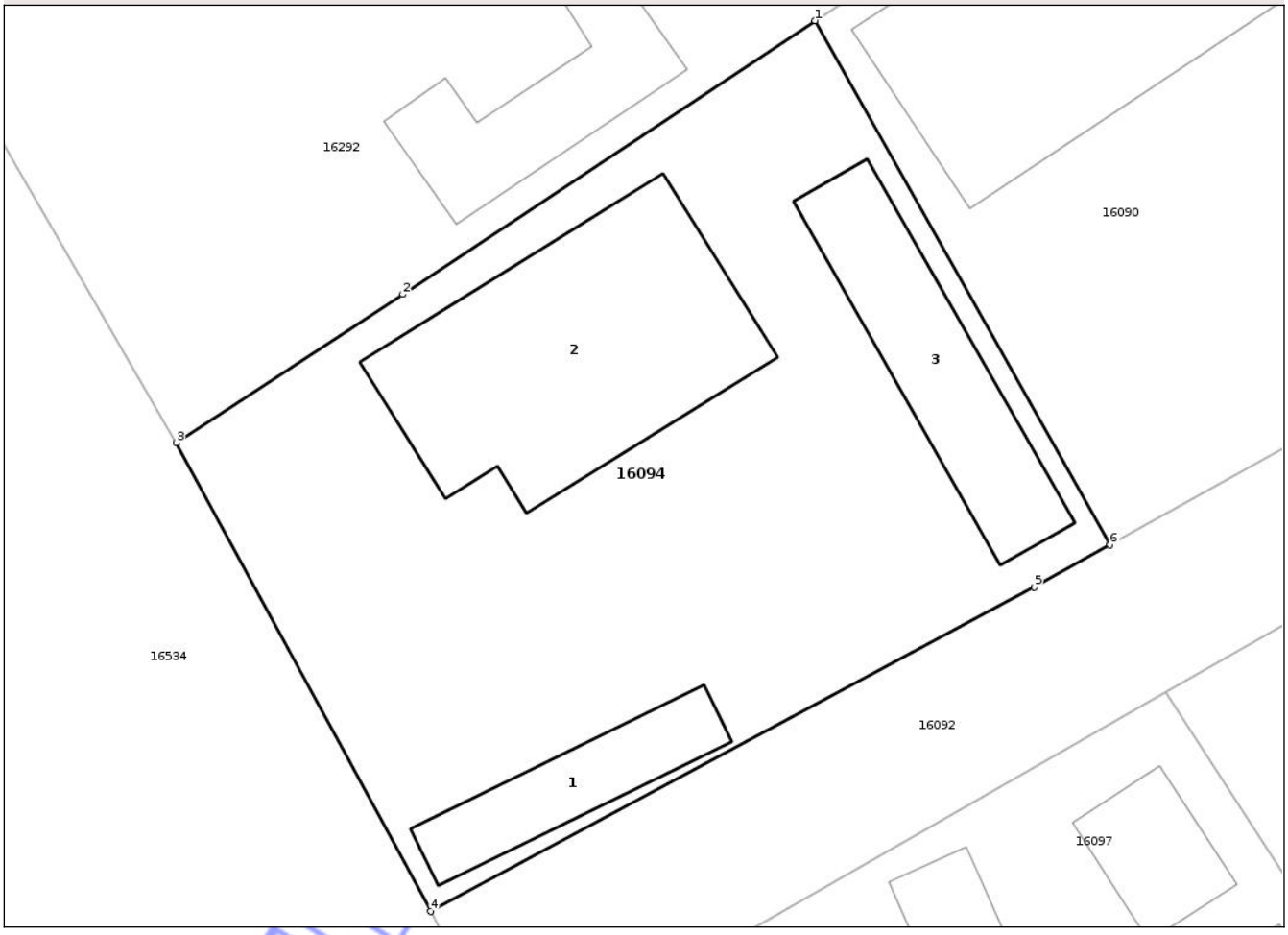
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	21	1282	-	In act T 24
2	pasune	DA	393	21	1282	-	In act T 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.743,161 341.298,336	2	496.728,018 341.288,287	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.728,018 341.288,287	3	496.719,692 341.282,828	9.956
3	496.719,692 341.282,828	4	496.729,036 341.265,629	19.573
4	496.729,036 341.265,629	5	496.751,201 341.277,538	25.162
5	496.751,201 341.277,538	6	496.753,99 341.279,092	3.193
6	496.753,99 341.279,092	1	496.743,161 341.298,336	22.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83780	2.293	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83780-C1	Loc. Cornatel, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUITA DIN LATI CU PAMANT IN ANUL 1964, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI ANTREU
A1.2	83780-C2	Loc. Cornatel, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUIT DIN LATI CU PAMANT IN ANUL 1963
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25360 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 272, din 26/08/2025 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU IONELA-LAVINIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIACONU IONELA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83780	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	24	1278	-	
2	arabil	DA	1.810	24	1276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83780-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUITA DIN LATI CU PAMANT IN ANUL 1964, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI ANTREU
A1.2	83780-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUIT DIN LATI CU PAMANT IN ANUL 1963
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.756,036 341.273,664	2	496.767,907 341.255,309	21.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.767,907 341.255,309	3	496.780,683 341.235,377	23.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.780,683 341.235,377	4	496.788,516 341.240,203	9.2
5	496.792,686 341.242,955	6	496.808,693 341.253,521	19.18
7	496.816,218 341.257,889	8	496.818,883 341.258,852	2.834
9	496.832,423 341.266,411	10	496.841,761 341.271,838	10.8
11	496.838,659 341.276,328	12	496.834,262 341.281,568	6.84
13	496.831,509 341.284,37	14	496.821,043 341.295,324	15.15
15	496.796,519 341.278,864	16	496.791,249 341.275,327	6.347
17	496.794,188 341.270,177	18	496.788,825 341.266,091	6.742
19	496.784,666 341.269,749	20	496.782,823 341.269,905	1.85
21	496.779,123 341.275,209	22	496.774,786 341.284,486	10.241
23	496.771,924 341.282,835	1	496.756,036 341.273,664	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.788,516 341.240,203	5	496.792,686 341.242,955	4.996
6	496.808,693 341.253,521	7	496.816,218 341.257,889	8.701
8	496.818,883 341.258,852	9	496.832,423 341.266,411	15.507
10	496.841,761 341.271,838	11	496.838,659 341.276,328	5.457
12	496.834,262 341.281,568	13	496.831,509 341.284,37	3.928
14	496.821,043 341.295,324	15	496.796,519 341.278,864	29.536
16	496.791,249 341.275,327	17	496.794,188 341.270,177	5.93
18	496.788,825 341.266,091	19	496.784,666 341.269,749	5.539
20	496.782,823 341.269,905	21	496.779,123 341.275,209	6.467
22	496.774,786 341.284,486	23	496.771,924 341.282,835	3.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.960 Masurata: 9.949	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121907, din 04/04/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ANA** 2) **PĂTRAŞCU DUMITRU** 3) **PĂUN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

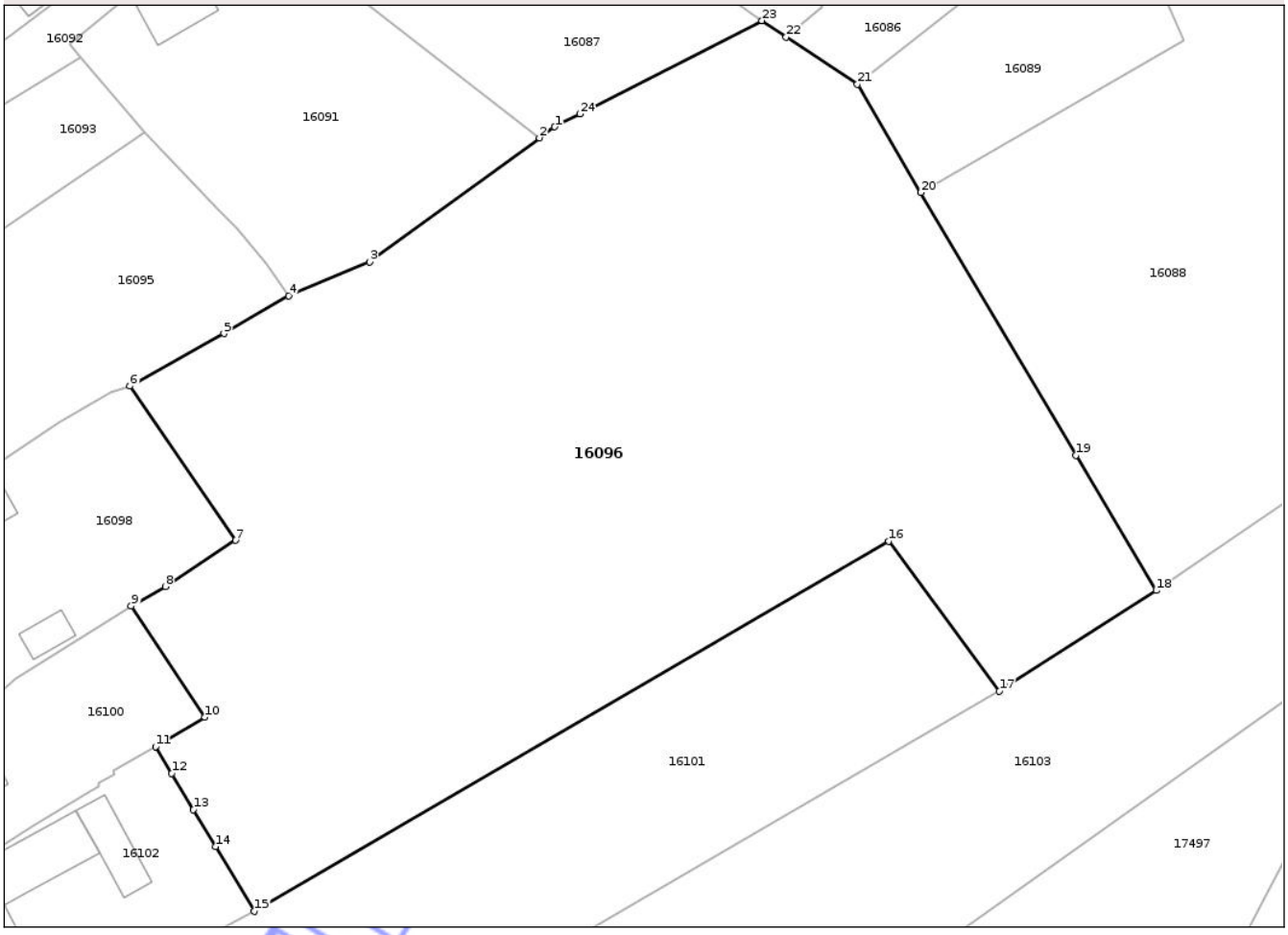
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.960 Masurata: 9.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.316	24	1290	-	
2	arabil	DA	3.316	24	1270	-	In act P 1270/3
3	arabil	DA	3.317	24	1270	-	In act P 1270/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.880,102 341.296,19	2	496.877,912 341.294,593	2.71
3	496.853,421 341.276,74	4	496.841,761 341.271,838	12.649
5	496.832,423 341.266,411	6	496.818,883 341.258,852	15.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.877,912 341.294,593	3	496.853,421 341.276,74	30.307
4	496.841,761 341.271,838	5	496.832,423 341.266,411	10.8
6	496.818,883 341.258,852	7	496.834,114 341.236,618	26.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.834,114 341.236,618	8	496.823,977 341.229,967	12.124
9	496.819,078 341.227,145	10	496.829,696 341.211,124	19.22
11	496.822,584 341.206,889	12	496.824,913 341.203,003	4.53
13	496.828,051 341.197,769	14	496.831,221 341.192,48	6.166
15	496.836,823 341.183,135	16	496.928,276 341.236,504	105.886
17	496.944,21 341.214,891	18	496.966,83 341.229,37	26.857
19	496.955,279 341.248,876	20	496.932,89 341.286,717	43.968
21	496.923,739 341.302,334	22	496.913,489 341.309,164	12.317
23	496.910,011 341.311,494	24	496.883,748 341.298,056	29.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.823,977 341.229,967	9	496.819,078 341.227,145	5.654
10	496.829,696 341.211,124	11	496.822,584 341.206,889	8.277
12	496.824,913 341.203,003	13	496.828,051 341.197,769	6.103
14	496.831,221 341.192,48	15	496.836,823 341.183,135	10.895
16	496.928,276 341.236,504	17	496.944,21 341.214,891	26.852
18	496.966,83 341.229,37	19	496.955,279 341.248,876	22.67
20	496.932,89 341.286,717	21	496.923,739 341.302,334	18.101
22	496.913,489 341.309,164	23	496.910,011 341.311,494	4.186
24	496.883,748 341.298,056	1	496.880,102 341.296,19	4.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.325	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68188, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION T ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SIMION T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	24	1280	-	
2	arabil	DA	425	24	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.8		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.753,596 341.220,55	2	496.780,683 341.235,377	30.88
2	496.780,683 341.235,377	3	496.767,907 341.255,309	23.675
3	496.767,907 341.255,309	4	496.756,036 341.273,664	21.859
4	496.756,036 341.273,664	5	496.731,988 341.259,959	27.679
5	496.731,988 341.259,959	6	496.752,778 341.222,01	43.271
6	496.752,778 341.222,01	1	496.753,596 341.220,55	1.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83465	Din acte: 1.100 Masurata: 1.205	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83465-C1	Loc. Cornatel, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	83465-C2	Loc. Cornatel, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa din anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5264 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 275, din 18/08/2006 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 3366 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 36078 din 15.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

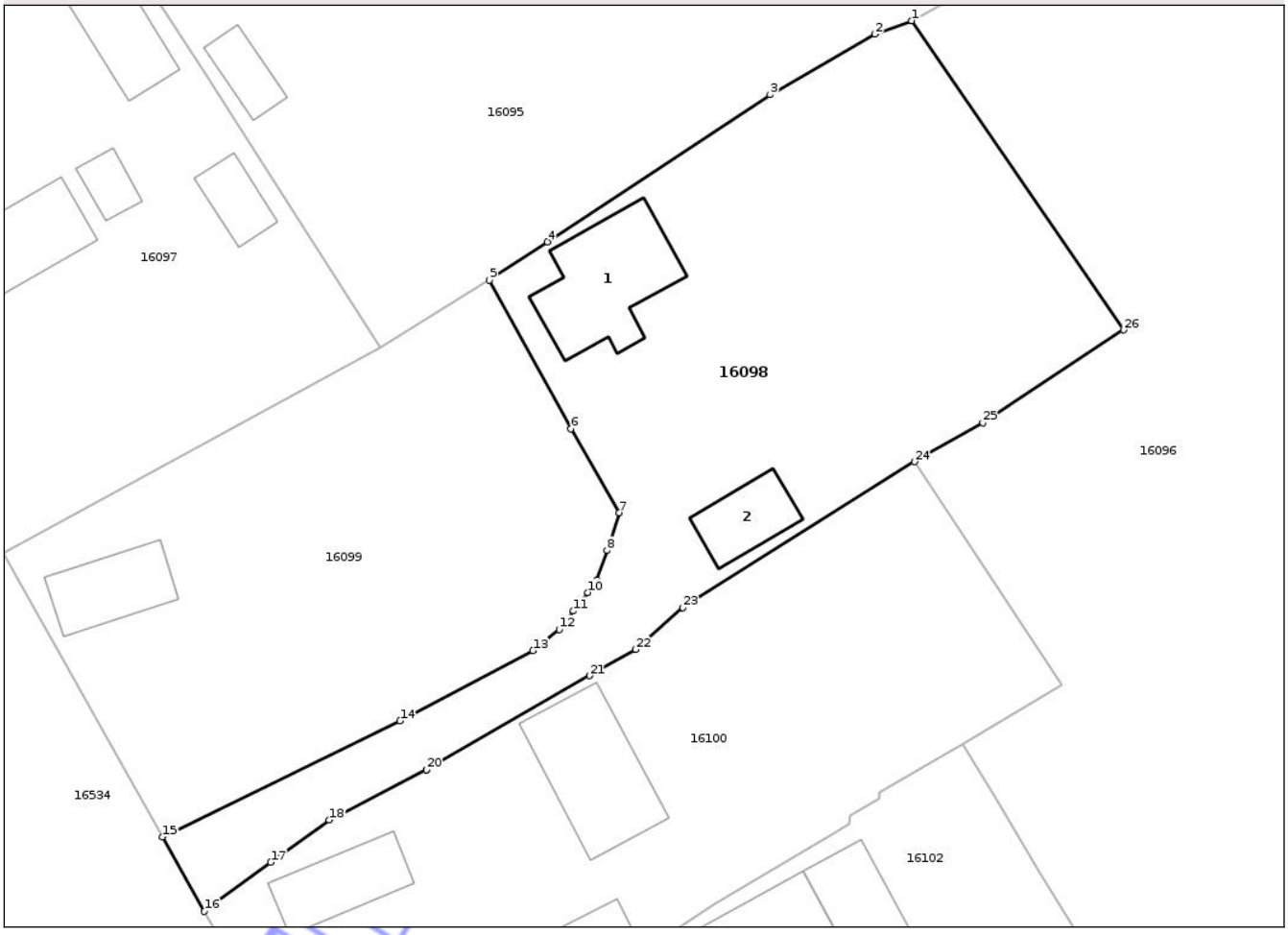
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83465	Din acte: 1.100 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	24	1267	-	
2	arabil	DA	446	24	1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83465-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	83465-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa din anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.818,883 341.258,852	2	496.816,218 341.257,889	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.816,218 341.257,889	3	496.808,693 341.253,521	8.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.808,693 341.253,521	4	496.792,686 341.242,955	19.18
5	496.788,516 341.240,203	6	496.794,39 341.229,527	12.185
7	496.797,864 341.223,491	8	496.796,977 341.220,758	2.873
9	496.796,239 341.218,655	10	496.795,587 341.217,757	1.11
11	496.794,558 341.216,412	12	496.793,546 341.215,102	1.655
13	496.791,658 341.213,571	14	496.782,102 341.208,525	10.806
15	496.765,016 341.200,181	16	496.768,017 341.194,829	6.136
17	496.772,791 341.198,354	18	496.777,0 341.201,402	5.197
19	496.783,979 341.204,993	20	496.783,996 341.205,002	0.019
21	496.795,724 341.211,766	22	496.799,034 341.213,653	3.81
23	496.802,43 341.216,672	24	496.819,078 341.227,145	19.668
25	496.823,977 341.229,967	26	496.834,114 341.236,618	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.792,686 341.242,955	5	496.788,516 341.240,203	4.996
6	496.794,39 341.229,527	7	496.797,864 341.223,491	6.964
8	496.796,977 341.220,758	9	496.796,239 341.218,655	2.229
10	496.795,587 341.217,757	11	496.794,558 341.216,412	1.693
12	496.793,546 341.215,102	13	496.791,658 341.213,571	2.431
14	496.782,102 341.208,525	15	496.765,016 341.200,181	19.015
16	496.768,017 341.194,829	17	496.772,791 341.198,354	5.934
18	496.777,0 341.201,402	19	496.783,979 341.204,993	7.849
20	496.783,996 341.205,002	21	496.795,724 341.211,766	13.539
22	496.799,034 341.213,653	23	496.802,43 341.216,672	4.544
24	496.819,078 341.227,145	25	496.823,977 341.229,967	5.654
26	496.834,114 341.236,618	1	496.818,883 341.258,852	26.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 945	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99799, din 15/08/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C MANDA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE C MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

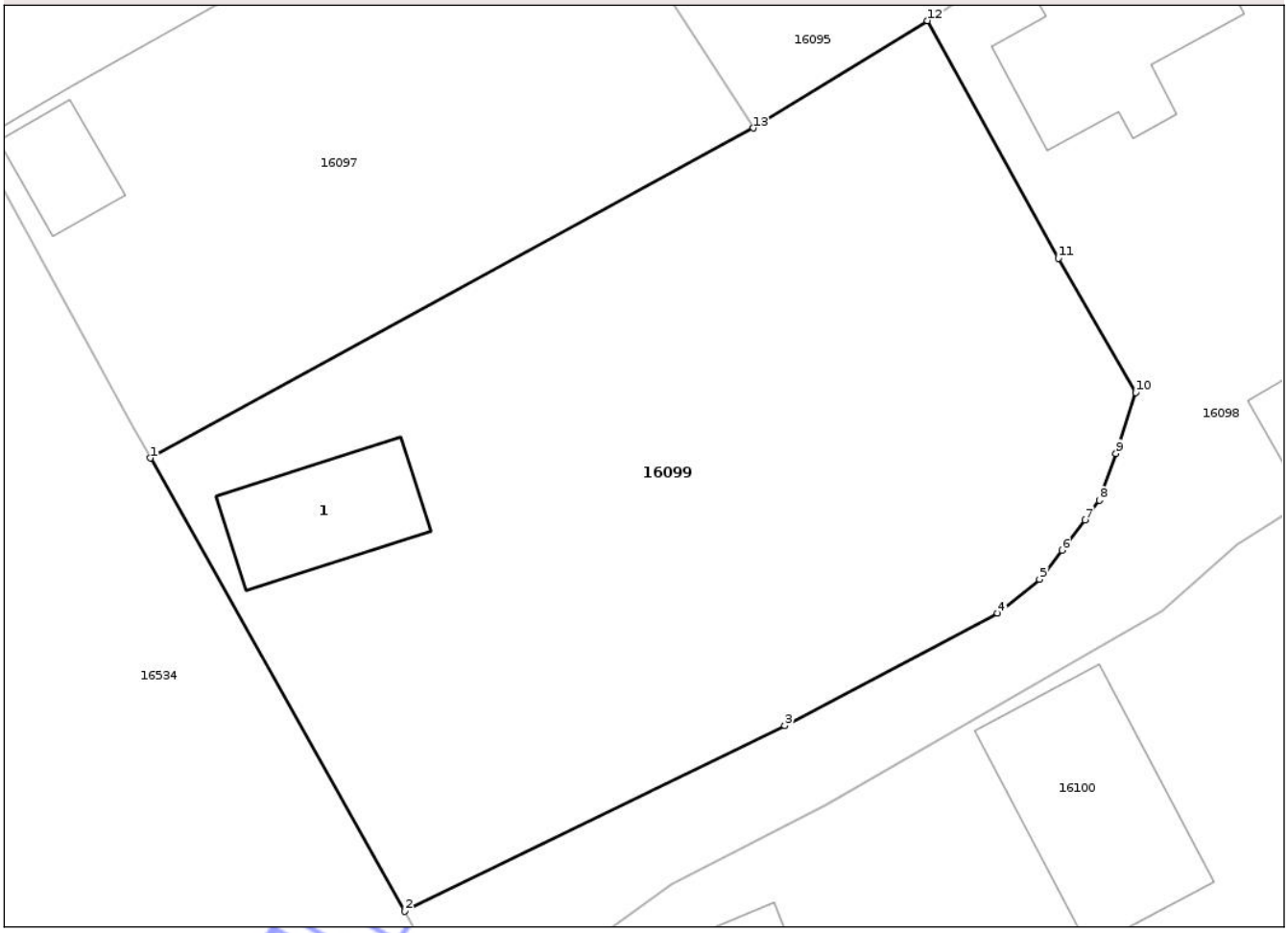
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	1269	-	
2	arabil	DA	645	24	1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.753,596 341.220,55	2	496.765,016 341.200,181	23.352
2	496.765,016 341.200,181	3	496.782,102 341.208,525	19.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.782,102 341.208,525	4	496.791,658 341.213,571	10.806
4	496.791,658 341.213,571	5	496.793,546 341.215,102	2.431
5	496.793,546 341.215,102	6	496.794,558 341.216,412	1.655
6	496.794,558 341.216,412	7	496.795,587 341.217,757	1.693
7	496.795,587 341.217,757	8	496.796,239 341.218,655	1.11
8	496.796,239 341.218,655	9	496.796,977 341.220,758	2.229
9	496.796,977 341.220,758	10	496.797,864 341.223,491	2.873
10	496.797,864 341.223,491	11	496.794,39 341.229,527	6.964
11	496.794,39 341.229,527	12	496.788,516 341.240,203	12.185
12	496.788,516 341.240,203	13	496.780,683 341.235,377	9.2
13	496.780,683 341.235,377	1	496.753,596 341.220,55	30.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46141, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU C DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

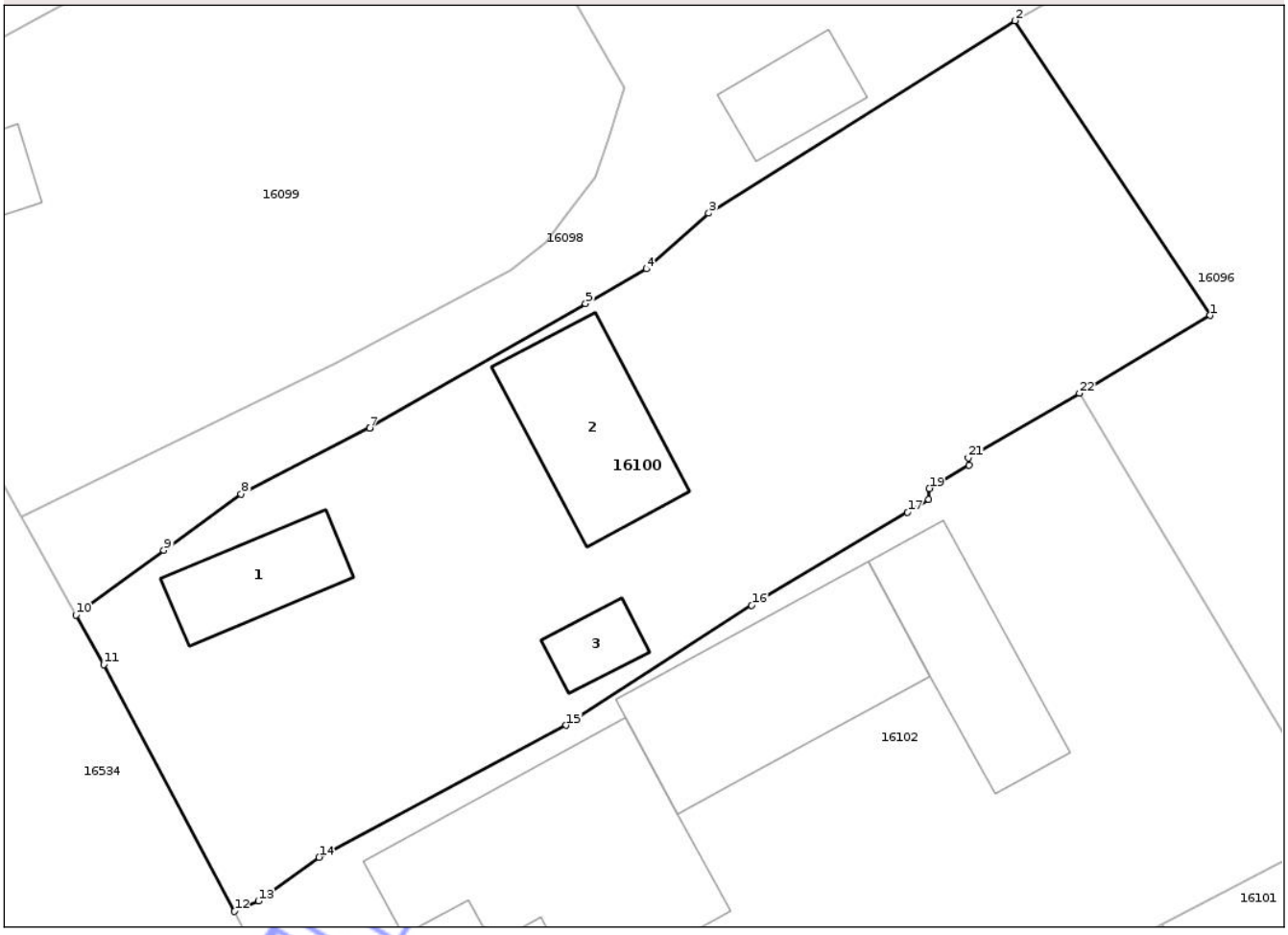
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	1266	-	
2	arabil	DA	565	24	1264-1265	-	In act P 1264/1-1265

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.829,696 341.211,124	2	496.819,078 341.227,145	19.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.819,078 341.227,145	3	496.802,43 341.216,672	19.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.802,43 341.216,672	4	496.799,034 341.213,653	4.544
5	496.795,724 341.211,766	6	496.783,996 341.205,002	13.539
7	496.783,979 341.204,993	8	496.777,0 341.201,402	7.849
9	496.772,791 341.198,354	10	496.768,017 341.194,829	5.934
11	496.769,523 341.192,143	12	496.776,645 341.178,717	15.198
13	496.777,943 341.179,281	14	496.781,238 341.181,662	4.065
15	496.794,665 341.188,832	16	496.804,767 341.195,364	12.03
17	496.813,24 341.200,421	18	496.814,397 341.201,112	1.348
19	496.814,427 341.201,707	20	496.816,589 341.202,97	2.504
21	496.816,546 341.203,376	22	496.822,584 341.206,889	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.799,034 341.213,653	5	496.795,724 341.211,766	3.81
6	496.783,996 341.205,002	7	496.783,979 341.204,993	0.019
8	496.777,0 341.201,402	9	496.772,791 341.198,354	5.197
10	496.768,017 341.194,829	11	496.769,523 341.192,143	3.079
12	496.776,645 341.178,717	13	496.777,943 341.179,281	1.415
14	496.781,238 341.181,662	15	496.794,665 341.188,832	15.221
16	496.804,767 341.195,364	17	496.813,24 341.200,421	9.867
18	496.814,397 341.201,112	19	496.814,427 341.201,707	0.596
20	496.816,589 341.202,97	21	496.816,546 341.203,376	0.408
22	496.822,584 341.206,889	1	496.829,696 341.211,124	8.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 80A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84089	2.090	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84089-C1	Loc. Cornatel, Nr. 80A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 80A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8623 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1657, din 09/07/2019 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84089 a imobilului cu numarul cadastral 84089/Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84030 inscris in cartea funciara 84030;	A1
8627 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 09/07/2019 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE CHIRU-PAUL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE CHIRU-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84089	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	24	-	-	
2	arabil	DA	1.225	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84089-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.810,891 341.114,007	2	496.821,274 341.094,371	22.212
2	496.821,274 341.094,371	3	496.833,47 341.103,46	15.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.833,47 341.103,46	4	496.855,97 341.119,433	27.593
4	496.855,97 341.119,433	5	496.895,017 341.147,795	48.26
5	496.895,017 341.147,795	6	496.903,805 341.154,51	11.06
6	496.903,805 341.154,51	7	496.924,92 341.170,65	26.577
7	496.924,92 341.170,65	8	496.919,975 341.178,367	9.165
8	496.919,975 341.178,367	9	496.846,435 341.135,983	84.88
9	496.846,435 341.135,983	1	496.810,891 341.114,007	41.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

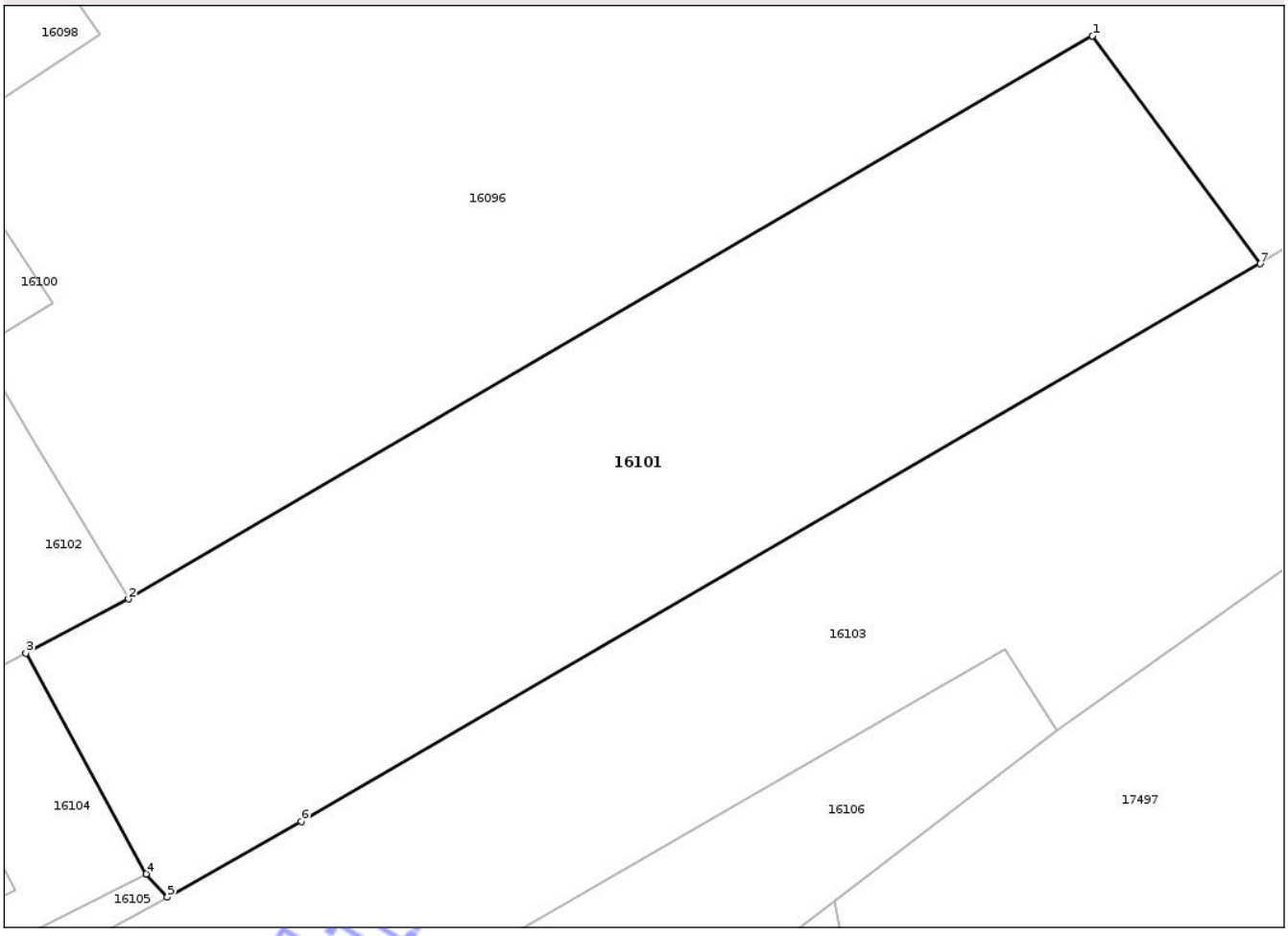
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.154	24	1261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.928,276 341.236,504	2	496.836,823 341.183,135	105.886
2	496.836,823 341.183,135	3	496.827,097 341.178,004	10.996
3	496.827,097 341.178,004	4	496.838,528 341.157,087	23.837
4	496.838,528 341.157,087	5	496.840,516 341.154,856	2.988
5	496.840,516 341.154,856	6	496.853,224 341.162,055	14.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.853,224 341.162,055	7	496.944,21 341.214,891	105.215
7	496.944,21 341.214,891	1	496.928,276 341.236,504	26.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80790	Din acte: 1.016 Masurata: 1.386	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80790-C1	Loc. Cornatel, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa parter extinsa in anul 2008
A1.3	80790-C3	Loc. Cornatel, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M din anul 2020
A1.4	80790-C4	Loc. Cornatel, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa parter din anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33422 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 1804, din 26/11/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE IULIAN**, căsătorit cu 2) **ALEXE ECATERINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33422 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 1804, din 26/11/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

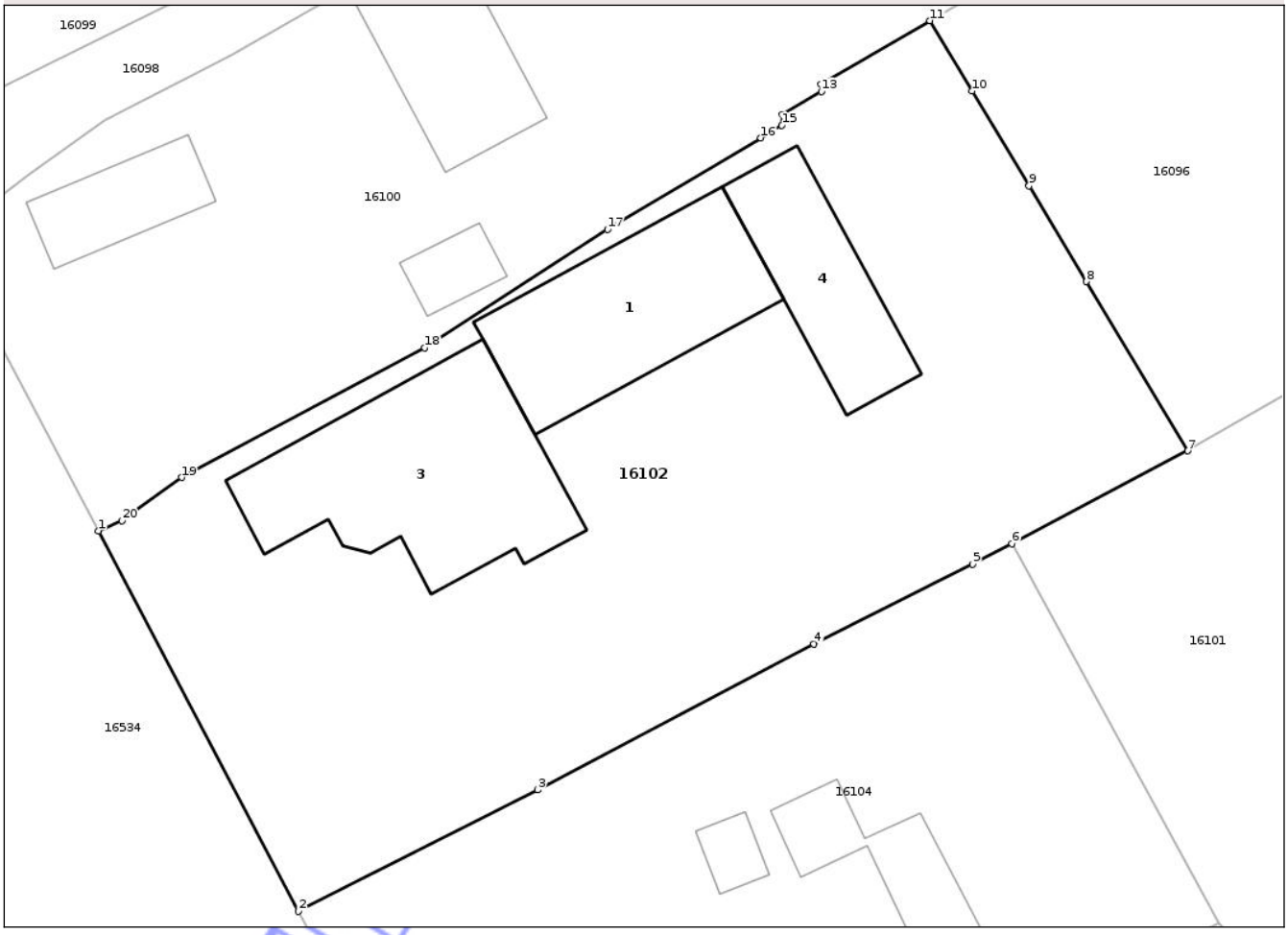
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80790	Din acte: 1.016 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80790-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa parter extinsa in anul 2008
A1.3	80790-C3	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M din anul 2020
A1.4	80790-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa parter din anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.776,645 341.178,717	2	496.787,696 341.157,702	23.744
2	496.787,696 341.157,702	3	496.800,913 341.164,411	14.822
3	496.800,913 341.164,411	4	496.816,165 341.172,467	17.249
4	496.816,165 341.172,467	5	496.824,945 341.176,869	9.822
5	496.824,945 341.176,869	6	496.827,097 341.178,004	2.433
6	496.827,097 341.178,004	7	496.836,823 341.183,135	10.996
7	496.836,823 341.183,135	8	496.831,221 341.192,48	10.895
8	496.831,221 341.192,48	9	496.828,051 341.197,769	6.166
9	496.828,051 341.197,769	10	496.824,913 341.203,003	6.103
10	496.824,913 341.203,003	11	496.822,584 341.206,889	4.53
11	496.822,584 341.206,889	12	496.816,546 341.203,376	6.986
12	496.816,546 341.203,376	13	496.816,589 341.202,97	0.408
13	496.816,589 341.202,97	14	496.814,427 341.201,707	2.504
14	496.814,427 341.201,707	15	496.814,397 341.201,112	0.596
15	496.814,397 341.201,112	16	496.813,24 341.200,421	1.348
16	496.813,24 341.200,421	17	496.804,767 341.195,364	9.867
17	496.804,767 341.195,364	18	496.794,665 341.188,832	12.03
18	496.794,665 341.188,832	19	496.781,238 341.181,662	15.221
19	496.781,238 341.181,662	20	496.777,943 341.179,281	4.065
20	496.777,943 341.179,281	1	496.776,645 341.178,717	1.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84090	Din acte: 4.610 Masurata: 4.642	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84090-C1	Loc. Cornatel, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2	84090-C2	Loc. Cornatel, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8623 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1657, din 09/07/2019 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84090 a imobilului cu numarul cadastral 84090/Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84030 inscris in cartea funciara 84030;	A1
Act Notarial nr. 458, din 28/02/2015 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 5327 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4158 din 22.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84030/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 15293 din 03/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

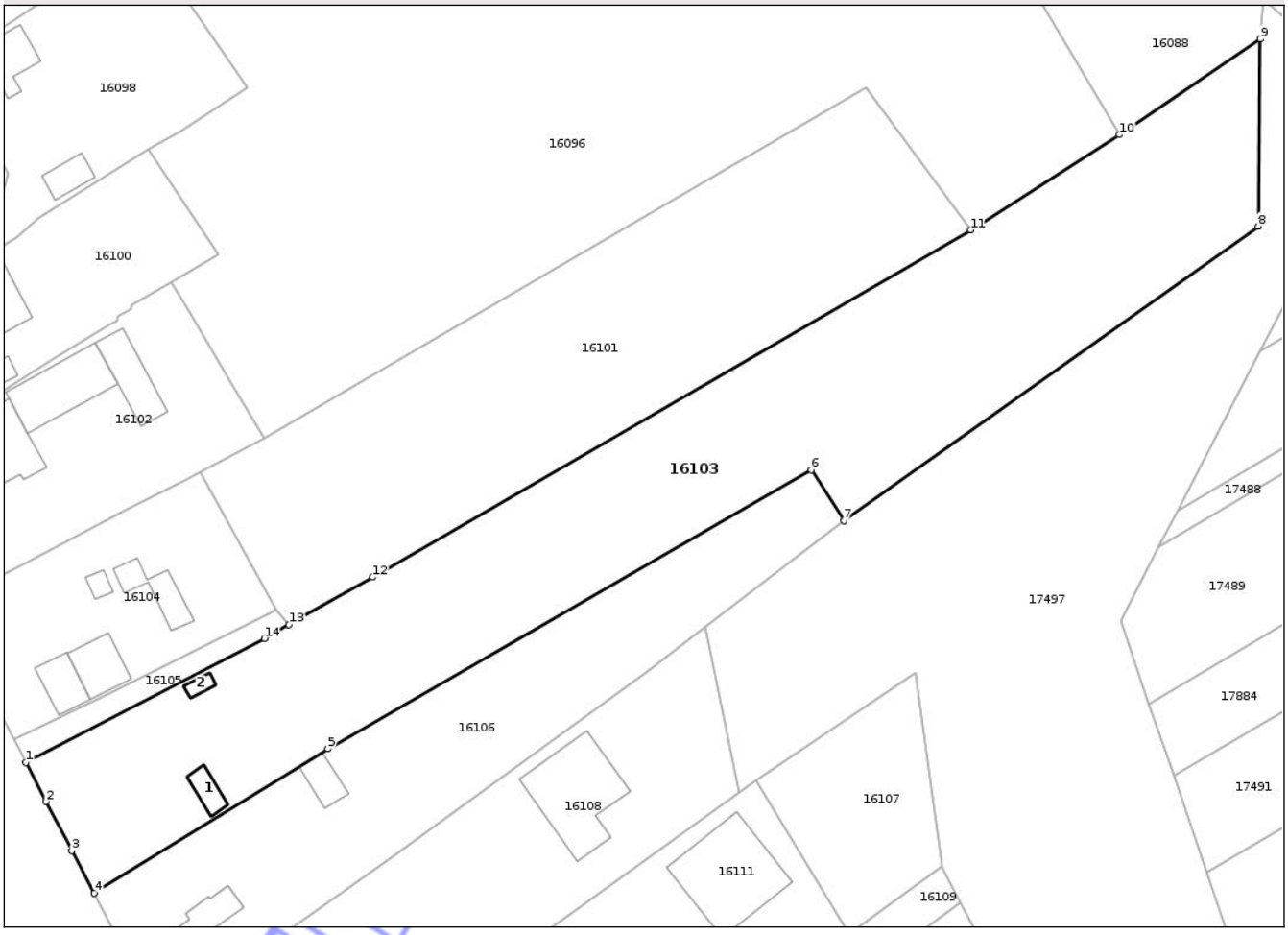
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84090	Din acte: 4.610 Masurata: 4.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	24	-	-	
2	arabil	DA	2.874	24	-	-	
3	neproductiv	DA	905	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84090-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2	84090-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.800,49 341.133,868	2	496.803,534 341.127,952	6.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.803,534 341.127,952	3	496.807,464 341.120,485	8.438
3	496.807,464 341.120,485	4	496.810,891 341.114,007	7.329
4	496.810,891 341.114,007	5	496.846,435 341.135,983	41.789
5	496.846,435 341.135,983	6	496.919,975 341.178,367	84.88
6	496.919,975 341.178,367	7	496.924,92 341.170,65	9.165
7	496.924,92 341.170,65	8	496.987,975 341.215,448	77.349
8	496.987,975 341.215,448	9	496.988,282 341.243,94	28.494
9	496.988,282 341.243,94	10	496.966,83 341.229,37	25.932
10	496.966,83 341.229,37	11	496.944,21 341.214,891	26.857
11	496.944,21 341.214,891	12	496.853,224 341.162,055	105.215
12	496.853,224 341.162,055	13	496.840,516 341.154,856	14.605
13	496.840,516 341.154,856	14	496.836,78 341.152,74	4.294
14	496.836,78 341.152,74	1	496.800,49 341.133,868	40.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81967	Din acte: 1.019 Masurata: 1.044	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81967-C1	Loc. Buzoesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinta P+M in suprafata constr. desf. de 86mp din 2010
A1.2	81967-C2	Loc. Buzoesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta P in suprafata constr. desf. de 54 mp din 1970
A1.3	81967-C3	Loc. Buzoesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa Fanar in suprafata constr.desf.de 48 mp din 1970
A1.4		Loc. Buzoesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10466 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 32714, din 16/12/1993 emis de C.J. ARGES (act administrativ nr. 25/17-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr. 29/16-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr. 27/12-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr. 7475/13-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr. 7475/13-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU ION**	
2 / 03/01/2022		
Act Administrativ nr. 335747, din 09/11/1966 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI RECEA (act administrativ nr 9771 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU DOMNICA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GEORGESCU ION** 2) **GEORGESCU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81967	Din acte: 1.019 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	24	1299,1300,1301	-	Teren imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	223	24	1261/2	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81967-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinta P+M in suprafata constr. desf. de 86mp din 2010
A1.2	81967-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta P in suprafata constr. desf. de 54 mp din 1970
A1.3	81967-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa Fanar in suprafata constr.desf.de 48 mp din 1970
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,696 341.157,702	2	496.798,7 341.137,418	23.077
2	496.798,7 341.137,418	3	496.807,811 341.141,746	10.087
3	496.807,811 341.141,746	4	496.812,83 341.144,277	5.621
4	496.812,83 341.144,277	5	496.816,519 341.146,02	4.08
5	496.816,519 341.146,02	6	496.838,528 341.157,087	24.635
6	496.838,528 341.157,087	7	496.827,097 341.178,004	23.837
7	496.827,097 341.178,004	8	496.824,945 341.176,869	2.433
8	496.824,945 341.176,869	9	496.816,165 341.172,467	9.822
9	496.816,165 341.172,467	10	496.800,913 341.164,411	17.249
10	496.800,913 341.164,411	1	496.787,696 341.157,702	14.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

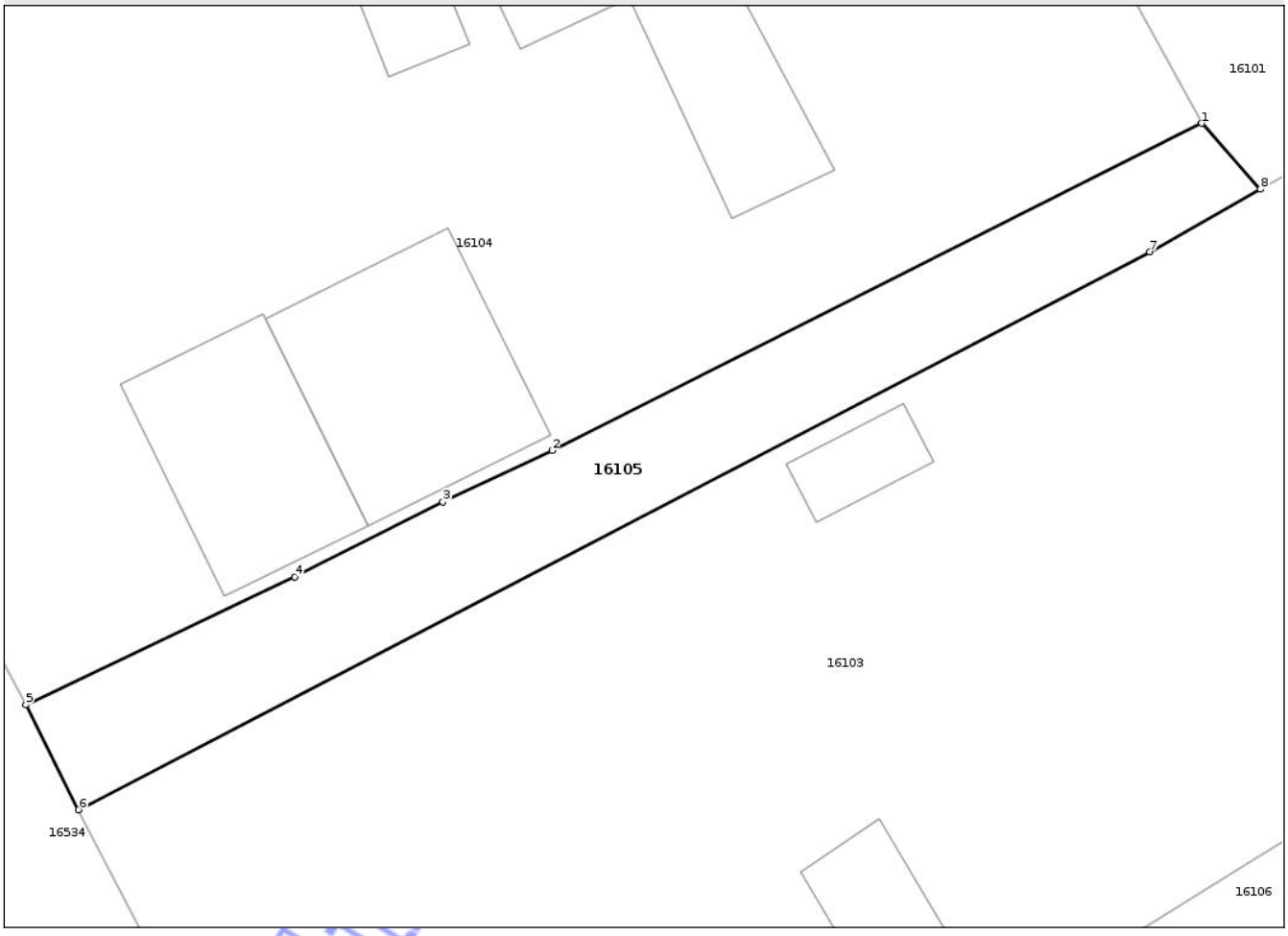
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	24	1302	-	DE 1302

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.838,528 341.157,087	2	496.816,519 341.146,02	24.635
2	496.816,519 341.146,02	3	496.812,83 341.144,277	4.08
3	496.812,83 341.144,277	4	496.807,811 341.141,746	5.621
4	496.807,811 341.141,746	5	496.798,7 341.137,418	10.087
5	496.798,7 341.137,418	6	496.800,49 341.133,868	3.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.800,49 341.133,868	7	496.836,78 341.152,74	40.904
7	496.836,78 341.152,74	8	496.840,516 341.154,856	4.294
8	496.840,516 341.154,856	1	496.838,528 341.157,087	2.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 79C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80914	2.265	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 79C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8448 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1003, din 18/08/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAGIU NICOLETA MIRELA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8595, din 19/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABAGIU NICOLETA MIRELA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80914	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	24	1306,1307	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	2.079	24	1306,1307	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.821,274 341.094,371	2	496.826,809 341.084,337	11.459
2	496.826,809 341.084,337	3	496.831,672 341.075,214	10.338
3	496.831,672 341.075,214	4	496.832,325 341.073,66	1.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.832,325 341.073,66	5	496.855,948 341.091,235	29.444
5	496.855,948 341.091,235	6	496.908,918 341.129,328	65.245
6	496.908,918 341.129,328	7	496.903,805 341.154,51	25.696
7	496.903,805 341.154,51	8	496.895,017 341.147,795	11.06
8	496.895,017 341.147,795	9	496.855,97 341.119,433	48.26
9	496.855,97 341.119,433	10	496.833,47 341.103,46	27.593
10	496.833,47 341.103,46	1	496.821,274 341.094,371	15.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.754	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36790, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I MIHAI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	1310-1311-1909	-	
2	arabil	DA	1.954	24	1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.3		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.911,498 341.131,076	2	496.908,918 341.129,328	3.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.908,918 341.129,328	3	496.855,948 341.091,235	65.245
3	496.855,948 341.091,235	4	496.832,325 341.073,66	29.444
4	496.832,325 341.073,66	5	496.843,787 341.047,849	28.242
5	496.843,787 341.047,849	6	496.863,187 341.062,186	24.123
6	496.863,187 341.062,186	7	496.894,631 341.084,916	38.799
7	496.894,631 341.084,916	8	496.925,786 341.107,743	38.623
8	496.925,786 341.107,743	1	496.911,498 341.131,076	27.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 79B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81659	579	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 79B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 181, din 26/01/1999 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr. 3350/20-05-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATERĂU MARIA**, , casatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATERĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

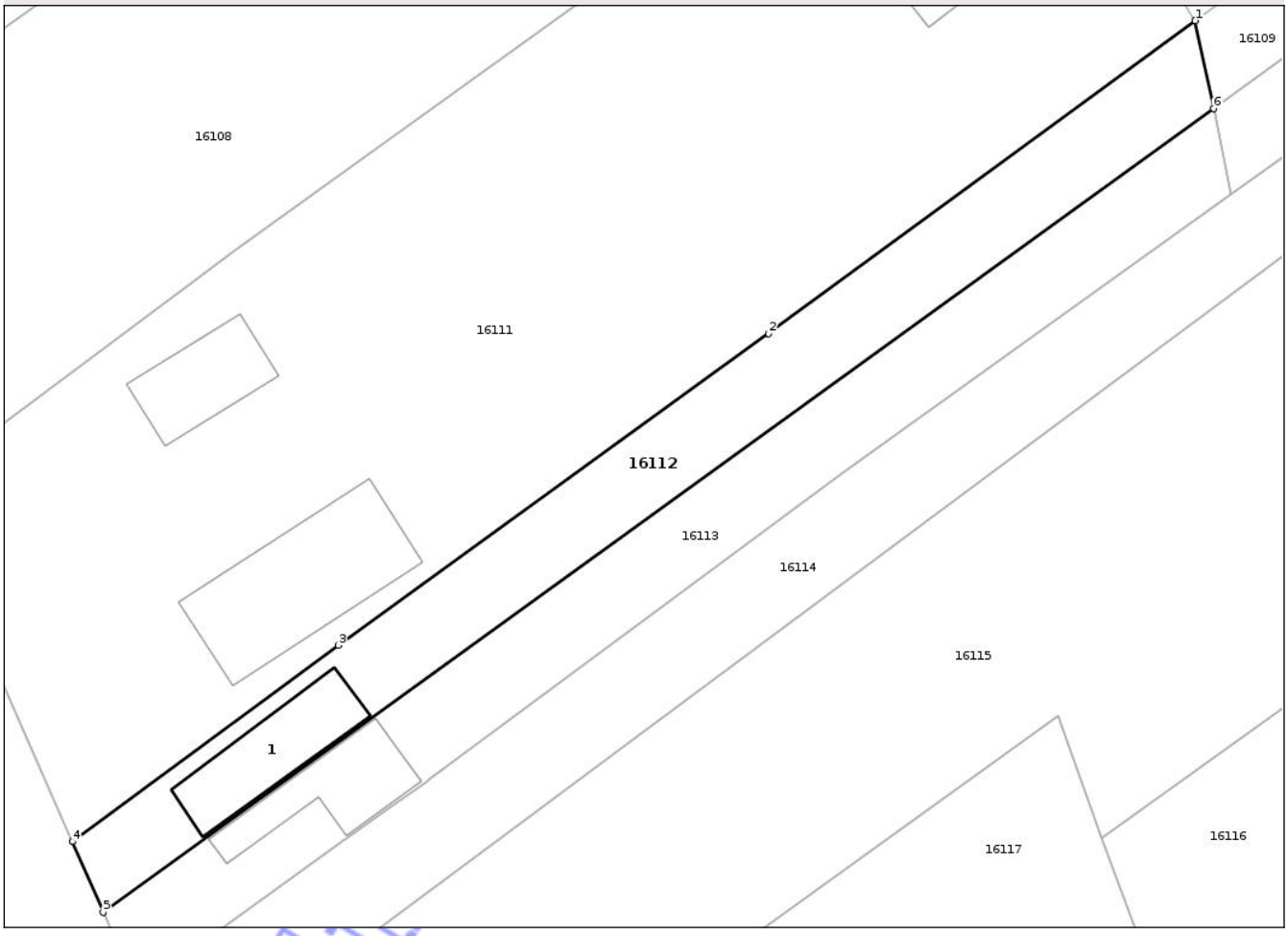
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81659	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	24	-	-	
2	arabil	DA	509	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.925,786 341.107,743	2	496.894,631 341.084,916	38.623
2	496.894,631 341.084,916	3	496.863,187 341.062,186	38.799
3	496.863,187 341.062,186	4	496.843,787 341.047,849	24.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.843,787 341.047,849	5	496.846,016 341.042,696	5.614
5	496.846,016 341.042,696	6	496.927,12 341.101,324	100.075
6	496.927,12 341.101,324	1	496.925,786 341.107,743	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81623	583	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3262 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 120911, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 1496/10-08-2004 emis de N.P. CRACIUN IRINA; acte administrative nr. 2153/02-04-2013 emise de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

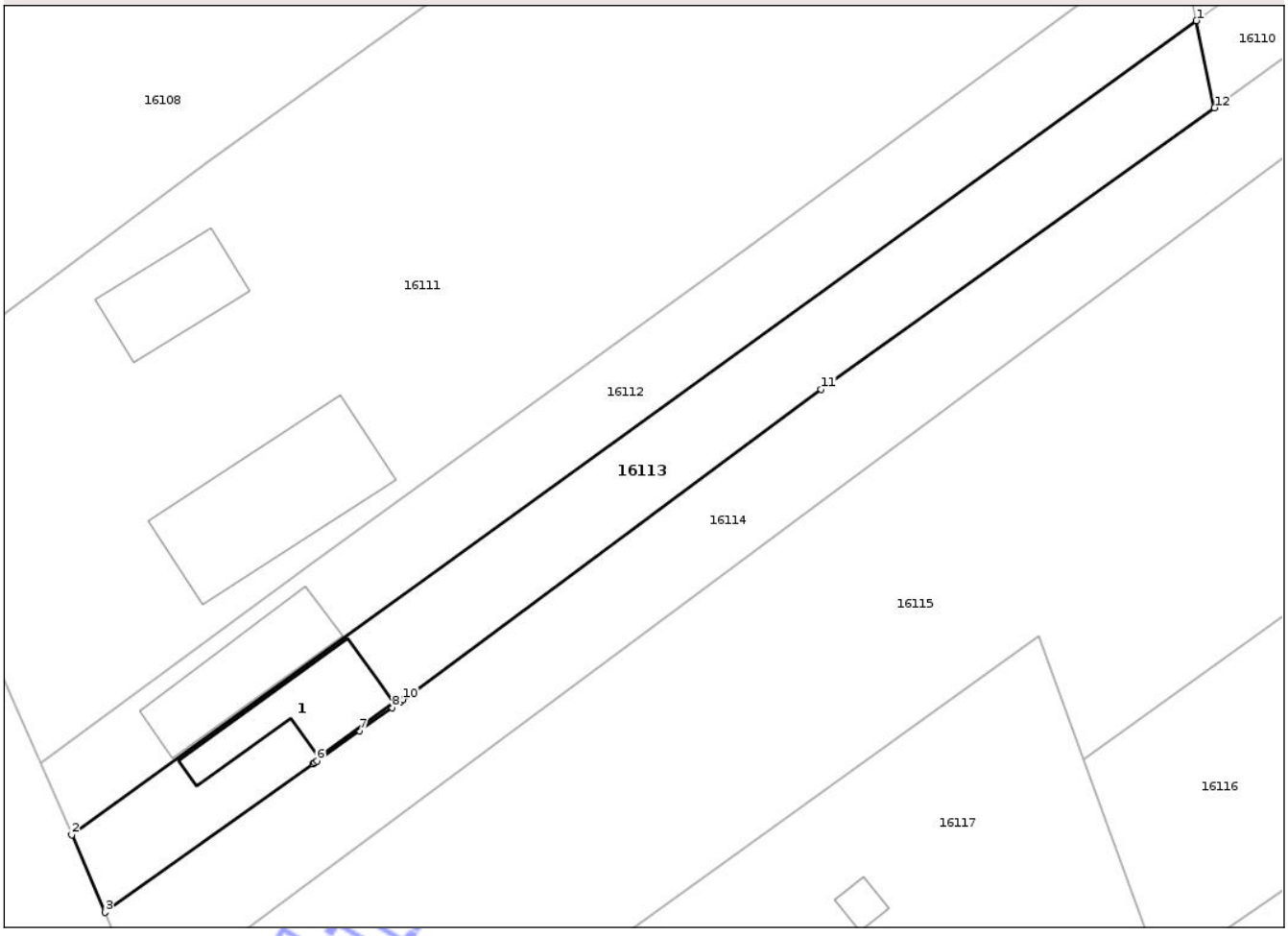
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81623	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	24	1308/2	-	
2	arabil	DA	521	24	1308/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,12 341.101,324	2	496.846,016 341.042,696	100.075
2	496.846,016 341.042,696	3	496.848,431 341.037,115	6.081
3	496.848,431 341.037,115	4	496.863,412 341.047,821	18.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.863,412 341.047,821	5	496.863,523 341.047,9	0.136
5	496.863,523 341.047,9	6	496.863,706 341.048,029	0.224
6	496.863,706 341.048,029	7	496.866,766 341.050,193	3.748
7	496.866,766 341.050,193	8	496.869,116 341.051,854	2.878
8	496.869,116 341.051,854	9	496.869,718 341.052,301	0.75
9	496.869,718 341.052,301	10	496.869,889 341.052,427	0.212
10	496.869,889 341.052,427	11	496.900,056 341.074,794	37.554
11	496.900,056 341.074,794	12	496.928,422 341.095,06	34.862
12	496.928,422 341.095,06	1	496.927,12 341.101,324	6.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 756	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79335, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOV M FILOFTEIA** 2) **NIŢĂ OPREA** 3) **BRATU M ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

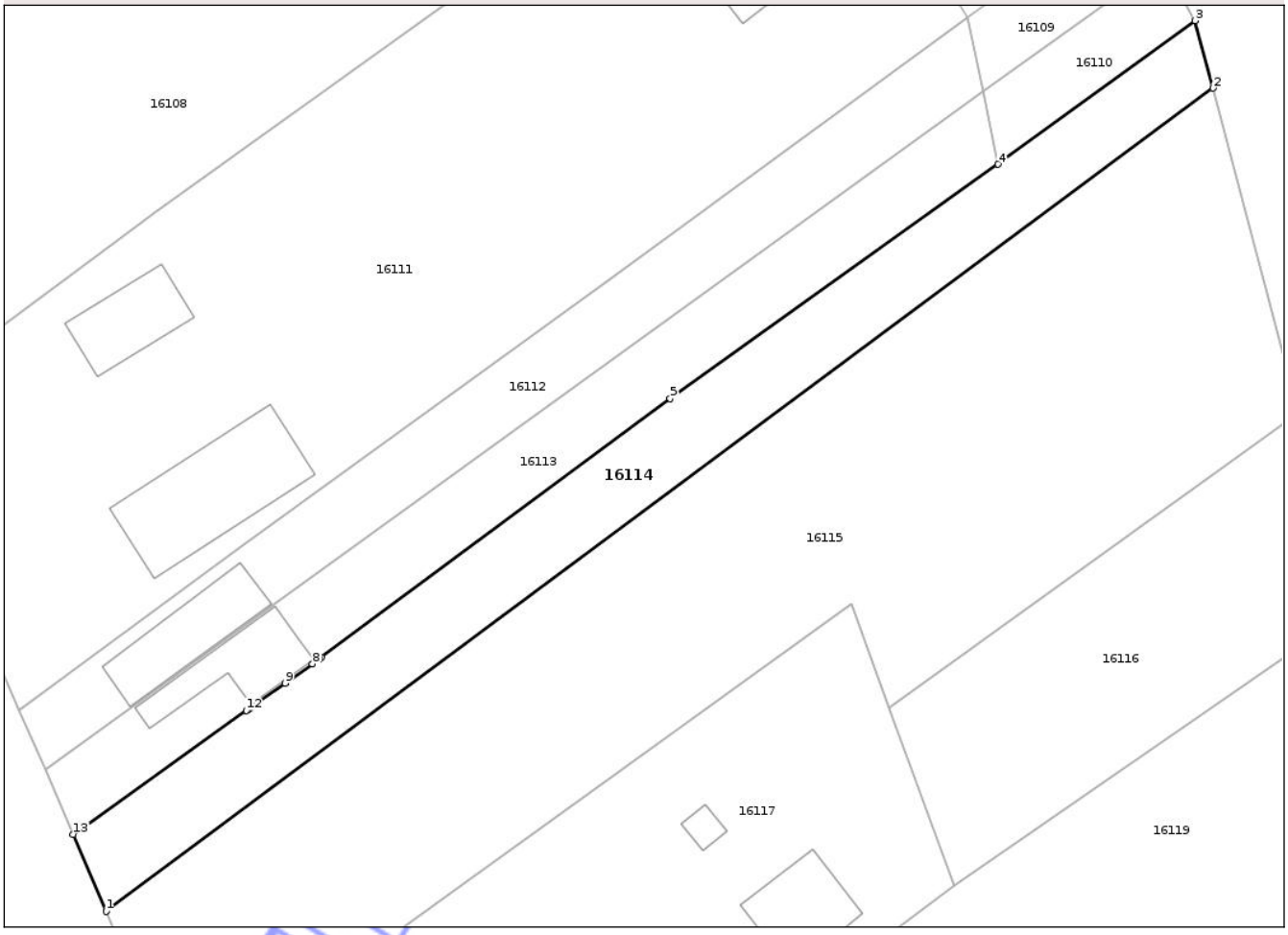
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	24	1312-1308	-	In act P 1312-1308/2
2	arabil	NU	82	24	1312-1308	-	In act P 1312-1308/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.851,264 341.030,459	2	496.946,999 341.101,639	119.297
2	496.946,999 341.101,639	3	496.945,459 341.107,473	6.034
3	496.945,459 341.107,473	4	496.928,422 341.095,06	21.079
4	496.928,422 341.095,06	5	496.900,056 341.074,794	34.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.900,056 341.074,794	6	496.869,889 341.052,427	37.554
6	496.869,889 341.052,427	7	496.869,718 341.052,301	0.212
7	496.869,718 341.052,301	8	496.869,116 341.051,854	0.75
8	496.869,116 341.051,854	9	496.866,766 341.050,193	2.878
9	496.866,766 341.050,193	10	496.863,706 341.048,029	3.748
10	496.863,706 341.048,029	11	496.863,523 341.047,9	0.224
11	496.863,523 341.047,9	12	496.863,412 341.047,821	0.136
12	496.863,412 341.047,821	13	496.848,431 341.037,115	18.413
13	496.848,431 341.037,115	1	496.851,264 341.030,459	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46145, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

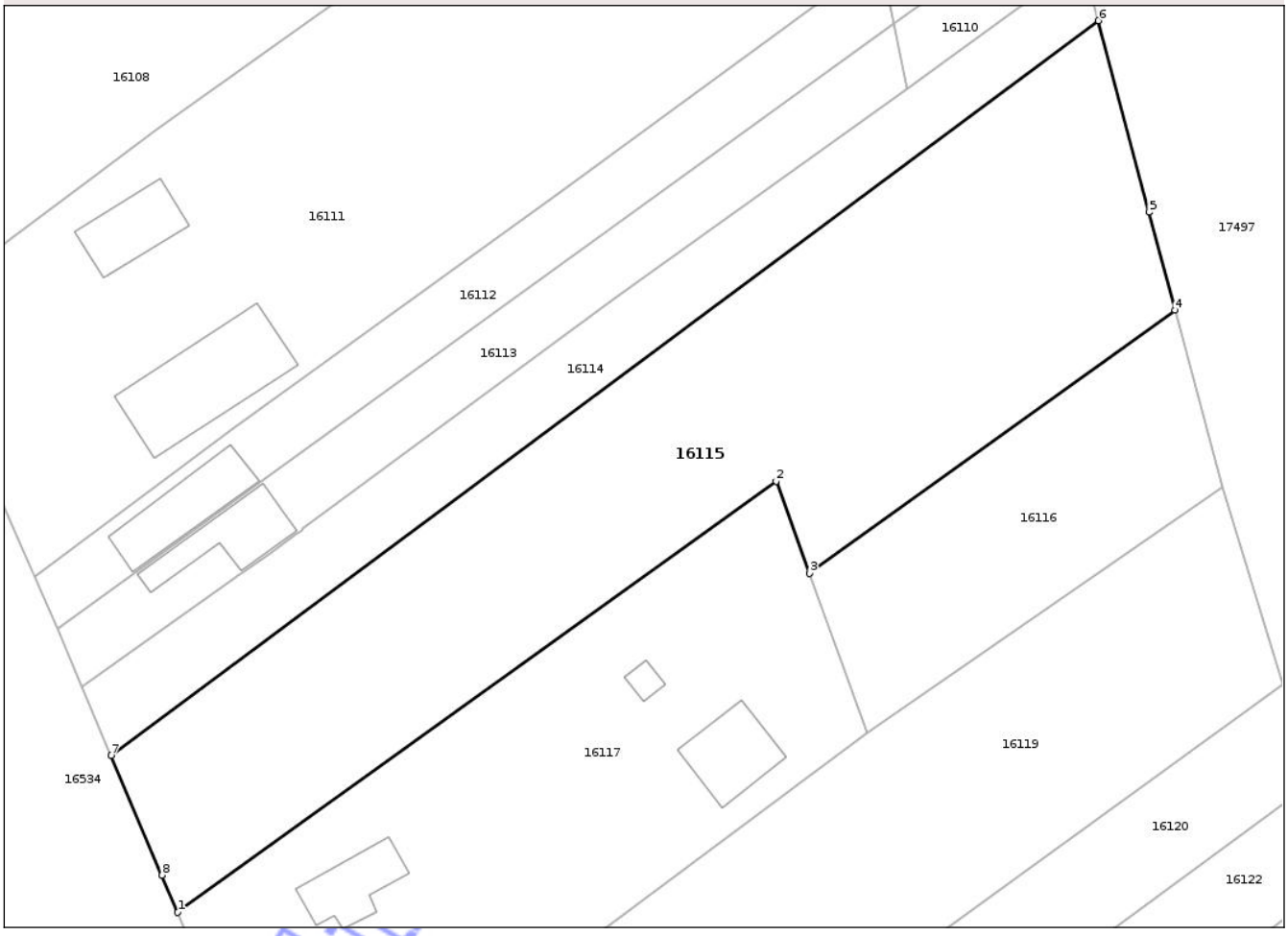
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	1814-1315	-	
2	arabil	DA	993	24	1313	-	
3	arabil	NU	407	24	1313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.857,713 341.015,279	2	496.915,73 341.057,046	71.487
2	496.915,73 341.057,046	3	496.918,992 341.048,107	9.516
3	496.918,992 341.048,107	4	496.954,397 341.073,615	43.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.954,397 341.073,615	5	496.951,893 341.083,101	9.811
5	496.951,893 341.083,101	6	496.946,999 341.101,639	19.173
6	496.946,999 341.101,639	7	496.851,264 341.030,459	119.297
7	496.851,264 341.030,459	8	496.856,189 341.018,884	12.579
8	496.856,189 341.018,884	1	496.857,713 341.015,279	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

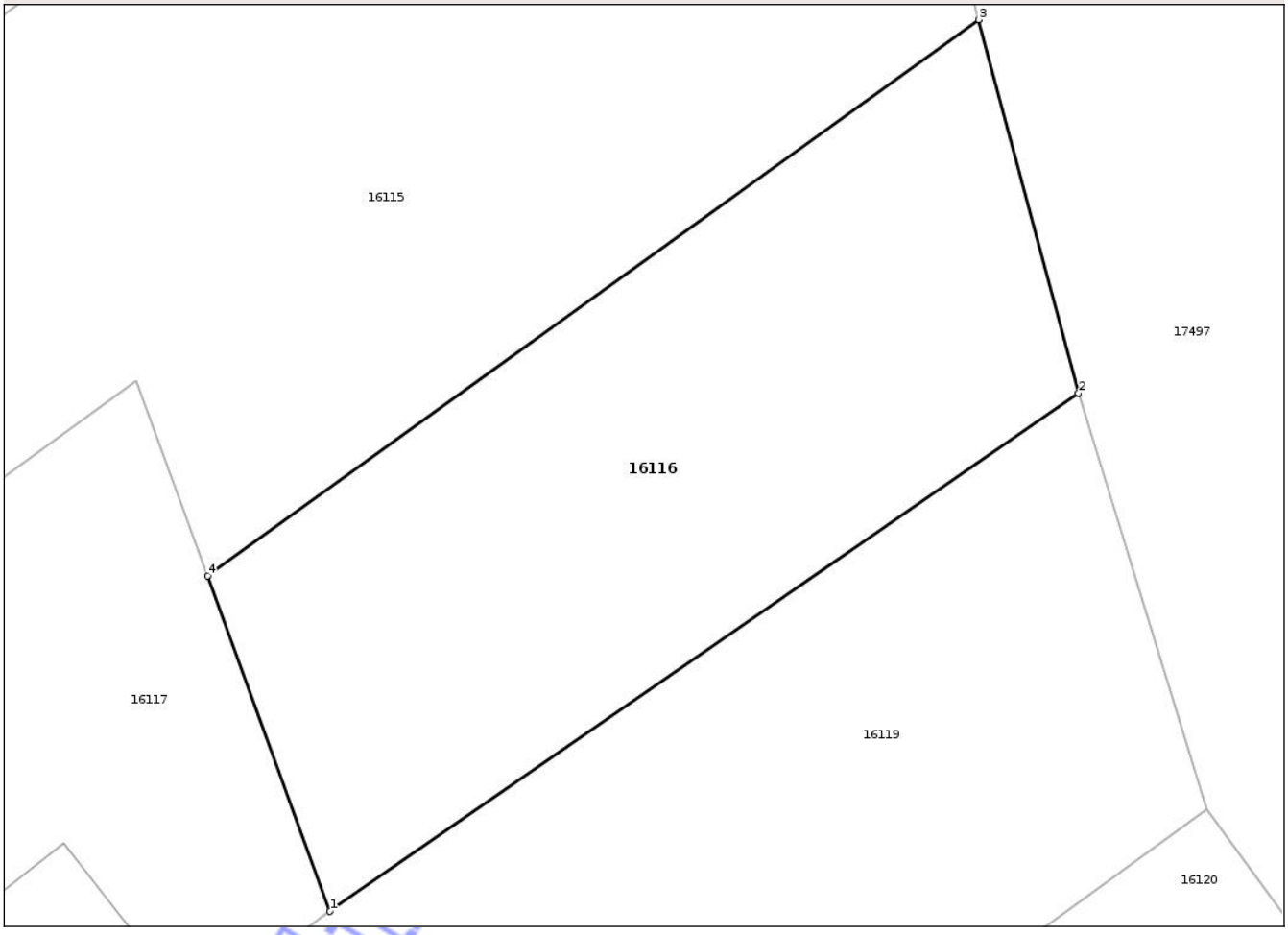
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	429	24	634	-	
2	pasune	NU	264	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.924,611 341.032,71	2	496.958,99 341.056,477	41.795
2	496.958,99 341.056,477	3	496.954,397 341.073,615	17.743
3	496.954,397 341.073,615	4	496.918,992 341.048,107	43.637
4	496.918,992 341.048,107	1	496.924,611 341.032,71	16.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.804	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36061, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU I IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRASCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

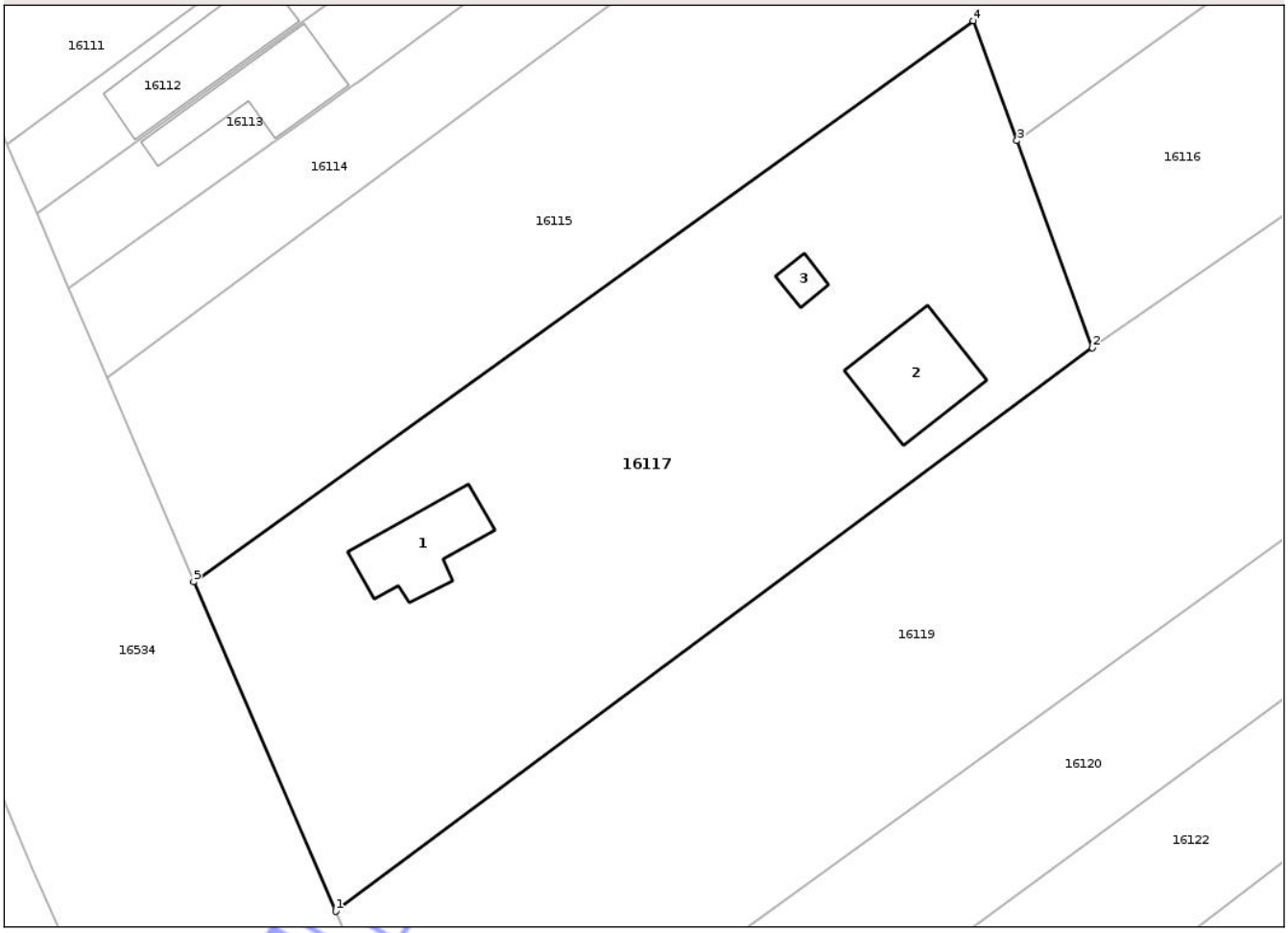
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	1317-1318	-	
2	arabil	DA	1.104	24	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.868,283 340.990,753	2	496.924,611 341.032,71	70.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.924,611 341.032,71	3	496.918,992 341.048,107	16.39
3	496.918,992 341.048,107	4	496.915,73 341.057,046	9.516
4	496.915,73 341.057,046	5	496.857,713 341.015,279	71.487
5	496.857,713 341.015,279	1	496.868,283 340.990,753	26.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91260	1.085	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 08/12/2003		
Act Notarial nr. 1436, din 08/12/2003 emis de N.P. Crăciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

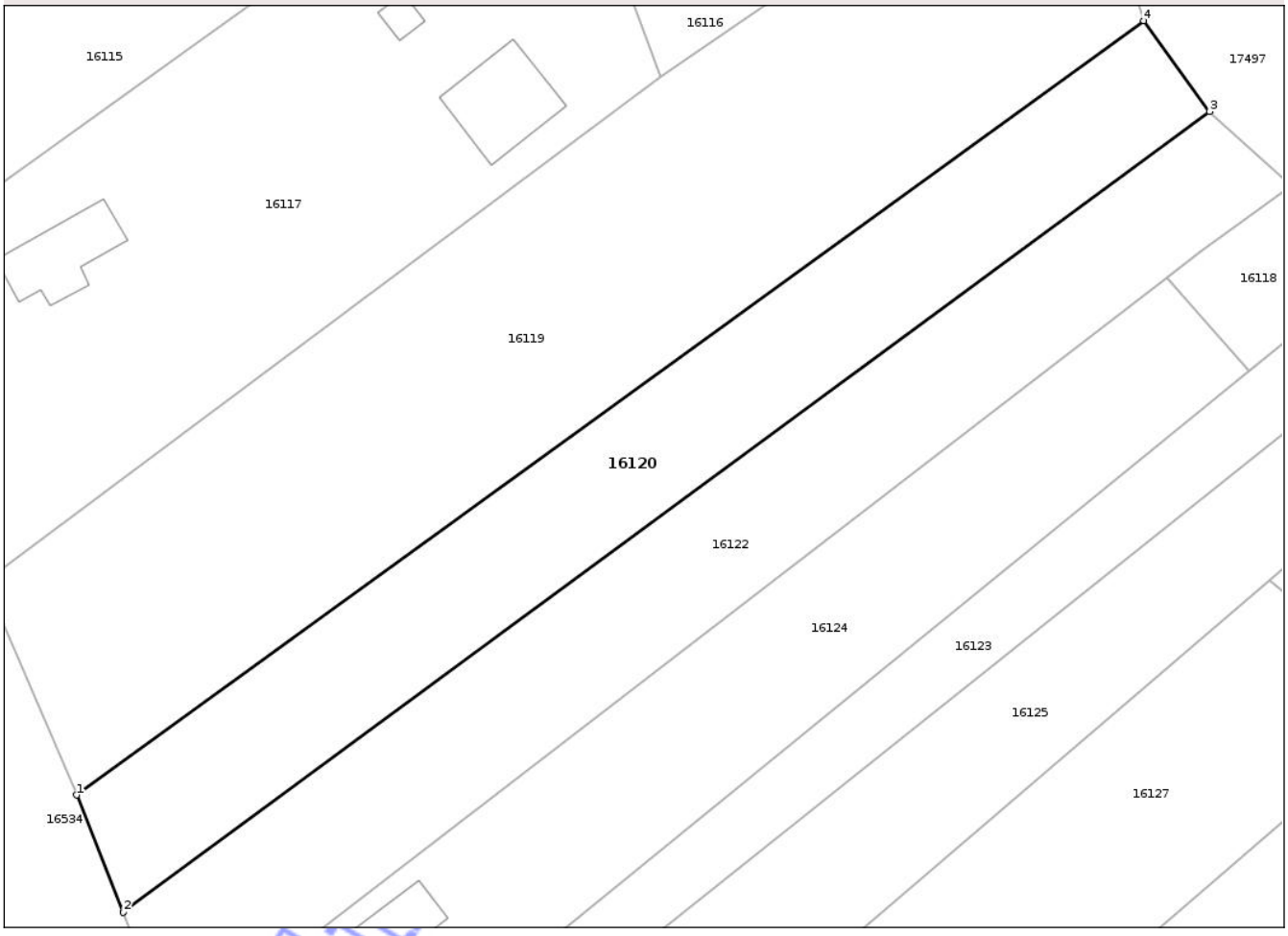
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91260	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.875,935 340.972,947	2	496.879,829 340.963,185	10.51
2	496.879,829 340.963,185	3	496.970,367 341.029,843	112.43
3	496.970,367 341.029,843	4	496.964,87 341.037,401	9.346
4	496.964,87 341.037,401	1	496.875,935 340.972,947	109.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

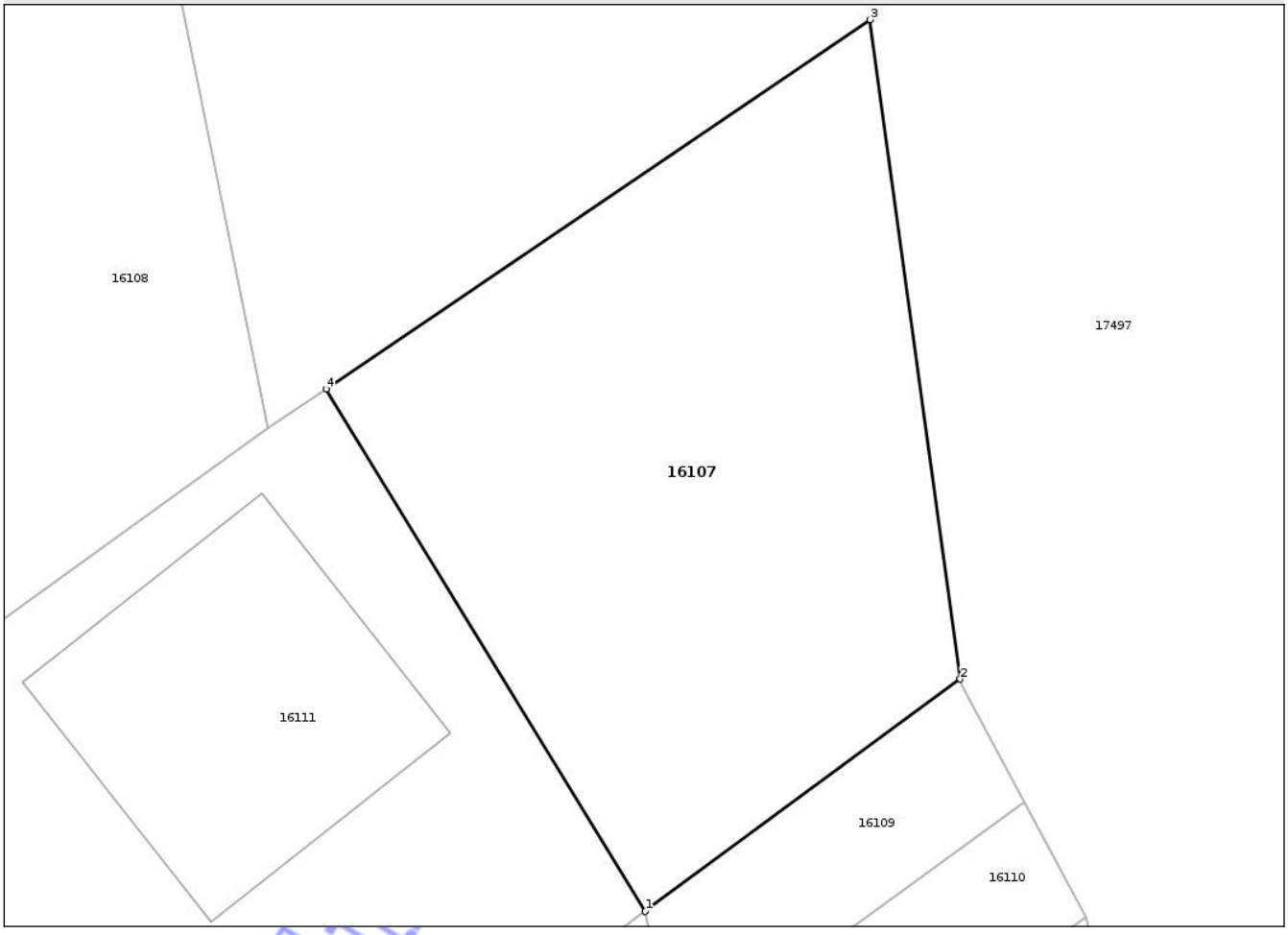
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	24	634	-	
2	arabil	NU	343	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.925,786 341.107,743	2	496.939,862 341.118,113	17.483
2	496.939,862 341.118,113	3	496.935,833 341.147,56	29.721
3	496.935,833 341.147,56	4	496.911,498 341.131,076	29.392
4	496.911,498 341.131,076	1	496.925,786 341.107,743	27.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges, Sat Cornatel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81657	111	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 181, din 26/01/1999 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr. 3350/20-05-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATERĂU MARIA**, , casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

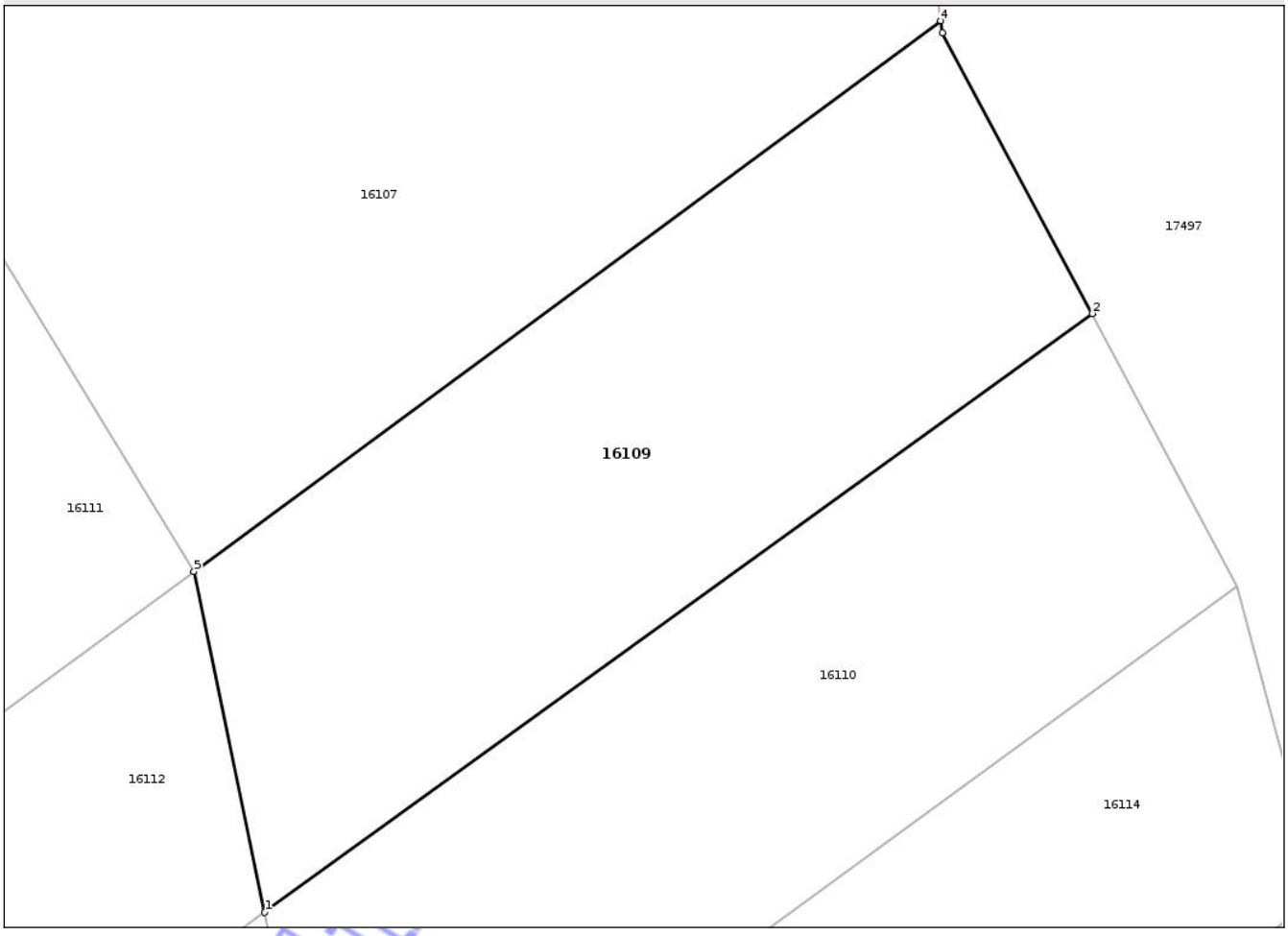
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81657	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,12 341.101,324	2	496.942,719 341.112,6	19.248
2	496.942,719 341.112,6	3	496.939,893 341.117,886	5.994
3	496.939,893 341.117,886	4	496.939,862 341.118,113	0.229
4	496.939,862 341.118,113	5	496.925,786 341.107,743	17.483
5	496.925,786 341.107,743	1	496.927,12 341.101,324	6.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges, Sat Cornatel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81610	117	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2876 / 15/04/2013		
Act Administrativ nr. 120911, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 1496/10-08-2004 emis de N.P. CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 2153/02.04.2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

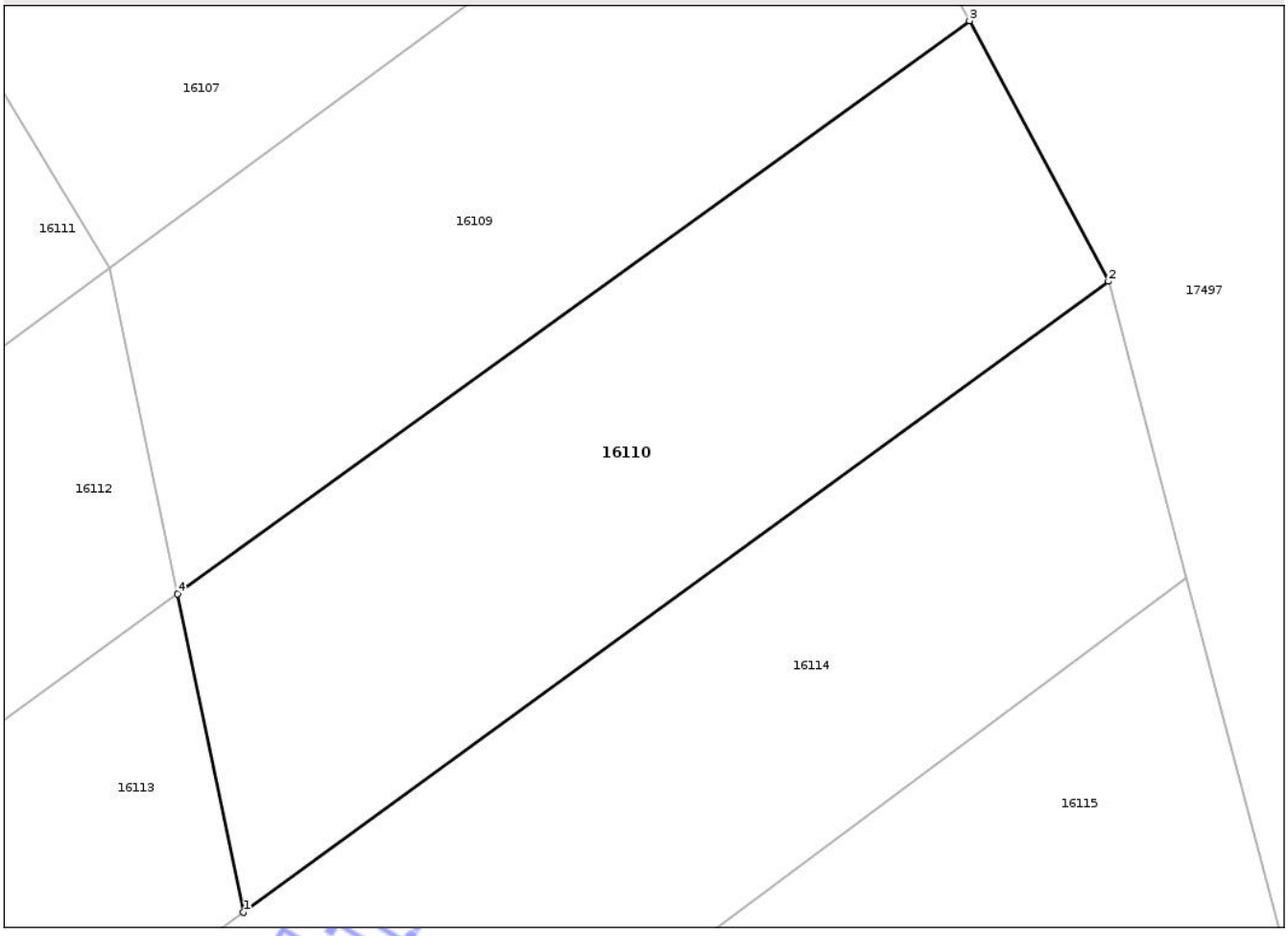
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81610	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	117	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.928,422 341.095,06	2	496.945,459 341.107,473	21.079
2	496.945,459 341.107,473	3	496.942,719 341.112,6	5.813
3	496.942,719 341.112,6	4	496.927,12 341.101,324	19.248
4	496.927,12 341.101,324	1	496.928,422 341.095,06	6.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

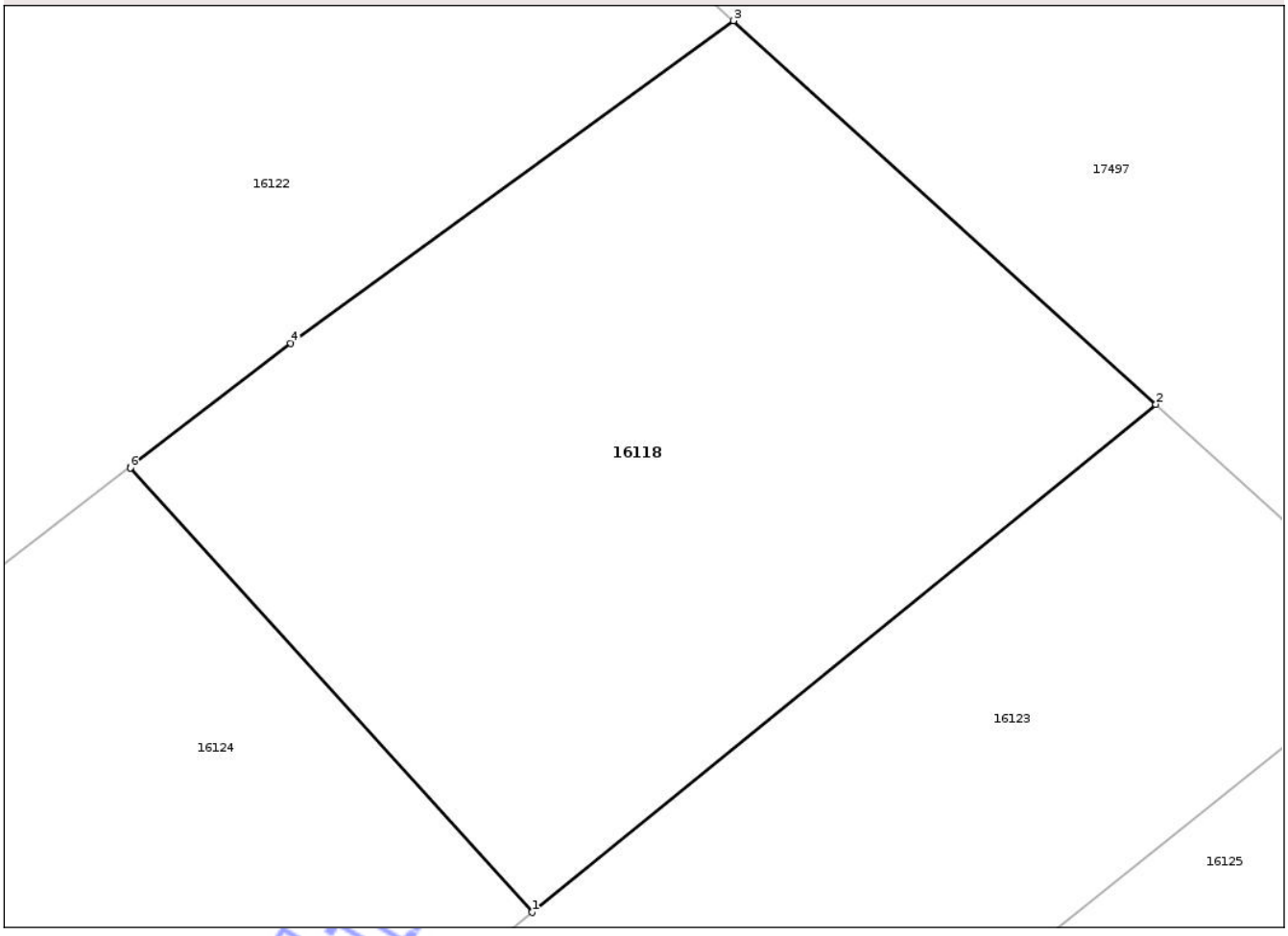
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	24	1319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.973,702 341.008,299	2	496.984,468 341.017,053	13.876
2	496.984,468 341.017,053	3	496.977,18 341.023,664	9.84
3	496.977,18 341.023,664	4	496.969,539 341.018,108	9.447
4	496.969,539 341.018,108	5	496.966,771 341.015,981	3.491
5	496.966,771 341.015,981	6	496.966,77 341.015,96	0.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.966,77 341.015,96	1	496.973,702 341.008,299	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91986	2.149	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
597 / 08/11/2000		
Act Notarial nr. 2860, din 07/11/2000 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

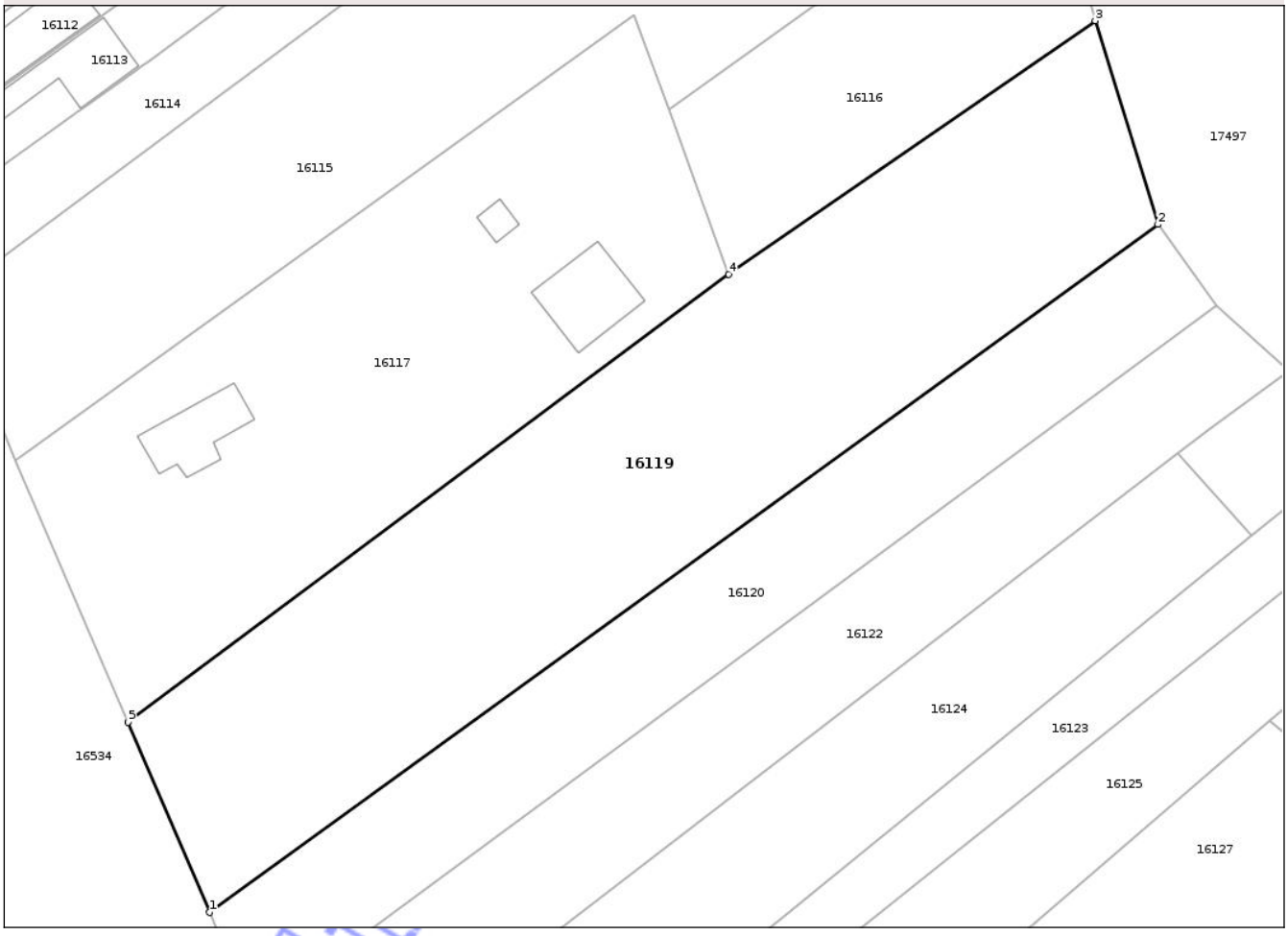
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91986	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	24	-	-	
2	pasune	DA	574	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.875,935 340.972,947	2	496.964,87 341.037,401	109.835
2	496.964,87 341.037,401	3	496.958,99 341.056,477	19.962
3	496.958,99 341.056,477	4	496.924,611 341.032,71	41.795
4	496.924,611 341.032,71	5	496.868,283 340.990,753	70.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.868,283 340.990,753	1	496.875,935 340.972,947	19.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges, sat Cornatel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82128	418	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2509 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 59859, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 128/12-05-2010 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 1008/24-02-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

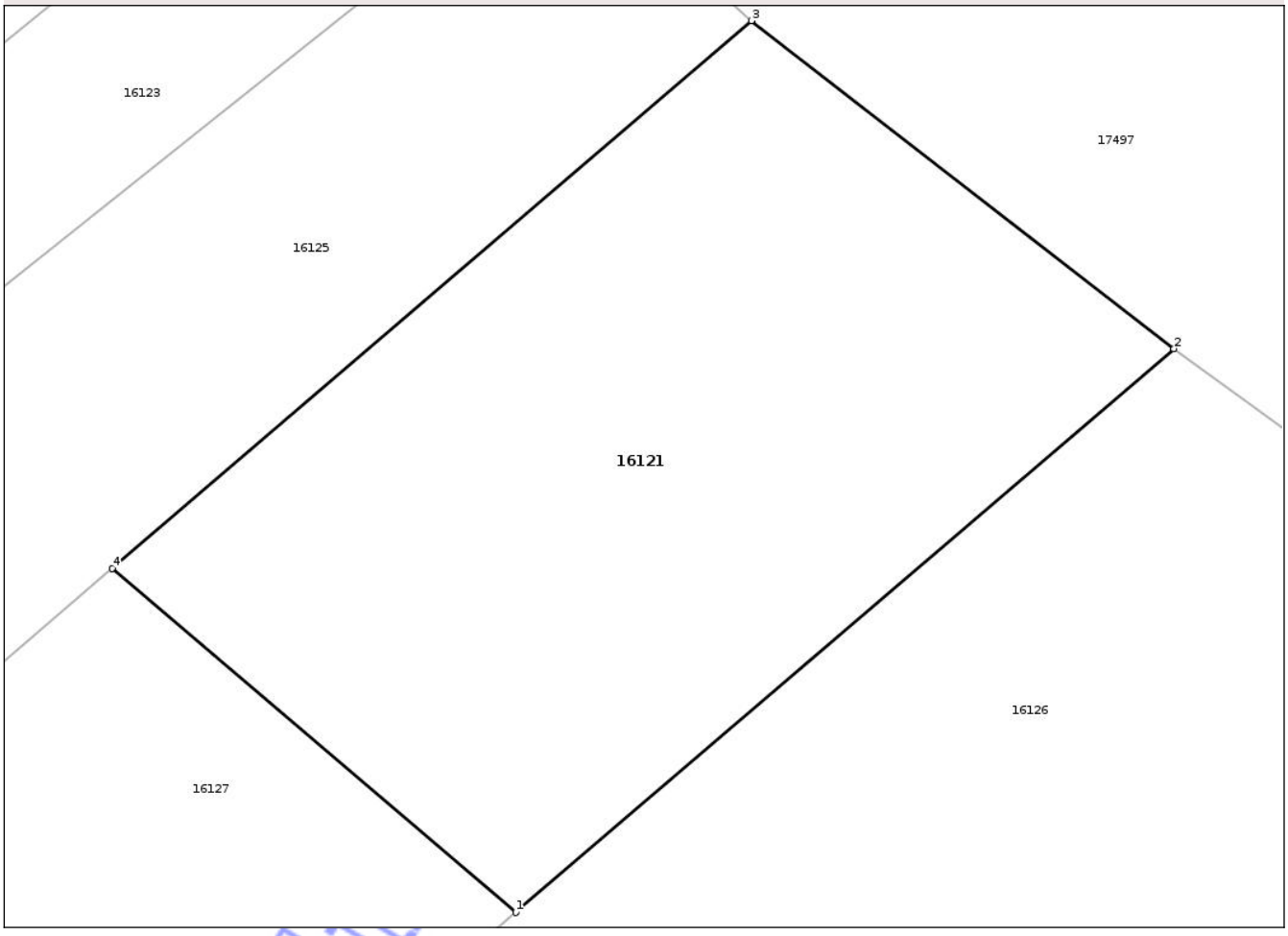
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82128	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	24	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,694 340.980,345	2	497.007,83 340.997,569	26.498
2	497.007,83 340.997,569	3	496.994,9 341.007,591	16.359
3	496.994,9 341.007,591	4	496.975,342 340.990,86	25.738
4	496.975,342 340.990,86	1	496.987,694 340.980,345	16.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46148, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN B ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

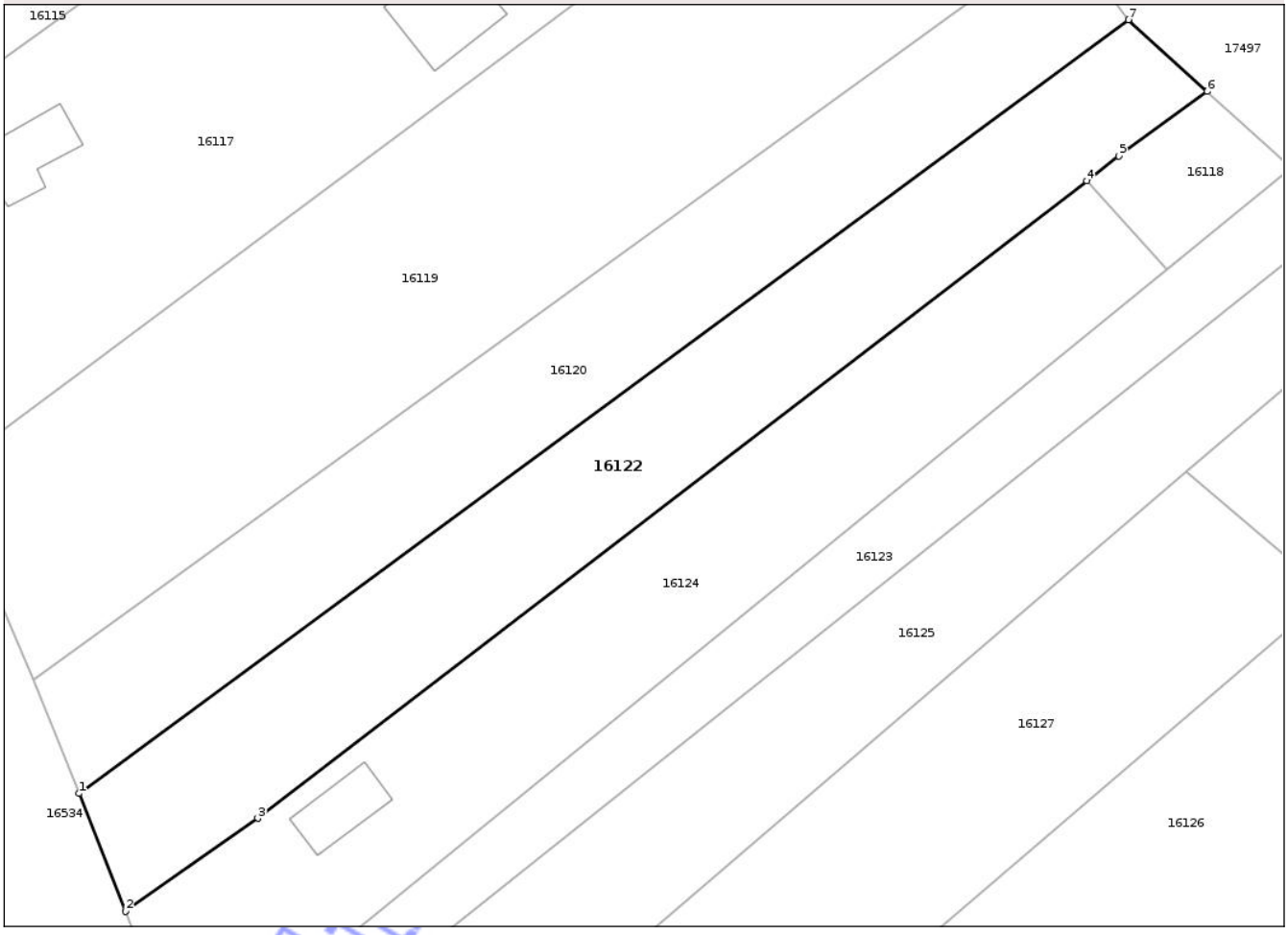
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	24	1319	-	In act P 1319/3
2	arabil	NU	119	24	1319	-	In act P 1319/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.879,829 340.963,185	2	496.883,877 340.953,022	10.94
2	496.883,877 340.953,022	3	496.895,259 340.961,044	13.925
3	496.895,259 340.961,044	4	496.966,771 341.015,981	90.178
4	496.966,771 341.015,981	5	496.969,539 341.018,108	3.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.969,539 341.018,108	6	496.977,18 341.023,664	9.447
6	496.977,18 341.023,664	7	496.970,367 341.029,843	9.198
7	496.970,367 341.029,843	1	496.879,829 340.963,185	112.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

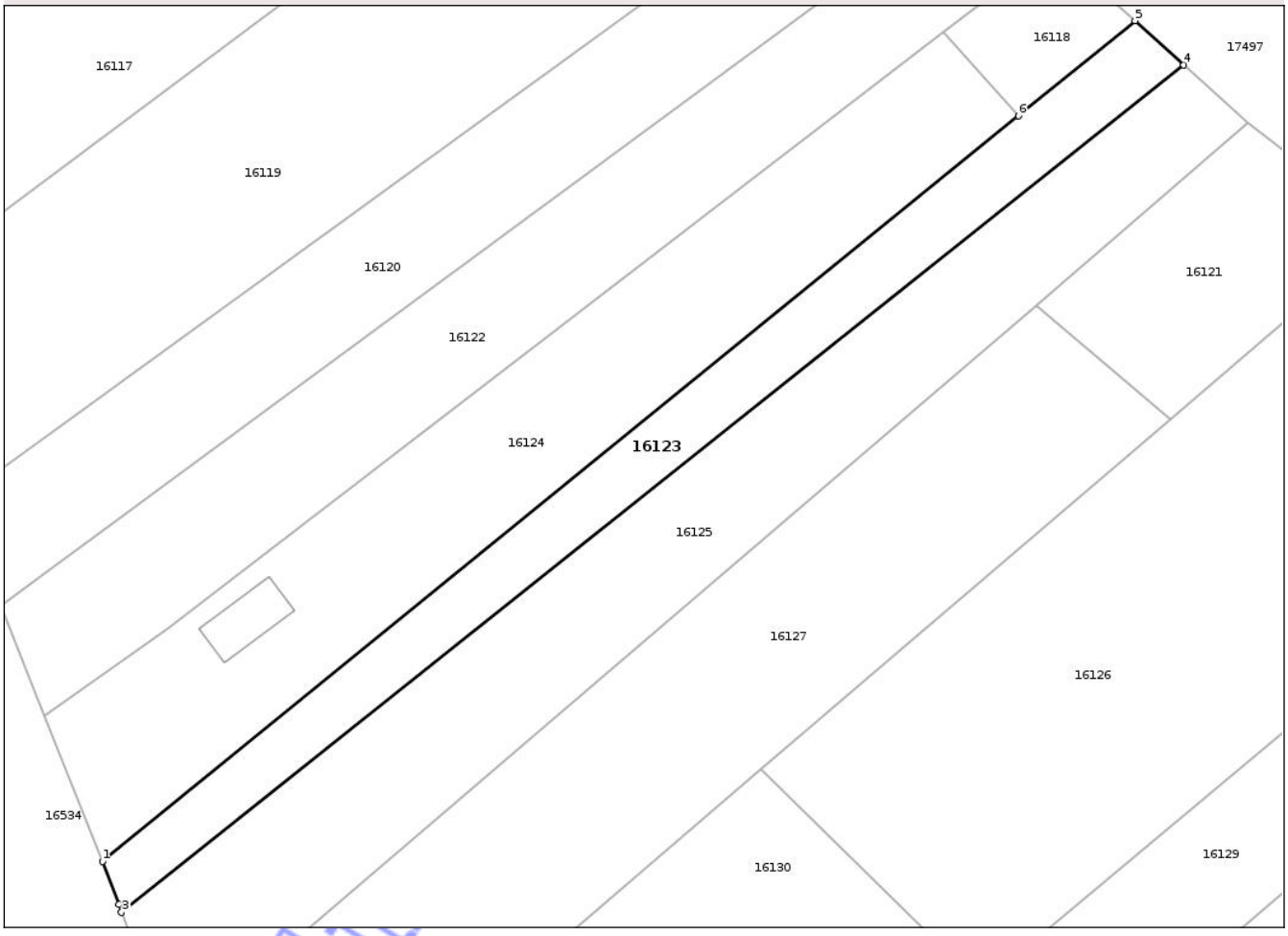
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	24	1319	-	
2	arabil	NU	95	24	1319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.889,19 340.939,582	2	496.890,693 340.935,606	4.251
2	496.890,693 340.935,606	3	496.890,964 340.934,89	0.766
3	496.890,964 340.934,89	4	496.988,963 341.012,976	125.305
4	496.988,963 341.012,976	5	496.984,468 341.017,053	6.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.984,468 341.017,053	6	496.973,702 341.008,299	13.876
6	496.973,702 341.008,299	1	496.889,19 340.939,582	108.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 73A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83420	Din acte: 1.318 Masurata: 1.261	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83420-C1	Loc. Cornatel, Nr. 73A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CA-P-Sdesf=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3229 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 557, din 23/03/2017 emis de Craciun Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3229 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 557, din 23/03/2017 emis de Craciun Irina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **TĂNASE CRISTINA GHIORGHIŢA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **STOICA IULIAN**	

Nevalidat în circuitul civil

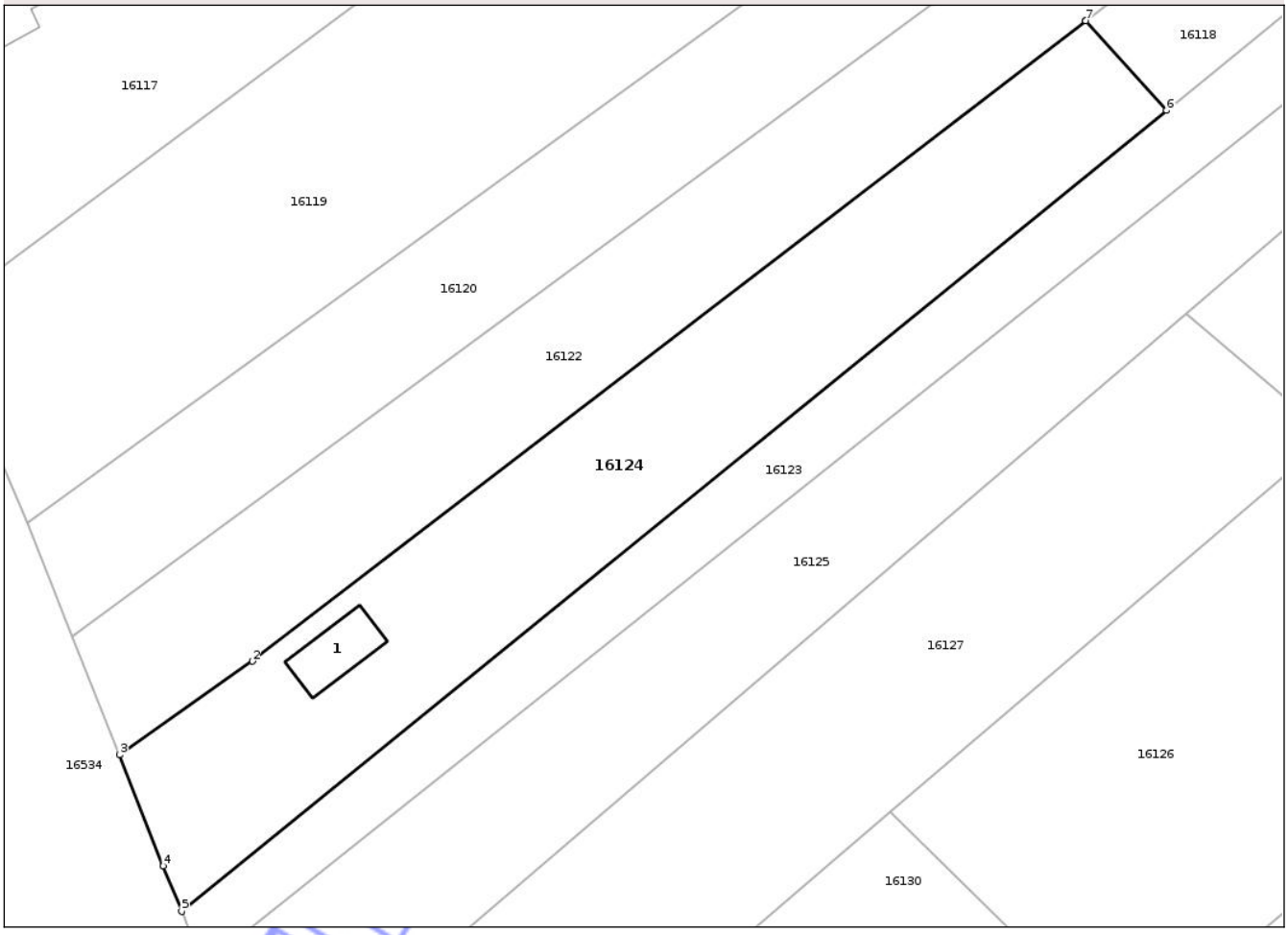
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83420	Din acte: 1.318 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24	-	-	
2	arabil	DA	1.053	24	-	-	
3	arabil	NU	173	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83420-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CA-P-Sdesf=32mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.966,771 341.015,981	2	496.895,259 340.961,044	90.178
2	496.895,259 340.961,044	3	496.883,877 340.953,022	13.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.883,877 340.953,022	4	496.887,61 340.943,47	10.256
4	496.887,61 340.943,47	5	496.889,19 340.939,582	4.197
5	496.889,19 340.939,582	6	496.973,702 341.008,299	108.923
6	496.973,702 341.008,299	7	496.966,77 341.015,96	10.332
7	496.966,77 341.015,96	1	496.966,771 341.015,981	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36781, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

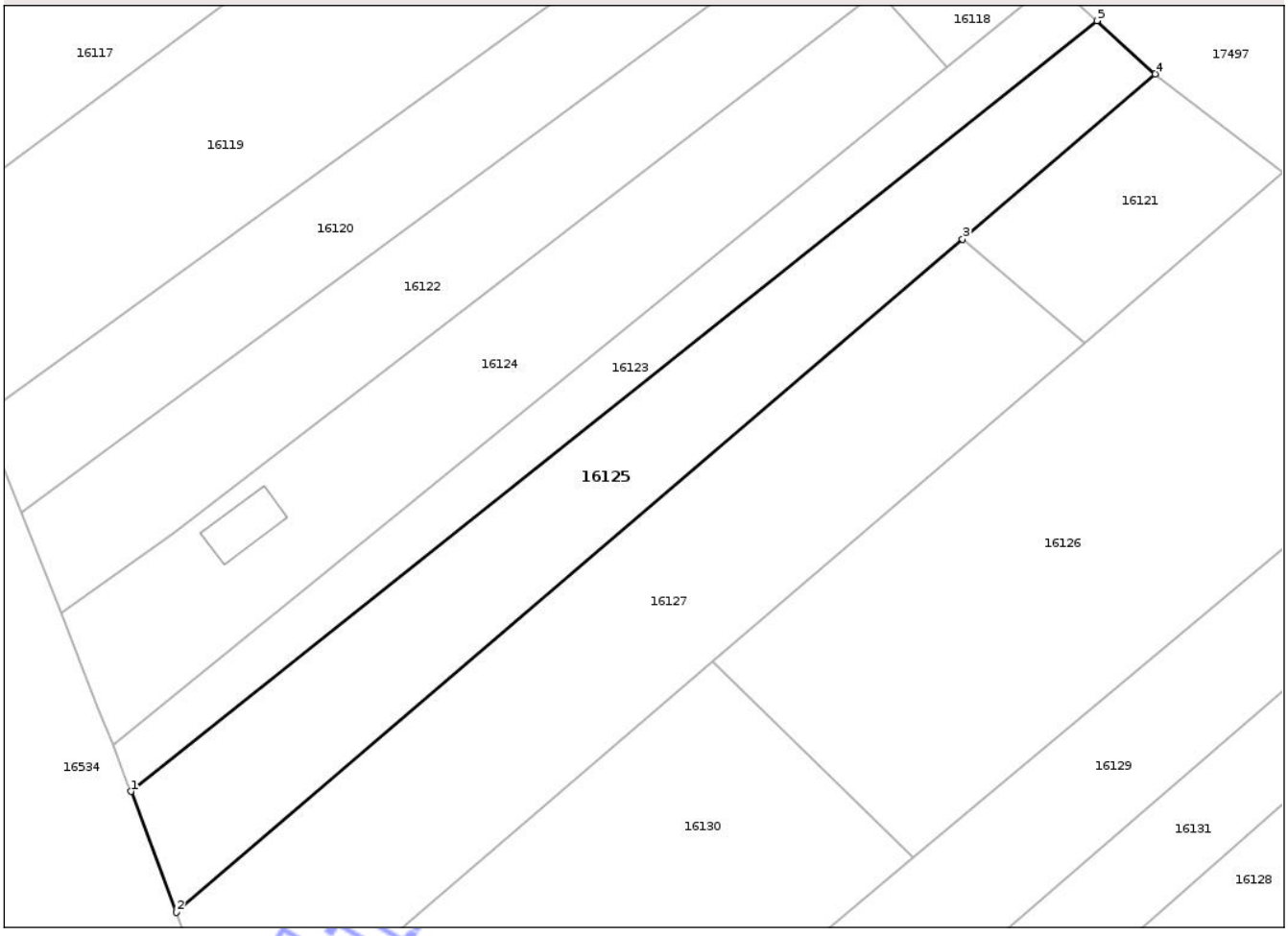
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	24	1319	-	In act P 1319/2
2	arabil	NU	140	24	1319	-	In act P 1319/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.890,964 340.934,89	2	496.895,594 340.922,644	13.092
2	496.895,594 340.922,644	3	496.975,342 340.990,86	104.944
3	496.975,342 340.990,86	4	496.994,9 341.007,591	25.738
4	496.994,9 341.007,591	5	496.988,963 341.012,976	8.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.988,963 341.012,976	1	496.890,964 340.934,89	125.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

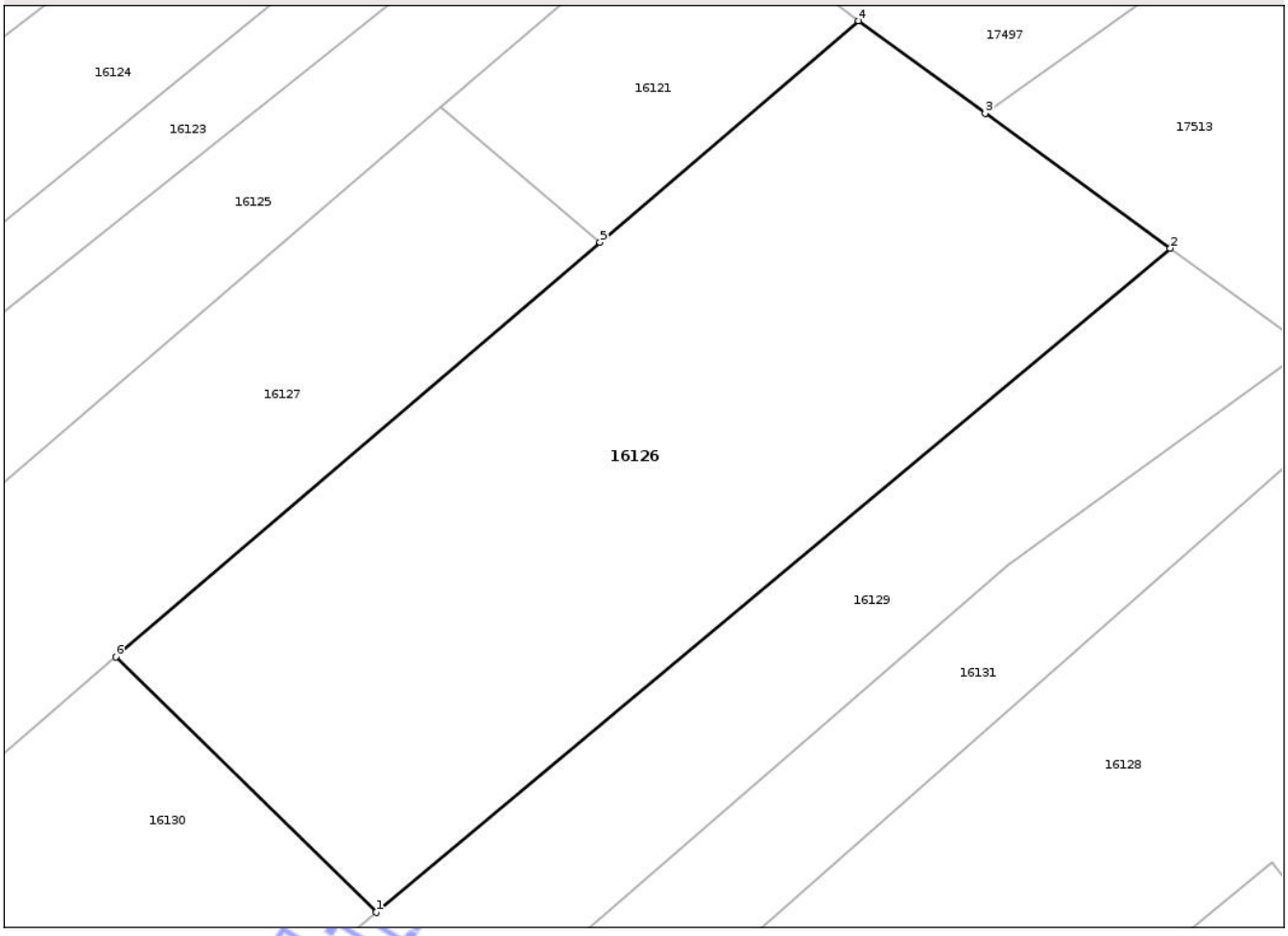
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	24	1320	-	
2	arabil	NU	637	24	1320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.970,278 340.928,225	2	497.032,112 340.979,875	80.568
2	497.032,112 340.979,875	3	497.017,696 340.990,379	17.837
3	497.017,696 340.990,379	4	497.007,83 340.997,569	12.208
4	497.007,83 340.997,569	5	496.987,694 340.980,345	26.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.987,694 340.980,345	6	496.950,002 340.948,103	49.601
6	496.950,002 340.948,103	1	496.970,278 340.928,225	28.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82078	Din acte: 1.782 Masurata: 1.749	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 59859, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 128/12-05-2010 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 1008/24-02-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

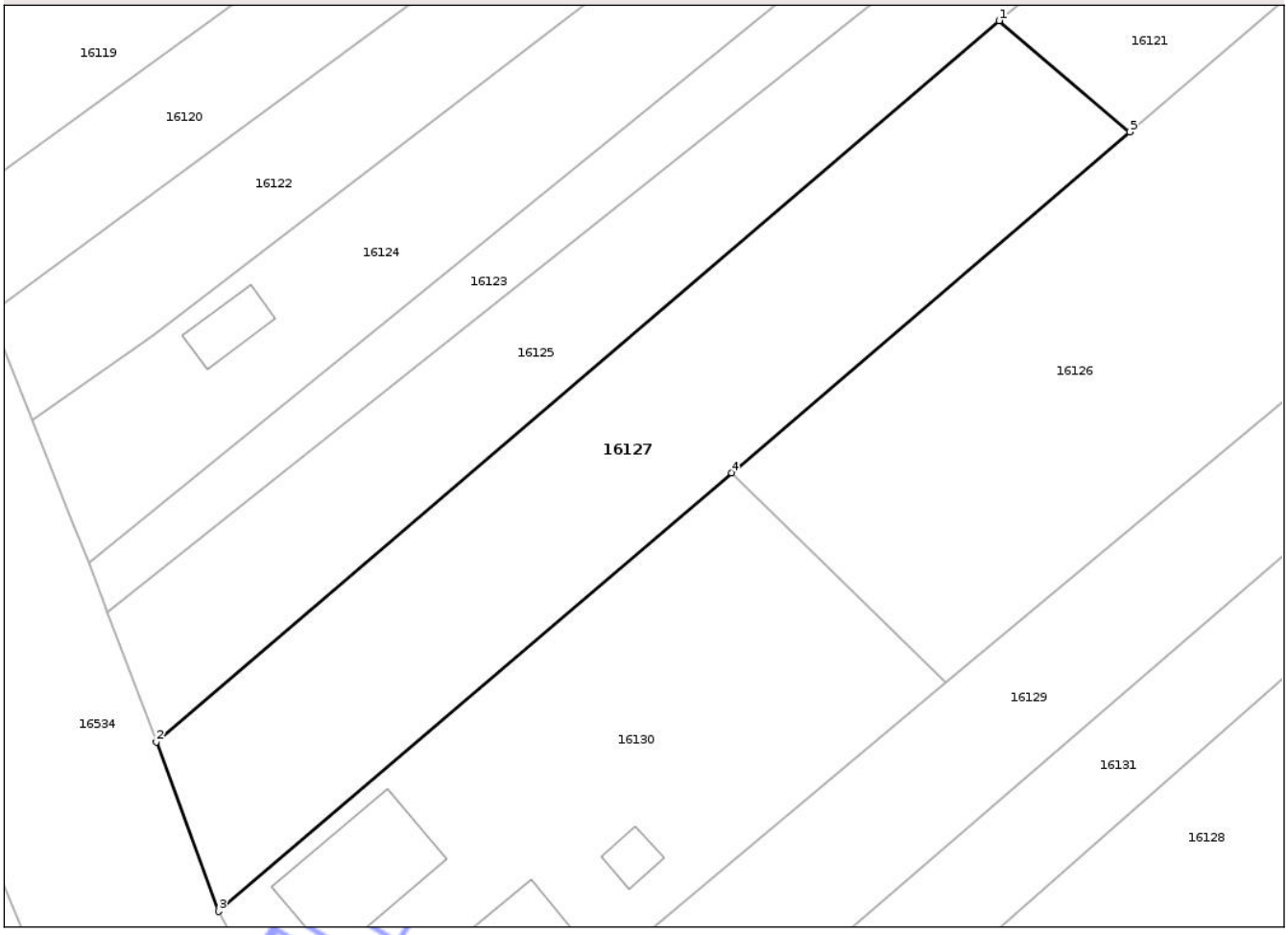
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82078	Din acte: 1.782 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.749	24	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.975,342 340.990,86	2	496.895,594 340.922,644	104.944
2	496.895,594 340.922,644	3	496.901,49 340.906,605	17.088
3	496.901,49 340.906,605	4	496.950,002 340.948,103	63.84
4	496.950,002 340.948,103	5	496.987,694 340.980,345	49.601
5	496.987,694 340.980,345	1	496.975,342 340.990,86	16.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.020	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

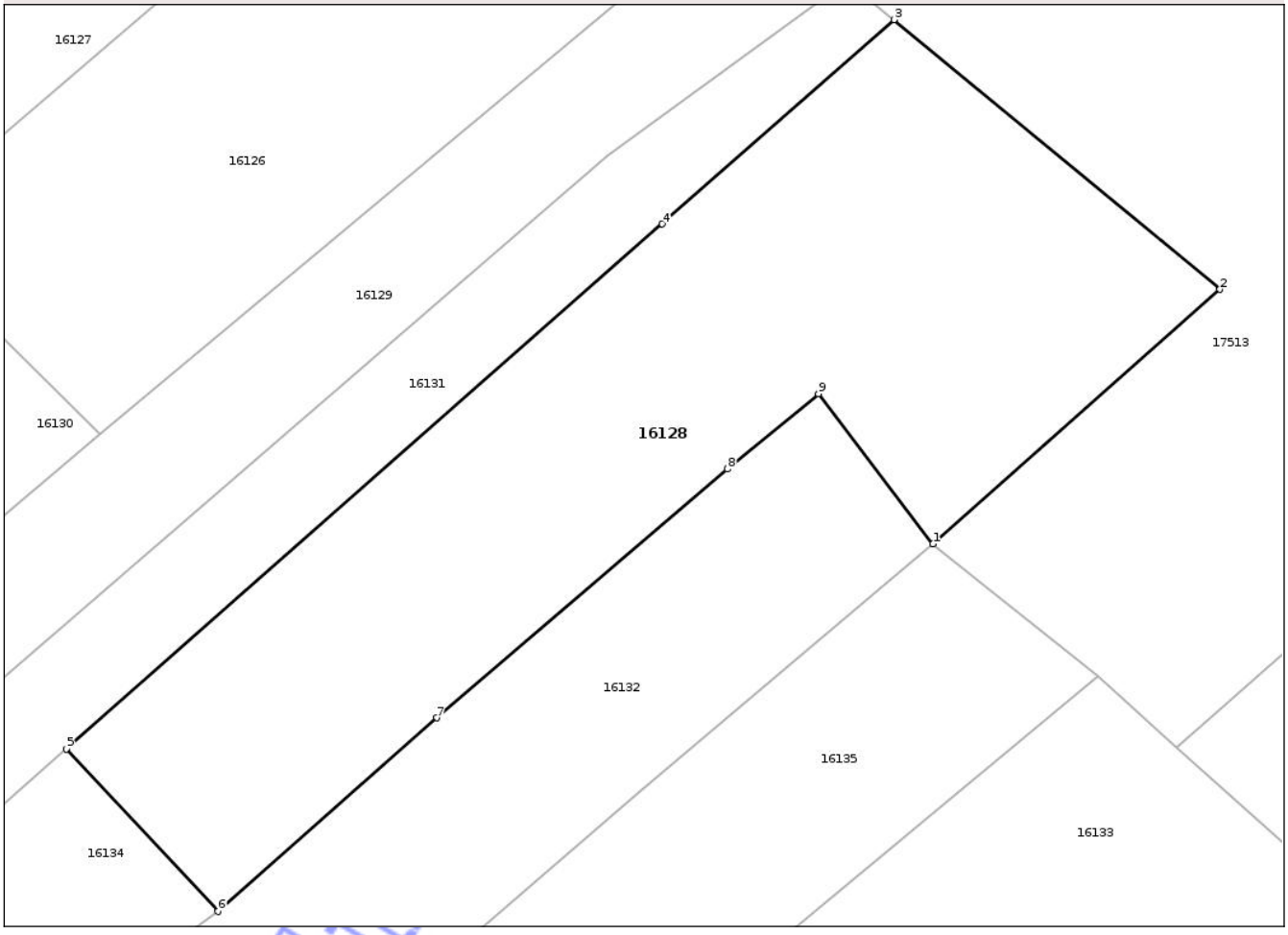
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.171	24	1324	-	
2	arabil	NU	849	24	1324	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.051,13 340.917,6	2	497.078,996 340.942,278	37.223
2	497.078,996 340.942,278	3	497.047,339 340.968,432	41.063
3	497.047,339 340.968,432	4	497.024,834 340.948,628	29.978
4	497.024,834 340.948,628	5	496.966,963 340.897,705	77.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.966,963 340.897,705	6	496.981,71 340.881,97	21.565
6	496.981,71 340.881,97	7	497.002,97 340.900,74	28.36
7	497.002,97 340.900,74	8	497.031,16 340.924,87	37.107
8	497.031,16 340.924,87	9	497.040,005 340.932,16	11.462
9	497.040,005 340.932,16	1	497.051,13 340.917,6	18.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.852	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

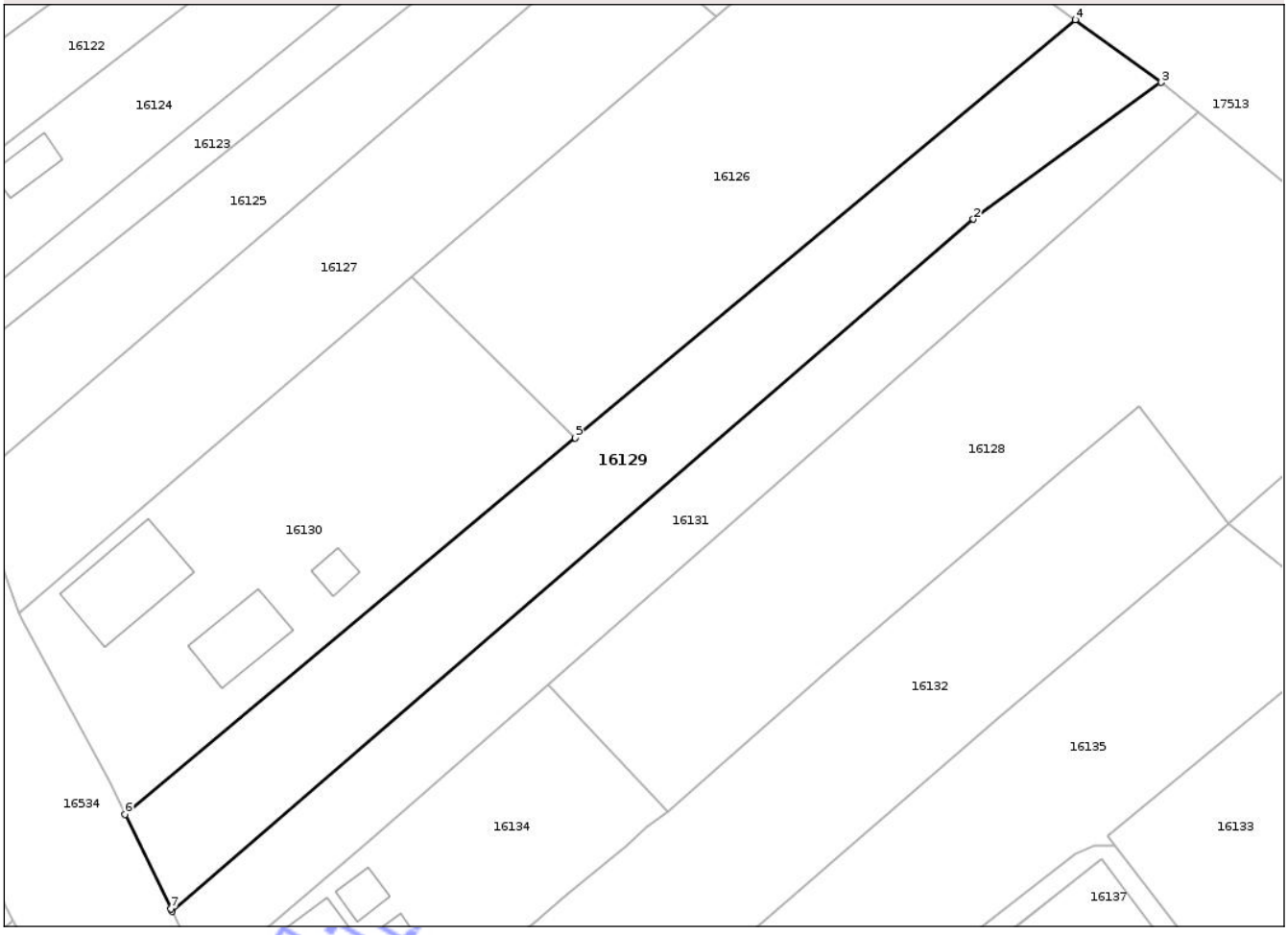
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	24	1322	-	
2	arabil	NU	267	24	1322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.920,388 340.869,718	2	497.019,521 340.955,24	130.925
2	497.019,521 340.955,24	3	497.042,745 340.972,127	28.715
3	497.042,745 340.972,127	4	497.032,112 340.979,875	13.156
4	497.032,112 340.979,875	5	496.970,278 340.928,225	80.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.970,278 340.928,225	6	496.914,573 340.881,693	72.583
6	496.914,573 340.881,693	7	496.920,238 340.870,026	12.97
7	496.920,238 340.870,026	1	496.920,388 340.869,718	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.899	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32715, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC B FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPUC B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

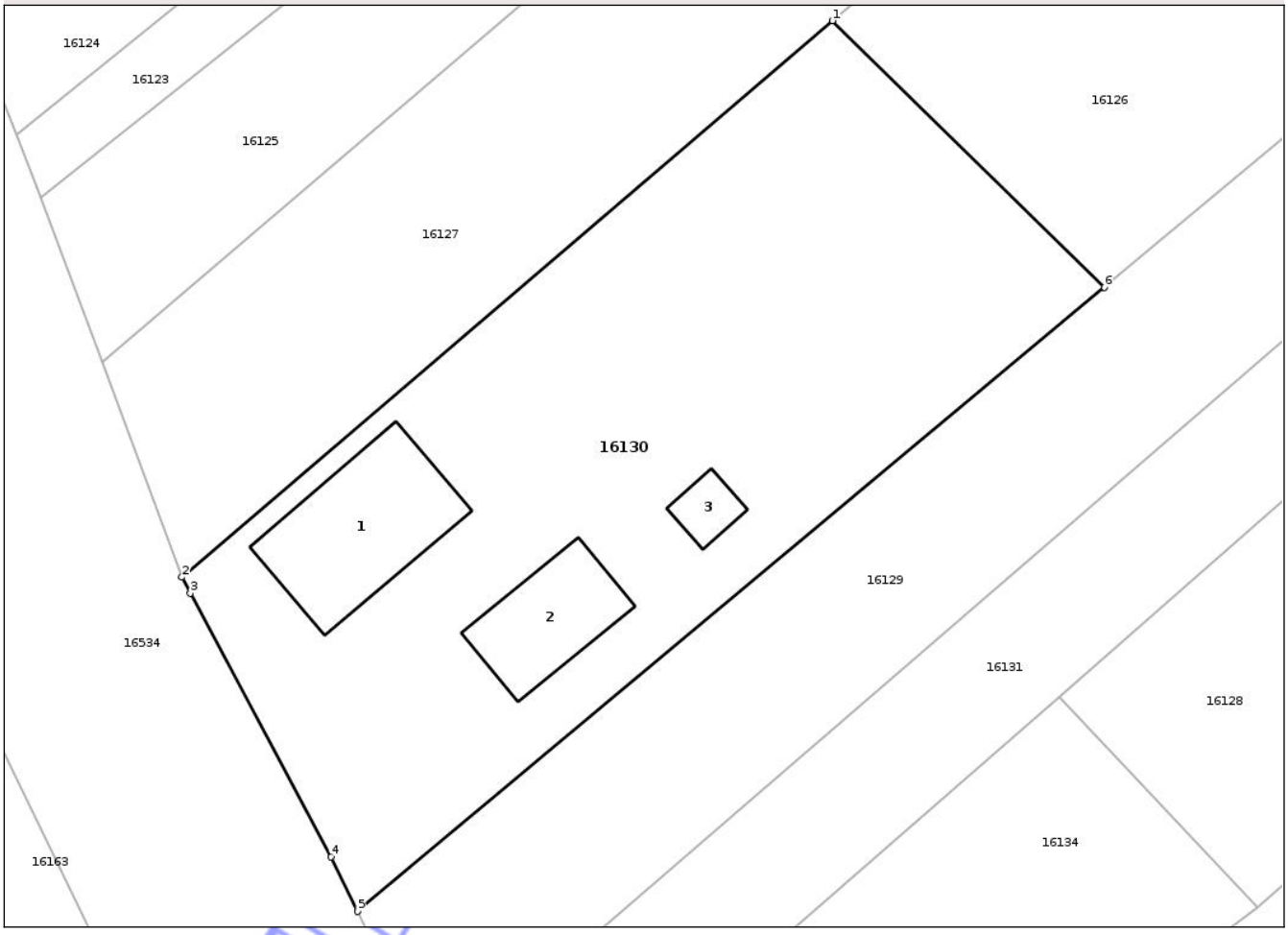
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	1321	-	
2	arabil	DA	1.199	24	1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.950,002 340.948,103	2	496.901,49 340.906,605	63.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.901,49 340.906,605	3	496.902,114 340.905,415	1.344
3	496.902,114 340.905,415	4	496.912,6 340.885,755	22.282
4	496.912,6 340.885,755	5	496.914,573 340.881,693	4.516
5	496.914,573 340.881,693	6	496.970,278 340.928,225	72.583
6	496.970,278 340.928,225	1	496.950,002 340.948,103	28.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81314	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9133 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. 70513, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 6134/12-09-2012 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act administrativ nr. 6134/12-09-2012 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

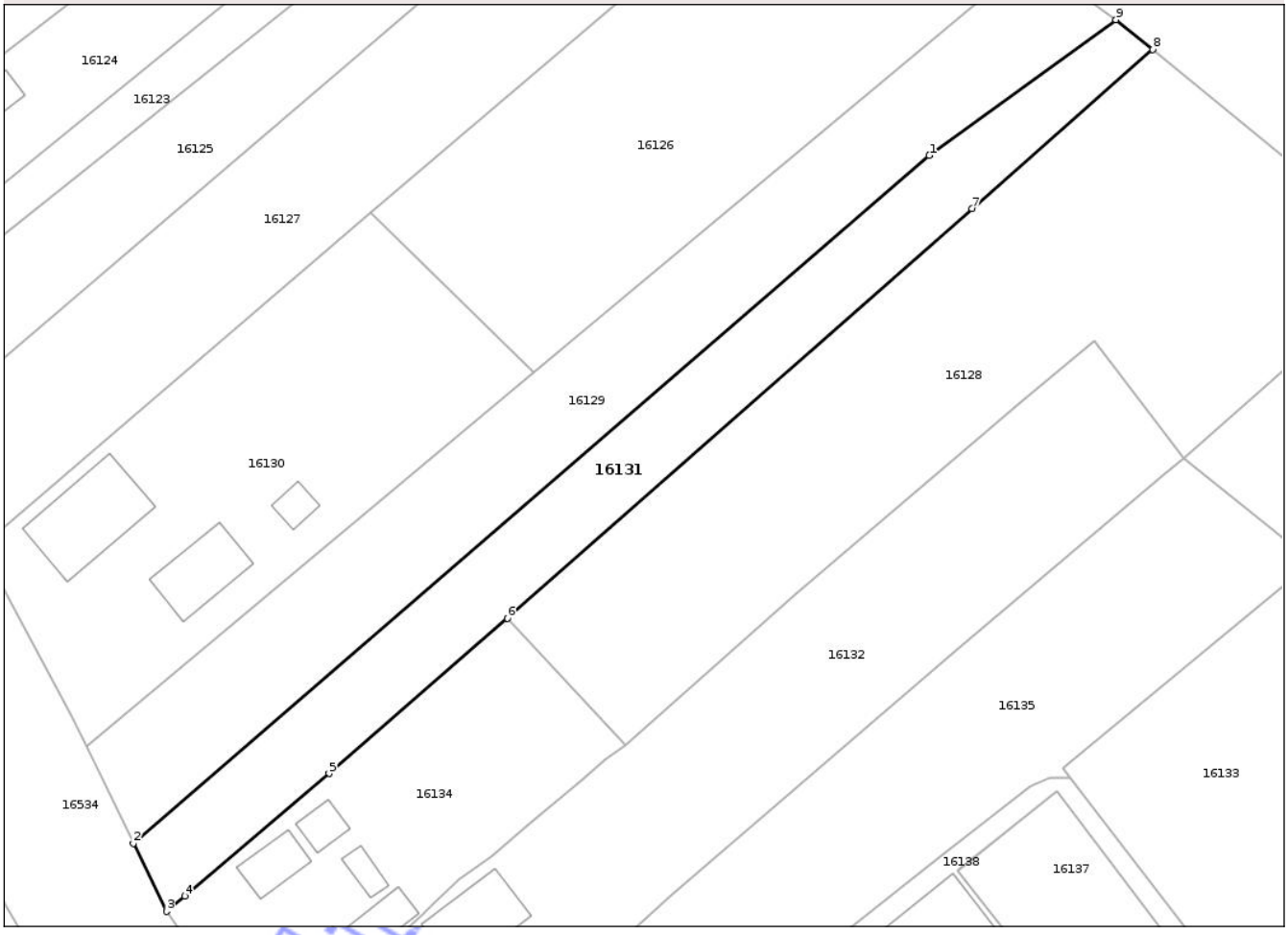
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81314	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	24	1323	-	
2	arabil	NU	216	24	633	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.019,521 340.955,24	2	496.920,388 340.869,718	130.925
2	496.920,388 340.869,718	3	496.924,519 340.861,245	9.426
3	496.924,519 340.861,245	4	496.926,799 340.863,141	2.965
4	496.926,799 340.863,141	5	496.944,763 340.878,4	23.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.944,763 340.878,4	6	496.966,963 340.897,705	29.42
6	496.966,963 340.897,705	7	497.024,834 340.948,628	77.086
7	497.024,834 340.948,628	8	497.047,339 340.968,432	29.978
8	497.047,339 340.968,432	9	497.042,745 340.972,127	5.896
9	497.042,745 340.972,127	1	497.019,521 340.955,24	28.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91095	2.185	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91095-C1	Loc. Cornatel, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CL - parter-sup desf= 87mp edificata in anul 1995
A1.2	91095-C2	Loc. Cornatel, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CA-parter-sd= 10mp edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16254 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 9422, din 30/04/1994 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr 4327 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 98 din 19.04.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 19.04.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr 116 din 28.04.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 56824 din 01.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 4327 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLETA**, casatorita cu 2) **GHEORGHE DORU-DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLETA**, casatorita cu 2) **GHEORGHE DORU-DOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE NICOLETA**, casatorita cu 2) **GHEORGHE DORU-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

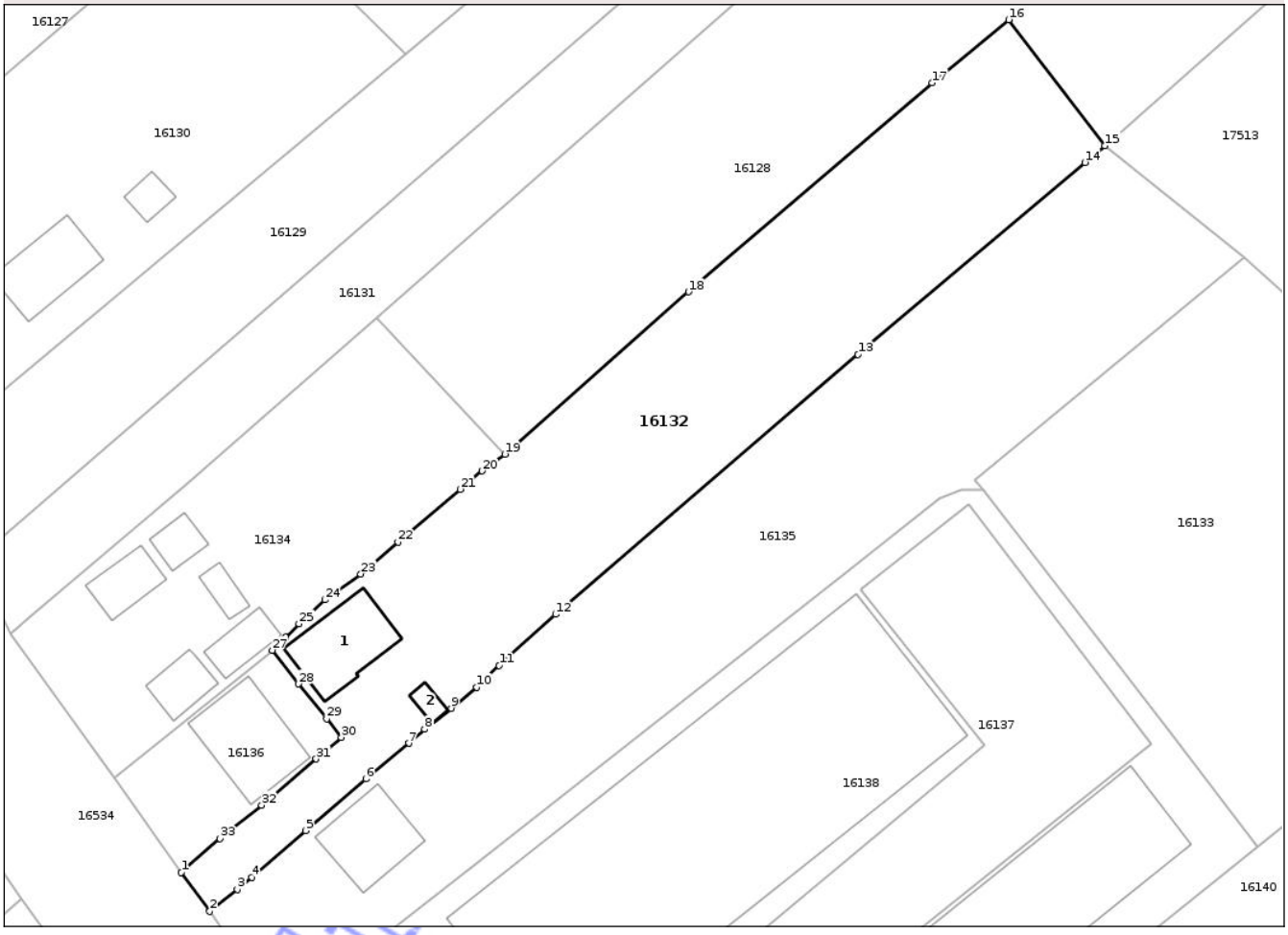
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91095	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	24	-	-	
2	arabil	DA	1.689	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91095-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CL - parter-sup desf= 87mp edificata in anul 1995
A1.2	91095-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CA-parter-sd= 10mp edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.944,296 340.833,657	2	496.947,582 340.829,155	5.574
3	496.950,78 340.831,72	4	496.952,43 340.833,08	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.947,582 340.829,155	3	496.950,78 340.831,72	4.1
4	496.952,43 340.833,08	5	496.958,66 340.838,48	8.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.958,66 340.838,48	6	496.965,64 340.844,46	9.191
7	496.970,62 340.848,58	8	496.972,46 340.850,18	2.438
9	496.975,49 340.852,62	10	496.978,48 340.855,04	3.847
11	496.981,07 340.857,55	12	496.987,61 340.863,46	8.815
13	497.022,58 340.893,49	14	497.048,82 340.915,67	34.358
15	497.051,13 340.917,6	16	497.040,005 340.932,16	18.324
17	497.031,16 340.924,87	18	497.002,97 340.900,74	37.107
19	496.981,71 340.881,97	20	496.979,1 340.880,04	3.246
21	496.976,57 340.877,91	22	496.969,36 340.871,84	9.425
23	496.965,05 340.868,12	24	496.960,937 340.865,138	5.08
25	496.957,89 340.862,37	26	496.956,36 340.860,84	2.164
27	496.954,82 340.859,32	28	496.957,86 340.855,42	4.945
29	496.961,12 340.851,4	30	496.962,817 340.849,246	2.742
31	496.959,9 340.846,77	32	496.953,59 340.841,43	8.266
33	496.948,754 340.837,576	1	496.944,296 340.833,657	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.965,64 340.844,46	7	496.970,62 340.848,58	6.463
8	496.972,46 340.850,18	9	496.975,49 340.852,62	3.89
10	496.978,48 340.855,04	11	496.981,07 340.857,55	3.607
12	496.987,61 340.863,46	13	497.022,58 340.893,49	46.094
14	497.048,82 340.915,67	15	497.051,13 340.917,6	3.01
16	497.040,005 340.932,16	17	497.031,16 340.924,87	11.462
18	497.002,97 340.900,74	19	496.981,71 340.881,97	28.36
20	496.979,1 340.880,04	21	496.976,57 340.877,91	3.307
22	496.969,36 340.871,84	23	496.965,05 340.868,12	5.693
24	496.960,937 340.865,138	25	496.957,89 340.862,37	4.117
26	496.956,36 340.860,84	27	496.954,82 340.859,32	2.164
28	496.957,86 340.855,42	29	496.961,12 340.851,4	5.176
30	496.962,817 340.849,246	31	496.959,9 340.846,77	3.826
32	496.953,59 340.841,43	33	496.948,754 340.837,576	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80989	2.433	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10431 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 142354, din 01/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 5155/27-09-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

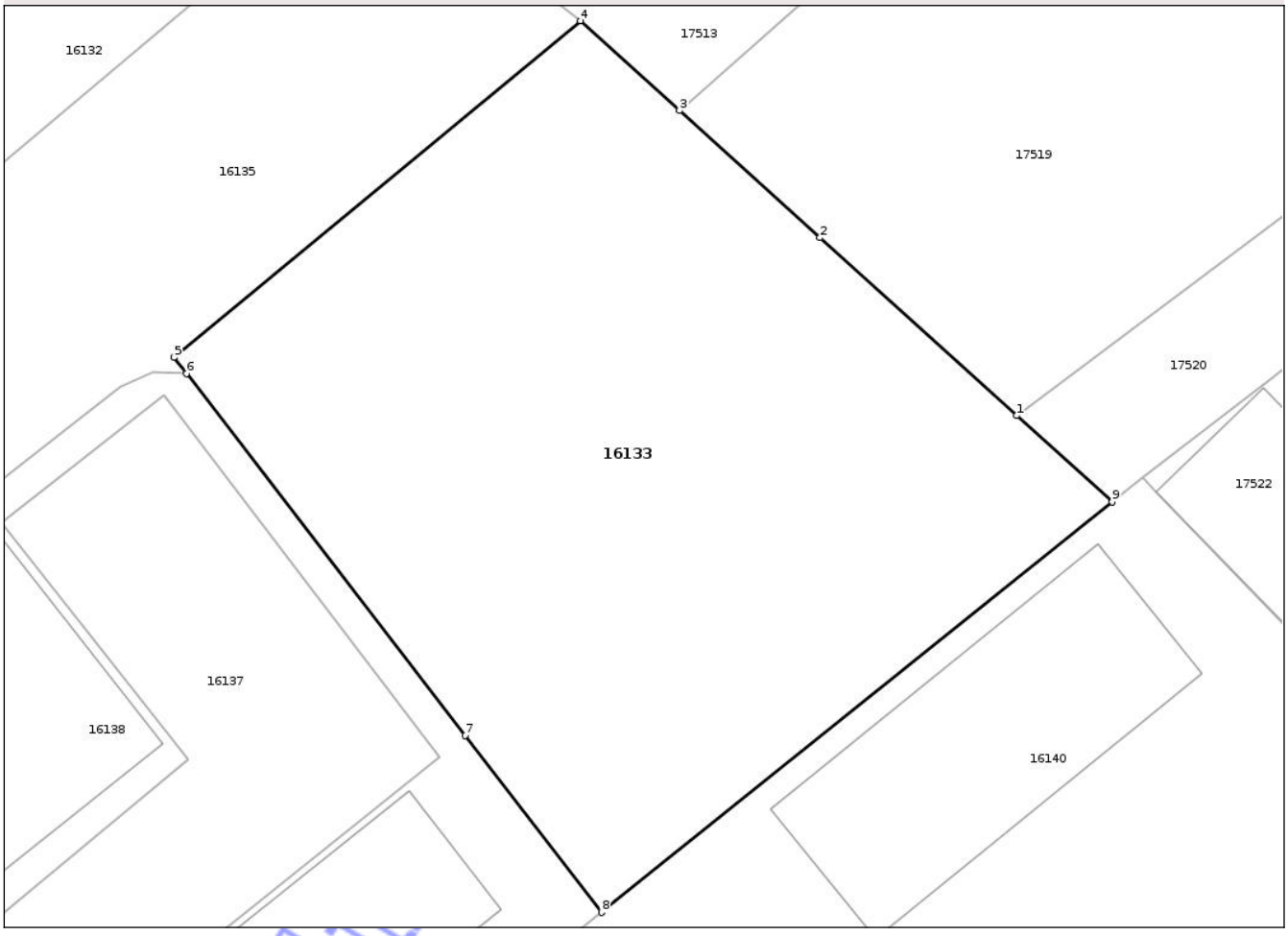
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80989	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.433	24	1331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.100,557 340.874,589	2	497.085,524 340.888,178	20.265
2	497.085,524 340.888,178	3	497.074,79 340.897,88	14.469
3	497.074,79 340.897,88	4	497.067,198 340.904,743	10.234
4	497.067,198 340.904,743	5	497.036,142 340.879,032	40.318
5	497.036,142 340.879,032	6	497.037,091 340.877,801	1.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.037,091 340.877,801	7	497.058,413 340.850,141	34.924
7	497.058,413 340.850,141	8	497.068,816 340.836,646	17.039
8	497.068,816 340.836,646	9	497.107,862 340.867,987	50.068
9	497.107,862 340.867,987	1	497.100,557 340.874,589	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.199	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30372, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU C GH. ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PATRASCU C GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	1325-1326	-	
2	arabil	DA	599	24	1329	-	In act P 1329/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.981,71 340.881,97	2	496.966,963 340.897,705	21.565
2	496.966,963 340.897,705	3	496.944,763 340.878,4	29.42
3	496.944,763 340.878,4	4	496.926,799 340.863,141	23.57
4	496.926,799 340.863,141	5	496.924,519 340.861,245	2.965
5	496.924,519 340.861,245	6	496.934,317 340.847,642	16.764
6	496.934,317 340.847,642	7	496.936,514 340.844,564	3.782
7	496.936,514 340.844,564	8	496.954,82 340.859,32	23.513
8	496.954,82 340.859,32	9	496.956,36 340.860,84	2.164
9	496.956,36 340.860,84	10	496.957,89 340.862,37	2.164
10	496.957,89 340.862,37	11	496.960,937 340.865,138	4.117
11	496.960,937 340.865,138	12	496.965,05 340.868,12	5.08
12	496.965,05 340.868,12	13	496.969,36 340.871,84	5.693
13	496.969,36 340.871,84	14	496.976,57 340.877,91	9.425
14	496.976,57 340.877,91	15	496.979,1 340.880,04	3.307
15	496.979,1 340.880,04	1	496.981,71 340.881,97	3.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

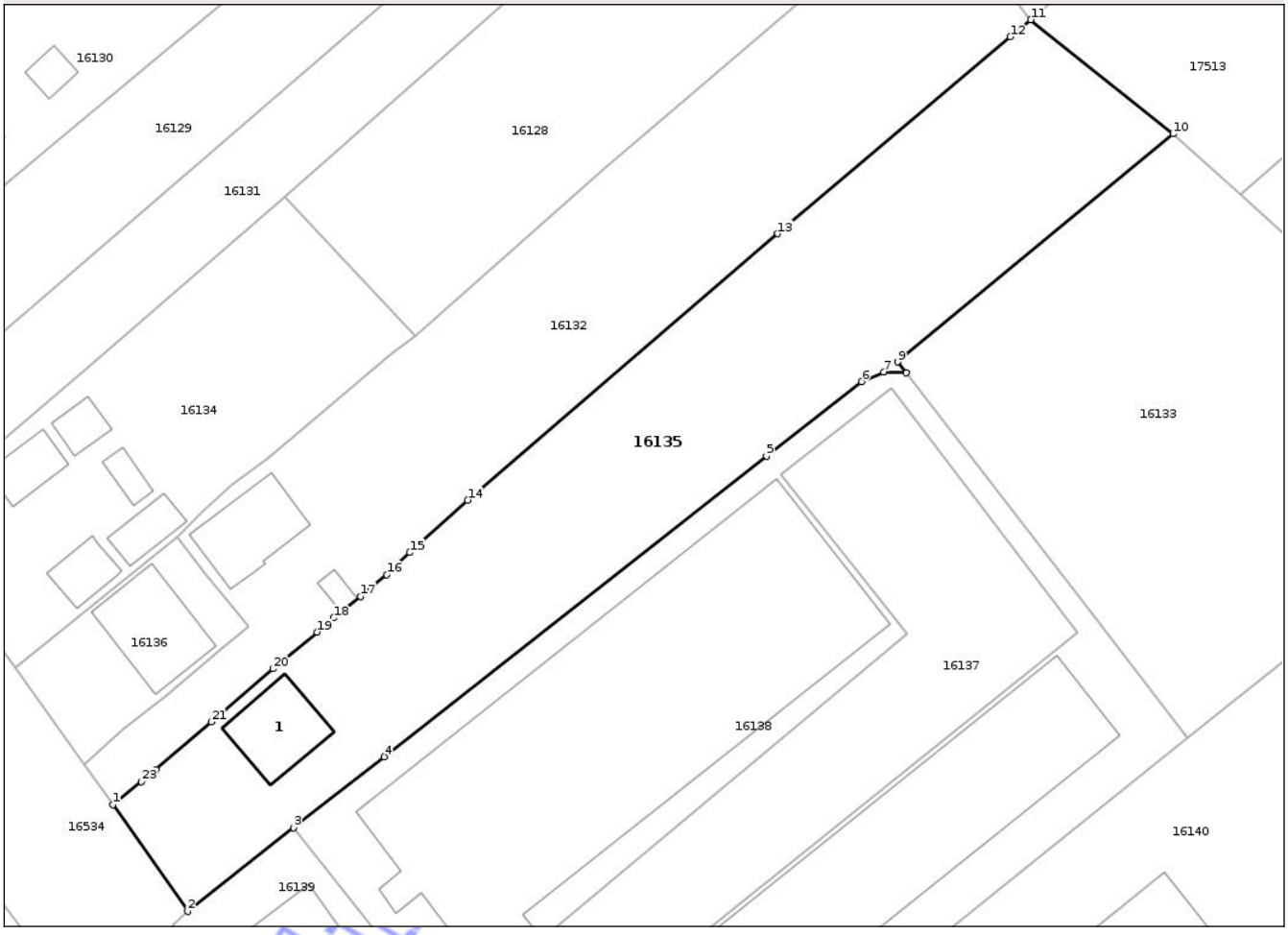
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	24	1331	-	
2	arabil	DA	2.082	24	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.947,582 340.829,155	2	496.955,995 340.817,116	14.687
3	496.967,942 340.826,537	4	496.978,153 340.834,545	12.977
5	497.021,327 340.868,408	6	497.032,053 340.876,82	13.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.955,995 340.817,116	3	496.967,942 340.826,537	15.215
4	496.978,153 340.834,545	5	497.021,327 340.868,408	54.87
6	497.032,053 340.876,82	7	497.034,549 340.877,891	2.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.034,549 340.877,891	8	497.037,091 340.877,801	2.544
9	497.036,142 340.879,032	10	497.067,198 340.904,743	40.318
11	497.051,13 340.917,6	12	497.048,82 340.915,67	3.01
13	497.022,58 340.893,49	14	496.987,61 340.863,46	46.094
15	496.981,07 340.857,55	16	496.978,48 340.855,04	3.607
17	496.975,49 340.852,62	18	496.972,46 340.850,18	3.89
19	496.970,62 340.848,58	20	496.965,64 340.844,46	6.463
21	496.958,66 340.838,48	22	496.952,43 340.833,08	8.245
23	496.950,78 340.831,72	1	496.947,582 340.829,155	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.037,091 340.877,801	9	497.036,142 340.879,032	1.554
10	497.067,198 340.904,743	11	497.051,13 340.917,6	20.579
12	497.048,82 340.915,67	13	497.022,58 340.893,49	34.358
14	496.987,61 340.863,46	15	496.981,07 340.857,55	8.815
16	496.978,48 340.855,04	17	496.975,49 340.852,62	3.847
18	496.972,46 340.850,18	19	496.970,62 340.848,58	2.438
20	496.965,64 340.844,46	21	496.958,66 340.838,48	9.191
22	496.952,43 340.833,08	23	496.950,78 340.831,72	2.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83464	Din acte: 433 Masurata: 465	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83464-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2813, din 03/07/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFĂNIȚĂ**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU FLORIN STEFĂNIȚĂ**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29043 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 5728, din 15/10/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 11 ani începând cu data de 15.10.2021 si până la data de 15.10.2032, inclusiv,	A1
	1) **YLA CROPINVEST SRL**, CIF:26155947	

Neautorizată în circuitul civil

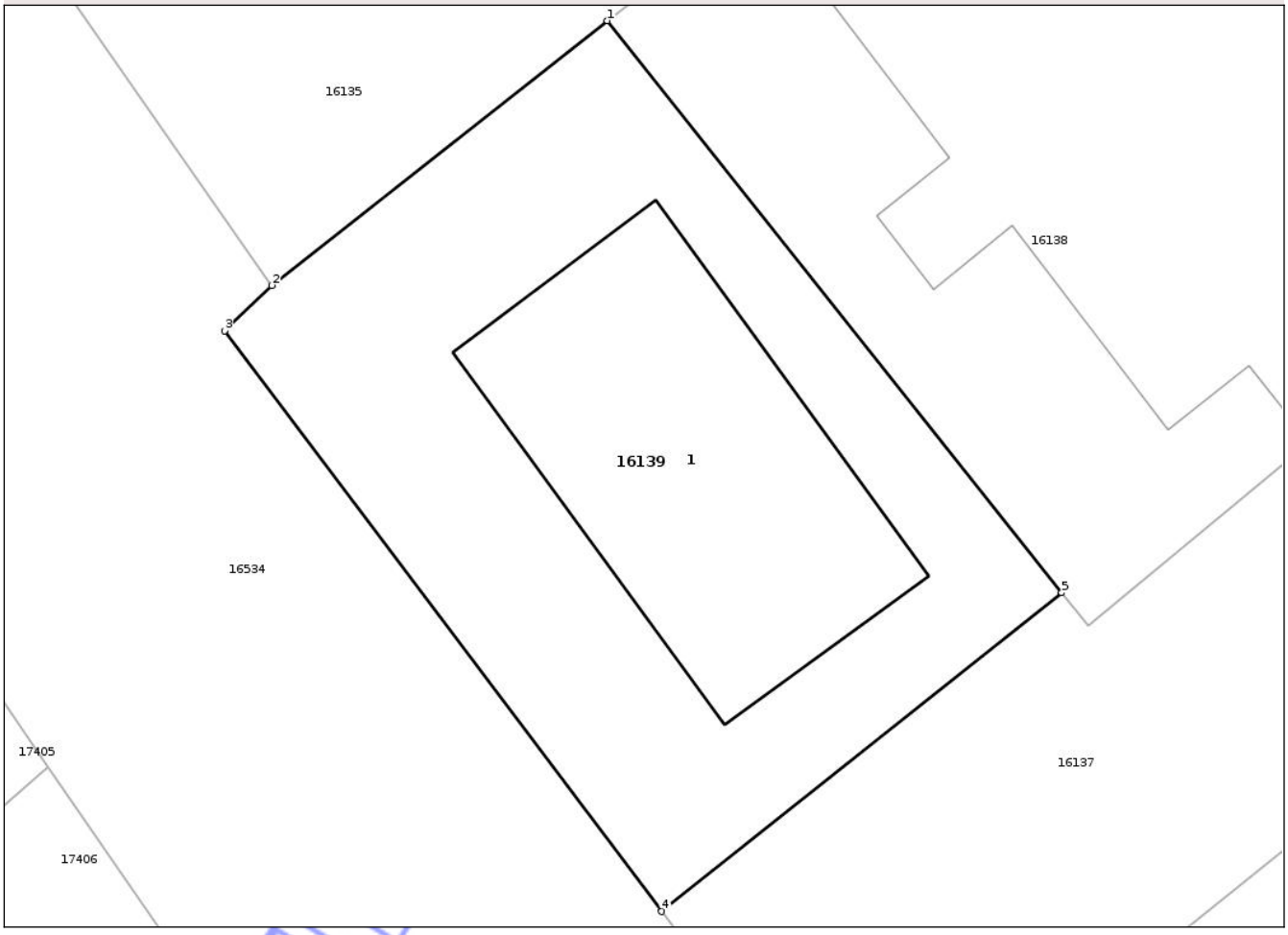
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83464	Din acte: 433 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	24	1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83464-C1	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.967,942 340.826,537	2	496.955,995 340.817,116	15.215
2	496.955,995 340.817,116	3	496.954,309 340.815,493	2.34
3	496.954,309 340.815,493	4	496.969,87 340.794,834	25.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.969,87 340.794,834	5	496.984,115 340.806,178	18.21
5	496.984,115 340.806,178	1	496.967,942 340.826,537	26.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 312	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58477, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALEASCA C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALEASCA C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

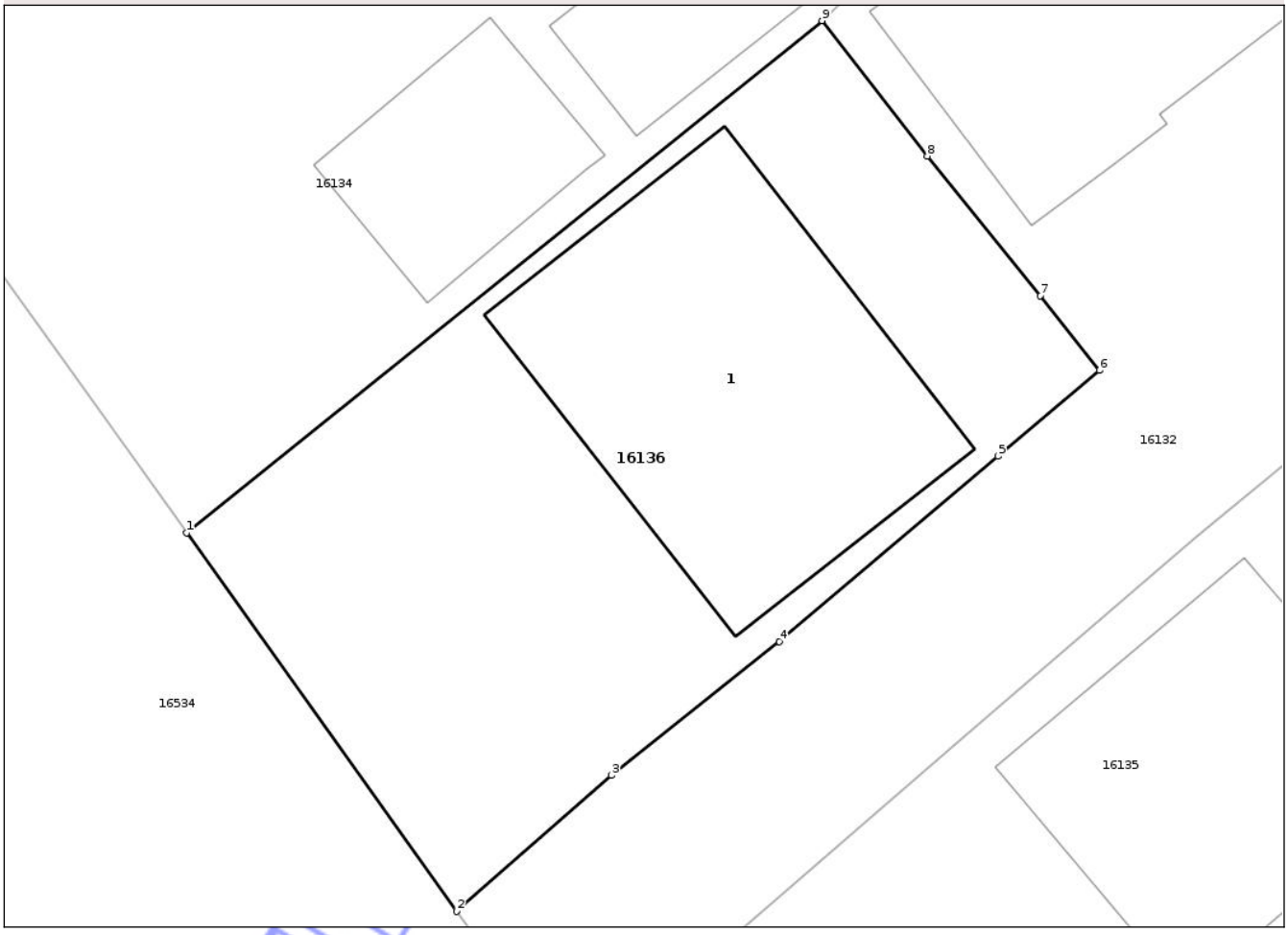
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	24	1928-1929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.936,514 340.844,564	2	496.944,296 340.833,657	13.399
2	496.944,296 340.833,657	3	496.948,754 340.837,576	5.936
3	496.948,754 340.837,576	4	496.953,59 340.841,43	6.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.953,59 340.841,43	5	496.959,9 340.846,77	8.266
5	496.959,9 340.846,77	6	496.962,817 340.849,246	3.826
6	496.962,817 340.849,246	7	496.961,12 340.851,4	2.742
7	496.961,12 340.851,4	8	496.957,86 340.855,42	5.176
8	496.957,86 340.855,42	9	496.954,82 340.859,32	4.945
9	496.954,82 340.859,32	1	496.936,514 340.844,564	23.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81860	Din acte: 1.500 Masurata: 1.522	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 4386, din 11/11/2013 emis de DANCIU ILIE (act notarial nr. 72/22-11-2013 emis de DANCIU ILIE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81860 a imobilului cu numarul cadastral 81860/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81686 inscris in cartea funciara 81686;	A1
Act Administrativ nr. 81529, din 20/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (proces verbal de adjudecare nr. 61/27312/13.09.2005 emis de Administratia Finantelor Publice Costesti; act administrativ nr. 32634/19-06-2013 emis de Administratia Finantelor Publice Costesti; act administrativ nr. 3959/20-06-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8612 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 4387, din 11/11/2013 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 20 ani	A1
	1) **IANOTESCU N. NICOLAE INTREPRINDERE FAMILIALA**, CIF:13687454	

Neutilizabil în circuitul civil

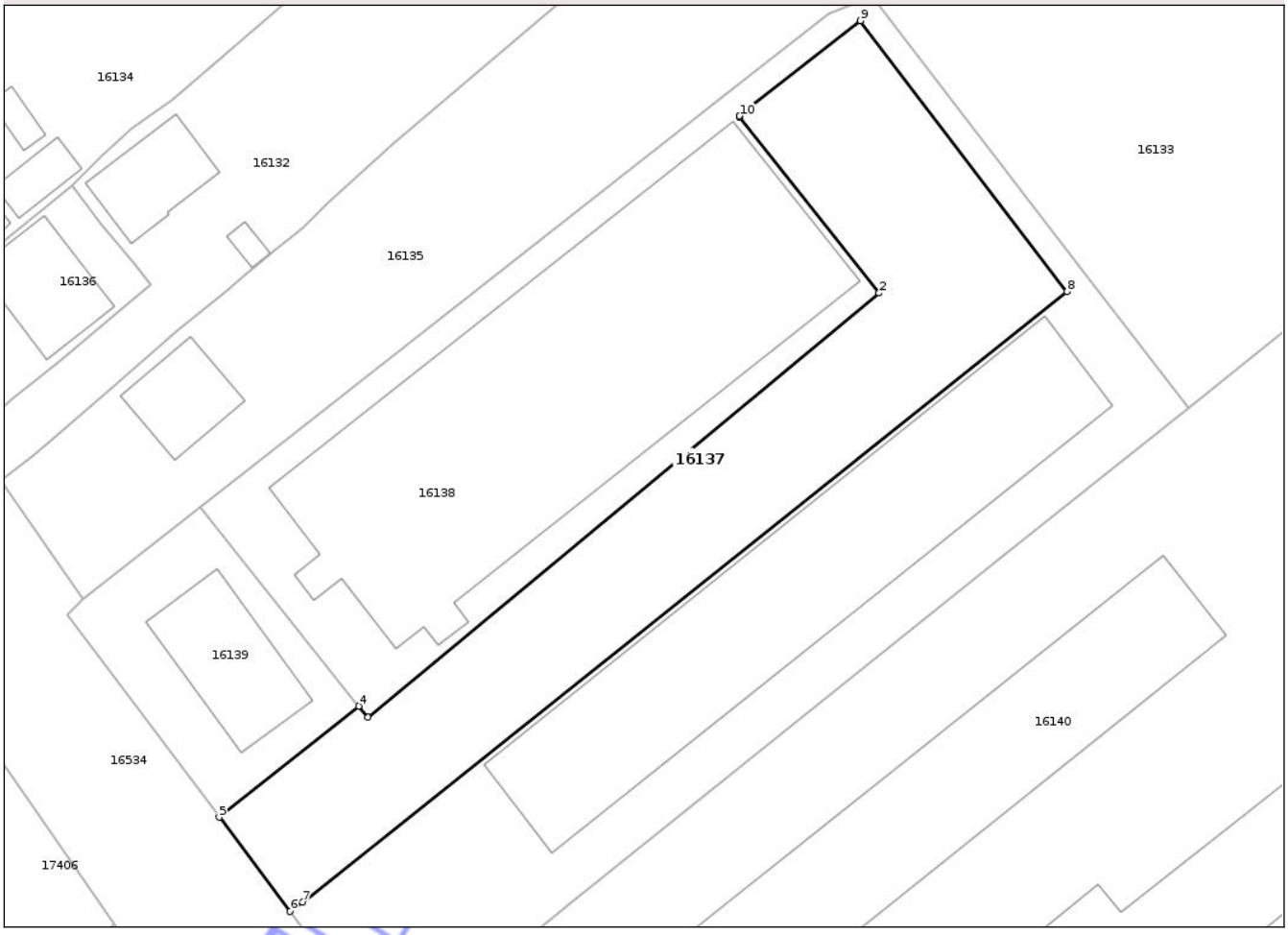
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81860	Din acte: 1.500 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	24	1331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.022,988 340.866,314	2	497.037,248 340.848,343	22.941
2	497.037,248 340.848,343	3	496.985,068 340.805,024	67.818
3	496.985,068 340.805,024	4	496.984,115 340.806,178	1.497
4	496.984,115 340.806,178	5	496.969,87 340.794,834	18.21
5	496.969,87 340.794,834	6	496.977,099 340.785,222	12.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.977,099 340.785,222	7	496.978,41 340.786,152	1.607
7	496.978,41 340.786,152	8	497.056,44 340.848,508	99.885
8	497.056,44 340.848,508	9	497.035,355 340.876,147	34.763
9	497.035,355 340.876,147	10	497.023,011 340.866,427	15.712
10	497.023,011 340.866,427	1	497.022,988 340.866,314	0.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81859	Din acte: 3.685 Masurata: 3.711	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81859-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; GRAJD PLOMBA - 1982 ESTE DETINUT DE I.F. IANOTESCU NICOLAE
A1.2	81859-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:838 mp; GRAJD VACI NR.3 - 1972 ESTE DETINUT DE SC NIC IANY PRIMA SRL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 4386, din 11/11/2013 emis de DANCIU ILIE (act notarial nr. 72/22-11-2013 emis de DANCIU ILIE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81859 a imobilului cu numarul cadastral 81859/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81686 inscris in cartea funciara 81686;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 81529, din 20/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (proces verbal de adjudecare nr. 61/27312/13.09.2005 emis de Administratia Finantelor Publice Costesti; act administrativ nr. 32634/19-06-2013 emis de Administratia Finantelor Publice Costesti; act administrativ nr. 3959/20-06-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANOTESCU N. NICOLAE INTREPRINDERE FAMILIALA**, CIF:13687454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

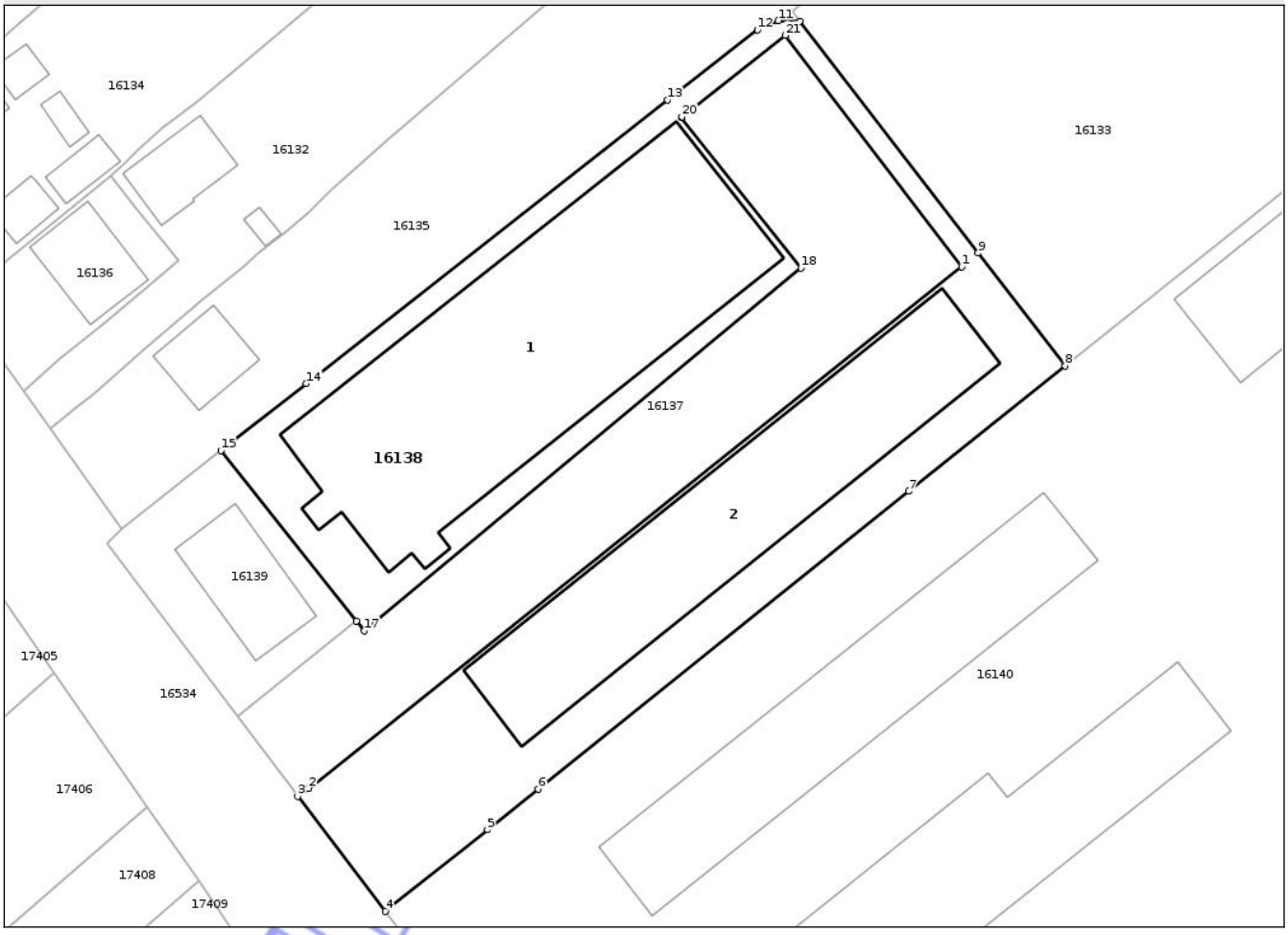
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81859	Din acte: 3.685 Masurata: 3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.711	24	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81859-C1	constructii anexa	1.281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; GRAJD PLOMBA - 1982 ESTE DETINUT DE I.F. IANOTESCU NICOLAE
A1.2	81859-C2	constructii anexa	838	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:838 mp; GRAJD VACI NR.3 - 1972 ESTE DETINUT DE SC NIC IANY PRIMA SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.056,44 340.848,508	2	496.978,41 340.786,152	99.885
3	496.977,099 340.785,222	4	496.987,61 340.771,465	17.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.978,41 340.786,152	3	496.977,099 340.785,222	1.607
4	496.987,61 340.771,465	5	496.999,771 340.781,226	15.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.999,771 340.781,226	6	497.005,84 340.786,097	7.782
7	497.050,148 340.821,663	8	497.068,816 340.836,646	23.937
9	497.058,413 340.850,141	10	497.037,091 340.877,801	34.924
11	497.034,549 340.877,891	12	497.032,053 340.876,82	2.716
13	497.021,327 340.868,408	14	496.978,153 340.834,545	54.87
15	496.967,942 340.826,537	16	496.984,115 340.806,178	26.001
17	496.985,068 340.805,024	18	497.037,248 340.848,343	67.818
19	497.022,988 340.866,314	20	497.023,011 340.866,427	0.115
21	497.035,355 340.876,147	1	497.056,44 340.848,508	34.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.005,84 340.786,097	7	497.050,148 340.821,663	56.817
8	497.068,816 340.836,646	9	497.058,413 340.850,141	17.039
10	497.037,091 340.877,801	11	497.034,549 340.877,891	2.544
12	497.032,053 340.876,82	13	497.021,327 340.868,408	13.631
14	496.978,153 340.834,545	15	496.967,942 340.826,537	12.977
16	496.984,115 340.806,178	17	496.985,068 340.805,024	1.497
18	497.037,248 340.848,343	19	497.022,988 340.866,314	22.941
20	497.023,011 340.866,427	21	497.035,355 340.876,147	15.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80858	Din acte: 12.888 Masurata: 13.639	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80858-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp;
A1.2	80858-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:863 mp;
A1.3	80858-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2730 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 2317, din 22/02/2019 emis de OCPI;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80858 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 2317/22. 02.2019 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 84113, 84114, cu stare de proprietate neschimbata	A1
35350 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1279, din 15/11/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 137241 din 29.02.2008, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 9328 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL** 2) **IANCU FLORIN-ȘTEFĂNIȚĂ**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IANCU DORINEL** 2) **IANCU FLORIN-ȘTEFĂNIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7328 / 27/02/2020		
Certificat Grefa nr. 601/214/2020, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	se noteaza litigiul din dosarul civil nr. 601/214/2020 al Judecatoriei Costesti, avand ca obiect 'constatare nulitate absoluta partiala a contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 791/05.02.2020 de Societatea Profesionala Notariala DIDEA LEX si rectificare carte funciara nr. 80858 ' la cererea reclamantului Iancu Florin Stefanita in contradictoriu cu paratii Iancu Dorinel si DORIAND CEREALO MOTOR SRL	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

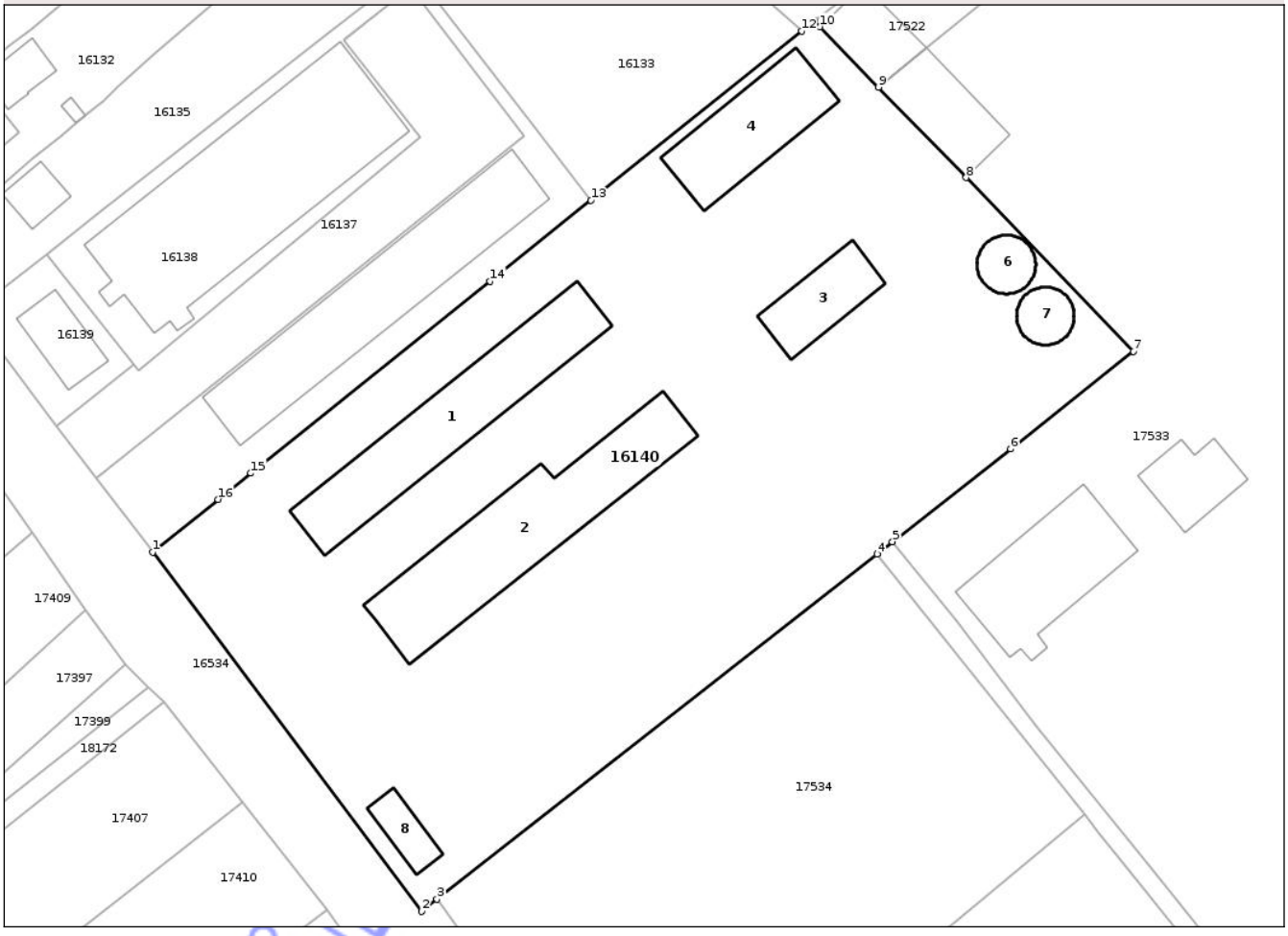
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80858	Din acte: 12.888 Masurata: 13.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.639	24	1331,1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80858-C1	constructii anexa	714	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp;
A1.2	80858-C2	constructii anexa	863	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:863 mp;
A1.3	80858-C3	constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.4		constructii anexa	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp;
A1.6		constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.8		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,61 340.771,465	2	497.037,445 340.704,948	83.115
2	497.037,445 340.704,948	3	497.040,308 340.707,238	3.666
3	497.040,308 340.707,238	4	497.121,791 340.771,158	103.563
4	497.121,791 340.771,158	5	497.124,661 340.773,41	3.648
5	497.124,661 340.773,41	6	497.146,54 340.790,588	27.817
6	497.146,54 340.790,588	7	497.169,324 340.808,628	29.061
7	497.169,324 340.808,628	8	497.138,296 340.840,807	44.702
8	497.138,296 340.840,807	9	497.122,075 340.857,565	23.323
9	497.122,075 340.857,565	10	497.111,236 340.868,763	15.585
10	497.111,236 340.868,763	11	497.110,212 340.869,873	1.51
11	497.110,212 340.869,873	12	497.107,862 340.867,987	3.013
12	497.107,862 340.867,987	13	497.068,816 340.836,646	50.068
13	497.068,816 340.836,646	14	497.050,148 340.821,663	23.937
14	497.050,148 340.821,663	15	497.005,84 340.786,097	56.817
15	497.005,84 340.786,097	16	496.999,771 340.781,226	7.782
16	496.999,771 340.781,226	1	496.987,61 340.771,465	15.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30368, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE R VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE R VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

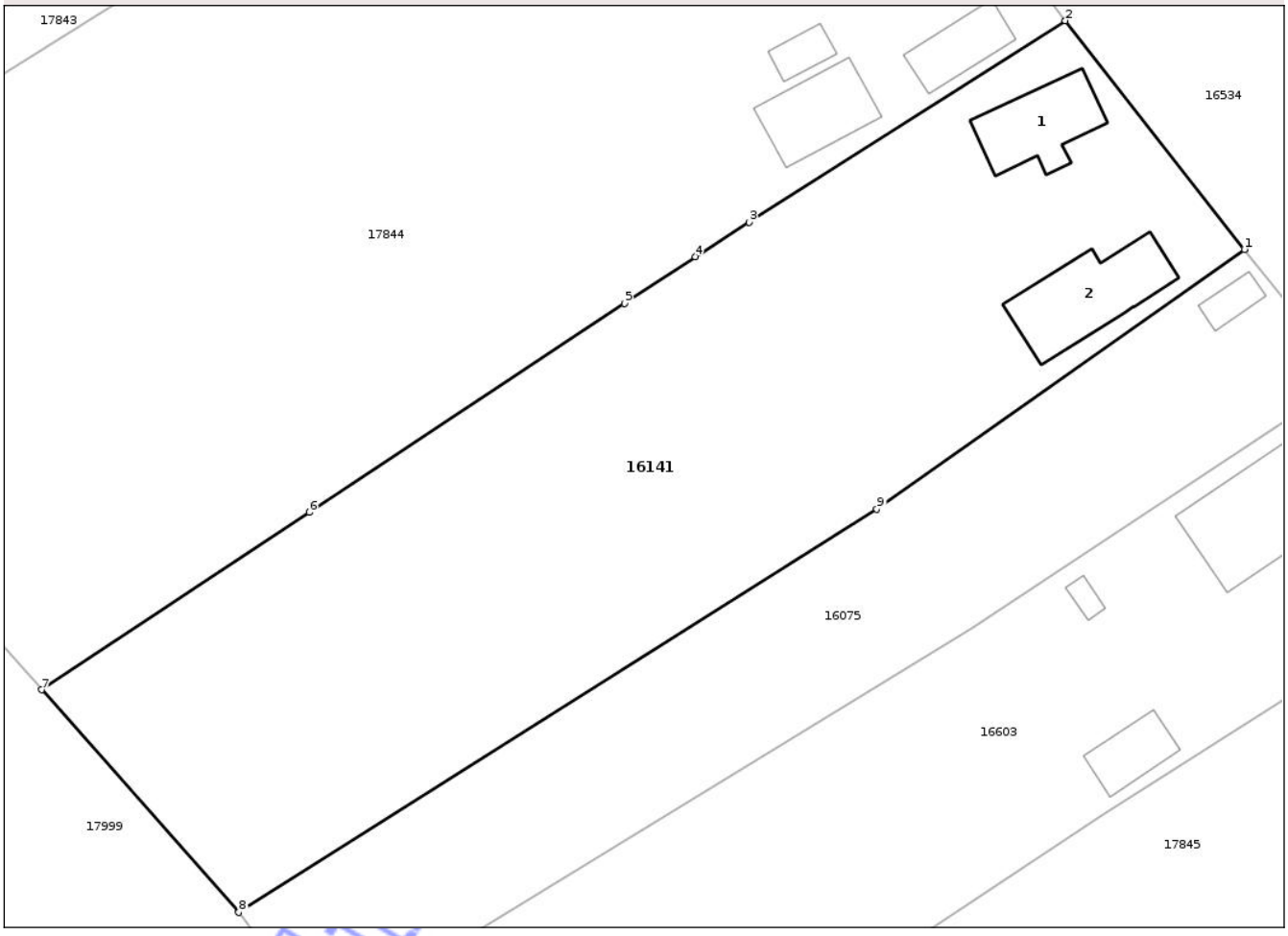
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	25	939-940	-	In act T23 P 929/1
2	arabil	DA	1.070	25	941	-	In act T23 P 929/1
3	pasune	DA	991	25	929	-	In act T 23P 929/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.558,772 342.657,688	2	495.543,391 342.677,317	24.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.543,391 342.677,317	3	495.516,22 342.660,022	32.208
3	495.516,22 342.660,022	4	495.511,578 342.657,068	5.502
4	495.511,578 342.657,068	5	495.505,495 342.653,04	7.296
5	495.505,495 342.653,04	6	495.478,42 342.635,114	32.471
6	495.478,42 342.635,114	7	495.455,434 342.619,896	27.567
7	495.455,434 342.619,896	8	495.472,364 342.600,787	25.53
8	495.472,364 342.600,787	9	495.527,193 342.635,385	64.832
9	495.527,193 342.635,385	1	495.558,772 342.657,688	38.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91496	Din acte: 7.879 Masurata: 7.249	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91496-C1	Loc. Cornatel, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	91496-C2	Loc. Cornatel, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj
A1.3	91496-C3	Loc. Cornatel, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; locuinta+fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6 / 08/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 10/12/1996 emis de Judecătoria Costești (adeverinta nr 12 din 05.01.2004, emis de Primăria comunei Buzoești;certificat nr 12 din 06.01.2004, emis de Primăria comunei Buzoești;certificat de urbanism nr 30 din 20.12.1995, emis de Primăria comunei Buzoești;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 30 din 20.12.1995, emis de Primăria comunei Buzoești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LICA MARIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

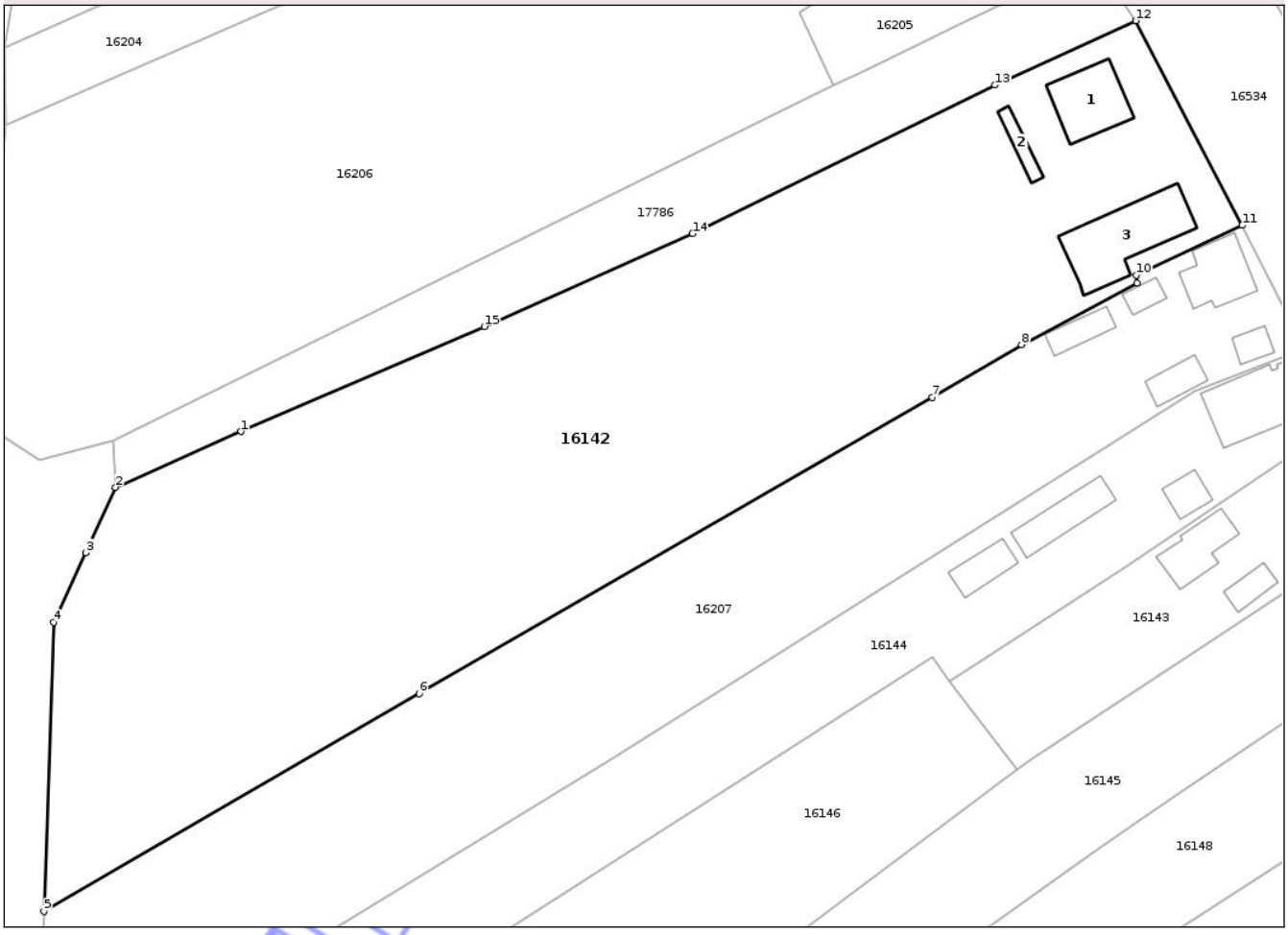
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91496	Din acte: 7.879 Masurata: 7.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	23	-	-	
2	arabil	DA	4.057	23	-	-	
3	pasune	DA	2.293	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91496-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	91496-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj
A1.3	91496-C3	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; locuinta+fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.584,968 341.198,58	2	496.567,099 341.190,65	19.55
2	496.567,099 341.190,65	3	496.562,829 341.181,34	10.243
3	496.562,829 341.181,34	4	496.558,276 341.171,414	10.92
4	496.558,276 341.171,414	5	496.556,932 341.130,303	41.133
5	496.556,932 341.130,303	6	496.610,291 341.161,279	61.698
6	496.610,291 341.161,279	7	496.683,359 341.203,422	84.35
7	496.683,359 341.203,422	8	496.696,062 341.210,931	14.756
8	496.696,062 341.210,931	9	496.712,499 341.219,707	18.633
9	496.712,499 341.219,707	10	496.712,347 341.220,823	1.126
10	496.712,347 341.220,823	11	496.727,441 341.227,915	16.677
11	496.727,441 341.227,915	12	496.712,3 341.257,029	32.816
12	496.712,3 341.257,029	13	496.692,277 341.247,861	22.022
13	496.692,277 341.247,861	14	496.649,223 341.226,724	47.963
14	496.649,223 341.226,724	15	496.619,581 341.213,516	32.451
15	496.619,581 341.213,516	1	496.584,968 341.198,58	37.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83240-C1	Loc. Cornatel, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	83240-C2	Loc. Cornatel, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 584, din 28/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIAN** 2) **GHEORGHE MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3417 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 584, din 28/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE AURELIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

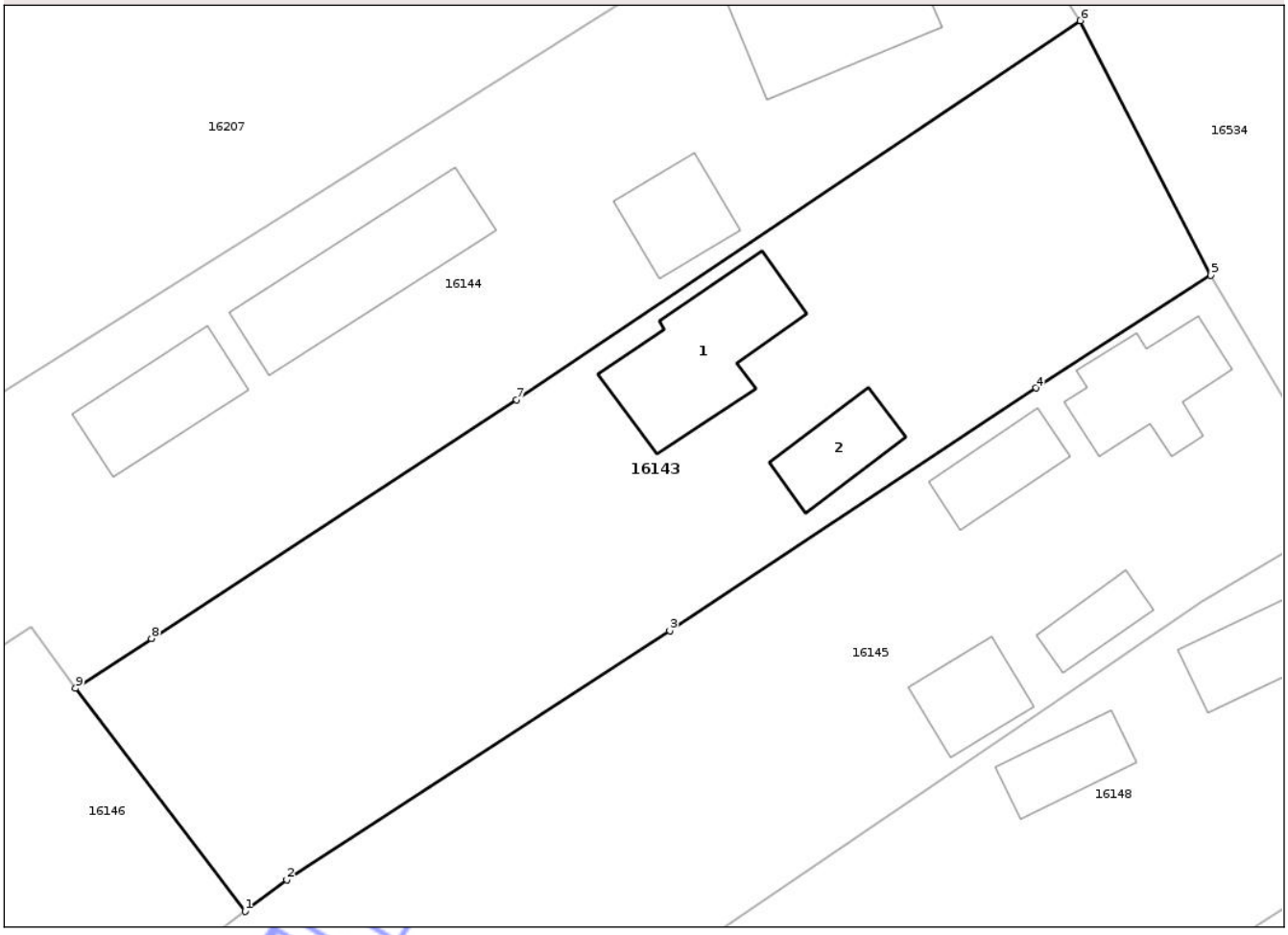
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	23	1167,1168	-	
2	arabil	DA	457	23	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83240-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	83240-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.695,377 341.150,501	2	496.697,731 341.152,275	2.948
2	496.697,731 341.152,275	3	496.719,282 341.166,287	25.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.719,282 341.166,287	4	496.739,873 341.179,946	24.709
4	496.739,873 341.179,946	5	496.749,706 341.186,278	11.695
5	496.749,706 341.186,278	6	496.742,366 341.200,603	16.096
6	496.742,366 341.200,603	7	496.710,666 341.179,276	38.206
7	496.710,666 341.179,276	8	496.690,117 341.165,848	24.547
8	496.690,117 341.165,848	9	496.685,843 341.163,056	5.105
9	496.685,843 341.163,056	1	496.695,377 341.150,501	15.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.957	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66407, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC B GHEORGHE** 2) **TRUŢĂ TUDOR** 3) **PAPUC B FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAPUC B GHEORGHE** 2) **TRUŢĂ TUDOR** 3) **PAPUC B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

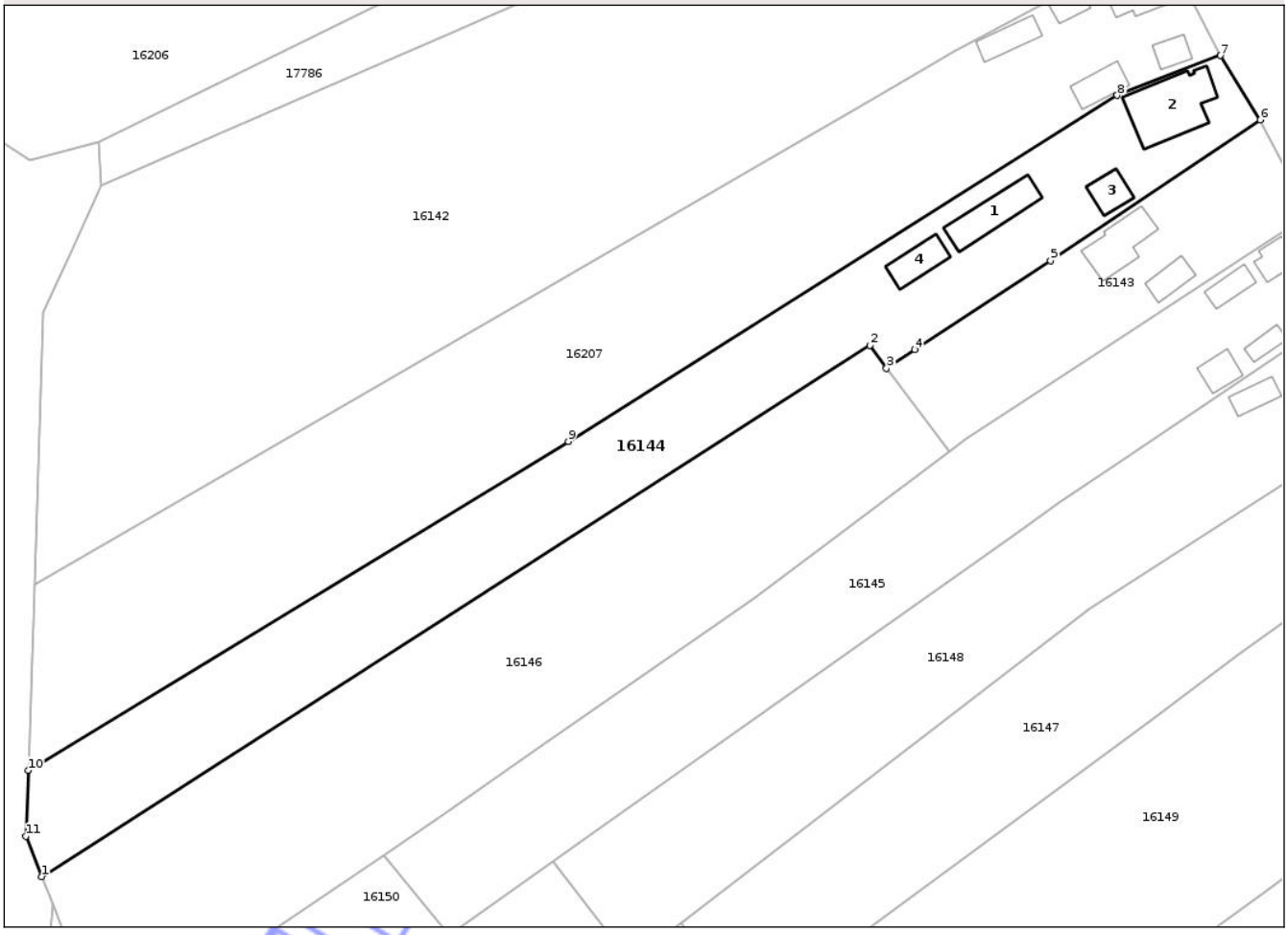
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	1162	-	
2	arabil	DA	1.659	23	1163-1165	-	
3	livada	DA	498	23	1164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.558,108 341.086,2	2	496.683,365 341.166,519	148.797
2	496.683,365 341.166,519	3	496.685,843 341.163,056	4.258
3	496.685,843 341.163,056	4	496.690,117 341.165,848	5.105
4	496.690,117 341.165,848	5	496.710,666 341.179,276	24.547
5	496.710,666 341.179,276	6	496.742,366 341.200,603	38.206
6	496.742,366 341.200,603	7	496.736,315 341.210,327	11.453
7	496.736,315 341.210,327	8	496.720,732 341.204,297	16.709
8	496.720,732 341.204,297	9	496.637,72 341.151,981	98.122
9	496.637,72 341.151,981	10	496.556,016 341.102,237	95.656
10	496.556,016 341.102,237	11	496.555,691 341.092,308	9.934
11	496.555,691 341.092,308	1	496.558,108 341.086,2	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86933	2.600	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86933-C1	Loc. Cornatel, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta construita in anul 1953
A1.2	86933-C2	Loc. Cornatel, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar construit in anul 1957
A1.3	86933-C3	Loc. Cornatel, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1962
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8737 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 109, din 10/03/2020 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN GEORGETA**, casatorita cu 2) **PĂUN MARIUS-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN MARIUS-CRISTIAN** 2) **PĂUN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35002 / 14/11/2025		
Somatie nr. 2129/2024, din 10/11/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1358/2014/2024 din 23.04.2024, emis de Judecătoria Costești);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 2129/2024 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 3336,69 lei cu accesorii asupra cotei părți din imobil deținute de debitorul urmărit Păun Marius-Cristian	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținute de debitorul urmărit Păun Marius-Cristian, de sub B3.2	
36026 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 1150/2024, din 10/11/2025 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI (JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE; hotarare judecatoreasca nr 1407/214/2024 din 23.04.2024, emis de Judecătoria Costești);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1150/2024 al SCPEJ Balica și Andronache pentru suma de 15666,48 lei cu accesorii asupra cotei părți din imobil deținute de debitorul urmărit Păun Marius-Cristian	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținute de debitorul urmărit Păun Marius-Cristian, de sub B3.2	

Document oficial fără regim juridic civil

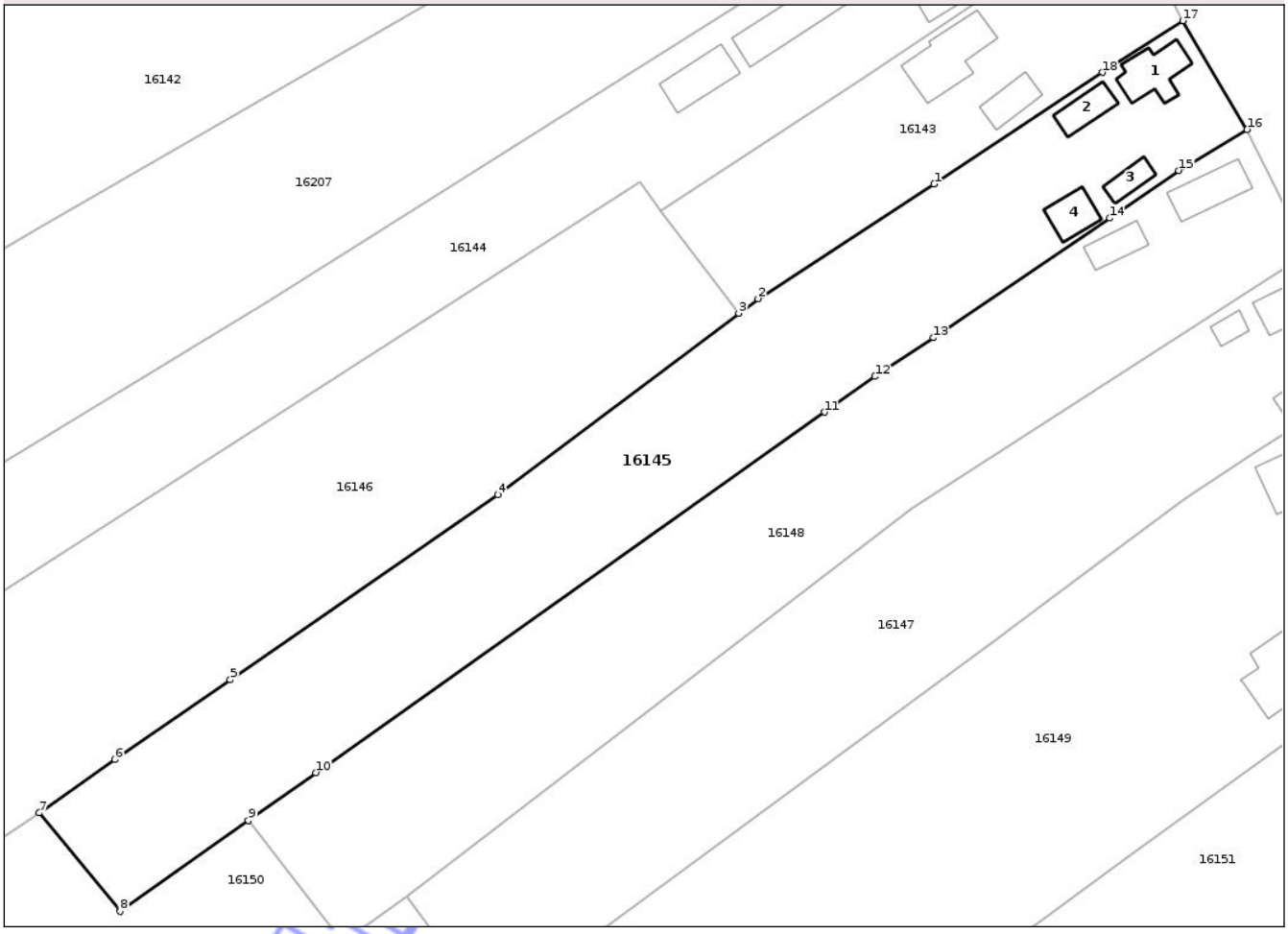
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86933	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	23	-	-	
2	arabil	DA	2.020	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86933-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta construita in anul 1953
A1.2	86933-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar construit in anul 1957
A1.3	86933-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1962
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.719,282 341.166,287	2	496.697,731 341.152,275	25.706
2	496.697,731 341.152,275	3	496.695,377 341.150,501	2.948
3	496.695,377 341.150,501	4	496.665,885 341.128,28	36.926
4	496.665,885 341.128,28	5	496.633,171 341.105,635	39.787
5	496.633,171 341.105,635	6	496.619,066 341.095,871	17.155
6	496.619,066 341.095,871	7	496.609,786 341.089,363	11.335
7	496.609,786 341.089,363	8	496.619,686 341.077,324	15.587
8	496.619,686 341.077,324	9	496.635,388 341.088,45	19.244
9	496.635,388 341.088,45	10	496.643,636 341.094,293	10.108
10	496.643,636 341.094,293	11	496.705,878 341.138,394	76.282
11	496.705,878 341.138,394	12	496.712,041 341.142,761	7.553
12	496.712,041 341.142,761	13	496.719,189 341.147,498	8.575
13	496.719,189 341.147,498	14	496.740,771 341.162,139	26.08
14	496.740,771 341.162,139	15	496.749,249 341.167,959	10.283
15	496.749,249 341.167,959	16	496.757,579 341.172,965	9.718
16	496.757,579 341.172,965	17	496.749,706 341.186,278	15.467
17	496.749,706 341.186,278	18	496.739,873 341.179,946	11.695
18	496.739,873 341.179,946	1	496.719,282 341.166,287	24.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.635	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

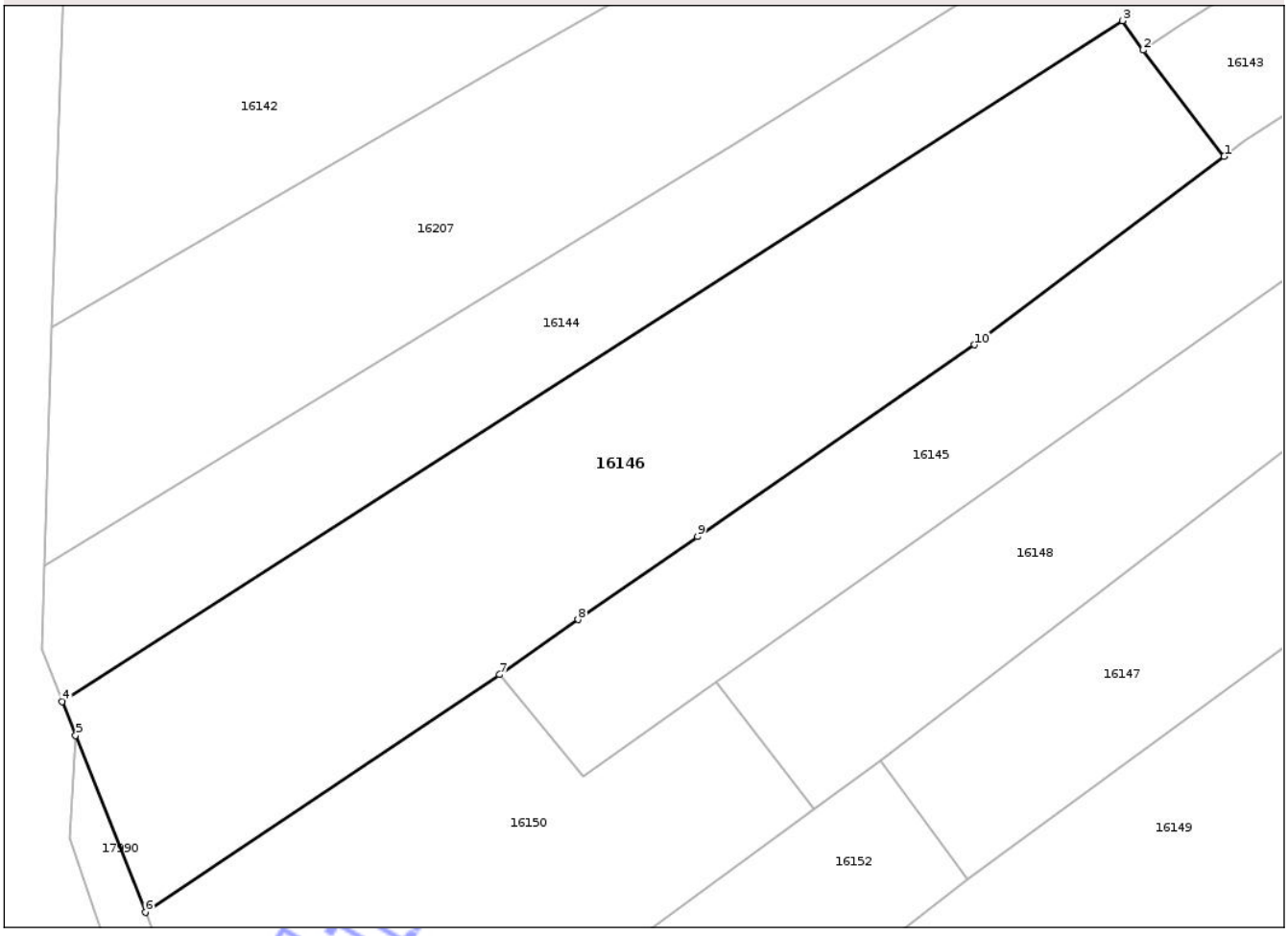
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.635	23	1166,1204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.695,377 341.150,501	2	496.685,843 341.163,056	15.765
2	496.685,843 341.163,056	3	496.683,365 341.166,519	4.258
3	496.683,365 341.166,519	4	496.558,108 341.086,2	148.797
4	496.558,108 341.086,2	5	496.559,703 341.082,171	4.333
5	496.559,703 341.082,171	6	496.567,958 341.061,314	22.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.567,958 341.061,314	7	496.609,786 341.089,363	50.362
7	496.609,786 341.089,363	8	496.619,066 341.095,871	11.335
8	496.619,066 341.095,871	9	496.633,171 341.105,635	17.155
9	496.633,171 341.105,635	10	496.665,885 341.128,28	39.787
10	496.665,885 341.128,28	1	496.695,377 341.150,501	36.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91625	Din acte: 2.305 Masurata: 2.414	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91625-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CL- P-Sdesf=31mp din anul 1933
A1.2	91625-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA- P-Sdesf=11mp din anul 1996
A1.3	91625-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA- P-Sdesf=11mp din anul 1994 edificata din lemn fara fundatie nu se intabuleaza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6819 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 27/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEORGESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

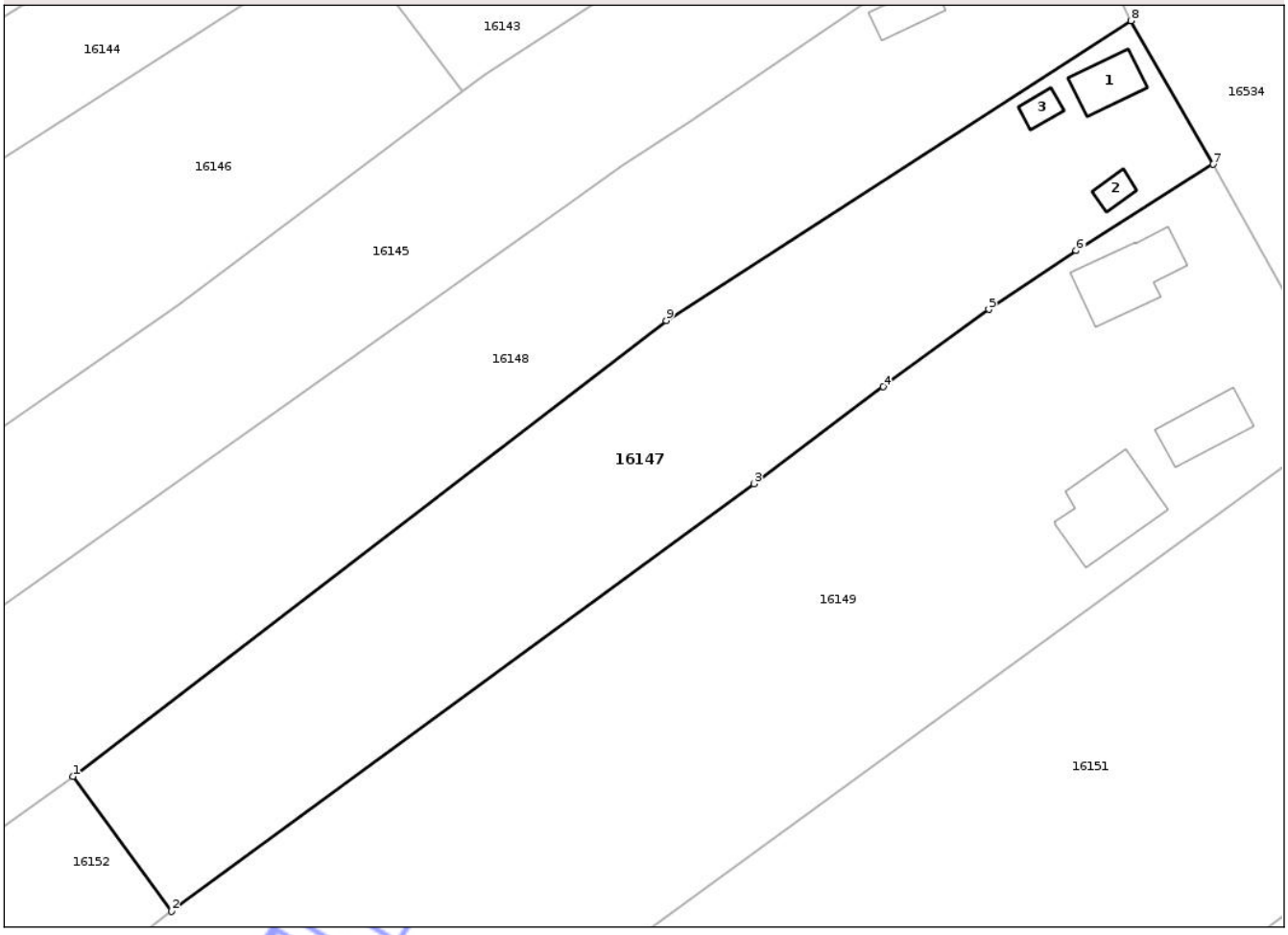
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91625	Din acte: 2.305 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	23	1173	-	
2	arabil	DA	2.109	23	1174,1204/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91625-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CL- P-Sdesf=31mp din anul 1933
A1.2	91625-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA- P-Sdesf=11mp din anul 1996
A1.3	91625-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA- P-Sdesf=11mp din anul 1994 edificata din lemn fara fundatie nu se intabuleaza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.654,81 341.079,206	2	496.665,09 341.065,188	17.383
2	496.665,09 341.065,188	3	496.725,634 341.109,646	75.114
3	496.725,634 341.109,646	4	496.739,091 341.119,736	16.82
4	496.739,091 341.119,736	5	496.750,061 341.127,783	13.605
5	496.750,061 341.127,783	6	496.759,152 341.133,885	10.949
6	496.759,152 341.133,885	7	496.773,403 341.142,876	16.85
7	496.773,403 341.142,876	8	496.764,814 341.157,8	17.219
8	496.764,814 341.157,8	9	496.716,511 341.126,633	57.485
9	496.716,511 341.126,633	1	496.654,81 341.079,206	77.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42136, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHE ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GEORGESCU GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

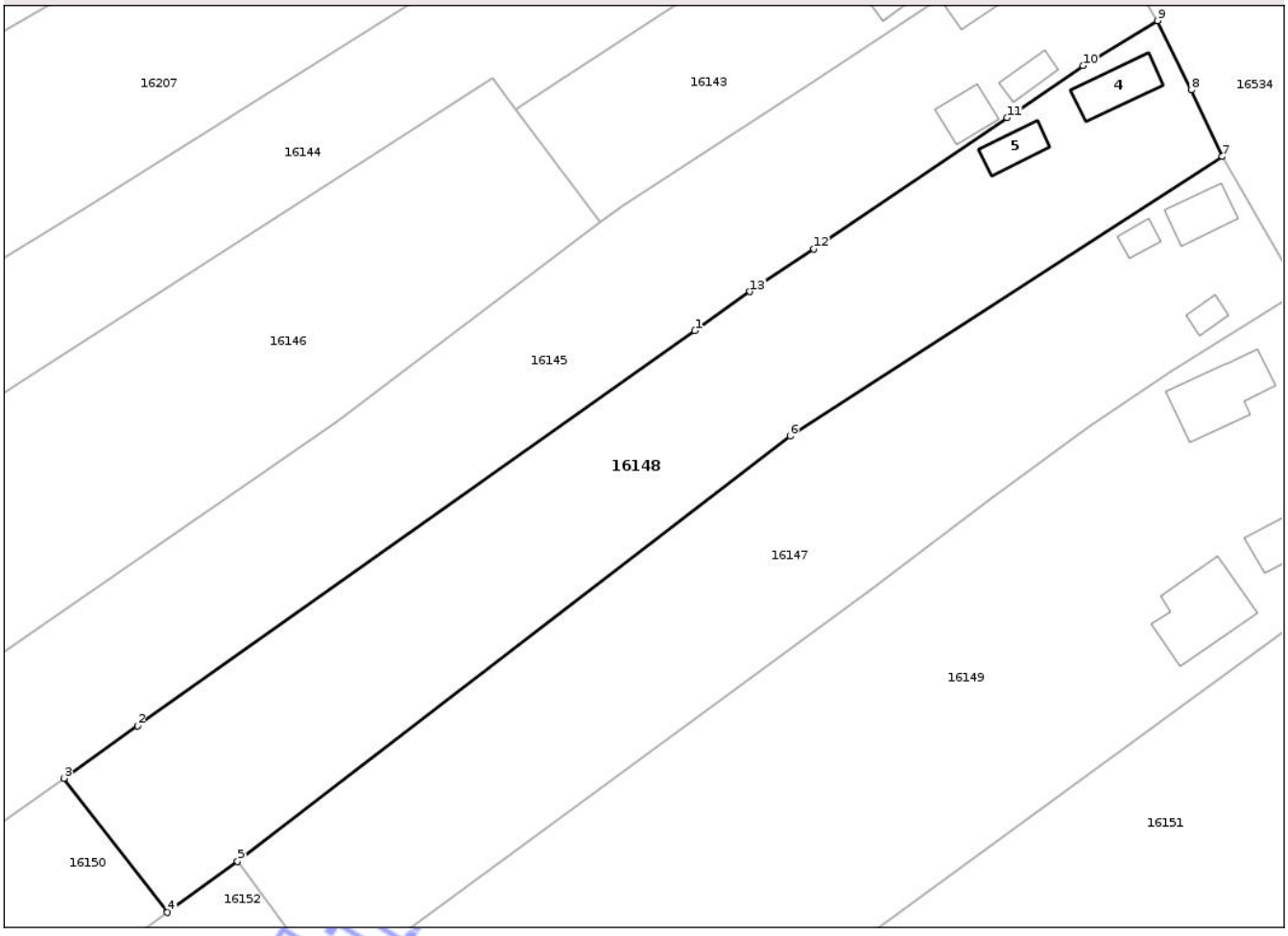
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	1172	-	In act P 1171-1204/1
2	arabil	DA	1.700	23	1171-1204	-	In act P 1172

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.705,878 341.138,394	2	496.643,636 341.094,293	76.282
2	496.643,636 341.094,293	3	496.635,388 341.088,45	10.108

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.635,388 341.088,45	4	496.646,989 341.073,502	18.922
4	496.646,989 341.073,502	5	496.654,81 341.079,206	9.68
5	496.654,81 341.079,206	6	496.716,511 341.126,633	77.822
6	496.716,511 341.126,633	7	496.764,814 341.157,8	57.485
7	496.764,814 341.157,8	8	496.761,318 341.165,231	8.212
8	496.761,318 341.165,231	9	496.757,579 341.172,965	8.59
9	496.757,579 341.172,965	10	496.749,249 341.167,959	9.718
10	496.749,249 341.167,959	11	496.740,771 341.162,139	10.283
11	496.740,771 341.162,139	12	496.719,189 341.147,498	26.08
12	496.719,189 341.147,498	13	496.712,041 341.142,761	8.575
13	496.712,041 341.142,761	1	496.705,878 341.138,394	7.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44744, din 13/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE N MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **ALEXE N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

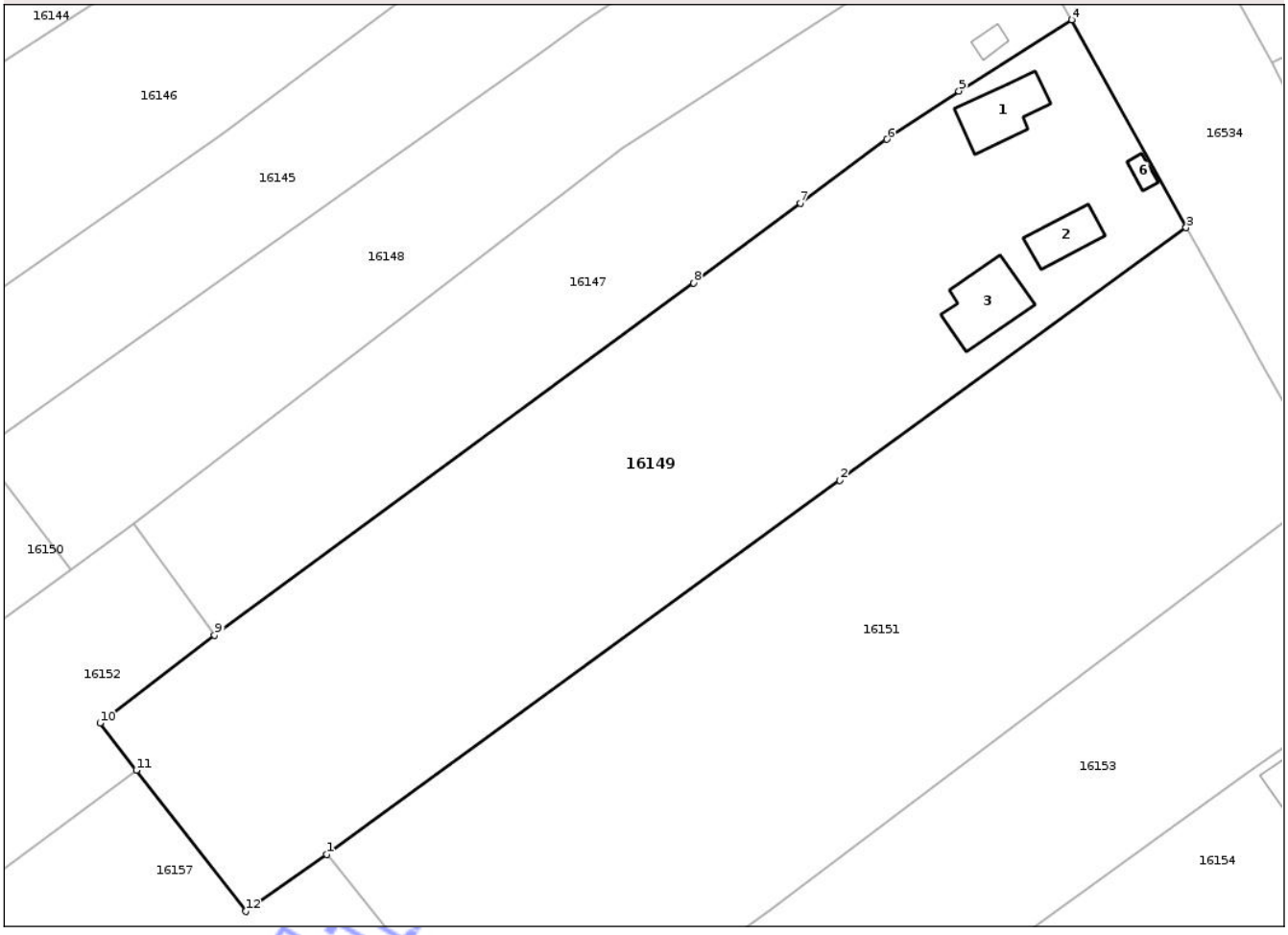
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	23	1176	-	
2	arabil	DA	3.500	23	1175-1204	-	In act P 1175-1204/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.679,24 341.037,532	2	496.744,1 341.084,737	80.219
2	496.744,1 341.084,737	3	496.787,872 341.116,642	54.166
3	496.787,872 341.116,642	4	496.773,403 341.142,876	29.96
4	496.773,403 341.142,876	5	496.759,152 341.133,885	16.85
5	496.759,152 341.133,885	6	496.750,061 341.127,783	10.949
6	496.750,061 341.127,783	7	496.739,091 341.119,736	13.605
7	496.739,091 341.119,736	8	496.725,634 341.109,646	16.82
8	496.725,634 341.109,646	9	496.665,09 341.065,188	75.114
9	496.665,09 341.065,188	10	496.650,597 341.054,107	18.244
10	496.650,597 341.054,107	11	496.655,19 341.048,151	7.521
11	496.655,19 341.048,151	12	496.669,039 341.030,33	22.57
12	496.669,039 341.030,33	1	496.679,24 341.037,532	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

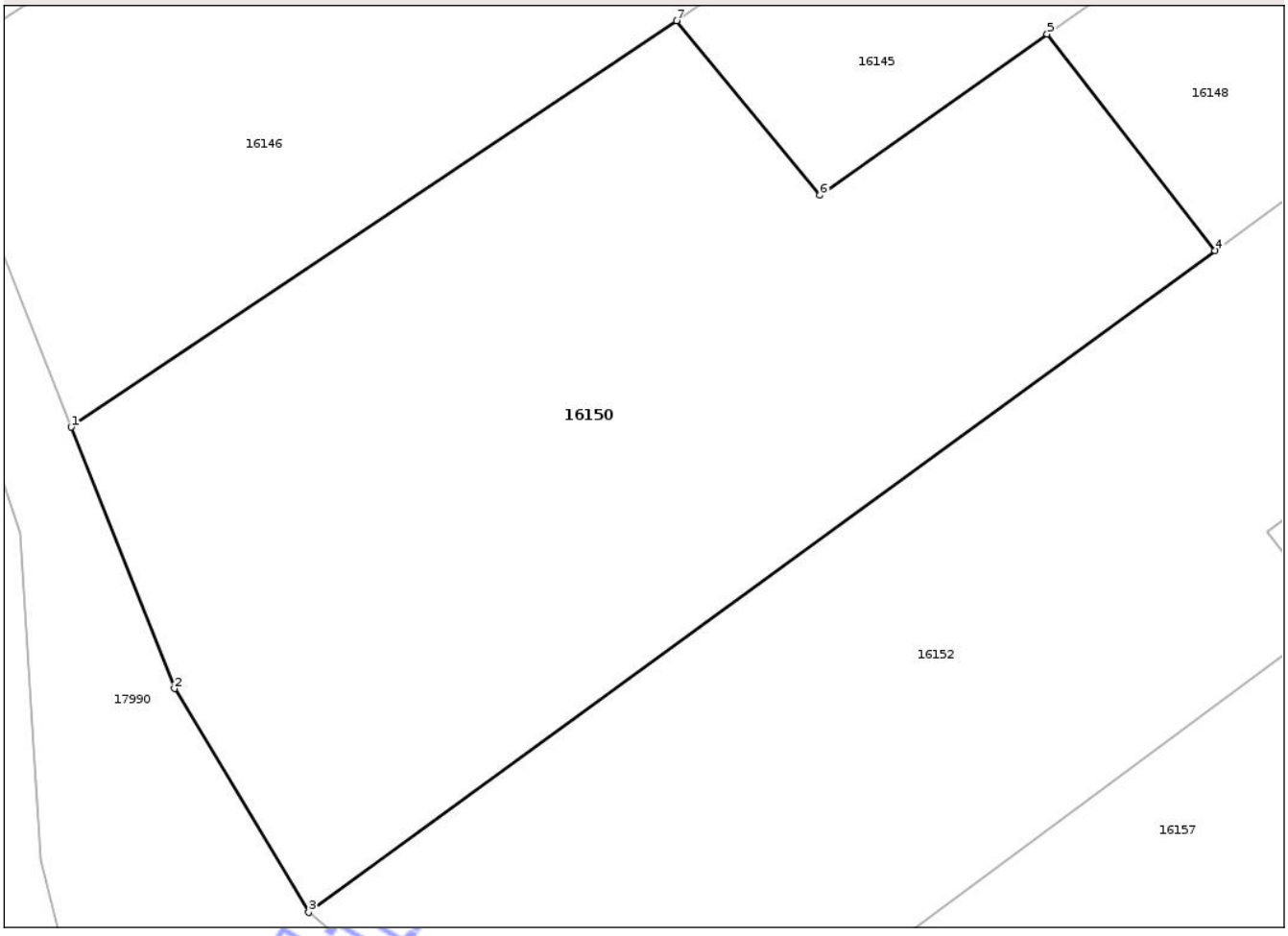
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.342	23	1204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.567,958 341.061,314	2	496.575,097 341.043,275	19.4
2	496.575,097 341.043,275	3	496.584,373 341.027,833	18.014
3	496.584,373 341.027,833	4	496.646,989 341.073,502	77.501
4	496.646,989 341.073,502	5	496.635,388 341.088,45	18.922
5	496.635,388 341.088,45	6	496.619,686 341.077,324	19.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.619,686 341.077,324	7	496.609,786 341.089,363	15.587
7	496.609,786 341.089,363	1	496.567,958 341.061,314	50.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79305, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

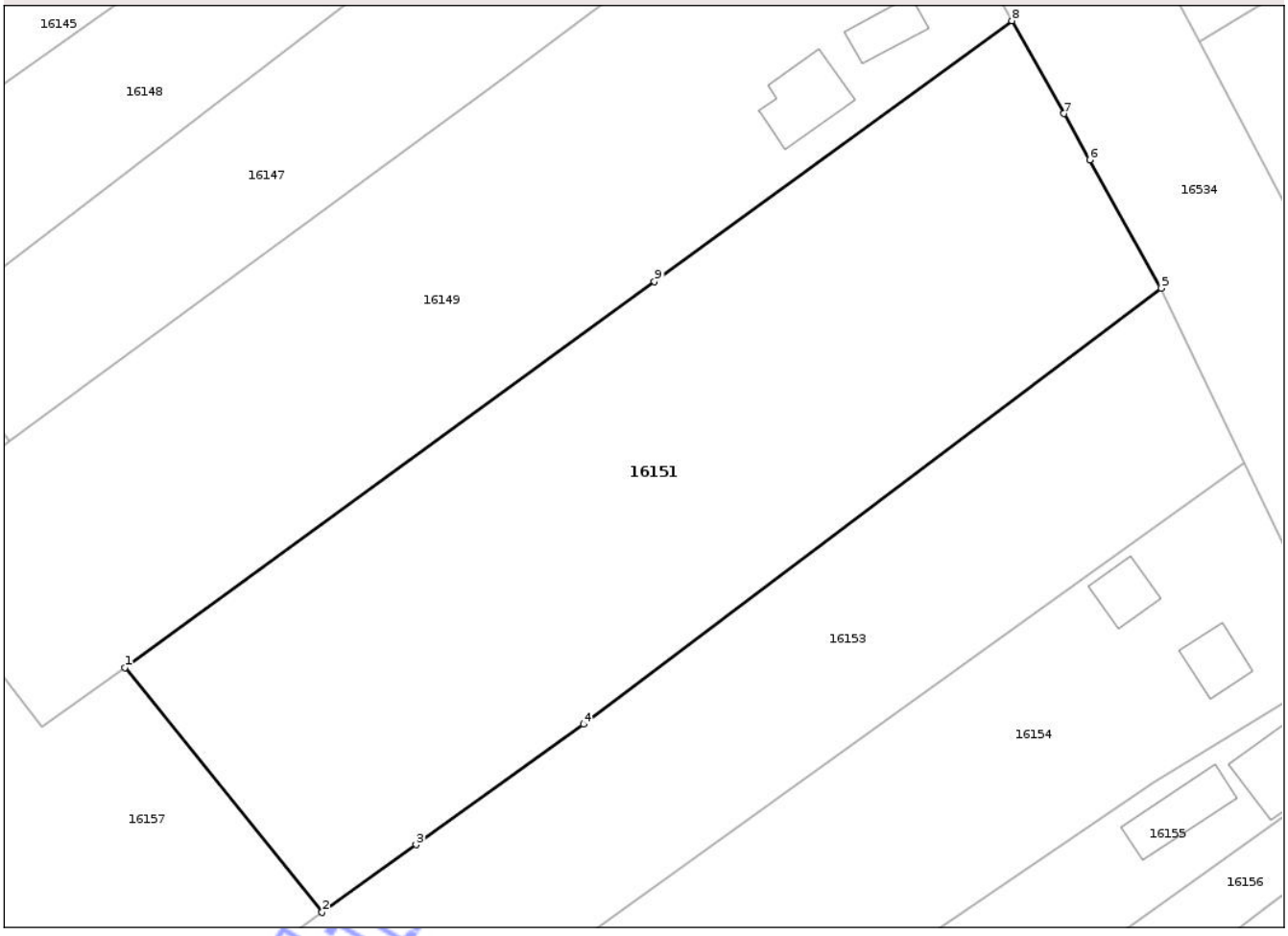
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	1177-1178,1179-1180,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.679,24 341.037,532	2	496.703,373 341.007,579	38.465
2	496.703,373 341.007,579	3	496.714,895 341.015,851	14.184
3	496.714,895 341.015,851	4	496.735,415 341.030,583	25.261
4	496.735,415 341.030,583	5	496.806,154 341.083,94	88.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.806,154 341.083,94	6	496.797,385 341.099,626	17.971
6	496.797,385 341.099,626	7	496.794,229 341.105,271	6.467
7	496.794,229 341.105,271	8	496.787,872 341.116,642	13.027
8	496.787,872 341.116,642	9	496.744,1 341.084,737	54.166
9	496.744,1 341.084,737	1	496.679,24 341.037,532	80.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 24/06/2020 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

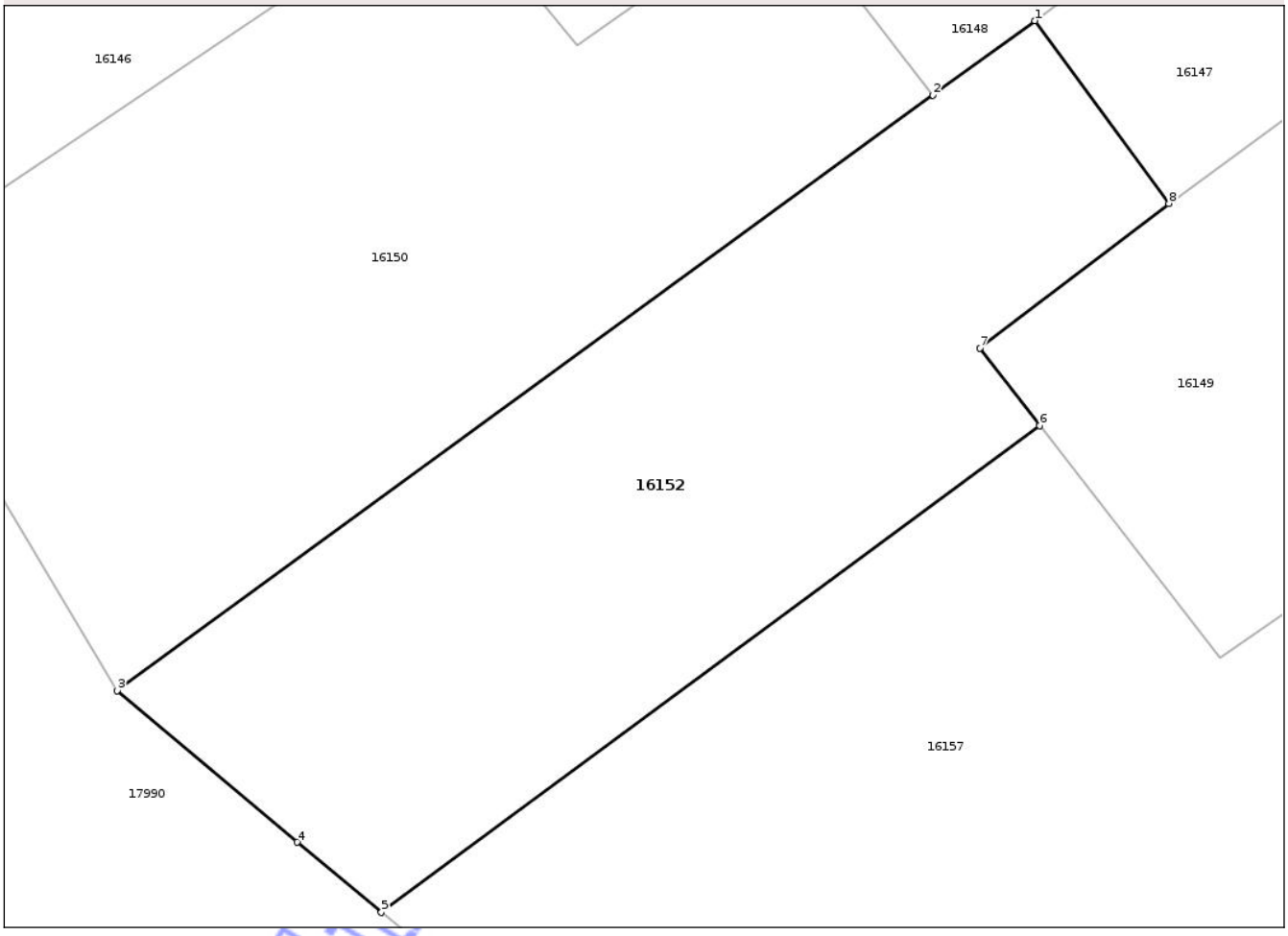
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23	1174-1204	-	In act P 1174-1204/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.654,81 341.079,206	2	496.646,989 341.073,502	9.68
2	496.646,989 341.073,502	3	496.584,373 341.027,833	77.501
3	496.584,373 341.027,833	4	496.598,182 341.016,212	18.048
4	496.598,182 341.016,212	5	496.604,64 341.010,833	8.405
5	496.604,64 341.010,833	6	496.655,19 341.048,151	62.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.655,19 341.048,151	7	496.650,597 341.054,107	7.521
7	496.650,597 341.054,107	8	496.665,09 341.065,188	18.244
8	496.665,09 341.065,188	1	496.654,81 341.079,206	17.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82438	3.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24743 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1225, din 18/08/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAGIU MARIAN-RĂZVAN** 2) **ABAGIU ANDREEA-COSMINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

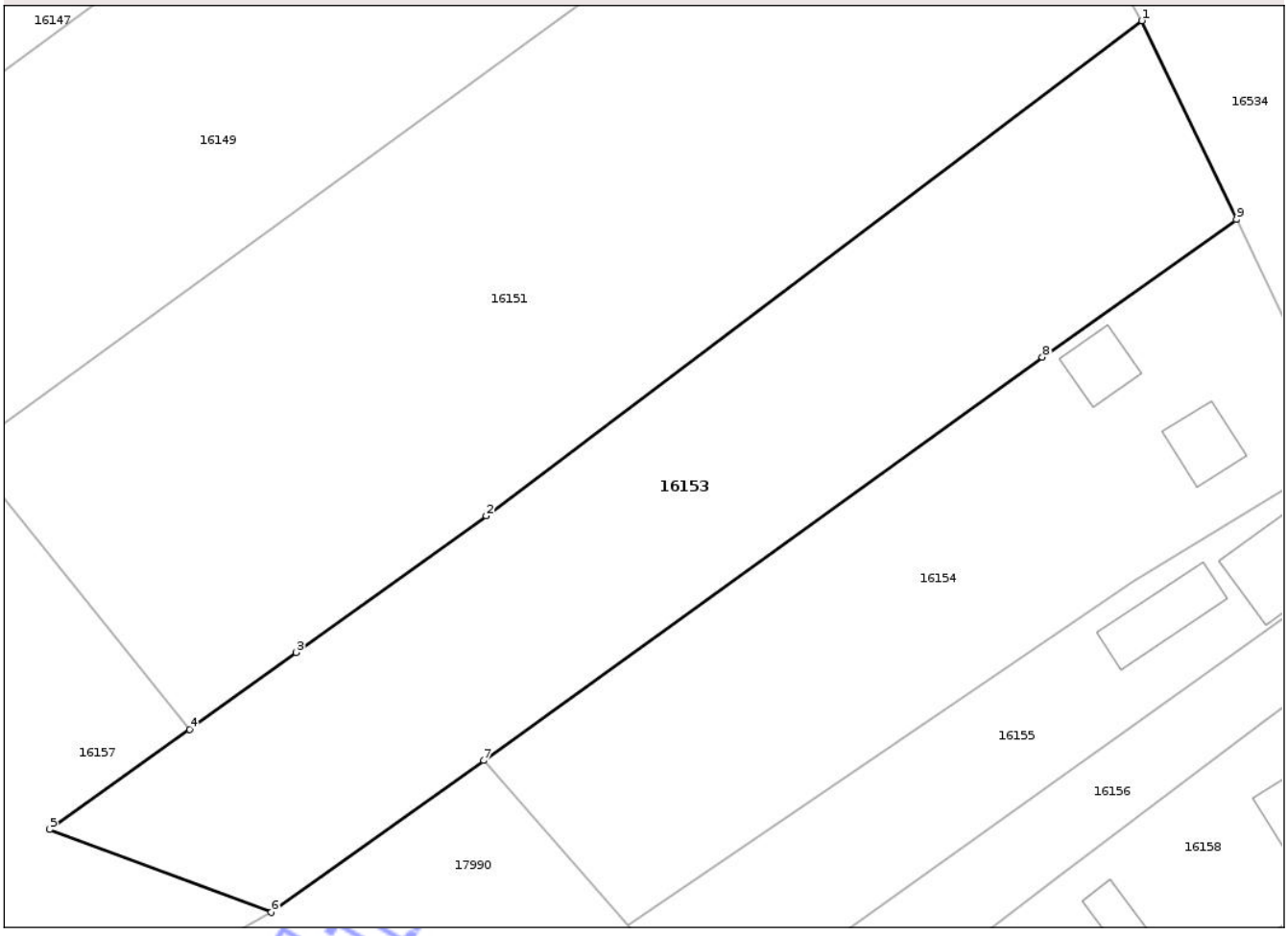
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82438	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	23	1181,1182,1180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.806,154 341.083,94	2	496.735,415 341.030,583	88.606
2	496.735,415 341.030,583	3	496.714,895 341.015,851	25.261
3	496.714,895 341.015,851	4	496.703,373 341.007,579	14.184
4	496.703,373 341.007,579	5	496.688,299 340.996,757	18.556
5	496.688,299 340.996,757	6	496.712,202 340.987,841	25.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.712,202 340.987,841	7	496.735,133 341.004,203	28.17
7	496.735,133 341.004,203	8	496.795,423 341.047,676	74.329
8	496.795,423 341.047,676	9	496.816,367 341.062,508	25.664
9	496.816,367 341.062,508	1	496.806,154 341.083,94	23.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.410	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48136, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

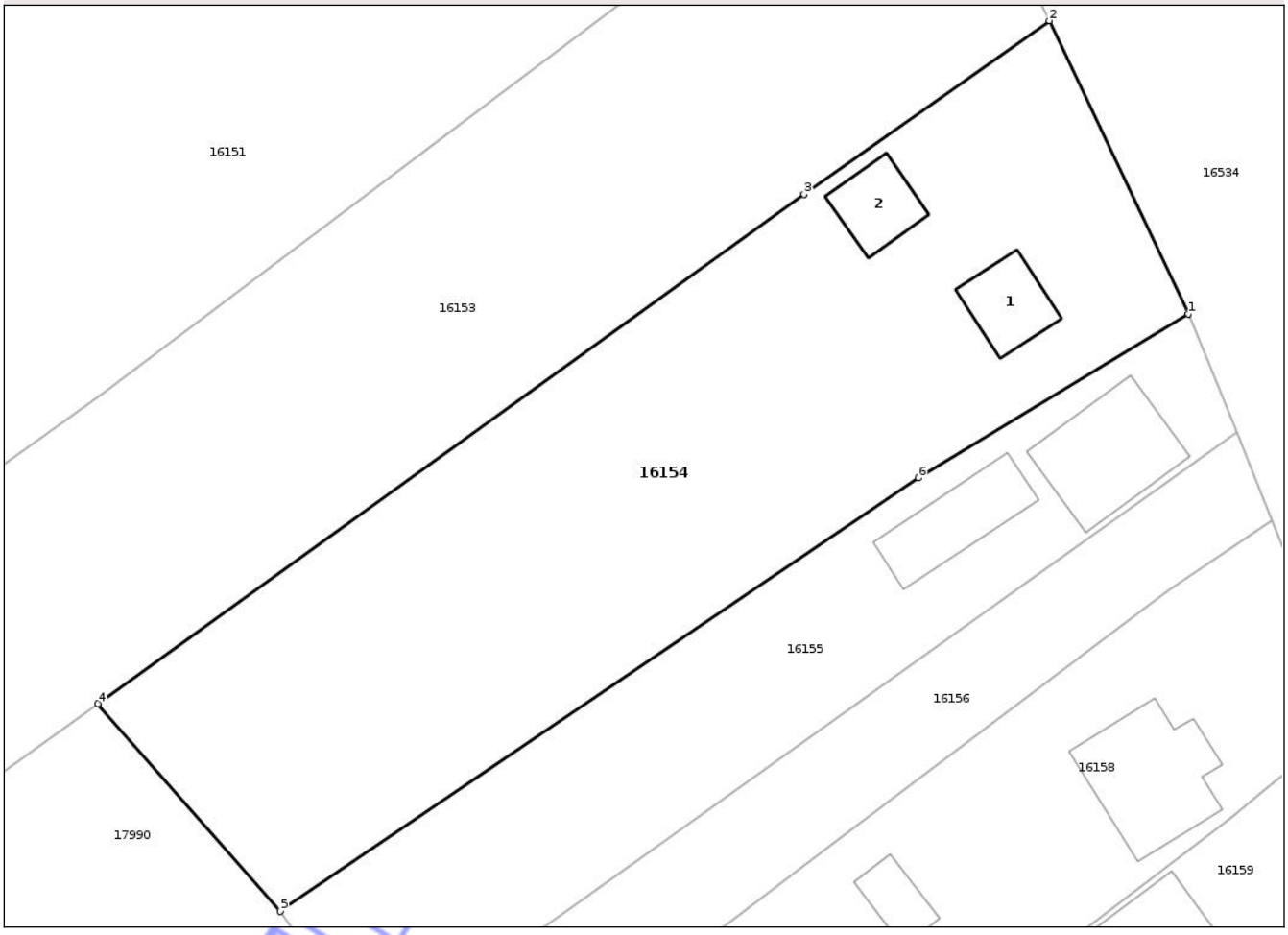
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	1184-1185	-	
2	arabil	DA	1.910	23	1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.828,217 341.037,492	2	496.816,367 341.062,508	27.681
2	496.816,367 341.062,508	3	496.795,423 341.047,676	25.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.795,423 341.047,676	4	496.735,133 341.004,203	74.329
4	496.735,133 341.004,203	5	496.750,709 340.986,468	23.604
5	496.750,709 340.986,468	6	496.805,185 341.023,484	65.862
6	496.805,185 341.023,484	1	496.828,217 341.037,492	26.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 68A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.179	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 68A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 68A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2486, din 19/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARINELA** 2) **GEORGESCU FLORIAN**, , CĂSĂTORIT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARINELA** 2) **GEORGESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

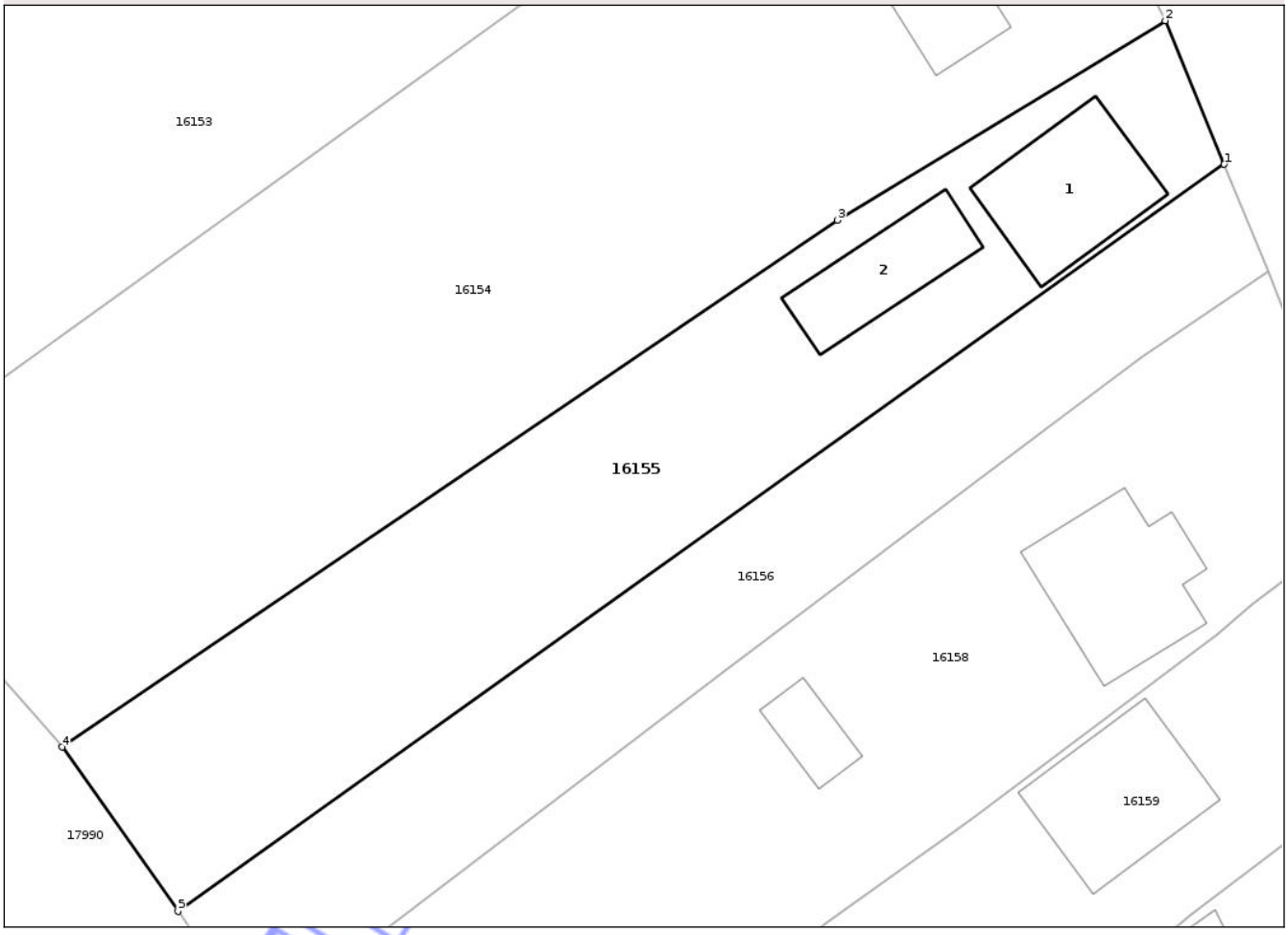
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	23	1187	-	
2	arabil	DA	1.002	23	1187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.832,349 341.027,407	2	496.828,217 341.037,492	10.899
2	496.828,217 341.037,492	3	496.805,185 341.023,484	26.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.805,185 341.023,484	4	496.750,709 340.986,468	65.862
4	496.750,709 340.986,468	5	496.758,852 340.974,927	14.125
5	496.758,852 340.974,927	1	496.832,349 341.027,407	90.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 68A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 767	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79335, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOV M FILOFTEIA** 2) **NIŢĂ OPREA** 3) **BRATU M ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

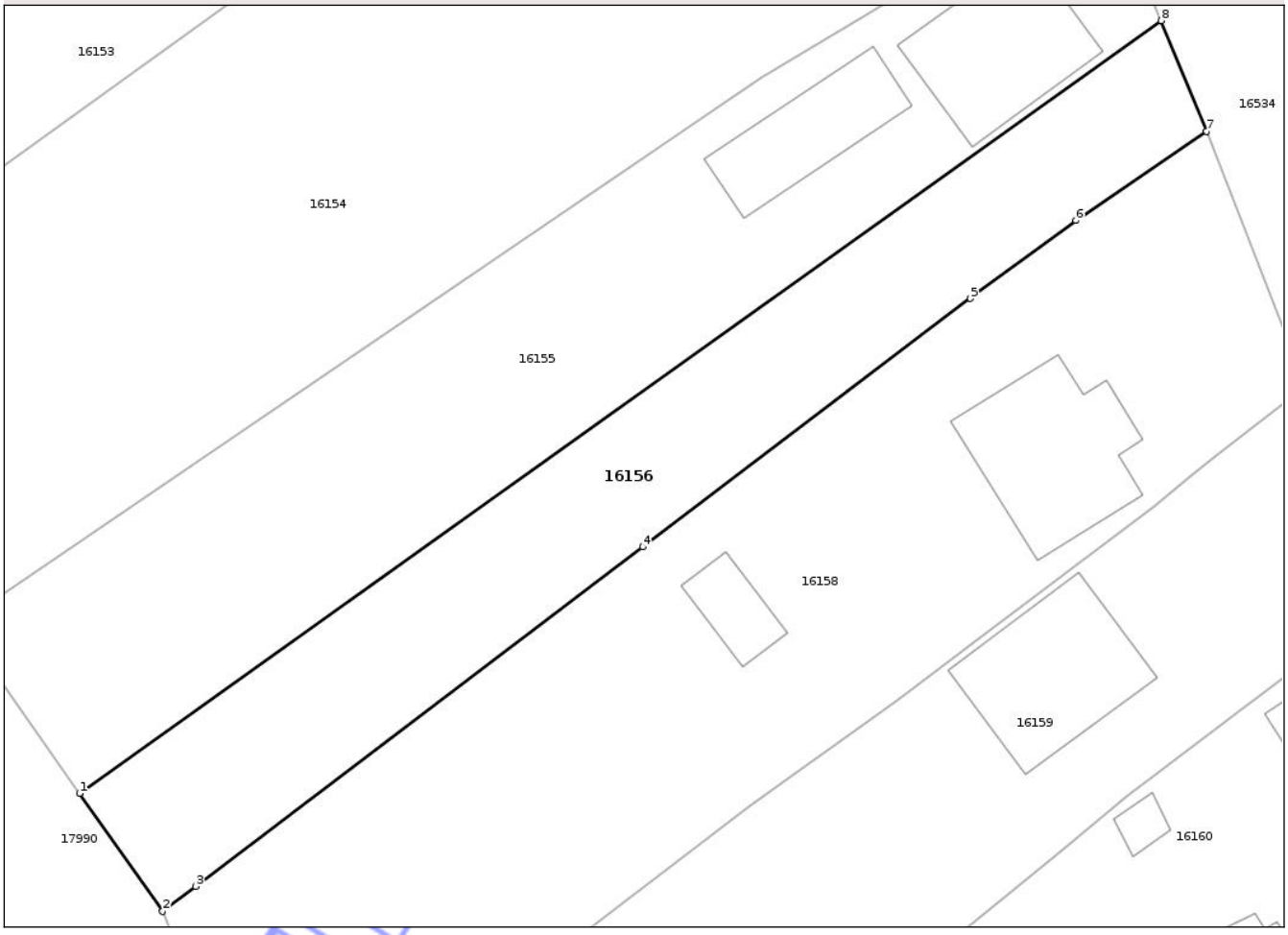
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	23	1187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.758,852 340.974,927	2	496.764,509 340.966,908	9.814
2	496.764,509 340.966,908	3	496.766,731 340.968,614	2.801
3	496.766,731 340.968,614	4	496.797,125 340.991,656	38.141
4	496.797,125 340.991,656	5	496.819,385 341.008,538	27.938
5	496.819,385 341.008,538	6	496.826,546 341.013,838	8.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.826,546 341.013,838	7	496.835,432 341.019,881	10.746
7	496.835,432 341.019,881	8	496.832,349 341.027,407	8.133
8	496.832,349 341.027,407	1	496.758,852 340.974,927	90.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.507	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

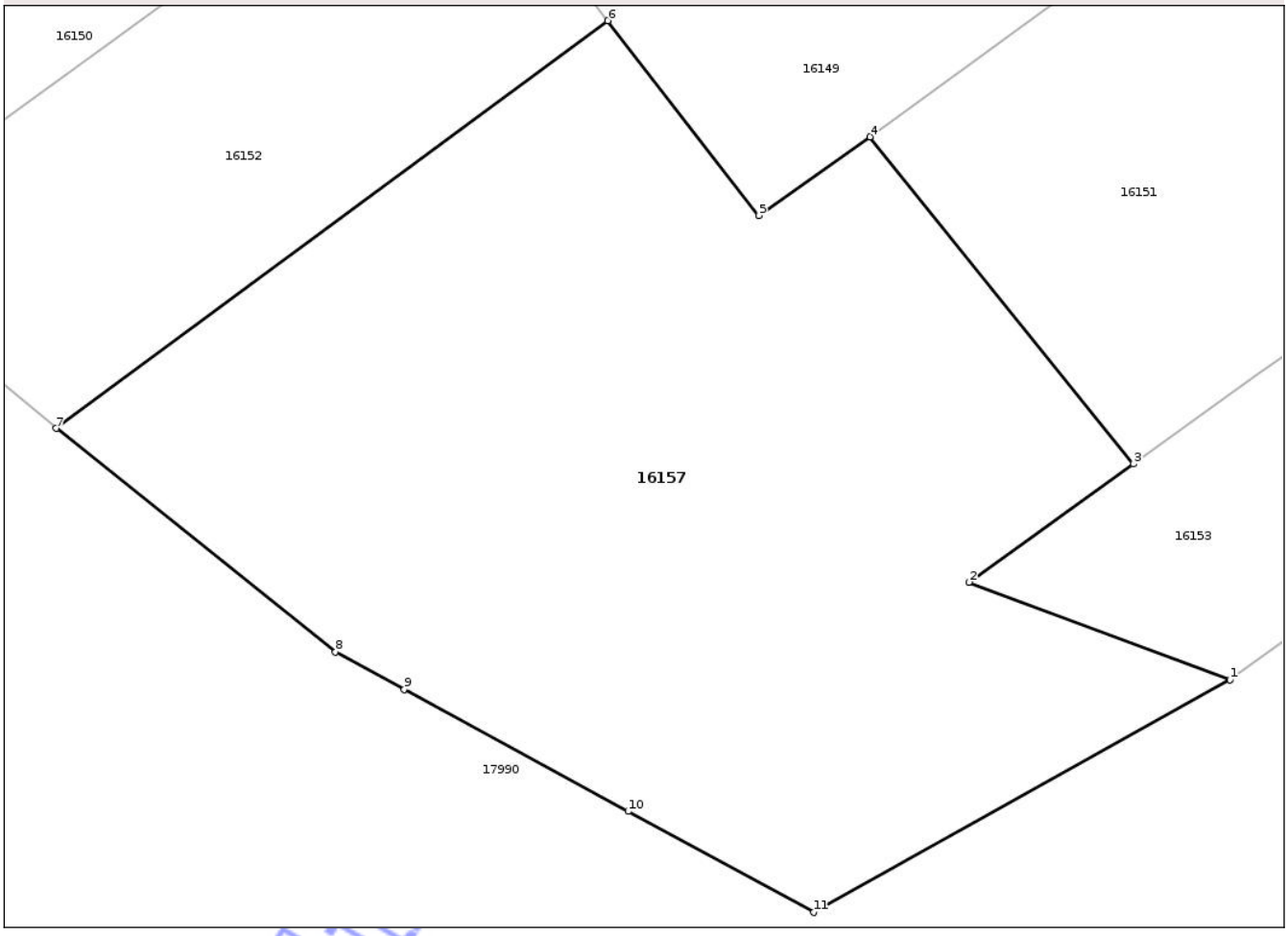
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.507	23	1204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.712,202 340.987,841	2	496.688,299 340.996,757	25.512
2	496.688,299 340.996,757	3	496.703,373 341.007,579	18.556
3	496.703,373 341.007,579	4	496.679,24 341.037,532	38.465
4	496.679,24 341.037,532	5	496.669,039 341.030,33	12.487
5	496.669,039 341.030,33	6	496.655,19 341.048,151	22.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.655,19 341.048,151	7	496.604,64 341.010,833	62.833
7	496.604,64 341.010,833	8	496.630,233 340.990,382	32.76
8	496.630,233 340.990,382	9	496.636,534 340.986,951	7.175
9	496.636,534 340.986,951	10	496.657,053 340.975,78	23.363
10	496.657,053 340.975,78	11	496.674,041 340.966,531	19.343
11	496.674,041 340.966,531	1	496.712,202 340.987,841	43.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81110	1.630	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81110-C1	Loc. Cornatel, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT PARTER
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6934 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 402, din 28/06/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABAGIU ION CLAUDIU** 2) **ABAGIU ELENA MIRELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ABAGIU ION CLAUDIU** 2) **ABAGIU ELENA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6934 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 402, din 28/06/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU IOANA**	

Neautorizabilă circuitul civil

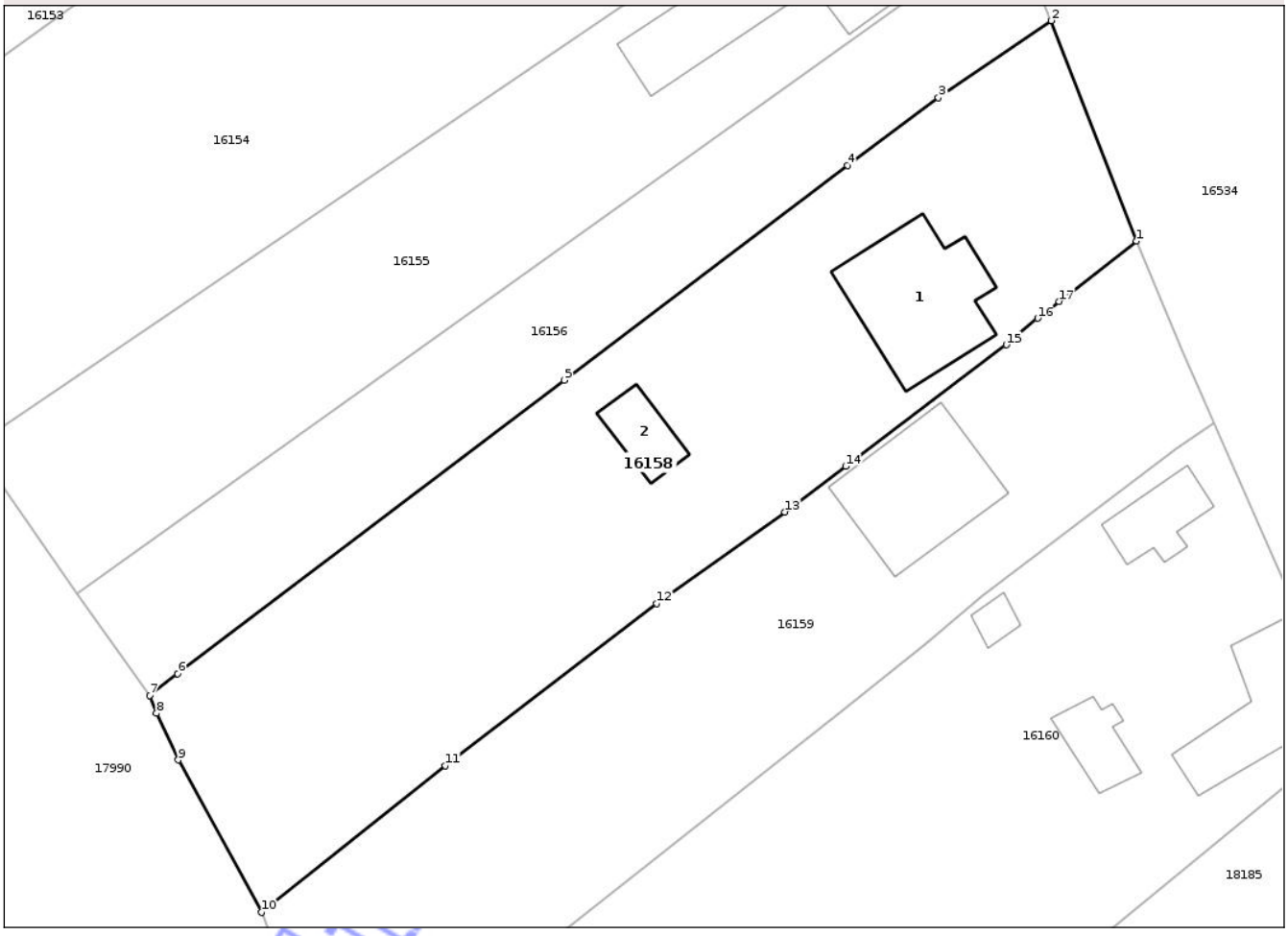
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81110	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	23	1189	-	
2	arabil	DA	1.325	23	1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81110-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT PARTER
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.842,13 341.002,579	2	496.835,432 341.019,881	18.553
2	496.835,432 341.019,881	3	496.826,546 341.013,838	10.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.826,546 341.013,838	4	496.819,385 341.008,538	8.909
4	496.819,385 341.008,538	5	496.797,125 340.991,656	27.938
5	496.797,125 340.991,656	6	496.766,731 340.968,614	38.141
6	496.766,731 340.968,614	7	496.764,509 340.966,908	2.801
7	496.764,509 340.966,908	8	496.765,074 340.965,493	1.524
8	496.765,074 340.965,493	9	496.766,77 340.961,829	4.037
9	496.766,77 340.961,829	10	496.773,304 340.949,865	13.632
10	496.773,304 340.949,865	11	496.787,761 340.961,39	18.489
11	496.787,761 340.961,39	12	496.804,405 340.974,116	20.952
12	496.804,405 340.974,116	13	496.814,48 340.981,305	12.377
13	496.814,48 340.981,305	14	496.819,241 340.984,892	5.961
14	496.819,241 340.984,892	15	496.831,894 340.994,428	15.844
15	496.831,894 340.994,428	16	496.834,34 340.996,516	3.216
16	496.834,34 340.996,516	17	496.836,034 340.997,835	2.147
17	496.836,034 340.997,835	1	496.842,13 341.002,579	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.337	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58492, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	1190	-	
2	arabil	DA	537	23	1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.848,217 340.988,25	2	496.845,709 340.993,918	6.198
2	496.845,709 340.993,918	3	496.842,13 341.002,579	9.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.842,13 341.002,579	4	496.836,034 340.997,835	7.724
4	496.836,034 340.997,835	5	496.834,34 340.996,516	2.147
5	496.834,34 340.996,516	6	496.831,894 340.994,428	3.216
6	496.831,894 340.994,428	7	496.819,241 340.984,892	15.844
7	496.819,241 340.984,892	8	496.814,48 340.981,305	5.961
8	496.814,48 340.981,305	9	496.804,405 340.974,116	12.377
9	496.804,405 340.974,116	10	496.787,761 340.961,39	20.952
10	496.787,761 340.961,39	11	496.773,304 340.949,865	18.489
11	496.773,304 340.949,865	12	496.779,16 340.934,3	16.63
12	496.779,16 340.934,3	13	496.818,92 340.965,65	50.633
13	496.818,92 340.965,65	14	496.825,58 340.971,03	8.562
14	496.825,58 340.971,03	15	496.830,01 340.974,7	5.753
15	496.830,01 340.974,7	16	496.845,28 340.986,32	19.188
16	496.845,28 340.986,32	1	496.848,217 340.988,25	3.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82338	Din acte: 2.440 Masurata: 2.441	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82338-C1	Loc. Cornatel, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82338-C2	Loc. Cornatel, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PATUL
A1.3	82338-C3	Loc. Cornatel, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	82338-C4	Loc. Cornatel, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7861 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 46155 - TITLU DE PROPRIETATE, din 04/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 201 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12-06-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; acte administrative nr. 5270/16.09.2014, nr. 5270/16.09.2014 emise de Primaria Buzoesti, acte administrative nr. 6230/27.10.2014 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
21168 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 307, din 31/07/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

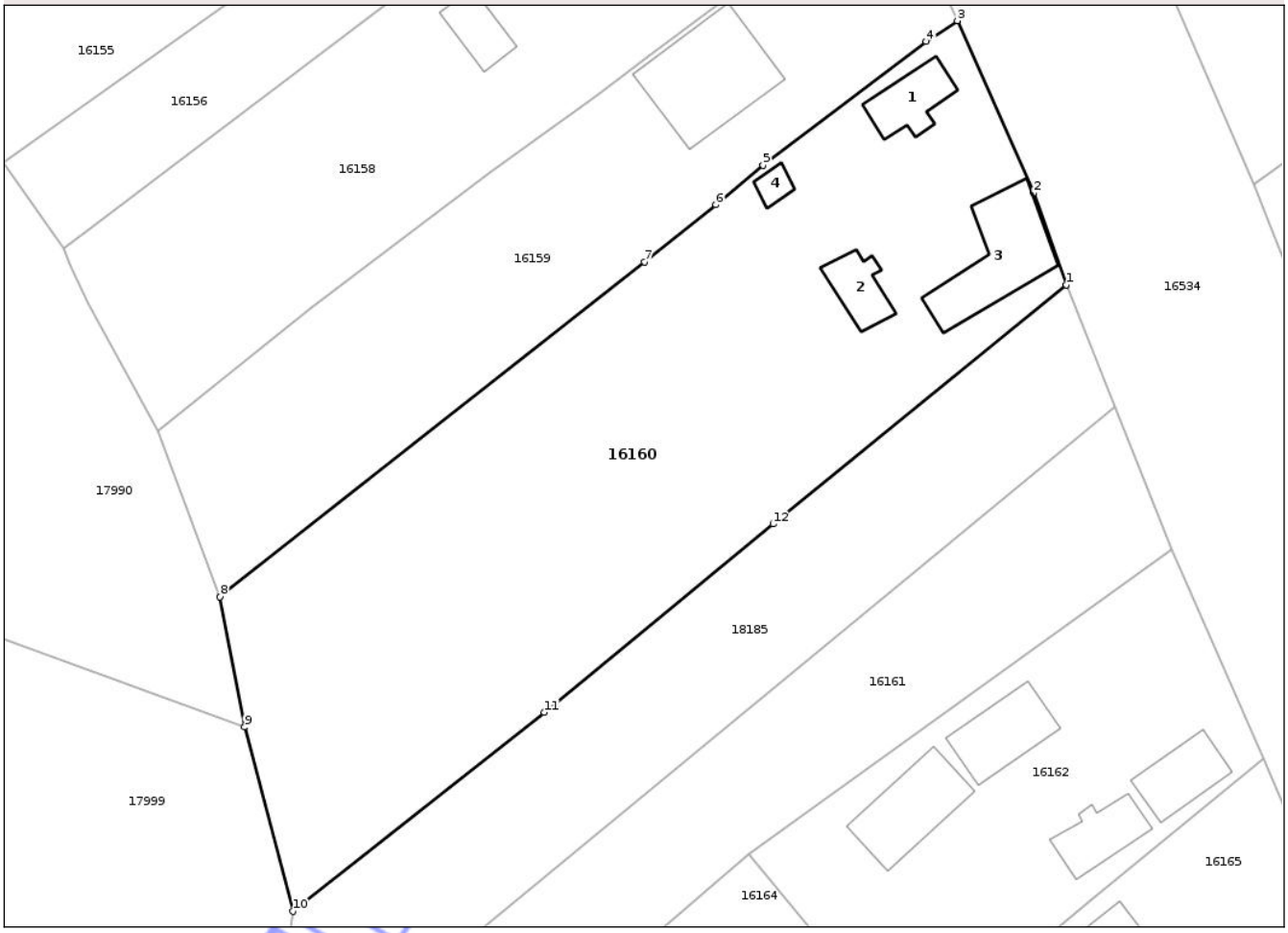
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82338	Din acte: 2.440 Masurata: 2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	23	-	-	
2	arabil	DA	1.788	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82338-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82338-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PATUL
A1.3	82338-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	82338-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.858,39 340.963,53	2	496.855,356 340.972,117	9.107
2	496.855,356 340.972,117	3	496.848,217 340.988,25	17.642
3	496.848,217 340.988,25	4	496.845,28 340.986,32	3.514
4	496.845,28 340.986,32	5	496.830,01 340.974,7	19.188
5	496.830,01 340.974,7	6	496.825,58 340.971,03	5.753
6	496.825,58 340.971,03	7	496.818,92 340.965,65	8.562
7	496.818,92 340.965,65	8	496.779,16 340.934,3	50.633
8	496.779,16 340.934,3	9	496.781,46 340.922,1	12.415
9	496.781,46 340.922,1	10	496.785,96 340.904,85	17.827
10	496.785,96 340.904,85	11	496.809,52 340.923,49	30.042
11	496.809,52 340.923,49	12	496.830,95 340.941,13	27.756
12	496.830,95 340.941,13	1	496.858,39 340.963,53	35.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42138, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA P DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	1196	-	
2	arabil	DA	495	23	1197-1198	-	In act P 1197-1198/i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.836,988 340.900,179	2	496.838,376 340.901,547	1.949
2	496.838,376 340.901,547	3	496.845,459 340.893,425	10.777
3	496.845,459 340.893,425	4	496.847,878 340.895,368	3.103
4	496.847,878 340.895,368	5	496.860,553 340.905,743	16.38
5	496.860,553 340.905,743	6	496.876,881 340.919,108	21.1
6	496.876,881 340.919,108	7	496.868,304 340.938,764	21.446
7	496.868,304 340.938,764	8	496.828,702 340.910,191	48.834
8	496.828,702 340.910,191	1	496.836,988 340.900,179	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

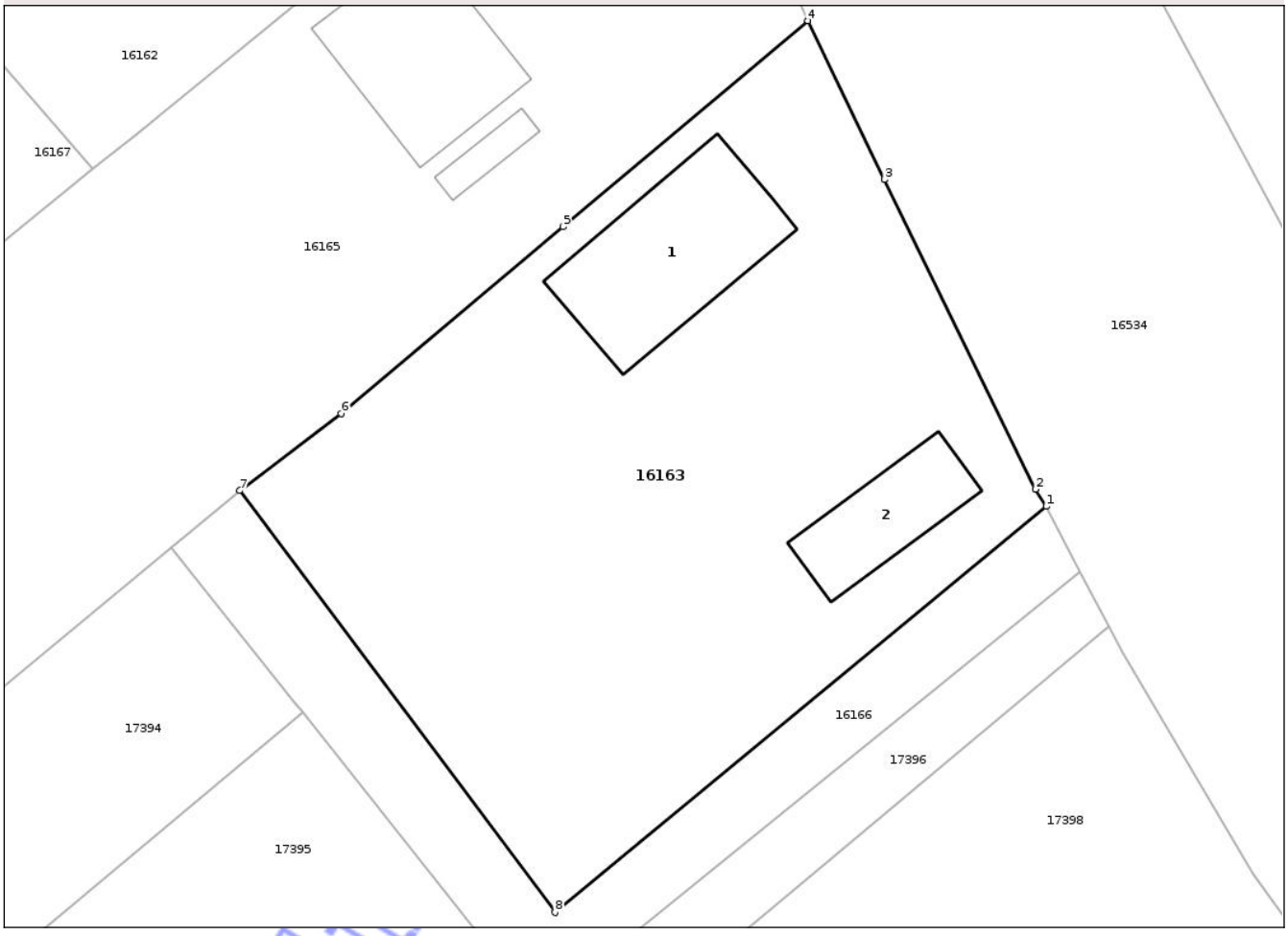
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	23	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.897,341 340.875,105	2	496.896,741 340.876,035	1.107
2	496.896,741 340.876,035	3	496.888,517 340.892,88	18.745
3	496.888,517 340.892,88	4	496.884,36 340.901,504	9.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.884,36 340.901,504	5	496.871,023 340.890,298	17.42
5	496.871,023 340.890,298	6	496.858,953 340.880,156	15.765
6	496.858,953 340.880,156	7	496.853,439 340.875,959	6.93
7	496.853,439 340.875,959	8	496.870,589 340.853,034	28.63
8	496.870,589 340.853,034	1	496.897,341 340.875,105	34.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges, Tarla 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80073	1.287	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2845 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 1898, din 19/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, vaduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

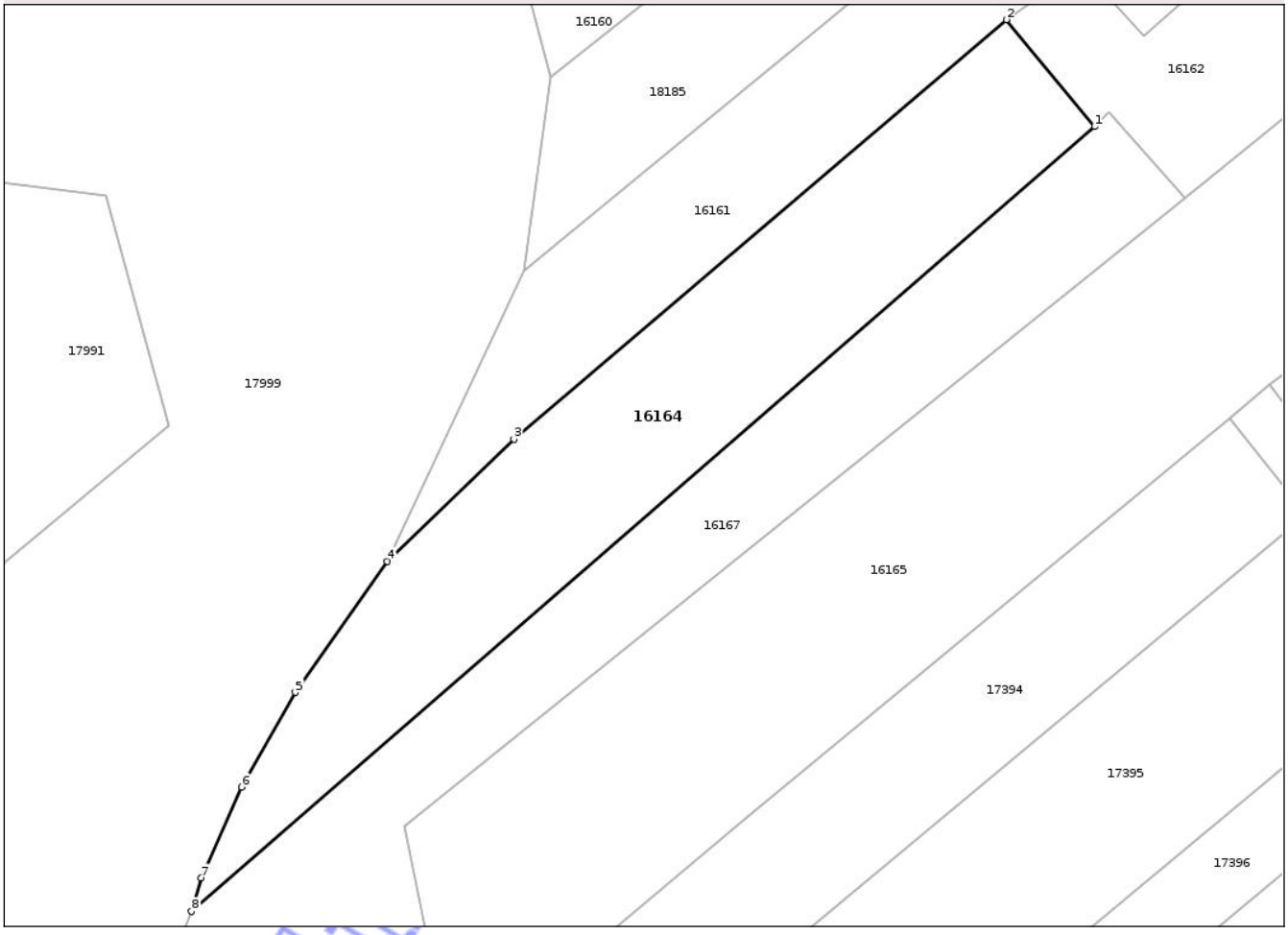
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80073	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.287	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.836,988 340.900,179	2	496.828,702 340.910,191	12.996
2	496.828,702 340.910,191	3	496.782,492 340.870,88	60.669
3	496.782,492 340.870,88	4	496.770,606 340.859,431	16.503
4	496.770,606 340.859,431	5	496.761,965 340.847,144	15.021
5	496.761,965 340.847,144	6	496.756,935 340.838,278	10.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.756,935 340.838,278	7	496.753,155 340.829,762	9.317
7	496.753,155 340.829,762	8	496.752,252 340.826,617	3.272
8	496.752,252 340.826,617	1	496.836,988 340.900,179	112.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
Nr. cadastral vechi:781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 73A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81696	Din acte: 2.647 Masurata: 2.616	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 73A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 73A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1568, din 10/06/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 655)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

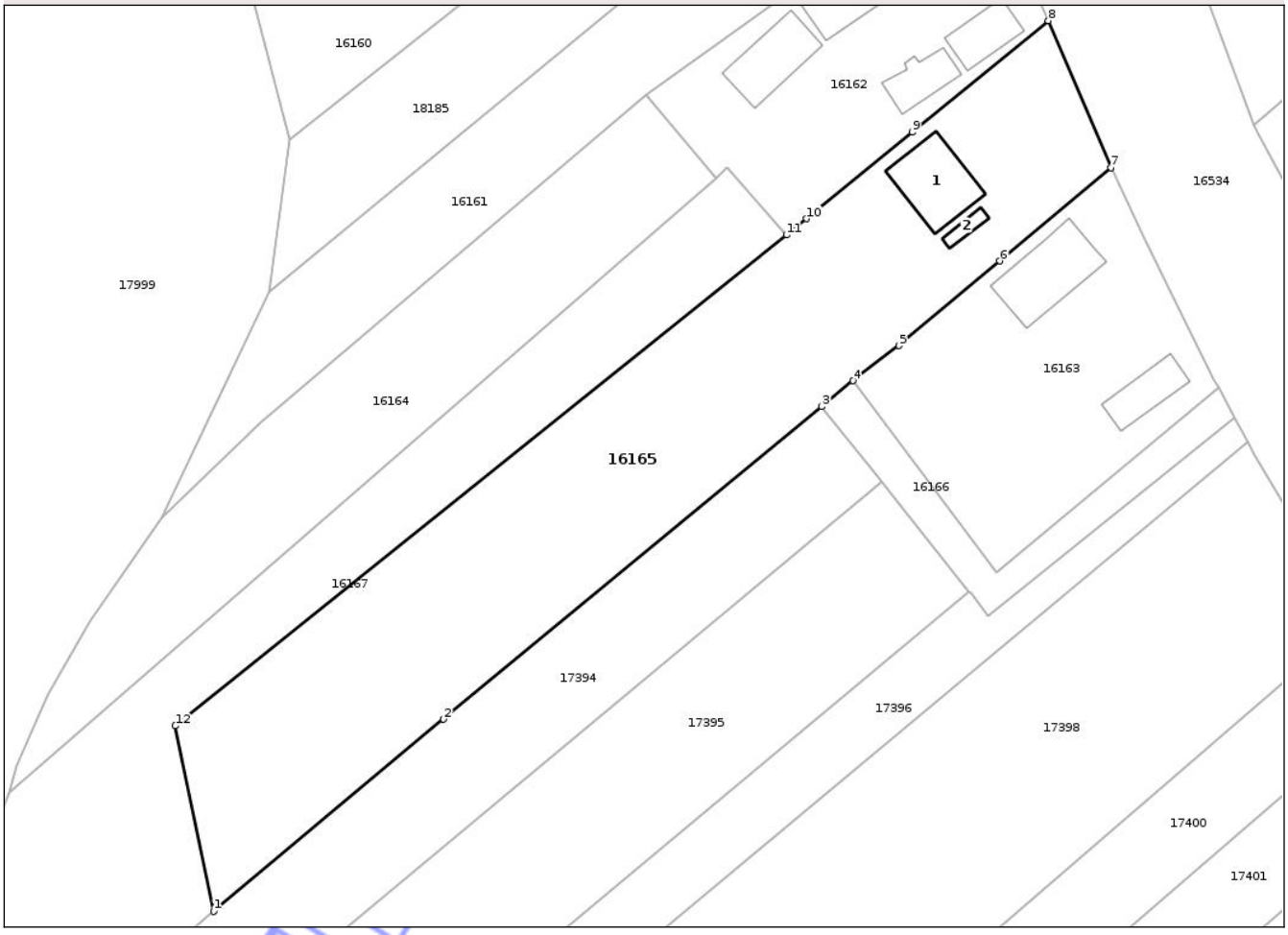
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81696	Din acte: 2.647 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	23	-	-	
2	arabil	DA	2.525	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.776,792 340.812,352	2	496.804,36 340.835,391	35.928
2	496.804,36 340.835,391	3	496.849,701 340.872,87	58.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.849,701 340.872,87	4	496.853,439 340.875,959	4.849
4	496.853,439 340.875,959	5	496.858,953 340.880,156	6.93
5	496.858,953 340.880,156	6	496.871,023 340.890,298	15.765
6	496.871,023 340.890,298	7	496.884,36 340.901,504	17.42
7	496.884,36 340.901,504	8	496.876,881 340.919,108	19.127
8	496.876,881 340.919,108	9	496.860,553 340.905,743	21.1
9	496.860,553 340.905,743	10	496.847,878 340.895,368	16.38
10	496.847,878 340.895,368	11	496.845,459 340.893,425	3.103
11	496.845,459 340.893,425	12	496.772,2 340.834,594	93.957
12	496.772,2 340.834,594	1	496.776,792 340.812,352	22.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

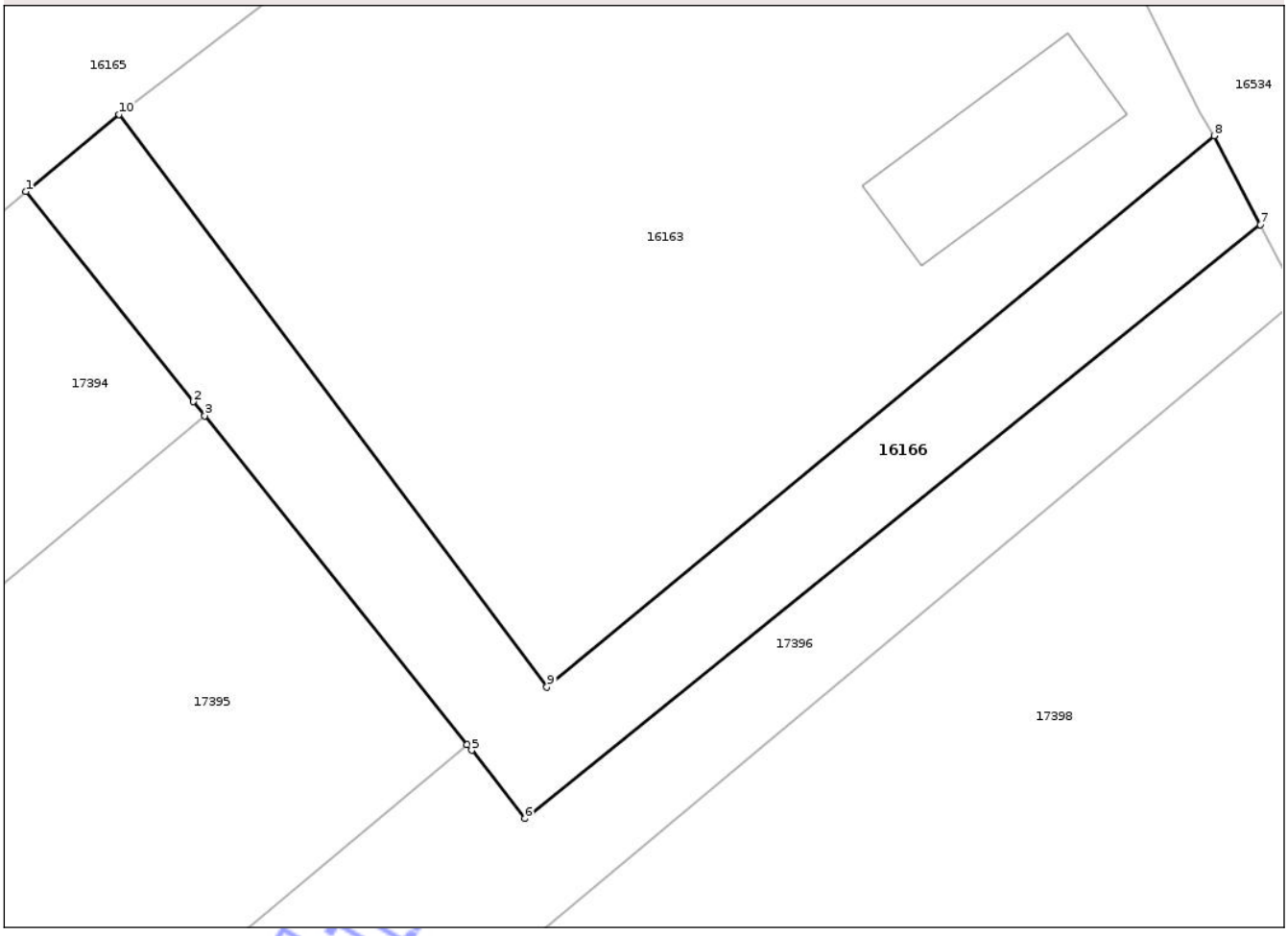
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	23	661	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.849,701 340.872,87	2	496.856,423 340.864,454	10.771
2	496.856,423 340.864,454	3	496.856,872 340.863,891	0.72
3	496.856,872 340.863,891	4	496.867,39 340.850,722	16.854
4	496.867,39 340.850,722	5	496.867,574 340.850,492	0.295
5	496.867,574 340.850,492	6	496.869,705 340.847,754	3.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.869,705 340.847,754	7	496.899,191 340.871,539	37.883
7	496.899,191 340.871,539	8	496.897,341 340.875,105	4.017
8	496.897,341 340.875,105	9	496.870,589 340.853,034	34.681
9	496.870,589 340.853,034	10	496.853,439 340.875,959	28.63
10	496.853,439 340.875,959	1	496.849,701 340.872,87	4.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 1.929	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 941, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

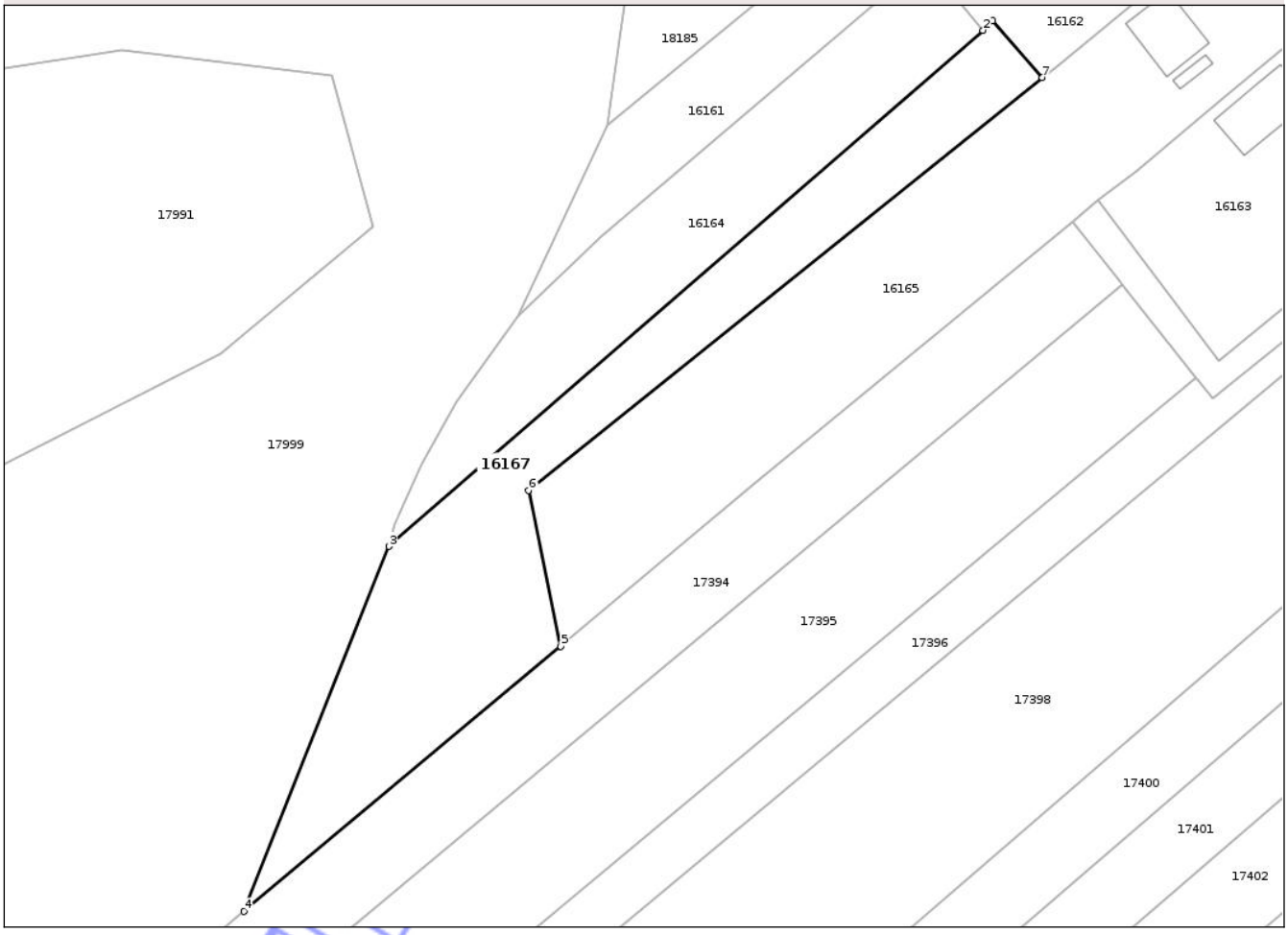
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	23	1200-1201	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16165
2	arabil	DA	965	23	1198	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16165, In act P 1198/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.838,376 340.901,547	2	496.836,988 340.900,179	1.949
2	496.836,988 340.900,179	3	496.752,252 340.826,617	112.212
3	496.752,252 340.826,617	4	496.731,576 340.774,564	56.009
4	496.731,576 340.774,564	5	496.776,792 340.812,352	58.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.776,792 340.812,352	6	496.772,2 340.834,594	22.711
6	496.772,2 340.834,594	7	496.845,459 340.893,425	93.957
7	496.845,459 340.893,425	1	496.838,376 340.901,547	10.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 973	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2812, din 11/01/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA I ALEXADRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA I ALEXADRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	22	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.201,268 343.219,783	2	495.209,071 343.226,82	10.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.209,071 343.226,82	3	495.214,96 343.230,073	6.728
3	495.214,96 343.230,073	4	495.233,293 343.240,203	20.946
4	495.233,293 343.240,203	5	495.219,156 343.261,724	25.749
5	495.219,156 343.261,724	6	495.208,634 343.255,422	12.265
6	495.208,634 343.255,422	7	495.195,635 343.247,488	15.229
7	495.195,635 343.247,488	8	495.193,666 343.246,362	2.268
8	495.193,666 343.246,362	9	495.186,277 343.240,646	9.342
9	495.186,277 343.240,646	1	495.201,268 343.219,783	25.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91438	1.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91438-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+1E din anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17952 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 3, din 15/01/2015 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 2817 din 12.01.1993, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 1527 din 02.11.1956, emis de SFATUL POPULAR RAIONUL GHEORGHE GHEORGHIU DEJ-BUCURESTI;act administrativ nr 7613 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7613 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLU LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LOLU LILIANA**	
3063 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 58, din 13/02/2025 emis de NP GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LOLU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

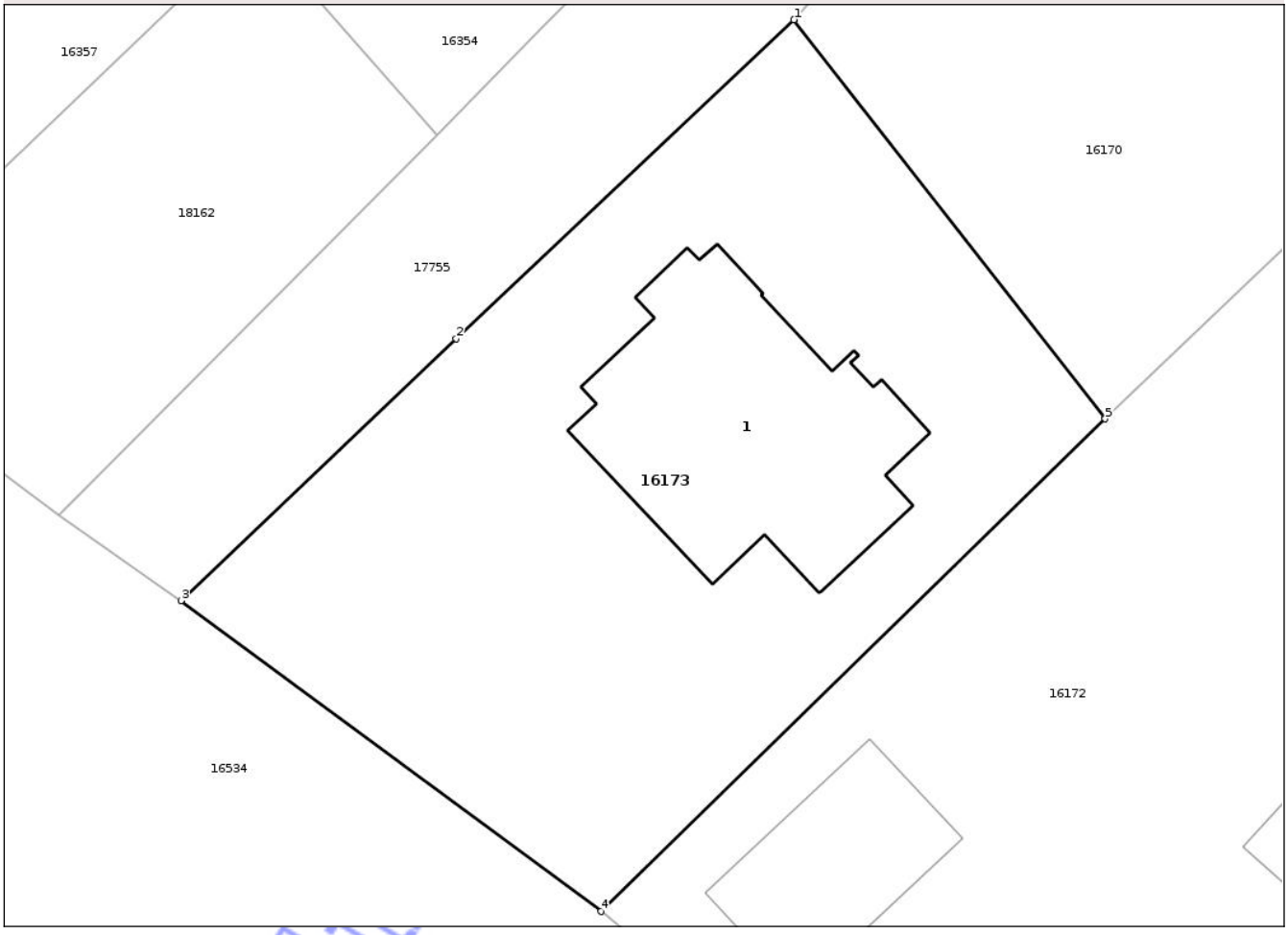
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91438	1.000	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91438-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+1E din anul 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.121,742 343.179,626	2	495.104,734 343.163,597	23.371
2	495.104,734 343.163,597	3	495.090,876 343.150,411	19.129
3	495.090,876 343.150,411	4	495.112,023 343.134,786	26.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.112,023 343.134,786	5	495.137,42 343.159,556	35.476
5	495.137,42 343.159,556	1	495.121,742 343.179,626	25.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 31/01/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IORDACHE FLORIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

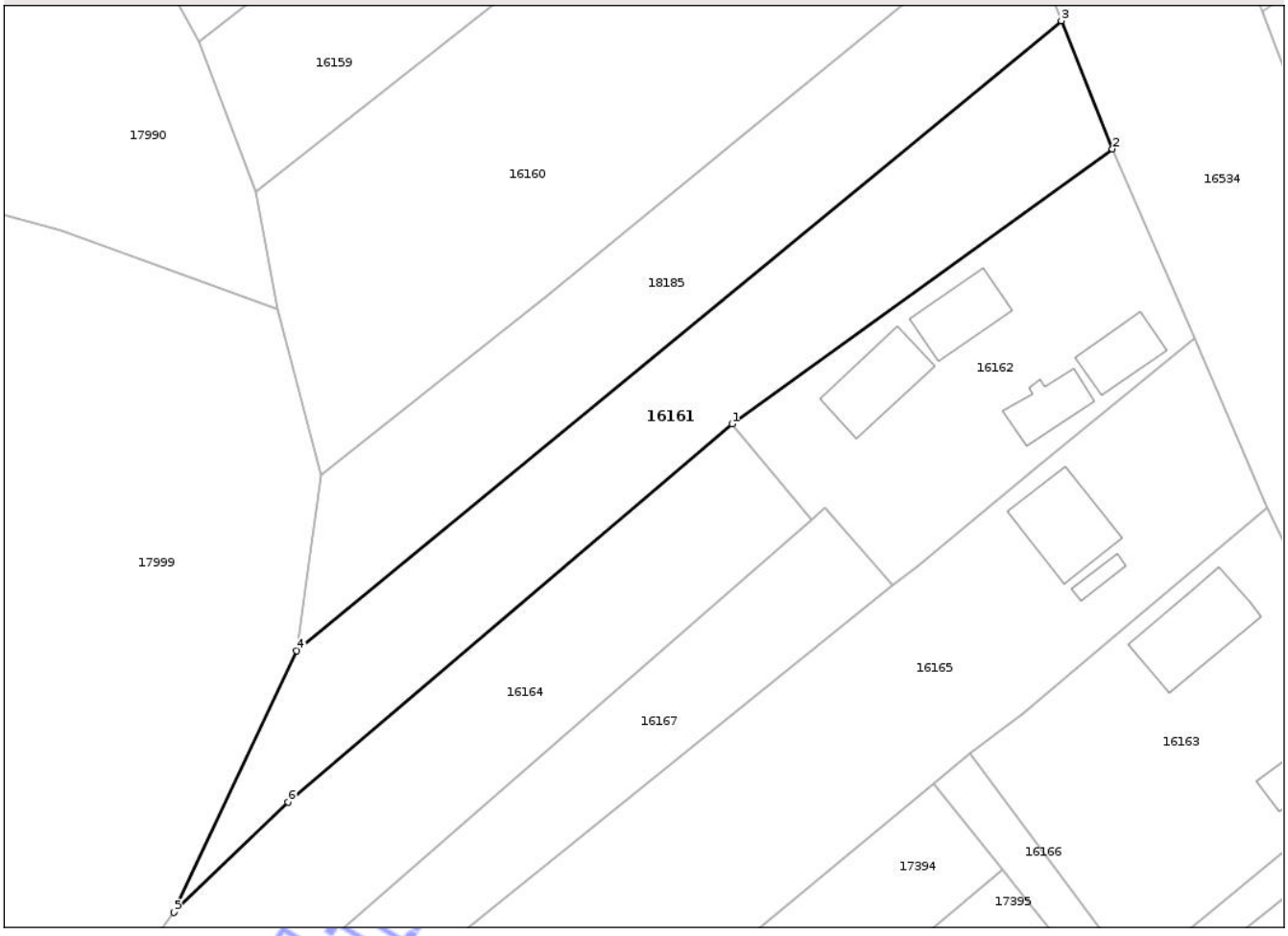
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	23	1195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.828,702 340.910,191	2	496.868,304 340.938,764	48.834
2	496.868,304 340.938,764	3	496.862,965 340.952,101	14.366
3	496.862,965 340.952,101	4	496.783,409 340.886,615	103.042
4	496.783,409 340.886,615	5	496.770,606 340.859,431	30.048
5	496.770,606 340.859,431	6	496.782,492 340.870,88	16.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.782,492 340.870,88	1	496.828,702 340.910,191	60.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86962	1.983	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86962-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta din anul 1989
A1.2	86962-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa din anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8536 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 328, din 06/10/2014 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 1452 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86962	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	898; 899	-	
2	arabil	DA	1.383	22	898; 899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86962-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta din anul 1989
A1.2	86962-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa din anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.246,716 343.218,429	2	495.233,293 343.240,203	25.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.233,293 343.240,203	3	495.214,96 343.230,073	20.946
3	495.214,96 343.230,073	4	495.209,071 343.226,82	6.728
4	495.209,071 343.226,82	5	495.201,268 343.219,783	10.507
5	495.201,268 343.219,783	6	495.183,387 343.203,659	24.077
6	495.183,387 343.203,659	7	495.193,866 343.189,458	17.649
7	495.193,866 343.189,458	8	495.206,338 343.172,556	21.005
8	495.206,338 343.172,556	9	495.217,249 343.188,352	19.198
9	495.217,249 343.188,352	10	495.227,622 343.198,923	14.81
10	495.227,622 343.198,923	11	495.231,636 343.203,023	5.738
11	495.231,636 343.203,023	1	495.246,716 343.218,429	21.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.338 Masurata: 2.329	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69, din 31/01/2005 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Preda Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

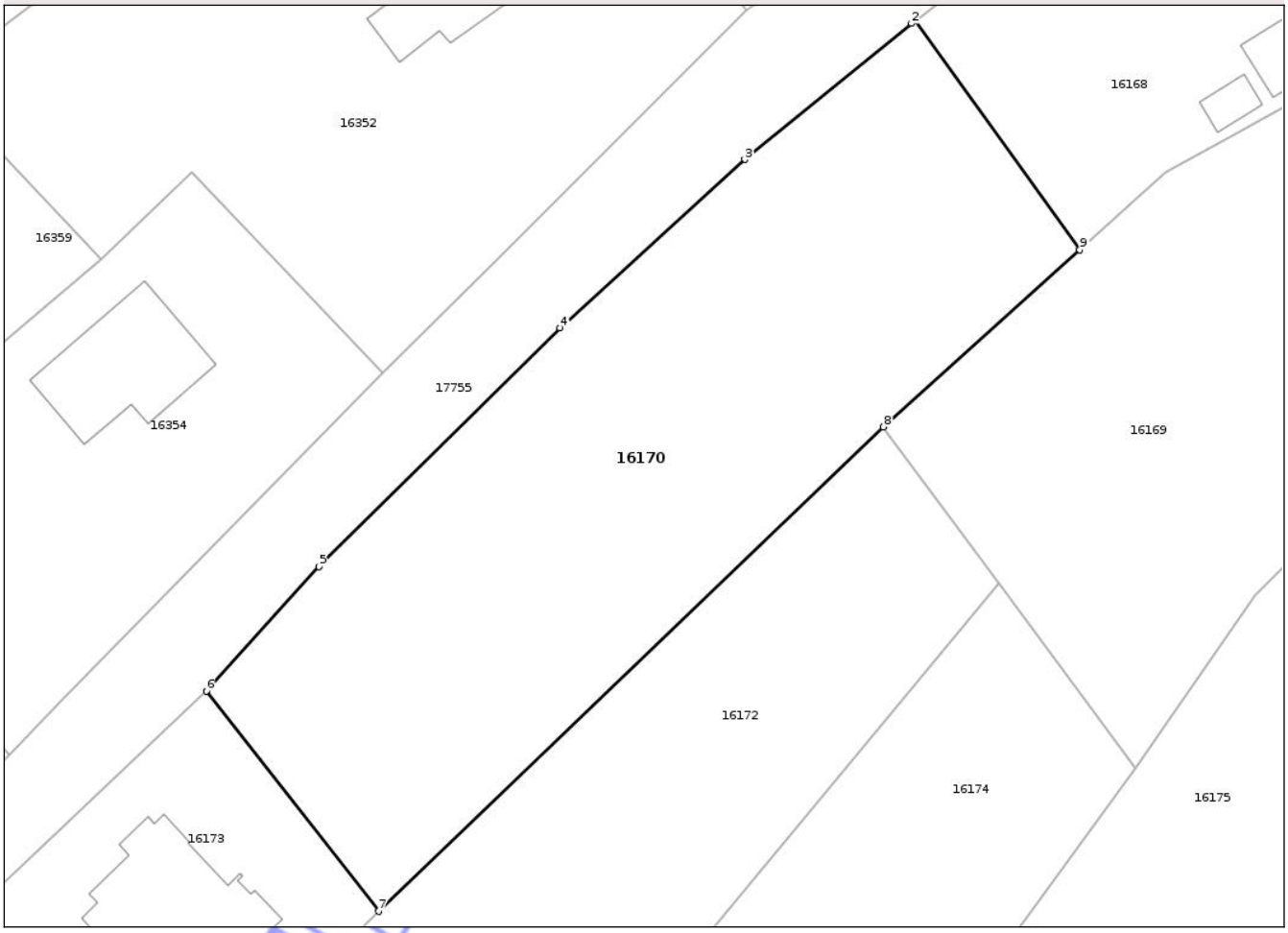
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.338 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	22	897	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.186,277 343.240,646	2	495.185,957 343.240,398	0.405
2	495.185,957 343.240,398	3	495.170,763 343.228,018	19.599
3	495.170,763 343.228,018	4	495.153,939 343.212,656	22.782
4	495.153,939 343.212,656	5	495.131,993 343.190,936	30.877
5	495.131,993 343.190,936	6	495.121,742 343.179,626	15.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.121,742 343.179,626	7	495.137,42 343.159,556	25.468
7	495.137,42 343.159,556	8	495.183,387 343.203,659	63.703
8	495.183,387 343.203,659	9	495.201,268 343.219,783	24.077
9	495.201,268 343.219,783	1	495.186,277 343.240,646	25.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.224	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU I MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUNESCU I MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

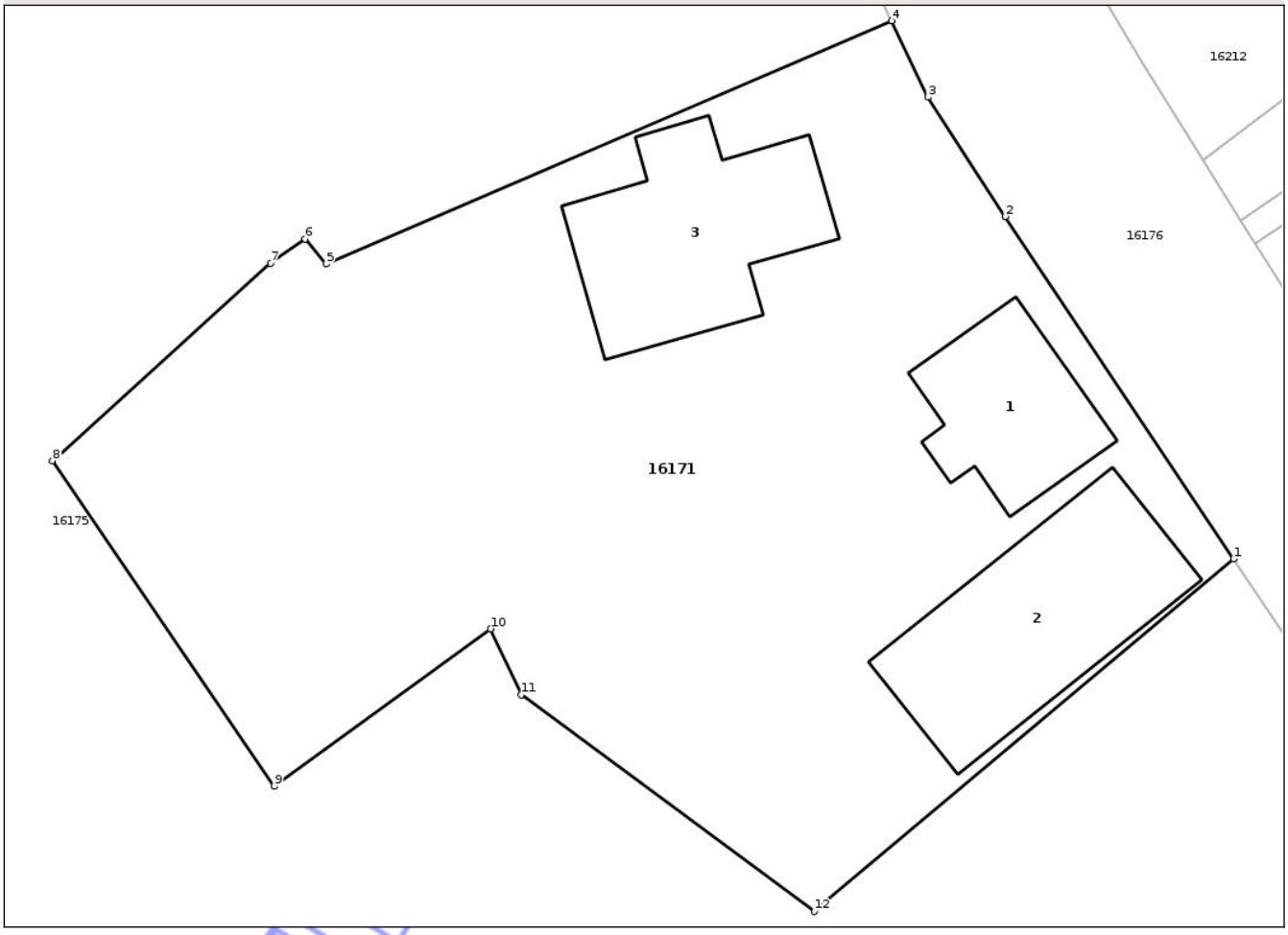
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	22	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.278,846 343.163,515	2	495.268,337 343.179,26	18.93
2	495.268,337 343.179,26	3	495.264,792 343.184,746	6.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.264,792 343.184,746	4	495.263,121 343.188,263	3.894
4	495.263,121 343.188,263	5	495.237,112 343.177,083	28.31
5	495.237,112 343.177,083	6	495.236,152 343.178,234	1.499
6	495.236,152 343.178,234	7	495.234,562 343.177,11	1.947
7	495.234,562 343.177,11	8	495.224,529 343.168,036	13.528
8	495.224,529 343.168,036	9	495.234,727 343.153,068	18.112
9	495.234,727 343.153,068	10	495.244,678 343.160,305	12.304
10	495.244,678 343.160,305	11	495.246,076 343.157,263	3.348
11	495.246,076 343.157,263	12	495.259,564 343.147,311	16.762
12	495.259,564 343.147,311	1	495.278,846 343.163,515	25.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.201	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	22	902	-	
2	arabil	DA	1.761	22	899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.193,866 343.189,458	2	495.183,387 343.203,659	17.649
2	495.183,387 343.203,659	3	495.137,42 343.159,556	63.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.137,42 343.159,556	4	495.112,023 343.134,786	35.476
4	495.112,023 343.134,786	5	495.133,43 343.117,535	27.493
5	495.133,43 343.117,535	6	495.134,838 343.118,121	1.525
6	495.134,838 343.118,121	1	495.193,866 343.189,458	92.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.036 Masurata: 2.053	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73313, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHIERU T TUDOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RACHIERU T TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.036 Masurata: 2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	22	903	-	
2	arabil	DA	1.654	22	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.206,338 343.172,556	2	495.193,866 343.189,458	21.005
2	495.193,866 343.189,458	3	495.134,838 343.118,121	92.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.134,838 343.118,121	4	495.154,932 343.102,391	25.519
4	495.154,932 343.102,391	1	495.206,338 343.172,556	86.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.798 Masurata: 6.772	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48147, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU E ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

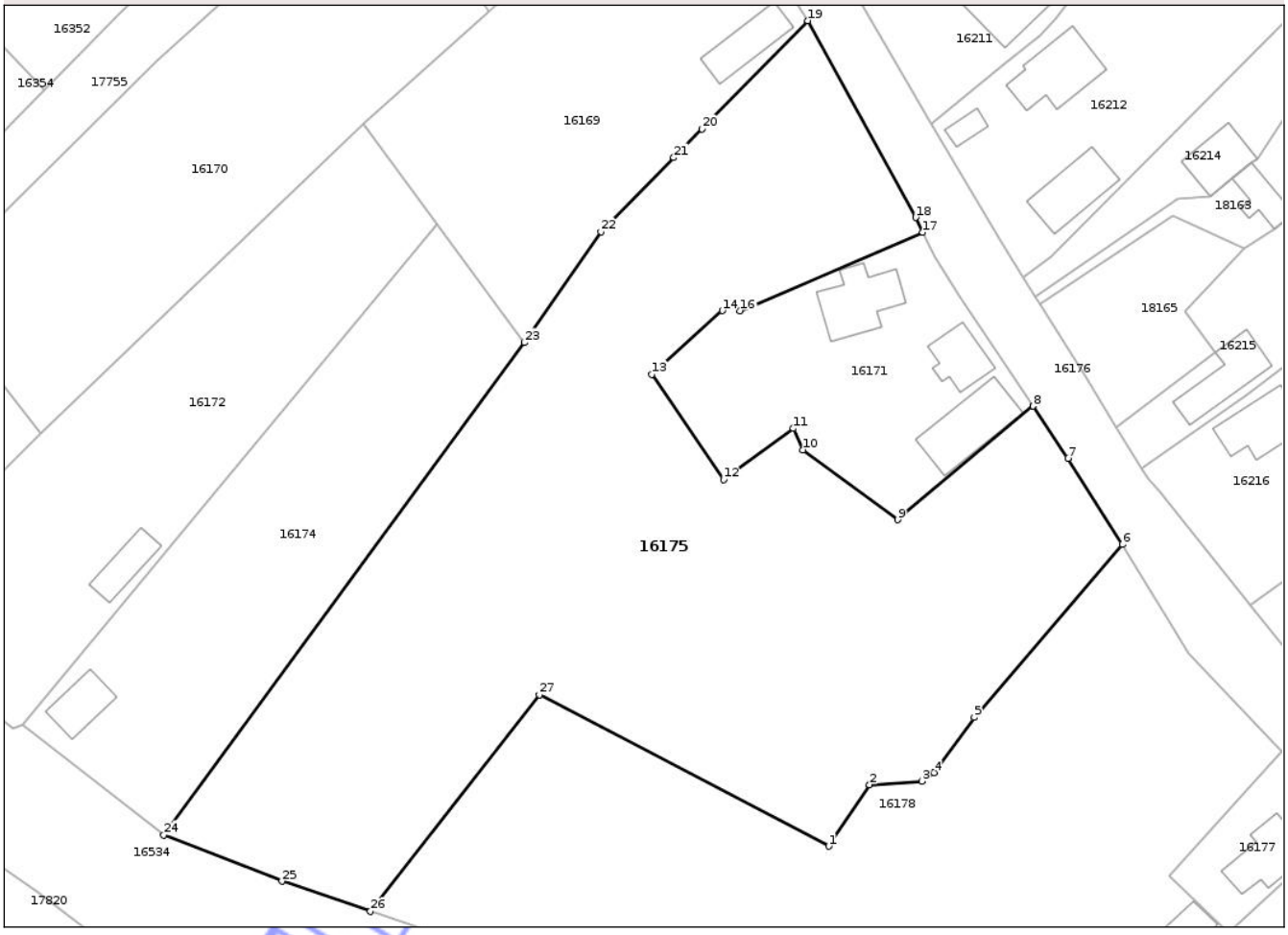
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.798 Masurata: 6.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.621	22	900-909	-	
2	arabil	DA	293	22	912	-	
3	pasune	DA	418	22	905	-	
4	pasune	DA	440	22	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.249,709 343.100,778	2	495.255,516 343.109,544	10.515
3	495.262,985 343.110,055	4	495.264,715 343.111,274	2.116
5	495.270,454 343.119,132	6	495.291,577 343.143,809	32.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.255,516 343.109,544	3	495.262,985 343.110,055	7.486
4	495.264,715 343.111,274	5	495.270,454 343.119,132	9.731
6	495.291,577 343.143,809	7	495.283,811 343.156,076	14.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	495.283,811 343.156,076	8	495.278,846 343.163,515	8.944
9	495.259,564 343.147,311	10	495.246,076 343.157,263	16.762
11	495.244,678 343.160,305	12	495.234,727 343.153,068	12.304
13	495.224,529 343.168,036	14	495.234,562 343.177,11	13.528
15	495.236,152 343.178,234	16	495.237,112 343.177,083	1.499
17	495.263,121 343.188,263	18	495.262,119 343.190,373	2.336
19	495.246,716 343.218,429	20	495.231,636 343.203,023	21.558
21	495.227,622 343.198,923	22	495.217,249 343.188,352	14.81
23	495.206,338 343.172,556	24	495.154,932 343.102,391	86.981
25	495.171,776 343.095,782	26	495.184,402 343.091,498	13.333
27	495.208,452 343.122,36	1	495.249,709 343.100,778	46.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	495.278,846 343.163,515	9	495.259,564 343.147,311	25.187
10	495.246,076 343.157,263	11	495.244,678 343.160,305	3.348
12	495.234,727 343.153,068	13	495.224,529 343.168,036	18.112
14	495.234,562 343.177,11	15	495.236,152 343.178,234	1.947
16	495.237,112 343.177,083	17	495.263,121 343.188,263	28.31
18	495.262,119 343.190,373	19	495.246,716 343.218,429	32.006
20	495.231,636 343.203,023	21	495.227,622 343.198,923	5.738
22	495.217,249 343.188,352	23	495.206,338 343.172,556	19.198
24	495.154,932 343.102,391	25	495.171,776 343.095,782	18.094
26	495.184,402 343.091,498	27	495.208,452 343.122,36	39.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

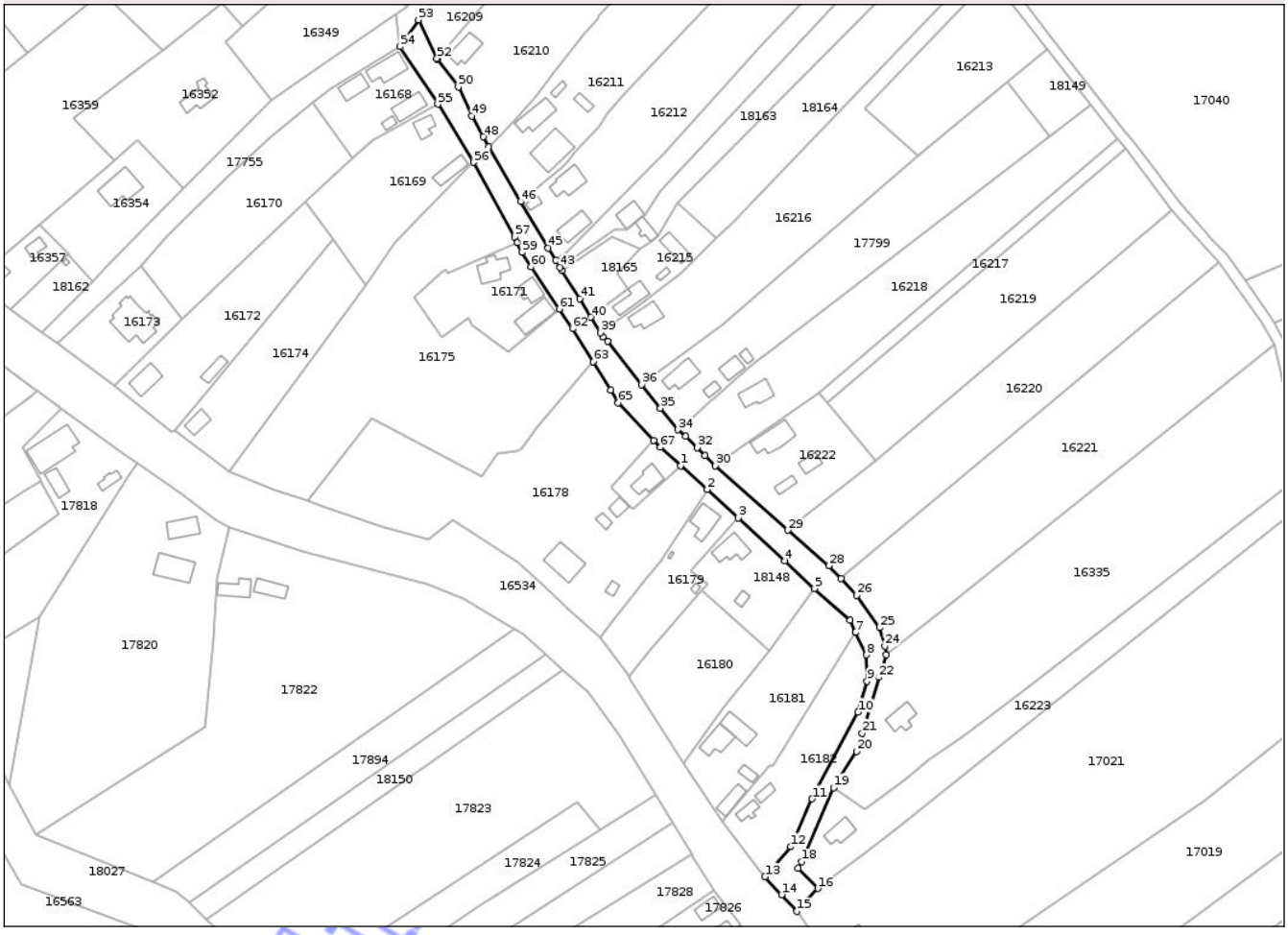
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.311	22	DS 847	-	DE 847

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.324,387 343.104,812	2	495.334,322 343.095,837	13.389
4	495.363,523 343.069,121	5	495.374,54 343.058,727	15.146
7	495.389,94 343.042,269	8	495.394,102 343.033,913	9.335
10	495.390,95 343.012,417	11	495.373,675 342.979,893	36.827
13	495.356,001 342.950,738	14	495.362,195 342.944,049	9.116
16	495.375,791 342.946,388	17	495.368,525 342.954,023	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.334,322 343.095,837	3	495.345,928 343.085,216	15.732
5	495.374,54 343.058,727	6	495.387,912 343.046,967	17.808
8	495.394,102 343.033,913	9	495.394,327 343.024,009	9.907
11	495.373,675 342.979,893	12	495.365,621 342.961,983	19.638
14	495.362,195 342.944,049	15	495.367,935 342.937,789	8.493
17	495.368,525 342.954,023	18	495.369,705 342.956,379	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.345,928 343.085,216	4	495.363,523 343.069,121	23.846
6	495.387,912 343.046,967	7	495.389,94 343.042,269	5.117
9	495.394,327 343.024,009	10	495.390,95 343.012,417	12.074
12	495.365,621 342.961,983	13	495.356,001 342.950,738	14.798
15	495.367,935 342.937,789	16	495.375,791 342.946,388	11.647
18	495.369,705 342.956,379	19	495.381,745 342.984,172	30.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.381,745 342.984,172	20	495.390,416 342.997,727	16.091
22	495.398,714 343.025,49	23	495.401,41 343.033,897	8.829
25	495.399,113 343.044,086	26	495.390,471 343.056,284	14.949
28	495.380,064 343.067,255	29	495.364,615 343.080,558	20.387
31	495.333,581 343.108,622	32	495.330,547 343.111,493	4.177
34	495.323,418 343.118,234	35	495.316,783 343.126,283	10.431
37	495.296,967 343.151,33	38	495.295,257 343.153,09	2.454
40	495.290,768 343.160,417	41	495.286,505 343.167,374	8.159
43	495.279,189 343.179,08	44	495.277,45 343.181,862	3.281
46	495.264,295 343.203,716	47	495.252,396 343.224,29	23.767
49	495.245,967 343.235,725	50	495.240,937 343.246,589	11.972
52	495.232,969 343.257,307	53	495.226,0 343.271,838	16.116
55	495.233,293 343.240,203	56	495.246,716 343.218,429	25.579
58	495.263,121 343.188,263	59	495.264,792 343.184,746	3.894
61	495.278,846 343.163,515	62	495.283,811 343.156,076	8.944
64	495.298,048 343.133,118	65	495.300,974 343.128,278	5.656
67	495.316,786 343.111,679	1	495.324,387 343.104,812	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.390,416 342.997,727	21	495.392,468 343.004,594	7.167
23	495.401,41 343.033,897	24	495.400,948 343.037,186	3.321
26	495.390,471 343.056,284	27	495.384,596 343.062,477	8.536
29	495.364,615 343.080,558	30	495.337,404 343.104,786	36.434
32	495.330,547 343.111,493	33	495.326,234 343.115,764	6.07
35	495.316,783 343.126,283	36	495.309,805 343.135,103	11.247
38	495.295,257 343.153,09	39	495.294,348 343.154,573	1.739
41	495.286,505 343.167,374	42	495.279,847 343.178,027	12.562
44	495.277,45 343.181,862	45	495.274,686 343.186,285	5.216
47	495.252,396 343.224,29	48	495.250,393 343.227,98	4.199
50	495.240,937 343.246,589	51	495.233,091 343.257,051	13.077
53	495.226,0 343.271,838	54	495.219,156 343.261,724	12.212
56	495.246,716 343.218,429	57	495.262,119 343.190,373	32.006
59	495.264,792 343.184,746	60	495.268,337 343.179,26	6.532
62	495.283,811 343.156,076	63	495.291,577 343.143,809	14.519
65	495.300,974 343.128,278	66	495.314,279 343.114,311	19.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.392,468 343.004,594	22	495.398,714 343.025,49	21.81
24	495.400,948 343.037,186	25	495.399,113 343.044,086	7.14
27	495.384,596 343.062,477	28	495.380,064 343.067,255	6.585
30	495.337,404 343.104,786	31	495.333,581 343.108,622	5.416
33	495.326,234 343.115,764	34	495.323,418 343.118,234	3.746
36	495.309,805 343.135,103	37	495.296,967 343.151,33	20.691
39	495.294,348 343.154,573	40	495.290,768 343.160,417	6.853
42	495.279,847 343.178,027	43	495.279,189 343.179,08	1.242
45	495.274,686 343.186,285	46	495.264,295 343.203,716	20.293
48	495.250,393 343.227,98	49	495.245,967 343.235,725	8.92
51	495.233,091 343.257,051	52	495.232,969 343.257,307	0.284
54	495.219,156 343.261,724	55	495.233,293 343.240,203	25.749
57	495.262,119 343.190,373	58	495.263,121 343.188,263	2.336
60	495.268,337 343.179,26	61	495.278,846 343.163,515	18.93
63	495.291,577 343.143,809	64	495.298,048 343.133,118	12.497
66	495.314,279 343.114,311	67	495.316,786 343.111,679	3.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 441 Masurata: 305	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42110, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

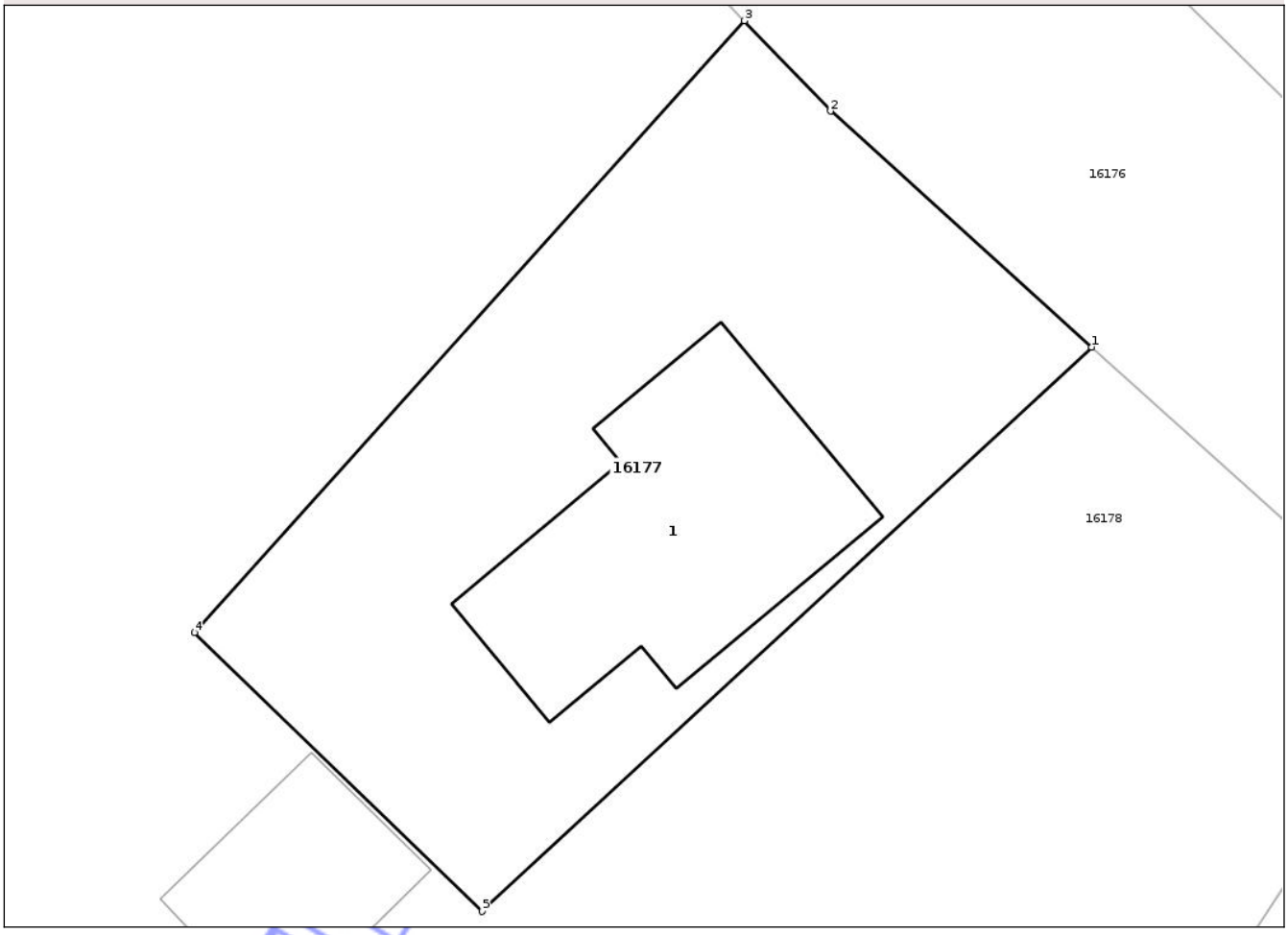
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 441 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	22	916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.324,387 343.104,812	2	495.316,786 343.111,679	10.244
2	495.316,786 343.111,679	3	495.314,279 343.114,311	3.635
3	495.314,279 343.114,311	4	495.298,273 343.096,499	23.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.298,273 343.096,499	5	495.306,637 343.088,381	11.656
5	495.306,637 343.088,381	1	495.324,387 343.104,812	24.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.736 Masurata: 6.152	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Vulpesti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54349, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU M ION** 2) **PĂNESCU N MARIN** 3) **STOICA NICOLAIE** 4) **ISTRATE N RADA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂNESCU M ION** 2) **PĂNESCU N MARIN** 3) **STOICA NICOLAIE** 4) **ISTRATE N RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.736 Masurata: 6.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.401	22	906-907	-	
2	curti constructii	DA	261	22	917	-	
3	arabil	DA	3.931	22	914-915	-	
4	pasune	DA	559	22	911-912	-	In act P 911-912/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.314,279 343.114,311	2	495.300,974 343.128,278	19.29
3	495.298,048 343.133,118	4	495.291,577 343.143,809	12.497
5	495.270,454 343.119,132	6	495.264,715 343.111,274	9.731
7	495.262,985 343.110,055	8	495.255,516 343.109,544	7.486
9	495.249,709 343.100,778	10	495.208,452 343.122,36	46.561
11	495.184,402 343.091,498	12	495.190,514 343.089,424	6.454
13	495.212,854 343.081,827	14	495.229,679 343.077,269	17.431
15	495.238,907 343.084,472	16	495.252,75 343.075,356	16.575
17	495.263,216 343.068,435	18	495.272,339 343.060,276	12.239
19	495.282,629 343.050,653	20	495.294,303 343.040,443	15.509
21	495.300,036 343.047,918	22	495.312,485 343.063,451	19.906
23	495.317,142 343.069,264	24	495.317,814 343.070,303	1.237
25	495.334,322 343.095,837	26	495.324,387 343.104,812	13.389
27	495.306,637 343.088,381	28	495.298,273 343.096,499	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.300,974 343.128,278	3	495.298,048 343.133,118	5.656
4	495.291,577 343.143,809	5	495.270,454 343.119,132	32.483
6	495.264,715 343.111,274	7	495.262,985 343.110,055	2.116
8	495.255,516 343.109,544	9	495.249,709 343.100,778	10.515
10	495.208,452 343.122,36	11	495.184,402 343.091,498	39.126
12	495.190,514 343.089,424	13	495.212,854 343.081,827	23.596
14	495.229,679 343.077,269	15	495.238,907 343.084,472	11.706
16	495.252,75 343.075,356	17	495.263,216 343.068,435	12.547
18	495.272,339 343.060,276	19	495.282,629 343.050,653	14.089
20	495.294,303 343.040,443	21	495.300,036 343.047,918	9.42
22	495.312,485 343.063,451	23	495.317,142 343.069,264	7.448
24	495.317,814 343.070,303	25	495.334,322 343.095,837	30.406
26	495.324,387 343.104,812	27	495.306,637 343.088,381	24.188
28	495.298,273 343.096,499	1	495.314,279 343.114,311	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82334	Din acte: 1.153 Masurata: 1.155	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 912, din 22/06/2004 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82334	Din acte: 1.153 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	22	-	-	
2	arabil	DA	1.050	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.332,44 343.058,16	2	495.334,385 343.060,413	2.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.334,385 343.060,413	3	495.328,348 343.065,41	7.837
3	495.328,348 343.065,41	4	495.345,928 343.085,216	26.483
4	495.345,928 343.085,216	5	495.334,322 343.095,837	15.732
5	495.334,322 343.095,837	6	495.317,814 343.070,303	30.406
6	495.317,814 343.070,303	7	495.317,142 343.069,264	1.237
7	495.317,142 343.069,264	8	495.312,485 343.063,451	7.448
8	495.312,485 343.063,451	9	495.300,036 343.047,918	19.906
9	495.300,036 343.047,918	10	495.294,303 343.040,443	9.42
10	495.294,303 343.040,443	11	495.304,945 343.025,852	18.06
11	495.304,945 343.025,852	12	495.312,493 343.034,873	11.762
12	495.312,493 343.034,873	1	495.332,44 343.058,16	30.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83564	Din acte: 1.615 Masurata: 1.664	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9599 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 22, din 22/08/2012 emis de BNP CHOCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 73311 din 06.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 7 din 18.06.2002, emis de BNP RADULESCU GALIA CLAUDIA;act notarial nr 37 din 20.12.2016, emis de N.P. CIRSTOIU VALERICA;act notarial nr 1118 din 03.08.2017, emis de BIN VOICULESCU MARILENA ADRIANA;act notarial nr 25 din 21.09.2016, emis de N.P. CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 5898 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COSTACHE ALEXANDRA-MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU LEONORA DOMNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GARDIN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

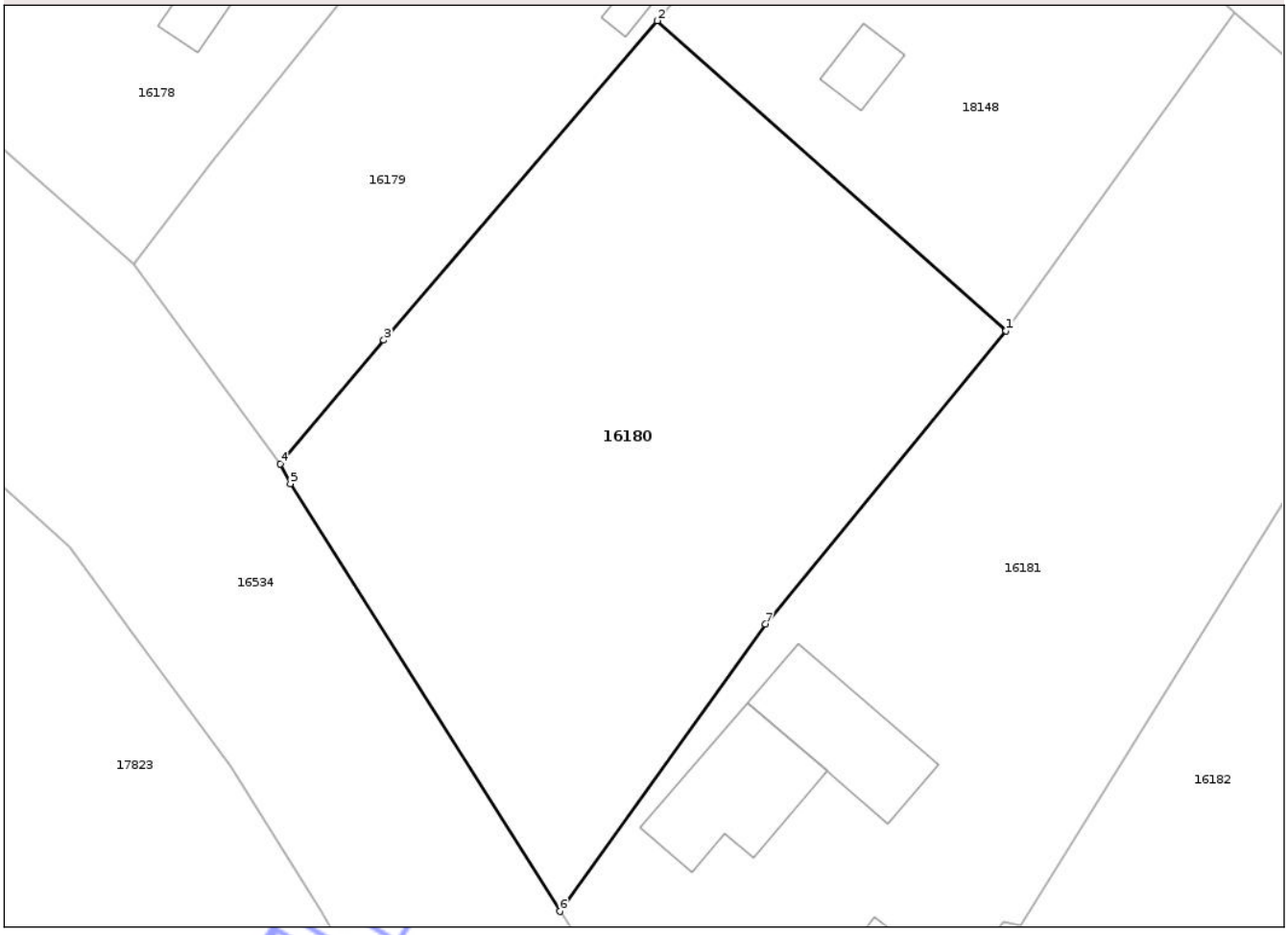
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83564	Din acte: 1.615 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	22	921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.357,86 343.035,559	2	495.332,44 343.058,16	34.014
2	495.332,44 343.058,16	3	495.312,493 343.034,873	30.662
3	495.312,493 343.034,873	4	495.304,945 343.025,852	11.762
4	495.304,945 343.025,852	5	495.305,692 343.024,408	1.626
5	495.305,692 343.024,408	6	495.325,337 342.993,241	36.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.325,337 342.993,241	7	495.340,324 343.014,177	25.747
7	495.340,324 343.014,177	1	495.357,86 343.035,559	27.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.163 Masurata: 2.130	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Vulpesti, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73343, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.163 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	22	924	-	
2	arabil	DA	1.369	22	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.374,54 343.058,727	2	495.357,86 343.035,559	28.548
2	495.357,86 343.035,559	3	495.340,324 343.014,177	27.653
3	495.340,324 343.014,177	4	495.325,337 342.993,241	25.747
4	495.325,337 342.993,241	5	495.340,148 342.971,356	26.426
5	495.340,148 342.971,356	6	495.357,672 342.992,467	27.437
6	495.357,672 342.992,467	7	495.358,957 342.992,231	1.306
7	495.358,957 342.992,231	8	495.389,94 343.042,269	58.854
8	495.389,94 343.042,269	9	495.387,912 343.046,967	5.117
9	495.387,912 343.046,967	1	495.374,54 343.058,727	17.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.402 Masurata: 1.649	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70506, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNICĂ GHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBĂNICĂ GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.402 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	22	926-927	-	
2	arabil	DA	968	22	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.357,672 342.992,467	2	495.340,148 342.971,356	27.437
2	495.340,148 342.971,356	3	495.356,001 342.950,738	26.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.356,001 342.950,738	4	495.365,621 342.961,983	14.798
4	495.365,621 342.961,983	5	495.373,675 342.979,893	19.638
5	495.373,675 342.979,893	6	495.390,95 343.012,417	36.827
6	495.390,95 343.012,417	7	495.394,327 343.024,009	12.074
7	495.394,327 343.024,009	8	495.394,102 343.033,913	9.907
8	495.394,102 343.033,913	9	495.389,94 343.042,269	9.335
9	495.389,94 343.042,269	10	495.358,957 342.992,231	58.854
10	495.358,957 342.992,231	1	495.357,672 342.992,467	1.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

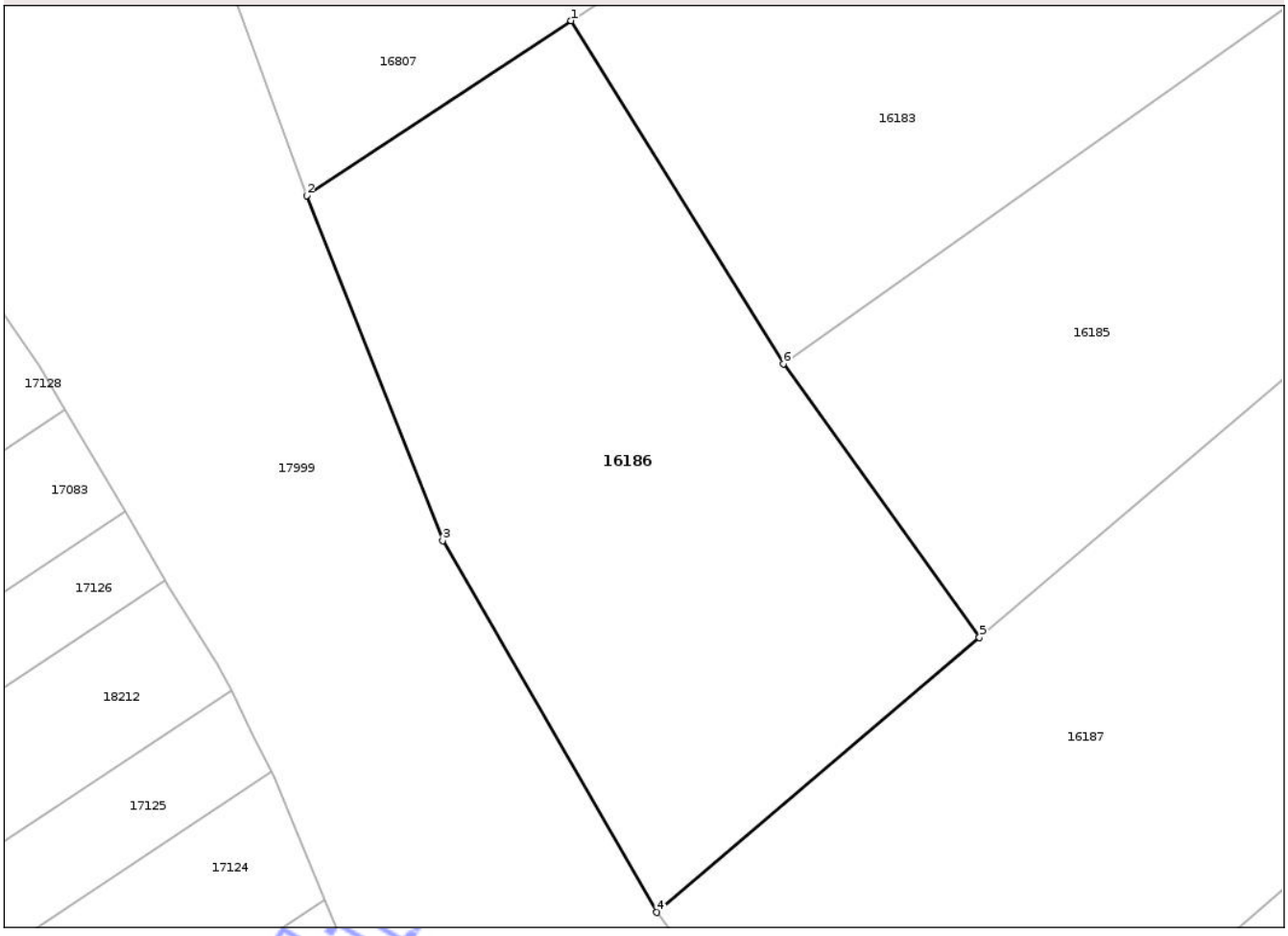
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.070	22	1156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.317,105 341.577,155	2	496.294,667 341.562,35	26.882
2	496.294,667 341.562,35	3	496.306,211 341.533,117	31.43
3	496.306,211 341.533,117	4	496.324,36 341.501,606	36.364
4	496.324,36 341.501,606	5	496.351,752 341.524,9	35.957
5	496.351,752 341.524,9	6	496.335,106 341.548,075	28.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.335,106 341.548,075	1	496.317,105 341.577,155	34.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.789 Masurata: 2.867	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46139, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ST FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA ST FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

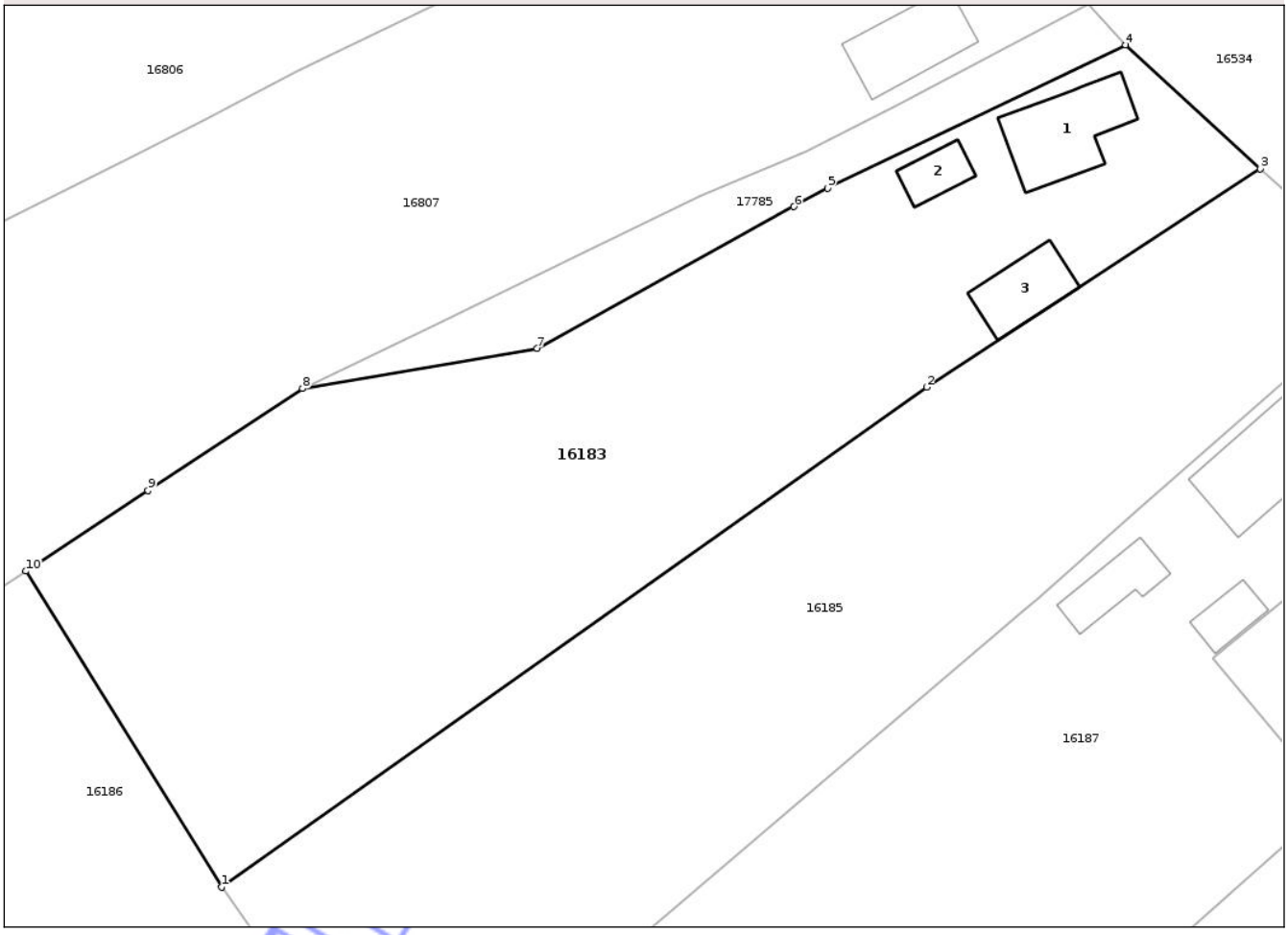
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.789 Masurata: 2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	1098-1099	-	In act P 1098-1099/1
2	arabil	DA	1.867	22	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.335,106 341.548,075	2	496.400,006 341.594,082	79.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.400,006 341.594,082	3	496.430,727 341.614,18	36.711
3	496.430,727 341.614,18	4	496.418,327 341.625,58	16.844
4	496.418,327 341.625,58	5	496.390,882 341.612,4	30.446
5	496.390,882 341.612,4	6	496.387,794 341.610,697	3.526
6	496.387,794 341.610,697	7	496.364,169 341.597,672	26.978
7	496.364,169 341.597,672	8	496.342,581 341.593,965	21.904
8	496.342,581 341.593,965	9	496.328,342 341.584,57	17.059
9	496.328,342 341.584,57	10	496.317,105 341.577,155	13.463
10	496.317,105 341.577,155	1	496.335,106 341.548,075	34.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 918 Masurata: 889	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50643, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU SAFTA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

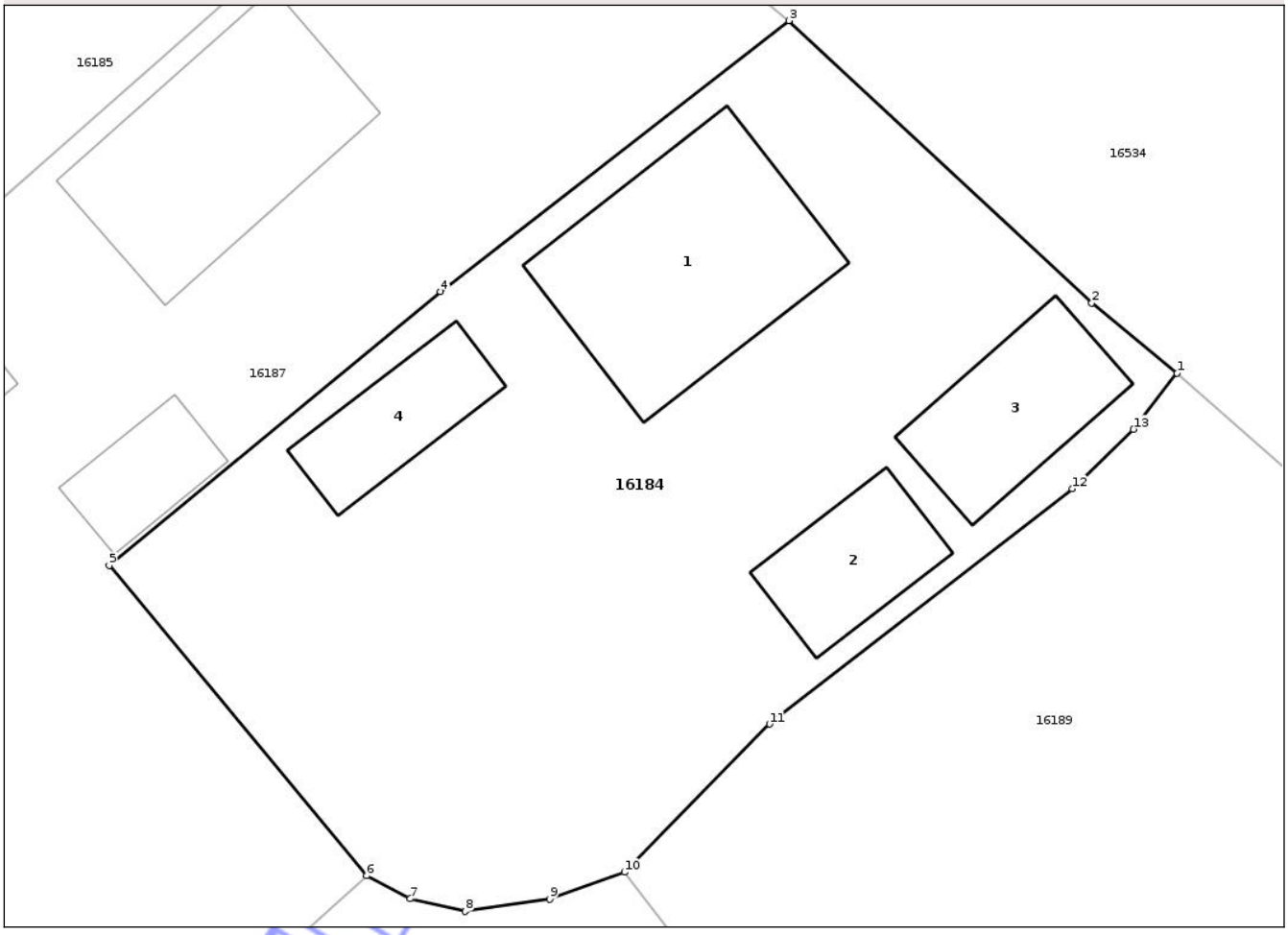
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 918 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	22	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.471,958 341.577,333	2	496.468,321 341.580,336	4.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.468,321 341.580,336	3	496.455,372 341.592,385	17.688
3	496.455,372 341.592,385	4	496.440,496 341.580,819	18.843
4	496.440,496 341.580,819	5	496.426,348 341.569,117	18.36
5	496.426,348 341.569,117	6	496.437,339 341.555,87	17.213
6	496.437,339 341.555,87	7	496.439,204 341.554,887	2.108
7	496.439,204 341.554,887	8	496.441,551 341.554,352	2.407
8	496.441,551 341.554,352	9	496.445,159 341.554,878	3.646
9	496.445,159 341.554,878	10	496.448,356 341.556,028	3.398
10	496.448,356 341.556,028	11	496.454,556 341.562,352	8.856
11	496.454,556 341.562,352	12	496.467,49 341.572,396	16.376
12	496.467,49 341.572,396	13	496.470,094 341.574,938	3.639
13	496.470,094 341.574,938	1	496.471,958 341.577,333	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.707	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36084, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE M OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

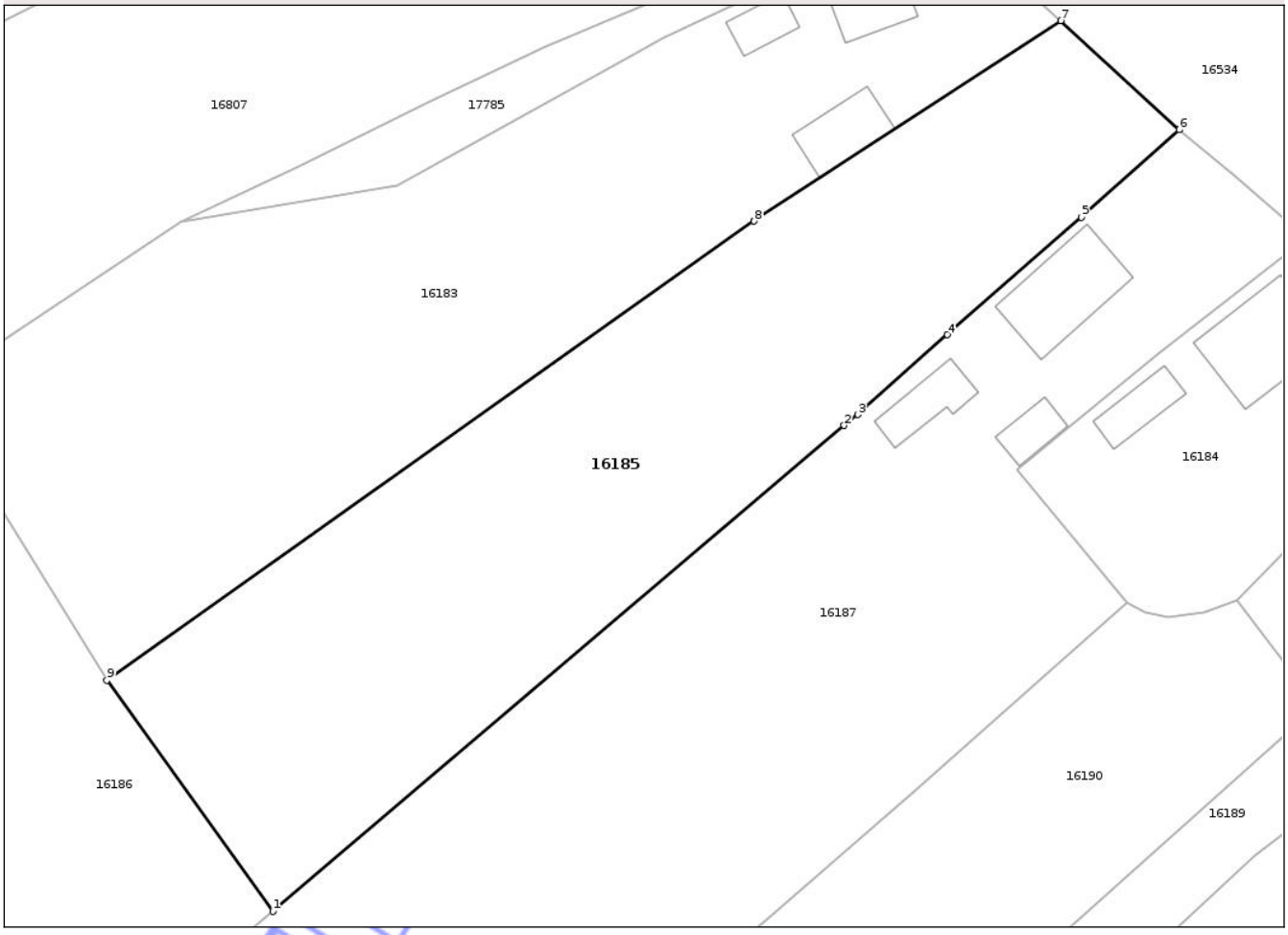
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.707	22	1100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.351,752 341.524,9	2	496.409,006 341.573,615	75.174
2	496.409,006 341.573,615	3	496.410,396 341.574,703	1.765
3	496.410,396 341.574,703	4	496.419,385 341.582,702	12.033
4	496.419,385 341.582,702	5	496.432,789 341.594,497	17.855
5	496.432,789 341.594,497	6	496.442,615 341.603,254	13.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.442,615 341.603,254	7	496.430,727 341.614,18	16.146
7	496.430,727 341.614,18	8	496.400,006 341.594,082	36.711
8	496.400,006 341.594,082	9	496.335,106 341.548,075	79.553
9	496.335,106 341.548,075	1	496.351,752 341.524,9	28.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 51bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91161	4.547	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91161-C1	Loc. Cornatel, Nr. 51bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P+1E,edificata in anul 1997
A1.2	91161-C2	Loc. Cornatel, Nr. 51bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P, edificata in anul 1951
A1.3	91161-C3	Loc. Cornatel, Nr. 51bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2792 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 3, din 12/02/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea (act notarial nr 70 din 31.01.2025, emis de Mihailescu Oana Andreea;act notarial nr 71 din 31.01.2025, emis de Mihailescu Oana Andreea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **MARTIN CĂTĂLINA-IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.3
	1) **MARTIN CĂTĂLINA-IONELA**	
38992 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 882, din 22/12/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **MARTIN CĂTĂLINA-IONELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.3
	1) **MARTIN CĂTĂLINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

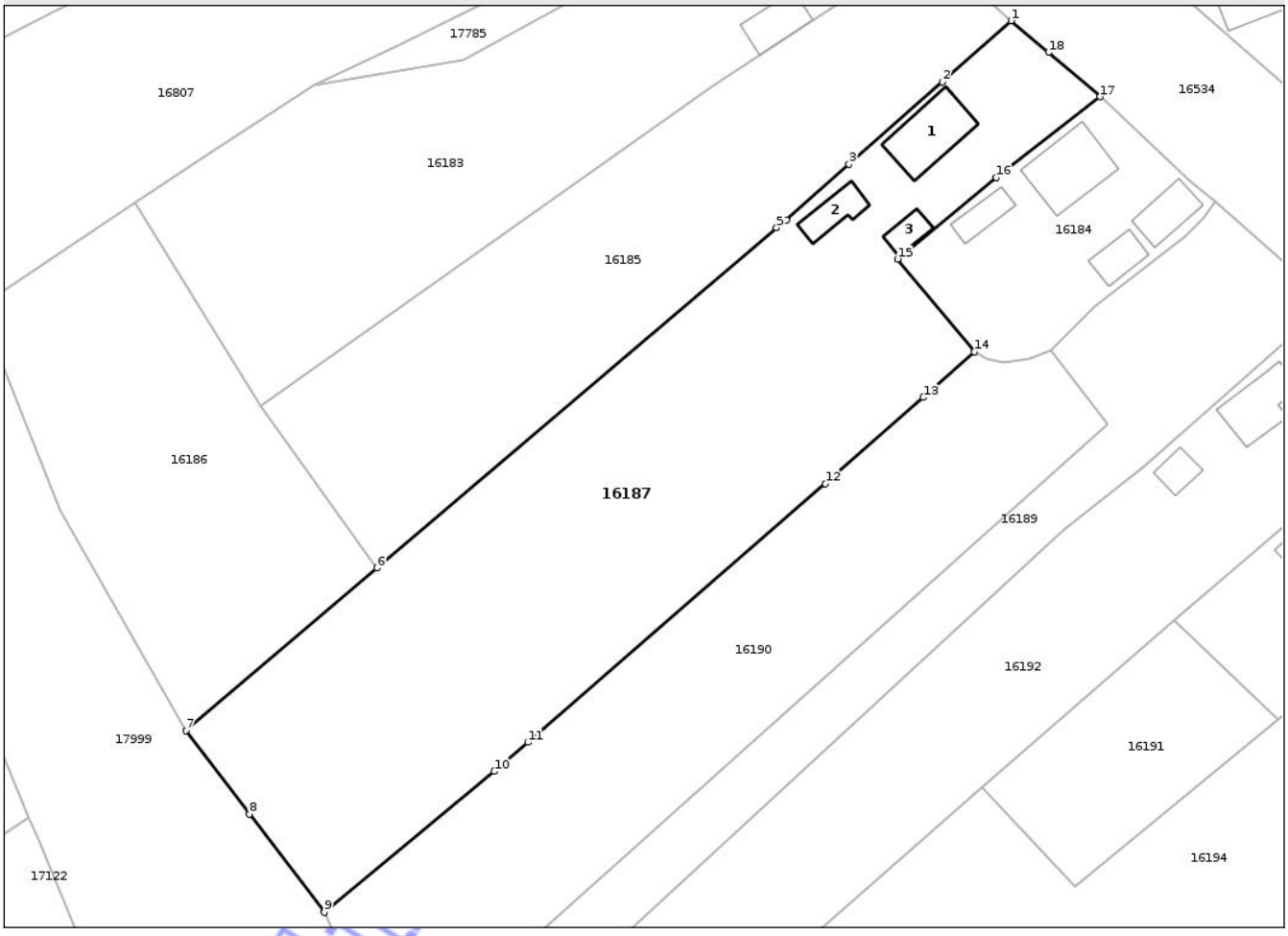
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91161	4.547	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	22	-	-	Pasune impadurita
2	arabil	DA	2.451	22	-	-	Pasune impadurita
3	pasune	DA	1.217	22	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91161-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P+1E,edificata in anul 1997
A1.2	91161-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P,edificata in anul 1951
A1.3	91161-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P,edificata in anul 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.442,615 341.603,254	2	496.432,789 341.594,497	13.162
2	496.432,789 341.594,497	3	496.419,385 341.582,702	17.855
3	496.419,385 341.582,702	4	496.410,396 341.574,703	12.033
4	496.410,396 341.574,703	5	496.409,006 341.573,615	1.765
5	496.409,006 341.573,615	6	496.351,752 341.524,9	75.174
6	496.351,752 341.524,9	7	496.324,36 341.501,606	35.957
7	496.324,36 341.501,606	8	496.333,447 341.489,664	15.006
8	496.333,447 341.489,664	9	496.344,15 341.475,599	17.674
9	496.344,15 341.475,599	10	496.368,524 341.495,771	31.639
10	496.368,524 341.495,771	11	496.373,331 341.499,941	6.364
11	496.373,331 341.499,941	12	496.416,017 341.536,967	56.507
12	496.416,017 341.536,967	13	496.430,035 341.549,321	18.685
13	496.430,035 341.549,321	14	496.437,339 341.555,87	9.81
14	496.437,339 341.555,87	15	496.426,348 341.569,117	17.213
15	496.426,348 341.569,117	16	496.440,496 341.580,819	18.36
16	496.440,496 341.580,819	17	496.455,372 341.592,385	18.843
17	496.455,372 341.592,385	18	496.447,992 341.598,7	9.713
18	496.447,992 341.598,7	1	496.442,615 341.603,254	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84185	1.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84185-C1	Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1967
A1.2	84185-C2	Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Patul construit in anul 1975
A1.3	84185-C3	Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar construit in anul 1980
A1.4	84185-C4	Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Remiza construita in anul 1965
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7421 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 145, din 15/04/2019 emis de NP CARMEN GRECU (act administrativ nr 3938 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 32716 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 3938 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4674 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PENA GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PENA GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALOTĂ MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU-PENA IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARASCHIV CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PENA GHERGHINA** 2) **CALOTĂ MARIANA** 3) **DUMITRU-PENA IULIANA** 4) **PARASCHIV CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84185	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	22	1120,1121,1122,1123,1119	-	
2	arabil	DA	293	22	1119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84185-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1967
A1.2	84185-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Patul construit in anul 1975
A1.3	84185-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar construit in anul 1980
A1.4	84185-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Remiza construita in anul 1965
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.518,13 341.537,294	2	496.502,868 341.549,829	19.75
2	496.502,868 341.549,829	3	496.493,626 341.541,207	12.639
3	496.493,626 341.541,207	4	496.466,023 341.517,338	36.492
4	496.466,023 341.517,338	5	496.480,837 341.503,279	20.423
5	496.480,837 341.503,279	6	496.493,228 341.513,788	16.247
6	496.493,228 341.513,788	7	496.503,257 341.523,195	13.75
7	496.503,257 341.523,195	8	496.506,275 341.526,001	4.121
8	496.506,275 341.526,001	1	496.518,13 341.537,294	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92027	Din acte: 1.795 Masurata: 1.825	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26994 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 30381, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 7068 din 20.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7397 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 982 din 04.06.2015, emis de PRIMARIA BACAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN** 2) **GEORGESCU GHEORGHE** 3) **GEORGESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

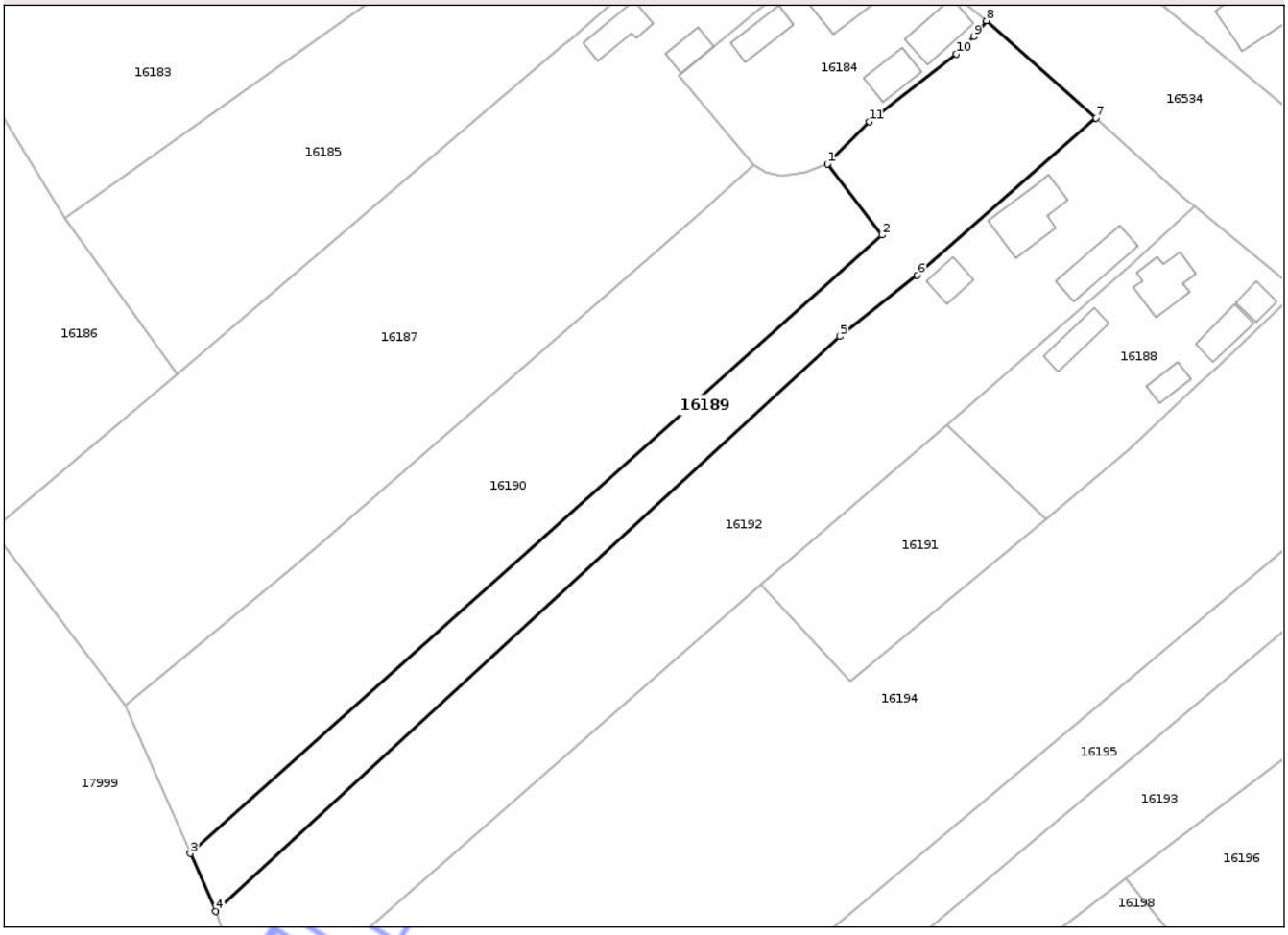
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92027	Din acte: 1.795 Masurata: 1.825	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	-	-	
2	arabil	DA	917	22	-	-	
3	pasune	DA	308	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.448,356 341.556,028	2	496.456,42 341.545,511	13.253
2	496.456,42 341.545,511	3	496.353,722 341.453,688	137.762
3	496.353,722 341.453,688	4	496.357,486 341.445,074	9.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.357,486 341.445,074	5	496.450,167 341.530,458	126.017
5	496.450,167 341.530,458	6	496.461,699 341.539,51	14.66
6	496.461,699 341.539,51	7	496.488,225 341.562,906	35.369
7	496.488,225 341.562,906	8	496.471,958 341.577,333	21.743
8	496.471,958 341.577,333	9	496.470,094 341.574,938	3.035
9	496.470,094 341.574,938	10	496.467,49 341.572,396	3.639
10	496.467,49 341.572,396	11	496.454,556 341.562,352	16.376
11	496.454,556 341.562,352	1	496.448,356 341.556,028	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.316 Masurata: 2.812	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50643, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

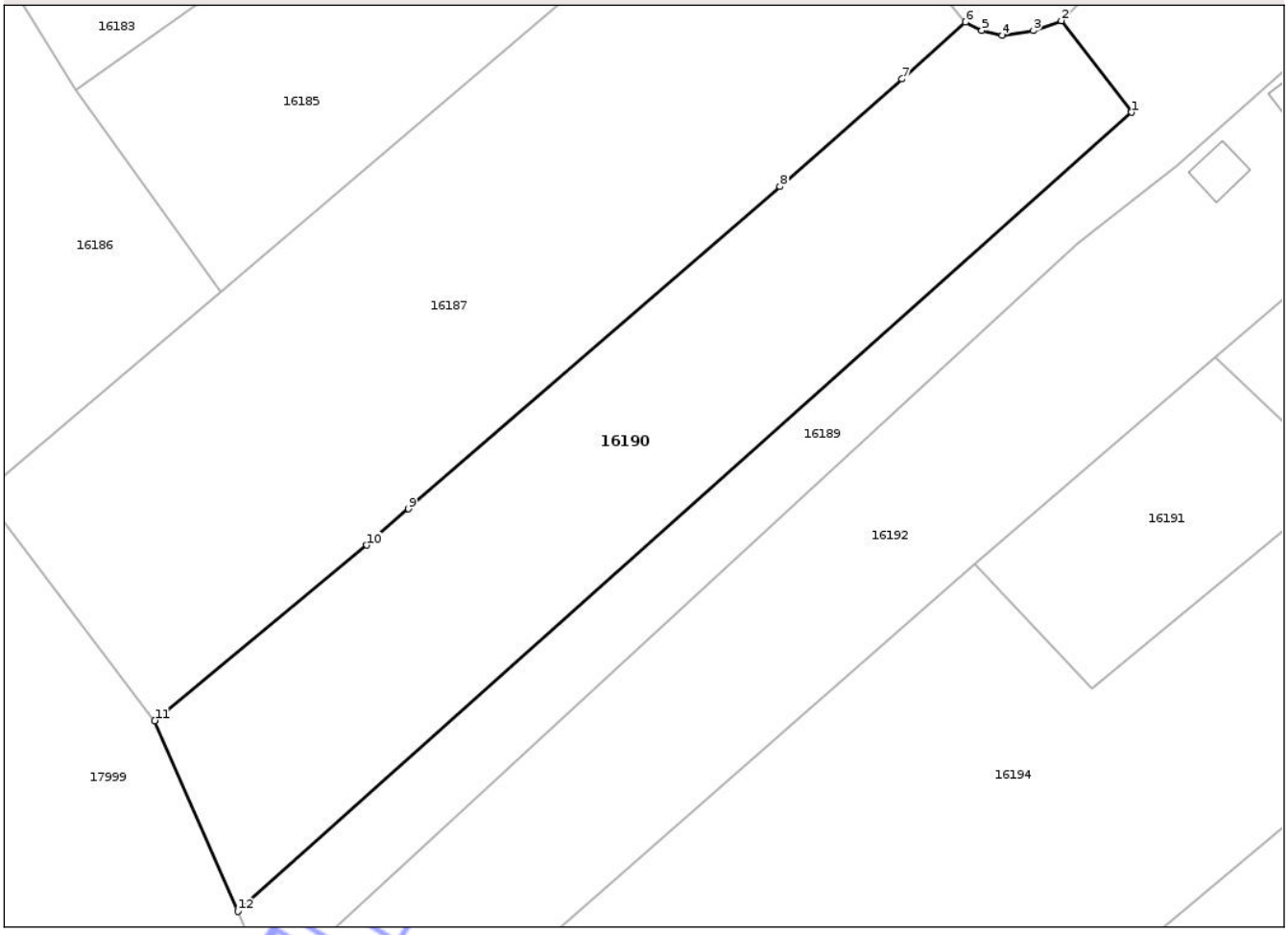
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.316 Masurata: 2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.812	22	...-1111-1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.456,42 341.545,511	2	496.448,356 341.556,028	13.253
2	496.448,356 341.556,028	3	496.445,159 341.554,878	3.398
3	496.445,159 341.554,878	4	496.441,551 341.554,352	3.646
4	496.441,551 341.554,352	5	496.439,204 341.554,887	2.407
5	496.439,204 341.554,887	6	496.437,339 341.555,87	2.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.437,339 341.555,87	7	496.430,035 341.549,321	9.81
7	496.430,035 341.549,321	8	496.416,017 341.536,967	18.685
8	496.416,017 341.536,967	9	496.373,331 341.499,941	56.507
9	496.373,331 341.499,941	10	496.368,524 341.495,771	6.364
10	496.368,524 341.495,771	11	496.344,15 341.475,599	31.639
11	496.344,15 341.475,599	12	496.353,722 341.453,688	23.911
12	496.353,722 341.453,688	1	496.456,42 341.545,511	137.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 738	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53575, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN F GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

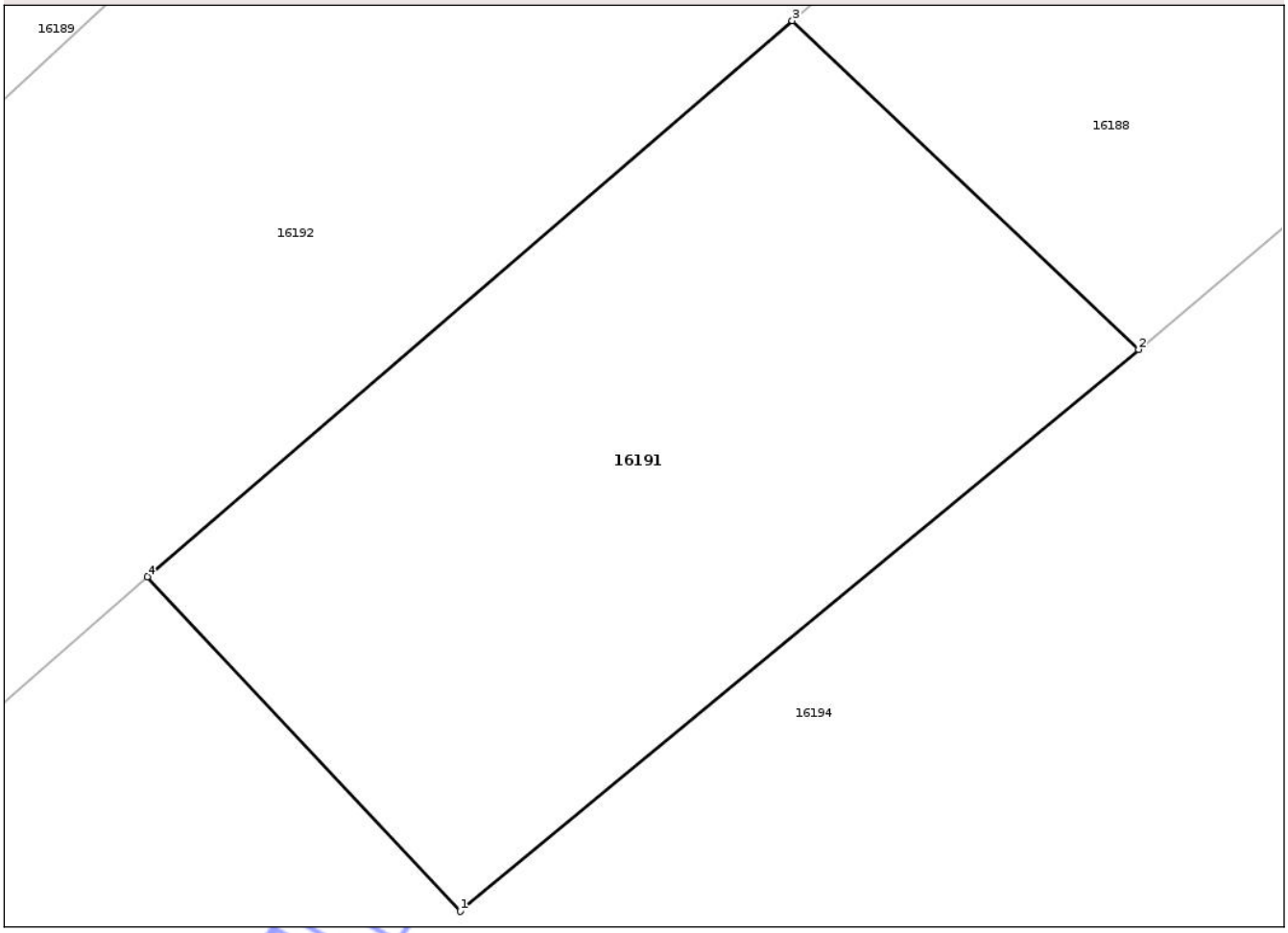
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	22	1119-11241118	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16194, In act P 1119-11241118/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.451,826 341.479,264	2	496.480,837 341.503,279	37.661
2	496.480,837 341.503,279	3	496.466,023 341.517,338	20.423
3	496.466,023 341.517,338	4	496.438,449 341.493,571	36.403
4	496.438,449 341.493,571	1	496.451,826 341.479,264	19.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.480 Masurata: 3.392	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54313, din 09/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

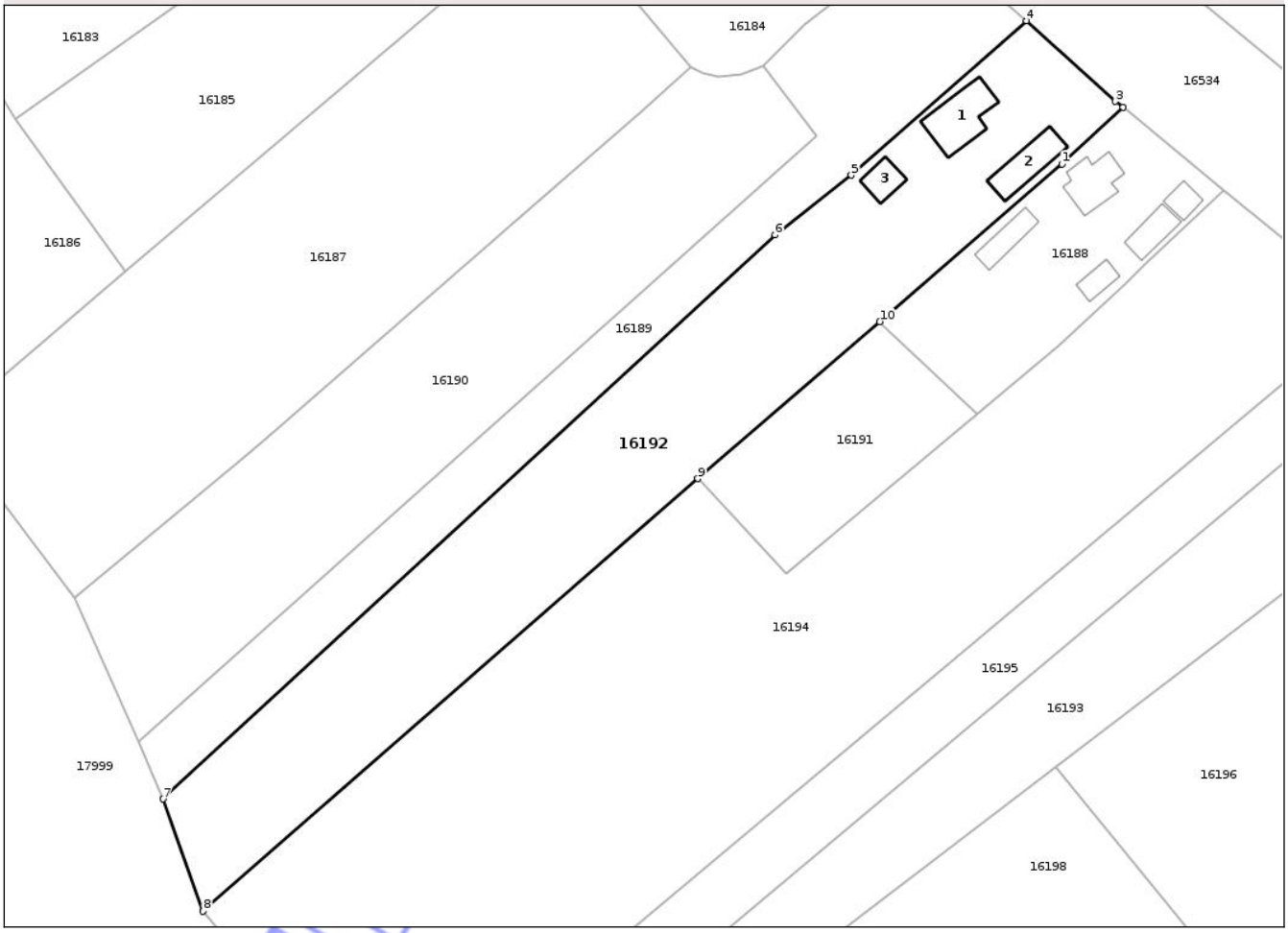
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.480 Masurata: 3.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	22	115	-	In act P 116-117/2
2	arabil	DA	2.517	22	116-117	-	In act P 115
3	pasune	DA	276	22	1156	-	In act P 1156/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.493,626 341.541,207	2	496.502,868 341.549,829	12.639
2	496.502,868 341.549,829	3	496.501,712 341.550,675	1.432
3	496.501,712 341.550,675	4	496.488,225 341.562,906	18.207
4	496.488,225 341.562,906	5	496.461,699 341.539,51	35.369
5	496.461,699 341.539,51	6	496.450,167 341.530,458	14.66
6	496.450,167 341.530,458	7	496.357,486 341.445,074	126.017
7	496.357,486 341.445,074	8	496.363,549 341.428,058	18.064
8	496.363,549 341.428,058	9	496.438,449 341.493,571	99.509
9	496.438,449 341.493,571	10	496.466,023 341.517,338	36.403
10	496.466,023 341.517,338	1	496.493,626 341.541,207	36.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.050	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56825, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

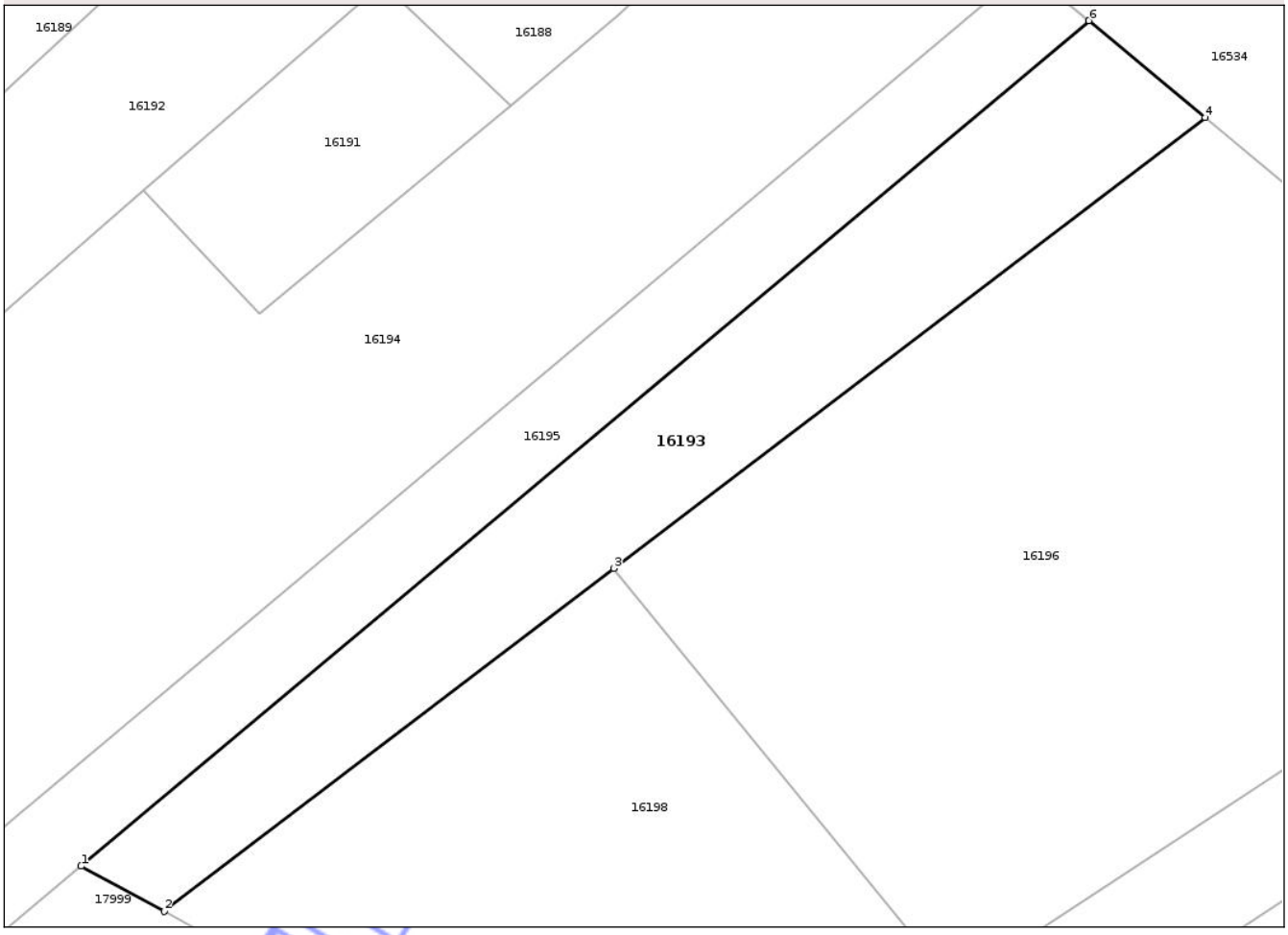
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	22	1127-1118, 1128	-	In act P 1127/1-1118/1, 1128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.431,319 341.415,665	2	496.440,888 341.410,461	10.893
2	496.440,888 341.410,461	3	496.492,719 341.449,976	65.176
3	496.492,719 341.449,976	4	496.560,851 341.501,919	85.674
4	496.560,851 341.501,919	5	496.547,477 341.513,084	17.422
5	496.547,477 341.513,084	6	496.547,468 341.513,083	0.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.547,468 341.513,083	1	496.431,319 341.415,665	151.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91771	6.900	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33422 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3187, din 24/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAVILOV ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIAZ DOMINGUEZ JOSE JOAQUIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

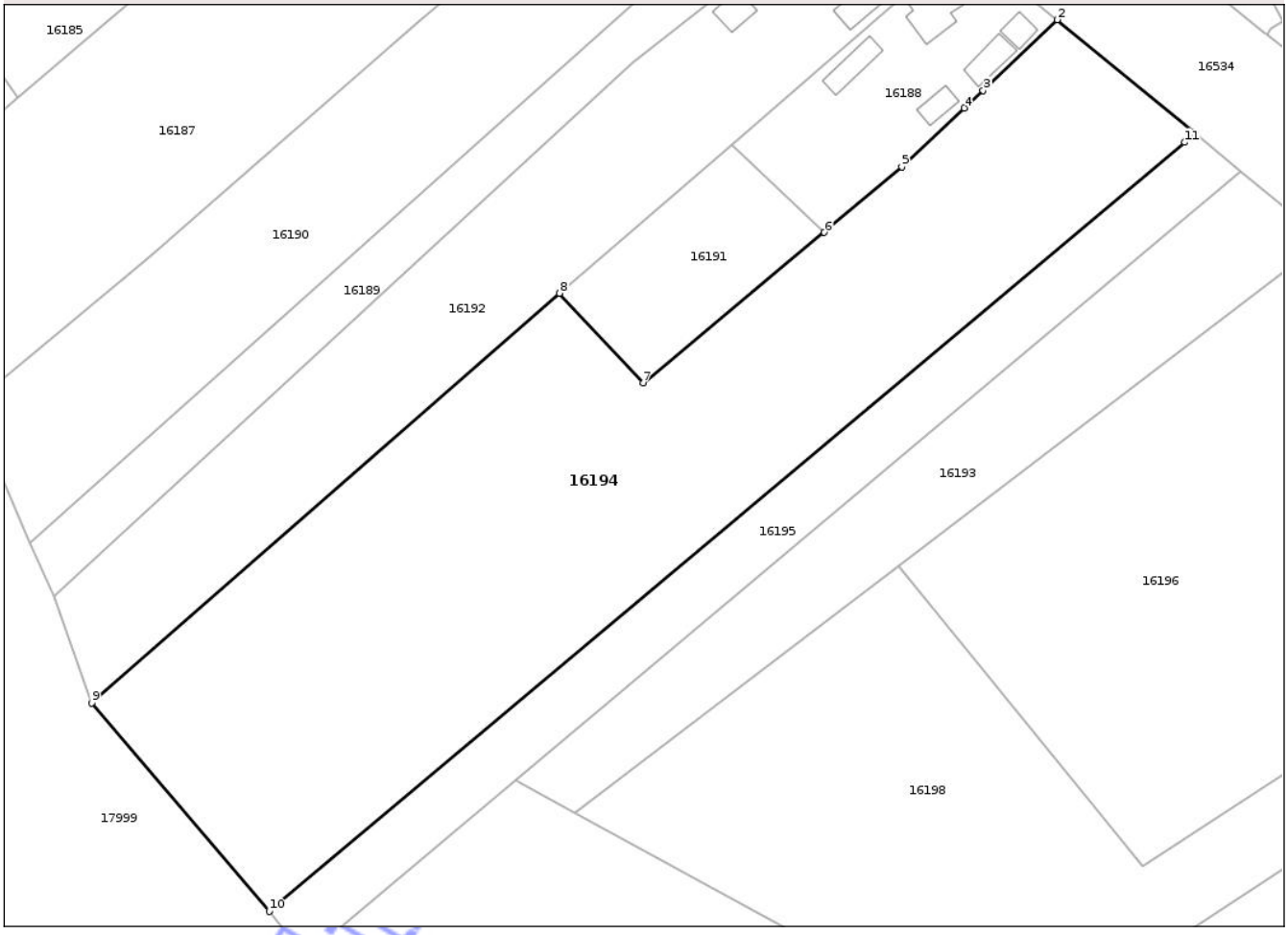
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91771	6.900	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	22	1118,1124,1125,1155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.540,094 341.519,248	2	496.518,13 341.537,294	28.427
2	496.518,13 341.537,294	3	496.506,275 341.526,001	16.373
3	496.506,275 341.526,001	4	496.503,257 341.523,195	4.121
4	496.503,257 341.523,195	5	496.493,228 341.513,788	13.75
5	496.493,228 341.513,788	6	496.480,837 341.503,279	16.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.480,837 341.503,279	7	496.451,826 341.479,264	37.661
7	496.451,826 341.479,264	8	496.438,449 341.493,571	19.587
8	496.438,449 341.493,571	9	496.363,549 341.428,058	99.509
9	496.363,549 341.428,058	10	496.391,96 341.394,733	43.792
10	496.391,96 341.394,733	11	496.538,563 341.517,693	191.342
11	496.538,563 341.517,693	1	496.540,094 341.519,248	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91979	1.800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6304 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 438, din 20/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

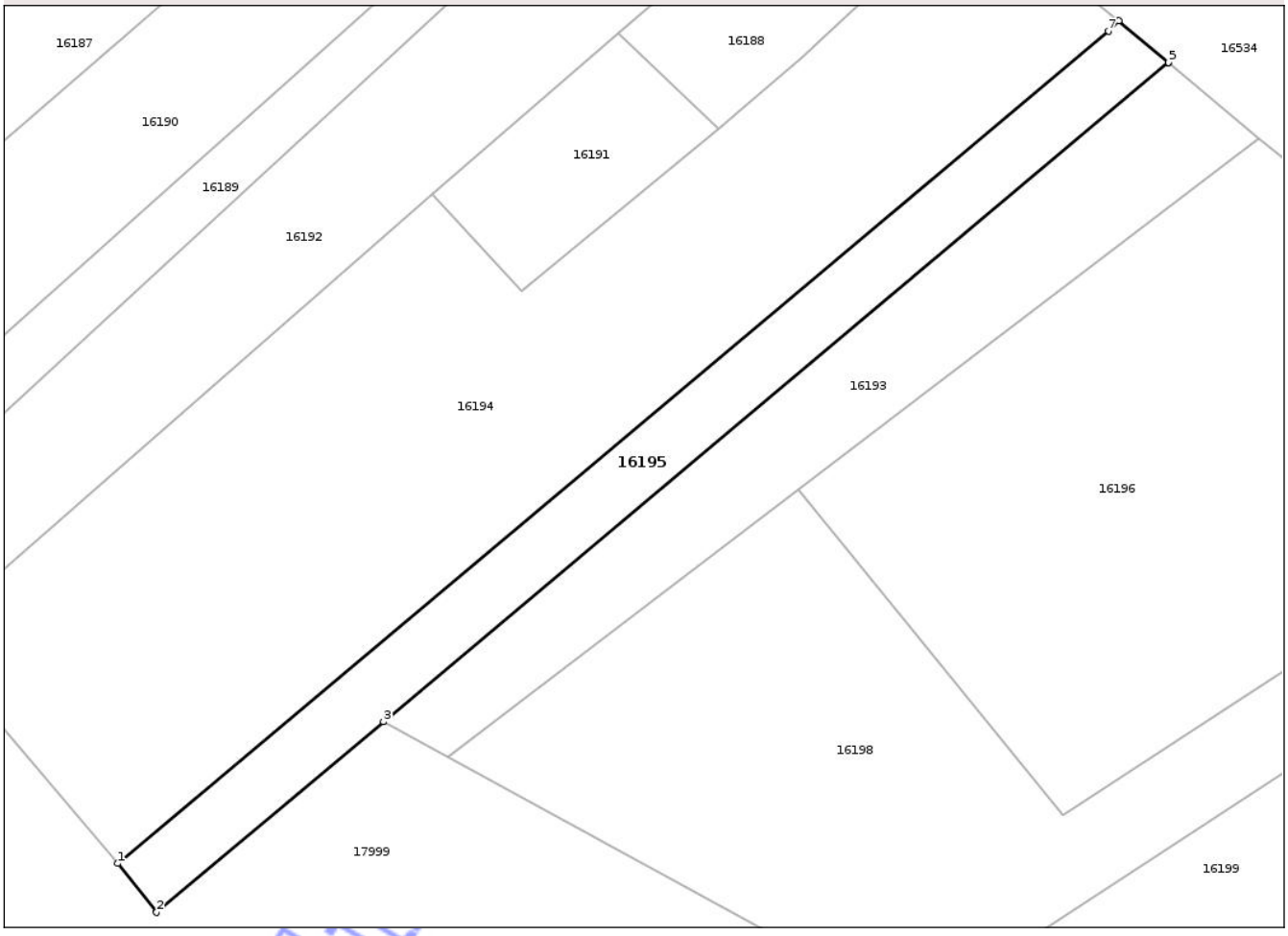
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91979	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	22	1126,1127,1118/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.391,96 341.394,733	2	496.397,755 341.387,514	9.257
2	496.397,755 341.387,514	3	496.431,319 341.415,665	43.807
3	496.431,319 341.415,665	4	496.547,468 341.513,083	151.594
4	496.547,468 341.513,083	5	496.547,477 341.513,084	0.009
5	496.547,477 341.513,084	6	496.540,094 341.519,248	9.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.540,094 341.519,248	7	496.538,563 341.517,693	2.182
7	496.538,563 341.517,693	1	496.391,96 341.394,733	191.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.773	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

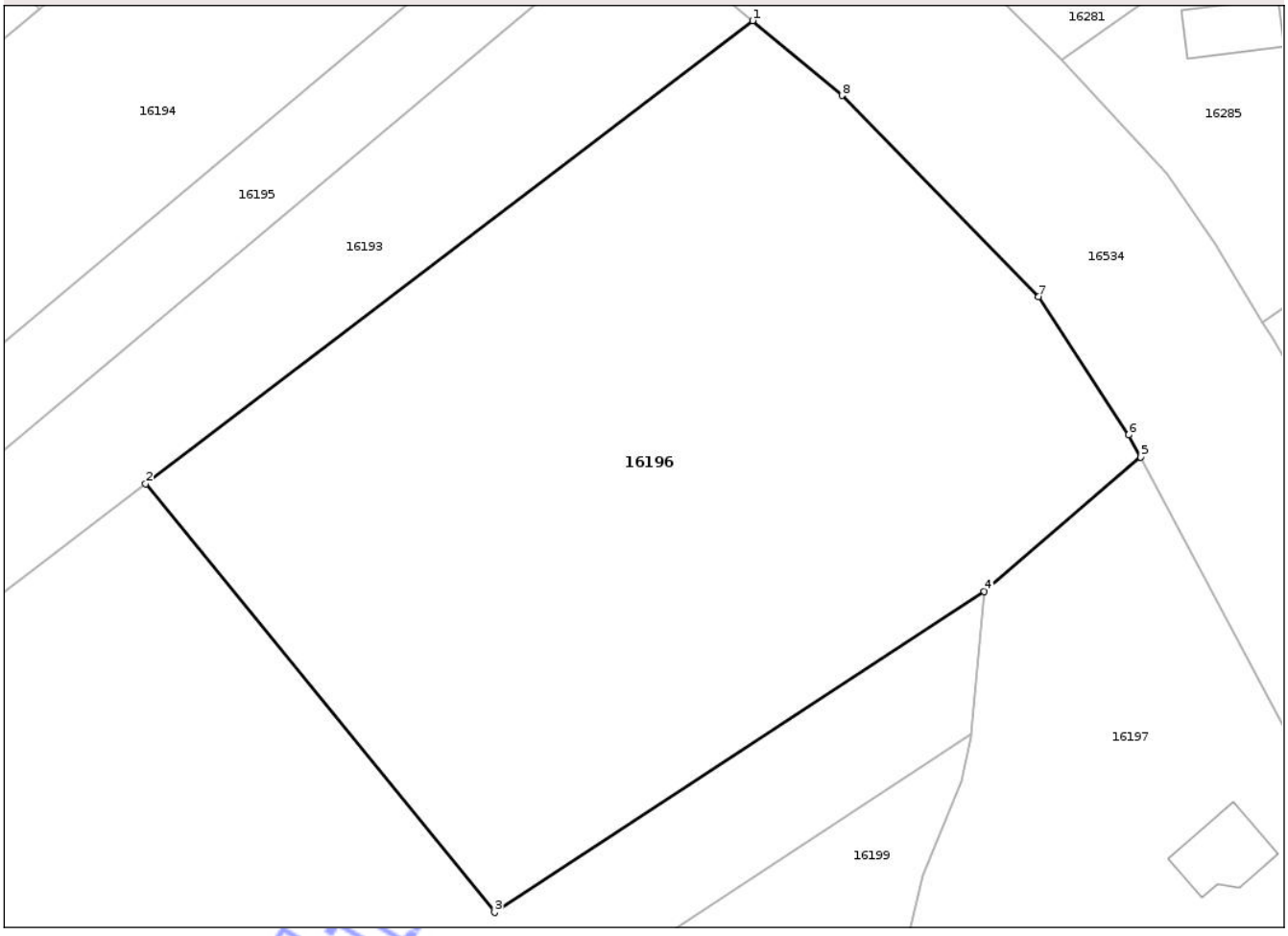
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.773	22	1129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.560,851 341.501,919	2	496.492,719 341.449,976	85.674
2	496.492,719 341.449,976	3	496.531,88 341.401,926	61.987
3	496.531,88 341.401,926	4	496.586,858 341.437,942	65.725
4	496.586,858 341.437,942	5	496.604,402 341.452,986	23.111
5	496.604,402 341.452,986	6	496.603,086 341.455,469	2.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.603,086 341.455,469	7	496.592,989 341.470,991	18.517
7	496.592,989 341.470,991	8	496.570,883 341.493,543	31.58
8	496.570,883 341.493,543	1	496.560,851 341.501,919	13.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 55bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83608	2.402	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83608-C1	Loc. Cornatel, Nr. 55bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13287 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 496, din 07/11/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83608 a imobilului cu numarul cadastral 83608/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83583 inscris in cartea funciara 83583;	A1
13288 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 497, din 07/11/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU IONEL** 2) **DUMITRESCU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

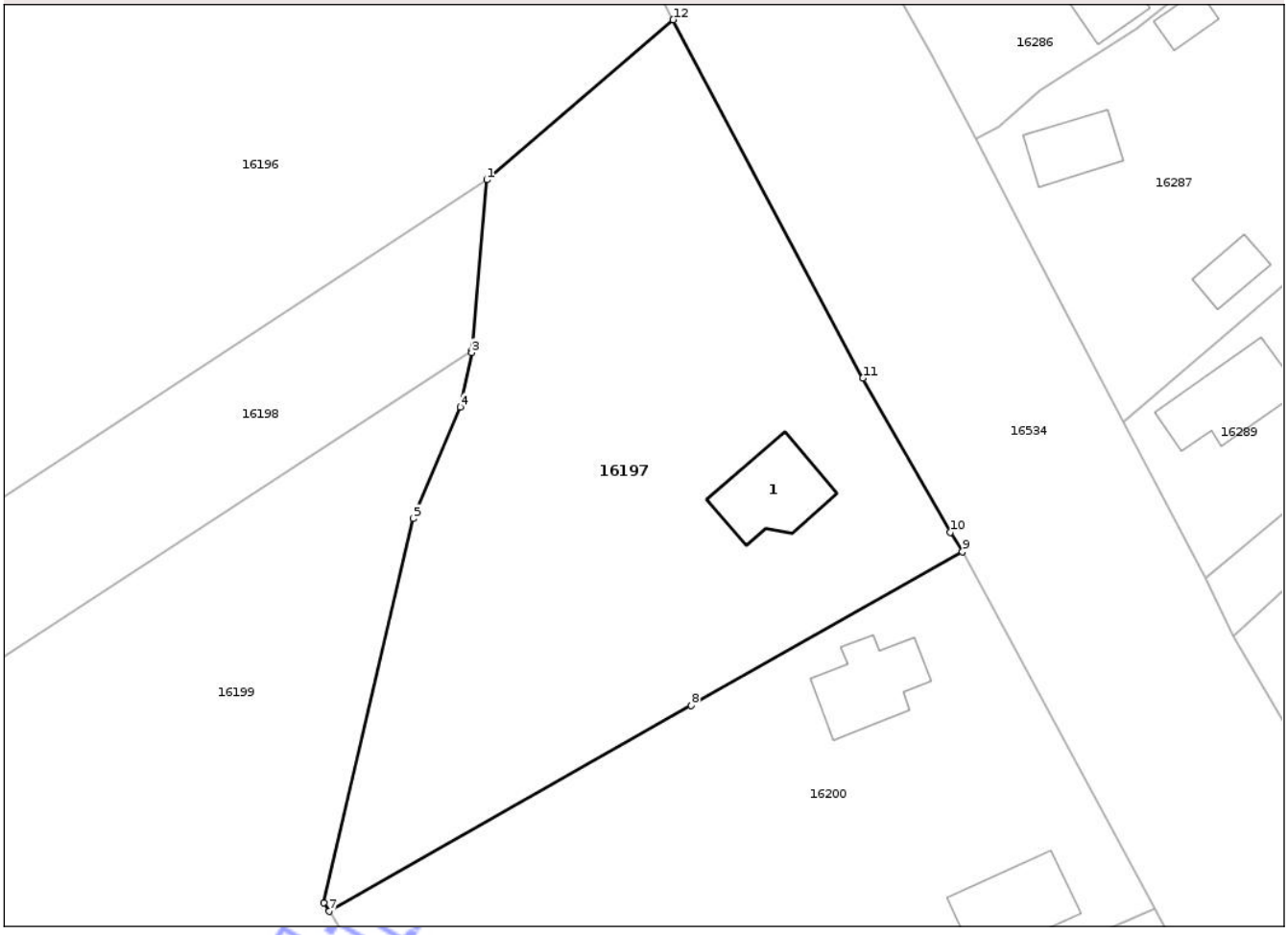
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83608	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	22	1136	-	
2	arabil	DA	481	22	1129,1134,1135	-	
3	pasune	DA	1.427	22	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83608-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.586,858 341.437,942	2	496.585,447 341.421,899	16.105
2	496.585,447 341.421,899	3	496.585,43 341.421,709	0.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.585,43 341.421,709	4	496.584,373 341.416,595	5.222
4	496.584,373 341.416,595	5	496.579,947 341.406,1	11.39
5	496.579,947 341.406,1	6	496.571,52 341.370,011	37.06
6	496.571,52 341.370,011	7	496.572,026 341.369,197	0.958
7	496.572,026 341.369,197	8	496.606,101 341.388,536	39.18
8	496.606,101 341.388,536	9	496.631,609 341.402,999	29.323
9	496.631,609 341.402,999	10	496.630,467 341.404,807	2.138
10	496.630,467 341.404,807	11	496.622,248 341.419,304	16.665
11	496.622,248 341.419,304	12	496.604,402 341.452,986	38.118
12	496.604,402 341.452,986	1	496.586,858 341.437,942	23.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.418	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 464, din 24/02/2016 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Georgescu Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

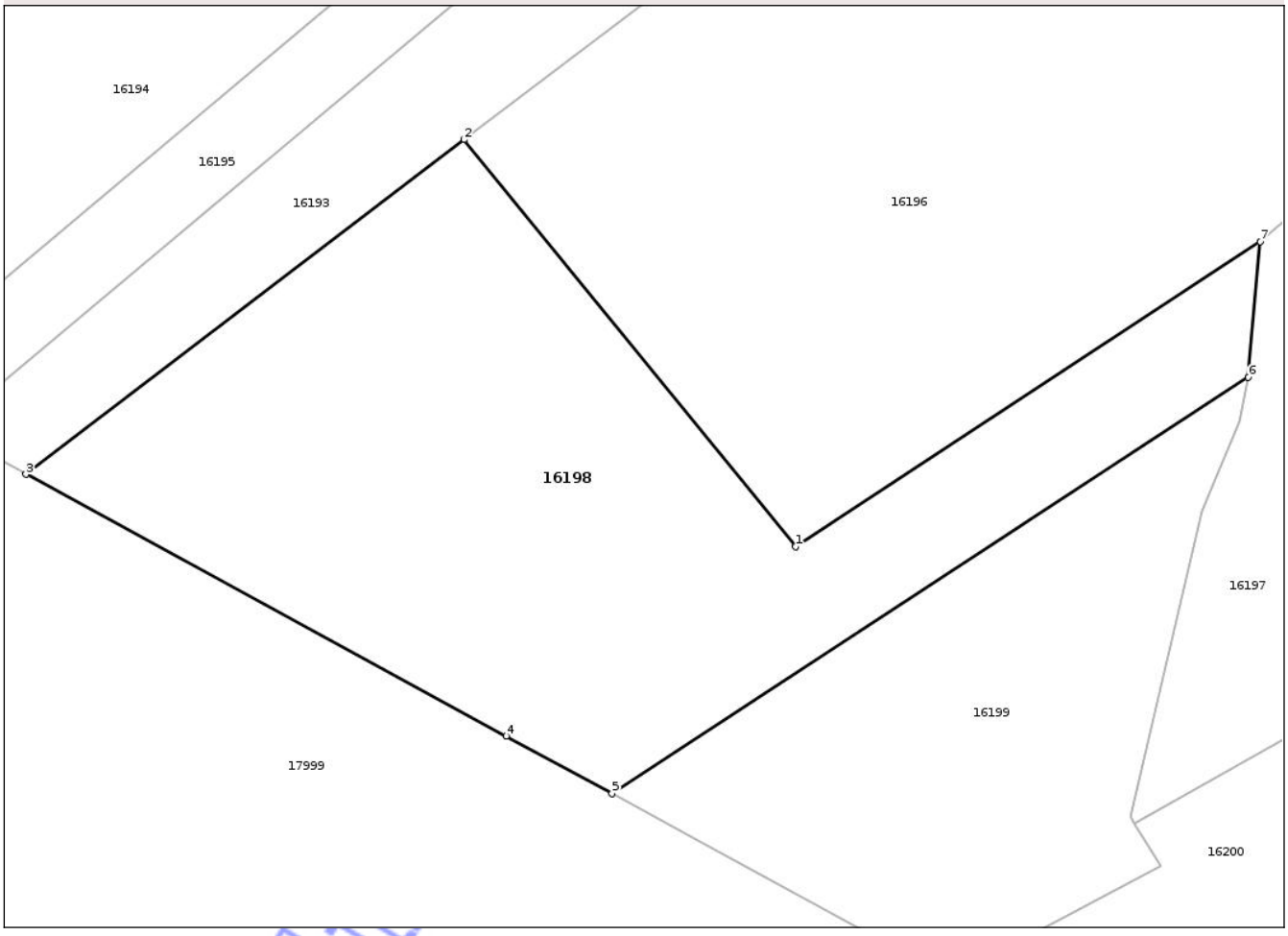
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.418	22	1130...-1132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.531,88 341.401,926	2	496.492,719 341.449,976	61.987
2	496.492,719 341.449,976	3	496.440,888 341.410,461	65.176
3	496.440,888 341.410,461	4	496.497,723 341.379,549	64.698
4	496.497,723 341.379,549	5	496.510,197 341.372,765	14.199
5	496.510,197 341.372,765	6	496.585,447 341.421,899	89.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.585,447 341.421,899	7	496.586,858 341.437,942	16.105
7	496.586,858 341.437,942	1	496.531,88 341.401,926	65.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.291	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

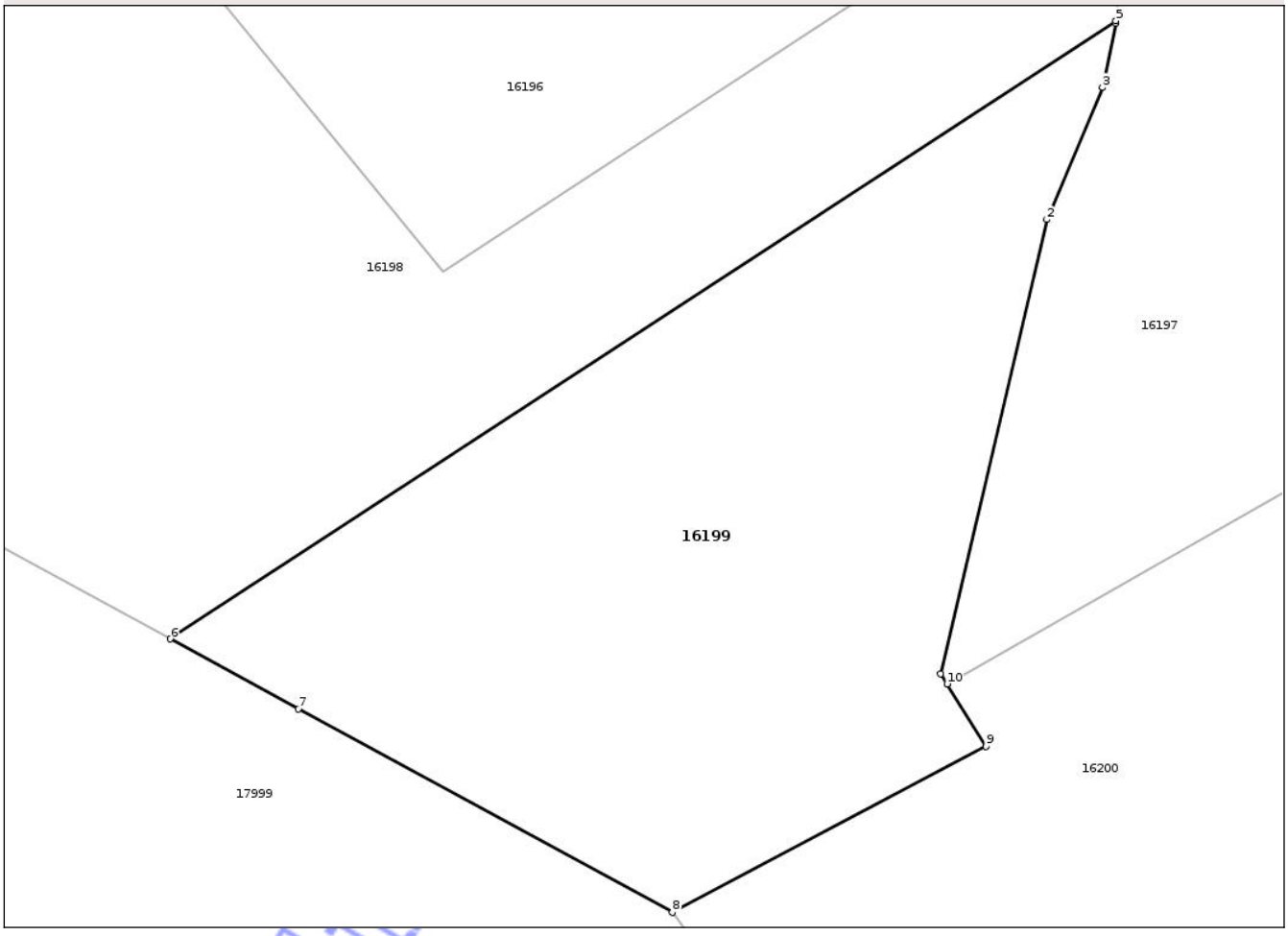
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.291	22	1133,1134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.571,52 341.370,011	2	496.579,947 341.406,1	37.06
2	496.579,947 341.406,1	3	496.584,373 341.416,595	11.39
3	496.584,373 341.416,595	4	496.585,43 341.421,709	5.222
4	496.585,43 341.421,709	5	496.585,447 341.421,899	0.191
5	496.585,447 341.421,899	6	496.510,197 341.372,765	89.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.510,197 341.372,765	7	496.520,398 341.367,217	11.612
7	496.520,398 341.367,217	8	496.550,155 341.351,033	33.873
8	496.550,155 341.351,033	9	496.575,122 341.364,213	28.232
9	496.575,122 341.364,213	10	496.572,026 341.369,197	5.867
10	496.572,026 341.369,197	1	496.571,52 341.370,011	0.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66409, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

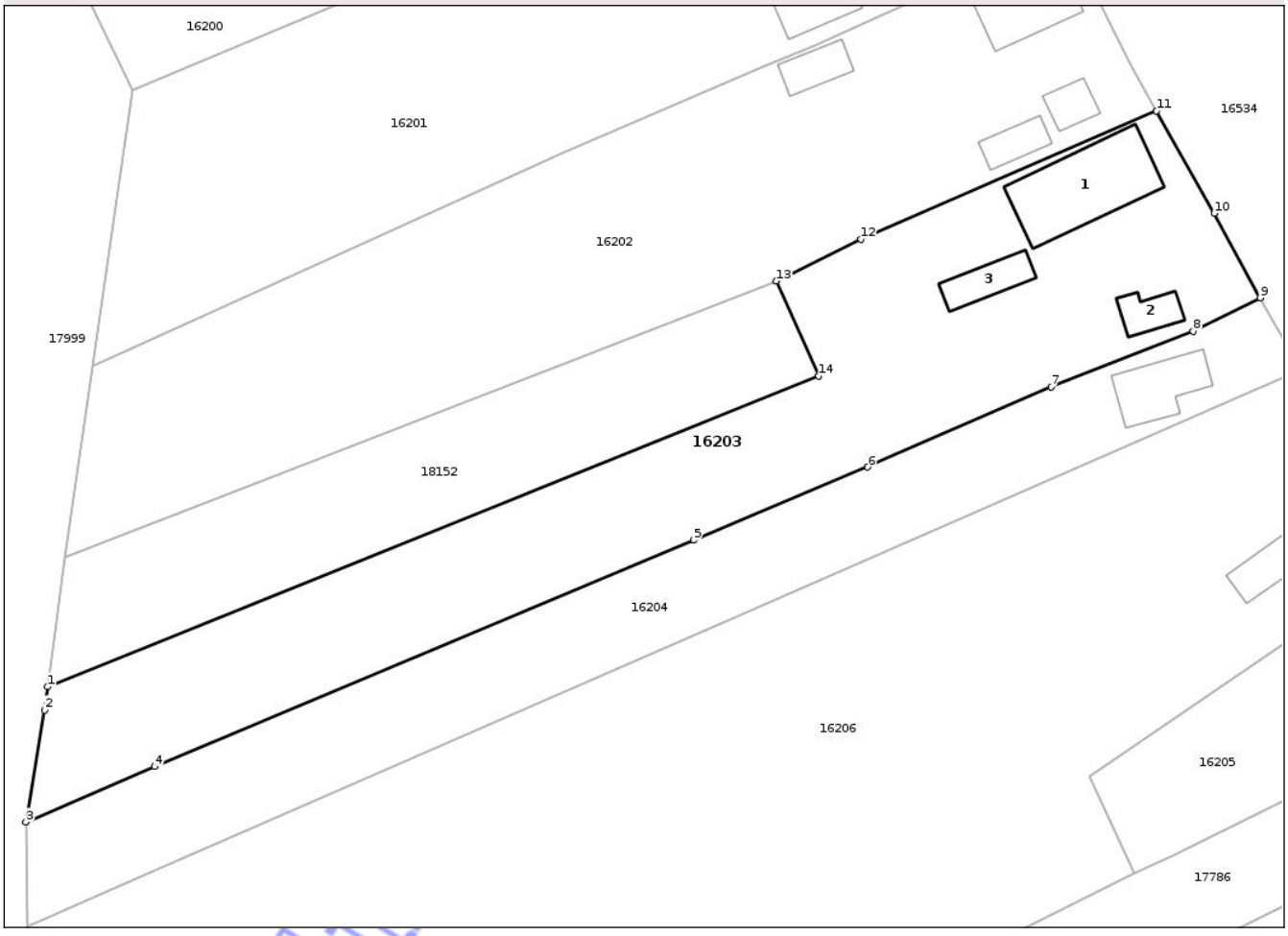
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	22	1144--1155	-	In act P 1133/3
2	arabil	DA	1.241	22	1147-1148	-	In act P 1144--1155
3	pasune	DA	362	22	1133	-	In act P 1147-1148

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.553,564 341.267,672	2	496.553,24 341.265,2	2.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.553,24 341.265,2	3	496.551,261 341.253,251	12.112
3	496.551,261 341.253,251	4	496.564,973 341.259,162	14.932
4	496.564,973 341.259,162	5	496.622,375 341.283,257	62.254
5	496.622,375 341.283,257	6	496.640,872 341.291,021	20.06
6	496.640,872 341.291,021	7	496.660,442 341.299,57	21.356
7	496.660,442 341.299,57	8	496.675,552 341.305,458	16.217
8	496.675,552 341.305,458	9	496.682,685 341.309,018	7.972
9	496.682,685 341.309,018	10	496.677,771 341.318,006	10.244
10	496.677,771 341.318,006	11	496.671,633 341.328,905	12.509
11	496.671,633 341.328,905	12	496.640,179 341.315,256	34.288
12	496.640,179 341.315,256	13	496.631,148 341.310,796	10.072
13	496.631,148 341.310,796	14	496.635,684 341.300,708	11.061
14	496.635,684 341.300,708	1	496.553,564 341.267,672	88.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83609	3.043	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83609-C1	Loc. Cornatel, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1971
A1.2	83609-C2	Loc. Cornatel, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Patul construit in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13287 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 496, din 07/11/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83609 a imobilului cu numarul cadastral 83609/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83583 inscris in cartea funciara 83583;	A1
Act Administrativ nr. 39931, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES. act administrativ nr 6596 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 421 din 02.10.1970, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83583/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 10556 din 11/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83583/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 10556 din 11/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

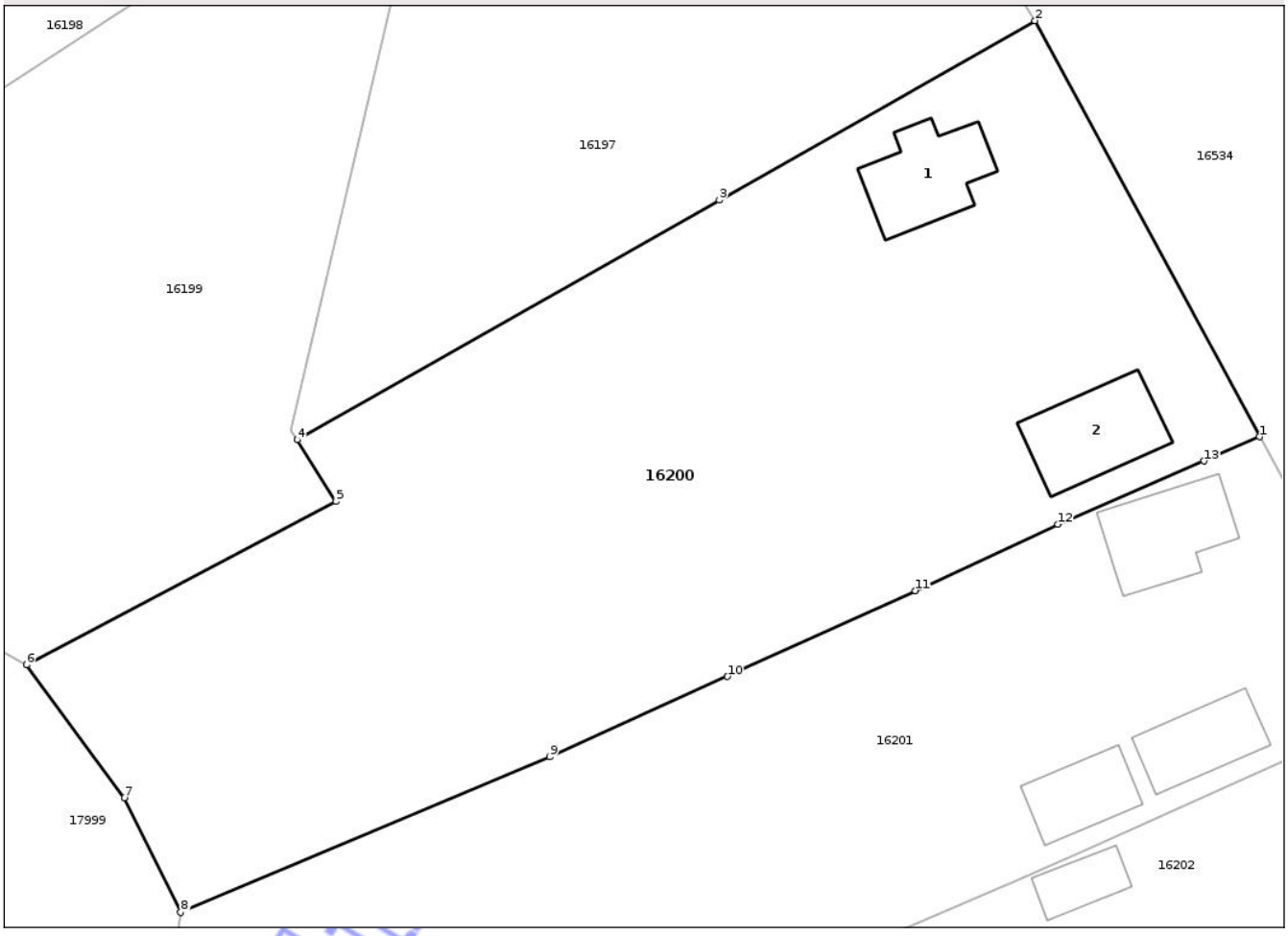
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83609	3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	22	1136	-	
2	arabil	DA	1.950	22	1134,1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83609-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1971
A1.2	83609-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Patul construit in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.649,746 341.369,441	2	496.631,609 341.402,999	38.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.631,609 341.402,999	3	496.606,101 341.388,536	29.323
3	496.606,101 341.388,536	4	496.572,026 341.369,197	39.18
4	496.572,026 341.369,197	5	496.575,122 341.364,213	5.867
5	496.575,122 341.364,213	6	496.550,155 341.351,033	28.232
6	496.550,155 341.351,033	7	496.558,058 341.340,319	13.313
7	496.558,058 341.340,319	8	496.562,609 341.331,085	10.295
8	496.562,609 341.331,085	9	496.592,412 341.343,624	32.333
9	496.592,412 341.343,624	10	496.606,76 341.350,108	15.745
10	496.606,76 341.350,108	11	496.621,947 341.357,021	16.686
11	496.621,947 341.357,021	12	496.633,456 341.362,374	12.693
12	496.633,456 341.362,374	13	496.645,253 341.367,483	12.856
13	496.645,253 341.367,483	1	496.649,746 341.369,441	4.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.440 Masurata: 2.557	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36073, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGĂ P ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGĂ P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

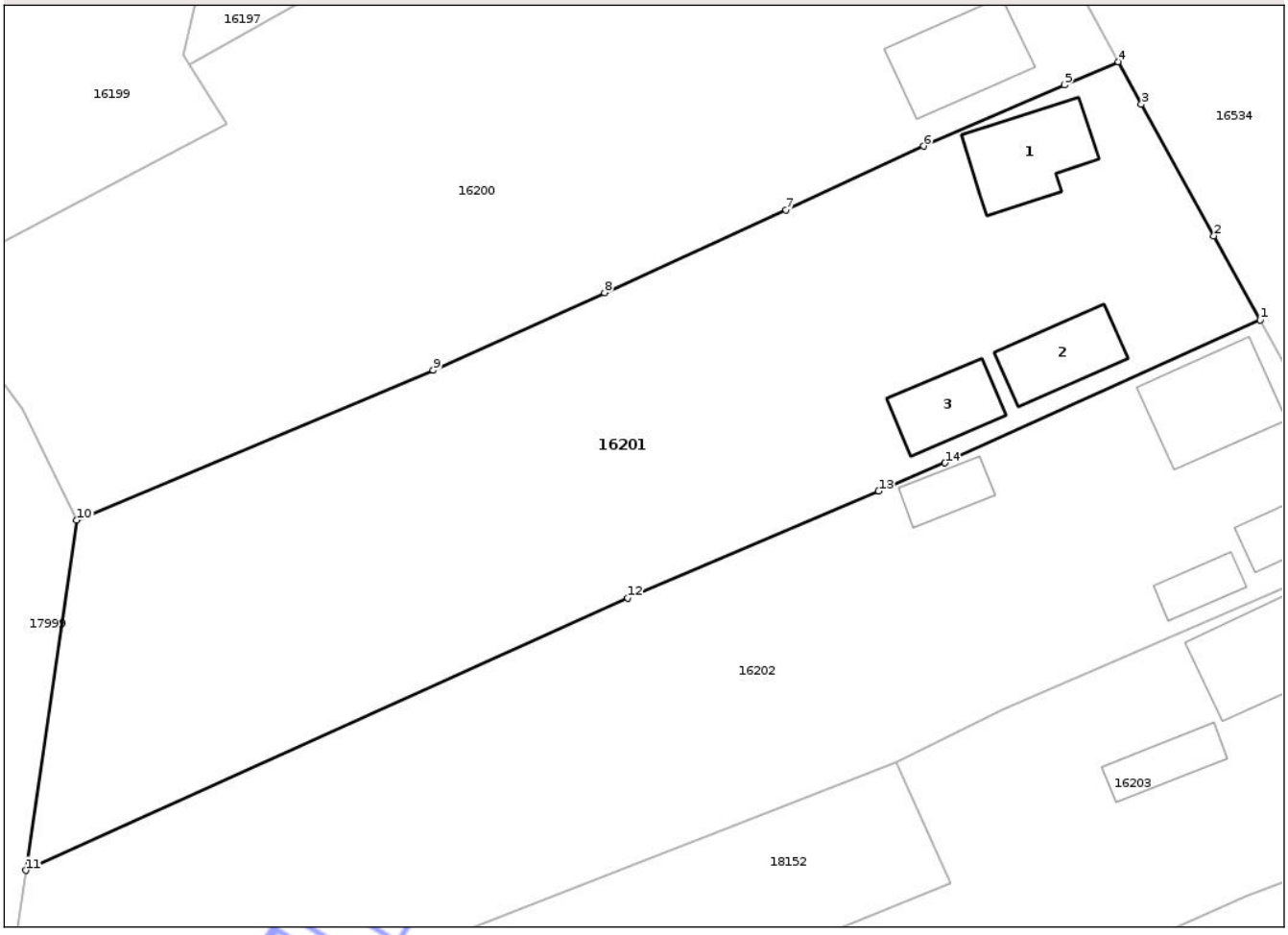
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.440 Masurata: 2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	22	1137	-	
2	arabil	DA	1.617	22	1138-1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.661,634 341.347,85	2	496.657,756 341.354,875	8.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.657,756 341.354,875	3	496.651,684 341.365,876	12.565
3	496.651,684 341.365,876	4	496.649,746 341.369,441	4.058
4	496.649,746 341.369,441	5	496.645,253 341.367,483	4.901
5	496.645,253 341.367,483	6	496.633,456 341.362,374	12.856
6	496.633,456 341.362,374	7	496.621,947 341.357,021	12.693
7	496.621,947 341.357,021	8	496.606,76 341.350,108	16.686
8	496.606,76 341.350,108	9	496.592,412 341.343,624	15.745
9	496.592,412 341.343,624	10	496.562,609 341.331,085	32.333
10	496.562,609 341.331,085	11	496.558,336 341.301,779	29.616
11	496.558,336 341.301,779	12	496.608,711 341.324,57	55.291
12	496.608,711 341.324,57	13	496.629,698 341.333,505	22.81
13	496.629,698 341.333,505	14	496.635,247 341.335,868	6.031
14	496.635,247 341.335,868	1	496.661,634 341.347,85	28.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.412	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66403, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUN I ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

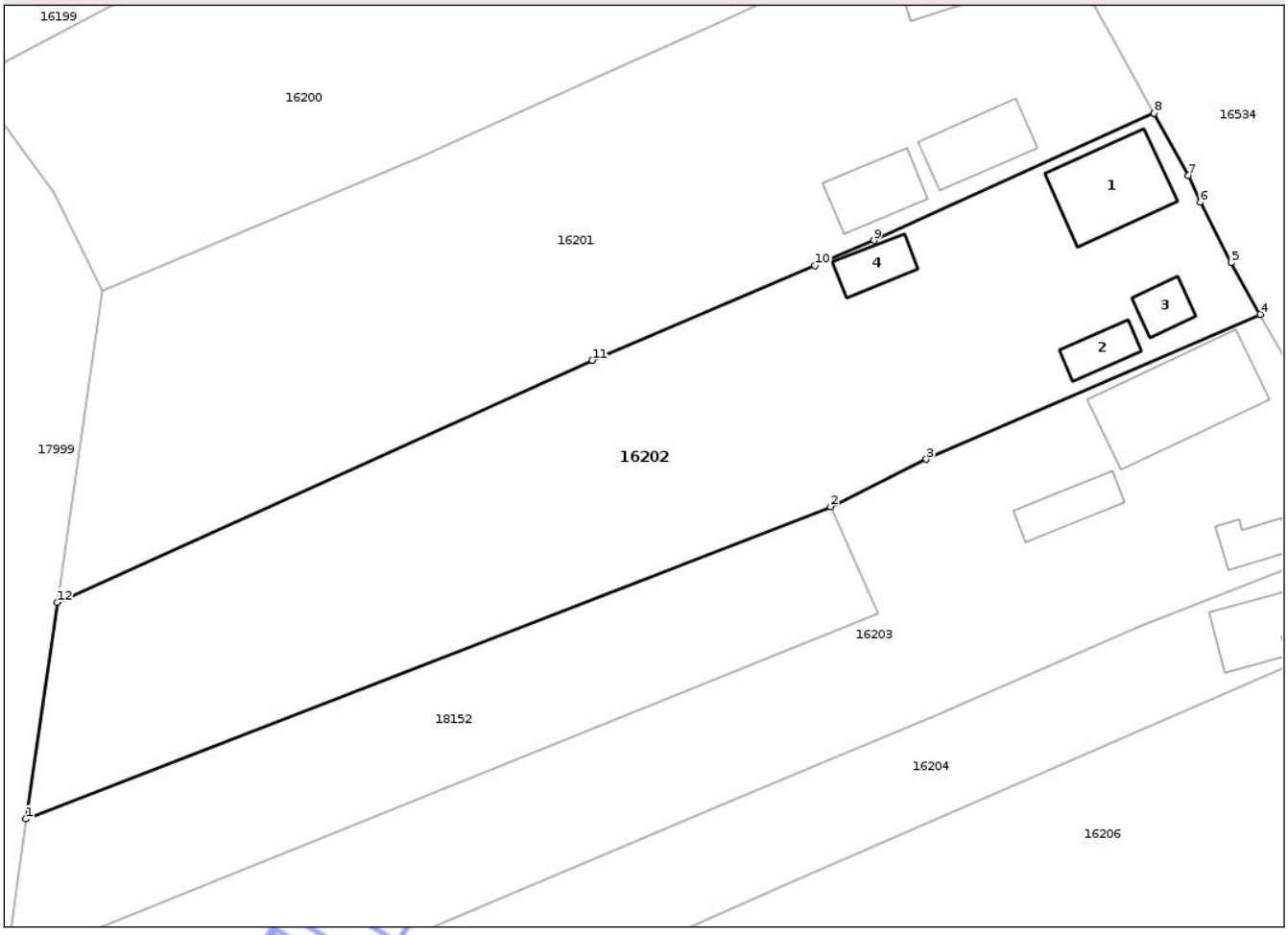
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	1142-1143	-	
2	arabil	DA	1.409	22	1140	-	
3	livada	DA	403	22	1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.555,363 341.281,385	2	496.631,148 341.310,796	81.292
2	496.631,148 341.310,796	3	496.640,179 341.315,256	10.072
3	496.640,179 341.315,256	4	496.671,633 341.328,905	34.288
4	496.671,633 341.328,905	5	496.668,906 341.333,747	5.557
5	496.668,906 341.333,747	6	496.665,995 341.339,462	6.414
6	496.665,995 341.339,462	7	496.664,882 341.341,966	2.74
7	496.664,882 341.341,966	8	496.661,634 341.347,85	6.721
8	496.661,634 341.347,85	9	496.635,247 341.335,868	28.98
9	496.635,247 341.335,868	10	496.629,698 341.333,505	6.031
10	496.629,698 341.333,505	11	496.608,711 341.324,57	22.81
11	496.608,711 341.324,57	12	496.558,336 341.301,779	55.291
12	496.558,336 341.301,779	1	496.555,363 341.281,385	20.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 59, Jud. Arges, Tarla 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87039	1.361	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87039-C1	Loc. Cornatel, Nr. 59, Jud. Arges, Tarla 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33896 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 2382, din 05/11/2020 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞINESCU ZAMFIR** 2) **VIŞINESCU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

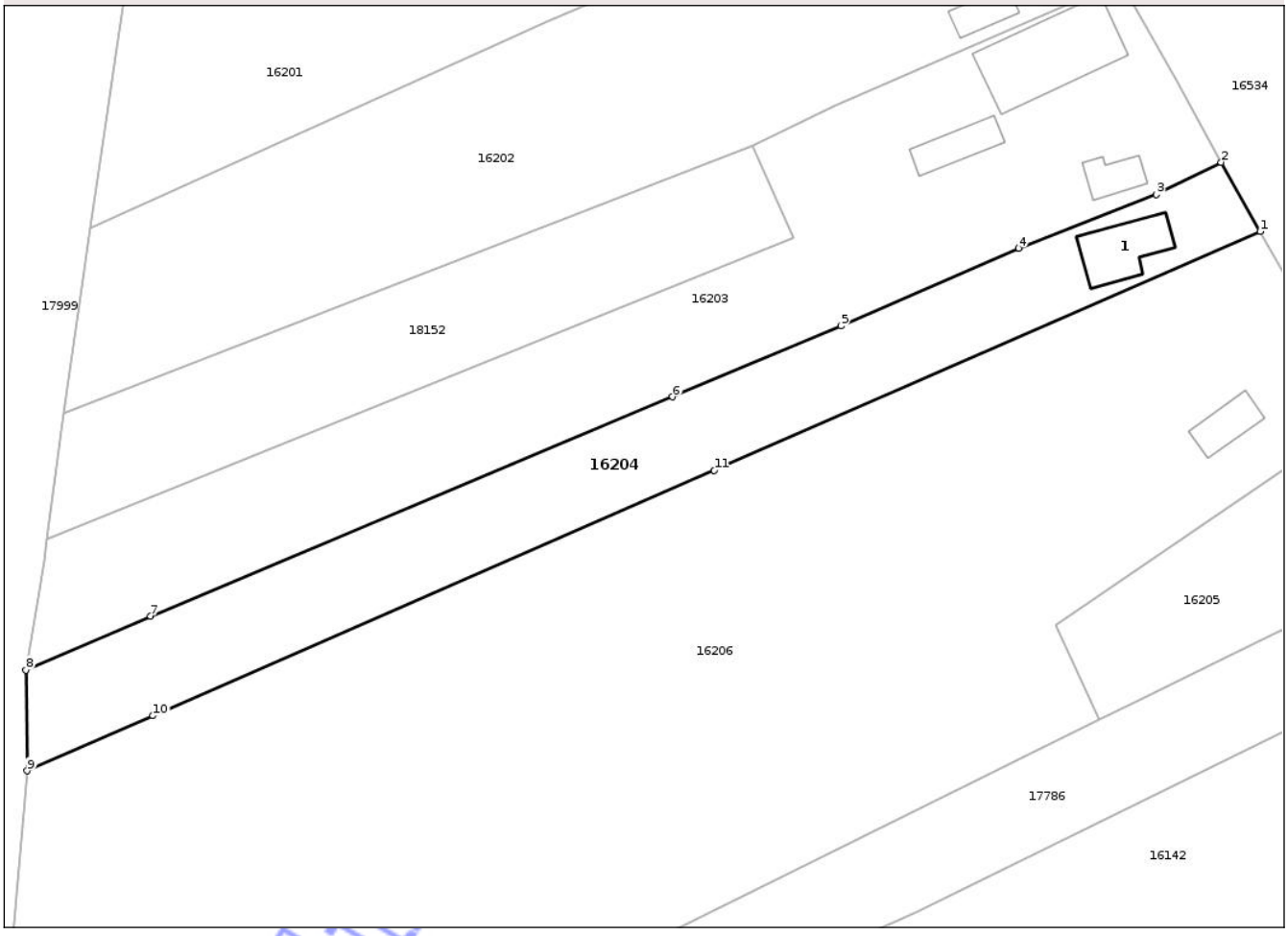
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87039	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	-	-	
2	arabil	DA	628	22	-	-	
3	pasune	DA	153	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87039-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.686,991 341.301,41	2	496.682,685 341.309,018	8.742
2	496.682,685 341.309,018	3	496.675,552 341.305,458	7.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.675,552 341.305,458	4	496.660,442 341.299,57	16.217
4	496.660,442 341.299,57	5	496.640,872 341.291,021	21.356
5	496.640,872 341.291,021	6	496.622,375 341.283,257	20.06
6	496.622,375 341.283,257	7	496.564,973 341.259,162	62.254
7	496.564,973 341.259,162	8	496.551,261 341.253,251	14.932
8	496.551,261 341.253,251	9	496.551,411 341.242,178	11.074
9	496.551,411 341.242,178	10	496.565,236 341.248,218	15.087
10	496.565,236 341.248,218	11	496.626,948 341.275,178	67.344
11	496.626,948 341.275,178	1	496.686,991 341.301,41	65.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

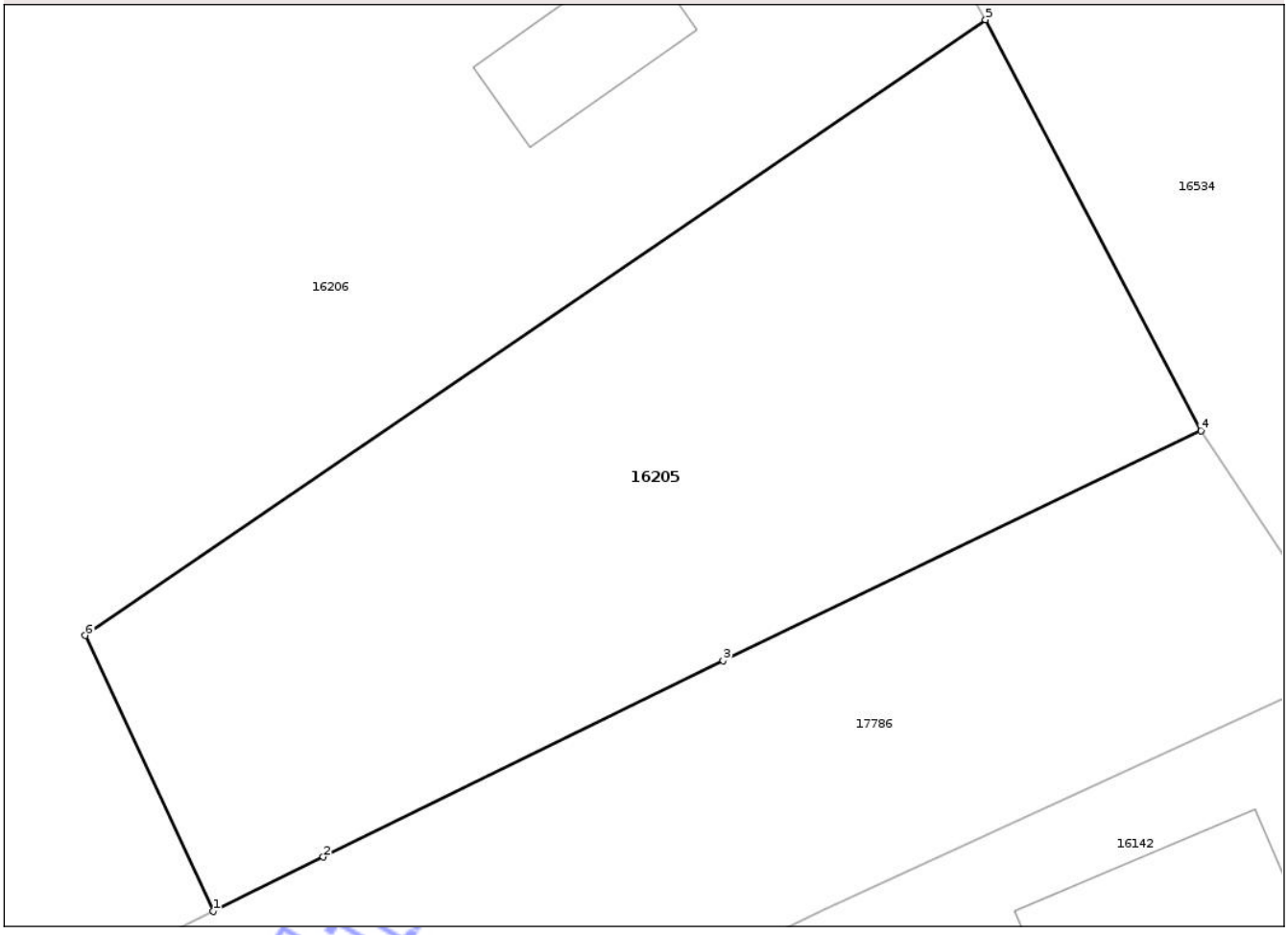
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	589	22	1154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.669,323 341.247,782	2	496.673,468 341.249,823	4.62
2	496.673,468 341.249,823	3	496.688,514 341.257,197	16.756
3	496.688,514 341.257,197	4	496.706,481 341.265,843	19.939
4	496.706,481 341.265,843	5	496.698,383 341.281,284	17.436
5	496.698,383 341.281,284	6	496.664,521 341.258,144	41.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.664,521 341.258,144	1	496.669,323 341.247,782	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.629 Masurata: 6.499	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66404, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA FLOAREA** 2) **PĂUN I ZAMFIR** 3) **PĂUN I GHEORGHE** 4) **PĂUN I PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCEA FLOAREA** 2) **PĂUN I ZAMFIR** 3) **PĂUN I GHEORGHE** 4) **PĂUN I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

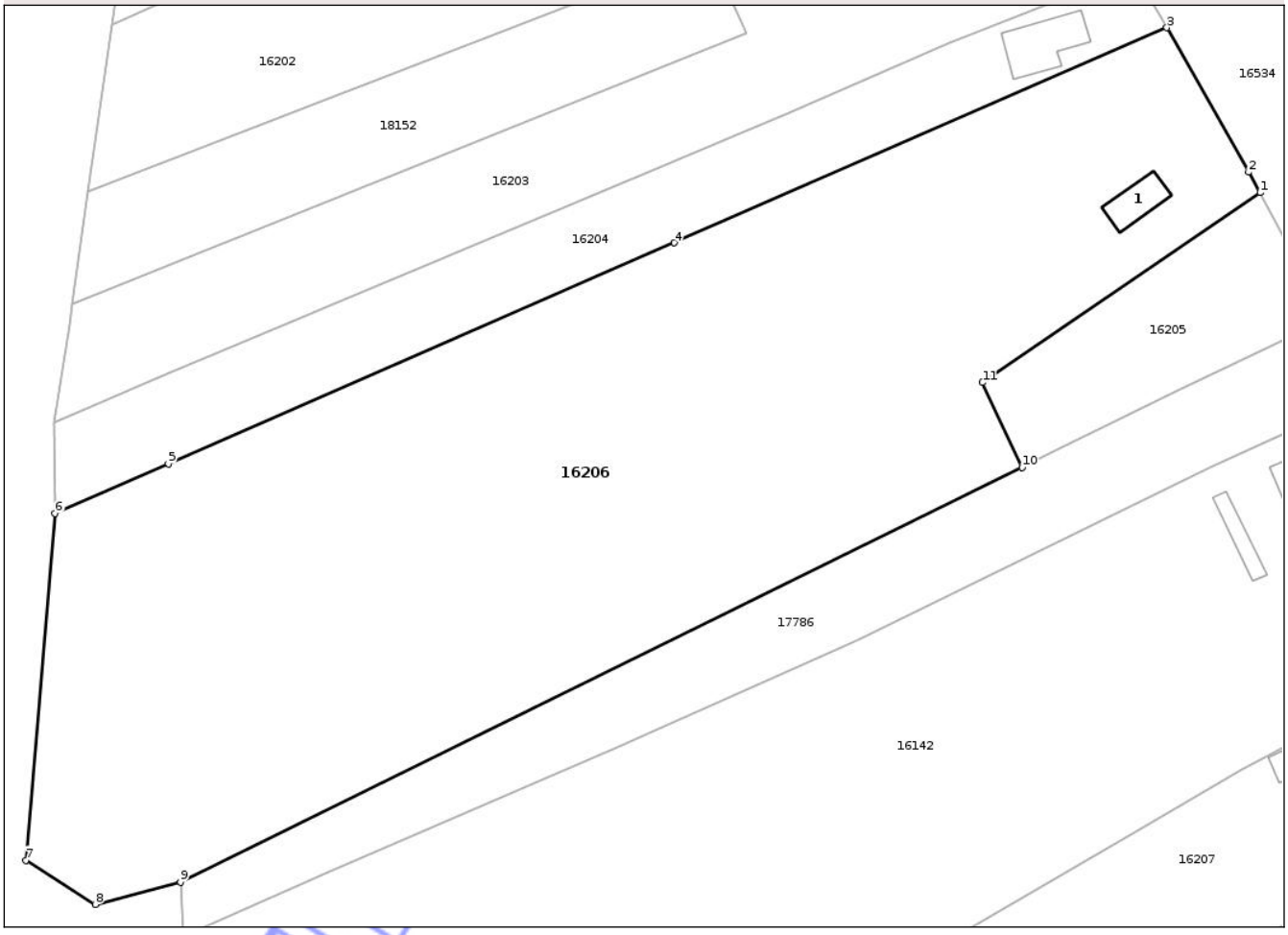
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.629 Masurata: 6.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	1149	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16204, In act P 1133/1
2	arabil	DA	3.382	22	1150-1151	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16204, In act P 1133/2
3	arabil	DA	1.566	22	1152-1153	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16204, In act P 1149
4	pasune	DA	417	22	1133	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16204, In act P 1152-1153
5	arabil	DA	334	22	1133	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16204, In act P 1150-1151

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.698,383 341.281,284	2	496.696,961 341.283,796	2.887
2	496.696,961 341.283,796	3	496.686,991 341.301,41	20.24
3	496.686,991 341.301,41	4	496.626,948 341.275,178	65.523
4	496.626,948 341.275,178	5	496.565,236 341.248,218	67.344
5	496.565,236 341.248,218	6	496.551,411 341.242,178	15.087
6	496.551,411 341.242,178	7	496.547,855 341.199,896	42.431
7	496.547,855 341.199,896	8	496.556,311 341.194,52	10.02
8	496.556,311 341.194,52	9	496.566,697 341.197,233	10.734
9	496.566,697 341.197,233	10	496.669,323 341.247,782	114.4
10	496.669,323 341.247,782	11	496.664,521 341.258,144	11.421
11	496.664,521 341.258,144	1	496.698,383 341.281,284	41.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.275	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42163, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC F VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAPUC F VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

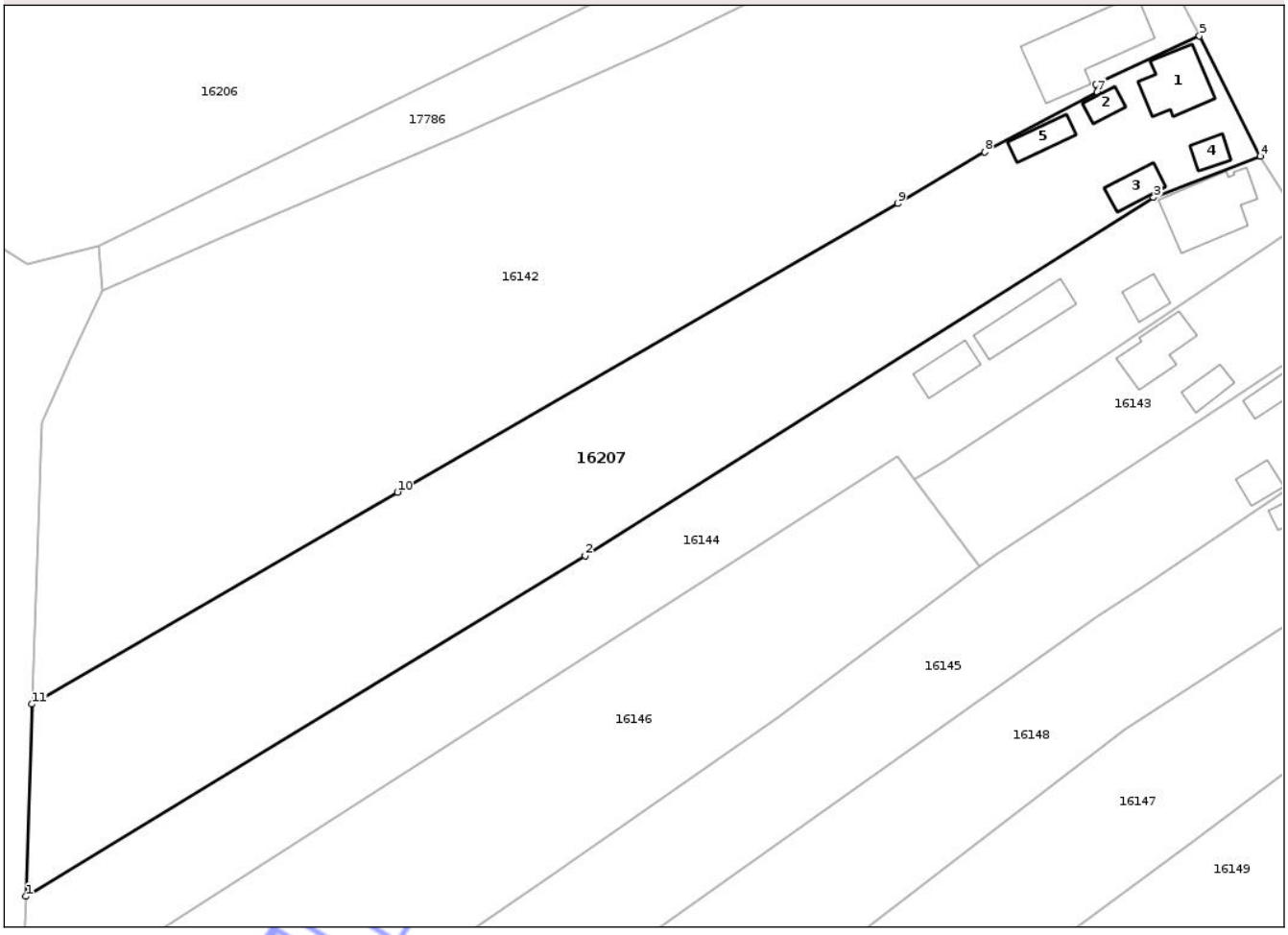
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	1161	-	In act T 22
2	arabil	DA	2.256	23	1160	-	In act T 22
3	pasune	DA	1.419	23	1156	-	In act T 22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.556,016 341.102,237	2	496.637,72 341.151,981	95.656
2	496.637,72 341.151,981	3	496.720,732 341.204,297	98.122
3	496.720,732 341.204,297	4	496.736,315 341.210,327	16.709
4	496.736,315 341.210,327	5	496.727,441 341.227,915	19.7
5	496.727,441 341.227,915	6	496.712,347 341.220,823	16.677
6	496.712,347 341.220,823	7	496.712,499 341.219,707	1.126
7	496.712,499 341.219,707	8	496.696,062 341.210,931	18.633
8	496.696,062 341.210,931	9	496.683,359 341.203,422	14.756
9	496.683,359 341.203,422	10	496.610,291 341.161,279	84.35
10	496.610,291 341.161,279	11	496.556,932 341.130,303	61.698
11	496.556,932 341.130,303	1	496.556,016 341.102,237	28.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.574	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

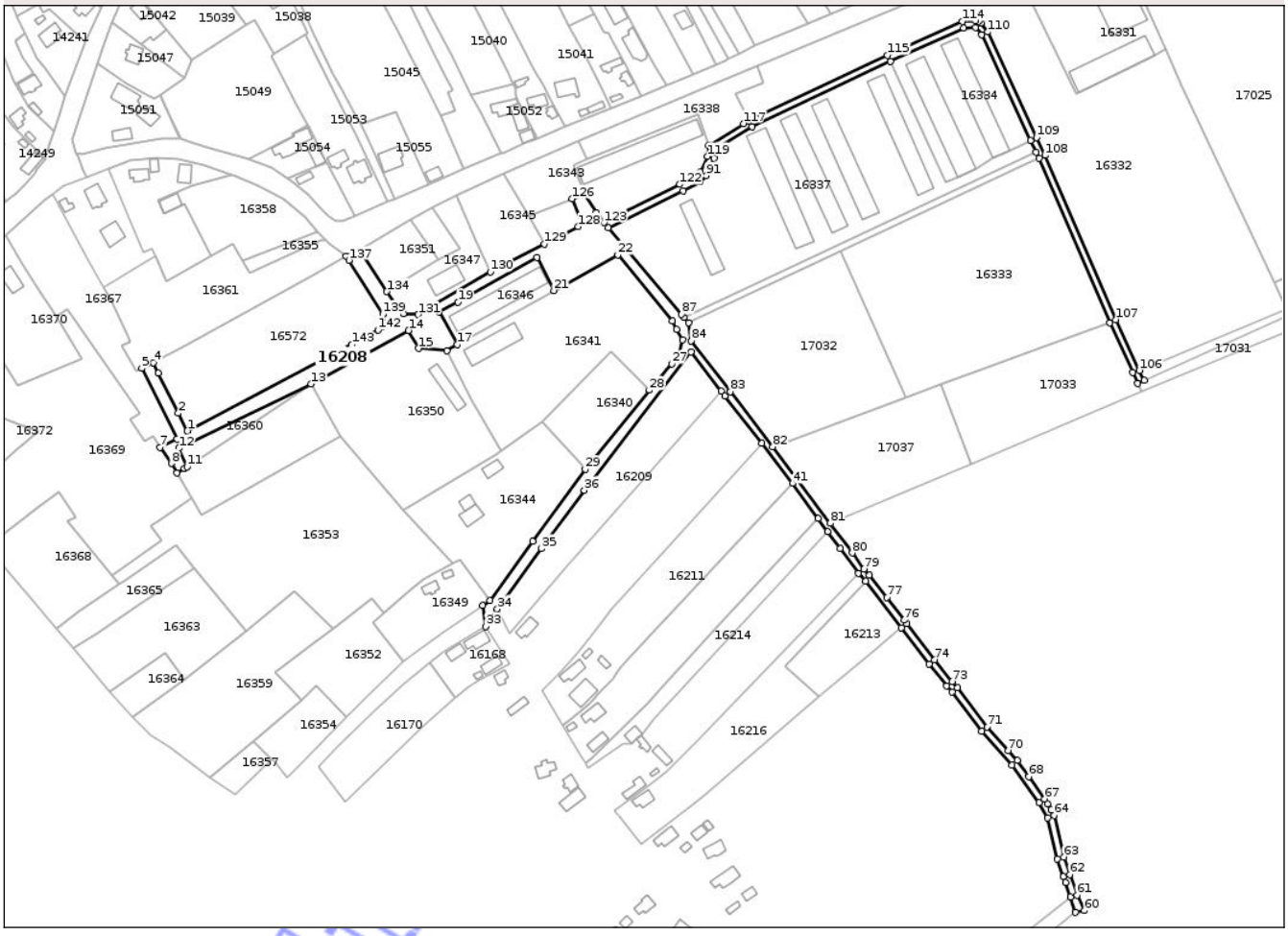
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.574	21	DE 819	-	DE 894

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.045,21 343.375,613	2	495.039,847 343.385,884	11.587
4	495.025,299 343.415,413	5	495.018,538 343.412,021	7.564
7	495.029,388 343.366,065	8	495.035,873 343.356,637	11.443
10	495.043,374 343.353,753	11	495.045,063 343.354,784	1.979
13	495.117,295 343.402,93	14	495.174,204 343.434,14	64.905
16	495.196,513 343.422,482	17	495.202,623 343.425,894	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.039,847 343.385,884	3	495.028,263 343.409,202	26.037
5	495.018,538 343.412,021	6	495.039,184 343.371,04	45.888
8	495.035,873 343.356,637	9	495.039,185 343.351,056	6.49
11	495.045,063 343.354,784	12	495.040,239 343.365,456	11.712
14	495.174,204 343.434,14	15	495.179,955 343.423,678	11.938
17	495.202,623 343.425,894	18	495.192,004 343.445,098	21.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.028,263 343.409,202	4	495.025,299 343.415,413	6.882
6	495.039,184 343.371,04	7	495.029,388 343.366,065	10.987
9	495.039,185 343.351,056	10	495.043,374 343.353,753	4.982
12	495.040,239 343.365,456	13	495.117,295 343.402,93	85.685
15	495.179,955 343.423,678	16	495.196,513 343.422,482	16.601
18	495.192,004 343.445,098	19	495.203,065 343.450,638	12.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	495.203,065 343.450,638	20	495.249,063 343.476,605	52.821
22	495.296,36 343.478,233	23	495.328,072 343.439,523	50.041
25	495.334,005 343.428,625	26	495.331,648 343.418,853	10.052
28	495.314,726 343.399,356	29	495.277,275 343.353,175	59.458
31	495.221,771 343.276,808	32	495.217,377 343.273,765	5.345
34	495.226,0 343.271,838	35	495.251,774 343.306,989	43.588
37	495.339,059 343.421,502	38	495.356,63 343.398,855	28.664
40	495.380,245 343.368,418	41	495.398,169 343.345,035	29.462
43	495.418,84 343.317,027	44	495.426,165 343.307,102	12.335
46	495.440,786 343.288,147	47	495.461,83 343.260,84	34.475
49	495.488,286 343.227,093	50	495.491,271 343.223,39	4.756
52	495.526,234 343.180,987	53	495.542,061 343.158,958	27.125
55	495.552,596 343.126,124	56	495.556,365 343.115,782	11.007
58	495.560,413 343.103,913	59	495.563,342 343.095,059	9.326
61	495.564,21 343.105,17	62	495.560,121 343.117,159	12.667
64	495.550,844 343.151,52	65	495.549,016 343.154,734	3.697
67	495.545,438 343.161,113	68	495.536,132 343.174,065	15.949
70	495.524,071 343.189,344	71	495.511,65 343.203,083	18.521
73	495.491,4 343.229,603	74	495.481,181 343.242,282	16.285
76	495.463,401 343.265,355	77	495.453,187 343.278,607	16.731
79	495.439,945 343.295,168	80	495.433,117 343.304,419	11.498
82	495.386,804 343.366,426	83	495.361,973 343.398,494	40.558
85	495.337,621 343.438,721	86	495.334,913 343.441,87	4.153
88	495.290,89 343.493,864	89	495.334,335 343.515,617	48.587
91	495.347,955 343.524,441	92	495.352,458 343.534,426	10.953
94	495.374,775 343.552,777	95	495.455,315 343.590,928	89.119
97	495.505,026 343.610,612	98	495.508,481 343.606,361	5.478
100	495.540,261 343.538,046	101	495.541,975 343.534,431	4.001
103	495.596,785 343.409,592	104	495.599,655 343.403,359	6.862
106	495.600,637 343.410,773	107	495.587,003 343.440,402	32.615
109	495.540,628 343.546,607	110	495.512,109 343.608,045	67.734
112	495.506,776 343.614,192	113	495.504,935 343.614,611	1.888
115	495.453,654 343.594,567	116	495.372,856 343.556,29	89.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	495.249,063 343.476,605	21	495.259,04 343.457,395	21.646
23	495.328,072 343.439,523	24	495.330,634 343.434,816	5.359
26	495.331,648 343.418,853	27	495.327,969 343.414,614	5.613
29	495.277,275 343.353,175	30	495.246,731 343.311,151	51.951
32	495.217,377 343.273,765	33	495.219,156 343.261,724	12.172
35	495.251,774 343.306,989	36	495.276,729 343.341,011	42.193
38	495.356,63 343.398,855	39	495.358,813 343.396,042	3.561
41	495.398,169 343.345,035	42	495.413,272 343.324,572	25.433
44	495.426,165 343.307,102	45	495.436,827 343.292,656	17.955
47	495.461,83 343.260,84	48	495.478,04 343.239,806	26.555
50	495.491,271 343.223,39	51	495.508,566 343.200,53	28.665
53	495.542,061 343.158,958	54	495.547,076 343.150,059	10.215
56	495.556,365 343.115,782	57	495.557,548 343.112,574	3.419
59	495.563,342 343.095,059	60	495.568,626 343.096,1	5.386
62	495.560,121 343.117,159	63	495.556,438 343.127,262	10.753
65	495.549,016 343.154,734	66	495.547,071 343.158,215	3.988
68	495.536,132 343.174,065	69	495.529,352 343.183,503	11.621
71	495.511,65 343.203,083	72	495.494,424 343.225,852	28.551
74	495.481,181 343.242,282	75	495.464,998 343.263,281	26.511
77	495.453,187 343.278,607	78	495.443,088 343.291,587	16.446
80	495.433,117 343.304,419	81	495.420,309 343.321,773	21.569
83	495.361,973 343.398,494	84	495.339,056 343.428,031	37.385
86	495.334,913 343.441,87	87	495.333,425 343.443,602	2.283
89	495.334,335 343.515,617	90	495.344,45 343.520,775	11.354
92	495.352,458 343.534,426	93	495.352,951 343.539,459	5.057
95	495.455,315 343.590,928	96	495.498,089 343.610,454	47.02
98	495.508,481 343.606,361	99	495.537,024 343.544,872	67.791
101	495.541,975 343.534,431	102	495.583,393 343.438,676	104.329
104	495.599,655 343.403,359	105	495.603,561 343.405,116	4.283
107	495.587,003 343.440,402	108	495.545,596 343.536,136	104.305
110	495.512,109 343.608,045	111	495.508,13 343.613,135	6.461
113	495.504,935 343.614,611	114	495.497,195 343.614,353	7.744
116	495.372,856 343.556,29	117	495.369,573 343.554,674	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	495.259,04 343.457,395	22	495.296,36 343.478,233	42.743
24	495.330,634 343.434,816	25	495.334,005 343.428,625	7.049
27	495.327,969 343.414,614	28	495.314,726 343.399,356	20.204
30	495.246,731 343.311,151	31	495.221,771 343.276,808	42.455
33	495.219,156 343.261,724	34	495.226,0 343.271,838	12.212
36	495.276,729 343.341,011	37	495.339,059 343.421,502	101.803
39	495.358,813 343.396,042	40	495.380,245 343.368,418	34.963
42	495.413,272 343.324,572	43	495.418,84 343.317,027	9.377
45	495.436,827 343.292,656	46	495.440,786 343.288,147	6.0
48	495.478,04 343.239,806	49	495.488,286 343.227,093	16.328
51	495.508,566 343.200,53	52	495.526,234 343.180,987	26.346
54	495.547,076 343.150,059	55	495.552,596 343.126,124	24.563
57	495.557,548 343.112,574	58	495.560,413 343.103,913	9.123
60	495.568,626 343.096,1	61	495.564,21 343.105,17	10.088
63	495.556,438 343.127,262	64	495.550,844 343.151,52	24.895
66	495.547,071 343.158,215	67	495.545,438 343.161,113	3.326
69	495.529,352 343.183,503	70	495.524,071 343.189,344	7.874
72	495.494,424 343.225,852	73	495.491,4 343.229,603	4.818
75	495.464,998 343.263,281	76	495.463,401 343.265,355	2.618
78	495.443,088 343.291,587	79	495.439,945 343.295,168	4.765
81	495.420,309 343.321,773	82	495.386,804 343.366,426	55.825
84	495.339,056 343.428,031	85	495.337,621 343.438,721	10.786
87	495.333,425 343.443,602	88	495.290,89 343.493,864	65.844
90	495.344,45 343.520,775	91	495.347,955 343.524,441	5.072
93	495.352,951 343.539,459	94	495.374,775 343.552,777	25.567
96	495.498,089 343.610,454	97	495.505,026 343.610,612	6.939
99	495.537,024 343.544,872	100	495.540,261 343.538,046	7.555
102	495.583,393 343.438,676	103	495.596,785 343.409,592	32.019
105	495.603,561 343.405,116	106	495.600,637 343.410,773	6.368
108	495.545,596 343.536,136	109	495.540,628 343.546,607	11.59
111	495.508,13 343.613,135	112	495.506,776 343.614,192	1.718
114	495.497,195 343.614,353	115	495.453,654 343.594,567	47.826
117	495.369,573 343.554,674	118	495.349,39 343.541,729	23.978

Verificat cu aplicația Documente ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	495.349,39 343.541,729	119	495.348,617 343.535,6	6.178
119	495.348,617 343.535,6	120	495.344,5 343.526,562	9.932
120	495.344,5 343.526,562	121	495.341,925 343.523,969	3.654
121	495.341,925 343.523,969	122	495.332,519 343.519,182	10.554
122	495.332,519 343.519,182	123	495.288,231 343.497,006	49.53
123	495.288,231 343.497,006	124	495.283,797 343.502,833	7.322
124	495.283,797 343.502,833	125	495.276,832 343.513,738	12.939
125	495.276,832 343.513,738	126	495.269,558 343.510,801	7.845
126	495.269,558 343.510,801	127	495.275,566 343.496,599	15.421
127	495.275,566 343.496,599	128	495.273,027 343.494,676	3.185
128	495.273,027 343.494,676	129	495.253,442 343.484,547	22.049
129	495.253,442 343.484,547	130	495.221,897 343.468,231	35.515
130	495.221,897 343.468,231	131	495.179,8 343.443,37	48.89
131	495.179,8 343.443,37	132	495.171,201 343.444,027	8.624
132	495.171,201 343.444,027	133	495.167,312 343.447,588	5.273
133	495.167,312 343.447,588	134	495.161,426 343.456,838	10.964
134	495.161,426 343.456,838	135	495.145,811 343.480,827	28.623
135	495.145,811 343.480,827	136	495.137,81 343.477,336	8.729
136	495.137,81 343.477,336	137	495.139,396 343.475,07	2.766
137	495.139,396 343.475,07	138	495.159,345 343.443,606	37.255
138	495.159,345 343.443,606	139	495.159,291 343.443,48	0.137
139	495.159,291 343.443,48	140	495.160,029 343.438,199	5.332
140	495.160,029 343.438,199	141	495.158,429 343.436,032	2.694
141	495.158,429 343.436,032	142	495.156,335 343.434,514	2.586
142	495.156,335 343.434,514	143	495.141,04 343.425,909	17.549
143	495.141,04 343.425,909	1	495.045,21 343.375,613	108.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.675 Masurata: 4.060	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54355, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARLEA M GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

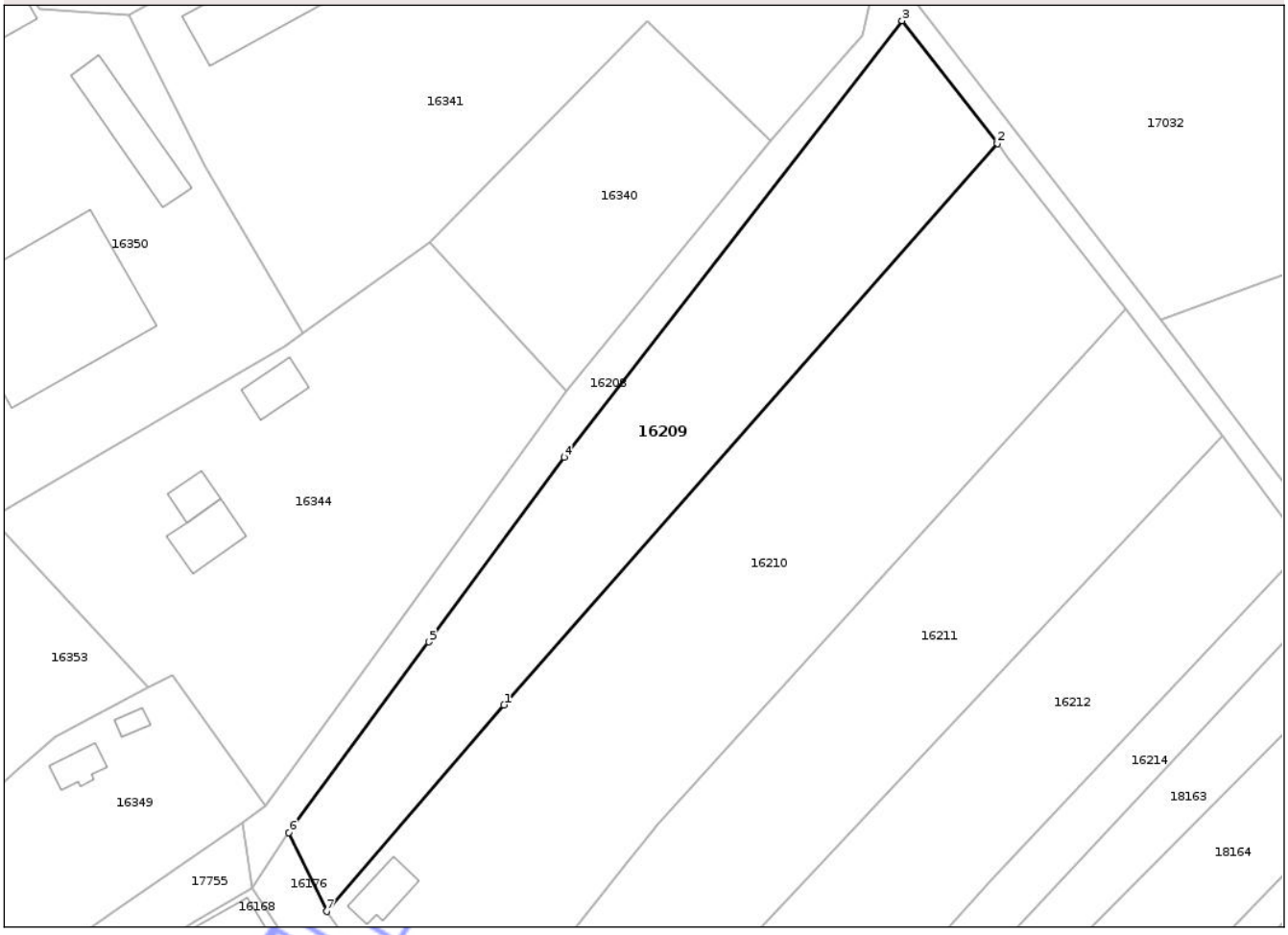
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.675 Masurata: 4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.060	21	848-849-850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.265,653 343.295,384	2	495.356,63 343.398,855	137.779
2	495.356,63 343.398,855	3	495.339,059 343.421,502	28.664
3	495.339,059 343.421,502	4	495.276,729 343.341,011	101.803
4	495.276,729 343.341,011	5	495.251,774 343.306,989	42.193
5	495.251,774 343.306,989	6	495.226,0 343.271,838	43.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.226,0 343.271,838	7	495.232,969 343.257,307	16.116
7	495.232,969 343.257,307	1	495.265,653 343.295,384	50.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.992	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70503, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR E ION** 2) **ZAMFIR E GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR E ION** 2) **ZAMFIR E GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

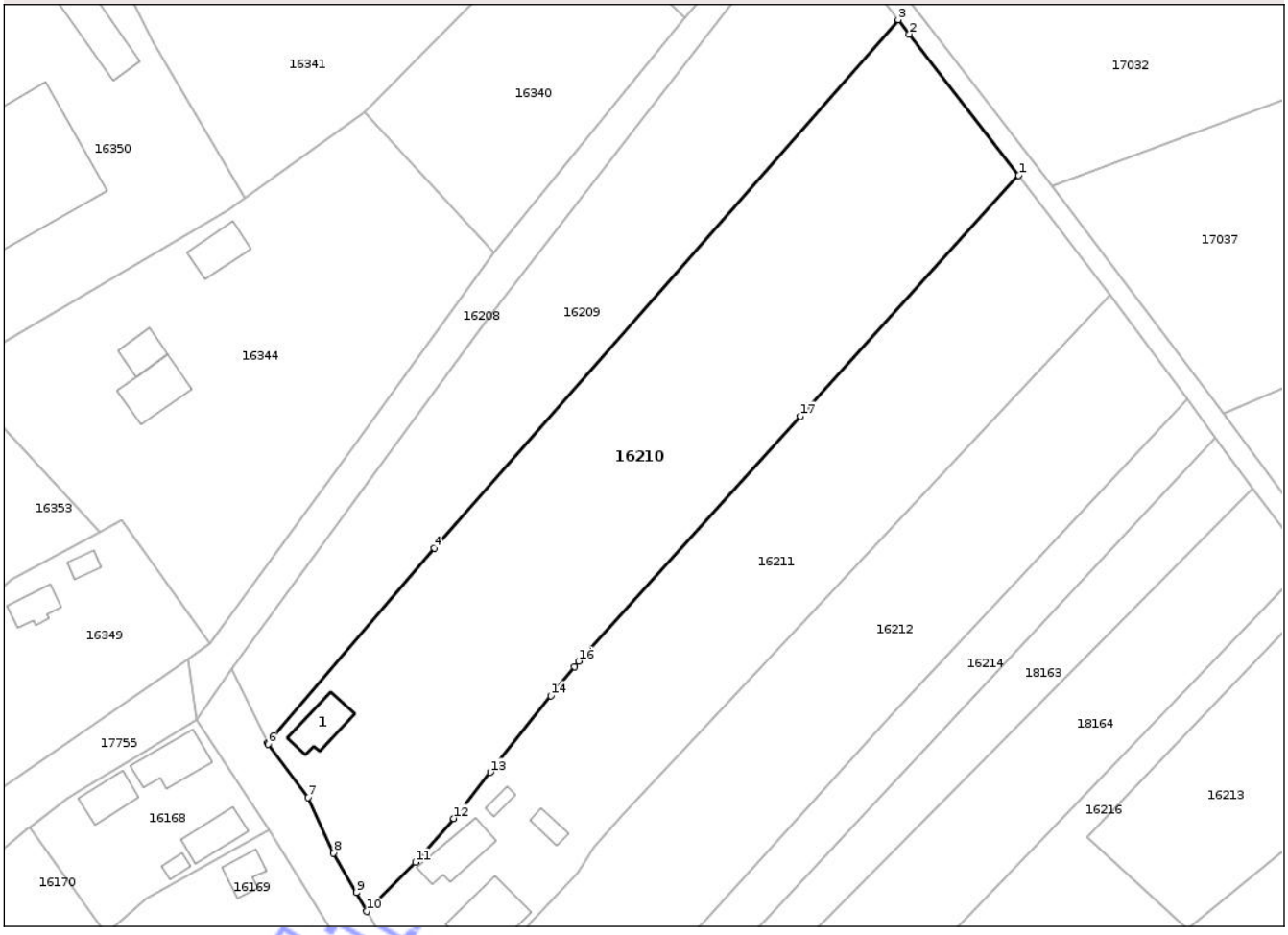
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	21	865	-	
2	arabil	DA	6.193	21	851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.380,245 343.368,418	2	495.358,813 343.396,042	34.963
2	495.358,813 343.396,042	3	495.356,63 343.398,855	3.561
3	495.356,63 343.398,855	4	495.265,653 343.295,384	137.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.265,653 343.295,384	5	495.232,969 343.257,307	50.181
5	495.232,969 343.257,307	6	495.233,091 343.257,051	0.284
6	495.233,091 343.257,051	7	495.240,937 343.246,589	13.077
7	495.240,937 343.246,589	8	495.245,967 343.235,725	11.972
8	495.245,967 343.235,725	9	495.250,393 343.227,98	8.92
9	495.250,393 343.227,98	10	495.252,396 343.224,29	4.199
10	495.252,396 343.224,29	11	495.262,003 343.233,9	13.588
11	495.262,003 343.233,9	12	495.269,496 343.242,461	11.377
12	495.269,496 343.242,461	13	495.276,66 343.251,508	11.54
13	495.276,66 343.251,508	14	495.288,494 343.266,516	19.112
14	495.288,494 343.266,516	15	495.293,121 343.272,237	7.358
15	495.293,121 343.272,237	16	495.293,963 343.273,278	1.339
16	495.293,963 343.273,278	17	495.337,485 343.321,282	64.796
17	495.337,485 343.321,282	1	495.380,245 343.368,418	63.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 70 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84163	5.227	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84163-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 70 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta construita in anul 1996
A1.2	84163-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 70 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd construit in anul 1994
A1.3	84163-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 70 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5187 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 55, din 30/08/2018 emis de NP MIHAILESCU ANDRA-CRISTINA-DANIELA (act administrativ nr 3949 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 70514 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 2210 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 2210 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA GHEORGHE-VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **XANTULIS MARIANA-CAMELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA GHEORGHIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA MIRELA-FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA GHEORGHE-VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **XANTULIS MARIANA-CAMELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA GHEORGHIŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MIRELA-FLORENTINA**	
12139 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 11851, din 19/08/2019 emis de OCPI;		
B14	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 11851/19.08.2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84239 si 84240,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document fără valoare juridică în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25698 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 325, din 18/08/2025 emis de Grecu Carmen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA GHEORGHIŢA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4912 / 26/02/2024		
Somatie nr. 278/2019, din 16/02/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC (PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; hotarare judecatoreasca nr 245/214/2019 din 30.01.2019, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 278/2019 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 24516,05 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/20 din teren si 3/40 din constructii aferente lui Badea Gheorghe Valentin, de sub B1, B7	
732 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 2244/2024, din 14/01/2025 emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI (JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr.2244/2024 al S.C. P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ pentru suma de 2621,87 lei si accesorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotelor de 3/20 din teren si 3/40 din constructii aferente lui Badea Gheorghe Valentin, de sub B1, B7	

Neutilizabil în circuitul civil

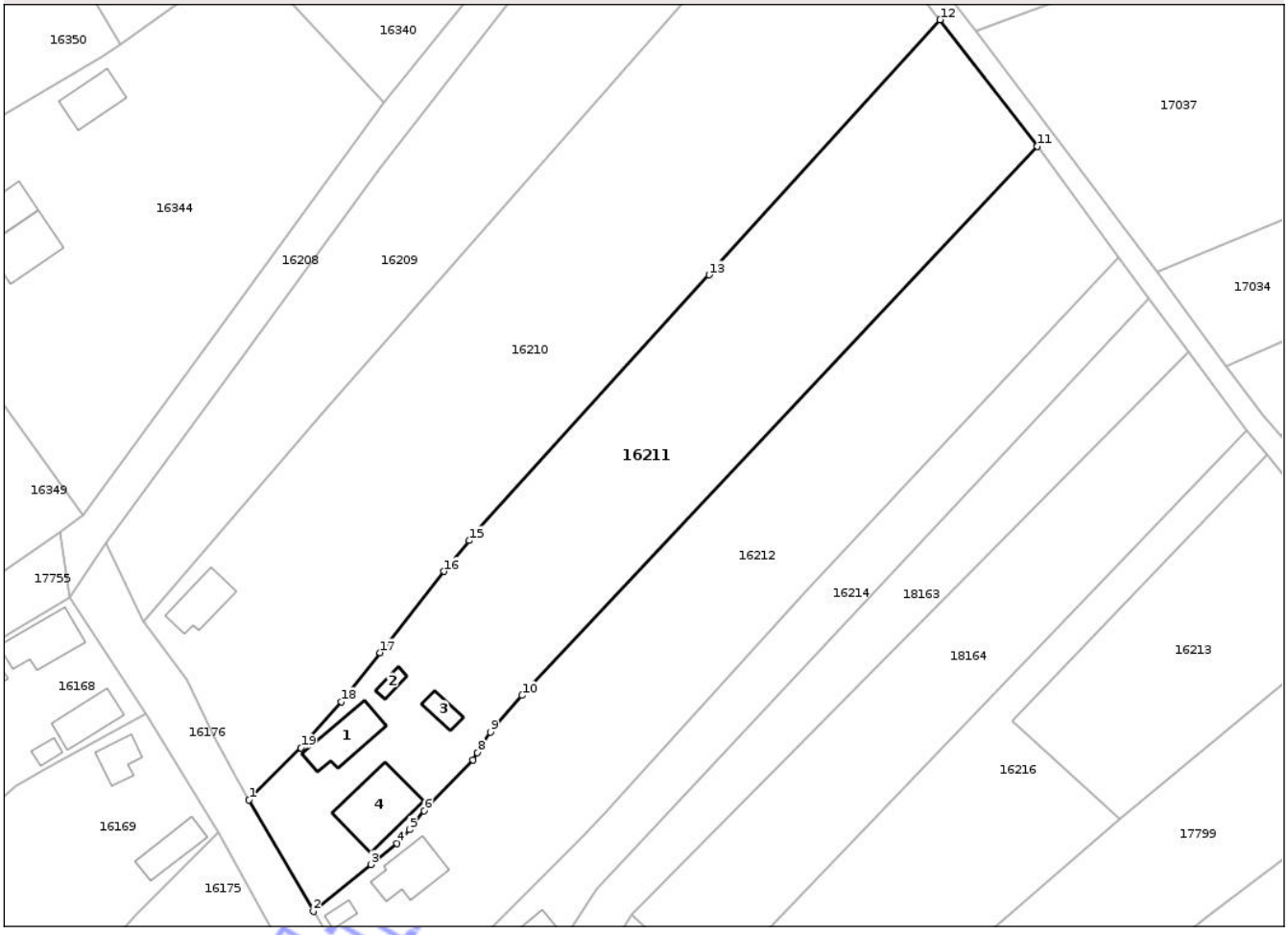
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84163	5.227	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	21	866	-	
2	arabil	DA	4.199	21	852,853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84163-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta construita in anul 1996
A1.2	84163-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd construit in anul 1994
A1.3	84163-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie construita in anul 1990
A1.4		constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.252,396 343.224,29	2	495.264,295 343.203,716	23.767
2	495.264,295 343.203,716	3	495.274,909 343.212,367	13.693
3	495.274,909 343.212,367	4	495.279,781 343.216,281	6.249
4	495.279,781 343.216,281	5	495.282,098 343.218,791	3.416
5	495.282,098 343.218,791	6	495.284,797 343.222,281	4.412
6	495.284,797 343.222,281	7	495.293,794 343.231,668	13.002
7	495.293,794 343.231,668	8	495.294,653 343.233,041	1.62
8	495.294,653 343.233,041	9	495.297,021 343.236,829	4.467
9	495.297,021 343.236,829	10	495.302,913 343.243,61	8.983
10	495.302,913 343.243,61	11	495.398,169 343.345,035	139.143
11	495.398,169 343.345,035	12	495.380,245 343.368,418	29.462
12	495.380,245 343.368,418	13	495.337,485 343.321,282	63.641
13	495.337,485 343.321,282	14	495.293,963 343.273,278	64.796
14	495.293,963 343.273,278	15	495.293,121 343.272,237	1.339
15	495.293,121 343.272,237	16	495.288,494 343.266,516	7.358
16	495.288,494 343.266,516	17	495.276,66 343.251,508	19.112
17	495.276,66 343.251,508	18	495.269,496 343.242,461	11.54
18	495.269,496 343.242,461	19	495.262,003 343.233,9	11.377
19	495.262,003 343.233,9	1	495.252,396 343.224,29	13.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.834 Masurata: 4.901	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70509, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **badea tudor gherghina**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **badea tudor gherghina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

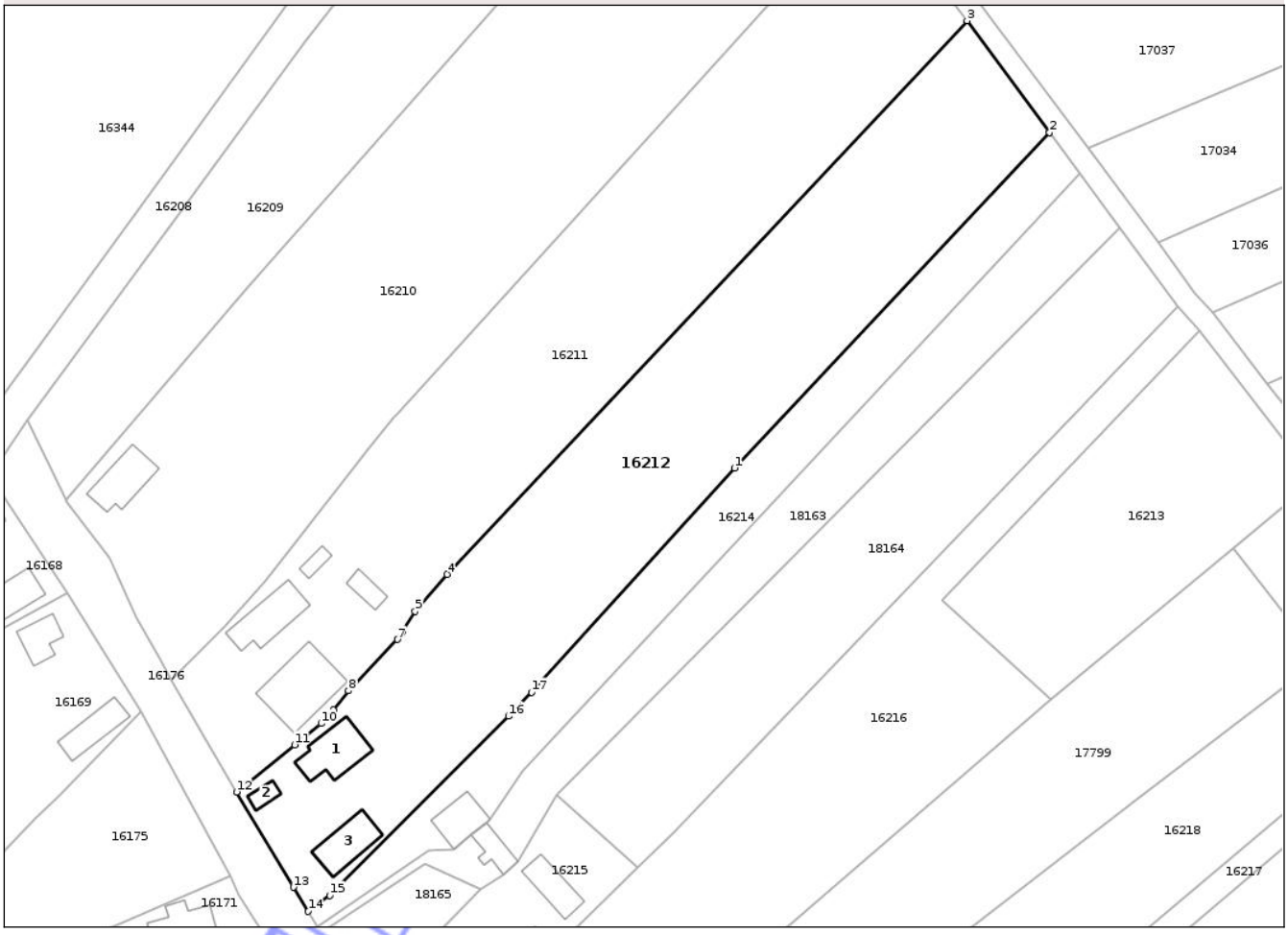
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.834 Masurata: 4.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	21	867-868	-	
2	arabil	DA	4.023	21	855,854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.355,55 343.263,08	2	495.413,272 343.324,572	84.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.413,272 343.324,572	3	495.398,169 343.345,035	25.433
3	495.398,169 343.345,035	4	495.302,913 343.243,61	139.143
4	495.302,913 343.243,61	5	495.297,021 343.236,829	8.983
5	495.297,021 343.236,829	6	495.294,653 343.233,041	4.467
6	495.294,653 343.233,041	7	495.293,794 343.231,668	1.62
7	495.293,794 343.231,668	8	495.284,797 343.222,281	13.002
8	495.284,797 343.222,281	9	495.282,098 343.218,791	4.412
9	495.282,098 343.218,791	10	495.279,781 343.216,281	3.416
10	495.279,781 343.216,281	11	495.274,909 343.212,367	6.249
11	495.274,909 343.212,367	12	495.264,295 343.203,716	13.693
12	495.264,295 343.203,716	13	495.274,686 343.186,285	20.293
13	495.274,686 343.186,285	14	495.277,45 343.181,862	5.216
14	495.277,45 343.181,862	15	495.281,346 343.184,803	4.881
15	495.281,346 343.184,803	16	495.314,121 343.217,627	46.386
16	495.314,121 343.217,627	17	495.318,343 343.221,999	6.078
17	495.318,343 343.221,999	1	495.355,55 343.263,08	55.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.997	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70512, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN F GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

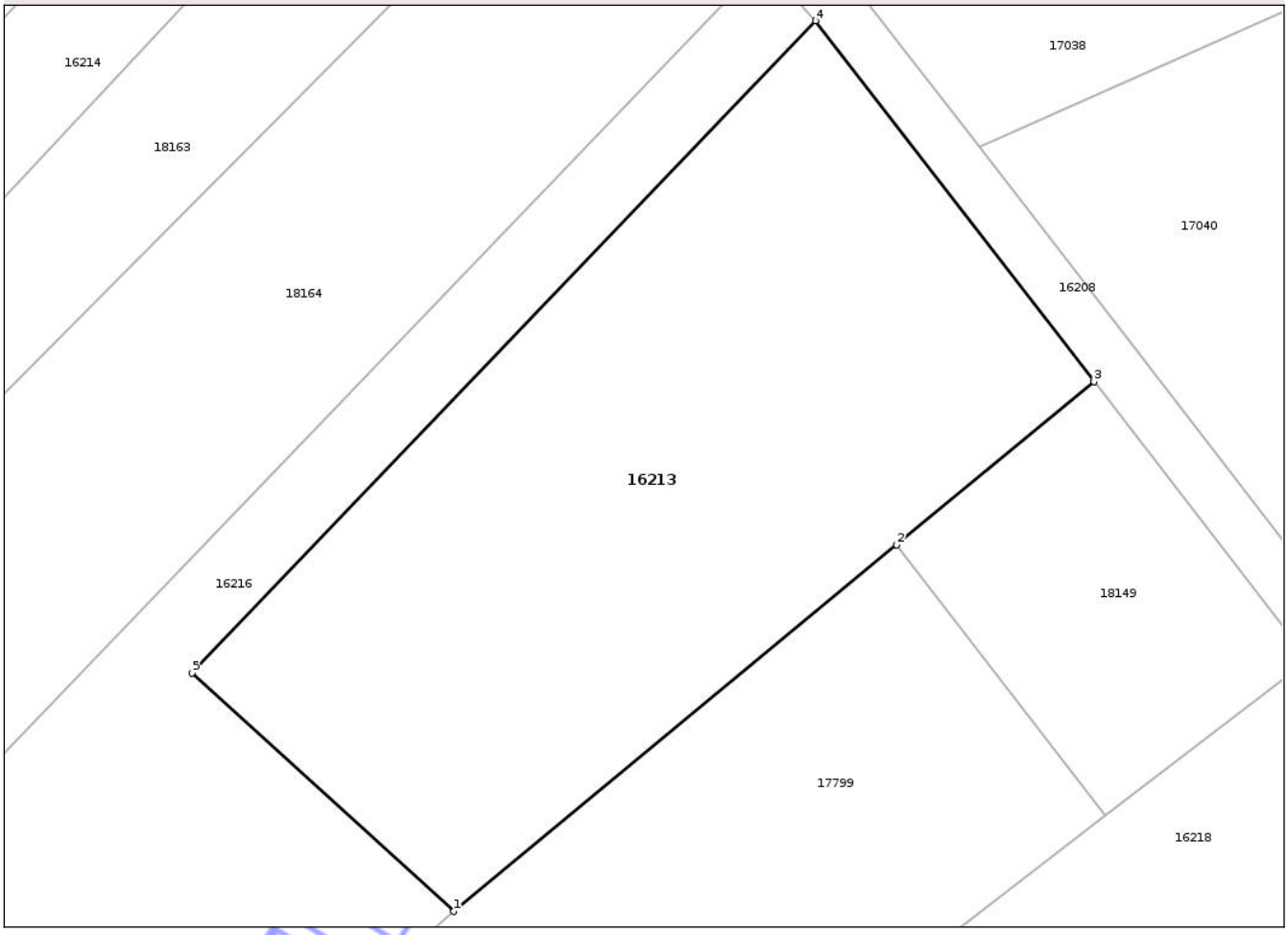
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	21	857	-	
2	arabil	DA	202	21	858/2	-	
3	arabil	DA	1.316	21	858/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.413,406 343.220,758	2	495.446,915 343.248,494	43.499
2	495.446,915 343.248,494	3	495.461,83 343.260,84	19.362
3	495.461,83 343.260,84	4	495.440,786 343.288,147	34.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.440,786 343.288,147	5	495.393,609 343.238,783	68.282
5	495.393,609 343.238,783	1	495.413,406 343.220,758	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:567/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82613	1.715	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2375 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3803, din 20/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUTU MARILENA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

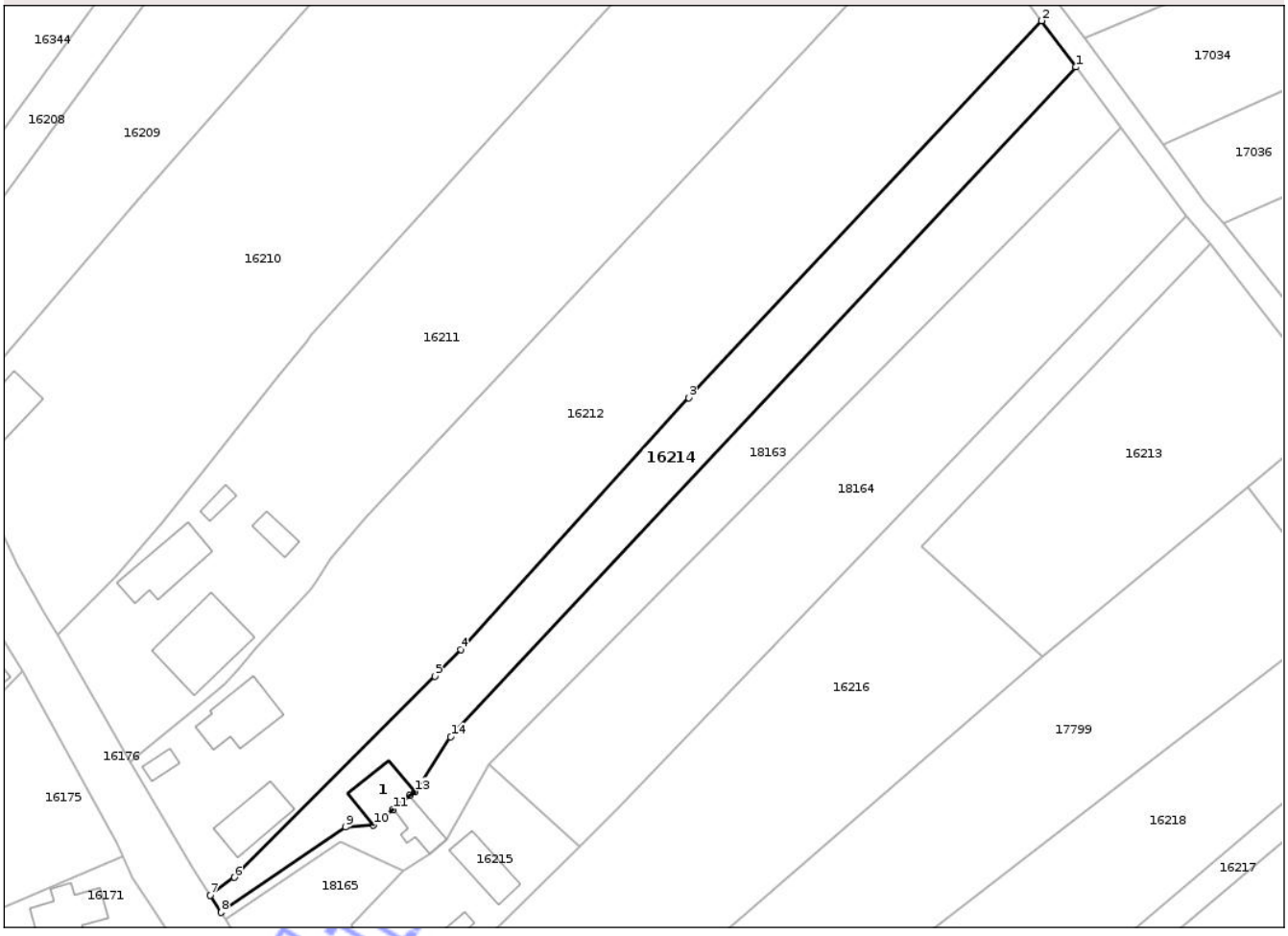
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82613	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	21	856,869	-	
2	arabil	DA	1.425	21	856,869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.418,84 343.317,027	2	495.413,272 343.324,572	9.377
2	495.413,272 343.324,572	3	495.355,55 343.263,08	84.339
3	495.355,55 343.263,08	4	495.318,343 343.221,999	55.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.318,343 343.221,999	5	495.314,121 343.217,627	6.078
5	495.314,121 343.217,627	6	495.281,346 343.184,803	46.386
6	495.281,346 343.184,803	7	495.277,45 343.181,862	4.881
7	495.277,45 343.181,862	8	495.279,189 343.179,08	3.281
8	495.279,189 343.179,08	9	495.299,523 343.193,025	24.656
9	495.299,523 343.193,025	10	495.304,112 343.193,321	4.599
10	495.304,112 343.193,321	11	495.307,286 343.195,899	4.089
11	495.307,286 343.195,899	12	495.310,032 343.198,13	3.538
12	495.310,032 343.198,13	13	495.310,837 343.198,783	1.037
13	495.310,837 343.198,783	14	495.316,714 343.207,74	10.713
14	495.316,714 343.207,74	1	495.418,84 343.317,027	149.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:567/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82590	735	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	82590-C2	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	82590-C3	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3805, din 20/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE GABRIELA PETRUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

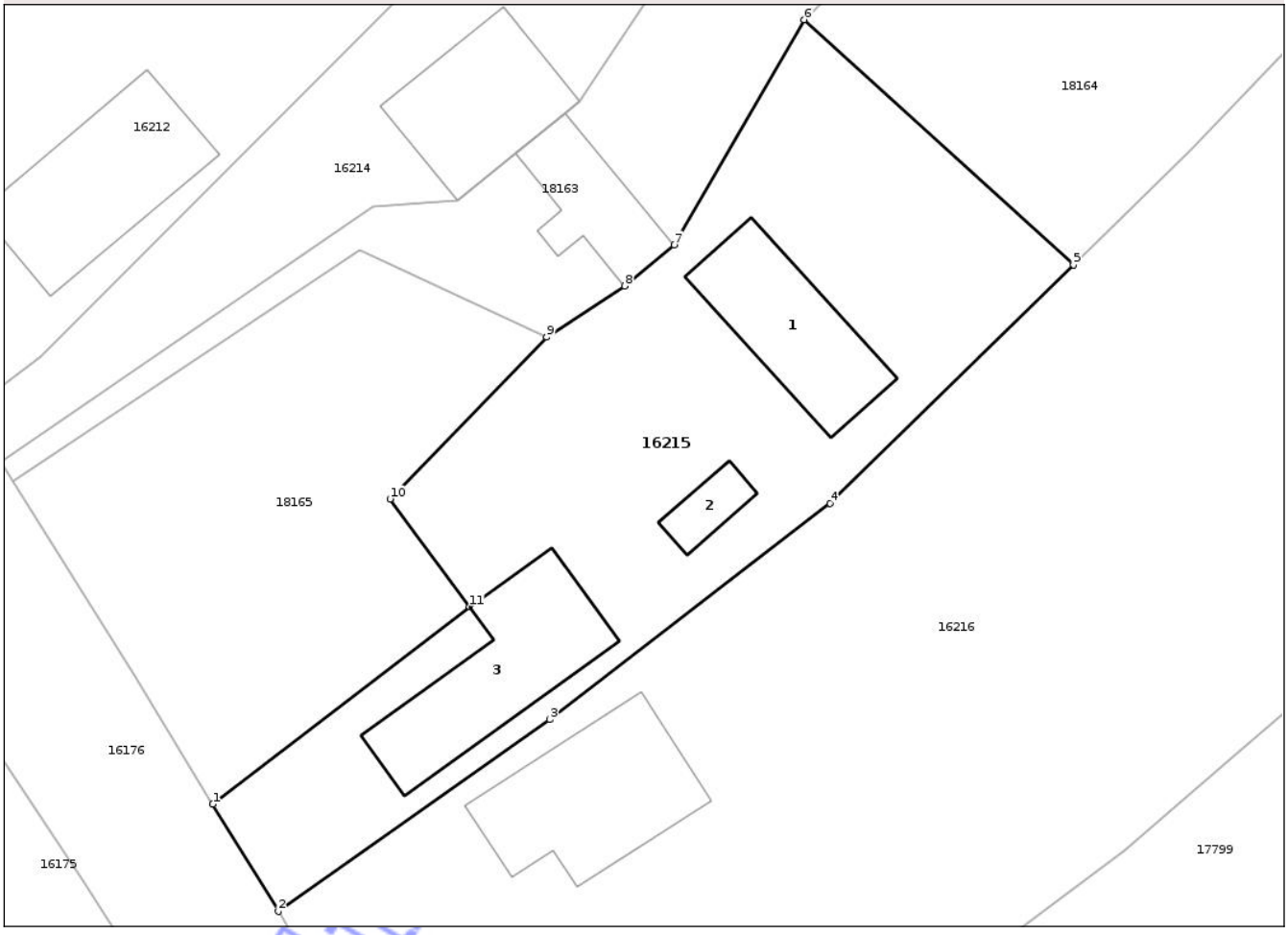
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82590	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	21	869	-	In act P 392/1
2	arabil	DA	578	21	869	-	In act P 392/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	82590-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	82590-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.290,768 343.160,417	2	495.294,348 343.154,573	6.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.294,348 343.154,573	3	495.309,167 343.165,032	18.138
3	495.309,167 343.165,032	4	495.324,48 343.176,834	19.333
4	495.324,48 343.176,834	5	495.337,774 343.189,842	18.599
5	495.337,774 343.189,842	6	495.323,057 343.203,207	19.88
6	495.323,057 343.203,207	7	495.315,967 343.190,925	14.182
7	495.315,967 343.190,925	8	495.313,266 343.188,682	3.511
8	495.313,266 343.188,682	9	495.308,995 343.185,898	5.098
9	495.308,995 343.185,898	10	495.300,458 343.177,072	12.279
10	495.300,458 343.177,072	11	495.304,796 343.171,193	7.306
11	495.304,796 343.171,193	1	495.290,768 343.160,417	17.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80673	Din acte: 4.214 Masurata: 4.034	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80673-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 70505, din 09/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 3/16-01-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 195/16-01-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 136 din 08.05.2001 emis BNP DANCIU ILIE, adeverinta rol nr. 2216 din 11.05.2010, certificat atestare fiscala nr. 2216 din 11.05.2010 emise Primaria Buzoesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STAN MIOARA POMPILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STAN CONSTANTINA**	
3729 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1796, din 06/07/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢU FLORENTINA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RĂDUŢU FLORENTINA**, necasatorita	
3860 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1331, din 04/05/2011 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RĂDUŢU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B9	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3729 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1796, din 06/07/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RĂDUŢU IOANA**	

Neautentificat circuitul civil

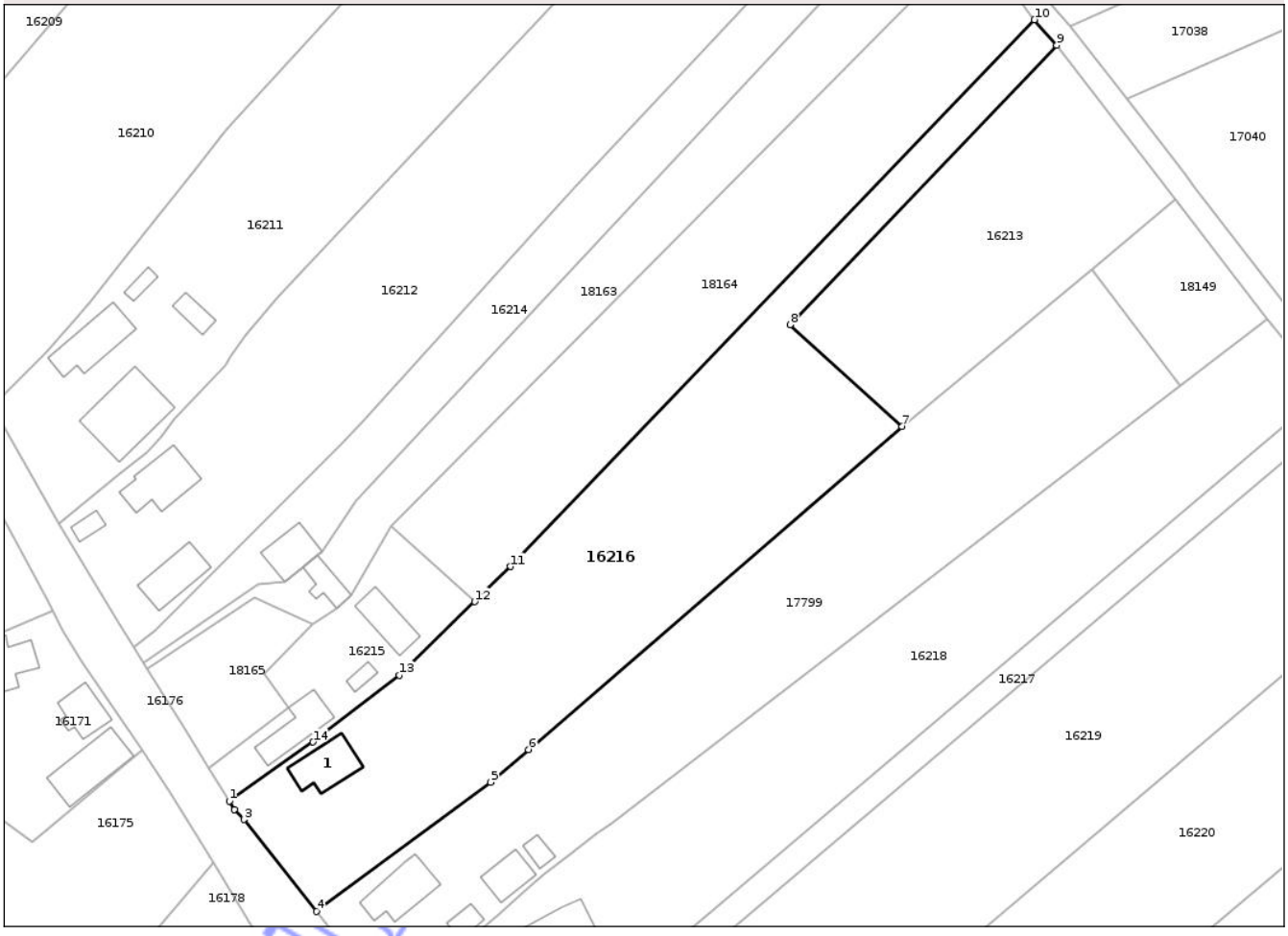
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80673	Din acte: 4.214 Masurata: 4.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	21	891,892	-	
2	arabil	DA	2.940	21	858,860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80673-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.294,348 343.154,573	2	495.295,257 343.153,09	1.739
2	495.295,257 343.153,09	3	495.296,967 343.151,33	2.454
3	495.296,967 343.151,33	4	495.309,805 343.135,103	20.691
4	495.309,805 343.135,103	5	495.340,586 343.157,91	38.31
5	495.340,586 343.157,91	6	495.347,283 343.163,69	8.846
6	495.347,283 343.163,69	7	495.413,406 343.220,758	87.344
7	495.413,406 343.220,758	8	495.393,609 343.238,783	26.774
8	495.393,609 343.238,783	9	495.440,786 343.288,147	68.282
9	495.440,786 343.288,147	10	495.436,827 343.292,656	6.0
10	495.436,827 343.292,656	11	495.344,117 343.196,049	133.896
11	495.344,117 343.196,049	12	495.337,774 343.189,842	8.875
12	495.337,774 343.189,842	13	495.324,48 343.176,834	18.599
13	495.324,48 343.176,834	14	495.309,167 343.165,032	19.333
14	495.309,167 343.165,032	1	495.294,348 343.154,573	18.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91943	698	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21060 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 01/08/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91943 a imobilului cu numarul cadastral 91943 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84161 inscris in cartea funciara 84161;	A1
21063 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1397, din 01/08/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORIN-CORNELIU**, casatorit cu 2) **NEACŞU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

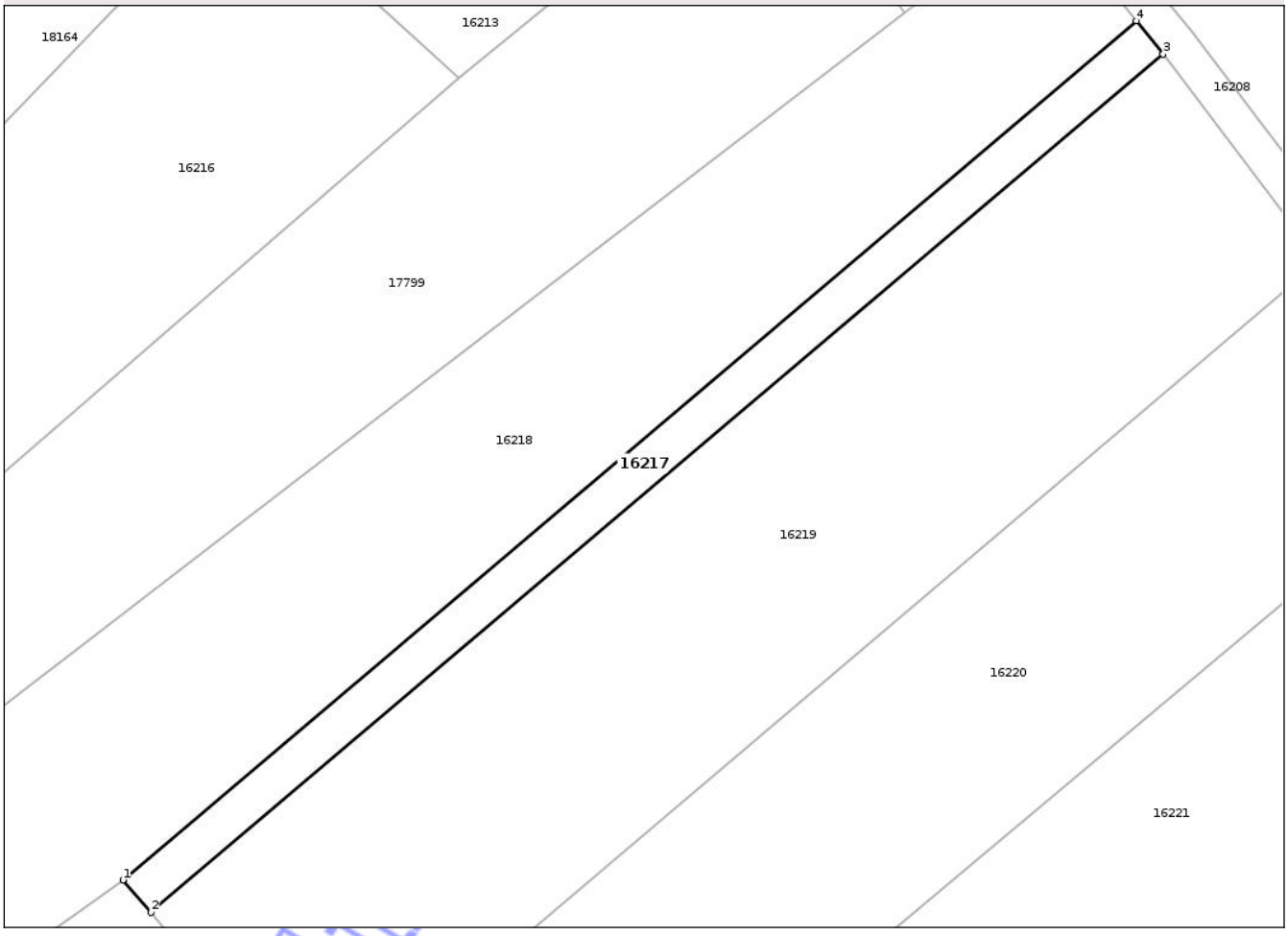
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91943	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.376,188 343.132,167	2	495.379,314 343.128,583	4.756
2	495.379,314 343.128,583	3	495.491,271 343.223,39	146.706
3	495.491,271 343.223,39	4	495.488,286 343.227,093	4.756
4	495.488,286 343.227,093	1	495.376,188 343.132,167	146.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91942	3.964	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 89-90-91-92-93-146-94-95-96-97-98, gard metalic intre 98-99-130-82-83, gard plasa intre 83-84-145-85, restul terenului nu este imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91942-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construita in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21060 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 01/08/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91942 a imobilului cu numarul cadastral 91942 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84161 inscris in cartea funciara 84161;	A1
Act Notarial nr. 325, din 07/02/1997 emis de Notar public Danciu Ilie (act administrativ nr 2891 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 17 din 01.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr 2576 din 02.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2907 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU MARIANA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84161/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 19/04/2019;	
Act Notarial nr. 325, din 07/02/1997 emis de Notar public Danciu Ilie (act administrativ nr 2891 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 17 din 01.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr 2907 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2576 din 02.04.2019, emis de Primaria Buzoesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂRESCU MARIANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84161/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 19/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21060 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 325, din 07/02/1997 emis de Notar public Danciu Ilie (act administrativ nr 2891 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 17 din 01.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr 2907 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2576 din 02.04.2019, emis de Primaria Buzoesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **LAZARESCU FRUSINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84161/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 19/04/2019;	

Document generat din sistemul informatic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

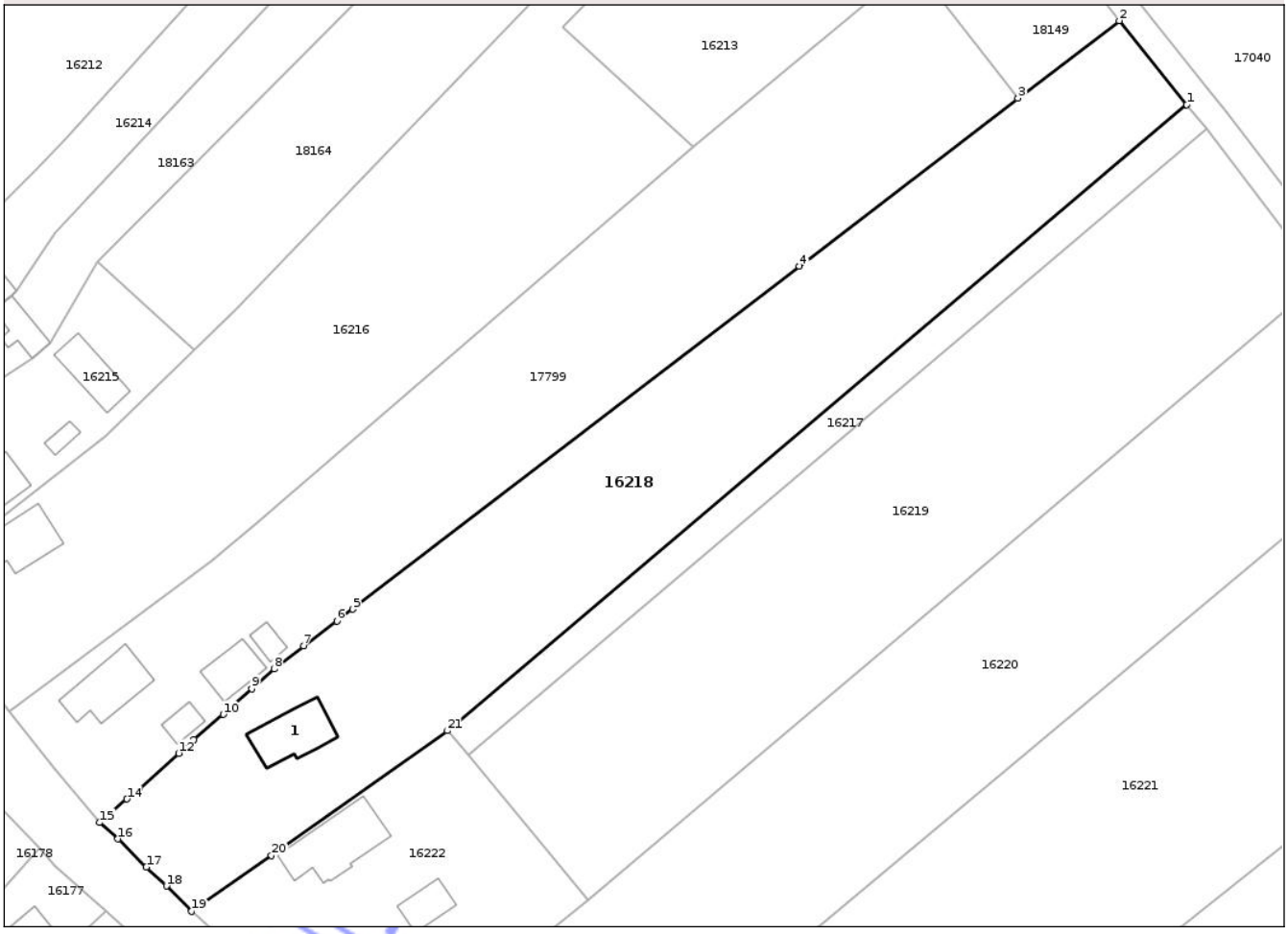
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91942	3.964	Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 89-90-91-92-93-146-94-95-96-97-98, gard metalic intre 98-99-130-82-83, gard plasa intre 83-84-145-85, restul terenului nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	21	-	-	
2	arabil	DA	211	21	-	-	
3	arabil	DA	137	21	-	-	
4	arabil	DA	2.895	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91942-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construita in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.488,286 343.227,093	2	495.478,04 343.239,806	16.328
3	495.462,692 343.228,021	4	495.429,552 343.202,576	41.782
5	495.361,84 343.150,584	6	495.359,427 343.148,789	3.007
7	495.354,371 343.145,028	8	495.349,9 343.141,548	5.666
9	495.346,509 343.138,534	10	495.342,2 343.134,653	5.799
11	495.337,705 343.130,821	12	495.335,411 343.128,744	3.095
13	495.329,485 343.123,3	14	495.327,588 343.121,826	2.402
15	495.323,418 343.118,234	16	495.326,234 343.115,764	3.746
17	495.330,547 343.111,493	18	495.333,581 343.108,622	4.177
19	495.337,404 343.104,786	20	495.349,511 343.113,275	14.787
21	495.376,188 343.132,167	1	495.488,286 343.227,093	146.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.478,04 343.239,806	3	495.462,692 343.228,021	19.351
4	495.429,552 343.202,576	5	495.361,84 343.150,584	85.37
6	495.359,427 343.148,789	7	495.354,371 343.145,028	6.301
8	495.349,9 343.141,548	9	495.346,509 343.138,534	4.537
10	495.342,2 343.134,653	11	495.337,705 343.130,821	5.907
12	495.335,411 343.128,744	13	495.329,485 343.123,3	8.047
14	495.327,588 343.121,826	15	495.323,418 343.118,234	5.504
16	495.326,234 343.115,764	17	495.330,547 343.111,493	6.07
18	495.333,581 343.108,622	19	495.337,404 343.104,786	5.416
20	495.349,511 343.113,275	21	495.376,188 343.132,167	32.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86941	4.186	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8727 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 468, din 10/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86941 a imobilului cu numarul cadastral 86941/Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83559 inscris in cartea funciara 83559;	A1
8728 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 469, din 10/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU LAURA** 2) **NEACŞU FLORIN-CORNELIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

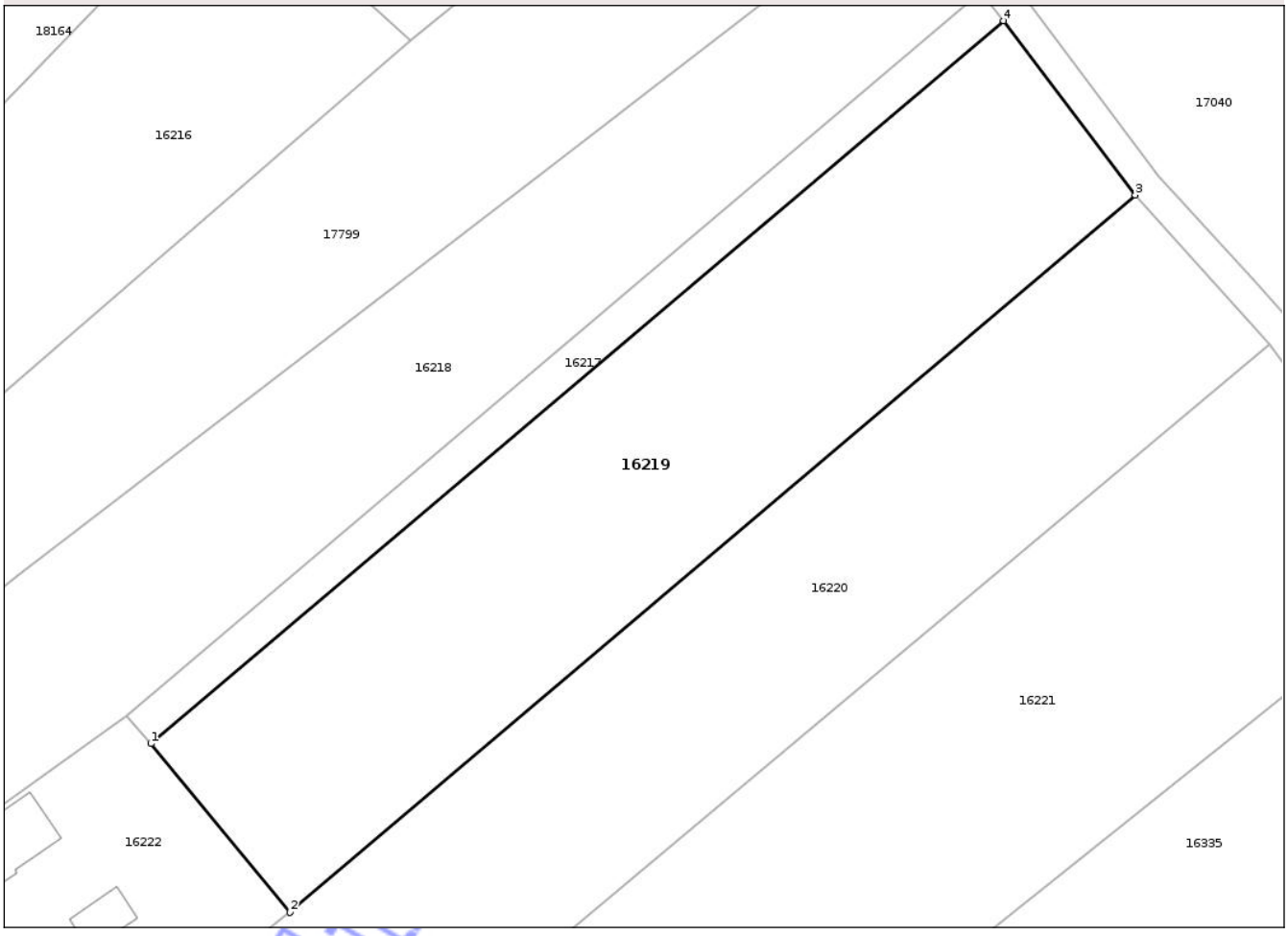
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86941	4.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.186	21	863-864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.379,314 343.128,583	2	495.397,58 343.106,466	28.685
2	495.397,58 343.106,466	3	495.508,566 343.200,53	145.485
3	495.508,566 343.200,53	4	495.491,271 343.223,39	28.665
4	495.491,271 343.223,39	1	495.379,314 343.128,583	146.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84081	4.811	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3128 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 459, din 09/03/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORIN-CORNELIU**, casatorit cu 2) **NEACŞU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

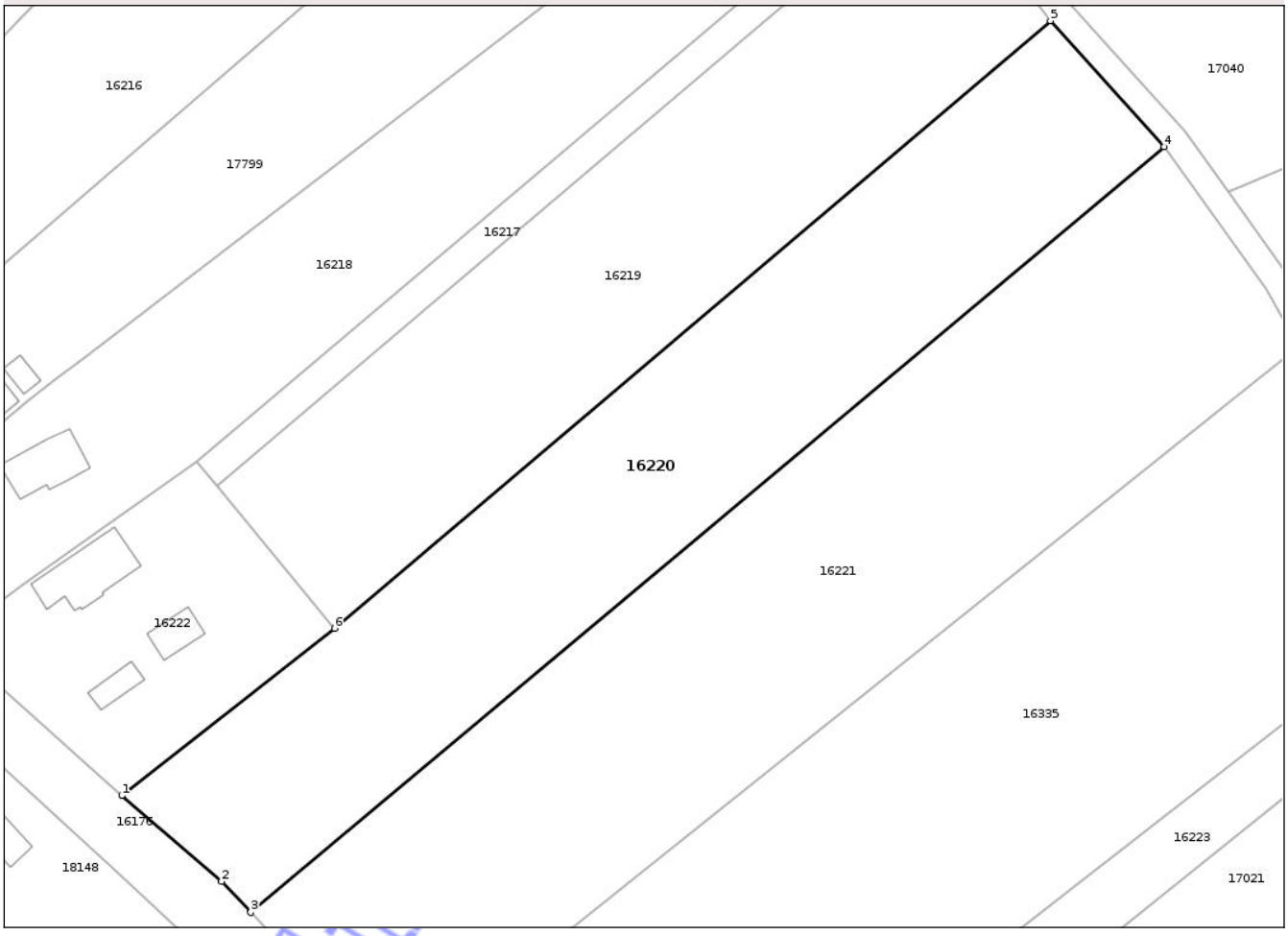
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84081	4.811	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	870	-	
2	arabil	DA	3.811	21	871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,615 343.080,558	2	495.380,064 343.067,255	20.387
2	495.380,064 343.067,255	3	495.384,596 343.062,477	6.585
3	495.384,596 343.062,477	4	495.526,234 343.180,987	184.678
4	495.526,234 343.180,987	5	495.508,566 343.200,53	26.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.508,566 343.200,53	6	495.397,58 343.106,466	145.485
6	495.397,58 343.106,466	1	495.364,615 343.080,558	41.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84170	6.435	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4960 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 325, din 07/02/1997 emis de Notar public Danciu Ilie (act administrativ nr 2892 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2992 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr 17 din 01.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU MARIANA-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4960 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 325, din 07/02/1997 emis de Notar public Danciu Ilie (act administrativ nr 2892 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2992 din 15.04.2019, emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr 17 din 01.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **LAZARESCU FRUSINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

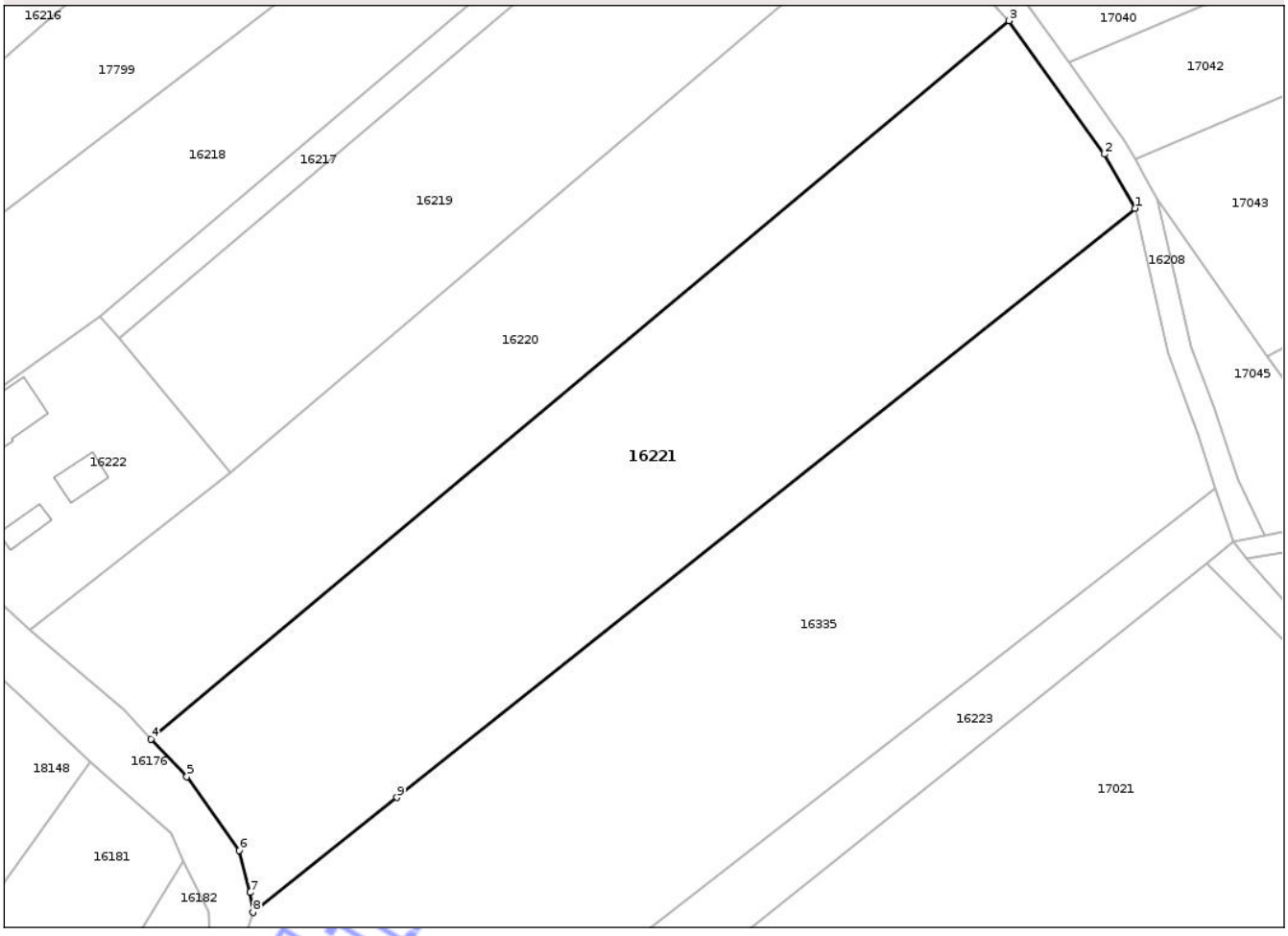
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84170	6.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.435	21	872, 873, 874	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.547,076 343.150,059	2	495.542,061 343.158,958	10.215
2	495.542,061 343.158,958	3	495.526,234 343.180,987	27.125
3	495.526,234 343.180,987	4	495.384,596 343.062,477	184.678
4	495.384,596 343.062,477	5	495.390,471 343.056,284	8.536
5	495.390,471 343.056,284	6	495.399,113 343.044,086	14.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.399,113 343.044,086	7	495.400,948 343.037,186	7.14
7	495.400,948 343.037,186	8	495.401,41 343.033,897	3.321
8	495.401,41 343.033,897	9	495.425,158 343.052,835	30.375
9	495.425,158 343.052,835	1	495.547,076 343.150,059	155.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86940	1.544	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86940-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	86940-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	86940-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8727 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 468, din 10/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86940 a imobilului cu numarul cadastral 86940/Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83559 inscris in cartea funciara 83559;	A1
Act Notarial nr. 192, din 17/05/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 54328 din 12.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 5908 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZARESCU FRUSINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83559/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 9600 din 22/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86940	1.544	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	21	884;885;886	-	
2	arabil	DA	663	21	863-864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86940-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	86940-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	86940-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.337,404 343.104,786	2	495.364,615 343.080,558	36.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.364,615 343.080,558	3	495.397,58 343.106,466	41.928
3	495.397,58 343.106,466	4	495.379,314 343.128,583	28.685
4	495.379,314 343.128,583	5	495.376,188 343.132,167	4.756
5	495.376,188 343.132,167	6	495.349,511 343.113,275	32.689
6	495.349,511 343.113,275	1	495.337,404 343.104,786	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.871 Masurata: 2.783	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79329, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNICĂ I ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBĂNICĂ I ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

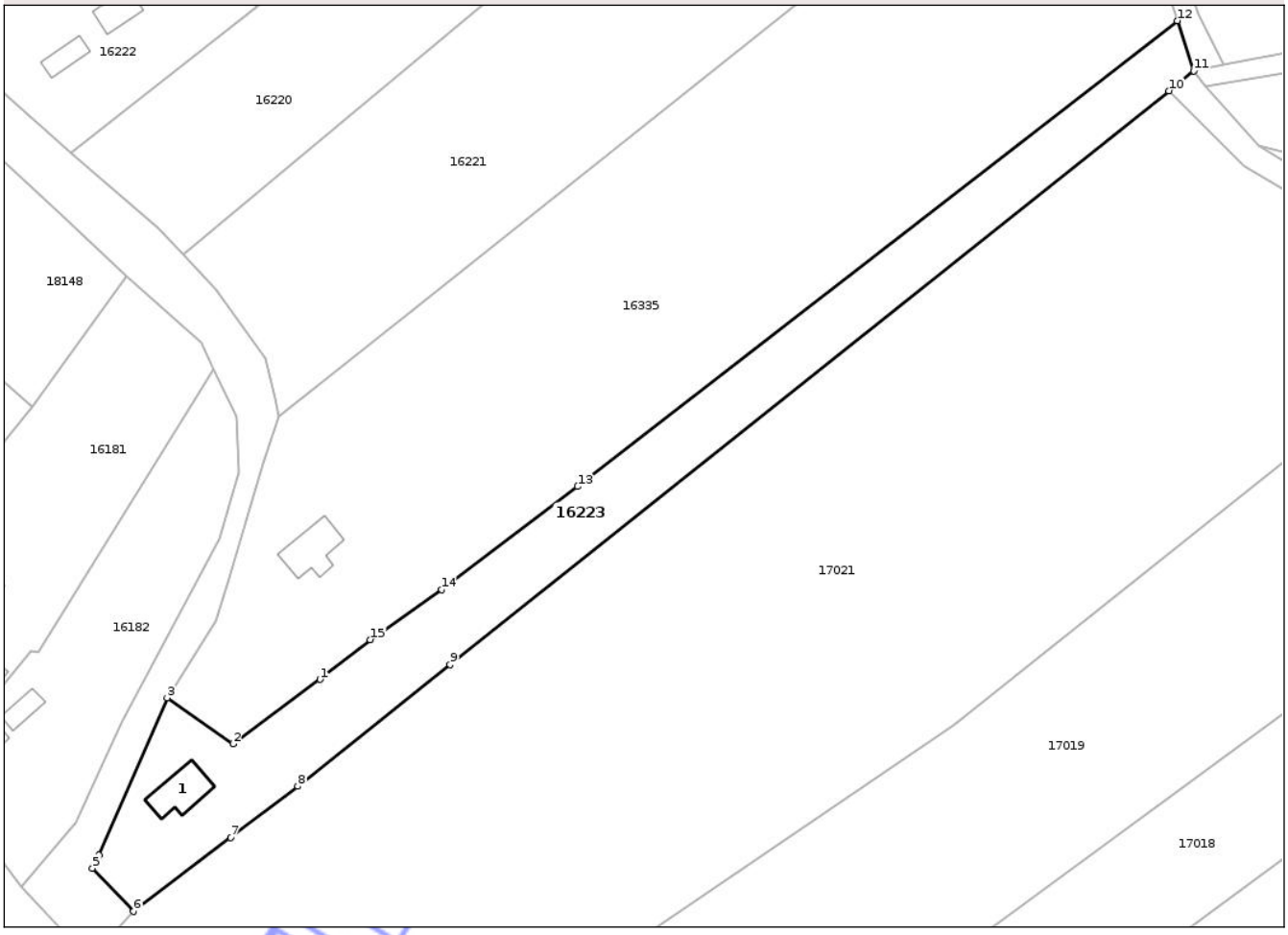
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.871 Masurata: 2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	21	882-883	-	
2	arabil	DA	2.142	21	977,978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.408,795 342.987,44	2	495.393,397 342.976,01	19.177
2	495.393,397 342.976,01	3	495.381,745 342.984,172	14.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.381,745 342.984,172	4	495.369,705 342.956,379	30.289
4	495.369,705 342.956,379	5	495.368,525 342.954,023	2.635
5	495.368,525 342.954,023	6	495.375,791 342.946,388	10.54
6	495.375,791 342.946,388	7	495.392,941 342.959,459	21.563
7	495.392,941 342.959,459	8	495.404,847 342.968,533	14.97
8	495.404,847 342.968,533	9	495.431,772 342.990,027	34.452
9	495.431,772 342.990,027	10	495.558,921 343.091,529	162.695
10	495.558,921 343.091,529	11	495.563,342 343.095,059	5.657
11	495.563,342 343.095,059	12	495.560,413 343.103,913	9.326
12	495.560,413 343.103,913	13	495.454,362 343.021,529	134.29
13	495.454,362 343.021,529	14	495.430,261 343.003,338	30.196
14	495.430,261 343.003,338	15	495.417,636 342.994,45	15.44
15	495.417,636 342.994,45	1	495.408,795 342.987,44	11.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 04/06/2015 emis de BIN CARMEN GRECU (MARIN IOANA-DECEDATĂ CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 2284, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENȚA PEROANELOR PITEȘTI, ÎN DATA DE 08.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 221, din 04/06/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULEA CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

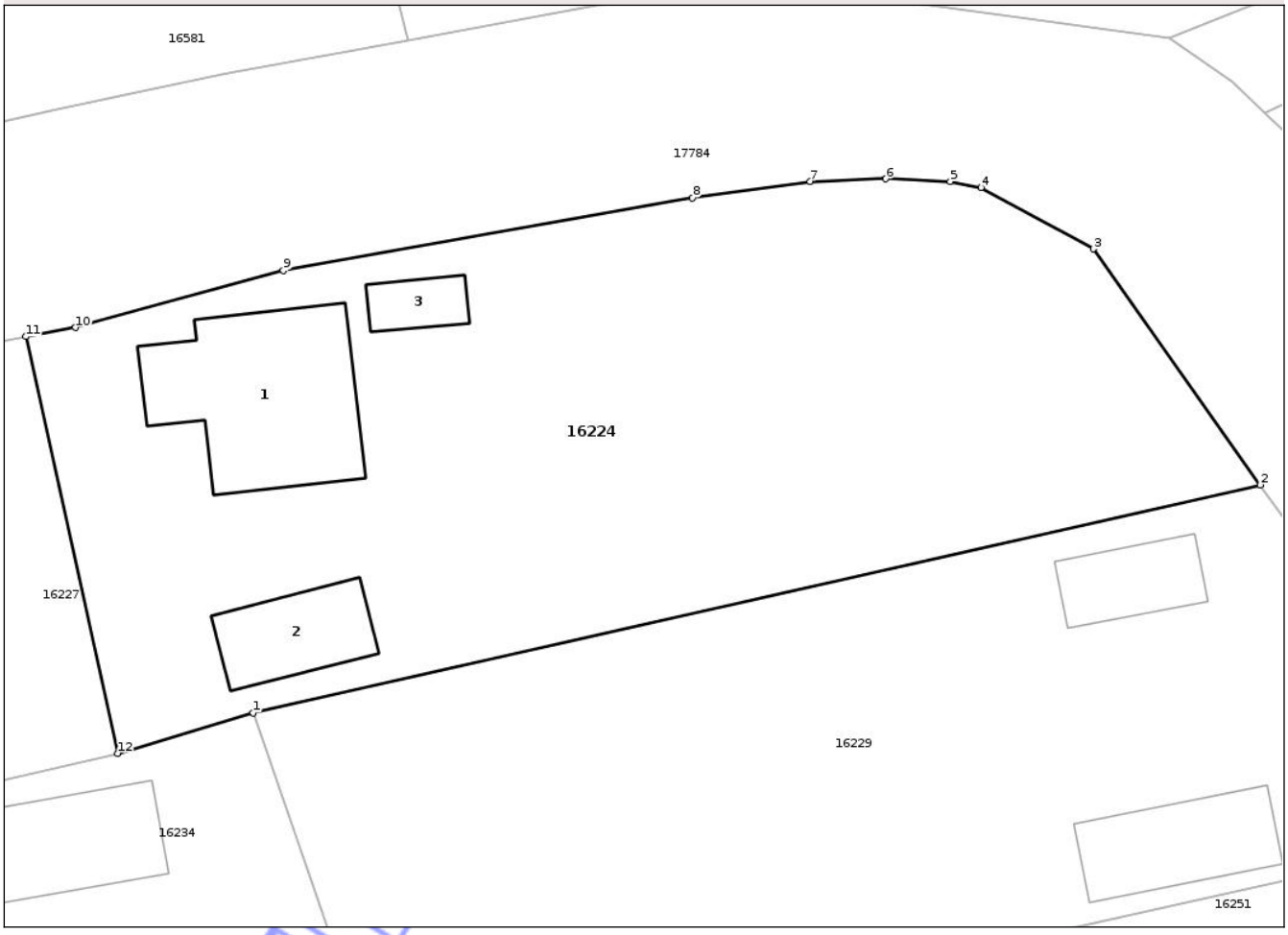
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	991	-	
2	arabil	DA	507	21	985	-	
3	vie	DA	507	21	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.827,086 341.731,382	2	496.891,811 341.746,016	66.359
2	496.891,811 341.746,016	3	496.881,08 341.761,19	18.585
3	496.881,08 341.761,19	4	496.873,86 341.765,13	8.225
4	496.873,86 341.765,13	5	496.871,89 341.765,52	2.008
5	496.871,89 341.765,52	6	496.867,73 341.765,69	4.163
6	496.867,73 341.765,69	7	496.862,875 341.765,531	4.858
7	496.862,875 341.765,531	8	496.855,322 341.764,471	7.627
8	496.855,322 341.764,471	9	496.829,02 341.759,812	26.711
9	496.829,02 341.759,812	10	496.815,66 341.756,14	13.855
10	496.815,66 341.756,14	11	496.812,47 341.755,55	3.244
11	496.812,47 341.755,55	12	496.818,37 341.728,779	27.413
12	496.818,37 341.728,779	1	496.827,086 341.731,382	9.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 816	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36076, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN C SOARE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN C SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

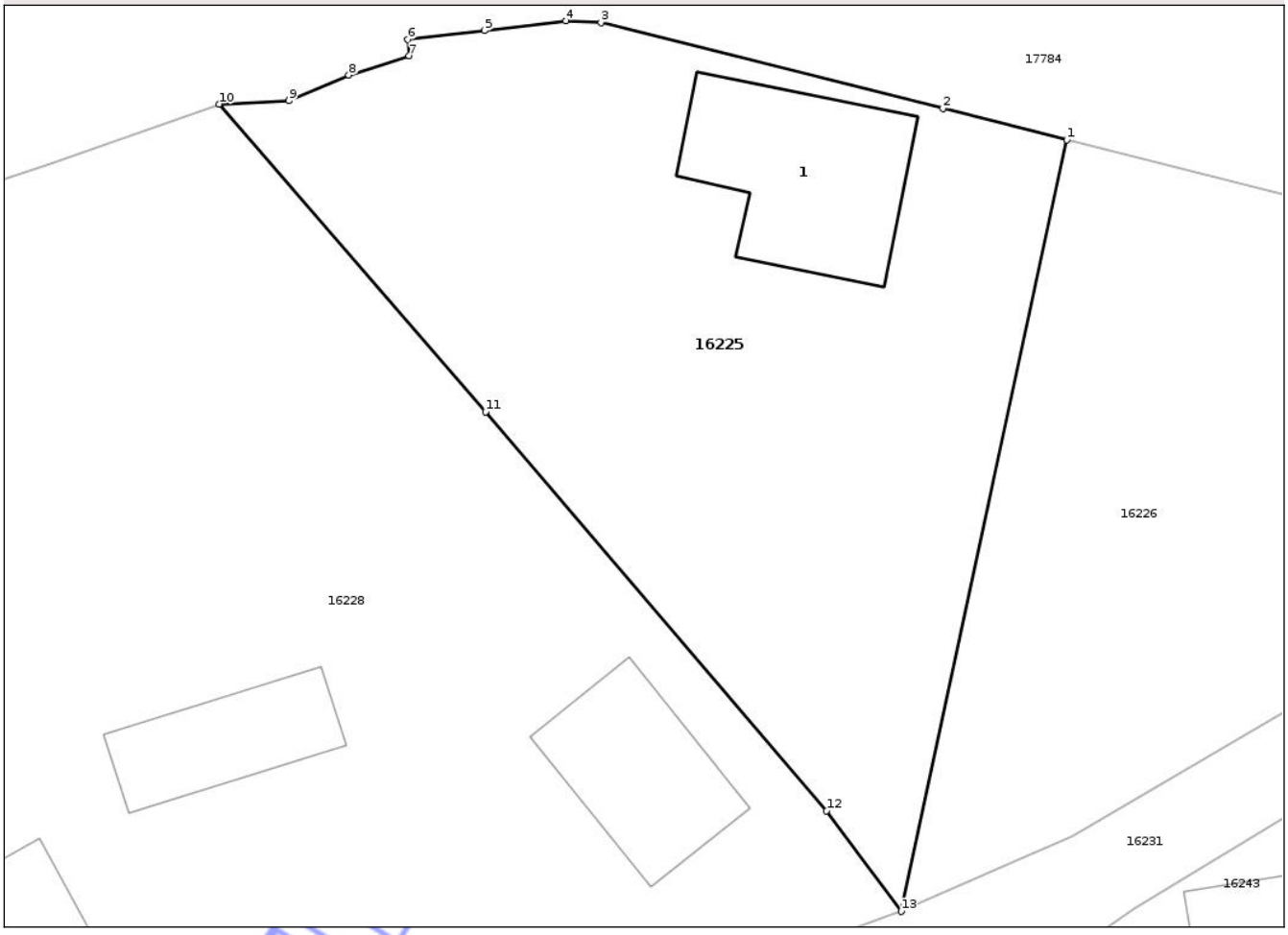
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1075	-	
2	arabil	DA	416	21	1074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.675,768 341.755,023	2	496.669,95 341.756,49	6.0
2	496.669,95 341.756,49	3	496.653,86 341.760,54	16.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.653,86 341.760,54	4	496.652,21 341.760,62	1.652
4	496.652,21 341.760,62	5	496.648,376 341.760,148	3.863
5	496.648,376 341.760,148	6	496.644,76 341.759,74	3.639
6	496.644,76 341.759,74	7	496.644,83 341.758,97	0.773
7	496.644,83 341.758,97	8	496.641,99 341.758,07	2.979
8	496.641,99 341.758,07	9	496.639,18 341.756,85	3.063
9	496.639,18 341.756,85	10	496.635,91 341.756,7	3.273
10	496.635,91 341.756,7	11	496.648,434 341.742,218	19.146
11	496.648,434 341.742,218	12	496.664,474 341.723,454	24.685
12	496.664,474 341.723,454	13	496.667,983 341.718,732	5.883
13	496.667,983 341.718,732	1	496.675,768 341.755,023	37.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 753	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34694, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

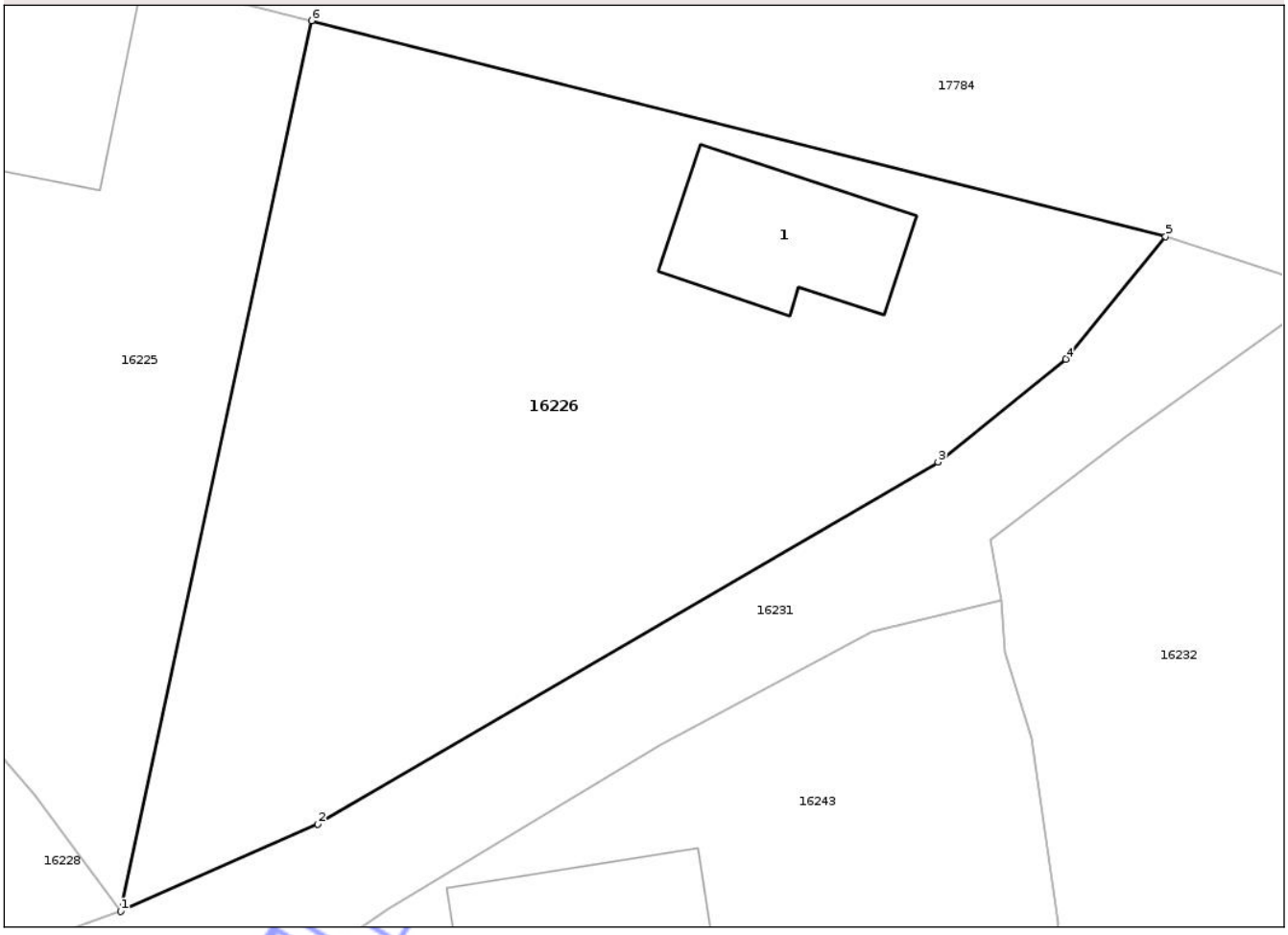
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1070	-	
2	arabil	DA	353	21	1071	-	In act T 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.667,983 341.718,732	2	496.676,025 341.722,291	8.794
2	496.676,025 341.722,291	3	496.701,295 341.737,044	29.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.701,295 341.737,044	4	496.706,513 341.741,237	6.694
4	496.706,513 341.741,237	5	496.710,573 341.746,236	6.44
5	496.710,573 341.746,236	6	496.675,768 341.755,023	35.897
6	496.675,768 341.755,023	1	496.667,983 341.718,732	37.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

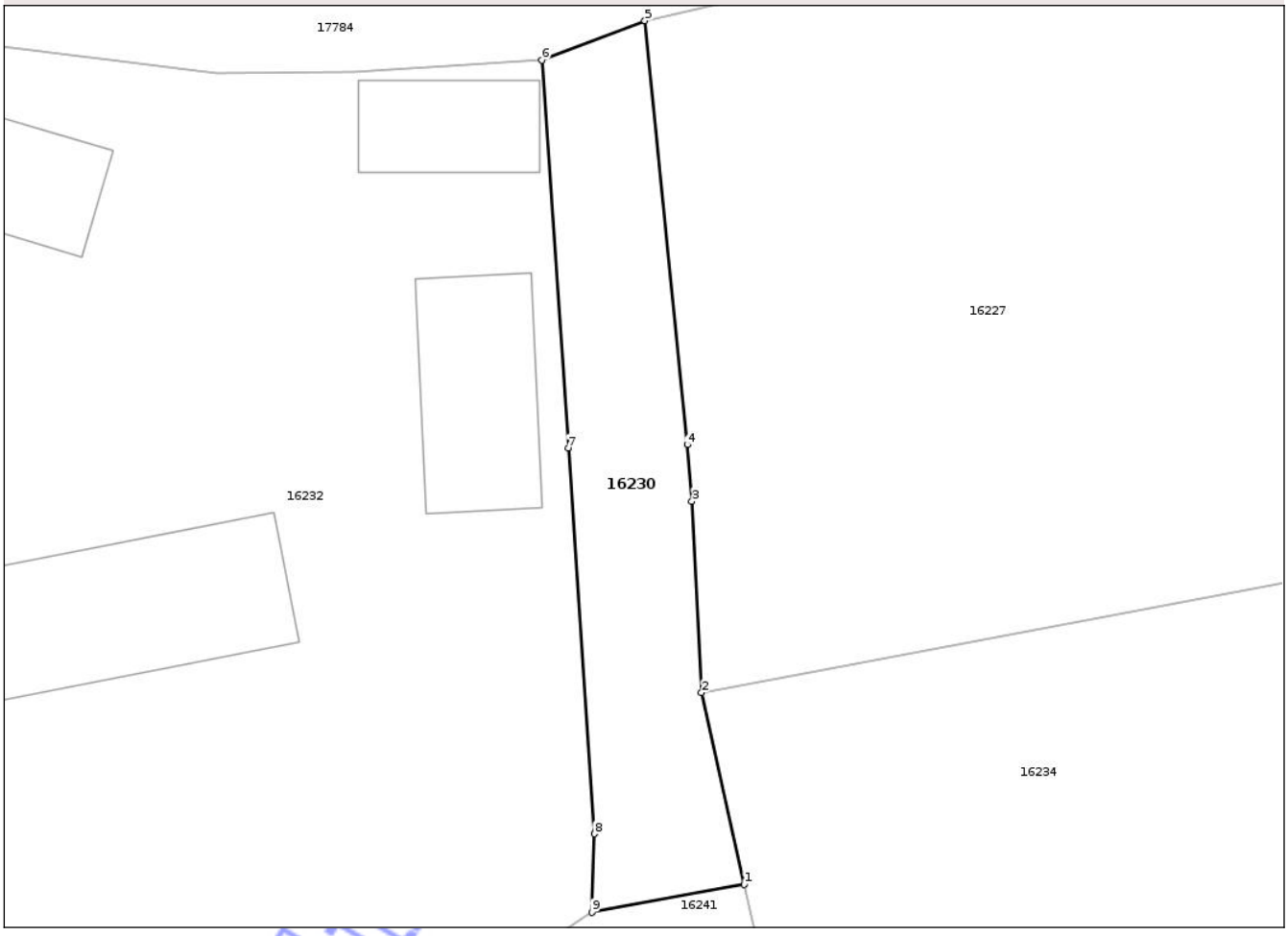
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	174	21	1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.760,845 341.708,147	2	496.759,083 341.716,041	8.088
2	496.759,083 341.716,041	3	496.758,679 341.723,932	7.901
3	496.758,679 341.723,932	4	496.758,488 341.726,265	2.341
4	496.758,488 341.726,265	5	496.756,74 341.743,75	17.572
5	496.756,74 341.743,75	6	496.752,488 341.742,131	4.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.752,488 341.742,131	7	496.753,575 341.726,133	16.035
7	496.753,575 341.726,133	8	496.754,656 341.710,226	15.944
8	496.754,656 341.710,226	9	496.754,548 341.706,983	3.245
9	496.754,548 341.706,983	1	496.760,845 341.708,147	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.653	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 48139, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M MARIA** 2) **MARIN D MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCĂ M MARIA** 2) **MARIN D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

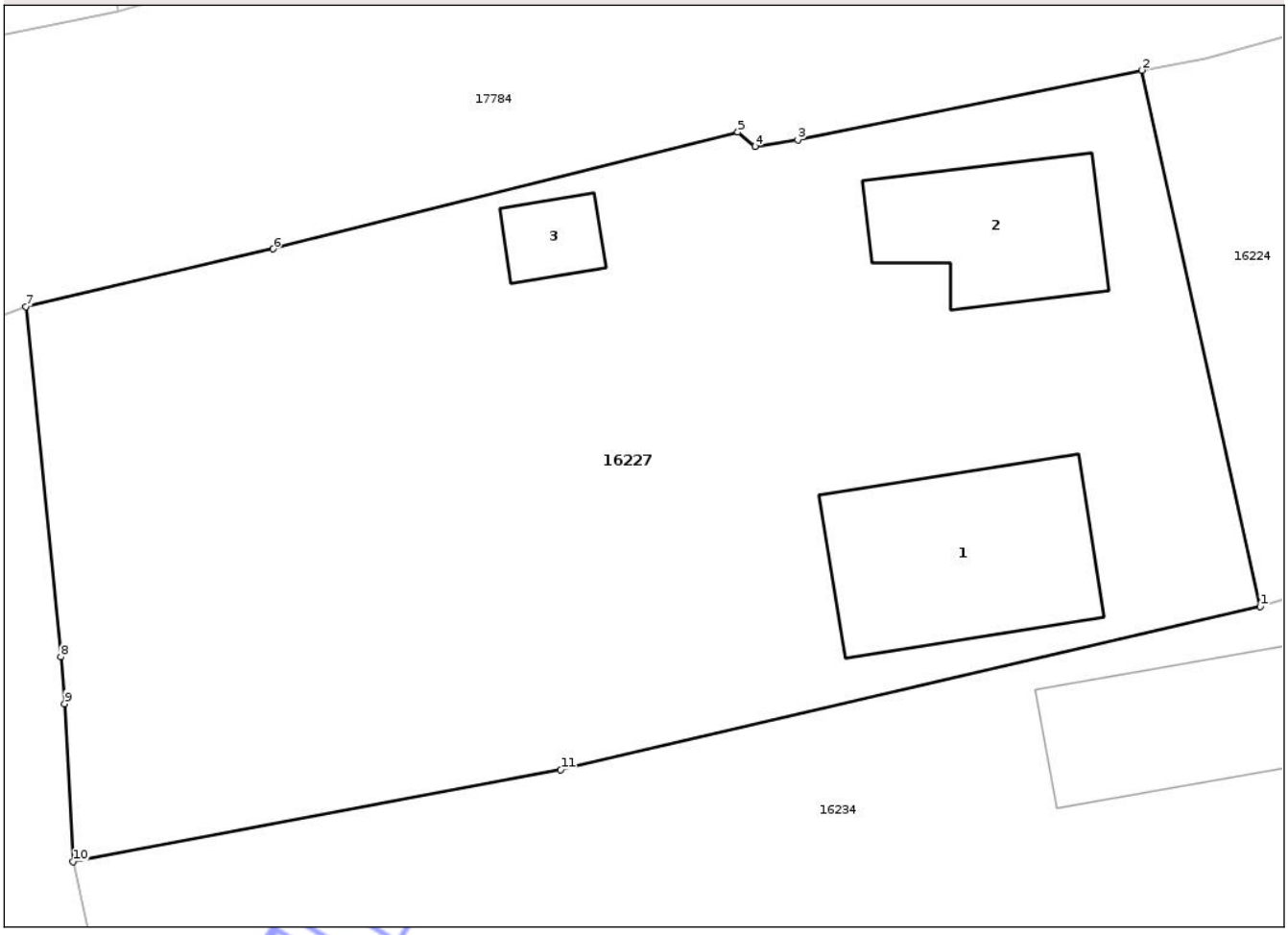
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	992	-	
2	arabil	DA	1.253	21	993	-	In act P 993/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.818,37 341.728,779	2	496.812,47 341.755,55	27.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.812,47 341.755,55	3	496.795,28 341.752,08	17.537
3	496.795,28 341.752,08	4	496.793,14 341.751,75	2.165
4	496.793,14 341.751,75	5	496.792,28 341.752,47	1.122
5	496.792,28 341.752,47	6	496.769,08 341.746,63	23.924
6	496.769,08 341.746,63	7	496.756,74 341.743,75	12.672
7	496.756,74 341.743,75	8	496.758,488 341.726,265	17.572
8	496.758,488 341.726,265	9	496.758,679 341.723,932	2.341
9	496.758,679 341.723,932	10	496.759,083 341.716,041	7.901
10	496.759,083 341.716,041	11	496.783,451 341.720,643	24.799
11	496.783,451 341.720,643	1	496.818,37 341.728,779	35.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.035	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46147, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN P VALERIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUN P VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	1076-1077-1078	-	
2	arabil	DA	1.035	21	1079	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.665,835 341.717,955	2	496.667,983 341.718,732	2.284
2	496.667,983 341.718,732	3	496.664,474 341.723,454	5.883
3	496.664,474 341.723,454	4	496.648,434 341.742,218	24.685
4	496.648,434 341.742,218	5	496.635,91 341.756,7	19.146
5	496.635,91 341.756,7	6	496.627,98 341.753,91	8.406
6	496.627,98 341.753,91	7	496.601,1 341.744,79	28.385
7	496.601,1 341.744,79	8	496.608,451 341.711,837	33.763
8	496.608,451 341.711,837	9	496.622,381 341.719,252	15.781
9	496.622,381 341.719,252	10	496.627,398 341.712,563	8.361
10	496.627,398 341.712,563	11	496.629,411 341.710,202	3.103
11	496.629,411 341.710,202	12	496.632,99 341.706,687	5.016
12	496.632,99 341.706,687	13	496.647,862 341.709,251	15.091
13	496.647,862 341.709,251	14	496.652,528 341.710,79	4.913
14	496.652,528 341.710,79	15	496.661,594 341.715,104	10.04
15	496.661,594 341.715,104	1	496.665,835 341.717,955	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.757	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59824, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU C ILIE** 2) **PĂTRAŞCU C ION** 3) **POPA C FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU C ILIE** 2) **PĂTRAŞCU C ION** 3) **POPA C FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

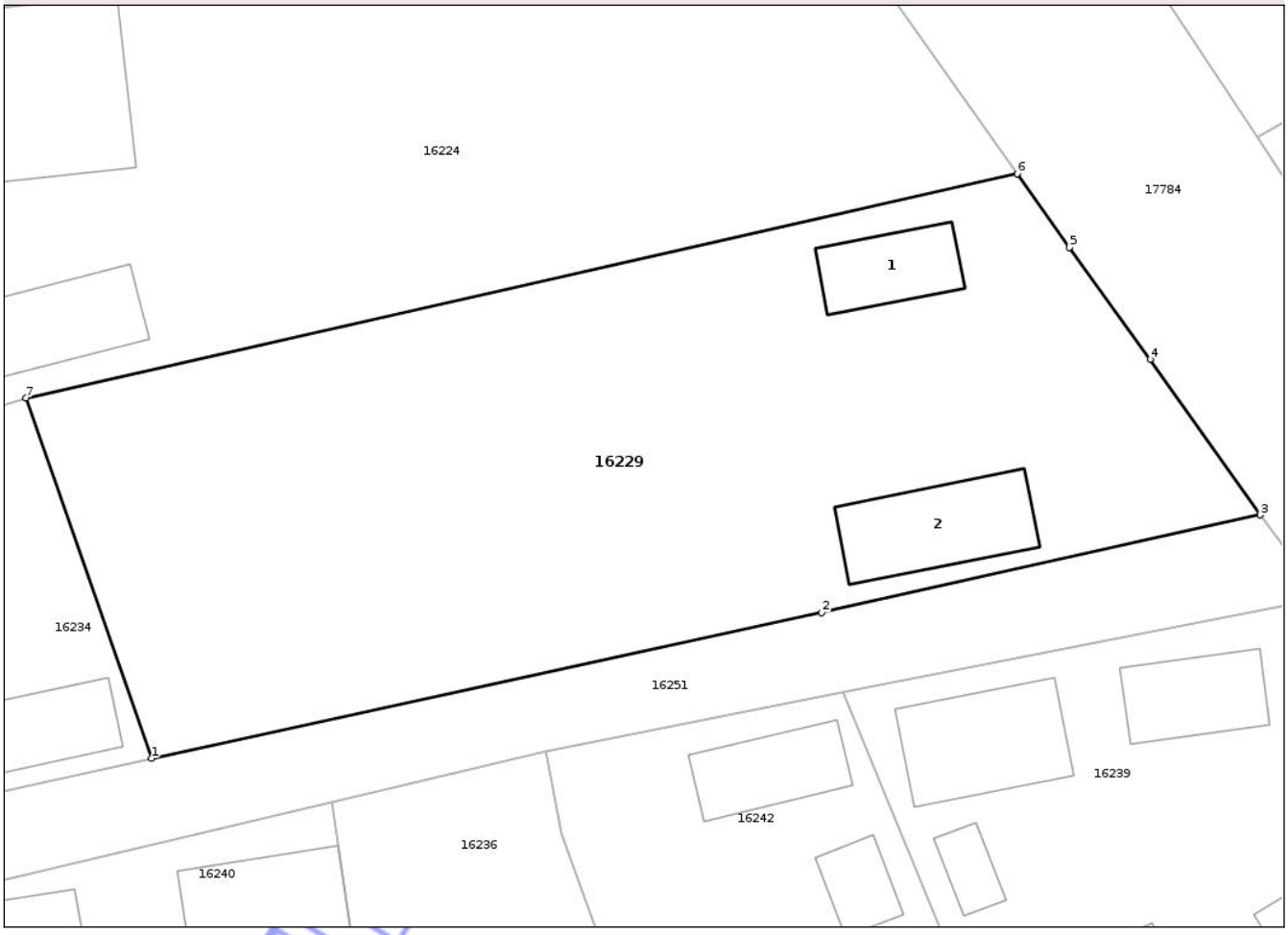
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	987-988	-	
2	arabil	DA	1.157	21	989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.835,291 341.707,845	2	496.879,038 341.717,376	44.773
2	496.879,038 341.717,376	3	496.907,68 341.723,74	29.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.907,68 341.723,74	4	496.900,5 341.733,9	12.441
4	496.900,5 341.733,9	5	496.895,21 341.741,21	9.023
5	496.895,21 341.741,21	6	496.891,811 341.746,016	5.886
6	496.891,811 341.746,016	7	496.827,086 341.731,382	66.359
7	496.827,086 341.731,382	1	496.835,291 341.707,845	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, Strada Calinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91503	Din acte: 352 Masurata: 377	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25000 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10372 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10372 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

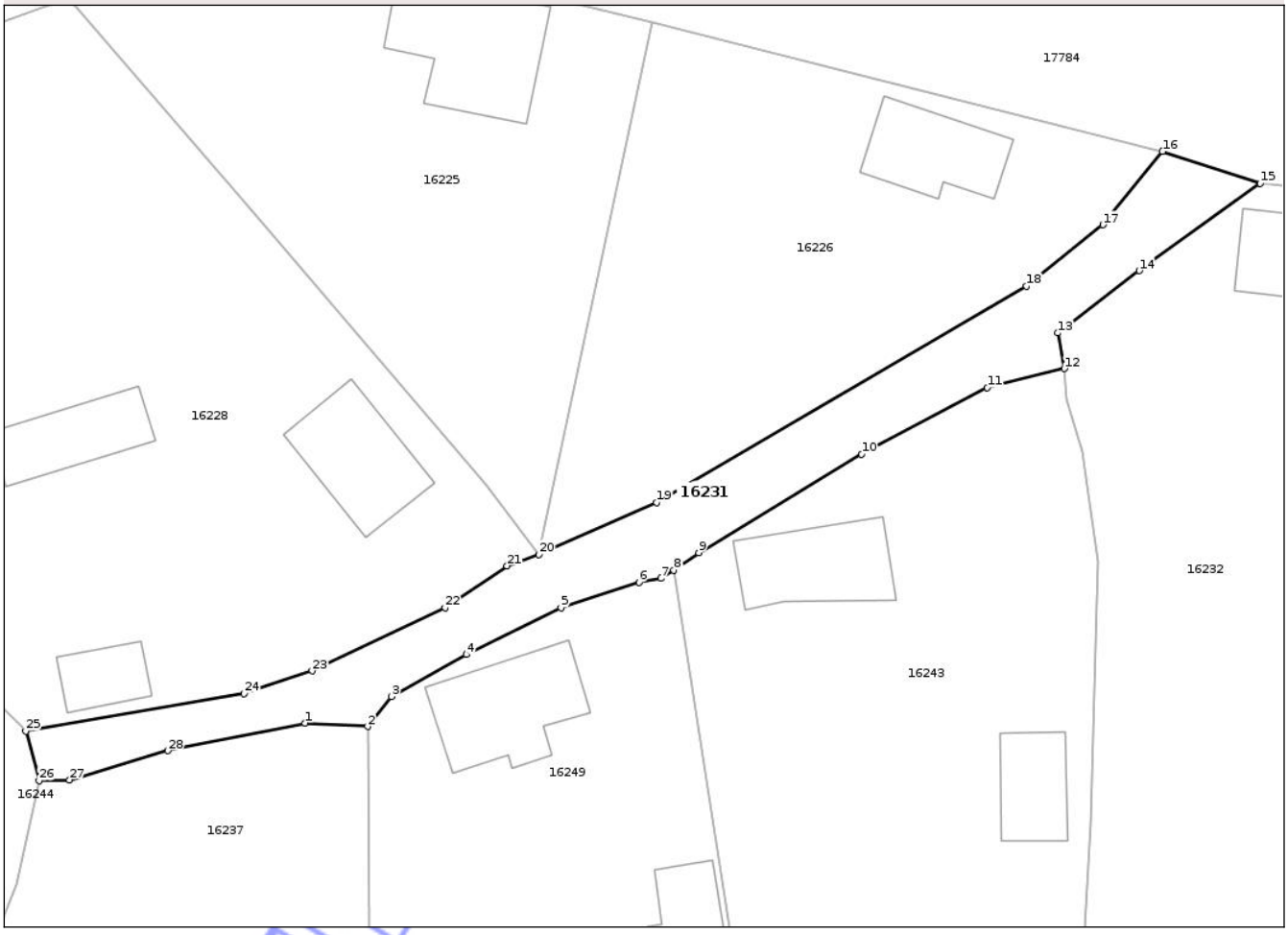
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91503	Din acte: 352 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	377	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.652,053 341.707,227	2	496.656,315 341.706,992	4.268
3	496.657,922 341.709,037	4	496.663,046 341.711,903	5.871
5	496.669,523 341.715,094	6	496.674,835 341.716,845	5.593
7	496.676,314 341.717,107	8	496.677,213 341.717,671	1.061
9	496.678,916 341.718,855	10	496.690,035 341.725,571	12.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.656,315 341.706,992	3	496.657,922 341.709,037	2.601
4	496.663,046 341.711,903	5	496.669,523 341.715,094	7.22
6	496.674,835 341.716,845	7	496.676,314 341.717,107	1.502
8	496.677,213 341.717,671	9	496.678,916 341.718,855	2.074
10	496.690,035 341.725,571	11	496.698,609 341.730,126	9.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.698,609 341.730,126	12	496.703,872 341.731,414	5.418
13	496.703,444 341.733,851	14	496.708,991 341.738,108	6.992
15	496.717,244 341.744,061	16	496.710,573 341.746,236	7.017
17	496.706,513 341.741,237	18	496.701,295 341.737,044	6.694
19	496.676,025 341.722,291	20	496.667,983 341.718,732	8.794
21	496.665,835 341.717,955	22	496.661,594 341.715,104	5.11
23	496.652,528 341.710,79	24	496.647,862 341.709,251	4.913
25	496.632,99 341.706,687	26	496.633,895 341.703,308	3.498
27	496.635,972 341.703,35	28	496.642,663 341.705,342	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.703,872 341.731,414	13	496.703,444 341.733,851	2.474
14	496.708,991 341.738,108	15	496.717,244 341.744,061	10.176
16	496.710,573 341.746,236	17	496.706,513 341.741,237	6.44
18	496.701,295 341.737,044	19	496.676,025 341.722,291	29.261
20	496.667,983 341.718,732	21	496.665,835 341.717,955	2.284
22	496.661,594 341.715,104	23	496.652,528 341.710,79	10.04
24	496.647,862 341.709,251	25	496.632,99 341.706,687	15.091
26	496.633,895 341.703,308	27	496.635,972 341.703,35	2.077
28	496.642,663 341.705,342	1	496.652,053 341.707,227	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.372	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 10/05/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU TEODOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂTRASCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 10/05/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

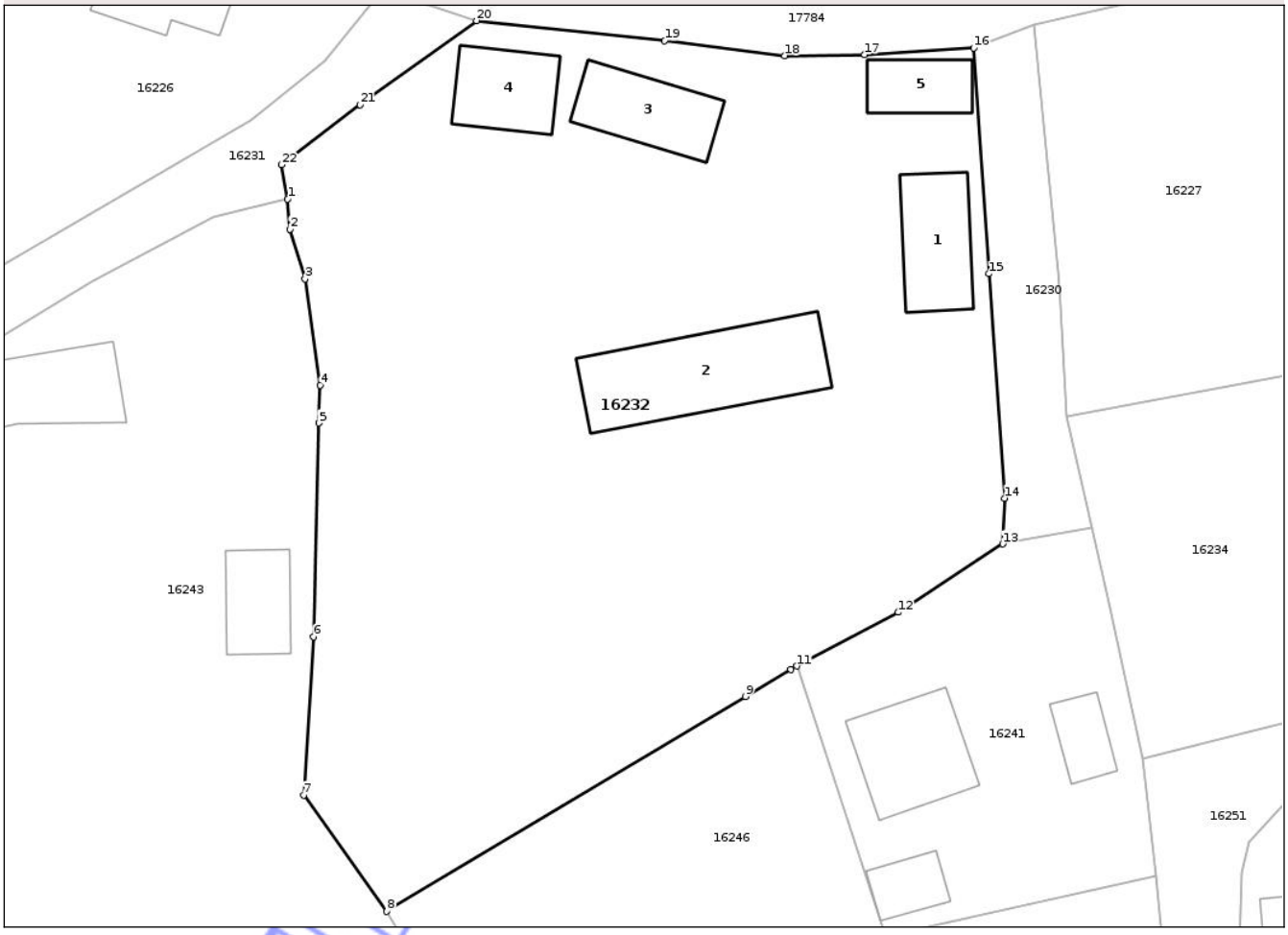
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	996	-	
2	arabil	DA	1.572	21	997-9998-999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.703,872 341.731,414	2	496.704,035 341.729,297	2.123
3	496.705,098 341.725,777	4	496.706,172 341.718,242	7.611
5	496.706,089 341.715,559	6	496.705,711 341.700,406	15.158
7	496.704,988 341.689,183	8	496.710,885 341.680,953	10.125
9	496.736,29 341.696,174	10	496.739,511 341.698,101	3.753
11	496.739,95 341.698,334	12	496.747,135 341.702,147	8.134
13	496.754,548 341.706,983	14	496.754,656 341.710,226	3.245
15	496.753,575 341.726,133	16	496.752,488 341.742,131	16.035
17	496.744,74 341.741,659	18	496.739,091 341.741,583	5.65
19	496.730,581 341.742,631	20	496.717,244 341.744,061	13.413
21	496.708,991 341.738,108	22	496.703,444 341.733,851	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.704,035 341.729,297	3	496.705,098 341.725,777	3.677
4	496.706,172 341.718,242	5	496.706,089 341.715,559	2.684
6	496.705,711 341.700,406	7	496.704,988 341.689,183	11.246
8	496.710,885 341.680,953	9	496.736,29 341.696,174	29.616
10	496.739,511 341.698,101	11	496.739,95 341.698,334	0.497
12	496.747,135 341.702,147	13	496.754,548 341.706,983	8.851
14	496.754,656 341.710,226	15	496.753,575 341.726,133	15.944
16	496.752,488 341.742,131	17	496.744,74 341.741,659	7.762
18	496.739,091 341.741,583	19	496.730,581 341.742,631	8.574
20	496.717,244 341.744,061	21	496.708,991 341.738,108	10.176
22	496.703,444 341.733,851	1	496.703,872 341.731,414	2.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.069	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 03/11/2005 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

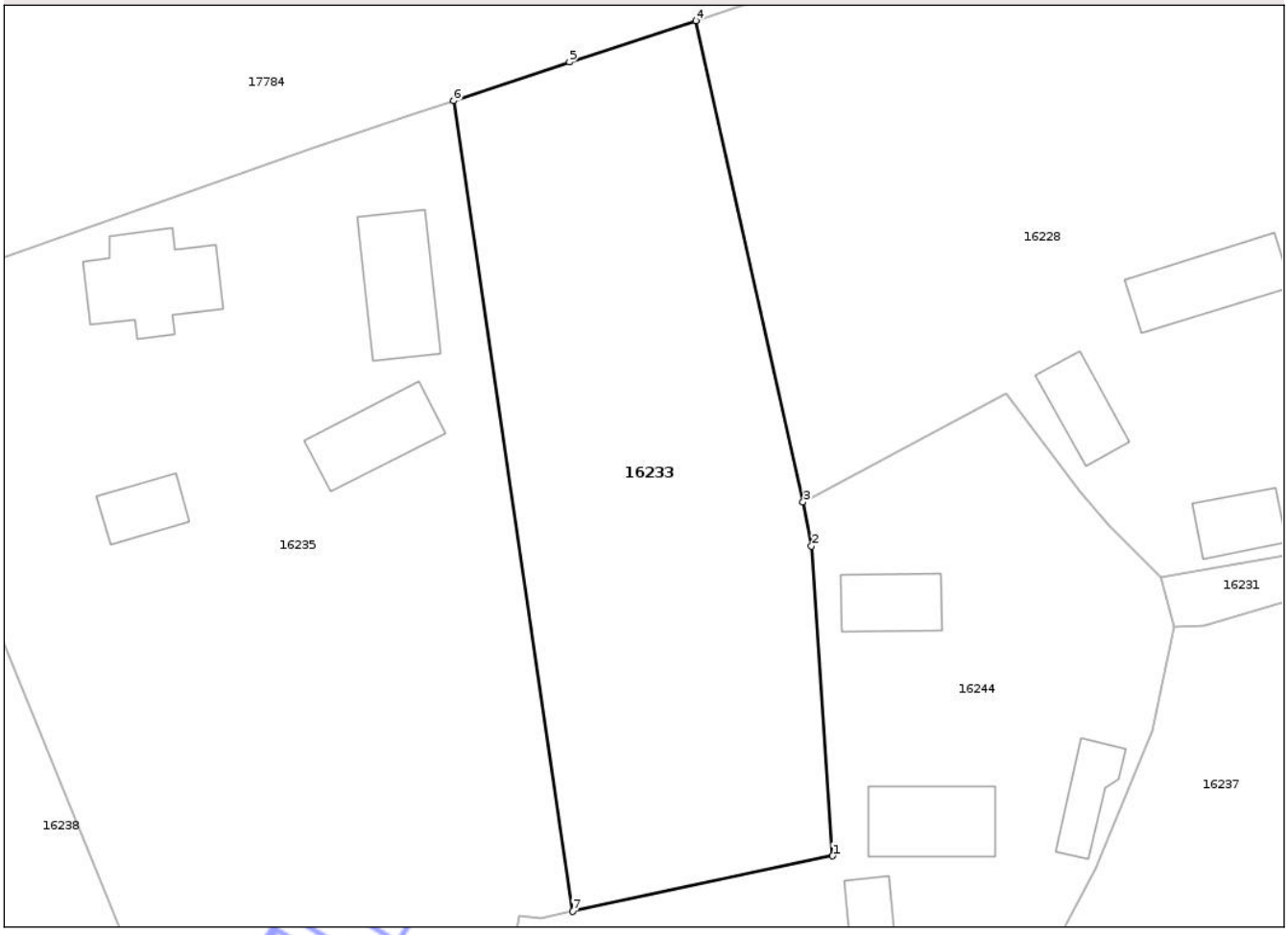
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	21	1084	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.610,467 341.687,604	2	496.609,032 341.708,808	21.253
2	496.609,032 341.708,808	3	496.608,451 341.711,837	3.084
3	496.608,451 341.711,837	4	496.601,1 341.744,79	33.763
4	496.601,1 341.744,79	5	496.592,46 341.741,95	9.095
5	496.592,46 341.741,95	6	496.584,518 341.739,312	8.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.584,518 341.739,312	7	496.592,659 341.683,806	56.1
7	496.592,659 341.683,806	1	496.610,467 341.687,604	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.707	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56808, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU V GH. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU V GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

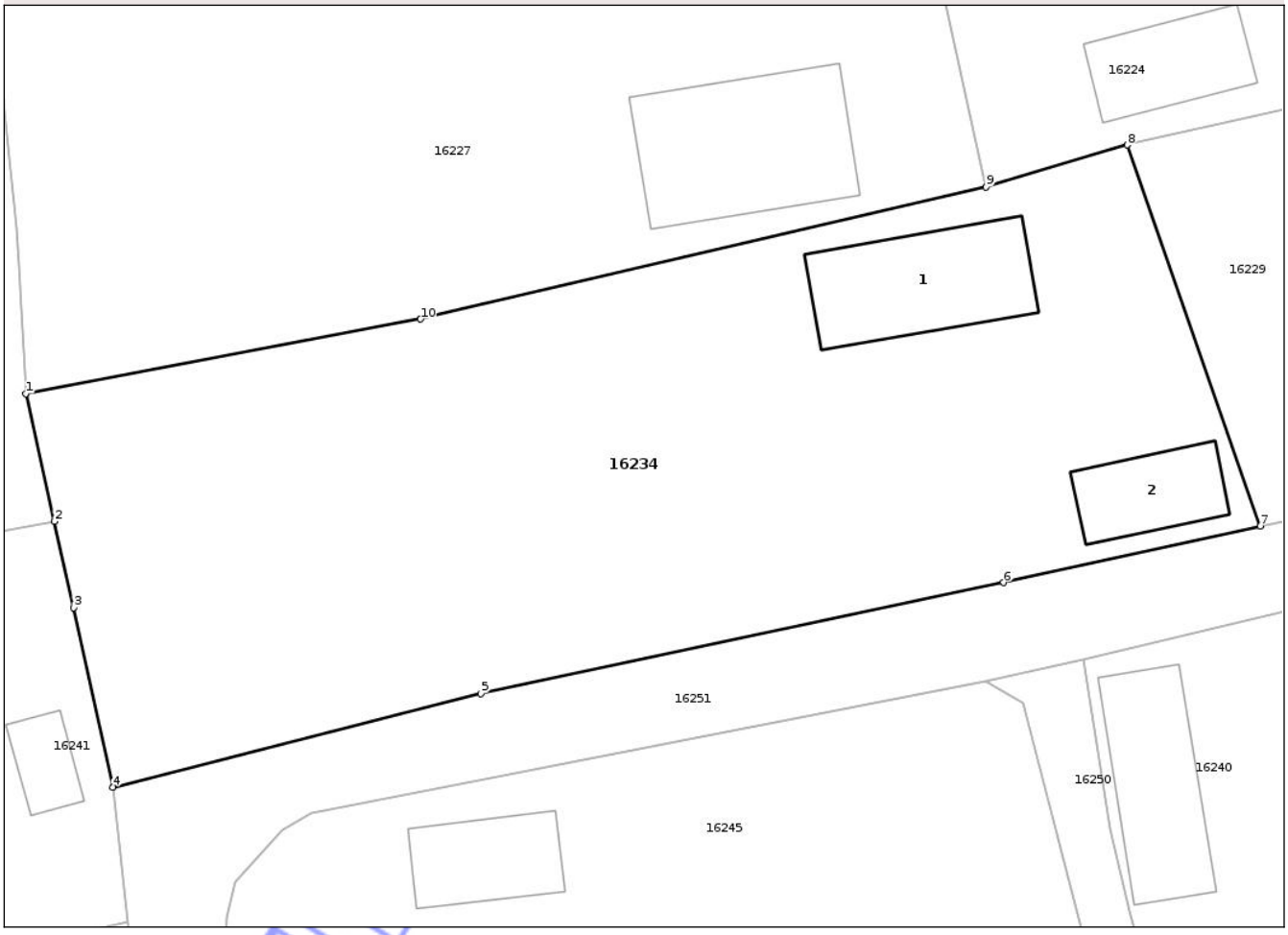
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	21	990	-	
2	arabil	DA	807	21	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.759,083 341.716,041	2	496.760,845 341.708,147	8.088
2	496.760,845 341.708,147	3	496.762,034 341.702,814	5.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.762,034 341.702,814	4	496.764,453 341.691,748	11.327
4	496.764,453 341.691,748	5	496.787,158 341.697,508	23.424
5	496.787,158 341.697,508	6	496.819,453 341.704,371	33.016
6	496.819,453 341.704,371	7	496.835,291 341.707,845	16.215
7	496.835,291 341.707,845	8	496.827,086 341.731,382	24.926
8	496.827,086 341.731,382	9	496.818,37 341.728,779	9.096
9	496.818,37 341.728,779	10	496.783,451 341.720,643	35.854
10	496.783,451 341.720,643	1	496.759,083 341.716,041	24.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.142 Masurata: 2.191	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 939, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU C VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.142 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	21	1085,1086	-	In act P 1085/i,1086/i
2	arabil	DA	1.449	21	1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.592,659 341.683,806	2	496.584,518 341.739,312	56.1
2	496.584,518 341.739,312	3	496.581,45 341.738,33	3.221
3	496.581,45 341.738,33	4	496.575,12 341.736,19	6.682
4	496.575,12 341.736,19	5	496.551,84 341.727,89	24.715
5	496.551,84 341.727,89	6	496.544,38 341.724,91	8.033
6	496.544,38 341.724,91	7	496.568,41 341.666,139	63.494
7	496.568,41 341.666,139	8	496.588,953 341.672,046	21.375
8	496.588,953 341.672,046	9	496.588,13 341.678,09	6.1
9	496.588,13 341.678,09	10	496.589,02 341.683,52	5.502
10	496.589,02 341.683,52	11	496.590,52 341.683,35	1.51
11	496.590,52 341.683,35	1	496.592,659 341.683,806	2.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	21	1208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.853,718 341.676,066	2	496.870,683 341.678,89	17.198
2	496.870,683 341.678,89	3	496.862,091 341.702,91	25.51
3	496.862,091 341.702,91	4	496.861,028 341.708,309	5.503
4	496.861,028 341.708,309	5	496.847,058 341.705,008	14.355
5	496.847,058 341.705,008	6	496.849,239 341.690,305	14.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.849,239 341.690,305	1	496.853,718 341.676,066	14.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 113A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 716	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59828, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

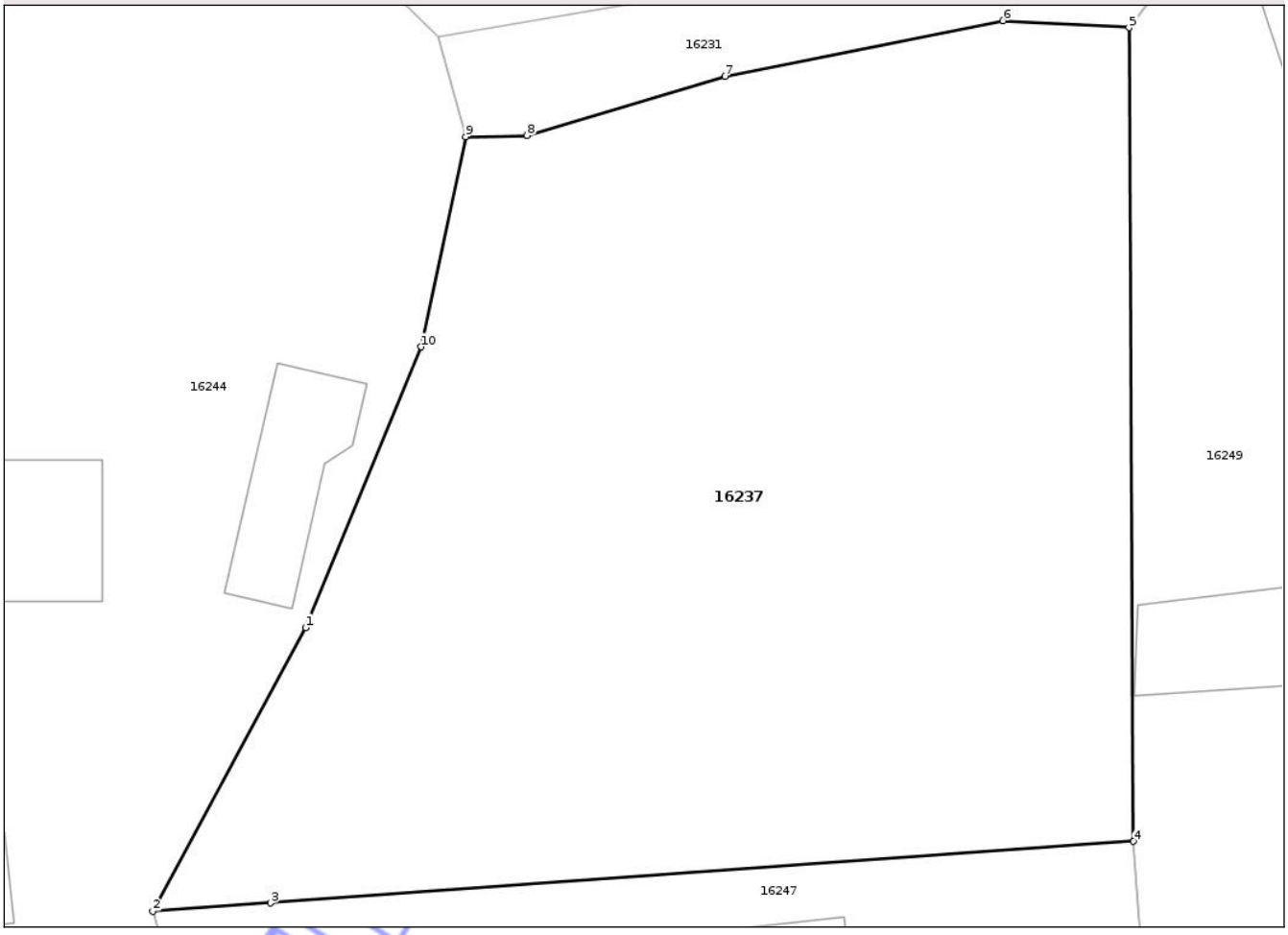
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	716	21	1082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.628,486 341.686,715	2	496.623,314 341.677,131	10.89
2	496.623,314 341.677,131	3	496.627,307 341.677,416	4.003
3	496.627,307 341.677,416	4	496.656,473 341.679,498	29.24
4	496.656,473 341.679,498	5	496.656,315 341.706,992	27.494
5	496.656,315 341.706,992	6	496.652,053 341.707,227	4.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.652,053 341.707,227	7	496.642,663 341.705,342	9.577
7	496.642,663 341.705,342	8	496.635,972 341.703,35	6.981
8	496.635,972 341.703,35	9	496.633,895 341.703,308	2.077
9	496.633,895 341.703,308	10	496.632,387 341.696,205	7.261
10	496.632,387 341.696,205	1	496.628,486 341.686,715	10.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.794	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46151, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUICAN D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	1088	-	
2	arabil	DA	1.294	21	1087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.544,38 341.724,91	2	496.526,42 341.709,84	23.445
2	496.526,42 341.709,84	3	496.513,42 341.698,1	17.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.513,42 341.698,1	4	496.512,15 341.696,68	1.905
4	496.512,15 341.696,68	5	496.547,136 341.660,075	50.635
5	496.547,136 341.660,075	6	496.568,41 341.666,139	22.121
6	496.568,41 341.666,139	1	496.544,38 341.724,91	63.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58485, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C ION** 2) **RADU C MIRCEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RADU C ION** 2) **RADU C MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	1208	-	
2	arabil	DA	1.384	21	1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.941,496 341.674,744	2	496.936,679 341.681,693	8.455
2	496.936,679 341.681,693	3	496.933,624 341.686,055	5.325
3	496.933,624 341.686,055	4	496.923,286 341.700,853	18.051
4	496.923,286 341.700,853	5	496.919,414 341.706,289	6.674
5	496.919,414 341.706,289	6	496.911,68 341.718,27	14.26
6	496.911,68 341.718,27	7	496.880,402 341.712,149	31.871
7	496.880,402 341.712,149	8	496.902,558 341.658,612	57.94
8	496.902,558 341.658,612	1	496.941,496 341.674,744	42.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 667	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 21/03/2006 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU FLORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	21	1241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.847,058 341.705,008	2	496.824,394 341.699,653	23.288
2	496.824,394 341.699,653	3	496.825,995 341.689,143	10.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.825,995 341.689,143	4	496.827,244 341.684,117	5.179
4	496.827,244 341.684,117	5	496.829,005 341.677,336	7.006
5	496.829,005 341.677,336	6	496.831,432 341.672,493	5.417
6	496.831,432 341.672,493	7	496.839,425 341.673,686	8.082
7	496.839,425 341.673,686	8	496.853,718 341.676,066	14.49
8	496.853,718 341.676,066	9	496.849,239 341.690,305	14.927
9	496.849,239 341.690,305	1	496.847,058 341.705,008	14.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91981	Din acte: 2.600 Masurata: 2.536	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. Neimprejmuit intre punctele 14-17 si 23-46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91981-C1	Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CL- P-Sdesf= 27mp din anul 1975
A1.2	91981-C2	Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA- P-Sdesf= 21mp (din tabla) construita in anul 1973
A1.3	91981-C3	Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA- P-Sdesf= 14mp(din lemn) construita in anul 1975
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1793, din 02/10/2024 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN AUREL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PĂUN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26369 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1793, din 02/10/2024 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN ION**	

Neautentificat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91981	Din acte: 2.600 Masurata: 2.536	Teren intravilan partial imprejmuit. Neimprejmuit intre punctele 14-17 si 23-46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	21	-	-	
2	pasune	DA	193	21	-	-	
3	arabil	DA	1.497	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91981-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CL- P-Sdesf= 27mp din anul 1975
A1.2	91981-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA- P-Sdesf= 21mp (din tabla) construita in anul 1973
A1.3	91981-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA- P-Sdesf= 14mp(din lemn) construita in anul 1975
A1.4		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.589,02 341.683,52	2	496.588,13 341.678,09	5.502
3	496.588,953 341.672,046	4	496.589,82 341.665,68	6.425
5	496.591,0 341.643,66	6	496.591,552 341.639,155	4.539
7	496.592,906 341.628,102	8	496.597,033 341.629,854	4.483
9	496.633,105 341.645,161	10	496.623,314 341.677,131	33.436
11	496.628,486 341.686,715	12	496.632,387 341.696,205	10.261
13	496.633,895 341.703,308	14	496.632,99 341.706,687	3.498
15	496.629,411 341.710,202	16	496.627,398 341.712,563	3.103
17	496.622,381 341.719,252	18	496.608,451 341.711,837	15.781
19	496.609,032 341.708,808	20	496.610,467 341.687,604	21.253
21	496.592,659 341.683,806	22	496.590,52 341.683,35	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.588,13 341.678,09	3	496.588,953 341.672,046	6.1
4	496.589,82 341.665,68	5	496.591,0 341.643,66	22.052
6	496.591,552 341.639,155	7	496.592,906 341.628,102	11.136
8	496.597,033 341.629,854	9	496.633,105 341.645,161	39.185
10	496.623,314 341.677,131	11	496.628,486 341.686,715	10.89
12	496.632,387 341.696,205	13	496.633,895 341.703,308	7.261
14	496.632,99 341.706,687	15	496.629,411 341.710,202	5.016
16	496.627,398 341.712,563	17	496.622,381 341.719,252	8.361
18	496.608,451 341.711,837	19	496.609,032 341.708,808	3.084
20	496.610,467 341.687,604	21	496.592,659 341.683,806	18.209
22	496.590,52 341.683,35	1	496.589,02 341.683,52	1.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32722, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARLEA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

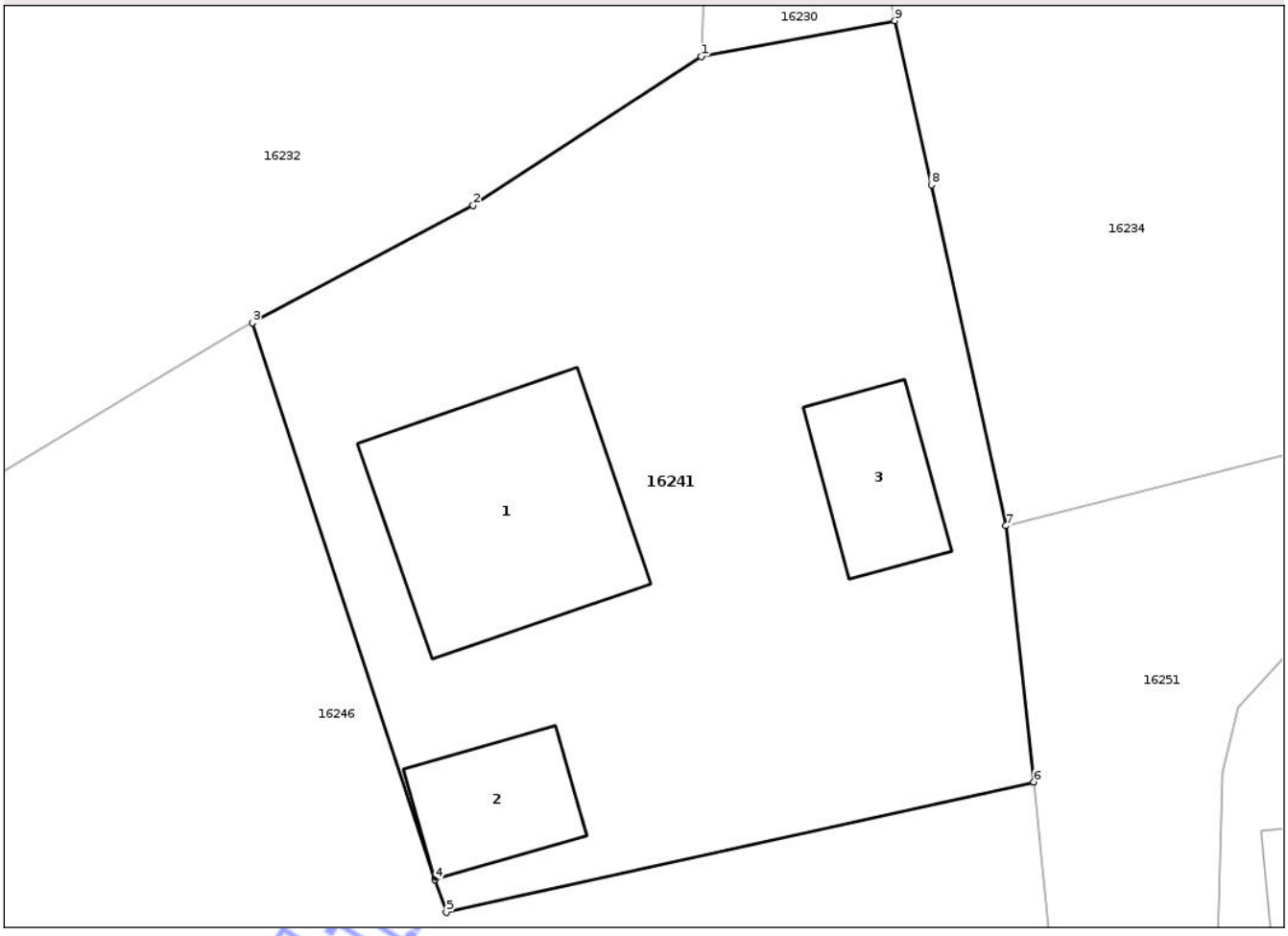
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.754,548 341.706,983	2	496.747,135 341.702,147	8.851
2	496.747,135 341.702,147	3	496.739,95 341.698,334	8.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.739,95 341.698,334	4	496.745,893 341.680,257	19.029
4	496.745,893 341.680,257	5	496.746,262 341.679,192	1.127
5	496.746,262 341.679,192	6	496.765,368 341.683,427	19.57
6	496.765,368 341.683,427	7	496.764,453 341.691,748	8.371
7	496.764,453 341.691,748	8	496.762,034 341.702,814	11.327
8	496.762,034 341.702,814	9	496.760,845 341.708,147	5.464
9	496.760,845 341.708,147	1	496.754,548 341.706,983	6.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.309	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59828, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I SOARE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN I SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	21	1207,1208,	-	
2	arabil	DA	1.235	21	1207,1208,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.902,558 341.658,612	2	496.880,402 341.712,149	57.94
2	496.880,402 341.712,149	3	496.861,028 341.708,309	19.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.861,028 341.708,309	4	496.862,091 341.702,91	5.503
4	496.862,091 341.702,91	5	496.870,683 341.678,89	25.51
5	496.870,683 341.678,89	6	496.881,322 341.649,145	31.59
6	496.881,322 341.649,145	1	496.902,558 341.658,612	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.686	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73362, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU Z FILOFTIA** 2) **TĂNASE I DUMITRA** 3) **PAVEL A MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU Z FILOFTIA** 2) **TĂNASE I DUMITRA** 3) **PAVEL A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

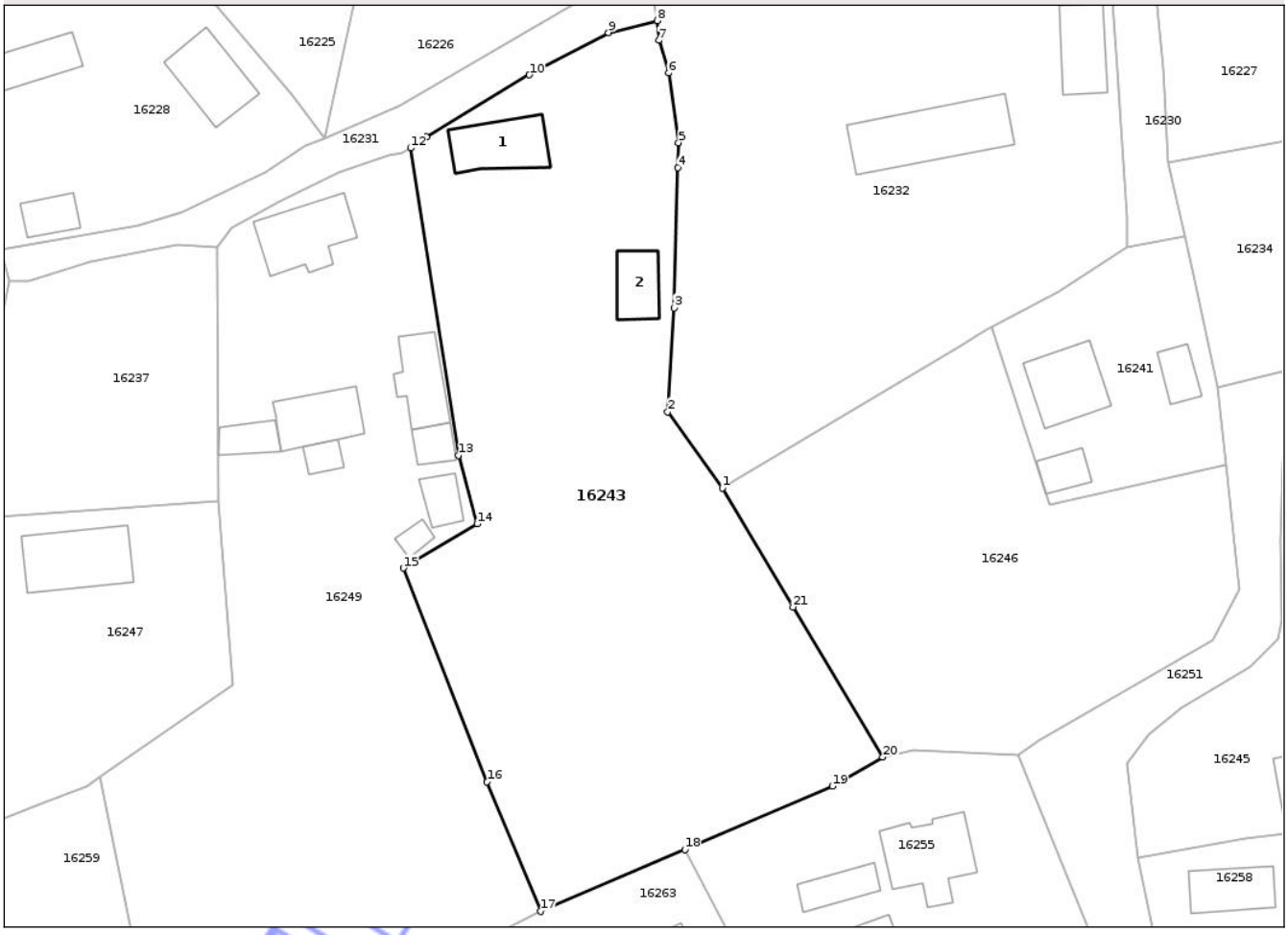
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1069	-	
2	arabil	DA	2.286	21	1066-1067-1068	-	In act P 1066/1-1067-1068

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.710,885 341.680,953	2	496.704,988 341.689,183	10.125
3	496.705,711 341.700,406	4	496.706,089 341.715,559	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.704,988 341.689,183	3	496.705,711 341.700,406	11.246
4	496.706,089 341.715,559	5	496.706,172 341.718,242	2.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.706,172 341.718,242	6	496.705,098 341.725,777	7.611
7	496.704,035 341.729,297	8	496.703,872 341.731,414	2.123
9	496.698,609 341.730,126	10	496.690,035 341.725,571	9.709
11	496.678,916 341.718,855	12	496.677,213 341.717,671	2.074
13	496.682,37 341.684,459	14	496.684,393 341.677,069	7.662
15	496.676,445 341.672,3	16	496.685,487 341.649,221	24.787
17	496.691,284 341.635,219	18	496.706,844 341.641,896	16.932
19	496.722,775 341.648,732	20	496.728,223 341.651,885	6.295
21	496.718,554 341.668,095	1	496.710,885 341.680,953	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.705,098 341.725,777	7	496.704,035 341.729,297	3.677
8	496.703,872 341.731,414	9	496.698,609 341.730,126	5.418
10	496.690,035 341.725,571	11	496.678,916 341.718,855	12.99
12	496.677,213 341.717,671	13	496.682,37 341.684,459	33.61
14	496.684,393 341.677,069	15	496.676,445 341.672,3	9.269
16	496.685,487 341.649,221	17	496.691,284 341.635,219	15.155
18	496.706,844 341.641,896	19	496.722,775 341.648,732	17.336
20	496.728,223 341.651,885	21	496.718,554 341.668,095	18.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83261	Din acte: 2.867 Masurata: 2.881	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83261-C1	Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din anul 1948
A1.2	83261-C2	Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din anul 1949
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42726 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2624, din 25/11/2016 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULDURUC FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DULDURUC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83261	Din acte: 2.867 Masurata: 2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	21	1240	-	
2	arabil	DA	2.159	21	1237,1238,1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83261-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din anul 1948
A1.2	83261-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din anul 1949
A1.3		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.832,46 341.651,016	2	496.829,308 341.664,132	13.489
3	496.829,012 341.664,342	4	496.827,219 341.671,355	7.239
5	496.820,673 341.696,958	6	496.818,352 341.698,26	2.661
7	496.776,709 341.690,164	8	496.774,937 341.689,075	2.08
9	496.772,017 341.685,866	10	496.771,514 341.683,737	2.188
11	496.771,243 341.675,177	12	496.771,353 341.666,665	8.513
13	496.770,87 341.664,695	14	496.767,971 341.661,7	4.168
15	496.760,483 341.657,185	16	496.756,927 341.654,338	4.555
17	496.754,643 341.651,182	18	496.755,743 341.641,009	10.232
19	496.767,374 341.643,133	20	496.783,494 341.645,097	16.239
21	496.790,279 341.645,388	1	496.832,46 341.651,016	42.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.829,308 341.664,132	3	496.829,012 341.664,342	0.363
4	496.827,219 341.671,355	5	496.820,673 341.696,958	26.427
6	496.818,352 341.698,26	7	496.776,709 341.690,164	42.423
8	496.774,937 341.689,075	9	496.772,017 341.685,866	4.339
10	496.771,514 341.683,737	11	496.771,243 341.675,177	8.564
12	496.771,353 341.666,665	13	496.770,87 341.664,695	2.028
14	496.767,971 341.661,7	15	496.760,483 341.657,185	8.744
16	496.756,927 341.654,338	17	496.754,643 341.651,182	3.896
18	496.755,743 341.641,009	19	496.767,374 341.643,133	11.823
20	496.783,494 341.645,097	21	496.790,279 341.645,388	6.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.485	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.283, din 23/03/1998 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ION**, , CĂSĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

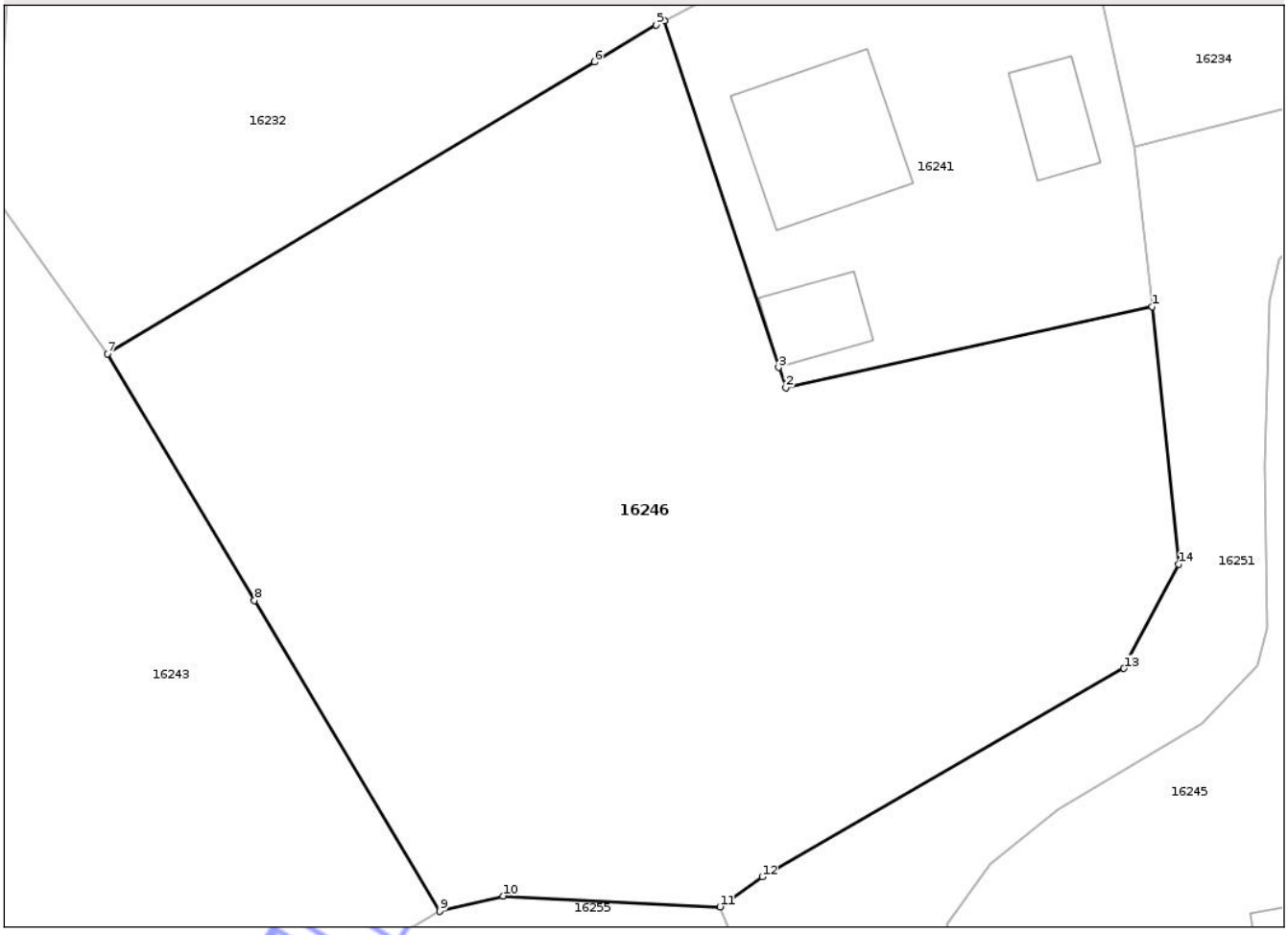
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	21	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.765,368 341.683,427	2	496.746,262 341.679,192	19.57
2	496.746,262 341.679,192	3	496.745,893 341.680,257	1.127
3	496.745,893 341.680,257	4	496.739,95 341.698,334	19.029
4	496.739,95 341.698,334	5	496.739,511 341.698,101	0.497
5	496.739,511 341.698,101	6	496.736,29 341.696,174	3.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.736,29 341.696,174	7	496.710,885 341.680,953	29.616
7	496.710,885 341.680,953	8	496.718,554 341.668,095	14.971
8	496.718,554 341.668,095	9	496.728,223 341.651,885	18.875
9	496.728,223 341.651,885	10	496.731,522 341.652,689	3.396
10	496.731,522 341.652,689	11	496.742,823 341.652,125	11.315
11	496.742,823 341.652,125	12	496.745,035 341.653,69	2.71
12	496.745,035 341.653,69	13	496.763,901 341.664,55	21.768
13	496.763,901 341.664,55	14	496.766,754 341.669,98	6.134
14	496.766,754 341.669,98	1	496.765,368 341.683,427	13.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 113A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 821	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 113A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 938, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

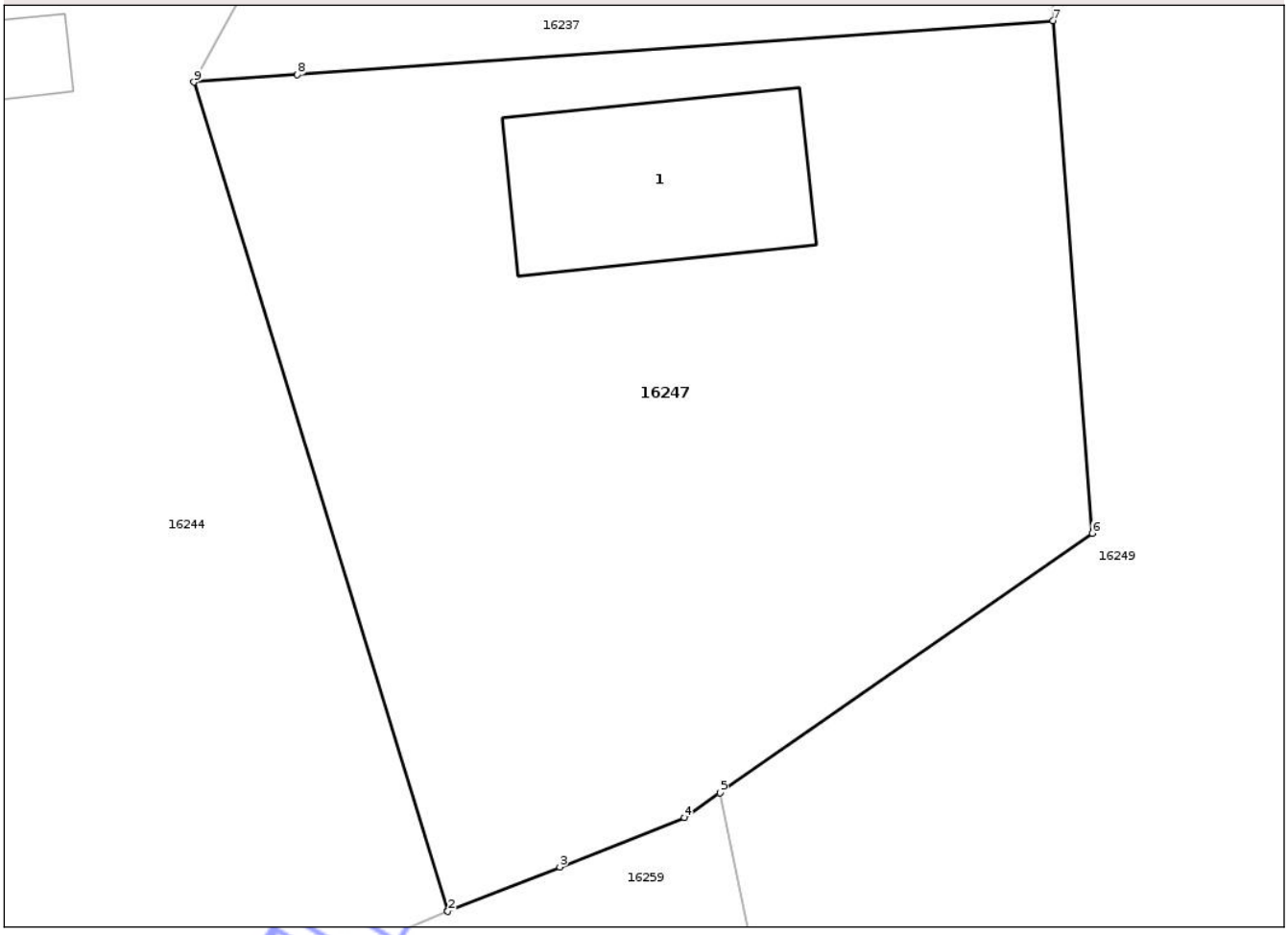
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	21	1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.633,105 341.645,161	2	496.633,115 341.645,129	0.034
2	496.633,115 341.645,129	3	496.637,434 341.646,843	4.647
3	496.637,434 341.646,843	4	496.642,239 341.648,75	5.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.642,239 341.648,75	5	496.643,61 341.649,705	1.671
5	496.643,61 341.649,705	6	496.657,983 341.659,718	17.517
6	496.657,983 341.659,718	7	496.656,473 341.679,498	19.838
7	496.656,473 341.679,498	8	496.627,307 341.677,416	29.24
8	496.627,307 341.677,416	9	496.623,314 341.677,131	4.003
9	496.623,314 341.677,131	1	496.633,105 341.645,161	33.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.230	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE V LIVIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TĂNASE V LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

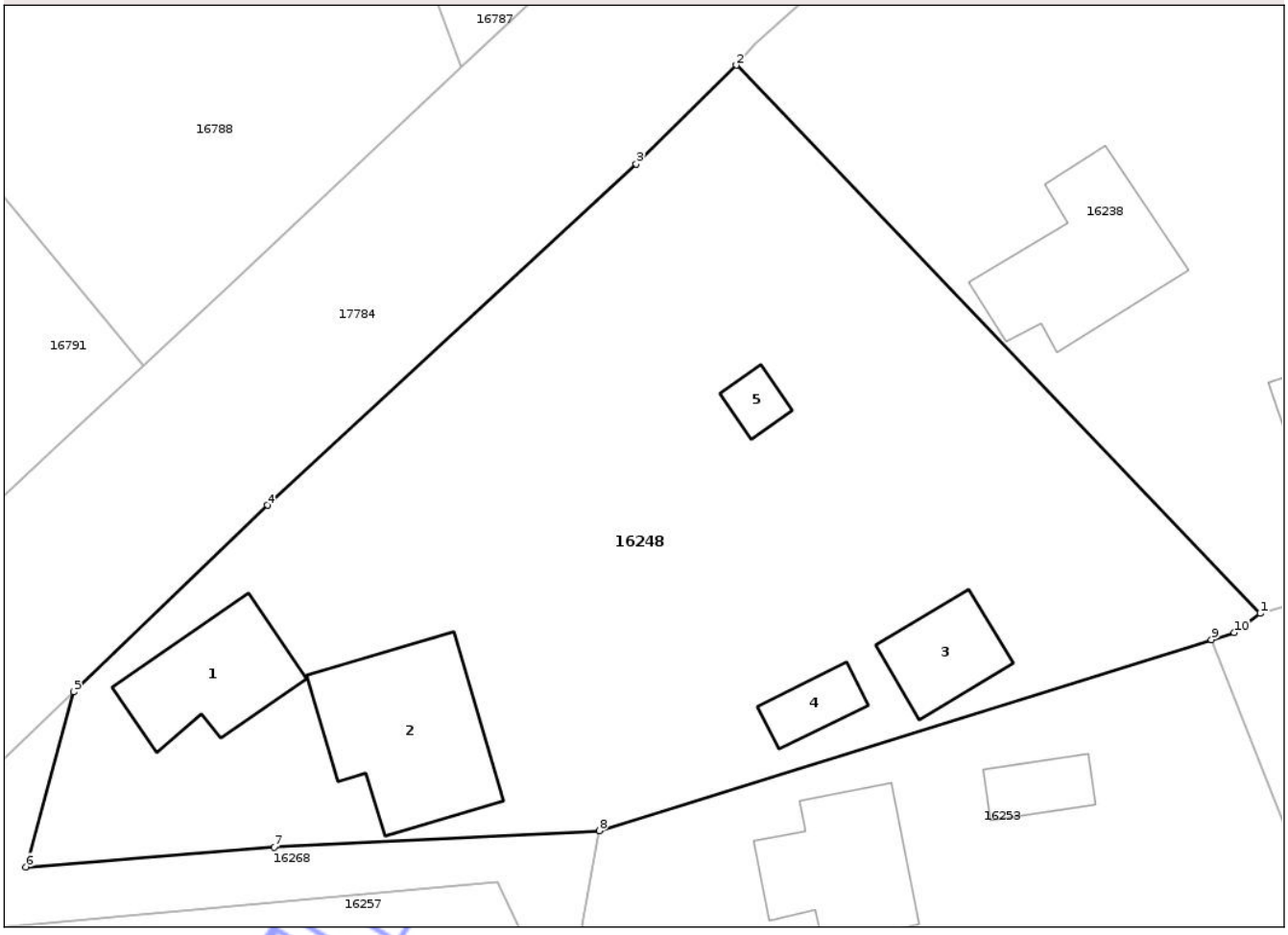
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	1091-1092	-	
2	arabil	DA	1.530	21	1090-1089	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.547,136 341.660,075	2	496.512,15 341.696,68	50.635
2	496.512,15 341.696,68	3	496.505,47 341.690,07	9.398
3	496.505,47 341.690,07	4	496.480,84 341.667,3	33.543
4	496.480,84 341.667,3	5	496.467,92 341.654,83	17.956
5	496.467,92 341.654,83	6	496.464,714 341.643,158	12.104
6	496.464,714 341.643,158	7	496.481,298 341.644,475	16.636
7	496.481,298 341.644,475	8	496.503,006 341.645,583	21.736
8	496.503,006 341.645,583	9	496.543,878 341.658,324	42.812
9	496.543,878 341.658,324	10	496.545,394 341.658,797	1.588
10	496.545,394 341.658,797	1	496.547,136 341.660,075	2.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92001	Din acte: 2.615 Masurata: 2.650	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92001-C1	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P an construire 1965
A1.2	92001-C2	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta P an construire 2010
A1.3	92001-C3	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P an construire 1982
A1.4	92001-C4	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd P an construire 1982
A1.5	92001-C5	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-remiza P an construire 1989
A1.6	92001-C6	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Bucatatarie P an construire 1988
A1.7	92001-C7	Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-Magazie P an construire 1982
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24996 / 23/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 22/04/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 241 din 20.08.1974, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BUZOESTI;act administrativ nr 6748 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 634 din 30.04.2015, emis de NOTAR PUBLIC STAN ANA;act administrativ nr 6747 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00220206280 din 16.09.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL;inscris sub semnatura privata nr 00220213832 din 16.09.2024, emis de PAID S.A.;hotarare judecatoreasca nr 1913 din 11.09.2014, emis de TRIBUNALUL ARGES;act notarial nr 1887 din 24.10.2014, emis de NOTAR PUBLIC STAN ANA;act notarial nr 2148 din 25.11.2015, emis de NOTAR PUBLIC STAN ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂUN FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂUN FLOREA** 2) **PĂUN AURELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.8
	1) **PĂUN AURELIA**, soti 2) **PĂUN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

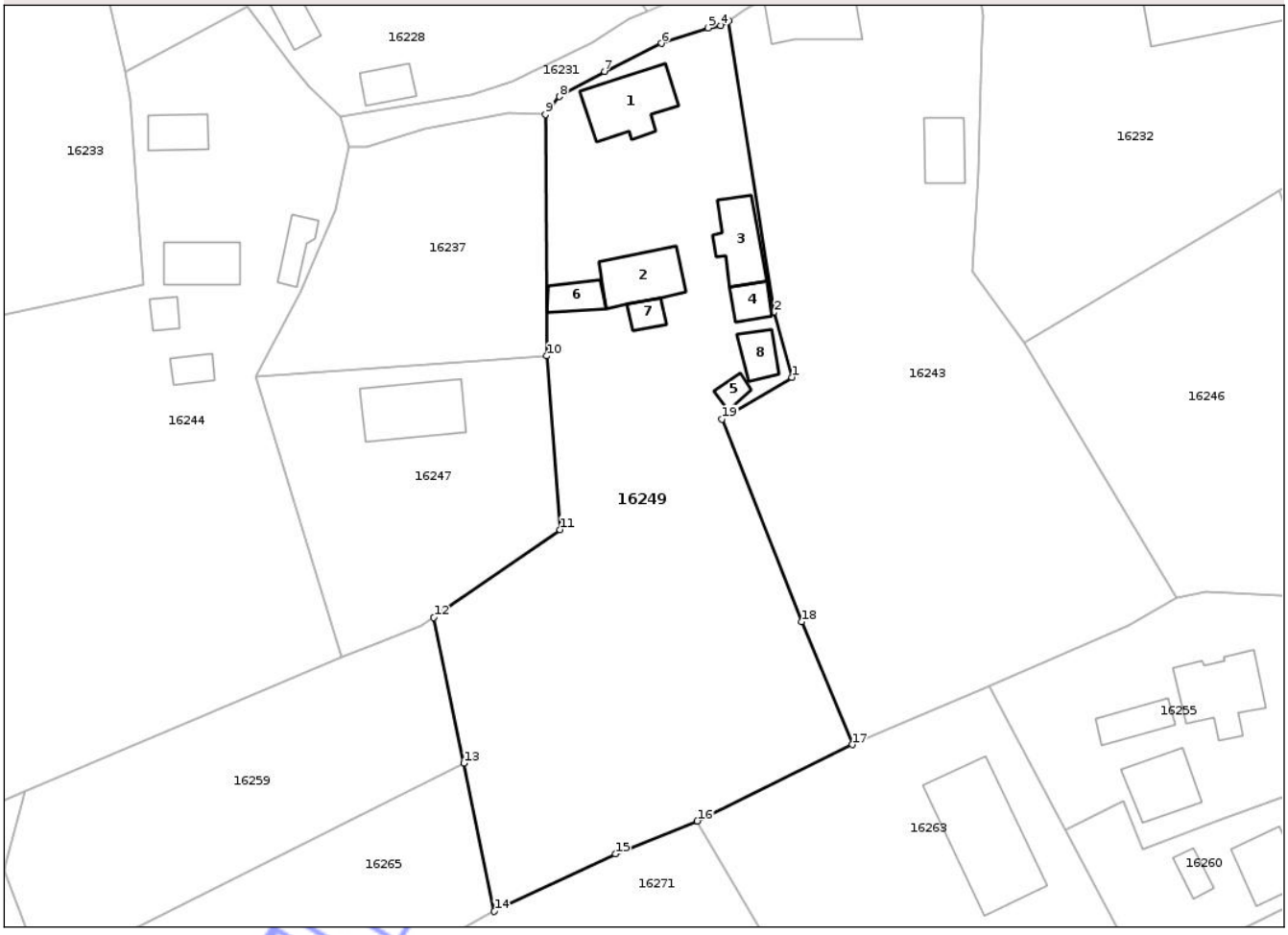
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92001	Din acte: 2.615 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	21	1072	-	
2	arabil	DA	1.739	21	1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92001-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P an construire 1965
A1.2	92001-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta P an construire 2010
A1.3	92001-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P an construire 1982
A1.4	92001-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd P an construire 1982
A1.5	92001-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-remiza P an construire 1989
A1.6	92001-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Bucatatarie P an construire 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	92001-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-Magazie P an construire 1982
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.684,393 341.677,069	2	496.682,37 341.684,459	7.662
2	496.682,37 341.684,459	3	496.677,213 341.717,671	33.61
3	496.677,213 341.717,671	4	496.676,314 341.717,107	1.061
4	496.676,314 341.717,107	5	496.674,835 341.716,845	1.502
5	496.674,835 341.716,845	6	496.669,523 341.715,094	5.593
6	496.669,523 341.715,094	7	496.663,046 341.711,903	7.22
7	496.663,046 341.711,903	8	496.657,922 341.709,037	5.871
8	496.657,922 341.709,037	9	496.656,315 341.706,992	2.601
9	496.656,315 341.706,992	10	496.656,473 341.679,498	27.494
10	496.656,473 341.679,498	11	496.657,983 341.659,718	19.838
11	496.657,983 341.659,718	12	496.643,61 341.649,705	17.517
12	496.643,61 341.649,705	13	496.647,025 341.633,108	16.945
13	496.647,025 341.633,108	14	496.650,498 341.616,235	17.227
14	496.650,498 341.616,235	15	496.664,29 341.622,783	15.267
15	496.664,29 341.622,783	16	496.673,634 341.626,523	10.065
16	496.673,634 341.626,523	17	496.691,284 341.635,219	19.676
17	496.691,284 341.635,219	18	496.685,487 341.649,221	15.155
18	496.685,487 341.649,221	19	496.676,445 341.672,3	24.787
19	496.676,445 341.672,3	1	496.684,393 341.677,069	9.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.703	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46150, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU M CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	1242	-	
2	arabil	DA	1.003	21	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.871,929 341.646,0	2	496.881,322 341.649,145	9.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.881,322 341.649,145	3	496.870,683 341.678,89	31.59
3	496.870,683 341.678,89	4	496.853,718 341.676,066	17.198
4	496.853,718 341.676,066	5	496.839,425 341.673,686	14.49
5	496.839,425 341.673,686	6	496.831,432 341.672,493	8.082
6	496.831,432 341.672,493	7	496.829,005 341.677,336	5.417
7	496.829,005 341.677,336	8	496.827,244 341.684,117	7.006
8	496.827,244 341.684,117	9	496.825,995 341.689,143	5.179
9	496.825,995 341.689,143	10	496.824,394 341.699,653	10.631
10	496.824,394 341.699,653	11	496.818,352 341.698,26	6.201
11	496.818,352 341.698,26	12	496.820,673 341.696,958	2.661
12	496.820,673 341.696,958	13	496.827,219 341.671,355	26.427
13	496.827,219 341.671,355	14	496.829,012 341.664,342	7.239
14	496.829,012 341.664,342	15	496.829,308 341.664,132	0.363
15	496.829,308 341.664,132	16	496.832,46 341.651,016	13.489
16	496.832,46 341.651,016	17	496.839,072 341.633,31	18.9
17	496.839,072 341.633,31	1	496.871,929 341.646,0	35.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91933	468	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5165 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1196, din 11/04/2002 emis de B.N.P. Danciu Ilie (Contract de Vanzare-Cumparare ; act notarial nr 175 din 20.03.2023, emis de B.I.N. Dumitru Sanda Magdalena;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 1881 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 33640 din 04.12.2023, emis de OCPI ARGES- BCPI COSTESTI;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 260 din 22.03.1983, emis de Primaria mun. Pitesti;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA NUŞA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91841/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1475 din 25/01/2024;	
5167 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 90, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FIR SANDA-COSMINA**	
5170 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 91, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLOREA VALENTIN-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29671 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 484/2/2016, din 26/09/2025 emis de BEJ GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 1137/214/2016 din 27.04.2016, emis de Judecătoria Costești);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 484/2/2016 al BEJ GIGOI EMIL asupra cotei părți de 1/3 din imobil aferentă debitorului urmărit Florea Valentin Mădălin, pentru recuperarea sumei de 7623,62 lei,cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți de 1/3 aferentă proprietarului tabular Florea Valentin Mădălin, de sub B4	

Neautorizat Registrul civil

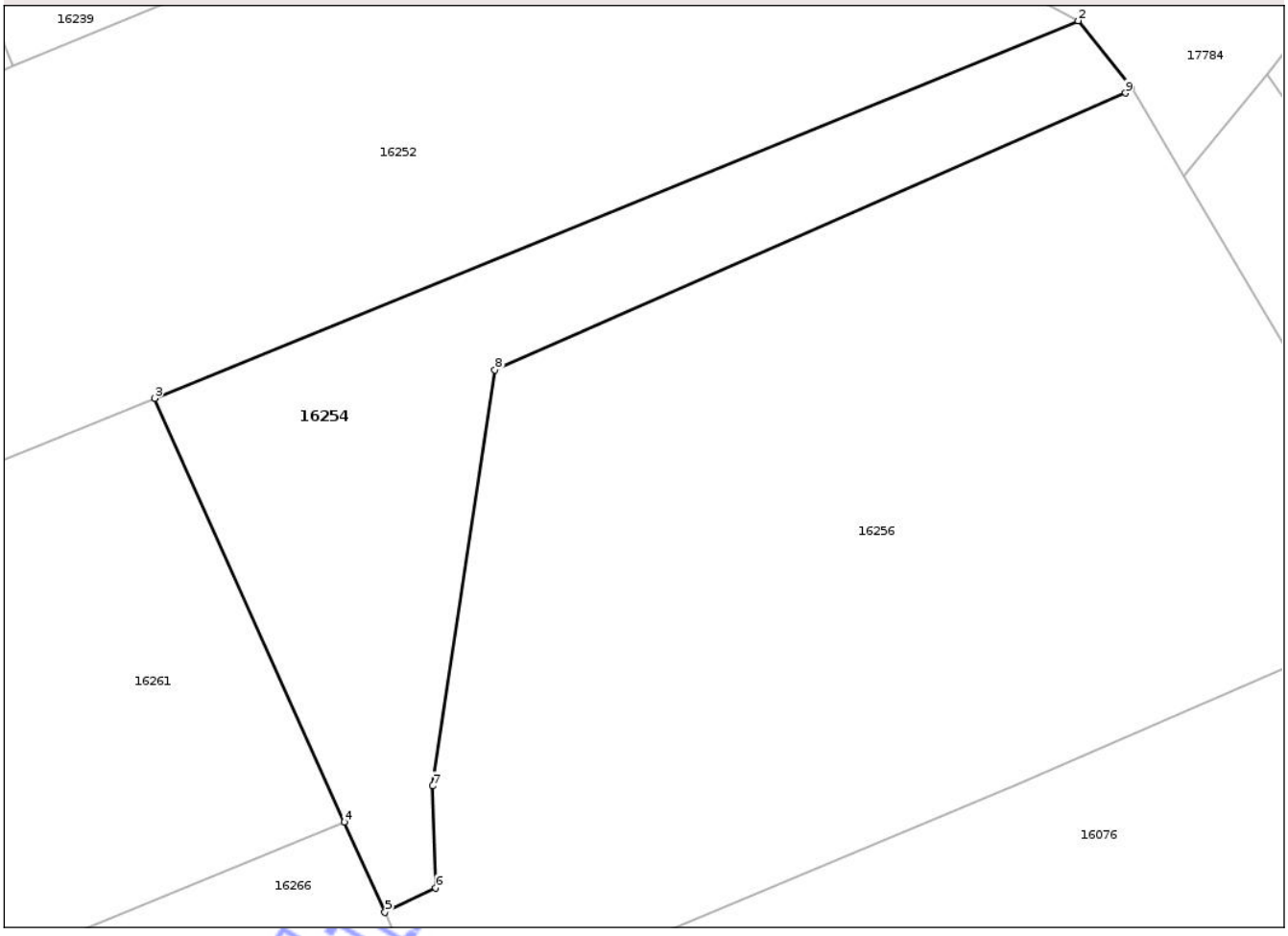
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91933	468	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	468	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.959,6 341.657,518	2	496.956,879 341.660,91	4.349
2	496.956,879 341.660,91	3	496.909,778 341.641,682	50.875
3	496.909,778 341.641,682	4	496.919,452 341.620,1	23.651
4	496.919,452 341.620,1	5	496.921,528 341.615,505	5.042
5	496.921,528 341.615,505	6	496.924,119 341.616,744	2.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.924,119 341.616,744	7	496.923,96 341.621,942	5.2
7	496.923,96 341.621,942	8	496.927,131 341.643,133	21.427
8	496.927,131 341.643,133	9	496.959,285 341.657,226	35.107
9	496.959,285 341.657,226	1	496.959,6 341.657,518	0.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, Strada Islazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91504	Din acte: 2.139 Masurata: 2.058	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25018 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10374 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10374 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

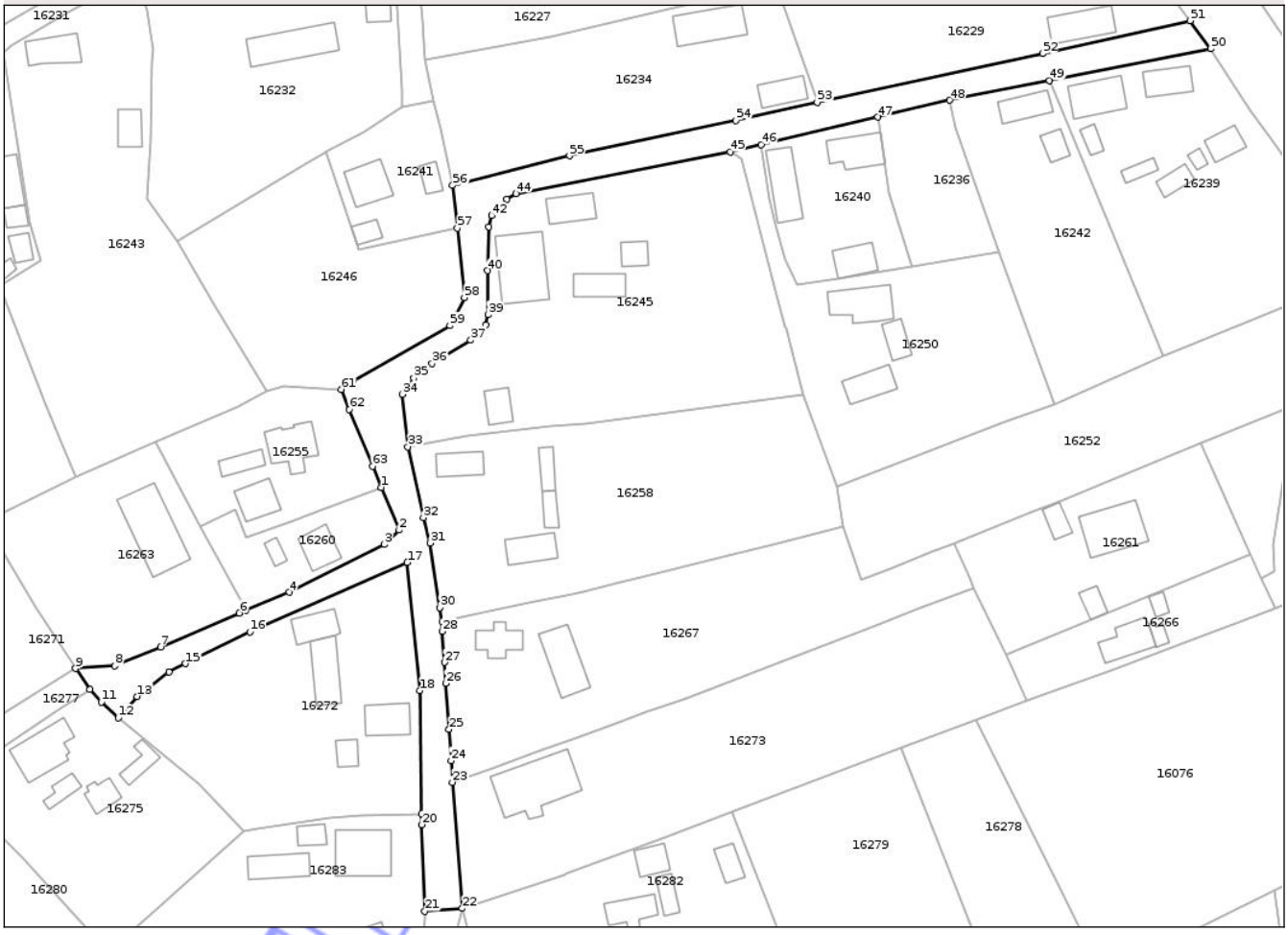
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91504	Din acte: 2.139 Masurata: 2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.058	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.750,628 341.633,109	2	496.754,043 341.624,823	8.962
2	496.754,043 341.624,823	3	496.751,172 341.622,041	3.998
3	496.751,172 341.622,041	4	496.732,689 341.612,725	20.698
4	496.732,689 341.612,725	5	496.724,249 341.609,214	9.141
5	496.724,249 341.609,214	6	496.723,058 341.608,719	1.29
6	496.723,058 341.608,719	7	496.707,769 341.602,096	16.662
7	496.707,769 341.602,096	8	496.698,809 341.598,439	9.678
8	496.698,809 341.598,439	9	496.691,219 341.597,937	7.607
9	496.691,219 341.597,937	10	496.693,992 341.593,844	4.944
10	496.693,992 341.593,844	11	496.696,246 341.591,412	3.316
11	496.696,246 341.591,412	12	496.699,529 341.588,348	4.491
12	496.699,529 341.588,348	13	496.703,177 341.592,488	5.518
13	496.703,177 341.592,488	14	496.709,367 341.597,243	7.806
14	496.709,367 341.597,243	15	496.712,594 341.598,874	3.616
15	496.712,594 341.598,874	16	496.725,101 341.605,008	13.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.725,101 341.605,008	17	496.755,63 341.618,543	33.395
19	496.758,431 341.569,68	20	496.758,46 341.567,608	2.072
22	496.766,349 341.551,342	23	496.764,425 341.575,844	24.577
25	496.763,746 341.586,107	26	496.763,102 341.595,048	8.964
28	496.762,394 341.605,138	29	496.762,389 341.607,013	1.875
31	496.760,055 341.622,316	32	496.758,743 341.627,252	5.107
34	496.754,643 341.651,182	35	496.756,927 341.654,338	3.896
37	496.767,971 341.661,7	38	496.770,87 341.664,695	4.168
40	496.771,243 341.675,177	41	496.771,514 341.683,737	8.564
43	496.774,937 341.689,075	44	496.776,709 341.690,164	2.08
46	496.824,394 341.699,653	47	496.847,058 341.705,008	23.288
49	496.880,402 341.712,149	50	496.911,68 341.718,27	31.871
52	496.879,038 341.717,376	53	496.835,291 341.707,845	44.773
55	496.787,158 341.697,508	56	496.764,453 341.691,748	23.424
58	496.766,754 341.669,98	59	496.763,901 341.664,55	6.134
61	496.742,823 341.652,125	62	496.744,41 341.648,253	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.755,63 341.618,543	18	496.758,092 341.593,653	25.011
20	496.758,46 341.567,608	21	496.759,055 341.550,774	16.845
23	496.764,425 341.575,844	24	496.764,178 341.580,023	4.186
26	496.763,102 341.595,048	27	496.762,846 341.599,133	4.093
29	496.762,389 341.607,013	30	496.761,976 341.609,723	2.741
32	496.758,743 341.627,252	33	496.755,743 341.641,009	14.08
35	496.756,927 341.654,338	36	496.760,483 341.657,185	4.555
38	496.770,87 341.664,695	39	496.771,353 341.666,665	2.028
41	496.771,514 341.683,737	42	496.772,017 341.685,866	2.188
44	496.776,709 341.690,164	45	496.818,352 341.698,26	42.423
47	496.847,058 341.705,008	48	496.861,028 341.708,309	14.355
50	496.911,68 341.718,27	51	496.907,68 341.723,74	6.776
53	496.835,291 341.707,845	54	496.819,453 341.704,371	16.215
56	496.764,453 341.691,748	57	496.765,368 341.683,427	8.371
59	496.763,901 341.664,55	60	496.745,035 341.653,69	21.768
62	496.744,41 341.648,253	63	496.748,922 341.637,249	11.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.758,092 341.593,653	19	496.758,431 341.569,68	23.975
21	496.759,055 341.550,774	22	496.766,349 341.551,342	7.316
24	496.764,178 341.580,023	25	496.763,746 341.586,107	6.099
27	496.762,846 341.599,133	28	496.762,394 341.605,138	6.022
30	496.761,976 341.609,723	31	496.760,055 341.622,316	12.739
33	496.755,743 341.641,009	34	496.754,643 341.651,182	10.232
36	496.760,483 341.657,185	37	496.767,971 341.661,7	8.744
39	496.771,353 341.666,665	40	496.771,243 341.675,177	8.513
42	496.772,017 341.685,866	43	496.774,937 341.689,075	4.339
45	496.818,352 341.698,26	46	496.824,394 341.699,653	6.201
48	496.861,028 341.708,309	49	496.880,402 341.712,149	19.751
51	496.907,68 341.723,74	52	496.879,038 341.717,376	29.34
54	496.819,453 341.704,371	55	496.787,158 341.697,508	33.016
57	496.765,368 341.683,427	58	496.766,754 341.669,98	13.518
60	496.745,035 341.653,69	61	496.742,823 341.652,125	2.71
63	496.748,922 341.637,249	1	496.750,628 341.633,109	4.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.126	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32729, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC ILIE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	21	1209	-	In act P 1209/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.952,003 341.663,56	2	496.949,501 341.665,803	3.36
2	496.949,501 341.665,803	3	496.945,881 341.669,046	4.86
3	496.945,881 341.669,046	4	496.941,496 341.674,744	7.19
4	496.941,496 341.674,744	5	496.902,558 341.658,612	42.147
5	496.902,558 341.658,612	6	496.881,322 341.649,145	23.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.881,322 341.649,145	7	496.871,929 341.646,0	9.906
7	496.871,929 341.646,0	8	496.839,072 341.633,31	35.222
8	496.839,072 341.633,31	9	496.840,239 341.625,565	7.832
9	496.840,239 341.625,565	10	496.842,587 341.618,662	7.291
10	496.842,587 341.618,662	11	496.843,78 341.615,143	3.716
11	496.843,78 341.615,143	12	496.849,34 341.617,326	5.973
12	496.849,34 341.617,326	13	496.857,407 341.620,496	8.667
13	496.857,407 341.620,496	14	496.861,9 341.622,136	4.783
14	496.861,9 341.622,136	15	496.876,912 341.628,265	16.215
15	496.876,912 341.628,265	16	496.882,53 341.630,558	6.068
16	496.882,53 341.630,558	17	496.909,778 341.641,682	29.431
17	496.909,778 341.641,682	18	496.956,879 341.660,91	50.875
18	496.956,879 341.660,91	1	496.952,003 341.663,56	5.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.640	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42153, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU I C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

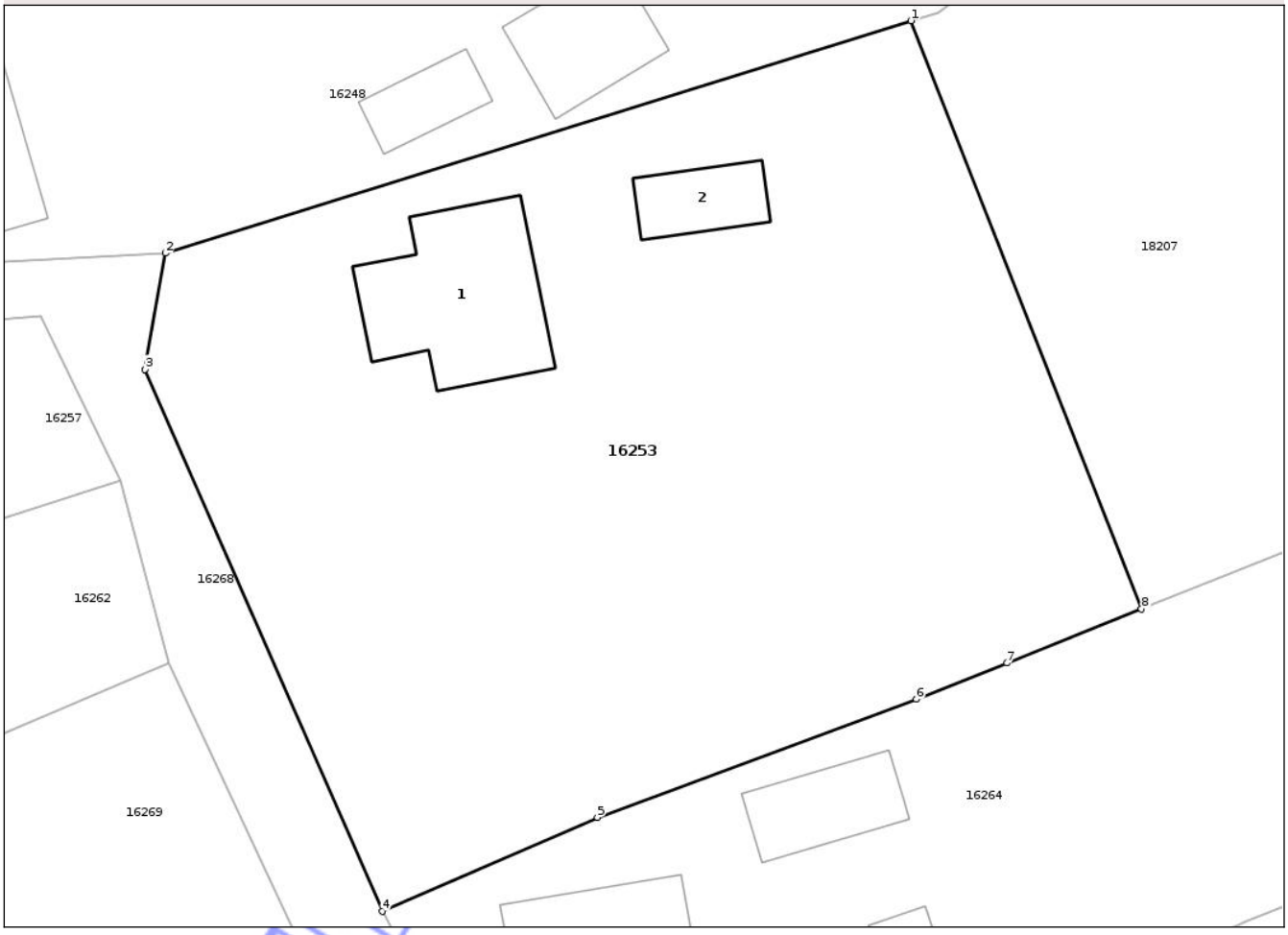
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	21	1060	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18207
2	arabil	DA	977	21	1059-1081,1062	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18207
3	pasune	DA	288	21	1063	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18207

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.543,878 341.658,324	2	496.503,006 341.645,583	42.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.503,006 341.645,583	3	496.501,888 341.639,22	6.46
3	496.501,888 341.639,22	4	496.514,902 341.609,522	32.424
4	496.514,902 341.609,522	5	496.526,693 341.614,669	12.865
5	496.526,693 341.614,669	6	496.544,169 341.621,142	18.636
6	496.544,169 341.621,142	7	496.549,132 341.623,133	5.347
7	496.549,132 341.623,133	8	496.556,5 341.626,088	7.938
8	496.556,5 341.626,088	1	496.543,878 341.658,324	34.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83210	Din acte: 785 Masurata: 822	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83210-C1	Loc. Cornatel, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT PARTER
A1.2	83210-C2	Loc. Cornatel, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22032 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 474, din 26/08/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83210 a imobilului cu numarul cadastral 83210/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81262 inscris in cartea funciara 81262;	A1
22033 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 476, din 26/08/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU VASILE** 2) **PĂTRAȘCU MARIA MAGDALENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRAŞCU VASILE** 2) **PĂTRAȘCU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22033 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 476, din 26/08/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRASCU ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRASCU ALEXANDRU**	

Neautorizabil în circuitul civil

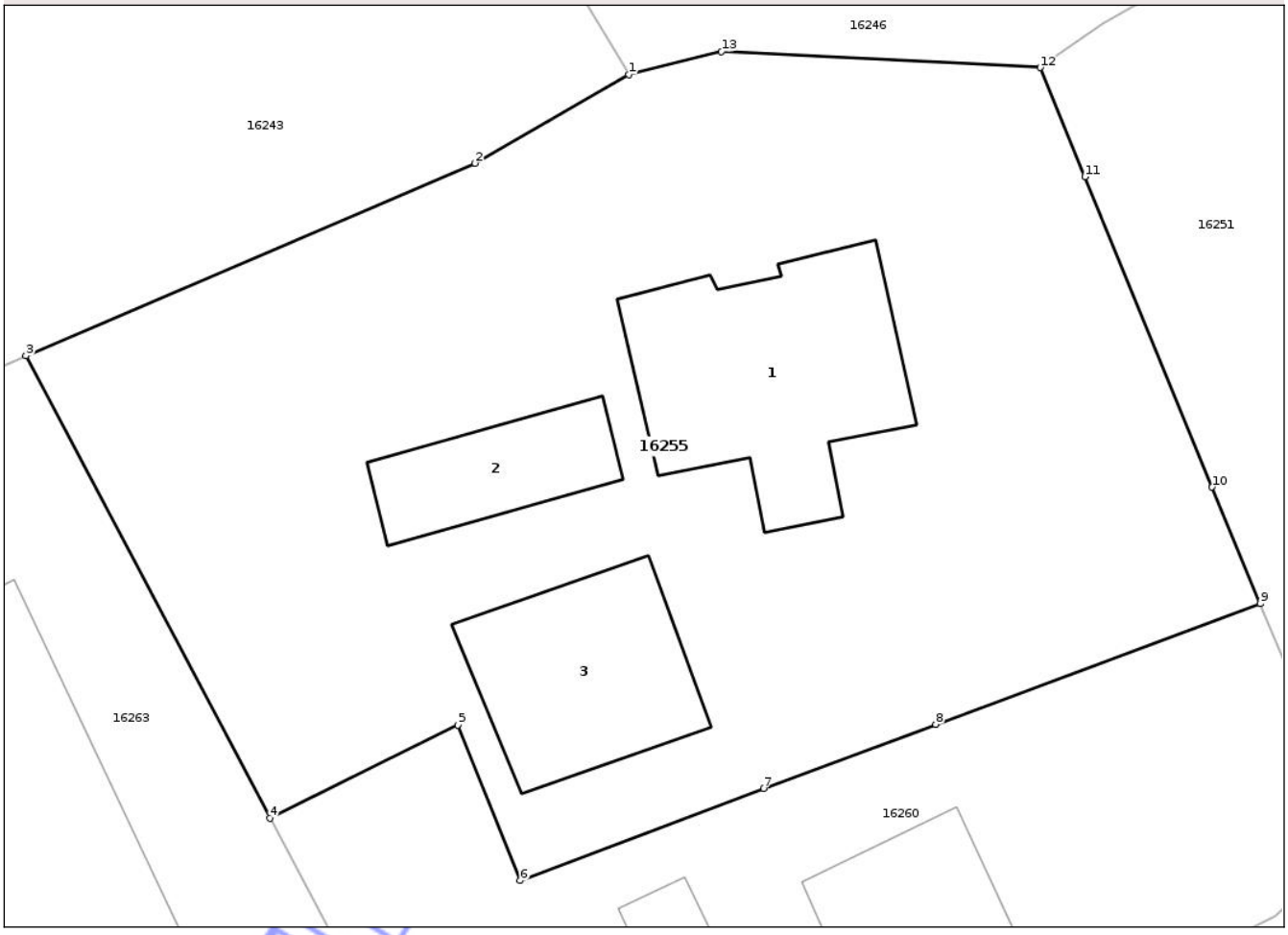
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83210	Din acte: 785 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	21	1003	-	
2	arabil	DA	425	21	1002, 1004	-	
3	arabil	DA	69	21	1002, 1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83210-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT PARTER
A1.2	83210-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.728,223 341.651,885	2	496.722,775 341.648,732	6.295
2	496.722,775 341.648,732	3	496.706,844 341.641,896	17.336
3	496.706,844 341.641,896	4	496.715,494 341.625,513	18.526
4	496.715,494 341.625,513	5	496.722,177 341.628,809	7.452
5	496.722,177 341.628,809	6	496.724,381 341.623,298	5.935
6	496.724,381 341.623,298	7	496.733,013 341.626,564	9.229
7	496.733,013 341.626,564	8	496.739,113 341.628,831	6.508
8	496.739,113 341.628,831	9	496.750,628 341.633,109	12.284
9	496.750,628 341.633,109	10	496.748,922 341.637,249	4.478
10	496.748,922 341.637,249	11	496.744,41 341.648,253	11.893
11	496.744,41 341.648,253	12	496.742,823 341.652,125	4.185
12	496.742,823 341.652,125	13	496.731,522 341.652,689	11.315
13	496.731,522 341.652,689	1	496.728,223 341.651,885	3.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91932	Din acte: 1.371 Masurata: 1.391	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5165 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena (act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91932 a imobilului cu numarul cadastral 91932 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91841 inscris in cartea funciara 91841;	A1
5166 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 90, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIR SANDA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

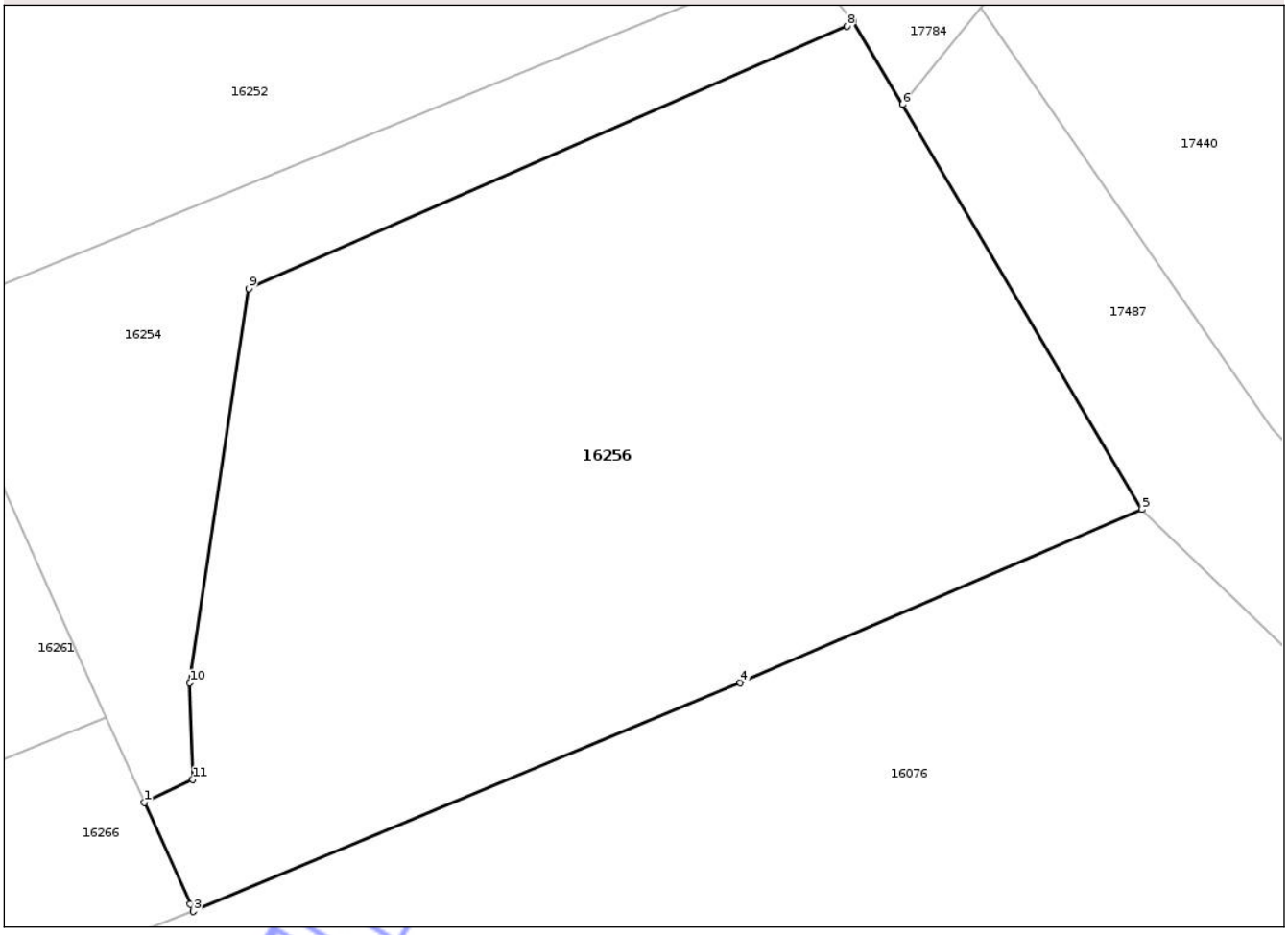
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91932	Din acte: 1.371 Masurata: 1.391	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,528 341.615,505	2	496.923,986 341.610,066	5.969
2	496.923,986 341.610,066	3	496.924,15 341.609,657	0.441
3	496.924,15 341.609,657	4	496.953,546 341.621,951	31.863
4	496.953,546 341.621,951	5	496.975,115 341.631,254	23.49
5	496.975,115 341.631,254	6	496.962,264 341.653,013	25.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.962,264 341.653,013	7	496.959,6 341.657,518	5.234
7	496.959,6 341.657,518	8	496.959,285 341.657,226	0.43
8	496.959,285 341.657,226	9	496.927,131 341.643,133	35.107
9	496.927,131 341.643,133	10	496.923,96 341.621,942	21.427
10	496.923,96 341.621,942	11	496.924,119 341.616,744	5.2
11	496.924,119 341.616,744	1	496.921,528 341.615,505	2.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86919	Din acte: 867 Masurata: 803	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86919-C1	Loc. Cornatel, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din anul 1927
A1.2	86919-C2	Loc. Cornatel, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P, din anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3953 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 123, din 31/01/2020 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE LAURENŢIU-FLORIN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE LUMINIŢA-LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE LAURENŢIU-FLORIN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE LUMINIŢA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

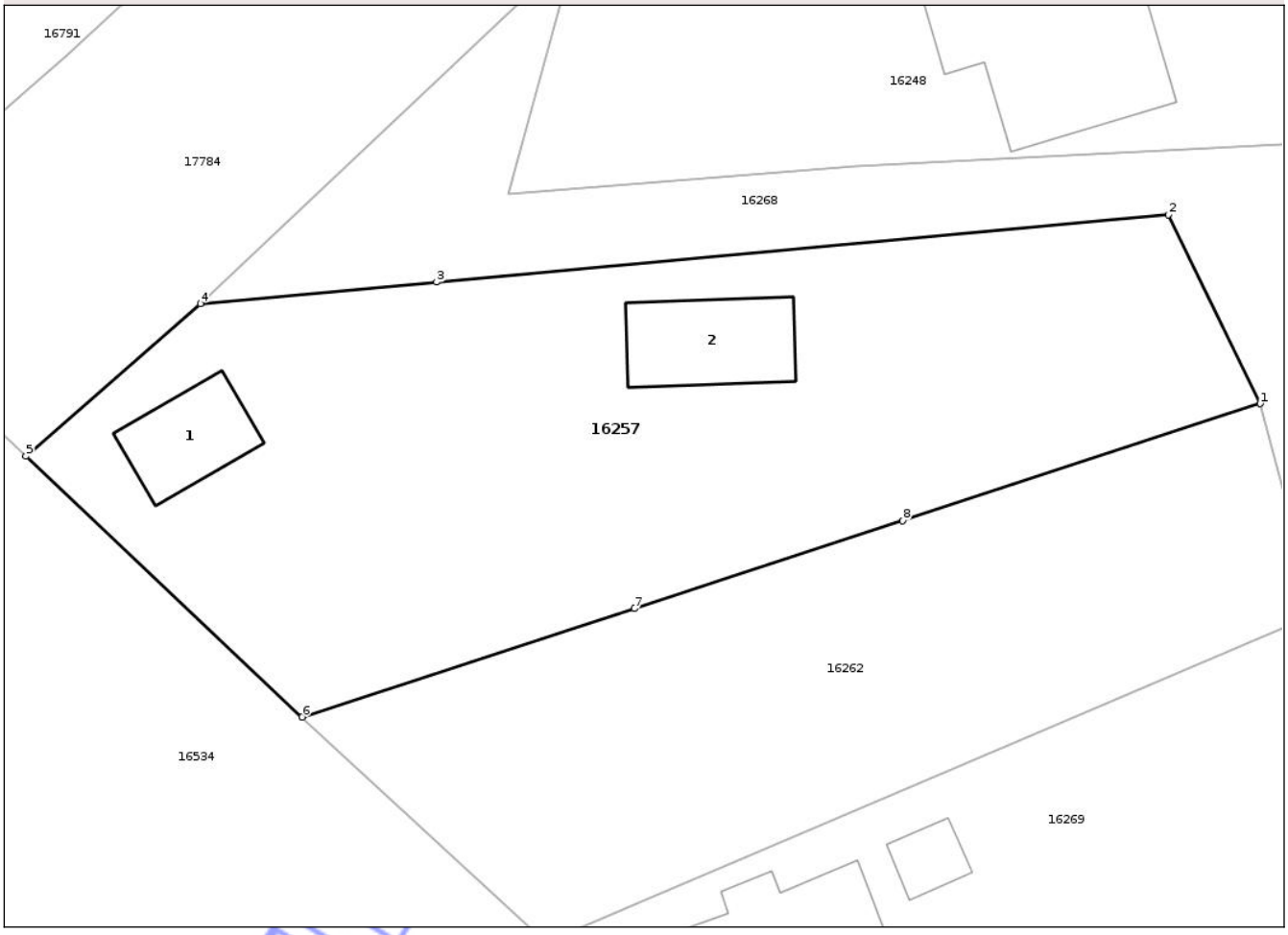
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86919	Din acte: 867 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	21	-	-	
2	arabil	DA	143	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86919-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din anul 1927
A1.2	86919-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P, din anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,576 341.633,157	2	496.496,191 341.642,155	10.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.496,191 341.642,155	3	496.461,302 341.638,946	35.036
3	496.461,302 341.638,946	4	496.450,027 341.637,921	11.321
4	496.450,027 341.637,921	5	496.441,712 341.630,653	11.044
5	496.441,712 341.630,653	6	496.454,882 341.618,211	18.118
6	496.454,882 341.618,211	7	496.470,712 341.623,389	16.655
7	496.470,712 341.623,389	8	496.483,525 341.627,58	13.481
8	496.483,525 341.627,58	1	496.500,576 341.633,157	17.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.444	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32729, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC ILIE FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAPUC ILIE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	1235	-	
2	arabil	DA	1.944	21	1234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.755,743 341.641,009	2	496.758,743 341.627,252	14.08
2	496.758,743 341.627,252	3	496.760,055 341.622,316	5.107
3	496.760,055 341.622,316	4	496.761,976 341.609,723	12.739
4	496.761,976 341.609,723	5	496.762,389 341.607,013	2.741
5	496.762,389 341.607,013	6	496.766,2 341.607,941	3.922
6	496.766,2 341.607,941	7	496.779,306 341.610,62	13.377
7	496.779,306 341.610,62	8	496.786,459 341.612,108	7.306
8	496.786,459 341.612,108	9	496.789,761 341.612,764	3.367
9	496.789,761 341.612,764	10	496.796,188 341.614,579	6.678
10	496.796,188 341.614,579	11	496.805,852 341.616,937	9.948
11	496.805,852 341.616,937	12	496.818,025 341.619,887	12.525
12	496.818,025 341.619,887	13	496.827,525 341.622,282	9.797
13	496.827,525 341.622,282	14	496.834,932 341.624,175	7.645
14	496.834,932 341.624,175	15	496.840,239 341.625,565	5.486
15	496.840,239 341.625,565	16	496.839,072 341.633,31	7.832
16	496.839,072 341.633,31	17	496.832,46 341.651,016	18.9
17	496.832,46 341.651,016	18	496.790,279 341.645,388	42.555
18	496.790,279 341.645,388	19	496.783,494 341.645,097	6.791
19	496.783,494 341.645,097	20	496.767,374 341.643,133	16.239
20	496.767,374 341.643,133	1	496.755,743 341.641,009	11.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 123A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 971	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59828, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

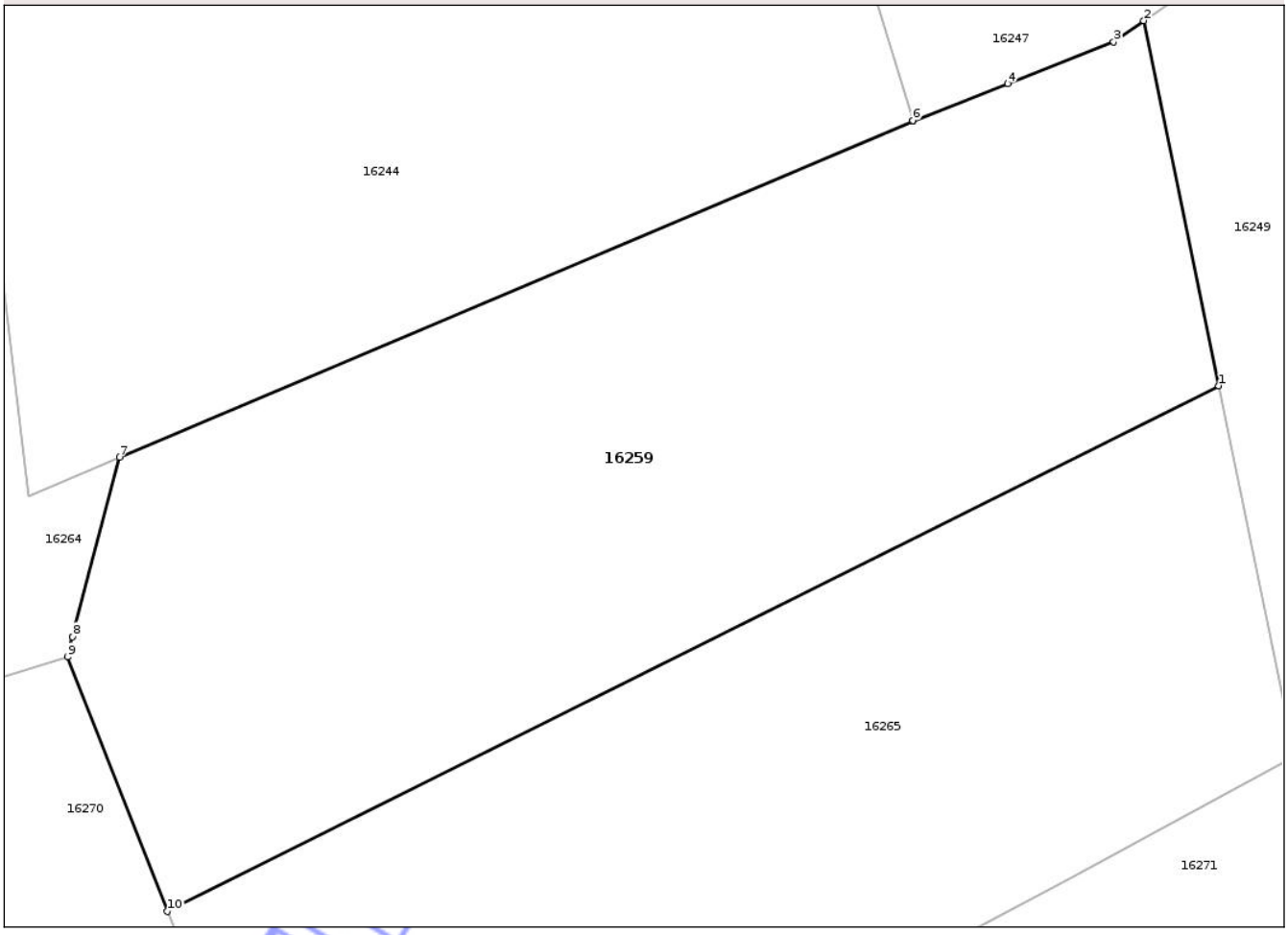
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	21	1035	-	In act P 1035/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.647,025 341.633,108	2	496.643,61 341.649,705	16.945
2	496.643,61 341.649,705	3	496.642,239 341.648,75	1.671
3	496.642,239 341.648,75	4	496.637,434 341.646,843	5.17
4	496.637,434 341.646,843	5	496.633,115 341.645,129	4.647
5	496.633,115 341.645,129	6	496.633,105 341.645,161	0.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.633,105 341.645,161	7	496.597,033 341.629,854	39.185
7	496.597,033 341.629,854	8	496.594,891 341.621,688	8.442
8	496.594,891 341.621,688	9	496.594,651 341.620,774	0.945
9	496.594,651 341.620,774	10	496.599,209 341.609,199	12.44
10	496.599,209 341.609,199	1	496.647,025 341.633,108	53.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83211	Din acte: 451 Masurata: 445	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	83211-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA FARA ACTE
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22032 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 474, din 26/08/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83211 a imobilului cu numarul cadastral 83211/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81262 inscris in cartea funciara 81262;	A1
Act Notarial nr. 3553, din 23/09/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81262 a imobilului cu numarul cadastral 81262/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81221 inscris in cartea funciara 81221;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 7356 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 79334, din 17/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4286/18-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4286/18-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 2733/12-11-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 406/13-03-1992 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES; act notarial nr. 1885/18-12-1985 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 7356 din 27/09/2013;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂTRAŞCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulație

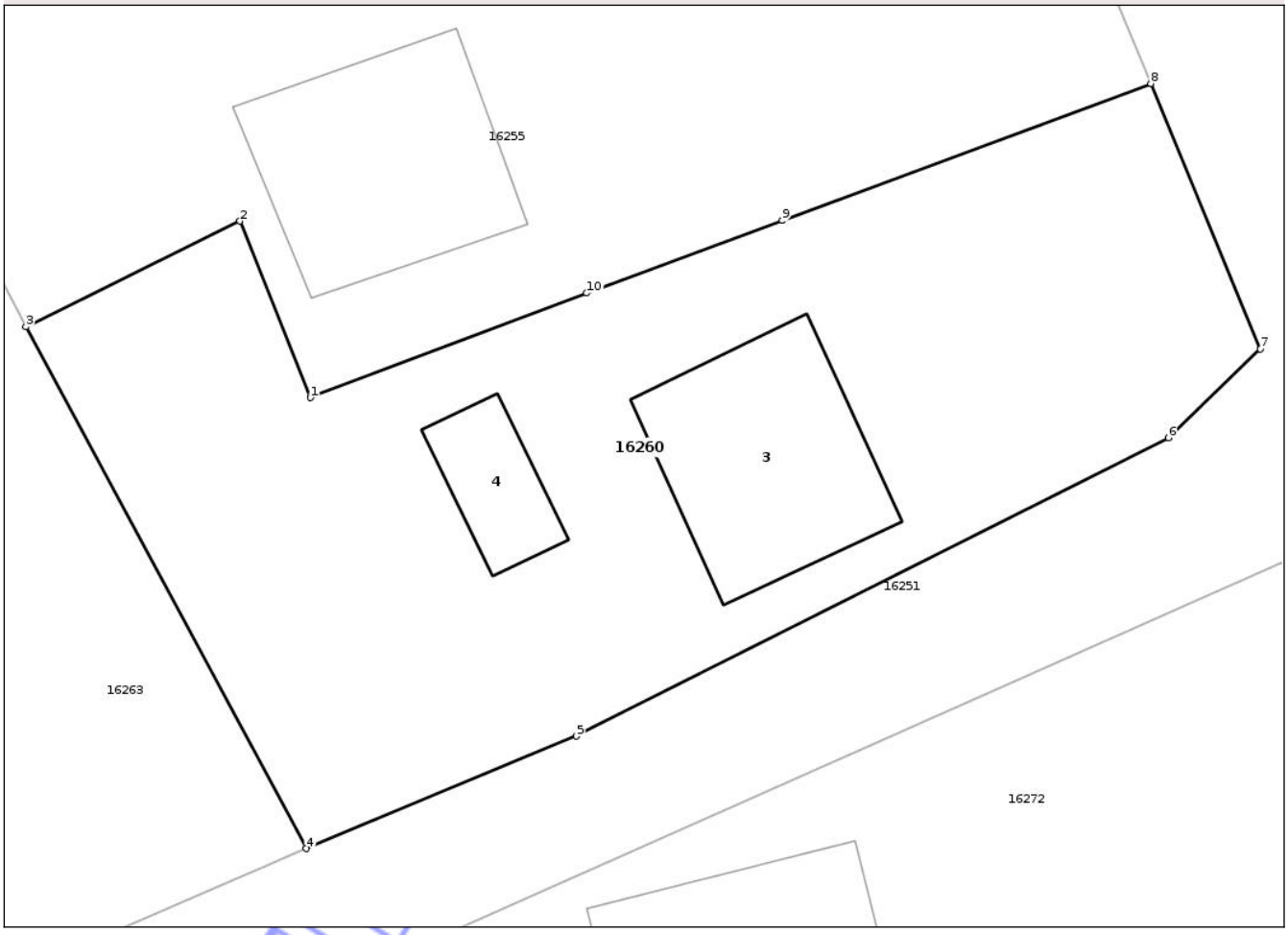
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83211	Din acte: 451 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	21	1003	-	
2	arabil	DA	373	21	1002, 1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	83211-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA FARA ACTE
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.724,381 341.623,298	2	496.722,177 341.628,809	5.935
2	496.722,177 341.628,809	3	496.715,494 341.625,513	7.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.715,494 341.625,513	4	496.724,249 341.609,214	18.502
4	496.724,249 341.609,214	5	496.732,689 341.612,725	9.141
5	496.732,689 341.612,725	6	496.751,172 341.622,041	20.698
6	496.751,172 341.622,041	7	496.754,043 341.624,823	3.998
7	496.754,043 341.624,823	8	496.750,628 341.633,109	8.962
8	496.750,628 341.633,109	9	496.739,113 341.628,831	12.284
9	496.739,113 341.628,831	10	496.733,013 341.626,564	6.508
10	496.733,013 341.626,564	1	496.724,381 341.623,298	9.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91930	Din acte: 1.208 Masurata: 1.222	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91930-C1	Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970
A1.2	91930-C2	Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1998.
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5165 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena (act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91930 a imobilului cu numarul cadastral 91930 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91841 inscris in cartea funciara 91841;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 11/04/2002 emis de B.N.P. Danciu Ilie (Contract de Vanzare-Cumparare ; act notarial nr 175 din 20.03.2023, emis de B.I.N. Dumitru Sanda Magdalena;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 1881 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 260 din 22.03.1983, emis de Primaria mun. Pitesti;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 33640 din 04.12.2023, emis de OCPI ARGES- BCPI COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA NUŞA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91841/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1475 din 25/01/2024;	
Act Notarial nr. 1196, din 11/04/2002 emis de B.N.P. Danciu Ilie (Contract de Vanzare-Cumparare ; act notarial nr 175 din 20.03.2023, emis de B.I.N. Dumitru Sanda Magdalena;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 1877 din 11.03.2024, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 1881 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 33640 din 04.12.2023, emis de OCPI ARGES- BCPI COSTESTI;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 260 din 22.03.1983, emis de Primaria mun. Pitesti;act administrativ nr 6140 din 30.08.2023, emis de Primaria com. Buzoesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA NUŞA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91841/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1475 din 25/01/2024;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA NUŞA**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

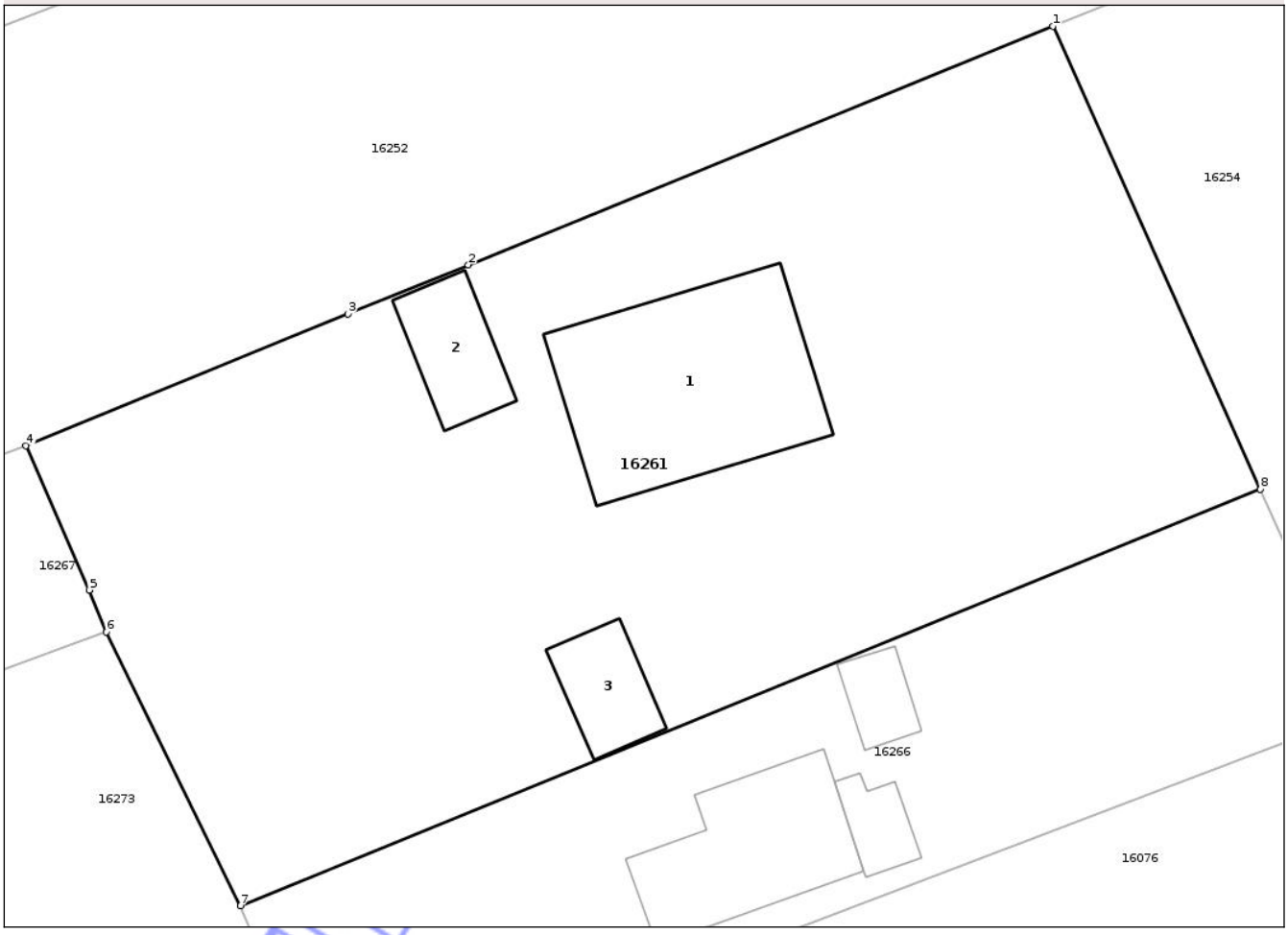
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91930	Din acte: 1.208 Masurata: 1.222	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	21	-	-	
2	arabil	DA	413	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91930-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970
A1.2	91930-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1998.
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.909,778 341.641,682	2	496.882,53 341.630,558	29.431
2	496.882,53 341.630,558	3	496.876,912 341.628,265	6.068
3	496.876,912 341.628,265	4	496.861,9 341.622,136	16.215
4	496.861,9 341.622,136	5	496.864,846 341.615,403	7.349
5	496.864,846 341.615,403	6	496.865,643 341.613,445	2.114
6	496.865,643 341.613,445	7	496.871,898 341.600,68	14.215
7	496.871,898 341.600,68	8	496.919,452 341.620,1	51.367
8	496.919,452 341.620,1	1	496.909,778 341.641,682	23.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91985	Din acte: 547 Masurata: 536	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6303 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 438, din 20/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

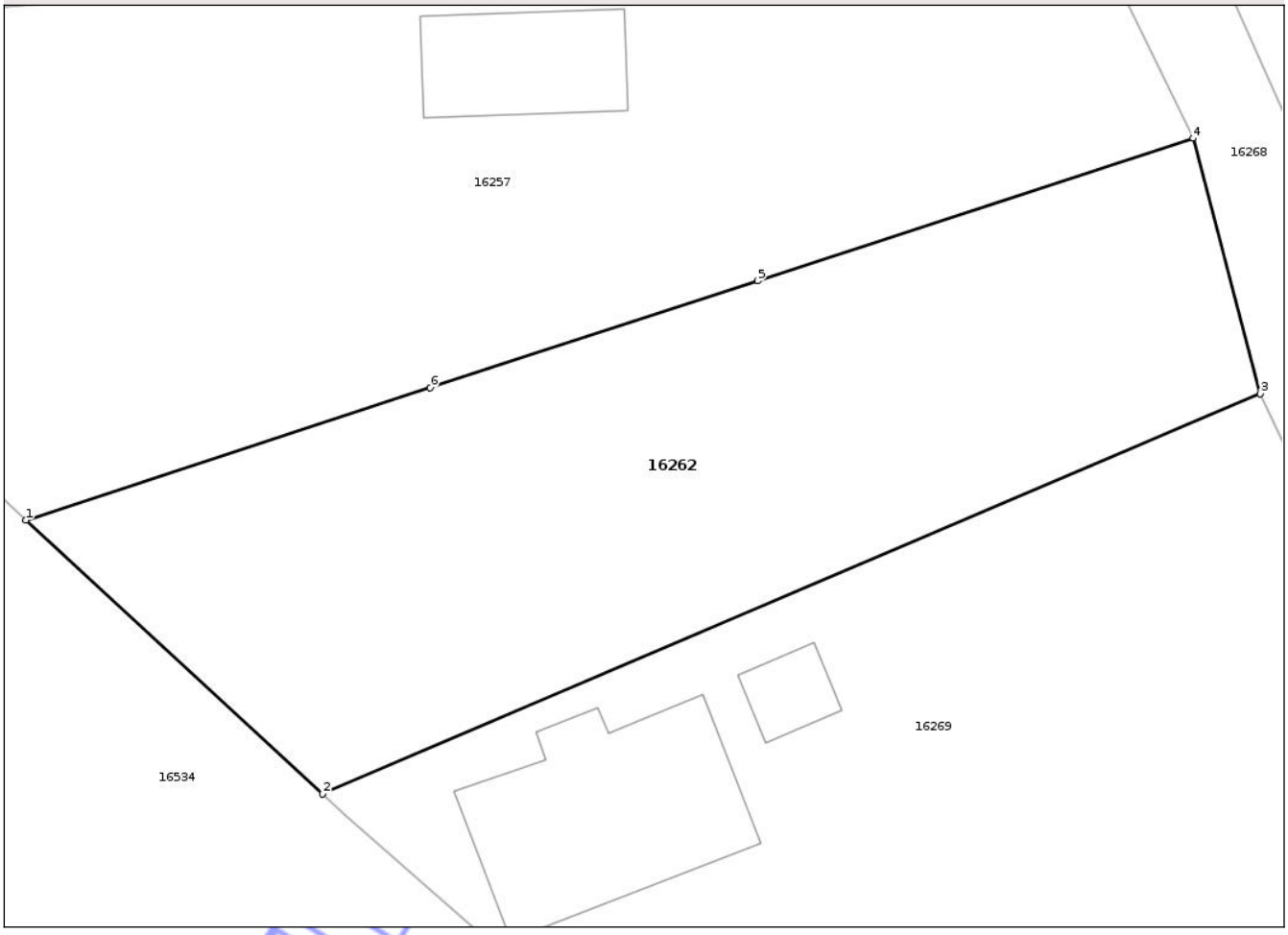
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91985	Din acte: 547 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	21	1055	-	
2	arabil	DA	336	21	1056	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.454,882 341.618,211	2	496.466,495 341.607,499	15.799
2	496.466,495 341.607,499	3	496.503,207 341.623,154	39.911
3	496.503,207 341.623,154	4	496.500,576 341.633,157	10.343
4	496.500,576 341.633,157	5	496.483,525 341.627,58	17.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.483,525 341.627,58	6	496.470,712 341.623,389	13.481
6	496.470,712 341.623,389	1	496.454,882 341.618,211	16.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81263	Din acte: 1.293 Masurata: 1.298	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7356 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 3553, din 23/09/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81263 a imobilului cu numarul cadastral 81263/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81221 inscris in cartea funciara 81221;	A1
7357 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 3554, din 23/09/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU MARIANA ELENA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU MARIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7357 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 3554, din 23/09/2013 emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENITO ZAFRILLA MANUEL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRAŞCU MARIANA ELENA**	

Document circulație civilă

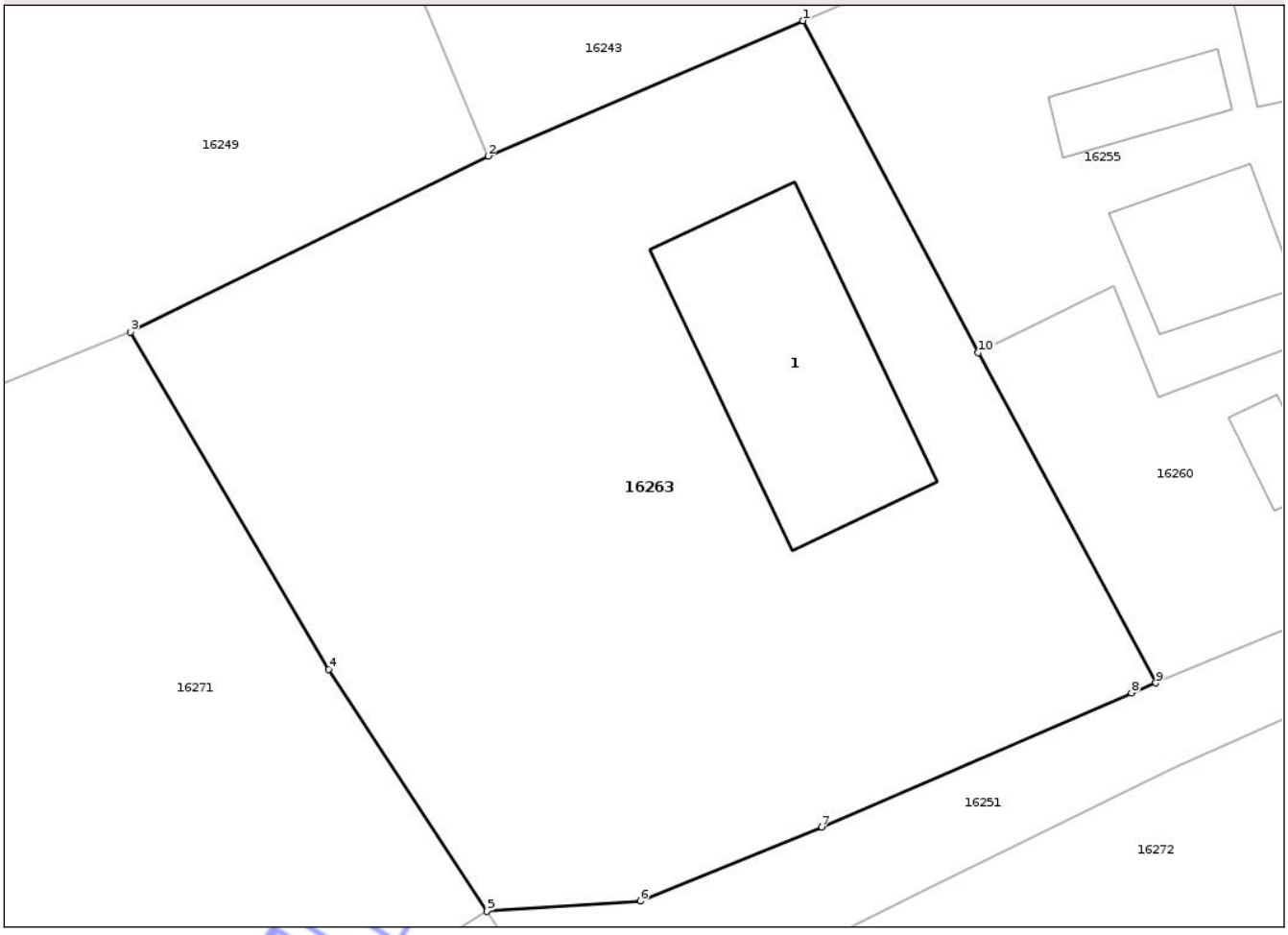
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81263	Din acte: 1.293 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	21	1002,1004	-	
2	arabil	DA	1.155	21	1002,1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.706,844 341.641,896	2	496.691,284 341.635,219	16.932
2	496.691,284 341.635,219	3	496.673,634 341.626,523	19.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.673,634 341.626,523	4	496.683,408 341.609,877	19.303
4	496.683,408 341.609,877	5	496.691,219 341.597,937	14.268
5	496.691,219 341.597,937	6	496.698,809 341.598,439	7.607
6	496.698,809 341.598,439	7	496.707,769 341.602,096	9.678
7	496.707,769 341.602,096	8	496.723,058 341.608,719	16.662
8	496.723,058 341.608,719	9	496.724,249 341.609,214	1.29
9	496.724,249 341.609,214	10	496.715,494 341.625,513	18.502
10	496.715,494 341.625,513	1	496.706,844 341.641,896	18.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.463	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 26/04/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	1048	-	
2	arabil	DA	479	21	1049	-	
3	arabil	DA	384	21	1050	-	In act P 1050/i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.591,552 341.639,155	2	496.570,441 341.631,68	22.395
2	496.570,441 341.631,68	3	496.556,5 341.626,088	15.021
3	496.556,5 341.626,088	4	496.549,132 341.623,133	7.938
4	496.549,132 341.623,133	5	496.544,169 341.621,142	5.347
5	496.544,169 341.621,142	6	496.526,693 341.614,669	18.636
6	496.526,693 341.614,669	7	496.514,902 341.609,522	12.865
7	496.514,902 341.609,522	8	496.518,13 341.603,376	6.942
8	496.518,13 341.603,376	9	496.520,075 341.602,766	2.038
9	496.520,075 341.602,766	10	496.521,497 341.598,963	4.06
10	496.521,497 341.598,963	11	496.520,742 341.597,425	1.713
11	496.520,742 341.597,425	12	496.523,421 341.593,238	4.971
12	496.523,421 341.593,238	13	496.538,61 341.598,644	16.122
13	496.538,61 341.598,644	14	496.562,342 341.608,993	25.89
14	496.562,342 341.608,993	15	496.580,834 341.616,497	19.957
15	496.580,834 341.616,497	16	496.594,651 341.620,774	14.464
16	496.594,651 341.620,774	17	496.594,891 341.621,688	0.945
17	496.594,891 341.621,688	18	496.597,033 341.629,854	8.442
18	496.597,033 341.629,854	19	496.592,906 341.628,102	4.483
19	496.592,906 341.628,102	1	496.591,552 341.639,155	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 123A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 884	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 938, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

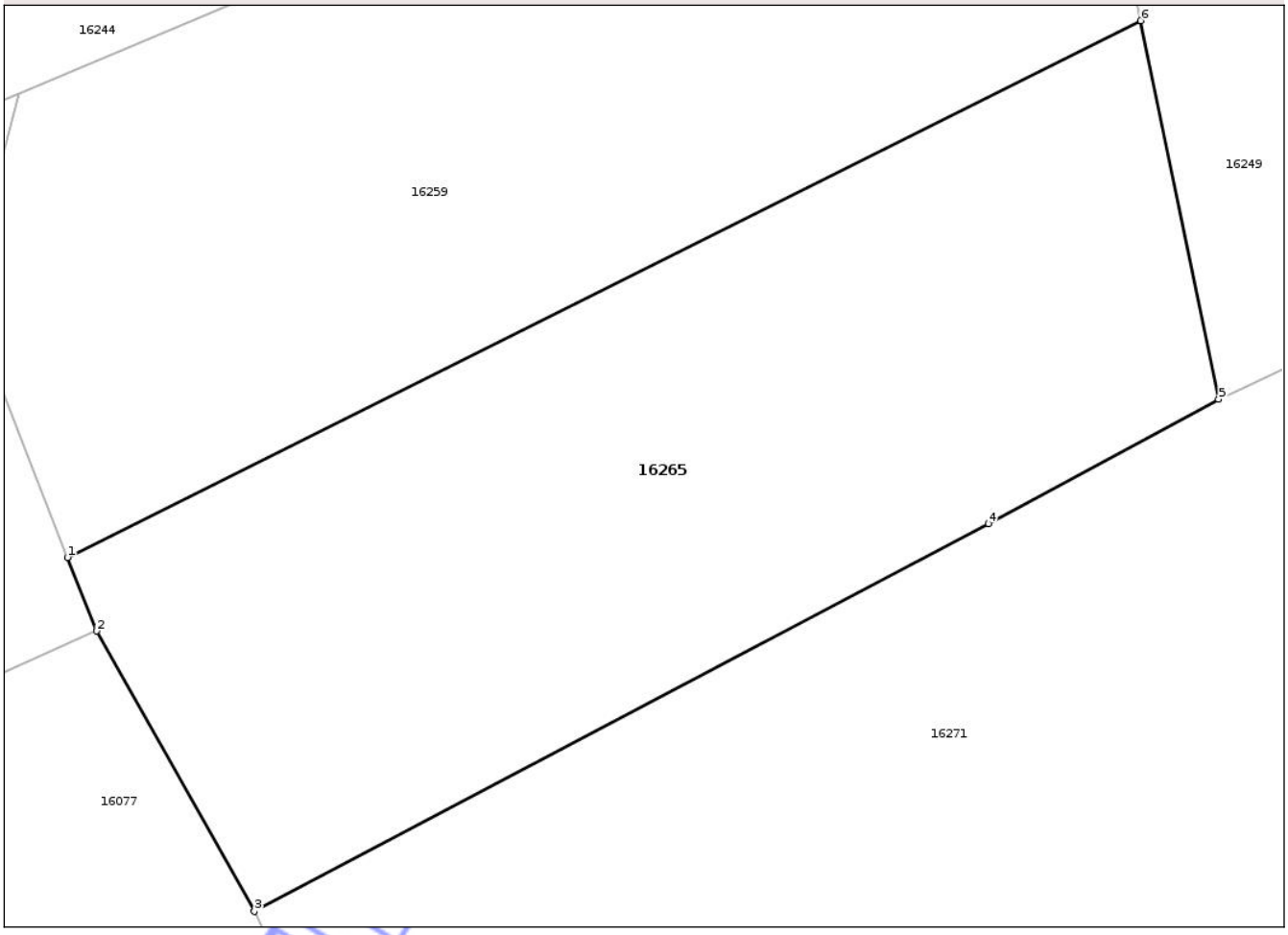
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	21	1035	-	In act P 1035/i

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.599,209 341.609,199	2	496.600,501 341.605,916	3.528
2	496.600,501 341.605,916	3	496.607,533 341.593,426	14.333
3	496.607,533 341.593,426	4	496.640,251 341.610,701	36.999
4	496.640,251 341.610,701	5	496.650,498 341.616,235	11.646
5	496.650,498 341.616,235	6	496.647,025 341.633,108	17.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.647,025 341.633,108	1	496.599,209 341.609,199	53.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91931	553	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91931-C1	Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, Parter, Edificata in anul 2020
A1.2	91931-C2	Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1998
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 133B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5168 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 91, din 11/03/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VALENTIN-MĂDĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8595, din 19/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA VALENTIN-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29678 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 484/1/2016, din 26/09/2025 emis de BEJ GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 1137/214/2016 din 27.04.2016, emis de Judecătoria Costești);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 484/1/2016 al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea sumei de 7623,62 lei,cu accesorii,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document civil fără circuit

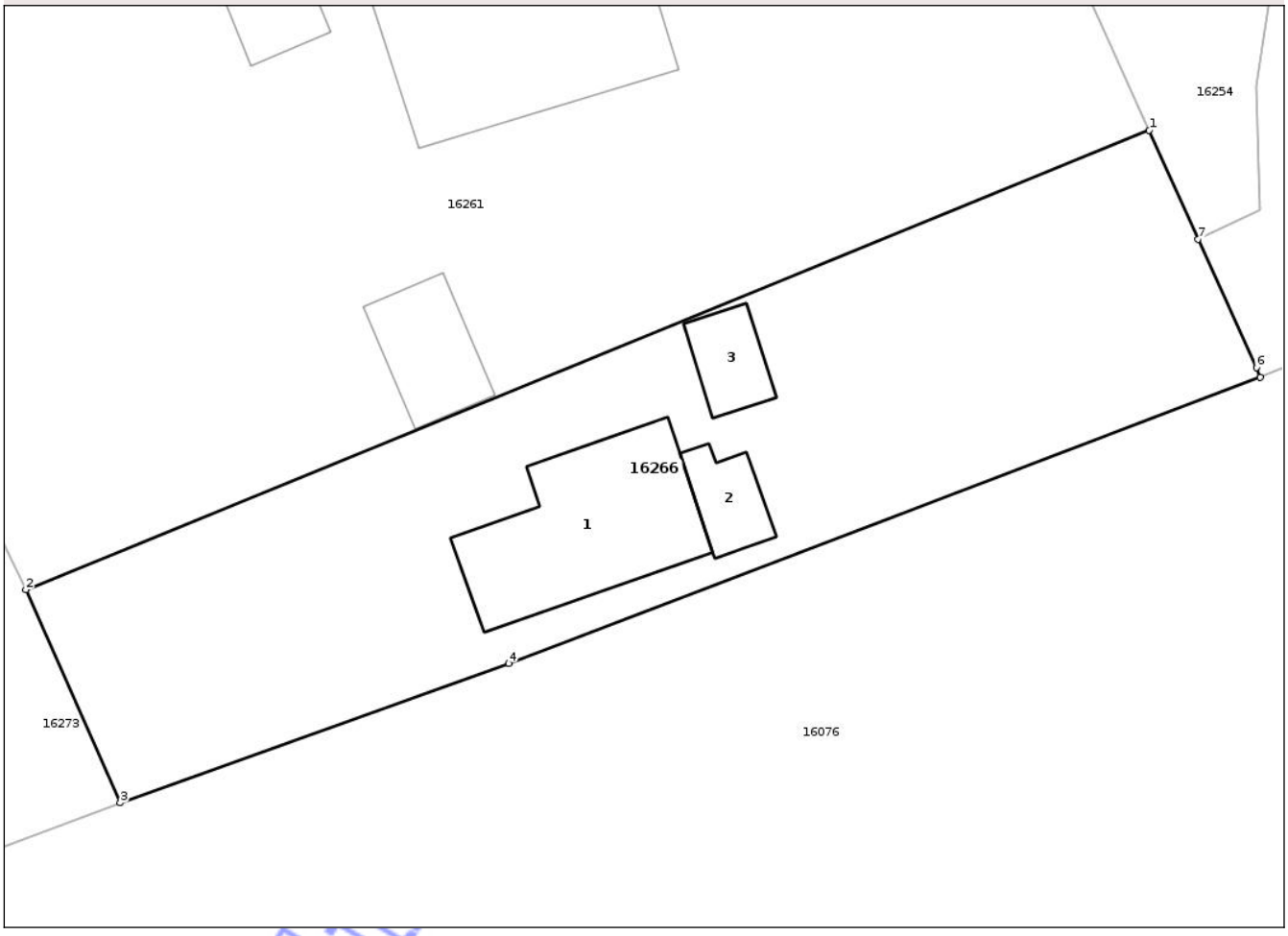
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91931	553	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	21	-	-	
2	arabil	DA	168	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91931-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, Parter, Edificata in anul 2020
A1.2	91931-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1998
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.919,452 341.620,1	2	496.871,898 341.600,68	51.367
2	496.871,898 341.600,68	3	496.875,89 341.591,674	9.851
3	496.875,89 341.591,674	4	496.892,328 341.597,558	17.459
4	496.892,328 341.597,558	5	496.924,15 341.609,657	34.044
5	496.924,15 341.609,657	6	496.923,986 341.610,066	0.441
6	496.923,986 341.610,066	7	496.921,528 341.615,505	5.969
7	496.921,528 341.615,505	1	496.919,452 341.620,1	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 105A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91764	Din acte: 727 Masurata: 719	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91764-C1	Loc. Cornatel, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E din anul 1993; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA,CALIN GEORGE ADRIAN,CALIN CONSTANTA
A1.2	91764-C2	Loc. Cornatel, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta parter din anul 1970; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA si CALIN GEORGE ADRIAN
A1.3	91764-C3	Loc. Cornatel, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter din anul 1970; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA si CALIN GEORGE ADRIAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33421 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3187, din 24/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAVILOV ANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIAZ DOMINGUEZ JOSE JOAQUIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91764	Din acte: 727 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	21	1052	-	
2	arabil	DA	210	21	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91764-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E din anul 1993; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA,CALIN GEORGE ADRIAN, CALIN CONSTANTA
A1.2	91764-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta parter din anul 1970; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA si CALIN GEORGE ADRIAN
A1.3	91764-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter din anul 1970; Proprietari: BOROGHINA STELUTA CONSTANTA si CALIN GEORGE ADRIAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.497,773 341.579,943	2	496.529,725 341.553,315	41.593
2	496.529,725 341.553,315	3	496.542,272 341.542,82	16.358
3	496.542,272 341.542,82	4	496.543,68 341.546,694	4.122
4	496.543,68 341.546,694	5	496.528,945 341.571,759	29.075
5	496.528,945 341.571,759	6	496.517,453 341.592,415	23.638
6	496.517,453 341.592,415	7	496.504,169 341.584,162	15.639
7	496.504,169 341.584,162	1	496.497,773 341.579,943	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91382	2.304	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91382-C1	Loc. Cornatel, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL-P-Sup. desf= 44mp
A1.2	91382-C2	Loc. Cornatel, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CL-in curs de edificare- fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13879 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1169, din 09/06/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 5858 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5858 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRAŞCU IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRAŞCU IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

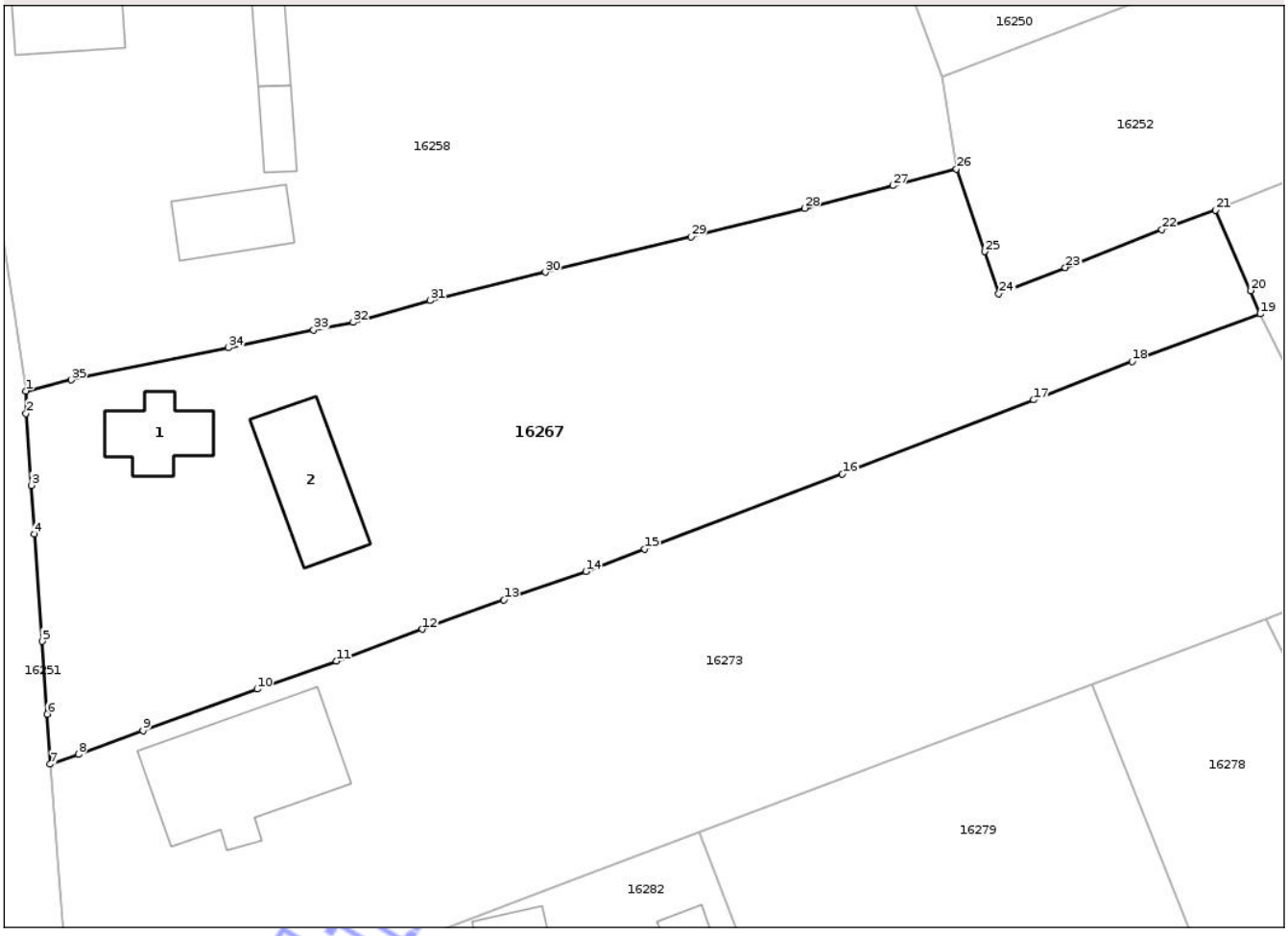
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91382	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	21	-	-	
2	arabil	DA	1.438	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91382-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL-P-Sup. desf= 44mp
A1.2	91382-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CL-in curs de edificare- fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.762,389 341.607,013	2	496.762,394 341.605,138	1.875
3	496.762,846 341.599,133	4	496.763,102 341.595,048	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.762,394 341.605,138	3	496.762,846 341.599,133	6.022
4	496.763,102 341.595,048	5	496.763,746 341.586,107	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.763,746 341.586,107	6	496.764,178 341.580,023	6.099
7	496.764,425 341.575,844	8	496.766,794 341.576,658	2.505
9	496.772,176 341.578,633	10	496.781,727 341.582,107	10.163
11	496.788,37 341.584,452	12	496.795,567 341.587,105	7.67
13	496.802,384 341.589,546	14	496.809,218 341.591,939	7.241
15	496.814,163 341.593,821	16	496.830,691 341.600,09	17.677
17	496.846,708 341.606,277	18	496.854,924 341.609,491	8.822
19	496.865,643 341.613,445	20	496.864,846 341.615,403	2.114
21	496.861,9 341.622,136	22	496.857,407 341.620,496	4.783
23	496.849,34 341.617,326	24	496.843,78 341.615,143	5.973
25	496.842,587 341.618,662	26	496.840,239 341.625,565	7.291
27	496.834,932 341.624,175	28	496.827,525 341.622,282	7.645
29	496.818,025 341.619,887	30	496.805,852 341.616,937	12.525
31	496.796,188 341.614,579	32	496.789,761 341.612,764	6.678
33	496.786,459 341.612,108	34	496.779,306 341.610,62	7.306
35	496.766,2 341.607,941	1	496.762,389 341.607,013	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.764,178 341.580,023	7	496.764,425 341.575,844	4.186
8	496.766,794 341.576,658	9	496.772,176 341.578,633	5.733
10	496.781,727 341.582,107	11	496.788,37 341.584,452	7.045
12	496.795,567 341.587,105	13	496.802,384 341.589,546	7.241
14	496.809,218 341.591,939	15	496.814,163 341.593,821	5.291
16	496.830,691 341.600,09	17	496.846,708 341.606,277	17.17
18	496.854,924 341.609,491	19	496.865,643 341.613,445	11.425
20	496.864,846 341.615,403	21	496.861,9 341.622,136	7.349
22	496.857,407 341.620,496	23	496.849,34 341.617,326	8.667
24	496.843,78 341.615,143	25	496.842,587 341.618,662	3.716
26	496.840,239 341.625,565	27	496.834,932 341.624,175	5.486
28	496.827,525 341.622,282	29	496.818,025 341.619,887	9.797
30	496.805,852 341.616,937	31	496.796,188 341.614,579	9.948
32	496.789,761 341.612,764	33	496.786,459 341.612,108	3.367
34	496.779,306 341.610,62	35	496.766,2 341.607,941	13.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, Strada Egalitatii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91511	Din acte: 722 Masurata: 858	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25019 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEIanexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10371 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10371 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91511	Din acte: 722 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	858	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.542,272 341.542,82	2	496.545,949 341.539,636	4.864
3	496.551,161 341.535,373	4	496.551,831 341.534,864	0.841
5	496.552,262 341.535,939	6	496.554,31 341.537,115	2.362
7	496.543,792 341.557,204	8	496.532,63 341.575,261	21.228
9	496.523,421 341.593,238	10	496.520,742 341.597,425	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.545,949 341.539,636	3	496.551,161 341.535,373	6.733
4	496.551,831 341.534,864	5	496.552,262 341.535,939	1.158
6	496.554,31 341.537,115	7	496.543,792 341.557,204	22.676
8	496.532,63 341.575,261	9	496.523,421 341.593,238	20.198
10	496.520,742 341.597,425	11	496.521,497 341.598,963	1.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.521,497 341.598,963	12	496.520,075 341.602,766	4.06
13	496.518,13 341.603,376	14	496.514,902 341.609,522	6.942
15	496.501,888 341.639,22	16	496.503,006 341.645,583	6.46
17	496.481,298 341.644,475	18	496.464,714 341.643,158	16.636
19	496.467,92 341.654,83	20	496.450,027 341.637,921	24.619
21	496.461,302 341.638,946	22	496.496,191 341.642,155	35.036
23	496.500,576 341.633,157	24	496.503,207 341.623,154	10.343
25	496.510,216 341.608,107	26	496.514,275 341.599,544	9.476
27	496.517,453 341.592,415	28	496.528,945 341.571,759	23.638
29	496.543,68 341.546,694	1	496.542,272 341.542,82	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.520,075 341.602,766	13	496.518,13 341.603,376	2.038
14	496.514,902 341.609,522	15	496.501,888 341.639,22	32.424
16	496.503,006 341.645,583	17	496.481,298 341.644,475	21.736
18	496.464,714 341.643,158	19	496.467,92 341.654,83	12.104
20	496.450,027 341.637,921	21	496.461,302 341.638,946	11.321
22	496.496,191 341.642,155	23	496.500,576 341.633,157	10.01
24	496.503,207 341.623,154	25	496.510,216 341.608,107	16.599
26	496.514,275 341.599,544	27	496.517,453 341.592,415	7.805
28	496.528,945 341.571,759	29	496.543,68 341.546,694	29.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 105B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 105B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 105B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 105B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79302, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE P MIHAI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE P MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

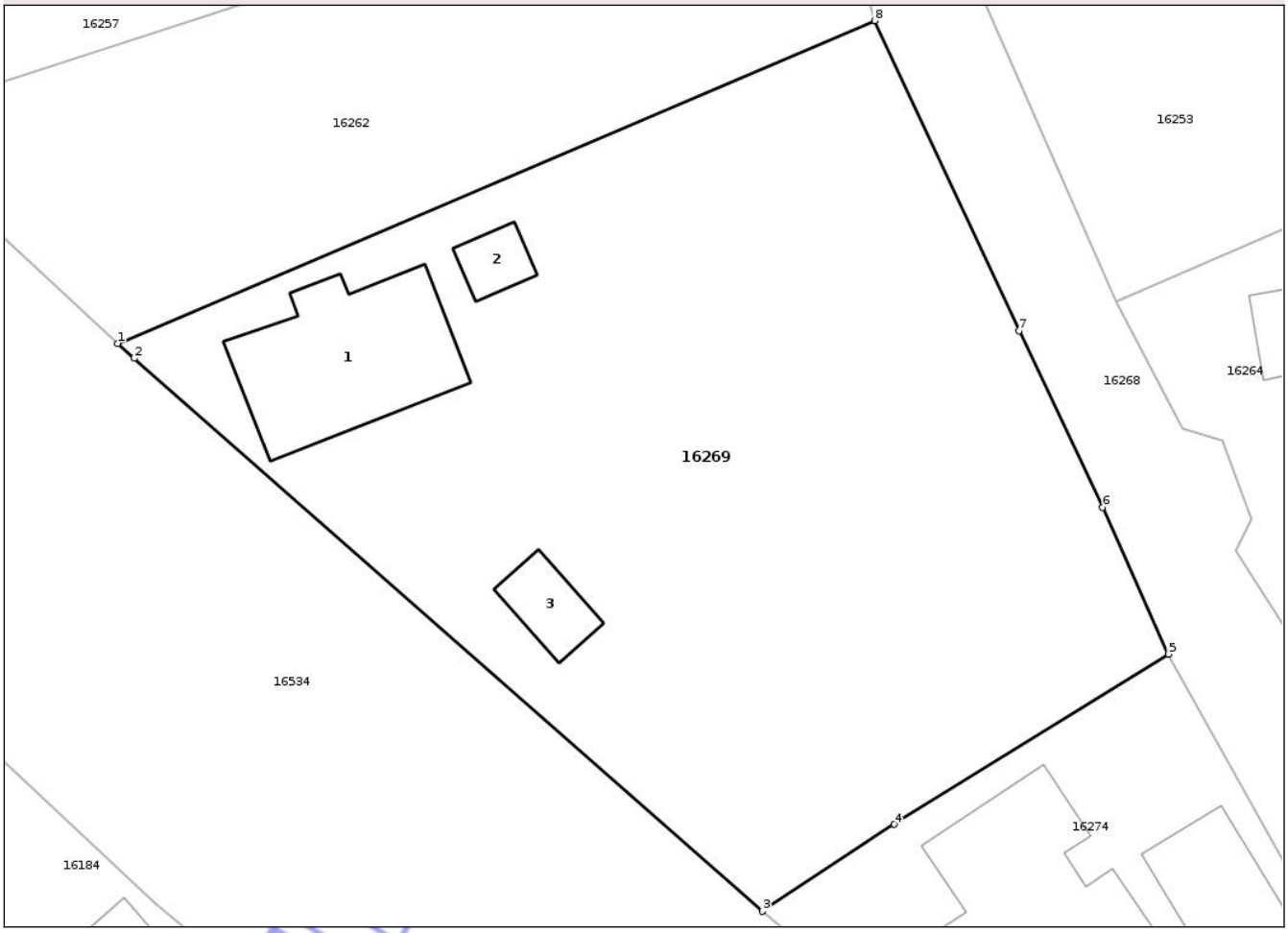
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	1054	-	
2	arabil	DA	542	21	1053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,495 341.607,499	2	496.467,286 341.606,769	1.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.467,286 341.606,769	3	496.497,773 341.579,943	40.609
3	496.497,773 341.579,943	4	496.504,169 341.584,162	7.662
4	496.504,169 341.584,162	5	496.517,453 341.592,415	15.639
5	496.517,453 341.592,415	6	496.514,275 341.599,544	7.805
6	496.514,275 341.599,544	7	496.510,216 341.608,107	9.476
7	496.510,216 341.608,107	8	496.503,207 341.623,154	16.599
8	496.503,207 341.623,154	1	496.466,495 341.607,499	39.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81622	Din acte: 1.332 Masurata: 1.375	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81622-C1	Loc. Cornatel, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	81622-C2	Loc. Cornatel, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; nu detine certificat energetic
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 141, din 17/01/2014 emis de Chiran Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU DORIN RAFAEL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU DORIN RAFAEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 141, din 17/01/2014 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA GHERGHINA**	

Neautorizat în circuitul civil

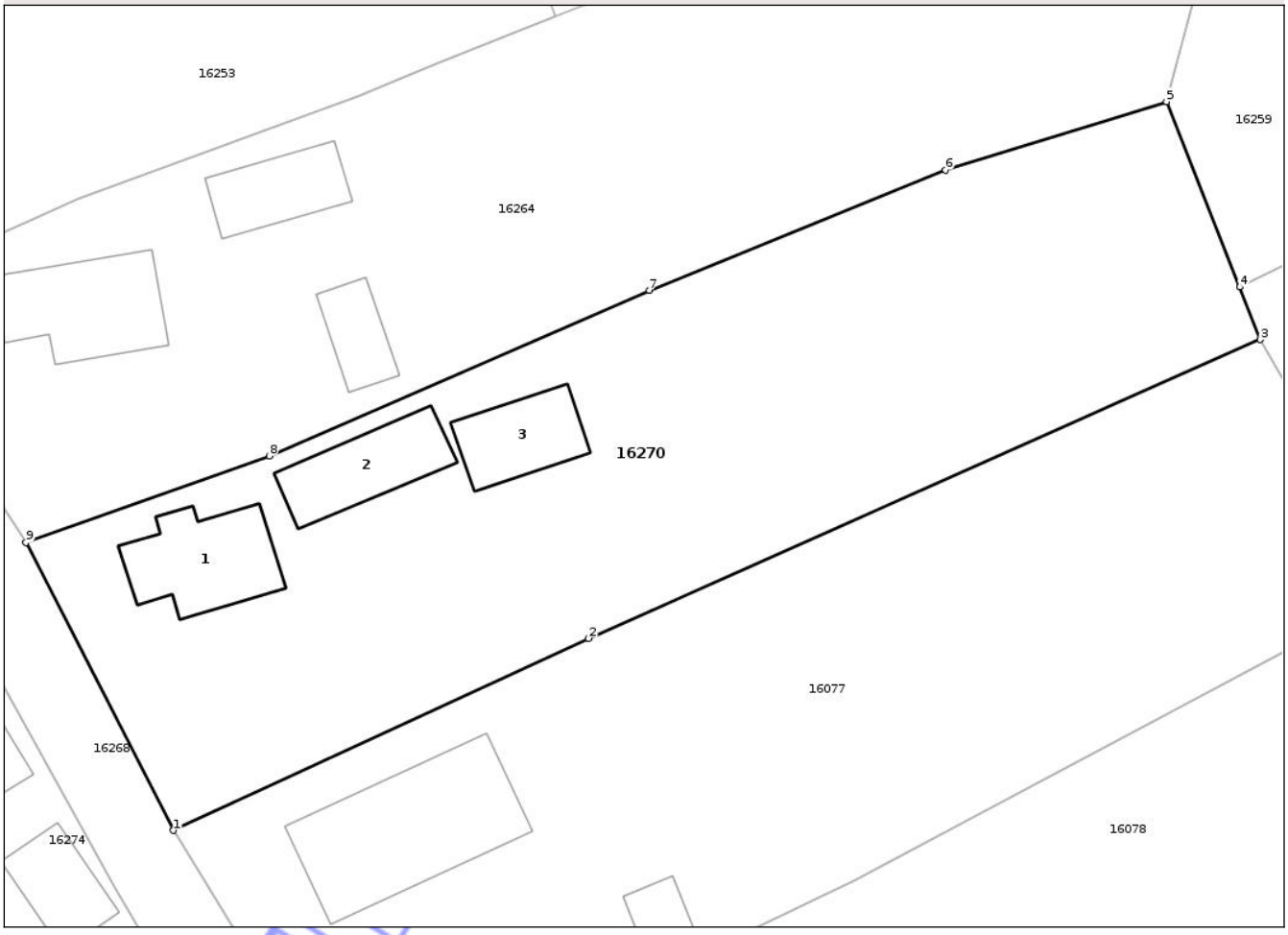
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81622	Din acte: 1.332 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	21	1047	-	
2	faneata	DA	819	21	1045,1046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81622-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	81622-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; nu detine certificat energetic
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.532,63 341.575,261	2	496.558,553 341.587,25	28.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.558,553 341.587,25	3	496.600,501 341.605,916	45.914
3	496.600,501 341.605,916	4	496.599,209 341.609,199	3.528
4	496.599,209 341.609,199	5	496.594,651 341.620,774	12.44
5	496.594,651 341.620,774	6	496.580,834 341.616,497	14.464
6	496.580,834 341.616,497	7	496.562,342 341.608,993	19.957
7	496.562,342 341.608,993	8	496.538,61 341.598,644	25.89
8	496.538,61 341.598,644	9	496.523,421 341.593,238	16.122
9	496.523,421 341.593,238	1	496.532,63 341.575,261	20.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91094	2.300	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22638 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 22/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU MARIANA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

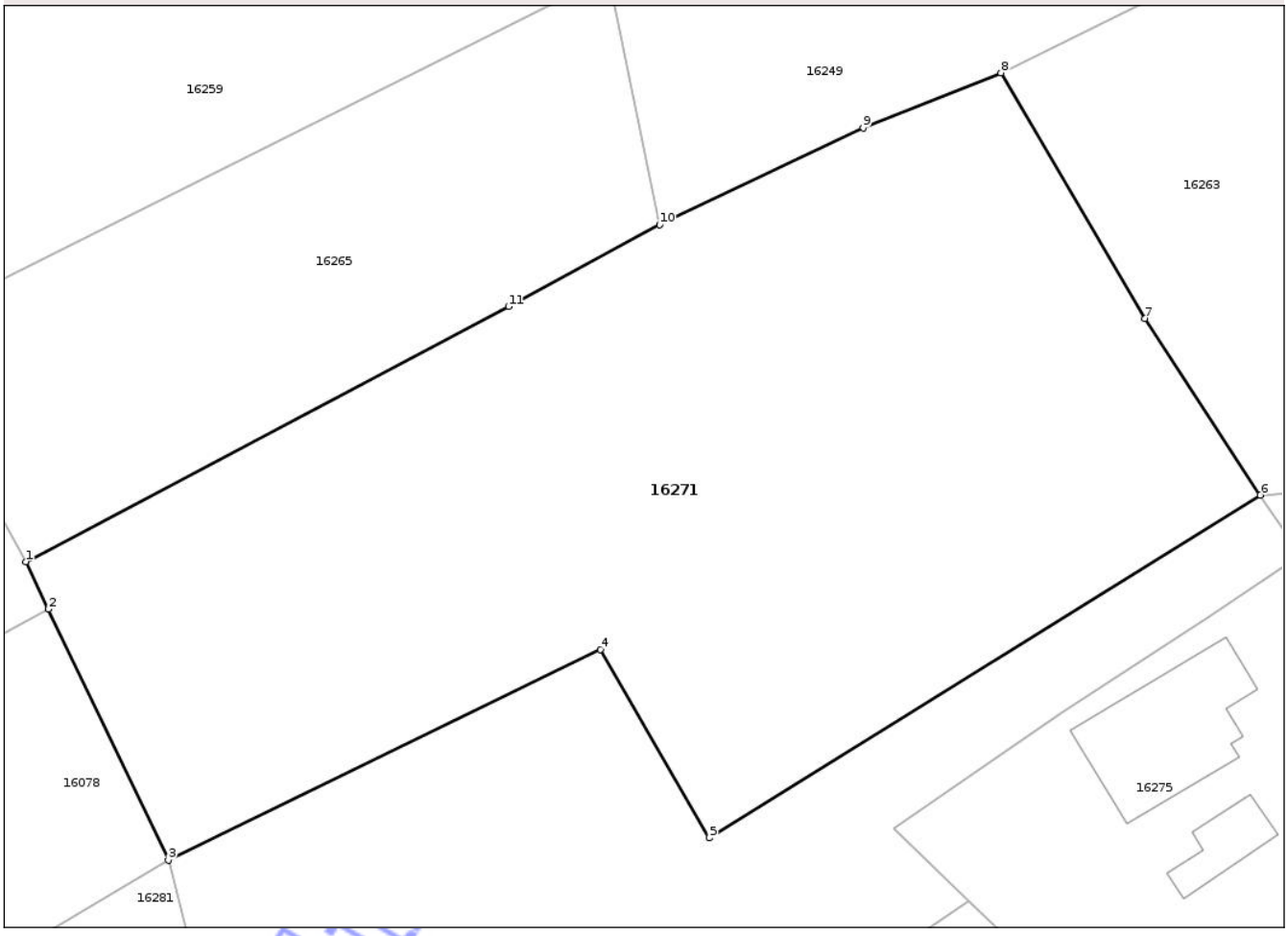
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91094	2.300	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	21	1033	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.607,533 341.593,426	2	496.609,067 341.590,213	3.56
2	496.609,067 341.590,213	3	496.617,189 341.573,205	18.848
3	496.617,189 341.573,205	4	496.646,477 341.587,48	32.582
4	496.646,477 341.587,48	5	496.653,854 341.574,724	14.736
5	496.653,854 341.574,724	6	496.691,219 341.597,937	43.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.691,219 341.597,937	7	496.683,408 341.609,877	14.268
7	496.683,408 341.609,877	8	496.673,634 341.626,523	19.303
8	496.673,634 341.626,523	9	496.664,29 341.622,783	10.065
9	496.664,29 341.622,783	10	496.650,498 341.616,235	15.267
10	496.650,498 341.616,235	11	496.640,251 341.610,701	11.646
11	496.640,251 341.610,701	1	496.607,533 341.593,426	36.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.941	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 01/08/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU IONEL** 2) **BADEA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRAȘCU IONEL** 2) **BADEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1006	-	
2	arabil	DA	1.067	21	1000	-	
3	vie	DA	474	21	1007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.758,431 341.569,68	2	496.758,092 341.593,653	23.975
2	496.758,092 341.593,653	3	496.755,63 341.618,543	25.011
3	496.755,63 341.618,543	4	496.725,101 341.605,008	33.395
4	496.725,101 341.605,008	5	496.712,594 341.598,874	13.93
5	496.712,594 341.598,874	6	496.709,367 341.597,243	3.616
6	496.709,367 341.597,243	7	496.703,177 341.592,488	7.806
7	496.703,177 341.592,488	8	496.699,529 341.588,348	5.518
8	496.699,529 341.588,348	9	496.715,18 341.575,565	20.208
9	496.715,18 341.575,565	10	496.723,964 341.566,31	12.76
10	496.723,964 341.566,31	11	496.726,564 341.566,719	2.632
11	496.726,564 341.566,719	12	496.740,553 341.568,958	14.167
12	496.740,553 341.568,958	13	496.746,611 341.569,418	6.075
13	496.746,611 341.569,418	1	496.758,431 341.569,68	11.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.772 Masurata: 2.694	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 823, din 20/02/1998 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA FLORIAN**, , CĂSĂTORIT 2) **BADEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.772 Masurata: 2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	21	1231,1233	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16267
2	arabil	DA	2.538	21	1231,1233	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16267

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.865,643 341.613,445	2	496.854,924 341.609,491	11.425
3	496.846,708 341.606,277	4	496.830,691 341.600,09	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.854,924 341.609,491	3	496.846,708 341.606,277	8.822
4	496.830,691 341.600,09	5	496.814,163 341.593,821	17.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.814,163 341.593,821	6	496.809,218 341.591,939	5.291
7	496.802,384 341.589,546	8	496.795,567 341.587,105	7.241
9	496.788,37 341.584,452	10	496.781,727 341.582,107	7.045
11	496.772,176 341.578,633	12	496.766,794 341.576,658	5.733
13	496.764,425 341.575,844	14	496.766,349 341.551,342	24.577
15	496.786,271 341.557,911	16	496.786,625 341.558,045	0.379
17	496.805,85 341.565,29	18	496.818,697 341.570,132	13.729
19	496.851,559 341.582,518	20	496.866,099 341.587,99	15.536
21	496.875,89 341.591,674	22	496.871,898 341.600,68	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.809,218 341.591,939	7	496.802,384 341.589,546	7.241
8	496.795,567 341.587,105	9	496.788,37 341.584,452	7.67
10	496.781,727 341.582,107	11	496.772,176 341.578,633	10.163
12	496.766,794 341.576,658	13	496.764,425 341.575,844	2.505
14	496.766,349 341.551,342	15	496.786,271 341.557,911	20.977
16	496.786,625 341.558,045	17	496.805,85 341.565,29	20.545
18	496.818,697 341.570,132	19	496.851,559 341.582,518	35.119
20	496.866,099 341.587,99	21	496.875,89 341.591,674	10.461
22	496.871,898 341.600,68	1	496.865,643 341.613,445	14.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83467	Din acte: 1.440 Masurata: 1.447	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83467-C1	Loc. Cornatel, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	83467-C2	Loc. Cornatel, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	83467-C3	Loc. Cornatel, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5114 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 190, din 16/06/2017 emis de N.P. MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act notarial nr 6 din 21.03.2017, emis de N.P. MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;act administrativ nr 3115 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂTRAŞCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5114 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 190, din 16/06/2017 emis de N.P. MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act notarial nr 6 din 21.03.2017, emis de N.P. MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;act administrativ nr 3115 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU MARIA**	

Document circulație civil

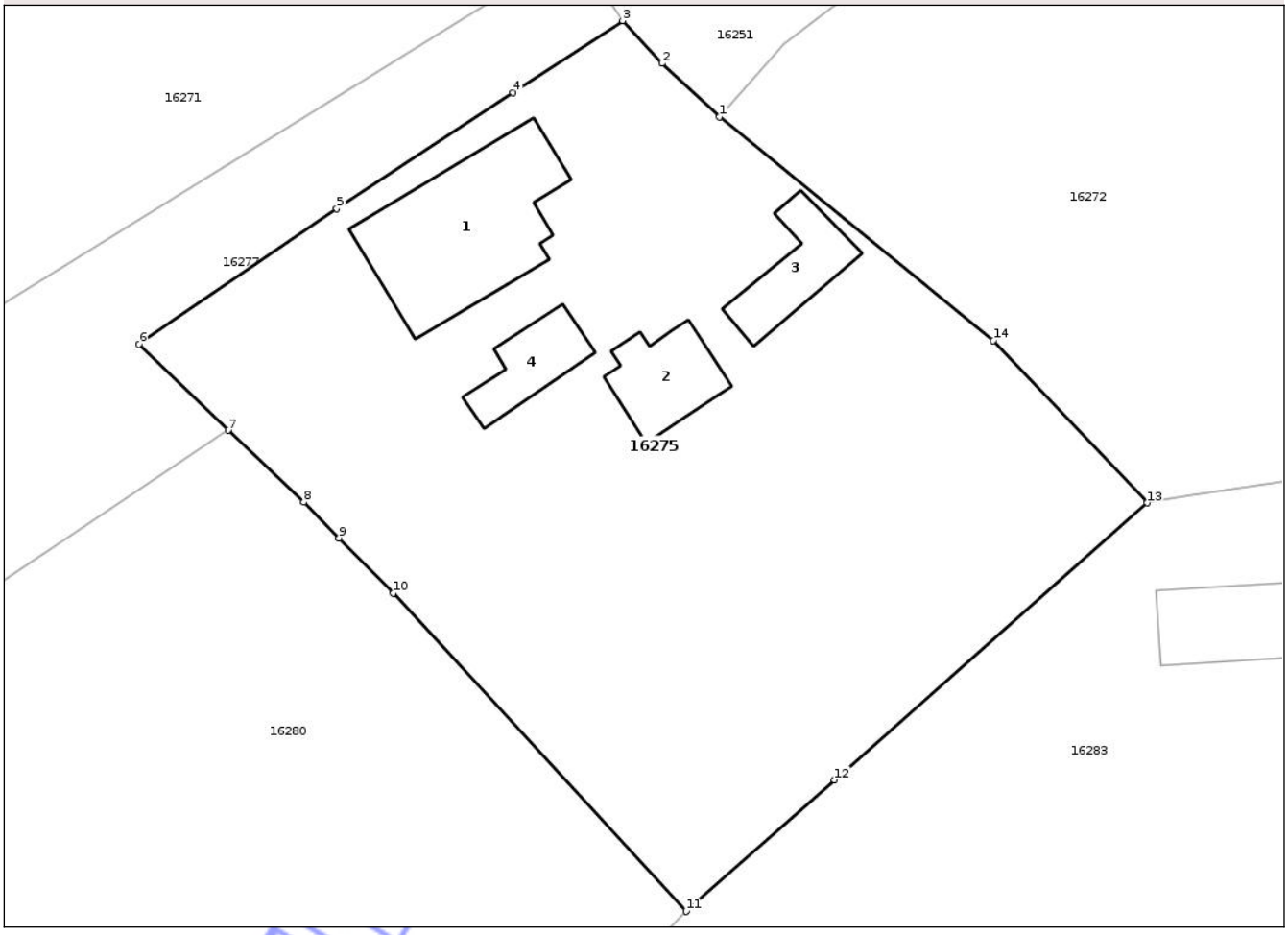
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83467	Din acte: 1.440 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	21	-	-	
2	arabil	DA	691	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83467-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	83467-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	83467-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.699,529 341.588,348	2	496.696,246 341.591,412	4.491
2	496.696,246 341.591,412	3	496.693,992 341.593,844	3.316
3	496.693,992 341.593,844	4	496.687,735 341.589,736	7.485
4	496.687,735 341.589,736	5	496.677,662 341.583,113	12.055
5	496.677,662 341.583,113	6	496.666,364 341.575,367	13.698
6	496.666,364 341.575,367	7	496.671,455 341.570,449	7.078
7	496.671,455 341.570,449	8	496.675,779 341.566,353	5.956
8	496.675,779 341.566,353	9	496.677,793 341.564,295	2.88
9	496.677,793 341.564,295	10	496.680,884 341.561,138	4.418
10	496.680,884 341.561,138	11	496.697,623 341.542,97	24.704
11	496.697,623 341.542,97	12	496.706,1 341.550,481	11.326
12	496.706,1 341.550,481	13	496.723,964 341.566,31	23.868
13	496.723,964 341.566,31	14	496.715,18 341.575,565	12.76
14	496.715,18 341.575,565	1	496.699,529 341.588,348	20.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

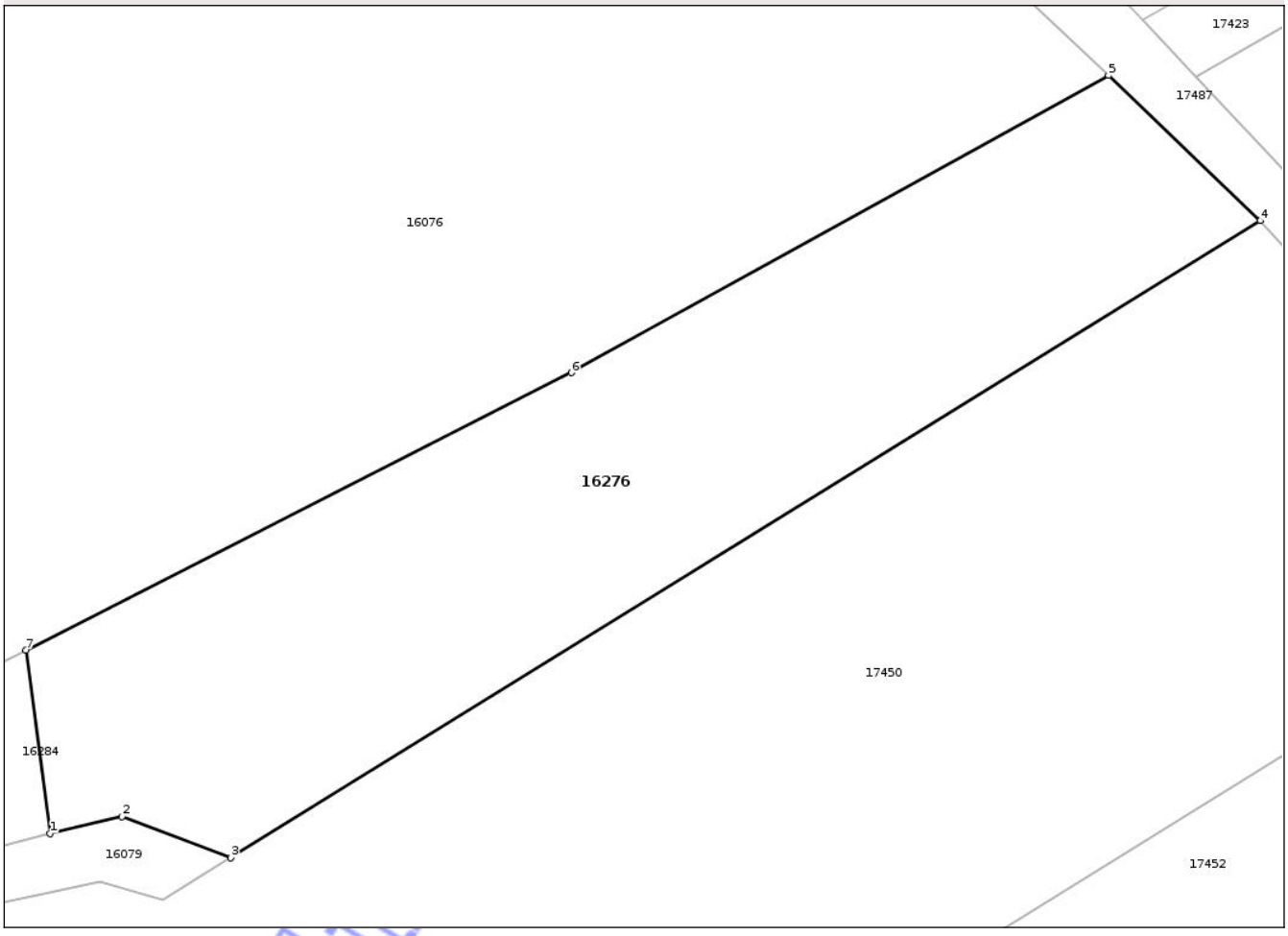
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.217	21	1220	-	
2	ape statatoare	DA	603	21	1221,1222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.926,04 341.540,556	2	496.931,645 341.541,864	5.756
2	496.931,645 341.541,864	3	496.940,082 341.538,687	9.015
3	496.940,082 341.538,687	4	497.020,129 341.588,124	94.083
4	497.020,129 341.588,124	5	497.008,336 341.599,405	16.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.008,336 341.599,405	6	496.966,566 341.576,329	47.72
6	496.966,566 341.576,329	7	496.924,169 341.554,79	47.555
7	496.924,169 341.554,79	1	496.926,04 341.540,556	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 26/04/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

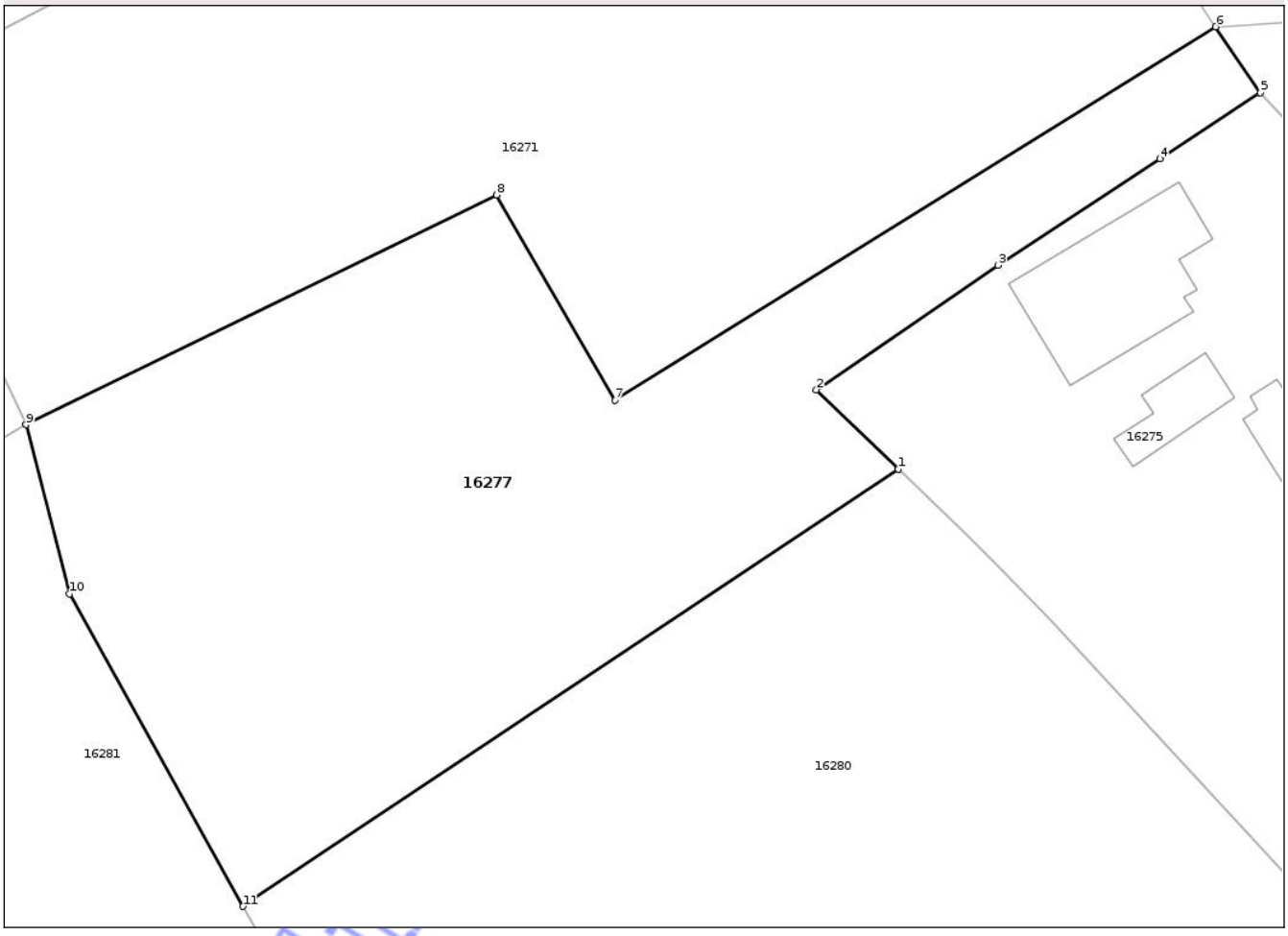
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	21	1032	-	
2	arabil	DA	282	21	1033	-	In act P 1033/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.671,455 341.570,449	2	496.666,364 341.575,367	7.078
2	496.666,364 341.575,367	3	496.677,662 341.583,113	13.698
3	496.677,662 341.583,113	4	496.687,735 341.589,736	12.055
4	496.687,735 341.589,736	5	496.693,992 341.593,844	7.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.693,992 341.593,844	6	496.691,219 341.597,937	4.944
6	496.691,219 341.597,937	7	496.653,854 341.574,724	43.988
7	496.653,854 341.574,724	8	496.646,477 341.587,48	14.736
8	496.646,477 341.587,48	9	496.617,189 341.573,205	32.582
9	496.617,189 341.573,205	10	496.619,91 341.562,692	10.859
10	496.619,91 341.562,692	11	496.630,695 341.543,271	22.215
11	496.630,695 341.543,271	1	496.671,455 341.570,449	48.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.010	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54313, din 09/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

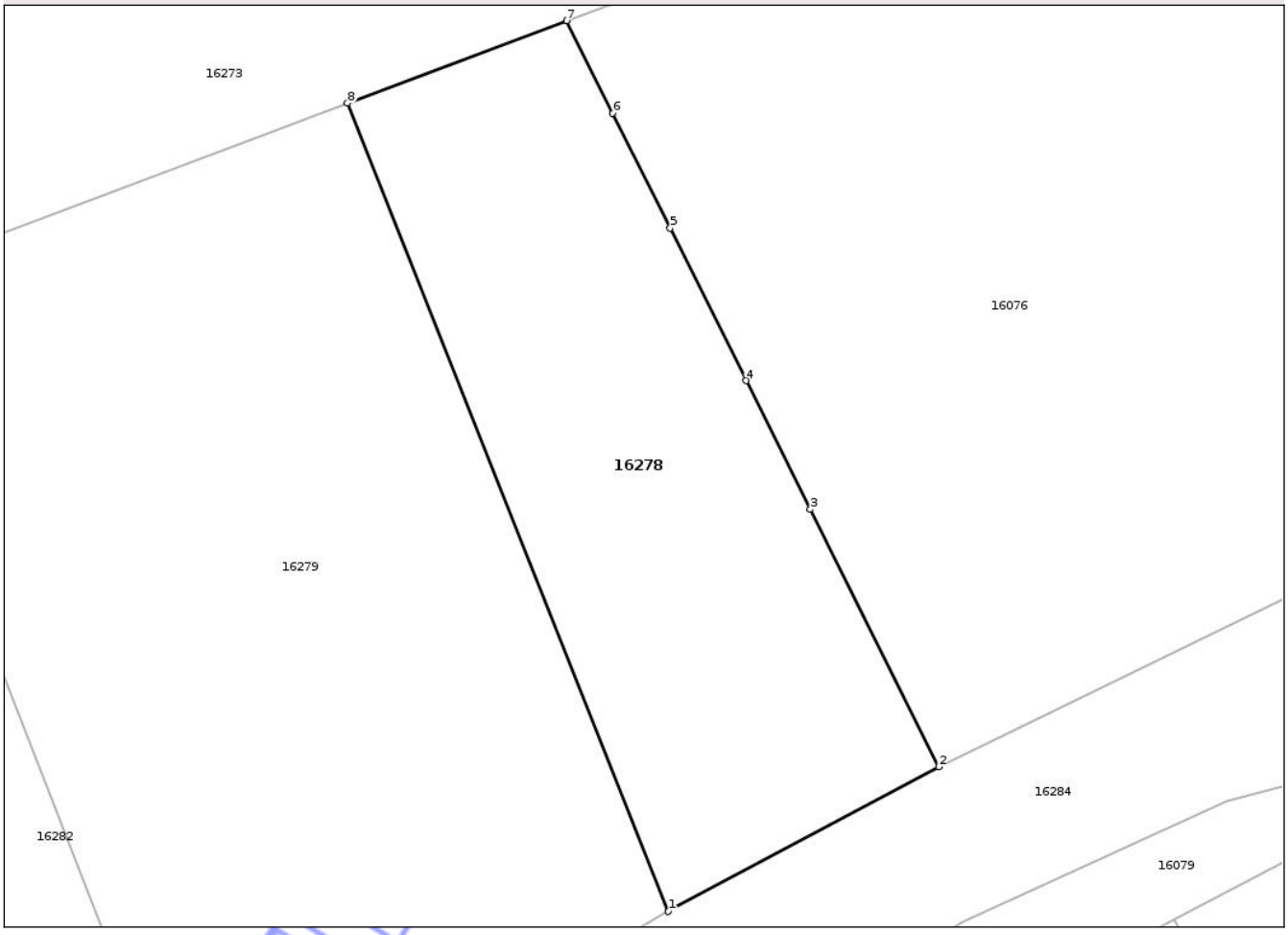
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	21	1225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.872,85 341.528,903	2	496.890,777 341.538,496	20.332
2	496.890,777 341.538,496	3	496.882,266 341.555,565	19.073
3	496.882,266 341.555,565	4	496.878,004 341.564,112	9.551
4	496.878,004 341.564,112	5	496.872,963 341.574,223	11.298
5	496.872,963 341.574,223	6	496.869,155 341.581,86	8.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.869,155 341.581,86	7	496.866,099 341.587,99	6.85
7	496.866,099 341.587,99	8	496.851,559 341.582,518	15.536
8	496.851,559 341.582,518	1	496.872,85 341.528,903	57.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86912	Din acte: 2.100 Masurata: 2.138	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4854 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 218, din 10/02/2020 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, casatorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86912	Din acte: 2.100 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	21	1213	-	
2	pasune	DA	509	21	1226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.851,559 341.582,518	2	496.818,697 341.570,132	35.119
2	496.818,697 341.570,132	3	496.836,706 341.524,149	49.384
3	496.836,706 341.524,149	4	496.841,942 341.510,948	14.201
4	496.841,942 341.510,948	5	496.872,85 341.528,903	35.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.872,85 341.528,903	1	496.851,559 341.582,518	57.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.283	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

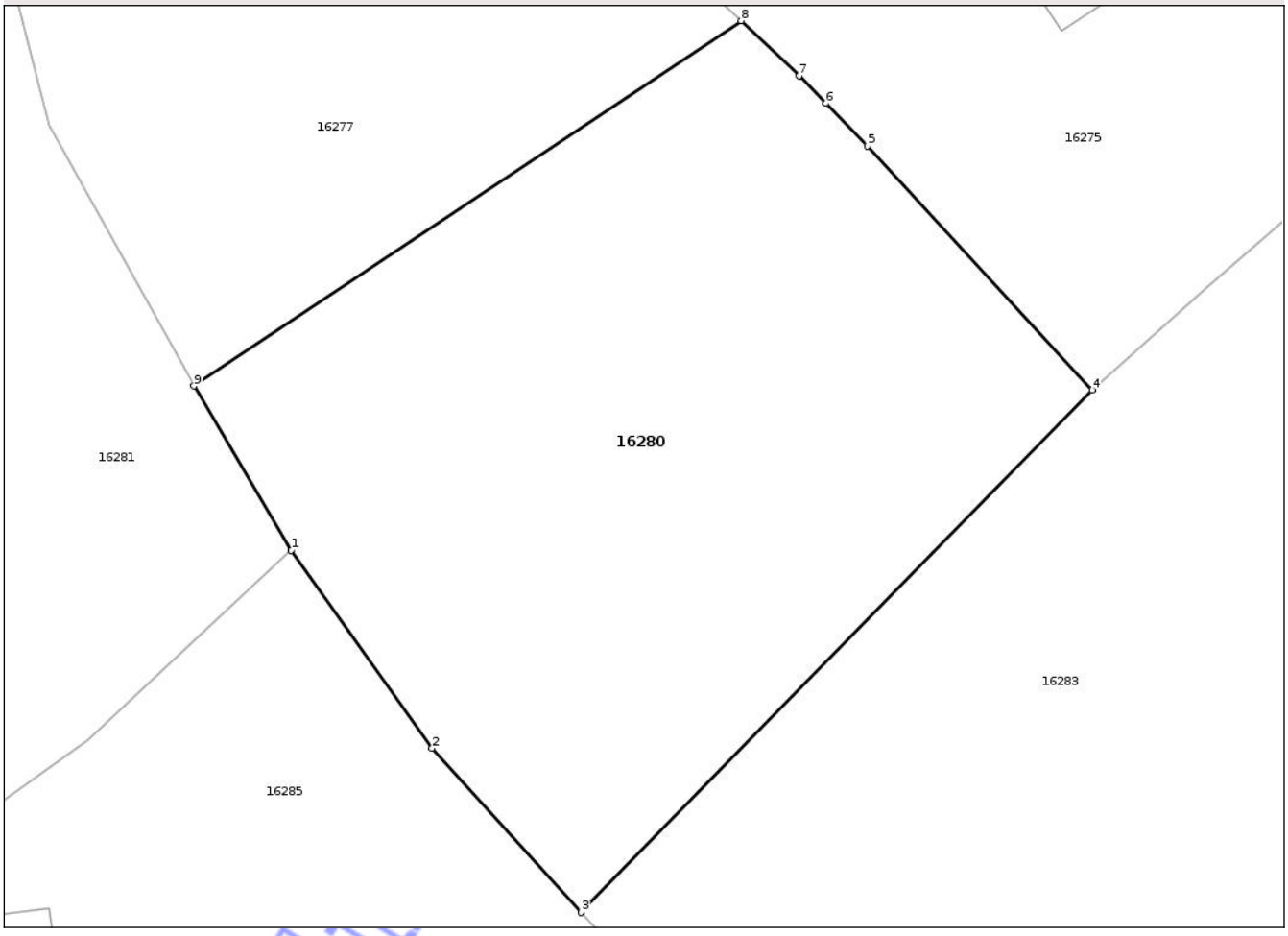
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	21	1024	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.637,947 341.531,034	2	496.648,439 341.516,309	18.081
2	496.648,439 341.516,309	3	496.659,563 341.504,102	16.515
3	496.659,563 341.504,102	4	496.697,623 341.542,97	54.399
4	496.697,623 341.542,97	5	496.680,884 341.561,138	24.704
5	496.680,884 341.561,138	6	496.677,793 341.564,295	4.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.677,793 341.564,295	7	496.675,779 341.566,353	2.88
7	496.675,779 341.566,353	8	496.671,455 341.570,449	5.956
8	496.671,455 341.570,449	9	496.630,695 341.543,271	48.99
9	496.630,695 341.543,271	1	496.637,947 341.531,034	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.262	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 942, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA GHERGHINA** 2) **CÎMPEANU GHERGHINA** 3) **MIRCEA E FLOAREA** 4) **MIRCEA R CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA GHERGHINA** 2) **CÎMPEANU GHERGHINA** 3) **MIRCEA E FLOAREA** 4) **MIRCEA R CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	1030	-	
2	arabil	DA	2.562	21	1011-1031	-	In act T24 P1011/5-1031

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.622,798 341.516,904	2	496.637,947 341.531,034	20.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.637,947 341.531,034	3	496.630,695 341.543,271	14.224
3	496.630,695 341.543,271	4	496.619,91 341.562,692	22.215
4	496.619,91 341.562,692	5	496.617,189 341.573,205	10.859
5	496.617,189 341.573,205	6	496.583,114 341.553,046	39.592
6	496.583,114 341.553,046	7	496.554,31 341.537,115	32.916
7	496.554,31 341.537,115	8	496.552,262 341.535,939	2.362
8	496.552,262 341.535,939	9	496.551,831 341.534,864	1.158
9	496.551,831 341.534,864	10	496.584,002 341.509,01	41.272
10	496.584,002 341.509,01	11	496.595,543 341.497,525	16.282
11	496.595,543 341.497,525	1	496.622,798 341.516,904	33.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.886	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2733, din 12/11/2004 emis de BIN Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PĂTRAȘCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

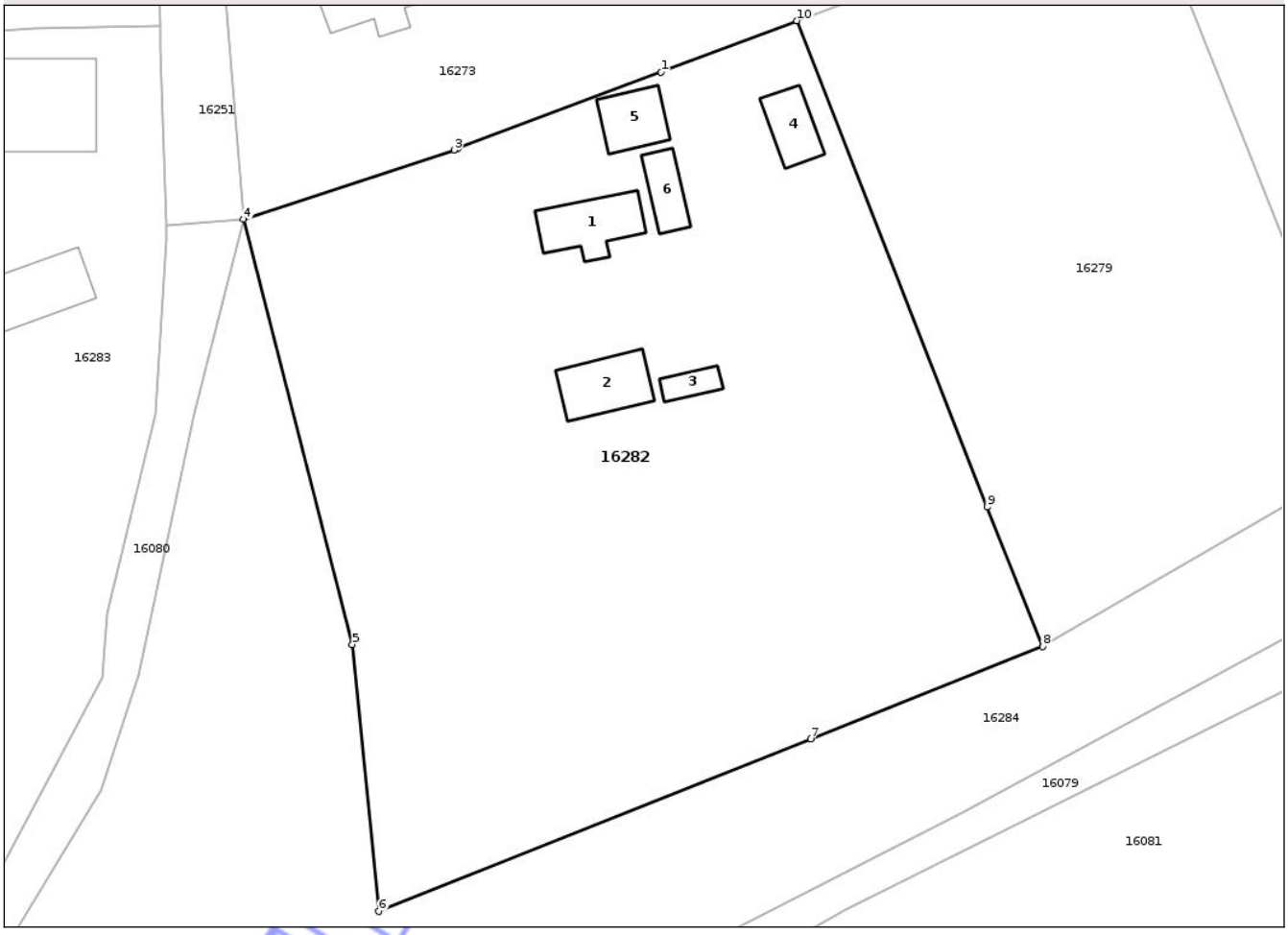
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1230	-	
2	arabil	DA	3.486	21	1228-1227-1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.805,85 341.565,29	2	496.786,625 341.558,045	20.545
2	496.786,625 341.558,045	3	496.786,271 341.557,911	0.379
3	496.786,271 341.557,911	4	496.766,349 341.551,342	20.977
4	496.766,349 341.551,342	5	496.776,653 341.511,145	41.497
5	496.776,653 341.511,145	6	496.779,148 341.485,896	25.372
6	496.779,148 341.485,896	7	496.819,997 341.502,193	43.98
7	496.819,997 341.502,193	8	496.841,942 341.510,948	23.627
8	496.841,942 341.510,948	9	496.836,706 341.524,149	14.201
9	496.836,706 341.524,149	10	496.818,697 341.570,132	49.384
10	496.818,697 341.570,132	1	496.805,85 341.565,29	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 6.577	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59854, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCALEASA M BADEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DĂSCALEASA M BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

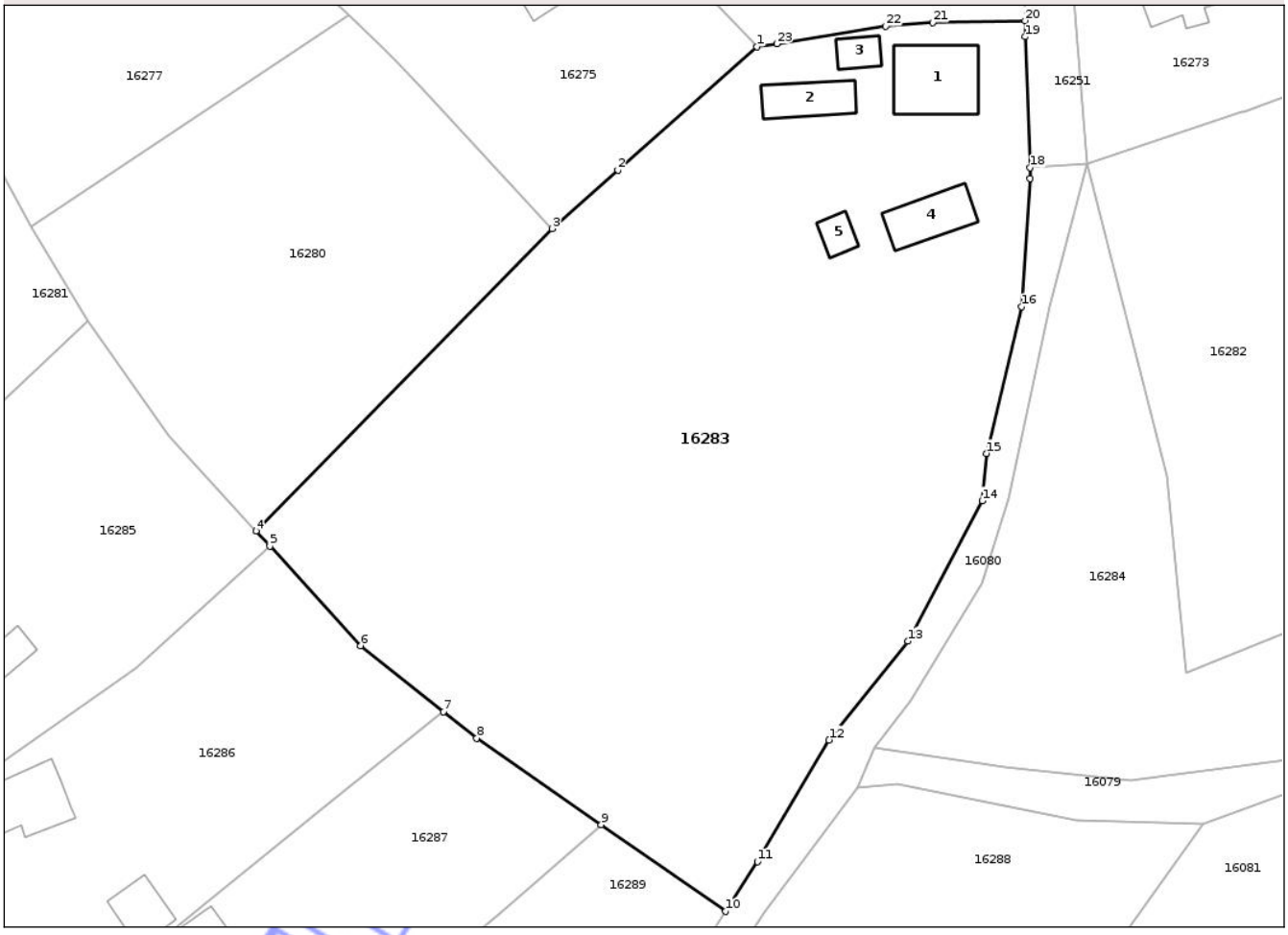
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 6.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	21	1009	-	
2	arabil	DA	2.858	21	1009	-	
3	pasune	DA	2.419	21	1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.723,964 341.566,31	2	496.706,1 341.550,481	23.868
3	496.697,623 341.542,97	4	496.659,563 341.504,102	54.399
5	496.661,357 341.502,133	6	496.673,011 341.489,345	17.302
7	496.683,701 341.480,852	8	496.687,954 341.477,473	5.432
9	496.703,941 341.466,346	10	496.719,955 341.455,2	19.511
11	496.724,041 341.461,59	12	496.733,244 341.477,235	18.151
13	496.743,367 341.489,935	14	496.752,938 341.507,973	20.42
15	496.753,49 341.514,047	16	496.758,0 341.532,913	19.398
17	496.759,104 341.549,386	18	496.759,055 341.550,774	1.389
19	496.758,46 341.567,608	20	496.758,431 341.569,68	2.072
21	496.746,611 341.569,418	22	496.740,553 341.568,958	6.075
23	496.726,564 341.566,719	1	496.723,964 341.566,31	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.706,1 341.550,481	3	496.697,623 341.542,97	11.326
4	496.659,563 341.504,102	5	496.661,357 341.502,133	2.664
6	496.673,011 341.489,345	7	496.683,701 341.480,852	13.653
8	496.687,954 341.477,473	9	496.703,941 341.466,346	19.478
10	496.719,955 341.455,2	11	496.724,041 341.461,59	7.585
12	496.733,244 341.477,235	13	496.743,367 341.489,935	16.241
14	496.752,938 341.507,973	15	496.753,49 341.514,047	6.099
16	496.758,0 341.532,913	17	496.759,104 341.549,386	16.51
18	496.759,055 341.550,774	19	496.758,46 341.567,608	16.845
20	496.758,431 341.569,68	21	496.746,611 341.569,418	11.823
22	496.740,553 341.568,958	23	496.726,564 341.566,719	14.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.425	21	1223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.924,169 341.554,79	2	496.890,777 341.538,496	37.155
3	496.872,85 341.528,903	4	496.841,942 341.510,948	35.745
5	496.819,997 341.502,193	6	496.779,148 341.485,896	43.98
7	496.776,653 341.511,145	8	496.766,349 341.551,342	41.497
9	496.761,627 341.532,896	10	496.756,395 341.508,234	25.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.890,777 341.538,496	3	496.872,85 341.528,903	20.332
4	496.841,942 341.510,948	5	496.819,997 341.502,193	23.627
6	496.779,148 341.485,896	7	496.776,653 341.511,145	25.372
8	496.766,349 341.551,342	9	496.761,627 341.532,896	19.041
10	496.756,395 341.508,234	11	496.752,845 341.497,397	11.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.752,845 341.497,397	12	496.743,691 341.482,264	17.686
13	496.739,02 341.476,285	14	496.755,835 341.473,669	17.017
15	496.772,089 341.471,988	16	496.794,509 341.474,977	22.618
17	496.834,492 341.495,342	18	496.869,261 341.514,098	39.505
19	496.892,41 341.528,225	20	496.909,973 341.536,259	19.313
21	496.926,04 341.540,556	1	496.924,169 341.554,79	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.743,691 341.482,264	13	496.739,02 341.476,285	7.587
14	496.755,835 341.473,669	15	496.772,089 341.471,988	16.341
16	496.794,509 341.474,977	17	496.834,492 341.495,342	44.871
18	496.869,261 341.514,098	19	496.892,41 341.528,225	27.119
20	496.909,973 341.536,259	21	496.926,04 341.540,556	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.970	21	1029,1028,1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.622,798 341.516,904	2	496.595,543 341.497,525	33.442
2	496.595,543 341.497,525	3	496.607,347 341.484,804	17.354
3	496.607,347 341.484,804	4	496.612,806 341.476,907	9.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.612,806 341.476,907	5	496.618,138 341.468,14	10.261
5	496.618,138 341.468,14	6	496.644,109 341.486,5	31.805
6	496.644,109 341.486,5	7	496.661,357 341.502,133	23.278
7	496.661,357 341.502,133	8	496.659,563 341.504,102	2.664
8	496.659,563 341.504,102	9	496.648,439 341.516,309	16.515
9	496.648,439 341.516,309	10	496.637,947 341.531,034	18.081
10	496.637,947 341.531,034	1	496.622,798 341.516,904	20.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.757	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 68127, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU I IOANA** 2) **PĂTRAŞCU V R. FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU F NICOLAE** 4) **PĂTRAŞCU F ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU I IOANA** 2) **PĂTRAŞCU V R. FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU F NICOLAE** 4) **PĂTRAŞCU F ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	1019	-	In act T24 P1019
2	arabil	DA	1.357	21	1013-1018	-	In act T24 P1013-1018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.618,138 341.468,14	2	496.619,14 341.466,492	1.929
2	496.619,14 341.466,492	3	496.628,733 341.449,744	19.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.628,733 341.449,744	4	496.632,838 341.441,849	8.898
4	496.632,838 341.441,849	5	496.635,019 341.442,965	2.45
5	496.635,019 341.442,965	6	496.638,909 341.446,391	5.184
6	496.638,909 341.446,391	7	496.648,025 341.452,168	10.792
7	496.648,025 341.452,168	8	496.669,455 341.469,504	27.564
8	496.669,455 341.469,504	9	496.674,072 341.473,239	5.939
9	496.674,072 341.473,239	10	496.683,701 341.480,852	12.275
10	496.683,701 341.480,852	11	496.673,011 341.489,345	13.653
11	496.673,011 341.489,345	12	496.661,357 341.502,133	17.302
12	496.661,357 341.502,133	13	496.644,109 341.486,5	23.278
13	496.644,109 341.486,5	1	496.618,138 341.468,14	31.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.852	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36800, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA T MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURCEA T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	1014-1015	-	
2	arabil	DA	626	21	1011, 1012	-	In act T24 P1011/2, 1012
3	vie	DA	626	21	1016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.683,701 341.480,852	2	496.674,072 341.473,239	12.275
2	496.674,072 341.473,239	3	496.669,455 341.469,504	5.939
3	496.669,455 341.469,504	4	496.648,025 341.452,168	27.564
4	496.648,025 341.452,168	5	496.638,909 341.446,391	10.792
5	496.638,909 341.446,391	6	496.635,019 341.442,965	5.184
6	496.635,019 341.442,965	7	496.632,838 341.441,849	2.45
7	496.632,838 341.441,849	8	496.638,379 341.431,194	12.01
8	496.638,379 341.431,194	9	496.645,605 341.417,299	15.662
9	496.645,605 341.417,299	10	496.646,732 341.415,178	2.402
10	496.646,732 341.415,178	11	496.663,817 341.429,757	22.46
11	496.663,817 341.429,757	12	496.671,887 341.437,304	11.049
12	496.671,887 341.437,304	13	496.683,63 341.448,945	16.535
13	496.683,63 341.448,945	14	496.690,879 341.454,91	9.388
14	496.690,879 341.454,91	15	496.703,941 341.466,346	17.361
15	496.703,941 341.466,346	16	496.687,954 341.477,473	19.478
16	496.687,954 341.477,473	1	496.683,701 341.480,852	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

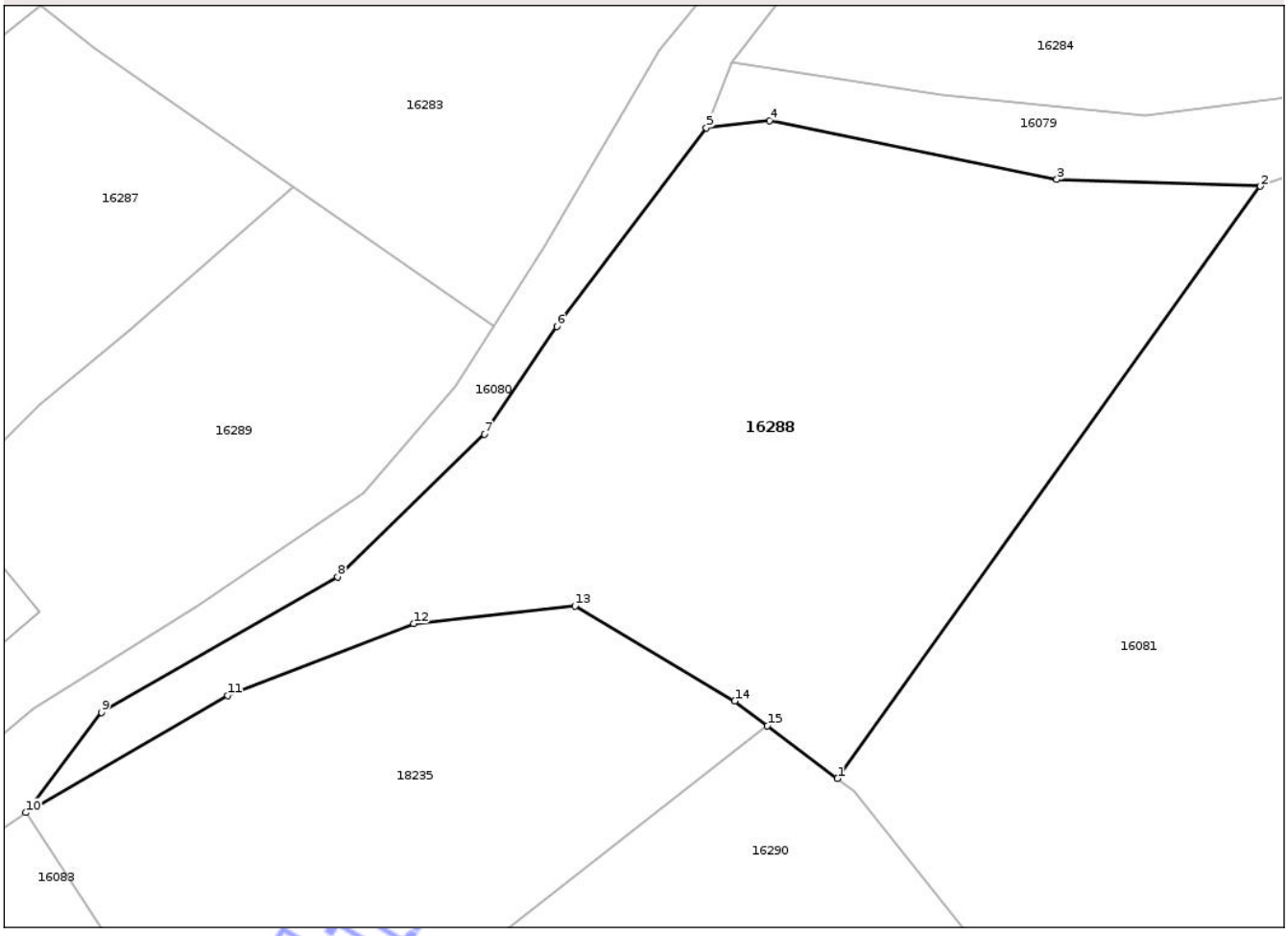
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.076	21	1243,1247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.747,467 341.419,064	2	496.781,284 341.466,389	58.166
2	496.781,284 341.466,389	3	496.765,002 341.466,936	16.291
3	496.765,002 341.466,936	4	496.742,02 341.471,646	23.46
4	496.742,02 341.471,646	5	496.736,965 341.471,054	5.09
5	496.736,965 341.471,054	6	496.725,007 341.455,173	19.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.725,007 341.455,173	7	496.719,215 341.446,578	10.364
7	496.719,215 341.446,578	8	496.707,445 341.435,182	16.383
8	496.707,445 341.435,182	9	496.688,575 341.424,345	21.76
9	496.688,575 341.424,345	10	496.682,522 341.416,329	10.045
10	496.682,522 341.416,329	11	496.698,686 341.425,7	18.684
11	496.698,686 341.425,7	12	496.713,537 341.431,433	15.919
12	496.713,537 341.431,433	13	496.726,45 341.432,834	12.989
13	496.726,45 341.432,834	14	496.739,238 341.425,245	14.87
14	496.739,238 341.425,245	15	496.741,857 341.423,277	3.276
15	496.741,857 341.423,277	1	496.747,467 341.419,064	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.506	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34690, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE N ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

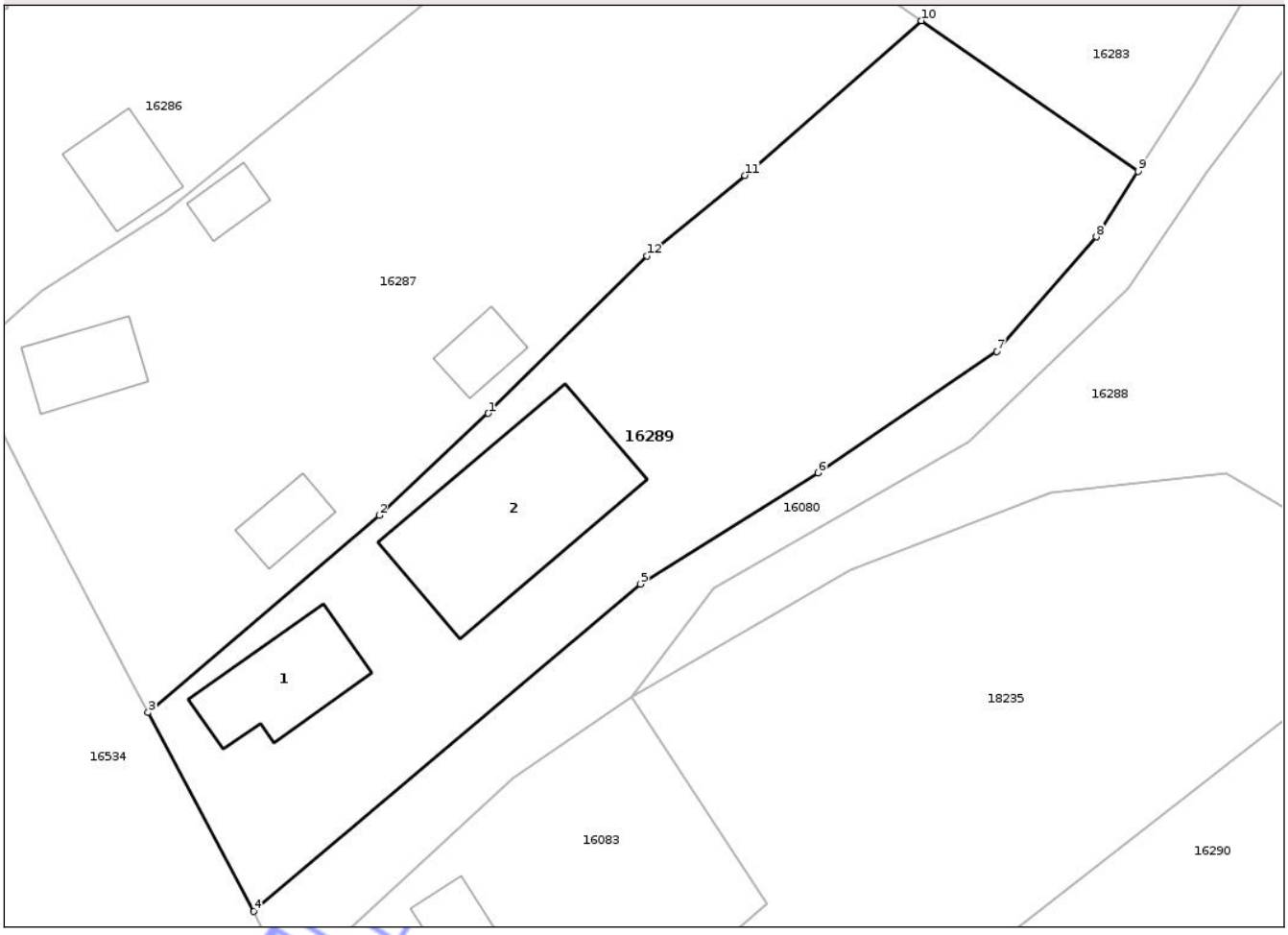
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	21	1012	-	
2	arabil	DA	1.206	21	1011-1013	-	In act P 1011/2-1013

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.671,887 341.437,304	2	496.663,817 341.429,757	11.049
2	496.663,817 341.429,757	3	496.646,732 341.415,178	22.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.646,732 341.415,178	4	496.654,539 341.400,474	16.648
4	496.654,539 341.400,474	5	496.683,136 341.424,691	37.473
5	496.683,136 341.424,691	6	496.696,297 341.432,899	15.511
6	496.696,297 341.432,899	7	496.709,5 341.441,896	15.977
7	496.709,5 341.441,896	8	496.716,863 341.450,363	11.221
8	496.716,863 341.450,363	9	496.719,955 341.455,2	5.741
9	496.719,955 341.455,2	10	496.703,941 341.466,346	19.511
10	496.703,941 341.466,346	11	496.690,879 341.454,91	17.361
11	496.690,879 341.454,91	12	496.683,63 341.448,945	9.388
12	496.683,63 341.448,945	1	496.671,887 341.437,304	16.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	1.686	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10493 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 303, din 20/03/2020 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 4438 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 298 din 09.09.2021, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 3397 din 16.12.2020, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN ELENA MIHAELA** 2) **BIRSAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

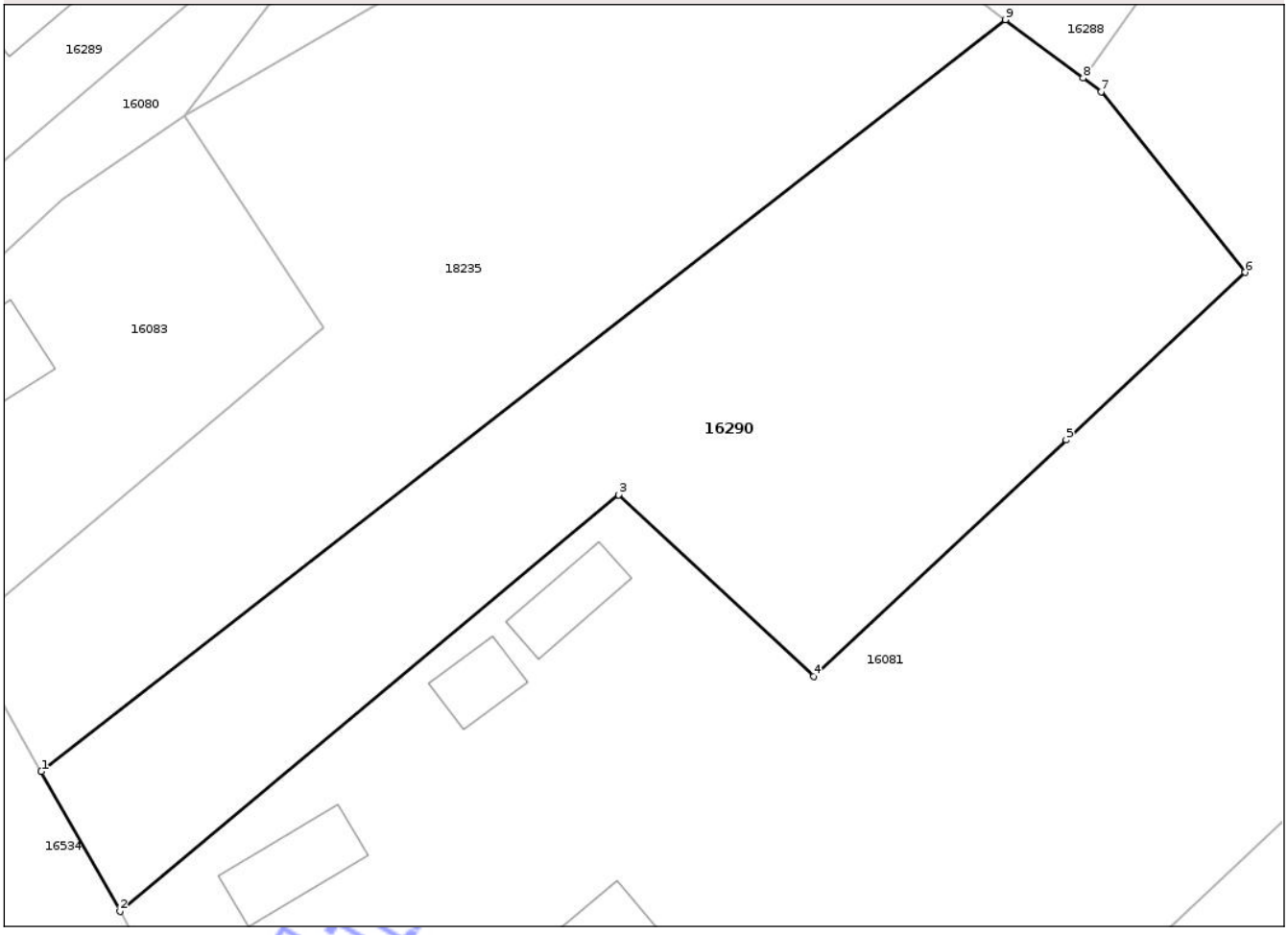
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	24	1295,1292,1287/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.672,125 341.368,98	2	496.677,836 341.358,883	11.6
2	496.677,836 341.358,883	3	496.713,868 341.388,962	46.937
3	496.713,868 341.388,962	4	496.727,987 341.375,843	19.273
4	496.727,987 341.375,843	5	496.746,249 341.392,926	25.007
5	496.746,249 341.392,926	6	496.759,181 341.405,023	17.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.759,181 341.405,023	7	496.748,781 341.418,077	16.69
7	496.748,781 341.418,077	8	496.747,467 341.419,064	1.643
8	496.747,467 341.419,064	9	496.741,857 341.423,277	7.016
9	496.741,857 341.423,277	1	496.672,125 341.368,98	88.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91674	Din acte: 1.800 Masurata: 1.885	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91674-C1	Loc. Cornatel, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL - P - din anul 1969
A1.2	91674-C2	Loc. Cornatel, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA - P - din anul 1965
A1.3	91674-C3	Loc. Cornatel, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA - P
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11870 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3688, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES. act administrativ nr 90 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 85 din 08.06.1966, emis de SFATUL POPULAR CORNATEL;act administrativ nr 1844 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1844 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2559 din 05.05.1993, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITREL ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITREL ION** 2) **DUMITREL ELENA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITREL ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITREL ION** 2) **DUMITREL ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91674	Din acte: 1.800 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	21	-	-	
2	arabil	DA	1.422	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91674-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL - P - din anul 1969
A1.2	91674-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA - P - din anul 1965
A1.3	91674-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,2 341.325,05	2	496.792,95 341.316,41	10.378
2	496.792,95 341.316,41	3	496.799,079 341.307,617	10.718
3	496.799,079 341.307,617	4	496.801,744 341.309,388	3.2
4	496.801,744 341.309,388	5	496.816,889 341.320,956	19.058
5	496.816,889 341.320,956	6	496.823,863 341.326,152	8.697
6	496.823,863 341.326,152	7	496.844,95 341.341,865	26.298
7	496.844,95 341.341,865	8	496.852,919 341.347,131	9.552
8	496.852,919 341.347,131	9	496.830,708 341.368,785	31.02
9	496.830,708 341.368,785	10	496.819,391 341.362,098	13.145
10	496.819,391 341.362,098	11	496.804,834 341.348,792	19.722
11	496.804,834 341.348,792	12	496.794,984 341.339,789	13.345
12	496.794,984 341.339,789	13	496.784,04 341.329,98	14.697
13	496.784,04 341.329,98	1	496.787,2 341.325,05	5.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42138, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

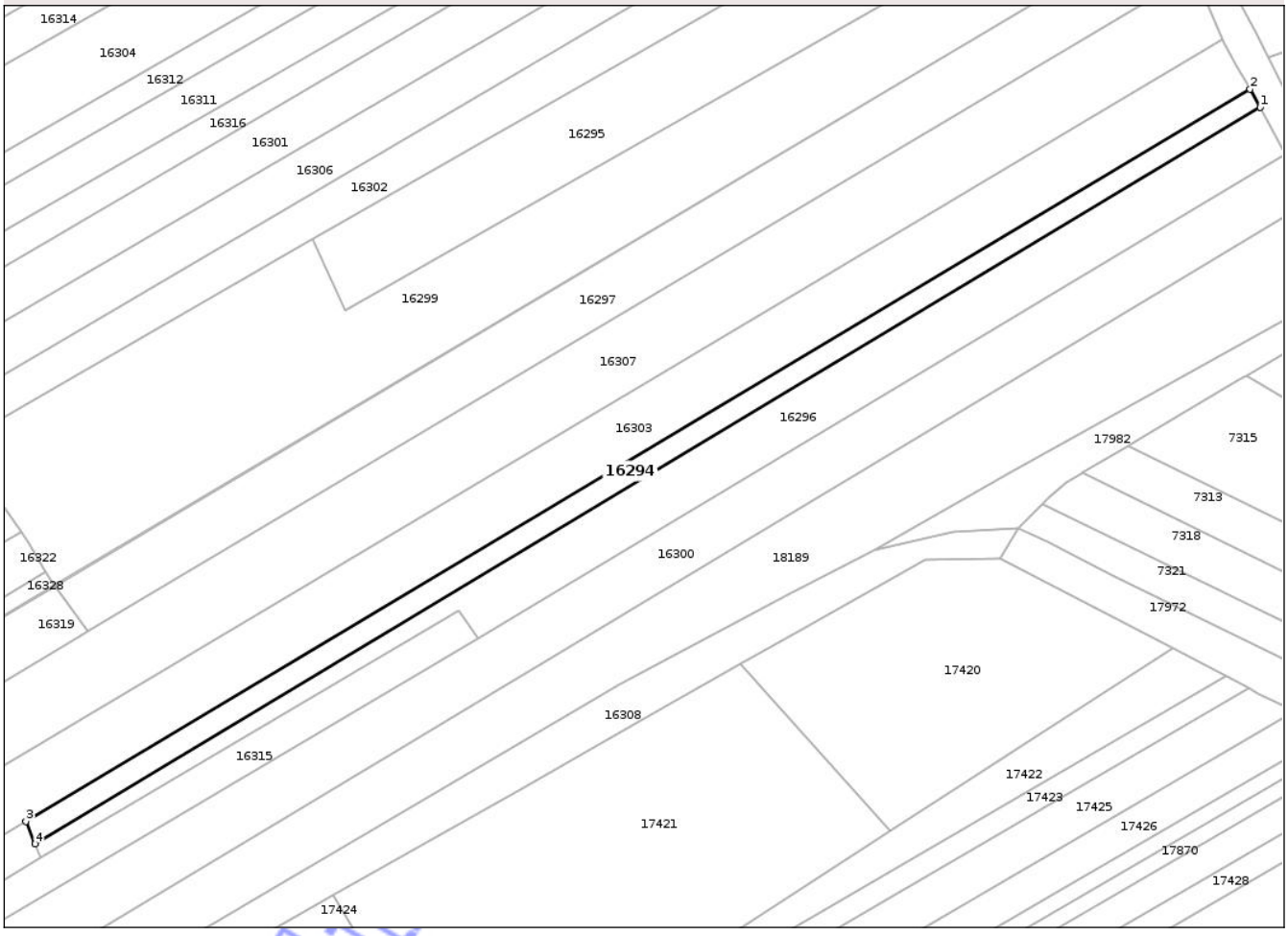
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.397,624 341.972,178	2	497.394,942 341.976,928	5.455
2	497.394,942 341.976,928	3	497.073,42 341.784,861	374.521
3	497.073,42 341.784,861	4	497.075,843 341.778,987	6.354
4	497.075,843 341.778,987	1	497.397,624 341.972,178	375.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.988	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

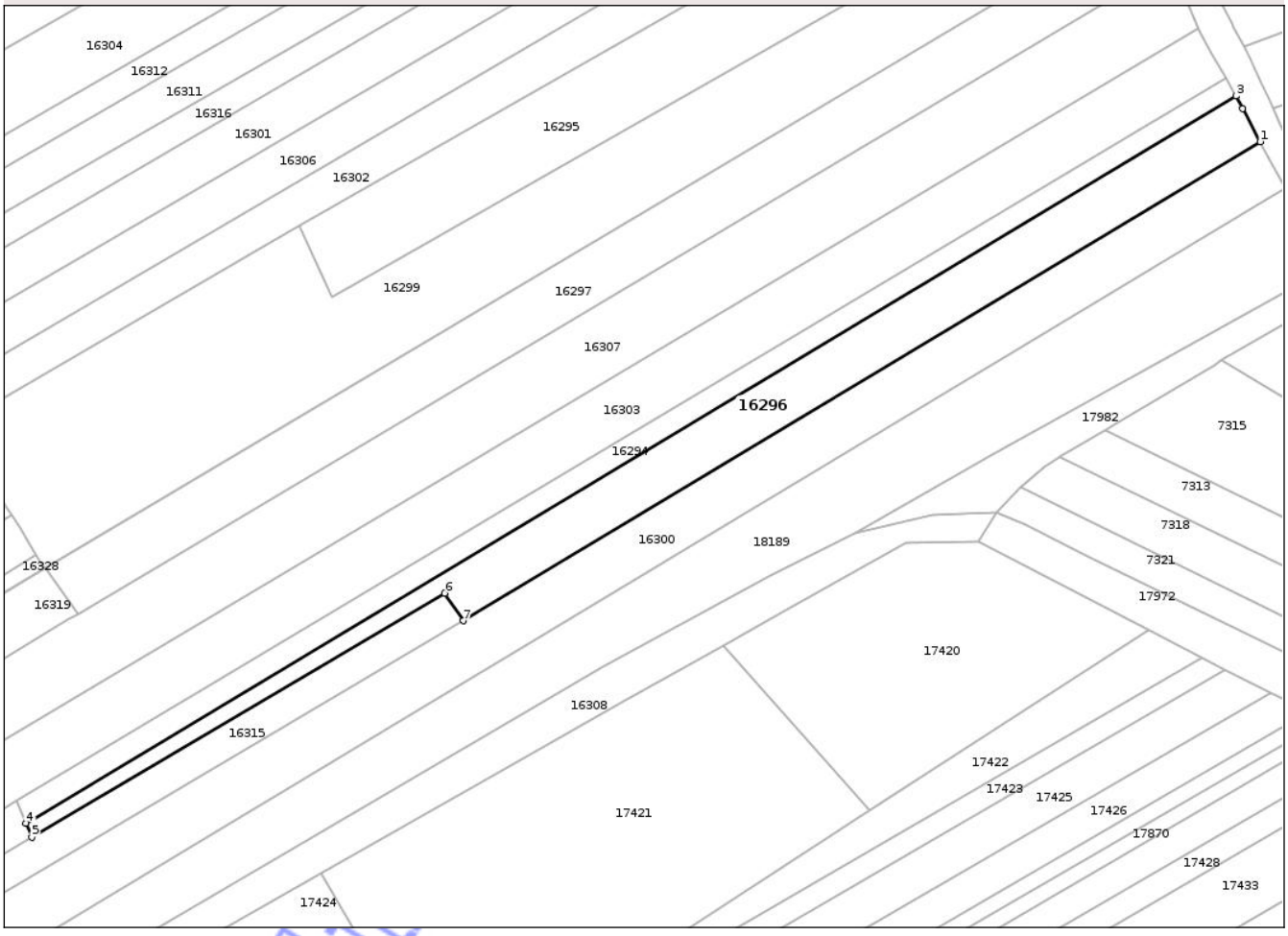
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.988	56	977	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.404,122 341.959,998	2	497.399,51 341.968,839	9.972
2	497.399,51 341.968,839	3	497.397,624 341.972,178	3.835
3	497.397,624 341.972,178	4	497.075,843 341.778,987	375.321
4	497.075,843 341.778,987	5	497.077,384 341.775,252	4.04
5	497.077,384 341.775,252	6	497.187,209 341.840,069	127.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.187,209 341.840,069	7	497.192,17 341.832,746	8.845
7	497.192,17 341.832,746	1	497.404,122 341.959,998	247.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 03/04/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOSTAN PAUNA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

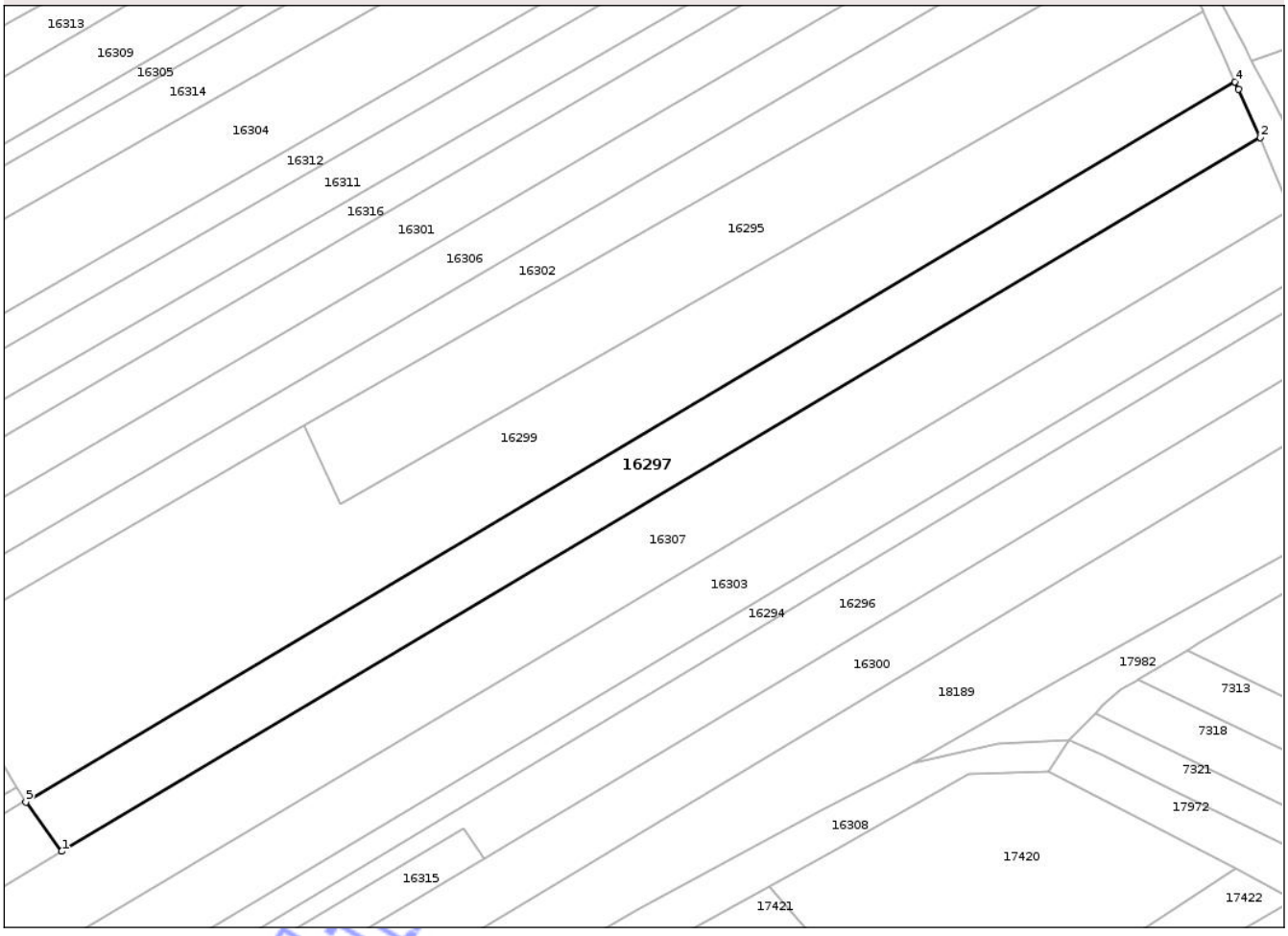
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.089,708 341.834,626	2	497.380,414 342.007,601	338.276
2	497.380,414 342.007,601	3	497.375,154 342.019,191	12.728
3	497.375,154 342.019,191	4	497.374,295 342.021,084	2.079
4	497.374,295 342.021,084	5	497.081,017 341.846,578	341.269
5	497.081,017 341.846,578	1	497.089,708 341.834,626	14.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.062	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

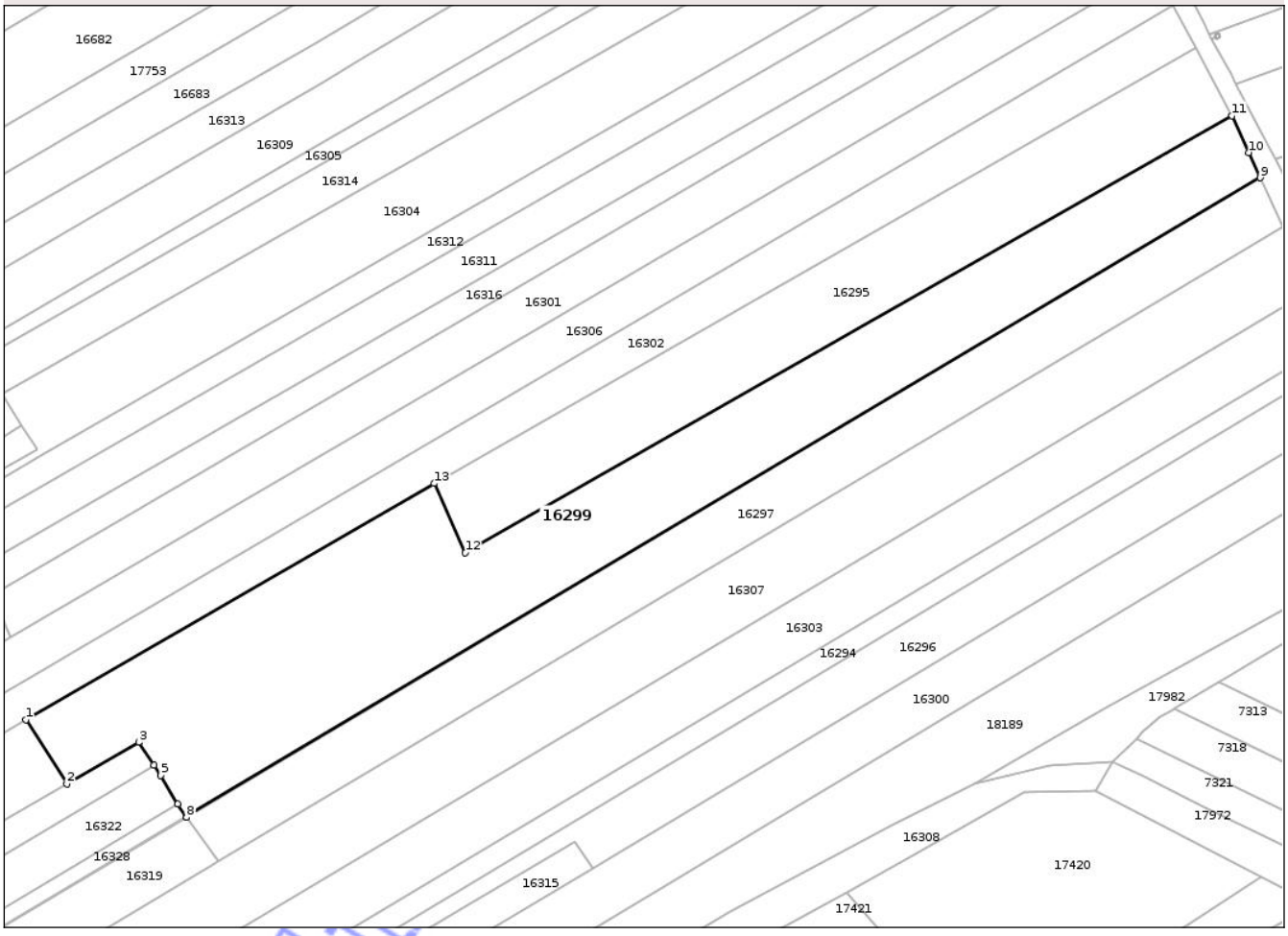
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.062	56	966	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.037,155 341.873,209	2	497.048,318 341.855,736	20.734
2	497.048,318 341.855,736	3	497.067,947 341.867,051	22.657
3	497.067,947 341.867,051	4	497.072,086 341.860,872	7.437
4	497.072,086 341.860,872	5	497.074,007 341.858,005	3.451
5	497.074,007 341.858,005	6	497.078,647 341.850,188	9.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.078,647 341.850,188	7	497.080,843 341.846,818	4.022
7	497.080,843 341.846,818	8	497.081,017 341.846,578	0.296
8	497.081,017 341.846,578	9	497.374,295 342.021,084	341.269
9	497.374,295 342.021,084	10	497.371,191 342.027,925	7.512
10	497.371,191 342.027,925	11	497.366,613 342.038,014	11.079
11	497.366,613 342.038,014	12	497.157,19 341.918,82	240.967
12	497.157,19 341.918,82	13	497.148,644 341.937,692	20.717
13	497.148,644 341.937,692	1	497.037,155 341.873,209	128.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56808, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU V GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

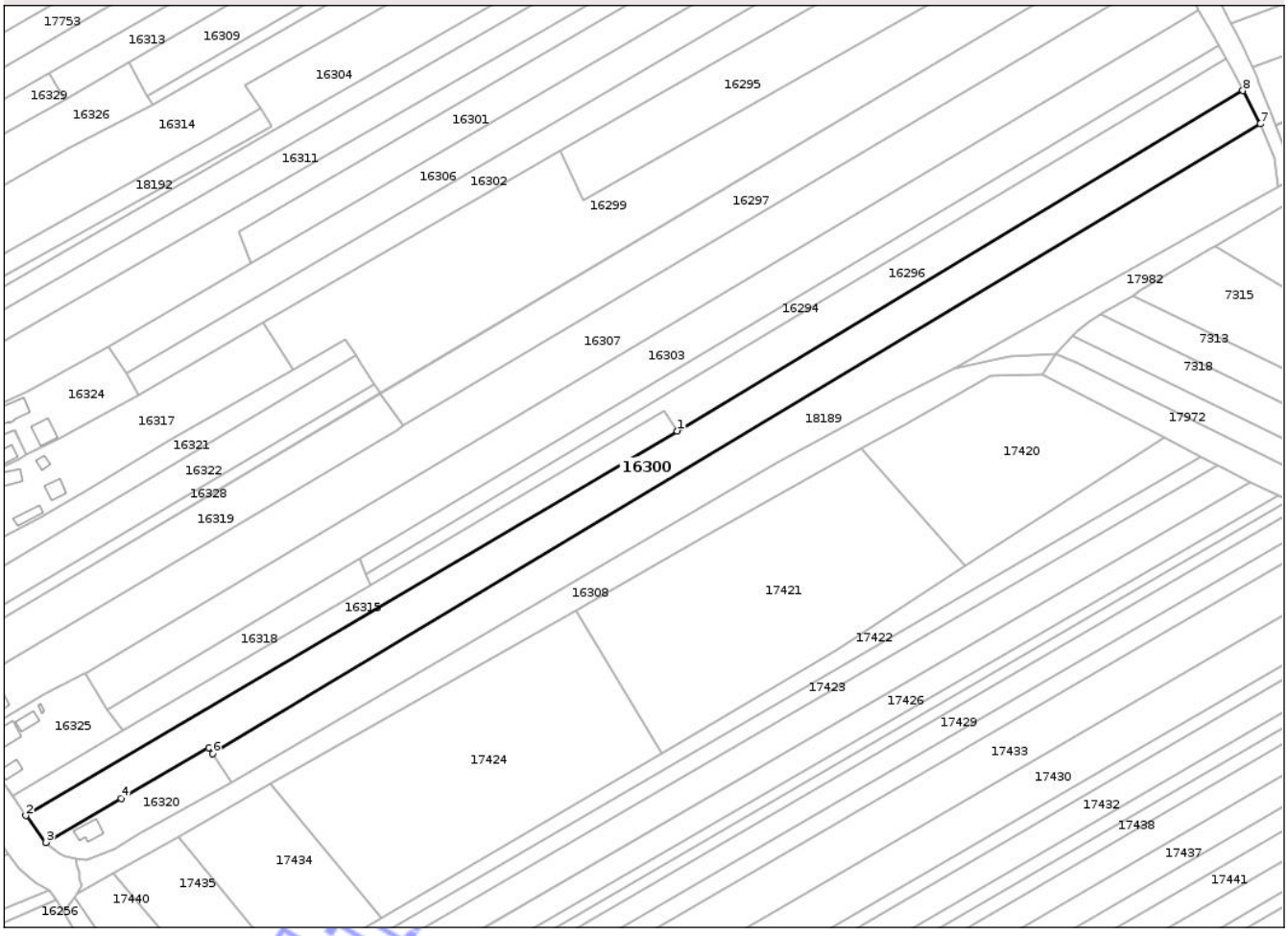
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.140	20	978-979-980	-	
2	arabil	NU	60	20	978-979-980	-	
3	arabil	NU	5.300	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.192,17 341.832,746	2	496.948,34 341.688,843	283.127
2	496.948,34 341.688,843	3	496.955,87 341.678,824	12.533
3	496.955,87 341.678,824	4	496.984,002 341.695,308	32.606
4	496.984,002 341.695,308	5	497.016,852 341.714,173	37.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.016,852 341.714,173	6	497.018,291 341.711,978	2.625
6	497.018,291 341.711,978	7	497.410,628 341.947,529	457.616
7	497.410,628 341.947,529	8	497.404,122 341.959,998	14.064
8	497.404,122 341.959,998	1	497.192,17 341.832,746	247.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59855, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ I MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

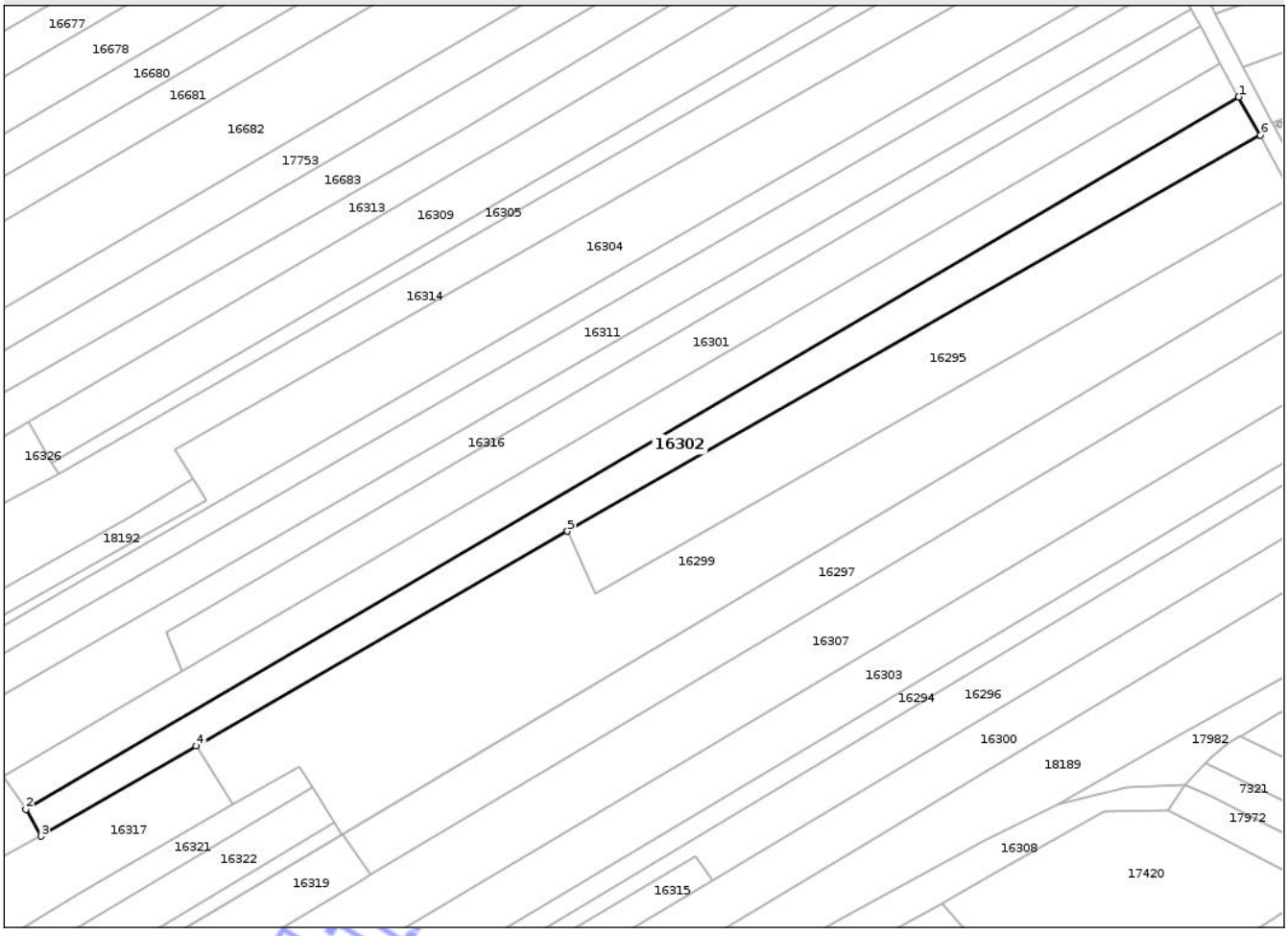
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	20	626	-	
2	arabil	NU	95	20	626	-	
3	arabil	NU	3.940	20	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.350,346 342.068,003	2	496.985,97 341.854,25	422.446
2	496.985,97 341.854,25	3	496.990,44 341.846,19	9.217
3	496.990,44 341.846,19	4	497.037,155 341.873,209	53.966
4	497.037,155 341.873,209	5	497.148,644 341.937,692	128.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.148,644 341.937,692	6	497.356,809 342.056,571	239.718
6	497.356,809 342.056,571	1	497.350,346 342.068,003	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.479	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

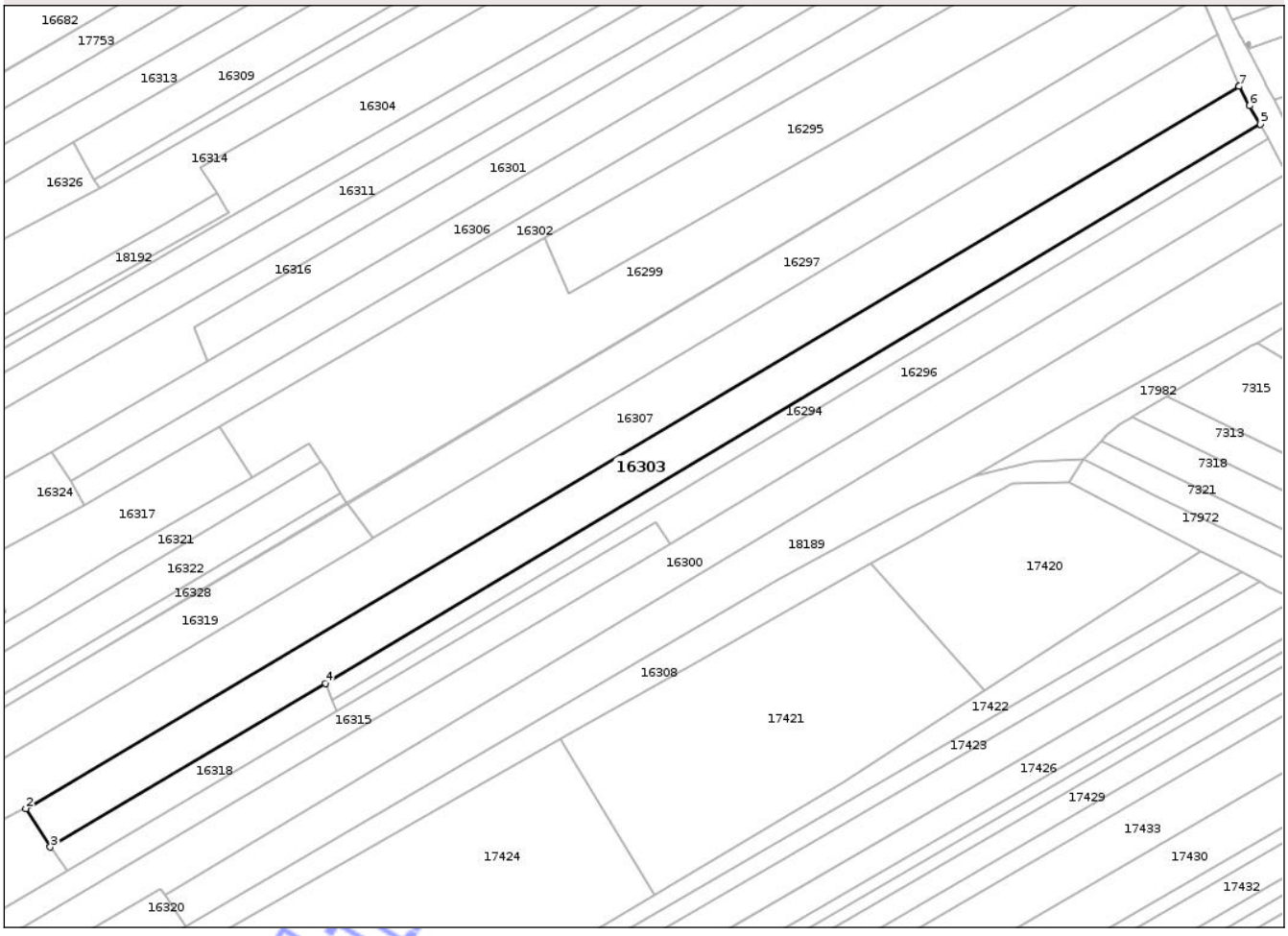
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	20	976	-	
2	arabil	NU	5.709	20	976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.387,568 341.990,033	2	496.970,431 341.741,818	485.401
2	496.970,431 341.741,818	3	496.978,836 341.728,614	15.652
3	496.978,836 341.728,614	4	497.073,42 341.784,861	110.045
4	497.073,42 341.784,861	5	497.394,942 341.976,928	374.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.394,942 341.976,928	6	497.391,295 341.983,247	7.296
6	497.391,295 341.983,247	7	497.387,636 341.989,866	7.563
7	497.387,636 341.989,866	1	497.387,568 341.990,033	0.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.717	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

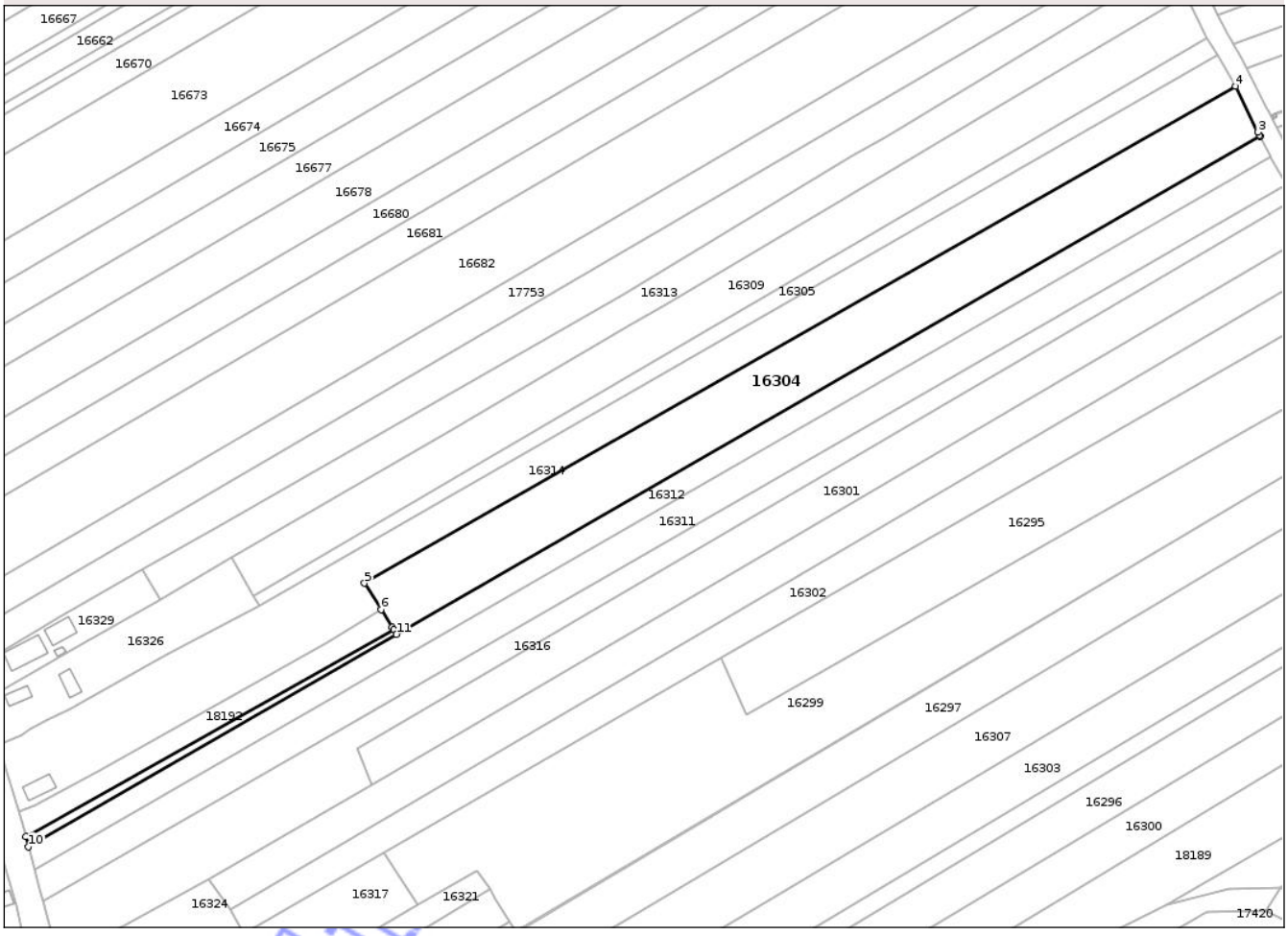
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.717	56	957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,365 342.110,055	2	497.327,195 342.110,381	0.368
2	497.327,195 342.110,381	3	497.326,636 342.111,453	1.209
3	497.326,636 342.111,453	4	497.319,216 342.126,549	16.821
4	497.319,216 342.126,549	5	497.030,55 341.962,189	332.178
5	497.030,55 341.962,189	6	497.036,078 341.953,409	10.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.036,078 341.953,409	7	497.039,727 341.947,601	6.859
7	497.039,727 341.947,601	8	497.040,229 341.946,802	0.944
8	497.040,229 341.946,802	9	496.918,398 341.878,413	139.713
9	496.918,398 341.878,413	10	496.919,283 341.875,03	3.497
10	496.919,283 341.875,03	11	497.041,205 341.945,248	140.697
11	497.041,205 341.945,248	1	497.327,365 342.110,055	330.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.897	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

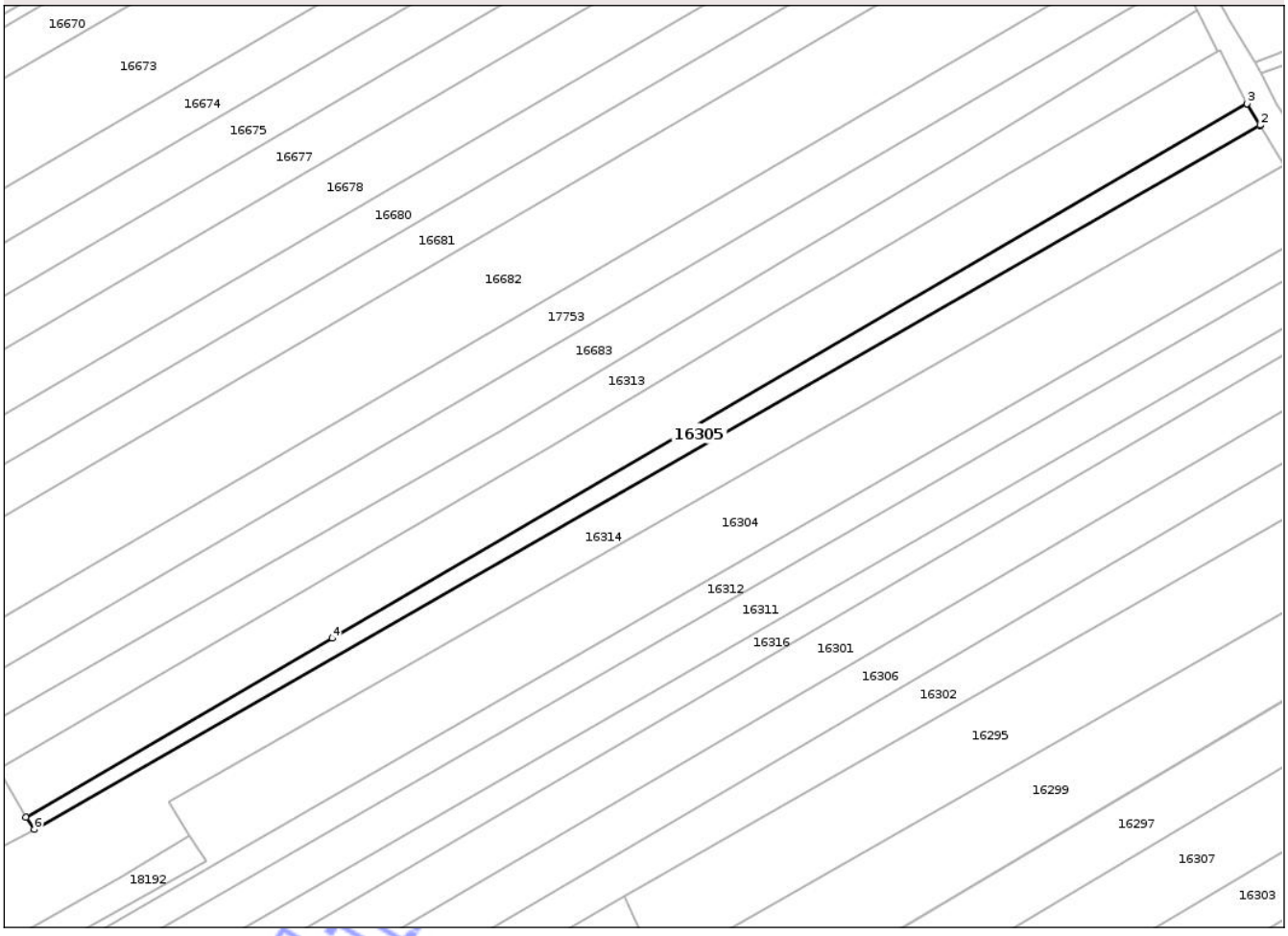
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.897	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.313,133 342.136,84	2	497.313,065 342.136,956	0.134
2	497.313,065 342.136,956	3	497.309,764 342.142,522	6.471
3	497.309,764 342.142,522	4	497.072,995 342.004,323	274.151
4	497.072,995 342.004,323	5	496.993,705 341.958,042	91.809
5	496.993,705 341.958,042	6	496.995,821 341.954,916	3.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.995,821 341.954,916	1	497.313,133 342.136,84	365.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 18/02/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AXINTE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUREZ VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

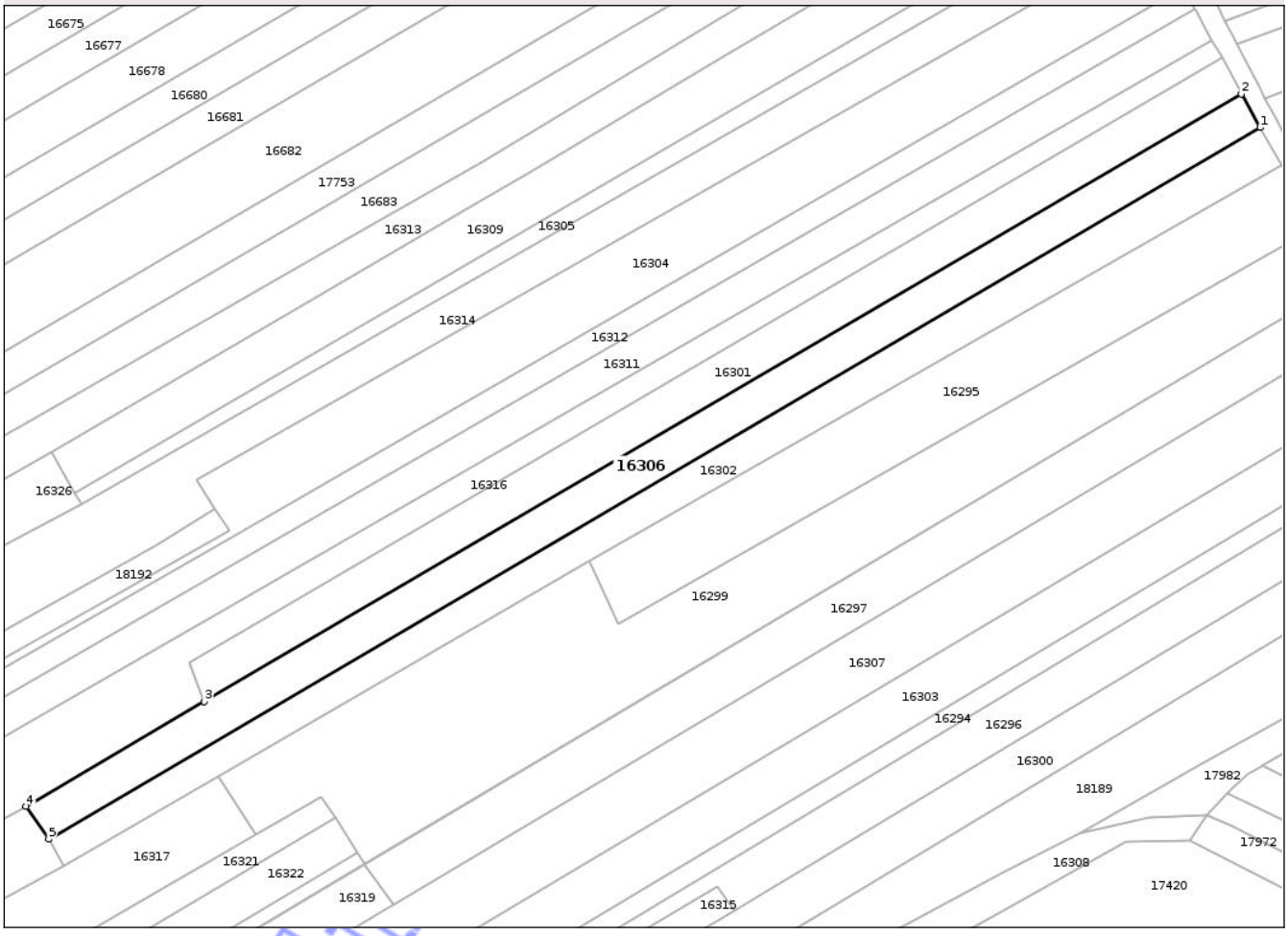
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	56	626	-	
2	arabil	DA	42	56	626	-	
3	arabil	NU	3.040	56	626	-	
4	arabil	NU	1.210	20	960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.350,346 342.068,003	2	497.344,628 342.078,095	11.599
2	497.344,628 342.078,095	3	497.032,804 341.895,617	361.293
3	497.032,804 341.895,617	4	496.979,12 341.864,161	62.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.979,12 341.864,161	5	496.985,97 341.854,25	12.048
5	496.985,97 341.854,25	1	497.350,346 342.068,003	422.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 03/11/2005 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

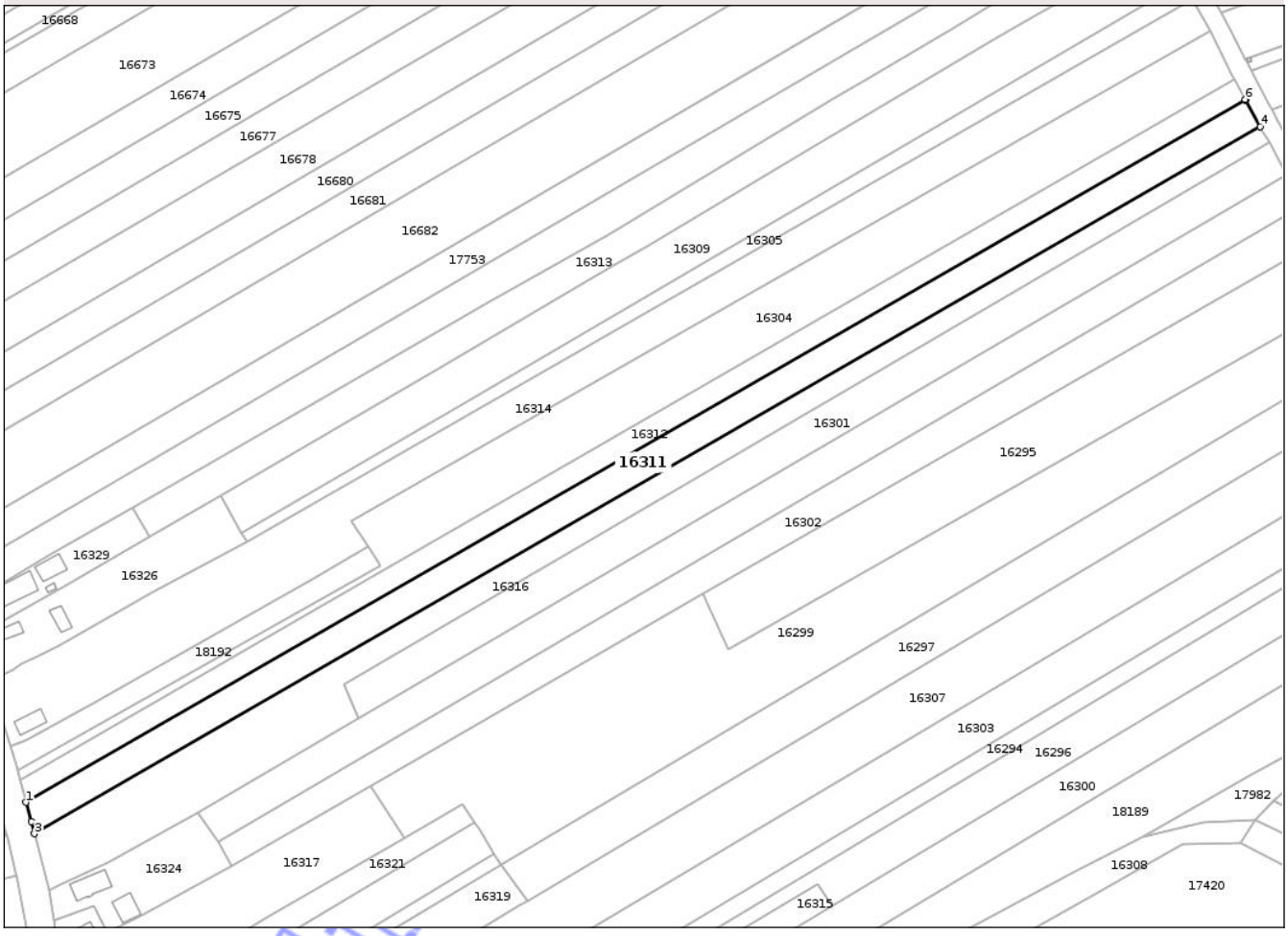
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	A959	-	
2	arabil	DA	250	56	626	-	
3	arabil	NU	3.750	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,264 341.867,61	2	496.923,041 341.861,136	6.713
2	496.923,041 341.861,136	3	496.924,122 341.857,08	4.198
3	496.924,122 341.857,08	4	497.335,892 342.094,228	475.178
4	497.335,892 342.094,228	5	497.330,986 342.103,106	10.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.330,986 342.103,106	6	497.330,796 342.103,47	0.411
6	497.330,796 342.103,47	1	496.921,264 341.867,61	472.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80794	Din acte: 3.234 Masurata: 3.247	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80794-C2	Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	80794-C3	Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20936 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1540, din 28/07/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂSCĂLEASA MARIN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DĂSCĂLEASA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20936 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1540, din 28/07/2016 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂSCĂLEASA FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂSCĂLEASA ANASTASIA**	

Intabulari din circuitul civil

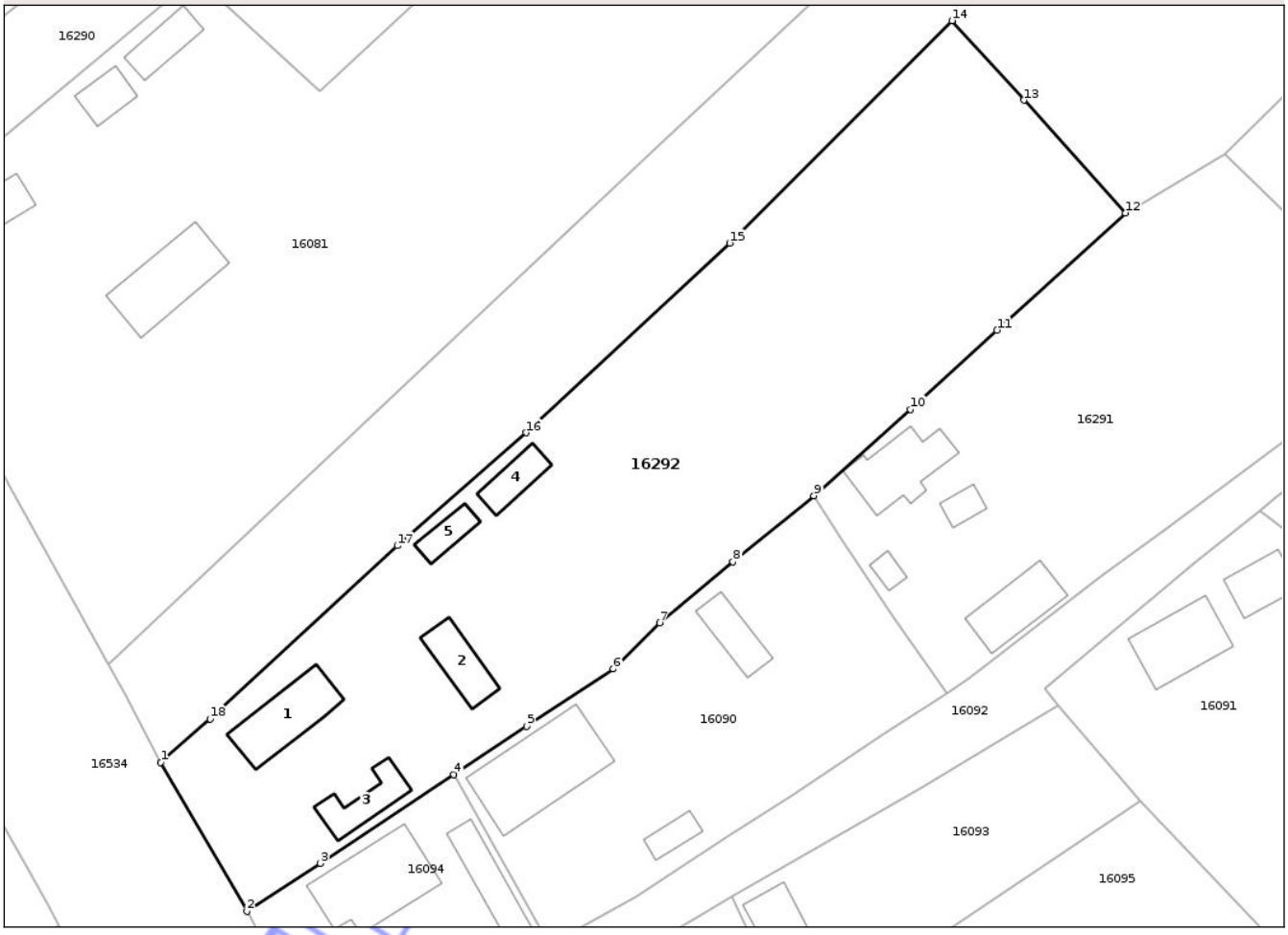
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80794	Din acte: 3.234 Masurata: 3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	24	1289	-	
2	arabil	DA	1.435	24	1288	-	
3	pasune	DA	987	24	1287	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	80794-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	80794-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.709,909 341.299,711	2	496.719,692 341.282,828	19.513
2	496.719,692 341.282,828	3	496.728,018 341.288,287	9.956
3	496.728,018 341.288,287	4	496.743,161 341.298,336	18.174
4	496.743,161 341.298,336	5	496.751,428 341.303,822	9.922
5	496.751,428 341.303,822	6	496.761,28 341.310,329	11.807
6	496.761,28 341.310,329	7	496.766,532 341.315,586	7.431
7	496.766,532 341.315,586	8	496.774,867 341.322,478	10.815
8	496.774,867 341.322,478	9	496.784,04 341.329,98	11.85
9	496.784,04 341.329,98	10	496.794,984 341.339,789	14.697
10	496.794,984 341.339,789	11	496.804,834 341.348,792	13.345
11	496.804,834 341.348,792	12	496.819,391 341.362,098	19.722
12	496.819,391 341.362,098	13	496.807,865 341.374,878	17.21
13	496.807,865 341.374,878	14	496.799,725 341.383,903	12.154
14	496.799,725 341.383,903	15	496.774,491 341.358,665	35.689
15	496.774,491 341.358,665	16	496.751,388 341.337,149	31.57
16	496.751,388 341.337,149	17	496.736,772 341.324,314	19.452
17	496.736,772 341.324,314	18	496.715,485 341.304,675	28.963
18	496.715,485 341.304,675	1	496.709,909 341.299,711	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86956	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26580 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 547, din 17/07/2020 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULAMA MIRELA**, casatorita cu 2) **DULAMA CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

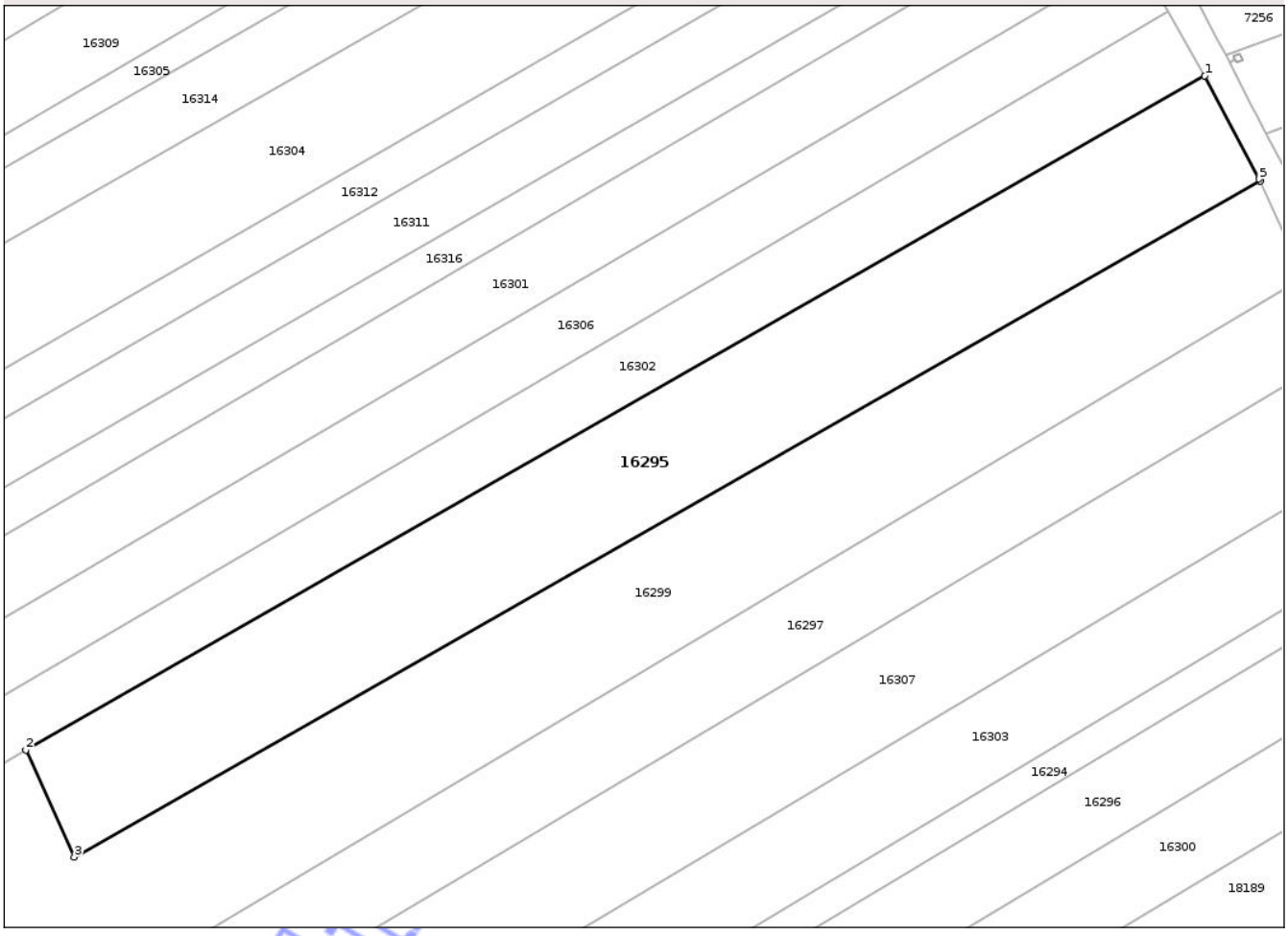
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86956	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.356,809 342.056,571	2	497.148,644 341.937,692	239.718
2	497.148,644 341.937,692	3	497.157,19 341.918,82	20.717
3	497.157,19 341.918,82	4	497.366,613 342.038,014	240.967
4	497.366,613 342.038,014	5	497.366,435 342.038,405	0.43
5	497.366,435 342.038,405	1	497.356,809 342.056,571	20.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82801	4.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 219, din 20/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, casatorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

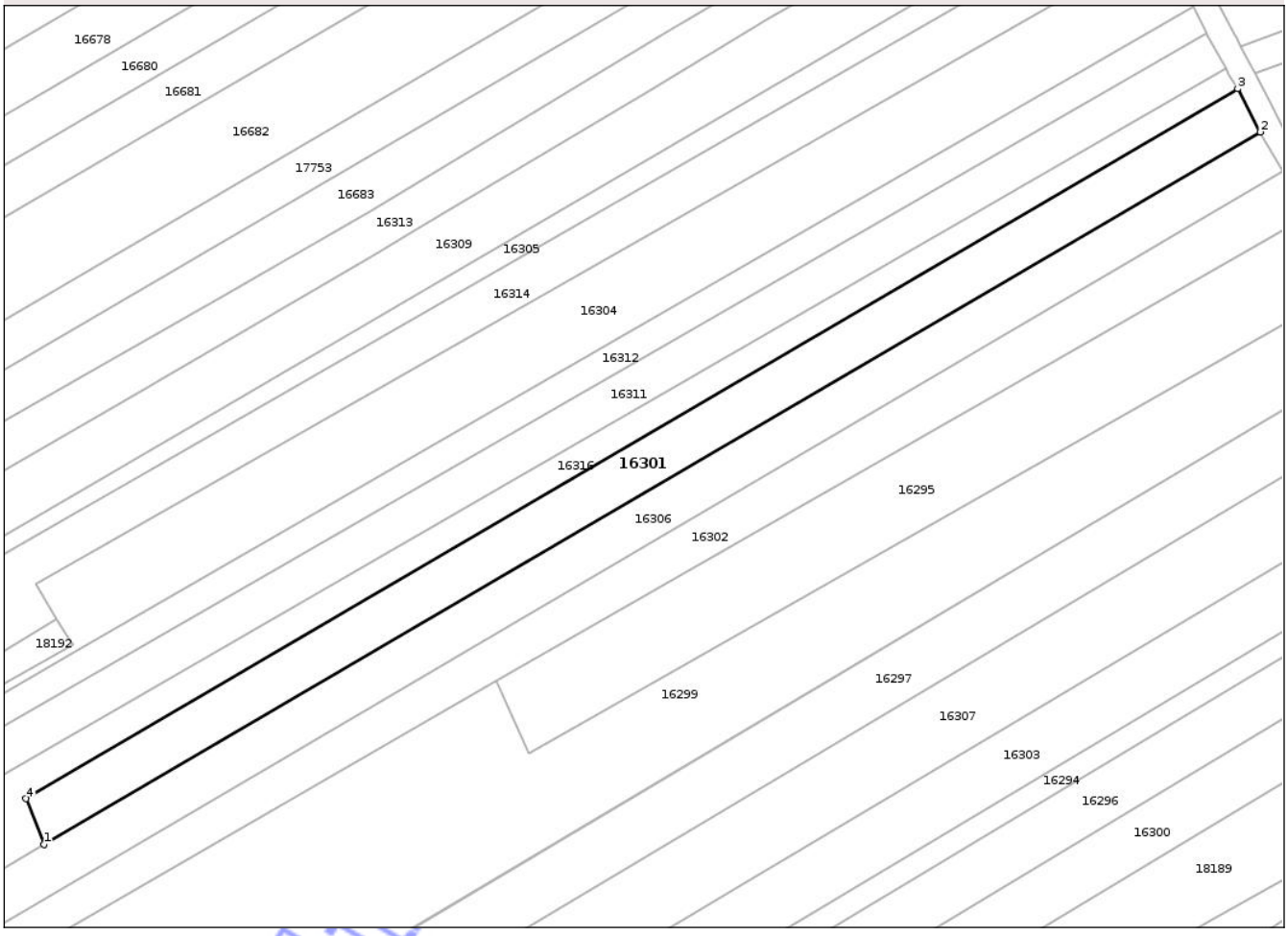
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82801	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.032,804 341.895,617	2	497.344,628 342.078,095	361.293
2	497.344,628 342.078,095	3	497.338,866 342.089,18	12.493
3	497.338,866 342.089,18	4	497.028,121 341.907,333	360.043
4	497.028,121 341.907,333	1	497.032,804 341.895,617	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81780	5.400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 18/01/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, , casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

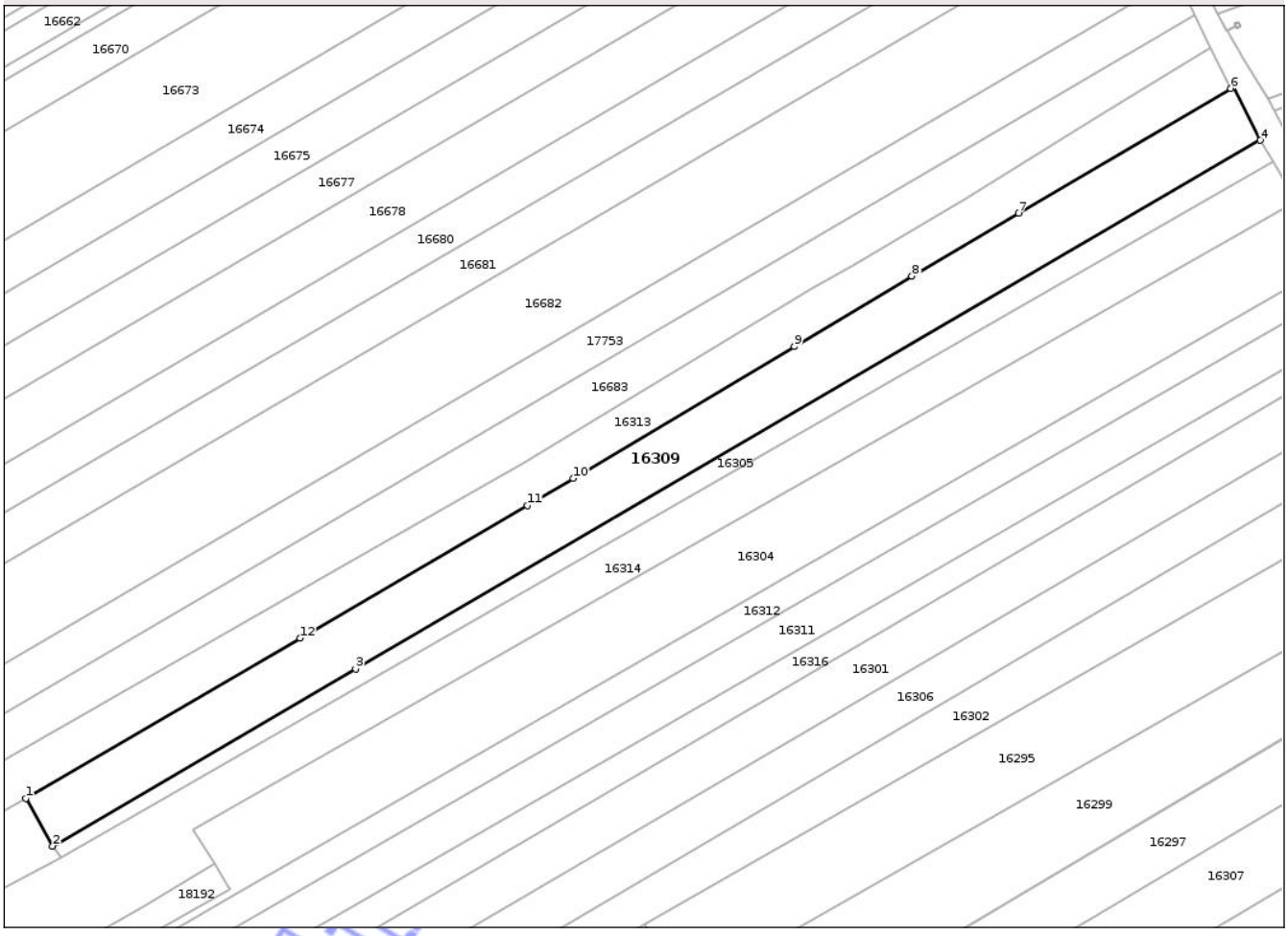
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81780	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	56	626	-	
2	arabil	NU	5.130	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.986,723 341.970,557	2	496.993,705 341.958,042	14.331
2	496.993,705 341.958,042	3	497.072,995 342.004,323	91.809
3	497.072,995 342.004,323	4	497.309,764 342.142,522	274.151
4	497.309,764 342.142,522	5	497.302,718 342.156,433	15.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.302,718 342.156,433	6	497.302,063 342.156,049	0.759
6	497.302,063 342.156,049	7	497.246,476 342.123,479	64.426
7	497.246,476 342.123,479	8	497.218,597 342.107,02	32.375
8	497.218,597 342.107,02	9	497.187,778 342.088,623	35.892
9	497.187,778 342.088,623	10	497.129,918 342.054,155	67.349
10	497.129,918 342.054,155	11	497.118,014 342.047,079	13.848
11	497.118,014 342.047,079	12	497.058,483 342.012,376	68.907
12	497.058,483 342.012,376	1	496.986,723 341.970,557	83.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91201	10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91201-C1	Loc. Cornatel, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA PARTER FARA ACTE DE PROPRIETATE
A1.2	91201-C2	Loc. Cornatel, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER FARA ACTE DE PROPRIETATE
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24566 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1740, din 01/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE AUREL**, necăsătorit (divorțat)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24566 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1740, din 01/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **PENA MARIA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

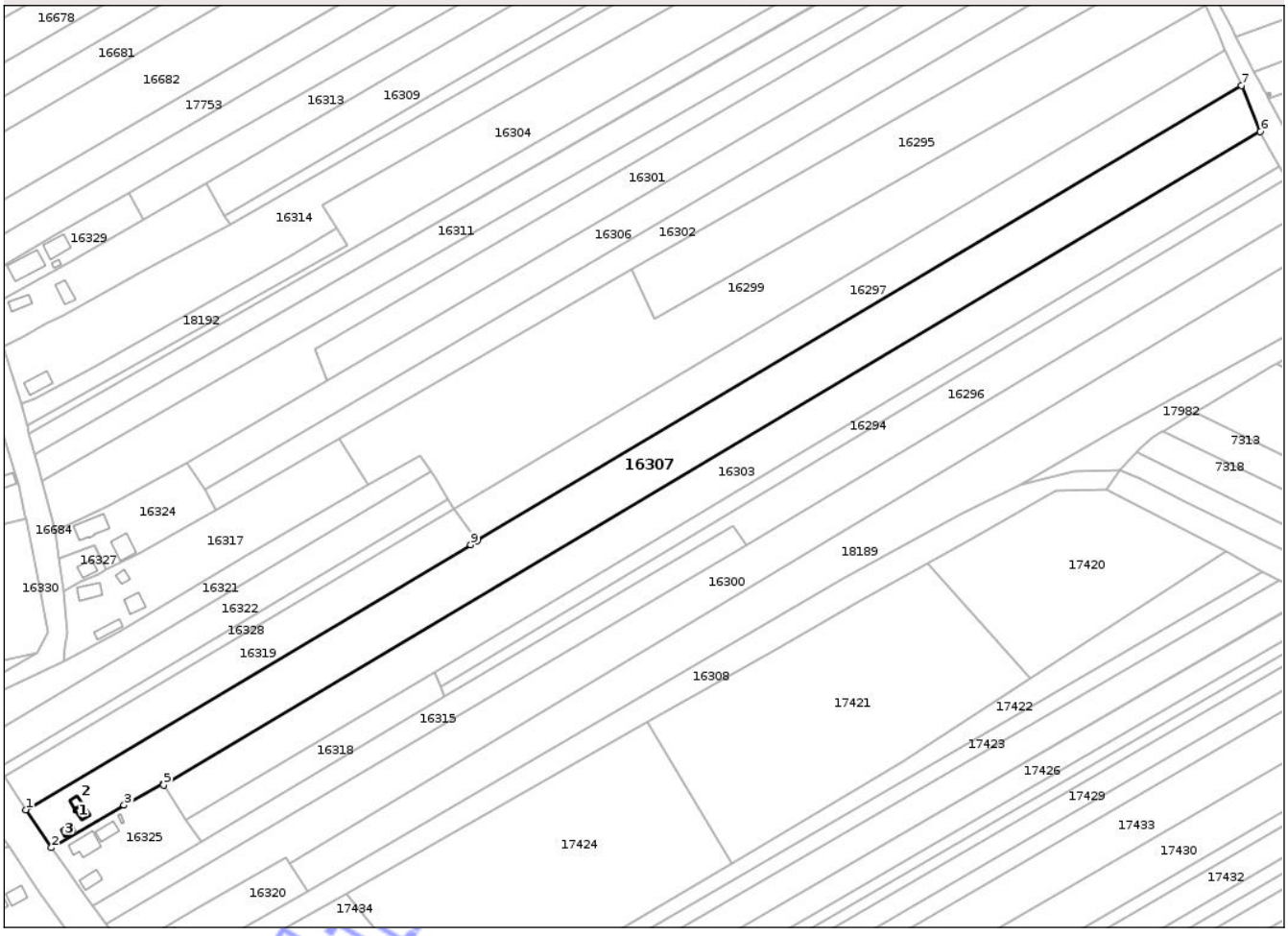
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91201	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	20,56	973,974	-	
2	arabil	DA	2.554	20,56	972	-	
3	arabil	NU	7.056	20,56	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91201-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA PARTER FARA ACTE DE PROPRIETATE
A1.2	91201-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER FARA ACTE DE PROPRIETATE
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.918,015 341.732,452	2	496.927,712 341.718,037	17.373
2	496.927,712 341.718,037	3	496.955,366 341.734,191	32.026
3	496.955,366 341.734,191	4	496.970,188 341.742,2	16.847
4	496.970,188 341.742,2	5	496.970,431 341.741,818	0.453
5	496.970,431 341.741,818	6	497.387,568 341.990,033	485.401
6	497.387,568 341.990,033	7	497.380,414 342.007,601	18.969
7	497.380,414 342.007,601	8	497.089,708 341.834,626	338.276
8	497.089,708 341.834,626	9	497.087,217 341.833,108	2.917
9	497.087,217 341.833,108	1	496.918,015 341.732,452	196.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.736	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

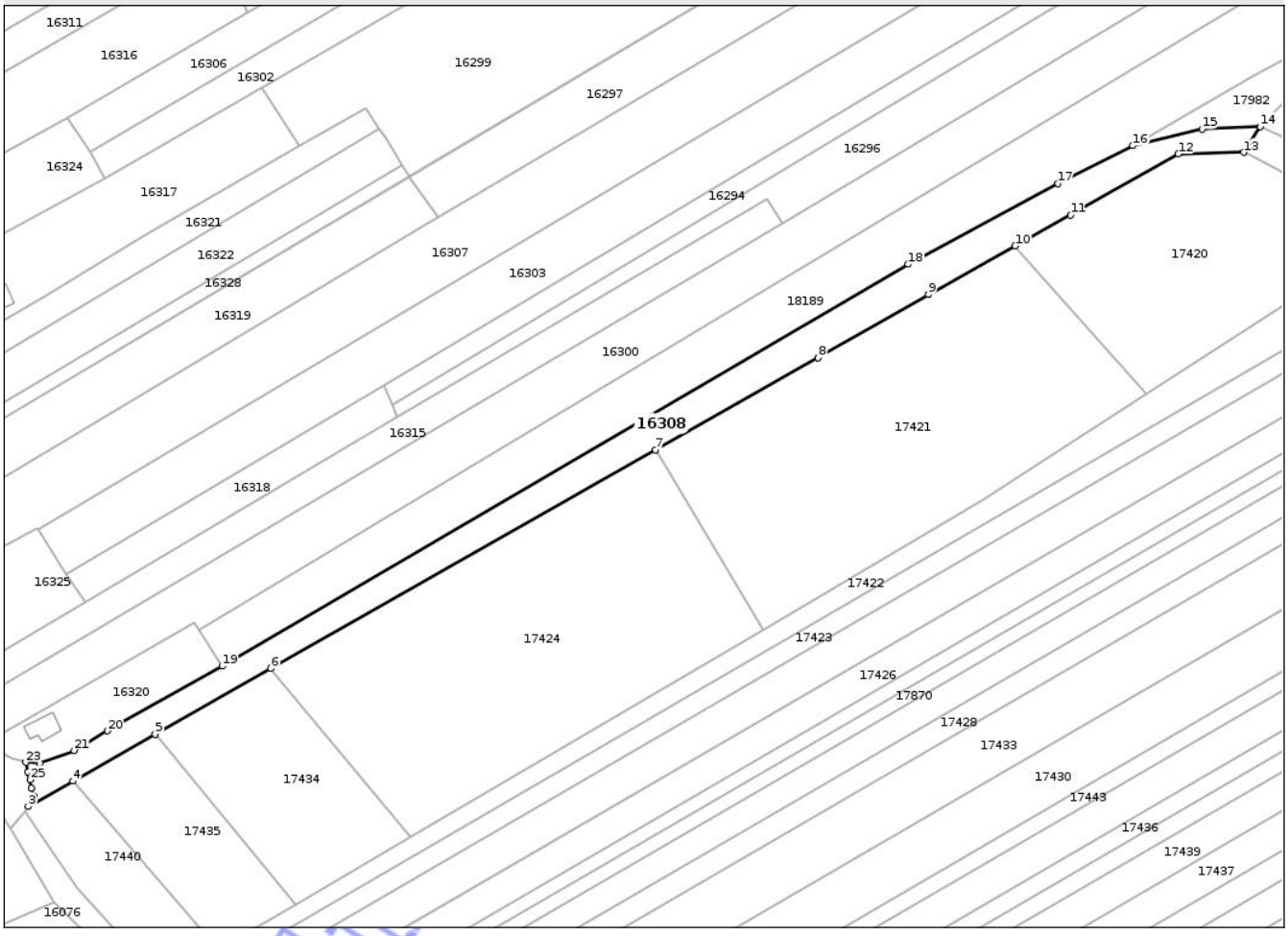
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	781	20	628	-	DE 628
2	drum	NU	2.955	20	628	-	DE 628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.968,57 341.664,99	2	496.969,27 341.662,64	2.452
3	496.967,621 341.659,581	4	496.980,91 341.667,134	15.285
5	497.005,399 341.681,051	6	497.039,777 341.700,589	39.542
7	497.154,191 341.765,614	8	497.202,541 341.792,95	55.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.969,27 341.662,64	3	496.967,621 341.659,581	3.475
4	496.980,91 341.667,134	5	497.005,399 341.681,051	28.167
6	497.039,777 341.700,589	7	497.154,191 341.765,614	131.601
8	497.202,541 341.792,95	9	497.235,36 341.811,722	37.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.235,36 341.811,722	10	497.261,212 341.826,121	29.592
11	497.277,713 341.835,324	12	497.309,739 341.853,425	36.787
13	497.329,167 341.853,919	14	497.334,102 341.861,615	9.142
15	497.316,819 341.860,834	16	497.296,238 341.855,895	21.165
17	497.273,961 341.844,718	18	497.229,394 341.820,672	50.64
19	497.025,305 341.701,28	20	496.991,223 341.682,033	39.141
21	496.981,298 341.676,273	22	496.971,131 341.672,477	10.853
23	496.966,918 341.672,689	24	496.967,46 341.669,91	2.831
25	496.968,2 341.667,54	1	496.968,57 341.664,99	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.261,212 341.826,121	11	497.277,713 341.835,324	18.894
12	497.309,739 341.853,425	13	497.329,167 341.853,919	19.434
14	497.334,102 341.861,615	15	497.316,819 341.860,834	17.301
16	497.296,238 341.855,895	17	497.273,961 341.844,718	24.924
18	497.229,394 341.820,672	19	497.025,305 341.701,28	236.446
20	496.991,223 341.682,033	21	496.981,298 341.676,273	11.475
22	496.971,131 341.672,477	23	496.966,918 341.672,689	4.218
24	496.967,46 341.669,91	25	496.968,2 341.667,54	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68127, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU F NICOLAE** 2) **PĂTRAŞCU I IOANA** 3) **PĂTRAŞCU F ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

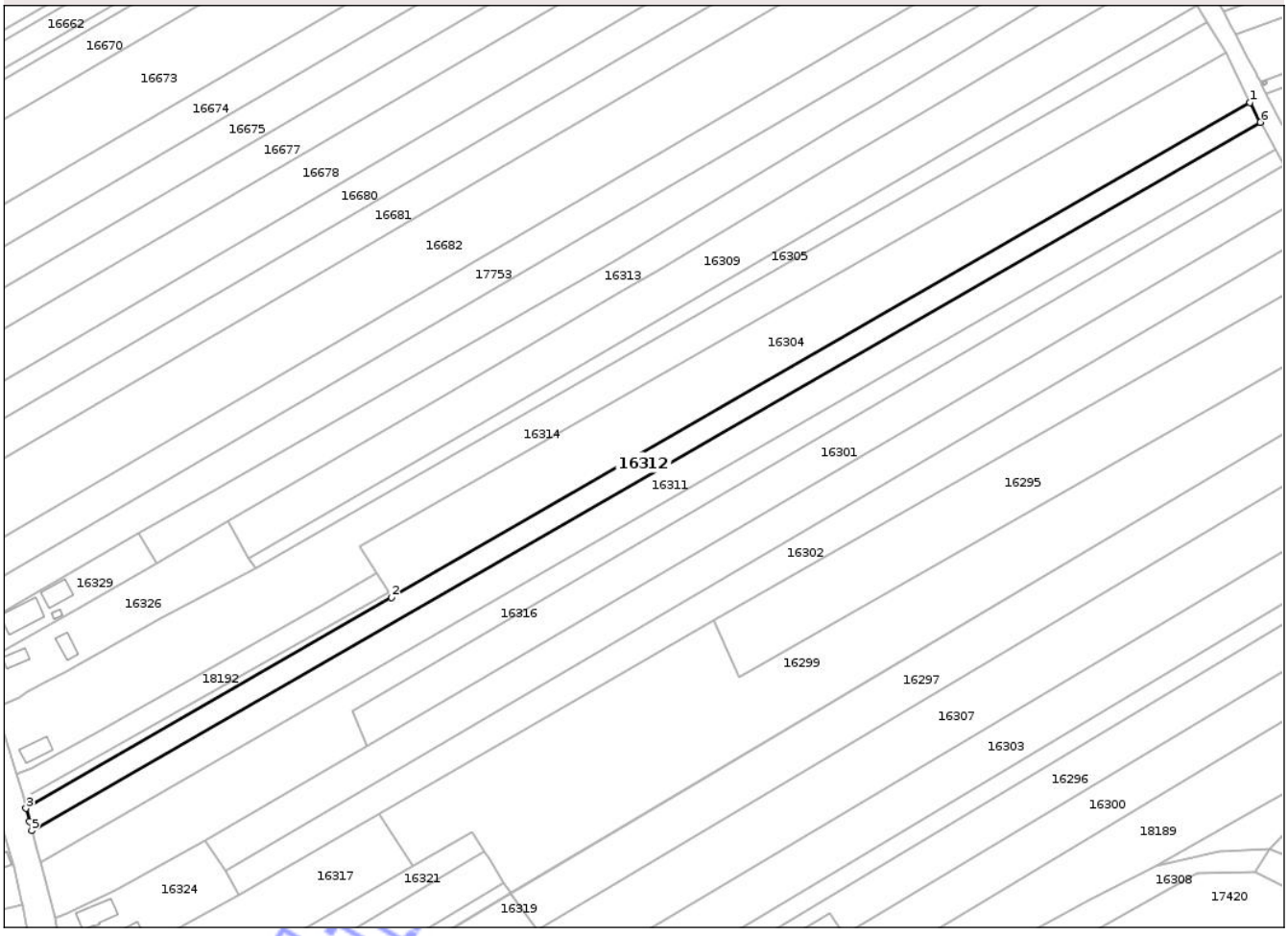
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	56	626	-	
2	arabil	NU	1.627	56	626	-	
3	arabil	NU	1.000	20	958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,365 342.110,055	2	497.041,205 341.945,248	330.226
2	497.041,205 341.945,248	3	496.919,283 341.875,03	140.697
3	496.919,283 341.875,03	4	496.920,421 341.870,683	4.493
4	496.920,421 341.870,683	5	496.921,264 341.867,61	3.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.921,264 341.867,61	6	497.330,796 342.103,47	472.595
6	497.330,796 342.103,47	1	497.327,365 342.110,055	7.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83381	4.220	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 471, din 13/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83381 a imobilului cu numarul cadastral 83381/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82586 inscris in cartea funciara 82586;	A1
Act Notarial nr. 174, din 10/05/2004 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82586/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1642 din 11/10/2006; (provenita din conversia CF 388)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

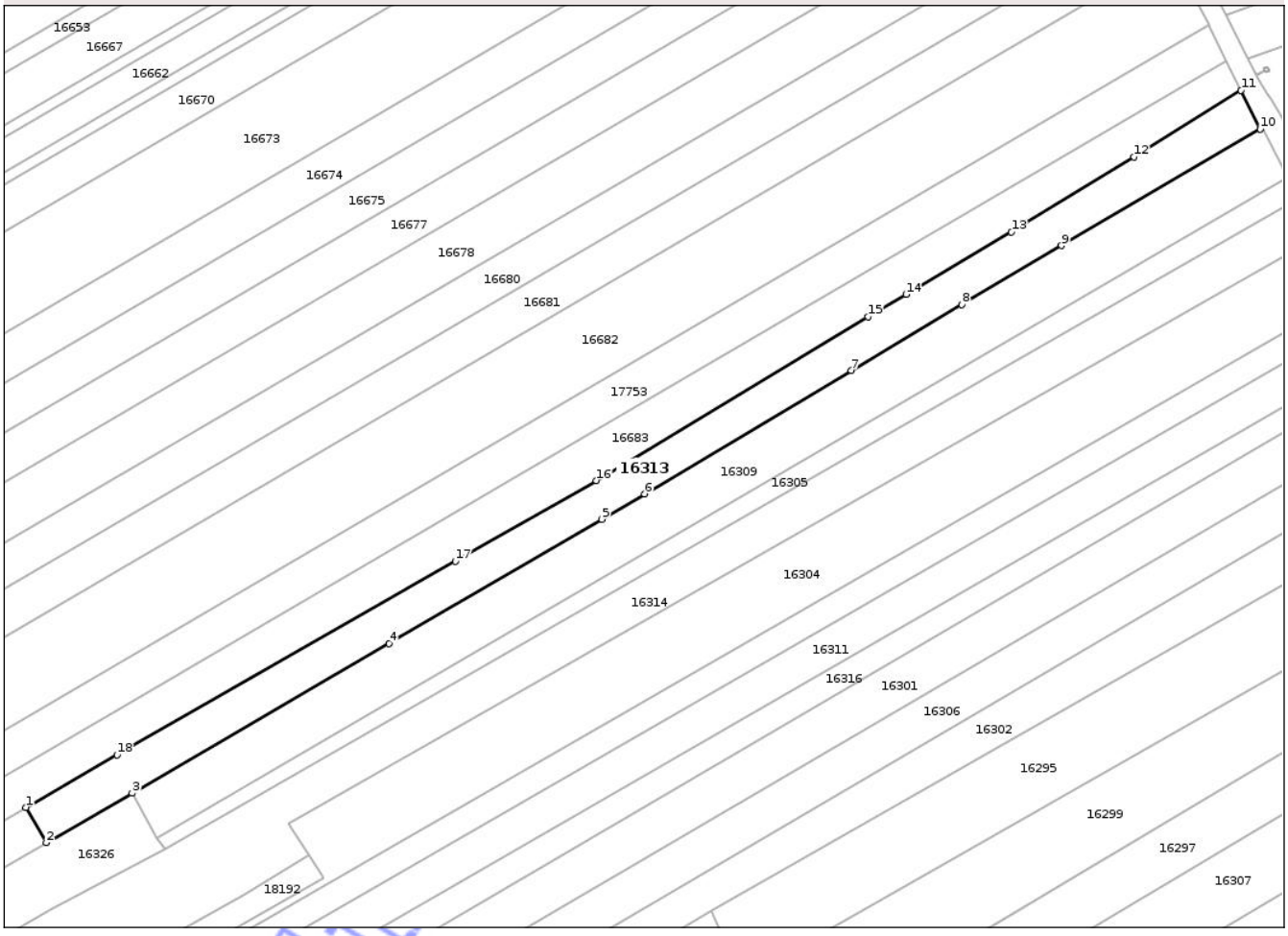
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83381	4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	786	56	-	-	
2	arabil	NU	3.434	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.957,006 341.966,616	2	496.962,746 341.956,76	11.406
2	496.962,746 341.956,76	3	496.986,723 341.970,557	27.663
3	496.986,723 341.970,557	4	497.058,483 342.012,376	83.056
4	497.058,483 342.012,376	5	497.118,014 342.047,079	68.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.118,014 342.047,079	6	497.129,918 342.054,155	13.848
6	497.129,918 342.054,155	7	497.187,778 342.088,623	67.349
7	497.187,778 342.088,623	8	497.218,597 342.107,02	35.892
8	497.218,597 342.107,02	9	497.246,476 342.123,479	32.375
9	497.246,476 342.123,479	10	497.302,063 342.156,049	64.426
10	497.302,063 342.156,049	11	497.296,726 342.166,804	12.006
11	497.296,726 342.166,804	12	497.266,795 342.148,286	35.196
12	497.266,795 342.148,286	13	497.232,511 342.127,276	40.21
13	497.232,511 342.127,276	14	497.203,009 342.109,866	34.256
14	497.203,009 342.109,866	15	497.192,386 342.103,59	12.338
15	497.192,386 342.103,59	16	497.116,45 342.057,84	88.653
16	497.116,45 342.057,84	17	497.077,02 342.035,316	45.41
17	497.077,02 342.035,316	18	496.982,498 341.981,239	108.898
18	496.982,498 341.981,239	1	496.957,006 341.966,616	29.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 16/05/2008 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **UȚĂ VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UȚĂ GABRIEL-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALBU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UȚĂ VIORICA** 2) **UȚĂ GABRIEL-FLORIN** 3) **ALBU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

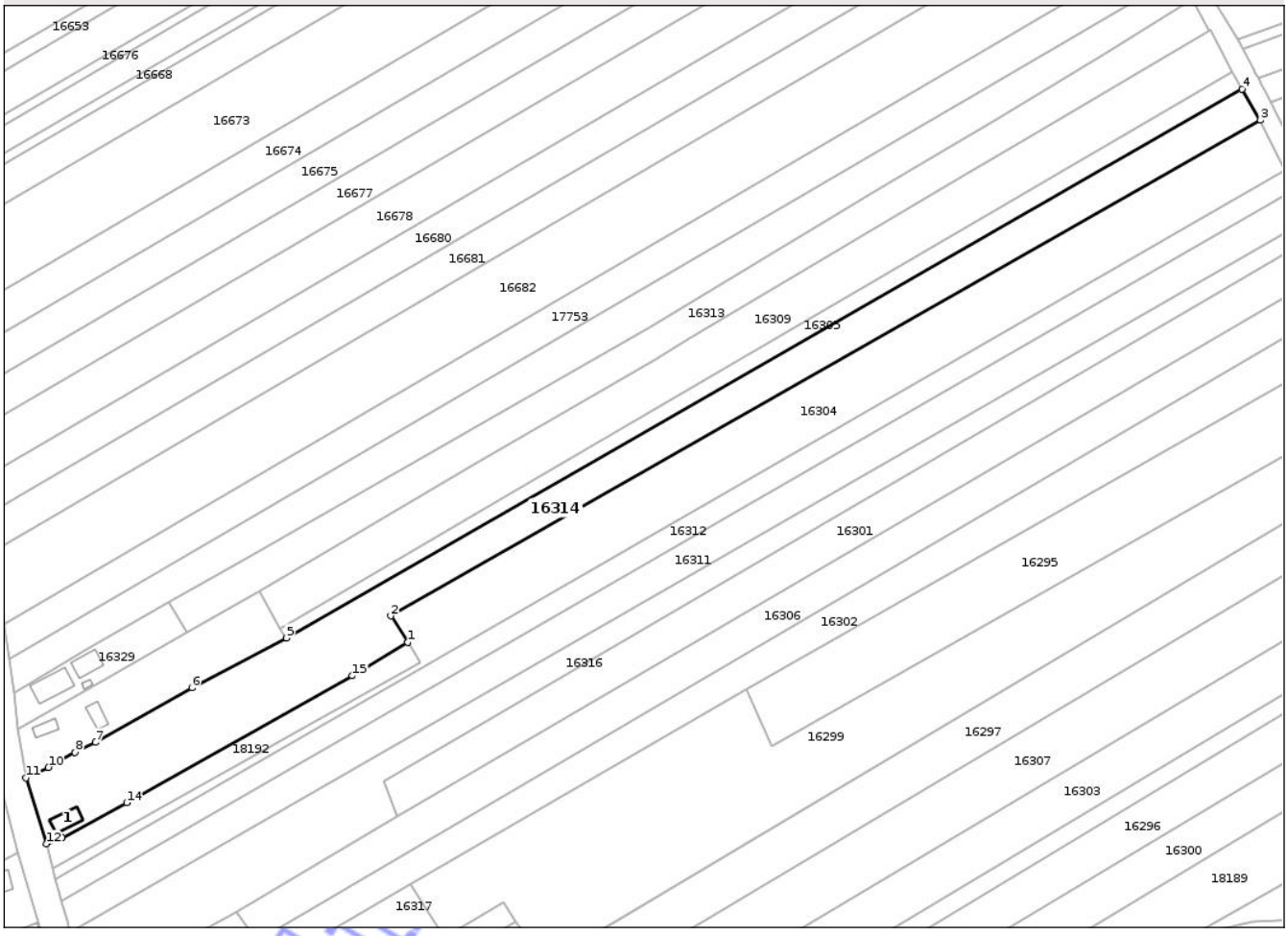
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	955-95	-	
2	arabil	DA	2.085	56	626	-	
3	arabil	NU	2.215	56	626	-	
4	arabil	NU	2.000	20	954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.036,078 341.953,409	2	497.030,55 341.962,189	10.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.030,55 341.962,189	3	497.319,216 342.126,549	332.178
3	497.319,216 342.126,549	4	497.313,133 342.136,84	11.954
4	497.313,133 342.136,84	5	496.995,821 341.954,916	365.764
5	496.995,821 341.954,916	6	496.964,496 341.938,315	35.452
6	496.964,496 341.938,315	7	496.932,409 341.920,248	36.824
7	496.932,409 341.920,248	8	496.925,69 341.916,921	7.498
8	496.925,69 341.916,921	9	496.919,805 341.913,931	6.601
9	496.919,805 341.913,931	10	496.916,815 341.911,923	3.602
10	496.916,815 341.911,923	11	496.909,379 341.908,487	8.191
11	496.909,379 341.908,487	12	496.916,206 341.886,62	22.908
12	496.916,206 341.886,62	13	496.921,486 341.888,662	5.661
13	496.921,486 341.888,662	14	496.942,785 341.900,246	24.245
14	496.942,785 341.900,246	15	497.017,753 341.942,329	85.972
15	497.017,753 341.942,329	1	497.036,078 341.953,409	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91466	2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 389, din 02/03/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCULESCU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **TUCULESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

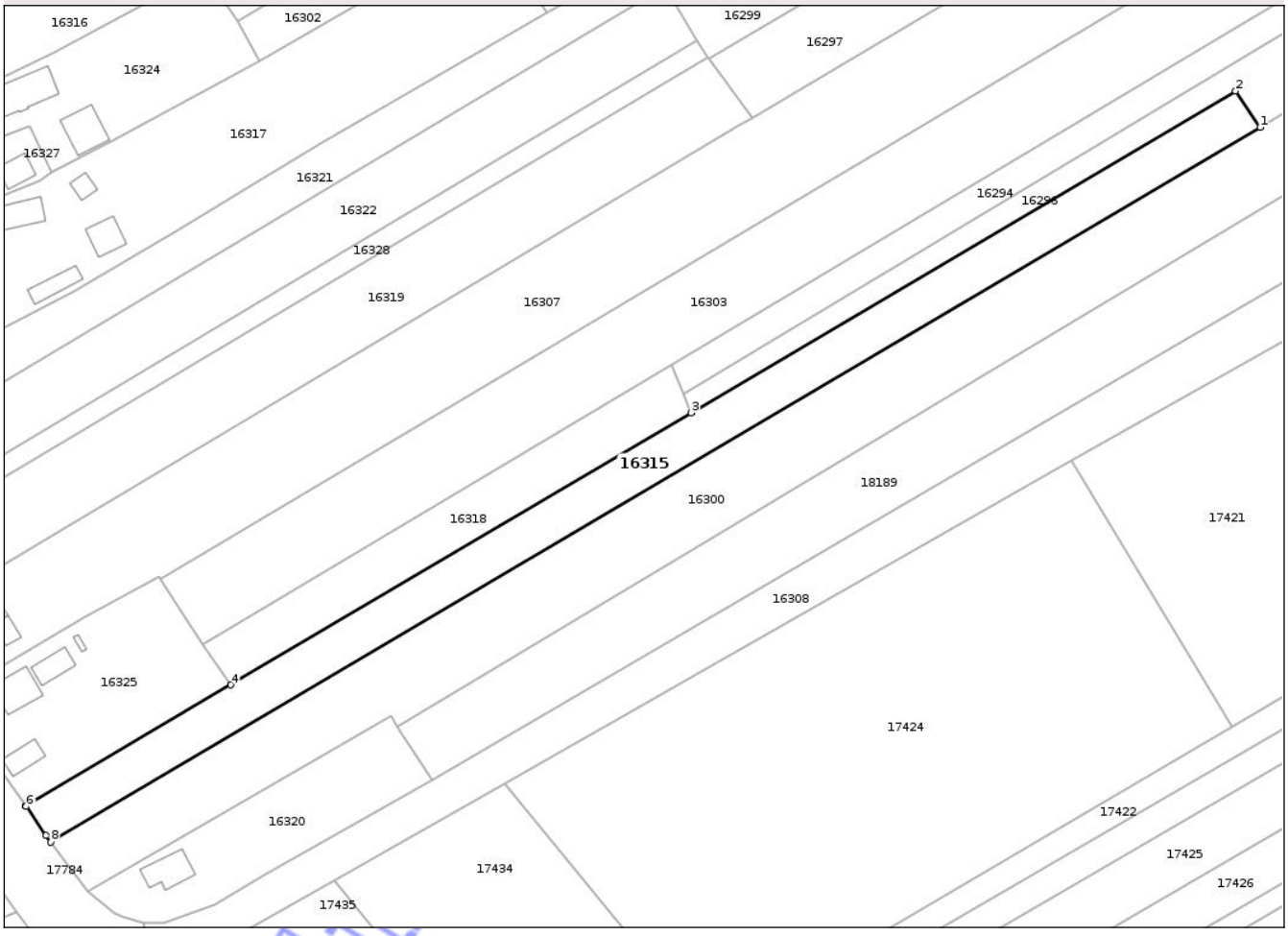
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91466	2.500	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	20,56	978	-	Intravilan conform PUG
2	arabil	NU	1.128	20,56	626	-	Extravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.192,17 341.832,746	2	497.187,209 341.840,069	8.845
2	497.187,209 341.840,069	3	497.077,384 341.775,252	127.526
3	497.077,384 341.775,252	4	496.984,608 341.720,498	107.728
4	496.984,608 341.720,498	5	496.943,319 341.696,112	47.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.943,319 341.696,112	6	496.943,37 341.696,04	0.088
6	496.943,37 341.696,04	7	496.947,35 341.690,16	7.1
7	496.947,35 341.690,16	8	496.948,34 341.688,843	1.648
8	496.948,34 341.688,843	1	497.192,17 341.832,746	283.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 29/12/2016 emis de BIN BOGOS NICOLETA-ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN-RADU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

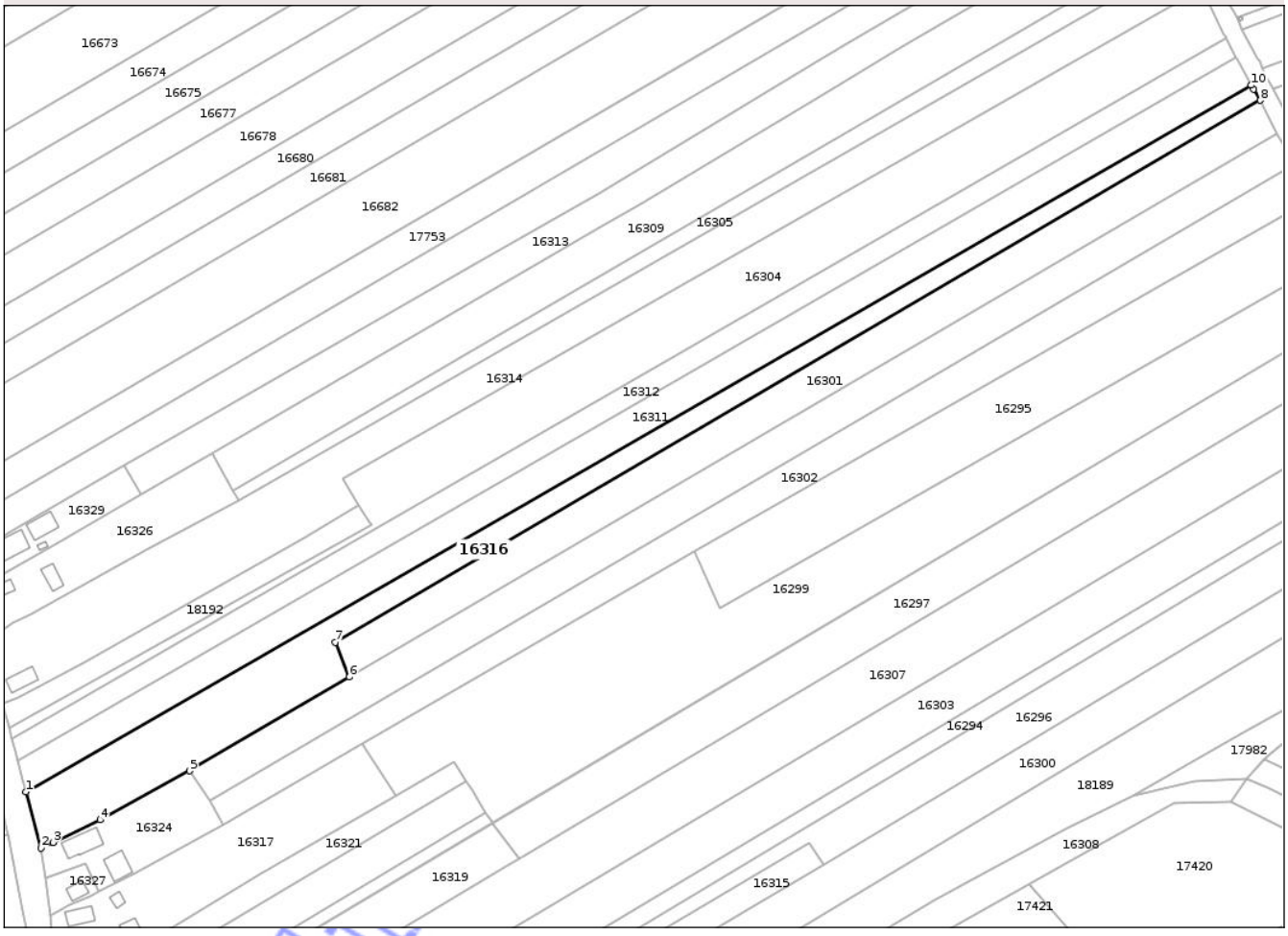
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	20	959/1-960i	-	
2	arabil	DA	1.166	56	626	-	
3	arabil	NU	2.534	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.924,122 341.857,08	2	496.929,123 341.838,319	19.416
2	496.929,123 341.838,319	3	496.933,175 341.840,155	4.449
3	496.933,175 341.840,155	4	496.949,06 341.847,68	17.577
4	496.949,06 341.847,68	5	496.979,12 341.864,161	34.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.979,12 341.864,161	6	497.032,804 341.895,617	62.221
6	497.032,804 341.895,617	7	497.028,121 341.907,333	12.617
7	497.028,121 341.907,333	8	497.338,866 342.089,18	360.043
8	497.338,866 342.089,18	9	497.336,623 342.092,905	4.348
9	497.336,623 342.092,905	10	497.335,892 342.094,228	1.512
10	497.335,892 342.094,228	1	496.924,122 341.857,08	475.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91793	2.724	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91793-C1	Loc. Cornatel, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	91793-C2	Loc. Cornatel, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	91793-C3	Loc. Cornatel, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 2007, din 13/11/1989 emis de NSJ Argeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU ION**	
Act Notarial nr. 669, din 25/02/2003 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ION**, căsătorit cu 2) **PĂTRAȘCU GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU ION**, căsătorit cu 2) **PĂTRAȘCU GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂTRAŞCU ION** 2) **PĂTRAȘCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 669, din 25/02/2003 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_viageră	A1.1
	1) **PĂTRAȘCU ALEXANDRA**	

Document oficial fără circuit civil

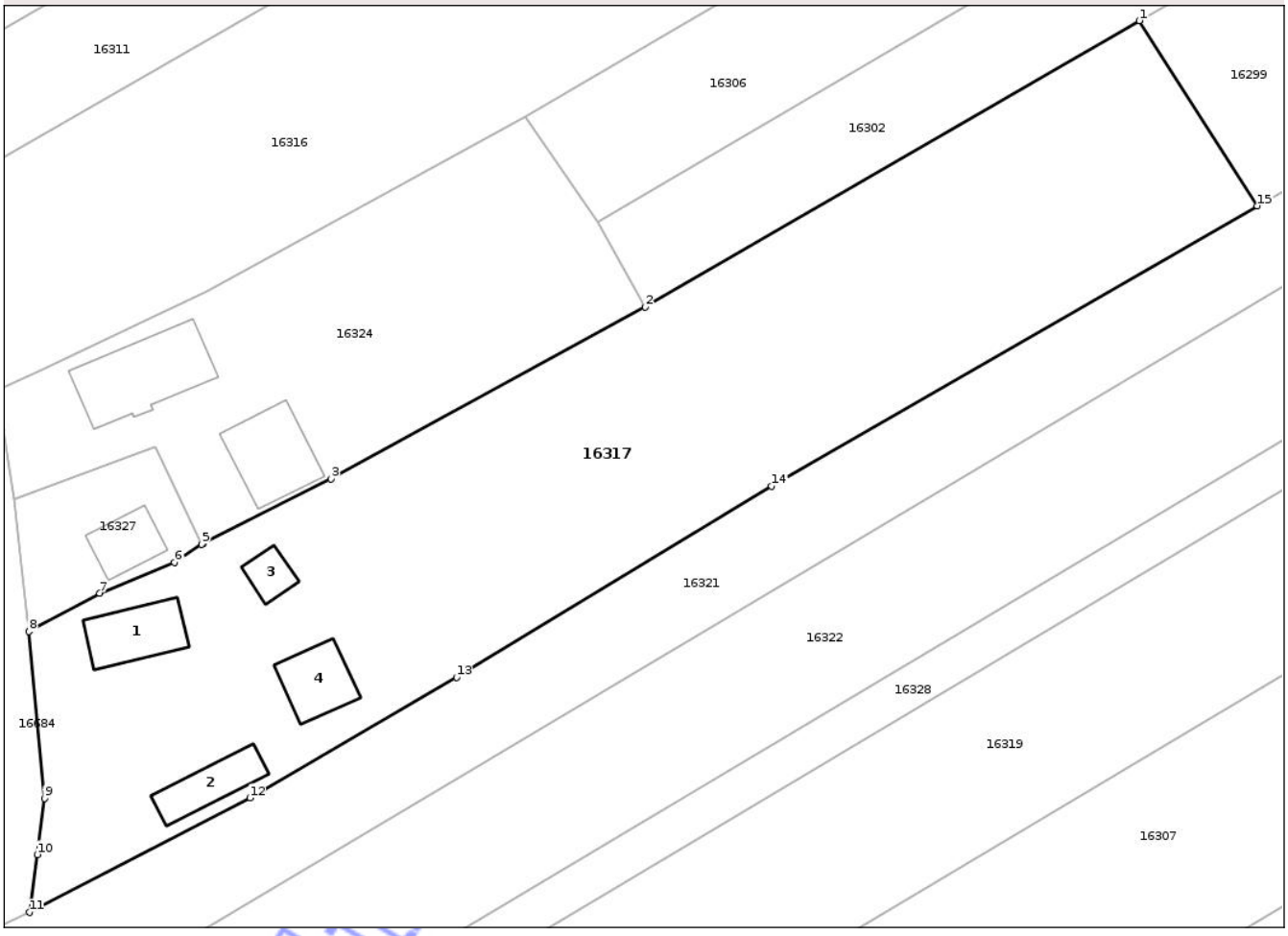
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91793	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	20	-	-	
2	livada	DA	950	20	-	-	
3	arabil	DA	876	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91793-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	91793-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	91793-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.037,155 341.873,209	2	496.990,44 341.846,19	53.966
2	496.990,44 341.846,19	3	496.960,72 341.829,94	33.872
3	496.960,72 341.829,94	4	496.948,65 341.823,88	13.506
4	496.948,65 341.823,88	5	496.948,484 341.823,768	0.2
5	496.948,484 341.823,768	6	496.945,94 341.822,05	3.07
6	496.945,94 341.822,05	7	496.938,84 341.819,16	7.666
7	496.938,84 341.819,16	8	496.932,16 341.815,52	7.607
8	496.932,16 341.815,52	9	496.933,641 341.799,772	15.817
9	496.933,641 341.799,772	10	496.932,964 341.794,45	5.365
10	496.932,964 341.794,45	11	496.932,211 341.789,002	5.5
11	496.932,211 341.789,002	12	496.953,053 341.799,812	23.479
12	496.953,053 341.799,812	13	496.972,595 341.811,204	22.62
13	496.972,595 341.811,204	14	497.002,393 341.829,264	34.844
14	497.002,393 341.829,264	15	497.048,318 341.855,736	53.008
15	497.048,318 341.855,736	1	497.037,155 341.873,209	20.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92011	1.100	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6305 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 438, din 20/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

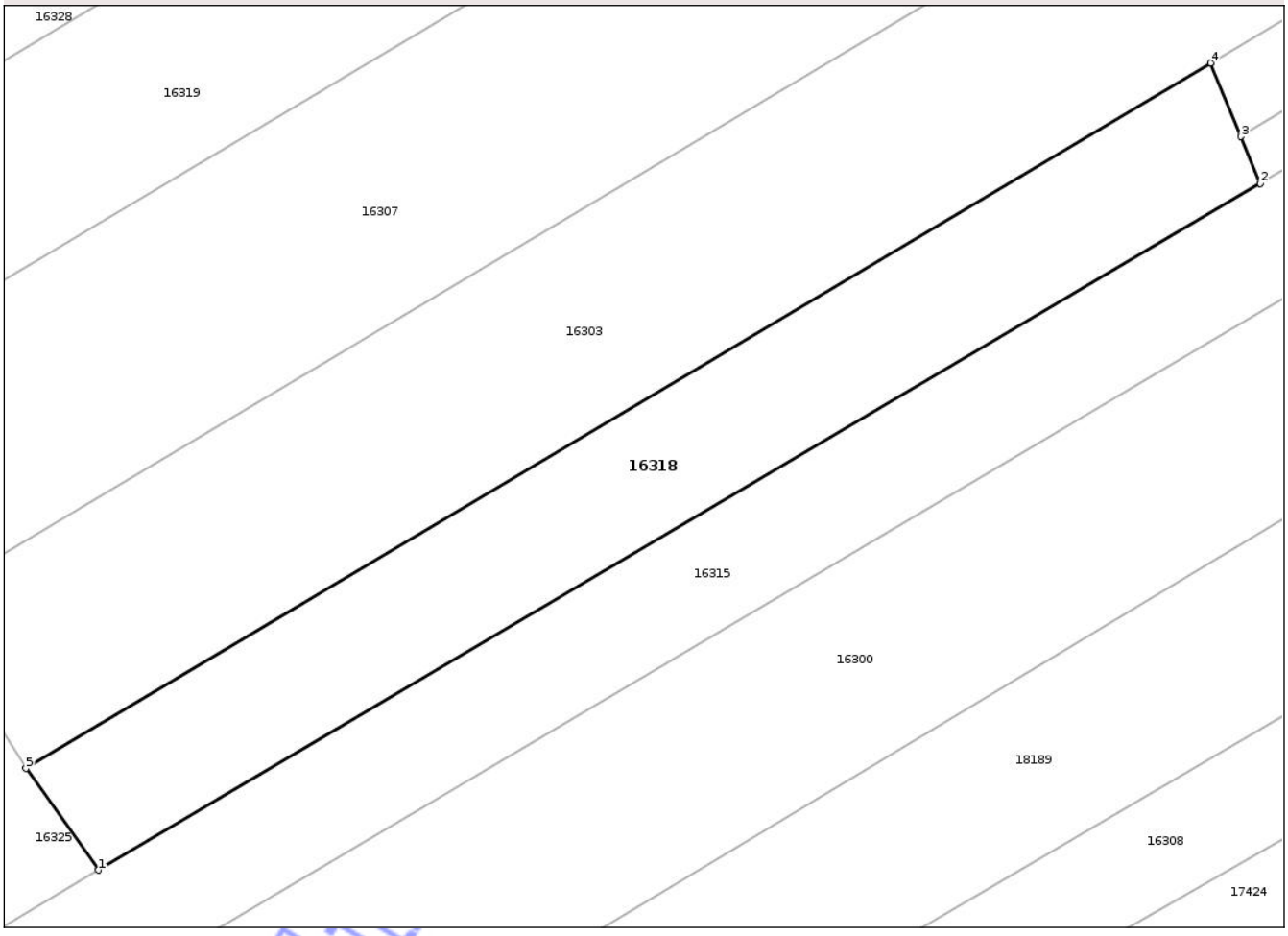
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92011	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	20	977	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.984,608 341.720,498	2	497.077,384 341.775,252	107.728
2	497.077,384 341.775,252	3	497.075,843 341.778,987	4.04
3	497.075,843 341.778,987	4	497.073,42 341.784,861	6.354
4	497.073,42 341.784,861	5	496.978,836 341.728,614	110.045
5	496.978,836 341.728,614	1	496.984,608 341.720,498	9.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.998	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46148, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN B ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	20	969	-	
2	arabil	DA	1.357	56	626	-	
3	arabil	NU	442	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.909,738 341.745,008	2	496.913,836 341.738,807	7.433
2	496.913,836 341.738,807	3	496.918,015 341.732,452	7.606
3	496.918,015 341.732,452	4	497.087,217 341.833,108	196.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.087,217 341.833,108	5	497.089,708 341.834,626	2.917
5	497.089,708 341.834,626	6	497.081,017 341.846,578	14.778
6	497.081,017 341.846,578	7	497.080,843 341.846,818	0.296
7	497.080,843 341.846,818	1	496.909,738 341.745,008	199.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89598	1.000	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89598-C1	Loc. Cornatel, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11842 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 27/05/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUCULESCU ADRIAN**, casatorit cu 2) **TUCULESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

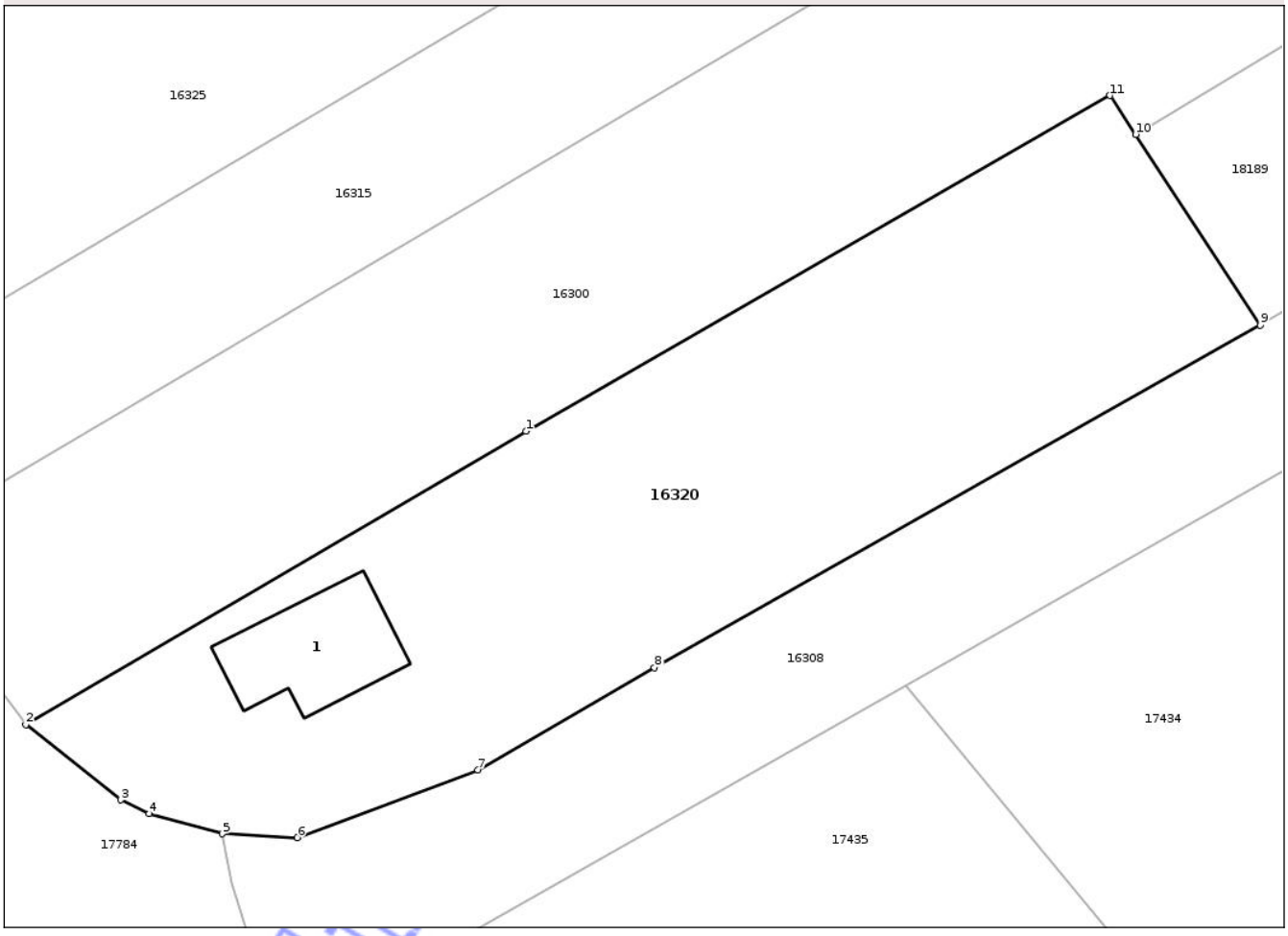
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89598	1.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	20	983	-	
2	arabil	DA	587	20	981,982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89598-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.984,002 341.695,308	2	496.955,87 341.678,824	32.606
2	496.955,87 341.678,824	3	496.961,195 341.674,597	6.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.961,195 341.674,597	4	496.962,805 341.673,811	1.792
4	496.962,805 341.673,811	5	496.966,918 341.672,689	4.263
5	496.966,918 341.672,689	6	496.971,131 341.672,477	4.218
6	496.971,131 341.672,477	7	496.981,298 341.676,273	10.853
7	496.981,298 341.676,273	8	496.991,223 341.682,033	11.475
8	496.991,223 341.682,033	9	497.025,305 341.701,28	39.141
9	497.025,305 341.701,28	10	497.018,291 341.711,978	12.792
10	497.018,291 341.711,978	11	497.016,852 341.714,173	2.625
11	497.016,852 341.714,173	1	496.984,002 341.695,308	37.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE V LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

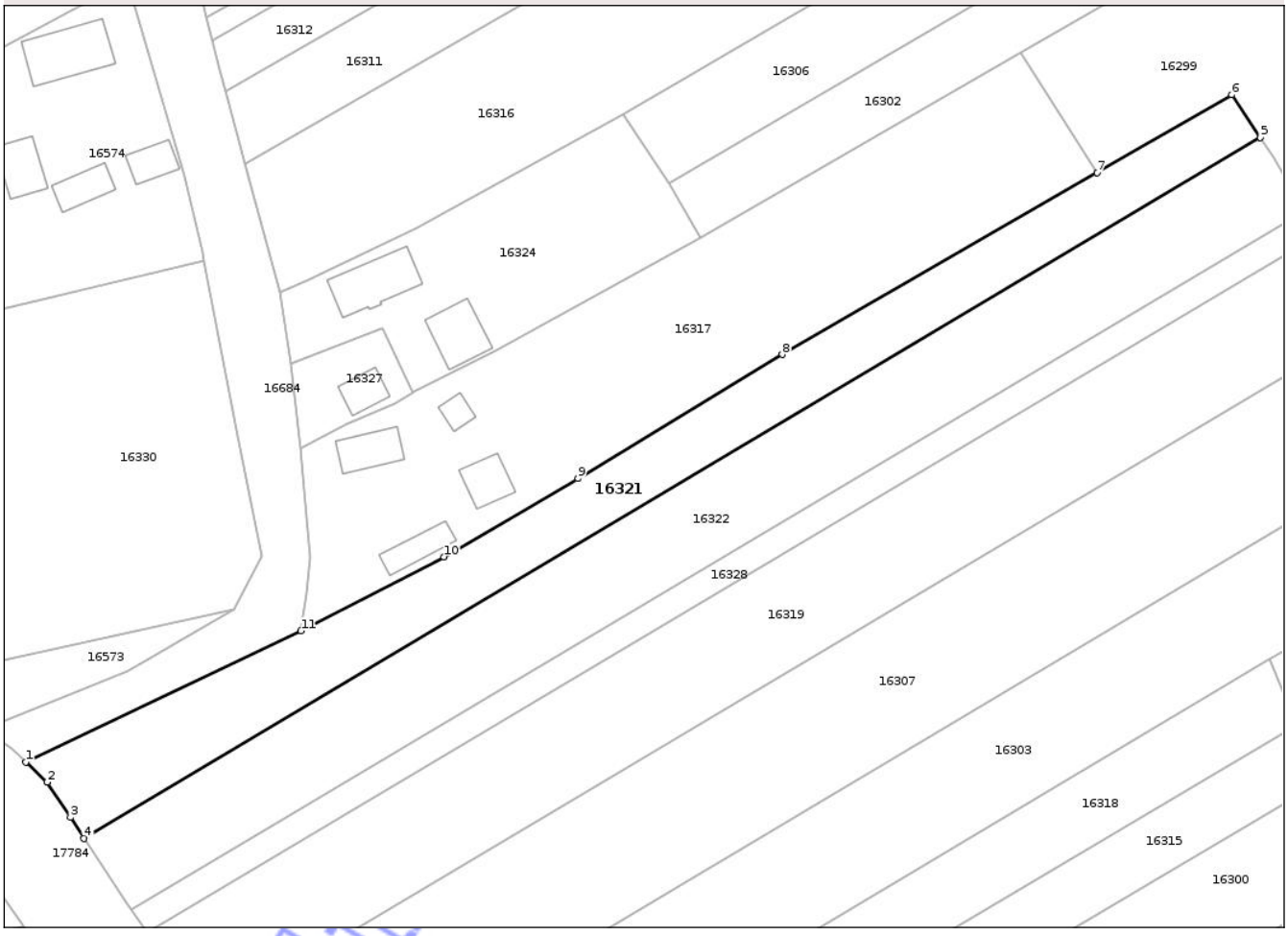
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	20	966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.892,112 341.769,926	2	496.895,218 341.766,98	4.281
2	496.895,218 341.766,98	3	496.898,612 341.761,844	6.156
3	496.898,612 341.761,844	4	496.900,6 341.758,835	3.606
4	496.900,6 341.758,835	5	497.072,086 341.860,872	199.547
5	497.072,086 341.860,872	6	497.067,947 341.867,051	7.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.067,947 341.867,051	7	497.048,318 341.855,736	22.657
7	497.048,318 341.855,736	8	497.002,393 341.829,264	53.008
8	497.002,393 341.829,264	9	496.972,595 341.811,204	34.844
9	496.972,595 341.811,204	10	496.953,053 341.799,812	22.62
10	496.953,053 341.799,812	11	496.932,211 341.789,002	23.479
11	496.932,211 341.789,002	1	496.892,112 341.769,926	44.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 938, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

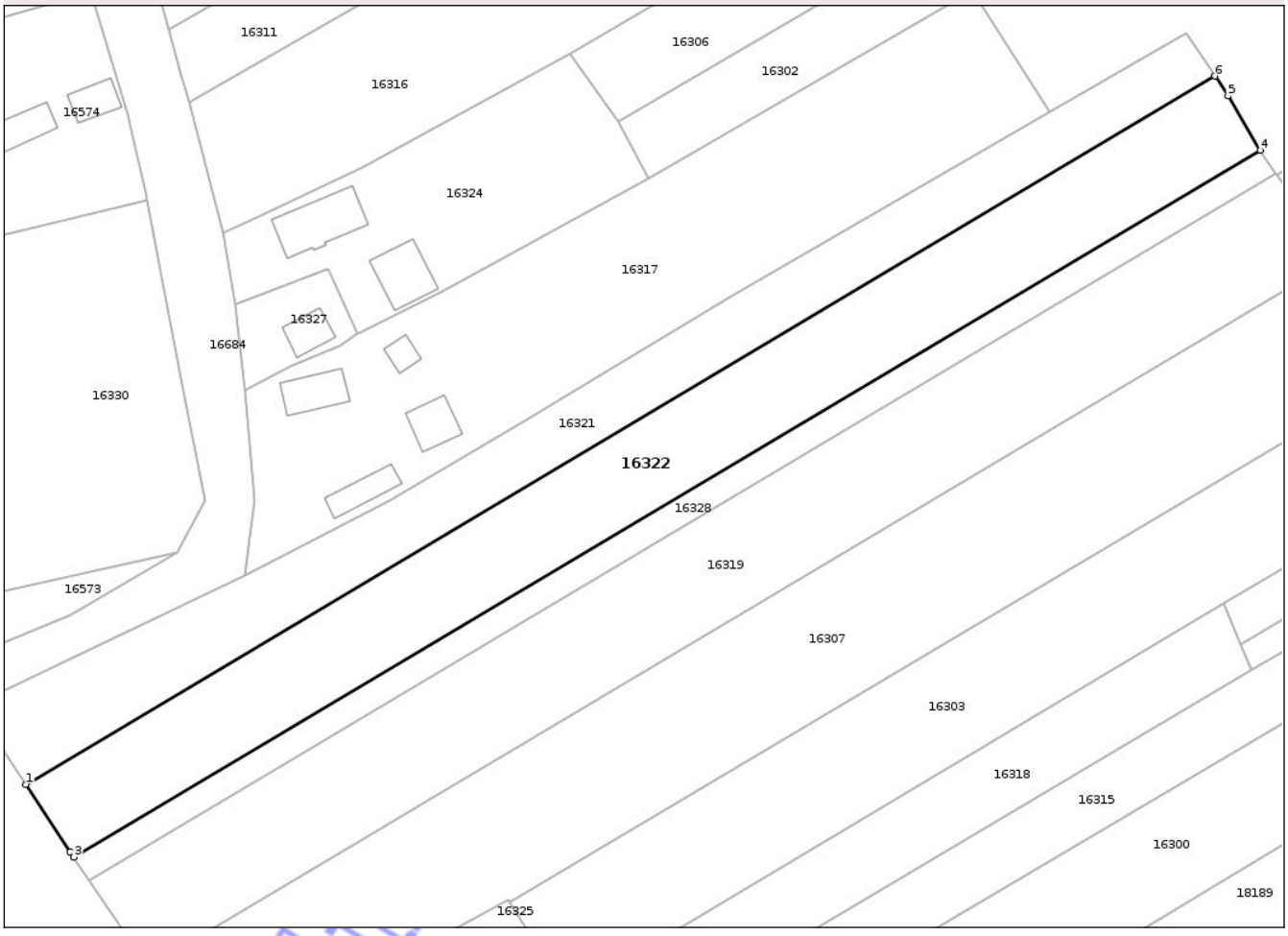
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	20	967-968	-	
2	arabil	NU	315	20	967-968	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.900,6 341.758,835	2	496.907,004 341.749,144	11.616
2	496.907,004 341.749,144	3	496.907,52 341.748,364	0.935
3	496.907,52 341.748,364	4	497.078,647 341.850,188	199.13
4	497.078,647 341.850,188	5	497.074,007 341.858,005	9.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.074,007 341.858,005	6	497.072,086 341.860,872	3.451
6	497.072,086 341.860,872	1	496.900,6 341.758,835	199.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82018	Din acte: 1.107 Masurata: 1.122	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82018-C1	Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	82018-C3	Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10671 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1876, din 26/10/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82018 a imobilului cu numarul cadastral 82018/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81962 inscris in cartea funciara 81962;	A1, A1.1, A1.3
10672 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1877, din 26/10/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂTRAȘCU ALINA ELENA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10672 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1877, din 26/10/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂTRAȘCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂTRAȘCU MIȘA**	

Neautorizat în circuitul civil

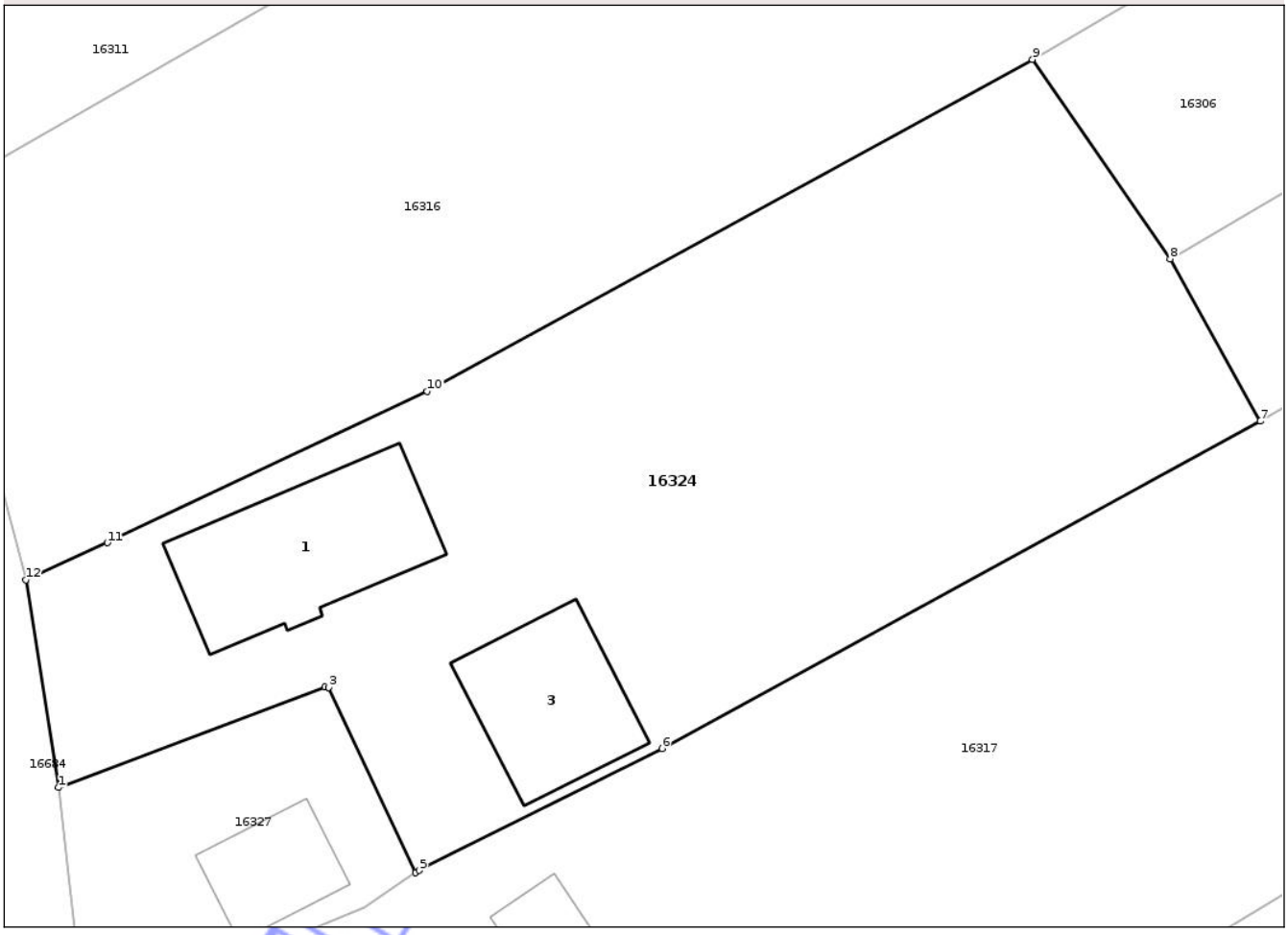
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82018	Din acte: 1.107 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	20	-	-	
2	arabil	DA	719	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82018-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	82018-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.930,759 341.827,997	2	496.943,97 341.832,98	14.12
2	496.943,97 341.832,98	3	496.944,166 341.832,971	0.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.944,166 341.832,971	4	496.948,484 341.823,768	10.166
4	496.948,484 341.823,768	5	496.948,65 341.823,88	0.2
5	496.948,65 341.823,88	6	496.960,72 341.829,94	13.506
6	496.960,72 341.829,94	7	496.990,44 341.846,19	33.872
7	496.990,44 341.846,19	8	496.985,97 341.854,25	9.217
8	496.985,97 341.854,25	9	496.979,12 341.864,161	12.048
9	496.979,12 341.864,161	10	496.949,06 341.847,68	34.282
10	496.949,06 341.847,68	11	496.933,175 341.840,155	17.577
11	496.933,175 341.840,155	12	496.929,123 341.838,319	4.449
12	496.929,123 341.838,319	1	496.930,759 341.827,997	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 03/04/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOSTAN PAUNA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

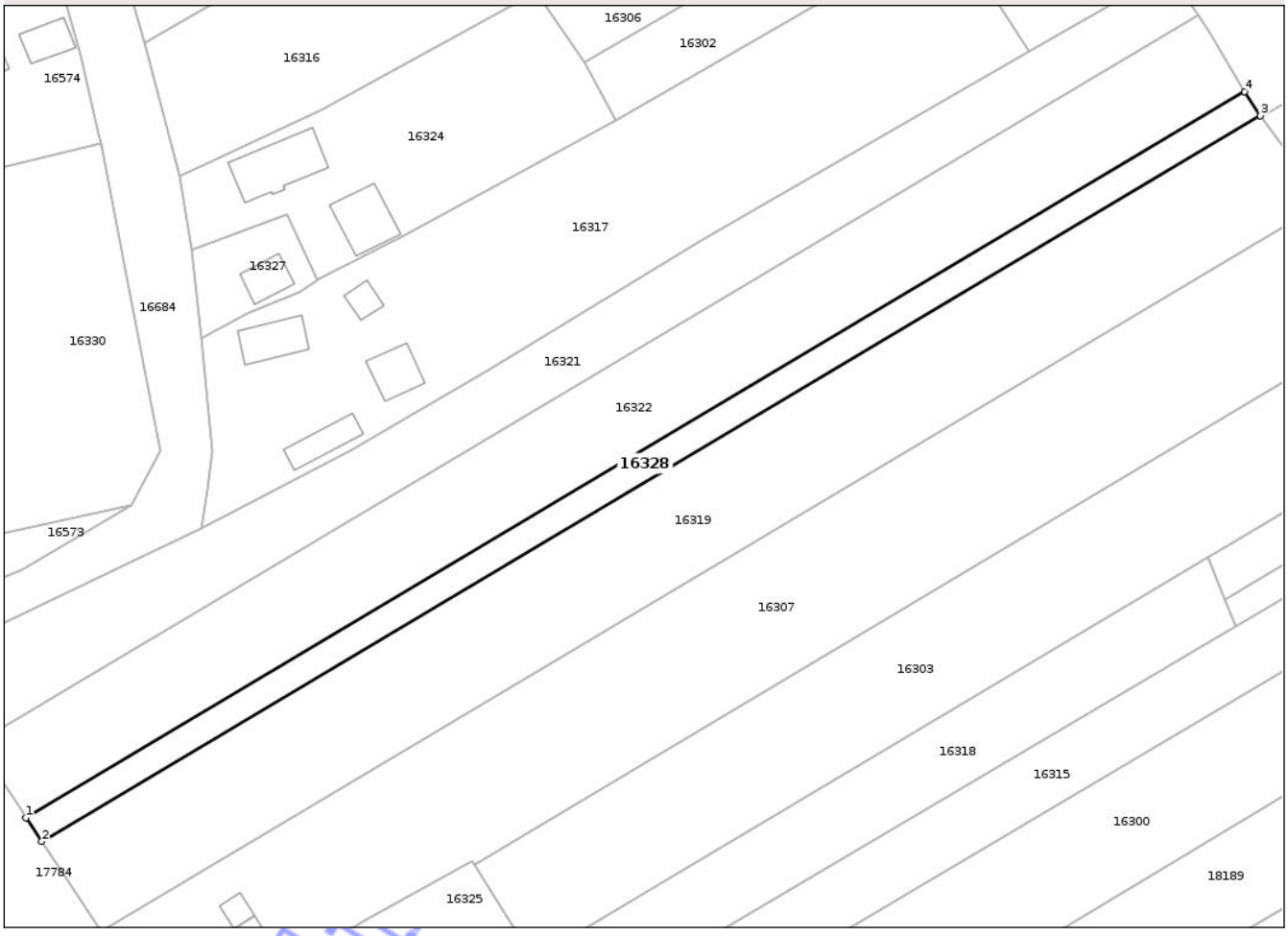
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	20	970	-	
2	curti constructii	NU	108	20	970	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.907,52 341.748,364	2	496.909,738 341.745,008	4.023
2	496.909,738 341.745,008	3	497.080,843 341.846,818	199.103
3	497.080,843 341.846,818	4	497.078,647 341.850,188	4.022
4	497.078,647 341.850,188	1	496.907,52 341.748,364	199.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39997, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GHE ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	20	975	-	
2	arabil	DA	983	20	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.984,608 341.720,498	2	496.978,836 341.728,614	9.959
2	496.978,836 341.728,614	3	496.970,431 341.741,818	15.652
3	496.970,431 341.741,818	4	496.970,188 341.742,2	0.453
4	496.970,188 341.742,2	5	496.955,366 341.734,191	16.847
5	496.955,366 341.734,191	6	496.927,712 341.718,037	32.026
6	496.927,712 341.718,037	7	496.933,82 341.709,47	10.521
7	496.933,82 341.709,47	8	496.937,542 341.704,235	6.423
8	496.937,542 341.704,235	9	496.943,319 341.696,112	9.968
9	496.943,319 341.696,112	1	496.984,608 341.720,498	47.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42116, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

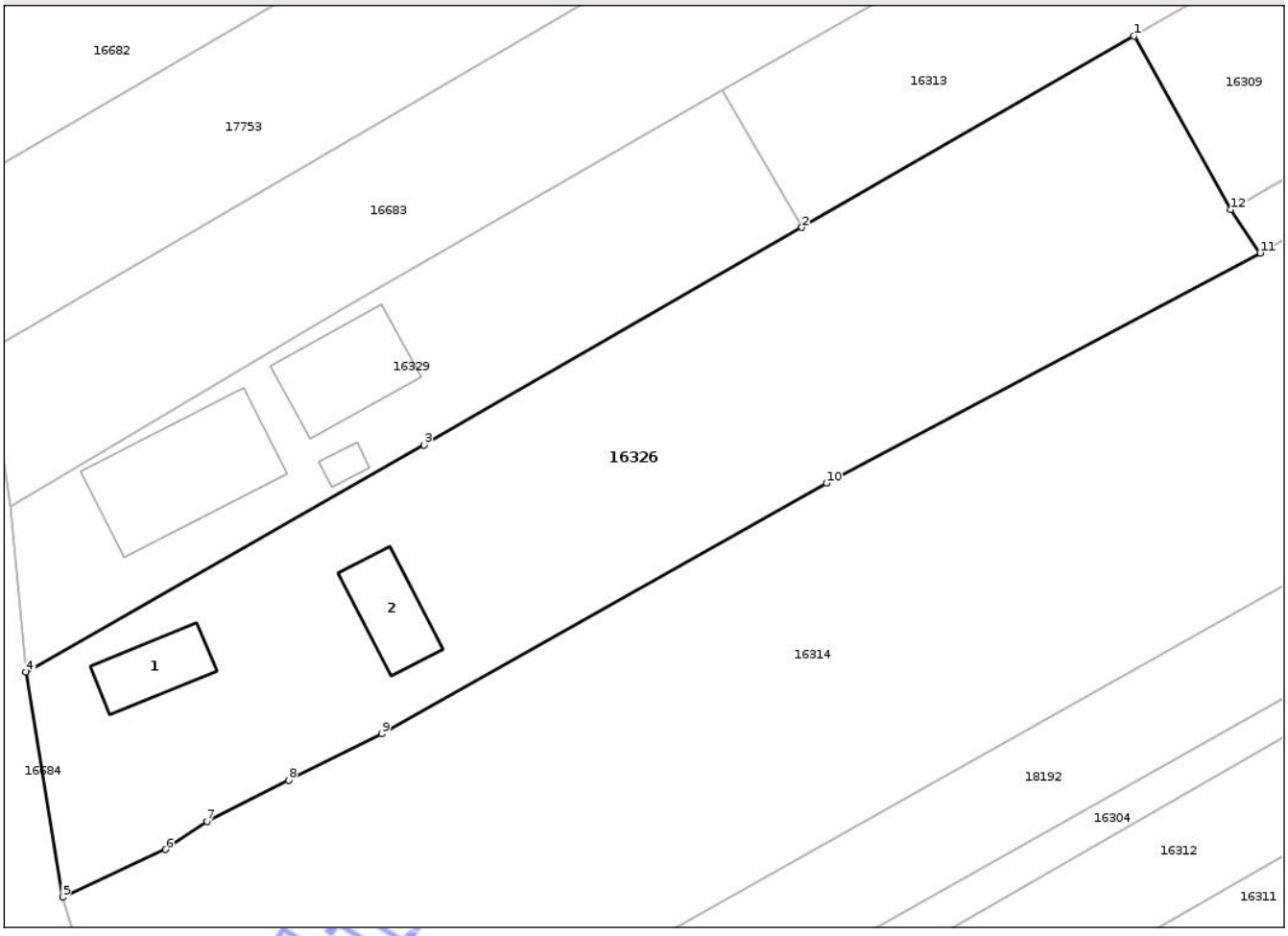
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	952-953	-	
2	arabil	DA	1.200	20	951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.986,723 341.970,557	2	496.962,746 341.956,76	27.663
2	496.962,746 341.956,76	3	496.935,48 341.941,07	31.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.935,48 341.941,07	4	496.906,74 341.924,71	33.07
4	496.906,74 341.924,71	5	496.909,379 341.908,487	16.436
5	496.909,379 341.908,487	6	496.916,815 341.911,923	8.191
6	496.916,815 341.911,923	7	496.919,805 341.913,931	3.602
7	496.919,805 341.913,931	8	496.925,69 341.916,921	6.601
8	496.925,69 341.916,921	9	496.932,409 341.920,248	7.498
9	496.932,409 341.920,248	10	496.964,496 341.938,315	36.824
10	496.964,496 341.938,315	11	496.995,821 341.954,916	35.452
11	496.995,821 341.954,916	12	496.993,705 341.958,042	3.775
12	496.993,705 341.958,042	1	496.986,723 341.970,557	14.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82017	181	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82017-C2	Loc. Cornatel, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10671 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1876, din 26/10/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82017 a imobilului cu numarul cadastral 82017/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81962 inscris in cartea funciara 81962;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 32727, din 17/12/1993 emis de C.J. ARGES (acte administrative nr. nr. 7635/23.12.2013 emise de Primaria Buzoesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

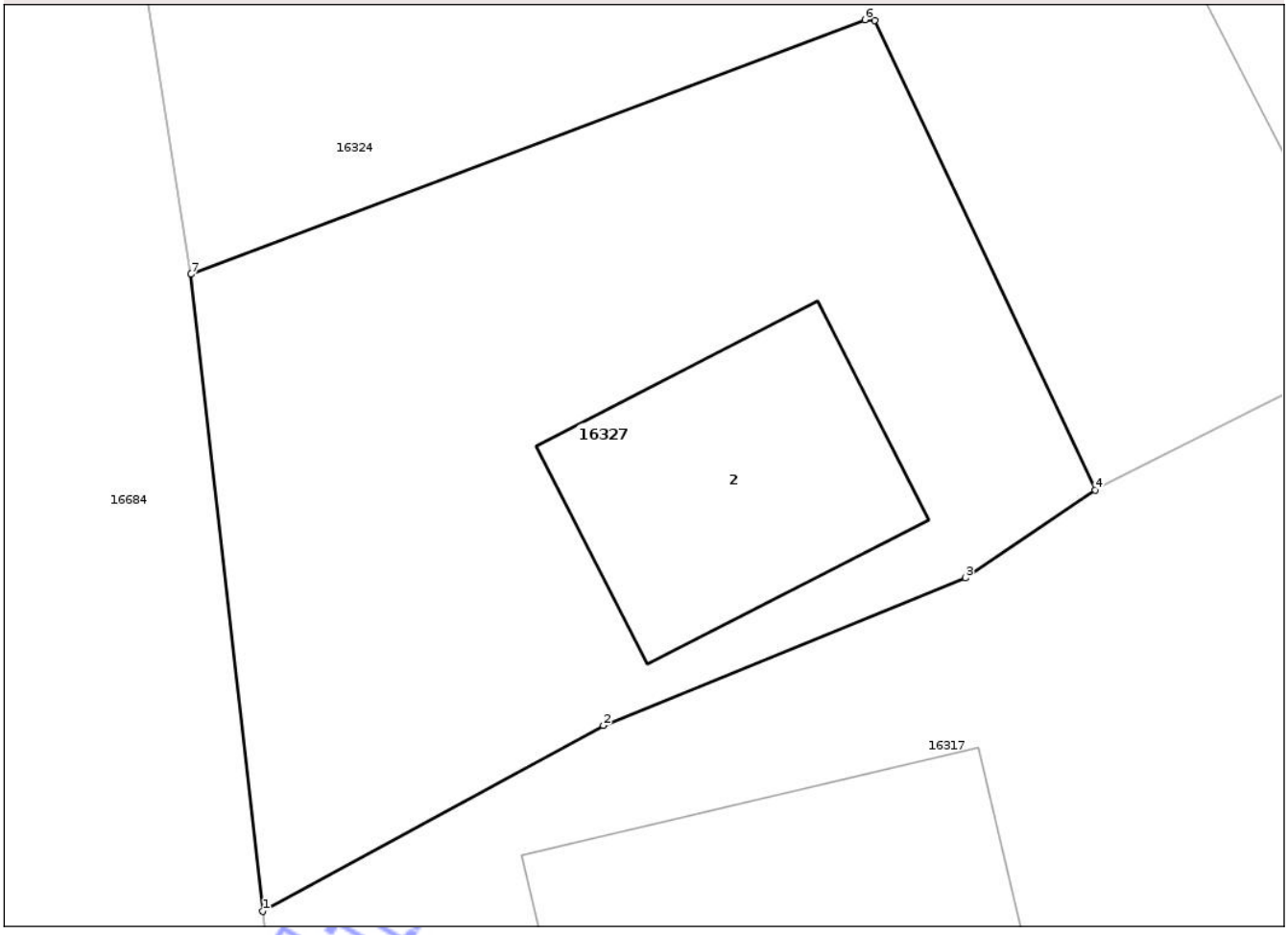
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82017	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82017-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.932,16 341.815,52	2	496.938,84 341.819,16	7.607
2	496.938,84 341.819,16	3	496.945,94 341.822,05	7.666
3	496.945,94 341.822,05	4	496.948,484 341.823,768	3.07
4	496.948,484 341.823,768	5	496.944,166 341.832,971	10.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.944,166 341.832,971	6	496.943,97 341.832,98	0.196
6	496.943,97 341.832,98	7	496.930,759 341.827,997	14.12
7	496.930,759 341.827,997	1	496.932,16 341.815,52	12.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 140A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83380	700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 140A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 140A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 140A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 471, din 13/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83380 a imobilului cu numarul cadastral 83380/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82586 inscris in cartea funciara 82586;	A1
2680 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 472, din 13/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN LIVIU** 2) **PĂUN GEORGETA-ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN LIVIU** 2) **PĂUN GEORGETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

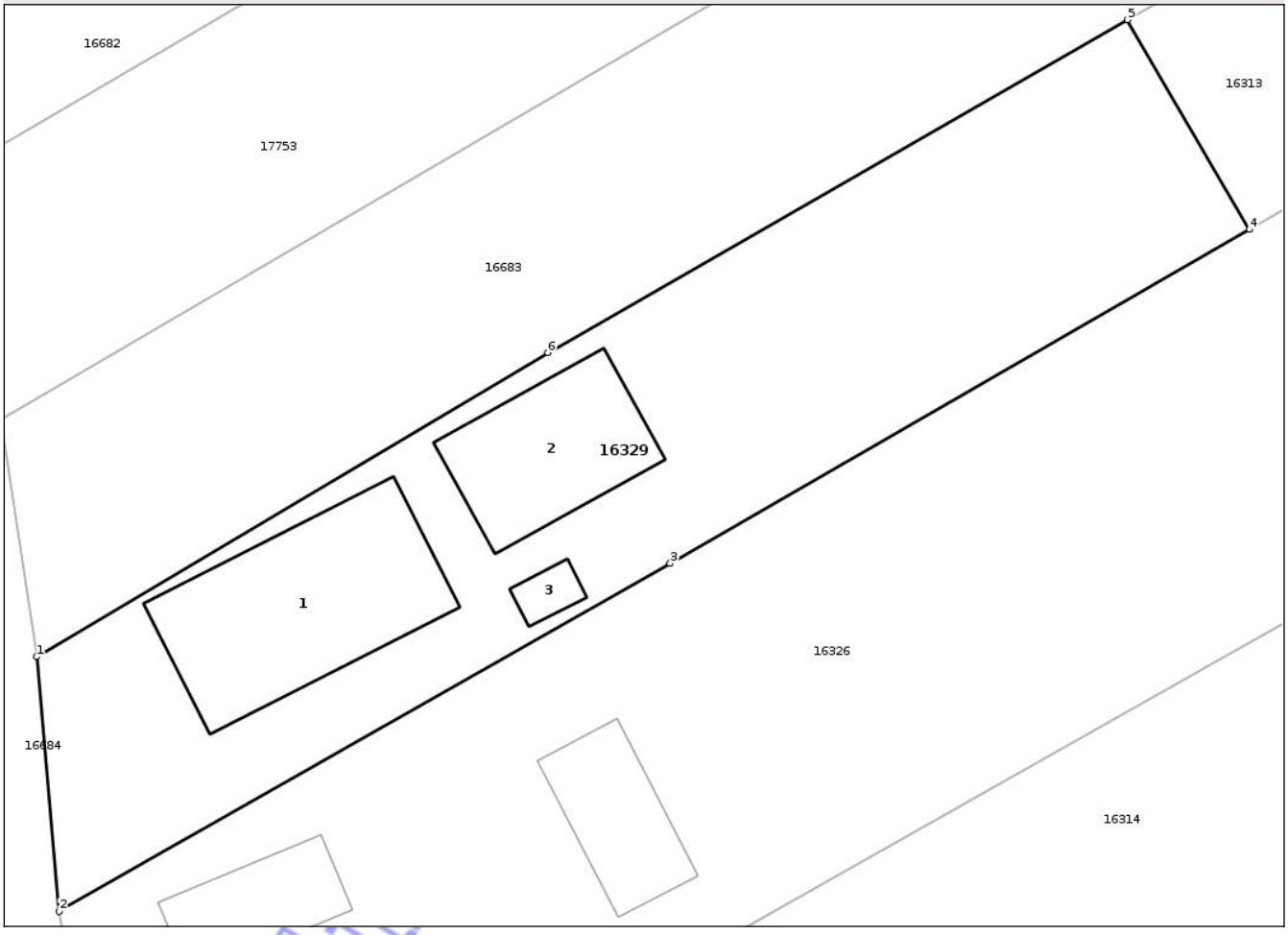
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83380	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	20	-	-	
2	arabil	DA	533	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.905,67 341.936,68	2	496.906,74 341.924,71	12.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.906,74 341.924,71	3	496.935,48 341.941,07	33.07
3	496.935,48 341.941,07	4	496.962,746 341.956,76	31.458
4	496.962,746 341.956,76	5	496.957,006 341.966,616	11.406
5	496.957,006 341.966,616	6	496.929,73 341.950,97	31.445
6	496.929,73 341.950,97	1	496.905,67 341.936,68	27.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.504	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36083, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU M MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

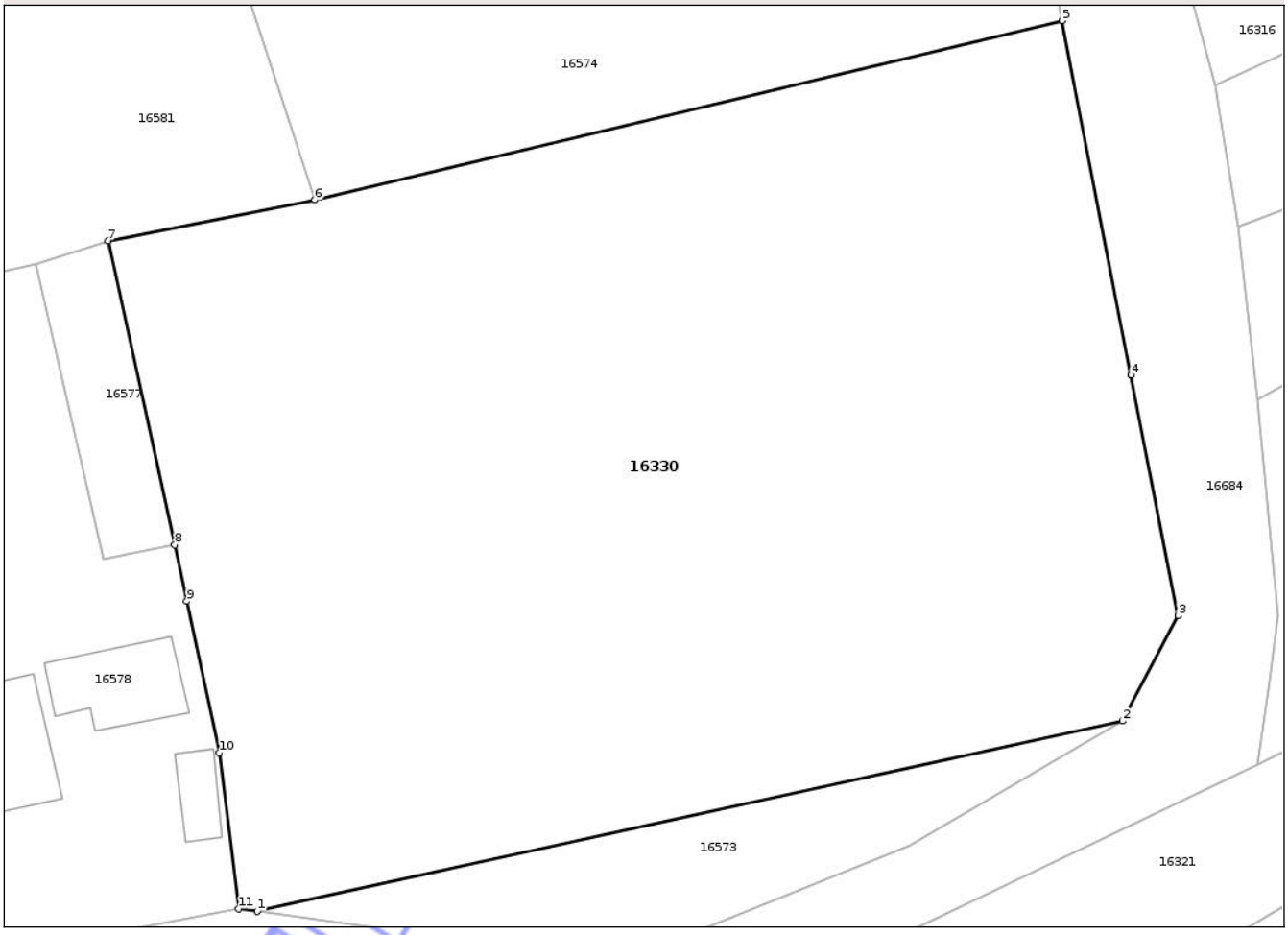
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.504	19	921-922	-	Tarla renumerotata din 20 in 19.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.859,666 341.778,385	2	496.922,379 341.792,186	64.214
2	496.922,379 341.792,186	3	496.926,433 341.799,818	8.642
3	496.926,433 341.799,818	4	496.923,034 341.817,277	17.787
4	496.923,034 341.817,277	5	496.918,036 341.842,954	26.159
5	496.918,036 341.842,954	6	496.863,847 341.829,975	55.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.863,847 341.829,975	7	496.848,844 341.827,008	15.294
7	496.848,844 341.827,008	8	496.853,682 341.804,95	22.582
8	496.853,682 341.804,95	9	496.854,558 341.800,857	4.186
9	496.854,558 341.800,857	10	496.856,906 341.789,894	11.212
10	496.856,906 341.789,894	11	496.858,288 341.778,576	11.402
11	496.858,288 341.778,576	1	496.859,666 341.778,385	1.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81198	Din acte: 5.047 Masurata: 5.032	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Grajd agricol, anul 2009, parter.
A1.2	81198-C2	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Depozit agricol, anul 2019, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6555 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 143303, din 17/02/2012 emis de COMISIA JUDETENA ARGES (act administrativ nr. 4237/14-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	
5767 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1517, din 28/02/2024 emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI (act administrativ nr 1517 din 28.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 5610 din 04.03.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI;act administrativ nr 1602 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 94 din 02.11.1975, emis de CONSILIUL POPULAR VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1602 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANOTESCU NICOLAE** 2) **IANOTESCU ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81198	Din acte: 5.047 Masurata: 5.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.974	20	814	-	
2	arabil	DA	2.058	20	813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	constructii anexa	636	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Grajd agricol, anul 2009, parter.
A1.2	81198-C2	constructii industriale si edilitare	444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Depozit agricol, anul 2019, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.616,295 343.597,844	2	495.603,061 343.626,639	31.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.603,061 343.626,639	3	495.594,279 343.643,301	18.835
3	495.594,279 343.643,301	4	495.580,3 343.673,37	33.16
4	495.580,3 343.673,37	5	495.525,823 343.650,414	59.116
5	495.525,823 343.650,414	6	495.563,645 343.571,939	87.114
6	495.563,645 343.571,939	7	495.607,669 343.593,482	49.012
7	495.607,669 343.593,482	1	495.616,295 343.597,844	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.150	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

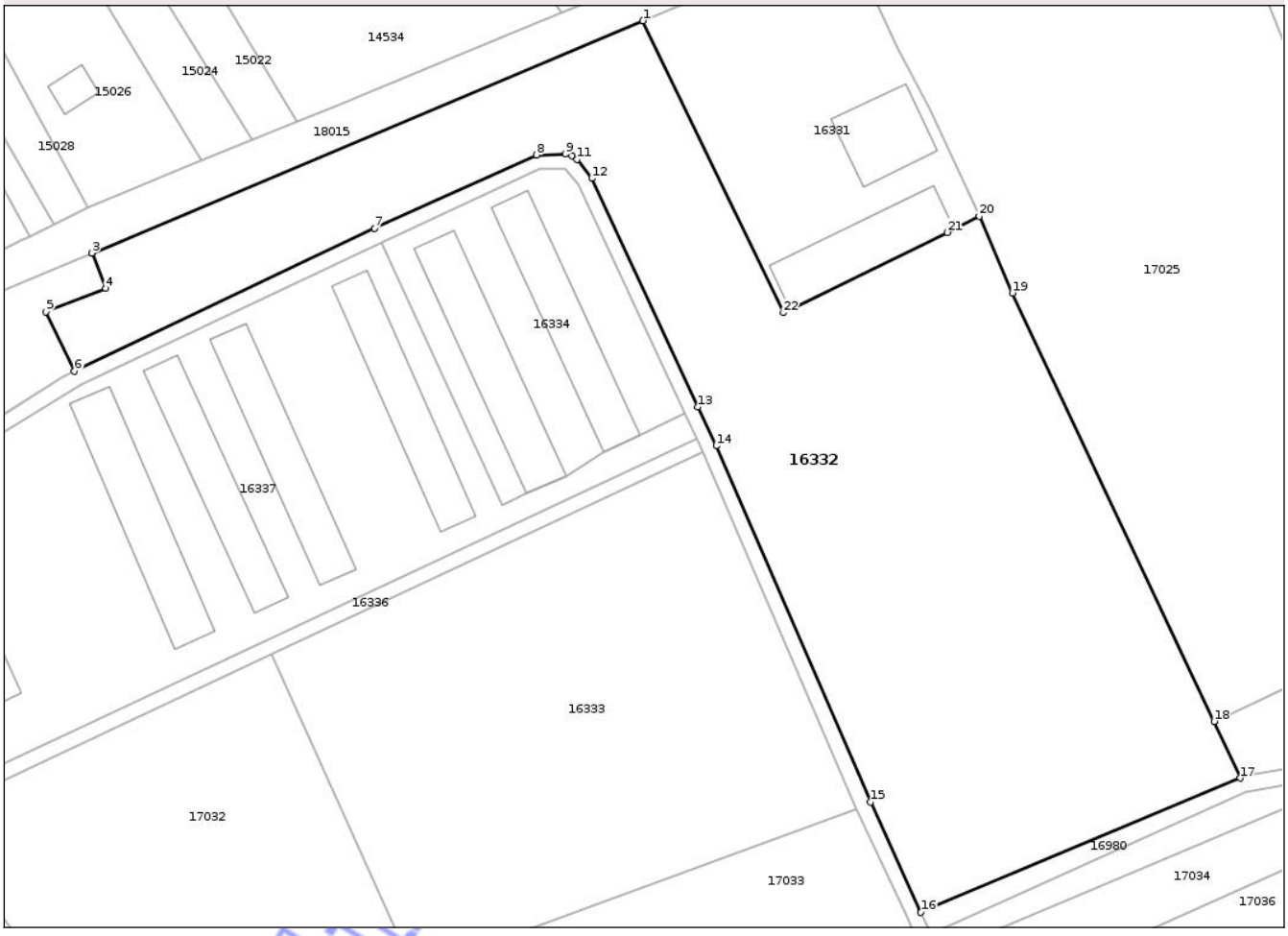
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.150	20	814,813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.525,823 343.650,414	2	495.377,646 343.587,978	160.794
3	495.377,555 343.587,94	4	495.381,283 343.578,457	10.189
5	495.365,132 343.572,153	6	495.372,856 343.556,29	17.644
7	495.453,654 343.594,567	8	495.497,195 343.614,353	47.826
9	495.504,935 343.614,611	10	495.506,776 343.614,192	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.377,646 343.587,978	3	495.377,555 343.587,94	0.099
4	495.381,283 343.578,457	5	495.365,132 343.572,153	17.338
6	495.372,856 343.556,29	7	495.453,654 343.594,567	89.406
8	495.497,195 343.614,353	9	495.504,935 343.614,611	7.744
10	495.506,776 343.614,192	11	495.508,13 343.613,135	1.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.508,13 343.613,135	12	495.512,109 343.608,045	6.461
13	495.540,628 343.546,607	14	495.545,596 343.536,136	11.59
15	495.587,003 343.440,402	16	495.600,637 343.410,773	32.615
17	495.686,576 343.446,847	18	495.679,504 343.462,074	16.789
19	495.625,2 343.577,222	20	495.616,295 343.597,844	22.463
21	495.607,669 343.593,482	22	495.563,645 343.571,939	49.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.512,109 343.608,045	13	495.540,628 343.546,607	67.734
14	495.545,596 343.536,136	15	495.587,003 343.440,402	104.305
16	495.600,637 343.410,773	17	495.686,576 343.446,847	93.203
18	495.679,504 343.462,074	19	495.625,2 343.577,222	127.311
20	495.616,295 343.597,844	21	495.607,669 343.593,482	9.666
22	495.563,645 343.571,939	1	495.525,823 343.650,414	87.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.576	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

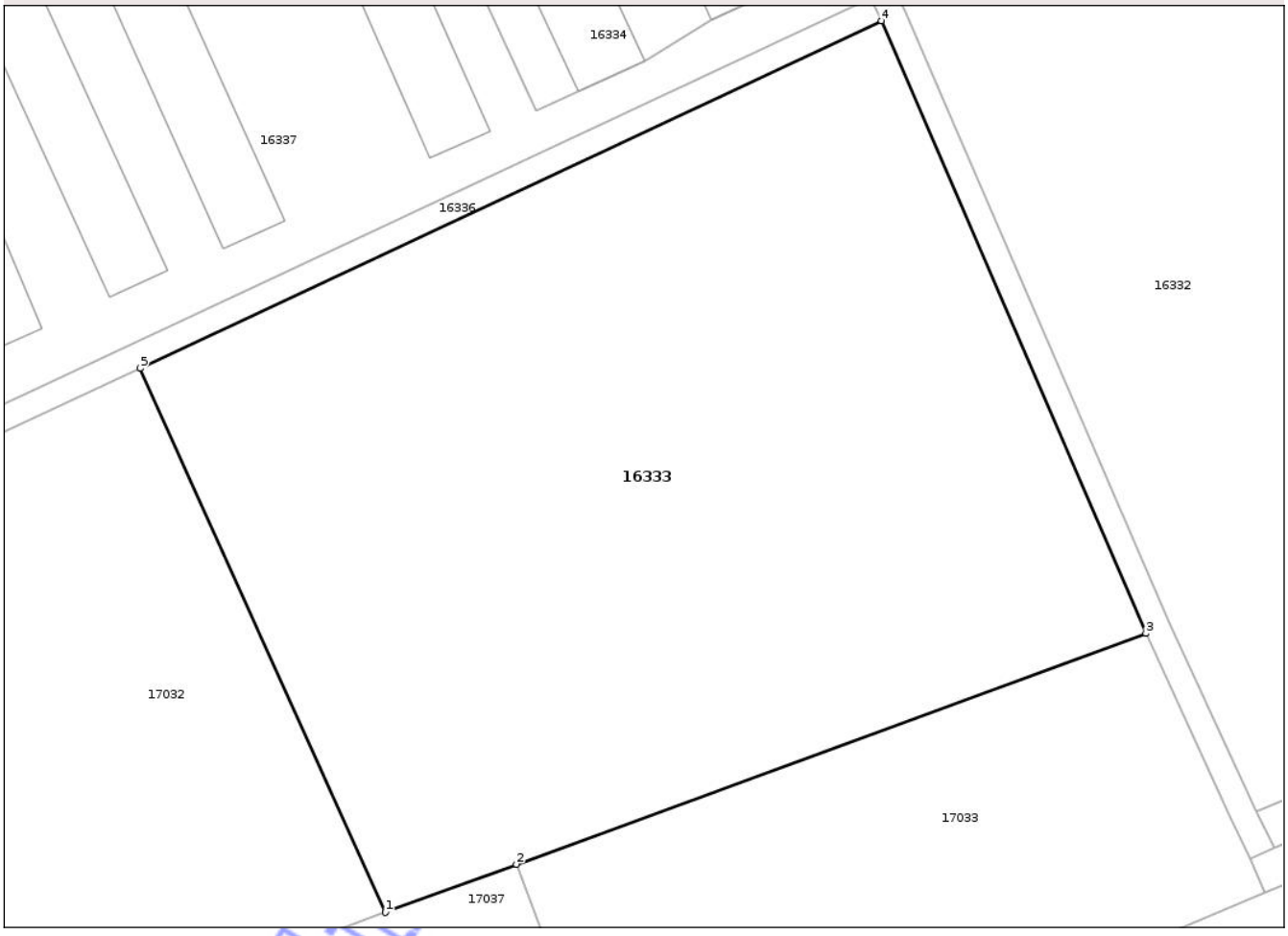
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.576	20	817	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.464,371 343.395,052	2	495.484,87 343.402,566	21.833
2	495.484,87 343.402,566	3	495.583,393 343.438,676	104.932
3	495.583,393 343.438,676	4	495.541,975 343.534,431	104.329
4	495.541,975 343.534,431	5	495.426,007 343.480,117	128.057
5	495.426,007 343.480,117	1	495.464,371 343.395,052	93.316

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91884	4.196	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91884-C1	Loc. Vulpesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; Constructie anexa - grajd, anul 1979, P.
A1.2	91884-C2	Loc. Vulpesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:835 mp; S. construita desfasurata:835 mp; Constructie anexa - grajd, anul 1979, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4314 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 147114, din 12/01/2024 emis de C.J.S.D.P.T. - ARGES (act administrativ nr 1009 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 94 din 02.11.1975, emis de CONSILIUL POPULAR VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1009 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI; hotarare judecatoreasca nr 10359 din 08.12.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANOTESCU NICOLAE** 2) **IANOTESCU ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

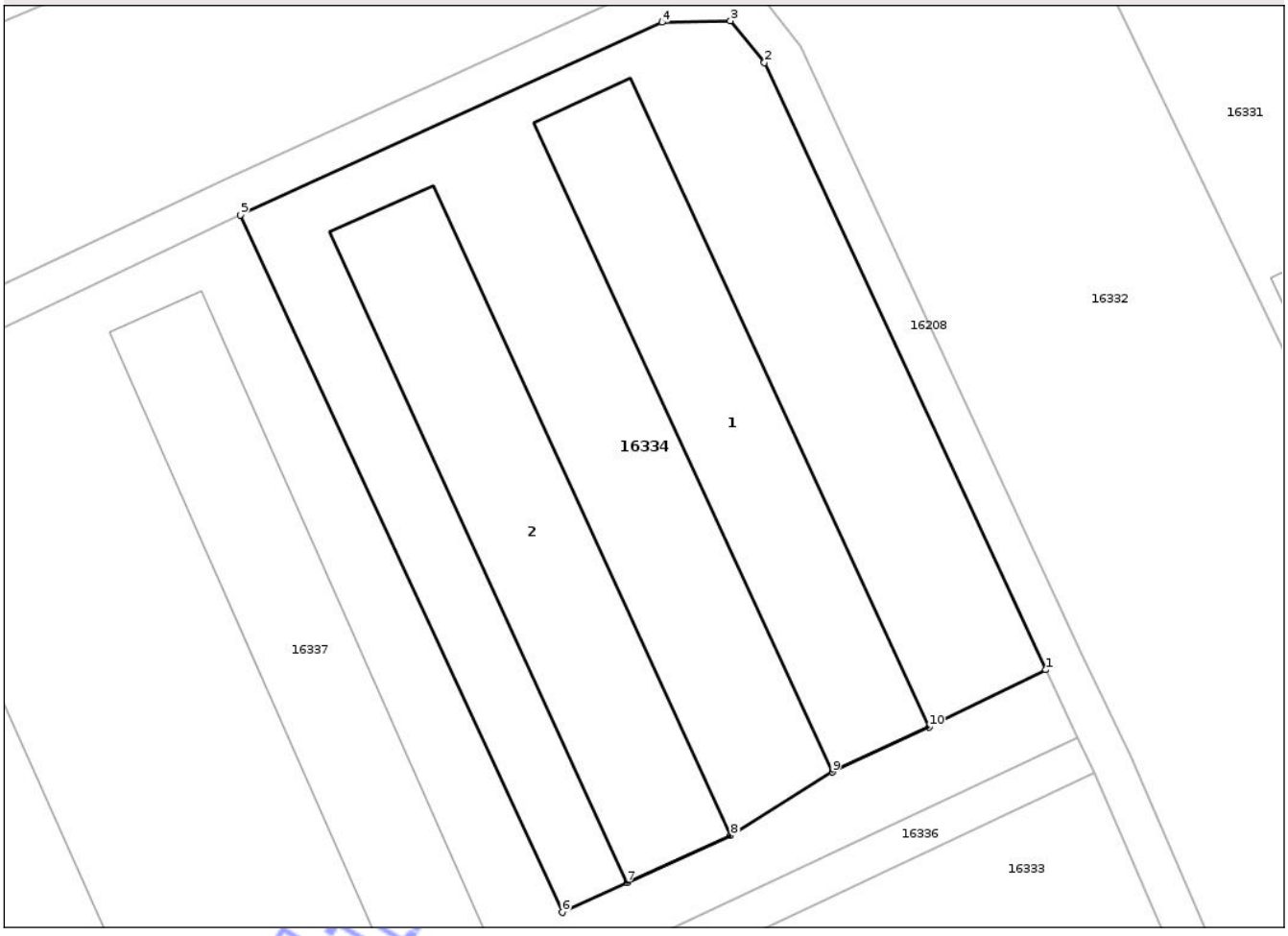
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91884	4.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.196	20	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91884-C1	constructii anexa	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; Constructie anexa - grajd, anul 1979, P.
A1.2	91884-C2	constructii anexa	835	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:835 mp; S. construita desfasurata:835 mp; Constructie anexa - grajd, anul 1979, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.537,024 343.544,872	2	495.508,481 343.606,361	67.791
2	495.508,481 343.606,361	3	495.505,026 343.610,612	5.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.505,026 343.610,612	4	495.498,089 343.610,454	6.939
4	495.498,089 343.610,454	5	495.455,315 343.590,928	47.02
5	495.455,315 343.590,928	6	495.487,962 343.520,311	77.798
6	495.487,962 343.520,311	7	495.494,526 343.523,338	7.228
7	495.494,526 343.523,338	8	495.505,047 343.528,097	11.547
8	495.505,047 343.528,097	9	495.515,369 343.534,519	12.157
9	495.515,369 343.534,519	10	495.525,165 343.539,099	10.814
10	495.525,165 343.539,099	1	495.537,024 343.544,872	13.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.971 Masurata: 8.815	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73343, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

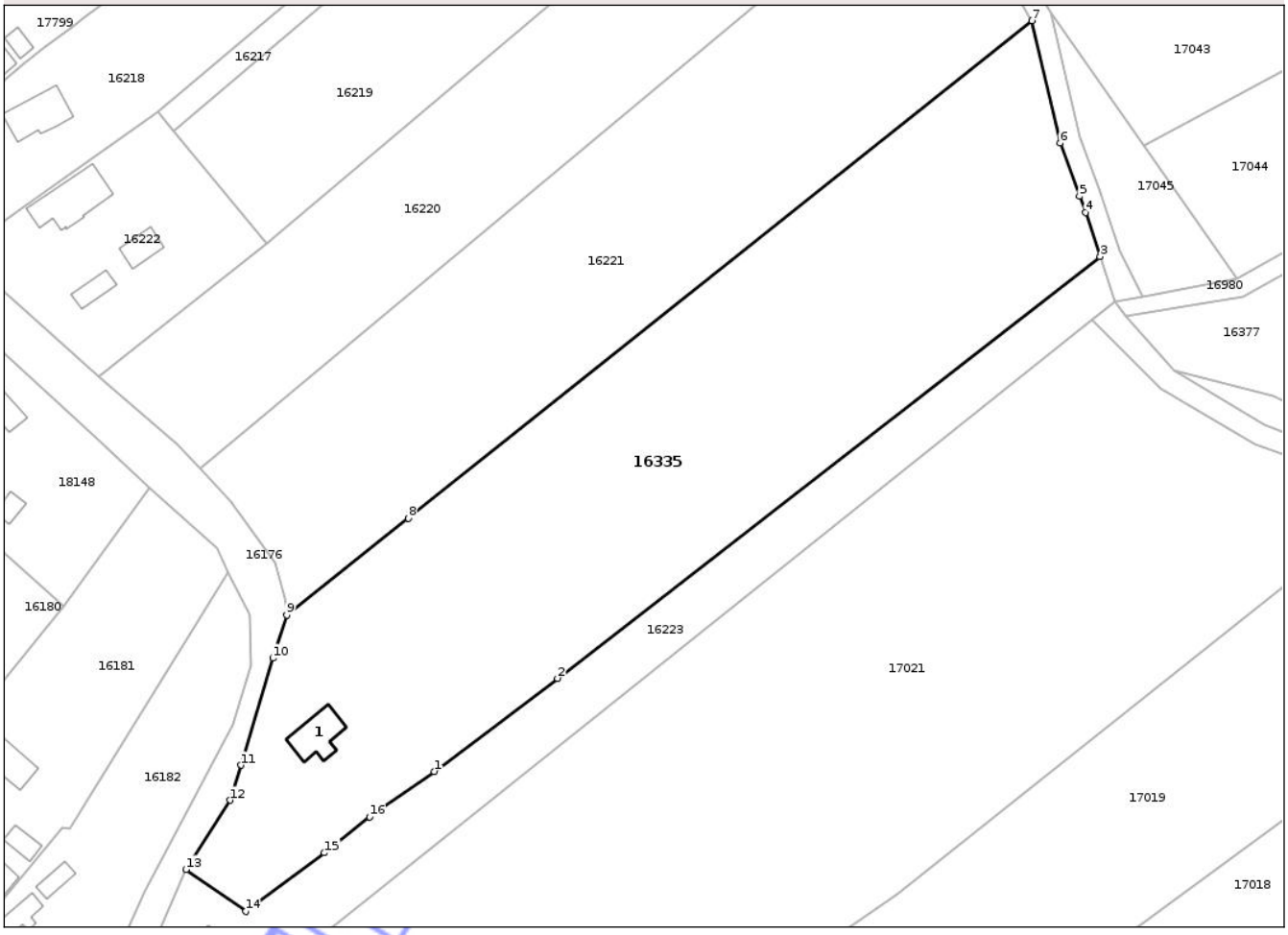
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.971 Masurata: 8.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	21	880-881	-	
2	arabil	DA	6.600	21	875-876, 877	-	In act P 875-876, 877/2
3	pasune	DA	1.414	21	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.430,261 343.003,338	2	495.454,362 343.021,529	30.196
2	495.454,362 343.021,529	3	495.560,413 343.103,913	134.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.560,413 343.103,913	4	495.557,548 343.112,574	9.123
4	495.557,548 343.112,574	5	495.556,365 343.115,782	3.419
5	495.556,365 343.115,782	6	495.552,596 343.126,124	11.007
6	495.552,596 343.126,124	7	495.547,076 343.150,059	24.563
7	495.547,076 343.150,059	8	495.425,158 343.052,835	155.938
8	495.425,158 343.052,835	9	495.401,41 343.033,897	30.375
9	495.401,41 343.033,897	10	495.398,714 343.025,49	8.829
10	495.398,714 343.025,49	11	495.392,468 343.004,594	21.81
11	495.392,468 343.004,594	12	495.390,416 342.997,727	7.167
12	495.390,416 342.997,727	13	495.381,745 342.984,172	16.091
13	495.381,745 342.984,172	14	495.393,397 342.976,01	14.226
14	495.393,397 342.976,01	15	495.408,795 342.987,44	19.177
15	495.408,795 342.987,44	16	495.417,636 342.994,45	11.283
16	495.417,636 342.994,45	1	495.430,261 343.003,338	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	905	20	6	-	DE 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.334,913 343.441,87	2	495.337,621 343.438,721	4.153
2	495.337,621 343.438,721	3	495.426,007 343.480,117	97.6
3	495.426,007 343.480,117	4	495.541,975 343.534,431	128.057
4	495.541,975 343.534,431	5	495.540,261 343.538,046	4.001
5	495.540,261 343.538,046	1	495.334,913 343.441,87	226.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.436	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:841 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:744 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

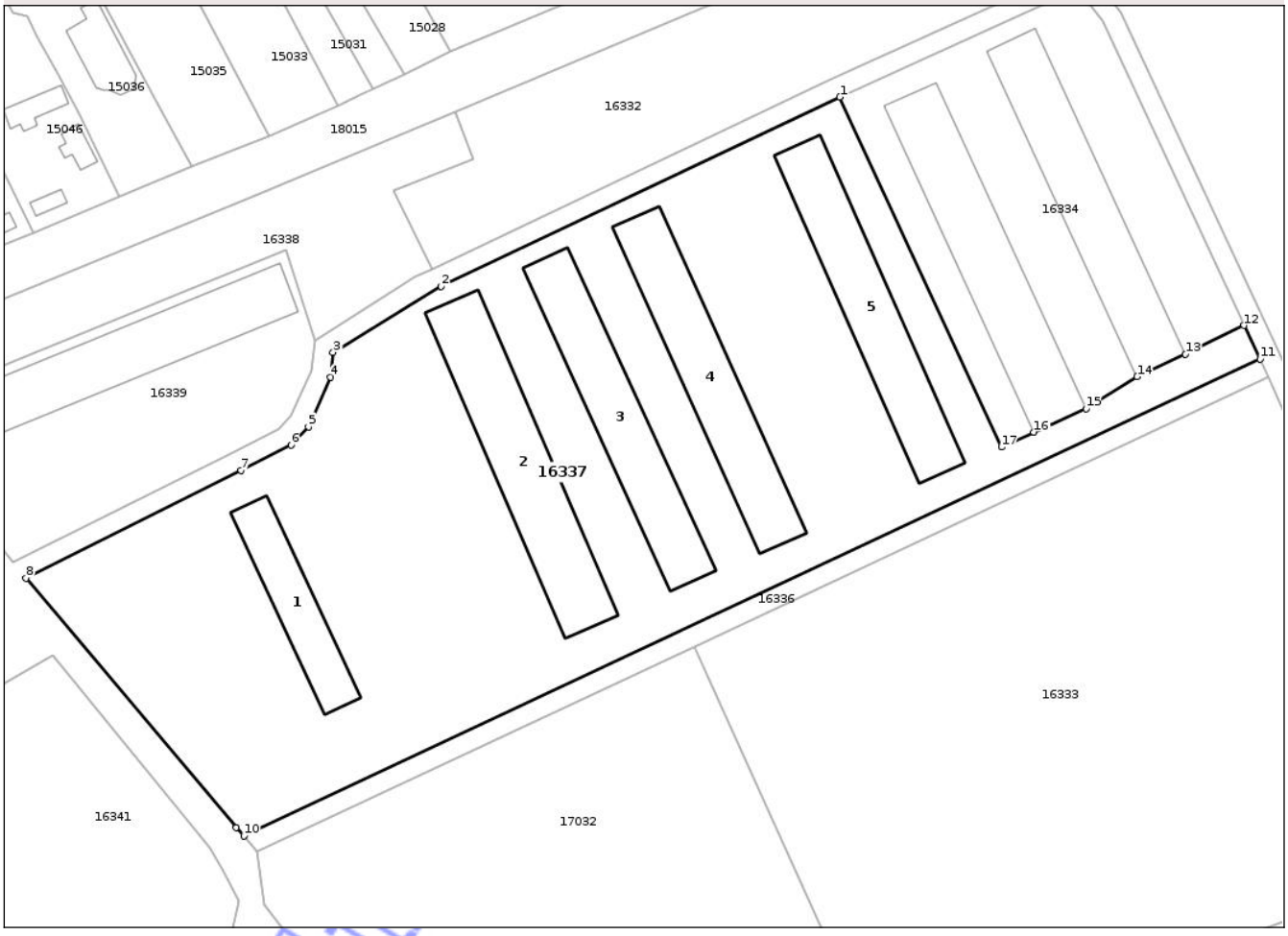
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.436	20	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp;
A1.2		constructii anexa	841	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:841 mp;
A1.3		constructii anexa	721	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp;
A1.4		constructii anexa	764	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp;
A1.5		constructii anexa	744	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:744 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.455,315 343.590,928	2	495.374,775 343.552,777	89.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.374,775 343.552,777	3	495.352,951 343.539,459	25.567
3	495.352,951 343.539,459	4	495.352,458 343.534,426	5.057
4	495.352,458 343.534,426	5	495.347,955 343.524,441	10.953
5	495.347,955 343.524,441	6	495.344,45 343.520,775	5.072
6	495.344,45 343.520,775	7	495.334,335 343.515,617	11.354
7	495.334,335 343.515,617	8	495.290,89 343.493,864	48.587
8	495.290,89 343.493,864	9	495.333,425 343.443,602	65.844
9	495.333,425 343.443,602	10	495.334,913 343.441,87	2.283
10	495.334,913 343.441,87	11	495.540,261 343.538,046	226.755
11	495.540,261 343.538,046	12	495.537,024 343.544,872	7.555
12	495.537,024 343.544,872	13	495.525,165 343.539,099	13.19
13	495.525,165 343.539,099	14	495.515,369 343.534,519	10.814
14	495.515,369 343.534,519	15	495.505,047 343.528,097	12.157
15	495.505,047 343.528,097	16	495.494,526 343.523,338	11.547
16	495.494,526 343.523,338	17	495.487,962 343.520,311	7.228
17	495.487,962 343.520,311	1	495.455,315 343.590,928	77.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81192	1.792	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 415, din 22/05/2013 emis de N.P. Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN NICOLETA**, , casatorita cu 2) **PĂUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5744 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1993, din 16/05/2017 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
C1	se inscrie contractul de comodat aut. nr. 1993/16.05.2017 la N.P. Simonescu Diaconu Nicolae, incheiat pe o perioada de 12 ani, respectiv de la 16.05.2017 si pana la 15.05.2029	A1
	1) **PĂUN ALEXANDRU CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:37152890	

Neutilizabil în circuitul civil

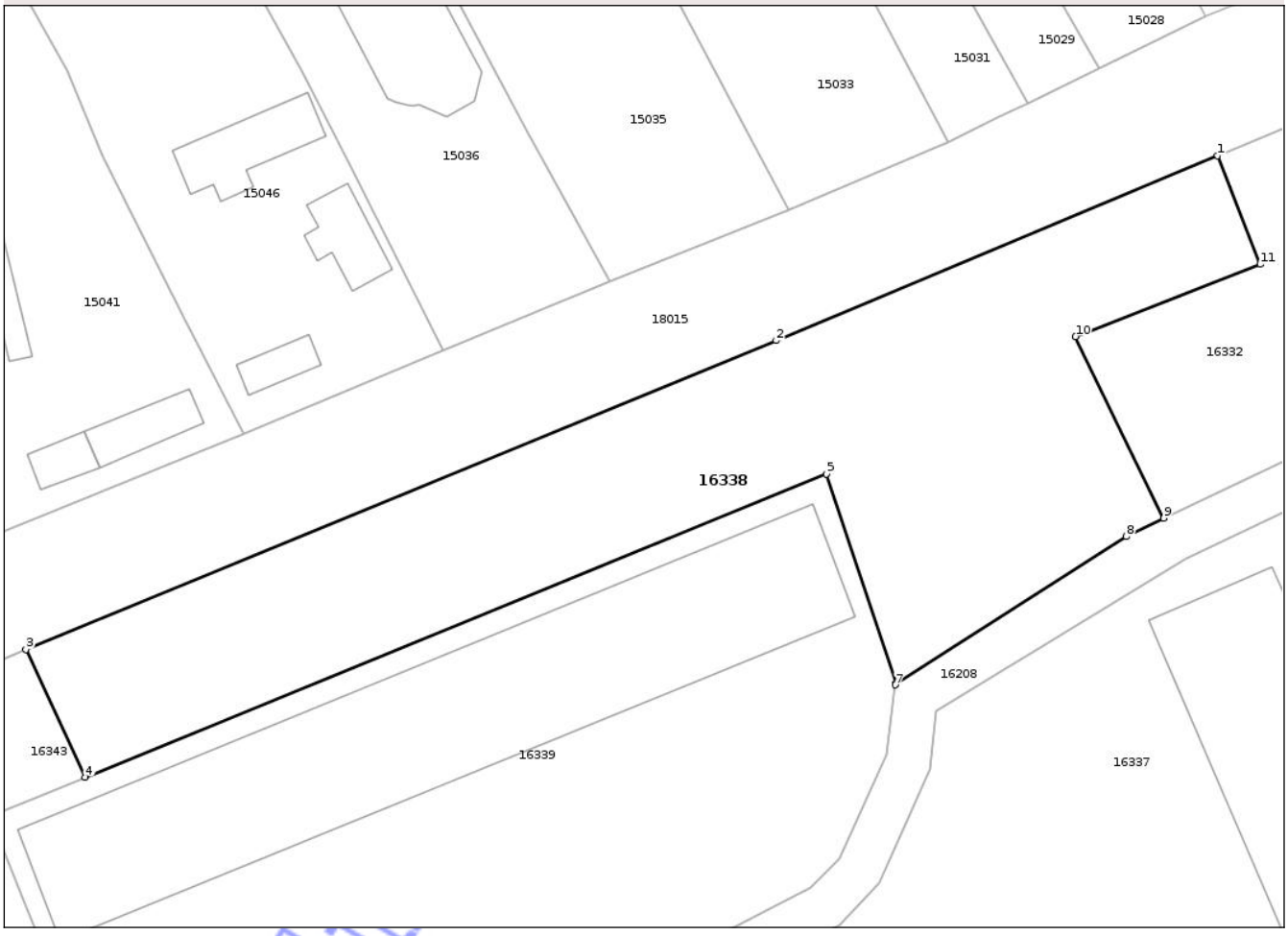
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81192	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.792	20	813,816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.377,555 343.587,94	2	495.338,957 343.571,79	41.841
2	495.338,957 343.571,79	3	495.273,368 343.544,828	70.915
3	495.273,368 343.544,828	4	495.278,547 343.533,652	12.318
4	495.278,547 343.533,652	5	495.343,365 343.560,125	70.016
5	495.343,365 343.560,125	6	495.349,408 343.541,869	19.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.349,408 343.541,869	7	495.349,39 343.541,729	0.141
7	495.349,39 343.541,729	8	495.369,573 343.554,674	23.978
8	495.369,573 343.554,674	9	495.372,856 343.556,29	3.659
9	495.372,856 343.556,29	10	495.365,132 343.572,153	17.644
10	495.365,132 343.572,153	11	495.381,283 343.578,457	17.338
11	495.381,283 343.578,457	1	495.377,555 343.587,94	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83746	Din acte: 2.635 Masurata: 2.626	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83746-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp; anexa grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15424 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 143555, din 03/09/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 9132 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN VERGIL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIN VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

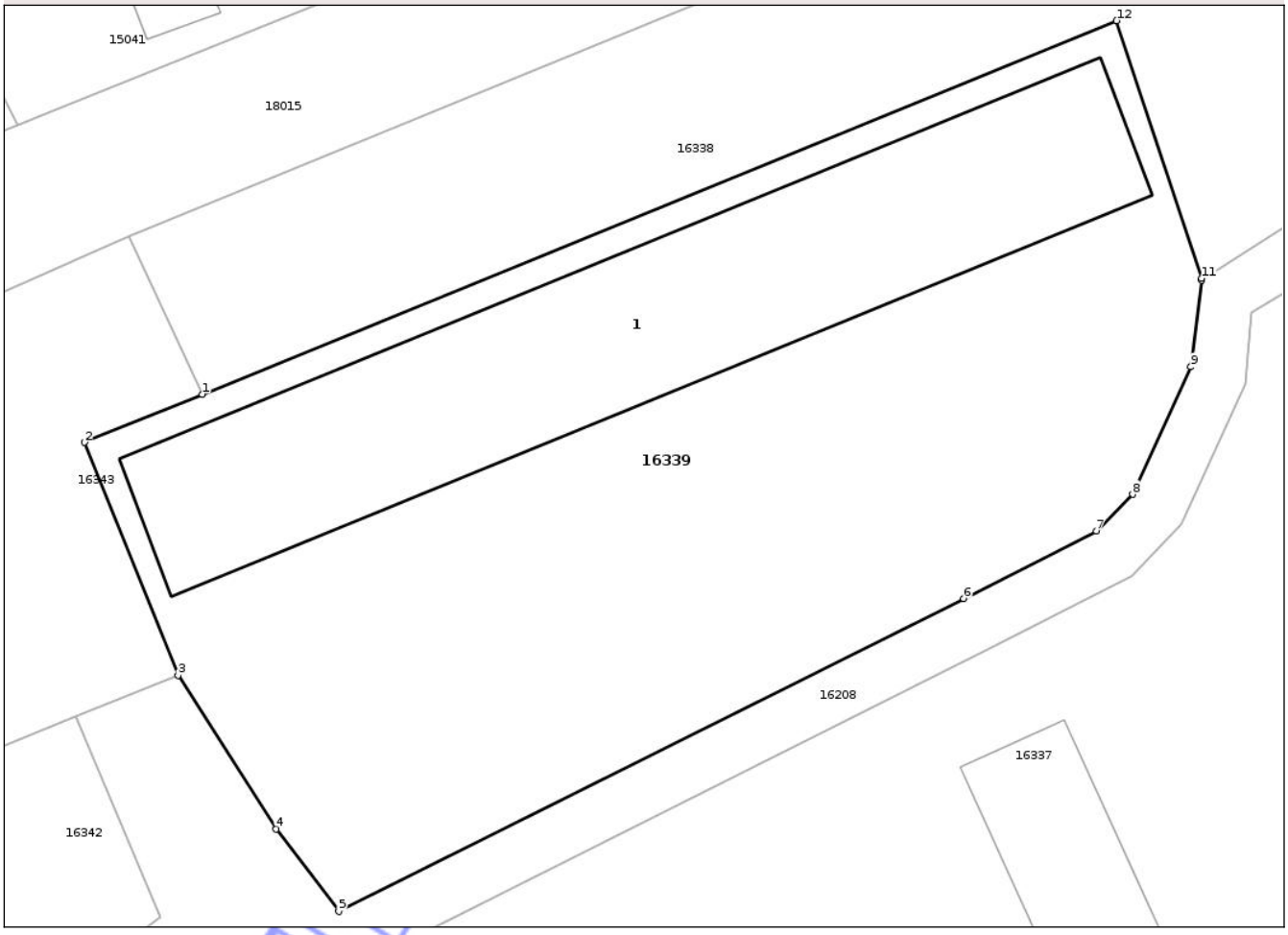
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83746	Din acte: 2.635 Masurata: 2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.626	20	816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83746-C1	constructii anexa	784	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp; anexa grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.278,547 343.533,652	2	495.270,198 343.530,243	9.018
2	495.270,198 343.530,243	3	495.276,832 343.513,738	17.788
3	495.276,832 343.513,738	4	495.283,797 343.502,833	12.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.283,797 343.502,833	5	495.288,231 343.497,006	7.322
5	495.288,231 343.497,006	6	495.332,519 343.519,182	49.53
6	495.332,519 343.519,182	7	495.341,925 343.523,969	10.554
7	495.341,925 343.523,969	8	495.344,5 343.526,562	3.654
8	495.344,5 343.526,562	9	495.348,617 343.535,6	9.932
9	495.348,617 343.535,6	10	495.349,39 343.541,729	6.178
10	495.349,39 343.541,729	11	495.349,408 343.541,869	0.141
11	495.349,408 343.541,869	12	495.343,365 343.560,125	19.23
12	495.343,365 343.560,125	1	495.278,547 343.533,652	70.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

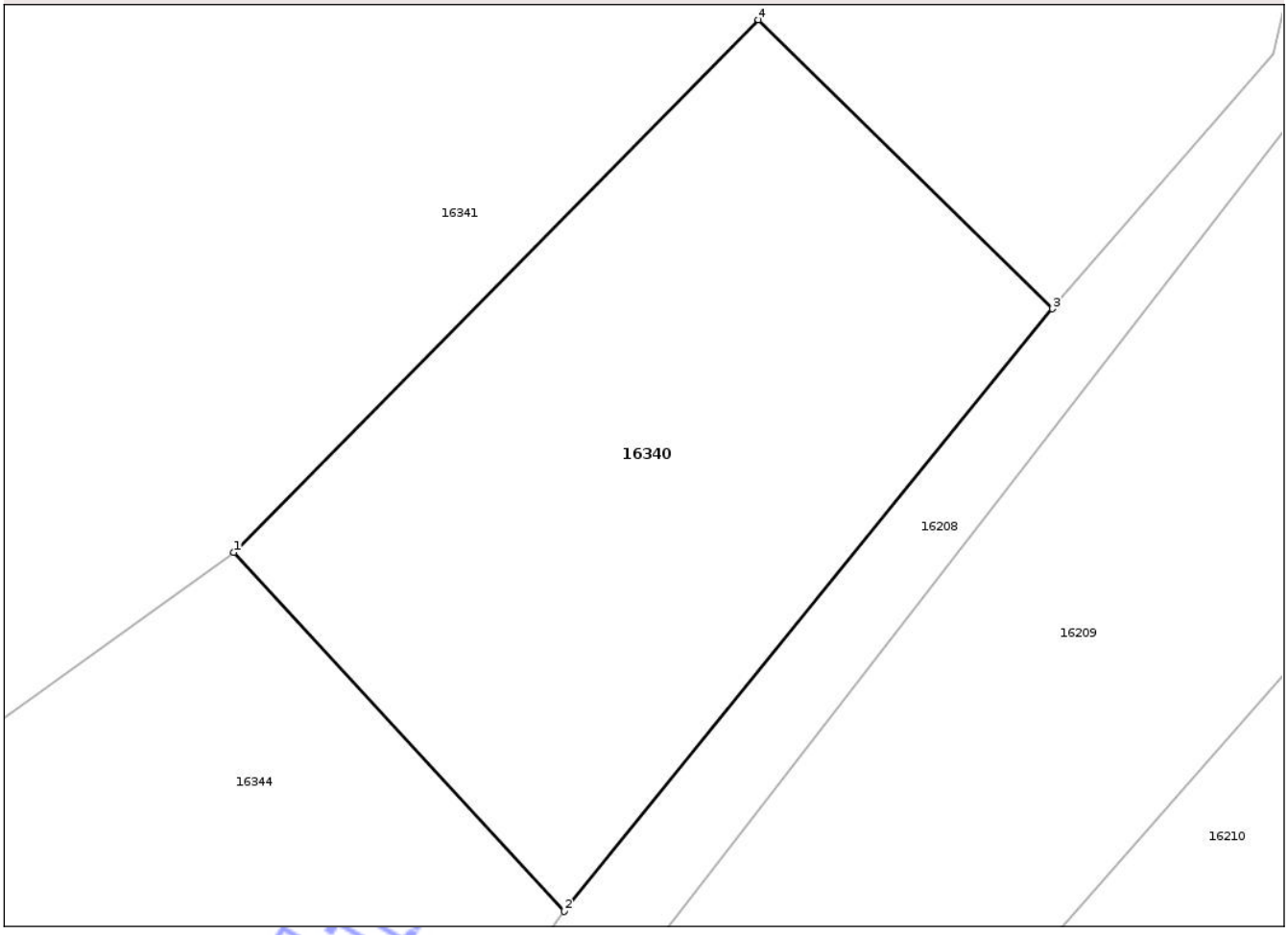
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.007	20	820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.251,923 343.380,688	2	495.277,275 343.353,175	37.412
2	495.277,275 343.353,175	3	495.314,726 343.399,356	59.458
3	495.314,726 343.399,356	4	495.292,179 343.421,508	31.608
4	495.292,179 343.421,508	1	495.251,923 343.380,688	57.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84232	Din acte: 7.521 Masurata: 7.506	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84232-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Proprietari PATRASCU FLORIN si PATRASCU MARIANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9387 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 239, din 21/06/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 4438 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 1625 din 11.09.2019, emis de N.P. GRECU CARMEN;act administrativ nr 5918 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 5559 din 24.06.2015, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 5918 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GRUIANU DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **PĂTRAŞCU PARASCHIV**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **PICUI FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **PĂTRAŞCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

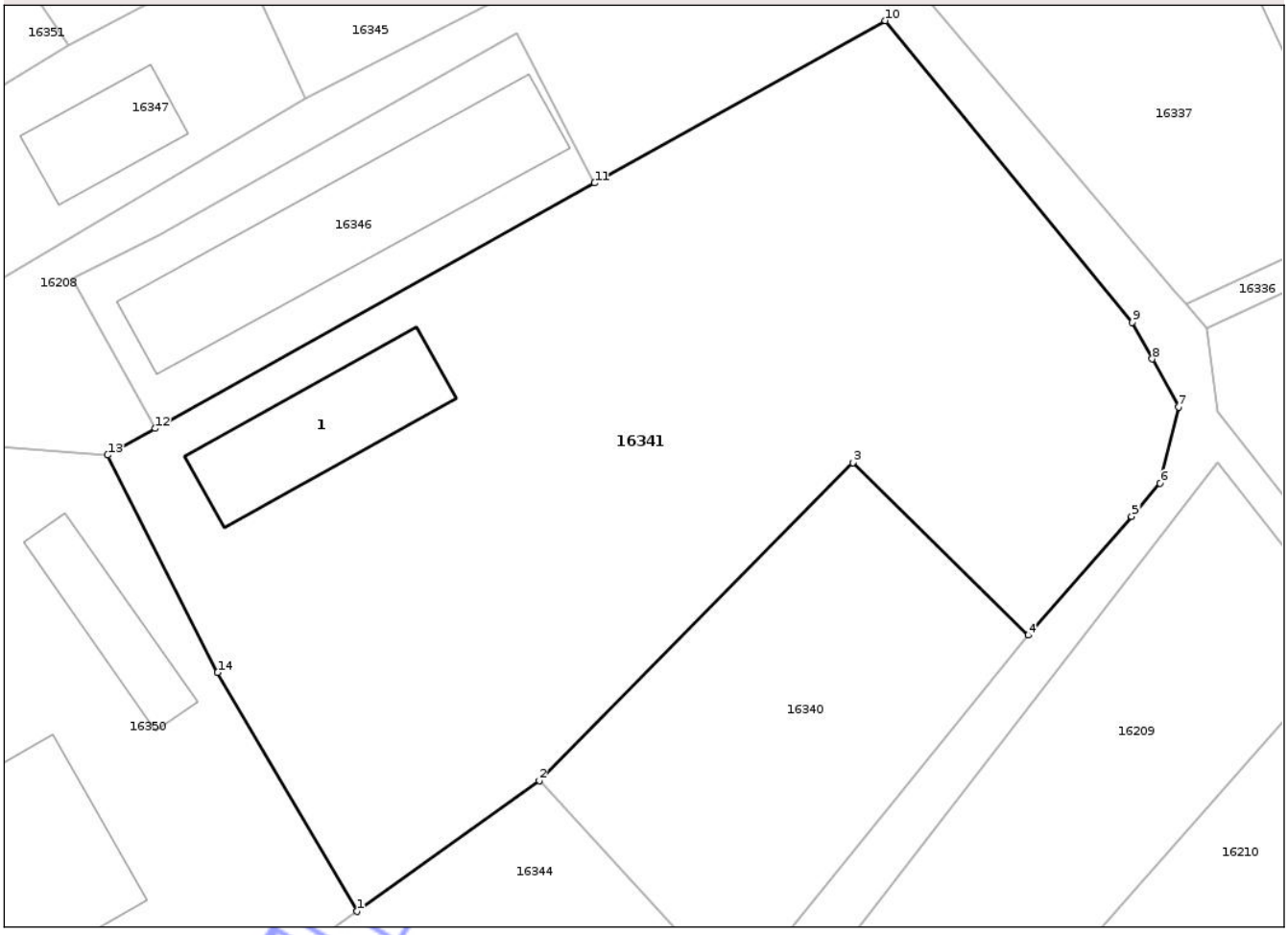
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84232	Din acte: 7.521 Masurata: 7.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	20	819 , 820	-	
2	arabil	DA	6.181	20	819 , 820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84232-C1	constructii anexa	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Proprietari PATRASCU FLORIN si PATRASCU MARIANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.228,532 343.363,912	2	495.251,923 343.380,688	28.785
2	495.251,923 343.380,688	3	495.292,179 343.421,508	57.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.292,179 343.421,508	4	495.314,726 343.399,356	31.608
4	495.314,726 343.399,356	5	495.327,969 343.414,614	20.204
5	495.327,969 343.414,614	6	495.331,648 343.418,853	5.613
6	495.331,648 343.418,853	7	495.334,005 343.428,625	10.052
7	495.334,005 343.428,625	8	495.330,634 343.434,816	7.049
8	495.330,634 343.434,816	9	495.328,072 343.439,523	5.359
9	495.328,072 343.439,523	10	495.296,36 343.478,233	50.041
10	495.296,36 343.478,233	11	495.259,04 343.457,395	42.743
11	495.259,04 343.457,395	12	495.202,623 343.425,894	64.616
12	495.202,623 343.425,894	13	495.196,513 343.422,482	6.998
13	495.196,513 343.422,482	14	495.210,654 343.394,575	31.285
14	495.210,654 343.394,575	1	495.228,532 343.363,912	35.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.586	20	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.253,442 343.484,547	2	495.244,116 343.500,525	18.501
2	495.244,116 343.500,525	3	495.229,651 343.525,656	28.997
3	495.229,651 343.525,656	4	495.201,902 343.512,473	30.721
4	495.201,902 343.512,473	5	495.213,604 343.486,581	28.414
5	495.213,604 343.486,581	6	495.221,897 343.468,231	20.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.221,897 343.468,231	1	495.253,442 343.484,547	35.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

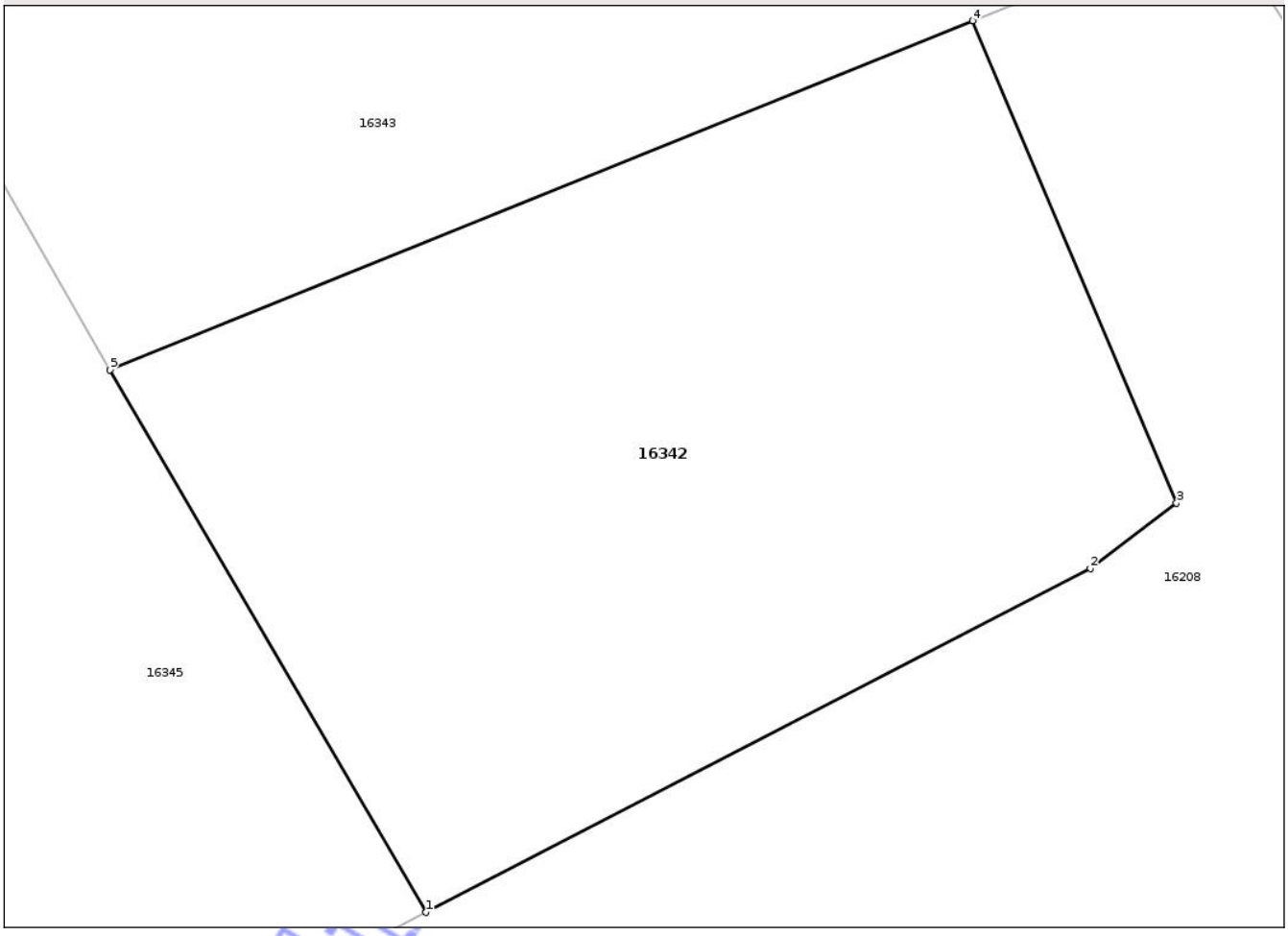
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	20	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.253,442 343.484,547	2	495.273,027 343.494,676	22.049
2	495.273,027 343.494,676	3	495.275,566 343.496,599	3.185
3	495.275,566 343.496,599	4	495.269,558 343.510,801	15.421
4	495.269,558 343.510,801	5	495.244,116 343.500,525	27.439
5	495.244,116 343.500,525	1	495.253,442 343.484,547	18.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80694	1.200	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7066 / 23/12/2010		
Act Administrativ nr. 142120, din 09/12/2010 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

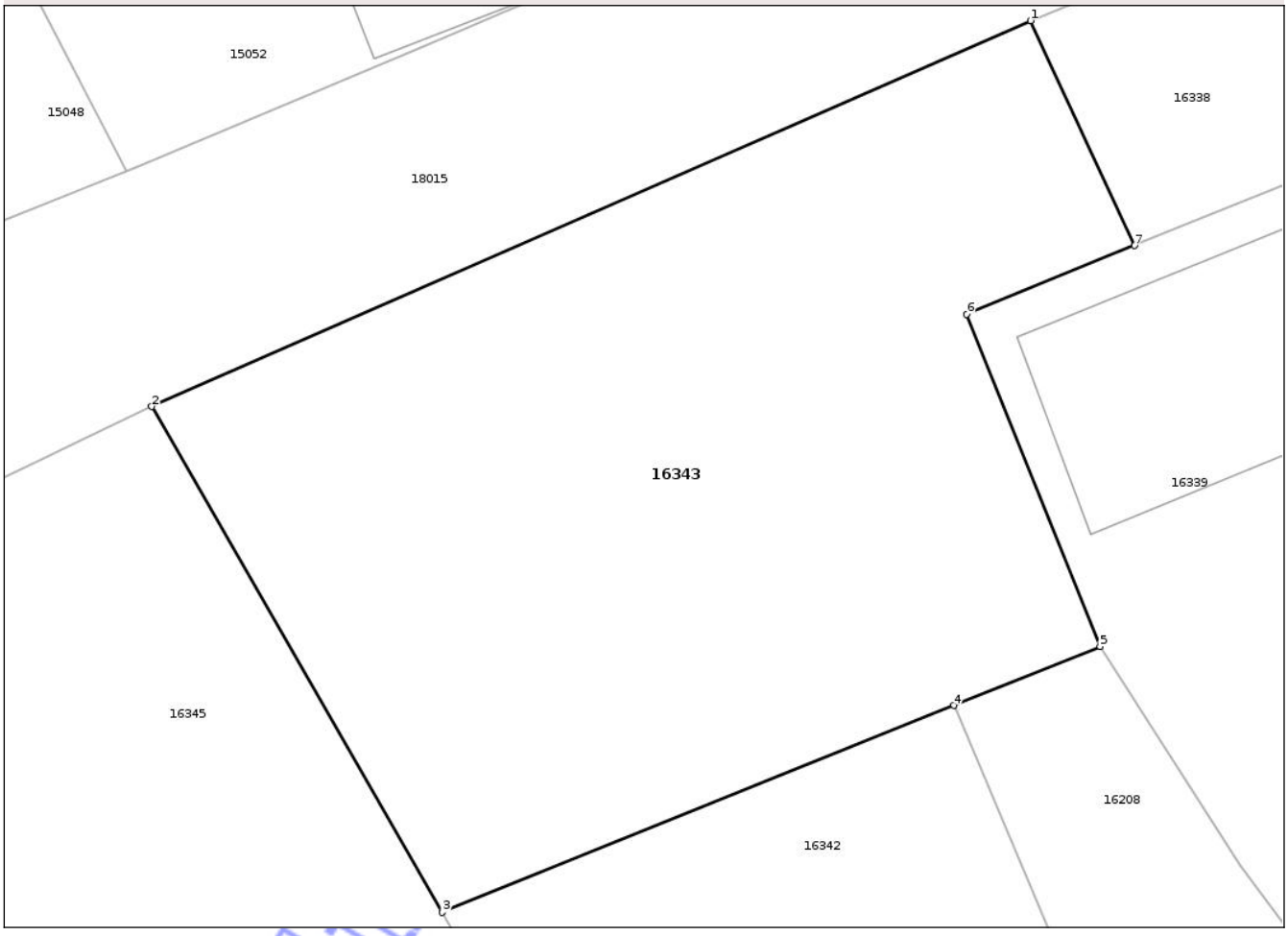
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80694	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	20	813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.273,368 343.544,828	2	495.229,651 343.525,656	47.736
2	495.229,651 343.525,656	3	495.244,116 343.500,525	28.997
3	495.244,116 343.500,525	4	495.269,558 343.510,801	27.439
4	495.269,558 343.510,801	5	495.276,832 343.513,738	7.845
5	495.276,832 343.513,738	6	495.270,198 343.530,243	17.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.270,198 343.530,243	7	495.278,547 343.533,652	9.018
7	495.278,547 343.533,652	1	495.273,368 343.544,828	12.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 75 bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82567	Din acte: 5.028 Masurata: 5.018	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82567-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 75 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta din anul 2013
A1.2	82567-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 75 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta parter
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 75 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 16/08/2006		
Act Administrativ nr. 130458, din 14/02/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	
32551 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 9075, din 02/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 193 din 17.05.2014, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 14 din 24.08.2013, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 32431 din 06.12.2021, emis de ANCPI;act administrativ nr 9148 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 9148 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 14 din 07.07.2011, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATRASCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82567	Din acte: 5.028 Masurata: 5.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	20	-	-	
2	arabil	DA	3.985	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82567-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta din anul 2013
A1.2	82567-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta parter
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.200,144 343.298,558	2	495.204,484 343.300,872	4.918
2	495.204,484 343.300,872	3	495.221,771 343.276,808	29.63
3	495.221,771 343.276,808	4	495.246,731 343.311,151	42.455
4	495.246,731 343.311,151	5	495.277,275 343.353,175	51.951
5	495.277,275 343.353,175	6	495.251,923 343.380,688	37.412
6	495.251,923 343.380,688	7	495.228,532 343.363,912	28.785
7	495.228,532 343.363,912	8	495.225,281 343.361,581	4.0
8	495.225,281 343.361,581	9	495.171,058 343.329,717	62.892
9	495.171,058 343.329,717	1	495.200,144 343.298,558	42.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

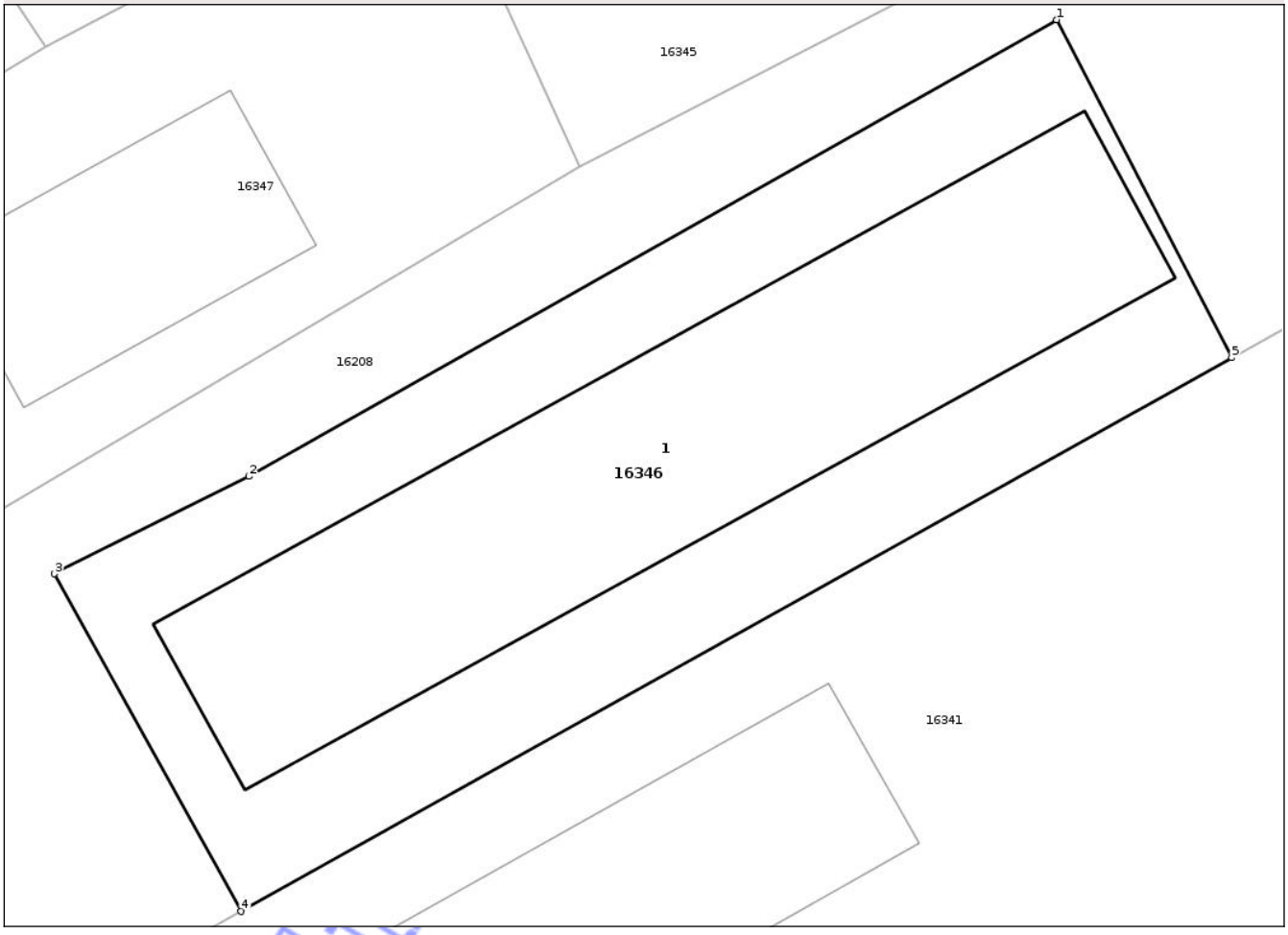
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	20	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	653	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.249,063 343.476,605	2	495.203,065 343.450,638	52.821
2	495.203,065 343.450,638	3	495.192,004 343.445,098	12.371
3	495.192,004 343.445,098	4	495.202,623 343.425,894	21.944
4	495.202,623 343.425,894	5	495.259,04 343.457,395	64.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.259,04 343.457,395	1	495.249,063 343.476,605	21.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.581	20	823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.221,897 343.468,231	2	495.213,604 343.486,581	20.137
2	495.213,604 343.486,581	3	495.201,902 343.512,473	28.414
3	495.201,902 343.512,473	4	495.187,875 343.505,808	15.53
4	495.187,875 343.505,808	5	495.203,931 343.481,64	29.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.203,931 343.481,64	6	495.191,473 343.475,098	14.071
6	495.191,473 343.475,098	7	495.161,426 343.456,838	35.16
7	495.161,426 343.456,838	8	495.167,312 343.447,588	10.964
8	495.167,312 343.447,588	9	495.171,201 343.444,027	5.273
9	495.171,201 343.444,027	10	495.179,8 343.443,37	8.624
10	495.179,8 343.443,37	1	495.221,897 343.468,231	48.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	403	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6107 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 144349, din 12/06/2013 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4880/13-08-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

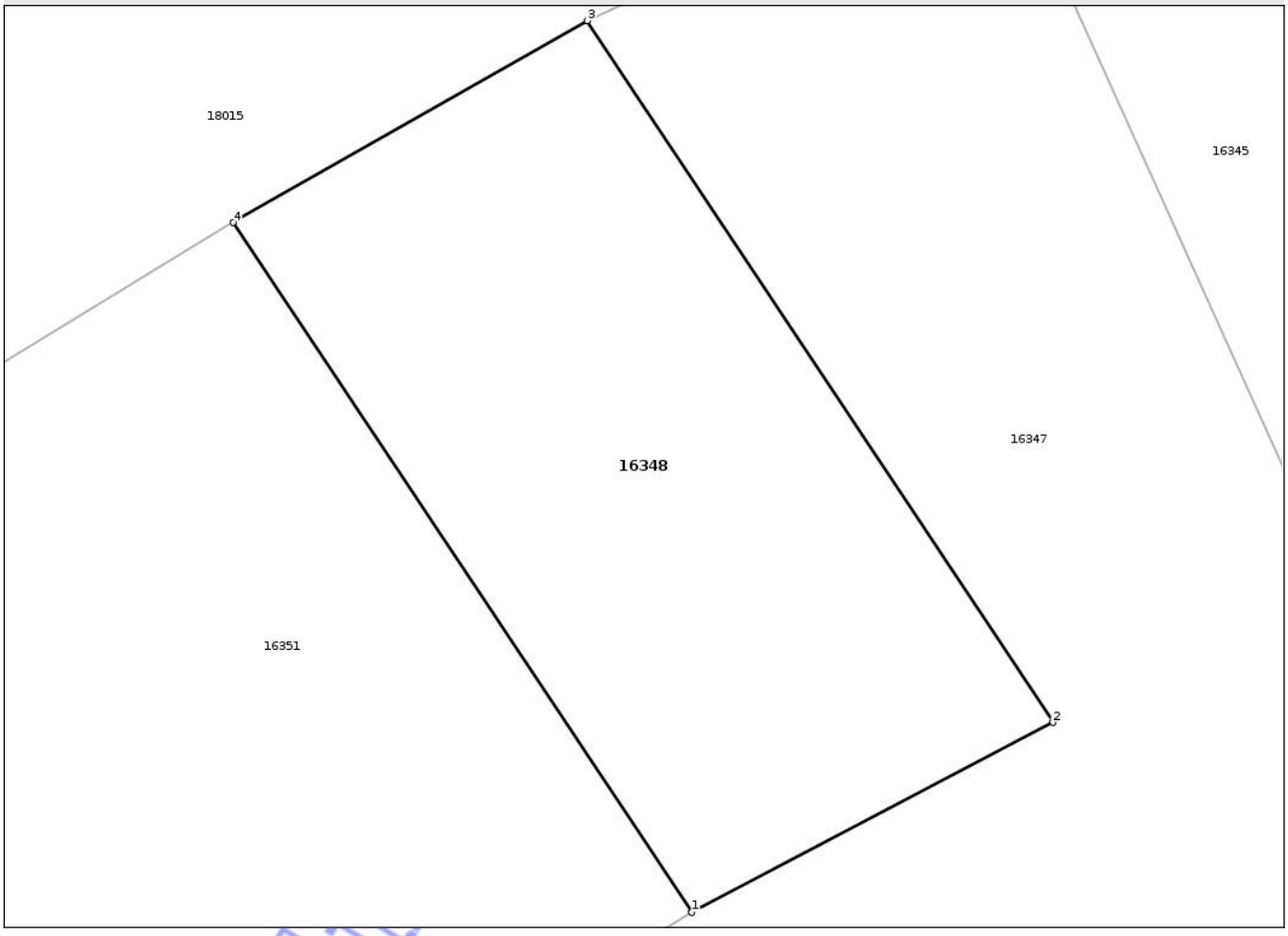
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	20	813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.191,473 343.475,098	2	495.203,931 343.481,64	14.071
2	495.203,931 343.481,64	3	495.187,875 343.505,808	29.015
3	495.187,875 343.505,808	4	495.175,67 343.498,856	14.046
4	495.175,67 343.498,856	1	495.191,473 343.475,098	28.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84233	1.912	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9377 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 742, din 24/04/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 73309 din 06.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4457 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4457 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 166 din 24.04.2019, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr 54301 din 08.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU PARASCHIV**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂTRAŞCU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

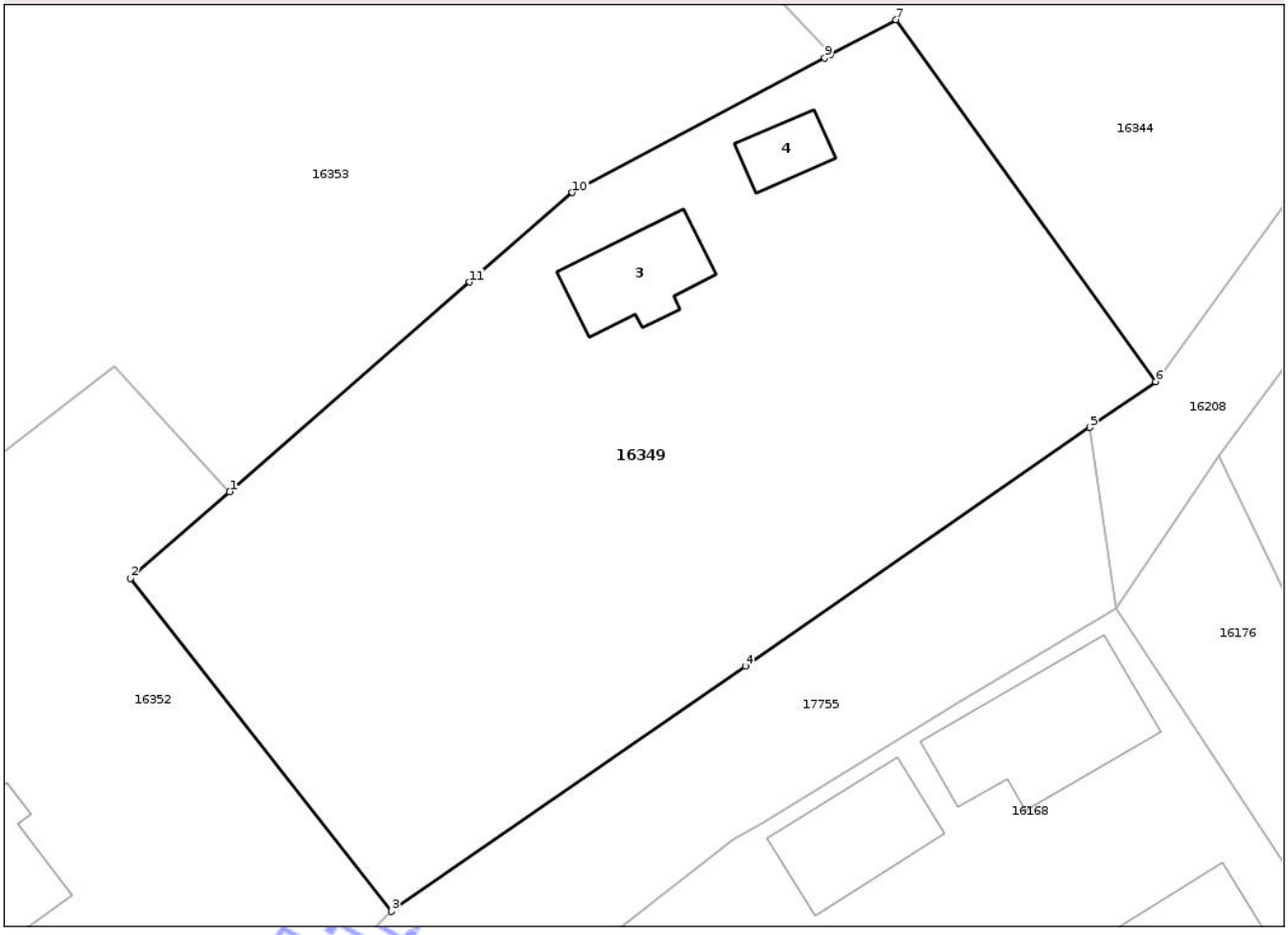
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84233	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	20	-	-	
2	arabil	DA	160	20	-	-	
3	arabil	DA	872	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.160,109 343.269,484	2	495.153,509 343.263,73	8.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.153,509 343.263,73	3	495.170,893 343.241,578	28.159
3	495.170,893 343.241,578	4	495.194,439 343.257,882	28.64
4	495.194,439 343.257,882	5	495.217,377 343.273,765	27.9
5	495.217,377 343.273,765	6	495.221,771 343.276,808	5.345
6	495.221,771 343.276,808	7	495.204,484 343.300,872	29.63
7	495.204,484 343.300,872	8	495.200,144 343.298,558	4.918
8	495.200,144 343.298,558	9	495.199,726 343.298,335	0.474
9	495.199,726 343.298,335	10	495.182,921 343.289,376	19.044
10	495.182,921 343.289,376	11	495.176,092 343.283,421	9.061
11	495.176,092 343.283,421	1	495.160,109 343.269,484	21.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.414	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:750 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.414	20	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	399	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp;
A1.2		constructii anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;
A1.3		constructii anexa	750	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:750 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.179,955 343.423,678	2	495.174,204 343.434,14	11.938
2	495.174,204 343.434,14	3	495.117,295 343.402,93	64.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.117,295 343.402,93	4	495.134,603 343.372,568	34.949
4	495.134,603 343.372,568	5	495.171,058 343.329,717	56.26
5	495.171,058 343.329,717	6	495.225,281 343.361,581	62.892
6	495.225,281 343.361,581	7	495.228,532 343.363,912	4.0
7	495.228,532 343.363,912	8	495.210,654 343.394,575	35.494
8	495.210,654 343.394,575	9	495.196,513 343.422,482	31.285
9	495.196,513 343.422,482	1	495.179,955 343.423,678	16.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81161	1.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6741 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 20/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN VERGIL**, , casatorit cu 2) **DIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

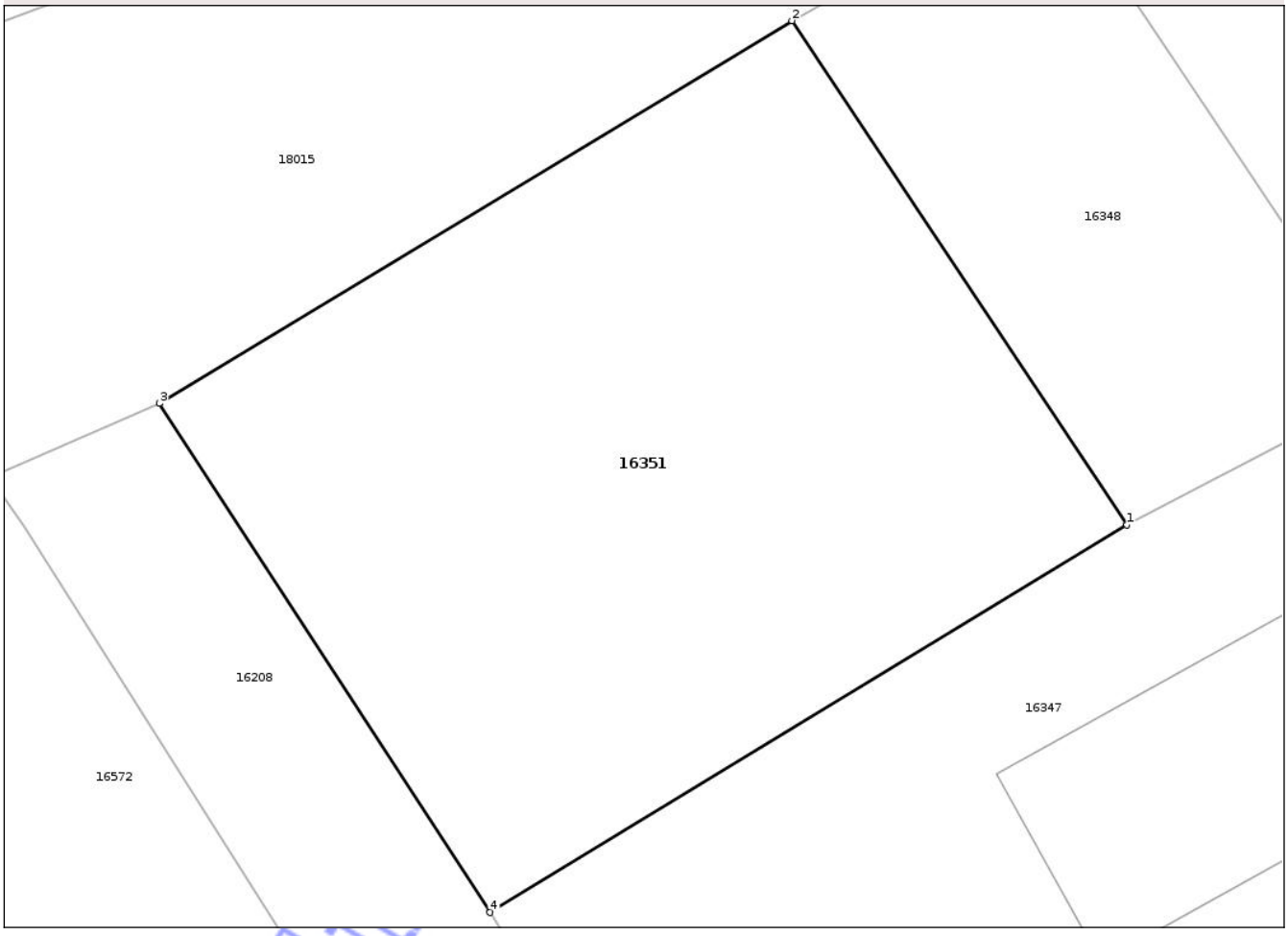
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81161	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.191,473 343.475,098	2	495.175,67 343.498,856	28.534
2	495.175,67 343.498,856	3	495.145,811 343.480,827	34.88
3	495.145,811 343.480,827	4	495.161,426 343.456,838	28.623
4	495.161,426 343.456,838	1	495.191,473 343.475,098	35.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84244	Din acte: 2.448 Masurata: 2.442	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84244-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta din anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12219 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 2814, din 12/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 5406 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5962 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU PARASCHIV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

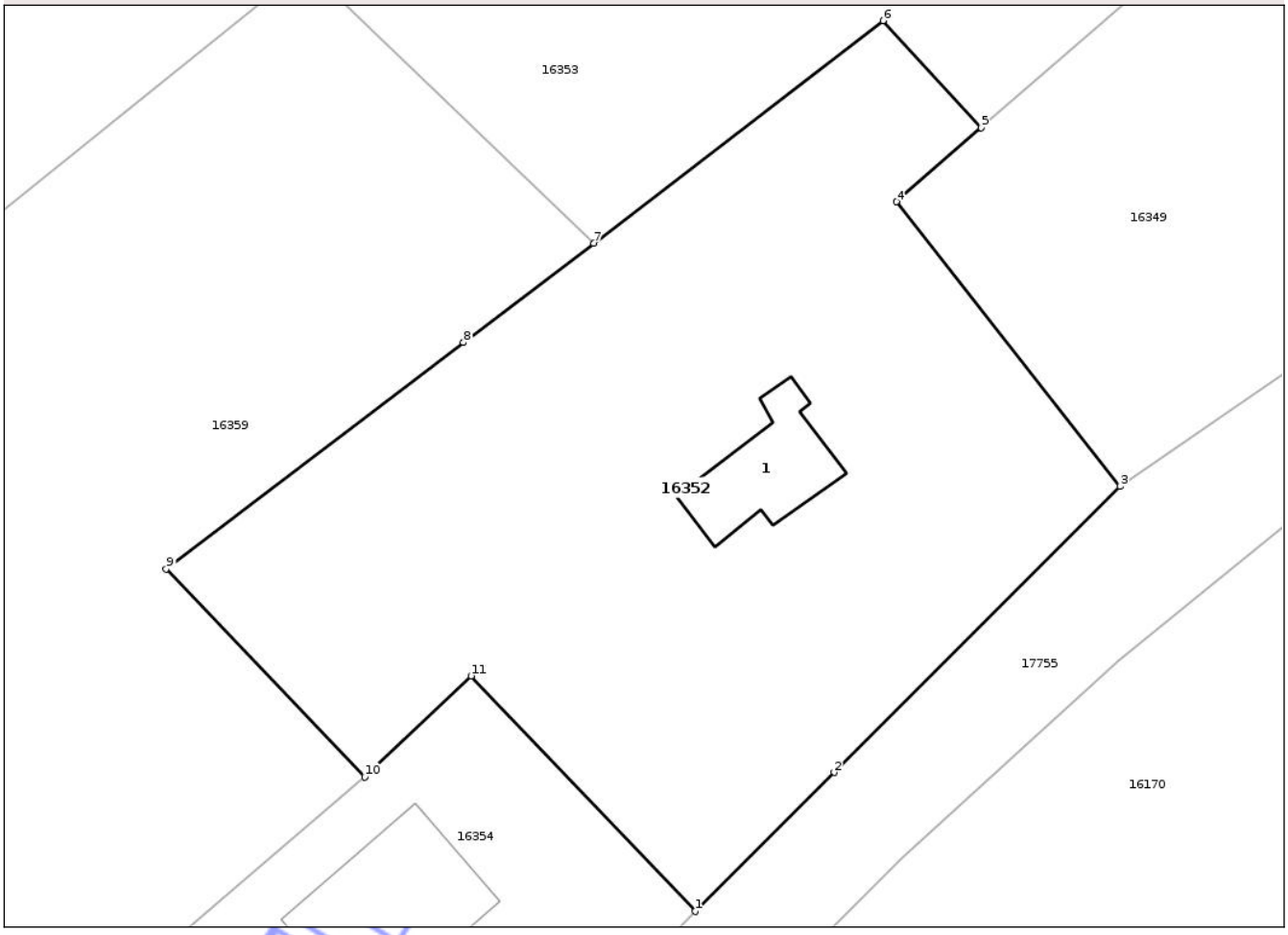
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84244	Din acte: 2.448 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	20	-	-	
2	arabil	DA	1.540	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84244-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta din anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.137,841 343.208,528	2	495.148,654 343.219,34	15.291
2	495.148,654 343.219,34	3	495.170,893 343.241,578	31.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.170,893 343.241,578	4	495.153,509 343.263,73	28.159
4	495.153,509 343.263,73	5	495.160,109 343.269,484	8.756
5	495.160,109 343.269,484	6	495.152,472 343.277,816	11.302
6	495.152,472 343.277,816	7	495.129,963 343.260,493	28.403
7	495.129,963 343.260,493	8	495.119,819 343.252,772	12.748
8	495.119,819 343.252,772	9	495.096,697 343.235,173	29.058
9	495.096,697 343.235,173	10	495.112,124 343.218,977	22.367
10	495.112,124 343.218,977	11	495.120,418 343.226,851	11.436
11	495.120,418 343.226,851	1	495.137,841 343.208,528	25.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.842	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

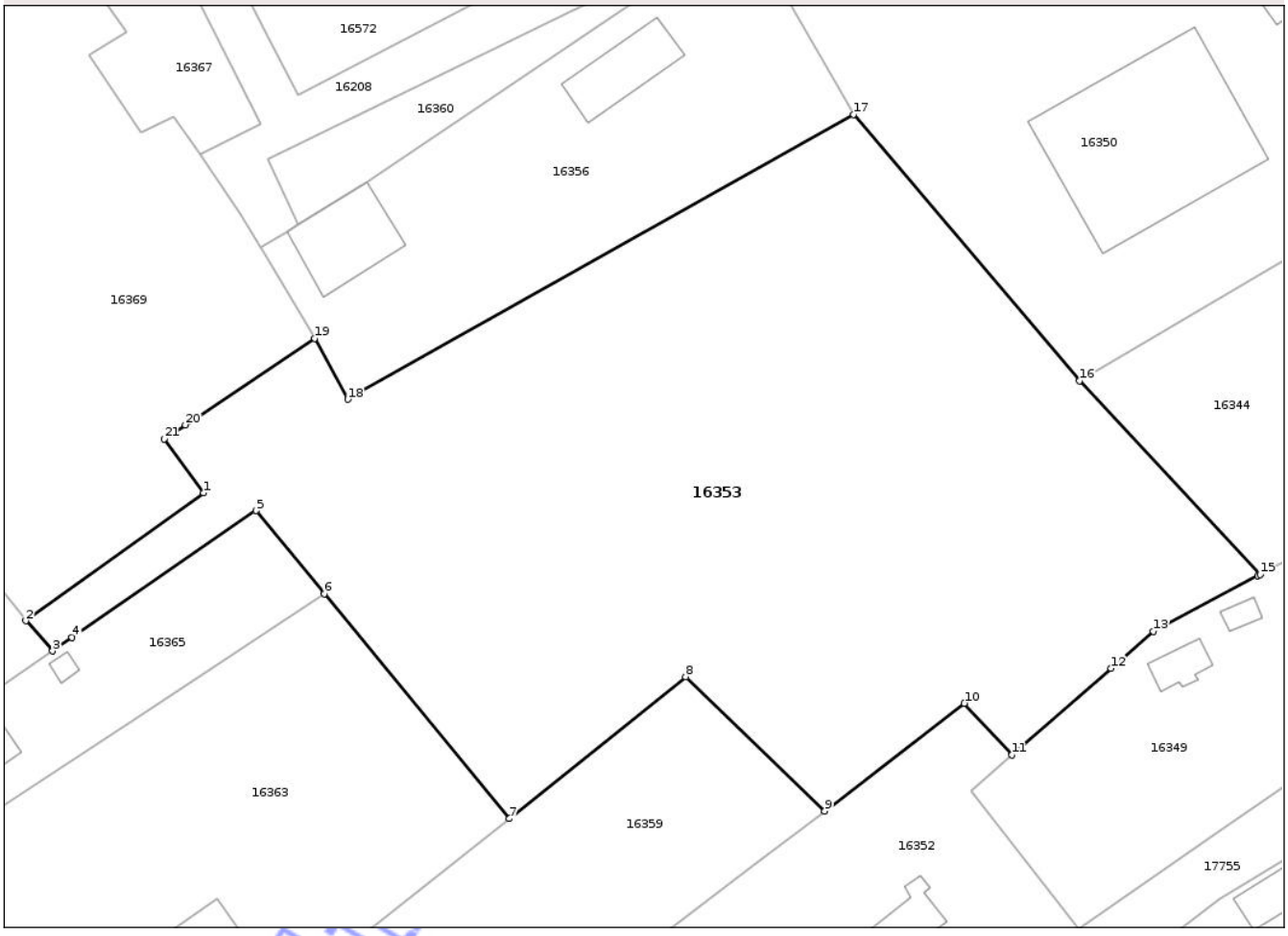
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.842	20	820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.029,94 343.311,651	2	495.001,282 343.291,096	35.267
3	495.005,581 343.286,23	4	495.008,718 343.288,392	3.81
5	495.038,341 343.308,808	6	495.049,37 343.295,424	17.343
7	495.079,193 343.259,235	8	495.107,581 343.282,076	36.436
9	495.129,963 343.260,493	10	495.152,472 343.277,816	28.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.001,282 343.291,096	3	495.005,581 343.286,23	6.493
4	495.008,718 343.288,392	5	495.038,341 343.308,808	35.977
6	495.049,37 343.295,424	7	495.079,193 343.259,235	46.894
8	495.107,581 343.282,076	9	495.129,963 343.260,493	31.093
10	495.152,472 343.277,816	11	495.160,109 343.269,484	11.302

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.160,109 343.269,484	12	495.176,092 343.283,421	21.206
13	495.182,921 343.289,376	14	495.199,726 343.298,335	19.044
15	495.200,144 343.298,558	16	495.171,058 343.329,717	42.625
17	495.134,603 343.372,568	18	495.053,142 343.326,719	93.477
19	495.047,802 343.336,534	20	495.026,964 343.322,614	25.06
21	495.023,555 343.320,336	1	495.029,94 343.311,651	10.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.176,092 343.283,421	13	495.182,921 343.289,376	9.061
14	495.199,726 343.298,335	15	495.200,144 343.298,558	0.474
16	495.171,058 343.329,717	17	495.134,603 343.372,568	56.26
18	495.053,142 343.326,719	19	495.047,802 343.336,534	11.174
20	495.026,964 343.322,614	21	495.023,555 343.320,336	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 76A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83964	1.301	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 76A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 275, din 11/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MIRELA-GABRIELA**, casatorita cu 2) **DICU VASILE-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU MIRELA-GABRIELA** 2) **DICU VASILE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

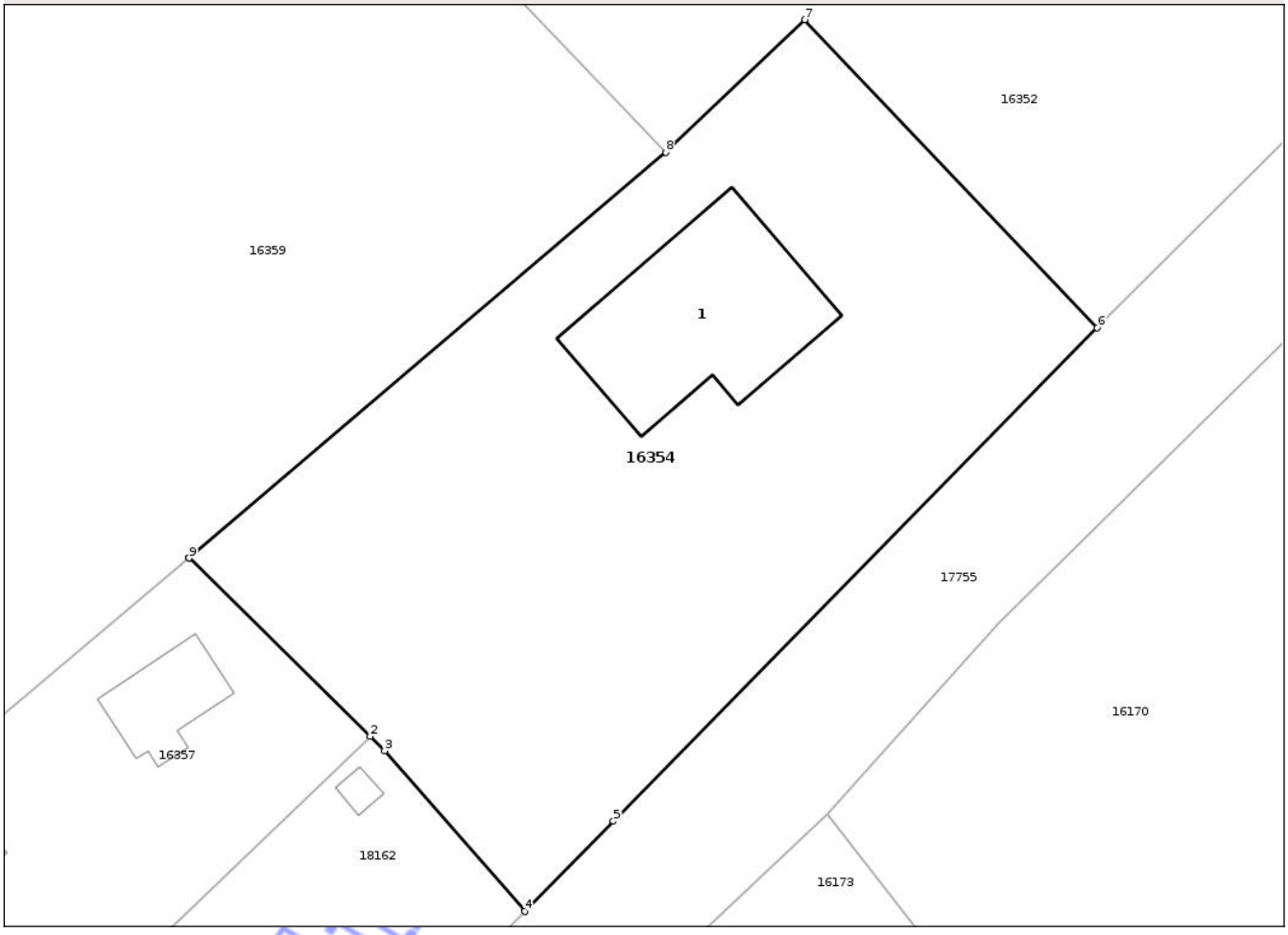
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83964	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	20	-	-	
2	arabil	DA	1.163	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.083,738 343.194,824	2	495.094,525 343.184,215	15.13
2	495.094,525 343.184,215	3	495.095,391 343.183,363	1.215
3	495.095,391 343.183,363	4	495.103,747 343.173,811	12.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.103,747 343.173,811	5	495.109,018 343.179,178	7.523
5	495.109,018 343.179,178	6	495.137,841 343.208,528	41.136
6	495.137,841 343.208,528	7	495.120,418 343.226,851	25.284
7	495.120,418 343.226,851	8	495.112,124 343.218,977	11.436
8	495.112,124 343.218,977	9	495.083,746 343.194,83	37.261
9	495.083,746 343.194,83	1	495.083,738 343.194,824	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

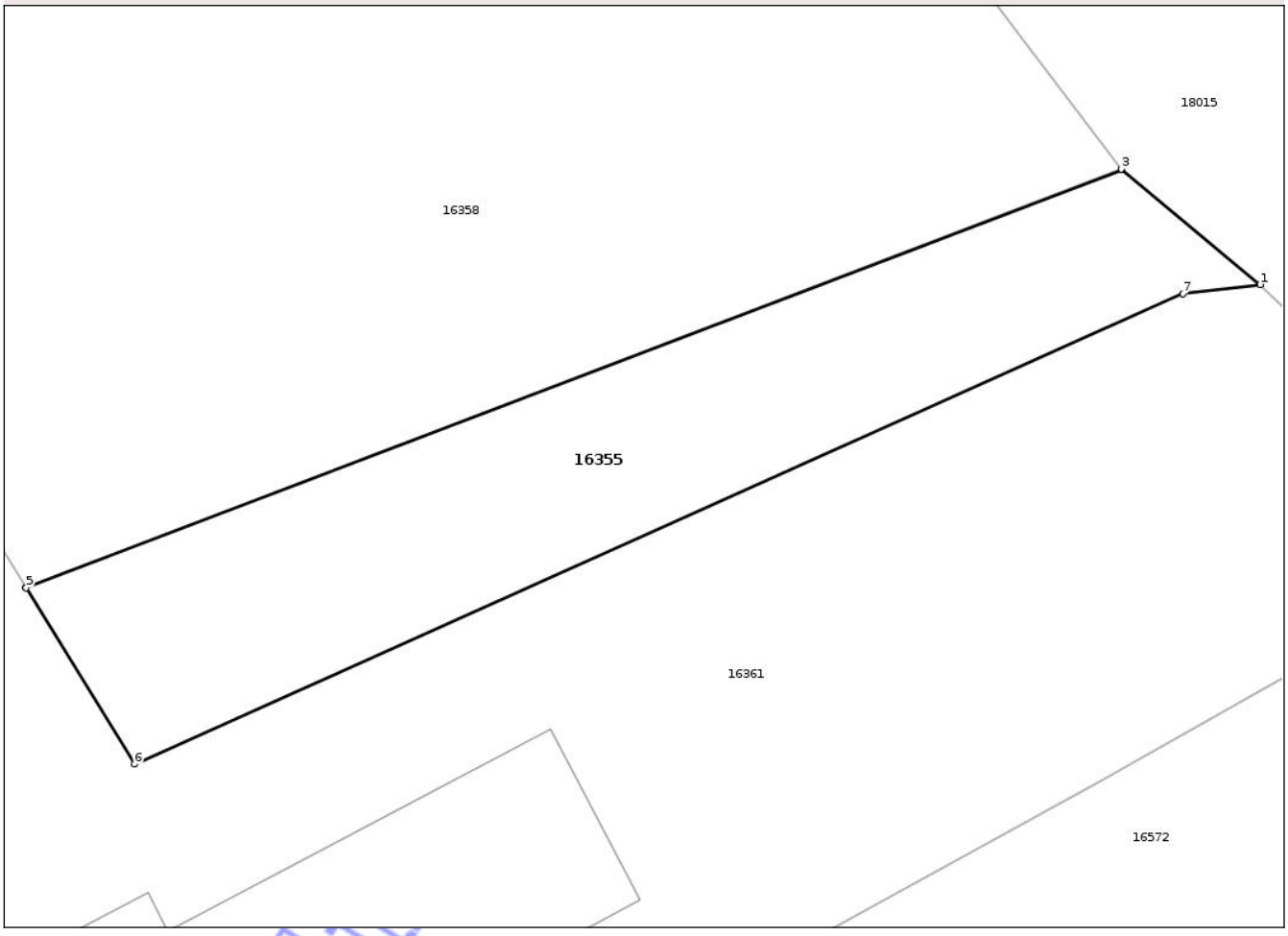
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	20	825	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.126,318 343.486,829	2	495.120,849 343.491,371	7.109
2	495.120,849 343.491,371	3	495.120,835 343.491,389	0.023
3	495.120,835 343.491,389	4	495.077,564 343.474,888	46.311
4	495.077,564 343.474,888	5	495.077,576 343.474,869	0.022
5	495.077,576 343.474,869	6	495.081,854 343.467,915	8.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.081,854 343.467,915	7	495.123,269 343.486,463	45.379
7	495.123,269 343.486,463	1	495.126,318 343.486,829	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80122	Din acte: 2.802 Masurata: 2.913	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;
A1.2	80122-C2	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructie anexa (magazie), parter, supraf. constr. desf. 144 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 3704, din 04/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANOTESCU NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	
26341 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 23616, din 01/06/2020 emis de OCPI ARGES - BCPI COSTESTI;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.26341/22.07.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

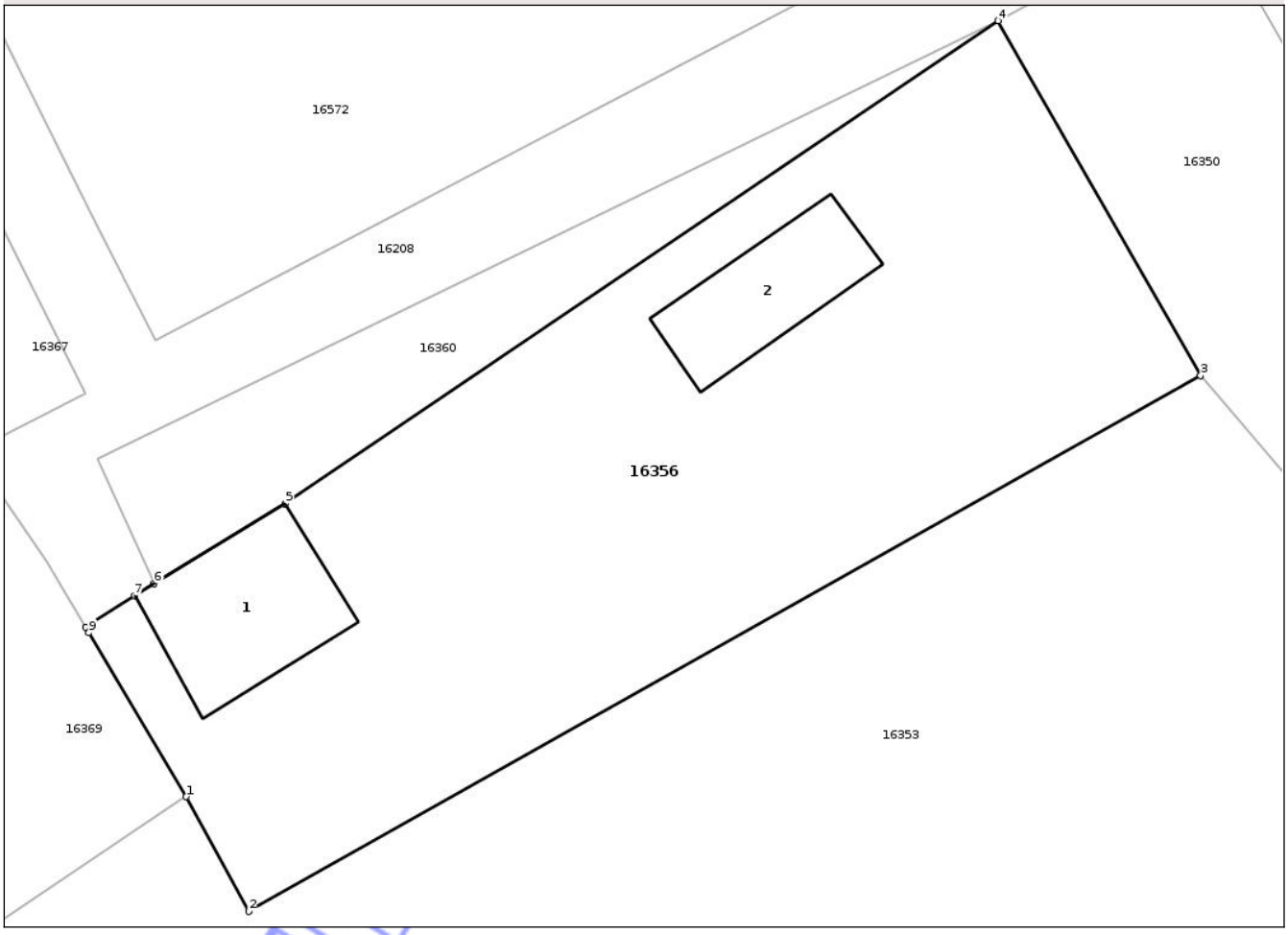
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80122	Din acte: 2.802 Masurata: 2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.913	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;
A1.2	80122-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructie anexa (magazie), parter, supraf. constr. desf. 144 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.047,802 343.336,534	2	495.053,142 343.326,719	11.174
2	495.053,142 343.326,719	3	495.134,603 343.372,568	93.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.134,603 343.372,568	4	495.117,295 343.402,93	34.949
4	495.117,295 343.402,93	5	495.056,258 343.361,616	73.705
5	495.056,258 343.361,616	6	495.045,063 343.354,784	13.115
6	495.045,063 343.354,784	7	495.043,374 343.353,753	1.979
7	495.043,374 343.353,753	8	495.039,185 343.351,056	4.982
8	495.039,185 343.351,056	9	495.039,474 343.350,569	0.566
9	495.039,474 343.350,569	1	495.047,802 343.336,534	16.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82580	Din acte: 433 Masurata: 507	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3128 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2011, din 26/09/2007 emis de N.P. LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA MARINELA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHINA MARINELA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

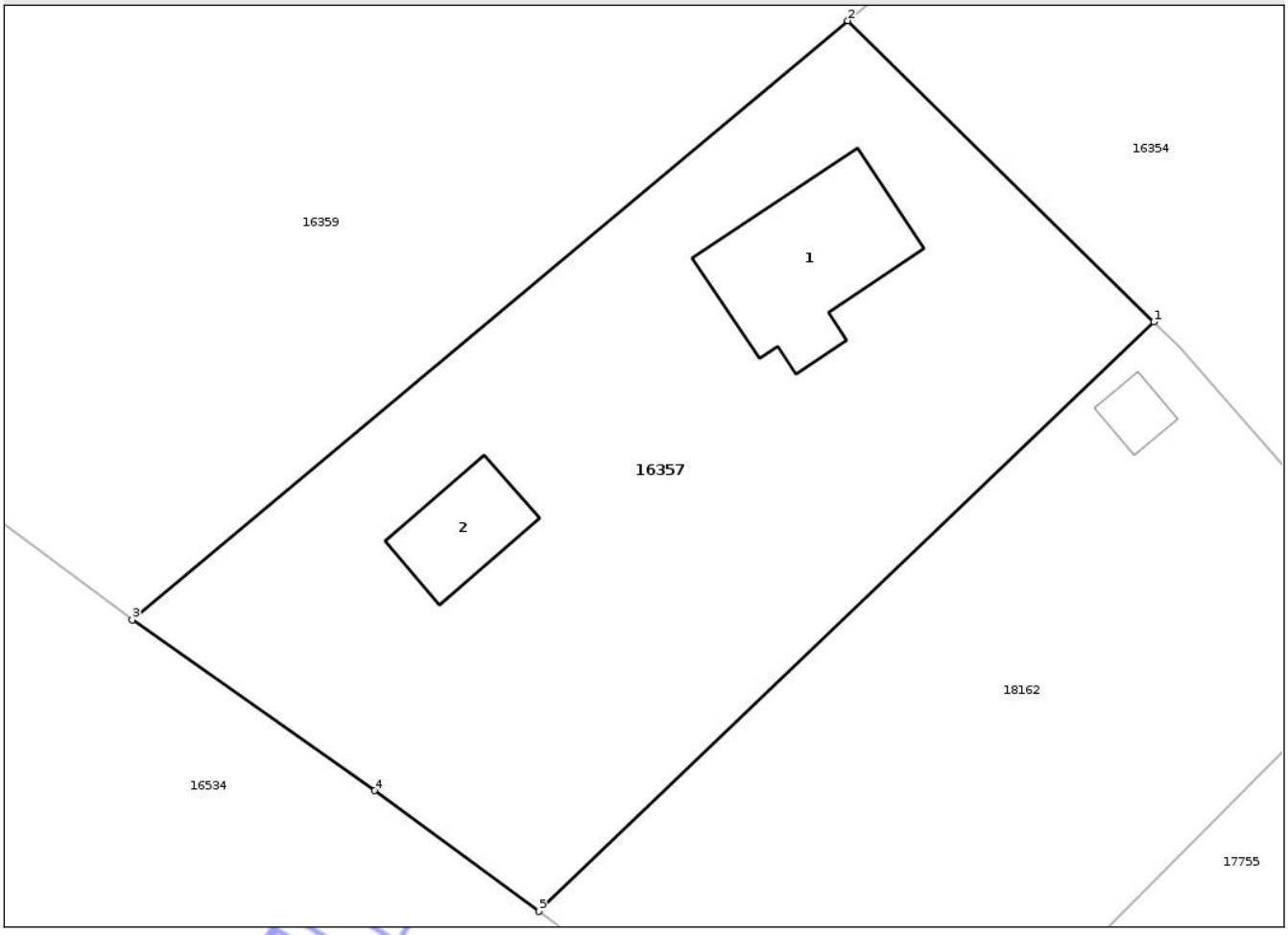
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82580	Din acte: 433 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	20	845,846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.094,525 343.184,215	2	495.083,738 343.194,824	15.13
2	495.083,738 343.194,824	3	495.058,524 343.173,715	32.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.058,524 343.173,715	4	495.067,066 343.167,701	10.447
4	495.067,066 343.167,701	5	495.072,86 343.163,446	7.189
5	495.072,86 343.163,446	1	495.094,525 343.184,215	30.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81976	2.485	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1731 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 503, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81976 a imobilului cu numarul cadastral 81976/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81878 inscris in cartea funciara 81878;	A1, A1.1
1786 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 506, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢONE ELENA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1786 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 506, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TATIEA DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TATIEA MIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

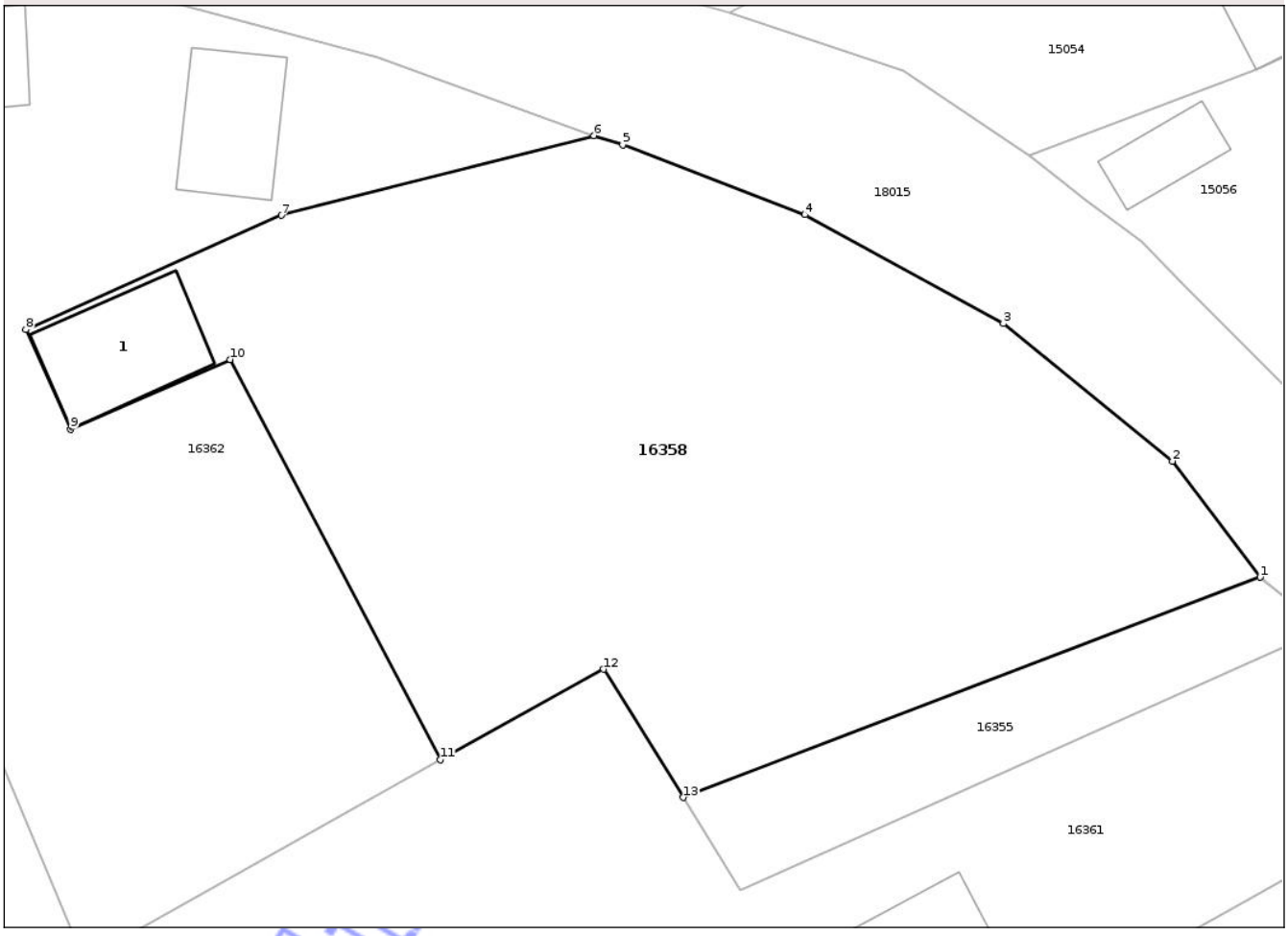
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81976	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	20	828, 827	-	
2	arabil	DA	2.331	20	826, 827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa construita in anul 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.120,835 343.491,389	2	495.114,247 343.500,082	10.907
2	495.114,247 343.500,082	3	495.101,571 343.510,375	16.329
3	495.101,571 343.510,375	4	495.086,686 343.518,534	16.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.086,686 343.518,534	5	495.073,026 343.523,768	14.628
5	495.073,026 343.523,768	6	495.070,868 343.524,466	2.268
6	495.070,868 343.524,466	7	495.047,44 343.518,493	24.177
7	495.047,44 343.518,493	8	495.028,269 343.509,944	20.991
8	495.028,269 343.509,944	9	495.031,605 343.502,464	8.19
9	495.031,605 343.502,464	10	495.043,594 343.507,696	13.081
10	495.043,594 343.507,696	11	495.059,355 343.477,728	33.86
11	495.059,355 343.477,728	12	495.071,604 343.484,497	13.995
12	495.071,604 343.484,497	13	495.077,564 343.474,888	11.307
13	495.077,564 343.474,888	1	495.120,835 343.491,389	46.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81447	Din acte: 5.186 Masurata: 5.286	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81447-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2	81447-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 149, din 22/02/2013 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL CONSTANTIN LAURENŢIU** 2) **PAVEL SORINA ELIZA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81447	Din acte: 5.186 Masurata: 5.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	20	841	-	
2	pasune	DA	924	20	840	-	
3	arabil	DA	3.462	20	842-844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81447-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2	81447-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.129,963 343.260,493	2	495.107,581 343.282,076	31.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.107,581 343.282,076	3	495.079,193 343.259,235	36.436
3	495.079,193 343.259,235	4	495.043,268 343.230,978	45.706
4	495.043,268 343.230,978	5	495.012,863 343.208,927	37.559
5	495.012,863 343.208,927	6	495.023,762 343.198,557	15.044
6	495.023,762 343.198,557	7	495.034,927 343.191,214	13.363
7	495.034,927 343.191,214	8	495.058,524 343.173,715	29.377
8	495.058,524 343.173,715	9	495.083,738 343.194,824	32.884
9	495.083,738 343.194,824	10	495.083,746 343.194,83	0.01
10	495.083,746 343.194,83	11	495.112,124 343.218,977	37.261
11	495.112,124 343.218,977	12	495.096,697 343.235,173	22.367
12	495.096,697 343.235,173	13	495.119,819 343.252,772	29.058
13	495.119,819 343.252,772	1	495.129,963 343.260,493	12.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 77A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.459	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

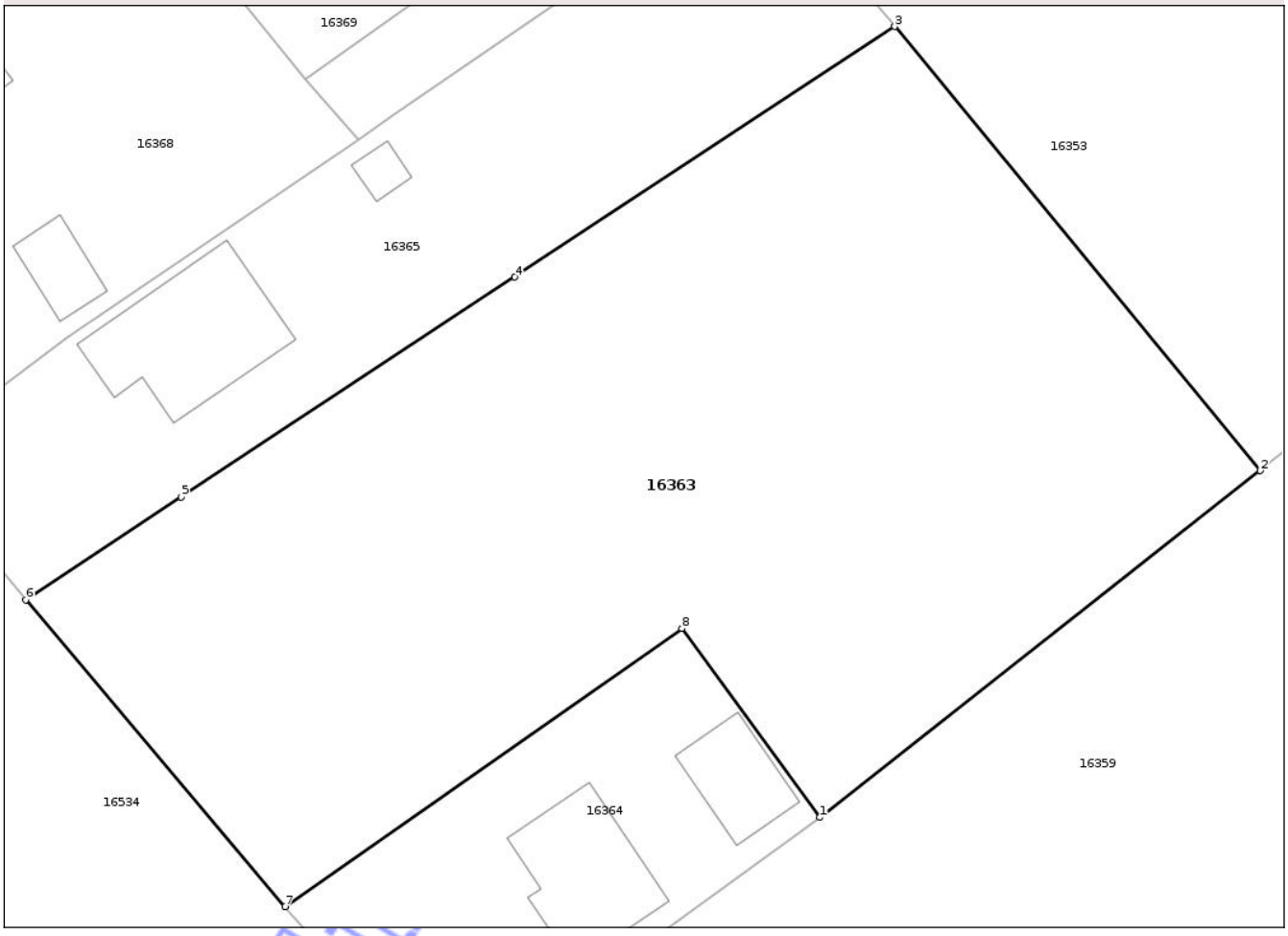
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.459	20	835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.043,268 343.230,978	2	495.079,193 343.259,235	45.706
2	495.079,193 343.259,235	3	495.049,37 343.295,424	46.894
3	495.049,37 343.295,424	4	495.018,386 343.275,009	37.105
4	495.018,386 343.275,009	5	494.991,169 343.257,076	32.594
5	494.991,169 343.257,076	6	494.978,481 343.248,716	15.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.978,481 343.248,716	7	494.999,627 343.223,711	32.748
7	494.999,627 343.223,711	8	495.032,003 343.246,366	39.515
8	495.032,003 343.246,366	1	495.043,268 343.230,978	19.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

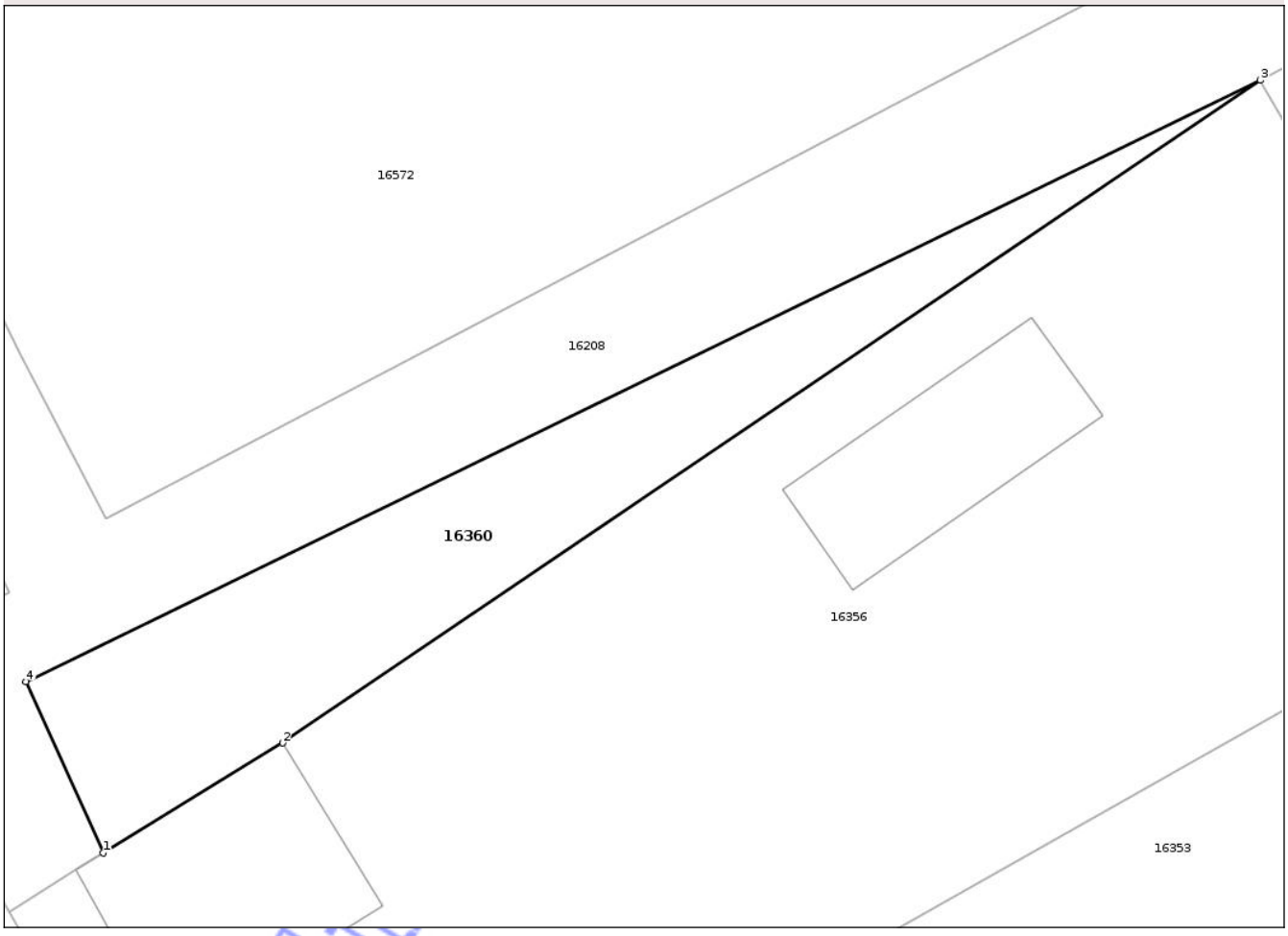
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	20	820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.045,063 343.354,784	2	495.056,258 343.361,616	13.115
2	495.056,258 343.361,616	3	495.117,295 343.402,93	73.705
3	495.117,295 343.402,93	4	495.040,239 343.365,456	85.685
4	495.040,239 343.365,456	1	495.045,063 343.354,784	11.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81164	Din acte: 4.500 Masurata: 4.523	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate
A1.2	81164-C2	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate
A1.3	81164-C3	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3551 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 48, din 12/04/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA (acte administrative nr. 2645/27.04.2015 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROTOPOPESCU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROTOPOPESCU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROTOPOPESCU ILIE** 2) **PROTOPOPESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27417 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 136, din 21/11/2019 emis de BEJ VARGA IOAN;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 136/2019 al BEJ Varga Ioan pentru recuperarea creantei de 203125,50 RON, constituita din 195000 lei despagubiri comerciale + suma de 9125,50 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **SC PRO LAND OIL SRL**, CIF:5276180	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarului de sub B1.1 Protopopescu Ilie	
4907 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 99/2019, din 11/02/2021 emis de BEJ GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr.320/214/2019 din 07.02.2019, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr.99/2019 al BEJ Gigoi Emil pentru recuperarea sumelor de 11949,50 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 496 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **DAS AUTO PREMIER SRL**, CIF:31750282	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil aferenta proprietarului Protopopescu Ilie de sub B1.1	

Neautorizabil în circuitul civil

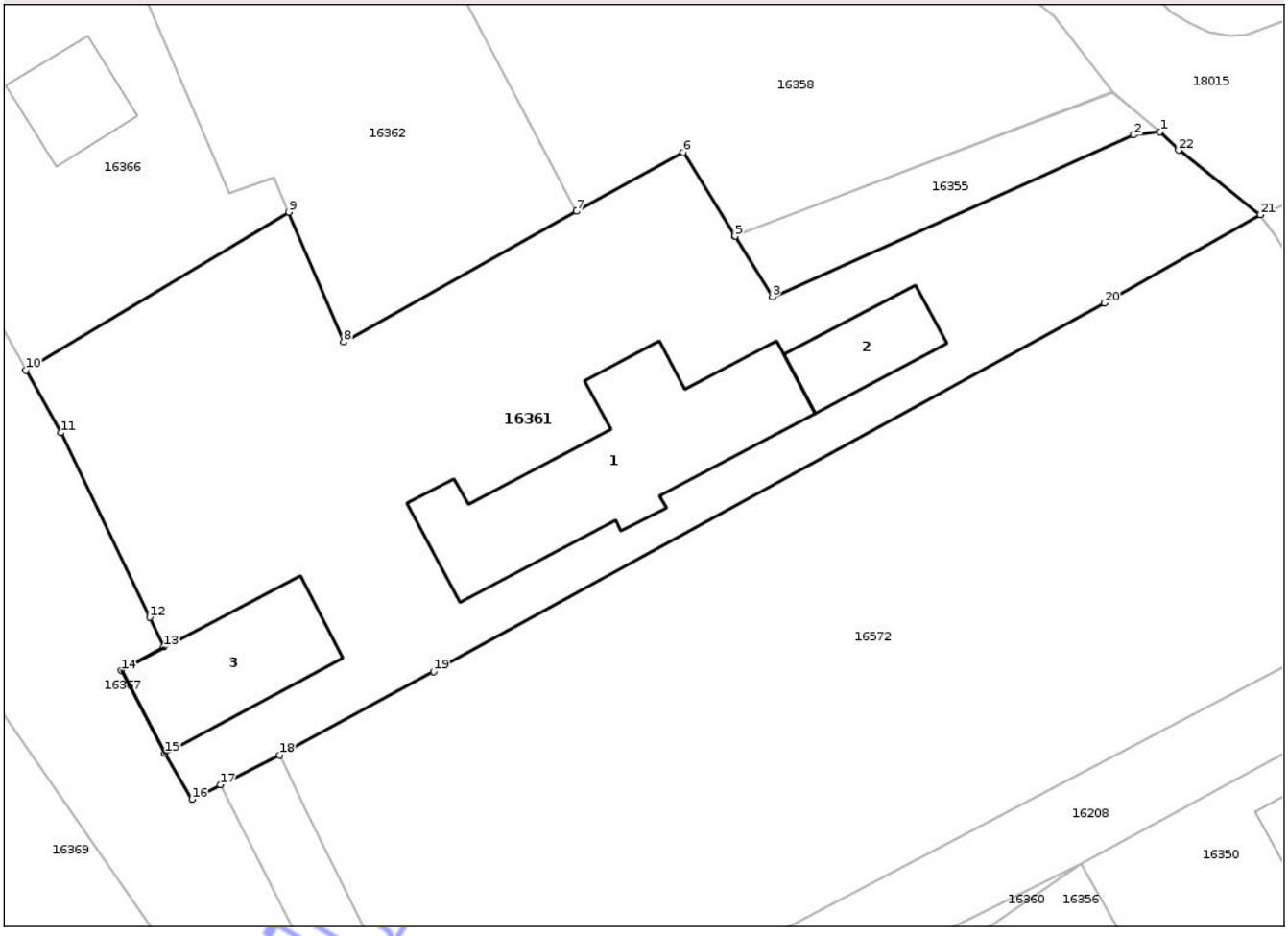
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81164	Din acte: 4.500 Masurata: 4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.610	20	825,829	-	
2	arabil	DA	1.913	20	825,829	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 542 Masurata: 524	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate
A1.2	81164-C2	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate
A1.3	81164-C3	constructii industriale si edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Constructie Fara Acte de Proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.126,318 343.486,829	2	495.123,269 343.486,463	3.071
3	495.081,854 343.467,915	4	495.077,576 343.474,869	8.165
5	495.077,564 343.474,888	6	495.071,604 343.484,497	11.307
7	495.059,355 343.477,728	8	495.032,669 343.462,762	30.596
9	495.026,375 343.477,64	10	494.996,213 343.459,511	35.191
11	495.000,228 343.452,351	12	495.010,394 343.431,21	23.458
13	495.012,026 343.427,818	14	495.007,144 343.425,105	5.585
15	495.012,173 343.415,655	16	495.015,245 343.410,368	6.115
17	495.018,538 343.412,021	18	495.025,299 343.415,413	7.564
19	495.042,962 343.425,003	20	495.119,898 343.467,213	87.754
21	495.137,81 343.477,336	22	495.128,442 343.484,735	11.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.123,269 343.486,463	3	495.081,854 343.467,915	45.379
4	495.077,576 343.474,869	5	495.077,564 343.474,888	0.022
6	495.071,604 343.484,497	7	495.059,355 343.477,728	13.995
8	495.032,669 343.462,762	9	495.026,375 343.477,64	16.155
10	494.996,213 343.459,511	11	495.000,228 343.452,351	8.209
12	495.010,394 343.431,21	13	495.012,026 343.427,818	3.764
14	495.007,144 343.425,105	15	495.012,173 343.415,655	10.705
16	495.015,245 343.410,368	17	495.018,538 343.412,021	3.685
18	495.025,299 343.415,413	19	495.042,962 343.425,003	20.098
20	495.119,898 343.467,213	21	495.137,81 343.477,336	20.575
22	495.128,442 343.484,735	1	495.126,318 343.486,829	2.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81975	Din acte: 2.497 Masurata: 2.504	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81975-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in anul 1970
A1.2	81975-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa construita in anul 1969
A1.3	81975-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1731 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 503, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81975 a imobilului cu numarul cadastral 81975/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81878 inscris in cartea funciara 81878;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1745 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 504, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CONSTANTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1745 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 504, din 26/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATIEA DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATIEA MIOARA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATIEA MIOARA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATIEA DUMITRU**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81975	Din acte: 2.497 Masurata: 2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	20	828	-	
2	arabil	DA	1.435	20	827, 828/1, 829	-	
3	arabil	DA	158	20	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81975-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in anul 1970
A1.2	81975-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa construita in anul 1969
A1.3	81975-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa construita in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.070,868 343.524,466	2	495.054,662 343.530,359	17.244
2	495.054,662 343.530,359	3	495.039,677 343.534,317	15.499
3	495.039,677 343.534,317	4	495.027,071 343.534,979	12.623
4	495.027,071 343.534,979	5	495.011,644 343.532,996	15.554
5	495.011,644 343.532,996	6	494.998,833 343.528,353	13.626
6	494.998,833 343.528,353	7	495.019,559 343.479,842	52.753
7	495.019,559 343.479,842	8	495.024,709 343.481,578	5.435
8	495.024,709 343.481,578	9	495.026,375 343.477,64	4.276
9	495.026,375 343.477,64	10	495.032,669 343.462,762	16.155
10	495.032,669 343.462,762	11	495.059,355 343.477,728	30.596
11	495.059,355 343.477,728	12	495.043,594 343.507,696	33.86
12	495.043,594 343.507,696	13	495.031,605 343.502,464	13.081
13	495.031,605 343.502,464	14	495.028,269 343.509,944	8.19
14	495.028,269 343.509,944	15	495.047,44 343.518,493	20.991
15	495.047,44 343.518,493	1	495.070,868 343.524,466	24.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 77A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 77A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 77A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	20	835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.043,268 343.230,978	2	495.032,003 343.246,366	19.071
2	495.032,003 343.246,366	3	494.999,627 343.223,711	39.515
3	494.999,627 343.223,711	4	495.005,806 343.216,663	9.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.005,806 343.216,663	5	495.012,863 343.208,927	10.471
5	495.012,863 343.208,927	1	495.043,268 343.230,978	37.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

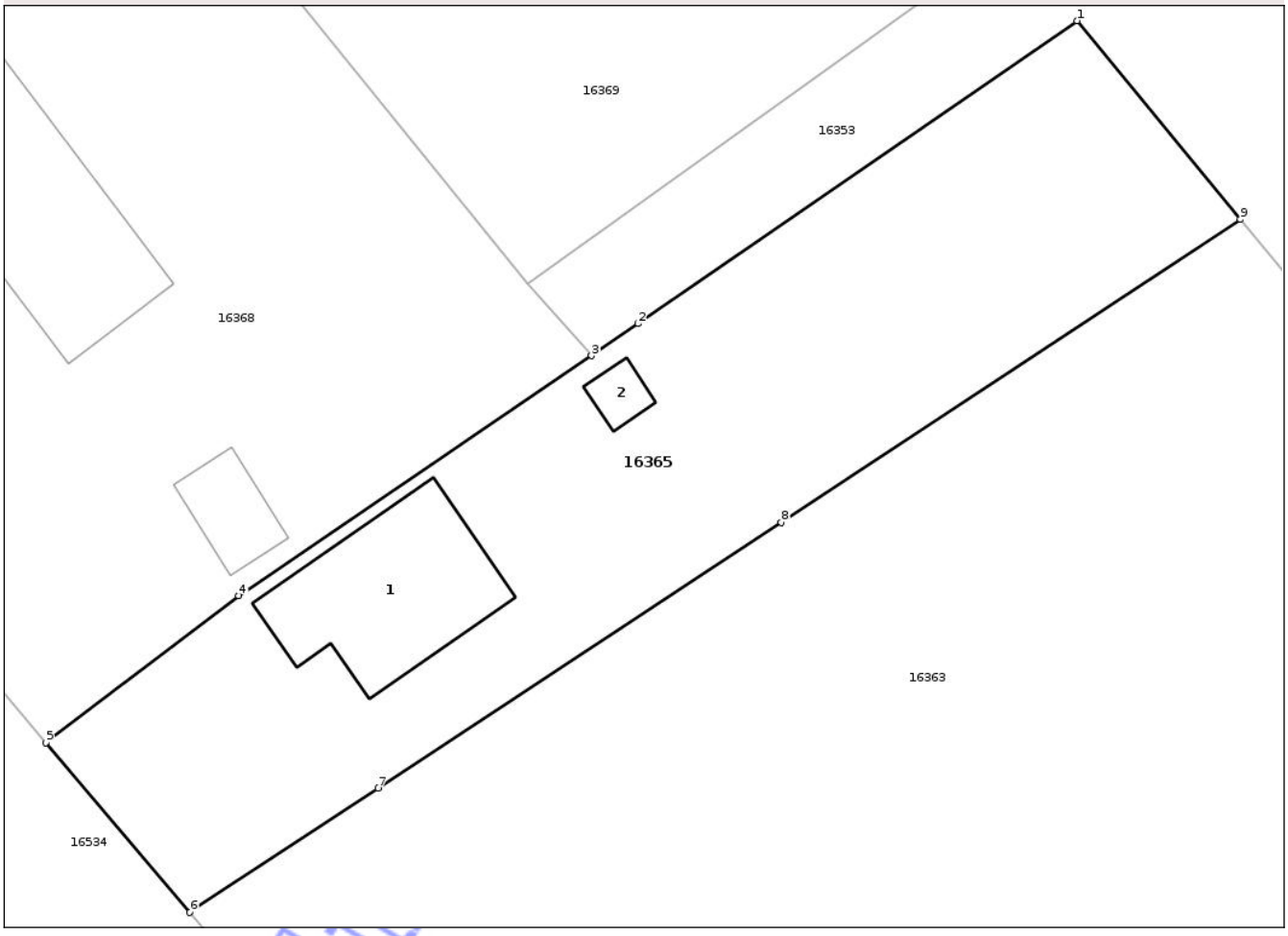
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	20	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.038,341 343.308,808	2	495.008,718 343.288,392	35.977
2	495.008,718 343.288,392	3	495.005,581 343.286,23	3.81
3	495.005,581 343.286,23	4	494.981,777 343.270,053	28.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.981,777 343.270,053	5	494.968,763 343.260,143	16.358
5	494.968,763 343.260,143	6	494.978,481 343.248,716	15.001
6	494.978,481 343.248,716	7	494.991,169 343.257,076	15.195
7	494.991,169 343.257,076	8	495.018,386 343.275,009	32.594
8	495.018,386 343.275,009	9	495.049,37 343.295,424	37.105
9	495.049,37 343.295,424	1	495.038,341 343.308,808	17.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81146	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81146-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Construita in anul 1989 din caramida. nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81146-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construita in anul 1987 din paianta nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	81146-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Construita in anul 1988 din paianta nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4509 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 128982, din 27/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 3300/03-05-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTOPOPESCU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROTOPOPESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27659 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 136, din 21/11/2019 emis de BEJ VARGA IOAN;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 136/2019 al BEJ Varga Ioan pentru recuperarea creantei de 203125,50 RON, constituita din 195000 lei despagubiri comerciale + suma de 9125,50 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC PRO LAND OIL SRL**, CIF:5276180	
4909 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 99/2019, din 11/02/2021 emis de BEJ GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 320/214/2019 din 07.02.2019, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr.99/2019 al BEJ Gigoi Emil pentru recuperarea sumelor de 11949,50 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 496 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAS AUTO PREMIER SRL**, CIF:31750282	
38462 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 465/2025, din 18/12/2025 emis de IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 5109/214/2025 din 09.12.2025, emis de Judecatoria Costesti);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 465/2025 - executor judecatoresc Ioana Cristian, pentru recuperarea sumei totale de 14.656,40 lei, 'cu accesorii', detinuta de debitorul Protopopescu Ilie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASIGURAREA ROMANEASCA- ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81146	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	20	830	-	
2	arabil	DA	569	20	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81146-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Construita in anul 1989 din caramida. nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81146-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construita in anul 1987 din paianta nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	81146-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Construita in anul 1988 din paianta nu detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.024,709 343.481,578	2	495.019,559 343.479,842	5.435
2	495.019,559 343.479,842	3	494.998,833 343.528,353	52.753
3	494.998,833 343.528,353	4	494.986,47 343.523,642	13.23
4	494.986,47 343.523,642	5	494.972,903 343.518,472	14.519
5	494.972,903 343.518,472	6	494.970,169 343.516,664	3.278
6	494.970,169 343.516,664	7	494.966,773 343.513,853	4.408
7	494.966,773 343.513,853	8	494.987,282 343.475,438	43.547
8	494.987,282 343.475,438	9	494.996,213 343.459,511	18.26
9	494.996,213 343.459,511	10	495.026,375 343.477,64	35.191
10	495.026,375 343.477,64	1	495.024,709 343.481,578	4.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.734	20	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.025,157 343.372,217	2	495.029,388 343.366,065	7.466
3	495.039,184 343.371,04	4	495.018,538 343.412,021	45.888
5	495.015,245 343.410,368	6	495.012,173 343.415,655	6.115
7	495.007,144 343.425,105	8	495.012,026 343.427,818	5.585
9	495.010,394 343.431,21	10	495.000,228 343.452,351	23.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.029,388 343.366,065	3	495.039,184 343.371,04	10.987
4	495.018,538 343.412,021	5	495.015,245 343.410,368	3.685
6	495.012,173 343.415,655	7	495.007,144 343.425,105	10.705
8	495.012,026 343.427,818	9	495.010,394 343.431,21	3.764
10	495.000,228 343.452,351	11	494.996,213 343.459,511	8.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.996,213 343.459,511	12	494.987,282 343.475,438	18.26
13	494.966,773 343.513,853	14	494.961,8 343.509,64	6.518
15	494.938,868 343.489,726	16	494.949,001 343.472,714	19.801
17	494.958,677 343.456,99	18	494.964,531 343.448,756	10.103
19	494.968,593 343.442,216	20	494.975,243 343.446,524	7.923
21	495.017,46 343.385,84	22	495.011,479 343.382,194	7.005
23	495.019,888 343.369,587	1	495.025,157 343.372,217	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.987,282 343.475,438	13	494.966,773 343.513,853	43.547
14	494.961,8 343.509,64	15	494.938,868 343.489,726	30.372
16	494.949,001 343.472,714	17	494.958,677 343.456,99	18.463
18	494.964,531 343.448,756	19	494.968,593 343.442,216	7.699
20	494.975,243 343.446,524	21	495.017,46 343.385,84	73.924
22	495.011,479 343.382,194	23	495.019,888 343.369,587	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.957	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 77B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.957	20	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.005,581 343.286,23	2	495.001,282 343.291,096	6.493
2	495.001,282 343.291,096	3	494.975,434 343.323,062	41.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.975,434 343.323,062	4	494.979,834 343.325,358	4.963
4	494.979,834 343.325,358	5	494.970,385 343.340,078	17.492
5	494.970,385 343.340,078	6	494.959,613 343.332,042	13.439
6	494.959,613 343.332,042	7	494.938,007 343.315,23	27.376
7	494.938,007 343.315,23	8	494.928,972 343.307,268	12.043
8	494.928,972 343.307,268	9	494.941,478 343.292,861	19.078
9	494.941,478 343.292,861	10	494.953,8 343.277,773	19.48
10	494.953,8 343.277,773	11	494.968,763 343.260,143	23.124
11	494.968,763 343.260,143	12	494.981,777 343.270,053	16.358
12	494.981,777 343.270,053	1	495.005,581 343.286,23	28.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	12.813	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21054 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 20911, din 28/07/2016 emis de OCPI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80845 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 20911/28. 07.2016 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 83214, 83215 cu stare de proprietate neschimbata	A1
23480 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1094, din 30/09/2016 emis de Iliescu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IANOTESCU NICOLAE** 2) **IANOTESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	12.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	20	15,18,19	-	
2	pasune	DA	12.649	20	15,18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.029,94 343.311,651	2	495.023,555 343.320,336	10.779
4	495.047,802 343.336,534	5	495.039,474 343.350,569	16.32
7	495.035,873 343.356,637	8	495.029,388 343.366,065	11.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.023,555 343.320,336	3	495.026,964 343.322,614	4.1
5	495.039,474 343.350,569	6	495.039,185 343.351,056	0.566
8	495.029,388 343.366,065	9	495.025,157 343.372,217	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.026,964 343.322,614	4	495.047,802 343.336,534	25.06
6	495.039,185 343.351,056	7	495.035,873 343.356,637	6.49
9	495.025,157 343.372,217	10	495.019,888 343.369,587	5.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	495.019,888 343.369,587	11	495.011,479 343.382,194	15.154
11	495.011,479 343.382,194	12	495.017,46 343.385,84	7.005
12	495.017,46 343.385,84	13	494.975,243 343.446,524	73.924
13	494.975,243 343.446,524	14	494.968,593 343.442,216	7.923
14	494.968,593 343.442,216	15	494.983,853 343.417,651	28.919
15	494.983,853 343.417,651	16	494.945,941 343.402,193	40.942
16	494.945,941 343.402,193	17	494.918,965 343.445,233	50.795
17	494.918,965 343.445,233	18	494.929,152 343.451,411	11.914
18	494.929,152 343.451,411	19	494.923,833 343.460,775	10.769
19	494.923,833 343.460,775	20	494.919,522 343.457,934	5.163
20	494.919,522 343.457,934	21	494.907,046 343.450,253	14.651
21	494.907,046 343.450,253	22	494.904,731 343.448,894	2.684
22	494.904,731 343.448,894	23	494.898,764 343.457,111	10.155
23	494.898,764 343.457,111	24	494.889,225 343.449,543	12.176
24	494.889,225 343.449,543	25	494.882,541 343.444,17	8.576
25	494.882,541 343.444,17	26	494.874,391 343.437,971	10.24
26	494.874,391 343.437,971	27	494.869,962 343.434,718	5.495
27	494.869,962 343.434,718	28	494.867,839 343.433,159	2.634
28	494.867,839 343.433,159	29	494.863,327 343.431,315	4.874
29	494.863,327 343.431,315	30	494.870,717 343.421,421	12.349
30	494.870,717 343.421,421	31	494.870,286 343.421,116	0.528
31	494.870,286 343.421,116	32	494.863,209 343.416,109	8.669
32	494.863,209 343.416,109	33	494.860,079 343.409,047	7.725
33	494.860,079 343.409,047	34	494.854,214 343.399,219	11.445
34	494.854,214 343.399,219	35	494.857,135 343.397,36	3.462
35	494.857,135 343.397,36	36	494.856,531 343.396,514	1.039
36	494.856,531 343.396,514	37	494.858,621 343.395,285	2.425
37	494.858,621 343.395,285	38	494.862,107 343.392,535	4.44
38	494.862,107 343.392,535	39	494.865,679 343.389,006	5.021
39	494.865,679 343.389,006	40	494.879,135 343.403,247	19.593
40	494.879,135 343.403,247	41	494.924,3 343.387,806	47.732
41	494.924,3 343.387,806	42	494.935,628 343.383,511	12.115
42	494.935,628 343.383,511	43	494.944,967 343.380,158	9.923
43	494.944,967 343.380,158	44	494.958,264 343.375,147	14.21
44	494.958,264 343.375,147	45	494.944,91 343.363,92	17.446
45	494.944,91 343.363,92	46	494.931,79 343.352,841	17.172
46	494.931,79 343.352,841	47	494.929,294 343.350,697	3.29
47	494.929,294 343.350,697	48	494.937,431 343.340,97	12.682
48	494.937,431 343.340,97	49	494.915,487 343.323,788	27.87
49	494.915,487 343.323,788	50	494.928,972 343.307,268	21.325
50	494.928,972 343.307,268	51	494.938,007 343.315,23	12.043
51	494.938,007 343.315,23	52	494.959,613 343.332,042	27.376
52	494.959,613 343.332,042	53	494.970,385 343.340,078	13.439
53	494.970,385 343.340,078	54	494.979,834 343.325,358	17.492
54	494.979,834 343.325,358	55	494.975,434 343.323,062	4.963
55	494.975,434 343.323,062	56	495.001,282 343.291,096	41.109
56	495.001,282 343.291,096	1	495.029,94 343.311,651	35.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 80 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81656	2.900	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vulpesti, Nr. 80 B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. 80 B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10946 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1212, din 02/11/2015 emis de Craciun Irina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUȚU DORINA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUȚU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81656	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	20	-	-	
2	arabil	DA	2.761	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.958,677 343.456,99	2	494.949,001 343.472,714	18.463
2	494.949,001 343.472,714	3	494.938,868 343.489,726	19.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.938,868 343.489,726	4	494.917,006 343.472,793	27.653
4	494.917,006 343.472,793	5	494.923,833 343.460,775	13.822
5	494.923,833 343.460,775	6	494.929,152 343.451,411	10.769
6	494.929,152 343.451,411	7	494.918,965 343.445,233	11.914
7	494.918,965 343.445,233	8	494.945,941 343.402,193	50.795
8	494.945,941 343.402,193	9	494.983,853 343.417,651	40.942
9	494.983,853 343.417,651	10	494.968,593 343.442,216	28.919
10	494.968,593 343.442,216	11	494.964,531 343.448,756	7.699
11	494.964,531 343.448,756	1	494.958,677 343.456,99	10.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80985	337	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80985-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.2		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10658 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. 47, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr. 5192/29-09-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5190/29-09-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI;anexa nr. 1 la HCL nr. 47/28.07.2011 emisă de PRIMĂRIA BUZOEŞTI, lista de inventariere din 30.06.2011 emisă de PRIMĂRIA BUZOEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, - domeniul privat	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

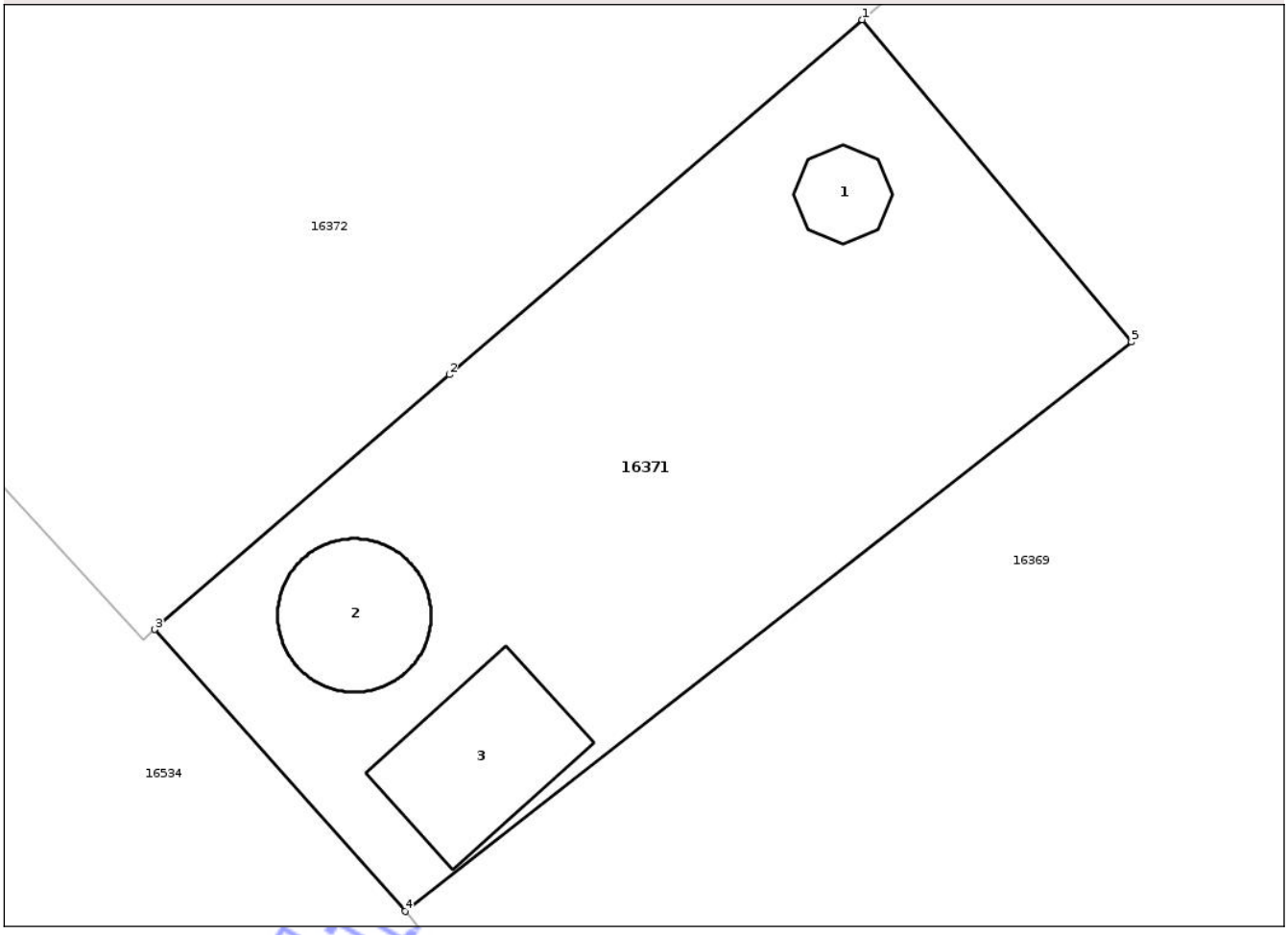
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80985-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.929,294 343.350,697	2	494.916,824 343.339,987	16.438
2	494.916,824 343.339,987	3	494.907,926 343.332,294	11.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.907,926 343.332,294	4	494.915,487 343.323,788	11.381
4	494.915,487 343.323,788	5	494.937,431 343.340,97	27.87
5	494.937,431 343.340,97	1	494.929,294 343.350,697	12.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80872	Din acte: 1.500 Masurata: 1.493	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80872-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5013 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 115779, din 07/06/2002 emis de C.J. ARGES (act administrativ nr. 2841/25-05-2011 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act administrativ nr. 2841./25-05-2011 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, in indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU TATIANA-ANGELA** 2) **BECHERU IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERU TATIANA-ANGELA** 2) **BECHERU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

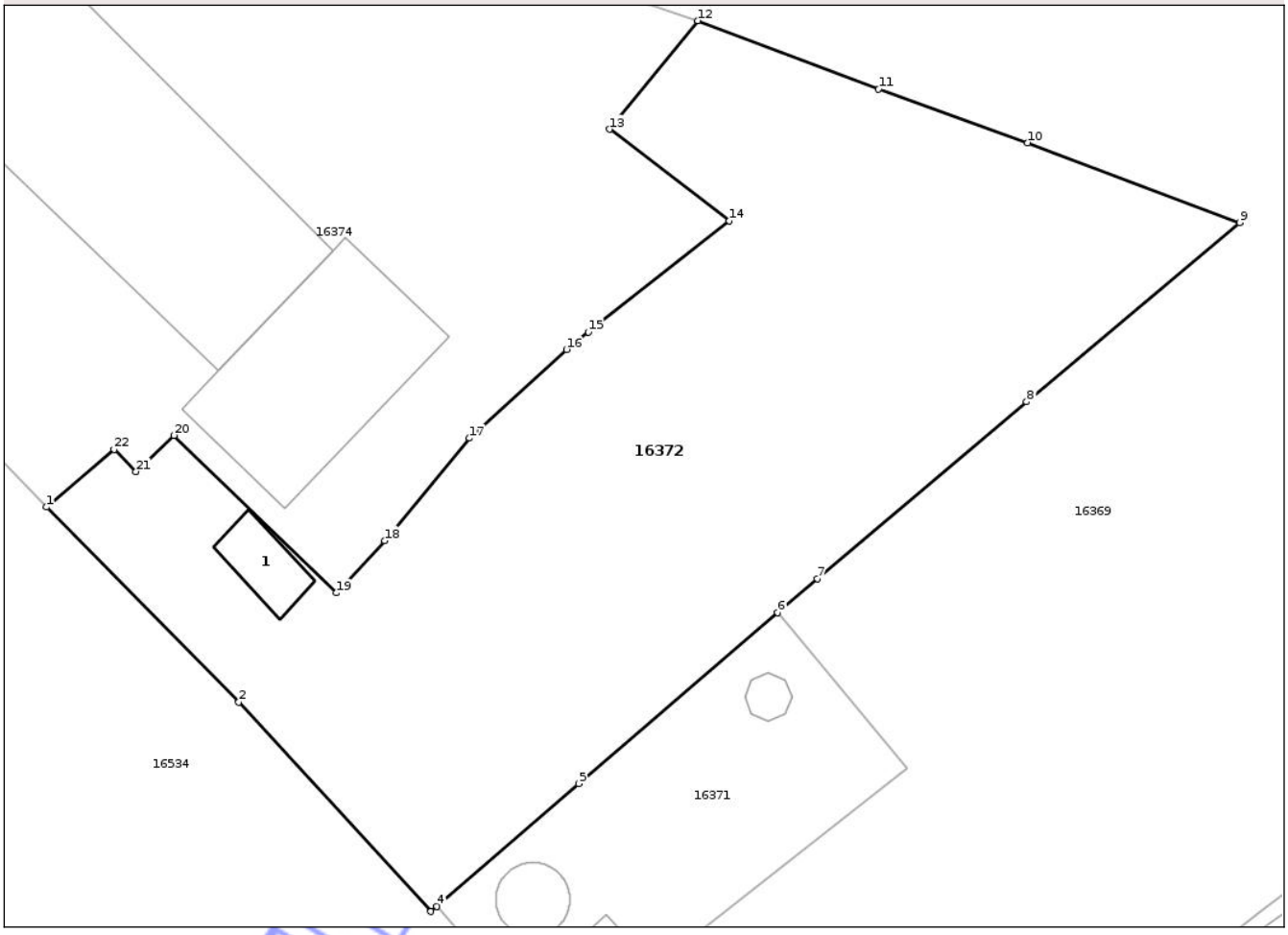
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80872	Din acte: 1.500 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	20	18	-	
2	arabil	DA	1.471	20	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80872-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.883,454 343.357,322	2	494.895,511 343.345,099	17.169
3	494.907,562 343.331,98	4	494.907,926 343.332,294	0.481
5	494.916,824 343.339,987	6	494.929,294 343.350,697	16.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.895,511 343.345,099	3	494.907,562 343.331,98	17.814
4	494.907,926 343.332,294	5	494.916,824 343.339,987	11.763
6	494.929,294 343.350,697	7	494.931,79 343.352,841	3.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	494.931,79 343.352,841	8	494.944,91 343.363,92	17.172
9	494.958,264 343.375,147	10	494.944,967 343.380,158	14.21
11	494.935,628 343.383,511	12	494.924,3 343.387,806	12.115
13	494.918,771 343.381,005	14	494.926,273 343.375,256	9.452
15	494.917,428 343.368,295	16	494.916,064 343.367,197	1.751
17	494.909,976 343.361,644	18	494.904,655 343.355,214	8.346
19	494.901,625 343.351,942	20	494.891,462 343.361,813	14.168
21	494.889,071 343.359,55	22	494.887,691 343.360,929	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	494.944,91 343.363,92	9	494.958,264 343.375,147	17.446
10	494.944,967 343.380,158	11	494.935,628 343.383,511	9.923
12	494.924,3 343.387,806	13	494.918,771 343.381,005	8.765
14	494.926,273 343.375,256	15	494.917,428 343.368,295	11.256
16	494.916,064 343.367,197	17	494.909,976 343.361,644	8.24
18	494.904,655 343.355,214	19	494.901,625 343.351,942	4.459
20	494.891,462 343.361,813	21	494.889,071 343.359,55	3.292
22	494.887,691 343.360,929	1	494.883,454 343.357,322	5.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92121	279	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92121-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Camin Cultural in supraf. constr. desf. de 108mp din anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8608 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 33, din 29/05/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 3120 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3126 din 08.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3873 din 06.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

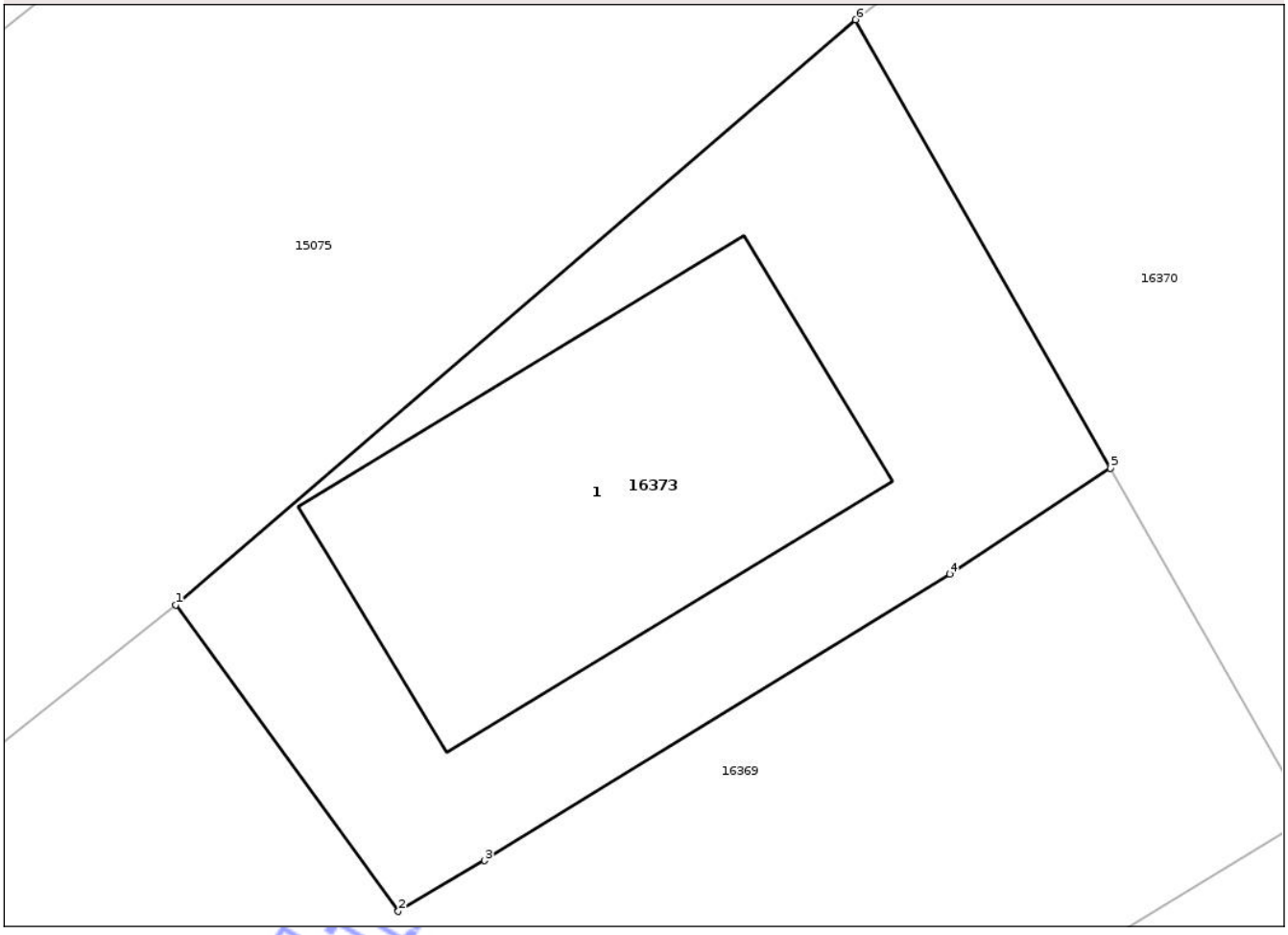
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92121	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	20	821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92121-C1	constructii administrative si social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Camin Cultural in supraf. constr. desf. de 108mp din anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.898,764 343.457,111	2	494.904,731 343.448,894	10.155
2	494.904,731 343.448,894	3	494.907,046 343.450,253	2.684
3	494.907,046 343.450,253	4	494.919,522 343.457,934	14.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.919,522 343.457,934	5	494.923,833 343.460,775	5.163
5	494.923,833 343.460,775	6	494.917,006 343.472,793	13.822
6	494.917,006 343.472,793	1	494.898,764 343.457,111	24.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

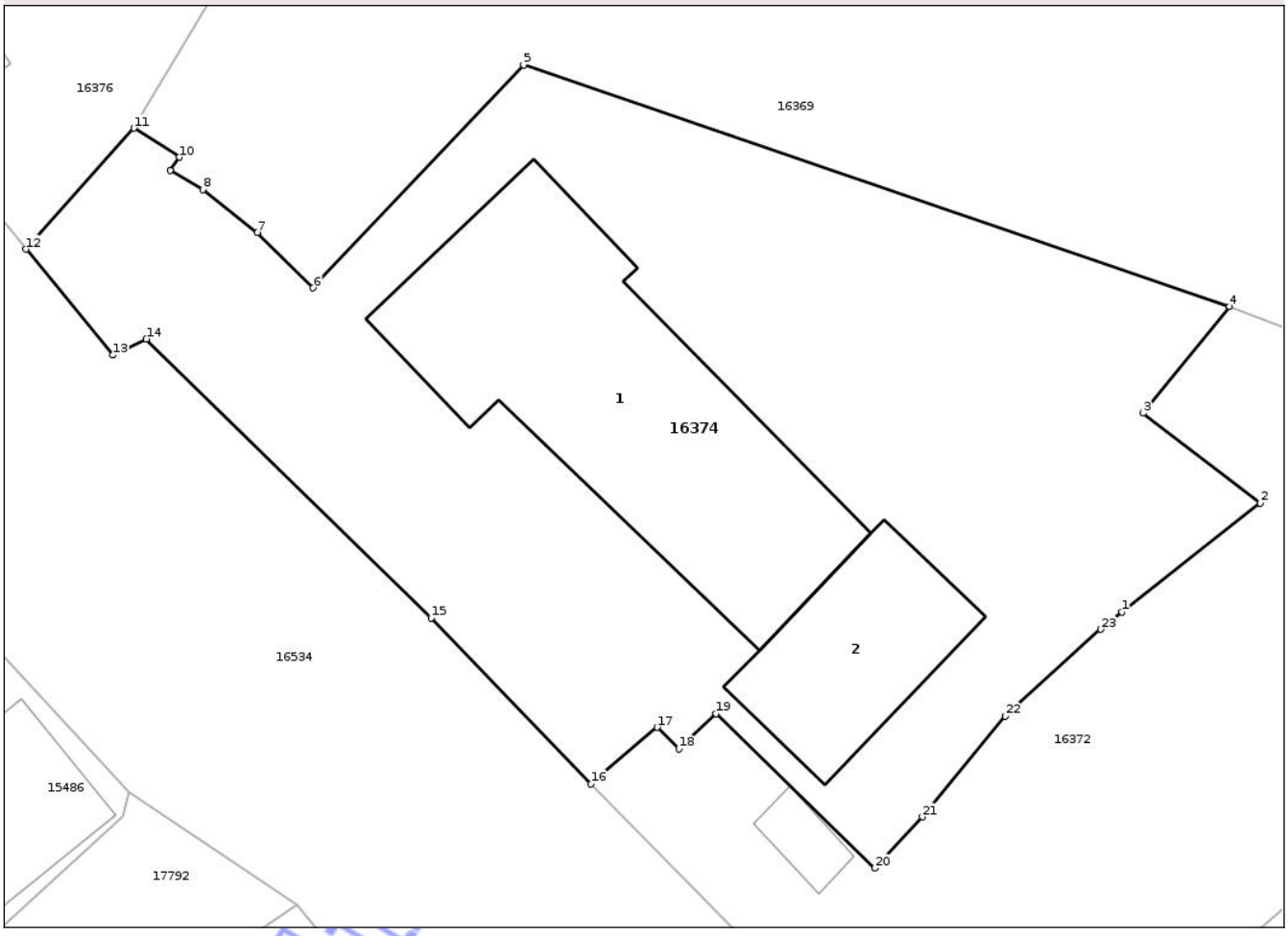
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.105	20	831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	386	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp;
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	494.917,428 343.368,295	2	494.926,273 343.375,256	11.256
3	494.918,771 343.381,005	4	494.924,3 343.387,806	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	494.926,273 343.375,256	3	494.918,771 343.381,005	9.452
4	494.924,3 343.387,806	5	494.879,135 343.403,247	47.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.879,135 343.403,247	6	494.865,679 343.389,006	19.593
7	494.862,107 343.392,535	8	494.858,621 343.395,285	4.44
9	494.856,531 343.396,514	10	494.857,135 343.397,36	1.039
11	494.854,214 343.399,219	12	494.847,302 343.391,481	10.376
13	494.852,862 343.384,717	14	494.855,001 343.385,744	2.373
15	494.873,227 343.367,902	16	494.883,454 343.357,322	14.715
17	494.887,691 343.360,929	18	494.889,071 343.359,55	1.951
19	494.891,462 343.361,813	20	494.901,625 343.351,942	14.168
21	494.904,655 343.355,214	22	494.909,976 343.361,644	8.346
23	494.916,064 343.367,197	1	494.917,428 343.368,295	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.865,679 343.389,006	7	494.862,107 343.392,535	5.021
8	494.858,621 343.395,285	9	494.856,531 343.396,514	2.425
10	494.857,135 343.397,36	11	494.854,214 343.399,219	3.462
12	494.847,302 343.391,481	13	494.852,862 343.384,717	8.756
14	494.855,001 343.385,744	15	494.873,227 343.367,902	25.505
16	494.883,454 343.357,322	17	494.887,691 343.360,929	5.564
18	494.889,071 343.359,55	19	494.891,462 343.361,813	3.292
20	494.901,625 343.351,942	21	494.904,655 343.355,214	4.459
22	494.909,976 343.361,644	23	494.916,064 343.367,197	8.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.178 Masurata: 1.973	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2008 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

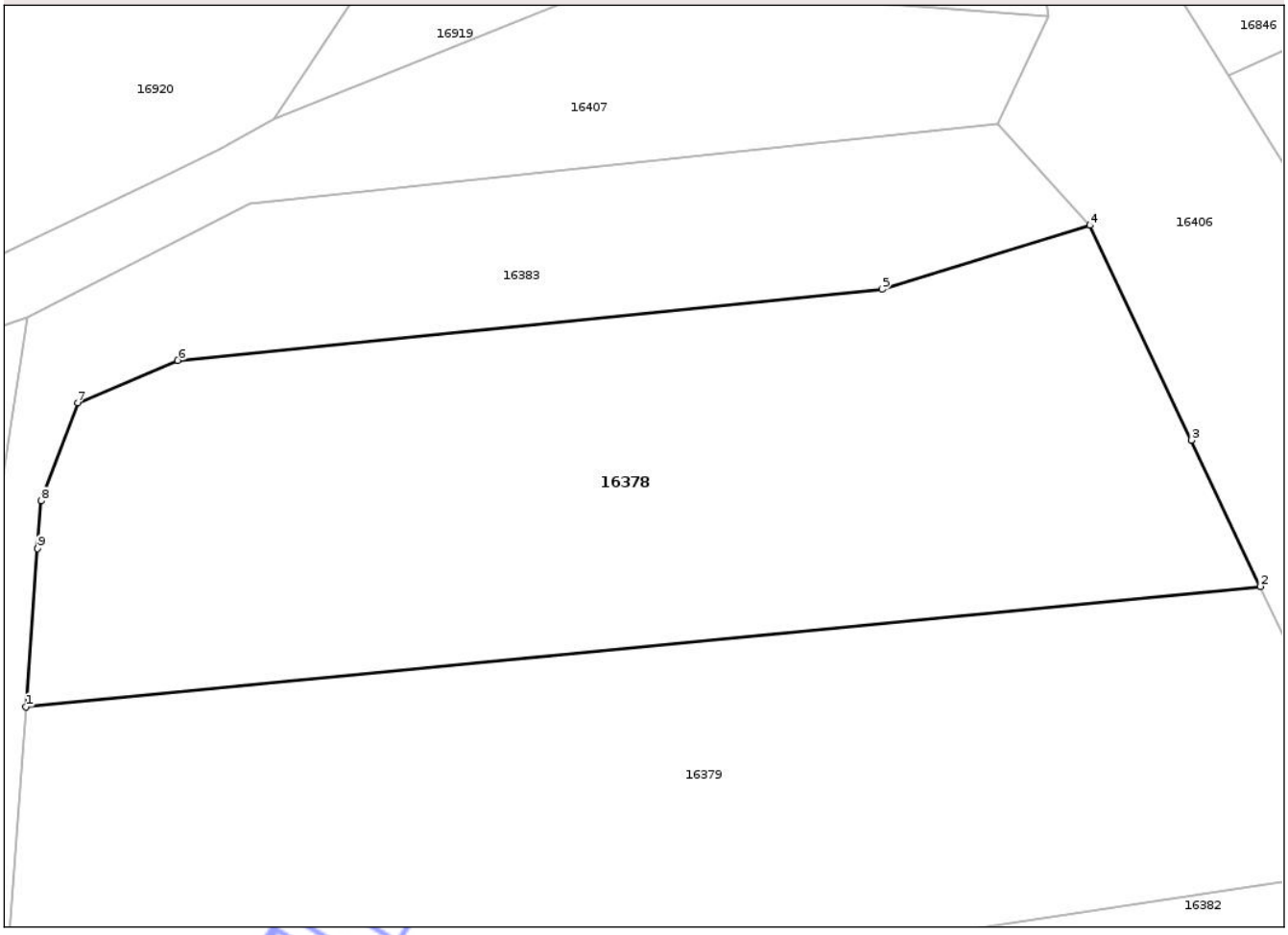
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.178 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	9	315-316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.456,236 342.885,811	2	496.544,857 342.894,432	89.039
2	496.544,857 342.894,432	3	496.539,9 342.904,936	11.615
3	496.539,9 342.904,936	4	496.532,625 342.920,353	17.047
4	496.532,625 342.920,353	5	496.517,682 342.915,764	15.632
5	496.517,682 342.915,764	6	496.467,146 342.910,674	50.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.467,146 342.910,674	7	496.459,947 342.907,62	7.82
7	496.459,947 342.907,62	8	496.457,329 342.900,566	7.524
8	496.457,329 342.900,566	9	496.457,076 342.897,154	3.421
9	496.457,076 342.897,154	1	496.456,236 342.885,811	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

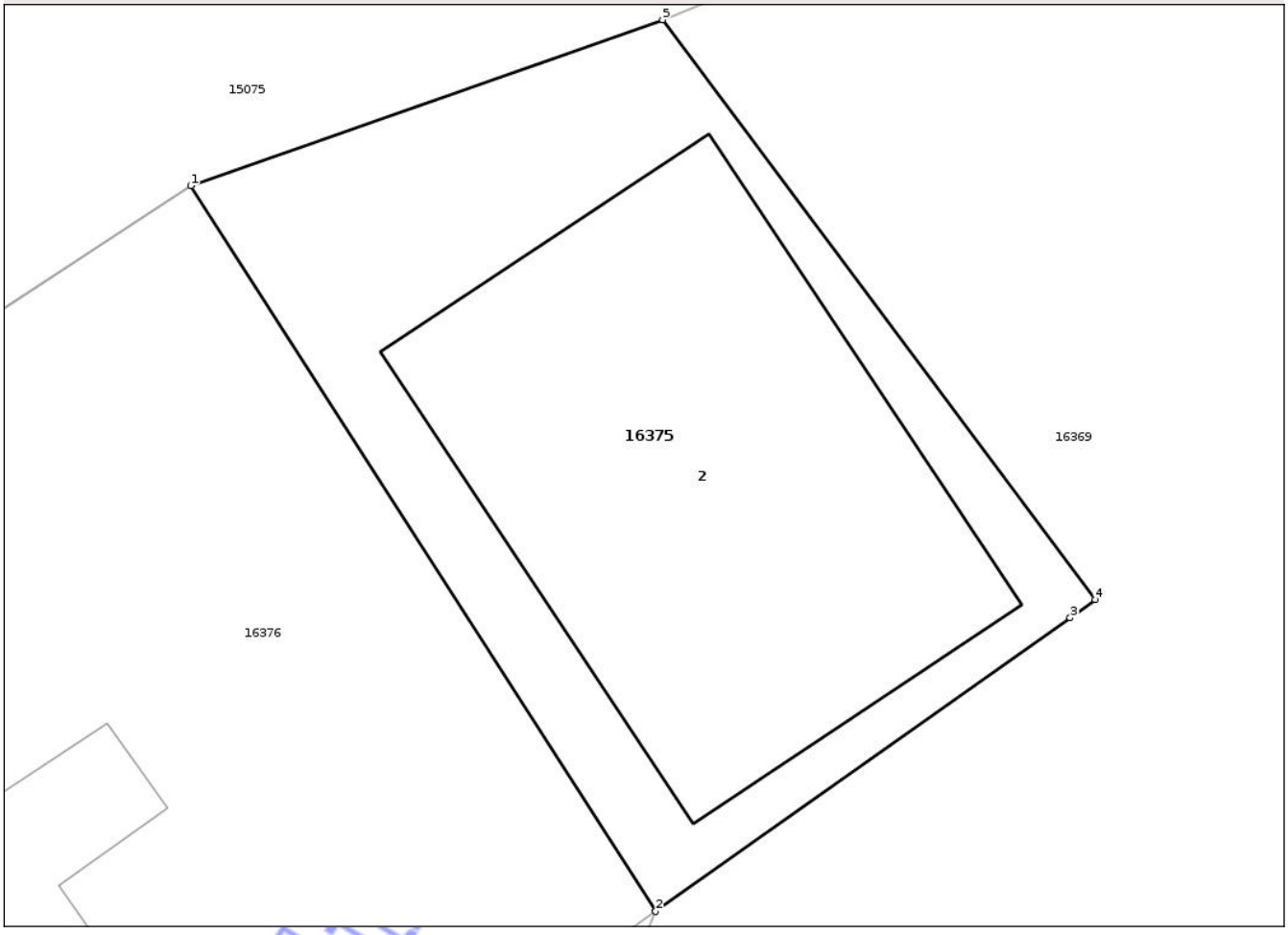
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	20	831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.855,271 343.428,485	2	494.863,209 343.416,109	14.703
2	494.863,209 343.416,109	3	494.870,286 343.421,116	8.669
3	494.870,286 343.421,116	4	494.870,717 343.421,421	0.528
4	494.870,717 343.421,421	5	494.863,327 343.431,315	12.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.863,327 343.431,315	1	494.855,271 343.428,485	8.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 76 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80119	620	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80119-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 76 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1941, suprafata construita desfasurata 321 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 3704, din 04/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80119	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80119-C1	constructii de locuinte	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1941, suprafata construita desfasurata 321 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.854,214 343.399,219	2	494.860,079 343.409,047	11.445
2	494.860,079 343.409,047	3	494.863,209 343.416,109	7.725
3	494.863,209 343.416,109	4	494.855,271 343.428,485	14.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.855,271 343.428,485	5	494.832,033 343.413,299	27.76
5	494.832,033 343.413,299	6	494.831,336 343.410,903	2.495
6	494.831,336 343.410,903	7	494.840,951 343.399,206	15.142
7	494.840,951 343.399,206	8	494.847,302 343.391,481	10.001
8	494.847,302 343.391,481	1	494.854,214 343.399,219	10.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.181	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

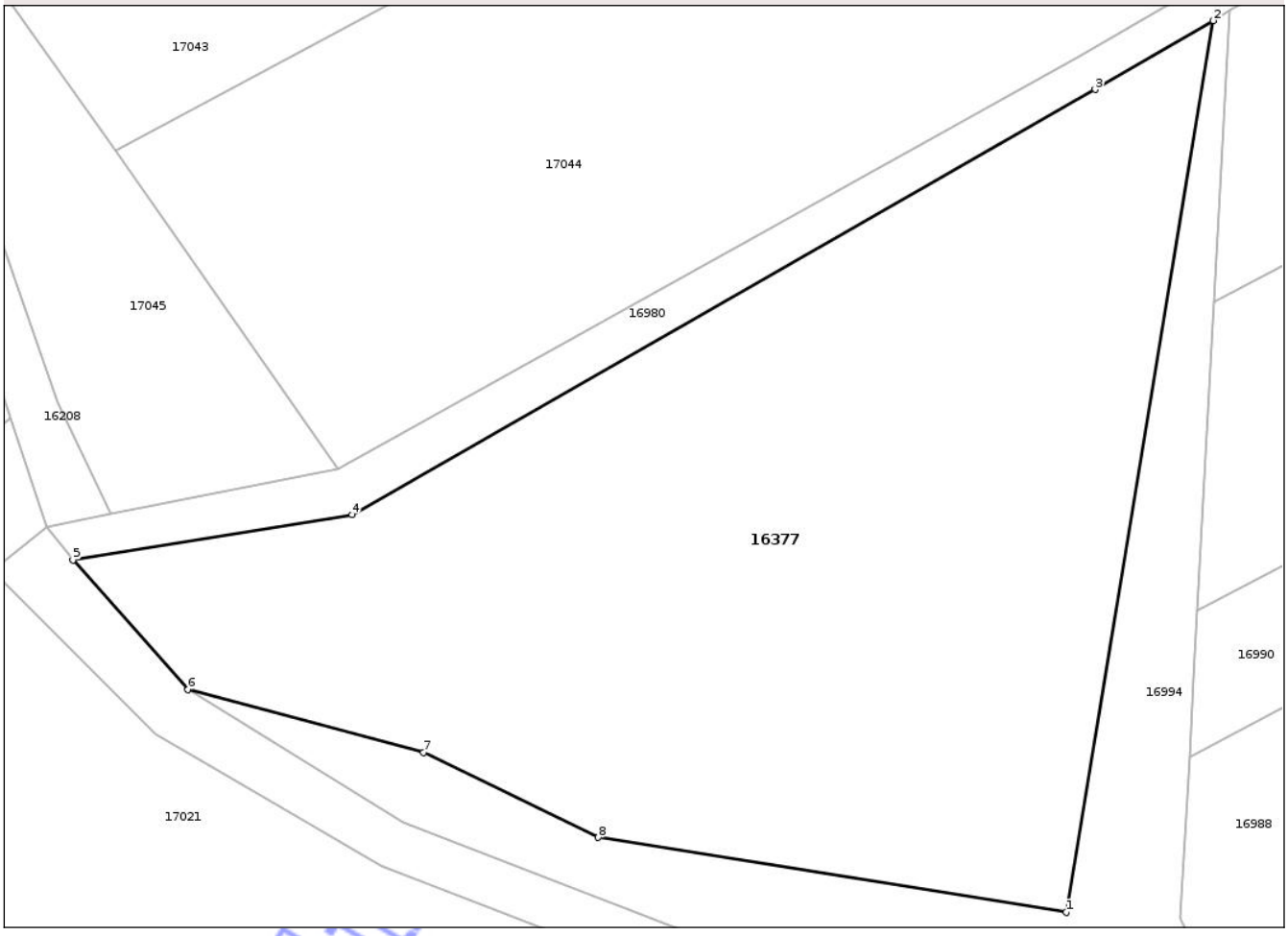
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.181	45	456	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.646,625 343.063,607	2	495.658,636 343.136,334	73.712
2	495.658,636 343.136,334	3	495.648,993 343.130,725	11.156
3	495.648,993 343.130,725	4	495.588,302 343.096,037	69.905
4	495.588,302 343.096,037	5	495.565,5 343.092,336	23.1
5	495.565,5 343.092,336	6	495.574,906 343.081,785	14.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.574,906 343.081,785	7	495.594,148 343.076,644	19.917
7	495.594,148 343.076,644	8	495.608,408 343.069,718	15.853
8	495.608,408 343.069,718	1	495.646,625 343.063,607	38.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.127	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68124, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU I GHEORGHE** 2) **PĂTRAŞCU F ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

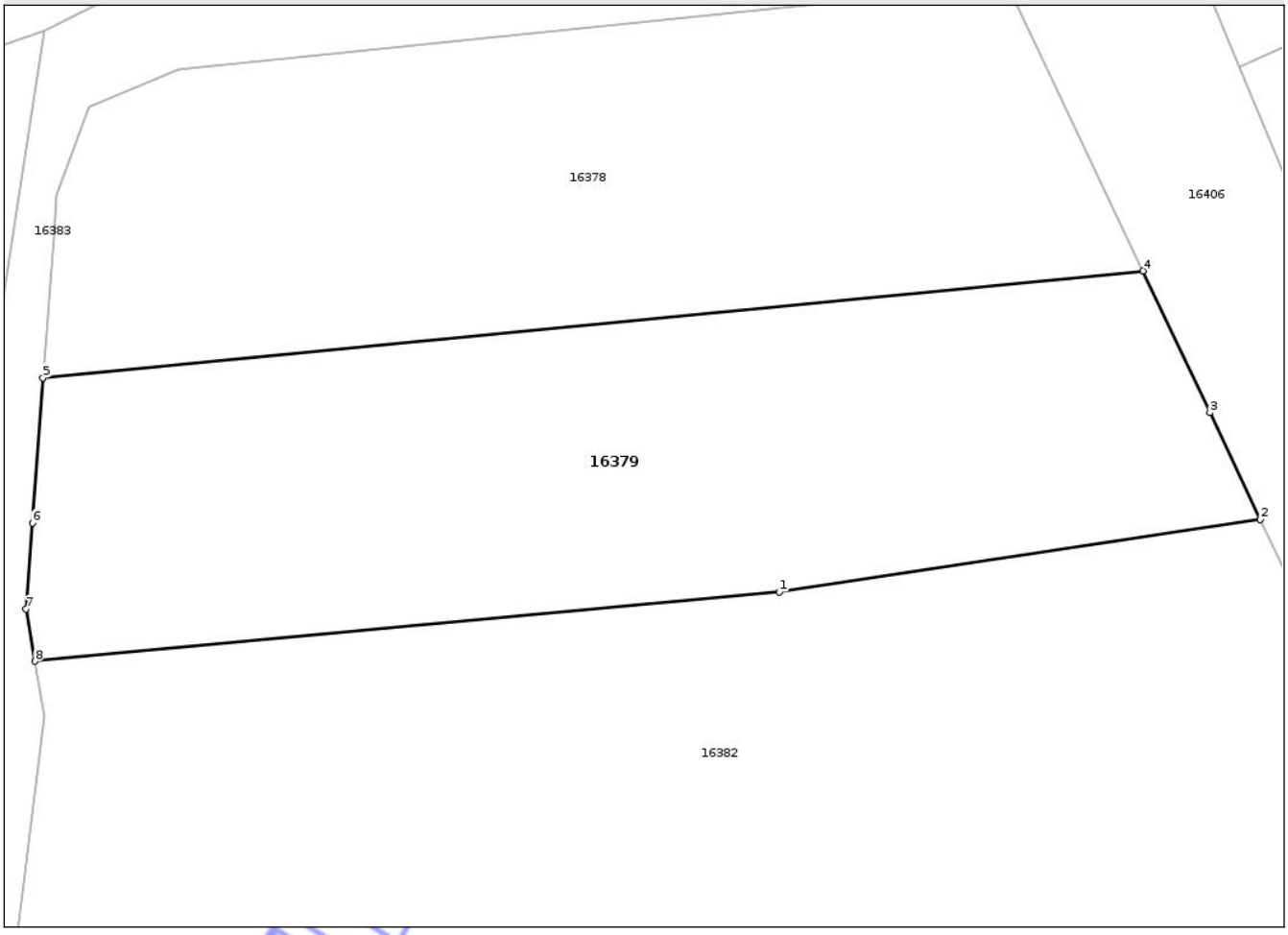
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.127	9	317-318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.515,542 342.868,575	2	496.554,305 342.874,413	39.2
2	496.554,305 342.874,413	3	496.550,255 342.882,994	9.489
3	496.550,255 342.882,994	4	496.544,857 342.894,432	12.648
4	496.544,857 342.894,432	5	496.456,236 342.885,811	89.039
5	496.456,236 342.885,811	6	496.455,37 342.874,116	11.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.455,37 342.874,116	7	496.454,857 342.867,19	6.945
7	496.454,857 342.867,19	8	496.455,599 342.862,983	4.272
8	496.455,599 342.862,983	1	496.515,542 342.868,575	60.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.652	9	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.436,527 342.855,169	2	496.448,061 342.860,576	12.738
2	496.448,061 342.860,576	3	496.456,371 342.913,735	53.805
3	496.456,371 342.913,735	4	496.443,091 342.909,406	13.968
4	496.443,091 342.909,406	5	496.412,893 342.856,144	61.227
5	496.412,893 342.856,144	6	496.396,822 342.822,34	37.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.396,822 342.822,34	7	496.417,415 342.840,828	27.674
7	496.417,415 342.840,828	1	496.436,527 342.855,169	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 1.653	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROPOSILĂ C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

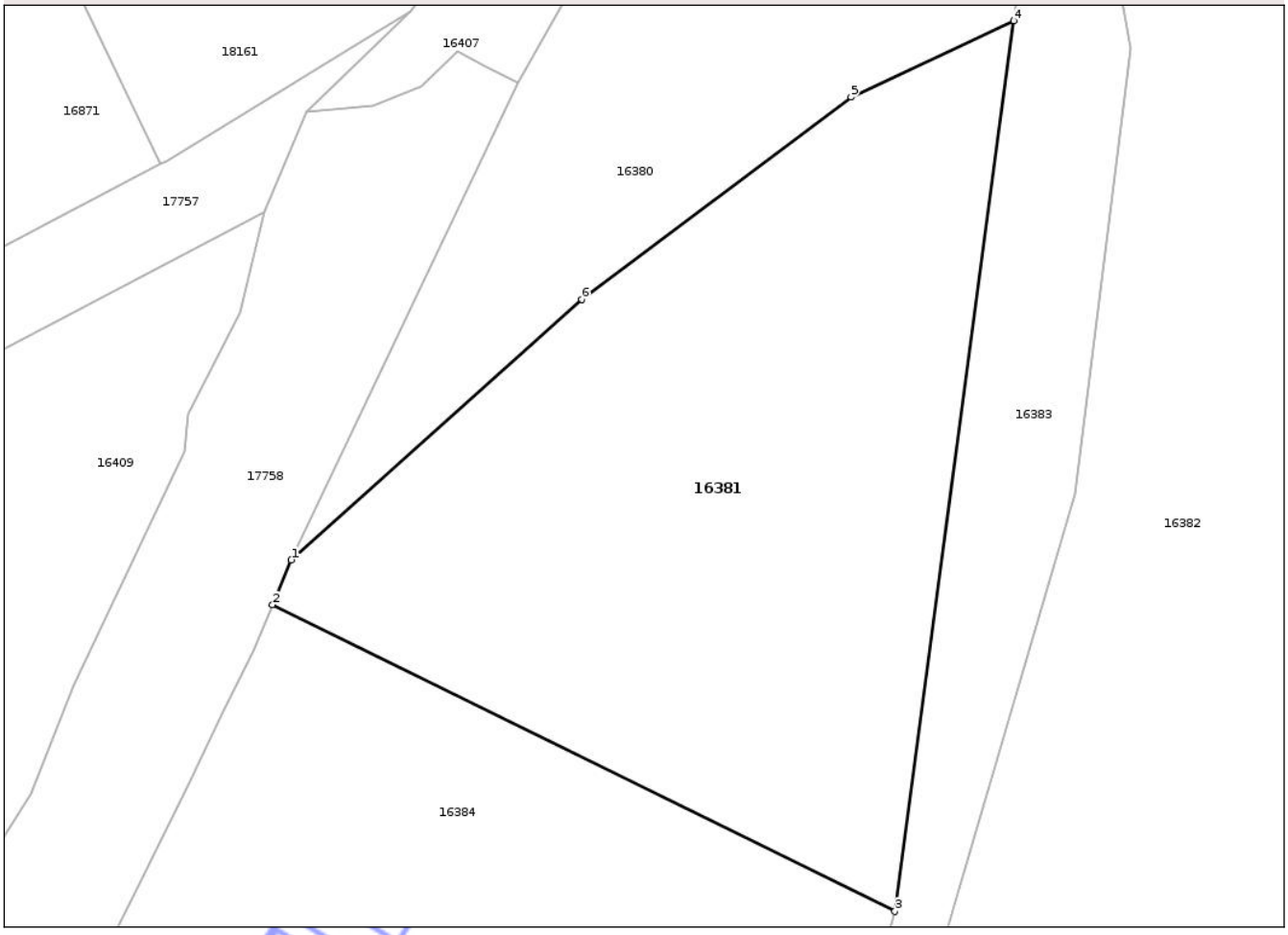
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	9	330-331	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16384

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.396,822 342.822,34	2	496.395,497 342.819,16	3.445
2	496.395,497 342.819,16	3	496.439,639 342.797,422	49.204
3	496.439,639 342.797,422	4	496.448,061 342.860,576	63.713
4	496.448,061 342.860,576	5	496.436,527 342.855,169	12.738
5	496.436,527 342.855,169	6	496.417,415 342.840,828	23.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.417,415 342.840,828	1	496.396,822 342.822,34	27.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.478	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1069, din 28/10/2003 emis de BIN Craciun Irina (CERTIFICAT DE DECES, SERIA DS, NR. 830244, ELIBERAT LA DATA DE 20.04.2010 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI. CERTIFICAT DE DECES, SERIA DZ, NR. 609472, ELIBERAT LA DATA DE 26.12.2012 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Pătrașcu Marin** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRAȘCU ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

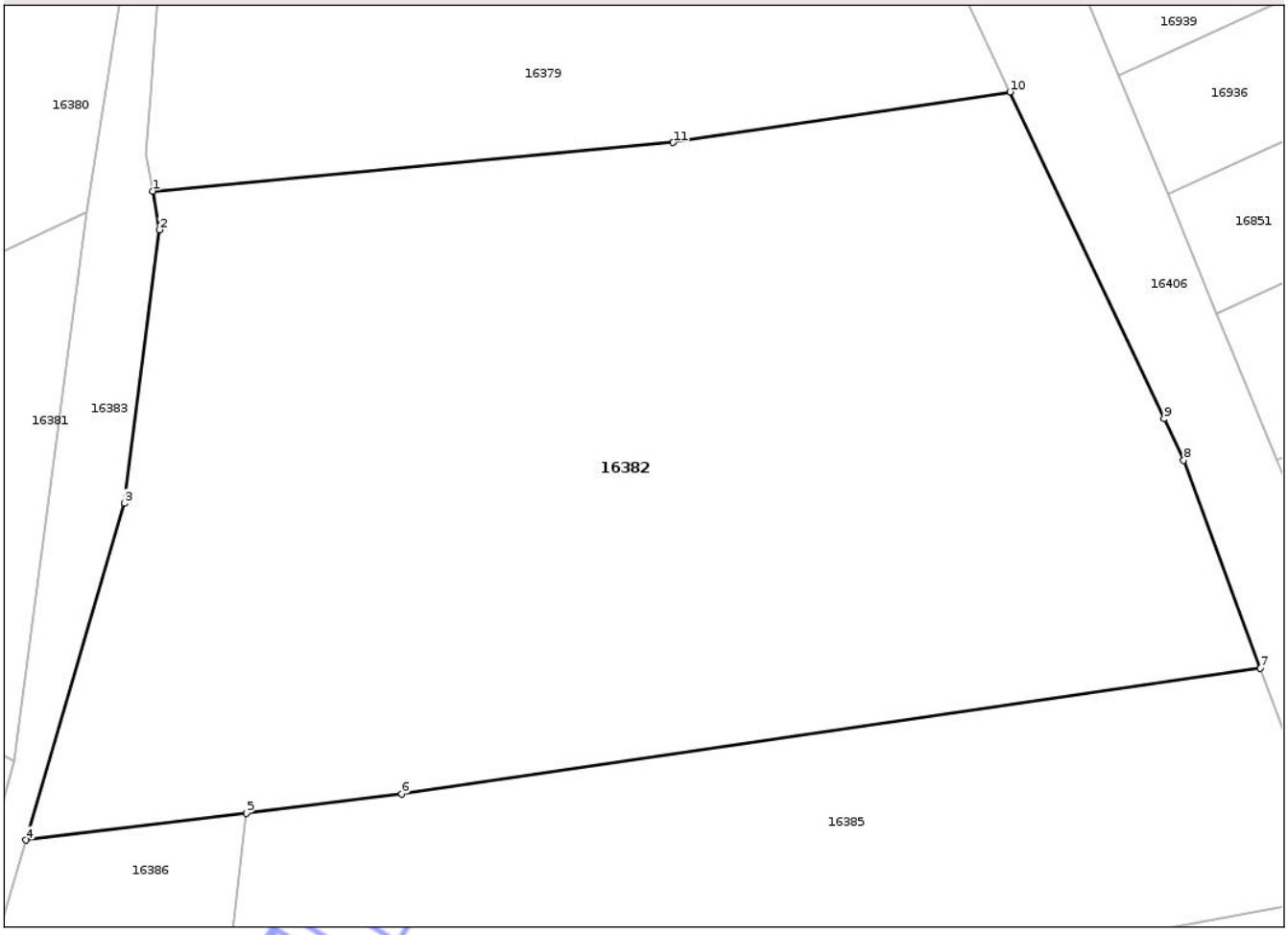
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	321,3220	-	
2	arabil	DA	6.338	9	320,319	-	
3	pasune	DA	1.440	9	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.455,599 342.862,983	2	496.456,384 342.858,537	4.515
2	496.456,384 342.858,537	3	496.452,385 342.827,052	31.738
3	496.452,385 342.827,052	4	496.441,025 342.788,272	40.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.441,025 342.788,272	5	496.466,407 342.791,391	25.573
5	496.466,407 342.791,391	6	496.484,29 342.793,588	18.017
6	496.484,29 342.793,588	7	496.583,138 342.808,054	99.901
7	496.583,138 342.808,054	8	496.574,316 342.832,007	25.526
8	496.574,316 342.832,007	9	496.572,06 342.836,788	5.287
9	496.572,06 342.836,788	10	496.554,305 342.874,413	41.604
10	496.554,305 342.874,413	11	496.515,542 342.868,575	39.2
11	496.515,542 342.868,575	1	496.455,599 342.862,983	60.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84292	Din acte: 2.158 Masurata: 2.165	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84292-C1	Loc. Cornatel, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL , P , din anul 1995
A1.2	84292-C2	Loc. Cornatel, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA , P , din anul 1998
A1.3	84292-C3	Loc. Cornatel, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CL , P+M , din anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24222 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 255, din 02/02/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 284 din 17.02.1995, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 6564 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6564 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 276 din 13.10.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD STAN** 2) **VLAD DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD STAN** 2) **VLAD DORINA**	
37299 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 6326, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 00225608387 din 15.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 850 din 31.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 255 din 02.02.1999, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 6776 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 84292 din 12.09.2024, emis de OCPI ARGEȘ;act administrativ nr 074519 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLAD DORINA** 2) **VLAD STAN**, soti	
2414 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 255, din 02/02/1999 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în fișierul electronic, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 2414/10. 02.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18097 / 26/06/2023	
Act Administrativ nr. 126/2022, din 15/06/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (act administrativ nr - din 30.10.2022, emis de GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;hotarare judecatoreasca nr	

Document generat în circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
323/214/2022 din 18.02.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 126/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru suma totala de 7787, 58 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta debitoarei Vlad Dorina, de sub B1, B2.2,B3.2	

Neutilizabil in circuitul civil

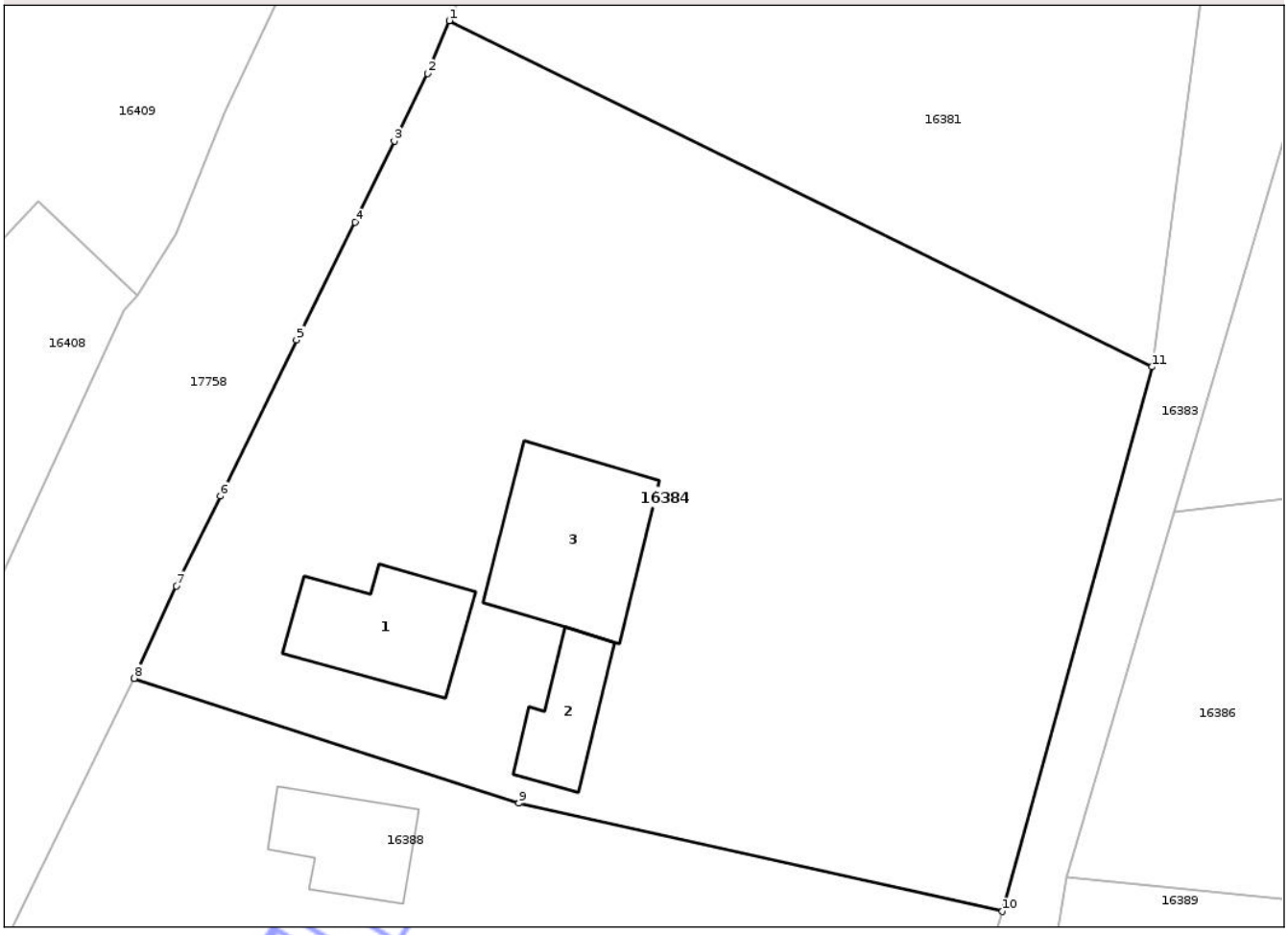
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84292	Din acte: 2.158 Masurata: 2.165	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	-	-	
2	arabil	DA	978	9	-	-	
3	livada	DA	587	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84292-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL , P , din anul 1995
A1.2	84292-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA , P , din anul 1998
A1.3	84292-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CL , P+M , din anul 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.395,497 342.819,16	2	496.394,123 342.815,848	3.586
2	496.394,123 342.815,848	3	496.392,034 342.811,608	4.727
3	496.392,034 342.811,608	4	496.389,57 342.806,5	5.671
4	496.389,57 342.806,5	5	496.385,894 342.799,107	8.256
5	496.385,894 342.799,107	6	496.381,105 342.789,3	10.914
6	496.381,105 342.789,3	7	496.378,327 342.783,66	6.287
7	496.378,327 342.783,66	8	496.375,693 342.777,852	6.377
8	496.375,693 342.777,852	9	496.399,854 342.770,008	25.402
9	496.399,854 342.770,008	10	496.430,241 342.763,21	31.138
10	496.430,241 342.763,21	11	496.439,639 342.797,422	35.479
11	496.439,639 342.797,422	1	496.395,497 342.819,16	49.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.458	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

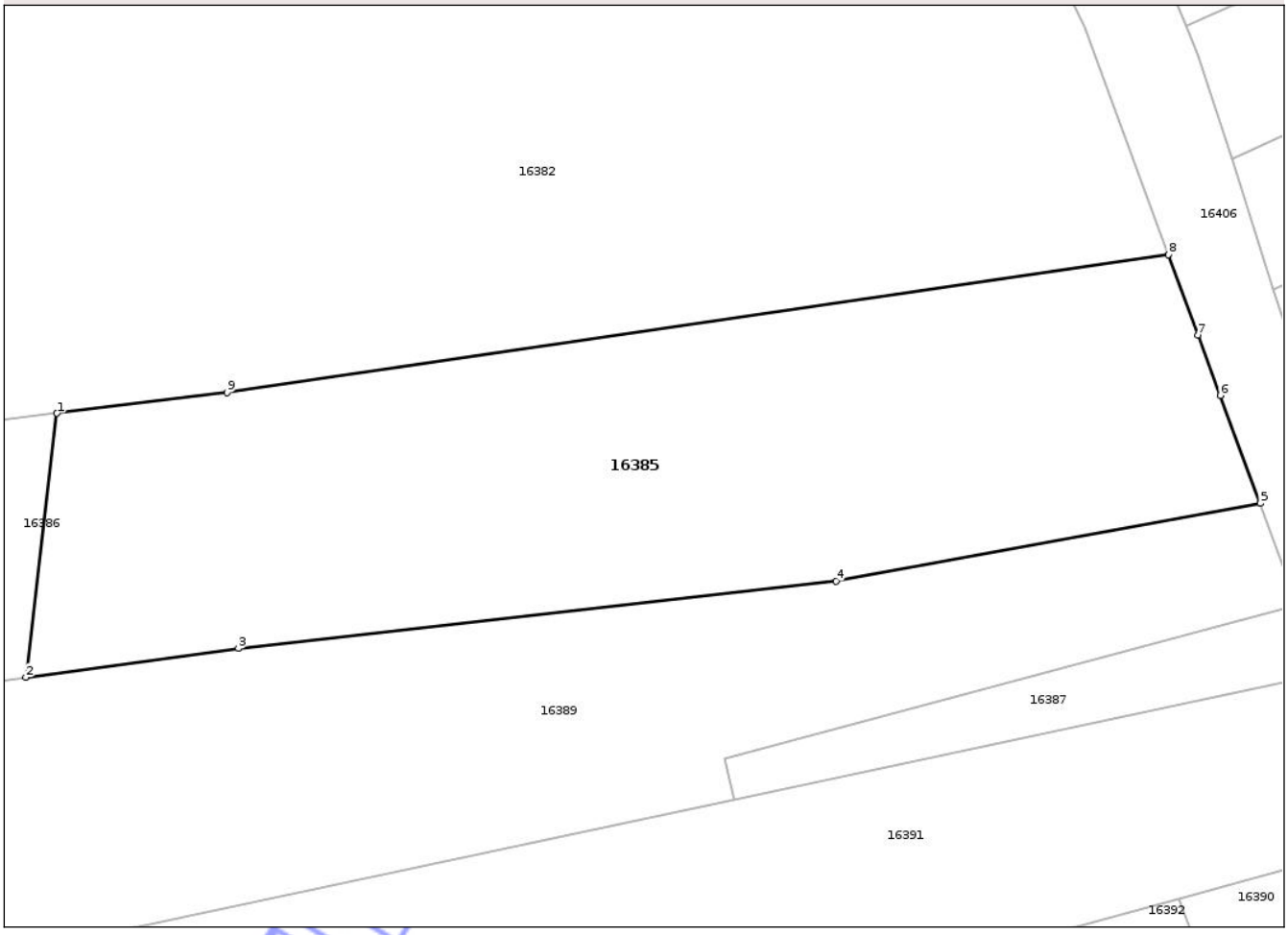
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.458	9	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,407 342.791,391	2	496.463,14 342.763,659	27.924
2	496.463,14 342.763,659	3	496.485,456 342.766,714	22.524
3	496.485,456 342.766,714	4	496.548,223 342.773,752	63.16
4	496.548,223 342.773,752	5	496.592,794 342.781,925	45.314
5	496.592,794 342.781,925	6	496.588,581 342.793,274	12.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.588,581 342.793,274	7	496.586,244 342.799,62	6.763
7	496.586,244 342.799,62	8	496.583,138 342.808,054	8.988
8	496.583,138 342.808,054	9	496.484,29 342.793,588	99.901
9	496.484,29 342.793,588	1	496.466,407 342.791,391	18.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

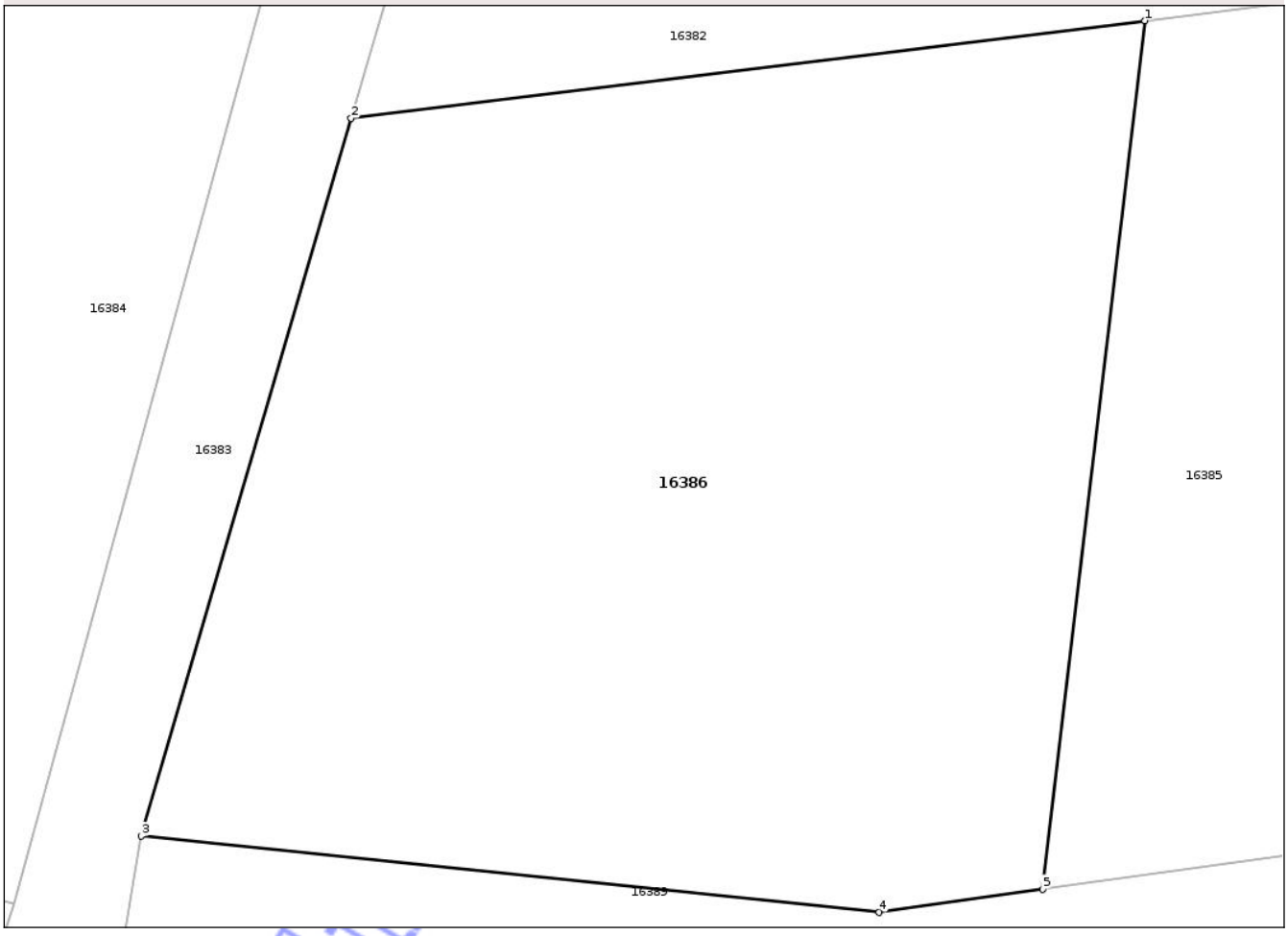
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	698	9	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,407 342.791,391	2	496.441,025 342.788,272	25.573
2	496.441,025 342.788,272	3	496.434,311 342.765,352	23.883
3	496.434,311 342.765,352	4	496.457,911 342.762,917	23.725
4	496.457,911 342.762,917	5	496.463,14 342.763,659	5.281
5	496.463,14 342.763,659	1	496.466,407 342.791,391	27.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

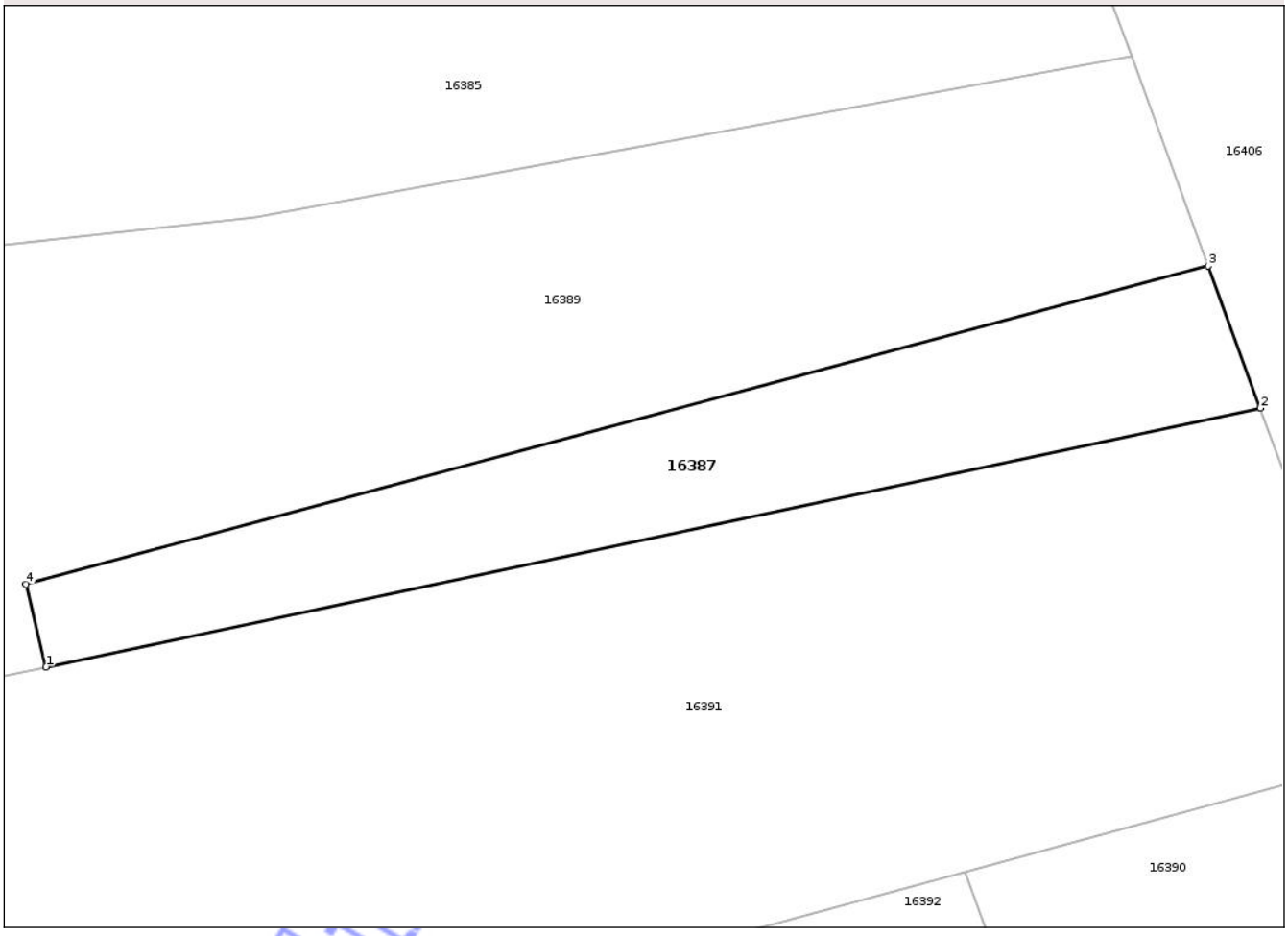
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	376	9	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.537,501 342.750,868	2	496.599,347 342.764,04	63.233
2	496.599,347 342.764,04	3	496.596,706 342.771,266	7.694
3	496.596,706 342.771,266	4	496.536,484 342.755,078	62.36
4	496.536,484 342.755,078	1	496.537,501 342.750,868	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91129	Din acte: 1.521 Masurata: 1.513	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91129-C1	Loc. Cornatel, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26571 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 2167, din 21/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE FLORENTINA** 2) **NICOLAE FLORIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91129	Din acte: 1.521 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	9	-	-	
2	arabil	DA	660	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91129-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit edificata in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.375,693 342.777,852	2	496.365,686 342.757,533	22.65
2	496.365,686 342.757,533	3	496.361,721 342.749,758	8.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.361,721 342.749,758	4	496.383,556 342.745,842	22.183
4	496.383,556 342.745,842	5	496.394,821 342.744,913	11.303
5	496.394,821 342.744,913	6	496.424,274 342.744,16	29.463
6	496.424,274 342.744,16	7	496.430,241 342.763,21	19.963
7	496.430,241 342.763,21	8	496.399,854 342.770,008	31.138
8	496.399,854 342.770,008	1	496.375,693 342.777,852	25.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 3.723	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68120, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN I CONSTANTINA** 2) **POPA M ALEXANDRA** 3) **BUICAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

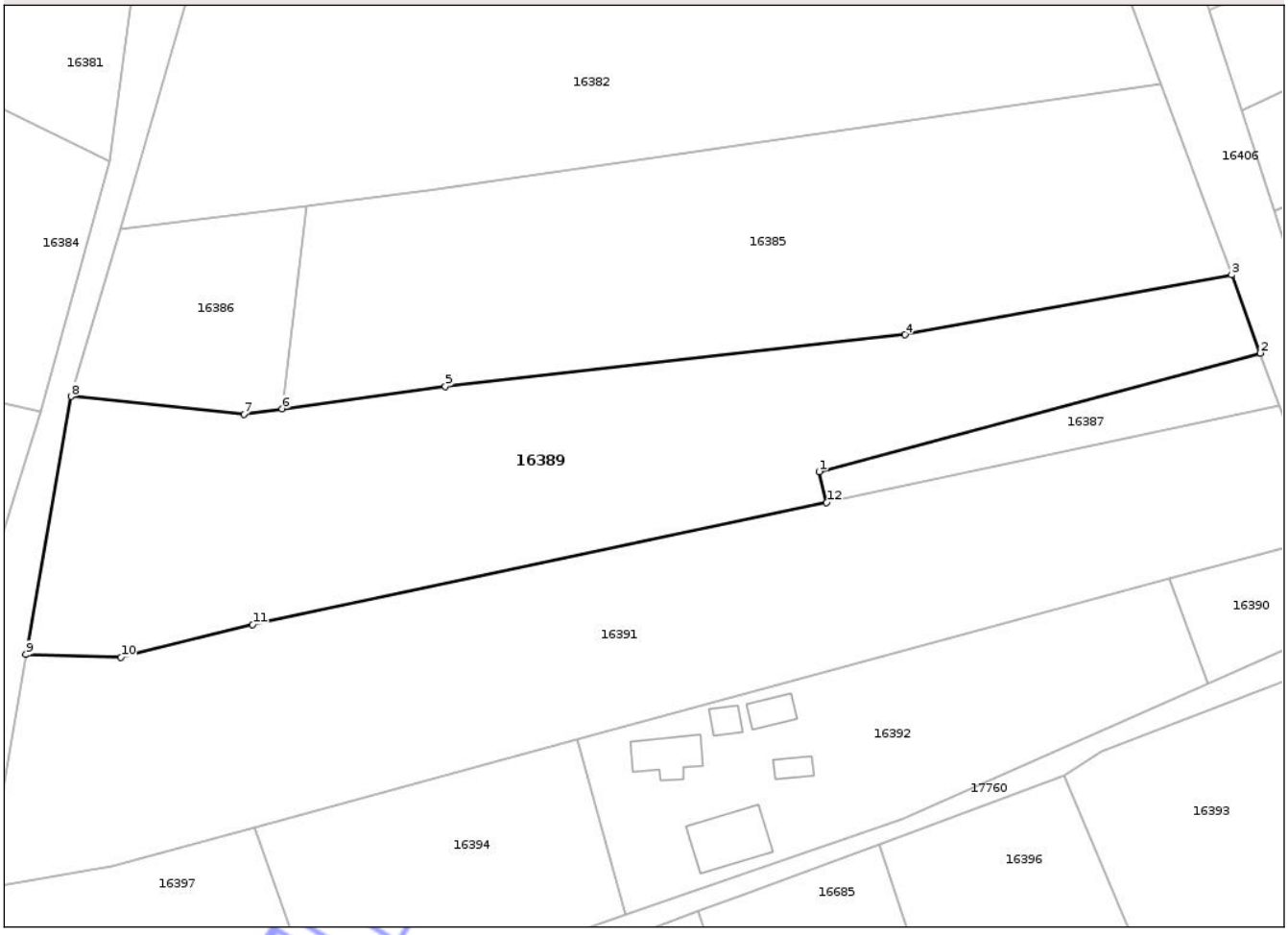
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 3.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	327	-	
2	arabil	DA	832	9	326	-	
3	arabil	DA	1.059	9	328	-	
4	pasune	DA	832	9	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.536,484 342.755,078	2	496.596,706 342.771,266	62.36
2	496.596,706 342.771,266	3	496.592,794 342.781,925	11.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.592,794 342.781,925	4	496.548,223 342.773,752	45.314
4	496.548,223 342.773,752	5	496.485,456 342.766,714	63.16
5	496.485,456 342.766,714	6	496.463,14 342.763,659	22.524
6	496.463,14 342.763,659	7	496.457,911 342.762,917	5.281
7	496.457,911 342.762,917	8	496.434,311 342.765,352	23.725
8	496.434,311 342.765,352	9	496.428,163 342.730,117	35.767
9	496.428,163 342.730,117	10	496.441,132 342.729,76	12.974
10	496.441,132 342.729,76	11	496.459,129 342.734,177	18.531
11	496.459,129 342.734,177	12	496.537,501 342.750,868	80.13
12	496.537,501 342.750,868	1	496.536,484 342.755,078	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

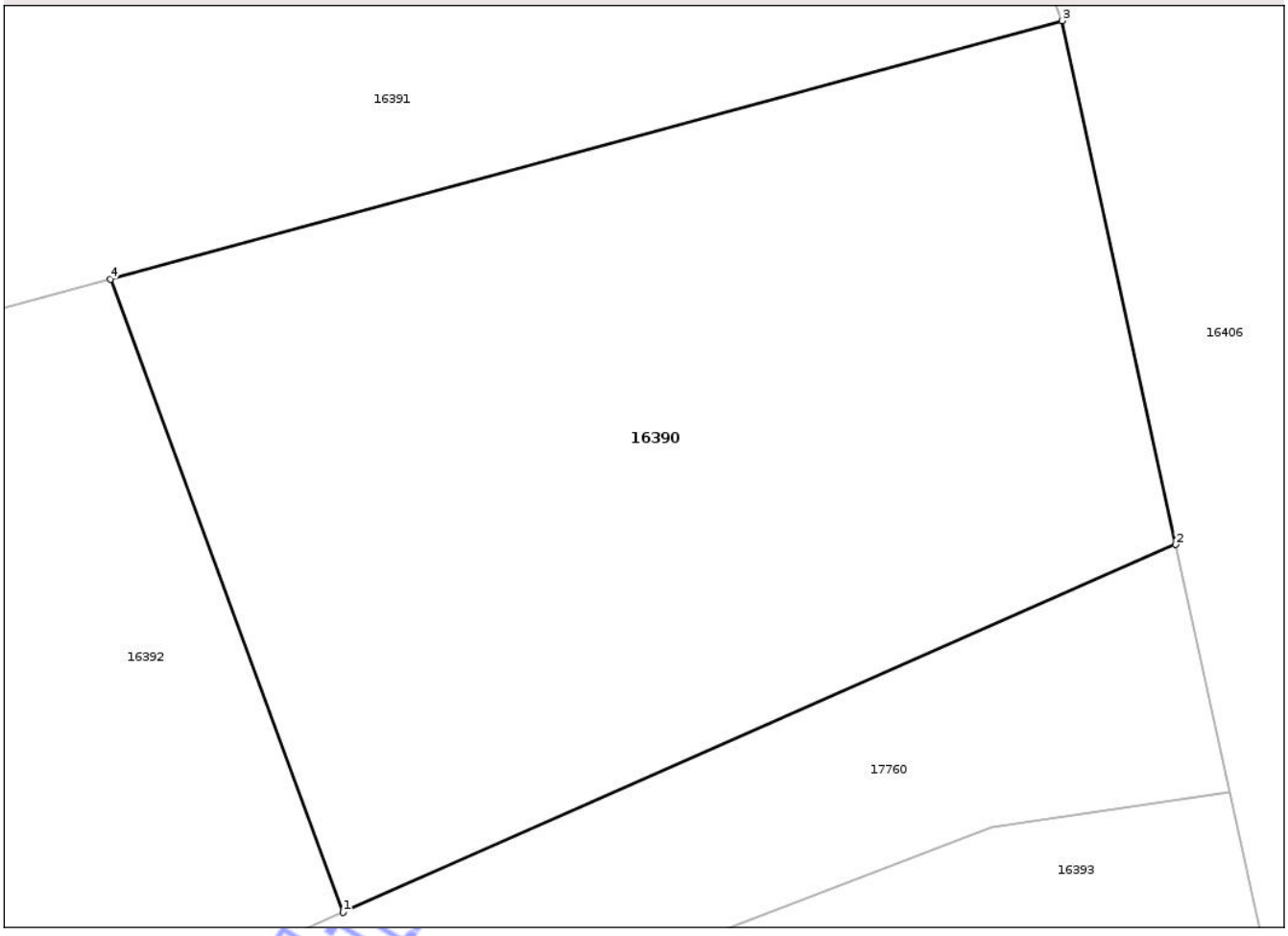
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	9	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.589,568 342.726,146	2	496.608,428 342.734,464	20.613
2	496.608,428 342.734,464	3	496.605,847 342.746,309	12.123
3	496.605,847 342.746,309	4	496.584,298 342.740,46	22.329
4	496.584,298 342.740,46	1	496.589,568 342.726,146	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80900	2.181	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80900-C1	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	80900-C2	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	80900-C3	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	80900-C4	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5	80900-C5	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE FARA TEMELIE DIN LEMN
A1.6	80900-C6	Loc. Cornatel, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE FARA TEMELIE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9580 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 20/09/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUTA FLORIN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FĂNCUTA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9580 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 20/09/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂNCUTA ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂNCUTA DUMITRA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUTA ILIE**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUTA DUMITRA**	

Document circulativ fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

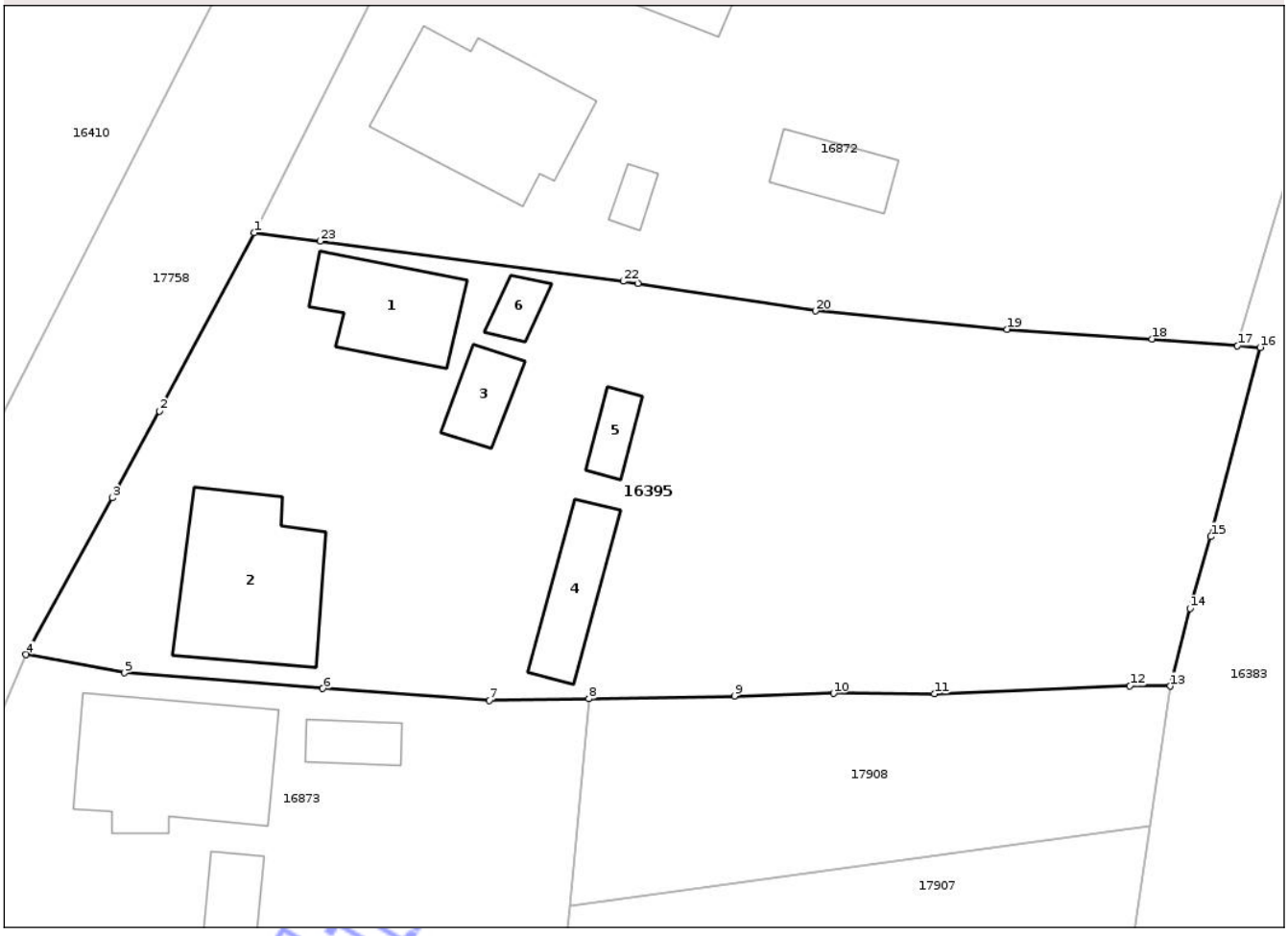
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80900	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	9	-	-	
2	arabil	DA	675	9	-	-	
3	faneata	DA	433	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80900-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	80900-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	80900-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	80900-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5	80900-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE FARA TEMELIE DIN LEMN
A1.6	80900-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE FARA TEMELIE DIN LEMN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.342,949 342.712,506	2	496.336,23 342.699,868	14.313
3	496.332,868 342.693,731	4	496.326,758 342.682,636	12.666
5	496.333,756 342.681,345	6	496.347,8 342.680,234	14.088
7	496.359,609 342.679,387	8	496.366,671 342.679,509	7.063
9	496.376,966 342.679,7	10	496.384,0 342.679,892	7.037
11	496.391,154 342.679,861	12	496.405,009 342.680,426	13.867
13	496.407,876 342.680,408	14	496.409,259 342.685,895	5.659
15	496.410,734 342.690,988	16	496.414,24 342.704,37	13.834
17	496.412,625 342.704,496	18	496.406,565 342.704,969	6.078
19	496.396,302 342.705,656	20	496.382,709 342.706,962	13.656
21	496.370,136 342.708,917	22	496.369,09 342.709,055	1.055
23	496.347,601 342.711,897	1	496.342,949 342.712,506	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.336,23 342.699,868	3	496.332,868 342.693,731	6.998
4	496.326,758 342.682,636	5	496.333,756 342.681,345	7.116
6	496.347,8 342.680,234	7	496.359,609 342.679,387	11.839
8	496.366,671 342.679,509	9	496.376,966 342.679,7	10.297
10	496.384,0 342.679,892	11	496.391,154 342.679,861	7.154
12	496.405,009 342.680,426	13	496.407,876 342.680,408	2.867
14	496.409,259 342.685,895	15	496.410,734 342.690,988	5.302
16	496.414,24 342.704,37	17	496.412,625 342.704,496	1.62
18	496.406,565 342.704,969	19	496.396,302 342.705,656	10.286
20	496.382,709 342.706,962	21	496.370,136 342.708,917	12.724
22	496.369,09 342.709,055	23	496.347,601 342.711,897	21.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

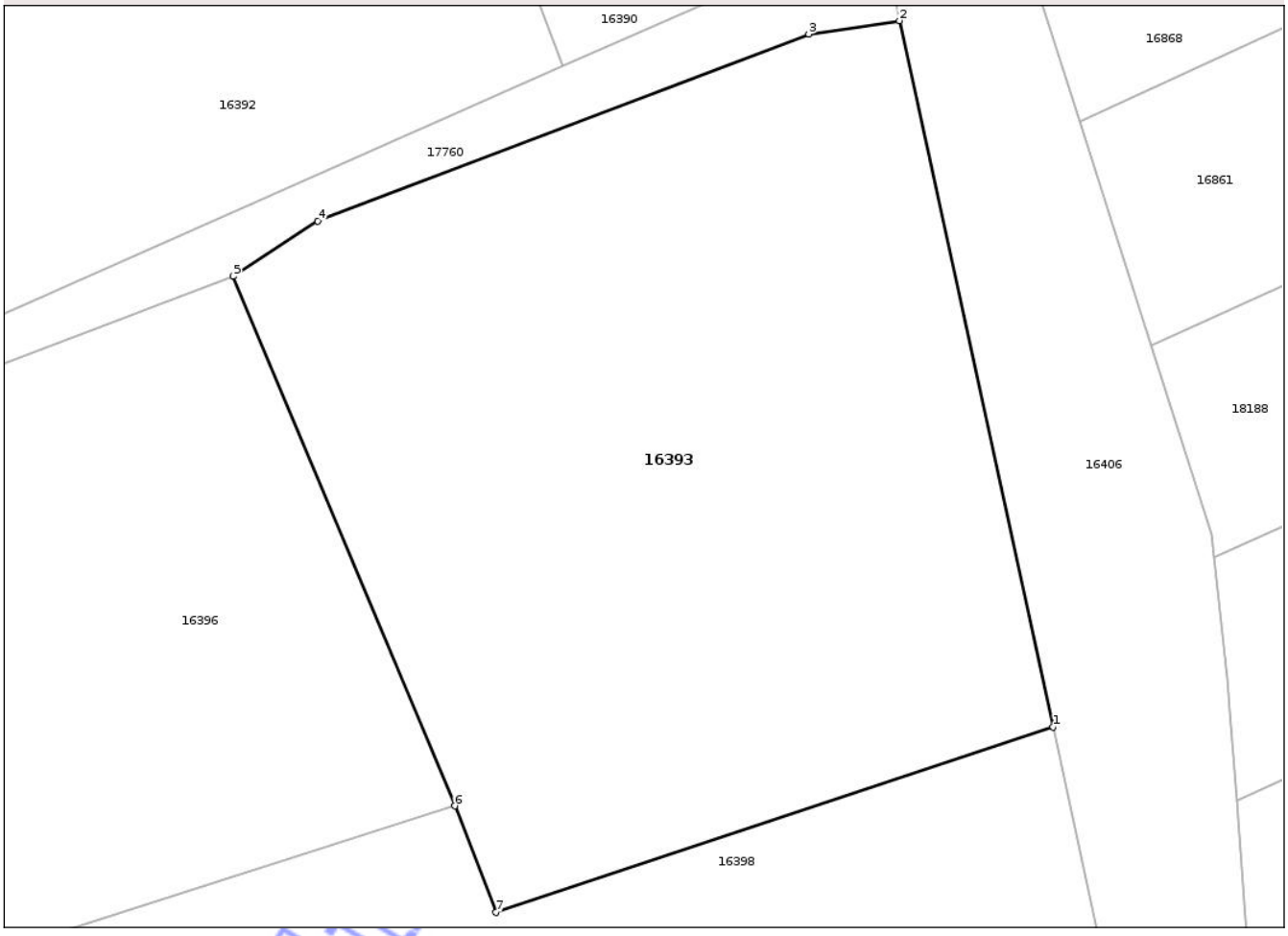
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.658	9	372	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.618,798 342.686,876	2	496.609,65 342.728,859	42.968
2	496.609,65 342.728,859	3	496.604,249 342.728,069	5.458
3	496.604,249 342.728,069	4	496.575,018 342.716,944	31.276
4	496.575,018 342.716,944	5	496.569,975 342.713,67	6.013
5	496.569,975 342.713,67	6	496.583,171 342.682,177	34.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.583,171 342.682,177	7	496.585,643 342.675,853	6.79
7	496.585,643 342.675,853	1	496.618,798 342.686,876	34.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

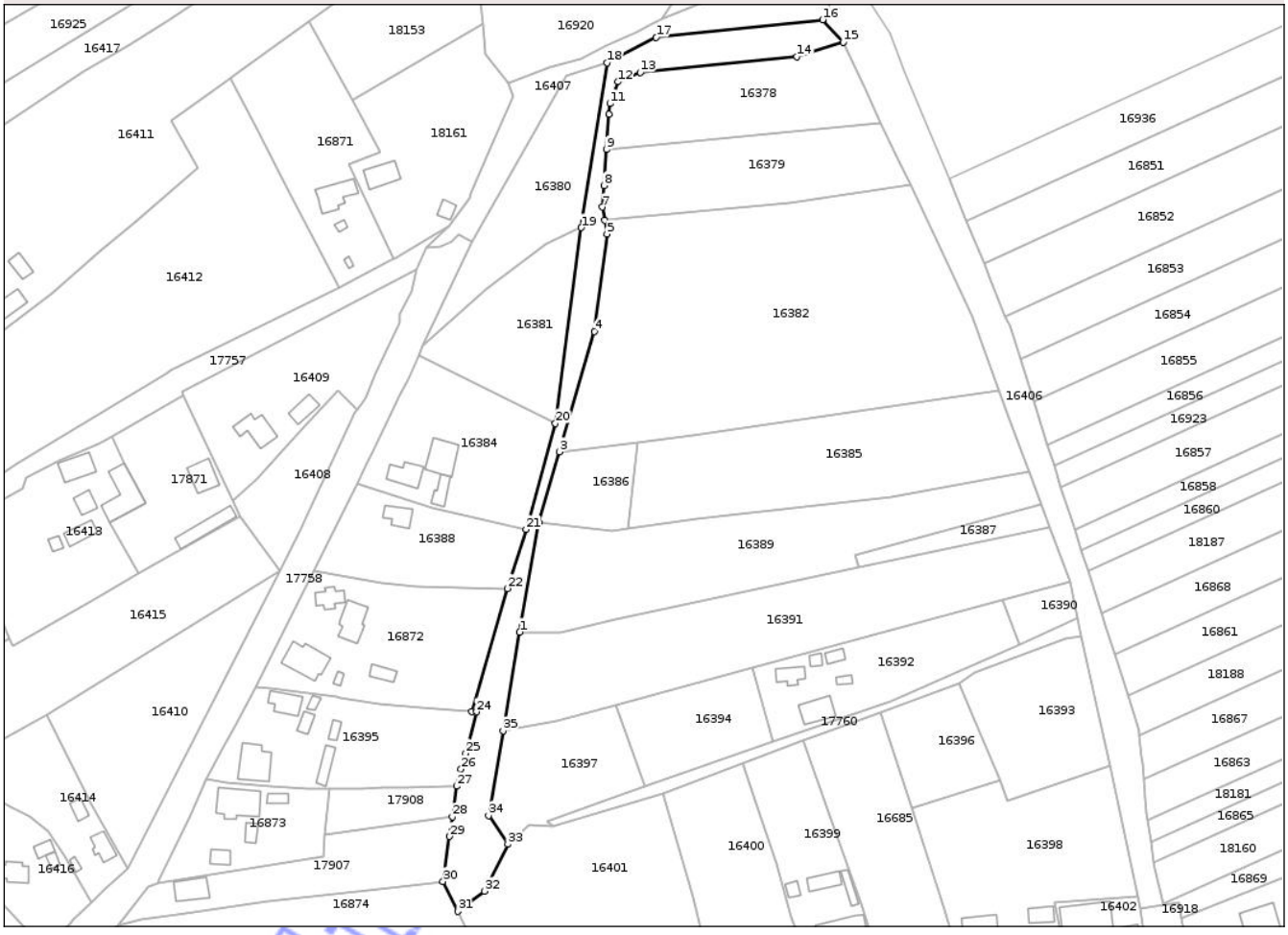
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.810	9	329,314	-	Hc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.428,163 342.730,117	2	496.434,311 342.765,352	35.767
3	496.441,025 342.788,272	4	496.452,385 342.827,052	40.41
5	496.456,384 342.858,537	6	496.455,599 342.862,983	4.515
7	496.454,857 342.867,19	8	496.455,37 342.874,116	6.945
9	496.456,236 342.885,811	10	496.457,076 342.897,154	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.434,311 342.765,352	3	496.441,025 342.788,272	23.883
4	496.452,385 342.827,052	5	496.456,384 342.858,537	31.738
6	496.455,599 342.862,983	7	496.454,857 342.867,19	4.272
8	496.455,37 342.874,116	9	496.456,236 342.885,811	11.727
10	496.457,076 342.897,154	11	496.457,329 342.900,566	3.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.457,329 342.900,566	12	496.459,947 342.907,62	7.524
13	496.467,146 342.910,674	14	496.517,682 342.915,764	50.792
15	496.532,625 342.920,353	16	496.526,005 342.927,616	9.827
17	496.472,308 342.921,878	18	496.456,371 342.913,735	17.897
19	496.448,061 342.860,576	20	496.439,639 342.797,422	63.713
21	496.430,241 342.763,21	22	496.424,274 342.744,16	19.963
23	496.412,625 342.704,496	24	496.414,24 342.704,37	1.62
25	496.410,734 342.690,988	26	496.409,259 342.685,895	5.302
27	496.407,876 342.680,408	28	496.406,437 342.670,483	10.029
29	496.405,521 342.664,161	30	496.403,42 342.649,673	14.64
31	496.408,196 342.640,006	32	496.416,754 342.646,574	10.788
33	496.424,317 342.661,626	34	496.418,112 342.670,879	11.141
35	496.422,765 342.698,301	1	496.428,163 342.730,117	32.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.459,947 342.907,62	13	496.467,146 342.910,674	7.82
14	496.517,682 342.915,764	15	496.532,625 342.920,353	15.632
16	496.526,005 342.927,616	17	496.472,308 342.921,878	54.003
18	496.456,371 342.913,735	19	496.448,061 342.860,576	53.805
20	496.439,639 342.797,422	21	496.430,241 342.763,21	35.479
22	496.424,274 342.744,16	23	496.412,625 342.704,496	41.339
24	496.414,24 342.704,37	25	496.410,734 342.690,988	13.834
26	496.409,259 342.685,895	27	496.407,876 342.680,408	5.659
28	496.406,437 342.670,483	29	496.405,521 342.664,161	6.388
30	496.403,42 342.649,673	31	496.408,196 342.640,006	10.782
32	496.416,754 342.646,574	33	496.424,317 342.661,626	16.845
34	496.418,112 342.670,879	35	496.422,765 342.698,301	27.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.341	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

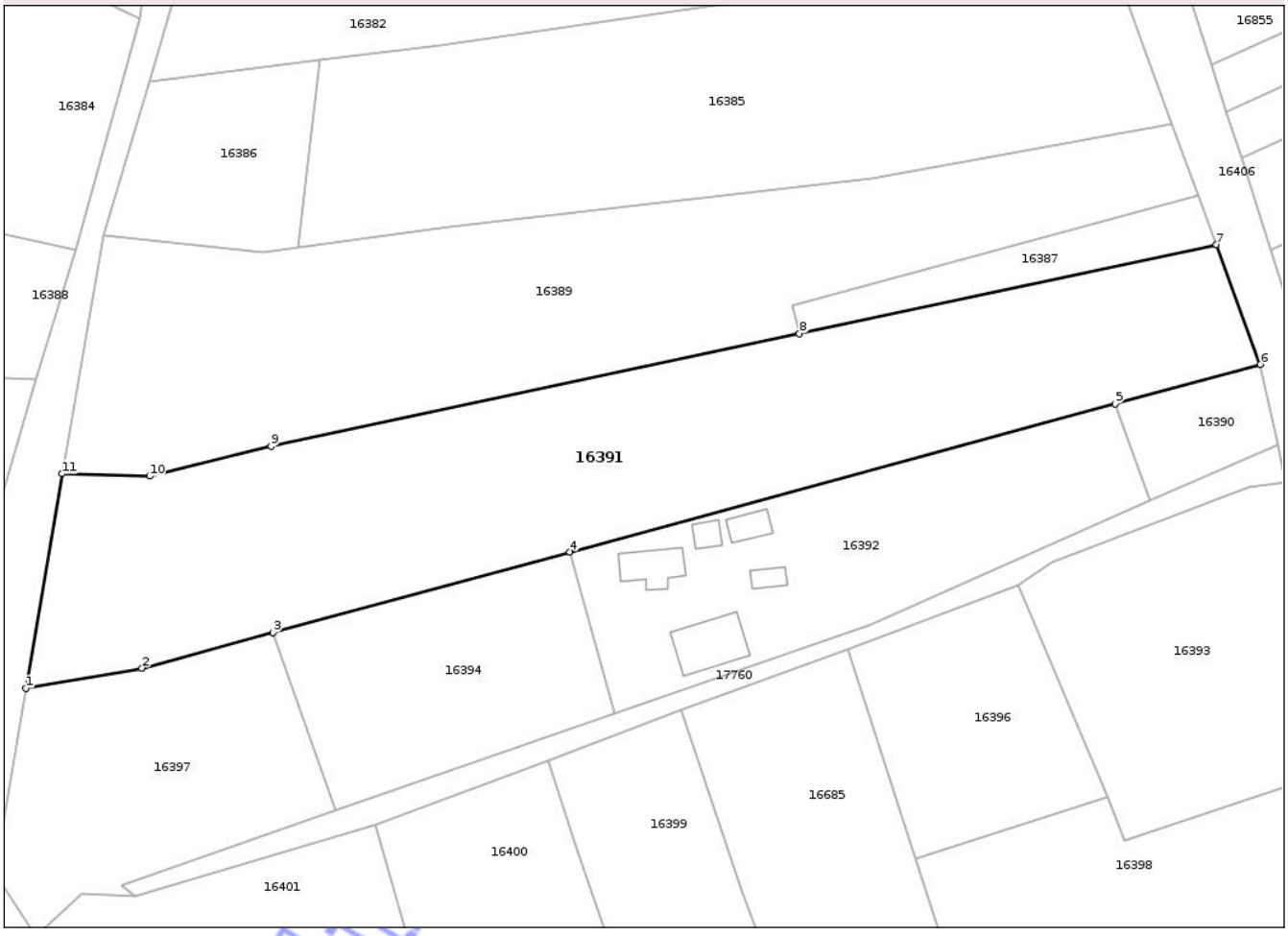
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	217	9	329	-	
2	arabil	DA	4.124	9	380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.422,765 342.698,301	2	496.439,987 342.701,292	17.48
2	496.439,987 342.701,292	3	496.459,416 342.706,565	20.132
3	496.459,416 342.706,565	4	496.503,461 342.718,52	45.639
4	496.503,461 342.718,52	5	496.584,298 342.740,46	83.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.584,298 342.740,46	6	496.605,847 342.746,309	22.329
6	496.605,847 342.746,309	7	496.599,347 342.764,04	18.885
7	496.599,347 342.764,04	8	496.537,501 342.750,868	63.233
8	496.537,501 342.750,868	9	496.459,129 342.734,177	80.13
9	496.459,129 342.734,177	10	496.441,132 342.729,76	18.531
10	496.441,132 342.729,76	11	496.428,163 342.730,117	12.974
11	496.428,163 342.730,117	1	496.422,765 342.698,301	32.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.765	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58489, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GH DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BADEA GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

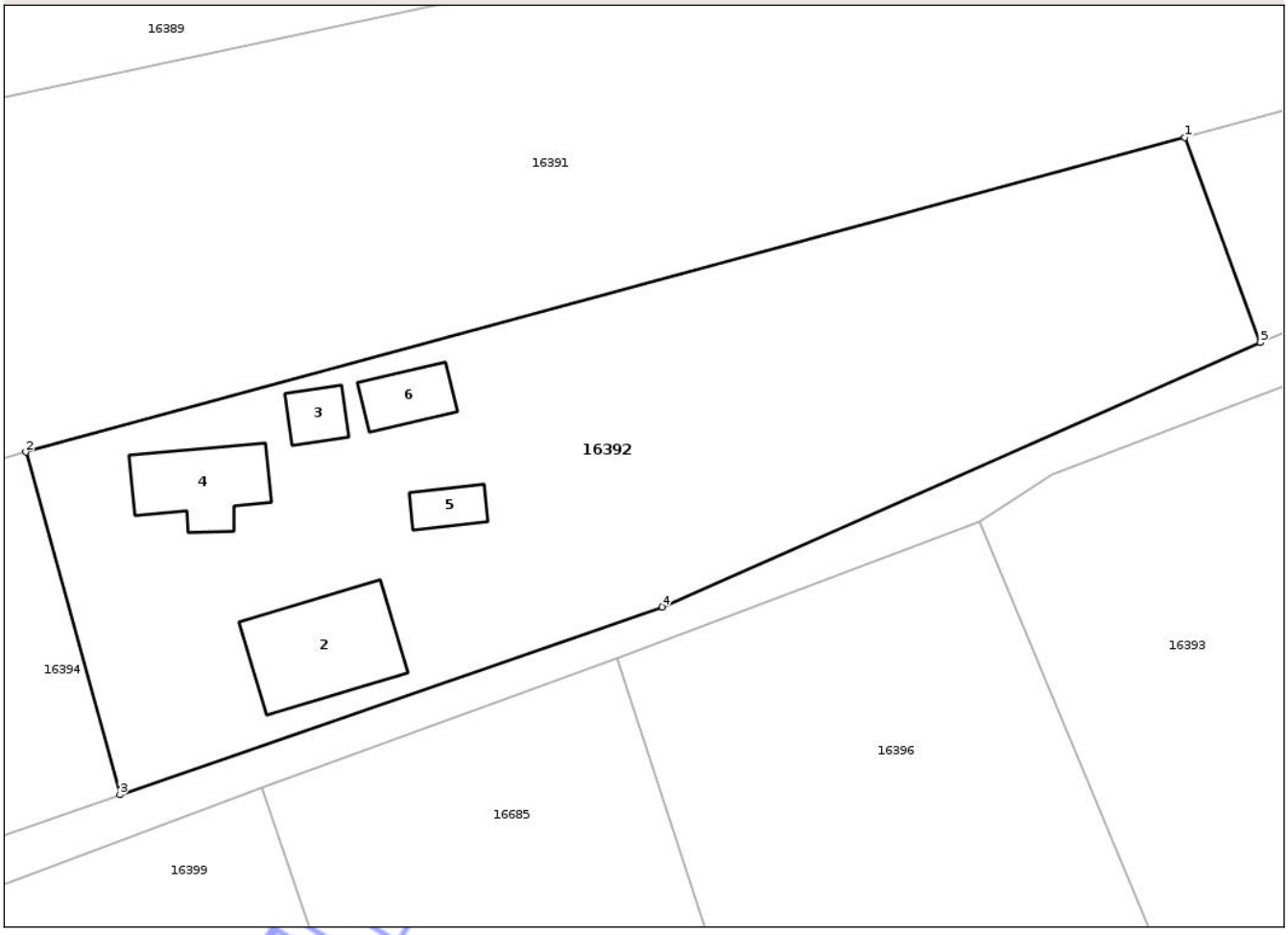
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	379	-	
2	arabil	DA	1.165	9	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.584,298 342.740,46	2	496.503,461 342.718,52	83.761
2	496.503,461 342.718,52	3	496.510,016 342.694,625	24.778
3	496.510,016 342.694,625	4	496.547,825 342.707,718	40.012
4	496.547,825 342.707,718	5	496.589,568 342.726,146	45.63
5	496.589,568 342.726,146	1	496.584,298 342.740,46	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30366, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

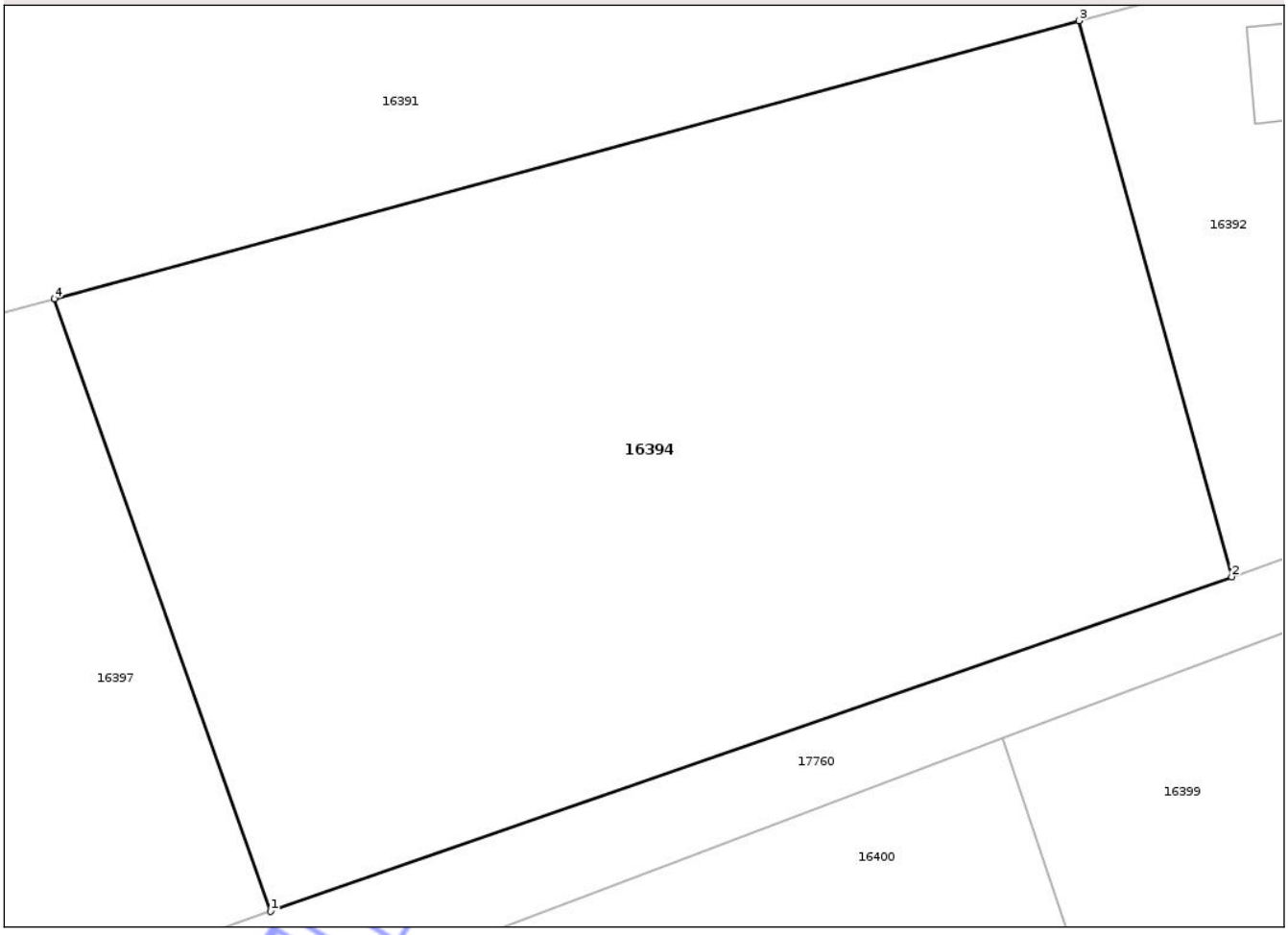
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	9	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.468,702 342.680,245	2	496.510,016 342.694,625	43.745
2	496.510,016 342.694,625	3	496.503,461 342.718,52	24.778
3	496.503,461 342.718,52	4	496.459,416 342.706,565	45.639
4	496.459,416 342.706,565	1	496.468,702 342.680,245	27.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 917 Masurata: 945	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46146, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU M VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

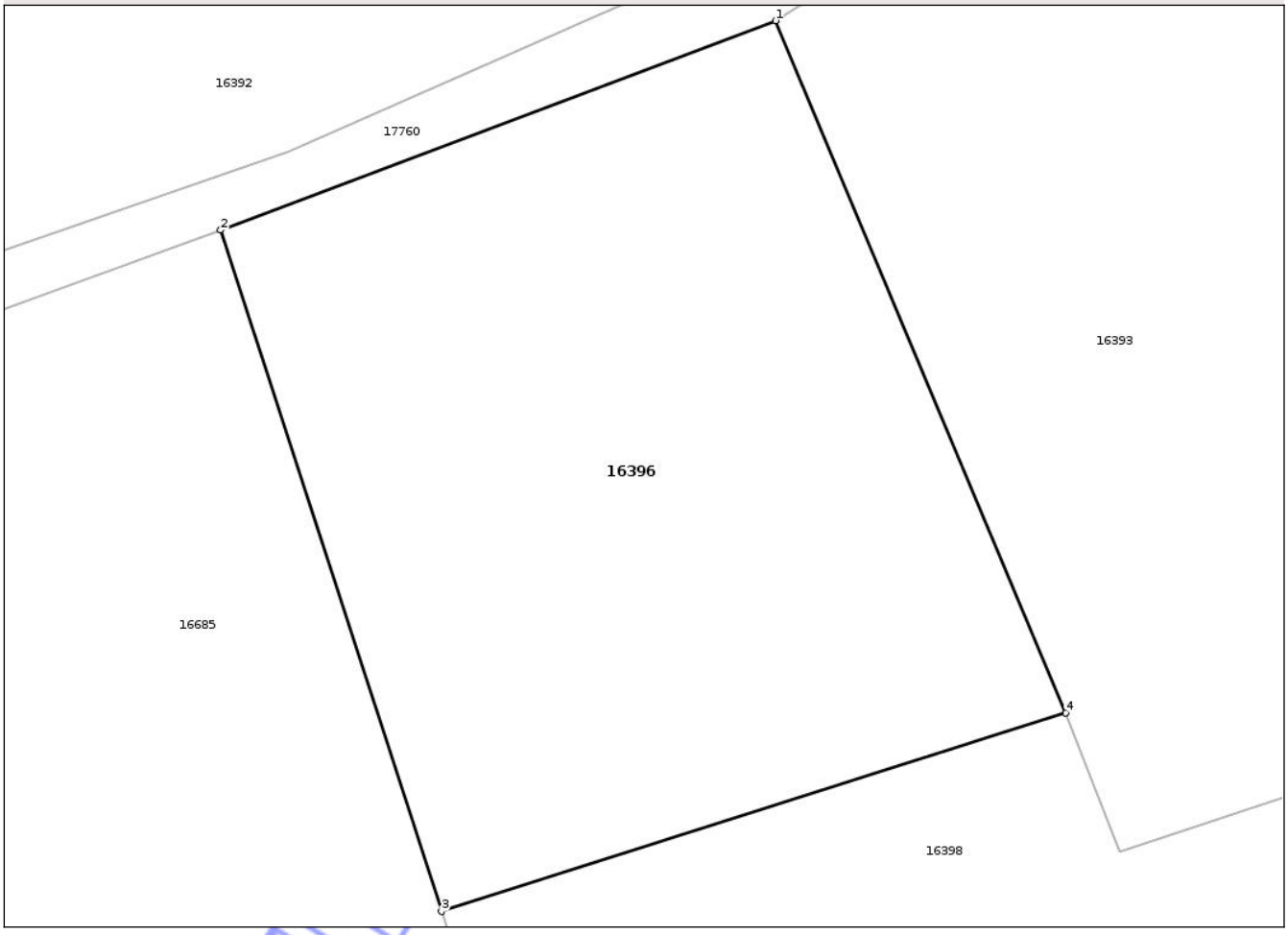
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 917 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	9	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.569,975 342.713,67	2	496.544,737 342.704,139	26.978
2	496.544,737 342.704,139	3	496.554,782 342.673,155	32.572
3	496.554,782 342.673,155	4	496.583,171 342.682,177	29.788
4	496.583,171 342.682,177	1	496.569,975 342.713,67	34.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.382	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 402, din 20/12/2004 emis de BIN CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA S. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

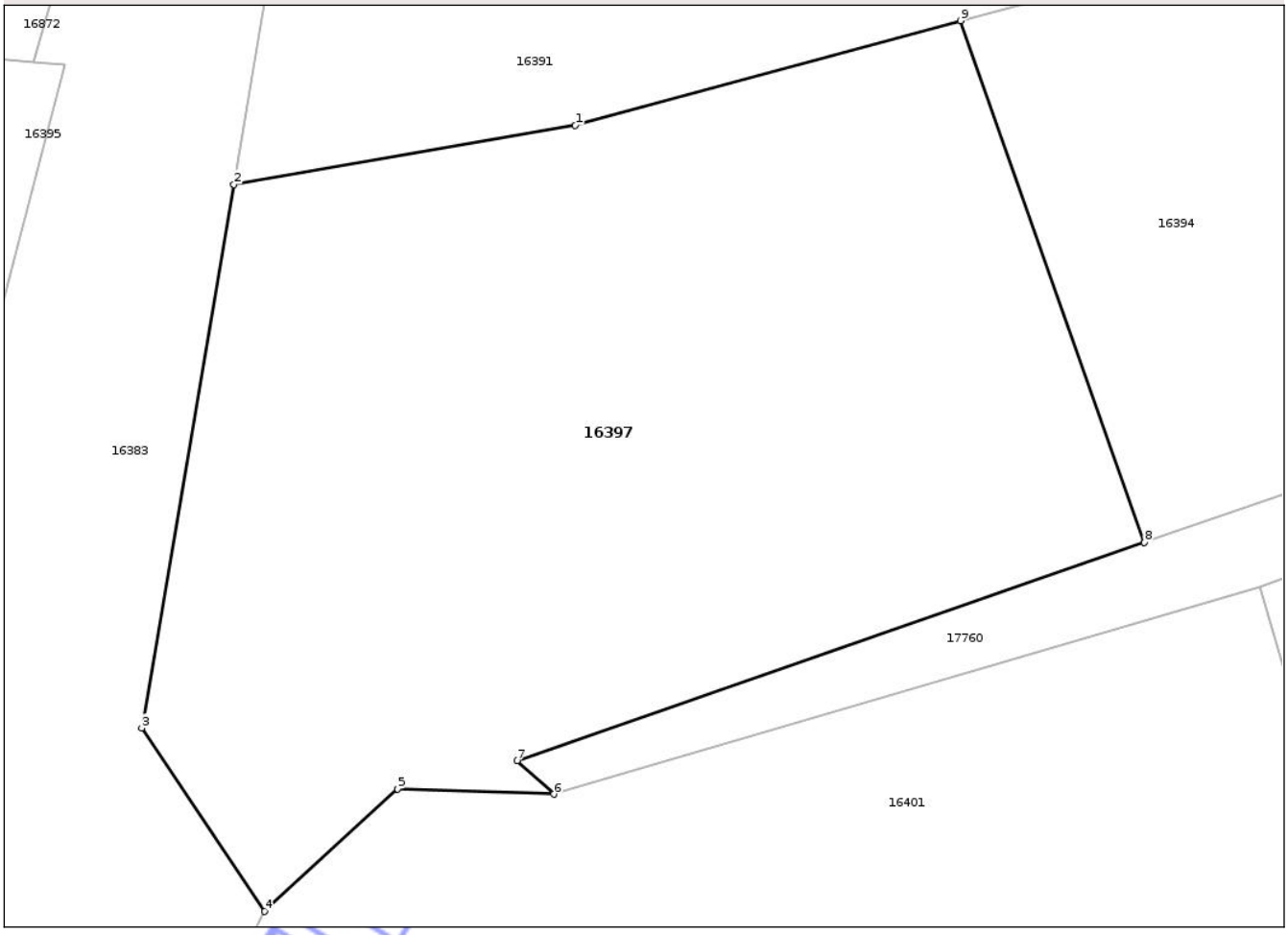
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	9	383	-	
2	pasune	DA	691	9	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.439,987 342.701,292	2	496.422,765 342.698,301	17.48
2	496.422,765 342.698,301	3	496.418,112 342.670,879	27.814
3	496.418,112 342.670,879	4	496.424,317 342.661,626	11.141
4	496.424,317 342.661,626	5	496.431,007 342.667,807	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.431,007 342.667,807	6	496.438,896 342.667,534	7.894
6	496.438,896 342.667,534	7	496.437,042 342.669,225	2.509
7	496.437,042 342.669,225	8	496.468,702 342.680,245	33.523
8	496.468,702 342.680,245	9	496.459,416 342.706,565	27.91
9	496.459,416 342.706,565	1	496.439,987 342.701,292	20.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.398	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58500, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	368,369	-	
2	arabil	DA	2.518	9	370	-	
3	vie	DA	280	9	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.585,643 342.675,853	2	496.583,171 342.682,177	6.79
2	496.583,171 342.682,177	3	496.554,782 342.673,155	29.788
3	496.554,782 342.673,155	4	496.565,415 342.640,356	34.479
4	496.565,415 342.640,356	5	496.571,282 342.620,197	20.995
5	496.571,282 342.620,197	6	496.574,639 342.610,447	10.312
6	496.574,639 342.610,447	7	496.585,012 342.612,954	10.672
7	496.585,012 342.612,954	8	496.603,351 342.617,371	18.863
8	496.603,351 342.617,371	9	496.606,573 342.618,13	3.31
9	496.606,573 342.618,13	10	496.603,969 342.627,844	10.057
10	496.603,969 342.627,844	11	496.601,059 342.642,775	15.212
11	496.601,059 342.642,775	12	496.627,982 342.644,731	26.994
12	496.627,982 342.644,731	13	496.618,798 342.686,876	43.134
13	496.618,798 342.686,876	1	496.585,643 342.675,853	34.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73363, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	363	-	
2	arabil	DA	1.204	9	365	-	
3	vie	DA	201	9	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.532,268 342.601,126	2	496.538,891 342.602,369	6.739
2	496.538,891 342.602,369	3	496.539,437 342.601,836	0.763
3	496.539,437 342.601,836	4	496.550,574 342.604,084	11.362
4	496.550,574 342.604,084	5	496.548,223 342.611,853	8.117
5	496.548,223 342.611,853	6	496.543,796 342.625,714	14.551
6	496.543,796 342.625,714	7	496.540,951 342.635,049	9.759
7	496.540,951 342.635,049	8	496.538,588 342.642,629	7.94
8	496.538,588 342.642,629	9	496.528,953 342.668,479	27.587
9	496.528,953 342.668,479	10	496.519,919 342.695,096	28.108
10	496.519,919 342.695,096	11	496.500,166 342.687,689	21.096
11	496.500,166 342.687,689	12	496.504,43 342.674,933	13.45
12	496.504,43 342.674,933	13	496.511,084 342.655,409	20.627
13	496.511,084 342.655,409	14	496.515,737 342.638,103	17.921
14	496.515,737 342.638,103	15	496.521,264 342.624,832	14.376
15	496.521,264 342.624,832	16	496.526,135 342.613,271	12.545
16	496.526,135 342.613,271	1	496.532,268 342.601,126	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68122, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	361,362	-	
2	arabil	DA	1.812	9	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.502,225 342.598,895	2	496.508,156 342.598,721	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.508,156 342.598,721	3	496.513,293 342.599,218	5.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.513,293 342.599,218	4	496.525,999 342.599,392	12.707
5	496.526,148 342.600,335	6	496.532,268 342.601,126	6.171
7	496.526,135 342.613,271	8	496.521,264 342.624,832	12.545
9	496.515,737 342.638,103	10	496.511,084 342.655,409	17.921
11	496.504,43 342.674,933	12	496.500,166 342.687,689	13.45
13	496.474,536 342.678,014	14	496.482,634 342.649,919	29.239
15	496.484,024 342.644,333	16	496.486,798 342.633,193	11.48
17	496.488,069 342.628,086	18	496.490,596 342.623,651	5.104
19	496.494,123 342.617,106	20	496.496,47 342.612,758	4.941
21	496.497,577 342.610,707	22	496.500,231 342.603,763	7.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.525,999 342.599,392	5	496.526,148 342.600,335	0.955
6	496.532,268 342.601,126	7	496.526,135 342.613,271	13.606
8	496.521,264 342.624,832	9	496.515,737 342.638,103	14.376
10	496.511,084 342.655,409	11	496.504,43 342.674,933	20.627
12	496.500,166 342.687,689	13	496.474,536 342.678,014	27.395
14	496.482,634 342.649,919	15	496.484,024 342.644,333	5.756
16	496.486,798 342.633,193	17	496.488,069 342.628,086	5.263
18	496.490,596 342.623,651	19	496.494,123 342.617,106	7.435
20	496.496,47 342.612,758	21	496.497,577 342.610,707	2.331
22	496.500,231 342.603,763	1	496.502,225 342.598,895	5.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

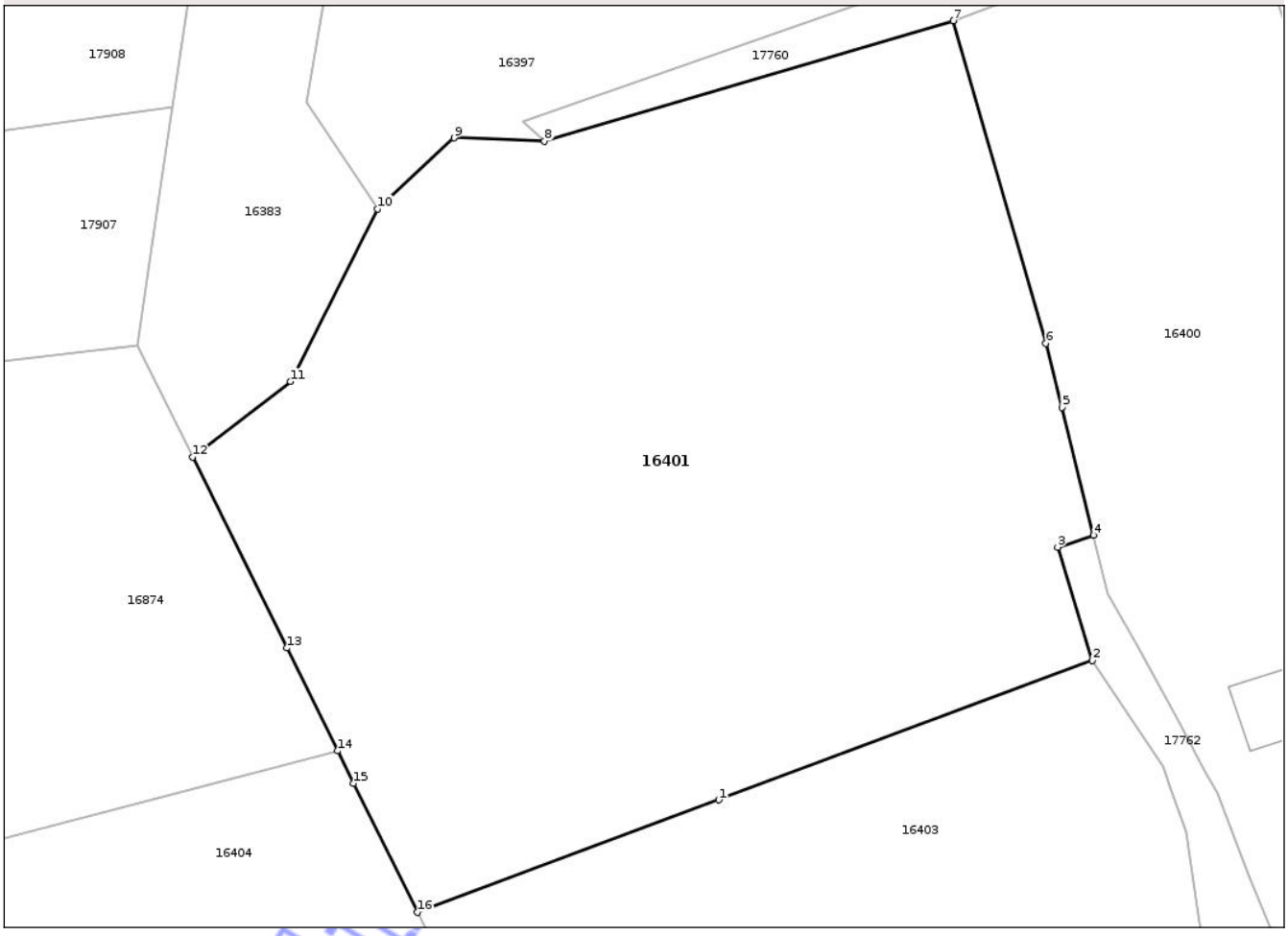
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.950	9	355,356,357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.454,099 342.610,134	2	496.486,707 342.622,281	34.797
2	496.486,707 342.622,281	3	496.483,659 342.632,142	10.321
3	496.483,659 342.632,142	4	496.486,798 342.633,193	3.31
4	496.486,798 342.633,193	5	496.484,024 342.644,333	11.48
5	496.484,024 342.644,333	6	496.482,634 342.649,919	5.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.482,634 342.649,919	7	496.474,536 342.678,014	29.239
7	496.474,536 342.678,014	8	496.438,896 342.667,534	37.149
8	496.438,896 342.667,534	9	496.431,007 342.667,807	7.894
9	496.431,007 342.667,807	10	496.424,317 342.661,626	9.108
10	496.424,317 342.661,626	11	496.416,754 342.646,574	16.845
11	496.416,754 342.646,574	12	496.408,196 342.640,006	10.788
12	496.408,196 342.640,006	13	496.416,413 342.623,372	18.553
13	496.416,413 342.623,372	14	496.420,841 342.614,405	10.001
14	496.420,841 342.614,405	15	496.422,245 342.611,565	3.168
15	496.422,245 342.611,565	16	496.427,793 342.600,334	12.527
16	496.427,793 342.600,334	1	496.454,099 342.610,134	28.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 251A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 251A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 251A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

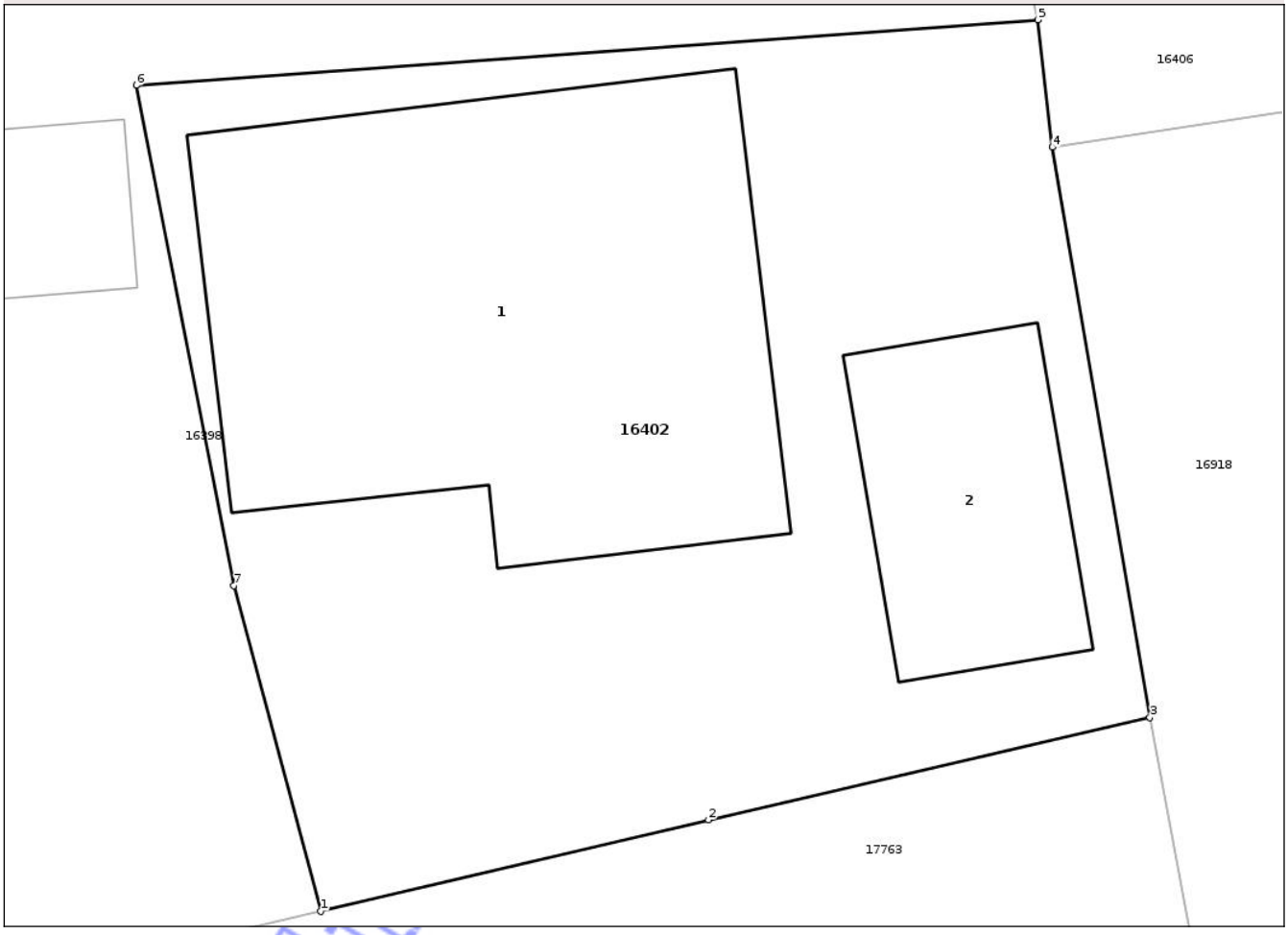
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	9	375	-	
2	arabil	DA	304	9	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.606,573 342.618,13	2	496.618,154 342.620,858	11.898
2	496.618,154 342.620,858	3	496.631,332 342.623,91	13.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.631,332 342.623,91	4	496.628,424 342.640,93	17.267
4	496.628,424 342.640,93	5	496.627,982 342.644,731	3.827
5	496.627,982 342.644,731	6	496.601,059 342.642,775	26.994
6	496.601,059 342.642,775	7	496.603,969 342.627,844	15.212
7	496.603,969 342.627,844	1	496.606,573 342.618,13	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

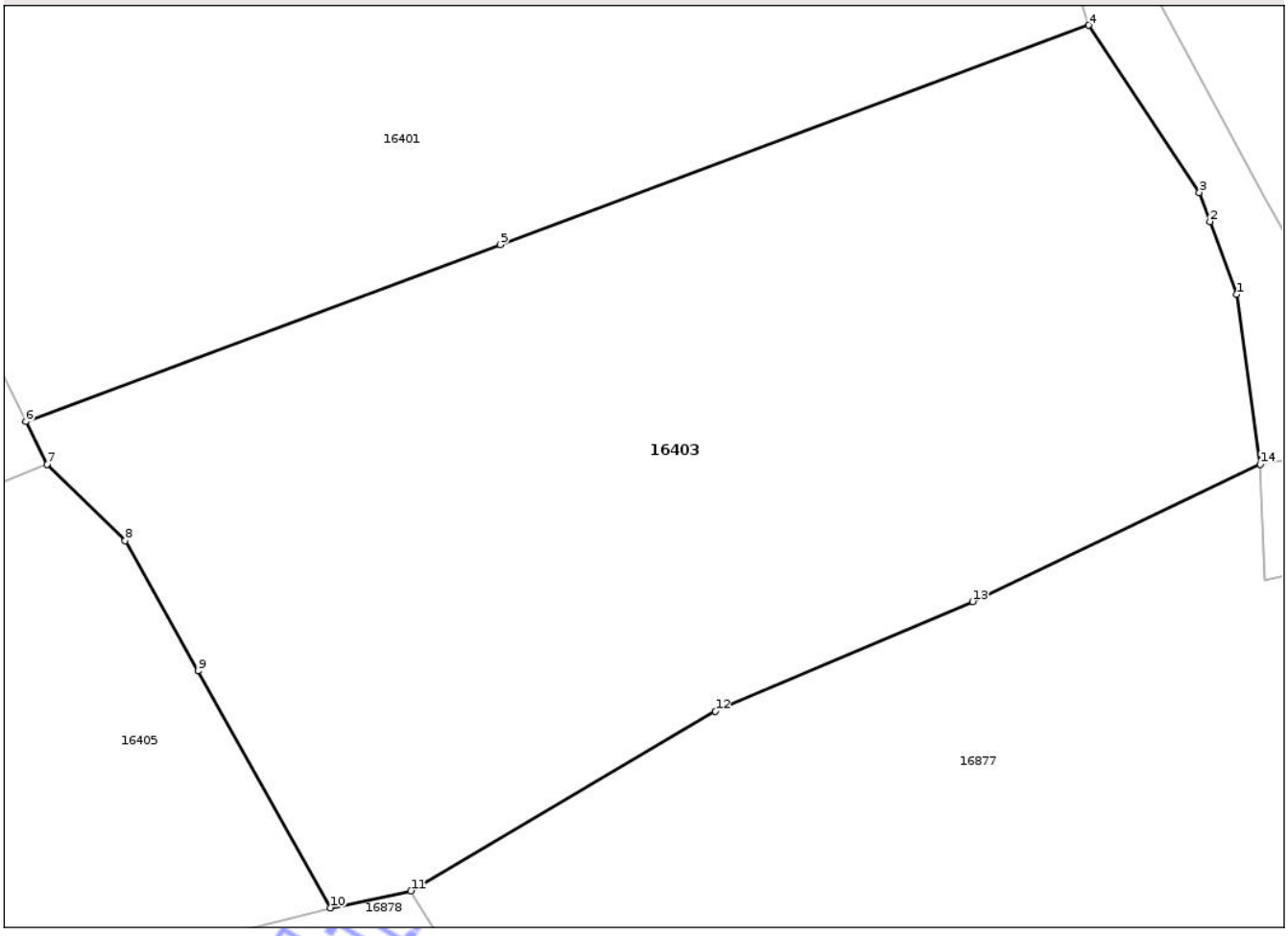
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	872	9	358	-	
2	arabil	DA	872	9	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.494,9 342.607,376	2	496.493,437 342.611,413	4.294
2	496.493,437 342.611,413	3	496.492,852 342.613,027	1.717
3	496.492,852 342.613,027	4	496.486,707 342.622,281	11.108
4	496.486,707 342.622,281	5	496.454,099 342.610,134	34.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.454,099 342.610,134	6	496.427,793 342.600,334	28.072
6	496.427,793 342.600,334	7	496.428,96 342.597,97	2.636
7	496.428,96 342.597,97	8	496.433,3 342.593,75	6.053
8	496.433,3 342.593,75	9	496.437,341 342.586,538	8.267
9	496.437,341 342.586,538	10	496.444,69 342.573,42	15.036
10	496.444,69 342.573,42	11	496.449,136 342.574,353	4.543
11	496.449,136 342.574,353	12	496.466,018 342.584,293	19.591
12	496.466,018 342.584,293	13	496.480,272 342.590,377	15.498
13	496.480,272 342.590,377	14	496.496,22 342.597,976	17.666
14	496.496,22 342.597,976	1	496.494,9 342.607,376	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.686	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115384, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA C ECATERINA** 2) **VELCEA C TOMA** 3) **VELCEA C MARIN** 4) **VELCEA C TUDOR** 5) **GRIGORE C GHERGHINA** 6) **ZARAFU MARIA** 7) **VELCEA N FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELCEA C ECATERINA** 2) **VELCEA C TOMA** 3) **VELCEA C MARIN** 4) **VELCEA C TUDOR** 5) **GRIGORE C GHERGHINA** 6) **ZARAFU MARIA** 7) **VELCEA N FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

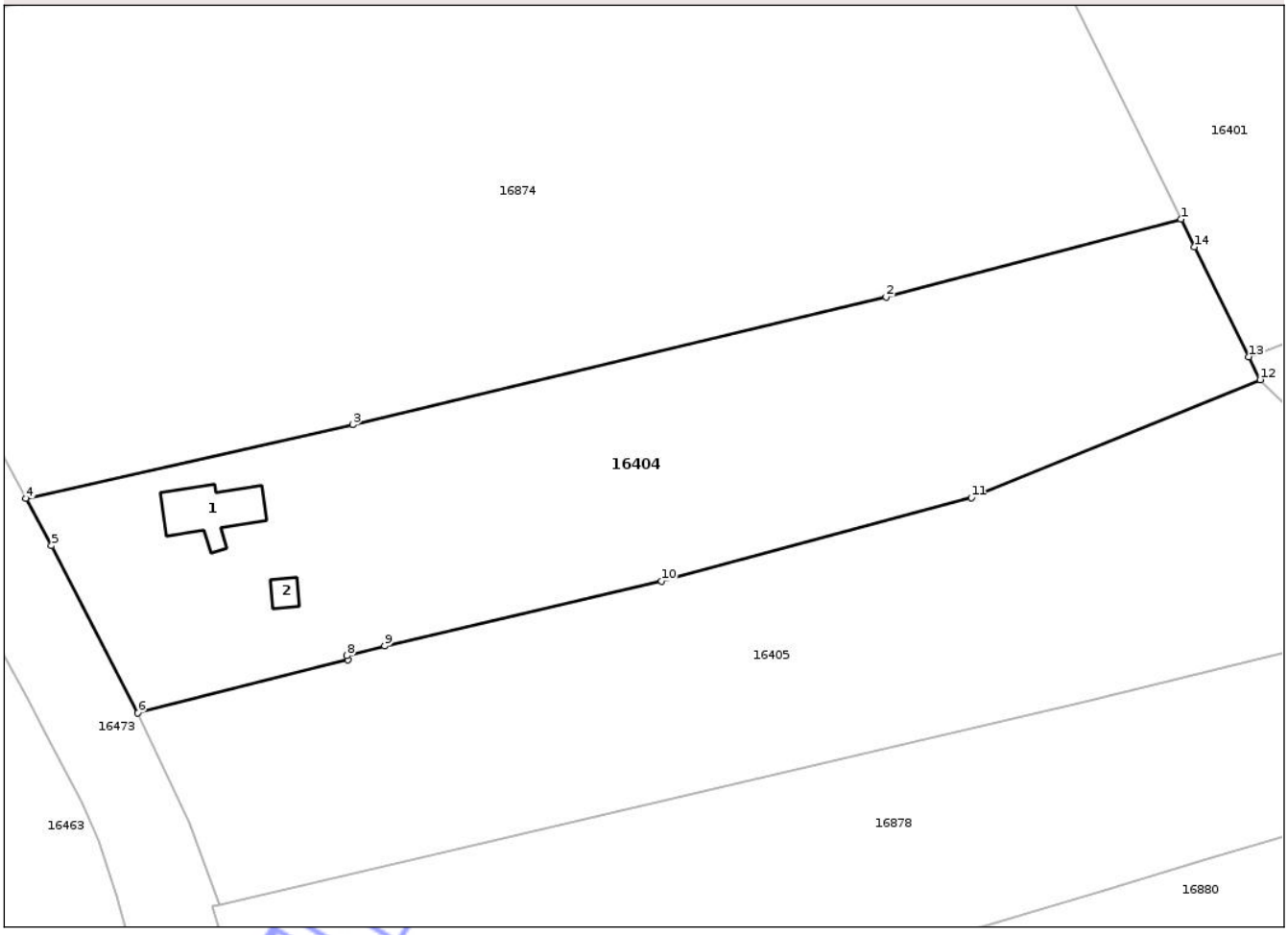
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	352	-	
2	arabil	DA	1.517	9	352	-	
3	faneata	DA	569	9	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.420,841 342.614,405	2	496.390,659 342.606,44	31.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.390,659 342.606,44	3	496.336,043 342.593,383	56.155
3	496.336,043 342.593,383	4	496.302,609 342.585,81	34.281
4	496.302,609 342.585,81	5	496.305,221 342.580,984	5.488
5	496.305,221 342.580,984	6	496.314,068 342.563,886	19.251
6	496.314,068 342.563,886	7	496.335,57 342.569,29	22.171
7	496.335,57 342.569,29	8	496.335,46 342.569,72	0.444
8	496.335,46 342.569,72	9	496.339,32 342.570,72	3.987
9	496.339,32 342.570,72	10	496.367,67 342.577,37	29.119
10	496.367,67 342.577,37	11	496.399,37 342.585,91	32.83
11	496.399,37 342.585,91	12	496.428,96 342.597,97	31.953
12	496.428,96 342.597,97	13	496.427,793 342.600,334	2.636
13	496.427,793 342.600,334	14	496.422,245 342.611,565	12.527
14	496.422,245 342.611,565	1	496.420,841 342.614,405	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91766	Din acte: 7.987 Masurata: 9.581	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26500 / 28/09/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - anexa 27-Inventarul bunurilor (care aparțin domeniului public al Comunei Buzoești. act administrativ nr 6650 din 20.09.2023, emis de Primăria Comunei Buzoești - Adeverință;act administrativ nr 6650 din 20.09.2023, emis de Primăria Comunei Buzoești - Adeverință (Completare));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91766	Din acte: 7.987 Masurata: 9.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.071	8	-	-	
2	drum	NU	5.510	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.629,719 342.682,518	2	496.629,33 342.687,843	5.339
4	496.628,397 342.696,935	5	496.628,252 342.698,351	1.423
7	496.620,38 342.722,869	8	496.617,413 342.732,112	9.708
10	496.611,759 342.749,721	11	496.609,588 342.756,481	7.1
13	496.605,955 342.767,798	14	496.603,033 342.776,898	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.629,33 342.687,843	3	496.629,136 342.689,736	1.903
5	496.628,252 342.698,351	6	496.624,656 342.709,551	11.763
8	496.617,413 342.732,112	9	496.616,081 342.736,258	4.355
11	496.609,588 342.756,481	12	496.607,411 342.763,264	7.124
14	496.603,033 342.776,898	15	496.600,834 342.783,749	7.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.629,136 342.689,736	4	496.628,397 342.696,935	7.237
6	496.624,656 342.709,551	7	496.620,38 342.722,869	13.988
9	496.616,081 342.736,258	10	496.611,759 342.749,721	14.14
12	496.607,411 342.763,264	13	496.605,955 342.767,798	4.762
15	496.600,834 342.783,749	16	496.598,626 342.790,623	7.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	496.598,626 342.790,623	17	496.594,189 342.804,445	14.517
17	496.594,189 342.804,445	18	496.589,804 342.818,1	14.342
18	496.589,804 342.818,1	19	496.586,327 342.828,931	11.375
19	496.586,327 342.828,931	20	496.585,057 342.832,021	3.341
20	496.585,057 342.832,021	21	496.579,914 342.844,535	13.53
21	496.579,914 342.844,535	22	496.578,112 342.848,919	4.74
22	496.578,112 342.848,919	23	496.572,485 342.862,609	14.801
23	496.572,485 342.862,609	24	496.566,84 342.876,344	14.85
24	496.566,84 342.876,344	25	496.552,643 342.910,887	37.347
25	496.552,643 342.910,887	26	496.547,65 342.923,036	13.135
26	496.547,65 342.923,036	27	496.542,62 342.931,127	9.527
27	496.542,62 342.931,127	28	496.537,769 342.938,931	9.189
28	496.537,769 342.938,931	29	496.526,523 342.957,022	21.302
29	496.526,523 342.957,022	30	496.526,521 342.957,025	0.004
30	496.526,521 342.957,025	31	496.518,546 342.969,855	15.107
31	496.518,546 342.969,855	32	496.502,721 342.995,313	29.976
32	496.502,721 342.995,313	33	496.498,786 343.001,643	7.453
33	496.498,786 343.001,643	34	496.494,86 343.007,959	7.437
34	496.494,86 343.007,959	35	496.490,942 343.014,261	7.421
35	496.490,942 343.014,261	36	496.487,198 343.020,285	7.093
36	496.487,198 343.020,285	37	496.481,052 343.025,056	7.78
37	496.481,052 343.025,056	38	496.473,901 343.030,098	8.75
38	496.473,901 343.030,098	39	496.471,585 343.031,675	2.802
39	496.471,585 343.031,675	40	496.467,703 343.034,317	4.696
40	496.467,703 343.034,317	41	496.466,207 343.033,646	1.64
41	496.466,207 343.033,646	42	496.465,829 343.034,687	1.108
42	496.465,829 343.034,687	43	496.447,303 343.071,254	40.992
43	496.447,303 343.071,254	44	496.447,301 343.071,258	0.004
44	496.447,301 343.071,258	45	496.446,963 343.071,925	0.748
45	496.446,963 343.071,925	46	496.422,551 343.115,013	49.523
46	496.422,551 343.115,013	47	496.420,347 343.119,048	4.598
47	496.420,347 343.119,048	48	496.390,476 343.173,746	62.323
48	496.390,476 343.173,746	49	496.390,474 343.173,751	0.005
49	496.390,474 343.173,751	50	496.390,393 343.173,899	0.169
50	496.390,393 343.173,899	51	496.364,254 343.222,303	55.011
51	496.364,254 343.222,303	52	496.364,194 343.222,416	0.128
52	496.364,194 343.222,416	53	496.364,192 343.222,42	0.004
53	496.364,192 343.222,42	54	496.344,407 343.259,444	41.979
54	496.344,407 343.259,444	55	496.334,069 343.278,121	21.347
55	496.334,069 343.278,121	56	496.333,488 343.279,171	1.2
56	496.333,488 343.279,171	57	496.302,886 343.333,169	62.067
57	496.302,886 343.333,169	58	496.302,883 343.333,173	0.005
58	496.302,883 343.333,173	59	496.302,865 343.333,205	0.037
59	496.302,865 343.333,205	60	496.302,863 343.333,21	0.005
60	496.302,863 343.333,21	61	496.287,19 343.365,416	35.817
61	496.287,19 343.365,416	62	496.273,346 343.386,284	25.043
62	496.273,346 343.386,284	63	496.273,172 343.386,629	0.386
63	496.273,172 343.386,629	64	496.256,956 343.418,812	36.038
64	496.256,956 343.418,812	65	496.250,708 343.423,011	7.528
65	496.250,708 343.423,011	66	496.255,835 343.425,042	5.515
66	496.255,835 343.425,042	67	496.245,204 343.438,111	16.847
67	496.245,204 343.438,111	68	496.244,192 343.438,531	1.096
68	496.244,192 343.438,531	69	496.244,041 343.439,891	1.368
69	496.244,041 343.439,891	70	496.244,04 343.439,896	0.005
70	496.244,04 343.439,896	71	496.243,987 343.440,372	0.479
71	496.243,987 343.440,372	72	496.193,718 343.494,598	73.942
72	496.193,718 343.494,598	73	496.165,29 343.525,282	41.829
73	496.165,29 343.525,282	74	496.146,587 343.545,169	27.3
74	496.146,587 343.545,169	75	496.122,087 343.571,22	35.762
75	496.122,087 343.571,22	76	496.107,85 343.586,485	20.874
76	496.107,85 343.586,485	77	496.084,589 343.611,426	34.105
77	496.084,589 343.611,426	78	496.047,848 343.650,77	53.832
78	496.047,848 343.650,77	79	496.011,265 343.692,152	55.234
79	496.011,265 343.692,152	80	495.984,05 343.722,666	40.887
80	495.984,05 343.722,666	81	495.954,546 343.754,143	43.143
81	495.954,546 343.754,143	82	495.927,248 343.783,615	40.172
82	495.927,248 343.783,615	83	495.907,777 343.807,876	31.108
83	495.907,777 343.807,876	84	495.913,034 343.810,389	5.827
84	495.913,034 343.810,389	85	495.911,261 343.815,543	5.45
85	495.911,261 343.815,543	86	495.910,21 343.818,597	3.23
86	495.910,21 343.818,597	87	495.902,223 343.816,886	8.168
87	495.902,223 343.816,886	88	495.902,036 343.814,879	2.016
88	495.902,036 343.814,879	89	495.904,311 343.815,738	2.432
89	495.904,311 343.815,738	90	495.904,82 343.814,269	1.555
90	495.904,82 343.814,269	91	495.906,383 343.809,763	4.769
91	495.906,383 343.809,763	92	495.899,86 343.808,339	6.677
92	495.899,86 343.808,339	93	495.904,659 343.800,956	8.806
93	495.904,659 343.800,956	94	495.914,606 343.788,62	15.847
94	495.914,606 343.788,62	95	495.930,117 343.771,193	23.33
95	495.930,117 343.771,193	96	495.949,015 343.749,725	28.601
96	495.949,015 343.749,725	97	495.969,945 343.728,436	29.854
97	495.969,945 343.728,436	98	495.970,696 343.727,603	1.122
98	495.970,696 343.727,603	99	495.990,177 343.706,013	29.08
99	495.990,177 343.706,013	100	496.009,739 343.684,152	29.336
100	496.009,739 343.684,152	101	496.029,7 343.661,851	29.93
101	496.029,7 343.661,851	102	496.045,98 343.643,316	24.67
102	496.045,98 343.643,316	103	496.067,7 343.620,562	31.456
103	496.067,7 343.620,562	104	496.085,545 343.601,098	26.406
104	496.085,545 343.601,098	105	496.107,248 343.577,337	32.181
105	496.107,248 343.577,337	106	496.108,171 343.576,326	1.369
106	496.108,171 343.576,326	107	496.122,881 343.560,957	21.274
107	496.122,881 343.560,957	108	496.125,432 343.558,164	3.783
108	496.125,432 343.558,164	109	496.142,687 343.539,267	25.59
109	496.142,687 343.539,267	110	496.144,2 343.537,61	2.244
110	496.144,2 343.537,61	111	496.160,286 343.521,153	23.013
111	496.160,286 343.521,153	112	496.163,931 343.517,424	5.215
112	496.163,931 343.517,424	113	496.181,915 343.497,481	26.854
113	496.181,915 343.497,481	114	496.188,315 343.489,794	10.002
114	496.188,315 343.489,794	115	496.203,542 343.471,505	23.798

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scopul informării persoanelor fizice

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	496.203,542 343.471,505	116	496.240,217 343.430,422	55.071
116	496.240,217 343.430,422	117	496.243,015 343.427,289	4.201
117	496.243,015 343.427,289	118	496.243,754 343.426,461	1.11
118	496.243,754 343.426,461	119	496.254,413 343.414,521	16.006
119	496.254,413 343.414,521	120	496.255,538 343.412,385	2.414
120	496.255,538 343.412,385	121	496.261,314 343.401,419	12.394
121	496.261,314 343.401,419	122	496.268,488 343.387,799	15.394
122	496.268,488 343.387,799	123	496.272,891 343.379,709	9.211
123	496.272,891 343.379,709	124	496.284,401 343.358,56	24.078
124	496.284,401 343.358,56	125	496.286,032 343.355,562	3.413
125	496.286,032 343.355,562	126	496.289,657 343.348,941	7.548
126	496.289,657 343.348,941	127	496.293,03 343.342,781	7.023
127	496.293,03 343.342,781	128	496.294,898 343.339,355	3.902
128	496.294,898 343.339,355	129	496.300,11 343.329,794	10.889
129	496.300,11 343.329,794	130	496.303,15 343.324,216	6.353
130	496.303,15 343.324,216	131	496.305,416 343.320,079	4.717
131	496.305,416 343.320,079	132	496.310,713 343.310,409	11.026
132	496.310,713 343.310,409	133	496.318,971 343.295,331	17.191
133	496.318,971 343.295,331	134	496.324,307 343.285,59	11.107
134	496.324,307 343.285,59	135	496.329,616 343.275,896	11.053
135	496.329,616 343.275,896	136	496.338,14 343.260,334	17.744
136	496.338,14 343.260,334	137	496.343,26 343.250,987	10.657
137	496.343,26 343.250,987	138	496.346,542 343.244,852	6.958
138	496.346,542 343.244,852	139	496.350,282 343.237,859	7.93
139	496.350,282 343.237,859	140	496.354,989 343.229,058	9.981
140	496.354,989 343.229,058	141	496.360,555 343.218,652	11.801
141	496.360,555 343.218,652	142	496.363,182 343.213,74	5.57
142	496.363,182 343.213,74	143	496.363,718 343.212,737	1.137
143	496.363,718 343.212,737	144	496.368,484 343.204,228	9.753
144	496.368,484 343.204,228	145	496.370,988 343.199,758	5.124
145	496.370,988 343.199,758	146	496.373,374 343.195,497	4.884
146	496.373,374 343.195,497	147	496.375,983 343.190,839	5.339
147	496.375,983 343.190,839	148	496.377,379 343.188,347	2.856
148	496.377,379 343.188,347	149	496.379,868 343.183,903	5.094
149	496.379,868 343.183,903	150	496.386,766 343.171,588	14.115
150	496.386,766 343.171,588	151	496.392,252 343.161,794	11.226
151	496.392,252 343.161,794	152	496.395,846 343.155,377	7.355
152	496.395,846 343.155,377	153	496.397,229 343.153,035	2.72
153	496.397,229 343.153,035	154	496.402,135 343.144,73	9.646
154	496.402,135 343.144,73	155	496.402,319 343.144,394	0.383
155	496.402,319 343.144,394	156	496.405,269 343.139,003	6.145
156	496.405,269 343.139,003	157	496.409,585 343.130,996	9.096
157	496.409,585 343.130,996	158	496.410,504 343.129,292	1.936
158	496.410,504 343.129,292	159	496.415,331 343.120,6	9.942
159	496.415,331 343.120,6	160	496.416,013 343.119,372	1.405
160	496.416,013 343.119,372	161	496.453,082 343.047,458	80.906
161	496.453,082 343.047,458	162	496.460,042 343.033,955	15.191
162	496.460,042 343.033,955	163	496.460,802 343.032,967	1.246
163	496.460,802 343.032,967	164	496.468,727 343.027,572	9.587
164	496.468,727 343.027,572	165	496.471,053 343.025,988	2.814
165	496.471,053 343.025,988	166	496.478,076 343.021,036	8.593
166	496.478,076 343.021,036	167	496.483,542 343.016,793	6.92
167	496.483,542 343.016,793	168	496.489,238 343.008,716	9.883
168	496.489,238 343.008,716	169	496.493,943 342.999,179	10.634
169	496.493,943 342.999,179	170	496.496,647 342.993,699	6.111
170	496.496,647 342.993,699	171	496.509,176 342.972,612	24.528
171	496.509,176 342.972,612	172	496.519,878 342.955,678	20.032
172	496.519,878 342.955,678	173	496.528,883 342.940,521	17.63
173	496.528,883 342.940,521	174	496.529,665 342.935,351	5.229
174	496.529,665 342.935,351	175	496.526,005 342.927,616	8.557
175	496.526,005 342.927,616	176	496.532,625 342.920,353	9.827
176	496.532,625 342.920,353	177	496.539,9 342.904,936	17.047
177	496.539,9 342.904,936	178	496.544,857 342.894,432	11.615
178	496.544,857 342.894,432	179	496.550,255 342.882,994	12.648
179	496.550,255 342.882,994	180	496.554,305 342.874,413	9.489
180	496.554,305 342.874,413	181	496.572,06 342.836,788	41.604
181	496.572,06 342.836,788	182	496.574,316 342.832,007	5.287
182	496.574,316 342.832,007	183	496.583,138 342.808,054	25.526
183	496.583,138 342.808,054	184	496.586,244 342.799,62	8.988
184	496.586,244 342.799,62	185	496.588,581 342.793,274	6.763
185	496.588,581 342.793,274	186	496.592,794 342.781,925	12.106
186	496.592,794 342.781,925	187	496.596,706 342.771,266	11.354
187	496.596,706 342.771,266	188	496.599,347 342.764,04	7.694
188	496.599,347 342.764,04	189	496.605,847 342.746,309	18.885
189	496.605,847 342.746,309	190	496.608,428 342.734,464	12.123
190	496.608,428 342.734,464	191	496.609,65 342.728,859	5.737
191	496.609,65 342.728,859	192	496.618,798 342.686,876	42.968
192	496.618,798 342.686,876	193	496.627,982 342.644,731	43.134
193	496.627,982 342.644,731	194	496.628,424 342.640,93	3.827
194	496.628,424 342.640,93	195	496.636,209 342.642,117	7.875
195	496.636,209 342.642,117	196	496.636,089 342.642,617	0.514
196	496.636,089 342.642,617	197	496.633,422 342.653,715	11.414
197	496.633,422 342.653,715	198	496.633,09 342.655,77	2.082
198	496.633,09 342.655,77	199	496.631,991 342.662,576	6.894
199	496.631,991 342.662,576	200	496.630,885 342.669,419	6.932
200	496.630,885 342.669,419	201	496.630,501 342.671,799	2.411
201	496.630,501 342.671,799	202	496.630,16 342.676,475	4.688
202	496.630,16 342.676,475	1	496.629,719 342.682,518	6.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat pe site-ul eTerra.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83225	Din acte: 700 Masurata: 895	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21098 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 45, din 24/02/2016 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 5657 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI ;act administrativ nr 5657 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

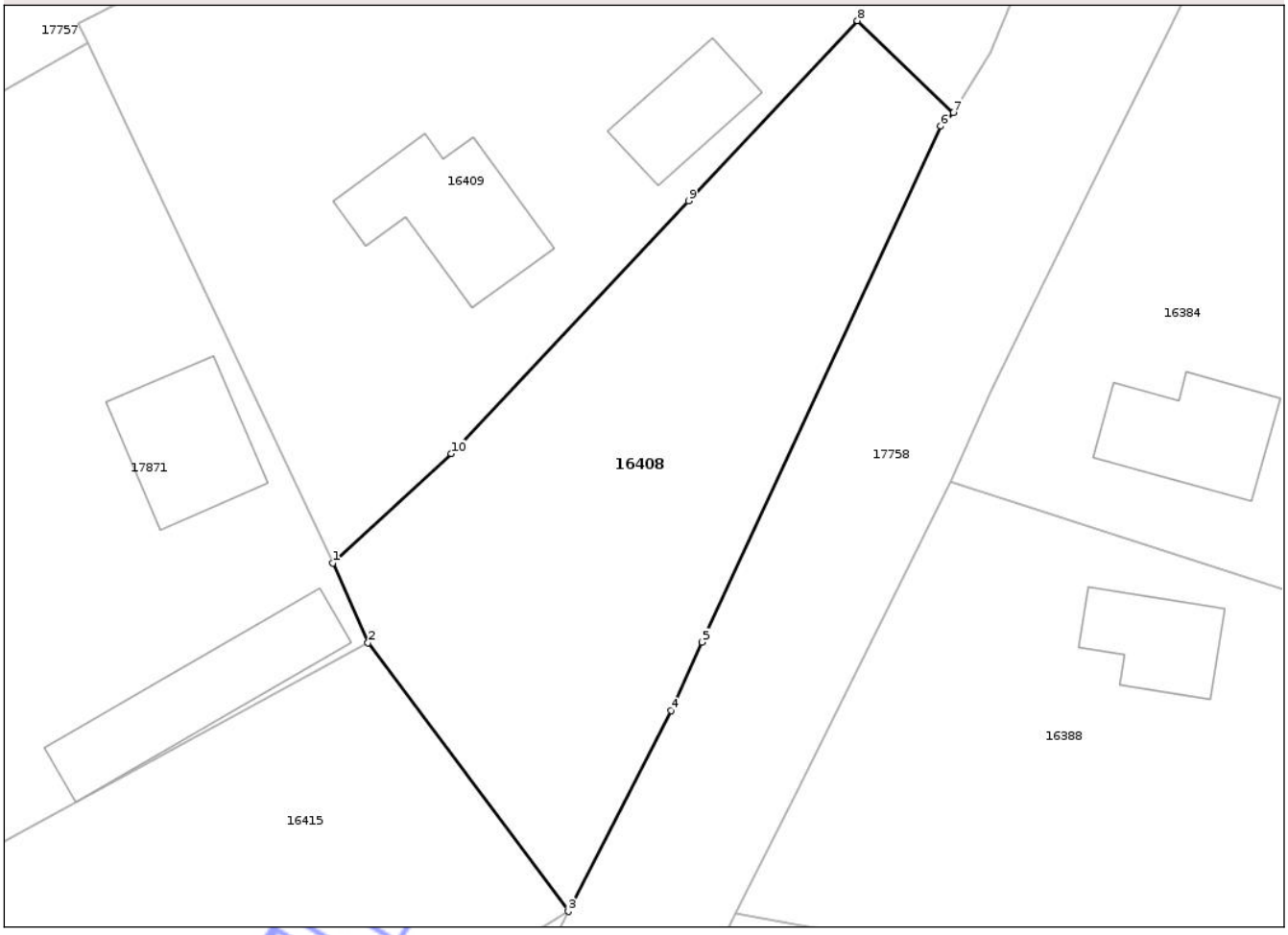
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83225	Din acte: 700 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	8	309	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.335,513 342.772,566	2	496.337,818 342.767,387	5.669
2	496.337,818 342.767,387	3	496.350,851 342.749,905	21.805
3	496.350,851 342.749,905	4	496.357,526 342.762,965	14.667
4	496.357,526 342.762,965	5	496.359,527 342.767,417	4.881
5	496.359,527 342.767,417	6	496.375,094 342.800,983	37.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.375,094 342.800,983	7	496.375,914 342.801,86	1.201
7	496.375,914 342.801,86	8	496.369,668 342.807,85	8.654
8	496.369,668 342.807,85	9	496.358,665 342.796,126	16.079
9	496.358,665 342.796,126	10	496.343,235 342.779,686	22.547
10	496.343,235 342.779,686	1	496.335,513 342.772,566	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81864	Din acte: 2.857 Masurata: 2.844	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 256, din 07/02/2014 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU FLORENTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

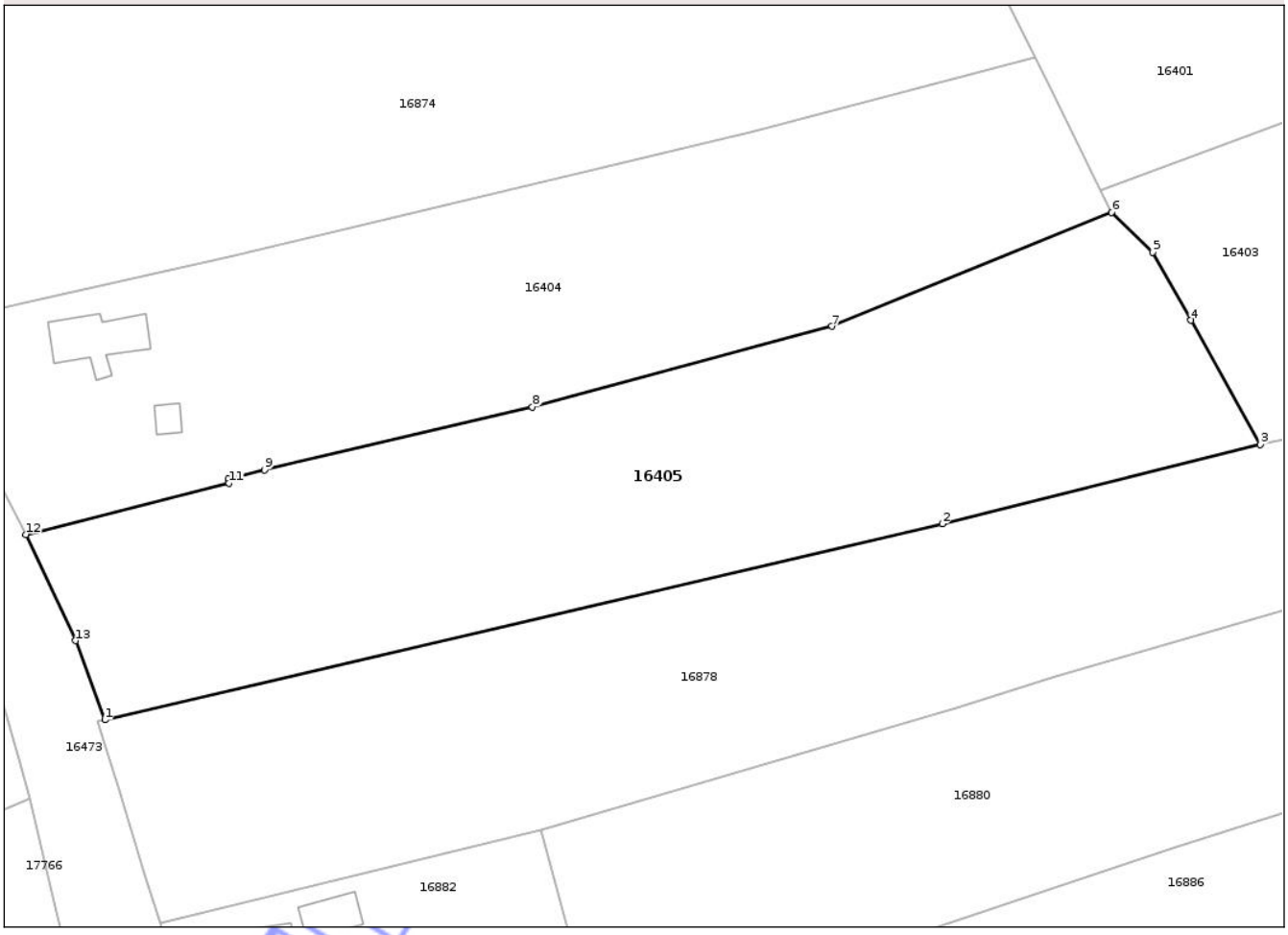
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81864	Din acte: 2.857 Masurata: 2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	10	354	-	
2	pasune	DA	875	10	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.322,414 342.544,269	2	496.411,03 342.565,0	91.009
2	496.411,03 342.565,0	3	496.444,69 342.573,42	34.697
3	496.444,69 342.573,42	4	496.437,341 342.586,538	15.036
4	496.437,341 342.586,538	5	496.433,3 342.593,75	8.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.433,3 342.593,75	6	496.428,96 342.597,97	6.053
6	496.428,96 342.597,97	7	496.399,37 342.585,91	31.953
7	496.399,37 342.585,91	8	496.367,67 342.577,37	32.83
8	496.367,67 342.577,37	9	496.339,32 342.570,72	29.119
9	496.339,32 342.570,72	10	496.335,46 342.569,72	3.987
10	496.335,46 342.569,72	11	496.335,57 342.569,29	0.444
11	496.335,57 342.569,29	12	496.314,068 342.563,886	22.171
12	496.314,068 342.563,886	13	496.319,329 342.552,644	12.412
13	496.319,329 342.552,644	1	496.322,414 342.544,269	8.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

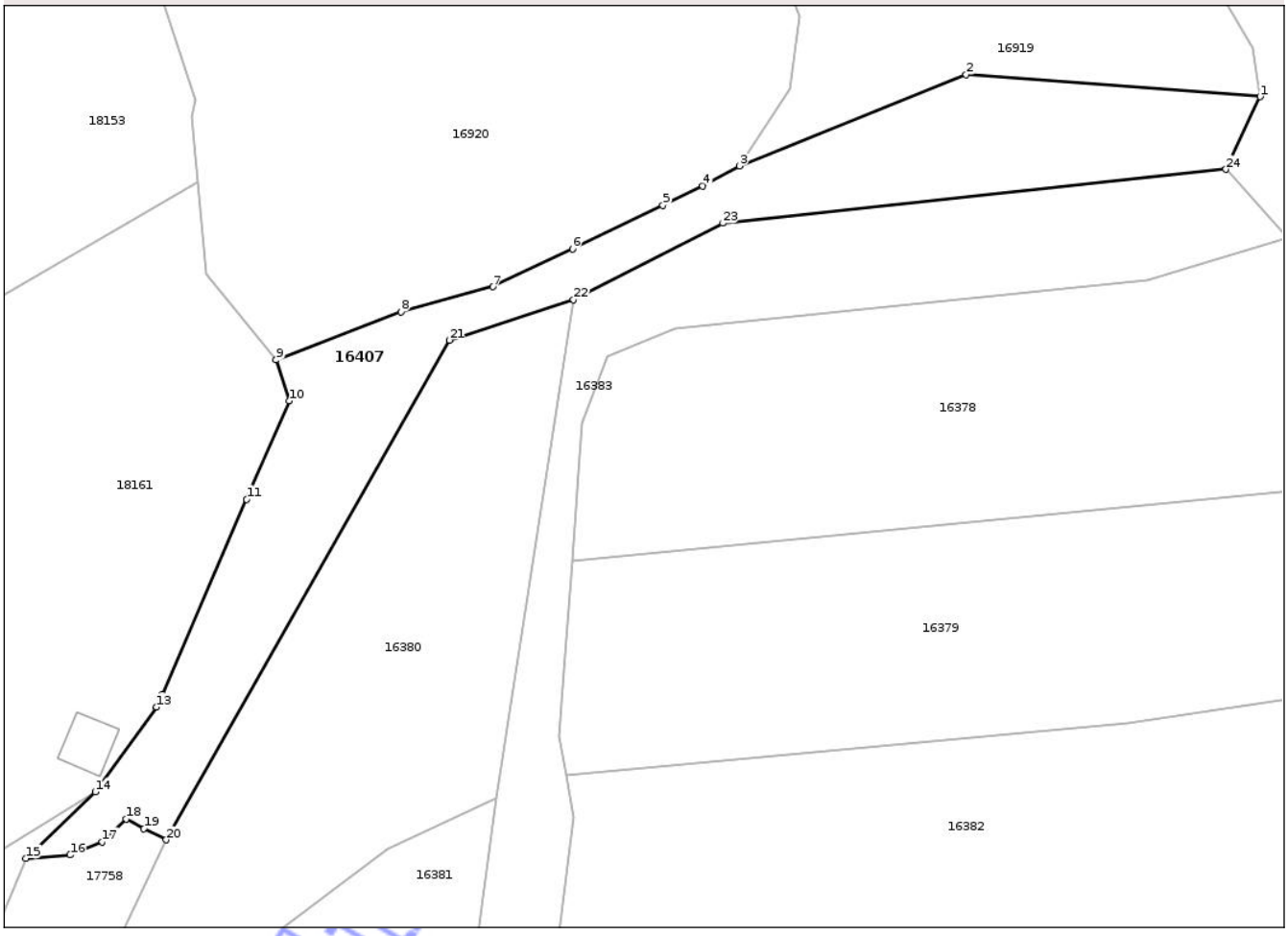
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	8	463	-	De 463
2	drum	NU	528	8	463	-	De 463

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.529,665 342.935,351	2	496.498,273 342.937,712	31.481
3	496.474,078 342.927,985	4	496.470,159 342.925,819	4.478
5	496.465,914 342.923,762	6	496.456,254 342.919,133	10.712
7	496.447,743 342.915,091	8	496.437,935 342.912,412	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.498,273 342.937,712	3	496.474,078 342.927,985	26.077
4	496.470,159 342.925,819	5	496.465,914 342.923,762	4.717
6	496.456,254 342.919,133	7	496.447,743 342.915,091	9.422
8	496.437,935 342.912,412	9	496.424,621 342.907,302	14.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.424,621 342.907,302	10	496.426,003 342.902,937	4.579
11	496.421,462 342.892,444	12	496.412,469 342.871,663	22.643
13	496.411,871 342.870,281	14	496.405,299 342.861,251	11.168
15	496.397,912 342.854,149	16	496.402,623 342.854,522	4.726
17	496.406,07 342.855,93	18	496.408,603 342.858,374	3.52
19	496.410,5 342.857,35	20	496.412,893 342.856,144	2.68
21	496.443,091 342.909,406	22	496.456,371 342.913,735	13.968
23	496.472,308 342.921,878	24	496.526,005 342.927,616	54.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.426,003 342.902,937	11	496.421,462 342.892,444	11.433
12	496.412,469 342.871,663	13	496.411,871 342.870,281	1.506
14	496.405,299 342.861,251	15	496.397,912 342.854,149	10.247
16	496.402,623 342.854,522	17	496.406,07 342.855,93	3.723
18	496.408,603 342.858,374	19	496.410,5 342.857,35	2.156
20	496.412,893 342.856,144	21	496.443,091 342.909,406	61.227
22	496.456,371 342.913,735	23	496.472,308 342.921,878	17.897
24	496.526,005 342.927,616	1	496.529,665 342.935,351	8.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
Nr. cadastral vechi:719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81783	Din acte: 2.182 Masurata: 2.126	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81783-C1	Loc. Cornatel, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	81783-C2	Loc. Cornatel, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 236, din 25/03/2008 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL FLORIN**, , casatorit cu 2) **PAVEL MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81783	Din acte: 2.182 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	8	-	-	
2	faneata	DA	623	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81783-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	81783-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.375,914 342.801,86	2	496.378,332 342.805,761	4.59
2	496.378,332 342.805,761	3	496.381,397 342.813,394	8.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.381,397 342.813,394	4	496.389,234 342.830,009	18.371
4	496.389,234 342.830,009	5	496.389,519 342.832,722	2.728
5	496.389,519 342.832,722	6	496.393,192 342.839,893	8.057
6	496.393,192 342.839,893	7	496.394,922 342.847,022	7.336
7	496.394,922 342.847,022	8	496.361,396 342.829,439	37.857
8	496.361,396 342.829,439	9	496.318,96 342.807,697	47.682
9	496.318,96 342.807,697	10	496.319,563 342.806,393	1.437
10	496.319,563 342.806,393	11	496.335,513 342.772,566	37.399
11	496.335,513 342.772,566	12	496.343,235 342.779,686	10.504
12	496.343,235 342.779,686	13	496.358,665 342.796,126	22.547
13	496.358,665 342.796,126	14	496.369,668 342.807,85	16.079
14	496.369,668 342.807,85	1	496.375,914 342.801,86	8.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.496	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48142, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE GHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

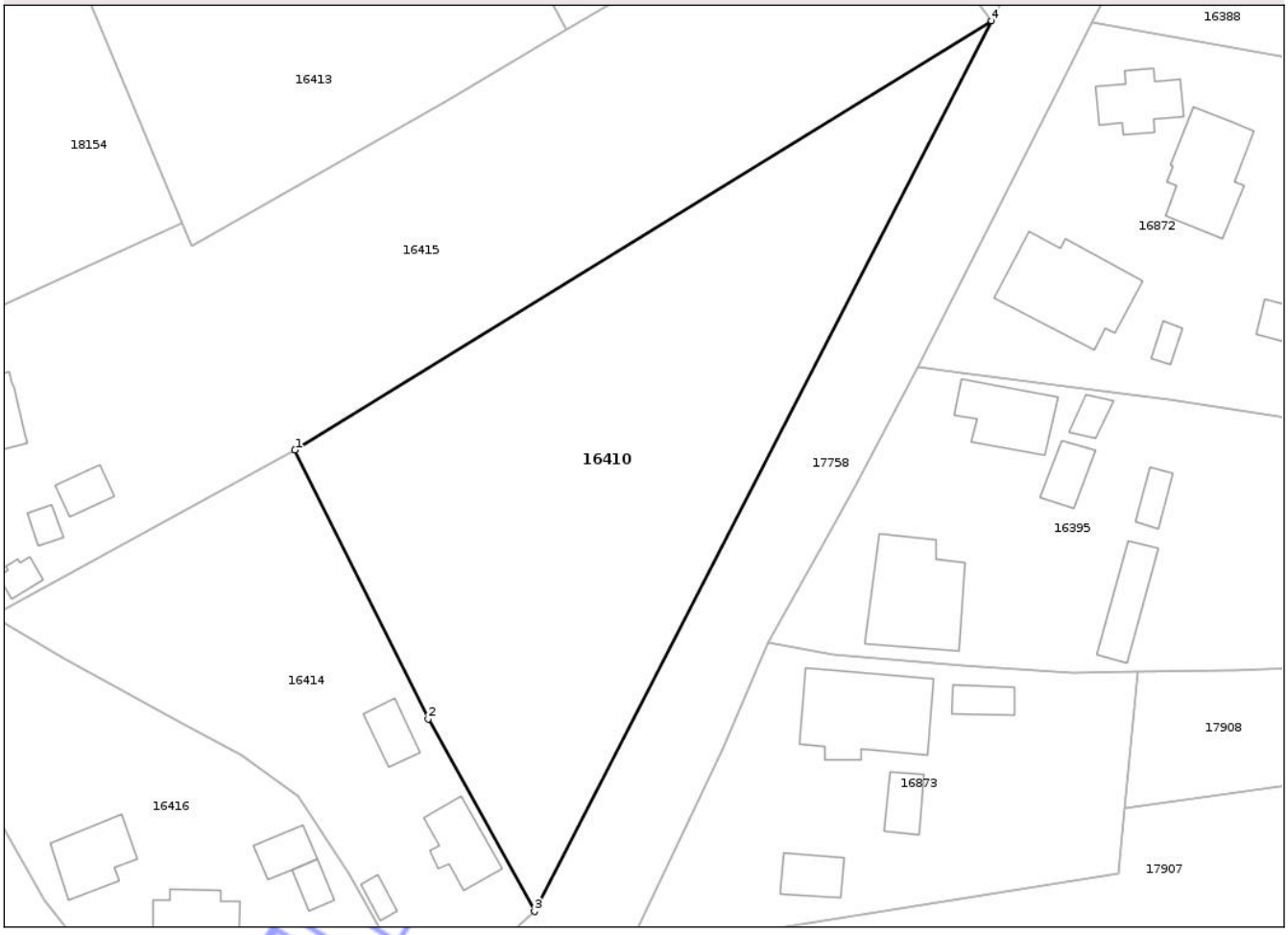
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	8	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.275,561 342.703,495	2	496.289,964 342.674,421	32.446
2	496.289,964 342.674,421	3	496.301,468 342.653,636	23.756
3	496.301,468 342.653,636	4	496.350,851 342.749,905	108.196
4	496.350,851 342.749,905	1	496.275,561 342.703,495	88.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82339	Din acte: 7.642 Masurata: 7.633	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82339-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82339-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	82339-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9491 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 4295, din 20/11/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9491 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 4295, din 20/11/2014 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU VIRGINIA**	

Neautorizat în circuitul civil

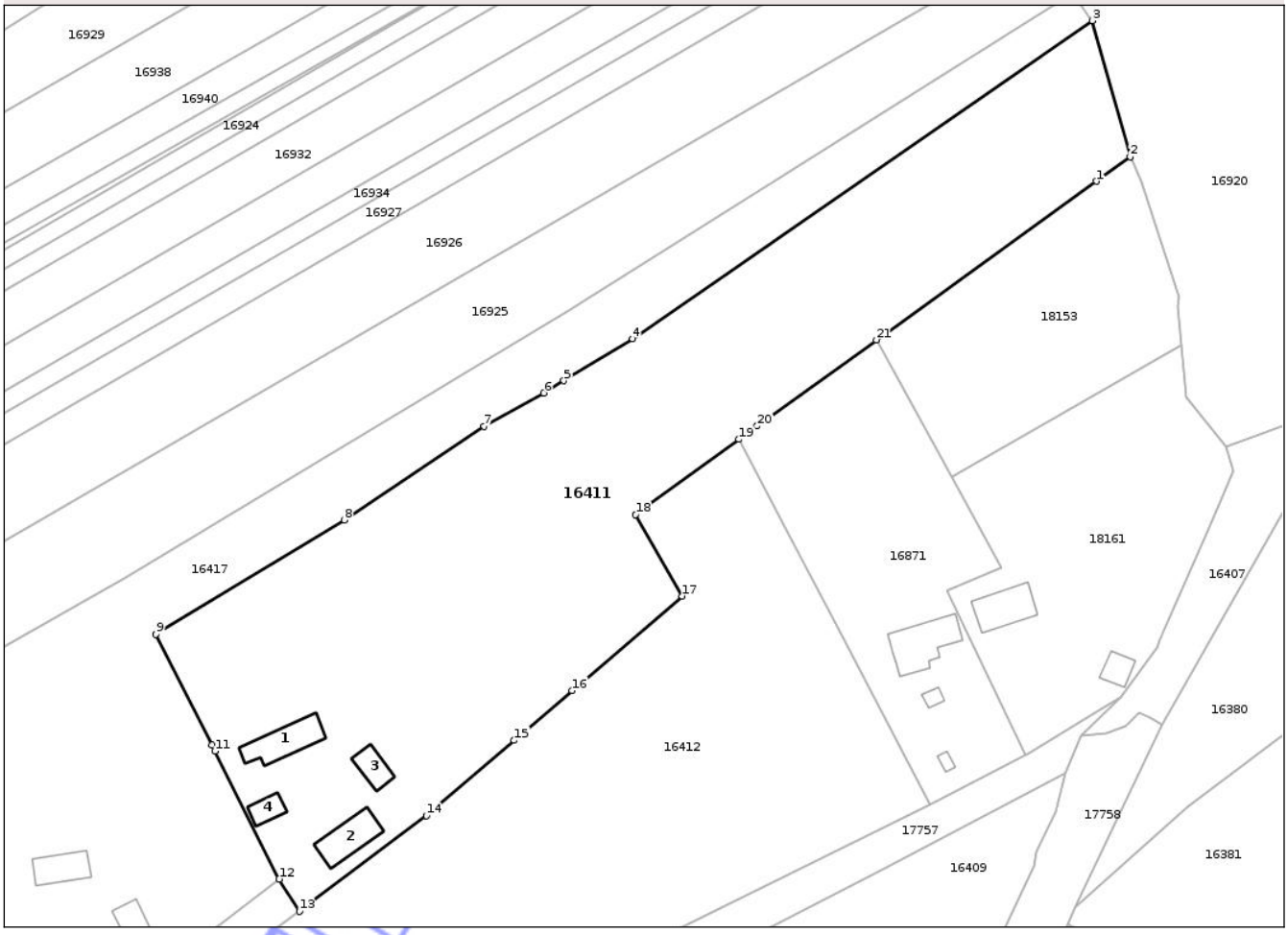
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82339	Din acte: 7.642 Masurata: 7.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	8	280	-	
2	faneata	DA	1.638	8	282	-	
3	arabil	DA	5.182	8	281,293,292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82339-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82339-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	82339-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.400,66 342.956,44	2	496.406,895 342.960,932	7.685
3	496.399,9 342.986,078	4	496.314,97 342.927,37	103.246
5	496.302,315 342.919,596	6	496.298,596 342.917,311	4.365
7	496.287,59 342.911,192	8	496.261,725 342.893,858	31.136
9	496.227,003 342.872,738	10	496.237,28 342.852,341	22.84
11	496.237,86 342.851,19	12	496.249,72 342.827,59	26.412
13	496.253,46 342.821,6	14	496.276,89 342.839,28	29.352
15	496.293,121 342.853,185	16	496.303,83 342.862,36	14.102
17	496.324,2 342.879,8	18	496.315,6 342.894,89	17.369
19	496.334,669 342.908,779	20	496.338,02 342.911,22	4.146
21	496.360,03 342.927,17	1	496.400,66 342.956,44	50.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.406,895 342.960,932	3	496.399,9 342.986,078	26.101
4	496.314,97 342.927,37	5	496.302,315 342.919,596	14.852
6	496.298,596 342.917,311	7	496.287,59 342.911,192	12.593
8	496.261,725 342.893,858	9	496.227,003 342.872,738	40.641
10	496.237,28 342.852,341	11	496.237,86 342.851,19	1.289
12	496.249,72 342.827,59	13	496.253,46 342.821,6	7.062
14	496.276,89 342.839,28	15	496.293,121 342.853,185	21.373
16	496.303,83 342.862,36	17	496.324,2 342.879,8	26.816
18	496.315,6 342.894,89	19	496.334,669 342.908,779	23.591
20	496.338,02 342.911,22	21	496.360,03 342.927,17	27.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 289, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.618	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54335, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I VASILE** 2) **STANCU I ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU I VASILE** 2) **STANCU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	8	284-285	-	
2	arabil	DA	6.918	8	283-286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.251,346 342.774,871	2	496.253,124 342.776,057	2.137
2	496.253,124 342.776,057	3	496.266,196 342.784,776	15.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.266,196 342.784,776	4	496.313,947 342.813,6	55.776
4	496.313,947 342.813,6	5	496.315,672 342.814,641	2.015
5	496.315,672 342.814,641	6	496.369,976 342.841,232	60.465
6	496.369,976 342.841,232	7	496.353,603 342.872,555	35.344
7	496.353,603 342.872,555	8	496.342,77 342.893,28	23.385
8	496.342,77 342.893,28	9	496.334,669 342.908,779	17.488
9	496.334,669 342.908,779	10	496.315,6 342.894,89	23.591
10	496.315,6 342.894,89	11	496.324,2 342.879,8	17.369
11	496.324,2 342.879,8	12	496.303,83 342.862,36	26.816
12	496.303,83 342.862,36	13	496.293,121 342.853,185	14.102
13	496.293,121 342.853,185	14	496.276,89 342.839,28	21.373
14	496.276,89 342.839,28	15	496.253,46 342.821,6	29.352
15	496.253,46 342.821,6	16	496.213,999 342.792,845	48.826
16	496.213,999 342.792,845	17	496.215,76 342.781,24	11.738
17	496.215,76 342.781,24	18	496.223,05 342.759,53	22.901
18	496.223,05 342.759,53	1	496.251,346 342.774,871	32.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN-MARCEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE MARIN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

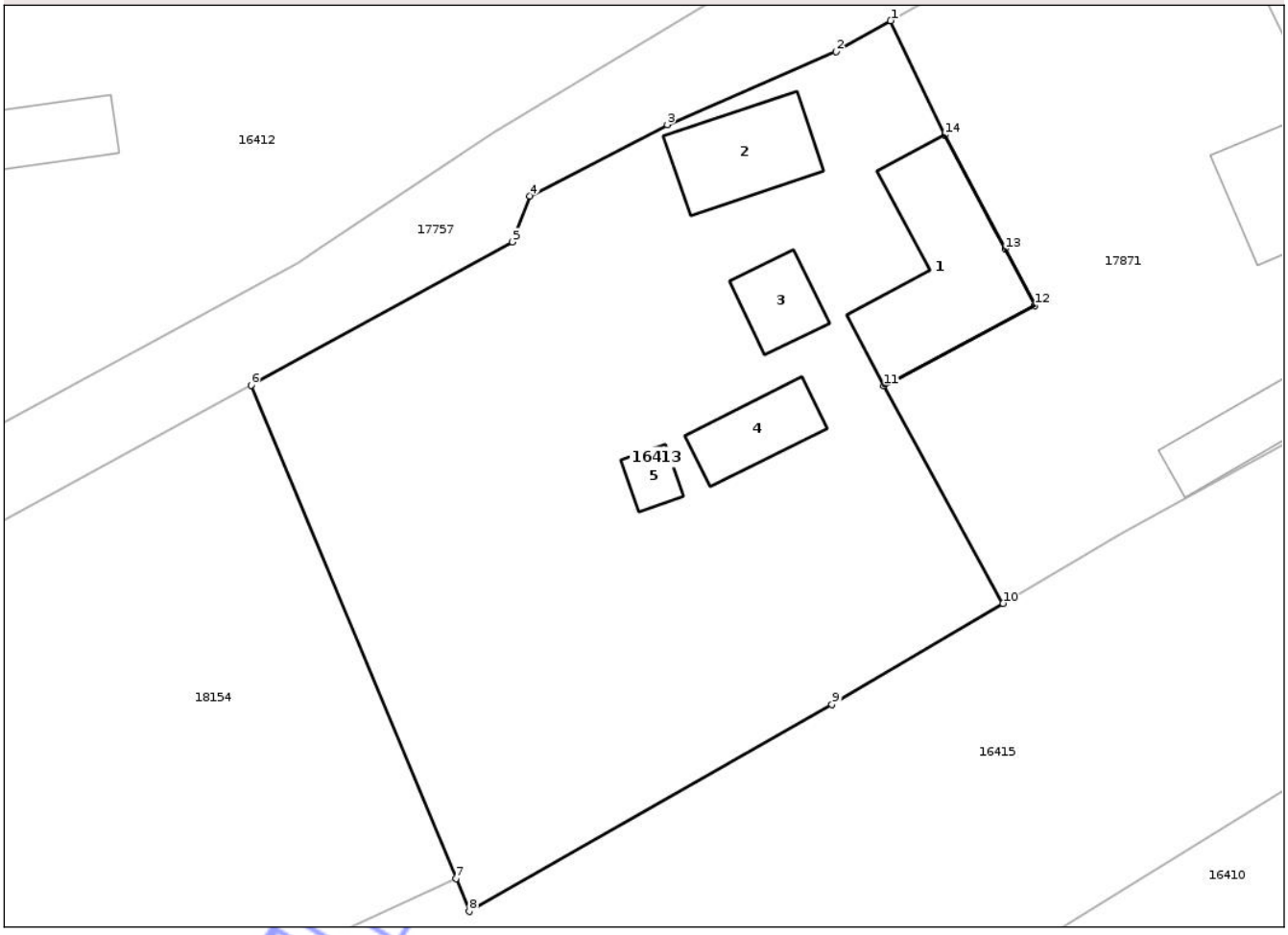
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	8	305	-	
2	arabil	DA	1.877	8	303-304-306-307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.296,407 342.793,279	2	496.292,262 342.790,931	4.764
2	496.292,262 342.790,931	3	496.279,423 342.785,374	13.99
3	496.279,423 342.785,374	4	496.268,962 342.779,964	11.777
4	496.268,962 342.779,964	5	496.267,64 342.776,456	3.749
5	496.267,64 342.776,456	6	496.247,764 342.765,575	22.659
6	496.247,764 342.765,575	7	496.263,344 342.728,045	40.635
7	496.263,344 342.728,045	8	496.264,376 342.725,559	2.692
8	496.264,376 342.725,559	9	496.291,951 342.741,278	31.741
9	496.291,951 342.741,278	10	496.304,952 342.748,977	15.11
10	496.304,952 342.748,977	11	496.295,89 342.765,518	18.861
11	496.295,89 342.765,518	12	496.307,396 342.771,619	13.023
12	496.307,396 342.771,619	13	496.305,11 342.775,931	4.88
13	496.305,11 342.775,931	14	496.300,521 342.784,586	9.796
14	496.300,521 342.784,586	1	496.296,407 342.793,279	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.267	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66469, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE M ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE M ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

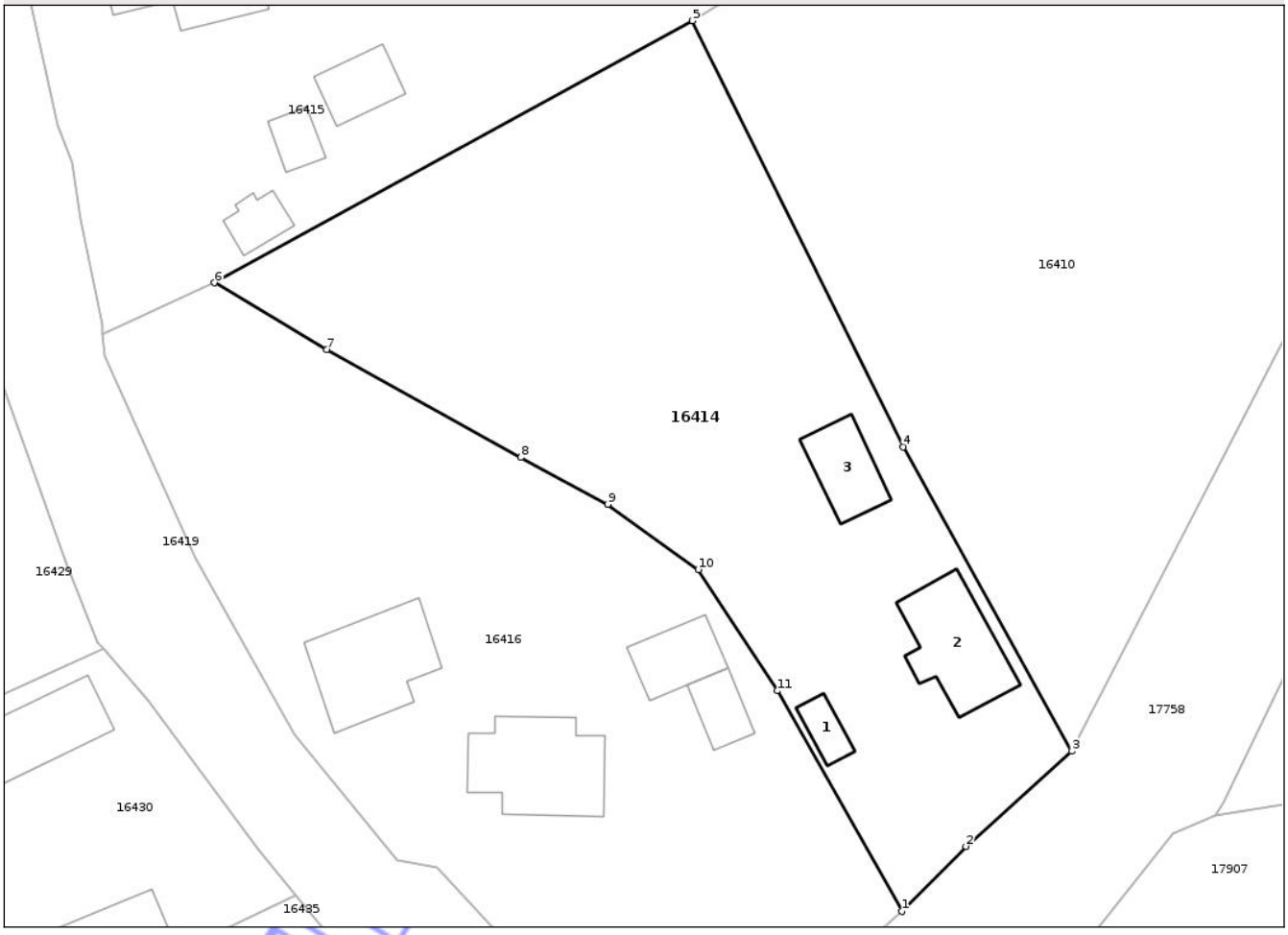
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	297	-	
2	arabil	DA	867	8	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.289,848 342.642,717	2	496.294,237 342.647,159	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.294,237 342.647,159	3	496.301,468 342.653,636	9.708
3	496.301,468 342.653,636	4	496.289,964 342.674,421	23.756
4	496.289,964 342.674,421	5	496.275,561 342.703,495	32.446
5	496.275,561 342.703,495	6	496.242,924 342.685,613	37.215
6	496.242,924 342.685,613	7	496.250,612 342.681,046	8.942
7	496.250,612 342.681,046	8	496.263,846 342.673,697	15.138
8	496.263,846 342.673,697	9	496.269,794 342.670,49	6.757
9	496.269,794 342.670,49	10	496.275,96 342.666,037	7.606
10	496.275,96 342.666,037	11	496.281,362 342.657,77	9.875
11	496.281,362 342.657,77	1	496.289,848 342.642,717	17.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.219	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58498, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

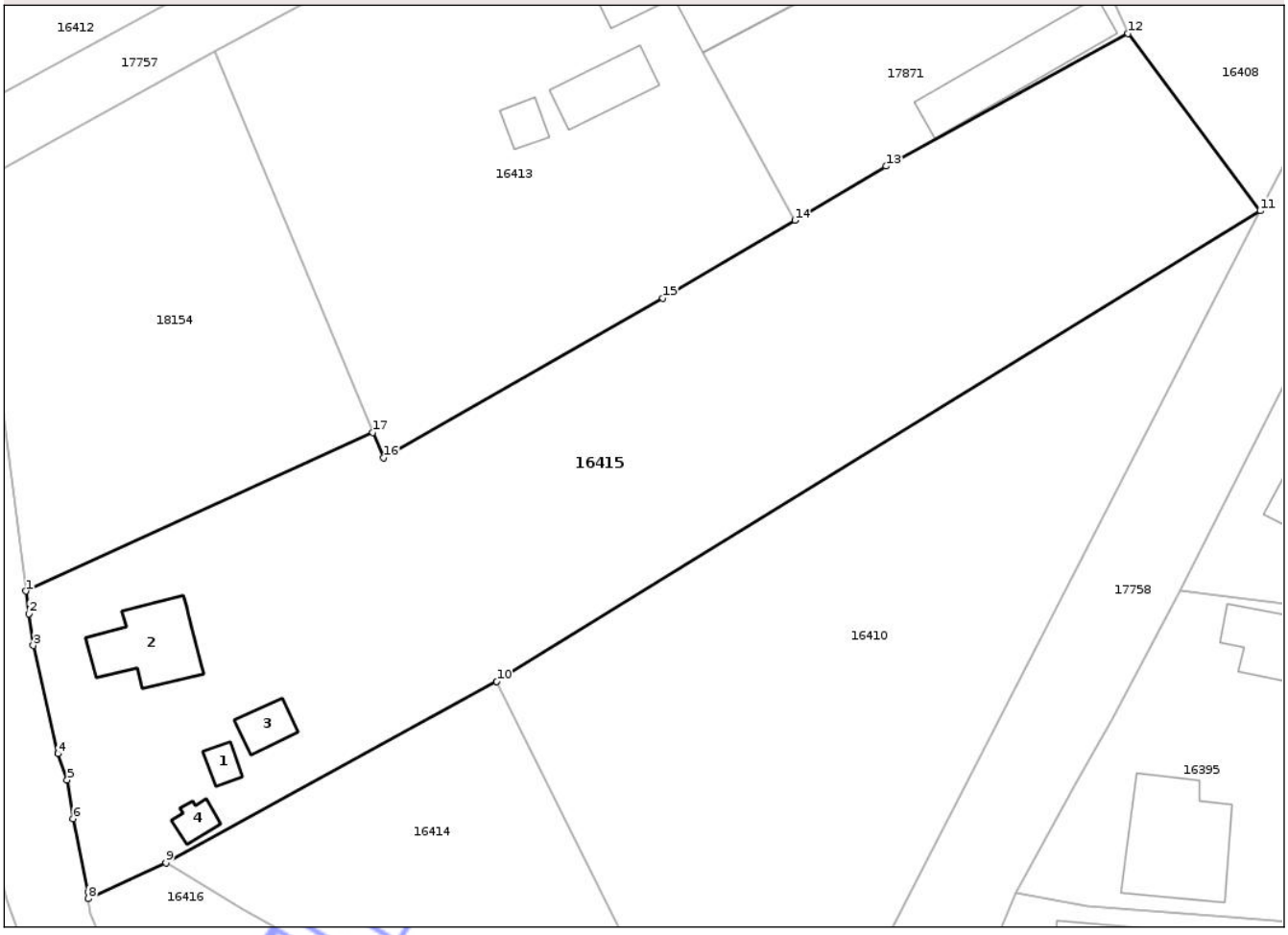
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	8	295	-	
2	arabil	DA	2.932	8	294-302	-	In act P 294/1-302

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.229,126 342.712,42	2	496.229,416 342.710,184	2.255
2	496.229,416 342.710,184	3	496.229,851 342.707,057	3.157
3	496.229,851 342.707,057	4	496.232,266 342.696,372	10.955
4	496.232,266 342.696,372	5	496.233,201 342.693,796	2.74
5	496.233,201 342.693,796	6	496.233,787 342.689,971	3.87
6	496.233,787 342.689,971	7	496.235,288 342.682,782	7.344
7	496.235,288 342.682,782	8	496.235,29 342.682,097	0.685
8	496.235,29 342.682,097	9	496.242,924 342.685,613	8.405
9	496.242,924 342.685,613	10	496.275,561 342.703,495	37.215
10	496.275,561 342.703,495	11	496.350,851 342.749,905	88.445
11	496.350,851 342.749,905	12	496.337,818 342.767,387	21.805
12	496.337,818 342.767,387	13	496.313,952 342.754,306	27.216
13	496.313,952 342.754,306	14	496.304,952 342.748,977	10.459
14	496.304,952 342.748,977	15	496.291,951 342.741,278	15.11
15	496.291,951 342.741,278	16	496.264,376 342.725,559	31.741
16	496.264,376 342.725,559	17	496.263,344 342.728,045	2.692
17	496.263,344 342.728,045	1	496.229,126 342.712,42	37.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81861	Din acte: 1.286 Masurata: 1.389	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81861-C1	Loc. Cornatel, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1967
A1.2	81861-C2	Loc. Cornatel, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA DIN ANUL 1968
A1.3	81861-C3	Loc. Cornatel, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN ANUL 1965
A1.4	81861-C4	Loc. Cornatel, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8405 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 623, din 09/12/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 48121/19-07-1994 emis de CJSDP Arges; act notarial nr. 581/11-02-1998 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 6223 din 22.10.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIAN** 2) **BADEA LILIANA**, ,soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MARIAN** 2) **BADEA LILIANA**, ,soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BADEA MARIAN** 2) **BADEA LILIANA** 3) **BADEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

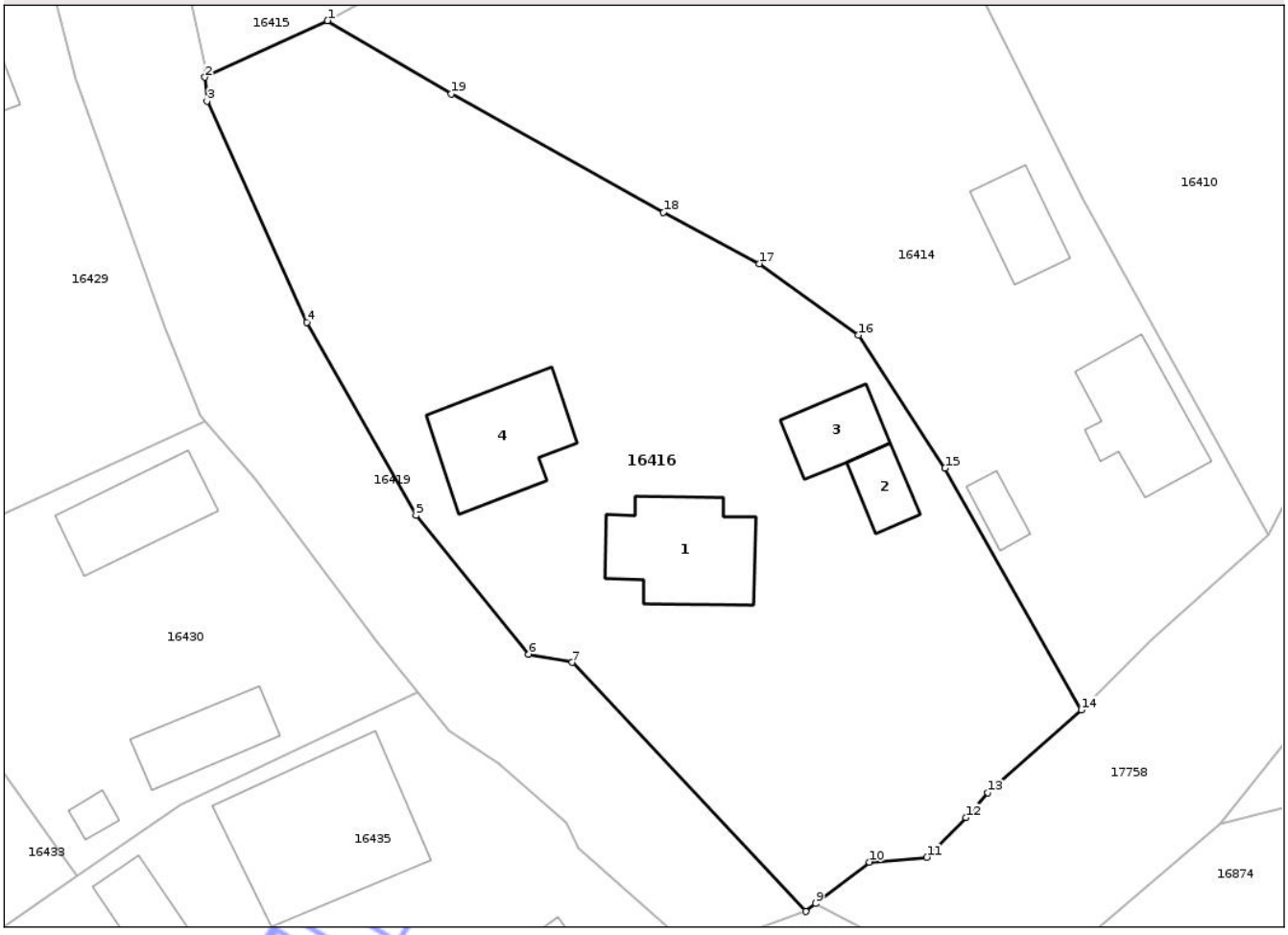
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81861	Din acte: 1.286 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	299-300	-	
2	arabil	DA	389	8	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81861-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1967
A1.2	81861-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA DIN ANUL 1968
A1.3	81861-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN ANUL 1965
A1.4	81861-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.242,924 342.685,613	2	496.235,29 342.682,097	8.405
2	496.235,29 342.682,097	3	496.235,424 342.680,61	1.493
3	496.235,424 342.680,61	4	496.241,646 342.666,834	15.116
4	496.241,646 342.666,834	5	496.248,437 342.654,822	13.799
5	496.248,437 342.654,822	6	496.255,445 342.646,195	11.115
6	496.255,445 342.646,195	7	496.258,167 342.645,679	2.77
7	496.258,167 342.645,679	8	496.272,691 342.630,184	21.238
8	496.272,691 342.630,184	9	496.273,318 342.630,669	0.793
9	496.273,318 342.630,669	10	496.276,656 342.633,255	4.223
10	496.276,656 342.633,255	11	496.280,229 342.633,548	3.585
11	496.280,229 342.633,548	12	496.282,672 342.636,019	3.475
12	496.282,672 342.636,019	13	496.284,026 342.637,562	2.053
13	496.284,026 342.637,562	14	496.289,848 342.642,717	7.776
14	496.289,848 342.642,717	15	496.281,362 342.657,77	17.28
15	496.281,362 342.657,77	16	496.275,96 342.666,037	9.875
16	496.275,96 342.666,037	17	496.269,794 342.670,49	7.606
17	496.269,794 342.670,49	18	496.263,846 342.673,697	6.757
18	496.263,846 342.673,697	19	496.250,612 342.681,046	15.138
19	496.250,612 342.681,046	1	496.242,924 342.685,613	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 291, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.900 Masurata: 8.661	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58494, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU I ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

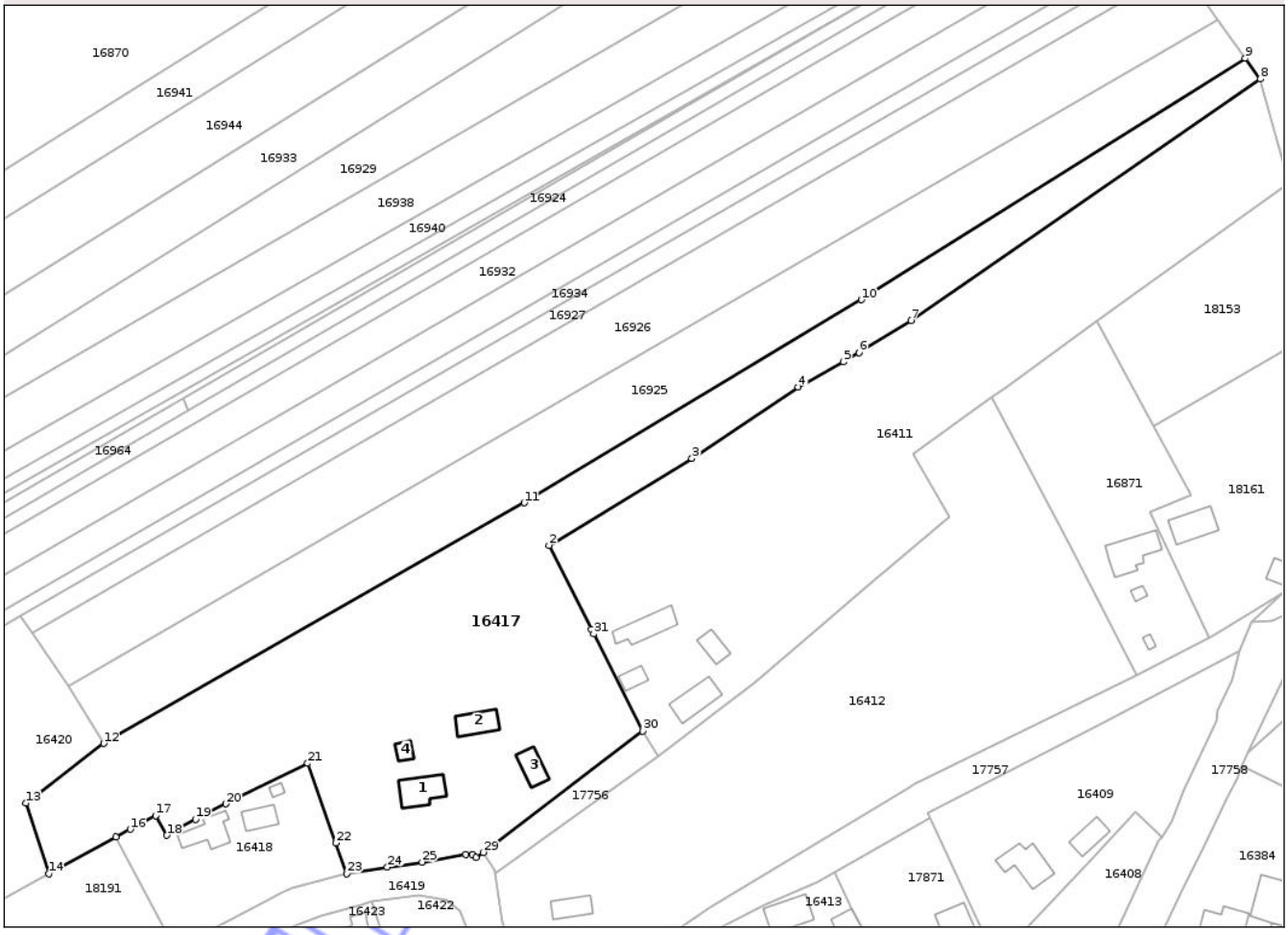
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.900 Masurata: 8.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	8	277-279	-	
2	arabil	DA	7.261	8	278-263-264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.237,28 342.852,341	2	496.227,003 342.872,738	22.84
3	496.261,725 342.893,858	4	496.287,59 342.911,192	31.136
5	496.298,596 342.917,311	6	496.302,315 342.919,596	4.365
7	496.314,97 342.927,37	8	496.399,9 342.986,078	103.246
9	496.396,282 342.991,099	10	496.302,918 342.932,47	110.246
11	496.220,987 342.883,074	12	496.118,719 342.824,584	117.813
13	496.099,801 342.810,082	14	496.105,37 342.792,942	18.022
15	496.121,695 342.801,81	16	496.125,21 342.803,72	4.0
17	496.131,34 342.806,99	18	496.134,06 342.802,28	5.439
19	496.141,06 342.806,16	20	496.148,44 342.809,92	8.283
21	496.168,32 342.819,73	22	496.175,16 342.800,41	20.495
23	496.177,811 342.792,969	24	496.187,666 342.794,518	9.976
25	496.196,152 342.795,745	26	496.206,81 342.797,55	10.81
27	496.208,4 342.797,57	28	496.209,21 342.796,94	1.026
29	496.210,97 342.798,11	30	496.249,72 342.827,59	48.689
31	496.237,86 342.851,19	1	496.237,28 342.852,341	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.227,003 342.872,738	3	496.261,725 342.893,858	40.641
4	496.287,59 342.911,192	5	496.298,596 342.917,311	12.593
6	496.302,315 342.919,596	7	496.314,97 342.927,37	14.852
8	496.399,9 342.986,078	9	496.396,282 342.991,099	6.189
10	496.302,918 342.932,47	11	496.220,987 342.883,074	95.67
12	496.118,719 342.824,584	13	496.099,801 342.810,082	23.837
14	496.105,37 342.792,942	15	496.121,695 342.801,81	18.578
16	496.125,21 342.803,72	17	496.131,34 342.806,99	6.948
18	496.134,06 342.802,28	19	496.141,06 342.806,16	8.003
20	496.148,44 342.809,92	21	496.168,32 342.819,73	22.169
22	496.175,16 342.800,41	23	496.177,811 342.792,969	7.899
24	496.187,666 342.794,518	25	496.196,152 342.795,745	8.574
26	496.206,81 342.797,55	27	496.208,4 342.797,57	1.59
28	496.209,21 342.796,94	29	496.210,97 342.798,11	2.113
30	496.249,72 342.827,59	31	496.237,86 342.851,19	26.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 292, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92163	1.292	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83854-C1	Loc. Cornatel, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	83854-C3	Loc. Cornatel, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25687 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1048, din 10/07/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂUN VALENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83854/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 15671 din 11/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN VALENTINA**, necasatorita	
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

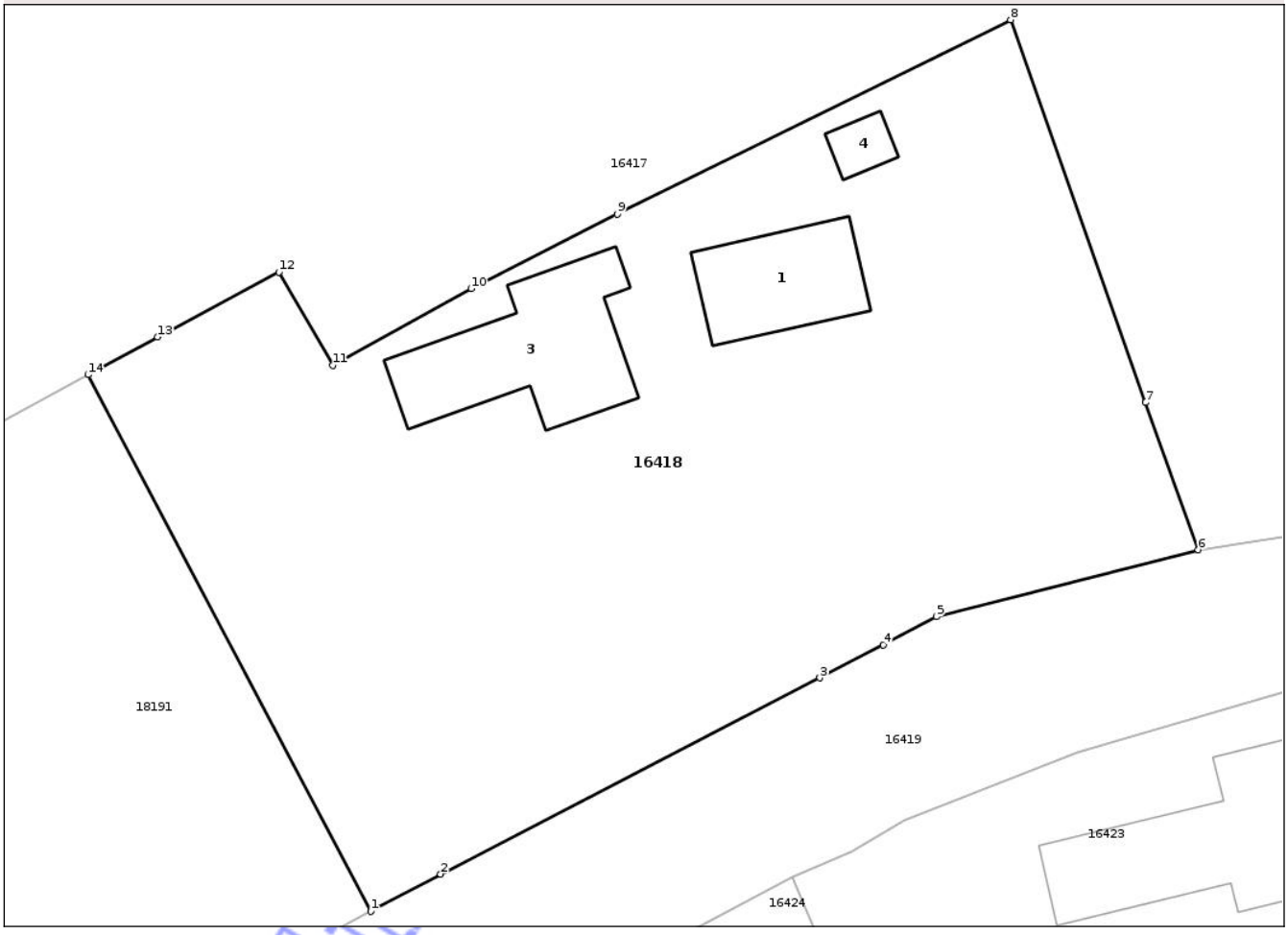
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92163	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	8	275/-276	-	
2	arabil	DA	122	8	273-274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83854-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	83854-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.135,989 342.774,721	2	496.139,52 342.776,6	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.139,52 342.776,6	3	496.158,69 342.786,51	21.58
3	496.158,69 342.786,51	4	496.161,882 342.788,182	3.603
4	496.161,882 342.788,182	5	496.164,57 342.789,59	3.034
5	496.164,57 342.789,59	6	496.177,811 342.792,969	13.665
6	496.177,811 342.792,969	7	496.175,16 342.800,41	7.899
7	496.175,16 342.800,41	8	496.168,32 342.819,73	20.495
8	496.168,32 342.819,73	9	496.148,44 342.809,92	22.169
9	496.148,44 342.809,92	10	496.141,06 342.806,16	8.283
10	496.141,06 342.806,16	11	496.134,06 342.802,28	8.003
11	496.134,06 342.802,28	12	496.131,34 342.806,99	5.439
12	496.131,34 342.806,99	13	496.125,21 342.803,72	6.948
13	496.125,21 342.803,72	14	496.121,695 342.801,81	4.0
14	496.121,695 342.801,81	1	496.135,989 342.774,721	30.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 861	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66460, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU N PARASCHIVA** 2) **BARBU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	252	-	
2	arabil	DA	461	7	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.197,223 342.743,62	2	496.203,289 342.745,51	6.354
2	496.203,289 342.745,51	3	496.216,015 342.749,098	13.222
3	496.216,015 342.749,098	4	496.214,21 342.759,12	10.183
4	496.214,21 342.759,12	5	496.210,7 342.770,63	12.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.210,7 342.770,63	6	496.205,48 342.783,87	14.232
6	496.205,48 342.783,87	7	496.202,13 342.786,43	4.216
7	496.202,13 342.786,43	8	496.195,21 342.787,65	7.027
8	496.195,21 342.787,65	9	496.183,93 342.786,29	11.362
9	496.183,93 342.786,29	1	496.197,223 342.743,62	44.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Salcamului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91275	Din acte: 5.701 Masurata: 5.854	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4422 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27 -inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 1452 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1452 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

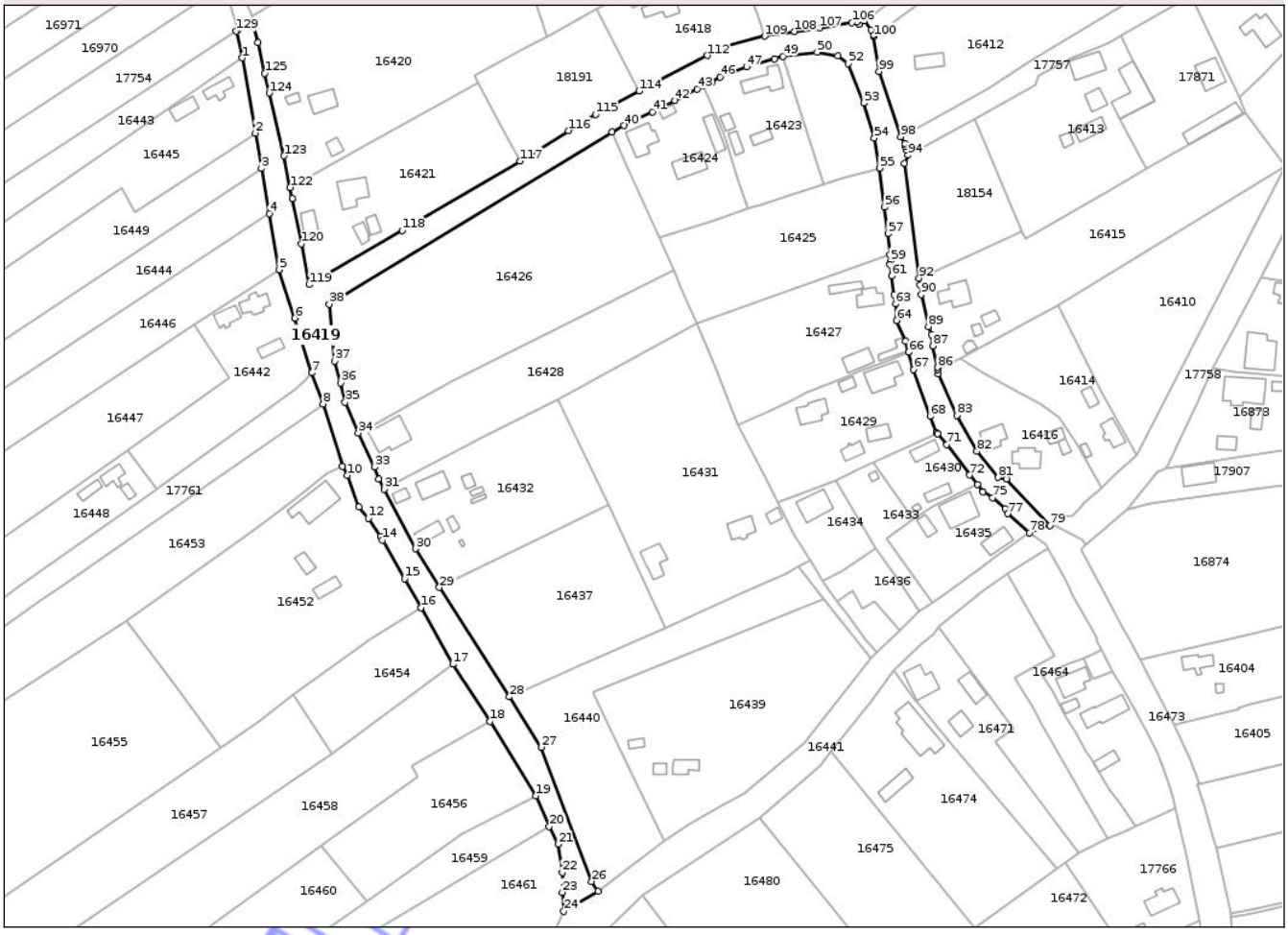
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91275	Din acte: 5.701 Masurata: 5.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.862	8	-	-	carosabil
2	drum	DA	1.789	8	-	-	Spatiu aferent drumului
3	drum	DA	995	8	-	-	Spatiu aferent drumului
4	drum	DA	322	8	-	-	Spatiu aferent drumului
5	drum	DA	125	8	-	-	Spatiu aferent drumului
6	drum	DA	761	8	-	-	Spatiu aferent drumului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.003,897 342.785,71	2	496.008,25 342.760,743	25.344
4	496.012,936 342.733,982	5	496.016,213 342.715,241	19.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.008,25 342.760,743	3	496.010,31 342.749,005	11.917
5	496.016,213 342.715,241	6	496.021,406 342.699,188	16.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.010,31 342.749,005	4	496.012,936 342.733,982	15.251
6	496.021,406 342.699,188	7	496.027,128 342.680,971	19.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	496.027,128 342.680,971	8	496.030,857 342.670,638	10.985
10	496.038,869 342.646,841	11	496.042,749 342.636,4	11.139
13	496.049,896 342.626,614	14	496.050,629 342.625,323	1.485
16	496.063,376 342.602,841	17	496.074,015 342.584,045	21.598
19	496.101,531 342.540,28	20	496.106,141 342.530,083	11.191
22	496.110,42 342.514,7	23	496.110,385 342.508,151	6.549
25	496.122,29 342.508,44	26	496.120,2 342.511,79	3.948
28	496.092,785 342.573,193	29	496.069,495 342.609,556	43.182
31	496.051,063 342.642,223	32	496.049,309 342.645,541	3.753
34	496.042,533 342.660,866	35	496.038,185 342.671,223	11.233
37	496.034,738 342.684,877	38	496.032,873 342.703,833	19.048
40	496.131,009 342.763,206	41	496.140,404 342.767,799	10.458
43	496.155,313 342.775,41	44	496.157,301 342.776,431	2.235
46	496.162,96 342.779,34	47	496.171,68 342.782,74	9.359
49	496.183,93 342.786,29	50	496.195,21 342.787,65	11.362
52	496.205,48 342.783,87	53	496.210,7 342.770,63	14.232
55	496.216,015 342.749,098	56	496.217,686 342.736,113	13.092
58	496.219,406 342.720,266	59	496.219,587 342.718,107	2.167
61	496.220,04 342.713,127	62	496.220,768 342.707,07	6.101
64	496.221,627 342.698,416	65	496.224,61 342.691,411	7.614
67	496.227,293 342.682,001	68	496.232,793 342.666,506	16.442
70	496.235,332 342.660,648	71	496.238,408 342.657,129	4.674
73	496.248,512 342.643,84	74	496.250,475 342.641,421	3.115
76	496.257,762 342.635,726	77	496.258,572 342.634,093	1.823
79	496.272,691 342.630,184	80	496.258,167 342.645,679	21.238
82	496.248,437 342.654,822	83	496.241,646 342.666,834	13.799
85	496.235,29 342.682,097	86	496.235,288 342.682,782	0.685
88	496.233,201 342.693,796	89	496.232,266 342.696,372	2.74
91	496.229,416 342.710,184	92	496.229,126 342.712,42	2.255
94	496.225,54 342.753,41	95	496.225,13 342.754,96	1.603
97	496.224,398 342.757,254	98	496.223,05 342.759,53	2.645
100	496.213,999 342.792,845	101	496.213,91 342.793,43	0.592
103	496.210,97 342.798,11	104	496.209,21 342.796,94	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	496.030,857 342.670,638	9	496.037,333 342.649,912	21.714
11	496.042,749 342.636,4	12	496.045,876 342.632,547	4.962
14	496.050,629 342.625,323	15	496.057,944 342.612,439	14.816
17	496.074,015 342.584,045	18	496.086,408 342.564,992	22.729
20	496.106,141 342.530,083	21	496.109,04 342.524,18	6.576
23	496.110,385 342.508,151	24	496.110,95 342.501,82	6.356
26	496.120,2 342.511,79	27	496.103,506 342.556,452	47.68
29	496.069,495 342.609,556	30	496.061,517 342.622,451	15.163
32	496.049,309 342.645,541	33	496.047,85 342.649,59	4.304
35	496.038,185 342.671,223	36	496.036,707 342.677,683	6.627
38	496.032,873 342.703,833	39	496.127,042 342.761,124	110.227
41	496.140,404 342.767,799	42	496.147,934 342.771,524	8.401
44	496.157,301 342.776,431	45	496.160,31 342.777,74	3.281
47	496.171,68 342.782,74	48	496.181,11 342.785,47	9.817
50	496.195,21 342.787,65	51	496.202,13 342.786,43	7.027
53	496.210,7 342.770,63	54	496.214,21 342.759,12	12.033
56	496.217,686 342.736,113	57	496.218,819 342.727,279	8.906
59	496.219,587 342.718,107	60	496.219,482 342.716,981	1.131
62	496.220,768 342.707,07	63	496.221,333 342.703,924	3.196
65	496.224,61 342.691,411	66	496.225,727 342.687,841	3.741
68	496.232,793 342.666,506	69	496.234,97 342.661,062	5.863
71	496.238,408 342.657,129	72	496.245,966 342.646,977	12.656
74	496.250,475 342.641,421	75	496.253,602 342.639,411	3.717
77	496.258,572 342.634,093	78	496.265,799 342.627,735	9.626
80	496.258,167 342.645,679	81	496.255,445 342.646,195	2.77
83	496.241,646 342.666,834	84	496.235,424 342.680,61	15.116
86	496.235,288 342.682,782	87	496.233,787 342.689,971	7.344
89	496.232,266 342.696,372	90	496.229,851 342.707,057	10.955
92	496.229,126 342.712,42	93	496.224,17 342.750,62	38.52
95	496.225,13 342.754,96	96	496.224,745 342.756,175	1.275
98	496.223,05 342.759,53	99	496.215,76 342.781,24	22.901
101	496.213,91 342.793,43	102	496.213,1 342.795,01	1.776
104	496.209,21 342.796,94	105	496.208,4 342.797,57	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	496.037,333 342.649,912	10	496.038,869 342.646,841	3.434
12	496.045,876 342.632,547	13	496.049,896 342.626,614	7.167
15	496.057,944 342.612,439	16	496.063,376 342.602,841	11.029
18	496.086,408 342.564,992	19	496.101,531 342.540,28	28.972
21	496.109,04 342.524,18	22	496.110,42 342.514,7	9.58
24	496.110,95 342.501,82	25	496.122,29 342.508,44	13.131
27	496.103,506 342.556,452	28	496.092,785 342.573,193	19.88
30	496.061,517 342.622,451	31	496.051,063 342.642,223	22.366
33	496.047,85 342.649,59	34	496.042,533 342.660,866	12.467
36	496.036,707 342.677,683	37	496.034,738 342.684,877	7.459
39	496.127,042 342.761,124	40	496.131,009 342.763,206	4.48
42	496.147,934 342.771,524	43	496.155,313 342.775,41	8.34
45	496.160,31 342.777,74	46	496.162,96 342.779,34	3.096
48	496.181,11 342.785,47	49	496.183,93 342.786,29	2.937
51	496.202,13 342.786,43	52	496.205,48 342.783,87	4.216
54	496.214,21 342.759,12	55	496.216,015 342.749,098	10.183
57	496.218,819 342.727,279	58	496.219,406 342.720,266	7.038
60	496.219,482 342.716,981	61	496.220,04 342.713,127	3.894
63	496.221,333 342.703,924	64	496.221,627 342.698,416	5.516
66	496.225,727 342.687,841	67	496.227,293 342.682,001	6.046
69	496.234,97 342.661,062	70	496.235,332 342.660,648	0.55
72	496.245,966 342.646,977	73	496.248,512 342.643,84	4.04
75	496.253,602 342.639,411	76	496.257,762 342.635,726	5.557
78	496.265,799 342.627,735	79	496.272,691 342.630,184	7.314
81	496.255,445 342.646,195	82	496.248,437 342.654,822	11.115
84	496.235,424 342.680,61	85	496.235,29 342.682,097	1.493
87	496.233,787 342.689,971	88	496.233,201 342.693,796	3.87
90	496.229,851 342.707,057	91	496.229,416 342.710,184	3.157
93	496.224,17 342.750,62	94	496.225,54 342.753,41	3.108
96	496.224,745 342.756,175	97	496.224,398 342.757,254	1.133
99	496.215,76 342.781,24	100	496.213,999 342.792,845	11.738
102	496.213,1 342.795,01	103	496.210,97 342.798,11	3.761
105	496.208,4 342.797,57	106	496.206,81 342.797,55	1.59

Verificat de Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	496.206,81 342.797,55	107	496.196,152 342.795,745	10.81
107	496.196,152 342.795,745	108	496.187,666 342.794,518	8.574
108	496.187,666 342.794,518	109	496.177,811 342.792,969	9.976
109	496.177,811 342.792,969	110	496.164,57 342.789,59	13.665
110	496.164,57 342.789,59	111	496.161,882 342.788,182	3.034
111	496.161,882 342.788,182	112	496.158,69 342.786,51	3.603
112	496.158,69 342.786,51	113	496.139,52 342.776,6	21.58
113	496.139,52 342.776,6	114	496.135,989 342.774,721	4.0
114	496.135,989 342.774,721	115	496.121,42 342.766,97	16.503
115	496.121,42 342.766,97	116	496.112,574 342.761,525	10.387
116	496.112,574 342.761,525	117	496.096,302 342.751,38	19.175
117	496.096,302 342.751,38	118	496.057,155 342.728,387	45.4
118	496.057,155 342.728,387	119	496.026,194 342.710,296	35.859
119	496.026,194 342.710,296	120	496.023,583 342.723,85	13.803
120	496.023,583 342.723,85	121	496.020,603 342.738,877	15.32
121	496.020,603 342.738,877	122	496.019,882 342.742,607	3.799
122	496.019,882 342.742,607	123	496.017,839 342.753,171	10.76
123	496.017,839 342.753,171	124	496.012,955 342.774,087	21.479
124	496.012,955 342.774,087	125	496.011,429 342.780,622	6.711
125	496.011,429 342.780,622	126	496.009,06 342.790,766	10.417
126	496.009,06 342.790,766	127	496.007,735 342.796,442	5.829
127	496.007,735 342.796,442	128	496.002,537 342.795,027	5.387
128	496.002,537 342.795,027	129	496.001,91 342.794,617	0.749
129	496.001,91 342.794,617	1	496.003,897 342.785,71	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 293A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 6.199	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 293A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 293A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 293A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56824, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU Z ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU Z ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.800 Masurata: 6.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	268-267-269	-	
2	arabil	DA	1.990	8	260-265	-	In act P 260-265/1
3	arabil	DA	3.076	8	261-262-266	-	
4	pasune	DA	633	8	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.009,06 342.790,766	2	496.011,429 342.780,622	10.417
2	496.011,429 342.780,622	3	496.012,955 342.774,087	6.711
3	496.012,955 342.774,087	4	496.017,839 342.753,171	21.479
4	496.017,839 342.753,171	5	496.019,882 342.742,607	10.76
5	496.019,882 342.742,607	6	496.045,595 342.756,83	29.385
6	496.045,595 342.756,83	7	496.082,611 342.777,305	42.301
7	496.082,611 342.777,305	8	496.081,29 342.779,86	2.876
8	496.081,29 342.779,86	9	496.099,547 342.789,778	20.777
9	496.099,547 342.789,778	10	496.105,37 342.792,942	6.627
10	496.105,37 342.792,942	11	496.099,801 342.810,082	18.022
11	496.099,801 342.810,082	12	496.118,719 342.824,584	23.837
12	496.118,719 342.824,584	13	496.110,195 342.838,511	16.328
13	496.110,195 342.838,511	14	496.101,419 342.851,323	15.53
14	496.101,419 342.851,323	15	496.098,333 342.855,709	5.363
15	496.098,333 342.855,709	16	496.088,233 342.849,481	11.866
16	496.088,233 342.849,481	17	496.007,04 342.799,417	95.387
17	496.007,04 342.799,417	18	496.007,735 342.796,442	3.055
18	496.007,735 342.796,442	1	496.009,06 342.790,766	5.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.312	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 979, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU Z ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU Z ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

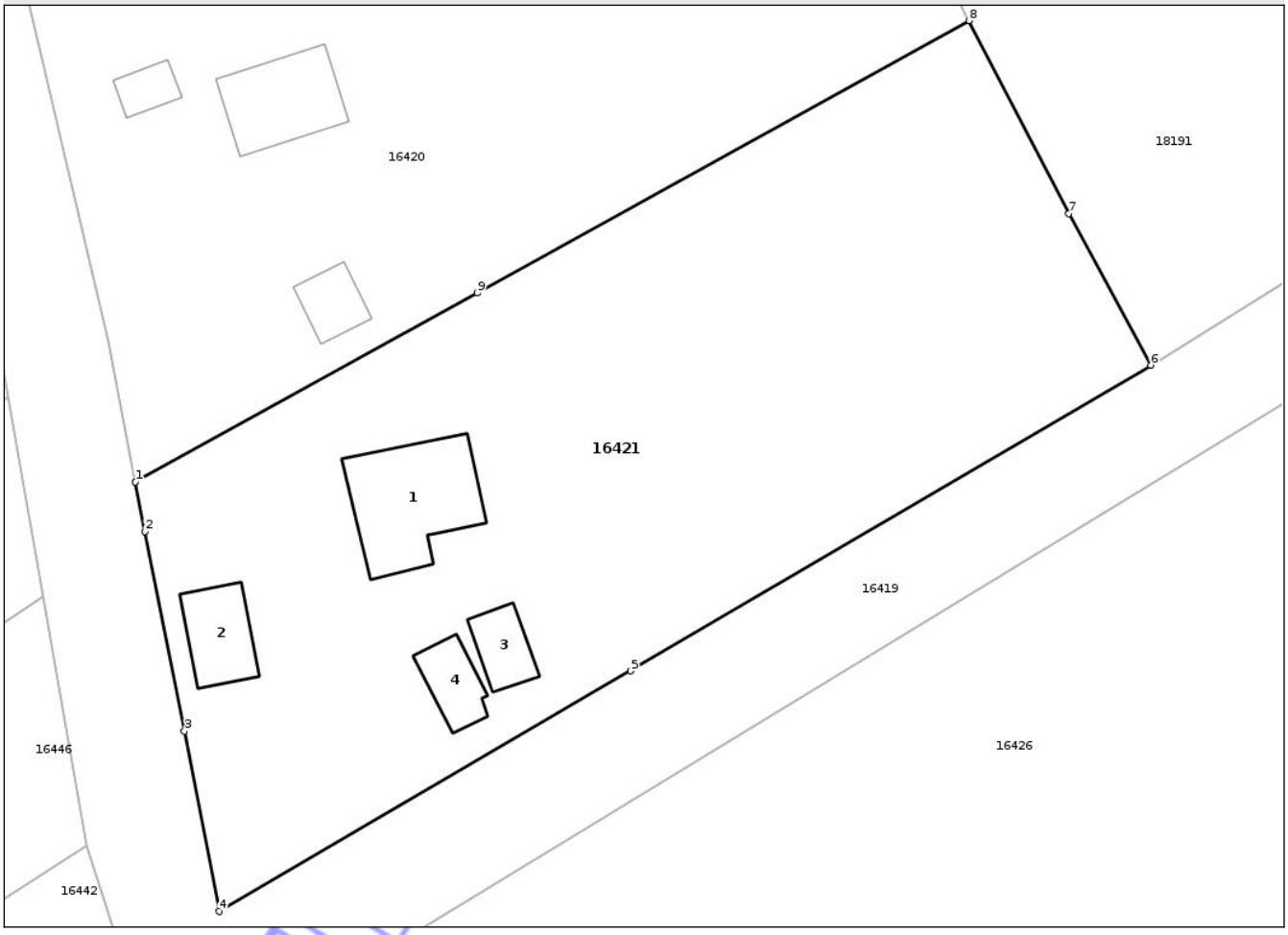
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	8	271,272	-	
2	arabil	DA	1.412	8	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.019,882 342.742,607	2	496.020,603 342.738,877	3.799
2	496.020,603 342.738,877	3	496.023,583 342.723,85	15.32
3	496.023,583 342.723,85	4	496.026,194 342.710,296	13.803
4	496.026,194 342.710,296	5	496.057,155 342.728,387	35.859
5	496.057,155 342.728,387	6	496.096,302 342.751,38	45.4
6	496.096,302 342.751,38	7	496.090,12 342.762,78	12.968
7	496.090,12 342.762,78	8	496.082,611 342.777,305	16.351
8	496.082,611 342.777,305	9	496.045,595 342.756,83	42.301
9	496.045,595 342.756,83	1	496.019,882 342.742,607	29.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48124, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	7	250	-	
2	arabil	DA	500	7	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.183,93 342.786,29	2	496.181,11 342.785,47	2.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.181,11 342.785,47	3	496.171,68 342.782,74	9.817
3	496.171,68 342.782,74	4	496.162,96 342.779,34	9.359
4	496.162,96 342.779,34	5	496.160,31 342.777,74	3.096
5	496.160,31 342.777,74	6	496.157,301 342.776,431	3.281
6	496.157,301 342.776,431	7	496.158,85 342.772,878	3.876
7	496.158,85 342.772,878	8	496.161,216 342.767,287	6.071
8	496.161,216 342.767,287	9	496.163,543 342.761,924	5.846
9	496.163,543 342.761,924	10	496.164,942 342.758,531	3.67
10	496.164,942 342.758,531	11	496.168,247 342.747,736	11.29
11	496.168,247 342.747,736	12	496.170,169 342.741,706	6.329
12	496.170,169 342.741,706	13	496.171,589 342.737,355	4.577
13	496.171,589 342.737,355	14	496.172,166 342.735,532	1.912
14	496.172,166 342.735,532	15	496.173,452 342.735,965	1.357
15	496.173,452 342.735,965	16	496.176,638 342.736,724	3.275
16	496.176,638 342.736,724	17	496.187,304 342.740,53	11.325
17	496.187,304 342.740,53	18	496.197,223 342.743,62	10.389
18	496.197,223 342.743,62	1	496.183,93 342.786,29	44.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 302, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83601	1.349	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83601-C1	Loc. Cornatel, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	83601-C2	Loc. Cornatel, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	83601-C3	Loc. Cornatel, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	83601-C4	Loc. Cornatel, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11226 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 514, din 06/12/2013 emis de BNP GRECU CARMEN (act notarial nr 1930 din 18.11.1993, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;act notarial nr 564 din 22.08.1997, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 48127 din 20.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 7128 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ALEXANDRA**	
B2	Se respinge inscrierea dreptului de proprietate pentru constructiile C3, C4 motivat de faptul ca nu au fost prezentate acte de proprietate conf. art. 557 si art.888 Cod Civil, art. 29 alin.1 lit. a), art. 30 si art. 36 alin.1 si alin.2 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 37 alin. 5 din Legea 50/1991 republicata si modificata.	A1, A1.1, A1.2
21745 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 04/02/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.08.2023, emis de AXXA GLOBAL CAD SRL;act administrativ nr 5031 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂUN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83601	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	7	-	-	
2	arabil	DA	533	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83601-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	83601-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	83601-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	83601-C4	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.157,301 342.776,431	2	496.155,313 342.775,41	2.235
2	496.155,313 342.775,41	3	496.147,934 342.771,524	8.34
3	496.147,934 342.771,524	4	496.140,404 342.767,799	8.401
4	496.140,404 342.767,799	5	496.131,009 342.763,206	10.458
5	496.131,009 342.763,206	6	496.127,042 342.761,124	4.48
6	496.127,042 342.761,124	7	496.130,819 342.752,521	9.396
7	496.130,819 342.752,521	8	496.134,321 342.744,618	8.644
8	496.134,321 342.744,618	9	496.140,307 342.731,346	14.559
9	496.140,307 342.731,346	10	496.142,844 342.726,015	5.904
10	496.142,844 342.726,015	11	496.161,015 342.731,782	19.064
11	496.161,015 342.731,782	12	496.172,166 342.735,532	11.765
12	496.172,166 342.735,532	13	496.171,589 342.737,355	1.912
13	496.171,589 342.737,355	14	496.170,169 342.741,706	4.577
14	496.170,169 342.741,706	15	496.168,247 342.747,736	6.329
15	496.168,247 342.747,736	16	496.164,942 342.758,531	11.29
16	496.164,942 342.758,531	17	496.163,543 342.761,924	3.67
17	496.163,543 342.761,924	18	496.161,216 342.767,287	5.846
18	496.161,216 342.767,287	19	496.158,85 342.772,878	6.071
19	496.158,85 342.772,878	1	496.157,301 342.776,431	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83991	2.176	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 292, din 11/03/2019 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 8 din 24.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 24.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83991 a imobilului cu numarul cadastral 83991/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81286 inscris in cartea funciara 81286;	A1
Act Notarial nr. 1729, din 17/10/2012 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA LUMINIŢA SIMONA**, , casatorita cu 2) **OPREA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81286/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 9851 din 19/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83991	2.176	Imprejmuit partial .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.176	7	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.147,408 342.715,288	2	496.150,138 342.708,986	6.868
2	496.150,138 342.708,986	3	496.155,131 342.697,33	12.68
3	496.155,131 342.697,33	4	496.219,406 342.720,266	68.245
4	496.219,406 342.720,266	5	496.218,819 342.727,279	7.038
5	496.218,819 342.727,279	6	496.217,686 342.736,113	8.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.217,686 342.736,113	7	496.216,015 342.749,098	13.092
7	496.216,015 342.749,098	8	496.203,289 342.745,51	13.222
8	496.203,289 342.745,51	9	496.197,223 342.743,62	6.354
9	496.197,223 342.743,62	10	496.187,304 342.740,53	10.389
10	496.187,304 342.740,53	11	496.176,638 342.736,724	11.325
11	496.176,638 342.736,724	12	496.173,452 342.735,965	3.275
12	496.173,452 342.735,965	13	496.172,166 342.735,532	1.357
13	496.172,166 342.735,532	14	496.161,015 342.731,782	11.765
14	496.161,015 342.731,782	15	496.142,844 342.726,015	19.064
15	496.142,844 342.726,015	1	496.147,408 342.715,288	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84256	Din acte: 5.226 Masurata: 5.265	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24904 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 2121, din 01/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, casatorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

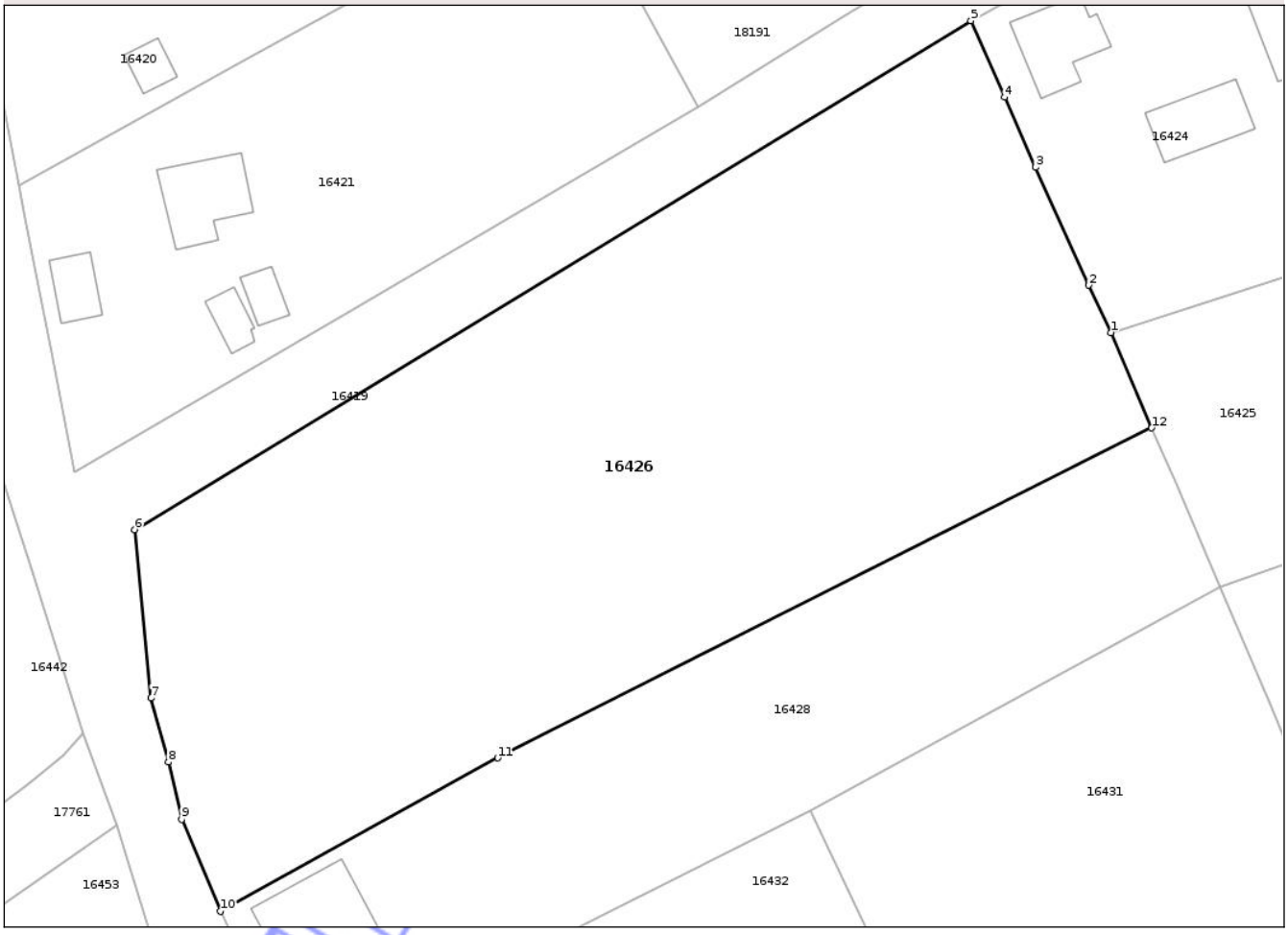
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84256	Din acte: 5.226 Masurata: 5.265	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.265	7	223-226;247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.142,844 342.726,015	2	496.140,307 342.731,346	5.904
2	496.140,307 342.731,346	3	496.134,321 342.744,618	14.559
3	496.134,321 342.744,618	4	496.130,819 342.752,521	8.644
4	496.130,819 342.752,521	5	496.127,042 342.761,124	9.396
5	496.127,042 342.761,124	6	496.032,873 342.703,833	110.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.032,873 342.703,833	7	496.034,738 342.684,877	19.048
7	496.034,738 342.684,877	8	496.036,707 342.677,683	7.459
8	496.036,707 342.677,683	9	496.038,185 342.671,223	6.627
9	496.038,185 342.671,223	10	496.042,533 342.660,866	11.233
10	496.042,533 342.660,866	11	496.073,771 342.678,147	35.699
11	496.073,771 342.678,147	12	496.147,408 342.715,288	82.473
12	496.147,408 342.715,288	1	496.142,844 342.726,015	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 304, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83992	2.176	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83992-C1	Loc. Cornatel, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta din lemn acoperita cu tabla, cu 2 cam, in supr.de 45 mp.
A1.2	83992-C2	Loc. Cornatel, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa din lemn acoperita cu internita, constr. in supr. de 31 mp.
A1.3	83992-C3	Loc. Cornatel, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, constr. in supr. de 27 mp.
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 292, din 11/03/2019 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 8 din 24.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 24.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83992 a imobilului cu numarul cadastral 83992/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81286 inscris in cartea funciara 81286;	A1
3165 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 293, din 11/03/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA RELU-MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OPREA RELU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

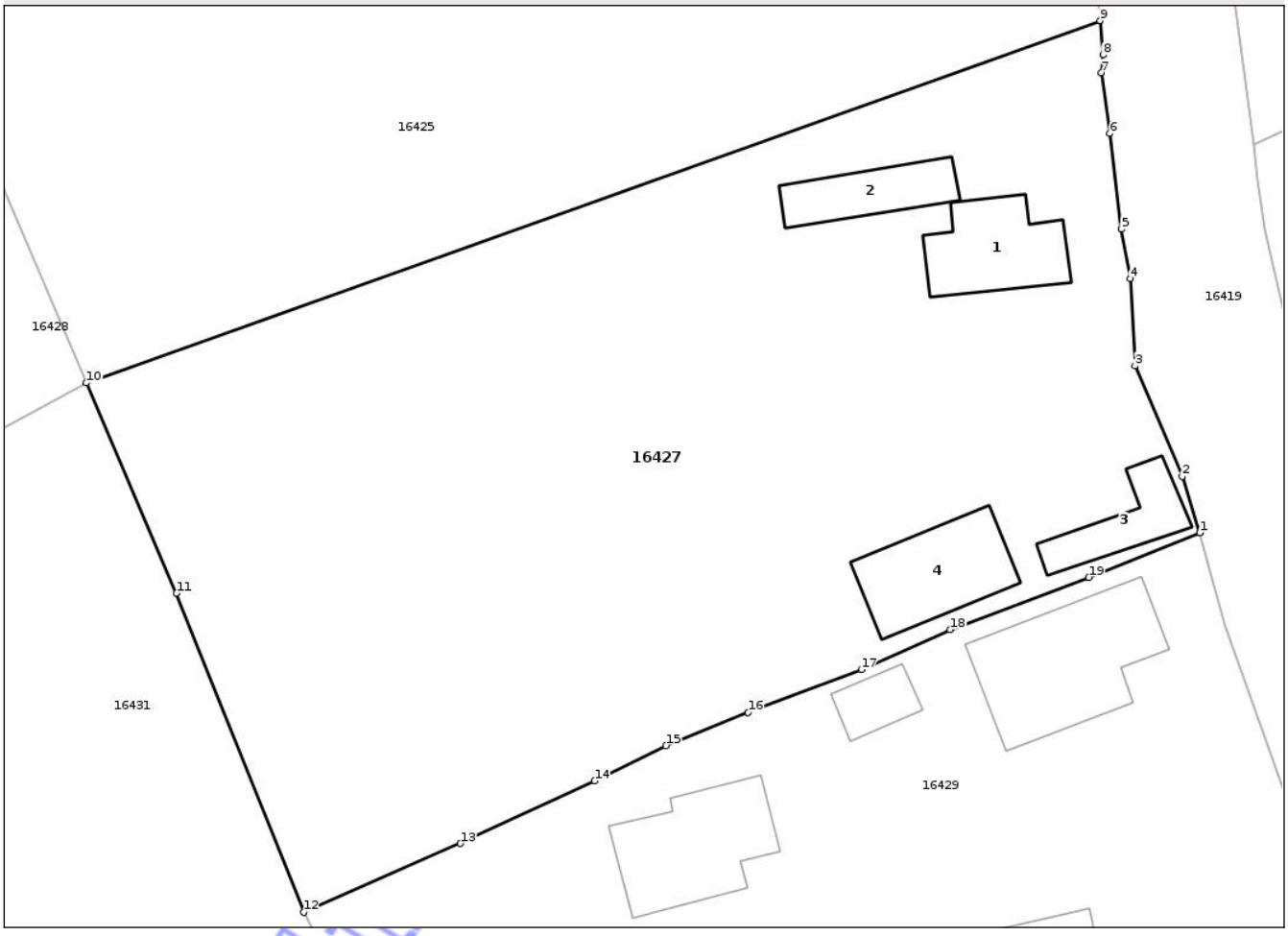
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83992	2.176	Imprejmuit partial .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	246	-	
2	arabil	DA	1.376	7	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83992-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta din lemn acoperita cu tabla, cu 2 cam, in supr.de 45 mp.
A1.2	83992-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa din lemn acoperita cu internita, constr. in supr. de 31 mp.
A1.3	83992-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, constr. in supr. de 27 mp.
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.225,727 342.687,841	2	496.224,61 342.691,411	3.741
2	496.224,61 342.691,411	3	496.221,627 342.698,416	7.614
3	496.221,627 342.698,416	4	496.221,333 342.703,924	5.516
4	496.221,333 342.703,924	5	496.220,768 342.707,07	3.196
5	496.220,768 342.707,07	6	496.220,04 342.713,127	6.101
6	496.220,04 342.713,127	7	496.219,482 342.716,981	3.894
7	496.219,482 342.716,981	8	496.219,587 342.718,107	1.131
8	496.219,587 342.718,107	9	496.219,406 342.720,266	2.167
9	496.219,406 342.720,266	10	496.155,131 342.697,33	68.245
10	496.155,131 342.697,33	11	496.160,837 342.684,008	14.493
11	496.160,837 342.684,008	12	496.168,909 342.663,803	21.758
12	496.168,909 342.663,803	13	496.178,85 342.668,162	10.855
13	496.178,85 342.668,162	14	496.187,356 342.672,119	9.381
14	496.187,356 342.672,119	15	496.191,874 342.674,367	5.046
15	496.191,874 342.674,367	16	496.197,078 342.676,47	5.613
16	496.197,078 342.676,47	17	496.204,278 342.679,177	7.692
17	496.204,278 342.679,177	18	496.209,909 342.681,699	6.17
18	496.209,909 342.681,699	19	496.218,684 342.685,013	9.38
19	496.218,684 342.685,013	1	496.225,727 342.687,841	7.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 301A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 2.437	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 301A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 12/01/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNEA VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE** 2) **DRAGNEA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

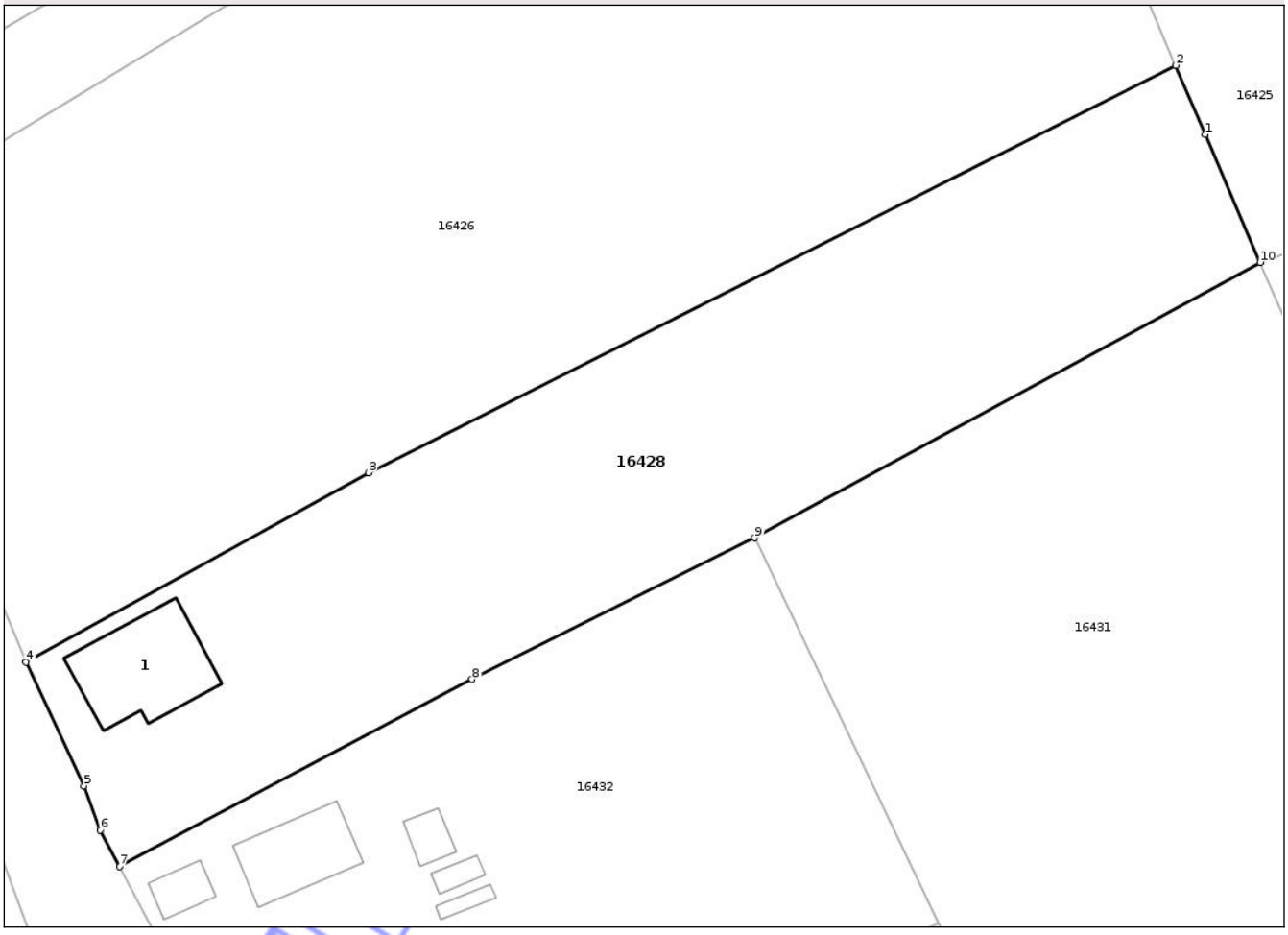
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	7	223,2425...	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16426
2	arabil	DA	2.329	7	223,2425...	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16426

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.150,138 342.708,986	2	496.147,408 342.715,288	6.868
2	496.147,408 342.715,288	3	496.073,771 342.678,147	82.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.073,771 342.678,147	4	496.042,533 342.660,866	35.699
4	496.042,533 342.660,866	5	496.047,85 342.649,59	12.467
5	496.047,85 342.649,59	6	496.049,309 342.645,541	4.304
6	496.049,309 342.645,541	7	496.051,063 342.642,223	3.753
7	496.051,063 342.642,223	8	496.083,232 342.659,302	36.422
8	496.083,232 342.659,302	9	496.109,013 342.672,203	28.829
9	496.109,013 342.672,203	10	496.155,131 342.697,33	52.519
10	496.155,131 342.697,33	1	496.150,138 342.708,986	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 09/09/2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oprea Nicolae**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Oprea Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	7	244	-	In act P 244/1
2	curti constructii	DA	600	7	244	-	In act P 244/1
3	arabil	DA	461	7	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.201,33 342.645,19	2	496.201,316 342.645,249	0.061
2	496.201,316 342.645,249	3	496.208,86 342.648,65	8.275
3	496.208,86 342.648,65	4	496.213,996 342.650,978	5.639
4	496.213,996 342.650,978	5	496.235,332 342.660,648	23.425
5	496.235,332 342.660,648	6	496.234,97 342.661,062	0.55
6	496.234,97 342.661,062	7	496.232,793 342.666,506	5.863
7	496.232,793 342.666,506	8	496.227,293 342.682,001	16.442
8	496.227,293 342.682,001	9	496.225,727 342.687,841	6.046
9	496.225,727 342.687,841	10	496.218,684 342.685,013	7.59
10	496.218,684 342.685,013	11	496.209,909 342.681,699	9.38
11	496.209,909 342.681,699	12	496.204,278 342.679,177	6.17
12	496.204,278 342.679,177	13	496.197,078 342.676,47	7.692
13	496.197,078 342.676,47	14	496.191,874 342.674,367	5.613
14	496.191,874 342.674,367	15	496.187,356 342.672,119	5.046
15	496.187,356 342.672,119	16	496.178,85 342.668,162	9.381
16	496.178,85 342.668,162	17	496.168,909 342.663,803	10.855
17	496.168,909 342.663,803	18	496.177,602 342.646,75	19.141
18	496.177,602 342.646,75	19	496.182,3 342.637,97	9.958
19	496.182,3 342.637,97	1	496.201,33 342.645,19	20.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Artarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91285	Din acte: 4.140 Masurata: 4.365	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4343 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 1465 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUZOESTI; act administrativ nr 1465 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

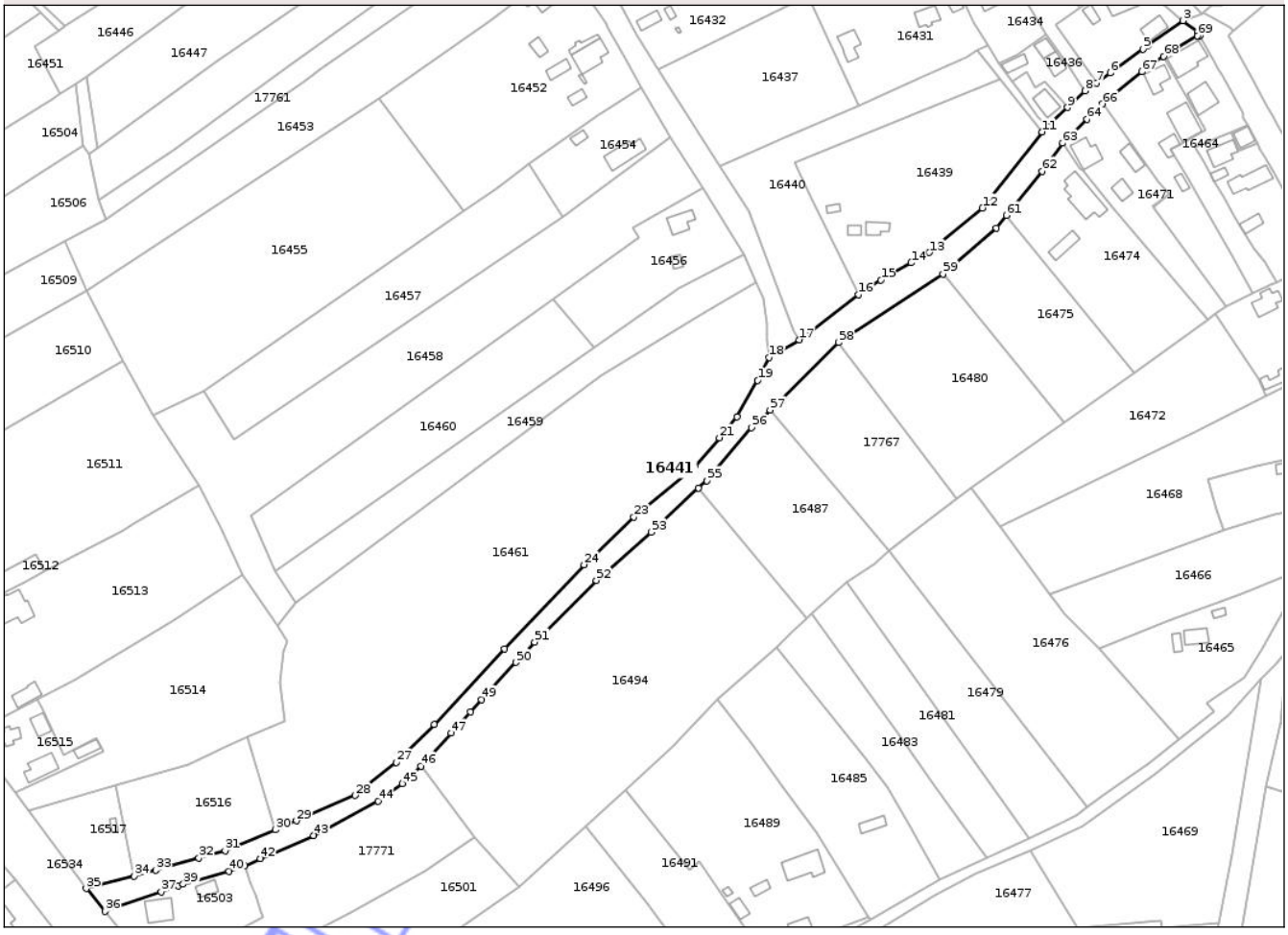
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91285	Din acte: 4.140 Masurata: 4.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.965	7	-	-	
2	drum	DA	518	7	-	-	
3	drum	DA	1.489	7	-	-	
4	drum	DA	393	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.272,15 342.622,07	2	496.271,3 342.623,71	1.847
4	496.252,723 342.618,41	5	496.250,9 342.617,05	2.274
7	496.233,457 342.604,445	8	496.229,171 342.601,555	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.271,3 342.623,71	3	496.265,799 342.627,735	6.816
5	496.250,9 342.617,05	6	496.238,63 342.608,21	15.123
8	496.229,171 342.601,555	9	496.222,575 342.595,296	9.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.265,799 342.627,735	4	496.252,723 342.618,41	16.06
6	496.238,63 342.608,21	7	496.233,457 342.604,445	6.398
9	496.222,575 342.595,296	10	496.214,976 342.588,075	10.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	496.214,976 342.588,075	11	496.213,046 342.586,148	2.727
11	496.213,046 342.586,148	12	496.190,817 342.557,68	36.119
12	496.190,817 342.557,68	13	496.170,914 342.541,021	25.955
13	496.170,914 342.541,021	14	496.164,13 342.537,17	7.801
14	496.164,13 342.537,17	15	496.152,82 342.530,74	13.01
15	496.152,82 342.530,74	16	496.144,41 342.525,4	9.962
16	496.144,41 342.525,4	17	496.122,29 342.508,44	27.874
17	496.122,29 342.508,44	18	496.110,95 342.501,82	13.131
18	496.110,95 342.501,82	19	496.106,77 342.493,21	9.571
19	496.106,77 342.493,21	20	496.098,937 342.479,619	15.687
20	496.098,937 342.479,619	21	496.092,423 342.471,815	10.165
21	496.092,423 342.471,815	22	496.083,27 342.460,85	14.283
22	496.083,27 342.460,85	23	496.060,46 342.442,2	29.464
23	496.060,46 342.442,2	24	496.041,76 342.424,37	25.838
24	496.041,76 342.424,37	25	496.012,13 342.392,86	43.253
25	496.012,13 342.392,86	26	495.985,73 342.364,68	38.614
26	495.985,73 342.364,68	27	495.971,62 342.350,37	20.096
27	495.971,62 342.350,37	28	495.956,23 342.338,06	19.708
28	495.956,23 342.338,06	29	495.934,24 342.328,57	23.95
29	495.934,24 342.328,57	30	495.926,355 342.325,245	8.557
30	495.926,355 342.325,245	31	495.907,59 342.317,35	20.358
31	495.907,59 342.317,35	32	495.897,76 342.314,603	10.207
32	495.897,76 342.314,603	33	495.881,629 342.310,095	16.749
33	495.881,629 342.310,095	34	495.873,569 342.307,973	8.335
34	495.873,569 342.307,973	35	495.855,615 342.303,266	18.561
35	495.855,615 342.303,266	36	495.862,728 342.294,717	11.121
36	495.862,728 342.294,717	37	495.883,7 342.302,04	22.214
37	495.883,7 342.302,04	38	495.890,006 342.304,241	6.679
38	495.890,006 342.304,241	39	495.891,914 342.304,858	2.005
39	495.891,914 342.304,858	40	495.909,03 342.309,73	17.796
40	495.909,03 342.309,73	41	495.914,92 342.311,743	6.224
41	495.914,92 342.311,743	42	495.920,79 342.314,49	6.481
42	495.920,79 342.314,49	43	495.940,712 342.323,106	21.705
43	495.940,712 342.323,106	44	495.964,851 342.336,003	27.368
44	495.964,851 342.336,003	45	495.973,881 342.342,409	11.071
45	495.973,881 342.342,409	46	495.980,802 342.349,043	9.587
46	495.980,802 342.349,043	47	495.992,105 342.361,401	16.747
47	495.992,105 342.361,401	48	495.999,281 342.369,246	10.632
48	495.999,281 342.369,246	49	496.003,505 342.373,864	6.258
49	496.003,505 342.373,864	50	496.016,26 342.387,81	18.899
50	496.016,26 342.387,81	51	496.023,32 342.395,45	10.403
51	496.023,32 342.395,45	52	496.046,383 342.418,488	32.598
52	496.046,383 342.418,488	53	496.066,84 342.436,5	27.257
53	496.066,84 342.436,5	54	496.084,638 342.452,966	24.247
54	496.084,638 342.452,966	55	496.087,69 342.455,79	4.158
55	496.087,69 342.455,79	56	496.104,51 342.475,53	25.934
56	496.104,51 342.475,53	57	496.111,391 342.482,168	9.561
57	496.111,391 342.482,168	58	496.137,084 342.507,347	35.974
58	496.137,084 342.507,347	59	496.176,065 342.533,052	46.693
59	496.176,065 342.533,052	60	496.196,014 342.550,268	26.351
60	496.196,014 342.550,268	61	496.199,73 342.555,01	6.025
61	496.199,73 342.555,01	62	496.213,2 342.571,4	21.215
62	496.213,2 342.571,4	63	496.220,7 342.582,04	13.018
63	496.220,7 342.582,04	64	496.229,93 342.590,96	12.836
64	496.229,93 342.590,96	65	496.234,13 342.594,14	5.268
65	496.234,13 342.594,14	66	496.235,614 342.596,622	2.892
66	496.235,614 342.596,622	67	496.250,432 342.608,625	19.069
67	496.250,432 342.608,625	68	496.258,57 342.614,338	9.943
68	496.258,57 342.614,338	69	496.271,22 342.622,06	14.821
69	496.271,22 342.622,06	1	496.272,15 342.622,07	0.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 306A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 508	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 306A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 306A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 306A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1800, din 21/06/1995 emis de BIN VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUBEGA AURELIA**, ,CĂSĂTORITĂ 2) **GIUBEGA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUBEGA AURELIA** 2) **GIUBEGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	7	254-255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.227,333 342.632,383	2	496.233,798 342.636,828	7.846
2	496.233,798 342.636,828	3	496.248,512 342.643,84	16.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.248,512 342.643,84	4	496.245,966 342.646,977	4.04
4	496.245,966 342.646,977	5	496.238,408 342.657,129	12.656
5	496.238,408 342.657,129	6	496.235,332 342.660,648	4.674
6	496.235,332 342.660,648	7	496.213,996 342.650,978	23.425
7	496.213,996 342.650,978	1	496.227,333 342.632,383	22.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.467	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 09/03/2011 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BADEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

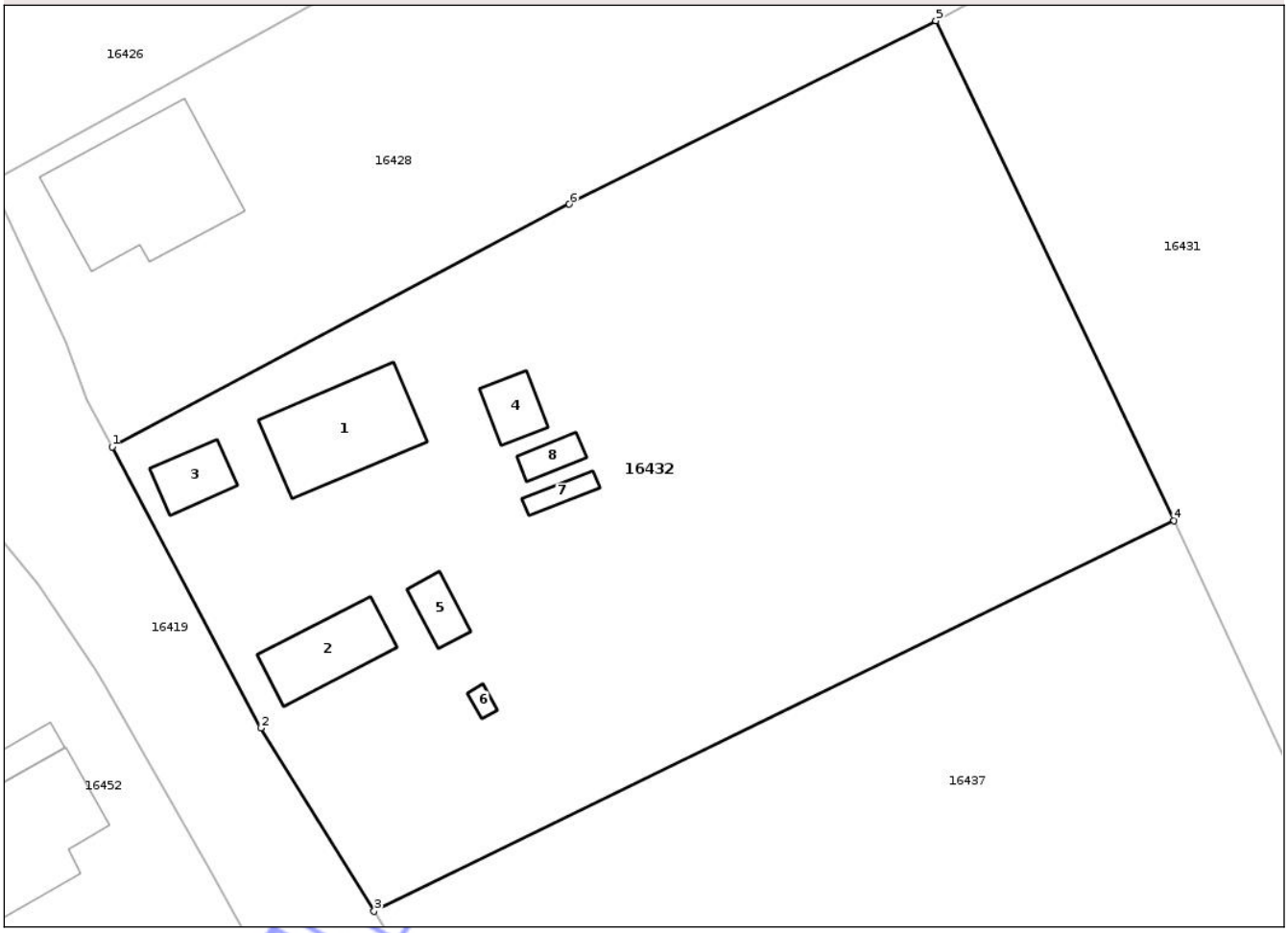
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	229	-	
2	arabil	DA	1.967	7	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.8		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.051,063 342.642,223	2	496.061,517 342.622,451	22.366
2	496.061,517 342.622,451	3	496.069,495 342.609,556	15.163
3	496.069,495 342.609,556	4	496.125,777 342.637,051	62.639
4	496.125,777 342.637,051	5	496.109,013 342.672,203	38.945
5	496.109,013 342.672,203	6	496.083,232 342.659,302	28.829
6	496.083,232 342.659,302	1	496.051,063 342.642,223	36.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 308, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.421	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66410, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCIUCĂ I CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂCIUCĂ I CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	233	-	
2	arabil	DA	3.421	7	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.188,993 342.616,536	2	496.192,796 342.618,623	4.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.192,796 342.618,623	3	496.187,382 342.627,258	10.192
3	496.187,382 342.627,258	4	496.182,3 342.637,97	11.856
4	496.182,3 342.637,97	5	496.177,602 342.646,75	9.958
5	496.177,602 342.646,75	6	496.168,909 342.663,803	19.141
6	496.168,909 342.663,803	7	496.160,837 342.684,008	21.758
7	496.160,837 342.684,008	8	496.155,131 342.697,33	14.493
8	496.155,131 342.697,33	9	496.109,013 342.672,203	52.519
9	496.109,013 342.672,203	10	496.125,777 342.637,051	38.945
10	496.125,777 342.637,051	11	496.144,701 342.596,138	45.078
11	496.144,701 342.596,138	12	496.169,316 342.607,364	27.054
12	496.169,316 342.607,364	13	496.184,761 342.614,214	16.896
13	496.184,761 342.614,214	1	496.188,993 342.616,536	4.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83151	Din acte: 465 Masurata: 487	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23662 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2290, din 10/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83151 a imobilului cu numarul cadastral 83151/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83050 inscris in cartea funciara 83050;	A1
Act Notarial nr. 2574, din 17/10/2000 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA LENUTA**, , soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83050/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 550 din 17/10/2000; (provenita din conversia CF 42)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23663 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2291, din 10/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
C1	se instituie servitute de trecere cu piciorul si auto asupra parcelei de drum in suprafata de 217 mp in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83152	A1

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

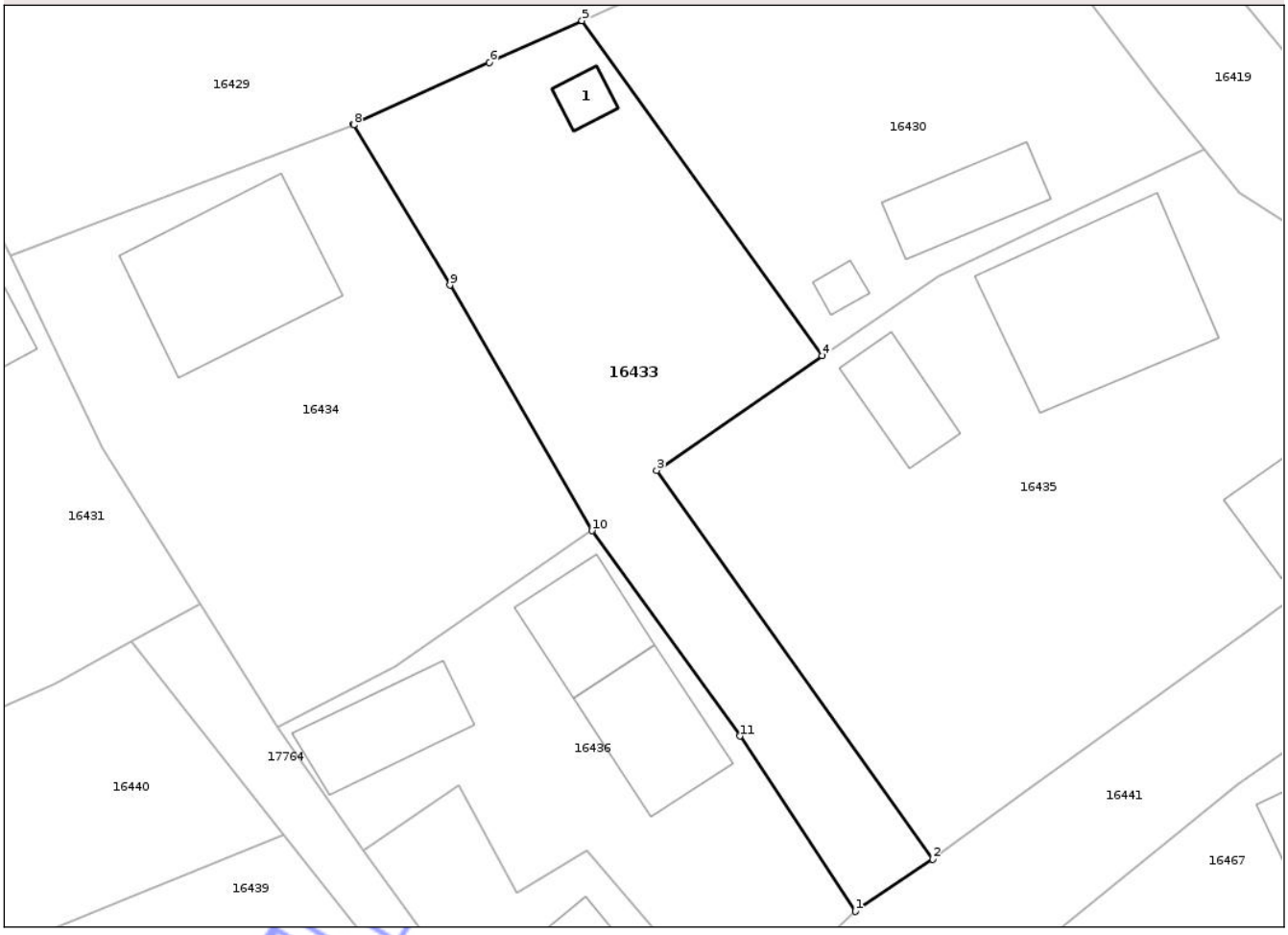
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83151	Din acte: 465 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	7	-	-	
2	drum	DA	239	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.229,171 342.601,555	2	496.233,457 342.604,445	5.169
2	496.233,457 342.604,445	3	496.218,142 342.626,028	26.465
3	496.218,142 342.626,028	4	496.227,333 342.632,383	11.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.227,333 342.632,383	5	496.213,996 342.650,978	22.883
5	496.213,996 342.650,978	6	496.208,86 342.648,65	5.639
6	496.208,86 342.648,65	7	496.201,316 342.645,249	8.275
7	496.201,316 342.645,249	8	496.201,33 342.645,19	0.061
8	496.201,33 342.645,19	9	496.206,66 342.636,3	10.365
9	496.206,66 342.636,3	10	496.214,55 342.622,68	15.74
10	496.214,55 342.622,68	11	496.222,752 342.611,281	14.043
11	496.222,752 342.611,281	1	496.229,171 342.601,555	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83152	Din acte: 585 Masurata: 591	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83152-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit in curs de edificare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23662 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2290, din 10/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83152 a imobilului cu numarul cadastral 83152/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83050 inscris in cartea funciara 83050;	A1
23663 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2291, din 10/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IONEL-MĂDĂLIN**	
B6	se instituie servitute de trecere cu piciorul si auto asupra parcelei de drum in suprafata de 217 mp ce face parte din imobilul cu nr. cadastral 83151	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA IONEL-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83152	Din acte: 585 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83152-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.201,33 342.645,19	2	496.182,3 342.637,97	20.354
2	496.182,3 342.637,97	3	496.187,382 342.627,258	11.856
3	496.187,382 342.627,258	4	496.192,796 342.618,623	10.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.192,796 342.618,623	5	496.197,1 342.611,76	8.101
5	496.197,1 342.611,76	6	496.203,59 342.615,14	7.317
6	496.203,59 342.615,14	7	496.214,55 342.622,68	13.303
7	496.214,55 342.622,68	8	496.206,66 342.636,3	15.74
8	496.206,66 342.636,3	1	496.201,33 342.645,19	10.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92017	376	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92017-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2024.
A1.2	92017-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P. Suprafata desfasurata: 32.4 mp, fara acte.
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6882 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 25/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92017 a imobilului cu numarul cadastral 92017 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91993 inscris in cartea funciara 91993;	A1
Act Notarial nr. 1891, din 14/11/2018 emis de CARMEN GRECU NP (act notarial nr 359 din 14.11.2018, emis de CARMEN GRECU NP;act administrativ nr 4610 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6168 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6176 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 00219083539 din 28.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91993/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 24111 din 12/09/2024;	
Act Notarial nr. 1891, din 14/11/2018 emis de CARMEN GRECU NP (act notarial nr 359 din 14.11.2018, emis de CARMEN GRECU NP;act administrativ nr 4610 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6168 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 00219083539 din 28.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE SA;act administrativ nr 6176 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91993/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 24111 din 12/09/2024;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

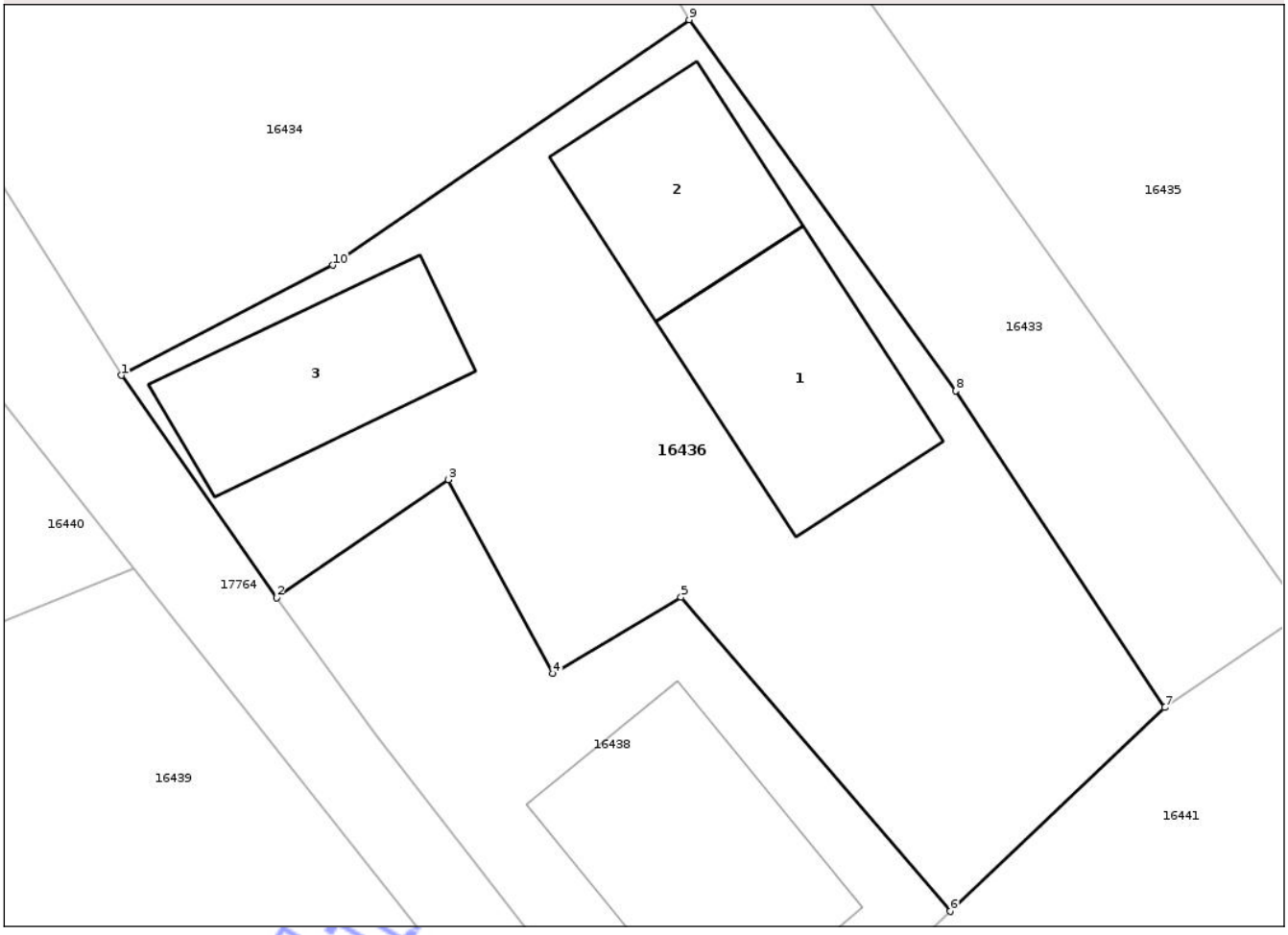
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92017	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	7	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92017-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2024.
A1.2	92017-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P. Suprafata desfasurata: 32.4mp, fara acte.
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.197,1 342.611,76	2	496.201,861 342.604,926	8.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.201,861 342.604,926	3	496.207,144 342.608,554	6.409
3	496.207,144 342.608,554	4	496.210,365 342.602,597	6.772
4	496.210,365 342.602,597	5	496.214,3 342.604,945	4.582
5	496.214,3 342.604,945	6	496.222,575 342.595,296	12.711
6	496.222,575 342.595,296	7	496.229,171 342.601,555	9.093
7	496.229,171 342.601,555	8	496.222,752 342.611,281	11.653
8	496.222,752 342.611,281	9	496.214,55 342.622,68	14.043
9	496.214,55 342.622,68	10	496.203,59 342.615,14	13.303
10	496.203,59 342.615,14	1	496.197,1 342.611,76	7.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 306B, Jud. Arges, tarla 7, parcela 257,258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80132	Din acte: 958 Masurata: 949	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 306B, Jud. Arges, tarla 7, parcela 257,258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 306B, Jud. Arges, tarla 7, parcela 257,258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 306B, Jud. Arges, tarla 7, parcela 257,258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4842 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 25, din 07/12/2009 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLOREA**, , căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARBU FLOREA**	
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

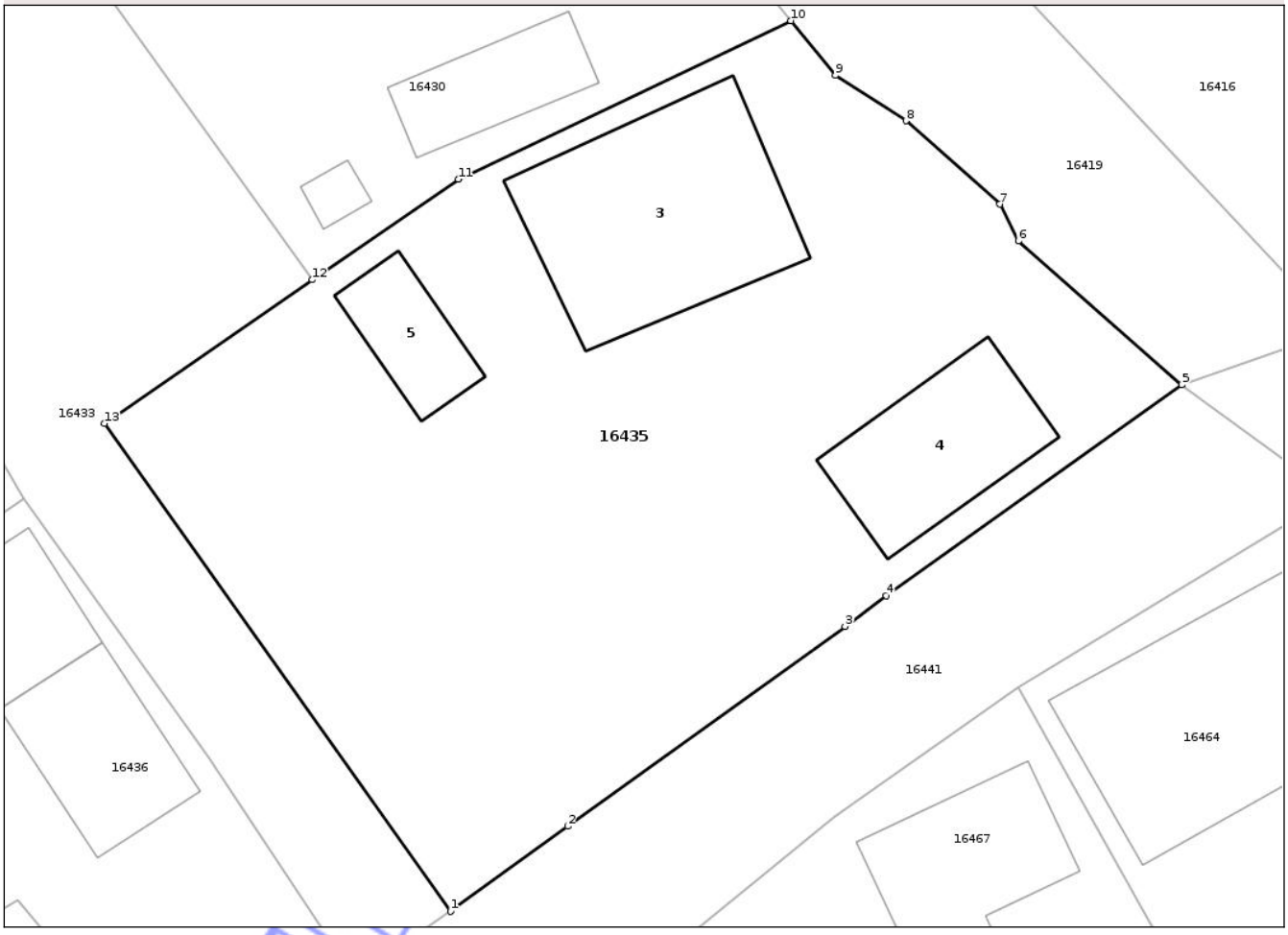
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80132	Din acte: 958 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	7	258	-	
2	arabil	DA	450	7	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.233,457 342.604,445	2	496.238,63 342.608,21	6.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.238,63 342.608,21	3	496.250,9 342.617,05	15.123
3	496.250,9 342.617,05	4	496.252,723 342.618,41	2.274
4	496.252,723 342.618,41	5	496.265,799 342.627,735	16.06
5	496.265,799 342.627,735	6	496.258,572 342.634,093	9.626
6	496.258,572 342.634,093	7	496.257,762 342.635,726	1.823
7	496.257,762 342.635,726	8	496.253,602 342.639,411	5.557
8	496.253,602 342.639,411	9	496.250,475 342.641,421	3.717
9	496.250,475 342.641,421	10	496.248,512 342.643,84	3.115
10	496.248,512 342.643,84	11	496.233,798 342.636,828	16.299
11	496.233,798 342.636,828	12	496.227,333 342.632,383	7.846
12	496.227,333 342.632,383	13	496.218,142 342.626,028	11.174
13	496.218,142 342.626,028	1	496.233,457 342.604,445	26.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.623	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 939, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

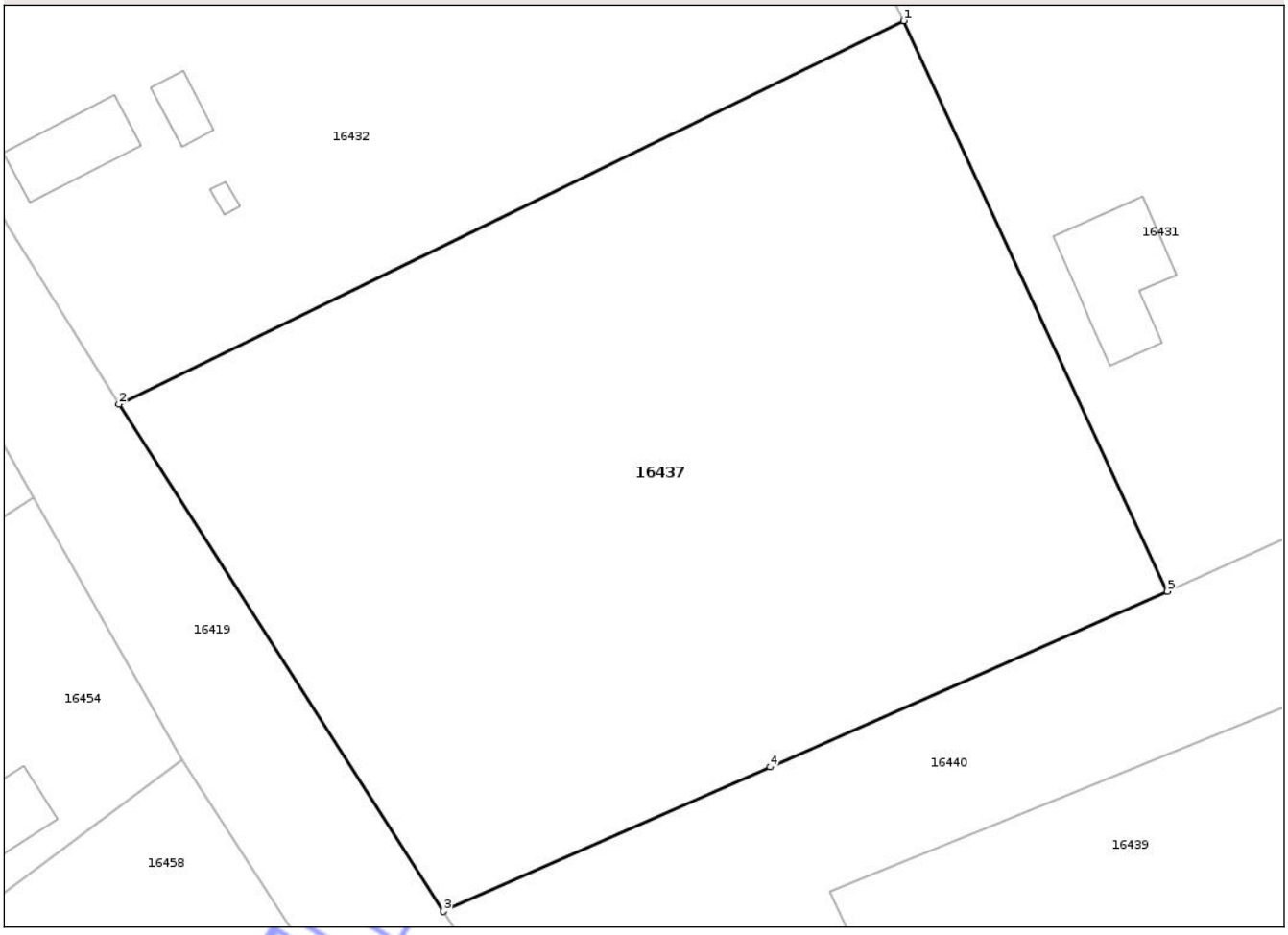
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.623	7	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.125,777 342.637,051	2	496.069,495 342.609,556	62.639
2	496.069,495 342.609,556	3	496.092,785 342.573,193	43.182
3	496.092,785 342.573,193	4	496.116,198 342.583,541	25.598
4	496.116,198 342.583,541	5	496.144,701 342.596,138	31.163
5	496.144,701 342.596,138	1	496.125,777 342.637,051	45.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92018	181	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92018-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P. Suprafata desfasurata: 54mp, fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6882 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 25/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92018 a imobilului cu numarul cadastral 92018 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91993 inscris in cartea funciara 91993;	A1
6883 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 467, din 25/03/2025 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

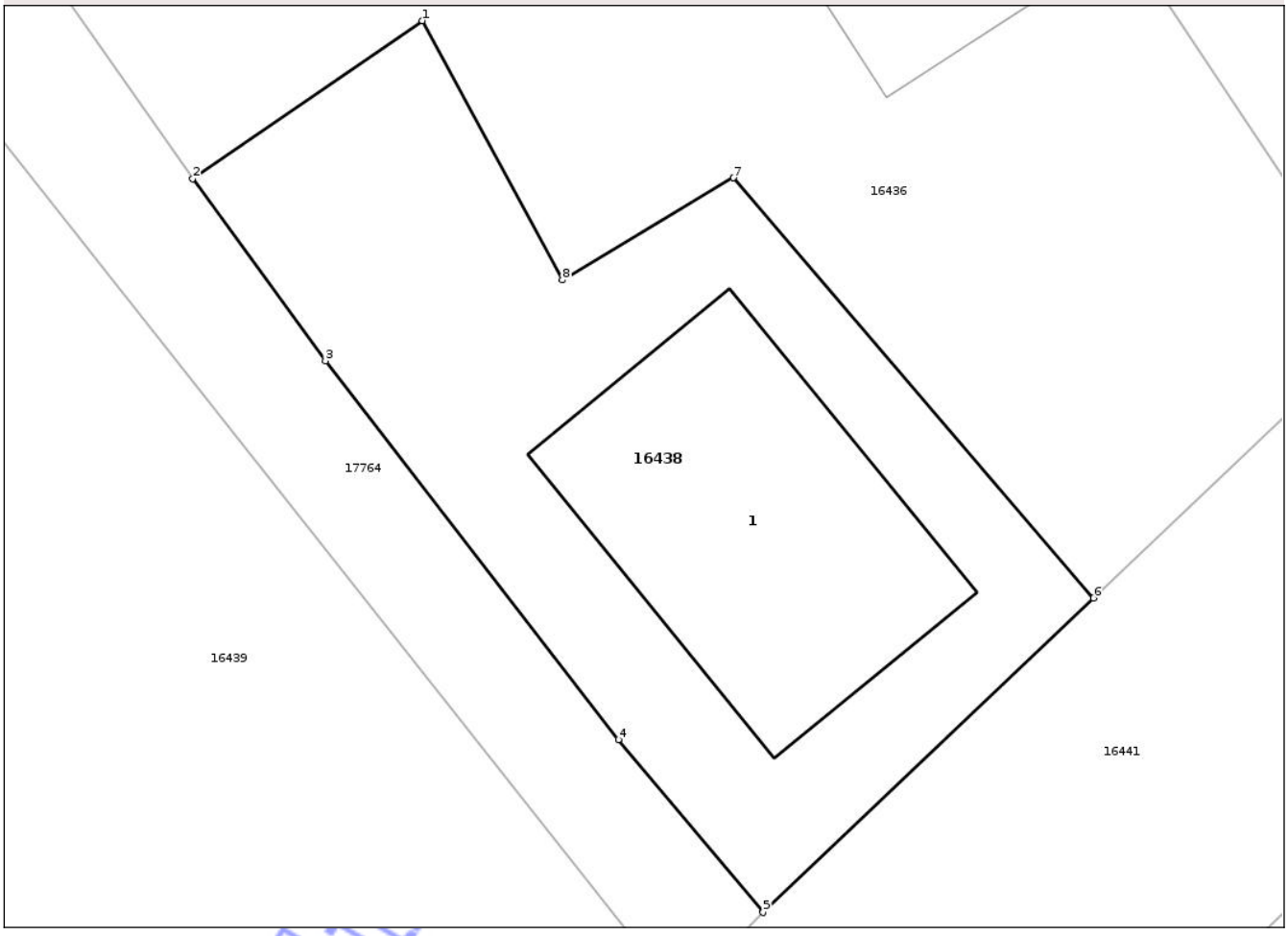
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92018	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	7	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92018-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P. Suprafata desfasurata: 54mp, fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.207,144 342.608,554	2	496.201,861 342.604,926	6.409
2	496.201,861 342.604,926	3	496.204,911 342.600,745	5.175
3	496.204,911 342.600,745	4	496.211,649 342.592,039	11.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.211,649 342.592,039	5	496.214,976 342.588,075	5.175
5	496.214,976 342.588,075	6	496.222,575 342.595,296	10.483
6	496.222,575 342.595,296	7	496.214,3 342.604,945	12.711
7	496.214,3 342.604,945	8	496.210,365 342.602,597	4.582
8	496.210,365 342.602,597	1	496.207,144 342.608,554	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.781	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36780, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE M VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

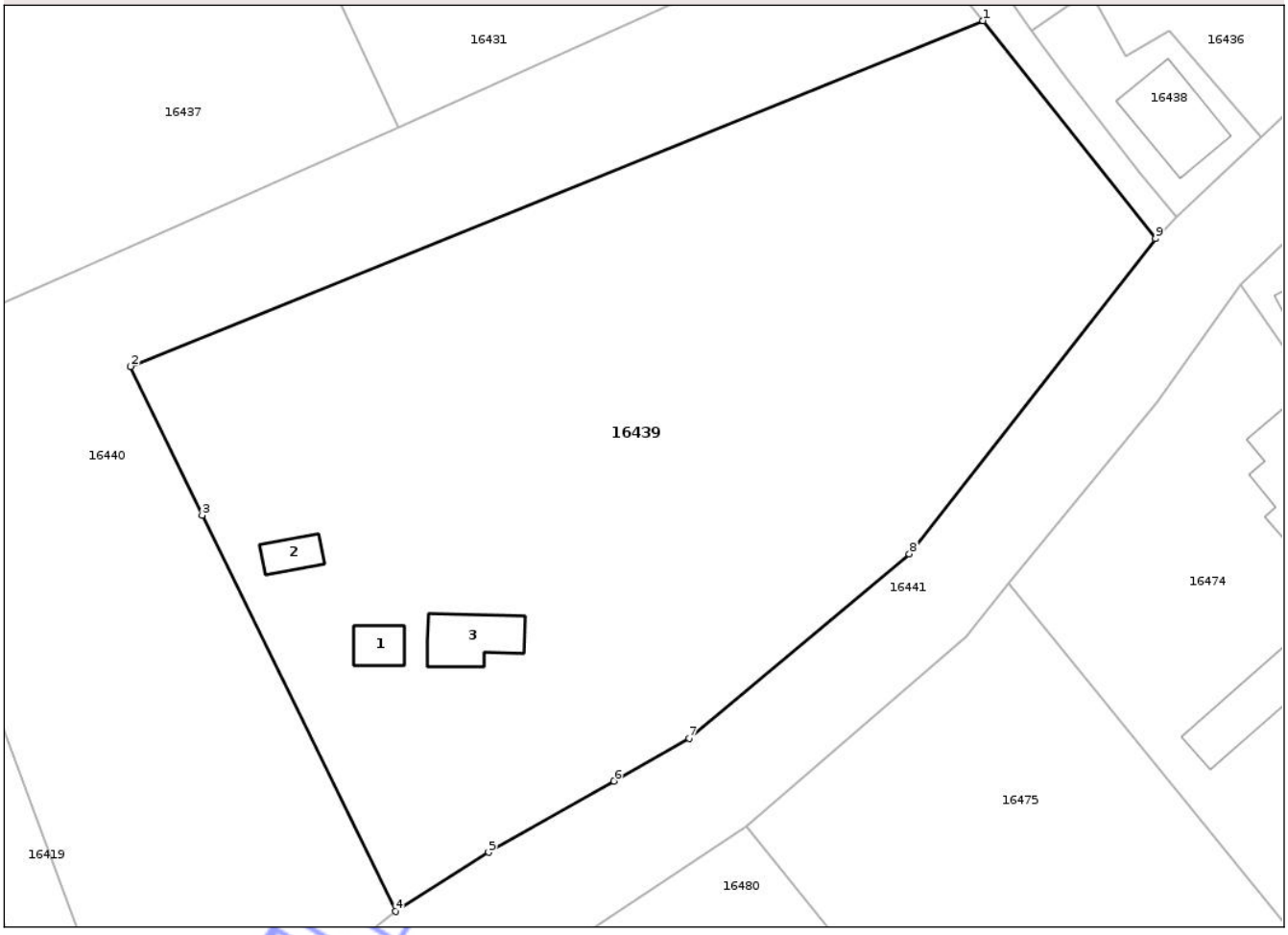
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	240,241	-	
2	arabil	DA	3.181	7	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.197,462 342.605,837	2	496.120,486 342.574,619	83.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.120,486 342.574,619	3	496.126,942 342.561,187	14.903
3	496.126,942 342.561,187	4	496.144,41 342.525,4	39.823
4	496.144,41 342.525,4	5	496.152,82 342.530,74	9.962
5	496.152,82 342.530,74	6	496.164,13 342.537,17	13.01
6	496.164,13 342.537,17	7	496.170,914 342.541,021	7.801
7	496.170,914 342.541,021	8	496.190,817 342.557,68	25.955
8	496.190,817 342.557,68	9	496.213,046 342.586,148	36.119
9	496.213,046 342.586,148	1	496.197,462 342.605,837	25.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.630	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 28/05/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**, 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

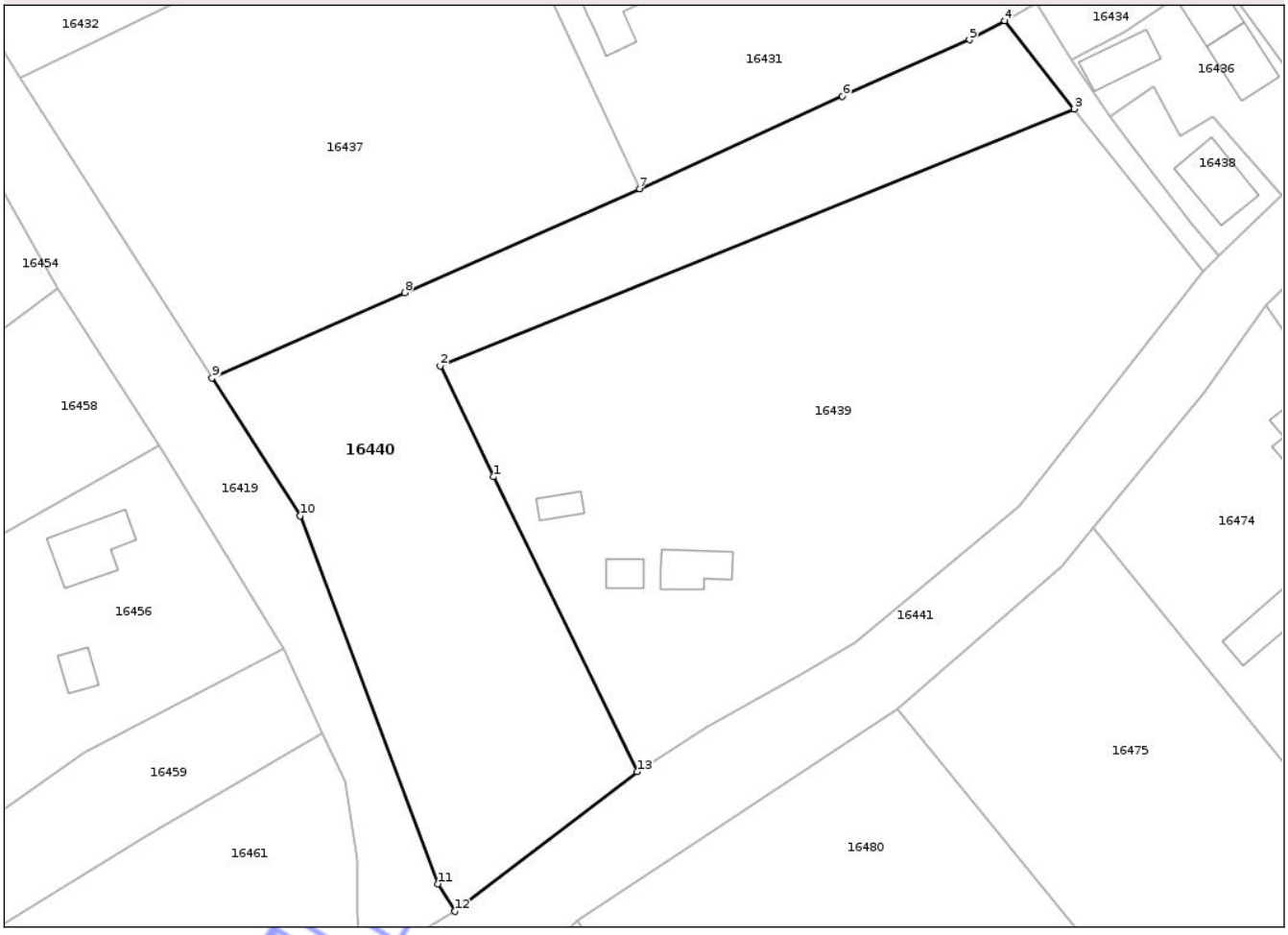
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.630	7	235,238,239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,942 342.561,187	2	496.120,486 342.574,619	14.903
2	496.120,486 342.574,619	3	496.197,462 342.605,837	83.065
3	496.197,462 342.605,837	4	496.188,993 342.616,536	13.645
4	496.188,993 342.616,536	5	496.184,761 342.614,214	4.827
5	496.184,761 342.614,214	6	496.169,316 342.607,364	16.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.169,316 342.607,364	7	496.144,701 342.596,138	27.054
7	496.144,701 342.596,138	8	496.116,198 342.583,541	31.163
8	496.116,198 342.583,541	9	496.092,785 342.573,193	25.598
9	496.092,785 342.573,193	10	496.103,506 342.556,452	19.88
10	496.103,506 342.556,452	11	496.120,2 342.511,79	47.68
11	496.120,2 342.511,79	12	496.122,29 342.508,44	3.948
12	496.122,29 342.508,44	13	496.144,41 342.525,4	27.874
13	496.144,41 342.525,4	1	496.126,942 342.561,187	39.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84069	1.700	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84069-C1	Loc. Cornatel, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	84069-C2	Loc. Cornatel, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	84069-C3	Loc. Cornatel, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1352, din 31/05/2019 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAICU MARINICĂ** 2) **RAICU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6969 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1352, din 31/05/2019 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

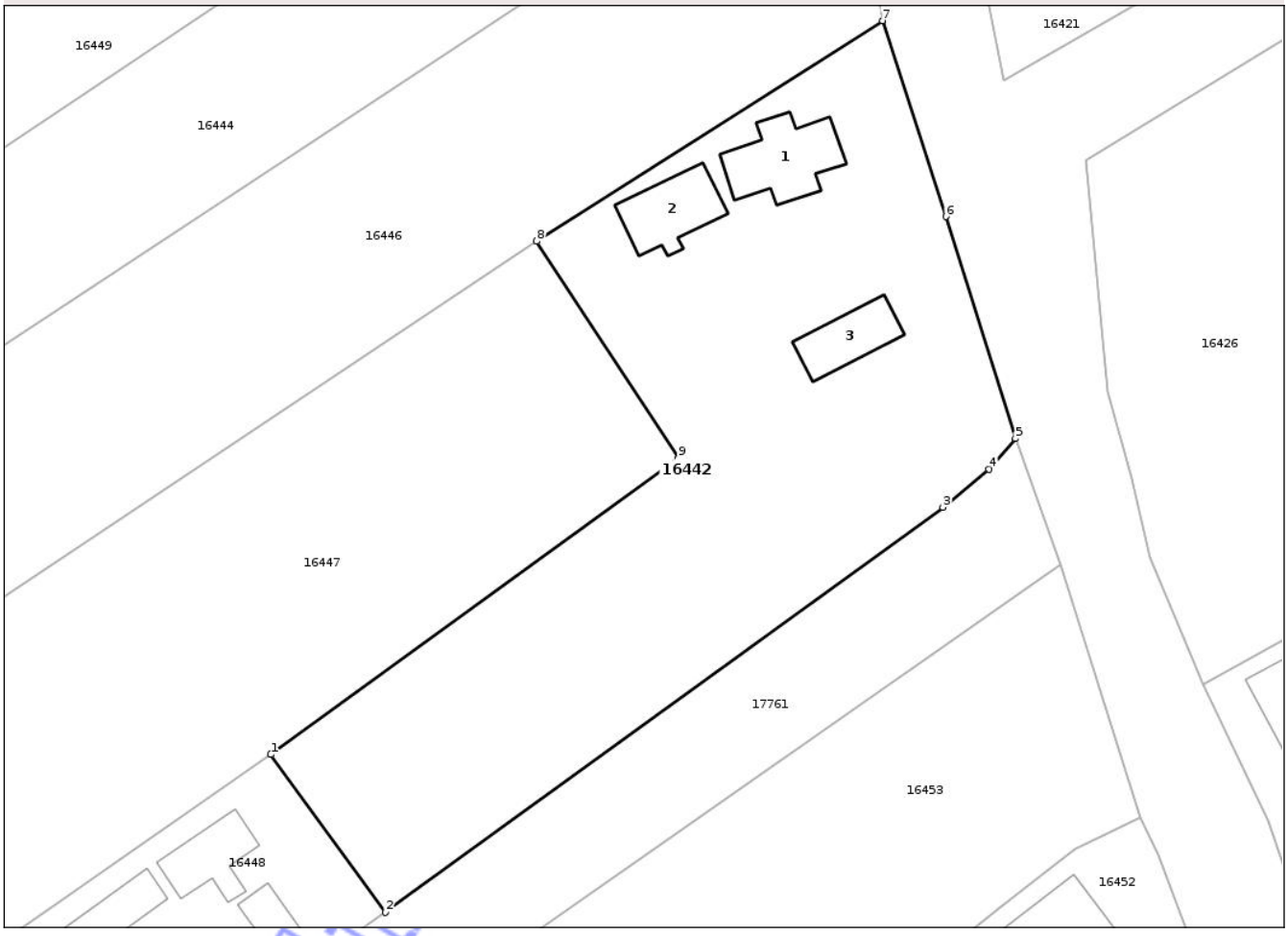
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84069	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	6	216	-	In act T 8
2	arabil	DA	1.000	6	211	-	In act T 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84069-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	84069-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	84069-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.965,98 342.655,07	2	495.975,4 342.642,13	16.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.975,4 342.642,13	3	496.021,16 342.675,35	56.547
3	496.021,16 342.675,35	4	496.024,97 342.678,46	4.918
4	496.024,97 342.678,46	5	496.027,128 342.680,971	3.311
5	496.027,128 342.680,971	6	496.021,406 342.699,188	19.095
6	496.021,406 342.699,188	7	496.016,213 342.715,241	16.872
7	496.016,213 342.715,241	8	495.987,82 342.697,17	33.656
8	495.987,82 342.697,17	9	495.999,444 342.679,364	21.264
9	495.999,444 342.679,364	1	495.965,98 342.655,07	41.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.344	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

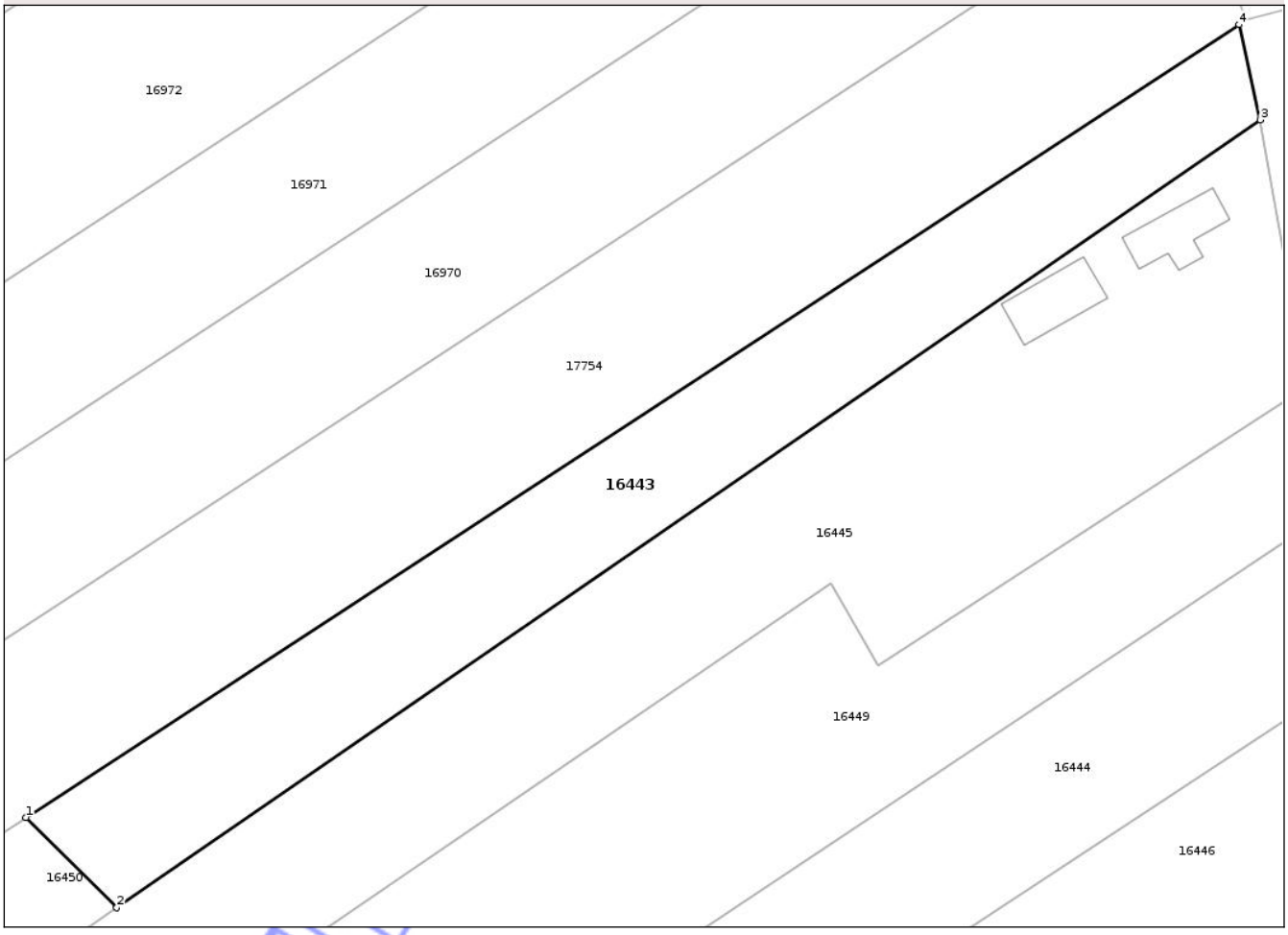
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.344	6	222	-	In act P 222/2,222/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.888,345 342.720,407	2	495.896,853 342.711,982	11.974
2	495.896,853 342.711,982	3	496.003,897 342.785,71	129.978
3	496.003,897 342.785,71	4	496.001,91 342.794,617	9.126
4	496.001,91 342.794,617	1	495.888,345 342.720,407	135.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58494, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HONORIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

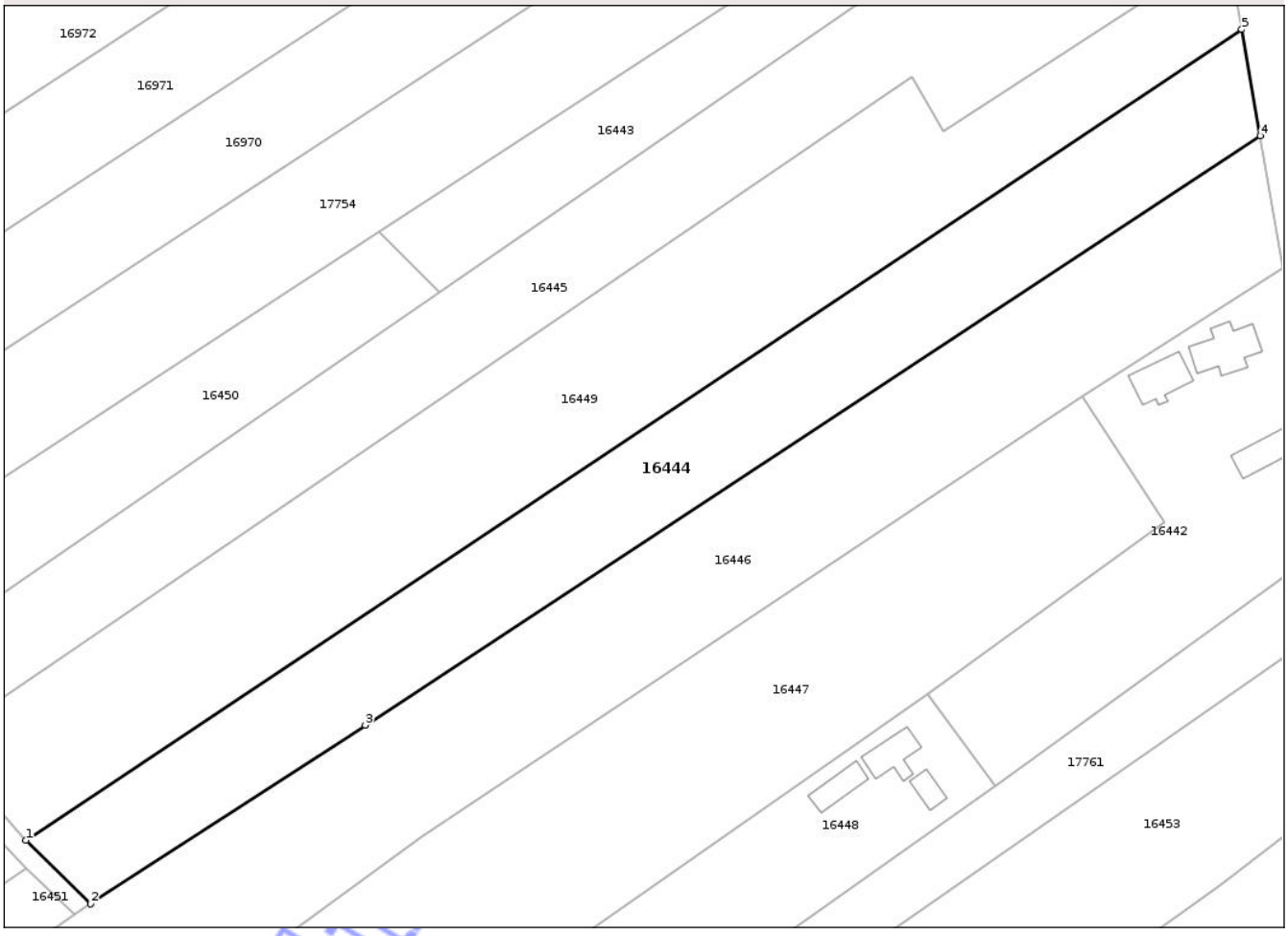
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	6	219-220 219	-	In act P 219-220/1 219/2
2	arabil	NU	591	6	219-220 219	-	In act P 219-220/1 219/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.838,402 342.634,519	2	495.847,568 342.625,568	12.812
2	495.847,568 342.625,568	3	495.886,399 342.650,763	46.289
3	495.886,399 342.650,763	4	496.012,936 342.733,982	151.45
4	496.012,936 342.733,982	5	496.010,31 342.749,005	15.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.010,31 342.749,005	1	495.838,402 342.634,519	206.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.283	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54338, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA GHE GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAŞA GHE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

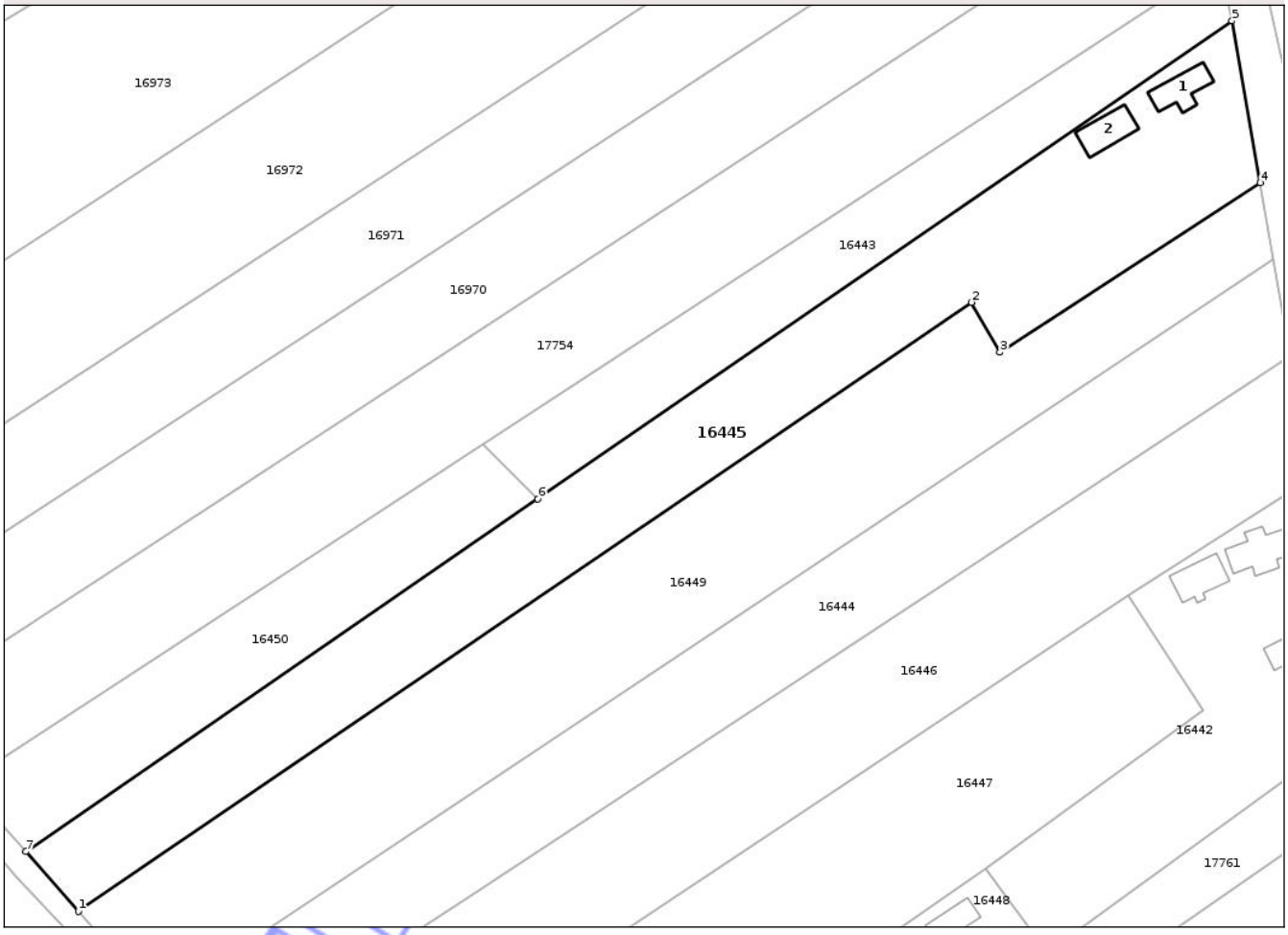
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	6	220	-	In act P 220,220/i
2	arabil	DA	2.560	6	220	-	In act P 220,220/i
3	arabil	NU	638	6	220	-	In act P 220,220/i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.825,989 342.648,415	2	495.963,724 342.742,31	166.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.963,724 342.742,31	3	495.968,104 342.734,616	8.853
3	495.968,104 342.734,616	4	496.008,25 342.760,743	47.899
4	496.008,25 342.760,743	5	496.003,897 342.785,71	25.344
5	496.003,897 342.785,71	6	495.896,853 342.711,982	129.978
6	495.896,853 342.711,982	7	495.817,893 342.657,598	95.876
7	495.817,893 342.657,598	1	495.825,989 342.648,415	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4115, din 27/11/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

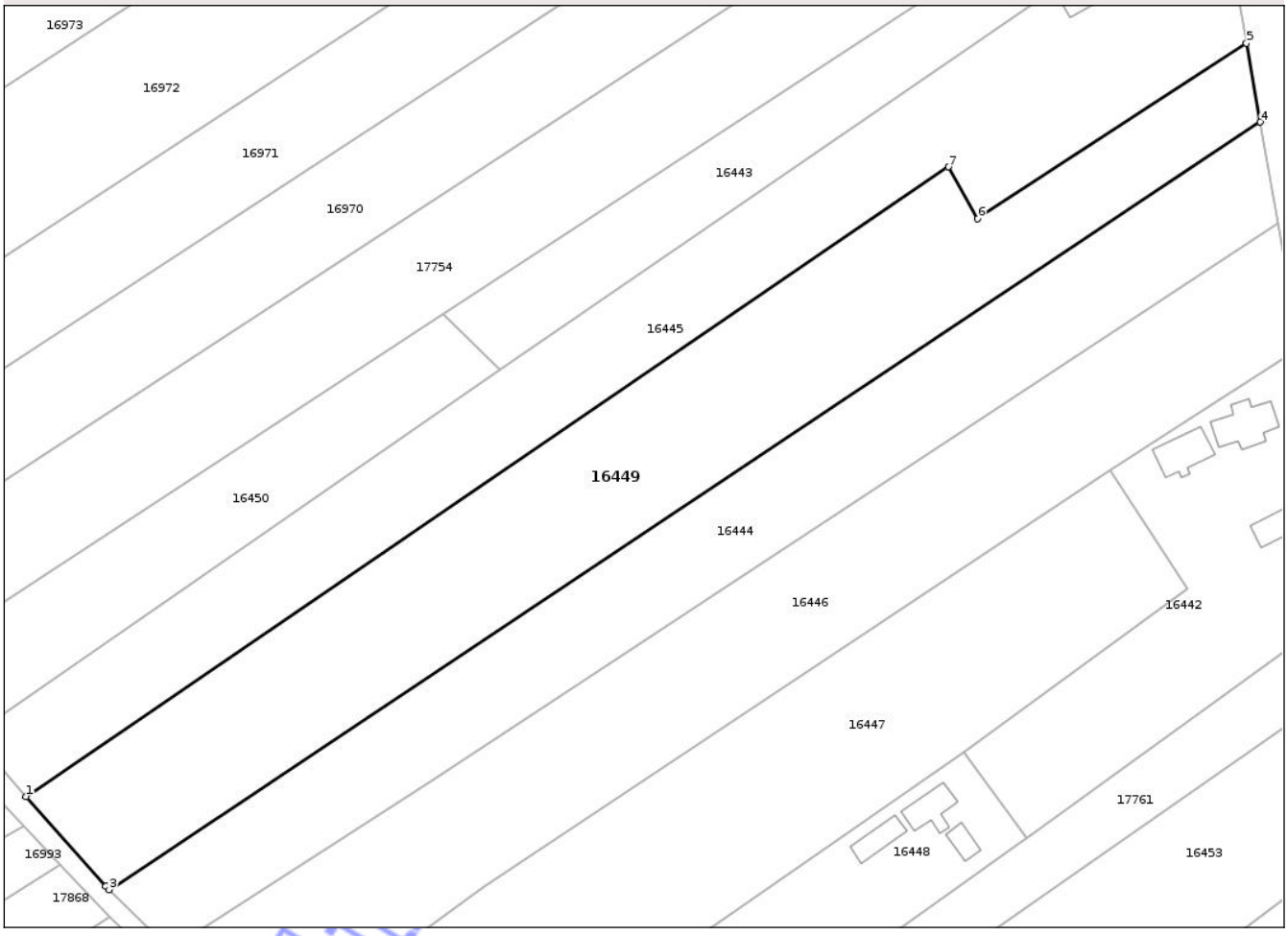
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.777	6	218-218-219	-	In act T8 P 218-218/1-219/1
2	arabil	NU	923	6	218-218-219	-	In act T8 P 218-218/1-219/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.825,989 342.648,415	2	495.837,907 342.635,002	17.943
2	495.837,907 342.635,002	3	495.838,402 342.634,519	0.692
3	495.838,402 342.634,519	4	496.010,31 342.749,005	206.542
4	496.010,31 342.749,005	5	496.008,25 342.760,743	11.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.008,25 342.760,743	6	495.968,104 342.734,616	47.899
6	495.968,104 342.734,616	7	495.963,724 342.742,31	8.853
7	495.963,724 342.742,31	1	495.825,989 342.648,415	166.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80618	3.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26903 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1977, din 27/09/2023 emis de CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, căsătorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

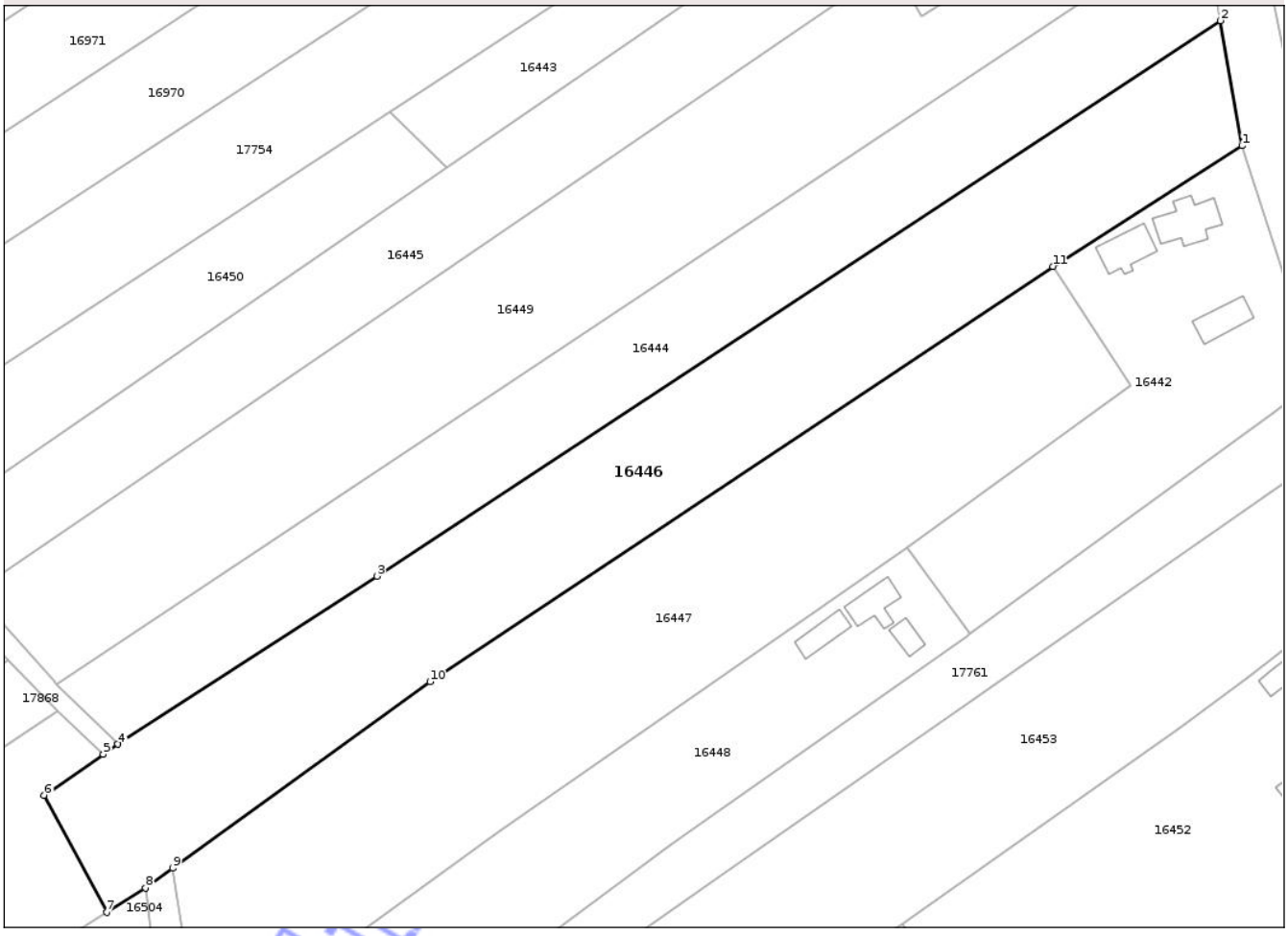
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80618	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.587	6	-	-	
2	arabil	NU	1.113	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.016,213 342.715,241	2	496.012,936 342.733,982	19.025
2	496.012,936 342.733,982	3	495.886,399 342.650,763	151.45
3	495.886,399 342.650,763	4	495.847,568 342.625,568	46.289
4	495.847,568 342.625,568	5	495.845,354 342.624,044	2.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.845,354 342.624,044	6	495.836,478 342.617,932	10.777
6	495.836,478 342.617,932	7	495.845,876 342.600,38	19.91
7	495.845,876 342.600,38	8	495.851,703 342.604,038	6.88
8	495.851,703 342.604,038	9	495.855,785 342.606,996	5.041
9	495.855,785 342.606,996	10	495.894,36 342.634,95	47.639
10	495.894,36 342.634,95	11	495.987,82 342.697,17	112.277
11	495.987,82 342.697,17	1	496.016,213 342.715,241	33.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84047	3.876	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31006 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1367, din 10/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

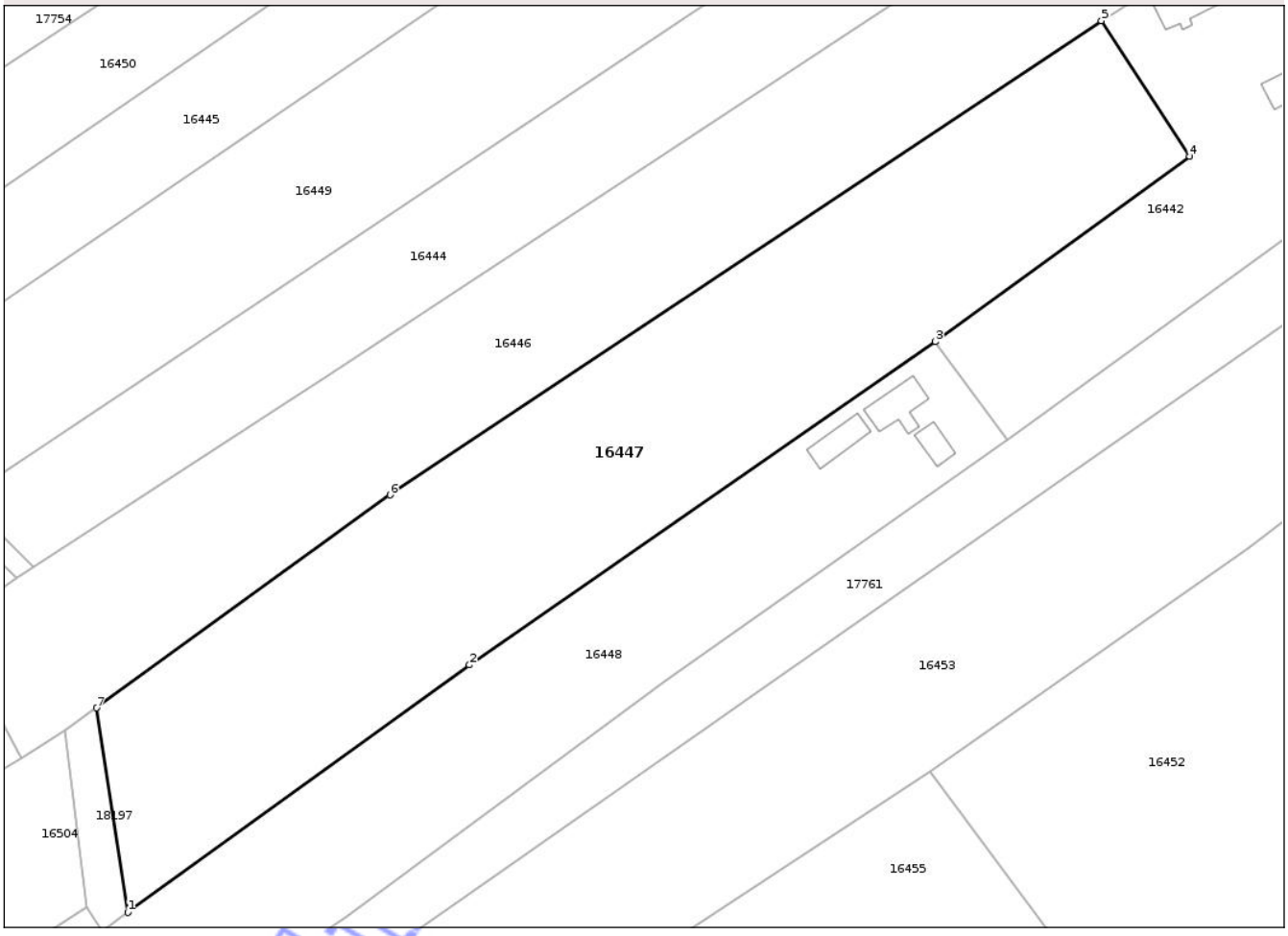
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84047	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	6	-	-	
2	arabil	NU	3.216	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.859,917 342.580,182	2	495.904,8 342.612,64	55.39
2	495.904,8 342.612,64	3	495.965,98 342.655,07	74.453
3	495.965,98 342.655,07	4	495.999,444 342.679,364	41.353
4	495.999,444 342.679,364	5	495.987,82 342.697,17	21.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.987,82 342.697,17	6	495.894,36 342.634,95	112.277
6	495.894,36 342.634,95	7	495.855,785 342.606,996	47.639
7	495.855,785 342.606,996	1	495.859,917 342.580,182	27.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80090	2.283	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80090-C1	Loc. Cornatel, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	80090-C2	Loc. Cornatel, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	80090-C3	Loc. Cornatel, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21800 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1314, din 13/08/2024 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGA CONSTANTIN-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

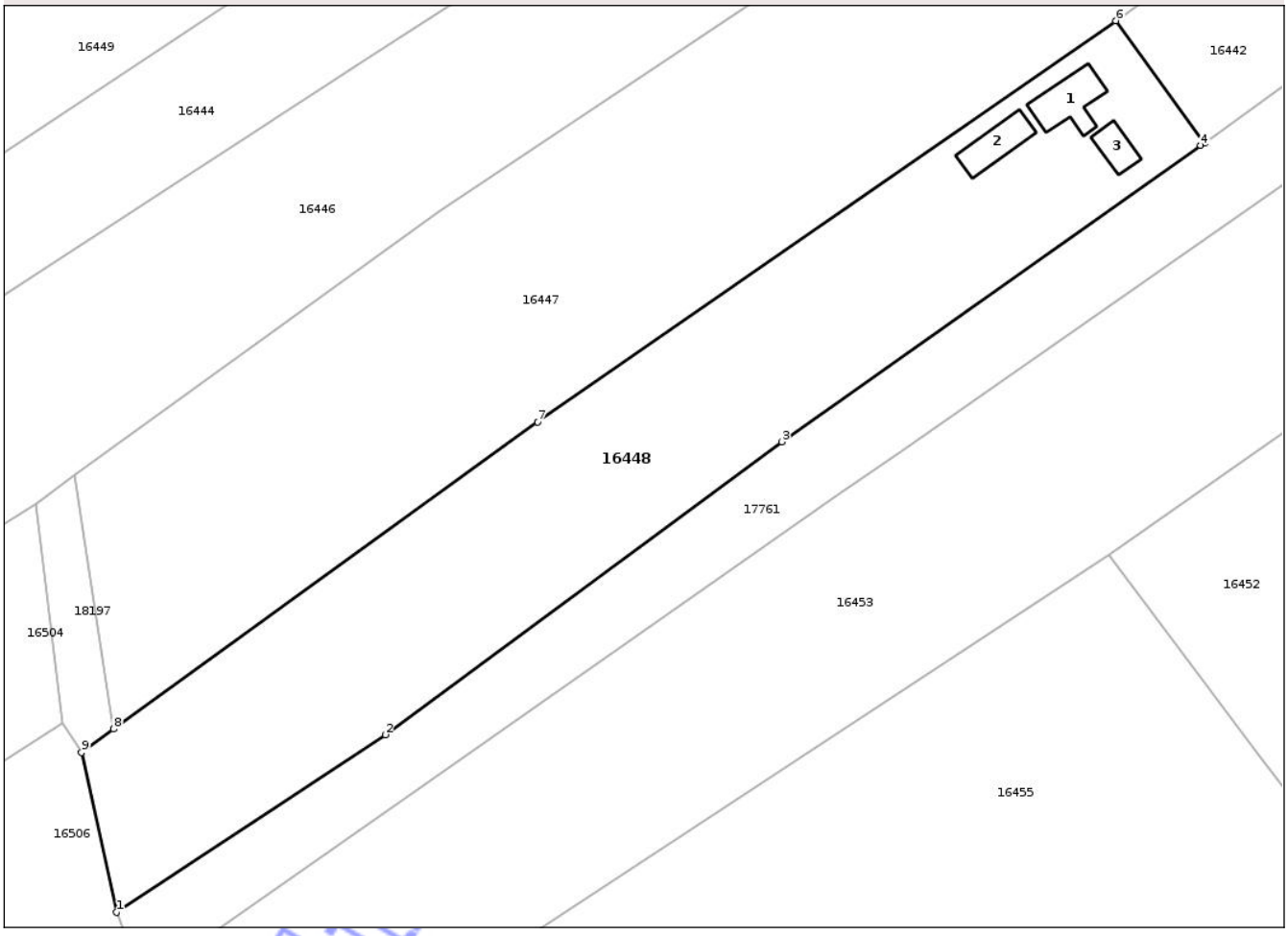
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80090	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	6	213	-	
2	arabil	DA	1.835	6	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80090-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	80090-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	80090-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.860,219 342.560,817	2	495.888,659 342.579,584	34.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.888,659 342.579,584	3	495.930,614 342.610,565	52.154
3	495.930,614 342.610,565	4	495.974,974 342.641,874	54.296
4	495.974,974 342.641,874	5	495.975,4 342.642,13	0.497
5	495.975,4 342.642,13	6	495.965,98 342.655,07	16.006
6	495.965,98 342.655,07	7	495.904,8 342.612,64	74.453
7	495.904,8 342.612,64	8	495.859,917 342.580,182	55.39
8	495.859,917 342.580,182	9	495.856,51 342.577,718	4.205
9	495.856,51 342.577,718	1	495.860,219 342.560,817	17.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

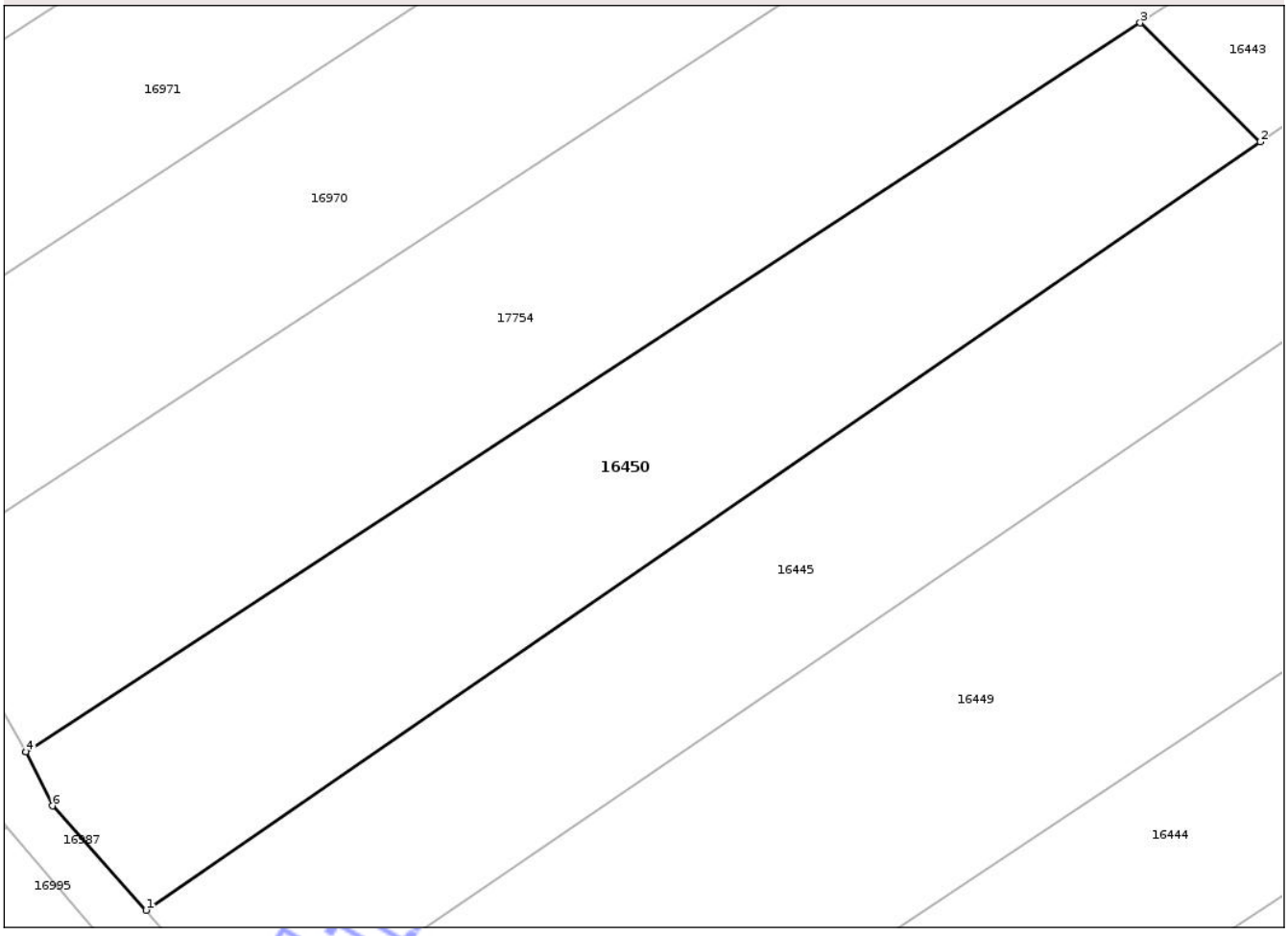
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	6	222	-	
2	arabil	NU	754	6	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.817,893 342.657,598	2	495.896,853 342.711,982	95.876
2	495.896,853 342.711,982	3	495.888,345 342.720,407	11.974
3	495.888,345 342.720,407	4	495.809,379 342.668,812	94.327
4	495.809,379 342.668,812	5	495.809,382 342.668,808	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.809,382 342.668,808	6	495.811,252 342.664,976	4.264
6	495.811,252 342.664,976	1	495.817,893 342.657,598	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

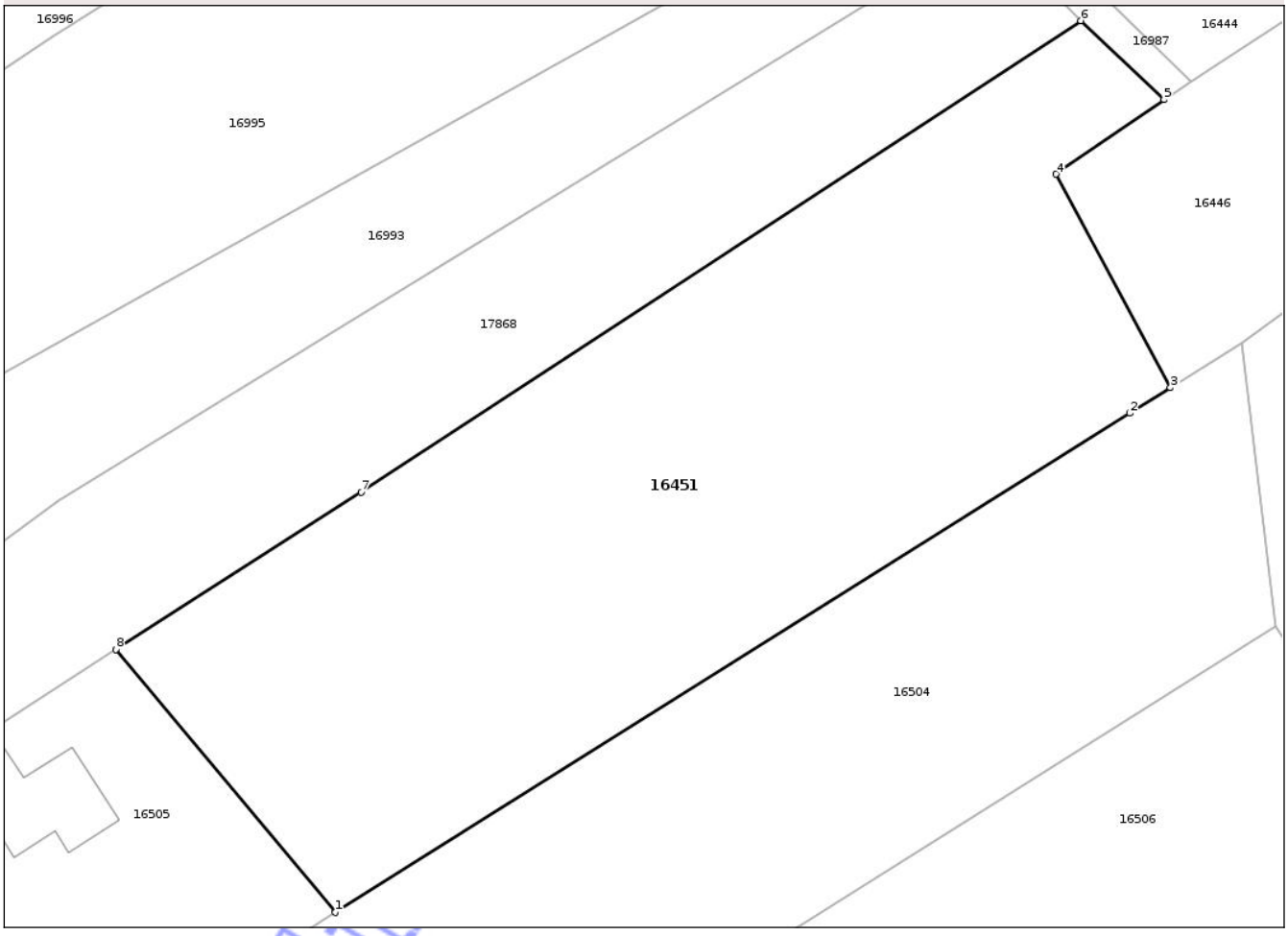
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.484	6	467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.777,177 342.557,263	2	495.842,526 342.598,278	77.154
2	495.842,526 342.598,278	3	495.845,876 342.600,38	3.955
3	495.845,876 342.600,38	4	495.836,478 342.617,932	19.91
4	495.836,478 342.617,932	5	495.845,354 342.624,044	10.777
5	495.845,354 342.624,044	6	495.838,486 342.630,536	9.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.838,486 342.630,536	7	495.779,29 342.591,794	70.747
7	495.779,29 342.591,794	8	495.759,088 342.578,861	23.987
8	495.759,088 342.578,861	1	495.777,177 342.557,263	28.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91724	Din acte: 3.033 Masurata: 4.442	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91724-C1	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P-constructie edificata in anul 1972
A1.2	91724-C2	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P (garaj)-constructie edificata in anul 1972
A1.3	91724-C3	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P (grajd)-constructie edificata in anul 1977
A1.4	91724-C4	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1977
A1.5	91724-C5	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P (cuptor)-constructie edificata in anul 1977
A1.6	91724-C6	Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P din tabla-constructie edificata in anul 1977
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25167 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 573, din 12/09/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOARE IONEL-CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **SOARE IONEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91724	Din acte: 3.033 Masurata: 4.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	5	-	-	
2	arabil	DA	2.904	5	-	-	
3	livada	DA	776	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91724-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P-constructie edificata in anul 1972
A1.2	91724-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P (garaj)-constructie edificata in anul 1972
A1.3	91724-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P (grajd)-constructie edificata in anul 1977
A1.4	91724-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1977
A1.5	91724-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P (cuptor)-constructie edificata in anul 1977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	91724-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P din tabla-constructie edificata in anul 1977
A1.7		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.965,255 342.598,595	2	495.981,376 342.577,126	26.848
2	495.981,376 342.577,126	3	495.996,918 342.556,429	25.883
3	495.996,918 342.556,429	4	496.009,608 342.565,156	15.401
4	496.009,608 342.565,156	5	496.021,053 342.574,136	14.547
5	496.021,053 342.574,136	6	496.046,758 342.592,381	31.522
6	496.046,758 342.592,381	7	496.063,376 342.602,841	19.636
7	496.063,376 342.602,841	8	496.057,944 342.612,439	11.029
8	496.057,944 342.612,439	9	496.050,629 342.625,323	14.816
9	496.050,629 342.625,323	10	496.049,896 342.626,614	1.485
10	496.049,896 342.626,614	11	496.045,876 342.632,547	7.167
11	496.045,876 342.632,547	12	496.042,749 342.636,4	4.962
12	496.042,749 342.636,4	13	496.038,869 342.646,841	11.139
13	496.038,869 342.646,841	14	496.037,333 342.649,912	3.434
14	496.037,333 342.649,912	15	496.032,034 342.647,359	5.882
15	496.032,034 342.647,359	16	496.025,744 342.642,428	7.992
16	496.025,744 342.642,428	17	496.016,815 342.635,44	11.338
17	496.016,815 342.635,44	18	496.007,186 342.628,102	12.106
18	496.007,186 342.628,102	1	495.965,255 342.598,595	51.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.488	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

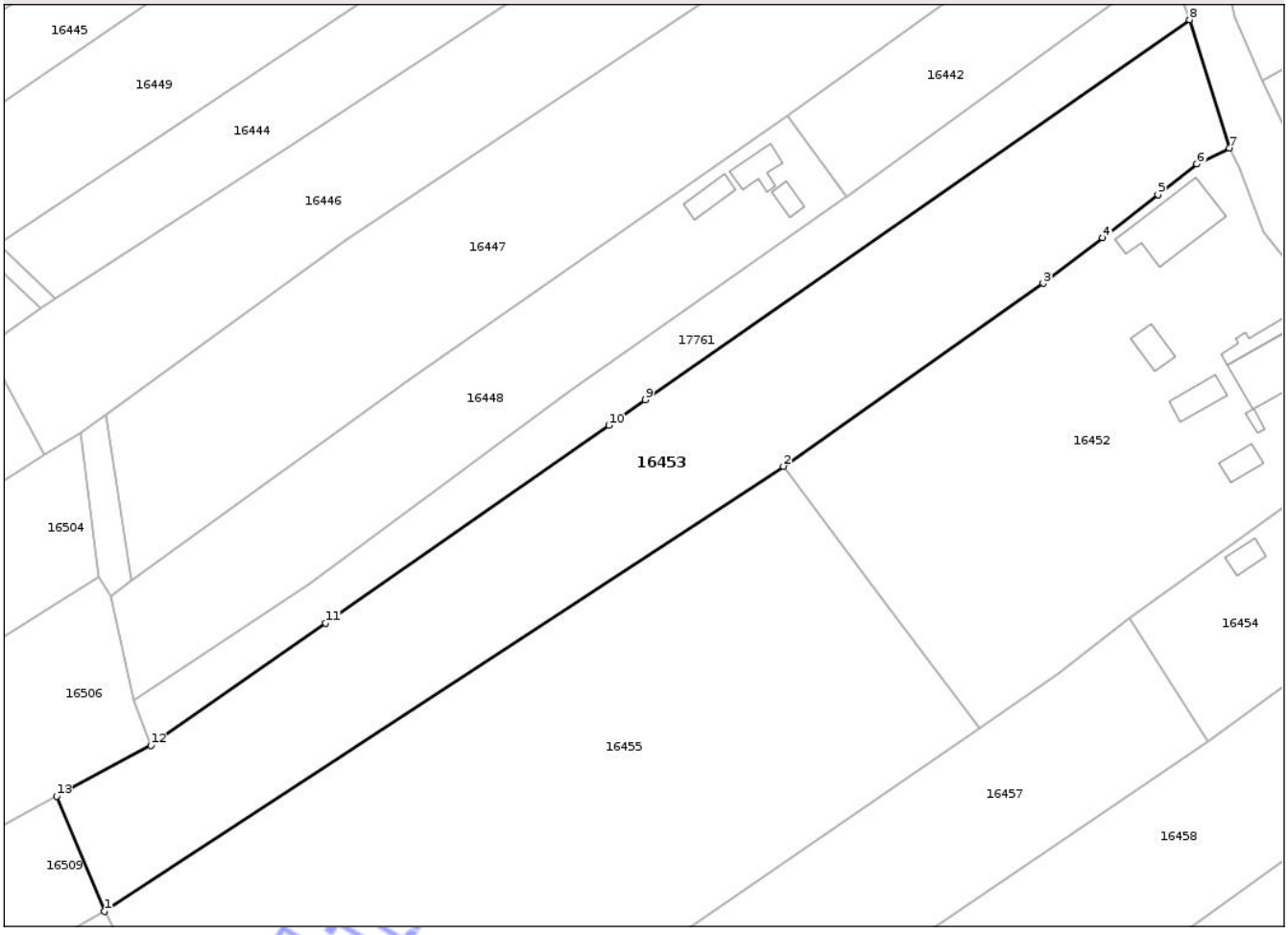
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	5	210	-	
2	arabil	NU	2.486	5	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.855,568 342.526,787	2	495.965,255 342.598,595	131.102
2	495.965,255 342.598,595	3	496.007,186 342.628,102	51.273
3	496.007,186 342.628,102	4	496.016,815 342.635,44	12.106
4	496.016,815 342.635,44	5	496.025,744 342.642,428	11.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.025,744 342.642,428	6	496.032,034 342.647,359	7.992
6	496.032,034 342.647,359	7	496.037,333 342.649,912	5.882
7	496.037,333 342.649,912	8	496.030,857 342.670,638	21.714
8	496.030,857 342.670,638	9	495.942,945 342.609,316	107.186
9	495.942,945 342.609,316	10	495.937,036 342.605,195	7.204
10	495.937,036 342.605,195	11	495.891,292 342.573,287	55.773
11	495.891,292 342.573,287	12	495.863,043 342.553,582	34.443
12	495.863,043 342.553,582	13	495.847,799 342.545,366	17.317
13	495.847,799 342.545,366	1	495.855,568 342.526,787	20.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 299, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.160	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66406, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA D FLORINEL** 2) **BĂLAŞA D FILOFTEIA** 3) **BĂLAŞA D ILIE** 4) **BĂLAŞA D DANIEL** 5) **BĂLAŞA D MARIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAŞA D FLORINEL** 2) **BĂLAŞA D FILOFTEIA** 3) **BĂLAŞA D ILIE** 4) **BĂLAŞA D DANIEL** 5) **BĂLAŞA D MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

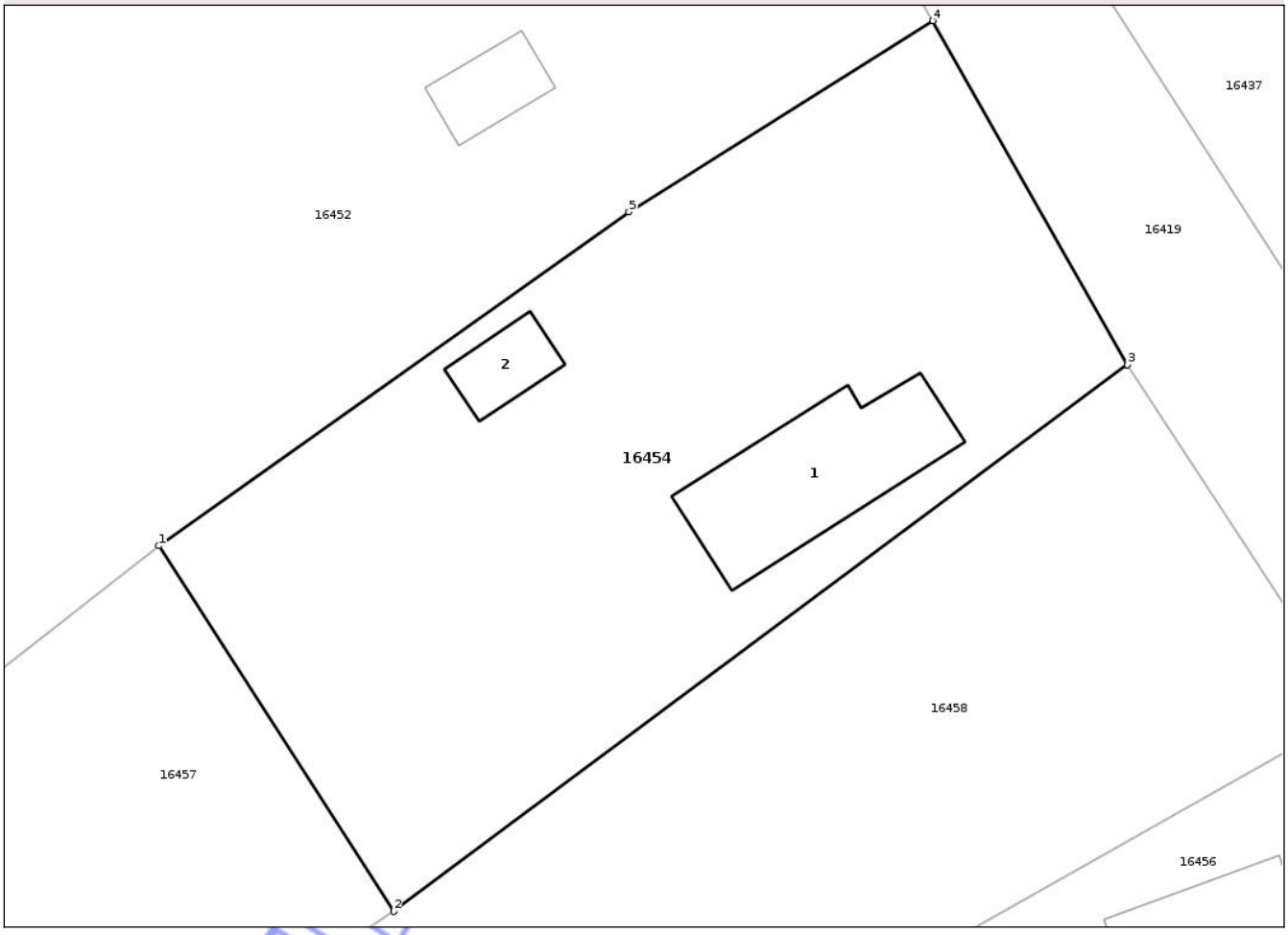
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5	206	-	
2	arabil	DA	560	5	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.021,053 342.574,136	2	496.033,896 342.554,151	23.756
2	496.033,896 342.554,151	3	496.074,015 342.584,045	50.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.074,015 342.584,045	4	496.063,376 342.602,841	21.598
4	496.063,376 342.602,841	5	496.046,758 342.592,381	19.636
5	496.046,758 342.592,381	1	496.021,053 342.574,136	31.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 09/08/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

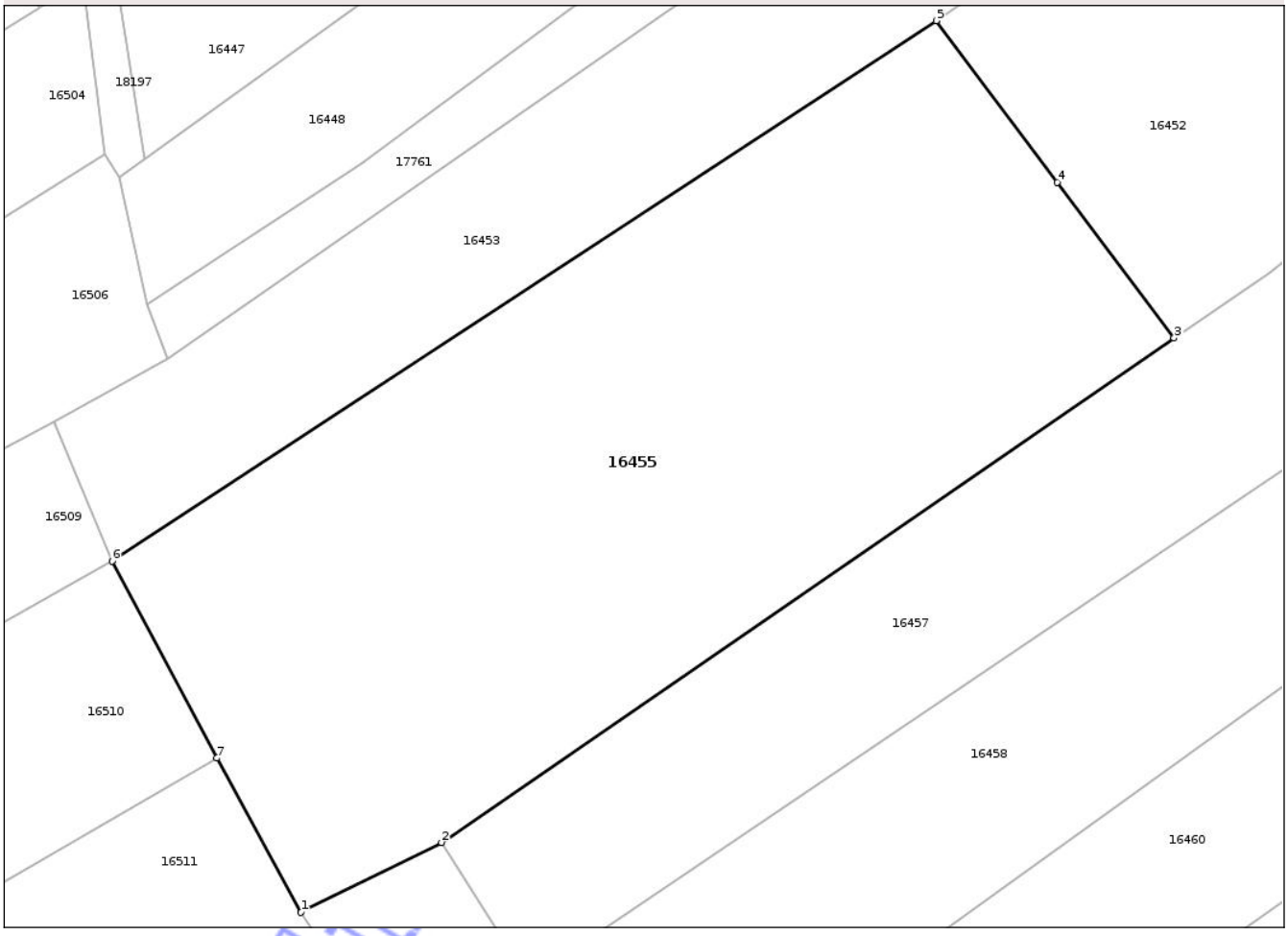
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	5	468	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.880,703 342.480,084	2	495.899,425 342.489,385	20.905
2	495.899,425 342.489,385	3	495.996,918 342.556,429	118.321
3	495.996,918 342.556,429	4	495.981,376 342.577,126	25.883
4	495.981,376 342.577,126	5	495.965,255 342.598,595	26.848
5	495.965,255 342.598,595	6	495.855,568 342.526,787	131.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.855,568 342.526,787	7	495.869,534 342.500,582	29.694
7	495.869,534 342.500,582	1	495.880,703 342.480,084	23.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81664	Din acte: 1.715 Masurata: 1.762	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81664-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1518 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 403, din 20/02/2014 emis de BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITREL IULIAN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITREL IULIAN**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

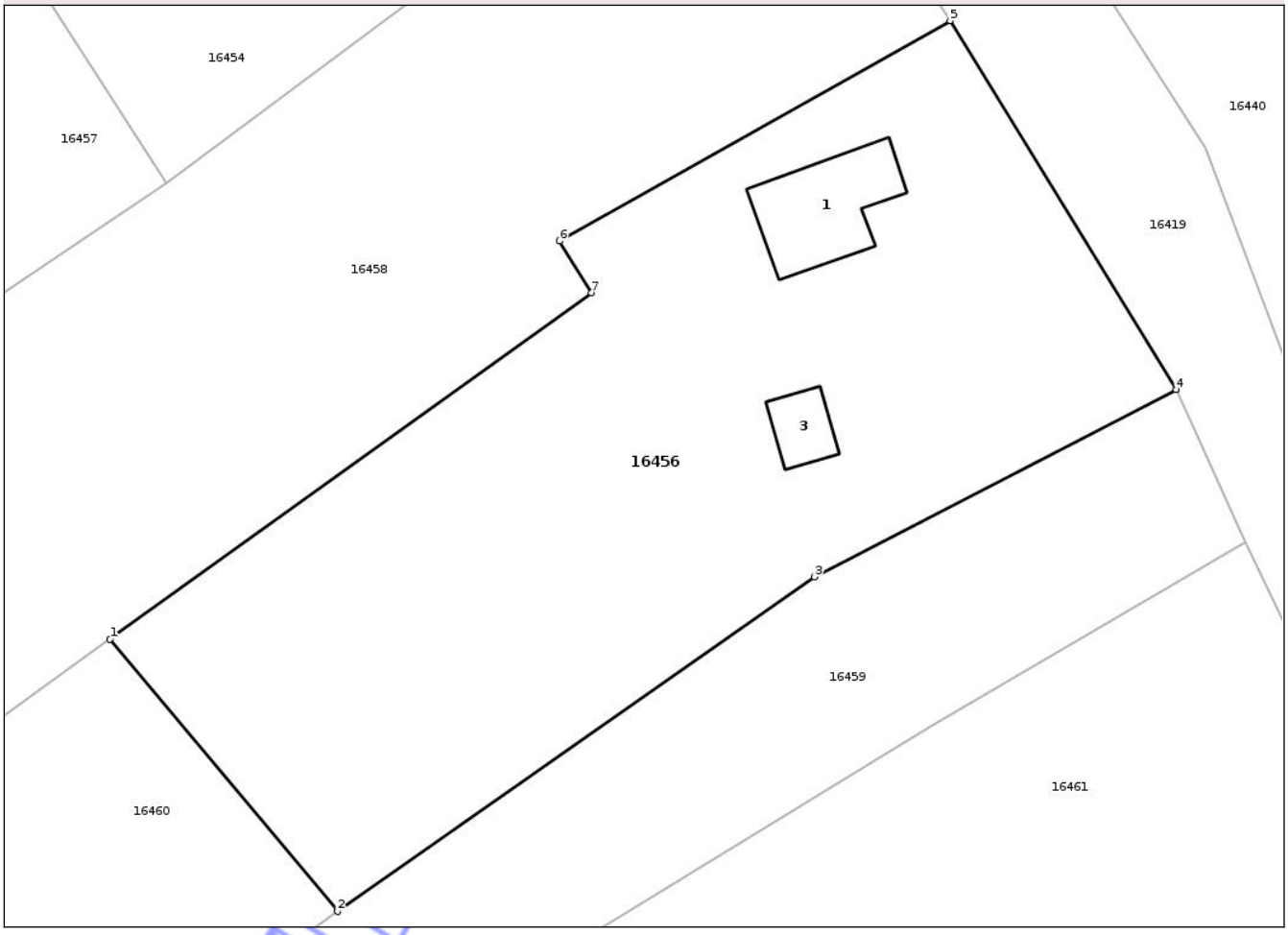
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81664	Din acte: 1.715 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	5	-	-	
2	arabil	DA	290	5	-	-	
3	arabil	NU	699	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81664-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.030,125 342.523,568	2	496.045,36 342.505,336	23.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.045,36 342.505,336	3	496.077,312 342.527,746	39.027
3	496.077,312 342.527,746	4	496.101,531 342.540,28	27.27
4	496.101,531 342.540,28	5	496.086,408 342.564,992	28.972
5	496.086,408 342.564,992	6	496.060,227 342.550,23	30.056
6	496.060,227 342.550,23	7	496.062,373 342.546,76	4.08
7	496.062,373 342.546,76	1	496.030,125 342.523,568	39.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92060	3.300	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35329 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 149, din 16/09/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 9509 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9819 din 17.12.2024, emis de CLFF BUZOESTI;act administrativ nr 10002 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 42135 din 05.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

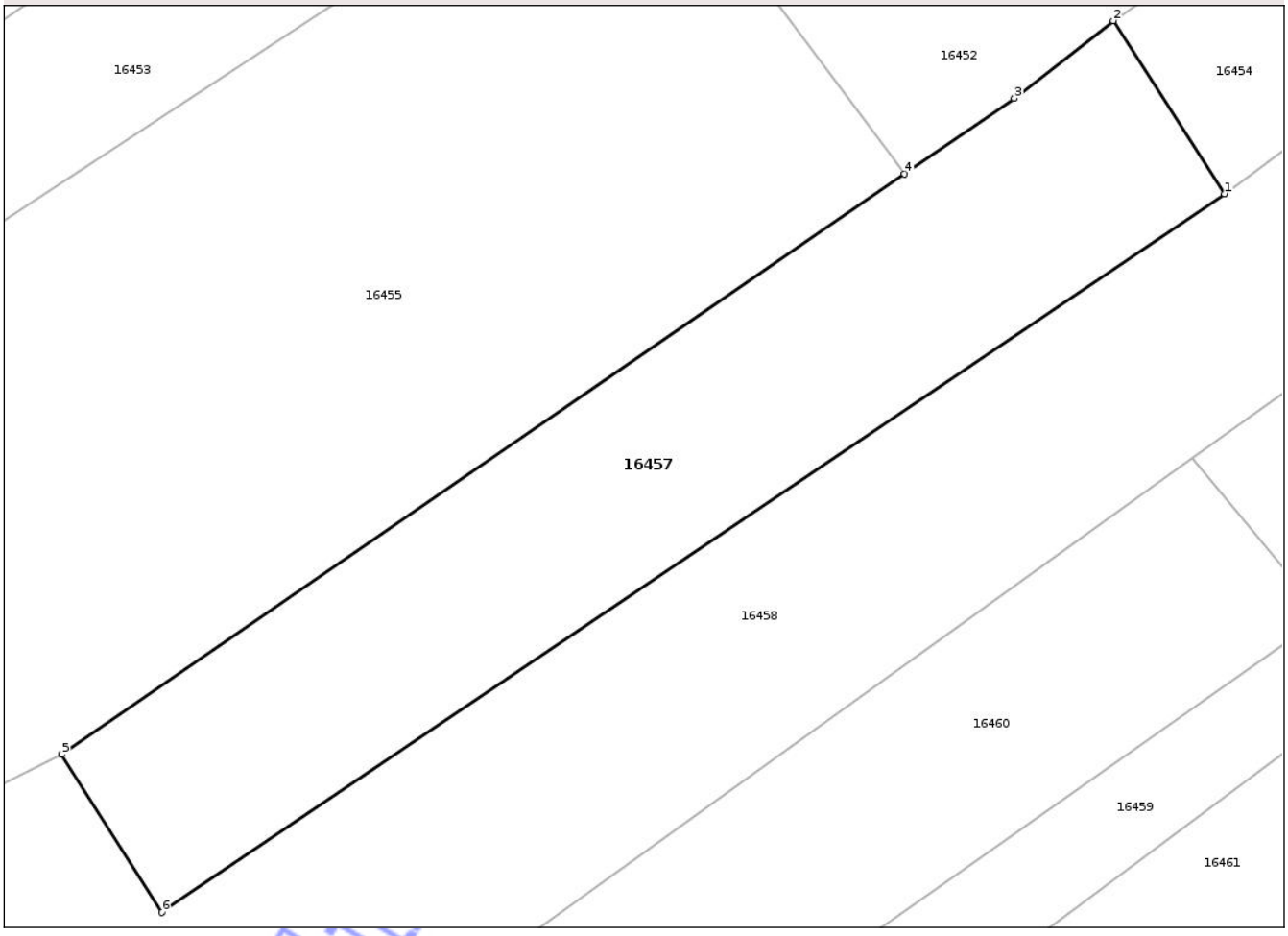
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92060	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	5	207	-	Conform PUG
2	arabil	NU	2.747	5	468	-	Conform PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.033,896 342.554,151	2	496.021,053 342.574,136	23.756
2	496.021,053 342.574,136	3	496.009,608 342.565,156	14.547
3	496.009,608 342.565,156	4	495.996,918 342.556,429	15.401
4	495.996,918 342.556,429	5	495.899,425 342.489,385	118.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.899,425 342.489,385	6	495.910,993 342.471,135	21.607
6	495.910,993 342.471,135	1	496.033,896 342.554,151	148.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 6.226	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36786, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU T MARIA** 2) **GHEORGHETE T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

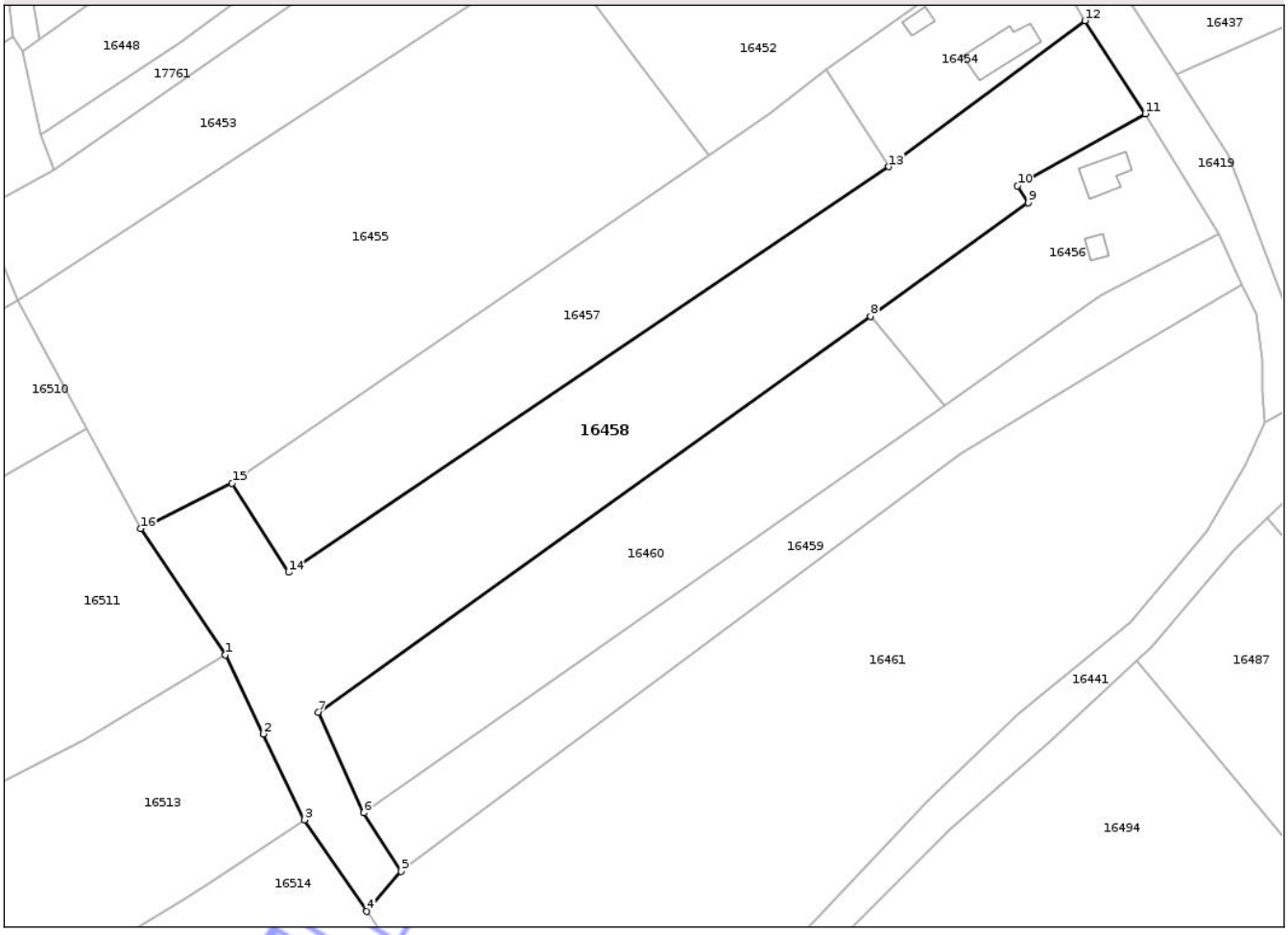
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 6.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	5	205	-	In act P 205/2
2	arabil	DA	519	5	205	-	In act P 205/2
3	arabil	NU	316	5	205	-	In act P 205/2
4	arabil	NU	3.574	5	205	-	In act P 205/2
5	arabil	NU	751	5	205	-	In act P 205/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.897,979 342.454,204	2	495.905,77 342.438,029	17.954
2	495.905,77 342.438,029	3	495.914,238 342.420,446	19.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.914,238 342.420,446	4	495.926,971 342.401,726	22.64
4	495.926,971 342.401,726	5	495.933,985 342.409,952	10.81
5	495.933,985 342.409,952	6	495.926,357 342.421,875	14.154
6	495.926,357 342.421,875	7	495.917,124 342.442,498	22.595
7	495.917,124 342.442,498	8	496.030,125 342.523,568	139.074
8	496.030,125 342.523,568	9	496.062,373 342.546,76	39.722
9	496.062,373 342.546,76	10	496.060,227 342.550,23	4.08
10	496.060,227 342.550,23	11	496.086,408 342.564,992	30.056
11	496.086,408 342.564,992	12	496.074,015 342.584,045	22.729
12	496.074,015 342.584,045	13	496.033,896 342.554,151	50.032
13	496.033,896 342.554,151	14	495.910,993 342.471,135	148.313
14	495.910,993 342.471,135	15	495.899,425 342.489,385	21.607
15	495.899,425 342.489,385	16	495.880,703 342.480,084	20.905
16	495.880,703 342.480,084	1	495.897,979 342.454,204	31.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80654	2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15943 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1687, din 26/07/2022 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITREL IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

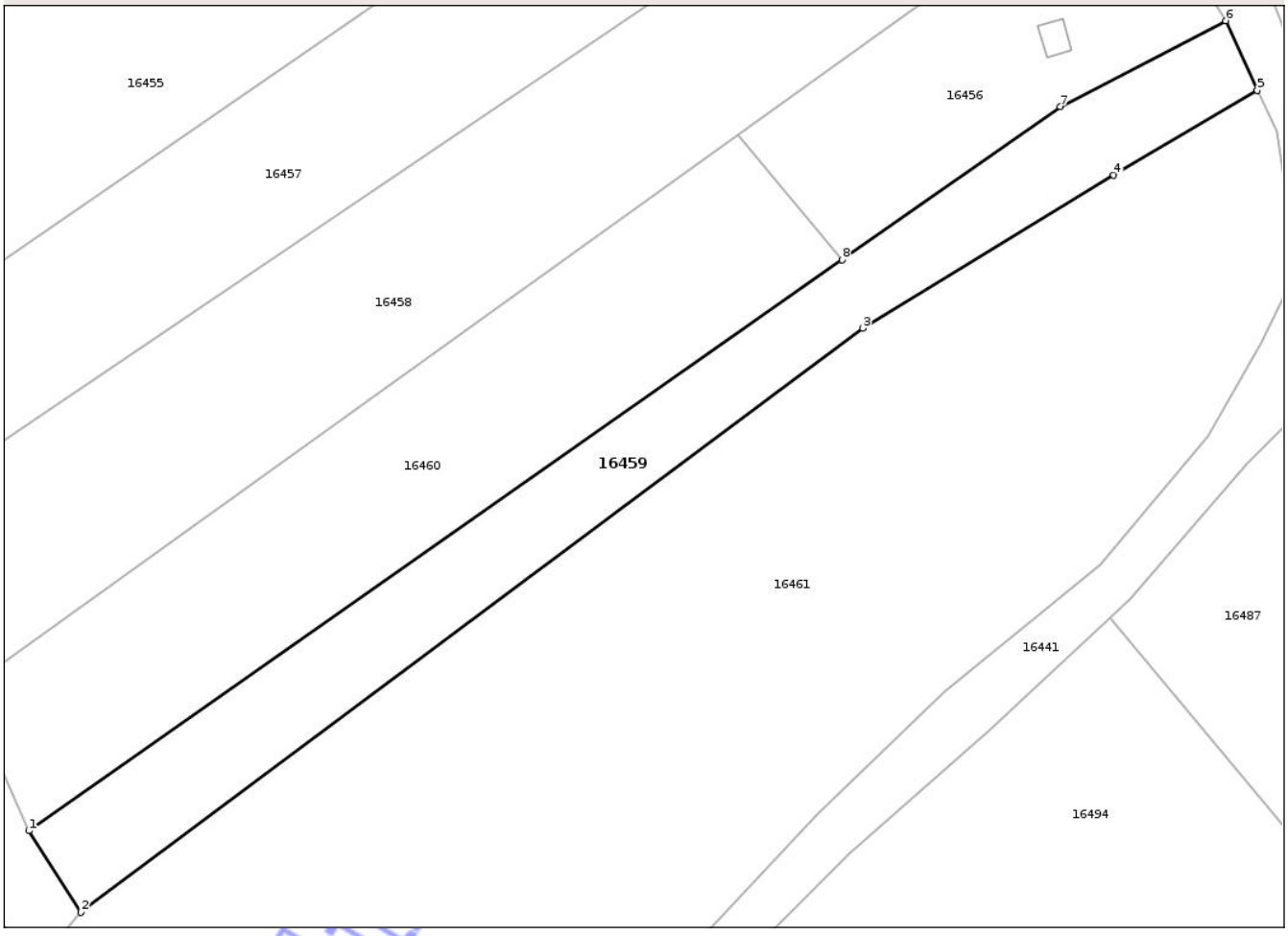
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80654	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	766	5	204/2	-	CONFORM PUG
2	arabil	NU	1.734	5	204/2	-	CONFORM PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.926,357 342.421,875	2	495.933,985 342.409,952	14.154
2	495.933,985 342.409,952	3	496.048,389 342.495,339	142.756
3	496.048,389 342.495,339	4	496.085,123 342.517,72	43.015
4	496.085,123 342.517,72	5	496.106,141 342.530,083	24.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.106,141 342.530,083	6	496.101,531 342.540,28	11.191
6	496.101,531 342.540,28	7	496.077,312 342.527,746	27.27
7	496.077,312 342.527,746	8	496.045,36 342.505,336	39.027
8	496.045,36 342.505,336	1	495.926,357 342.421,875	145.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81995	3.260	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 403, din 20/02/2014 emis de BURCEA MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITREL IULIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

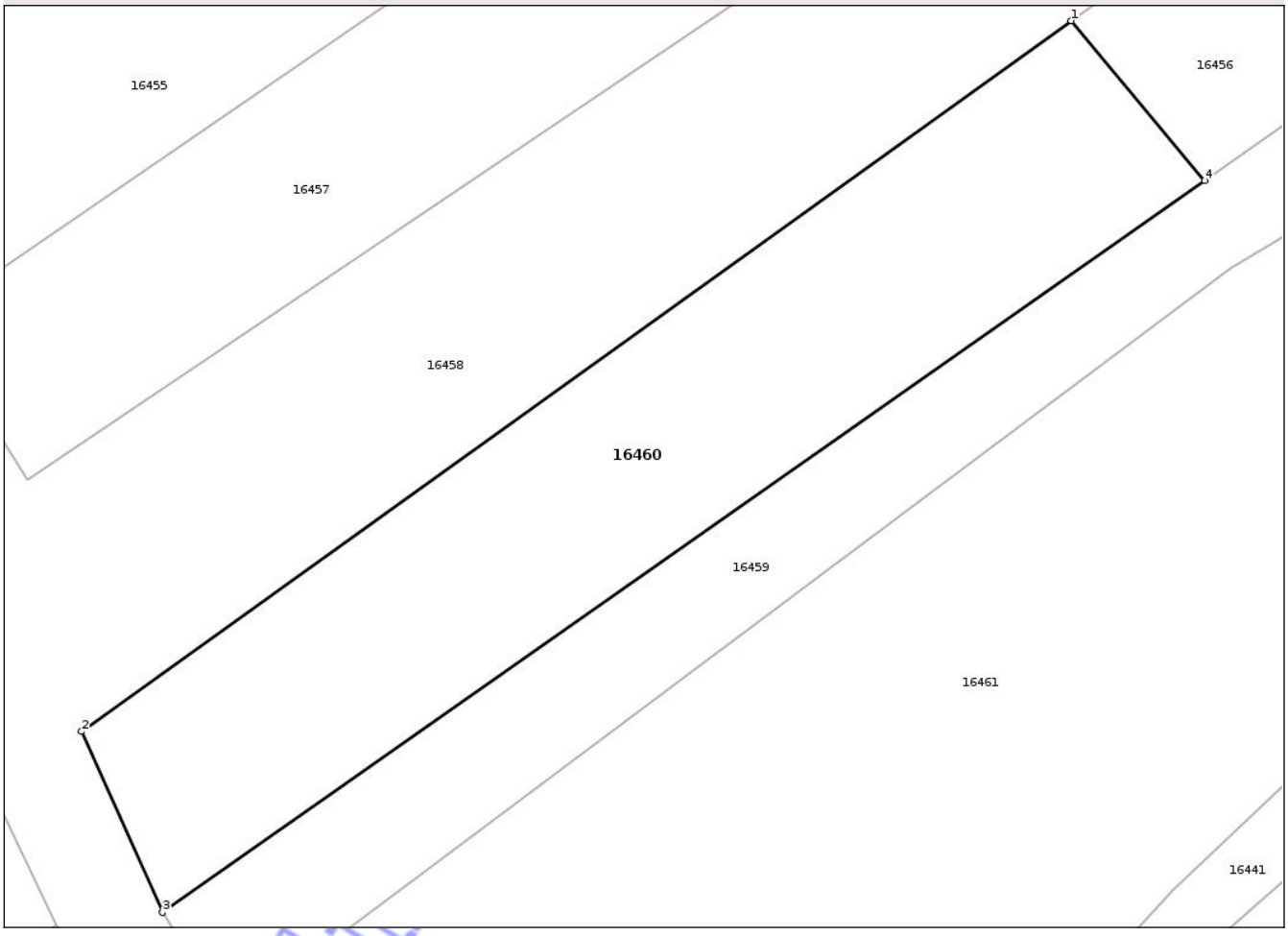
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81995	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.260	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.030,125 342.523,568	2	495.917,124 342.442,498	139.074
2	495.917,124 342.442,498	3	495.926,357 342.421,875	22.595
3	495.926,357 342.421,875	4	496.045,36 342.505,336	145.353
4	496.045,36 342.505,336	1	496.030,125 342.523,568	23.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91115	Din acte: 1.101 Masurata: 1.100	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91115-C1	Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL- sup desf-66mp edificata in anul 1965
A1.2	91115-C2	Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CL- sup desf-87mp edificata in anul 2004
A1.3	91115-C3	Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA- sup desf-32mp edificata in anul 1961
A1.4	91115-C4	Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA-garaj sup desf-18mp edifcat in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6023 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 20/03/2023 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91115 a imobilului cu numarul cadastral 91115 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89687 inscris in cartea funciara 89687;	A1
6024 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 20/03/2023 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6024 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 20/03/2023 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA IULIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91115	Din acte: 1.101 Masurata: 1.100	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	4	-	-	
2	arabil	DA	385	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91115-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL- sup desf-66mp edificata in anul 1965
A1.2	91115-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CL-sup desf-87mp edificata in anul 2004
A1.3	91115-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA- sup desf-32mp edificata in anul 1961
A1.4	91115-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA-garaj sup desf-18mp edifcat in anul 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.283,831 342.586,182	2	496.279,25 342.584,27	4.964
3	496.273,08 342.581,65	4	496.270,36 342.580,5	2.953
5	496.272,33 342.577,01	6	496.273,62 342.574,61	2.725
7	496.277,8 342.566,88	8	496.281,26 342.561,05	6.779
9	496.284,71 342.555,23	10	496.286,58 342.552,04	3.698
11	496.292,49 342.542,45	12	496.296,46 342.537,5	6.345
13	496.299,56 342.532,34	14	496.301,02 342.530,04	2.724
15	496.309,22 342.533,78	16	496.314,43 342.535,98	5.655
17	496.313,43 342.539,63	18	496.311,89 342.545,07	5.654
19	496.310,095 342.550,808	20	496.308,28 342.554,73	4.322
21	496.305,04 342.561,06	22	496.302,82 342.565,45	4.919
23	496.299,88 342.570,63	24	496.296,61 342.576,24	6.493
25	496.294,73 342.579,54	26	496.293,461 342.581,774	2.569
27	496.287,082 342.579,057	1	496.283,831 342.586,182	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.279,25 342.584,27	3	496.273,08 342.581,65	6.703
4	496.270,36 342.580,5	5	496.272,33 342.577,01	4.008
6	496.273,62 342.574,61	7	496.277,8 342.566,88	8.788
8	496.281,26 342.561,05	9	496.284,71 342.555,23	6.766
10	496.286,58 342.552,04	11	496.292,49 342.542,45	11.265
12	496.296,46 342.537,5	13	496.299,56 342.532,34	6.02
14	496.301,02 342.530,04	15	496.309,22 342.533,78	9.013
16	496.314,43 342.535,98	17	496.313,43 342.539,63	3.785
18	496.311,89 342.545,07	19	496.310,095 342.550,808	6.012
20	496.308,28 342.554,73	21	496.305,04 342.561,06	7.111
22	496.302,82 342.565,45	23	496.299,88 342.570,63	5.956
24	496.296,61 342.576,24	25	496.294,73 342.579,54	3.798
26	496.293,461 342.581,774	27	496.287,082 342.579,057	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.094	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

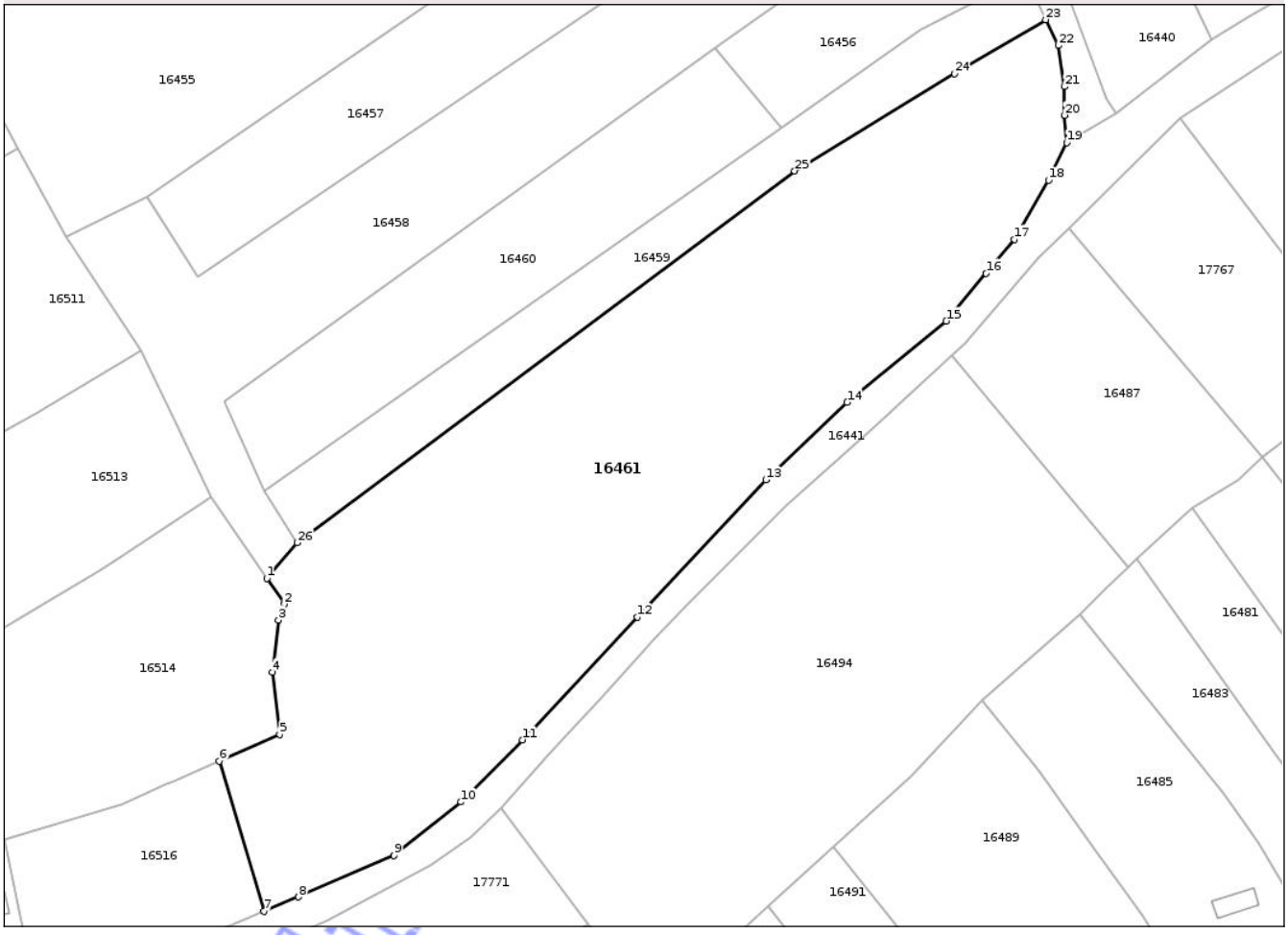
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.094	5	469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.926,971 342.401,726	2	495.930,958 342.395,865	7.089
3	495.929,637 342.392,199	4	495.928,212 342.380,162	12.121
5	495.929,895 342.365,935	6	495.916,068 342.359,811	15.122
7	495.926,355 342.325,245	8	495.934,24 342.328,57	8.557
9	495.956,23 342.338,06	10	495.971,62 342.350,37	19.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.930,958 342.395,865	3	495.929,637 342.392,199	3.897
4	495.928,212 342.380,162	5	495.929,895 342.365,935	14.326
6	495.916,068 342.359,811	7	495.926,355 342.325,245	36.064
8	495.934,24 342.328,57	9	495.956,23 342.338,06	23.95
10	495.971,62 342.350,37	11	495.985,73 342.364,68	20.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.985,73 342.364,68	12	496.012,13 342.392,86	38.614
13	496.041,76 342.424,37	14	496.060,46 342.442,2	25.838
15	496.083,27 342.460,85	16	496.092,423 342.471,815	14.283
17	496.098,937 342.479,619	18	496.106,77 342.493,21	15.687
19	496.110,95 342.501,82	20	496.110,385 342.508,151	6.356
21	496.110,42 342.514,7	22	496.109,04 342.524,18	9.58
23	496.106,141 342.530,083	24	496.085,123 342.517,72	24.384
25	496.048,389 342.495,339	26	495.933,985 342.409,952	142.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.012,13 342.392,86	13	496.041,76 342.424,37	43.253
14	496.060,46 342.442,2	15	496.083,27 342.460,85	29.464
16	496.092,423 342.471,815	17	496.098,937 342.479,619	10.165
18	496.106,77 342.493,21	19	496.110,95 342.501,82	9.571
20	496.110,385 342.508,151	21	496.110,42 342.514,7	6.549
22	496.109,04 342.524,18	23	496.106,141 342.530,083	6.576
24	496.085,123 342.517,72	25	496.048,389 342.495,339	43.015
26	495.933,985 342.409,952	1	495.926,971 342.401,726	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 316, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 843	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32728, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANCĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

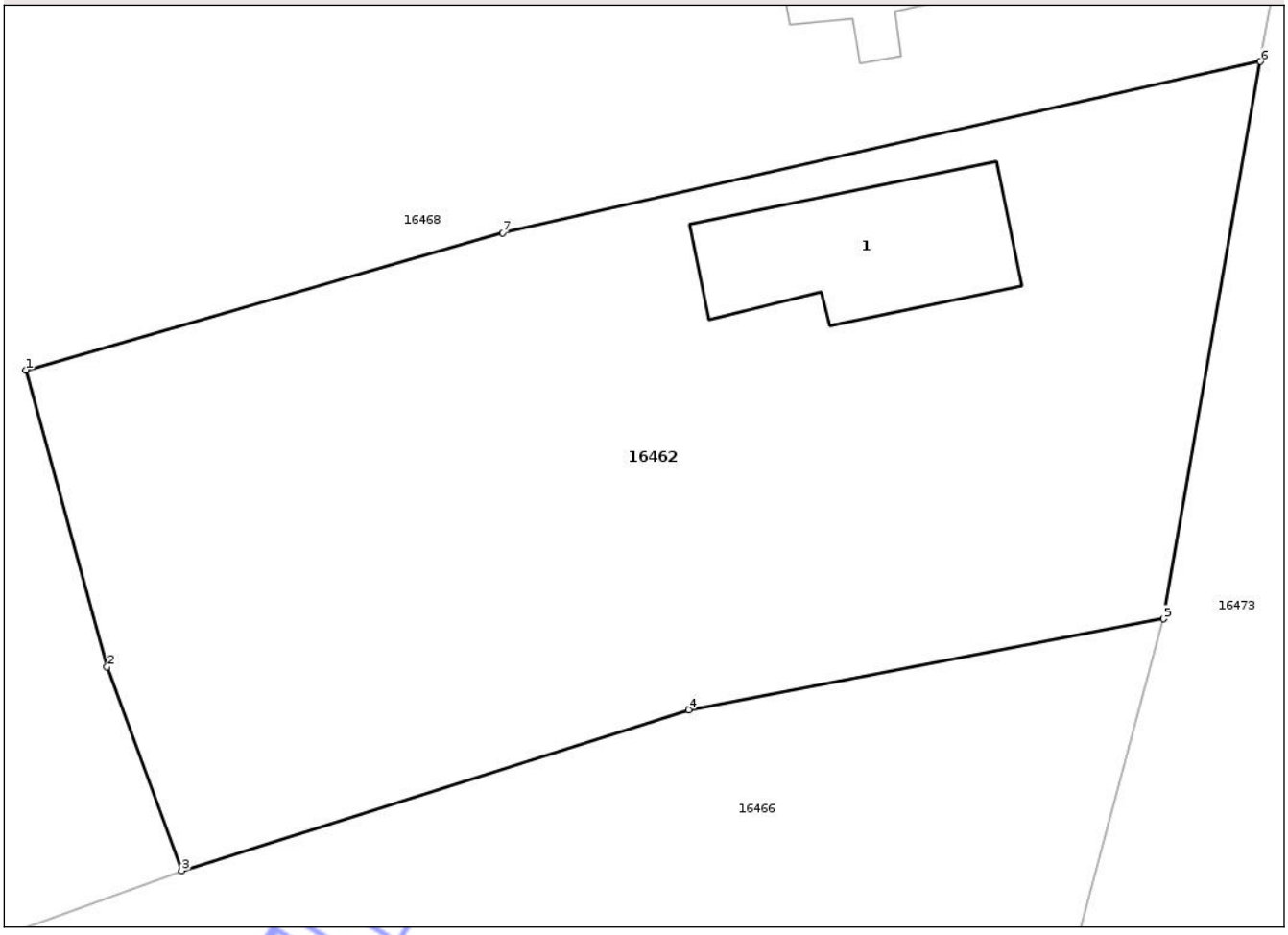
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.275,192 342.456,109	2	496.278,249 342.444,917	11.602
2	496.278,249 342.444,917	3	496.281,067 342.437,242	8.176
3	496.281,067 342.437,242	4	496.300,178 342.443,305	20.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.300,178 342.443,305	5	496.318,08 342.446,73	18.227
5	496.318,08 342.446,73	6	496.321,73 342.467,74	21.325
6	496.321,73 342.467,74	7	496.293,164 342.461,279	29.288
7	496.293,164 342.461,279	1	496.275,192 342.456,109	18.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 317, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.012	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

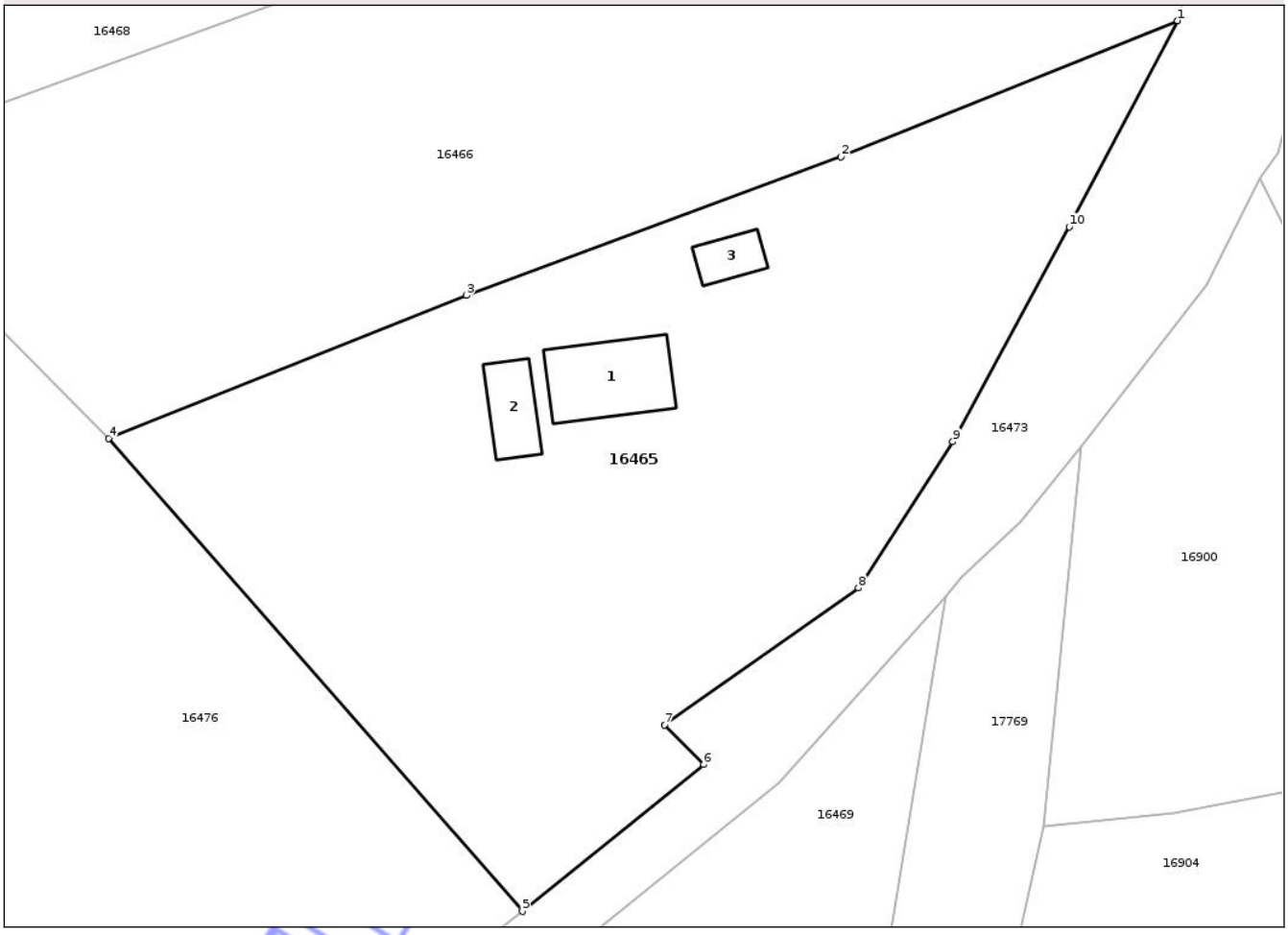
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	4	201-201	-	
2	vie	DA	112	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,8 342.423,37	2	496.287,44 342.413,532	26.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.287,44 342.413,532	3	496.260,336 342.403,498	28.902
3	496.260,336 342.403,498	4	496.234,437 342.393,153	27.889
4	496.234,437 342.393,153	5	496.264,381 342.358,931	45.473
5	496.264,381 342.358,931	6	496.277,499 342.369,563	16.886
6	496.277,499 342.369,563	7	496.274,67 342.372,43	4.028
7	496.274,67 342.372,43	8	496.288,7 342.382,33	17.171
8	496.288,7 342.382,33	9	496.295,53 342.392,92	12.601
9	496.295,53 342.392,92	10	496.303,954 342.408,463	17.679
10	496.303,954 342.408,463	1	496.311,8 342.423,37	16.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

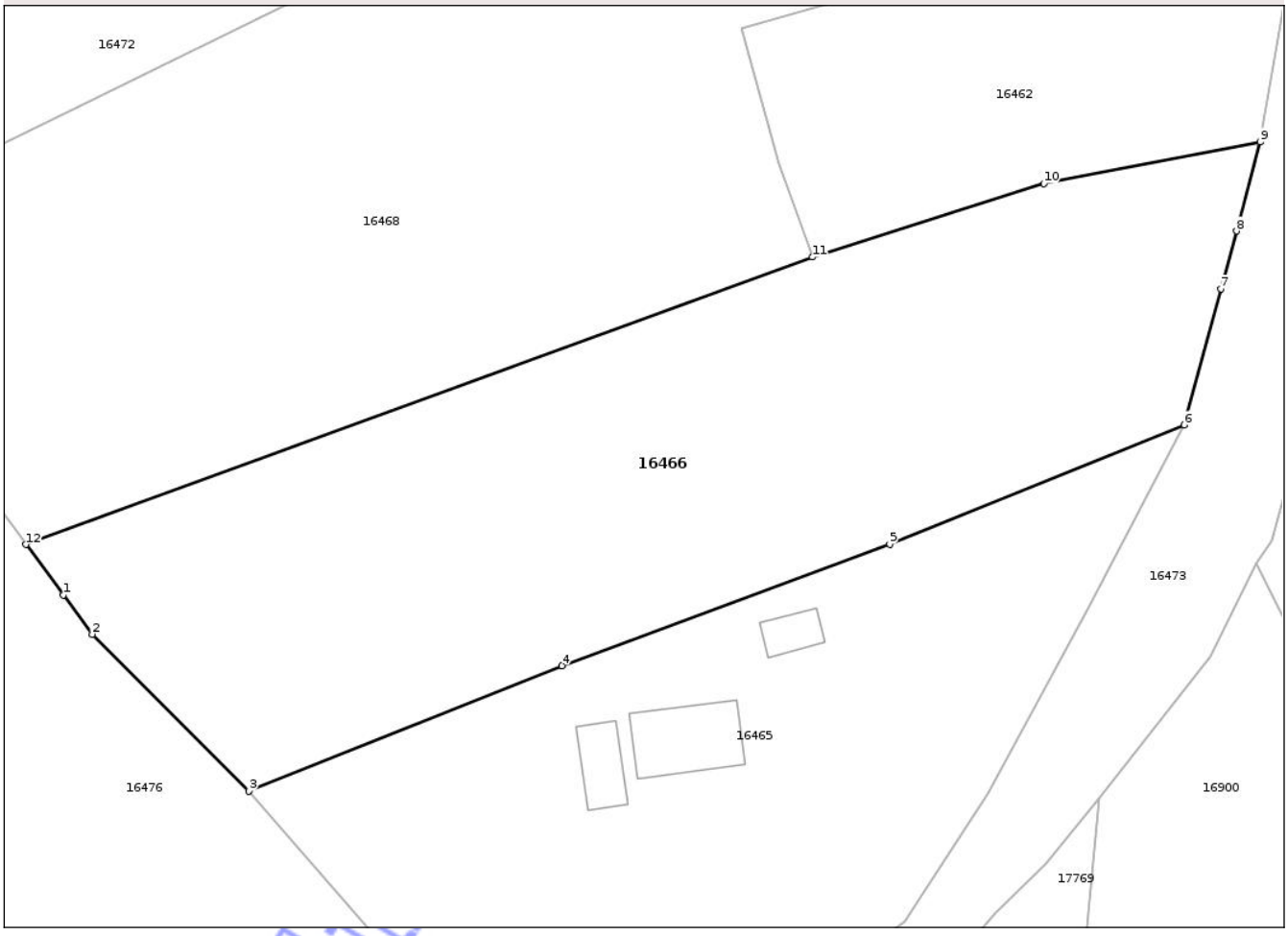
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.320	4	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.219,112 342.409,339	2	496.221,52 342.406,094	4.041
2	496.221,52 342.406,094	3	496.234,437 342.393,153	18.284
3	496.234,437 342.393,153	4	496.260,336 342.403,498	27.889
4	496.260,336 342.403,498	5	496.287,44 342.413,532	28.902
5	496.287,44 342.413,532	6	496.311,8 342.423,37	26.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.311,8 342.423,37	7	496.314,823 342.434,614	11.643
7	496.314,823 342.434,614	8	496.316,107 342.439,392	4.948
8	496.316,107 342.439,392	9	496.318,08 342.446,73	7.599
9	496.318,08 342.446,73	10	496.300,178 342.443,305	18.227
10	496.300,178 342.443,305	11	496.281,067 342.437,242	20.05
11	496.281,067 342.437,242	12	496.216,028 342.413,496	69.238
12	496.216,028 342.413,496	1	496.219,112 342.409,339	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 316, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 316, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

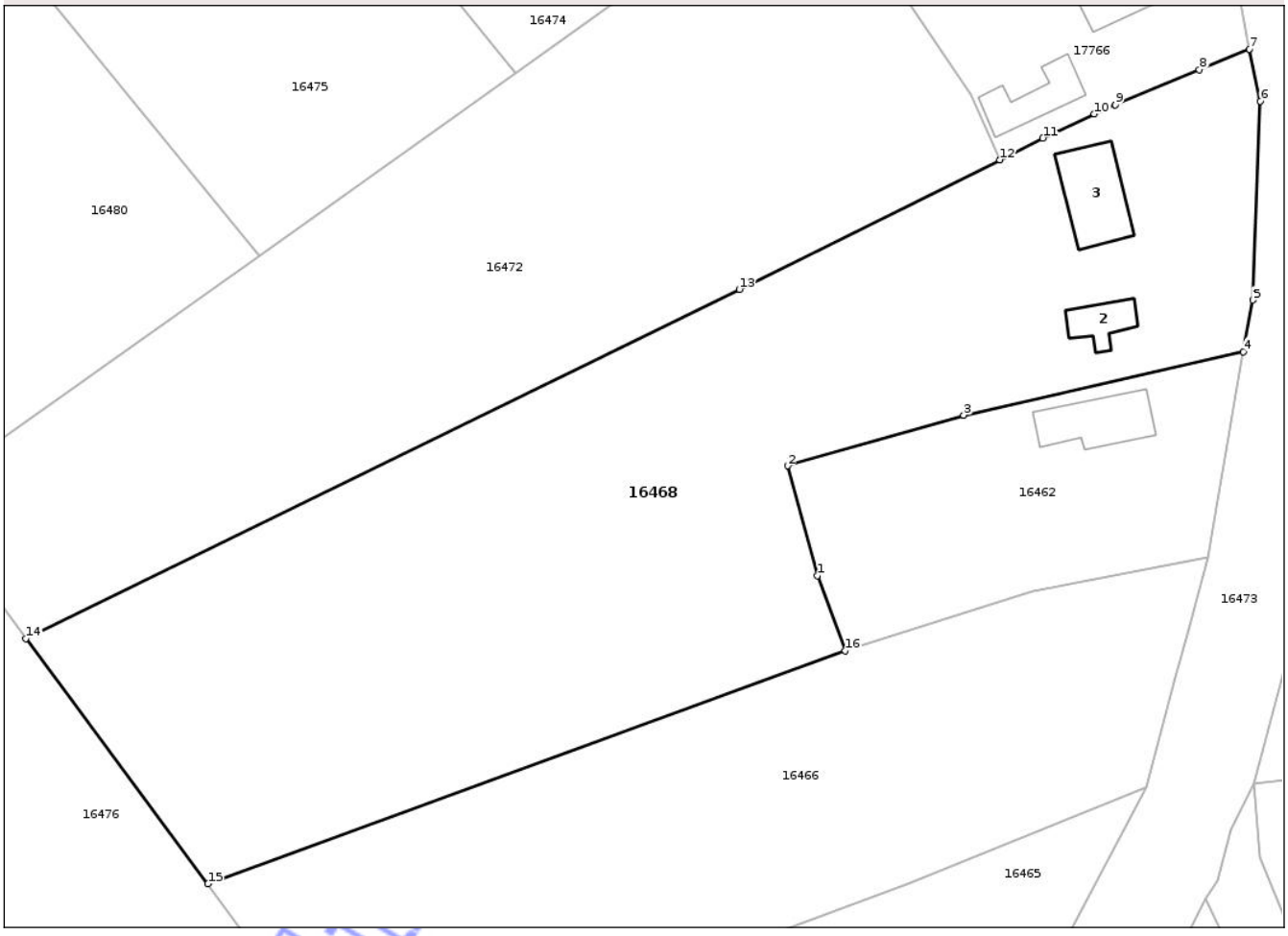
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	4	201	-	
2	arabil	DA	3.452	4	201,174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.278,249 342.444,917	2	496.275,192 342.456,109	11.602
2	496.275,192 342.456,109	3	496.293,164 342.461,279	18.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.293,164 342.461,279	4	496.321,73 342.467,74	29.288
4	496.321,73 342.467,74	5	496.322,7 342.473,0	5.349
5	496.322,7 342.473,0	6	496.323,44 342.493,29	20.303
6	496.323,44 342.493,29	7	496.322,357 342.498,577	5.397
7	496.322,357 342.498,577	8	496.317,222 342.496,483	5.546
8	496.317,222 342.496,483	9	496.308,67 342.492,918	9.265
9	496.308,67 342.492,918	10	496.306,506 342.491,973	2.361
10	496.306,506 342.491,973	11	496.301,245 342.489,51	5.809
11	496.301,245 342.489,51	12	496.296,882 342.487,295	4.893
12	496.296,882 342.487,295	13	496.270,277 342.474,102	29.696
13	496.270,277 342.474,102	14	496.197,464 342.438,514	81.045
14	496.197,464 342.438,514	15	496.216,028 342.413,496	31.153
15	496.216,028 342.413,496	16	496.281,067 342.437,242	69.238
16	496.281,067 342.437,242	1	496.278,249 342.444,917	8.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.836	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36071, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAU I MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

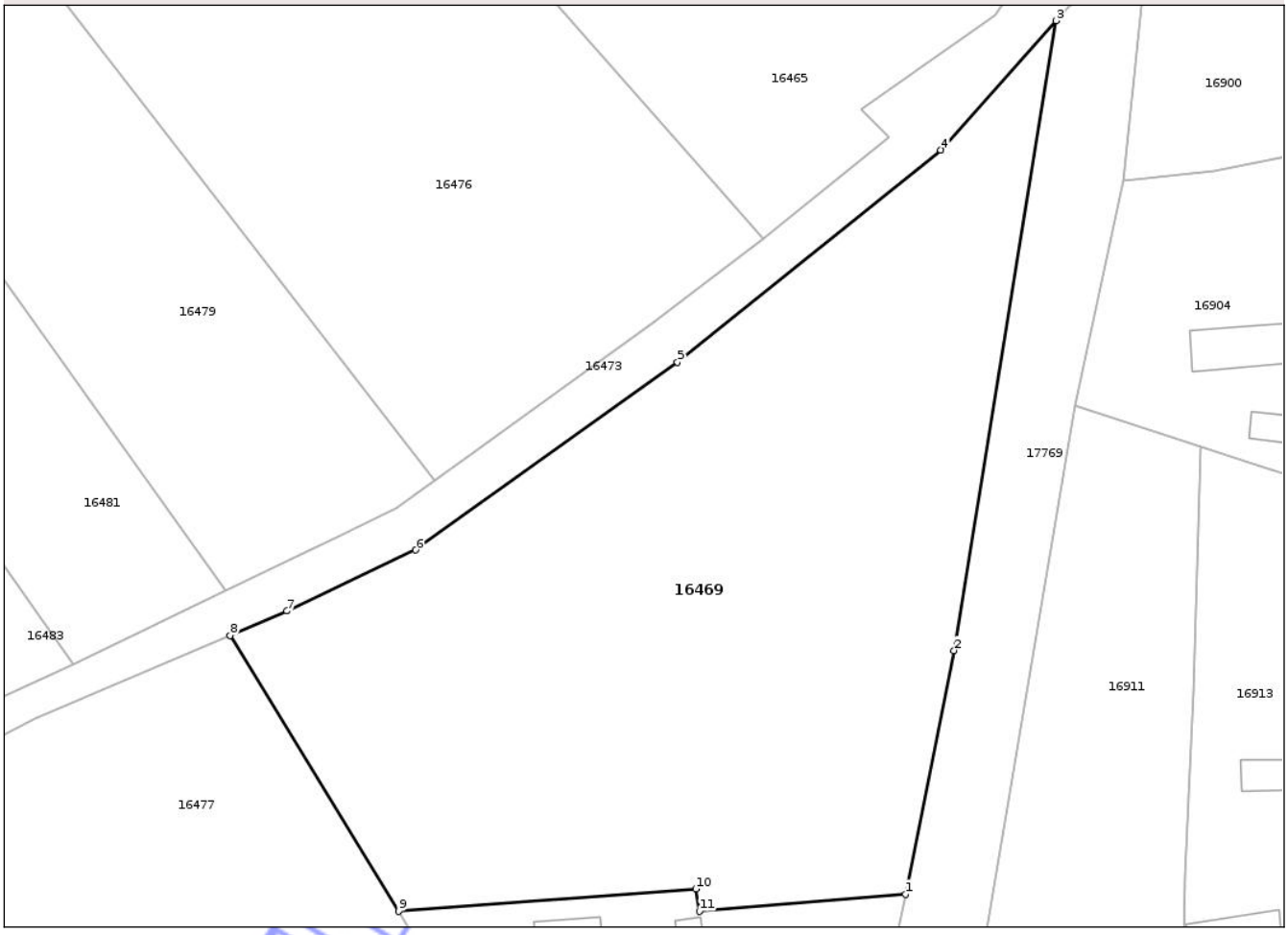
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	4	210	-	
2	pasune	DA	2.524	4	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.279,258 342.290,539	2	496.284,337 342.315,978	25.941
2	496.284,337 342.315,978	3	496.294,985 342.381,714	66.593
3	496.294,985 342.381,714	4	496.282,95 342.368,23	18.074
4	496.282,95 342.368,23	5	496.255,47 342.346,08	35.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.255,47 342.346,08	6	496.228,134 342.326,461	33.648
6	496.228,134 342.326,461	7	496.214,7 342.320,09	14.868
7	496.214,7 342.320,09	8	496.208,772 342.317,549	6.45
8	496.208,772 342.317,549	9	496.226,354 342.288,752	33.74
9	496.226,354 342.288,752	10	496.257,369 342.291,098	31.104
10	496.257,369 342.291,098	11	496.257,754 342.288,744	2.385
11	496.257,754 342.288,744	1	496.279,258 342.290,539	21.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.253	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 319, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36071, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAU I MARIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRAU I MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

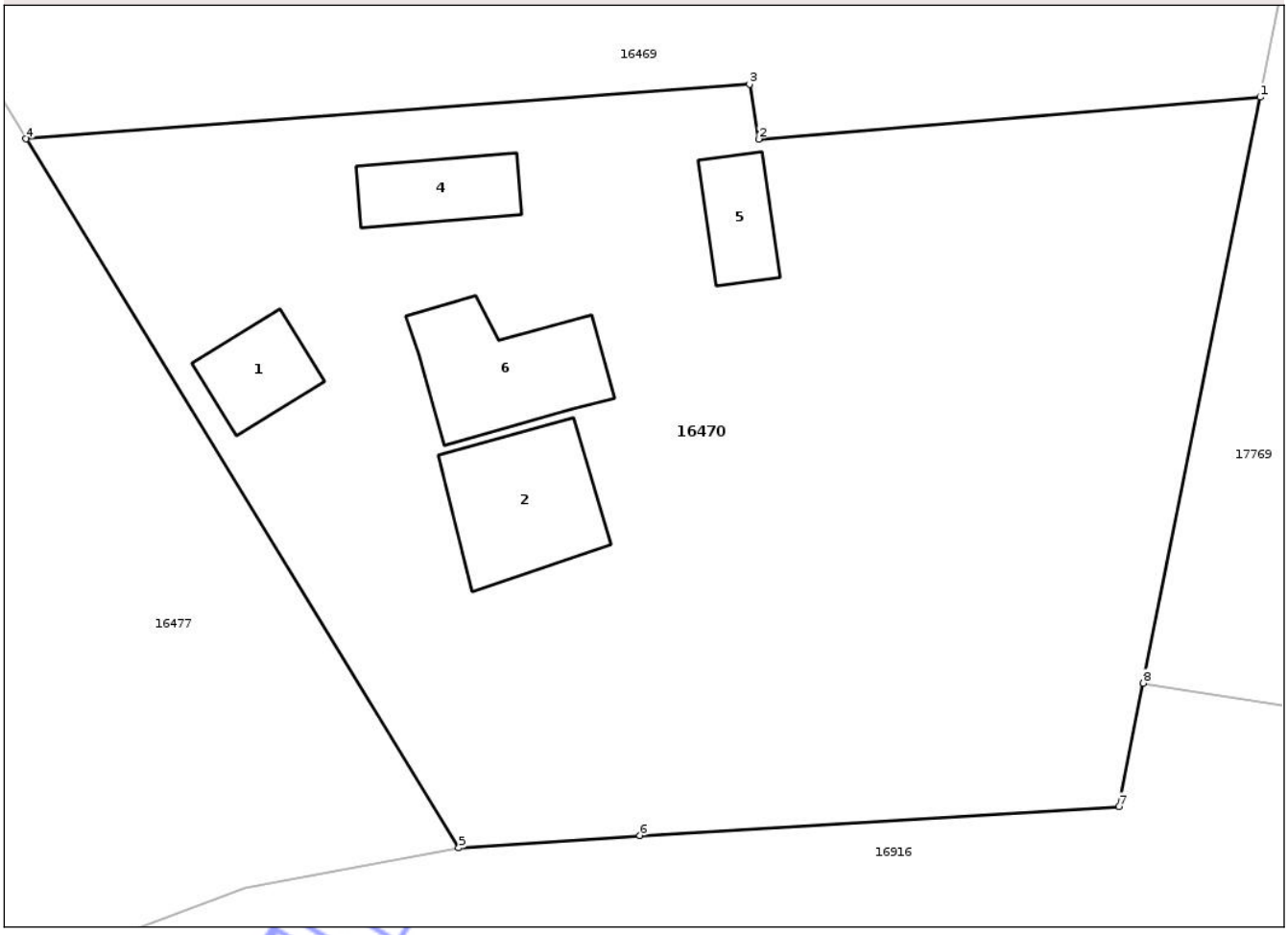
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	201	-	
2	vie	DA	453	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.279,258 342.290,539	2	496.257,754 342.288,744	21.579
2	496.257,754 342.288,744	3	496.257,369 342.291,098	2.385
3	496.257,369 342.291,098	4	496.226,354 342.288,752	31.104
4	496.226,354 342.288,752	5	496.244,904 342.258,369	35.598
5	496.244,904 342.258,369	6	496.252,67 342.258,903	7.784
6	496.252,67 342.258,903	7	496.273,19 342.260,145	20.558
7	496.273,19 342.260,145	8	496.274,245 342.265,427	5.386
8	496.274,245 342.265,427	1	496.279,258 342.290,539	25.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 311, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.292	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34688, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA P NICOLAIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA P NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

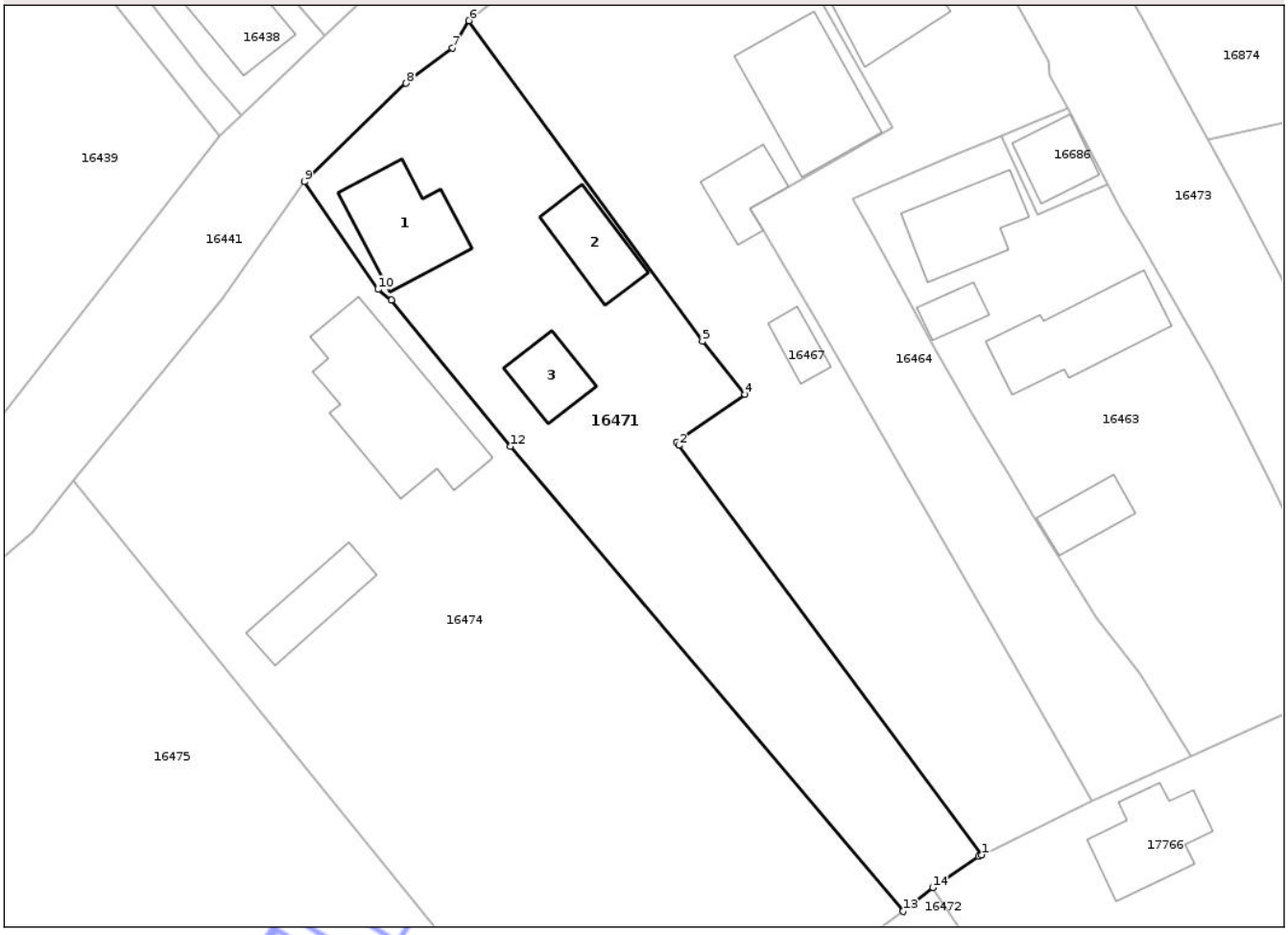
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	201	-	
2	arabil	DA	692	4	201-201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.282,081 342.521,083	2	496.254,632 342.558,154	46.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.254,632 342.558,154	3	496.254,407 342.558,463	0.382
3	496.254,407 342.558,463	4	496.260,632 342.562,767	7.568
4	496.260,632 342.562,767	5	496.256,772 342.567,573	6.164
5	496.256,772 342.567,573	6	496.235,614 342.596,622	35.938
6	496.235,614 342.596,622	7	496.234,13 342.594,14	2.892
7	496.234,13 342.594,14	8	496.229,93 342.590,96	5.268
8	496.229,93 342.590,96	9	496.220,7 342.582,04	12.836
9	496.220,7 342.582,04	10	496.227,37 342.572,278	11.823
10	496.227,37 342.572,278	11	496.228,612 342.571,336	1.559
11	496.228,612 342.571,336	12	496.239,357 342.558,065	17.076
12	496.239,357 342.558,065	13	496.274,932 342.515,954	55.126
13	496.274,932 342.515,954	14	496.277,634 342.518,097	3.449
14	496.277,634 342.518,097	15	496.281,773 342.520,933	5.017
15	496.281,773 342.520,933	1	496.282,081 342.521,083	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.015	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

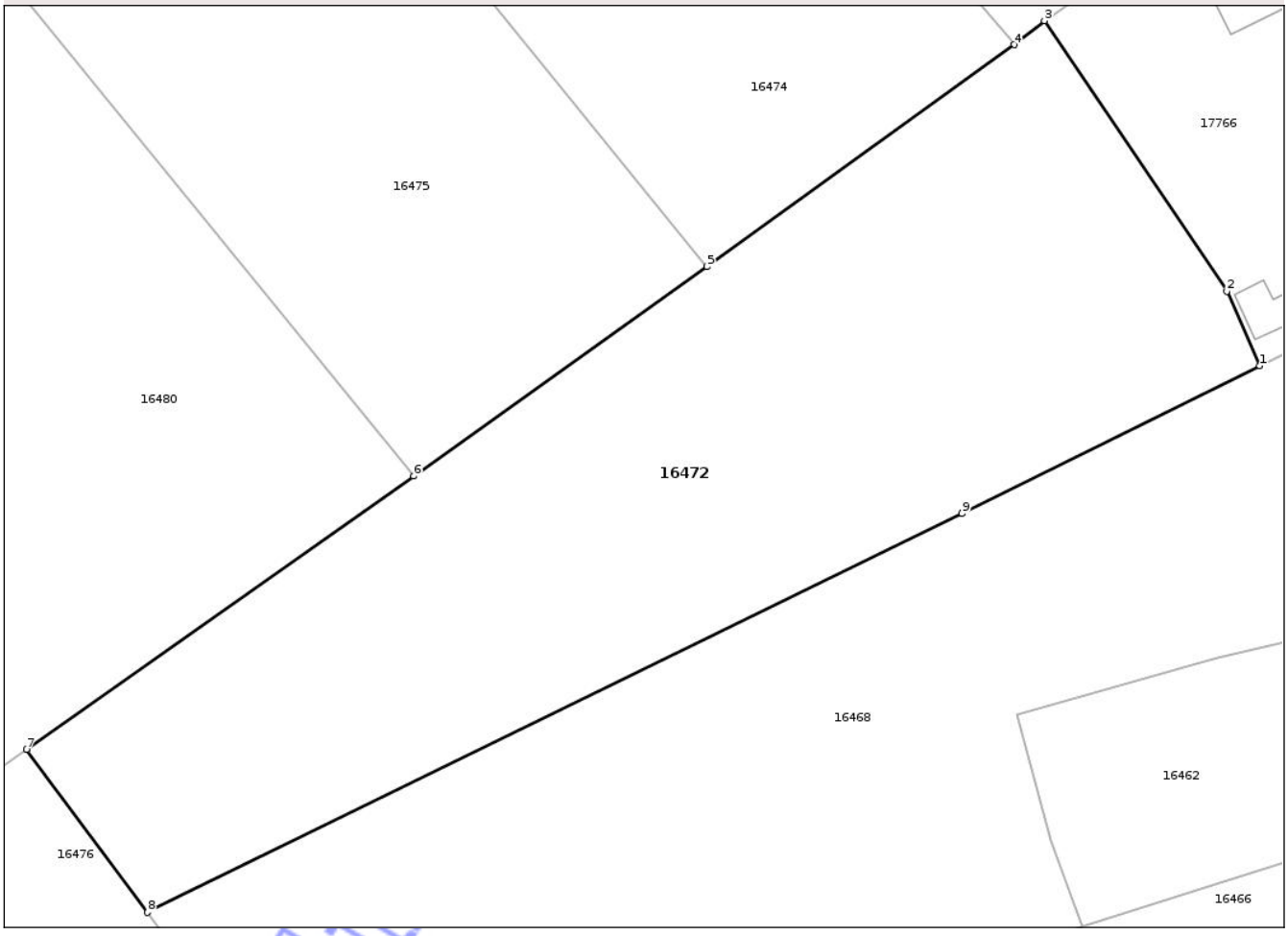
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.015	4	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.296,882 342.487,295	2	496.293,95 342.493,954	7.276
2	496.293,95 342.493,954	3	496.277,634 342.518,097	29.139
3	496.277,634 342.518,097	4	496.274,932 342.515,954	3.449
4	496.274,932 342.515,954	5	496.247,466 342.496,158	33.857
5	496.247,466 342.496,158	6	496.221,274 342.477,442	32.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.221,274 342.477,442	7	496.186,665 342.453,067	42.331
7	496.186,665 342.453,067	8	496.197,464 342.438,514	18.122
8	496.197,464 342.438,514	9	496.270,277 342.474,102	81.045
9	496.270,277 342.474,102	1	496.296,882 342.487,295	29.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Carpati, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91343	Din acte: 4.240 Masurata: 4.408	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10374 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27 -inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 1454 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3349 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

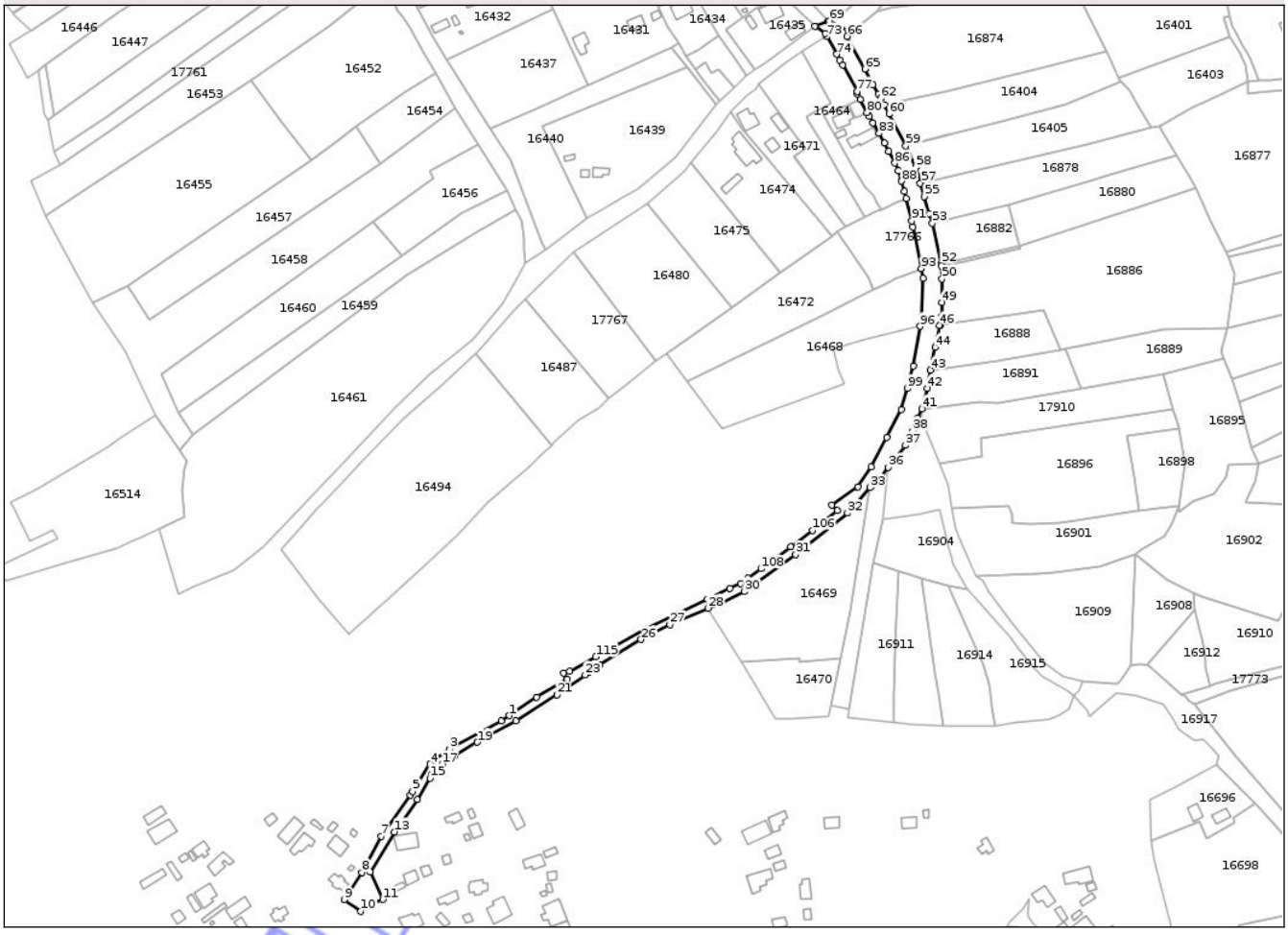
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91343	Din acte: 4.240 Masurata: 4.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.889	4	-	-	
2	drum	DA	1.086	4	-	-	
3	drum	DA	729	4	-	-	
4	drum	DA	99	4	-	-	
5	drum	DA	392	4	-	-	
6	drum	DA	213	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.102,737 342.260,284	2	496.098,39 342.257,34	5.25
4	496.060,43 342.234,514	5	496.051,195 342.219,859	17.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.098,39 342.257,34	3	496.070,8 342.242,35	31.399
5	496.051,195 342.219,859	6	496.050,03 342.218,01	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.070,8 342.242,35	4	496.060,43 342.234,514	12.998
6	496.050,03 342.218,01	7	496.034,38 342.196,04	26.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	496.034,38 342.196,04	8	496.024,146 342.176,626	21.946
8	496.024,146 342.176,626	9	496.014,685 342.162,223	17.232
9	496.014,685 342.162,223	10	496.023,523 342.155,946	10.84
10	496.023,523 342.155,946	11	496.035,259 342.162,342	13.366
11	496.035,259 342.162,342	12	496.028,55 342.176,89	16.02
12	496.028,55 342.176,89	13	496.041,54 342.198,31	25.051
13	496.041,54 342.198,31	14	496.053,6 342.215,5	20.999
14	496.053,6 342.215,5	15	496.060,416 342.226,994	13.363
15	496.060,416 342.226,994	16	496.061,6 342.228,99	2.321
16	496.061,6 342.228,99	17	496.066,83 342.234,4	7.525
17	496.066,83 342.234,4	18	496.073,43 342.238,78	7.921
18	496.073,43 342.238,78	19	496.085,7 342.246,11	14.293
19	496.085,7 342.246,11	20	496.106,19 342.257,49	23.438
20	496.106,19 342.257,49	21	496.128,05 342.271,35	25.884
21	496.128,05 342.271,35	22	496.133,67 342.275,44	6.951
22	496.133,67 342.275,44	23	496.143,158 342.281,929	11.495
23	496.143,158 342.281,929	24	496.145,377 342.283,447	2.689
24	496.145,377 342.283,447	25	496.151,04 342.287,32	6.861
25	496.151,04 342.287,32	26	496.173,02 342.300,92	25.847
26	496.173,02 342.300,92	27	496.188,354 342.308,799	17.24
27	496.188,354 342.308,799	28	496.208,772 342.317,549	22.214
28	496.208,772 342.317,549	29	496.214,7 342.320,09	6.45
29	496.214,7 342.320,09	30	496.228,134 342.326,461	14.868
30	496.228,134 342.326,461	31	496.255,47 342.346,08	33.648
31	496.255,47 342.346,08	32	496.282,95 342.368,23	35.296
32	496.282,95 342.368,23	33	496.294,985 342.381,714	18.074
33	496.294,985 342.381,714	34	496.296,199 342.383,074	1.823
34	496.296,199 342.383,074	35	496.300,4 342.387,12	5.833
35	496.300,4 342.387,12	36	496.304,8 342.392,59	7.02
36	496.304,8 342.392,59	37	496.313,93 342.404,29	14.841
37	496.313,93 342.404,29	38	496.317,8 342.411,94	8.573
38	496.317,8 342.411,94	39	496.319,08 342.413,82	2.274
39	496.319,08 342.413,82	40	496.320,43 342.419,05	5.401
40	496.320,43 342.419,05	41	496.322,83 342.423,74	5.268
41	496.322,83 342.423,74	42	496.325,69 342.434,77	11.395
42	496.325,69 342.434,77	43	496.327,07 342.444,5	9.827
43	496.327,07 342.444,5	44	496.329,712 342.456,481	12.269
44	496.329,712 342.456,481	45	496.330,27 342.458,342	1.943
45	496.330,27 342.458,342	46	496.331,995 342.468,38	10.185
46	496.331,995 342.468,38	47	496.332,814 342.468,691	0.876
47	496.332,814 342.468,691	48	496.333,323 342.472,996	4.335
48	496.333,323 342.472,996	49	496.333,42 342.480,561	7.566
49	496.333,42 342.480,561	50	496.333,41 342.493,023	12.462
50	496.333,41 342.493,023	51	496.333,068 342.500,055	7.04
51	496.333,068 342.500,055	52	496.332,882 342.501,294	1.253
52	496.332,882 342.501,294	53	496.328,26 342.522,75	21.948
53	496.328,26 342.522,75	54	496.326,661 342.527,911	5.403
54	496.326,661 342.527,911	55	496.323,908 342.536,799	9.305
55	496.323,908 342.536,799	56	496.321,65 342.544,09	7.633
56	496.321,65 342.544,09	57	496.322,414 342.544,269	0.785
57	496.322,414 342.544,269	58	496.319,329 342.552,644	8.925
58	496.319,329 342.552,644	59	496.314,068 342.563,886	12.412
59	496.314,068 342.563,886	60	496.305,221 342.580,984	19.251
60	496.305,221 342.580,984	61	496.302,609 342.585,81	5.488
61	496.302,609 342.585,81	62	496.300,731 342.589,281	3.946
62	496.300,731 342.589,281	63	496.299,443 342.591,685	2.727
63	496.299,443 342.591,685	64	496.296,737 342.596,56	5.576
64	496.296,737 342.596,56	65	496.292,261 342.604,928	9.49
65	496.292,261 342.604,928	66	496.282,847 342.622,322	19.778
66	496.282,847 342.622,322	67	496.284,827 342.624,013	2.604
67	496.284,827 342.624,013	68	496.283,3 342.625,5	2.131
68	496.283,3 342.625,5	69	496.273,318 342.630,669	11.241
69	496.273,318 342.630,669	70	496.272,691 342.630,184	0.793
70	496.272,691 342.630,184	71	496.265,799 342.627,735	7.314
71	496.265,799 342.627,735	72	496.271,3 342.623,71	6.816
72	496.271,3 342.623,71	73	496.272,15 342.622,07	1.847
73	496.272,15 342.622,07	74	496.277,29 342.612,8	10.6
74	496.277,29 342.612,8	75	496.278,91 342.609,79	3.418
75	496.278,91 342.609,79	76	496.280,41 342.607,05	3.124
76	496.280,41 342.607,05	77	496.288,1 342.593,01	16.008
77	496.288,1 342.593,01	78	496.288,23 342.591,64	1.376
78	496.288,23 342.591,64	79	496.289,851 342.588,724	3.336
79	496.289,851 342.588,724	80	496.293,461 342.581,774	7.832
80	496.293,461 342.581,774	81	496.294,73 342.579,54	2.569
81	496.294,73 342.579,54	82	496.296,61 342.576,24	3.798
82	496.296,61 342.576,24	83	496.299,88 342.570,63	6.493
83	496.299,88 342.570,63	84	496.302,82 342.565,45	5.956
84	496.302,82 342.565,45	85	496.305,04 342.561,06	4.919
85	496.305,04 342.561,06	86	496.308,28 342.554,73	7.111
86	496.308,28 342.554,73	87	496.310,095 342.550,808	4.322
87	496.310,095 342.550,808	88	496.311,89 342.545,07	6.012
88	496.311,89 342.545,07	89	496.313,43 342.539,63	5.654
89	496.313,43 342.539,63	90	496.314,43 342.535,98	3.785
90	496.314,43 342.535,98	91	496.317,35 342.523,893	12.435
91	496.317,35 342.523,893	92	496.318,01 342.520,85	3.114
92	496.318,01 342.520,85	93	496.322,357 342.498,577	22.693
93	496.322,357 342.498,577	94	496.323,44 342.493,29	5.397
94	496.323,44 342.493,29	95	496.322,7 342.473,0	20.303
95	496.322,7 342.473,0	96	496.321,73 342.467,74	5.349
96	496.321,73 342.467,74	97	496.318,08 342.446,73	21.325
97	496.318,08 342.446,73	98	496.316,107 342.439,392	7.599
98	496.316,107 342.439,392	99	496.314,823 342.434,614	4.948
99	496.314,823 342.434,614	100	496.311,8 342.423,37	11.643
100	496.311,8 342.423,37	101	496.303,954 342.408,463	16.846
101	496.303,954 342.408,463	102	496.295,53 342.392,92	17.679
102	496.295,53 342.392,92	103	496.288,7 342.382,33	12.601
103	496.288,7 342.382,33	104	496.274,67 342.372,43	17.171
104	496.274,67 342.372,43	105	496.277,499 342.369,563	4.028
105	496.277,499 342.369,563	106	496.264,381 342.358,931	16.886

Vizualizat în cadrul Incercuitul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	496.264,381 342.358,931	107	496.252,877 342.350,135	14.481
109	496.230,072 342.333,699	110	496.226,05 342.330,8	4.958
112	496.208,32 342.322,185	113	496.192,431 342.314,556	17.626
115	496.148,86 342.291,59	116	496.134,94 342.283,8	15.952
118	496.133,7 342.279,68	119	496.117,26 342.270,12	19.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	496.252,877 342.350,135	108	496.236,883 342.338,607	19.716
110	496.226,05 342.330,8	111	496.220,389 342.328,049	6.294
113	496.192,431 342.314,556	114	496.174,997 342.306,518	19.198
116	496.134,94 342.283,8	117	496.131,64 342.282,85	3.434
119	496.117,26 342.270,12	1	496.102,737 342.260,284	17.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	496.236,883 342.338,607	109	496.230,072 342.333,699	8.395
111	496.220,389 342.328,049	112	496.208,32 342.322,185	13.418
114	496.174,997 342.306,518	115	496.148,86 342.291,59	30.1
117	496.131,64 342.282,85	118	496.133,7 342.279,68	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.638	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54336, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I CONSTANTIN** 2) **VIŞINESCU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

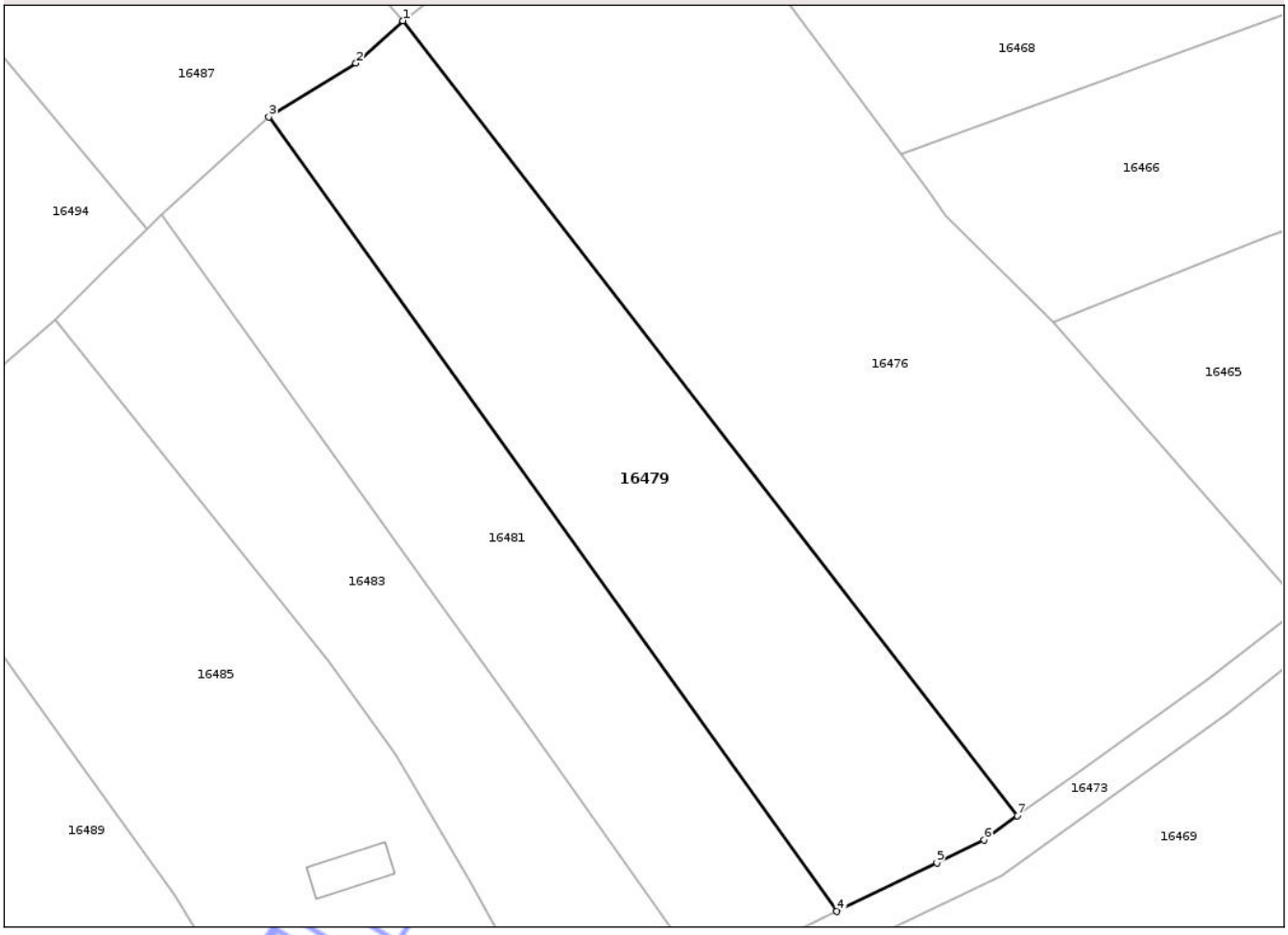
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.638	4	171-172/197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.155,98 342.429,543	2	496.150,347 342.424,437	7.603
2	496.150,347 342.424,437	3	496.139,847 342.417,969	12.332
3	496.139,847 342.417,969	4	496.208,32 342.322,185	117.742
4	496.208,32 342.322,185	5	496.220,389 342.328,049	13.418
5	496.220,389 342.328,049	6	496.226,05 342.330,8	6.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.226,05 342.330,8	7	496.230,072 342.333,699	4.958
7	496.230,072 342.333,699	1	496.155,98 342.429,543	121.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 313, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.128	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42128, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA P PETRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLOREA P PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

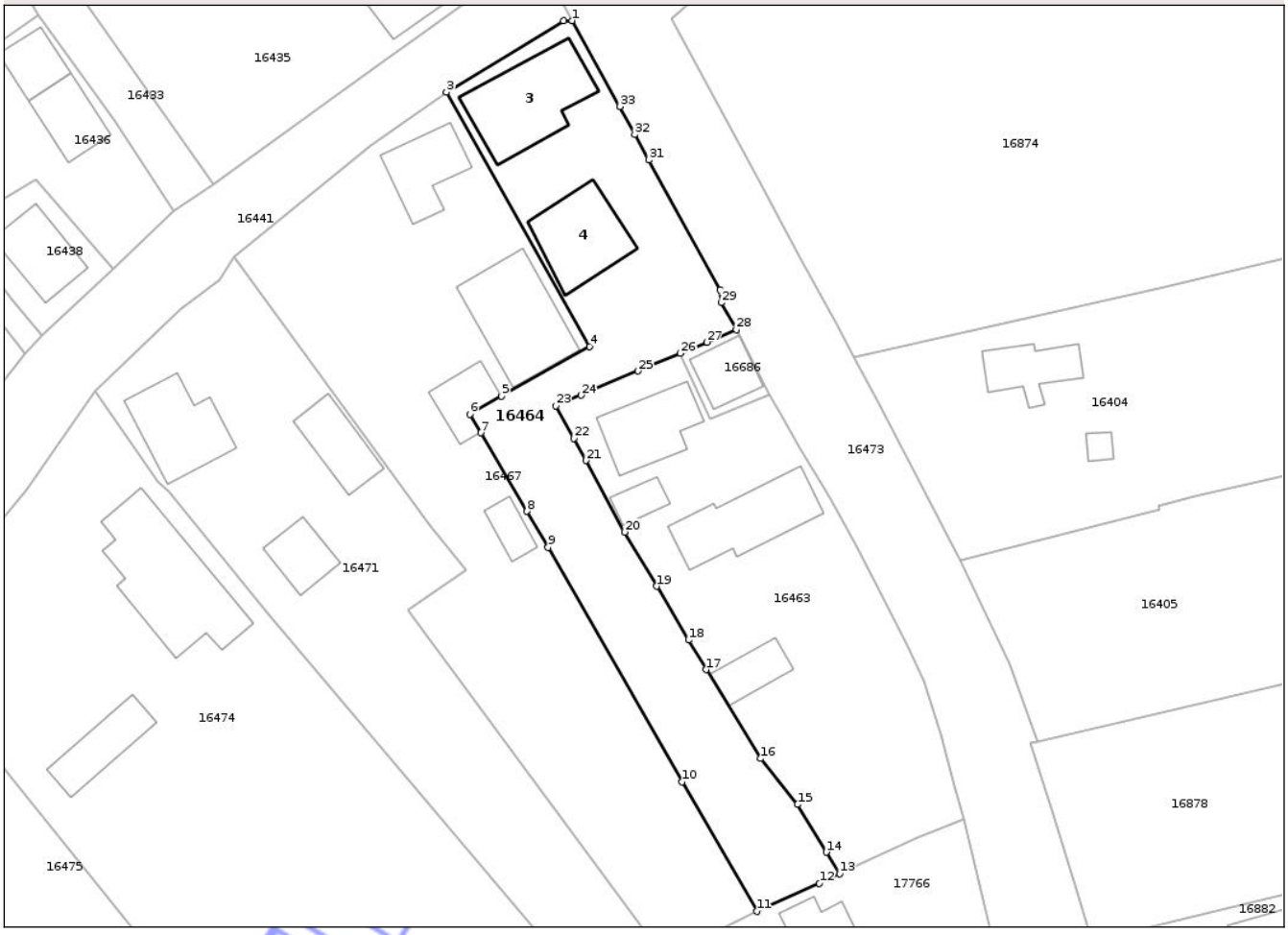
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	4	201/6,201/9	-	In act P 201/1
2	arabil	DA	553	4	201/6,201/9	-	In act P 201/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.272,15 342.622,07	2	496.271,22 342.622,06	0.93
3	496.258,57 342.614,338	4	496.274,021 342.586,901	31.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.271,22 342.622,06	3	496.258,57 342.614,338	14.821
4	496.274,021 342.586,901	5	496.264,532 342.581,554	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.264,532 342.581,554	6	496.261,097 342.579,618	3.943
7	496.262,28 342.577,608	8	496.267,266 342.569,135	9.831
9	496.269,554 342.565,248	10	496.284,019 342.539,95	29.141
11	496.292,059 342.525,959	12	496.298,835 342.528,993	7.424
13	496.301,02 342.530,04	14	496.299,56 342.532,34	2.724
15	496.296,46 342.537,5	16	496.292,49 342.542,45	6.345
17	496.286,58 342.552,04	18	496.284,71 342.555,23	3.698
19	496.281,26 342.561,05	20	496.277,8 342.566,88	6.779
21	496.273,62 342.574,61	22	496.272,33 342.577,01	2.725
23	496.270,36 342.580,5	24	496.273,08 342.581,65	2.953
25	496.279,25 342.584,27	26	496.283,831 342.586,182	4.964
27	496.286,7 342.587,38	28	496.289,851 342.588,724	3.426
29	496.288,23 342.591,64	30	496.288,1 342.593,01	1.376
31	496.280,41 342.607,05	32	496.278,91 342.609,79	3.124
33	496.277,29 342.612,8	1	496.272,15 342.622,07	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.261,097 342.579,618	7	496.262,28 342.577,608	2.332
8	496.267,266 342.569,135	9	496.269,554 342.565,248	4.51
10	496.284,019 342.539,95	11	496.292,059 342.525,959	16.137
12	496.298,835 342.528,993	13	496.301,02 342.530,04	2.423
14	496.299,56 342.532,34	15	496.296,46 342.537,5	6.02
16	496.292,49 342.542,45	17	496.286,58 342.552,04	11.265
18	496.284,71 342.555,23	19	496.281,26 342.561,05	6.766
20	496.277,8 342.566,88	21	496.273,62 342.574,61	8.788
22	496.272,33 342.577,01	23	496.270,36 342.580,5	4.008
24	496.273,08 342.581,65	25	496.279,25 342.584,27	6.703
26	496.283,831 342.586,182	27	496.286,7 342.587,38	3.109
28	496.289,851 342.588,724	29	496.288,23 342.591,64	3.336
30	496.288,1 342.593,01	31	496.280,41 342.607,05	16.008
32	496.278,91 342.609,79	33	496.277,29 342.612,8	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 312, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83580	1.598	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83580-C1	Loc. Cornatel, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta din anul 1967
A1.2	83580-C2	Loc. Cornatel, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa din anul 1987
A1.3	83580-C3	Loc. Cornatel, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa din anul 1965
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38384 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4884, din 11/12/2020 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA GEORGICĂ**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **FLOREA GEORGICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38384 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4884, din 11/12/2020 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83580	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	4	201	-	
2	arabil	DA	431	4	201	-	
3	ape statatoare	DA	179	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83580-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta din anul 1967
A1.2	83580-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa din anul 1987
A1.3	83580-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa din anul 1965
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.250,432 342.608,625	2	496.235,614 342.596,622	19.069
2	496.235,614 342.596,622	3	496.256,772 342.567,573	35.938
3	496.256,772 342.567,573	4	496.260,632 342.562,767	6.164
4	496.260,632 342.562,767	5	496.254,407 342.558,463	7.568
5	496.254,407 342.558,463	6	496.254,632 342.558,154	0.382
6	496.254,632 342.558,154	7	496.282,081 342.521,083	46.127
7	496.282,081 342.521,083	8	496.292,059 342.525,959	11.106
8	496.292,059 342.525,959	9	496.284,019 342.539,95	16.137
9	496.284,019 342.539,95	10	496.269,554 342.565,248	29.141
10	496.269,554 342.565,248	11	496.267,266 342.569,135	4.51
11	496.267,266 342.569,135	12	496.262,28 342.577,608	9.831
12	496.262,28 342.577,608	13	496.261,097 342.579,618	2.332
13	496.261,097 342.579,618	14	496.264,532 342.581,554	3.943
14	496.264,532 342.581,554	15	496.274,021 342.586,901	10.892
15	496.274,021 342.586,901	16	496.258,57 342.614,338	31.488
16	496.258,57 342.614,338	1	496.250,432 342.608,625	9.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 310, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91717	Din acte: 2.630 Masurata: 2.655	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91717-C1	Loc. Cornatel, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Parter extinsa in anul 2009
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34934 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2599, din 11/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91717 a imobilului cu numarul cadastral 91717 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82643 inscris in cartea funciara 82643;	A1
Act Administrativ nr. 10419, din 03/05/2023 emis de ANCPI (act notarial nr 276 din 18.08.2006, emis de GRECU CARMEN;act administrativ nr 4535 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4535 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 981 din 13.07.2023, emis de BRATU IRINA;act administrativ nr 4462 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B6	se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 49 mp la 143 mp	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82643/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 17926 din 22/06/2023;	
19337 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1124, din 03/07/2024 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUC MARINEL-AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAPUC MARINEL-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91717	Din acte: 2.630 Masurata: 2.655	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	4	-	-	
2	arabil	DA	1.761	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91717-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Parter extinsa in anul 2009
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.220,7 342.582,04	2	496.213,2 342.571,4	13.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.213,2 342.571,4	3	496.199,73 342.555,01	21.215
3	496.199,73 342.555,01	4	496.247,466 342.496,158	75.778
4	496.247,466 342.496,158	5	496.274,932 342.515,954	33.857
5	496.274,932 342.515,954	6	496.239,357 342.558,065	55.126
6	496.239,357 342.558,065	7	496.228,612 342.571,336	17.076
7	496.228,612 342.571,336	8	496.227,37 342.572,278	1.559
8	496.227,37 342.572,278	1	496.220,7 342.582,04	11.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91718	Din acte: 2.348 Masurata: 2.356	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34934 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2599, din 11/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91718 a imobilului cu numarul cadastral 91718 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82643 inscris in cartea funciara 82643;	A1
34950 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2600, din 11/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

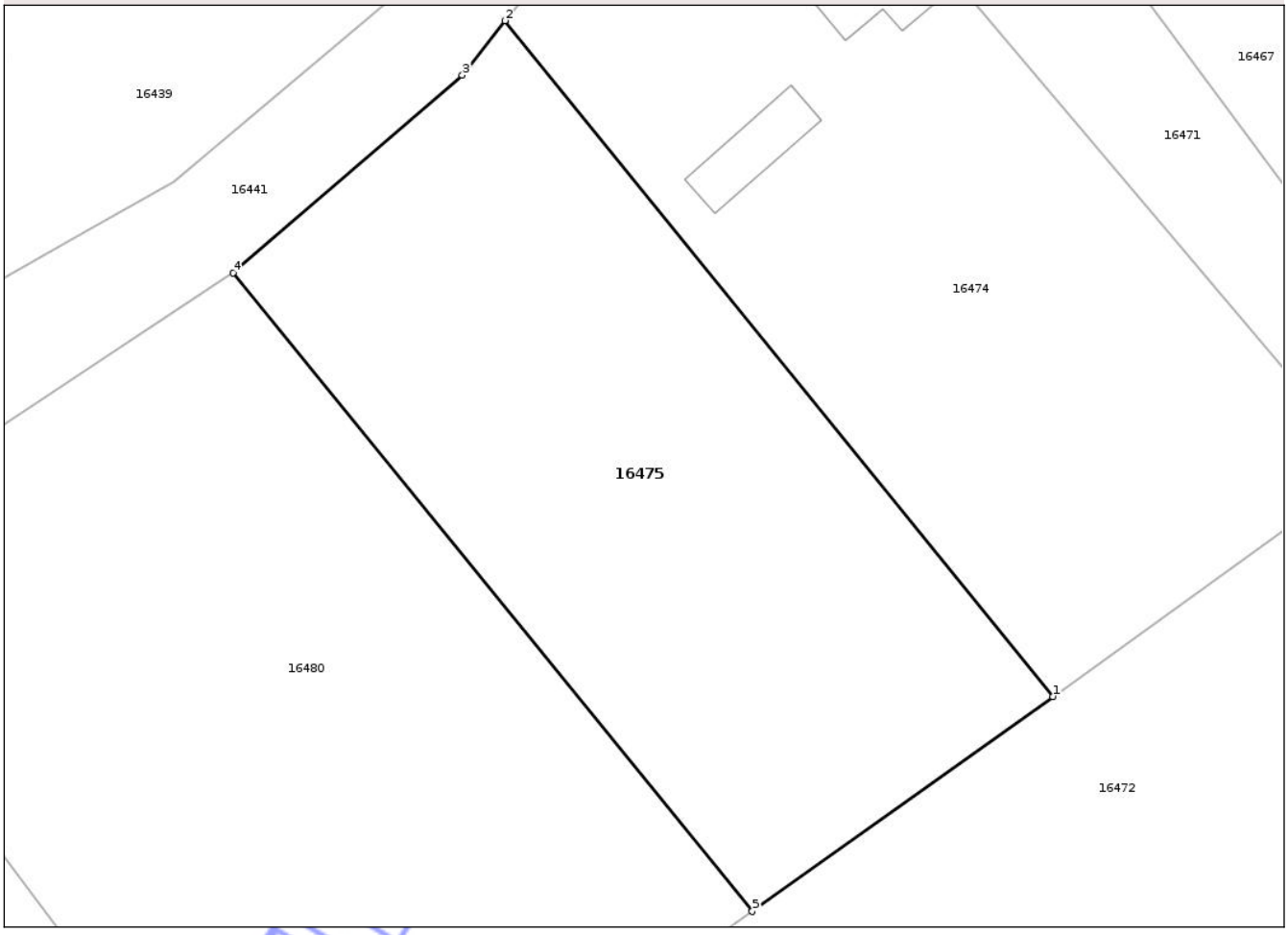
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91718	Din acte: 2.348 Masurata: 2.356	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.247,466 342.496,158	2	496.199,73 342.555,01	75.778
2	496.199,73 342.555,01	3	496.196,014 342.550,268	6.025
3	496.196,014 342.550,268	4	496.176,065 342.533,052	26.351
4	496.176,065 342.533,052	5	496.221,274 342.477,442	71.668
5	496.221,274 342.477,442	1	496.247,466 342.496,158	32.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.791	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

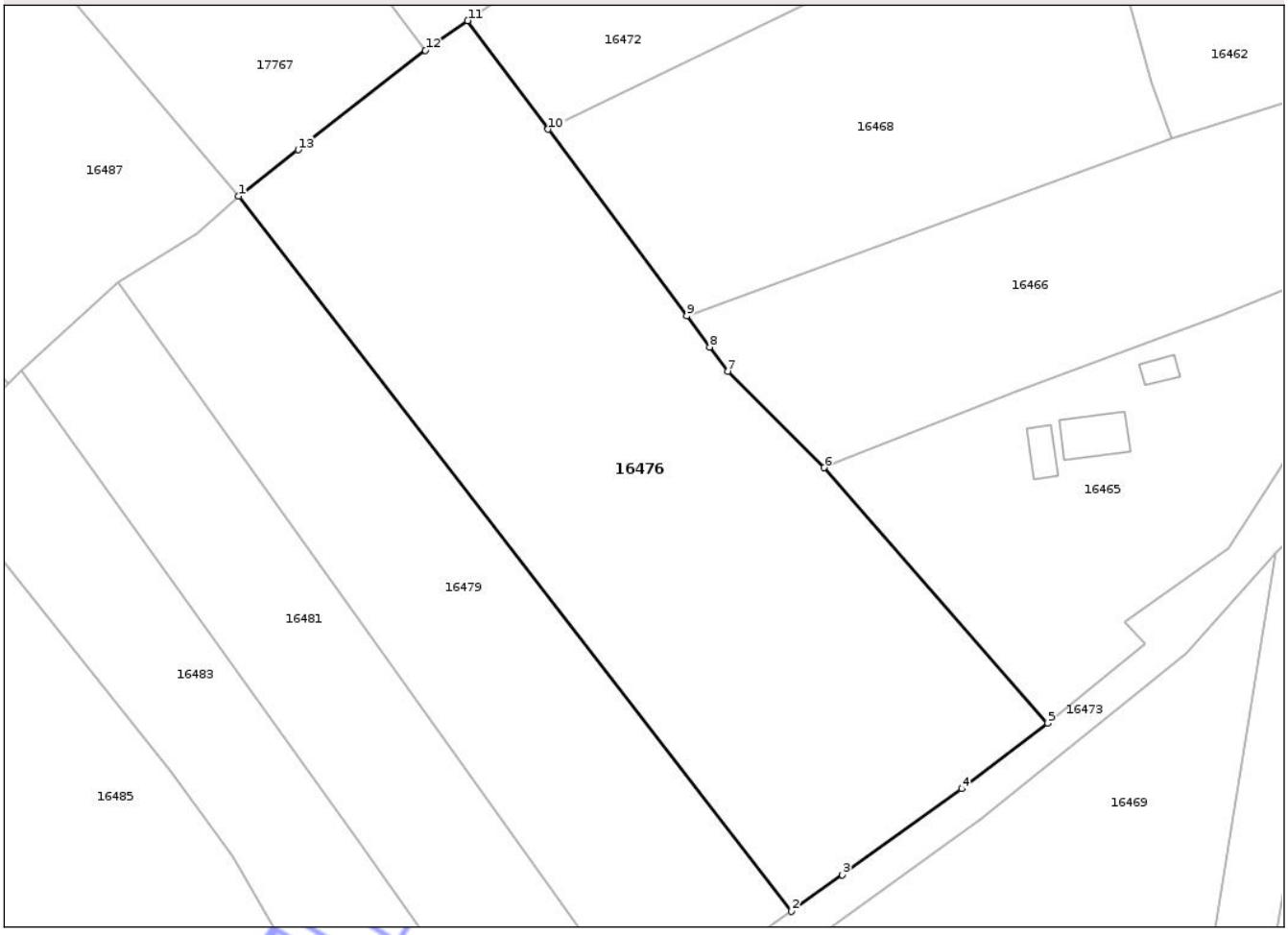
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.791	4	172-173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.155,98 342.429,543	2	496.230,072 342.333,699	121.143
2	496.230,072 342.333,699	3	496.236,883 342.338,607	8.395
3	496.236,883 342.338,607	4	496.252,877 342.350,135	19.716
4	496.252,877 342.350,135	5	496.264,381 342.358,931	14.481
5	496.264,381 342.358,931	6	496.234,437 342.393,153	45.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.234,437 342.393,153	7	496.221,52 342.406,094	18.284
7	496.221,52 342.406,094	8	496.219,112 342.409,339	4.041
8	496.219,112 342.409,339	9	496.216,028 342.413,496	5.176
9	496.216,028 342.413,496	10	496.197,464 342.438,514	31.153
10	496.197,464 342.438,514	11	496.186,665 342.453,067	18.122
11	496.186,665 342.453,067	12	496.181,02 342.449,091	6.905
12	496.181,02 342.449,091	13	496.163,945 342.435,761	21.662
13	496.163,945 342.435,761	1	496.155,98 342.429,543	10.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59820, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU F IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU F IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

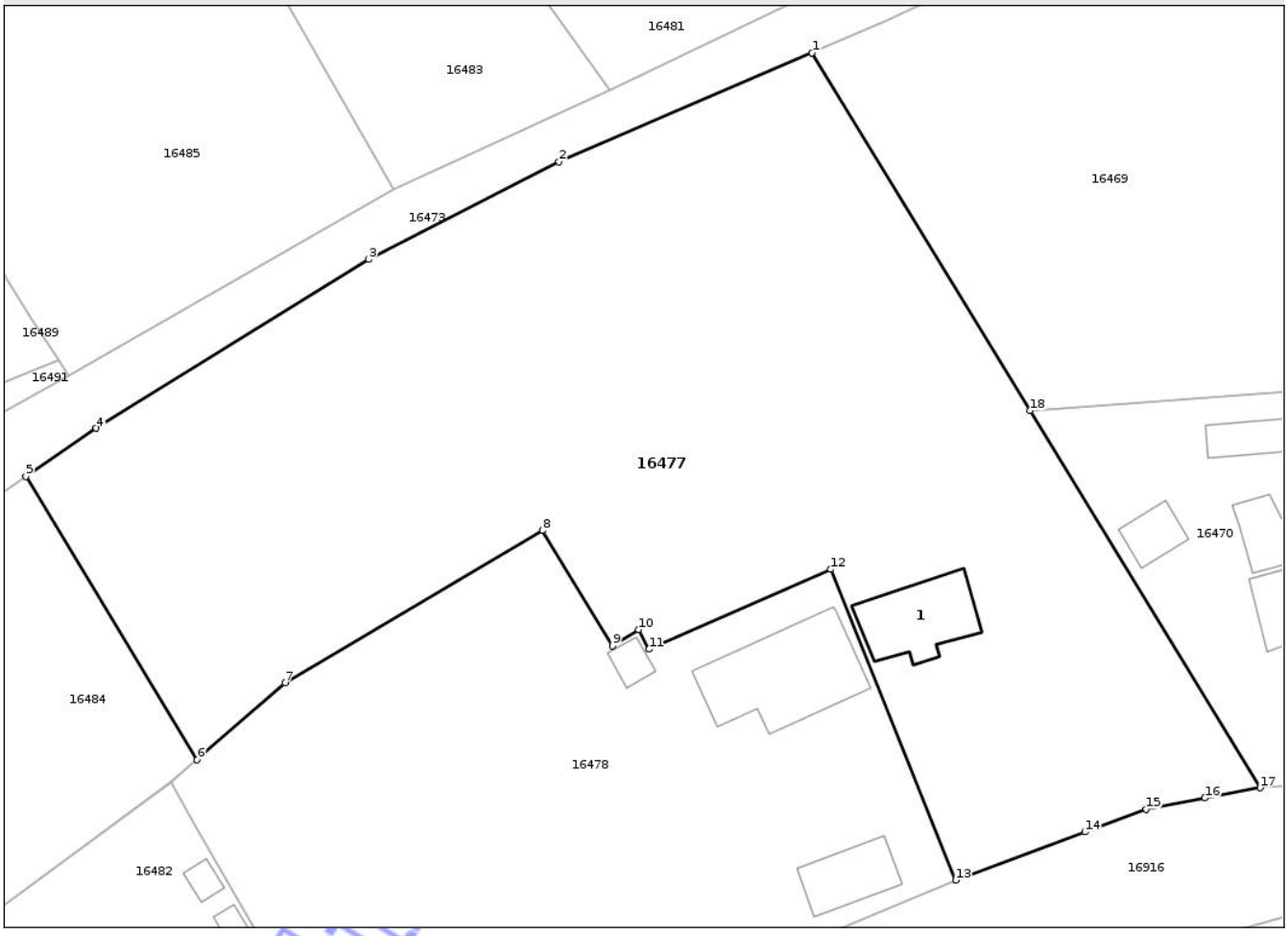
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	201, 201	-	
2	arabil	DA	1.884	4	187, 201, 194	-	
3	pasune	DA	516	4	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.208,772 342.317,549	2	496.188,354 342.308,799	22.214
2	496.188,354 342.308,799	3	496.173,02 342.300,92	17.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.173,02 342.300,92	4	496.151,04 342.287,32	25.847
4	496.151,04 342.287,32	5	496.145,377 342.283,447	6.861
5	496.145,377 342.283,447	6	496.159,171 342.260,632	26.661
6	496.159,171 342.260,632	7	496.166,273 342.266,835	9.43
7	496.166,273 342.266,835	8	496.187,029 342.279,086	24.102
8	496.187,029 342.279,086	9	496.192,669 342.269,813	10.853
9	496.192,669 342.269,813	10	496.194,796 342.271,103	2.488
10	496.194,796 342.271,103	11	496.195,617 342.269,529	1.775
11	496.195,617 342.269,529	12	496.210,284 342.275,963	16.016
12	496.210,284 342.275,963	13	496.220,35 342.250,94	26.972
13	496.220,35 342.250,94	14	496.230,754 342.254,812	11.101
14	496.230,754 342.254,812	15	496.235,72 342.256,66	5.299
15	496.235,72 342.256,66	16	496.240,44 342.257,54	4.801
16	496.240,44 342.257,54	17	496.244,904 342.258,369	4.54
17	496.244,904 342.258,369	18	496.226,354 342.288,752	35.598
18	496.226,354 342.288,752	1	496.208,772 342.317,549	33.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36058, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

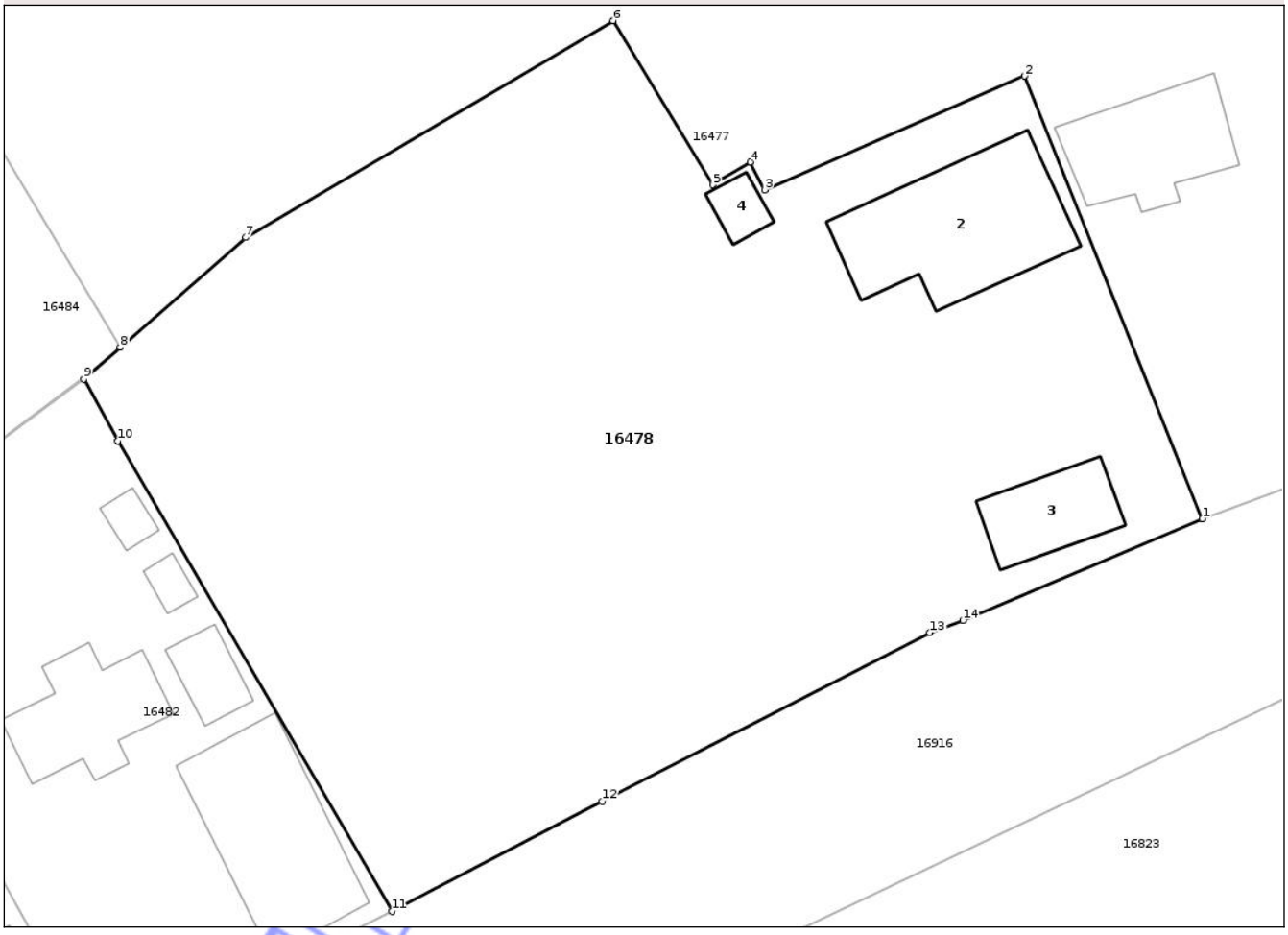
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	192	-	
2	arabil	DA	1.010	4	193-189	-	
3	faneata	DA	402	4	188-191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.220,35 342.250,94	2	496.210,284 342.275,963	26.972
2	496.210,284 342.275,963	3	496.195,617 342.269,529	16.016
3	496.195,617 342.269,529	4	496.194,796 342.271,103	1.775
4	496.194,796 342.271,103	5	496.192,669 342.269,813	2.488
5	496.192,669 342.269,813	6	496.187,029 342.279,086	10.853
6	496.187,029 342.279,086	7	496.166,273 342.266,835	24.102
7	496.166,273 342.266,835	8	496.159,171 342.260,632	9.43
8	496.159,171 342.260,632	9	496.157,118 342.258,839	2.726
9	496.157,118 342.258,839	10	496.159,029 342.255,332	3.994
10	496.159,029 342.255,332	11	496.174,535 342.228,757	30.768
11	496.174,535 342.228,757	12	496.186,44 342.234,992	13.439
12	496.186,44 342.234,992	13	496.204,95 342.244,51	20.814
13	496.204,95 342.244,51	14	496.206,81 342.245,21	1.987
14	496.206,81 342.245,21	1	496.220,35 342.250,94	14.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.460	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

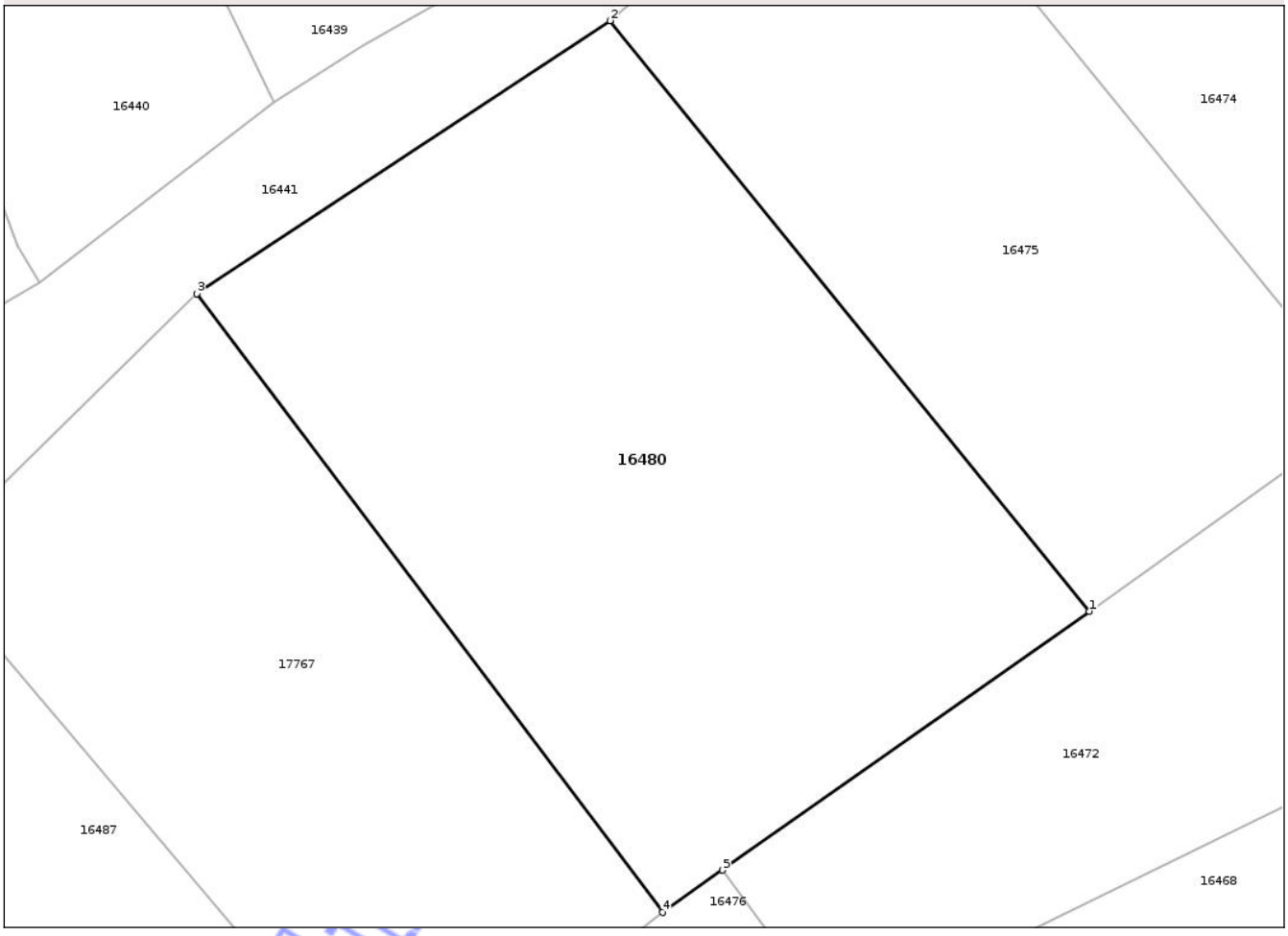
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.460	4	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.221,274 342.477,442	2	496.176,065 342.533,052	71.668
2	496.176,065 342.533,052	3	496.137,084 342.507,347	46.693
3	496.137,084 342.507,347	4	496.181,02 342.449,091	72.967
4	496.181,02 342.449,091	5	496.186,665 342.453,067	6.905
5	496.186,665 342.453,067	1	496.221,274 342.477,442	42.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83853	2.000	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12498 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 3992, din 11/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 2866 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 50639 din 10.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act notarial nr 1221 din 25.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT BRASOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA FRANCISCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

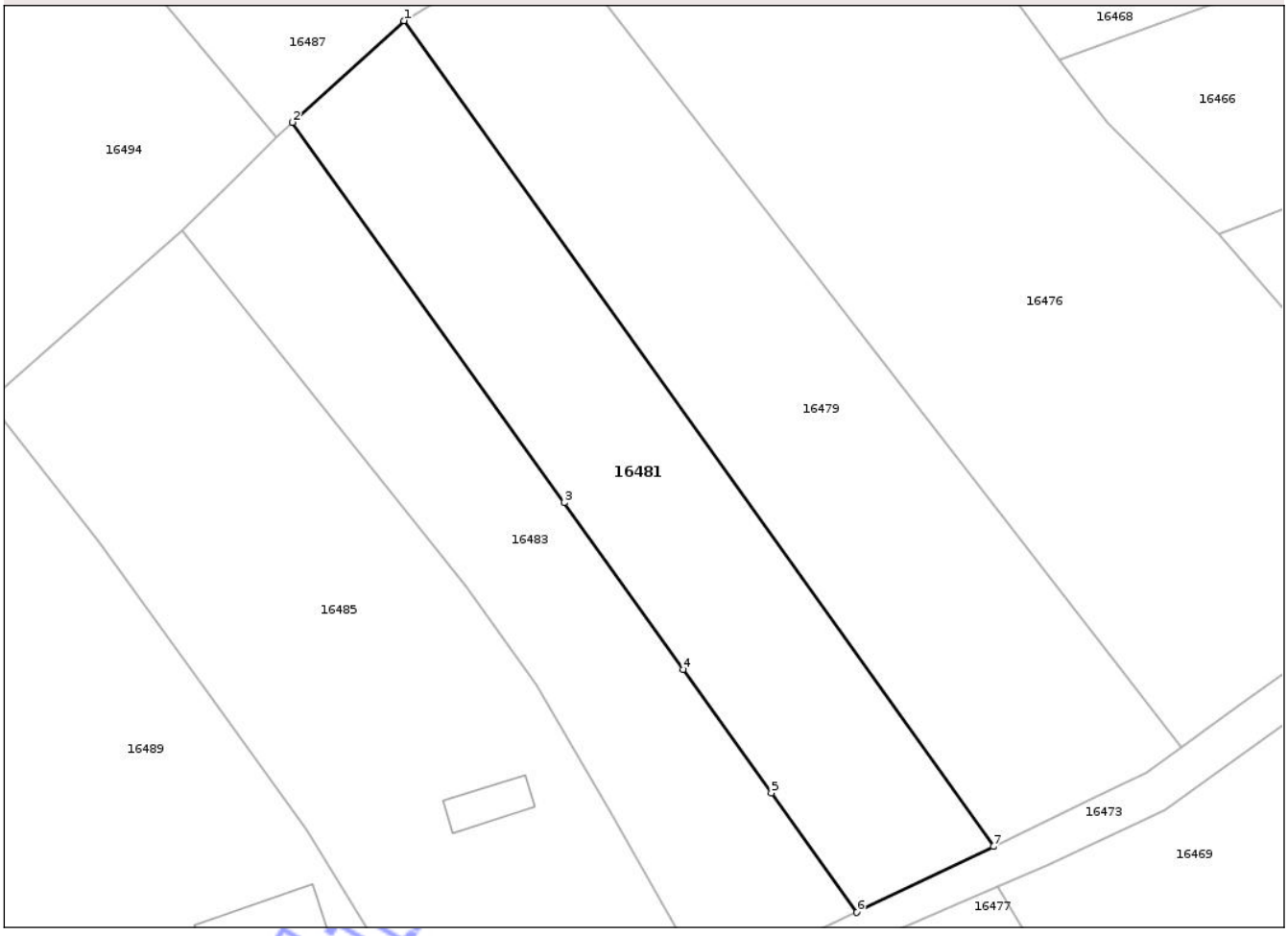
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83853	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.139,847 342.417,969	2	496.126,92 342.406,198	17.483
2	496.126,92 342.406,198	3	496.158,464 342.362,073	54.241
3	496.158,464 342.362,073	4	496.172,287 342.342,735	23.77
4	496.172,287 342.342,735	5	496.182,52 342.328,421	17.596
5	496.182,52 342.328,421	6	496.192,431 342.314,556	17.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.192,431 342.314,556	7	496.208,32 342.322,185	17.626
7	496.208,32 342.322,185	1	496.139,847 342.417,969	117.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82213	600	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82213-C1	Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constr.in anul 1978
A1.2	82213-C2	Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constr.in anul 1989
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6968 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 477, din 19/08/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE COSMIN BOGDAN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE COSMIN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6968 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 477, din 19/08/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIA**	

Document oficial fără regim juridic civil

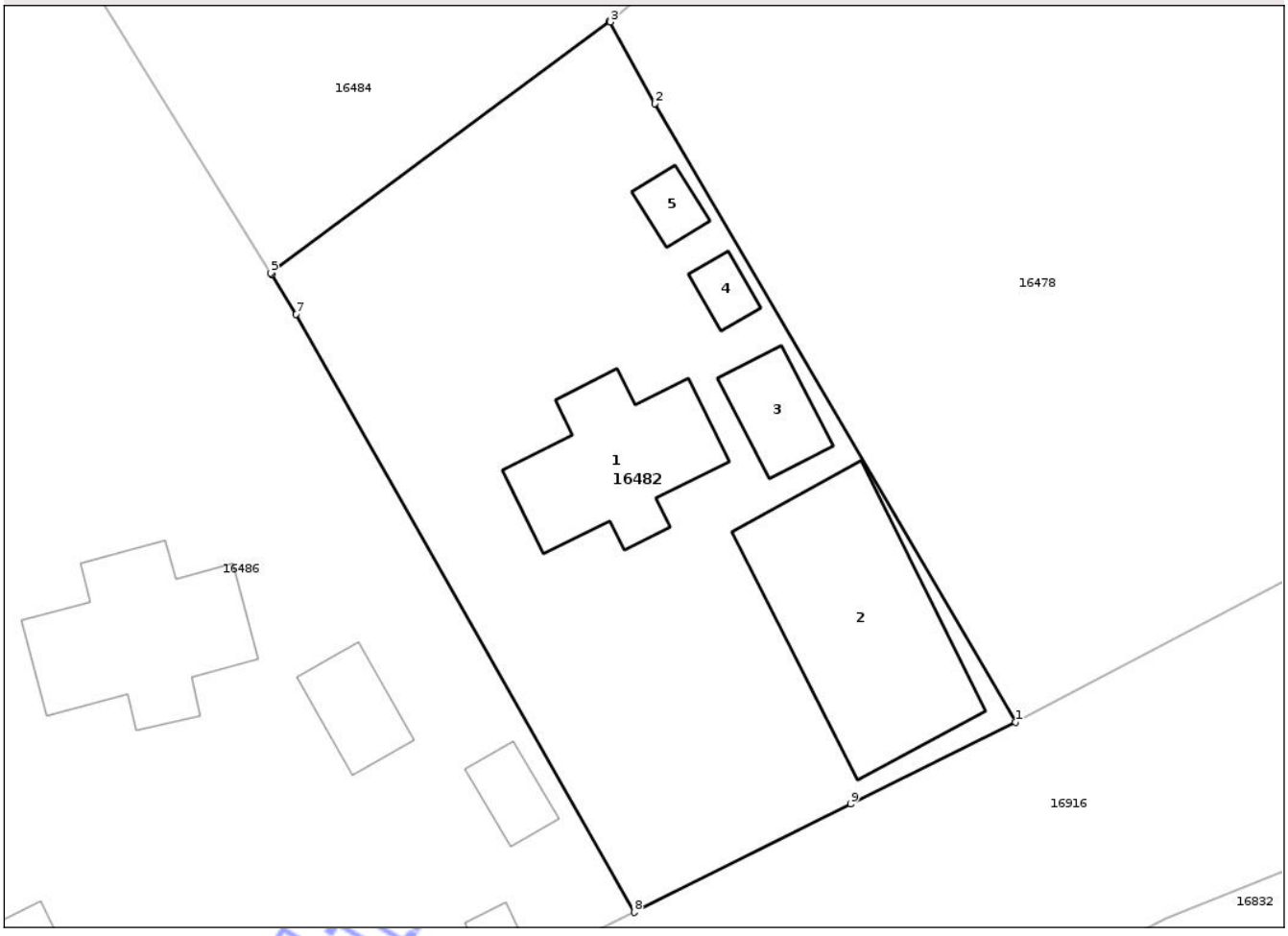
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82213	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82213-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constr.in anul 1978
A1.2	82213-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constr.in anul 1989
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.174,535 342.228,757	2	496.159,029 342.255,332	30.768
2	496.159,029 342.255,332	3	496.157,118 342.258,839	3.994
3	496.157,118 342.258,839	4	496.157,089 342.258,886	0.055
4	496.157,089 342.258,886	5	496.142,513 342.248,041	18.168
5	496.142,513 342.248,041	6	496.142,542 342.247,994	0.055
6	496.142,542 342.247,994	7	496.143,587 342.246,276	2.011
7	496.143,587 342.246,276	8	496.158,139 342.220,581	29.53
8	496.158,139 342.220,581	9	496.167,45 342.225,24	10.412
9	496.167,45 342.225,24	1	496.174,535 342.228,757	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81143	1.797	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8629 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 441, din 27/08/2012 emis de N.P. PUSCASU LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA MARIAN**, , casatorit cu 2) **ILEANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

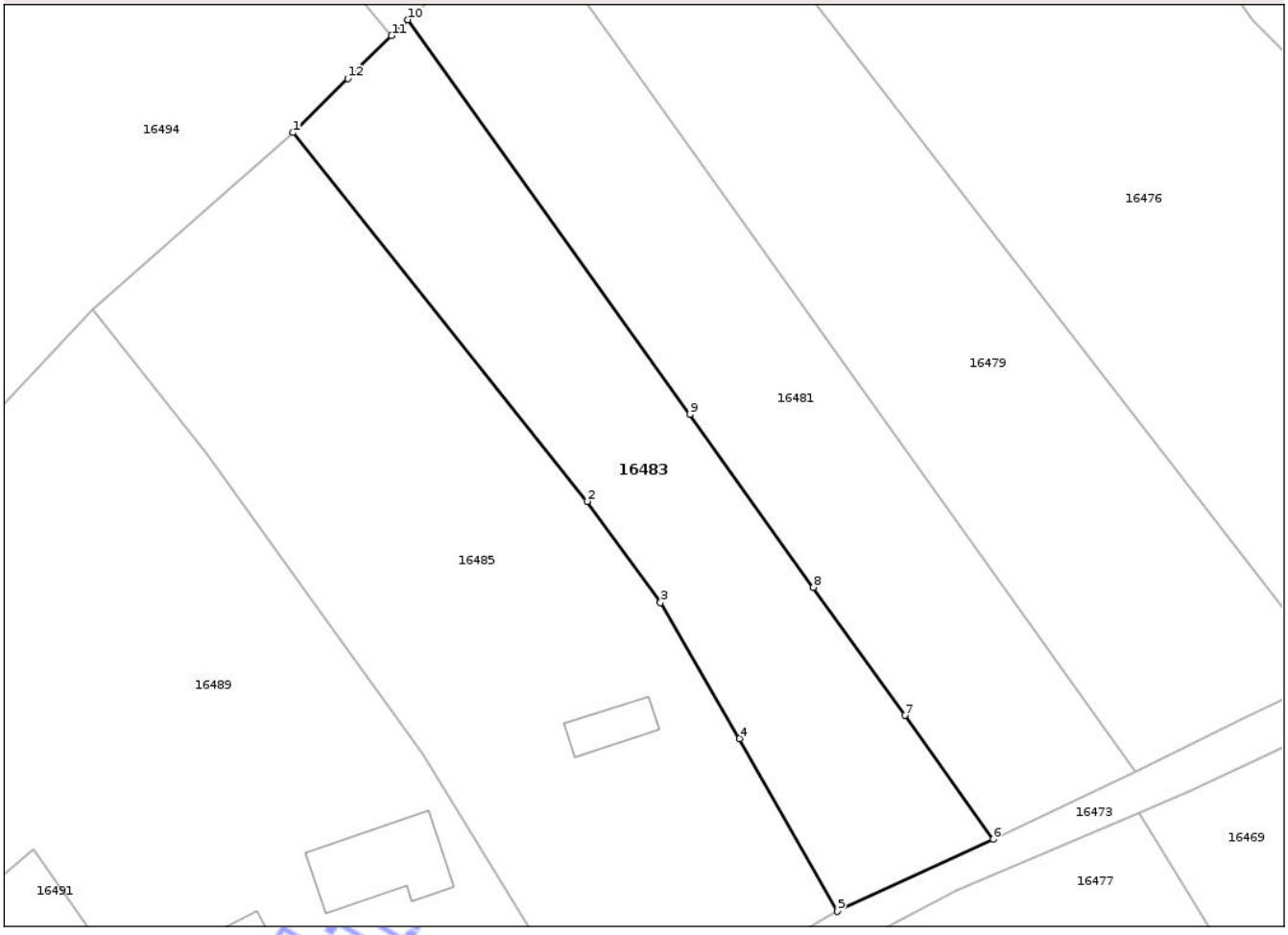
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81143	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	4	167,168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.114,04 342.393,57	2	496.147,01 342.352,36	52.776
2	496.147,01 342.352,36	3	496.155,189 342.341,043	13.963
3	496.155,189 342.341,043	4	496.164,048 342.325,84	17.596
4	496.164,048 342.325,84	5	496.174,997 342.306,518	22.209
5	496.174,997 342.306,518	6	496.192,431 342.314,556	19.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.192,431 342.314,556	7	496.182,52 342.328,421	17.043
7	496.182,52 342.328,421	8	496.172,287 342.342,735	17.596
8	496.172,287 342.342,735	9	496.158,464 342.362,073	23.77
9	496.158,464 342.362,073	10	496.126,92 342.406,198	54.241
10	496.126,92 342.406,198	11	496.125,098 342.404,412	2.551
11	496.125,098 342.404,412	12	496.120,199 342.399,61	6.86
12	496.120,199 342.399,61	1	496.114,04 342.393,57	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 321, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 569	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36058, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

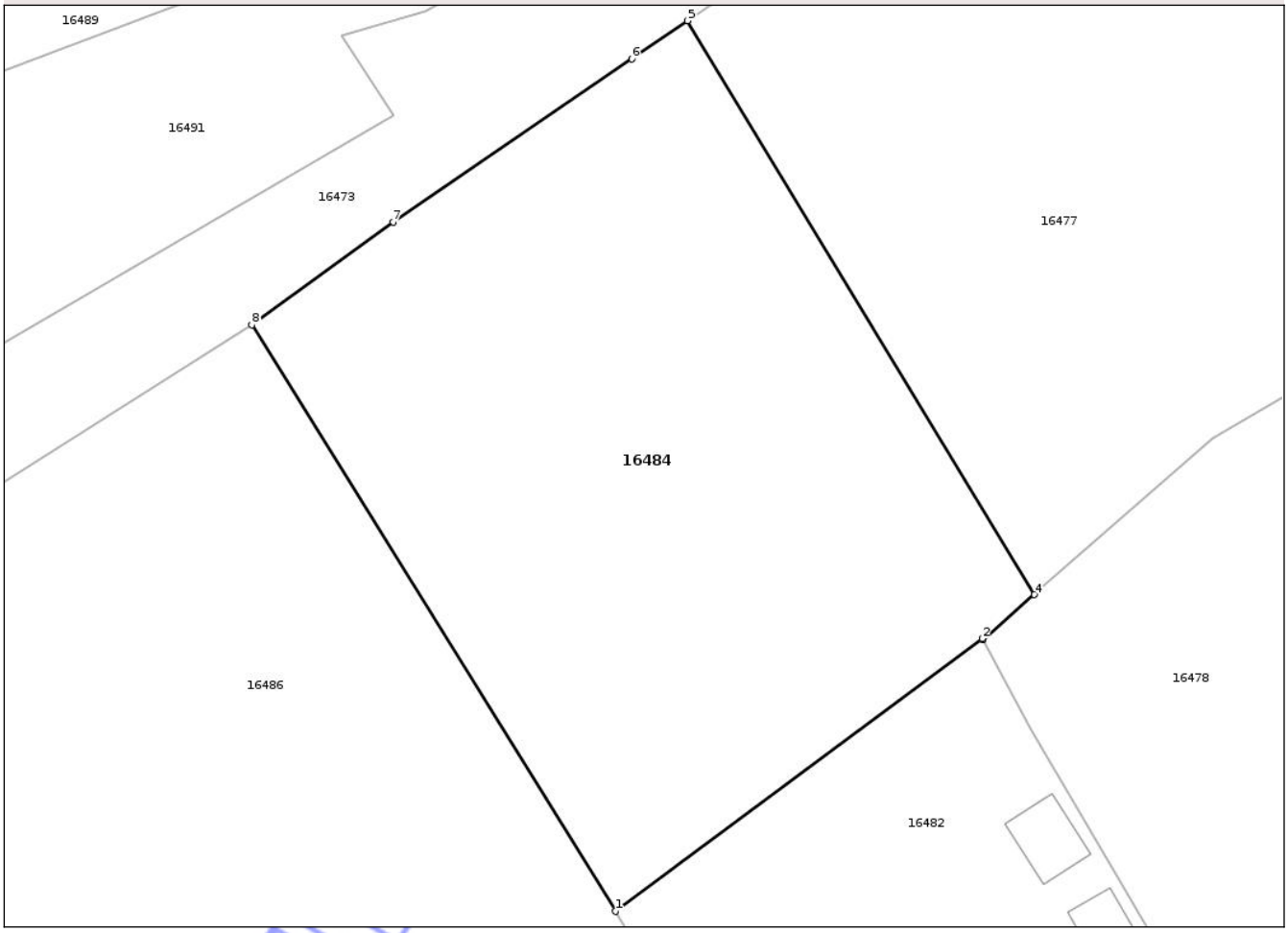
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	4	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.142,513 342.248,041	2	496.157,089 342.258,886	18.168
2	496.157,089 342.258,886	3	496.157,118 342.258,839	0.055
3	496.157,118 342.258,839	4	496.159,171 342.260,632	2.726
4	496.159,171 342.260,632	5	496.145,377 342.283,447	26.661
5	496.145,377 342.283,447	6	496.143,158 342.281,929	2.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.143,158 342.281,929	7	496.133,67 342.275,44	11.495
7	496.133,67 342.275,44	8	496.128,05 342.271,35	6.951
8	496.128,05 342.271,35	1	496.142,513 342.248,041	27.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 317A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83325	3.181	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83325-C1	Loc. Cornatel, Nr. 317A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9386 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1477, din 16/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE MARIN**, casatorit cu 2) **SOARE FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83325	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	4	-	-	
2	arabil	DA	2.126	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83325-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.155,189 342.341,043	2	496.147,01 342.352,36	13.963
2	496.147,01 342.352,36	3	496.114,04 342.393,57	52.776
3	496.114,04 342.393,57	4	496.091,57 342.373,79	29.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.091,57 342.373,79	5	496.104,427 342.357,585	20.686
5	496.104,427 342.357,585	6	496.116,86 342.340,26	21.325
6	496.116,86 342.340,26	7	496.128,54 342.324,13	19.915
7	496.128,54 342.324,13	8	496.145,68 342.296,33	32.659
8	496.145,68 342.296,33	9	496.148,044 342.292,807	4.243
9	496.148,044 342.292,807	10	496.148,86 342.291,59	1.465
10	496.148,86 342.291,59	11	496.174,997 342.306,518	30.1
11	496.174,997 342.306,518	12	496.164,048 342.325,84	22.209
12	496.164,048 342.325,84	1	496.155,189 342.341,043	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.514	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42132, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ M VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	185	-	
2	pasune	DA	914	4	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.133,278 342.209,584	2	496.133,92 342.209,878	0.706
2	496.133,92 342.209,878	3	496.155,319 342.219,175	23.331
3	496.155,319 342.219,175	4	496.158,139 342.220,581	3.151
4	496.158,139 342.220,581	5	496.143,587 342.246,276	29.53
5	496.143,587 342.246,276	6	496.142,542 342.247,994	2.011
6	496.142,542 342.247,994	7	496.142,513 342.248,041	0.055
7	496.142,513 342.248,041	8	496.128,05 342.271,35	27.432
8	496.128,05 342.271,35	9	496.106,19 342.257,49	25.884
9	496.106,19 342.257,49	10	496.120,685 342.232,788	28.641
10	496.120,685 342.232,788	1	496.133,278 342.209,584	26.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.602	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

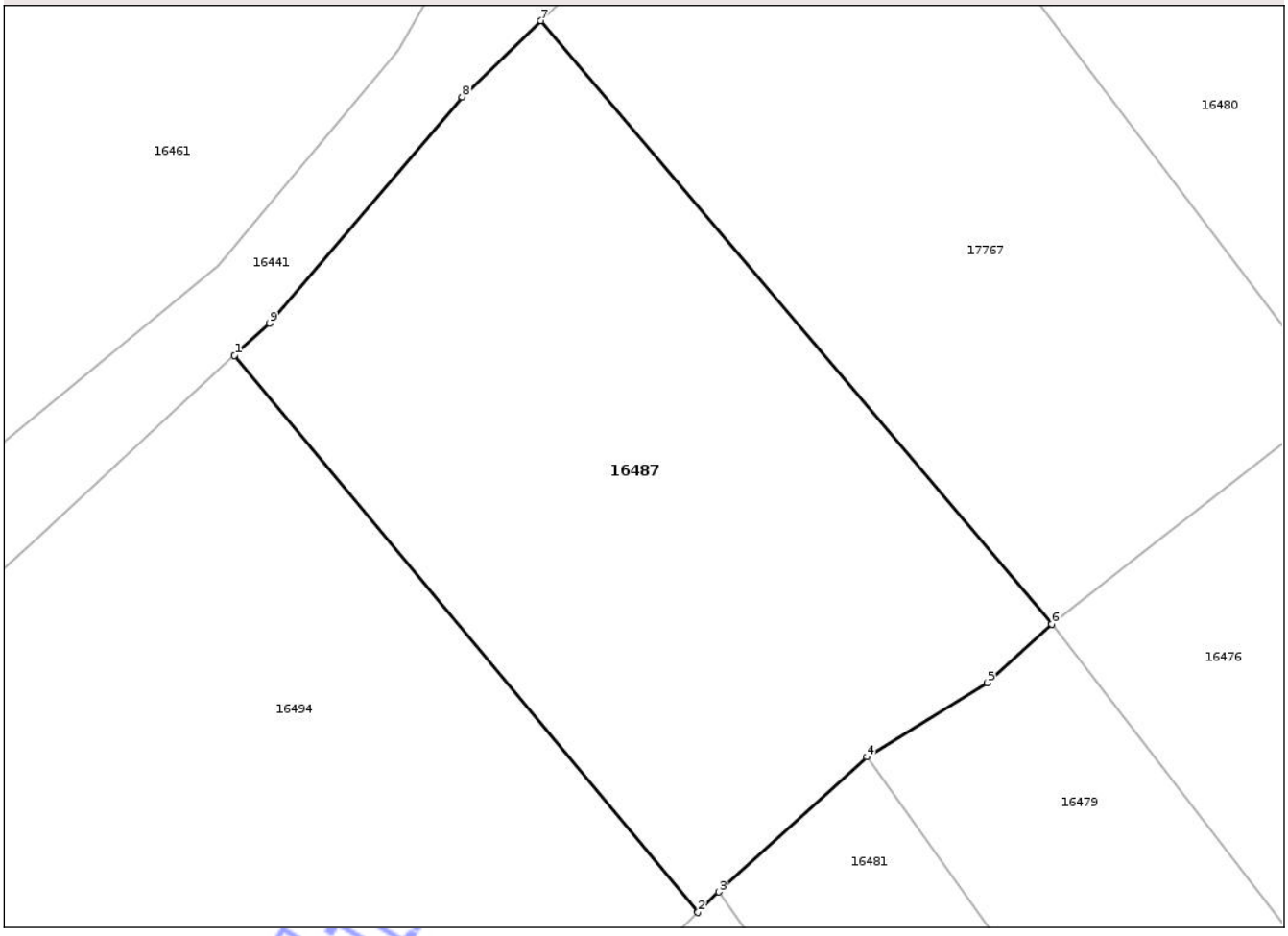
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.602	4	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.084,638 342.452,966	2	496.125,098 342.404,412	63.202
2	496.125,098 342.404,412	3	496.126,92 342.406,198	2.551
3	496.126,92 342.406,198	4	496.139,847 342.417,969	17.483
4	496.139,847 342.417,969	5	496.150,347 342.424,437	12.332
5	496.150,347 342.424,437	6	496.155,98 342.429,543	7.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.155,98 342.429,543	7	496.111,391 342.482,168	68.975
7	496.111,391 342.482,168	8	496.104,51 342.475,53	9.561
8	496.104,51 342.475,53	9	496.087,69 342.455,79	25.934
9	496.087,69 342.455,79	1	496.084,638 342.452,966	4.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.244	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 287, din 12/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ ION**, 8	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	4	182	-	
2	pasune	DA	679	4	181	-	
3	arabil	DA	367	4	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,7 342.246,11	2	496.097,787 342.226,13	23.352
2	496.097,787 342.226,13	3	496.112,95 342.200,37	29.891
3	496.112,95 342.200,37	4	496.133,278 342.209,584	22.319
4	496.133,278 342.209,584	5	496.120,685 342.232,788	26.401
5	496.120,685 342.232,788	6	496.106,19 342.257,49	28.641
6	496.106,19 342.257,49	1	496.085,7 342.246,11	23.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.940	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68113, din 08/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA CA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	158-159	-	
2	arabil	DA	2.229	4	161-162	-	
3	arabil	DA	1.111	4	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.057,316 342.340,117	2	496.081,311 342.310,405	38.191
2	496.081,311 342.310,405	3	496.084,978 342.313,527	4.816
3	496.084,978 342.313,527	4	496.091,847 342.303,577	12.091
4	496.091,847 342.303,577	5	496.104,692 342.284,52	22.982
5	496.104,692 342.284,52	6	496.109,176 342.278,028	7.89
6	496.109,176 342.278,028	7	496.129,961 342.285,921	22.233
7	496.129,961 342.285,921	8	496.133,534 342.287,042	3.745
8	496.133,534 342.287,042	9	496.148,044 342.292,807	15.613
9	496.148,044 342.292,807	10	496.145,68 342.296,33	4.243
10	496.145,68 342.296,33	11	496.128,54 342.324,13	32.659
11	496.128,54 342.324,13	12	496.116,86 342.340,26	19.915
12	496.116,86 342.340,26	13	496.104,427 342.357,585	21.325
13	496.104,427 342.357,585	14	496.091,57 342.373,79	20.686
14	496.091,57 342.373,79	15	496.075,123 342.356,256	24.04
15	496.075,123 342.356,256	1	496.057,316 342.340,117	24.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 318A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83299	1.700	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 318A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25106 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 274, din 02/07/2013 emis de NP CARMEN GRECU (act administrativ nr 8836 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 92660 din 25.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83299	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	4	-	-	
2	arabil	DA	1.601	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.051,195 342.219,859	2	496.060,43 342.234,514	17.322
2	496.060,43 342.234,514	3	496.070,8 342.242,35	12.998
3	496.070,8 342.242,35	4	496.098,39 342.257,34	31.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.098,39 342.257,34	5	496.102,737 342.260,284	5.25
5	496.102,737 342.260,284	6	496.097,652 342.263,883	6.23
6	496.097,652 342.263,883	7	496.079,499 342.278,761	23.471
7	496.079,499 342.278,761	8	496.027,774 342.239,975	64.652
8	496.027,774 342.239,975	1	496.051,195 342.219,859	30.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 08/02/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CALCIU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOARE LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALCIU FLOAREA** 2) **GHEORGHE MARIANA** 3) **SOARE LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

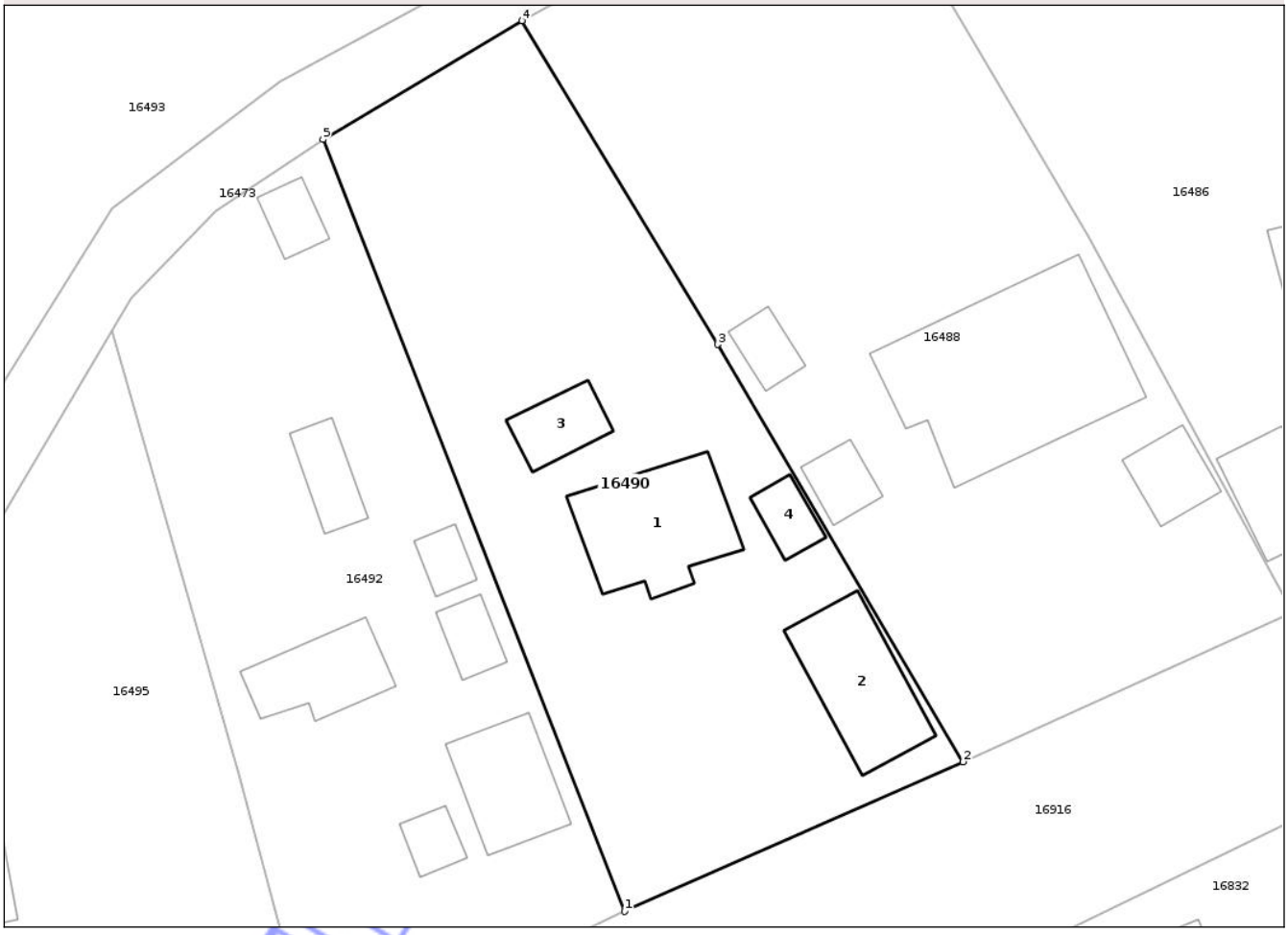
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	179-180	-	
2	arabil	DA	369	4	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.092,04 342.191,13	2	496.112,95 342.200,37	22.861
2	496.112,95 342.200,37	3	496.097,787 342.226,13	29.891
3	496.097,787 342.226,13	4	496.085,7 342.246,11	23.352
4	496.085,7 342.246,11	5	496.073,43 342.238,78	14.293
5	496.073,43 342.238,78	1	496.092,04 342.191,13	51.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

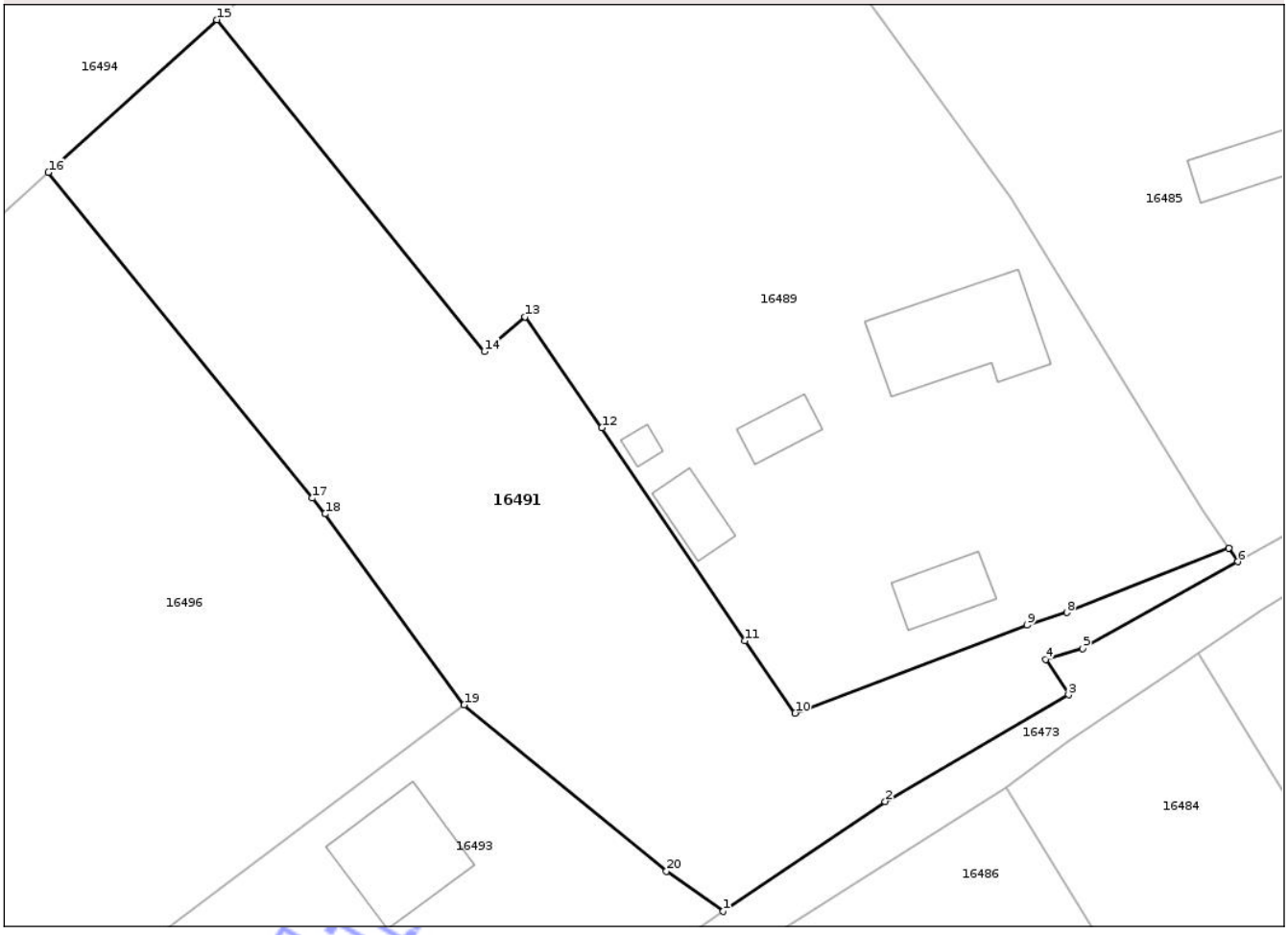
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.522	4	157,158	-	
2	arabil	DA	653	4	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.102,737 342.260,284	2	496.117,26 342.270,12	17.54
2	496.117,26 342.270,12	3	496.133,7 342.279,68	19.018
3	496.133,7 342.279,68	4	496.131,64 342.282,85	3.781
4	496.131,64 342.282,85	5	496.134,94 342.283,8	3.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.134,94 342.283,8	6	496.148,86 342.291,59	15.952
6	496.148,86 342.291,59	7	496.148,044 342.292,807	1.465
7	496.148,044 342.292,807	8	496.133,534 342.287,042	15.613
8	496.133,534 342.287,042	9	496.129,961 342.285,921	3.745
9	496.129,961 342.285,921	10	496.109,176 342.278,028	22.233
10	496.109,176 342.278,028	11	496.104,692 342.284,52	7.89
11	496.104,692 342.284,52	12	496.091,847 342.303,577	22.982
12	496.091,847 342.303,577	13	496.084,978 342.313,527	12.091
13	496.084,978 342.313,527	14	496.081,311 342.310,405	4.816
14	496.081,311 342.310,405	15	496.057,316 342.340,117	38.191
15	496.057,316 342.340,117	16	496.042,235 342.326,447	20.354
16	496.042,235 342.326,447	17	496.065,897 342.297,281	37.557
17	496.065,897 342.297,281	18	496.067,041 342.295,871	1.816
18	496.067,041 342.295,871	19	496.079,499 342.278,761	21.165
19	496.079,499 342.278,761	20	496.097,652 342.263,883	23.471
20	496.097,652 342.263,883	1	496.102,737 342.260,284	6.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 914	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36796, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE C VIRGIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NICOLAIE C VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	4	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.073,43 342.238,78	2	496.066,83 342.234,4	7.921
2	496.066,83 342.234,4	3	496.061,6 342.228,99	7.525
3	496.061,6 342.228,99	4	496.060,416 342.226,994	2.321
4	496.060,416 342.226,994	5	496.068,206 342.199,62	28.461
5	496.068,206 342.199,62	6	496.072,92 342.182,07	18.172
6	496.072,92 342.182,07	7	496.092,04 342.191,13	21.158
7	496.092,04 342.191,13	1	496.073,43 342.238,78	51.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 9.217	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1143, din 06/04/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VIRGIL**, , CĂSĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

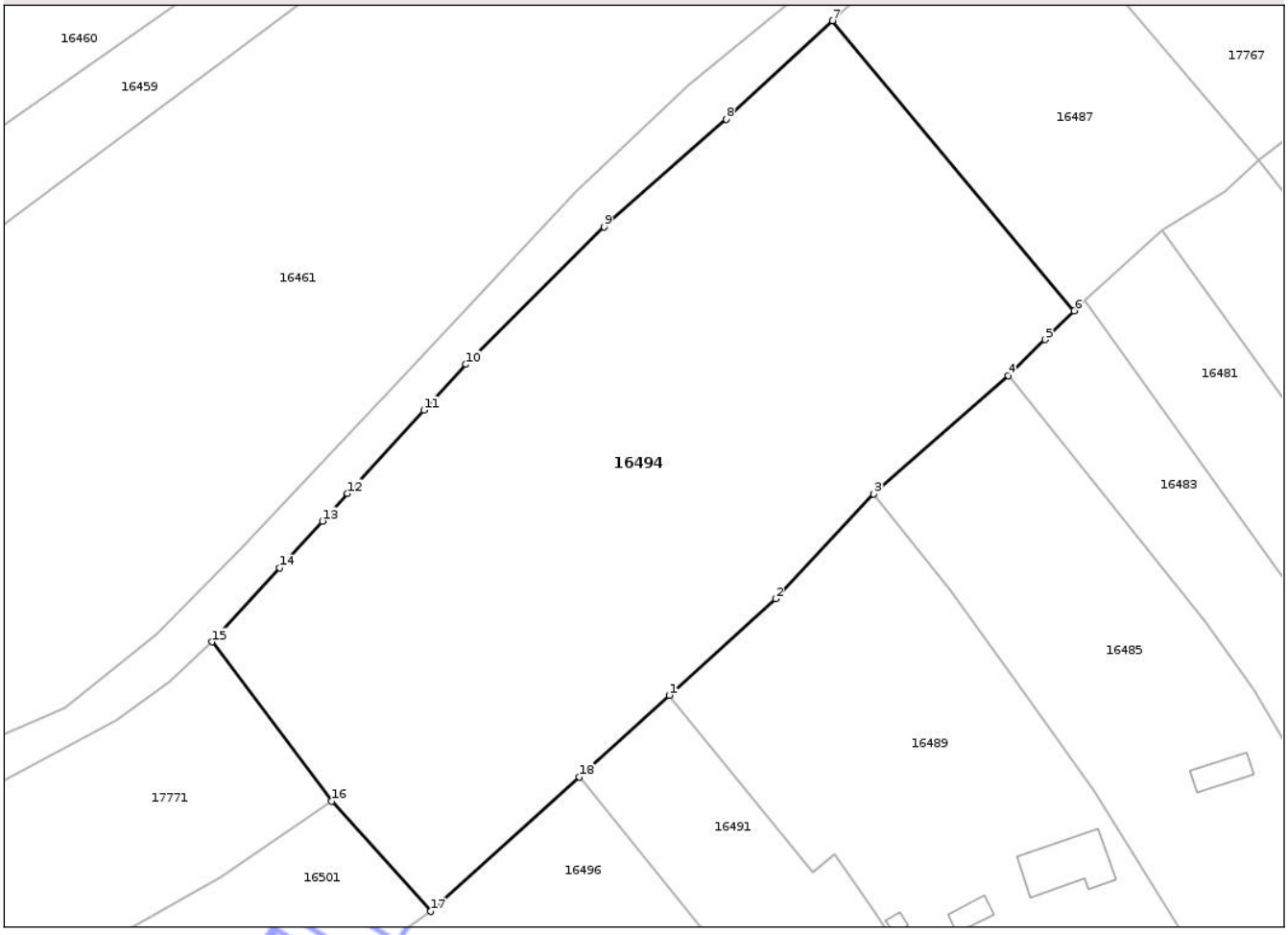
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 9.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.217	4	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.057,316 342.340,117	2	496.075,123 342.356,256	24.032
2	496.075,123 342.356,256	3	496.091,57 342.373,79	24.04
3	496.091,57 342.373,79	4	496.114,04 342.393,57	29.936
4	496.114,04 342.393,57	5	496.120,199 342.399,61	8.626
5	496.120,199 342.399,61	6	496.125,098 342.404,412	6.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.125,098 342.404,412	7	496.084,638 342.452,966	63.202
7	496.084,638 342.452,966	8	496.066,84 342.436,5	24.247
8	496.066,84 342.436,5	9	496.046,383 342.418,488	27.257
9	496.046,383 342.418,488	10	496.023,32 342.395,45	32.598
10	496.023,32 342.395,45	11	496.016,26 342.387,81	10.403
11	496.016,26 342.387,81	12	496.003,505 342.373,864	18.899
12	496.003,505 342.373,864	13	495.999,281 342.369,246	6.258
13	495.999,281 342.369,246	14	495.992,105 342.361,401	10.632
14	495.992,105 342.361,401	15	495.980,802 342.349,043	16.747
15	495.980,802 342.349,043	16	496.000,814 342.322,356	33.357
16	496.000,814 342.322,356	17	496.017,405 342.303,942	24.786
17	496.017,405 342.303,942	18	496.042,235 342.326,447	33.511
18	496.042,235 342.326,447	1	496.057,316 342.340,117	20.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 402, din 20/12/2004 emis de BIN CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA S. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BADEA S. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	199, 200, 201	-	
2	arabil	DA	612	4	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.035,259 342.162,342	2	496.073,46 342.180,54	42.314
2	496.073,46 342.180,54	3	496.072,92 342.182,07	1.622
3	496.072,92 342.182,07	4	496.068,206 342.199,62	18.172
4	496.068,206 342.199,62	5	496.060,416 342.226,994	28.461
5	496.060,416 342.226,994	6	496.053,6 342.215,5	13.363
6	496.053,6 342.215,5	7	496.041,54 342.198,31	20.999
7	496.041,54 342.198,31	8	496.028,55 342.176,89	25.051
8	496.028,55 342.176,89	1	496.035,259 342.162,342	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.172	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

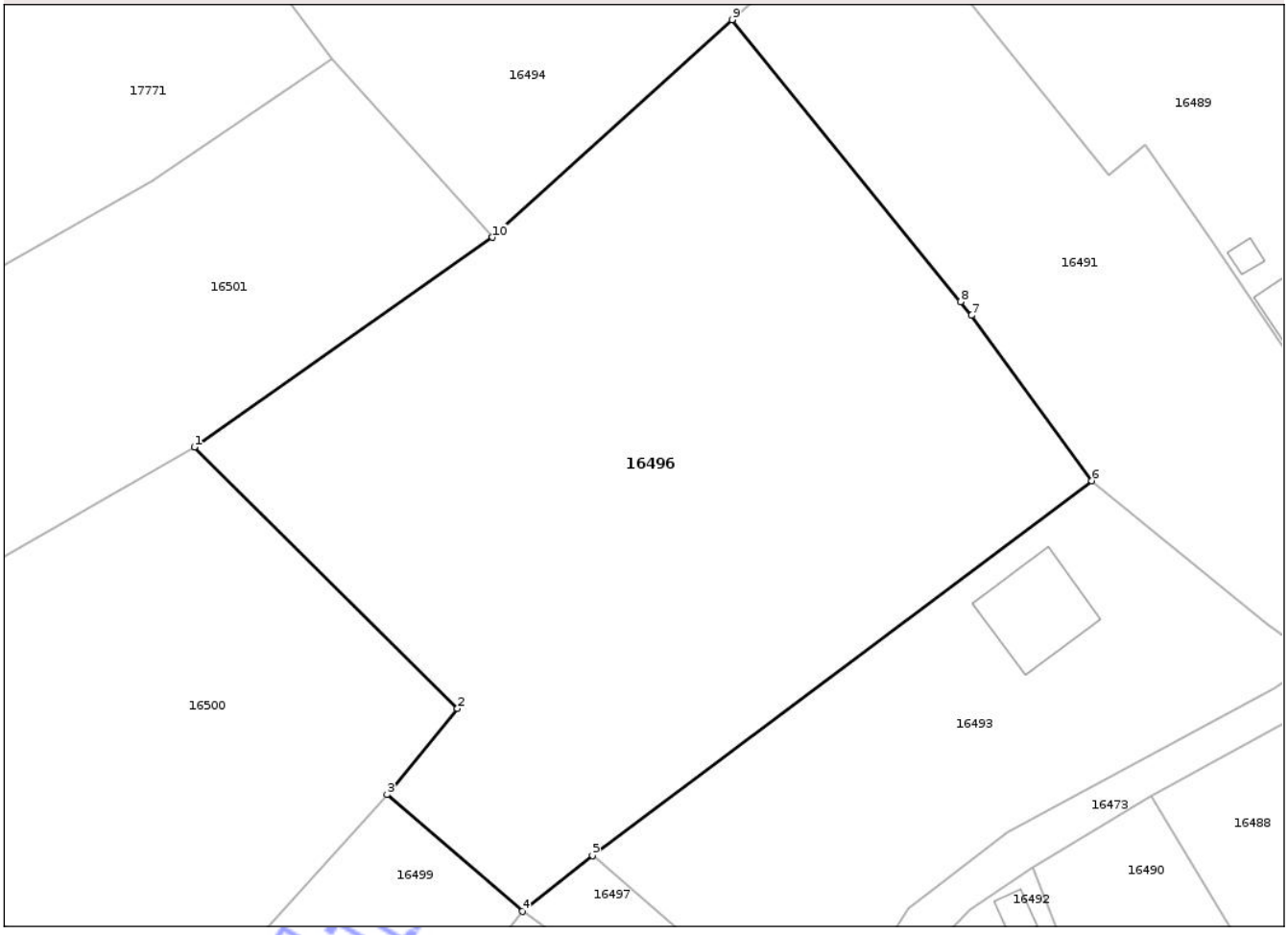
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.172	4	149,150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.986,538 342.282,237	2	496.013,806 342.255,187	38.409
2	496.013,806 342.255,187	3	496.006,486 342.246,292	11.52
3	496.006,486 342.246,292	4	496.020,51 342.234,21	18.511
4	496.020,51 342.234,21	5	496.027,774 342.239,975	9.274
5	496.027,774 342.239,975	6	496.079,499 342.278,761	64.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.079,499 342.278,761	7	496.067,041 342.295,871	21.165
7	496.067,041 342.295,871	8	496.065,897 342.297,281	1.816
8	496.065,897 342.297,281	9	496.042,235 342.326,447	37.557
9	496.042,235 342.326,447	10	496.017,405 342.303,942	33.511
10	496.017,405 342.303,942	1	495.986,538 342.282,237	37.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 318A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

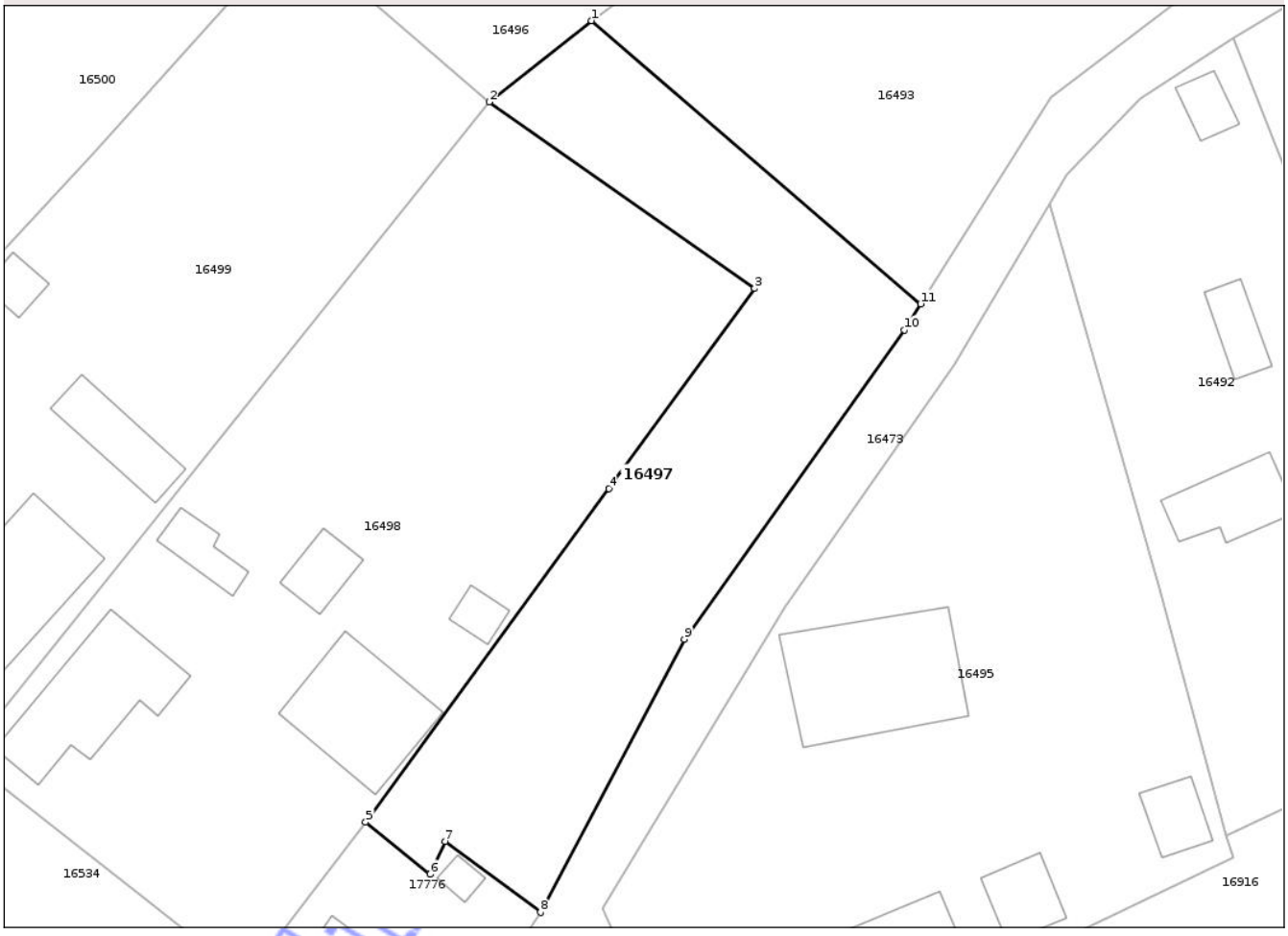
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	4	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.027,774 342.239,975	2	496.020,51 342.234,21	9.274
2	496.020,51 342.234,21	3	496.039,389 342.220,954	23.068
3	496.039,389 342.220,954	4	496.029,013 342.206,726	17.61
4	496.029,013 342.206,726	5	496.011,71 342.183,04	29.333
5	496.011,71 342.183,04	6	496.016,312 342.179,339	5.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.016,312 342.179,339	7	496.017,355 342.181,681	2.564
7	496.017,355 342.181,681	8	496.024,146 342.176,626	8.466
8	496.024,146 342.176,626	9	496.034,38 342.196,04	21.946
9	496.034,38 342.196,04	10	496.050,03 342.218,01	26.974
10	496.050,03 342.218,01	11	496.051,195 342.219,859	2.185
11	496.051,195 342.219,859	1	496.027,774 342.239,975	30.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81798	1.470	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81798-C1	Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	81798-C2	Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT FARA ACTE
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6369 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. 79308, din 24/10/1995 emis de C.J. ARGES (act administrativ nr. 4947/19-08-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4947/19-08-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**	
7770 / 15/10/2013		
Act Administrativ nr. 7662, din 10/10/2013 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81798 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 7662/1] 0.10.2013 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 81838, 81839, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81798	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	4	154	-	
2	faneata	DA	1.000	4	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81798-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	81798-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT FARA ACTE
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.983,18 342.187,67	2	495.995,94 342.177,66	16.218
2	495.995,94 342.177,66	3	496.003,21 342.171,96	9.238
3	496.003,21 342.171,96	4	496.011,71 342.183,04	13.965
4	496.011,71 342.183,04	5	496.029,013 342.206,726	29.333
5	496.029,013 342.206,726	6	496.039,389 342.220,954	17.61
6	496.039,389 342.220,954	7	496.020,51 342.234,21	23.068
7	496.020,51 342.234,21	1	495.983,18 342.187,67	59.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.243	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 328A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32730, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ C MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUŢĂ C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	4	153	-	
2	pasune	DA	676	4	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.965,092 342.202,809	2	495.964,582 342.202,124	0.854
2	495.964,582 342.202,124	3	495.977,117 342.192,548	15.774
3	495.977,117 342.192,548	4	495.983,18 342.187,67	7.782
4	495.983,18 342.187,67	5	496.020,51 342.234,21	59.662
5	496.020,51 342.234,21	6	496.006,486 342.246,292	18.511
6	496.006,486 342.246,292	7	495.992,195 342.230,411	21.364
7	495.992,195 342.230,411	8	495.983,665 342.221,247	12.52
8	495.983,665 342.221,247	1	495.965,092 342.202,809	26.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 329, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.655	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

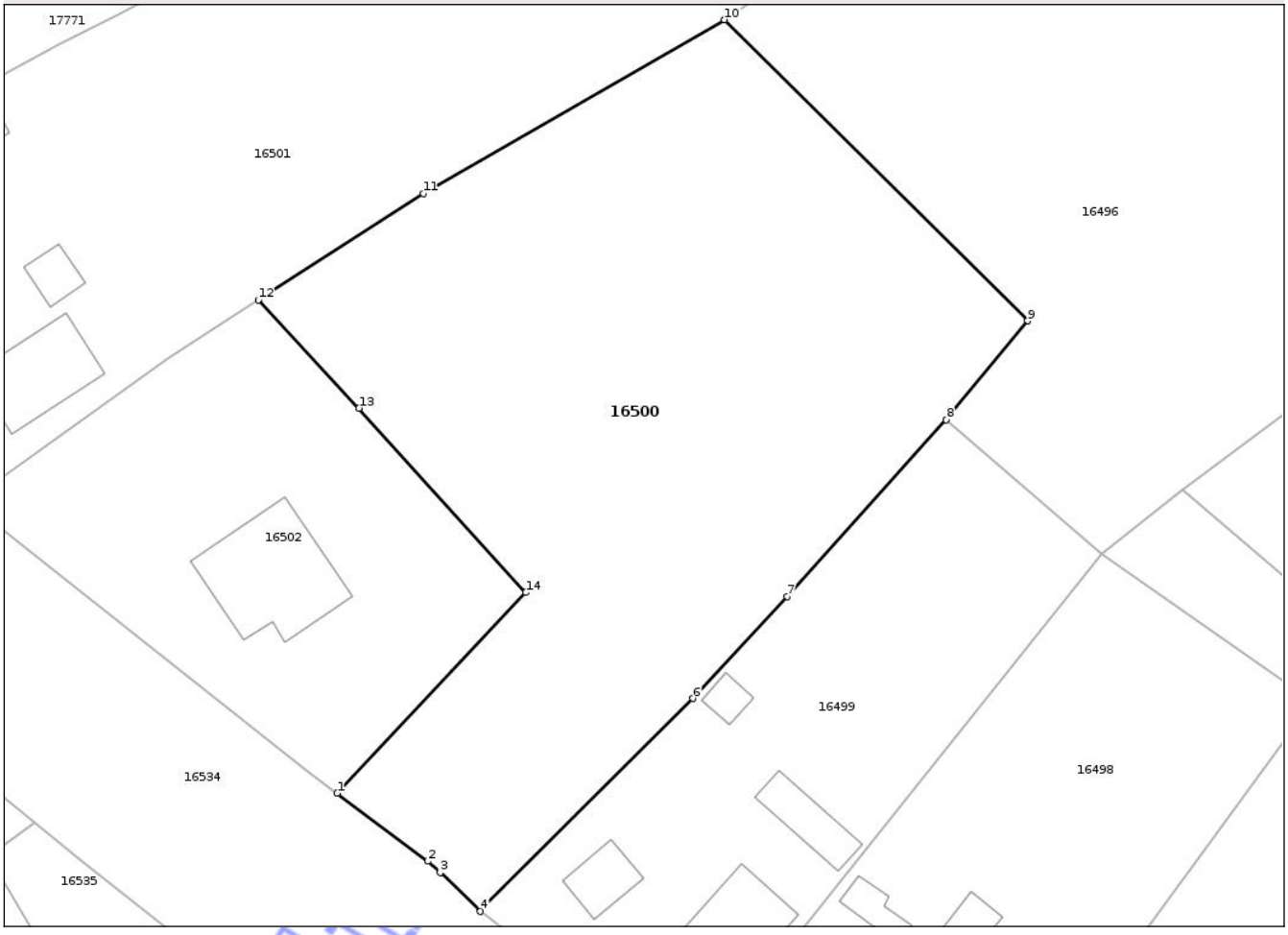
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.655	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.951,687 342.212,739	2	495.959,856 342.206,626	10.203
2	495.959,856 342.206,626	3	495.960,952 342.205,605	1.498
3	495.960,952 342.205,605	4	495.964,582 342.202,124	5.029
4	495.964,582 342.202,124	5	495.965,092 342.202,809	0.854
5	495.965,092 342.202,809	6	495.983,665 342.221,247	26.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.983,665 342.221,247	7	495.992,195 342.230,411	12.52
7	495.992,195 342.230,411	8	496.006,486 342.246,292	21.364
8	496.006,486 342.246,292	9	496.013,806 342.255,187	11.52
9	496.013,806 342.255,187	10	495.986,538 342.282,237	38.409
10	495.986,538 342.282,237	11	495.959,427 342.266,618	31.288
11	495.959,427 342.266,618	12	495.944,609 342.257,051	17.638
12	495.944,609 342.257,051	13	495.953,643 342.247,334	13.268
13	495.953,643 342.247,334	14	495.968,638 342.230,777	22.338
14	495.968,638 342.230,777	1	495.951,687 342.212,739	24.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 330, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.330	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30367, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA S MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA S MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

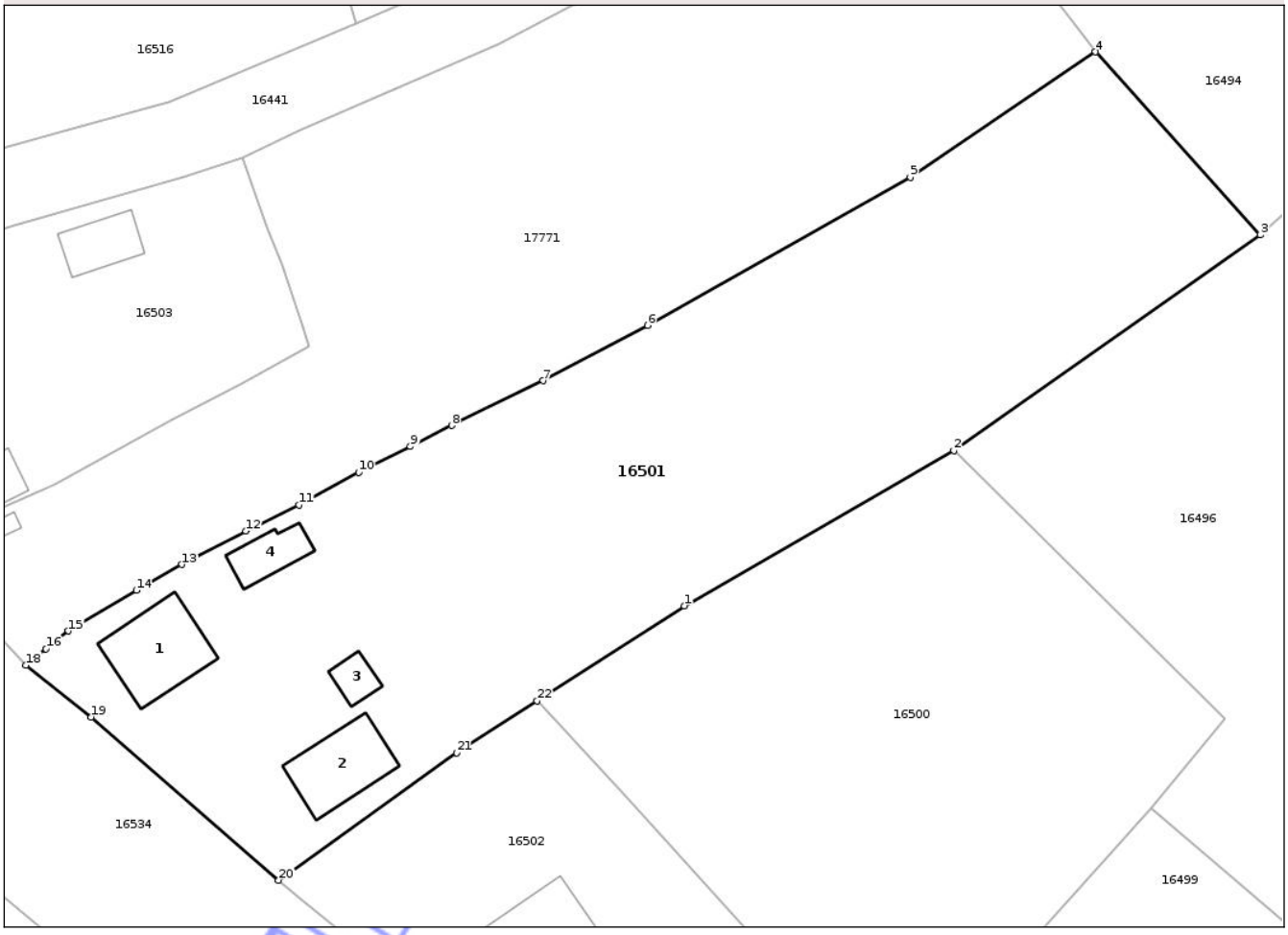
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	145	-	
2	arabil	DA	1.725	4	143	-	
3	vie	DA	345	4	147	-	
4	livada	DA	460	4	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.959,427 342.266,618	2	495.986,538 342.282,237	31.288
3	496.017,405 342.303,942	4	496.000,814 342.322,356	24.786
5	495.982,175 342.309,742	6	495.955,746 342.294,827	30.347
7	495.945,217 342.289,254	8	495.936,009 342.284,767	10.243
9	495.931,847 342.282,643	10	495.926,652 342.280,036	5.812
11	495.920,641 342.276,747	12	495.915,298 342.274,142	5.944
13	495.908,869 342.270,77	14	495.904,26 342.268,166	5.294
15	495.897,434 342.264,071	16	495.895,17 342.262,273	2.891
17	495.894,157 342.261,471	18	495.893,147 342.260,63	1.314
19	495.899,703 342.255,409	20	495.918,592 342.238,994	25.025
21	495.936,5 342.251,815	22	495.944,609 342.257,051	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.986,538 342.282,237	3	496.017,405 342.303,942	37.734
4	496.000,814 342.322,356	5	495.982,175 342.309,742	22.506
6	495.955,746 342.294,827	7	495.945,217 342.289,254	11.913
8	495.936,009 342.284,767	9	495.931,847 342.282,643	4.673
10	495.926,652 342.280,036	11	495.920,641 342.276,747	6.852
12	495.915,298 342.274,142	13	495.908,869 342.270,77	7.26
14	495.904,26 342.268,166	15	495.897,434 342.264,071	7.96
16	495.895,17 342.262,273	17	495.894,157 342.261,471	1.292
18	495.893,147 342.260,63	19	495.899,703 342.255,409	8.381
20	495.918,592 342.238,994	21	495.936,5 342.251,815	22.024
22	495.944,609 342.257,051	1	495.959,427 342.266,618	17.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91367	Din acte: 2.400 Masurata: 2.524	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91367-C1	Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter din anul 1947
A1.2	91367-C2	Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa garaj parter din anul 2008
A1.3	91367-C3	Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa magazie parter din anul 2008
A1.4	91367-C4	Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa grajd din anul 1947
A1.5	91367-C5	Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa patul parter extins in anul 2008
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11033 / 18/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1021, din 27/11/2007 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 4546 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 59829 din 19.12.1994, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 4546 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; inscris sub semnatura privata nr 3759 din 14.04.2022, emis de BELGUN IONEL;act notarial nr 37 din 17.12.2012, emis de MANOLESCU ANDREEA;act administrativ nr 4473 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.4
	1) **VIŞINESCU ECATERINA** 2) **NEGURESCU NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.4
	1) **NEGURESCU ELENA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.4
	1) **HUŢANU RALUCA OANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **NEGURESCU NICULAE** 2) **HUŢANU RALUCA OANA** 3) **NEGURESCU ELENA RODICA** 4) **VIŞINESCU ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **VIŞINESCU ECATERINA** 2) **NEGURESCU NICULAE** 3) **NEGURESCU ELENA RODICA** 4) **HUŢANU RALUCA OANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

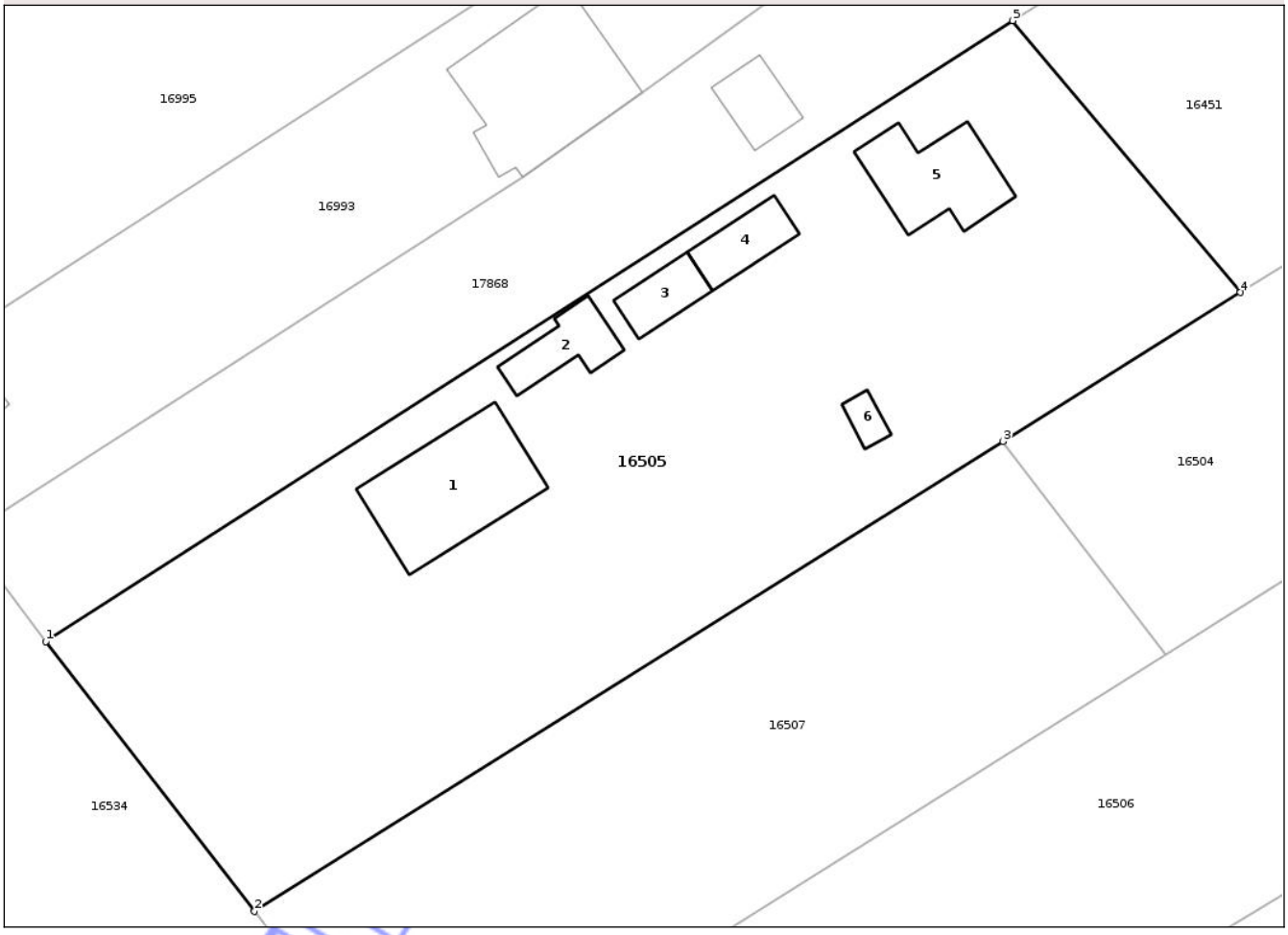
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91367	Din acte: 2.400 Masurata: 2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	3	-	-	
2	arabil	NU	700	3	-	-	
3	arabil	DA	324	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91367-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter din anul 1947
A1.2	91367-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa garaj parter din anul 2008
A1.3	91367-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa magazie parter din anul 2008
A1.4	91367-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa grajd din anul 1947
A1.5	91367-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa patul parter extins in anul 2008
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.682,238 342.529,534	2	495.698,825 342.508,086	27.114
2	495.698,825 342.508,086	3	495.758,326 342.545,431	70.25
3	495.758,326 342.545,431	4	495.777,177 342.557,263	22.257
4	495.777,177 342.557,263	5	495.759,088 342.578,861	28.172
5	495.759,088 342.578,861	1	495.682,238 342.529,534	91.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 329, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.092	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42120, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICEANU GHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂICEANU GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

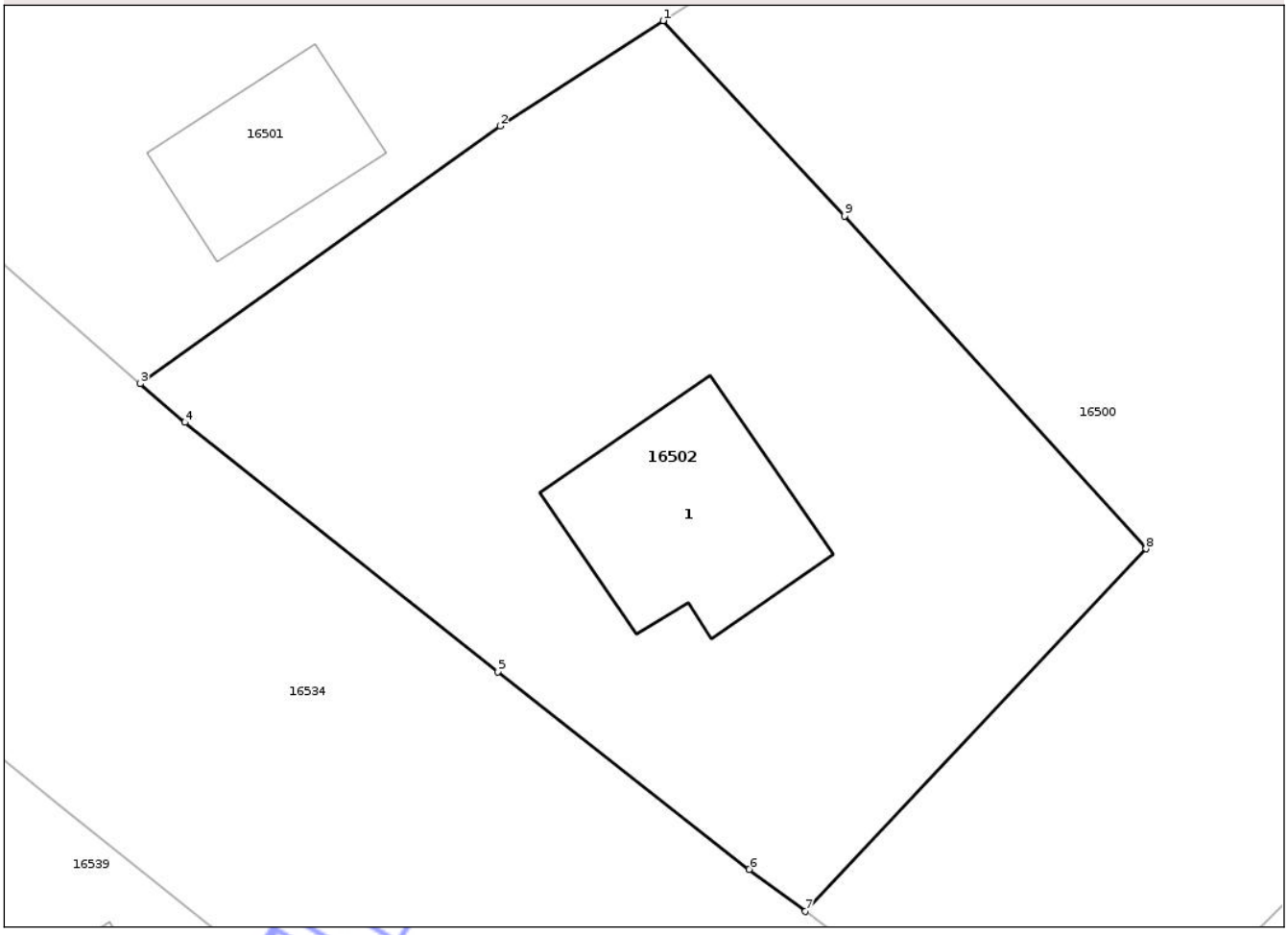
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	4	144	-	
2	pasune	DA	976	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.944,609 342.257,051	2	495.936,5 342.251,815	9.653
2	495.936,5 342.251,815	3	495.918,592 342.238,994	22.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.918,592 342.238,994	4	495.920,809 342.237,067	2.937
4	495.920,809 342.237,067	5	495.936,395 342.224,65	19.928
5	495.936,395 342.224,65	6	495.948,898 342.214,827	15.9
6	495.948,898 342.214,827	7	495.951,687 342.212,739	3.484
7	495.951,687 342.212,739	8	495.968,638 342.230,777	24.753
8	495.968,638 342.230,777	9	495.953,643 342.247,334	22.338
9	495.953,643 342.247,334	1	495.944,609 342.257,051	13.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.227	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1379, din 07/07/2021 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Buican Georgel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1379, din 07/07/2021 emis de BIN Carmen Grecu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.2
	1) **BUICAN ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BUICAN TATIANA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	4	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.891,914 342.304,858	2	495.890,006 342.304,241	2.005
2	495.890,006 342.304,241	3	495.883,7 342.302,04	6.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.883,7 342.302,04	4	495.862,728 342.294,717	22.214
4	495.862,728 342.294,717	5	495.872,599 342.282,623	15.611
5	495.872,599 342.282,623	6	495.881,97 342.272,593	13.726
6	495.881,97 342.272,593	7	495.884,498 342.273,7	2.76
7	495.884,498 342.273,7	8	495.896,076 342.278,822	12.66
8	495.896,076 342.278,822	9	495.907,768 342.285,281	13.357
9	495.907,768 342.285,281	10	495.914,857 342.288,919	7.968
10	495.914,857 342.288,919	11	495.921,685 342.292,714	7.812
11	495.921,685 342.292,714	12	495.921,072 342.294,687	2.066
12	495.921,072 342.294,687	13	495.918,99 342.300,857	6.512
13	495.918,99 342.300,857	14	495.917,39 342.304,771	4.228
14	495.917,39 342.304,771	15	495.914,92 342.311,743	7.397
15	495.914,92 342.311,743	16	495.909,03 342.309,73	6.224
16	495.909,03 342.309,73	1	495.891,914 342.304,858	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges, Sat Cornatel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82287	2.211	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7096 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 59829, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (hotarare judecatoreasca nr. 1021/27-11-2007 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 4614/11-08-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURESCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

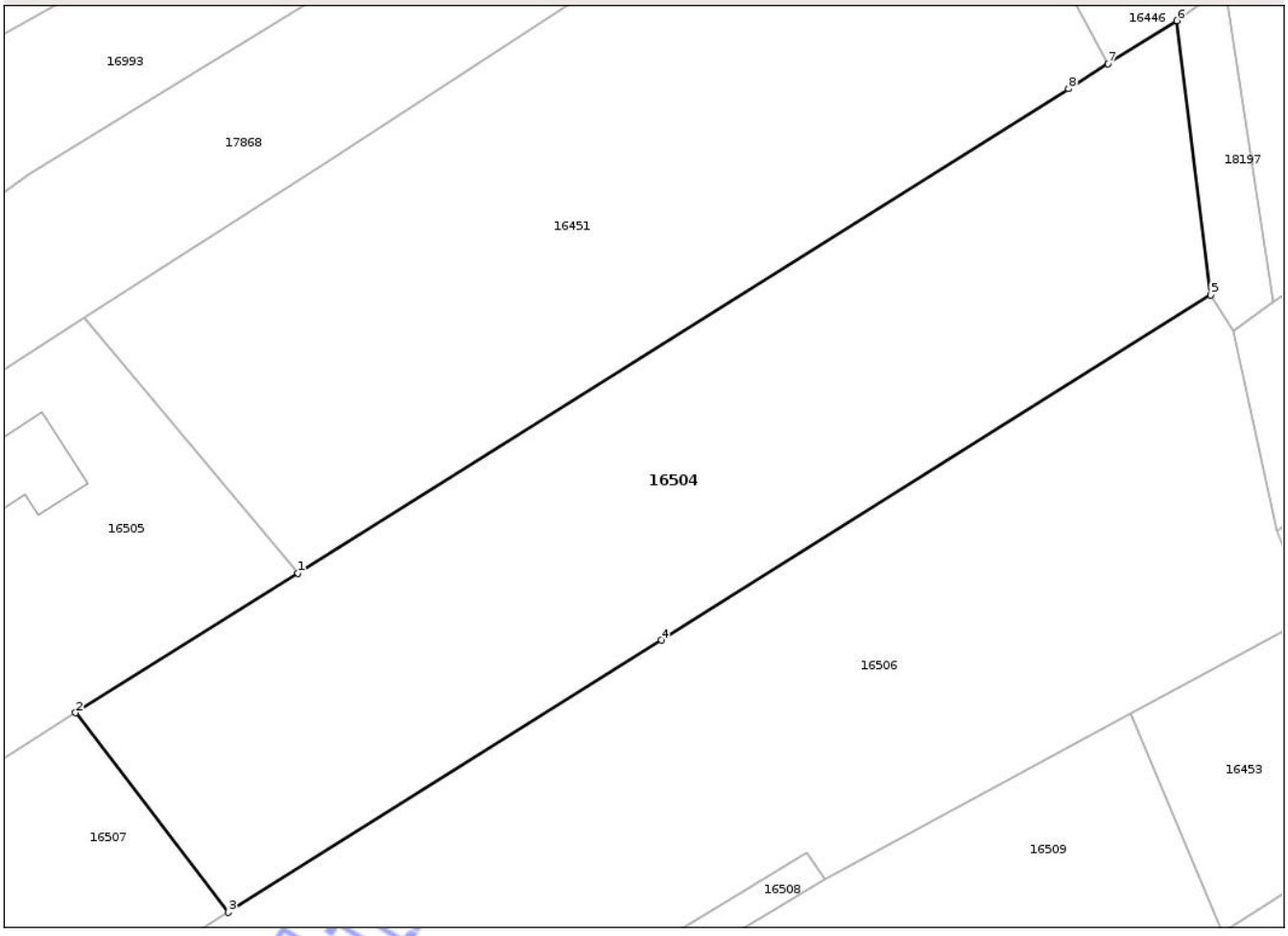
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82287	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.211	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.777,177 342.557,263	2	495.758,326 342.545,431	22.257
2	495.758,326 342.545,431	3	495.771,286 342.528,533	21.296
3	495.771,286 342.528,533	4	495.808,0 342.551,578	43.347
4	495.808,0 342.551,578	5	495.854,562 342.580,803	54.974
5	495.854,562 342.580,803	6	495.851,703 342.604,038	23.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.851,703 342.604,038	7	495.845,876 342.600,38	6.88
7	495.845,876 342.600,38	8	495.842,526 342.598,278	3.955
8	495.842,526 342.598,278	1	495.777,177 342.557,263	77.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4115, din 27/11/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

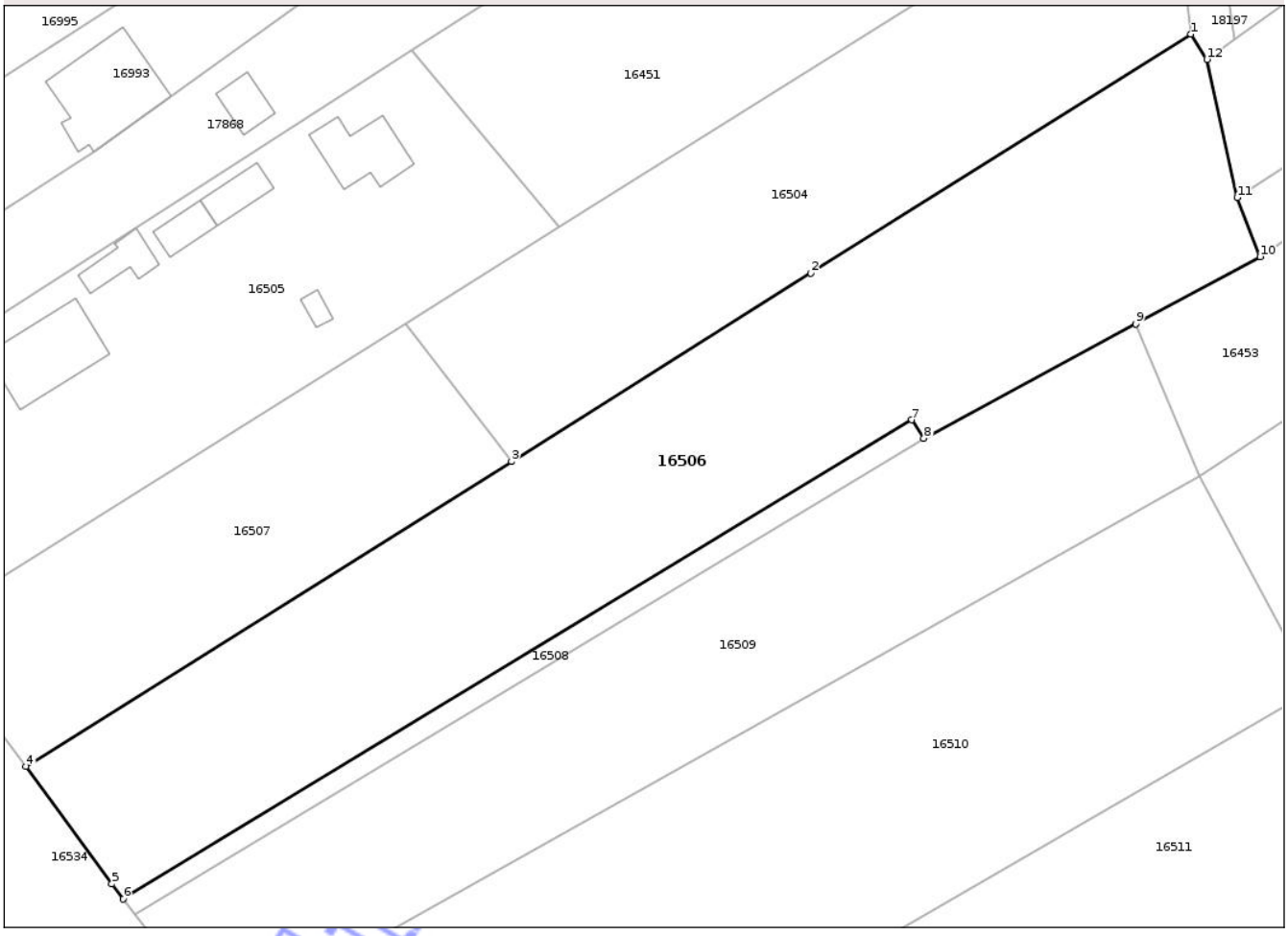
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	3	110	-	
2	arabil	NU	2.264	3	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.854,562 342.580,803	2	495.808,0 342.551,578	54.974
2	495.808,0 342.551,578	3	495.771,286 342.528,533	43.347
3	495.771,286 342.528,533	4	495.711,804 342.491,2	70.227
4	495.711,804 342.491,2	5	495.722,352 342.476,82	17.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.722,352 342.476,82	6	495.723,726 342.474,995	2.284
6	495.723,726 342.474,995	7	495.820,353 342.533,613	113.017
7	495.820,353 342.533,613	8	495.821,836 342.531,372	2.687
8	495.821,836 342.531,372	9	495.847,799 342.545,366	29.494
9	495.847,799 342.545,366	10	495.863,043 342.553,582	17.317
10	495.863,043 342.553,582	11	495.860,219 342.560,817	7.767
11	495.860,219 342.560,817	12	495.856,51 342.577,718	17.303
12	495.856,51 342.577,718	1	495.854,562 342.580,803	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82140	1.489	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 59829, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (hotarare judecatoreasca nr. 1021/27-11-2007 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 1938/04-04-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURESCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

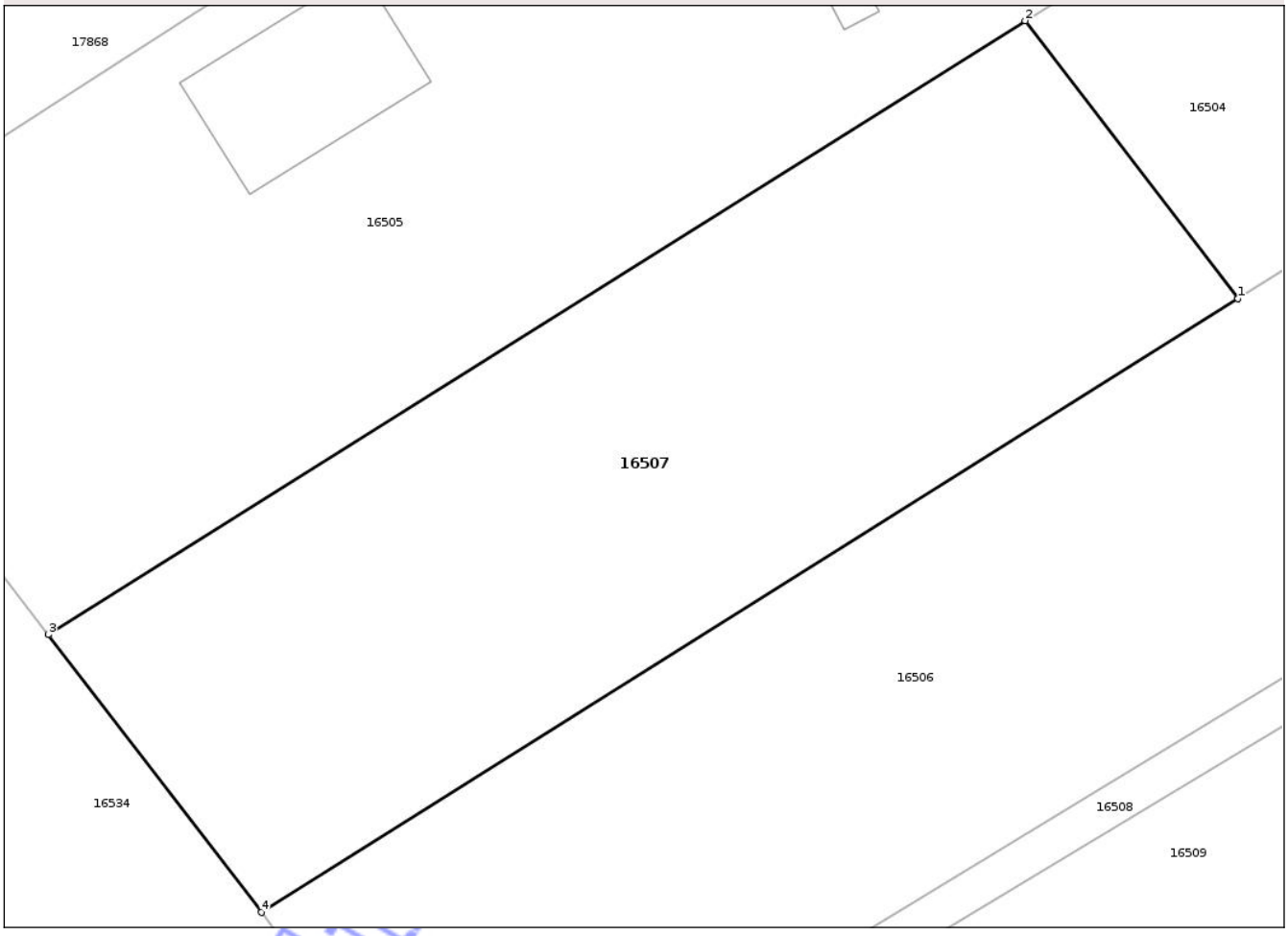
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82140	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	3	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.771,286 342.528,533	2	495.758,326 342.545,431	21.296
2	495.758,326 342.545,431	3	495.698,825 342.508,086	70.25
3	495.698,825 342.508,086	4	495.711,804 342.491,2	21.298
4	495.711,804 342.491,2	1	495.771,286 342.528,533	70.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

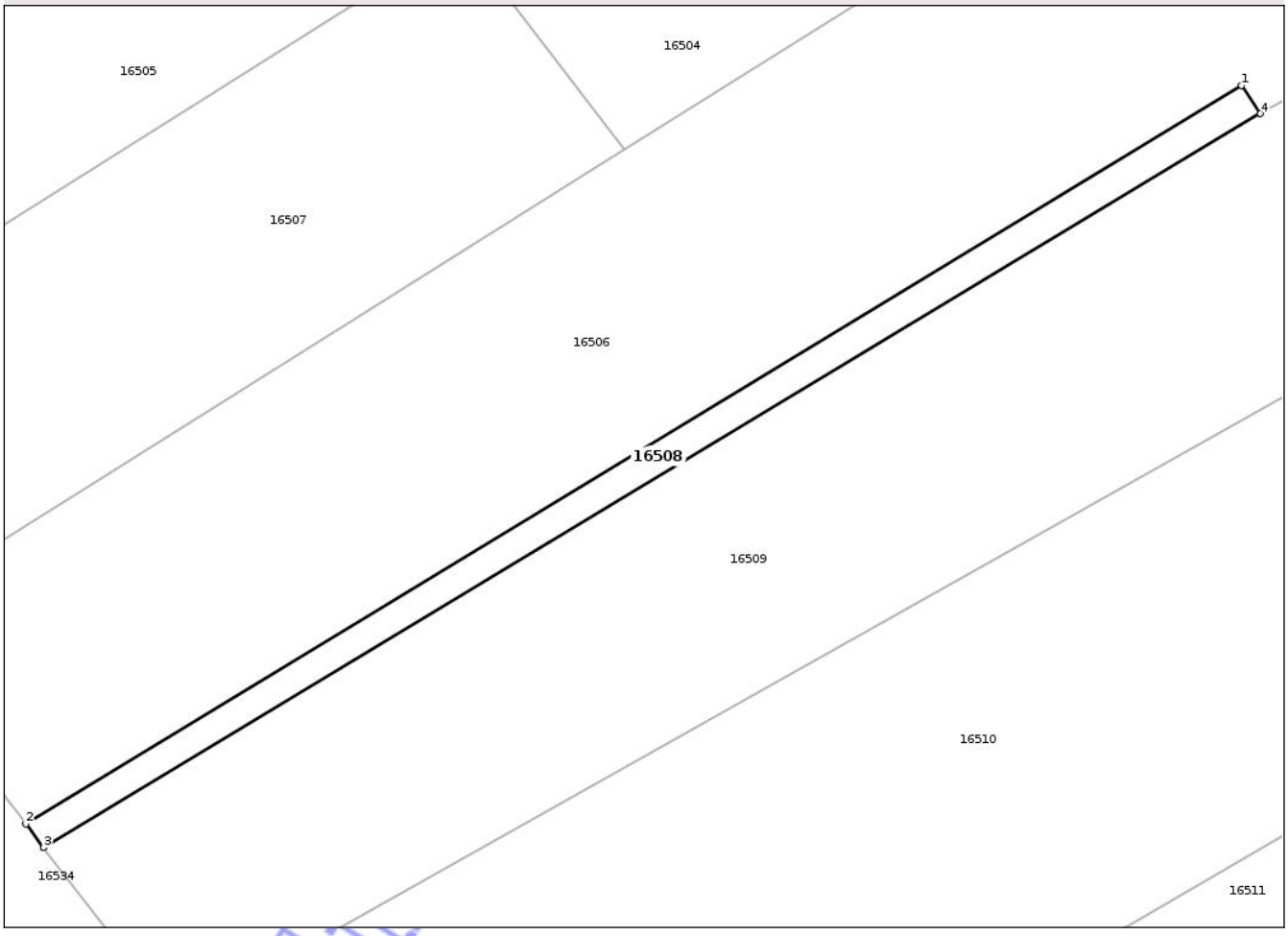
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	3	DE 111	-	DE 111
2	drum	NU	72	3	DE 111	-	DE 111

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.820,353 342.533,613	2	495.723,726 342.474,995	113.017
2	495.723,726 342.474,995	3	495.725,14 342.473,116	2.352
3	495.725,14 342.473,116	4	495.821,836 342.531,372	112.889
4	495.821,836 342.531,372	1	495.820,353 342.533,613	2.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

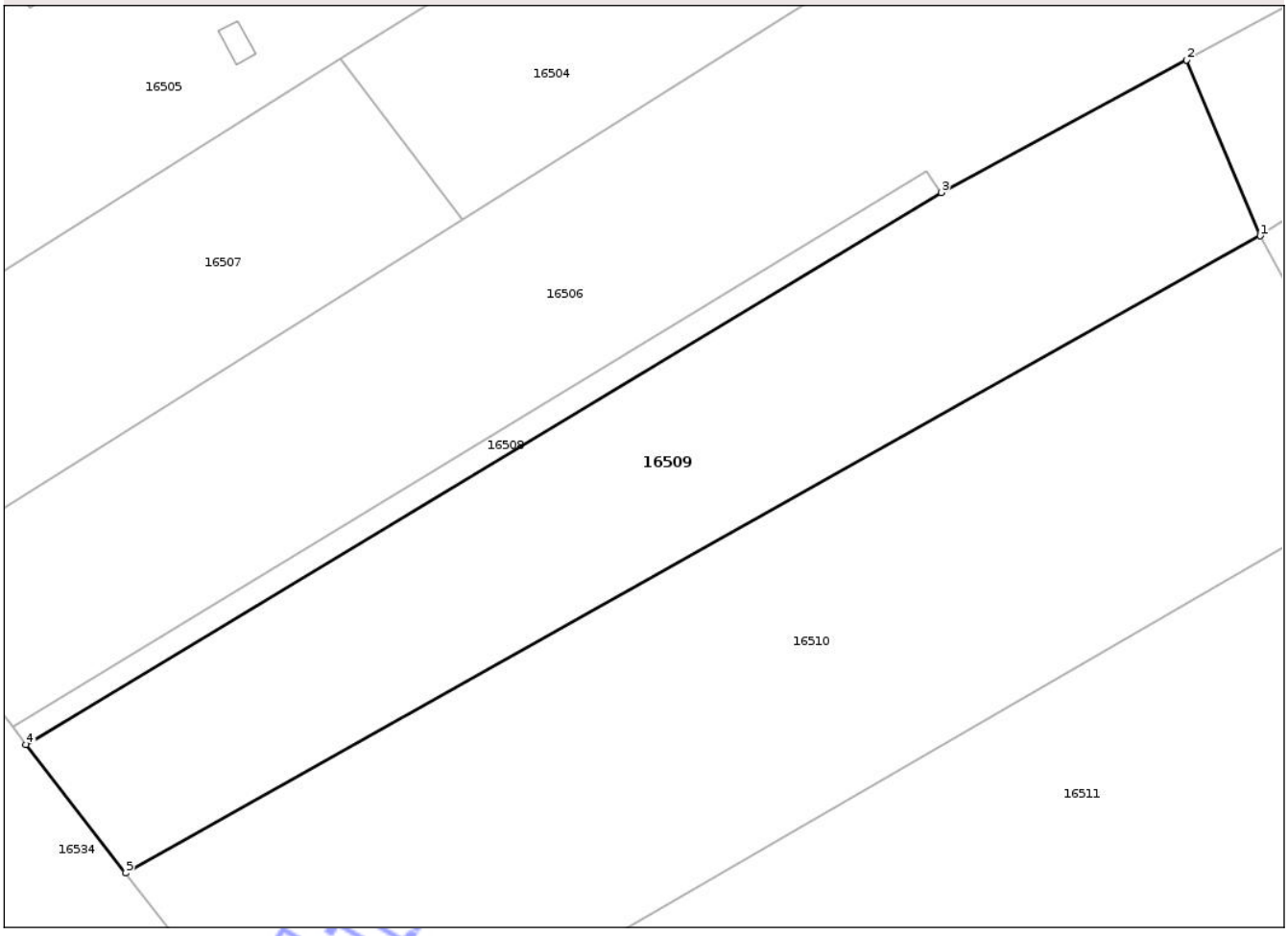
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	3	112	-	
2	arabil	NU	1.121	3	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.855,568 342.526,787	2	495.847,799 342.545,366	20.138
2	495.847,799 342.545,366	3	495.821,836 342.531,372	29.494
3	495.821,836 342.531,372	4	495.725,14 342.473,116	112.889
4	495.725,14 342.473,116	5	495.735,702 342.459,536	17.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.735,702 342.459,536	1	495.855,568 342.526,787	137.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.115	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

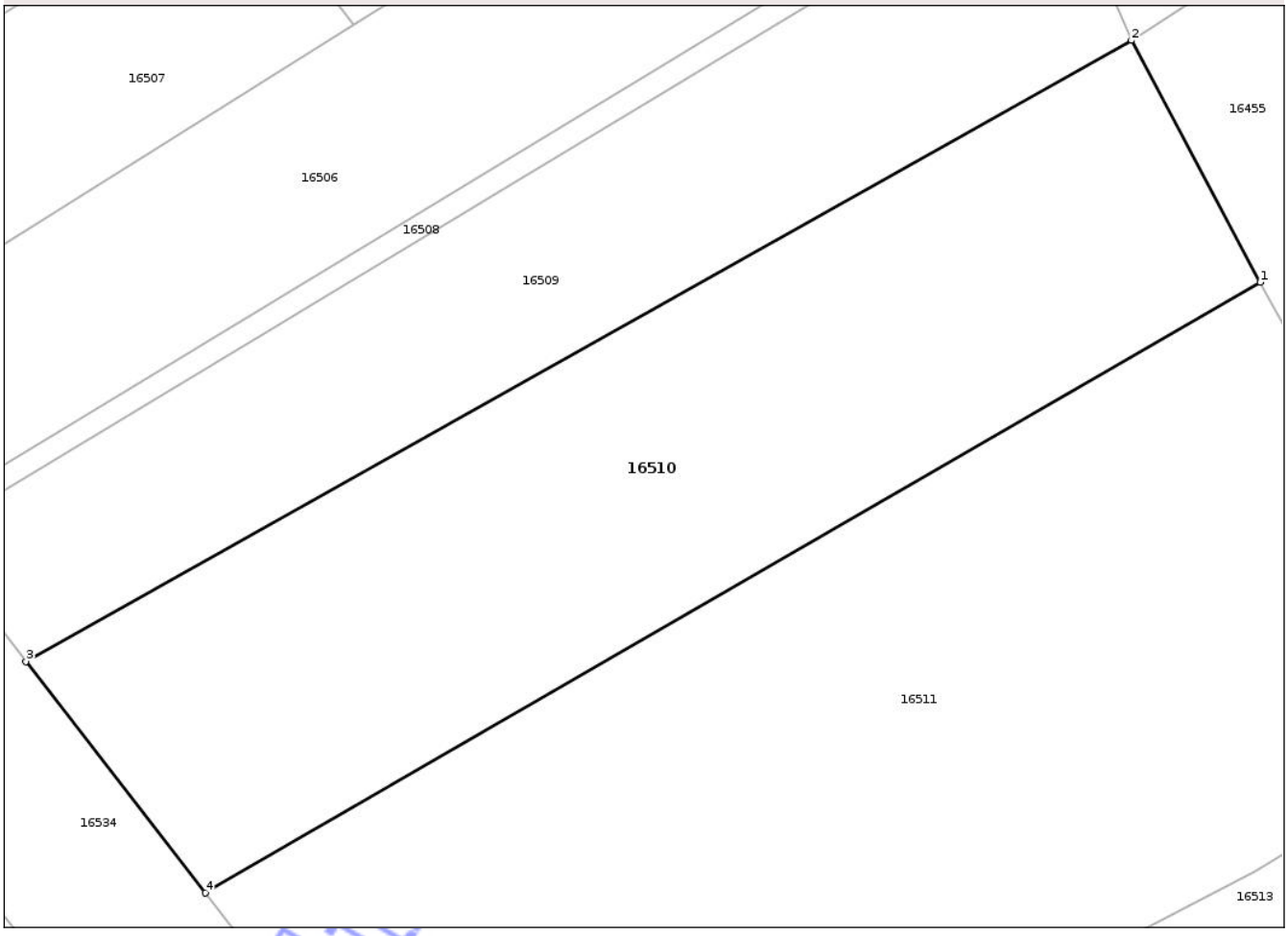
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.459	3	113	-	
2	arabil	NU	1.656	3	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.869,534 342.500,582	2	495.855,568 342.526,787	29.694
2	495.855,568 342.526,787	3	495.735,702 342.459,536	137.443
3	495.735,702 342.459,536	4	495.755,177 342.434,495	31.723
4	495.755,177 342.434,495	1	495.869,534 342.500,582	132.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.440	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

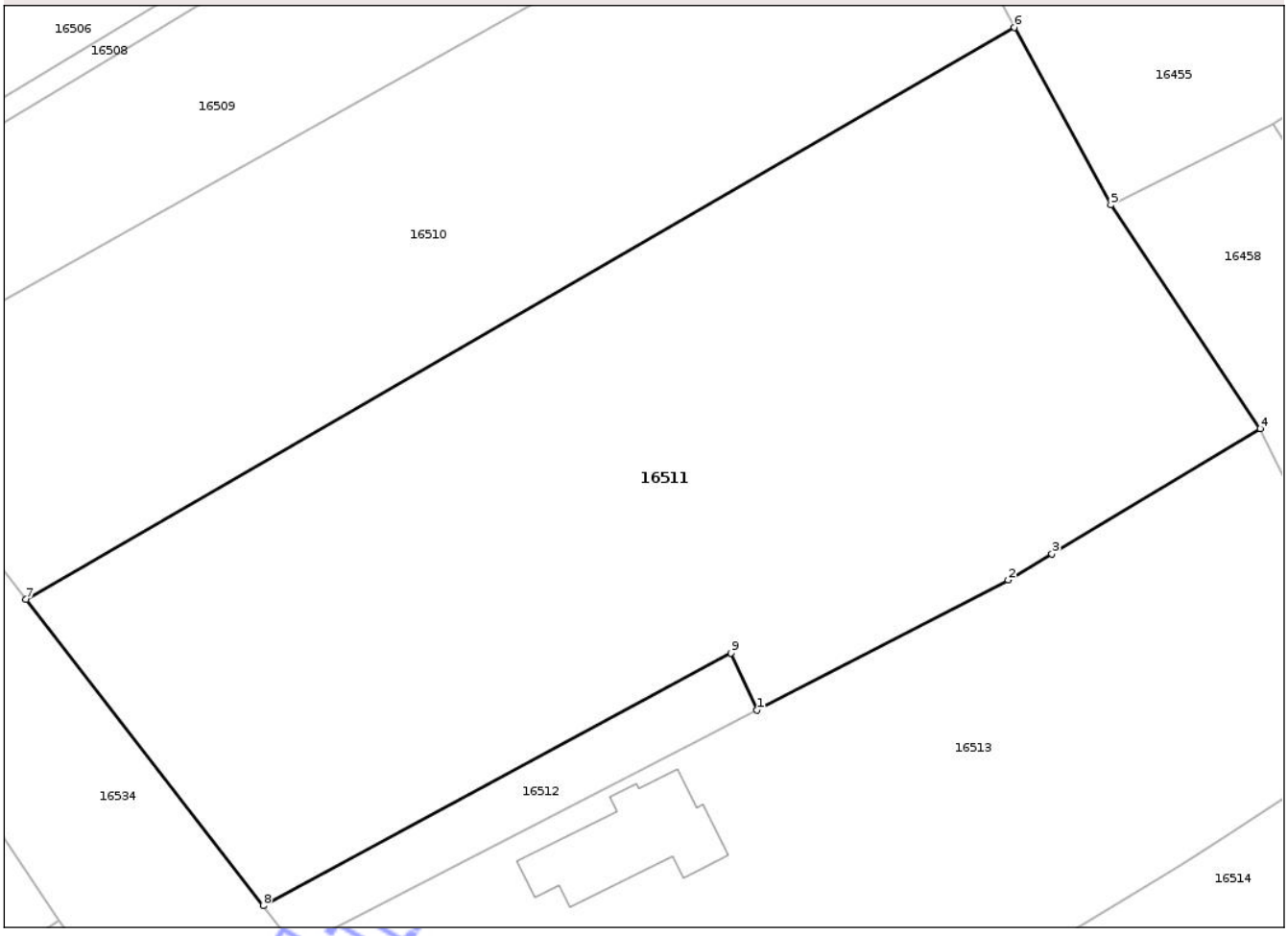
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	3	114	-	
2	arabil	NU	3.405	3	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.839,776 342.421,727	2	495.868,83 342.436,728	32.698
2	495.868,83 342.436,728	3	495.873,877 342.439,754	5.885
3	495.873,877 342.439,754	4	495.897,979 342.454,204	28.102
4	495.897,979 342.454,204	5	495.880,703 342.480,084	31.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.880,703 342.480,084	6	495.869,534 342.500,582	23.343
6	495.869,534 342.500,582	7	495.755,177 342.434,495	132.08
7	495.755,177 342.434,495	8	495.782,63 342.399,101	44.793
8	495.782,63 342.399,101	9	495.836,75 342.428,303	61.496
9	495.836,75 342.428,303	1	495.839,776 342.421,727	7.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

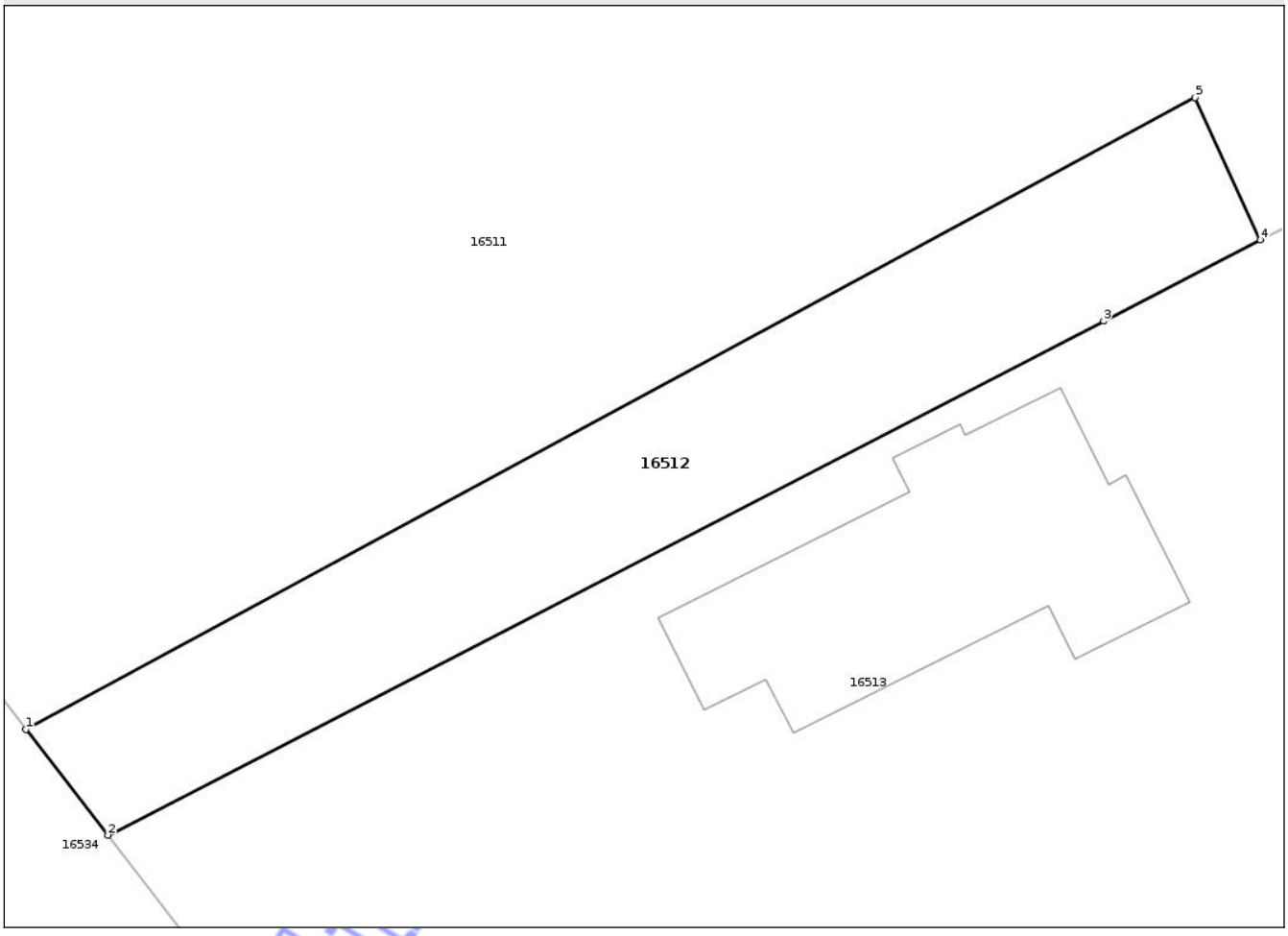
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	405	3	DE 115	-	DE 115

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.782,63 342.399,101	2	495.786,428 342.394,205	6.196
2	495.786,428 342.394,205	3	495.832,522 342.417,982	51.865
3	495.832,522 342.417,982	4	495.839,776 342.421,727	8.164
4	495.839,776 342.421,727	5	495.836,75 342.428,303	7.239
5	495.836,75 342.428,303	1	495.782,63 342.399,101	61.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 333, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83336	Din acte: 4.900 Masurata: 4.880	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83336-C1	Loc. Cornatel, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta din anul 1974
A1.2	83336-C2	Loc. Cornatel, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa din anul 1974
A1.3	83336-C3	Loc. Cornatel, Nr. 333, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42878 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 72, din 09/01/1996 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 8797 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6476 din 25.08.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBA ELENA** 2) **TIBA IOSIF**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

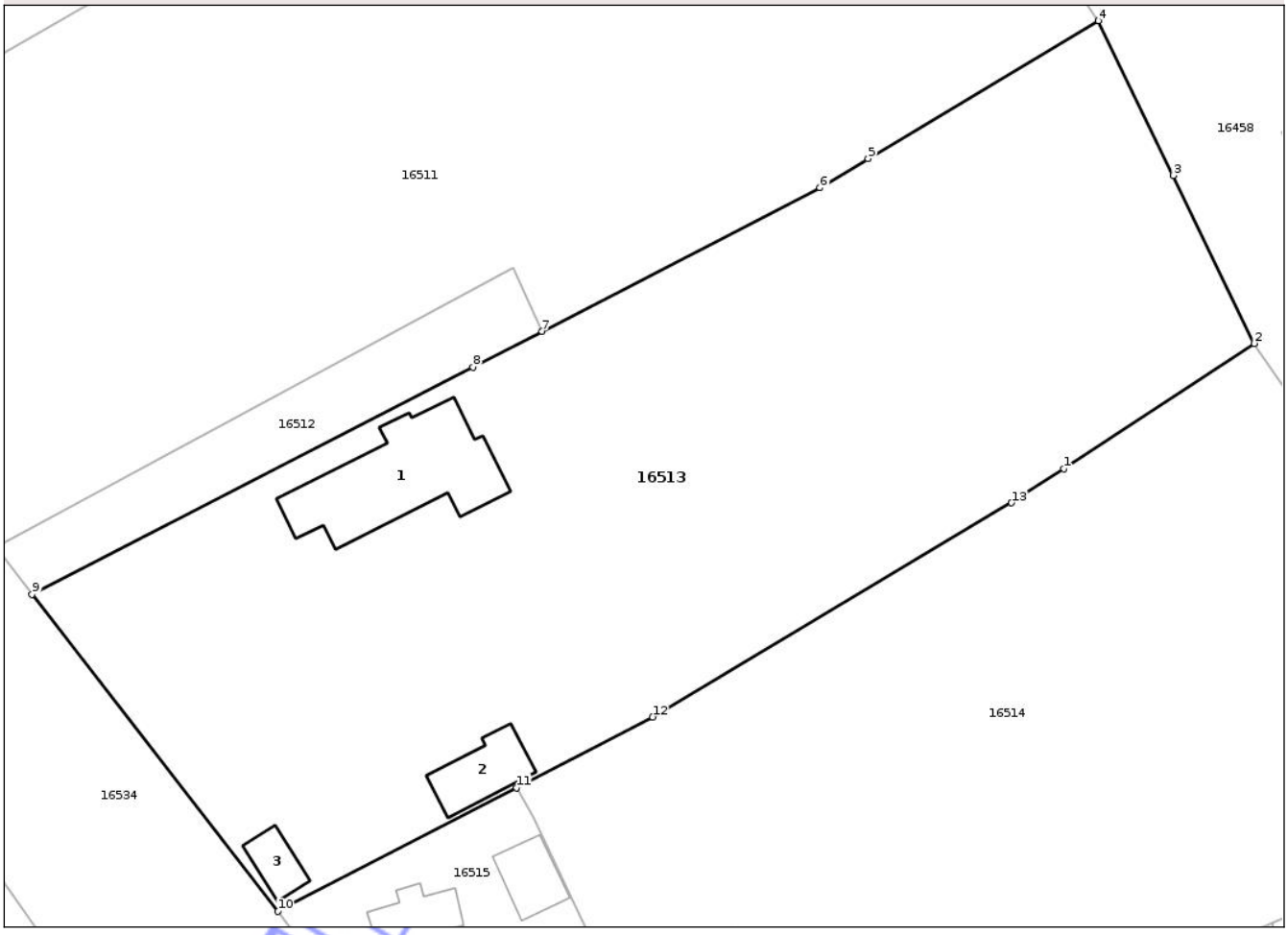
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83336	Din acte: 4.900 Masurata: 4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.998	3	-	-	pasune impadurita
2	arabil	DA	1.671	3	-	-	pasune impadurita
3	pasune	NU	1.211	3	-	-	pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83336-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta din anul 1974
A1.2	83336-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa din anul 1974
A1.3	83336-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa din anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.894,324 342.407,372	2	495.914,238 342.420,446	23.822
2	495.914,238 342.420,446	3	495.905,77 342.438,029	19.516
3	495.905,77 342.438,029	4	495.897,979 342.454,204	17.954
4	495.897,979 342.454,204	5	495.873,877 342.439,754	28.102
5	495.873,877 342.439,754	6	495.868,83 342.436,728	5.885
6	495.868,83 342.436,728	7	495.839,776 342.421,727	32.698
7	495.839,776 342.421,727	8	495.832,522 342.417,982	8.164
8	495.832,522 342.417,982	9	495.786,428 342.394,205	51.865
9	495.786,428 342.394,205	10	495.812,14 342.361,055	41.953
10	495.812,14 342.361,055	11	495.837,083 342.373,991	28.098
11	495.837,083 342.373,991	12	495.851,32 342.381,375	16.038
12	495.851,32 342.381,375	13	495.888,869 342.403,79	43.731
13	495.888,869 342.403,79	1	495.894,324 342.407,372	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92054	Din acte: 4.400 Masurata: 4.455	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35322 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 11298, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (Contract de intretinere ; act administrativ nr 9997 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 160 din 08.10.2024, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 91 din 11.06.1961, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI CORNATEL;act administrativ nr 178 din 25.07.1997, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 9513 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAŞA MIHAI-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAŞA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

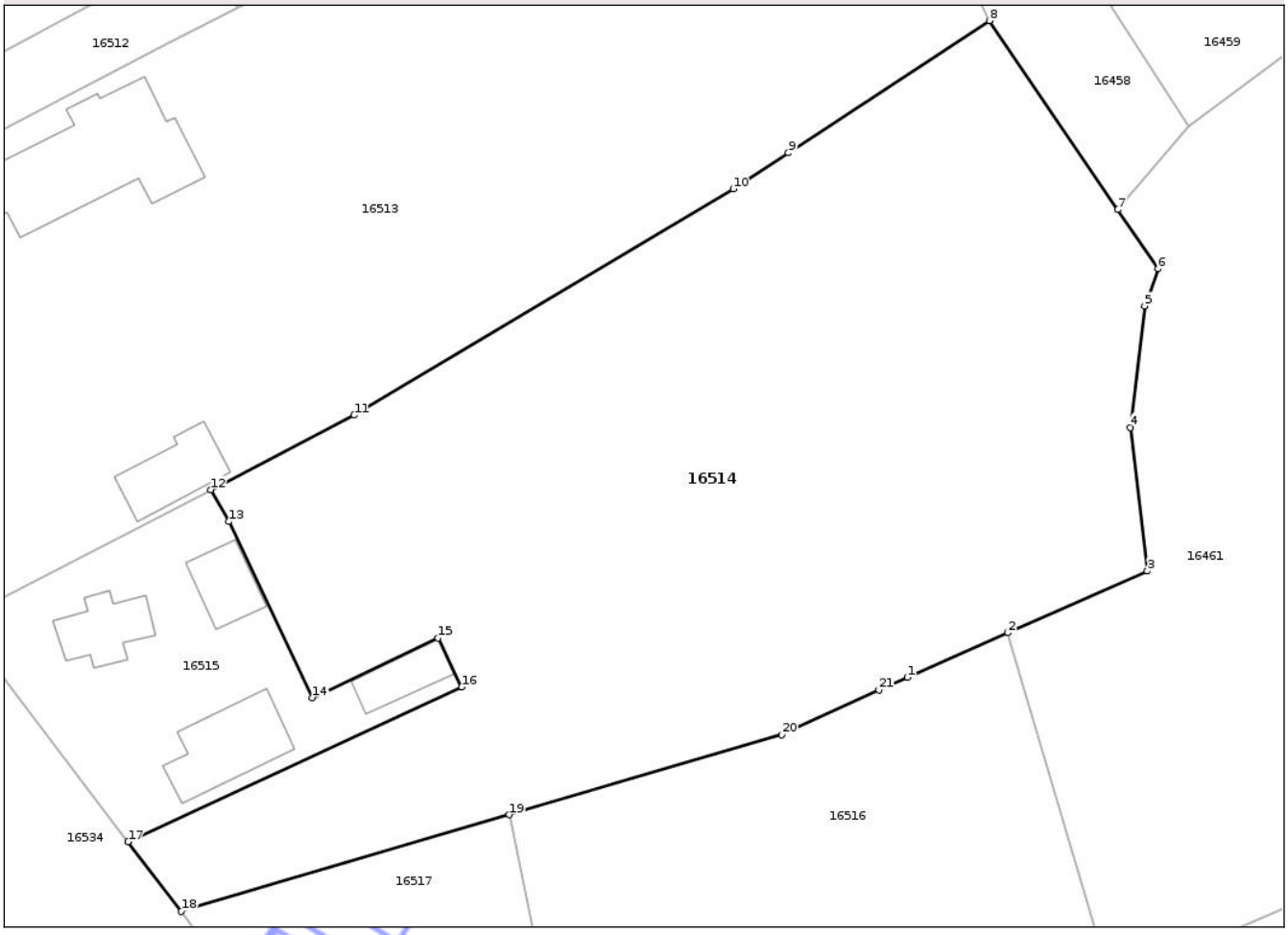
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92054	Din acte: 4.400 Masurata: 4.455	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.774	3	-	-	Conform PUG
2	livada	DA	874	3	-	-	Conform PUG
3	arabil	NU	1.807	3	-	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.906,119 342.355,404	2	495.916,068 342.359,811	10.881
3	495.929,895 342.365,935	4	495.928,212 342.380,162	14.326
5	495.929,637 342.392,199	6	495.930,958 342.395,865	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.916,068 342.359,811	3	495.929,895 342.365,935	15.122
4	495.928,212 342.380,162	5	495.929,637 342.392,199	12.121
6	495.930,958 342.395,865	7	495.926,971 342.401,726	7.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	495.926,971 342.401,726	8	495.914,238 342.420,446	22.64
9	495.894,324 342.407,372	10	495.888,869 342.403,79	6.526
11	495.851,32 342.381,375	12	495.837,083 342.373,991	16.038
13	495.838,903 342.370,821	14	495.847,159 342.353,384	19.293
15	495.859,606 342.359,308	16	495.861,955 342.354,436	5.409
17	495.828,913 342.339,11	18	495.834,183 342.332,214	8.679
19	495.866,682 342.341,779	20	495.893,667 342.349,721	28.129
21	495.903,305 342.354,158	1	495.906,119 342.355,404	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	495.914,238 342.420,446	9	495.894,324 342.407,372	23.822
10	495.888,869 342.403,79	11	495.851,32 342.381,375	43.731
12	495.837,083 342.373,991	13	495.838,903 342.370,821	3.655
14	495.847,159 342.353,384	15	495.859,606 342.359,308	13.785
16	495.861,955 342.354,436	17	495.828,913 342.339,11	36.423
18	495.834,183 342.332,214	19	495.866,682 342.341,779	33.877
20	495.893,667 342.349,721	21	495.903,305 342.354,158	10.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 332, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92059	Din acte: 690 Masurata: 778	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92059-C1	Loc. Cornatel, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1965.
A1.2	92059-C2	Loc. Cornatel, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1970.
A1.3	92059-C3	Loc. Cornatel, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1965.
A1.4	92059-C4	Loc. Cornatel, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35317 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 149, din 16/09/2024 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 714 din 30.01.2025, emis de Primaria comunei Buzoesti;act notarial nr 2377 din 09.12.2024, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 42135 din 05.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIEATTE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 91 din 11.06.1961, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI CORNATEL;act administrativ nr 00225971657 din 13.12.2024, emis de RADU BOGDAN;act administrativ nr 00225970668 din 13.12.2024, emis de GENERALI ROMANIAASIGURARE REASIGURARE S.A;act administrativ nr 715 din 30.01.2025, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 720 din 30.01.2025, emis de Primaria comunei Buzoesti;act administrativ nr 722 din 30.01.2025, emis de Primaria comunei Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA MIHAI-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLAŞA MIHAI-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLAŞA GHERGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAŞA GHERGHINA** 2) **BĂLAŞA FLOREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

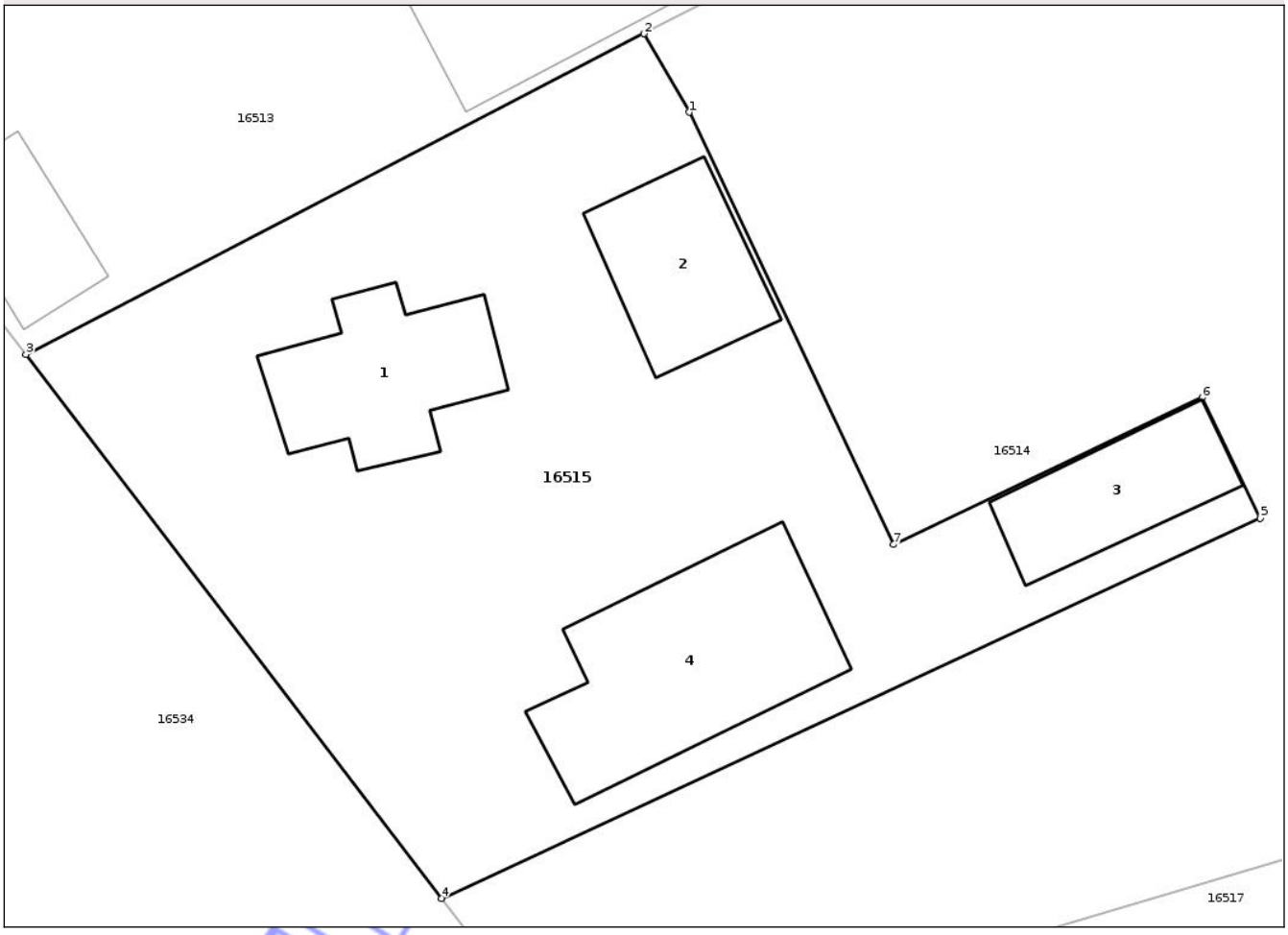
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92059	Din acte: 690 Masurata: 778	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92059-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1965.
A1.2	92059-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1970.
A1.3	92059-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1965.
A1.4	92059-C4	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.838,903 342.370,821	2	495.837,083 342.373,991	3.655
2	495.837,083 342.373,991	3	495.812,14 342.361,055	28.098
3	495.812,14 342.361,055	4	495.828,913 342.339,11	27.621
4	495.828,913 342.339,11	5	495.861,955 342.354,436	36.423
5	495.861,955 342.354,436	6	495.859,606 342.359,308	5.409
6	495.859,606 342.359,308	7	495.847,159 342.353,384	13.785
7	495.847,159 342.353,384	1	495.838,903 342.370,821	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 331, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66476, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

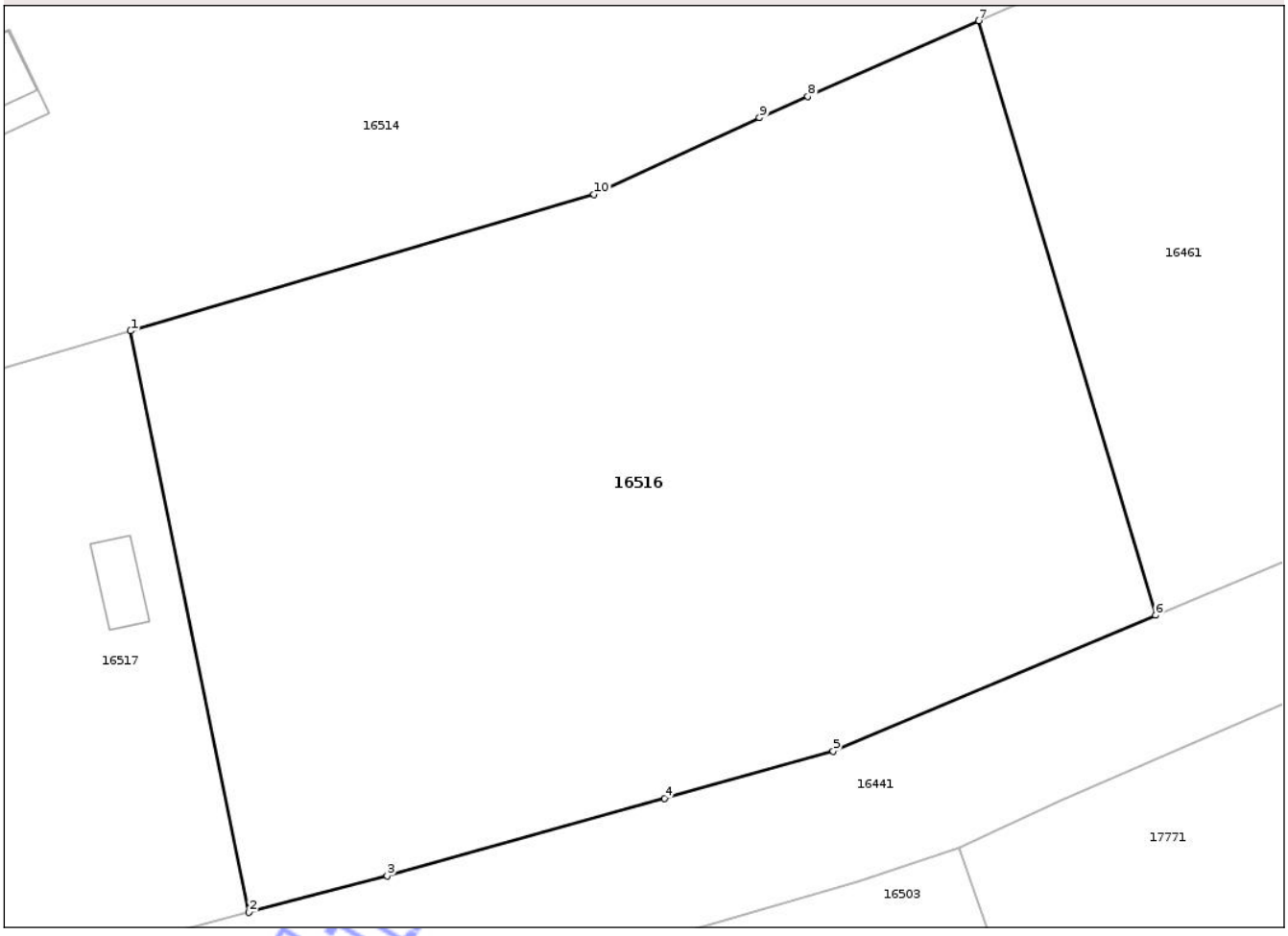
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	3	129	-	In act P 132/1
2	arabil	DA	928	3	131-127	-	
3	pasune	DA	272	3	132	-	In act P 132/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.866,682 342.341,779	2	495.873,569 342.307,973	34.5
2	495.873,569 342.307,973	3	495.881,629 342.310,095	8.335
3	495.881,629 342.310,095	4	495.897,76 342.314,603	16.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.897,76 342.314,603	5	495.907,59 342.317,35	10.207
5	495.907,59 342.317,35	6	495.926,355 342.325,245	20.358
6	495.926,355 342.325,245	7	495.916,068 342.359,811	36.064
7	495.916,068 342.359,811	8	495.906,119 342.355,404	10.881
8	495.906,119 342.355,404	9	495.903,305 342.354,158	3.078
9	495.903,305 342.354,158	10	495.893,667 342.349,721	10.61
10	495.893,667 342.349,721	1	495.866,682 342.341,779	28.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 331, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 894	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 985, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D ILINCA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU D ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

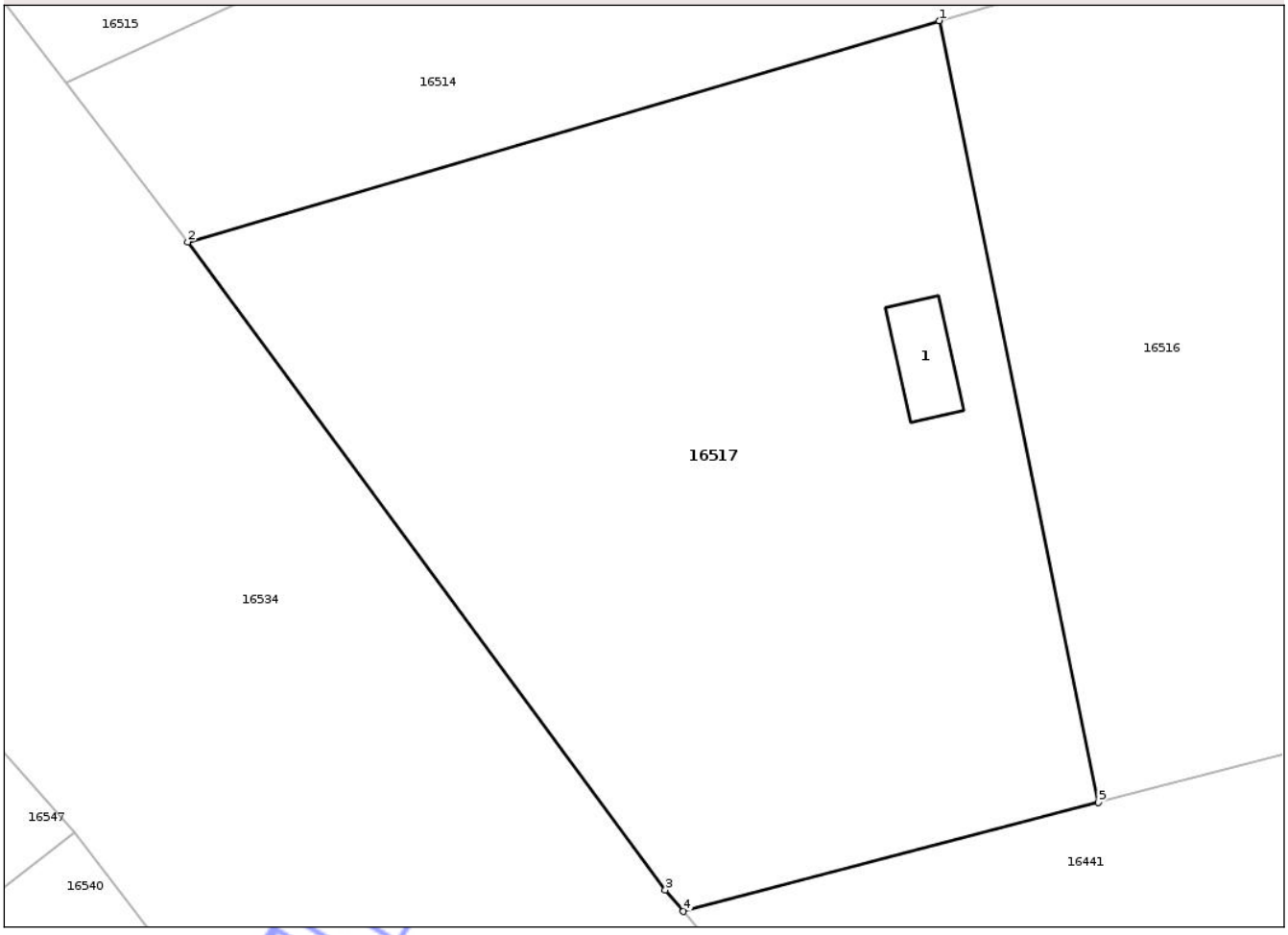
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	3	128	-	In act P 128/30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.866,682 342.341,779	2	495.834,183 342.332,214	33.877
2	495.834,183 342.332,214	3	495.854,841 342.304,196	34.81
3	495.854,841 342.304,196	4	495.855,615 342.303,266	1.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.855,615 342.303,266	5	495.873,569 342.307,973	18.561
5	495.873,569 342.307,973	1	495.866,682 342.341,779	34.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3309, din 06/10/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, , CĂSĂTORITĂ	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3309, din 06/10/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea	A1
	1) **PĂTRAȘCU ZAMFIR**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	2	89	-	
2	arabil	DA	1.651	2	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,019 341.927,947	2	496.072,381 341.912,93	16.725
2	496.072,381 341.912,93	3	496.073,249 341.905,345	7.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.073,249 341.905,345	4	496.089,955 341.916,421	20.044
4	496.089,955 341.916,421	5	496.117,073 341.936,149	33.535
5	496.117,073 341.936,149	6	496.138,585 341.952,051	26.751
6	496.138,585 341.952,051	7	496.157,106 341.964,937	22.563
7	496.157,106 341.964,937	8	496.145,544 341.980,722	19.566
8	496.145,544 341.980,722	1	496.065,019 341.927,947	96.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.268 Masurata: 2.197	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 697, din 26/02/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU ION**, 4	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂTRAȘCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

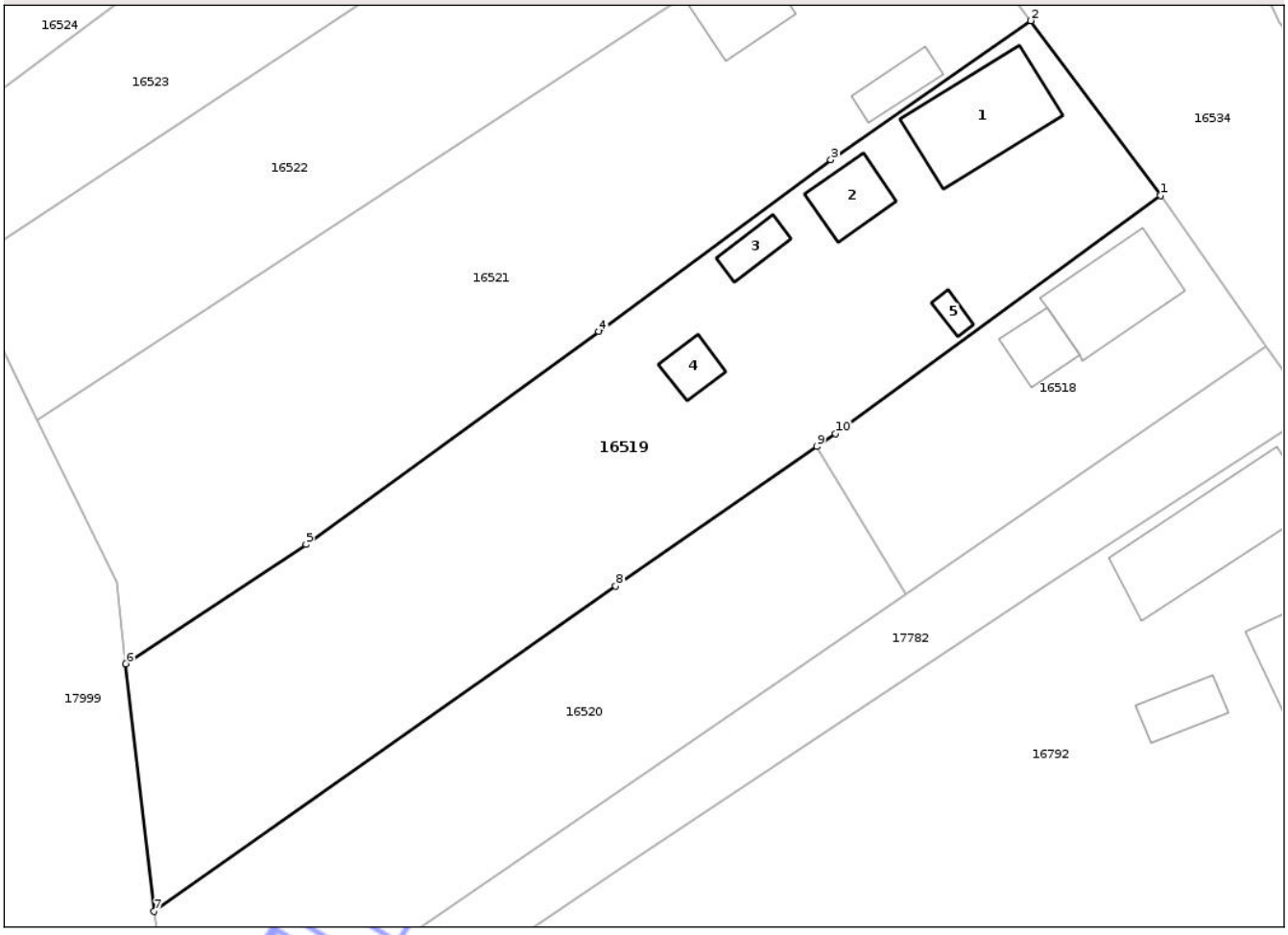
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.268 Masurata: 2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	2	92	-	
2	arabil	DA	1.718	2	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.169,11 341.948,753	2	496.157,106 341.964,937	20.15
2	496.157,106 341.964,937	3	496.138,585 341.952,051	22.563
3	496.138,585 341.952,051	4	496.117,073 341.936,149	26.751
4	496.117,073 341.936,149	5	496.089,955 341.916,421	33.535
5	496.089,955 341.916,421	6	496.073,249 341.905,345	20.044
6	496.073,249 341.905,345	7	496.075,872 341.882,413	23.082
7	496.075,872 341.882,413	8	496.118,645 341.912,547	52.322
8	496.118,645 341.912,547	9	496.137,268 341.925,498	22.684
9	496.137,268 341.925,498	10	496.138,988 341.926,694	2.095
10	496.138,988 341.926,694	1	496.169,11 341.948,753	37.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.223	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36779, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA A ILIE** 2) **BADEA A FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

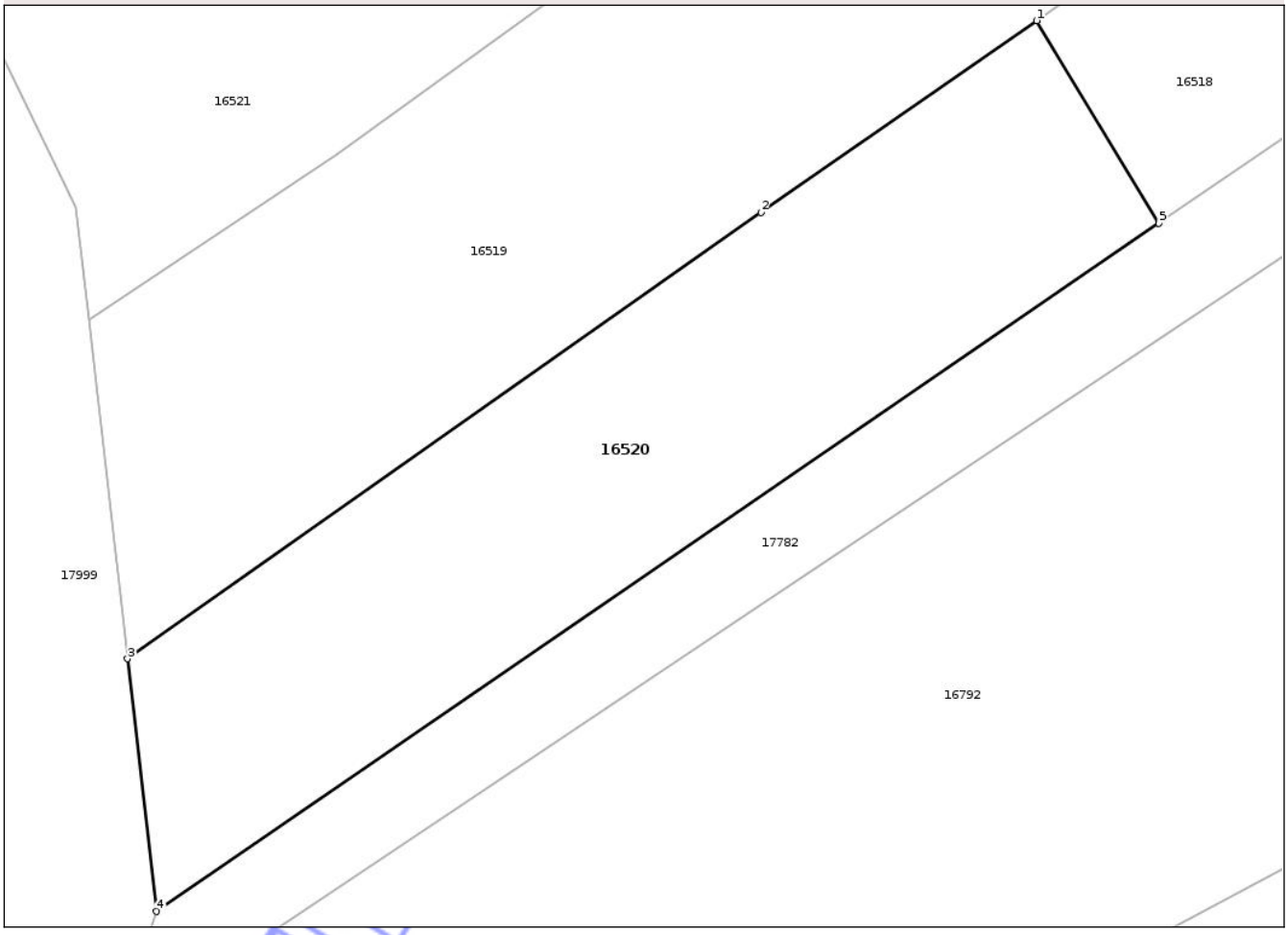
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	2	94	-	
2	pasune	DA	270	2	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.137,268 341.925,498	2	496.118,645 341.912,547	22.684
2	496.118,645 341.912,547	3	496.075,872 341.882,413	52.322
3	496.075,872 341.882,413	4	496.077,823 341.865,366	17.158
4	496.077,823 341.865,366	5	496.145,502 341.911,826	82.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.145,502 341.911,826	1	496.137,268 341.925,498	15.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 519 Masurata: 658	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32721, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

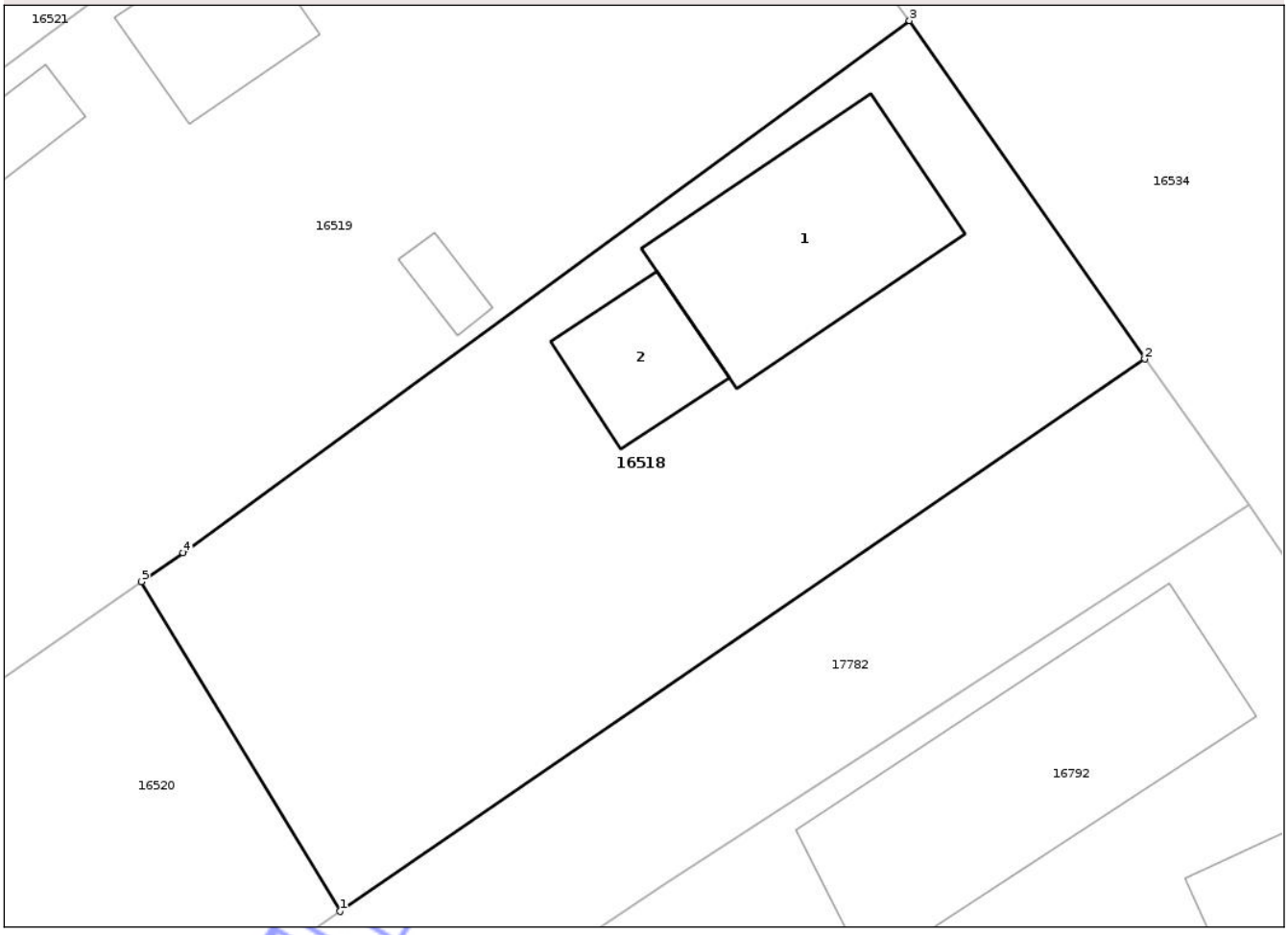
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 519 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	2	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.145,502 341.911,826	2	496.178,86 341.934,727	40.462
2	496.178,86 341.934,727	3	496.169,11 341.948,753	17.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.169,11 341.948,753	4	496.138,988 341.926,694	37.335
4	496.138,988 341.926,694	5	496.137,268 341.925,498	2.095
5	496.137,268 341.925,498	1	496.145,502 341.911,826	15.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.509	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Maria**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Radu Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

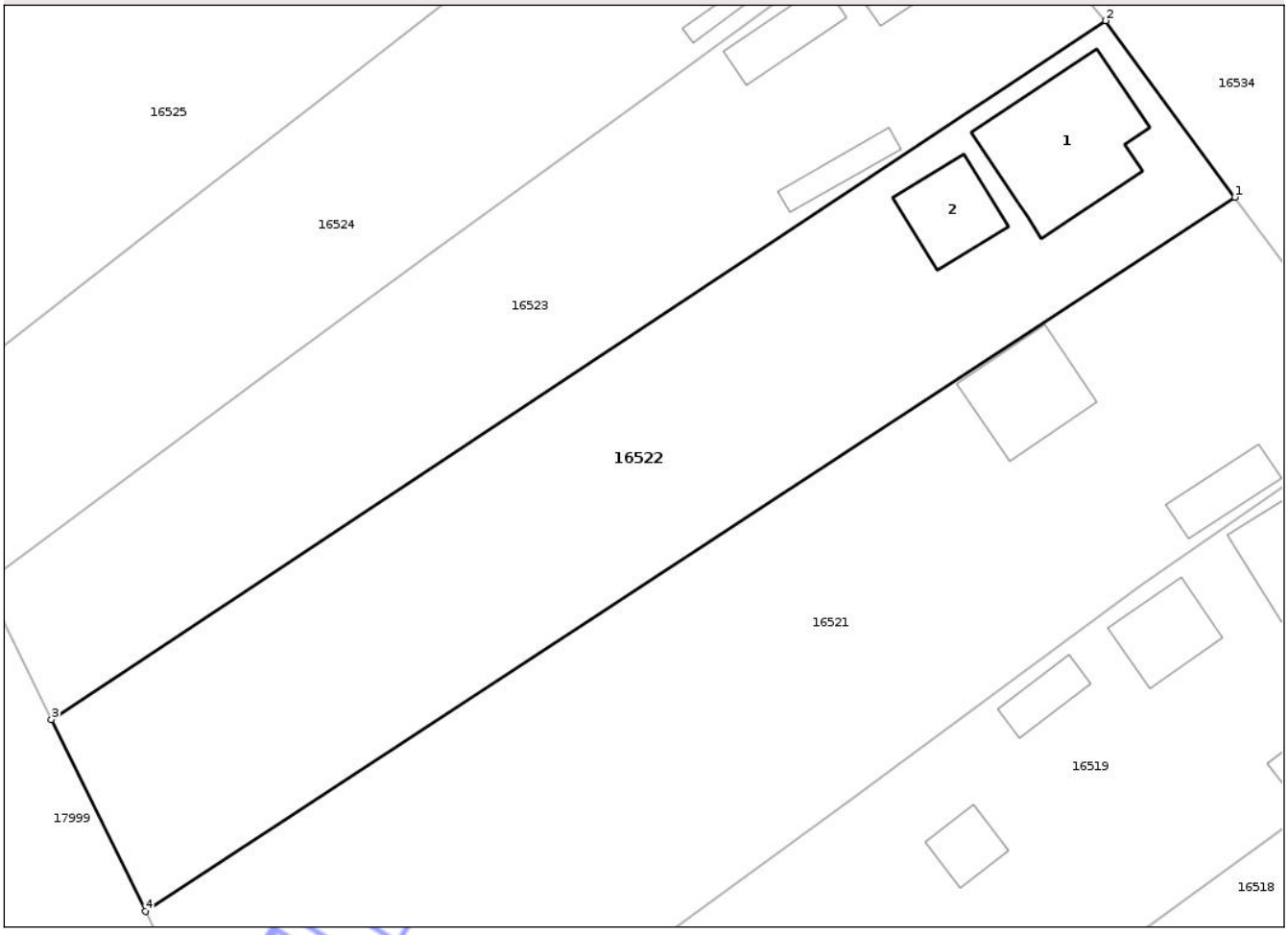
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	2	88	-	
2	arabil	DA	1.030	2	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.145,544 341.980,722	2	496.135,993 341.993,761	16.163
2	496.135,993 341.993,761	3	496.058,067 341.942,126	93.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.058,067 341.942,126	4	496.065,019 341.927,947	15.792
4	496.065,019 341.927,947	1	496.145,544 341.980,722	96.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.226	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34691, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZERON GHE ANETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZERON GHE ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

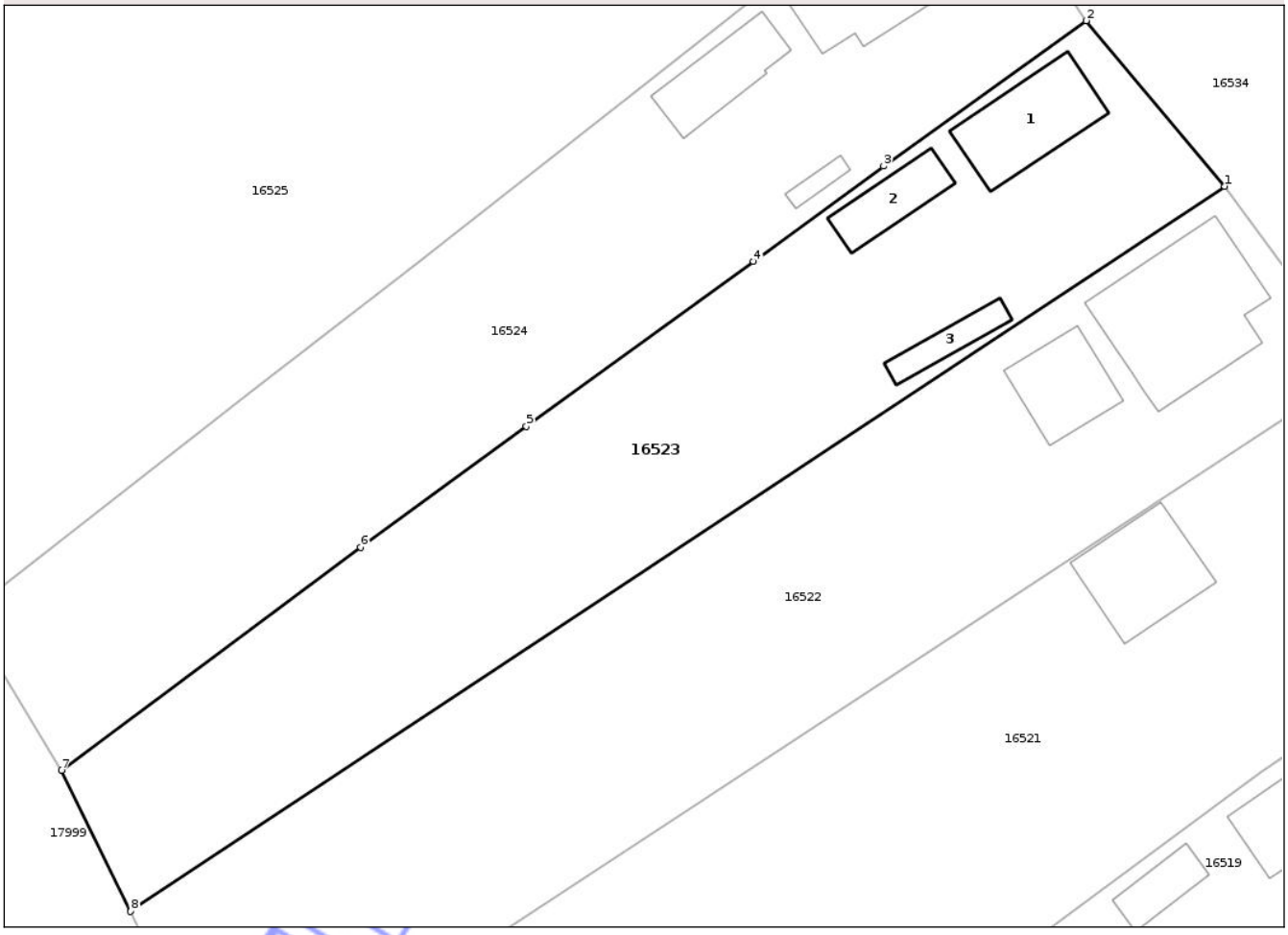
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	2	85	-	
2	arabil	DA	907	2	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.135,993 341.993,761	2	496.126,119 342.005,559	15.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.126,119 342.005,559	3	496.111,694 341.995,201	17.759
3	496.111,694 341.995,201	4	496.102,426 341.988,4	11.496
4	496.102,426 341.988,4	5	496.086,254 341.976,669	19.979
5	496.086,254 341.976,669	6	496.074,44 341.968,044	14.627
6	496.074,44 341.968,044	7	496.053,135 341.952,184	26.56
7	496.053,135 341.952,184	8	496.058,067 341.942,126	11.202
8	496.058,067 341.942,126	1	496.135,993 341.993,761	93.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 34D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83869	1.287	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83869-C1	Loc. Cornatel, Nr. 34D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 2000
A1.2	83869-C2	Loc. Cornatel, Nr. 34D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construit in anul 1996
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 34D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13682 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 17076, din 11/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 5548 din 26.09.1970, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act administrativ nr 3604 din 24.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3604 din 24.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10 din 23.03.1994, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDORASI IOSIF** 2) **IDORASI PARASCHIVA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IDORASI IOSIF** 2) **IDORASI PARASCHIVA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IDORASI IOSIF** 2) **IDORASI PARASCHIVA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IDORASI IOSIF** 2) **IDORASI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

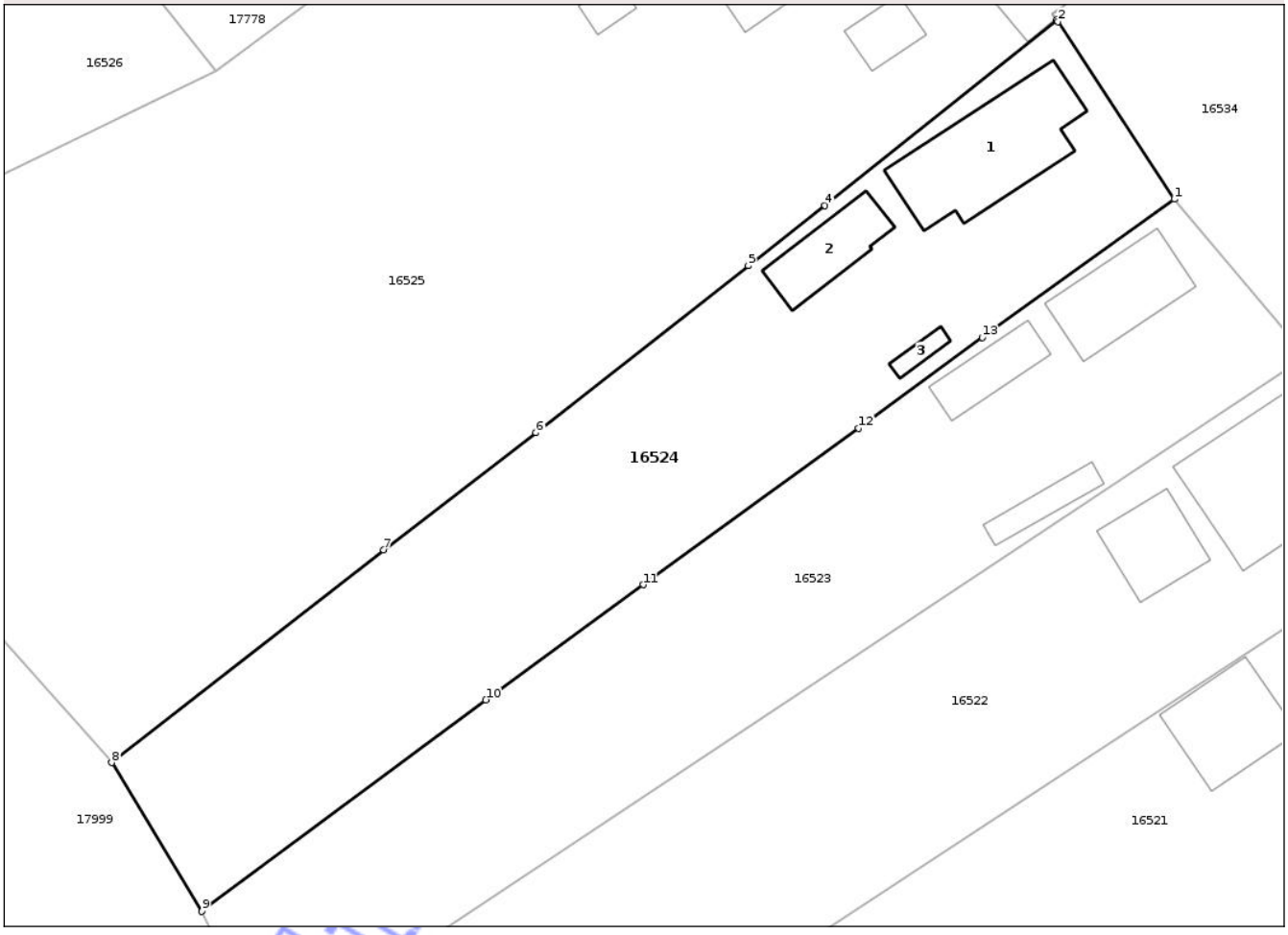
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83869	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	2	-	-	
2	arabil	DA	839	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83869-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 2000
A1.2	83869-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construit in anul 1996
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,119 342.005,559	2	496.117,377 342.018,873	15.927
2	496.117,377 342.018,873	3	496.117,265 342.019,015	0.181
3	496.117,265 342.019,015	4	496.099,891 342.005,099	22.26
4	496.099,891 342.005,099	5	496.094,145 342.000,585	7.307
5	496.094,145 342.000,585	6	496.078,204 341.988,06	20.273
6	496.078,204 341.988,06	7	496.066,764 341.979,284	14.418
7	496.066,764 341.979,284	8	496.046,367 341.963,332	25.894
8	496.046,367 341.963,332	9	496.053,135 341.952,184	13.042
9	496.053,135 341.952,184	10	496.074,44 341.968,044	26.56
10	496.074,44 341.968,044	11	496.086,254 341.976,669	14.627
11	496.086,254 341.976,669	12	496.102,426 341.988,4	19.979
12	496.102,426 341.988,4	13	496.111,694 341.995,201	11.496
13	496.111,694 341.995,201	1	496.126,119 342.005,559	17.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.156 Masurata: 3.496	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 36791, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CRISTEA O NICOLAIE**	
Act Notarial nr. 106, din 26/02/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STOICA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CRISTEA O NICOLAIE** 2) **STOICA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.156 Masurata: 3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	2	81	-	
2	arabil	DA	2.326	2	80,82	-	
3	pasune	DA	771	2	78-96	-	In act P 78-96/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.099,891 342.005,099	2	496.117,265 342.019,015	22.26
2	496.117,265 342.019,015	3	496.117,227 342.019,063	0.061
3	496.117,227 342.019,063	4	496.116,951 342.019,413	0.446
4	496.116,951 342.019,413	5	496.117,973 342.020,163	1.268
5	496.117,973 342.020,163	6	496.115,684 342.023,286	3.872
6	496.115,684 342.023,286	7	496.115,011 342.023,835	0.869
7	496.115,011 342.023,835	8	496.113,357 342.026,202	2.888
8	496.113,357 342.026,202	9	496.099,624 342.045,853	23.974
9	496.099,624 342.045,853	10	496.098,277 342.044,954	1.619
10	496.098,277 342.044,954	11	496.096,734 342.046,65	2.293
11	496.096,734 342.046,65	12	496.054,185 342.015,209	52.905
12	496.054,185 342.015,209	13	496.016,42 341.996,911	41.964
13	496.016,42 341.996,911	14	496.046,367 341.963,332	44.993
14	496.046,367 341.963,332	15	496.066,764 341.979,284	25.894
15	496.066,764 341.979,284	16	496.078,204 341.988,06	14.418
16	496.078,204 341.988,06	17	496.094,145 342.000,585	20.273
17	496.094,145 342.000,585	1	496.099,891 342.005,099	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91714	8.343	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21402 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOETI (act administrativ nr 4872 din 29.06.2023, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ARGES;act administrativ nr 5214 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

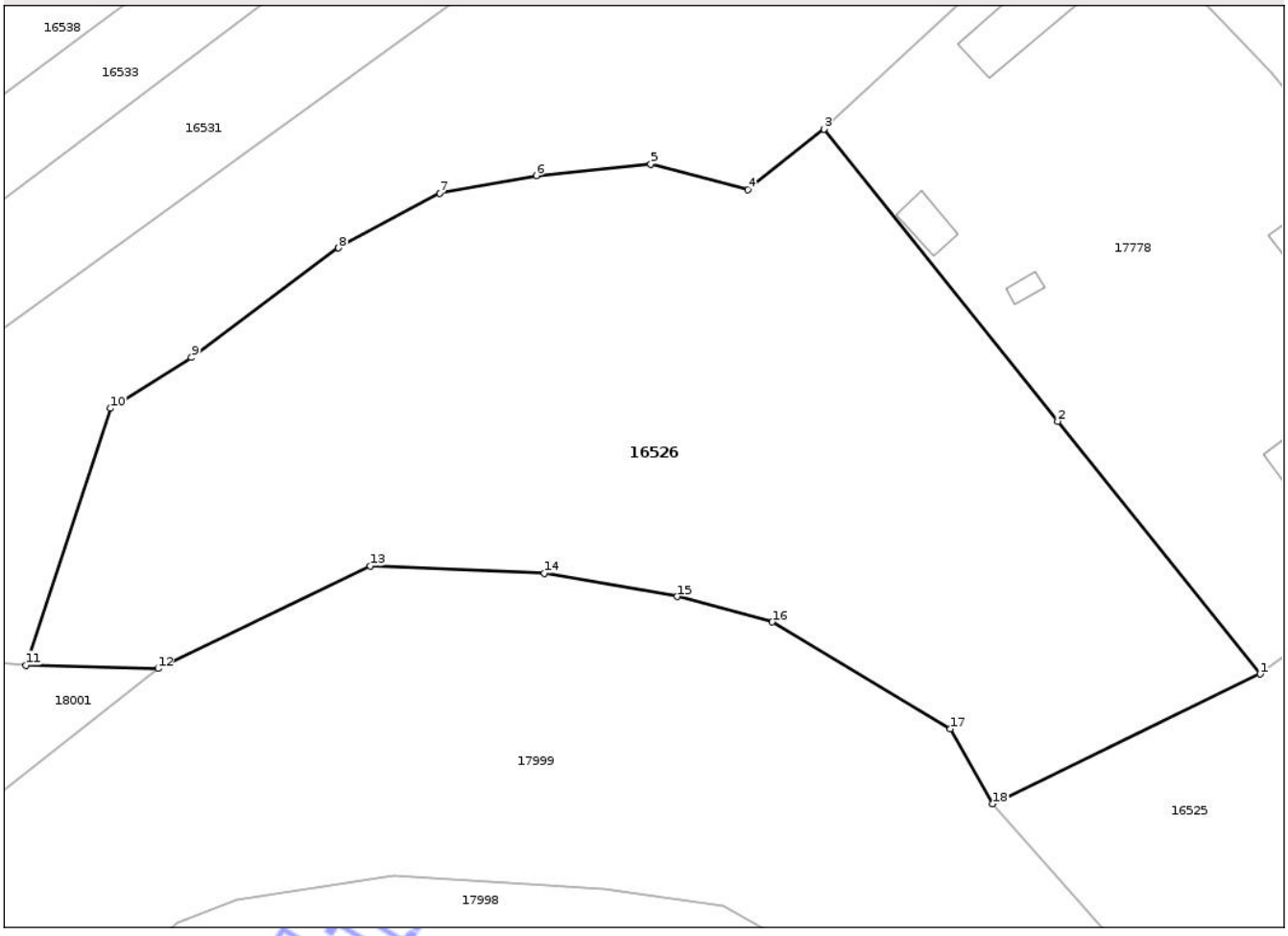
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91714	8.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.343	2	97,98,104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.054,185 342.015,209	2	496.025,617 342.050,844	45.673
2	496.025,617 342.050,844	3	495.992,605 342.092,022	52.777
3	495.992,605 342.092,022	4	495.981,87 342.083,48	13.719
4	495.981,87 342.083,48	5	495.968,172 342.087,067	14.16
5	495.968,172 342.087,067	6	495.951,994 342.085,477	16.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.951,994 342.085,477	7	495.938,354 342.082,978	13.867
7	495.938,354 342.082,978	8	495.924,099 342.075,284	16.199
8	495.924,099 342.075,284	9	495.903,324 342.059,84	25.887
9	495.903,324 342.059,84	10	495.891,898 342.052,656	13.497
10	495.891,898 342.052,656	11	495.879,972 342.016,463	38.107
11	495.879,972 342.016,463	12	495.898,612 342.015,992	18.646
12	495.898,612 342.015,992	13	495.928,59 342.030,443	33.279
13	495.928,59 342.030,443	14	495.953,146 342.029,408	24.578
14	495.953,146 342.029,408	15	495.971,888 342.026,139	19.025
15	495.971,888 342.026,139	16	495.985,308 342.022,544	13.893
16	495.985,308 342.022,544	17	496.010,422 342.007,474	29.289
17	496.010,422 342.007,474	18	496.016,42 341.996,911	12.147
18	496.016,42 341.996,911	1	496.054,185 342.015,209	41.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42117, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA N ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	2	64-65-66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.972,075 342.172,57	2	495.952,298 342.158,512	24.264
2	495.952,298 342.158,512	3	495.939,97 342.149,75	15.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.939,97 342.149,75	4	495.919,465 342.135,175	25.157
4	495.919,465 342.135,175	5	495.922,528 342.130,889	5.268
5	495.922,528 342.130,889	6	495.929,156 342.121,616	11.398
6	495.929,156 342.121,616	7	495.943,433 342.132,293	17.828
7	495.943,433 342.132,293	8	495.964,966 342.148,317	26.841
8	495.964,966 342.148,317	9	495.984,049 342.162,829	23.974
9	495.984,049 342.162,829	1	495.972,075 342.172,57	15.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.537 Masurata: 6.576	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56812, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I FLOAREA** 2) **NEACŞU M ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE I FLOAREA** 2) **NEACŞU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

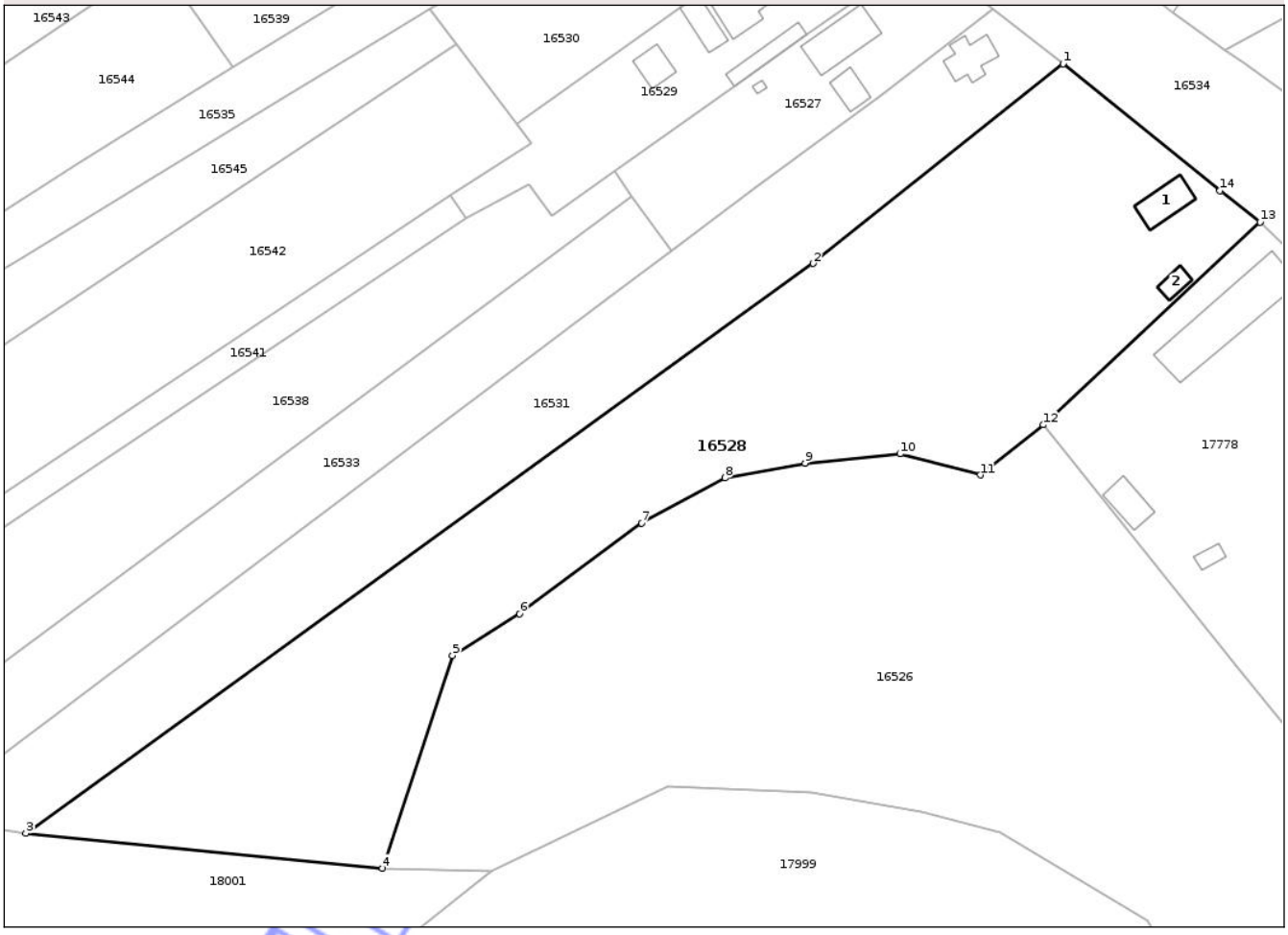
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.537 Masurata: 6.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	2	73	-	
2	arabil	DA	6.017	2	77-21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.995,967 342.153,534	2	495.953,387 342.119,51	54.504
2	495.953,387 342.119,51	3	495.819,192 342.022,374	165.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.819,192 342.022,374	4	495.879,972 342.016,463	61.067
4	495.879,972 342.016,463	5	495.891,898 342.052,656	38.107
5	495.891,898 342.052,656	6	495.903,324 342.059,84	13.497
6	495.903,324 342.059,84	7	495.924,099 342.075,284	25.887
7	495.924,099 342.075,284	8	495.938,354 342.082,978	16.199
8	495.938,354 342.082,978	9	495.951,994 342.085,477	13.867
9	495.951,994 342.085,477	10	495.968,172 342.087,067	16.256
10	495.968,172 342.087,067	11	495.981,87 342.083,48	14.16
11	495.981,87 342.083,48	12	495.992,605 342.092,022	13.719
12	495.992,605 342.092,022	13	496.029,579 342.126,551	50.59
13	496.029,579 342.126,551	14	496.022,728 342.131,922	8.705
14	496.022,728 342.131,922	1	495.995,967 342.153,534	34.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.268	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66479, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC F ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAPUC F ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

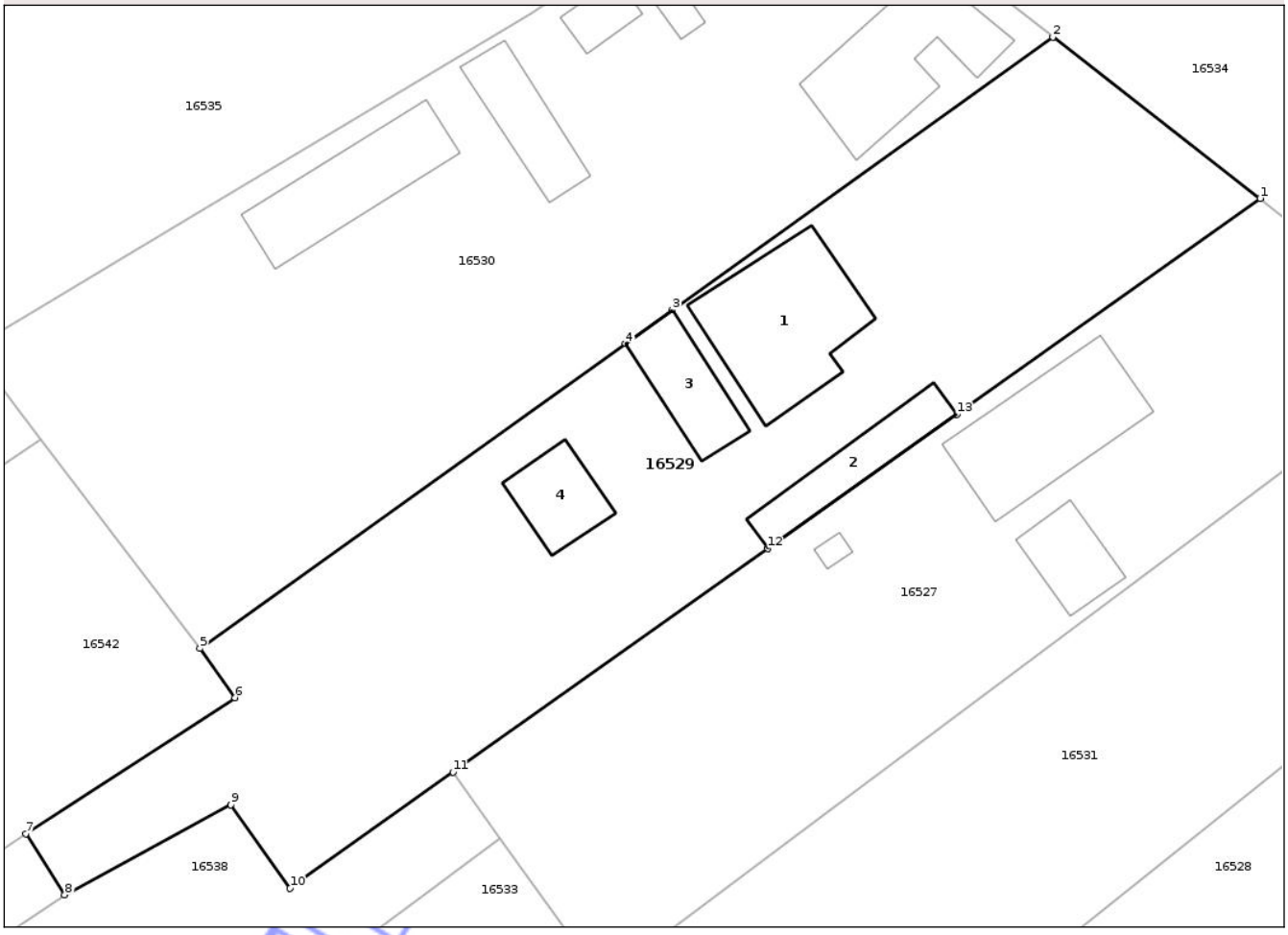
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	2	59-60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.972,075 342.172,57	2	495.958,548 342.183,069	17.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.958,548 342.183,069	3	495.933,754 342.165,304	30.501
3	495.933,754 342.165,304	4	495.930,704 342.163,118	3.752
4	495.930,704 342.163,118	5	495.902,964 342.143,242	34.126
5	495.902,964 342.143,242	6	495.905,238 342.140,04	3.927
6	495.905,238 342.140,04	7	495.891,623 342.131,174	16.247
7	495.891,623 342.131,174	8	495.894,156 342.127,187	4.724
8	495.894,156 342.127,187	9	495.904,992 342.133,051	12.321
9	495.904,992 342.133,051	10	495.908,847 342.127,629	6.653
10	495.908,847 342.127,629	11	495.919,465 342.135,175	13.026
11	495.919,465 342.135,175	12	495.939,97 342.149,75	25.157
12	495.939,97 342.149,75	13	495.952,298 342.158,512	15.125
13	495.952,298 342.158,512	1	495.972,075 342.172,57	24.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.822 Masurata: 1.455	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 590, din 25/05/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

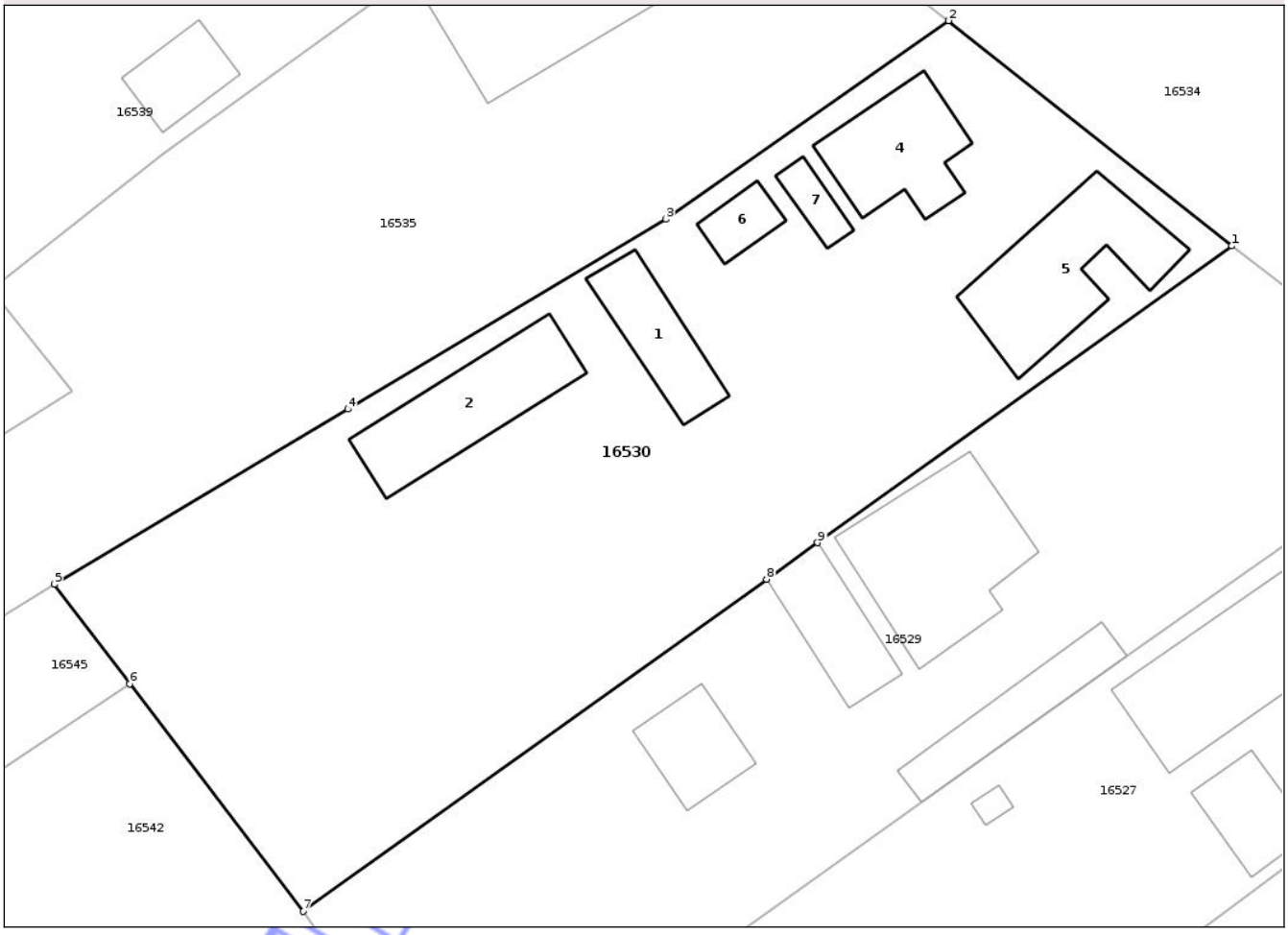
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.822 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	55-56	-	
2	arabil	DA	655	2	55-56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.5		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.958,548 342.183,069	2	495.941,583 342.196,545	21.666
2	495.941,583 342.196,545	3	495.924,67 342.184,66	20.671
3	495.924,67 342.184,66	4	495.905,633 342.173,298	22.17
4	495.905,633 342.173,298	5	495.888,06 342.162,81	20.465
5	495.888,06 342.162,81	6	495.892,585 342.156,869	7.468
6	495.892,585 342.156,869	7	495.902,964 342.143,242	17.129
7	495.902,964 342.143,242	8	495.930,704 342.163,118	34.126
8	495.930,704 342.163,118	9	495.933,754 342.165,304	3.752
9	495.933,754 342.165,304	1	495.958,548 342.183,069	30.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82738	Din acte: 1.033 Masurata: 1.035	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82738-C1	Loc. Cornatel, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta din ostreata acoperita cu tabla.
A1.2	82738-C2	Loc. Cornatel, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Patul din paianta acoperit cu carton.
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10164 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 915, din 06/05/2020 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLAD DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18096 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 126/2022, din 15/06/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (act administrativ nr - din 31.10.2022, emis de GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;hotarare judecatoreasca nr 323/214/2022 din 18.02.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 126/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru suma totala de 7787, 58 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

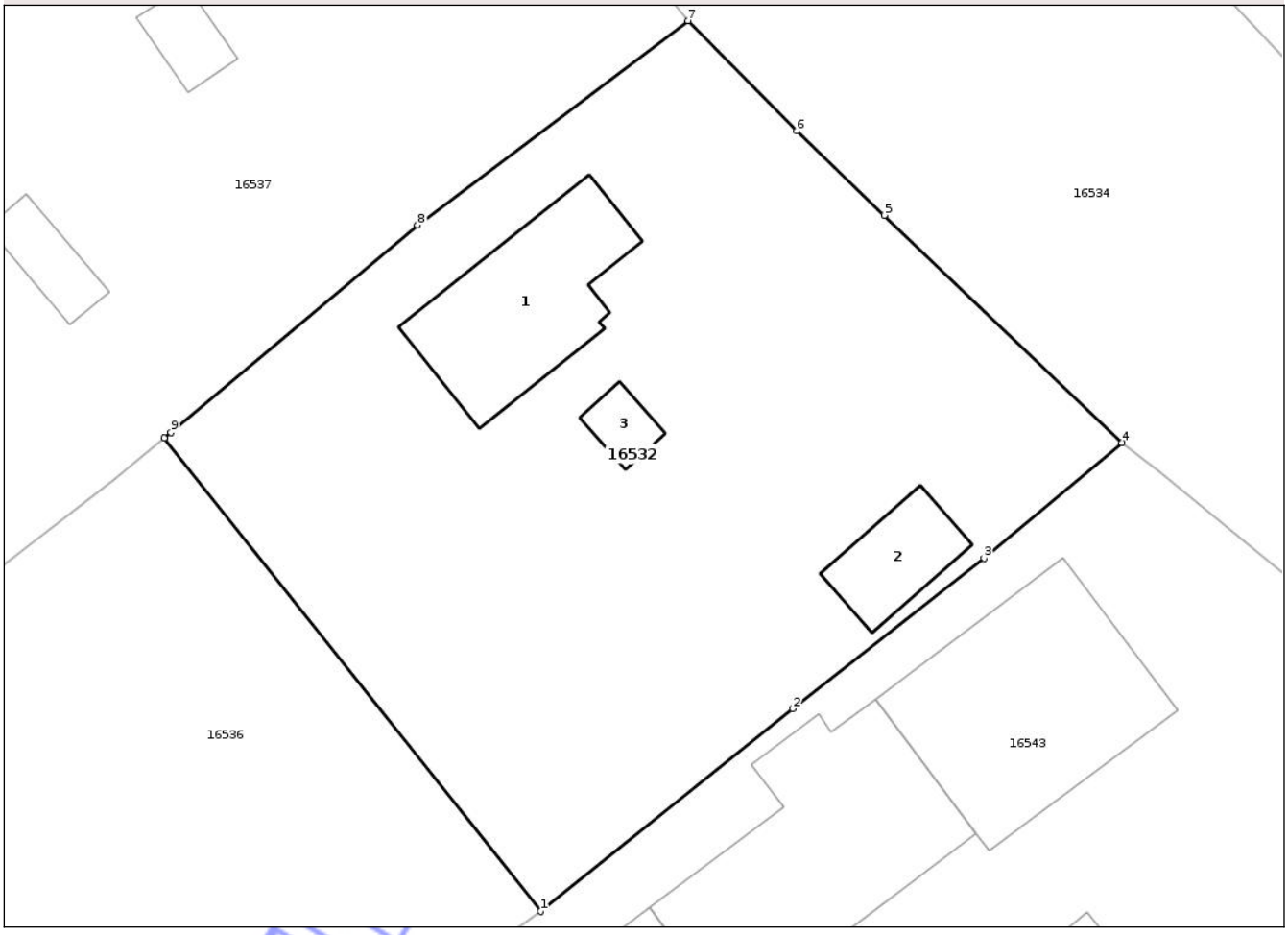
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82738	Din acte: 1.033 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	2	42	-	
2	arabil	DA	384	2	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82738-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta din ostreata acoperita cu tabla.
A1.2	82738-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Patul din paianta acoperit cu carton.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.856,249 342.219,217	2	495.868,63 342.229,16	15.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.868,63 342.229,16	3	495.878,016 342.236,55	11.946
3	495.878,016 342.236,55	4	495.884,78 342.242,226	8.83
4	495.884,78 342.242,226	5	495.873,122 342.253,381	16.135
5	495.873,122 342.253,381	6	495.868,812 342.257,508	5.967
6	495.868,812 342.257,508	7	495.863,481 342.262,926	7.601
7	495.863,481 342.262,926	8	495.850,217 342.252,896	16.629
8	495.850,217 342.252,896	9	495.838,102 342.242,718	15.823
9	495.838,102 342.242,718	10	495.837,778 342.242,446	0.423
10	495.837,778 342.242,446	1	495.856,249 342.219,217	29.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42140, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

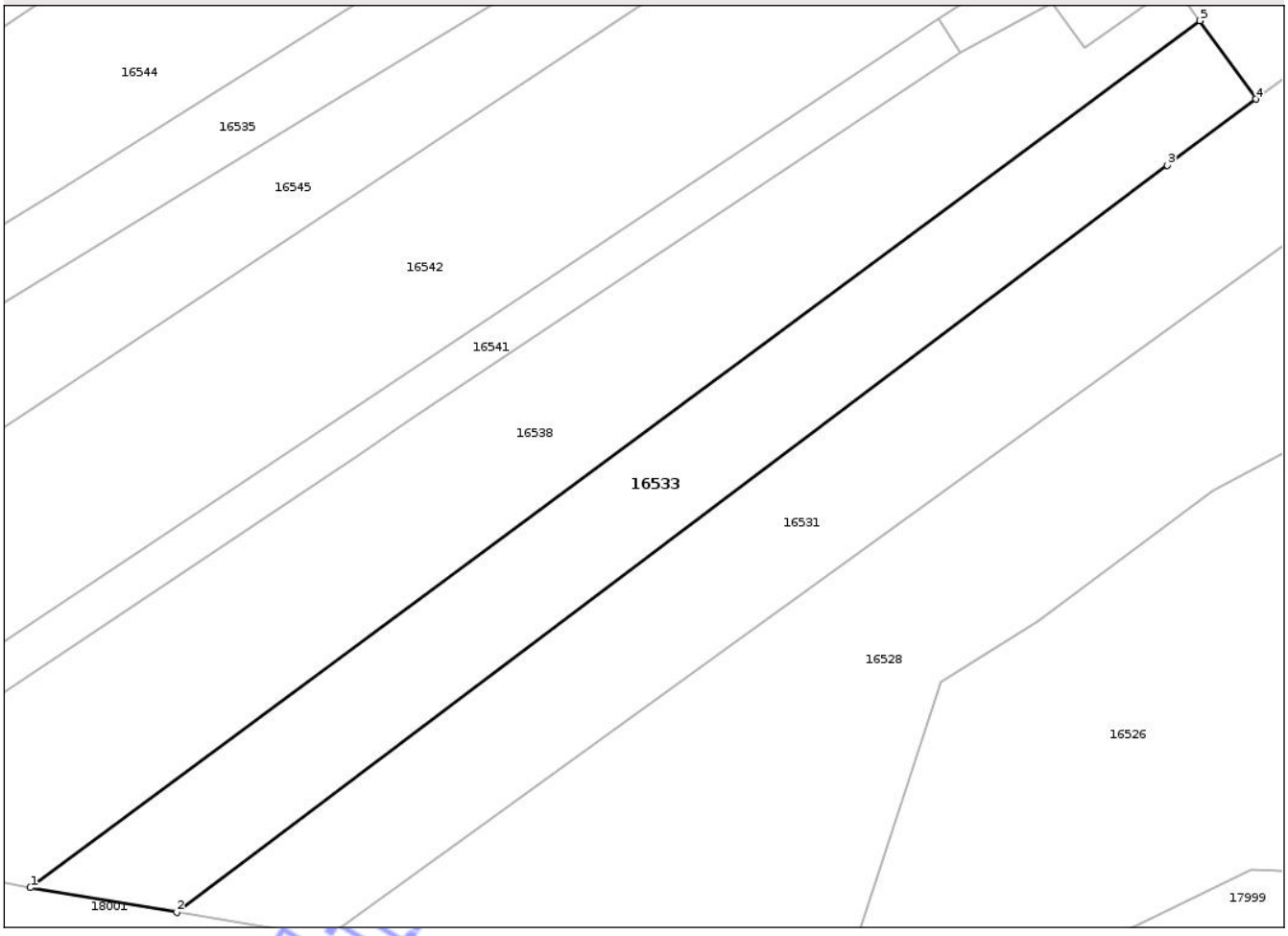
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	2	62-63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,995 342.028,322	2	495.801,322 342.025,394	17.573
2	495.801,322 342.025,394	3	495.918,689 342.113,787	146.93
3	495.918,689 342.113,787	4	495.929,156 342.121,616	13.071
4	495.929,156 342.121,616	5	495.922,528 342.130,889	11.398
5	495.922,528 342.130,889	1	495.783,995 342.028,322	172.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

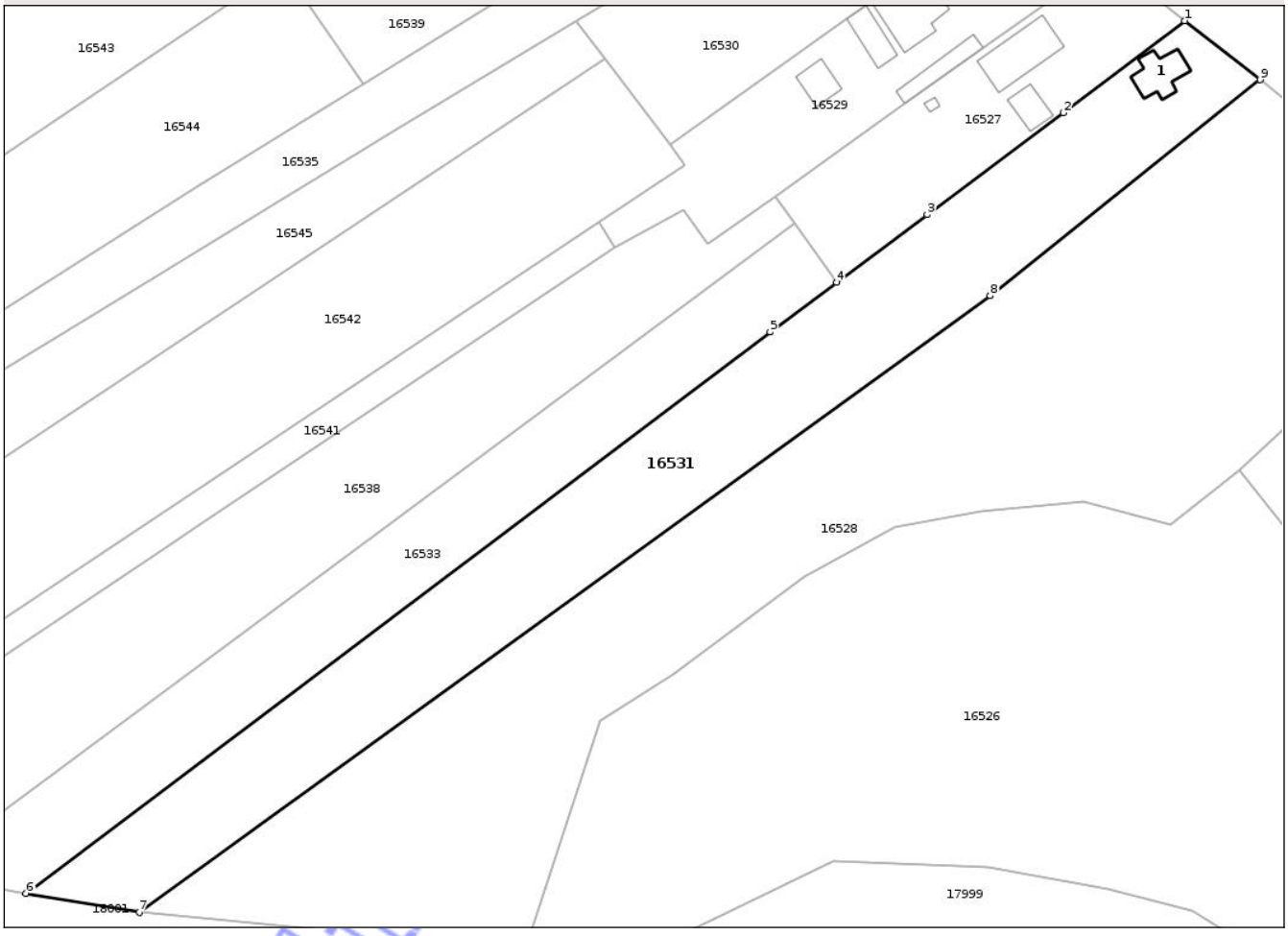
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	2	69	-	
2	arabil	DA	2.994	2	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.984,049 342.162,829	2	495.964,966 342.148,317	23.974
2	495.964,966 342.148,317	3	495.943,433 342.132,293	26.841
3	495.943,433 342.132,293	4	495.929,156 342.121,616	17.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.929,156 342.121,616	5	495.918,689 342.113,787	13.071
5	495.918,689 342.113,787	6	495.801,322 342.025,394	146.93
6	495.801,322 342.025,394	7	495.819,192 342.022,374	18.123
7	495.819,192 342.022,374	8	495.953,387 342.119,51	165.661
8	495.953,387 342.119,51	9	495.995,967 342.153,534	54.504
9	495.995,967 342.153,534	1	495.984,049 342.162,829	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, DJ 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83170	Din acte: 109.822 Masurata: 111.434	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19098 / 02/06/2016		
Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 179/08-10-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2085/02.06.2016 emis de REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI ARGES SA, act normativ nr. 447/16.05.2002 emis GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

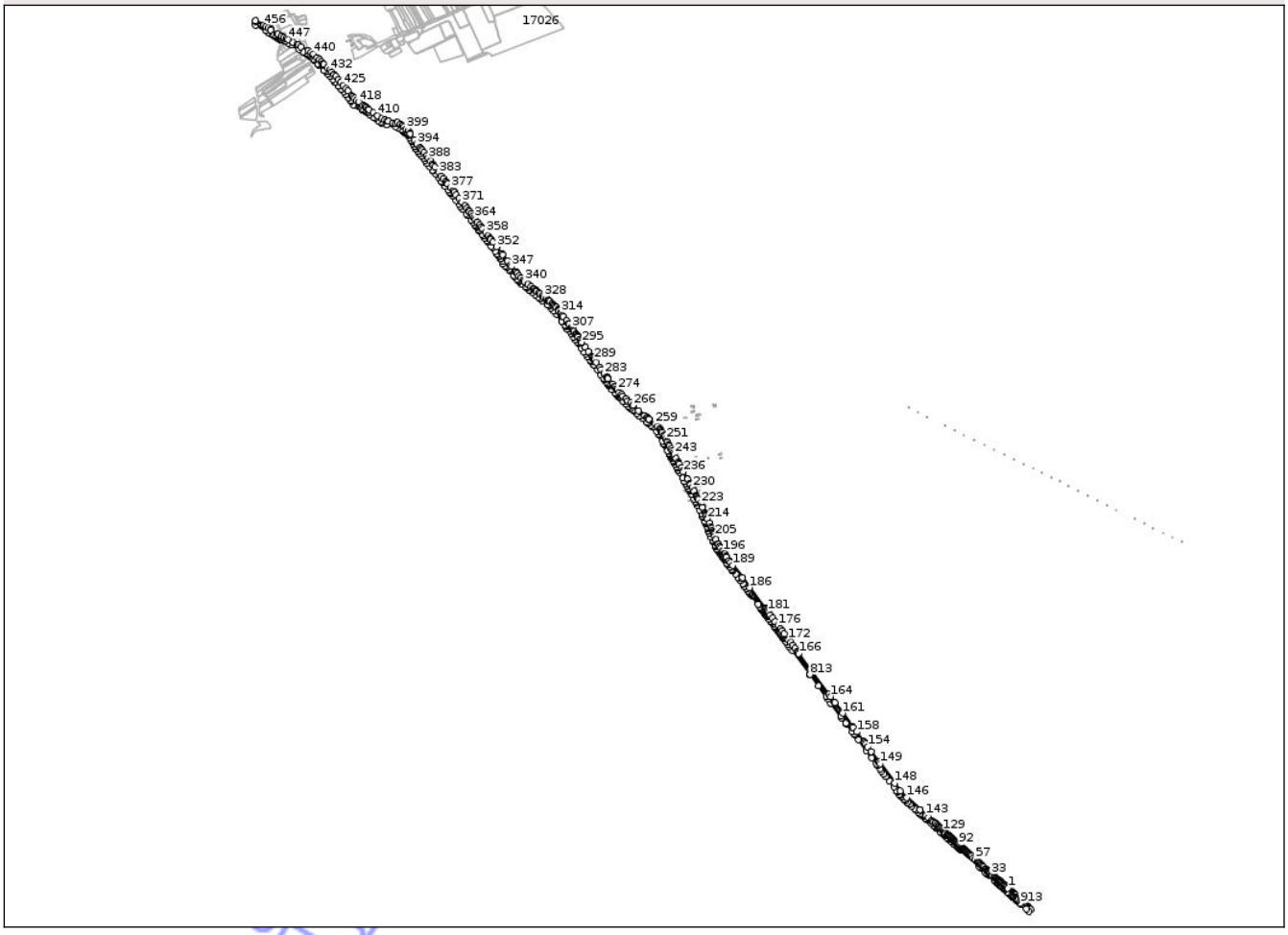
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83170	Din acte: 109.822 Masurata: 111.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	72.698	2	DC 105	-	DJ 504, km 136+708-130+479, Intravilan Din care Carosabil din imbracaminti asfaltice - 23747 mp
2	drum	NU	38.736	2	DC 105	-	DJ 504, km 136+708-130+479, ExtravilanDin care Carosabil din îmbrăcăminţi asfaltice – 13904 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.424,983 339.085,474	2	498.418,196 339.091,421	9.024
4	498.408,316 339.100,077	5	498.406,737 339.101,46	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.418,196 339.091,421	3	498.412,952 339.096,016	6.972
5	498.406,737 339.101,46	6	498.404,824 339.103,136	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.412,952 339.096,016	4	498.408,316 339.100,077	6.163
6	498.404,824 339.103,136	7	498.397,961 339.109,15	9.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	498.397,961 339.109,15	8	498.396,524 339.110,408	1.91
10	498.389,268 339.116,765	11	498.387,701 339.118,138	2.083
13	498.385,479 339.120,085	14	498.384,115 339.121,28	1.813
16	498.382,935 339.122,314	17	498.379,537 339.125,291	4.518
19	498.375,502 339.128,489	20	498.375,456 339.128,524	0.058
22	498.368,821 339.133,623	23	498.368,325 339.134,045	0.651
25	498.364,815 339.137,03	26	498.358,866 339.142,09	7.81
28	498.355,435 339.144,897	29	498.354,834 339.145,389	0.777
31	498.345,396 339.153,116	32	498.344,226 339.154,142	1.556
34	498.334,534 339.162,647	35	498.332,858 339.164,117	2.229
37	498.328,144 339.168,319	38	498.327,975 339.168,472	0.228
40	498.323,315 339.172,668	41	498.319,328 339.176,26	5.366
43	498.317,851 339.177,59	44	498.318,318 339.178,12	0.706
46	498.310,478 339.185,459	47	498.308,101 339.187,683	3.255
49	498.294,555 339.200,151	50	498.289,687 339.204,632	6.616
52	498.285,336 339.208,636	53	498.279,804 339.213,804	7.57
55	498.272,968 339.219,975	56	498.267,56 339.224,75	7.214
58	498.245,44 339.244,14	59	498.234,223 339.253,973	14.917
61	498.229,477 339.258,133	62	498.227,694 339.259,695	2.37
64	498.224,061 339.262,88	65	498.219,646 339.266,75	5.871
67	498.216,96 339.269,105	68	498.216,024 339.269,925	1.244
70	498.212,204 339.273,274	71	498.211,649 339.273,76	0.738
73	498.209,459 339.275,743	74	498.207,9 339.277,155	2.103
76	498.204,316 339.280,401	77	498.202,244 339.282,277	2.795
79	498.201,038 339.283,369	80	498.197,995 339.286,124	4.105
82	498.194,397 339.289,383	83	498.192,218 339.291,357	2.94
85	498.188,758 339.294,49	86	498.185,454 339.297,482	4.457
88	498.182,96 339.299,741	89	498.174,515 339.307,388	11.393
91	498.174,136 339.307,731	92	498.168,737 339.312,635	7.294
94	498.163,582 339.317,317	95	498.160,638 339.319,953	3.952
97	498.153,695 339.326,171	98	498.153,207 339.326,608	0.655
100	498.150,702 339.328,853	101	498.147,817 339.331,439	3.874
103	498.146,727 339.332,411	104	498.144,569 339.334,349	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	498.396,524 339.110,408	9	498.393,13 339.113,381	4.512
11	498.387,701 339.118,138	12	498.386,338 339.119,332	1.812
14	498.384,115 339.121,28	15	498.384,085 339.121,306	0.04
17	498.379,537 339.125,291	18	498.378,643 339.126,074	1.188
20	498.375,456 339.128,524	21	498.374,028 339.129,622	1.801
23	498.368,325 339.134,045	24	498.365,249 339.136,661	4.038
26	498.358,866 339.142,09	27	498.358,389 339.142,48	0.616
29	498.354,834 339.145,389	30	498.345,485 339.153,038	12.079
32	498.344,226 339.154,142	33	498.338,448 339.159,212	7.687
35	498.332,858 339.164,117	36	498.330,967 339.165,777	2.516
38	498.327,975 339.168,472	39	498.325,929 339.170,314	2.753
41	498.319,328 339.176,26	42	498.318,649 339.176,872	0.914
44	498.318,318 339.178,12	45	498.316,936 339.179,414	1.893
47	498.308,101 339.187,683	48	498.298,924 339.196,13	12.473
50	498.289,687 339.204,632	51	498.287,491 339.206,653	2.984
53	498.279,804 339.213,804	54	498.274,197 339.218,89	7.57
56	498.267,56 339.224,75	57	498.253,013 339.237,502	19.345
59	498.234,223 339.253,973	60	498.230,914 339.256,873	4.4
62	498.227,694 339.259,695	63	498.227,219 339.260,111	0.631
65	498.219,646 339.266,75	66	498.219,499 339.266,879	0.196
68	498.216,024 339.269,925	69	498.215,854 339.270,074	0.226
71	498.211,649 339.273,76	72	498.211,478 339.273,914	0.23
74	498.207,9 339.277,155	75	498.205,854 339.279,007	2.76
77	498.202,244 339.282,277	78	498.201,588 339.282,871	0.885
80	498.197,995 339.286,124	81	498.197,503 339.286,57	0.664
83	498.192,218 339.291,357	84	498.191,669 339.291,854	0.741
86	498.185,454 339.297,482	87	498.184,403 339.298,434	1.418
89	498.174,515 339.307,388	90	498.174,177 339.307,694	0.456
92	498.168,737 339.312,635	93	498.165,24 339.315,811	4.724
95	498.160,638 339.319,953	96	498.156,519 339.323,642	5.529
98	498.153,207 339.326,608	99	498.152,709 339.327,054	0.669
101	498.147,817 339.331,439	102	498.147,036 339.332,138	1.048
104	498.144,569 339.334,349	105	498.144,17 339.334,701	0.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	498.393,13 339.113,381	10	498.389,268 339.116,765	5.135
12	498.386,338 339.119,332	13	498.385,479 339.120,085	1.142
15	498.384,085 339.121,306	16	498.382,935 339.122,314	1.529
18	498.378,643 339.126,074	19	498.375,502 339.128,489	3.962
21	498.374,028 339.129,622	22	498.368,821 339.133,623	6.567
24	498.365,249 339.136,661	25	498.364,815 339.137,03	0.57
27	498.358,389 339.142,48	28	498.355,435 339.144,897	3.817
30	498.345,485 339.153,038	31	498.345,396 339.153,116	0.118
33	498.338,448 339.159,212	34	498.334,534 339.162,647	5.208
36	498.330,967 339.165,777	37	498.328,144 339.168,319	3.799
39	498.325,929 339.170,314	40	498.323,315 339.172,668	3.518
42	498.318,649 339.176,872	43	498.317,851 339.177,59	1.073
45	498.316,936 339.179,414	46	498.310,478 339.185,459	8.846
48	498.298,924 339.196,13	49	498.294,555 339.200,151	5.938
51	498.287,491 339.206,653	52	498.285,336 339.208,636	2.929
54	498.274,197 339.218,89	55	498.272,968 339.219,975	1.639
57	498.253,013 339.237,502	58	498.245,44 339.244,14	10.07
60	498.230,914 339.256,873	61	498.229,477 339.258,133	1.911
63	498.227,219 339.260,111	64	498.224,061 339.262,88	4.2
66	498.219,499 339.266,879	67	498.216,96 339.269,105	3.377
69	498.215,854 339.270,074	70	498.212,204 339.273,274	4.854
72	498.211,478 339.273,914	73	498.209,459 339.275,743	2.724
75	498.205,854 339.279,007	76	498.204,316 339.280,401	2.076
78	498.201,588 339.282,871	79	498.201,038 339.283,369	0.742
81	498.197,503 339.286,57	82	498.194,397 339.289,383	4.19
84	498.191,669 339.291,854	85	498.188,758 339.294,49	3.927
87	498.184,403 339.298,434	88	498.182,96 339.299,741	1.947
90	498.174,177 339.307,694	91	498.174,136 339.307,731	0.055
93	498.165,24 339.315,811	94	498.163,582 339.317,317	2.24
96	498.156,519 339.323,642	97	498.153,695 339.326,171	3.791
99	498.152,709 339.327,054	100	498.150,702 339.328,853	2.695
102	498.147,036 339.332,138	103	498.146,727 339.332,411	0.412
105	498.144,17 339.334,701	106	498.141,848 339.336,781	3.117

Verificat în SIPOCA 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	498.141,848 339.336,781	107	498.136,084 339.341,943	7.738
107	498.136,084 339.341,943	108	498.135,274 339.342,668	1.087
108	498.135,274 339.342,668	109	498.134,464 339.343,394	1.088
109	498.134,464 339.343,394	110	498.129,279 339.348,036	6.959
110	498.129,279 339.348,036	111	498.128,015 339.349,169	1.697
111	498.128,015 339.349,169	112	498.127,88 339.349,29	0.181
112	498.127,88 339.349,29	113	498.127,769 339.349,389	0.149
113	498.127,769 339.349,389	114	498.126,764 339.350,315	1.367
114	498.126,764 339.350,315	115	498.120,455 339.356,126	8.577
115	498.120,455 339.356,126	116	498.119,365 339.357,131	1.483
116	498.119,365 339.357,131	117	498.116,646 339.359,635	3.696
117	498.116,646 339.359,635	118	498.113,905 339.362,13	3.706
118	498.113,905 339.362,13	119	498.113,032 339.362,925	1.181
119	498.113,032 339.362,925	120	498.110,275 339.365,435	3.728
120	498.110,275 339.365,435	121	498.100,89 339.373,978	12.691
121	498.100,89 339.373,978	122	498.100,008 339.374,782	1.193
122	498.100,008 339.374,782	123	498.099,128 339.375,583	1.19
123	498.099,128 339.375,583	124	498.098,922 339.375,77	0.278
124	498.098,922 339.375,77	125	498.097,202 339.377,336	2.326
125	498.097,202 339.377,336	126	498.093,558 339.380,654	4.928
126	498.093,558 339.380,654	127	498.092,214 339.381,862	1.807
127	498.092,214 339.381,862	128	498.090,893 339.383,069	1.789
128	498.090,893 339.383,069	129	498.085,982 339.387,507	6.619
129	498.085,982 339.387,507	130	498.080,691 339.392,325	7.156
130	498.080,691 339.392,325	131	498.073,424 339.398,983	9.856
131	498.073,424 339.398,983	132	498.070,887 339.401,292	3.43
132	498.070,887 339.401,292	133	498.070,113 339.401,996	1.046
133	498.070,113 339.401,996	134	498.063,907 339.407,657	8.4
134	498.063,907 339.407,657	135	498.061,238 339.410,092	3.613
135	498.061,238 339.410,092	136	498.054,263 339.416,454	9.441
136	498.054,263 339.416,454	137	498.044,617 339.425,253	13.056
137	498.044,617 339.425,253	138	498.044,607 339.425,262	0.013
138	498.044,607 339.425,262	139	498.037,354 339.431,878	9.817
139	498.037,354 339.431,878	140	498.036,924 339.431,433	0.619
140	498.036,924 339.431,433	141	498.026,773 339.440,375	13.528
141	498.026,773 339.440,375	142	498.011,981 339.453,404	19.712
142	498.011,981 339.453,404	143	497.997,92 339.465,789	18.738
143	497.997,92 339.465,789	144	497.966,433 339.495,575	43.343
144	497.966,433 339.495,575	145	497.966,342 339.495,661	0.125
145	497.966,342 339.495,661	146	497.897,239 339.558,859	93.644
146	497.897,239 339.558,859	147	497.863,533 339.594,516	49.066
147	497.863,533 339.594,516	148	497.834,24 339.634,084	49.231
148	497.834,24 339.634,084	149	497.759,096 339.735,696	126.379
149	497.759,096 339.735,696	150	497.753,121 339.743,776	10.049
150	497.753,121 339.743,776	151	497.753,103 339.743,8	0.03
151	497.753,103 339.743,8	152	497.753,089 339.743,819	0.024
152	497.753,089 339.743,819	153	497.711,862 339.799,567	69.336
153	497.711,862 339.799,567	154	497.693,376 339.824,565	31.091
154	497.693,376 339.824,565	155	497.683,05 339.838,529	17.367
155	497.683,05 339.838,529	156	497.678,127 339.845,185	8.279
156	497.678,127 339.845,185	157	497.673,799 339.851,038	7.279
157	497.673,799 339.851,038	158	497.636,13 339.901,974	63.352
158	497.636,13 339.901,974	159	497.618,213 339.926,203	30.134
159	497.618,213 339.926,203	160	497.614,722 339.930,924	5.872
160	497.614,722 339.930,924	161	497.563,795 339.999,789	85.65
161	497.563,795 339.999,789	162	497.522,787 340.055,242	68.969
162	497.522,787 340.055,242	163	497.520,387 340.058,486	4.035
163	497.520,387 340.058,486	164	497.499,433 340.086,821	35.241
164	497.499,433 340.086,821	165	497.490,93 340.098,319	14.301
165	497.490,93 340.098,319	166	497.333,519 340.311,176	264.738
166	497.333,519 340.311,176	167	497.330,723 340.314,956	4.702
167	497.330,723 340.314,956	168	497.325,874 340.321,514	8.156
168	497.325,874 340.321,514	169	497.313,698 340.337,978	20.477
169	497.313,698 340.337,978	170	497.301,178 340.354,908	21.056
170	497.301,178 340.354,908	171	497.291,144 340.368,477	16.876
171	497.291,144 340.368,477	172	497.279,74 340.383,898	19.18
172	497.279,74 340.383,898	173	497.258,458 340.412,676	35.792
173	497.258,458 340.412,676	174	497.246,769 340.428,482	19.659
174	497.246,769 340.428,482	175	497.239,041 340.438,933	12.998
175	497.239,041 340.438,933	176	497.224,659 340.458,38	24.187
176	497.224,659 340.458,38	177	497.210,76 340.477,175	23.376
177	497.210,76 340.477,175	178	497.197,398 340.495,366	22.571
178	497.197,398 340.495,366	179	497.185,141 340.512,052	20.704
179	497.185,141 340.512,052	180	497.174,85 340.525,52	16.95
180	497.174,85 340.525,52	181	497.170,369 340.532,132	7.987
181	497.170,369 340.532,132	182	497.167,669 340.535,785	4.543
182	497.167,669 340.535,785	183	497.164,01 340.540,737	6.157
183	497.164,01 340.540,737	184	497.160,546 340.545,424	5.828
184	497.160,546 340.545,424	185	497.156,781 340.550,521	6.337
185	497.156,781 340.550,521	186	497.078,434 340.655,358	130.878
186	497.078,434 340.655,358	187	497.040,308 340.707,238	64.383
187	497.040,308 340.707,238	188	497.037,445 340.704,948	3.666
188	497.037,445 340.704,948	189	496.987,61 340.771,465	83.115
189	496.987,61 340.771,465	190	496.977,099 340.785,222	17.313
190	496.977,099 340.785,222	191	496.969,87 340.794,834	12.027
191	496.969,87 340.794,834	192	496.954,309 340.815,493	25.864
192	496.954,309 340.815,493	193	496.955,995 340.817,116	2.34
193	496.955,995 340.817,116	194	496.947,582 340.829,155	14.687
194	496.947,582 340.829,155	195	496.944,296 340.833,657	5.574
195	496.944,296 340.833,657	196	496.936,514 340.844,564	13.399
196	496.936,514 340.844,564	197	496.934,317 340.847,642	3.782
197	496.934,317 340.847,642	198	496.924,519 340.861,245	16.764
198	496.924,519 340.861,245	199	496.920,388 340.869,718	9.426
199	496.920,388 340.869,718	200	496.920,238 340.870,026	0.343
200	496.920,238 340.870,026	201	496.914,573 340.881,693	12.97
201	496.914,573 340.881,693	202	496.912,6 340.885,755	4.516
202	496.912,6 340.885,755	203	496.902,114 340.905,415	22.282
203	496.902,114 340.905,415	204	496.901,49 340.906,605	1.344
204	496.901,49 340.906,605	205	496.895,594 340.922,644	17.088

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	496.895,594 340.922,644	206	496.890,964 340.934,89	13.092
208	496.889,19 340.939,582	209	496.887,61 340.943,47	4.197
211	496.879,829 340.963,185	212	496.875,935 340.972,947	10.51
214	496.857,713 341.015,279	215	496.856,189 341.018,884	3.914
217	496.848,431 341.037,115	218	496.846,016 341.042,696	6.081
220	496.832,325 341.073,66	221	496.831,672 341.075,214	1.686
223	496.821,274 341.094,371	224	496.810,891 341.114,007	22.212
226	496.803,534 341.127,952	227	496.800,49 341.133,868	6.653
229	496.787,696 341.157,702	230	496.776,645 341.178,717	23.744
232	496.768,017 341.194,829	233	496.765,016 341.200,181	6.136
235	496.752,778 341.222,01	236	496.731,988 341.259,959	43.271
238	496.719,692 341.282,828	239	496.709,909 341.299,711	19.513
241	496.703,915 341.310,862	242	496.692,85 341.330,835	22.833
244	496.677,836 341.358,883	245	496.672,125 341.368,98	11.6
247	496.657,151 341.395,061	248	496.654,539 341.400,474	6.01
250	496.645,605 341.417,299	251	496.638,379 341.431,194	15.662
253	496.628,733 341.449,744	254	496.619,14 341.466,492	19.301
256	496.612,806 341.476,907	257	496.607,347 341.484,804	9.6
259	496.584,002 341.509,01	260	496.551,831 341.534,864	41.272
262	496.545,949 341.539,636	263	496.542,272 341.542,82	4.864
265	496.497,773 341.579,943	266	496.467,286 341.606,769	40.609
268	496.454,882 341.618,211	269	496.441,712 341.630,653	18.118
271	496.415,774 341.655,853	272	496.409,064 341.662,708	9.592
274	496.385,133 341.688,871	275	496.381,511 341.693,077	5.551
277	496.370,294 341.706,246	278	496.360,464 341.717,677	15.076
280	496.334,635 341.750,162	281	496.333,717 341.751,653	1.751
283	496.318,114 341.772,737	284	496.316,333 341.775,154	3.002
286	496.295,015 341.804,473	287	496.276,436 341.829,753	31.373
289	496.264,543 341.846,103	290	496.258,976 341.853,845	9.536
292	496.254,104 341.861,314	293	496.236,269 341.886,416	30.793
295	496.201,088 341.936,144	296	496.197,393 341.940,925	6.042
298	496.180,173 341.964,8	299	496.179,517 341.966,258	1.599
301	496.171,202 341.977,1	302	496.168,015 341.980,6	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	496.890,964 340.934,89	207	496.890,693 340.935,606	0.766
209	496.887,61 340.943,47	210	496.883,877 340.953,022	10.256
212	496.875,935 340.972,947	213	496.868,283 340.990,753	19.381
215	496.856,189 341.018,884	216	496.851,264 341.030,459	12.579
218	496.846,016 341.042,696	219	496.843,787 341.047,849	5.614
221	496.831,672 341.075,214	222	496.826,809 341.084,337	10.338
224	496.810,891 341.114,007	225	496.807,464 341.120,485	7.329
227	496.800,49 341.133,868	228	496.798,7 341.137,418	3.976
230	496.776,645 341.178,717	231	496.769,523 341.192,143	15.198
233	496.765,016 341.200,181	234	496.753,596 341.220,55	23.352
236	496.731,988 341.259,959	237	496.729,036 341.265,629	6.392
239	496.709,909 341.299,711	240	496.705,849 341.307,371	8.669
242	496.692,85 341.330,835	243	496.681,592 341.351,736	23.74
245	496.672,125 341.368,98	246	496.666,416 341.379,074	11.597
248	496.654,539 341.400,474	249	496.646,732 341.415,178	16.648
251	496.638,379 341.431,194	252	496.632,838 341.441,849	12.01
254	496.619,14 341.466,492	255	496.618,138 341.468,14	1.929
257	496.607,347 341.484,804	258	496.595,543 341.497,525	17.354
260	496.551,831 341.534,864	261	496.551,161 341.535,373	0.841
263	496.542,272 341.542,82	264	496.529,725 341.553,315	16.358
266	496.467,286 341.606,769	267	496.466,495 341.607,499	1.076
269	496.441,712 341.630,653	270	496.430,333 341.641,162	15.489
272	496.409,064 341.662,708	273	496.397,443 341.674,581	16.614
275	496.381,511 341.693,077	276	496.374,099 341.702,16	11.723
278	496.360,464 341.717,677	279	496.337,397 341.745,673	36.275
281	496.333,717 341.751,653	282	496.331,738 341.754,357	3.351
284	496.316,333 341.775,154	285	496.302,082 341.794,493	24.023
287	496.276,436 341.829,753	288	496.267,325 341.842,278	15.488
290	496.258,976 341.853,845	291	496.256,976 341.856,806	3.573
293	496.236,269 341.886,416	294	496.220,277 341.908,965	27.644
296	496.197,393 341.940,925	297	496.190,189 341.950,913	12.315
299	496.179,517 341.966,258	300	496.177,27 341.968,98	3.53
302	496.168,015 341.980,6	303	496.160,352 341.992,522	14.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	496.890,693 340.935,606	208	496.889,19 340.939,582	4.251
210	496.883,877 340.953,022	211	496.879,829 340.963,185	10.94
213	496.868,283 340.990,753	214	496.857,713 341.015,279	26.707
216	496.851,264 341.030,459	217	496.848,431 341.037,115	7.234
219	496.843,787 341.047,849	220	496.832,325 341.073,66	28.242
222	496.826,809 341.084,337	223	496.821,274 341.094,371	11.459
225	496.807,464 341.120,485	226	496.803,534 341.127,952	8.438
228	496.798,7 341.137,418	229	496.787,696 341.157,702	23.077
231	496.769,523 341.192,143	232	496.768,017 341.194,829	3.079
234	496.753,596 341.220,55	235	496.752,778 341.222,01	1.674
237	496.729,036 341.265,629	238	496.719,692 341.282,828	19.573
240	496.705,849 341.307,371	241	496.703,915 341.310,862	3.991
243	496.681,592 341.351,736	244	496.677,836 341.358,883	8.074
246	496.666,416 341.379,074	247	496.657,151 341.395,061	18.478
249	496.646,732 341.415,178	250	496.645,605 341.417,299	2.402
252	496.632,838 341.441,849	253	496.628,733 341.449,744	8.898
255	496.618,138 341.468,14	256	496.612,806 341.476,907	10.261
258	496.595,543 341.497,525	259	496.584,002 341.509,01	16.282
261	496.551,161 341.535,373	262	496.545,949 341.539,636	6.733
264	496.529,725 341.553,315	265	496.497,773 341.579,943	41.593
267	496.466,495 341.607,499	268	496.454,882 341.618,211	15.799
270	496.430,333 341.641,162	271	496.415,774 341.655,853	20.683
273	496.397,443 341.674,581	274	496.385,133 341.688,871	18.861
276	496.374,099 341.702,16	277	496.370,294 341.706,246	5.583
279	496.337,397 341.745,673	280	496.334,635 341.750,162	5.271
282	496.331,738 341.754,357	283	496.318,114 341.772,737	22.879
285	496.302,082 341.794,493	286	496.295,015 341.804,473	12.229
288	496.267,325 341.842,278	289	496.264,543 341.846,103	4.73
291	496.256,976 341.856,806	292	496.254,104 341.861,314	5.345
294	496.220,277 341.908,965	295	496.201,088 341.936,144	33.27
297	496.190,189 341.950,913	298	496.180,173 341.964,8	17.122
300	496.177,27 341.968,98	301	496.171,202 341.977,1	10.137
303	496.160,352 341.992,522	304	496.156,129 341.997,855	6.803

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	496.156,129 341.997,855	305	496.151,606 342.006,244	9.531
307	496.146,72 342.013,308	308	496.134,172 342.030,029	20.906
310	496.121,423 342.049,123	311	496.103,427 342.071,889	29.02
313	496.092,95 342.085,442	314	496.088,567 342.090,997	7.076
316	496.078,687 342.103,595	317	496.077,385 342.105,166	2.04
319	496.061,94 342.122,789	320	496.056,775 342.128,289	7.545
322	496.047,213 342.137,377	323	496.034,112 342.148,446	17.151
325	496.023,523 342.155,946	326	496.014,685 342.162,223	10.84
328	496.003,21 342.171,96	329	495.995,94 342.177,66	9.238
331	495.977,117 342.192,548	332	495.964,582 342.202,124	15.774
334	495.959,856 342.206,626	335	495.951,687 342.212,739	10.203
337	495.936,395 342.224,65	338	495.920,809 342.237,067	19.928
340	495.899,703 342.255,409	341	495.893,147 342.260,63	8.381
343	495.872,599 342.282,623	344	495.862,728 342.294,717	15.611
346	495.854,841 342.304,196	347	495.834,183 342.332,214	34.81
349	495.812,14 342.361,055	350	495.786,428 342.394,205	41.953
352	495.755,177 342.434,495	353	495.735,702 342.459,536	31.723
355	495.723,726 342.474,995	356	495.722,352 342.476,82	2.284
358	495.698,825 342.508,086	359	495.682,238 342.529,534	27.114
361	495.667,625 342.548,762	362	495.654,737 342.564,601	20.42
364	495.639,228 342.585,099	365	495.632,0 342.594,797	12.095
367	495.615,227 342.616,83	368	495.609,047 342.624,714	10.017
370	495.591,0 342.648,122	371	495.575,769 342.667,764	24.855
373	495.559,606 342.687,1	374	495.545,871 342.705,642	23.075
376	495.528,733 342.726,616	377	495.516,937 342.742,245	19.581
379	495.496,302 342.767,69	380	495.489,695 342.775,838	10.49
382	495.466,607 342.804,347	383	495.454,761 342.820,5	20.031
385	495.425,68 342.860,885	386	495.421,949 342.866,06	6.38
388	495.399,544 342.896,845	389	495.388,416 342.909,831	17.102
391	495.367,935 342.937,789	392	495.362,195 342.944,049	8.493
394	495.340,148 342.971,356	395	495.325,337 342.993,241	26.426
397	495.304,945 343.025,852	398	495.294,303 343.040,443	18.06
400	495.272,339 343.060,276	401	495.263,216 343.068,435	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
305	496.151,606 342.006,244	306	496.150,531 342.007,798	1.89
308	496.134,172 342.030,029	309	496.131,549 342.033,594	4.426
311	496.103,427 342.071,889	312	496.098,966 342.077,555	7.211
314	496.088,567 342.090,997	315	496.081,634 342.099,536	10.999
317	496.077,385 342.105,166	318	496.067,377 342.117,052	15.538
320	496.056,775 342.128,289	321	496.053,159 342.132,142	5.284
323	496.034,112 342.148,446	324	496.026,587 342.153,77	9.218
326	496.014,685 342.162,223	327	496.013,78 342.162,866	1.11
329	495.995,94 342.177,66	330	495.983,18 342.187,67	16.218
332	495.964,582 342.202,124	333	495.960,952 342.205,605	5.029
335	495.951,687 342.212,739	336	495.948,898 342.214,827	3.484
338	495.920,809 342.237,067	339	495.918,592 342.238,994	2.937
341	495.893,147 342.260,63	342	495.881,97 342.272,593	16.372
344	495.862,728 342.294,717	345	495.855,615 342.303,266	11.121
347	495.834,183 342.332,214	348	495.828,913 342.339,11	8.679
350	495.786,428 342.394,205	351	495.782,63 342.399,101	6.196
353	495.735,702 342.459,536	354	495.725,14 342.473,116	17.204
356	495.722,352 342.476,82	357	495.711,804 342.491,2	17.834
359	495.682,238 342.529,534	360	495.675,852 342.537,937	10.554
362	495.654,737 342.564,601	363	495.646,656 342.575,11	13.257
365	495.632,0 342.594,797	366	495.621,92 342.608,186	16.759
368	495.609,047 342.624,714	369	495.599,966 342.636,355	14.764
371	495.575,769 342.667,764	372	495.574,503 342.667,28	1.355
374	495.545,871 342.705,642	375	495.534,31 342.719,853	18.32
377	495.516,937 342.742,245	378	495.501,669 342.761,072	24.24
380	495.489,695 342.775,838	381	495.477,966 342.790,302	18.622
383	495.454,761 342.820,5	384	495.434,099 342.849,211	35.373
386	495.421,949 342.866,06	387	495.411,43 342.880,646	17.983
389	495.388,416 342.909,831	390	495.376,479 342.925,376	19.599
392	495.362,195 342.944,049	393	495.356,001 342.950,738	9.116
395	495.325,337 342.993,241	396	495.305,692 343.024,408	36.842
398	495.294,303 343.040,443	399	495.282,629 343.050,653	15.509
401	495.263,216 343.068,435	402	495.252,75 343.075,356	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
306	496.150,531 342.007,798	307	496.146,72 342.013,308	6.7
309	496.131,549 342.033,594	310	496.121,423 342.049,123	18.539
312	496.098,966 342.077,555	313	496.092,95 342.085,442	9.92
315	496.081,634 342.099,536	316	496.078,687 342.103,595	5.016
318	496.067,377 342.117,052	319	496.061,94 342.122,789	7.904
321	496.053,159 342.132,142	322	496.047,213 342.137,377	7.922
324	496.026,587 342.153,77	325	496.023,523 342.155,946	3.758
327	496.013,78 342.162,866	328	496.003,21 342.171,96	13.944
330	495.983,18 342.187,67	331	495.977,117 342.192,548	7.782
333	495.960,952 342.205,605	334	495.959,856 342.206,626	1.498
336	495.948,898 342.214,827	337	495.936,395 342.224,65	15.9
339	495.918,592 342.238,994	340	495.899,703 342.255,409	25.025
342	495.881,97 342.272,593	343	495.872,599 342.282,623	13.726
345	495.855,615 342.303,266	346	495.854,841 342.304,196	1.21
348	495.828,913 342.339,11	349	495.812,14 342.361,055	27.621
351	495.782,63 342.399,101	352	495.755,177 342.434,495	44.793
354	495.725,14 342.473,116	355	495.723,726 342.474,995	2.352
357	495.711,804 342.491,2	358	495.698,825 342.508,086	21.298
360	495.675,852 342.537,937	361	495.667,625 342.548,762	13.596
363	495.646,656 342.575,11	364	495.639,228 342.585,099	12.448
366	495.621,92 342.608,186	367	495.615,227 342.616,83	10.932
369	495.599,966 342.636,355	370	495.591,0 342.648,122	14.794
372	495.574,503 342.667,28	373	495.559,606 342.687,1	24.794
375	495.534,31 342.719,853	376	495.528,733 342.726,616	8.766
378	495.501,669 342.761,072	379	495.496,302 342.767,69	8.521
381	495.477,966 342.790,302	382	495.466,607 342.804,347	18.063
384	495.434,099 342.849,211	385	495.425,68 342.860,885	14.393
387	495.411,43 342.880,646	388	495.399,544 342.896,845	20.092
390	495.376,479 342.925,376	391	495.367,935 342.937,789	15.069
393	495.356,001 342.950,738	394	495.340,148 342.971,356	26.008
396	495.305,692 343.024,408	397	495.304,945 343.025,852	1.626
399	495.282,629 343.050,653	400	495.272,339 343.060,276	14.089
402	495.252,75 343.075,356	403	495.238,907 343.084,472	16.575

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
403	495.238,907 343.084,472	404	495.229,679 343.077,269	11.706
406	495.190,514 343.089,424	407	495.184,402 343.091,498	6.454
409	495.154,932 343.102,391	410	495.134,838 343.118,121	25.519
412	495.112,023 343.134,786	413	495.090,876 343.150,411	26.293
415	495.072,86 343.163,446	416	495.067,066 343.167,701	7.189
418	495.034,927 343.191,214	419	495.023,762 343.198,557	13.363
421	495.005,806 343.216,663	422	494.999,627 343.223,711	9.373
424	494.968,763 343.260,143	425	494.953,8 343.277,773	23.124
427	494.928,972 343.307,268	428	494.915,487 343.323,788	21.325
430	494.907,562 343.331,98	431	494.895,511 343.345,099	17.814
433	494.873,227 343.367,902	434	494.855,001 343.385,744	25.505
436	494.847,302 343.391,481	437	494.840,951 343.399,206	10.001
439	494.820,181 343.421,272	440	494.799,281 343.440,698	28.534
442	494.770,316 343.460,217	443	494.734,998 343.479,227	40.109
445	494.713,918 343.489,847	446	494.693,664 343.501,366	23.3
448	494.657,501 343.521,838	449	494.644,736 343.529,691	14.987
451	494.614,881 343.545,487	452	494.577,054 343.566,046	43.053
454	494.564,556 343.577,203	455	494.551,907 343.584,075	14.395
457	494.496,135 343.614,663	458	494.496,546 343.610,738	3.946
460	494.551,778 343.562,23	461	494.563,208 343.554,845	13.608
463	494.578,656 343.545,578	464	494.590,822 343.537,211	14.765
466	494.594,077 343.536,774	467	494.596,626 343.535,362	2.914
469	494.600,822 343.532,129	470	494.601,994 343.531,512	1.324
472	494.608,622 343.528,025	473	494.609,646 343.527,396	1.202
475	494.617,958 343.522,286	476	494.618,783 343.521,865	0.926
478	494.634,249 343.513,971	479	494.650,067 343.505,884	17.765
481	494.683,258 343.486,349	482	494.722,8 343.464,635	45.112
484	494.747,587 343.450,911	485	494.762,066 343.443,454	16.286
487	494.772,768 343.436,227	488	494.777,151 343.432,896	5.505
490	494.798,613 343.414,285	491	494.803,453 343.410,148	6.367
493	494.825,708 343.387,193	494	494.827,893 343.384,854	3.201
496	494.864,604 343.349,583	497	494.874,985 343.337,249	16.121
499	494.900,16 343.309,397	500	494.911,951 343.295,648	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
404	495.229,679 343.077,269	405	495.212,854 343.081,827	17.431
407	495.184,402 343.091,498	408	495.171,776 343.095,782	13.333
410	495.134,838 343.118,121	411	495.133,43 343.117,535	1.525
413	495.090,876 343.150,411	414	495.084,751 343.154,711	7.484
416	495.067,066 343.167,701	417	495.058,524 343.173,715	10.447
419	495.023,762 343.198,557	420	495.012,863 343.208,927	15.044
422	494.999,627 343.223,711	423	494.978,481 343.248,716	32.748
425	494.953,8 343.277,773	426	494.941,478 343.292,861	19.48
428	494.915,487 343.323,788	429	494.907,926 343.332,294	11.381
431	494.895,511 343.345,099	432	494.883,454 343.357,322	17.169
434	494.855,001 343.385,744	435	494.852,862 343.384,717	2.373
437	494.840,951 343.399,206	438	494.831,336 343.410,903	15.142
440	494.799,281 343.440,698	441	494.786,657 343.449,205	15.223
443	494.734,998 343.479,227	444	494.719,706 343.486,931	17.123
446	494.693,664 343.501,366	447	494.667,172 343.516,434	30.477
449	494.644,736 343.529,691	450	494.631,46 343.536,656	14.992
452	494.577,054 343.566,046	453	494.579,012 343.569,696	4.142
455	494.551,907 343.584,075	456	494.539,858 343.590,683	13.742
458	494.496,546 343.610,738	459	494.498,223 343.592,073	18.74
461	494.563,208 343.554,845	462	494.566,598 343.552,639	4.045
464	494.590,822 343.537,211	465	494.590,893 343.537,162	0.086
467	494.596,626 343.535,362	468	494.600,022 343.533,481	3.882
470	494.601,994 343.531,512	471	494.607,404 343.528,666	6.113
473	494.609,646 343.527,396	474	494.617,031 343.522,856	8.669
476	494.618,783 343.521,865	477	494.627,058 343.517,642	9.29
479	494.650,067 343.505,884	480	494.665,989 343.496,698	18.382
482	494.722,8 343.464,635	483	494.744,81 343.452,474	25.146
485	494.762,066 343.443,454	486	494.769,136 343.438,852	8.436
488	494.777,151 343.432,896	489	494.784,303 343.427,461	8.983
491	494.803,453 343.410,148	492	494.822,829 343.390,148	27.847
494	494.827,893 343.384,854	495	494.853,864 343.356,801	38.229
497	494.874,985 343.337,249	498	494.888,031 343.322,983	19.332
500	494.911,951 343.295,648	501	494.914,701 343.292,368	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
405	495.212,854 343.081,827	406	495.190,514 343.089,424	23.596
408	495.171,776 343.095,782	409	495.154,932 343.102,391	18.094
411	495.133,43 343.117,535	412	495.112,023 343.134,786	27.493
414	495.084,751 343.154,711	415	495.072,86 343.163,446	14.755
417	495.058,524 343.173,715	418	495.034,927 343.191,214	29.377
420	495.012,863 343.208,927	421	495.005,806 343.216,663	10.471
423	494.978,481 343.248,716	424	494.968,763 343.260,143	15.001
426	494.941,478 343.292,861	427	494.928,972 343.307,268	19.078
429	494.907,926 343.332,294	430	494.907,562 343.331,98	0.481
432	494.883,454 343.357,322	433	494.873,227 343.367,902	14.715
435	494.852,862 343.384,717	436	494.847,302 343.391,481	8.756
438	494.831,336 343.410,903	439	494.820,181 343.421,272	15.23
441	494.786,657 343.449,205	442	494.770,316 343.460,217	19.705
444	494.719,706 343.486,931	445	494.713,918 343.489,847	6.481
447	494.667,172 343.516,434	448	494.657,501 343.521,838	11.078
450	494.631,46 343.536,656	451	494.614,881 343.545,487	18.784
453	494.579,012 343.569,696	454	494.564,556 343.577,203	16.289
456	494.539,858 343.590,683	457	494.496,135 343.614,663	49.867
459	494.498,223 343.592,073	460	494.551,778 343.562,23	61.309
462	494.566,598 343.552,639	463	494.578,656 343.545,578	13.973
465	494.590,893 343.537,162	466	494.594,077 343.536,774	3.208
468	494.600,022 343.533,481	469	494.600,822 343.532,129	1.571
471	494.607,404 343.528,666	472	494.608,622 343.528,025	1.376
474	494.617,031 343.522,856	475	494.617,958 343.522,286	1.088
477	494.627,058 343.517,642	478	494.634,249 343.513,971	8.074
480	494.665,989 343.496,698	481	494.683,258 343.486,349	20.133
483	494.744,81 343.452,474	484	494.747,587 343.450,911	3.187
486	494.769,136 343.438,852	487	494.772,768 343.436,227	4.481
489	494.784,303 343.427,461	490	494.798,613 343.414,285	19.452
492	494.822,829 343.390,148	493	494.825,708 343.387,193	4.126
495	494.853,864 343.356,801	496	494.864,604 343.349,583	12.94
498	494.888,031 343.322,983	499	494.900,16 343.309,397	18.212
501	494.914,701 343.292,368	502	494.930,715 343.274,173	24.239

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
502	494.930,715 343.274,173	503	494.943,545 343.258,534	20.228
505	494.956,571 343.243,435	506	494.968,506 343.229,456	18.381
508	494.982,084 343.213,556	509	494.994,665 343.197,737	20.212
511	495.009,543 343.175,07	512	495.013,601 343.175,189	4.06
514	495.027,429 343.172,739	515	495.037,315 343.166,081	11.919
517	495.058,896 343.148,562	518	495.059,914 343.146,341	2.443
520	495.071,353 343.141,371	521	495.082,158 343.133,604	13.307
523	495.092,115 343.126,343	524	495.115,153 343.109,126	28.761
526	495.136,894 343.094,323	527	495.150,188 343.084,288	16.656
529	495.182,457 343.072,763	530	495.229,273 343.060,379	48.426
532	495.258,885 343.045,411	533	495.262,203 343.043,432	3.863
535	495.273,605 343.034,128	536	495.280,167 343.028,242	8.815
538	495.294,098 343.013,642	539	495.301,316 343.003,822	12.187
541	495.315,027 342.981,452	542	495.321,272 342.971,096	12.093
544	495.329,127 342.958,071	545	495.336,126 342.946,494	13.528
547	495.346,557 342.932,791	548	495.346,871 342.932,378	0.519
550	495.355,994 342.920,391	551	495.356,271 342.920,034	0.452
553	495.376,592 342.893,484	554	495.376,596 342.893,479	0.006
556	495.393,513 342.870,629	557	495.406,84 342.853,186	21.951
559	495.424,895 342.831,005	560	495.437,161 342.814,457	20.598
562	495.467,635 342.775,753	563	495.473,675 342.768,199	9.672
565	495.502,284 342.731,229	566	495.513,39 342.716,729	18.265
568	495.528,204 342.697,385	569	495.543,391 342.677,317	25.167
571	495.567,648 342.646,572	572	495.580,093 342.630,425	20.386
574	495.604,562 342.598,458	575	495.623,541 342.573,813	31.106
577	495.642,371 342.549,466	578	495.643,029 342.548,612	1.078
580	495.651,204 342.537,784	581	495.661,026 342.524,567	16.467
583	495.665,739 342.518,75	584	495.680,904 342.498,899	24.981
586	495.696,216 342.479,04	587	495.706,159 342.466,262	16.191
589	495.711,781 342.459,008	590	495.728,434 342.437,993	26.813
592	495.749,992 342.410,776	593	495.759,012 342.397,332	16.19
595	495.769,893 342.382,076	596	495.776,48 342.373,364	10.922
598	495.787,73 342.358,112	599	495.788,468 342.346,637	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
503	494.943,545 343.258,534	504	494.943,562 343.258,514	0.026
506	494.968,506 343.229,456	507	494.982,018 343.213,634	20.806
509	494.994,665 343.197,737	510	494.996,646 343.195,351	3.101
512	495.013,601 343.175,189	513	495.021,302 343.175,415	7.704
515	495.037,315 343.166,081	516	495.051,386 343.155,611	17.539
518	495.059,914 343.146,341	519	495.064,406 343.146,364	4.492
521	495.082,158 343.133,604	522	495.083,147 343.132,883	1.224
524	495.115,153 343.109,126	525	495.120,641 343.105,508	6.573
527	495.150,188 343.084,288	528	495.155,186 343.081,698	5.629
530	495.229,273 343.060,379	531	495.242,9 343.054,941	14.672
533	495.262,203 343.043,432	534	495.265,273 343.041,602	3.574
536	495.280,167 343.028,242	537	495.289,56 343.019,816	12.618
539	495.301,316 343.003,822	540	495.307,908 342.993,257	12.453
542	495.321,272 342.971,096	543	495.328,444 342.959,204	13.887
545	495.336,126 342.946,494	546	495.336,597 342.945,715	0.91
548	495.346,871 342.932,378	549	495.347,209 342.931,934	0.558
551	495.356,271 342.920,034	552	495.365,757 342.907,84	15.449
554	495.376,596 342.893,479	555	495.383,775 342.883,968	11.916
557	495.406,84 342.853,186	558	495.421,586 342.835,07	23.359
560	495.437,161 342.814,457	561	495.451,804 342.795,55	23.914
563	495.473,675 342.768,199	564	495.489,082 342.748,468	25.034
566	495.513,39 342.716,729	567	495.516,328 342.712,893	4.832
569	495.543,391 342.677,317	570	495.558,772 342.657,688	24.937
572	495.580,093 342.630,425	573	495.597,485 342.607,648	28.658
575	495.623,541 342.573,813	576	495.632,853 342.561,879	15.137
578	495.643,029 342.548,612	579	495.647,898 342.541,904	8.289
581	495.661,026 342.524,567	582	495.665,689 342.518,815	7.405
584	495.680,904 342.498,899	585	495.687,788 342.489,906	11.325
587	495.706,159 342.466,262	588	495.711,326 342.459,623	8.413
590	495.728,434 342.437,993	591	495.735,663 342.429,104	11.457
593	495.759,012 342.397,332	594	495.761,45 342.393,837	4.261
596	495.776,48 342.373,364	597	495.779,326 342.369,814	4.55
599	495.788,468 342.346,637	600	495.801,55 342.332,916	18.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
504	494.943,562 343.258,514	505	494.956,571 343.243,435	19.915
507	494.982,018 343.213,634	508	494.982,084 343.213,556	0.102
510	494.996,646 343.195,351	511	495.009,543 343.175,07	24.034
513	495.021,302 343.175,415	514	495.027,429 343.172,739	6.686
516	495.051,386 343.155,611	517	495.058,896 343.148,562	10.3
519	495.064,406 343.146,364	520	495.071,353 343.141,371	8.555
522	495.083,147 343.132,883	523	495.092,115 343.126,343	11.099
525	495.120,641 343.105,508	526	495.136,894 343.094,323	19.73
528	495.155,186 343.081,698	529	495.182,457 343.072,763	28.697
531	495.242,9 343.054,941	532	495.258,885 343.045,411	18.61
534	495.265,273 343.041,602	535	495.273,605 343.034,128	11.193
537	495.289,56 343.019,816	538	495.294,098 343.013,642	7.662
540	495.307,908 342.993,257	541	495.315,027 342.981,452	13.785
543	495.328,444 342.959,204	544	495.329,127 342.958,071	1.323
546	495.336,597 342.945,715	547	495.346,557 342.932,791	16.317
549	495.347,209 342.931,934	550	495.355,994 342.920,391	14.506
552	495.365,757 342.907,84	553	495.376,592 342.893,484	17.986
555	495.383,775 342.883,968	556	495.393,513 342.870,629	16.515
558	495.421,586 342.835,07	559	495.424,895 342.831,005	5.242
561	495.451,804 342.795,55	562	495.467,635 342.775,753	25.348
564	495.489,082 342.748,468	565	495.502,284 342.731,229	21.713
567	495.516,328 342.712,893	568	495.528,204 342.697,385	19.533
570	495.558,772 342.657,688	571	495.567,648 342.646,572	14.225
573	495.597,485 342.607,648	574	495.604,562 342.598,458	11.599
576	495.632,853 342.561,879	577	495.642,371 342.549,466	15.642
579	495.647,898 342.541,904	580	495.651,204 342.537,784	5.282
582	495.665,689 342.518,815	583	495.665,739 342.518,75	0.082
585	495.687,788 342.489,906	586	495.696,216 342.479,04	13.751
588	495.711,326 342.459,623	589	495.711,781 342.459,008	0.765
591	495.735,663 342.429,104	592	495.749,992 342.410,776	23.264
594	495.761,45 342.393,837	595	495.769,893 342.382,076	14.478
597	495.779,326 342.369,814	598	495.787,73 342.358,112	14.407
600	495.801,55 342.332,916	601	495.808,11 342.326,155	9.42

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
601	495.808,11 342.326,155	602	495.811,489 342.328,251	3.976
602	495.811,489 342.328,251	603	495.820,696 342.316,371	15.03
603	495.820,696 342.316,371	604	495.829,306 342.306,673	12.969
604	495.829,306 342.306,673	605	495.844,959 342.286,378	25.63
605	495.844,959 342.286,378	606	495.851,04 342.278,656	9.829
606	495.851,04 342.278,656	607	495.863,481 342.262,926	20.055
607	495.863,481 342.262,926	608	495.868,812 342.257,508	7.601
608	495.868,812 342.257,508	609	495.873,122 342.253,381	5.967
609	495.873,122 342.253,381	610	495.884,78 342.242,226	16.135
610	495.884,78 342.242,226	611	495.886,559 342.240,831	2.261
611	495.886,559 342.240,831	612	495.906,009 342.224,909	25.136
612	495.906,009 342.224,909	613	495.906,502 342.224,507	0.636
613	495.906,502 342.224,507	614	495.914,606 342.218,018	10.382
614	495.914,606 342.218,018	615	495.924,459 342.210,119	12.628
615	495.924,459 342.210,119	616	495.928,624 342.206,742	5.362
616	495.928,624 342.206,742	617	495.941,583 342.196,545	16.49
617	495.941,583 342.196,545	618	495.958,548 342.183,069	21.666
618	495.958,548 342.183,069	619	495.972,075 342.172,57	17.123
619	495.972,075 342.172,57	620	495.984,049 342.162,829	15.436
620	495.984,049 342.162,829	621	495.995,967 342.153,534	15.114
621	495.995,967 342.153,534	622	496.022,728 342.131,922	34.398
622	496.022,728 342.131,922	623	496.029,579 342.126,551	8.705
623	496.029,579 342.126,551	624	496.040,959 342.115,457	15.893
624	496.040,959 342.115,457	625	496.055,69 342.100,078	21.296
625	496.055,69 342.100,078	626	496.068,034 342.084,68	19.735
626	496.068,034 342.084,68	627	496.096,734 342.046,65	47.644
627	496.096,734 342.046,65	628	496.098,277 342.044,954	2.293
628	496.098,277 342.044,954	629	496.099,624 342.045,853	1.619
629	496.099,624 342.045,853	630	496.113,357 342.026,202	23.974
630	496.113,357 342.026,202	631	496.115,011 342.023,835	2.888
631	496.115,011 342.023,835	632	496.115,684 342.023,286	0.869
632	496.115,684 342.023,286	633	496.117,973 342.020,163	3.872
633	496.117,973 342.020,163	634	496.116,951 342.019,413	1.268
634	496.116,951 342.019,413	635	496.117,227 342.019,063	0.446
635	496.117,227 342.019,063	636	496.117,265 342.019,015	0.061
636	496.117,265 342.019,015	637	496.117,377 342.018,873	0.181
637	496.117,377 342.018,873	638	496.126,119 342.005,559	15.927
638	496.126,119 342.005,559	639	496.135,993 341.993,761	15.385
639	496.135,993 341.993,761	640	496.145,544 341.980,722	16.163
640	496.145,544 341.980,722	641	496.157,106 341.964,937	19.566
641	496.157,106 341.964,937	642	496.169,11 341.948,753	20.15
642	496.169,11 341.948,753	643	496.178,86 341.934,727	17.082
643	496.178,86 341.934,727	644	496.183,207 341.928,681	7.447
644	496.183,207 341.928,681	645	496.197,689 341.907,165	25.936
645	496.197,689 341.907,165	646	496.212,743 341.886,278	25.747
646	496.212,743 341.886,278	647	496.221,423 341.874,236	14.844
647	496.221,423 341.874,236	648	496.232,344 341.859,287	18.513
648	496.232,344 341.859,287	649	496.244,474 341.842,707	20.543
649	496.244,474 341.842,707	650	496.250,569 341.834,283	10.398
650	496.250,569 341.834,283	651	496.262,665 341.817,911	20.356
651	496.262,665 341.817,911	652	496.263,052 341.817,387	0.651
652	496.263,052 341.817,387	653	496.280,939 341.793,142	30.129
653	496.280,939 341.793,142	654	496.298,773 341.768,701	30.256
654	496.298,773 341.768,701	655	496.313,471 341.748,568	24.927
655	496.313,471 341.748,568	656	496.319,614 341.740,761	9.934
656	496.319,614 341.740,761	657	496.327,134 341.729,941	13.177
657	496.327,134 341.729,941	658	496.334,931 341.719,79	12.8
658	496.334,931 341.719,79	659	496.339,648 341.713,659	7.736
659	496.339,648 341.713,659	660	496.343,068 341.709,537	5.356
660	496.343,068 341.709,537	661	496.359,62 341.689,82	25.744
661	496.359,62 341.689,82	662	496.376,68 341.669,867	26.252
662	496.376,68 341.669,867	663	496.379,398 341.666,802	4.097
663	496.379,398 341.666,802	664	496.382,314 341.663,594	4.335
664	496.382,314 341.663,594	665	496.385,607 341.660,021	4.859
665	496.385,607 341.660,021	666	496.389,992 341.655,497	6.3
666	496.389,992 341.655,497	667	496.395,835 341.649,518	8.36
667	496.395,835 341.649,518	668	496.414,949 341.629,331	27.8
668	496.414,949 341.629,331	669	496.418,327 341.625,58	5.048
669	496.418,327 341.625,58	670	496.430,727 341.614,18	16.844
670	496.430,727 341.614,18	671	496.442,615 341.603,254	16.146
671	496.442,615 341.603,254	672	496.447,992 341.598,7	7.046
672	496.447,992 341.598,7	673	496.455,372 341.592,385	9.713
673	496.455,372 341.592,385	674	496.468,321 341.580,336	17.688
674	496.468,321 341.580,336	675	496.471,958 341.577,333	4.717
675	496.471,958 341.577,333	676	496.488,225 341.562,906	21.743
676	496.488,225 341.562,906	677	496.501,712 341.550,675	18.207
677	496.501,712 341.550,675	678	496.502,868 341.549,829	1.432
678	496.502,868 341.549,829	679	496.518,13 341.537,294	19.75
679	496.518,13 341.537,294	680	496.540,094 341.519,248	28.427
680	496.540,094 341.519,248	681	496.547,477 341.513,084	9.618
681	496.547,477 341.513,084	682	496.560,851 341.501,919	17.422
682	496.560,851 341.501,919	683	496.570,883 341.493,543	13.069
683	496.570,883 341.493,543	684	496.592,989 341.470,991	31.58
684	496.592,989 341.470,991	685	496.603,086 341.455,469	18.517
685	496.603,086 341.455,469	686	496.604,402 341.452,986	2.81
686	496.604,402 341.452,986	687	496.622,248 341.419,304	38.118
687	496.622,248 341.419,304	688	496.630,467 341.404,807	16.665
688	496.630,467 341.404,807	689	496.631,609 341.402,999	2.138
689	496.631,609 341.402,999	690	496.649,746 341.369,441	38.146
690	496.649,746 341.369,441	691	496.651,684 341.365,876	4.058
691	496.651,684 341.365,876	692	496.657,756 341.354,875	12.565
692	496.657,756 341.354,875	693	496.661,634 341.347,85	8.024
693	496.661,634 341.347,85	694	496.664,882 341.341,966	6.721
694	496.664,882 341.341,966	695	496.665,995 341.339,462	2.74
695	496.665,995 341.339,462	696	496.668,906 341.333,747	6.414
696	496.668,906 341.333,747	697	496.671,633 341.328,905	5.557
697	496.671,633 341.328,905	698	496.677,771 341.318,006	12.509
698	496.677,771 341.318,006	699	496.682,685 341.309,018	10.244
699	496.682,685 341.309,018	700	496.686,991 341.301,41	8.742

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
700	496.686,991 341.301,41	701	496.696,961 341.283,796	20.24
703	496.706,481 341.265,843	704	496.712,3 341.257,029	10.562
706	496.736,315 341.210,327	707	496.742,366 341.200,603	11.453
709	496.757,579 341.172,965	710	496.761,318 341.165,231	8.59
712	496.773,403 341.142,876	713	496.787,872 341.116,642	29.96
715	496.797,385 341.099,626	716	496.806,154 341.083,94	17.971
718	496.828,217 341.037,492	719	496.832,349 341.027,407	10.899
721	496.842,13 341.002,579	722	496.845,709 340.993,918	9.371
724	496.855,356 340.972,117	725	496.858,39 340.963,53	9.107
727	496.868,304 340.938,764	728	496.876,881 340.919,108	21.446
730	496.888,517 340.892,88	731	496.896,741 340.876,035	18.745
733	496.899,191 340.871,539	734	496.900,753 340.868,574	3.351
736	496.908,58 340.855,152	737	496.912,601 340.849,487	6.947
739	496.919,897 340.839,115	740	496.925,854 340.830,62	10.375
742	496.933,194 340.820,615	743	496.935,054 340.818,155	3.084
745	496.941,98 340.808,725	746	496.948,038 340.799,979	10.639
748	496.965,259 340.775,115	749	496.975,246 340.760,696	17.54
751	496.986,818 340.746,519	752	496.989,639 340.743,651	4.023
754	497.019,849 340.705,339	755	497.026,792 340.695,893	11.723
757	497.042,581 340.674,69	758	497.042,962 340.674,177	0.639
760	497.053,019 340.660,618	761	497.061,376 340.649,35	14.029
763	497.069,301 340.638,665	764	497.070,235 340.637,405	1.568
766	497.078,206 340.626,659	767	497.080,872 340.623,064	4.476
769	497.088,909 340.612,228	770	497.121,435 340.568,374	54.6
772	497.131,618 340.554,644	773	497.134,569 340.550,666	4.953
775	497.142,085 340.540,534	776	497.145,333 340.536,155	5.452
778	497.151,607 340.527,696	779	497.152,813 340.526,07	2.024
781	497.160,581 340.515,596	782	497.163,154 340.512,125	4.321
784	497.169,631 340.503,529	785	497.179,955 340.489,829	17.154
787	497.189,364 340.477,216	788	497.191,895 340.473,822	4.234
790	497.199,499 340.463,623	791	497.206,322 340.454,473	11.414
793	497.208,559 340.451,472	794	497.210,305 340.449,131	2.92
796	497.212,133 340.446,679	797	497.215,742 340.441,784	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
701	496.696,961 341.283,796	702	496.698,383 341.281,284	2.887
704	496.712,3 341.257,029	705	496.727,441 341.227,915	32.816
707	496.742,366 341.200,603	708	496.749,706 341.186,278	16.096
710	496.761,318 341.165,231	711	496.764,814 341.157,8	8.212
713	496.787,872 341.116,642	714	496.794,229 341.105,271	13.027
716	496.806,154 341.083,94	717	496.816,367 341.062,508	23.741
719	496.832,349 341.027,407	720	496.835,432 341.019,881	8.133
722	496.845,709 340.993,918	723	496.848,217 340.988,25	6.198
725	496.858,39 340.963,53	726	496.862,965 340.952,101	12.311
728	496.876,881 340.919,108	729	496.884,36 340.901,504	19.127
731	496.896,741 340.876,035	732	496.897,341 340.875,105	1.107
734	496.900,753 340.868,574	735	496.901,465 340.867,223	1.527
737	496.912,601 340.849,487	738	496.913,965 340.847,564	2.358
740	496.925,854 340.830,62	741	496.928,721 340.826,531	4.994
743	496.935,054 340.818,155	744	496.939,984 340.811,512	8.273
746	496.948,038 340.799,979	747	496.959,133 340.783,96	19.486
749	496.975,246 340.760,696	750	496.982,664 340.750,742	12.414
752	496.989,639 340.743,651	753	497.004,3 340.725,168	23.592
755	497.026,792 340.695,893	756	497.029,0 340.693,001	3.639
758	497.042,962 340.674,177	759	497.052,673 340.661,084	16.301
761	497.061,376 340.649,35	762	497.062,358 340.648,026	1.648
764	497.070,235 340.637,405	765	497.077,758 340.627,262	12.628
767	497.080,872 340.623,064	768	497.086,332 340.615,703	9.165
770	497.121,435 340.568,374	771	497.123,928 340.565,012	4.185
773	497.134,569 340.550,666	774	497.139,065 340.544,605	7.547
776	497.145,333 340.536,155	777	497.146,566 340.534,493	2.069
779	497.152,813 340.526,07	780	497.159,197 340.517,462	10.717
782	497.163,154 340.512,125	783	497.166,4 340.507,818	5.393
785	497.179,955 340.489,829	786	497.186,85 340.480,586	11.531
788	497.191,895 340.473,822	789	497.199,268 340.463,933	12.335
791	497.206,322 340.454,473	792	497.206,558 340.454,156	0.395
794	497.210,305 340.449,131	795	497.210,802 340.448,465	0.831
797	497.215,742 340.441,784	798	497.220,04 340.435,954	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
702	496.698,383 341.281,284	703	496.706,481 341.265,843	17.436
705	496.727,441 341.227,915	706	496.736,315 341.210,327	19.7
708	496.749,706 341.186,278	709	496.757,579 341.172,965	15.467
711	496.764,814 341.157,8	712	496.773,403 341.142,876	17.219
714	496.794,229 341.105,271	715	496.797,385 341.099,626	6.467
717	496.816,367 341.062,508	718	496.828,217 341.037,492	27.681
720	496.835,432 341.019,881	721	496.842,13 341.002,579	18.553
723	496.848,217 340.988,25	724	496.855,356 340.972,117	17.642
726	496.862,965 340.952,101	727	496.868,304 340.938,764	14.366
729	496.884,36 340.901,504	730	496.888,517 340.892,88	9.574
732	496.897,341 340.875,105	733	496.899,191 340.871,539	4.017
735	496.901,465 340.867,223	736	496.908,58 340.855,152	14.012
738	496.913,965 340.847,564	739	496.919,897 340.839,115	10.323
741	496.928,721 340.826,531	742	496.933,194 340.820,615	7.417
744	496.939,984 340.811,512	745	496.941,98 340.808,725	3.428
747	496.959,133 340.783,96	748	496.965,259 340.775,115	10.759
750	496.982,664 340.750,742	751	496.986,818 340.746,519	5.924
753	497.004,3 340.725,168	754	497.019,849 340.705,339	25.198
756	497.029,0 340.693,001	757	497.042,581 340.674,69	22.798
759	497.052,673 340.661,084	760	497.053,019 340.660,618	0.58
762	497.062,358 340.648,026	763	497.069,301 340.638,665	11.655
765	497.077,758 340.627,262	766	497.078,206 340.626,659	0.751
768	497.086,332 340.615,703	769	497.088,909 340.612,228	4.326
771	497.123,928 340.565,012	772	497.131,618 340.554,644	12.909
774	497.139,065 340.544,605	775	497.142,085 340.540,534	5.069
777	497.146,566 340.534,493	778	497.151,607 340.527,696	8.462
780	497.159,197 340.517,462	781	497.160,581 340.515,596	2.323
783	497.166,4 340.507,818	784	497.169,631 340.503,529	5.37
786	497.186,85 340.480,586	787	497.189,364 340.477,216	4.204
789	497.199,268 340.463,933	790	497.199,499 340.463,623	0.387
792	497.206,558 340.454,156	793	497.208,559 340.451,472	3.348
795	497.210,802 340.448,465	796	497.212,133 340.446,679	2.227
798	497.220,04 340.435,954	799	497.225,053 340.429,154	8.448

Verificat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
799	497.225,053 340.429,154	800	497.230,11 340.422,296	8.521
802	497.240,327 340.408,437	803	497.243,772 340.403,765	5.805
805	497.250,952 340.394,026	806	497.253,964 340.389,94	5.076
808	497.265,72 340.373,995	809	497.265,75 340.373,954	0.051
811	497.284,045 340.349,139	812	497.298,695 340.329,267	24.688
814	497.393,498 340.200,681	815	497.437,353 340.141,197	73.903
817	497.486,952 340.073,129	818	497.501,168 340.052,673	24.911
820	497.552,575 339.983,746	821	497.558,441 339.975,896	9.8
823	497.578,946 339.948,453	824	497.580,33 339.946,601	2.312
826	497.613,884 339.901,693	827	497.621,672 339.891,271	13.01
829	497.644,392 339.860,863	830	497.685,623 339.805,681	68.884
832	497.738,53 339.734,874	833	497.745,567 339.725,457	11.756
835	497.766,744 339.696,663	836	497.777,761 339.681,384	18.837
838	497.789,1 339.667,9	839	497.807,015 339.646,598	27.834
841	497.845,371 339.594,874	842	497.846,028 339.593,988	1.103
844	497.860,908 339.573,922	845	497.863,925 339.570,958	4.229
847	497.886,127 339.549,339	848	497.892,51 339.543,078	8.941
850	497.901,389 339.534,518	851	497.912,449 339.524,515	14.913
853	497.938,568 339.501,116	854	497.947,892 339.492,743	12.532
856	497.967,917 339.475,203	857	497.973,586 339.470,247	7.53
859	497.973,595 339.470,239	860	497.983,016 339.461,921	12.568
862	497.994,322 339.451,933	863	497.998,806 339.447,902	6.03
865	498.024,055 339.425,207	866	498.039,955 339.410,914	21.38
868	498.054,715 339.397,648	869	498.055,311 339.397,112	0.802
871	498.080,832 339.374,18	872	498.090,146 339.365,811	12.522
874	498.107,266 339.350,428	875	498.116,56 339.342,077	12.495
877	498.140,692 339.320,394	878	498.150,146 339.311,899	12.71
880	498.167,367 339.296,425	881	498.173,539 339.290,879	8.298
883	498.276,973 339.197,929	884	498.283,078 339.192,442	8.208
886	498.315,607 339.163,209	887	498.316,933 339.162,018	1.782
889	498.355,689 339.127,19	890	498.361,342 339.122,109	7.601
892	498.370,441 339.113,932	893	498.375,265 339.109,597	6.486
895	498.391,105 339.095,363	896	498.394,71 339.092,123	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
800	497.230,11 340.422,296	801	497.234,764 340.415,983	7.843
803	497.243,772 340.403,765	804	497.245,848 340.400,948	3.499
806	497.253,964 340.389,94	807	497.255,783 340.387,473	3.065
809	497.265,75 340.373,954	810	497.278,986 340.356,001	22.305
812	497.298,695 340.329,267	813	497.392,799 340.201,627	158.58
815	497.437,353 340.141,197	816	497.477,334 340.086,968	67.374
818	497.501,168 340.052,673	819	497.502,432 340.050,856	2.213
821	497.558,441 339.975,896	822	497.558,909 339.975,27	0.782
824	497.580,33 339.946,601	825	497.583,252 339.942,69	4.882
827	497.621,672 339.891,271	828	497.625,409 339.886,27	6.243
830	497.685,623 339.805,681	831	497.714,464 339.767,083	48.183
833	497.745,567 339.725,457	834	497.757,44 339.709,567	19.836
836	497.777,761 339.681,384	837	497.787,318 339.670,019	14.849
839	497.807,015 339.646,598	840	497.830,169 339.615,374	38.872
842	497.846,028 339.593,988	843	497.851,731 339.586,298	9.574
845	497.863,925 339.570,958	846	497.873,945 339.561,116	14.045
848	497.892,51 339.543,078	849	497.900,573 339.535,258	11.232
851	497.912,449 339.524,515	852	497.921,779 339.516,166	12.52
854	497.947,892 339.492,743	855	497.958,865 339.483,162	14.567
857	497.973,586 339.470,247	858	497.973,592 339.470,242	0.008
860	497.983,016 339.461,921	861	497.993,883 339.452,327	14.496
863	497.998,806 339.447,902	864	498.006,283 339.441,181	10.054
866	498.039,955 339.410,914	867	498.045,002 339.406,378	6.786
869	498.055,311 339.397,112	870	498.071,511 339.382,555	21.779
872	498.090,146 339.365,811	873	498.097,965 339.358,786	10.511
875	498.116,56 339.342,077	876	498.131,416 339.328,728	19.972
878	498.150,146 339.311,899	879	498.159,408 339.303,577	12.452
881	498.173,539 339.290,879	882	498.180,068 339.285,012	8.778
884	498.283,078 339.192,442	885	498.309,339 339.168,841	35.308
887	498.316,933 339.162,018	888	498.329,594 339.150,64	17.022
890	498.361,342 339.122,109	891	498.365,682 339.118,208	5.836
893	498.375,265 339.109,597	894	498.382,692 339.102,923	9.985
896	498.394,71 339.092,123	897	498.399,537 339.087,786	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
801	497.234,764 340.415,983	802	497.240,327 340.408,437	9.375
804	497.245,848 340.400,948	805	497.250,952 340.394,026	8.6
807	497.255,783 340.387,473	808	497.265,72 340.373,995	16.745
810	497.278,986 340.356,001	811	497.284,045 340.349,139	8.525
813	497.392,799 340.201,627	814	497.393,498 340.200,681	1.176
816	497.477,334 340.086,968	817	497.486,952 340.073,129	16.853
819	497.502,432 340.050,856	820	497.552,575 339.983,746	83.774
822	497.558,909 339.975,27	823	497.578,946 339.948,453	33.476
825	497.583,252 339.942,69	826	497.613,884 339.901,693	51.177
828	497.625,409 339.886,27	829	497.644,392 339.860,863	31.715
831	497.714,464 339.767,083	832	497.738,53 339.734,874	40.207
834	497.757,44 339.709,567	835	497.766,744 339.696,663	15.908
837	497.787,318 339.670,019	838	497.789,1 339.667,9	2.769
840	497.830,169 339.615,374	841	497.845,371 339.594,874	25.522
843	497.851,731 339.586,298	844	497.860,908 339.573,922	15.407
846	497.873,945 339.561,116	847	497.886,127 339.549,339	16.944
849	497.900,573 339.535,258	850	497.901,389 339.534,518	1.102
852	497.921,779 339.516,166	853	497.938,568 339.501,116	22.547
855	497.958,865 339.483,162	856	497.967,917 339.475,203	12.053
858	497.973,592 339.470,242	859	497.973,595 339.470,239	0.004
861	497.993,883 339.452,327	862	497.994,322 339.451,933	0.59
864	498.006,283 339.441,181	865	498.024,055 339.425,207	23.896
867	498.045,002 339.406,378	868	498.054,715 339.397,648	13.06
870	498.071,511 339.382,555	871	498.080,832 339.374,18	12.531
873	498.097,965 339.358,786	874	498.107,266 339.350,428	12.505
876	498.131,416 339.328,728	877	498.140,692 339.320,394	12.47
879	498.159,408 339.303,577	880	498.167,367 339.296,425	10.7
882	498.180,068 339.285,012	883	498.276,973 339.197,929	130.284
885	498.309,339 339.168,841	886	498.315,607 339.163,209	8.427
888	498.329,594 339.150,64	889	498.355,689 339.127,19	35.083
891	498.365,682 339.118,208	892	498.370,441 339.113,932	6.398
894	498.382,692 339.102,923	895	498.391,105 339.095,363	11.311
897	498.399,537 339.087,786	898	498.404,567 339.083,266	6.762

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
898	498.404,567 339.083,266	899	498.408,739 339.079,517	5.609
901	498.427,965 339.062,239	902	498.431,613 339.058,961	4.904
904	498.440,57 339.050,646	905	498.441,882 339.049,415	1.799
907	498.449,873 339.041,917	908	498.453,626 339.038,731	4.923
910	498.469,73 339.025,06	911	498.470,965 339.023,948	1.662
913	498.490,19 339.006,647	914	498.491,009 339.005,91	1.102
916	498.520,808 338.979,094	917	498.536,403 338.965,061	20.979
919	498.541,219 338.979,207	920	498.536,336 338.983,749	6.669
922	498.529,636 338.989,981	923	498.528,422 338.991,11	1.658
925	498.522,924 338.996,225	926	498.521,738 338.997,328	1.62
928	498.519,529 338.999,383	929	498.519,04 338.999,838	0.668
931	498.515,04 339.003,559	932	498.513,426 339.004,562	1.9
934	498.512,022 339.006,366	935	498.510,422 339.007,855	2.186
937	498.507,049 339.010,992	938	498.505,307 339.012,613	2.38
940	498.503,425 339.014,364	941	498.500,061 339.017,493	4.594
943	498.494,17 339.022,973	944	498.491,517 339.025,441	3.623
946	498.487,18 339.029,475	947	498.484,478 339.031,989	3.691
949	498.480,43 339.035,754	950	498.473,987 339.041,747	8.799
952	498.465,673 339.049,481	953	498.460,41 339.054,377	7.188
955	498.454,768 339.059,372	956	498.453,862 339.060,173	1.209
958	498.447,316 339.065,909	959	498.443,722 339.069,058	4.778
961	498.439,97 339.072,118	962	498.436,944 339.074,996	4.176
964	498.432,326 339.079,041	965	498.429,577 339.081,449	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
899	498.408,739 339.079,517	900	498.422,542 339.067,113	18.558
902	498.431,613 339.058,961	903	498.433,878 339.056,926	3.045
905	498.441,882 339.049,415	906	498.446,673 339.044,919	6.57
908	498.453,626 339.038,731	909	498.460,881 339.032,572	9.517
911	498.470,965 339.023,948	912	498.471,86 339.023,142	1.204
914	498.491,009 339.005,91	915	498.496,807 339.000,692	7.8
917	498.536,403 338.965,061	918	498.545,218 338.975,487	13.653
920	498.536,336 338.983,749	921	498.533,958 338.985,961	3.248
923	498.528,422 338.991,11	924	498.527,422 338.992,041	1.366
926	498.521,738 338.997,328	927	498.519,9 338.999,038	2.51
929	498.519,04 338.999,838	930	498.515,676 339.002,967	4.594
932	498.513,426 339.004,562	933	498.512,309 339.006,099	1.9
935	498.510,422 339.007,855	936	498.508,666 339.009,488	2.398
938	498.505,307 339.012,613	939	498.503,673 339.014,133	2.232
941	498.500,061 339.017,493	942	498.496,694 339.020,625	4.598
944	498.491,517 339.025,441	945	498.487,591 339.029,093	5.362
947	498.484,478 339.031,989	948	498.481,305 339.034,94	4.333
950	498.473,987 339.041,747	951	498.473,01 339.042,656	1.334
953	498.460,41 339.054,377	954	498.459,982 339.054,756	0.572
956	498.453,862 339.060,173	957	498.452,527 339.061,342	1.774
959	498.443,722 339.069,058	960	498.443,221 339.069,496	0.665
962	498.436,944 339.074,996	963	498.436,322 339.075,541	0.827
965	498.429,577 339.081,449	1	498.424,983 339.085,474	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
900	498.422,542 339.067,113	901	498.427,965 339.062,239	7.291
903	498.433,878 339.056,926	904	498.440,57 339.050,646	9.177
906	498.446,673 339.044,919	907	498.449,873 339.041,917	4.388
909	498.460,881 339.032,572	910	498.469,73 339.025,06	11.608
912	498.471,86 339.023,142	913	498.490,19 339.006,647	24.659
915	498.496,807 339.000,692	916	498.520,808 338.979,094	32.288
918	498.545,218 338.975,487	919	498.541,219 338.979,207	5.462
921	498.533,958 338.985,961	922	498.529,636 338.989,981	5.903
924	498.527,422 338.992,041	925	498.522,924 338.996,225	6.143
927	498.519,9 338.999,038	928	498.519,529 338.999,383	0.507
930	498.515,676 339.002,967	931	498.515,04 339.003,559	0.869
933	498.512,309 339.006,099	934	498.512,022 339.006,366	0.392
936	498.508,666 339.009,488	937	498.507,049 339.010,992	2.208
939	498.503,673 339.014,133	940	498.503,425 339.014,364	0.339
942	498.496,694 339.020,625	943	498.494,17 339.022,973	3.447
945	498.487,591 339.029,093	946	498.487,18 339.029,475	0.561
948	498.481,305 339.034,94	949	498.480,43 339.035,754	1.195
951	498.473,01 339.042,656	952	498.465,673 339.049,481	10.021
954	498.459,982 339.054,756	955	498.454,768 339.059,372	6.964
957	498.452,527 339.061,342	958	498.447,316 339.065,909	6.929
960	498.443,221 339.069,496	961	498.439,97 339.072,118	4.177
963	498.436,322 339.075,541	964	498.432,326 339.079,041	5.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Uz strict personal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84234	2.799	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84234-C1	Loc. Cornatel, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+1), SCD= 218mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23780 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 204, din 03/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON GEORGETA ALINA** 2) **ANTON IRINEL ALIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

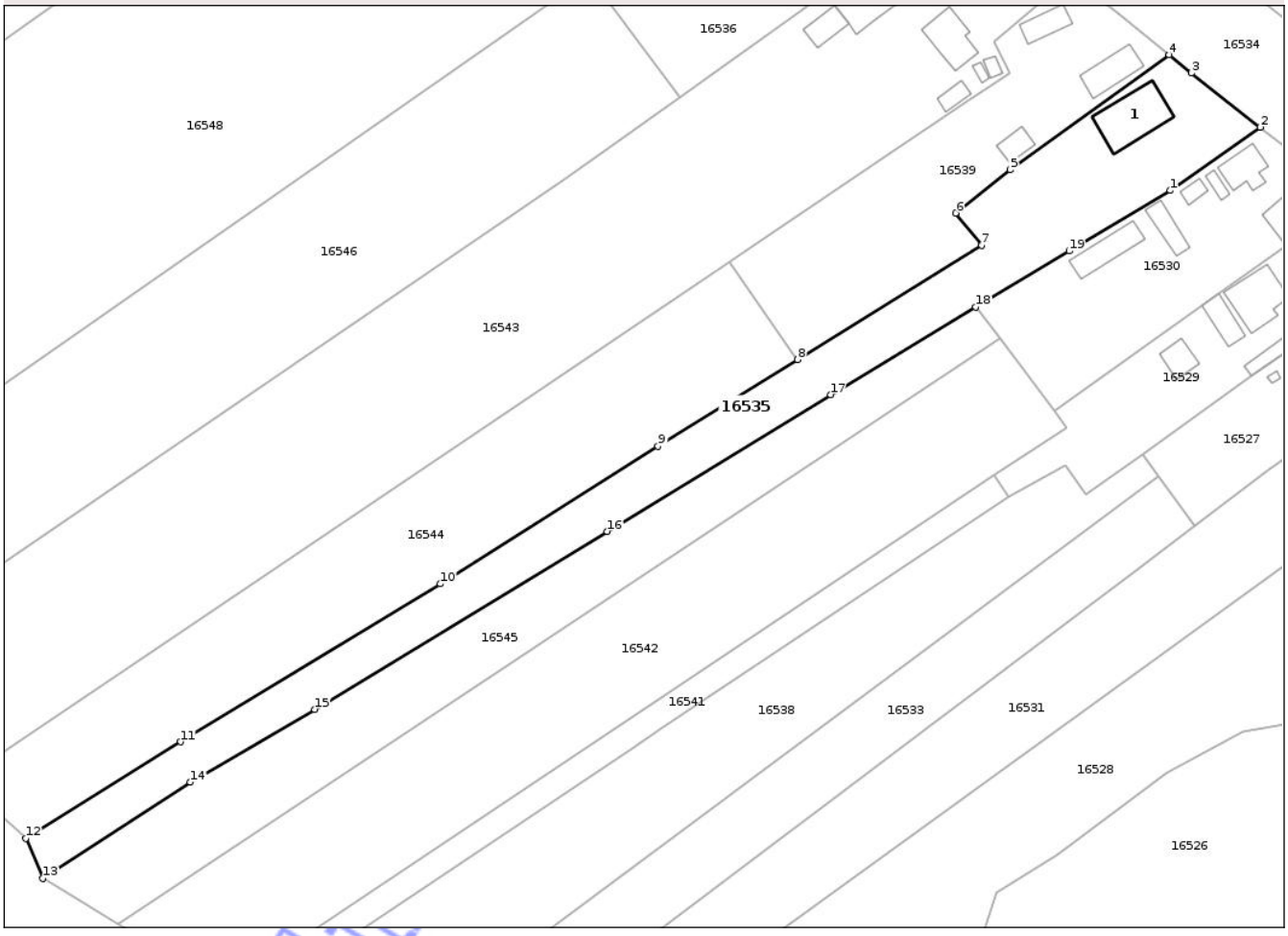
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84234	2.799	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	2	-	-	
2	arabil	DA	1.991	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84234-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+1), SCD= 218mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.924,67 342.184,66	2	495.941,583 342.196,545	20.671
2	495.941,583 342.196,545	3	495.928,624 342.206,742	16.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.928,624 342.206,742	4	495.924,459 342.210,119	5.362
4	495.924,459 342.210,119	5	495.894,52 342.188,57	36.888
5	495.894,52 342.188,57	6	495.884,31 342.180,44	13.051
6	495.884,31 342.180,44	7	495.889,146 342.174,383	7.751
7	495.889,146 342.174,383	8	495.854,523 342.152,894	40.75
8	495.854,523 342.152,894	9	495.828,3 342.136,61	30.868
9	495.828,3 342.136,61	10	495.787,32 342.110,76	48.452
10	495.787,32 342.110,76	11	495.738,52 342.081,1	57.107
11	495.738,52 342.081,1	12	495.709,387 342.062,988	34.304
12	495.709,387 342.062,988	13	495.712,58 342.055,49	8.15
13	495.712,58 342.055,49	14	495.740,33 342.073,51	33.088
14	495.740,33 342.073,51	15	495.763,7 342.087,19	27.079
15	495.763,7 342.087,19	16	495.818,75 342.120,62	64.405
16	495.818,75 342.120,62	17	495.860,78 342.146,3	49.254
17	495.860,78 342.146,3	18	495.888,06 342.162,81	31.887
18	495.888,06 342.162,81	19	495.905,633 342.173,298	20.465
19	495.905,633 342.173,298	1	495.924,67 342.184,66	22.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82731	Din acte: 833 Masurata: 839	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10165 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 915, din 06/05/2020 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18095 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 126/2022, din 15/06/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr 323/214/2022 din 18.02.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr - din 31.10.2022, emis de GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 126/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru suma totala de 7787, 58 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

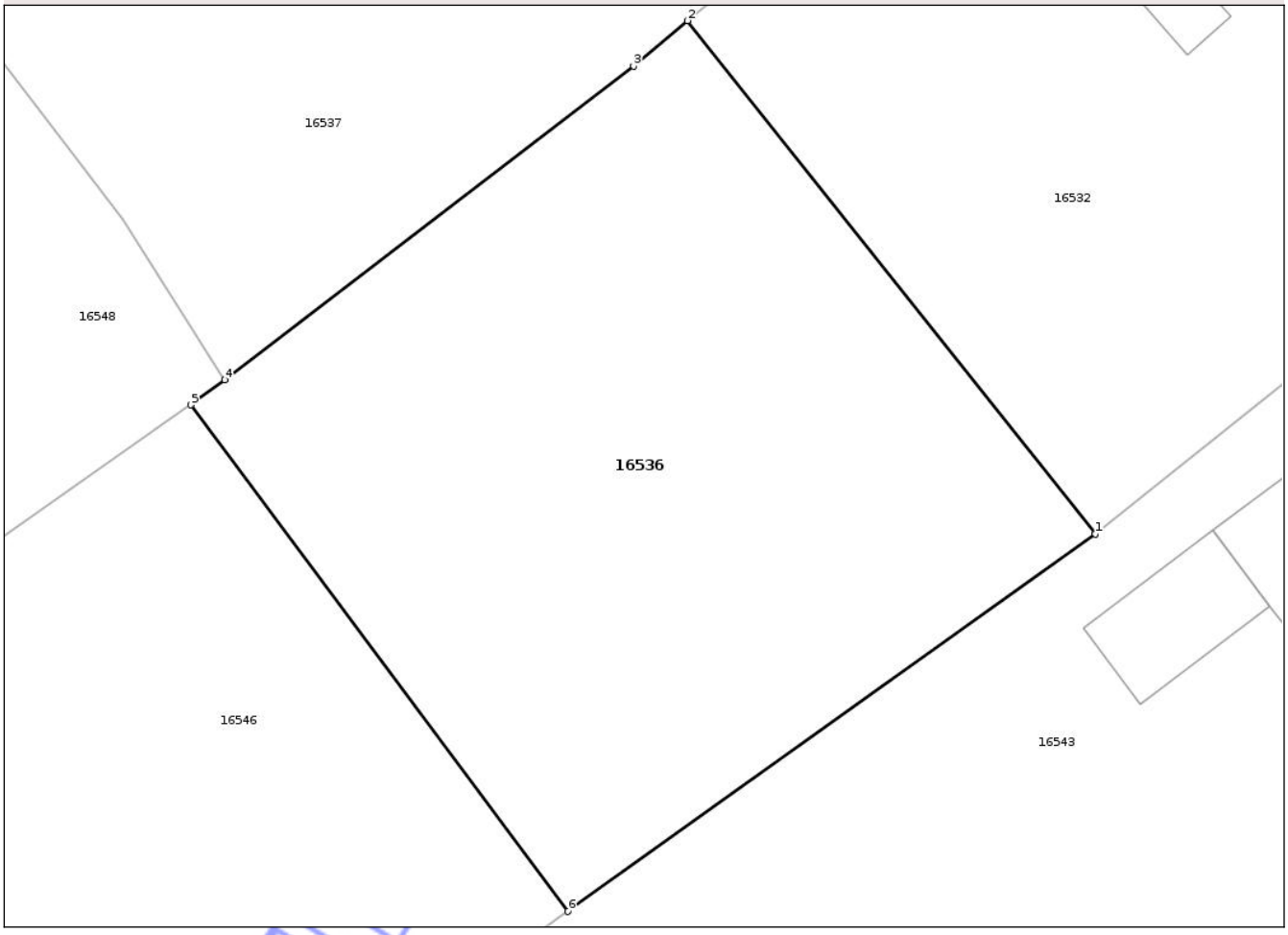
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82731	Din acte: 833 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	2	43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.856,249 342.219,217	2	495.837,778 342.242,446	29.678
2	495.837,778 342.242,446	3	495.835,333 342.240,392	3.193
3	495.835,333 342.240,392	4	495.816,826 342.226,189	23.329
4	495.816,826 342.226,189	5	495.815,29 342.225,05	1.912
5	495.815,29 342.225,05	6	495.832,364 342.202,125	28.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.832,364 342.202,125	1	495.856,249 342.219,217	29.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80678	Din acte: 1.692 Masurata: 1.765	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80678-C1	Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80678-C2	Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P. edificata in anul 1970 .
A1.3	80678-C3	Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.
A1.4	80678-C4	Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa P+M edificata in anul 2020.
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23675 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 31/07/2025 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION FLORIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SIMION FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23675 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 31/07/2025 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION MARIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.4
	1) **SIMION FLORICA**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80678	Din acte: 1.692 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	2	-	-	
2	arabil	DA	661	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80678-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80678-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P. edificata in anul 1970 .
A1.3	80678-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P. edificata in anul 1970.
A1.4	80678-C4	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa P+M edificata in anul 2020.
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.816,826 342.226,189	2	495.835,333 342.240,392	23.329
2	495.835,333 342.240,392	3	495.837,778 342.242,446	3.193
3	495.837,778 342.242,446	4	495.838,102 342.242,718	0.423
4	495.838,102 342.242,718	5	495.850,217 342.252,896	15.823
5	495.850,217 342.252,896	6	495.863,481 342.262,926	16.629
6	495.863,481 342.262,926	7	495.851,04 342.278,656	20.055
7	495.851,04 342.278,656	8	495.844,959 342.286,378	9.829
8	495.844,959 342.286,378	9	495.817,882 342.265,595	34.134
9	495.817,882 342.265,595	10	495.808,95 342.258,459	11.433
10	495.808,95 342.258,459	11	495.799,007 342.250,612	12.666
11	495.799,007 342.250,612	12	495.812,225 342.233,45	21.662
12	495.812,225 342.233,45	1	495.816,826 342.226,189	8.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.023	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.023	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.753,857 342.033,413	2	495.781,056 342.028,818	27.584
2	495.781,056 342.028,818	3	495.783,995 342.028,322	2.981
3	495.783,995 342.028,322	4	495.922,528 342.130,889	172.37
4	495.922,528 342.130,889	5	495.919,465 342.135,175	5.268
5	495.919,465 342.135,175	6	495.908,847 342.127,629	13.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.908,847 342.127,629	7	495.904,992 342.133,051	6.653
7	495.904,992 342.133,051	8	495.894,156 342.127,187	12.321
8	495.894,156 342.127,187	9	495.829,078 342.083,69	78.276
9	495.829,078 342.083,69	10	495.823,023 342.079,643	7.283
10	495.823,023 342.079,643	1	495.753,857 342.033,413	83.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 07/09/2000 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR MIHĂIȚĂ-STAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR MIHĂIȚĂ-STAN** 2) **DRAGOMIR DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

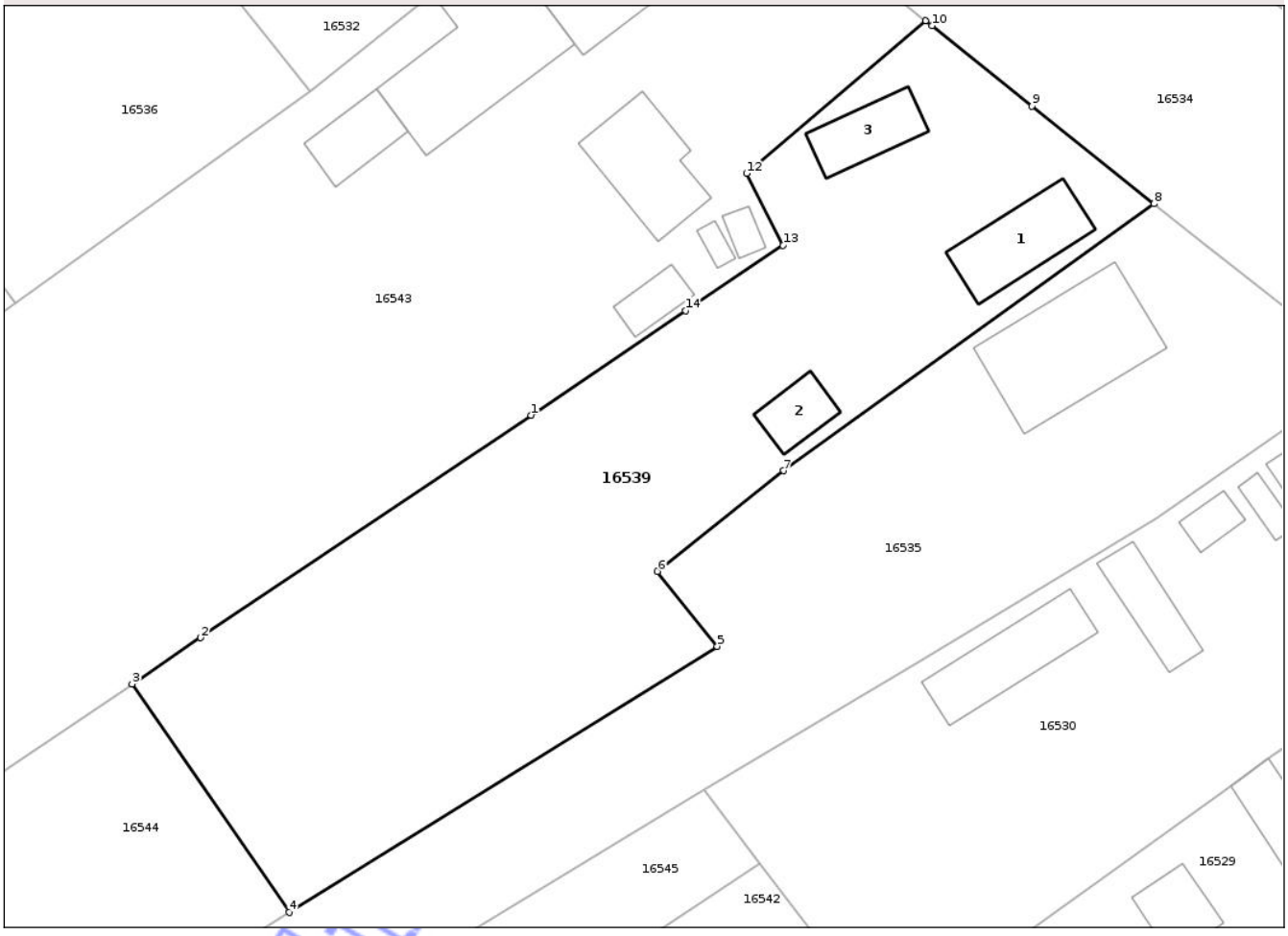
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	2	49	-	
2	arabil	DA	1.560	2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.874,079 342.193,045	2	495.847,376 342.175,076	32.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.847,376 342.175,076	3	495.841,829 342.171,341	6.687
3	495.841,829 342.171,341	4	495.854,523 342.152,894	22.393
4	495.854,523 342.152,894	5	495.889,146 342.174,383	40.75
5	495.889,146 342.174,383	6	495.884,31 342.180,44	7.751
6	495.884,31 342.180,44	7	495.894,52 342.188,57	13.051
7	495.894,52 342.188,57	8	495.924,459 342.210,119	36.888
8	495.924,459 342.210,119	9	495.914,606 342.218,018	12.628
9	495.914,606 342.218,018	10	495.906,502 342.224,507	10.382
10	495.906,502 342.224,507	11	495.906,009 342.224,909	0.636
11	495.906,009 342.224,909	12	495.891,52 342.212,58	19.025
12	495.891,52 342.212,58	13	495.894,46 342.206,76	6.52
13	495.894,46 342.206,76	14	495.886,568 342.201,508	9.48
14	495.886,568 342.201,508	1	495.874,079 342.193,045	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86930	1.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86930-C1	Loc. Cornatel, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	86930-C2	Loc. Cornatel, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din anul 1987
A1.3	86930-C3	Loc. Cornatel, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4419 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 30371, din 10/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (hotarare judecatoreasca nr 811 din 11.10.2004, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 620 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPREA FLOAREA** 2) **SOARE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14745 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 933/2023, din 21/05/2024 emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI (BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 933/2023 al SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR CINCA pentru suma de 97653,74 lei	A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din constructiile C2, C3 aferenta lui Soare Ion, de sub B3.2	
35534 / 23/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374/214/2022, din 29/11/2022 emis de TRIBUNALUL ARGES (664/2022 INCUVIINTARE ; act administrativ nr 664/2022 din 20.12.2024, emis de Iordache Ion);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 664/2022 al BEJ IORDACHE ION, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SOARE ION pentru recuperarea sumei de 8186,65 LEI, cu accesorii	A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SOARE ION	

Vizualizare în circuit civil

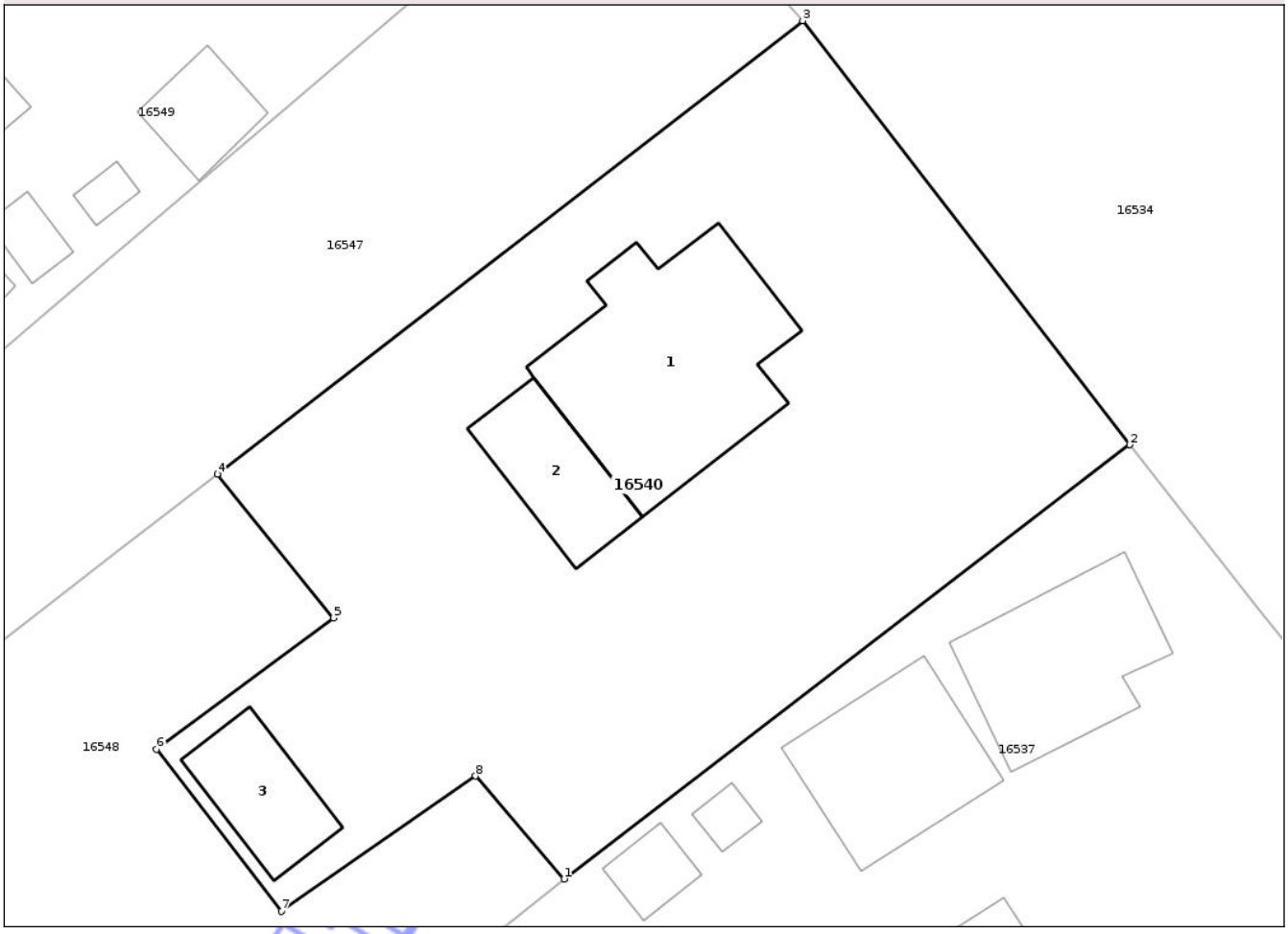
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86930	1.000	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86930-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	86930-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din anul 1987
A1.3	86930-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din anul 1995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.817,882 342.265,595	2	495.844,959 342.286,378	34.134
2	495.844,959 342.286,378	3	495.829,306 342.306,673	25.63
3	495.829,306 342.306,673	4	495.801,281 342.284,968	35.447
4	495.801,281 342.284,968	5	495.806,849 342.278,095	8.845
5	495.806,849 342.278,095	6	495.798,38 342.271,815	10.543
6	495.798,38 342.271,815	7	495.804,356 342.264,046	9.802
7	495.804,356 342.264,046	8	495.813,651 342.270,525	11.33
8	495.813,651 342.270,525	1	495.817,882 342.265,595	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

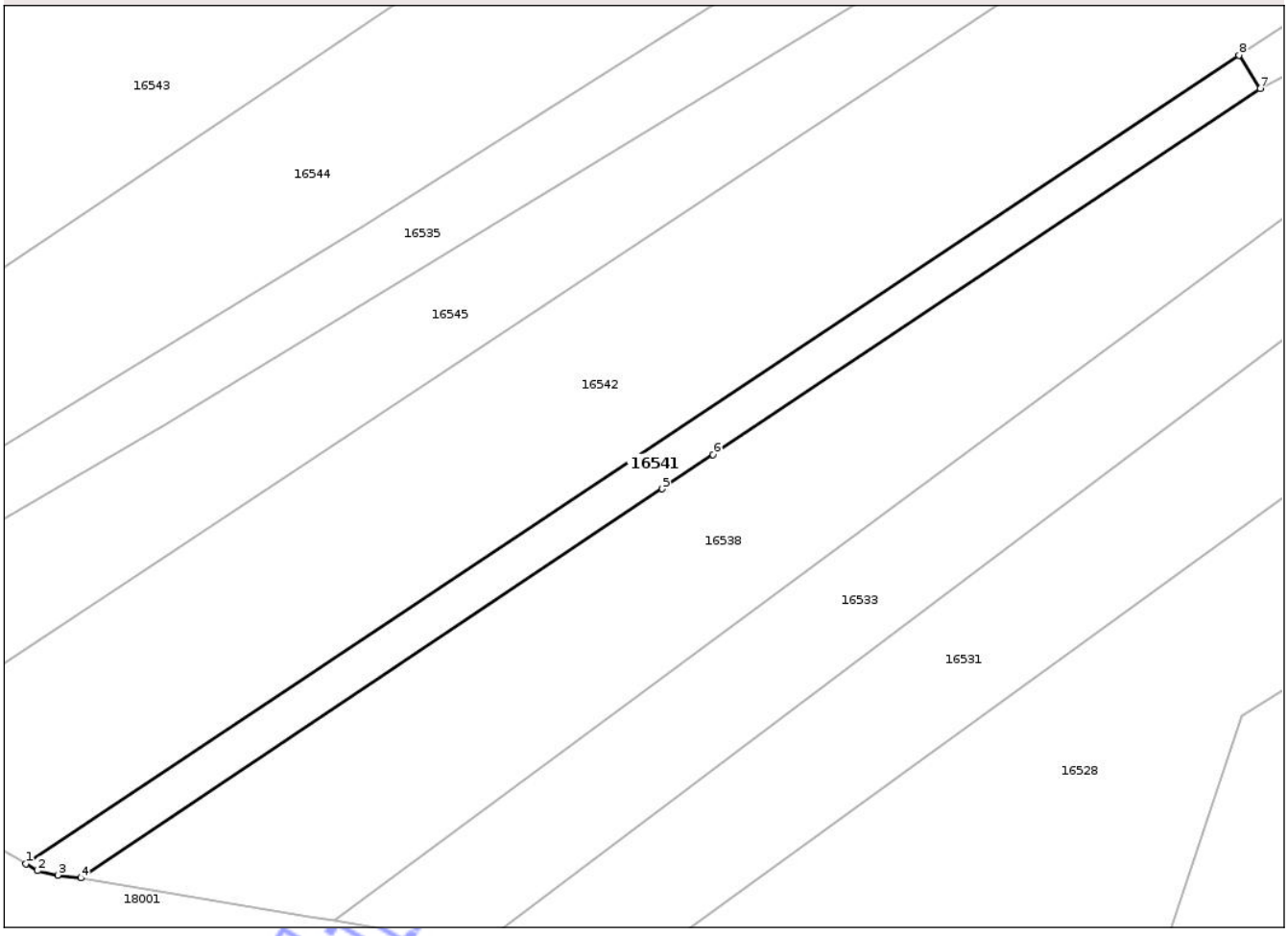
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.747,336 342.035,094	2	495.748,722 342.034,281	1.607
2	495.748,722 342.034,281	3	495.751,135 342.033,766	2.467
3	495.751,135 342.033,766	4	495.753,857 342.033,413	2.745
4	495.753,857 342.033,413	5	495.823,023 342.079,643	83.193
5	495.823,023 342.079,643	6	495.829,078 342.083,69	7.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.829,078 342.083,69	7	495.894,156 342.127,187	78.276
7	495.894,156 342.127,187	8	495.891,623 342.131,174	4.724
8	495.891,623 342.131,174	1	495.747,336 342.035,094	173.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

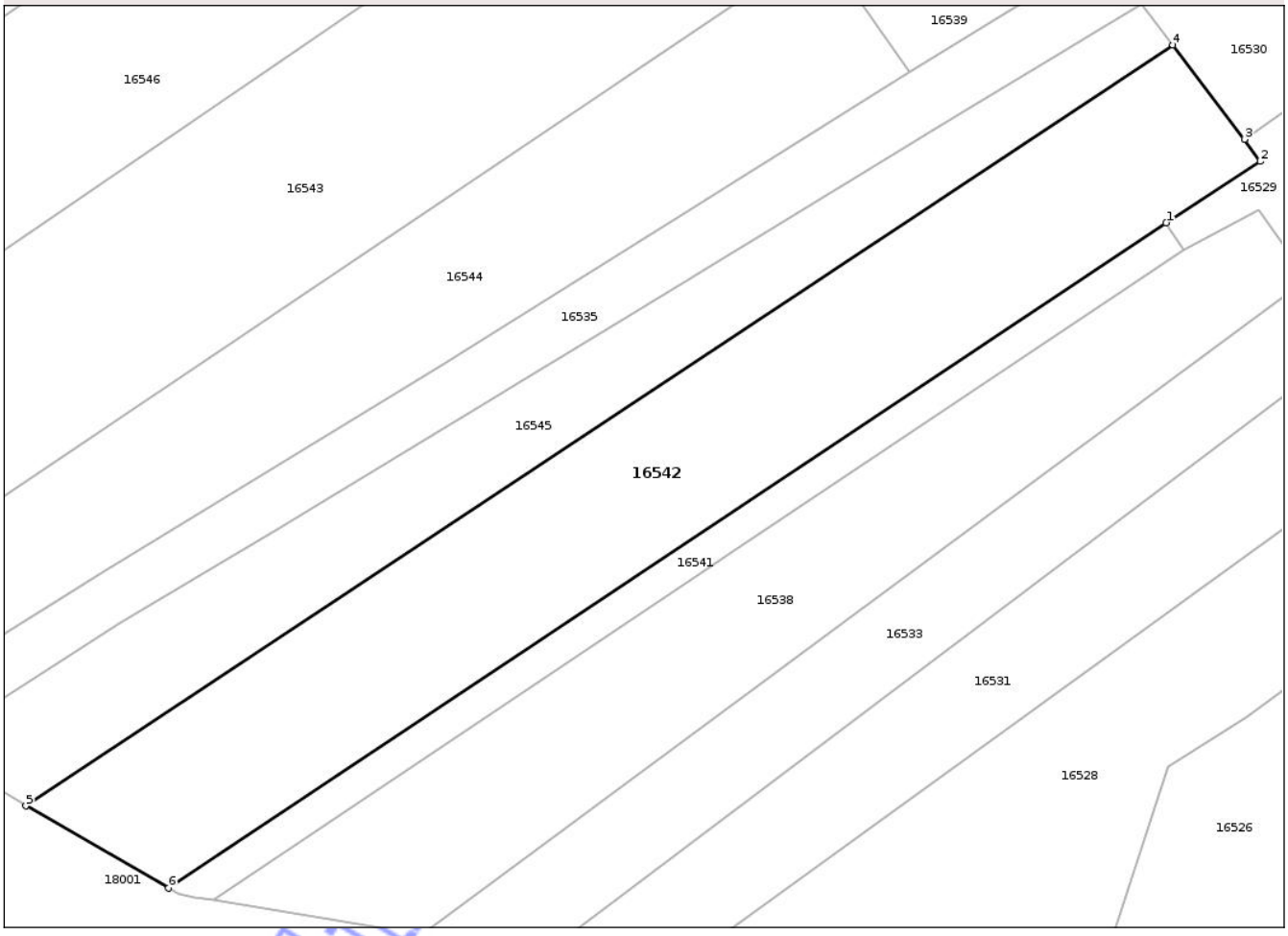
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.095	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.891,623 342.131,174	2	495.905,238 342.140,04	16.247
2	495.905,238 342.140,04	3	495.902,964 342.143,242	3.927
3	495.902,964 342.143,242	4	495.892,585 342.156,869	17.129
4	495.892,585 342.156,869	5	495.726,738 342.046,963	198.959
5	495.726,738 342.046,963	6	495.747,336 342.035,094	23.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.747,336 342.035,094	1	495.891,623 342.131,174	173.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91953	Din acte: 7.502 Masurata: 7.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit intre punctele-356-355-350-351, conform mentiuni plan de amplasament si delimitare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91953-C1	Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CL - P, din anul 1953
A1.2	91953-C2	Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA - P, din anul 1993
A1.3	91953-C3	Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA - P, din anul 1996
A1.4	91953-C4	Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA - P, din anul 1999
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14542 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 25, din 31/01/2013 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 2492 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 24 din 20.06.1982, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2492 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1894 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 523 din 15.08.1997, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 56805 din 01.11.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 00211804082 din 02.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 2514 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2492 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 00211804082 din 02.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IORDACHE FLORIN** 2) **IORDACHE GHERGHINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IORDACHE FLORIN** 2) **IORDACHE GHERGHINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

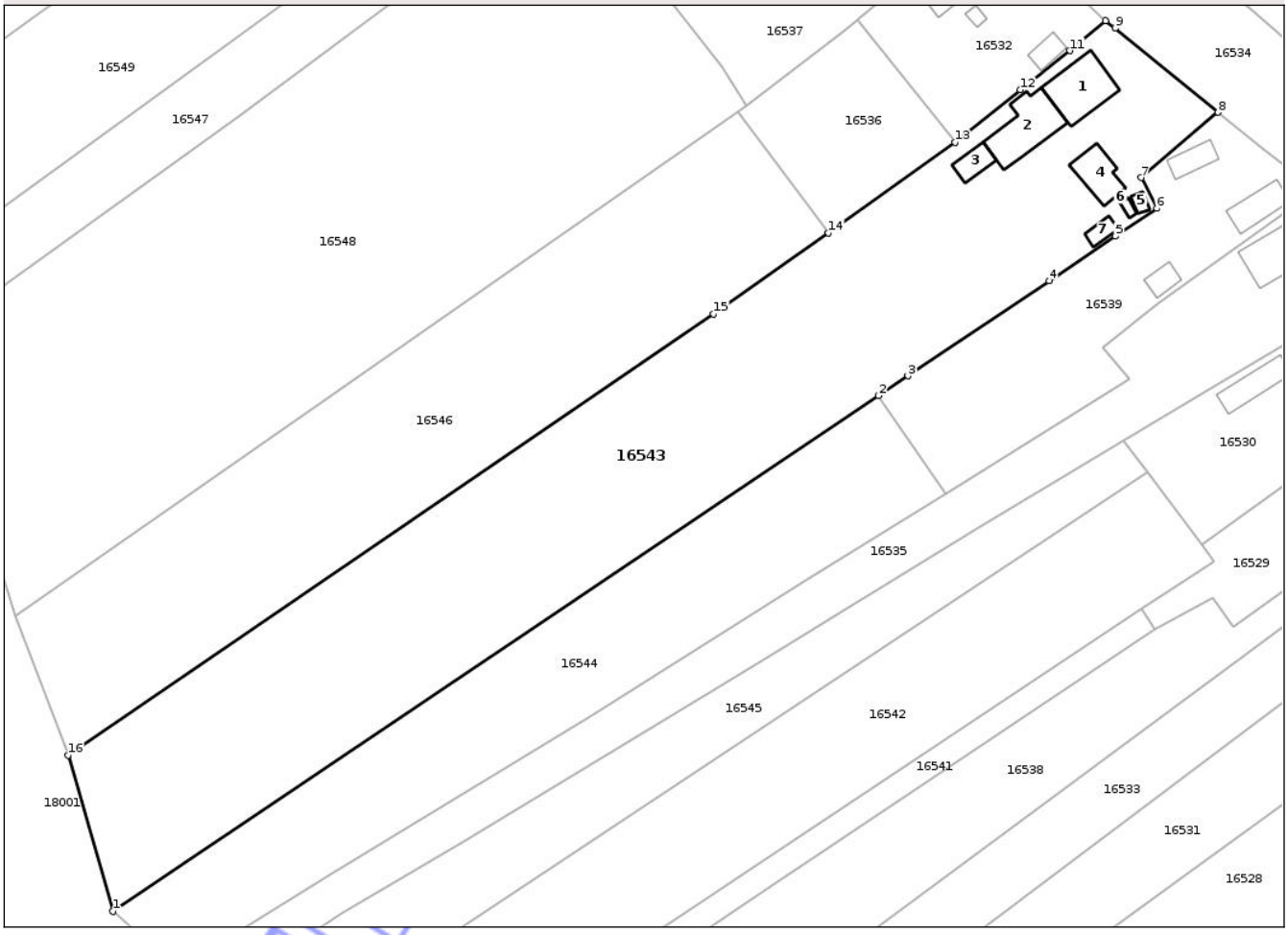
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91953	Din acte: 7.502 Masurata: 7.500	Teren intravilan neimprejmuit intre punctele-356-355-350-351, conform mentiuni plan de amplasament si delimitare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	2	-	-	
2	livada	DA	706	2	-	-	
3	arabil	DA	5.064	2	-	-	
4	ape statatoare	DA	303	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91953-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CL - P, din anul 1953
A1.2	91953-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA - P, din anul 1993
A1.3	91953-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA - P, din anul 1996
A1.4	91953-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA - P, din anul 1999
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.697,03 342.073,85	2	495.841,829 342.171,341	174.56
2	495.841,829 342.171,341	3	495.847,376 342.175,076	6.687
3	495.847,376 342.175,076	4	495.874,079 342.193,045	32.186
4	495.874,079 342.193,045	5	495.886,568 342.201,508	15.086
5	495.886,568 342.201,508	6	495.894,46 342.206,76	9.48
6	495.894,46 342.206,76	7	495.891,52 342.212,58	6.52
7	495.891,52 342.212,58	8	495.906,009 342.224,909	19.025
8	495.906,009 342.224,909	9	495.886,559 342.240,831	25.136
9	495.886,559 342.240,831	10	495.884,78 342.242,226	2.261
10	495.884,78 342.242,226	11	495.878,016 342.236,55	8.83
11	495.878,016 342.236,55	12	495.868,63 342.229,16	11.946
12	495.868,63 342.229,16	13	495.856,249 342.219,217	15.879
13	495.856,249 342.219,217	14	495.832,364 342.202,125	29.371
14	495.832,364 342.202,125	15	495.810,62 342.186,77	26.619
15	495.810,62 342.186,77	16	495.688,58 342.103,37	147.815
16	495.688,58 342.103,37	1	495.697,03 342.073,85	30.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80059	Din acte: 5.076 Masurata: 5.099	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80059-C1	Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	80059-C2	Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 29/04/2009		
Act Administrativ nr. 120348, din 20/12/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 1642/16-04-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1642/23-04-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

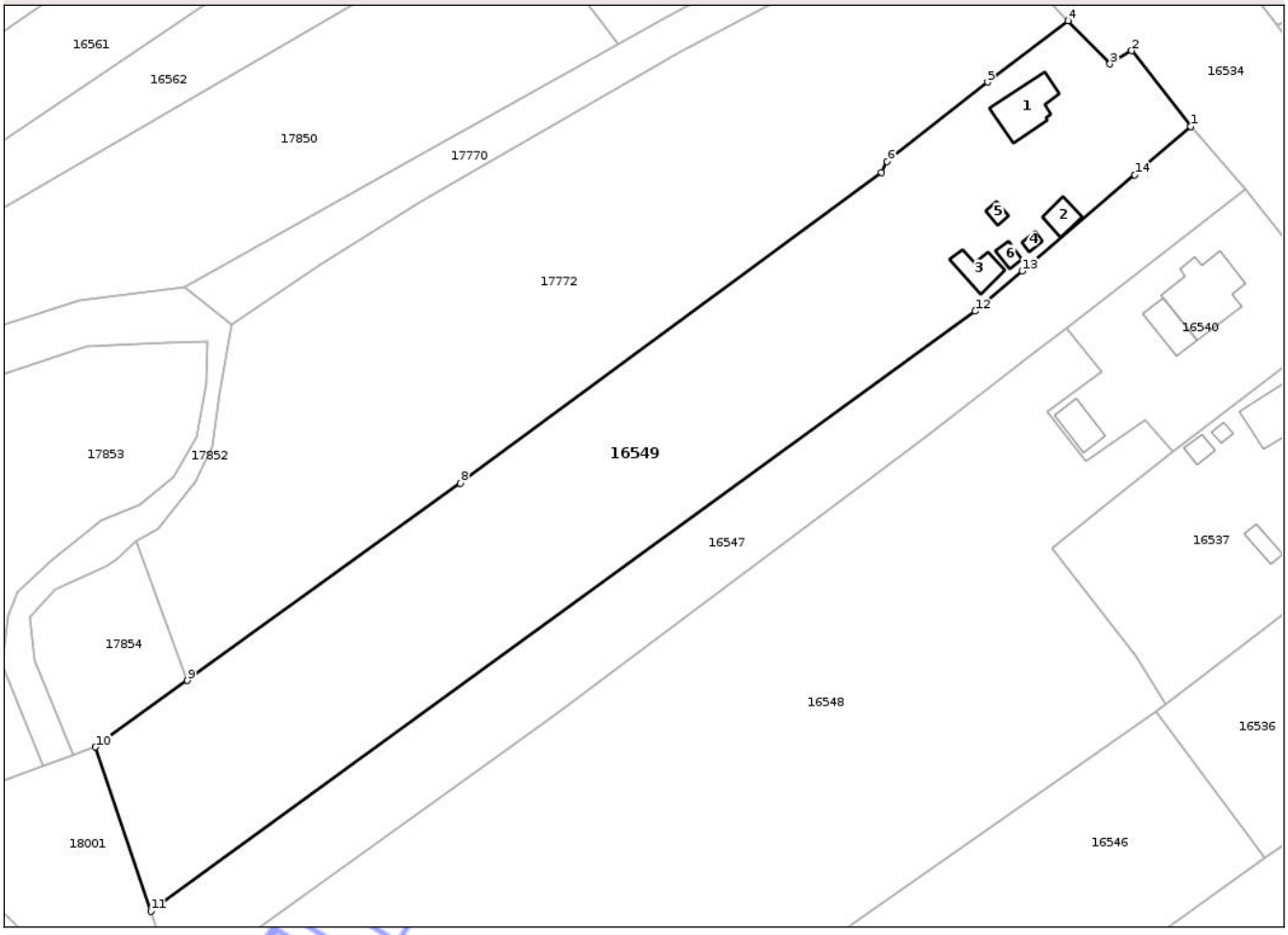
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80059	Din acte: 5.076 Masurata: 5.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	2	35,36	-	
2	arabil	DA	4.266	2	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80059-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	80059-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.820,696 342.316,371	2	495.811,489 342.328,251	15.03
2	495.811,489 342.328,251	3	495.808,11 342.326,155	3.976
3	495.808,11 342.326,155	4	495.801,55 342.332,916	9.42
4	495.801,55 342.332,916	5	495.788,963 342.323,326	15.824
5	495.788,963 342.323,326	6	495.773,288 342.310,943	19.976
6	495.773,288 342.310,943	7	495.772,431 342.309,246	1.901
7	495.772,431 342.309,246	8	495.706,643 342.260,688	81.768
8	495.706,643 342.260,688	9	495.663,999 342.229,868	52.615
9	495.663,999 342.229,868	10	495.649,641 342.219,492	17.715
10	495.649,641 342.219,492	11	495.658,287 342.193,823	27.086
11	495.658,287 342.193,823	12	495.787,064 342.287,546	159.272
12	495.787,064 342.287,546	13	495.794,386 342.293,821	9.643
13	495.794,386 342.293,821	14	495.811,982 342.308,835	23.131
14	495.811,982 342.308,835	1	495.820,696 342.316,371	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.319	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

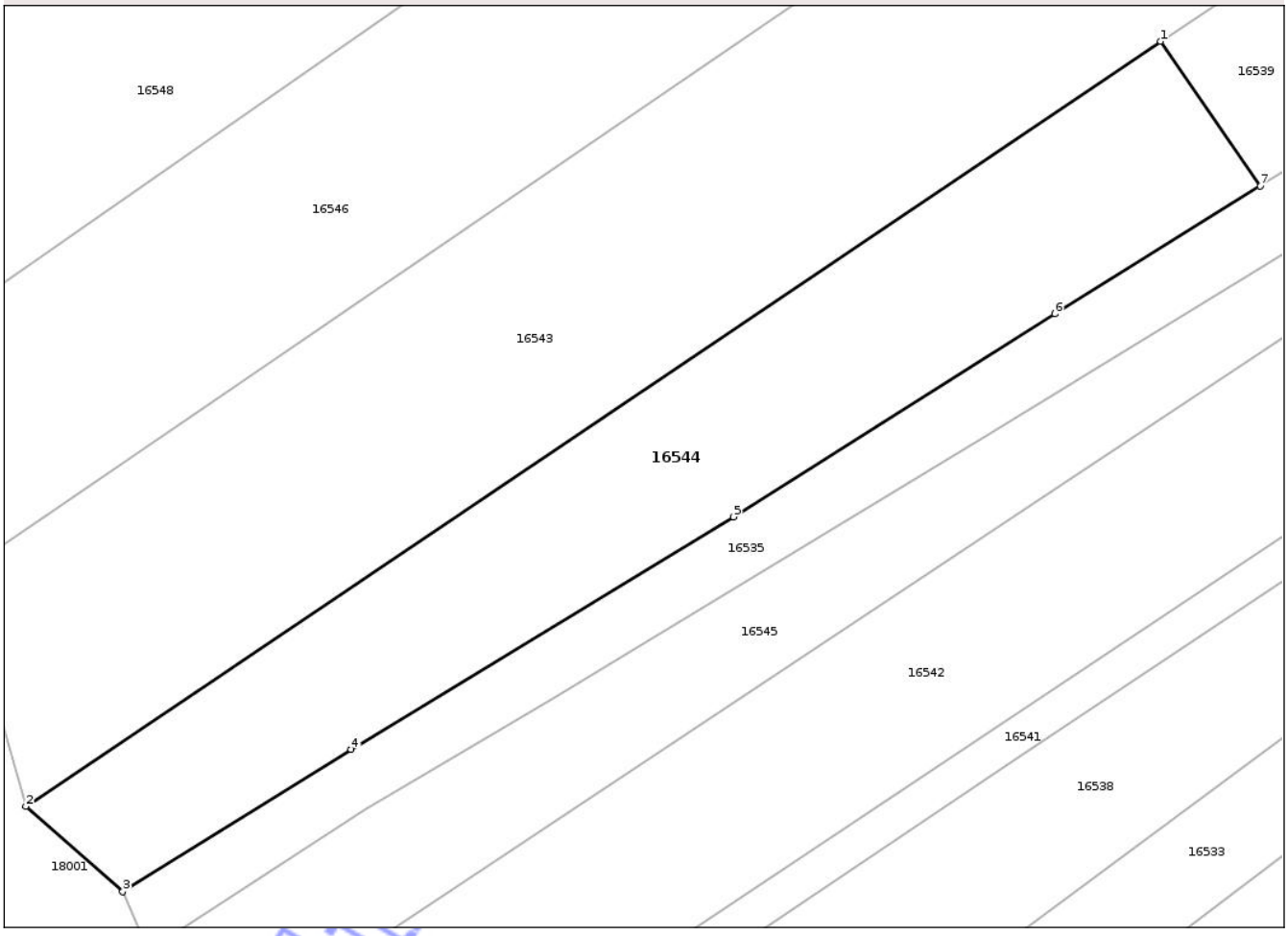
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.319	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.841,829 342.171,341	2	495.697,03 342.073,85	174.56
2	495.697,03 342.073,85	3	495.709,387 342.062,988	16.452
3	495.709,387 342.062,988	4	495.738,52 342.081,1	34.304
4	495.738,52 342.081,1	5	495.787,32 342.110,76	57.107
5	495.787,32 342.110,76	6	495.828,3 342.136,61	48.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.828,3 342.136,61	7	495.854,523 342.152,894	30.868
7	495.854,523 342.152,894	1	495.841,829 342.171,341	22.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.309	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42120, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICEANU GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

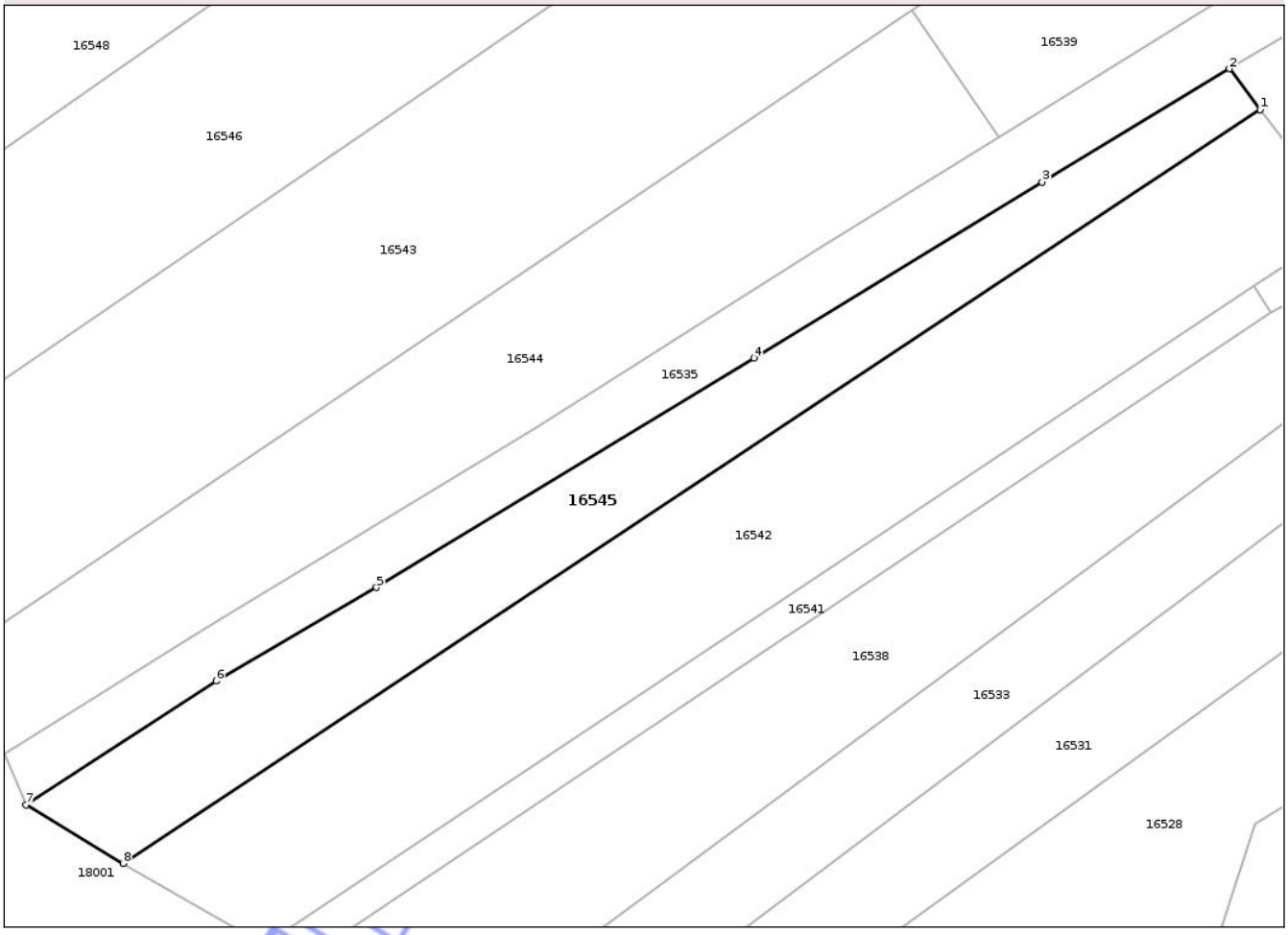
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.309	2	100/	-	In act P 100/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.892,585 342.156,869	2	495.888,06 342.162,81	7.468
2	495.888,06 342.162,81	3	495.860,78 342.146,3	31.887
3	495.860,78 342.146,3	4	495.818,75 342.120,62	49.254
4	495.818,75 342.120,62	5	495.763,7 342.087,19	64.405
5	495.763,7 342.087,19	6	495.740,33 342.073,51	27.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.740,33 342.073,51	7	495.712,58 342.055,49	33.088
7	495.712,58 342.055,49	8	495.726,738 342.046,963	16.528
8	495.726,738 342.046,963	1	495.892,585 342.156,869	198.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83485	Din acte: 4.765 Masurata: 4.802	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5983 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 36783, din 22/03/1994 emis de C.J. ARGES (act administrativ nr 225 din 08.05.2017, emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 3772 din 24.05.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

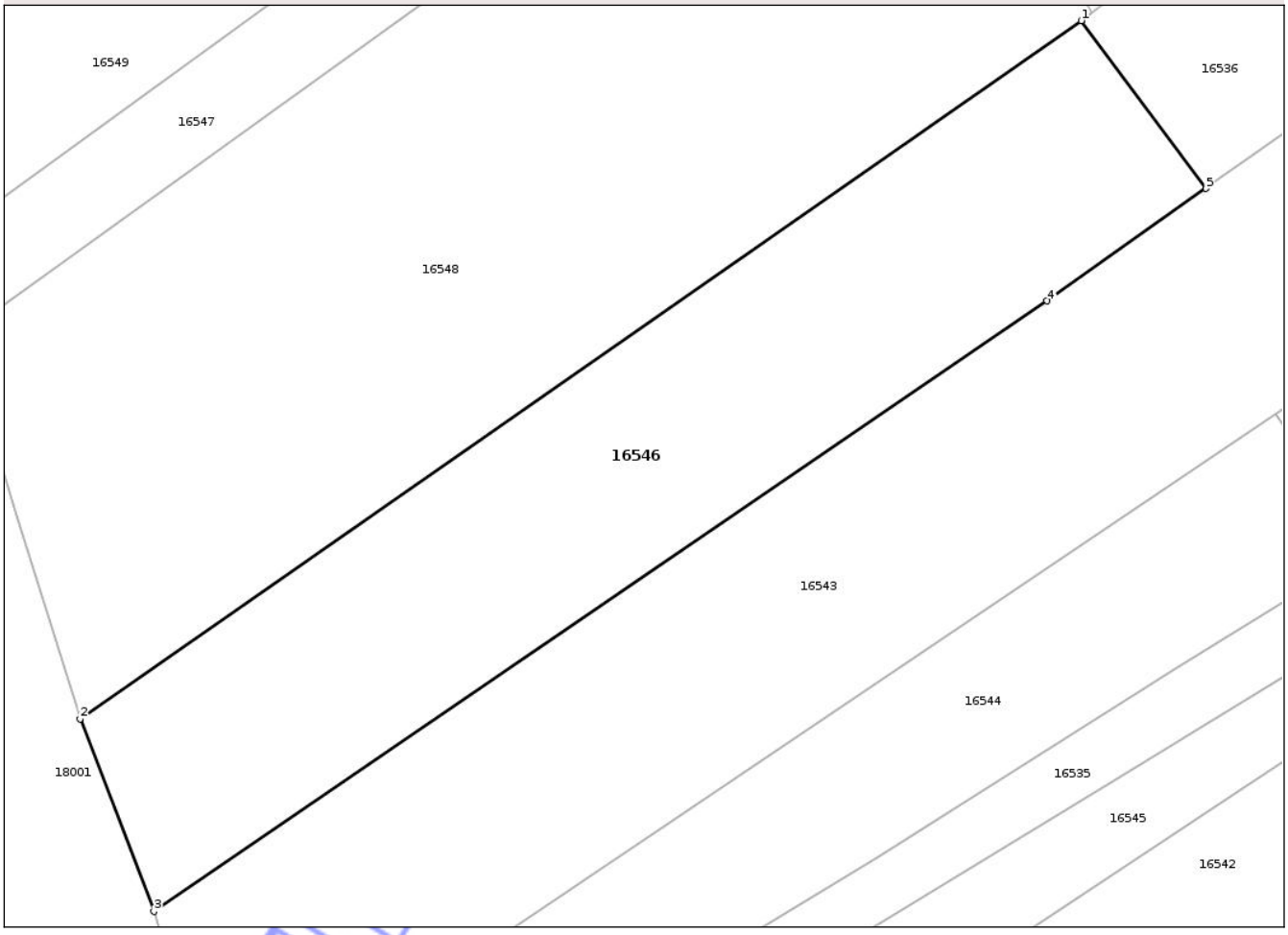
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83485	Din acte: 4.765 Masurata: 4.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.802	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.815,29 342.225,05	2	495.678,492 342.129,676	166.763
2	495.678,492 342.129,676	3	495.688,58 342.103,37	28.174
3	495.688,58 342.103,37	4	495.810,62 342.186,77	147.815
4	495.810,62 342.186,77	5	495.832,364 342.202,125	26.619
5	495.832,364 342.202,125	1	495.815,29 342.225,05	28.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91666	Din acte: 1.749 Masurata: 1.880	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91666-C1	Loc. Cornatel, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4236 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 883, din 19/11/2008 emis de Bogos Nicoleta Romanița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA COSTEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

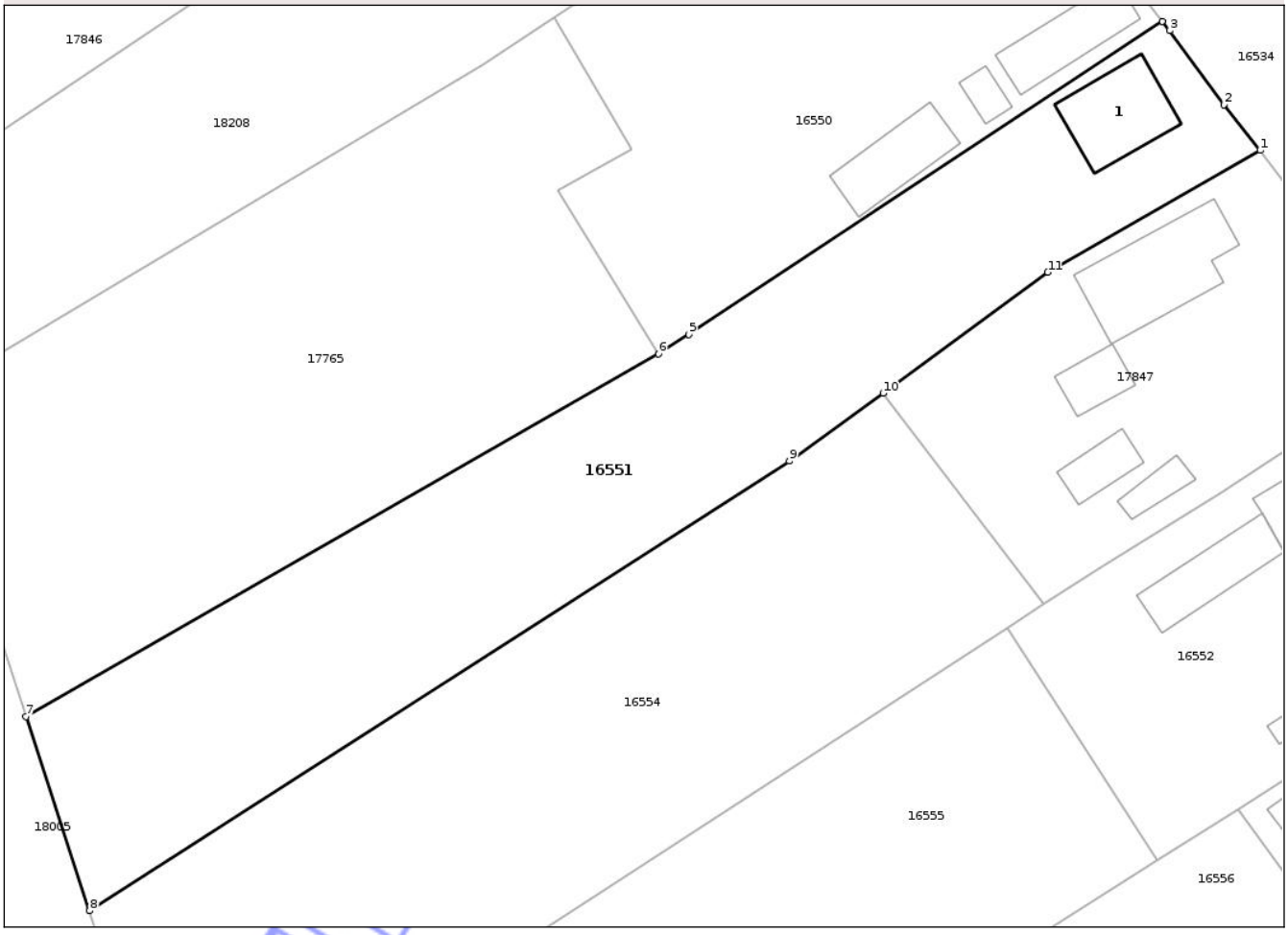
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91666	Din acte: 1.749 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	25	-	-	
2	arabil	DA	1.360	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91666-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.651,204 342.537,784	2	495.647,898 342.541,904	5.282
2	495.647,898 342.541,904	3	495.643,029 342.548,612	8.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.643,029 342.548,612	4	495.642,371 342.549,466	1.078
4	495.642,371 342.549,466	5	495.599,528 342.521,145	51.358
5	495.599,528 342.521,145	6	495.596,766 342.519,388	3.273
6	495.596,766 342.519,388	7	495.539,555 342.486,573	65.954
7	495.539,555 342.486,573	8	495.545,314 342.469,015	18.478
8	495.545,314 342.469,015	9	495.608,616 342.509,689	75.243
9	495.608,616 342.509,689	10	495.617,095 342.515,817	10.462
10	495.617,095 342.515,817	11	495.631,994 342.526,766	18.489
11	495.631,994 342.526,766	1	495.651,204 342.537,784	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80054	2.437	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 212, din 14/10/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 54337/13-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI; act administrativ nr. 1642/16-04-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1642/23-04-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

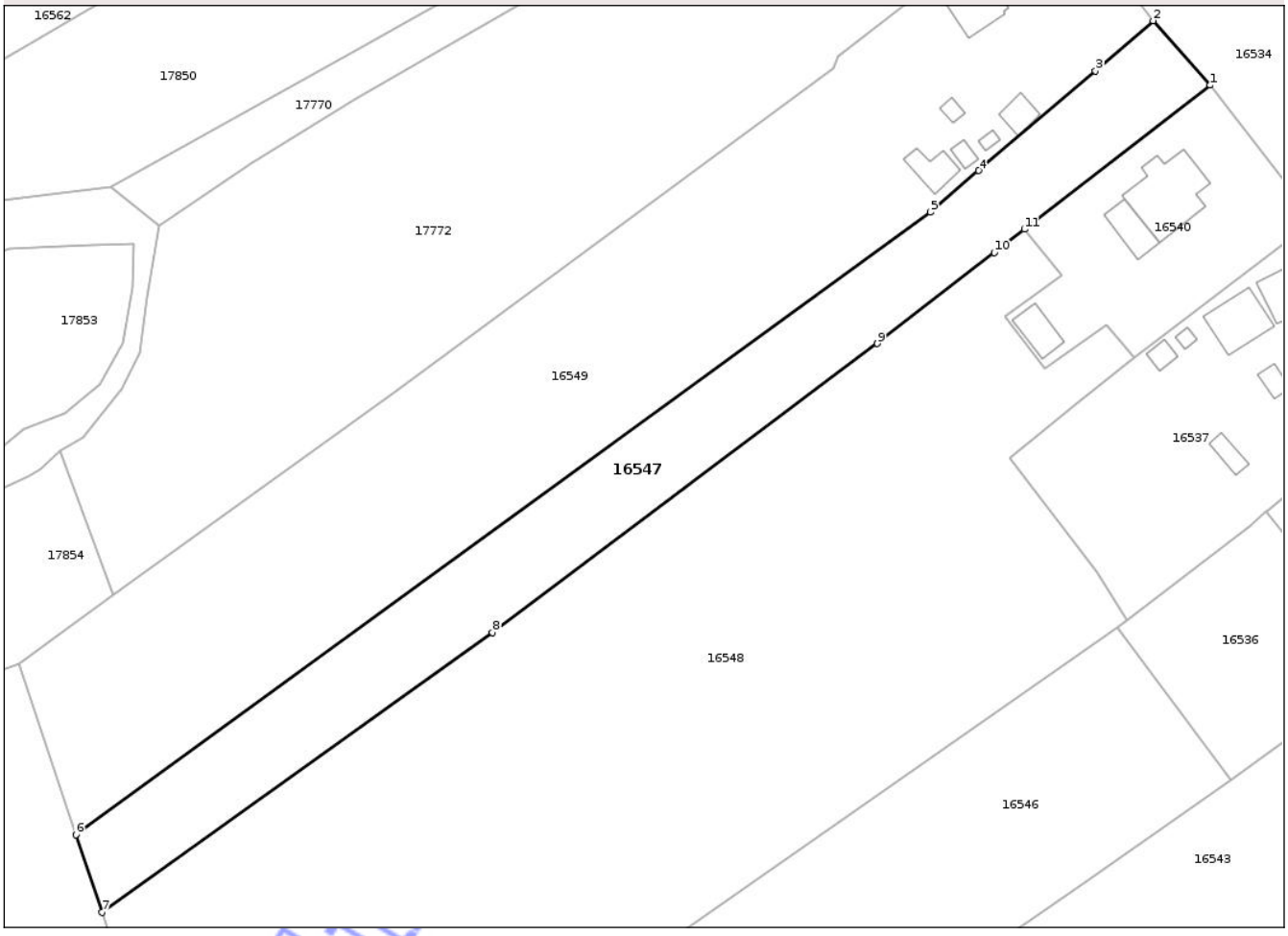
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80054	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.437	2	37A, 100A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.829,306 342.306,673	2	495.820,696 342.316,371	12.969
2	495.820,696 342.316,371	3	495.811,982 342.308,835	11.521
3	495.811,982 342.308,835	4	495.794,386 342.293,821	23.131
4	495.794,386 342.293,821	5	495.787,064 342.287,546	9.643
5	495.787,064 342.287,546	6	495.658,287 342.193,823	159.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.658,287 342.193,823	7	495.662,225 342.182,132	12.336
7	495.662,225 342.182,132	8	495.721,068 342.224,287	72.385
8	495.721,068 342.224,287	9	495.779,125 342.267,762	72.531
9	495.779,125 342.267,762	10	495.796,755 342.281,463	22.328
10	495.796,755 342.281,463	11	495.801,281 342.284,968	5.724
11	495.801,281 342.284,968	1	495.829,306 342.306,673	35.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 9.063	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92666, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA R NICOLAE** 2) **MANDA R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

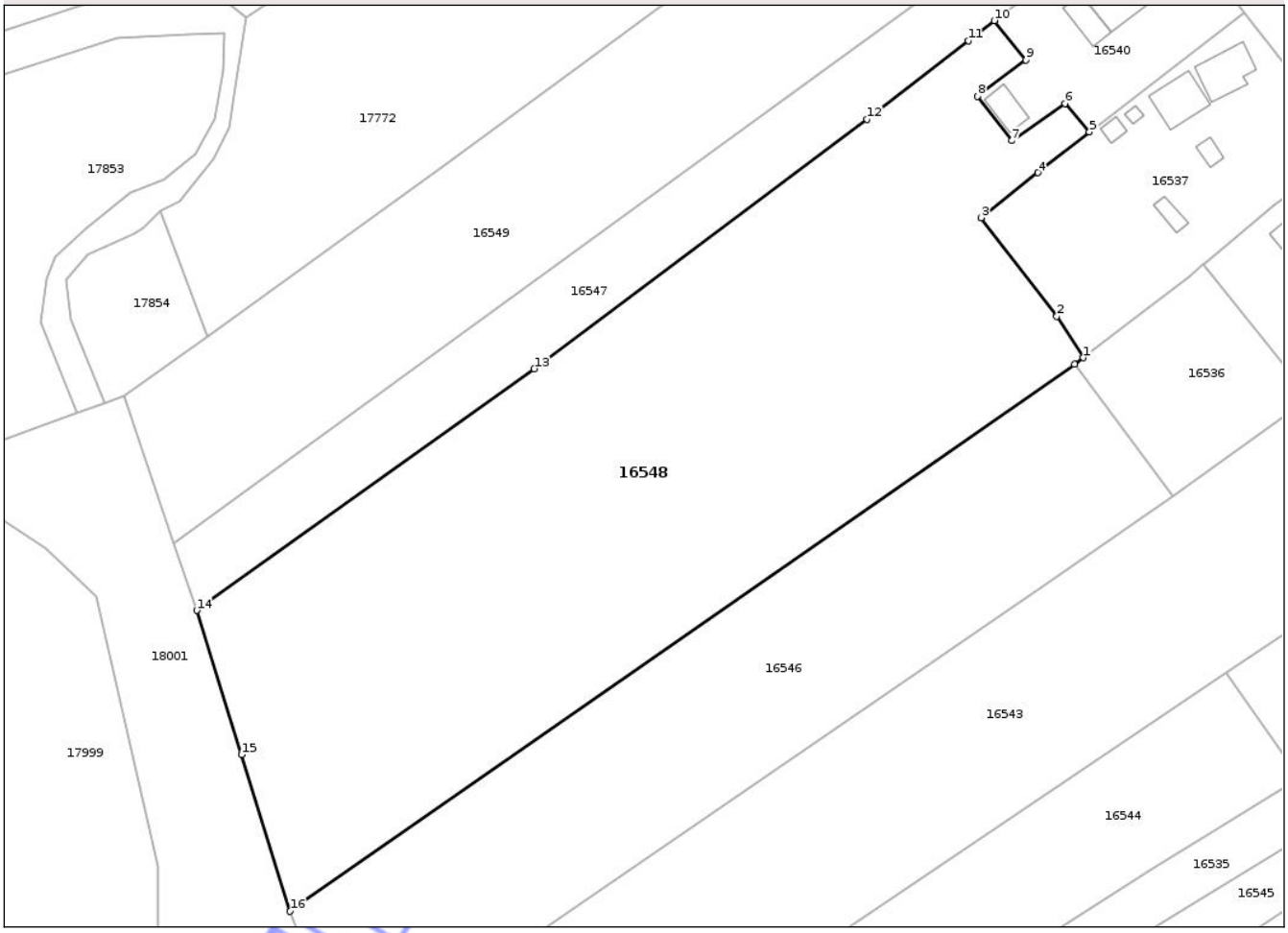
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.500 Masurata: 9.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.063	2	37,38,40,100	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16540, 16547, In act P 37,38,40,100/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.816,826 342.226,189	2	495.812,225 342.233,45	8.596
2	495.812,225 342.233,45	3	495.799,007 342.250,612	21.662
3	495.799,007 342.250,612	4	495.808,95 342.258,459	12.666
4	495.808,95 342.258,459	5	495.817,882 342.265,595	11.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.817,882 342.265,595	6	495.813,651 342.270,525	6.497
6	495.813,651 342.270,525	7	495.804,356 342.264,046	11.33
7	495.804,356 342.264,046	8	495.798,38 342.271,815	9.802
8	495.798,38 342.271,815	9	495.806,849 342.278,095	10.543
9	495.806,849 342.278,095	10	495.801,281 342.284,968	8.845
10	495.801,281 342.284,968	11	495.796,755 342.281,463	5.724
11	495.796,755 342.281,463	12	495.779,125 342.267,762	22.328
12	495.779,125 342.267,762	13	495.721,068 342.224,287	72.531
13	495.721,068 342.224,287	14	495.662,225 342.182,132	72.385
14	495.662,225 342.182,132	15	495.670,022 342.156,99	26.323
15	495.670,022 342.156,99	16	495.678,492 342.129,676	28.597
16	495.678,492 342.129,676	17	495.815,29 342.225,05	166.763
17	495.815,29 342.225,05	1	495.816,826 342.226,189	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.530	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32719, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ D ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LICĂ D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

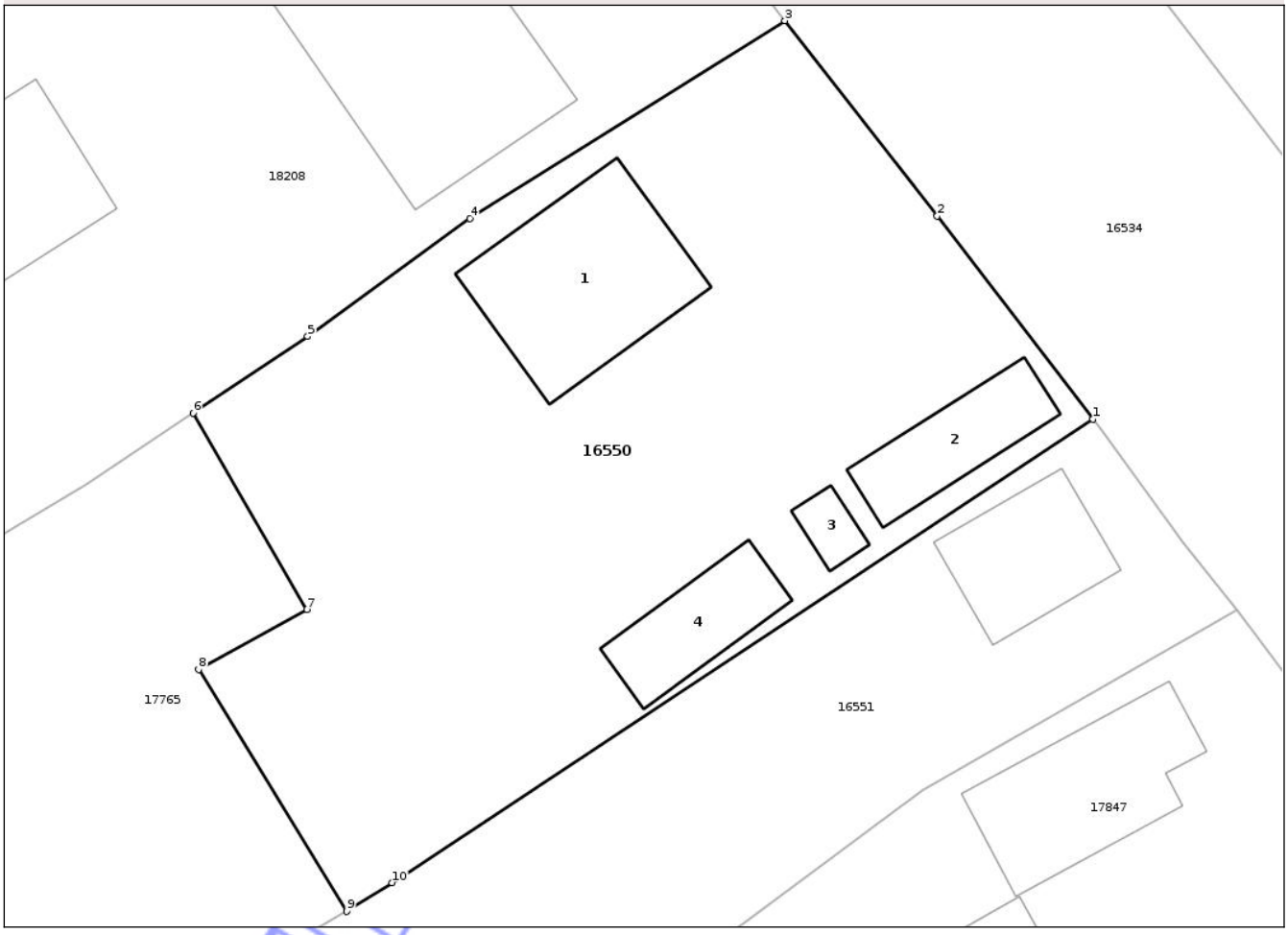
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	25	1	-	In act T 1 P 1
2	arabil	DA	730	25	2	-	In act T 1 P 2/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.642,371 342.549,466	2	495.632,853 342.561,879	15.642
2	495.632,853 342.561,879	3	495.623,541 342.573,813	15.137
3	495.623,541 342.573,813	4	495.604,284 342.561,726	22.736
4	495.604,284 342.561,726	5	495.594,377 342.554,521	12.25
5	495.594,377 342.554,521	6	495.587,381 342.549,85	8.412
6	495.587,381 342.549,85	7	495.594,336 342.537,842	13.877
7	495.594,336 342.537,842	8	495.587,704 342.534,164	7.584
8	495.587,704 342.534,164	9	495.596,766 342.519,388	17.333
9	495.596,766 342.519,388	10	495.599,528 342.521,145	3.273
10	495.599,528 342.521,145	1	495.642,371 342.549,466	51.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36074, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ P FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LICĂ P FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	25	9-10-11	-	In act P 9-10-11/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.680,904 342.498,899	2	495.665,739 342.518,75	24.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.665,739 342.518,75	3	495.665,689 342.518,815	0.082
3	495.665,689 342.518,815	4	495.647,726 342.506,888	21.562
4	495.647,726 342.506,888	5	495.636,802 342.500,024	12.901
5	495.636,802 342.500,024	6	495.631,594 342.496,75	6.152
6	495.631,594 342.496,75	7	495.628,331 342.494,55	3.935
7	495.628,331 342.494,55	8	495.641,915 342.473,6	24.969
8	495.641,915 342.473,6	9	495.649,224 342.478,192	8.632
9	495.649,224 342.478,192	1	495.680,904 342.498,899	37.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:618/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82640	Din acte: 780 Masurata: 946	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82640-C1	Loc. Cornatel, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	82640-C2	Loc. Cornatel, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8057 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 557, din 23/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU PETRUŢA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRAŞCU PETRUŢA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15947 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 399, din 12/07/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU MARIN**	
16558 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 1365/2024, din 12/06/2024 emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI (BALICA SI ANDRONACHE; Hotarare Judecatoreasca nr. 1525/214/2024, din 18/04/2024 emis de JUDECATORIA COSTESTI;);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1365/2024 al SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE pentru suma totala de 3224,38 lei, suma compusa din 1783,09 lei reprezentand debit principal ce va fi actualizat cu rata inflatiei, 253,42 lei reprezentand dobanda aferenta creditului acordat, 130 lei reprezentand comision bancar restant, 136,24 lei reprezentand alte creante si 1,43 lei reprezentand rata inflatiei calculata la 17.05.2024 si suma de 920,20 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
24037 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 1965/2022, din 03/09/2024 emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI (BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1965/2022 al SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ pentru suma de 160681,04 lei	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

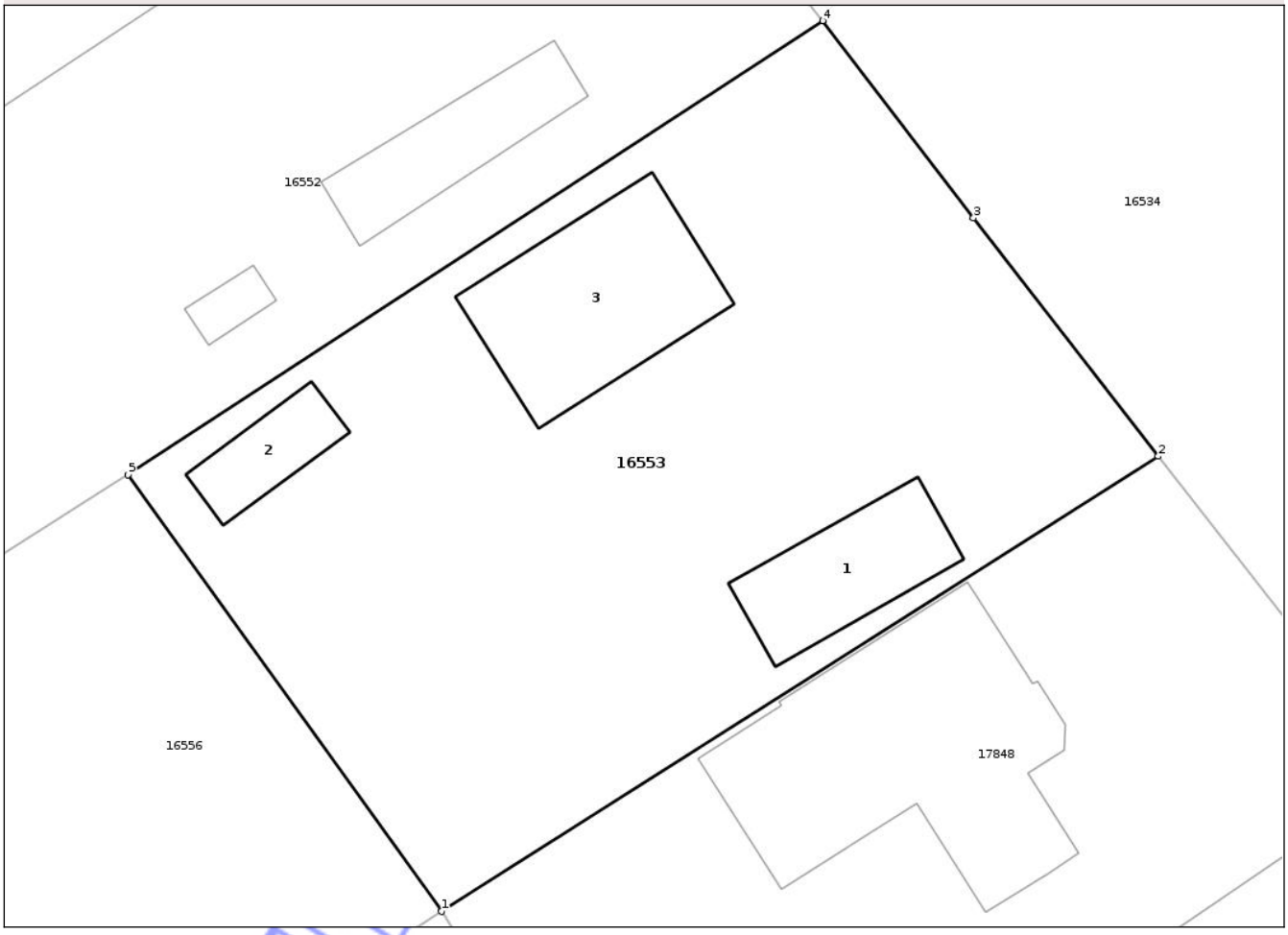
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82640	Din acte: 780 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	12-15	-	
2	arabil	DA	646	1	12-15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82640-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	82640-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.663,541 342.458,292	2	495.696,216 342.479,04	38.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.696,216 342.479,04	3	495.687,788 342.489,906	13.751
3	495.687,788 342.489,906	4	495.680,904 342.498,899	11.325
4	495.680,904 342.498,899	5	495.649,224 342.478,192	37.847
5	495.649,224 342.478,192	1	495.663,541 342.458,292	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.117	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1962, din 29/07/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristescu Viorica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

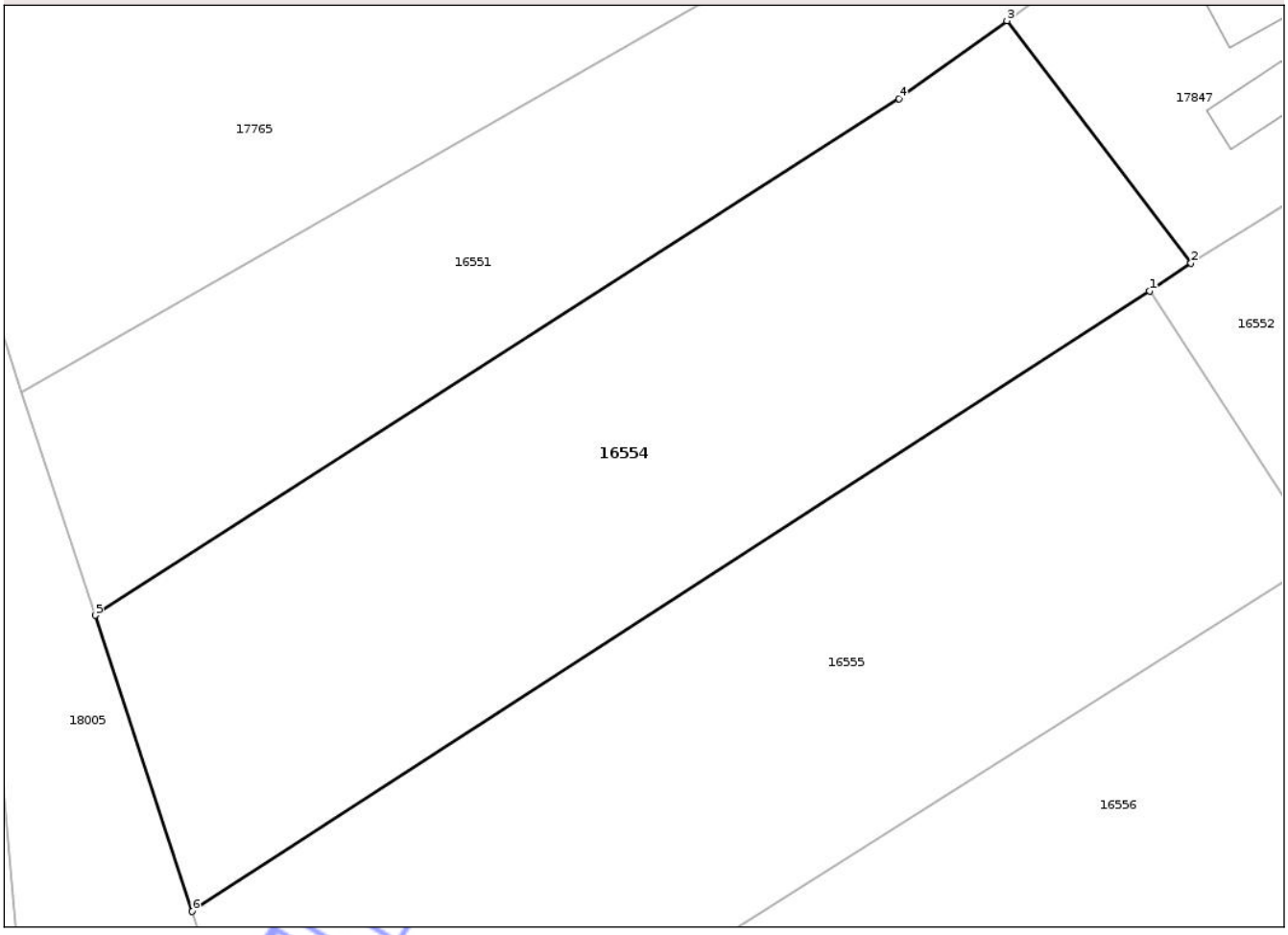
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.117	1	8	-	In act P 8-8/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.628,331 342.494,55	2	495.631,594 342.496,75	3.935
2	495.631,594 342.496,75	3	495.617,095 342.515,817	23.954
3	495.617,095 342.515,817	4	495.608,616 342.509,689	10.462
4	495.608,616 342.509,689	5	495.545,314 342.469,015	75.243
5	495.545,314 342.469,015	6	495.552,958 342.445,712	24.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.552,958 342.445,712	1	495.628,331 342.494,55	89.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.392 Masurata: 2.272	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42113, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

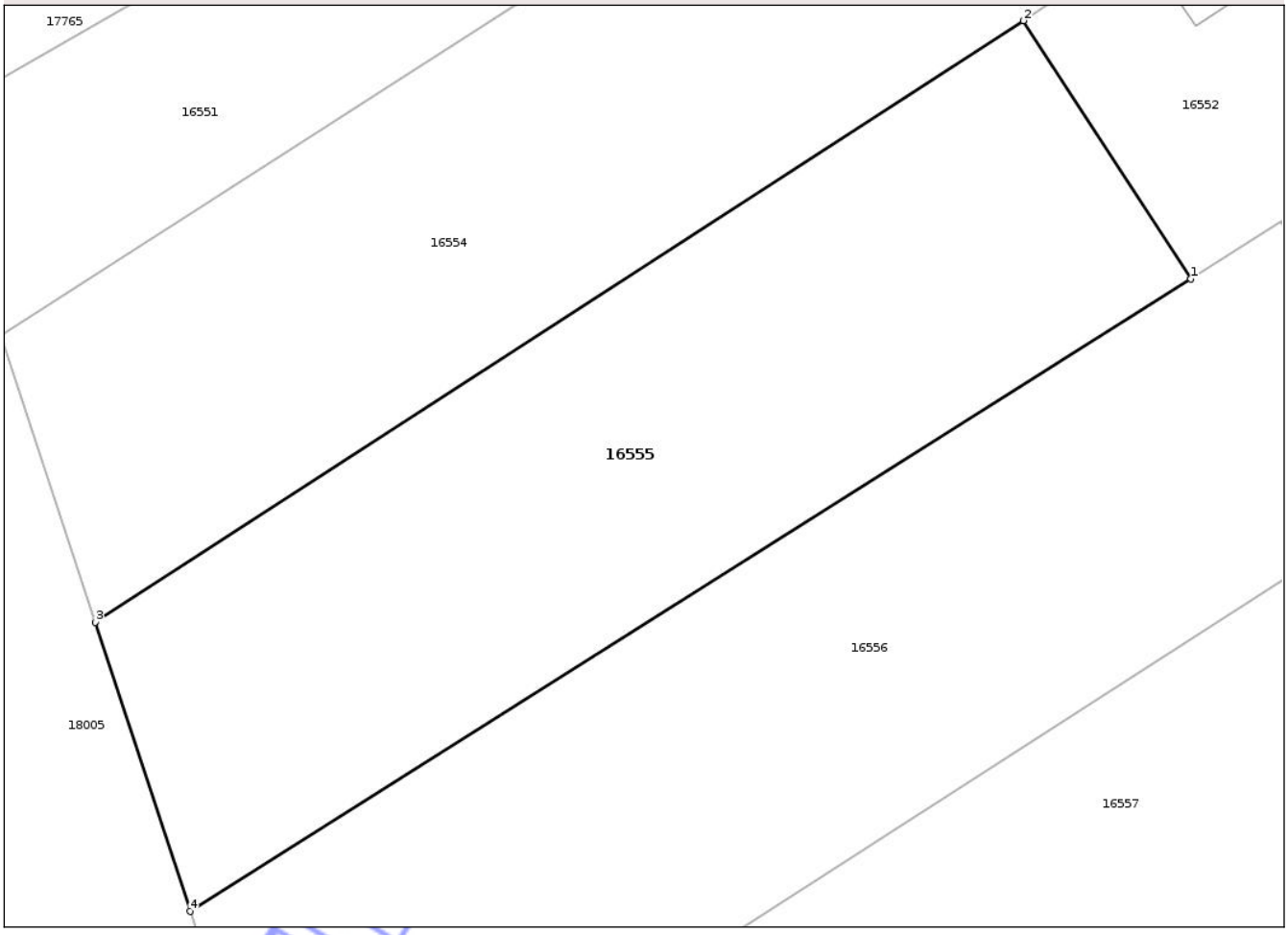
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.392 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.051	1	11	-	
2	pasune	DA	221	1	30	-	In act P 30/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.641,915 342.473,6	2	495.628,331 342.494,55	24.969
2	495.628,331 342.494,55	3	495.552,958 342.445,712	89.812
3	495.552,958 342.445,712	4	495.560,652 342.422,254	24.688
4	495.560,652 342.422,254	1	495.641,915 342.473,6	96.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

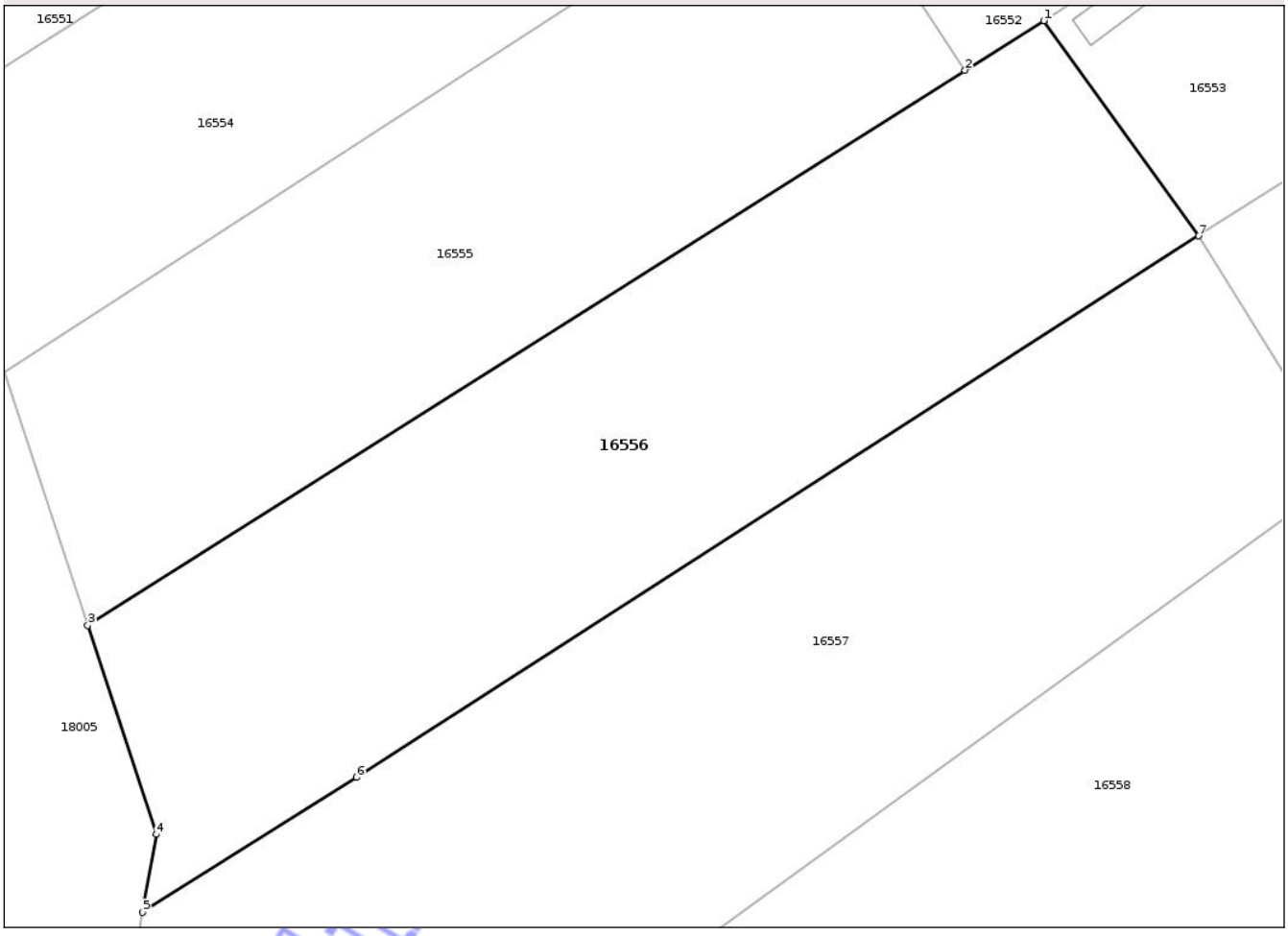
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.715	1	14,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.649,224 342.478,192	2	495.641,915 342.473,6	8.632
2	495.641,915 342.473,6	3	495.560,652 342.422,254	96.125
3	495.560,652 342.422,254	4	495.566,998 342.402,908	20.36
4	495.566,998 342.402,908	5	495.565,729 342.395,697	7.322
5	495.565,729 342.395,697	6	495.585,565 342.408,193	23.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.585,565 342.408,193	7	495.663,541 342.458,292	92.683
7	495.663,541 342.458,292	1	495.649,224 342.478,192	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.887	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

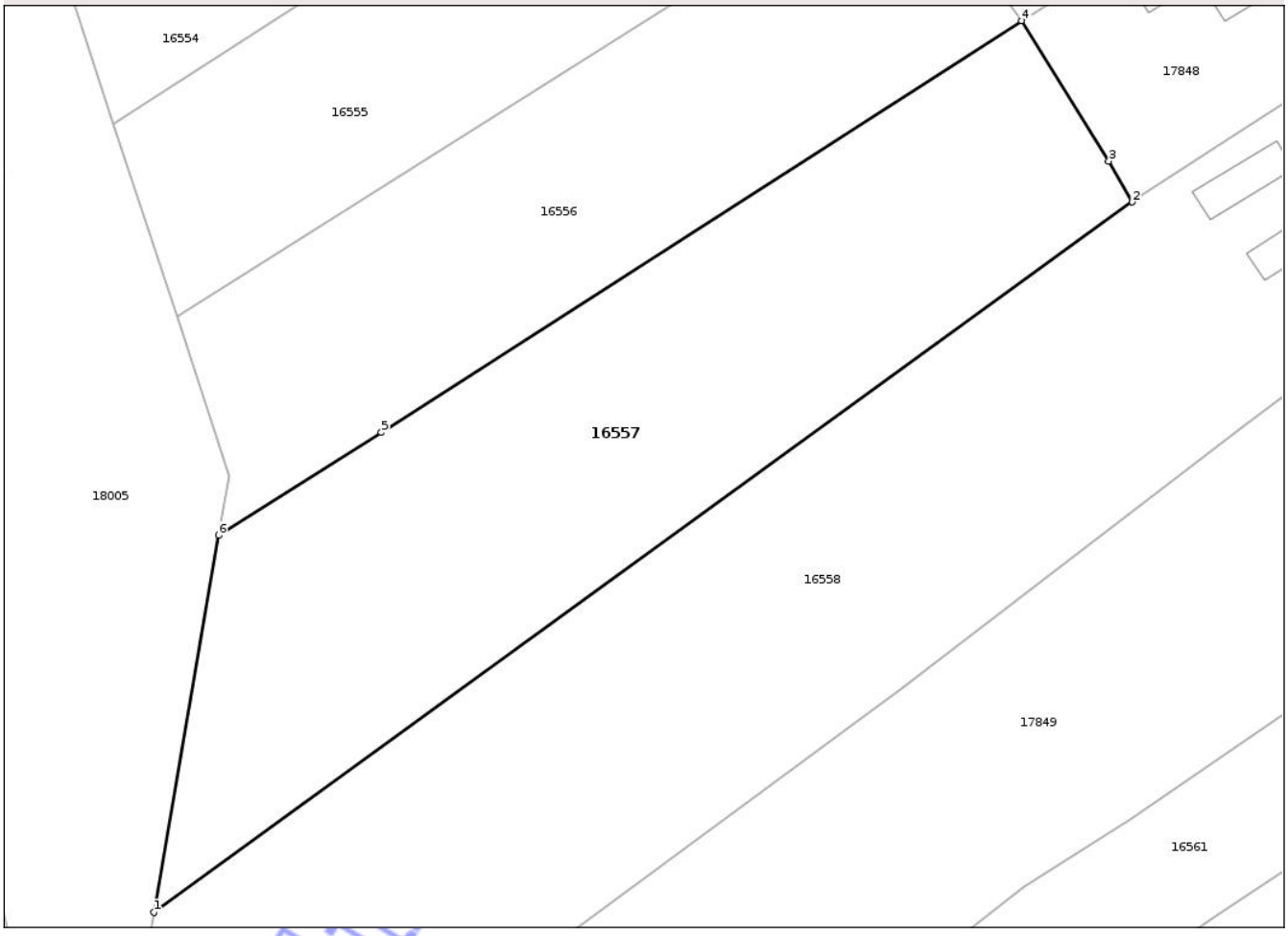
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.887	1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.557,837 342.349,816	2	495.677,031 342.436,229	147.222
2	495.677,031 342.436,229	3	495.674,157 342.441,209	5.75
3	495.674,157 342.441,209	4	495.663,541 342.458,292	20.113
4	495.663,541 342.458,292	5	495.585,565 342.408,193	92.683
5	495.585,565 342.408,193	6	495.565,729 342.395,697	23.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.565,729 342.395,697	1	495.557,837 342.349,816	46.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32718, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA N TOMA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VELCEA N TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

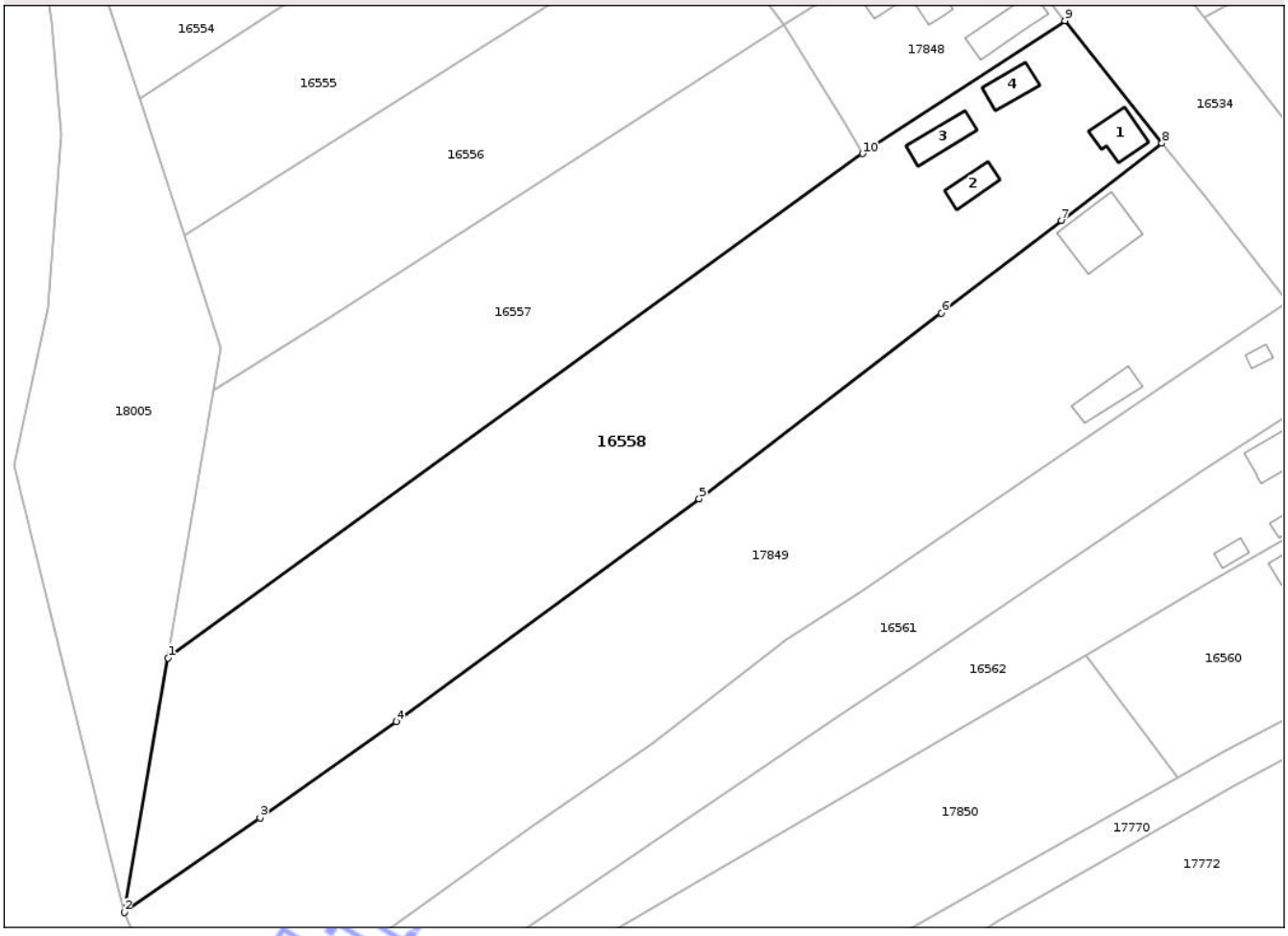
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	18	-	In act P 20-21
2	arabil	DA	1.871	1	20-21	-	In act P 20/4
3	pasune	DA	3.429	1	20	-	In act P 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.557,837 342.349,816	2	495.550,332 342.306,183	44.274
2	495.550,332 342.306,183	3	495.573,657 342.322,371	28.392
3	495.573,657 342.322,371	4	495.597,055 342.338,864	28.627
4	495.597,055 342.338,864	5	495.649,009 342.377,081	64.496
5	495.649,009 342.377,081	6	495.690,584 342.408,869	52.335
6	495.690,584 342.408,869	7	495.711,165 342.424,805	26.029
7	495.711,165 342.424,805	8	495.728,434 342.437,993	21.729
8	495.728,434 342.437,993	9	495.711,781 342.459,008	26.813
9	495.711,781 342.459,008	10	495.677,031 342.436,229	41.551
10	495.677,031 342.436,229	1	495.557,837 342.349,816	147.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 2.471	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34693, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU C ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

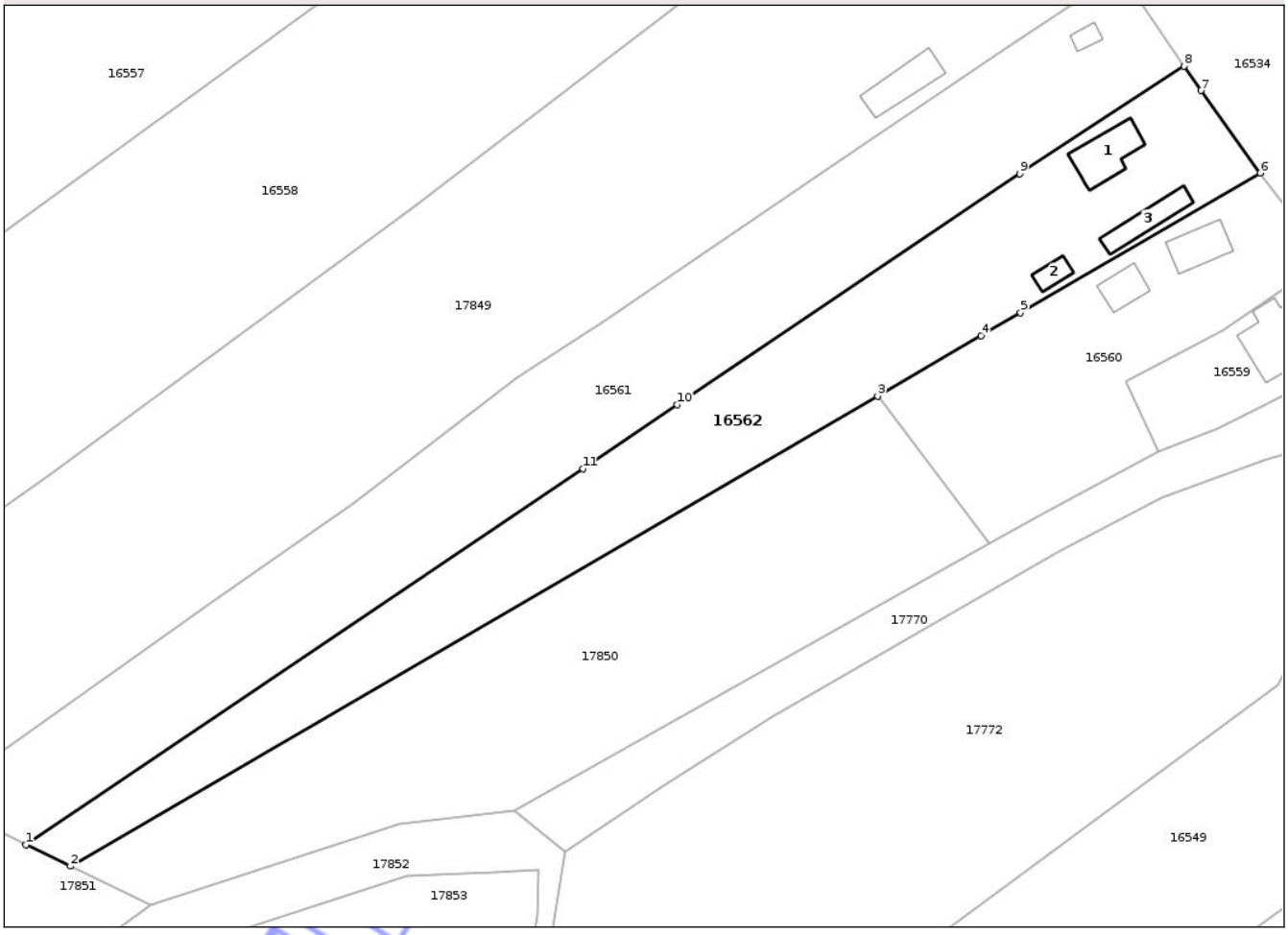
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.880 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	25	26	-	In act T 1 P 26
2	arabil	DA	1.883	25	27	-	In act T 1 P 27
3	pasune	DA	268	25	30	-	In act T 1 P 30/6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.594,003 342.286,413	2	495.600,372 342.283,352	7.066
2	495.600,372 342.283,352	3	495.715,367 342.350,322	133.075
3	495.715,367 342.350,322	4	495.730,152 342.358,932	17.109
4	495.730,152 342.358,932	5	495.735,744 342.362,189	6.471
5	495.735,744 342.362,189	6	495.769,893 342.382,076	39.518
6	495.769,893 342.382,076	7	495.761,45 342.393,837	14.478
7	495.761,45 342.393,837	8	495.759,012 342.397,332	4.261
8	495.759,012 342.397,332	9	495.735,59 342.382,009	27.989
9	495.735,59 342.382,009	10	495.686,818 342.349,09	58.842
10	495.686,818 342.349,09	11	495.673,353 342.339,988	16.253
11	495.673,353 342.339,988	1	495.594,003 342.286,413	95.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81554	438	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81554-C1	Loc. Cornatel, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 143924, din 21/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 1158/13-02-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1159/19-03-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA GHEORGHIŢĂ**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCEA GHEORGHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81554	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	1	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81554-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.755,445 342.342,337	2	495.763,881 342.345,732	9.094
2	495.763,881 342.345,732	3	495.769,754 342.348,563	6.52
3	495.769,754 342.348,563	4	495.787,73 342.358,112	20.355
4	495.787,73 342.358,112	5	495.779,326 342.369,814	14.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.779,326 342.369,814	6	495.764,425 342.359,644	18.041
6	495.764,425 342.359,644	7	495.750,774 342.352,345	15.48
7	495.750,774 342.352,345	1	495.755,445 342.342,337	11.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.316	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48122, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA C EUGENIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VELCEA C EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

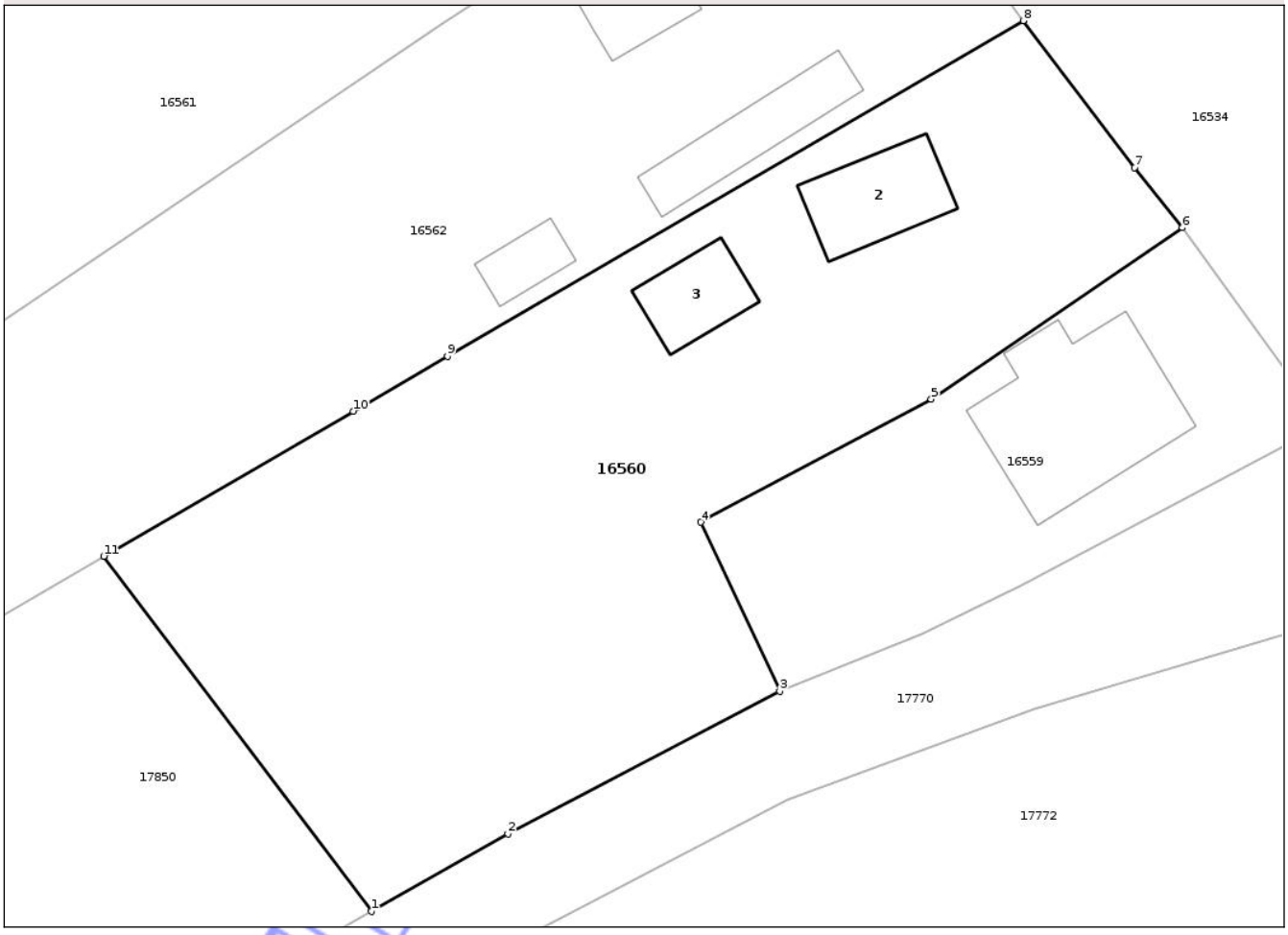
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	25	28	-	In act T 1 P 28
2	arabil	DA	409	25	29	-	In act T 1 P 29
3	pasune	DA	627	25	30	-	In act T 1 P 30/7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.731,23 342.329,274	2	495.739,331 342.333,877	9.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.739,331 342.333,877	3	495.755,445 342.342,337	18.2
3	495.755,445 342.342,337	4	495.750,774 342.352,345	11.044
4	495.750,774 342.352,345	5	495.764,425 342.359,644	15.48
5	495.764,425 342.359,644	6	495.779,326 342.369,814	18.041
6	495.779,326 342.369,814	7	495.776,48 342.373,364	4.55
7	495.776,48 342.373,364	8	495.769,893 342.382,076	10.922
8	495.769,893 342.382,076	9	495.735,744 342.362,189	39.518
9	495.735,744 342.362,189	10	495.730,152 342.358,932	6.471
10	495.730,152 342.358,932	11	495.715,367 342.350,322	17.109
11	495.715,367 342.350,322	1	495.731,23 342.329,274	26.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 3.029	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48122, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA C EUGENIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCEA C EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

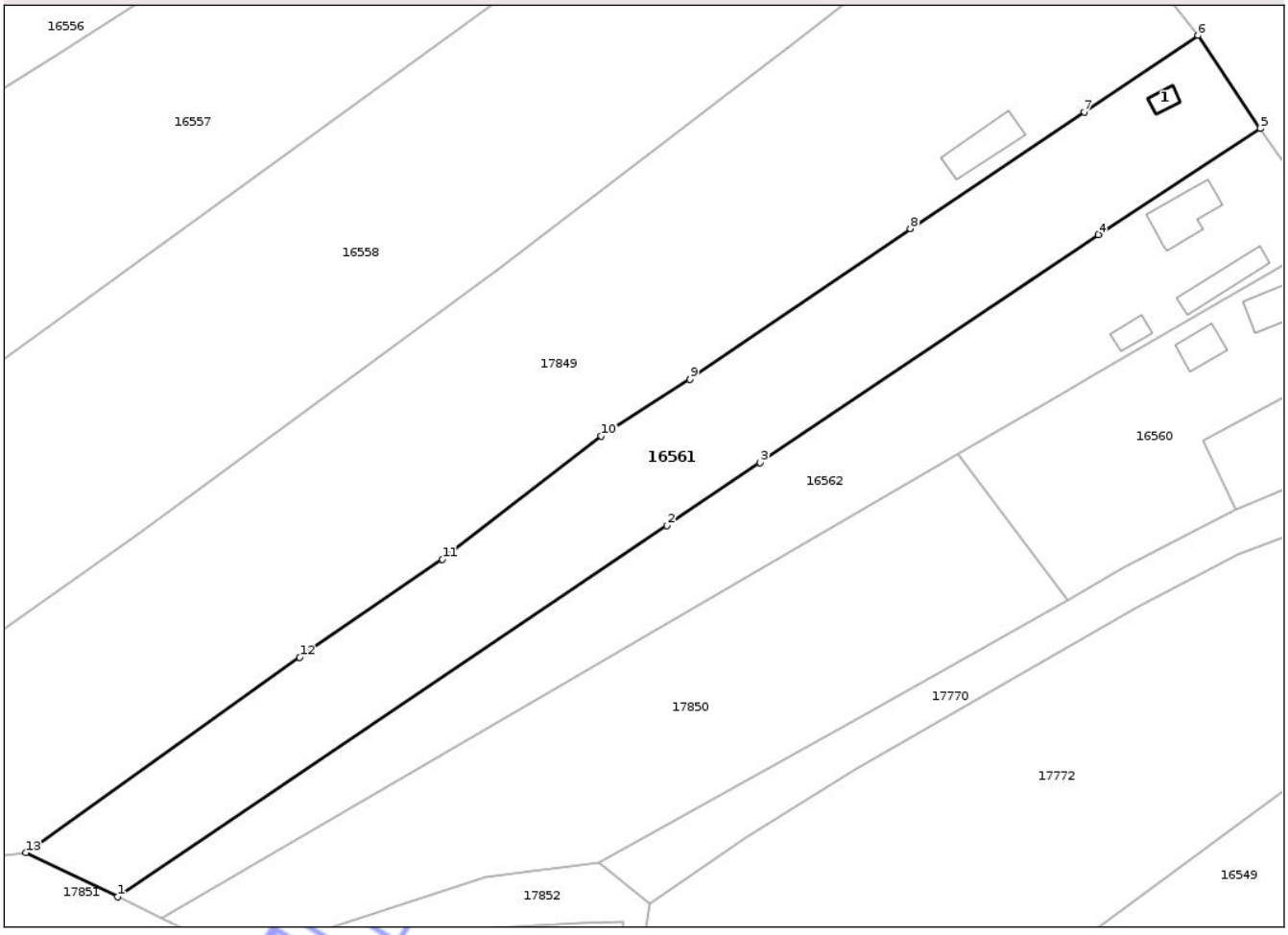
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.360 Masurata: 3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	25	24	-	In act T 1 P 24
2	arabil	DA	956	25	25	-	In act T 1 P 25
3	pasune	DA	1.593	25	30	-	In act T1 P 30/6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.594,003 342.286,413	2	495.673,353 342.339,988	95.743
2	495.673,353 342.339,988	3	495.686,818 342.349,09	16.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.686,818 342.349,09	4	495.735,59 342.382,009	58.842
4	495.735,59 342.382,009	5	495.759,012 342.397,332	27.989
5	495.759,012 342.397,332	6	495.749,992 342.410,776	16.19
6	495.749,992 342.410,776	7	495.733,586 342.399,734	19.776
7	495.733,586 342.399,734	8	495.708,506 342.382,856	30.23
8	495.708,506 342.382,856	9	495.676,688 342.361,1	38.545
9	495.676,688 342.361,1	10	495.663,869 342.352,897	15.219
10	495.663,869 342.352,897	11	495.640,928 342.335,155	29.001
11	495.640,928 342.335,155	12	495.620,308 342.320,962	25.032
12	495.620,308 342.320,962	13	495.580,781 342.292,768	48.552
13	495.580,781 342.292,768	1	495.594,003 342.286,413	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.675	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU I MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

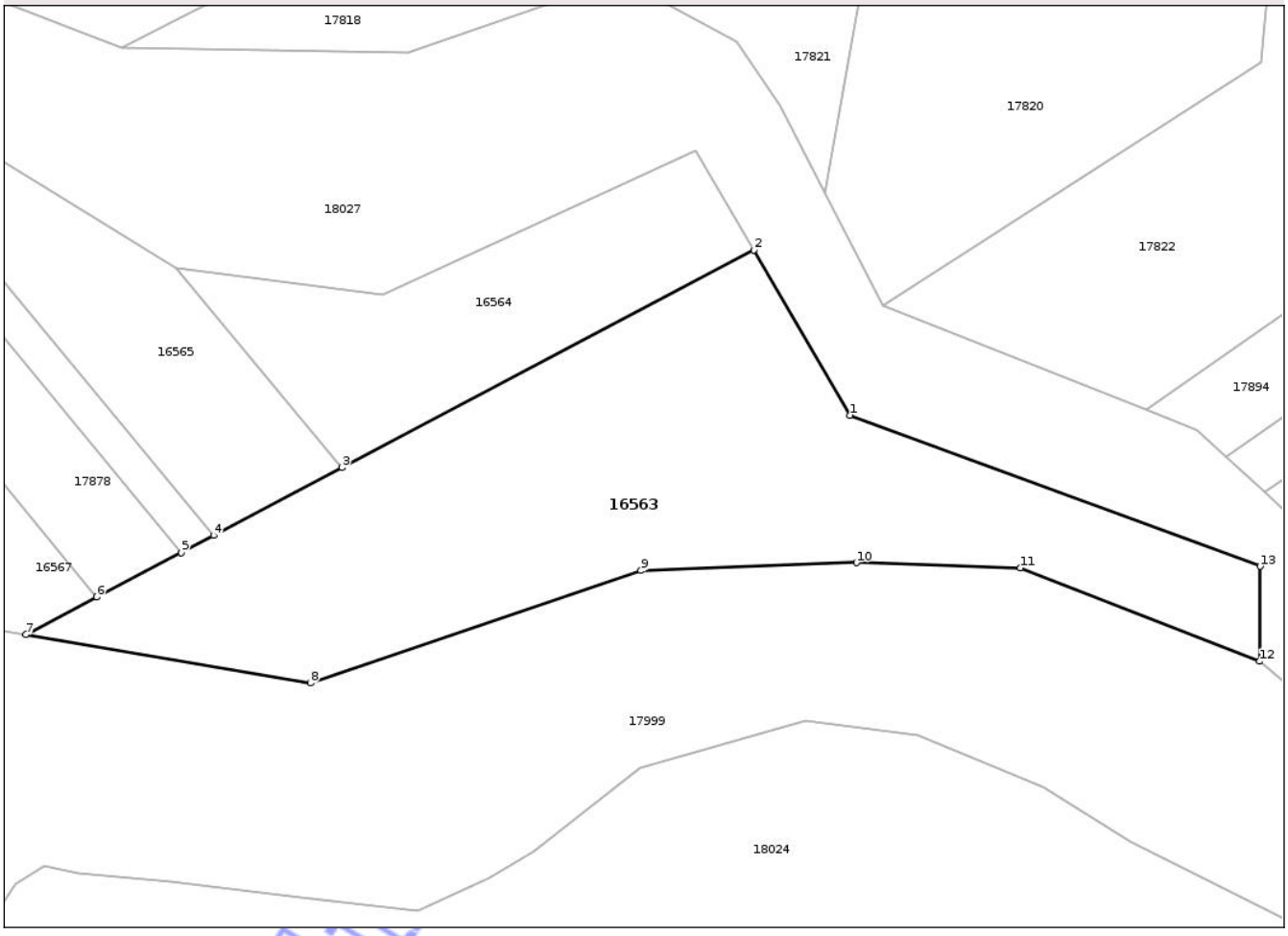
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.675	60	42	-	In act P 42/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.076,887 342.947,939	2	495.060,758 342.975,636	32.051
2	495.060,758 342.975,636	3	494.991,63 342.939,145	78.168
3	494.991,63 342.939,145	4	494.970,062 342.927,76	24.388
4	494.970,062 342.927,76	5	494.964,649 342.924,903	6.121
5	494.964,649 342.924,903	6	494.950,47 342.917,418	16.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.950,47 342.917,418	7	494.938,565 342.911,133	13.462
7	494.938,565 342.911,133	8	494.986,326 342.902,996	48.449
8	494.986,326 342.902,996	9	495.041,824 342.921,876	58.622
9	495.041,824 342.921,876	10	495.077,991 342.923,191	36.191
10	495.077,991 342.923,191	11	495.105,543 342.922,321	27.566
11	495.105,543 342.922,321	12	495.145,676 342.906,645	43.086
12	495.145,676 342.906,645	13	495.145,795 342.922,586	15.941
13	495.145,795 342.922,586	1	495.076,887 342.947,939	73.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112710, din 20/09/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ A FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

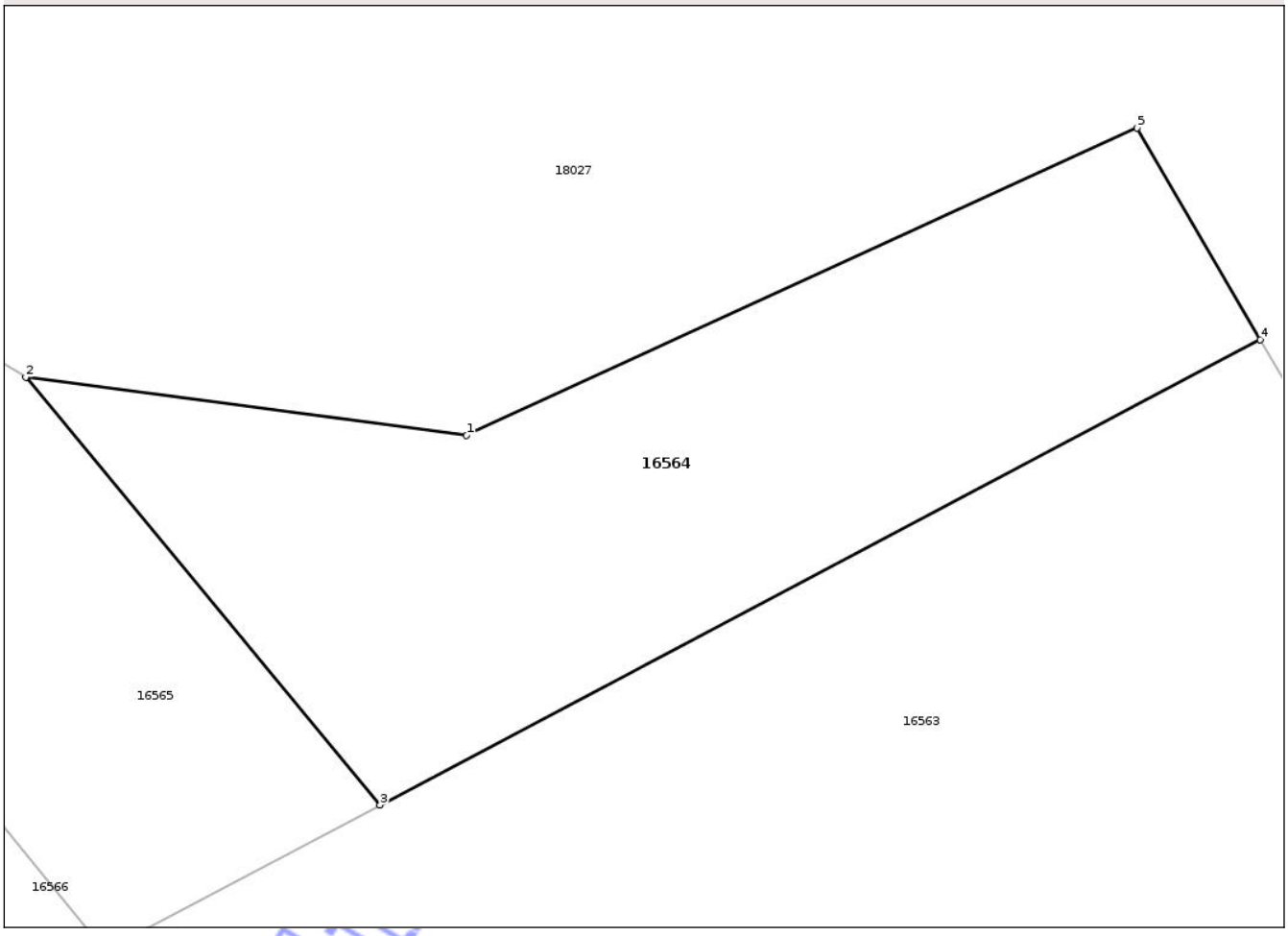
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	60	42	-	In act P 42/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.998,427 342.968,159	2	494.963,823 342.972,696	34.9
2	494.963,823 342.972,696	3	494.991,63 342.939,145	43.576
3	494.991,63 342.939,145	4	495.060,758 342.975,636	78.168
4	495.060,758 342.975,636	5	495.051,089 342.992,239	19.213
5	495.051,089 342.992,239	1	494.998,427 342.968,159	57.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81452	1.837	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 149, din 22/02/2013 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN LAURENŢIU** 2) **PAVEL SORINA ELIZA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

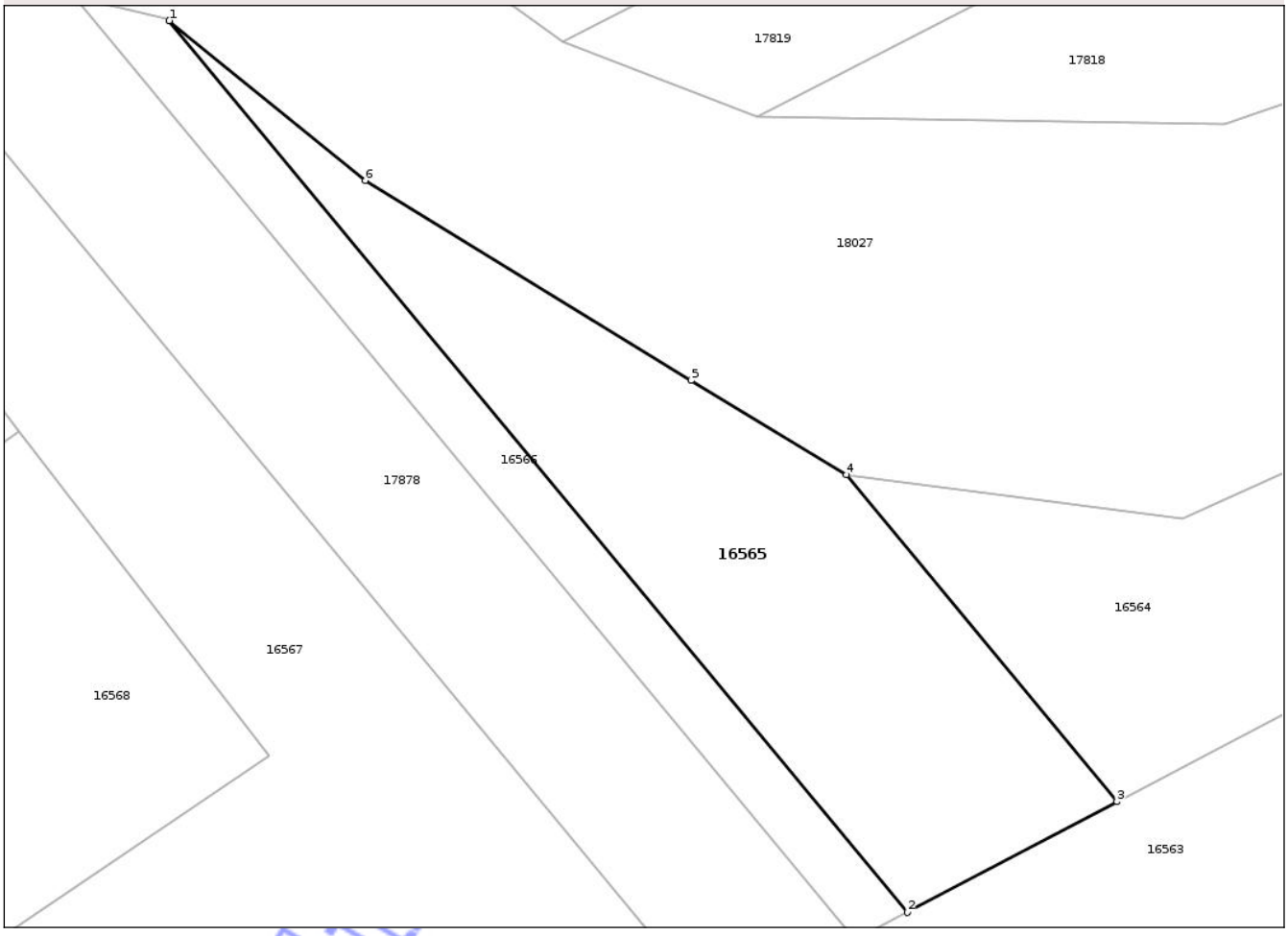
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81452	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.837	60	42/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.894,16 343.019,341	2	494.970,062 342.927,76	118.946
2	494.970,062 342.927,76	3	494.991,63 342.939,145	24.388
3	494.991,63 342.939,145	4	494.963,823 342.972,696	43.576
4	494.963,823 342.972,696	5	494.947,856 342.982,402	18.686
5	494.947,856 342.982,402	6	494.914,319 343.002,924	39.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.914,319 343.002,924	1	494.894,16 343.019,341	25.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.784 Masurata: 734	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59649, din 29/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLUAJE TUDOR-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

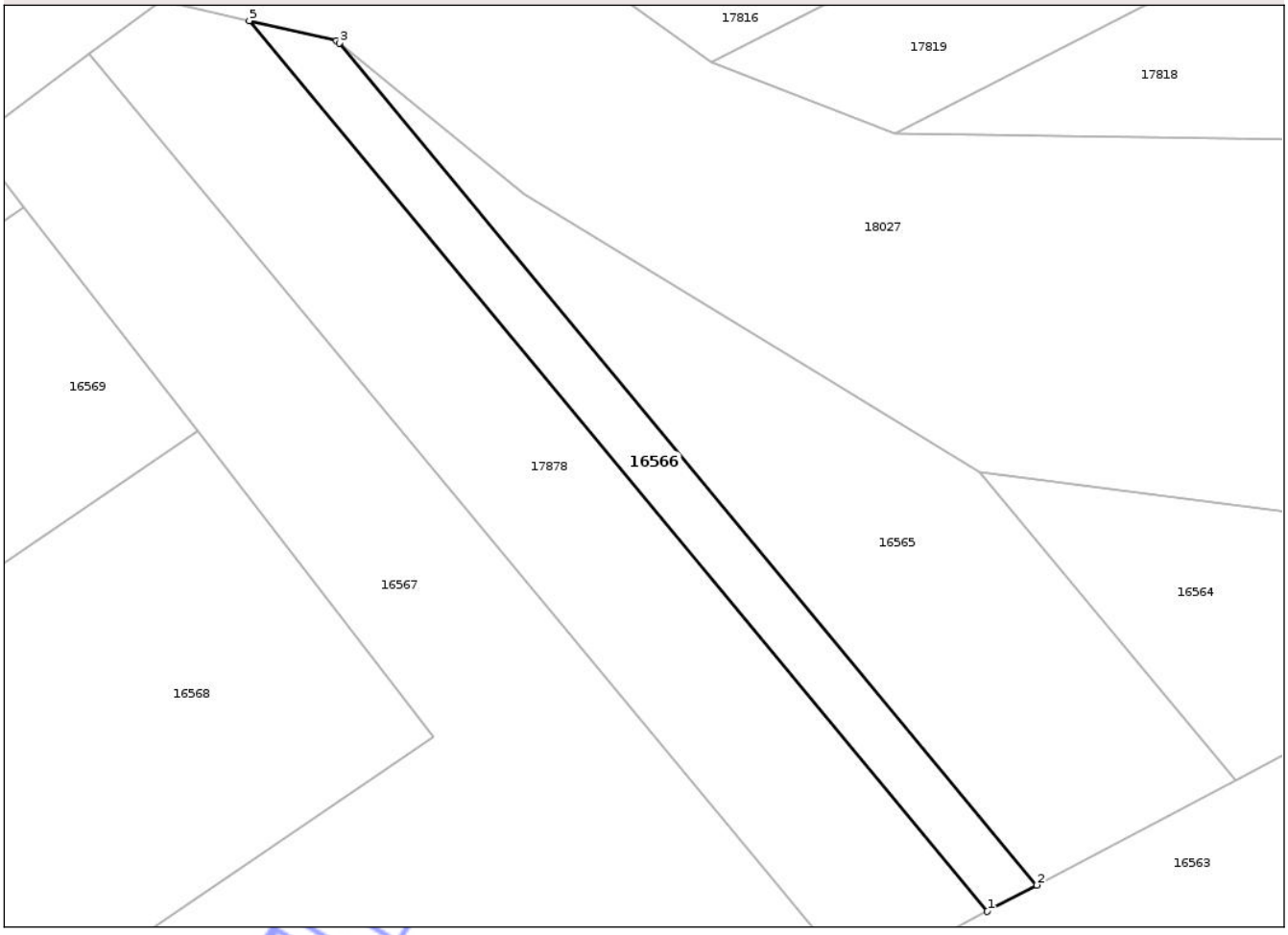
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.784 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	734	60	42	-	In act P 42/2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17878

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.964,649 342.924,903	2	494.970,062 342.927,76	6.121
2	494.970,062 342.927,76	3	494.894,16 343.019,341	118.946
3	494.894,16 343.019,341	4	494.893,855 343.019,59	0.394
4	494.893,855 343.019,59	5	494.884,367 343.021,77	9.735
5	494.884,367 343.021,77	1	494.964,649 342.924,903	125.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.686 Masurata: 4.541	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73313, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHIERU T TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

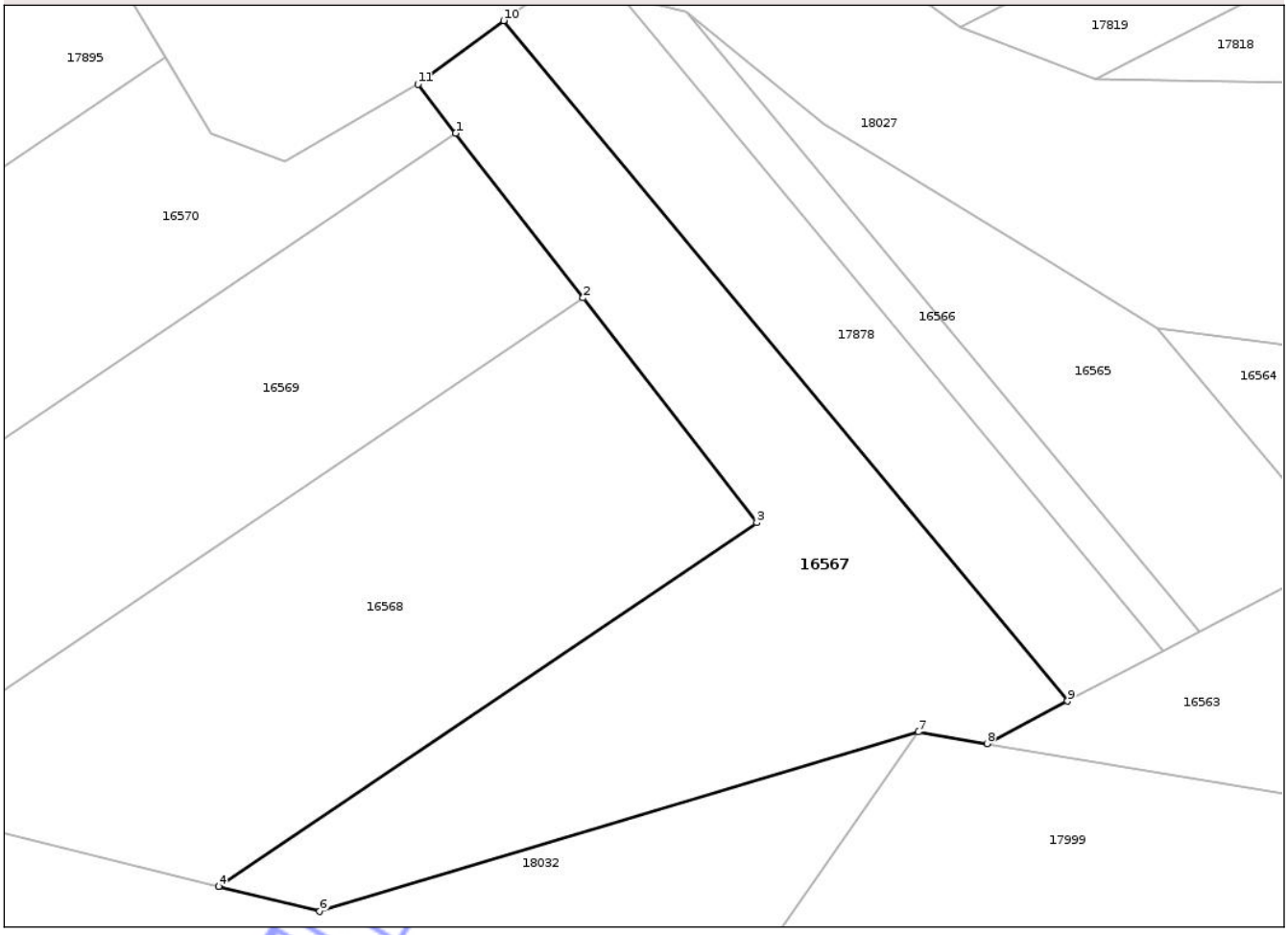
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.686 Masurata: 4.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	60	42	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 42/1
2	arabil	NU	2.241	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 40/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.859,895 343.001,485	2	494.878,754 342.977,097	30.829
2	494.878,754 342.977,097	3	494.904,47 342.943,842	42.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.904,47 342.943,842	4	494.824,817 342.889,994	96.147
4	494.824,817 342.889,994	5	494.824,853 342.889,985	0.037
5	494.824,853 342.889,985	6	494.839,759 342.886,299	15.355
6	494.839,759 342.886,299	7	494.928,428 342.912,86	92.562
7	494.928,428 342.912,86	8	494.938,565 342.911,133	10.283
8	494.938,565 342.911,133	9	494.950,47 342.917,418	13.462
9	494.950,47 342.917,418	10	494.866,992 343.018,141	130.819
10	494.866,992 343.018,141	11	494.854,293 343.008,728	15.807
11	494.854,293 343.008,728	1	494.859,895 343.001,485	9.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91477	4.771	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20760 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 742, din 24/04/2019 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 7926 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7926 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 166 din 24.04.2019, emis de CARMEN GRECU;act administrativ nr 73309 din 06.06.1995, emis de CJSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

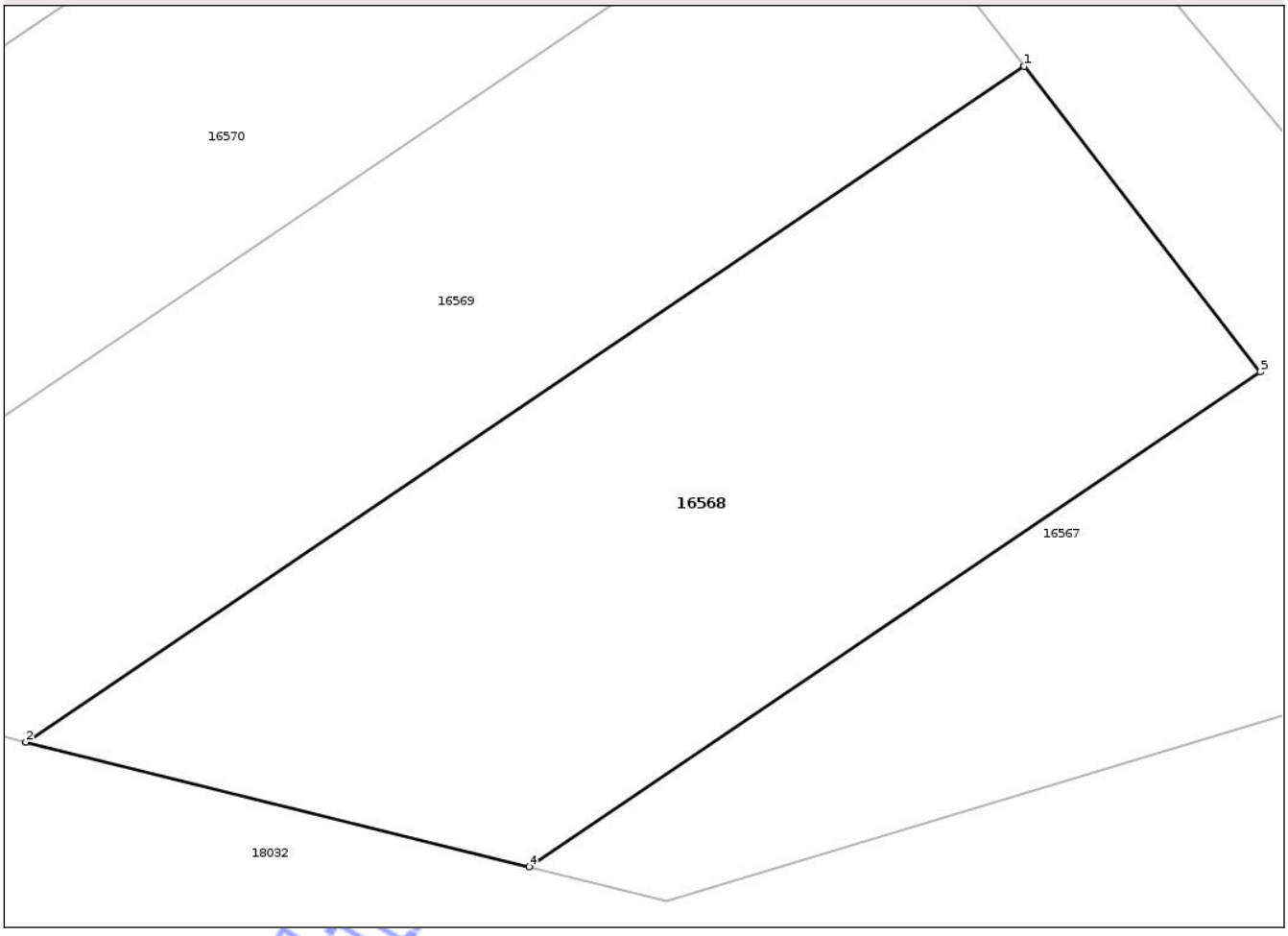
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91477	4.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.771	-	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.878,754 342.977,097	2	494.769,975 342.903,557	131.305
2	494.769,975 342.903,557	3	494.770,001 342.903,55	0.027
3	494.770,001 342.903,55	4	494.824,817 342.889,994	56.467
4	494.824,817 342.889,994	5	494.904,47 342.943,842	96.147
5	494.904,47 342.943,842	1	494.878,754 342.977,097	42.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.703 Masurata: 4.418	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50664, din 16/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

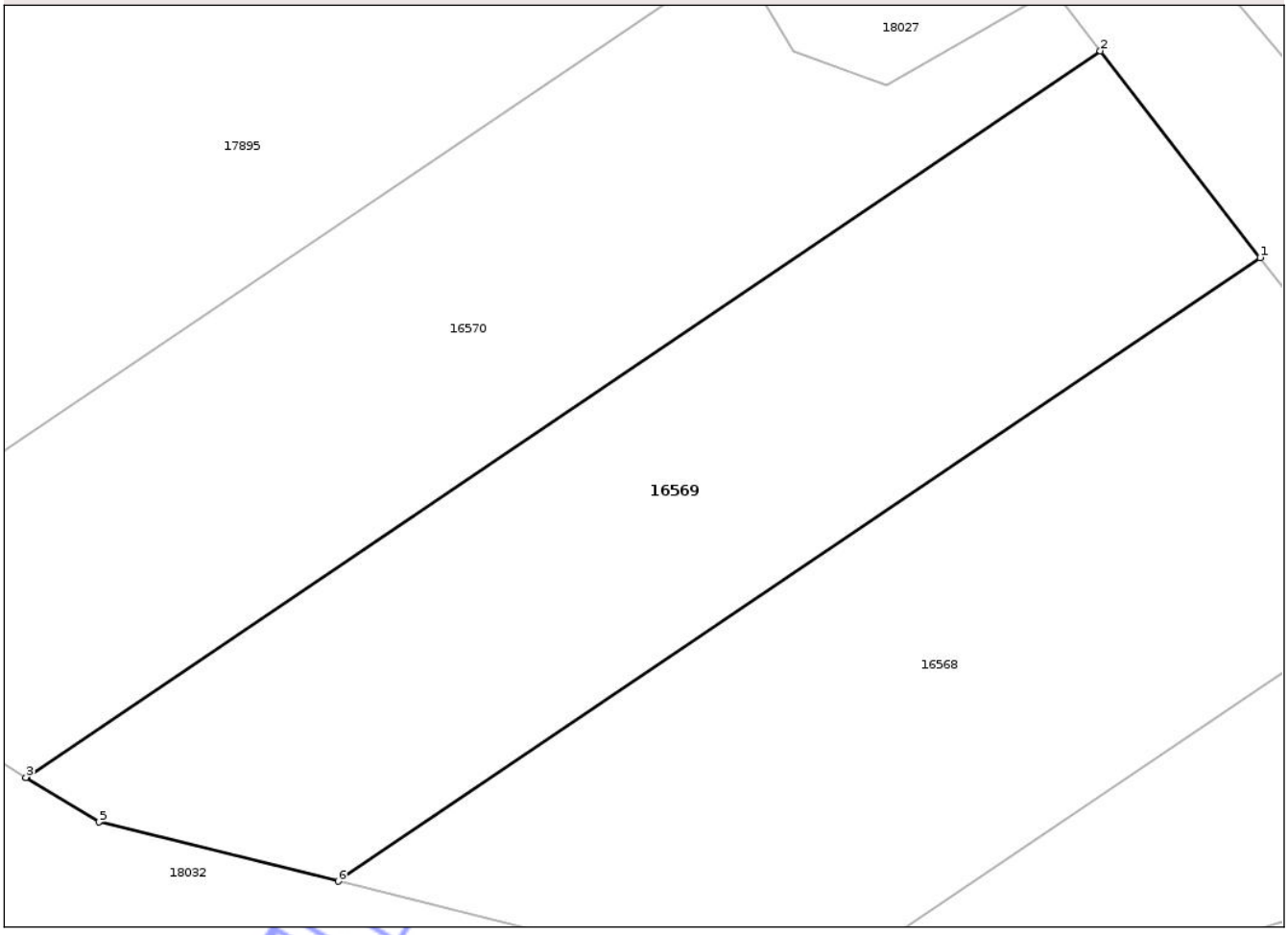
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.703 Masurata: 4.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.418	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 40/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.878,754 342.977,097	2	494.859,895 343.001,485	30.829
2	494.859,895 343.001,485	3	494.733,156 342.915,804	152.984
3	494.733,156 342.915,804	4	494.733,204 342.915,774	0.057
4	494.733,204 342.915,774	5	494.741,774 342.910,531	10.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.741,774 342.910,531	6	494.769,975 342.903,557	29.051
6	494.769,975 342.903,557	1	494.878,754 342.977,097	131.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.709 Masurata: 4.423	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70516, din 12/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHIERU T PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

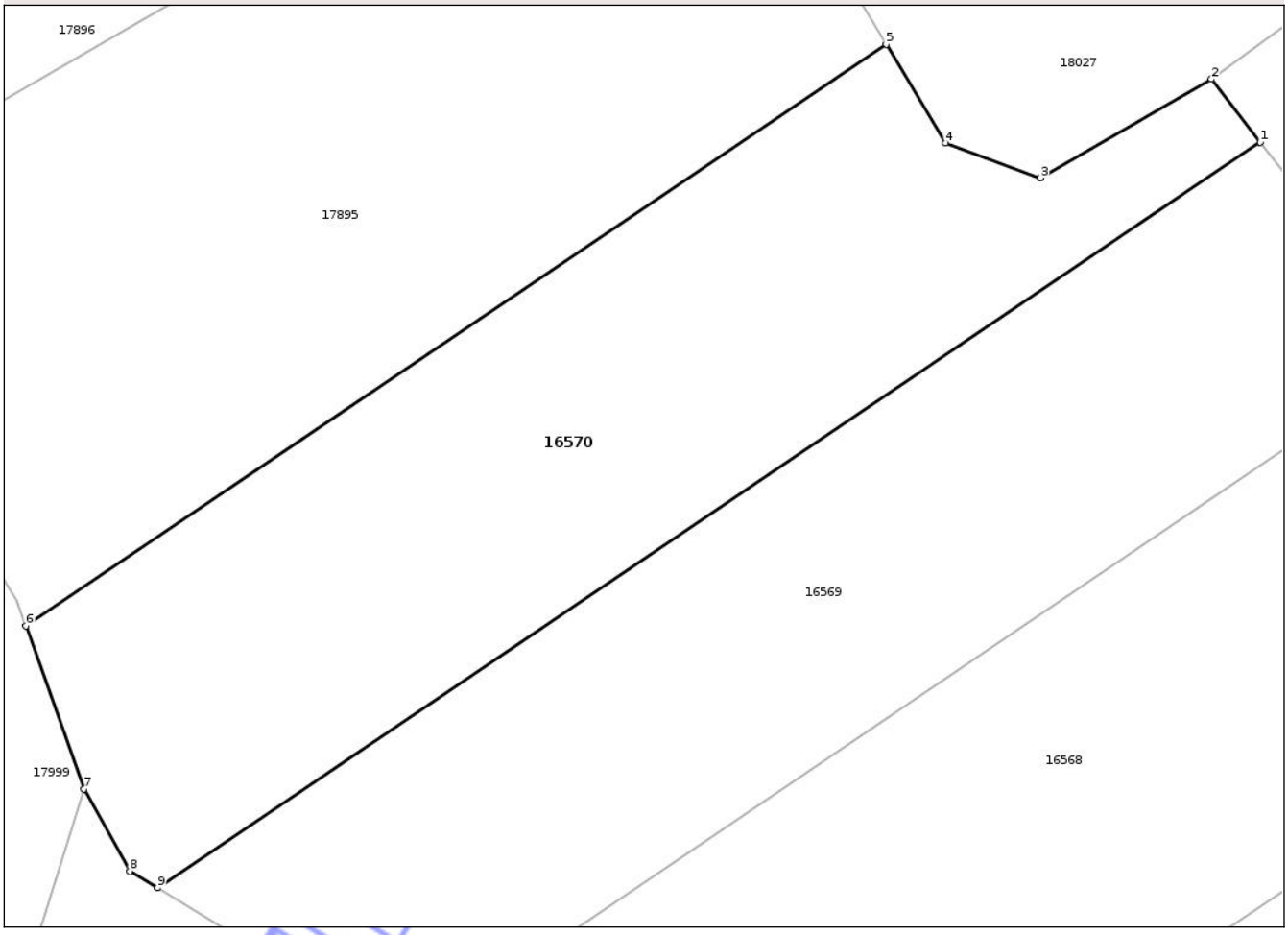
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.709 Masurata: 4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.423	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 40/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.859,895 343.001,485	2	494.854,293 343.008,728	9.157
2	494.854,293 343.008,728	3	494.834,628 342.997,383	22.703
3	494.834,628 342.997,383	4	494.823,733 343.001,367	11.601
4	494.823,733 343.001,367	5	494.816,914 343.012,749	13.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.816,914 343.012,749	6	494.718,05 342.945,913	119.336
6	494.718,05 342.945,913	7	494.724,723 342.927,167	19.898
7	494.724,723 342.927,167	8	494.729,991 342.917,74	10.799
8	494.729,991 342.917,74	9	494.733,156 342.915,804	3.71
9	494.733,156 342.915,804	1	494.859,895 343.001,485	152.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.067 Masurata: 5.123	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 22/01/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

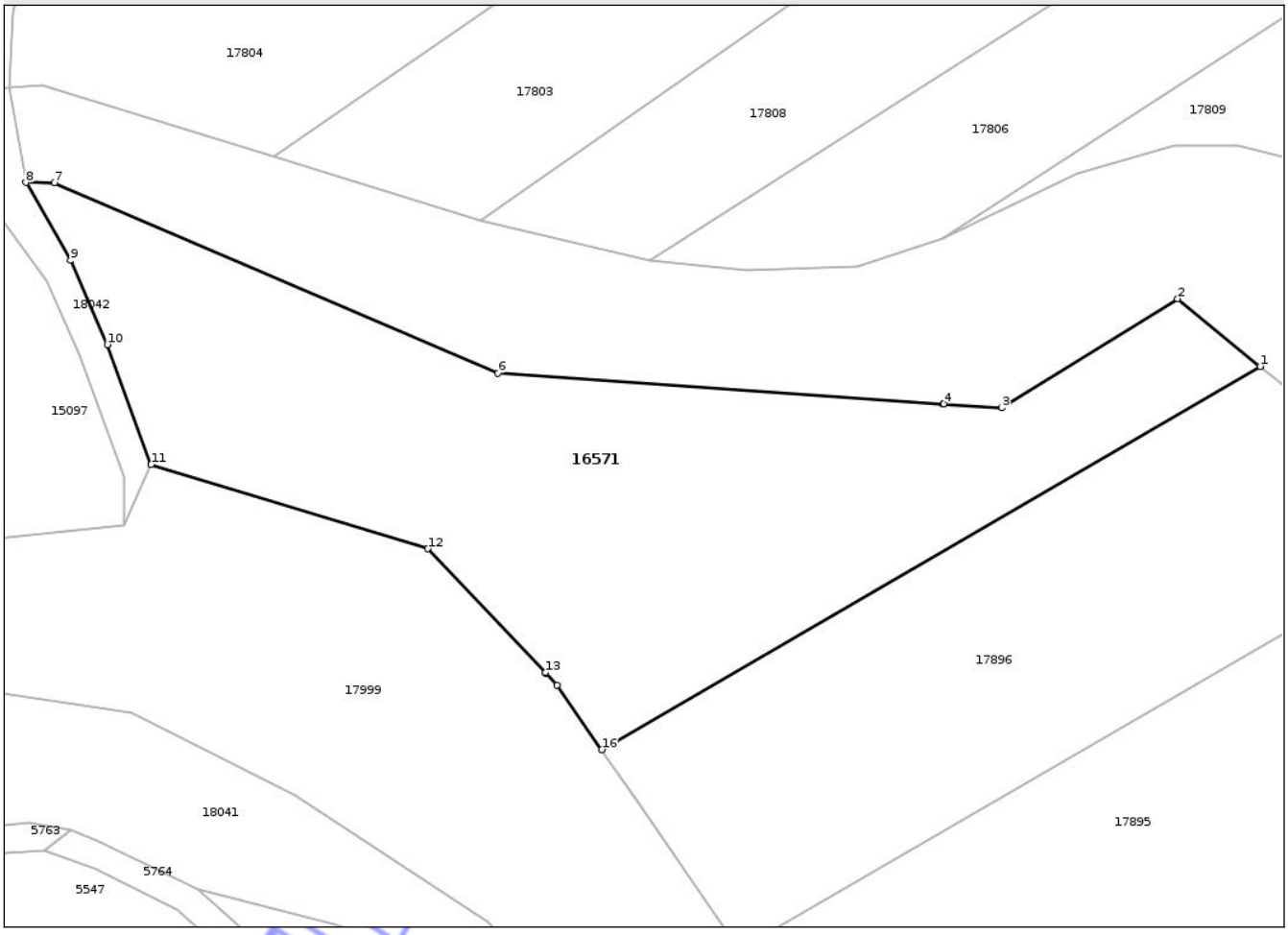
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.067 Masurata: 5.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.169	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 40/1 Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17896 si 17895
2	arabil	NU	775	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act P 40/2 Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17896 si 17895
3	arabil	NU	3.179	60	40	-	Diminuare suprafata cu 6.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, In act 40/3. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17896 si 17895

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.764,934 343.075,717	2	494.752,948 343.085,54	15.497
2	494.752,948 343.085,54	3	494.727,412 343.069,686	30.057
3	494.727,412 343.069,686	4	494.718,982 343.070,267	8.45
4	494.718,982 343.070,267	5	494.718,887 343.070,273	0.095
5	494.718,887 343.070,273	6	494.654,298 343.074,727	64.742
6	494.654,298 343.074,727	7	494.589,945 343.102,37	70.039
7	494.589,945 343.102,37	8	494.585,809 343.102,393	4.136
8	494.585,809 343.102,393	9	494.592,278 343.091,099	13.015
9	494.592,278 343.091,099	10	494.597,625 343.078,858	13.358
10	494.597,625 343.078,858	11	494.603,974 343.061,474	18.507
11	494.603,974 343.061,474	12	494.644,122 343.049,246	41.969
12	494.644,122 343.049,246	13	494.661,209 343.031,281	24.793
13	494.661,209 343.031,281	14	494.661,25 343.031,237	0.06
14	494.661,25 343.031,237	15	494.662,913 343.029,489	2.413
15	494.662,913 343.029,489	16	494.669,379 343.020,1	11.4
16	494.669,379 343.020,1	1	494.764,934 343.075,717	110.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80120	5.958	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 3704, din 04/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

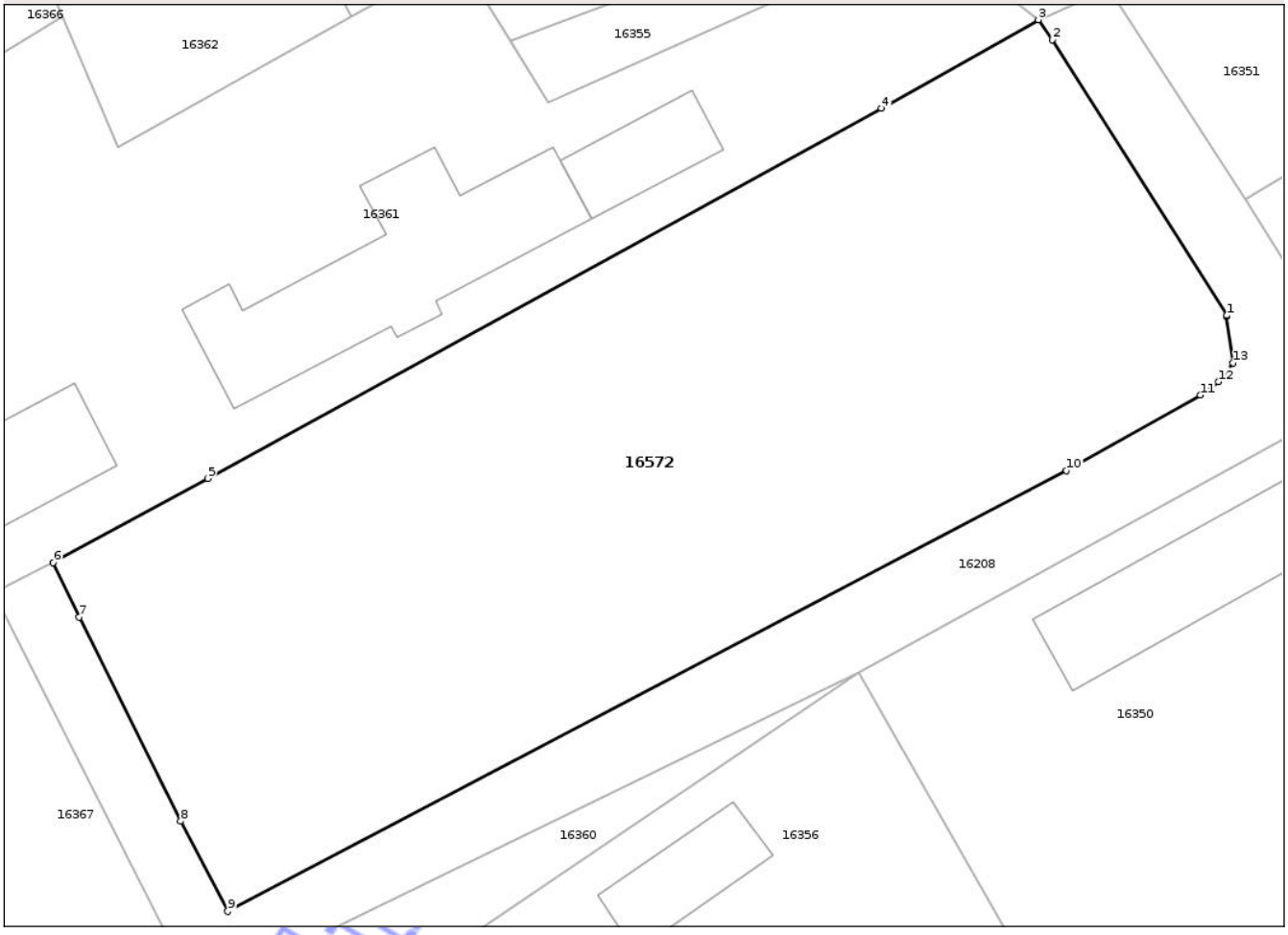
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80120	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.958	121	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.159,345 343.443,606	2	495.139,396 343.475,07	37.255
2	495.139,396 343.475,07	3	495.137,81 343.477,336	2.766
3	495.137,81 343.477,336	4	495.119,898 343.467,213	20.575
4	495.119,898 343.467,213	5	495.042,962 343.425,003	87.754
5	495.042,962 343.425,003	6	495.025,299 343.415,413	20.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.025,299 343.415,413	7	495.028,263 343.409,202	6.882
7	495.028,263 343.409,202	8	495.039,847 343.385,884	26.037
8	495.039,847 343.385,884	9	495.045,21 343.375,613	11.587
9	495.045,21 343.375,613	10	495.141,04 343.425,909	108.227
10	495.141,04 343.425,909	11	495.156,335 343.434,514	17.549
11	495.156,335 343.434,514	12	495.158,429 343.436,032	2.586
12	495.158,429 343.436,032	13	495.160,029 343.438,199	2.694
13	495.160,029 343.438,199	14	495.159,291 343.443,48	5.332
14	495.159,291 343.443,48	1	495.159,345 343.443,606	0.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

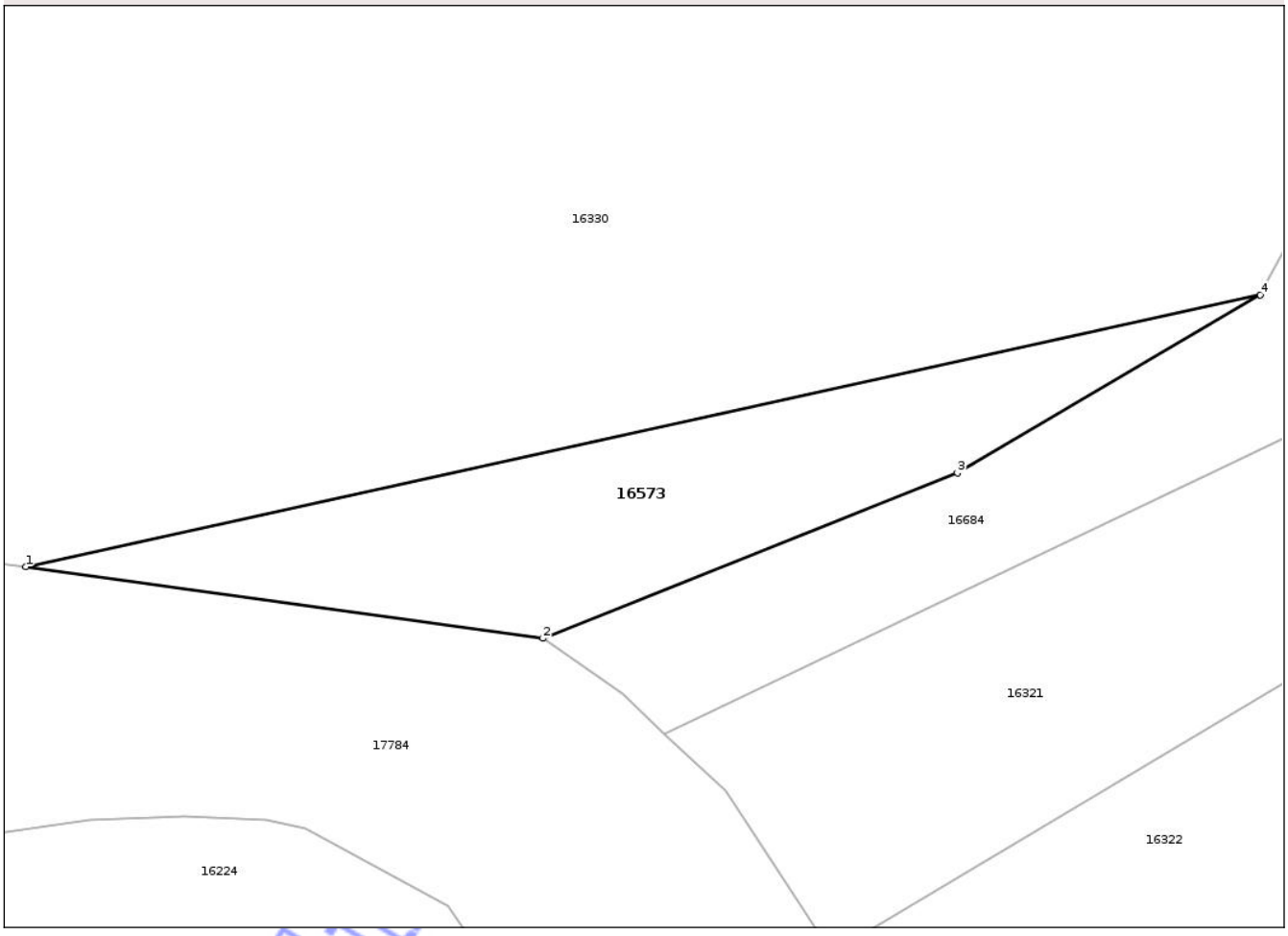
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	326	19	922	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.859,666 341.778,385	2	496.885,94 341.774,75	26.524
2	496.885,94 341.774,75	3	496.906,994 341.783,139	22.664
3	496.906,994 341.783,139	4	496.922,379 341.792,186	17.848
4	496.922,379 341.792,186	1	496.859,666 341.778,385	64.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 29/12/2016 emis de BIN BOGOS NICOLETA-ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN-RADU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA IULIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARIN-RADU MARIANA** 2) **BADEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

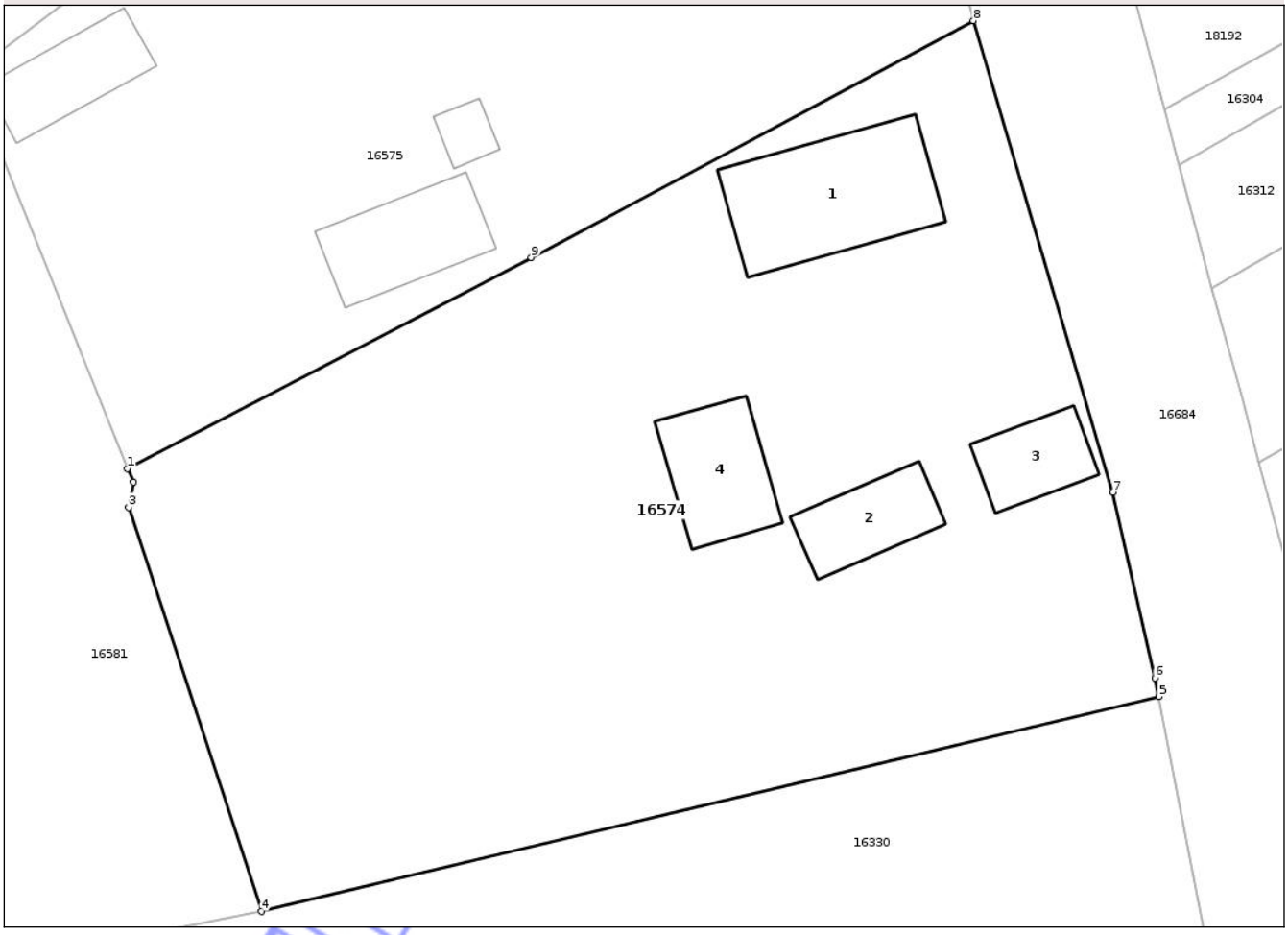
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	19	918	-	
2	arabil	DA	1.288	19	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.855,765 341.856,724	2	496.856,109 341.855,895	0.898
2	496.856,109 341.855,895	3	496.855,822 341.854,382	1.54
3	496.855,822 341.854,382	4	496.863,847 341.829,975	25.692
4	496.863,847 341.829,975	5	496.918,036 341.842,954	55.722
5	496.918,036 341.842,954	6	496.917,817 341.844,075	1.142
6	496.917,817 341.844,075	7	496.915,268 341.855,3	11.511
7	496.915,268 341.855,3	8	496.906,861 341.883,772	29.687
8	496.906,861 341.883,772	9	496.880,144 341.869,47	30.304
9	496.880,144 341.869,47	1	496.855,765 341.856,724	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.793	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 967, din 24/09/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UȚĂ FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UȚĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

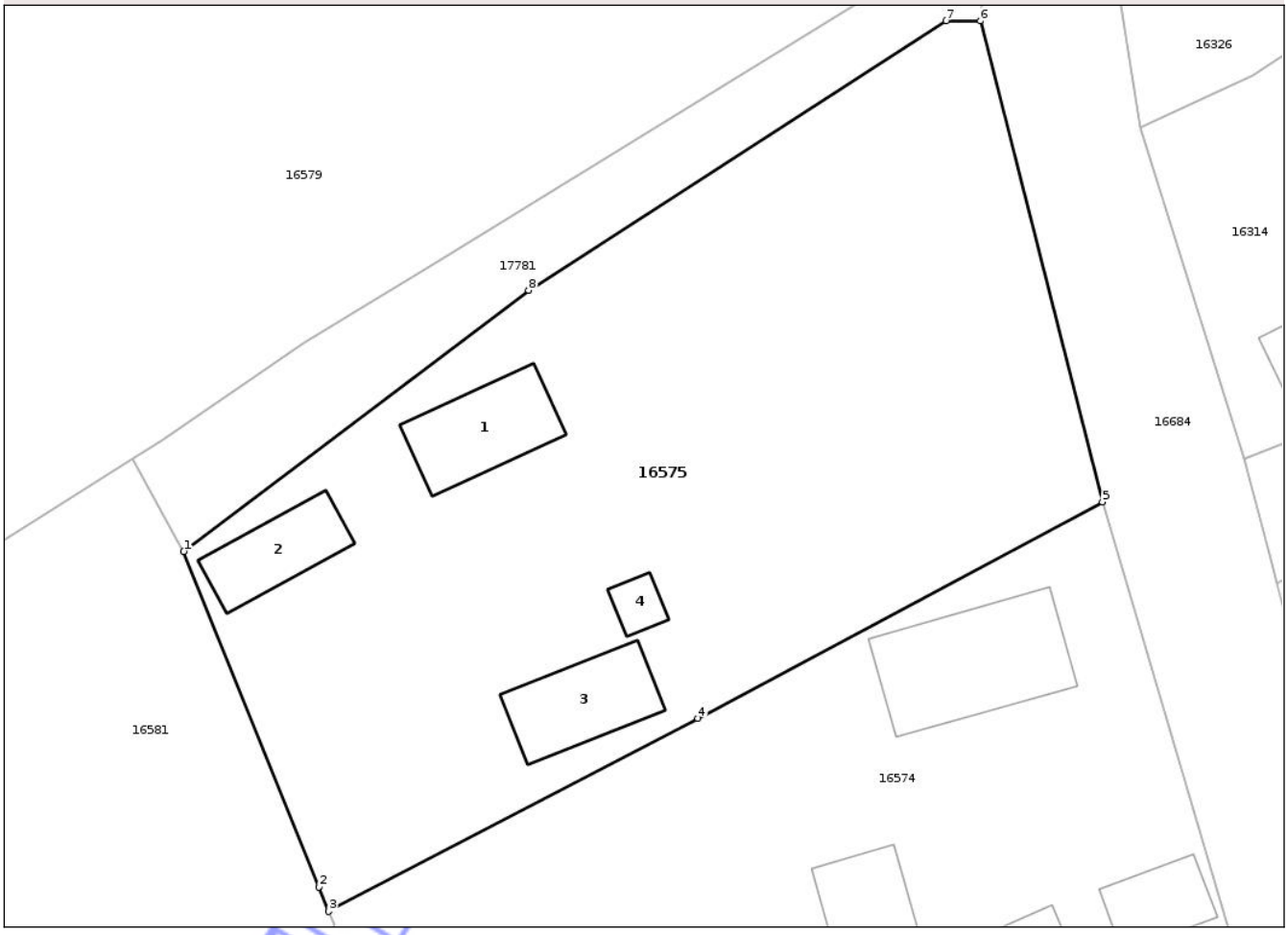
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	916	-	
2	arabil	DA	1.293	19	915-917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.846,188 341.880,5	2	496.855,1 341.858,331	23.893
2	496.855,1 341.858,331	3	496.855,765 341.856,724	1.739
3	496.855,765 341.856,724	4	496.880,144 341.869,47	27.51
4	496.880,144 341.869,47	5	496.906,861 341.883,772	30.304
5	496.906,861 341.883,772	6	496.898,813 341.915,526	32.758
6	496.898,813 341.915,526	7	496.896,547 341.915,539	2.266
7	496.896,547 341.915,539	8	496.868,966 341.897,744	32.823
8	496.868,966 341.897,744	1	496.846,188 341.880,5	28.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 142A, Jud. Arges, sat Cornățel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.732	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 142A, Jud. Arges, sat Cornățel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56823, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CĂLINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

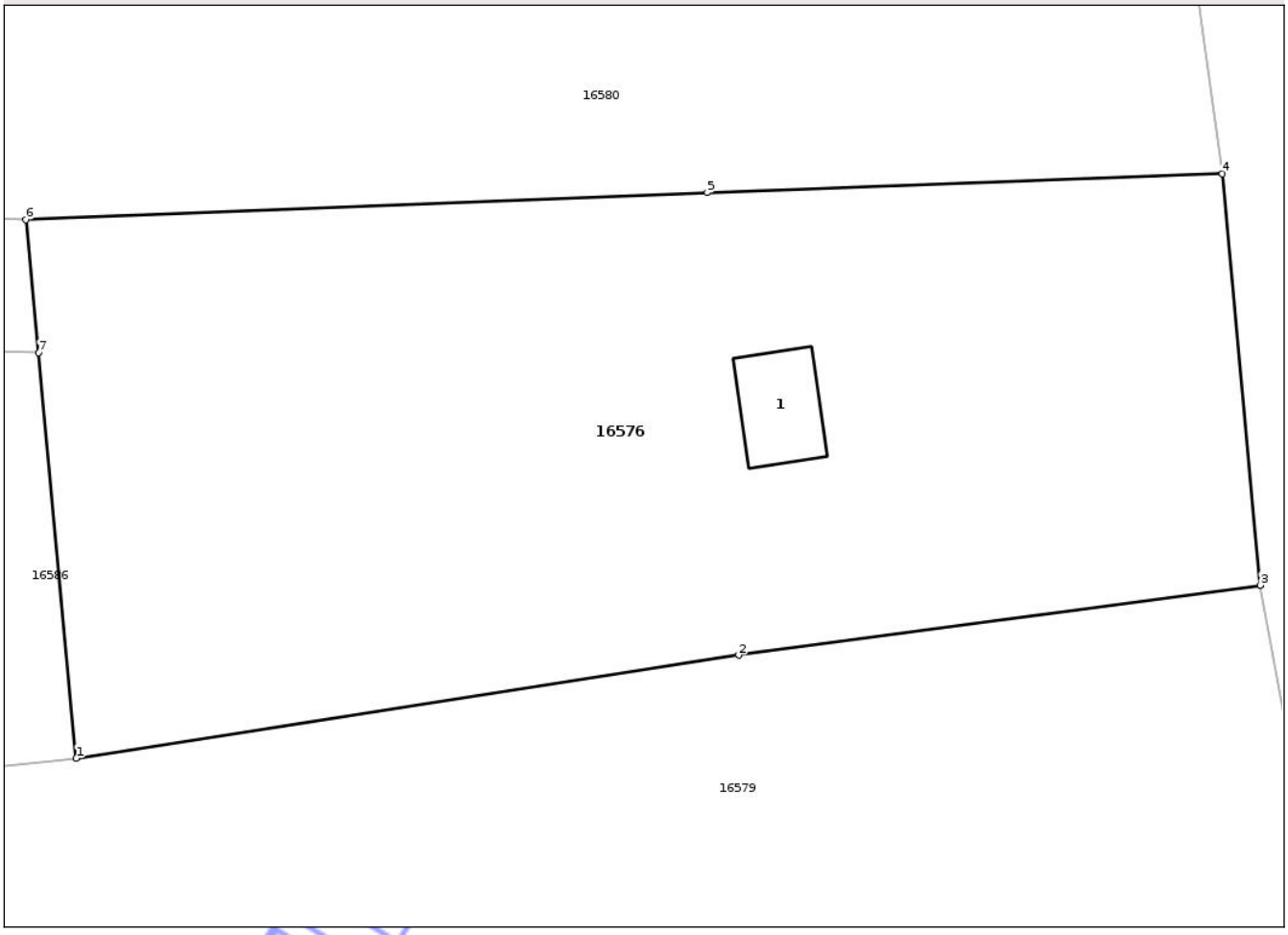
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	19	883-884, 885/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16576
2	arabil	DA	1.702	19	883-884, 885	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16576

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.824,713 341.969,977	2	496.861,331 341.975,681	37.06
2	496.861,331 341.975,681	3	496.890,155 341.979,54	29.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.890,155 341.979,54	4	496.888,061 342.002,283	22.839
4	496.888,061 342.002,283	5	496.859,587 342.001,24	28.493
5	496.859,587 342.001,24	6	496.821,935 341.999,743	37.682
6	496.821,935 341.999,743	7	496.822,622 341.992,386	7.389
7	496.822,622 341.992,386	1	496.824,713 341.969,977	22.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

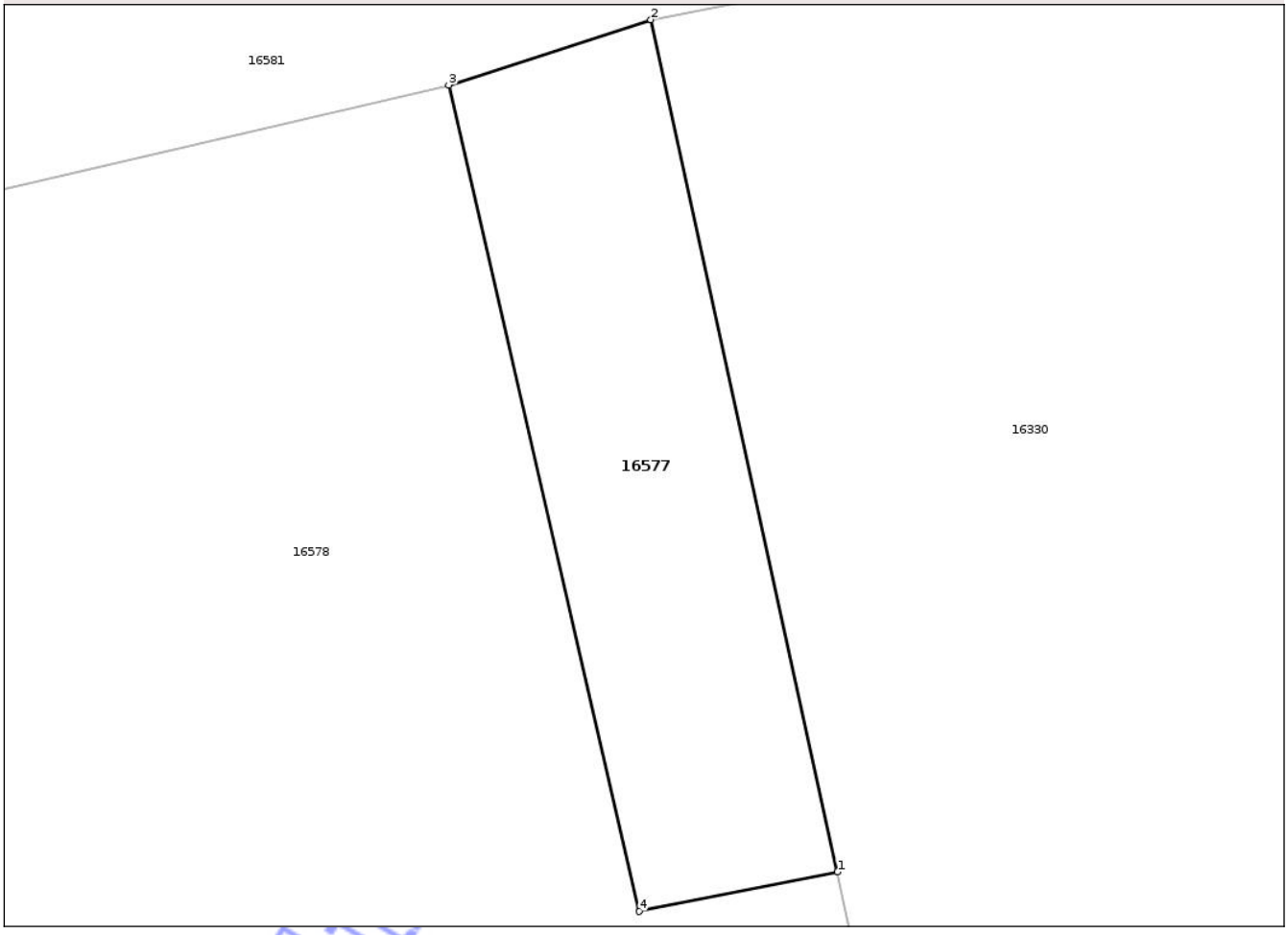
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	19	921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.853,682 341.804,95	2	496.848,844 341.827,008	22.582
2	496.848,844 341.827,008	3	496.843,61 341.825,32	5.499
3	496.843,61 341.825,32	4	496.848,548 341.803,929	21.954
4	496.848,548 341.803,929	1	496.853,682 341.804,95	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 145A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82889	1.002	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	Loc. Cornatel, Nr. 145A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa construita in 1971 fara certificat energetic
A1.2	82889-C2	Loc. Cornatel, Nr. 145A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa construita in anul 1992 fara autorizatie si certificat energetic
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 145A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 272, din 25/01/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU COSMIN GEONICĂ**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU COSMIN GEONICĂ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
671 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 272, din 25/01/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

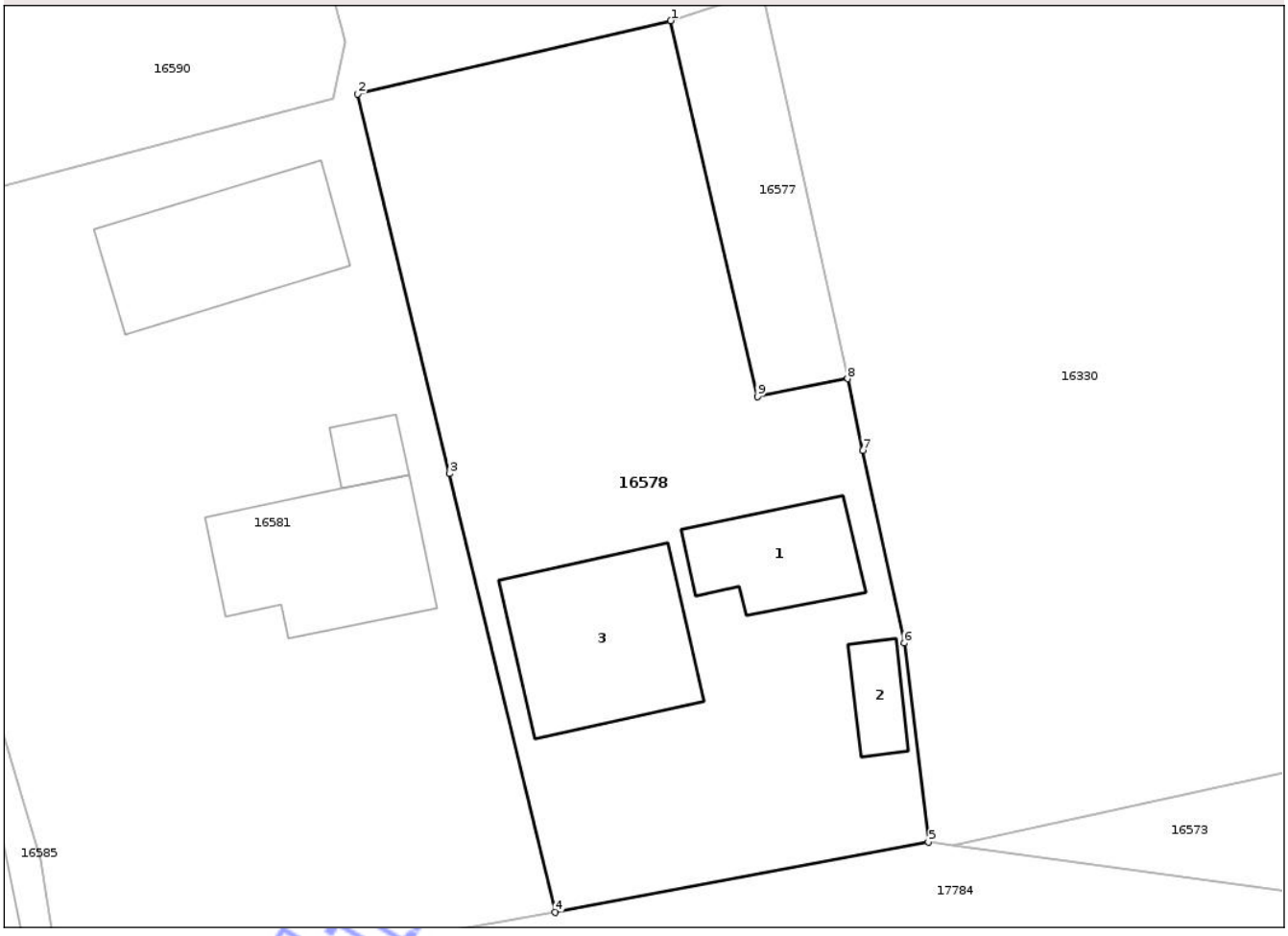
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82889	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	923	-	
2	arabil	DA	402	19	921,924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa construita in 1971 fara certificat energetic
A1.2	82889-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa construita in anul 1992 fara autorizatie si certificat energetic
A1.3		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.843,61 341.825,32	2	496.825,768 341.821,145	18.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.825,768 341.821,145	3	496.830,985 341.799,554	22.212
3	496.830,985 341.799,554	4	496.837,02 341.774,579	25.694
4	496.837,02 341.774,579	5	496.858,288 341.778,576	21.64
5	496.858,288 341.778,576	6	496.856,906 341.789,894	11.402
6	496.856,906 341.789,894	7	496.854,558 341.800,857	11.212
7	496.854,558 341.800,857	8	496.853,682 341.804,95	4.186
8	496.853,682 341.804,95	9	496.848,548 341.803,929	5.235
9	496.848,548 341.803,929	1	496.843,61 341.825,32	21.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54339, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE P ION** 2) **DOBRE GHE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE P ION** 2) **DOBRE GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

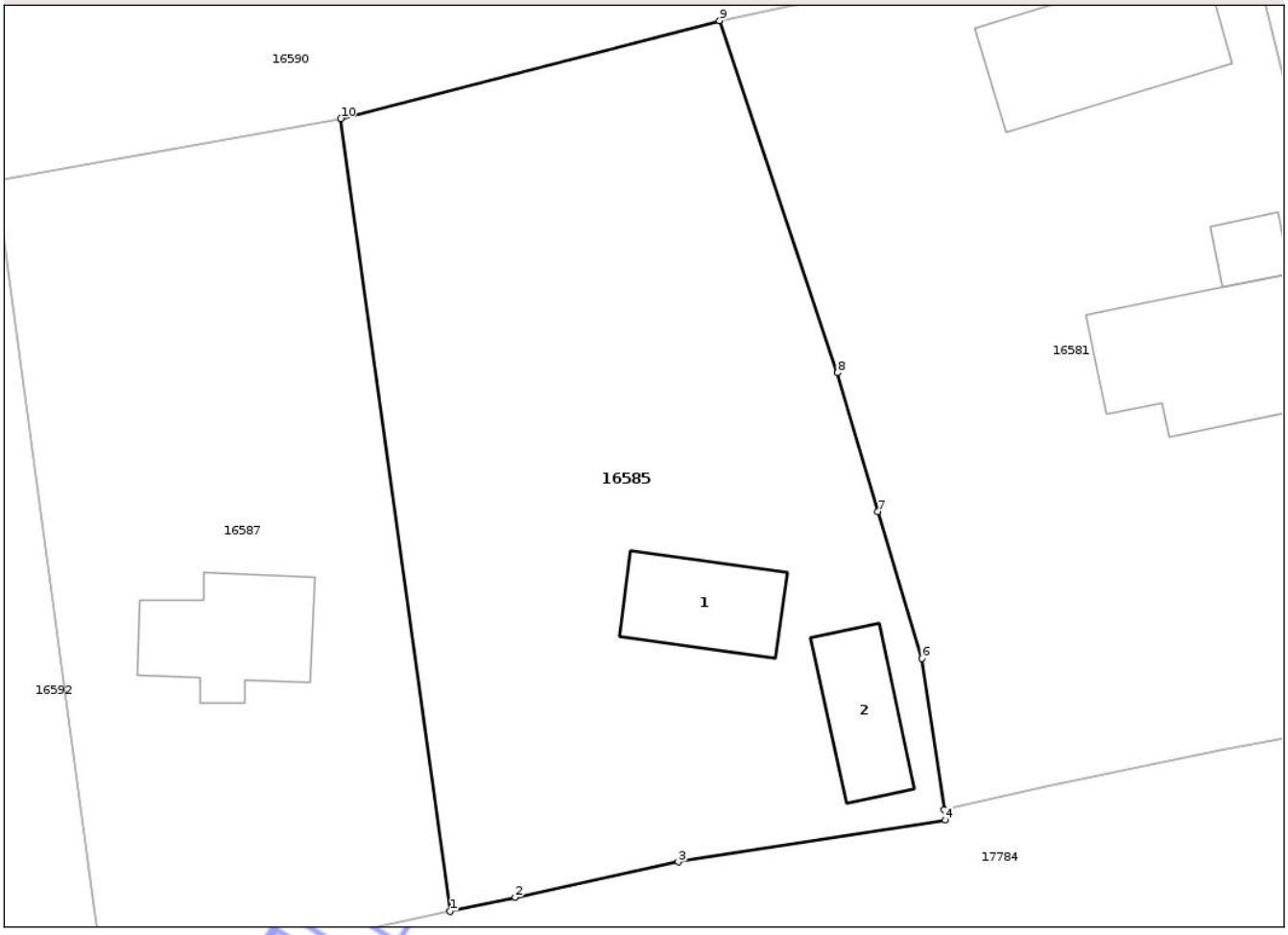
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	928	-	
2	arabil	DA	806	19	929-930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.780,904 341.763,18	2	496.784,6 341.763,975	3.781
2	496.784,6 341.763,975	3	496.793,89 341.765,991	9.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.793,89 341.765,991	4	496.809,08 341.768,38	15.377
4	496.809,08 341.768,38	5	496.809,024 341.768,966	0.589
5	496.809,024 341.768,966	6	496.807,736 341.777,568	8.698
6	496.807,736 341.777,568	7	496.805,247 341.785,926	8.721
7	496.805,247 341.785,926	8	496.802,948 341.793,813	8.215
8	496.802,948 341.793,813	9	496.796,236 341.813,83	21.112
9	496.796,236 341.813,83	10	496.774,689 341.808,269	22.253
10	496.774,689 341.808,269	1	496.780,904 341.763,18	45.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81812	Din acte: 8.576 Masurata: 8.446	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81812-C1	Loc. Cornatel, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1904
A1.2	81812-C2	Loc. Cornatel, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15328 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 2573, din 24/05/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMOFTE MIHAELA EMILIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIMOFTE MIHAELA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81812	Din acte: 8.576 Masurata: 8.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.652	19	902	-	
2	arabil	DA	6.794	19	894;895;901; 903;904;905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81812-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1904
A1.2	81812-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.894,966 341.953,051	2	496.890,155 341.979,54	26.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.890,155 341.979,54	3	496.861,331 341.975,681	29.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.861,331 341.975,681	4	496.824,713 341.969,977	37.06
5	496.780,724 341.965,616	6	496.787,618 341.939,99	26.537
7	496.788,823 341.935,482	8	496.788,843 341.934,569	0.913
9	496.793,915 341.917,578	10	496.798,58 341.901,951	16.308
11	496.804,417 341.888,08	12	496.805,54 341.885,049	3.232
13	496.807,096 341.880,85	14	496.809,511 341.871,552	9.607
15	496.810,554 341.865,907	16	496.812,146 341.866,949	1.903
17	496.825,798 341.875,887	18	496.842,813 341.886,586	20.099
19	496.844,749 341.887,803	20	496.854,151 341.894,281	11.418
21	496.863,098 341.899,706	22	496.899,33 341.922,08	42.583
23	496.897,226 341.937,01	1	496.894,966 341.953,051	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.824,713 341.969,977	5	496.780,724 341.965,616	44.205
6	496.787,618 341.939,99	7	496.788,823 341.935,482	4.666
8	496.788,843 341.934,569	9	496.793,915 341.917,578	17.732
10	496.798,58 341.901,951	11	496.804,417 341.888,08	15.049
12	496.805,54 341.885,049	13	496.807,096 341.880,85	4.478
14	496.809,511 341.871,552	15	496.810,554 341.865,907	5.741
16	496.812,146 341.866,949	17	496.825,798 341.875,887	16.318
18	496.842,813 341.886,586	19	496.844,749 341.887,803	2.287
20	496.854,151 341.894,281	21	496.863,098 341.899,706	10.463
22	496.899,33 341.922,08	23	496.897,226 341.937,01	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82507	Din acte: 1.450 Masurata: 1.507	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1163, din 15/05/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL**, , casatorit cu 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

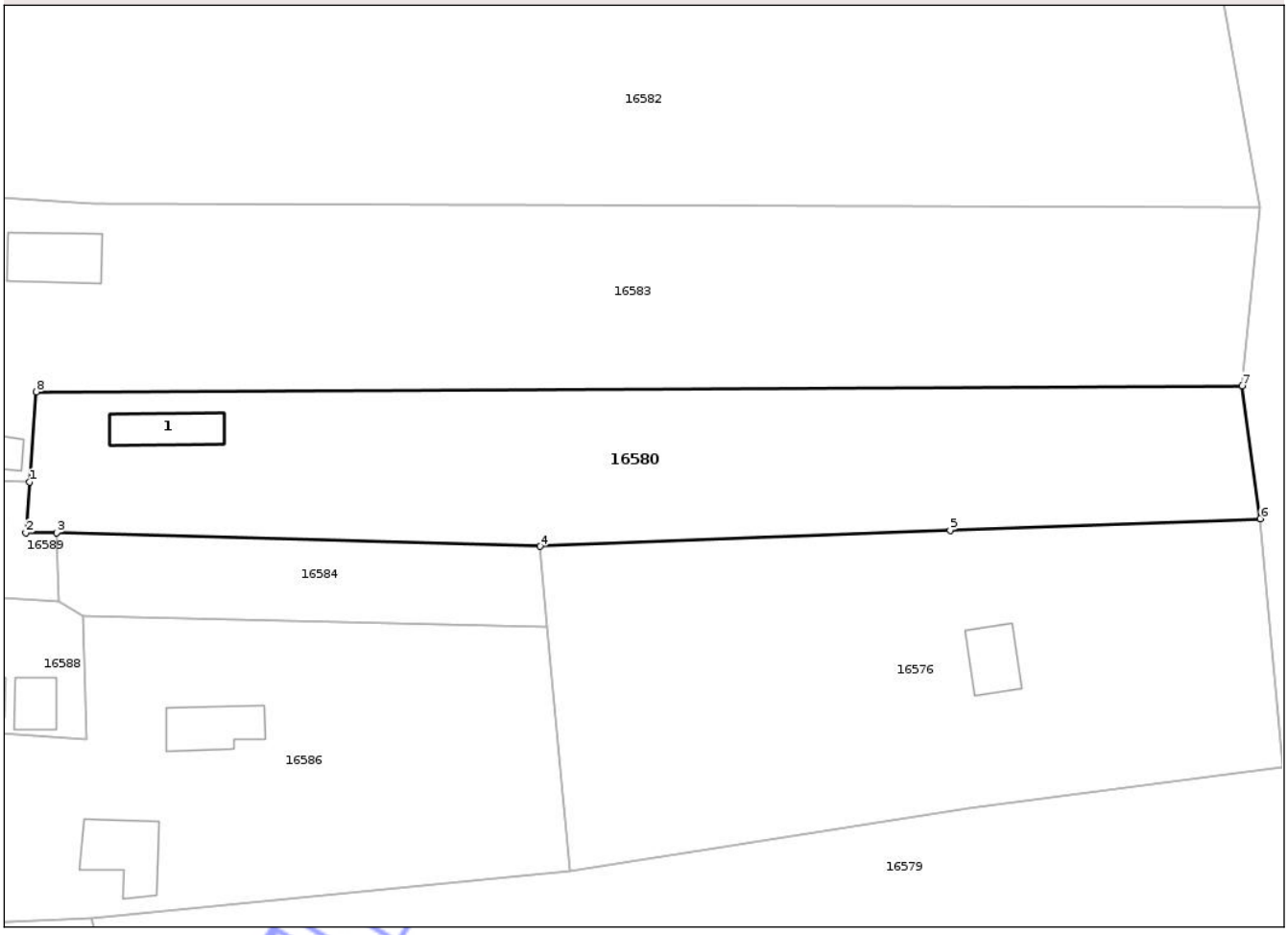
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82507	Din acte: 1.450 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	19	882	-	
2	arabil	DA	1.474	19	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.775,082 342.005,654	2	496.774,736 342.000,982	4.685
2	496.774,736 342.000,982	3	496.777,544 342.000,99	2.808
3	496.777,544 342.000,99	4	496.821,935 341.999,743	44.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.821,935 341.999,743	5	496.859,587 342.001,24	37.682
5	496.859,587 342.001,24	6	496.888,061 342.002,283	28.493
6	496.888,061 342.002,283	7	496.886,403 342.014,501	12.33
7	496.886,403 342.014,501	8	496.775,696 342.013,929	110.708
8	496.775,696 342.013,929	1	496.775,082 342.005,654	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87074	3.415	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87074-C1	Loc. Cornatel, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta din anul 1965 - cu precizarea ca 12mp din casa ii apartine exclusiv mamei UTA ELENA
A1.2	87074-C2	Loc. Cornatel, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa din anul 1968
A1.3	87074-C3	Loc. Cornatel, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30542 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 25/11/2014 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act notarial nr 357 din 03.12.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 5931 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5931 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **UTA FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UTA FLOREA** 2) **UŢĂ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UTA FLOREA**	
7886 / 11/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1057, din 16/11/2023 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B4	în baza sentinței civile nr.1057/16.11.2023 pronunțată de Judecătoria Costesti în dosarul cu nr.275/214/2013/al, se noteaza instituirea tutelei speciale asupra intimatei Uta Elena, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 17.01.2024 și numirea in calitate de tutore a numitului Uta Florea	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32053 / 21/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 25/11/2014 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 1 din 21.10.2020, emis de OCPI ARGES);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UŢĂ ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87074	3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	19	-	-	
2	arabil	DA	2.724	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87074-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta din anul 1965 - cu precizarea ca 12mp din casa ii apartine exclusiv mamei UTA ELENA
A1.2	87074-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa din anul 1968
A1.3	87074-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din anul 1985

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.825,798 341.875,887	2	496.812,146 341.866,949	16.318
3	496.812,541 341.865,435	4	496.813,15 341.863,098	2.415
5	496.816,955 341.848,504	6	496.821,533 341.837,719	11.716
7	496.825,055 341.824,094	8	496.824,345 341.820,9	3.272
9	496.804,22 341.815,546	10	496.796,236 341.813,83	8.166
11	496.802,948 341.793,813	12	496.805,247 341.785,926	8.215
13	496.807,736 341.777,568	14	496.809,024 341.768,966	8.698
15	496.814,787 341.770,269	16	496.825,047 341.772,443	10.488
17	496.837,02 341.774,579	18	496.830,985 341.799,554	25.694
19	496.825,768 341.821,145	20	496.843,61 341.825,32	18.324
21	496.848,844 341.827,008	22	496.863,847 341.829,975	15.294
23	496.855,822 341.854,382	24	496.856,109 341.855,895	1.54
25	496.855,765 341.856,724	26	496.855,1 341.858,331	1.739
27	496.846,188 341.880,5	28	496.842,813 341.886,586	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.812,146 341.866,949	3	496.812,541 341.865,435	1.565
4	496.813,15 341.863,098	5	496.816,955 341.848,504	15.082
6	496.821,533 341.837,719	7	496.825,055 341.824,094	14.073
8	496.824,345 341.820,9	9	496.804,22 341.815,546	20.825
10	496.796,236 341.813,83	11	496.802,948 341.793,813	21.112
12	496.805,247 341.785,926	13	496.807,736 341.777,568	8.721
14	496.809,024 341.768,966	15	496.814,787 341.770,269	5.908
16	496.825,047 341.772,443	17	496.837,02 341.774,579	12.162
18	496.830,985 341.799,554	19	496.825,768 341.821,145	22.212
20	496.843,61 341.825,32	21	496.848,844 341.827,008	5.499
22	496.863,847 341.829,975	23	496.855,822 341.854,382	25.692
24	496.856,109 341.855,895	25	496.855,765 341.856,724	0.898
26	496.855,1 341.858,331	27	496.846,188 341.880,5	23.893
28	496.842,813 341.886,586	1	496.825,798 341.875,887	20.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81070	7.691	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81070-C1	Loc. Cornatel, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta din 1960,realizata din paianta,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	81070-C2	Loc. Cornatel, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Patul din 1960, realizat din lemn,acoperit cu placi de azbociment.Nu are certificat energetic.
A1.3	81070-C3	Loc. Cornatel, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din 1960, realizat din calupi de ciment,acoperit cu placi de azbociment.Nu are certificat energetic.
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE ANDREI-ATTILA** 2) **MIHALACHE ADRIANA-MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MIHALACHE ANDREI-ATTILA** 2) **MIHALACHE ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

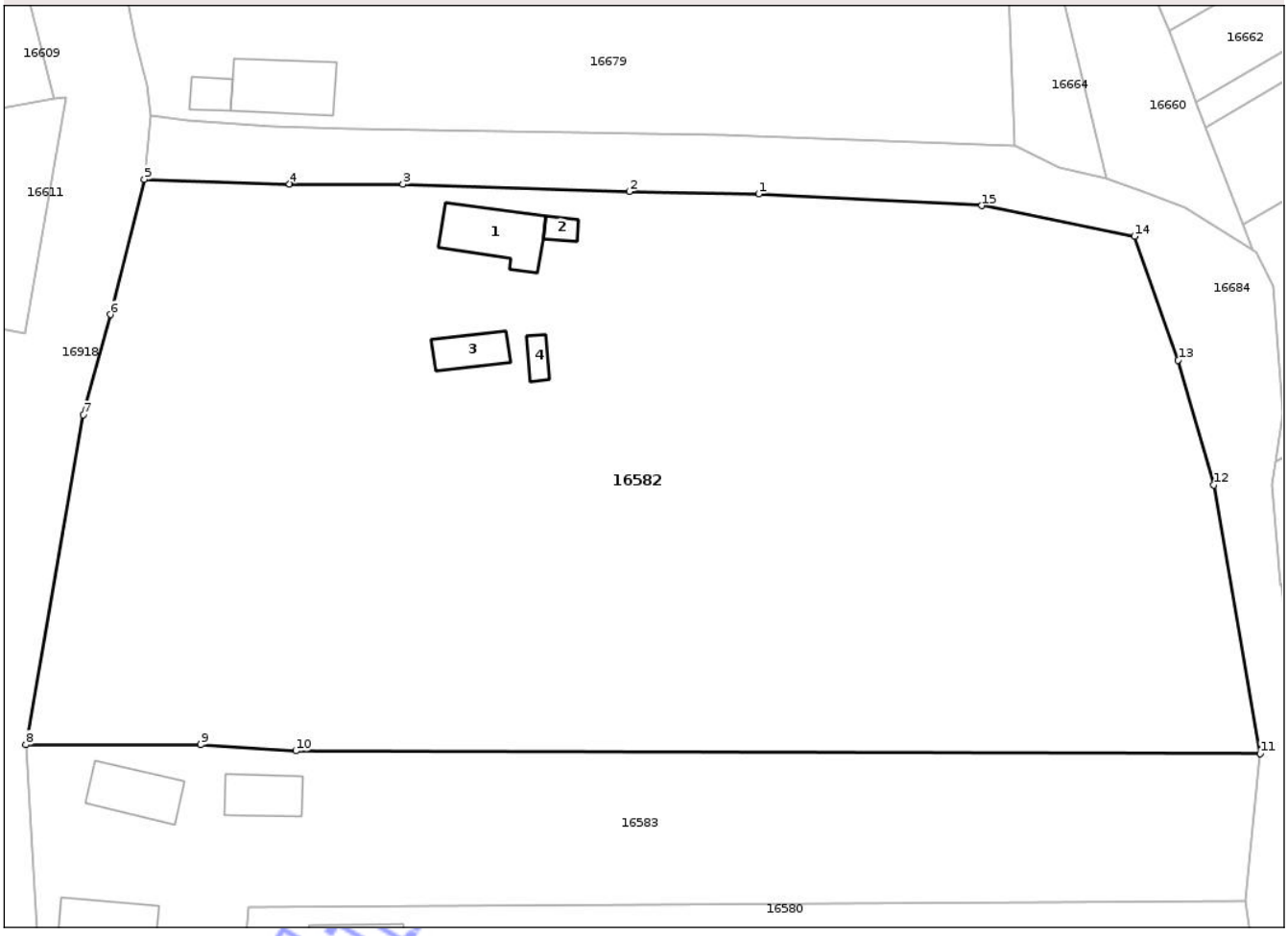
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81070	7.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	19	874	-	
2	arabil	DA	639	19	873	-	
3	vie	DA	165	19	873/1	-	
4	arabil	DA	6.303	19	875,876,877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81070-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta din 1960,realizata din paianta, acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	81070-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Patul din 1960,realizat din lemn,acoperit cu placi de azbociment.Nu are certificat energetic.
A1.3	81070-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din 1960,realizat din calupi de ciment,acoperit cu placi de azbociment.Nu are certificat energetic.
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.832,328 342.092,914	2	496.817,969 342.093,183	14.362
2	496.817,969 342.093,183	3	496.792,854 342.093,97	25.127
3	496.792,854 342.093,97	4	496.780,252 342.094,011	12.602
4	496.780,252 342.094,011	5	496.764,154 342.094,492	16.105
5	496.764,154 342.094,492	6	496.760,406 342.079,536	15.418
6	496.760,406 342.079,536	7	496.757,355 342.068,432	11.516
7	496.757,355 342.068,432	8	496.751,013 342.031,879	37.099
8	496.751,013 342.031,879	9	496.770,418 342.031,866	19.405
9	496.770,418 342.031,866	10	496.780,95 342.031,178	10.554
10	496.780,95 342.031,178	11	496.887,982 342.030,901	107.032
11	496.887,982 342.030,901	12	496.882,852 342.060,658	30.196
12	496.882,852 342.060,658	13	496.878,895 342.074,494	14.391
13	496.878,895 342.074,494	14	496.874,038 342.088,216	14.556
14	496.874,038 342.088,216	15	496.857,093 342.091,61	17.282
15	496.857,093 342.091,61	1	496.832,328 342.092,914	24.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.487	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46127, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTINA** 2) **PARASCHIV ELENA** 3) **CRISTESCU MARIA** 4) **POPESCU SILVIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU CONSTANTINA** 2) **PARASCHIV ELENA** 3) **CRISTESCU MARIA** 4) **POPESCU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

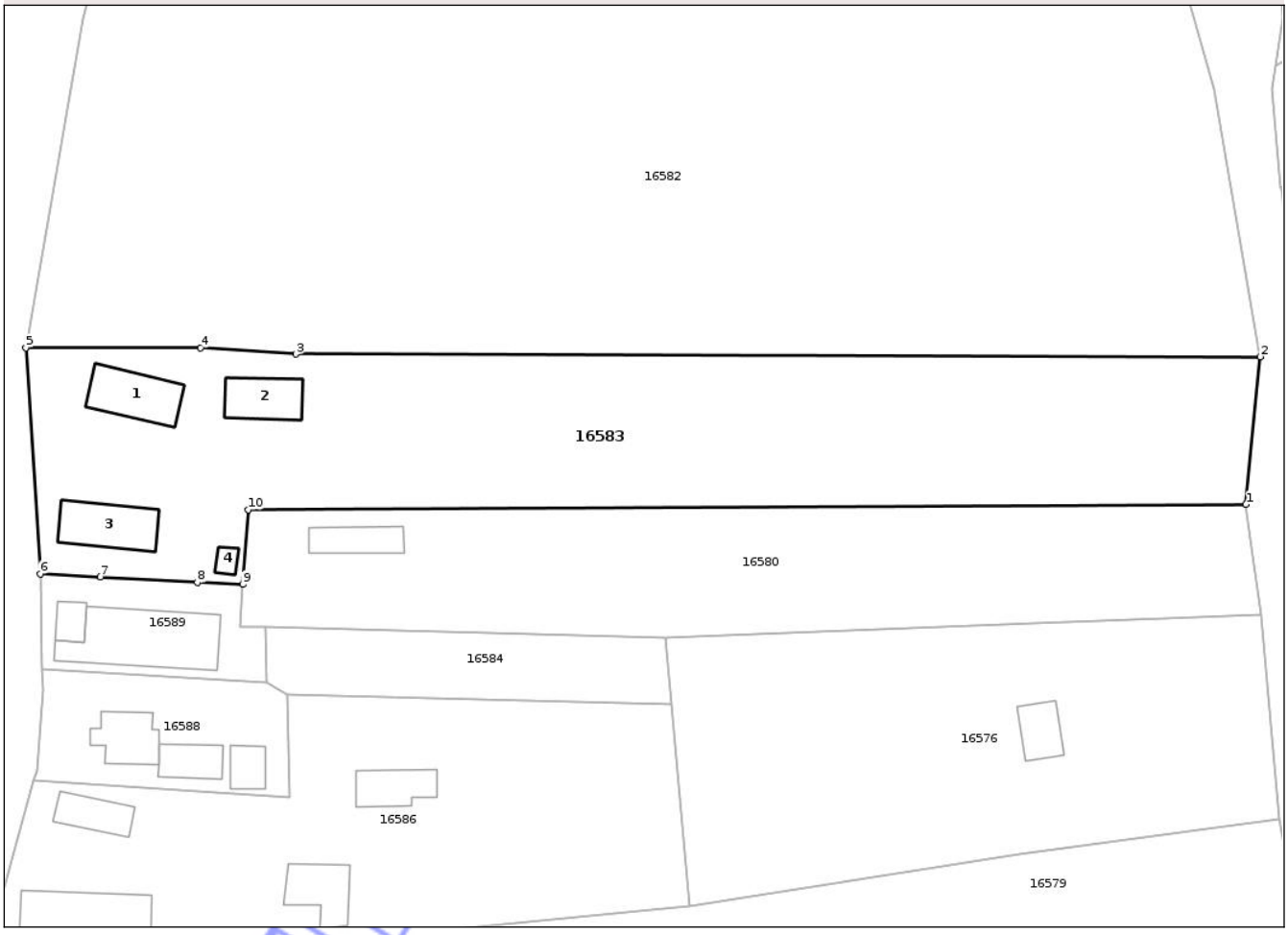
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	880-881	-	
2	arabil	DA	1.487	19	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.886,403 342.014,501	2	496.887,982 342.030,901	16.476
2	496.887,982 342.030,901	3	496.780,95 342.031,178	107.032
3	496.780,95 342.031,178	4	496.770,418 342.031,866	10.554
4	496.770,418 342.031,866	5	496.751,013 342.031,879	19.405
5	496.751,013 342.031,879	6	496.752,59 342.006,8	25.129
6	496.752,59 342.006,8	7	496.759,282 342.006,459	6.701
7	496.759,282 342.006,459	8	496.770,023 342.005,846	10.758
8	496.770,023 342.005,846	9	496.775,082 342.005,654	5.063
9	496.775,082 342.005,654	10	496.775,696 342.013,929	8.298
10	496.775,696 342.013,929	1	496.886,403 342.014,501	110.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

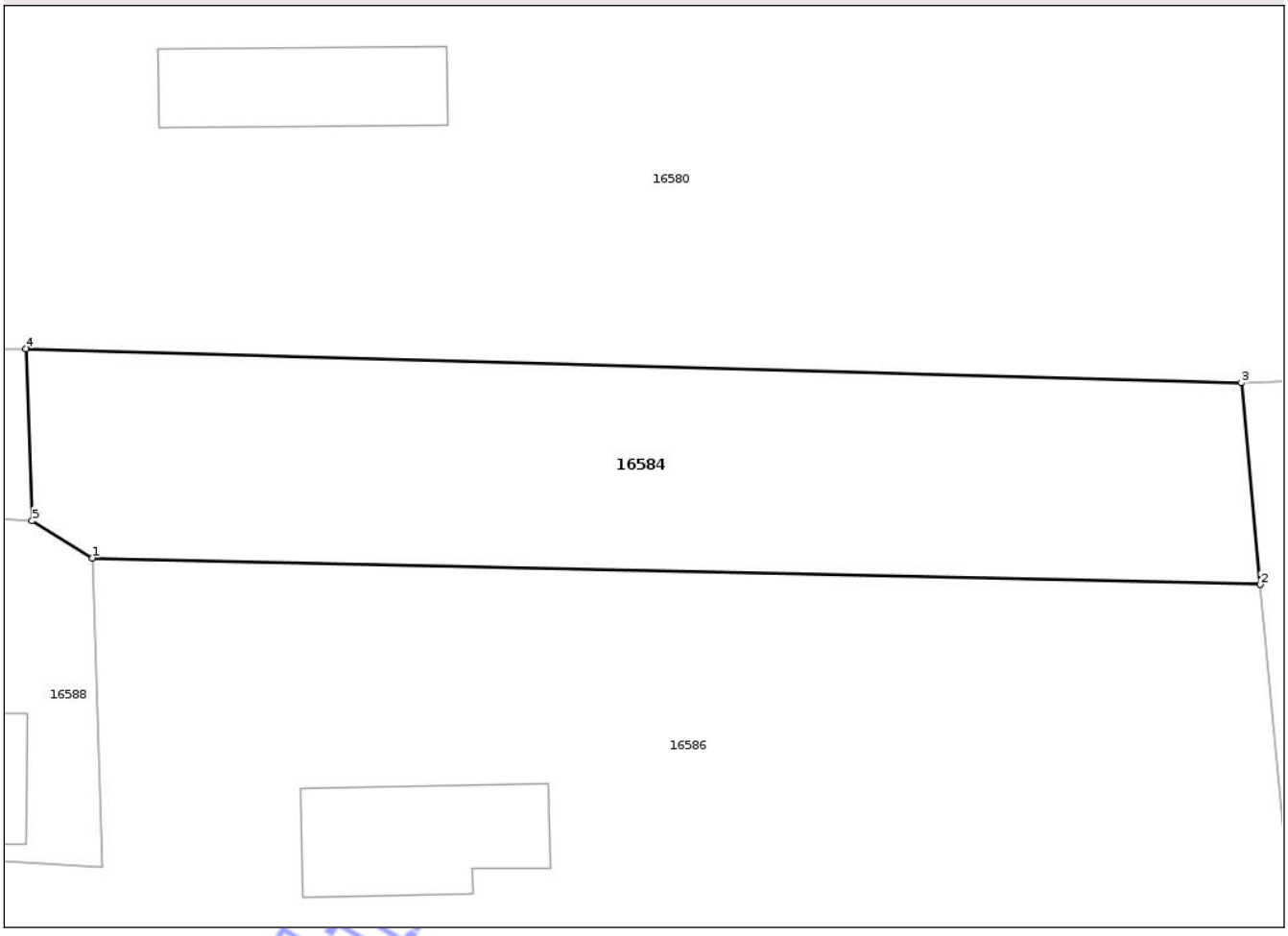
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	19	886	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.779,972 341.993,349	2	496.822,622 341.992,386	42.661
2	496.822,622 341.992,386	3	496.821,935 341.999,743	7.389
3	496.821,935 341.999,743	4	496.777,544 342.000,99	44.409
4	496.777,544 342.000,99	5	496.777,772 341.994,709	6.285
5	496.777,772 341.994,709	1	496.779,972 341.993,349	2.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.697	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59822, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE M IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

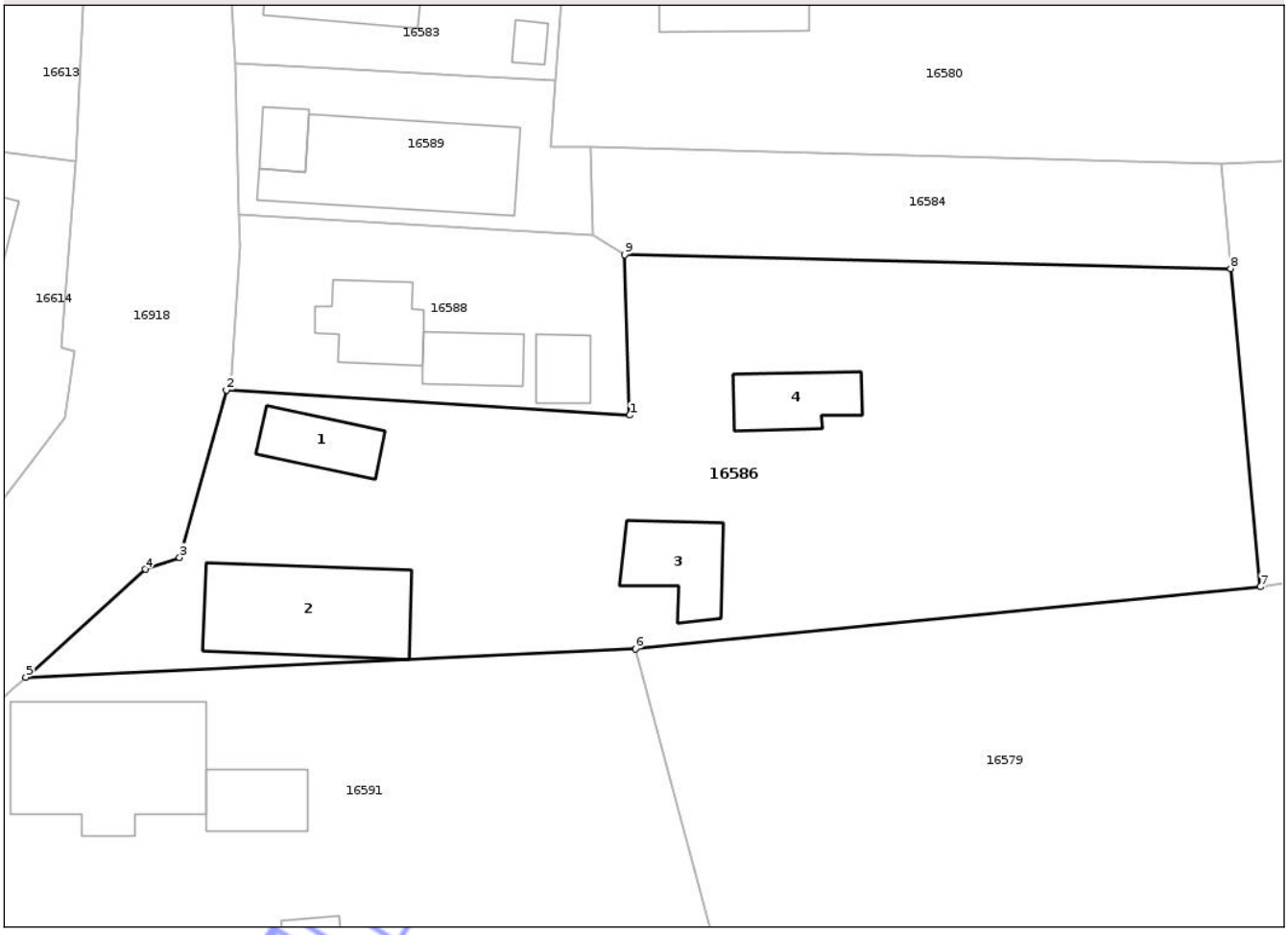
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	887-889, 888	-	
2	arabil	DA	1.097	19	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.780,316 341.982,059	2	496.751,916 341.983,839	28.456
2	496.751,916 341.983,839	3	496.748,632 341.972,045	12.243
3	496.748,632 341.972,045	4	496.746,217 341.971,21	2.555
4	496.746,217 341.971,21	5	496.737,812 341.963,616	11.328
5	496.737,812 341.963,616	6	496.780,724 341.965,616	42.959
6	496.780,724 341.965,616	7	496.824,713 341.969,977	44.205
7	496.824,713 341.969,977	8	496.822,622 341.992,386	22.506
8	496.822,622 341.992,386	9	496.779,972 341.993,349	42.661
9	496.779,972 341.993,349	1	496.780,316 341.982,059	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 146A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 917	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 146A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 346, din 30/11/1999 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENACHE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENACHE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE MARIN** 2) **ENACHE CONSTANTIN** 3) **ENACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

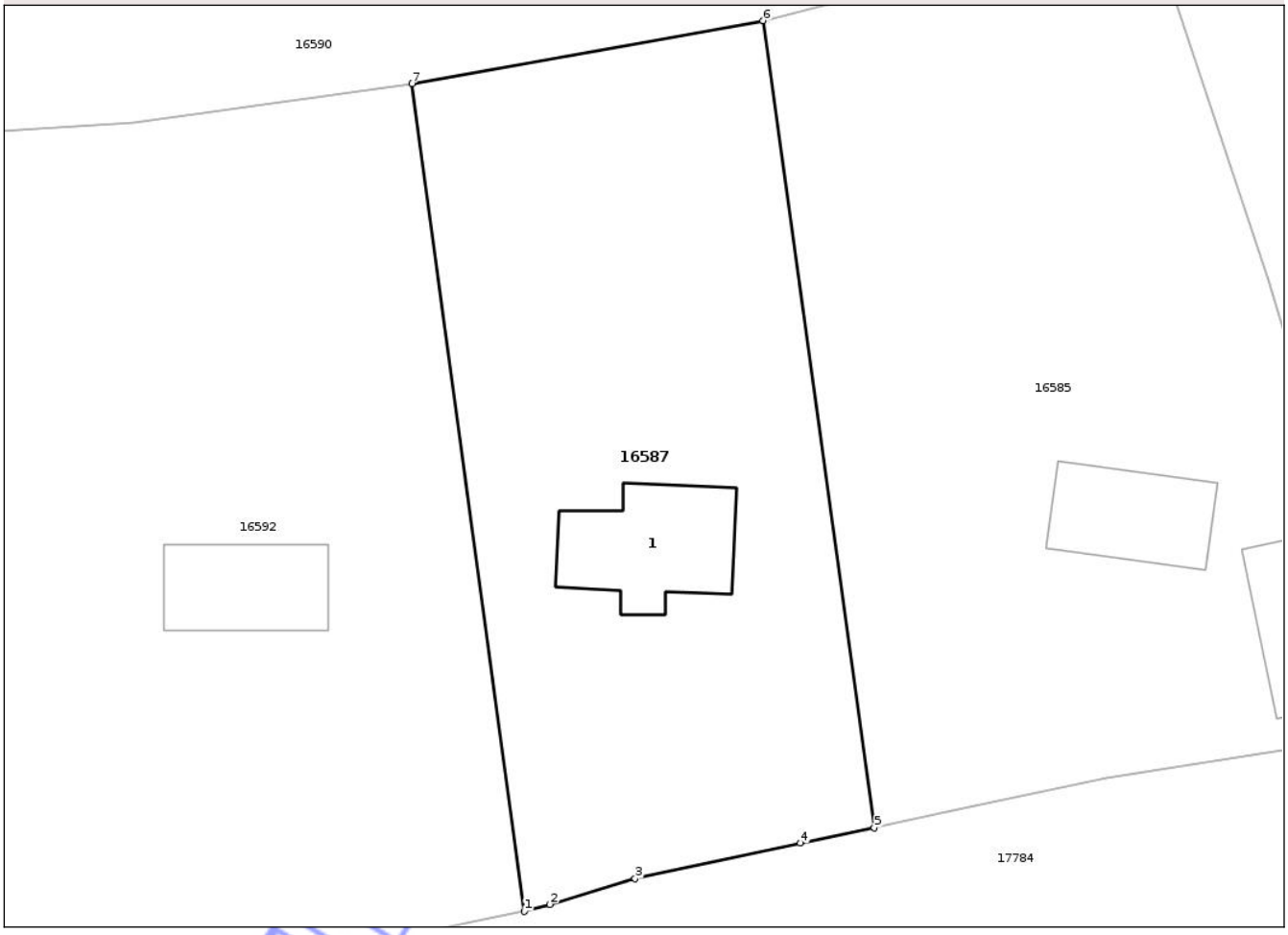
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	931	-	
2	arabil	DA	417	19	932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.761,348 341.758,507	2	496.762,77 341.758,9	1.475
2	496.762,77 341.758,9	3	496.767,54 341.760,33	4.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.767,54 341.760,33	4	496.776,786 341.762,313	9.456
4	496.776,786 341.762,313	5	496.780,904 341.763,18	4.208
5	496.780,904 341.763,18	6	496.774,689 341.808,269	45.515
6	496.774,689 341.808,269	7	496.755,071 341.804,751	19.931
7	496.755,071 341.804,751	1	496.761,348 341.758,507	46.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91498	Din acte: 246 Masurata: 342	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91498-C1	Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1989
A1.2	91498-C2	Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 2007
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32161 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2160, din 12/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91498 a imobilului cu numarul cadastral 91498 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91457 inscris in cartea funciara 91457;	A1
32163 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2161, din 12/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32163 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2161, din 12/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GEORGE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1
	1) **GRIGORE MARIOARA**	

Neautentificat în circuitul civil

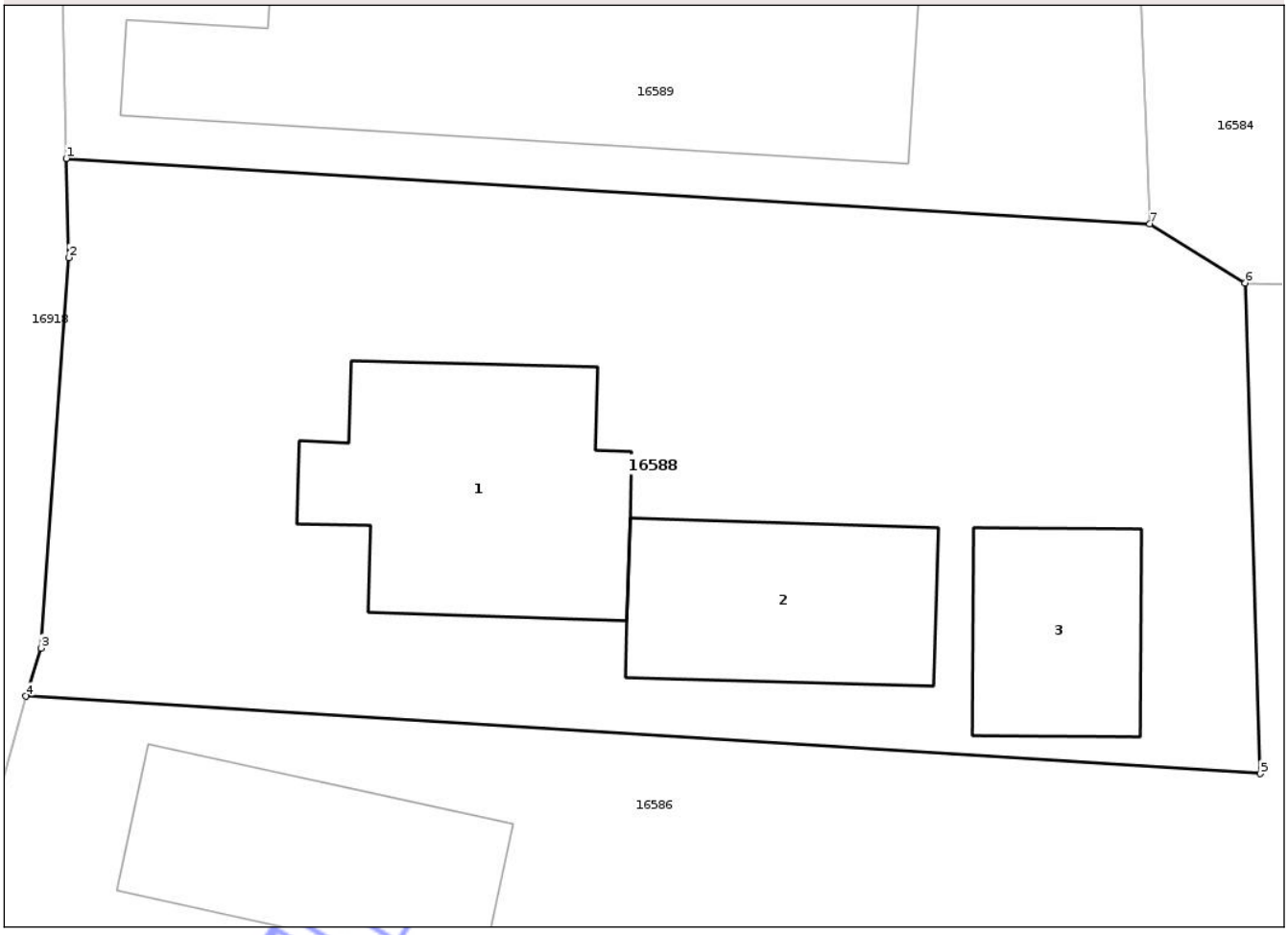
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91498	Din acte: 246 Masurata: 342	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91498-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1989
A1.2	91498-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 2007
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.752,845 341.996,214	2	496.752,9 341.993,93	2.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.752,9 341.993,93	3	496.752,26 341.984,95	9.003
3	496.752,26 341.984,95	4	496.751,916 341.983,839	1.163
4	496.751,916 341.983,839	5	496.780,316 341.982,059	28.456
5	496.780,316 341.982,059	6	496.779,972 341.993,349	11.295
6	496.779,972 341.993,349	7	496.777,772 341.994,709	2.586
7	496.777,772 341.994,709	1	496.752,845 341.996,214	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91499	Din acte: 254 Masurata: 253	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91499-C1	Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M din anul 2022
A1.2	91499-C2	Loc. Cornatel, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter din anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32161 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2160, din 12/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91499 a imobilului cu numarul cadastral 91499 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91457 inscris in cartea funciara 91457;	A1
32164 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2162, din 12/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

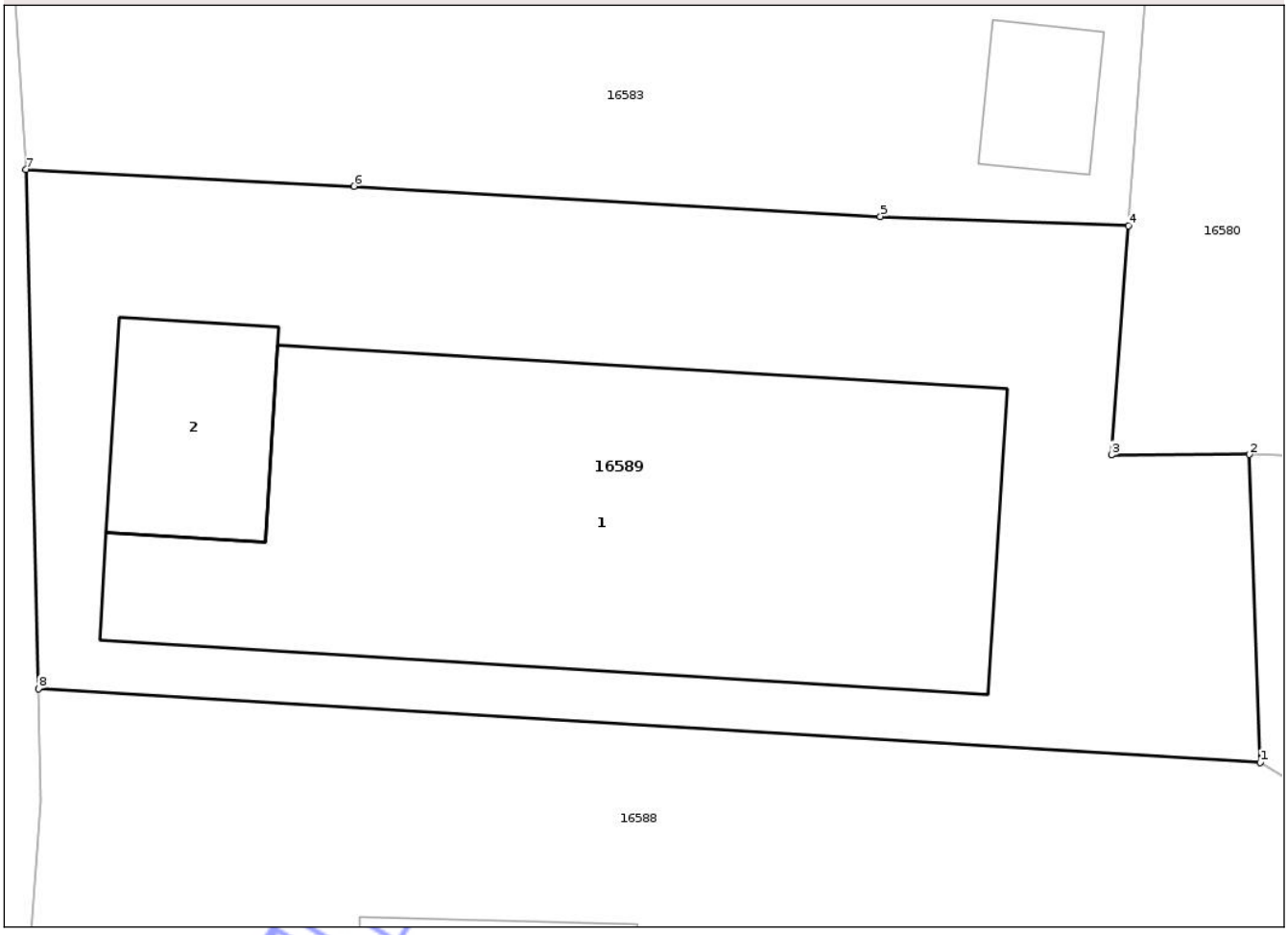
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91499	Din acte: 254 Masurata: 253	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91499-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M din anul 2022
A1.2	91499-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter din anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.777,772 341.994,709	2	496.777,544 342.000,99	6.285
2	496.777,544 342.000,99	3	496.774,736 342.000,982	2.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.774,736 342.000,982	4	496.775,082 342.005,654	4.685
4	496.775,082 342.005,654	5	496.770,023 342.005,846	5.063
5	496.770,023 342.005,846	6	496.759,282 342.006,459	10.758
6	496.759,282 342.006,459	7	496.752,59 342.006,8	6.701
7	496.752,59 342.006,8	8	496.752,845 341.996,214	10.589
8	496.752,845 341.996,214	1	496.777,772 341.994,709	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.393	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79307, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

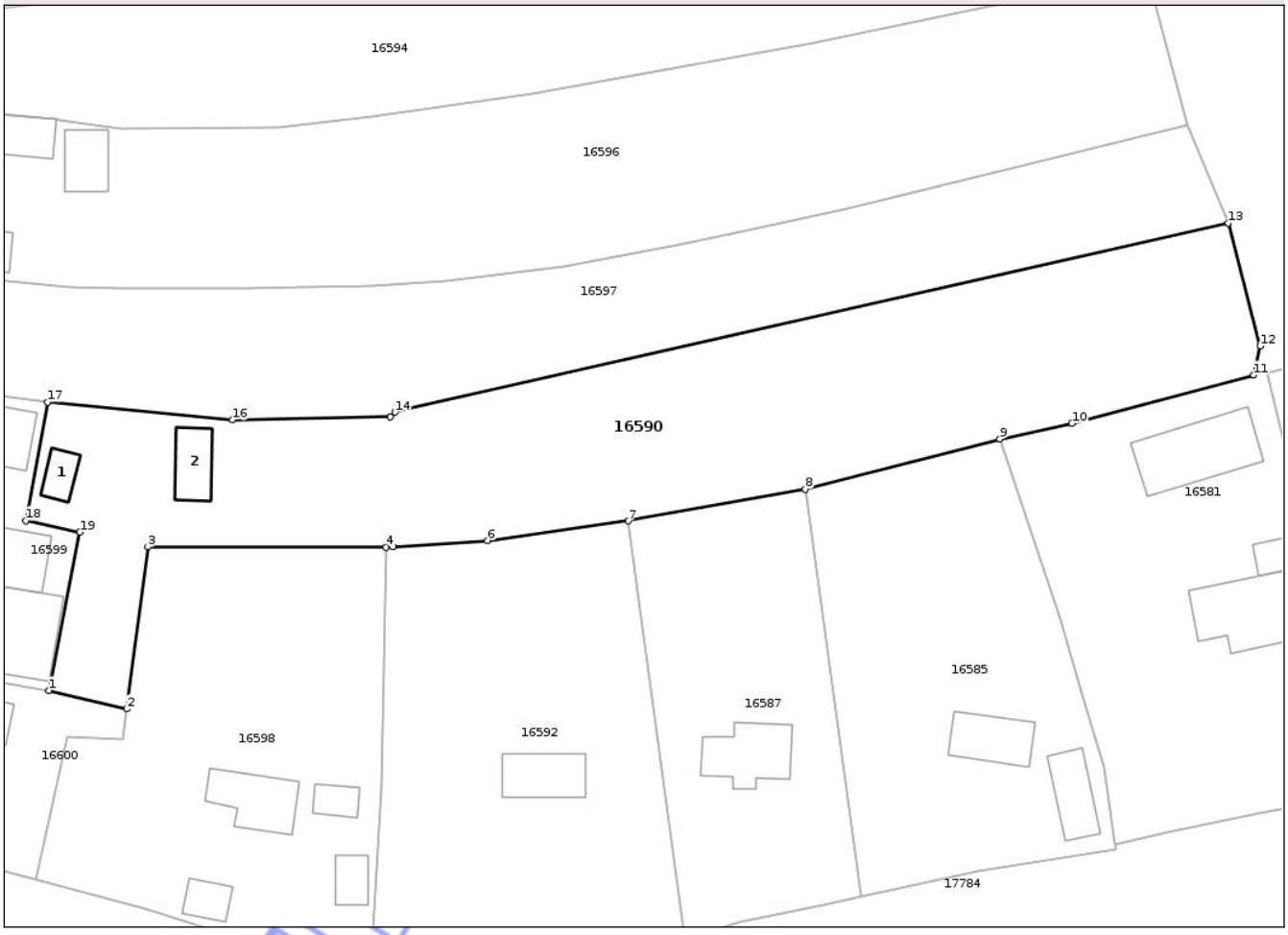
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	19	943-945	-	
2	arabil	DA	2.339	19	943-945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.690,957 341.785,982	2	496.699,555 341.783,933	8.839
2	496.699,555 341.783,933	3	496.701,898 341.801,876	18.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.701,898 341.801,876	4	496.728,281 341.801,842	26.383
4	496.728,281 341.801,842	5	496.729,06 341.801,894	0.781
5	496.729,06 341.801,894	6	496.739,511 341.802,587	10.474
6	496.739,511 341.802,587	7	496.755,071 341.804,751	15.71
7	496.755,071 341.804,751	8	496.774,689 341.808,269	19.931
8	496.774,689 341.808,269	9	496.796,236 341.813,83	22.253
9	496.796,236 341.813,83	10	496.804,22 341.815,546	8.166
10	496.804,22 341.815,546	11	496.824,345 341.820,9	20.825
11	496.824,345 341.820,9	12	496.825,055 341.824,094	3.272
12	496.825,055 341.824,094	13	496.821,533 341.837,719	14.073
13	496.821,533 341.837,719	14	496.729,269 341.816,79	94.608
14	496.729,269 341.816,79	15	496.728,761 341.816,253	0.739
15	496.728,761 341.816,253	16	496.711,301 341.815,947	17.463
16	496.711,301 341.815,947	17	496.690,812 341.817,877	20.58
17	496.690,812 341.817,877	18	496.688,413 341.804,791	13.304
18	496.688,413 341.804,791	19	496.694,386 341.803,505	6.11
19	496.694,386 341.803,505	1	496.690,957 341.785,982	17.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.778	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79325, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE C FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE C FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	19	891-892	-	
2	arabil	DA	978	19	893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.764,697 341.935,13	2	496.787,618 341.939,99	23.431
2	496.787,618 341.939,99	3	496.780,724 341.965,616	26.537
3	496.780,724 341.965,616	4	496.737,812 341.963,616	42.959
4	496.737,812 341.963,616	5	496.736,796 341.962,698	1.369
5	496.736,796 341.962,698	6	496.729,842 341.956,341	9.422
6	496.729,842 341.956,341	7	496.725,027 341.949,782	8.137
7	496.725,027 341.949,782	8	496.719,05 341.940,733	10.845
8	496.719,05 341.940,733	9	496.713,42 341.931,793	10.565
9	496.713,42 341.931,793	10	496.734,677 341.934,917	21.485
10	496.734,677 341.934,917	11	496.735,103 341.931,298	3.644
11	496.735,103 341.931,298	1	496.764,697 341.935,13	29.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.442	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34685, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE P ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

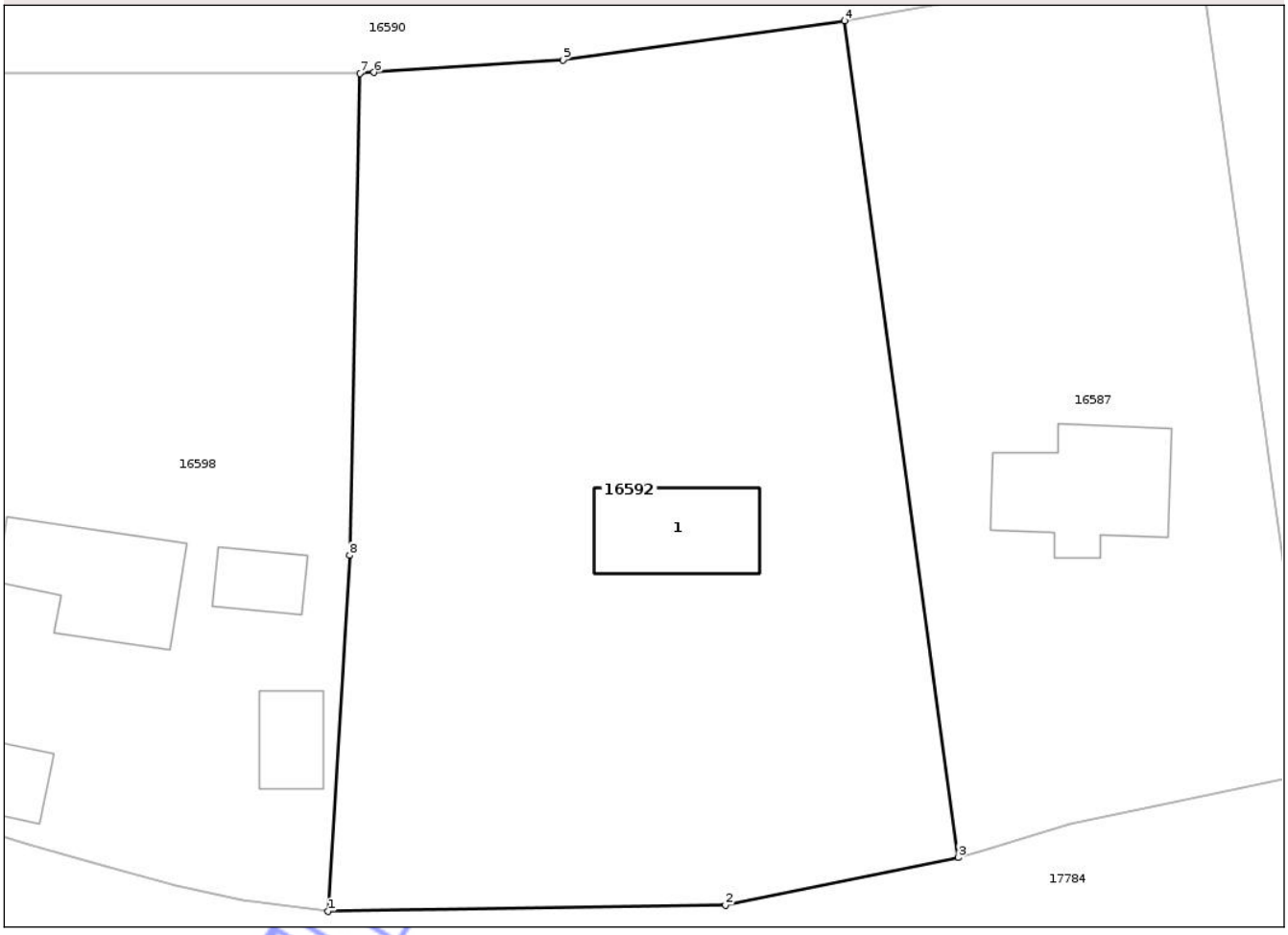
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	934-935	-	
2	arabil	DA	314	19	937	-	
3	pasune	DA	628	19	936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.726,538 341.755,526	2	496.748,5 341.755,88	21.965
2	496.748,5 341.755,88	3	496.761,348 341.758,507	13.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.761,348 341.758,507	4	496.755,071 341.804,751	46.668
4	496.755,071 341.804,751	5	496.739,511 341.802,587	15.71
5	496.739,511 341.802,587	6	496.729,06 341.801,894	10.474
6	496.729,06 341.801,894	7	496.728,281 341.801,842	0.781
7	496.728,281 341.801,842	8	496.727,719 341.775,204	26.644
8	496.727,719 341.775,204	1	496.726,538 341.755,526	19.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 229A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.307	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 229A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 229A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

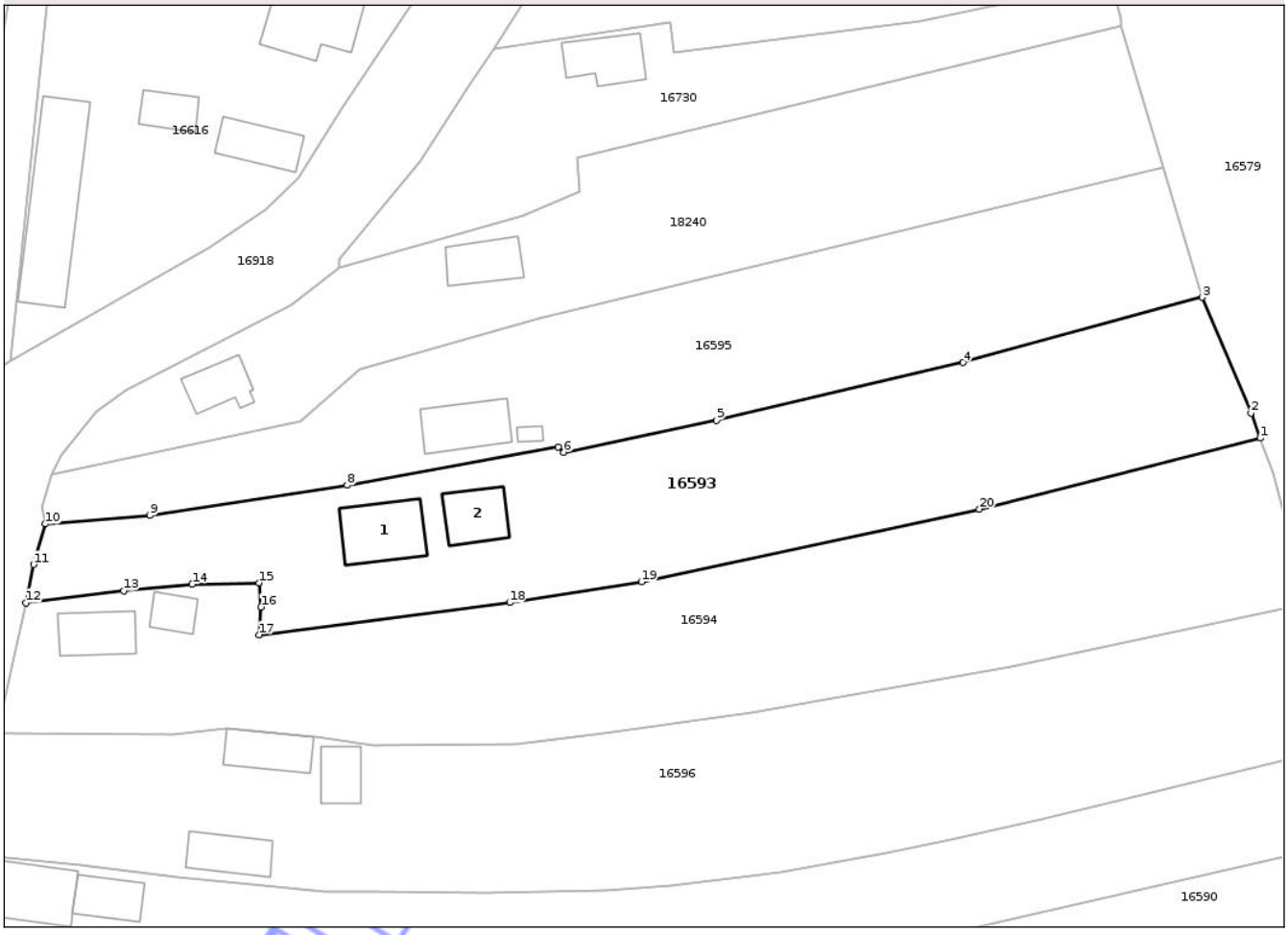
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	19	907-908	-	
2	arabil	DA	2.180	19	907-908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.805,54 341.885,049	2	496.804,417 341.888,08	3.232
2	496.804,417 341.888,08	3	496.798,58 341.901,951	15.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.798,58 341.901,951	4	496.769,83 341.894,117	29.798
4	496.769,83 341.894,117	5	496.740,199 341.887,171	30.434
5	496.740,199 341.887,171	6	496.721,888 341.883,338	18.708
6	496.721,888 341.883,338	7	496.721,212 341.883,969	0.925
7	496.721,212 341.883,969	8	496.695,866 341.879,369	25.76
8	496.695,866 341.879,369	9	496.672,143 341.875,761	23.996
9	496.672,143 341.875,761	10	496.659,56 341.874,739	12.624
10	496.659,56 341.874,739	11	496.658,2 341.869,86	5.065
11	496.658,2 341.869,86	12	496.657,256 341.865,278	4.678
12	496.657,256 341.865,278	13	496.669,005 341.866,698	11.835
13	496.669,005 341.866,698	14	496.677,227 341.867,485	8.26
14	496.677,227 341.867,485	15	496.685,257 341.867,656	8.032
15	496.685,257 341.867,656	16	496.685,5 341.864,749	2.917
16	496.685,5 341.864,749	17	496.685,266 341.861,433	3.324
17	496.685,266 341.861,433	18	496.715,374 341.865,297	30.355
18	496.715,374 341.865,297	19	496.731,199 341.867,781	16.019
19	496.731,199 341.867,781	20	496.771,794 341.876,51	41.523
20	496.771,794 341.876,51	1	496.805,54 341.885,049	34.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.737	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42121, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

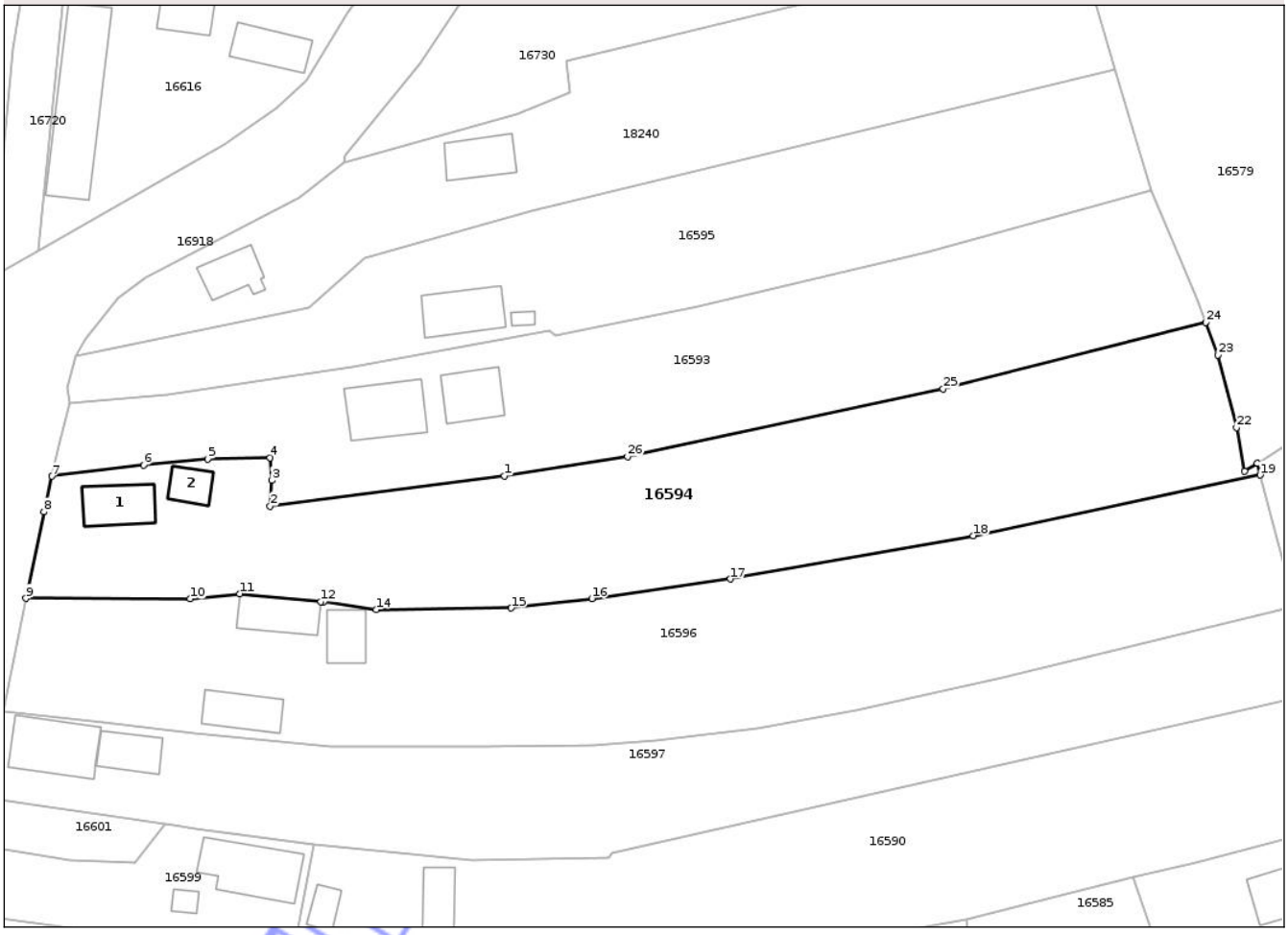
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	909-910	-	
2	arabil	DA	2.237	19	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.715,374 341.865,297	2	496.685,266 341.861,433	30.355
3	496.685,5 341.864,749	4	496.685,257 341.867,656	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.685,266 341.861,433	3	496.685,5 341.864,749	3.324
4	496.685,257 341.867,656	5	496.677,227 341.867,485	8.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.677,227 341.867,485	6	496.669,005 341.866,698	8.26
7	496.657,256 341.865,278	8	496.656,218 341.860,715	4.68
9	496.653,877 341.849,576	10	496.675,012 341.849,527	21.135
11	496.681,355 341.850,164	12	496.691,794 341.849,163	10.487
13	496.692,192 341.849,122	14	496.698,903 341.848,12	6.785
15	496.716,244 341.848,34	16	496.726,647 341.849,562	10.475
17	496.744,439 341.852,067	18	496.775,642 341.857,65	31.699
19	496.812,541 341.865,435	20	496.812,146 341.866,949	1.565
21	496.810,554 341.865,907	22	496.809,511 341.871,552	5.741
23	496.807,096 341.880,85	24	496.805,54 341.885,049	4.478
25	496.771,794 341.876,51	26	496.731,199 341.867,781	41.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.669,005 341.866,698	7	496.657,256 341.865,278	11.835
8	496.656,218 341.860,715	9	496.653,877 341.849,576	11.382
10	496.675,012 341.849,527	11	496.681,355 341.850,164	6.375
12	496.691,794 341.849,163	13	496.692,192 341.849,122	0.4
14	496.698,903 341.848,12	15	496.716,244 341.848,34	17.342
16	496.726,647 341.849,562	17	496.744,439 341.852,067	17.967
18	496.775,642 341.857,65	19	496.812,541 341.865,435	37.711
20	496.812,146 341.866,949	21	496.810,554 341.865,907	1.903
22	496.809,511 341.871,552	23	496.807,096 341.880,85	9.607
24	496.805,54 341.885,049	25	496.771,794 341.876,51	34.81
26	496.731,199 341.867,781	1	496.715,374 341.865,297	16.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92227	1.961	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92204-C1	Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An constructie 1982
A1.2	92204-C2	Loc. Cornatel, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 464, din 29/10/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4450 din 26.05.2025, emis de PRIMARIA BUZOIESTI;act administrativ nr 00236164238 din 26.05.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 4449 din 26.05.2025, emis de PRIMARIA BUZOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92204/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 17144 din 25/06/2025;	
1601 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 85, din 20/01/2026 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

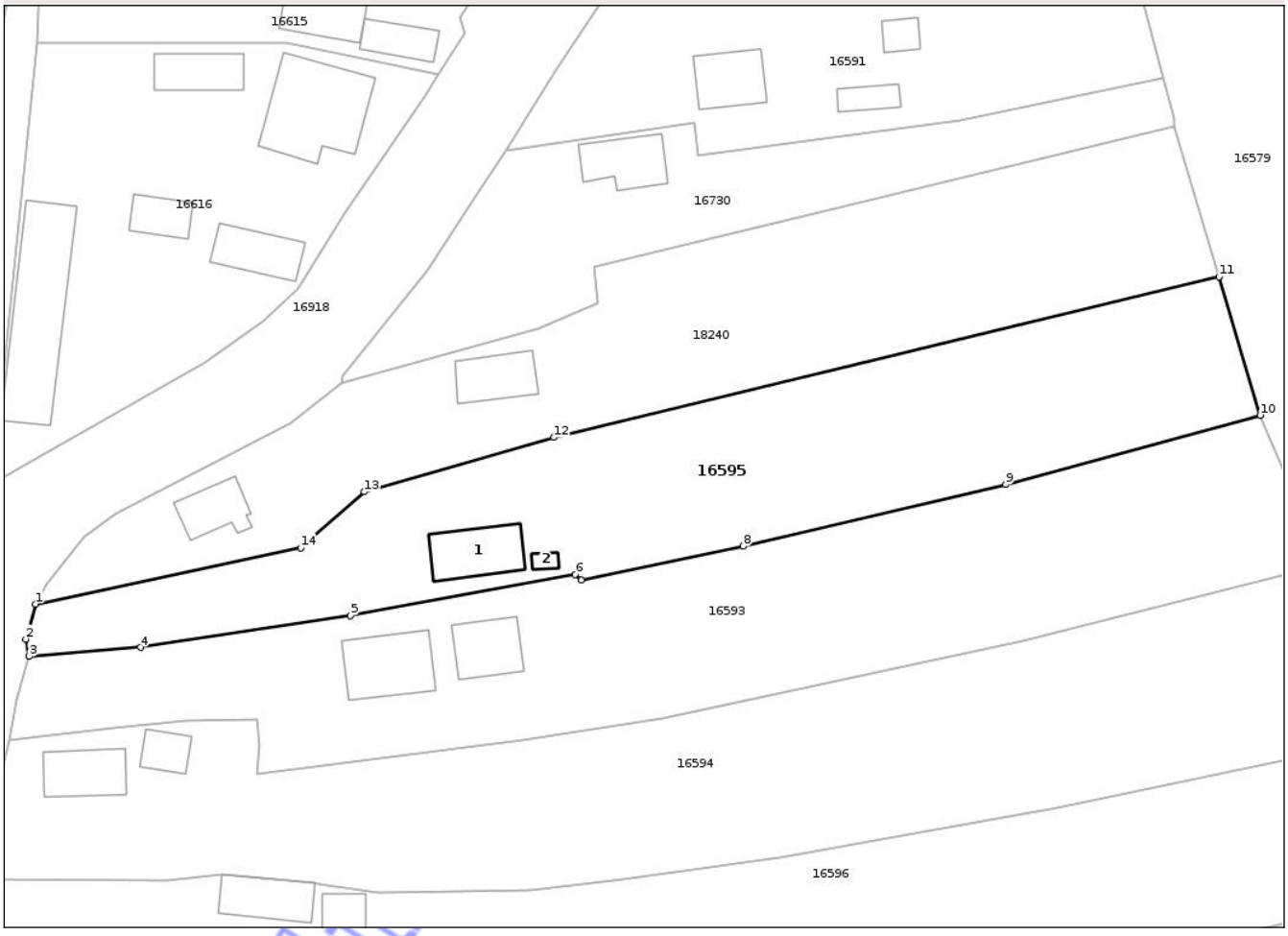
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92227	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92204-C1	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An constructie 1982
A1.2	92204-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.660,305 341.880,648	2	496.659,194 341.876,687	4.114
2	496.659,194 341.876,687	3	496.659,56 341.874,739	1.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.659,56 341.874,739	4	496.672,143 341.875,761	12.624
4	496.672,143 341.875,761	5	496.695,866 341.879,369	23.996
5	496.695,866 341.879,369	6	496.721,212 341.883,969	25.76
6	496.721,212 341.883,969	7	496.721,888 341.883,338	0.925
7	496.721,888 341.883,338	8	496.740,199 341.887,171	18.708
8	496.740,199 341.887,171	9	496.769,83 341.894,117	30.434
9	496.769,83 341.894,117	10	496.798,58 341.901,951	29.798
10	496.798,58 341.901,951	11	496.793,915 341.917,578	16.308
11	496.793,915 341.917,578	12	496.718,822 341.899,444	77.252
12	496.718,822 341.899,444	13	496.697,41 341.893,307	22.274
13	496.697,41 341.893,307	14	496.690,231 341.887,003	9.554
14	496.690,231 341.887,003	1	496.660,305 341.880,648	30.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81912	2.974	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81912-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2	81912-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8056 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 322, din 30/09/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ FLORIN CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHIȚĂ MARIUS** 2) **GHIŢĂ FLORIN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

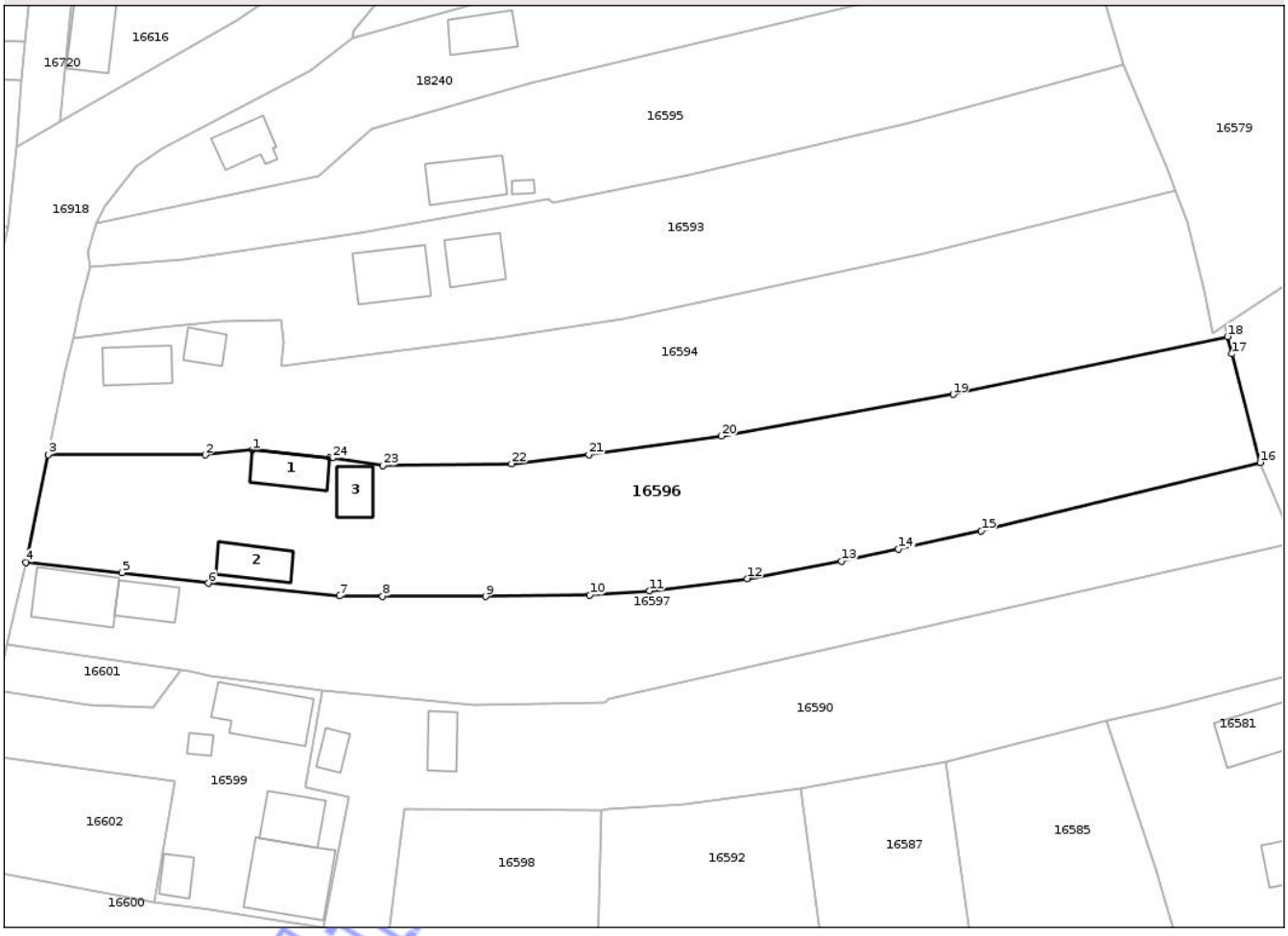
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81912	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	19	911,912	-	
2	arabil	DA	2.180	19	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81912-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2	81912-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.681,355 341.850,164	2	496.675,012 341.849,527	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.675,012 341.849,527	3	496.653,877 341.849,576	21.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.653,877 341.849,576	4	496.650,899 341.835,076	14.803
5	496.663,824 341.833,705	6	496.675,44 341.832,277	11.703
7	496.693,094 341.830,571	8	496.698,894 341.830,546	5.8
9	496.712,743 341.830,487	10	496.726,762 341.830,714	14.021
11	496.734,818 341.831,258	12	496.747,916 341.832,911	13.202
13	496.760,617 341.835,258	14	496.768,285 341.836,872	7.836
15	496.779,422 341.839,331	16	496.816,955 341.848,504	38.638
17	496.813,15 341.863,098	18	496.812,541 341.865,435	2.415
19	496.775,642 341.857,65	20	496.744,439 341.852,067	31.699
21	496.726,647 341.849,562	22	496.716,244 341.848,34	10.475
23	496.698,903 341.848,12	24	496.692,192 341.849,122	6.785
25	496.691,794 341.849,163	1	496.681,355 341.850,164	10.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.650,899 341.835,076	5	496.663,824 341.833,705	12.998
6	496.675,44 341.832,277	7	496.693,094 341.830,571	17.736
8	496.698,894 341.830,546	9	496.712,743 341.830,487	13.849
10	496.726,762 341.830,714	11	496.734,818 341.831,258	8.074
12	496.747,916 341.832,911	13	496.760,617 341.835,258	12.916
14	496.768,285 341.836,872	15	496.779,422 341.839,331	11.405
16	496.816,955 341.848,504	17	496.813,15 341.863,098	15.082
18	496.812,541 341.865,435	19	496.775,642 341.857,65	37.711
20	496.744,439 341.852,067	21	496.726,647 341.849,562	17.967
22	496.716,244 341.848,34	23	496.698,903 341.848,12	17.342
24	496.692,192 341.849,122	25	496.691,794 341.849,163	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.097	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 12/05/2010 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAȘCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

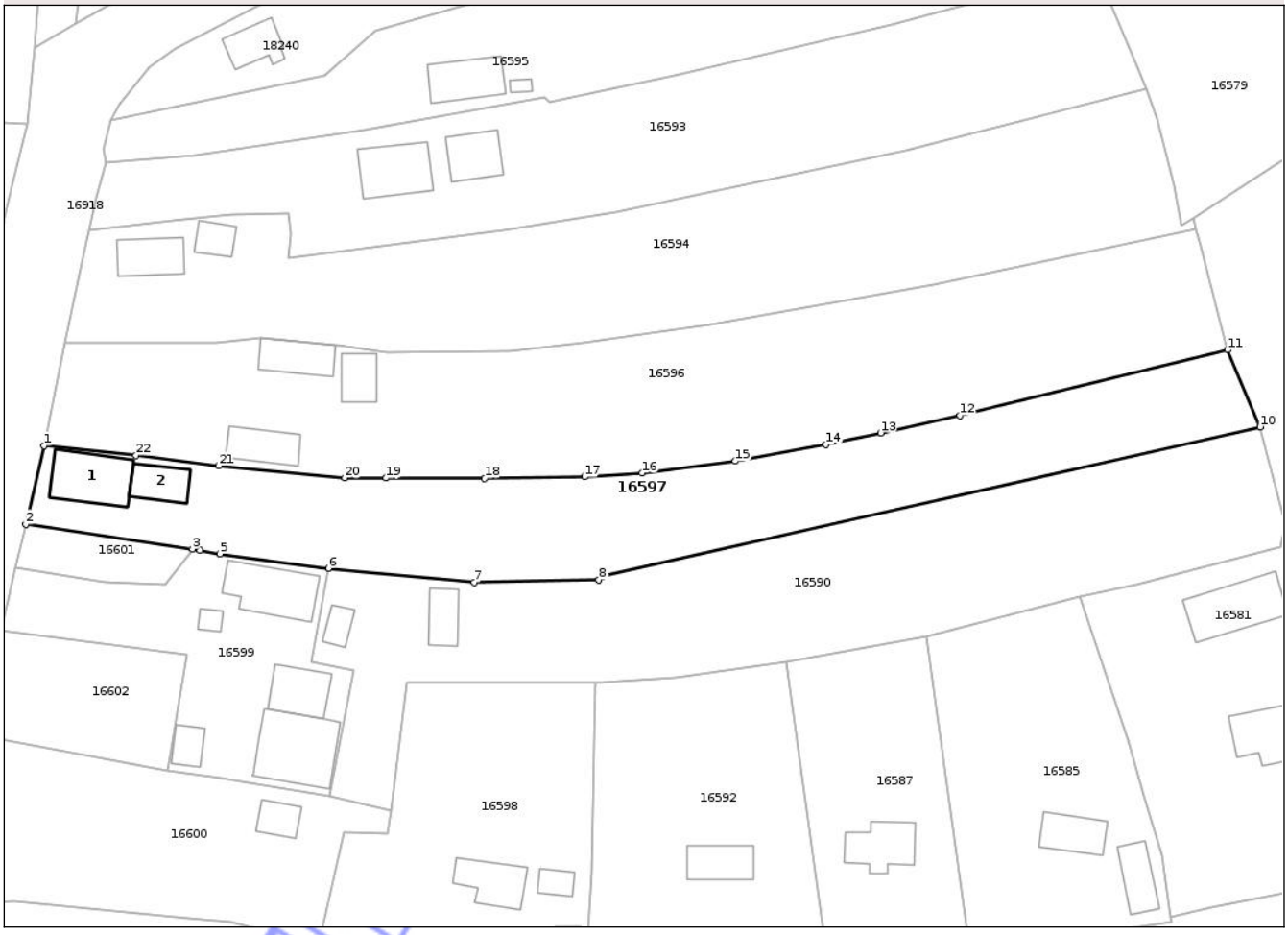
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	946	-	
2	arabil	DA	1.497	19	947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.650,899 341.835,076	2	496.648,386 341.824,068	11.291
3	496.671,744 341.820,59	4	496.672,807 341.820,401	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.648,386 341.824,068	3	496.671,744 341.820,59	23.616
4	496.672,807 341.820,401	5	496.675,626 341.819,901	2.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.675,626 341.819,901	6	496.690,812 341.817,877	15.32
7	496.711,301 341.815,947	8	496.728,761 341.816,253	17.463
9	496.729,269 341.816,79	10	496.821,533 341.837,719	94.608
11	496.816,955 341.848,504	12	496.779,422 341.839,331	38.638
13	496.768,285 341.836,872	14	496.760,617 341.835,258	7.836
15	496.747,916 341.832,911	16	496.734,818 341.831,258	13.202
17	496.726,762 341.830,714	18	496.712,743 341.830,487	14.021
19	496.698,894 341.830,546	20	496.693,094 341.830,571	5.8
21	496.675,44 341.832,277	22	496.663,824 341.833,705	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.690,812 341.817,877	7	496.711,301 341.815,947	20.58
8	496.728,761 341.816,253	9	496.729,269 341.816,79	0.739
10	496.821,533 341.837,719	11	496.816,955 341.848,504	11.716
12	496.779,422 341.839,331	13	496.768,285 341.836,872	11.405
14	496.760,617 341.835,258	15	496.747,916 341.832,911	12.916
16	496.734,818 341.831,258	17	496.726,762 341.830,714	8.074
18	496.712,743 341.830,487	19	496.698,894 341.830,546	13.849
20	496.693,094 341.830,571	21	496.675,44 341.832,277	17.736
22	496.663,824 341.833,705	1	496.650,899 341.835,076	12.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.343	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 936, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHE ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	938	-	
2	arabil	DA	943	19	939-940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.689,467 341.765,059	2	496.701,52 341.761,87	12.468
2	496.701,52 341.761,87	3	496.710,004 341.759,215	8.89
3	496.710,004 341.759,215	4	496.713,981 341.758,106	4.129
4	496.713,981 341.758,106	5	496.718,14 341.756,95	4.317
5	496.718,14 341.756,95	6	496.721,81 341.756,14	3.758
6	496.721,81 341.756,14	7	496.726,538 341.755,526	4.768
7	496.726,538 341.755,526	8	496.727,719 341.775,204	19.713
8	496.727,719 341.775,204	9	496.728,281 341.801,842	26.644
9	496.728,281 341.801,842	10	496.701,898 341.801,876	26.383
10	496.701,898 341.801,876	11	496.699,555 341.783,933	18.095
11	496.699,555 341.783,933	12	496.699,125 341.780,632	3.329
12	496.699,125 341.780,632	13	496.693,036 341.780,837	6.092
13	496.693,036 341.780,837	1	496.689,467 341.765,059	16.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89568	900	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89568-C1	Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita in anul 1972
A1.2	89568-C2	Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie construita in anul 1998
A1.3	89568-C3	Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd construit in anul 1975
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 142, din 15/03/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE GABRIEL** 2) **TĂNASE IONELA-VIRGINIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TĂNASE GABRIEL** 2) **TĂNASE IONELA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6972 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 142, din 15/03/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE ILIE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE FLOAREA**	

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89568	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	19	944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89568-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita in anul 1972
A1.2	89568-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie construita in anul 1998
A1.3	89568-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd construit in anul 1975
A1.4		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.675,626 341.819,901	2	496.672,807 341.820,401	2.863
2	496.672,807 341.820,401	3	496.671,744 341.820,59	1.08
3	496.671,744 341.820,59	4	496.667,932 341.815,606	6.275
4	496.667,932 341.815,606	5	496.659,471 341.815,981	8.469
5	496.659,471 341.815,981	6	496.646,983 341.817,926	12.639
6	496.646,983 341.817,926	7	496.645,943 341.813,39	4.654
7	496.645,943 341.813,39	8	496.644,895 341.809,197	4.322
8	496.644,895 341.809,197	9	496.670,966 341.805,742	26.299
9	496.670,966 341.805,742	10	496.670,961 341.805,704	0.038
10	496.670,961 341.805,704	11	496.668,234 341.789,413	16.518
11	496.668,234 341.789,413	12	496.675,716 341.788,398	7.551
12	496.675,716 341.788,398	13	496.677,602 341.788,145	1.903
13	496.677,602 341.788,145	14	496.687,919 341.786,491	10.449
14	496.687,919 341.786,491	15	496.690,957 341.785,982	3.08
15	496.690,957 341.785,982	16	496.694,386 341.803,505	17.855
16	496.694,386 341.803,505	17	496.688,413 341.804,791	6.11
17	496.688,413 341.804,791	18	496.690,812 341.817,877	13.304
18	496.690,812 341.817,877	1	496.675,626 341.819,901	15.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46134, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ I IONEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANCĂ I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	941	-	
2	arabil	DA	652	19	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.699,555 341.783,933	2	496.690,957 341.785,982	8.839
2	496.690,957 341.785,982	3	496.687,919 341.786,491	3.08
3	496.687,919 341.786,491	4	496.677,602 341.788,145	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.677,602 341.788,145	5	496.675,716 341.788,398	1.903
5	496.675,716 341.788,398	6	496.668,234 341.789,413	7.551
6	496.668,234 341.789,413	7	496.641,24 341.794,56	27.48
7	496.641,24 341.794,56	8	496.635,87 341.770,79	24.369
8	496.635,87 341.770,79	9	496.646,75 341.771,131	10.885
9	496.646,75 341.771,131	10	496.671,09 341.768,85	24.447
10	496.671,09 341.768,85	11	496.677,08 341.768,31	6.014
11	496.677,08 341.768,31	12	496.689,467 341.765,059	12.807
12	496.689,467 341.765,059	13	496.693,036 341.780,837	16.177
13	496.693,036 341.780,837	14	496.699,125 341.780,632	6.092
14	496.699,125 341.780,632	1	496.699,555 341.783,933	3.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

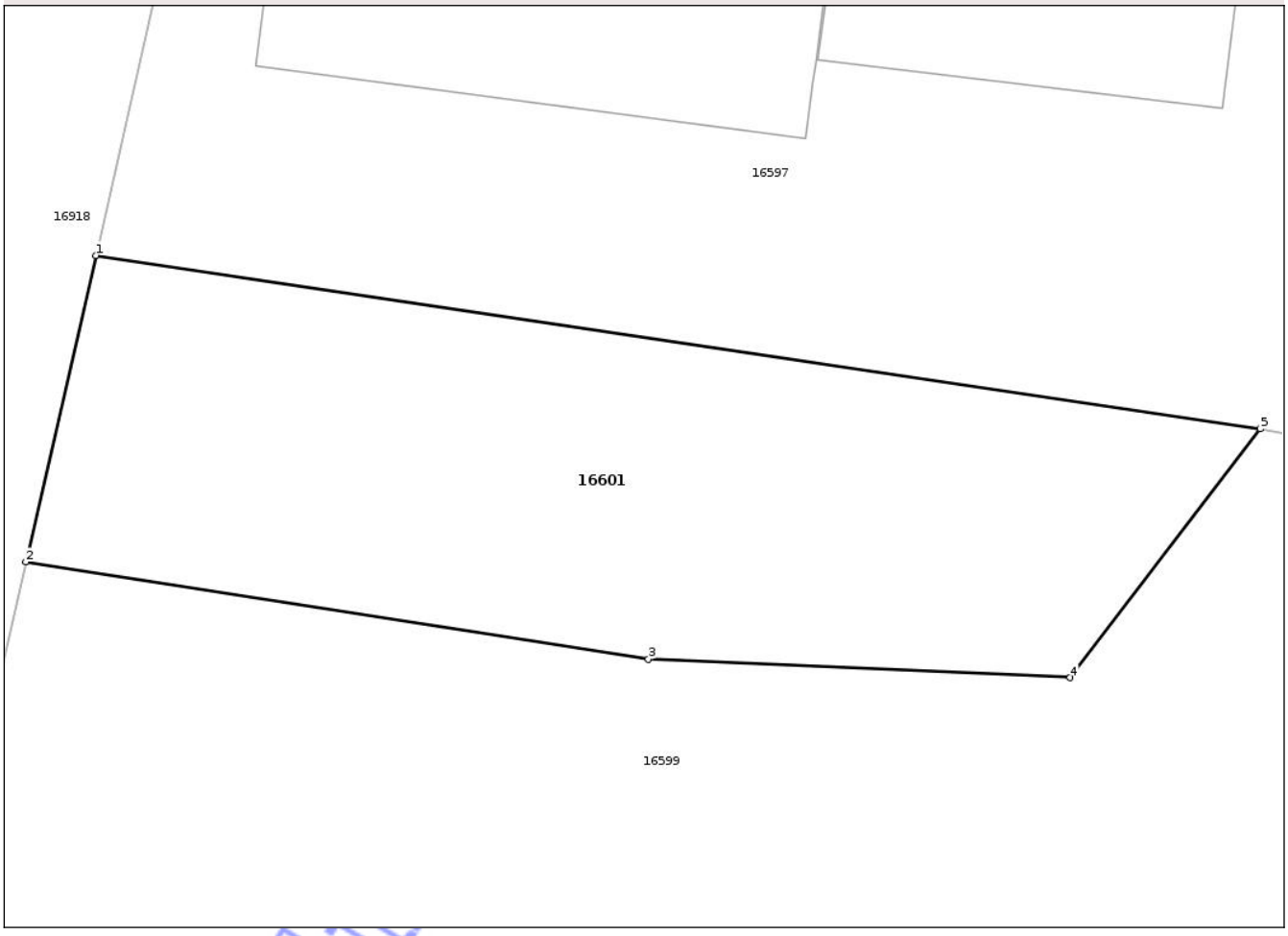
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	19	945	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.648,386 341.824,068	2	496.646,983 341.817,926	6.3
2	496.646,983 341.817,926	3	496.659,471 341.815,981	12.639
3	496.659,471 341.815,981	4	496.667,932 341.815,606	8.469
4	496.667,932 341.815,606	5	496.671,744 341.820,59	6.275
5	496.671,744 341.820,59	1	496.648,386 341.824,068	23.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

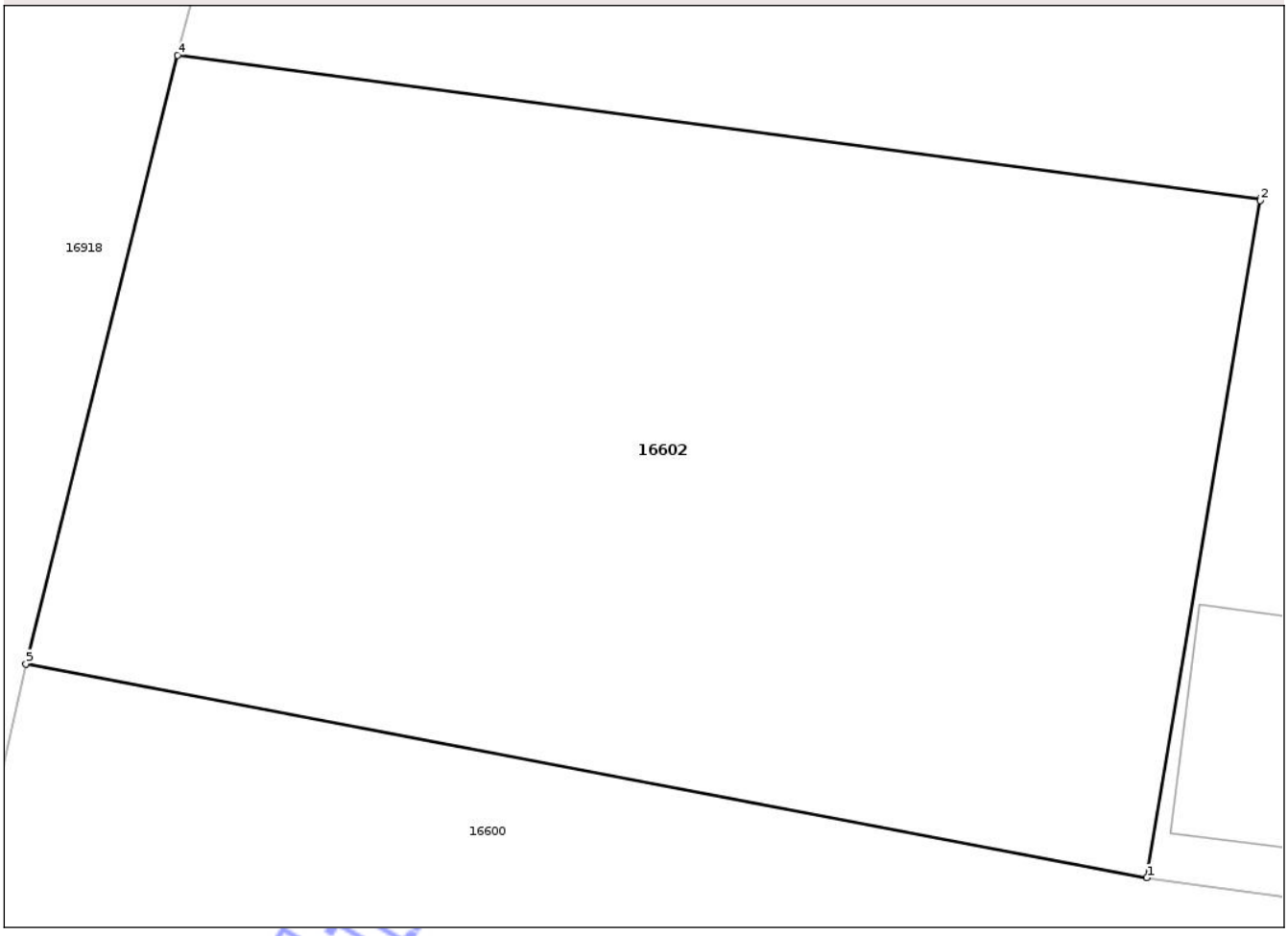
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	19	943	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.668,234 341.789,413	2	496.670,961 341.805,704	16.518
2	496.670,961 341.805,704	3	496.670,966 341.805,742	0.038
3	496.670,966 341.805,742	4	496.644,895 341.809,197	26.299
4	496.644,895 341.809,197	5	496.641,24 341.794,56	15.086
5	496.641,24 341.794,56	1	496.668,234 341.789,413	27.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39996, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA M IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANDA M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

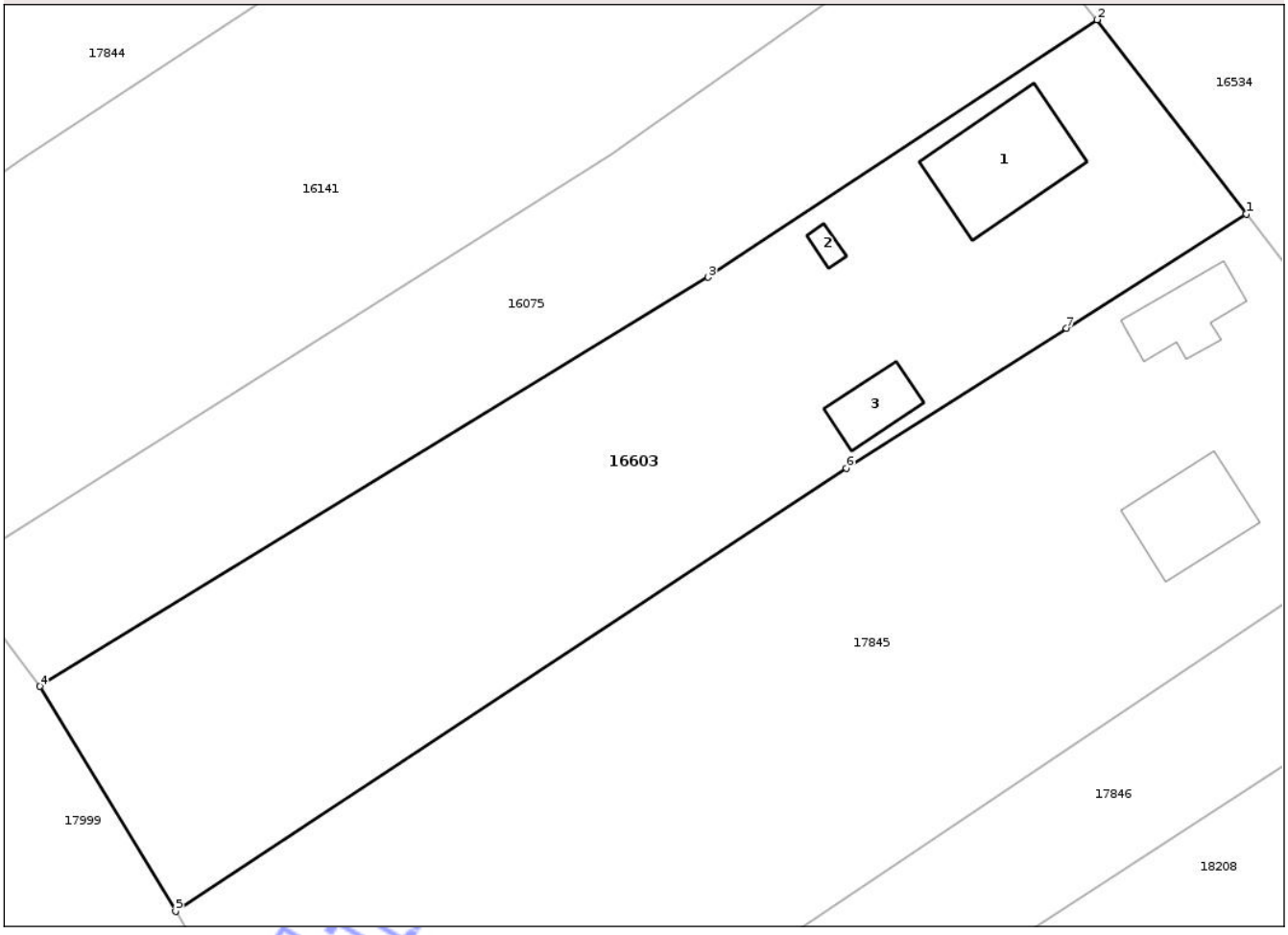
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	25	937	-	In act T 19 P 937
2	pasune	DA	794	25	929	-	In act T 19 P 929/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.580,093 342.630,425	2	495.567,648 342.646,572	20.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.567,648 342.646,572	3	495.535,267 342.625,149	38.826
3	495.535,267 342.625,149	4	495.479,596 342.591,122	65.246
4	495.479,596 342.591,122	5	495.490,906 342.572,414	21.861
5	495.490,906 342.572,414	6	495.546,76 342.609,259	66.912
6	495.546,76 342.609,259	7	495.565,11 342.620,901	21.732
7	495.565,11 342.620,901	1	495.580,093 342.630,425	17.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59823, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLORIN** 2) **ŞERBAN RADA** 3) **LINCĂ AURELIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN FLORIN** 2) **ŞERBAN RADA** 3) **LINCĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	845	-	
2	arabil	DA	561	18	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,353 342.154,636	2	496.698,767 342.157,812	10.888
2	496.698,767 342.157,812	3	496.714,037 342.162,847	16.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.714,037 342.162,847	4	496.716,4 342.163,74	2.526
4	496.716,4 342.163,74	5	496.699,72 342.182,01	24.739
5	496.699,72 342.182,01	6	496.694,15 342.188,11	8.26
6	496.694,15 342.188,11	7	496.690,38 342.188,38	3.78
7	496.690,38 342.188,38	8	496.673,457 342.183,502	17.612
8	496.673,457 342.183,502	9	496.674,282 342.177,554	6.005
9	496.674,282 342.177,554	10	496.676,08 342.164,86	12.821
10	496.676,08 342.164,86	11	496.678,202 342.151,925	13.108
11	496.678,202 342.151,925	12	496.679,69 342.152,36	1.55
12	496.679,69 342.152,36	1	496.688,353 342.154,636	8.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82771	880	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82771-C1	Loc. Cornatel, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2	82771-C2	Loc. Cornatel, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	82771-C3	Loc. Cornatel, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Temelie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8268 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1411, din 24/08/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LINCĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **LINCĂ LILIANA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LINCĂ FLORIN** 2) **LINCĂ LILIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8268 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1411, din 24/08/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LINCĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LINCĂ AURELIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82771	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82771-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2	82771-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	82771-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Temelie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.673,457 342.183,502	2	496.654,67 342.176,779	19.954
2	496.654,67 342.176,779	3	496.647,83 342.174,514	7.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.647,83 342.174,514	4	496.649,259 342.162,674	11.926
4	496.649,259 342.162,674	5	496.650,419 342.154,119	8.633
5	496.650,419 342.154,119	6	496.651,023 342.149,085	5.07
6	496.651,023 342.149,085	7	496.651,547 342.144,663	4.453
7	496.651,547 342.144,663	8	496.665,984 342.148,026	14.824
8	496.665,984 342.148,026	9	496.666,791 342.143,979	4.127
9	496.666,791 342.143,979	10	496.672,053 342.145,332	5.433
10	496.672,053 342.145,332	11	496.671,691 342.147,168	1.871
11	496.671,691 342.147,168	12	496.677,105 342.148,298	5.531
12	496.677,105 342.148,298	13	496.676,774 342.151,646	3.364
13	496.676,774 342.151,646	14	496.678,202 342.151,925	1.455
14	496.678,202 342.151,925	15	496.676,08 342.164,86	13.108
15	496.676,08 342.164,86	16	496.674,282 342.177,554	12.821
16	496.674,282 342.177,554	1	496.673,457 342.183,502	6.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	900	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8270 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1411, din 24/08/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **LINCĂ LILIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

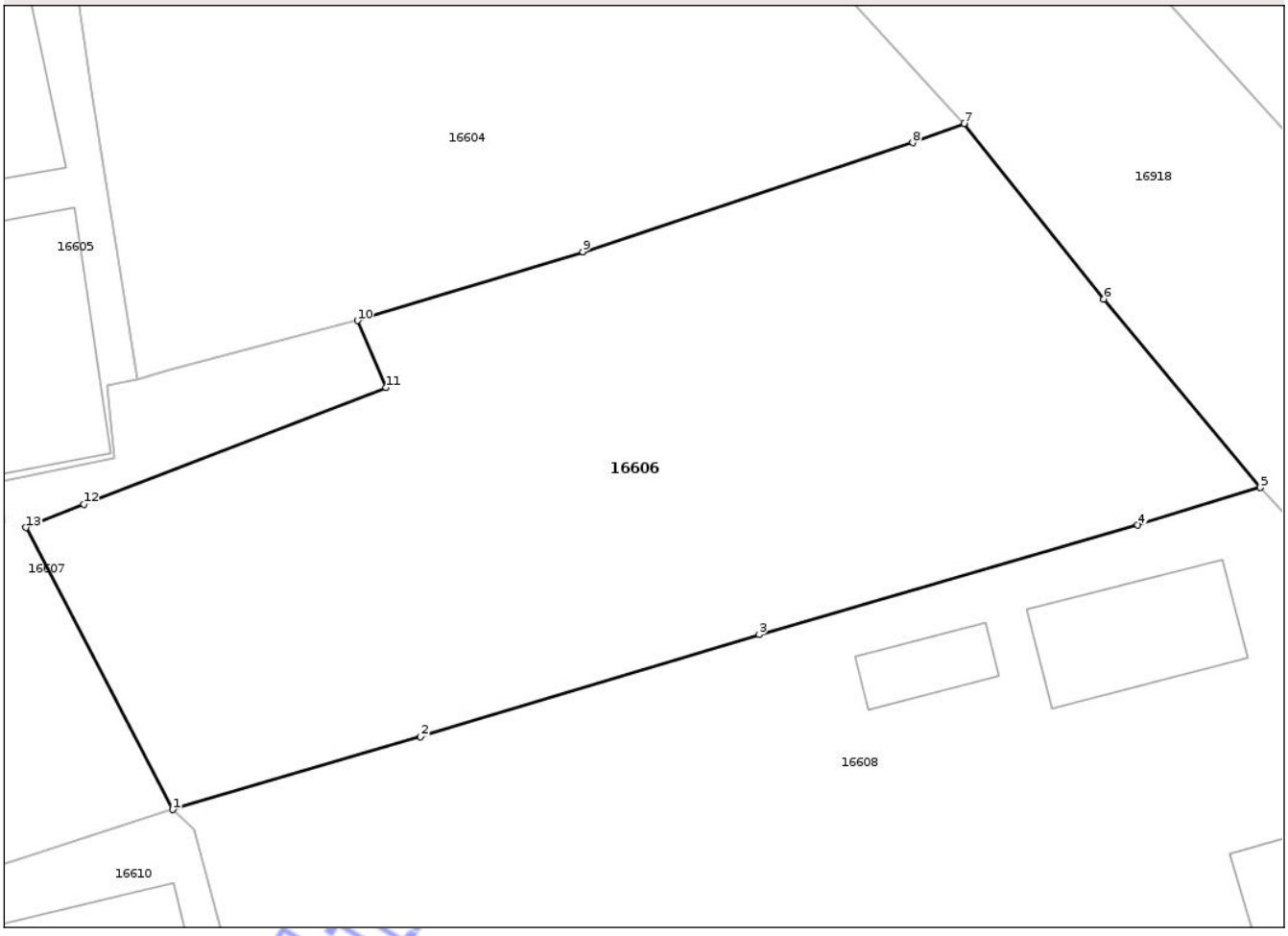
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	18	846	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.679,806 342.132,047	2	496.691,274 342.135,409	11.951
2	496.691,274 342.135,409	3	496.706,929 342.140,132	16.352
3	496.706,929 342.140,132	4	496.724,427 342.145,187	18.214
4	496.724,427 342.145,187	5	496.730,099 342.146,917	5.93
5	496.730,099 342.146,917	6	496.722,854 342.155,635	11.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.722,854 342.155,635	7	496.716,4 342.163,74	10.361
7	496.716,4 342.163,74	8	496.714,037 342.162,847	2.526
8	496.714,037 342.162,847	9	496.698,767 342.157,812	16.079
9	496.698,767 342.157,812	10	496.688,353 342.154,636	10.888
10	496.688,353 342.154,636	11	496.689,674 342.151,54	3.366
11	496.689,674 342.151,54	12	496.675,704 342.146,145	14.976
12	496.675,704 342.146,145	13	496.673,019 342.145,073	2.891
13	496.673,019 342.145,073	1	496.679,806 342.132,047	14.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82777	498	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8267 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1411, din 24/08/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **LINCĂ LILIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

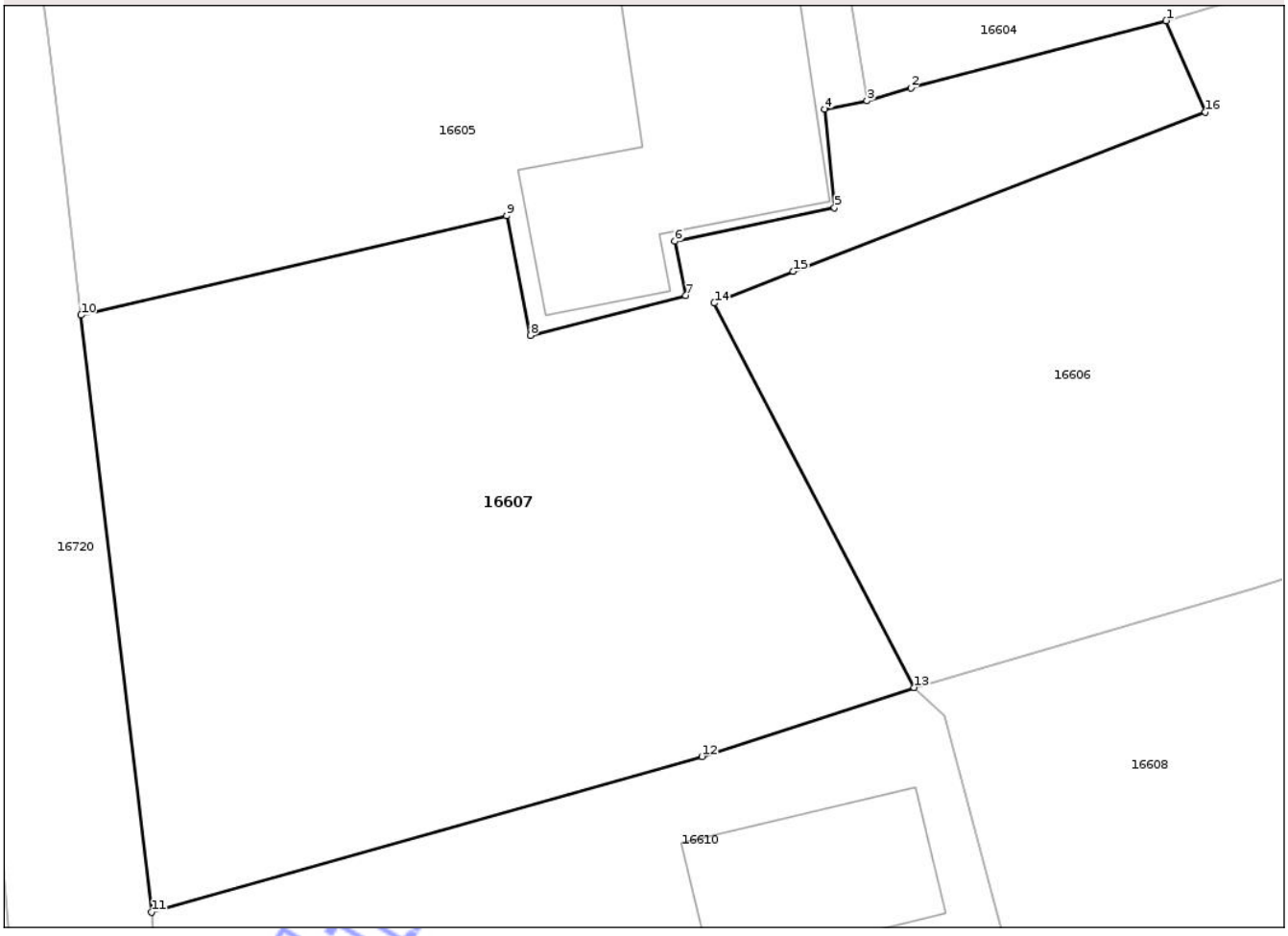
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82777	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,353 342.154,636	2	496.679,69 342.152,36	8.957
2	496.679,69 342.152,36	3	496.678,202 342.151,925	1.55
3	496.678,202 342.151,925	4	496.676,774 342.151,646	1.455
4	496.676,774 342.151,646	5	496.677,105 342.148,298	3.364
5	496.677,105 342.148,298	6	496.671,691 342.147,168	5.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.671,691 342.147,168	7	496.672,053 342.145,332	1.871
7	496.672,053 342.145,332	8	496.666,791 342.143,979	5.433
8	496.666,791 342.143,979	9	496.665,984 342.148,026	4.127
9	496.665,984 342.148,026	10	496.651,547 342.144,663	14.824
10	496.651,547 342.144,663	11	496.653,943 342.124,435	20.369
11	496.653,943 342.124,435	12	496.672,606 342.129,71	19.394
12	496.672,606 342.129,71	13	496.679,806 342.132,047	7.57
13	496.679,806 342.132,047	14	496.673,019 342.145,073	14.688
14	496.673,019 342.145,073	15	496.675,704 342.146,145	2.891
15	496.675,704 342.146,145	16	496.689,674 342.151,54	14.976
16	496.689,674 342.151,54	1	496.688,353 342.154,636	3.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81395	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 272, din 18/01/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

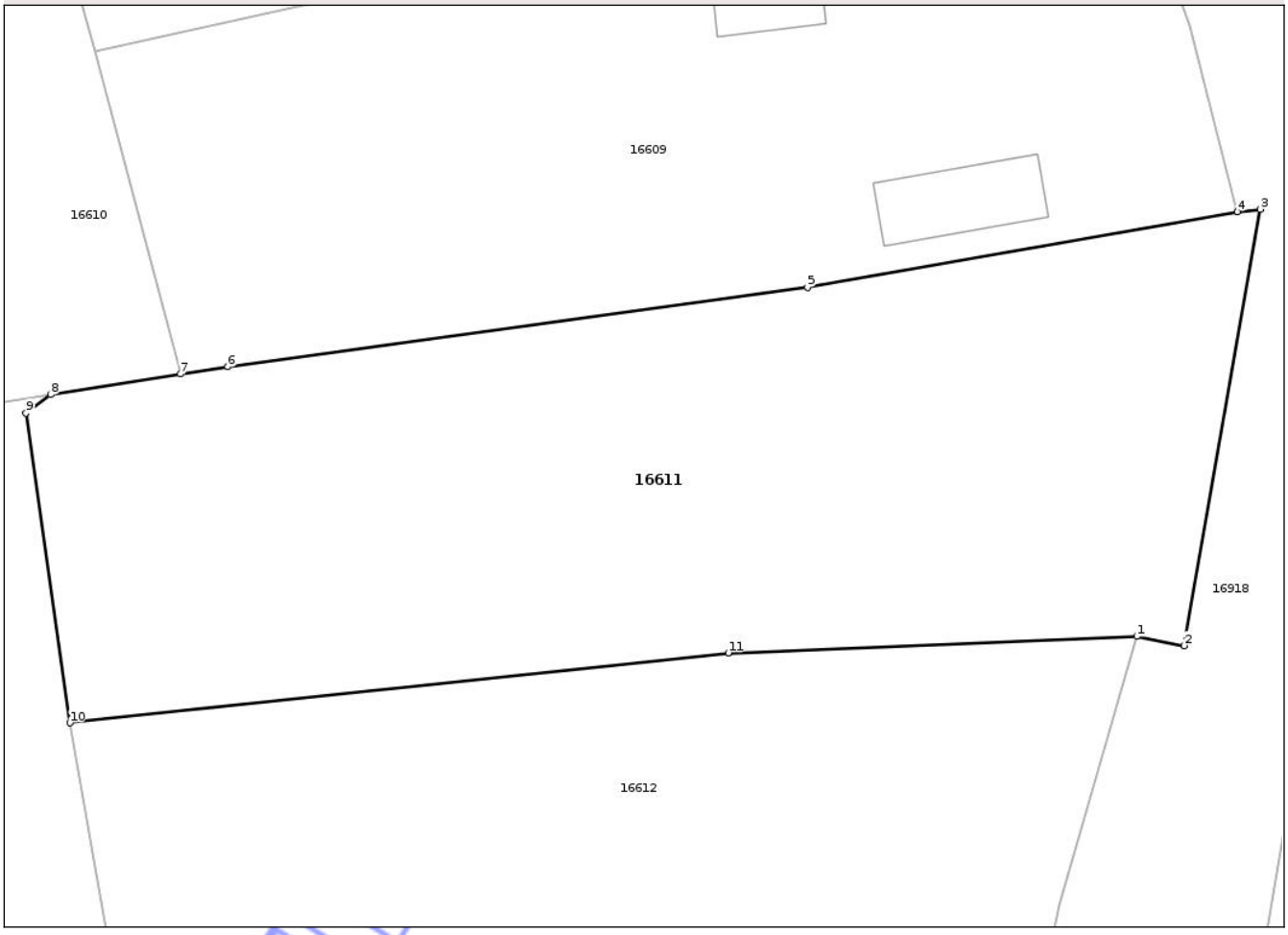
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81395	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	18	854,855	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.748,124 342.077,963	2	496.750,974 342.077,407	2.904
2	496.750,974 342.077,407	3	496.755,531 342.103,582	26.569
3	496.755,531 342.103,582	4	496.754,147 342.103,422	1.393
4	496.754,147 342.103,422	5	496.728,386 342.098,9	26.155
5	496.728,386 342.098,9	6	496.693,624 342.094,145	35.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.693,624 342.094,145	7	496.690,775 342.093,694	2.884
7	496.690,775 342.093,694	8	496.682,98 342.092,462	7.892
8	496.682,98 342.092,462	9	496.681,509 342.091,366	1.834
9	496.681,509 342.091,366	10	496.684,145 342.072,781	18.771
10	496.684,145 342.072,781	11	496.723,629 342.076,981	39.707
11	496.723,629 342.076,981	1	496.748,124 342.077,963	24.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.252	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 635, din 30/06/2003 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Șerbănescu Ilie**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Șerbănescu Ilie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

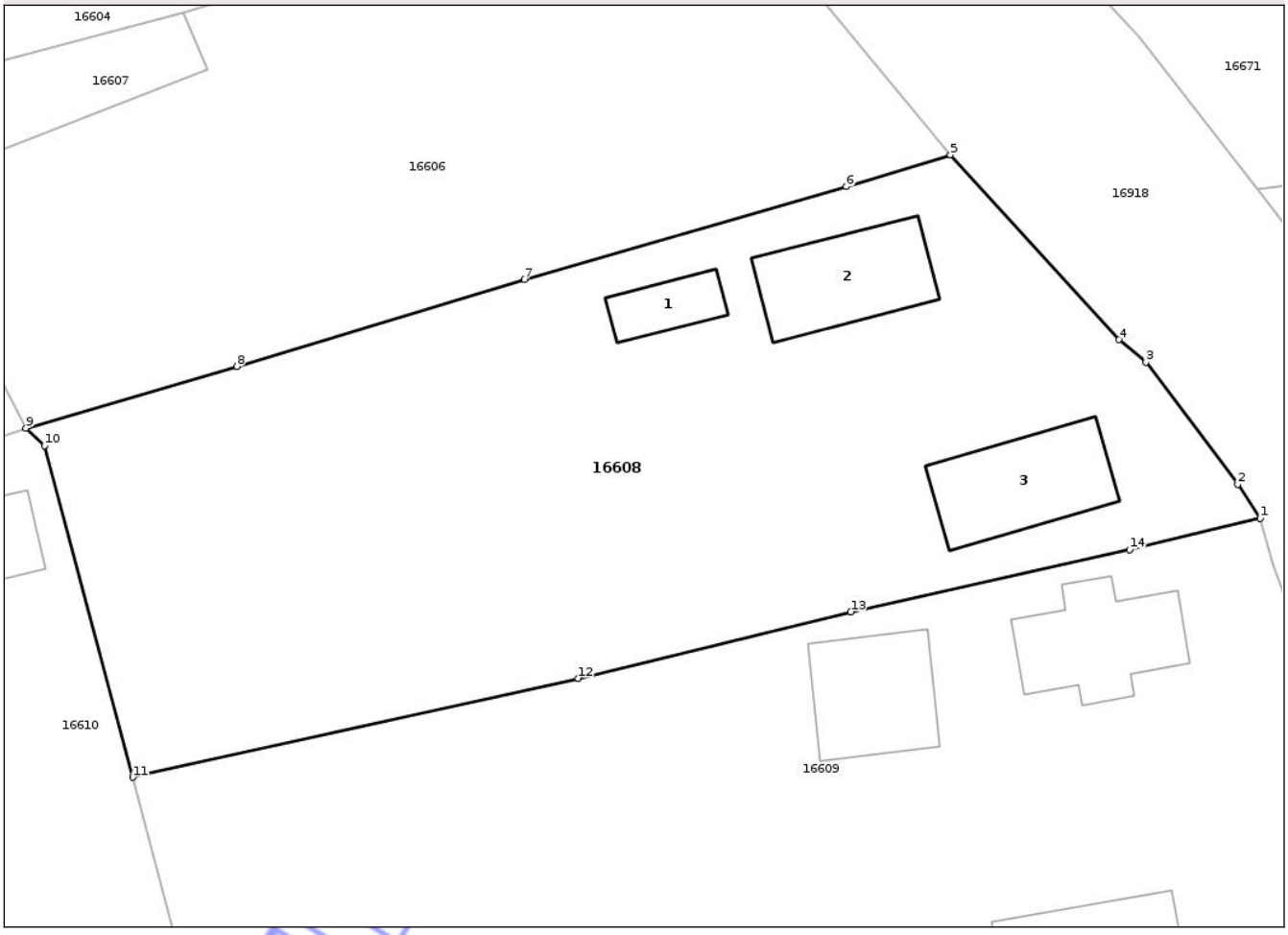
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	847	-	
2	arabil	DA	652	18	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.746,957 342.127,145	2	496.745,73 342.128,99	2.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.745,73 342.128,99	3	496.740,74 342.135,64	8.314
3	496.740,74 342.135,64	4	496.739,28 342.136,86	1.903
4	496.739,28 342.136,86	5	496.730,099 342.146,917	13.617
5	496.730,099 342.146,917	6	496.724,427 342.145,187	5.93
6	496.724,427 342.145,187	7	496.706,929 342.140,132	18.214
7	496.706,929 342.140,132	8	496.691,274 342.135,409	16.352
8	496.691,274 342.135,409	9	496.679,806 342.132,047	11.951
9	496.679,806 342.132,047	10	496.680,826 342.131,097	1.394
10	496.680,826 342.131,097	11	496.685,625 342.113,056	18.668
11	496.685,625 342.113,056	12	496.709,844 342.118,436	24.809
12	496.709,844 342.118,436	13	496.724,687 342.122,058	15.279
13	496.724,687 342.122,058	14	496.739,843 342.125,432	15.527
14	496.739,843 342.125,432	1	496.746,957 342.127,145	7.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86955	Din acte: 1.459 Masurata: 1.435	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86955-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta din anul 1966
A1.2	86955-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din anul 1968
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26569 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 547, din 17/07/2020 emis de Toma Denis Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULAMA MIRELA**, casatorita cu 2) **DULAMA CRISTIAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DULAMA MIRELA** 2) **DULAMA CRISTIAN NICOLAE**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

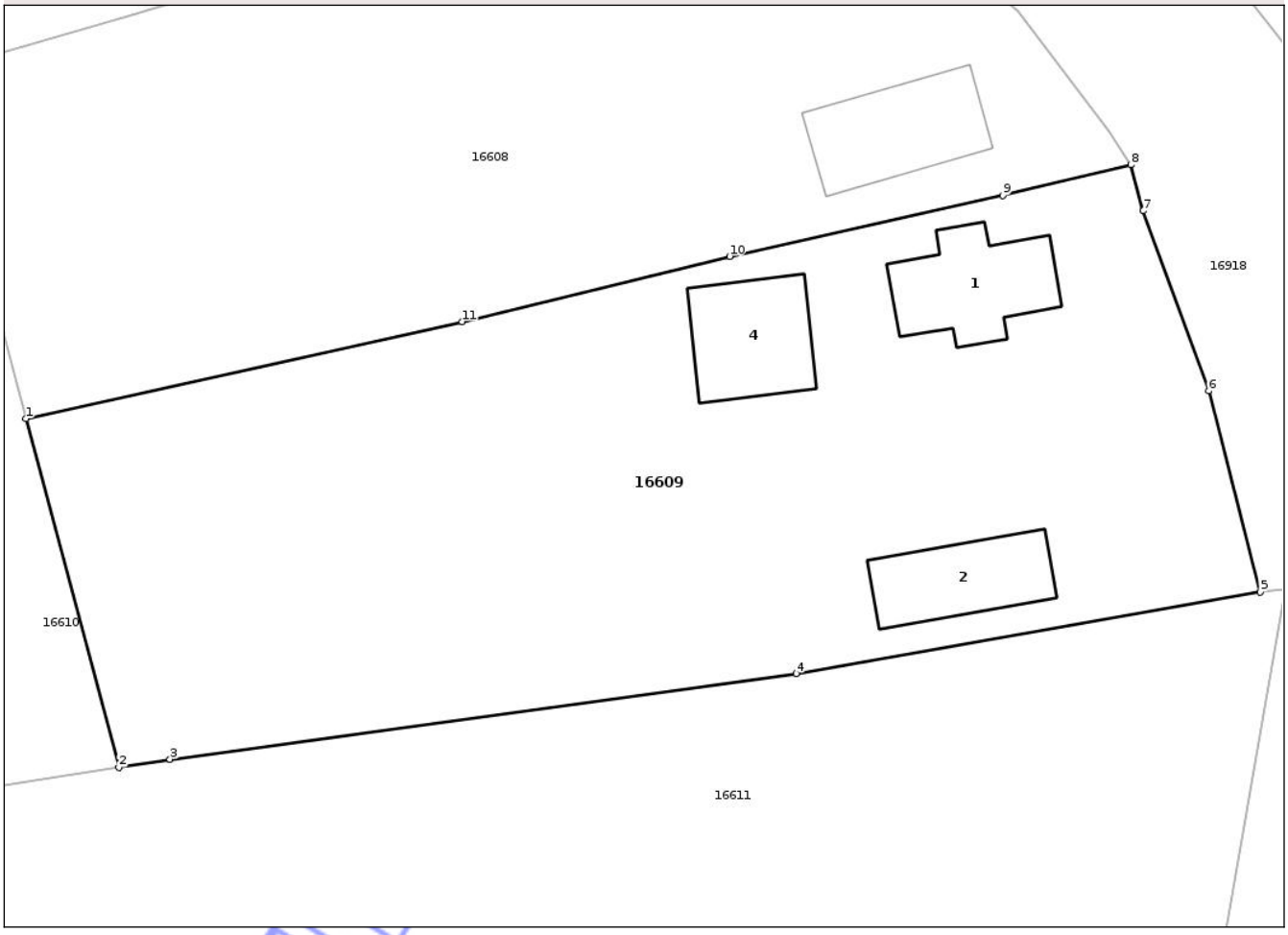
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86955	Din acte: 1.459 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	18	852	-	
2	arabil	DA	837	18	851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86955-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta din anul 1966
A1.2	86955-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din anul 1968
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.685,625 342.113,056	2	496.690,775 342.093,694	20.035
2	496.690,775 342.093,694	3	496.693,624 342.094,145	2.884
3	496.693,624 342.094,145	4	496.728,386 342.098,9	35.086
4	496.728,386 342.098,9	5	496.754,147 342.103,422	26.155
5	496.754,147 342.103,422	6	496.751,293 342.114,594	11.531
6	496.751,293 342.114,594	7	496.747,655 342.124,582	10.63
7	496.747,655 342.124,582	8	496.746,957 342.127,145	2.656
8	496.746,957 342.127,145	9	496.739,843 342.125,432	7.317
9	496.739,843 342.125,432	10	496.724,687 342.122,058	15.527
10	496.724,687 342.122,058	11	496.709,844 342.118,436	15.279
11	496.709,844 342.118,436	1	496.685,625 342.113,056	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80653	Din acte: 1.160 Masurata: 1.184	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80653-C1	Loc. Cornatel, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	80653-C2	Loc. Cornatel, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	80653-C3	Loc. Cornatel, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27738 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1959, din 15/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBĂNESCU IONELA**, necăsătorită (văduvă)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80653	Din acte: 1.160 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	18	849	-	
2	arabil	DA	621	18	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80653-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	80653-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	80653-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.653,943 342.124,435	2	496.654,565 342.114,894	9.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.654,565 342.114,894	3	496.655,041 342.106,388	8.519
3	496.655,041 342.106,388	4	496.655,675 342.088,566	17.833
4	496.655,675 342.088,566	5	496.666,076 342.089,789	10.473
5	496.666,076 342.089,789	6	496.682,98 342.092,462	17.114
6	496.682,98 342.092,462	7	496.690,775 342.093,694	7.892
7	496.690,775 342.093,694	8	496.685,625 342.113,056	20.035
8	496.685,625 342.113,056	9	496.680,826 342.131,097	18.668
9	496.680,826 342.131,097	10	496.679,806 342.132,047	1.394
10	496.679,806 342.132,047	11	496.672,606 342.129,71	7.57
11	496.672,606 342.129,71	1	496.653,943 342.124,435	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94678, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLEASA FLOAREA** 2) **DĂSCĂLEASA VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂSCĂLEASA FLOAREA** 2) **DĂSCĂLEASA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

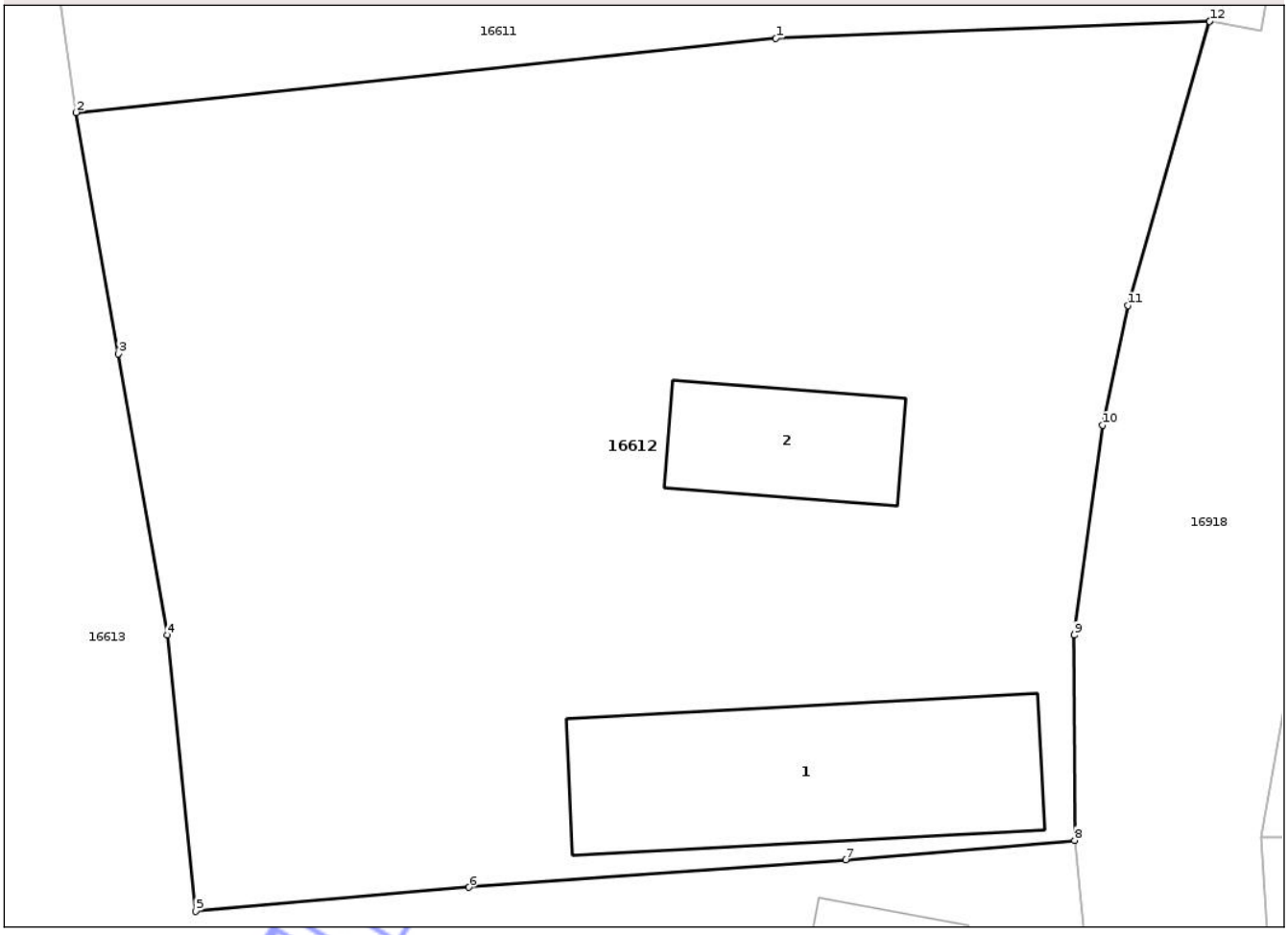
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	18	859	-	
2	arabil	DA	1.125	18	856	-	
3	arabil	DA	613	18	858-860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.723,629 342.076,981	2	496.684,145 342.072,781	39.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.684,145 342.072,781	3	496.686,52 342.059,167	13.82
3	496.686,52 342.059,167	4	496.689,289 342.043,302	16.105
4	496.689,289 342.043,302	5	496.690,889 342.027,719	15.665
5	496.690,889 342.027,719	6	496.706,306 342.029,077	15.477
6	496.706,306 342.029,077	7	496.727,575 342.030,629	21.326
7	496.727,575 342.030,629	8	496.740,493 342.031,72	12.964
8	496.740,493 342.031,72	9	496.740,47 342.043,31	11.59
9	496.740,47 342.043,31	10	496.742,073 342.055,147	11.945
10	496.742,073 342.055,147	11	496.743,49 342.061,89	6.89
11	496.743,49 342.061,89	12	496.748,103 342.077,93	16.69
12	496.748,103 342.077,93	13	496.748,124 342.077,963	0.039
13	496.748,124 342.077,963	1	496.723,629 342.076,981	24.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86913	Din acte: 3.306 Masurata: 3.319	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86913-C1	Loc. Cornatel, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta din anul 1958
A1.4	86913-C4	Loc. Cornatel, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6033 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 1097, din 15/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (Certificat de edificare ; act administrativ nr 1089 din 15.02.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 02 din 04.06.2016, emis de Primaria com. Ohaba (jud. Alba);act administrativ nr 1089 din 09.03.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 5576 din 16.06.2022, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 1096 din 15.02.2023, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 26 din 17.06.2022, emis de Primaria com. Buzoesti;act administrativ nr 9 din 28.02.2022, emis de Primaria com. Buzoesti);		
B6	se noteaza desfiintarea constructiilor C2 in suprafata de 31 mp si C3 in suprafata de 15 mp	A1
27020 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1987, din 28/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **GRIGORE MARIUS VIOREL** 2) **GRIGORE CLAUDIA FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86913	Din acte: 3.306 Masurata: 3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	18	-	-	
2	arabil	DA	2.222	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86913-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta din anul 1958
A1.4	86913-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.671,969 342.016,224	2	496.691,86 342.015,245	19.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.691,86 342.015,245	3	496.707,635 342.014,857	15.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.707,635 342.014,857	4	496.709,492 342.014,815	1.857
5	496.715,462 342.014,718	6	496.715,923 342.010,889	3.857
7	496.716,677 342.002,021	8	496.729,95 342.001,298	13.293
9	496.731,019 342.001,173	10	496.741,309 341.999,968	10.36
11	496.741,986 342.013,094	12	496.741,951 342.017,776	4.682
13	496.740,91 342.027,54	14	496.740,493 342.031,72	4.201
15	496.727,575 342.030,629	16	496.706,306 342.029,077	21.326
17	496.690,889 342.027,719	18	496.689,289 342.043,302	15.665
19	496.686,52 342.059,167	20	496.684,145 342.072,781	13.82
21	496.681,509 342.091,366	22	496.682,98 342.092,462	1.834
23	496.666,076 342.089,789	24	496.655,675 342.088,566	10.473
25	496.657,813 342.044,019	26	496.658,832 342.016,367	27.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.709,492 342.014,815	5	496.715,462 342.014,718	5.971
6	496.715,923 342.010,889	7	496.716,677 342.002,021	8.9
8	496.729,95 342.001,298	9	496.731,019 342.001,173	1.076
10	496.741,309 341.999,968	11	496.741,986 342.013,094	13.143
12	496.741,951 342.017,776	13	496.740,91 342.027,54	9.819
14	496.740,493 342.031,72	15	496.727,575 342.030,629	12.964
16	496.706,306 342.029,077	17	496.690,889 342.027,719	15.477
18	496.689,289 342.043,302	19	496.686,52 342.059,167	16.105
20	496.684,145 342.072,781	21	496.681,509 342.091,366	18.771
22	496.682,98 342.092,462	23	496.666,076 342.089,789	17.114
24	496.655,675 342.088,566	25	496.657,813 342.044,019	44.598
26	496.658,832 342.016,367	1	496.671,969 342.016,224	13.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82754	Din acte: 2.045 Masurata: 2.051	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82754-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta din anul 1968
A1.2	82754-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd din anul 1968
A1.3	82754-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Patul din anul 1969
A1.4	82754-C4	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20631 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1399, din 19/07/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAPUC PĂUN LUMINIȚA** 2) **PAPUC-PĂUN AUREL**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20631 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1399, din 19/07/2023 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.4
	1) **NEGOESCU FLORICA** 2) **NEGOESCU MARIN**, soți	

Neautorizat Arhiva circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82754	Din acte: 2.045 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	18	865,866	-	
2	arabil	DA	1.388	18	863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82754-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta din anul 1968
A1.2	82754-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd din anul 1968
A1.3	82754-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Patul din anul 1969
A1.4	82754-C4	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta din anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.658,832 342.016,367	2	496.658,073 342.015,634	1.055
3	496.660,428 341.992,658	4	496.685,453 341.991,675	25.044
5	496.708,711 341.990,351	6	496.717,9 341.989,532	9.225
7	496.718,871 341.980,419	8	496.719,737 341.968,414	12.036
9	496.724,134 341.966,65	10	496.730,968 341.970,732	7.96
11	496.733,218 341.972,295	12	496.737,899 341.978,378	7.676
13	496.740,577 341.981,915	14	496.741,257 341.986,563	4.697
15	496.740,275 341.986,856	16	496.741,309 341.999,968	13.153
17	496.731,019 342.001,173	18	496.729,95 342.001,298	1.076
19	496.716,677 342.002,021	20	496.715,923 342.010,889	8.9
21	496.715,462 342.014,718	22	496.709,492 342.014,815	5.971
23	496.707,635 342.014,857	24	496.691,86 342.015,245	15.78
25	496.671,969 342.016,224	1	496.658,832 342.016,367	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.658,073 342.015,634	3	496.660,428 341.992,658	23.096
4	496.685,453 341.991,675	5	496.708,711 341.990,351	23.296
6	496.717,9 341.989,532	7	496.718,871 341.980,419	9.165
8	496.719,737 341.968,414	9	496.724,134 341.966,65	4.738
10	496.730,968 341.970,732	11	496.733,218 341.972,295	2.74
12	496.737,899 341.978,378	13	496.740,577 341.981,915	4.436
14	496.741,257 341.986,563	15	496.740,275 341.986,856	1.025
16	496.741,309 341.999,968	17	496.731,019 342.001,173	10.36
18	496.729,95 342.001,298	19	496.716,677 342.002,021	13.293
20	496.715,923 342.010,889	21	496.715,462 342.014,718	3.857
22	496.709,492 342.014,815	23	496.707,635 342.014,857	1.857
24	496.691,86 342.015,245	25	496.671,969 342.016,224	19.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.710	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56806, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE R GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE R GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

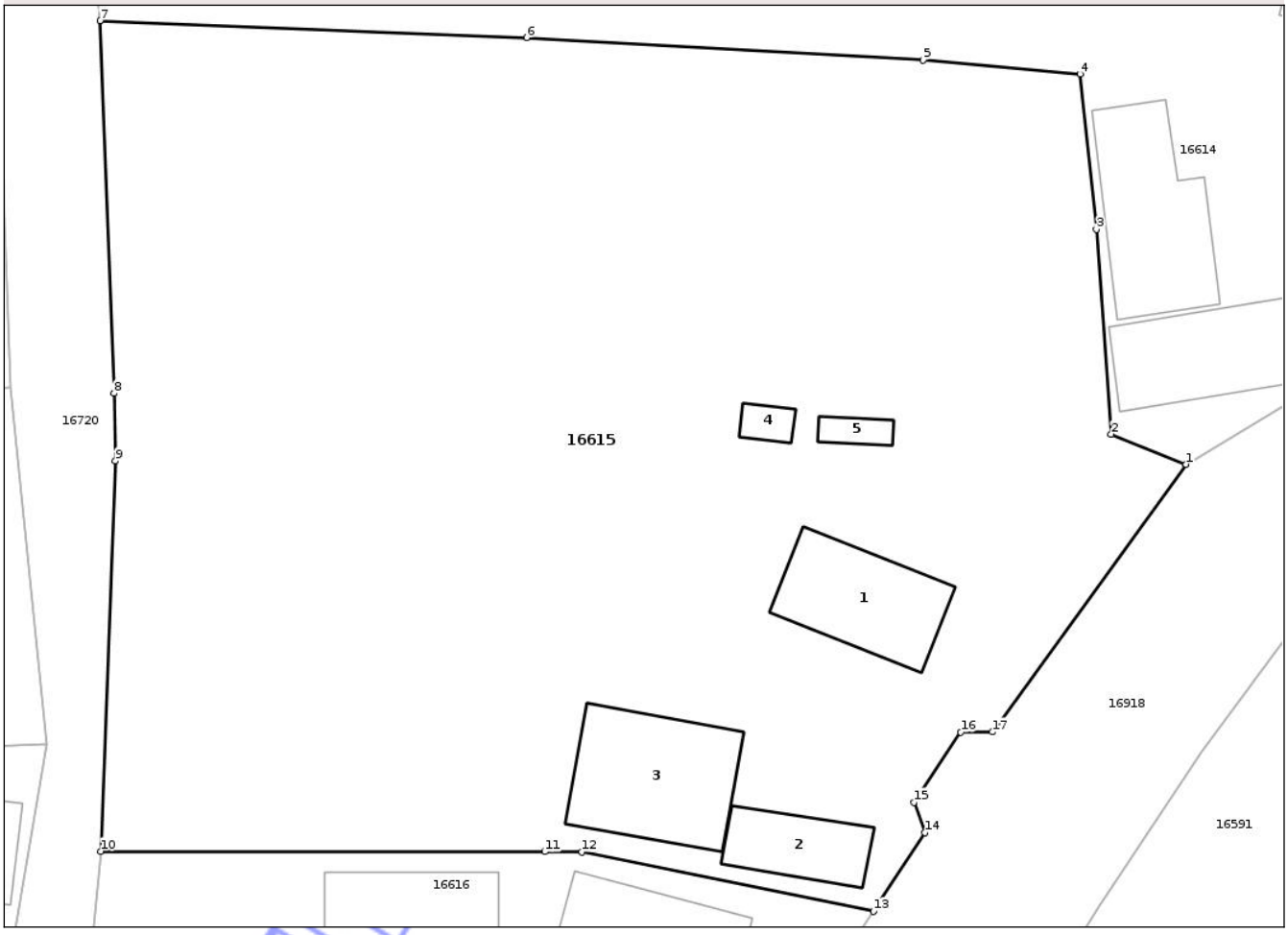
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	867,868	-	
2	arabil	DA	2.010	18	864-869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.724,134 341.966,65	2	496.719,737 341.968,414	4.738
2	496.719,737 341.968,414	3	496.718,871 341.980,419	12.036
3	496.718,871 341.980,419	4	496.717,9 341.989,532	9.165
4	496.717,9 341.989,532	5	496.708,711 341.990,351	9.225
5	496.708,711 341.990,351	6	496.685,453 341.991,675	23.296
6	496.685,453 341.991,675	7	496.660,428 341.992,658	25.044
7	496.660,428 341.992,658	8	496.661,257 341.970,807	21.867
8	496.661,257 341.970,807	9	496.661,346 341.966,848	3.96
9	496.661,346 341.966,848	10	496.660,494 341.943,958	22.906
10	496.660,494 341.943,958	11	496.686,522 341.943,932	26.028
11	496.686,522 341.943,932	12	496.688,7 341.943,93	2.178
12	496.688,7 341.943,93	13	496.705,797 341.940,433	17.451
13	496.705,797 341.940,433	14	496.708,81 341.945,05	5.513
14	496.708,81 341.945,05	15	496.708,17 341.946,83	1.892
15	496.708,17 341.946,83	16	496.710,91 341.950,94	4.94
16	496.710,91 341.950,94	17	496.712,77 341.950,95	1.86
17	496.712,77 341.950,95	1	496.724,134 341.966,65	19.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.454	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 771, din 20/12/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nicu Constantin**, 2	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Nicu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	18	871	-	
2	arabil	DA	230	18	870	-	
3	vie	DA	820	18	872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.686,522 341.943,932	2	496.660,494 341.943,958	26.028
2	496.660,494 341.943,958	3	496.655,44 341.894,31	49.905
3	496.655,44 341.894,31	4	496.679,37 341.907,92	27.53
4	496.679,37 341.907,92	5	496.686,02 341.912,5	8.075
5	496.686,02 341.912,5	6	496.689,92 341.916,21	5.383
6	496.689,92 341.916,21	7	496.695,3 341.924,81	10.144
7	496.695,3 341.924,81	8	496.704,19 341.937,97	15.881
8	496.704,19 341.937,97	9	496.705,797 341.940,433	2.941
9	496.705,797 341.940,433	10	496.688,7 341.943,93	17.451
10	496.688,7 341.943,93	1	496.686,522 341.943,932	2.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83821	3.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28723 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 21/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUŢĂ RĂZVAN** 2) **FĂNCUŢĂ ANIŞOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28723 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 21/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FĂNCUŢĂ TITU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FĂNCUŢĂ ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

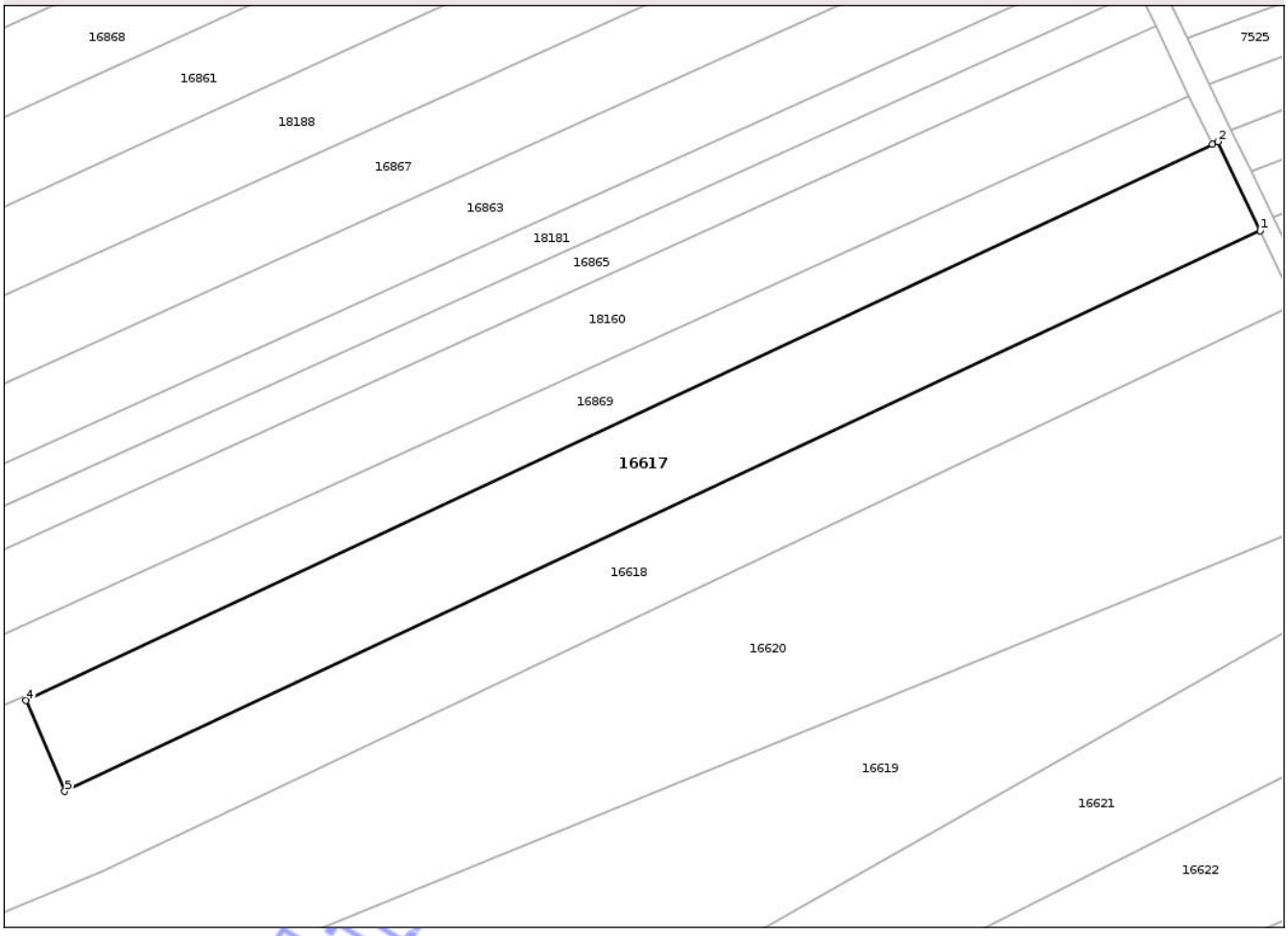
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83821	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.994,124 342.776,317	2	496.986,894 342.791,511	16.826
2	496.986,894 342.791,511	3	496.985,916 342.791,053	1.08
3	496.985,916 342.791,053	4	496.782,994 342.696,026	224.07
4	496.782,994 342.696,026	5	496.789,648 342.680,503	16.889
5	496.789,648 342.680,503	1	496.994,124 342.776,317	225.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83088	8.200	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83088-C1	Loc. Cornatel, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83088-C2	Loc. Cornatel, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1346 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 53, din 31/01/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDESCU CRISTIAN-ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

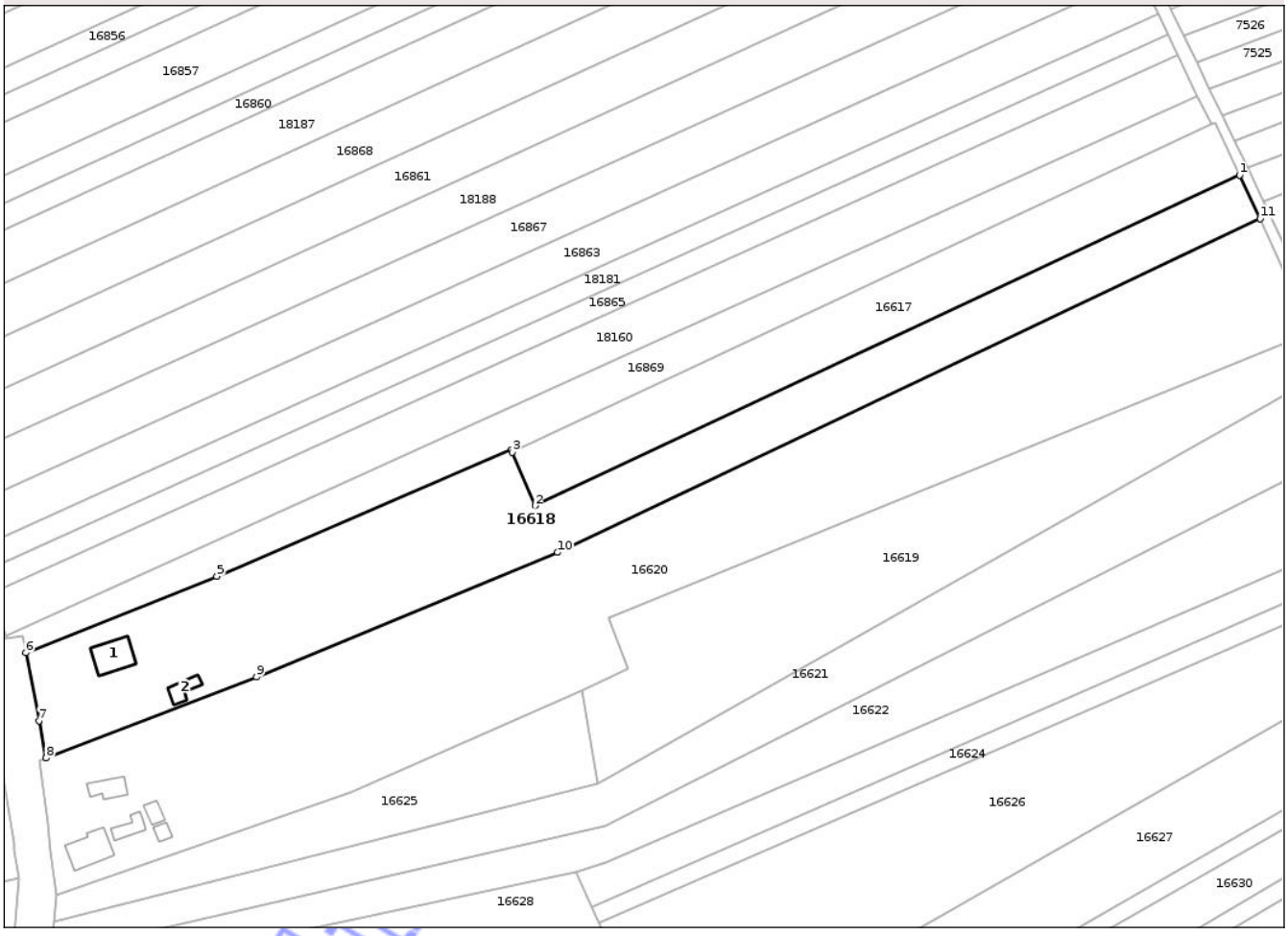
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83088	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.934	17	775, 776/1, 777	-	
2	arabil	DA	2.994	17	775, 776/1, 777	-	
3	arabil	NU	3.272	17	775, 776/1, 777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83088-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83088-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.994,124 342.776,317	2	496.789,648 342.680,503	225.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.789,648 342.680,503	3	496.782,994 342.696,026	16.889
3	496.782,994 342.696,026	4	496.782,677 342.696,765	0.804
4	496.782,677 342.696,765	5	496.697,354 342.660,01	92.903
5	496.697,354 342.660,01	6	496.641,931 342.637,9	59.67
6	496.641,931 342.637,9	7	496.645,733 342.618,168	20.095
7	496.645,733 342.618,168	8	496.647,804 342.607,422	10.944
8	496.647,804 342.607,422	9	496.708,823 342.630,846	65.361
9	496.708,823 342.630,846	10	496.796,187 342.666,974	94.539
10	496.796,187 342.666,974	11	497.000,124 342.763,709	225.717
11	497.000,124 342.763,709	1	496.994,124 342.776,317	13.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.286	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 11/07/2016 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELCEA GEORGEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXE NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 79332, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **PAVEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.286	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.019,639 342.719,766	2	497.014,703 342.730,881	12.162
2	497.014,703 342.730,881	3	496.810,861 342.648,042	220.031
3	496.810,861 342.648,042	4	496.816,514 342.633,287	15.801
4	496.816,514 342.633,287	5	496.803,328 342.627,024	14.598
5	496.803,328 342.627,024	6	496.807,851 342.599,933	27.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.807,851 342.599,933	1	497.019,639 342.719,766	243.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.500 Masurata: 13.468	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68107, din 07/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA M ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURCEA M ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

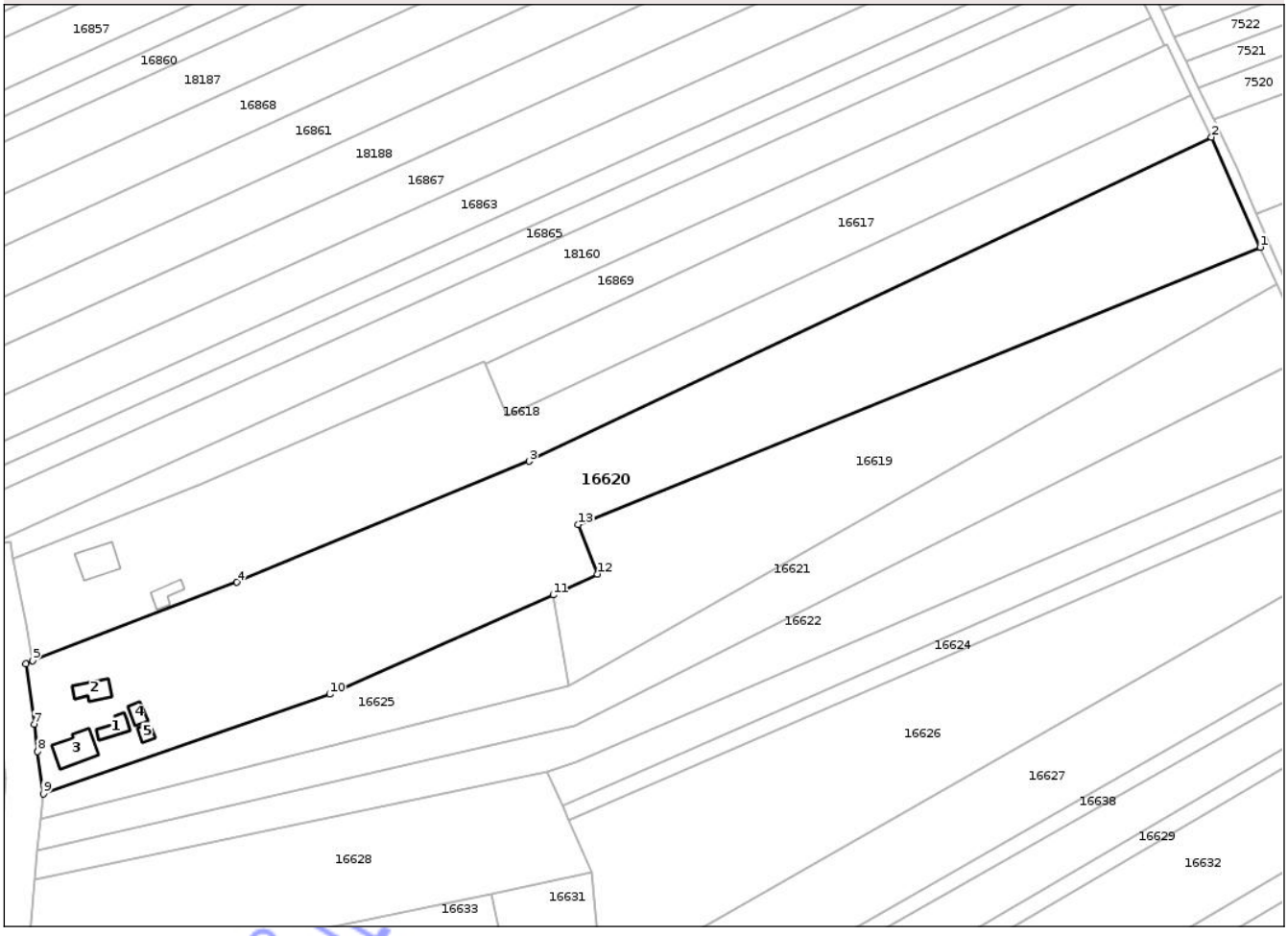
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.500 Masurata: 13.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	17	778-,779	-	
2	arabil	DA	5.077	56	626	-	
3	arabil	DA	2	56	626	-	
4	arabil	NU	2.396	56	626	-	
5	arabil	NU	4.493	17	780-781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.014,703 342.730,881	2	497.000,124 342.763,709	35.92
2	497.000,124 342.763,709	3	496.796,187 342.666,974	225.717
3	496.796,187 342.666,974	4	496.708,823 342.630,846	94.539
4	496.708,823 342.630,846	5	496.647,804 342.607,422	65.361
5	496.647,804 342.607,422	6	496.645,727 342.606,463	2.288
6	496.645,727 342.606,463	7	496.648,199 342.588,492	18.14
7	496.648,199 342.588,492	8	496.649,19 342.580,27	8.282
8	496.649,19 342.580,27	9	496.650,879 342.567,623	12.759
9	496.650,879 342.567,623	10	496.736,501 342.597,404	90.653
10	496.736,501 342.597,404	11	496.803,328 342.627,024	73.097
11	496.803,328 342.627,024	12	496.816,514 342.633,287	14.598
12	496.816,514 342.633,287	13	496.810,861 342.648,042	15.801
13	496.810,861 342.648,042	1	497.014,703 342.730,881	220.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.953	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 29/12/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Florian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

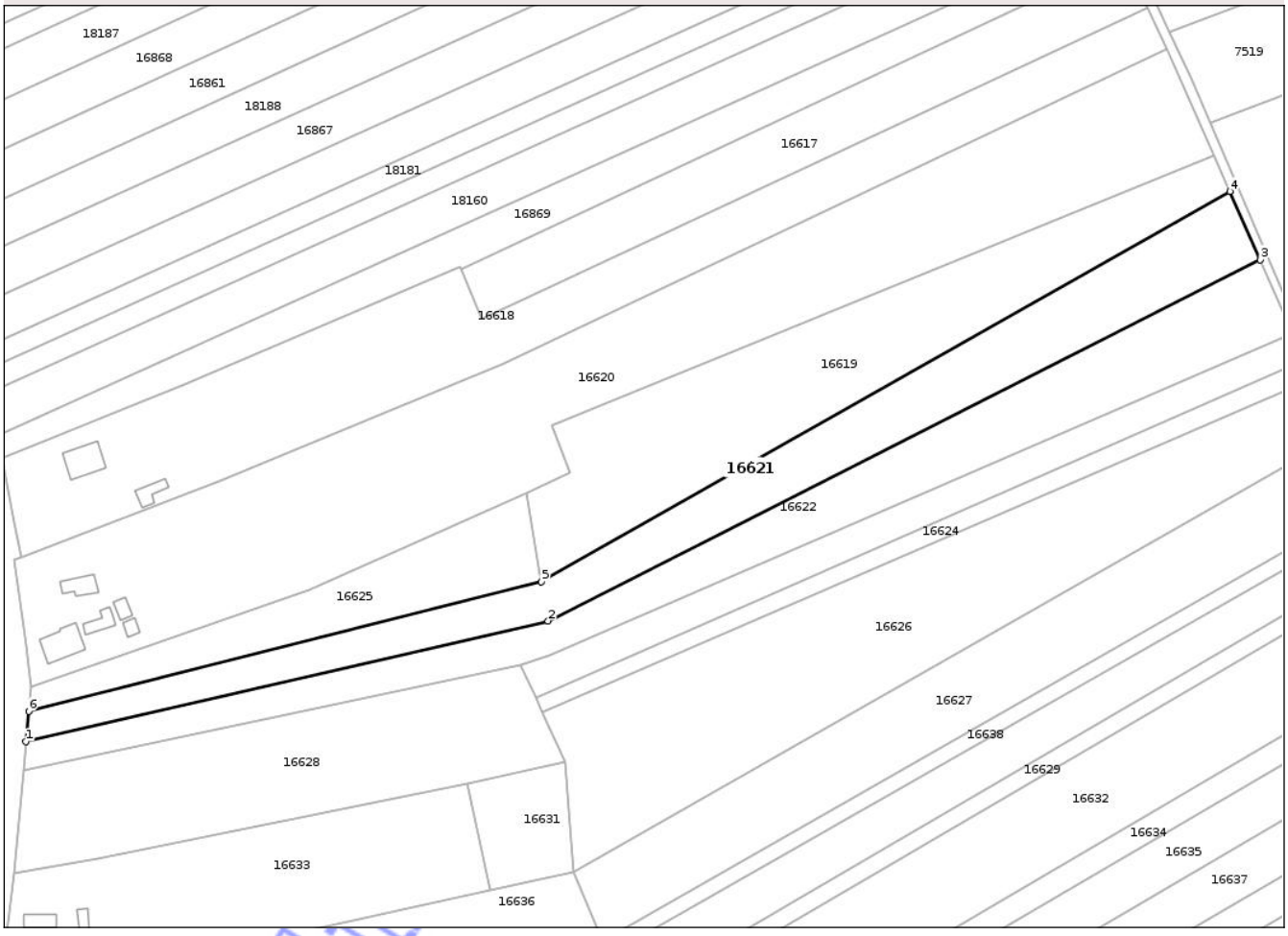
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	17	462	-	
2	arabil	NU	4.300	56	786/1-785/1-784/1	-	In act T35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.649,24 342.550,753	2	496.809,876 342.587,808	164.854
2	496.809,876 342.587,808	3	497.028,961 342.698,773	245.584
3	497.028,961 342.698,773	4	497.019,639 342.719,766	22.97
4	497.019,639 342.719,766	5	496.807,851 342.599,933	243.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.807,851 342.599,933	6	496.650,1 342.560,09	162.705
6	496.650,1 342.560,09	1	496.649,24 342.550,753	9.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 06/12/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

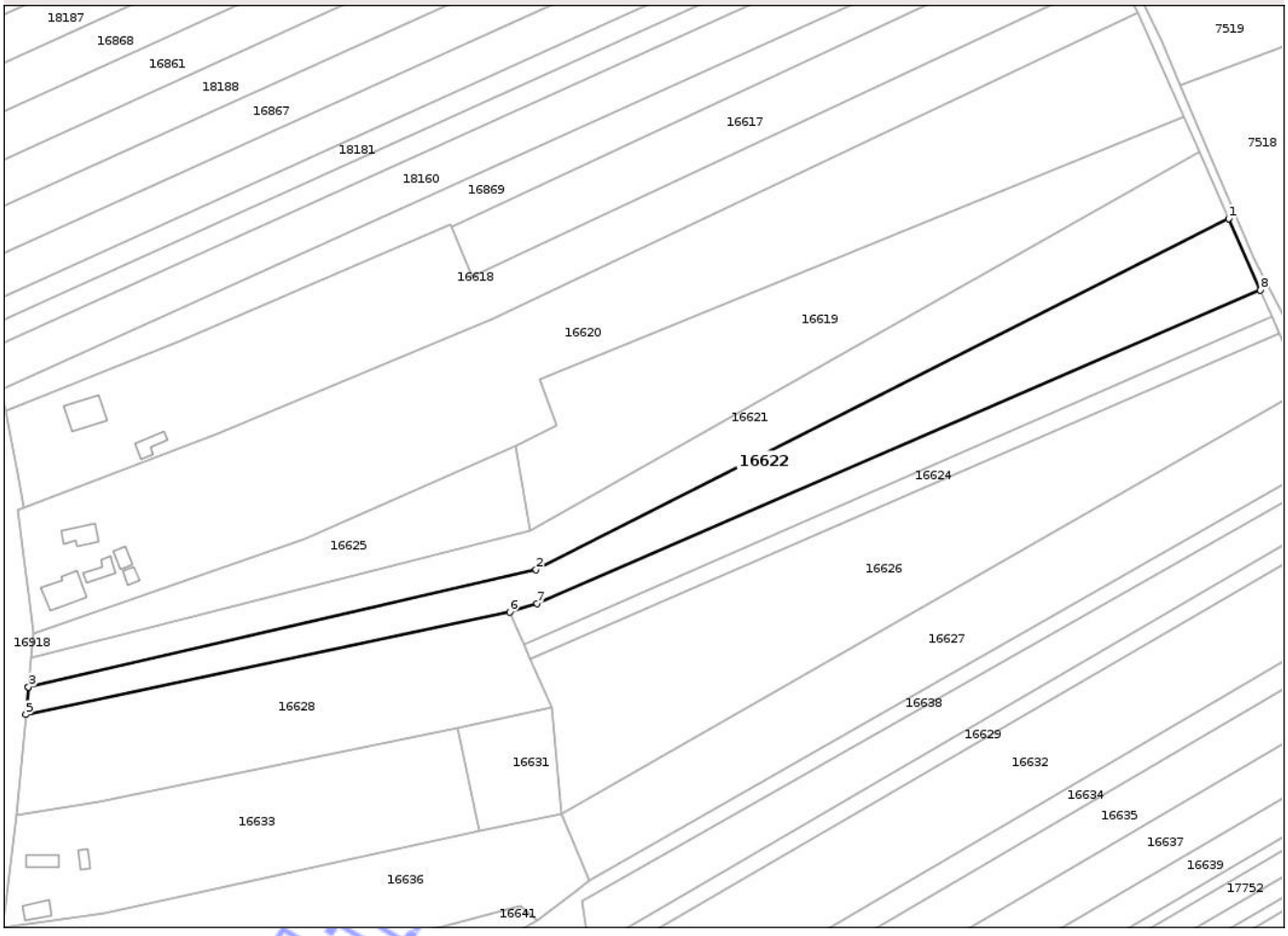
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.679	17	786-787	-	
2	arabil	DA	118	56	626	-	
3	arabil	DA	28	56	626	-	
4	arabil	NU	4.075	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.028,961 342.698,773	2	496.809,876 342.587,808	245.584
2	496.809,876 342.587,808	3	496.649,24 342.550,753	164.854
3	496.649,24 342.550,753	4	496.649,238 342.550,728	0.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.649,238 342.550,728	5	496.648,432 342.541,978	8.787
5	496.648,432 342.541,978	6	496.801,49 342.574,4	156.454
6	496.801,49 342.574,4	7	496.810,199 342.577,096	9.117
7	496.810,199 342.577,096	8	497.038,996 342.676,179	249.33
8	497.038,996 342.676,179	1	497.028,961 342.698,773	24.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.795	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

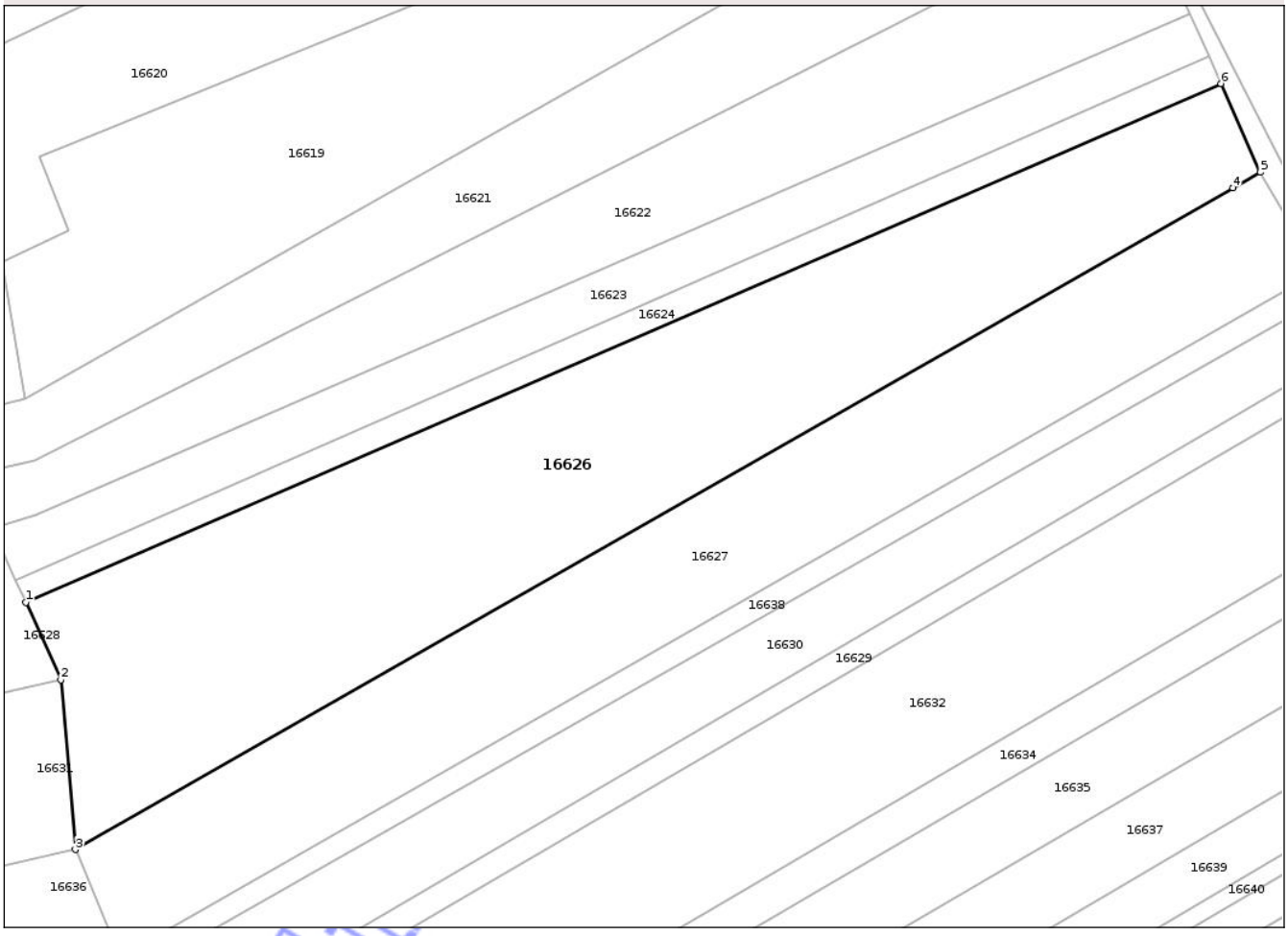
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	56	626	-	
2	arabil	NU	7.876	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.808,105 342.559,686	2	496.815,006 342.544,355	16.813
2	496.815,006 342.544,355	3	496.817,902 342.510,739	33.741
3	496.817,902 342.510,739	4	497.047,436 342.641,79	264.311
4	497.047,436 342.641,79	5	497.052,886 342.644,902	6.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.052,886 342.644,902	6	497.045,091 342.662,454	19.205
6	497.045,091 342.662,454	1	496.808,105 342.559,686	258.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66459, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M AURELIA** 2) **DUMITRU ST BADEA** 3) **DUMITRU ST MARIN** 4) **DUMITRU ST STELIAN** 5) **DUMITRU ST ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

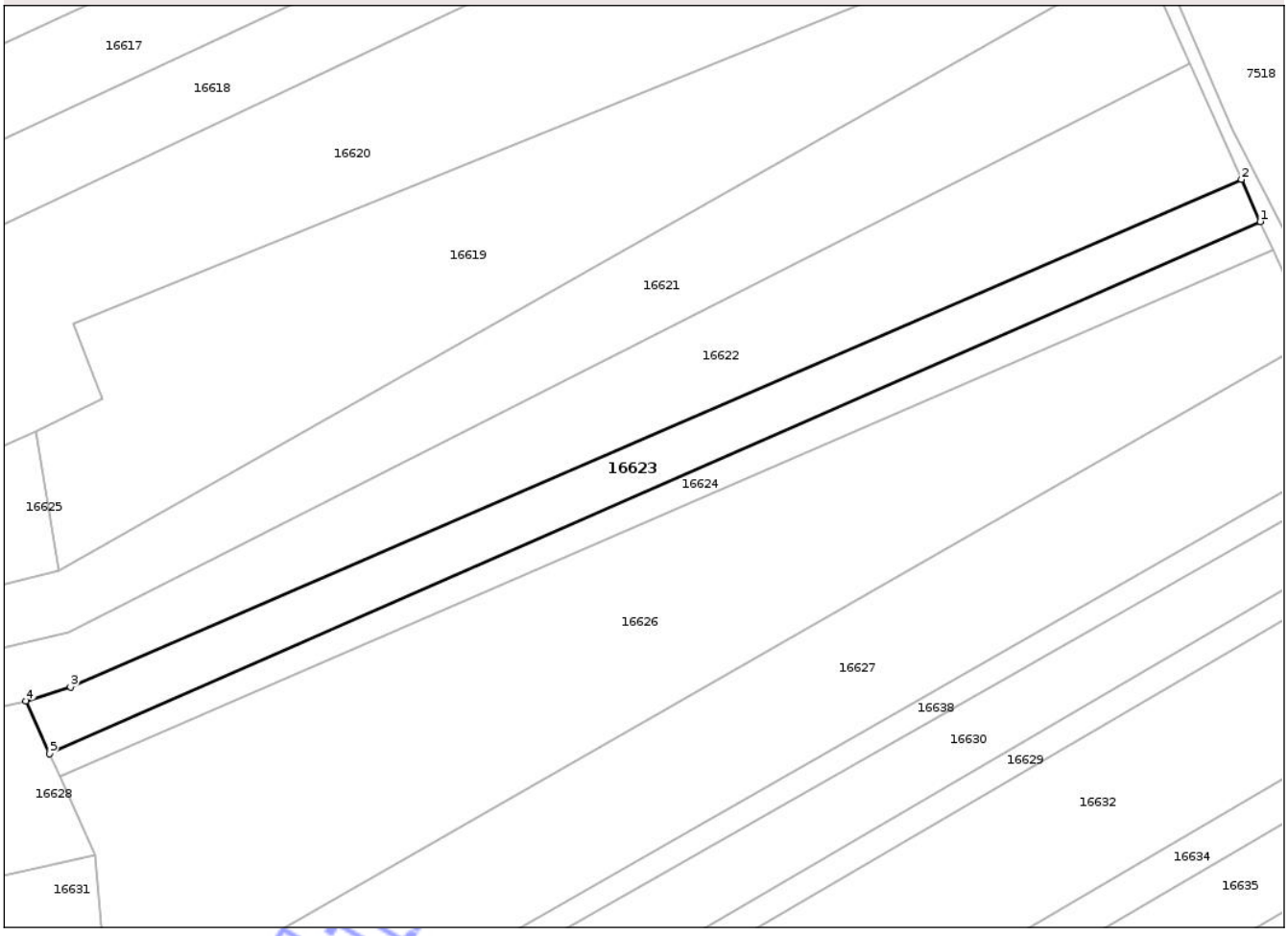
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	56	626	-	
2	arabil	NU	18	56	626	-	
3	arabil	NU	2.190	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.042,659 342.667,93	2	497.038,996 342.676,179	9.026
2	497.038,996 342.676,179	3	496.810,199 342.577,096	249.33
3	496.810,199 342.577,096	4	496.801,49 342.574,4	9.117
4	496.801,49 342.574,4	5	496.806,116 342.564,109	11.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.806,116 342.564,109	1	497.042,659 342.667,93	258.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 455, din 24/02/2016 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 68123, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JOIȚA NICULINA** 2) **WOLF ANINA** 3) **PĂTRU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

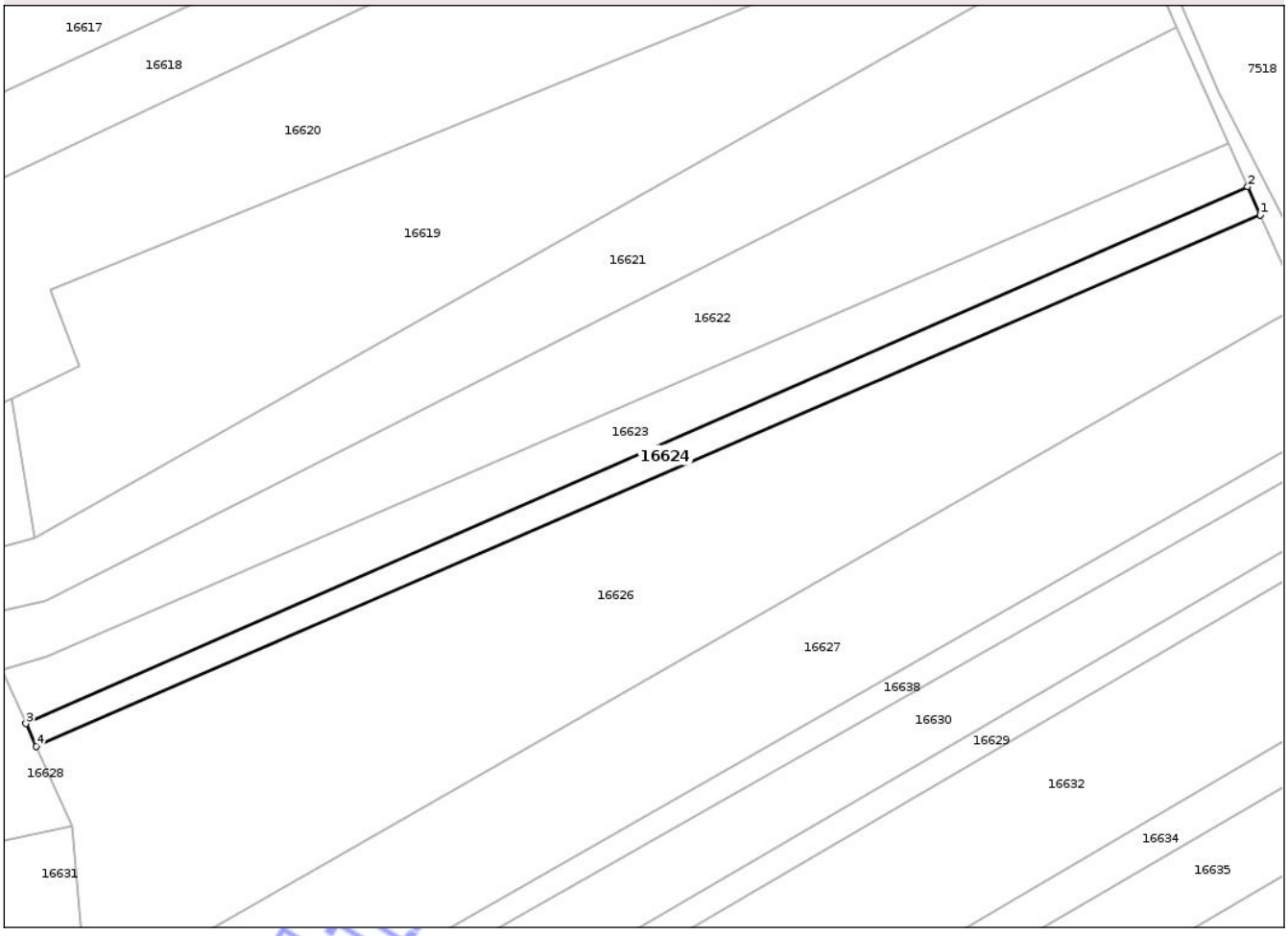
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.045,091 342.662,454	2	497.042,659 342.667,93	5.992
2	497.042,659 342.667,93	3	496.806,116 342.564,109	258.324
3	496.806,116 342.564,109	4	496.808,105 342.559,686	4.85
4	496.808,105 342.559,686	1	497.045,091 342.662,454	258.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.505	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 23/07/2020 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Pavel Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

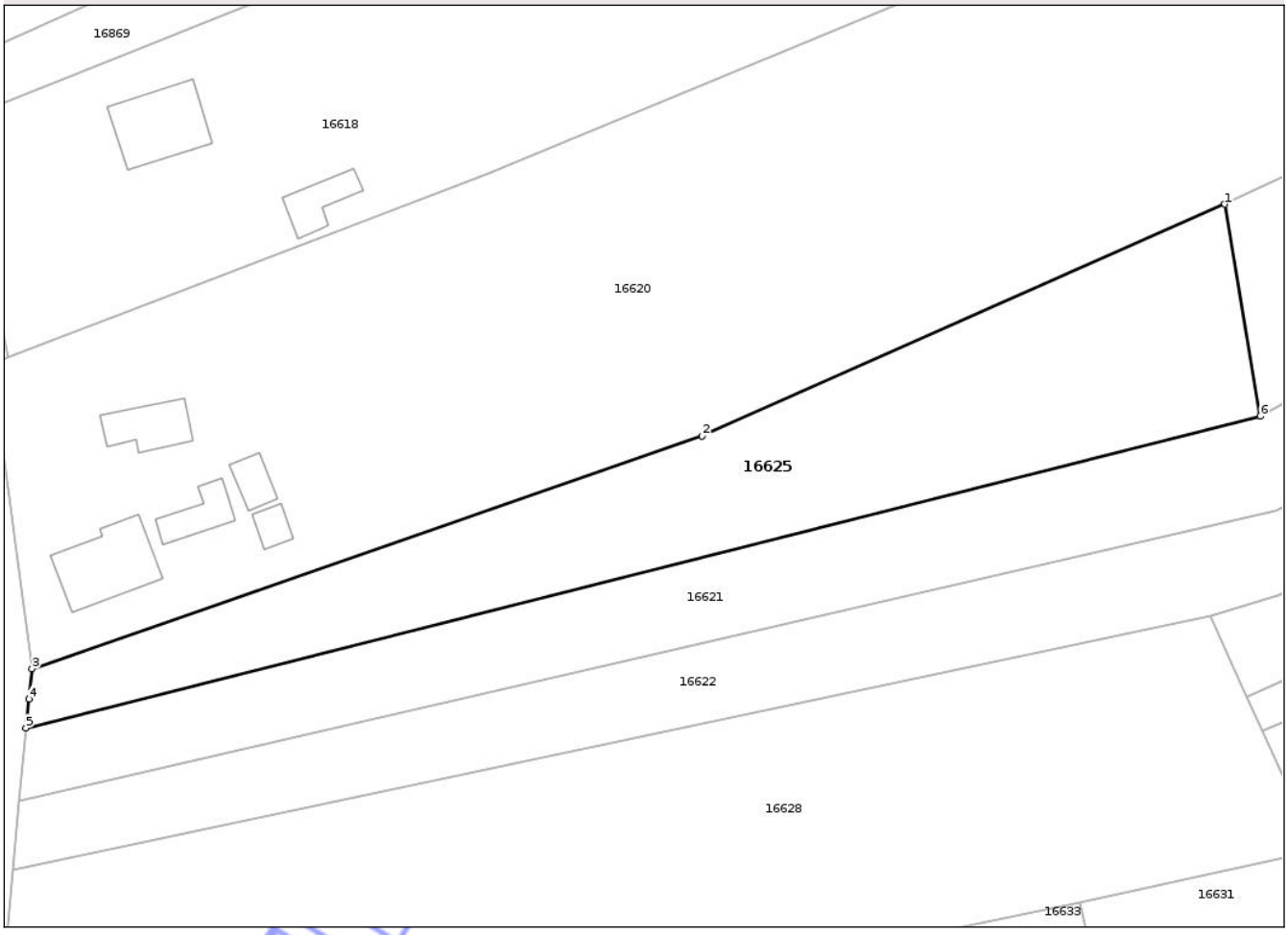
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	17	782-783-784 785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.803,328 342.627,024	2	496.736,501 342.597,404	73.097
2	496.736,501 342.597,404	3	496.650,879 342.567,623	90.653
3	496.650,879 342.567,623	4	496.650,48 342.563,768	3.876
4	496.650,48 342.563,768	5	496.650,1 342.560,09	3.698
5	496.650,1 342.560,09	6	496.807,851 342.599,933	162.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.807,851 342.599,933	1	496.803,328 342.627,024	27.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87040	6.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27230 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 115, din 15/07/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act notarial nr 212 din 14.10.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 4389 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 54337 din 13.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

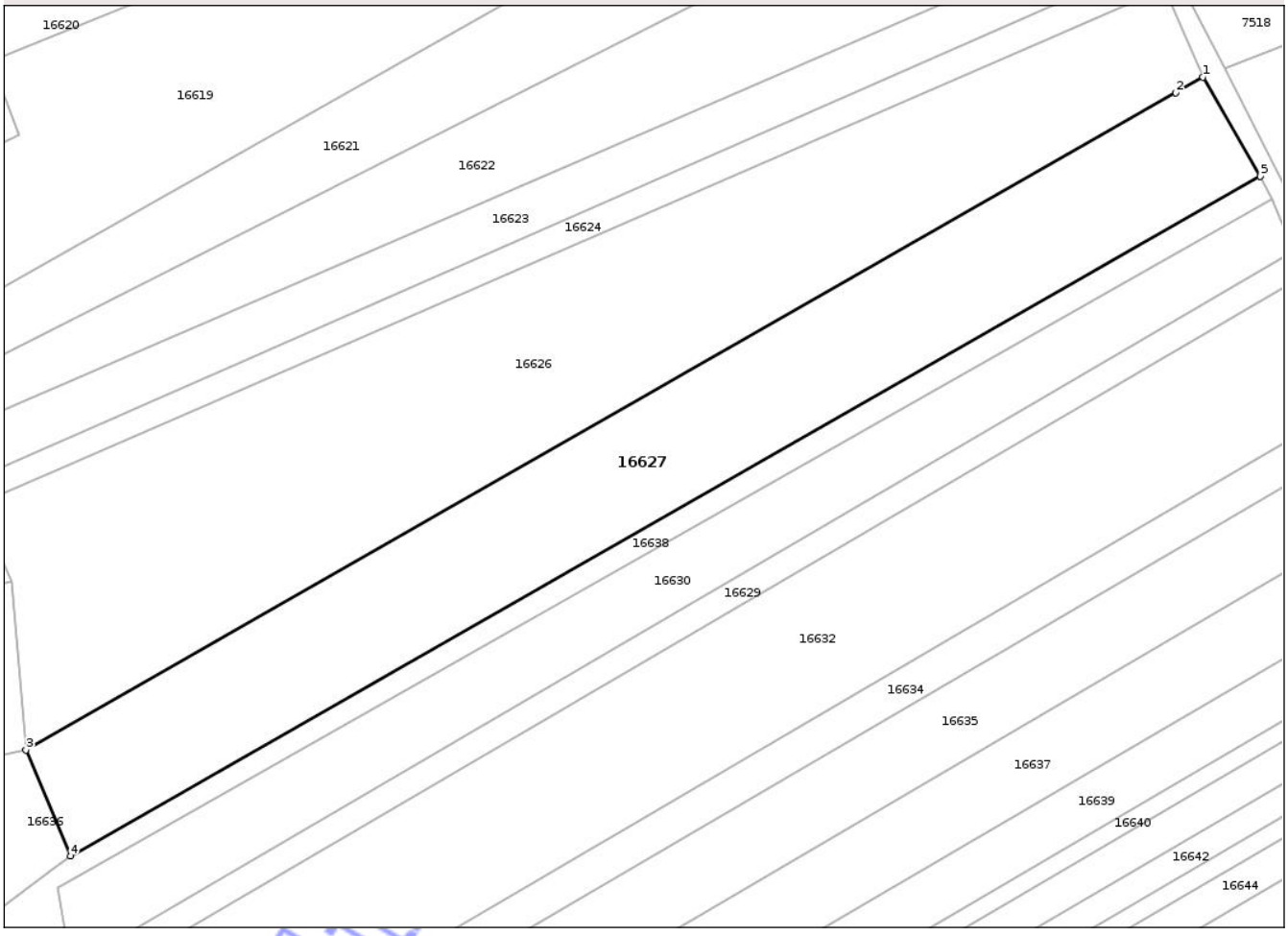
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87040	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.052,886 342.644,902	2	497.047,436 342.641,79	6.276
2	497.047,436 342.641,79	3	496.817,902 342.510,739	264.311
3	496.817,902 342.510,739	4	496.826,804 342.489,614	22.924
4	496.826,804 342.489,614	5	497.064,31 342.625,14	273.453
5	497.064,31 342.625,14	1	497.052,886 342.644,902	22.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83569	Din acte: 5.178 Masurata: 5.254	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21727 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 548, din 20/09/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

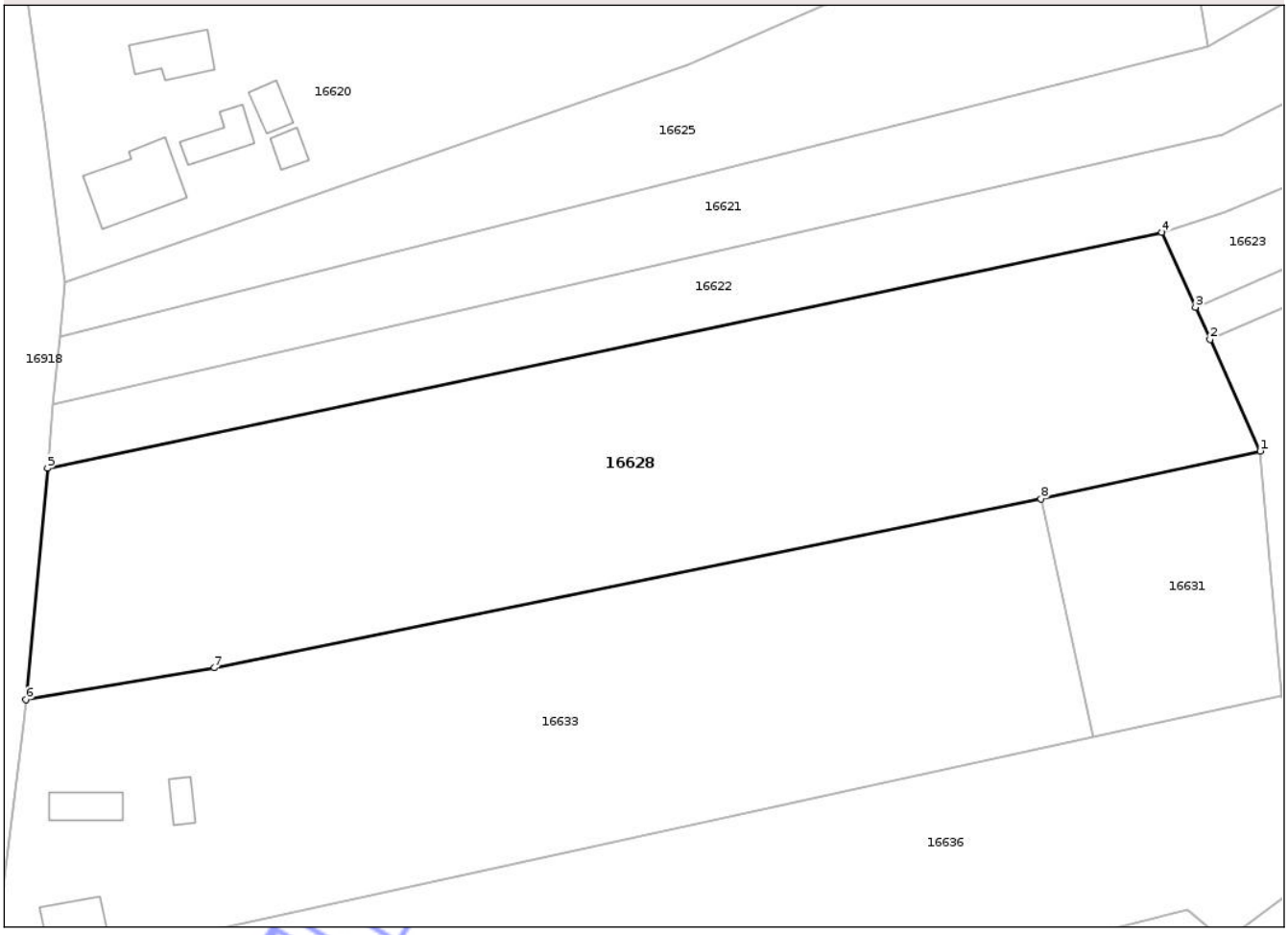
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83569	Din acte: 5.178 Masurata: 5.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.254	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.815,006 342.544,355	2	496.808,105 342.559,686	16.813
2	496.808,105 342.559,686	3	496.806,116 342.564,109	4.85
3	496.806,116 342.564,109	4	496.801,49 342.574,4	11.283
4	496.801,49 342.574,4	5	496.648,432 342.541,978	156.454
5	496.648,432 342.541,978	6	496.645,464 342.510,209	31.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.645,464 342.510,209	7	496.671,33 342.514,6	26.236
7	496.671,33 342.514,6	8	496.784,868 342.537,783	115.881
8	496.784,868 342.537,783	1	496.815,006 342.544,355	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82372	1.400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2662 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 260, din 19/03/2015 emis de ACHIM ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRIȘOR BOGDAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

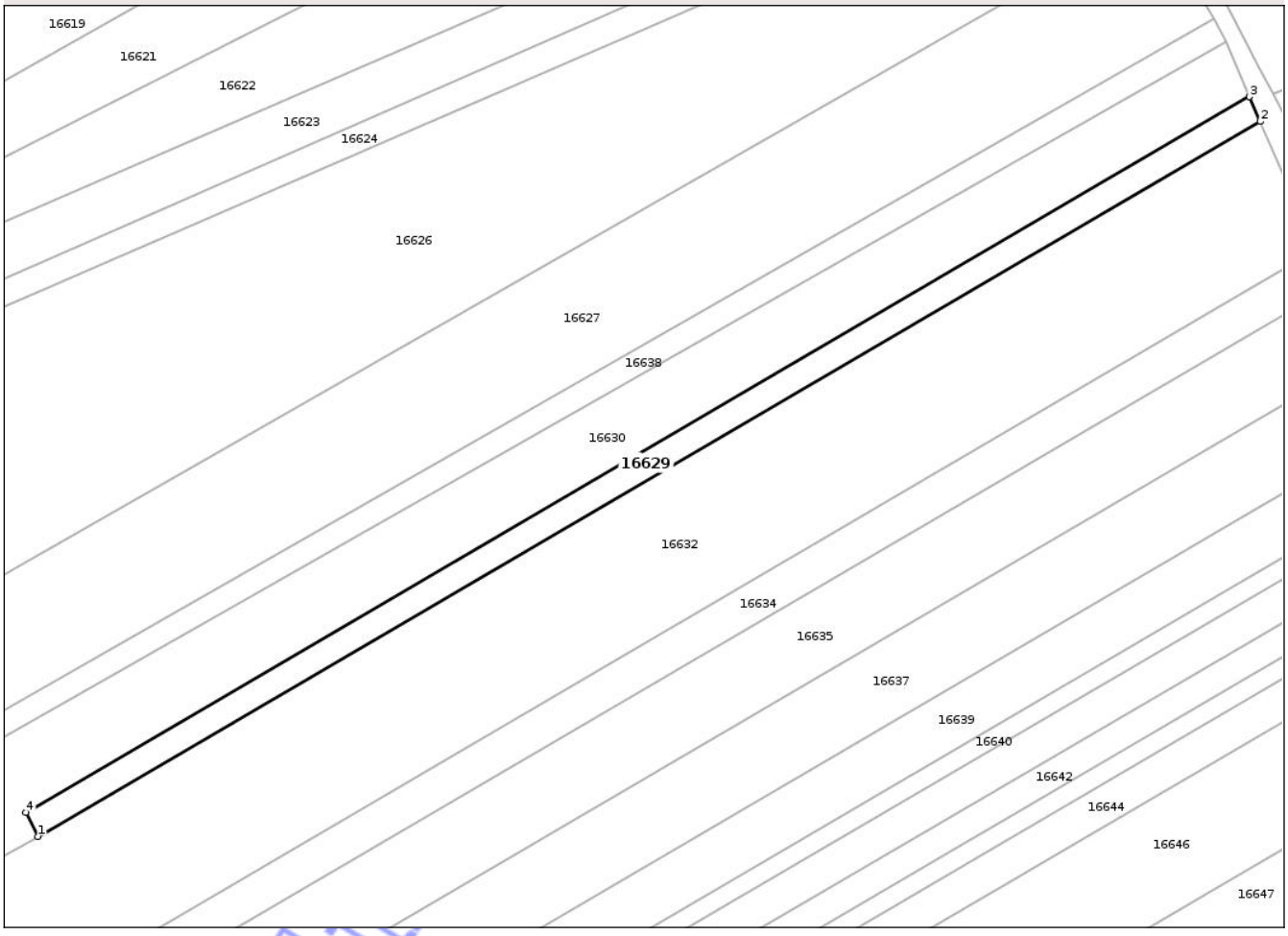
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82372	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.837,892 342.468,015	2	497.073,19 342.605,434	272.487
2	497.073,19 342.605,434	3	497.071,122 342.610,215	5.209
3	497.071,122 342.610,215	4	496.835,603 342.472,584	272.785
4	496.835,603 342.472,584	1	496.837,892 342.468,015	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.125	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

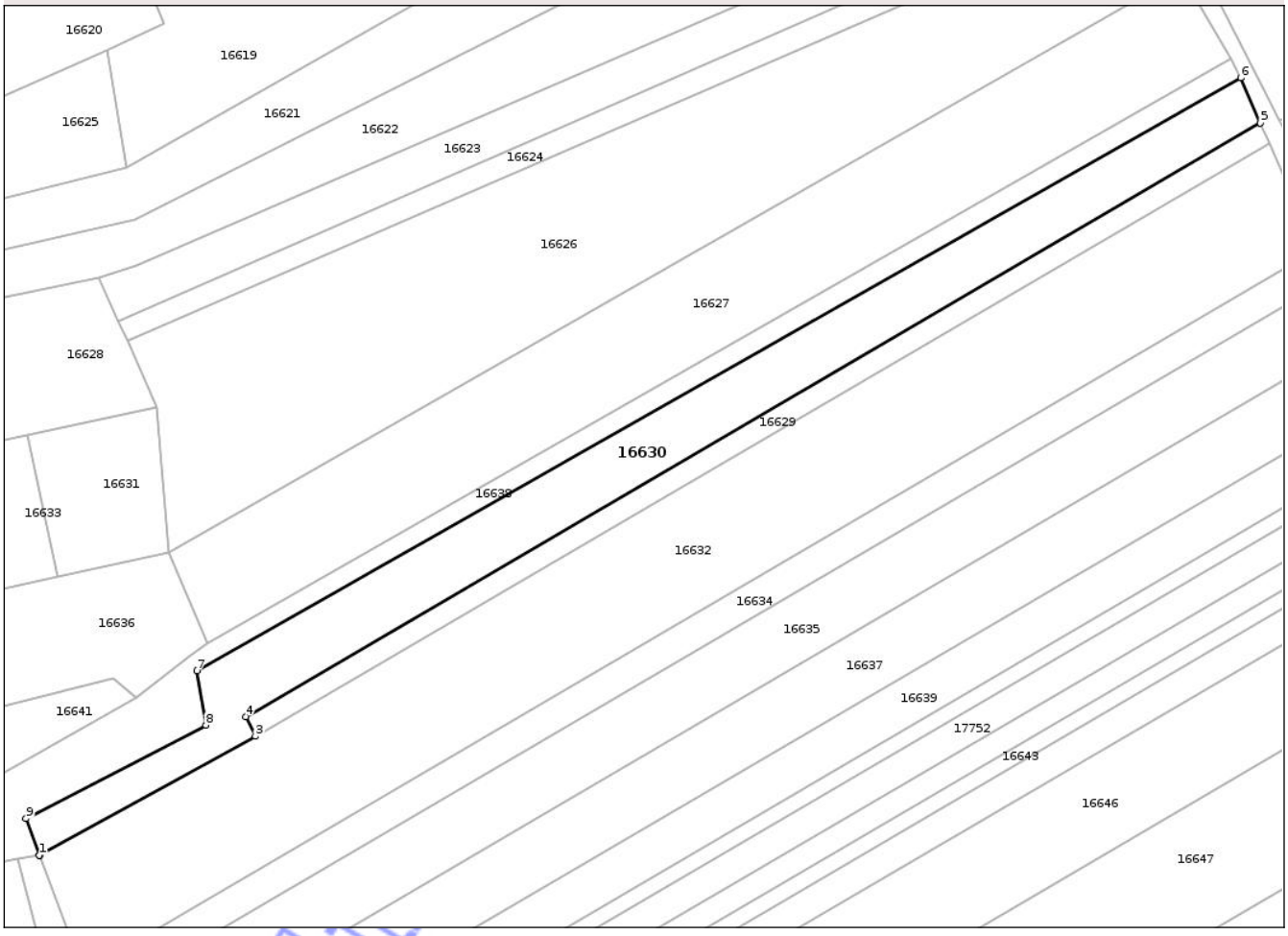
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	17	626	-	
2	arabil	NU	3.489	17	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,75 342.440,397	2	496.787,77 342.440,4	0.02
2	496.787,77 342.440,4	3	496.837,892 342.468,015	57.226
3	496.837,892 342.468,015	4	496.835,603 342.472,584	5.11
4	496.835,603 342.472,584	5	497.071,122 342.610,215	272.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.071,122 342.610,215	6	497.066,59 342.620,69	11.413
6	497.066,59 342.620,69	7	496.824,32 342.483,17	278.579
7	496.824,32 342.483,17	8	496.826,349 342.470,62	12.713
8	496.826,349 342.470,62	9	496.784,602 342.448,962	47.031
9	496.784,602 342.448,962	1	496.787,75 342.440,397	9.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

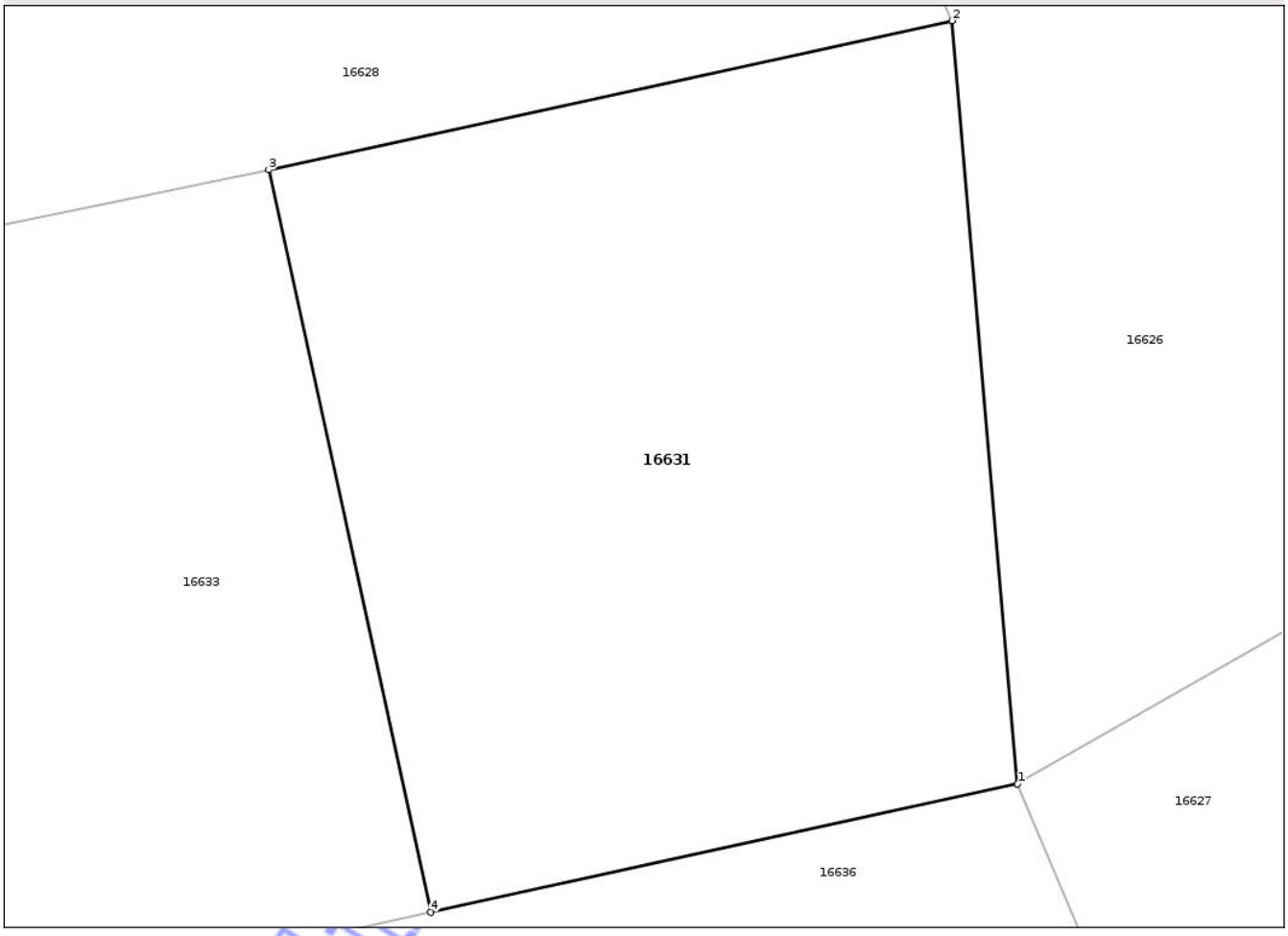
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	17	790	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.817,902 342.510,739	2	496.815,006 342.544,355	33.741
2	496.815,006 342.544,355	3	496.784,868 342.537,783	30.846
3	496.784,868 342.537,783	4	496.792,018 342.505,082	33.474
4	496.792,018 342.505,082	1	496.817,902 342.510,739	26.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 306, din 04/11/2009 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MIHAI-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

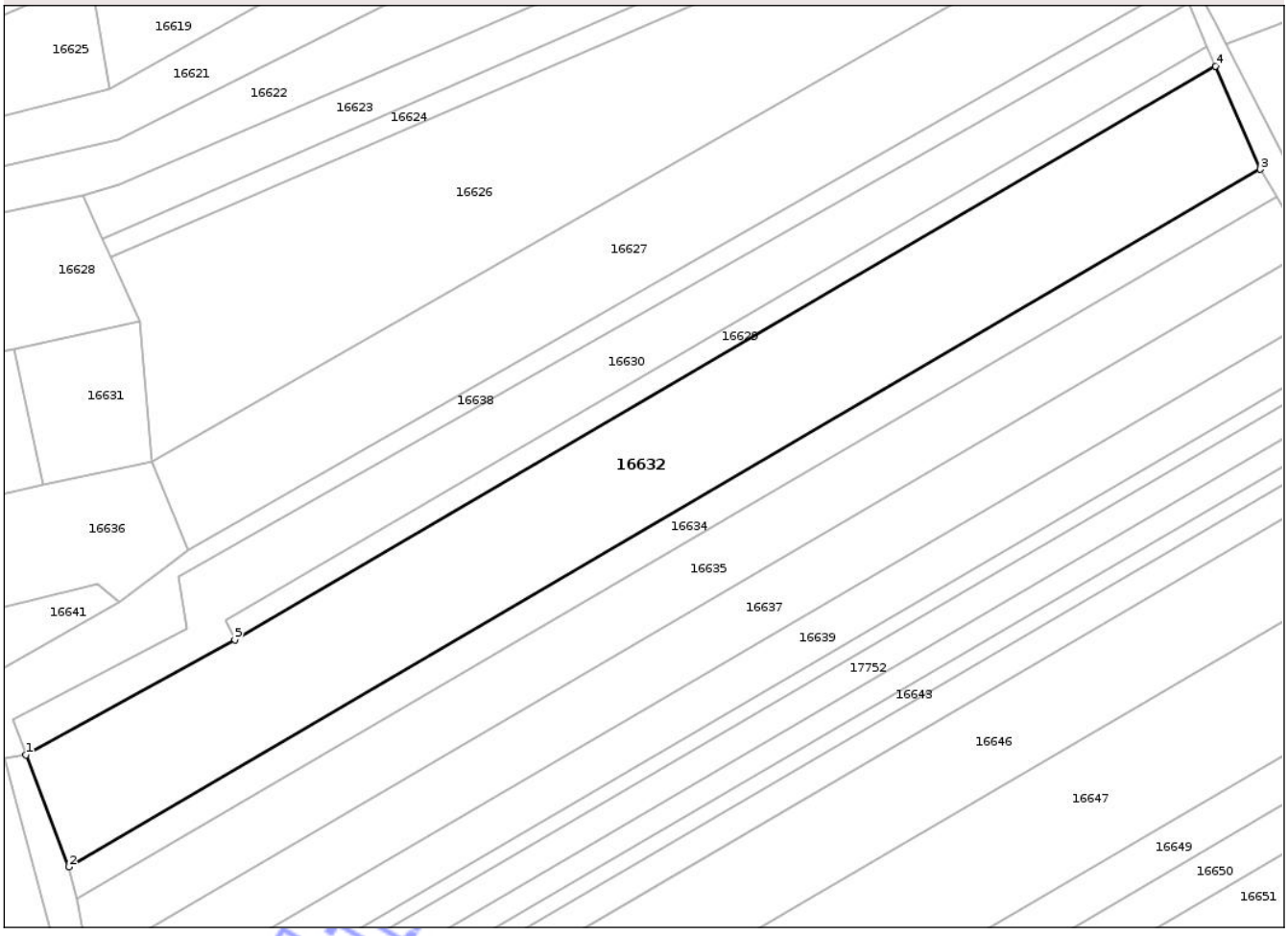
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.459	56	626	-	
2	arabil	NU	7.441	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,77 342.440,4	2	496.798,038 342.413,597	28.702
2	496.798,038 342.413,597	3	497.083,876 342.580,737	331.118
3	497.083,876 342.580,737	4	497.073,19 342.605,434	26.91
4	497.073,19 342.605,434	5	496.837,892 342.468,015	272.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.837,892 342.468,015	1	496.787,77 342.440,4	57.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.095	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36787, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU D ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	791-792	-	
2	arabil	DA	4.095	17	790-793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.784,868 342.537,783	2	496.671,33 342.514,6	115.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.671,33 342.514,6	3	496.645,464 342.510,209	26.236
3	496.645,464 342.510,209	4	496.645,18 342.507,17	3.052
4	496.645,18 342.507,17	5	496.642,001 342.481,844	25.525
5	496.642,001 342.481,844	6	496.640,97 342.474,58	7.337
6	496.640,97 342.474,58	7	496.673,253 342.479,125	32.601
7	496.673,253 342.479,125	8	496.792,018 342.505,082	121.568
8	496.792,018 342.505,082	1	496.784,868 342.537,783	33.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82750	2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1642 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 230, din 06/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

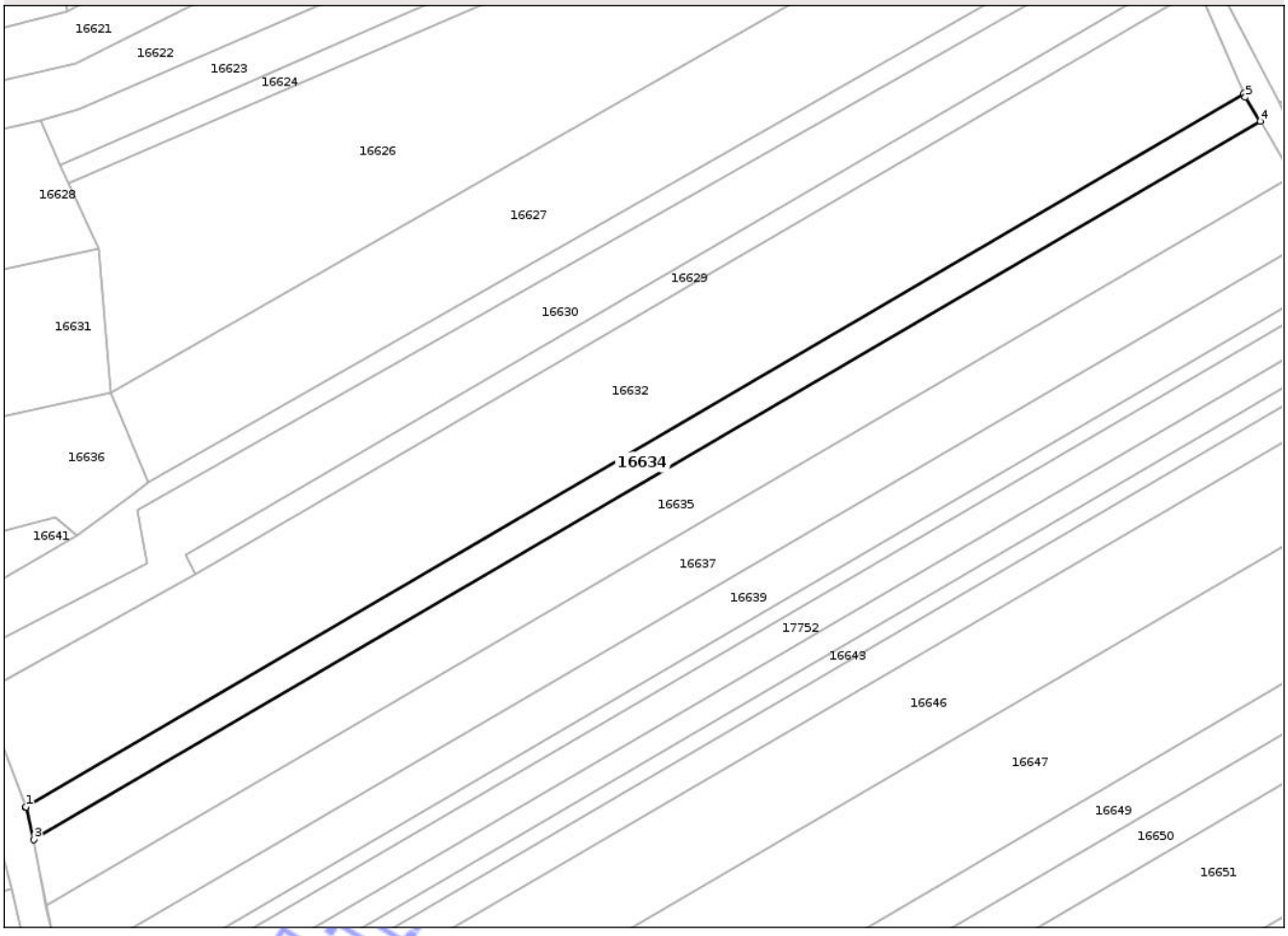
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82750	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.798,038 342.413,597	2	496.798,111 342.413,408	0.203
2	496.798,111 342.413,408	3	496.799,893 342.405,964	7.654
3	496.799,893 342.405,964	4	497.087,734 342.574,276	333.439
4	497.087,734 342.574,276	5	497.084,241 342.579,894	6.615
5	497.084,241 342.579,894	6	497.083,876 342.580,737	0.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.083,876 342.580,737	1	496.798,038 342.413,597	331.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91442	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26726 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2777, din 08/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN-ȘTEFĂNIȚĂ**, căsătorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

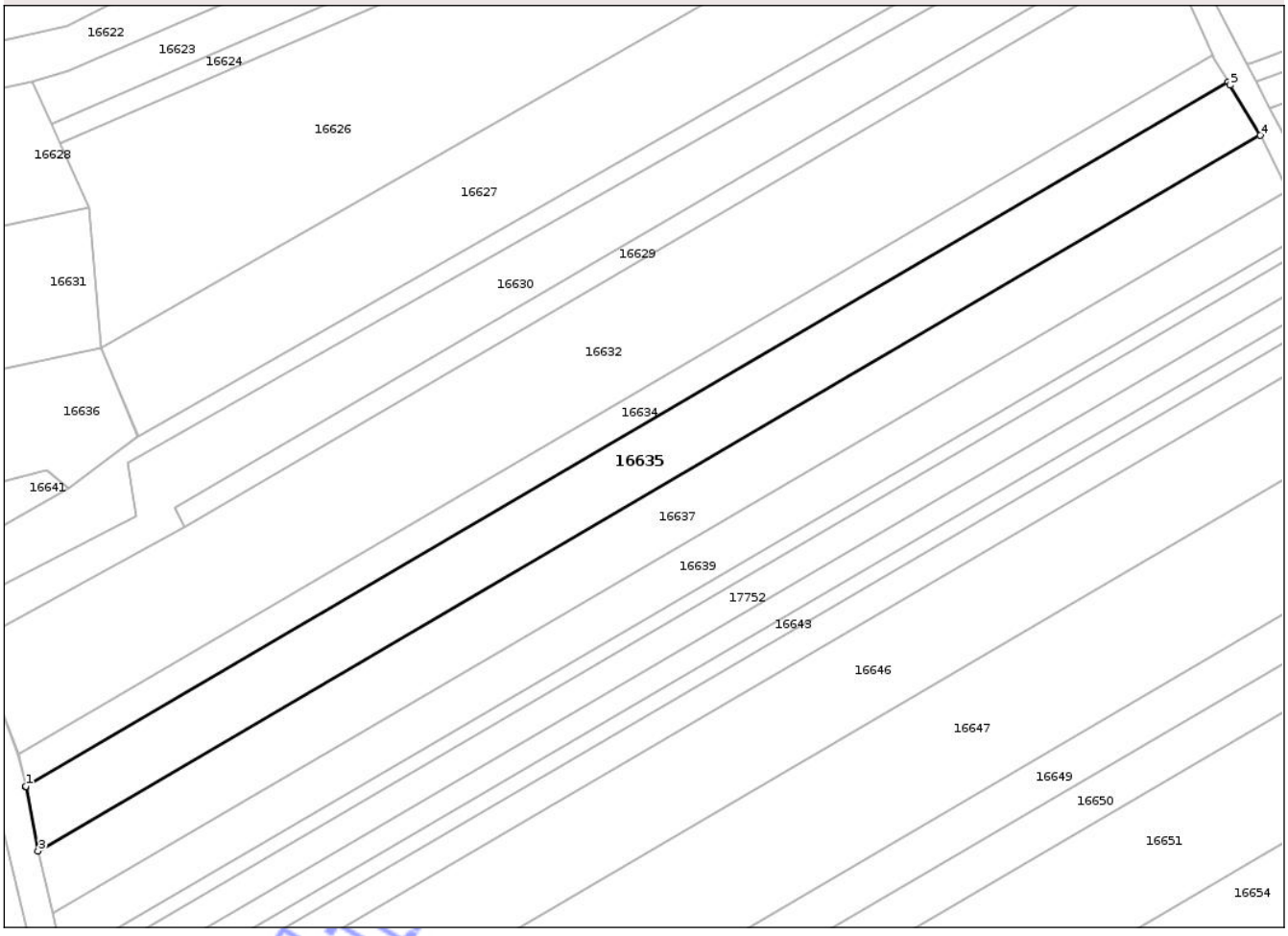
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91442	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.799,893 342.405,964	2	496.799,927 342.405,822	0.146
2	496.799,927 342.405,822	3	496.802,79 342.390,429	15.657
3	496.802,79 342.390,429	4	497.095,352 342.561,501	338.907
4	497.095,352 342.561,501	5	497.088,187 342.573,547	14.016
5	497.088,187 342.573,547	6	497.087,734 342.574,276	0.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.087,734 342.574,276	1	496.799,893 342.405,964	333.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 5.109	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAIL**, , CĂSĂTORIT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

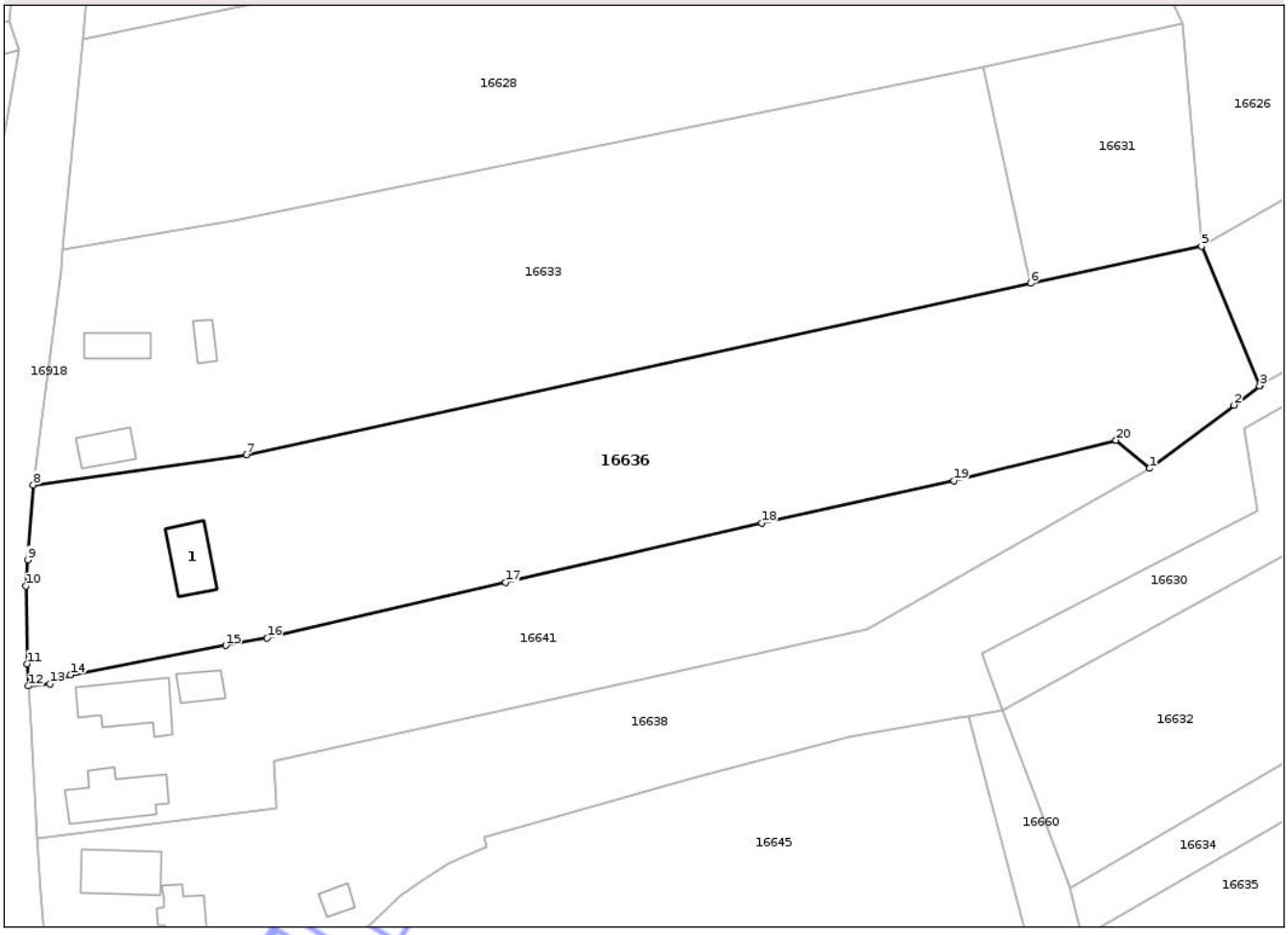
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 5.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	17	794-795-796,	-	
2	arabil	DA	5.040	17	794-795-796,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.810,08 342.477,06	2	496.822,844 342.486,654	15.968
2	496.822,844 342.486,654	3	496.826,71 342.489,56	4.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.826,71 342.489,56	4	496.826,804 342.489,614	0.108
4	496.826,804 342.489,614	5	496.817,902 342.510,739	22.924
5	496.817,902 342.510,739	6	496.792,018 342.505,082	26.495
6	496.792,018 342.505,082	7	496.673,253 342.479,125	121.568
7	496.673,253 342.479,125	8	496.640,97 342.474,58	32.601
8	496.640,97 342.474,58	9	496.640,089 342.463,222	11.392
9	496.640,089 342.463,222	10	496.639,85 342.459,25	3.979
10	496.639,85 342.459,25	11	496.640,005 342.447,47	11.781
11	496.640,005 342.447,47	12	496.640,235 342.444,11	3.368
12	496.640,235 342.444,11	13	496.643,474 342.444,421	3.254
13	496.643,474 342.444,421	14	496.646,59 342.445,792	3.404
14	496.646,59 342.445,792	15	496.670,134 342.450,25	23.962
15	496.670,134 342.450,25	16	496.676,389 342.451,398	6.359
16	496.676,389 342.451,398	17	496.712,513 342.459,79	37.086
17	496.712,513 342.459,79	18	496.751,295 342.468,806	39.816
18	496.751,295 342.468,806	19	496.780,365 342.475,213	29.768
19	496.780,365 342.475,213	20	496.804,948 342.481,358	25.339
20	496.804,948 342.481,358	1	496.810,08 342.477,06	6.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

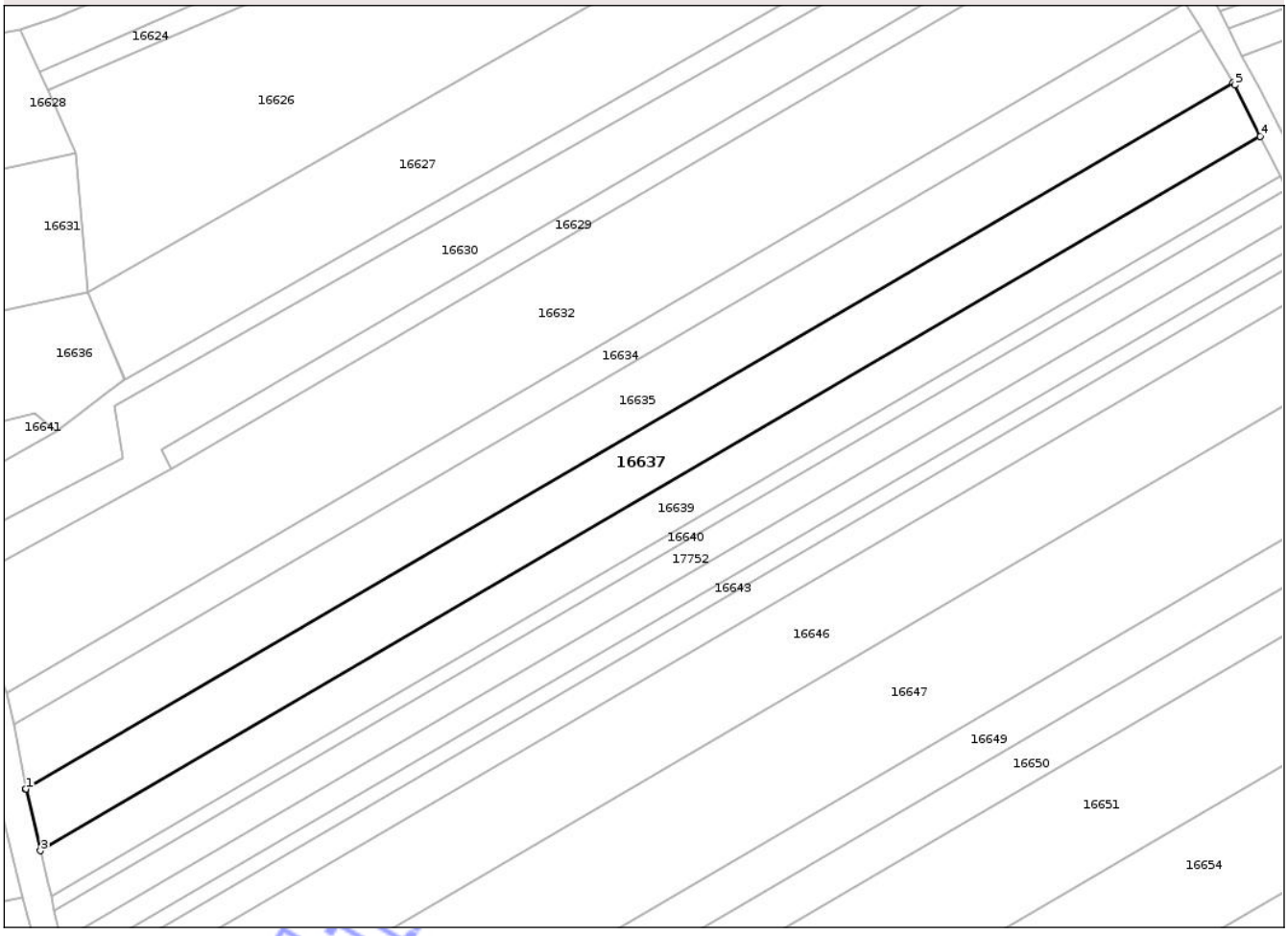
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.802,79 342.390,429	2	496.802,8 342.390,373	0.057
2	496.802,8 342.390,373	3	496.806,306 342.375,486	15.294
3	496.806,306 342.375,486	4	497.101,978 342.548,377	342.51
4	497.101,978 342.548,377	5	497.095,752 342.560,829	13.922
5	497.095,752 342.560,829	6	497.095,352 342.561,501	0.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.095,352 342.561,501	1	496.802,79 342.390,429	338.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82922	5.095	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82922-C2	Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie din anul 1973
A1.3	82922-C3	Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Fanar din anul 1977
A1.4	82922-C4	Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CL- P +M- din anul 2024
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10103 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 68109, din 07/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 51/06-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI; act notarial nr. 19/04-01-1996 emis de NP DANCIU ILIE; act notarial nr. 1/04-01-1996 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 6701/06-10-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU NICOLAE**	
33265 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 8220, din 28/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 8218 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 2056 din 14.11.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 415 din 29.12.1975, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 19 din 04.01.1996, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 8539 din 07.11.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10103 din 15.10.2015, emis de OCPI ARGEȘ);		
B3	se noteaza desfiintarea constructiei C1 in suprafata de 80 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

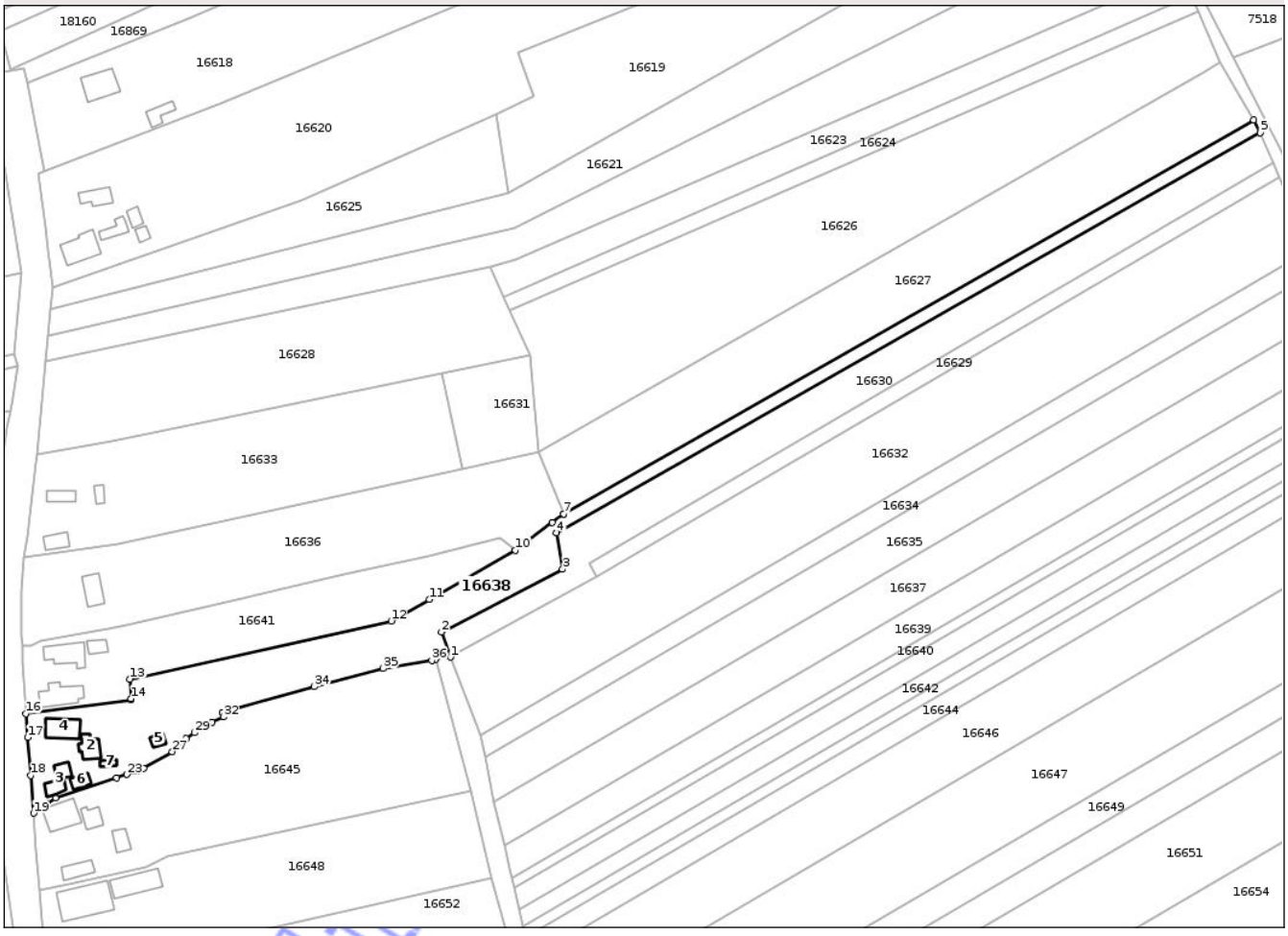
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82922	5.095	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	17	806,807	-	Intravilan conform PUG
2	arabil	DA	2.891	17	801,802	-	Intravilan conform PUG
3	arabil	NU	1.300	17	626	-	Extravilan conform PUG

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82922-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie din anul 1973
A1.3	82922-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Fanar din anul 1977
A1.4	82922-C4	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CL- P +M- din anul 2024
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.787,75 342.440,397	2	496.784,602 342.448,962	9.125
3	496.826,349 342.470,62	4	496.824,32 342.483,17	12.713
5	497.066,59 342.620,69	6	497.064,31 342.625,14	5.0
7	496.826,804 342.489,614	8	496.826,71 342.489,56	0.108
9	496.822,844 342.486,654	10	496.810,08 342.477,06	15.968
11	496.780,461 342.460,23	12	496.767,345 342.452,777	15.086
13	496.677,442 342.432,804	14	496.677,815 342.426,076	6.738
15	496.677,842 342.425,657	16	496.641,57 342.420,975	36.573
17	496.642,127 342.412,744	18	496.643,251 342.399,641	13.151
19	496.644,221 342.386,657	20	496.648,711 342.389,923	5.552
21	496.651,759 342.392,028	22	496.672,756 342.398,798	22.061
23	496.676,338 342.399,991	24	496.679,449 342.401,11	3.306
25	496.680,159 342.401,365	26	496.682,108 342.402,179	2.112
27	496.691,927 342.407,828	28	496.696,611 342.412,389	6.538
29	496.699,555 342.414,369	30	496.703,84 342.417,17	5.119
31	496.705,727 342.418,044	32	496.709,56 342.419,82	4.224
33	496.709,26 342.421,26	34	496.740,839 342.430,176	32.814
35	496.764,58 342.436,41	36	496.781,273 342.439,282	16.938
37	496.782,658 342.439,52	1	496.787,75 342.440,397	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.784,602 342.448,962	3	496.826,349 342.470,62	47.031
4	496.824,32 342.483,17	5	497.066,59 342.620,69	278.579
6	497.064,31 342.625,14	7	496.826,804 342.489,614	273.453
8	496.826,71 342.489,56	9	496.822,844 342.486,654	4.836
10	496.810,08 342.477,06	11	496.780,461 342.460,23	34.067
12	496.767,345 342.452,777	13	496.677,442 342.432,804	92.095
14	496.677,815 342.426,076	15	496.677,842 342.425,657	0.42
16	496.641,57 342.420,975	17	496.642,127 342.412,744	8.25
18	496.643,251 342.399,641	19	496.644,221 342.386,657	13.02
20	496.648,711 342.389,923	21	496.651,759 342.392,028	3.704
22	496.672,756 342.398,798	23	496.676,338 342.399,991	3.775
24	496.679,449 342.401,11	25	496.680,159 342.401,365	0.754
26	496.682,108 342.402,179	27	496.691,927 342.407,828	11.328
28	496.696,611 342.412,389	29	496.699,555 342.414,369	3.548
30	496.703,84 342.417,17	31	496.705,727 342.418,044	2.08
32	496.709,56 342.419,82	33	496.709,26 342.421,26	1.471
34	496.740,839 342.430,176	35	496.764,58 342.436,41	24.546
36	496.781,273 342.439,282	37	496.782,658 342.439,52	1.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1381, din 04/09/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Mihail**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

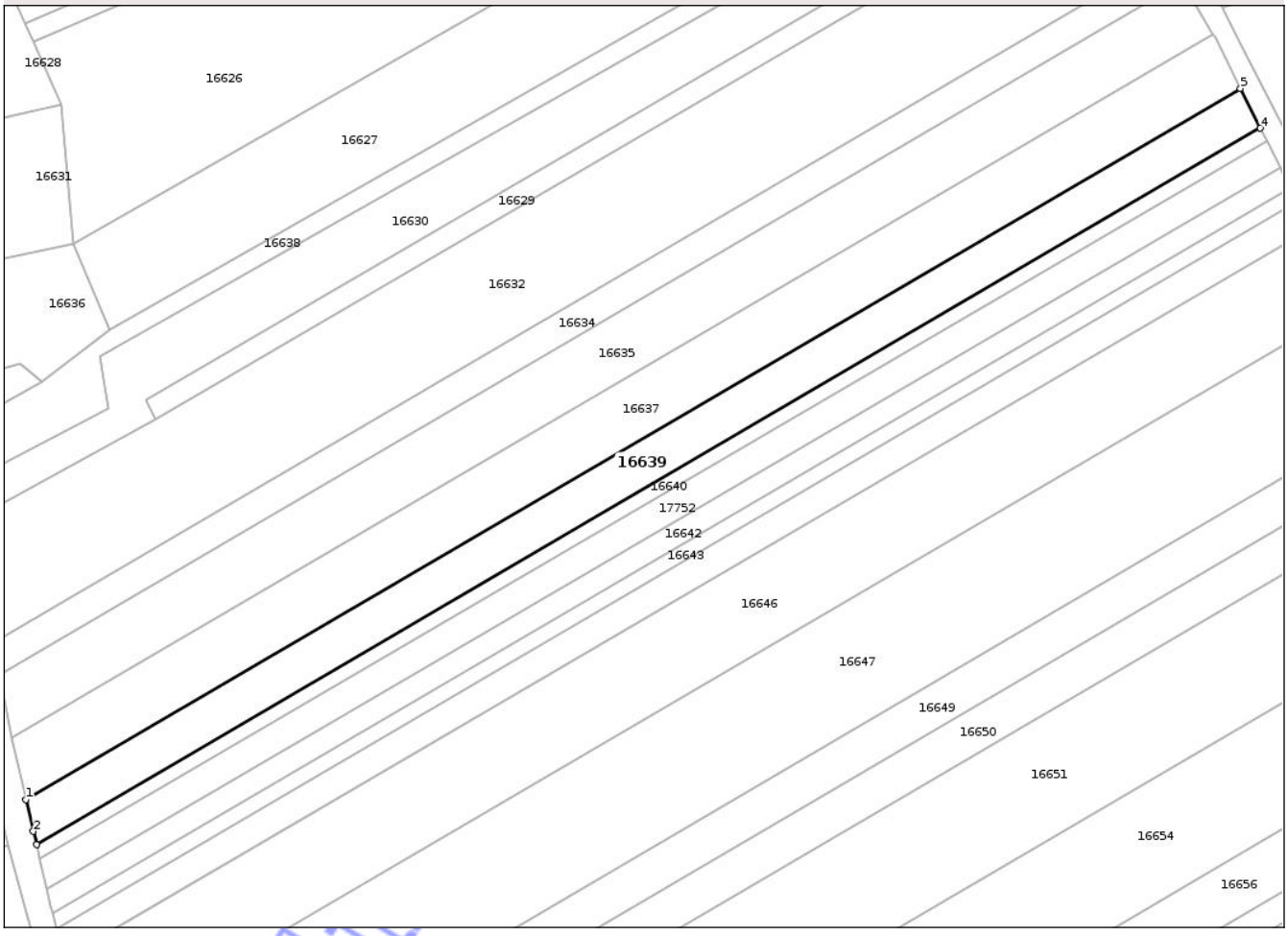
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	56	696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.806,306 342.375,486	2	496.808,13 342.367,741	7.957
2	496.808,13 342.367,741	3	496.808,886 342.364,528	3.301
3	496.808,886 342.364,528	4	497.106,802 342.538,731	345.11
4	497.106,802 342.538,731	5	497.101,978 342.548,377	10.785
5	497.101,978 342.548,377	1	496.806,306 342.375,486	342.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1174, din 21/05/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

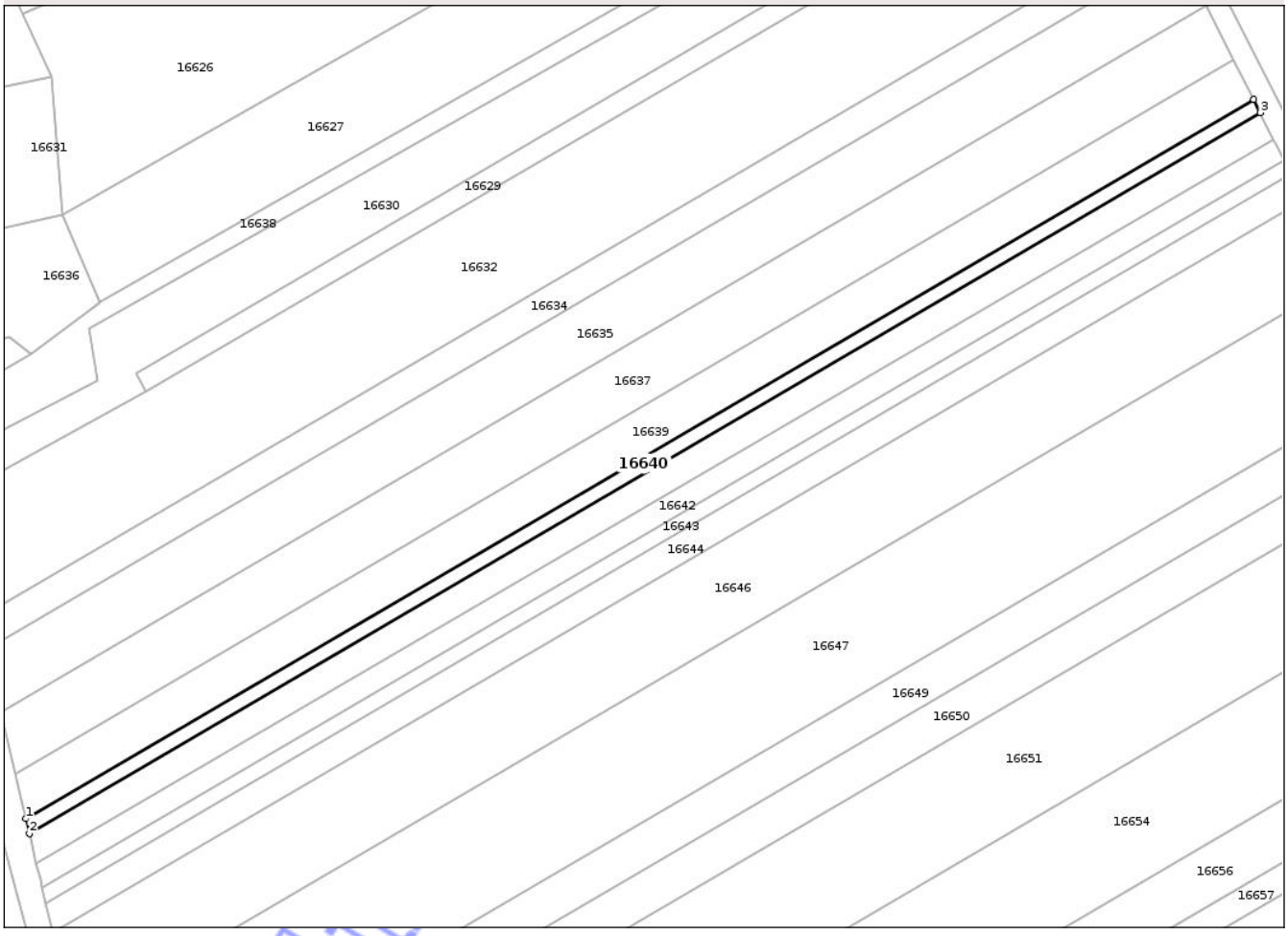
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.808,886 342.364,528	2	496.809,719 342.360,992	3.633
2	496.809,719 342.360,992	3	497.108,358 342.535,618	345.947
3	497.108,358 342.535,618	4	497.106,802 342.538,731	3.48
4	497.106,802 342.538,731	1	496.808,886 342.364,528	345.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 245A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81193	3.159	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81193-C1	Loc. Cornatel, Nr. 245A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta din 1973,realizata din paianta,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	81193-C2	Loc. Cornatel, Nr. 245A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din 2012,realizata din BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.3	81193-C3	Loc. Cornatel, Nr. 245A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din 1973, realizat din paianta,acoperit cu internita.Nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5783 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 34695, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 27/25-05-2006 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 28/29-08-2006 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 8/10-05-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3094/15-05-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; adeverinta rol nr. 4623 din 04.07.2012 emisa de Primaria Buzoesti, certificat de deces seria DS nr. 460362 eliberat la data de 06.01.2011 de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORIN**, -decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FLORIN**, -decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

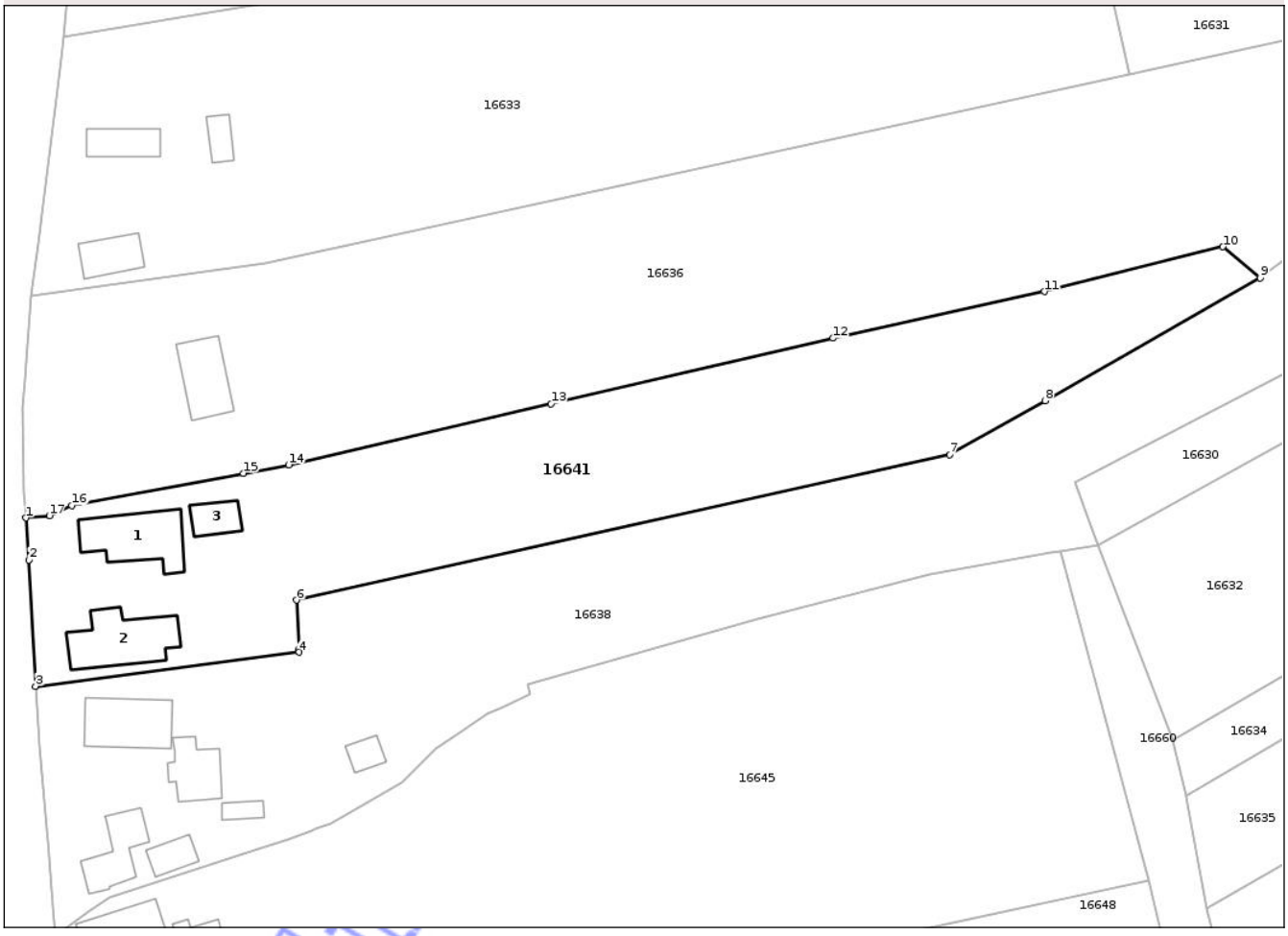
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81193	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	17	798,799,800	-	
2	arabil	DA	2.250	17	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81193-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta din 1973,realizata din paianta, acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	81193-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din 2012,realizata din BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.3	81193-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din 1973,realizat din paianta,acoperit cu internita.Nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.640,235 342.444,11	2	496.640,633 342.438,305	5.819
2	496.640,633 342.438,305	3	496.641,57 342.420,975	17.355
3	496.641,57 342.420,975	4	496.677,842 342.425,657	36.573
4	496.677,842 342.425,657	5	496.677,815 342.426,076	0.42
5	496.677,815 342.426,076	6	496.677,442 342.432,804	6.738
6	496.677,442 342.432,804	7	496.767,345 342.452,777	92.095
7	496.767,345 342.452,777	8	496.780,461 342.460,23	15.086
8	496.780,461 342.460,23	9	496.810,08 342.477,06	34.067
9	496.810,08 342.477,06	10	496.804,948 342.481,358	6.694
10	496.804,948 342.481,358	11	496.780,365 342.475,213	25.339
11	496.780,365 342.475,213	12	496.751,295 342.468,806	29.768
12	496.751,295 342.468,806	13	496.712,513 342.459,79	39.816
13	496.712,513 342.459,79	14	496.676,389 342.451,398	37.086
14	496.676,389 342.451,398	15	496.670,134 342.450,25	6.359
15	496.670,134 342.450,25	16	496.646,59 342.445,792	23.962
16	496.646,59 342.445,792	17	496.643,474 342.444,421	3.404
17	496.643,474 342.444,421	1	496.640,235 342.444,11	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82782	1.300	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11992 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 893, din 10/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA** 2) **DUMITRU VALERIU**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

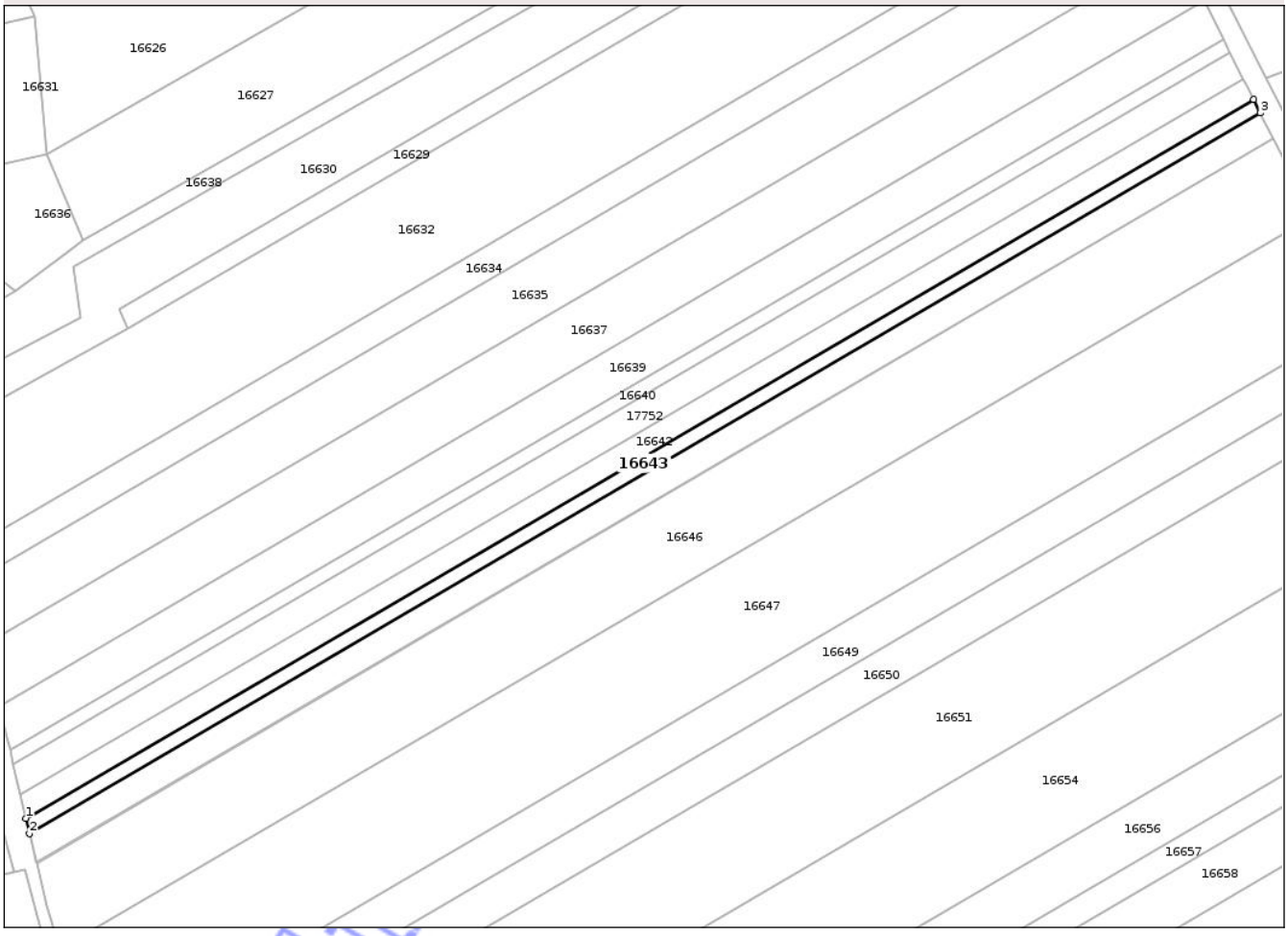
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82782	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.812,801 342.347,903	2	496.813,693 342.344,116	3.891
2	496.813,693 342.344,116	3	497.115,787 342.520,762	349.949
3	497.115,787 342.520,762	4	497.114,12 342.524,096	3.728
4	497.114,12 342.524,096	1	496.812,801 342.347,903	349.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54331, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

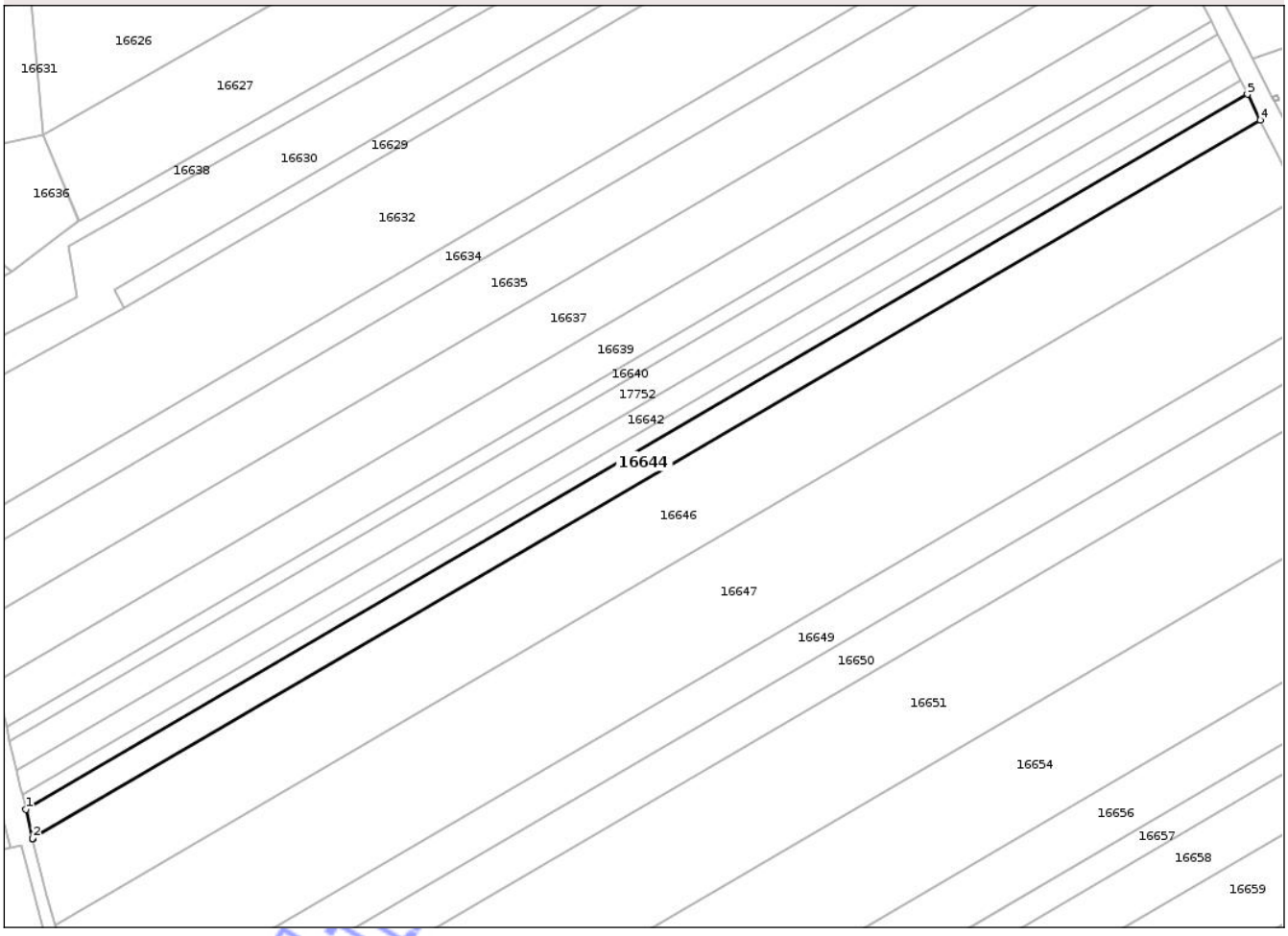
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.813,693 342.344,116	2	496.815,383 342.336,938	7.374
2	496.815,383 342.336,938	3	496.815,402 342.336,86	0.08
3	496.815,402 342.336,86	4	497.118,981 342.514,374	351.669
4	497.118,981 342.514,374	5	497.115,787 342.520,762	7.142
5	497.115,787 342.520,762	1	496.813,693 342.344,116	349.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

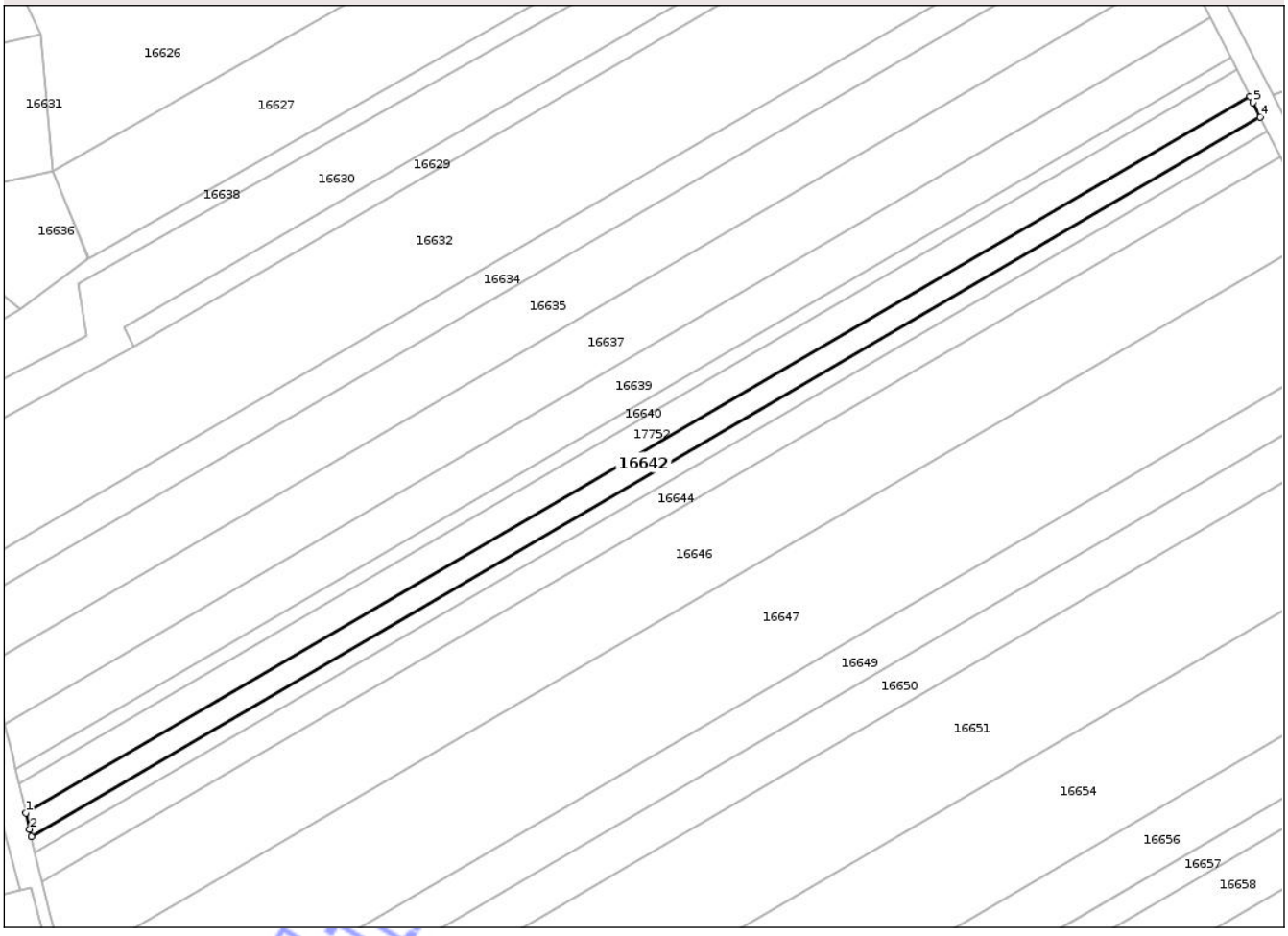
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.967	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.811,447 342.353,653	2	496.812,372 342.349,727	4.033
2	496.812,372 342.349,727	3	496.812,801 342.347,903	1.874
3	496.812,801 342.347,903	4	497.114,12 342.524,096	349.052
4	497.114,12 342.524,096	5	497.112,339 342.527,657	3.982
5	497.112,339 342.527,657	6	497.111,589 342.529,157	1.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.111,589 342.529,157	1	496.811,447 342.353,653	347.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 5.972	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54353, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU I A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

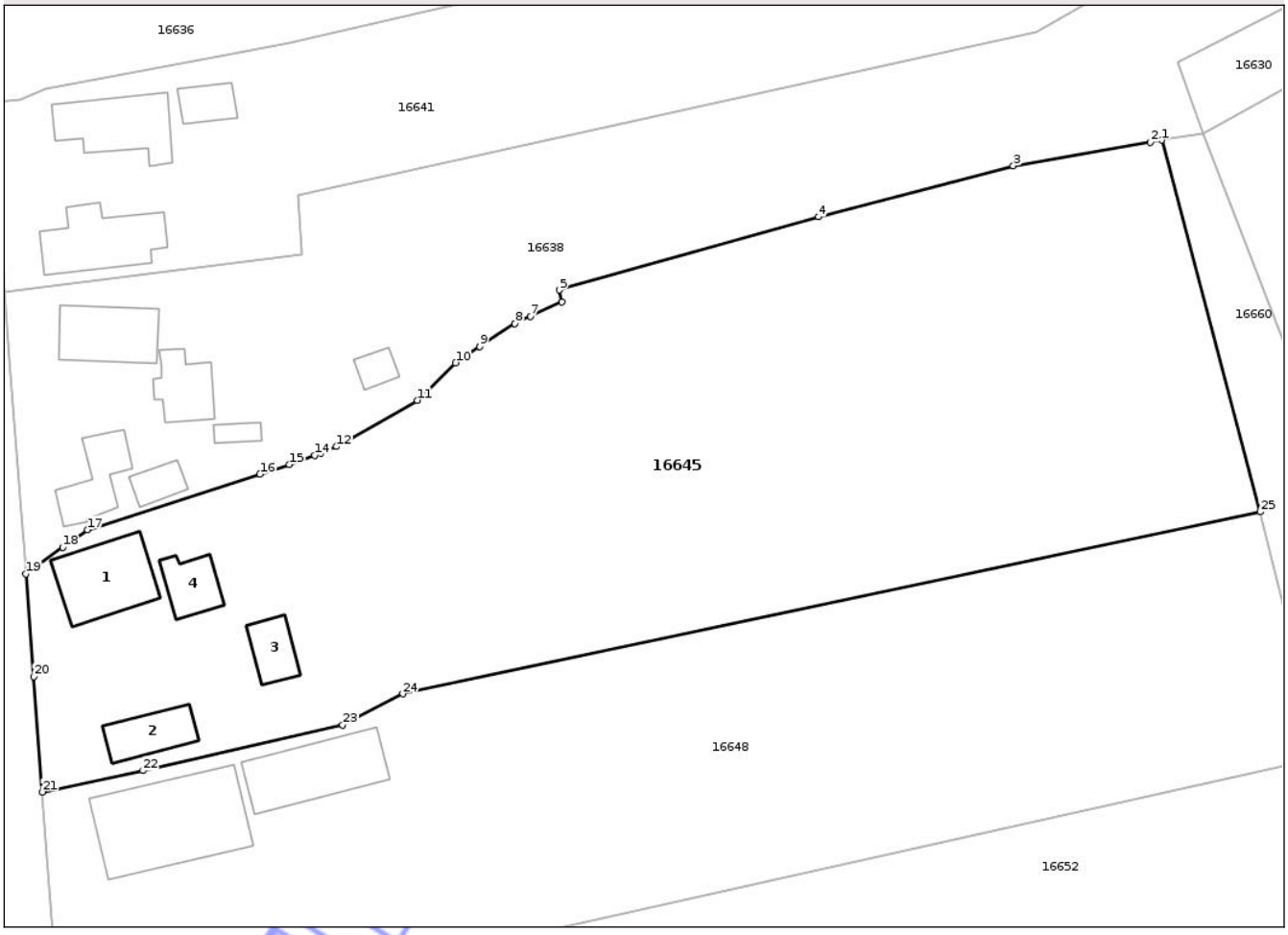
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 5.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	808-809	-	
2	arabil	DA	4.972	17	810-811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.782,658 342.439,52	2	496.781,273 342.439,282	1.405
3	496.764,58 342.436,41	4	496.740,839 342.430,176	24.546
5	496.709,26 342.421,26	6	496.709,56 342.419,82	1.471
7	496.705,727 342.418,044	8	496.703,84 342.417,17	2.08
9	496.699,555 342.414,369	10	496.696,611 342.412,389	3.548
11	496.691,927 342.407,828	12	496.682,108 342.402,179	11.328
13	496.680,159 342.401,365	14	496.679,449 342.401,11	0.754
15	496.676,338 342.399,991	16	496.672,756 342.398,798	3.775
17	496.651,759 342.392,028	18	496.648,711 342.389,923	3.704
19	496.644,221 342.386,657	20	496.645,156 342.374,151	12.541
21	496.646,229 342.360,095	22	496.658,482 342.362,678	12.522
23	496.682,841 342.368,258	24	496.690,152 342.372,044	8.233
25	496.794,686 342.394,213	1	496.782,658 342.439,52	46.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.781,273 342.439,282	3	496.764,58 342.436,41	16.938
4	496.740,839 342.430,176	5	496.709,26 342.421,26	32.814
6	496.709,56 342.419,82	7	496.705,727 342.418,044	4.224
8	496.703,84 342.417,17	9	496.699,555 342.414,369	5.119
10	496.696,611 342.412,389	11	496.691,927 342.407,828	6.538
12	496.682,108 342.402,179	13	496.680,159 342.401,365	2.112
14	496.679,449 342.401,11	15	496.676,338 342.399,991	3.306
16	496.672,756 342.398,798	17	496.651,759 342.392,028	22.061
18	496.648,711 342.389,923	19	496.644,221 342.386,657	5.552
20	496.645,156 342.374,151	21	496.646,229 342.360,095	14.097
22	496.658,482 342.362,678	23	496.682,841 342.368,258	24.99
24	496.690,152 342.372,044	25	496.794,686 342.394,213	106.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 771, din 20/12/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bărbulescu Georgeta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

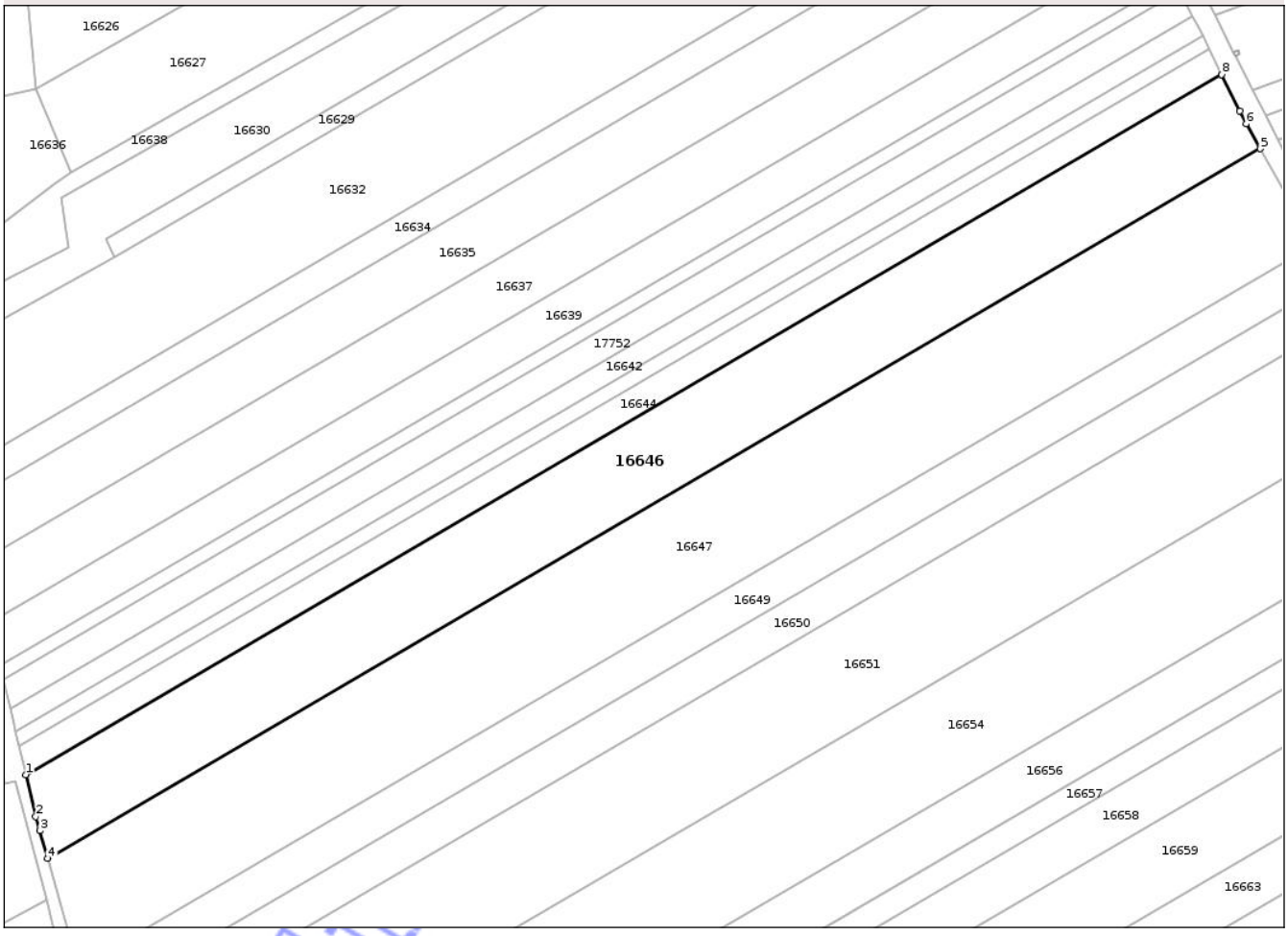
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.815,402 342.336,86	2	496.817,898 342.326,259	10.891
2	496.817,898 342.326,259	3	496.818,962 342.322,648	3.764
3	496.818,962 342.322,648	4	496.820,965 342.315,579	7.347
4	496.820,965 342.315,579	5	497.128,768 342.495,563	356.563
5	497.128,768 342.495,563	6	497.125,194 342.501,902	7.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.125,194 342.501,902	7	497.123,574 342.505,188	3.664
7	497.123,574 342.505,188	8	497.118,981 342.514,374	10.27
8	497.118,981 342.514,374	1	496.815,402 342.336,86	351.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81818	10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8604 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 1571, din 01/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MIHAELA EMILIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

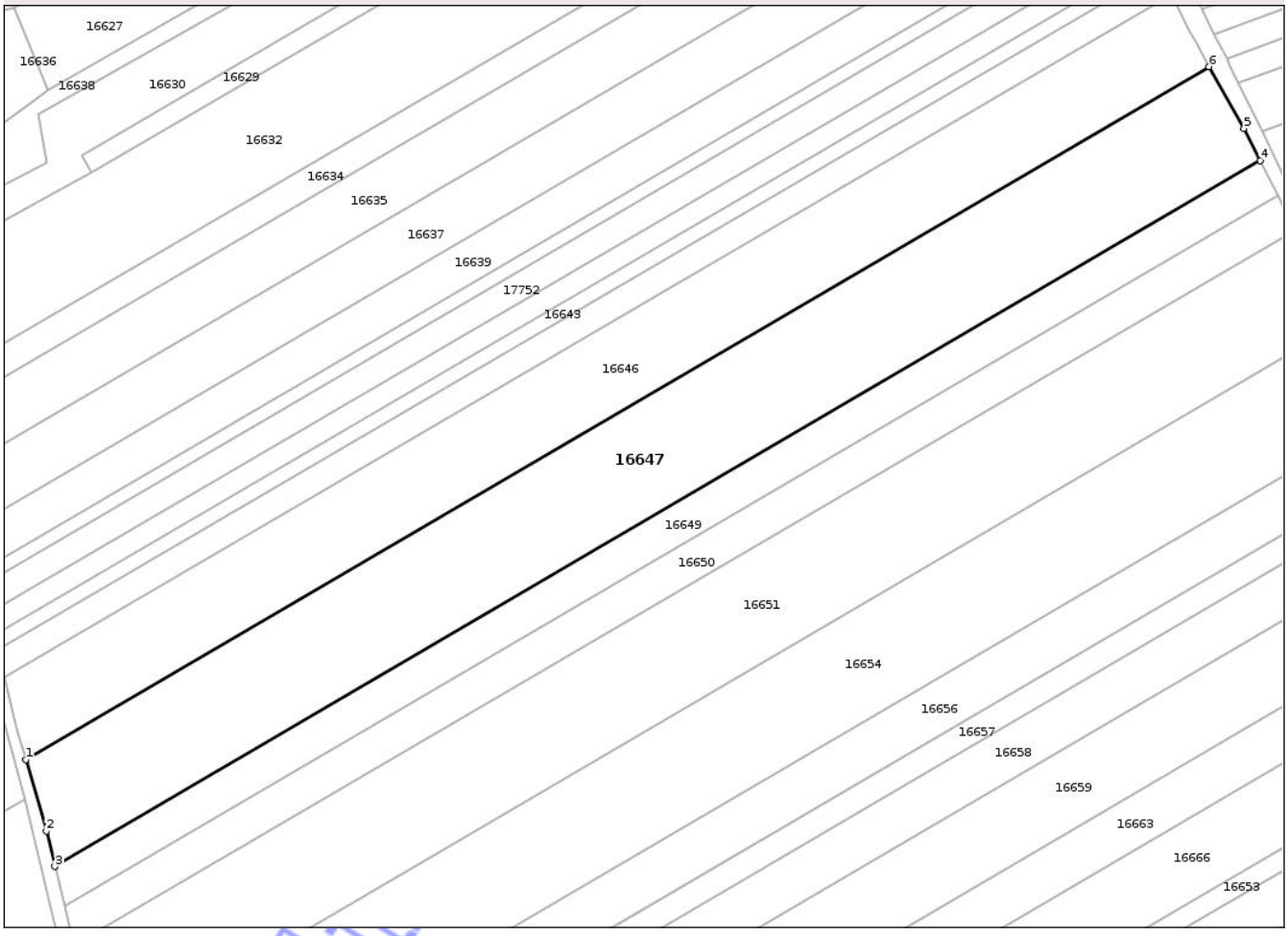
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81818	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.820,965 342.315,579	2	496.826,236 342.296,974	19.337
2	496.826,236 342.296,974	3	496.828,504 342.287,802	9.448
3	496.828,504 342.287,802	4	497.142,051 342.471,145	363.217
4	497.142,051 342.471,145	5	497.137,823 342.479,501	9.365
5	497.137,823 342.479,501	6	497.128,768 342.495,563	18.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.128,768 342.495,563	1	496.820,965 342.315,579	356.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.033 Masurata: 4.804	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6515, din 09/11/2004 emis de BIN Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NIŢĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

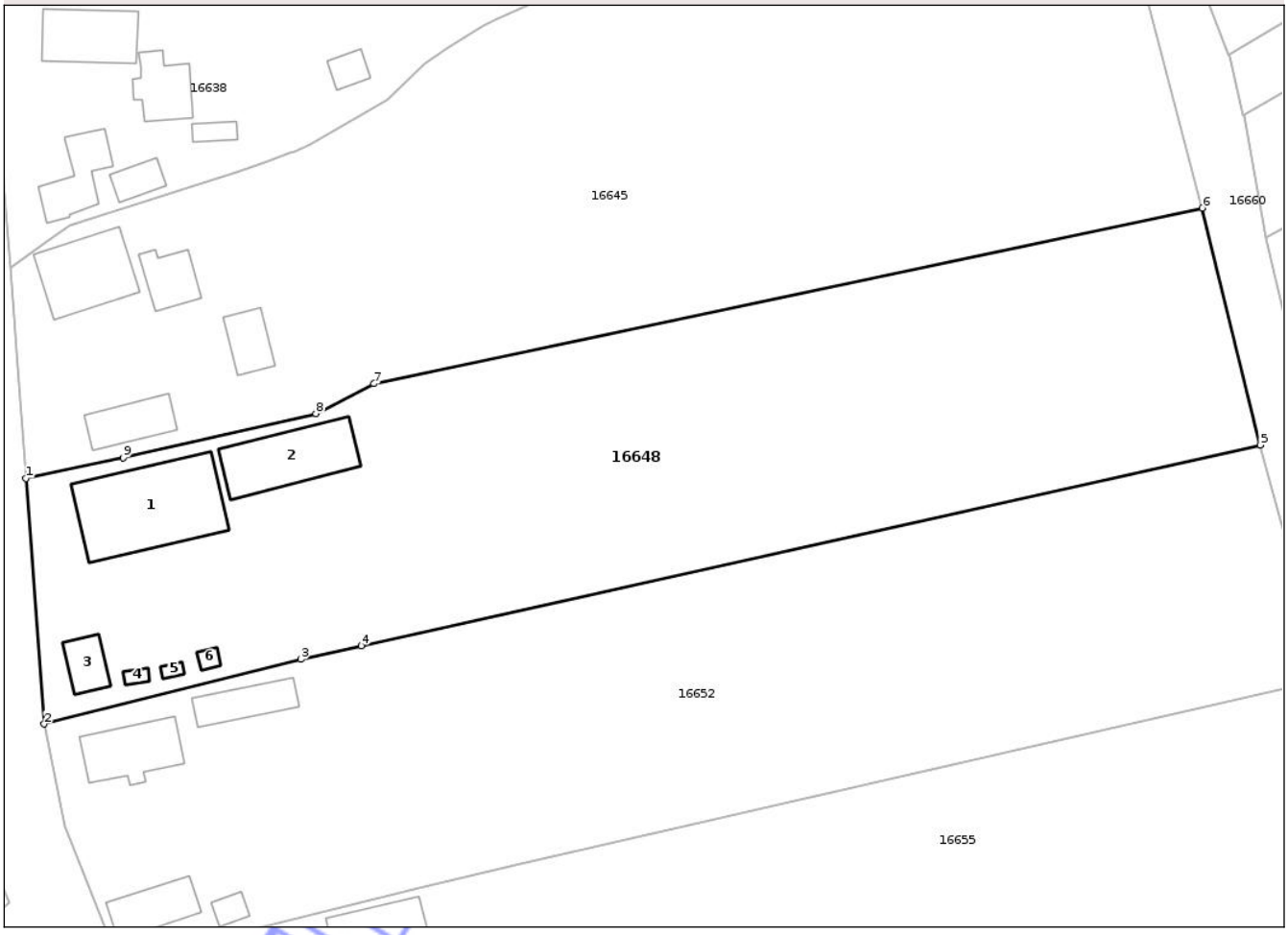
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.033 Masurata: 4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	17	812-813	-	
2	arabil	DA	4.427	17	812-813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.646,229 342.360,095	2	496.648,527 342.329,091	31.089
2	496.648,527 342.329,091	3	496.680,889 342.337,253	33.375
3	496.680,889 342.337,253	4	496.688,578 342.338,97	7.878
4	496.688,578 342.338,97	5	496.802,014 342.364,309	116.232
5	496.802,014 342.364,309	6	496.794,686 342.394,213	30.789
6	496.794,686 342.394,213	7	496.690,152 342.372,044	106.859
7	496.690,152 342.372,044	8	496.682,841 342.368,258	8.233
8	496.682,841 342.368,258	9	496.658,482 342.362,678	24.99
9	496.658,482 342.362,678	1	496.646,229 342.360,095	12.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59822, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

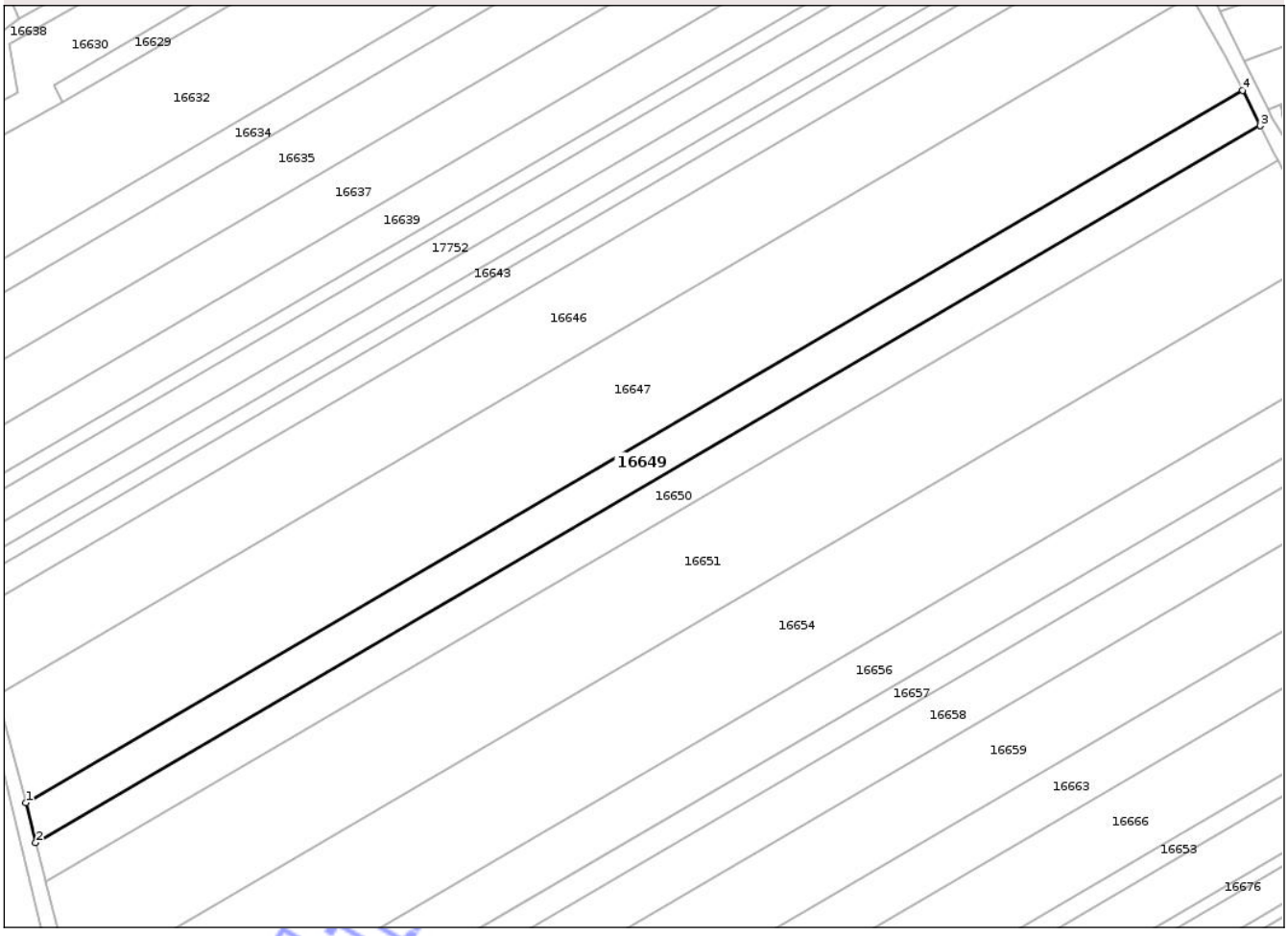
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.828,504 342.287,802	2	496.831,045 342.277,526	10.586
2	496.831,045 342.277,526	3	497.146,643 342.462,069	365.593
3	497.146,643 342.462,069	4	497.142,051 342.471,145	10.172
4	497.142,051 342.471,145	1	496.828,504 342.287,802	363.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46138, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

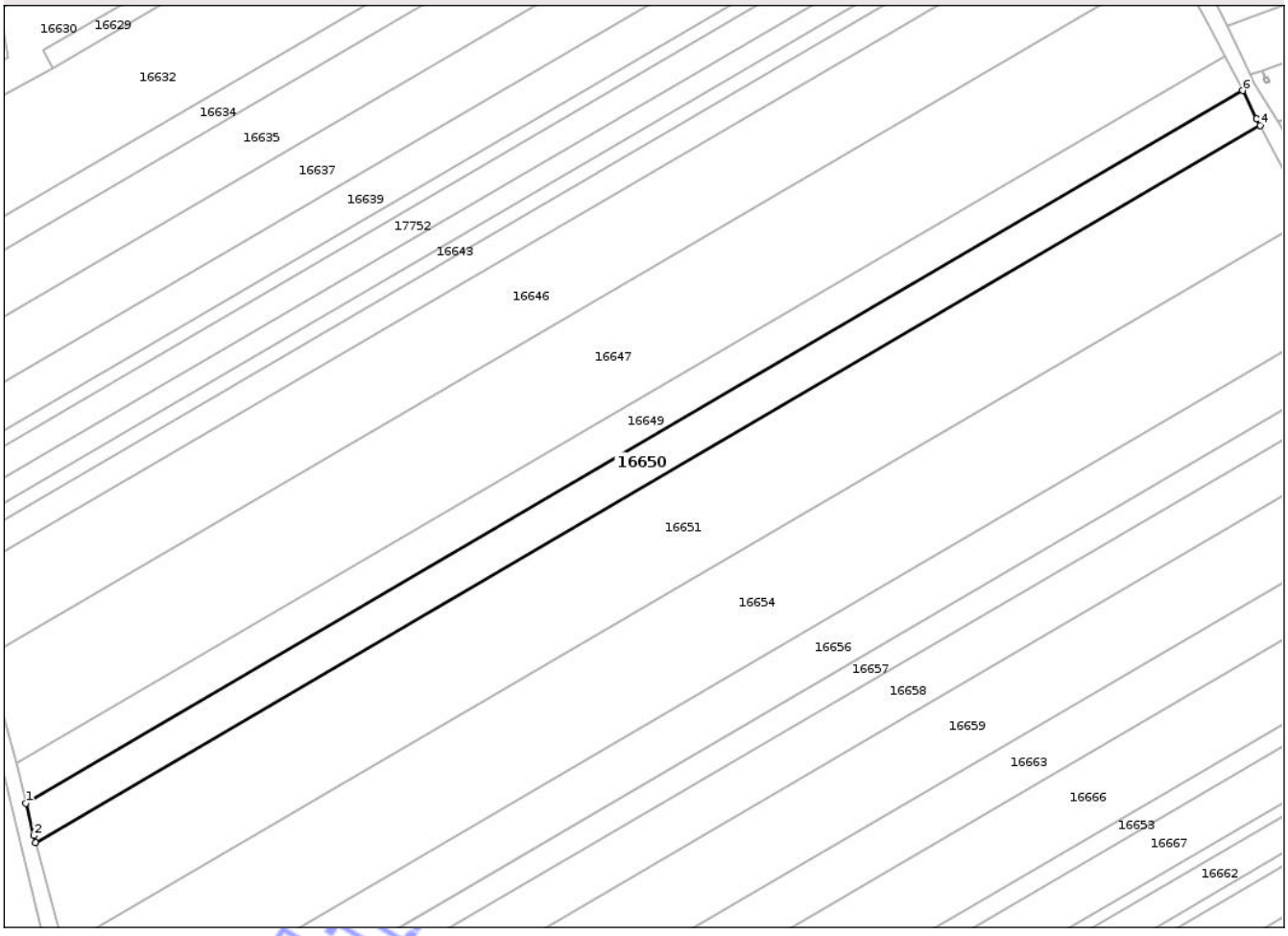
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.831,045 342.277,526	2	496.833,131 342.269,092	8.688
2	496.833,131 342.269,092	3	496.833,595 342.267,331	1.821
3	496.833,595 342.267,331	4	497.151,233 342.453,067	367.956
4	497.151,233 342.453,067	5	497.150,299 342.454,844	2.008
5	497.150,299 342.454,844	6	497.146,643 342.462,069	8.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.146,643 342.462,069	1	496.831,045 342.277,526	365.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 11/05/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

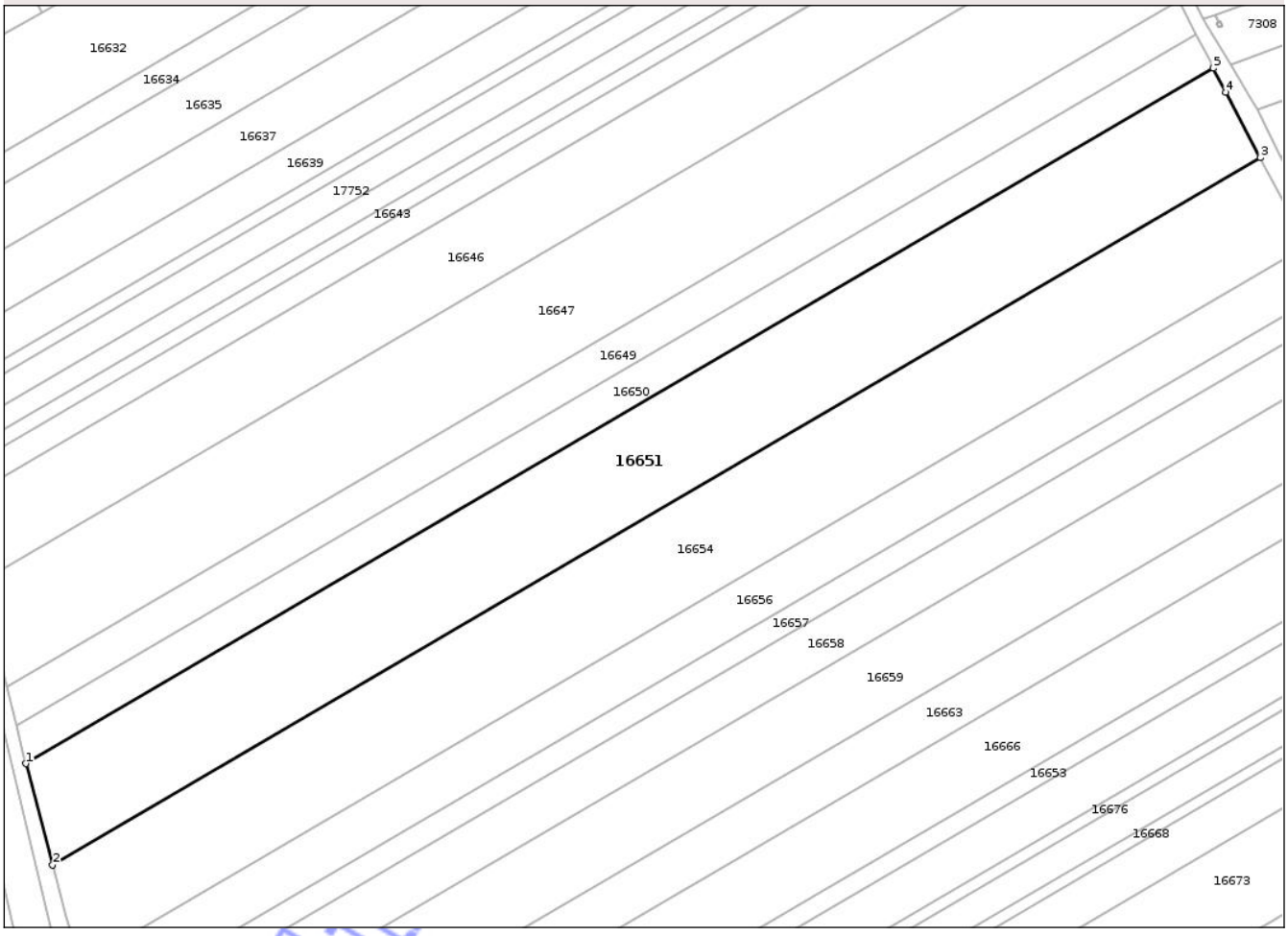
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.833,595 342.267,331	2	496.840,721 342.240,282	27.972
2	496.840,721 342.240,282	3	497.163,786 342.429,191	374.243
3	497.163,786 342.429,191	4	497.154,616 342.446,633	19.706
4	497.154,616 342.446,633	5	497.151,233 342.453,067	7.269
5	497.151,233 342.453,067	1	496.833,595 342.267,331	367.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83268	4.900	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83268-C1	Loc. Cornatel, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta din anul 1934
A1.2	83268-C2	Loc. Cornatel, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3	83268-C3	Loc. Cornatel, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23713 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 115, din 15/07/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 7867 din 06.10.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 7867 din 06.10.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIANA-SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA MARIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

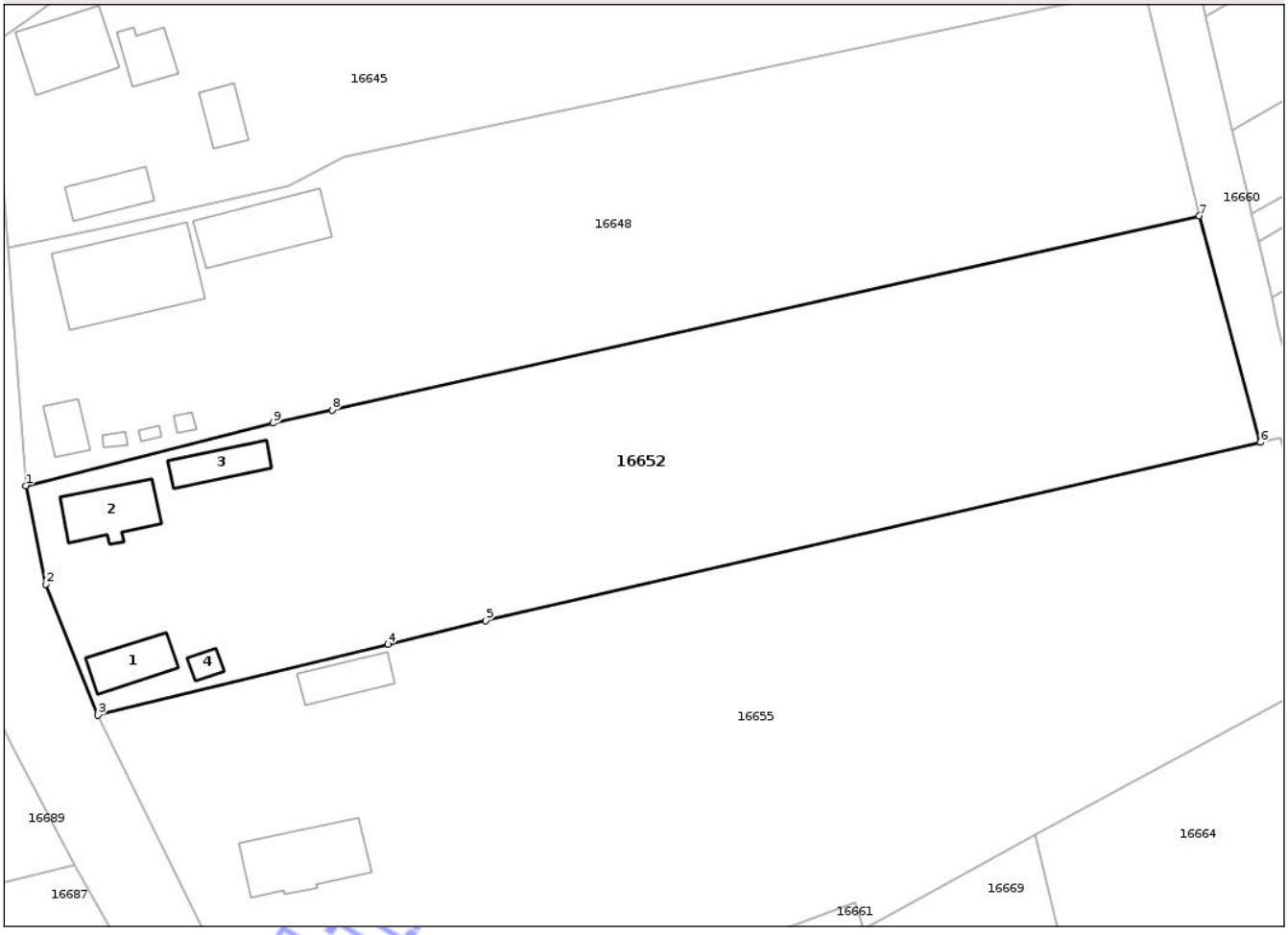
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83268	4.900	partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	17	-	-	
2	arabil	DA	3.229	17	-	-	
3	vie	DA	693	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83268-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta din anul 1934
A1.2	83268-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3	83268-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.648,527 342.329,091	2	496.651,118 342.316,207	13.142
2	496.651,118 342.316,207	3	496.657,96 342.299,1	18.425
3	496.657,96 342.299,1	4	496.695,876 342.308,358	39.03
4	496.695,876 342.308,358	5	496.708,698 342.311,461	13.192
5	496.708,698 342.311,461	6	496.809,978 342.334,728	103.918
6	496.809,978 342.334,728	7	496.802,014 342.364,309	30.634
7	496.802,014 342.364,309	8	496.688,578 342.338,97	116.232
8	496.688,578 342.338,97	9	496.680,889 342.337,253	7.878
9	496.680,889 342.337,253	1	496.648,527 342.329,091	33.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

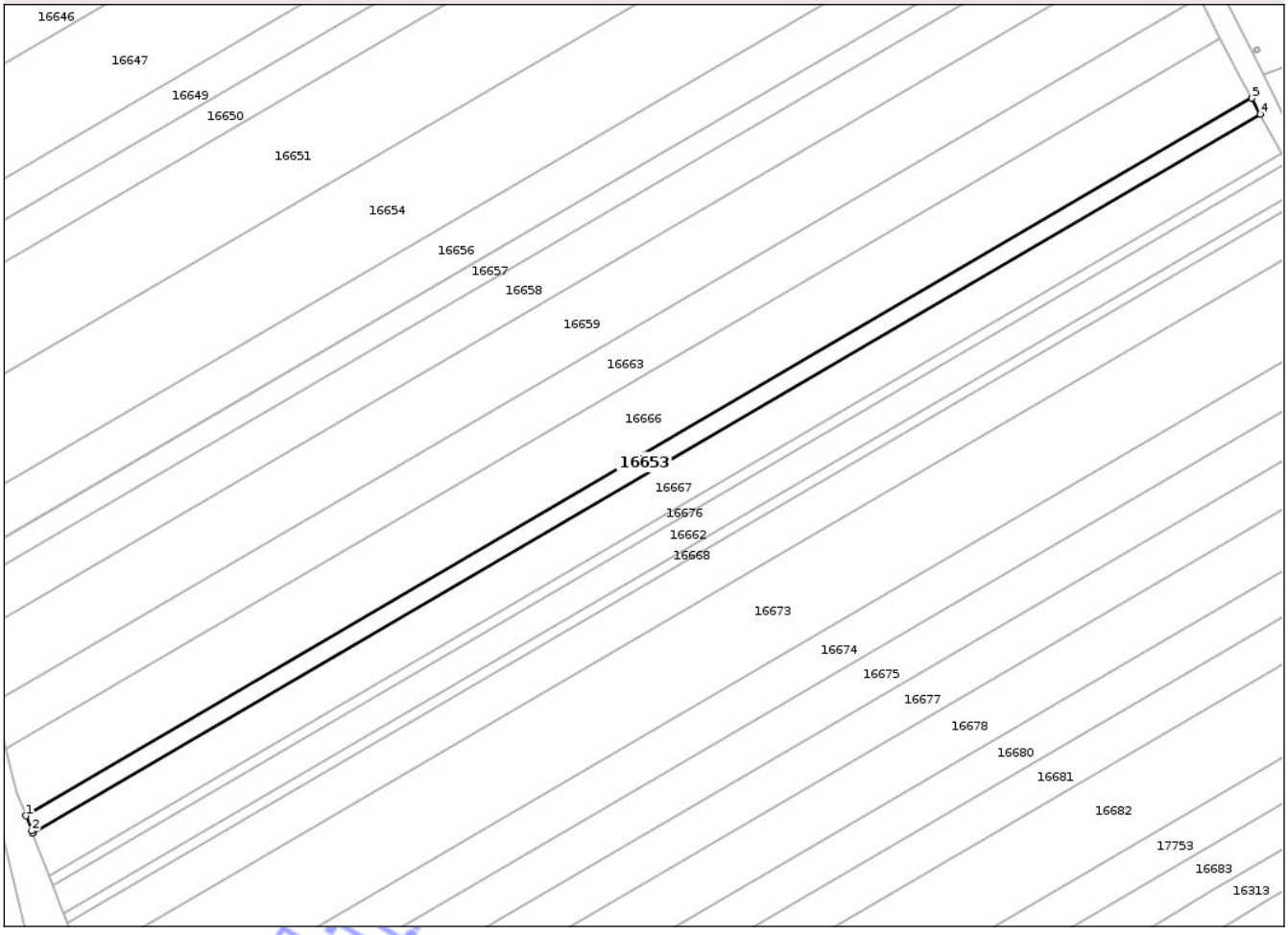
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.870,331 342.130,36	2	496.871,95 342.126,162	4.499
2	496.871,95 342.126,162	3	496.872,164 342.125,607	0.595
3	496.872,164 342.125,607	4	497.215,843 342.326,57	398.122
4	497.215,843 342.326,57	5	497.213,468 342.331,005	5.031
5	497.213,468 342.331,005	1	496.870,331 342.130,36	397.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87033	10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38139 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 6377, din 10/12/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA FLORIN**, casatorit cu 2) **BURCEA LUCIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

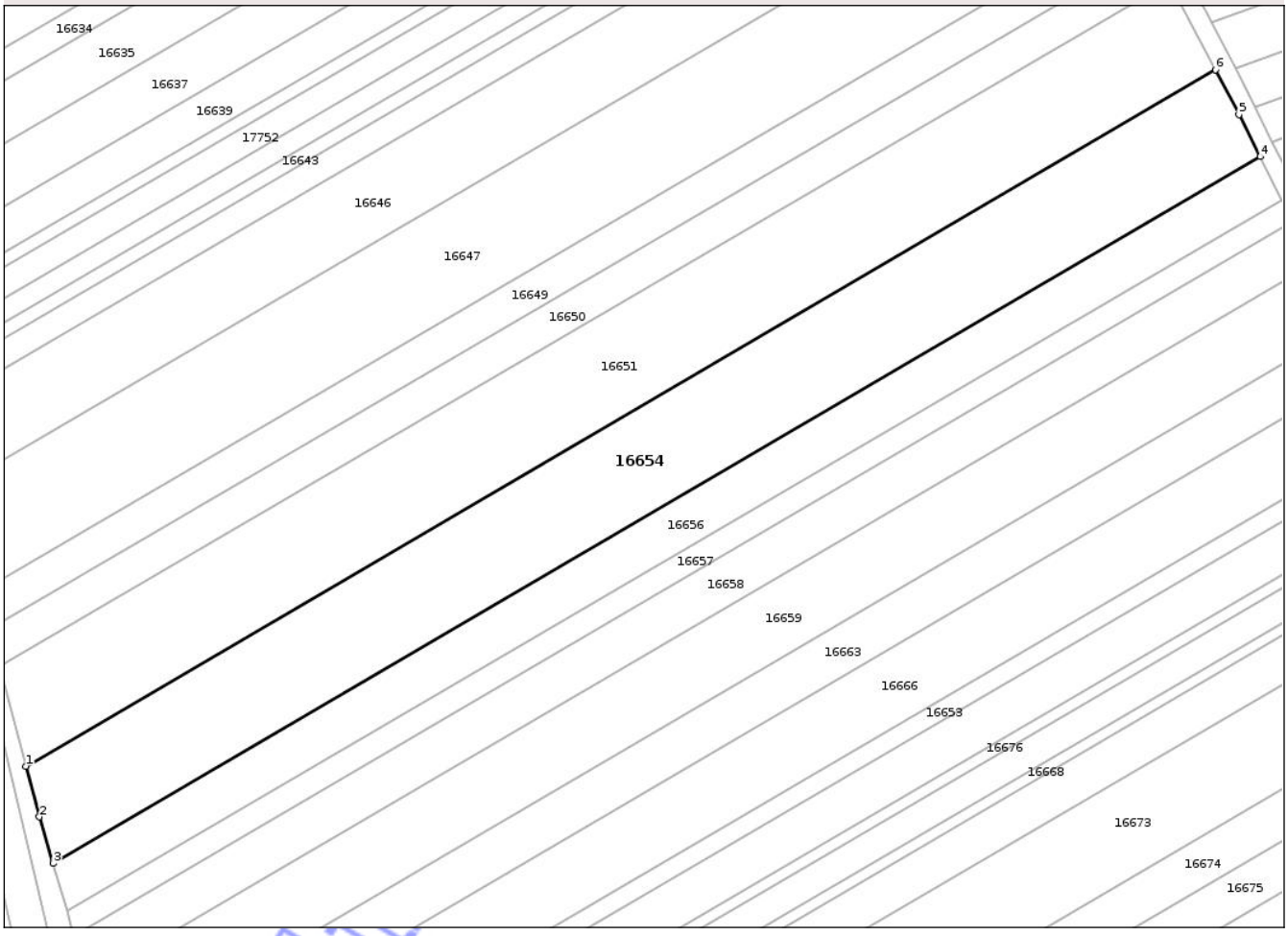
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87033	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.840,721 342.240,282	2	496.844,352 342.226,5	14.252
2	496.844,352 342.226,5	3	496.848,122 342.213,898	13.154
3	496.848,122 342.213,898	4	497.175,987 342.405,613	379.803
4	497.175,987 342.405,613	5	497.170,182 342.417,026	12.804
5	497.170,182 342.417,026	6	497.163,786 342.429,191	13.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.163,786 342.429,191	1	496.840,721 342.240,282	374.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82359	7.155	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82359-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit an constructie 1970
A1.2	82359-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; patul construita in anul 1970
A1.3	82359-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; magazie construita in anul 1970
A1.4	82359-C4	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; finar construit in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2656 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 260, din 19/03/2015 emis de ACHIM ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR PETRIȘOR BOGDAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2656 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 260, din 19/03/2015 emis de ACHIM ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR ION**	

Neautentificat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82359	7.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	17	-	-	
2	arabil	DA	5.655	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82359-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit an constructie 1970
A1.2	82359-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; patul construita in anul 1970
A1.3	82359-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; magazie construita in anul 1970
A1.4	82359-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; finar construit in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.683,181 342.247,923	2	496.699,803 342.254,172	17.758
2	496.699,803 342.254,172	3	496.720,842 342.261,479	22.272
3	496.720,842 342.261,479	4	496.728,497 342.263,979	8.053
4	496.728,497 342.263,979	5	496.742,142 342.269,138	14.588
5	496.742,142 342.269,138	6	496.757,04 342.274,63	15.878
6	496.757,04 342.274,63	7	496.758,065 342.271,073	3.702
7	496.758,065 342.271,073	8	496.766,8 342.275,92	9.99
8	496.766,8 342.275,92	9	496.780,607 342.283,484	15.743
9	496.780,607 342.283,484	10	496.820,577 342.305,233	45.504
10	496.820,577 342.305,233	11	496.812,6 342.335,33	31.136
11	496.812,6 342.335,33	12	496.809,978 342.334,728	2.69
12	496.809,978 342.334,728	13	496.708,698 342.311,461	103.918
13	496.708,698 342.311,461	14	496.695,876 342.308,358	13.192
14	496.695,876 342.308,358	15	496.657,96 342.299,1	39.03
15	496.657,96 342.299,1	16	496.683,01 342.248,34	56.605
16	496.683,01 342.248,34	1	496.683,181 342.247,923	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83476	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13326 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2163, din 06/11/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIANA**	
18683 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/07/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PĂTRU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂTRU MIRCEA TEHODOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂTRU ELENA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

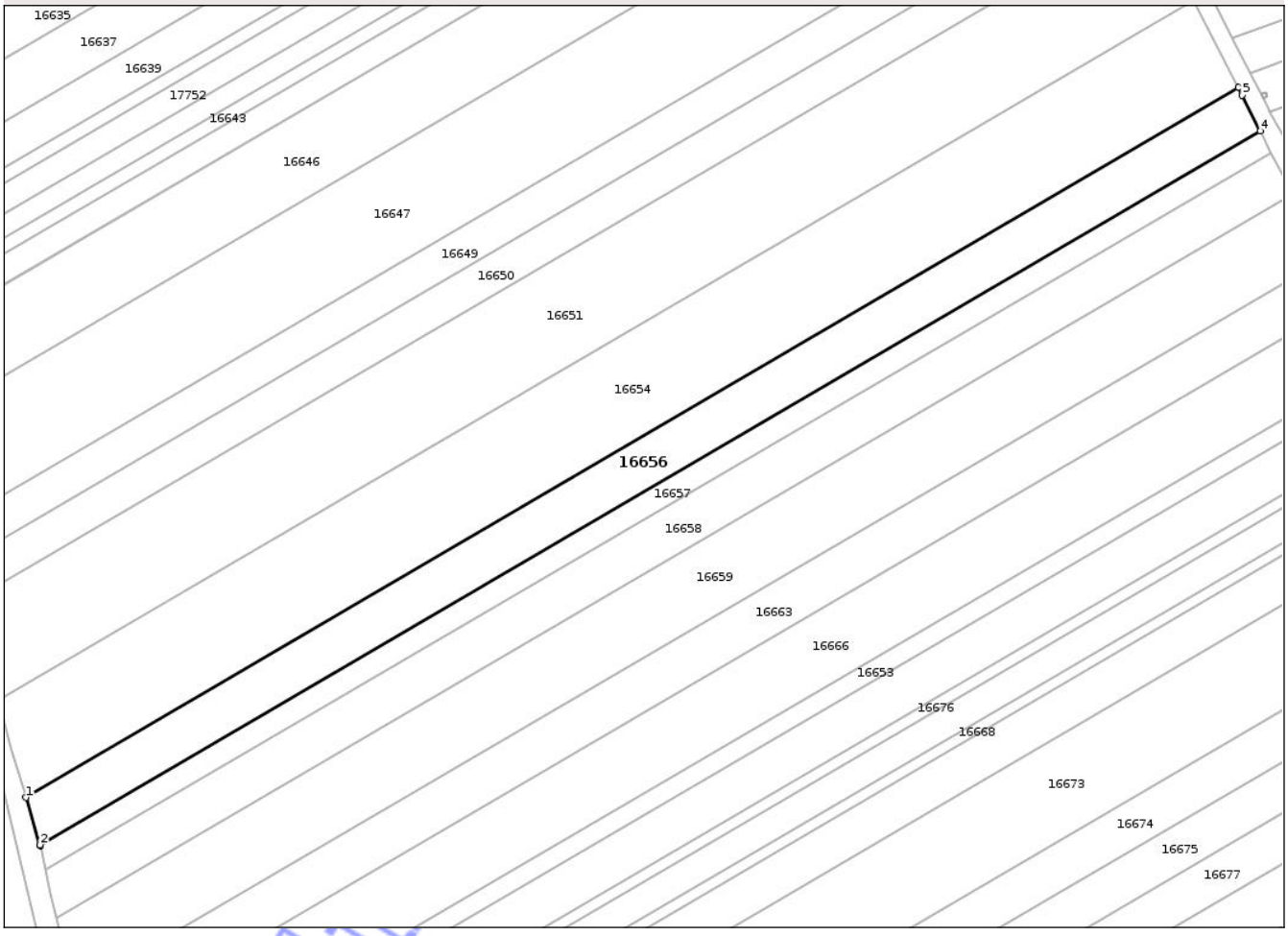
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83476	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.848,122 342.213,898	2	496.851,953 342.201,095	13.364
2	496.851,953 342.201,095	3	496.851,984 342.200,955	0.143
3	496.851,984 342.200,955	4	497.181,947 342.393,897	382.233
4	497.181,947 342.393,897	5	497.177,007 342.403,609	10.896
5	497.177,007 342.403,609	6	497.175,987 342.405,613	2.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.175,987 342.405,613	1	496.848,122 342.213,898	379.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

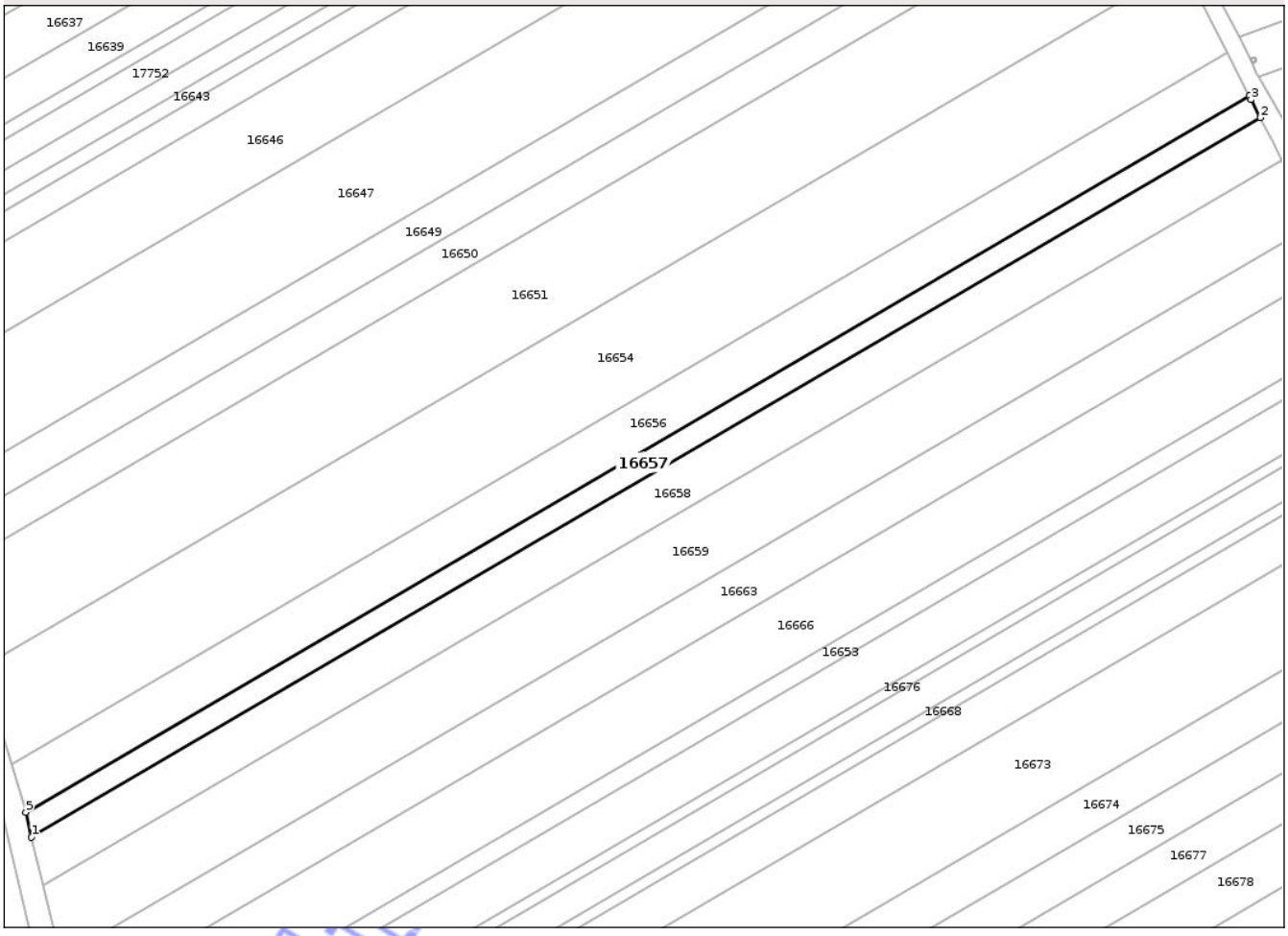
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.853,467 342.194,262	2	497.184,93 342.388,081	383.971
2	497.184,93 342.388,081	3	497.182,423 342.392,961	5.486
3	497.182,423 342.392,961	4	497.181,947 342.393,897	1.05
4	497.181,947 342.393,897	5	496.851,984 342.200,955	382.233
5	496.851,984 342.200,955	1	496.853,467 342.194,262	6.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46140, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

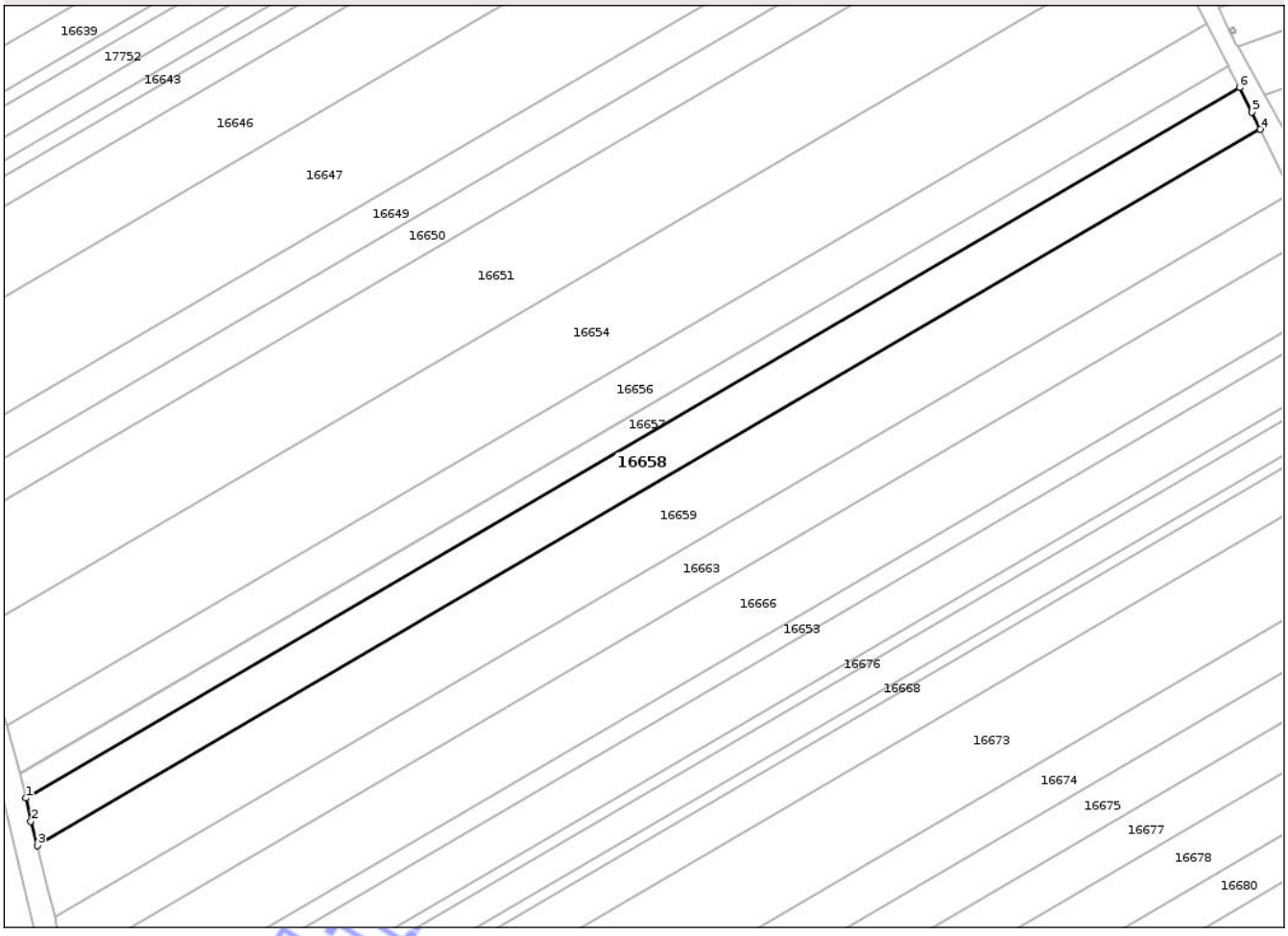
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.853,467 342.194,262	2	496.854,872 342.187,922	6.494
2	496.854,872 342.187,922	3	496.856,529 342.181,332	6.795
3	496.856,529 342.181,332	4	497.190,619 342.376,687	387.014
4	497.190,619 342.376,687	5	497.188,374 342.381,378	5.201
5	497.188,374 342.381,378	6	497.184,93 342.388,081	7.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.184,93 342.388,081	1	496.853,467 342.194,262	383.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 771, din 20/12/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bărbulescu Georgeta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

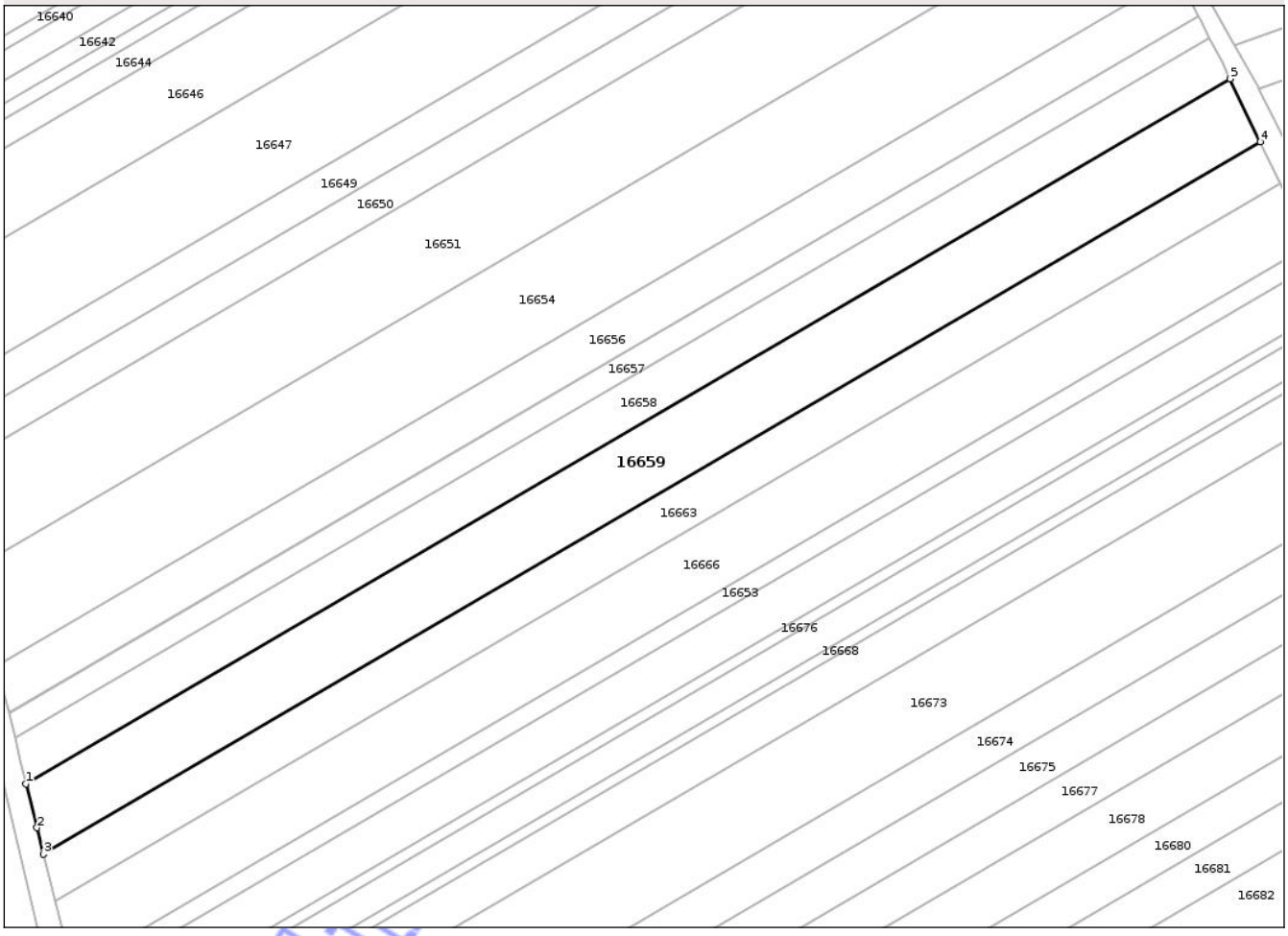
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.856,529 342.181,332	2	496.859,59 342.169,163	12.548
2	496.859,59 342.169,163	3	496.861,388 342.161,84	7.54
3	496.861,388 342.161,84	4	497.198,972 342.359,238	391.061
4	497.198,972 342.359,238	5	497.190,619 342.376,687	19.345
5	497.190,619 342.376,687	1	496.856,529 342.181,332	387.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

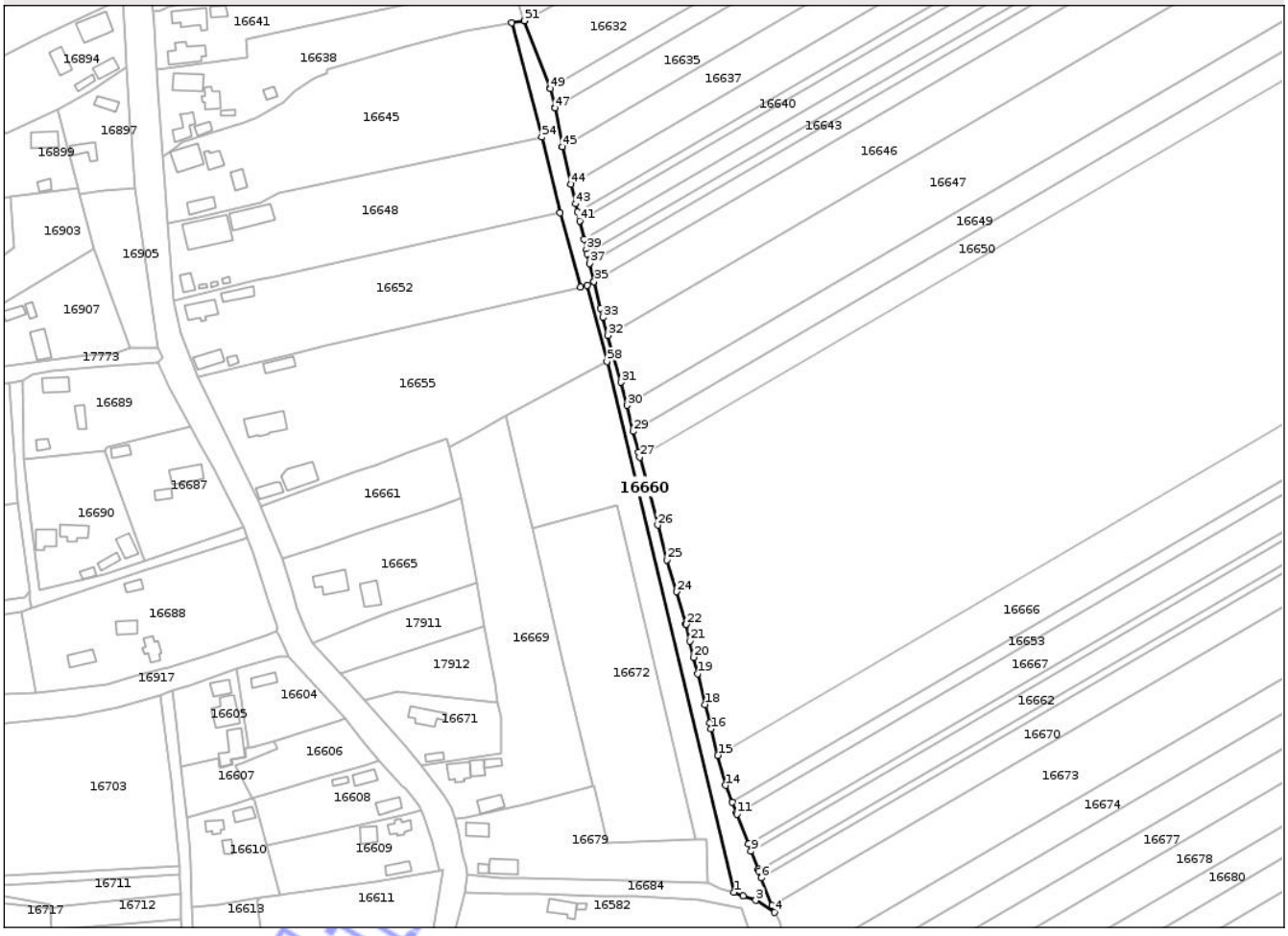
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.931	17	949	-	De 949
2	drum	NU	257	17	949	-	De 949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.870,944 342.094,608	2	496.874,737 342.093,25	4.029
4	496.887,172 342.086,692	5	496.886,09 342.089,497	3.006
7	496.880,83 342.103,136	8	496.880,557 342.103,843	0.758
10	496.876,733 342.113,759	11	496.872,164 342.125,607	12.698
13	496.870,331 342.130,36	14	496.867,742 342.137,072	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.874,737 342.093,25	3	496.879,684 342.091,427	5.272
5	496.886,09 342.089,497	6	496.881,92 342.100,309	11.588
8	496.880,557 342.103,843	9	496.877,827 342.110,923	7.588
11	496.872,164 342.125,607	12	496.871,95 342.126,162	0.595
14	496.867,742 342.137,072	15	496.864,669 342.148,997	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.879,684 342.091,427	4	496.887,172 342.086,692	8.859
6	496.881,92 342.100,309	7	496.880,83 342.103,136	3.03
9	496.877,827 342.110,923	10	496.876,733 342.113,759	3.04
12	496.871,95 342.126,162	13	496.870,331 342.130,36	4.499
15	496.864,669 342.148,997	16	496.861,967 342.159,481	10.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.861,967 342.159,481	17	496.861,388 342.161,84	2.429
19	496.856,529 342.181,332	20	496.854,872 342.187,922	6.795
22	496.851,984 342.200,955	23	496.851,953 342.201,095	0.143
25	496.844,352 342.226,5	26	496.840,721 342.240,282	14.252
28	496.833,131 342.269,092	29	496.831,045 342.277,526	8.688
31	496.826,236 342.296,974	32	496.820,965 342.315,579	19.337
34	496.817,898 342.326,259	35	496.815,402 342.336,86	10.891
37	496.813,693 342.344,116	38	496.812,801 342.347,903	3.891
40	496.811,447 342.353,653	41	496.809,719 342.360,992	7.54
43	496.808,13 342.367,741	44	496.806,306 342.375,486	7.957
46	496.802,79 342.390,429	47	496.799,927 342.405,822	15.657
49	496.798,111 342.413,408	50	496.798,038 342.413,597	0.203
52	496.787,75 342.440,397	53	496.782,658 342.439,52	5.167
55	496.802,014 342.364,309	56	496.809,978 342.334,728	30.634
58	496.820,577 342.305,233	1	496.870,944 342.094,608	216.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.861,388 342.161,84	18	496.859,59 342.169,163	7.54
20	496.854,872 342.187,922	21	496.853,467 342.194,262	6.494
23	496.851,953 342.201,095	24	496.848,122 342.213,898	13.364
26	496.840,721 342.240,282	27	496.833,595 342.267,331	27.972
29	496.831,045 342.277,526	30	496.828,504 342.287,802	10.586
32	496.820,965 342.315,579	33	496.818,962 342.322,648	7.347
35	496.815,402 342.336,86	36	496.815,383 342.336,938	0.08
38	496.812,801 342.347,903	39	496.812,372 342.349,727	1.874
41	496.809,719 342.360,992	42	496.808,886 342.364,528	3.633
44	496.806,306 342.375,486	45	496.802,8 342.390,373	15.294
47	496.799,927 342.405,822	48	496.799,893 342.405,964	0.146
50	496.798,038 342.413,597	51	496.787,77 342.440,4	28.702
53	496.782,658 342.439,52	54	496.794,686 342.394,213	46.876
56	496.809,978 342.334,728	57	496.812,6 342.335,33	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.859,59 342.169,163	19	496.856,529 342.181,332	12.548
21	496.853,467 342.194,262	22	496.851,984 342.200,955	6.855
24	496.848,122 342.213,898	25	496.844,352 342.226,5	13.154
27	496.833,595 342.267,331	28	496.833,131 342.269,092	1.821
30	496.828,504 342.287,802	31	496.826,236 342.296,974	9.448
33	496.818,962 342.322,648	34	496.817,898 342.326,259	3.764
36	496.815,383 342.336,938	37	496.813,693 342.344,116	7.374
39	496.812,372 342.349,727	40	496.811,447 342.353,653	4.033
42	496.808,886 342.364,528	43	496.808,13 342.367,741	3.301
45	496.802,8 342.390,373	46	496.802,79 342.390,429	0.057
48	496.799,893 342.405,964	49	496.798,111 342.413,408	7.654
51	496.787,77 342.440,4	52	496.787,75 342.440,397	0.02
54	496.794,686 342.394,213	55	496.802,014 342.364,309	30.789
57	496.812,6 342.335,33	58	496.820,577 342.305,233	31.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CTIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 941, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

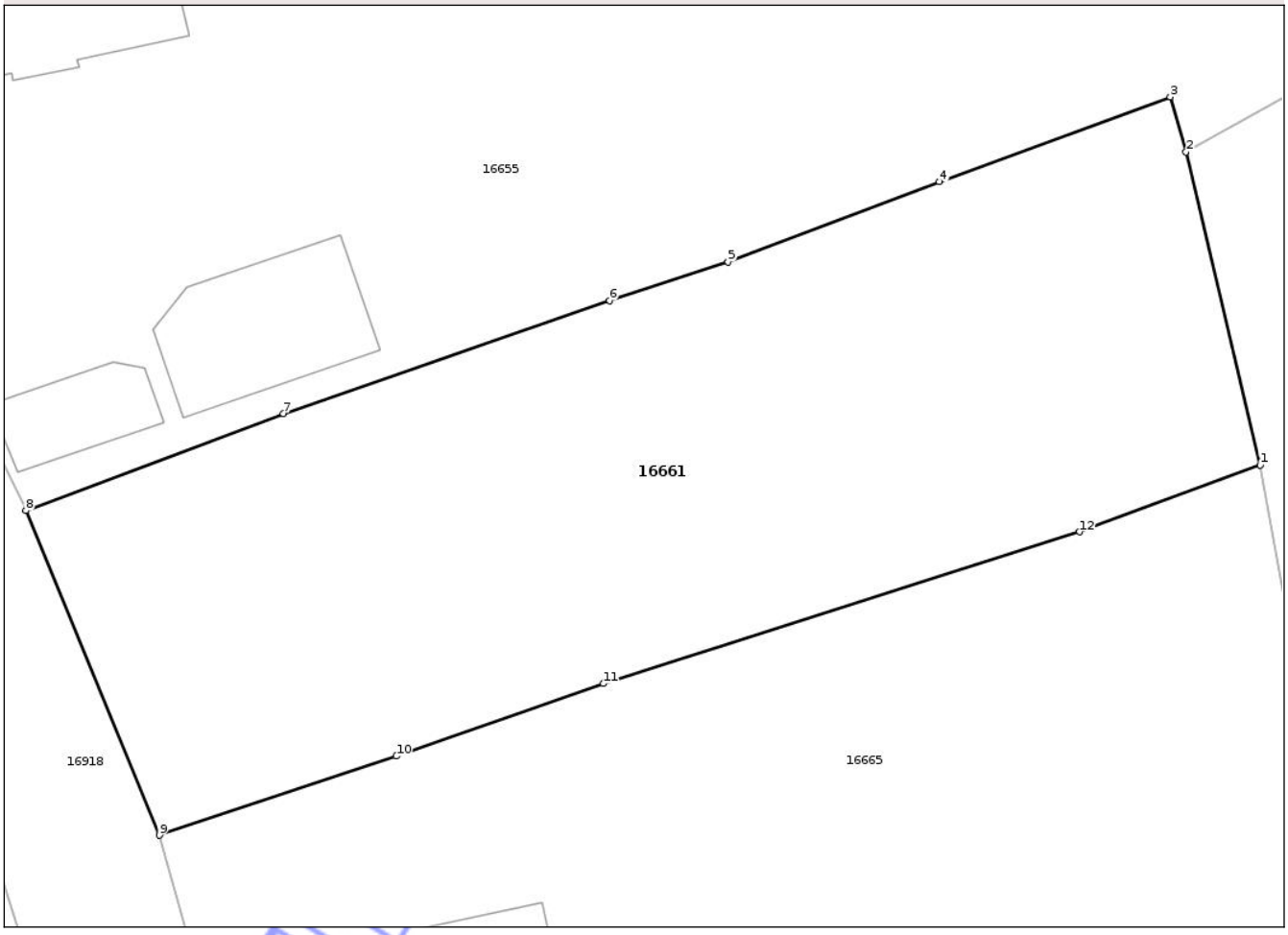
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	827-828	-	
2	arabil	DA	1.309	17	826	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.762,85 342.250,876	2	496.758,065 342.271,073	20.756
2	496.758,065 342.271,073	3	496.757,04 342.274,63	3.702
3	496.757,04 342.274,63	4	496.742,142 342.269,138	15.878
4	496.742,142 342.269,138	5	496.728,497 342.263,979	14.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.728,497 342.263,979	6	496.720,842 342.261,479	8.053
6	496.720,842 342.261,479	7	496.699,803 342.254,172	22.272
7	496.699,803 342.254,172	8	496.683,181 342.247,923	17.758
8	496.683,181 342.247,923	9	496.691,79 342.226,97	22.653
9	496.691,79 342.226,97	10	496.707,09 342.232,08	16.131
10	496.707,09 342.232,08	11	496.720,46 342.236,76	14.165
11	496.720,46 342.236,76	12	496.751,2 342.246,55	32.261
12	496.751,2 342.246,55	1	496.762,85 342.250,876	12.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

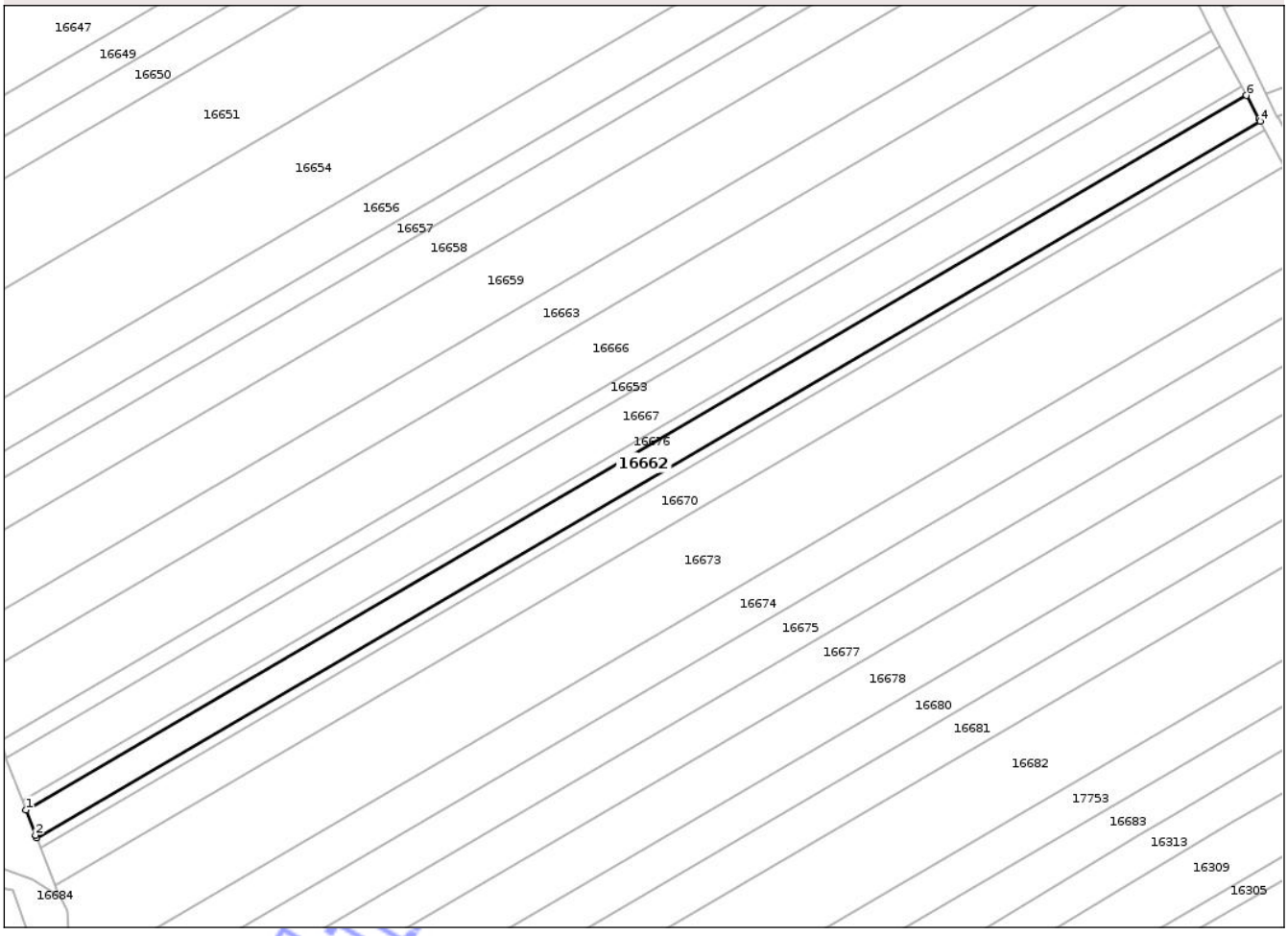
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.877,827 342.110,923	2	496.880,557 342.103,843	7.588
2	496.880,557 342.103,843	3	496.880,83 342.103,136	0.758
3	496.880,83 342.103,136	4	497.227,07 342.305,595	401.088
4	497.227,07 342.305,595	5	497.226,716 342.306,255	0.749
5	497.226,716 342.306,255	6	497.223,179 342.312,863	7.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.223,179 342.312,863	1	496.877,827 342.110,923	400.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82366	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2661 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 260, din 19/03/2015 emis de ACHIM ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRIȘOR BOGDAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

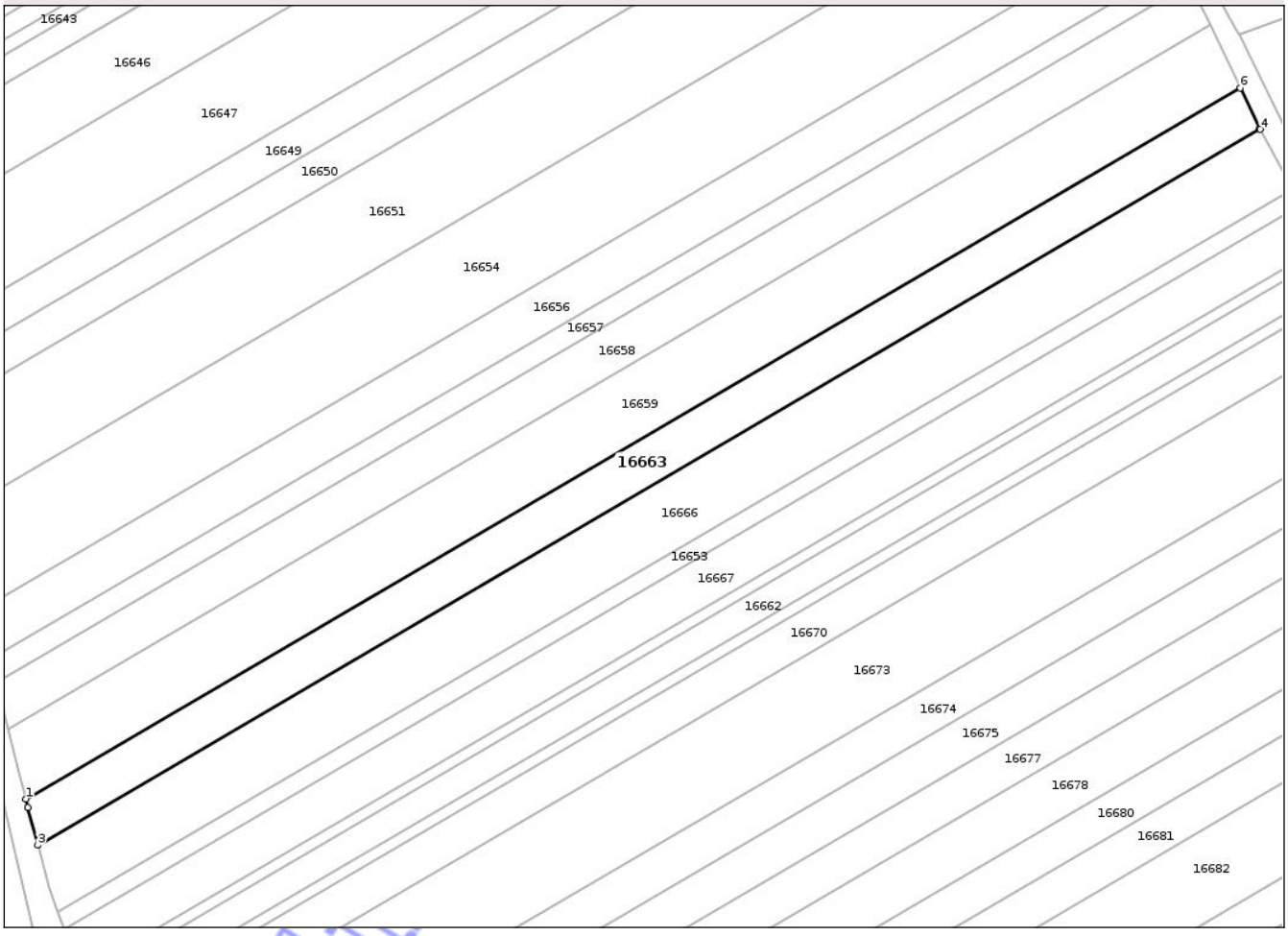
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82366	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.861,388 342.161,84	2	496.861,967 342.159,481	2.429
2	496.861,967 342.159,481	3	496.864,669 342.148,997	10.827
3	496.864,669 342.148,997	4	497.204,503 342.347,71	393.667
4	497.204,503 342.347,71	5	497.204,39 342.347,92	0.238
5	497.204,39 342.347,92	6	497.198,972 342.359,238	12.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.198,972 342.359,238	1	496.861,388 342.161,84	391.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.710	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

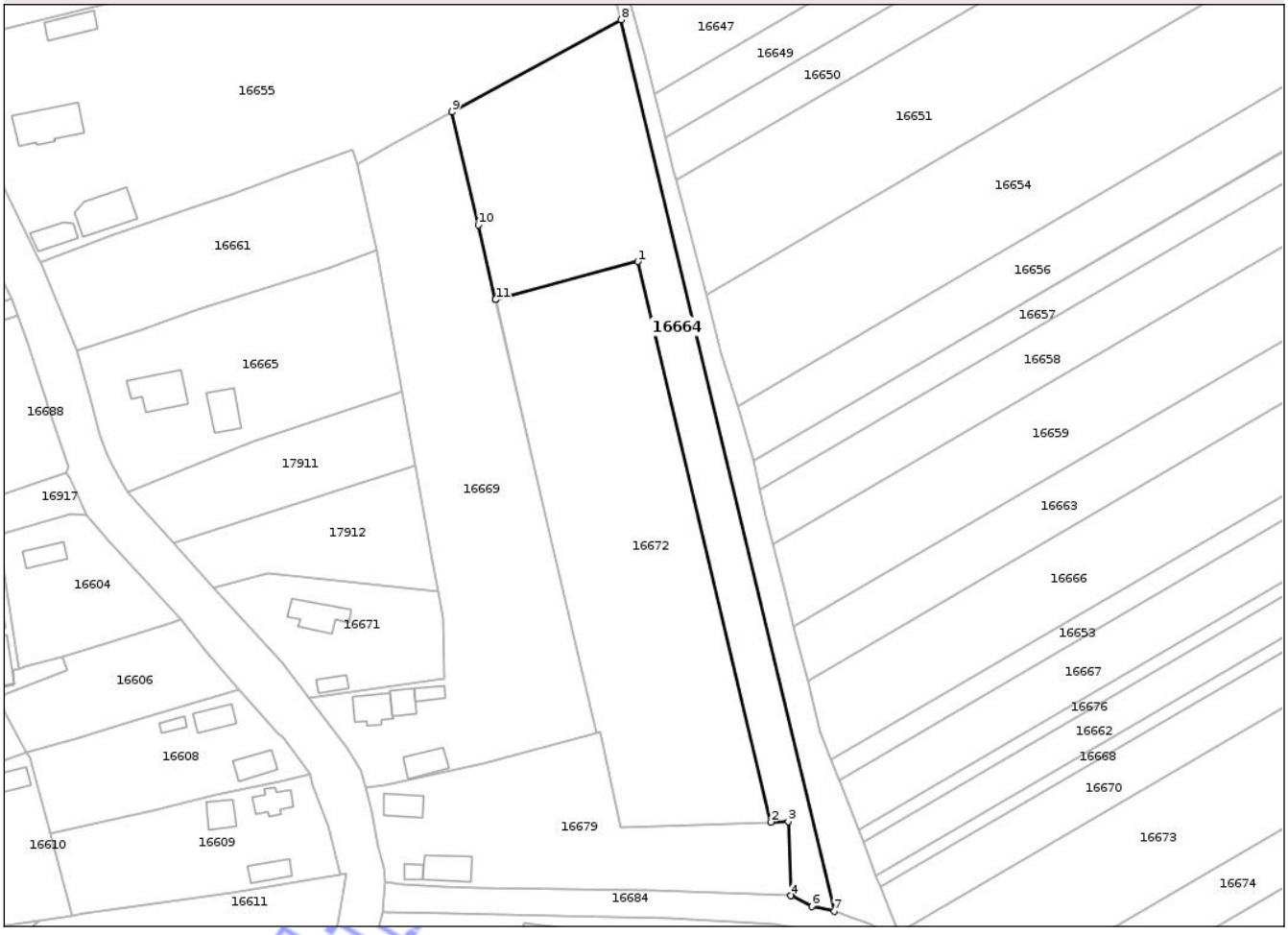
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.710	17	830,835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.824,494 342.248,1	2	496.855,955 342.115,688	136.098
2	496.855,955 342.115,688	3	496.860,107 342.115,848	4.155
3	496.860,107 342.115,848	4	496.860,782 342.098,289	17.572
4	496.860,782 342.098,289	5	496.860,839 342.098,287	0.057
5	496.860,839 342.098,287	6	496.865,647 342.095,818	5.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.865,647 342.095,818	7	496.870,944 342.094,608	5.433
7	496.870,944 342.094,608	8	496.820,577 342.305,233	216.563
8	496.820,577 342.305,233	9	496.780,607 342.283,484	45.504
9	496.780,607 342.283,484	10	496.786,796 342.256,796	27.396
10	496.786,796 342.256,796	11	496.790,897 342.239,114	18.151
11	496.790,897 342.239,114	12	496.790,911 342.239,116	0.014
12	496.790,911 342.239,116	1	496.824,494 342.248,1	34.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 238A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89646	2.476	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89646-C1	Loc. Cornatel, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, an construire 1998
A1.2	89646-C2	Loc. Cornatel, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Patul, an construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7975 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2021 emis de BIN Chirita Nicolescu Ariadna (act administrativ nr 2449 din 22.03.2021, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2449 din 22.03.2021, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEBU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPREA CORINA-MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN IONICA-DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEBU LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BEBU CONSTANTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **OPREA CORINA-MAGDALENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIN IONICA-DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BEBU LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEBU CONSTANTINA** 2) **OPREA CORINA-MAGDALENA** 3) **BEBU LIVIU** 4) **MARIN IONICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4310 / 19/02/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3456/280/2020, din 31/03/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr 214/2020 din 13.02.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 214/2020 al BEJ EMILIA MATEESCU- asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit BEBU LIVIU, pentru recuperarea creantei in valoare de 3705,59 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli cu executarea pentru care se face urmarirea,	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de proprietarul tabular de sub B4 si B8- BEBU LIVIU	
36027 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 3683/2025, din 12/11/2025 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI (JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE. hotarare judecatoreasca nr 13079/280/2025 din 14.08.2025, emis de Judecătoria Pitești);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 3683/2025 al SCPEJ Balica și Andronache asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit BEBU LIVIU, pentru recuperarea creantei in valoare de 1807,71 LEI cu accesorii	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de proprietarul tabular de sub B4 si B8- BEBU LIVIU	

Neutilizabil in circuitul civil

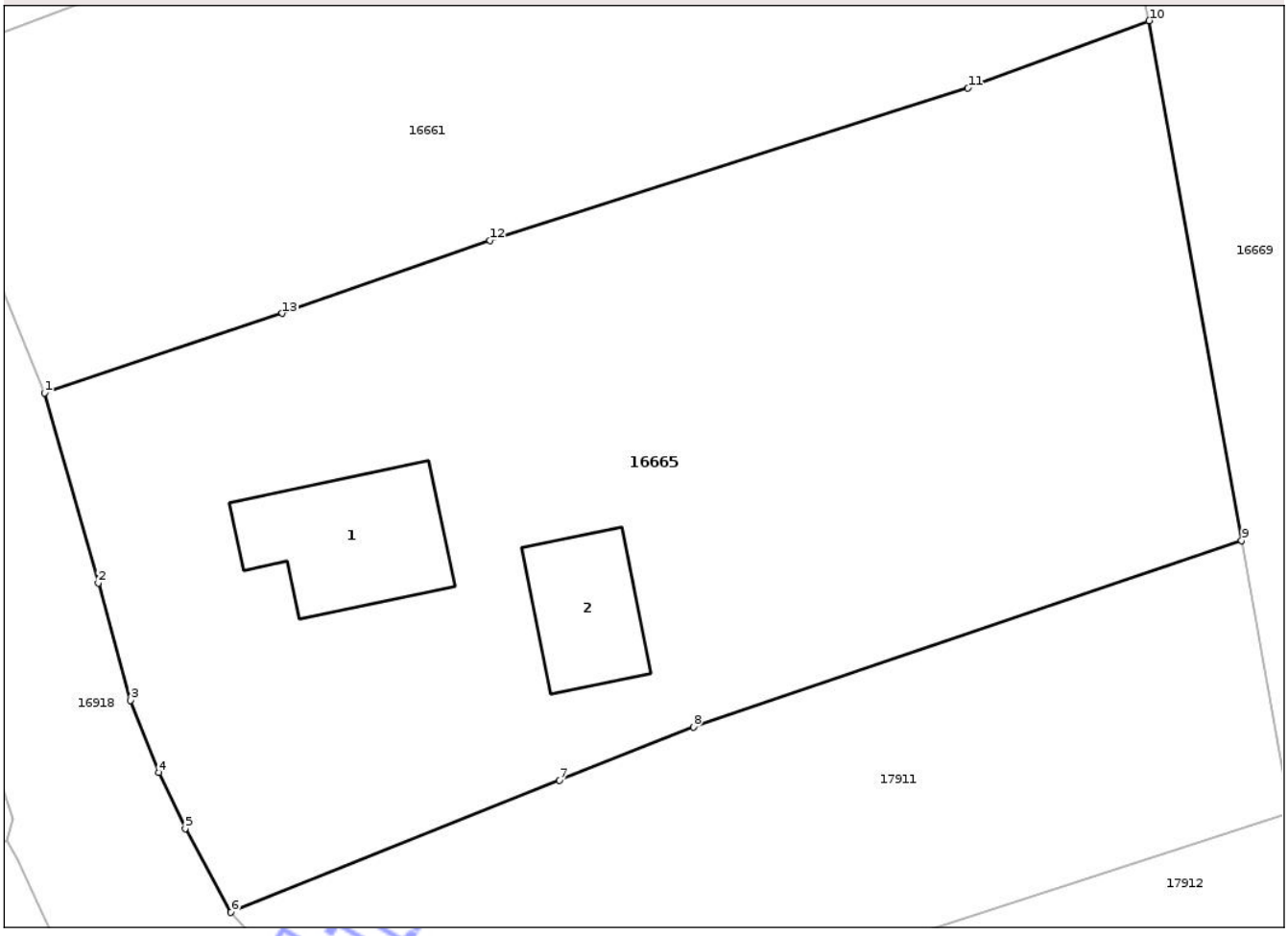
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89646	2.476	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	17	-	-	
2	arabil	DA	1.379	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89646-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, an construire 1998
A1.2	89646-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Patul, an construire 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.691,79 342.226,97	2	496.695,25 342.214,76	12.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.695,25 342.214,76	3	496.697,34 342.207,21	7.834
3	496.697,34 342.207,21	4	496.699,16 342.202,57	4.984
4	496.699,16 342.202,57	5	496.700,84 342.198,99	3.955
5	496.700,84 342.198,99	6	496.703,79 342.193,6	6.144
6	496.703,79 342.193,6	7	496.724,91 342.202,08	22.759
7	496.724,91 342.202,08	8	496.733,52 342.205,51	9.268
8	496.733,52 342.205,51	9	496.768,799 342.217,494	37.259
9	496.768,799 342.217,494	10	496.762,85 342.250,876	33.908
10	496.762,85 342.250,876	11	496.751,2 342.246,55	12.427
11	496.751,2 342.246,55	12	496.720,46 342.236,76	32.261
12	496.720,46 342.236,76	13	496.707,09 342.232,08	14.165
13	496.707,09 342.232,08	1	496.691,79 342.226,97	16.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 771, din 20/12/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nicu Constantin**, 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.864,669 342.148,997	2	496.867,742 342.137,072	12.315
2	496.867,742 342.137,072	3	496.870,331 342.130,36	7.194
3	496.870,331 342.130,36	4	497.213,468 342.331,005	397.494
4	497.213,468 342.331,005	5	497.210,444 342.336,655	6.408
5	497.210,444 342.336,655	6	497.204,503 342.347,71	12.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.204,503 342.347,71	1	496.864,669 342.148,997	393.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46151, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

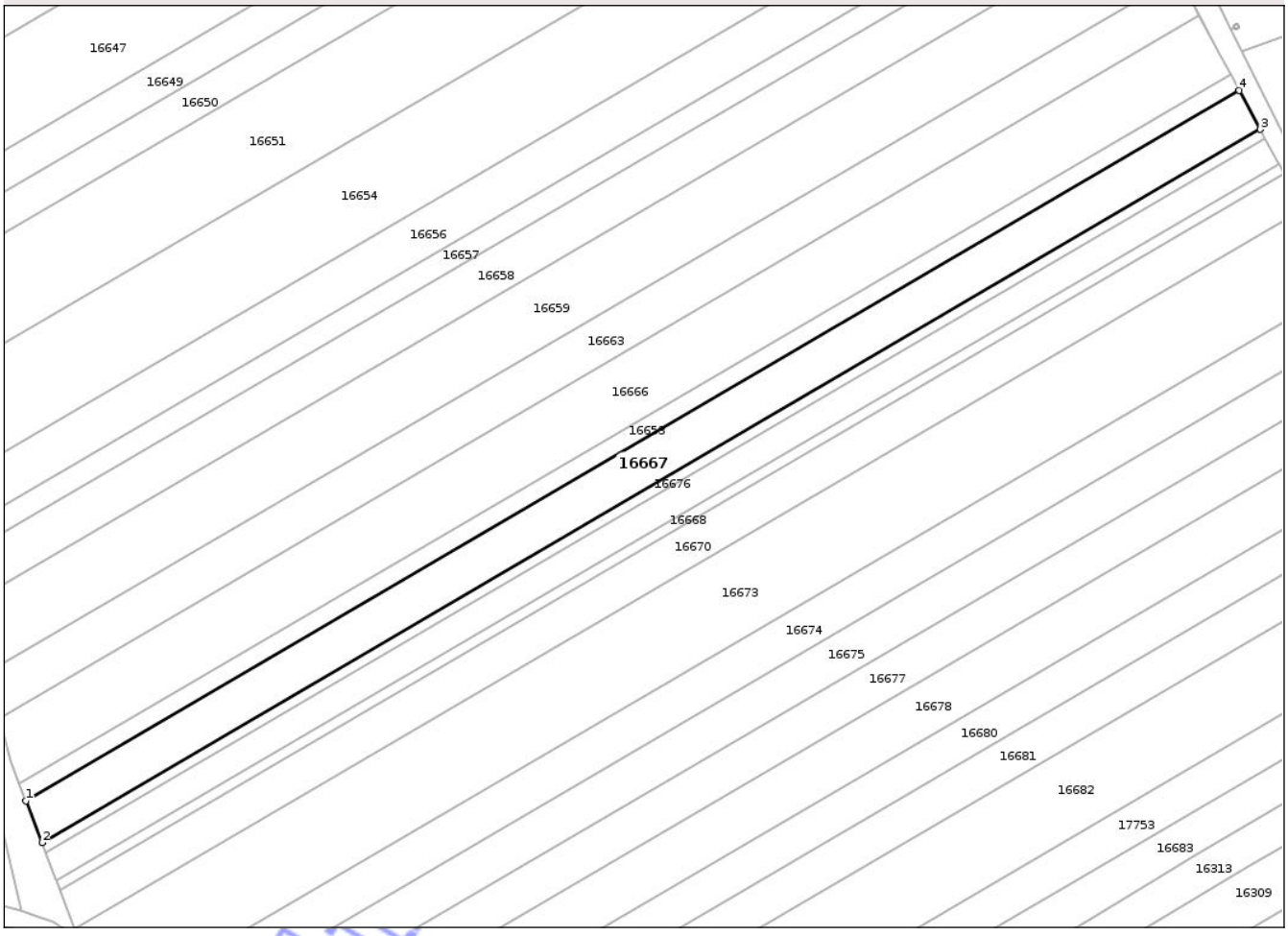
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.872,164 342.125,607	2	496.876,733 342.113,759	12.698
2	496.876,733 342.113,759	3	497.221,762 342.315,511	399.686
3	497.221,762 342.315,511	4	497.215,843 342.326,57	12.543
4	497.215,843 342.326,57	1	496.872,164 342.125,607	398.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42121, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

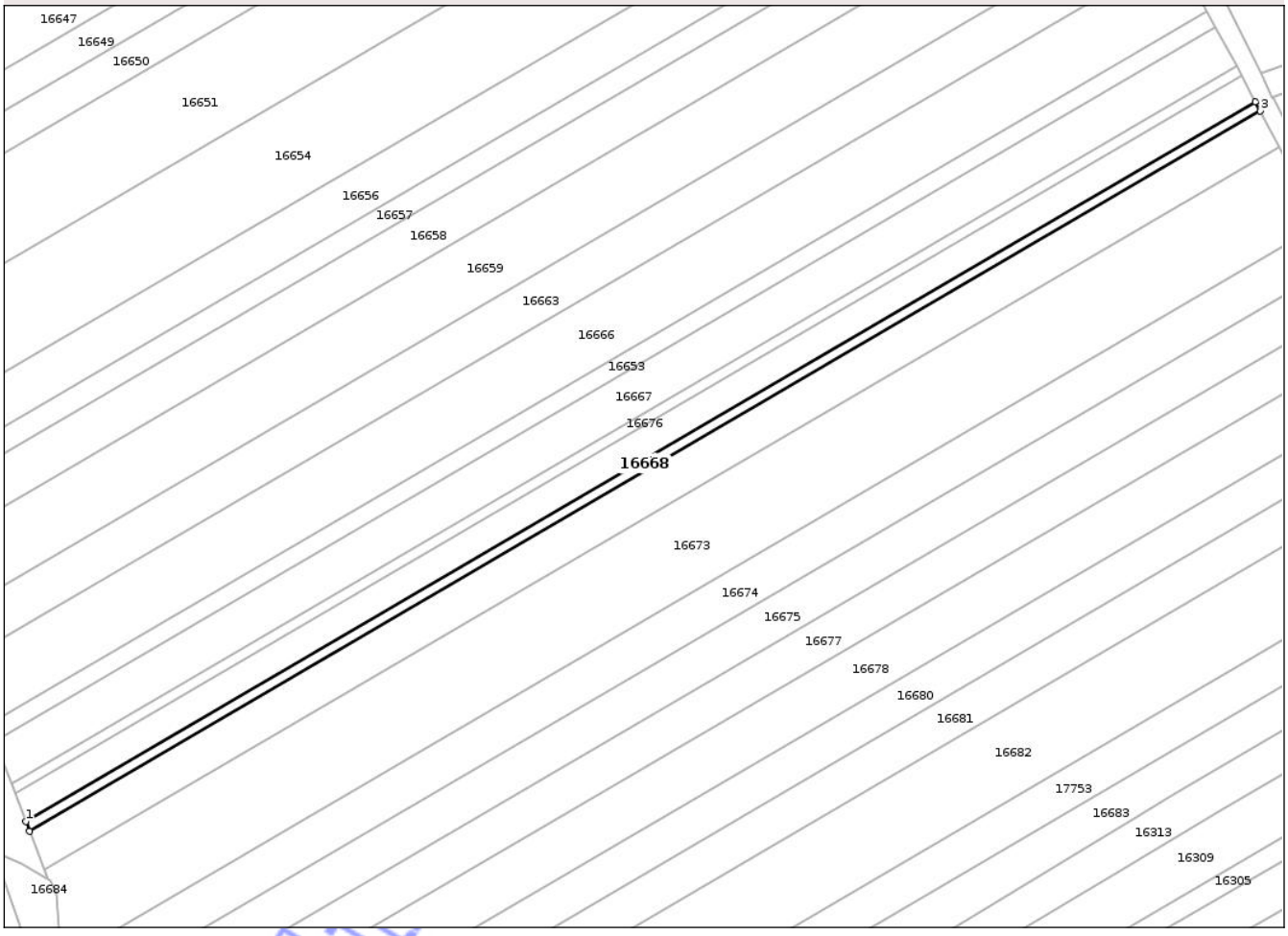
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.880,83 342.103,136	2	496.881,92 342.100,309	3.03
2	496.881,92 342.100,309	3	497.228,482 342.302,957	401.462
3	497.228,482 342.302,957	4	497.227,07 342.305,595	2.992
4	497.227,07 342.305,595	1	496.880,83 342.103,136	401.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 237, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83572	Din acte: 4.702 Masurata: 4.709	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Fost nr.cad.391

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83572-C1	Loc. Cornatel, Nr. 237, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta construita in anul 1962
A1.2	83572-C2	Loc. Cornatel, Nr. 237, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie construita in anul 1979
A1.3	83572-C3	Loc. Cornatel, Nr. 237, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Fanar construit in anul 1980
A1.4	83572-C4	Loc. Cornatel, Nr. 237, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Patul construit in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8942 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 58499, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIEPRATE ASUPRA TERENURILOR. act administrativ nr 4741 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 45 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4743 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU NICULINA**	
21793 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 548, din 20/09/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU MARIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

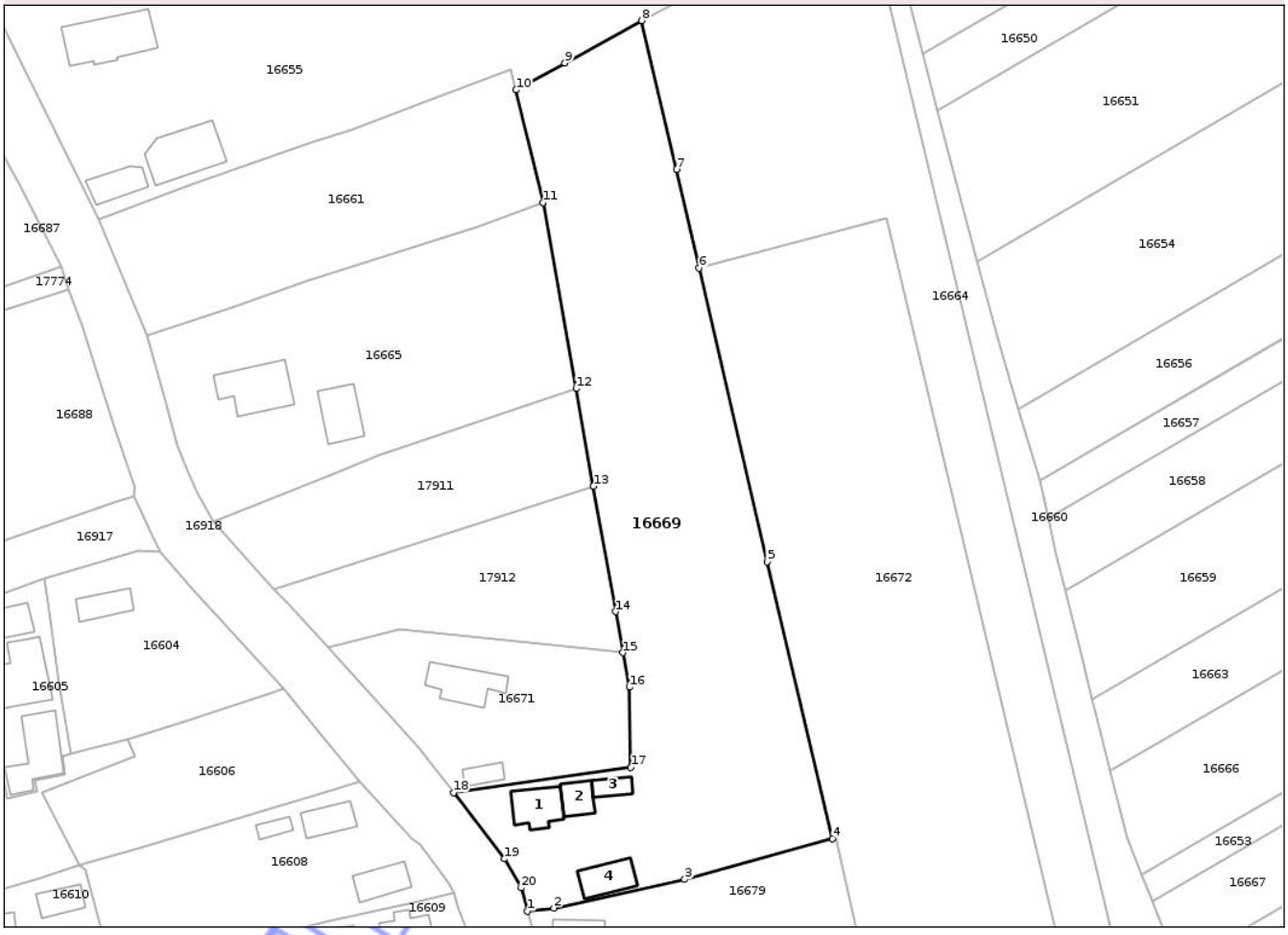
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83572	Din acte: 4.702 Masurata: 4.709	Fost nr.cad.391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	17	-	-	
2	arabil	DA	3.967	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83572-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta construita in anul 1962
A1.2	83572-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie construita in anul 1979
A1.3	83572-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Fanar construit in anul 1980
A1.4	83572-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Patul construit in anul 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.760,059 342.123,736	2	496.764,823 342.124,33	4.801
2	496.764,823 342.124,33	3	496.788,304 342.129,454	24.034
3	496.788,304 342.129,454	4	496.814,85 342.136,816	27.548
4	496.814,85 342.136,816	5	496.803,111 342.186,449	51.002
5	496.803,111 342.186,449	6	496.790,897 342.239,114	54.063
6	496.790,897 342.239,114	7	496.786,796 342.256,796	18.151
7	496.786,796 342.256,796	8	496.780,607 342.283,484	27.396
8	496.780,607 342.283,484	9	496.766,8 342.275,92	15.743
9	496.766,8 342.275,92	10	496.758,065 342.271,073	9.99
10	496.758,065 342.271,073	11	496.762,85 342.250,876	20.756
11	496.762,85 342.250,876	12	496.768,799 342.217,494	33.908
12	496.768,799 342.217,494	13	496.771,923 342.199,966	17.804
13	496.771,923 342.199,966	14	496.775,925 342.177,509	22.811
14	496.775,925 342.177,509	15	496.777,243 342.170,115	7.511
15	496.777,243 342.170,115	16	496.778,341 342.163,953	6.259
16	496.778,341 342.163,953	17	496.778,646 342.149,586	14.37
17	496.778,646 342.149,586	18	496.746,809 342.145,02	32.163
18	496.746,809 342.145,02	19	496.755,979 342.133,137	15.01
19	496.755,979 342.133,137	20	496.758,943 342.127,947	5.977
20	496.758,943 342.127,947	1	496.760,059 342.123,736	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81347	4.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12082 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3768, din 20/12/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, , casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

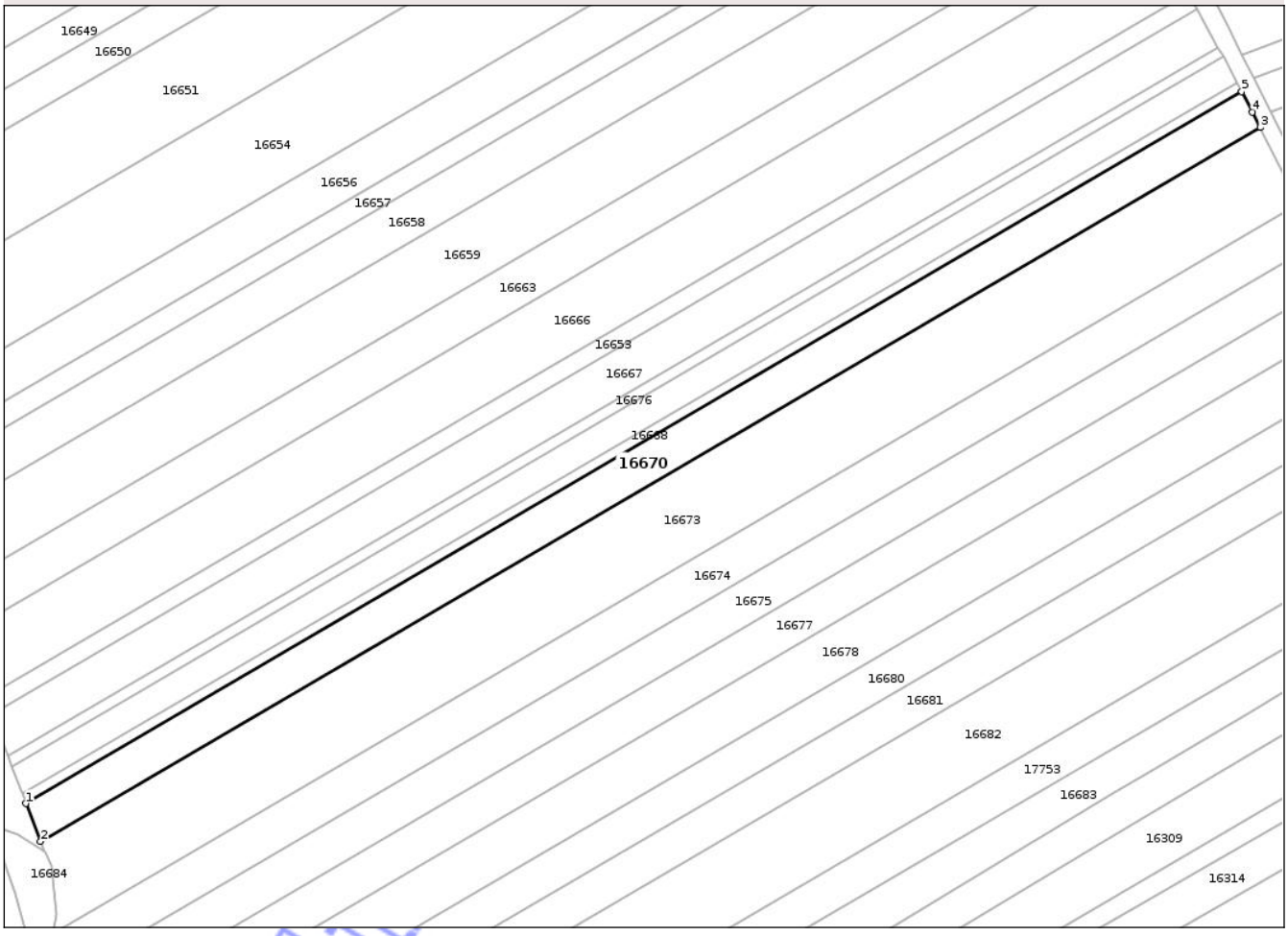
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81347	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.881,92 342.100,309	2	496.886,09 342.089,497	11.588
2	496.886,09 342.089,497	3	497.233,773 342.292,8	402.76
3	497.233,773 342.292,8	4	497.231,572 342.297,184	4.905
4	497.231,572 342.297,184	5	497.228,482 342.302,957	6.548
5	497.228,482 342.302,957	1	496.881,92 342.100,309	401.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36068, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU I POLIFRONE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEBU I POLIFRONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

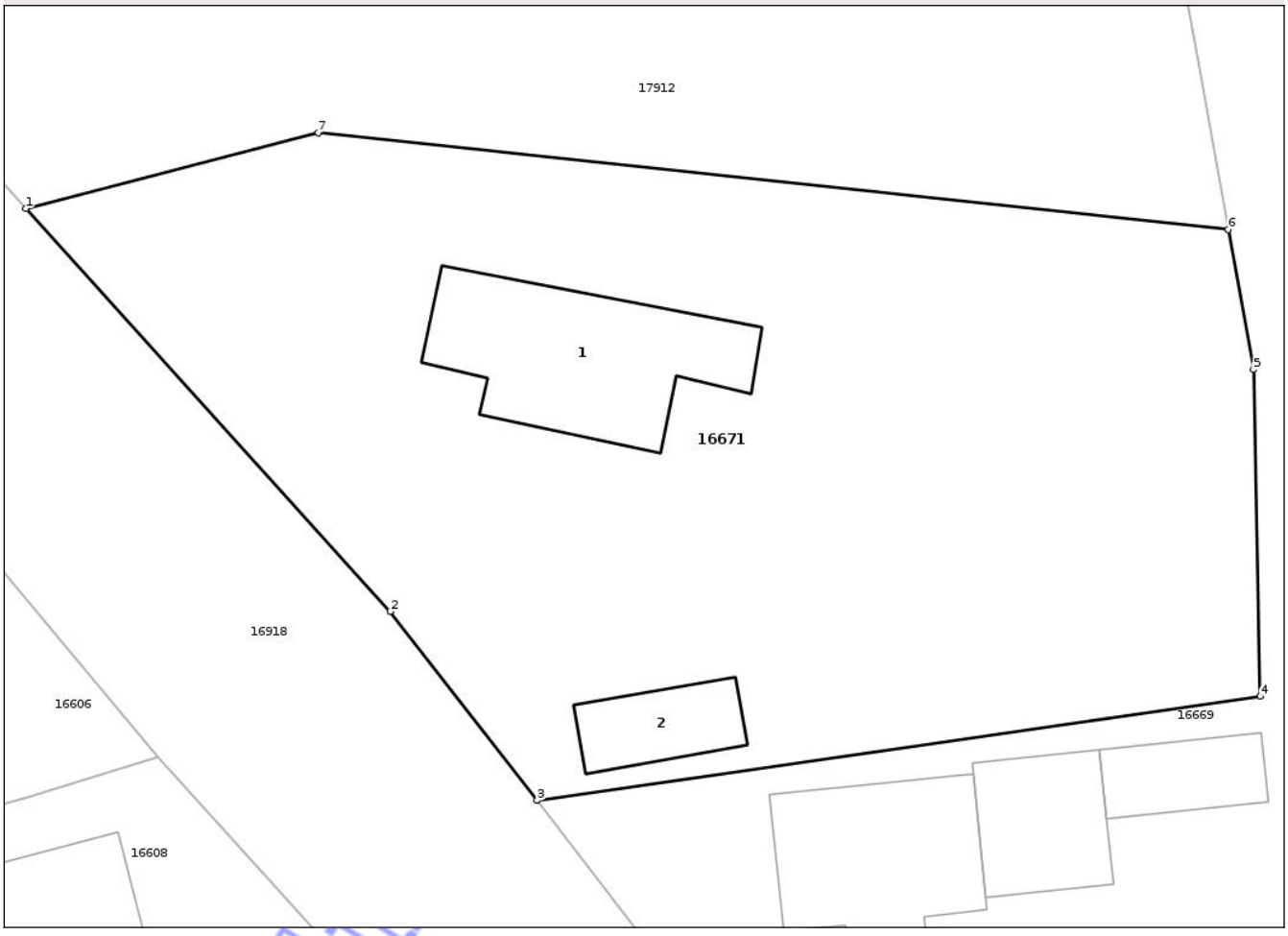
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	17	838-839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.724,306 342.171,04	2	496.740,34 342.153,32	23.897
2	496.740,34 342.153,32	3	496.746,809 342.145,02	10.523
3	496.746,809 342.145,02	4	496.778,646 342.149,586	32.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.778,646 342.149,586	5	496.778,341 342.163,953	14.37
5	496.778,341 342.163,953	6	496.777,243 342.170,115	6.259
6	496.777,243 342.170,115	7	496.737,17 342.174,367	40.298
7	496.737,17 342.174,367	1	496.724,306 342.171,04	13.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.616	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332, din 22/11/1999 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.616	17	832-833-834,830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.855,955 342.115,688	2	496.824,494 342.248,1	136.098
2	496.824,494 342.248,1	3	496.790,911 342.239,116	34.764
3	496.790,911 342.239,116	4	496.790,897 342.239,114	0.014
4	496.790,897 342.239,114	5	496.803,111 342.186,449	54.063
5	496.803,111 342.186,449	6	496.814,85 342.136,816	51.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.814,85 342.136,816	7	496.815,491 342.136,969	0.659
7	496.815,491 342.136,969	8	496.820,526 342.114,327	23.195
8	496.820,526 342.114,327	1	496.855,955 342.115,688	35.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83994	9.944	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35369 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1944, din 27/11/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, casatorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

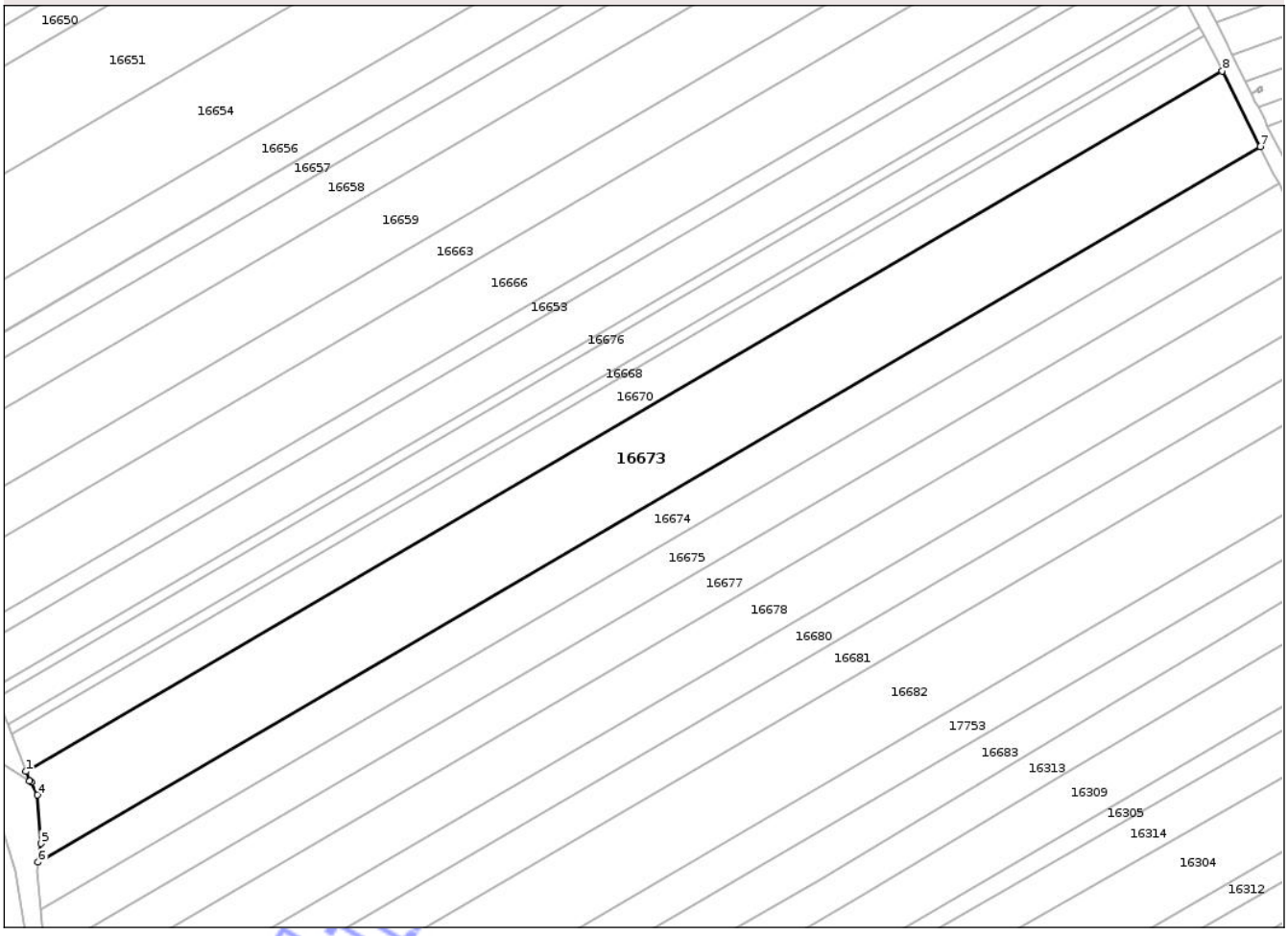
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83994	9.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.944	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.886,09 342.089,497	2	496.887,172 342.086,692	3.006
2	496.887,172 342.086,692	3	496.887,603 342.086,419	0.51
3	496.887,603 342.086,419	4	496.889,401 342.082,65	4.176
4	496.889,401 342.082,65	5	496.890,455 342.068,589	14.1
5	496.890,455 342.068,589	6	496.889,666 342.063,178	5.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.889,666 342.063,178	7	497.244,801 342.270,839	411.393
7	497.244,801 342.270,839	8	497.233,773 342.292,8	24.574
8	497.233,773 342.292,8	1	496.886,09 342.089,497	402.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58476, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DV GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

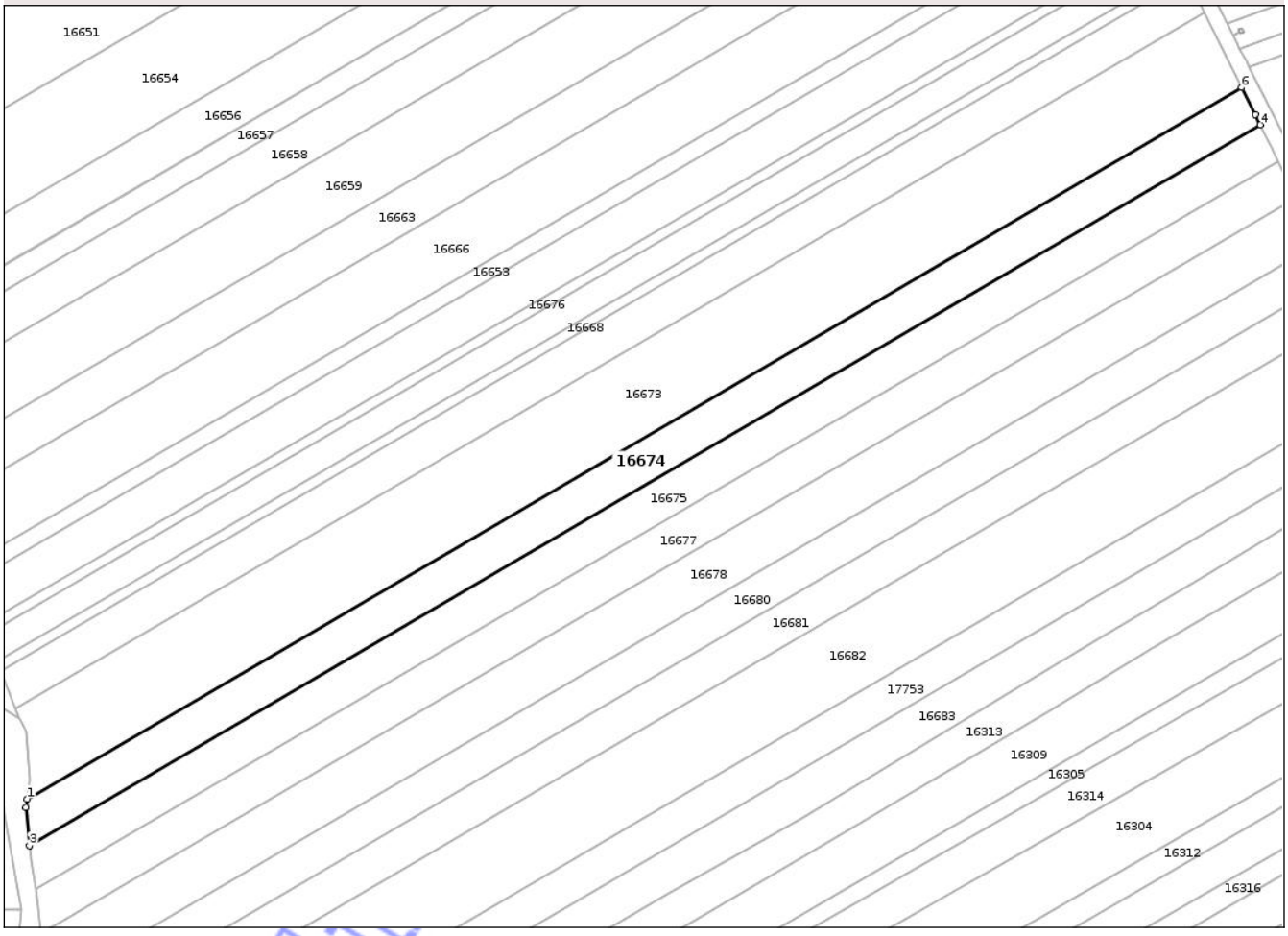
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.889,666 342.063,178	2	496.889,301 342.060,677	2.527
2	496.889,301 342.060,677	3	496.890,281 342.049,562	11.158
3	496.890,281 342.049,562	4	497.250,21 342.260,027	416.947
4	497.250,21 342.260,027	5	497.248,739 342.262,996	3.313
5	497.248,739 342.262,996	6	497.244,801 342.270,839	8.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.244,801 342.270,839	1	496.889,666 342.063,178	411.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 938, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

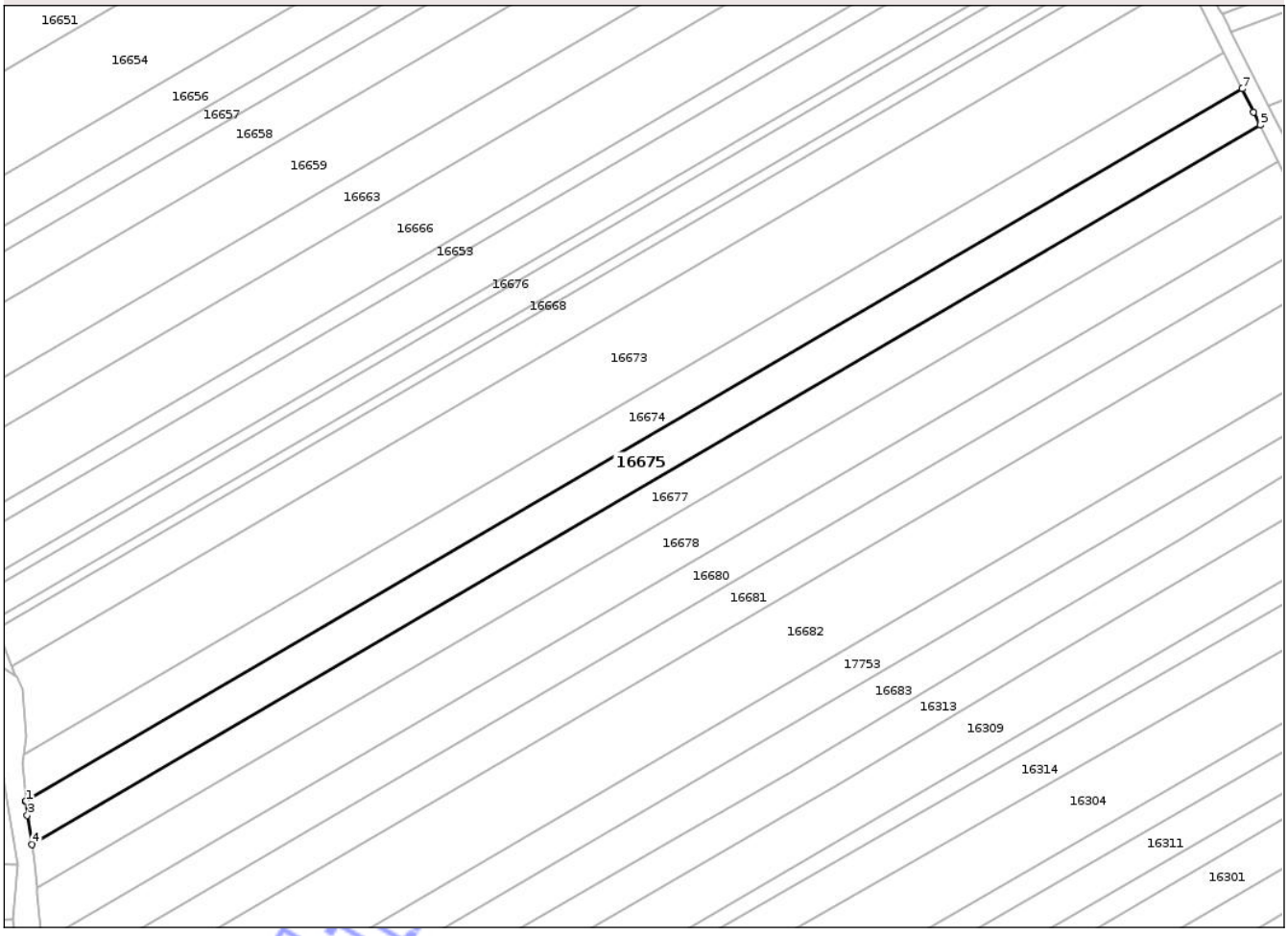
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.890,281 342.049,562	2	496.890,297 342.049,381	0.182
2	496.890,297 342.049,381	3	496.890,728 342.045,337	4.067
3	496.890,728 342.045,337	4	496.892,08 342.036,793	8.65
4	496.892,08 342.036,793	5	497.255,521 342.249,31	421.014
5	497.255,521 342.249,31	6	497.253,613 342.253,161	4.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.253,613 342.253,161	7	497.250,21 342.260,027	7.663
7	497.250,21 342.260,027	1	496.890,281 342.049,562	416.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66461, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE F ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

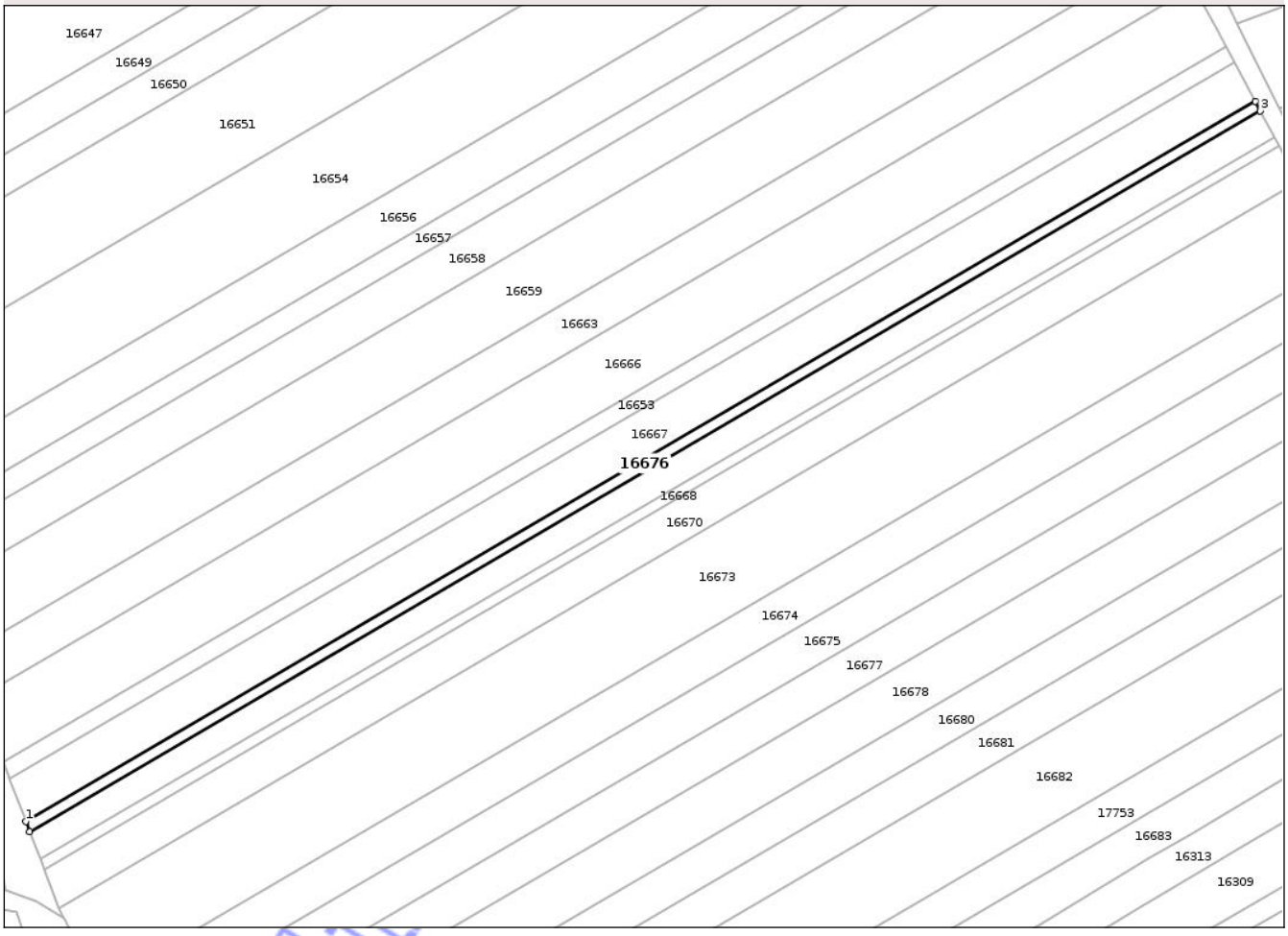
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.876,733 342.113,759	2	496.877,827 342.110,923	3.04
2	496.877,827 342.110,923	3	497.223,179 342.312,863	400.06
3	497.223,179 342.312,863	4	497.221,762 342.315,511	3.003
4	497.221,762 342.315,511	1	496.876,733 342.113,759	399.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538, din 25/06/2004 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Paraschiv Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

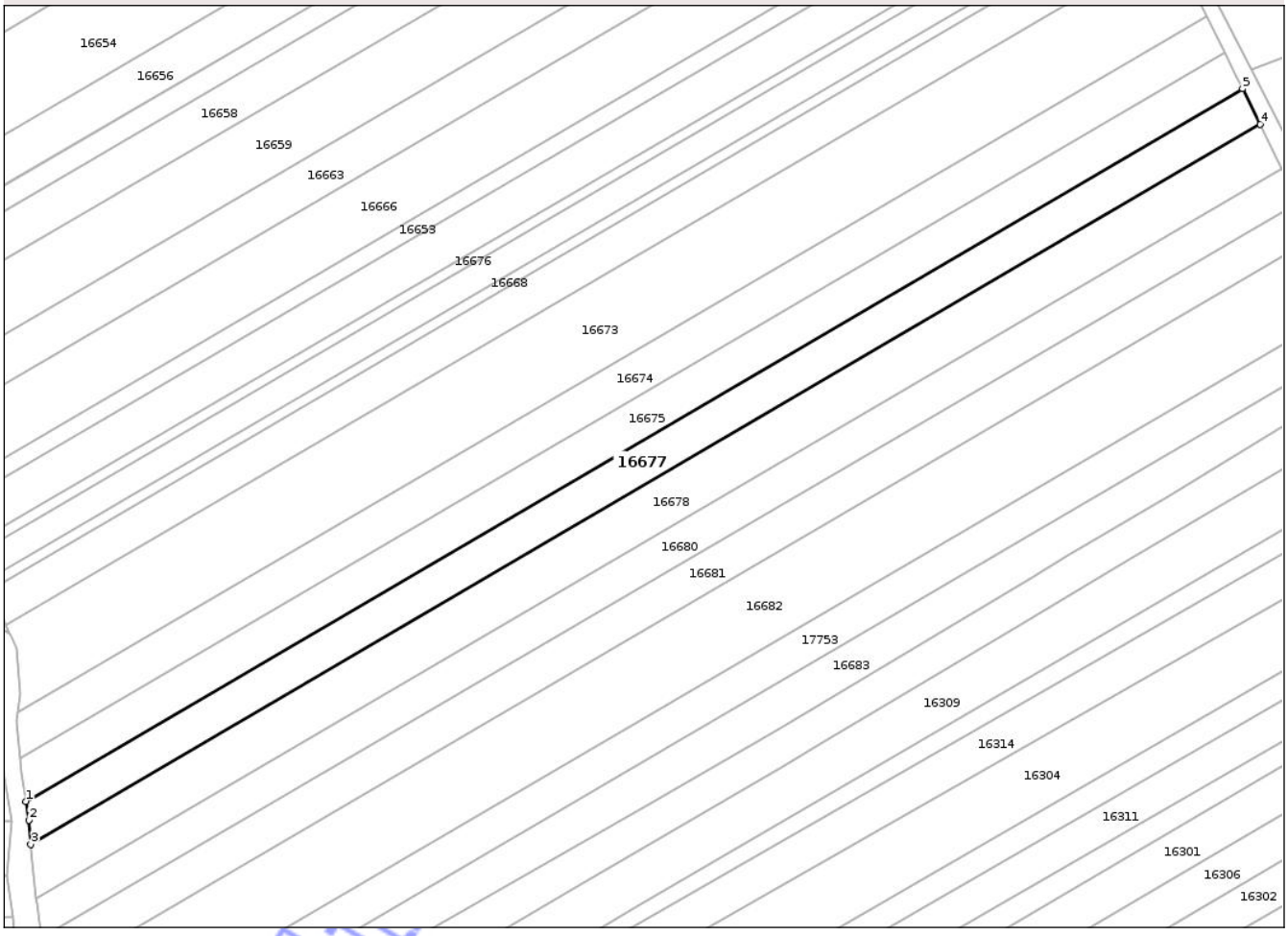
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.892,08 342.036,793	2	496.892,972 342.031,16	5.703
2	496.892,972 342.031,16	3	496.893,53 342.023,95	7.232
3	496.893,53 342.023,95	4	497.260,781 342.238,696	425.428
4	497.260,781 342.238,696	5	497.255,521 342.249,31	11.846
5	497.255,521 342.249,31	1	496.892,08 342.036,793	421.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

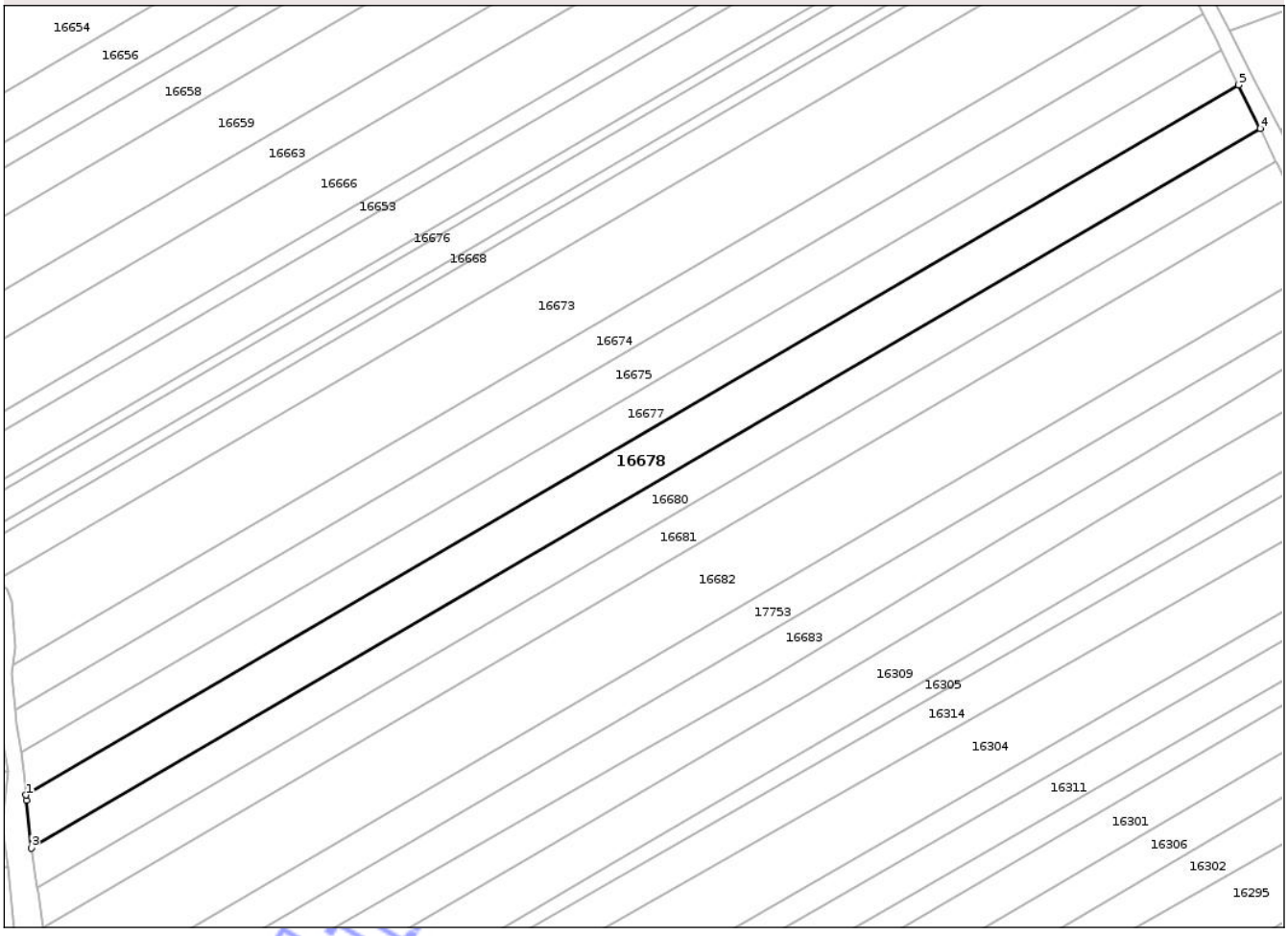
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.893,53 342.023,95	2	496.893,656 342.022,324	1.631
2	496.893,656 342.022,324	3	496.895,167 342.007,868	14.535
3	496.895,167 342.007,868	4	497.267,328 342.225,485	431.116
4	497.267,328 342.225,485	5	497.260,781 342.238,696	14.744
5	497.260,781 342.238,696	1	496.893,53 342.023,95	425.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80956	2.345	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80956-C1	Loc. Cornatel, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construita din paianta in anul 1935;nu detine certificat energetic sau lift
A1.2	80956-C2	Loc. Cornatel, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construita din paianta in anul 1955;nu detine certificat energetic sau lift
A1.3	80956-C3	Loc. Cornatel, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construita din paianta in anul 1960;nu detine certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12419 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 3208, din 08/12/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANGAVELEA VASILE** 2) **GEANGAVELEA ILEANA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80956	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	17	-	-	
2	arabil	DA	1.697	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80956-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construita din paianta in anul 1935;nu detine certificat energetic sau lift
A1.2	80956-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construita din paianta in anul 1955;nu detine certificat energetic sau lift
A1.3	80956-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construita din paianta in anul 1960;nu detine certificat energetic sau lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.860,107 342.115,848	2	496.855,955 342.115,688	4.155
2	496.855,955 342.115,688	3	496.820,526 342.114,327	35.455
3	496.820,526 342.114,327	4	496.815,491 342.136,969	23.195
4	496.815,491 342.136,969	5	496.814,85 342.136,816	0.659
5	496.814,85 342.136,816	6	496.788,304 342.129,454	27.548
6	496.788,304 342.129,454	7	496.764,823 342.124,33	24.034
7	496.764,823 342.124,33	8	496.760,059 342.123,736	4.801
8	496.760,059 342.123,736	9	496.761,622 342.118,104	5.845
9	496.761,622 342.118,104	10	496.763,159 342.110,133	8.118
10	496.763,159 342.110,133	11	496.764,401 342.104,969	5.311
11	496.764,401 342.104,969	12	496.764,847 342.101,627	3.372
12	496.764,847 342.101,627	13	496.768,845 342.101,065	4.037
13	496.768,845 342.101,065	14	496.778,356 342.100,416	9.533
14	496.778,356 342.100,416	15	496.787,108 342.100,145	8.756
15	496.787,108 342.100,145	16	496.828,268 342.099,469	41.166
16	496.828,268 342.099,469	17	496.860,782 342.098,289	32.535
17	496.860,782 342.098,289	1	496.860,107 342.115,848	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91904	4.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9844 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 620, din 12/04/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

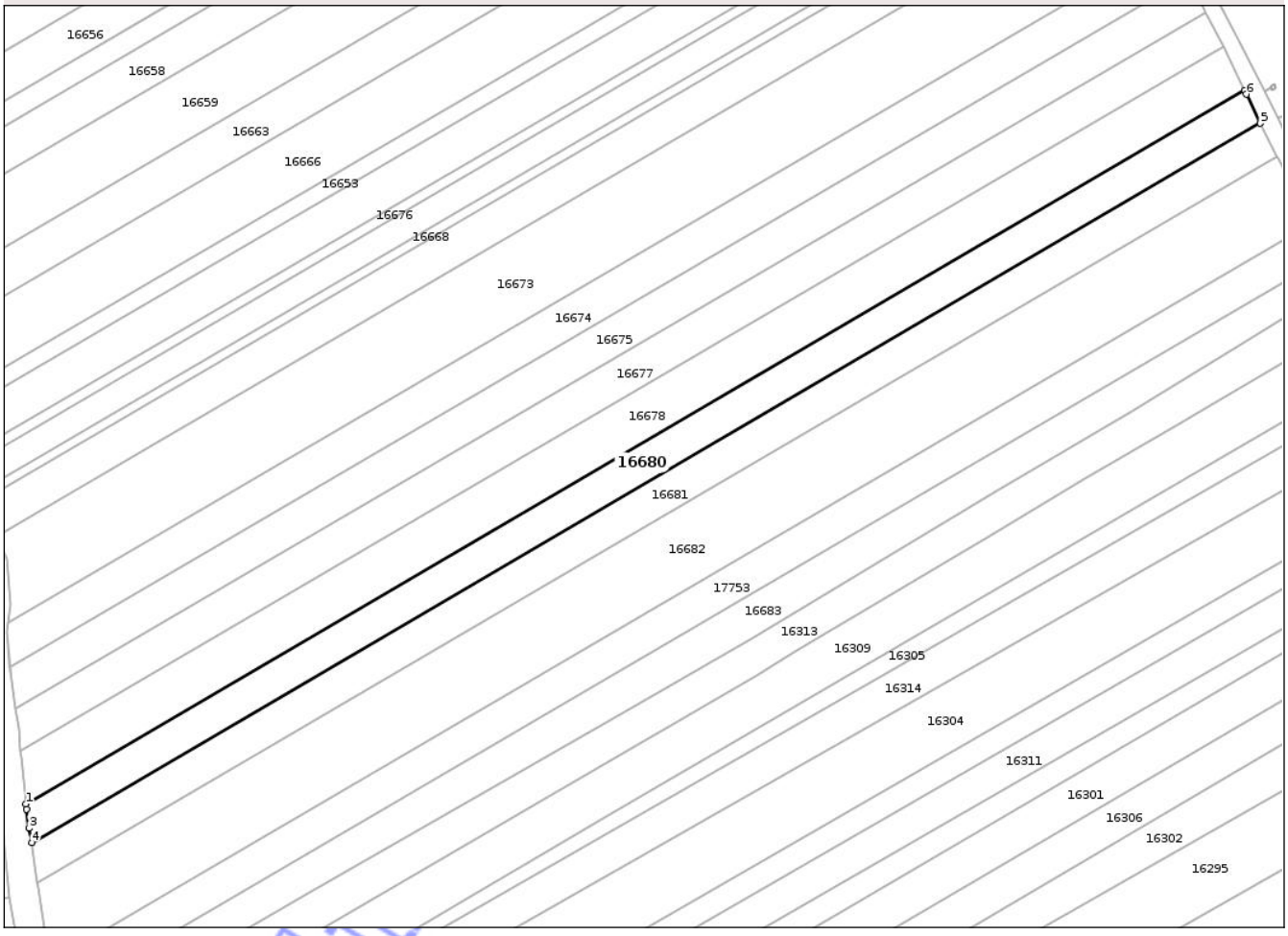
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91904	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	56	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.895,167 342.007,868	2	496.895,332 342.006,288	1.589
2	496.895,332 342.006,288	3	496.896,148 342.000,502	5.843
3	496.896,148 342.000,502	4	496.896,928 341.996,054	4.516
4	496.896,928 341.996,054	5	497.272,098 342.215,43	434.601
5	497.272,098 342.215,43	6	497.267,921 342.224,288	9.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.267,921 342.224,288	7	497.267,328 342.225,485	1.336
7	497.267,328 342.225,485	1	496.895,167 342.007,868	431.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81279	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2139 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 172, din 13/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL** 2) **IANCU ANDREEA DANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

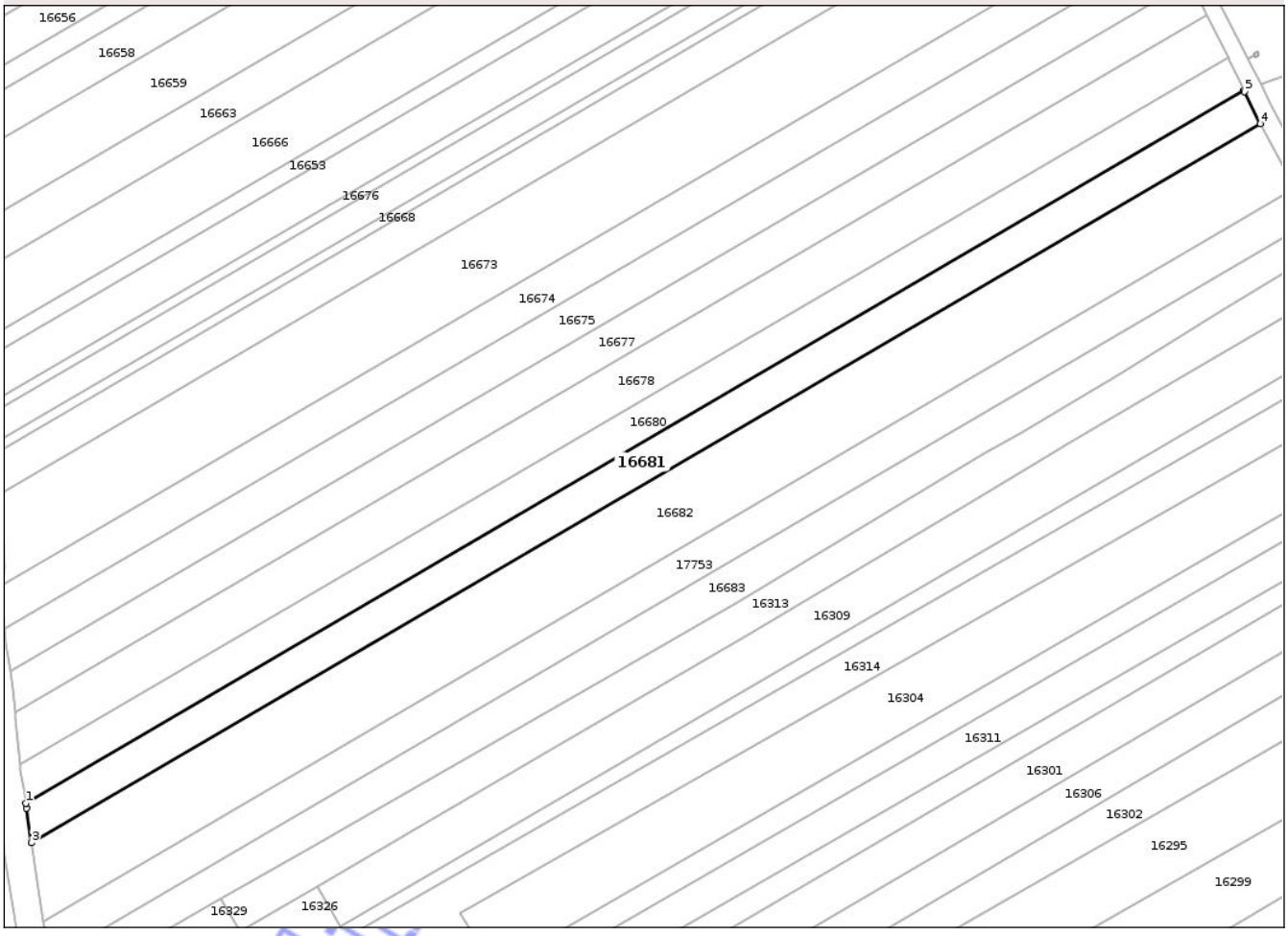
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81279	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.896,928 341.996,054	2	496.897,198 341.994,514	1.563
2	496.897,198 341.994,514	3	496.898,699 341.983,821	10.798
3	496.898,699 341.983,821	4	497.277,216 342.205,154	438.479
4	497.277,216 342.205,154	5	497.272,307 342.214,986	10.989
5	497.272,307 342.214,986	6	497.272,098 342.215,43	0.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.272,098 342.215,43	1	496.896,928 341.996,054	434.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84053	10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2664 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 1034, din 28/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

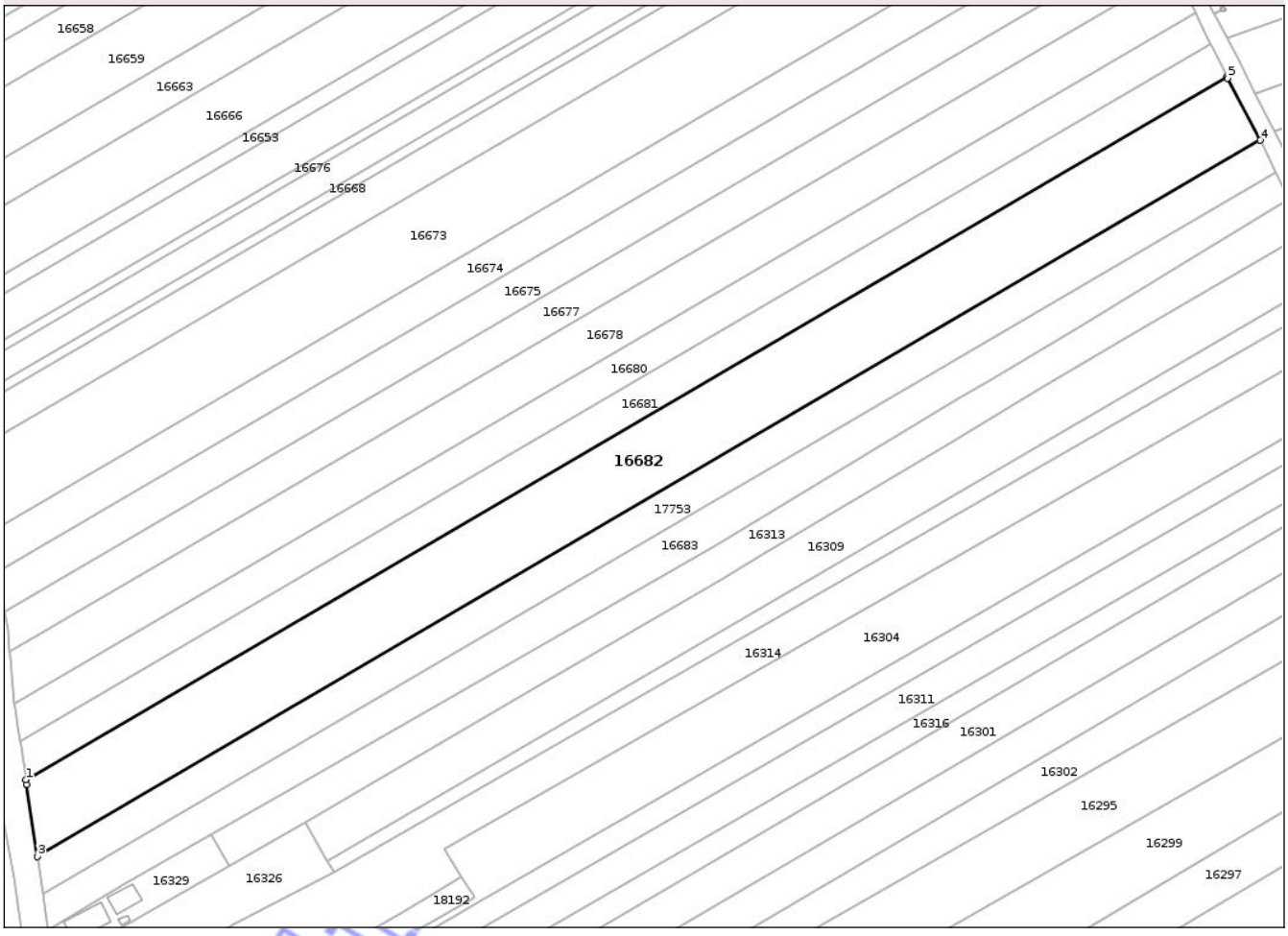
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84053	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.898,699 341.983,821	2	496.898,915 341.982,28	1.556
2	496.898,915 341.982,28	3	496.902,239 341.959,715	22.809
3	496.902,239 341.959,715	4	497.287,774 342.185,151	446.608
4	497.287,774 342.185,151	5	497.277,423 342.204,74	22.156
5	497.277,423 342.204,74	6	497.277,216 342.205,154	0.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.277,216 342.205,154	1	496.898,699 341.983,821	438.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 25/11/2014 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Uță Florea**, 7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.904,008 341.947,833	2	496.905,67 341.936,68	11.276
2	496.905,67 341.936,68	3	496.929,73 341.950,97	27.984
3	496.929,73 341.950,97	4	496.957,006 341.966,616	31.445
4	496.957,006 341.966,616	5	496.982,498 341.981,239	29.388
5	496.982,498 341.981,239	6	497.077,02 342.035,316	108.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.077,02 342.035,316	7	497.116,45 342.057,84	45.41
7	497.116,45 342.057,84	8	497.192,386 342.103,59	88.653
8	497.192,386 342.103,59	9	497.203,009 342.109,866	12.338
9	497.203,009 342.109,866	10	497.232,511 342.127,276	34.256
10	497.232,511 342.127,276	11	497.266,795 342.148,286	40.21
11	497.266,795 342.148,286	12	497.296,726 342.166,804	35.196
12	497.296,726 342.166,804	13	497.292,682 342.175,105	9.234
13	497.292,682 342.175,105	1	496.904,008 341.947,833	450.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 29/03/2005 emis de BIN CÎRSTOIU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NIȚĂ VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIȚĂ GEORGE-DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE ELENA-LAVINIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIȚĂ VIORICA** 2) **NIȚĂ GEORGE-DUMITRU** 3) **GHEORGHE ELENA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

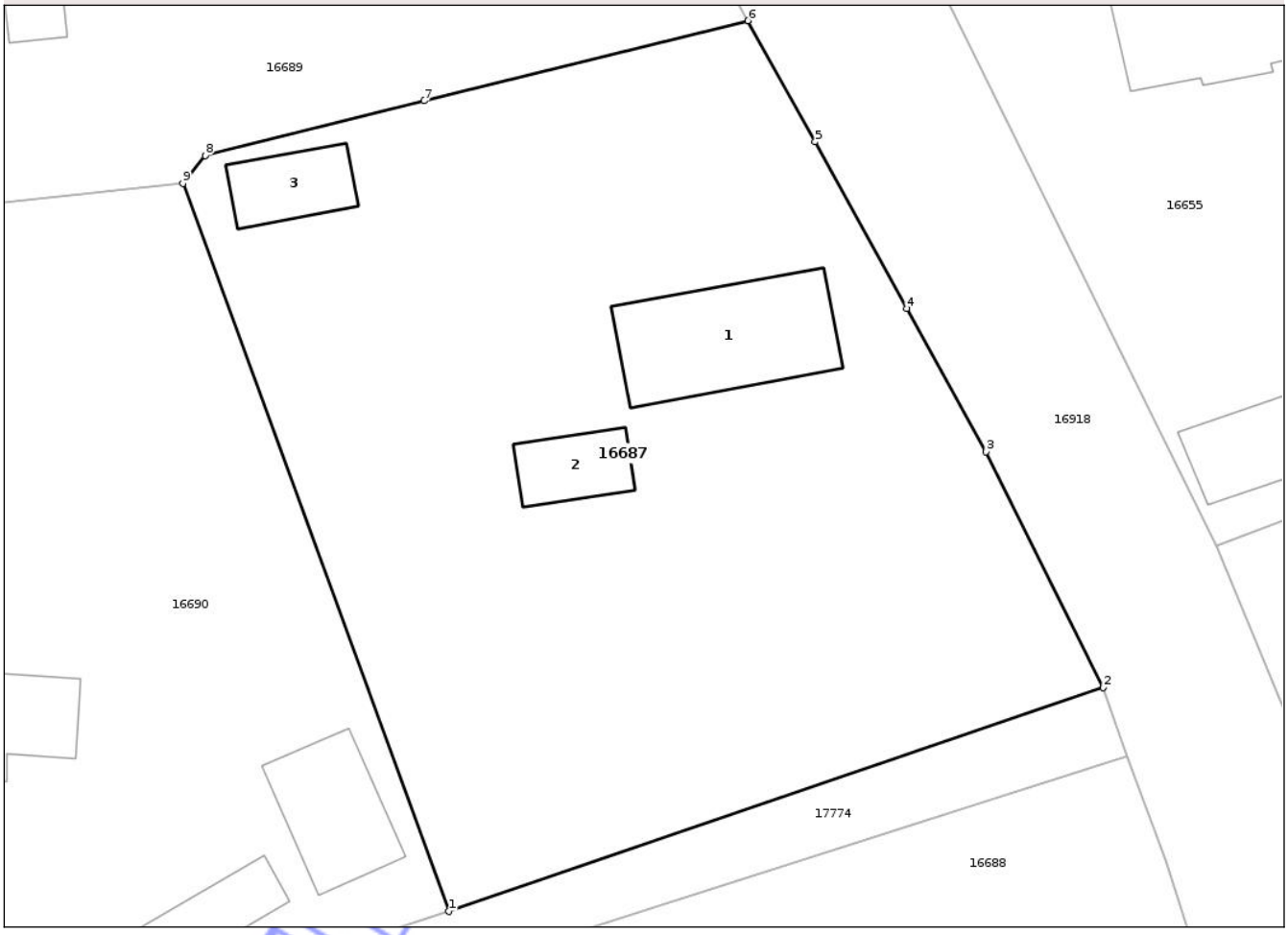
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	16	758	-	
2	arabil	DA	199	16	759	-	
3	arabil	DA	398	16	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.636,919 342.225,878	2	496.676,38 342.239,38	41.707
2	496.676,38 342.239,38	3	496.669,3 342.253,59	15.876
3	496.669,3 342.253,59	4	496.664,54 342.262,23	9.864
4	496.664,54 342.262,23	5	496.659,0 342.272,28	11.476
5	496.659,0 342.272,28	6	496.654,94 342.279,58	8.353
6	496.654,94 342.279,58	7	496.635,415 342.274,747	20.114
7	496.635,415 342.274,747	8	496.622,209 342.271,458	13.609
8	496.622,209 342.271,458	9	496.620,863 342.269,764	2.164
9	496.620,863 342.269,764	1	496.636,919 342.225,878	46.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges, Strada Campului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91848	Din acte: 3.293 Masurata: 3.570	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1340 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. 609BIS- Anexa nr.27- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 250 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA COMUENI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

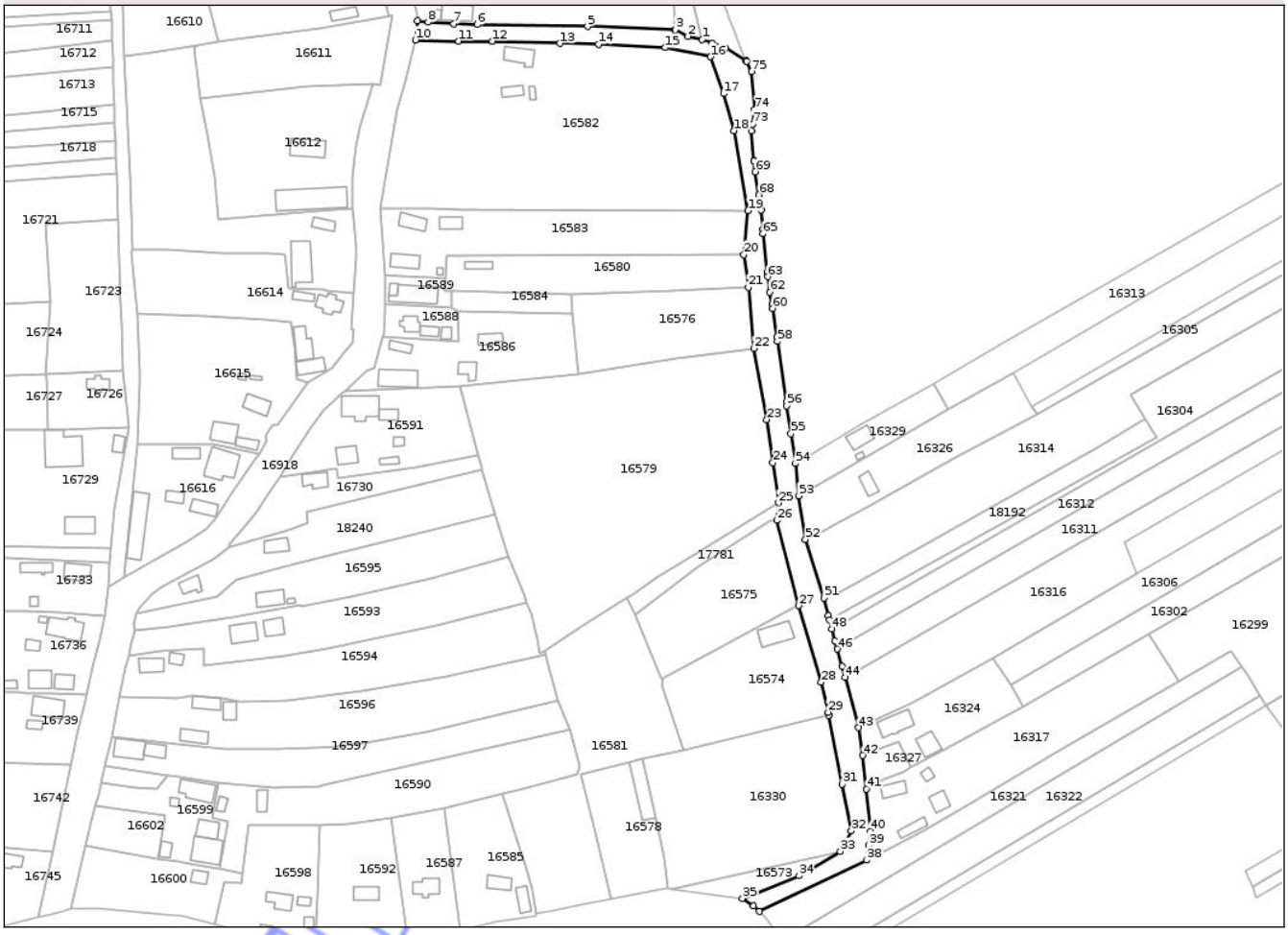
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91848	Din acte: 3.293 Masurata: 3.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.570	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.870,944 342.094,608	2	496.865,647 342.095,818	5.433
2	496.865,647 342.095,818	3	496.860,839 342.098,287	5.405
3	496.860,839 342.098,287	4	496.860,782 342.098,289	0.057
4	496.860,782 342.098,289	5	496.828,268 342.099,469	32.535
5	496.828,268 342.099,469	6	496.787,108 342.100,145	41.166
6	496.787,108 342.100,145	7	496.778,356 342.100,416	8.756
7	496.778,356 342.100,416	8	496.768,845 342.101,065	9.533
8	496.768,845 342.101,065	9	496.764,847 342.101,627	4.037
9	496.764,847 342.101,627	10	496.764,154 342.094,492	7.169
10	496.764,154 342.094,492	11	496.780,252 342.094,011	16.105
11	496.780,252 342.094,011	12	496.792,854 342.093,97	12.602
12	496.792,854 342.093,97	13	496.817,969 342.093,183	25.127
13	496.817,969 342.093,183	14	496.832,328 342.092,914	14.362
14	496.832,328 342.092,914	15	496.857,093 342.091,61	24.799
15	496.857,093 342.091,61	16	496.874,038 342.088,216	17.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.874,038 342.088,216	17	496.878,895 342.074,494	14.556
19	496.887,982 342.030,901	20	496.886,403 342.014,501	16.476
22	496.890,155 341.979,54	23	496.894,966 341.953,051	26.922
25	496.899,33 341.922,08	26	496.898,813 341.915,526	6.574
28	496.915,268 341.855,3	29	496.917,817 341.844,075	11.511
31	496.923,034 341.817,277	32	496.926,433 341.799,818	17.787
34	496.906,994 341.783,139	35	496.885,94 341.774,75	22.664
37	496.892,112 341.769,926	38	496.932,211 341.789,002	44.405
40	496.933,641 341.799,772	41	496.932,16 341.815,52	15.817
43	496.929,123 341.838,319	44	496.924,122 341.857,08	19.416
46	496.921,264 341.867,61	47	496.920,421 341.870,683	3.187
49	496.918,398 341.878,413	50	496.917,983 341.879,997	1.637
52	496.909,379 341.908,487	53	496.906,74 341.924,71	16.436
55	496.904,008 341.947,833	56	496.902,453 341.958,262	10.544
58	496.898,915 341.982,28	59	496.898,699 341.983,821	1.556
61	496.896,928 341.996,054	62	496.896,148 342.000,502	4.516
64	496.895,167 342.007,868	65	496.893,656 342.022,324	14.535
67	496.892,972 342.031,16	68	496.892,08 342.036,793	5.703
70	496.890,297 342.049,381	71	496.890,281 342.049,562	0.182
73	496.889,666 342.063,178	74	496.890,455 342.068,589	5.468
76	496.887,603 342.086,419	77	496.887,172 342.086,692	0.51
79	496.874,737 342.093,25	1	496.870,944 342.094,608	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.878,895 342.074,494	18	496.882,852 342.060,658	14.391
20	496.886,403 342.014,501	21	496.888,061 342.002,283	12.33
23	496.894,966 341.953,051	24	496.897,226 341.937,01	16.199
26	496.898,813 341.915,526	27	496.906,861 341.883,772	32.758
29	496.917,817 341.844,075	30	496.918,036 341.842,954	1.142
32	496.926,433 341.799,818	33	496.922,379 341.792,186	8.642
35	496.885,94 341.774,75	36	496.890,01 341.771,92	4.957
38	496.932,211 341.789,002	39	496.932,964 341.794,45	5.5
41	496.932,16 341.815,52	42	496.930,759 341.827,997	12.555
44	496.924,122 341.857,08	45	496.923,041 341.861,136	4.198
47	496.920,421 341.870,683	48	496.919,283 341.875,03	4.493
50	496.917,983 341.879,997	51	496.916,206 341.886,62	6.857
53	496.906,74 341.924,71	54	496.905,67 341.936,68	12.018
56	496.902,453 341.958,262	57	496.902,239 341.959,715	1.469
59	496.898,699 341.983,821	60	496.897,198 341.994,514	10.798
62	496.896,148 342.000,502	63	496.895,332 342.006,288	5.843
65	496.893,656 342.022,324	66	496.893,53 342.023,95	1.631
68	496.892,08 342.036,793	69	496.890,728 342.045,337	8.65
71	496.890,281 342.049,562	72	496.889,301 342.060,677	11.158
74	496.890,455 342.068,589	75	496.889,401 342.082,65	14.1
77	496.887,172 342.086,692	78	496.879,684 342.091,427	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.882,852 342.060,658	19	496.887,982 342.030,901	30.196
21	496.888,061 342.002,283	22	496.890,155 341.979,54	22.839
24	496.897,226 341.937,01	25	496.899,33 341.922,08	15.078
27	496.906,861 341.883,772	28	496.915,268 341.855,3	29.687
30	496.918,036 341.842,954	31	496.923,034 341.817,277	26.159
33	496.922,379 341.792,186	34	496.906,994 341.783,139	17.848
36	496.890,01 341.771,92	37	496.892,112 341.769,926	2.897
39	496.932,964 341.794,45	40	496.933,641 341.799,772	5.365
42	496.930,759 341.827,997	43	496.929,123 341.838,319	10.451
45	496.923,041 341.861,136	46	496.921,264 341.867,61	6.713
48	496.919,283 341.875,03	49	496.918,398 341.878,413	3.497
51	496.916,206 341.886,62	52	496.909,379 341.908,487	22.908
54	496.905,67 341.936,68	55	496.904,008 341.947,833	11.276
57	496.902,239 341.959,715	58	496.898,915 341.982,28	22.809
60	496.897,198 341.994,514	61	496.896,928 341.996,054	1.563
63	496.895,332 342.006,288	64	496.895,167 342.007,868	1.589
66	496.893,53 342.023,95	67	496.892,972 342.031,16	7.232
69	496.890,728 342.045,337	70	496.890,297 342.049,381	4.067
72	496.889,301 342.060,677	73	496.889,666 342.063,178	2.527
75	496.889,401 342.082,65	76	496.887,603 342.086,419	4.176
78	496.879,684 342.091,427	79	496.874,737 342.093,25	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.466	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 29/06/2022 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	9	366-367	-	Numarul de tarla a fost schimbat in 9.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.548,223 342.611,853	2	496.550,574 342.604,084	8.117
2	496.550,574 342.604,084	3	496.556,844 342.605,742	6.486
3	496.556,844 342.605,742	4	496.574,639 342.610,447	18.406
4	496.574,639 342.610,447	5	496.571,282 342.620,197	10.312
5	496.571,282 342.620,197	6	496.565,415 342.640,356	20.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.565,415 342.640,356	7	496.554,782 342.673,155	34.479
7	496.554,782 342.673,155	8	496.544,737 342.704,139	32.572
8	496.544,737 342.704,139	9	496.526,392 342.697,454	19.525
9	496.526,392 342.697,454	10	496.519,919 342.695,096	6.889
10	496.519,919 342.695,096	11	496.528,953 342.668,479	28.108
11	496.528,953 342.668,479	12	496.538,588 342.642,629	27.587
12	496.538,588 342.642,629	13	496.540,951 342.635,049	7.94
13	496.540,951 342.635,049	14	496.543,796 342.625,714	9.759
14	496.543,796 342.625,714	1	496.548,223 342.611,853	14.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91116	53	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91116-C1	Loc. Cornatel, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CA- sup desf-36mp din tabla si termopan edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6023 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 20/03/2023 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91116 a imobilului cu numarul cadastral 91116 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89687 inscris in cartea funciara 89687;	A1
6029 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 20/03/2023 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

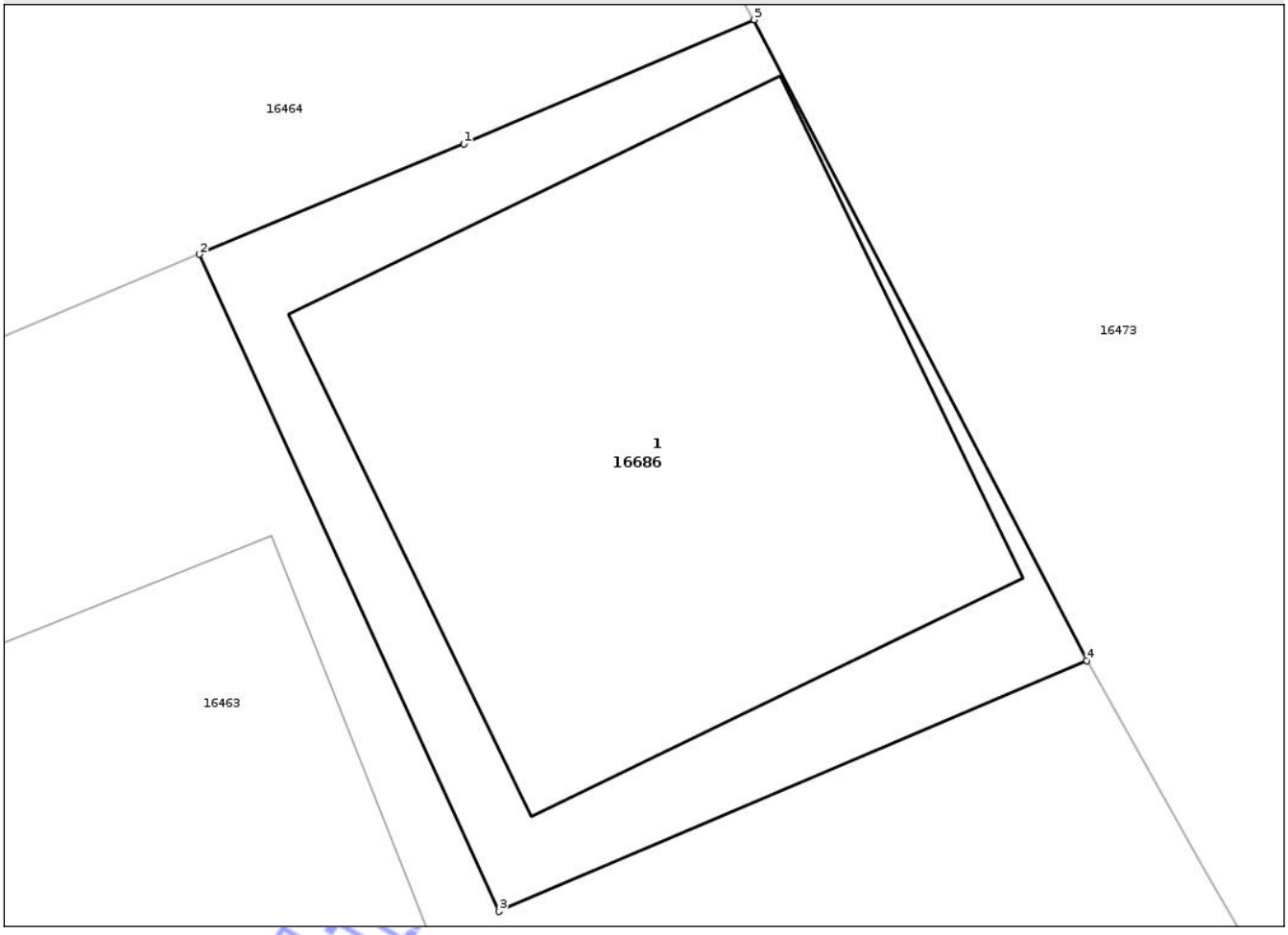
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91116	53	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91116-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CA-sup desf-36mp din tabla si termopan edificata in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.286,7 342.587,38	2	496.283,831 342.586,182	3.109
2	496.283,831 342.586,182	3	496.287,082 342.579,057	7.832
3	496.287,082 342.579,057	4	496.293,461 342.581,774	6.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.293,461 342.581,774	5	496.289,851 342.588,724	7.832
5	496.289,851 342.588,724	1	496.286,7 342.587,38	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.687	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42156, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA P FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RIZEA P FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

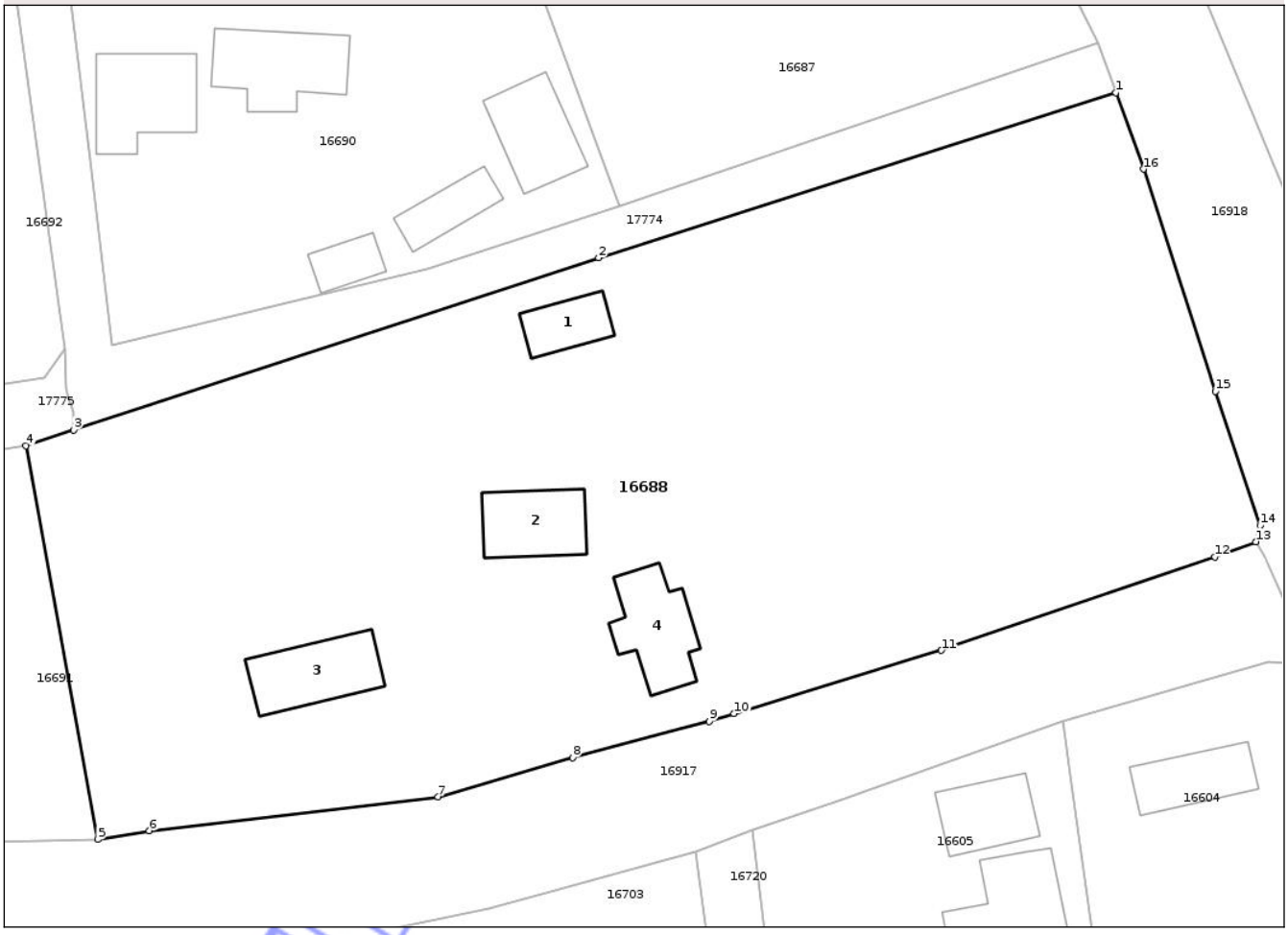
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	755	-	
2	arabil	DA	3.387	16	756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.677,82 342.235,26	2	496.635,194 342.221,657	44.744
2	496.635,194 342.221,657	3	496.591,92 342.207,447	45.547
3	496.591,92 342.207,447	4	496.587,97 342.206,15	4.157
4	496.587,97 342.206,15	5	496.593,88 342.173,71	32.974
5	496.593,88 342.173,71	6	496.598,14 342.174,43	4.32
6	496.598,14 342.174,43	7	496.621,96 342.177,21	23.982
7	496.621,96 342.177,21	8	496.633,04 342.180,46	11.547
8	496.633,04 342.180,46	9	496.644,331 342.183,446	11.679
9	496.644,331 342.183,446	10	496.646,366 342.184,069	2.128
10	496.646,366 342.184,069	11	496.663,44 342.189,3	17.857
11	496.663,44 342.189,3	12	496.685,98 342.197,01	23.822
12	496.685,98 342.197,01	13	496.689,372 342.198,24	3.608
13	496.689,372 342.198,24	14	496.689,74 342.199,6	1.409
14	496.689,74 342.199,6	15	496.686,051 342.210,636	11.636
15	496.686,051 342.210,636	16	496.680,103 342.228,964	19.269
16	496.680,103 342.228,964	1	496.677,82 342.235,26	6.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42118, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU M ANIŞOARA** 2) **NIŢĂ M OPREA** 3) **ADAMOV FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU M ANIŞOARA** 2) **NIŢĂ M OPREA** 3) **ADAMOV FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	762	-	
2	arabil	DA	1.096	16	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.654,94 342.279,58	2	496.646,7 342.295,19	17.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.646,7 342.295,19	3	496.641,989 342.304,749	10.657
3	496.641,989 342.304,749	4	496.622,124 342.303,37	19.913
4	496.622,124 342.303,37	5	496.600,04 342.301,48	22.165
5	496.600,04 342.301,48	6	496.592,38 342.299,84	7.834
6	496.592,38 342.299,84	7	496.588,66 342.297,55	4.368
7	496.588,66 342.297,55	8	496.588,813 342.266,415	31.135
8	496.588,813 342.266,415	9	496.620,863 342.269,764	32.224
9	496.620,863 342.269,764	10	496.622,209 342.271,458	2.164
10	496.622,209 342.271,458	11	496.635,415 342.274,747	13.609
11	496.635,415 342.274,747	1	496.654,94 342.279,58	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.869	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48133, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ M FLOREA** 2) **NIŢĂ M MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ M FLOREA** 2) **NIŢĂ M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	16	764-765	-	
2	arabil	DA	569	16	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.620,863 342.269,764	2	496.588,813 342.266,415	32.224
2	496.588,813 342.266,415	3	496.590,419 342.253,143	13.369
3	496.590,419 342.253,143	4	496.593,255 342.229,721	23.593
4	496.593,255 342.229,721	5	496.595,109 342.214,406	15.427
5	496.595,109 342.214,406	6	496.621,08 342.220,775	26.741
6	496.621,08 342.220,775	7	496.636,919 342.225,878	16.641
7	496.636,919 342.225,878	1	496.620,863 342.269,764	46.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

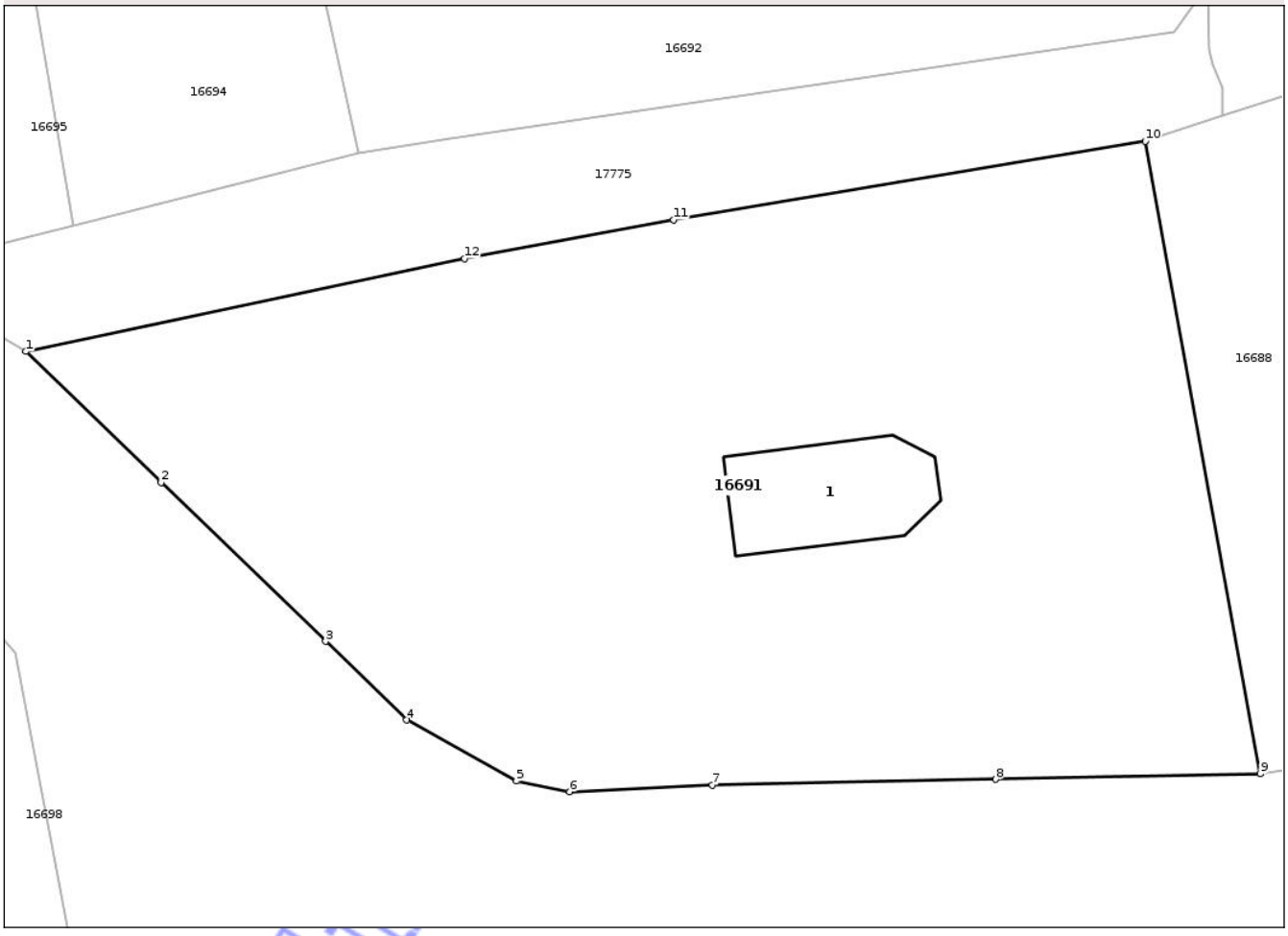
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	16	752	-	
2	pasune	DA	589	16	752	-	
3	drum	DA	144	16	754	-	
4	arabil	DA	647	16	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.530,49 342.195,37	2	496.537,44 342.188,66	9.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.537,44 342.188,66	3	496.545,88 342.180,5	11.74
3	496.545,88 342.180,5	4	496.550,05 342.176,47	5.799
4	496.550,05 342.176,47	5	496.555,683 342.173,339	6.445
5	496.555,683 342.173,339	6	496.558,43 342.172,79	2.801
6	496.558,43 342.172,79	7	496.565,75 342.173,14	7.328
7	496.565,75 342.173,14	8	496.580,3 342.173,43	14.553
8	496.580,3 342.173,43	9	496.593,88 342.173,71	13.583
9	496.593,88 342.173,71	10	496.587,97 342.206,15	32.974
10	496.587,97 342.206,15	11	496.563,76 342.202,12	24.543
11	496.563,76 342.202,12	12	496.553,02 342.200,13	10.923
12	496.553,02 342.200,13	1	496.530,49 342.195,37	23.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

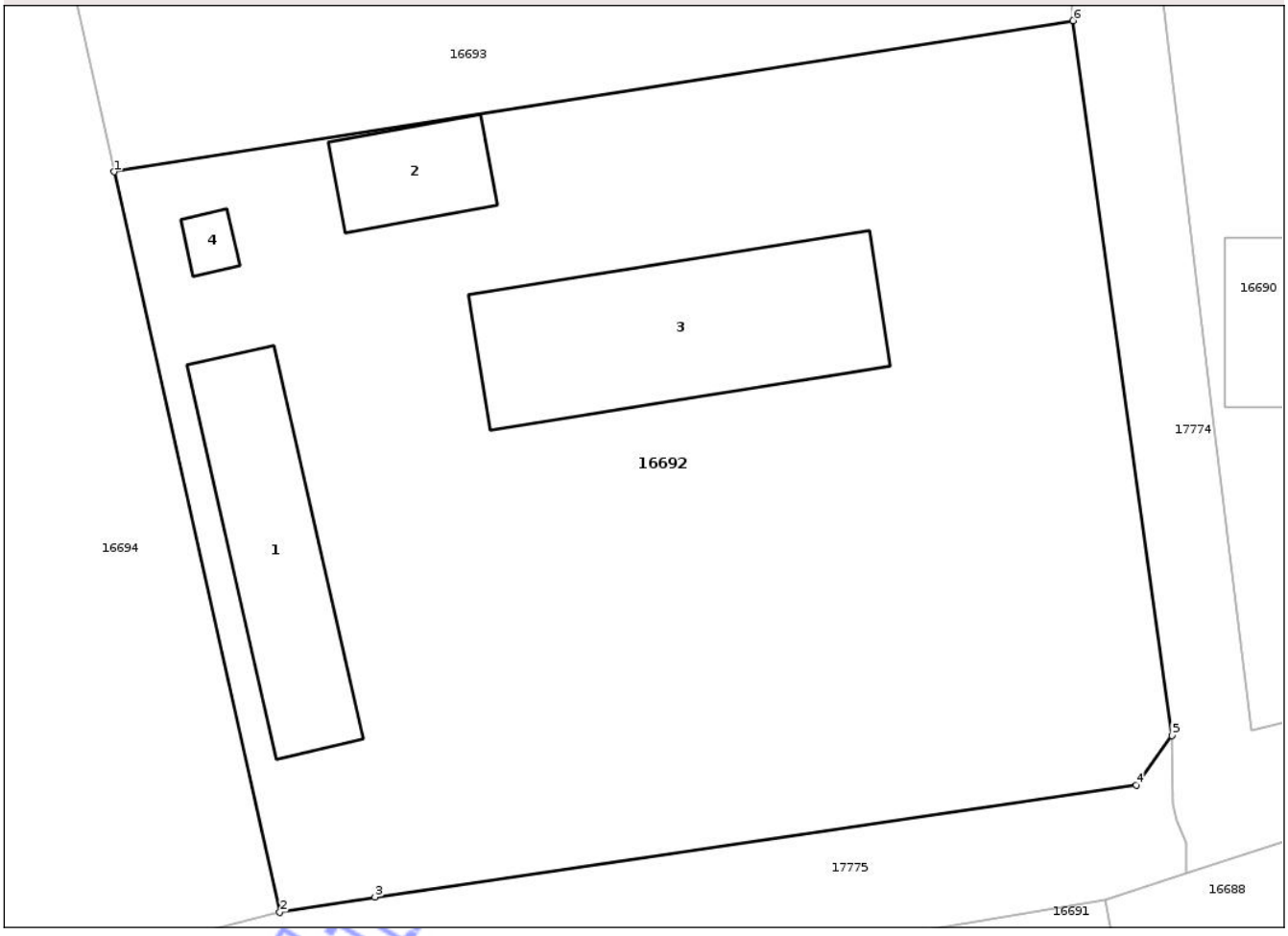
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.704	16	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.539,513 342.241,701	2	496.547,6 342.205,53	37.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.547,6 342.205,53	3	496.552,26 342.206,28	4.72
3	496.552,26 342.206,28	4	496.589,48 342.211,75	37.62
4	496.589,48 342.211,75	5	496.591,22 342.214,16	2.972
5	496.591,22 342.214,16	6	496.586,396 342.249,079	35.251
6	496.586,396 342.249,079	1	496.539,513 342.241,701	47.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.361	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42118, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU M ANIŞOARA** 2) **NIŢĂ M OPREA** 3) **ADAMOV FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

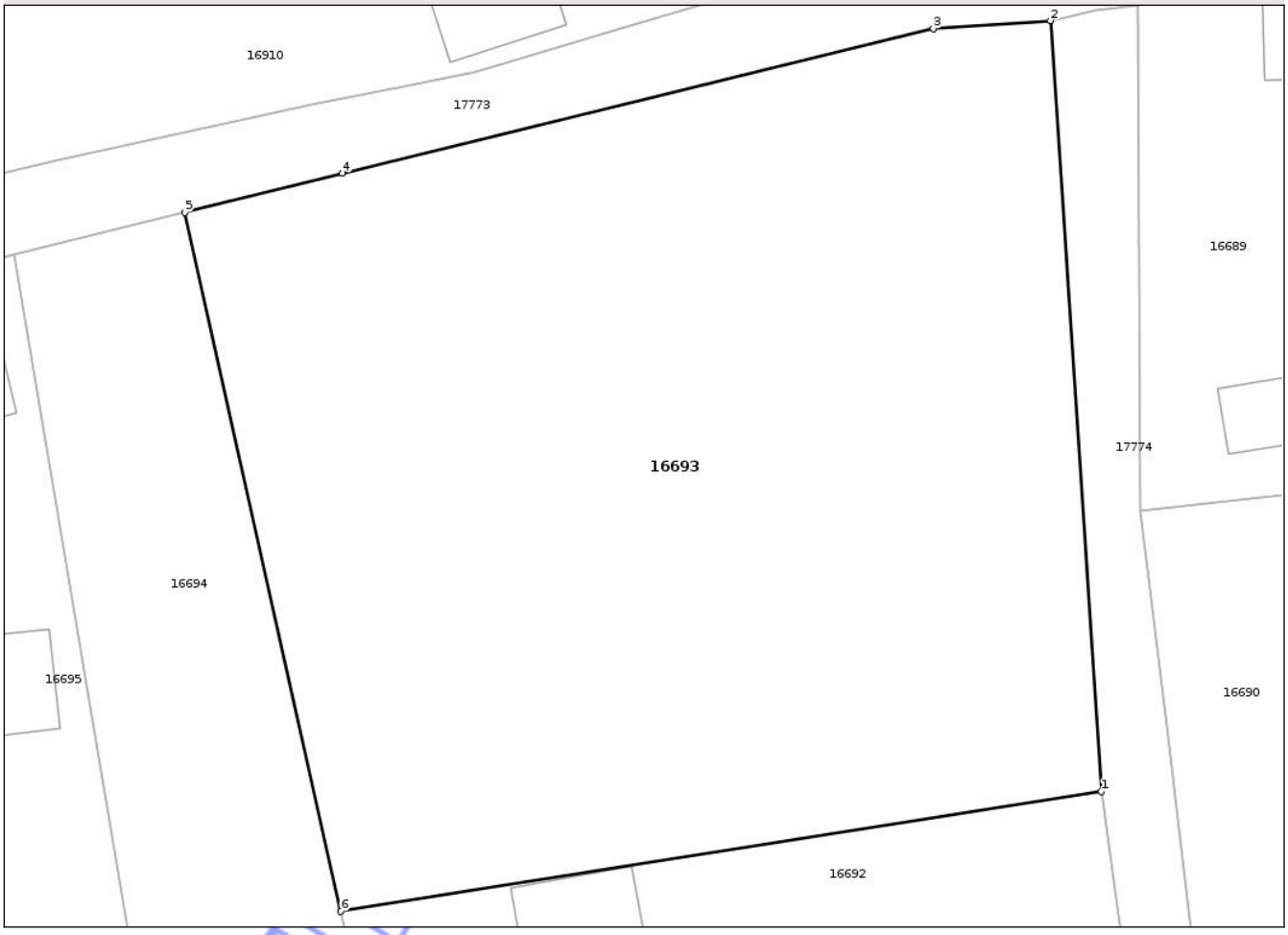
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.361	16	767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.586,396 342.249,079	2	496.583,24 342.296,58	47.606
2	496.583,24 342.296,58	3	496.576,03 342.296,09	7.227
3	496.576,03 342.296,09	4	496.539,62 342.287,18	37.484
4	496.539,62 342.287,18	5	496.529,884 342.284,766	10.031
5	496.529,884 342.284,766	6	496.539,513 342.241,701	44.128

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.539,513 342.241,701	1	496.586,396 342.249,079	47.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

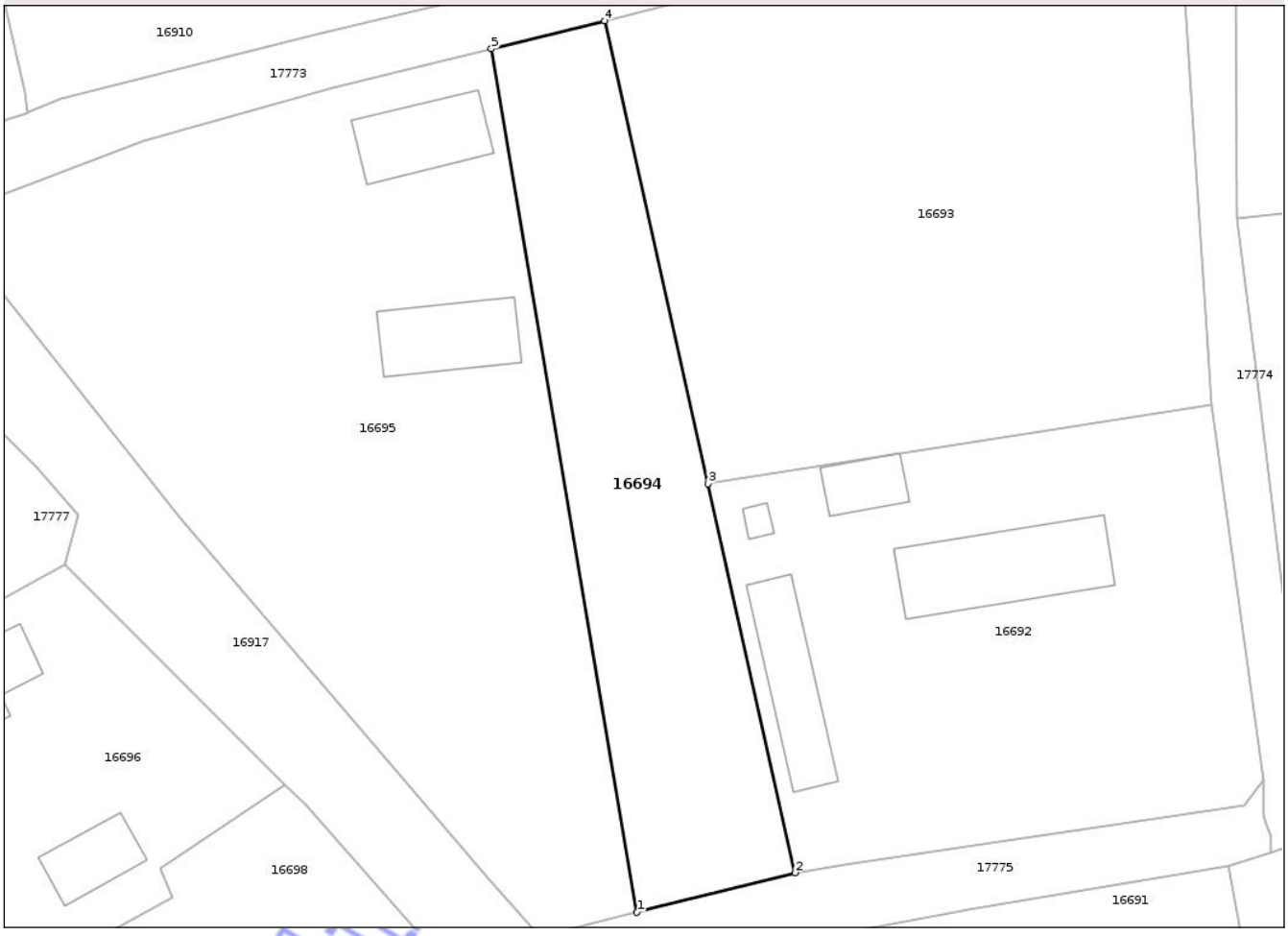
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.055	16	768	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.532,912 342.201,842	2	496.547,6 342.205,53	15.144
2	496.547,6 342.205,53	3	496.539,513 342.241,701	37.064
3	496.539,513 342.241,701	4	496.529,884 342.284,766	44.128
4	496.529,884 342.284,766	5	496.519,352 342.282,155	10.851
5	496.519,352 342.282,155	1	496.532,912 342.201,842	81.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.606	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54336, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I CONSTANTIN** 2) **VIŞINESCU ILINCA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I CONSTANTIN** 2) **VIŞINESCU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	771	-	
2	arabil	DA	443	16	770	-	
3	pasune	DA	1.219	16	772	-	
4	livada	DA	444	16	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.519,352 342.282,155	2	496.504,574 342.278,491	15.225
2	496.504,574 342.278,491	3	496.486,991 342.273,58	18.256
3	496.486,991 342.273,58	4	496.468,11 342.266,42	20.193
4	496.468,11 342.266,42	5	496.470,26 342.263,82	3.374
5	496.470,26 342.263,82	6	496.490,31 342.238,61	32.211
6	496.490,31 342.238,61	7	496.519,1 342.204,88	44.346
7	496.519,1 342.204,88	8	496.524,51 342.198,84	8.109
8	496.524,51 342.198,84	9	496.525,38 342.199,95	1.41
9	496.525,38 342.199,95	10	496.532,912 342.201,842	7.766
10	496.532,912 342.201,842	1	496.519,352 342.282,155	81.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

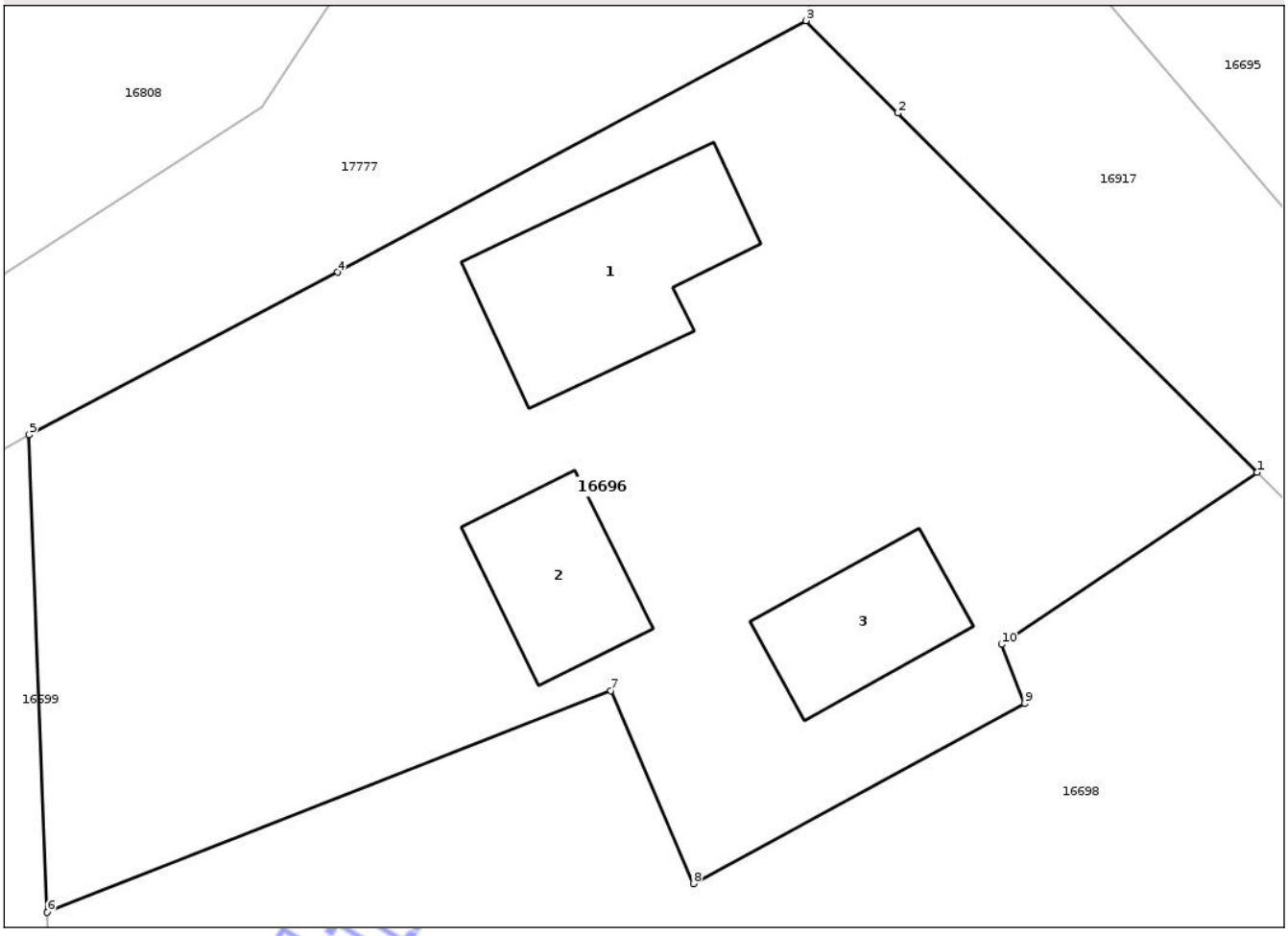
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	15	750	-	
2	arabil	DA	389	15	749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,168 342.213,68	2	496.483,85 342.229,98	23.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.483,85 342.229,98	3	496.479,674 342.234,168	5.914
3	496.479,674 342.234,168	4	496.458,4 342.222,76	24.14
4	496.458,4 342.222,76	5	496.444,387 342.215,38	15.838
5	496.444,387 342.215,38	6	496.445,209 342.193,723	21.673
6	496.445,209 342.193,723	7	496.470,816 342.203,785	27.513
7	496.470,816 342.203,785	8	496.474,563 342.195,026	9.527
8	496.474,563 342.195,026	9	496.489,605 342.203,193	17.116
9	496.489,605 342.203,193	10	496.488,561 342.205,878	2.881
10	496.488,561 342.205,878	1	496.500,168 342.213,68	13.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.899	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36072, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	479,480	-	Tarla 15 renumerotata in tarla 11.
2	arabil	DA	1.299	11	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.356,894 342.196,545	2	496.354,512 342.203,271	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.354,512 342.203,271	3	496.353,671 342.208,689	5.483
3	496.353,671 342.208,689	4	496.351,663 342.221,254	12.724
4	496.351,663 342.221,254	5	496.349,514 342.231,436	10.406
5	496.349,514 342.231,436	6	496.348,31 342.244,21	12.831
6	496.348,31 342.244,21	7	496.344,43 342.244,41	3.885
7	496.344,43 342.244,41	8	496.341,59 342.244,31	2.842
8	496.341,59 342.244,31	9	496.341,44 342.244,97	0.677
9	496.341,44 342.244,97	10	496.332,887 342.244,904	8.553
10	496.332,887 342.244,904	11	496.325,17 342.244,9	7.717
11	496.325,17 342.244,9	12	496.325,09 342.244,2	0.705
12	496.325,09 342.244,2	13	496.325,436 342.229,357	14.847
13	496.325,436 342.229,357	14	496.328,052 342.191,664	37.784
14	496.328,052 342.191,664	15	496.329,92 342.160,509	31.211
15	496.329,92 342.160,509	16	496.345,311 342.166,266	16.432
16	496.345,311 342.166,266	17	496.342,821 342.172,924	7.108
17	496.342,821 342.172,924	18	496.354,281 342.177,38	12.296
18	496.354,281 342.177,38	19	496.351,026 342.182,63	6.177
19	496.351,026 342.182,63	20	496.347,204 342.190,488	8.738
20	496.347,204 342.190,488	1	496.356,894 342.196,545	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 5.084	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59825, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA MARIN** 2) **NICULA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

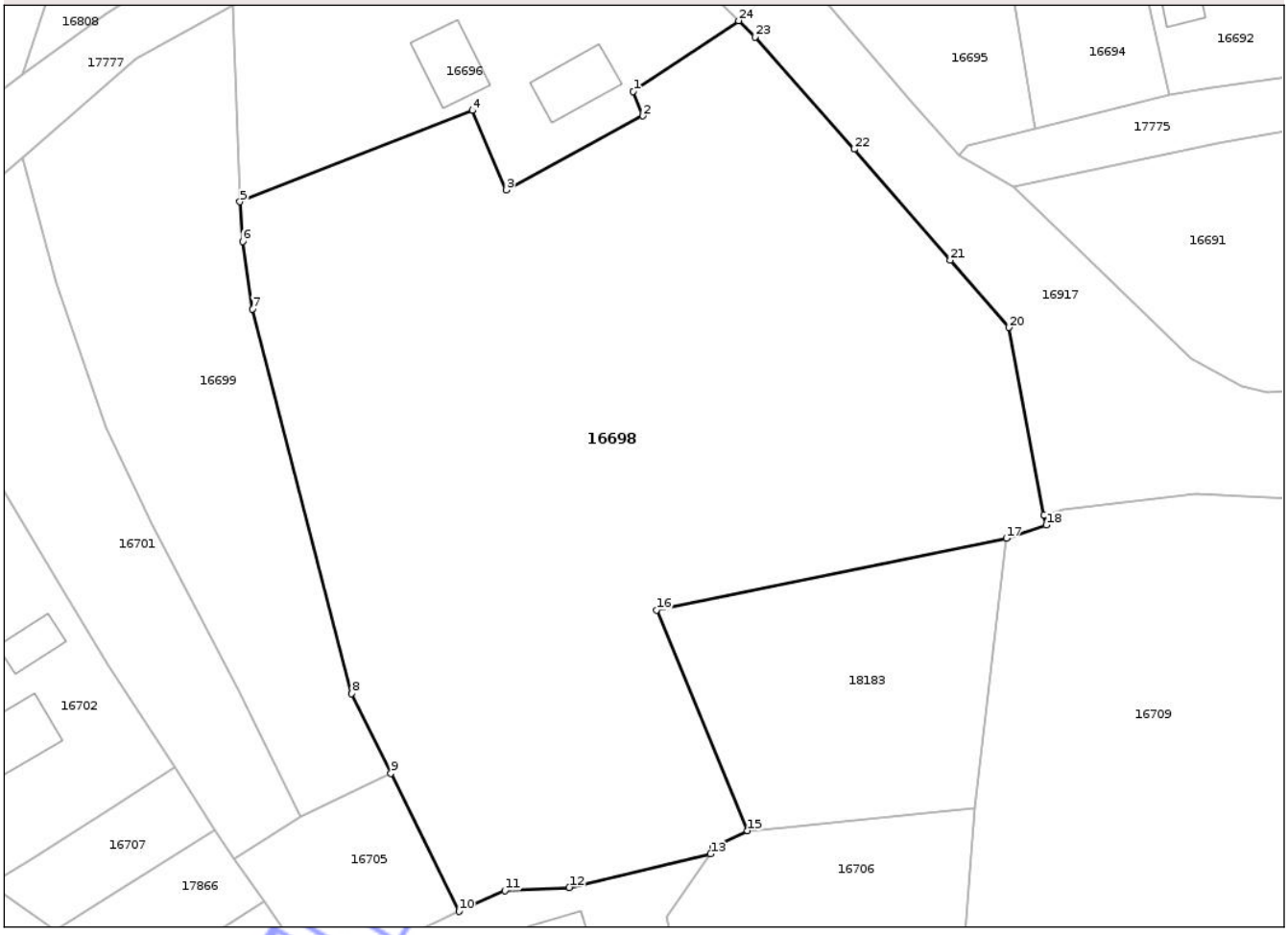
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 5.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.875	15	655, 657, 444, 656	-	
2	livada	DA	850	15	660	-	
3	arabil	DA	1.359	15	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.488,561 342.205,878	2	496.489,605 342.203,193	2.881
3	496.474,563 342.195,026	4	496.470,816 342.203,785	9.527
5	496.445,209 342.193,723	6	496.445,5 342.189,352	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.489,605 342.203,193	3	496.474,563 342.195,026	17.116
4	496.470,816 342.203,785	5	496.445,209 342.193,723	27.513
6	496.445,5 342.189,352	7	496.446,574 342.181,925	7.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.446,574 342.181,925	8	496.457,53 342.139,523	43.795
9	496.461,85 342.130,751	10	496.469,356 342.115,538	16.964
11	496.474,416 342.117,81	12	496.481,506 342.118,181	7.1
13	496.497,087 342.121,865	14	496.497,392 342.122,604	0.799
15	496.501,148 342.124,436	16	496.491,126 342.148,75	26.298
17	496.529,681 342.156,641	18	496.534,083 342.158,102	4.638
19	496.533,859 342.159,21	20	496.529,95 342.179,88	21.036
21	496.523,472 342.187,28	22	496.512,91 342.199,52	16.167
23	496.501,97 342.211,88	24	496.500,168 342.213,68	2.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.457,53 342.139,523	9	496.461,85 342.130,751	9.778
10	496.469,356 342.115,538	11	496.474,416 342.117,81	5.547
12	496.481,506 342.118,181	13	496.497,087 342.121,865	16.011
14	496.497,392 342.122,604	15	496.501,148 342.124,436	4.179
16	496.491,126 342.148,75	17	496.529,681 342.156,641	39.354
18	496.534,083 342.158,102	19	496.533,859 342.159,21	1.13
20	496.529,95 342.179,88	21	496.523,472 342.187,28	9.835
22	496.512,91 342.199,52	23	496.501,97 342.211,88	16.506
24	496.500,168 342.213,68	1	496.488,561 342.205,878	13.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges, T 15, P 651,652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92030	Din acte: 1.440 Masurata: 1.455	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30431 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 74, din 29/04/2015 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act notarial nr 958 din 09.04.1997, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 1364 din 29.10.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **ŞERBĂNESCU IONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞERBĂNESCU LUMINIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞERBĂNESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

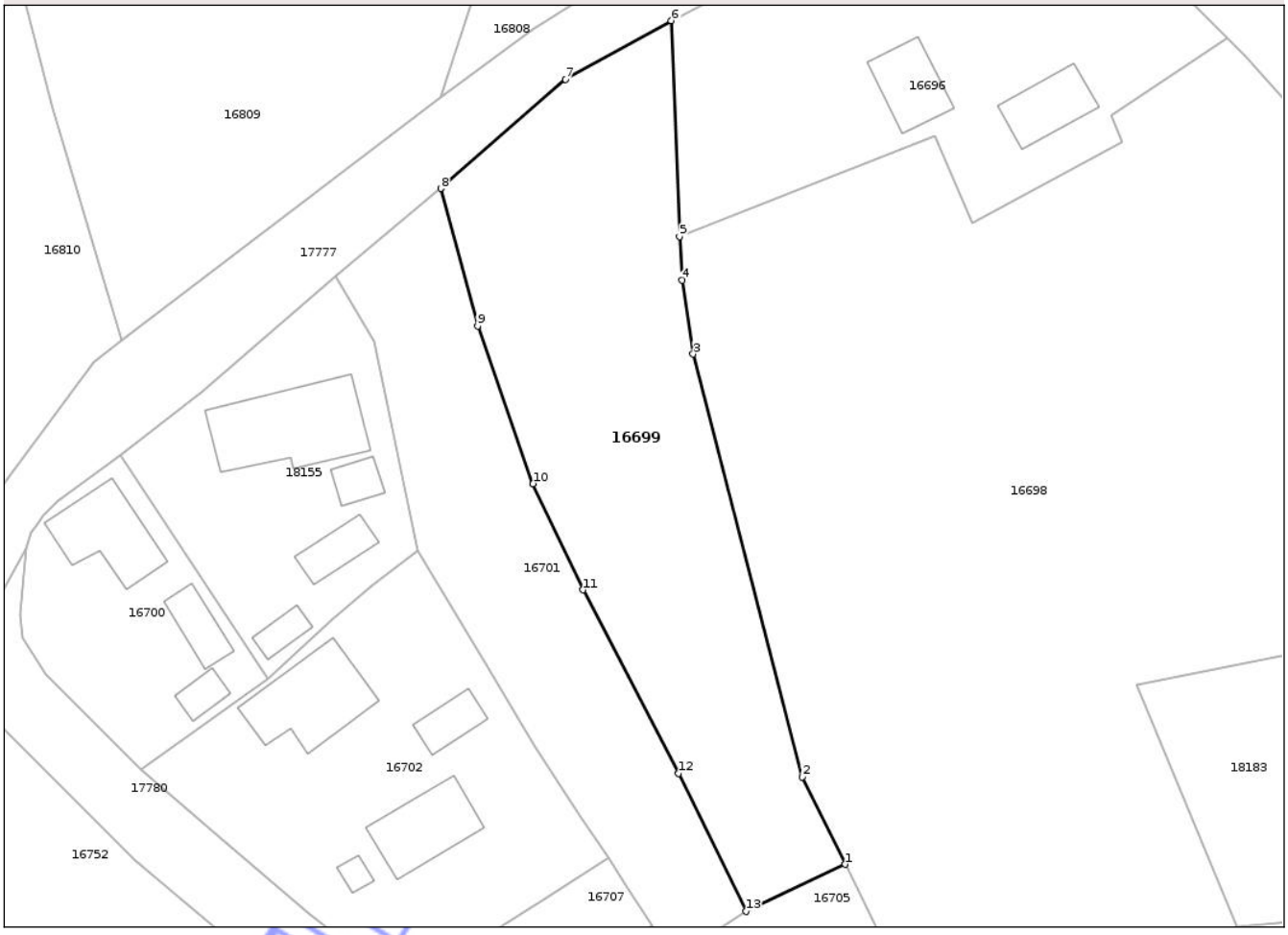
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92030	Din acte: 1.440 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.461,85 342.130,751	2	496.457,53 342.139,523	9.778
2	496.457,53 342.139,523	3	496.446,574 342.181,925	43.795
3	496.446,574 342.181,925	4	496.445,5 342.189,352	7.504
4	496.445,5 342.189,352	5	496.445,209 342.193,723	4.381
5	496.445,209 342.193,723	6	496.444,387 342.215,38	21.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.444,387 342.215,38	7	496.433,787 342.209,49	12.127
7	496.433,787 342.209,49	8	496.421,272 342.198,548	16.624
8	496.421,272 342.198,548	9	496.424,956 342.184,747	14.284
9	496.424,956 342.184,747	10	496.430,517 342.168,925	16.771
10	496.430,517 342.168,925	11	496.435,532 342.158,274	11.773
11	496.435,532 342.158,274	12	496.445,13 342.139,856	20.769
12	496.445,13 342.139,856	13	496.451,891 342.126,03	15.391
13	496.451,891 342.126,03	1	496.461,85 342.130,751	11.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:626/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 167A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82648	Din acte: 400 Masurata: 442	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82648-C1	Loc. Cornatel, Nr. 167A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	82648-C2	Loc. Cornatel, Nr. 167A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 167A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2646 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2006, din 23/08/2007 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÎRLOGEANU TUDOREL** 2) **BÎRLOGEANU DUMITRA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BÎRLOGEANU TUDOREL** 2) **BÎRLOGEANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82648	Din acte: 400 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	15	645-649	-	
2	arabil	DA	322	15	645-649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82648-C1	constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	82648-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.389,137 342.171,82	2	496.382,837 342.167,23	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.382,837 342.167,23	3	496.381,397 342.165,7	2.101
3	496.381,397 342.165,7	4	496.380,859 342.165,016	0.87
4	496.380,859 342.165,016	5	496.380,197 342.164,02	1.196
5	496.380,197 342.164,02	6	496.379,7 342.162,423	1.673
6	496.379,7 342.162,423	7	496.379,107 342.155,79	6.659
7	496.379,107 342.155,79	8	496.379,327 342.153,47	2.33
8	496.379,327 342.153,47	9	496.381,58 342.149,849	4.265
9	496.381,58 342.149,849	10	496.391,155 342.140,231	13.572
10	496.391,155 342.140,231	11	496.403,892 342.149,307	15.64
11	496.403,892 342.149,307	1	496.389,137 342.171,82	26.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82647	887	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2647 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2005, din 23/08/2007 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORINA** 2) **MARIN COSTICĂ**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

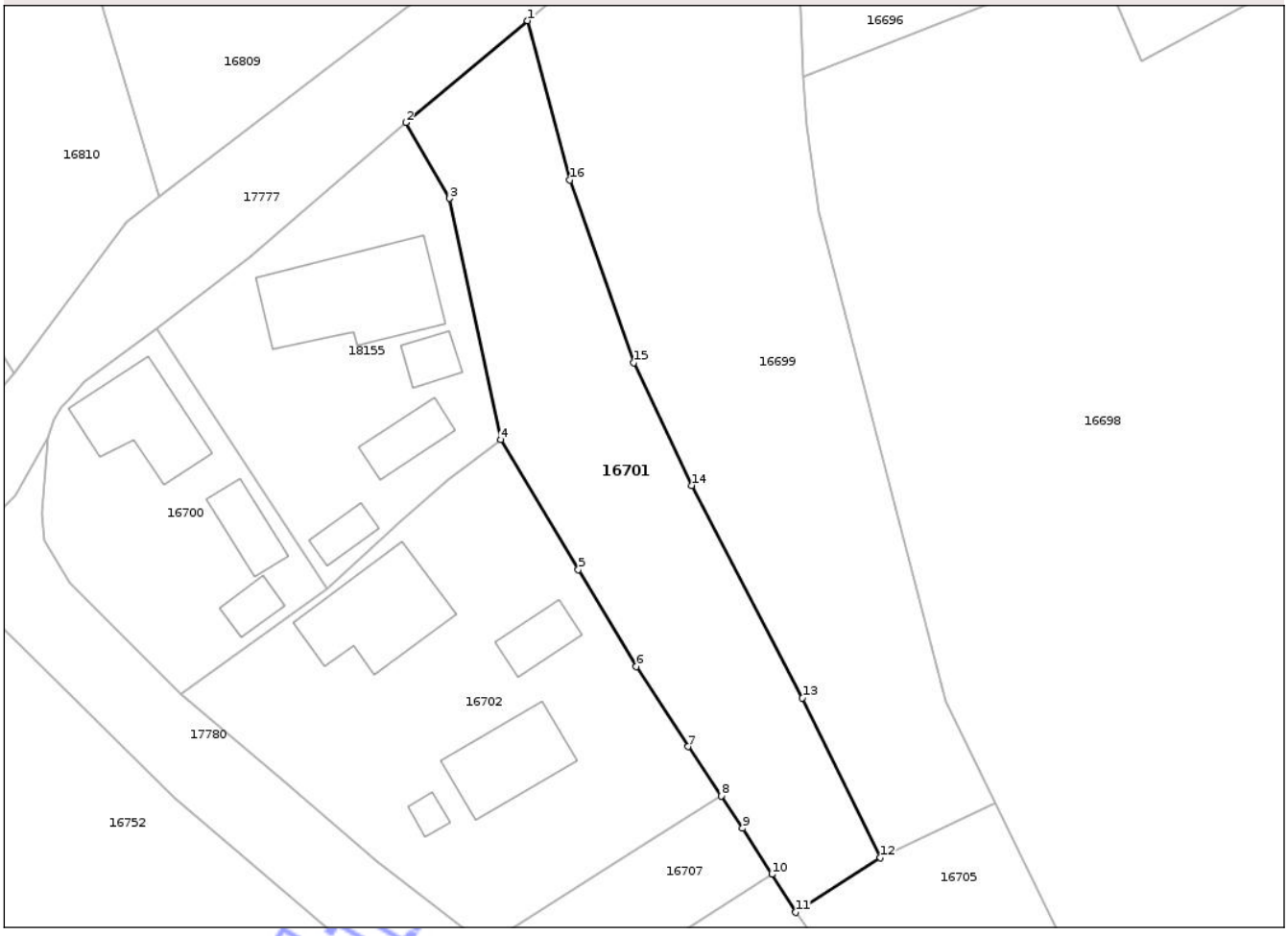
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82647	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	15	650,651,652, 657	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.421,272 342.198,548	2	496.410,719 342.189,718	13.76
2	496.410,719 342.189,718	3	496.414,529 342.183,15	7.593
3	496.414,529 342.183,15	4	496.418,947 342.162,257	21.355
4	496.418,947 342.162,257	5	496.425,68 342.150,961	13.15
5	496.425,68 342.150,961	6	496.430,72 342.142,574	9.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.430,72 342.142,574	7	496.435,225 342.135,642	8.267
7	496.435,225 342.135,642	8	496.438,079 342.131,371	5.137
8	496.438,079 342.131,371	9	496.439,948 342.128,557	3.378
9	496.439,948 342.128,557	10	496.442,475 342.124,576	4.715
10	496.442,475 342.124,576	11	496.444,567 342.121,279	3.905
11	496.444,567 342.121,279	12	496.451,891 342.126,03	8.73
12	496.451,891 342.126,03	13	496.445,13 342.139,856	15.391
13	496.445,13 342.139,856	14	496.435,532 342.158,274	20.769
14	496.435,532 342.158,274	15	496.430,517 342.168,925	11.773
15	496.430,517 342.168,925	16	496.424,956 342.184,747	16.771
16	496.424,956 342.184,747	1	496.421,272 342.198,548	14.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.022	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68121, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA A STANCA** 2) **CRISTEA A MARIA** 3) **CRISTEA A ION** 4) **CRISTEA A FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA A STANCA** 2) **CRISTEA A MARIA** 3) **CRISTEA A ION** 4) **CRISTEA A FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	15	647-646	-	
2	arabil	DA	322	15	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.438,079 342.131,371	2	496.435,225 342.135,642	5.137
2	496.435,225 342.135,642	3	496.430,72 342.142,574	8.267
3	496.430,72 342.142,574	4	496.425,68 342.150,961	9.785
4	496.425,68 342.150,961	5	496.418,947 342.162,257	13.15
5	496.418,947 342.162,257	6	496.414,399 342.158,711	5.767
6	496.414,399 342.158,711	7	496.410,181 342.155,137	5.529
7	496.410,181 342.155,137	8	496.403,892 342.149,307	8.576
8	496.403,892 342.149,307	9	496.391,155 342.140,231	15.64
9	496.391,155 342.140,231	10	496.399,953 342.132,801	11.516
10	496.399,953 342.132,801	11	496.408,209 342.125,753	10.855
11	496.408,209 342.125,753	12	496.415,571 342.120,012	9.336
12	496.415,571 342.120,012	13	496.417,721 342.118,488	2.635
13	496.417,721 342.118,488	14	496.422,023 342.121,211	5.091
14	496.422,023 342.121,211	15	496.431,301 342.127,082	10.98
15	496.431,301 342.127,082	1	496.438,079 342.131,371	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 4.883	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59825, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA MARIN** 2) **NICULA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

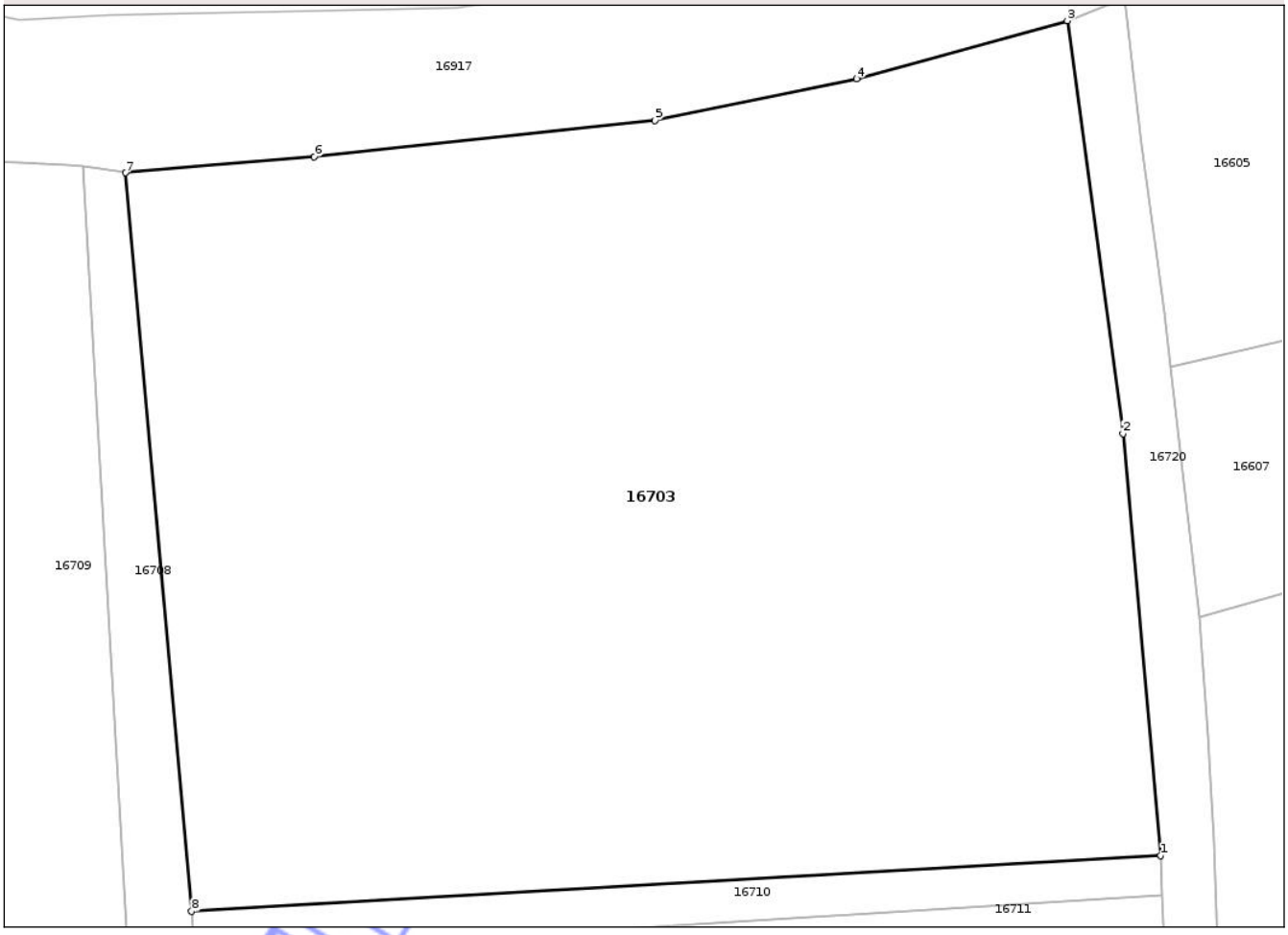
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 4.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.883	15	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.650,776 342.105,161	2	496.647,717 342.139,272	34.248
2	496.647,717 342.139,272	3	496.643,207 342.172,68	33.711
3	496.643,207 342.172,68	4	496.626,15 342.167,99	17.69
4	496.626,15 342.167,99	5	496.609,84 342.164,62	16.655
5	496.609,84 342.164,62	6	496.582,28 342.161,66	27.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.582,28 342.161,66	7	496.567,001 342.160,378	15.333
7	496.567,001 342.160,378	8	496.572,369 342.100,64	59.979
8	496.572,369 342.100,64	1	496.650,776 342.105,161	78.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92119	1.200	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92119-C1	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta Parter din anul 1965
A1.2	92119-C2	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter din anul 1970
A1.3	92119-C3	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter din anul 1989
A1.4	92119-C4	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter din anul 2011
A1.5	92119-C5	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter din anul 1990
A1.6	92119-C6	Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter din anul 1989
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7966 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 59811, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00233551845 din 07.04.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGUARE SA;act administrativ nr 16 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7 din 08.01.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4662 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 2881 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00233551238 din 07.04.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGUARE SA;act administrativ nr 4663 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 2882 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **CRISTEA MARIN**	
15944 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 452/1980, din 12/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 4168 din 16.05.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4169 din 16.05.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CRISTEA MARIN**	
Act Notarial nr. 232, din 03/06/2025 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.2
	1) **PĂUN AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **PĂUN AURELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **CRISTEA MARIN**	
33082 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 431, din 24/10/2025 emis de Grecu Carmen;		

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1, A1.2
	1) **CRISTEA IOANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.2
	1) **CRISTEA-TĂTĂRUȘ DORINEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.2
	1) **ALBU MARILENA LENUŢA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96	A1.1
	1) **CRISTEA IOANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **CRISTEA-TĂTĂRUȘ DORINEL**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **ALBU MARILENA LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 8595, din 19/09/2025 emis de primaria buzoesti;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.7
	1) **CRISTEA MARIN** 2) **PĂUN AURELIA** 3) **ALBU MARILENA LENUŢA** 4) **CRISTEA-TĂTĂRUȘ DORINEL** 5) **CRISTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92119	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92119-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta Parter din anul 1965
A1.2	92119-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter din anul 1970
A1.3	92119-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter din anul 1989
A1.4	92119-C4	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter din anul 2011
A1.5	92119-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter din anul 1990
A1.6	92119-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter din anul 1989
A1.7		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.481,506 342.118,181	2	496.474,416 342.117,81	7.1
2	496.474,416 342.117,81	3	496.469,356 342.115,538	5.547
3	496.469,356 342.115,538	4	496.467,202 342.114,571	2.361
4	496.467,202 342.114,571	5	496.453,581 342.108,456	14.931
5	496.453,581 342.108,456	6	496.440,398 342.102,446	14.488
6	496.440,398 342.102,446	7	496.446,955 342.095,493	9.557
7	496.446,955 342.095,493	8	496.447,797 342.094,35	1.42
8	496.447,797 342.094,35	9	496.449,297 342.092,15	2.663
9	496.449,297 342.092,15	10	496.450,847 342.090,03	2.626
10	496.450,847 342.090,03	11	496.452,417 342.087,63	2.868
11	496.452,417 342.087,63	12	496.458,265 342.088,549	5.92
12	496.458,265 342.088,549	13	496.482,982 342.091,272	24.867
13	496.482,982 342.091,272	14	496.497,139 342.092,737	14.233
14	496.497,139 342.092,737	15	496.492,283 342.114,919	22.707
15	496.492,283 342.114,919	16	496.497,087 342.121,865	8.445
16	496.497,087 342.121,865	1	496.481,506 342.118,181	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.525	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59825, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA MARIN** 2) **NICULA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.525	15	669, 661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.541,274 342.049,228	2	496.540,067 342.083,366	34.159
3	496.539,685 342.084,998	4	496.540,928 342.085,62	1.39
5	496.544,356 342.087,114	6	496.547,344 342.087,993	3.115
7	496.550,597 342.088,696	8	496.554,728 342.088,96	4.139
9	496.562,551 342.091,333	10	496.567,361 342.093,879	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.540,067 342.083,366	3	496.539,685 342.084,998	1.676
4	496.540,928 342.085,62	5	496.544,356 342.087,114	3.739
6	496.547,344 342.087,993	7	496.550,597 342.088,696	3.328
8	496.554,728 342.088,96	9	496.562,551 342.091,333	8.175
10	496.567,361 342.093,879	11	496.563,562 342.160,867	67.096

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.563,562 342.160,867	12	496.562,27 342.161,05	1.305
13	496.558,52 342.161,19	14	496.550,63 342.161,49	7.896
15	496.535,98 342.159,77	16	496.533,859 342.159,21	2.194
17	496.534,083 342.158,102	18	496.529,681 342.156,641	4.638
19	496.526,168 342.126,911	20	496.523,799 342.096,651	30.353
21	496.523,684 342.080,827	22	496.524,627 342.075,822	5.093
23	496.524,972 342.073,99	24	496.516,795 342.050,308	25.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.562,27 342.161,05	13	496.558,52 342.161,19	3.753
14	496.550,63 342.161,49	15	496.535,98 342.159,77	14.751
16	496.533,859 342.159,21	17	496.534,083 342.158,102	1.13
18	496.529,681 342.156,641	19	496.526,168 342.126,911	29.937
20	496.523,799 342.096,651	21	496.523,684 342.080,827	15.824
22	496.524,627 342.075,822	23	496.524,972 342.073,99	1.864
24	496.516,795 342.050,308	1	496.541,274 342.049,228	24.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 306	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42171, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

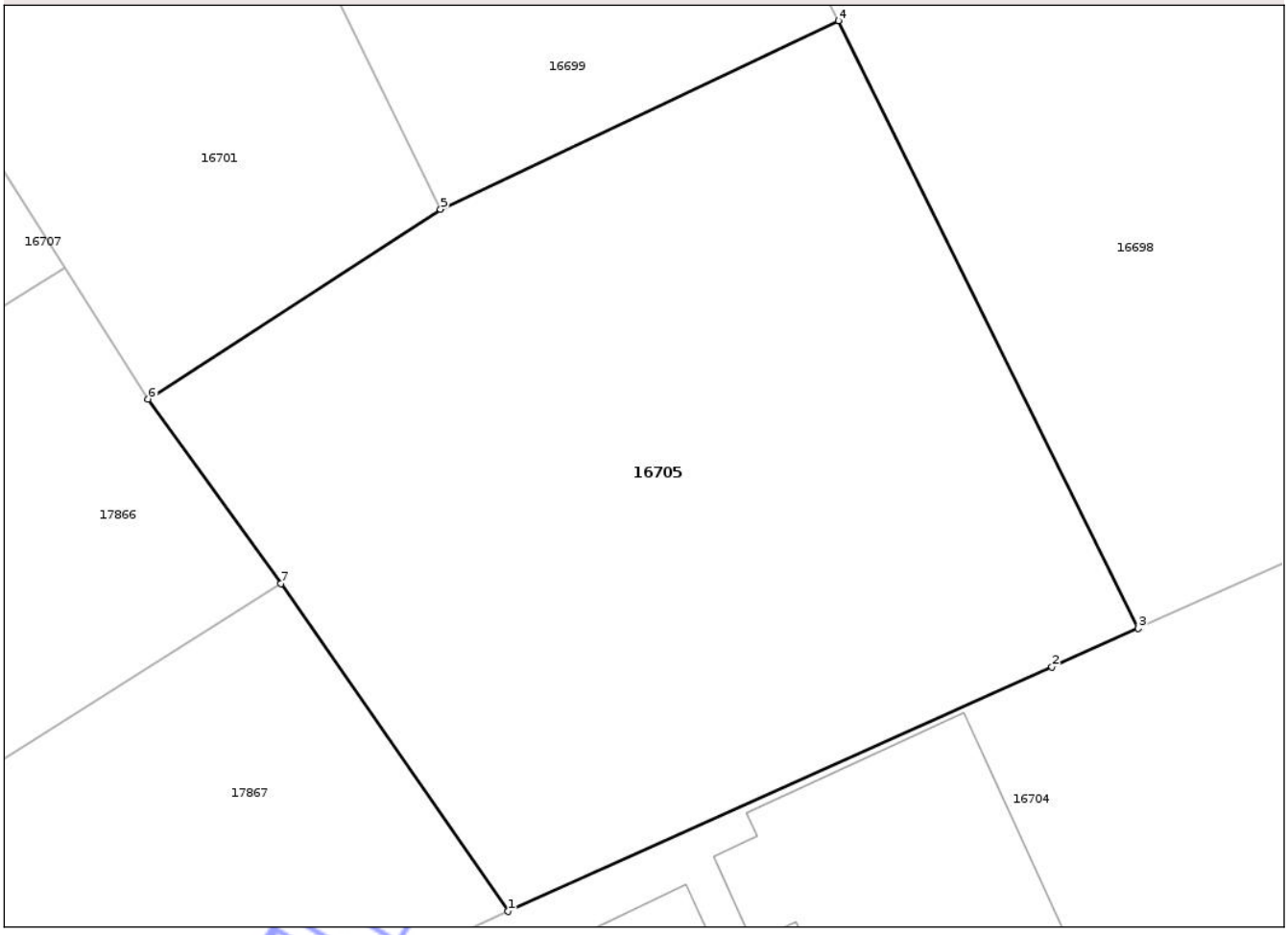
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	15	650-651-652-653	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16701, 16699

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.453,581 342.108,456	2	496.467,202 342.114,571	14.931
2	496.467,202 342.114,571	3	496.469,356 342.115,538	2.361
3	496.469,356 342.115,538	4	496.461,85 342.130,751	16.964
4	496.461,85 342.130,751	5	496.451,891 342.126,03	11.021
5	496.451,891 342.126,03	6	496.444,567 342.121,279	8.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.444,567 342.121,279	7	496.447,894 342.116,658	5.694
7	496.447,894 342.116,658	1	496.453,581 342.108,456	9.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 164A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92125	921	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92125-C1	Loc. Cornatel, Nr. 164A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 67mp din anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7850 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2883, din 01/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 383 din 29.12.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2884 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2885 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA MARIN** 2) **CRISTEA IOANA-LUMINIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

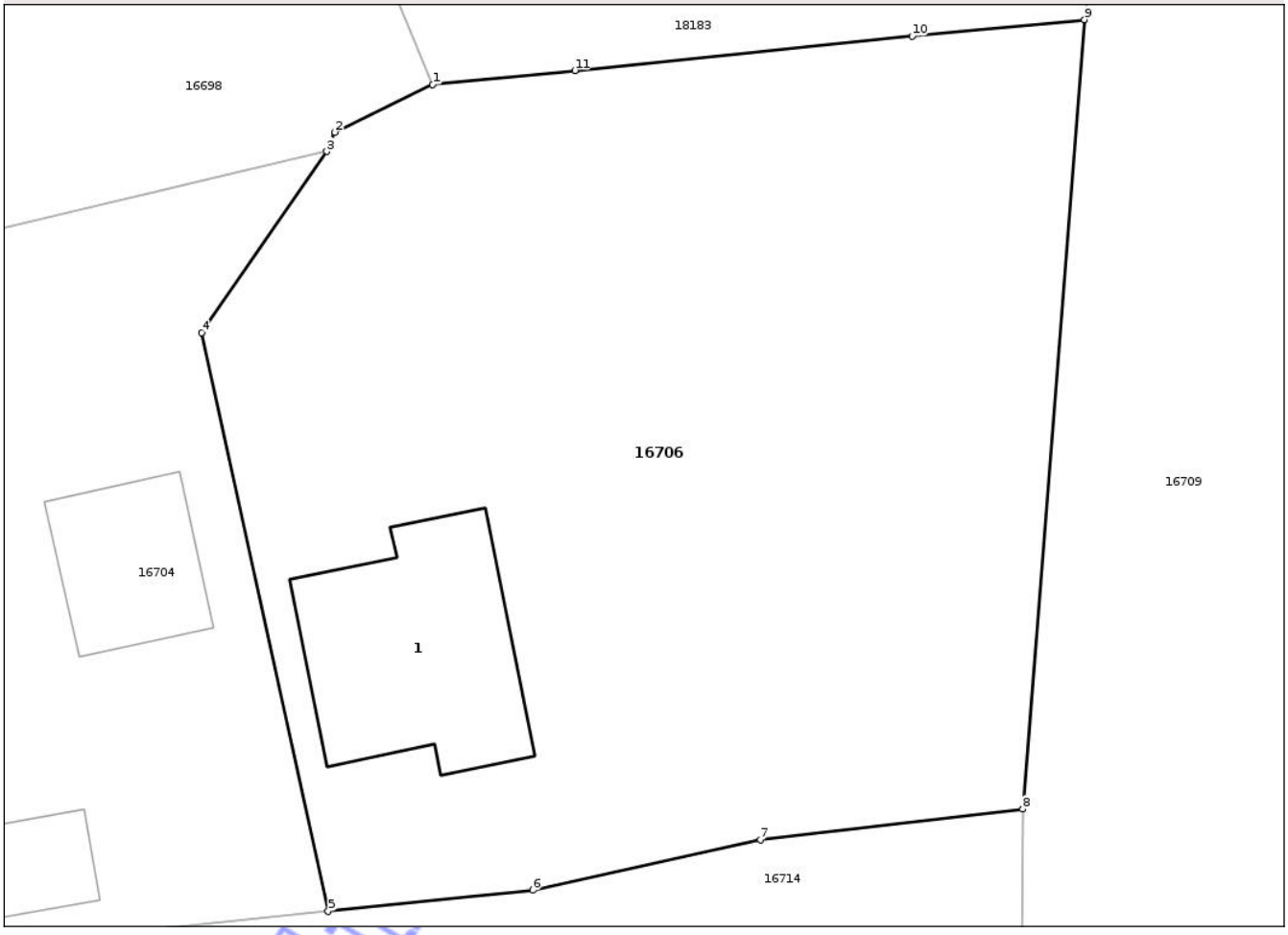
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92125	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	15	-	-	
2	arabil	DA	702	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92125-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 67mp din anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.501,148 342.124,436	2	496.497,392 342.122,604	4.179
2	496.497,392 342.122,604	3	496.497,087 342.121,865	0.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.497,087 342.121,865	4	496.492,283 342.114,919	8.445
4	496.492,283 342.114,919	5	496.497,139 342.092,737	22.707
5	496.497,139 342.092,737	6	496.504,991 342.093,55	7.894
6	496.504,991 342.093,55	7	496.513,727 342.095,479	8.946
7	496.513,727 342.095,479	8	496.523,799 342.096,651	10.14
8	496.523,799 342.096,651	9	496.526,168 342.126,911	30.353
9	496.526,168 342.126,911	10	496.519,552 342.126,279	6.646
10	496.519,552 342.126,279	11	496.506,608 342.124,967	13.01
11	496.506,608 342.124,967	1	496.501,148 342.124,436	5.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 233 Masurata: 182	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2145, din 19/07/1996 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oprea Gherghina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

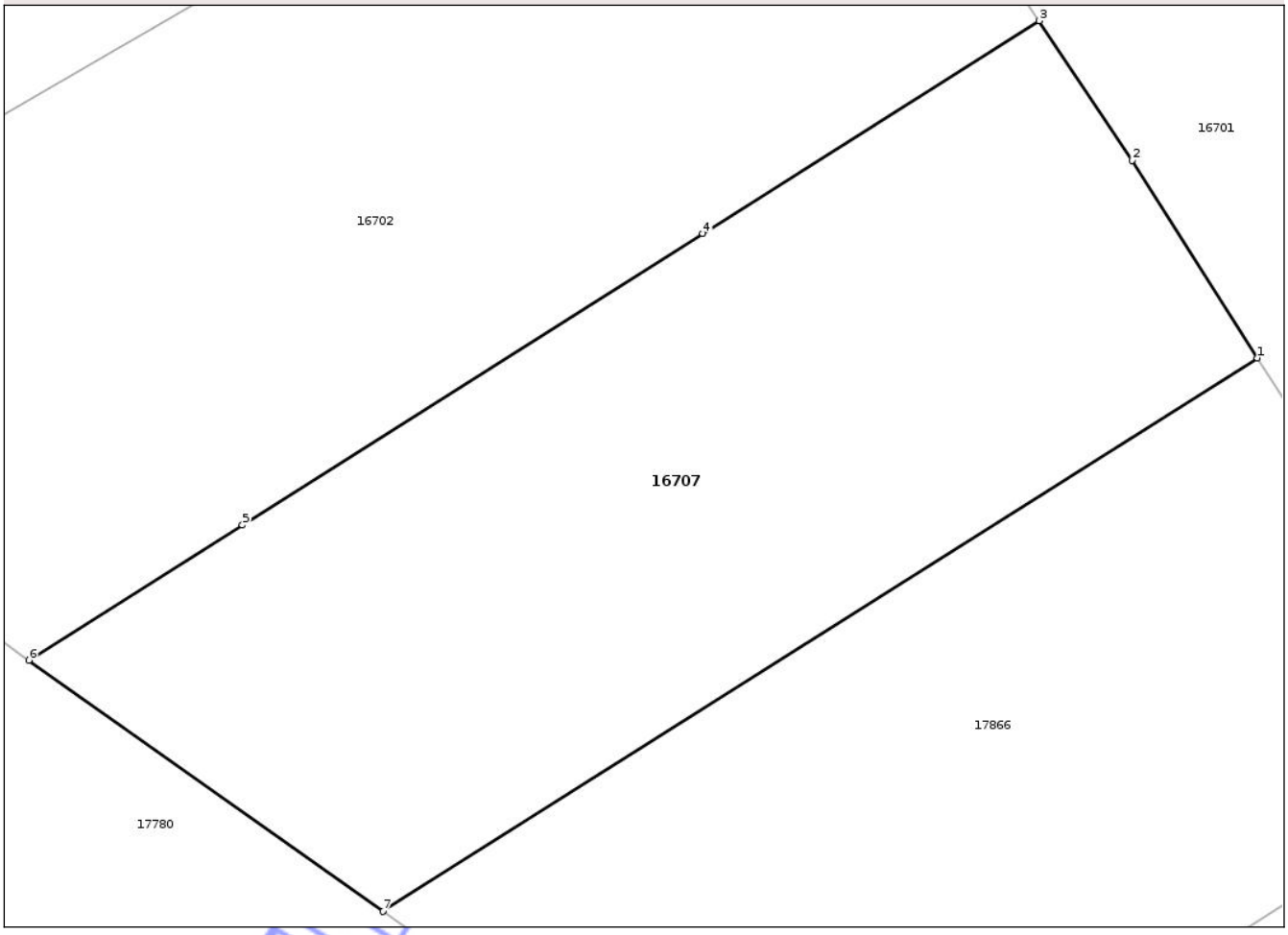
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 233 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	15	654	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.442,475 342.124,576	2	496.439,948 342.128,557	4.715
2	496.439,948 342.128,557	3	496.438,079 342.131,371	3.378
3	496.438,079 342.131,371	4	496.431,301 342.127,082	8.021
4	496.431,301 342.127,082	5	496.422,023 342.121,211	10.98
5	496.422,023 342.121,211	6	496.417,721 342.118,488	5.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.417,721 342.118,488	7	496.424,859 342.113,428	8.75
7	496.424,859 342.113,428	1	496.442,475 342.124,576	20.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

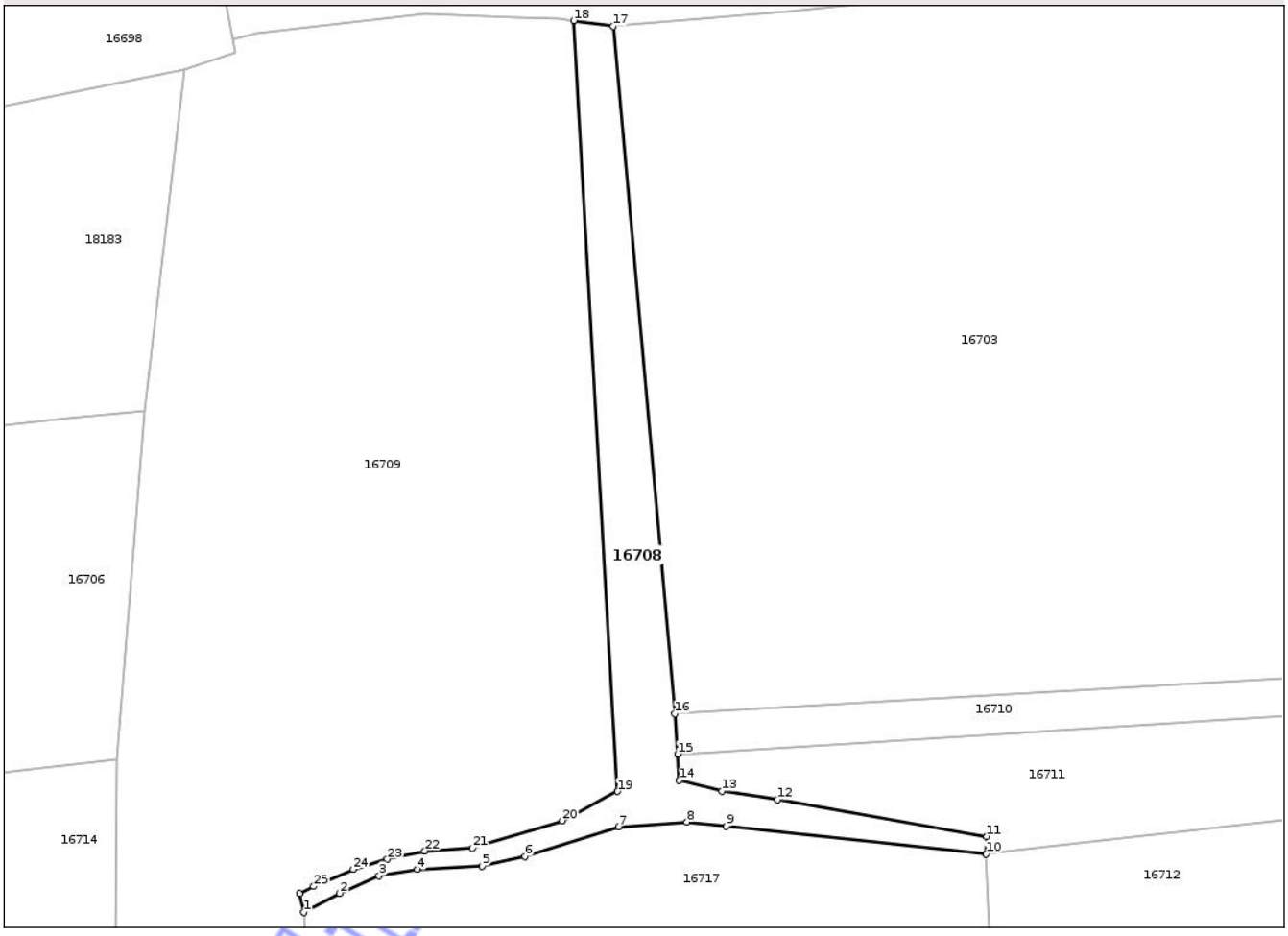
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	15	670	-	De 670

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.540,067 342.083,366	2	496.543,163 342.085,019	3.51
3	496.546,599 342.086,552	4	496.549,974 342.087,089	3.417
5	496.555,595 342.087,365	6	496.559,292 342.088,24	3.799
7	496.567,448 342.090,796	8	496.573,42 342.091,238	5.988
9	496.576,849 342.090,839	10	496.599,447 342.088,439	22.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.543,163 342.085,019	3	496.546,599 342.086,552	3.762
4	496.549,974 342.087,089	5	496.555,595 342.087,365	5.628
6	496.559,292 342.088,24	7	496.567,448 342.090,796	8.547
8	496.573,42 342.091,238	9	496.576,849 342.090,839	3.452
10	496.599,447 342.088,439	11	496.599,503 342.089,965	1.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.599,503 342.089,965	12	496.581,274 342.093,179	18.51
13	496.576,479 342.093,901	14	496.572,748 342.094,849	3.85
15	496.572,599 342.097,131	16	496.572,369 342.100,64	3.517
17	496.567,001 342.160,378	18	496.563,562 342.160,867	3.474
19	496.567,361 342.093,879	20	496.562,551 342.091,333	5.442
21	496.554,728 342.088,96	22	496.550,597 342.088,696	4.139
23	496.547,344 342.087,993	24	496.544,356 342.087,114	3.115
25	496.540,928 342.085,62	26	496.539,685 342.084,998	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.581,274 342.093,179	13	496.576,479 342.093,901	4.849
14	496.572,748 342.094,849	15	496.572,599 342.097,131	2.287
16	496.572,369 342.100,64	17	496.567,001 342.160,378	59.979
18	496.563,562 342.160,867	19	496.567,361 342.093,879	67.096
20	496.562,551 342.091,333	21	496.554,728 342.088,96	8.175
22	496.550,597 342.088,696	23	496.547,344 342.087,993	3.328
24	496.544,356 342.087,114	25	496.540,928 342.085,62	3.739
26	496.539,685 342.084,998	1	496.540,067 342.083,366	1.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 280 Masurata: 264	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94678, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLEASA FLOAREA** 2) **DĂSCĂLEASA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

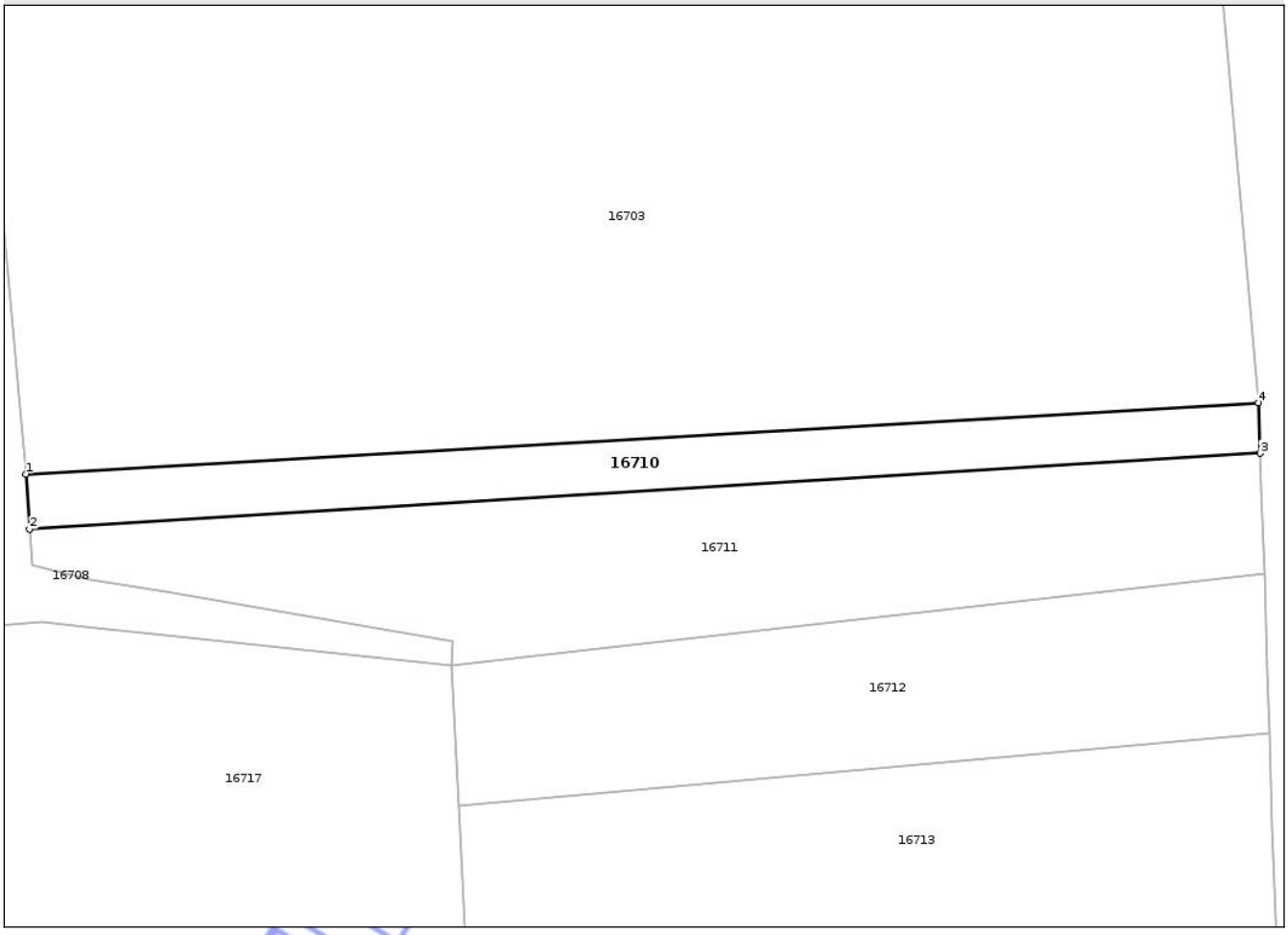
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 280 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	15	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.572,369 342.100,64	2	496.572,599 342.097,131	3.517
2	496.572,599 342.097,131	3	496.650,881 342.101,958	78.431
3	496.650,881 342.101,958	4	496.650,776 342.105,161	3.205
4	496.650,776 342.105,161	1	496.572,369 342.100,64	78.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 616	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6515, din 09/11/2004 emis de BIN Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

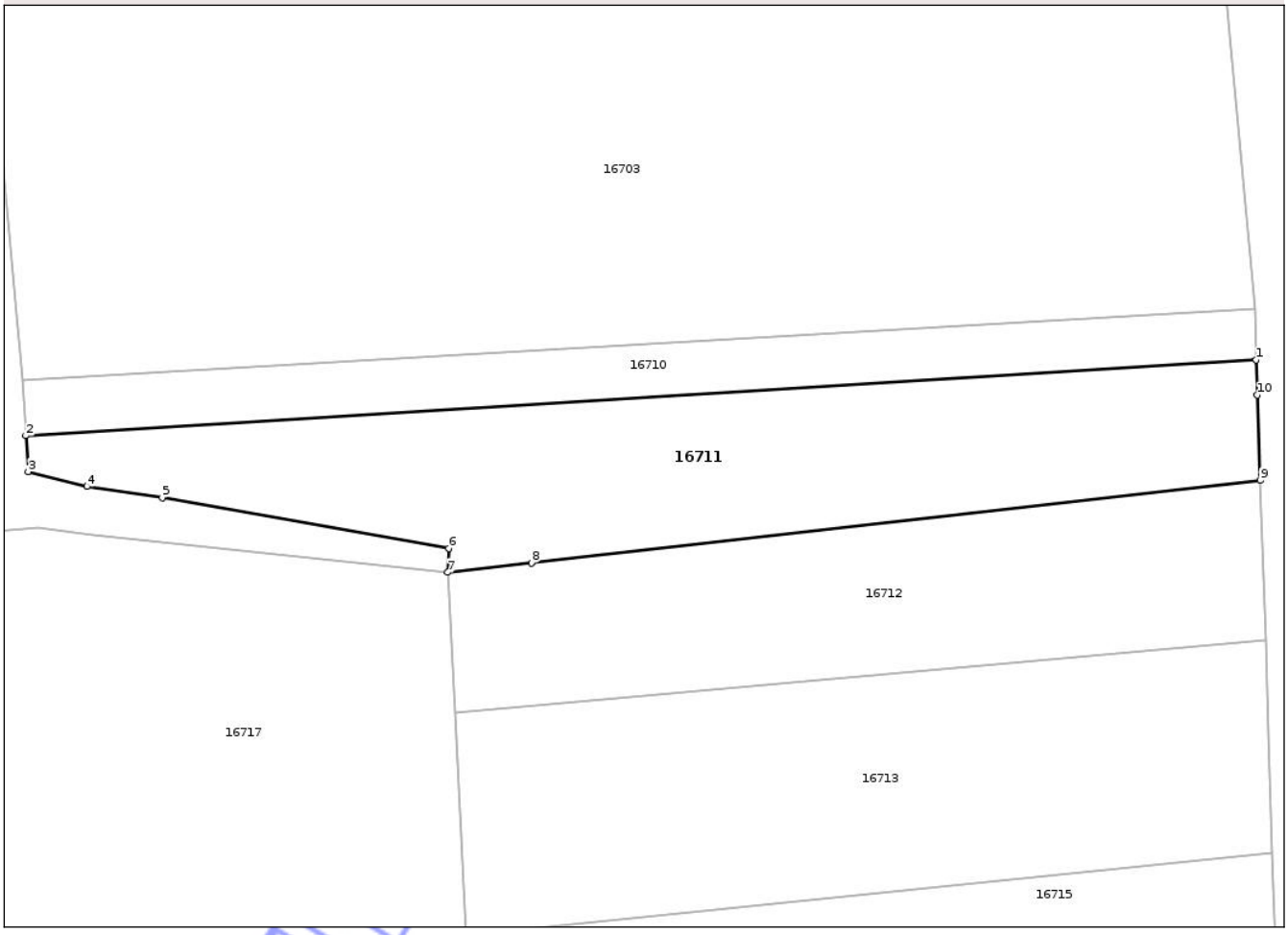
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 612 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	15	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.650,881 342.101,958	2	496.572,599 342.097,131	78.431
2	496.572,599 342.097,131	3	496.572,748 342.094,849	2.287
3	496.572,748 342.094,849	4	496.576,479 342.093,901	3.85
4	496.576,479 342.093,901	5	496.581,274 342.093,179	4.849
5	496.581,274 342.093,179	6	496.599,503 342.089,965	18.51

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.599,503 342.089,965	7	496.599,447 342.088,439	1.527
7	496.599,447 342.088,439	8	496.604,755 342.089,039	5.342
8	496.604,755 342.089,039	9	496.651,133 342.094,28	46.673
9	496.651,133 342.094,28	10	496.650,955 342.099,711	5.434
10	496.650,955 342.099,711	1	496.650,881 342.101,958	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 329	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 322, din 30/09/2014 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIȚĂ FLORIN-CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIȚĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

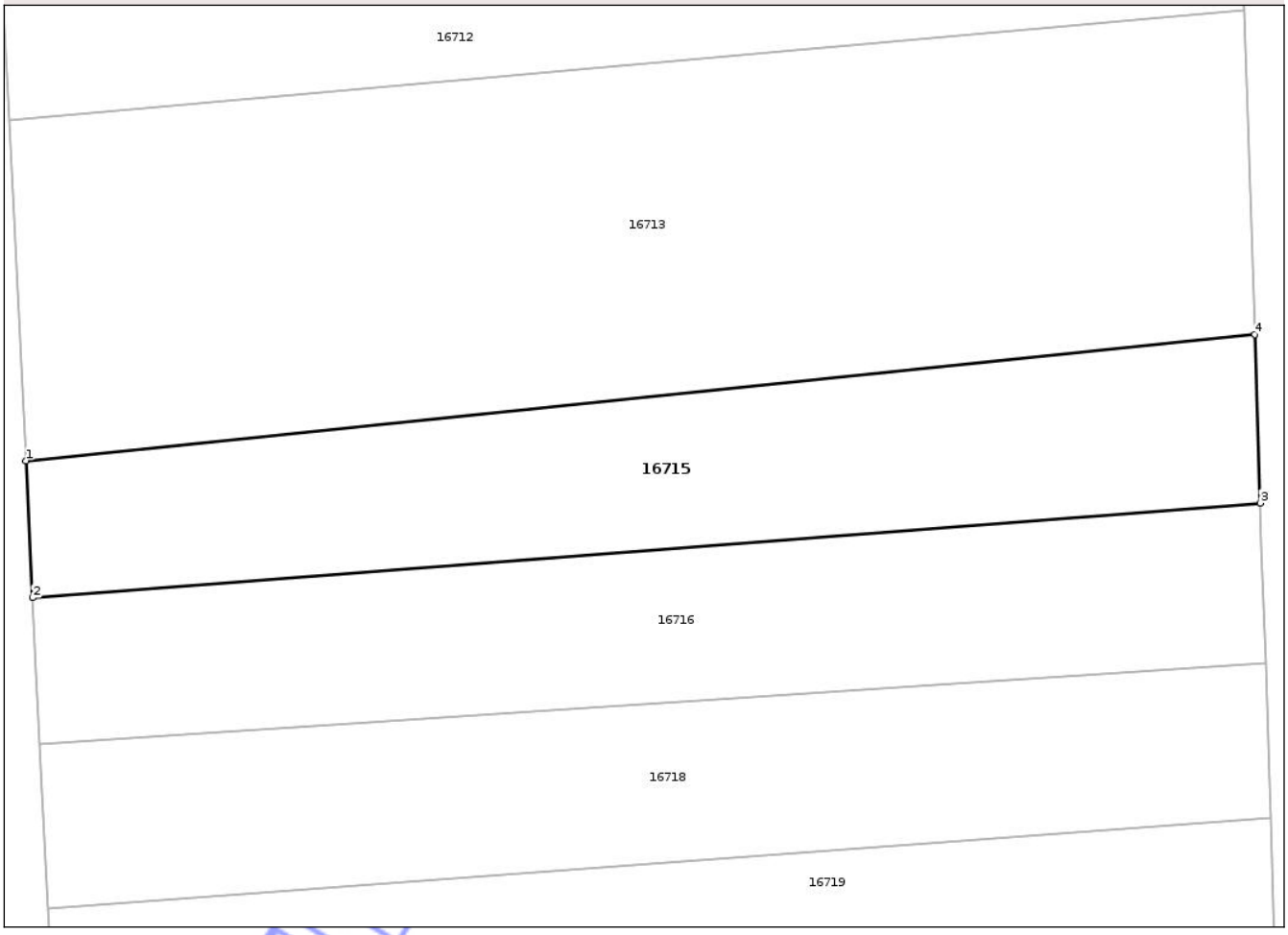
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	15	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.600,581 342.065,322	2	496.600,861 342.059,603	5.726
2	496.600,861 342.059,603	3	496.652,14 342.063,553	51.431
3	496.652,14 342.063,553	4	496.651,91 342.070,596	7.047
4	496.651,91 342.070,596	1	496.600,581 342.065,322	51.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36790, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

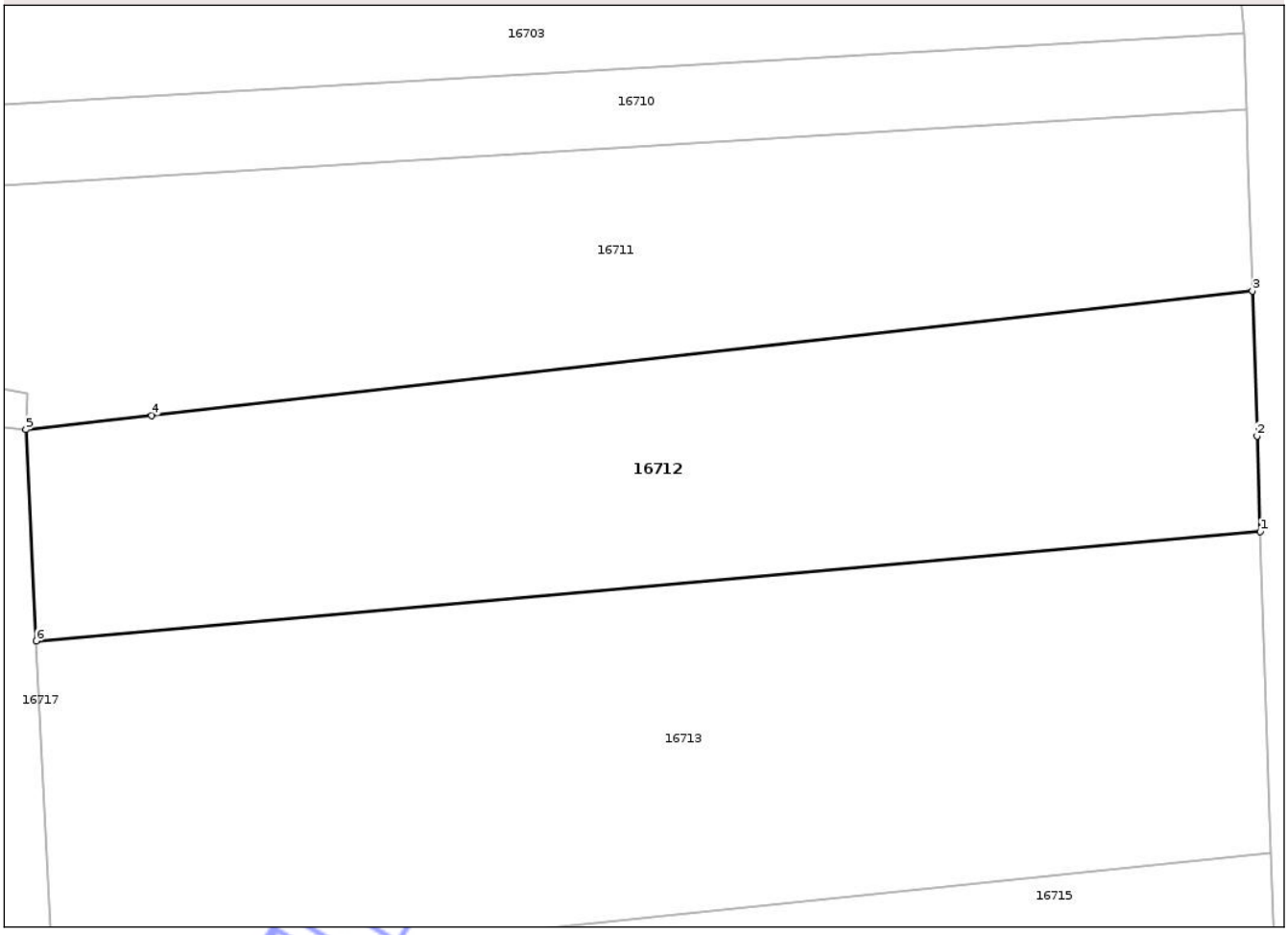
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	15	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.651,465 342.084,147	2	496.651,333 342.088,176	4.031
2	496.651,333 342.088,176	3	496.651,133 342.094,28	6.107
3	496.651,133 342.094,28	4	496.604,755 342.089,039	46.673
4	496.604,755 342.089,039	5	496.599,447 342.088,439	5.342
5	496.599,447 342.088,439	6	496.599,884 342.079,539	8.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.599,884 342.079,539	1	496.651,465 342.084,147	51.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 616 Masurata: 717	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 28/05/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN ȘTEFANIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

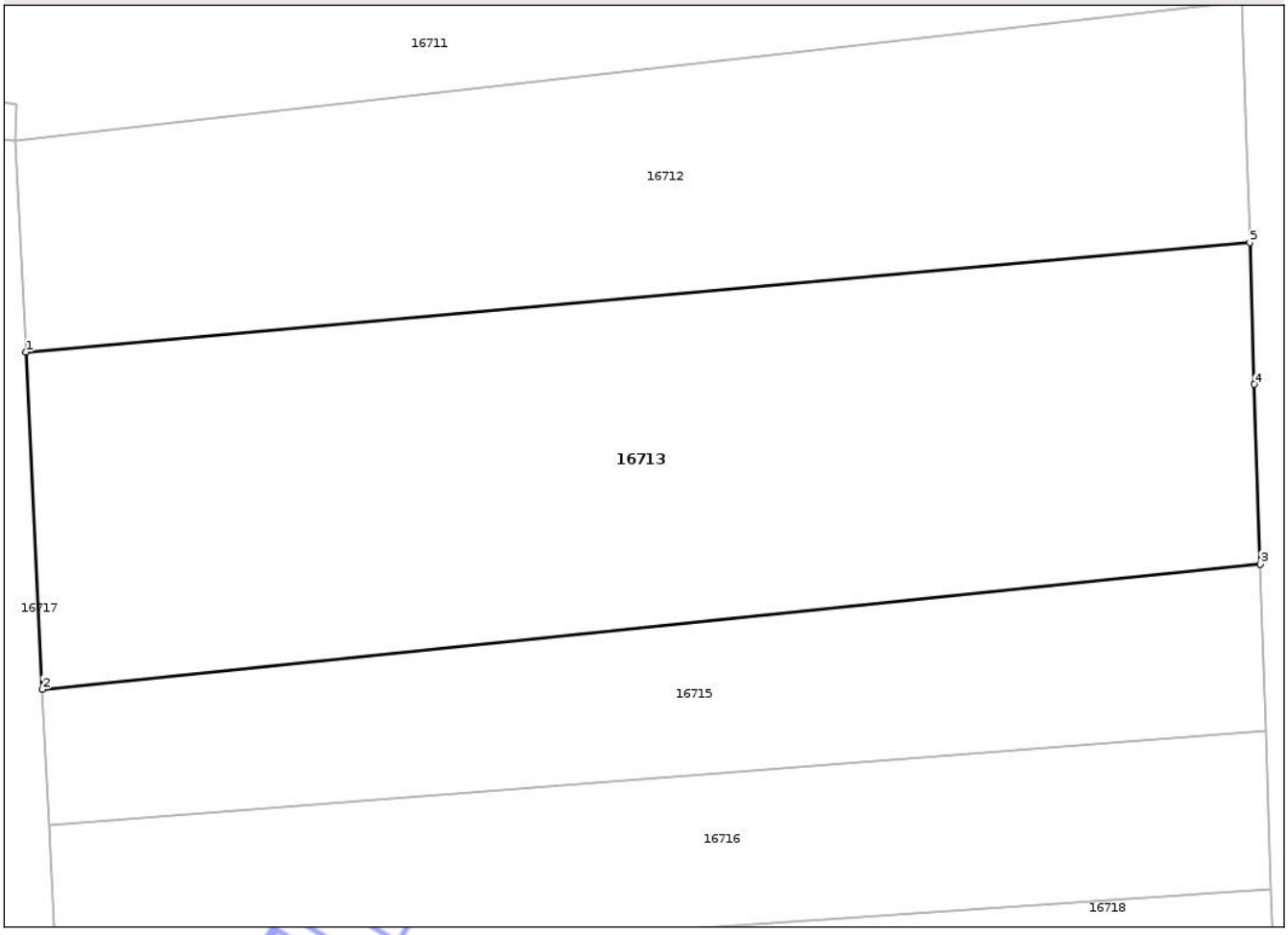
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 616 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	15	669	-	In act P 669/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.599,884 342.079,539	2	496.600,581 342.065,322	14.234
2	496.600,581 342.065,322	3	496.651,91 342.070,596	51.599
3	496.651,91 342.070,596	4	496.651,661 342.078,176	7.584
4	496.651,661 342.078,176	5	496.651,465 342.084,147	5.974
5	496.651,465 342.084,147	1	496.599,884 342.079,539	51.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 943, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA GH FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRSTEA GH FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	664	-	
2	arabil	DA	1.810	15	663	-	
3	pasune	DA	309	15	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.515,642 342.046,969	2	496.516,795 342.050,308	3.532
3	496.524,972 342.073,99	4	496.524,627 342.075,822	1.864
5	496.523,684 342.080,827	6	496.523,799 342.096,651	15.824
7	496.513,727 342.095,479	8	496.504,991 342.093,55	8.946
9	496.497,139 342.092,737	10	496.482,982 342.091,272	14.233
11	496.458,265 342.088,549	12	496.452,417 342.087,63	5.92
13	496.456,088 342.080,471	14	496.461,017 342.071,49	10.245
15	496.462,537 342.068,64	16	496.463,767 342.066,93	2.106
17	496.464,177 342.065,93	18	496.464,856 342.064,192	1.866
19	496.465,733 342.056,532	20	496.466,037 342.046,87	9.667
21	496.465,643 342.044,477	22	496.469,482 342.046,704	4.438
23	496.474,372 342.047,535	24	496.487,767 342.047,985	13.403
25	496.508,392 342.047,776	1	496.515,642 342.046,969	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.516,795 342.050,308	3	496.524,972 342.073,99	25.054
4	496.524,627 342.075,822	5	496.523,684 342.080,827	5.093
6	496.523,799 342.096,651	7	496.513,727 342.095,479	10.14
8	496.504,991 342.093,55	9	496.497,139 342.092,737	7.894
10	496.482,982 342.091,272	11	496.458,265 342.088,549	24.867
12	496.452,417 342.087,63	13	496.456,088 342.080,471	8.045
14	496.461,017 342.071,49	15	496.462,537 342.068,64	3.23
16	496.463,767 342.066,93	17	496.464,177 342.065,93	1.081
18	496.464,856 342.064,192	19	496.465,733 342.056,532	7.71
20	496.466,037 342.046,87	21	496.465,643 342.044,477	2.425
22	496.469,482 342.046,704	23	496.474,372 342.047,535	4.96
24	496.487,767 342.047,985	25	496.508,392 342.047,776	20.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 329	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.283, din 23/03/1998 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ION**, , CĂSĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

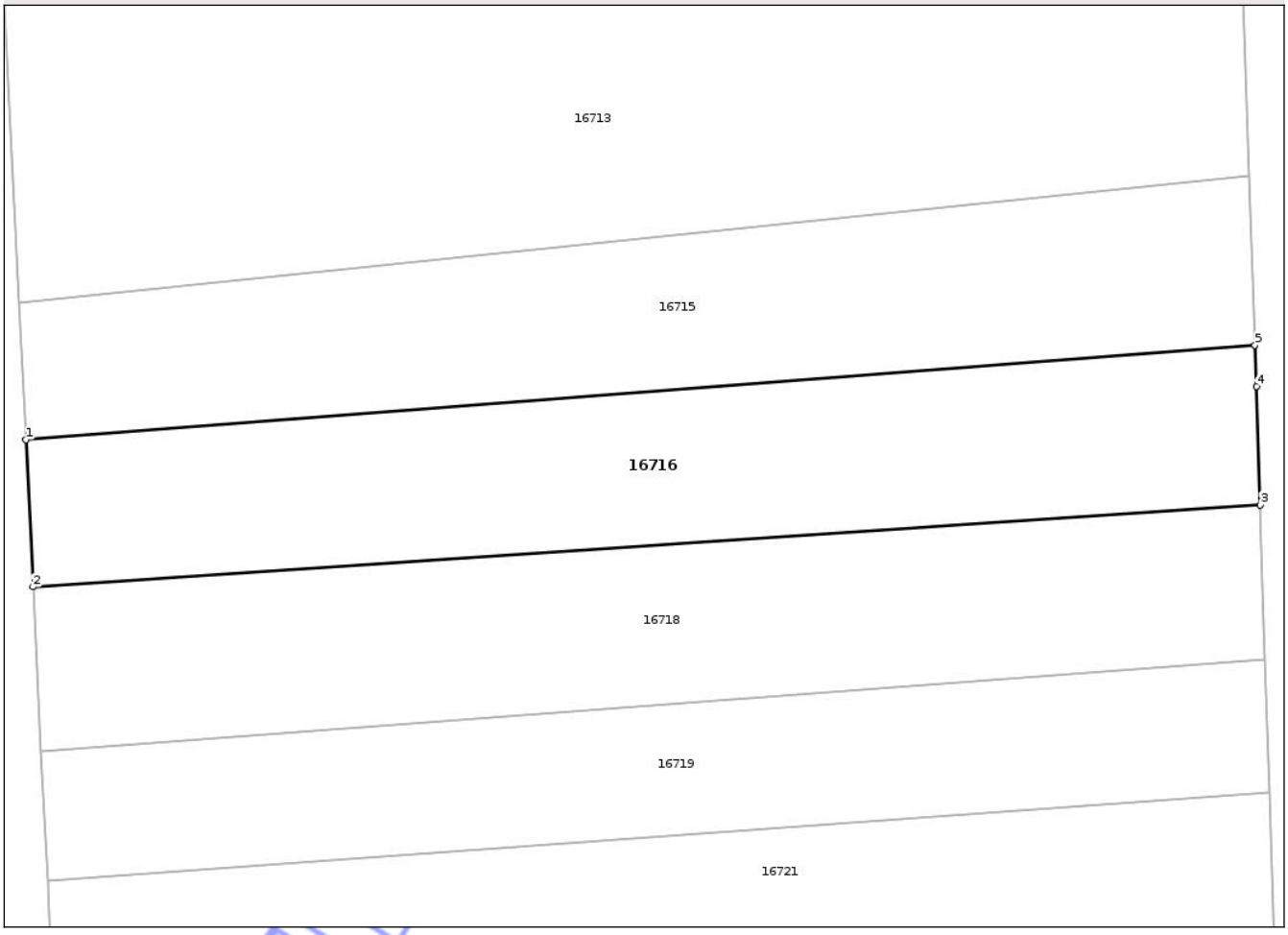
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	15	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.600,861 342.059,603	2	496.601,162 342.053,468	6.142
2	496.601,162 342.053,468	3	496.652,359 342.056,883	51.311
3	496.652,359 342.056,883	4	496.652,197 342.061,837	4.957
4	496.652,197 342.061,837	5	496.652,14 342.063,553	1.717
5	496.652,14 342.063,553	1	496.600,861 342.059,603	51.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.017	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

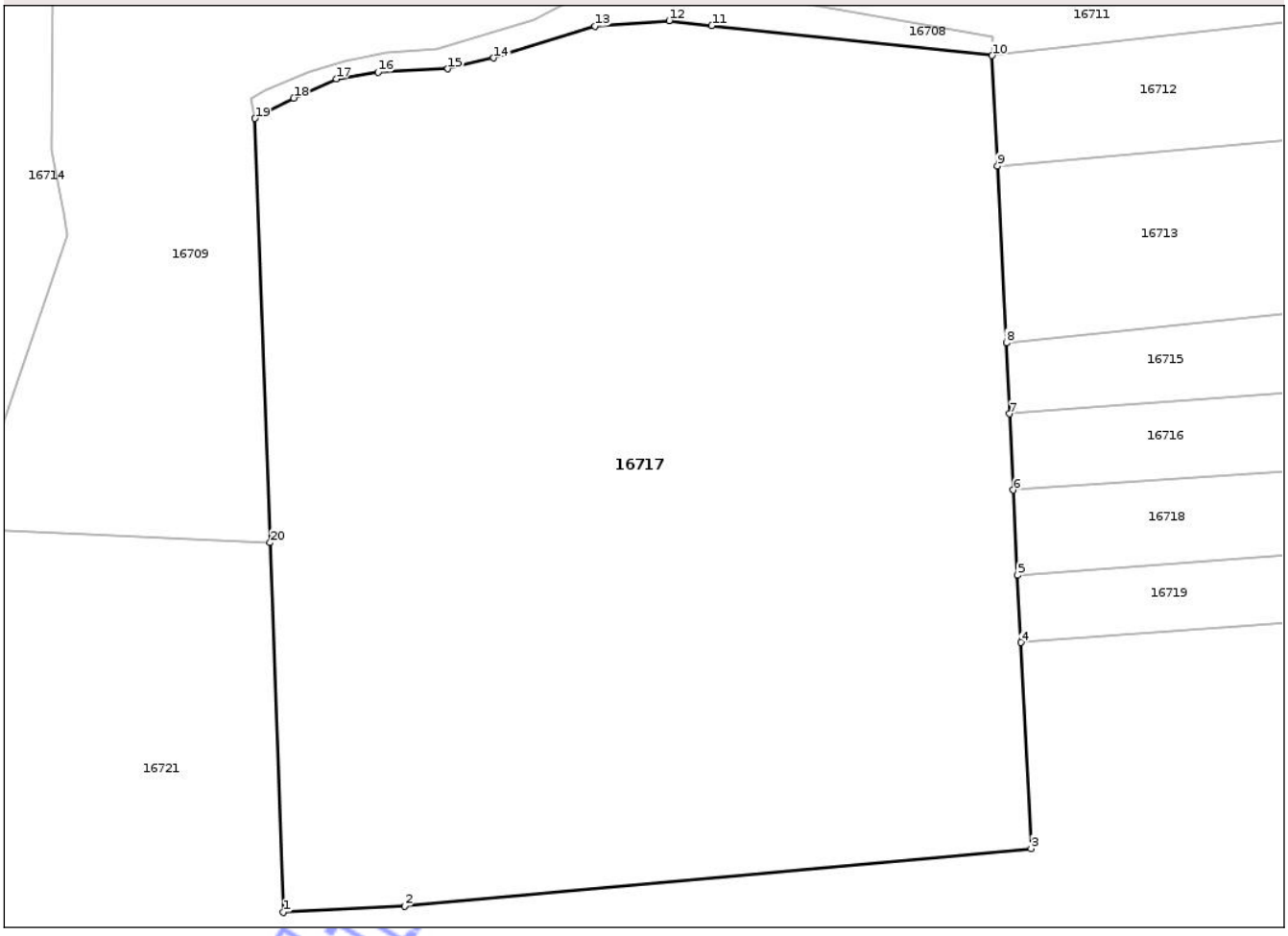
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.017	15	671	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.542,325 342.019,488	2	496.552,098 342.019,984	9.786
2	496.552,098 342.019,984	3	496.602,576 342.024,632	50.692
3	496.602,576 342.024,632	4	496.601,763 342.041,205	16.593
4	496.601,763 342.041,205	5	496.601,499 342.046,602	5.403
5	496.601,499 342.046,602	6	496.601,162 342.053,468	6.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.601,162 342.053,468	7	496.600,861 342.059,603	6.142
7	496.600,861 342.059,603	8	496.600,581 342.065,322	5.726
8	496.600,581 342.065,322	9	496.599,884 342.079,539	14.234
9	496.599,884 342.079,539	10	496.599,447 342.088,439	8.911
10	496.599,447 342.088,439	11	496.576,849 342.090,839	22.725
11	496.576,849 342.090,839	12	496.573,42 342.091,238	3.452
12	496.573,42 342.091,238	13	496.567,448 342.090,796	5.988
13	496.567,448 342.090,796	14	496.559,292 342.088,24	8.547
14	496.559,292 342.088,24	15	496.555,595 342.087,365	3.799
15	496.555,595 342.087,365	16	496.549,974 342.087,089	5.628
16	496.549,974 342.087,089	17	496.546,599 342.086,552	3.417
17	496.546,599 342.086,552	18	496.543,163 342.085,019	3.762
18	496.543,163 342.085,019	19	496.540,067 342.083,366	3.51
19	496.540,067 342.083,366	20	496.541,274 342.049,228	34.159
20	496.541,274 342.049,228	1	496.542,325 342.019,488	29.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 342	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 10/05/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

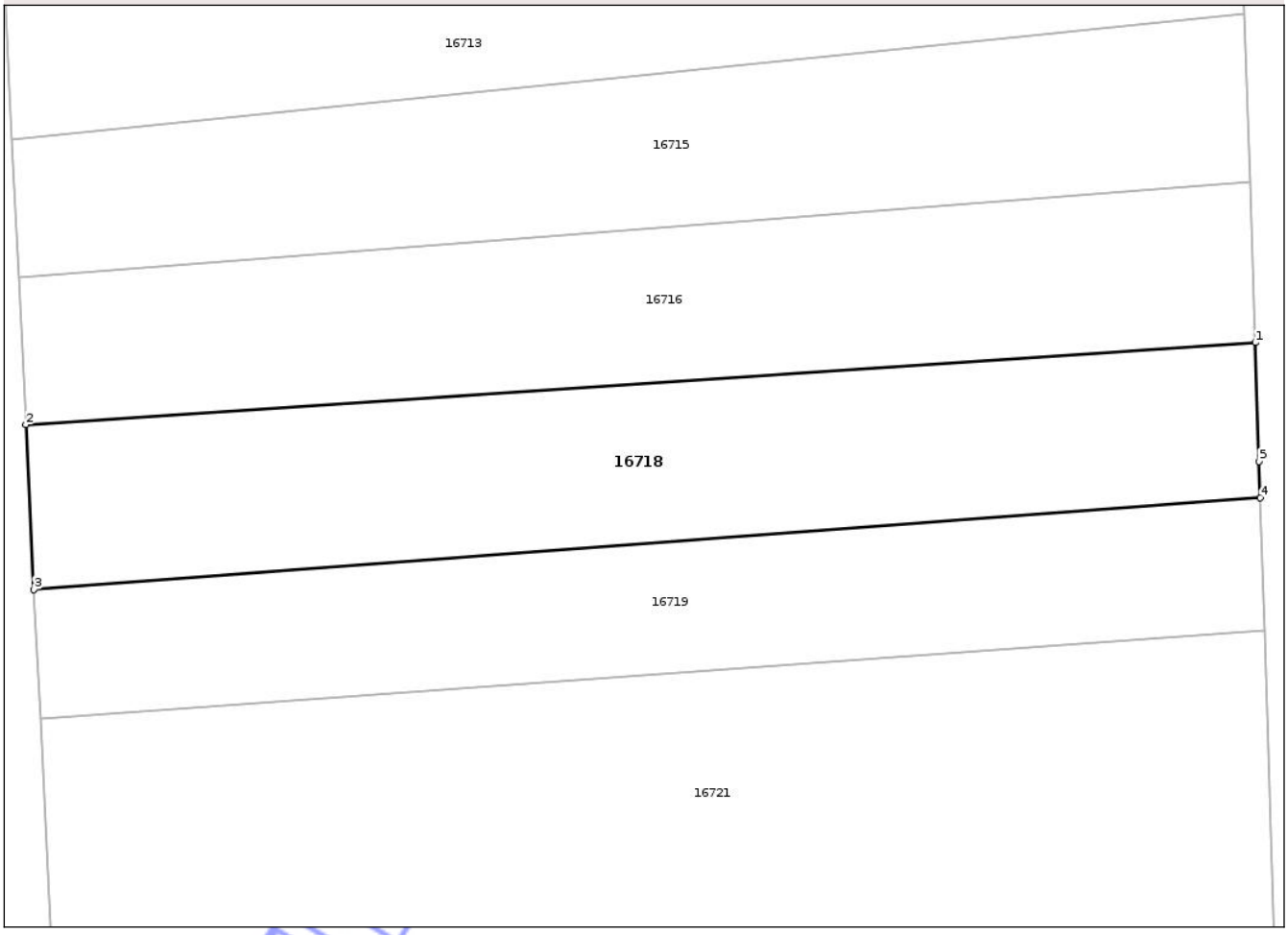
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	15	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.652,359 342.056,883	2	496.601,162 342.053,468	51.311
2	496.601,162 342.053,468	3	496.601,499 342.046,602	6.874
3	496.601,499 342.046,602	4	496.652,571 342.050,422	51.215
4	496.652,571 342.050,422	5	496.652,521 342.051,935	1.514
5	496.652,521 342.051,935	1	496.652,359 342.056,883	4.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 280 Masurata: 279	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 26/07/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UȚĂ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

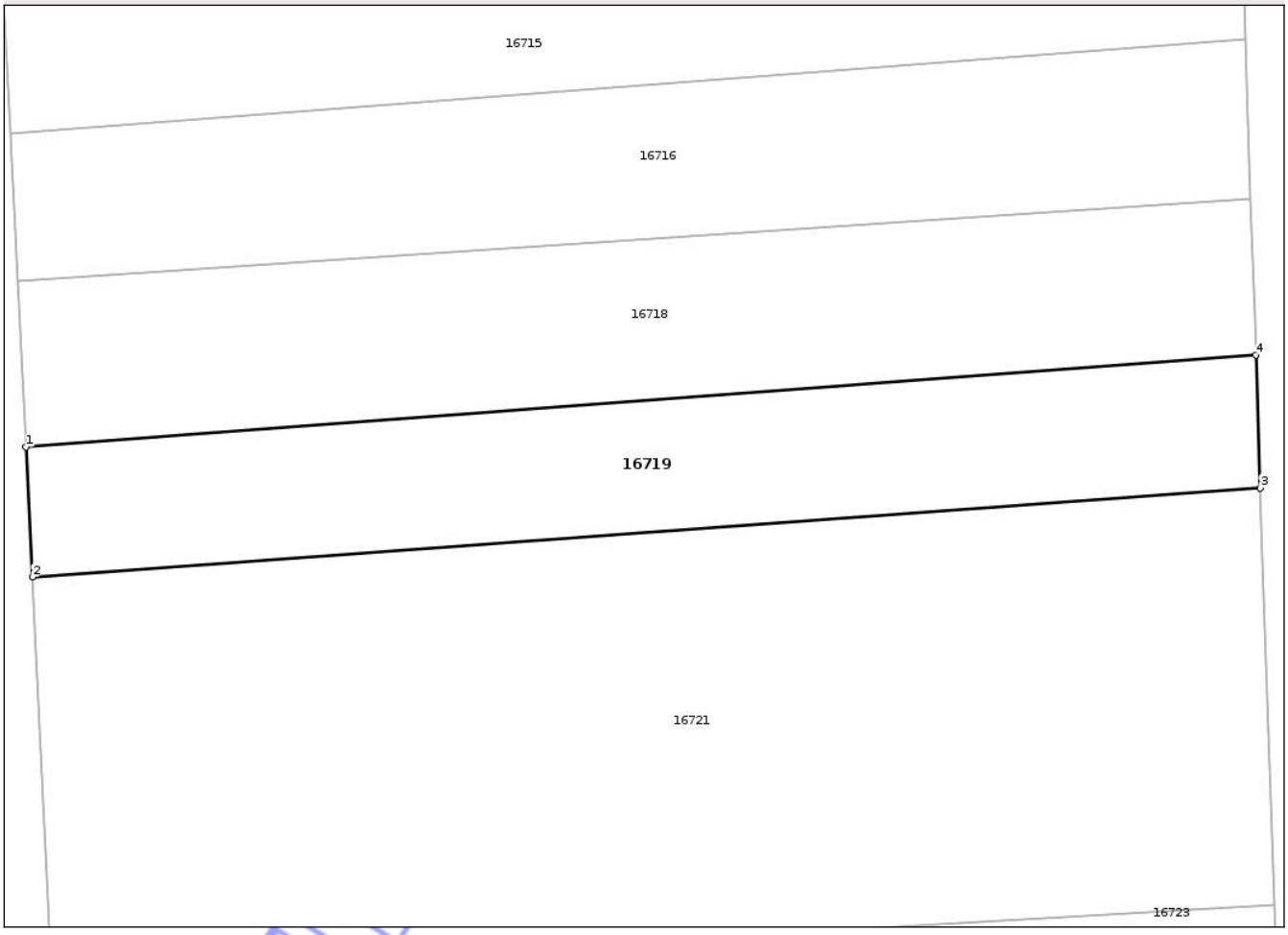
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 280 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	15	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.601,499 342.046,602	2	496.601,763 342.041,205	5.403
2	496.601,763 342.041,205	3	496.652,752 342.044,9	51.123
3	496.652,752 342.044,9	4	496.652,571 342.050,422	5.525
4	496.652,571 342.050,422	1	496.601,499 342.046,602	51.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.398	15	748	-	DE 748

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.647,83 342.174,514	2	496.643,207 342.172,68	4.973
4	496.650,776 342.105,161	5	496.650,881 342.101,958	3.205
7	496.651,133 342.094,28	8	496.651,333 342.088,176	6.107
10	496.651,661 342.078,176	11	496.651,91 342.070,596	7.584
13	496.652,197 342.061,837	14	496.652,359 342.056,883	4.957
16	496.652,571 342.050,422	17	496.652,752 342.044,9	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.643,207 342.172,68	3	496.647,717 342.139,272	33.711
5	496.650,881 342.101,958	6	496.650,955 342.099,711	2.248
8	496.651,333 342.088,176	9	496.651,465 342.084,147	4.031
11	496.651,91 342.070,596	12	496.652,14 342.063,553	7.047
14	496.652,359 342.056,883	15	496.652,521 342.051,935	4.951
17	496.652,752 342.044,9	18	496.653,317 342.027,6	17.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.647,717 342.139,272	4	496.650,776 342.105,161	34.248
6	496.650,955 342.099,711	7	496.651,133 342.094,28	5.434
9	496.651,465 342.084,147	10	496.651,661 342.078,176	5.974
12	496.652,14 342.063,553	13	496.652,197 342.061,837	1.717
15	496.652,521 342.051,935	16	496.652,571 342.050,422	1.514
18	496.653,317 342.027,6	19	496.654,338 341.996,323	31.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.654,338 341.996,323	20	496.654,577 341.989,007	7.32
22	496.657,297 341.950,235	23	496.652,198 341.920,175	30.489
25	496.650,344 341.899,861	26	496.649,67 341.890,95	8.936
28	496.660,494 341.943,958	29	496.661,346 341.966,848	22.906
31	496.660,428 341.992,658	32	496.658,073 342.015,634	23.096
34	496.657,813 342.044,019	35	496.655,675 342.088,566	44.598
37	496.654,565 342.114,894	38	496.653,943 342.124,435	9.561
40	496.651,023 342.149,085	41	496.650,419 342.154,119	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.654,577 341.989,007	21	496.655,158 341.971,183	17.833
23	496.652,198 341.920,175	24	496.650,742 341.905,042	15.203
26	496.649,67 341.890,95	27	496.655,44 341.894,31	6.677
29	496.661,346 341.966,848	30	496.661,257 341.970,807	3.96
32	496.658,073 342.015,634	33	496.658,832 342.016,367	1.055
35	496.655,675 342.088,566	36	496.655,041 342.106,388	17.833
38	496.653,943 342.124,435	39	496.651,547 342.144,663	20.369
41	496.650,419 342.154,119	42	496.649,259 342.162,674	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.655,158 341.971,183	22	496.657,297 341.950,235	21.057
24	496.650,742 341.905,042	25	496.650,344 341.899,861	5.196
27	496.655,44 341.894,31	28	496.660,494 341.943,958	49.905
30	496.661,257 341.970,807	31	496.660,428 341.992,658	21.867
33	496.658,832 342.016,367	34	496.657,813 342.044,019	27.671
36	496.655,041 342.106,388	37	496.654,565 342.114,894	8.519
39	496.651,547 342.144,663	40	496.651,023 342.149,085	4.453
42	496.649,259 342.162,674	1	496.647,83 342.174,514	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.077	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 04/06/2015 emis de BIN CARMEN GRECU (MARIN IOANA-DECEDATĂ CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 2284, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENȚA PEROANELOR PITEȘTI, ÎN DATA DE 08.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 221, din 04/06/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DULEA CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

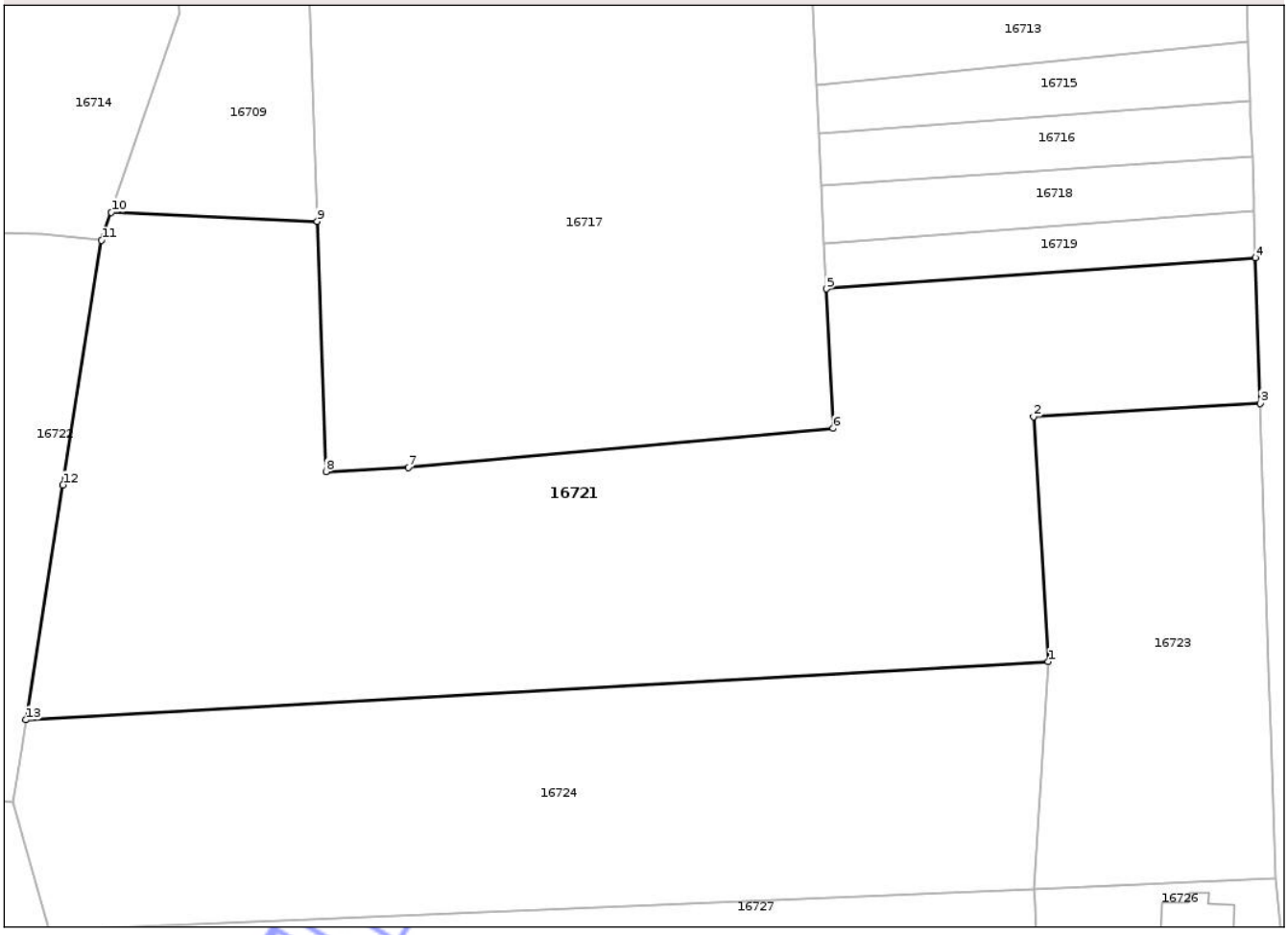
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.077	15	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.628,14 341.996,921	2	496.626,381 342.026,024	29.156
2	496.626,381 342.026,024	3	496.653,317 342.027,6	26.982
3	496.653,317 342.027,6	4	496.652,752 342.044,9	17.309
4	496.652,752 342.044,9	5	496.601,763 342.041,205	51.123
5	496.601,763 342.041,205	6	496.602,576 342.024,632	16.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.602,576 342.024,632	7	496.552,098 342.019,984	50.692
7	496.552,098 342.019,984	8	496.542,325 342.019,488	9.786
8	496.542,325 342.019,488	9	496.541,274 342.049,228	29.759
9	496.541,274 342.049,228	10	496.516,795 342.050,308	24.503
10	496.516,795 342.050,308	11	496.515,642 342.046,969	3.532
11	496.515,642 342.046,969	12	496.511,06 342.017,898	29.43
12	496.511,06 342.017,898	13	496.506,661 341.989,991	28.252
13	496.506,661 341.989,991	1	496.628,14 341.996,921	121.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91237	Din acte: 3.699 Masurata: 3.711	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	91237-C3	Loc. Cornatel, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.4	91237-C4	Loc. Cornatel, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta construita in anul 2006
A1.5	91237-C5	Loc. Cornatel, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. 194, din 03/09/2003 emis de BNP Crăciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DEMENE NELA** 2) **DEMENE CONSTANTIN**, soți	
16774 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 909, din 18/01/2022 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 46 din 29.12.2014, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6564 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 513 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 914 din 03.09.2000, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 511 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5835 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 512 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 70 din 17.05.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5832 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 63 din 15.11.2006, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6564 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 510 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiilor C1 in suprafata de 69 mp si C2 in suprafata de 48 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DEMENE CONSTANTIN** 2) **DEMENE NELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91237	Din acte: 3.699 Masurata: 3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	15	-	-	
2	arabil	DA	2.047	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	91237-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1980
A1.4	91237-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta construita in anul 2006
A1.5	91237-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa construita in anul 2022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.511,06 342.017,898	2	496.515,642 342.046,969	29.43
2	496.515,642 342.046,969	3	496.508,392 342.047,776	7.295
3	496.508,392 342.047,776	4	496.487,767 342.047,985	20.626
4	496.487,767 342.047,985	5	496.474,372 342.047,535	13.403
5	496.474,372 342.047,535	6	496.469,482 342.046,704	4.96
6	496.469,482 342.046,704	7	496.465,643 342.044,477	4.438
7	496.465,643 342.044,477	8	496.465,47 342.043,43	1.061
8	496.465,47 342.043,43	9	496.463,309 342.034,119	9.558
9	496.463,309 342.034,119	10	496.451,579 342.013,17	24.009
10	496.451,579 342.013,17	11	496.448,36 342.006,58	7.334
11	496.448,36 342.006,58	12	496.446,82 342.002,44	4.417
12	496.446,82 342.002,44	13	496.446,219 342.000,695	1.846
13	496.446,219 342.000,695	14	496.441,587 341.985,036	16.33
14	496.441,587 341.985,036	15	496.505,126 341.980,251	63.719
15	496.505,126 341.980,251	16	496.506,07 341.986,239	6.062
16	496.506,07 341.986,239	17	496.506,661 341.989,991	3.798
17	496.506,661 341.989,991	1	496.511,06 342.017,898	28.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	15	674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.628,14 341.996,921	2	496.626,454 341.969,92	27.054
2	496.626,454 341.969,92	3	496.655,158 341.971,183	28.732
3	496.655,158 341.971,183	4	496.654,577 341.989,007	17.833
4	496.654,577 341.989,007	5	496.654,338 341.996,323	7.32
5	496.654,338 341.996,323	6	496.653,317 342.027,6	31.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.653,317 342.027,6	7	496.626,381 342.026,024	26.982
7	496.626,381 342.026,024	1	496.628,14 341.996,921	29.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.133	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 771, din 20/12/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nicu Constantin**, 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.133	15	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.628,14 341.996,921	2	496.506,661 341.989,991	121.677
2	496.506,661 341.989,991	3	496.506,07 341.986,239	3.798
3	496.506,07 341.986,239	4	496.505,126 341.980,251	6.062
4	496.505,126 341.980,251	5	496.509,492 341.965,04	15.825
5	496.509,492 341.965,04	6	496.626,454 341.969,92	117.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.626,454 341.969,92	1	496.628,14 341.996,921	27.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.374	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56809, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL A MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

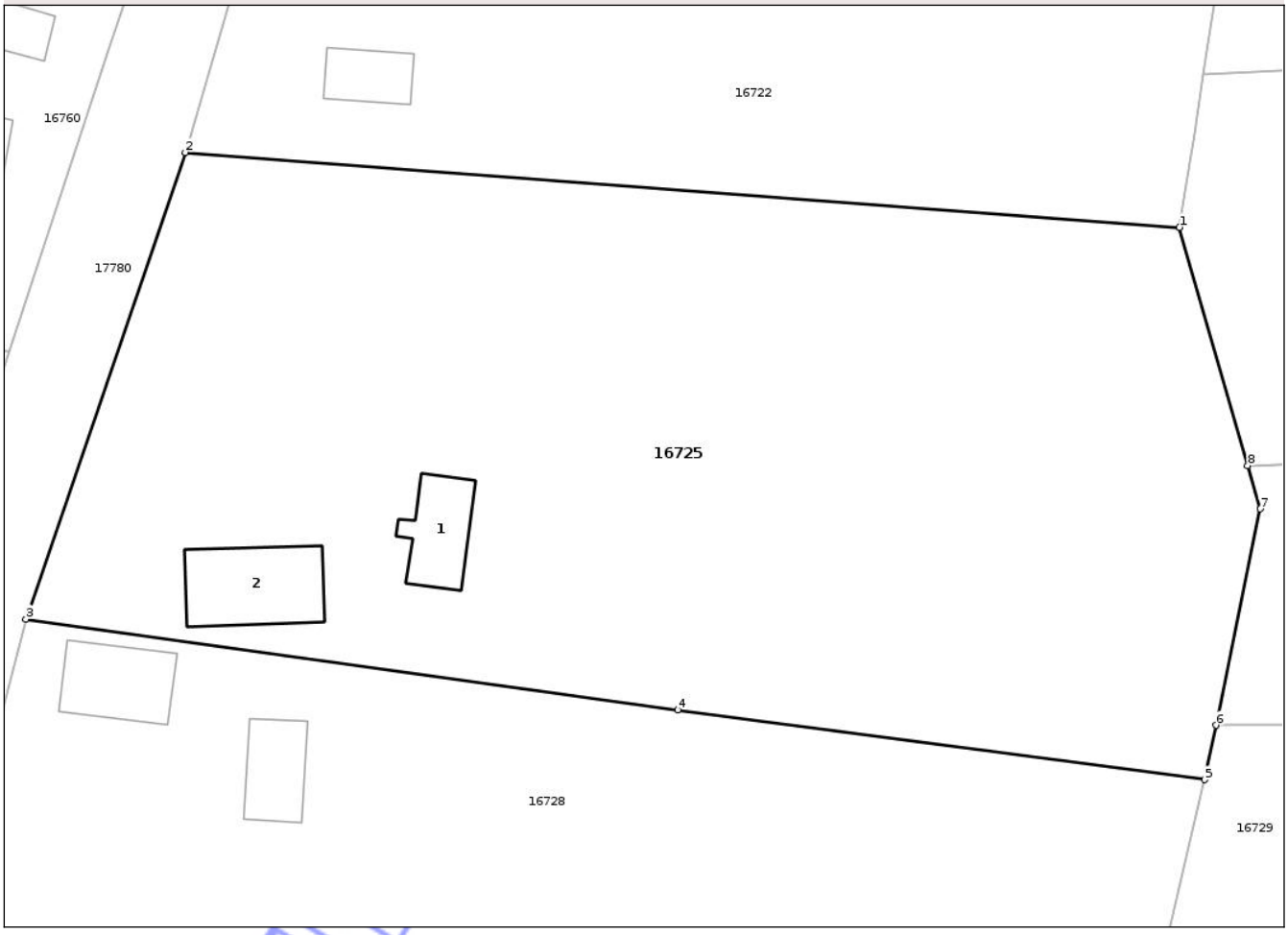
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	747	-	
2	arabil	DA	1.774	15	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.505,126 341.980,251	2	496.441,587 341.985,036	63.719
2	496.441,587 341.985,036	3	496.431,412 341.955,224	31.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.431,412 341.955,224	4	496.473,052 341.949,411	42.044
4	496.473,052 341.949,411	5	496.506,741 341.944,967	33.981
5	496.506,741 341.944,967	6	496.507,452 341.948,44	3.545
6	496.507,452 341.948,44	7	496.510,286 341.962,27	14.117
7	496.510,286 341.962,27	8	496.509,492 341.965,04	2.882
8	496.509,492 341.965,04	1	496.505,126 341.980,251	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84166	Din acte: 636 Masurata: 613	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84166-C1	Loc. Cornatel, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8378 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1407, din 04/07/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICA GEORGE AURELIAN**, casatorit cu 2) **LICĂ FLORINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8378 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1407, din 04/07/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA PETRICĂ**	

Neutilizabil în circuitul civil

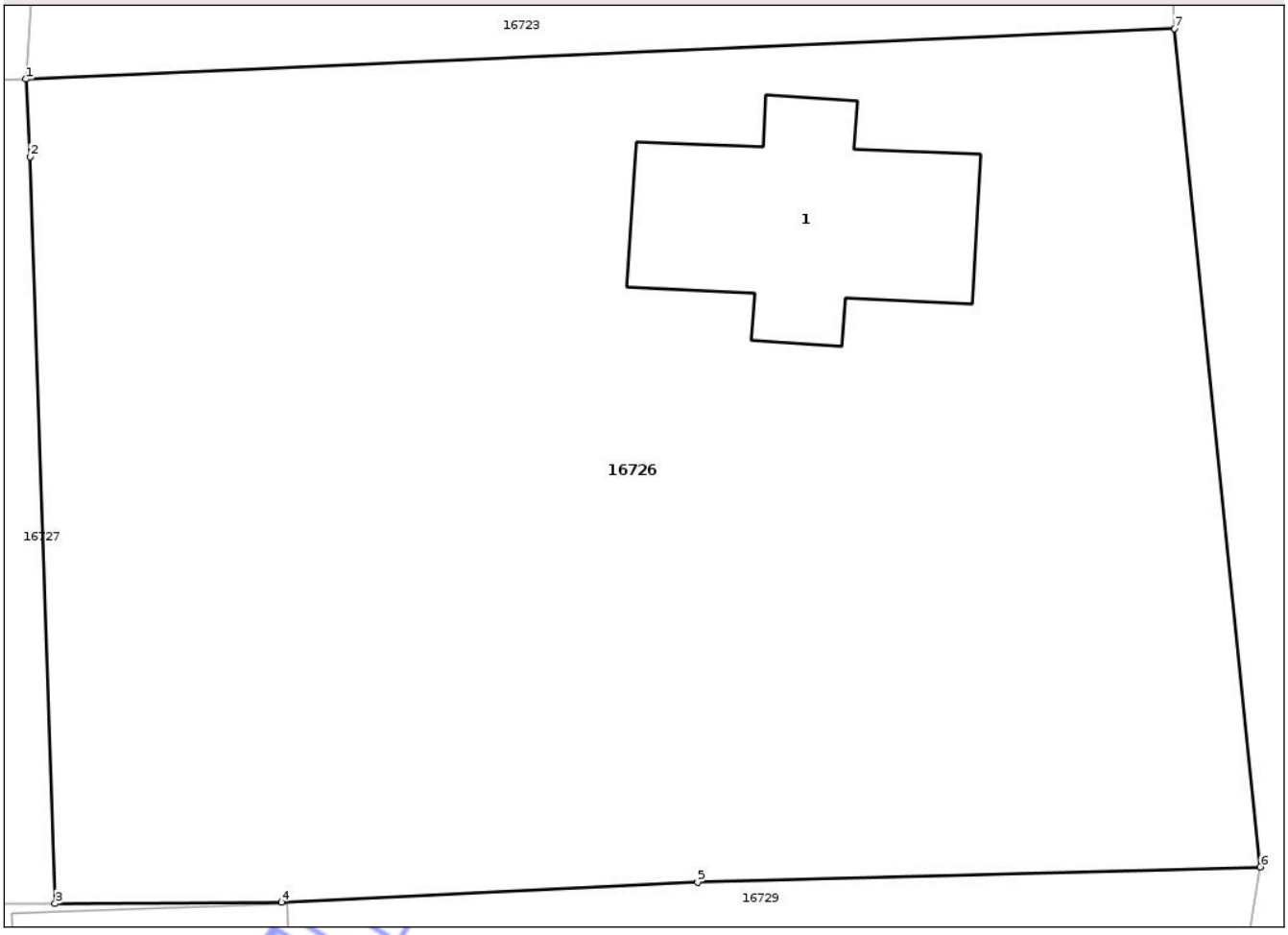
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84166	Din acte: 636 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	15	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84166-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.626,454 341.969,92	2	496.626,553 341.967,979	1.944
2	496.626,553 341.967,979	3	496.627,186 341.949,321	18.669
3	496.627,186 341.949,321	4	496.632,847 341.949,353	5.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.632,847 341.949,353	5	496.643,239 341.949,859	10.404
5	496.643,239 341.949,859	6	496.657,297 341.950,235	14.063
6	496.657,297 341.950,235	7	496.655,158 341.971,183	21.057
7	496.655,158 341.971,183	1	496.626,454 341.969,92	28.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.190	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1496, din 10/08/2004 emis de BIN Craciun Irina (CERTIFICAT DE DECES, SERIA DZ, NR. 363202, ELIBERAT LA DATA DE 23.09.2011 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI RECEA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

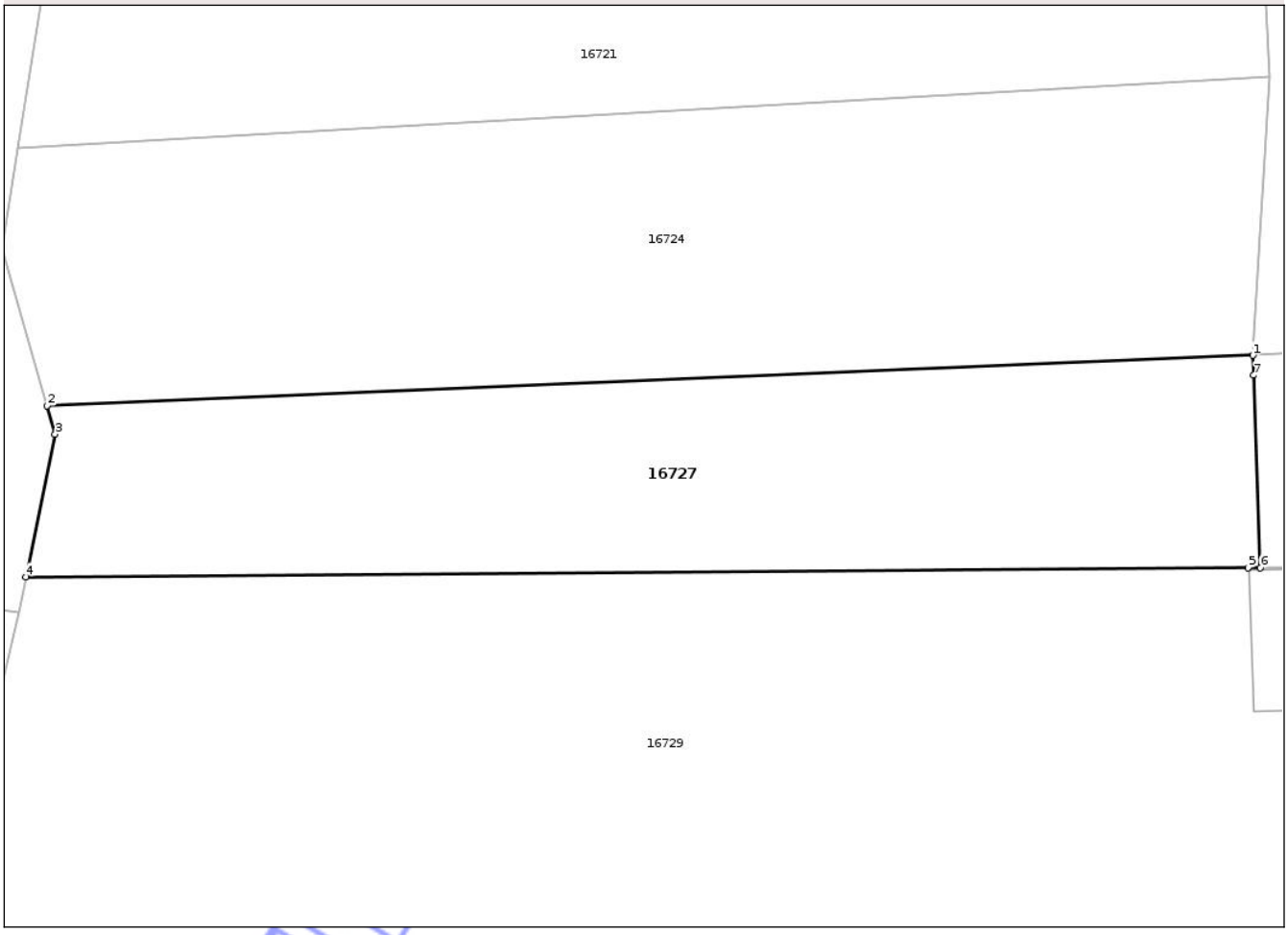
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	15	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.626,454 341.969,92	2	496.509,492 341.965,04	117.064
2	496.509,492 341.965,04	3	496.510,286 341.962,27	2.882
3	496.510,286 341.962,27	4	496.507,452 341.948,44	14.117
4	496.507,452 341.948,44	5	496.626,024 341.949,314	118.575
5	496.626,024 341.949,314	6	496.627,186 341.949,321	1.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.627,186 341.949,321	7	496.626,553 341.967,979	18.669
7	496.626,553 341.967,979	1	496.626,454 341.969,92	1.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42194, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	741-742	-	
2	arabil	DA	1.016	15	743-744	-	
3	pasune	DA	684	15	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,926 341.921,644	2	496.499,254 341.913,226	33.406

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.499,254 341.913,226	3	496.506,741 341.944,967	32.612
3	496.506,741 341.944,967	4	496.473,052 341.949,411	33.981
4	496.473,052 341.949,411	5	496.431,412 341.955,224	42.044
5	496.431,412 341.955,224	6	496.428,203 341.942,948	12.688
6	496.428,203 341.942,948	7	496.425,247 341.933,34	10.052
7	496.425,247 341.933,34	8	496.440,779 341.929,595	15.977
8	496.440,779 341.929,595	9	496.448,634 341.927,701	8.08
9	496.448,634 341.927,701	10	496.450,023 341.927,366	1.429
10	496.450,023 341.927,366	11	496.451,503 341.925,773	2.174
11	496.451,503 341.925,773	1	496.466,926 341.921,644	15.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 222A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91987	Din acte: 6.200 Masurata: 6.401	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91987-C1	Loc. Cornatel, Nr. 222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locuit, anul 1996, Parter.
A1.2	91987-C2	Loc. Cornatel, Nr. 222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, anul 1996, Parter,.
A1.3	91987-C3	Loc. Cornatel, Nr. 222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, anul 1996, Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23021 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1845, din 06/09/2021 emis de B.I.N. GRECU CARMEN (act notarial nr 415 din 06.09.2021, emis de B.I.N. GRECU CARMEN;act administrativ nr 5824 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI; act notarial nr 1844 din 06.09.2021, emis de B.I.N. GRECU CARMEN;act administrativ nr 5818 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 00218782962 din 27.08.2024, emis de P. A.I.D. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LICĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91987	Din acte: 6.200 Masurata: 6.401	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	15	675,676	-	
2	vie	DA	416	15	679	-	
3	livada	DA	1.561	15	678	-	
4	arabil	DA	2.426	15	677,680	-	
5	livada	DA	729	15	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91987-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locuit, anul 1996, Parter.
A1.2	91987-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, anul 1996, Parter,.
A1.3	91987-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, anul 1996, Parter.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.627,186 341.949,321	2	496.626,024 341.949,314	1.162
2	496.626,024 341.949,314	3	496.507,452 341.948,44	118.575
3	496.507,452 341.948,44	4	496.506,741 341.944,967	3.545
4	496.506,741 341.944,967	5	496.499,254 341.913,226	32.612
5	496.499,254 341.913,226	6	496.498,96 341.911,444	1.806
6	496.498,96 341.911,444	7	496.498,456 341.908,392	3.093
7	496.498,456 341.908,392	8	496.566,865 341.906,678	68.43
8	496.566,865 341.906,678	9	496.595,766 341.906,221	28.905
9	496.595,766 341.906,221	10	496.625,497 341.905,583	29.738
10	496.625,497 341.905,583	11	496.650,742 341.905,042	25.251
11	496.650,742 341.905,042	12	496.652,198 341.920,175	15.203
12	496.652,198 341.920,175	13	496.657,297 341.950,235	30.489
13	496.657,297 341.950,235	14	496.643,239 341.949,859	14.063
14	496.643,239 341.949,859	15	496.632,847 341.949,353	10.404
15	496.632,847 341.949,353	1	496.627,186 341.949,321	5.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 937	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58492, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

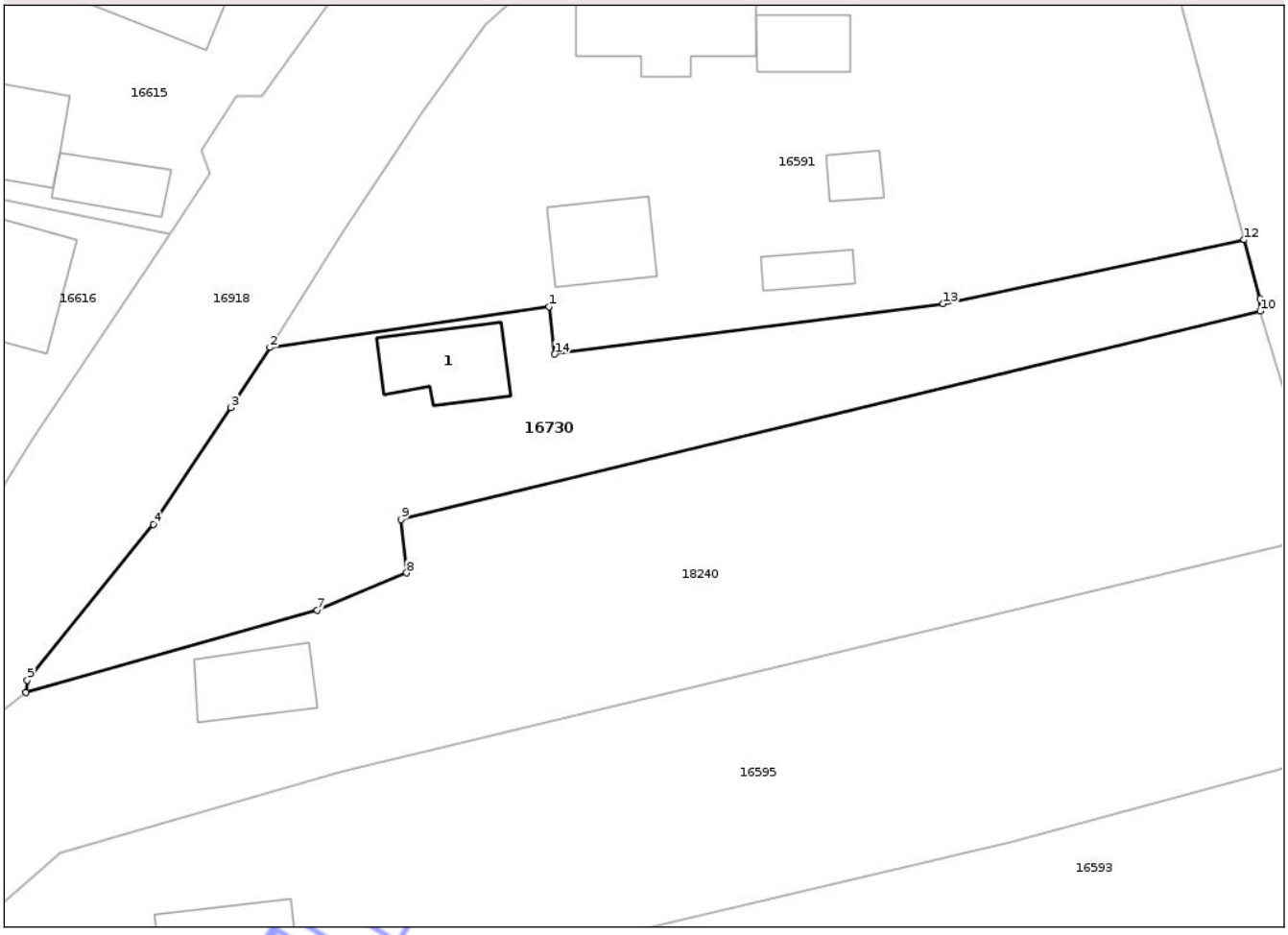
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	19	896	-	Tarlaua a fost renumerotata in T19.
2	arabil	DA	883	19	896	-	Tarlaua a fost renumerotata in T19.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.734,677 341.934,917	2	496.713,42 341.931,793	21.485
2	496.713,42 341.931,793	3	496.710,435 341.927,228	5.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.710,435 341.927,228	4	496.704,56 341.918,32	10.671
4	496.704,56 341.918,32	5	496.694,93 341.906,46	15.277
5	496.694,93 341.906,46	6	496.694,83 341.905,55	0.915
6	496.694,83 341.905,55	7	496.717,018 341.911,785	23.047
7	496.717,018 341.911,785	8	496.723,829 341.914,635	7.383
8	496.723,829 341.914,635	9	496.723,415 341.918,697	4.083
9	496.723,415 341.918,697	10	496.788,843 341.934,569	67.326
10	496.788,843 341.934,569	11	496.788,823 341.935,482	0.913
11	496.788,823 341.935,482	12	496.787,618 341.939,99	4.666
12	496.787,618 341.939,99	13	496.764,697 341.935,13	23.431
13	496.764,697 341.935,13	14	496.735,103 341.931,298	29.841
14	496.735,103 341.931,298	1	496.734,677 341.934,917	3.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82673	1.578	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82673-C1	Loc. Cornatel, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P din anul 1963
A1.2	82673-C2	Loc. Cornatel, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa bucatarie din anul 1989
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7004 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 333, din 20/02/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPUC CRISTINA** 2) **PAPUC GEORGE**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAPUC CRISTINA** 2) **PAPUC GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7004 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 333, din 20/02/2020 emis de Grecu Carmen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELCEA MARIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELCEA GEORGETA**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82673	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	15	-	-	
2	arabil	DA	355	15	-	-	
3	vie	DA	688	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82673-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P din anul 1963
A1.2	82673-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa bucatarie din anul 1989
A1.3		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.461,125 341.902,337	2	496.462,919 341.901,825	1.866
2	496.462,919 341.901,825	3	496.495,891 341.892,85	34.172
3	496.495,891 341.892,85	4	496.498,456 341.908,392	15.752
4	496.498,456 341.908,392	5	496.498,96 341.911,444	3.093
5	496.498,96 341.911,444	6	496.499,254 341.913,226	1.806
6	496.499,254 341.913,226	7	496.466,926 341.921,644	33.406
7	496.466,926 341.921,644	8	496.451,503 341.925,773	15.966
8	496.451,503 341.925,773	9	496.450,023 341.927,366	2.174
9	496.450,023 341.927,366	10	496.448,634 341.927,701	1.429
10	496.448,634 341.927,701	11	496.440,779 341.929,595	8.08
11	496.440,779 341.929,595	12	496.425,247 341.933,34	15.977
12	496.425,247 341.933,34	13	496.419,684 341.914,864	19.295
13	496.419,684 341.914,864	14	496.444,206 341.907,171	25.7
14	496.444,206 341.907,171	1	496.461,125 341.902,337	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91346	Din acte: 1.587 Masurata: 1.594	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91346-C1	Loc. Cornatel, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M extinsa in anul 2018
A1.2	91346-C2	Loc. Cornatel, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter bucatarie vara din anul 2018
A1.3	91346-C3	Loc. Cornatel, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca parter din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12218 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 322, din 02/06/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL MARIUS-GEORGEL**, casatorit cu 2) **LUNGU ANIŞOARA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12218 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 322, din 02/06/2022 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL FILOFTEIA**	

Nevalabil în circuitul civil

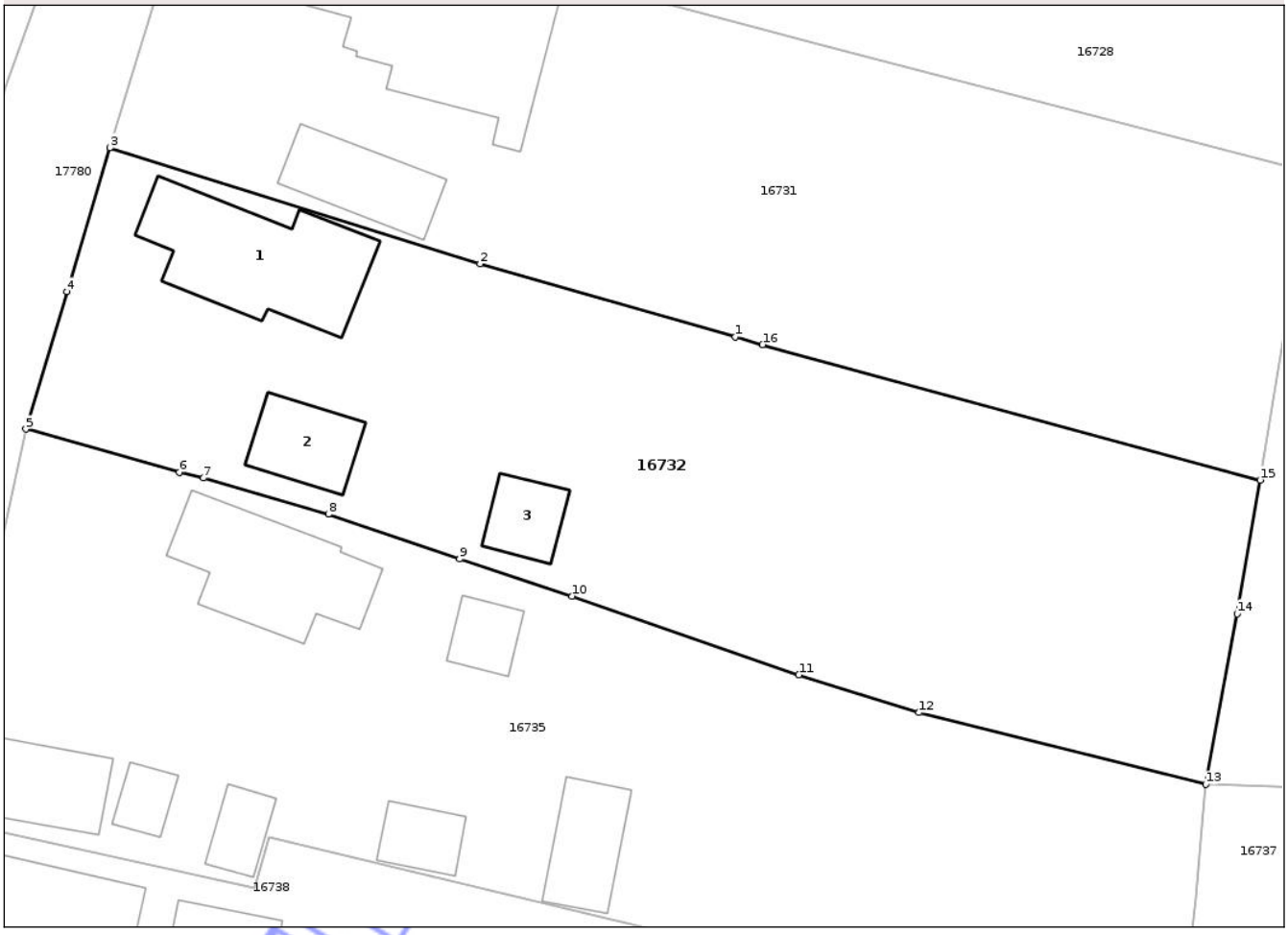
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91346	Din acte: 1.587 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	15	-	-	
2	arabil	DA	472	15	-	-	
3	vie	DA	287	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91346-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M extinsa in anul 2018
A1.2	91346-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter bucatarie vara din anul 2018
A1.3	91346-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca parter din anul 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.461,125 341.902,337	2	496.444,206 341.907,171	17.596
2	496.444,206 341.907,171	3	496.419,684 341.914,864	25.7
3	496.419,684 341.914,864	4	496.416,817 341.905,34	9.946
4	496.416,817 341.905,34	5	496.414,113 341.896,231	9.502
5	496.414,113 341.896,231	6	496.424,278 341.893,377	10.558
6	496.424,278 341.893,377	7	496.425,871 341.892,989	1.64
7	496.425,871 341.892,989	8	496.434,16 341.890,594	8.628
8	496.434,16 341.890,594	9	496.442,839 341.887,621	9.174
9	496.442,839 341.887,621	10	496.450,299 341.885,158	7.856
10	496.450,299 341.885,158	11	496.465,315 341.879,942	15.896
11	496.465,315 341.879,942	12	496.473,276 341.877,447	8.343
12	496.473,276 341.877,447	13	496.492,279 341.872,698	19.587
13	496.492,279 341.872,698	14	496.494,364 341.884,005	11.498
14	496.494,364 341.884,005	15	496.495,891 341.892,85	8.976
15	496.495,891 341.892,85	16	496.462,919 341.901,825	34.172
16	496.462,919 341.901,825	1	496.461,125 341.902,337	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32735, din 18/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA A STELIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UTA A STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	684	-	
2	arabil	DA	448	15	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.595,759 341.882,051	2	496.599,728 341.881,954	3.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.599,728 341.881,954	3	496.617,314 341.881,897	17.586
3	496.617,314 341.881,897	4	496.619,181 341.881,885	1.867
4	496.619,181 341.881,885	5	496.631,117 341.881,262	11.952
5	496.631,117 341.881,262	6	496.648,571 341.880,132	17.491
6	496.648,571 341.880,132	7	496.649,67 341.890,95	10.874
7	496.649,67 341.890,95	8	496.650,344 341.899,861	8.936
8	496.650,344 341.899,861	9	496.596,06 341.902,048	54.328
9	496.596,06 341.902,048	1	496.595,759 341.882,051	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.928	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 06/12/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

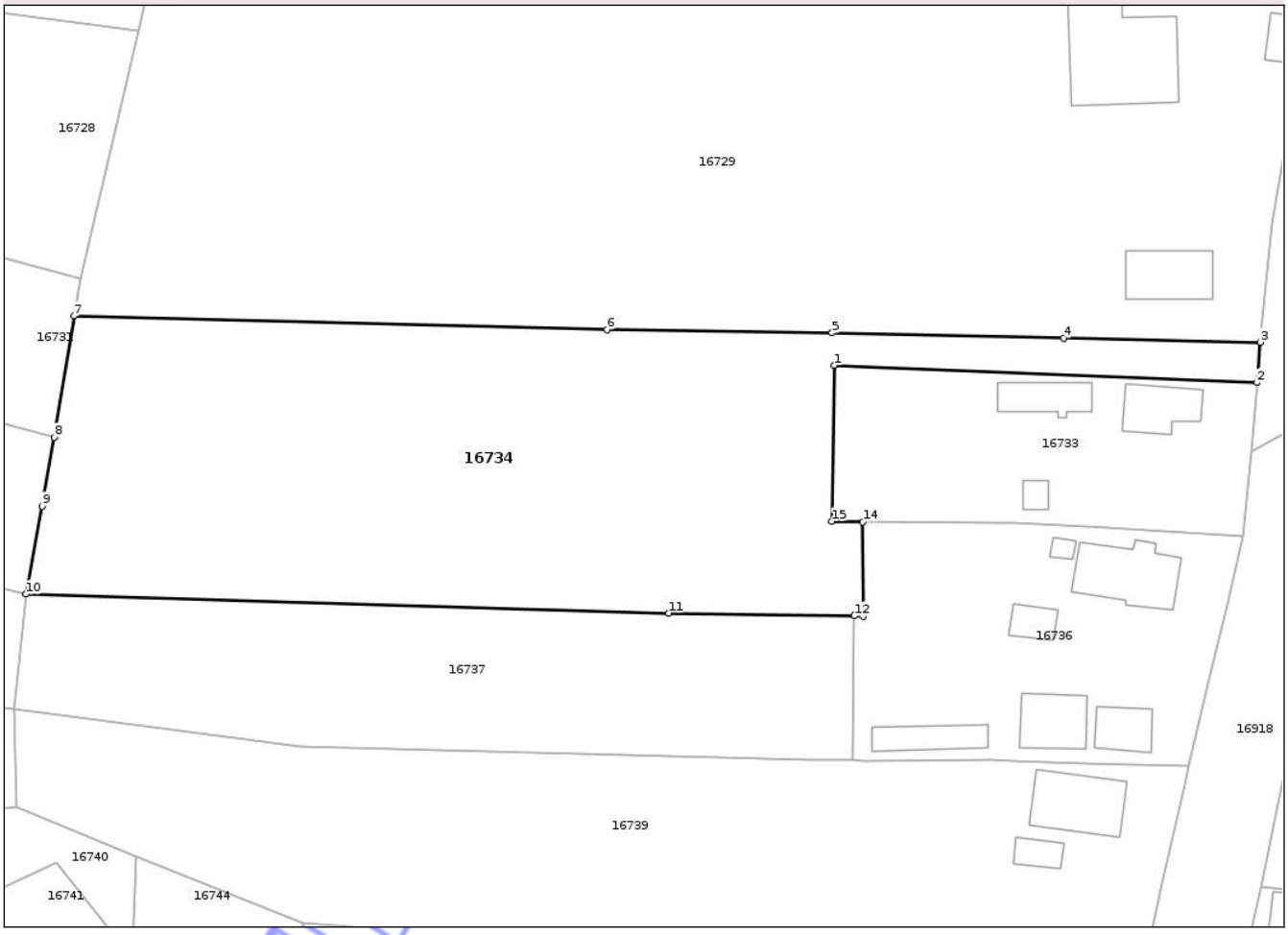
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.928	15	682-683-687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.596,06 341.902,048	2	496.650,344 341.899,861	54.328
2	496.650,344 341.899,861	3	496.650,742 341.905,042	5.196
3	496.650,742 341.905,042	4	496.625,497 341.905,583	25.251
4	496.625,497 341.905,583	5	496.595,766 341.906,221	29.738
5	496.595,766 341.906,221	6	496.566,865 341.906,678	28.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.566,865 341.906,678	7	496.498,456 341.908,392	68.43
7	496.498,456 341.908,392	8	496.495,891 341.892,85	15.752
8	496.495,891 341.892,85	9	496.494,364 341.884,005	8.976
9	496.494,364 341.884,005	10	496.492,279 341.872,698	11.498
10	496.492,279 341.872,698	11	496.574,831 341.870,263	82.588
11	496.574,831 341.870,263	12	496.598,644 341.869,912	23.816
12	496.598,644 341.869,912	13	496.599,789 341.869,895	1.145
13	496.599,789 341.869,895	14	496.599,728 341.881,954	12.059
14	496.599,728 341.881,954	15	496.595,759 341.882,051	3.97
15	496.595,759 341.882,051	1	496.596,06 341.902,048	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84197	1.679	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84197-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta construita in anul 1969
A1.2	84197-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie construita in anul 1975
A1.3	84197-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie construita in anul 1970
A1.4	84197-C4	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd construit in anul 1967
A1.5	84197-C5	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar construit in anul 1953
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30651 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 2068, din 29/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUCULESCU RODICA** 2) **TUCULESCU ADRIAN**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **TUCULESCU RODICA** 2) **TUCULESCU ADRIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30651 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 2068, din 29/10/2024 emis de Grecu Carmen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIŞINESCU ALEXANDRINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84197	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	15	729,730,727, 728	-	
2	vie	DA	654	15	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84197-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta construita in anul 1969
A1.2	84197-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie construita in anul 1975
A1.3	84197-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie construita in anul 1970
A1.4	84197-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd construit in anul 1967
A1.5	84197-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar construit in anul 1953
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.492,279 341.872,698	2	496.473,276 341.877,447	19.587
2	496.473,276 341.877,447	3	496.465,315 341.879,942	8.343
3	496.465,315 341.879,942	4	496.450,299 341.885,158	15.896
4	496.450,299 341.885,158	5	496.442,839 341.887,621	7.856
5	496.442,839 341.887,621	6	496.434,16 341.890,594	9.174
6	496.434,16 341.890,594	7	496.425,871 341.892,989	8.628
7	496.425,871 341.892,989	8	496.424,278 341.893,377	1.64
8	496.424,278 341.893,377	9	496.414,113 341.896,231	10.558
9	496.414,113 341.896,231	10	496.411,842 341.885,54	10.93
10	496.411,842 341.885,54	11	496.410,51 341.879,962	5.735
11	496.410,51 341.879,962	12	496.408,092 341.870,468	9.797
12	496.408,092 341.870,468	13	496.429,28 341.865,813	21.693
13	496.429,28 341.865,813	14	496.430,252 341.869,216	3.539
14	496.430,252 341.869,216	15	496.460,538 341.861,905	31.156
15	496.460,538 341.861,905	16	496.480,526 341.859,161	20.175
16	496.480,526 341.859,161	17	496.490,778 341.858,014	10.316
17	496.490,778 341.858,014	18	496.491,612 341.865,192	7.226
18	496.491,612 341.865,192	1	496.492,279 341.872,698	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.410	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46138, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN AURICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

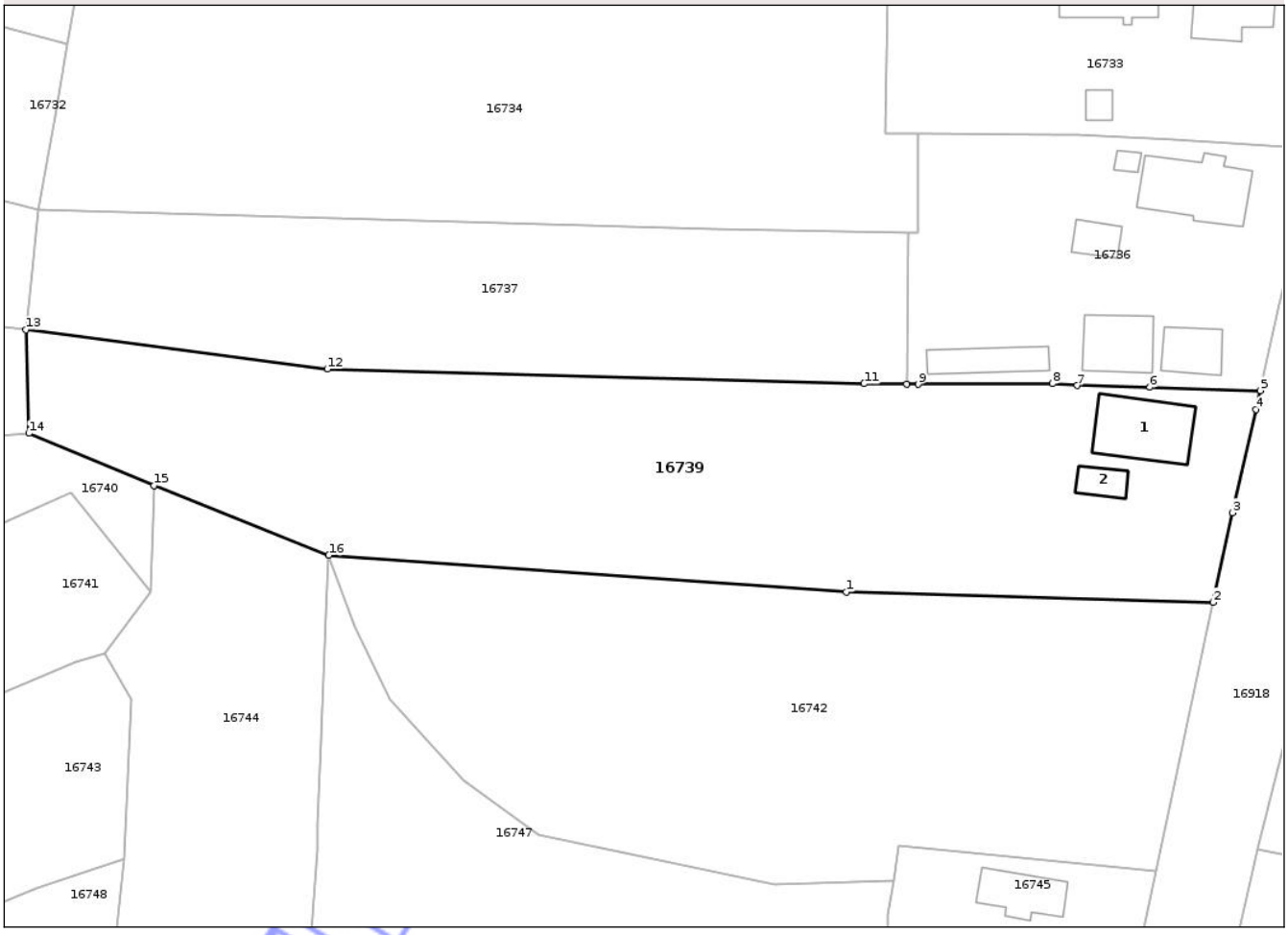
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	690-691,689	-	
2	arabil	DA	2.410	15	600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.591,011 341.826,002	2	496.635,81 341.824,73	44.817
2	496.635,81 341.824,73	3	496.638,181 341.835,659	11.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.638,181 341.835,659	4	496.641,06 341.848,266	12.932
4	496.641,06 341.848,266	5	496.641,586 341.850,599	2.392
5	496.641,586 341.850,599	6	496.628,112 341.850,982	13.479
6	496.628,112 341.850,982	7	496.619,219 341.851,212	8.896
7	496.619,219 341.851,212	8	496.616,202 341.851,443	3.026
8	496.616,202 341.851,443	9	496.599,824 341.851,35	16.378
9	496.599,824 341.851,35	10	496.598,371 341.851,368	1.453
10	496.598,371 341.851,368	11	496.593,198 341.851,432	5.173
11	496.593,198 341.851,432	12	496.527,605 341.853,212	65.617
12	496.527,605 341.853,212	13	496.490,778 341.858,014	37.139
13	496.490,778 341.858,014	14	496.491,149 341.845,365	12.654
14	496.491,149 341.845,365	15	496.506,448 341.838,998	16.571
15	496.506,448 341.838,998	16	496.527,779 341.830,484	22.967
16	496.527,779 341.830,484	1	496.591,011 341.826,002	63.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91481	1.400	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit gard intre pct 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 si neimprejmuit intre pct 14-15-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91481-C1	Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P-constructie edificata in anul 1946.
A1.2	91481-C2	Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1947.
A1.3	91481-C3	Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1947.
A1.4	91481-C4	Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1947.
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 2915, din 22/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL MARIAN** 2) **PAVEL ELENA-ANCUŢA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **PAVEL MARIAN** 2) **PAVEL ELENA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 2915, din 22/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL PÎRVU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91481	1.400	Terenul este imprejmuit gard intre pct 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 si neimprejmuit intre pct 14-15-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	15	-	-	
2	arabil	DA	600	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91481-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P- constructie edificata in anul 1946.
A1.2	91481-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P- constructie edificata in anul 1947.
A1.3	91481-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P- constructie edificata in anul 1947.
A1.4	91481-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P- constructie edificata in anul 1947.
A1.5		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.6		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.599,824 341.851,35	2	496.616,202 341.851,443	16.378
2	496.616,202 341.851,443	3	496.619,219 341.851,212	3.026
3	496.619,219 341.851,212	4	496.628,112 341.850,982	8.896
4	496.628,112 341.850,982	5	496.641,586 341.850,599	13.479
5	496.641,586 341.850,599	6	496.643,972 341.861,17	10.837
6	496.643,972 341.861,17	7	496.646,468 341.871,332	10.464
7	496.646,468 341.871,332	8	496.648,571 341.880,132	9.048
8	496.648,571 341.880,132	9	496.631,117 341.881,262	17.491
9	496.631,117 341.881,262	10	496.619,181 341.881,885	11.952
10	496.619,181 341.881,885	11	496.617,314 341.881,897	1.867
11	496.617,314 341.881,897	12	496.599,728 341.881,954	17.586
12	496.599,728 341.881,954	13	496.599,789 341.869,895	12.059
13	496.599,789 341.869,895	14	496.598,644 341.869,912	1.145
14	496.598,644 341.869,912	15	496.598,371 341.851,368	18.546
15	496.598,371 341.851,368	1	496.599,824 341.851,35	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80762	1.905	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2914, din 22/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIAN**, căsătorit cu 2) **PAVEL ELENA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

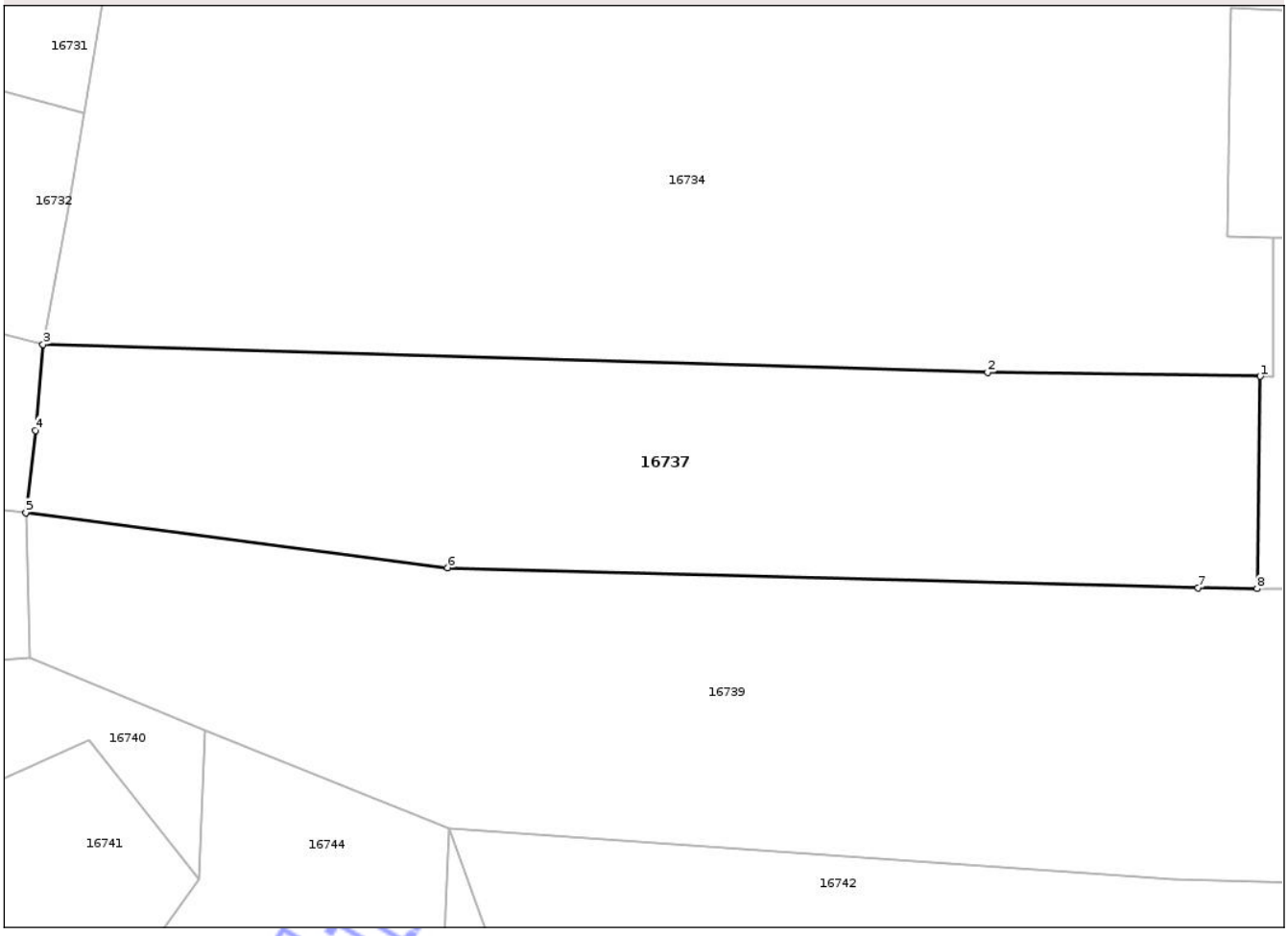
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80762	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,644 341.869,912	2	496.574,831 341.870,263	23.816
2	496.574,831 341.870,263	3	496.492,279 341.872,698	82.588
3	496.492,279 341.872,698	4	496.491,612 341.865,192	7.536
4	496.491,612 341.865,192	5	496.490,778 341.858,014	7.226
5	496.490,778 341.858,014	6	496.527,605 341.853,212	37.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.527,605 341.853,212	7	496.593,198 341.851,432	65.617
7	496.593,198 341.851,432	8	496.598,371 341.851,368	5.173
8	496.598,371 341.851,368	1	496.598,644 341.869,912	18.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.723	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 23/06/2021 emis de BIN BURCEA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

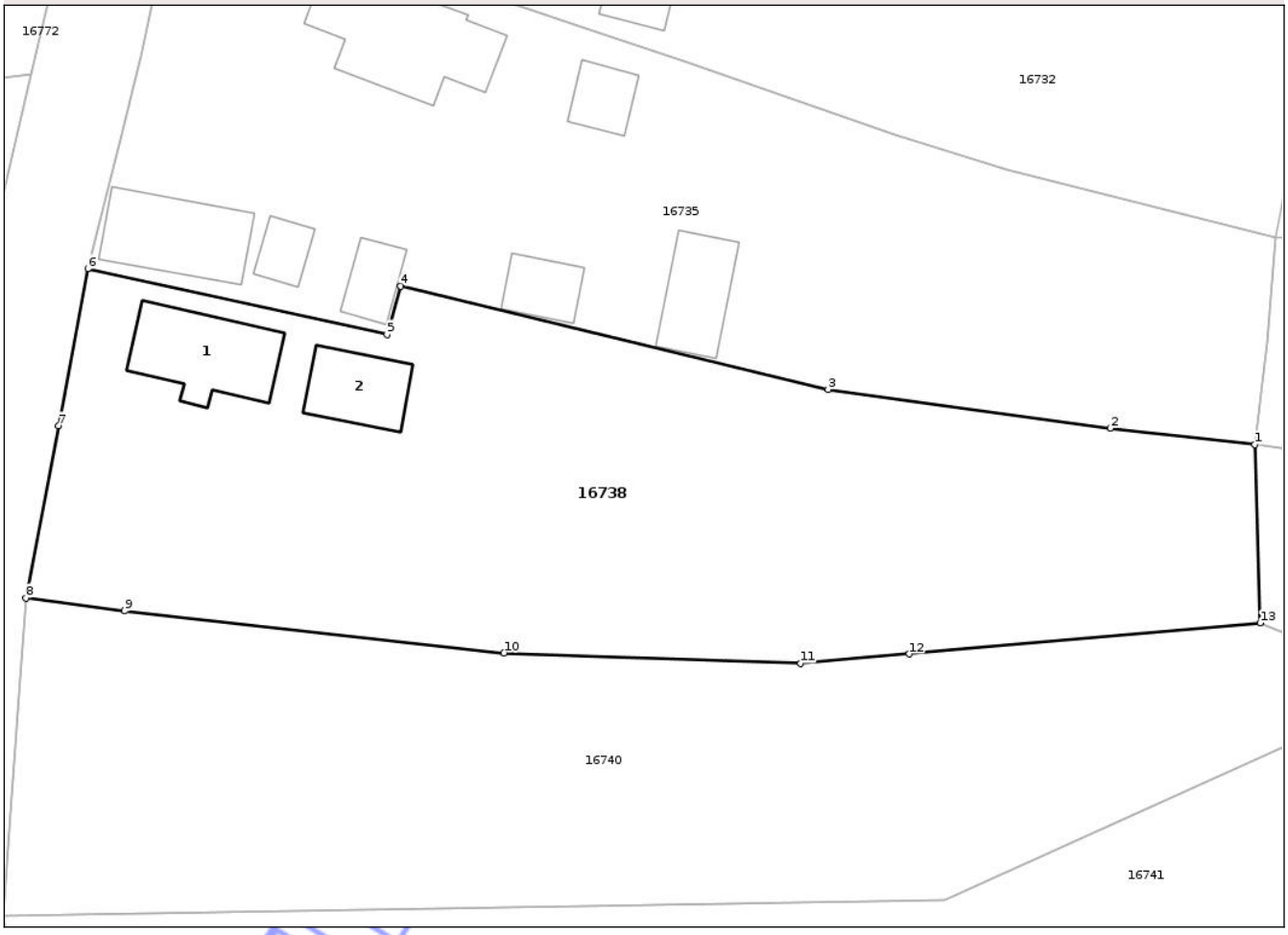
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	15	720-721-722	-	
2	arabil	DA	372	15	723	-	
3	arabil	DA	186	15	725	-	
4	vie	DA	465	15	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.490,778 341.858,014	2	496.480,526 341.859,161	10.316
2	496.480,526 341.859,161	3	496.460,538 341.861,905	20.175
3	496.460,538 341.861,905	4	496.430,252 341.869,216	31.156
4	496.430,252 341.869,216	5	496.429,28 341.865,813	3.539
5	496.429,28 341.865,813	6	496.408,092 341.870,468	21.693
6	496.408,092 341.870,468	7	496.406,007 341.859,35	11.312
7	496.406,007 341.859,35	8	496.403,697 341.847,13	12.436
8	496.403,697 341.847,13	9	496.410,695 341.846,224	7.056
9	496.410,695 341.846,224	10	496.437,567 341.843,238	27.037
10	496.437,567 341.843,238	11	496.458,591 341.842,502	21.037
11	496.458,591 341.842,502	12	496.466,284 341.843,178	7.723
12	496.466,284 341.843,178	13	496.491,149 341.845,365	24.961
13	496.491,149 341.845,365	1	496.490,778 341.858,014	12.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.679	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66459, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M AURELIA** 2) **DUMITRU ST BADEA** 3) **DUMITRU ST MARIN** 4) **DUMITRU ST STELIAN** 5) **DUMITRU ST ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	15	719	-	
2	pasune	DA	446	15	707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.402,081 341.824,603	2	496.468,749 341.825,729	66.678
2	496.468,749 341.825,729	3	496.496,271 341.838,184	30.209
3	496.496,271 341.838,184	4	496.505,955 341.826,028	15.542
4	496.505,955 341.826,028	5	496.506,448 341.838,998	12.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.506,448 341.838,998	6	496.491,149 341.845,365	16.571
6	496.491,149 341.845,365	7	496.466,284 341.843,178	24.961
7	496.466,284 341.843,178	8	496.458,591 341.842,502	7.723
8	496.458,591 341.842,502	9	496.437,567 341.843,238	21.037
9	496.437,567 341.843,238	10	496.410,695 341.846,224	27.037
10	496.410,695 341.846,224	11	496.403,697 341.847,13	7.056
11	496.403,697 341.847,13	12	496.403,207 341.840,28	6.868
12	496.403,207 341.840,28	1	496.402,081 341.824,603	15.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83708	2.802	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; numar cadastral vechi 246

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83708-C1	Loc. Cornatel, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	83708-C2	Loc. Cornatel, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul construit in anul 1961
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15496 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 375, din 14/11/2017 emis de NP CARMEN GRECU (act administrativ nr 8973 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU COSTIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83708	2.802	numar cadastral vechi 246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	15	-	-	Pasune impadurita
2	arabil	DA	1.471	15	-	-	Pasune impadurita
3	pasune	DA	599	15	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83708-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	83708-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul construit in anul 1961
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.468,749 341.825,729	2	496.402,081 341.824,603	66.678
2	496.402,081 341.824,603	3	496.403,129 341.817,574	7.107
3	496.403,129 341.817,574	4	496.404,668 341.811,404	6.359
4	496.404,668 341.811,404	5	496.406,491 341.806,548	5.187
5	496.406,491 341.806,548	6	496.407,699 341.803,576	3.208
6	496.407,699 341.803,576	7	496.408,93 341.799,424	4.331
7	496.408,93 341.799,424	8	496.410,359 341.791,065	8.48
8	496.410,359 341.791,065	9	496.417,512 341.777,154	15.642
9	496.417,512 341.777,154	10	496.438,701 341.787,957	23.784
10	496.438,701 341.787,957	11	496.442,64 341.789,767	4.335
11	496.442,64 341.789,767	12	496.440,787 341.794,254	4.855
12	496.440,787 341.794,254	13	496.452,601 341.799,249	12.827
13	496.452,601 341.799,249	14	496.469,378 341.806,23	18.171
14	496.469,378 341.806,23	15	496.476,776 341.808,983	7.894
15	496.476,776 341.808,983	16	496.496,816 341.817,416	21.742
16	496.496,816 341.817,416	17	496.500,362 341.818,422	3.686
17	496.500,362 341.818,422	18	496.505,955 341.826,028	9.441
18	496.505,955 341.826,028	19	496.496,271 341.838,184	15.542
19	496.496,271 341.838,184	1	496.468,749 341.825,729	30.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.183	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

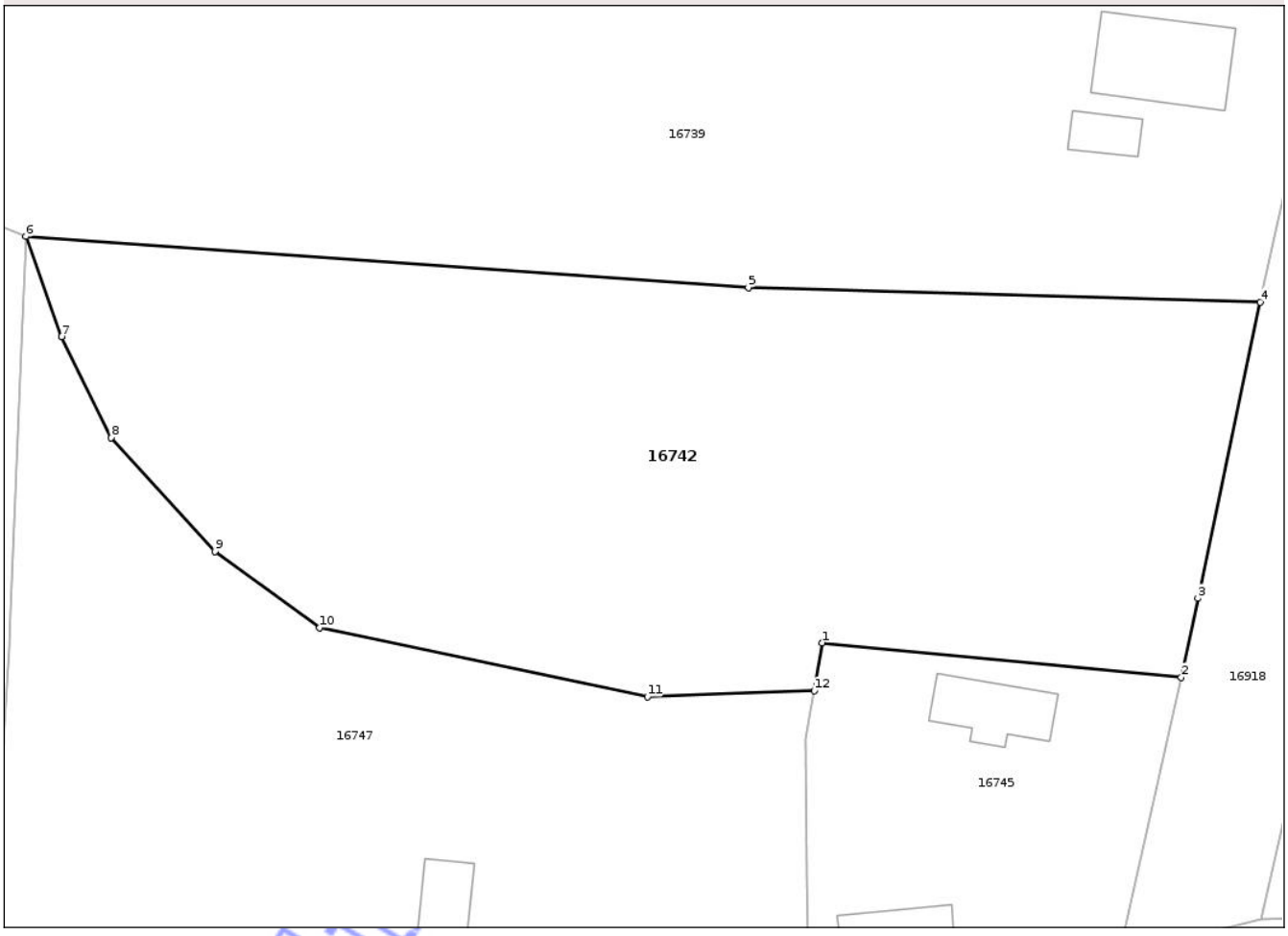
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	318	15	693	-	
2	arabil	DA	2.865	15	692,703	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.597,458 341.794,962	2	496.628,9 341.791,92	31.589
2	496.628,9 341.791,92	3	496.630,354 341.798,825	7.056
3	496.630,354 341.798,825	4	496.635,81 341.824,73	26.473
4	496.635,81 341.824,73	5	496.591,011 341.826,002	44.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.591,011 341.826,002	6	496.527,779 341.830,484	63.391
6	496.527,779 341.830,484	7	496.530,901 341.821,716	9.307
7	496.530,901 341.821,716	8	496.535,251 341.812,891	9.839
8	496.535,251 341.812,891	9	496.544,325 341.802,947	13.462
9	496.544,325 341.802,947	10	496.553,467 341.796,26	11.327
10	496.553,467 341.796,26	11	496.582,169 341.790,228	29.329
11	496.582,169 341.790,228	12	496.596,761 341.790,766	14.602
12	496.596,761 341.790,766	1	496.597,458 341.794,962	4.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 156A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.320	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 430, din 28/09/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	15	711-713	-	
2	arabil	DA	220	15	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,362 341.818,422	2	496.496,816 341.817,416	3.686
3	496.476,776 341.808,983	4	496.469,378 341.806,23	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.496,816 341.817,416	3	496.476,776 341.808,983	21.742
4	496.469,378 341.806,23	5	496.452,601 341.799,249	18.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.452,601 341.799,249	6	496.458,638 341.781,886	18.383
7	496.456,705 341.777,714	8	496.452,319 341.772,959	6.469
9	496.446,183 341.767,806	10	496.440,597 341.760,74	9.007
11	496.442,917 341.759,55	12	496.444,388 341.758,539	1.785
13	496.447,322 341.762,855	14	496.449,765 341.765,582	3.661
15	496.458,826 341.773,807	16	496.462,384 341.775,617	3.992
17	496.475,391 341.782,273	18	496.481,803 341.785,586	7.217
19	496.492,11 341.789,789	20	496.502,718 341.793,443	11.22
21	496.503,675 341.812,827	1	496.500,362 341.818,422	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.458,638 341.781,886	7	496.456,705 341.777,714	4.598
8	496.452,319 341.772,959	9	496.446,183 341.767,806	8.013
10	496.440,597 341.760,74	11	496.442,917 341.759,55	2.607
12	496.444,388 341.758,539	13	496.447,322 341.762,855	5.219
14	496.449,765 341.765,582	15	496.458,826 341.773,807	12.237
16	496.462,384 341.775,617	17	496.475,391 341.782,273	14.611
18	496.481,803 341.785,586	19	496.492,11 341.789,789	11.131
20	496.502,718 341.793,443	21	496.503,675 341.812,827	19.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92206	Din acte: 1.800 Masurata: 1.952	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92206-C1	Loc. Cornatel, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CL- S+ D+P- S.desfasurata= 196mp din care-Subsol S= 18mp, Demisol S= 16mp, Parter S= 135mp, Terasa acoperita S= 27mp construita in anul 1984
A1.2	92206-C2	Loc. Cornatel, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30969 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 513, din 31/03/2025 emis de BNP CARMEN GRECU (act notarial nr 139 din 31.03.2025, emis de BNP CARMEN GRECU;act administrativ nr 8976 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 00244540570 din 07.10.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;act administrativ nr 8979 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8977 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8977 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8978 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUICAN MARIUS-GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUICAN MARIUS-GABRIEL** 2) **BUICAN ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92206	Din acte: 1.800 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	15	-	-	
2	arabil	DA	361	15	-	-	
3	pasune	DA	838	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92206-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CL- S+ D+P- S. desfasurata= 196mp din care-Subsol S= 18mp, Demisol S= 16mp, Parter S= 135mp, Terasa acoperita S= 27mp construita in anul 1984
A1.2	92206-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.506,448 341.838,998	2	496.505,955 341.826,028	12.979
3	496.500,362 341.818,422	4	496.503,675 341.812,827	6.502
5	496.502,718 341.793,443	6	496.500,239 341.767,288	26.272
7	496.498,487 341.752,9	8	496.503,487 341.752,68	5.005
9	496.507,397 341.752,5	10	496.507,787 341.753,56	1.129
11	496.510,247 341.753,24	12	496.512,297 341.753,06	2.058
13	496.512,877 341.752,19	14	496.522,653 341.751,367	9.811
15	496.523,892 341.751,221	16	496.523,605 341.757,773	6.558
17	496.524,423 341.770,923	18	496.524,157 341.774,707	3.793
19	496.525,65 341.784,298	20	496.526,345 341.794,462	10.188
21	496.526,466 341.797,638	22	496.526,856 341.807,837	10.206
23	496.527,484 341.823,242	24	496.527,779 341.830,484	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.505,955 341.826,028	3	496.500,362 341.818,422	9.441
4	496.503,675 341.812,827	5	496.502,718 341.793,443	19.408
6	496.500,239 341.767,288	7	496.498,487 341.752,9	14.494
8	496.503,487 341.752,68	9	496.507,397 341.752,5	3.914
10	496.507,787 341.753,56	11	496.510,247 341.753,24	2.481
12	496.512,297 341.753,06	13	496.512,877 341.752,19	1.046
14	496.522,653 341.751,367	15	496.523,892 341.751,221	1.248
16	496.523,605 341.757,773	17	496.524,423 341.770,923	13.175
18	496.524,157 341.774,707	19	496.525,65 341.784,298	9.707
20	496.526,345 341.794,462	21	496.526,466 341.797,638	3.178
22	496.526,856 341.807,837	23	496.527,484 341.823,242	15.418
24	496.527,779 341.830,484	1	496.506,448 341.838,998	22.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 865	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59857, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU S T. FLOREA I**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU S T. FLOREA I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	15	694, 695, 696, 697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.597,458 341.794,962	2	496.596,761 341.790,766	4.253
2	496.596,761 341.790,766	3	496.596,057 341.786,522	4.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.596,057 341.786,522	4	496.596,161 341.774,949	11.573
4	496.596,161 341.774,949	5	496.596,288 341.760,9	14.05
5	496.596,288 341.760,9	6	496.623,51 341.767,84	28.093
6	496.623,51 341.767,84	7	496.628,9 341.791,92	24.676
7	496.628,9 341.791,92	1	496.597,458 341.794,962	31.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 156B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 156B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 156B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 156B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 30/09/2004 emis de BIN MIRCEA ANIȘOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	715	-	
2	arabil	DA	394	15	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.452,601 341.799,249	2	496.440,787 341.794,254	12.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.440,787 341.794,254	3	496.442,64 341.789,767	4.855
3	496.442,64 341.789,767	4	496.438,701 341.787,957	4.335
4	496.438,701 341.787,957	5	496.417,512 341.777,154	23.784
5	496.417,512 341.777,154	6	496.420,543 341.774,099	4.303
6	496.420,543 341.774,099	7	496.426,847 341.767,72	8.968
7	496.426,847 341.767,72	8	496.428,567 341.766,75	1.975
8	496.428,567 341.766,75	9	496.431,017 341.764,83	3.113
9	496.431,017 341.764,83	10	496.432,767 341.763,51	2.192
10	496.432,767 341.763,51	11	496.439,307 341.760,37	7.255
11	496.439,307 341.760,37	12	496.440,597 341.760,74	1.342
12	496.440,597 341.760,74	13	496.446,183 341.767,806	9.007
13	496.446,183 341.767,806	14	496.452,319 341.772,959	8.013
14	496.452,319 341.772,959	15	496.456,705 341.777,714	6.469
15	496.456,705 341.777,714	16	496.458,638 341.781,886	4.598
16	496.458,638 341.781,886	1	496.452,601 341.799,249	18.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56813, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN GH FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUICAN GH FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

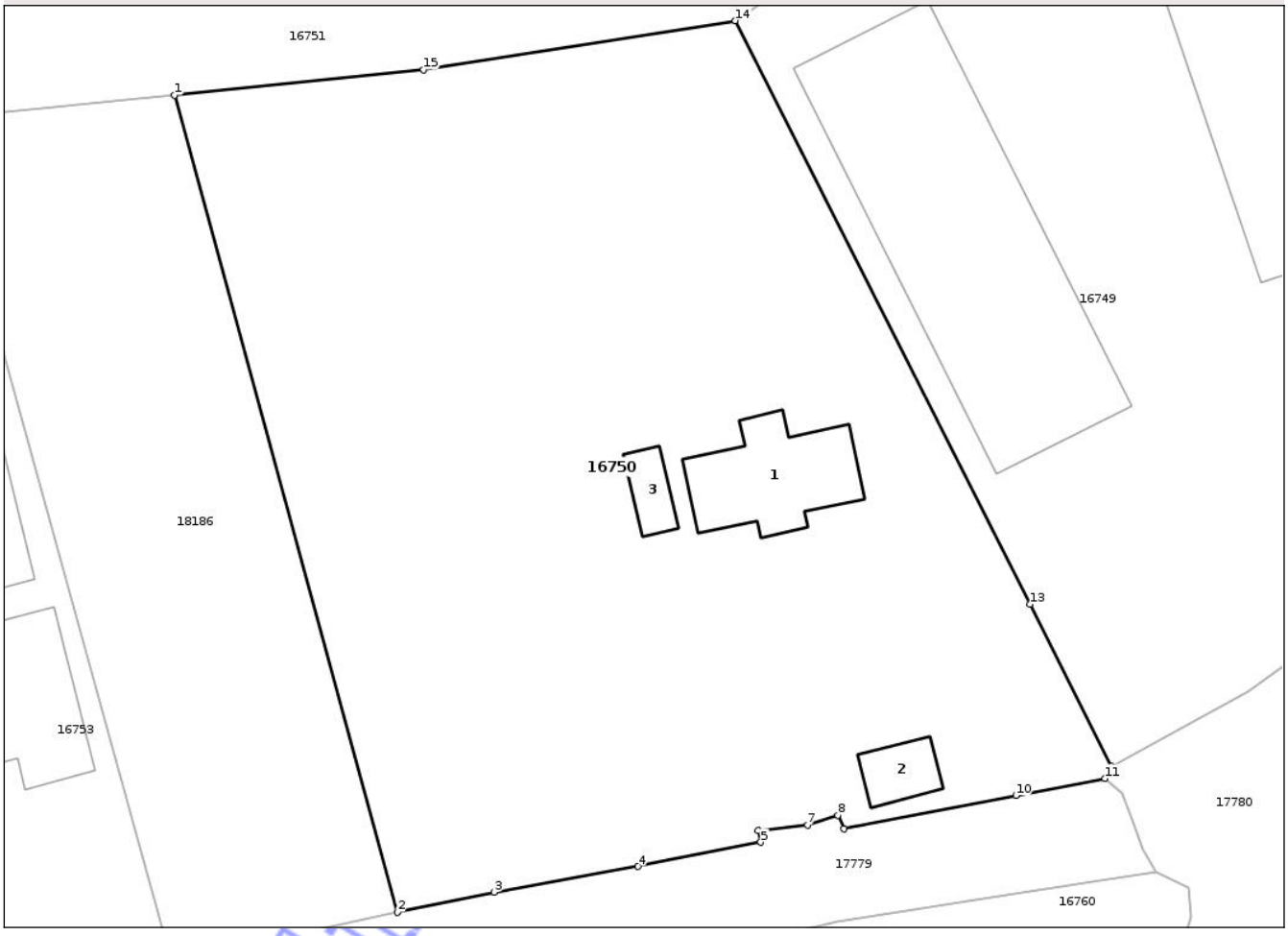
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	14	641	-	
2	arabil	DA	1.622	14	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,011 342.055,586	2	496.397,606 342.009,407	47.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.397,606 342.009,407	3	496.403,085 342.010,553	5.598
3	496.403,085 342.010,553	4	496.411,228 342.011,996	8.27
4	496.411,228 342.011,996	5	496.418,177 342.013,37	7.084
5	496.418,177 342.013,37	6	496.418,037 342.014,03	0.675
6	496.418,037 342.014,03	7	496.420,817 342.014,34	2.797
7	496.420,817 342.014,34	8	496.422,527 342.014,9	1.799
8	496.422,527 342.014,9	9	496.422,877 342.014,14	0.837
9	496.422,877 342.014,14	10	496.432,617 342.016,01	9.918
10	496.432,617 342.016,01	11	496.437,662 342.016,972	5.136
11	496.437,662 342.016,972	12	496.438,022 342.017,669	0.784
12	496.438,022 342.017,669	13	496.433,412 342.026,816	10.243
13	496.433,412 342.026,816	14	496.416,734 342.059,79	36.952
14	496.416,734 342.059,79	15	496.399,103 342.057,026	17.846
15	496.399,103 342.057,026	1	496.385,011 342.055,586	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.285	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36065, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ST ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	701	-	
2	arabil	DA	1.417	15	700	-	
3	pasune	DA	298	15	704	-	
4	livada	DA	970	15	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.596,761 341.790,766	2	496.582,169 341.790,228	14.602
3	496.553,467 341.796,26	4	496.544,325 341.802,947	11.327
5	496.535,251 341.812,891	6	496.530,901 341.821,716	9.839
7	496.527,779 341.830,484	8	496.527,484 341.823,242	7.248
9	496.526,856 341.807,837	10	496.526,466 341.797,638	10.206
11	496.526,345 341.794,462	12	496.525,65 341.784,298	10.188
13	496.524,157 341.774,707	14	496.524,423 341.770,923	3.793
15	496.523,605 341.757,773	16	496.523,892 341.751,221	6.558
17	496.534,987 341.749,919	18	496.547,536 341.748,19	12.668
19	496.550,728 341.752,06	20	496.563,104 341.752,475	12.383
21	496.571,773 341.752,177	22	496.583,884 341.756,281	12.787
23	496.591,891 341.758,993	24	496.592,618 341.759,986	1.231
25	496.594,868 341.760,582	26	496.596,288 341.760,9	1.455
27	496.596,161 341.774,949	28	496.596,057 341.786,522	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.582,169 341.790,228	3	496.553,467 341.796,26	29.329
4	496.544,325 341.802,947	5	496.535,251 341.812,891	13.462
6	496.530,901 341.821,716	7	496.527,779 341.830,484	9.307
8	496.527,484 341.823,242	9	496.526,856 341.807,837	15.418
10	496.526,466 341.797,638	11	496.526,345 341.794,462	3.178
12	496.525,65 341.784,298	13	496.524,157 341.774,707	9.707
14	496.524,423 341.770,923	15	496.523,605 341.757,773	13.175
16	496.523,892 341.751,221	17	496.534,987 341.749,919	11.171
18	496.547,536 341.748,19	19	496.550,728 341.752,06	5.017
20	496.563,104 341.752,475	21	496.571,773 341.752,177	8.674
22	496.583,884 341.756,281	23	496.591,891 341.758,993	8.454
24	496.592,618 341.759,986	25	496.594,868 341.760,582	2.328
26	496.596,288 341.760,9	27	496.596,161 341.774,949	14.05
28	496.596,057 341.786,522	1	496.596,761 341.790,766	4.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.362	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 517, din 03/02/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUICAN FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUICAN FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUICAN FLORIAN** 2) **BUICAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

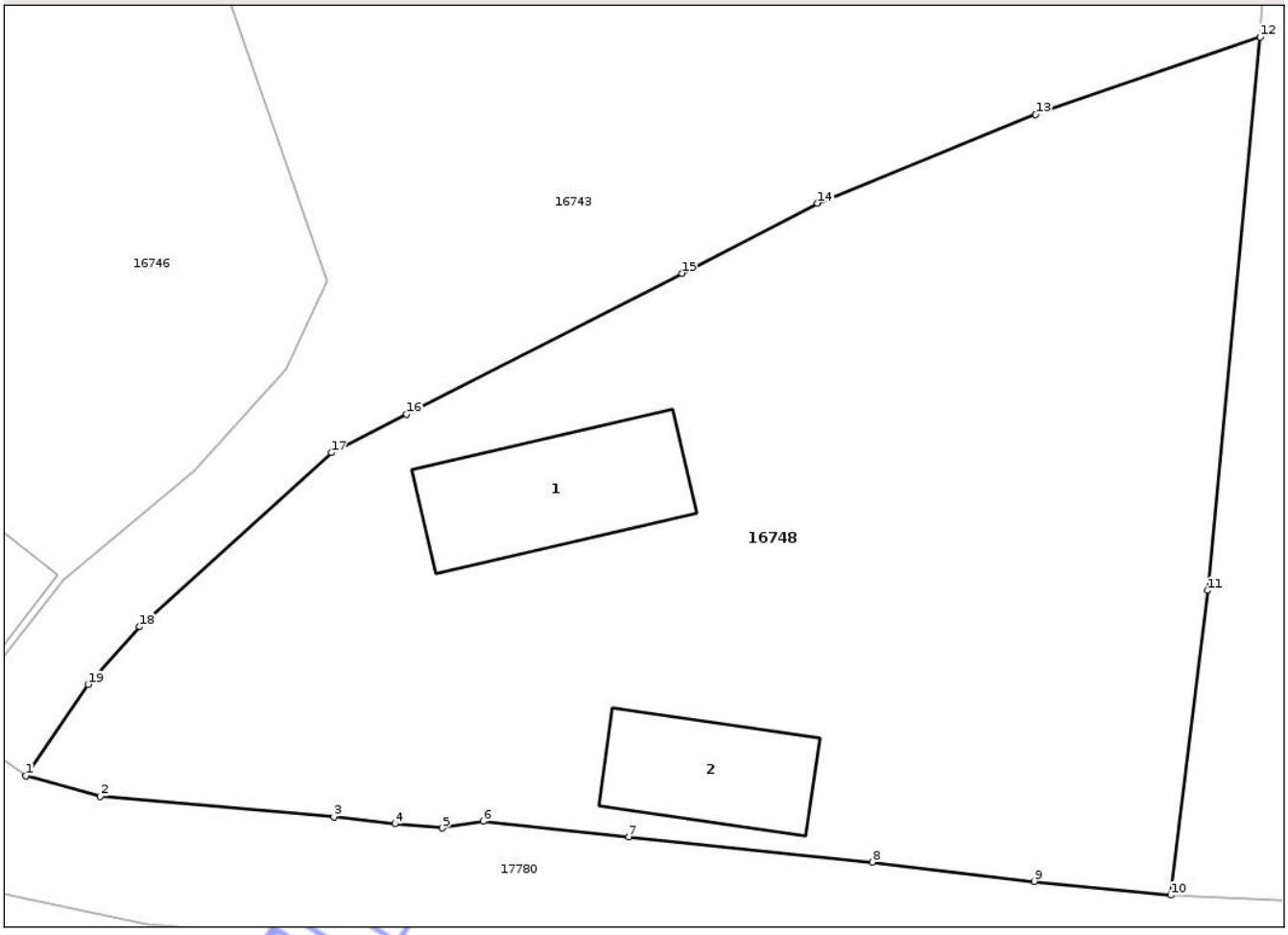
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	15	709-710	-	
2	arabil	DA	662	15	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.444,388 341.758,539	2	496.447,897 341.757,57	3.64
2	496.447,897 341.757,57	3	496.458,942 341.756,594	11.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.458,942 341.756,594	4	496.461,82 341.756,264	2.897
4	496.461,82 341.756,264	5	496.464,067 341.756,07	2.255
5	496.464,067 341.756,07	6	496.465,997 341.756,39	1.956
6	496.465,997 341.756,39	7	496.472,877 341.755,65	6.92
7	496.472,877 341.755,65	8	496.484,387 341.754,46	11.571
8	496.484,387 341.754,46	9	496.492,046 341.753,55	7.713
9	496.492,046 341.753,55	10	496.498,487 341.752,9	6.474
10	496.498,487 341.752,9	11	496.500,239 341.767,288	14.494
11	496.500,239 341.767,288	12	496.502,718 341.793,443	26.272
12	496.502,718 341.793,443	13	496.492,11 341.789,789	11.22
13	496.492,11 341.789,789	14	496.481,803 341.785,586	11.131
14	496.481,803 341.785,586	15	496.475,391 341.782,273	7.217
15	496.475,391 341.782,273	16	496.462,384 341.775,617	14.611
16	496.462,384 341.775,617	17	496.458,826 341.773,807	3.992
17	496.458,826 341.773,807	18	496.449,765 341.765,582	12.237
18	496.449,765 341.765,582	19	496.447,322 341.762,855	3.661
19	496.447,322 341.762,855	1	496.444,388 341.758,539	5.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges, Tarla 14,Parcela 639,643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80642	1.567	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80642-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges, Tarla 14,Parcela 639,643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Anexa hala parter din anul 2018
A1.2	80642-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges, Tarla 14,Parcela 639,643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa hala parter din anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1154, din 30/04/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION** 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULDURUC ION** 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80642	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	14	639,643	-	
2	arabil	DA	1.027	14	639,643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80642-C1	constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Anexa hala parter din anul 2018
A1.2	80642-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa hala parter din anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.416,734 342.059,79	2	496.433,412 342.026,816	36.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.433,412 342.026,816	3	496.438,022 342.017,669	10.243
3	496.438,022 342.017,669	4	496.445,717 342.021,88	8.772
4	496.445,717 342.021,88	5	496.448,407 342.023,8	3.305
5	496.448,407 342.023,8	6	496.452,64 342.030,691	8.087
6	496.452,64 342.030,691	7	496.454,577 342.033,43	3.355
7	496.454,577 342.033,43	8	496.458,497 342.046,01	13.177
8	496.458,497 342.046,01	9	496.458,617 342.055,95	9.941
9	496.458,617 342.055,95	10	496.458,217 342.059,12	3.195
10	496.458,217 342.059,12	11	496.453,647 342.067,47	9.519
11	496.453,647 342.067,47	12	496.446,093 342.081,291	15.751
12	496.446,093 342.081,291	13	496.416,79 342.059,799	36.34
13	496.416,79 342.059,799	1	496.416,734 342.059,79	0.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 174A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80677	Din acte: 2.518 Masurata: 2.526	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80677-C1	Loc. Cornatel, Nr. 174A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+1 din anul 2014
A1.2	80677-C2	Loc. Cornatel, Nr. 174A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa camera CT parter din anul 2014
A1.3	80677-C3	Loc. Cornatel, Nr. 174A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa magazie parter din anul 2014
A1.4	80677-C4	Loc. Cornatel, Nr. 174A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Anexa hala parter din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4311 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1266, din 02/08/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, căsătorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DULDURUC ION** 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

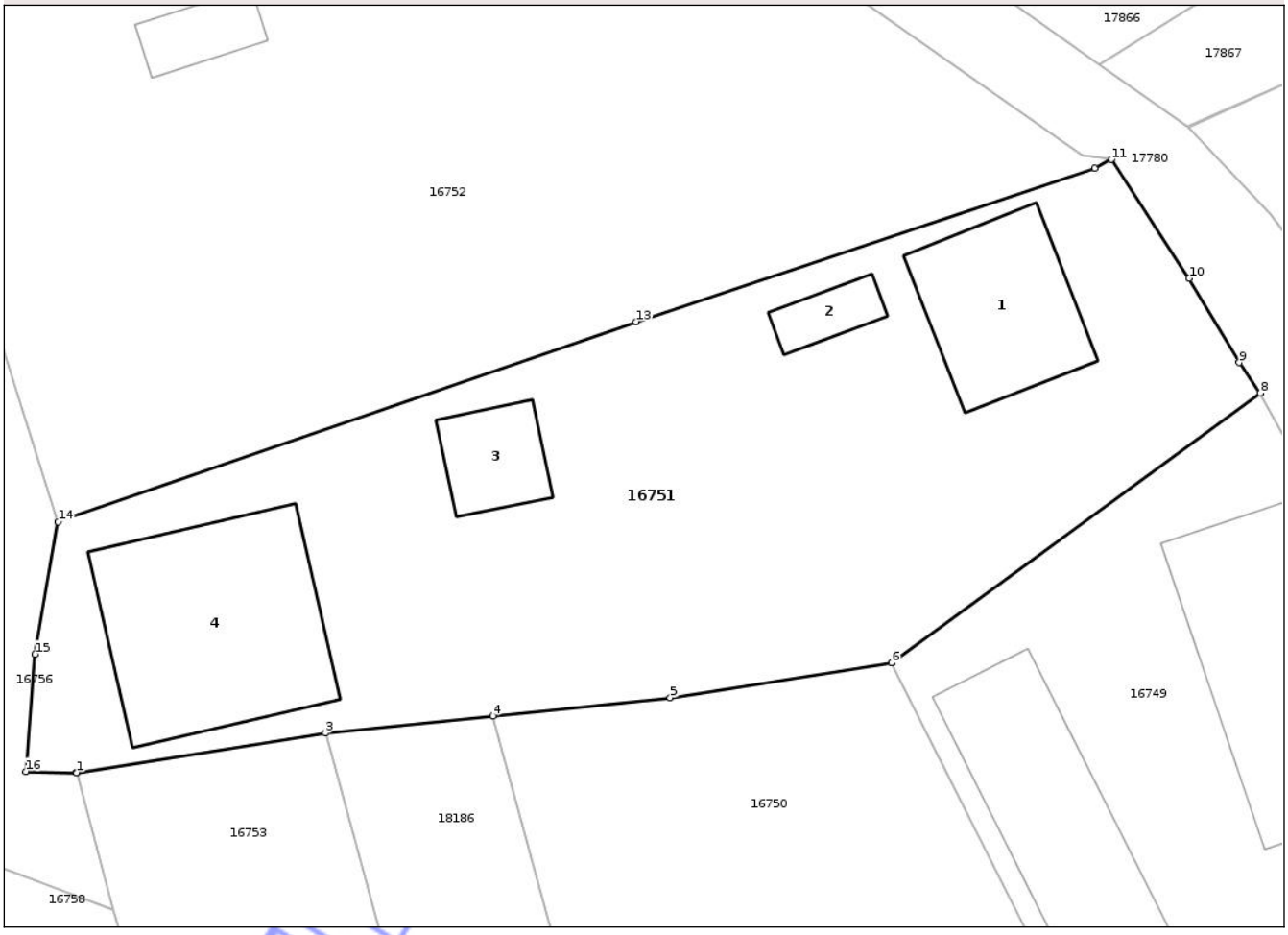
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80677	Din acte: 2.518 Masurata: 2.526	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	14	639	-	
2	arabil	DA	1.955	14	639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80677-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+1 din anul 2014
A1.2	80677-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa camera CT parter din anul 2014
A1.3	80677-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa magazie parter din anul 2014
A1.4	80677-C4	constructii anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Anexa hala parter din anul 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.351,829 342.051,069	2	496.351,822 342.051,097	0.029
2	496.351,822 342.051,097	3	496.371,64 342.054,22	20.063
3	496.371,64 342.054,22	4	496.385,011 342.055,586	13.441
4	496.385,011 342.055,586	5	496.399,103 342.057,026	14.165
5	496.399,103 342.057,026	6	496.416,734 342.059,79	17.846
6	496.416,734 342.059,79	7	496.416,79 342.059,799	0.057
7	496.416,79 342.059,799	8	496.446,093 342.081,291	36.34
8	496.446,093 342.081,291	9	496.444,425 342.083,718	2.945
9	496.444,425 342.083,718	10	496.440,417 342.090,41	7.8
10	496.440,417 342.090,41	11	496.434,237 342.099,88	11.308
11	496.434,237 342.099,88	12	496.432,927 342.099,18	1.485
12	496.432,927 342.099,18	13	496.396,404 342.086,964	38.512
13	496.396,404 342.086,964	14	496.350,356 342.071,045	48.722
14	496.350,356 342.071,045	15	496.348,539 342.060,489	10.711
15	496.348,539 342.060,489	16	496.347,799 342.051,153	9.365
16	496.347,799 342.051,153	1	496.351,829 342.051,069	4.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.767	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59857, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU S T. FLOREA I**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU S T. FLOREA I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

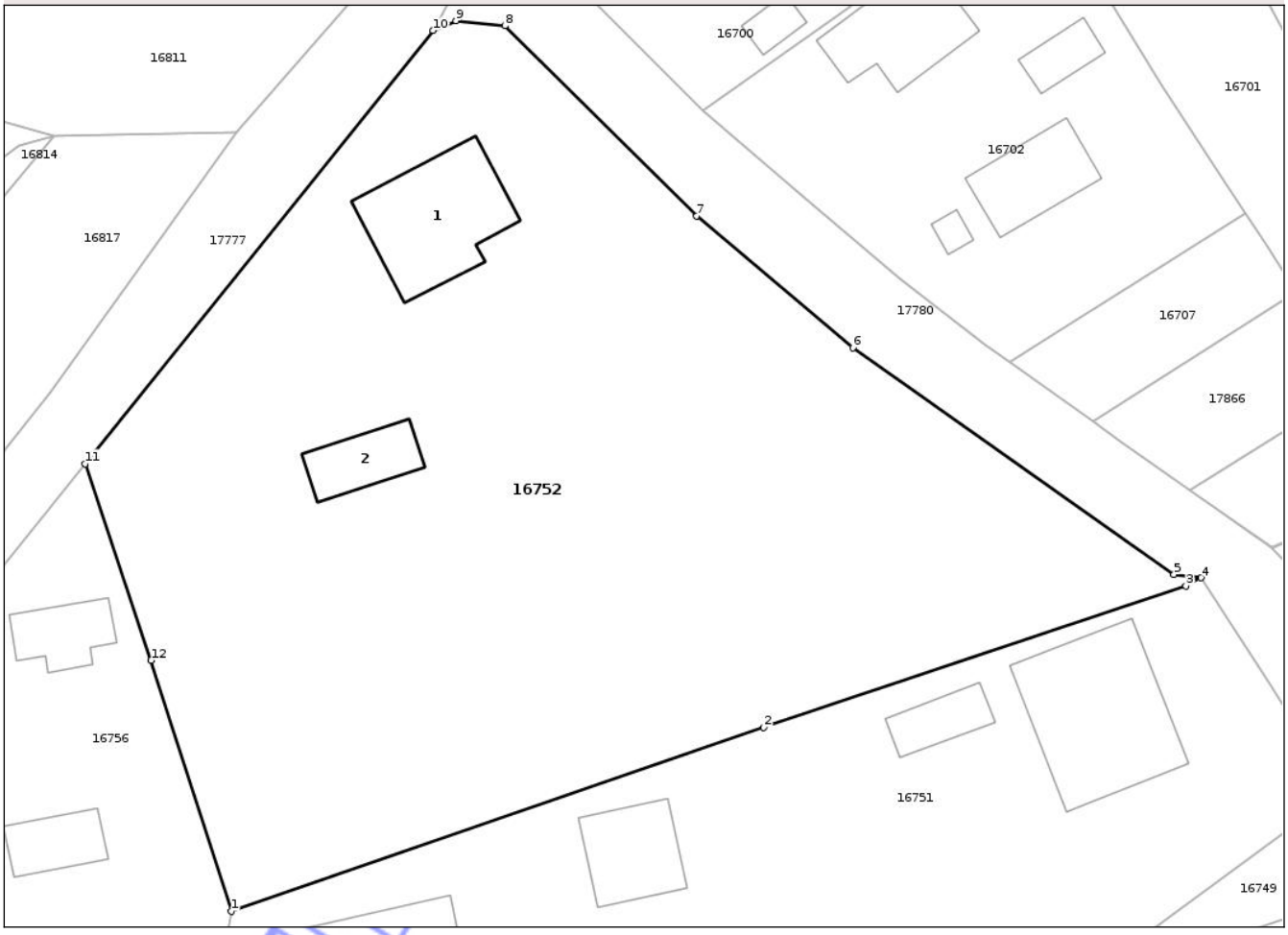
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	14	637, 638	-	
2	arabil	DA	3.594	14	637, 638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.350,356 342.071,045	2	496.396,404 342.086,964	48.722
2	496.396,404 342.086,964	3	496.432,927 342.099,18	38.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.432,927 342.099,18	4	496.434,237 342.099,88	1.485
4	496.434,237 342.099,88	5	496.431,89 342.100,175	2.365
5	496.431,89 342.100,175	6	496.404,127 342.119,79	33.993
6	496.404,127 342.119,79	7	496.390,629 342.131,17	17.655
7	496.390,629 342.131,17	8	496.374,037 342.147,61	23.357
8	496.374,037 342.147,61	9	496.369,797 342.148,05	4.263
9	496.369,797 342.148,05	10	496.367,803 342.147,206	2.165
10	496.367,803 342.147,206	11	496.337,731 342.109,75	48.034
11	496.337,731 342.109,75	12	496.343,436 342.092,741	17.94
12	496.343,436 342.092,741	1	496.350,356 342.071,045	22.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84319	1.000	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84319-C1	Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-PARTER-S.DESF.=80MP-CONSTR. IN ANUL 1989
A1.2	84319-C2	Loc. Cornatel, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-PARTER-S.DESF.=67MP-CONSTR. IN ANUL 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38293 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 542, din 11/12/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr 184 din 11.12.2020, emis de Dumitru Sanda Magdalena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN BRATU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84319	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84319-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-PARTER-S.DESF.=80MP-CONSTR. IN ANUL 1989
A1.2	84319-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-PARTER-S.DESF.=67MP-CONSTR. IN ANUL 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.365,227 342.002,06	2	496.365,42 342.002,093	0.196
2	496.365,42 342.002,093	3	496.384,827 342.006,787	19.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.384,827 342.006,787	4	496.371,64 342.054,22	49.232
4	496.371,64 342.054,22	5	496.351,822 342.051,097	20.063
5	496.351,822 342.051,097	6	496.351,829 342.051,069	0.029
6	496.351,829 342.051,069	7	496.354,764 342.040,129	11.327
7	496.354,764 342.040,129	8	496.356,871 342.032,671	7.75
8	496.356,871 342.032,671	9	496.358,45 342.027,08	5.81
9	496.358,45 342.027,08	10	496.363,534 342.009,057	18.726
10	496.363,534 342.009,057	1	496.365,227 342.002,06	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 614	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50644, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN P FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN P FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	14	630-631	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16755

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.340,098 342.030,59	2	496.340,757 342.026,793	3.854
2	496.340,757 342.026,793	3	496.344,173 342.007,108	19.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.344,173 342.007,108	4	496.344,961 341.996,959	10.18
4	496.344,961 341.996,959	5	496.349,627 341.998,17	4.821
5	496.349,627 341.998,17	6	496.354,257 341.999,16	4.735
6	496.354,257 341.999,16	7	496.362,077 342.000,82	7.994
7	496.362,077 342.000,82	8	496.365,227 342.002,06	3.385
8	496.365,227 342.002,06	9	496.363,534 342.009,057	7.199
9	496.363,534 342.009,057	10	496.358,45 342.027,08	18.726
10	496.358,45 342.027,08	11	496.356,871 342.032,671	5.81
11	496.356,871 342.032,671	1	496.340,098 342.030,59	16.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84320	378	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38295 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 542, din 11/12/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr 184 din 11.12.2020, emis de Dumitru Sanda Magdalena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84320	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	14	640	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.336,249 341.995,137	2	496.344,961 341.996,959	8.9
2	496.344,961 341.996,959	3	496.344,173 342.007,108	10.18
3	496.344,173 342.007,108	4	496.340,757 342.026,793	19.979
4	496.340,757 342.026,793	5	496.340,098 342.030,59	3.854
5	496.340,098 342.030,59	6	496.332,099 342.029,644	8.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.332,099 342.029,644	7	496.327,801 342.028,951	4.354
7	496.327,801 342.028,951	1	496.336,249 341.995,137	34.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91726	Din acte: 1.762 Masurata: 1.816	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91726-C1	Loc. Cornatel, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter din anul 1965
A1.2	91726-C2	Loc. Cornatel, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20885 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 391, din 11/07/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 5172 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 110 din 11.07.2016, emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 9 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5172 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELCEA GEORGEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VELCEA GEORGEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VELCEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91726	Din acte: 1.762 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	14	-	-	
2	arabil	DA	1.059	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91726-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter din anul 1965
A1.2	91726-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.337,731 342.109,75	2	496.298,777 342.061,231	62.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.298,777 342.061,231	3	496.313,204 342.055,793	15.418
3	496.313,204 342.055,793	4	496.354,764 342.040,129	44.414
4	496.354,764 342.040,129	5	496.351,829 342.051,069	11.327
5	496.351,829 342.051,069	6	496.347,799 342.051,153	4.031
6	496.347,799 342.051,153	7	496.348,539 342.060,489	9.365
7	496.348,539 342.060,489	8	496.350,356 342.071,045	10.711
8	496.350,356 342.071,045	9	496.343,436 342.092,741	22.773
9	496.343,436 342.092,741	1	496.337,731 342.109,75	17.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

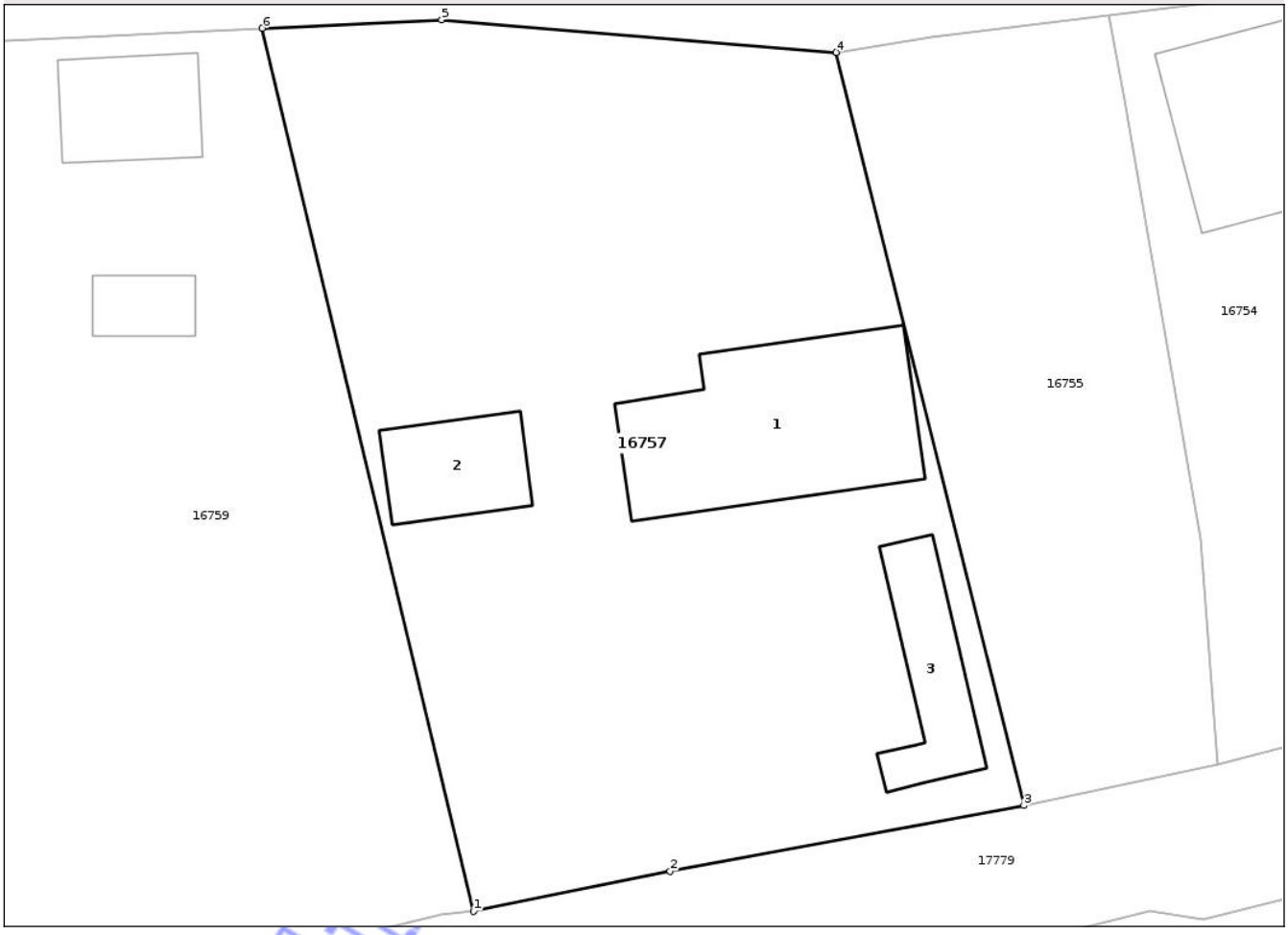
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	14	628	-	
2	arabil	DA	572	14	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,508 341.990,381	2	496.320,347 341.992,176	9.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.320,347 341.992,176	3	496.336,249 341.995,137	16.175
3	496.336,249 341.995,137	4	496.327,801 342.028,951	34.853
4	496.327,801 342.028,951	5	496.310,075 342.030,412	17.786
5	496.310,075 342.030,412	6	496.302,013 342.030,034	8.071
6	496.302,013 342.030,034	1	496.311,508 341.990,381	40.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.564	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36784, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA I DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELCEA I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	633	-	
2	arabil	DA	864	14	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.302,013 342.030,034	2	496.310,075 342.030,412	8.071
2	496.310,075 342.030,412	3	496.327,801 342.028,951	17.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.327,801 342.028,951	4	496.332,099 342.029,644	4.354
4	496.332,099 342.029,644	5	496.340,098 342.030,59	8.055
5	496.340,098 342.030,59	6	496.356,871 342.032,671	16.902
6	496.356,871 342.032,671	7	496.354,764 342.040,129	7.75
7	496.354,764 342.040,129	8	496.313,204 342.055,793	44.414
8	496.313,204 342.055,793	9	496.298,777 342.061,231	15.418
9	496.298,777 342.061,231	10	496.288,547 342.048,51	16.324
10	496.288,547 342.048,51	11	496.272,237 342.028,54	25.784
11	496.272,237 342.028,54	12	496.287,58 342.029,357	15.365
12	496.287,58 342.029,357	1	496.302,013 342.030,034	14.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.828	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 26/05/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂTRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

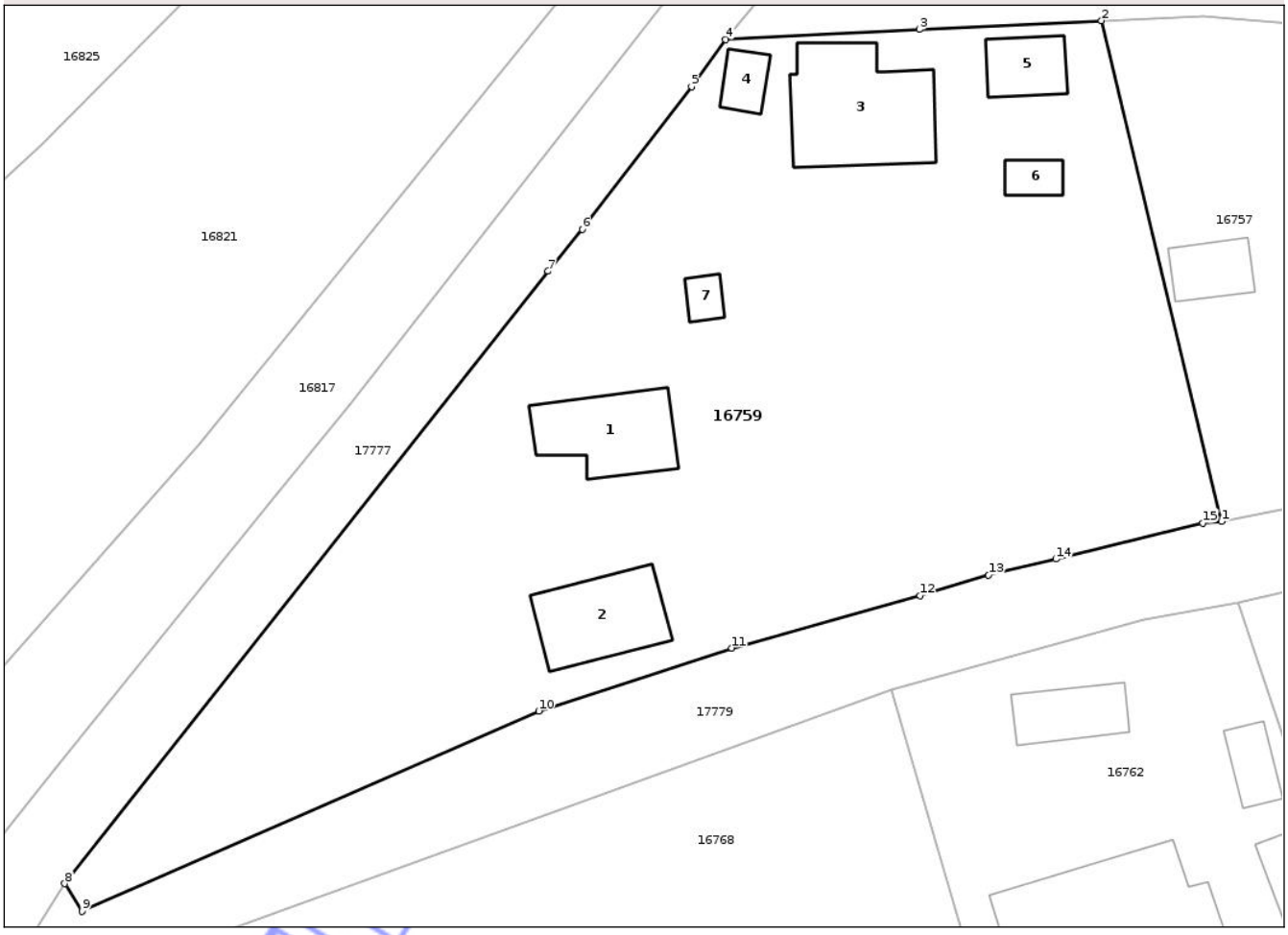
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	625	-	
2	curti constructii	DA	700	14	625	-	
3	arabil	DA	655	14	624	-	
4	faneata	DA	873	14	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.311,508 341.990,381	2	496.302,013 342.030,034	40.774
2	496.302,013 342.030,034	3	496.287,58 342.029,357	14.449
3	496.287,58 342.029,357	4	496.272,237 342.028,54	15.365
4	496.272,237 342.028,54	5	496.269,531 342.024,803	4.614
5	496.269,531 342.024,803	6	496.260,885 342.013,519	14.216
6	496.260,885 342.013,519	7	496.258,182 342.010,195	4.284
7	496.258,182 342.010,195	8	496.219,892 341.961,703	61.787
8	496.219,892 341.961,703	9	496.221,251 341.959,507	2.582
9	496.221,251 341.959,507	10	496.257,433 341.975,383	39.512
10	496.257,433 341.975,383	11	496.272,732 341.980,362	16.089
11	496.272,732 341.980,362	12	496.287,631 341.984,512	15.466
12	496.287,631 341.984,512	13	496.293,066 341.986,132	5.671
13	496.293,066 341.986,132	14	496.298,384 341.987,402	5.468
14	496.298,384 341.987,402	15	496.310,017 341.990,259	11.979
15	496.310,017 341.990,259	1	496.311,508 341.990,381	1.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 180A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 180A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 180A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 180A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68114, din 08/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA D MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENA D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	621/41-42	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18147
2	arabil	DA	436	13	621/30/31/43	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18147

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.404,272 342.004,729	2	496.411,897 341.972,778	32.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.411,897 341.972,778	3	496.413,305 341.972,796	1.408
3	496.413,305 341.972,796	4	496.430,33 341.972,316	17.032
4	496.430,33 341.972,316	5	496.436,675 341.991,583	20.285
5	496.436,675 341.991,583	6	496.439,117 341.998,65	7.477
6	496.439,117 341.998,65	7	496.442,547 342.009,17	11.065
7	496.442,547 342.009,17	8	496.442,366 342.010,8	1.64
8	496.442,366 342.010,8	9	496.440,567 342.011,68	2.003
9	496.440,567 342.011,68	10	496.433,817 342.010,63	6.831
10	496.433,817 342.010,63	11	496.422,517 342.008,87	11.436
11	496.422,517 342.008,87	12	496.413,805 342.006,85	8.943
12	496.413,805 342.006,85	1	496.404,272 342.004,729	9.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 675	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 937, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

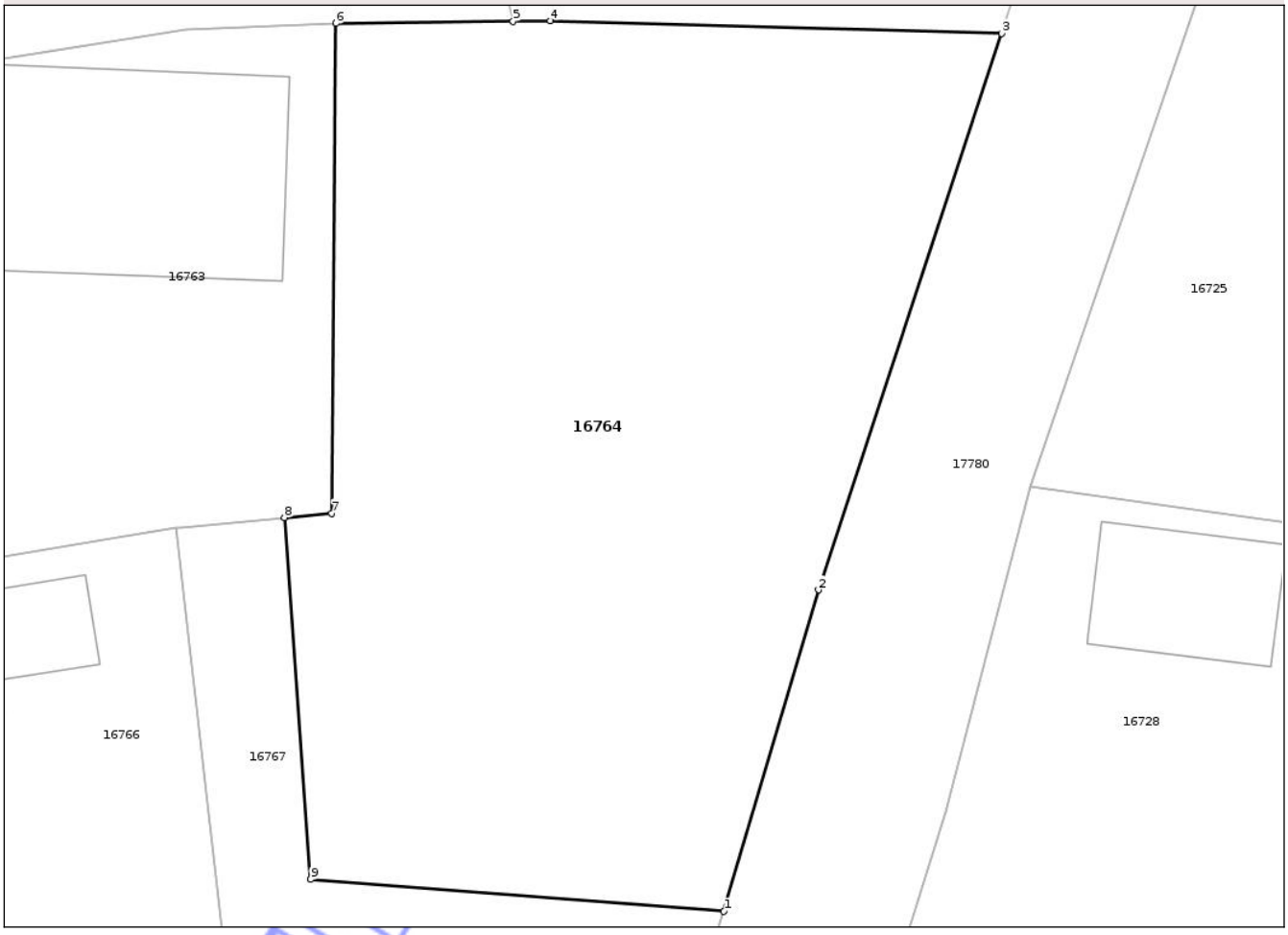
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	621	-	
2	vie	DA	175	13	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.419,852 341.939,201	2	496.423,417 341.951,328	12.64
2	496.423,417 341.951,328	3	496.430,33 341.972,316	22.097
3	496.430,33 341.972,316	4	496.413,305 341.972,796	17.032
4	496.413,305 341.972,796	5	496.411,897 341.972,778	1.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.411,897 341.972,778	6	496.405,206 341.972,691	6.692
6	496.405,206 341.972,691	7	496.405,056 341.954,214	18.478
7	496.405,056 341.954,214	8	496.403,266 341.954,053	1.797
8	496.403,266 341.954,053	9	496.404,259 341.940,409	13.68
9	496.404,259 341.940,409	1	496.419,852 341.939,201	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.734	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68111, din 08/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ S ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ S ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	621	-	
2	arabil	DA	2.334	13	21-19-20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.333,359 341.921,104	2	496.373,441 341.928,943	40.841
2	496.373,441 341.928,943	3	496.368,505 341.948,533	20.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.368,505 341.948,533	4	496.363,829 341.966,683	18.743
4	496.363,829 341.966,683	5	496.360,073 341.971,163	5.846
5	496.360,073 341.971,163	6	496.356,036 341.979,824	9.556
6	496.356,036 341.979,824	7	496.351,064 341.992,294	13.425
7	496.351,064 341.992,294	8	496.350,135 341.992,084	0.952
8	496.350,135 341.992,084	9	496.348,447 341.991,042	1.984
9	496.348,447 341.991,042	10	496.344,328 341.990,0	4.249
10	496.344,328 341.990,0	11	496.341,912 341.990,413	2.451
11	496.341,912 341.990,413	12	496.333,227 341.988,262	8.947
12	496.333,227 341.988,262	13	496.325,716 341.986,856	7.641
13	496.325,716 341.986,856	14	496.312,79 341.983,995	13.239
14	496.312,79 341.983,995	15	496.318,603 341.966,539	18.398
15	496.318,603 341.966,539	16	496.323,633 341.951,05	16.285
16	496.323,633 341.951,05	1	496.333,359 341.921,104	31.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 189B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 5.317	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 189B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 189B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 189B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 189B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42162, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU P ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIŞINESCU P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

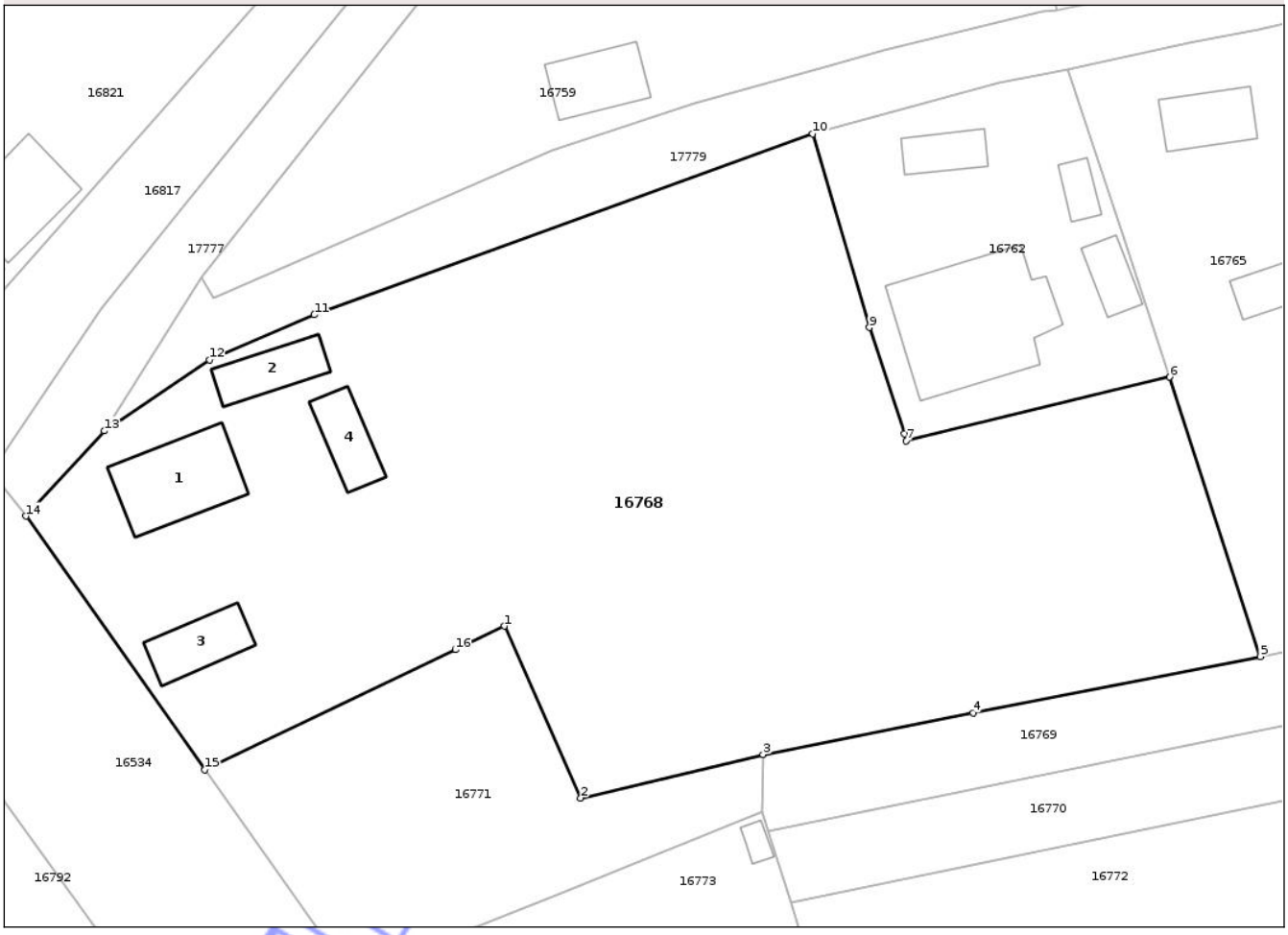
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 5.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	13	621	-	
2	arabil	DA	2.114	13	621	-	
3	livada	DA	1.903	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.252,37 341.924,363	2	496.260,535 341.905,937	20.154
2	496.260,535 341.905,937	3	496.280,079 341.910,615	20.096
3	496.280,079 341.910,615	4	496.302,587 341.915,046	22.94
4	496.302,587 341.915,046	5	496.333,359 341.921,104	31.363
5	496.333,359 341.921,104	6	496.323,633 341.951,05	31.486
6	496.323,633 341.951,05	7	496.295,434 341.944,227	29.013
7	496.295,434 341.944,227	8	496.295,256 341.944,954	0.748
8	496.295,256 341.944,954	9	496.291,457 341.956,35	12.013
9	496.291,457 341.956,35	10	496.285,398 341.977,092	21.609
10	496.285,398 341.977,092	11	496.231,977 341.957,71	56.828
11	496.231,977 341.957,71	12	496.220,769 341.952,886	12.202
12	496.220,769 341.952,886	13	496.209,476 341.945,277	13.617
13	496.209,476 341.945,277	14	496.201,088 341.936,144	12.4
14	496.201,088 341.936,144	15	496.220,277 341.908,965	33.27
15	496.220,277 341.908,965	16	496.247,114 341.921,839	29.765
16	496.247,114 341.921,839	1	496.252,37 341.924,363	5.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 530	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68106, din 07/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA M VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENA M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.363,829 341.966,683	2	496.378,502 341.969,066	14.865
2	496.378,502 341.969,066	3	496.375,98 341.979,632	10.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.375,98 341.979,632	4	496.371,883 341.996,8	17.65
4	496.371,883 341.996,8	5	496.356,587 341.993,54	15.64
5	496.356,587 341.993,54	6	496.351,064 341.992,294	5.662
6	496.351,064 341.992,294	7	496.356,036 341.979,824	13.425
7	496.356,036 341.979,824	8	496.360,073 341.971,163	9.556
8	496.360,073 341.971,163	1	496.363,829 341.966,683	5.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 29/06/2022 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

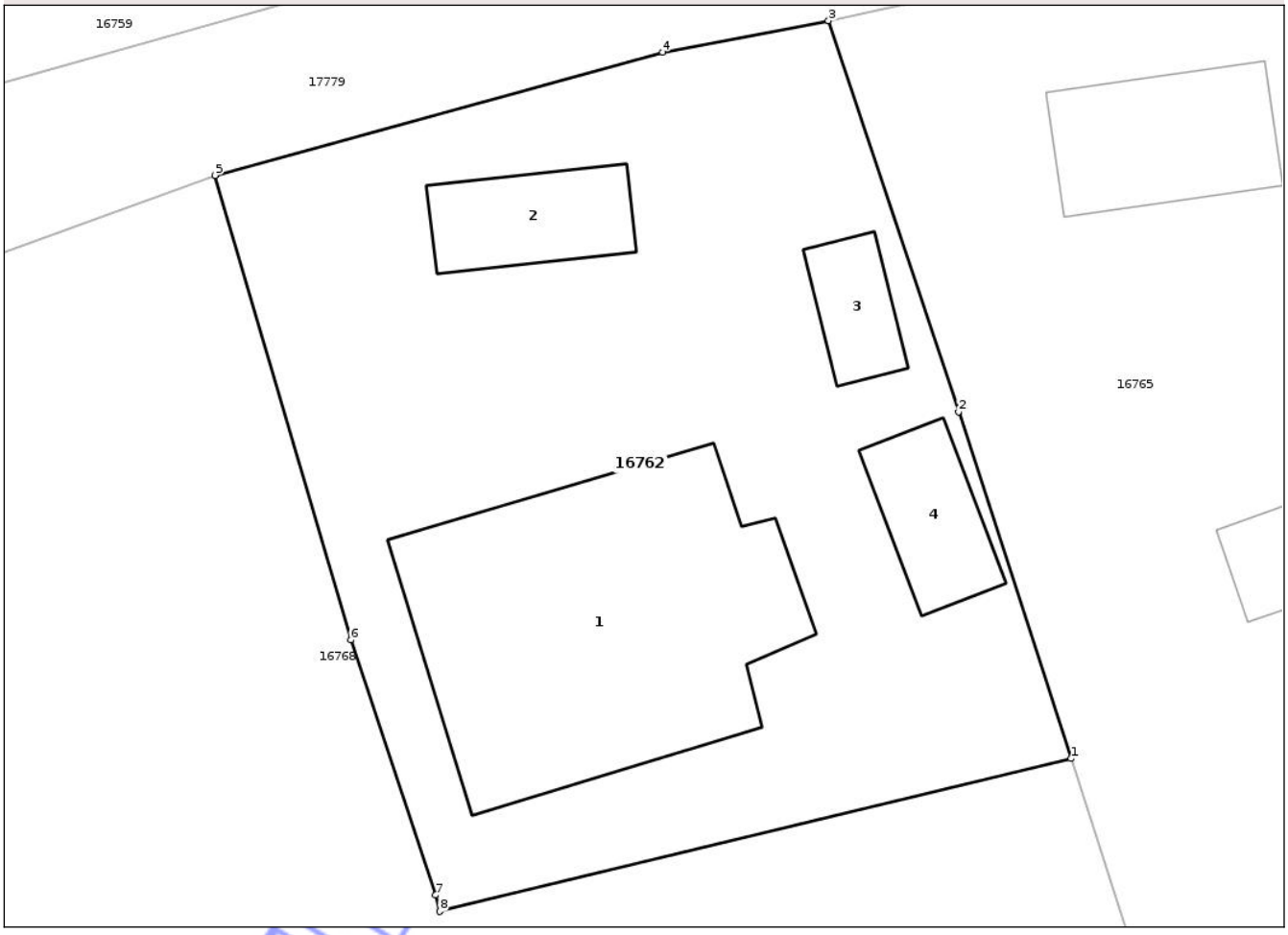
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	621	-	
2	arabil	DA	398	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.323,633 341.951,05	2	496.318,603 341.966,539	16.285
2	496.318,603 341.966,539	3	496.312,79 341.983,995	18.398
3	496.312,79 341.983,995	4	496.305,388 341.982,586	7.535
4	496.305,388 341.982,586	5	496.285,398 341.977,092	20.731
5	496.285,398 341.977,092	6	496.291,457 341.956,35	21.609
6	496.291,457 341.956,35	7	496.295,256 341.944,954	12.013
7	496.295,256 341.944,954	8	496.295,434 341.944,227	0.748
8	496.295,434 341.944,227	1	496.323,633 341.951,05	29.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 733	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2427, din 12/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION AURELIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.363,829 341.966,683	2	496.368,505 341.948,533	18.743
2	496.368,505 341.948,533	3	496.399,187 341.953,654	31.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.399,187 341.953,654	4	496.399,34 341.953,68	0.155
4	496.399,34 341.953,68	5	496.403,266 341.954,053	3.944
5	496.403,266 341.954,053	6	496.405,056 341.954,214	1.797
6	496.405,056 341.954,214	7	496.405,206 341.972,691	18.478
7	496.405,206 341.972,691	8	496.399,552 341.972,483	5.658
8	496.399,552 341.972,483	9	496.378,502 341.969,066	21.326
9	496.378,502 341.969,066	1	496.363,829 341.966,683	14.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91961	588	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91961-C1	Loc. Cornatel, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1920, suprafata terasa acoperita 2mp.
A1.2	91961-C2	Loc. Cornatel, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, parter, anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25290 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 16/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENA NARCIS-NICOLAE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PENA NARCIS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

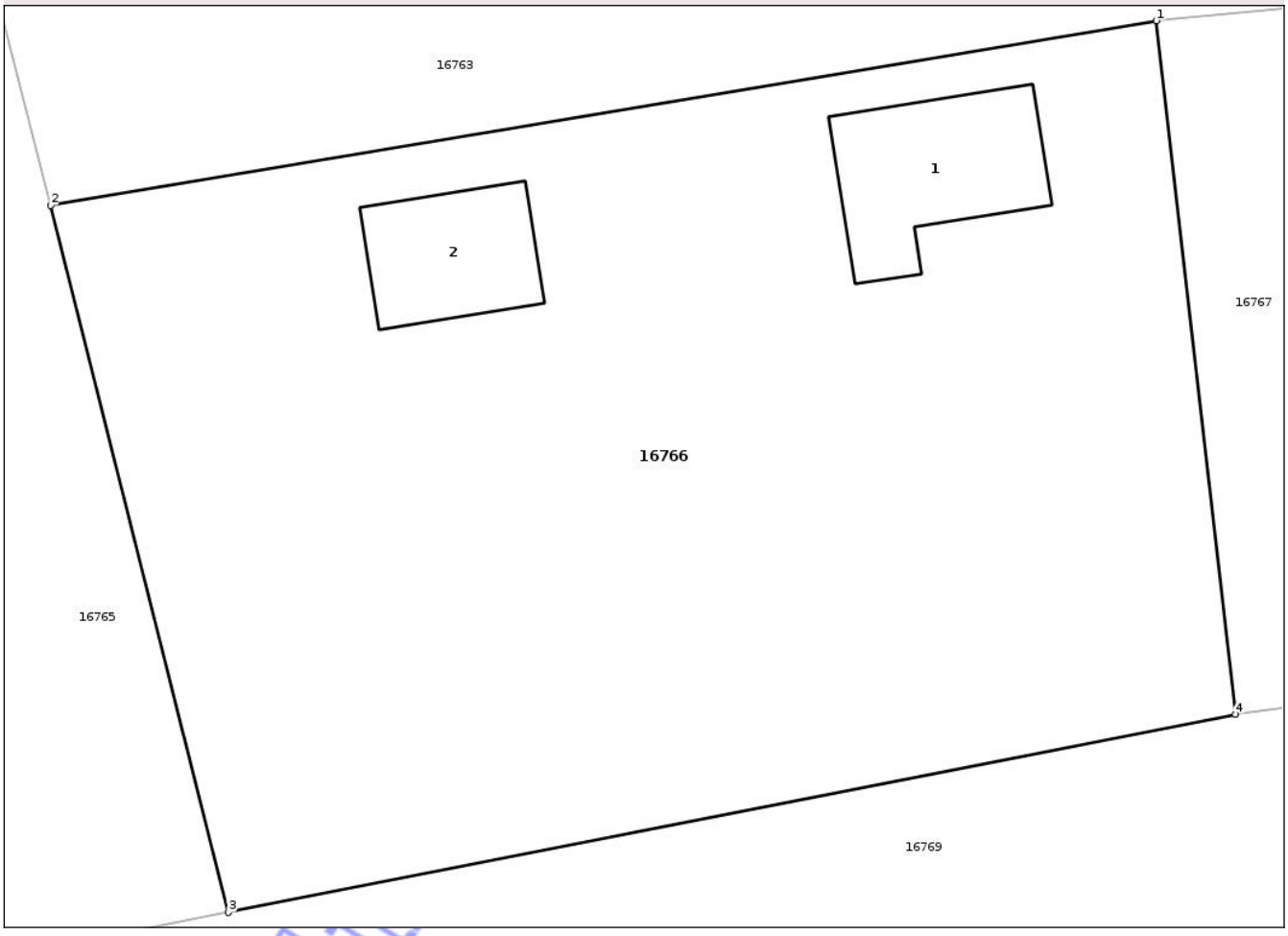
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91961	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	13	621/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91961-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1920, suprafata terasa acoperita 2mp.
A1.2	91961-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, parter, anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.399,187 341.953,654	2	496.368,505 341.948,533	31.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.368,505 341.948,533	3	496.373,441 341.928,943	20.202
3	496.373,441 341.928,943	4	496.401,39 341.934,434	28.483
4	496.401,39 341.934,434	1	496.399,187 341.953,654	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

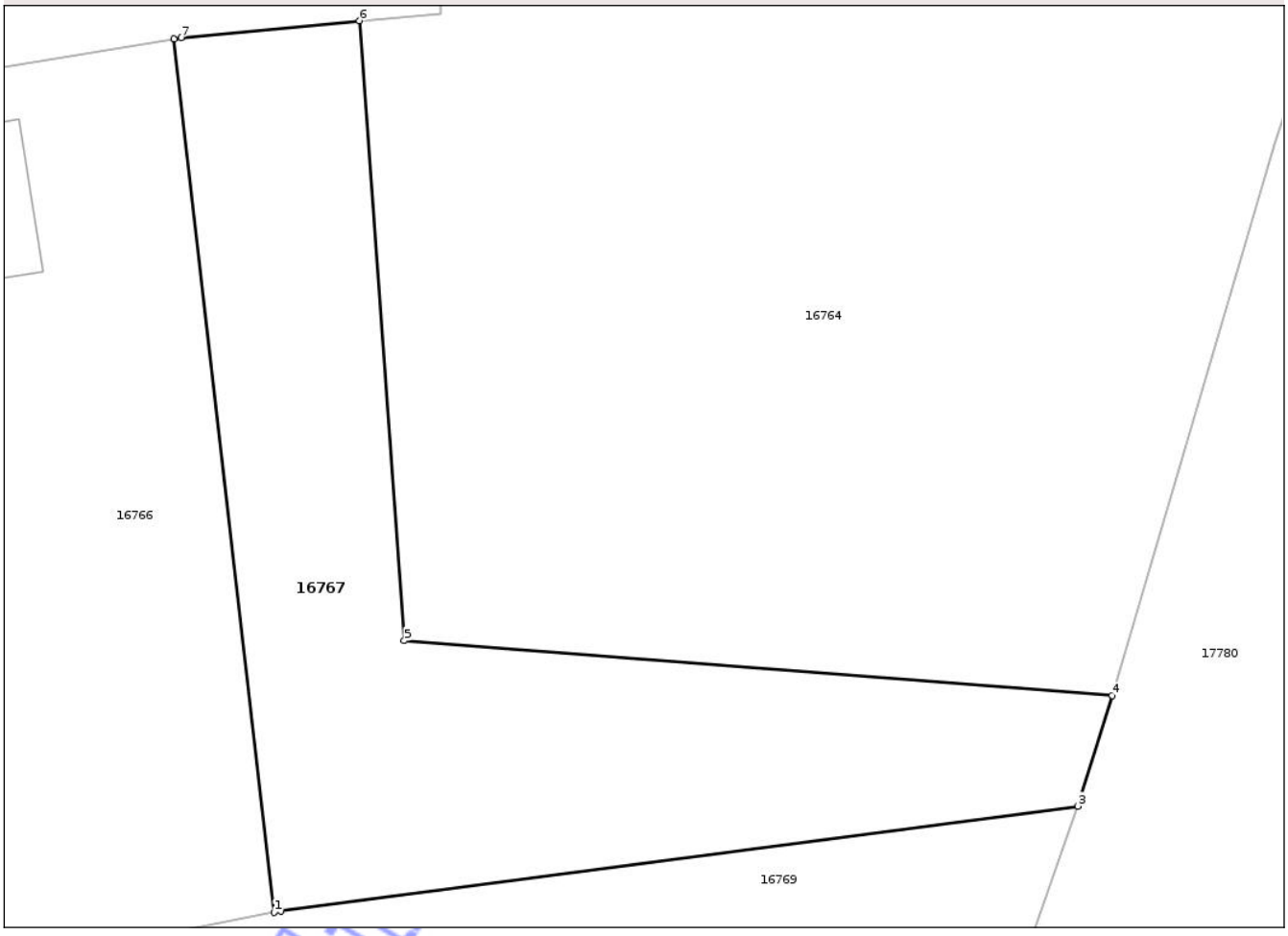
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	13	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.401,39 341.934,434	2	496.401,543 341.934,464	0.156
2	496.401,543 341.934,464	3	496.419,097 341.936,773	17.705
3	496.419,097 341.936,773	4	496.419,852 341.939,201	2.543
4	496.419,852 341.939,201	5	496.404,259 341.940,409	15.64
5	496.404,259 341.940,409	6	496.403,266 341.954,053	13.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.403,266 341.954,053	7	496.399,34 341.953,68	3.944
7	496.399,34 341.953,68	8	496.399,187 341.953,654	0.155
8	496.399,187 341.953,654	1	496.401,39 341.934,434	19.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 183A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.295	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42194, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

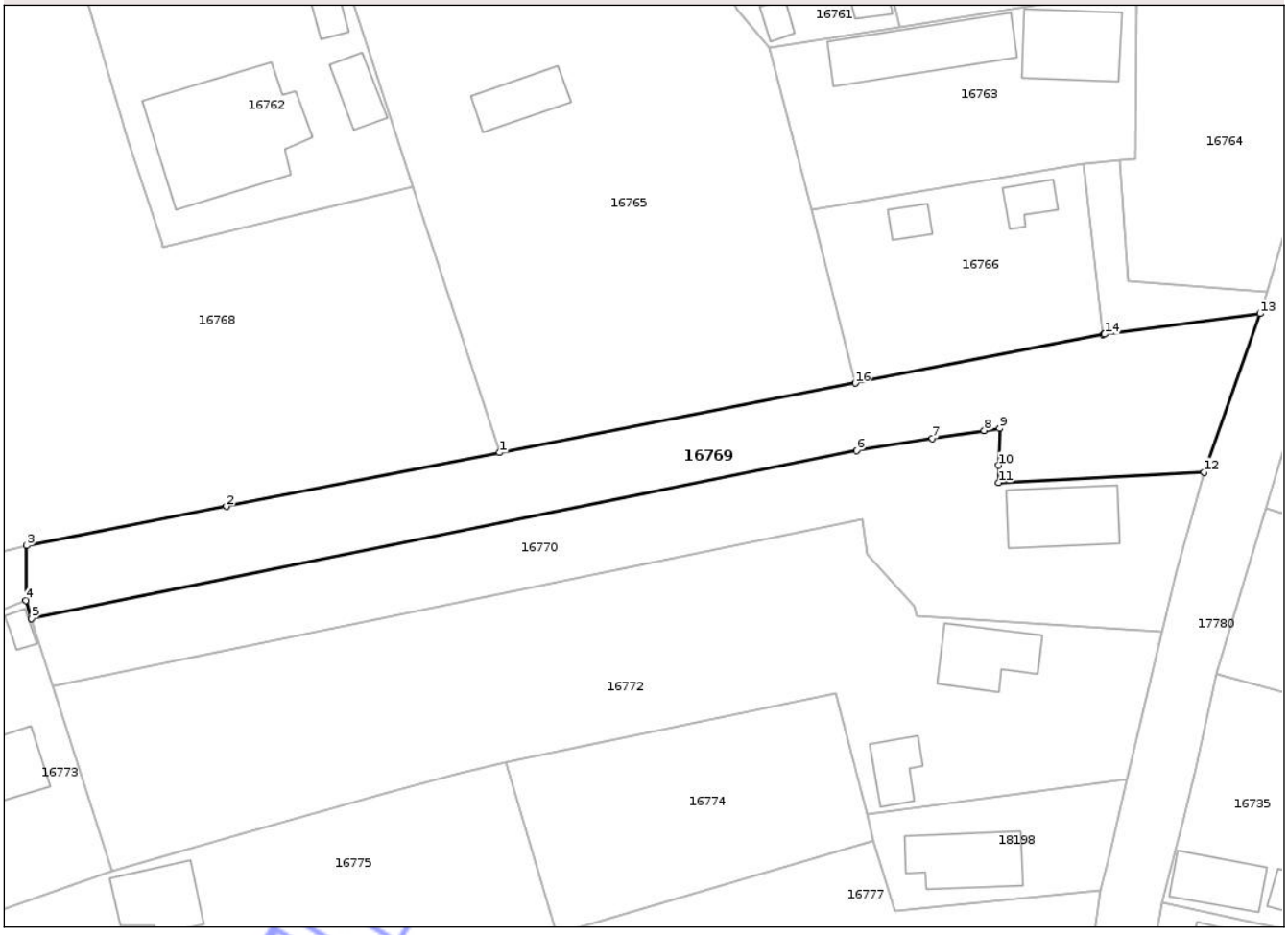
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	13	621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.333,359 341.921,104	2	496.302,587 341.915,046	31.363
2	496.302,587 341.915,046	3	496.280,079 341.910,615	22.94
3	496.280,079 341.910,615	4	496.279,98 341.904,449	6.167
4	496.279,98 341.904,449	5	496.280,62 341.902,435	2.113
5	496.280,62 341.902,435	6	496.373,6 341.921,33	94.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.373,6 341.921,33	7	496.382,15 341.922,72	8.662
7	496.382,15 341.922,72	8	496.388,0 341.923,61	5.917
8	496.388,0 341.923,61	9	496.389,72 341.923,84	1.735
9	496.389,72 341.923,84	10	496.389,59 341.919,69	4.152
10	496.389,59 341.919,69	11	496.389,59 341.917,73	1.96
11	496.389,59 341.917,73	12	496.412,787 341.918,91	23.227
12	496.412,787 341.918,91	13	496.419,097 341.936,773	18.945
13	496.419,097 341.936,773	14	496.401,543 341.934,464	17.705
14	496.401,543 341.934,464	15	496.401,39 341.934,434	0.156
15	496.401,39 341.934,434	16	496.373,441 341.928,943	28.483
16	496.373,441 341.928,943	1	496.333,359 341.921,104	40.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 184A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92152	1.371	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92152-C1	Loc. Cornatel, Nr. 184A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CL-P+M-Sdesf =164mp din anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16366 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 589, din 26/07/2005 emis de BNP CRACIUN IRINA (act notarial nr 566 din 10.04.2025, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 3996 din 09.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr 3996 din 09.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 00236322298 din 28.05.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE-ION** 2) **POPA IULIANA-ELENA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE-ION** 2) **POPA IULIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

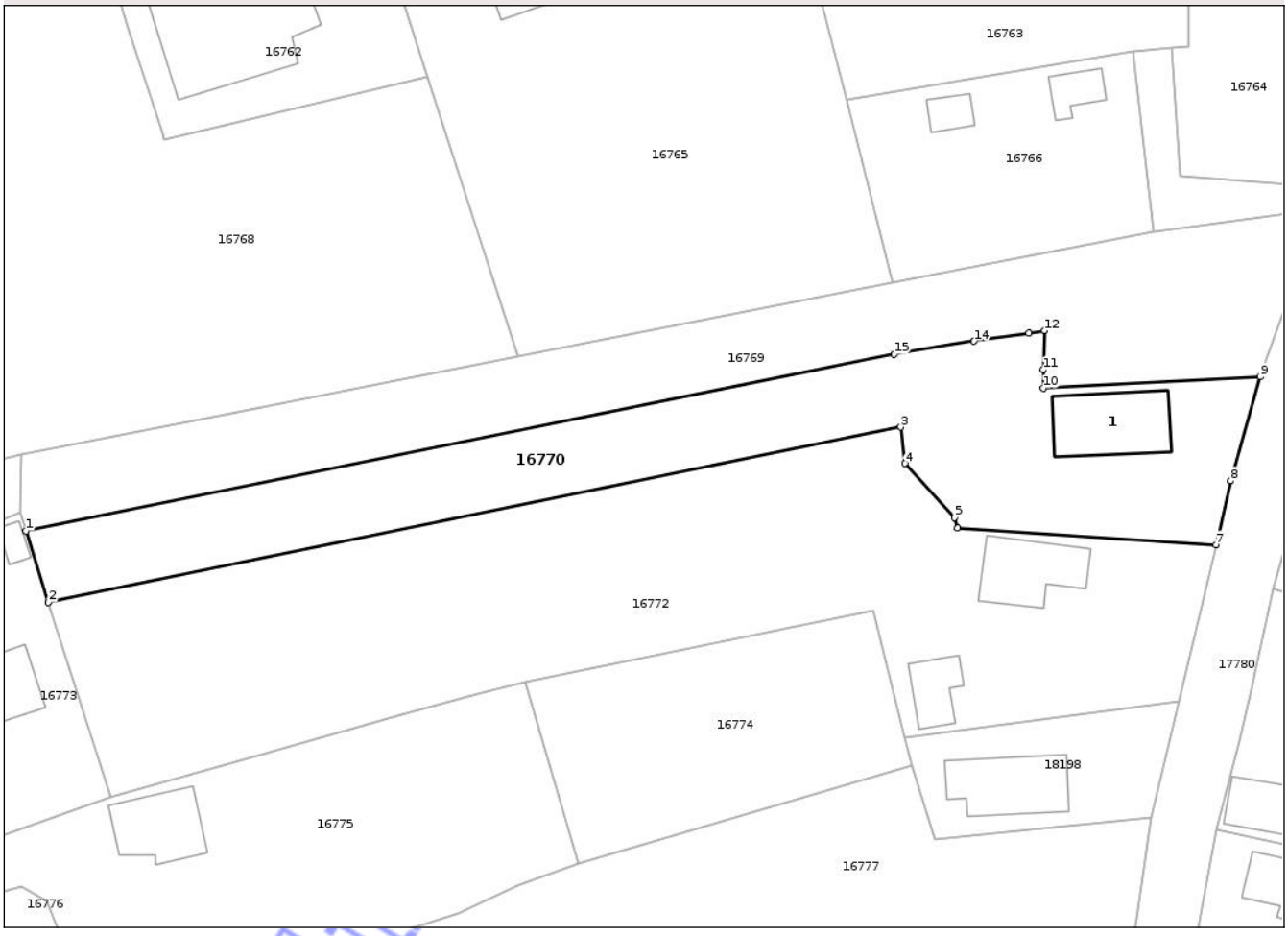
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92152	1.371	teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	13	-	-	
2	arabil	DA	849	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92152-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CL-P+M-Sdesf =164mp din anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.280,62 341.902,435	2	496.283,043 341.894,808	8.003
2	496.283,043 341.894,808	3	496.374,302 341.913,542	93.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.374,302 341.913,542	4	496.374,735 341.909,656	3.91
4	496.374,735 341.909,656	5	496.380,06 341.903,85	7.878
5	496.380,06 341.903,85	6	496.380,37 341.902,76	1.133
6	496.380,37 341.902,76	7	496.408,035 341.900,968	27.723
7	496.408,035 341.900,968	8	496.409,647 341.907,8	7.02
8	496.409,647 341.907,8	9	496.412,787 341.918,91	11.545
9	496.412,787 341.918,91	10	496.389,59 341.917,73	23.227
10	496.389,59 341.917,73	11	496.389,59 341.919,69	1.96
11	496.389,59 341.919,69	12	496.389,72 341.923,84	4.152
12	496.389,72 341.923,84	13	496.388,0 341.923,61	1.735
13	496.388,0 341.923,61	14	496.382,15 341.922,72	5.917
14	496.382,15 341.922,72	15	496.373,6 341.921,33	8.662
15	496.373,6 341.921,33	1	496.280,62 341.902,435	94.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

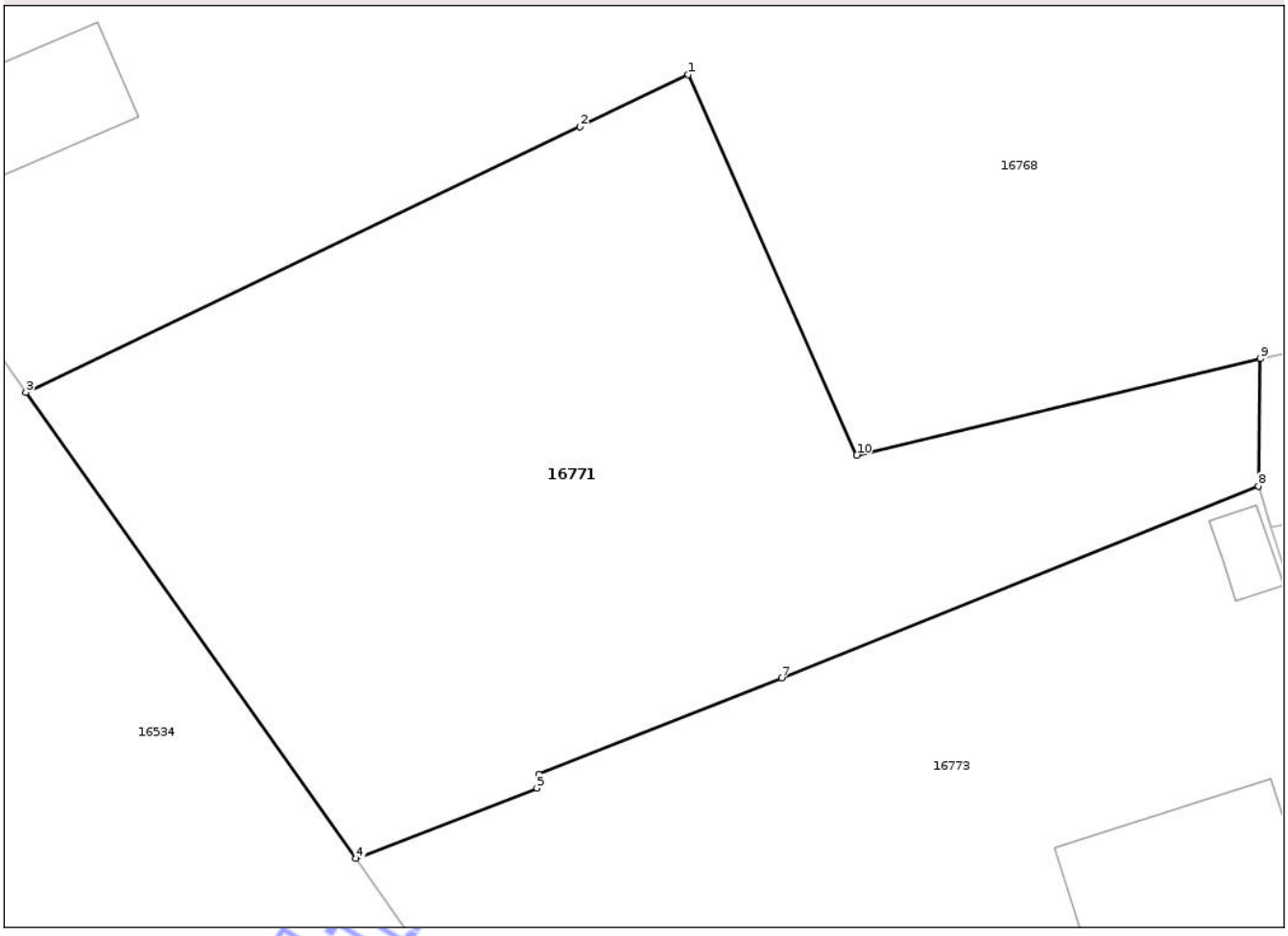
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	13	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.252,37 341.924,363	2	496.247,114 341.921,839	5.831
2	496.247,114 341.921,839	3	496.220,277 341.908,965	29.765
3	496.220,277 341.908,965	4	496.236,269 341.886,416	27.644
4	496.236,269 341.886,416	5	496.245,038 341.889,837	9.413
5	496.245,038 341.889,837	6	496.245,13 341.890,494	0.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.245,13 341.890,494	7	496.256,909 341.895,156	12.668
7	496.256,909 341.895,156	8	496.279,98 341.904,449	24.872
8	496.279,98 341.904,449	9	496.280,079 341.910,615	6.167
9	496.280,079 341.910,615	10	496.260,535 341.905,937	20.096
10	496.260,535 341.905,937	1	496.252,37 341.924,363	20.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92168	2.419	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83388-C1	Loc. Cornatel, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	83388-C2	Loc. Cornatel, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28190 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1471, din 11/09/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92168 a imobilului cu numarul cadastral 92168 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83388 inscris in cartea funciara 83388;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 17/06/2025 emis de AXXA GLOBAL CAD SRL;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizate sub nr. 16259/16.06.2025 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83388/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 16259 din 16/06/2025;	
Act Notarial nr. 354, din 11/09/2025 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GEORGIANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83388/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 28182 din 16/09/2025;	
28218 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1472, din 11/09/2025 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GEORGIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

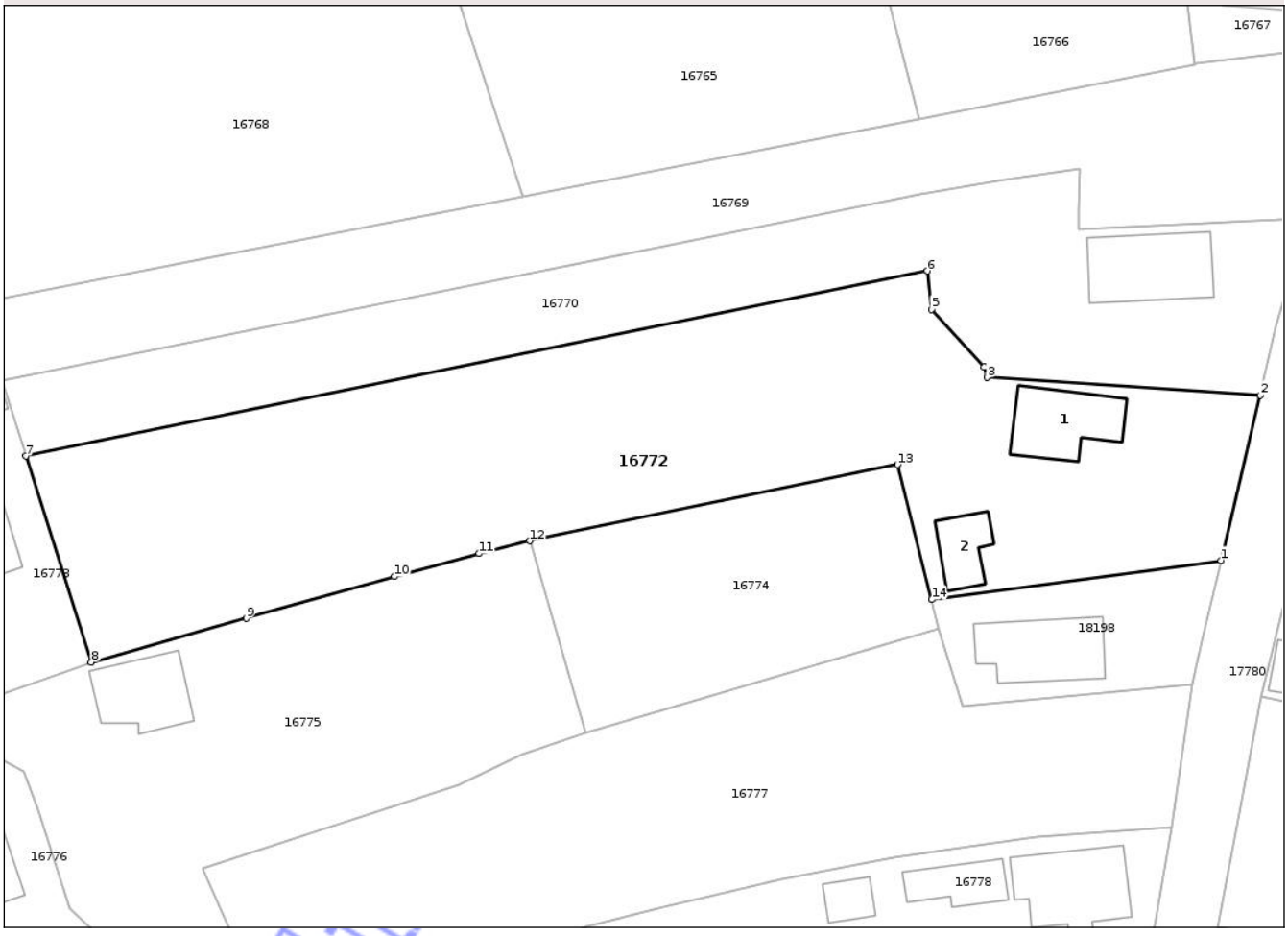
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92168	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	13	621	-	
2	arabil	DA	1.740	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83388-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	83388-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.404,075 341.884,268	2	496.408,035 341.900,968	17.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.408,035 341.900,968	3	496.380,37 341.902,76	27.723
3	496.380,37 341.902,76	4	496.380,06 341.903,85	1.133
4	496.380,06 341.903,85	5	496.374,735 341.909,656	7.878
5	496.374,735 341.909,656	6	496.374,302 341.913,542	3.91
6	496.374,302 341.913,542	7	496.283,043 341.894,808	93.162
7	496.283,043 341.894,808	8	496.289,663 341.873,973	21.861
8	496.289,663 341.873,973	9	496.305,363 341.878,411	16.315
9	496.305,363 341.878,411	10	496.320,36 341.882,63	15.579
10	496.320,36 341.882,63	11	496.328,925 341.884,947	8.873
11	496.328,925 341.884,947	12	496.334,056 341.886,234	5.29
12	496.334,056 341.886,234	13	496.371,297 341.893,948	38.032
13	496.371,297 341.893,948	14	496.374,768 341.880,31	14.073
14	496.374,768 341.880,31	1	496.404,075 341.884,268	29.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 189A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82841	1.318	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82841-C1	Loc. Cornatel, Nr. 189A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta construita in anul 1992
A1.2	82841-C2	Loc. Cornatel, Nr. 189A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Remiza construita in anul 1993S. construita la sol: 10.0 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8169 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1405, din 20/08/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

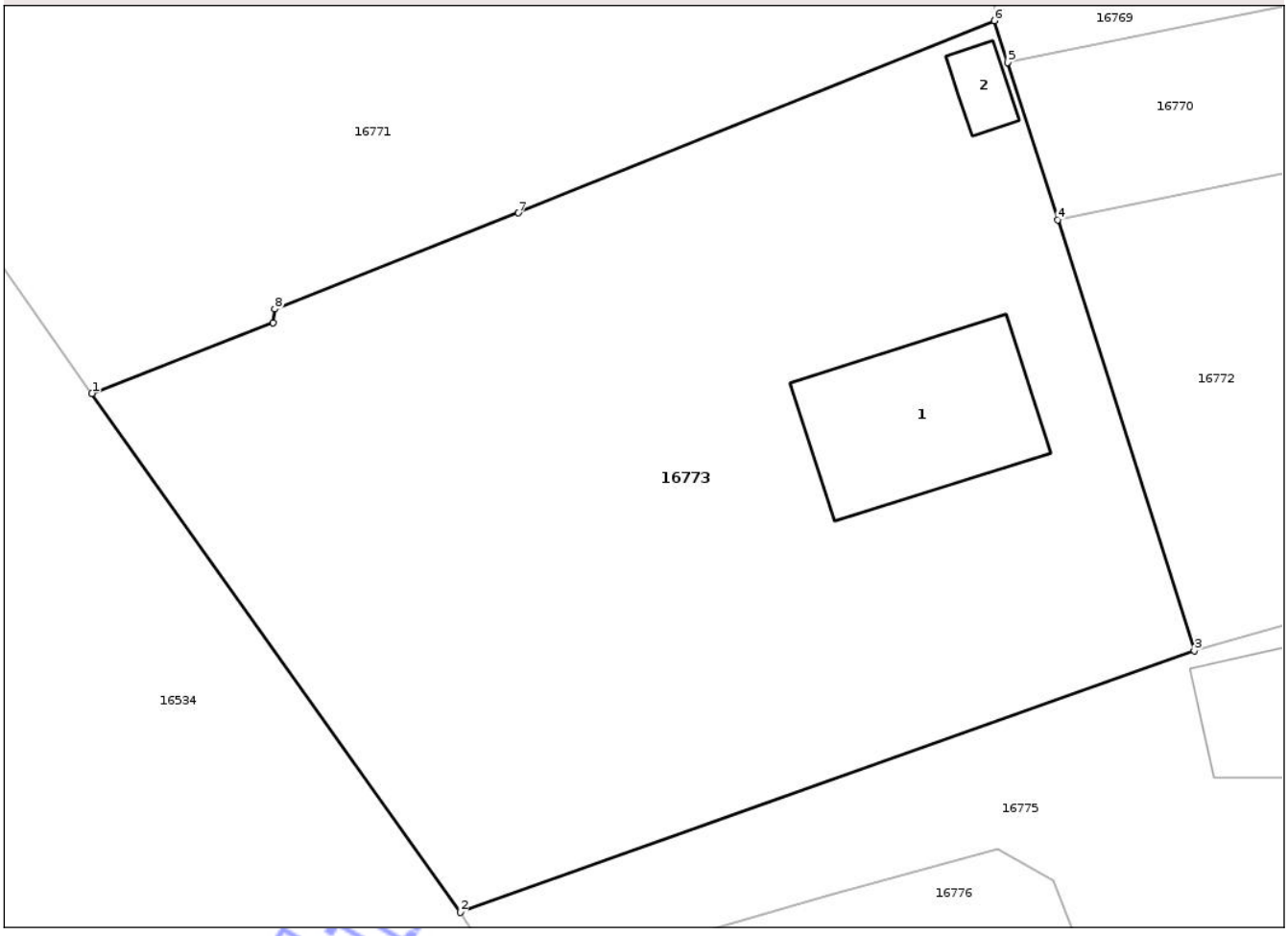
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82841	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	13	621/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82841-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta construita in anul 1992
A1.2	82841-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Remiza construita in anul 1993S. construita la sol: 10.0 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.236,269 341.886,416	2	496.254,104 341.861,314	30.793
2	496.254,104 341.861,314	3	496.289,663 341.873,973	37.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.289,663 341.873,973	4	496.283,043 341.894,808	21.861
4	496.283,043 341.894,808	5	496.280,62 341.902,435	8.003
5	496.280,62 341.902,435	6	496.279,98 341.904,449	2.113
6	496.279,98 341.904,449	7	496.256,909 341.895,156	24.872
7	496.256,909 341.895,156	8	496.245,13 341.890,494	12.668
8	496.245,13 341.890,494	9	496.245,038 341.889,837	0.663
9	496.245,038 341.889,837	1	496.236,269 341.886,416	9.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82770	700	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7958 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 99, din 13/03/2024 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORUŢA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

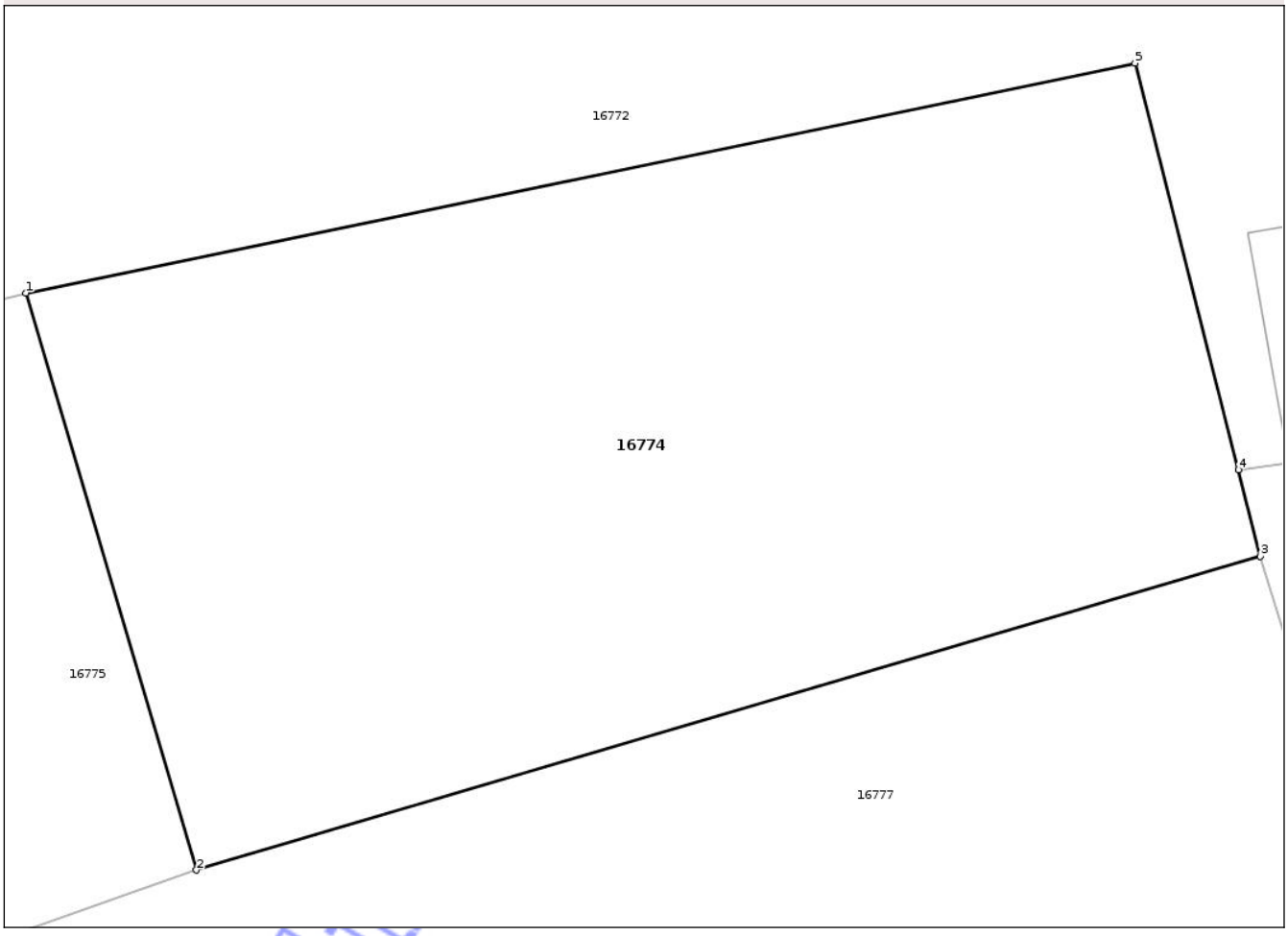
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82770	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	13	621/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.334,056 341.886,234	2	496.339,787 341.866,883	20.182
2	496.339,787 341.866,883	3	496.375,507 341.877,406	37.238
3	496.375,507 341.877,406	4	496.374,768 341.880,31	2.997
4	496.374,768 341.880,31	5	496.371,297 341.893,948	14.073
5	496.371,297 341.893,948	1	496.334,056 341.886,234	38.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.497	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58497, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA I RADU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTEA I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	621	-	
2	arabil	DA	497	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.294,863 341.840,286	2	496.304,267 341.845,661	10.832
3	496.300,945 341.853,103	4	496.320,547 341.859,449	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.304,267 341.845,661	3	496.300,945 341.853,103	8.15
4	496.320,547 341.859,449	5	496.326,936 341.861,517	6.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.326,936 341.861,517	6	496.333,272 341.864,566	7.031
7	496.339,787 341.866,883	8	496.334,056 341.886,234	20.182
9	496.328,925 341.884,947	10	496.320,36 341.882,63	8.873
11	496.305,363 341.878,411	12	496.289,663 341.873,973	16.315
13	496.254,104 341.861,314	14	496.256,976 341.856,806	5.345
15	496.263,084 341.859,577	16	496.272,021 341.862,171	9.306
17	496.280,159 341.864,352	18	496.282,826 341.862,868	3.052
19	496.284,352 341.859,035	20	496.287,506 341.849,077	10.446
21	496.292,279 341.844,612	22	496.294,356 341.841,13	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.333,272 341.864,566	7	496.339,787 341.866,883	6.915
8	496.334,056 341.886,234	9	496.328,925 341.884,947	5.29
10	496.320,36 341.882,63	11	496.305,363 341.878,411	15.579
12	496.289,663 341.873,973	13	496.254,104 341.861,314	37.745
14	496.256,976 341.856,806	15	496.263,084 341.859,577	6.707
16	496.272,021 341.862,171	17	496.280,159 341.864,352	8.425
18	496.282,826 341.862,868	19	496.284,352 341.859,035	4.126
20	496.287,506 341.849,077	21	496.292,279 341.844,612	6.536
22	496.294,356 341.841,13	1	496.294,863 341.840,286	0.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89677	500	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89677-C1	Loc. Cornatel, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1970
A1.2	89677-C2	Loc. Cornatel, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DIN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 948, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞU LIVIU-FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

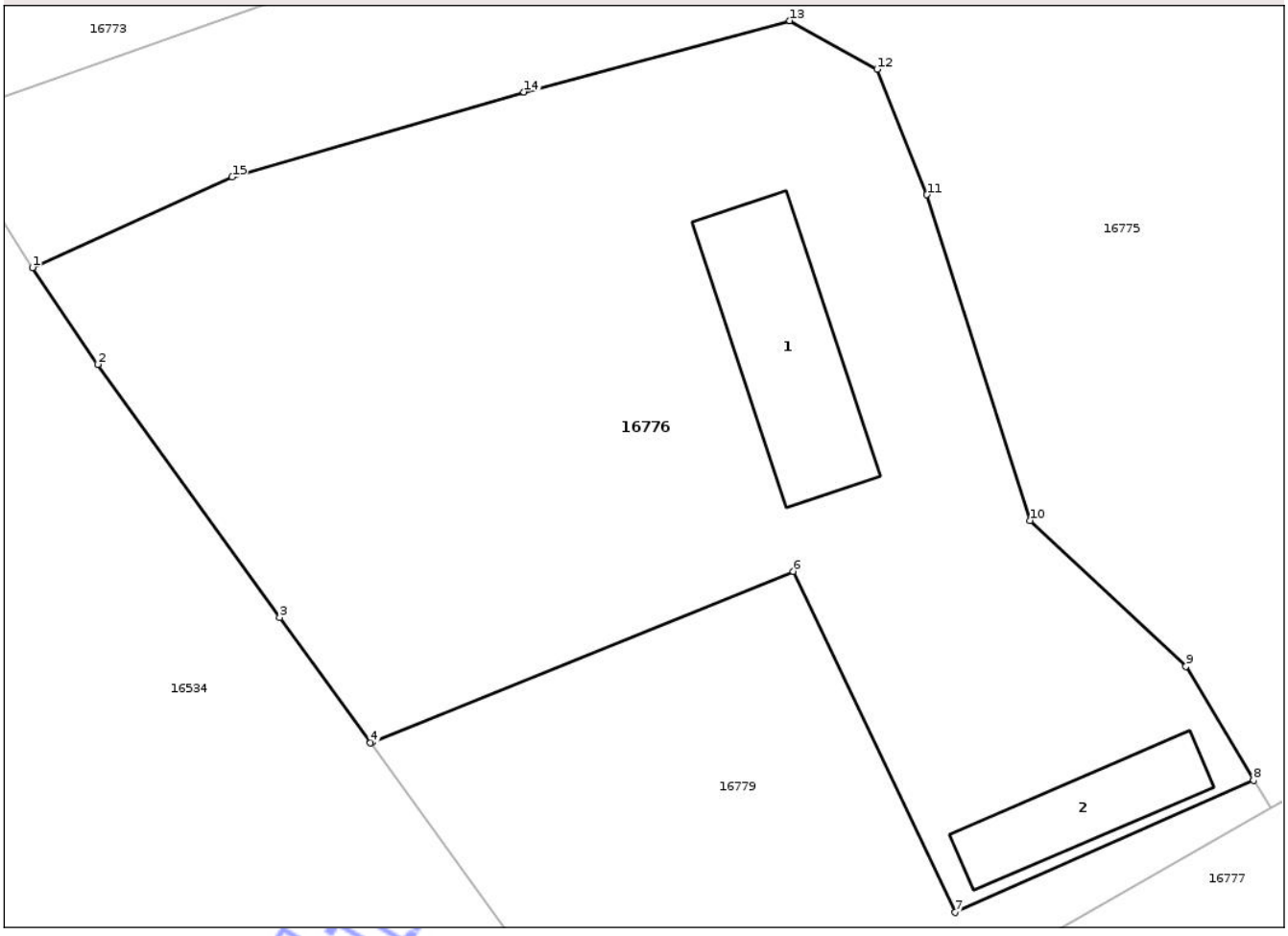
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89677	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89677-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1970
A1.2	89677-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DIN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.256,976 341.856,806	2	496.258,976 341.853,845	3.573
2	496.258,976 341.853,845	3	496.264,543 341.846,103	9.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.264,543 341.846,103	4	496.267,325 341.842,278	4.73
4	496.267,325 341.842,278	5	496.267,363 341.842,289	0.04
5	496.267,363 341.842,289	6	496.280,26 341.847,523	13.919
6	496.280,26 341.847,523	7	496.285,221 341.837,095	11.548
7	496.285,221 341.837,095	8	496.294,356 341.841,13	9.986
8	496.294,356 341.841,13	9	496.292,279 341.844,612	4.054
9	496.292,279 341.844,612	10	496.287,506 341.849,077	6.536
10	496.287,506 341.849,077	11	496.284,352 341.859,035	10.446
11	496.284,352 341.859,035	12	496.282,826 341.862,868	4.126
12	496.282,826 341.862,868	13	496.280,159 341.864,352	3.052
13	496.280,159 341.864,352	14	496.272,021 341.862,171	8.425
14	496.272,021 341.862,171	15	496.263,084 341.859,577	9.306
15	496.263,084 341.859,577	1	496.256,976 341.856,806	6.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.094	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58476, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DV GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE DV GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

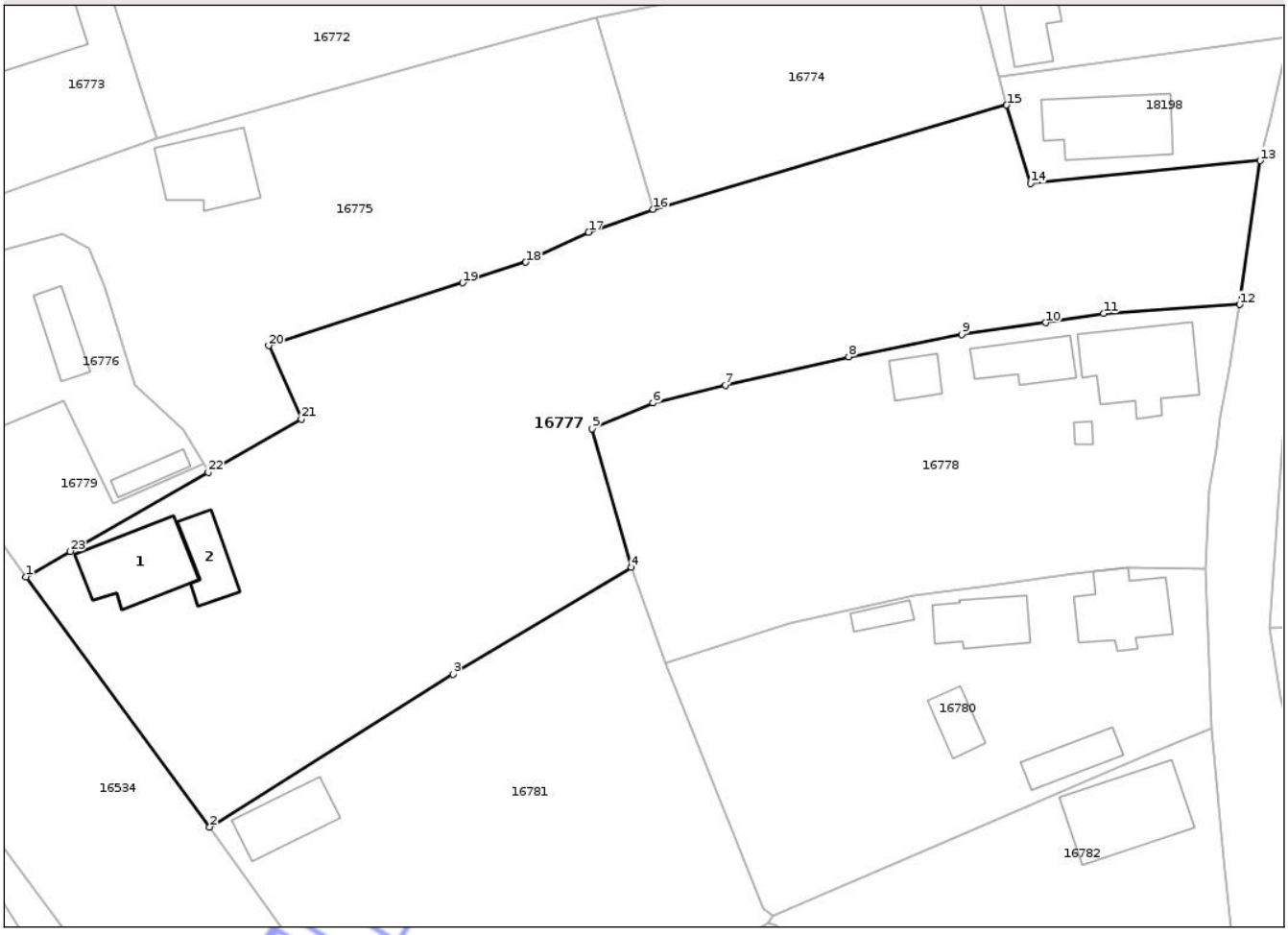
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	621	-	
2	arabil	DA	2.694	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.276,436 341.829,753	2	496.295,015 341.804,473	31.373
3	496.319,568 341.819,914	4	496.337,611 341.830,696	21.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.295,015 341.804,473	3	496.319,568 341.819,914	29.005
4	496.337,611 341.830,696	5	496.333,652 341.844,698	14.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.333,652 341.844,698	6	496.339,793 341.847,298	6.669
7	496.347,099 341.849,081	8	496.359,565 341.851,98	12.799
9	496.370,955 341.854,243	10	496.379,432 341.855,42	8.558
11	496.385,31 341.856,351	12	496.399,045 341.857,245	13.764
13	496.401,13 341.871,784	14	496.377,933 341.869,485	23.311
15	496.375,507 341.877,406	16	496.339,787 341.866,883	37.238
17	496.333,272 341.864,566	18	496.326,936 341.861,517	7.031
19	496.320,547 341.859,449	20	496.300,945 341.853,103	20.604
21	496.304,267 341.845,661	22	496.294,863 341.840,286	10.832
23	496.280,912 341.832,311	1	496.276,436 341.829,753	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.339,793 341.847,298	7	496.347,099 341.849,081	7.52
8	496.359,565 341.851,98	9	496.370,955 341.854,243	11.613
10	496.379,432 341.855,42	11	496.385,31 341.856,351	5.951
12	496.399,045 341.857,245	13	496.401,13 341.871,784	14.688
14	496.377,933 341.869,485	15	496.375,507 341.877,406	8.284
16	496.339,787 341.866,883	17	496.333,272 341.864,566	6.915
18	496.326,936 341.861,517	19	496.320,547 341.859,449	6.715
20	496.300,945 341.853,103	21	496.304,267 341.845,661	8.15
22	496.294,863 341.840,286	23	496.280,912 341.832,311	16.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83492	1.549	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83492-C1	Loc. Cornatel, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta construita in anul 1997
A1.2	83492-C2	Loc. Cornatel, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta construita in anul 1967
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13116 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2789, din 25/10/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act notarial nr 47 din 17.11.2017, emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN RELU LAURENŢIU**, casatorit cu 2) **PĂUN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂUN RELU LAURENŢIU** 2) **PĂUN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

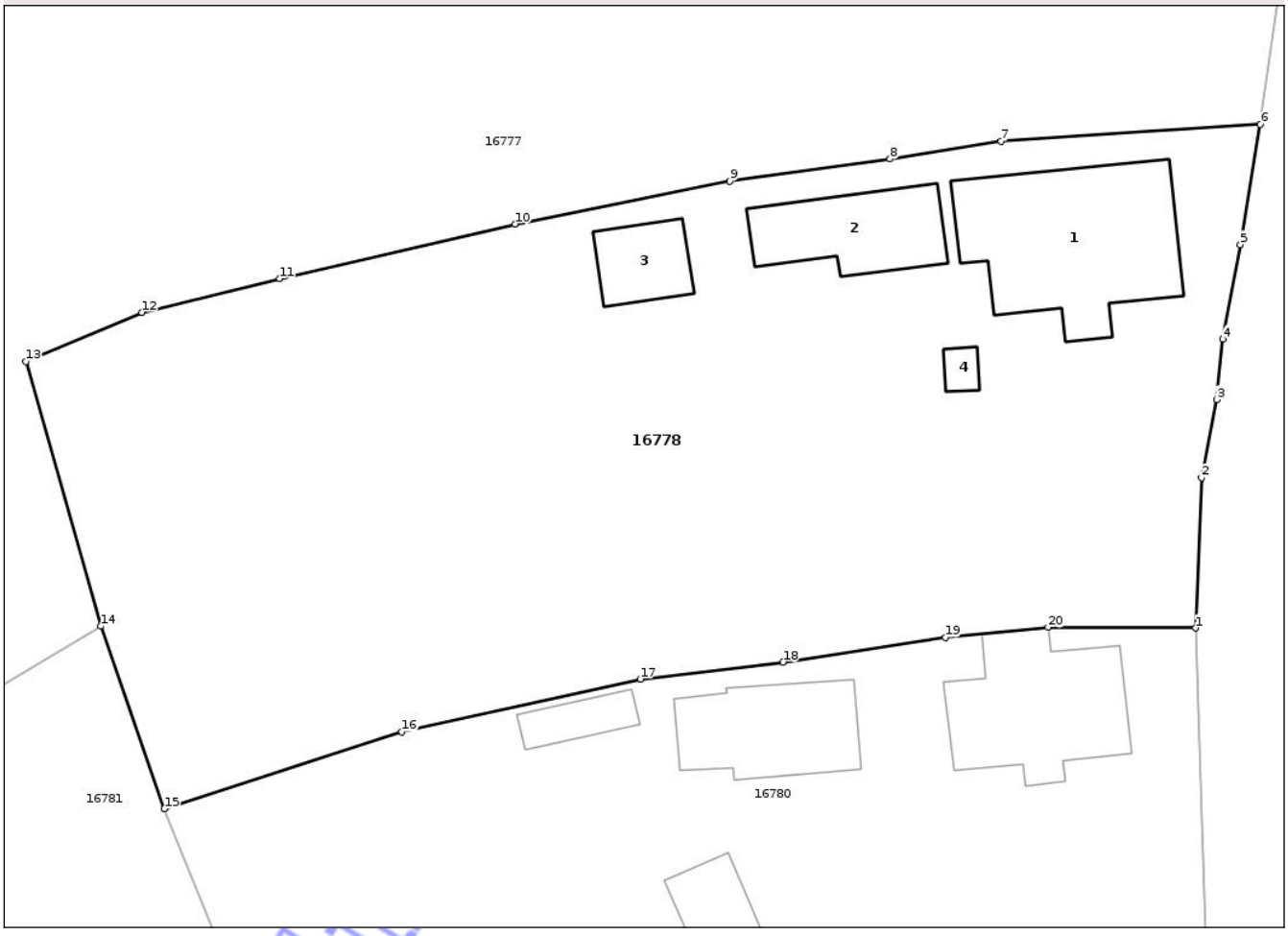
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83492	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	13	-	-	
2	arabil	DA	776	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83492-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta construita in anul 1997
A1.2	83492-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta construita in anul 1967
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.395,634 341.830,596	2	496.395,938 341.838,545	7.955
2	496.395,938 341.838,545	3	496.396,731 341.842,683	4.213
3	496.396,731 341.842,683	4	496.397,061 341.845,884	3.218
4	496.397,061 341.845,884	5	496.397,989 341.850,892	5.093
5	496.397,989 341.850,892	6	496.399,045 341.857,245	6.44
6	496.399,045 341.857,245	7	496.385,31 341.856,351	13.764
7	496.385,31 341.856,351	8	496.379,432 341.855,42	5.951
8	496.379,432 341.855,42	9	496.370,955 341.854,243	8.558
9	496.370,955 341.854,243	10	496.359,565 341.851,98	11.613
10	496.359,565 341.851,98	11	496.347,099 341.849,081	12.799
11	496.347,099 341.849,081	12	496.339,793 341.847,298	7.52
12	496.339,793 341.847,298	13	496.333,652 341.844,698	6.669
13	496.333,652 341.844,698	14	496.337,611 341.830,696	14.551
14	496.337,611 341.830,696	15	496.340,986 341.821,038	10.231
15	496.340,986 341.821,038	16	496.353,573 341.825,114	13.231
16	496.353,573 341.825,114	17	496.366,203 341.827,9	12.934
17	496.366,203 341.827,9	18	496.373,772 341.828,797	7.622
18	496.373,772 341.828,797	19	496.382,354 341.830,094	8.679
19	496.382,354 341.830,094	20	496.387,804 341.830,641	5.477
20	496.387,804 341.830,641	1	496.395,634 341.830,596	7.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

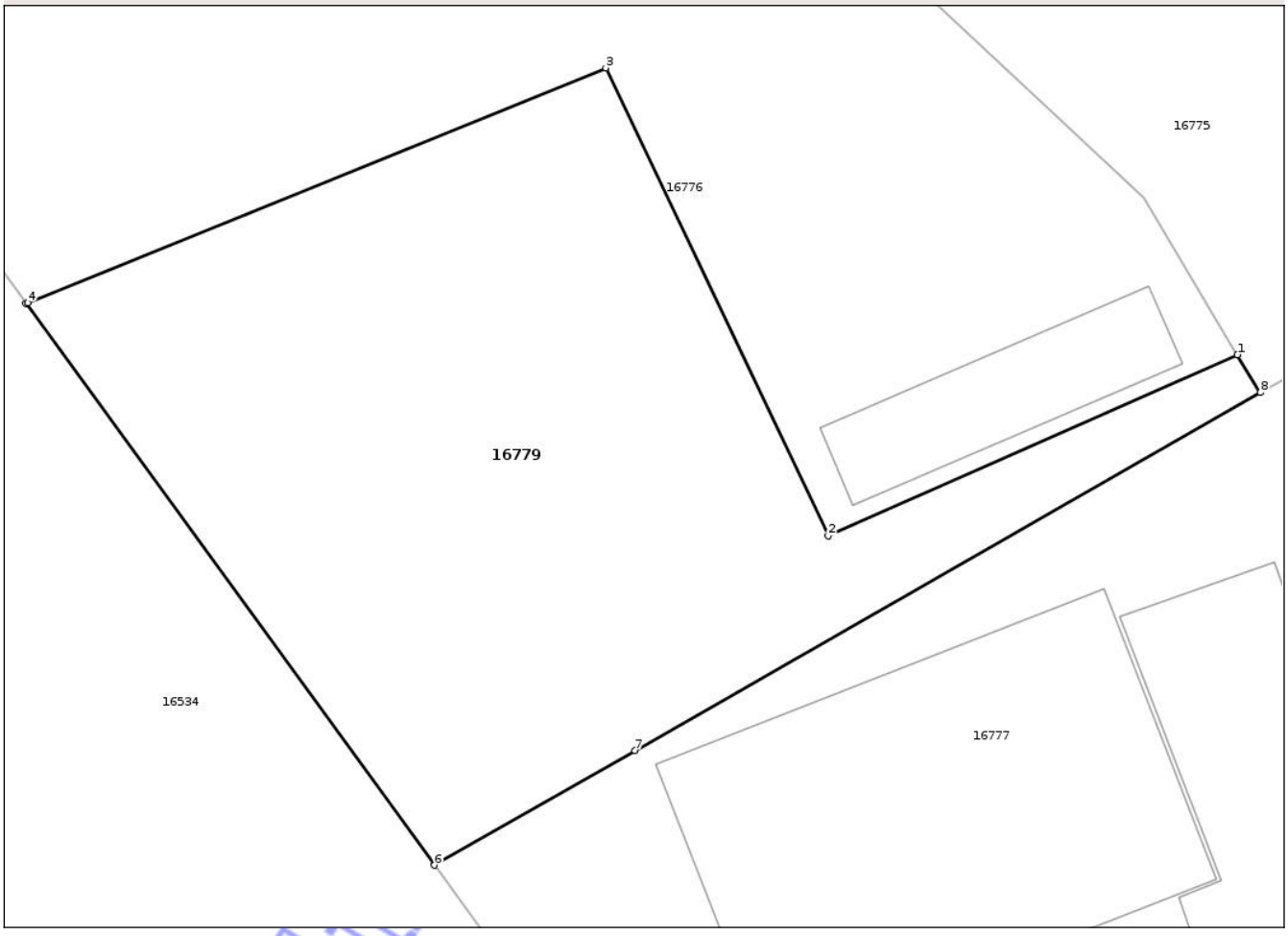
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	13	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.294,356 341.841,13	2	496.285,221 341.837,095	9.986
2	496.285,221 341.837,095	3	496.280,26 341.847,523	11.548
3	496.280,26 341.847,523	4	496.267,363 341.842,289	13.919
4	496.267,363 341.842,289	5	496.267,325 341.842,278	0.04
5	496.267,325 341.842,278	6	496.276,436 341.829,753	15.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.276,436 341.829,753	7	496.280,912 341.832,311	5.155
7	496.280,912 341.832,311	8	496.294,863 341.840,286	16.07
8	496.294,863 341.840,286	1	496.294,356 341.841,13	0.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83899	Din acte: 1.194 Masurata: 1.204	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83899-C1	Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1940
A1.2	83899-C2	Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul construit in anul 1940
A1.3	83899-C3	Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in anul 1964
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 186A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14378 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 405, din 11/06/2015 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 3892 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3891 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 39937 din 13.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 3891 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3892 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 114 din 11.06.2015, emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS ILEANA**	
33840 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 625, din 30/10/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ISPAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz privat

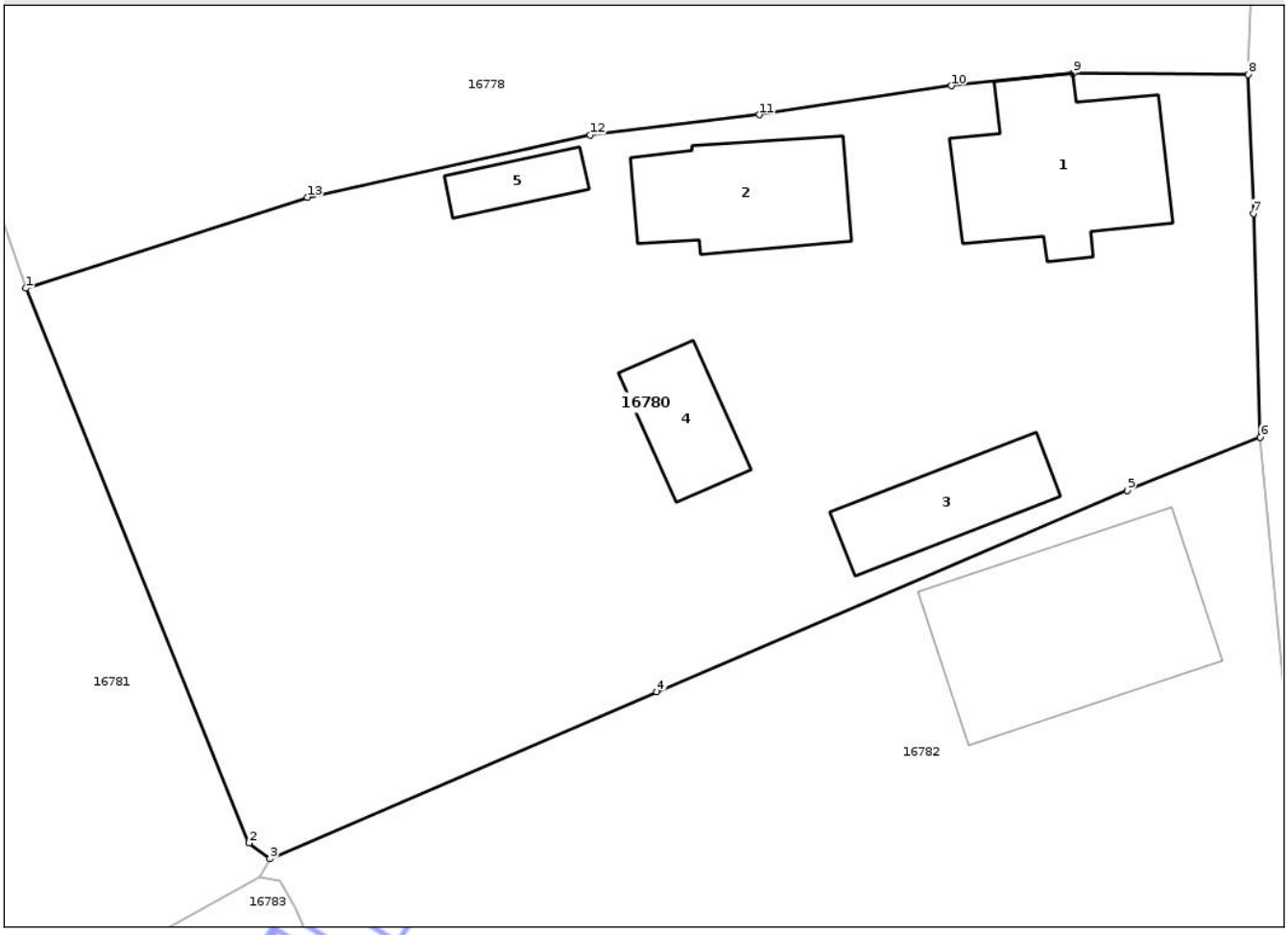
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83899	Din acte: 1.194 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	13	621	-	
2	arabil	DA	609	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83899-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1940
A1.2	83899-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul construit in anul 1940
A1.3	83899-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in anul 1964
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.340,986 341.821,038	2	496.350,959 341.796,252	26.717
2	496.350,959 341.796,252	3	496.351,898 341.795,548	1.174
3	496.351,898 341.795,548	4	496.369,189 341.803,001	18.829
4	496.369,189 341.803,001	5	496.390,23 341.811,999	22.884
5	496.390,23 341.811,999	6	496.396,165 341.814,387	6.397
6	496.396,165 341.814,387	7	496.395,854 341.824,386	10.004
7	496.395,854 341.824,386	8	496.395,634 341.830,596	6.214
8	496.395,634 341.830,596	9	496.387,804 341.830,641	7.83
9	496.387,804 341.830,641	10	496.382,354 341.830,094	5.477
10	496.382,354 341.830,094	11	496.373,772 341.828,797	8.679
11	496.373,772 341.828,797	12	496.366,203 341.827,9	7.622
12	496.366,203 341.827,9	13	496.353,573 341.825,114	12.934
13	496.353,573 341.825,114	1	496.340,986 341.821,038	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82578	1.675	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82578-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28425 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 520, din 25/10/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELCEA FLORIN-LUCIAN**, casatorit cu 2) **VELCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

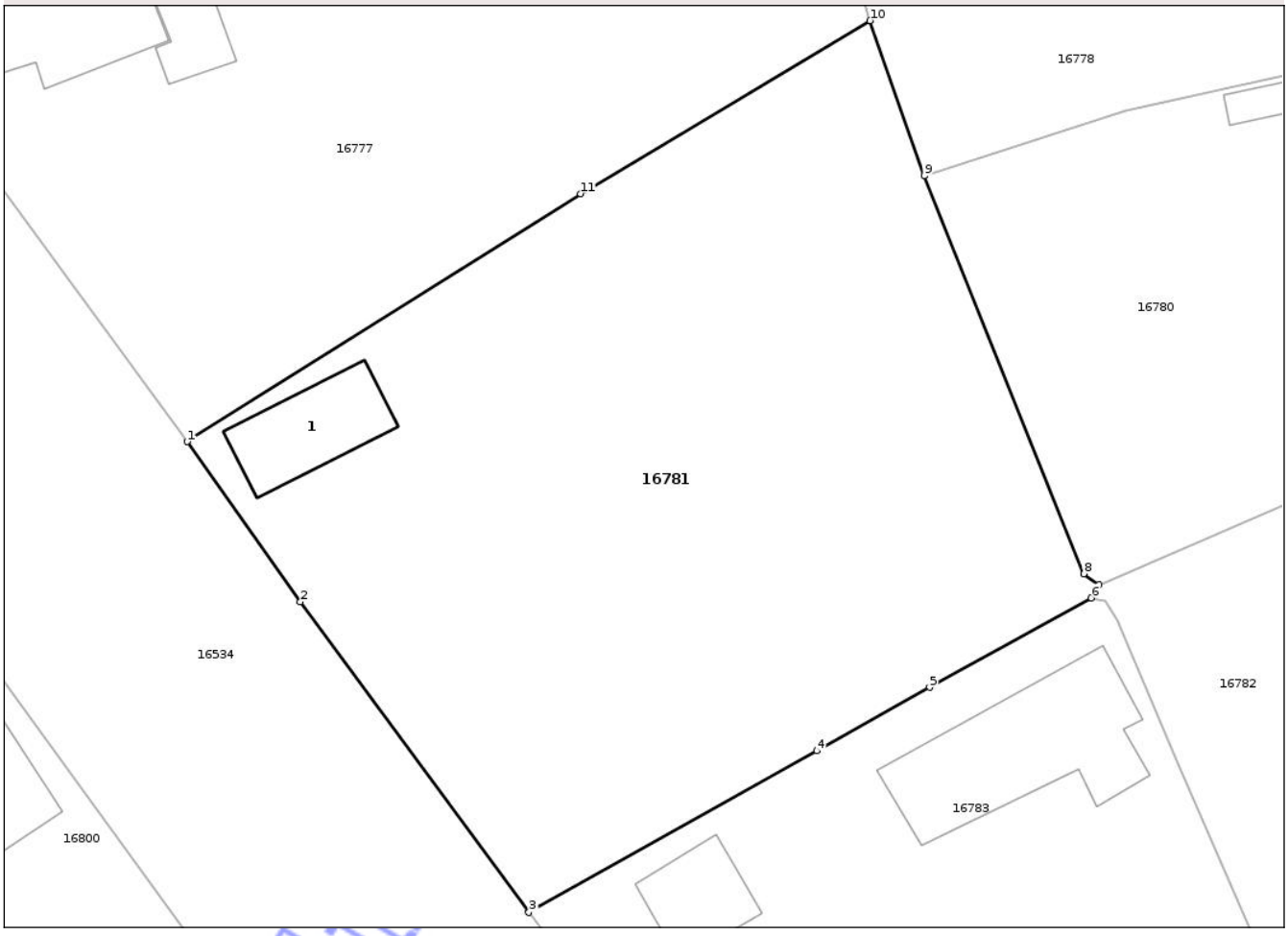
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82578	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	13	-	-	
2	arabil	DA	862	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82578-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.295,015 341.804,473	2	496.302,082 341.794,493	12.229
2	496.302,082 341.794,493	3	496.316,333 341.775,154	24.023
3	496.316,333 341.775,154	4	496.334,279 341.785,208	20.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.334,279 341.785,208	5	496.341,329 341.789,168	8.086
5	496.341,329 341.789,168	6	496.351,405 341.794,744	11.516
6	496.351,405 341.794,744	7	496.351,898 341.795,548	0.943
7	496.351,898 341.795,548	8	496.350,959 341.796,252	1.174
8	496.350,959 341.796,252	9	496.340,986 341.821,038	26.717
9	496.340,986 341.821,038	10	496.337,611 341.830,696	10.231
10	496.337,611 341.830,696	11	496.319,568 341.819,914	21.019
11	496.319,568 341.819,914	1	496.295,015 341.804,473	29.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42167, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GHE MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU GHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

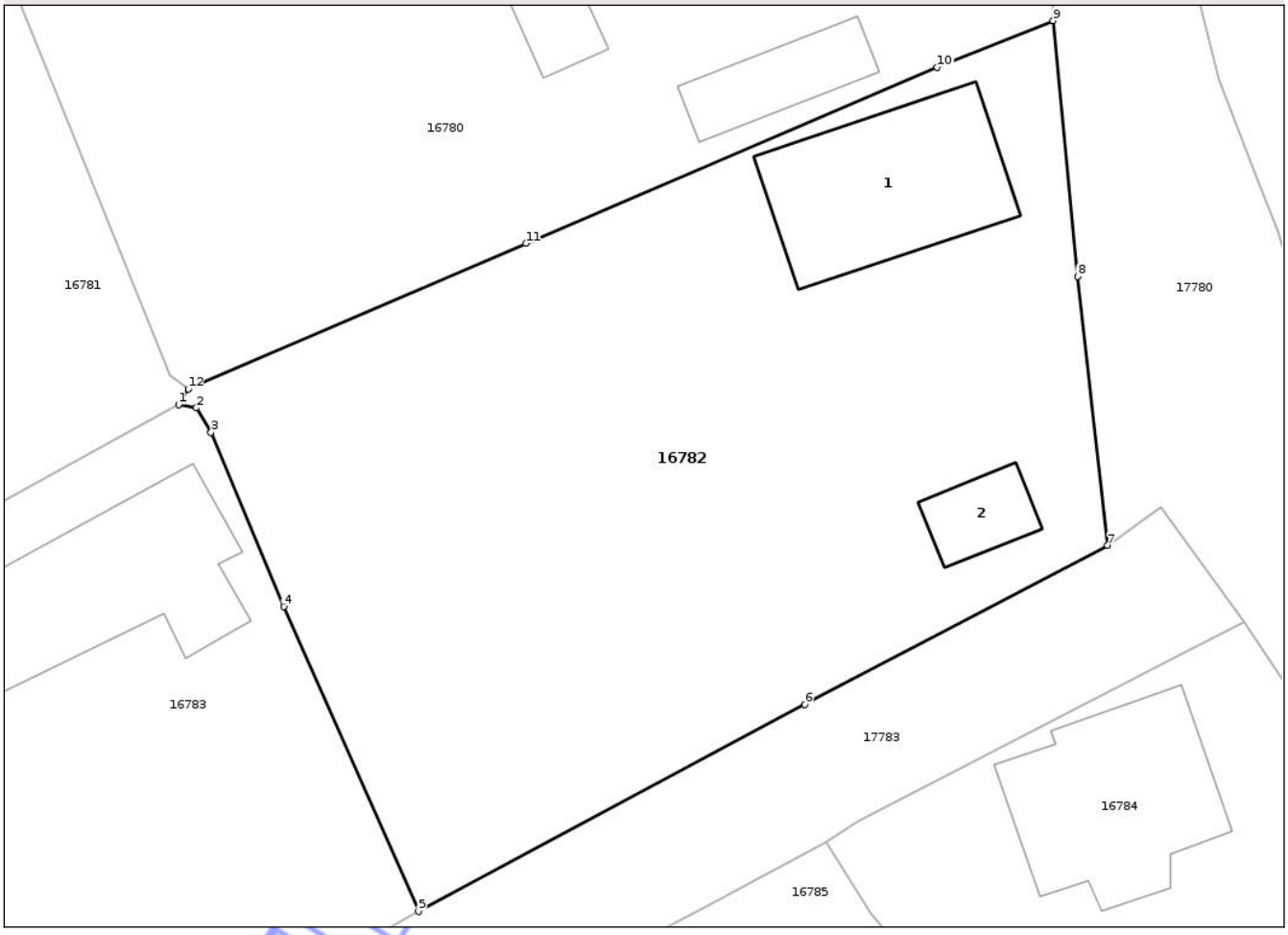
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


16780
16781
16782
16783
16784
16785
17780
17783
1
2
1
2
1
2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.353,071 341.793,325	4	496.356,783 341.784,423	9.645
4	496.356,783 341.784,423	5	496.363,677 341.768,82	17.058
5	496.363,677 341.768,82	6	496.383,447 341.779,41	22.428
6	496.383,447 341.779,41	7	496.398,95 341.787,543	17.507
7	496.398,95 341.787,543	8	496.397,41 341.801,309	13.852
8	496.397,41 341.801,309	9	496.396,165 341.814,387	13.137
9	496.396,165 341.814,387	10	496.390,23 341.811,999	6.397
10	496.390,23 341.811,999	11	496.369,189 341.803,001	22.884
11	496.369,189 341.803,001	12	496.351,898 341.795,548	18.829
12	496.351,898 341.795,548	1	496.351,405 341.794,744	0.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 186B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83507	Din acte: 990 Masurata: 1.084	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83507-C1	Loc. Cornatel, Nr. 186B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	83507-C2	Loc. Cornatel, Nr. 186B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 186B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13214 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 494, din 06/11/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELCEA FLORIN-LUCIAN** 2) **VELCEA MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VELCEA FLORIN-LUCIAN** 2) **VELCEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83507	Din acte: 990 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	13	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83507-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	83507-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.351,405 341.794,744	2	496.341,329 341.789,168	11.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.341,329 341.789,168	3	496.334,279 341.785,208	8.086
3	496.334,279 341.785,208	4	496.316,333 341.775,154	20.57
4	496.316,333 341.775,154	5	496.318,114 341.772,737	3.002
5	496.318,114 341.772,737	6	496.331,738 341.754,357	22.879
6	496.331,738 341.754,357	7	496.333,717 341.751,653	3.351
7	496.333,717 341.751,653	8	496.345,464 341.758,625	13.66
8	496.345,464 341.758,625	9	496.340,615 341.755,855	5.584
9	496.340,615 341.755,855	10	496.352,497 341.762,668	13.697
10	496.352,497 341.762,668	11	496.359,089 341.766,261	7.508
11	496.359,089 341.766,261	12	496.363,677 341.768,82	5.253
12	496.363,677 341.768,82	13	496.356,783 341.784,423	17.058
13	496.356,783 341.784,423	14	496.353,071 341.793,325	9.645
14	496.353,071 341.793,325	15	496.352,319 341.794,576	1.46
15	496.352,319 341.794,576	1	496.351,405 341.794,744	0.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36789, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU M AUREL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUNESCU M AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	13	612-613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,166 341.741,126	2	496.416,373 341.744,829	9.004
2	496.416,373 341.744,829	3	496.415,44 341.747,2	2.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.415,44 341.747,2	4	496.427,48 341.751,36	12.738
4	496.427,48 341.751,36	5	496.436,25 341.754,424	9.29
5	496.436,25 341.754,424	6	496.427,192 341.760,343	10.82
6	496.427,192 341.760,343	7	496.419,077 341.766,6	10.247
7	496.419,077 341.766,6	8	496.415,737 341.770,01	4.773
8	496.415,737 341.770,01	9	496.413,327 341.772,47	3.444
9	496.413,327 341.772,47	10	496.407,667 341.781,03	10.262
10	496.407,667 341.781,03	11	496.405,957 341.783,65	3.129
11	496.405,957 341.783,65	12	496.402,767 341.782,0	3.591
12	496.402,767 341.782,0	13	496.386,147 341.773,4	18.713
13	496.386,147 341.773,4	14	496.384,517 341.772,36	1.934
14	496.384,517 341.772,36	15	496.386,827 341.768,712	4.318
15	496.386,827 341.768,712	16	496.390,919 341.763,904	6.314
16	496.390,919 341.763,904	17	496.396,69 341.756,757	9.186
17	496.396,69 341.756,757	1	496.408,166 341.741,126	19.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 994	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66461, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE F ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE F ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	13	611	-	
2	arabil	DA	94	13	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.386,827 341.768,712	2	496.384,517 341.772,36	4.318
2	496.384,517 341.772,36	3	496.378,807 341.769,26	6.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.378,807 341.769,26	4	496.360,347 341.759,74	20.77
4	496.360,347 341.759,74	5	496.359,602 341.760,251	0.903
5	496.359,602 341.760,251	6	496.367,297 341.750,508	12.415
6	496.367,297 341.750,508	7	496.377,561 341.738,193	16.031
7	496.377,561 341.738,193	8	496.382,793 341.731,834	8.235
8	496.382,793 341.731,834	9	496.408,166 341.741,126	27.021
9	496.408,166 341.741,126	10	496.396,69 341.756,757	19.391
10	496.396,69 341.756,757	11	496.390,919 341.763,904	9.186
11	496.390,919 341.763,904	1	496.386,827 341.768,712	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54320, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU N MIHAI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU N MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

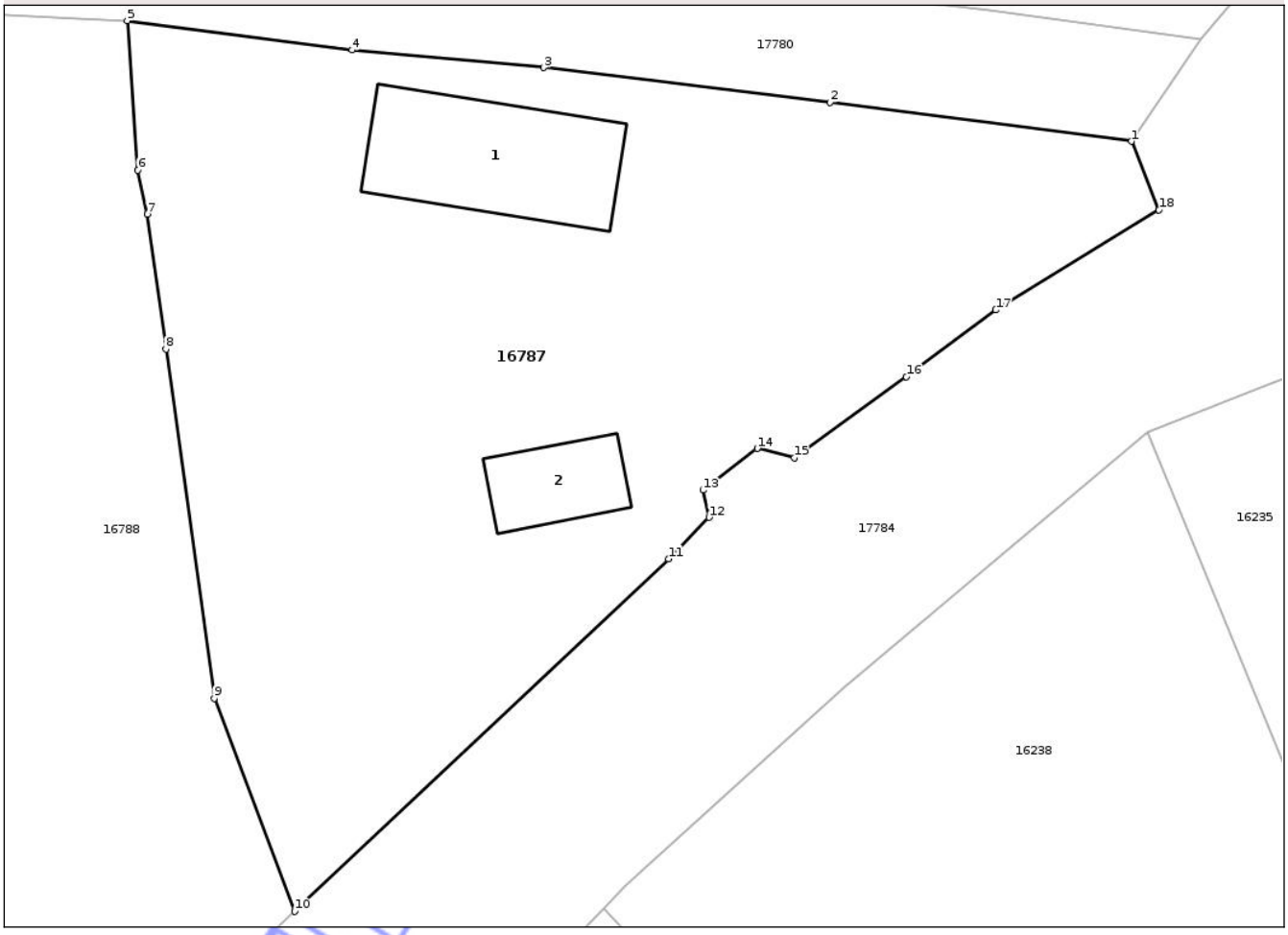
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	599	-	In act P 600/i
2	arabil	DA	1.019	13	600	-	In act P 600/i
3	arabil	DA	227	13	598	-	In act P 600/i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.543,412 341.742,164	2	496.525,544 341.744,48	18.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.525,544 341.744,48	3	496.508,57 341.746,531	17.097
3	496.508,57 341.746,531	4	496.497,221 341.747,574	11.397
4	496.497,221 341.747,574	5	496.483,899 341.749,31	13.435
5	496.483,899 341.749,31	6	496.484,54 341.740,46	8.873
6	496.484,54 341.740,46	7	496.485,09 341.737,85	2.667
7	496.485,09 341.737,85	8	496.486,2 341.729,85	8.077
8	496.486,2 341.729,85	9	496.489,06 341.709,17	20.877
9	496.489,06 341.709,17	10	496.493,819 341.696,538	13.499
10	496.493,819 341.696,538	11	496.515,982 341.717,43	30.458
11	496.515,982 341.717,43	12	496.518,387 341.719,884	3.436
12	496.518,387 341.719,884	13	496.518,033 341.721,5	1.654
13	496.518,033 341.721,5	14	496.521,243 341.723,965	4.047
14	496.521,243 341.723,965	15	496.523,427 341.723,403	2.255
15	496.523,427 341.723,403	16	496.530,077 341.728,217	8.21
16	496.530,077 341.728,217	17	496.535,371 341.732,171	6.608
17	496.535,371 341.732,171	18	496.545,05 341.738,11	11.356
18	496.545,05 341.738,11	1	496.543,412 341.742,164	4.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87053	Din acte: 2.068 Masurata: 2.144	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87053-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	87053-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31225 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 403, din 06/10/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87053 a imobilului cu numarul cadastral 87053/UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82615 inscris in cartea funciara 82615;	A1
25846 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 456, din 30/09/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU SORIN-LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87053	Din acte: 2.068 Masurata: 2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	13	-	-	
2	arabil	DA	995	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87053-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	87053-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.360,464 341.717,677	2	496.370,294 341.706,246	15.076
2	496.370,294 341.706,246	3	496.374,099 341.702,16	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.374,099 341.702,16	4	496.381,511 341.693,077	11.723
4	496.381,511 341.693,077	5	496.385,133 341.688,871	5.551
5	496.385,133 341.688,871	6	496.423,11 341.706,01	41.665
6	496.423,11 341.706,01	7	496.429,12 341.708,79	6.622
7	496.429,12 341.708,79	8	496.423,186 341.725,81	18.025
8	496.423,186 341.725,81	9	496.416,429 341.744,672	20.036
9	496.416,429 341.744,672	10	496.416,373 341.744,829	0.167
10	496.416,373 341.744,829	11	496.408,166 341.741,126	9.004
11	496.408,166 341.741,126	12	496.382,793 341.731,834	27.021
12	496.382,793 341.731,834	1	496.360,464 341.717,677	26.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89581	Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1364 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 81, din 12/01/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89581 a imobilului cu numarul cadastral 89581/UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87054 inscris in cartea funciara 87054;	A1
Act Notarial nr. 403, din 06/10/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 87054 a imobilului cu numarul cadastral 87054/UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82615 inscris in cartea funciara 82615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87054/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 31225 din 08/10/2020;	
23014 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 435, din 26/07/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ SANDA**, casatorita cu 2) **GHITA MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89581	Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.538	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.423,11 341.706,01	2	496.431,59 341.679,52	27.814
2	496.431,59 341.679,52	3	496.409,064 341.662,708	28.108
3	496.409,064 341.662,708	4	496.415,774 341.655,853	9.592
4	496.415,774 341.655,853	5	496.430,333 341.641,162	20.683
5	496.430,333 341.641,162	6	496.434,171 341.641,493	3.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.434,171 341.641,493	7	496.443,667 341.649,765	12.594
7	496.443,667 341.649,765	8	496.466,928 341.671,404	31.77
8	496.466,928 341.671,404	9	496.472,535 341.676,585	7.634
9	496.472,535 341.676,585	10	496.416,429 341.744,672	88.225
10	496.416,429 341.744,672	11	496.423,186 341.725,81	20.036
11	496.423,186 341.725,81	12	496.429,12 341.708,79	18.025
12	496.429,12 341.708,79	1	496.423,11 341.706,01	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80685	1.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80685-C1	Loc. Cornatel, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80685-C2	Loc. Cornatel, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	80685-C3	Loc. Cornatel, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5999 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2022 emis de NP GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENA CRISTIAN**, necăsătorit (divorțat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

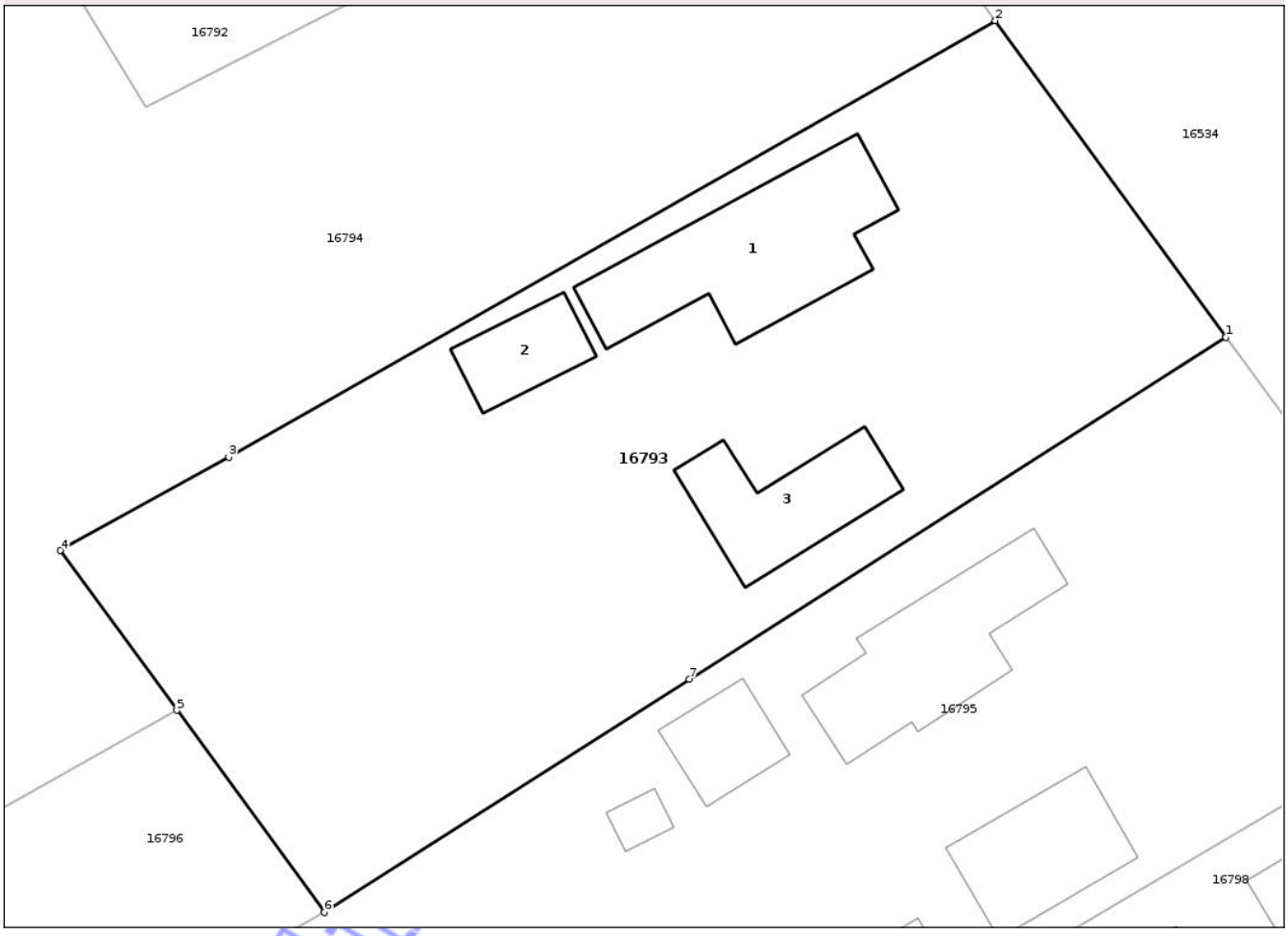
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80685	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	12	560,561	-	
2	arabil	DA	353	12	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80685-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80685-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	80685-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.232,344 341.859,287	2	496.221,423 341.874,236	18.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.221,423 341.874,236	3	496.185,159 341.853,624	41.712
3	496.185,159 341.853,624	4	496.177,179 341.849,202	9.123
4	496.177,179 341.849,202	5	496.182,697 341.841,65	9.353
5	496.182,697 341.841,65	6	496.189,67 341.832,106	11.82
6	496.189,67 341.832,106	7	496.206,953 341.843,114	20.491
7	496.206,953 341.843,114	1	496.232,344 341.859,287	30.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.278	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73377, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN VIRGIL** 2) **CRISTEA AURELIA** 3) **CONSTANTIN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

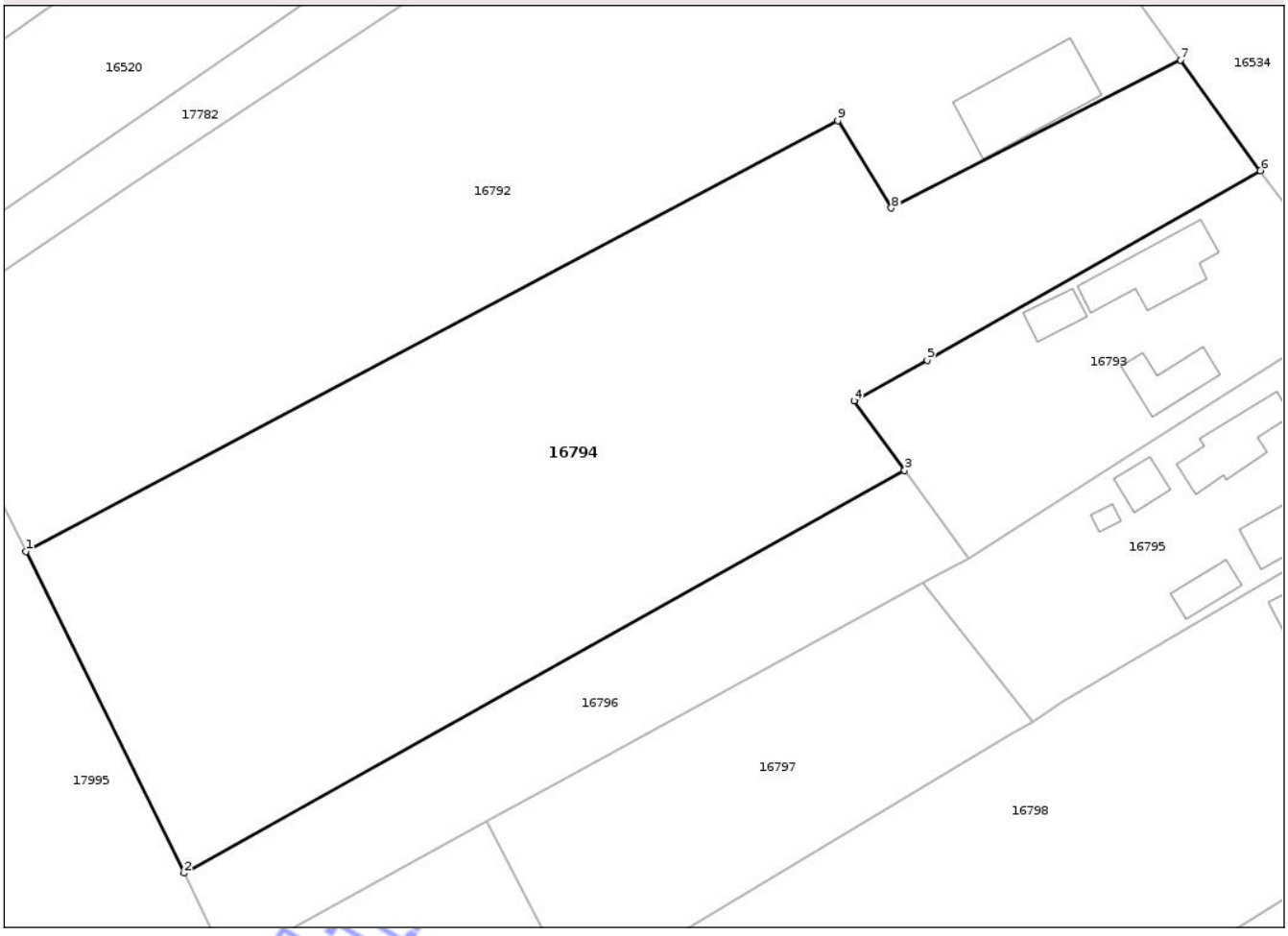
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.278	12	552-555-556	-	In act P 552/2-555-556

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.087,012 341.832,812	2	496.104,23 341.797,83	38.99
2	496.104,23 341.797,83	3	496.182,697 341.841,65	89.874
3	496.182,697 341.841,65	4	496.177,179 341.849,202	9.353
4	496.177,179 341.849,202	5	496.185,159 341.853,624	9.123
5	496.185,159 341.853,624	6	496.221,423 341.874,236	41.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.221,423 341.874,236	7	496.212,743 341.886,278	14.844
7	496.212,743 341.886,278	8	496.181,239 341.870,174	35.381
8	496.181,239 341.870,174	9	496.175,41 341.879,658	11.132
9	496.175,41 341.879,658	1	496.087,012 341.832,812	100.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

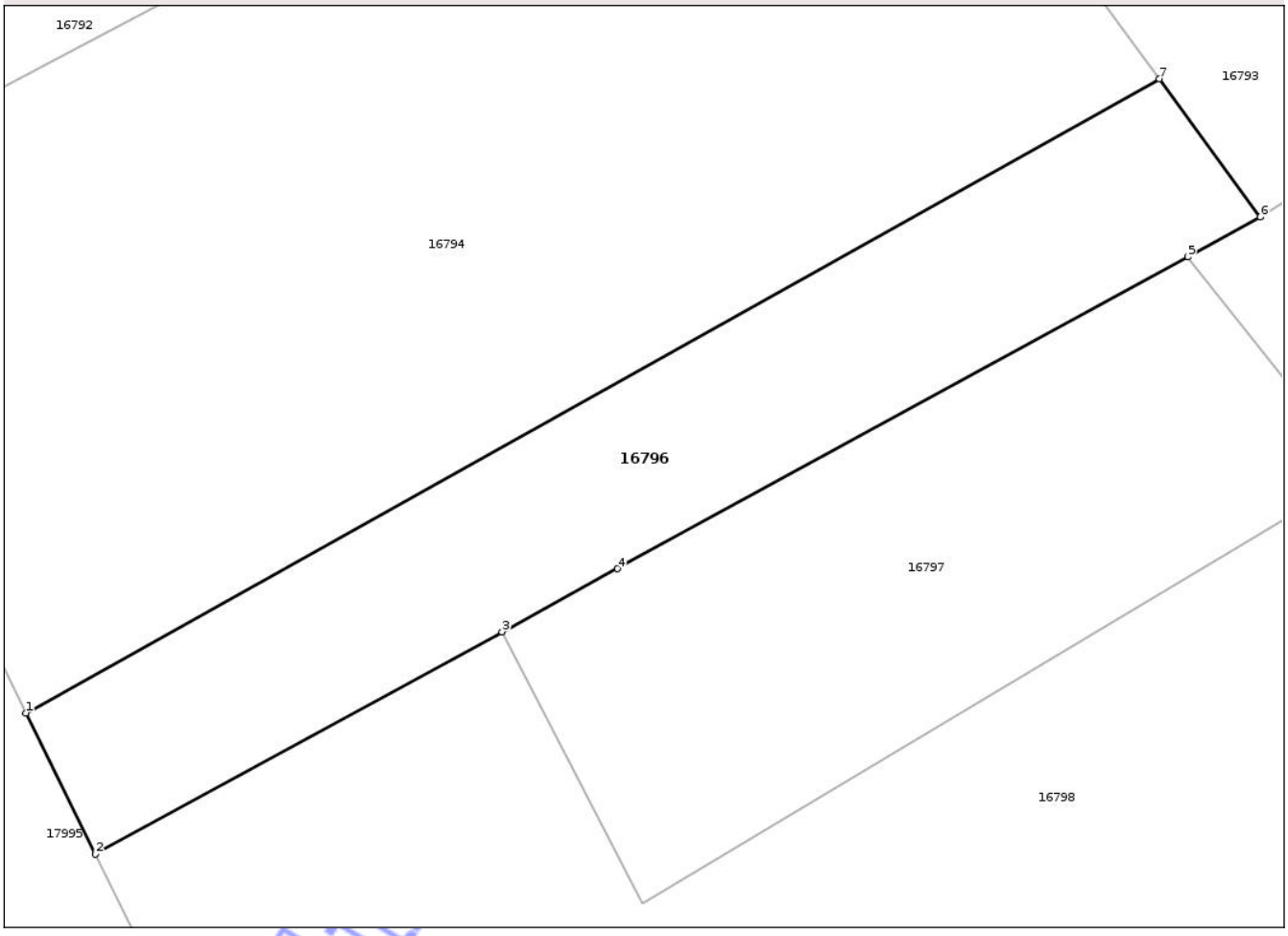
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	12	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.104,23 341.797,83	2	496.109,031 341.788,076	10.872
2	496.109,031 341.788,076	3	496.137,186 341.803,441	32.075
3	496.137,186 341.803,441	4	496.145,181 341.807,804	9.108
4	496.145,181 341.807,804	5	496.184,671 341.829,356	44.988
5	496.184,671 341.829,356	6	496.189,67 341.832,106	5.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.189,67 341.832,106	7	496.182,697 341.841,65	11.82
7	496.182,697 341.841,65	1	496.104,23 341.797,83	89.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

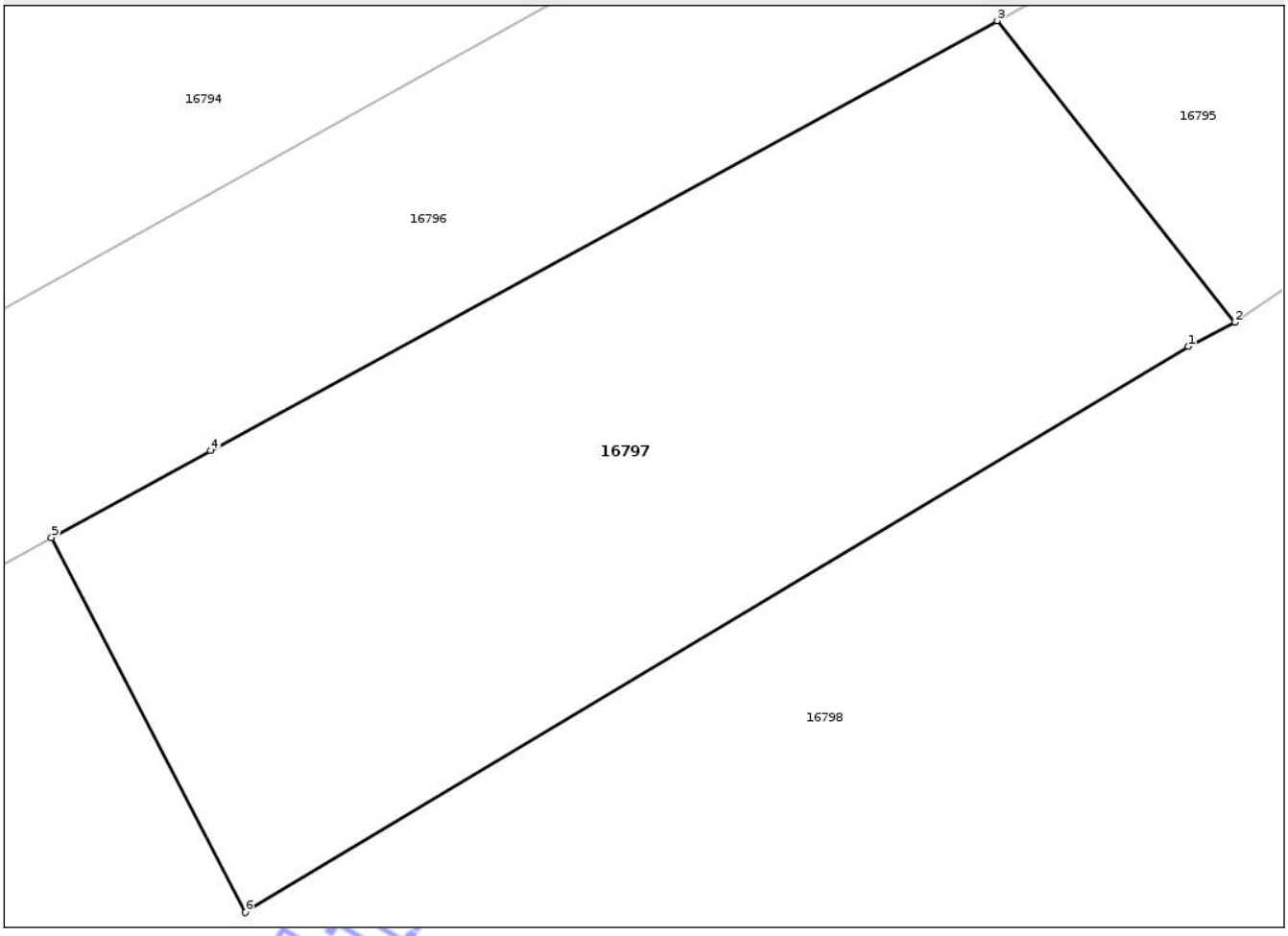
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	178	12	572	-	
2	arabil	DA	942	12	565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.194,282 341.813,022	2	496.196,592 341.814,236	2.61
2	496.196,592 341.814,236	3	496.184,671 341.829,356	19.254
3	496.184,671 341.829,356	4	496.145,181 341.807,804	44.988
4	496.145,181 341.807,804	5	496.137,186 341.803,441	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.137,186 341.803,441	6	496.146,915 341.784,644	21.166
6	496.146,915 341.784,644	1	496.194,282 341.813,022	55.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.394	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50629, din 09/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢULESCU GHE FRUSINA** 2) **ALEXE D CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢULESCU GHE FRUSINA** 2) **ALEXE D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

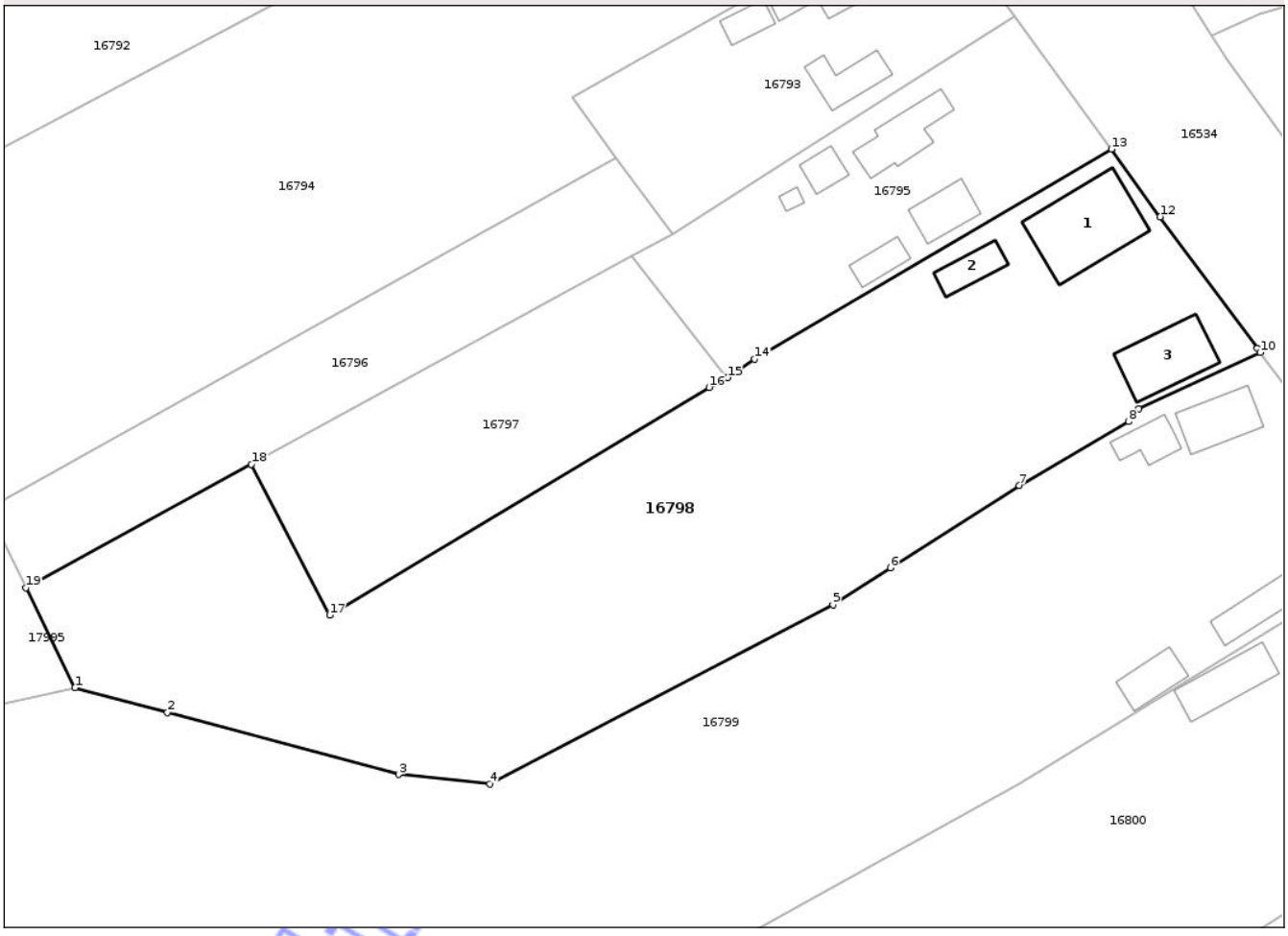
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	12	566	-	
2	arabil	DA	1.808	12	569-571	-	
3	vie	DA	718	12	568	-	
4	faneata	DA	522	12	567-572	-	
5	livada	DA	587	12	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.115,167 341.775,608	2	496.126,686 341.772,524	11.925
2	496.126,686 341.772,524	3	496.155,554 341.764,796	29.885
3	496.155,554 341.764,796	4	496.166,912 341.763,622	11.419
4	496.166,912 341.763,622	5	496.209,716 341.785,943	48.274
5	496.209,716 341.785,943	6	496.216,904 341.790,538	8.531
6	496.216,904 341.790,538	7	496.232,963 341.800,803	19.059
7	496.232,963 341.800,803	8	496.246,594 341.808,77	15.789
8	496.246,594 341.808,77	9	496.247,918 341.810,344	2.057
9	496.247,918 341.810,344	10	496.263,052 341.817,387	16.693
10	496.263,052 341.817,387	11	496.262,665 341.817,911	0.651
11	496.262,665 341.817,911	12	496.250,569 341.834,283	20.356
12	496.250,569 341.834,283	13	496.244,474 341.842,707	10.398
13	496.244,474 341.842,707	14	496.199,956 341.816,543	51.637
14	496.199,956 341.816,543	15	496.196,592 341.814,236	4.079
15	496.196,592 341.814,236	16	496.194,282 341.813,022	2.61
16	496.194,282 341.813,022	17	496.146,915 341.784,644	55.217
17	496.146,915 341.784,644	18	496.137,186 341.803,441	21.166
18	496.137,186 341.803,441	19	496.109,031 341.788,076	32.075
19	496.109,031 341.788,076	1	496.115,167 341.775,608	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83418	Din acte: 971 Masurata: 956	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83418-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta din anul 1955
A1.2	83418-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa din anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5344 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 622, din 12/05/2017 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUTU ENCULINA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOESCU SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83418	Din acte: 971 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	13	616,617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83418-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta din anul 1955
A1.2	83418-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa din anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.359,602 341.760,251	2	496.341,98 341.748,582	21.135
2	496.341,98 341.748,582	3	496.337,397 341.745,673	5.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.337,397 341.745,673	4	496.360,464 341.717,677	36.275
4	496.360,464 341.717,677	5	496.382,793 341.731,834	26.439
5	496.382,793 341.731,834	6	496.377,561 341.738,193	8.235
6	496.377,561 341.738,193	7	496.367,297 341.750,508	16.031
7	496.367,297 341.750,508	1	496.359,602 341.760,251	12.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89582	3.293	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1364 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 81, din 12/01/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89582 a imobilului cu numarul cadastral 89582/UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87054 inscris in cartea funciara 87054;	A1
Act Notarial nr. 403, din 06/10/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 87054 a imobilului cu numarul cadastral 87054/UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82615 inscris in cartea funciara 82615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87054/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 31225 din 08/10/2020;	
Act Notarial nr. 404, din 06/10/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIANA**, casatorita cu 2) **OPREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87054/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 31228 din 08/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89582	3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.145	13	-	-	
2	ape statatoare	DA	148	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.472,535 341.676,585	2	496.472,577 341.676,624	0.057
2	496.472,577 341.676,624	3	496.478,476 341.682,075	8.032
3	496.478,476 341.682,075	4	496.493,819 341.696,538	21.085
4	496.493,819 341.696,538	5	496.489,06 341.709,17	13.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.489,06 341.709,17	6	496.486,2 341.729,85	20.877
6	496.486,2 341.729,85	7	496.485,09 341.737,85	8.077
7	496.485,09 341.737,85	8	496.484,54 341.740,46	2.667
8	496.484,54 341.740,46	9	496.483,899 341.749,31	8.873
9	496.483,899 341.749,31	10	496.467,92 341.750,11	15.999
10	496.467,92 341.750,11	11	496.450,14 341.751,54	17.837
11	496.450,14 341.751,54	12	496.436,25 341.754,424	14.186
12	496.436,25 341.754,424	13	496.427,48 341.751,36	9.29
13	496.427,48 341.751,36	14	496.415,44 341.747,2	12.738
14	496.415,44 341.747,2	15	496.416,373 341.744,829	2.548
15	496.416,373 341.744,829	16	496.416,429 341.744,672	0.167
16	496.416,429 341.744,672	1	496.472,535 341.676,585	88.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56818, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN D ION** 2) **BUICAN D MARIN** 3) **BUICAN D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUICAN D ION** 2) **BUICAN D MARIN** 3) **BUICAN D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

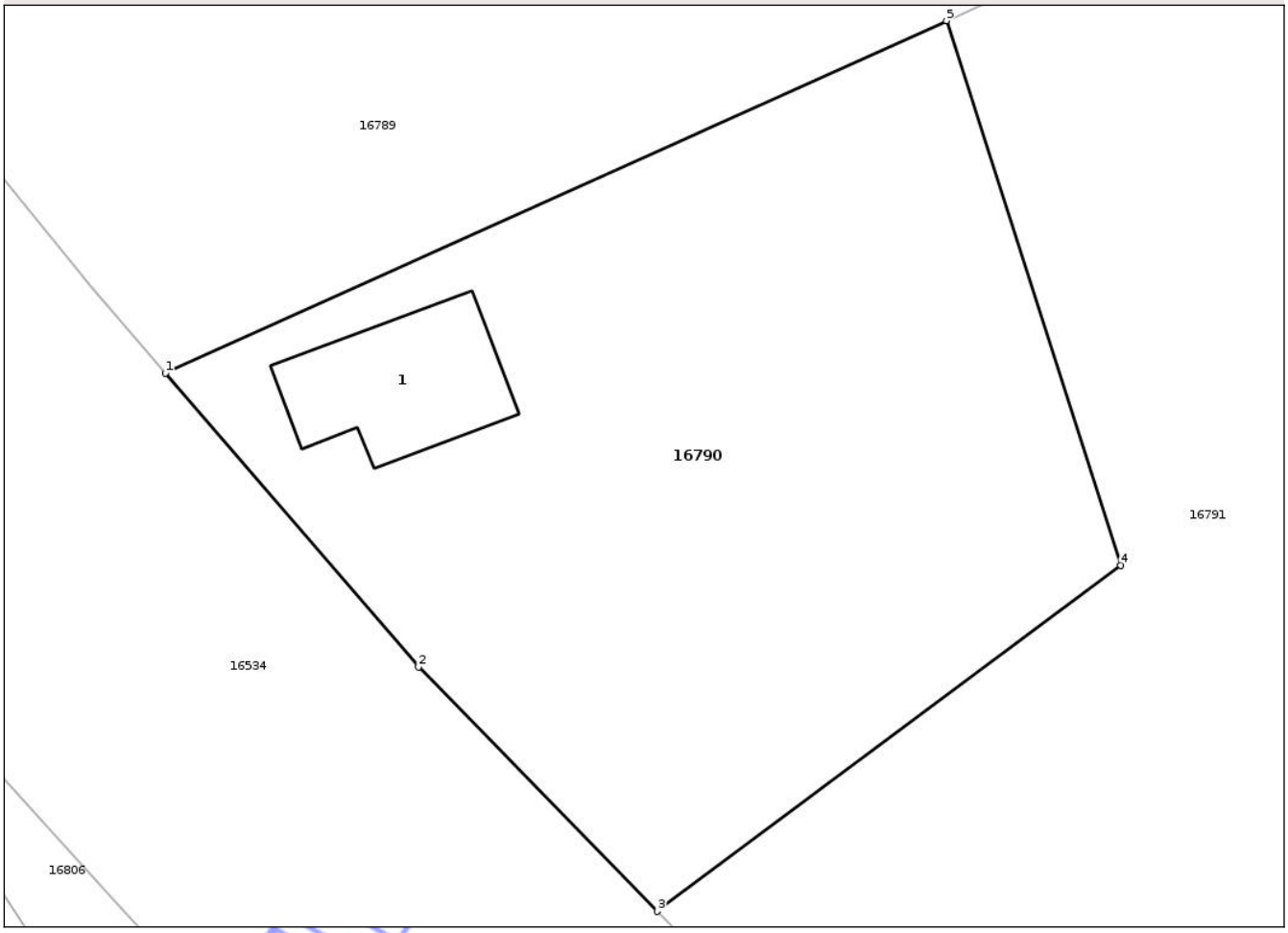
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	607	-	
2	arabil	DA	681	13	606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,133 341.688,871	2	496.397,443 341.674,581	18.861
2	496.397,443 341.674,581	3	496.409,064 341.662,708	16.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.409,064 341.662,708	4	496.431,59 341.679,52	28.108
4	496.431,59 341.679,52	5	496.423,11 341.706,01	27.814
5	496.423,11 341.706,01	1	496.385,133 341.688,871	41.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.813	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66474, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA F MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

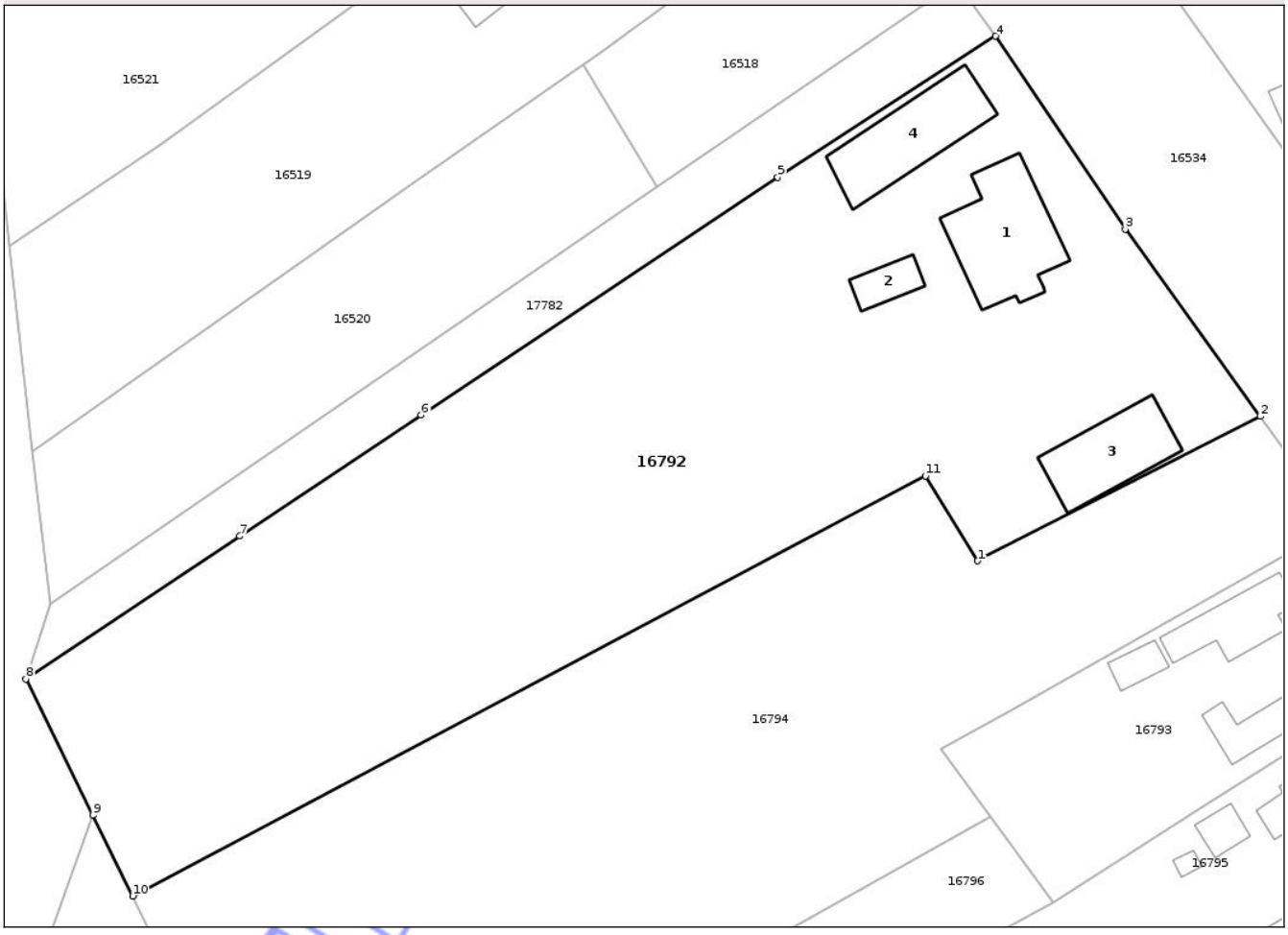
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	553	-	In act P 552/1,565
2	arabil	DA	3.813	12	552,565	-	In act P 553

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.4		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.181,239 341.870,174	2	496.212,743 341.886,278	35.381
2	496.212,743 341.886,278	3	496.197,689 341.907,165	25.747
3	496.197,689 341.907,165	4	496.183,207 341.928,681	25.936
4	496.183,207 341.928,681	5	496.158,942 341.912,948	28.919
5	496.158,942 341.912,948	6	496.119,193 341.886,432	47.782
6	496.119,193 341.886,432	7	496.098,953 341.872,93	24.33
7	496.098,953 341.872,93	8	496.075,099 341.857,017	28.675
8	496.075,099 341.857,017	9	496.082,575 341.841,828	16.929
9	496.082,575 341.841,828	10	496.087,012 341.832,812	10.049
10	496.087,012 341.832,812	11	496.175,41 341.879,658	100.044
11	496.175,41 341.879,658	1	496.181,239 341.870,174	11.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80687-C1	Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	80687-C2	Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2776 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 34698, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2518/27-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2518/27-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	12	562,563,564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80687-C1	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	80687-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.232,344 341.859,287	2	496.206,953 341.843,114	30.104
2	496.206,953 341.843,114	3	496.189,67 341.832,106	20.491
3	496.189,67 341.832,106	4	496.184,671 341.829,356	5.705
4	496.184,671 341.829,356	5	496.196,592 341.814,236	19.254
5	496.196,592 341.814,236	6	496.199,956 341.816,543	4.079
6	496.199,956 341.816,543	7	496.244,474 341.842,707	51.637
7	496.244,474 341.842,707	1	496.232,344 341.859,287	20.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.324	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 15/10/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂSCĂLEASA ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DĂSCĂLEASA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

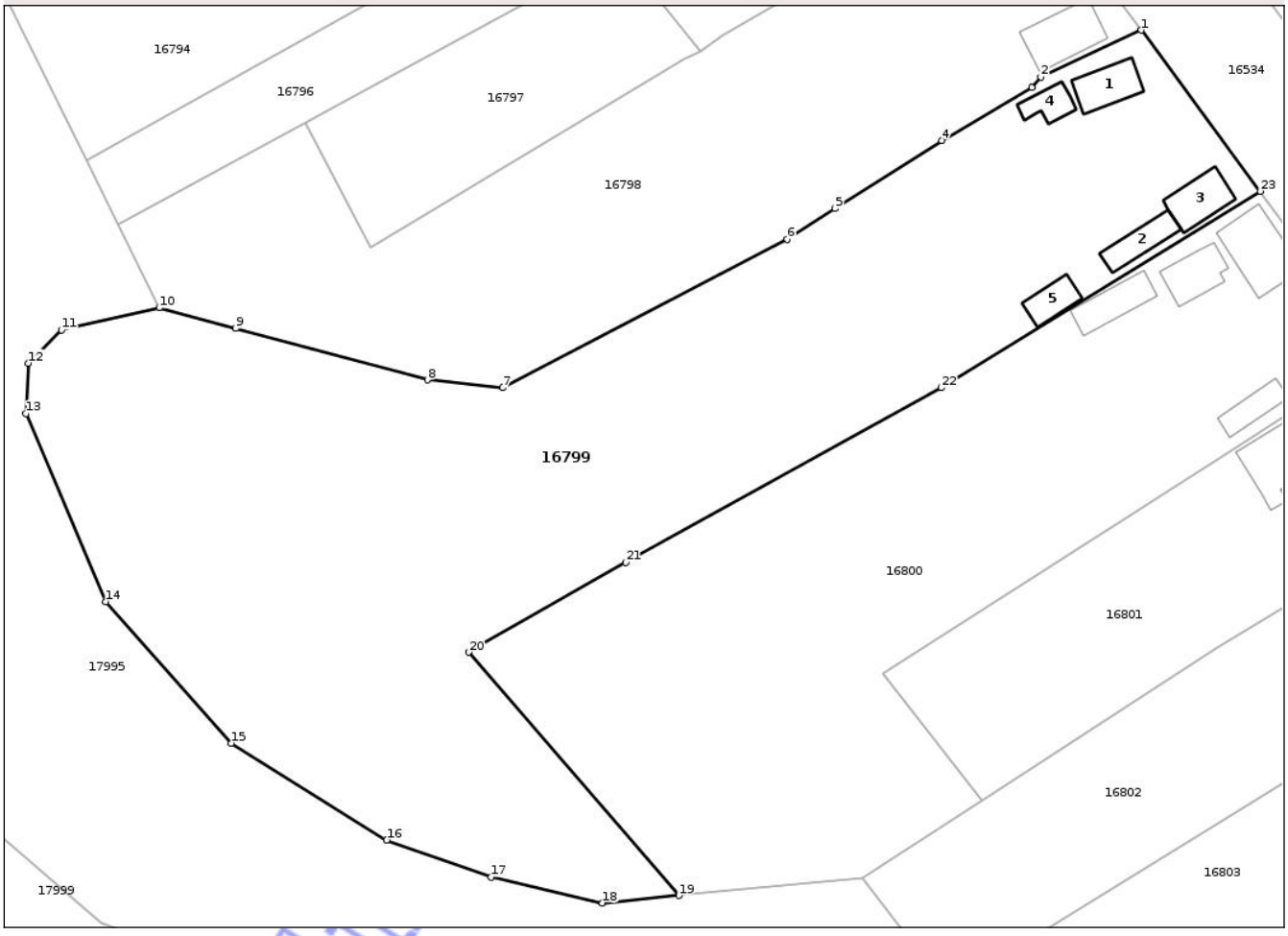
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	12	574	-	In act P 573
2	arabil	DA	5.771	12	573	-	In act P 574
3	pasune	DA	1.472	12	577	-	In act P 575
4	livada	DA	282	12	575	-	In act P 577/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.263,052 341.817,387	2	496.247,918 341.810,344	16.693
3	496.246,594 341.808,77	4	496.232,963 341.800,803	15.789
5	496.216,904 341.790,538	6	496.209,716 341.785,943	8.531
7	496.166,912 341.763,622	8	496.155,554 341.764,796	11.419
9	496.126,686 341.772,524	10	496.115,167 341.775,608	11.925
11	496.100,475 341.772,304	12	496.095,49 341.767,318	7.051
13	496.095,106 341.759,713	14	496.107,09 341.731,463	30.687
15	496.126,041 341.710,179	16	496.149,433 341.695,607	27.56
17	496.165,163 341.690,058	18	496.181,901 341.686,148	17.189
19	496.193,425 341.687,273	20	496.161,794 341.723,836	48.346
21	496.185,412 341.737,344	22	496.232,955 341.763,602	54.312
23	496.280,939 341.793,142	1	496.263,052 341.817,387	30.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.247,918 341.810,344	3	496.246,594 341.808,77	2.057
4	496.232,963 341.800,803	5	496.216,904 341.790,538	19.059
6	496.209,716 341.785,943	7	496.166,912 341.763,622	48.274
8	496.155,554 341.764,796	9	496.126,686 341.772,524	29.885
10	496.115,167 341.775,608	11	496.100,475 341.772,304	15.059
12	496.095,49 341.767,318	13	496.095,106 341.759,713	7.615
14	496.107,09 341.731,463	15	496.126,041 341.710,179	28.498
16	496.149,433 341.695,607	17	496.165,163 341.690,058	16.68
18	496.181,901 341.686,148	19	496.193,425 341.687,273	11.579
20	496.161,794 341.723,836	21	496.185,412 341.737,344	27.208
22	496.232,955 341.763,602	23	496.280,939 341.793,142	56.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.378	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 18/02/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AXINTE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUREZ VERGINICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AXINTE ELENA** 2) **CIUREZ VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

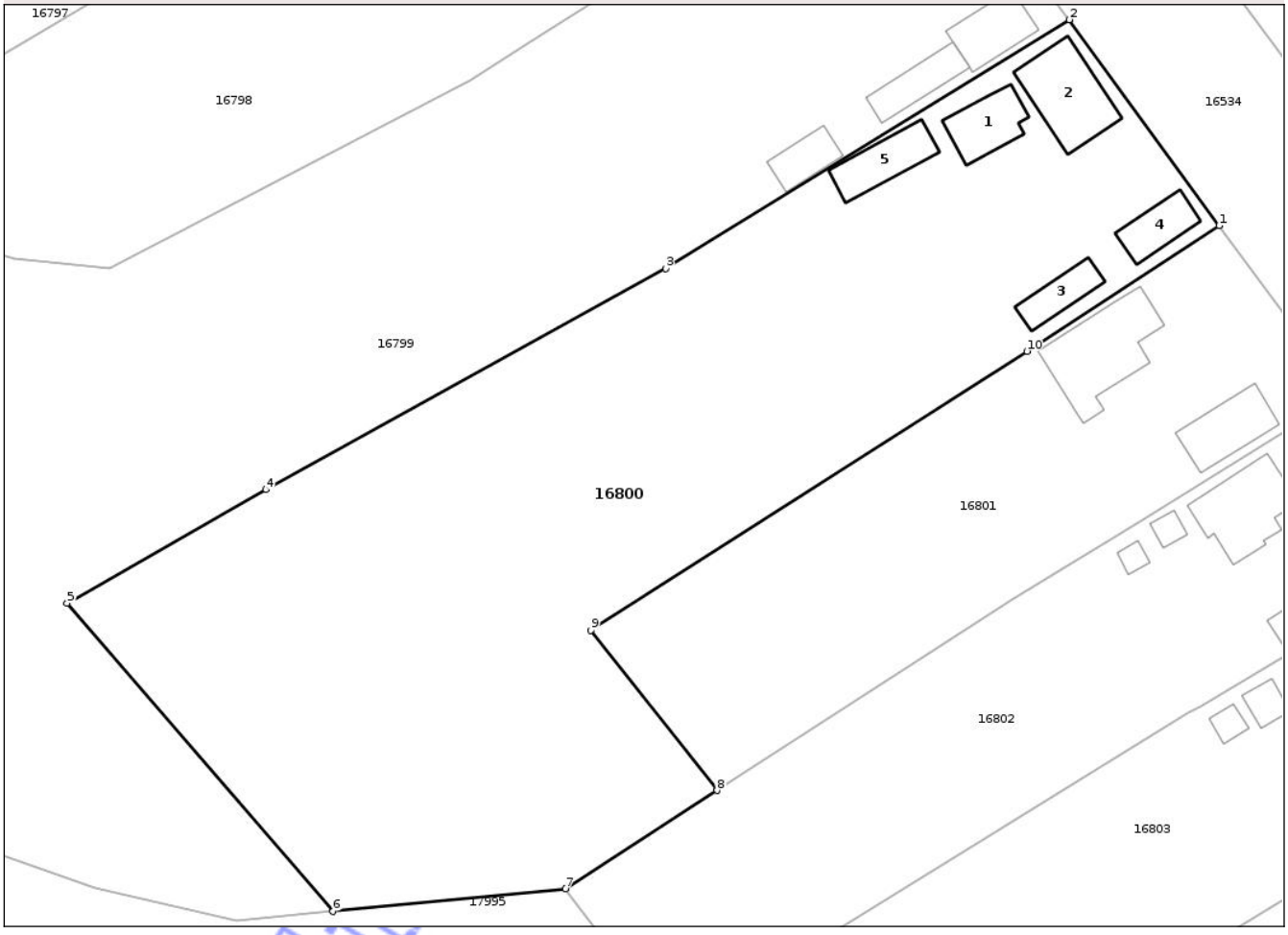
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	12	579-580	-	In act P 177
2	arabil	DA	2.557	12	177	-	In act P 578-557/3
3	livada	DA	2.102	12	578-557	-	In act P 579-580

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,773 341.768,701	2	496.280,939 341.793,142	30.256
2	496.280,939 341.793,142	3	496.232,955 341.763,602	56.348
3	496.232,955 341.763,602	4	496.185,412 341.737,344	54.312
4	496.185,412 341.737,344	5	496.161,794 341.723,836	27.208
5	496.161,794 341.723,836	6	496.193,425 341.687,273	48.346
6	496.193,425 341.687,273	7	496.221,045 341.689,971	27.751
7	496.221,045 341.689,971	8	496.239,069 341.701,625	21.463
8	496.239,069 341.701,625	9	496.224,057 341.720,644	24.23
9	496.224,057 341.720,644	10	496.275,915 341.753,772	61.536
10	496.275,915 341.753,772	1	496.298,773 341.768,701	27.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.276 Masurata: 2.139	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66467, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA A GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA A GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

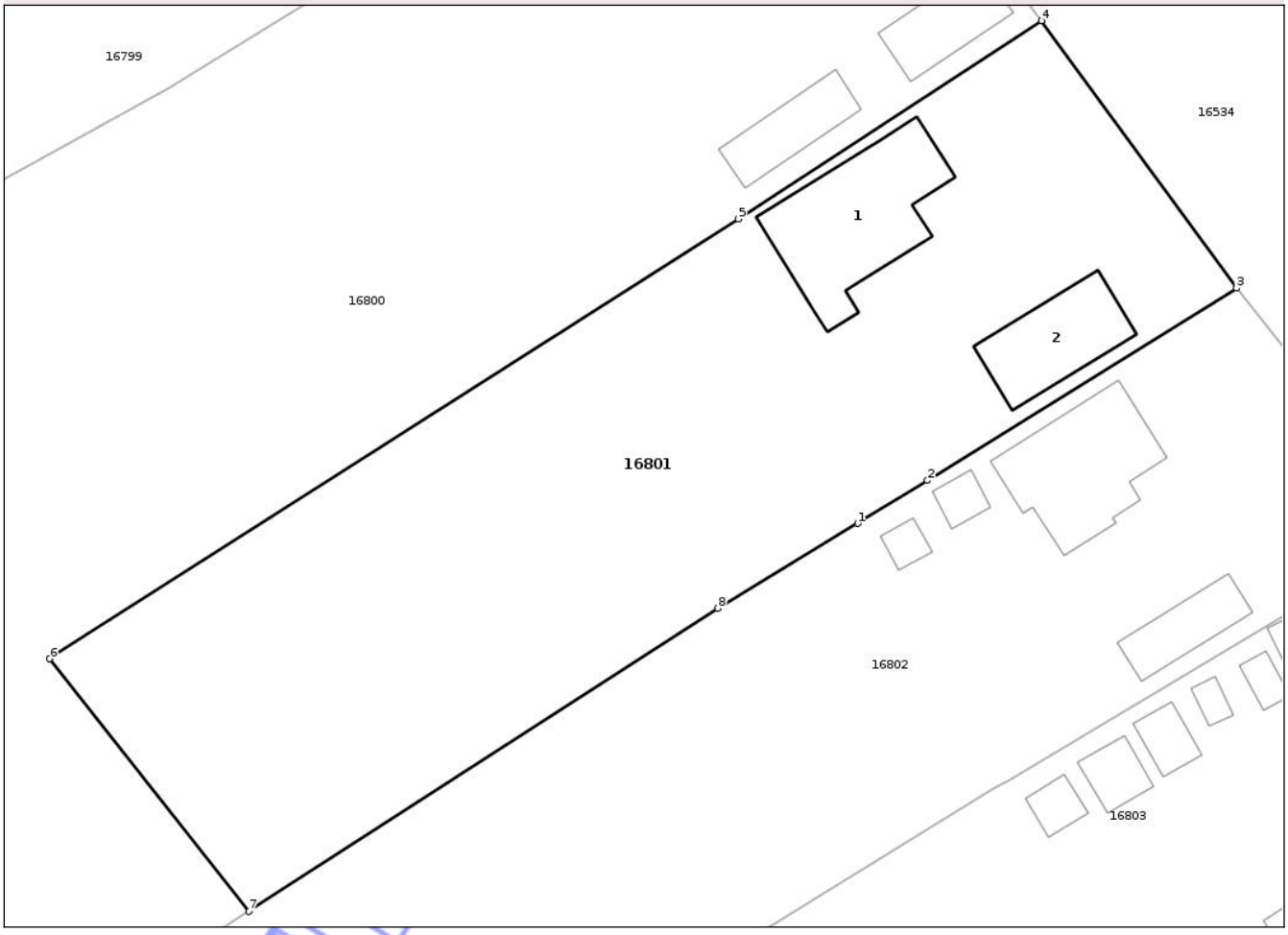
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.276 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	12	582	-	
2	arabil	DA	1.501	12	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.284,921 341.730,843	2	496.290,188 341.734,08	6.182
2	496.290,188 341.734,08	3	496.313,471 341.748,568	27.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.313,471 341.748,568	4	496.298,773 341.768,701	24.927
4	496.298,773 341.768,701	5	496.275,915 341.753,772	27.301
5	496.275,915 341.753,772	6	496.224,057 341.720,644	61.536
6	496.224,057 341.720,644	7	496.239,069 341.701,625	24.23
7	496.239,069 341.701,625	8	496.274,384 341.724,461	42.055
8	496.274,384 341.724,461	1	496.284,921 341.730,843	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83520	Din acte: 3.000 Masurata: 2.424	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83520-C1	Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	83520-C2	Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 46bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 29/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9179, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CIVILA;		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 9179/2012.2022 pronuntata in dosar nr. 4463/303/2018 de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CIVILA	A1, A1.1, A1.2
12298 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 562, din 23/05/2023 emis de Popescu Mirela (Contract de vanzare cu constituire de uzufruct viager ; act notarial nr 561 din 23.05.2023, emis de Popescu Mirela;hotarare judecatoreasca nr 9179 din 24.04.2023, emis de Judectatoria Sect. 6 - Sectia Civila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR IRINA-MIHAELA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIR IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12298 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 562, din 23/05/2023 emis de Popescu Mirela (Contract de vanzare cu constituire de uzufruct viager ; act notarial nr 561 din 23.05.2023, emis de Popescu Mirela;hotarare judecatoreasca nr 9179 din 24.04.2023, emis de Judectatoria Sect. 6 - Sectia Civila);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_ VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

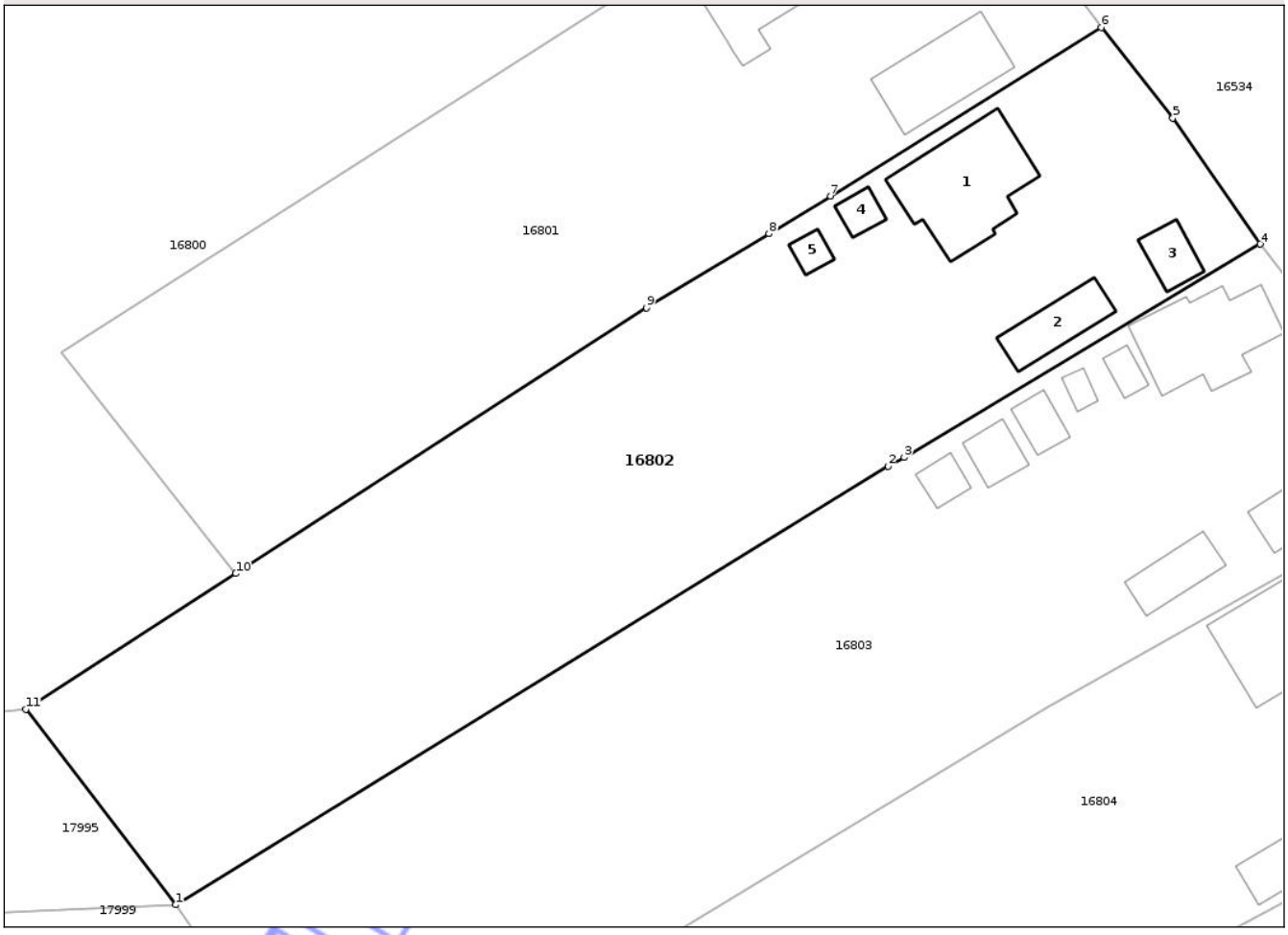
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83520	Din acte: 3.000 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	12	-	-	
2	arabil	DA	1.386	12	-	-	
3	pasune	DA	237	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83520-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	83520-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.233,942 341.673,169	2	496.295,132 341.710,863	71.868
2	496.295,132 341.710,863	3	496.296,523 341.711,625	1.586
3	496.296,523 341.711,625	4	496.327,134 341.729,941	35.672
4	496.327,134 341.729,941	5	496.319,614 341.740,761	13.177
5	496.319,614 341.740,761	6	496.313,471 341.748,568	9.934
6	496.313,471 341.748,568	7	496.290,188 341.734,08	27.423
7	496.290,188 341.734,08	8	496.284,921 341.730,843	6.182
8	496.284,921 341.730,843	9	496.274,384 341.724,461	12.319
9	496.274,384 341.724,461	10	496.239,069 341.701,625	42.055
10	496.239,069 341.701,625	11	496.221,045 341.689,971	21.463
11	496.221,045 341.689,971	1	496.233,942 341.673,169	21.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82869	Din acte: 2.364 Masurata: 2.739	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82869-C1	Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	82869-C2	Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8398 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 4124, din 24/08/2015 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU RUXANDRA IOANA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **VASILESCU RUXANDRA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8398 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 4124, din 24/08/2015 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERMUDEZ AZUAR VERONICA MARCELA**	

Document valabil în circuitul civil

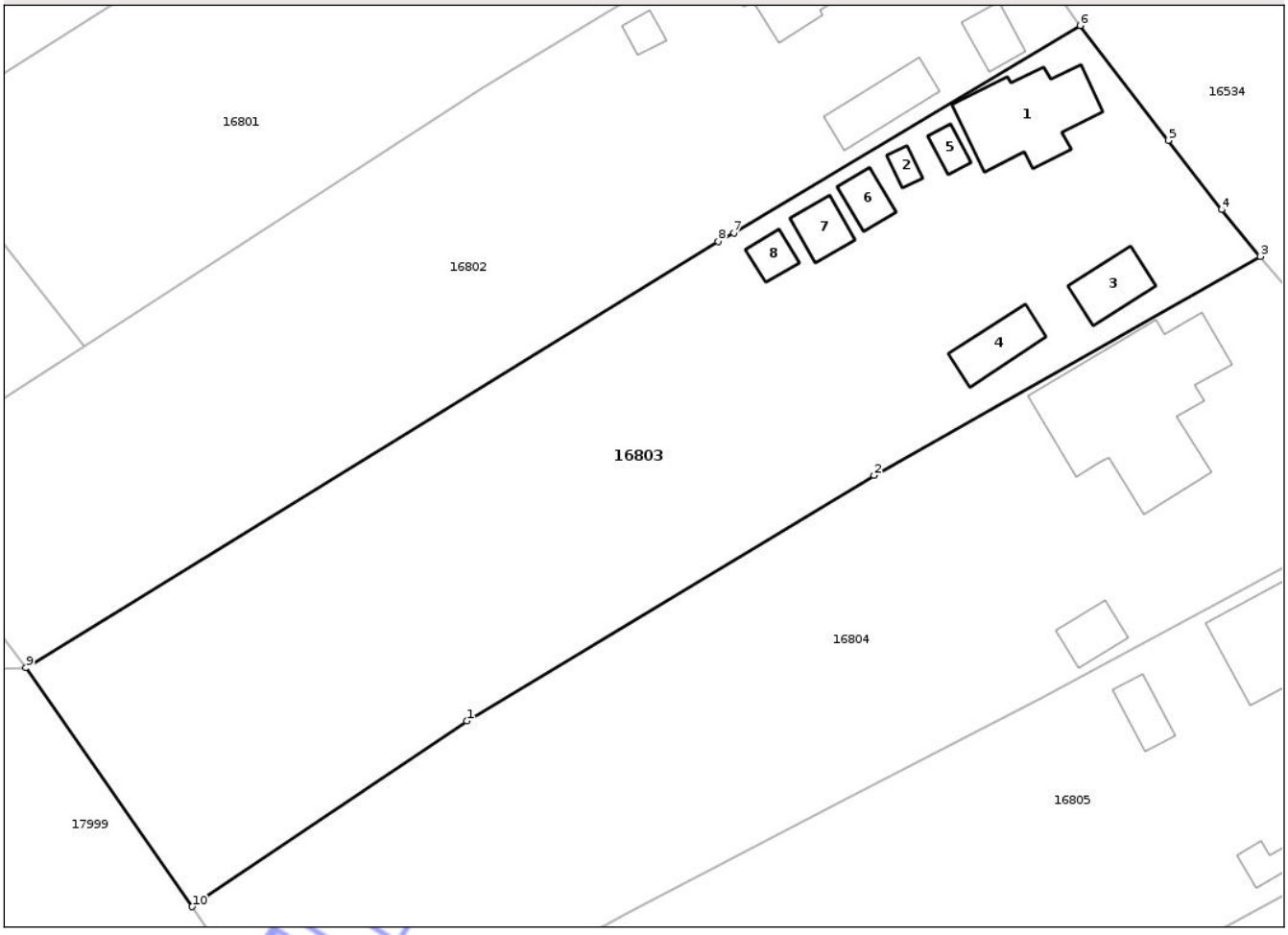
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82869	Din acte: 2.364 Masurata: 2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	12	-	-	
2	arabil	DA	2.065	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82869-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	82869-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.272,918 341.668,487	2	496.308,918 341.690,177	42.029
2	496.308,918 341.690,177	3	496.343,068 341.709,537	39.256
3	496.343,068 341.709,537	4	496.339,648 341.713,659	5.356
4	496.339,648 341.713,659	5	496.334,931 341.719,79	7.736
5	496.334,931 341.719,79	6	496.327,134 341.729,941	12.8
6	496.327,134 341.729,941	7	496.296,523 341.711,625	35.672
7	496.296,523 341.711,625	8	496.295,132 341.710,863	1.586
8	496.295,132 341.710,863	9	496.233,942 341.673,169	71.868
9	496.233,942 341.673,169	10	496.248,639 341.652,065	25.717
10	496.248,639 341.652,065	1	496.272,918 341.668,487	29.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91150	3.078	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91150-C1	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CL - P+M-sup desf= 186mp edificata in anul 2000
A1.2	91150-C2	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA-parter-Sdesfasurata= 28mp-din anul 1968
A1.3	91150-C3	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA-parter-Sdesfasurat= 20mp-din anul 1965
A1.4	91150-C4	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA-Sdesfasurta = 41mp- din lemn-anul 1997- fara acte
A1.5	91150-C5	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA-S desfasurata = 13mp- din lemn-anul 1998 - fara acte
A1.6	91150-C6	Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; din lemn-anul 1998
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23948 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 646, din 22/02/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (Act Administrativ nr. 13, din 21/07/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 2, din 23/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Actiune In Instanta nr. 214, din 03/03/2003 emis de JUDECATORIA COSTESTI; Act Administrativ nr. 6715, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 55, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 55, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 6714, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA MARIANA**, fostă Vișinescu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIANA** 2) **OPREA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
23948 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 646, din 22/02/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (Act Administrativ nr. 13, din 21/07/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 2, din 23/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Actiune In Instanta nr. 214, din 03/03/2003 emis de JUDECATORIA COSTESTI; Act Administrativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6715, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 55, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 55, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 6714, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞINESCU ALEXANDRINA**	

Neutilizabil in circuitul civil

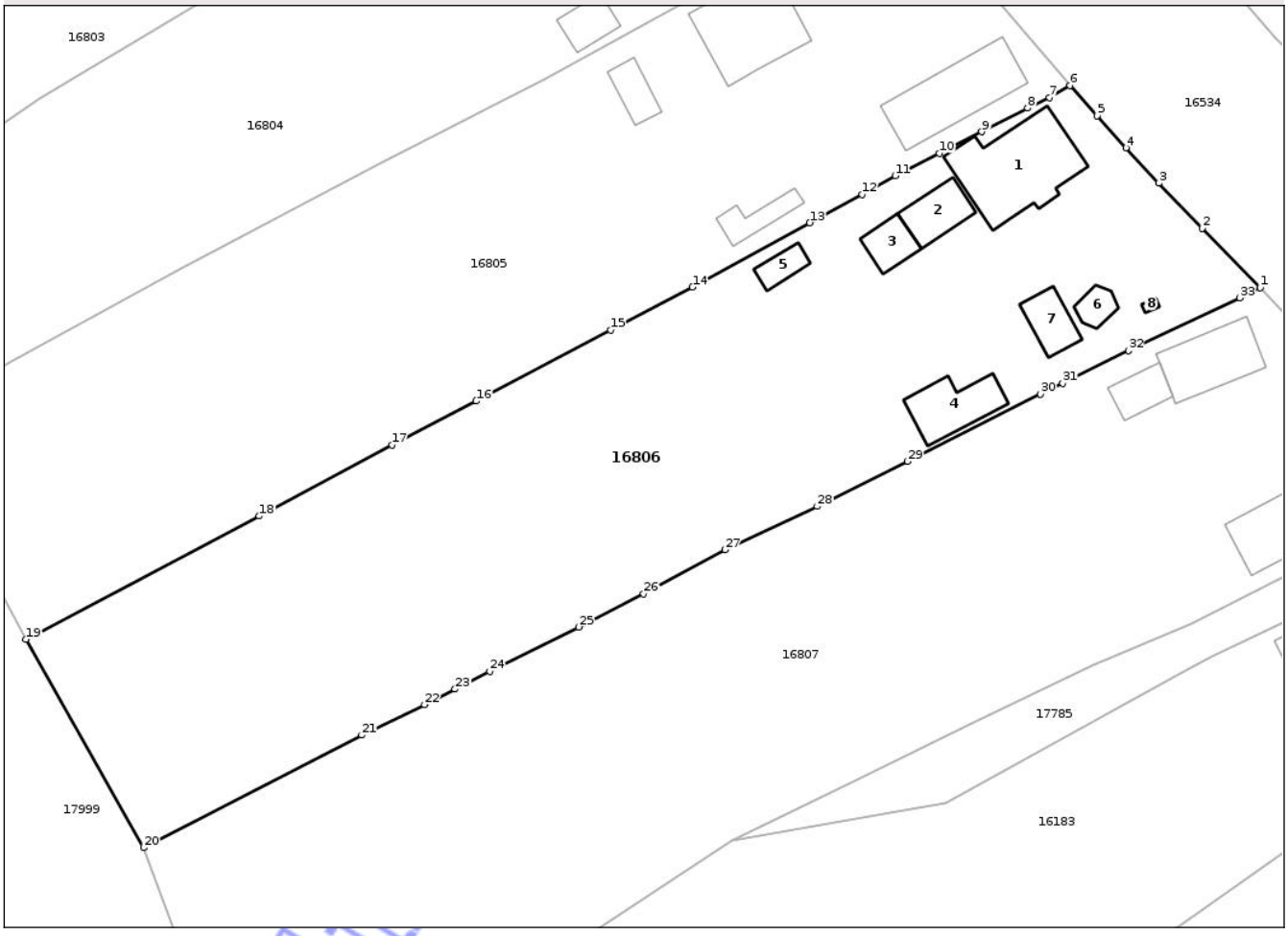
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91150	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	12	-	-	
2	arabil	DA	2.140	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91150-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CL - P+M-sup desf= 186mp edificata in anul 2000
A1.2	91150-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA-parter-Sdesfasurata= 28mp-din anul 1968
A1.3	91150-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA-parter-Sdesfasurat= 20mp-din anul 1965
A1.4	91150-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA-Sdesfasurta = 41mp- din lemn- anul 1997- fara acte
A1.5	91150-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA-S desfasurata = 13mp- din lemn- anul 1998 - fara acte
A1.6	91150-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; din lemn-anul 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.8		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.395,835 341.649,518	2	496.389,992 341.655,497	8.36
3	496.385,607 341.660,021	4	496.382,314 341.663,594	4.859
5	496.379,398 341.666,802	6	496.376,68 341.669,867	4.097
7	496.374,609 341.668,647	8	496.372,402 341.667,591	2.447
9	496.367,798 341.665,207	10	496.363,515 341.663,056	4.793
11	496.359,066 341.660,766	12	496.355,751 341.658,885	3.811
13	496.350,452 341.656,045	14	496.338,66 341.649,582	13.447
15	496.330,407 341.645,248	16	496.316,876 341.638,118	15.295
17	496.308,421 341.633,677	18	496.295,003 341.626,548	15.194
19	496.271,517 341.614,138	20	496.283,398 341.593,19	24.083
21	496.305,346 341.604,512	22	496.311,667 341.607,574	7.024
23	496.314,728 341.609,144	24	496.318,228 341.610,938	3.933
25	496.327,171 341.615,385	26	496.333,73 341.618,739	7.367
27	496.341,905 341.623,146	28	496.351,213 341.627,513	10.282
29	496.360,325 341.632,034	30	496.373,701 341.638,82	14.999
31	496.375,944 341.639,901	32	496.382,595 341.643,175	7.413
33	496.393,757 341.648,49	1	496.395,835 341.649,518	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.389,992 341.655,497	3	496.385,607 341.660,021	6.3
4	496.382,314 341.663,594	5	496.379,398 341.666,802	4.335
6	496.376,68 341.669,867	7	496.374,609 341.668,647	2.404
8	496.372,402 341.667,591	9	496.367,798 341.665,207	5.185
10	496.363,515 341.663,056	11	496.359,066 341.660,766	5.004
12	496.355,751 341.658,885	13	496.350,452 341.656,045	6.012
14	496.338,66 341.649,582	15	496.330,407 341.645,248	9.322
16	496.316,876 341.638,118	17	496.308,421 341.633,677	9.55
18	496.295,003 341.626,548	19	496.271,517 341.614,138	26.563
20	496.283,398 341.593,19	21	496.305,346 341.604,512	24.696
22	496.311,667 341.607,574	23	496.314,728 341.609,144	3.44
24	496.318,228 341.610,938	25	496.327,171 341.615,385	9.988
26	496.333,73 341.618,739	27	496.341,905 341.623,146	9.287
28	496.351,213 341.627,513	29	496.360,325 341.632,034	10.172
30	496.373,701 341.638,82	31	496.375,944 341.639,901	2.49
32	496.382,595 341.643,175	33	496.393,757 341.648,49	12.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80124	Din acte: 1.601 Masurata: 1.804	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80124-C1	Loc. Cornatel, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 279, din 13/11/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (contract de donatie aut. nr. 2432 din 13.11.2004 BNP Craciun Irina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin donatie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU DORINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANCU DORINEL**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80124	Din acte: 1.601 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	11	-	-	
2	arabil	DA	1.178	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80124-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.376,763 342.168,025	2	496.386,467 342.181,11	16.291
2	496.386,467 342.181,11	3	496.389,304 342.183,332	3.604
3	496.389,304 342.183,332	4	496.382,257 342.206,914	24.612
4	496.382,257 342.206,914	5	496.377,306 342.226,018	19.735
5	496.377,306 342.226,018	6	496.373,23 342.245,04	19.454
6	496.373,23 342.245,04	7	496.358,73 342.244,35	14.516
7	496.358,73 342.244,35	8	496.348,31 342.244,21	10.421
8	496.348,31 342.244,21	9	496.349,514 342.231,436	12.831
9	496.349,514 342.231,436	10	496.351,663 342.221,254	10.406
10	496.351,663 342.221,254	11	496.353,671 342.208,689	12.724
11	496.353,671 342.208,689	12	496.354,512 342.203,271	5.483
12	496.354,512 342.203,271	13	496.356,894 342.196,545	7.135
13	496.356,894 342.196,545	14	496.366,656 342.183,466	16.32
14	496.366,656 342.183,466	1	496.376,763 342.168,025	18.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.575	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36781, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I FLORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU I FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

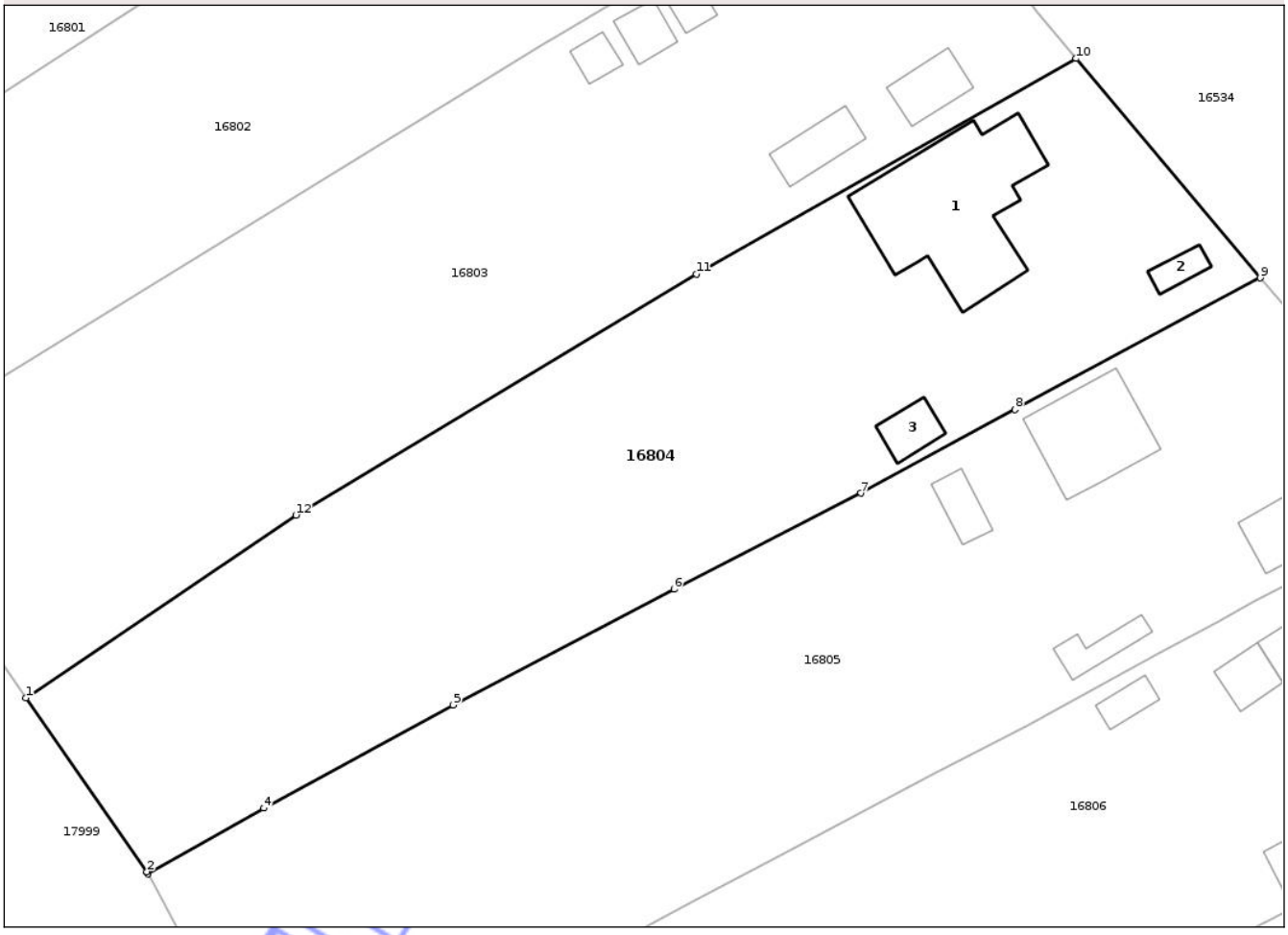
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	12	590	-	
2	arabil	DA	2.353	12	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.248,639 341.652,065	2	496.259,52 341.636,44	19.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.259,52 341.636,44	3	496.259,608 341.636,277	0.185
3	496.259,608 341.636,277	4	496.270,03 341.642,16	11.968
4	496.270,03 341.642,16	5	496.287,04 341.651,42	19.367
5	496.287,04 341.651,42	6	496.306,9 341.661,84	22.428
6	496.306,9 341.661,84	7	496.323,71 341.670,47	18.896
7	496.323,71 341.670,47	8	496.337,57 341.677,98	15.764
8	496.337,57 341.677,98	9	496.359,62 341.689,82	25.028
9	496.359,62 341.689,82	10	496.343,068 341.709,537	25.744
10	496.343,068 341.709,537	11	496.308,918 341.690,177	39.256
11	496.308,918 341.690,177	12	496.272,918 341.668,487	42.029
12	496.272,918 341.668,487	1	496.248,639 341.652,065	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91180	2.966	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91180-C1	Loc. Cornatel, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+1Et din anul 2001
A1.2	91180-C2	Loc. Cornatel, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P din anul 1961
A1.3	91180-C3	Loc. Cornatel, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; P (lemn) din 1980
A1.4	91180-C4	Loc. Cornatel, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; P (lemn) din 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27804 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 224, din 30/05/2013 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 7552 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7549 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91180	2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	12	-	-	
2	arabil	DA	1.574	12	-	-	
3	pasune	DA	325	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91180-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+1Et din anul 2001
A1.2	91180-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P din anul 1961
A1.3	91180-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; P (lemn) din 1980
A1.4	91180-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; P (lemn) din 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.376,68 341.669,867	2	496.359,62 341.689,82	26.252
3	496.337,57 341.677,98	4	496.323,71 341.670,47	15.764
5	496.306,9 341.661,84	6	496.287,04 341.651,42	22.428
7	496.270,03 341.642,16	8	496.259,608 341.636,277	11.968
9	496.271,517 341.614,138	10	496.295,003 341.626,548	26.563
11	496.308,421 341.633,677	12	496.316,876 341.638,118	9.55
13	496.330,407 341.645,248	14	496.338,66 341.649,582	9.322
15	496.350,452 341.656,045	16	496.355,751 341.658,885	6.012
17	496.359,066 341.660,766	18	496.363,515 341.663,056	5.004
19	496.367,798 341.665,207	20	496.372,402 341.667,591	5.185
21	496.374,609 341.668,647	1	496.376,68 341.669,867	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.359,62 341.689,82	3	496.337,57 341.677,98	25.028
4	496.323,71 341.670,47	5	496.306,9 341.661,84	18.896
6	496.287,04 341.651,42	7	496.270,03 341.642,16	19.367
8	496.259,608 341.636,277	9	496.271,517 341.614,138	25.139
10	496.295,003 341.626,548	11	496.308,421 341.633,677	15.194
12	496.316,876 341.638,118	13	496.330,407 341.645,248	15.295
14	496.338,66 341.649,582	15	496.350,452 341.656,045	13.447
16	496.355,751 341.658,885	17	496.359,066 341.660,766	3.811
18	496.363,515 341.663,056	19	496.367,798 341.665,207	4.793
20	496.372,402 341.667,591	21	496.374,609 341.668,647	2.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

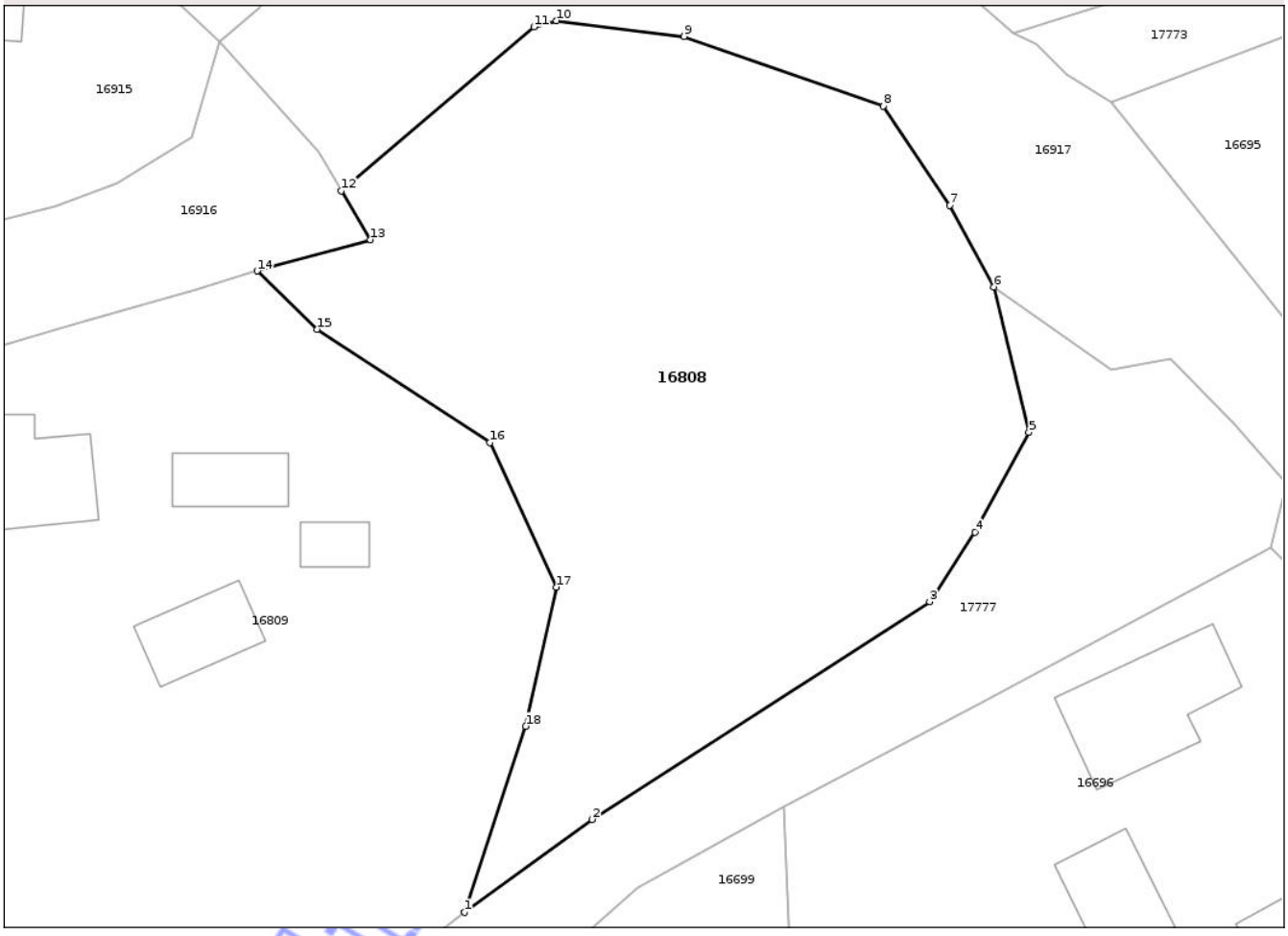
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.865	11	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.421,22 342.207,724	2	496.430,477 342.214,45	11.443
2	496.430,477 342.214,45	3	496.454,955 342.230,237	29.127
3	496.454,955 342.230,237	4	496.458,23 342.235,27	6.005
4	496.458,23 342.235,27	5	496.462,15 342.242,49	8.216
5	496.462,15 342.242,49	6	496.459,6 342.253,04	10.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.459,6 342.253,04	7	496.456,41 342.258,95	6.716
7	496.456,41 342.258,95	8	496.451,59 342.266,14	8.656
8	496.451,59 342.266,14	9	496.437,14 342.271,19	15.307
9	496.437,14 342.271,19	10	496.427,87 342.272,33	9.34
10	496.427,87 342.272,33	11	496.426,24 342.271,88	1.691
11	496.426,24 342.271,88	12	496.412,275 342.260,017	18.324
12	496.412,275 342.260,017	13	496.414,38 342.256,47	4.125
13	496.414,38 342.256,47	14	496.406,171 342.254,197	8.518
14	496.406,171 342.254,197	15	496.410,515 342.249,979	6.055
15	496.410,515 342.249,979	16	496.423,033 342.241,759	14.976
16	496.423,033 342.241,759	17	496.427,891 342.231,296	11.536
17	496.427,891 342.231,296	18	496.425,649 342.221,207	10.335
18	496.425,649 342.221,207	1	496.421,22 342.207,724	14.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.540 Masurata: 3.664	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46128, din 27/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU R ION** 2) **MARINESCU I MARIN** 3) **MARINESCU I PÎRVU** 4) **POPA I GHERGHINA** 5) **DUMITRESCU I ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU R ION** 2) **MARINESCU I MARIN** 3) **MARINESCU I PÎRVU** 4) **POPA I GHERGHINA** 5) **DUMITRESCU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

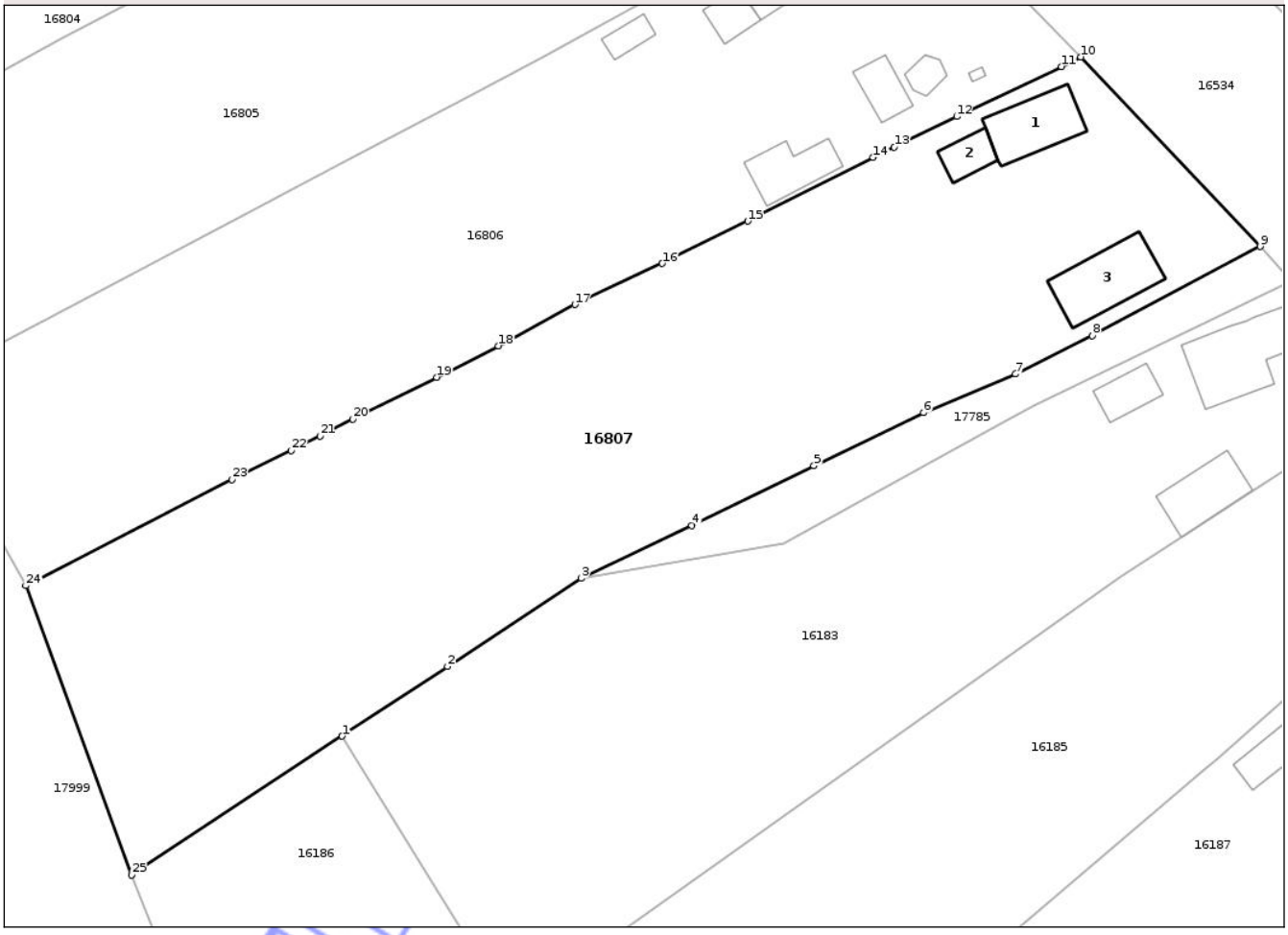
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.540 Masurata: 3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	12	597	-	In act P 585/2
2	arabil	DA	2.209	12	596	-	
3	pasune	DA	815	12	585	-	In act P 597

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.317,105 341.577,155	2	496.328,342 341.584,57	13.463
3	496.342,581 341.593,965	4	496.354,365 341.599,601	13.062
5	496.367,385 341.605,961	6	496.379,054 341.611,623	12.97
7	496.388,87 341.615,728	8	496.397,039 341.619,821	9.137
9	496.414,949 341.629,331	10	496.395,835 341.649,518	27.8
11	496.393,757 341.648,49	12	496.382,595 341.643,175	12.363
13	496.375,944 341.639,901	14	496.373,701 341.638,82	2.49
15	496.360,325 341.632,034	16	496.351,213 341.627,513	10.172
17	496.341,905 341.623,146	18	496.333,73 341.618,739	9.287
19	496.327,171 341.615,385	20	496.318,228 341.610,938	9.988
21	496.314,728 341.609,144	22	496.311,667 341.607,574	3.44
23	496.305,346 341.604,512	24	496.283,398 341.593,19	24.696
25	496.294,667 341.562,35	1	496.317,105 341.577,155	26.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.328,342 341.584,57	3	496.342,581 341.593,965	17.059
4	496.354,365 341.599,601	5	496.367,385 341.605,961	14.49
6	496.379,054 341.611,623	7	496.388,87 341.615,728	10.64
8	496.397,039 341.619,821	9	496.414,949 341.629,331	20.278
10	496.395,835 341.649,518	11	496.393,757 341.648,49	2.318
12	496.382,595 341.643,175	13	496.375,944 341.639,901	7.413
14	496.373,701 341.638,82	15	496.360,325 341.632,034	14.999
16	496.351,213 341.627,513	17	496.341,905 341.623,146	10.282
18	496.333,73 341.618,739	19	496.327,171 341.615,385	7.367
20	496.318,228 341.610,938	21	496.314,728 341.609,144	3.933
22	496.311,667 341.607,574	23	496.305,346 341.604,512	7.024
24	496.283,398 341.593,19	25	496.294,667 341.562,35	32.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.430	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36067, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU M ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

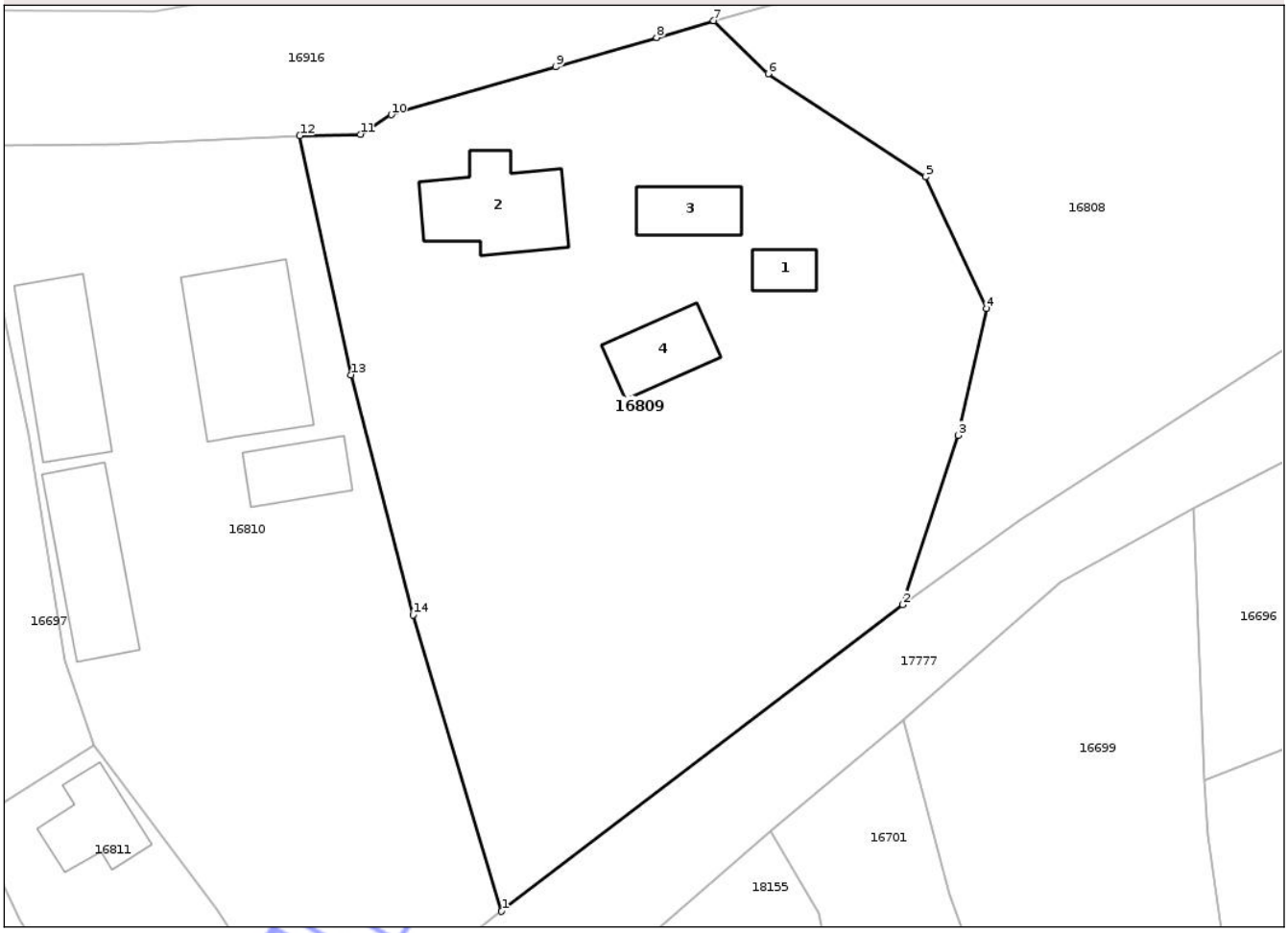
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.430	11	473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.389,304 342.183,332	2	496.421,22 342.207,724	40.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.421,22 342.207,724	3	496.425,649 342.221,207	14.192
3	496.425,649 342.221,207	4	496.427,891 342.231,296	10.335
4	496.427,891 342.231,296	5	496.423,033 342.241,759	11.536
5	496.423,033 342.241,759	6	496.410,515 342.249,979	14.976
6	496.410,515 342.249,979	7	496.406,171 342.254,197	6.055
7	496.406,171 342.254,197	8	496.401,64 342.252,85	4.727
8	496.401,64 342.252,85	9	496.393,59 342.250,51	8.383
9	496.393,59 342.250,51	10	496.380,52 342.246,71	13.611
10	496.380,52 342.246,71	11	496.378,07 342.245,16	2.899
11	496.378,07 342.245,16	12	496.373,23 342.245,04	4.841
12	496.373,23 342.245,04	13	496.377,306 342.226,018	19.454
13	496.377,306 342.226,018	14	496.382,257 342.206,914	19.735
14	496.382,257 342.206,914	1	496.389,304 342.183,332	24.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.474	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50641, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUŢĂ M FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂNCUŢĂ M FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

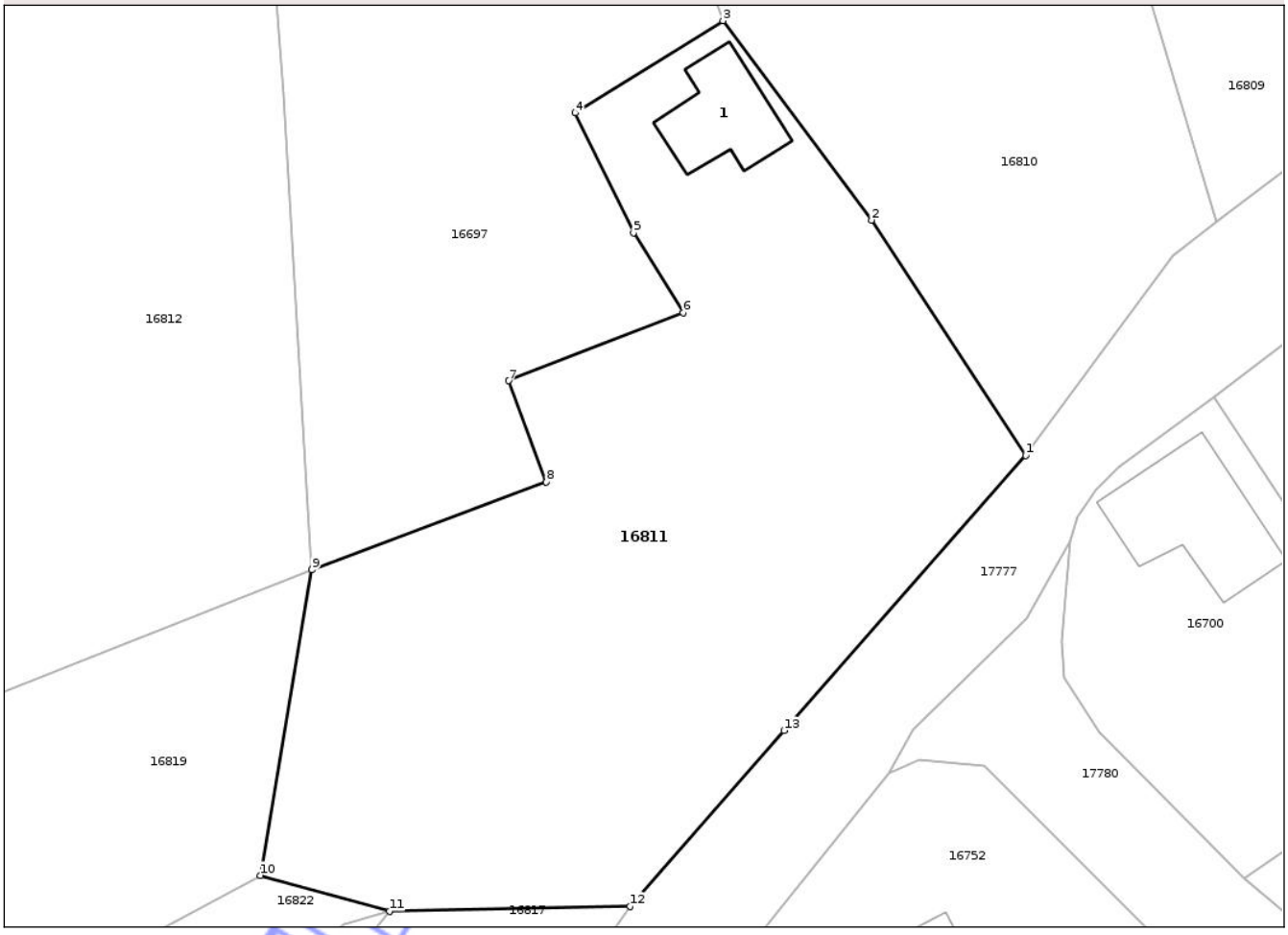
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	509	-	
2	arabil	DA	874	11	510	-	In act T11, P1510

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.376,763 342.168,025	2	496.366,656 342.183,466	18.455
2	496.366,656 342.183,466	3	496.356,894 342.196,545	16.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.356,894 342.196,545	4	496.347,204 342.190,488	11.427
4	496.347,204 342.190,488	5	496.351,026 342.182,63	8.738
5	496.351,026 342.182,63	6	496.354,281 342.177,38	6.177
6	496.354,281 342.177,38	7	496.342,821 342.172,924	12.296
7	496.342,821 342.172,924	8	496.345,311 342.166,266	7.108
8	496.345,311 342.166,266	9	496.329,92 342.160,509	16.432
9	496.329,92 342.160,509	10	496.326,553 342.140,457	20.333
10	496.326,553 342.140,457	11	496.335,017 342.138,096	8.787
11	496.335,017 342.138,096	12	496.350,807 342.138,44	15.794
12	496.350,807 342.138,44	13	496.360,907 342.149,96	15.321
13	496.360,907 342.149,96	1	496.376,763 342.168,025	24.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.525	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54334, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUNGU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	482-483	-	
2	arabil	DA	2.025	11	481-484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.290,45 342.203,889	2	496.290,793 342.195,307	8.589
2	496.290,793 342.195,307	3	496.297,087 342.147,592	48.128
3	496.297,087 342.147,592	4	496.329,92 342.160,509	35.282
4	496.329,92 342.160,509	5	496.328,052 342.191,664	31.211
5	496.328,052 342.191,664	6	496.325,436 342.229,357	37.784
6	496.325,436 342.229,357	7	496.325,09 342.244,2	14.847
7	496.325,09 342.244,2	8	496.322,78 342.244,12	2.311
8	496.322,78 342.244,12	9	496.319,81 342.244,73	3.032
9	496.319,81 342.244,73	10	496.319,43 342.245,05	0.497
10	496.319,43 342.245,05	11	496.316,247 342.245,364	3.198
11	496.316,247 342.245,364	12	496.307,35 342.245,93	8.915
12	496.307,35 342.245,93	13	496.307,33 342.244,89	1.04
13	496.307,33 342.244,89	14	496.309,055 342.204,877	40.05
14	496.309,055 342.204,877	1	496.290,45 342.203,889	18.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 793	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 03/11/2005 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU VIRGIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LUNGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	11	485,486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.307,33 342.244,89	2	496.301,44 342.245,52	5.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.301,44 342.245,52	3	496.298,45 342.245,63	2.992
3	496.298,45 342.245,63	4	496.298,41 342.246,57	0.941
4	496.298,41 342.246,57	5	496.288,24 342.247,505	10.213
5	496.288,24 342.247,505	6	496.288,453 342.242,613	4.897
6	496.288,453 342.242,613	7	496.289,059 342.233,399	9.234
7	496.289,059 342.233,399	8	496.289,221 342.229,336	4.066
8	496.289,221 342.229,336	9	496.288,868 342.225,435	3.917
9	496.288,868 342.225,435	10	496.290,45 342.203,889	21.604
10	496.290,45 342.203,889	11	496.309,055 342.204,877	18.631
11	496.309,055 342.204,877	1	496.307,33 342.244,89	40.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 921	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68116, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **ANDRONESCU GHEORGHE** 3) **CRISTEA P CONSTANTIN** 4) **ANDRONESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

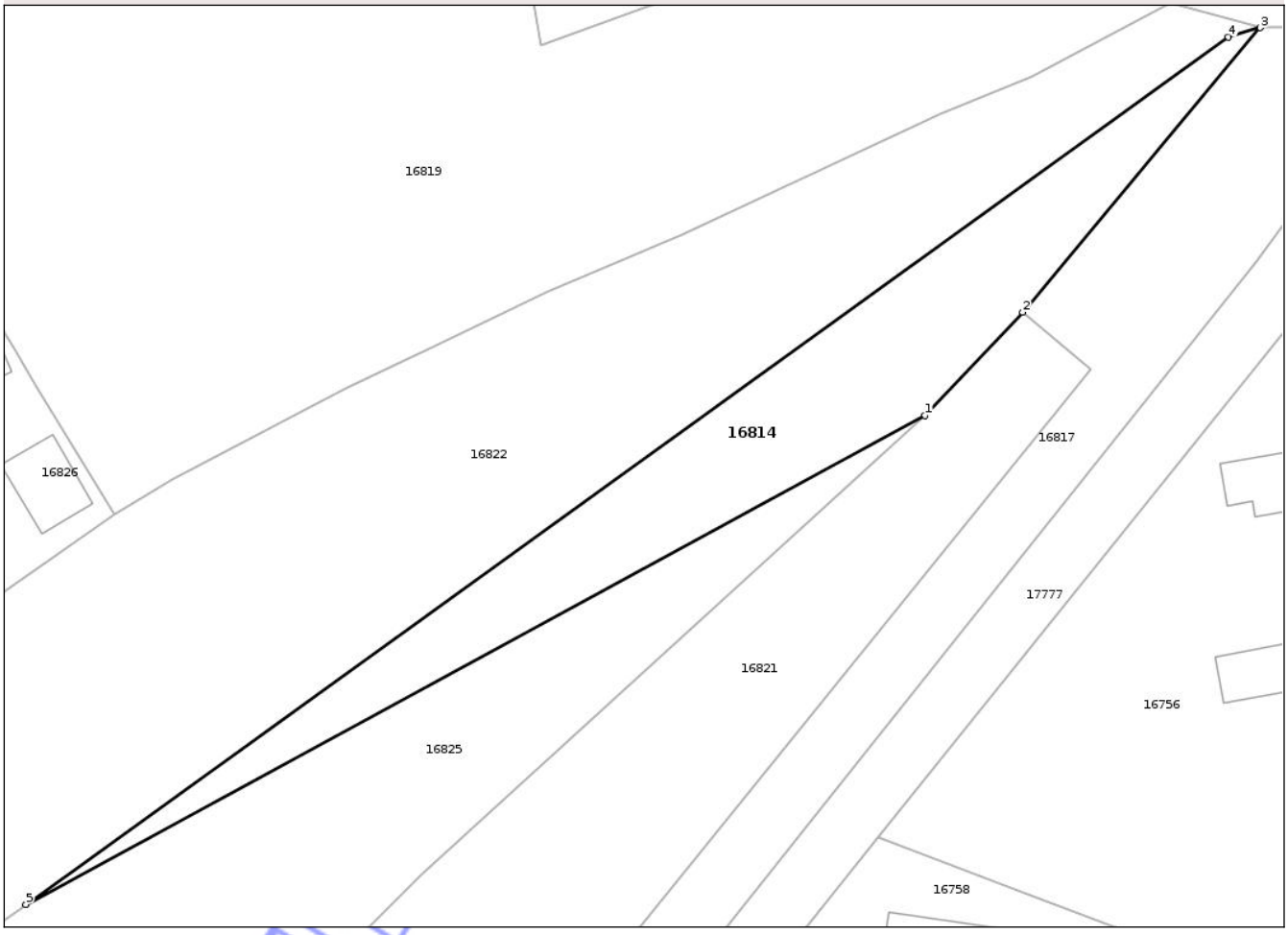
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	921	11	522-513-,511	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16822

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.303,206 342.101,305	2	496.312,449 342.111,098	13.466
2	496.312,449 342.111,098	3	496.335,017 342.138,096	35.188
3	496.335,017 342.138,096	4	496.332,001 342.137,22	3.141
4	496.332,001 342.137,22	5	496.217,831 342.054,886	140.761
5	496.217,831 342.054,886	1	496.303,206 342.101,305	97.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.493	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42166, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	489	-	
2	arabil	DA	2.093	11	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.288,868 342.225,435	2	496.283,816 342.226,141	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.283,816 342.226,141	3	496.277,913 342.227,24	6.004
3	496.277,913 342.227,24	4	496.275,4 342.226,5	2.62
4	496.275,4 342.226,5	5	496.274,016 342.226,046	1.457
5	496.274,016 342.226,046	6	496.271,92 342.225,878	2.103
6	496.271,92 342.225,878	7	496.263,801 342.225,188	8.148
7	496.263,801 342.225,188	8	496.265,863 342.220,853	4.8
8	496.265,863 342.220,853	9	496.263,748 342.217,176	4.242
9	496.263,748 342.217,176	10	496.259,984 342.188,757	28.667
10	496.259,984 342.188,757	11	496.262,702 342.177,743	11.344
11	496.262,702 342.177,743	12	496.265,261 342.145,099	32.744
12	496.265,261 342.145,099	13	496.266,764 342.136,378	8.85
13	496.266,764 342.136,378	14	496.297,087 342.147,592	32.33
14	496.297,087 342.147,592	15	496.290,793 342.195,307	48.128
15	496.290,793 342.195,307	16	496.290,45 342.203,889	8.589
16	496.290,45 342.203,889	1	496.288,868 342.225,435	21.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87042	Din acte: 670 Masurata: 661	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87042-C1	Loc. Cornatel, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta din anul 1958
A1.2	87042-C2	Loc. Cornatel, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21148 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2218, din 26/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ANIŞOARA-VIRGINIA**, căsătorită cu 2) **PAVEL MARIUS-GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

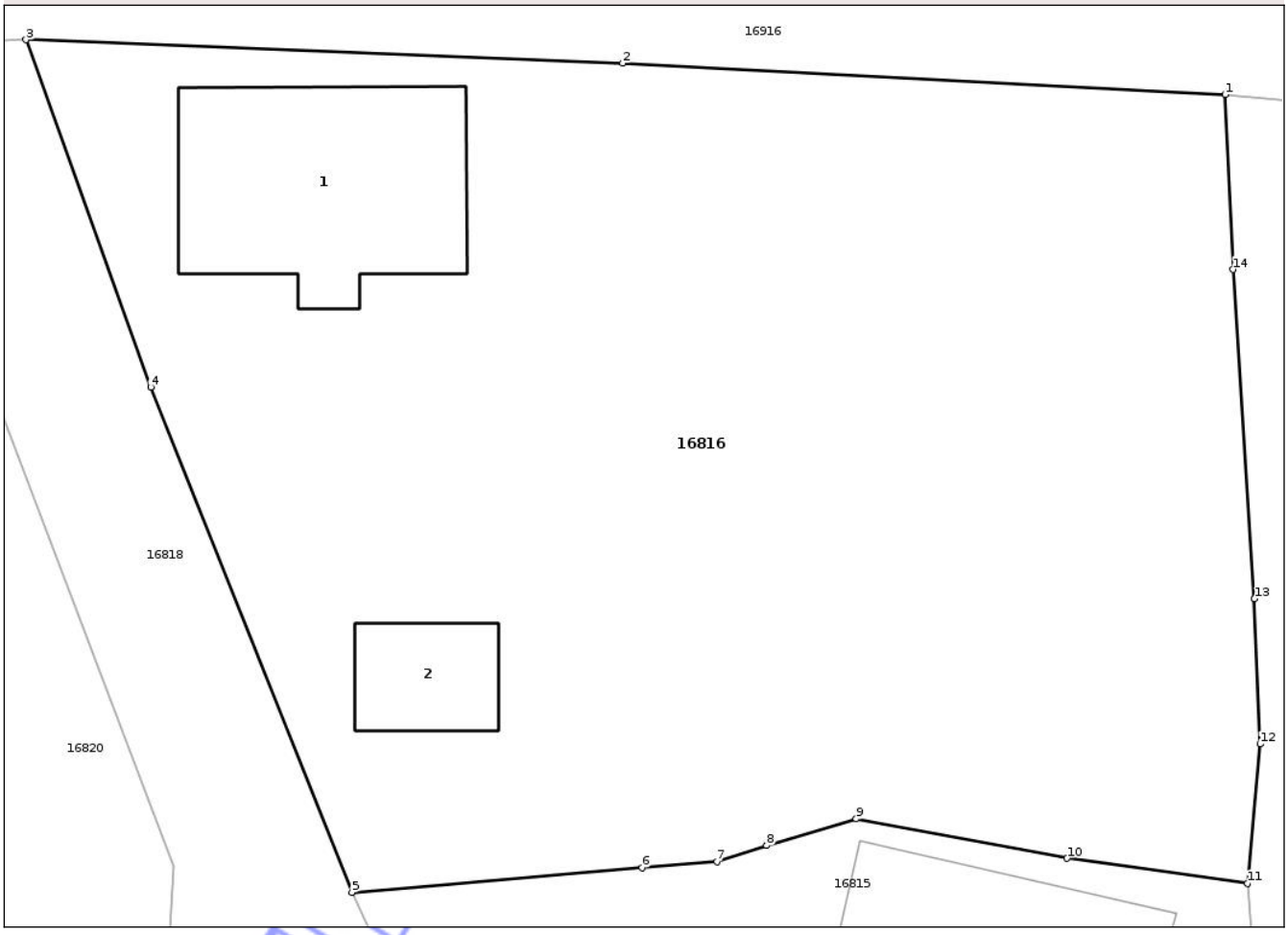
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87042	Din acte: 670 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	488	-	
2	arabil	DA	361	11	487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87042-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta din anul 1958
A1.2	87042-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.288,24 342.247,505	2	496.271,374 342.248,389	16.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.271,374 342.248,389	3	496.254,676 342.249,041	16.711
3	496.254,676 342.249,041	4	496.258,168 342.239,323	10.326
4	496.258,168 342.239,323	5	496.263,801 342.225,188	15.216
5	496.263,801 342.225,188	6	496.271,92 342.225,878	8.148
6	496.271,92 342.225,878	7	496.274,016 342.226,046	2.103
7	496.274,016 342.226,046	8	496.275,4 342.226,5	1.457
8	496.275,4 342.226,5	9	496.277,913 342.227,24	2.62
9	496.277,913 342.227,24	10	496.283,816 342.226,141	6.004
10	496.283,816 342.226,141	11	496.288,868 342.225,435	5.101
11	496.288,868 342.225,435	12	496.289,221 342.229,336	3.917
12	496.289,221 342.229,336	13	496.289,059 342.233,399	4.066
13	496.289,059 342.233,399	14	496.288,453 342.242,613	9.234
14	496.288,453 342.242,613	1	496.288,24 342.247,505	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.031	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

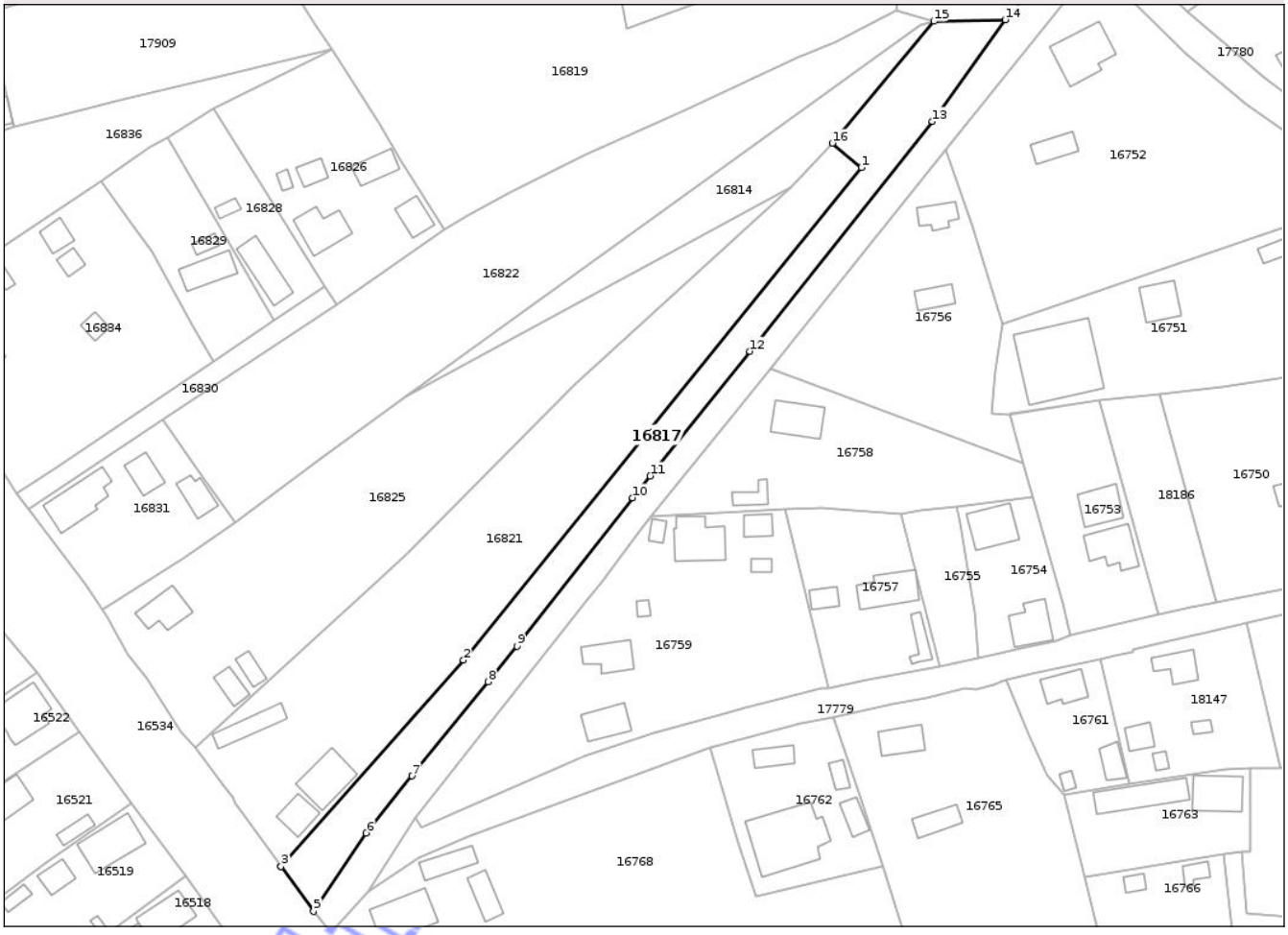
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.031	11	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.318,917 342.105,679	2	496.230,65 341.996,583	140.332
2	496.230,65 341.996,583	3	496.190,196 341.950,916	61.008
3	496.190,196 341.950,916	4	496.190,189 341.950,913	0.008
4	496.190,189 341.950,913	5	496.197,393 341.940,925	12.315
5	496.197,393 341.940,925	6	496.209,097 341.958,3	20.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.209,097 341.958,3	7	496.219,233 341.970,927	16.192
7	496.219,233 341.970,927	8	496.236,12 341.991,798	26.847
8	496.236,12 341.991,798	9	496.242,497 341.999,68	10.139
9	496.242,497 341.999,68	10	496.268,217 342.032,56	41.745
10	496.268,217 342.032,56	11	496.272,071 342.037,374	6.167
11	496.272,071 342.037,374	12	496.294,199 342.065,014	35.406
12	496.294,199 342.065,014	13	496.334,687 342.115,891	65.021
13	496.334,687 342.115,891	14	496.350,807 342.138,44	27.718
14	496.350,807 342.138,44	15	496.335,017 342.138,096	15.794
15	496.335,017 342.138,096	16	496.312,449 342.111,098	35.188
16	496.312,449 342.111,098	1	496.318,917 342.105,679	8.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

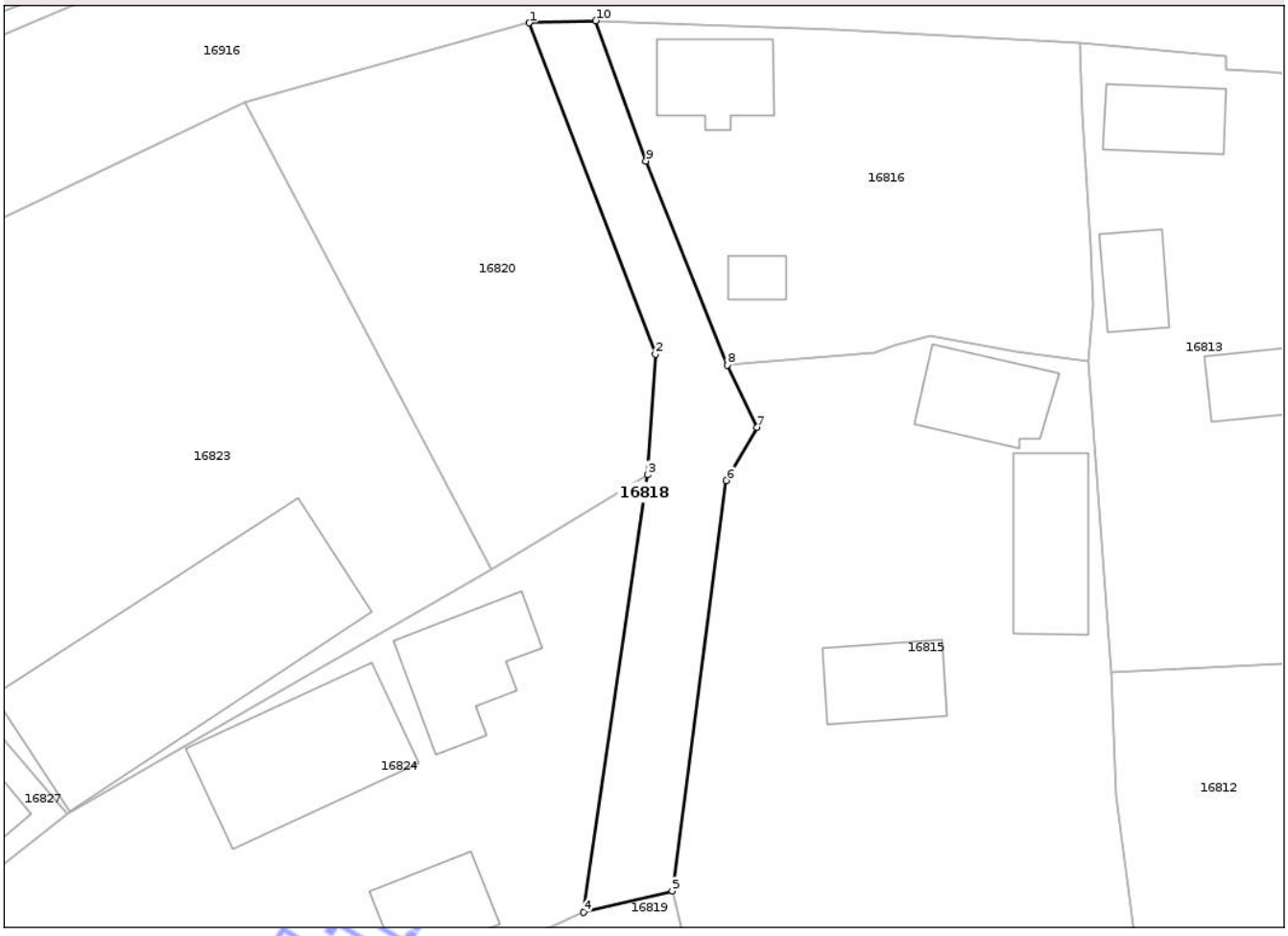
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	491	-	De 491

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.250,066 342.248,893	2	496.258,823 342.225,925	24.581
2	496.258,823 342.225,925	3	496.258,273 342.217,587	8.356
3	496.258,273 342.217,587	4	496.253,817 342.187,263	30.65
4	496.253,817 342.187,263	5	496.259,984 342.188,757	6.345
5	496.259,984 342.188,757	6	496.263,748 342.217,176	28.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.263,748 342.217,176	7	496.265,863 342.220,853	4.242
7	496.265,863 342.220,853	8	496.263,801 342.225,188	4.8
8	496.263,801 342.225,188	9	496.258,168 342.239,323	15.216
9	496.258,168 342.239,323	10	496.254,676 342.249,041	10.326
10	496.254,676 342.249,041	1	496.250,066 342.248,893	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.961	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 06/12/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHICA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GHICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

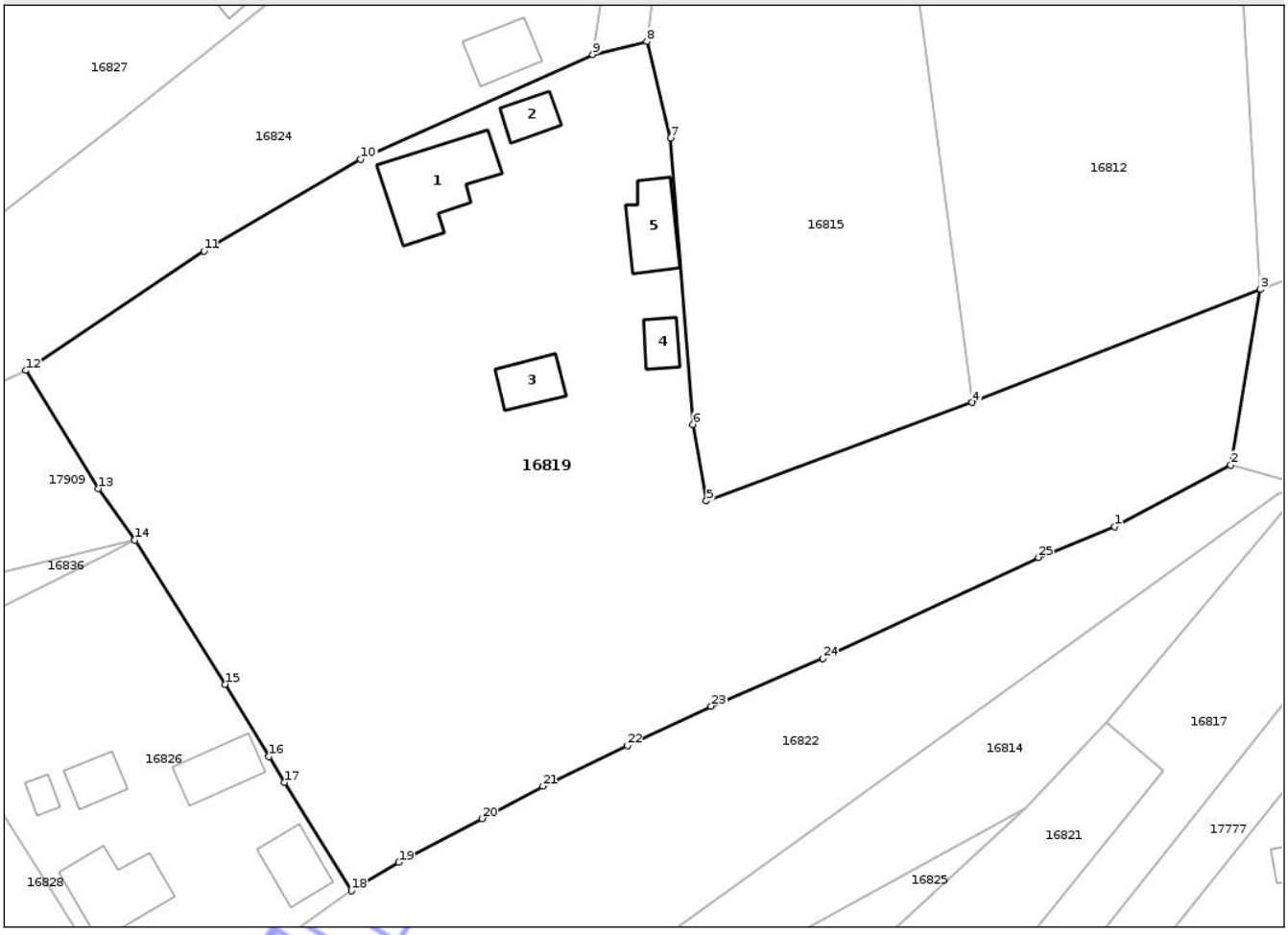
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	11	501-502	-	
2	arabil	DA	4.255	11	506-507-509-503-504-	-	
3	pasune	DA	506	11	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.313,35 342.133,433	2	496.326,553 342.140,457	14.955
3	496.329,92 342.160,509	4	496.297,087 342.147,592	35.282
5	496.266,764 342.136,378	6	496.265,261 342.145,099	8.85
7	496.262,702 342.177,743	8	496.259,984 342.188,757	11.344
9	496.253,817 342.187,263	10	496.227,368 342.175,345	29.01
11	496.209,495 342.164,865	12	496.189,174 342.151,26	24.455
13	496.197,476 342.137,795	14	496.201,601 342.131,898	7.197
15	496.211,904 342.115,452	16	496.216,889 342.107,236	9.61
17	496.218,685 342.104,274	18	496.226,282 342.091,951	14.477
19	496.231,709 342.095,172	20	496.241,167 342.100,171	10.698
21	496.248,125 342.103,868	22	496.257,763 342.108,48	10.685
23	496.267,317 342.112,985	24	496.280,074 342.118,428	13.87
25	496.304,629 342.129,941	1	496.313,35 342.133,433	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.326,553 342.140,457	3	496.329,92 342.160,509	20.333
4	496.297,087 342.147,592	5	496.266,764 342.136,378	32.33
6	496.265,261 342.145,099	7	496.262,702 342.177,743	32.744
8	496.259,984 342.188,757	9	496.253,817 342.187,263	6.345
10	496.227,368 342.175,345	11	496.209,495 342.164,865	20.719
12	496.189,174 342.151,26	13	496.197,476 342.137,795	15.819
14	496.201,601 342.131,898	15	496.211,904 342.115,452	19.407
16	496.216,889 342.107,236	17	496.218,685 342.104,274	3.464
18	496.226,282 342.091,951	19	496.231,709 342.095,172	6.311
20	496.241,167 342.100,171	21	496.248,125 342.103,868	7.879
22	496.257,763 342.108,48	23	496.267,317 342.112,985	10.563
24	496.280,074 342.118,428	25	496.304,629 342.129,941	27.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 11/11/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NIȚĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAIT MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

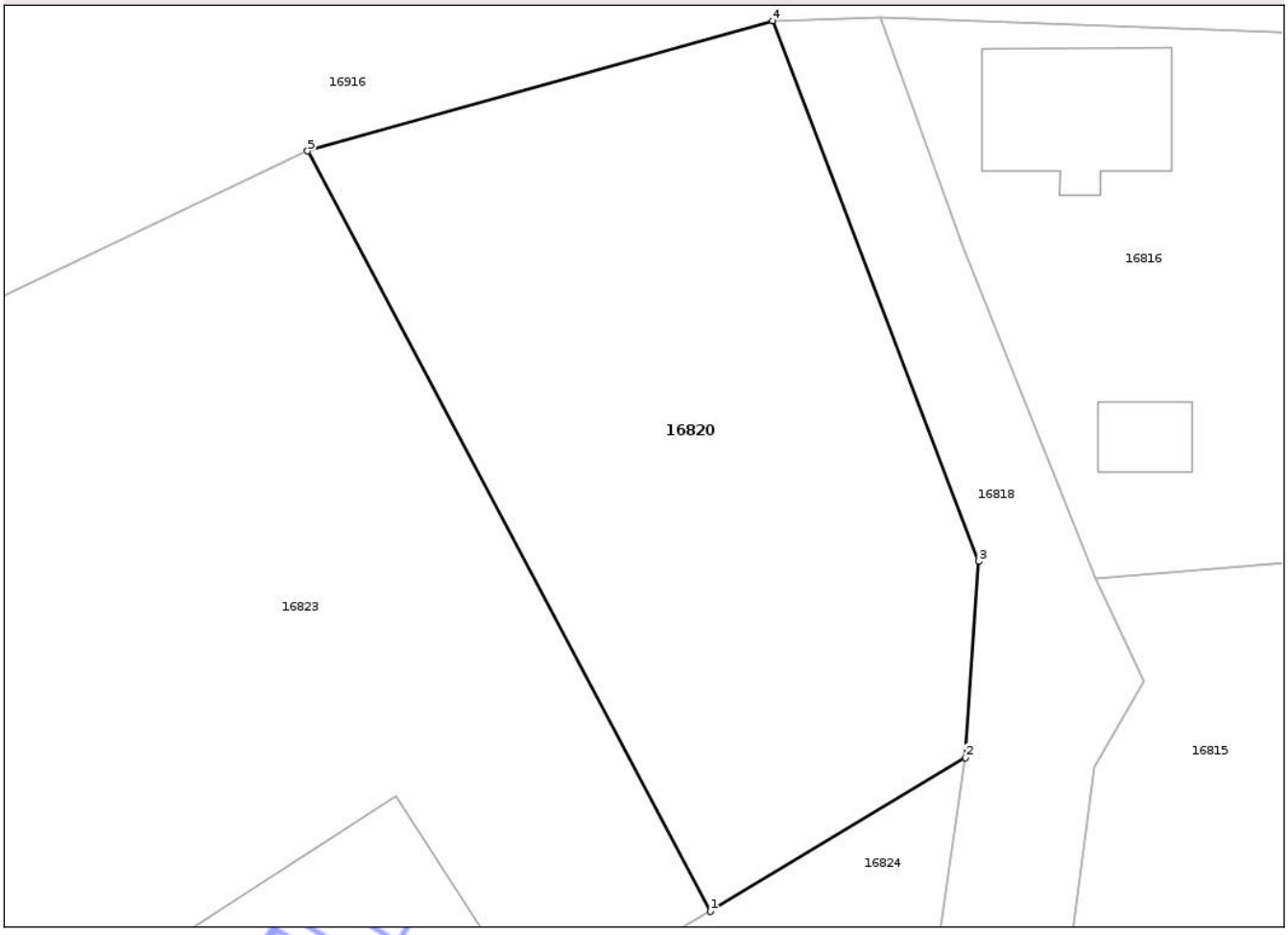
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	11	493-494	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.247,432 342.211,056	2	496.258,273 342.217,587	12.656
2	496.258,273 342.217,587	3	496.258,823 342.225,925	8.356
3	496.258,823 342.225,925	4	496.250,066 342.248,893	24.581
4	496.250,066 342.248,893	5	496.230,319 342.243,355	20.509
5	496.230,319 342.243,355	1	496.247,432 342.211,056	36.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91347	3.733	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9910 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 68116, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr 1185 din 10.10.2017, emis de DINU CAMELIA;act notarial nr 58 din 08.12.2020, emis de DINU CAMELIA;act administrativ nr 2644 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2644 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 286 din 16.06.2021, emis de CARMEN GRECU;act notarial nr 18 din 14.04.2008, emis de ALEXANDRU LIVIA;act notarial nr 2 din 24.01.2022, emis de DINU CAMELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN**	
25302 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1208, din 17/11/2022 emis de Dinu Camelia (Contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

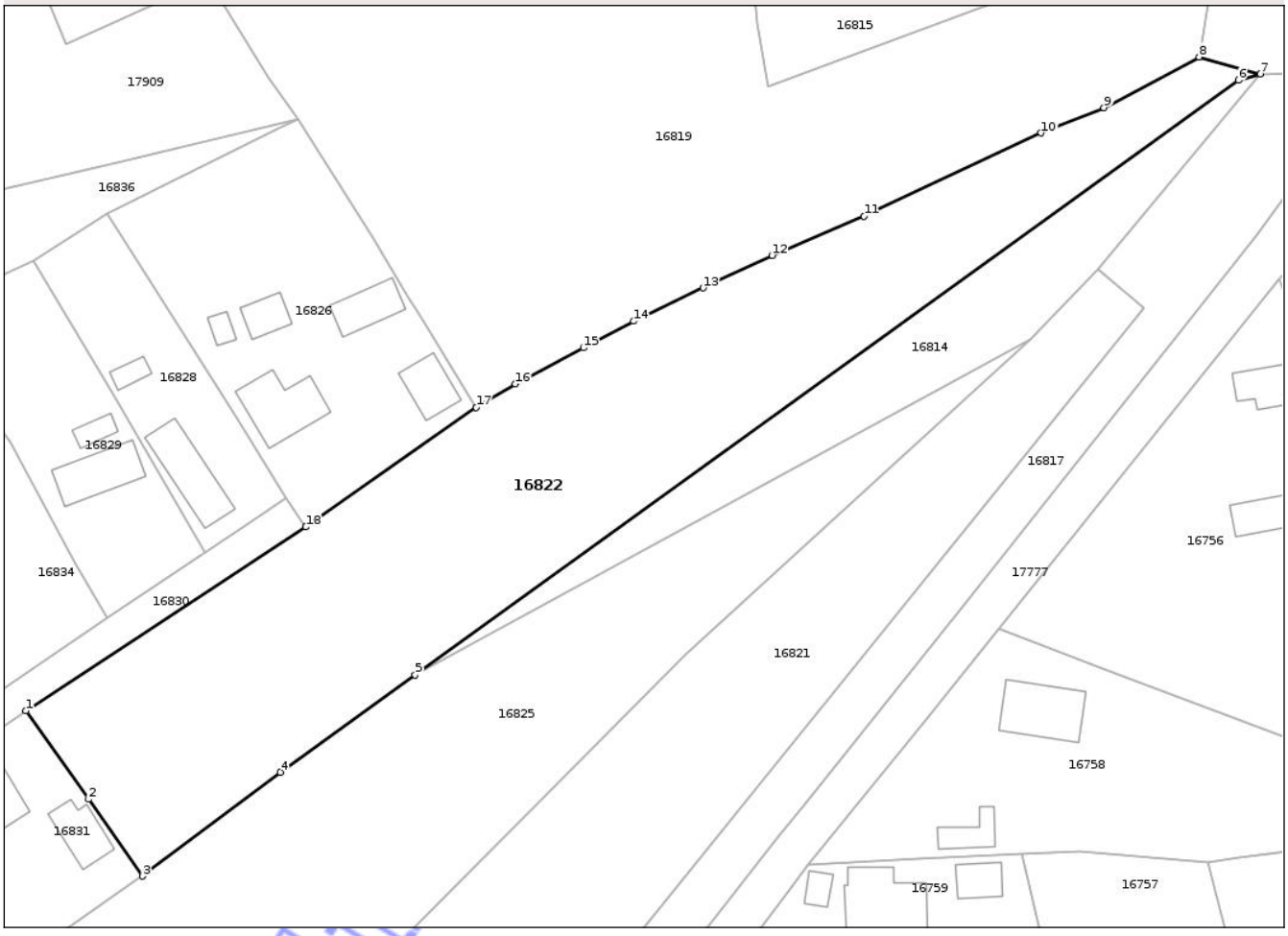
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91347	3.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.733	11	510,511,522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.163,851 342.049,918	2	496.172,529 342.037,648	15.029
2	496.172,529 342.037,648	3	496.180,045 342.027,022	13.015
3	496.180,045 342.027,022	4	496.199,14 342.041,407	23.907
4	496.199,14 342.041,407	5	496.217,831 342.054,886	23.044
5	496.217,831 342.054,886	6	496.332,001 342.137,22	140.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.332,001 342.137,22	7	496.335,017 342.138,096	3.141
7	496.335,017 342.138,096	8	496.326,553 342.140,457	8.787
8	496.326,553 342.140,457	9	496.313,35 342.133,433	14.955
9	496.313,35 342.133,433	10	496.304,629 342.129,941	9.394
10	496.304,629 342.129,941	11	496.280,074 342.118,428	27.12
11	496.280,074 342.118,428	12	496.267,317 342.112,985	13.87
12	496.267,317 342.112,985	13	496.257,763 342.108,48	10.563
13	496.257,763 342.108,48	14	496.248,125 342.103,868	10.685
14	496.248,125 342.103,868	15	496.241,167 342.100,171	7.879
15	496.241,167 342.100,171	16	496.231,709 342.095,172	10.698
16	496.231,709 342.095,172	17	496.226,282 342.091,951	6.311
17	496.226,282 342.091,951	18	496.202,669 342.075,36	28.859
18	496.202,669 342.075,36	1	496.163,851 342.049,918	46.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83091	1.451	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83091-C1	Loc. Cornatel, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Anexa. detinuta fara acte de proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16805 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 494, din 23/02/1995 emis de BNP DANCIU ILIE (act notarial nr. 2432/13-11-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act notarial nr. 279/13-11-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 714/02-02-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFANITA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU FLORIN STEFANITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2997 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 1036, din 16/03/2017 emis de Danciu Ilie;		
C1	se inscrie contractul de comodat aut. nr. 1036/16.03.2017, incheiat pe o perioada de 12 ani, incepand de la 15.03.2017 la 14.03.2029	A1
	1) **SOCIETATEA AGRIMATIS LAND SRL**, CIF:37152857	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83091	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	11	494,495	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83091-C1	constructii anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Anexa. detinuta fara acte de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.230,319 342.243,355	2	496.192,54 342.225,354	41.848
2	496.192,54 342.225,354	3	496.205,3 342.208,778	20.918
3	496.205,3 342.208,778	4	496.217,997 342.194,125	19.389
4	496.217,997 342.194,125	5	496.247,432 342.211,056	33.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.247,432 342.211,056	1	496.230,319 342.243,355	36.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83139	Din acte: 1.991 Masurata: 1.990	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83139-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta din anul 1985
A1.2	83139-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M din anul 2005
A1.3	83139-C3	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Patul din anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2793 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 1016, din 27/02/2018 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU FLORIN STEFĂNIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

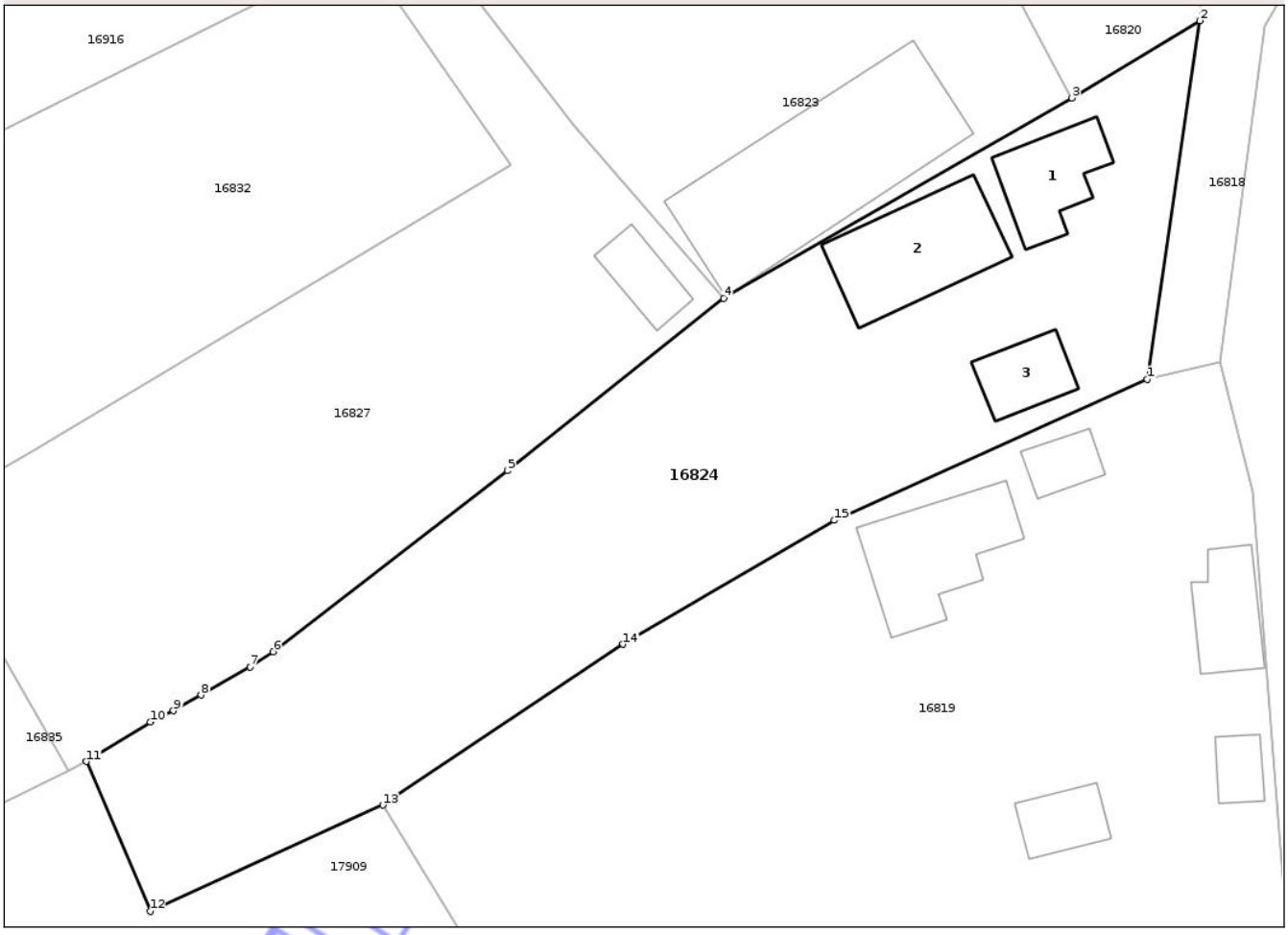
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83139	Din acte: 1.991 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	11	492	-	
2	arabil	DA	1.133	11	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83139-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta din anul 1985
A1.2	83139-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M din anul 2005
A1.3	83139-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Patul din anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.253,817 342.187,263	2	496.258,273 342.217,587	30.65
2	496.258,273 342.217,587	3	496.247,432 342.211,056	12.656
3	496.247,432 342.211,056	4	496.217,997 342.194,125	33.957
4	496.217,997 342.194,125	5	496.199,699 342.179,544	23.397
5	496.199,699 342.179,544	6	496.179,902 342.164,235	25.026
6	496.179,902 342.164,235	7	496.177,933 342.162,962	2.345
7	496.177,933 342.162,962	8	496.173,798 342.160,569	4.778
8	496.173,798 342.160,569	9	496.171,47 342.159,235	2.683
9	496.171,47 342.159,235	10	496.169,528 342.158,278	2.165
10	496.169,528 342.158,278	11	496.164,097 342.154,947	6.371
11	496.164,097 342.154,947	12	496.169,499 342.142,277	13.774
12	496.169,499 342.142,277	13	496.189,174 342.151,26	21.629
13	496.189,174 342.151,26	14	496.209,495 342.164,865	24.455
14	496.209,495 342.164,865	15	496.227,368 342.175,345	20.719
15	496.227,368 342.175,345	1	496.253,817 342.187,263	29.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.705	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48134, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLEASA R FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂSCĂLEASA R FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

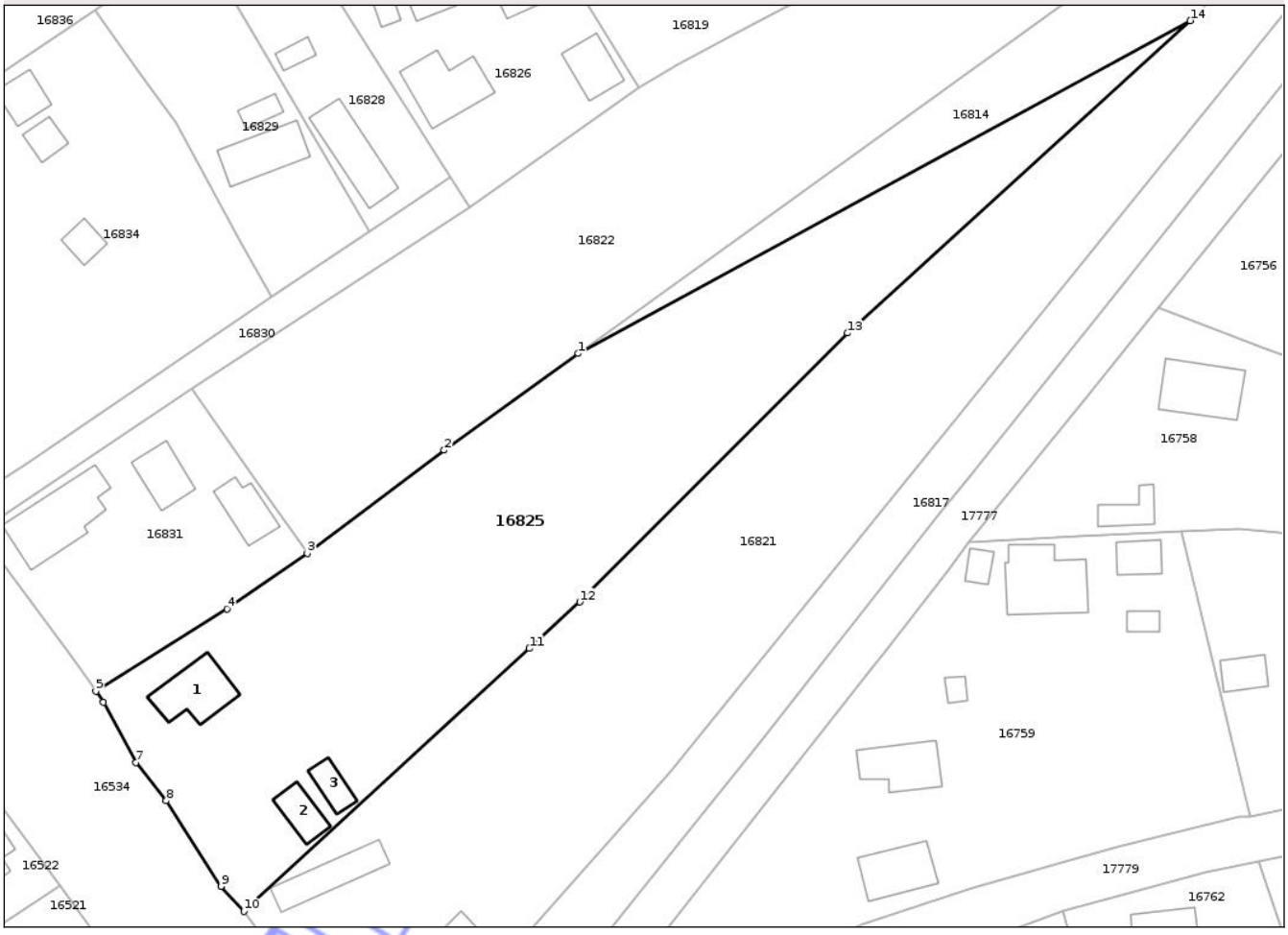
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	515-516	-	
2	arabil	DA	3.005	11	5147/517/i	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.217,831 342.054,886	2	496.199,14 342.041,407	23.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.199,14 342.041,407	3	496.180,045 342.027,022	23.907
3	496.180,045 342.027,022	4	496.168,809 342.019,281	13.644
4	496.168,809 342.019,281	5	496.150,531 342.007,798	21.586
5	496.150,531 342.007,798	6	496.151,606 342.006,244	1.89
6	496.151,606 342.006,244	7	496.156,129 341.997,855	9.531
7	496.156,129 341.997,855	8	496.160,352 341.992,522	6.803
8	496.160,352 341.992,522	9	496.168,015 341.980,6	14.172
9	496.168,015 341.980,6	10	496.171,202 341.977,1	4.734
10	496.171,202 341.977,1	11	496.211,011 342.013,759	54.117
11	496.211,011 342.013,759	12	496.218,053 342.020,244	9.573
12	496.218,053 342.020,244	13	496.255,373 342.057,751	52.911
13	496.255,373 342.057,751	14	496.303,206 342.101,305	64.691
14	496.303,206 342.101,305	1	496.217,831 342.054,886	97.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91363	1.436	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91363-C1	Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter din anul 1962
A1.2	91363-C2	Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E din anul 2018
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11116 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1778, din 07/06/1996 emis de DANCIU ILIE (act administrativ nr 4721 din 17.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4720 din 17.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 74 din 17.12.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 127 din 12.06.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4721 din 17.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTIAC PETRE** 2) **COTIAC NELIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTIAC PETRE** 2) **COTIAC NELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COTIAC PETRE** 2) **COTIAC NELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91363	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	11	-	-	
2	arabil	DA	573	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91363-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter din anul 1962
A1.2	91363-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E din anul 2018
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.201,601 342.131,898	2	496.199,026 342.130,613	2.878
2	496.199,026 342.130,613	3	496.175,137 342.118,756	26.67
3	496.175,137 342.118,756	4	496.185,623 342.102,152	19.638
4	496.185,623 342.102,152	5	496.193,205 342.090,194	14.159
5	496.193,205 342.090,194	6	496.199,969 342.079,436	12.708
6	496.199,969 342.079,436	7	496.202,669 342.075,36	4.889
7	496.202,669 342.075,36	8	496.226,282 342.091,951	28.859
8	496.226,282 342.091,951	9	496.218,685 342.104,274	14.477
9	496.218,685 342.104,274	10	496.216,889 342.107,236	3.464
10	496.216,889 342.107,236	11	496.211,904 342.115,452	9.61
11	496.211,904 342.115,452	1	496.201,601 342.131,898	19.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32725, din 07/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU C FILOFTEI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU C FILOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

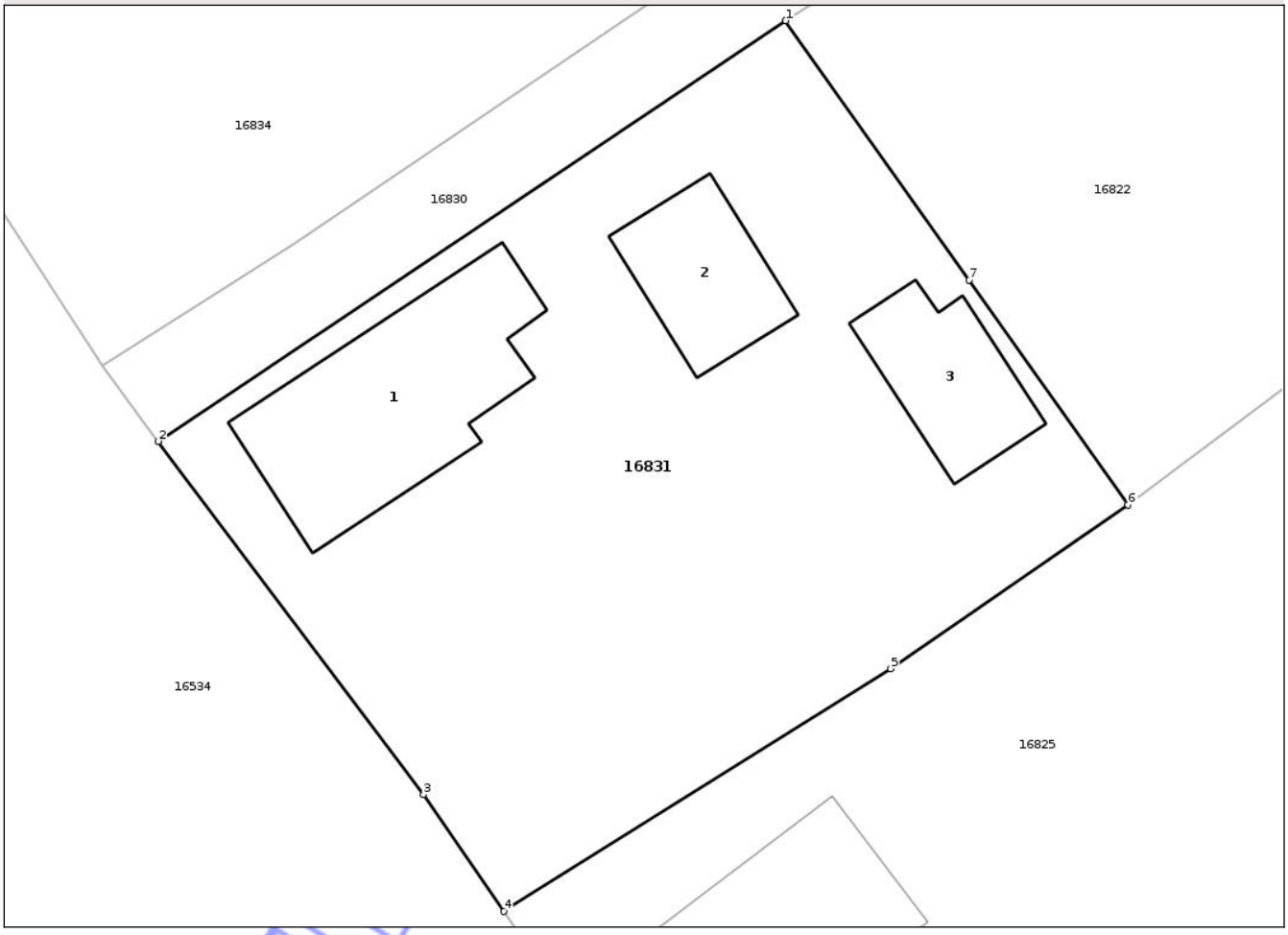
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	523	-	
2	arabil	DA	590	11	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.163,851 342.049,918	2	496.134,172 342.030,029	35.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.134,172 342.030,029	3	496.146,72 342.013,308	20.906
3	496.146,72 342.013,308	4	496.150,531 342.007,798	6.7
4	496.150,531 342.007,798	5	496.168,809 342.019,281	21.586
5	496.168,809 342.019,281	6	496.180,045 342.027,022	13.644
6	496.180,045 342.027,022	7	496.172,529 342.037,648	13.015
7	496.172,529 342.037,648	1	496.163,851 342.049,918	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.110	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79305, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

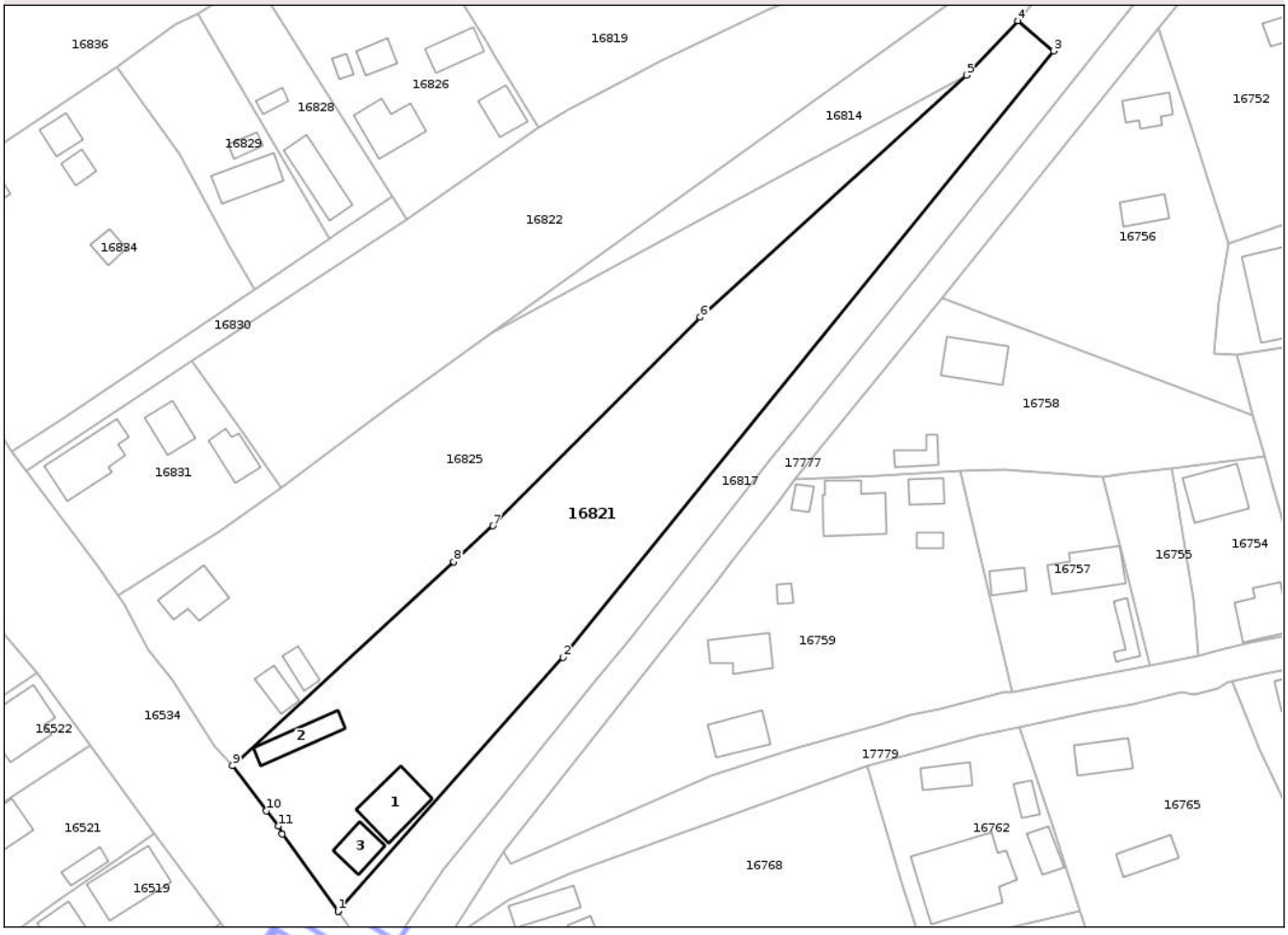
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	11	520-521	-	
2	arabil	DA	2.525	11	517-518-519	-	
3	pasune	DA	485	11	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.190,196 341.950,916	2	496.230,65 341.996,583	61.008
2	496.230,65 341.996,583	3	496.318,917 342.105,679	140.332
3	496.318,917 342.105,679	4	496.312,449 342.111,098	8.438
4	496.312,449 342.111,098	5	496.303,206 342.101,305	13.466
5	496.303,206 342.101,305	6	496.255,373 342.057,751	64.691
6	496.255,373 342.057,751	7	496.218,053 342.020,244	52.911
7	496.218,053 342.020,244	8	496.211,011 342.013,759	9.573
8	496.211,011 342.013,759	9	496.171,202 341.977,1	54.117
9	496.171,202 341.977,1	10	496.177,27 341.968,98	10.137
10	496.177,27 341.968,98	11	496.179,517 341.966,258	3.53
11	496.179,517 341.966,258	12	496.180,173 341.964,8	1.599
12	496.180,173 341.964,8	13	496.190,189 341.950,913	17.122
13	496.190,189 341.950,913	1	496.190,196 341.950,916	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84250	Din acte: 1.380 Masurata: 1.647	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	84250-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta , Parter, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25968 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 260, din 15/07/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU PAULA MARIA**, căsătorită cu 2) **STUPARU IONUŢ**	
5526 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 1838, din 26/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (Certificat de atestare a edificarii contsructiei realizate fara autorizatie de construire ; act administrativ nr 00231695756 din 10.03.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 1833 din 26.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2 din 04.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI DHABA;act administrativ nr 1834 din 26.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1840 din 26.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STUPARU IONUŢ** 2) **STUPARU PAULA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

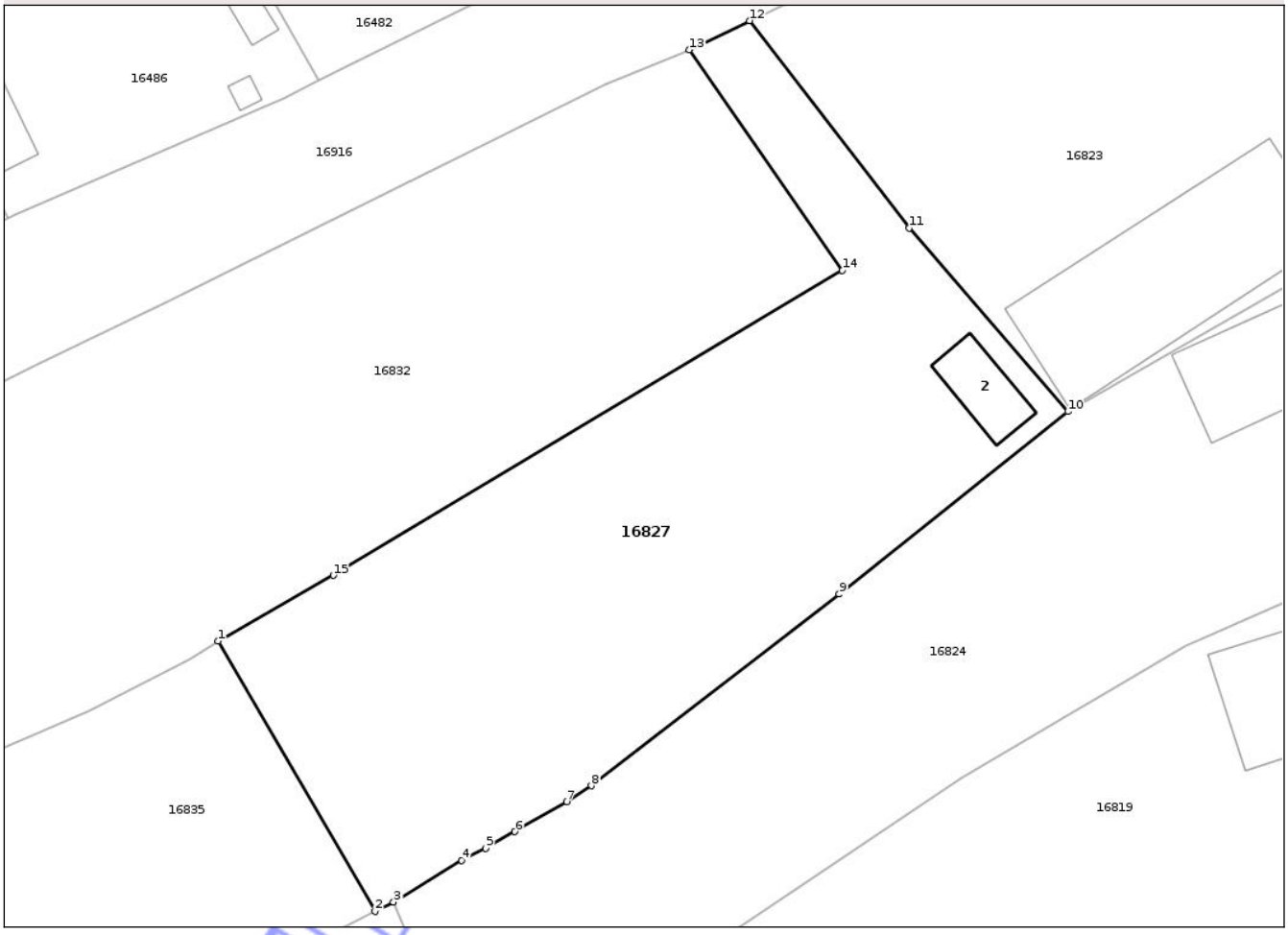
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84250	Din acte: 1.380 Masurata: 1.647	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	11	497,500	-	
2	arabil	DA	1.174	11	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	84250-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta , Parter, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.150,085 342.175,797	2	496.162,609 342.154,197	24.968
2	496.162,609 342.154,197	3	496.164,097 342.154,947	1.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.164,097 342.154,947	4	496.169,528 342.158,278	6.371
4	496.169,528 342.158,278	5	496.171,47 342.159,235	2.165
5	496.171,47 342.159,235	6	496.173,798 342.160,569	2.683
6	496.173,798 342.160,569	7	496.177,933 342.162,962	4.778
7	496.177,933 342.162,962	8	496.179,902 342.164,235	2.345
8	496.179,902 342.164,235	9	496.199,699 342.179,544	25.026
9	496.199,699 342.179,544	10	496.217,997 342.194,125	23.397
10	496.217,997 342.194,125	11	496.205,3 342.208,778	19.389
11	496.205,3 342.208,778	12	496.192,54 342.225,354	20.918
12	496.192,54 342.225,354	13	496.187,738 342.223,028	5.336
13	496.187,738 342.223,028	14	496.199,968 342.205,414	21.444
14	496.199,968 342.205,414	15	496.159,283 342.181,042	47.426
15	496.159,283 342.181,042	1	496.150,085 342.175,797	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83022	597	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83022-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; In constructie
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16733 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 679, din 22/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUȚ** 2) **PAVEL MARI IULIA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL IONUȚ** 2) **PAVEL MARI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83022	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	11	529	-	
2	arabil	DA	276	11	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83022-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; In constructie
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.188,623 342.071,869	2	496.190,155 342.072,891	1.842
2	496.190,155 342.072,891	3	496.194,175 342.075,592	4.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.194,175 342.075,592	4	496.199,969 342.079,436	6.953
4	496.199,969 342.079,436	5	496.193,205 342.090,194	12.708
5	496.193,205 342.090,194	6	496.185,623 342.102,152	14.159
6	496.185,623 342.102,152	7	496.175,137 342.118,756	19.638
7	496.175,137 342.118,756	8	496.164,963 342.112,317	12.04
8	496.164,963 342.112,317	9	496.176,094 342.093,494	21.868
9	496.176,094 342.093,494	1	496.188,623 342.071,869	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 769	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36066, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

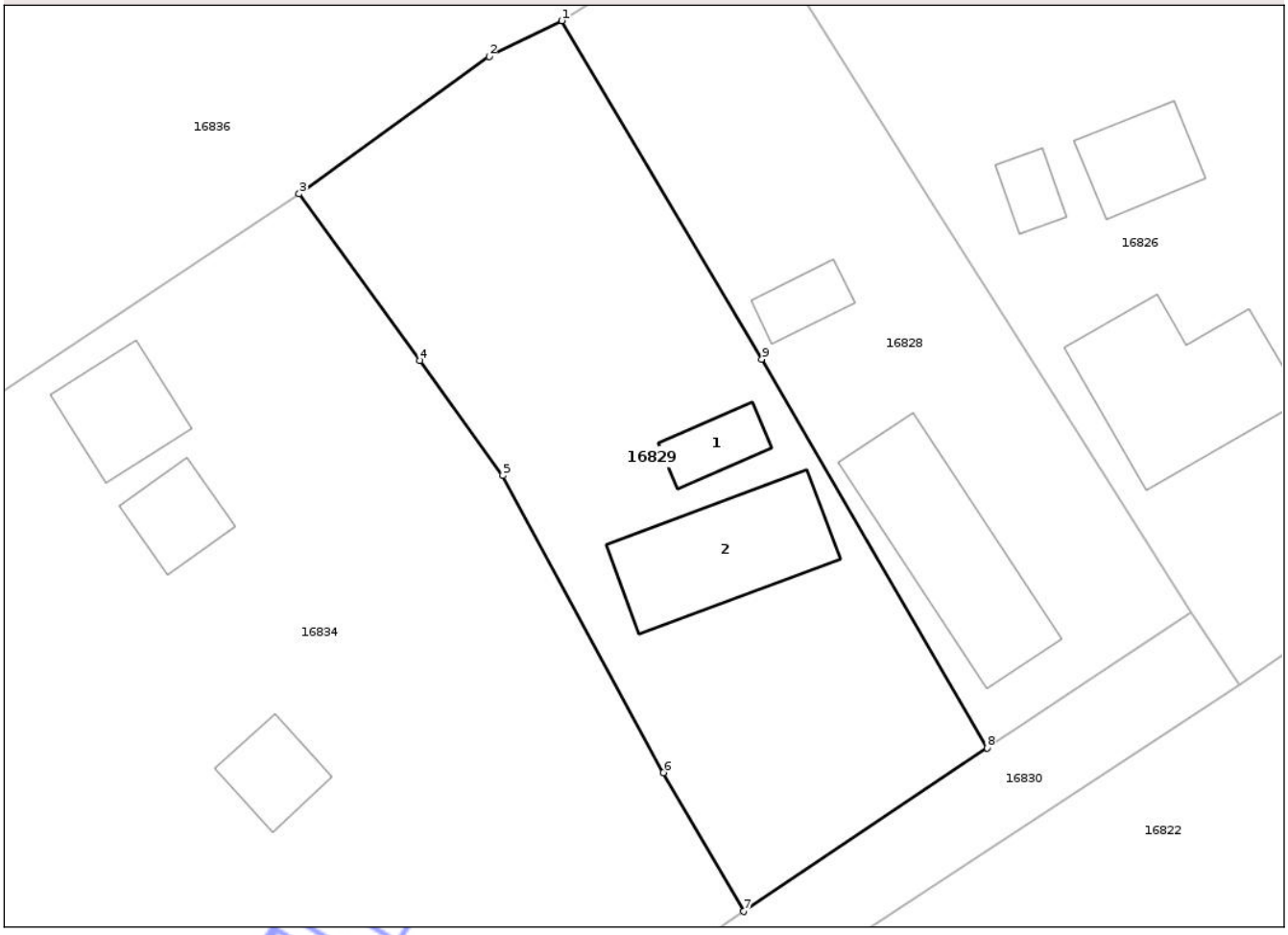
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	529	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16828
2	arabil	DA	69	11	530	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 16828

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.164,963 342.112,317	2	496.160,917 342.110,325	4.51
2	496.160,917 342.110,325	3	496.150,353 342.102,687	13.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.150,353 342.102,687	4	496.157,082 342.093,409	11.461
4	496.157,082 342.093,409	5	496.161,681 342.087,01	7.88
5	496.161,681 342.087,01	6	496.170,62 342.070,492	18.782
6	496.170,62 342.070,492	7	496.175,09 342.062,772	8.921
7	496.175,09 342.062,772	8	496.188,623 342.071,869	16.306
8	496.188,623 342.071,869	9	496.176,094 342.093,494	24.992
9	496.176,094 342.093,494	1	496.164,963 342.112,317	21.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

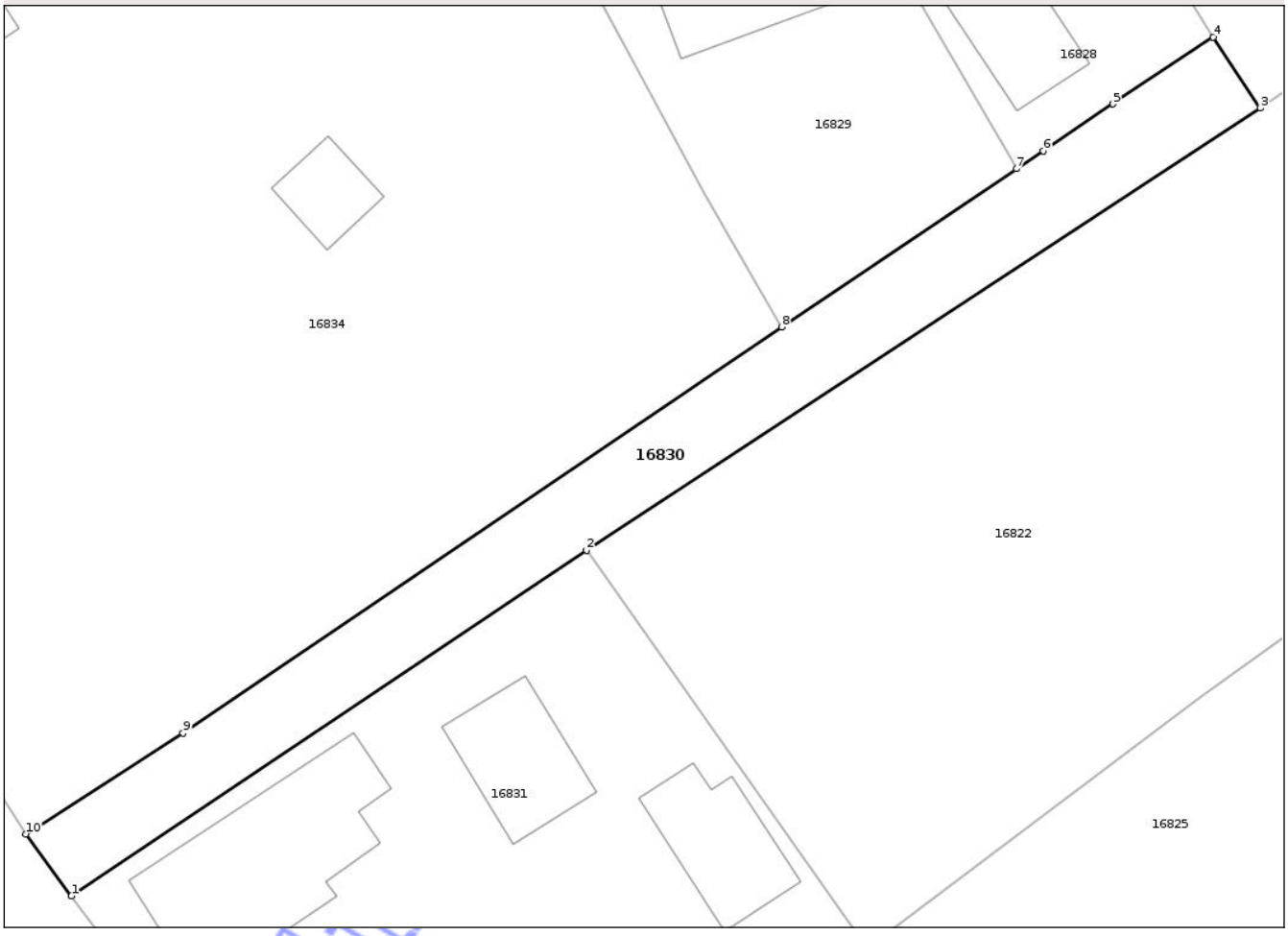
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	369	-	524	-	De 524

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.134,172 342.030,029	2	496.163,851 342.049,918	35.727
2	496.163,851 342.049,918	3	496.202,669 342.075,36	46.413
3	496.202,669 342.075,36	4	496.199,969 342.079,436	4.889
4	496.199,969 342.079,436	5	496.194,175 342.075,592	6.953
5	496.194,175 342.075,592	6	496.190,155 342.072,891	4.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.190,155 342.072,891	7	496.188,623 342.071,869	1.842
7	496.188,623 342.071,869	8	496.175,09 342.062,772	16.306
8	496.175,09 342.062,772	9	496.140,597 342.039,397	41.667
9	496.140,597 342.039,397	10	496.131,549 342.033,594	10.749
10	496.131,549 342.033,594	1	496.134,172 342.030,029	4.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.539	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79306, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

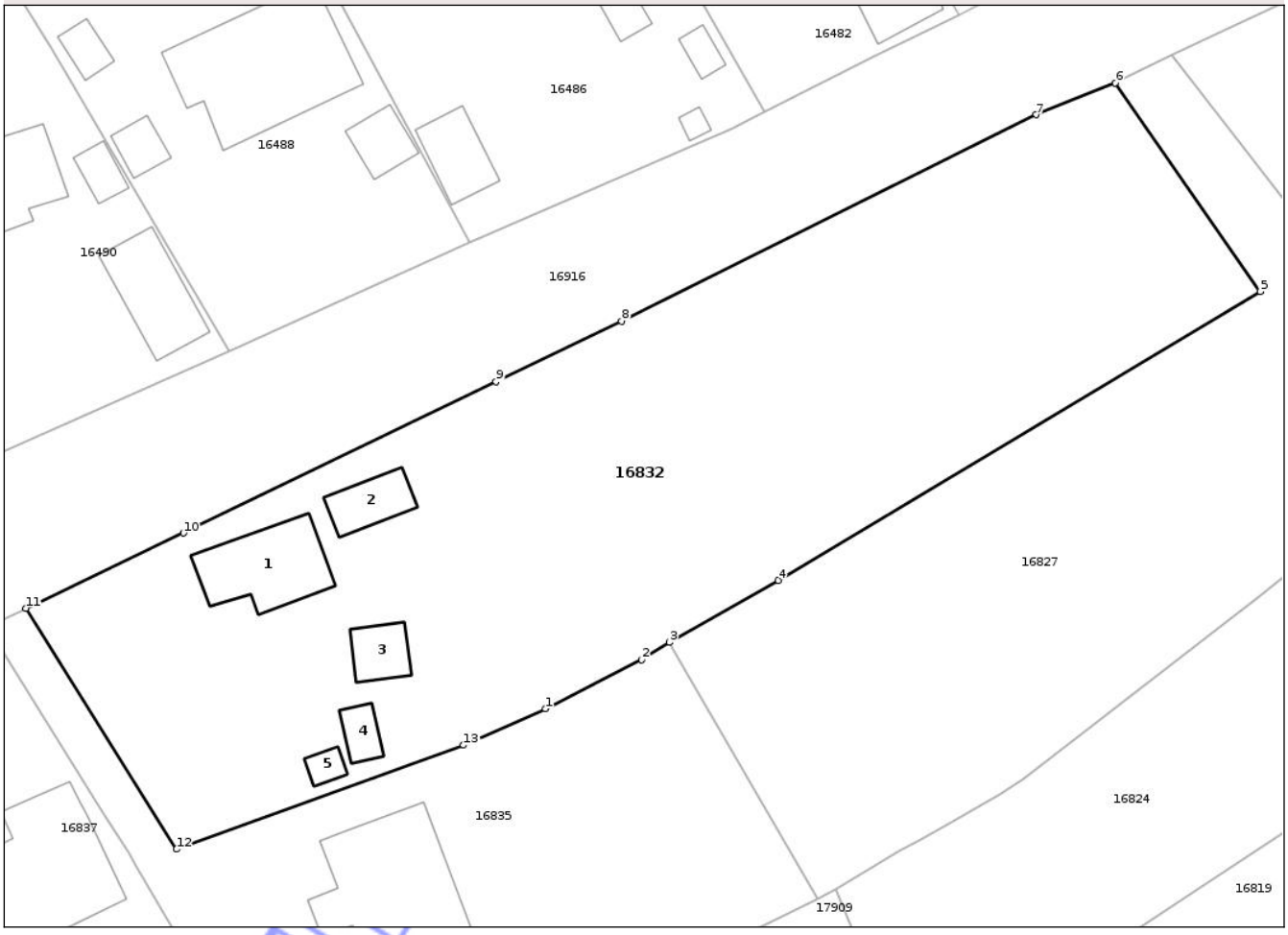
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	543	-	
2	arabil	DA	1.839	11	498-499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.139,631 342.170,197	2	496.147,744 342.174,338	9.109
2	496.147,744 342.174,338	3	496.150,085 342.175,797	2.758
3	496.150,085 342.175,797	4	496.159,283 342.181,042	10.588
4	496.159,283 342.181,042	5	496.199,968 342.205,414	47.426
5	496.199,968 342.205,414	6	496.187,738 342.223,028	21.444
6	496.187,738 342.223,028	7	496.181,06 342.220,336	7.2
7	496.181,06 342.220,336	8	496.146,05 342.202,915	39.105
8	496.146,05 342.202,915	9	496.135,457 342.197,798	11.764
9	496.135,457 342.197,798	10	496.109,06 342.185,03	29.323
10	496.109,06 342.185,03	11	496.095,769 342.178,68	14.73
11	496.095,769 342.178,68	12	496.108,48 342.158,344	23.982
12	496.108,48 342.158,344	13	496.132,719 342.167,129	25.782
13	496.132,719 342.167,129	1	496.139,631 342.170,197	7.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 924	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 36788, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU NISTOR BADEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PÎRVU NISTOR BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

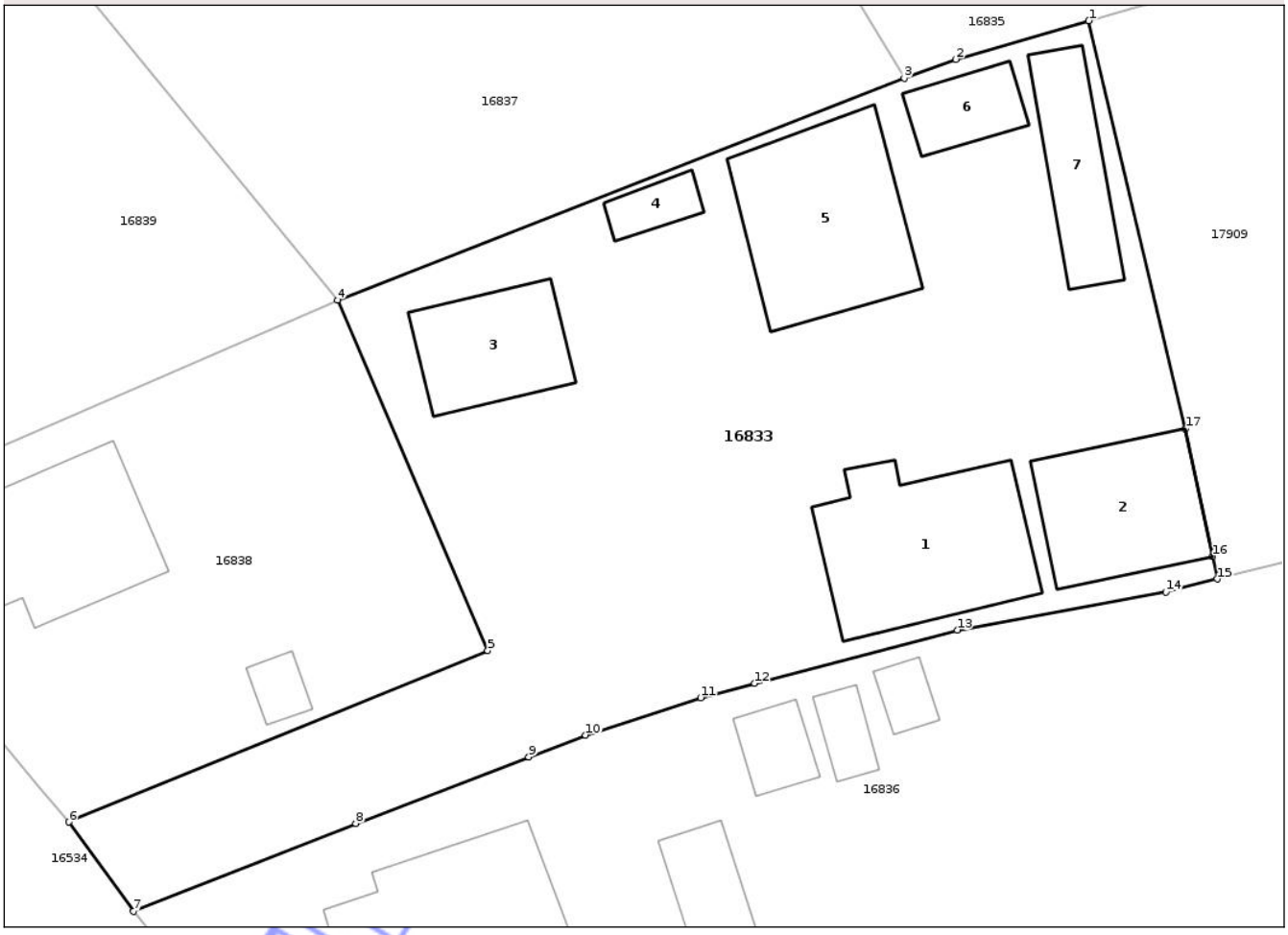
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	11	551	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17909
2	arabil	DA	642	11	537	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17909

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.125,051 342.140,007	2	496.118,995 342.138,248	6.306
2	496.118,995 342.138,248	3	496.116,655 342.137,392	2.492
3	496.116,655 342.137,392	4	496.090,9 342.127,321	27.654
4	496.090,9 342.127,321	5	496.097,731 342.111,389	17.335
5	496.097,731 342.111,389	6	496.078,687 342.103,595	20.577
6	496.078,687 342.103,595	7	496.081,634 342.099,536	5.016
7	496.081,634 342.099,536	8	496.091,73 342.103,53	10.857
8	496.091,73 342.103,53	9	496.099,59 342.106,552	8.421
9	496.099,59 342.106,552	10	496.102,18 342.107,548	2.775
10	496.102,18 342.107,548	11	496.107,412 342.109,243	5.5
11	496.107,412 342.109,243	12	496.109,866 342.109,894	2.539
12	496.109,866 342.109,894	13	496.119,075 342.112,318	9.523
13	496.119,075 342.112,318	14	496.128,543 342.114,046	9.624
14	496.128,543 342.114,046	15	496.130,891 342.114,638	2.421
15	496.130,891 342.114,638	16	496.130,671 342.115,669	1.054
16	496.130,671 342.115,669	17	496.129,443 342.121,464	5.924
17	496.129,443 342.121,464	1	496.125,051 342.140,007	19.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91339	2.564	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91339-C1	Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta parter din anul 1918
A1.2	91339-C2	Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter din anul 1975
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9909 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 58, din 08/12/2020 emis de DINU CAMELIA (act notarial nr 2 din 24.01.2022, emis de DINU CAMELIA;act notarial nr 286 din 16.06.2021, emis de CARMEN GRECU;act notarial nr 950/1975 din 09.03.1976, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 2644 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2644 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1185 din 10.10.2017, emis de DINU CAMELIA;act administrativ nr 68116 din 09.03.1995, emis de CJSDPAT ARGES;act notarial nr 18 din 14.04.2008, emis de ALEXANDRU LIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN**	
25301 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1208, din 17/11/2022 emis de Dinu Camelia (Contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRISTEA MARIA** 2) **CRISTEA CONSTANTIN**	
B10	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91339	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	11	-	-	
2	arabil	DA	860	11	-	-	
3	livada	DA	498	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91339-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta parter din anul 1918
A1.2	91339-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter din anul 1975
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.150,353 342.102,687	2	496.124,56 342.085,561	30.961
2	496.124,56 342.085,561	3	496.109,078 342.075,184	18.638
3	496.109,078 342.075,184	4	496.103,427 342.071,889	6.541
4	496.103,427 342.071,889	5	496.121,423 342.049,123	29.02
5	496.121,423 342.049,123	6	496.131,549 342.033,594	18.539
6	496.131,549 342.033,594	7	496.140,597 342.039,397	10.749
7	496.140,597 342.039,397	8	496.175,09 342.062,772	41.667
8	496.175,09 342.062,772	9	496.170,62 342.070,492	8.921
9	496.170,62 342.070,492	10	496.161,681 342.087,01	18.782
10	496.161,681 342.087,01	11	496.157,082 342.093,409	7.88
11	496.157,082 342.093,409	1	496.150,353 342.102,687	11.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80830	1.244	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa metalica, gard din beton prefabricat si gard din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80830-C1	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Constructie de locuit, P+M, anul 2020
A1.2	80830-C2	Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, P, anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5166 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1284, din 08/05/2017 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 8222 din 03.07.2015, emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 1282 din 08.05.2017, emis de FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1282/08.05.2017 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu prin care se modifica regimul comunitatii legale, pentru imobilul de sub A+1, imobilul fiind detinut in cota de 1/2 pentru Stuparu Gabriela Georgiana si 1/2 pentru Stuparu Ionut	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU IONUŢ**	
24473 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 25/11/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 64 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 24352 din 23.08.2021, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI;act administrativ nr 6895 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6895 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2 din 04.06.2016, emis de COMUNA OHABA - JUDETUL ALBA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPARU IONUŢ** 2) **STUPARU PAULA MARIA**, soți	
14304 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 6035, din 29/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (act administrativ nr 2 din 04.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OHABA;act administrativ nr 6037 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6037 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STUPARU IONUŢ** 2) **STUPARU PAULA MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva OCPI Arges

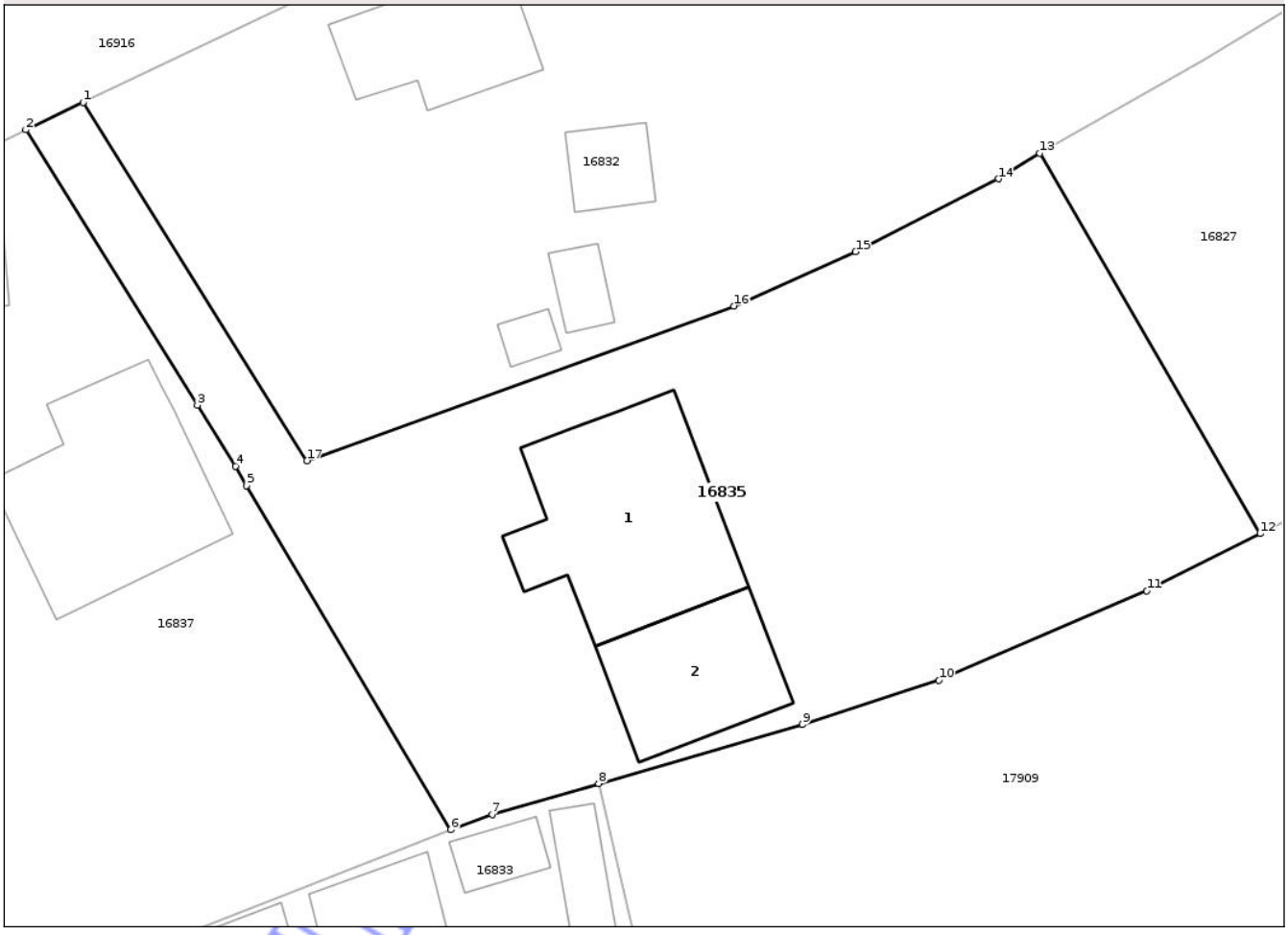
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80830	1.244	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa metalica, gard din beton prefabricat si gard din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	84	11	540	-	
2	curti constructii	DA	788	11	541,542	-	
3	arabil	DA	372	11	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80830-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Constructie de locuit, P+M, anul 2020
A1.2	80830-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, P, anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.095,769 342.178,68	2	496.092,526 342.177,118	3.6
2	496.092,526 342.177,118	3	496.102,265 342.161,491	18.413
3	496.102,265 342.161,491	4	496.104,42 342.158,012	4.092
4	496.104,42 342.158,012	5	496.105,062 342.156,924	1.263
5	496.105,062 342.156,924	6	496.116,655 342.137,392	22.713
6	496.116,655 342.137,392	7	496.118,995 342.138,248	2.492
7	496.118,995 342.138,248	8	496.125,051 342.140,007	6.306
8	496.125,051 342.140,007	9	496.136,618 342.143,367	12.045
9	496.136,618 342.143,367	10	496.144,362 342.145,888	8.144
10	496.144,362 342.145,888	11	496.156,169 342.150,951	12.847
11	496.156,169 342.150,951	12	496.162,609 342.154,197	7.212
12	496.162,609 342.154,197	13	496.150,085 342.175,797	24.968
13	496.150,085 342.175,797	14	496.147,744 342.174,338	2.758
14	496.147,744 342.174,338	15	496.139,631 342.170,197	9.109
15	496.139,631 342.170,197	16	496.132,719 342.167,129	7.562
16	496.132,719 342.167,129	17	496.108,48 342.158,344	25.782
17	496.108,48 342.158,344	1	496.095,769 342.178,68	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80713	Din acte: 2.019 Masurata: 2.027	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80713-C1	Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	80713-C2	Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	80713-C3	Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 2541, din 25/11/2001 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 3032/29-06-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;certificat de casatorie nr. 576 din 07.07.2007 emis Primaria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRZESCU FLORENTINA**, (fosta Patrascu Florentina)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VĂRZESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3802 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 2541, din 25/11/2001 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 3032/29-06-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;certificat de casatorie nr. 576 din 07.07.2007 emis Primaria Pitesti);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU FILOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU STELIAN**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU STELIAN**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU FILOFTEIA**	

Document generat în circuitul civil

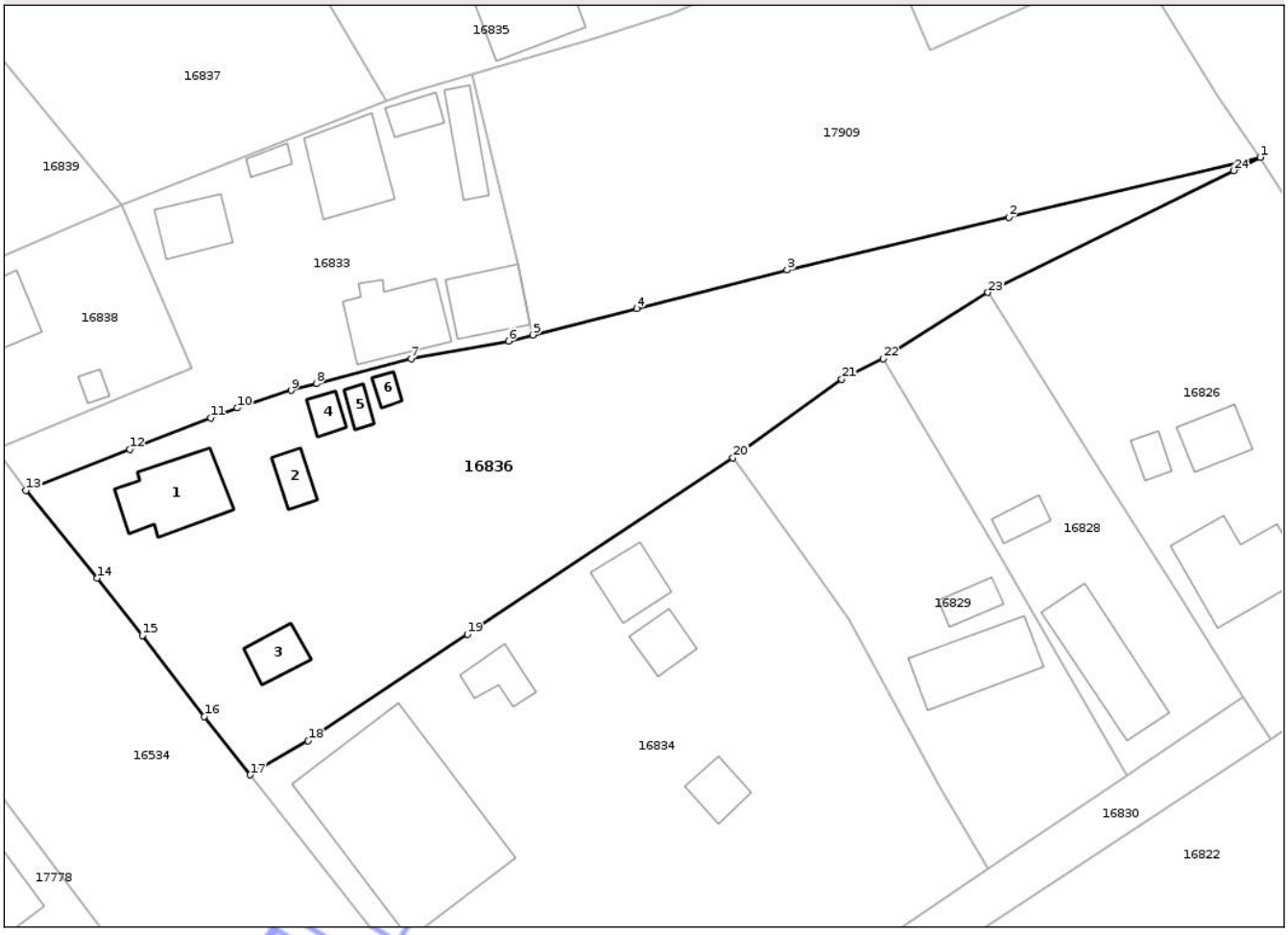
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80713	Din acte: 2.019 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	11	536	-	
2	arabil	DA	1.159	11	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80713-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	80713-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	80713-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.201,601 342.131,898	2	496.177,145 342.126,06	25.143
3	496.155,628 342.120,951	4	496.140,984 342.117,183	15.121
5	496.130,891 342.114,638	6	496.128,543 342.114,046	2.421
7	496.119,075 342.112,318	8	496.109,866 342.109,894	9.523
9	496.107,412 342.109,243	10	496.102,18 342.107,548	5.5
11	496.099,59 342.106,552	12	496.091,73 342.103,53	8.421
13	496.081,634 342.099,536	14	496.088,567 342.090,997	10.999
15	496.092,95 342.085,442	16	496.098,966 342.077,555	9.92
17	496.103,427 342.071,889	18	496.109,078 342.075,184	6.541
19	496.124,56 342.085,561	20	496.150,353 342.102,687	30.961
21	496.160,917 342.110,325	22	496.164,963 342.112,317	4.51
23	496.175,137 342.118,756	24	496.199,026 342.130,613	26.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.177,145 342.126,06	3	496.155,628 342.120,951	22.115
4	496.140,984 342.117,183	5	496.130,891 342.114,638	10.409
6	496.128,543 342.114,046	7	496.119,075 342.112,318	9.624
8	496.109,866 342.109,894	9	496.107,412 342.109,243	2.539
10	496.102,18 342.107,548	11	496.099,59 342.106,552	2.775
12	496.091,73 342.103,53	13	496.081,634 342.099,536	10.857
14	496.088,567 342.090,997	15	496.092,95 342.085,442	7.076
16	496.098,966 342.077,555	17	496.103,427 342.071,889	7.211
18	496.109,078 342.075,184	19	496.124,56 342.085,561	18.638
20	496.150,353 342.102,687	21	496.160,917 342.110,325	13.036
22	496.164,963 342.112,317	23	496.175,137 342.118,756	12.04
24	496.199,026 342.130,613	1	496.201,601 342.131,898	2.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83941	1.394	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83941-C1	Loc. Cornatel, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta(P), suprafata construita desfasurata=61mp.
A1.2	83941-C2	Loc. Cornatel, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar(P), suprafata construita desfasurata=48mp.
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16307 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 277, din 04/07/2013 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 4685 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4696 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 48123 din 19.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 1323 din 20.07.2018, emis de BIN IAGARU SANDICA-CLAUDIA;act administrativ nr 4685 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA CONSTANTINA**	
8169 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1139, din 25/06/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA CONSTANTINA**, casatorita cu 2) **BADEA ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BADEA CONSTANTINA** 2) **BADEA ION**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU CIRCULĂ ÎN CIRCUITUL CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83941	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	-	-	
2	arabil	DA	794	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83941-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta(P),suprafata construita desfasurata=61mp.
A1.2	83941-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar (P),suprafata construita desfasurata=48mp.
A1.4		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,9 342.127,321	2	496.116,655 342.137,392	27.654
2	496.116,655 342.137,392	3	496.105,062 342.156,924	22.713
3	496.105,062 342.156,924	4	496.104,42 342.158,012	1.263
4	496.104,42 342.158,012	5	496.102,265 342.161,491	4.092
5	496.102,265 342.161,491	6	496.092,526 342.177,118	18.413
6	496.092,526 342.177,118	7	496.079,25 342.170,846	14.683
7	496.079,25 342.170,846	8	496.061,537 342.162,366	19.638
8	496.061,537 342.162,366	9	496.072,343 342.149,699	16.65
9	496.072,343 342.149,699	10	496.078,036 342.143,025	8.772
10	496.078,036 342.143,025	1	496.090,9 342.127,321	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 395	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34686, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂUTARU I GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂUTARU I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

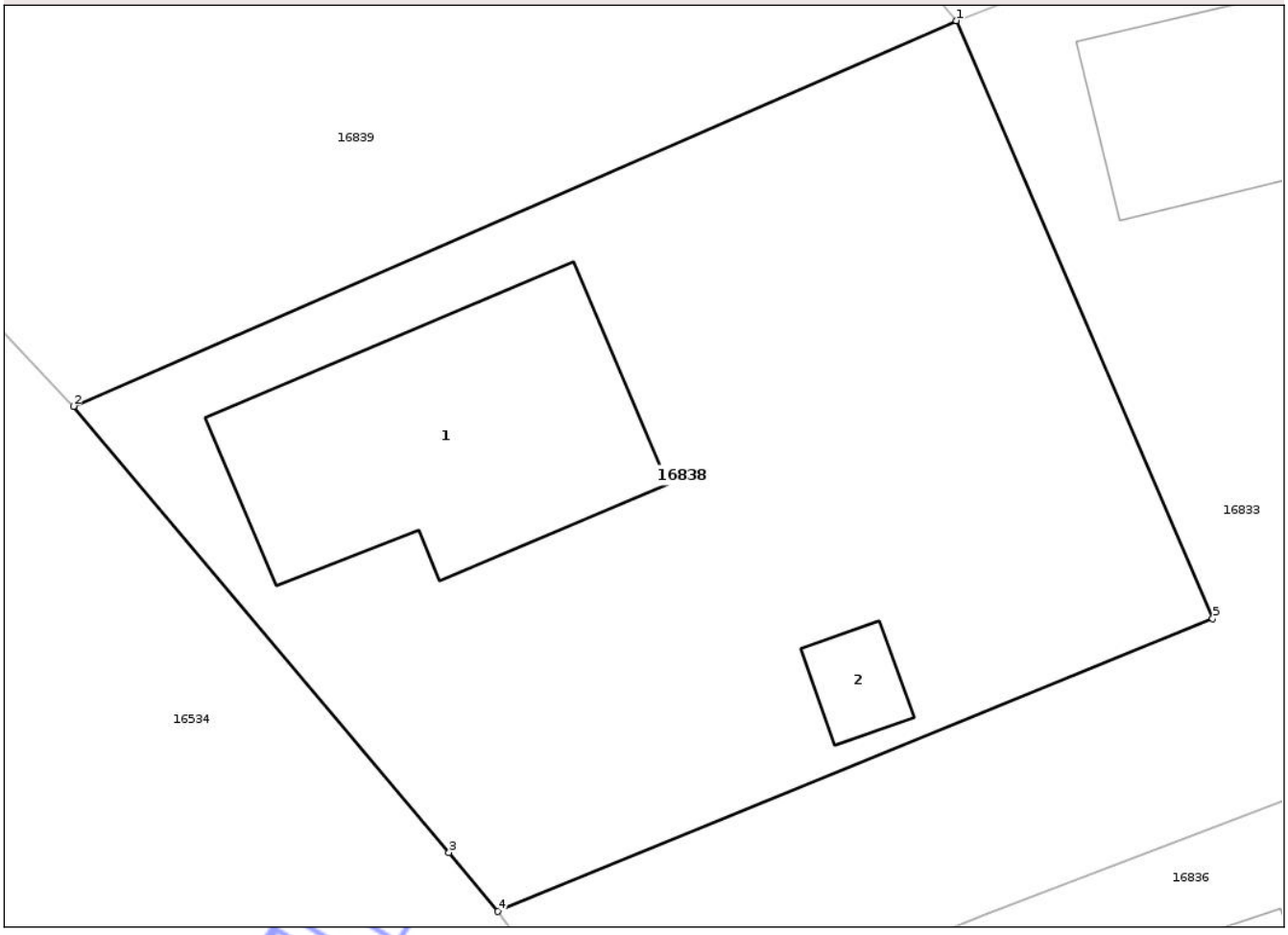
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	11	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,9 342.127,321	2	496.067,377 342.117,052	25.667
2	496.067,377 342.117,052	3	496.077,385 342.105,166	15.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.077,385 342.105,166	4	496.078,687 342.103,595	2.04
4	496.078,687 342.103,595	5	496.097,731 342.111,389	20.577
5	496.097,731 342.111,389	1	496.090,9 342.127,321	17.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91273	1.200	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91273-C1	Loc. Cornatel, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1965
A1.2	91273-C2	Loc. Cornatel, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1990
A1.3	91273-C3	Loc. Cornatel, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1960
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10875 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 175, din 03/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDOIU ANDREEA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VLĂDOIU ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91273	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	11	547,548	-	
2	arabil	DA	510	11	549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91273-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1965
A1.2	91273-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1990
A1.3	91273-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1960
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.061,537 342.162,366	2	496.048,206 342.155,508	14.992
2	496.048,206 342.155,508	3	496.034,112 342.148,446	15.764
3	496.034,112 342.148,446	4	496.047,213 342.137,377	17.151
4	496.047,213 342.137,377	5	496.053,159 342.132,142	7.922
5	496.053,159 342.132,142	6	496.056,775 342.128,289	5.284
6	496.056,775 342.128,289	7	496.061,94 342.122,789	7.545
7	496.061,94 342.122,789	8	496.067,377 342.117,052	7.904
8	496.067,377 342.117,052	9	496.090,9 342.127,321	25.667
9	496.090,9 342.127,321	10	496.078,036 342.143,025	20.3
10	496.078,036 342.143,025	11	496.072,343 342.149,699	8.772
11	496.072,343 342.149,699	1	496.061,537 342.162,366	16.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

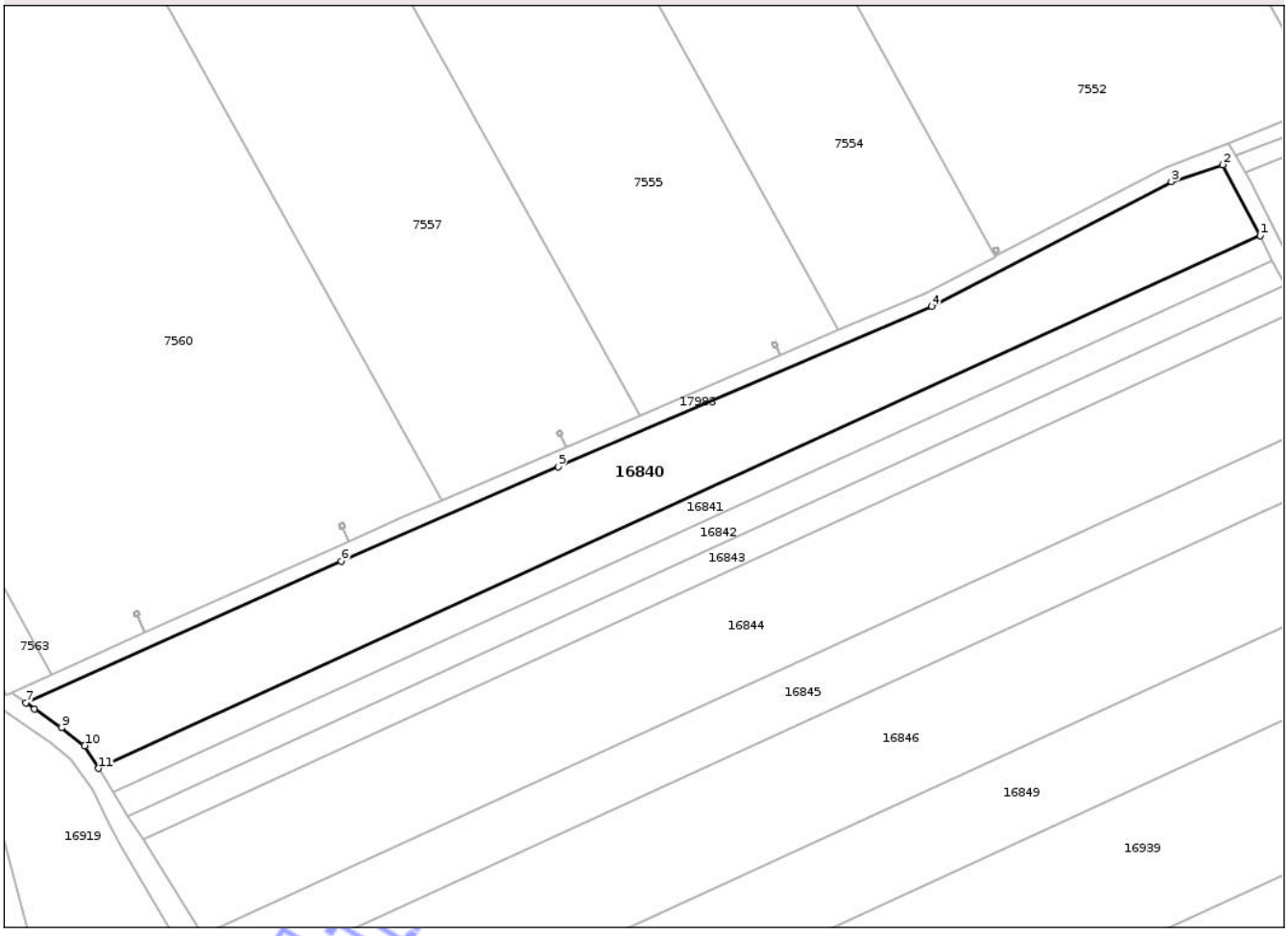
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.799,985 343.155,863	2	496.789,959 343.174,658	21.302
2	496.789,959 343.174,658	3	496.776,341 343.170,18	14.335
3	496.776,341 343.170,18	4	496.712,507 343.136,971	71.956
4	496.712,507 343.136,971	5	496.613,159 343.094,409	108.081
5	496.613,159 343.094,409	6	496.555,488 343.069,329	62.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.555,488 343.069,329	7	496.471,585 343.031,675	91.965
7	496.471,585 343.031,675	8	496.473,901 343.030,098	2.802
8	496.473,901 343.030,098	9	496.481,052 343.025,056	8.75
9	496.481,052 343.025,056	10	496.487,198 343.020,285	7.78
10	496.487,198 343.020,285	11	496.490,942 343.014,261	7.093
11	496.490,942 343.014,261	1	496.799,985 343.155,863	339.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2008 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

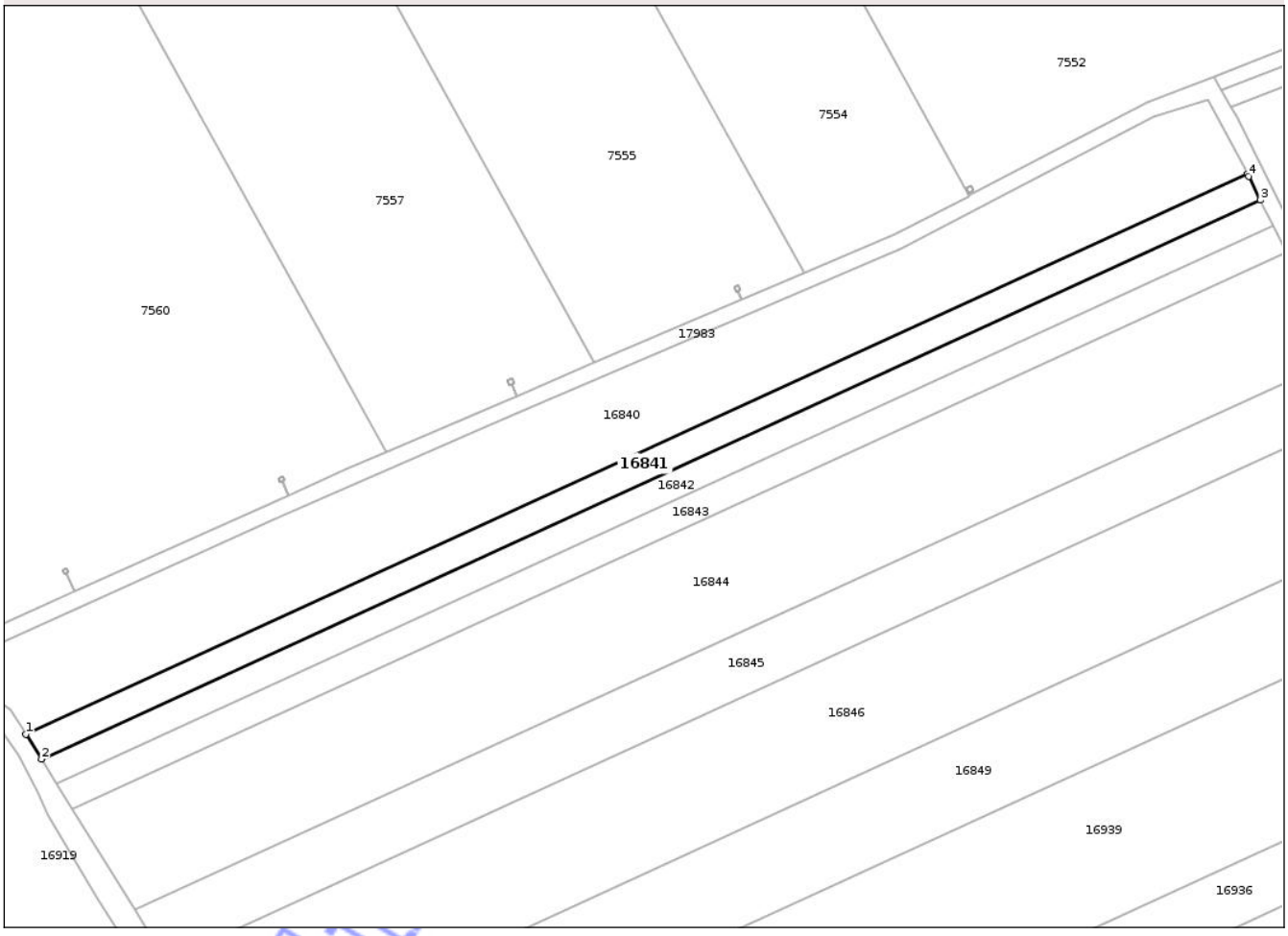
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.490,942 343.014,261	2	496.494,86 343.007,959	7.421
2	496.494,86 343.007,959	3	496.803,261 343.149,266	339.233
3	496.803,261 343.149,266	4	496.800,333 343.155,21	6.626
4	496.800,333 343.155,21	5	496.799,985 343.155,863	0.74
5	496.799,985 343.155,863	1	496.490,942 343.014,261	339.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83198	2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23651 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2282, din 07/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFANITA**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

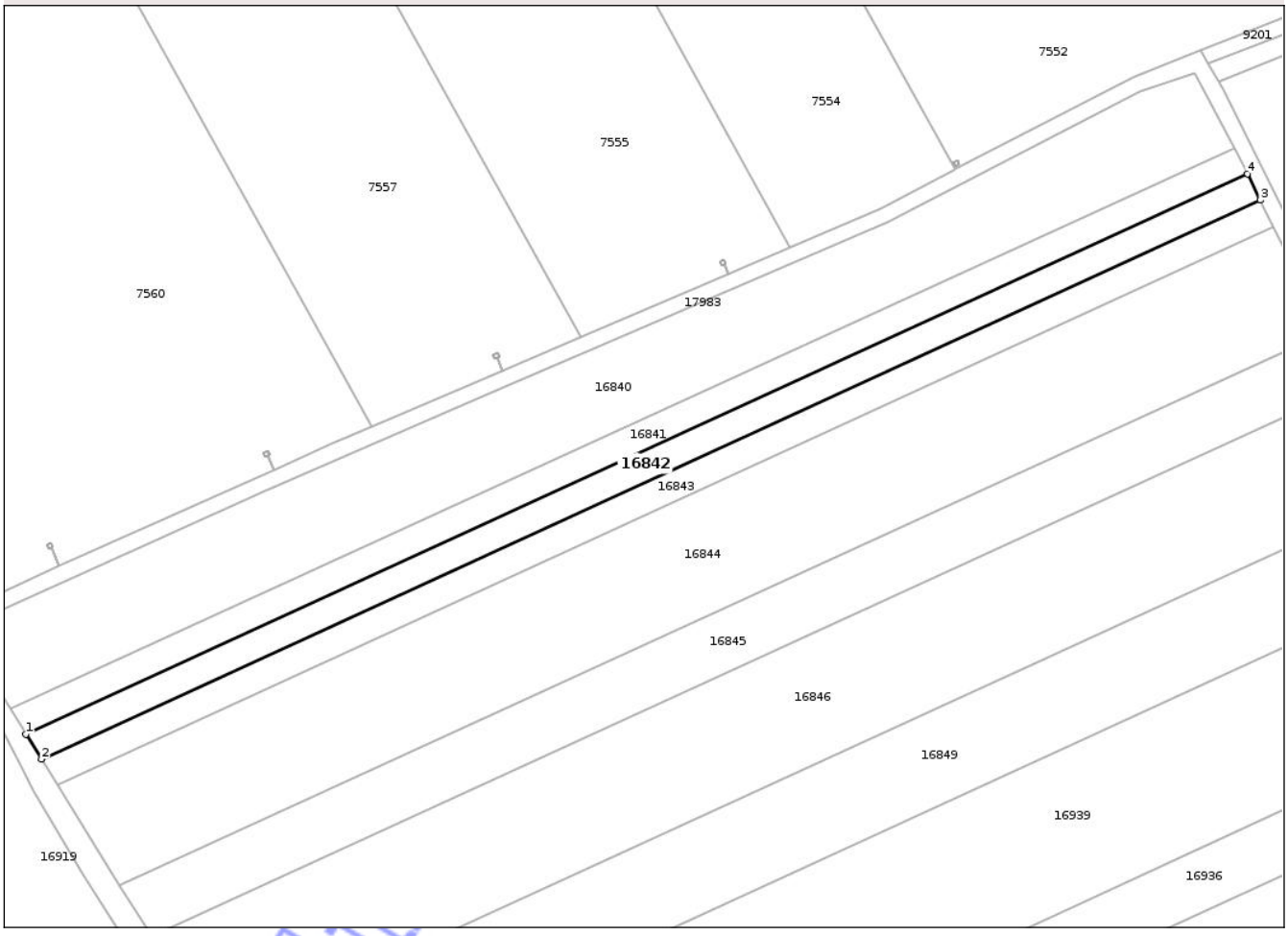
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83198	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	470,471	-	Imobil introdus in planul cadastral fara certitudinea conferita de planul parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.494,86 343.007,959	2	496.498,786 343.001,643	7.437
2	496.498,786 343.001,643	3	496.806,522 343.142,645	338.501
3	496.806,522 343.142,645	4	496.803,261 343.149,266	7.38
4	496.803,261 343.149,266	1	496.494,86 343.007,959	339.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48135, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE S ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

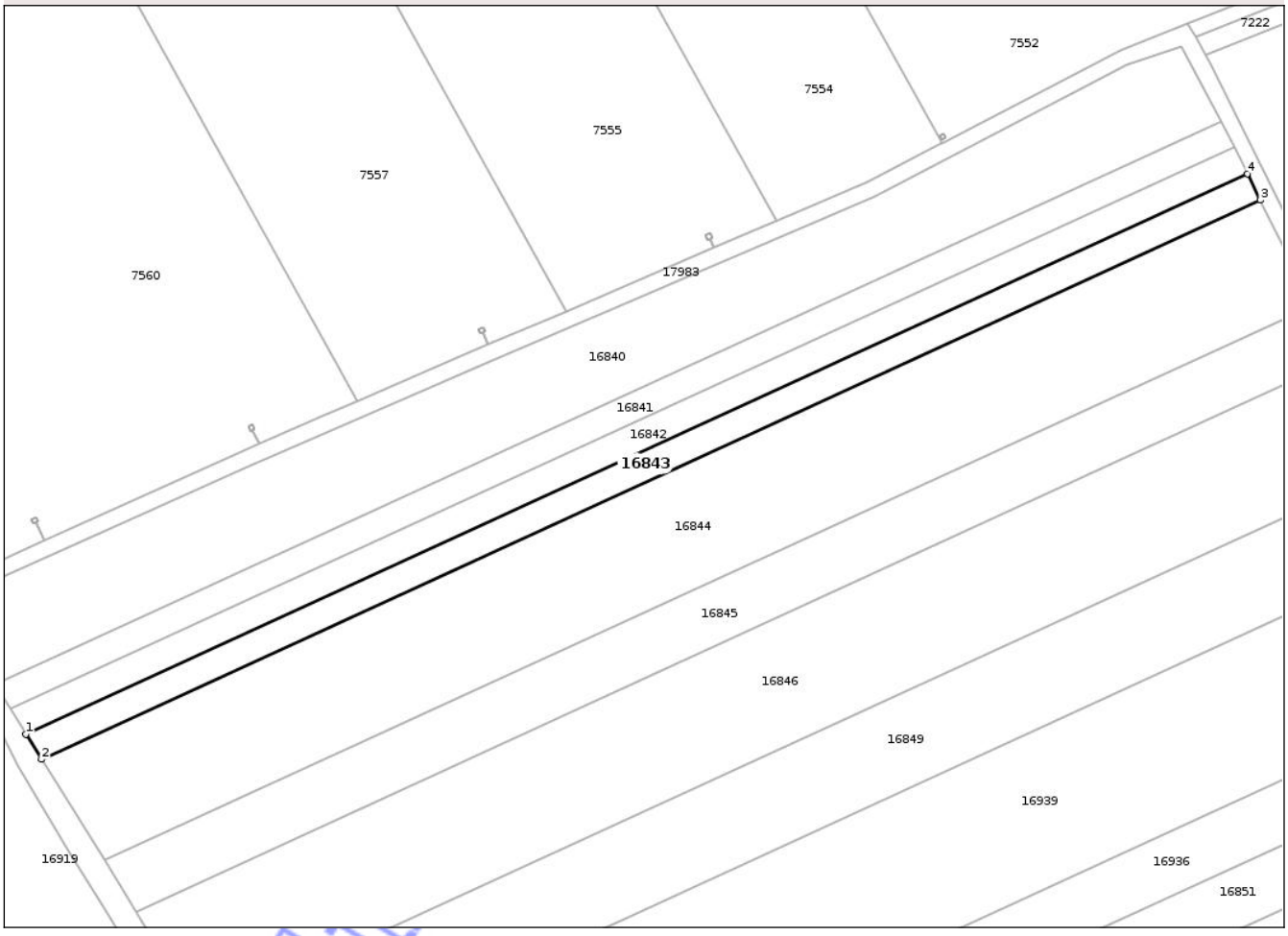
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	462	-	In act se regaseste T35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.498,786 343.001,643	2	496.502,721 342.995,313	7.453
2	496.502,721 342.995,313	3	496.809,79 343.136,01	337.768
3	496.809,79 343.136,01	4	496.806,522 343.142,645	7.396
4	496.806,522 343.142,645	1	496.498,786 343.001,643	338.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50395, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

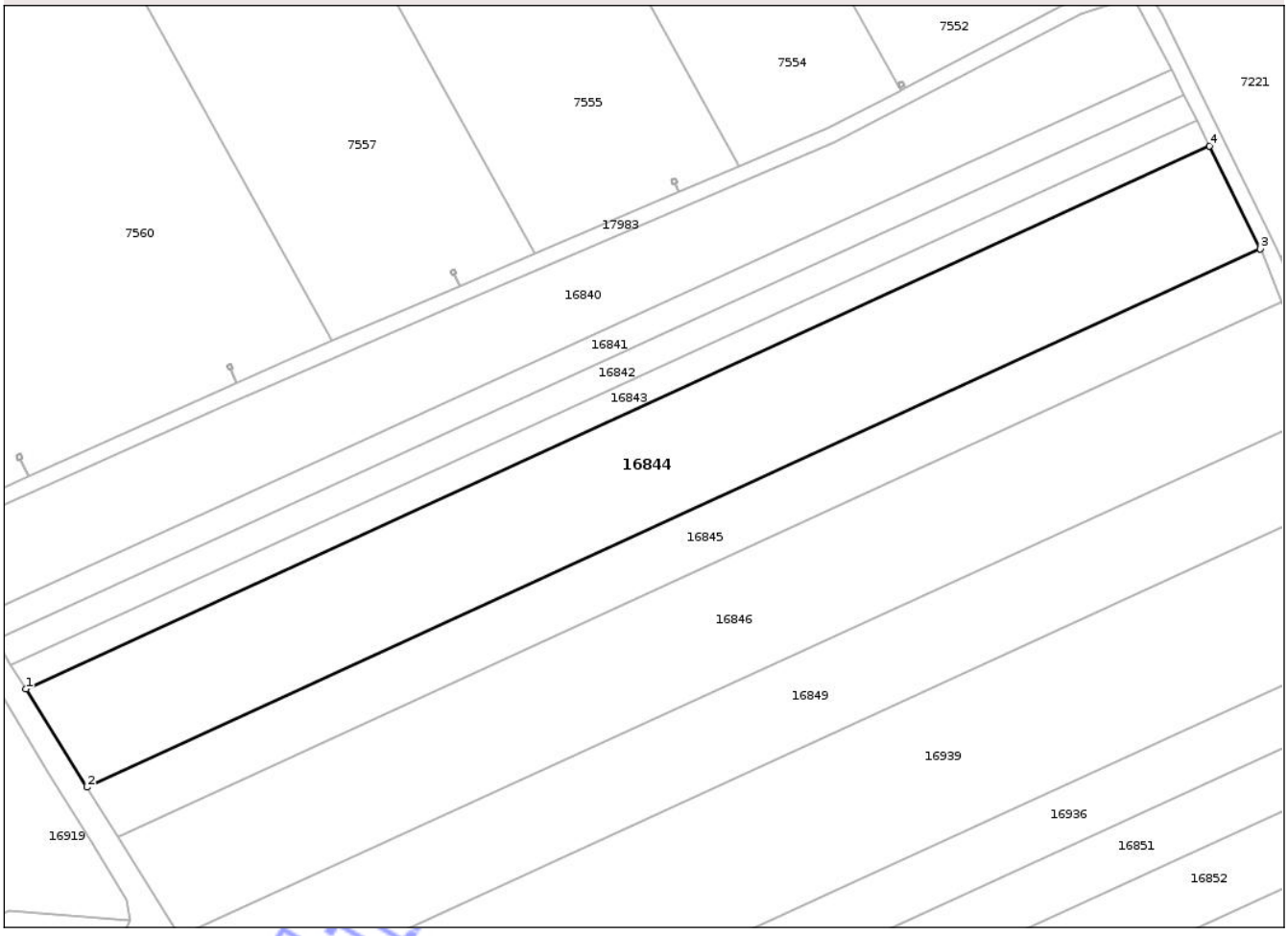
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.502,721 342.995,313	2	496.518,546 342.969,855	29.976
2	496.518,546 342.969,855	3	496.822,934 343.109,323	334.818
3	496.822,934 343.109,323	4	496.809,79 343.136,01	29.748
4	496.809,79 343.136,01	1	496.502,721 342.995,313	337.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2245, din 21/09/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

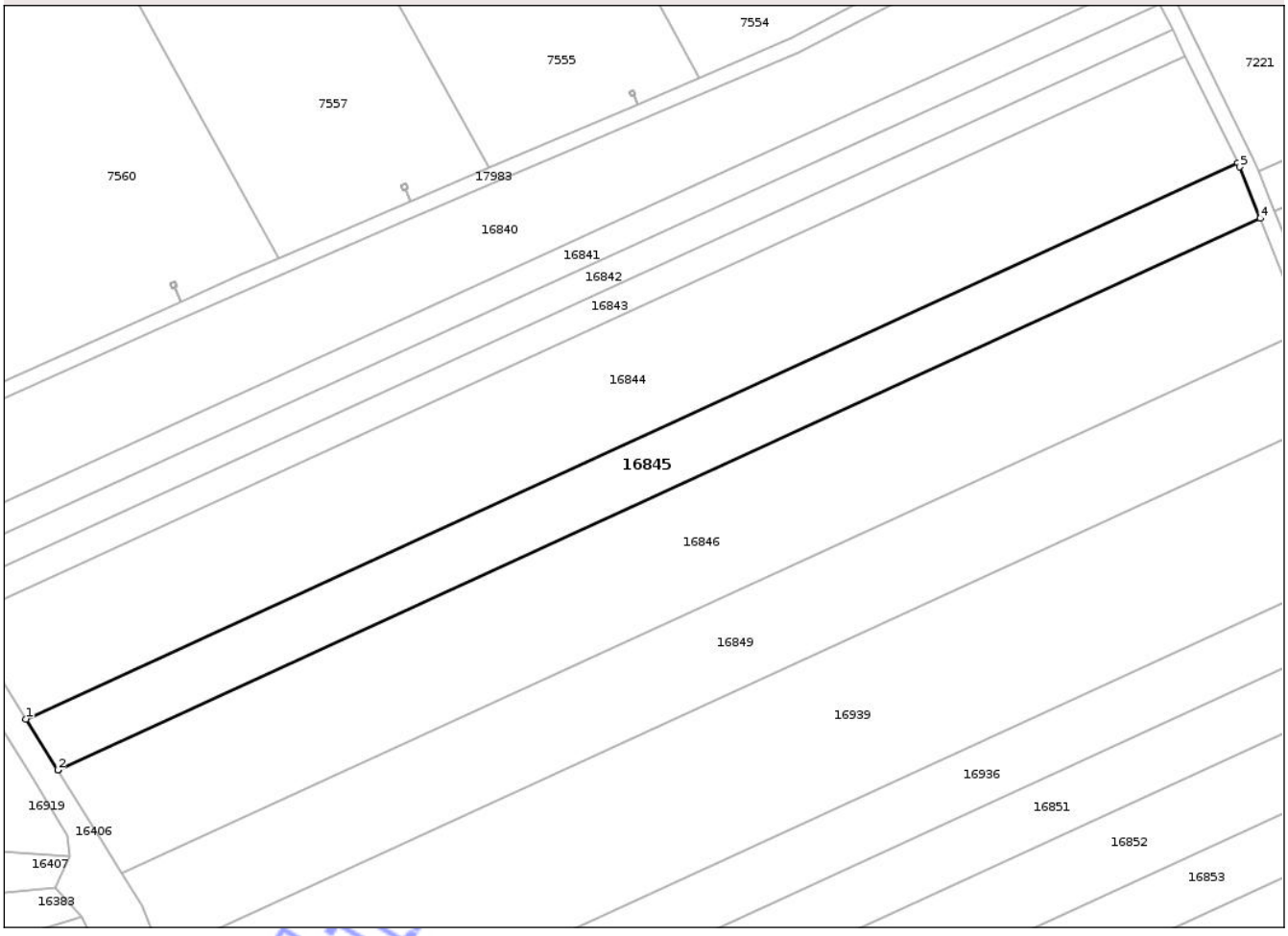
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470-471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.518,546 342.969,855	2	496.526,521 342.957,025	15.107
2	496.526,521 342.957,025	3	496.526,523 342.957,022	0.004
3	496.526,523 342.957,022	4	496.828,59 343.095,428	332.266
4	496.828,59 343.095,428	5	496.823,411 343.108,354	13.925
5	496.823,411 343.108,354	6	496.822,934 343.109,323	1.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.822,934 343.109,323	1	496.518,546 342.969,855	334.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59857, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU S T. FLOREA I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

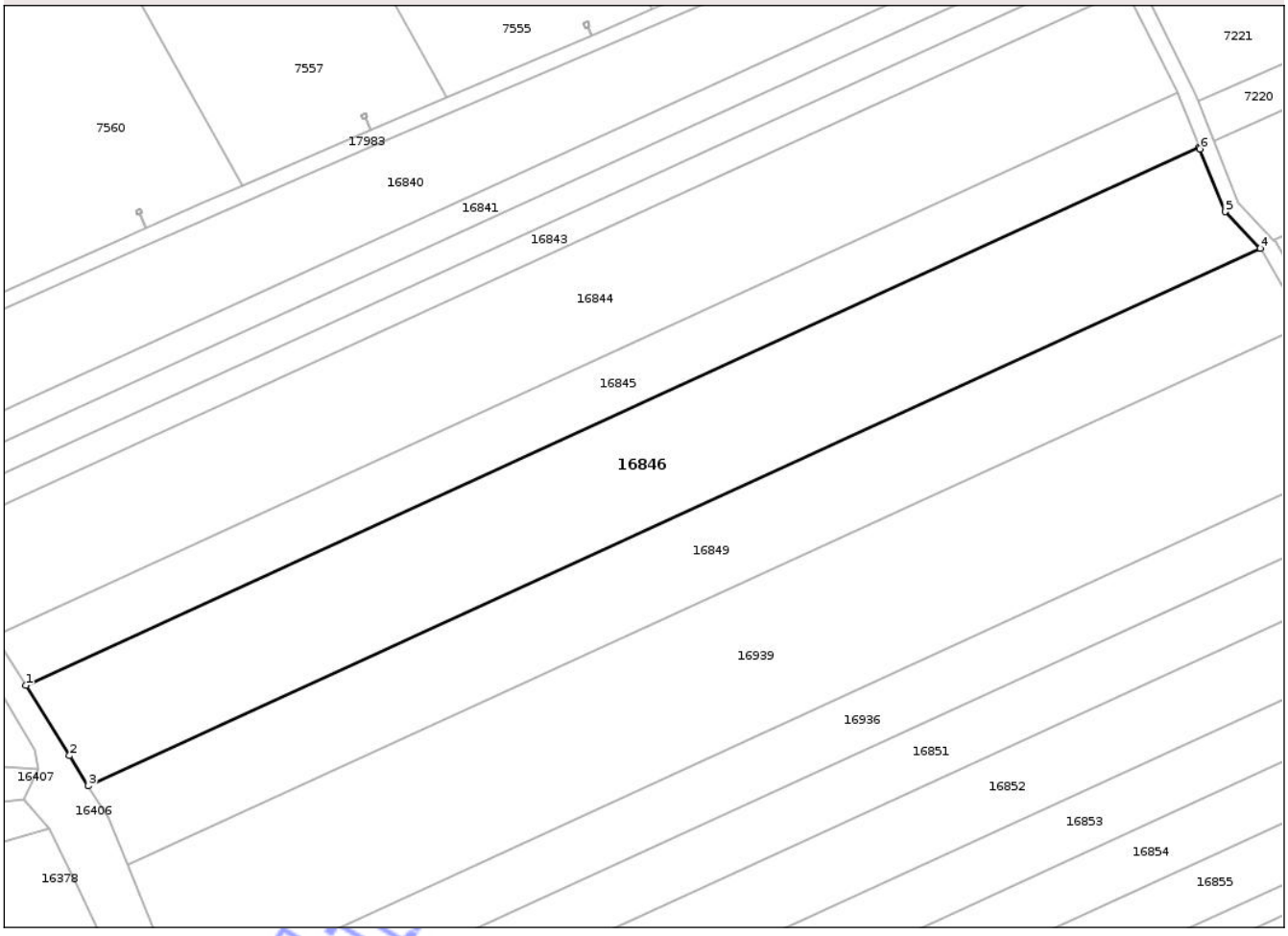
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.925	36	470	-	In act P 479
2	arabil	NU	7.075	36	471	-	In act P 479

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.526,523 342.957,022	2	496.537,769 342.938,931	21.302
2	496.537,769 342.938,931	3	496.542,62 342.931,127	9.189
3	496.542,62 342.931,127	4	496.844,283 343.069,348	331.822
4	496.844,283 343.069,348	5	496.835,287 343.078,784	13.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.835,287 343.078,784	6	496.828,79 343.094,93	17.404
6	496.828,79 343.094,93	7	496.828,59 343.095,428	0.537
7	496.828,59 343.095,428	1	496.526,523 342.957,022	332.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82568	4.736	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24779 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1704, din 23/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

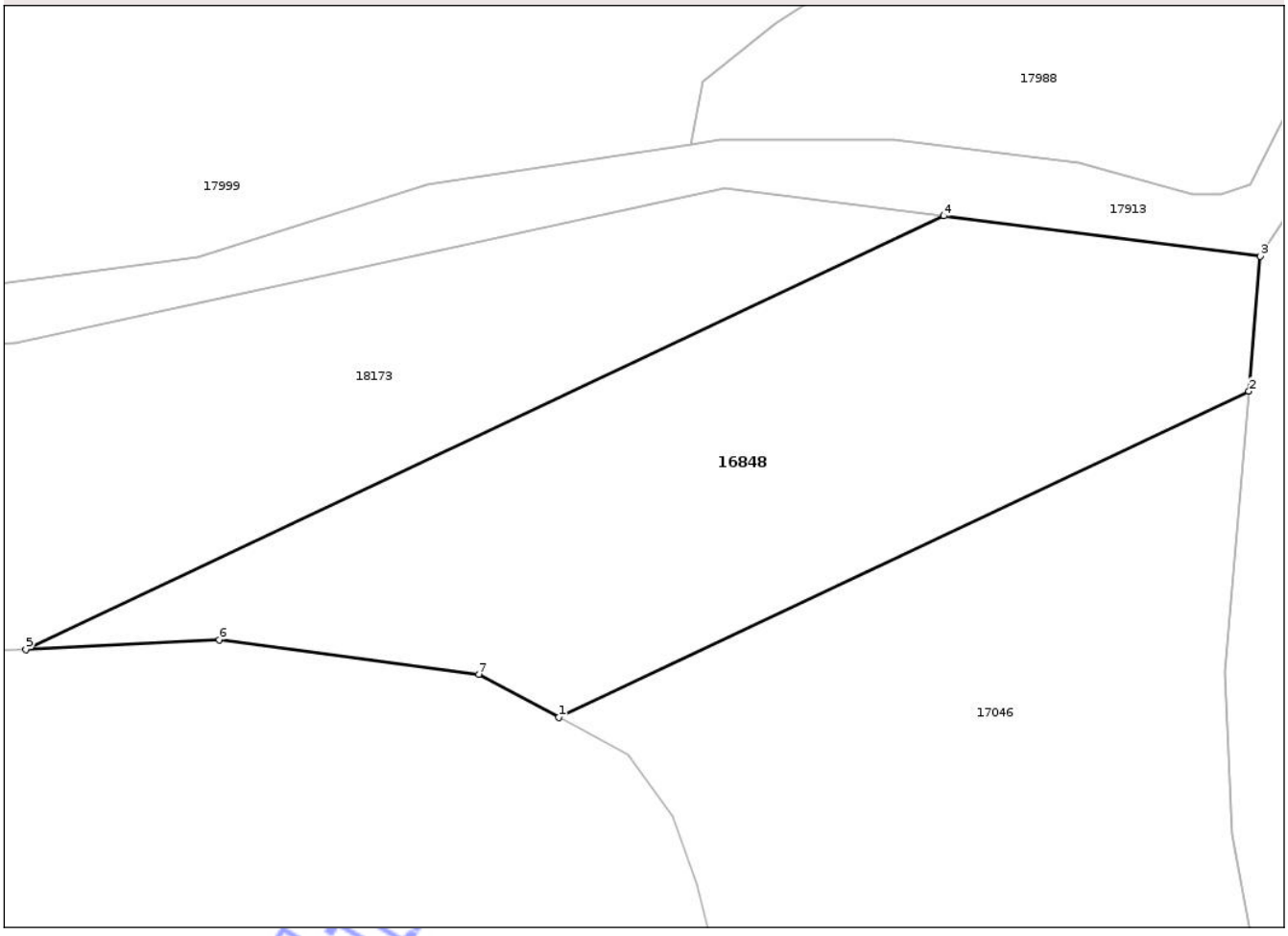
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82568	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.736	59	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.743,437 340.464,662	2	496.835,726 340.508,2	102.043
2	496.835,726 340.508,2	3	496.837,26 340.526,234	18.099
3	496.837,26 340.526,234	4	496.794,945 340.531,627	42.657
4	496.794,945 340.531,627	5	496.672,128 340.473,687	135.798
5	496.672,128 340.473,687	6	496.697,99 340.475,01	25.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.697,99 340.475,01	7	496.732,713 340.470,387	35.029
7	496.732,713 340.470,387	1	496.743,437 340.464,662	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68108, din 07/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUŢĂ O ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

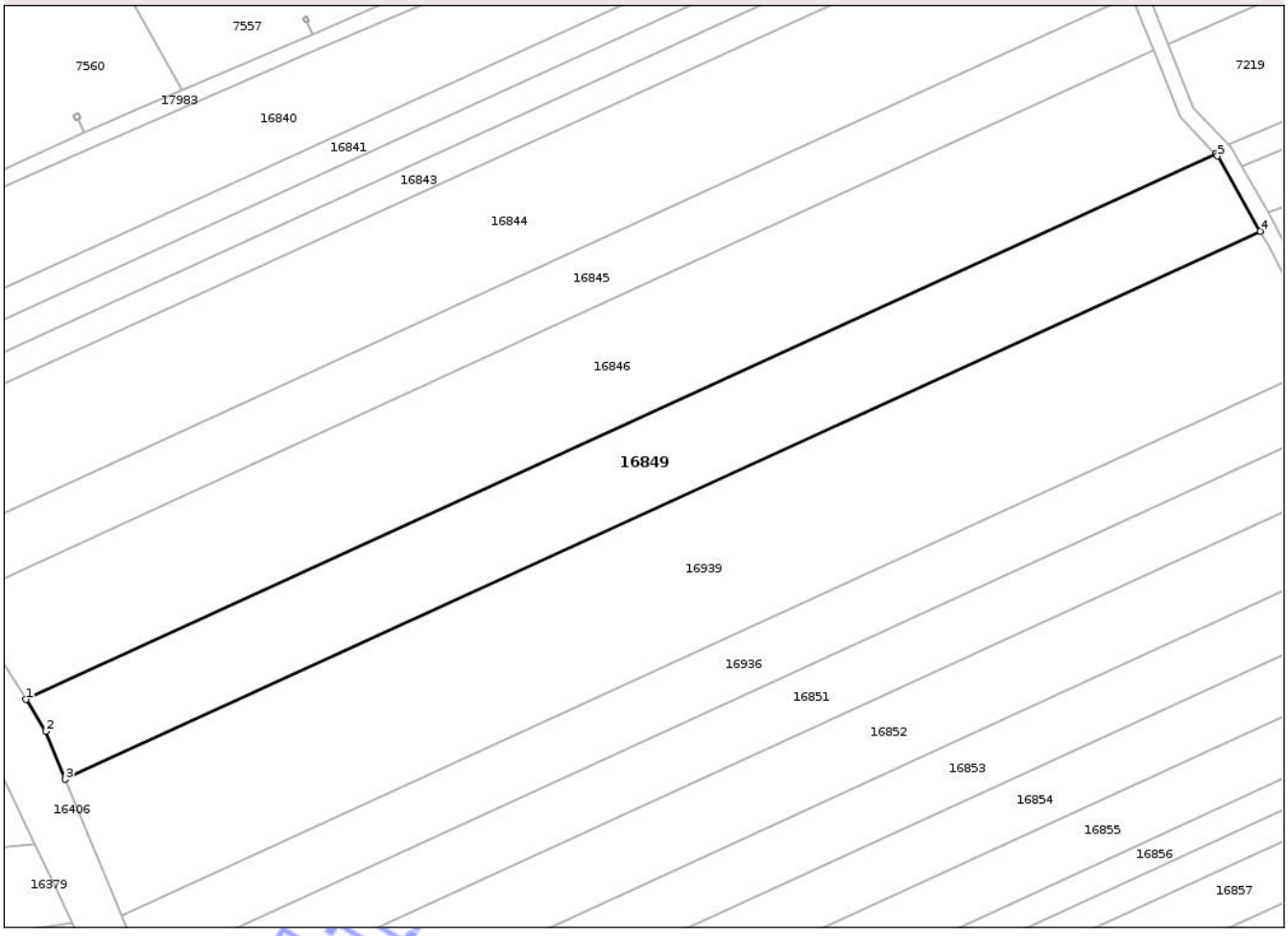
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.542,62 342.931,127	2	496.547,65 342.923,036	9.527
2	496.547,65 342.923,036	3	496.552,643 342.910,887	13.135
3	496.552,643 342.910,887	4	496.855,672 343.049,733	333.324
4	496.855,672 343.049,733	5	496.844,84 343.068,764	21.898
5	496.844,84 343.068,764	6	496.844,283 343.069,348	0.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.844,283 343.069,348	1	496.542,62 342.931,127	331.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 544, din 14/02/2003 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUȚĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

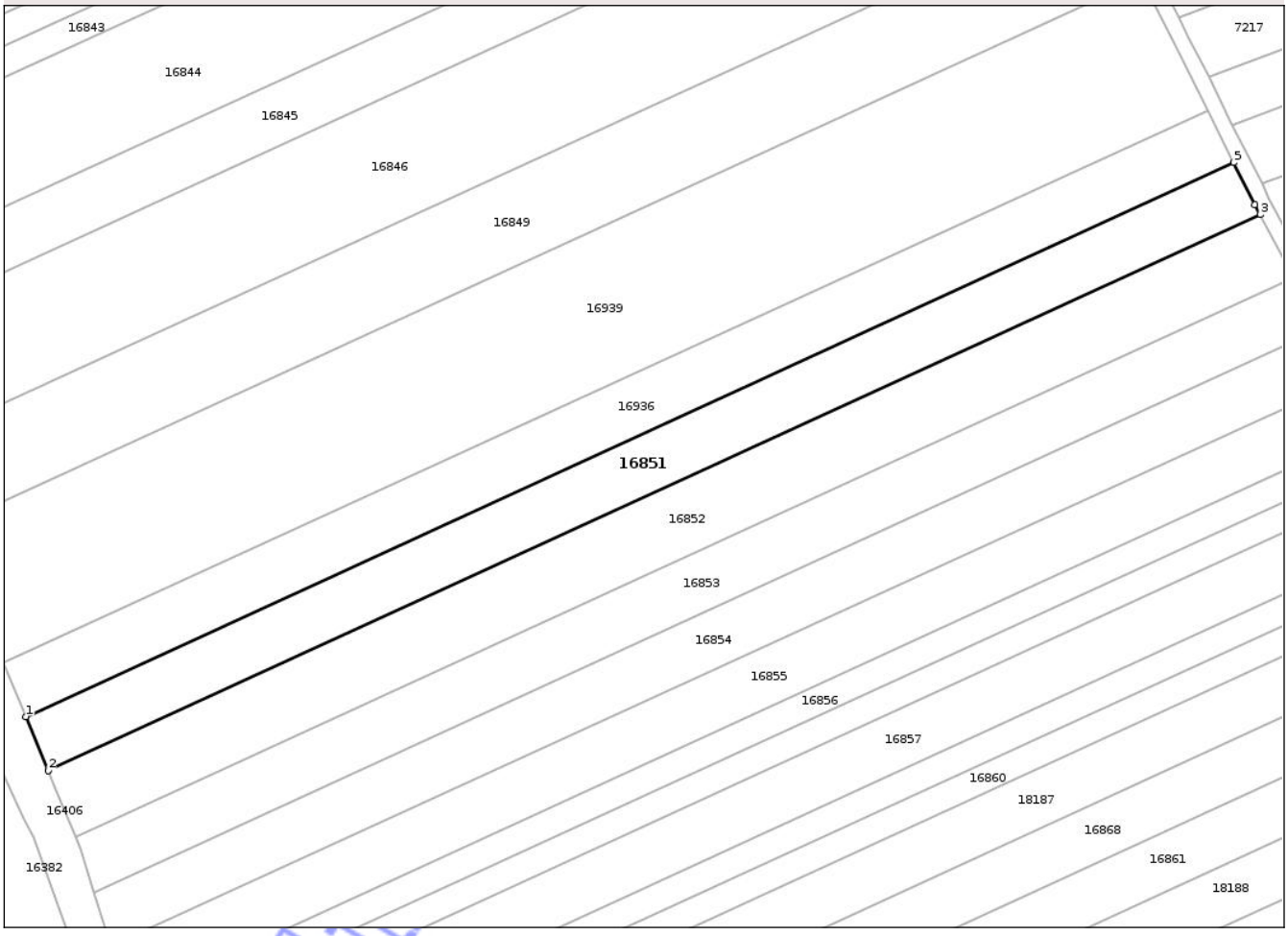
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.572,485 342.862,609	2	496.578,112 342.848,919	14.801
2	496.578,112 342.848,919	3	496.886,033 342.990,006	338.705
3	496.886,033 342.990,006	4	496.884,678 342.992,528	2.863
4	496.884,678 342.992,528	5	496.879,324 343.003,2	11.94
5	496.879,324 343.003,2	1	496.572,485 342.862,609	337.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80087	4.903	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 03/10/2001		
Act Notarial nr. 2128, din 03/10/2001 emis de BNP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	
2288 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 179, din 27/07/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA GEORGEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

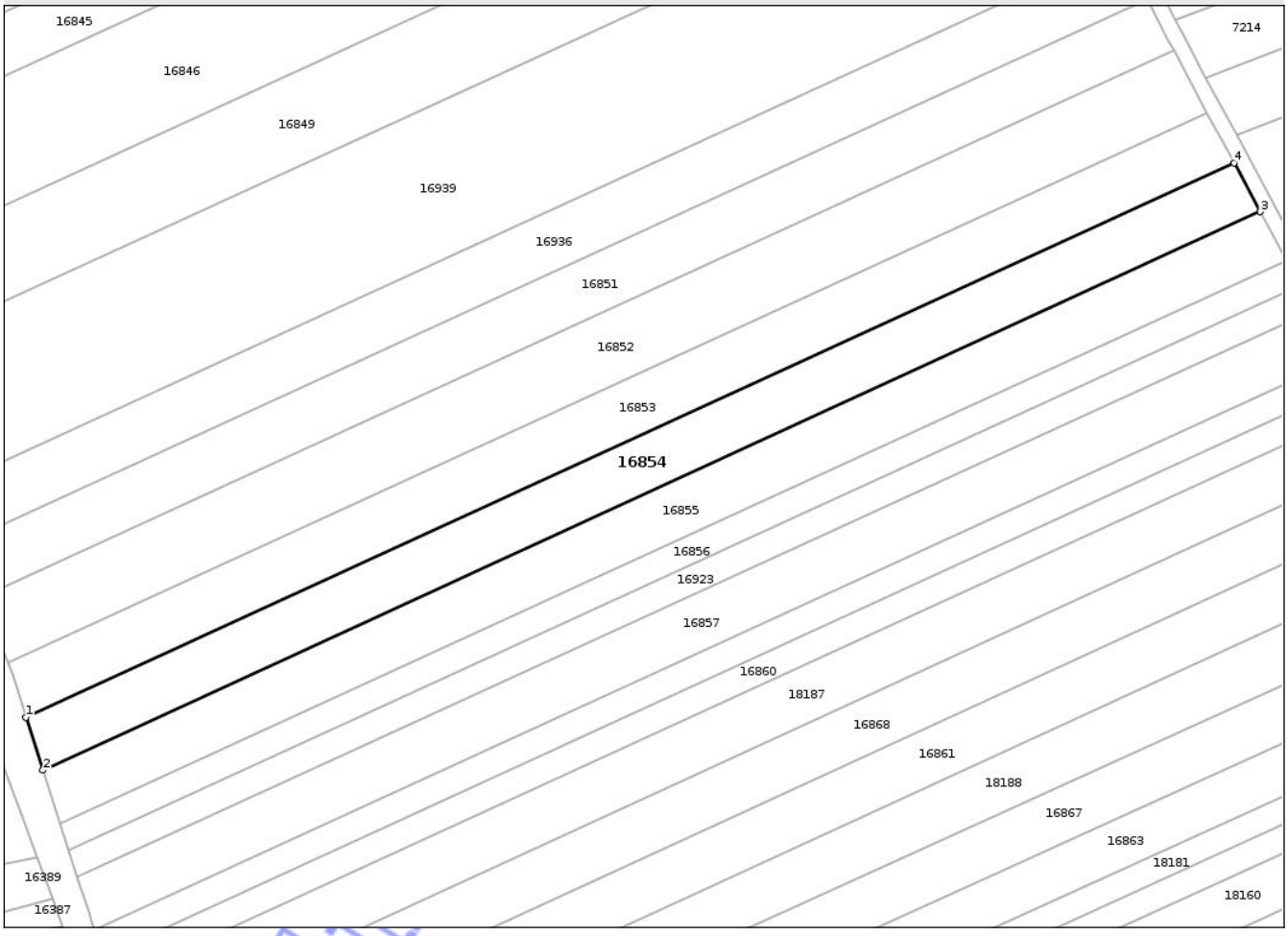
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80087	4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.903	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.589,804 342.818,1	2	496.594,189 342.804,445	14.342
2	496.594,189 342.804,445	3	496.908,376 342.948,404	345.598
3	496.908,376 342.948,404	4	496.901,625 342.960,975	14.269
4	496.901,625 342.960,975	1	496.589,804 342.818,1	342.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

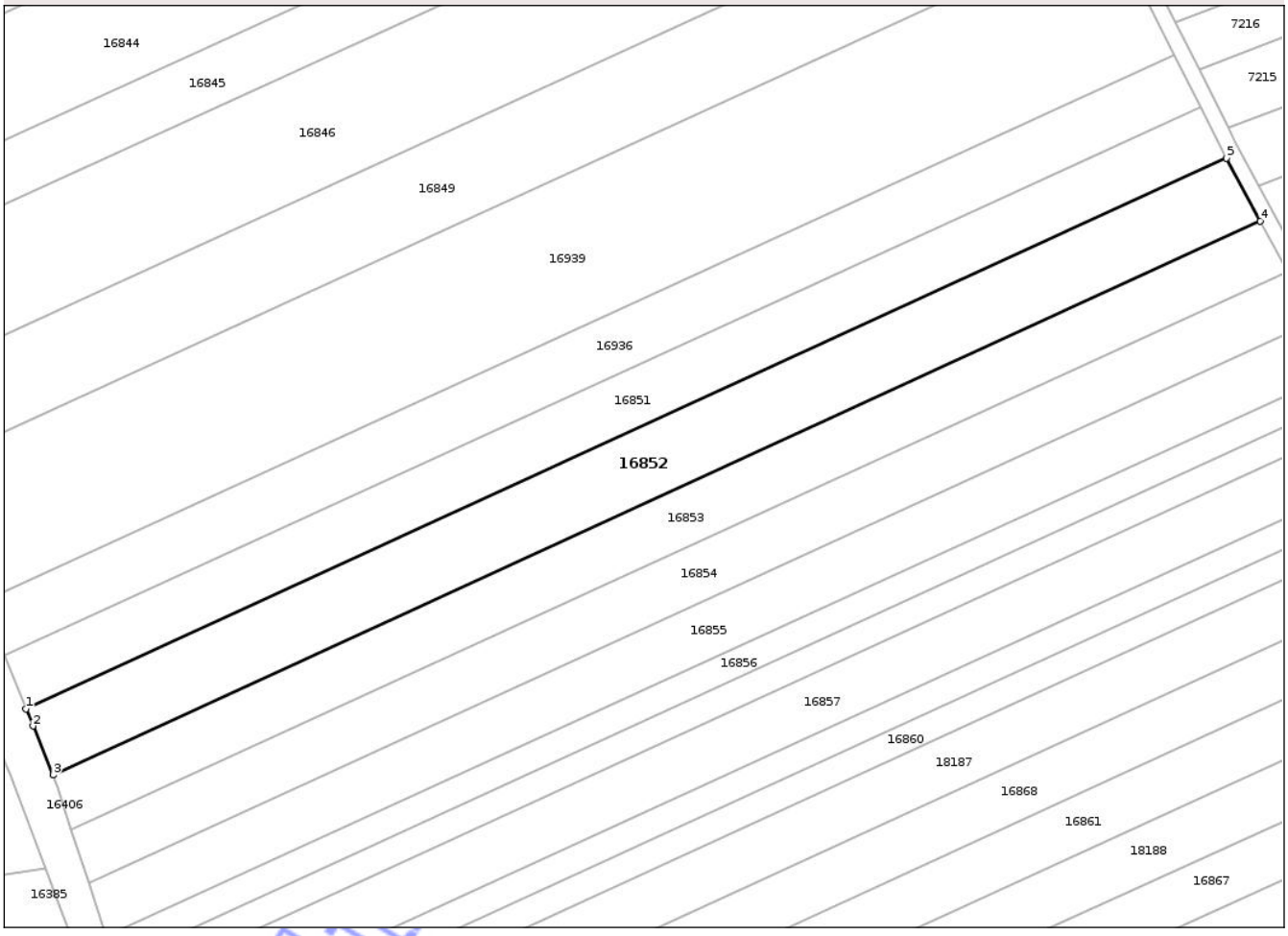
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.578,112 342.848,919	2	496.579,914 342.844,535	4.74
2	496.579,914 342.844,535	3	496.585,057 342.832,021	13.53
3	496.585,057 342.832,021	4	496.894,687 342.973,892	340.585
4	496.894,687 342.973,892	5	496.886,033 342.990,006	18.291
5	496.886,033 342.990,006	1	496.578,112 342.848,919	338.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82349	5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 438, din 24/02/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, , casatorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

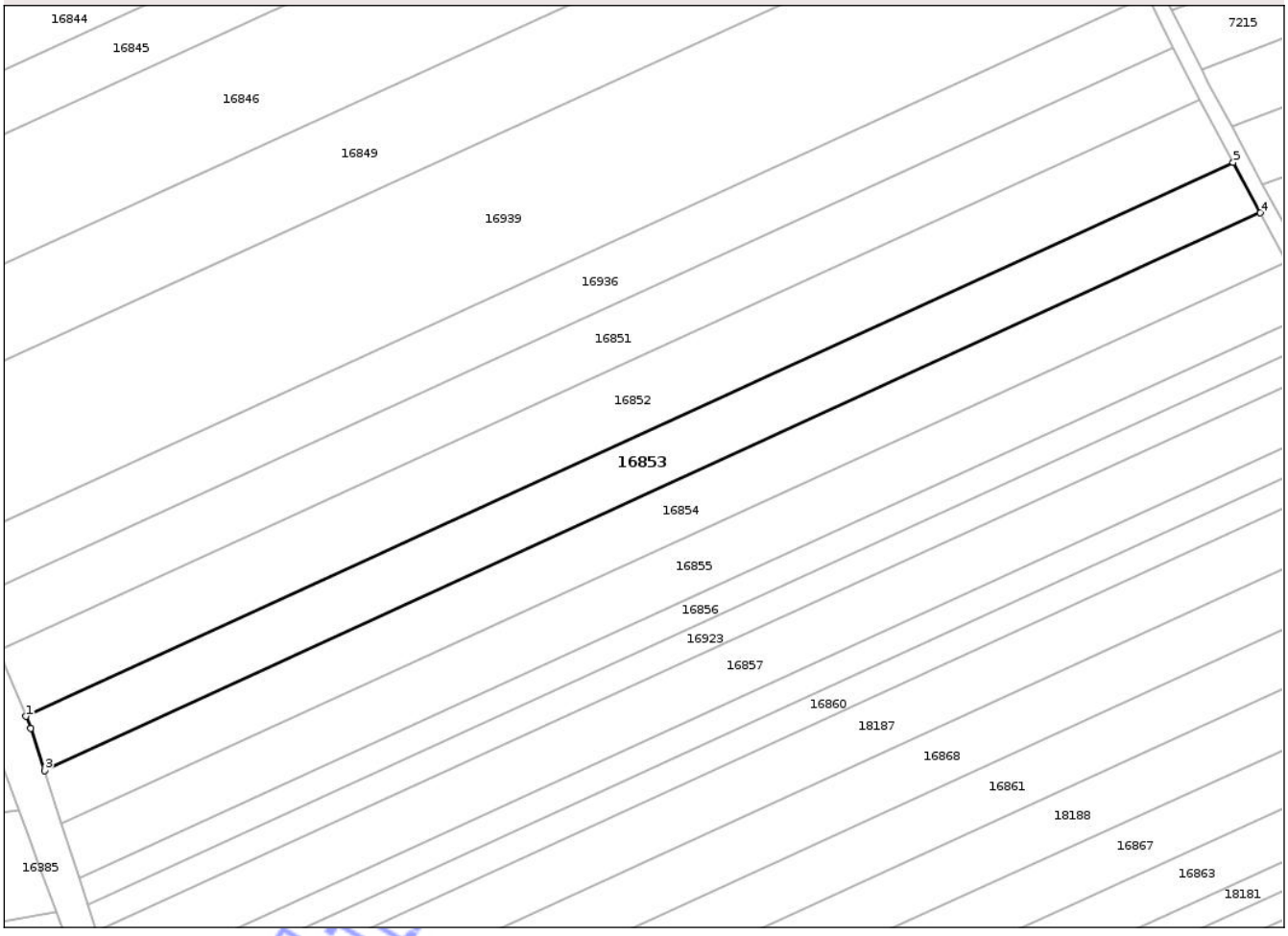
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82349	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470,471	-	Imobil introdus in planul cadastral fara certitudinea conferita de planul parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.585,057 342.832,021	2	496.586,327 342.828,931	3.341
2	496.586,327 342.828,931	3	496.589,804 342.818,1	11.375
3	496.589,804 342.818,1	4	496.901,625 342.960,975	342.995
4	496.901,625 342.960,975	5	496.894,687 342.973,892	14.662
5	496.894,687 342.973,892	1	496.585,057 342.832,021	340.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6515, din 09/11/2004 emis de BIN Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

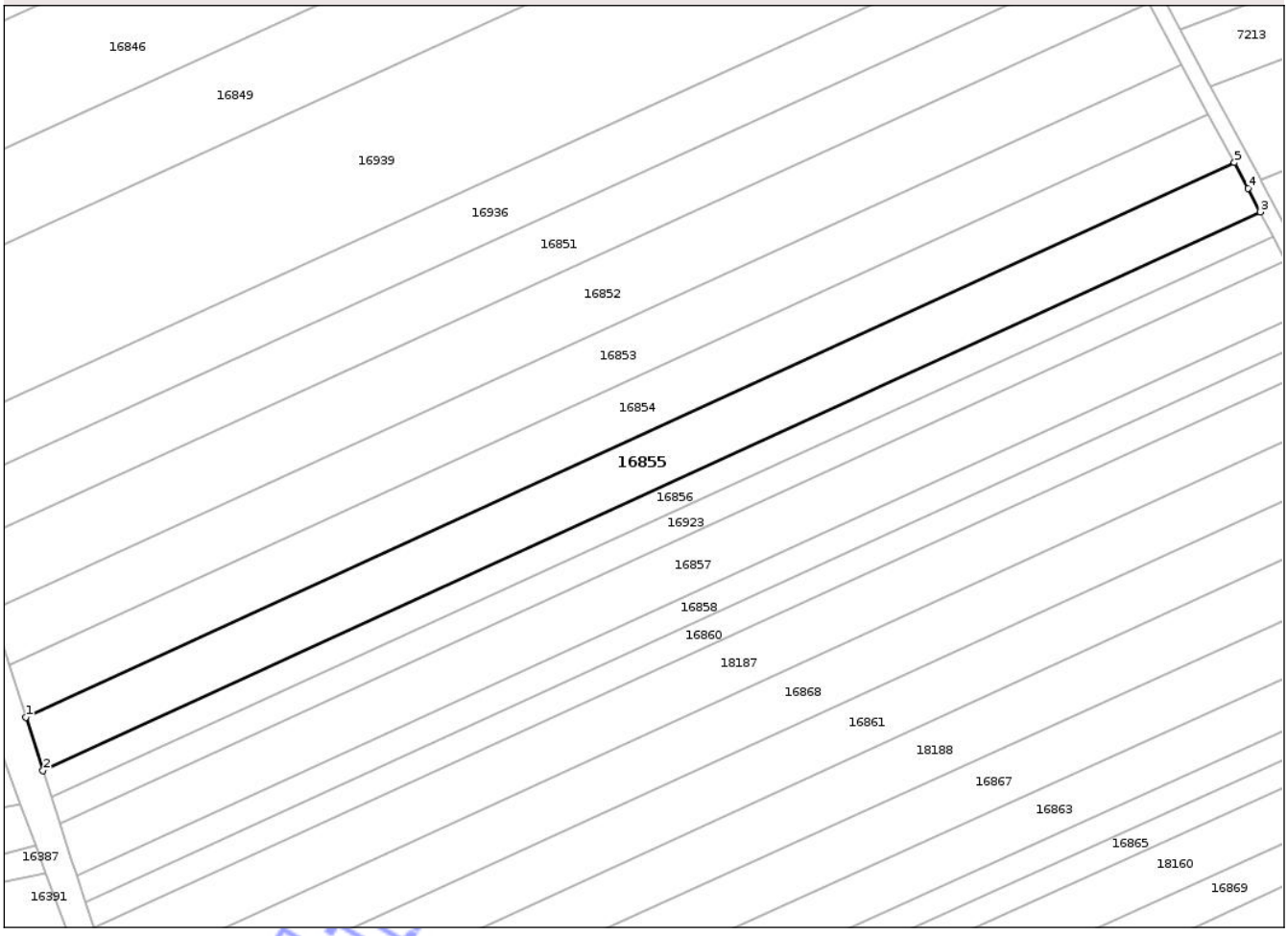
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.594,189 342.804,445	2	496.598,626 342.790,623	14.517
2	496.598,626 342.790,623	3	496.915,105 342.935,632	348.119
3	496.915,105 342.935,632	4	496.911,928 342.941,791	6.93
4	496.911,928 342.941,791	5	496.908,376 342.948,404	7.507
5	496.908,376 342.948,404	1	496.594,189 342.804,445	345.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83543	2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6697 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 5217, din 25/07/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 265 din 12.03.2012, emis de JUDECATORIA COSTESTI;hotarare judecatoreasca nr 352 din 28.03.2012, emis de JUDECATORIA COSTESTI;hotarare judecatoreasca nr 266 din 12.03.2012, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

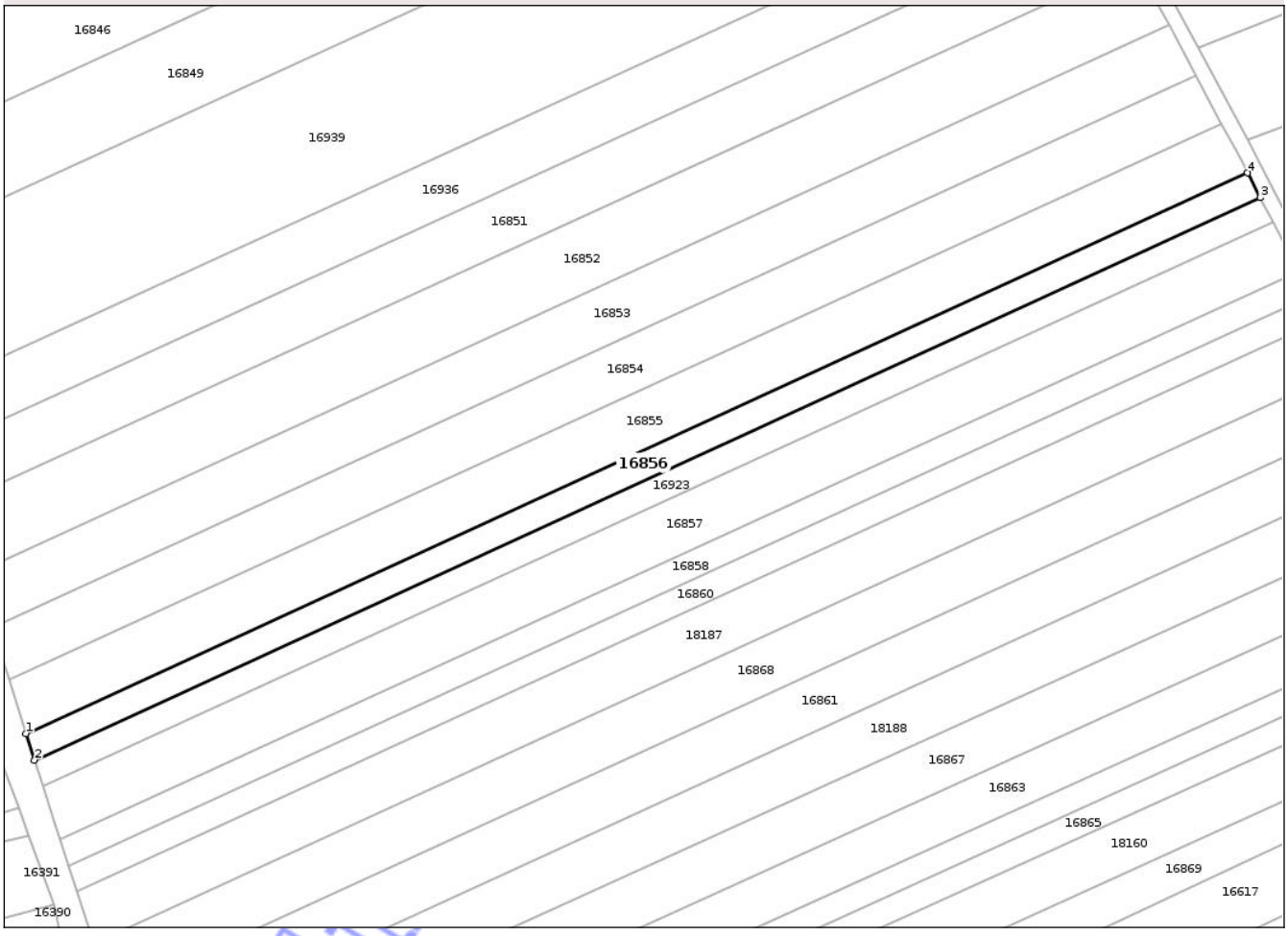
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83543	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	36	470	-	
2	arabil	NU	1.718	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,626 342.790,623	2	496.600,834 342.783,749	7.22
2	496.600,834 342.783,749	3	496.918,395 342.929,253	349.308
3	496.918,395 342.929,253	4	496.915,105 342.935,632	7.177
4	496.915,105 342.935,632	1	496.598,626 342.790,623	348.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68120, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN I CONSTANTINA** 2) **POPA M ALEXANDRA** 3) **BUICAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

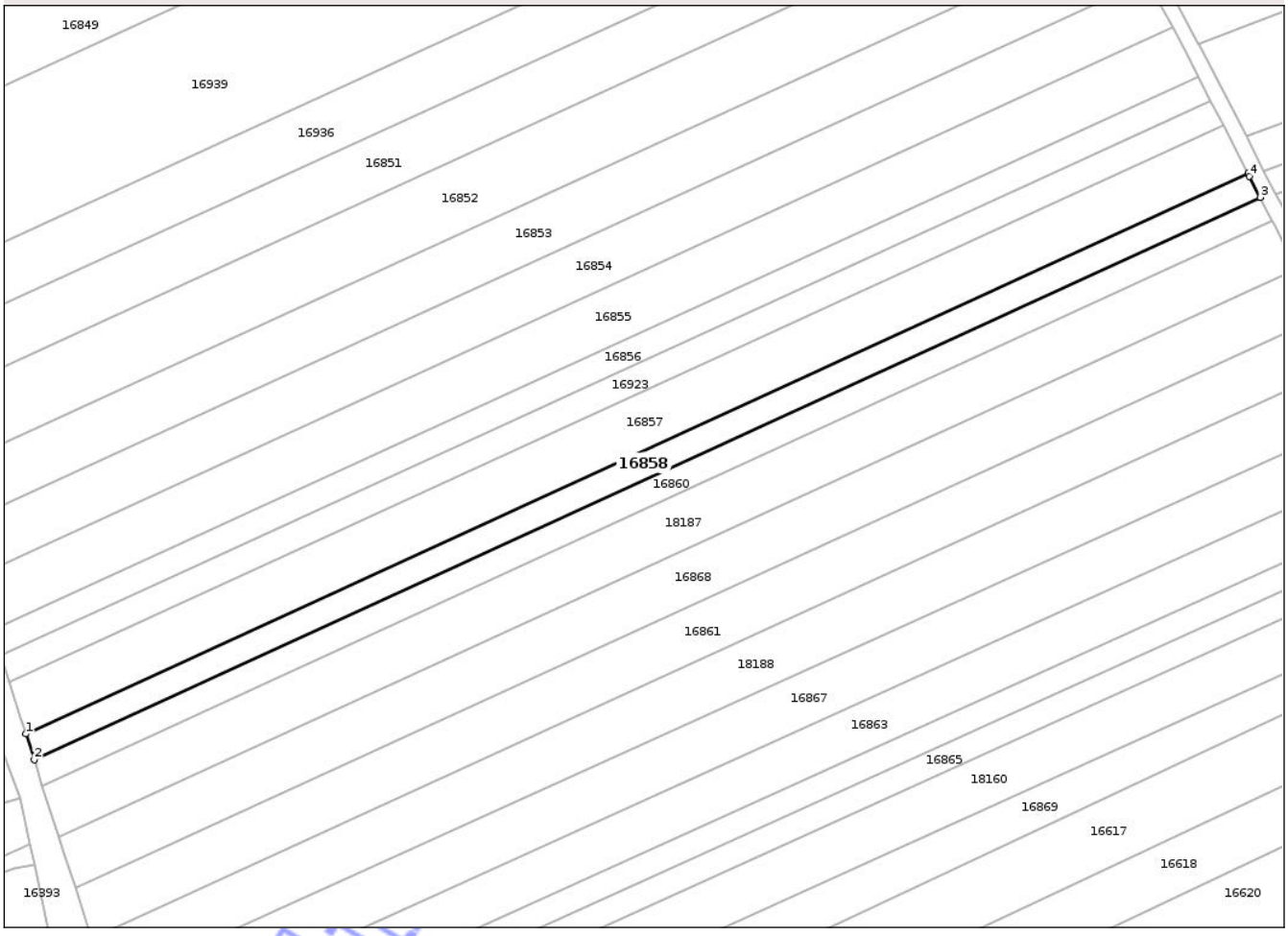
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.607,411 342.763,264	2	496.609,588 342.756,481	7.124
2	496.609,588 342.756,481	3	496.931,424 342.903,945	354.011
3	496.931,424 342.903,945	4	496.928,595 342.909,477	6.213
4	496.928,595 342.909,477	5	496.928,198 342.910,247	0.866
5	496.928,198 342.910,247	1	496.607,411 342.763,264	352.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83192	2.500	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23649 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2282, din 07/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFANITA**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

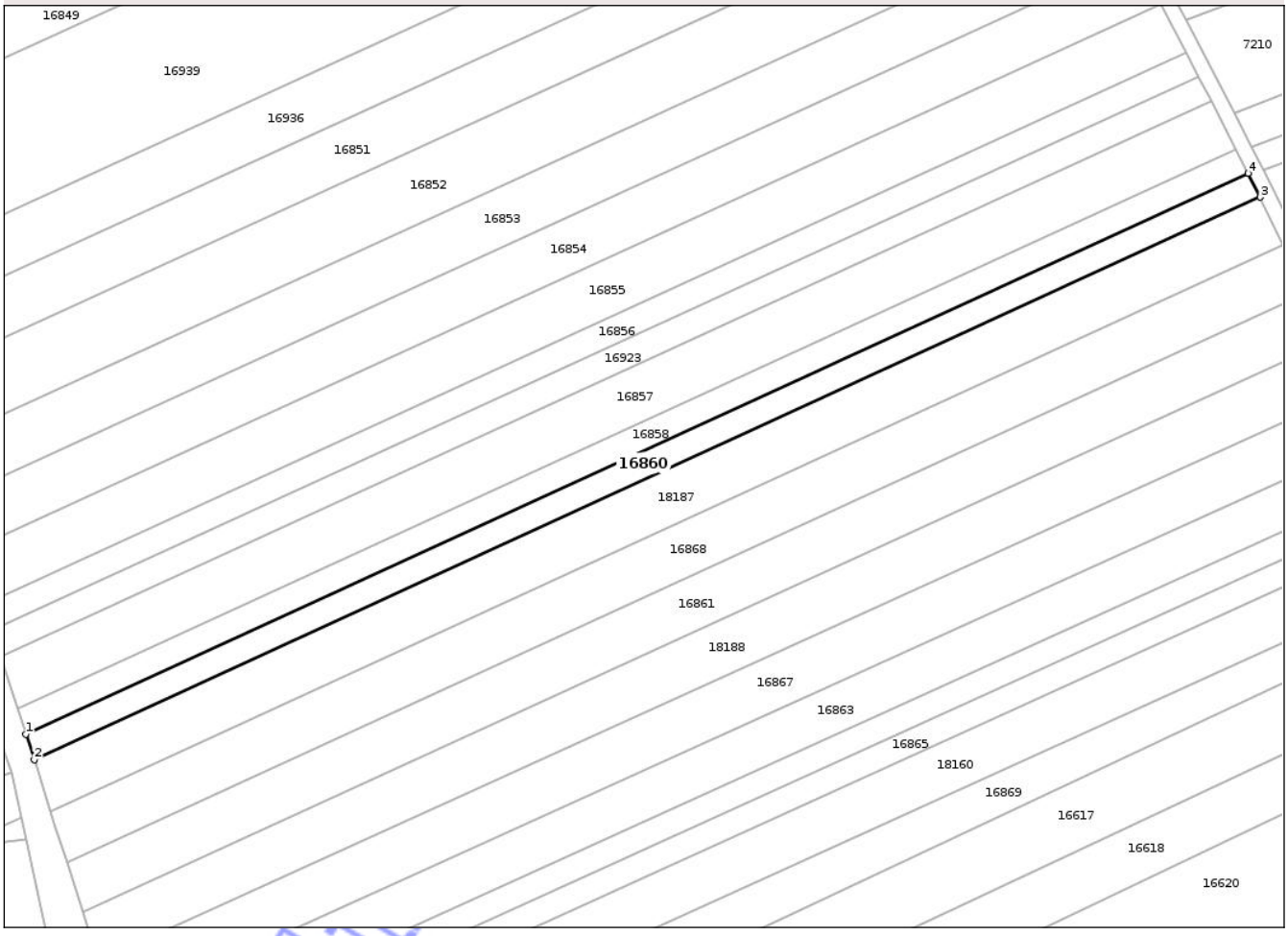
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83192	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	470,471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.609,588 342.756,481	2	496.611,759 342.749,721	7.1
2	496.611,759 342.749,721	3	496.934,638 342.897,662	355.158
3	496.934,638 342.897,662	4	496.931,424 342.903,945	7.057
4	496.931,424 342.903,945	1	496.609,588 342.756,481	354.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2013 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

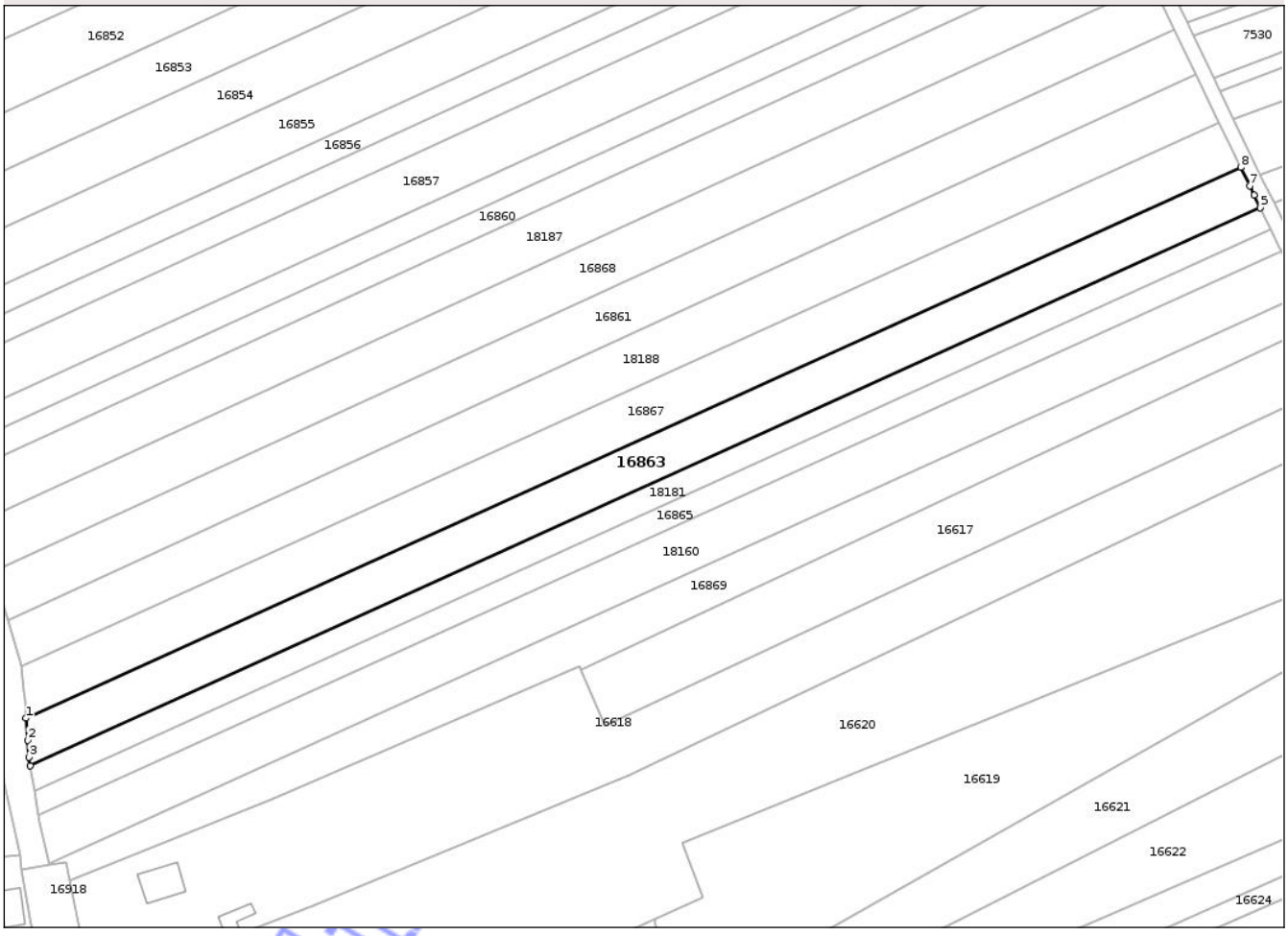
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	36	470	-	
2	arabil	NU	1.341	36	470	-	
3	arabil	NU	1.630	36	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.629,719 342.682,518	2	496.630,16 342.676,475	6.059
2	496.630,16 342.676,475	3	496.630,501 342.671,799	4.688
3	496.630,501 342.671,799	4	496.630,885 342.669,419	2.411
4	496.630,885 342.669,419	5	496.970,451 342.823,233	372.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.970,451 342.823,233	6	496.968,776 342.826,719	3.868
6	496.968,776 342.826,719	7	496.967,536 342.829,297	2.861
7	496.967,536 342.829,297	8	496.965,071 342.834,424	5.689
8	496.965,071 342.834,424	1	496.629,719 342.682,518	368.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59853, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU T TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

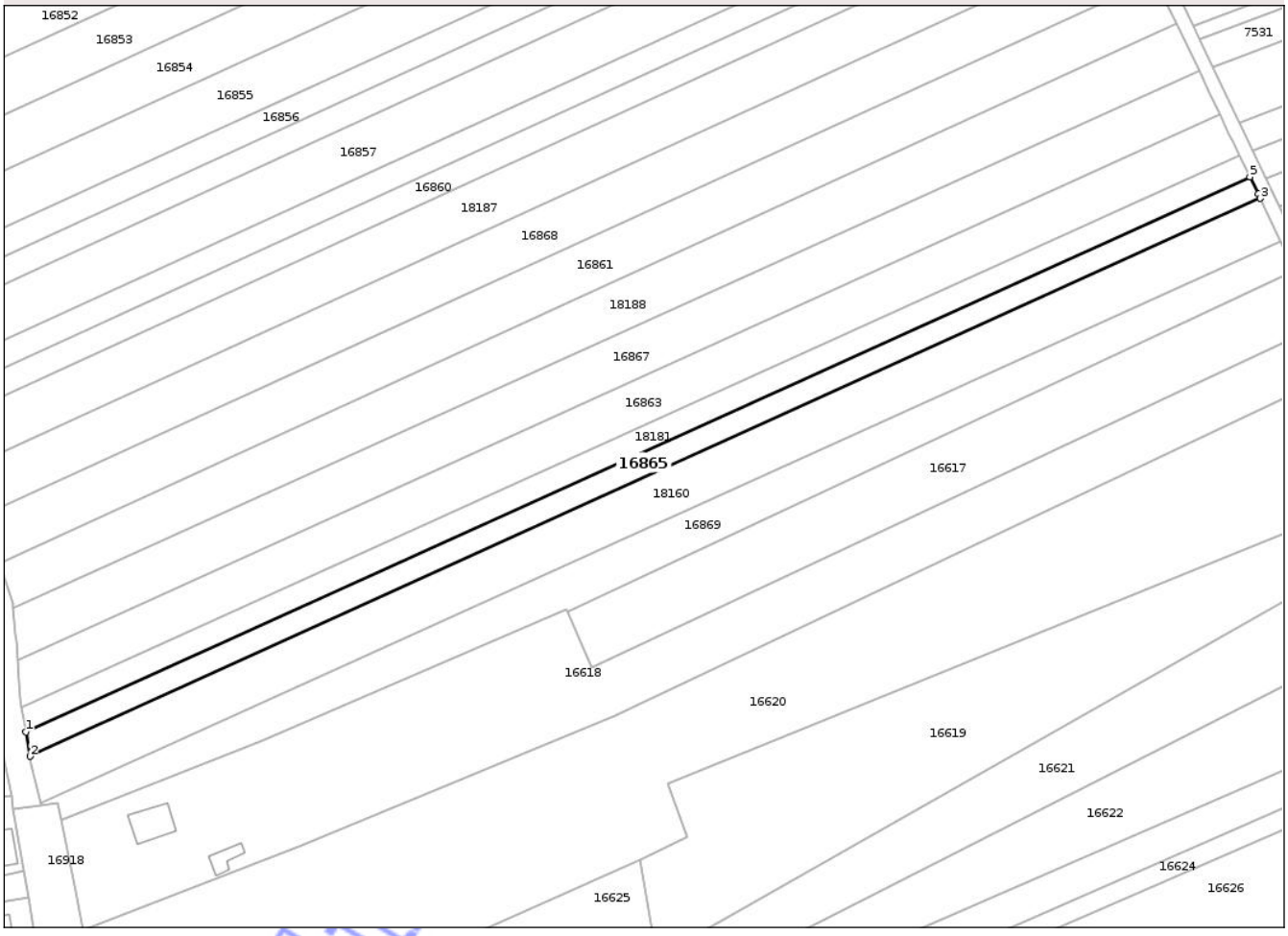
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	36	470	-	
2	arabil	NU	1.593	36	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.631,991 342.662,576	2	496.633,09 342.655,77	6.894
2	496.633,09 342.655,77	3	496.976,232 342.811,204	376.704
3	496.976,232 342.811,204	4	496.975,653 342.812,409	1.337
4	496.975,653 342.812,409	5	496.973,349 342.817,203	5.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.973,349 342.817,203	1	496.631,991 342.662,576	374.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42122, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

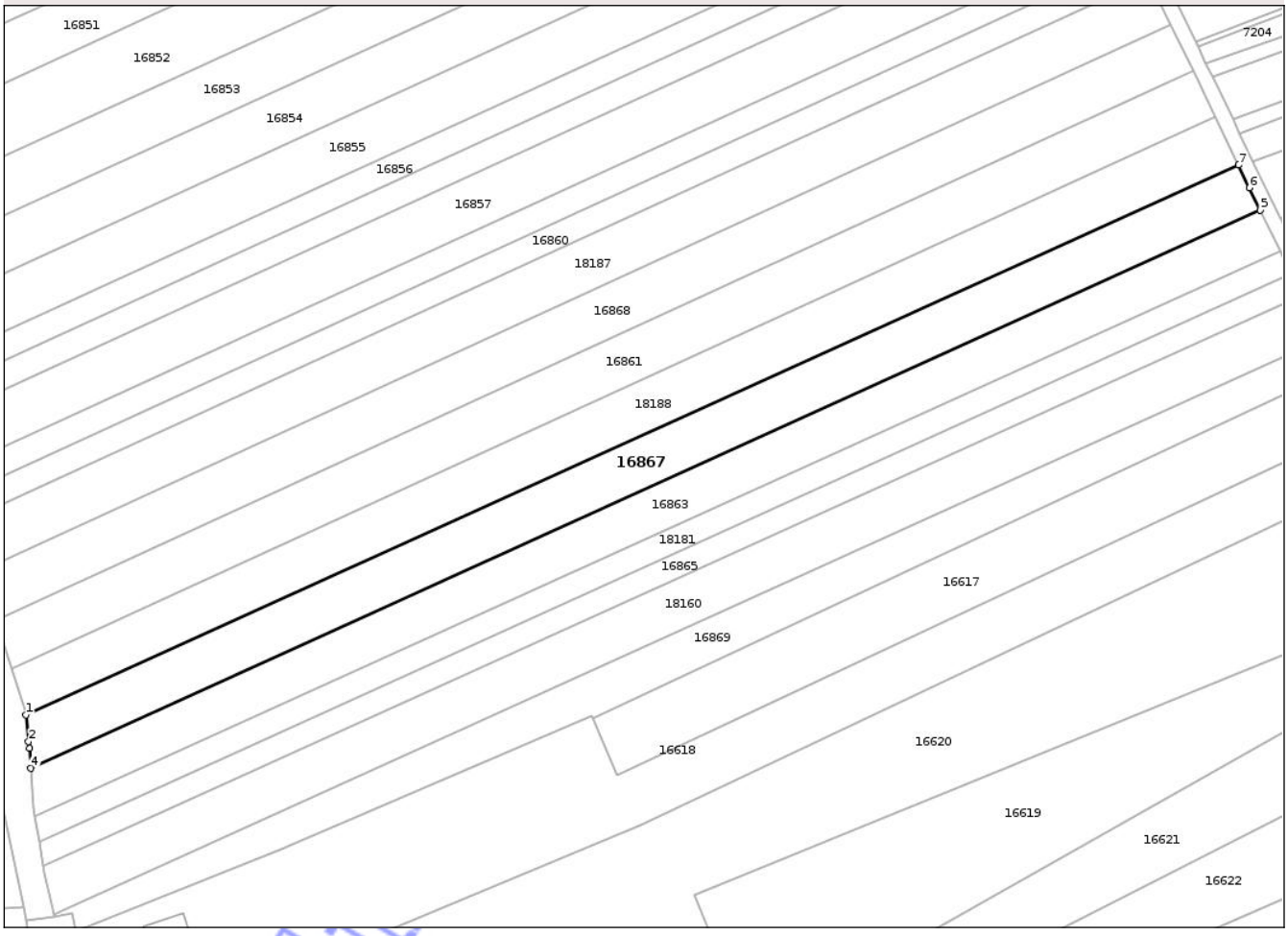
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.729	36	626	-	In act se regaseste T56 P626
2	arabil	NU	1.541	36	626	-	In act se regaseste T56 P626
3	arabil	NU	1.730	36	626	-	In act se regaseste T56 P626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.628,397 342.696,935	2	496.629,136 342.689,736	7.237
2	496.629,136 342.689,736	3	496.629,33 342.687,843	1.903
3	496.629,33 342.687,843	4	496.629,719 342.682,518	5.339
4	496.629,719 342.682,518	5	496.965,071 342.834,424	368.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.965,071 342.834,424	6	496.962,117 342.840,567	6.816
6	496.962,117 342.840,567	7	496.959,142 342.846,753	6.864
7	496.959,142 342.846,753	1	496.628,397 342.696,935	363.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46147, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN P VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

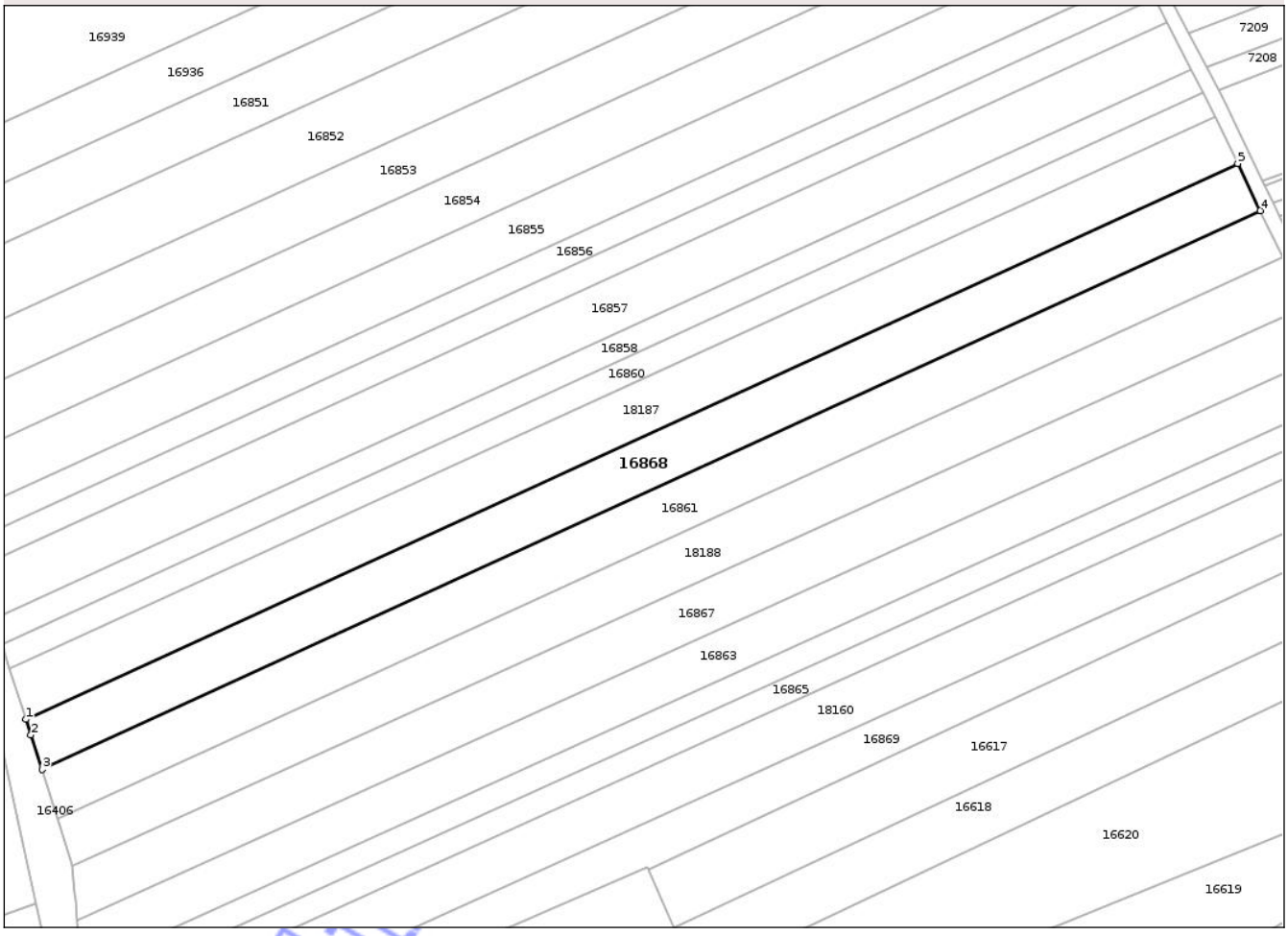
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	626	-	In act se regaseste T56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.616,081 342.736,258	2	496.617,413 342.732,112	4.355
2	496.617,413 342.732,112	3	496.620,38 342.722,869	9.708
3	496.620,38 342.722,869	4	496.946,794 342.872,43	359.047
4	496.946,794 342.872,43	5	496.940,742 342.885,016	13.965
5	496.940,742 342.885,016	1	496.616,081 342.736,258	357.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46134, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

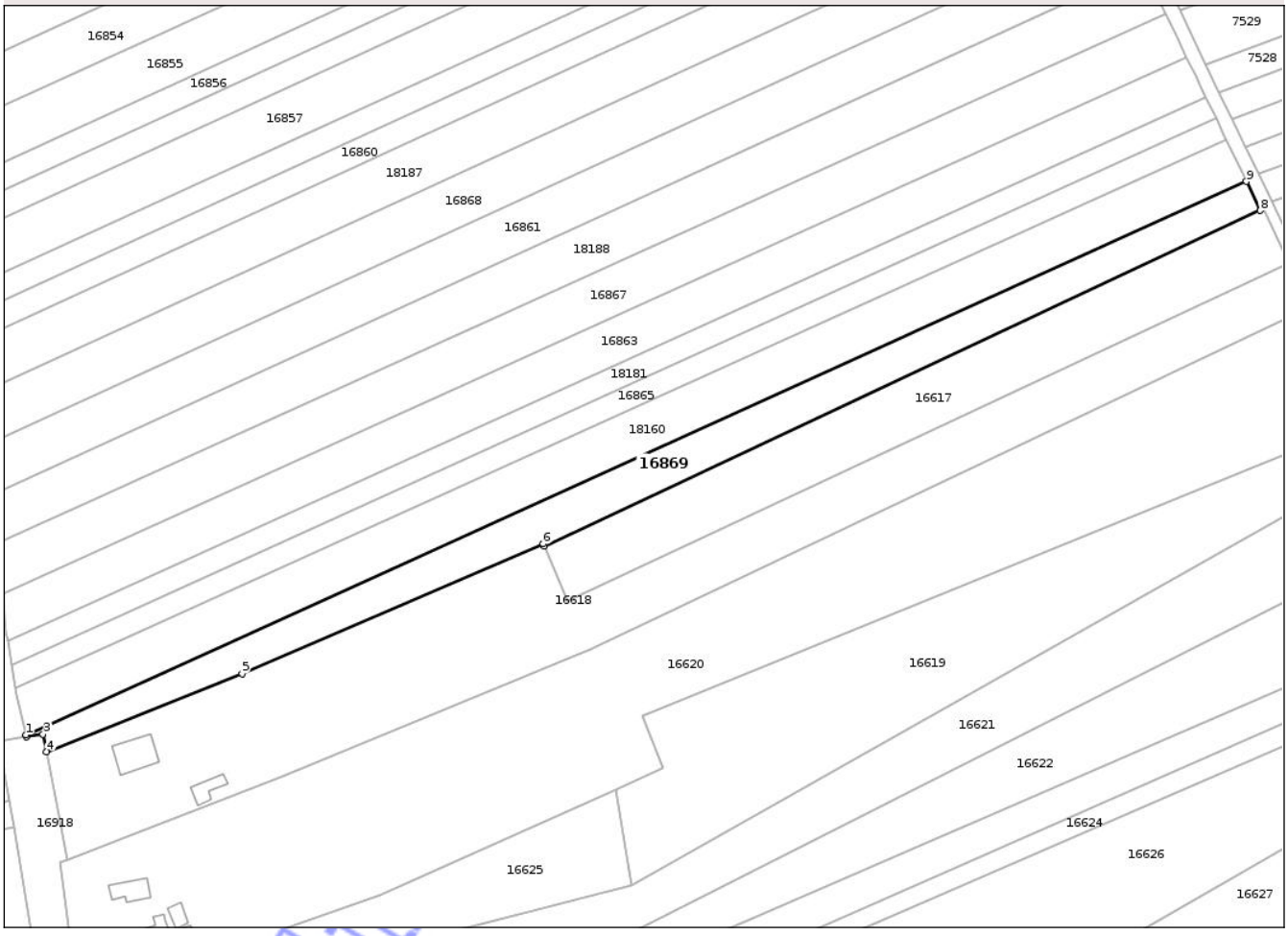
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	35	462	-	
2	arabil	NU	2.458	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.636,089 342.642,617	2	496.636,209 342.642,117	0.514
2	496.636,209 342.642,117	3	496.640,95 342.642,87	4.8
3	496.640,95 342.642,87	4	496.641,931 342.637,9	5.066
4	496.641,931 342.637,9	5	496.697,354 342.660,01	59.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.697,354 342.660,01	6	496.782,677 342.696,765	92.903
6	496.782,677 342.696,765	7	496.782,994 342.696,026	0.804
7	496.782,994 342.696,026	8	496.985,916 342.791,053	224.07
8	496.985,916 342.791,053	9	496.981,959 342.799,287	9.135
9	496.981,959 342.799,287	1	496.636,089 342.642,617	379.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42156, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA P FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

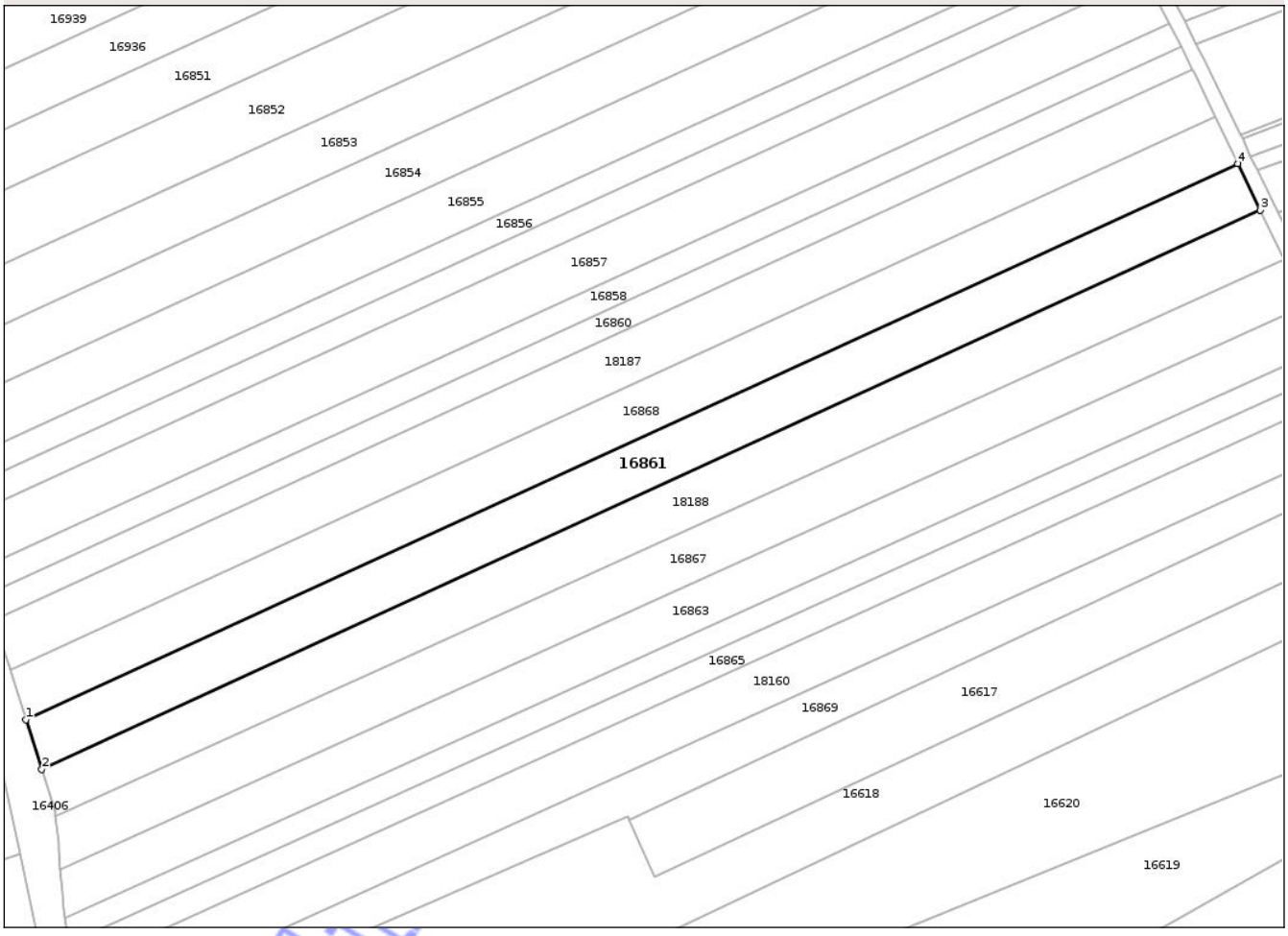
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.620,38 342.722,869	2	496.624,656 342.709,551	13.988
2	496.624,656 342.709,551	3	496.952,814 342.859,911	360.965
3	496.952,814 342.859,911	4	496.946,794 342.872,43	13.891
4	496.946,794 342.872,43	1	496.620,38 342.722,869	359.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83221	Din acte: 2.609 Masurata: 2.608	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83221-C1	Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta in supr. constr.desf.de 47 mp din anul 1963 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.2	83221-C2	Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P+M in supr.constr.desf.de 228 mp din anul 1989 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.3	83221-C3	Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Patul in supr.constr.desf.de 10 mp din anul 1963 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.4	83221-C4	Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa Bucatarie in supr.constr.desf.de 87mp din anul 1985 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21097 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 45, din 24/02/2016 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 5656 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI ;act administrativ nr 5656 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI ;act administrativ nr 5657 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI ;act administrativ nr 5657 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICOLAE FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.4
	1) **NICOLAE FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.4
	1) **NICOLAE GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NICOLAE FLORIN** 2) **NICOLAE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

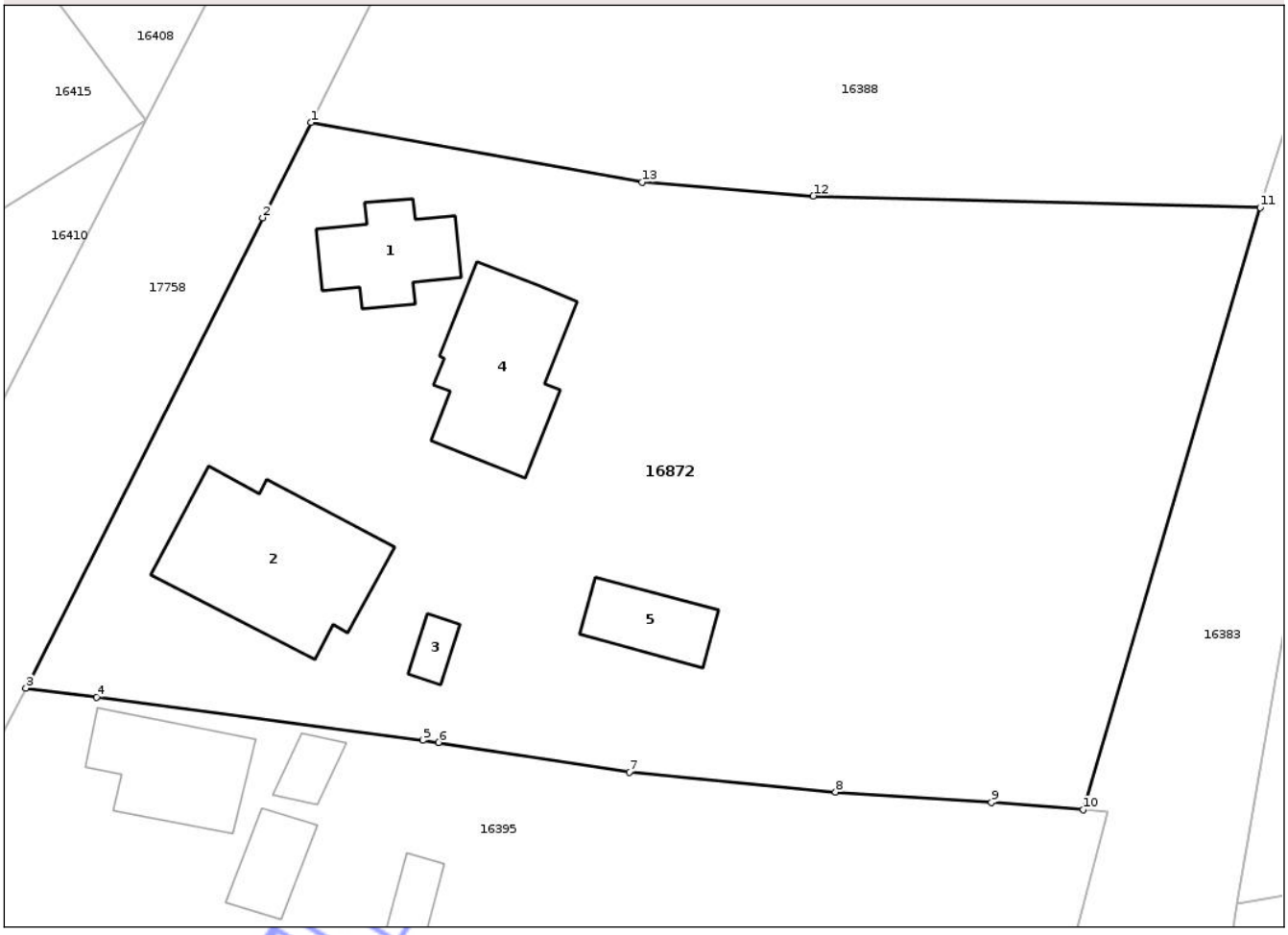
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83221	Din acte: 2.609 Masurata: 2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	10	-	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	1.658	10	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83221-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta in supr.constr.desf.de 47 mp din anul 1963 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.2	83221-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P+M in supr.constr.desf.de 228 mp din anul 1989 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.3	83221-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Patul in supr.constr.desf.de 10 mp din anul 1963 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.4	83221-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa Bucatarie in supr.constr.desf.de 87mp din anul 1985 Proprietari : Nicolae Florin si Nicolae Gherghina
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.361,721 342.749,758	2	496.358,536 342.743,482	7.038
2	496.358,536 342.743,482	3	496.342,949 342.712,506	34.677
3	496.342,949 342.712,506	4	496.347,601 342.711,897	4.692
4	496.347,601 342.711,897	5	496.369,09 342.709,055	21.676
5	496.369,09 342.709,055	6	496.370,136 342.708,917	1.055
6	496.370,136 342.708,917	7	496.382,709 342.706,962	12.724
7	496.382,709 342.706,962	8	496.396,302 342.705,656	13.656
8	496.396,302 342.705,656	9	496.406,565 342.704,969	10.286
9	496.406,565 342.704,969	10	496.412,625 342.704,496	6.078
10	496.412,625 342.704,496	11	496.424,274 342.744,16	41.339
11	496.424,274 342.744,16	12	496.394,821 342.744,913	29.463
12	496.394,821 342.744,913	13	496.383,556 342.745,842	11.303
13	496.383,556 342.745,842	1	496.361,721 342.749,758	22.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83975	Din acte: 1.809 Masurata: 2.106	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83975-C1	Loc. Cornatel, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35079 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 1901, din 20/11/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANIEL-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU DANIEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35079 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 1901, din 20/11/2018 emis de Grecu Carmen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IOANA-GABRIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83975	Din acte: 1.809 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	8	287,289,290, 292	-	In act T58 P651
2	arabil	DA	1.591	8	287,289,290, 292	-	In act T58 P651

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83975-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.374,0 342.901,847	2	496.360,03 342.927,17	28.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.360,03 342.927,17	3	496.338,02 342.911,22	27.182
3	496.338,02 342.911,22	4	496.334,669 342.908,779	4.146
4	496.334,669 342.908,779	5	496.342,77 342.893,28	17.488
5	496.342,77 342.893,28	6	496.353,603 342.872,555	23.385
6	496.353,603 342.872,555	7	496.369,976 342.841,232	35.344
7	496.369,976 342.841,232	8	496.387,515 342.850,41	19.795
8	496.387,515 342.850,41	9	496.373,077 342.880,863	33.702
9	496.373,077 342.880,863	10	496.383,038 342.885,102	10.825
10	496.383,038 342.885,102	1	496.374,0 342.901,847	19.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1496, din 10/08/2004 emis de BIN Craciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Constantina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

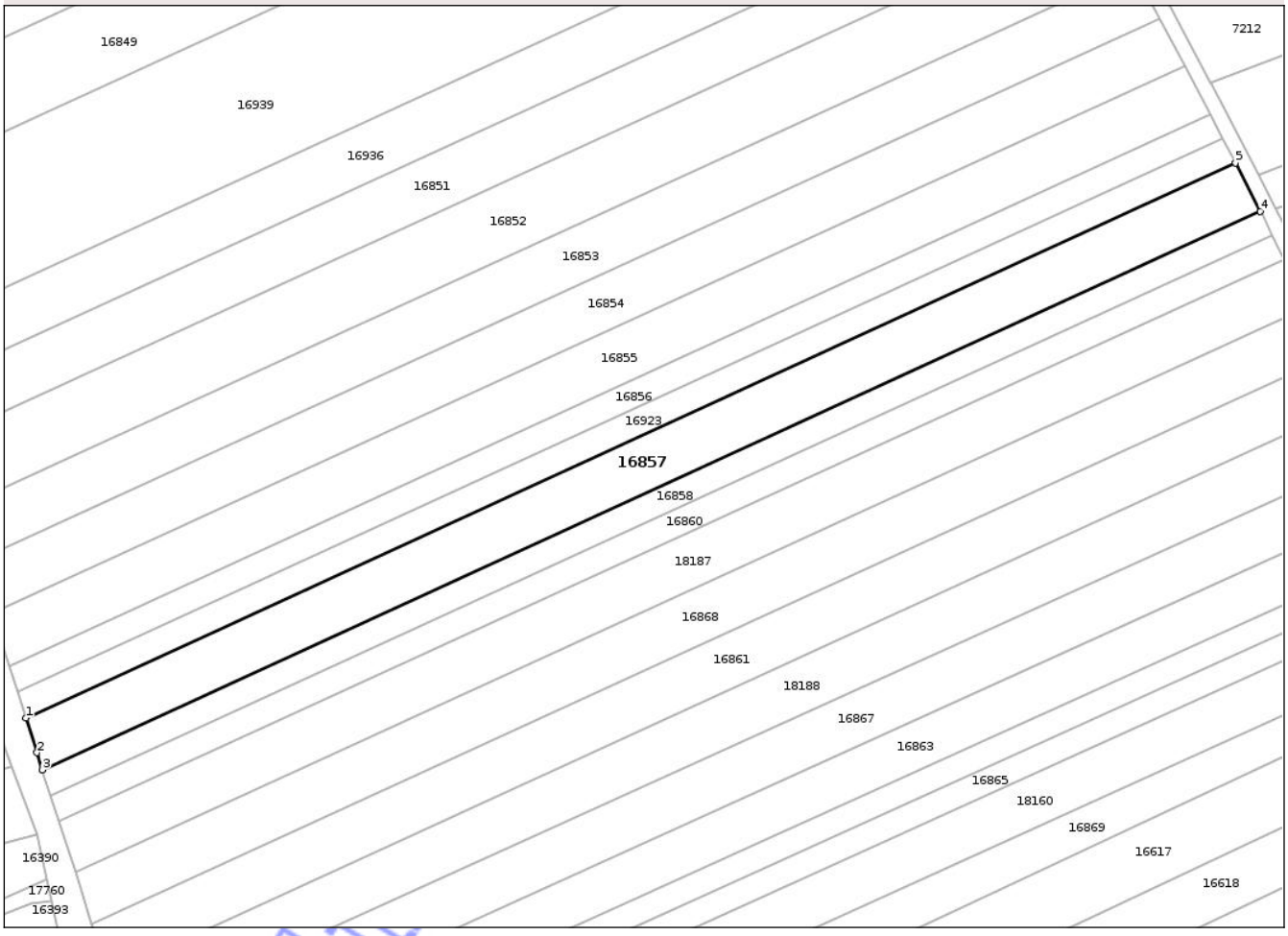
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	470-471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.603,033 342.776,898	2	496.605,955 342.767,798	9.558
2	496.605,955 342.767,798	3	496.607,411 342.763,264	4.762
3	496.607,411 342.763,264	4	496.928,198 342.910,247	352.857
4	496.928,198 342.910,247	5	496.921,673 342.922,897	14.234
5	496.921,673 342.922,897	1	496.603,033 342.776,898	350.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

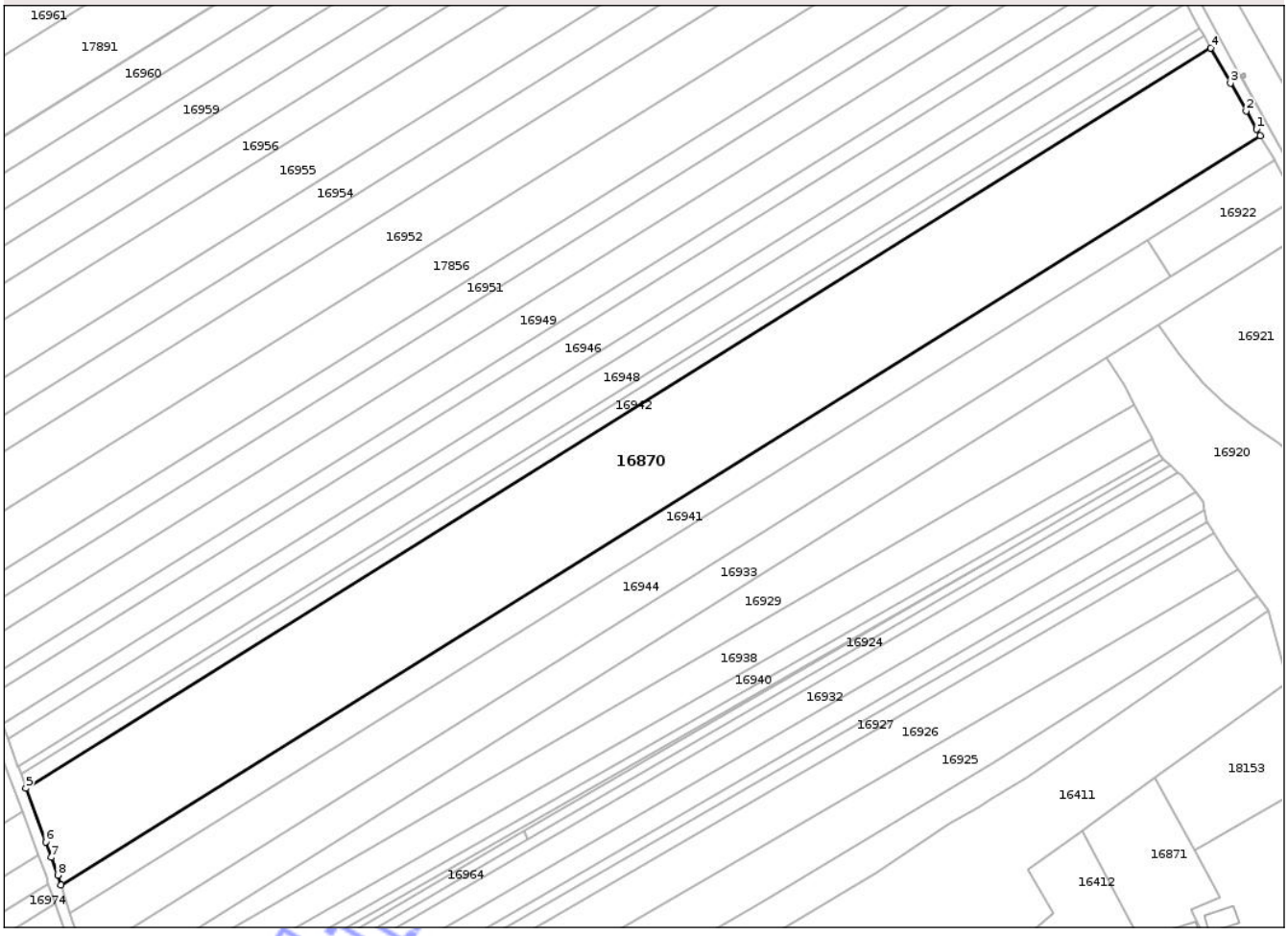
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	35	462/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.395,846 343.155,377	2	496.392,252 343.161,794	7.355
2	496.392,252 343.161,794	3	496.386,766 343.171,588	11.226
3	496.386,766 343.171,588	4	496.379,868 343.183,903	14.115
4	496.379,868 343.183,903	5	495.962,647 342.923,576	491.776
5	495.962,647 342.923,576	6	495.969,565 342.904,709	20.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.969,565 342.904,709	7	495.971,551 342.899,296	5.766
7	495.971,551 342.899,296	8	495.973,844 342.893,042	6.661
8	495.973,844 342.893,042	9	495.974,998 342.889,582	3.647
9	495.974,998 342.889,582	10	496.397,229 343.153,035	497.681
10	496.397,229 343.153,035	1	496.395,846 343.155,377	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.232	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73359, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUŢĂ C CONSTANTIN** 2) **FĂNCUŢĂ C ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUŢĂ C CONSTANTIN** 2) **FĂNCUŢĂ C ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	341-342-343	-	In TDP T10. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17907 si 17908
2	arabil	DA	332	9	344	-	In TDP T10. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17907 si 17908
3	pasune	DA	200	9	342/2	-	In TDP T10. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 17907 si 17908

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.366,671 342.679,509	2	496.359,609 342.679,387	7.063
2	496.359,609 342.679,387	3	496.347,8 342.680,234	11.839
3	496.347,8 342.680,234	4	496.333,756 342.681,345	14.088
4	496.333,756 342.681,345	5	496.326,758 342.682,636	7.116
5	496.326,758 342.682,636	6	496.321,799 342.671,042	12.61
6	496.321,799 342.671,042	7	496.311,848 342.650,194	23.101
7	496.311,848 342.650,194	8	496.311,264 342.649,254	1.107
8	496.311,264 342.649,254	9	496.364,64 342.657,679	54.037
9	496.364,64 342.657,679	10	496.365,307 342.664,842	7.194
10	496.365,307 342.664,842	1	496.366,671 342.679,509	14.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.521	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36794, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

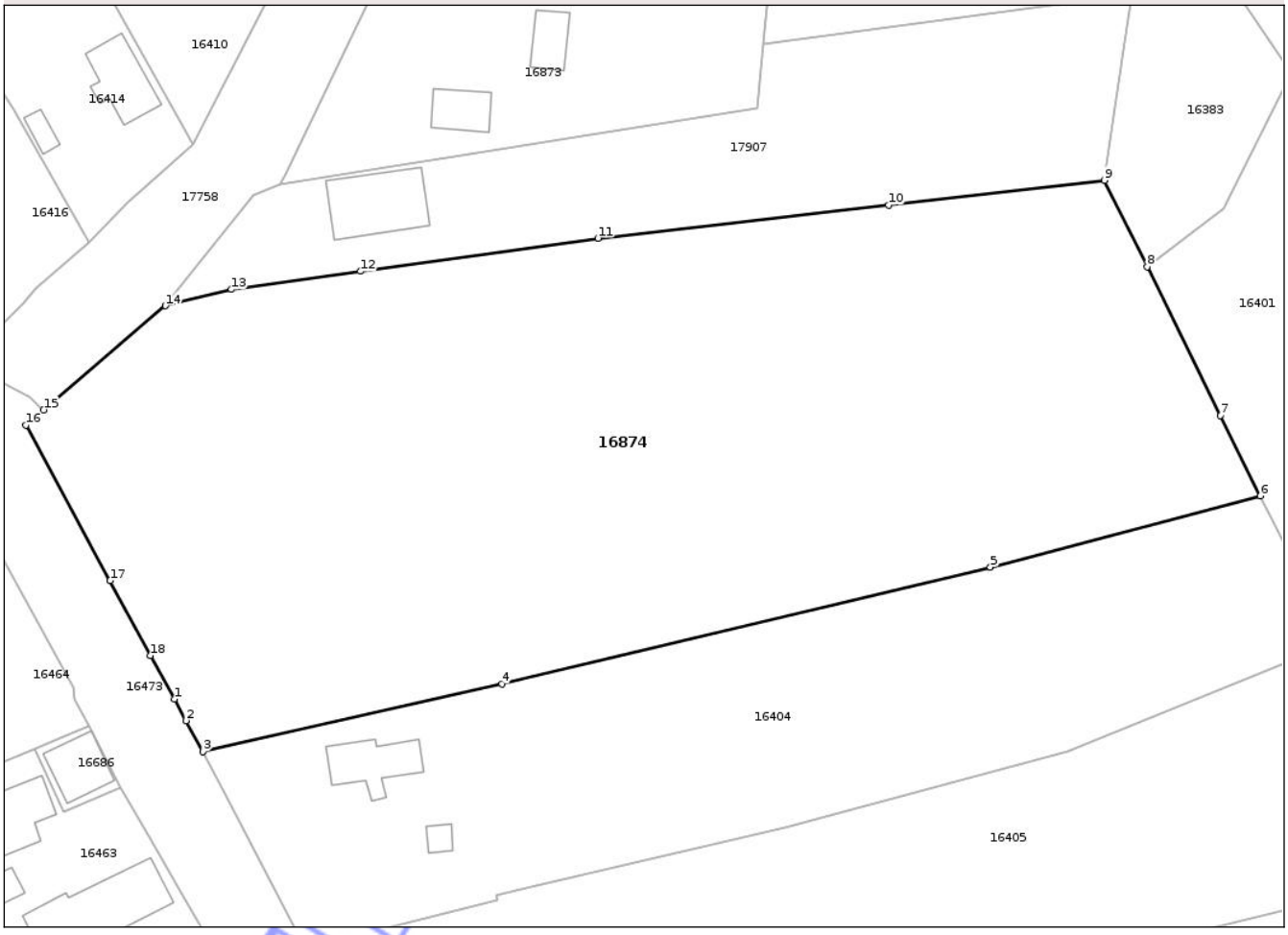
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	9	346,347	-	Tarlaua a fost renumerotata in T9.
2	arabil	DA	3.496	9	345,350,351	-	Tarlaua a fost renumerotata in T9.
3	pasune	DA	1.125	9	348	-	Tarlaua a fost renumerotata in T9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.299,443 342.591,685	2	496.300,731 342.589,281	2.727
2	496.300,731 342.589,281	3	496.302,609 342.585,81	3.946
3	496.302,609 342.585,81	4	496.336,043 342.593,383	34.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.336,043 342.593,383	5	496.390,659 342.606,44	56.155
5	496.390,659 342.606,44	6	496.420,841 342.614,405	31.215
6	496.420,841 342.614,405	7	496.416,413 342.623,372	10.001
7	496.416,413 342.623,372	8	496.408,196 342.640,006	18.553
8	496.408,196 342.640,006	9	496.403,42 342.649,673	10.782
9	496.403,42 342.649,673	10	496.379,293 342.646,919	24.284
10	496.379,293 342.646,919	11	496.346,812 342.643,211	32.692
11	496.346,812 342.643,211	12	496.320,261 342.639,501	26.809
12	496.320,261 342.639,501	13	496.305,828 342.637,485	14.573
13	496.305,828 342.637,485	14	496.298,451 342.635,649	7.602
14	496.298,451 342.635,649	15	496.284,827 342.624,013	17.917
15	496.284,827 342.624,013	16	496.282,847 342.622,322	2.604
16	496.282,847 342.622,322	17	496.292,261 342.604,928	19.778
17	496.292,261 342.604,928	18	496.296,737 342.596,56	9.49
18	496.296,737 342.596,56	1	496.299,443 342.591,685	5.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92052	1.535	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92052-C1	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CL-P-Sdesf=130mp din anul 1995
A1.2	92052-C2	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CA-P-Sdesf=40mp -din panouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16628 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 967, din 18/06/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92052 a imobilului cu numarul cadastral 92052 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92013 inscris in cartea funciara 92013;	A1
16629 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 968, din 18/06/2025 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂNCUŢĂ FLORIN-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FĂNCUŢĂ FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92052	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	10	-	-	
2	arabil	DA	396	10	-	-	
3	livada	DA	225	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92052-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CL-P-Sdesf=130mp din anul 1995
A1.2	92052-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CA-P-Sdesf=40mp -din panouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.607,3 342.565,786	2	496.639,831 342.572,508	33.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.639,831 342.572,508	3	496.638,69 342.580,54	8.113
3	496.638,69 342.580,54	4	496.638,37 342.582,8	2.283
4	496.638,37 342.582,8	5	496.632,738 342.616,426	34.094
5	496.632,738 342.616,426	6	496.626,78 342.615,418	6.043
6	496.626,78 342.615,418	7	496.613,868 342.613,05	13.127
7	496.613,868 342.613,05	8	496.598,59 342.609,63	15.656
8	496.598,59 342.609,63	9	496.602,76 342.587,05	22.962
9	496.602,76 342.587,05	1	496.607,3 342.565,786	21.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92051	3.353	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92051-C1	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CL-P-Sdesf=164mp din anul 1972
A1.2	92051-C2	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CA-P-Sdesf=76mp -din panouri din anul 2018-nu se intabuleaza
A1.3	92051-C3	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CA-P-Sdesf=66mp din anul 1972
A1.4	92051-C4	Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CA-P-Sdesf=26mp din anul 1995
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CA-P-Sdesf=76mp -din panouri din anul 2023-nu se intabuleaza
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16628 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 832, din 12/04/2022 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 7340 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 33 din 12.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 23 din 09.02.1980, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1752 din 02.10.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 00219550723 din 05.09.2024, emis de groupama asigurari sa;act notarial nr 852 din 14.05.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 00219550429 din 05.09.2024, emis de groupama asigurari sa;act administrativ nr 7335- din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **FĂNCUŢĂ MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92013/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 26623 din 07/10/2024;	
Act Notarial nr. 832, din 12/04/2022 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 7340 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 33 din 12.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 23 din 09.02.1980, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7335- din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1752 din 02.10.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 00219550723 din 05.09.2024, emis de groupama asigurari sa;act notarial nr 852 din 14.05.2024, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 00219550429 din 05.09.2024, emis de groupama asigurari sa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FĂNCUŢĂ MARIN** 2) **FĂNCUŢĂ MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92013/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 26623 din 07/10/2024;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FĂNCUŢĂ MARIN** 2) **FĂNCUŢĂ MARIANA**, soti	

Document furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92051	3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.722	10	-	-	
2	arabil	DA	1.149	10	-	-	
3	livada	DA	482	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92051-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CL-P-Sdesf=164mp din anul 1972
A1.2	92051-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CA-P-Sdesf=76mp -din panouri din anul 2018-nu se intabuleaza
A1.3	92051-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CA-P-Sdesf=66mp din anul 1972
A1.4	92051-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CA-P-Sdesf=26mp din anul 1995
A1.5		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CA-P-Sdesf=76mp -din panouri din anul 2023-nu se intabuleaza
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,59 342.609,63	2	496.589,564 342.607,606	9.25
2	496.589,564 342.607,606	3	496.575,023 342.604,795	14.81
3	496.575,023 342.604,795	4	496.551,624 342.598,38	24.262
4	496.551,624 342.598,38	5	496.545,451 342.597,595	6.223
5	496.545,451 342.597,595	6	496.537,438 342.596,054	8.16
6	496.537,438 342.596,054	7	496.523,686 342.594,442	13.846
7	496.523,686 342.594,442	8	496.528,518 342.572,373	22.592
8	496.528,518 342.572,373	9	496.531,251 342.558,339	14.298
9	496.531,251 342.558,339	10	496.531,792 342.555,564	2.827
10	496.531,792 342.555,564	11	496.533,11 342.550,518	5.215
11	496.533,11 342.550,518	12	496.560,375 342.556,133	27.837
12	496.560,375 342.556,133	13	496.581,806 342.560,517	21.875
13	496.581,806 342.560,517	14	496.607,3 342.565,786	26.033
14	496.607,3 342.565,786	15	496.602,76 342.587,05	21.743
15	496.602,76 342.587,05	1	496.598,59 342.609,63	22.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

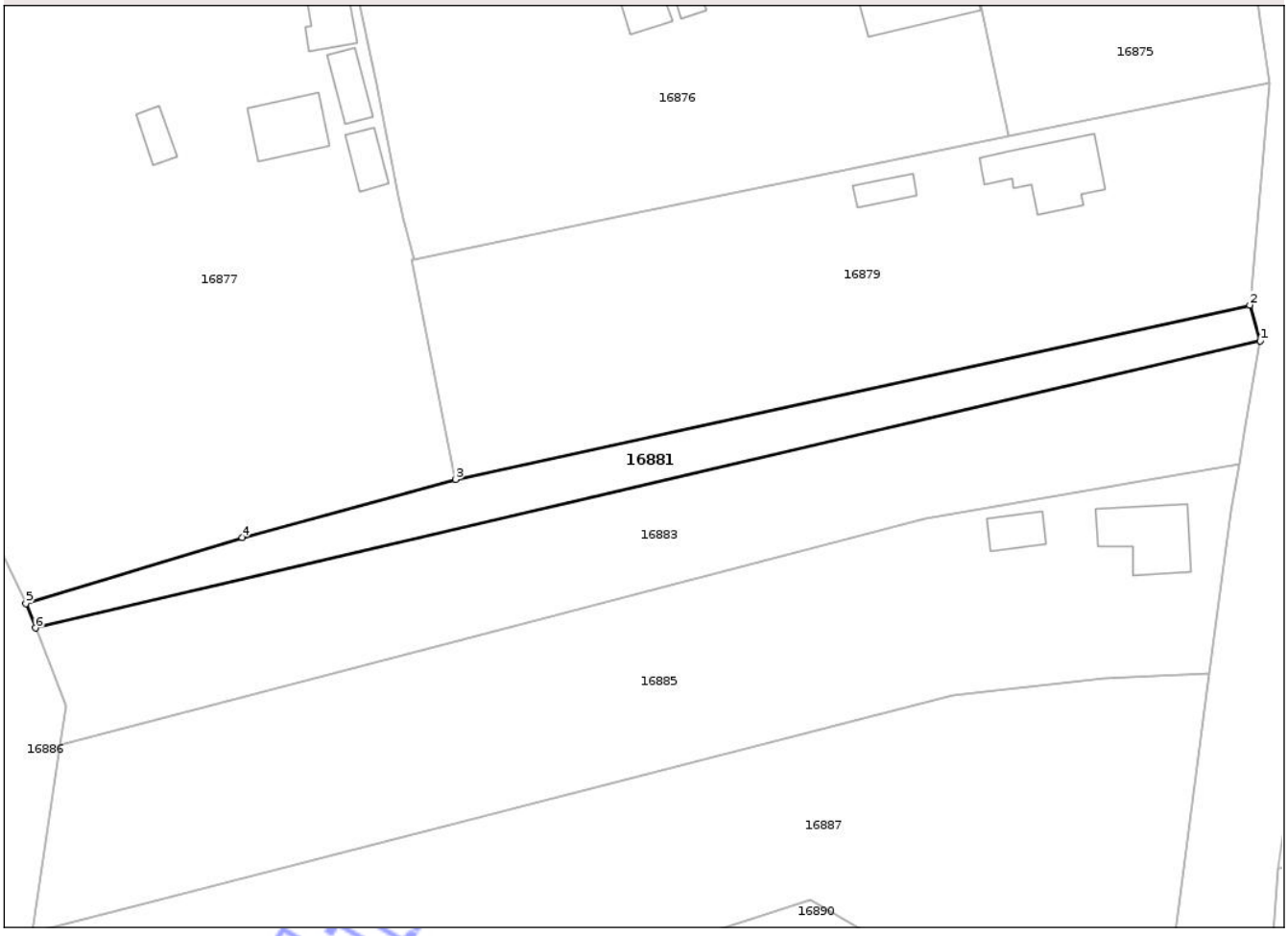
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	10	396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.638,722 342.540,326	2	496.637,419 342.544,802	4.662
2	496.637,419 342.544,802	3	496.538,324 342.523,065	101.451
3	496.538,324 342.523,065	4	496.511,693 342.515,85	27.591
4	496.511,693 342.515,85	5	496.484,718 342.507,595	28.21
5	496.484,718 342.507,595	6	496.485,902 342.504,548	3.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.485,902 342.504,548	1	496.638,722 342.540,326	156.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83823	5.152	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83823-C1	Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	83823-C2	Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din anul 1999
A1.3	83823-C3	Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1965
A1.4	83823-C4	Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa din anul 1989
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28717 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 21/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUŢĂ RĂZVAN** 2) **FĂNCUŢĂ ANIŞOARA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FĂNCUŢĂ RĂZVAN** 2) **FĂNCUŢĂ ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28717 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 21/08/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUŢĂ TITU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNCUŢĂ ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83823	5.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.695	10	-	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	3.457	10	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83823-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	83823-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din anul 1999
A1.3	83823-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1965
A1.4	83823-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa din anul 1989
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.484,718 342.507,595	2	496.511,693 342.515,85	28.21
2	496.511,693 342.515,85	3	496.538,324 342.523,065	27.591
3	496.538,324 342.523,065	4	496.532,847 342.550,464	27.941
4	496.532,847 342.550,464	5	496.533,11 342.550,518	0.268
5	496.533,11 342.550,518	6	496.531,792 342.555,564	5.215
6	496.531,792 342.555,564	7	496.531,251 342.558,339	2.827
7	496.531,251 342.558,339	8	496.528,518 342.572,373	14.298
8	496.528,518 342.572,373	9	496.523,686 342.594,442	22.592
9	496.523,686 342.594,442	10	496.501,554 342.592,714	22.199
10	496.501,554 342.592,714	11	496.496,442 342.591,568	5.239
11	496.496,442 342.591,568	12	496.496,22 342.597,976	6.412
12	496.496,22 342.597,976	13	496.480,272 342.590,377	17.666
13	496.480,272 342.590,377	14	496.466,018 342.584,293	15.498
14	496.466,018 342.584,293	15	496.449,136 342.574,353	19.591
15	496.449,136 342.574,353	16	496.450,817 342.571,642	3.19
16	496.450,817 342.571,642	17	496.458,53 342.559,203	14.636
17	496.458,53 342.559,203	18	496.465,711 342.547,621	13.628
18	496.465,711 342.547,621	19	496.468,634 342.541,39	6.883
19	496.468,634 342.541,39	20	496.476,792 342.524,002	19.207
20	496.476,792 342.524,002	1	496.484,718 342.507,595	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.690	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36067, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

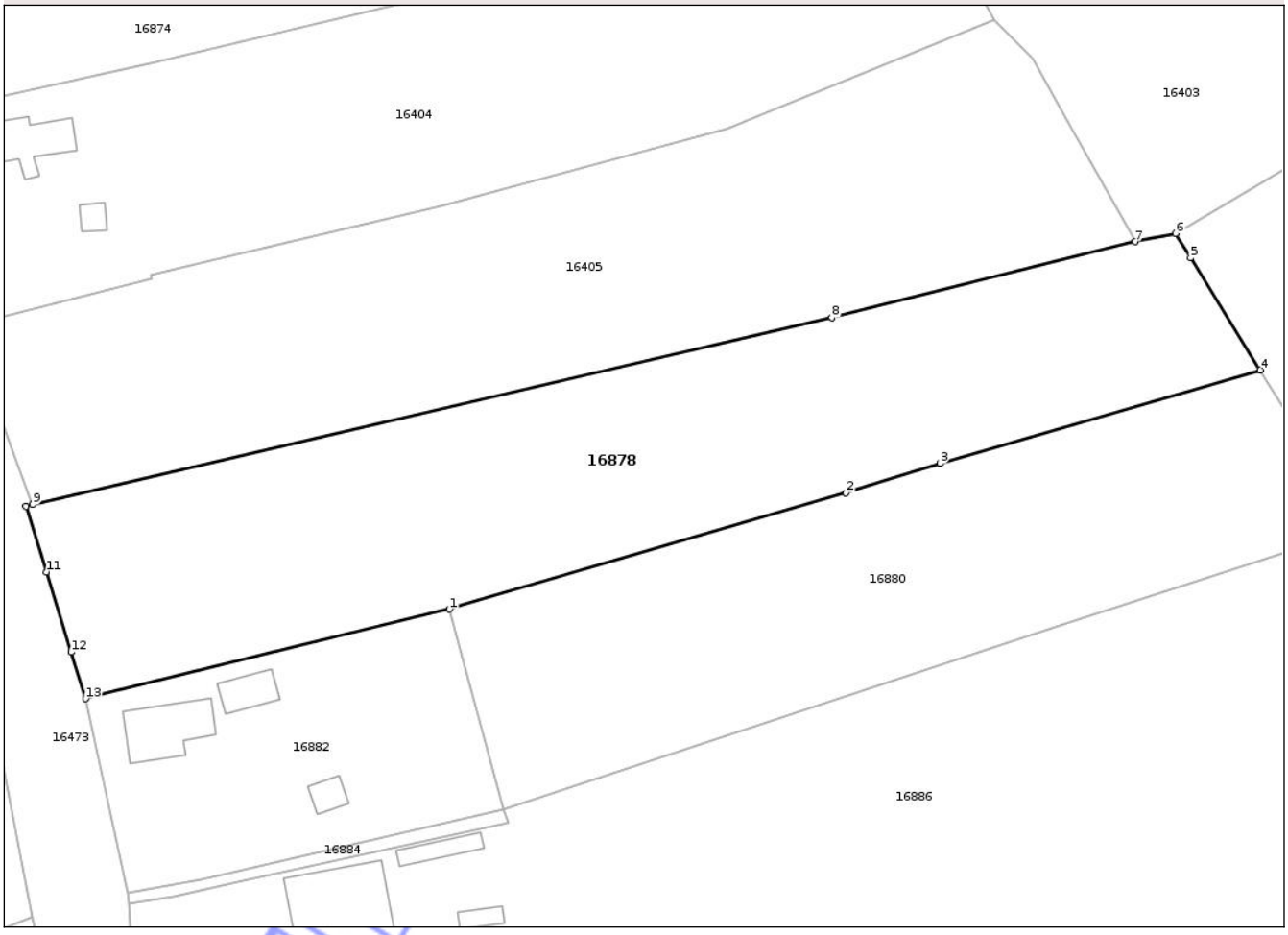
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.044	10	385, 386,387	-	
2	pasune	DA	646	10	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.368,598 342.532,67	2	496.412,582 342.545,578	45.839
2	496.412,582 342.545,578	3	496.423,053 342.548,85	10.97
3	496.423,053 342.548,85	4	496.458,53 342.559,203	36.957
4	496.458,53 342.559,203	5	496.450,817 342.571,642	14.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.450,817 342.571,642	6	496.449,136 342.574,353	3.19
6	496.449,136 342.574,353	7	496.444,69 342.573,42	4.543
7	496.444,69 342.573,42	8	496.411,03 342.565,0	34.697
8	496.411,03 342.565,0	9	496.322,414 342.544,269	91.009
9	496.322,414 342.544,269	10	496.321,65 342.544,09	0.785
10	496.321,65 342.544,09	11	496.323,908 342.536,799	7.633
11	496.323,908 342.536,799	12	496.326,661 342.527,911	9.305
12	496.326,661 342.527,911	13	496.328,26 342.522,75	5.403
13	496.328,26 342.522,75	1	496.368,598 342.532,67	41.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 255B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82755	Din acte: 2.750 Masurata: 2.871	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82755-C1	Loc. Cornatel, Nr. 255B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 255B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29415 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1357, din 03/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE MARIA-MAGDALENA**, casatorita cu 2) **ALEXE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE MARIA-MAGDALENA** 2) **ALEXE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

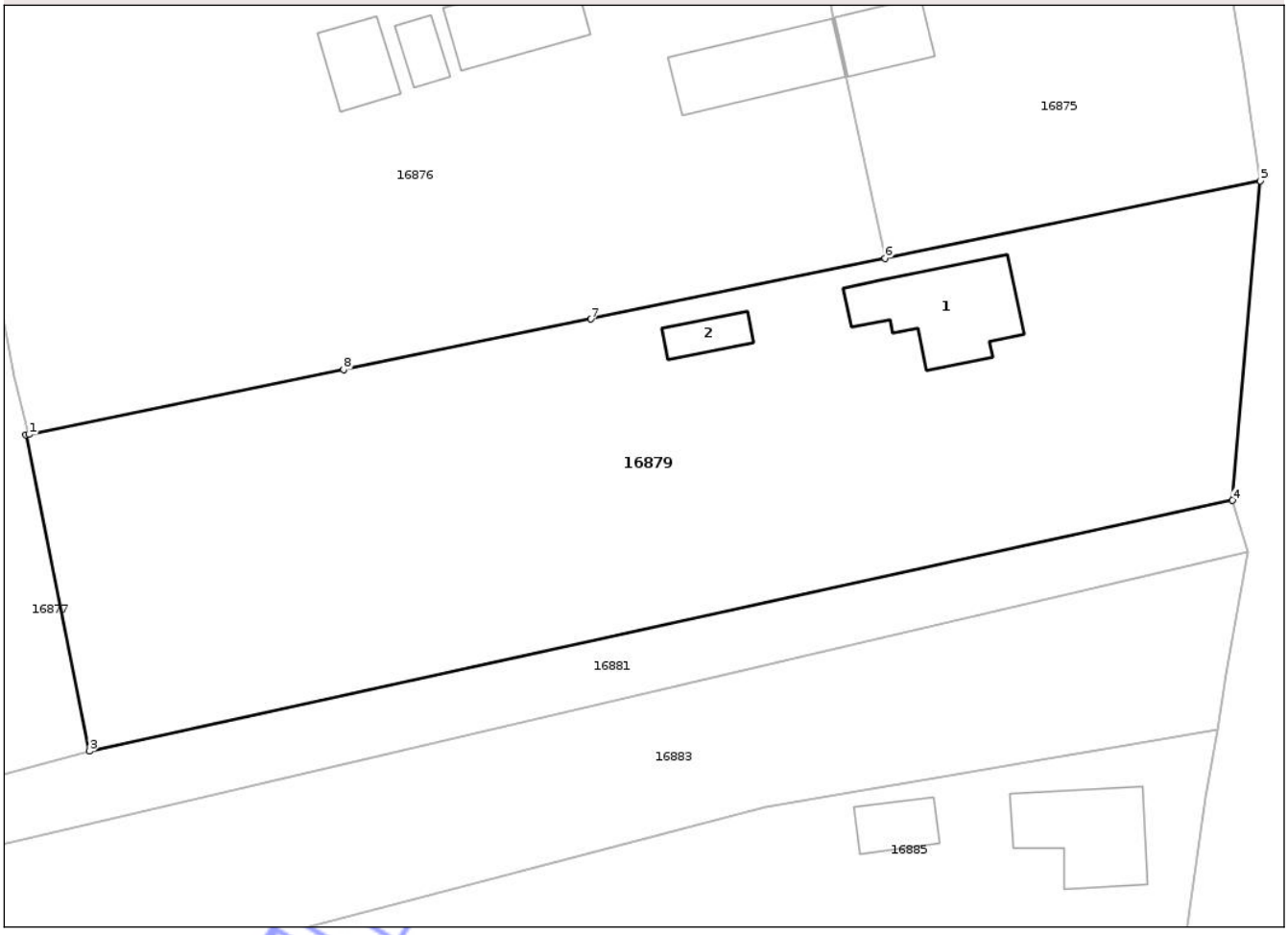
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82755	Din acte: 2.750 Masurata: 2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	10	-	-	
2	arabil	DA	1.723	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82755-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.533,11 342.550,518	2	496.532,847 342.550,464	0.268
2	496.532,847 342.550,464	3	496.538,324 342.523,065	27.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.538,324 342.523,065	4	496.637,419 342.544,802	101.451
4	496.637,419 342.544,802	5	496.639,831 342.572,508	27.811
5	496.639,831 342.572,508	6	496.607,3 342.565,786	33.218
6	496.607,3 342.565,786	7	496.581,806 342.560,517	26.033
7	496.581,806 342.560,517	8	496.560,375 342.556,133	21.875
8	496.560,375 342.556,133	1	496.533,11 342.550,518	27.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.070	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 03/11/2015 emis de BIN DĂNILĂ ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **ŞTEFAN AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **RĂDULESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDULESCU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDULESCU GABRIELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

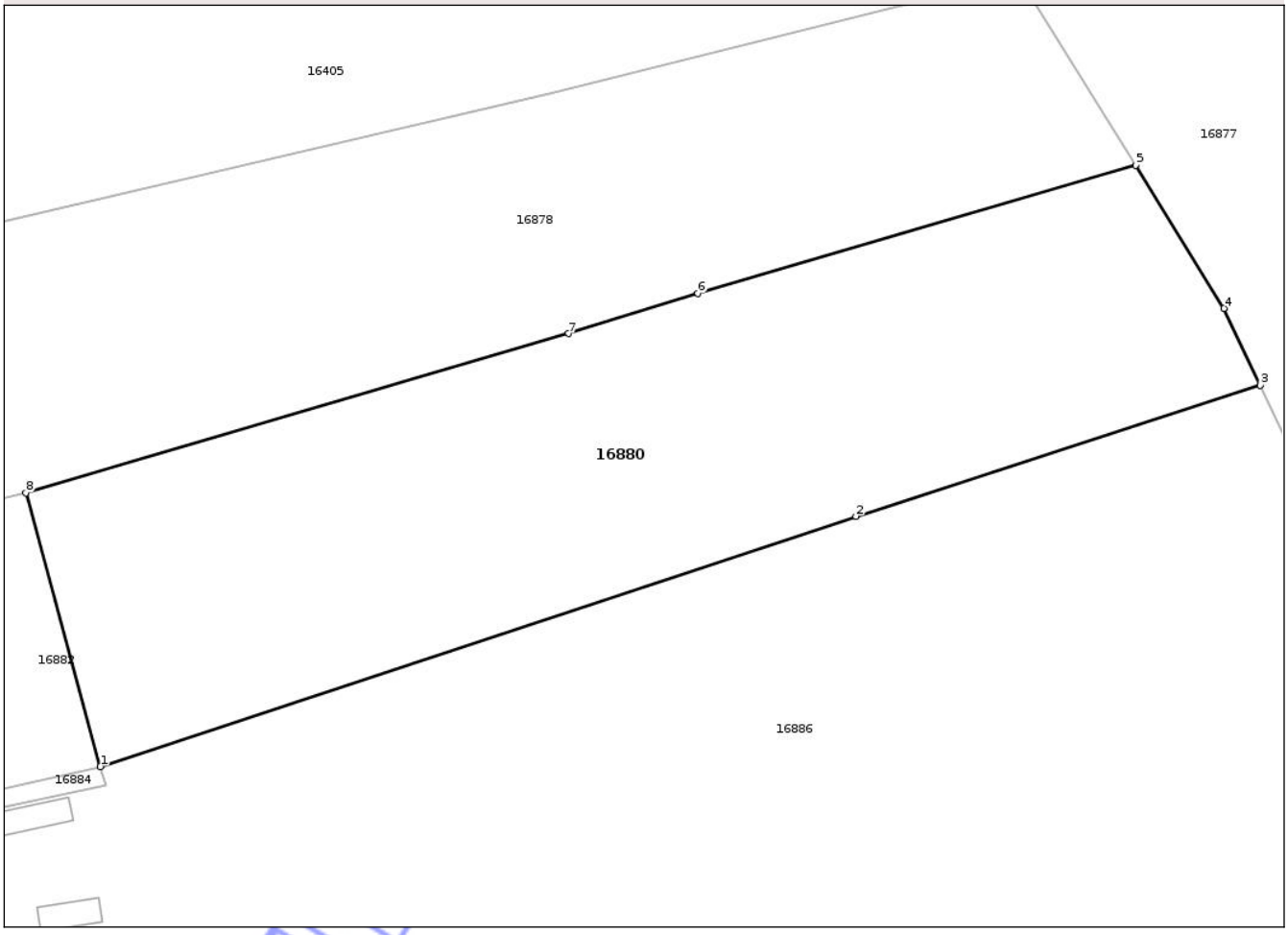
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.676	10	397	-	
2	pasune	DA	394	10	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.374,625 342.510,482	2	496.435,86 342.530,776	64.51
2	496.435,86 342.530,776	3	496.468,634 342.541,39	34.45
3	496.468,634 342.541,39	4	496.465,711 342.547,621	6.883
4	496.465,711 342.547,621	5	496.458,53 342.559,203	13.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.458,53 342.559,203	6	496.423,053 342.548,85	36.957
6	496.423,053 342.548,85	7	496.412,582 342.545,578	10.97
7	496.412,582 342.545,578	8	496.368,598 342.532,67	45.839
8	496.368,598 342.532,67	1	496.374,625 342.510,482	22.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 954	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 425, din 29/10/1998 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUTU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SOARE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MUTU RADA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SOARE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUTU RADA** 2) **SOARE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

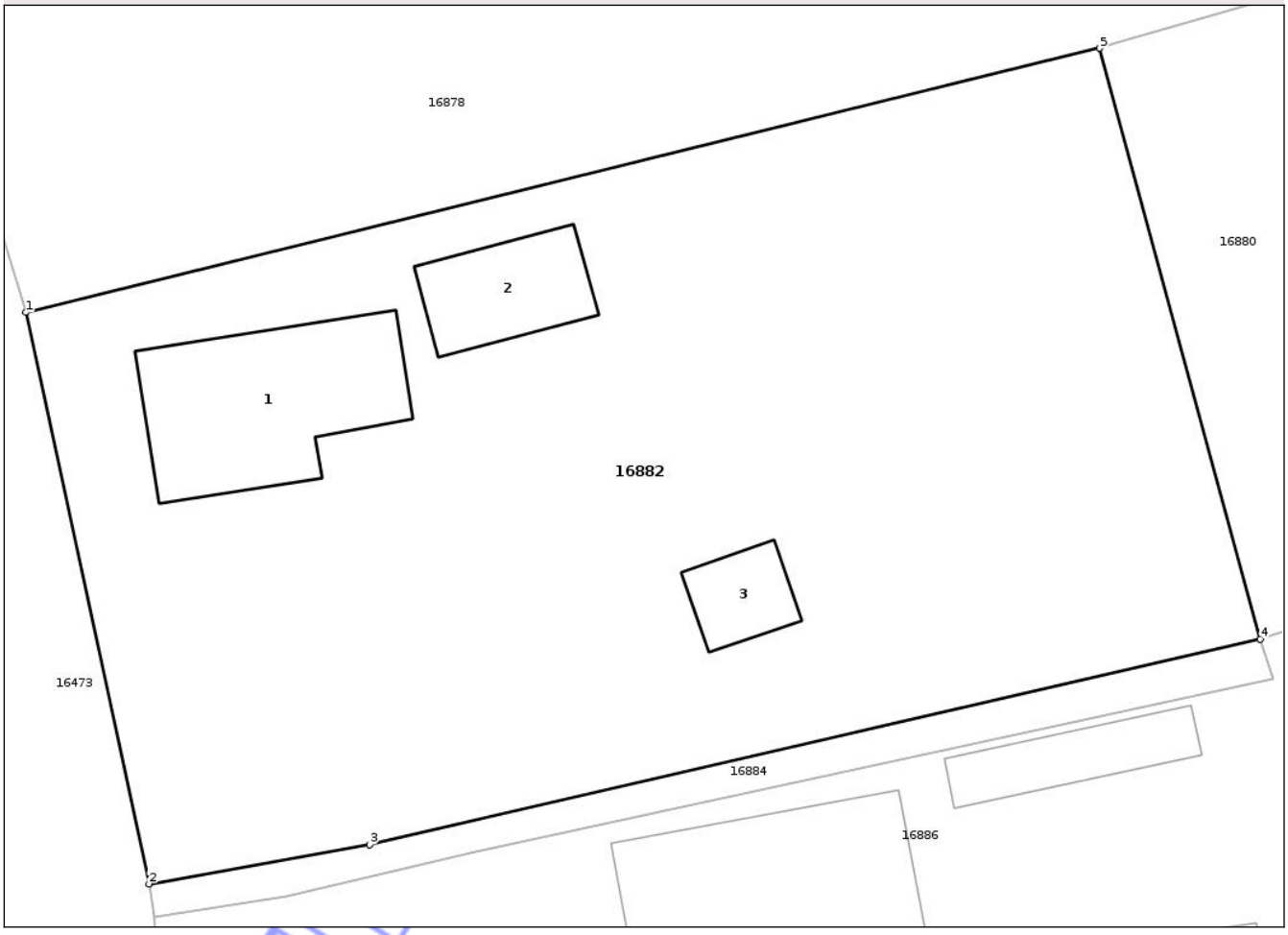
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	10	398-399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.328,26 342.522,75	2	496.332,882 342.501,294	21.948
2	496.332,882 342.501,294	3	496.341,168 342.502,765	8.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.341,168 342.502,765	4	496.374,625 342.510,482	34.335
4	496.374,625 342.510,482	5	496.368,598 342.532,67	22.992
5	496.368,598 342.532,67	1	496.328,26 342.522,75	41.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.886 Masurata: 2.047	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48143, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M FLOREA** 2) **STOICA M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

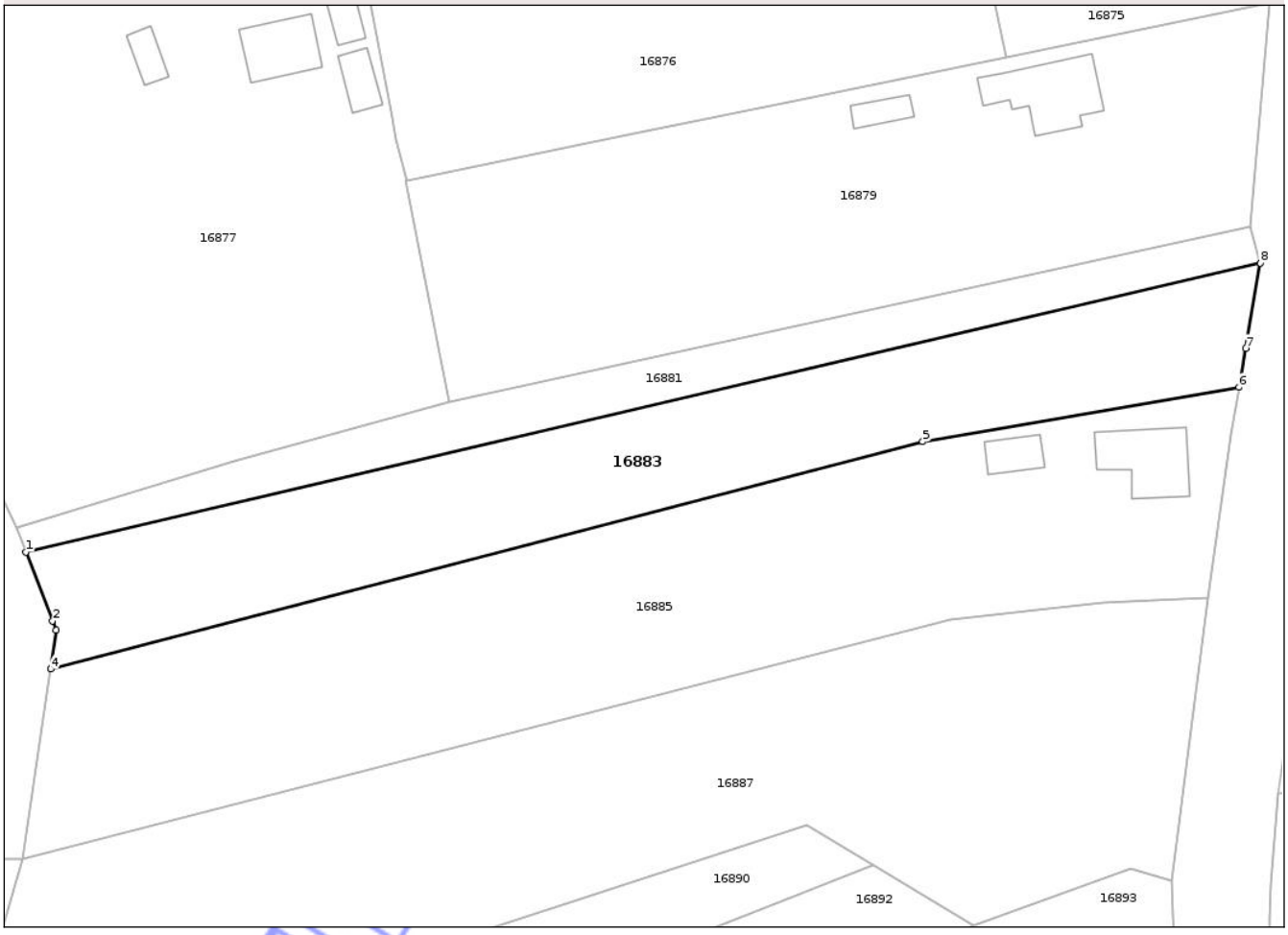
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.886 Masurata: 2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.047	10	409-410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.485,902 342.504,548	2	496.489,213 342.496,03	9.139
2	496.489,213 342.496,03	3	496.489,669 342.494,855	1.26
3	496.489,669 342.494,855	4	496.488,966 342.490,057	4.849
4	496.488,966 342.490,057	5	496.596,921 342.518,212	111.566
5	496.596,921 342.518,212	6	496.636,093 342.524,938	39.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.636,093 342.524,938	7	496.636,913 342.529,74	4.872
7	496.636,913 342.529,74	8	496.638,722 342.540,326	10.739
8	496.638,722 342.540,326	1	496.485,902 342.504,548	156.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

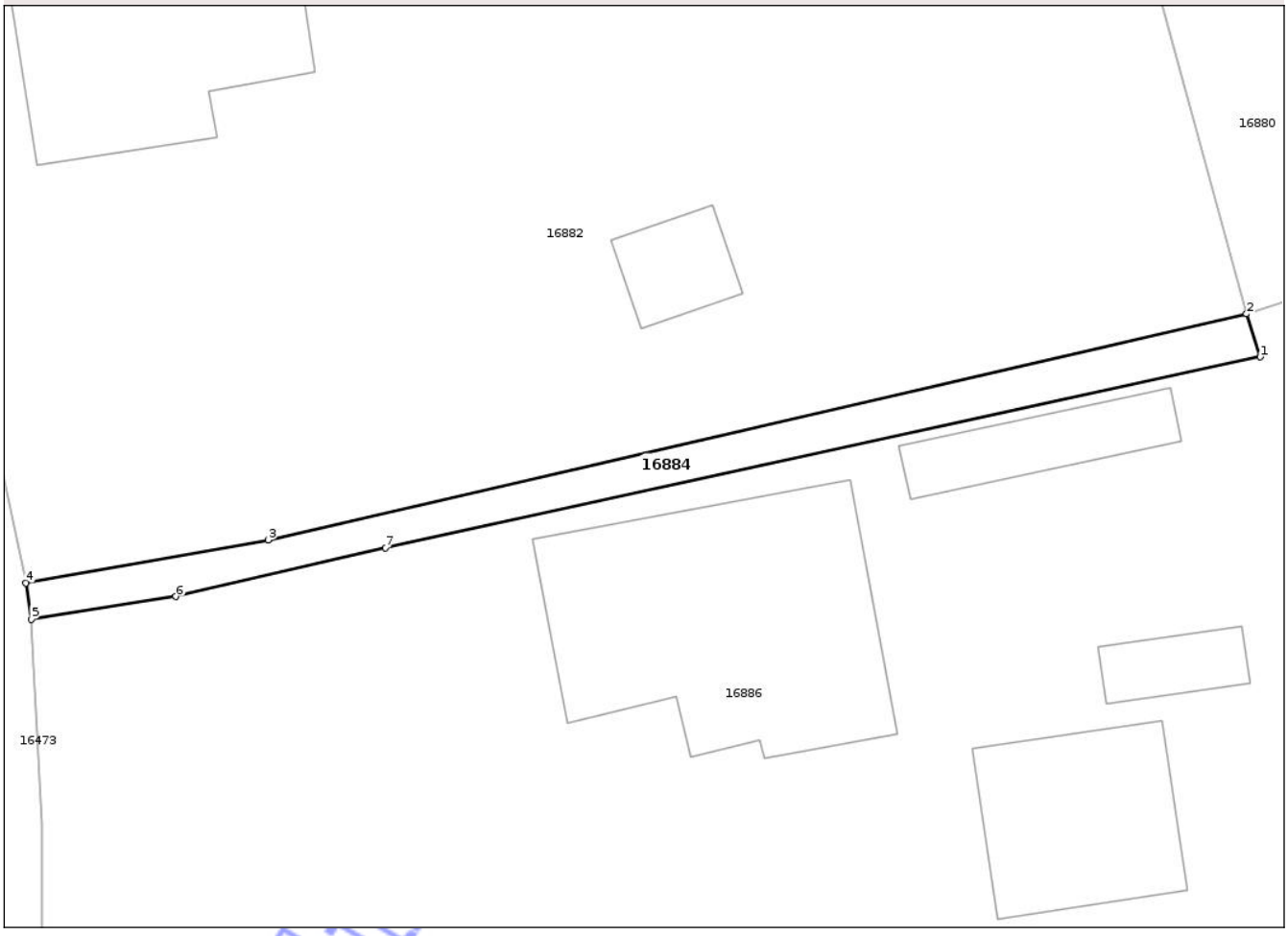
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	10	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.375,091 342.509,01	2	496.374,625 342.510,482	1.544
2	496.374,625 342.510,482	3	496.341,168 342.502,765	34.335
3	496.341,168 342.502,765	4	496.332,882 342.501,294	8.416
4	496.332,882 342.501,294	5	496.333,068 342.500,055	1.253
5	496.333,068 342.500,055	6	496.338,009 342.500,829	5.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.338,009 342.500,829	7	496.345,172 342.502,489	7.353
7	496.345,172 342.502,489	1	496.375,091 342.509,01	30.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 3.379	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66464, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA B GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA B GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

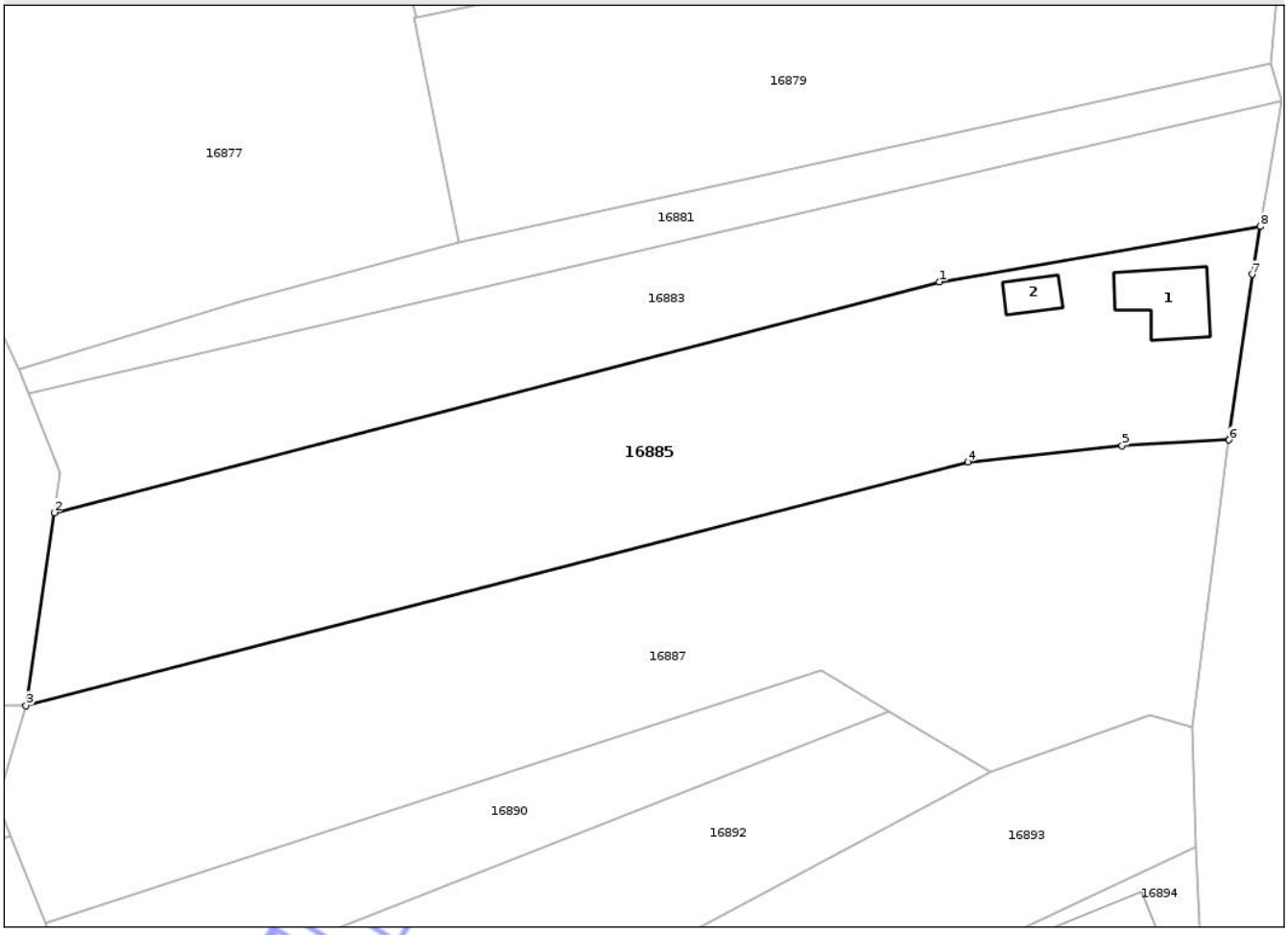
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	413	-	
2	arabil	DA	2.679	10	410-411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.596,921 342.518,212	2	496.488,966 342.490,057	111.566
2	496.488,966 342.490,057	3	496.485,518 342.466,539	23.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.485,518 342.466,539	4	496.600,404 342.496,226	118.66
4	496.600,404 342.496,226	5	496.619,245 342.498,222	18.946
5	496.619,245 342.498,222	6	496.632,296 342.498,926	13.07
6	496.632,296 342.498,926	7	496.635,099 342.519,121	20.389
7	496.635,099 342.519,121	8	496.636,093 342.524,938	5.901
8	496.636,093 342.524,938	1	496.596,921 342.518,212	39.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.200 Masurata: 8.205	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.5		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.6		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		Loc. Cornatel, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 901, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU I SOARE** 2) **ROSU I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ROSU I SOARE** 2) **ROSU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.200 Masurata: 8.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	406-407	-	
2	curti constructii	DA	1.000	10	402-403-404	-	
3	arabil	DA	2.410	10	405	-	
4	arabil	DA	1.598	10	401	-	
5	pasune	DA	400	10	408	-	
6	pasune	DA	1.099	10	388	-	
7	pasune	DA	1.098	10	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.5		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.484,718 342.507,595	2	496.476,792 342.524,002	18.221
3	496.468,634 342.541,39	4	496.435,86 342.530,776	34.45
5	496.374,625 342.510,482	6	496.375,091 342.509,01	1.544
7	496.345,172 342.502,489	8	496.338,009 342.500,829	7.353
9	496.333,068 342.500,055	10	496.333,41 342.493,023	7.04
11	496.333,42 342.480,561	12	496.333,323 342.472,996	7.566
13	496.332,814 342.468,691	14	496.374,982 342.474,666	42.589
15	496.387,561 342.476,631	16	496.396,738 342.455,112	23.394
17	496.399,356 342.455,639	18	496.422,219 342.460,238	23.321
19	496.451,504 342.466,152	20	496.485,518 342.466,539	34.016
21	496.488,966 342.490,057	22	496.489,669 342.494,855	4.849
23	496.489,213 342.496,03	24	496.485,902 342.504,548	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.476,792 342.524,002	3	496.468,634 342.541,39	19.207
4	496.435,86 342.530,776	5	496.374,625 342.510,482	64.51
6	496.375,091 342.509,01	7	496.345,172 342.502,489	30.621
8	496.338,009 342.500,829	9	496.333,068 342.500,055	5.001
10	496.333,41 342.493,023	11	496.333,42 342.480,561	12.462
12	496.333,323 342.472,996	13	496.332,814 342.468,691	4.335
14	496.374,982 342.474,666	15	496.387,561 342.476,631	12.732
16	496.396,738 342.455,112	17	496.399,356 342.455,639	2.671
18	496.422,219 342.460,238	19	496.451,504 342.466,152	29.876
20	496.485,518 342.466,539	21	496.488,966 342.490,057	23.769
22	496.489,669 342.494,855	23	496.489,213 342.496,03	1.26
24	496.485,902 342.504,548	1	496.484,718 342.507,595	3.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.074 Masurata: 3.925	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48143, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M FLOREA** 2) **STOICA M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

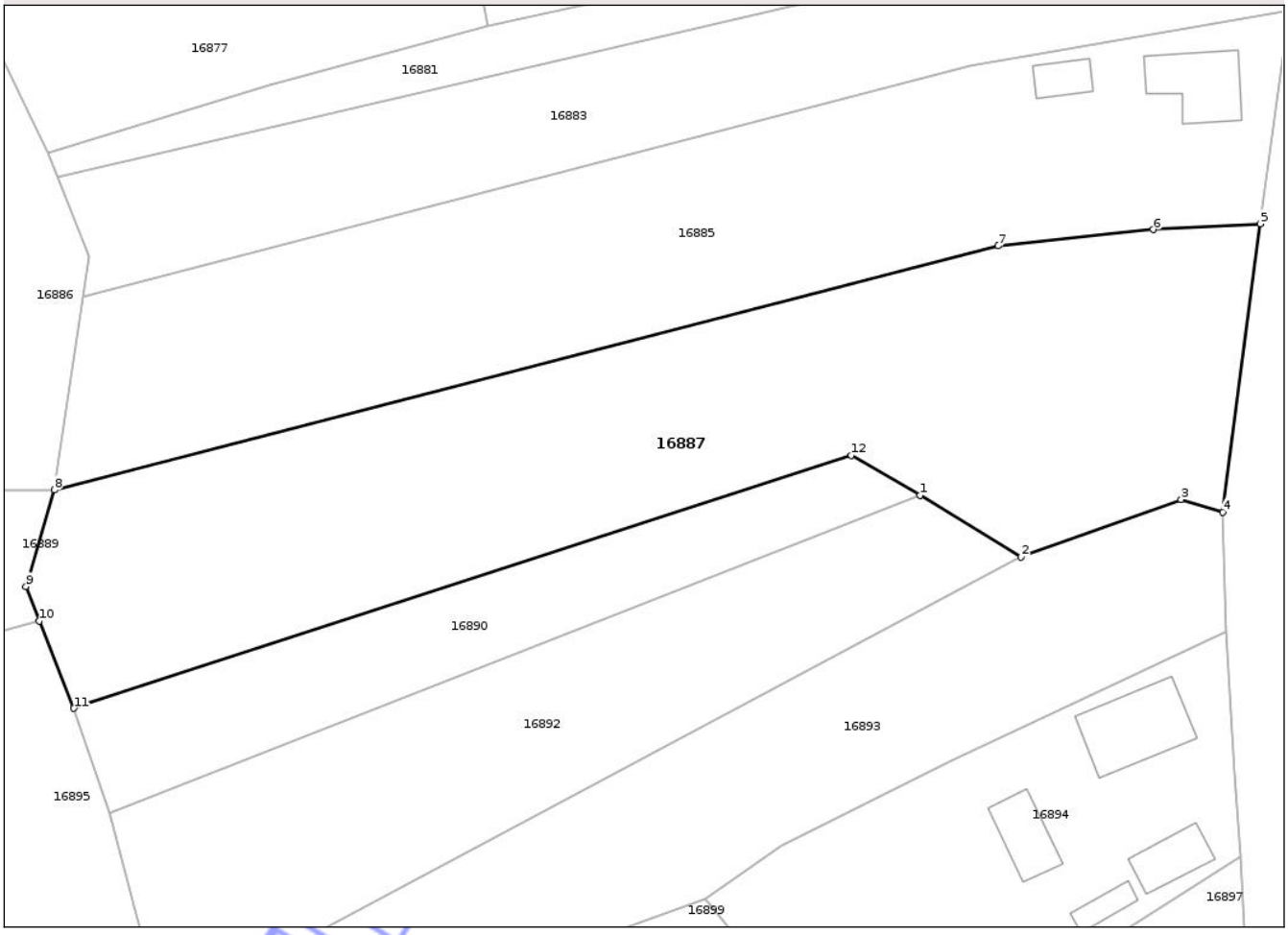
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.074 Masurata: 3.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.925	10	414-415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.590,852 342.465,858	2	496.603,177 342.458,388	14.412
2	496.603,177 342.458,388	3	496.622,664 342.465,369	20.7
3	496.622,664 342.465,369	4	496.627,75 342.463,83	5.314
4	496.627,75 342.463,83	5	496.632,296 342.498,926	35.389
5	496.632,296 342.498,926	6	496.619,245 342.498,222	13.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.619,245 342.498,222	7	496.600,404 342.496,226	18.946
7	496.600,404 342.496,226	8	496.485,518 342.466,539	118.66
8	496.485,518 342.466,539	9	496.482,034 342.454,789	12.256
9	496.482,034 342.454,789	10	496.483,688 342.450,571	4.531
10	496.483,688 342.450,571	11	496.487,851 342.439,955	11.403
11	496.487,851 342.439,955	12	496.582,526 342.470,75	99.557
12	496.582,526 342.470,75	1	496.590,852 342.465,858	9.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.459	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1546, din 24/05/1995 emis de BIN VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stanciu Dumitru**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Stanciu Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	419, 410, 421	-	
2	arabil	DA	759	10	422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.332,814 342.468,691	2	496.331,995 342.468,38	0.876
2	496.331,995 342.468,38	3	496.330,27 342.458,342	10.185
3	496.330,27 342.458,342	4	496.329,712 342.456,481	1.943
4	496.329,712 342.456,481	5	496.327,07 342.444,5	12.269
5	496.327,07 342.444,5	6	496.362,971 342.449,42	36.237
6	496.362,971 342.449,42	7	496.396,738 342.455,112	34.243
7	496.396,738 342.455,112	8	496.387,561 342.476,631	23.394
8	496.387,561 342.476,631	9	496.374,982 342.474,666	12.732
9	496.374,982 342.474,666	1	496.332,814 342.468,691	42.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.752	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68108, din 07/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNCUŢĂ O ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

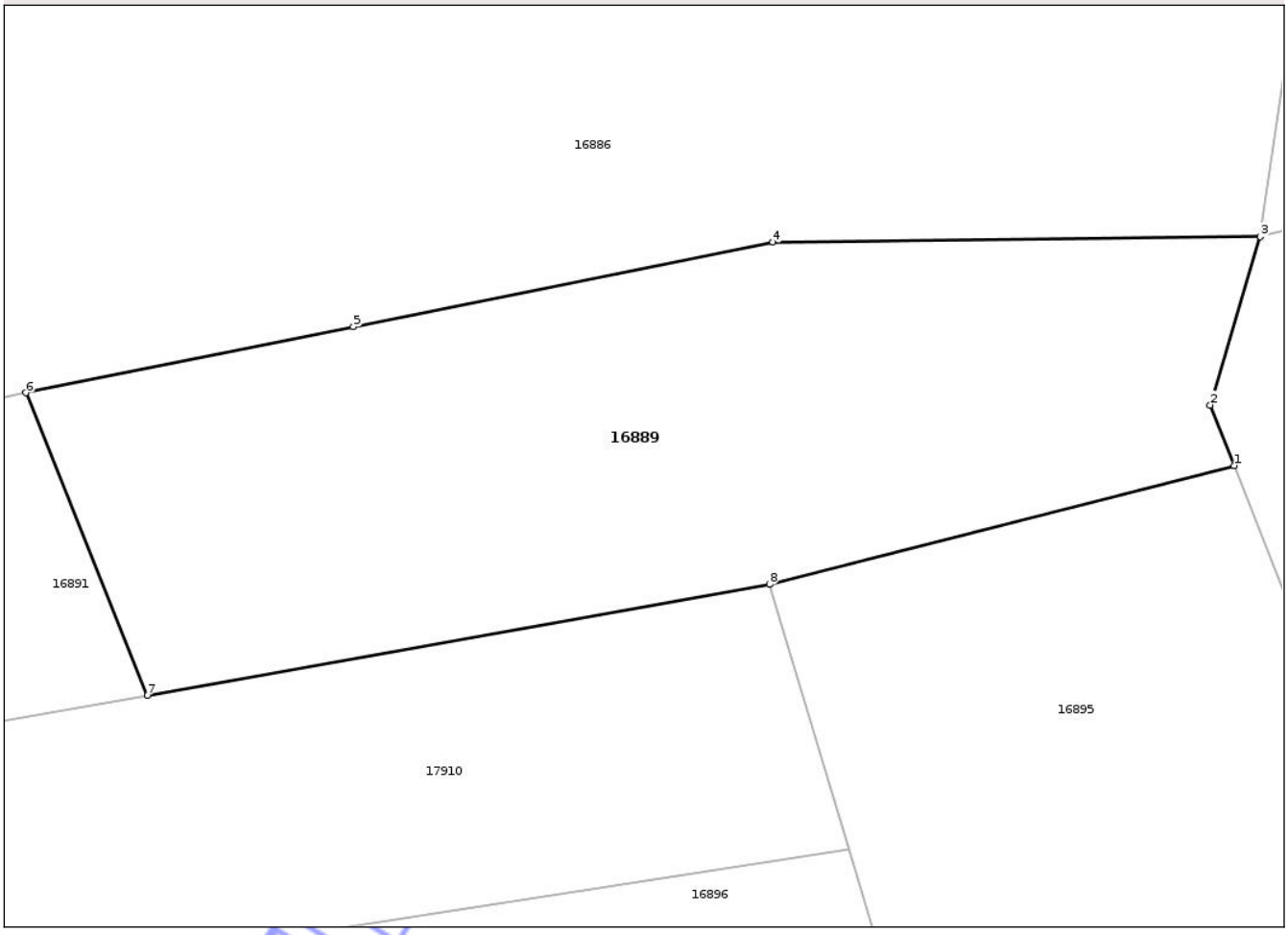
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	10	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.483,688 342.450,571	2	496.482,034 342.454,789	4.531
2	496.482,034 342.454,789	3	496.485,518 342.466,539	12.256
3	496.485,518 342.466,539	4	496.451,504 342.466,152	34.016
4	496.451,504 342.466,152	5	496.422,219 342.460,238	29.876
5	496.422,219 342.460,238	6	496.399,356 342.455,639	23.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.399,356 342.455,639	7	496.407,852 342.434,529	22.756
7	496.407,852 342.434,529	8	496.451,254 342.442,277	44.088
8	496.451,254 342.442,277	1	496.483,688 342.450,571	33.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.075	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538, din 25/06/2004 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popescu Silviu Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

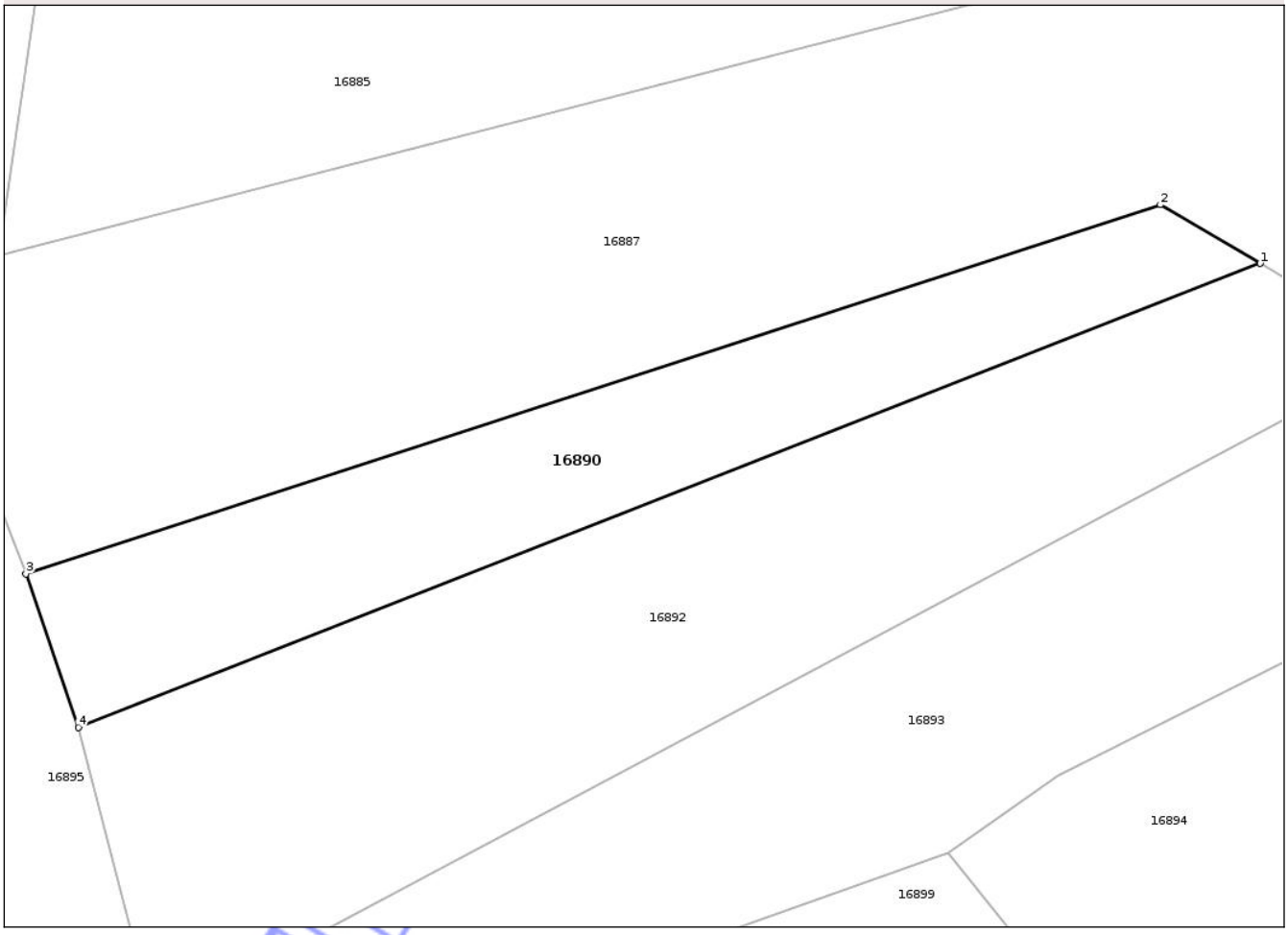
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	10	416	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.590,852 342.465,858	2	496.582,526 342.470,75	9.657
2	496.582,526 342.470,75	3	496.487,851 342.439,955	99.557
3	496.487,851 342.439,955	4	496.492,214 342.427,157	13.521
4	496.492,214 342.427,157	1	496.590,852 342.465,858	105.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 270, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.708	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34684, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU N TUDOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU N TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	425	-	
2	arabil	DA	1.308	10	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.399,356 342.455,639	2	496.396,738 342.455,112	2.671
2	496.396,738 342.455,112	3	496.362,971 342.449,42	34.243
3	496.362,971 342.449,42	4	496.327,07 342.444,5	36.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.327,07 342.444,5	5	496.325,69 342.434,77	9.827
5	496.325,69 342.434,77	6	496.322,83 342.423,74	11.395
6	496.322,83 342.423,74	7	496.353,221 342.427,337	30.603
7	496.353,221 342.427,337	8	496.363,294 342.426,575	10.102
8	496.363,294 342.426,575	9	496.407,852 342.434,529	45.262
9	496.407,852 342.434,529	1	496.399,356 342.455,639	22.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.062	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

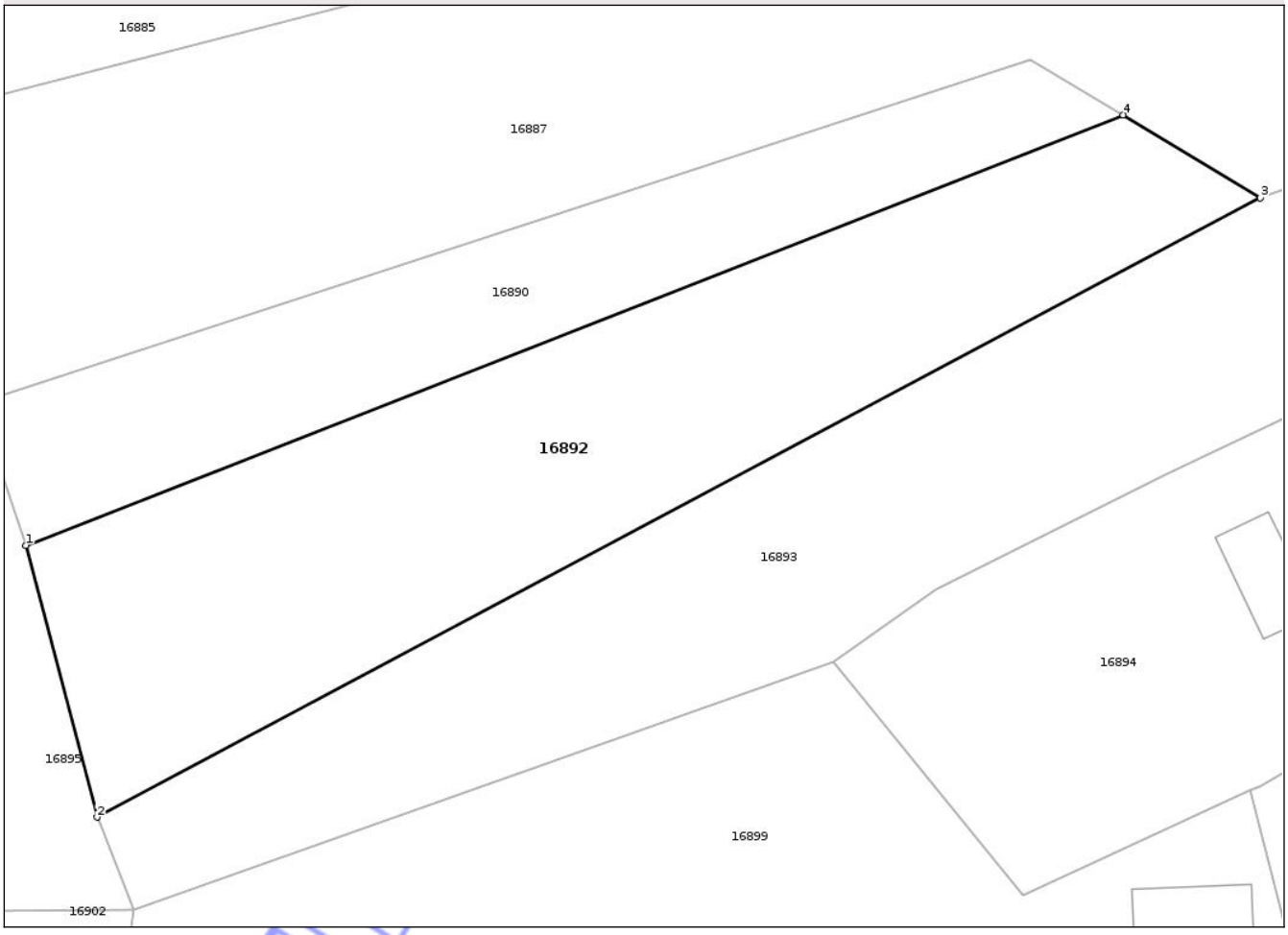
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.062	10	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.492,214 342.427,157	2	496.498,613 342.402,725	25.256
2	496.498,613 342.402,725	3	496.603,177 342.458,388	118.457
3	496.603,177 342.458,388	4	496.590,852 342.465,858	14.412
4	496.590,852 342.465,858	1	496.492,214 342.427,157	105.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.251	10	418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.498,613 342.402,725	2	496.501,936 342.394,399	8.965
2	496.501,936 342.394,399	3	496.564,766 342.416,706	66.672
3	496.564,766 342.416,706	4	496.574,016 342.423,172	11.286
4	496.574,016 342.423,172	5	496.594,653 342.433,54	23.095
5	496.594,653 342.433,54	6	496.628,17 342.449,34	37.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.628,17 342.449,34	7	496.627,75 342.463,83	14.496
7	496.627,75 342.463,83	8	496.622,664 342.465,369	5.314
8	496.622,664 342.465,369	9	496.603,177 342.458,388	20.7
9	496.603,177 342.458,388	1	496.498,613 342.402,725	118.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54342, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GHE FILOFTIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE GHE FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	453	-	
2	arabil	DA	457	10	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.611,028 342.371,417	2	496.620,784 342.373,25	9.927
2	496.620,784 342.373,25	3	496.633,26 342.373,77	12.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.633,26 342.373,77	4	496.631,814 342.395,516	21.794
4	496.631,814 342.395,516	5	496.631,21 342.397,79	2.353
5	496.631,21 342.397,79	6	496.629,96 342.421,84	24.082
6	496.629,96 342.421,84	7	496.615,371 342.412,571	17.284
7	496.615,371 342.412,571	8	496.603,16 342.405,544	14.089
8	496.603,16 342.405,544	9	496.602,303 342.405,146	0.945
9	496.602,303 342.405,146	10	496.610,307 342.374,206	31.959
10	496.610,307 342.374,206	1	496.611,028 342.371,417	2.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.740	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58479, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

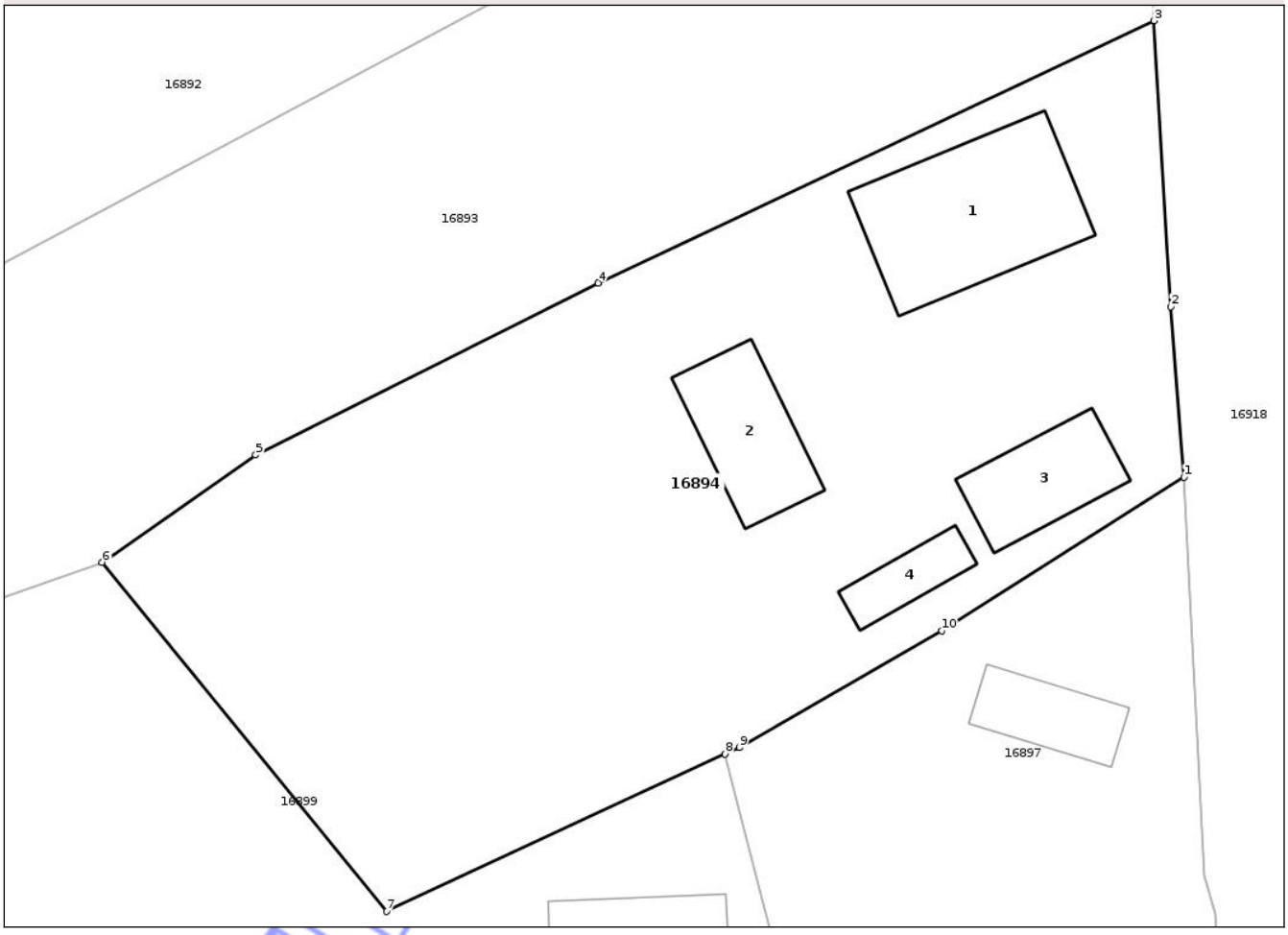
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	448	-	
2	arabil	DA	627	10	449	-	
3	vie	DA	313	10	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.629,96 342.421,84	2	496.629,16 342.432,1	10.291
2	496.629,16 342.432,1	3	496.628,17 342.449,34	17.268
3	496.628,17 342.449,34	4	496.594,653 342.433,54	37.054
4	496.594,653 342.433,54	5	496.574,016 342.423,172	23.095
5	496.574,016 342.423,172	6	496.564,766 342.416,706	11.286
6	496.564,766 342.416,706	7	496.581,908 342.395,667	27.138
7	496.581,908 342.395,667	8	496.602,303 342.405,146	22.49
8	496.602,303 342.405,146	9	496.603,16 342.405,544	0.945
9	496.603,16 342.405,544	10	496.615,371 342.412,571	14.089
10	496.615,371 342.412,571	1	496.629,96 342.421,84	17.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.296	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2052, din 18/07/1995 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA CONSTANTIN**, 5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

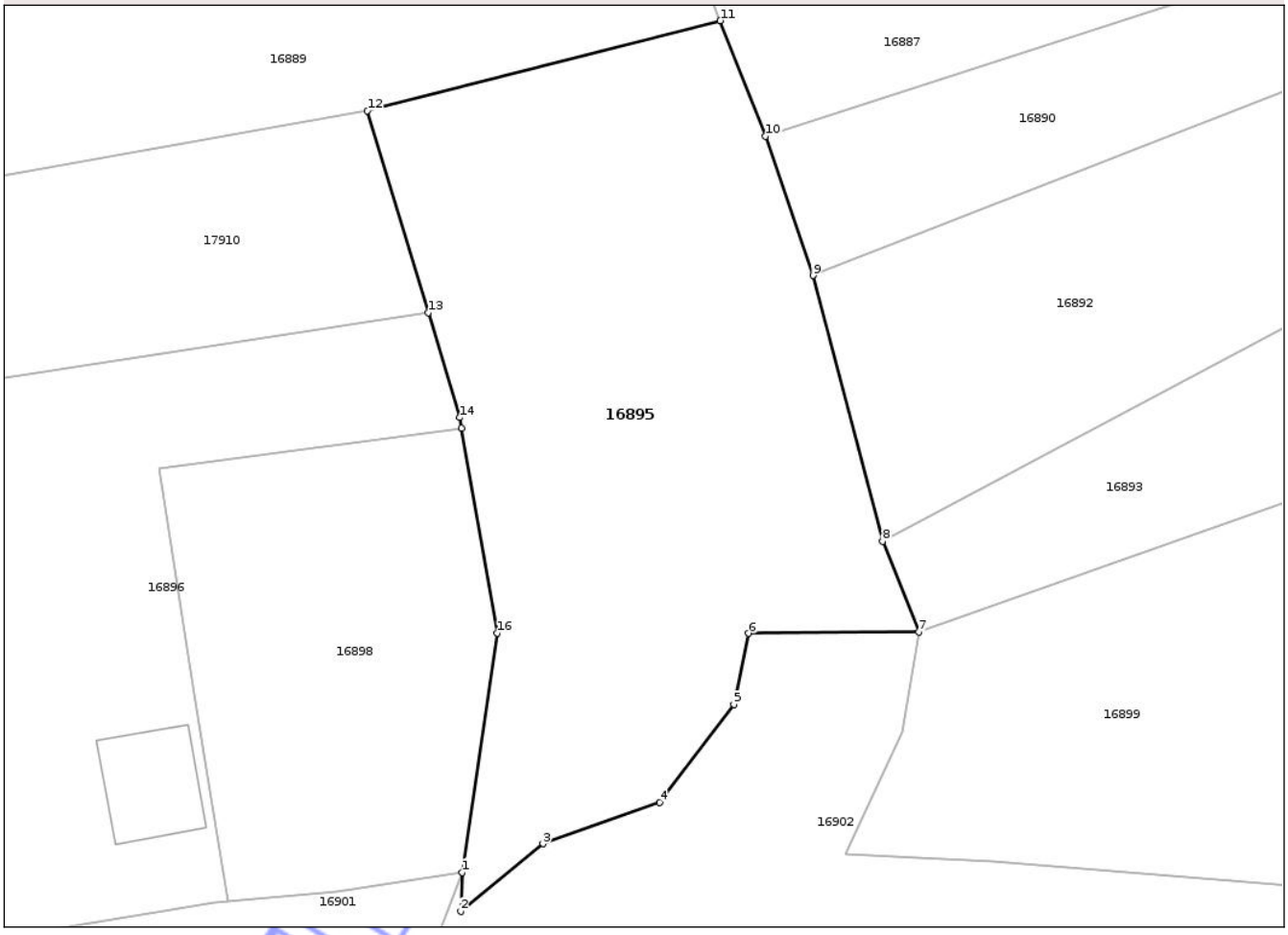
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.296	10	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.459,975 342.372,306	2	496.459,83 342.368,72	3.589
2	496.459,83 342.368,72	3	496.467,392 342.374,933	9.787
3	496.467,392 342.374,933	4	496.478,12 342.378,732	11.381
4	496.478,12 342.378,732	5	496.484,926 342.387,733	11.284
5	496.484,926 342.387,733	6	496.486,264 342.394,264	6.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.486,264 342.394,264	7	496.501,936 342.394,399	15.673
7	496.501,936 342.394,399	8	496.498,613 342.402,725	8.965
8	496.498,613 342.402,725	9	496.492,214 342.427,157	25.256
9	496.492,214 342.427,157	10	496.487,851 342.439,955	13.521
10	496.487,851 342.439,955	11	496.483,688 342.450,571	11.403
11	496.483,688 342.450,571	12	496.451,254 342.442,277	33.478
12	496.451,254 342.442,277	13	496.456,838 342.423,747	19.353
13	496.456,838 342.423,747	14	496.459,747 342.414,091	10.085
14	496.459,747 342.414,091	15	496.459,913 342.413,141	0.964
15	496.459,913 342.413,141	16	496.463,206 342.394,296	19.131
16	496.463,206 342.394,296	1	496.459,975 342.372,306	22.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 269, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.614	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48138, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

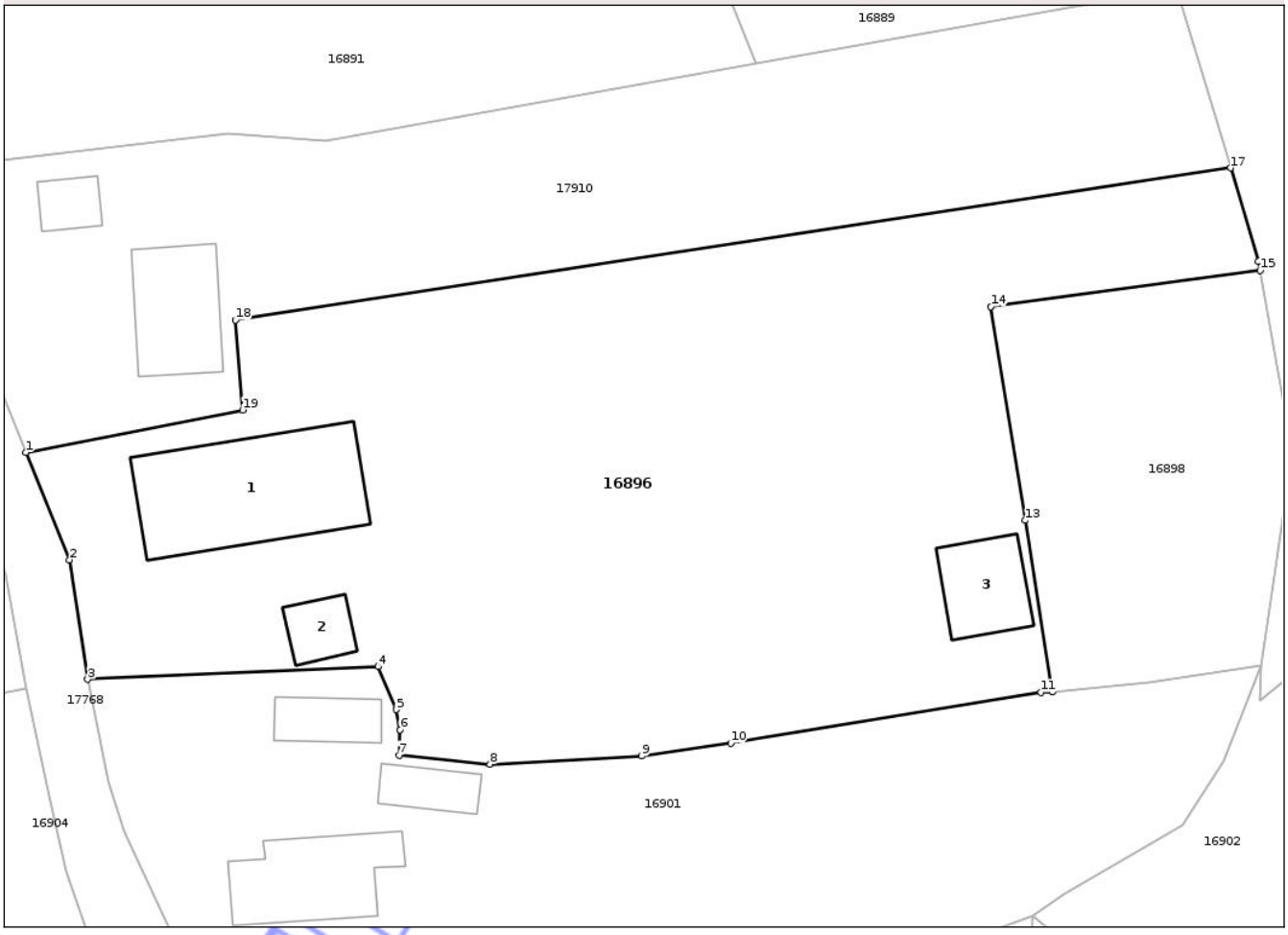
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	10	426-427	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17910
2	arabil	DA	2.980	10	428-429-421	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17910
3	arabil	DA	1.007	10	427	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17910

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.332,313 342.394,344	2	496.336,83 342.383,23	11.997
2	496.336,83 342.383,23	3	496.338,689 342.370,882	12.487
3	496.338,689 342.370,882	4	496.368,746 342.372,198	30.086
4	496.368,746 342.372,198	5	496.370,63 342.367,759	4.822
5	496.370,63 342.367,759	6	496.370,99 342.365,695	2.095
6	496.370,99 342.365,695	7	496.370,891 342.363,063	2.634
7	496.370,891 342.363,063	8	496.380,31 342.362,125	9.466
8	496.380,31 342.362,125	9	496.395,936 342.362,976	15.649
9	496.395,936 342.362,976	10	496.405,174 342.364,287	9.331
10	496.405,174 342.364,287	11	496.437,245 342.369,528	32.496
11	496.437,245 342.369,528	12	496.438,431 342.369,629	1.19
12	496.438,431 342.369,629	13	496.435,602 342.387,313	17.909
13	496.435,602 342.387,313	14	496.432,065 342.409,422	22.39
14	496.432,065 342.409,422	15	496.459,913 342.413,141	28.095
15	496.459,913 342.413,141	16	496.459,747 342.414,091	0.964
16	496.459,747 342.414,091	17	496.456,838 342.423,747	10.085
17	496.456,838 342.423,747	18	496.353,987 342.408,011	104.048
18	496.353,987 342.408,011	19	496.354,714 342.398,738	9.301
19	496.354,714 342.398,738	1	496.332,313 342.394,344	22.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.076	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4897, din 22/11/2004 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

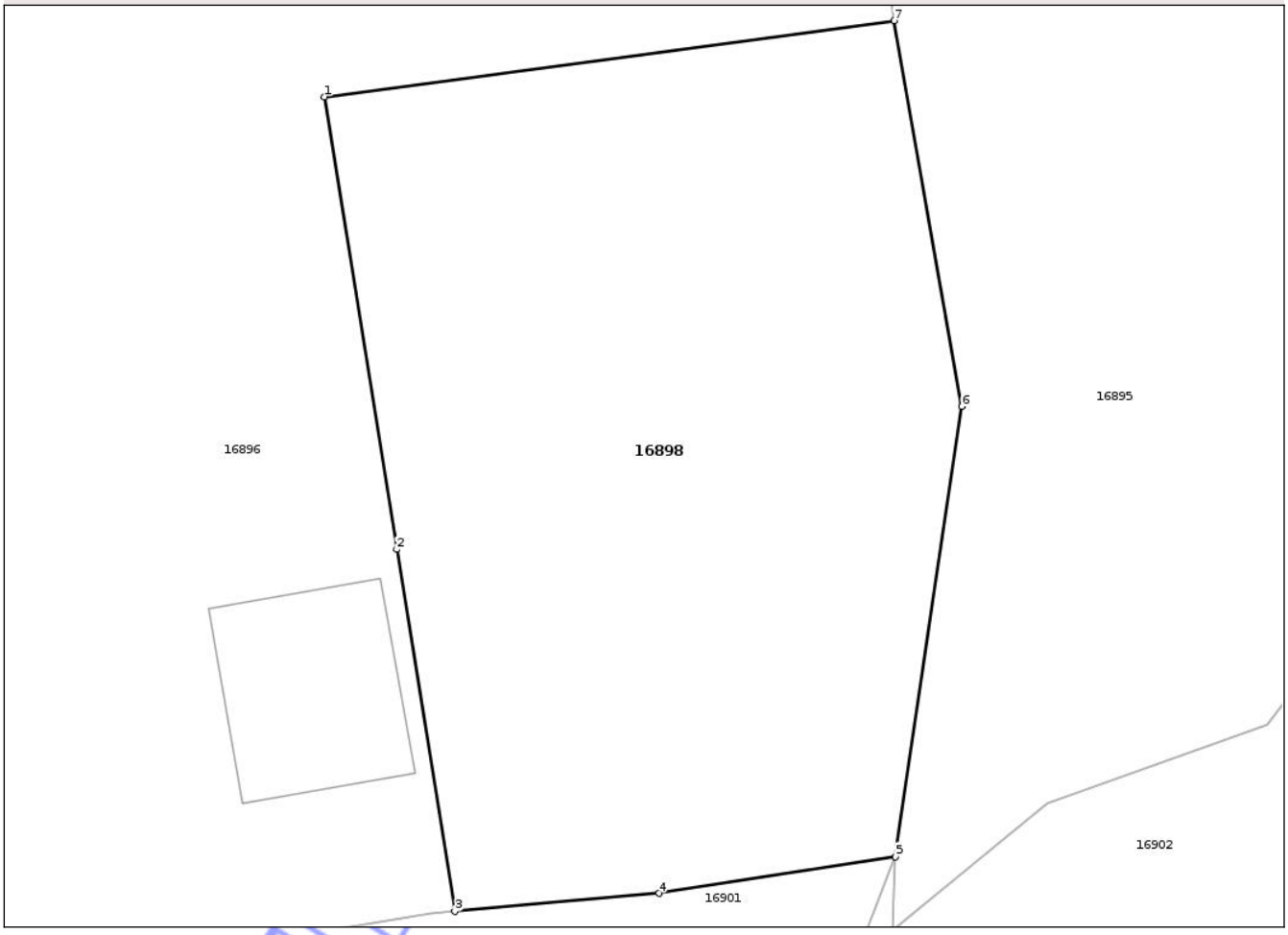
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	10	430-431	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.432,065 342.409,422	2	496.435,602 342.387,313	22.39
2	496.435,602 342.387,313	3	496.438,431 342.369,629	17.909
3	496.438,431 342.369,629	4	496.448,409 342.370,509	10.017
4	496.448,409 342.370,509	5	496.459,975 342.372,306	11.705
5	496.459,975 342.372,306	6	496.463,206 342.394,296	22.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.463,206 342.394,296	7	496.459,913 342.413,141	19.131
7	496.459,913 342.413,141	1	496.432,065 342.409,422	28.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 260A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.559	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 260A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 260A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 260A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68125, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU R IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRU R IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

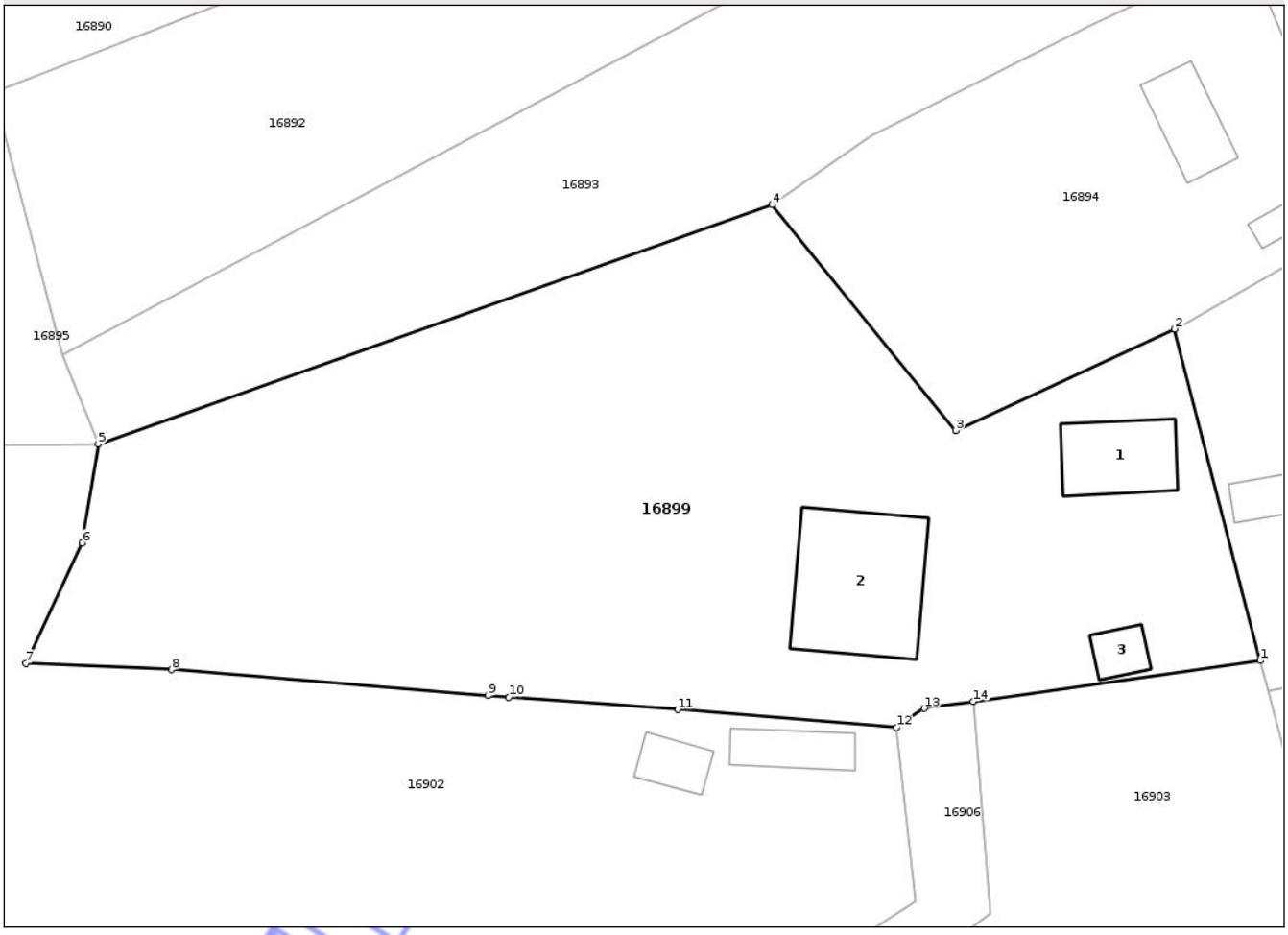
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	450-452	-	
2	arabil	DA	3.259	10	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.610,307 342.374,206	2	496.602,303 342.405,146	31.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.602,303 342.405,146	3	496.581,908 342.395,667	22.49
3	496.581,908 342.395,667	4	496.564,766 342.416,706	27.138
4	496.564,766 342.416,706	5	496.501,936 342.394,399	66.672
5	496.501,936 342.394,399	6	496.500,429 342.385,182	9.339
6	496.500,429 342.385,182	7	496.495,181 342.373,943	12.404
7	496.495,181 342.373,943	8	496.508,77 342.373,367	13.601
8	496.508,77 342.373,367	9	496.538,268 342.370,93	29.598
9	496.538,268 342.370,93	10	496.540,224 342.370,788	1.961
10	496.540,224 342.370,788	11	496.555,956 342.369,643	15.774
11	496.555,956 342.369,643	12	496.576,403 342.367,994	20.513
12	496.576,403 342.367,994	13	496.578,963 342.369,749	3.104
13	496.578,963 342.369,749	14	496.583,538 342.370,4	4.621
14	496.583,538 342.370,4	1	496.610,307 342.374,206	27.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 875	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

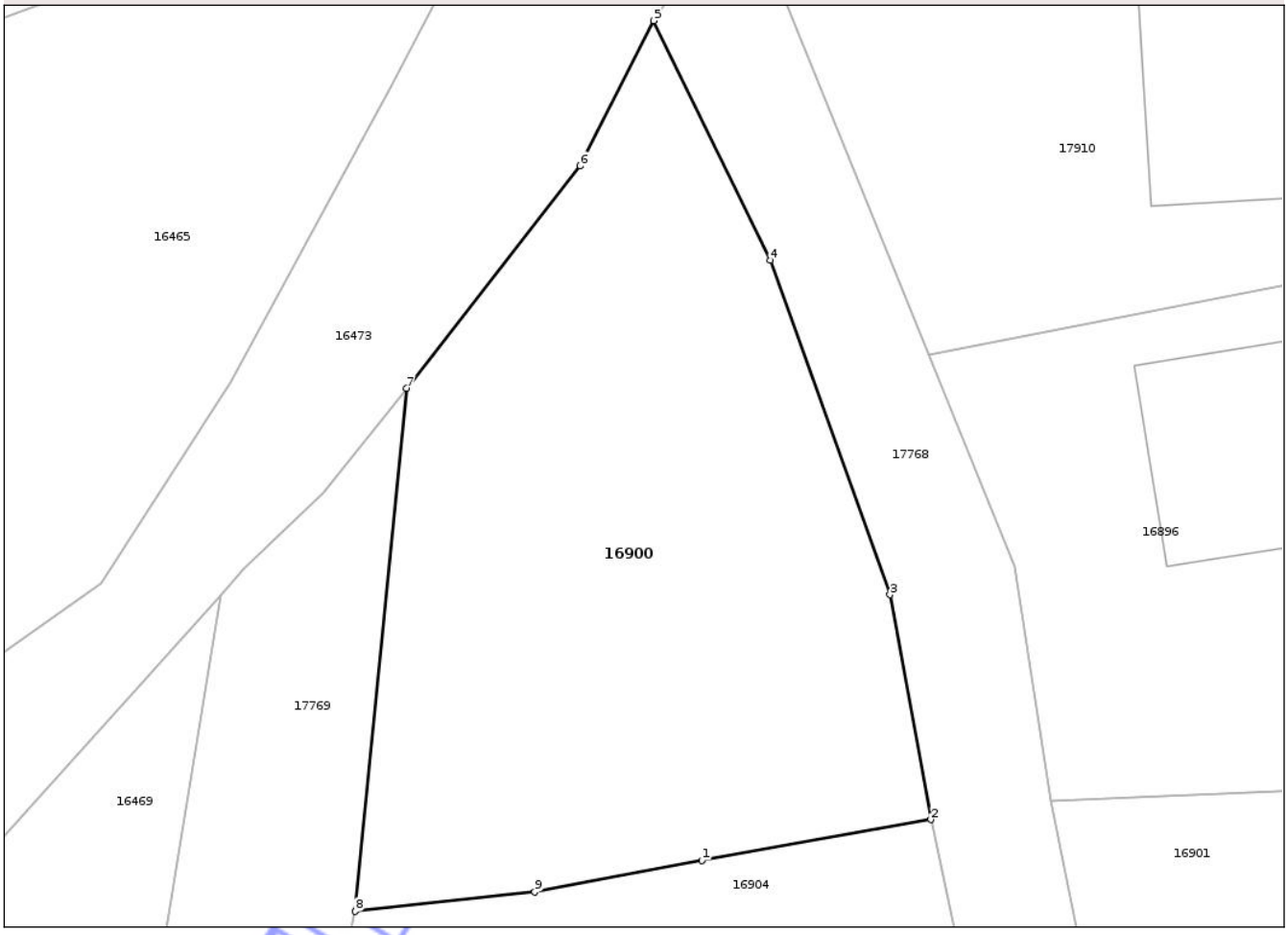
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	10	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.320,335 342.367,749	2	496.332,4 342.369,89	12.253
2	496.332,4 342.369,89	3	496.330,24 342.381,72	12.026
3	496.330,24 342.381,72	4	496.323,95 342.399,32	18.69
4	496.323,95 342.399,32	5	496.317,8 342.411,94	14.039
5	496.317,8 342.411,94	6	496.313,93 342.404,29	8.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.313,93 342.404,29	7	496.304,8 342.392,59	14.841
7	496.304,8 342.392,59	8	496.302,087 342.365,055	27.668
8	496.302,087 342.365,055	9	496.311,536 342.366,077	9.504
9	496.311,536 342.366,077	1	496.320,335 342.367,749	8.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 267, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81617	Din acte: 2.974 Masurata: 3.039	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81617-C1	Loc. Cornatel, Nr. 267, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit P din caramida-constr. in anul 2013
A1.2	81617-C2	Loc. Cornatel, Nr. 267, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Fanar din boltari-constr. in anul 1940
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 267, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21277 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 08/08/2016 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN IONEL** 2) **PAUN IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAUN IONEL** 2) **PAUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21277 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 08/08/2016 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN MARIA**	

Document valabil în circuitul civil

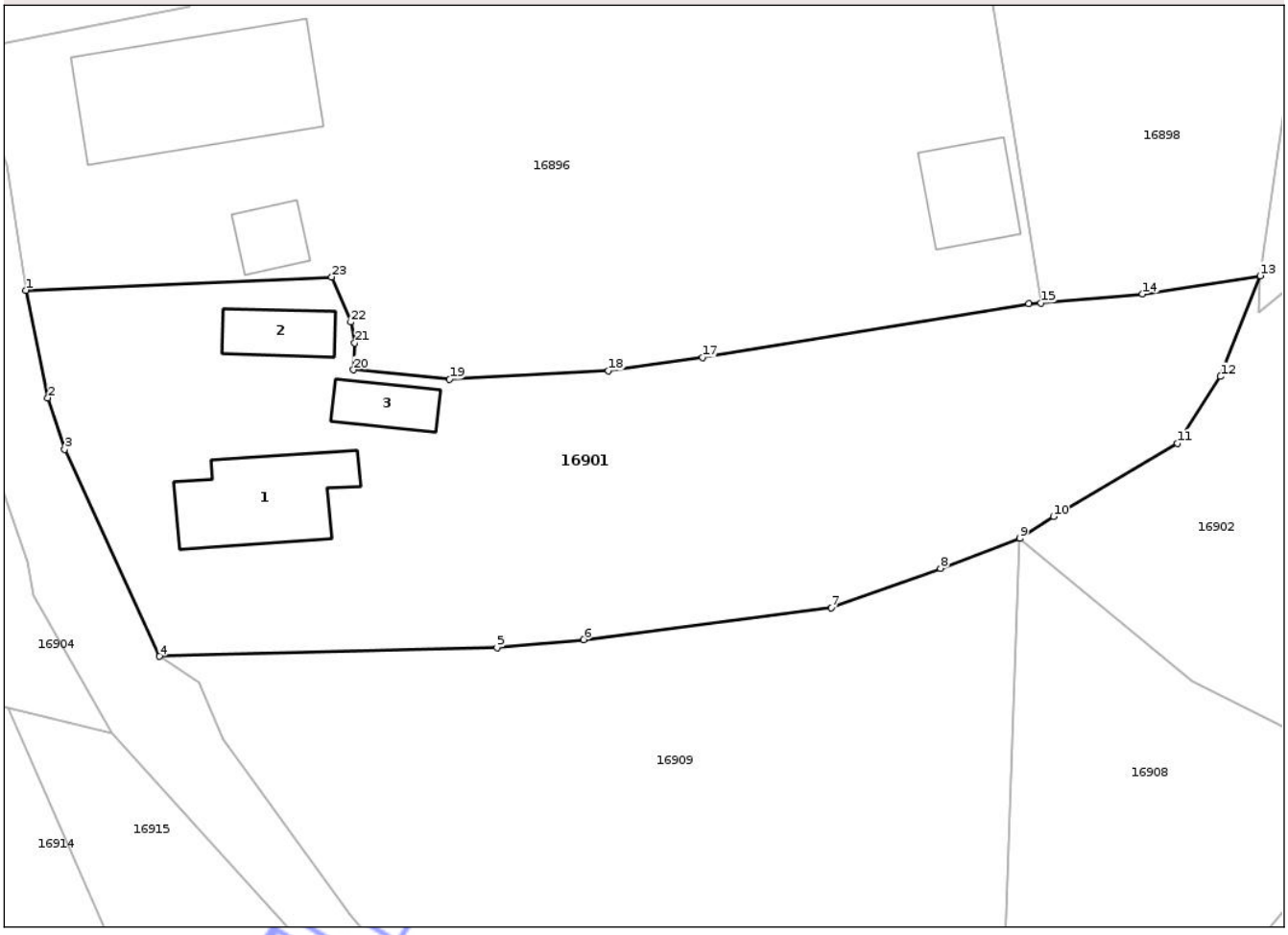
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81617	Din acte: 2.974 Masurata: 3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	432	-	
2	arabil	DA	2.439	10	388/4,430/1, 431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81617-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit P din caramida-constr. in anul 2013
A1.2	81617-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Fanar din boltari-constr. in anul 1940
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.338,689 342.370,882	2	496.340,851 342.360,305	10.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.340,851 342.360,305	3	496.342,495 342.355,249	5.317

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.342,495 342.355,249	4	496.351,819 342.334,914	22.371
5	496.384,966 342.335,759	6	496.393,493 342.336,559	8.564
7	496.417,839 342.339,683	8	496.428,543 342.343,56	11.384
9	496.436,35 342.346,513	10	496.439,647 342.348,65	3.929
11	496.451,839 342.355,858	12	496.456,084 342.362,402	7.8
13	496.459,975 342.372,306	14	496.448,409 342.370,509	11.705
15	496.438,431 342.369,629	16	496.437,245 342.369,528	1.19
17	496.405,174 342.364,287	18	496.395,936 342.362,976	9.331
19	496.380,31 342.362,125	20	496.370,891 342.363,063	9.466
21	496.370,99 342.365,695	22	496.370,63 342.367,759	2.095
23	496.368,746 342.372,198	1	496.338,689 342.370,882	30.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.351,819 342.334,914	5	496.384,966 342.335,759	33.158
6	496.393,493 342.336,559	7	496.417,839 342.339,683	24.546
8	496.428,543 342.343,56	9	496.436,35 342.346,513	8.347
10	496.439,647 342.348,65	11	496.451,839 342.355,858	14.163
12	496.456,084 342.362,402	13	496.459,975 342.372,306	10.641
14	496.448,409 342.370,509	15	496.438,431 342.369,629	10.017
16	496.437,245 342.369,528	17	496.405,174 342.364,287	32.496
18	496.395,936 342.362,976	19	496.380,31 342.362,125	15.649
20	496.370,891 342.363,063	21	496.370,99 342.365,695	2.634
22	496.370,63 342.367,759	23	496.368,746 342.372,198	4.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 261, Jud. Arges, T 10 P 466-467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83458	Din acte: 5.702 Masurata: 5.794	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83458-C1	Loc. Cornatel, Nr. 261, Jud. Arges, T 10 P 466-467	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1911
A1.2	83458-C2	Loc. Cornatel, Nr. 261, Jud. Arges, T 10 P 466-467	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1915
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 261, Jud. Arges, T 10 P 466-467	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13322 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2163, din 06/11/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU MARIANA**	
18679 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/07/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU MIRCEA TEHODOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU ELENA-MELANIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRU MARIANA** 2) **PĂTRU MIRCEA TEHODOR** 3) **PĂTRU ELENA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

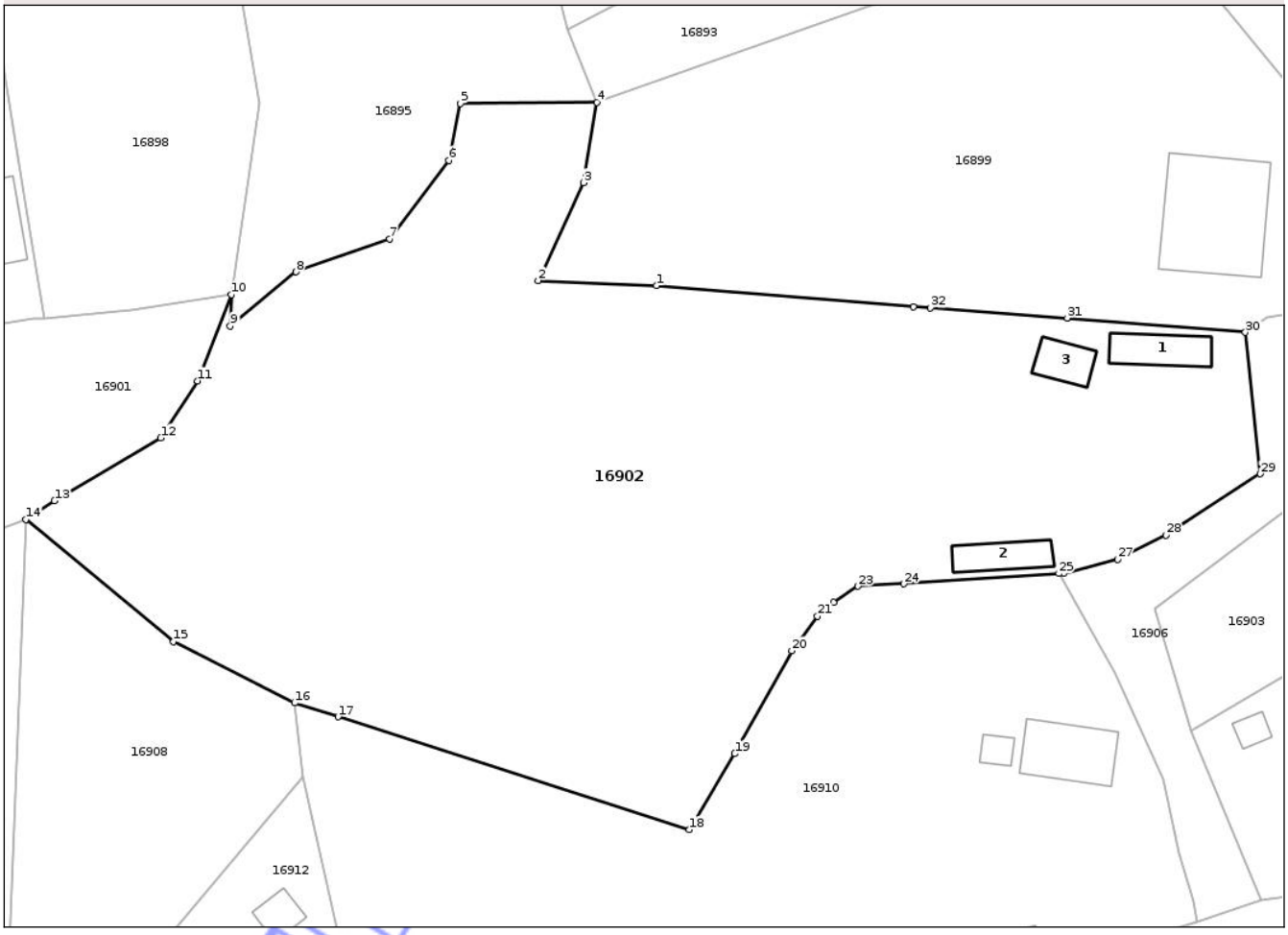
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83458	Din acte: 5.702 Masurata: 5.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	466-467	-	
2	arabil	DA	3.059	10	465	-	
3	pasune	DA	1.735	10	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83458-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1911
A1.2	83458-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1915
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.508,77 342.373,367	2	496.495,181 342.373,943	13.601
3	496.500,429 342.385,182	4	496.501,936 342.394,399	9.339
5	496.486,264 342.394,264	6	496.484,926 342.387,733	6.667
7	496.478,12 342.378,732	8	496.467,392 342.374,933	11.381
9	496.459,83 342.368,72	10	496.459,975 342.372,306	3.589
11	496.456,084 342.362,402	12	496.451,839 342.355,858	7.8
13	496.439,647 342.348,65	14	496.436,35 342.346,513	3.929
15	496.453,302 342.332,463	16	496.467,195 342.325,439	15.568
17	496.472,19 342.323,836	18	496.512,547 342.310,882	42.385
19	496.517,748 342.319,614	20	496.524,322 342.331,427	13.519
21	496.527,253 342.335,385	22	496.529,101 342.336,957	2.426
23	496.531,924 342.338,842	24	496.537,161 342.339,121	5.244
25	496.554,988 342.340,289	26	496.555,583 342.340,331	0.596
27	496.561,743 342.341,929	28	496.567,25 342.344,725	6.176
29	496.578,109 342.351,751	30	496.576,403 342.367,994	16.332
31	496.555,956 342.369,643	32	496.540,224 342.370,788	15.774
33	496.538,268 342.370,93	1	496.508,77 342.373,367	29.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.495,181 342.373,943	3	496.500,429 342.385,182	12.404
4	496.501,936 342.394,399	5	496.486,264 342.394,264	15.673
6	496.484,926 342.387,733	7	496.478,12 342.378,732	11.284
8	496.467,392 342.374,933	9	496.459,83 342.368,72	9.787
10	496.459,975 342.372,306	11	496.456,084 342.362,402	10.641
12	496.451,839 342.355,858	13	496.439,647 342.348,65	14.163
14	496.436,35 342.346,513	15	496.453,302 342.332,463	22.018
16	496.467,195 342.325,439	17	496.472,19 342.323,836	5.246
18	496.512,547 342.310,882	19	496.517,748 342.319,614	10.164
20	496.524,322 342.331,427	21	496.527,253 342.335,385	4.925
22	496.529,101 342.336,957	23	496.531,924 342.338,842	3.394
24	496.537,161 342.339,121	25	496.554,988 342.340,289	17.865
26	496.555,583 342.340,331	27	496.561,743 342.341,929	6.364
28	496.567,25 342.344,725	29	496.578,109 342.351,751	12.934
30	496.576,403 342.367,994	31	496.555,956 342.369,643	20.513
32	496.540,224 342.370,788	33	496.538,268 342.370,93	1.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.263	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1878, din 06/05/1998 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU PÎRVU**, , CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

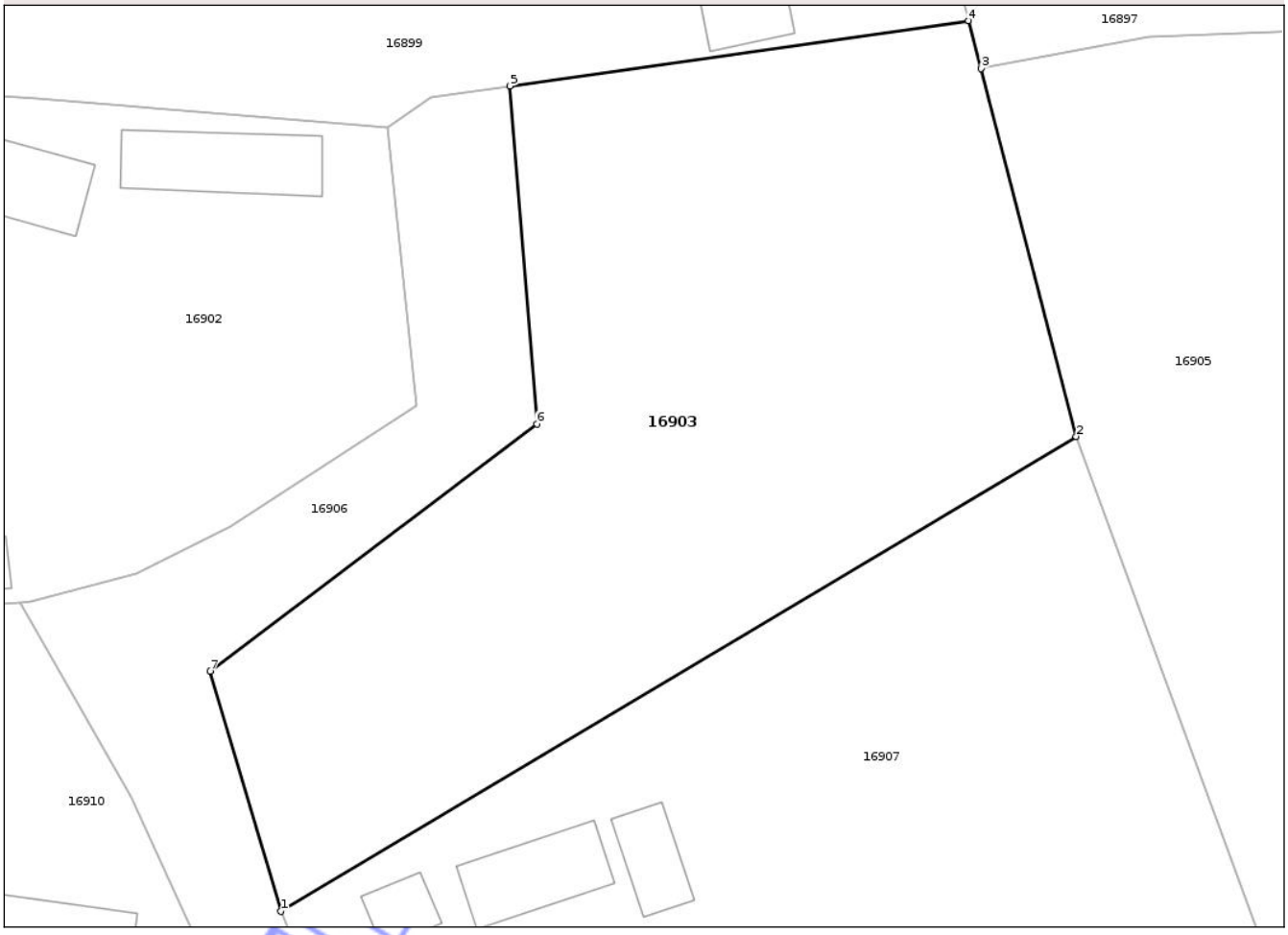
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	10	456-457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.570,183 342.322,243	2	496.616,581 342.349,951	54.042
2	496.616,581 342.349,951	3	496.611,028 342.371,417	22.173
3	496.611,028 342.371,417	4	496.610,307 342.374,206	2.881
4	496.610,307 342.374,206	5	496.583,538 342.370,4	27.038
5	496.583,538 342.370,4	6	496.585,105 342.350,683	19.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.585,105 342.350,683	7	496.566,029 342.336,258	23.916
7	496.566,029 342.336,258	1	496.570,183 342.322,243	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 265A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.258	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 265A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 265A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 265A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54316, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN D ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUICAN D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

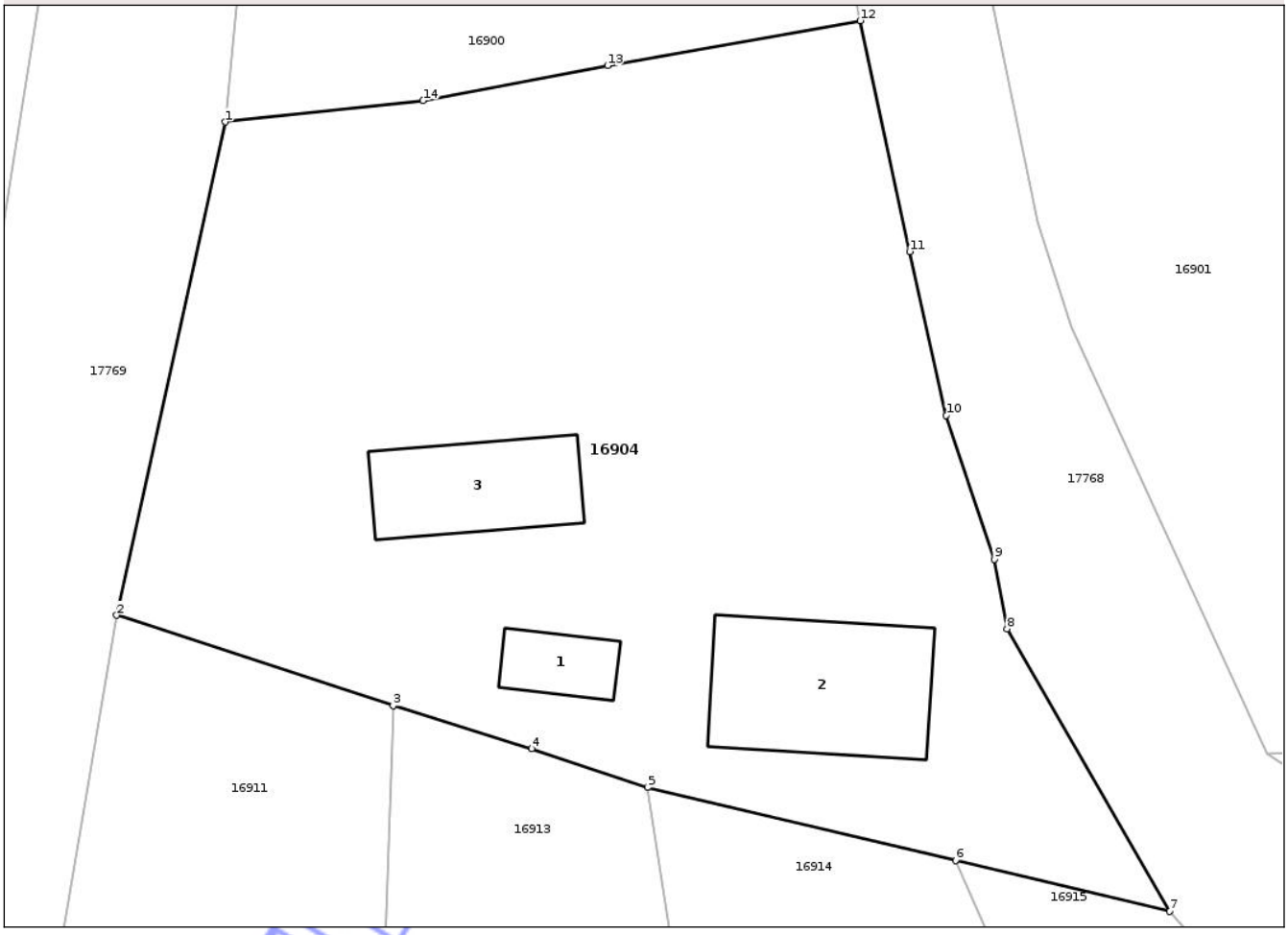
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	10	440	-	
2	arabil	DA	1.122	10	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.302,087 342.365,055	2	496.296,92 342.341,52	24.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.296,92 342.341,52	3	496.310,11 342.337,2	13.879
3	496.310,11 342.337,2	4	496.316,72 342.335,16	6.918
4	496.316,72 342.335,16	5	496.322,25 342.333,31	5.831
5	496.322,25 342.333,31	6	496.336,945 342.329,818	15.104
6	496.336,945 342.329,818	7	496.347,148 342.327,393	10.487
7	496.347,148 342.327,393	8	496.339,404 342.340,881	15.553
8	496.339,404 342.340,881	9	496.338,786 342.344,19	3.366
9	496.338,786 342.344,19	10	496.336,496 342.351,061	7.243
10	496.336,496 342.351,061	11	496.334,75 342.358,878	8.01
11	496.334,75 342.358,878	12	496.332,4 342.369,89	11.26
12	496.332,4 342.369,89	13	496.320,335 342.367,749	12.253
13	496.320,335 342.367,749	14	496.311,536 342.366,077	8.956
14	496.311,536 342.366,077	1	496.302,087 342.365,055	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 236, din 01/02/1995 emis de NP Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Marinescu Elena**, , CASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	10	454	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.620,784 342.373,25	2	496.611,028 342.371,417	9.927
2	496.611,028 342.371,417	3	496.616,581 342.349,951	22.173
3	496.616,581 342.349,951	4	496.631,1 342.310,5	42.038
4	496.631,1 342.310,5	5	496.642,41 342.310,47	11.31
5	496.642,41 342.310,47	6	496.633,26 342.373,77	63.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.633,26 342.373,77	1	496.620,784 342.373,25	12.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

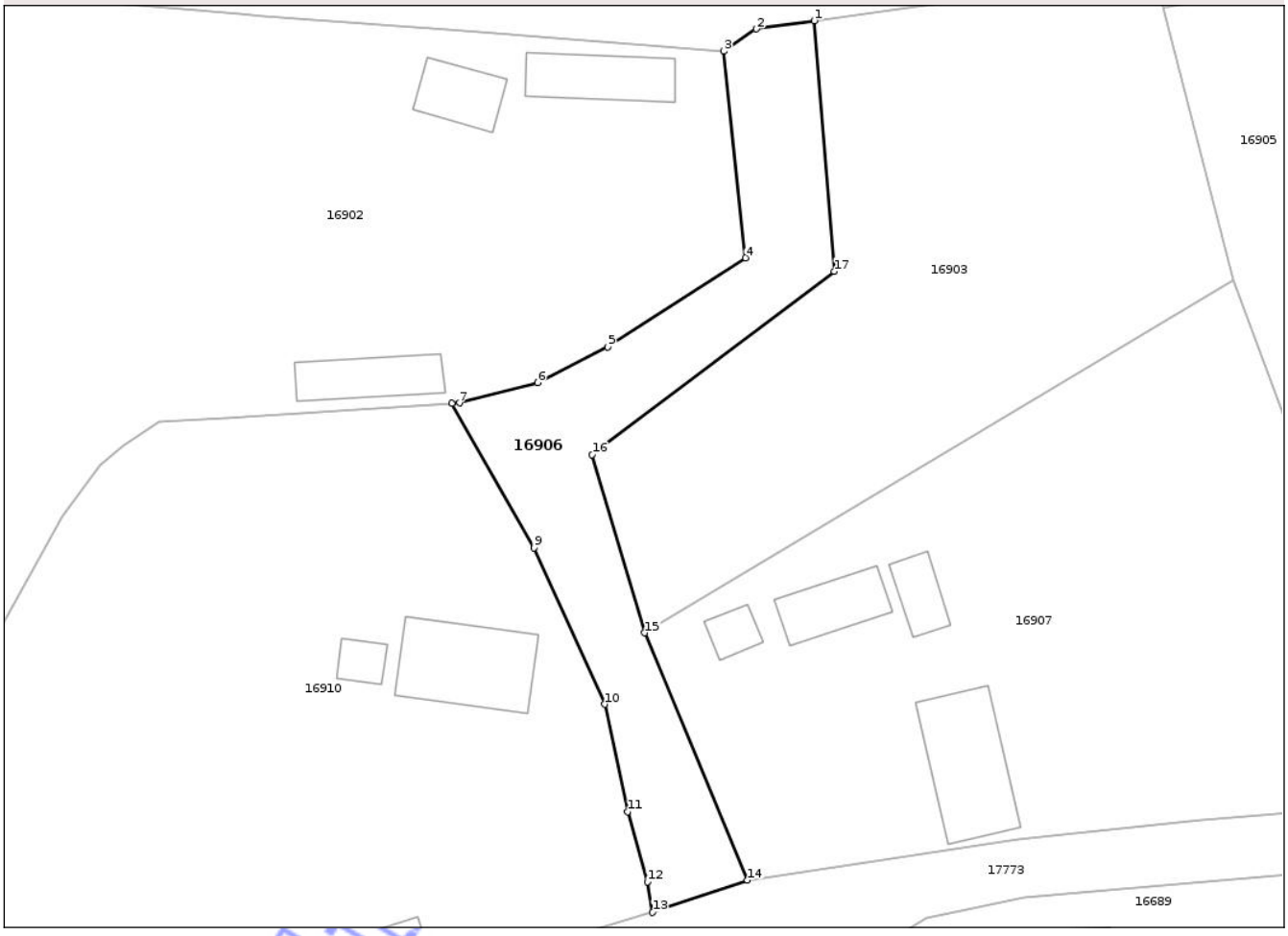
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	529	10	468	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.583,538 342.370,4	2	496.578,963 342.369,749	4.621
2	496.578,963 342.369,749	3	496.576,403 342.367,994	3.104
3	496.576,403 342.367,994	4	496.578,109 342.351,751	16.332
4	496.578,109 342.351,751	5	496.567,25 342.344,725	12.934
5	496.567,25 342.344,725	6	496.561,743 342.341,929	6.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.561,743 342.341,929	7	496.555,583 342.340,331	6.364
7	496.555,583 342.340,331	8	496.554,988 342.340,289	0.596
8	496.554,988 342.340,289	9	496.561,449 342.328,932	13.066
9	496.561,449 342.328,932	10	496.567,026 342.316,623	13.513
10	496.567,026 342.316,623	11	496.568,844 342.308,171	8.645
11	496.568,844 342.308,171	12	496.570,392 342.302,668	5.717
12	496.570,392 342.302,668	13	496.570,79 342.300,26	2.441
13	496.570,79 342.300,26	14	496.578,27 342.302,79	7.896
14	496.578,27 342.302,79	15	496.570,183 342.322,243	21.067
15	496.570,183 342.322,243	16	496.566,029 342.336,258	14.618
16	496.566,029 342.336,258	17	496.585,105 342.350,683	23.916
17	496.585,105 342.350,683	1	496.583,538 342.370,4	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68171, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA M CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PENA M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

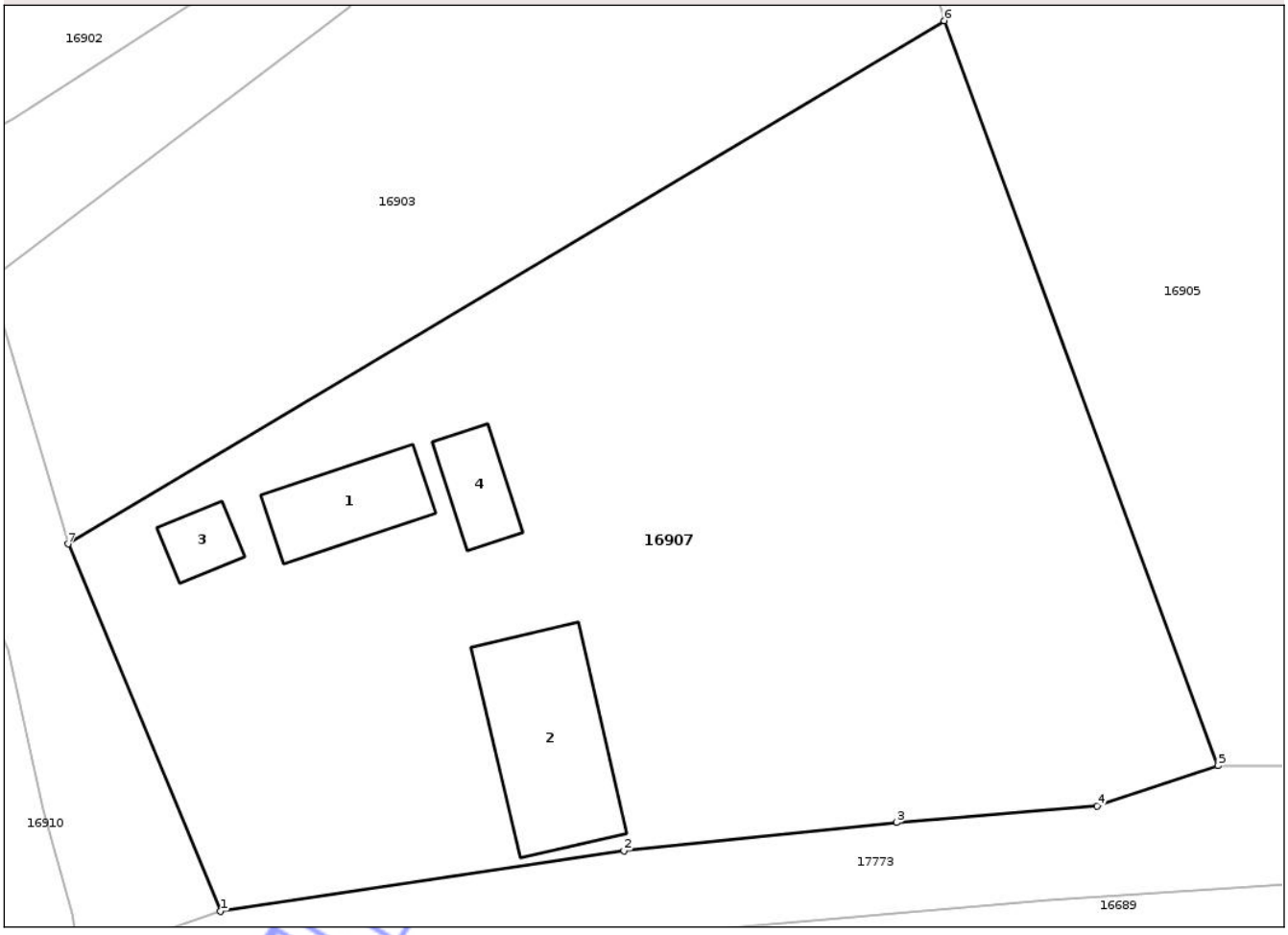
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	458-459	-	
2	arabil	DA	976	10	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.578,27 342.302,79	2	496.599,618 342.306,0	21.588
2	496.599,618 342.306,0	3	496.614,08 342.307,5	14.54
3	496.614,08 342.307,5	4	496.624,68 342.308,38	10.636
4	496.624,68 342.308,38	5	496.631,1 342.310,5	6.761
5	496.631,1 342.310,5	6	496.616,581 342.349,951	42.038
6	496.616,581 342.349,951	7	496.570,183 342.322,243	54.042
7	496.570,183 342.322,243	1	496.578,27 342.302,79	21.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 266A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82068	1.533	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82068-C1	Loc. Cornatel, Nr. 266A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT PARTER+ MANSARDA CONSTRUITA IMPREUNA CU ANDRONE DOREL ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	82068-C2	Loc. Cornatel, Nr. 266A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	82068-C3	Loc. Cornatel, Nr. 266A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cornatel, Nr. 266A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1474, din 05/06/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU DOREL** 2) **PĂTRAŞCU ILEANA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂTRAŞCU DOREL** 2) **PĂTRAŞCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5022 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1474, din 05/06/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE DOREL**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82068	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	10	438	-	
2	arabil	DA	167	10	438	-	
3	arabil	DA	142	10	438	-	
4	arabil	DA	660	10	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82068-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT PARTER+ MANSARDA CONSTRUITA IMPREUNA CU ANDRONE DOREL ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	82068-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	82068-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.310,11 342.337,2	2	496.309,28 342.311,48	25.733
2	496.309,28 342.311,48	3	496.308,49 342.292,51	18.986
3	496.308,49 342.292,51	4	496.307,99 342.271,44	21.076
4	496.307,99 342.271,44	5	496.307,811 342.256,597	14.844
5	496.307,811 342.256,597	6	496.319,24 342.255,67	11.467
6	496.319,24 342.255,67	7	496.323,82 342.255,32	4.593
7	496.323,82 342.255,32	8	496.334,03 342.254,86	10.22
8	496.334,03 342.254,86	9	496.331,6 342.272,01	17.321
9	496.331,6 342.272,01	10	496.329,9 342.282,87	10.992
10	496.329,9 342.282,87	11	496.322,25 342.333,31	51.017
11	496.322,25 342.333,31	12	496.316,72 342.335,16	5.831
12	496.316,72 342.335,16	1	496.310,11 342.337,2	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

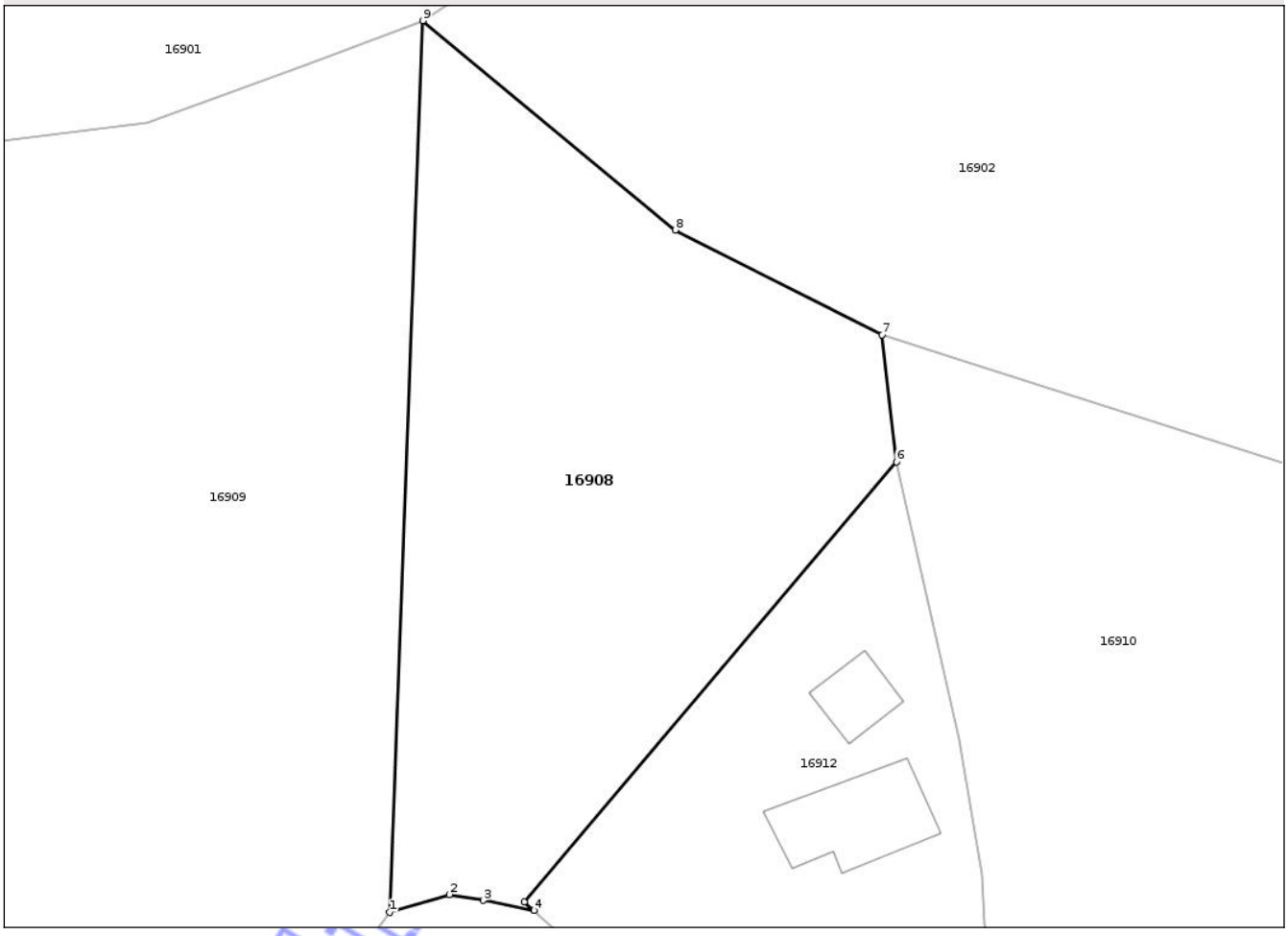
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.190	10	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.434,12 342.286,67	2	496.438,12 342.287,87	4.176
2	496.438,12 342.287,87	3	496.440,4 342.287,47	2.315
3	496.440,4 342.287,47	4	496.443,8 342.286,8	3.465
4	496.443,8 342.286,8	5	496.443,153 342.287,382	0.87
5	496.443,153 342.287,382	6	496.468,161 342.316,916	38.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.468,161 342.316,916	7	496.467,195 342.325,439	8.578
7	496.467,195 342.325,439	8	496.453,302 342.332,463	15.568
8	496.453,302 342.332,463	9	496.436,35 342.346,513	22.018
9	496.436,35 342.346,513	1	496.434,12 342.286,67	59.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82465	1.561	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3528 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 1256, din 20/04/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU DOREL** 2) **PĂTRAŞCU ILEANA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82465	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.561	10	438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.296,92 342.341,52	2	496.283,833 342.263,883	78.732
2	496.283,833 342.263,883	3	496.283,04 342.259,18	4.769
3	496.283,04 342.259,18	4	496.307,811 342.256,597	24.905
4	496.307,811 342.256,597	5	496.307,99 342.271,44	14.844
5	496.307,99 342.271,44	6	496.308,49 342.292,51	21.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.308,49 342.292,51	7	496.309,28 342.311,48	18.986
7	496.309,28 342.311,48	8	496.310,11 342.337,2	25.733
8	496.310,11 342.337,2	1	496.296,92 342.341,52	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.658	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50 682, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

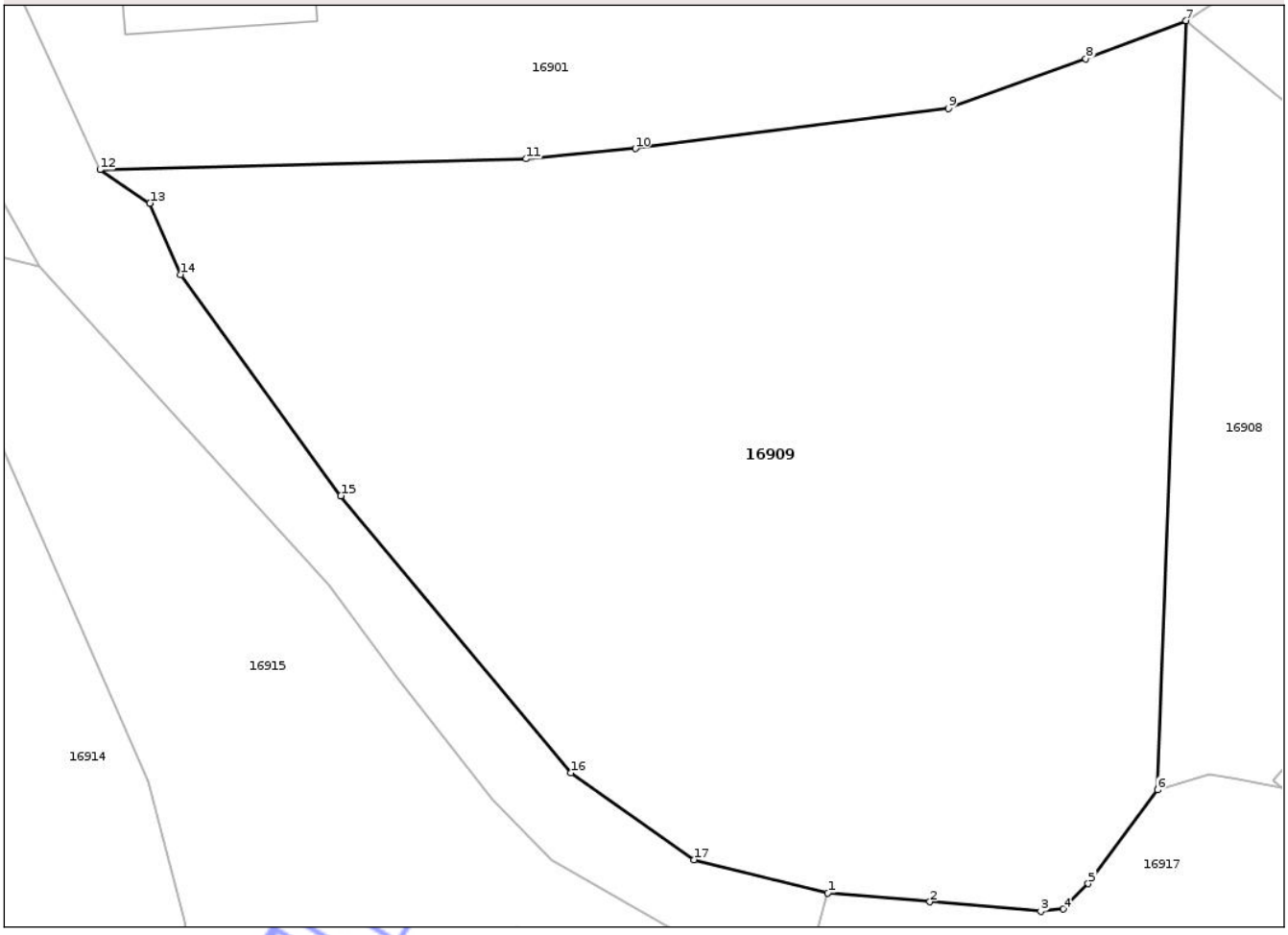
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	433	-	
2	arabil	DA	1.618	10	433-434-435	-	
3	pasune	DA	462	10	436	-	
4	pasune	DA	578	10	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,47 342.278,65	2	496.416,408 342.277,96	7.968
2	496.416,408 342.277,96	3	496.425,04 342.277,21	8.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.425,04 342.277,21	4	496.426,799 342.277,394	1.769
4	496.426,799 342.277,394	5	496.428,73 342.279,36	2.756
5	496.428,73 342.279,36	6	496.434,12 342.286,67	9.082
6	496.434,12 342.286,67	7	496.436,35 342.346,513	59.885
7	496.436,35 342.346,513	8	496.428,543 342.343,56	8.347
8	496.428,543 342.343,56	9	496.417,839 342.339,683	11.384
9	496.417,839 342.339,683	10	496.393,493 342.336,559	24.546
10	496.393,493 342.336,559	11	496.384,966 342.335,759	8.564
11	496.384,966 342.335,759	12	496.351,819 342.334,914	33.158
12	496.351,819 342.334,914	13	496.355,7 342.332,32	4.668
13	496.355,7 342.332,32	14	496.358,1 342.326,76	6.056
14	496.358,1 342.326,76	15	496.370,56 342.309,55	21.247
15	496.370,56 342.309,55	16	496.388,46 342.287,99	28.022
16	496.388,46 342.287,99	17	496.398,06 342.281,24	11.736
17	496.398,06 342.281,24	1	496.408,47 342.278,65	10.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.750	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 455, din 24/02/2016 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 68123, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JOIȚA NICULINA** 2) **WOLF ANINA** 3) **PĂTRU ELVIRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN MARIAN** 2) **JOIȚA NICULINA** 3) **WOLF ANINA** 4) **PĂTRU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

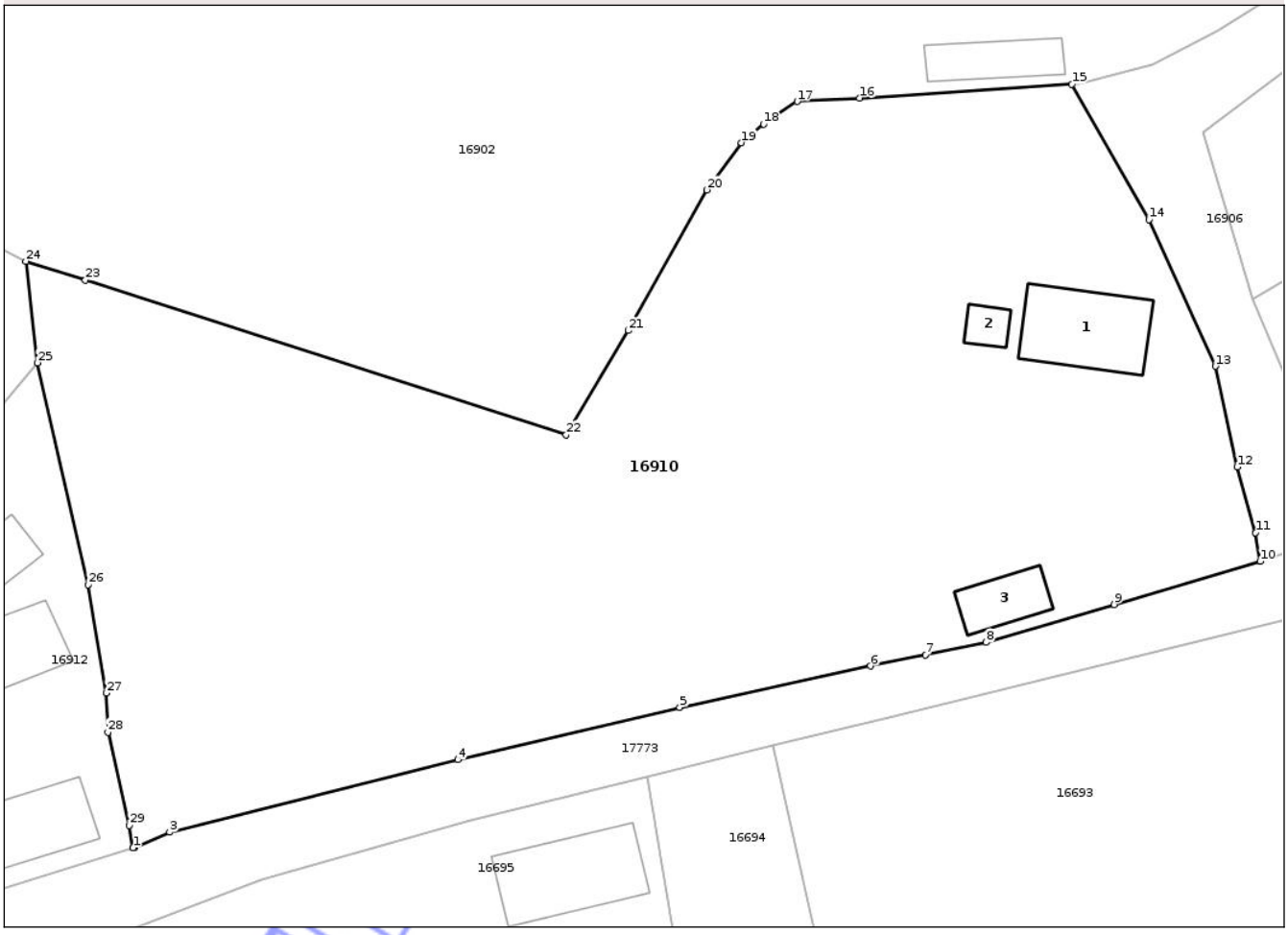
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	460-461	-	
2	arabil	DA	3.350	10	462-463,464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.476,189 342.276,208	2	496.476,289 342.276,239	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.476,289 342.276,239	3	496.479,26 342.277,53	3.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.479,26 342.277,53	4	496.503,47 342.283,61	24.962
5	496.522,06 342.288,0	6	496.538,08 342.291,465	16.39
7	496.542,69 342.292,4	8	496.547,79 342.293,44	5.205
9	496.558,54 342.296,63	10	496.570,79 342.300,26	12.777
11	496.570,392 342.302,668	12	496.568,844 342.308,171	5.717
13	496.567,026 342.316,623	14	496.561,449 342.328,932	13.513
15	496.554,988 342.340,289	16	496.537,161 342.339,121	17.865
17	496.531,924 342.338,842	18	496.529,101 342.336,957	3.394
19	496.527,253 342.335,385	20	496.524,322 342.331,427	4.925
21	496.517,748 342.319,614	22	496.512,547 342.310,882	10.164
23	496.472,19 342.323,836	24	496.467,195 342.325,439	5.246
25	496.468,161 342.316,916	26	496.472,397 342.298,296	19.096
27	496.473,957 342.289,201	28	496.474,075 342.285,917	3.286
29	496.475,867 342.278,083	1	496.476,189 342.276,208	1.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.503,47 342.283,61	5	496.522,06 342.288,0	19.101
6	496.538,08 342.291,465	7	496.542,69 342.292,4	4.704
8	496.547,79 342.293,44	9	496.558,54 342.296,63	11.213
10	496.570,79 342.300,26	11	496.570,392 342.302,668	2.441
12	496.568,844 342.308,171	13	496.567,026 342.316,623	8.645
14	496.561,449 342.328,932	15	496.554,988 342.340,289	13.066
16	496.537,161 342.339,121	17	496.531,924 342.338,842	5.244
18	496.529,101 342.336,957	19	496.527,253 342.335,385	2.426
20	496.524,322 342.331,427	21	496.517,748 342.319,614	13.519
22	496.512,547 342.310,882	23	496.472,19 342.323,836	42.385
24	496.467,195 342.325,439	25	496.468,161 342.316,916	8.578
26	496.472,397 342.298,296	27	496.473,957 342.289,201	9.228
28	496.474,075 342.285,917	29	496.475,867 342.278,083	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80092	800	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80092-C1	Loc. Cornatel, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	80092-C2	Loc. Cornatel, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2178 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 6815, din 05/11/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 2940/17-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80092	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80092-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	80092-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.443,8 342.286,8	2	496.455,86 342.276,029	16.17
2	496.455,86 342.276,029	3	496.461,06 342.271,46	6.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.461,06 342.271,46	4	496.476,189 342.276,208	15.857
4	496.476,189 342.276,208	5	496.475,867 342.278,083	1.902
5	496.475,867 342.278,083	6	496.474,075 342.285,917	8.036
6	496.474,075 342.285,917	7	496.473,957 342.289,201	3.286
7	496.473,957 342.289,201	8	496.472,397 342.298,296	9.228
8	496.472,397 342.298,296	9	496.468,161 342.316,916	19.096
9	496.468,161 342.316,916	10	496.443,153 342.287,382	38.7
10	496.443,153 342.287,382	1	496.443,8 342.286,8	0.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.768	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48126, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU GHE SCARLAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU GHE SCARLAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	442-443	-	
2	arabil	DA	712	10	440	-	
3	pasune	DA	356	10	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.336,945 342.329,818	2	496.322,25 342.333,31	15.104
2	496.322,25 342.333,31	3	496.329,9 342.282,87	51.017
3	496.329,9 342.282,87	4	496.331,6 342.272,01	10.992
4	496.331,6 342.272,01	5	496.334,03 342.254,86	17.321
5	496.334,03 342.254,86	6	496.342,95 342.255,03	8.922
6	496.342,95 342.255,03	7	496.361,65 342.254,96	18.7
7	496.361,65 342.254,96	8	496.359,734 342.265,144	10.363
8	496.359,734 342.265,144	9	496.359,938 342.267,142	2.008
9	496.359,938 342.267,142	10	496.358,376 342.276,519	9.506
10	496.358,376 342.276,519	11	496.355,576 342.287,35	11.187
11	496.355,576 342.287,35	1	496.336,945 342.329,818	46.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Nr. 265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.832	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cornatel, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42134, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU B ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU B ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	444	-	
2	arabil	DA	1.232	10	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.355,576 342.287,35	2	496.358,376 342.276,519	11.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.358,376 342.276,519	3	496.359,938 342.267,142	9.506
3	496.359,938 342.267,142	4	496.359,734 342.265,144	2.008
4	496.359,734 342.265,144	5	496.361,65 342.254,96	10.363
5	496.361,65 342.254,96	6	496.372,53 342.256,86	11.045
6	496.372,53 342.256,86	7	496.387,37 342.257,82	14.871
7	496.387,37 342.257,82	8	496.391,53 342.258,91	4.3
8	496.391,53 342.258,91	9	496.396,01 342.260,56	4.774
9	496.396,01 342.260,56	10	496.401,4 342.263,87	6.325
10	496.401,4 342.263,87	11	496.403,41 342.270,8	7.216
11	496.403,41 342.270,8	12	496.400,594 342.273,439	3.859
12	496.400,594 342.273,439	13	496.387,019 342.281,187	15.63
13	496.387,019 342.281,187	14	496.382,37 342.285,92	6.634
14	496.382,37 342.285,92	15	496.374,98 342.295,4	12.02
15	496.374,98 342.295,4	16	496.369,69 342.302,524	8.873
16	496.369,69 342.302,524	17	496.347,148 342.327,393	33.565
17	496.347,148 342.327,393	18	496.336,945 342.329,818	10.487
18	496.336,945 342.329,818	1	496.355,576 342.287,35	46.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91270	Din acte: 4.612 Masurata: 4.616	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4367 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 1455 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1455 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

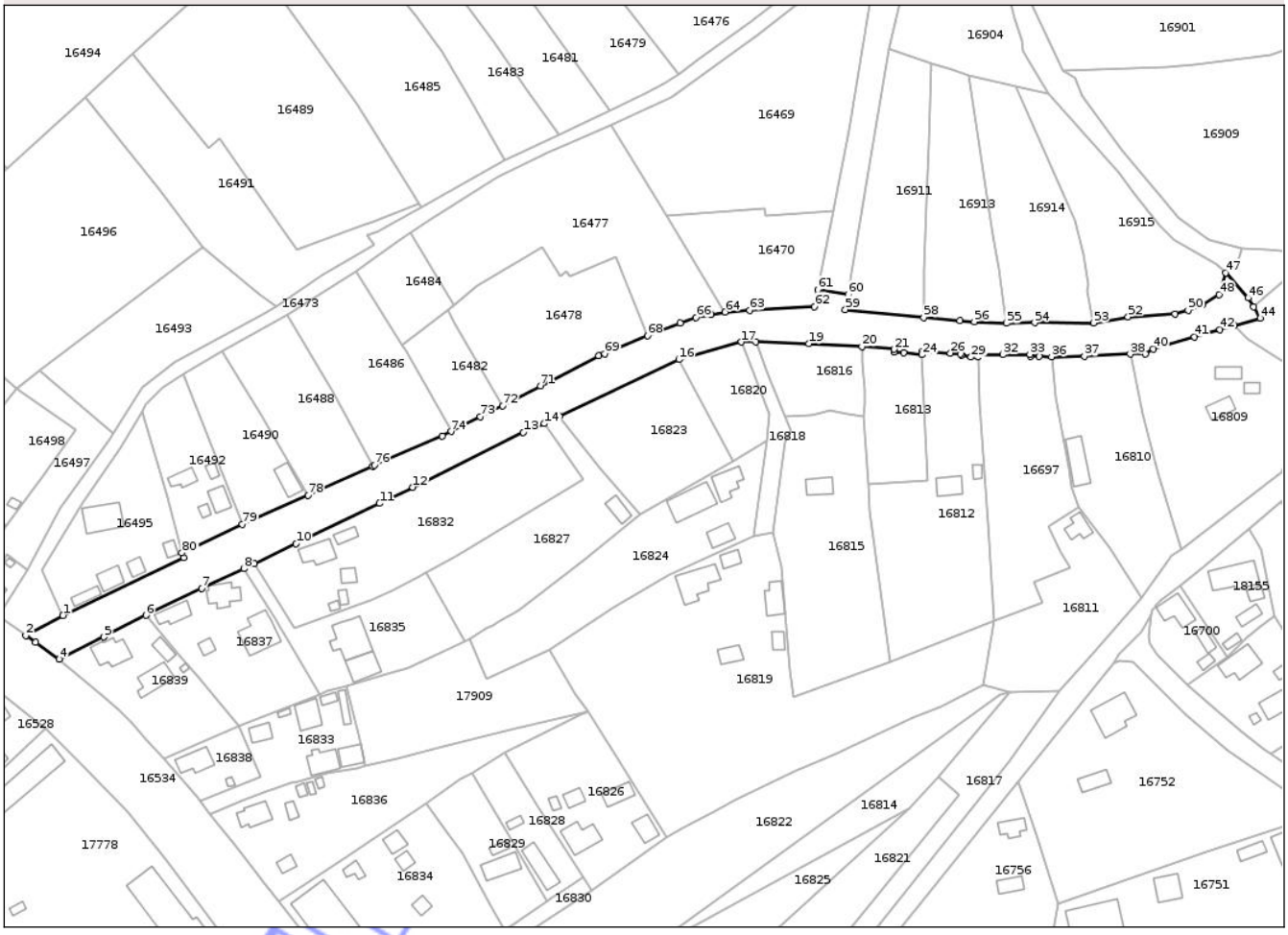
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91270	Din acte: 4.612 Masurata: 4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.761	10	-	-	spatiu aferent drumului
2	drum	DA	1.422	10	-	-	spatiu aferent drumului
3	drum	DA	1.433	10	-	-	spatiu aferent drumului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.035,259 342.162,342	2	496.023,523 342.155,946	13.366
4	496.034,112 342.148,446	5	496.048,206 342.155,508	15.764
7	496.079,25 342.170,846	8	496.092,526 342.177,118	14.683
10	496.109,06 342.185,03	11	496.135,457 342.197,798	29.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.023,523 342.155,946	3	496.026,587 342.153,77	3.758
5	496.048,206 342.155,508	6	496.061,537 342.162,366	14.992
8	496.092,526 342.177,118	9	496.095,769 342.178,68	3.6
11	496.135,457 342.197,798	12	496.146,05 342.202,915	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.026,587 342.153,77	4	496.034,112 342.148,446	9.218
6	496.061,537 342.162,366	7	496.079,25 342.170,846	19.638
9	496.095,769 342.178,68	10	496.109,06 342.185,03	14.73
12	496.146,05 342.202,915	13	496.181,06 342.220,336	39.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	496.181,06 342.220,336	14	496.187,738 342.223,028	7.2
16	496.230,319 342.243,355	17	496.250,066 342.248,893	20.509
19	496.271,374 342.248,389	20	496.288,24 342.247,505	16.889
22	496.298,45 342.245,63	23	496.301,44 342.245,52	2.992
25	496.307,35 342.245,93	26	496.316,247 342.245,364	8.915
28	496.319,81 342.244,73	29	496.322,78 342.244,12	3.032
31	496.325,17 342.244,9	32	496.332,887 342.244,904	7.717
34	496.341,59 342.244,31	35	496.344,43 342.244,41	2.842
37	496.358,73 342.244,35	38	496.373,23 342.245,04	14.516
40	496.380,52 342.246,71	41	496.393,59 342.250,51	13.611
43	496.406,171 342.254,197	44	496.414,38 342.256,47	8.518
46	496.410,605 342.262,831	47	496.403,41 342.270,8	10.737
49	496.396,01 342.260,56	50	496.391,53 342.258,91	4.774
52	496.372,53 342.256,86	53	496.361,65 342.254,96	11.045
55	496.334,03 342.254,86	56	496.323,82 342.255,32	10.22
58	496.307,811 342.256,597	59	496.283,04 342.259,18	24.905
61	496.274,245 342.265,427	62	496.273,19 342.260,145	5.386
64	496.244,904 342.258,369	65	496.240,44 342.257,54	4.54
67	496.230,754 342.254,812	68	496.220,35 342.250,94	11.101
70	496.204,95 342.244,51	71	496.186,44 342.234,992	20.814
73	496.167,45 342.225,24	74	496.158,139 342.220,581	10.412
76	496.133,92 342.209,878	77	496.133,278 342.209,584	0.706
79	496.092,04 342.191,13	80	496.072,92 342.182,07	21.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	496.187,738 342.223,028	15	496.192,54 342.225,354	5.336
17	496.250,066 342.248,893	18	496.254,676 342.249,041	4.612
20	496.288,24 342.247,505	21	496.298,41 342.246,57	10.213
23	496.301,44 342.245,52	24	496.307,33 342.244,89	5.924
26	496.316,247 342.245,364	27	496.319,43 342.245,05	3.198
29	496.322,78 342.244,12	30	496.325,09 342.244,2	2.311
32	496.332,887 342.244,904	33	496.341,44 342.244,97	8.553
35	496.344,43 342.244,41	36	496.348,31 342.244,21	3.885
38	496.373,23 342.245,04	39	496.378,07 342.245,16	4.841
41	496.393,59 342.250,51	42	496.401,64 342.252,85	8.383
44	496.414,38 342.256,47	45	496.412,275 342.260,017	4.125
47	496.403,41 342.270,8	48	496.401,4 342.263,87	7.216
50	496.391,53 342.258,91	51	496.387,37 342.257,82	4.3
53	496.361,65 342.254,96	54	496.342,95 342.255,03	18.7
56	496.323,82 342.255,32	57	496.319,24 342.255,67	4.593
59	496.283,04 342.259,18	60	496.283,833 342.263,883	4.769
62	496.273,19 342.260,145	63	496.252,67 342.258,903	20.558
65	496.240,44 342.257,54	66	496.235,72 342.256,66	4.801
68	496.220,35 342.250,94	69	496.206,81 342.245,21	14.703
71	496.186,44 342.234,992	72	496.174,535 342.228,757	13.439
74	496.158,139 342.220,581	75	496.155,319 342.219,175	3.151
77	496.133,278 342.209,584	78	496.112,95 342.200,37	22.319
80	496.072,92 342.182,07	81	496.073,46 342.180,54	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	496.192,54 342.225,354	16	496.230,319 342.243,355	41.848
18	496.254,676 342.249,041	19	496.271,374 342.248,389	16.711
21	496.298,41 342.246,57	22	496.298,45 342.245,63	0.941
24	496.307,33 342.244,89	25	496.307,35 342.245,93	1.04
27	496.319,43 342.245,05	28	496.319,81 342.244,73	0.497
30	496.325,09 342.244,2	31	496.325,17 342.244,9	0.705
33	496.341,44 342.244,97	34	496.341,59 342.244,31	0.677
36	496.348,31 342.244,21	37	496.358,73 342.244,35	10.421
39	496.378,07 342.245,16	40	496.380,52 342.246,71	2.899
42	496.401,64 342.252,85	43	496.406,171 342.254,197	4.727
45	496.412,275 342.260,017	46	496.410,605 342.262,831	3.272
48	496.401,4 342.263,87	49	496.396,01 342.260,56	6.325
51	496.387,37 342.257,82	52	496.372,53 342.256,86	14.871
54	496.342,95 342.255,03	55	496.334,03 342.254,86	8.922
57	496.319,24 342.255,67	58	496.307,811 342.256,597	11.467
60	496.283,833 342.263,883	61	496.274,245 342.265,427	9.712
63	496.252,67 342.258,903	64	496.244,904 342.258,369	7.784
66	496.235,72 342.256,66	67	496.230,754 342.254,812	5.299
69	496.206,81 342.245,21	70	496.204,95 342.244,51	1.987
72	496.174,535 342.228,757	73	496.167,45 342.225,24	7.91
75	496.155,319 342.219,175	76	496.133,92 342.209,878	23.331
78	496.112,95 342.200,37	79	496.092,04 342.191,13	22.861
81	496.073,46 342.180,54	1	496.035,259 342.162,342	42.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Artarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91281	Din acte: 3.782 Masurata: 3.781	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4388 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 1458 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1458 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

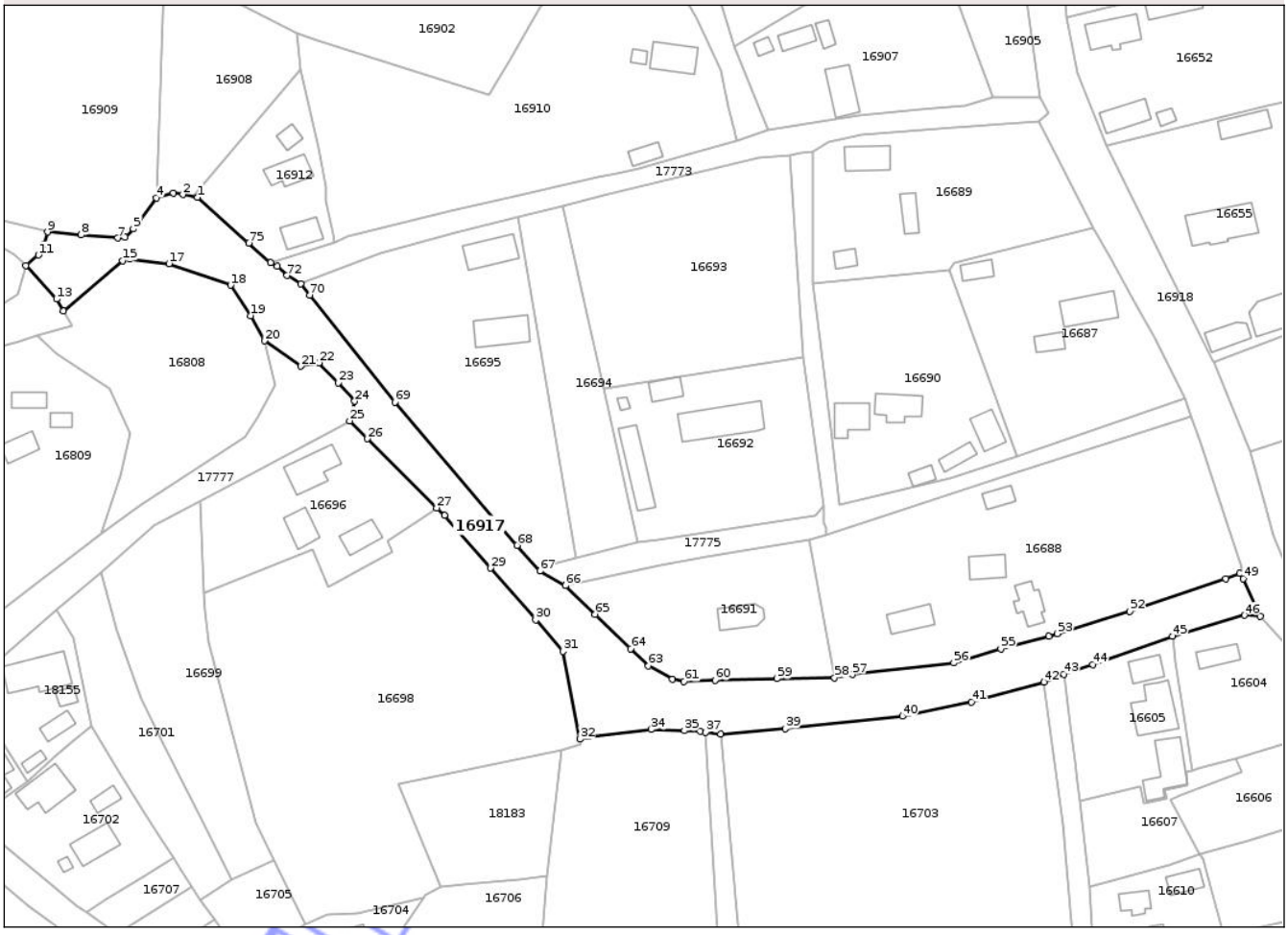
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91281	Din acte: 3.782 Masurata: 3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.431	10	-	-	spatiu aferent drumului
2	drum	DA	630	10	-	-	spatiu aferent drumului
3	drum	DA	884	10	-	-	spatiu aferent drumului
4	drum	DA	326	10	-	-	spatiu aferent drumului
5	drum	DA	241	10	-	-	spatiu aferent drumului
6	drum	DA	269	10	-	-	spatiu aferent drumului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.443,8 342.286,8	2	496.440,4 342.287,47	3.465
4	496.434,12 342.286,67	5	496.428,73 342.279,36	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.440,4 342.287,47	3	496.438,12 342.287,87	2.315
5	496.428,73 342.279,36	6	496.426,799 342.277,394	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.438,12 342.287,87	4	496.434,12 342.286,67	4.176
6	496.426,799 342.277,394	7	496.425,04 342.277,21	1.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	496.425,04 342.277,21	8	496.416,408 342.277,96	8.665
8	496.416,408 342.277,96	9	496.408,47 342.278,65	7.968
9	496.408,47 342.278,65	10	496.407,72 342.275,85	2.899
10	496.407,72 342.275,85	11	496.406,34 342.273,23	2.961
11	496.406,34 342.273,23	12	496.403,41 342.270,8	3.807
12	496.403,41 342.270,8	13	496.410,605 342.262,831	10.737
13	496.410,605 342.262,831	14	496.412,275 342.260,017	3.272
14	496.412,275 342.260,017	15	496.426,24 342.271,88	18.324
15	496.426,24 342.271,88	16	496.427,87 342.272,33	1.691
16	496.427,87 342.272,33	17	496.437,14 342.271,19	9.34
17	496.437,14 342.271,19	18	496.451,59 342.266,14	15.307
18	496.451,59 342.266,14	19	496.456,41 342.258,95	8.656
19	496.456,41 342.258,95	20	496.459,6 342.253,04	6.716
20	496.459,6 342.253,04	21	496.468,12 342.247,04	10.421
21	496.468,12 342.247,04	22	496.472,387 342.247,85	4.343
22	496.472,387 342.247,85	23	496.477,0 342.243,15	6.586
23	496.477,0 342.243,15	24	496.480,856 342.238,812	5.804
24	496.480,856 342.238,812	25	496.479,674 342.234,168	4.792
25	496.479,674 342.234,168	26	496.483,85 342.229,98	5.914
26	496.483,85 342.229,98	27	496.500,168 342.213,68	23.064
27	496.500,168 342.213,68	28	496.501,97 342.211,88	2.547
28	496.501,97 342.211,88	29	496.512,91 342.199,52	16.506
29	496.512,91 342.199,52	30	496.523,472 342.187,28	16.167
30	496.523,472 342.187,28	31	496.529,95 342.179,88	9.835
31	496.529,95 342.179,88	32	496.533,859 342.159,21	21.036
32	496.533,859 342.159,21	33	496.535,98 342.159,77	2.194
33	496.535,98 342.159,77	34	496.550,63 342.161,49	14.751
34	496.550,63 342.161,49	35	496.558,52 342.161,19	7.896
35	496.558,52 342.161,19	36	496.562,27 342.161,05	3.753
36	496.562,27 342.161,05	37	496.563,562 342.160,867	1.305
37	496.563,562 342.160,867	38	496.567,001 342.160,378	3.474
38	496.567,001 342.160,378	39	496.582,28 342.161,66	15.333
39	496.582,28 342.161,66	40	496.609,84 342.164,62	27.718
40	496.609,84 342.164,62	41	496.626,15 342.167,99	16.655
41	496.626,15 342.167,99	42	496.643,207 342.172,68	17.69
42	496.643,207 342.172,68	43	496.647,83 342.174,514	4.973
43	496.647,83 342.174,514	44	496.654,67 342.176,779	7.205
44	496.654,67 342.176,779	45	496.673,457 342.183,502	19.954
45	496.673,457 342.183,502	46	496.690,38 342.188,38	17.612
46	496.690,38 342.188,38	47	496.694,15 342.188,11	3.78
47	496.694,15 342.188,11	48	496.692,937 342.190,764	2.918
48	496.692,937 342.190,764	49	496.690,1 342.196,97	6.824
49	496.690,1 342.196,97	50	496.689,372 342.198,24	1.464
50	496.689,372 342.198,24	51	496.685,98 342.197,01	3.608
51	496.685,98 342.197,01	52	496.663,44 342.189,3	23.822
52	496.663,44 342.189,3	53	496.646,366 342.184,069	17.857
53	496.646,366 342.184,069	54	496.644,331 342.183,446	2.128
54	496.644,331 342.183,446	55	496.633,04 342.180,46	11.679
55	496.633,04 342.180,46	56	496.621,96 342.177,21	11.547
56	496.621,96 342.177,21	57	496.598,14 342.174,43	23.982
57	496.598,14 342.174,43	58	496.593,88 342.173,71	4.32
58	496.593,88 342.173,71	59	496.580,3 342.173,43	13.583
59	496.580,3 342.173,43	60	496.565,75 342.173,14	14.553
60	496.565,75 342.173,14	61	496.558,43 342.172,79	7.328
61	496.558,43 342.172,79	62	496.555,683 342.173,339	2.801
62	496.555,683 342.173,339	63	496.550,05 342.176,47	6.445
63	496.550,05 342.176,47	64	496.545,88 342.180,5	5.799
64	496.545,88 342.180,5	65	496.537,44 342.188,66	11.74
65	496.537,44 342.188,66	66	496.530,49 342.195,37	9.661
66	496.530,49 342.195,37	67	496.524,51 342.198,84	6.914
67	496.524,51 342.198,84	68	496.519,1 342.204,88	8.109
68	496.519,1 342.204,88	69	496.490,31 342.238,61	44.346
69	496.490,31 342.238,61	70	496.470,26 342.263,82	32.211
70	496.470,26 342.263,82	71	496.468,11 342.266,42	3.374
71	496.468,11 342.266,42	72	496.464,91 342.268,4	3.763
72	496.464,91 342.268,4	73	496.462,68 342.270,66	3.175
73	496.462,68 342.270,66	74	496.461,06 342.271,46	1.807
74	496.461,06 342.271,46	75	496.455,86 342.276,029	6.922
75	496.455,86 342.276,029	1	496.443,8 342.286,8	16.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Drumul Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91298	Din acte: 10.564 Masurata: 10.598	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5585 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, anexa nr. 27-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti, act administrativ nr 1459 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL;act administrativ nr 1459 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

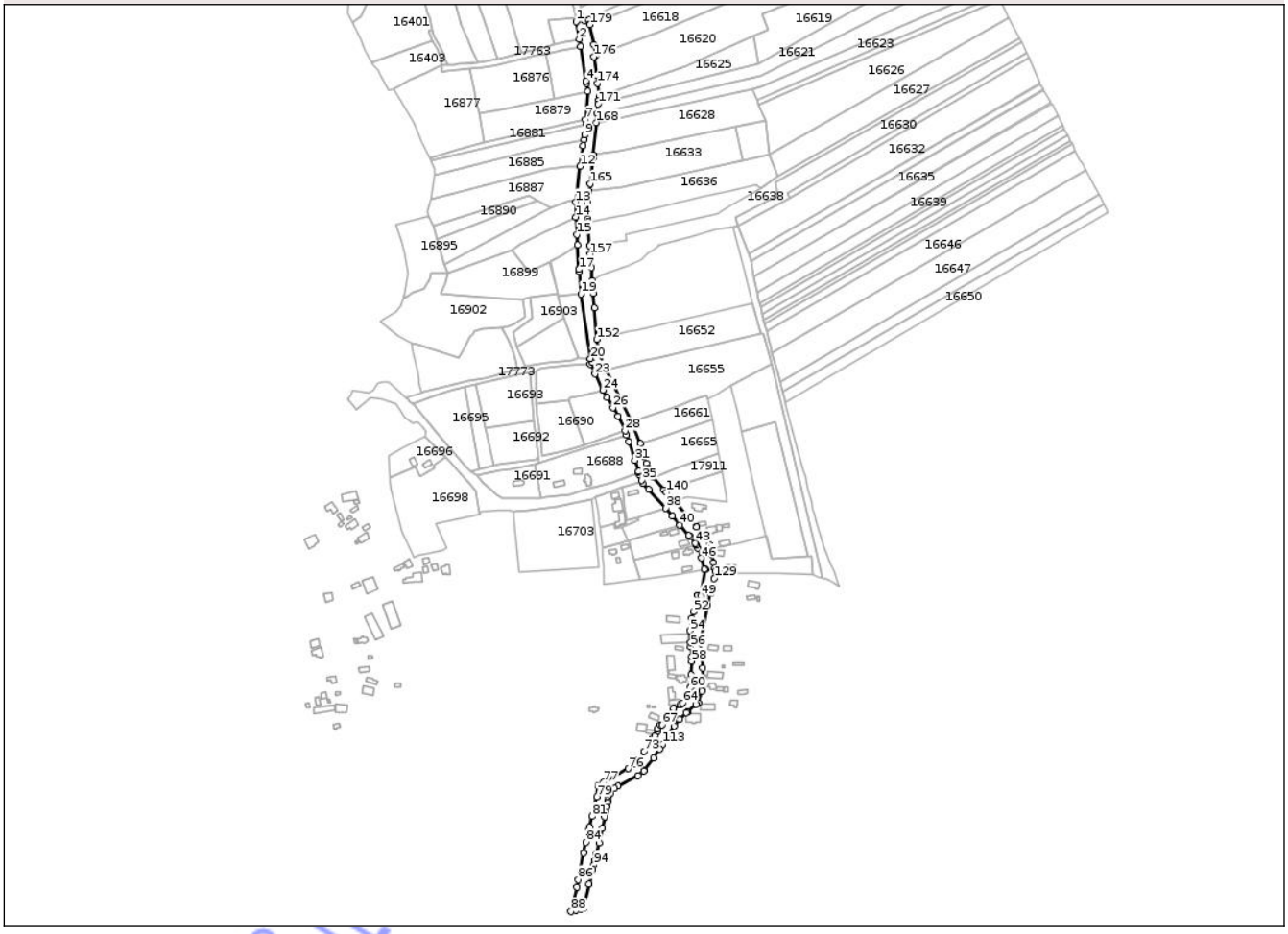
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91298	Din acte: 10.564 Masurata: 10.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.780	10	-	-	spatiu aferent drumului
2	drum	DA	3.565	10	-	-	spatiu aferent drumului
3	drum	DA	86	10	-	-	spatiu aferent drumului
4	drum	DA	1.030	10	-	-	spatiu aferent drumului
5	drum	DA	360	10	-	-	spatiu aferent drumului
6	drum	DA	1.777	10	-	-	spatiu aferent drumului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.628,424 342.640,93	2	496.631,332 342.623,91	17.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.631,332 342.623,91	3	496.632,738 342.616,426	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.632,738 342.616,426	4	496.638,37 342.582,8	34.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	496.638,37 342.582,8	5	496.638,69 342.580,54	2.283
7	496.637,419 342.544,802	8	496.638,722 342.540,326	4.662
10	496.636,093 342.524,938	11	496.635,099 342.519,121	5.901
13	496.627,75 342.463,83	14	496.628,17 342.449,34	14.496
16	496.629,96 342.421,84	17	496.631,21 342.397,79	24.082
19	496.633,26 342.373,77	20	496.642,41 342.310,47	63.958
22	496.641,989 342.304,749	23	496.646,7 342.295,19	10.657
25	496.659,0 342.272,28	26	496.664,54 342.262,23	11.476
28	496.676,38 342.239,38	29	496.677,82 342.235,26	4.364
31	496.686,051 342.210,636	32	496.689,74 342.199,6	11.636
34	496.690,1 342.196,97	35	496.692,937 342.190,764	6.824
37	496.699,72 342.182,01	38	496.716,4 342.163,74	24.739
40	496.730,099 342.146,917	41	496.739,28 342.136,86	13.617
43	496.745,73 342.128,99	44	496.746,957 342.127,145	2.216
46	496.751,293 342.114,594	47	496.754,147 342.103,422	11.531
49	496.750,974 342.077,407	50	496.748,124 342.077,963	2.904
52	496.743,49 342.061,89	53	496.742,073 342.055,147	6.89
55	496.740,493 342.031,72	56	496.740,91 342.027,54	4.201
58	496.741,986 342.013,094	59	496.741,309 341.999,968	13.143
61	496.741,257 341.986,563	62	496.740,577 341.981,915	4.697
64	496.733,218 341.972,295	65	496.730,968 341.970,732	2.74
67	496.712,77 341.950,95	68	496.710,91 341.950,94	1.86
70	496.708,81 341.945,05	71	496.705,797 341.940,433	5.513
73	496.695,3 341.924,81	74	496.689,92 341.916,21	10.144
76	496.679,37 341.907,92	77	496.655,44 341.894,31	27.53
79	496.648,571 341.880,132	80	496.646,468 341.871,332	9.048
82	496.641,586 341.850,599	83	496.641,06 341.848,266	2.392
85	496.635,81 341.824,73	86	496.630,354 341.798,825	26.473
88	496.623,51 341.767,84	89	496.627,919 341.768,892	4.533
91	496.635,87 341.770,79	92	496.641,24 341.794,56	24.369
94	496.645,943 341.813,39	95	496.646,983 341.817,926	4.654
97	496.650,899 341.835,076	98	496.653,877 341.849,576	14.803
100	496.657,256 341.865,278	101	496.658,2 341.869,86	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	496.638,69 342.580,54	6	496.639,831 342.572,508	8.113
8	496.638,722 342.540,326	9	496.636,913 342.529,74	10.739
11	496.635,099 342.519,121	12	496.632,296 342.498,926	20.389
14	496.628,17 342.449,34	15	496.629,16 342.432,1	17.268
17	496.631,21 342.397,79	18	496.631,814 342.395,516	2.353
20	496.642,41 342.310,47	21	496.644,18 342.306,61	4.246
23	496.646,7 342.295,19	24	496.654,94 342.279,58	17.651
26	496.664,54 342.262,23	27	496.669,3 342.253,59	9.864
29	496.677,82 342.235,26	30	496.680,103 342.228,964	6.697
32	496.689,74 342.199,6	33	496.689,372 342.198,24	1.409
35	496.692,937 342.190,764	36	496.694,15 342.188,11	2.918
38	496.716,4 342.163,74	39	496.722,854 342.155,635	10.361
41	496.739,28 342.136,86	42	496.740,74 342.135,64	1.903
44	496.746,957 342.127,145	45	496.747,655 342.124,582	2.656
47	496.754,147 342.103,422	48	496.755,531 342.103,582	1.393
50	496.748,124 342.077,963	51	496.748,103 342.077,93	0.039
53	496.742,073 342.055,147	54	496.740,47 342.043,31	11.945
56	496.740,91 342.027,54	57	496.741,951 342.017,776	9.819
59	496.741,309 341.999,968	60	496.740,275 341.986,856	13.153
62	496.740,577 341.981,915	63	496.737,899 341.978,378	4.436
65	496.730,968 341.970,732	66	496.724,134 341.966,65	7.96
68	496.710,91 341.950,94	69	496.708,17 341.946,83	4.94
71	496.705,797 341.940,433	72	496.704,19 341.937,97	2.941
74	496.689,92 341.916,21	75	496.686,02 341.912,5	5.383
77	496.655,44 341.894,31	78	496.649,67 341.890,95	6.677
80	496.646,468 341.871,332	81	496.643,972 341.861,17	10.464
83	496.641,06 341.848,266	84	496.638,181 341.835,659	12.932
86	496.630,354 341.798,825	87	496.628,9 341.791,92	7.056
89	496.627,919 341.768,892	90	496.632,93 341.770,1	5.155
92	496.641,24 341.794,56	93	496.644,895 341.809,197	15.086
95	496.646,983 341.817,926	96	496.648,386 341.824,068	6.3
98	496.653,877 341.849,576	99	496.656,218 341.860,715	11.382
101	496.658,2 341.869,86	102	496.659,56 341.874,739	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	496.639,831 342.572,508	7	496.637,419 342.544,802	27.811
9	496.636,913 342.529,74	10	496.636,093 342.524,938	4.872
12	496.632,296 342.498,926	13	496.627,75 342.463,83	35.389
15	496.629,16 342.432,1	16	496.629,96 342.421,84	10.291
18	496.631,814 342.395,516	19	496.633,26 342.373,77	21.794
21	496.644,18 342.306,61	22	496.641,989 342.304,749	2.875
24	496.654,94 342.279,58	25	496.659,0 342.272,28	8.353
27	496.669,3 342.253,59	28	496.676,38 342.239,38	15.876
30	496.680,103 342.228,964	31	496.686,051 342.210,636	19.269
33	496.689,372 342.198,24	34	496.690,1 342.196,97	1.464
36	496.694,15 342.188,11	37	496.699,72 342.182,01	8.26
39	496.722,854 342.155,635	40	496.730,099 342.146,917	11.335
42	496.740,74 342.135,64	43	496.745,73 342.128,99	8.314
45	496.747,655 342.124,582	46	496.751,293 342.114,594	10.63
48	496.755,531 342.103,582	49	496.750,974 342.077,407	26.569
51	496.748,103 342.077,93	52	496.743,49 342.061,89	16.69
54	496.740,47 342.043,31	55	496.740,493 342.031,72	11.59
57	496.741,951 342.017,776	58	496.741,986 342.013,094	4.682
60	496.740,275 341.986,856	61	496.741,257 341.986,563	1.025
63	496.737,899 341.978,378	64	496.733,218 341.972,295	7.676
66	496.724,134 341.966,65	67	496.712,77 341.950,95	19.381
69	496.708,17 341.946,83	70	496.708,81 341.945,05	1.892
72	496.704,19 341.937,97	73	496.695,3 341.924,81	15.881
75	496.686,02 341.912,5	76	496.679,37 341.907,92	8.075
78	496.649,67 341.890,95	79	496.648,571 341.880,132	10.874
81	496.643,972 341.861,17	82	496.641,586 341.850,599	10.837
84	496.638,181 341.835,659	85	496.635,81 341.824,73	11.183
87	496.628,9 341.791,92	88	496.623,51 341.767,84	24.676
90	496.632,93 341.770,1	91	496.635,87 341.770,79	3.02
93	496.644,895 341.809,197	94	496.645,943 341.813,39	4.322
96	496.648,386 341.824,068	97	496.650,899 341.835,076	11.291
99	496.656,218 341.860,715	100	496.657,256 341.865,278	4.68
102	496.659,56 341.874,739	103	496.659,194 341.876,687	1.982

Vizualizat în sistem ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	496.659,194 341.876,687	104	496.660,305 341.880,648	4.114
104	496.660,305 341.880,648	105	496.661,565 341.882,941	2.616
105	496.661,565 341.882,941	106	496.665,785 341.888,229	6.765
106	496.665,785 341.888,229	107	496.669,34 341.890,77	4.37
107	496.669,34 341.890,77	108	496.689,076 341.901,067	22.261
108	496.689,076 341.901,067	109	496.694,83 341.905,55	7.294
109	496.694,83 341.905,55	110	496.694,93 341.906,46	0.915
110	496.694,93 341.906,46	111	496.704,56 341.918,32	15.277
111	496.704,56 341.918,32	112	496.710,435 341.927,228	10.671
112	496.710,435 341.927,228	113	496.713,42 341.931,793	5.454
113	496.713,42 341.931,793	114	496.719,05 341.940,733	10.565
114	496.719,05 341.940,733	115	496.725,027 341.949,782	10.845
115	496.725,027 341.949,782	116	496.729,842 341.956,341	8.137
116	496.729,842 341.956,341	117	496.736,796 341.962,698	9.422
117	496.736,796 341.962,698	118	496.737,812 341.963,616	1.369
118	496.737,812 341.963,616	119	496.746,217 341.971,21	11.328
119	496.746,217 341.971,21	120	496.748,632 341.972,045	2.555
120	496.748,632 341.972,045	121	496.751,916 341.983,839	12.243
121	496.751,916 341.983,839	122	496.752,26 341.984,95	1.163
122	496.752,26 341.984,95	123	496.752,9 341.993,93	9.003
123	496.752,9 341.993,93	124	496.752,845 341.996,214	2.285
124	496.752,845 341.996,214	125	496.752,59 342.006,8	10.589
125	496.752,59 342.006,8	126	496.751,013 342.031,879	25.129
126	496.751,013 342.031,879	127	496.757,355 342.068,432	37.099
127	496.757,355 342.068,432	128	496.760,406 342.079,536	11.516
128	496.760,406 342.079,536	129	496.764,154 342.094,492	15.418
129	496.764,154 342.094,492	130	496.764,847 342.101,627	7.169
130	496.764,847 342.101,627	131	496.764,401 342.104,969	3.372
131	496.764,401 342.104,969	132	496.763,159 342.110,133	5.311
132	496.763,159 342.110,133	133	496.761,622 342.118,104	8.118
133	496.761,622 342.118,104	134	496.760,059 342.123,736	5.845
134	496.760,059 342.123,736	135	496.758,943 342.127,947	4.356
135	496.758,943 342.127,947	136	496.755,979 342.133,137	5.977
136	496.755,979 342.133,137	137	496.746,809 342.145,02	15.01
137	496.746,809 342.145,02	138	496.740,34 342.153,32	10.523
138	496.740,34 342.153,32	139	496.724,306 342.171,04	23.897
139	496.724,306 342.171,04	140	496.716,965 342.179,113	10.912
140	496.716,965 342.179,113	141	496.714,707 342.181,596	3.356
141	496.714,707 342.181,596	142	496.703,79 342.193,6	16.226
142	496.703,79 342.193,6	143	496.700,84 342.198,99	6.144
143	496.700,84 342.198,99	144	496.699,16 342.202,57	3.955
144	496.699,16 342.202,57	145	496.697,34 342.207,21	4.984
145	496.697,34 342.207,21	146	496.695,25 342.214,76	7.834
146	496.695,25 342.214,76	147	496.691,79 342.226,97	12.691
147	496.691,79 342.226,97	148	496.683,181 342.247,923	22.653
148	496.683,181 342.247,923	149	496.683,01 342.248,34	0.451
149	496.683,01 342.248,34	150	496.657,96 342.299,1	56.605
150	496.657,96 342.299,1	151	496.651,118 342.316,207	18.425
151	496.651,118 342.316,207	152	496.648,527 342.329,091	13.142
152	496.648,527 342.329,091	153	496.646,229 342.360,095	31.089
153	496.646,229 342.360,095	154	496.645,156 342.374,151	14.097
154	496.645,156 342.374,151	155	496.644,221 342.386,657	12.541
155	496.644,221 342.386,657	156	496.643,251 342.399,641	13.02
156	496.643,251 342.399,641	157	496.642,127 342.412,744	13.151
157	496.642,127 342.412,744	158	496.641,57 342.420,975	8.25
158	496.641,57 342.420,975	159	496.640,633 342.438,305	17.355
159	496.640,633 342.438,305	160	496.640,235 342.444,11	5.819
160	496.640,235 342.444,11	161	496.640,005 342.447,47	3.368
161	496.640,005 342.447,47	162	496.639,85 342.459,25	11.781
162	496.639,85 342.459,25	163	496.640,089 342.463,222	3.979
163	496.640,089 342.463,222	164	496.640,97 342.474,58	11.392
164	496.640,97 342.474,58	165	496.642,001 342.481,844	7.337
165	496.642,001 342.481,844	166	496.645,18 342.507,17	25.525
166	496.645,18 342.507,17	167	496.645,464 342.510,209	3.052
167	496.645,464 342.510,209	168	496.648,432 342.541,978	31.907
168	496.648,432 342.541,978	169	496.649,238 342.550,728	8.787
169	496.649,238 342.550,728	170	496.649,24 342.550,753	0.025
170	496.649,24 342.550,753	171	496.650,1 342.560,09	9.377
171	496.650,1 342.560,09	172	496.650,48 342.563,768	3.698
172	496.650,48 342.563,768	173	496.650,879 342.567,623	3.876
173	496.650,879 342.567,623	174	496.649,19 342.580,27	12.759
174	496.649,19 342.580,27	175	496.648,199 342.588,492	8.282
175	496.648,199 342.588,492	176	496.645,727 342.606,463	18.14
176	496.645,727 342.606,463	177	496.647,804 342.607,422	2.288
177	496.647,804 342.607,422	178	496.645,733 342.618,168	10.944
178	496.645,733 342.618,168	179	496.641,931 342.637,9	20.095
179	496.641,931 342.637,9	180	496.640,95 342.642,87	5.066
180	496.640,95 342.642,87	181	496.636,209 342.642,117	4.8
181	496.636,209 342.642,117	1	496.628,424 342.640,93	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat pe site-ul eTerra.ancpi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.'Helesteul lui Dade'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87079	9.467	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31322 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 08/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr 6558 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6558 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOEŞTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

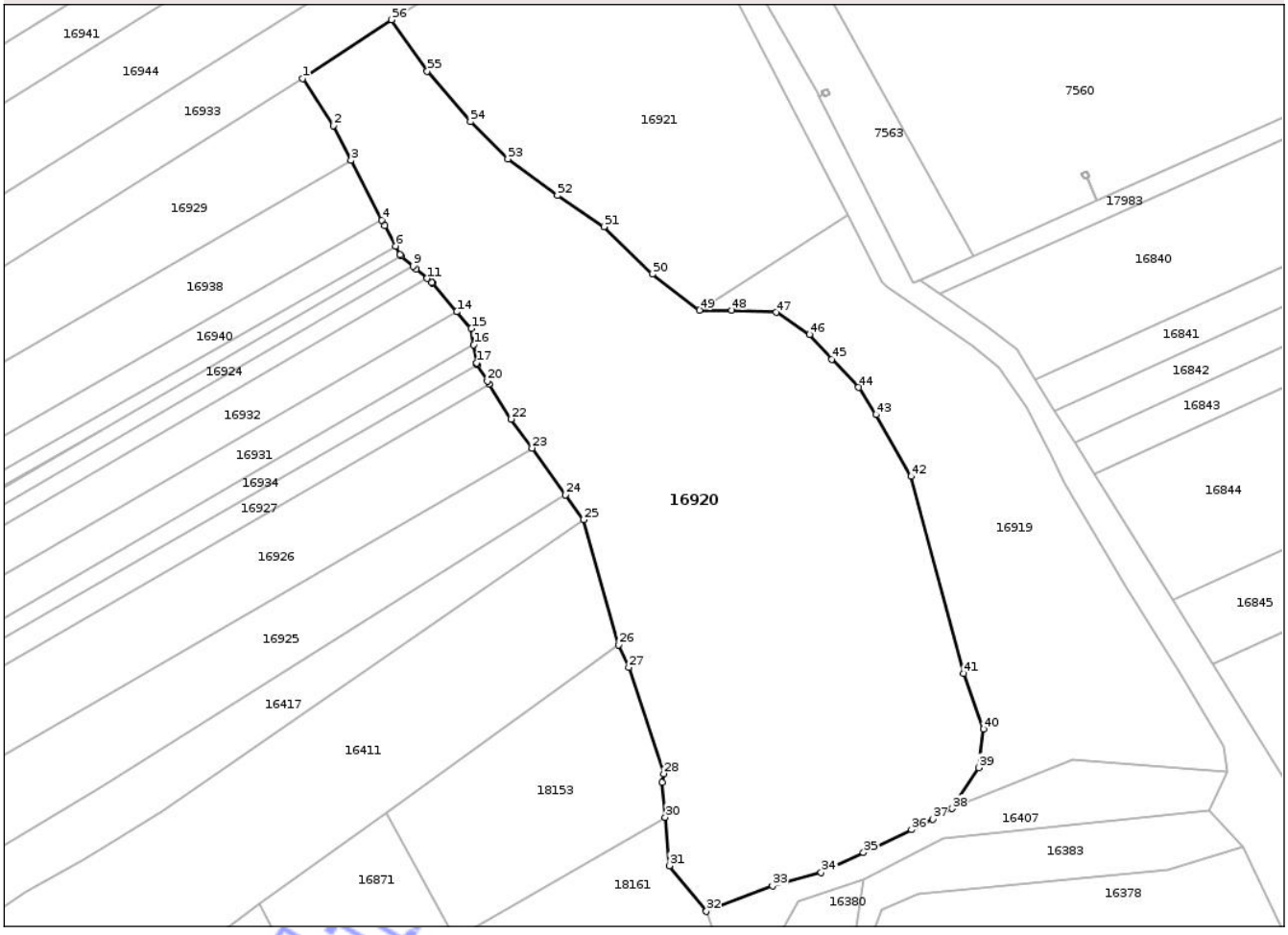
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87079	9.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	9.467	35	464,465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.343,297 343.074,846	2	496.349,437 343.065,357	11.302
4	496.359,257 343.046,415	5	496.359,842 343.045,288	1.27
7	496.362,878 343.039,431	8	496.363,129 343.039,211	0.334
10	496.366,161 343.036,551	11	496.368,353 343.034,627	2.917
13	496.369,397 343.033,688	14	496.374,36 343.027,938	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.349,437 343.065,357	3	496.353,03 343.058,407	7.824
5	496.359,842 343.045,288	6	496.361,987 343.041,149	4.662
8	496.363,129 343.039,211	9	496.365,56 343.037,078	3.234
11	496.368,353 343.034,627	12	496.369,313 343.033,785	1.277
14	496.374,36 343.027,938	15	496.377,282 343.024,553	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.353,03 343.058,407	4	496.359,257 343.046,415	13.512
6	496.361,987 343.041,149	7	496.362,878 343.039,431	1.935
9	496.365,56 343.037,078	10	496.366,161 343.036,551	0.799
12	496.369,313 343.033,785	13	496.369,397 343.033,688	0.128
15	496.377,282 343.024,553	16	496.377,744 343.021,32	3.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.377,744 343.021,32	17	496.378,275 343.017,606	3.752
17	496.378,275 343.017,606	18	496.378,289 343.017,506	0.101
18	496.378,289 343.017,506	19	496.378,449 343.017,284	0.274
19	496.378,449 343.017,284	20	496.380,492 343.013,997	3.87
20	496.380,492 343.013,997	21	496.380,861 343.013,411	0.693
21	496.380,861 343.013,411	22	496.385,306 343.006,332	8.359
22	496.385,306 343.006,332	23	496.389,497 343.000,516	7.169
23	496.389,497 343.000,516	24	496.396,282 342.991,099	11.607
24	496.396,282 342.991,099	25	496.399,9 342.986,078	6.189
25	496.399,9 342.986,078	26	496.406,895 342.960,932	26.101
26	496.406,895 342.960,932	27	496.408,976 342.956,371	5.013
27	496.408,976 342.956,371	28	496.416,014 342.934,991	22.509
28	496.416,014 342.934,991	29	496.415,669 342.933,228	1.796
29	496.415,669 342.933,228	30	496.416,302 342.926,255	7.002
30	496.416,302 342.926,255	31	496.417,19 342.916,474	9.821
31	496.417,19 342.916,474	32	496.424,621 342.907,302	11.804
32	496.424,621 342.907,302	33	496.437,935 342.912,412	14.261
33	496.437,935 342.912,412	34	496.447,743 342.915,091	10.167
34	496.447,743 342.915,091	35	496.456,254 342.919,133	9.422
35	496.456,254 342.919,133	36	496.465,914 342.923,762	10.712
36	496.465,914 342.923,762	37	496.470,159 342.925,819	4.717
37	496.470,159 342.925,819	38	496.474,078 342.927,985	4.478
38	496.474,078 342.927,985	39	496.479,479 342.936,219	9.847
39	496.479,479 342.936,219	40	496.480,428 342.943,956	7.795
40	496.480,428 342.943,956	41	496.476,439 342.955,135	11.869
41	496.476,439 342.955,135	42	496.465,884 342.994,831	41.075
42	496.465,884 342.994,831	43	496.458,796 343.007,229	14.281
43	496.458,796 343.007,229	44	496.455,244 343.012,722	6.541
44	496.455,244 343.012,722	45	496.449,857 343.018,381	7.813
45	496.449,857 343.018,381	46	496.445,401 343.023,364	6.685
46	496.445,401 343.023,364	47	496.438,665 343.027,795	8.063
47	496.438,665 343.027,795	48	496.429,744 343.028,25	8.933
48	496.429,744 343.028,25	49	496.423,206 343.028,26	6.538
49	496.423,206 343.028,26	50	496.413,722 343.035,507	11.936
50	496.413,722 343.035,507	51	496.403,997 343.045,039	13.617
51	496.403,997 343.045,039	52	496.394,637 343.051,301	11.262
52	496.394,637 343.051,301	53	496.384,641 343.058,672	12.42
53	496.384,641 343.058,672	54	496.377,109 343.066,15	10.614
54	496.377,109 343.066,15	55	496.368,414 343.076,361	13.411
55	496.368,414 343.076,361	56	496.361,195 343.086,675	12.589
56	496.361,195 343.086,675	1	496.343,297 343.074,846	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.281	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

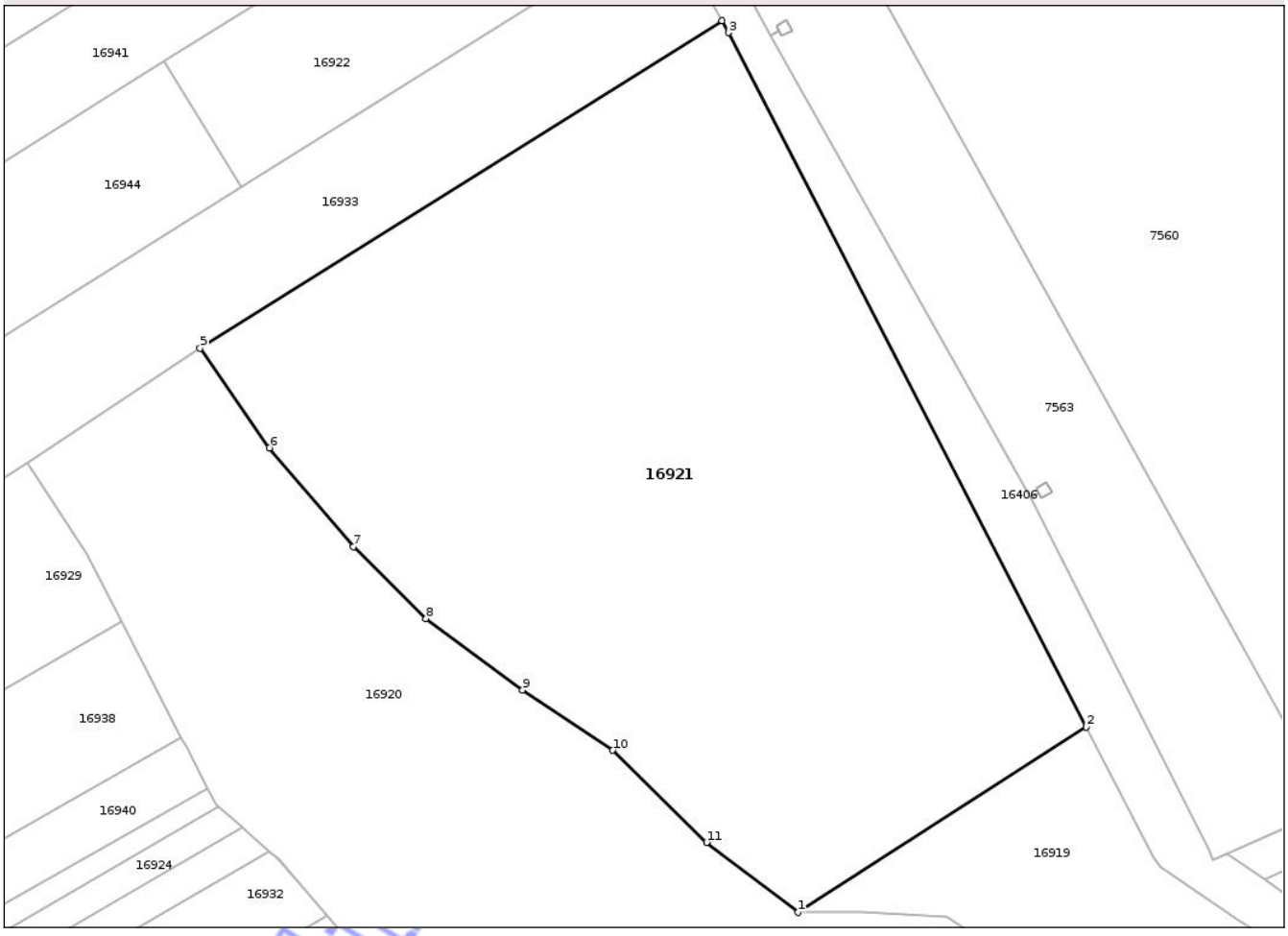
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.281	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.423,206 343.028,26	2	496.453,082 343.047,458	35.513
2	496.453,082 343.047,458	3	496.416,013 343.119,372	80.906
3	496.416,013 343.119,372	4	496.415,331 343.120,6	1.405
4	496.415,331 343.120,6	5	496.361,195 343.086,675	63.887
5	496.361,195 343.086,675	6	496.368,414 343.076,361	12.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.368,414 343.076,361	7	496.377,109 343.066,15	13.411
7	496.377,109 343.066,15	8	496.384,641 343.058,672	10.614
8	496.384,641 343.058,672	9	496.394,637 343.051,301	12.42
9	496.394,637 343.051,301	10	496.403,997 343.045,039	11.262
10	496.403,997 343.045,039	11	496.413,722 343.035,507	13.617
11	496.413,722 343.035,507	1	496.423,206 343.028,26	11.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86997	800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23052 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 88, din 09/10/2019 emis de BIN BURCEA MARIUS (act administrativ nr 2706 din 14.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLAD DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BURCEA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

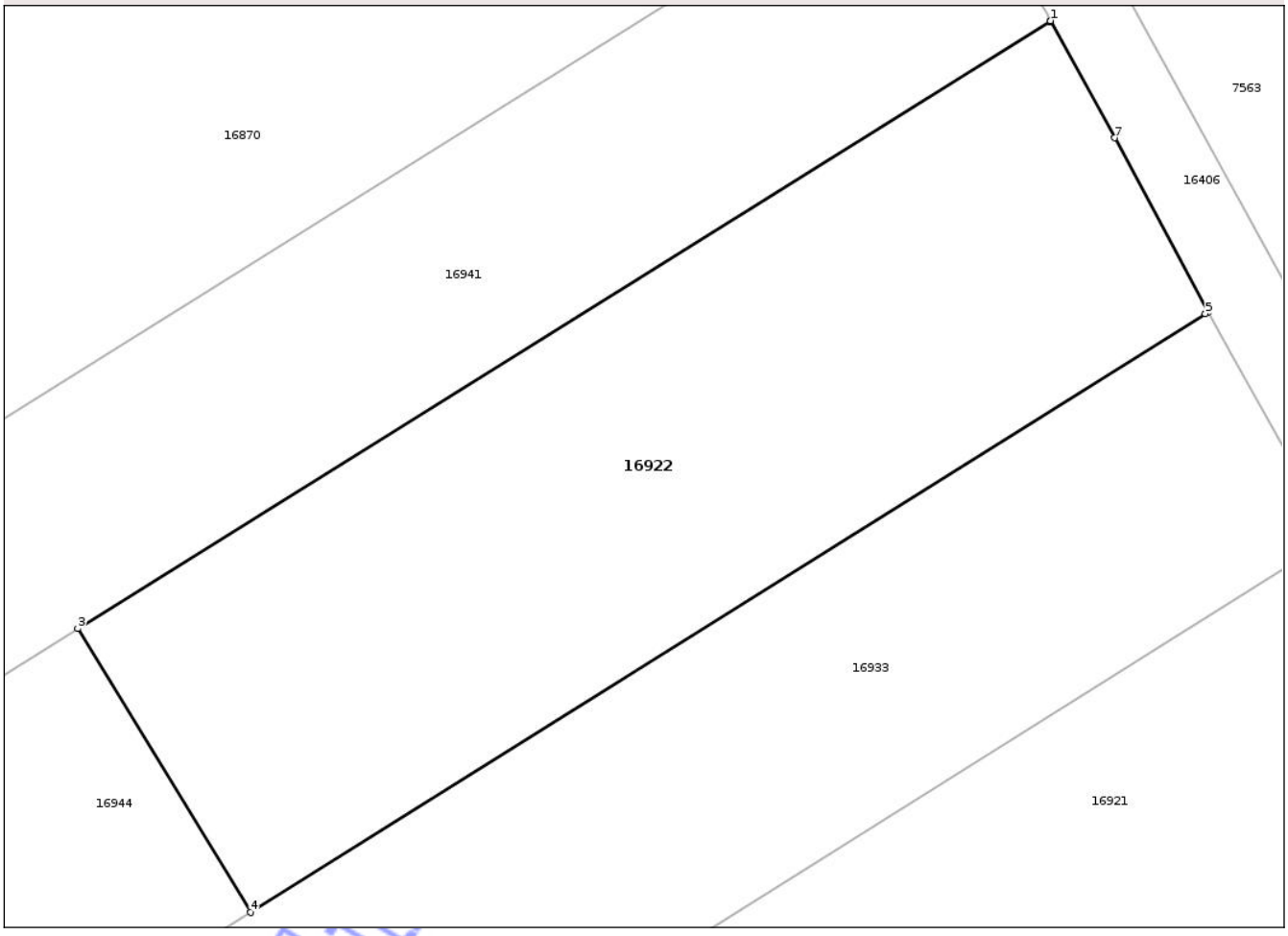
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86997	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.402,319 343.144,394	2	496.402,284 343.144,373	0.041
2	496.402,284 343.144,373	3	496.357,498 343.116,429	52.789
3	496.357,498 343.116,429	4	496.365,456 343.103,374	15.289
4	496.365,456 343.103,374	5	496.409,438 343.130,904	51.888
5	496.409,438 343.130,904	6	496.409,585 343.130,996	0.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.409,585 343.130,996	7	496.405,269 343.139,003	9.096
7	496.405,269 343.139,003	1	496.402,319 343.144,394	6.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84007	2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35612 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 5711, din 05/12/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN STEFĂNIȚĂ**, casatorit cu 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

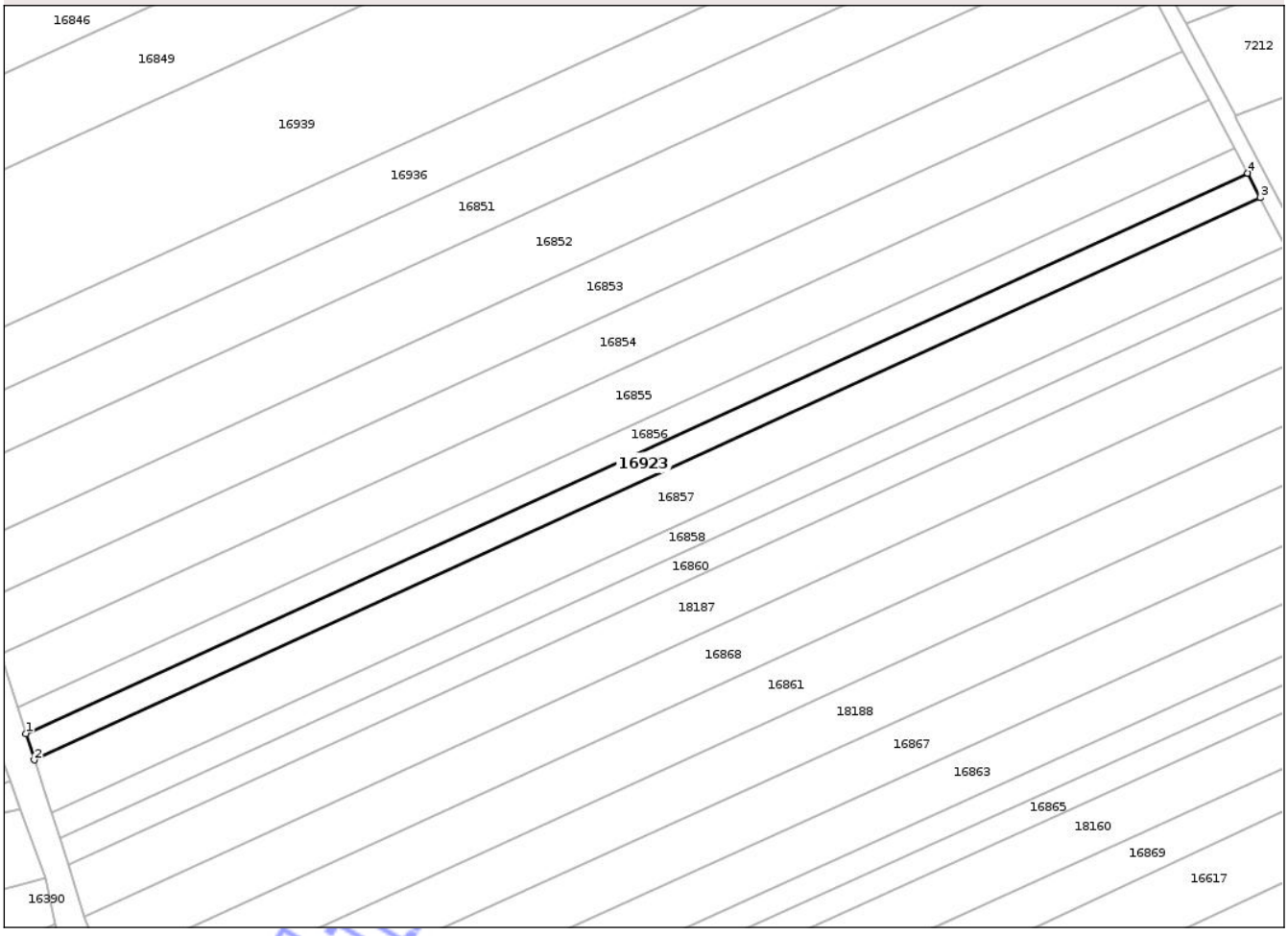
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84007	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.600,834 342.783,749	2	496.603,033 342.776,898	7.195
2	496.603,033 342.776,898	3	496.921,673 342.922,897	350.496
3	496.921,673 342.922,897	4	496.918,395 342.929,253	7.152
4	496.918,395 342.929,253	1	496.600,834 342.783,749	349.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2759, din 11/12/1996 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.365,56 343.037,078	2	496.363,129 343.039,211	3.234
2	496.363,129 343.039,211	3	496.302,646 343.004,065	69.953
3	496.302,646 343.004,065	4	496.138,158 342.908,484	190.242
4	496.138,158 342.908,484	5	496.139,206 342.905,549	3.116
5	496.139,206 342.905,549	1	496.365,56 343.037,078	261.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58494, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU I ELENA (HONORIU)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	35	462	-	
2	arabil	NU	4.350	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.396,282 342.991,099	2	496.389,497 343.000,516	11.607
2	496.389,497 343.000,516	3	496.110,195 342.838,511	322.886
3	496.110,195 342.838,511	4	496.118,719 342.824,584	16.328
4	496.118,719 342.824,584	5	496.220,987 342.883,074	117.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.220,987 342.883,074	6	496.302,918 342.932,47	95.67
6	496.302,918 342.932,47	1	496.396,282 342.991,099	110.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83910	5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30993 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1367, din 10/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83910	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.380,861 343.013,411	2	496.101,419 342.851,323	323.049
2	496.101,419 342.851,323	3	496.110,195 342.838,511	15.53
3	496.110,195 342.838,511	4	496.389,497 343.000,516	322.886
4	496.389,497 343.000,516	5	496.385,306 343.006,332	7.169
5	496.385,306 343.006,332	1	496.380,861 343.013,411	8.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 35. Parcela 462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91376	1.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10876 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 175, din 03/05/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDOIU ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

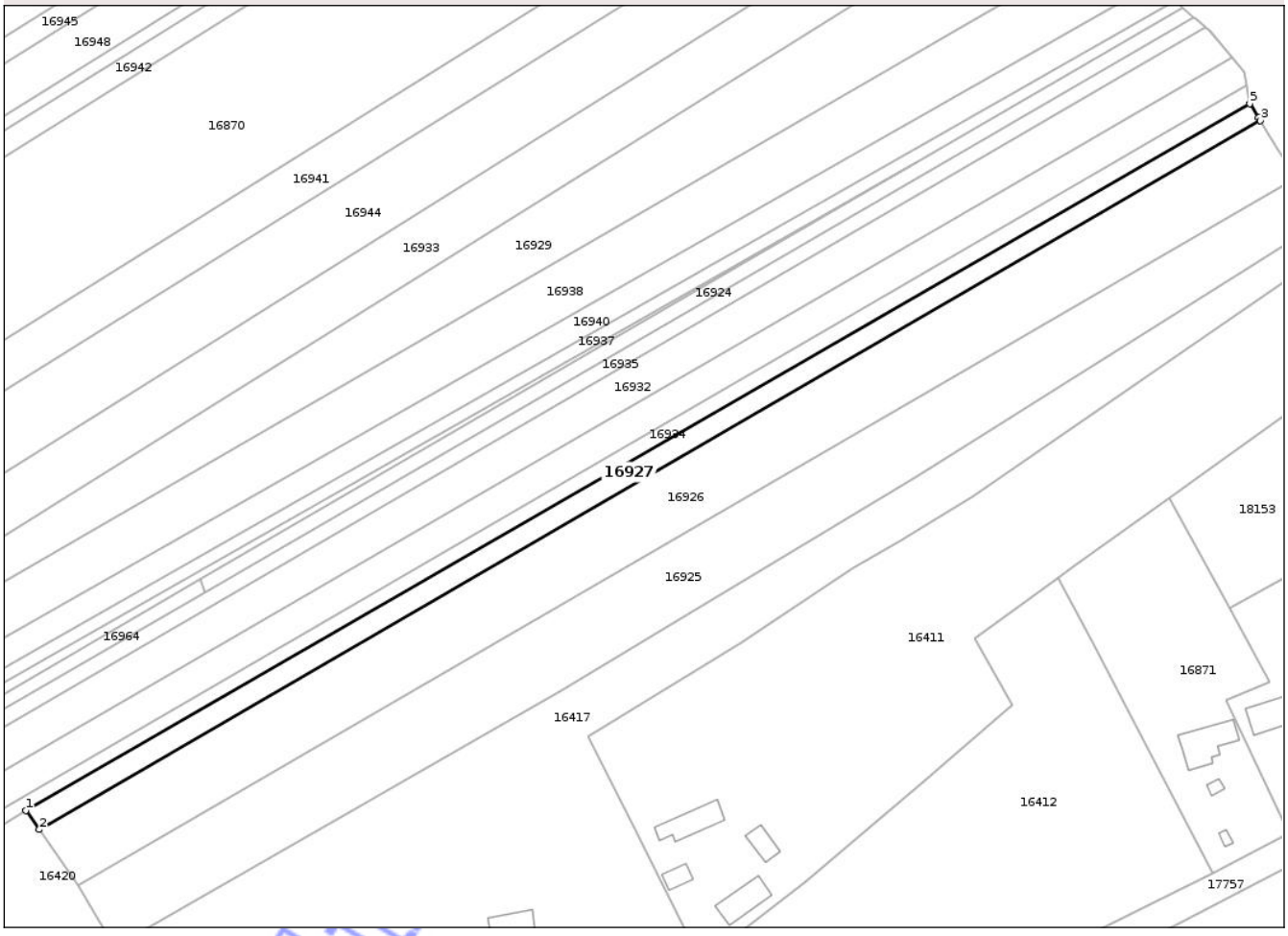
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91376	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.098,333 342.855,709	2	496.101,419 342.851,323	5.363
2	496.101,419 342.851,323	3	496.380,861 343.013,411	323.049
3	496.380,861 343.013,411	4	496.380,492 343.013,997	0.693
4	496.380,492 343.013,997	5	496.378,449 343.017,284	3.87
5	496.378,449 343.017,284	1	496.098,333 342.855,709	323.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

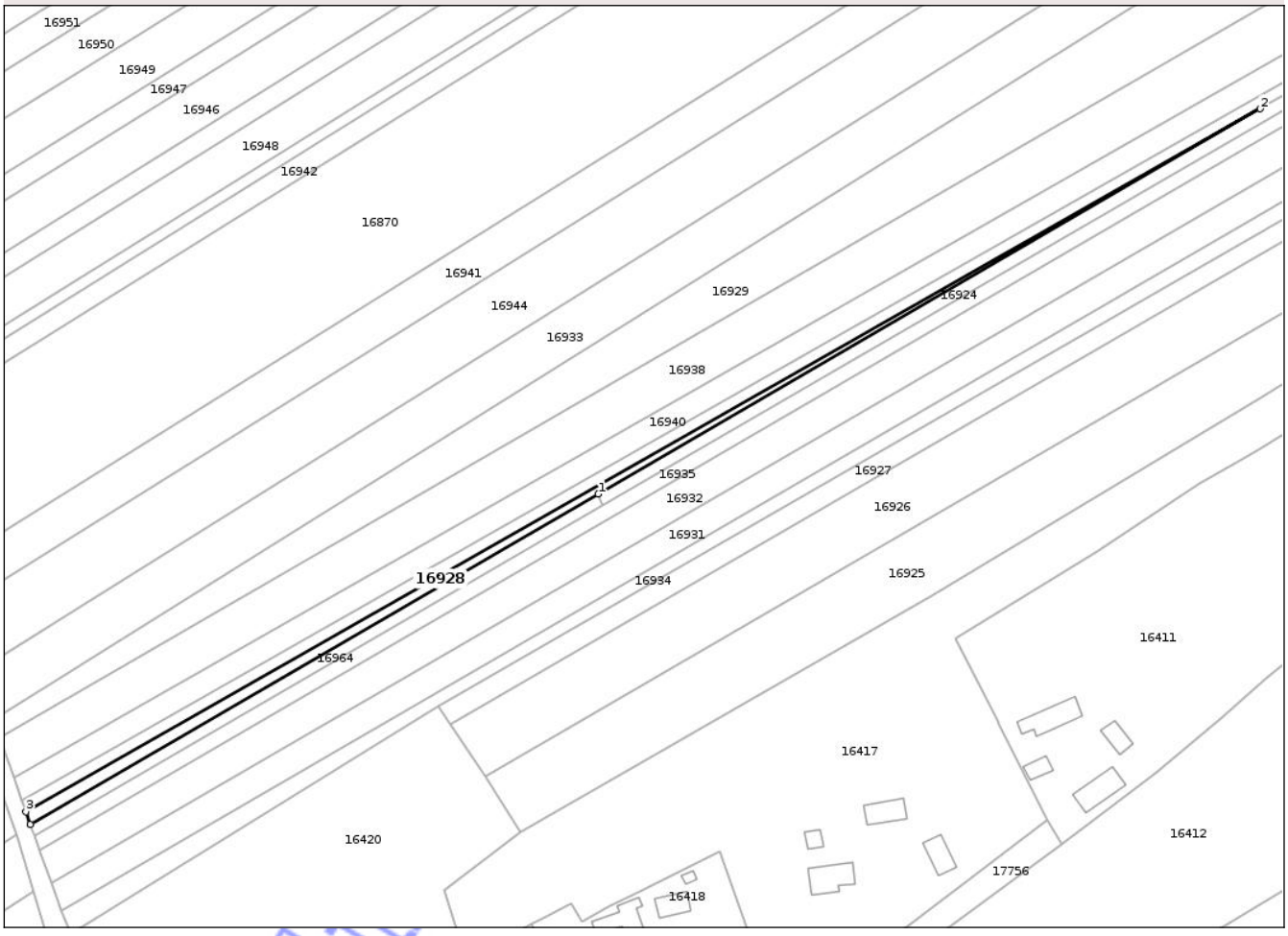
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	575	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.138,158 342.908,484	2	496.302,646 343.004,065	190.242
2	496.302,646 343.004,065	3	495.996,005 342.829,646	352.776
3	495.996,005 342.829,646	4	495.997,118 342.826,529	3.31
4	495.997,118 342.826,529	1	496.138,158 342.908,484	163.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82852	5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11077 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 3953, din 28/10/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLOREA**, , casatorit cu 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

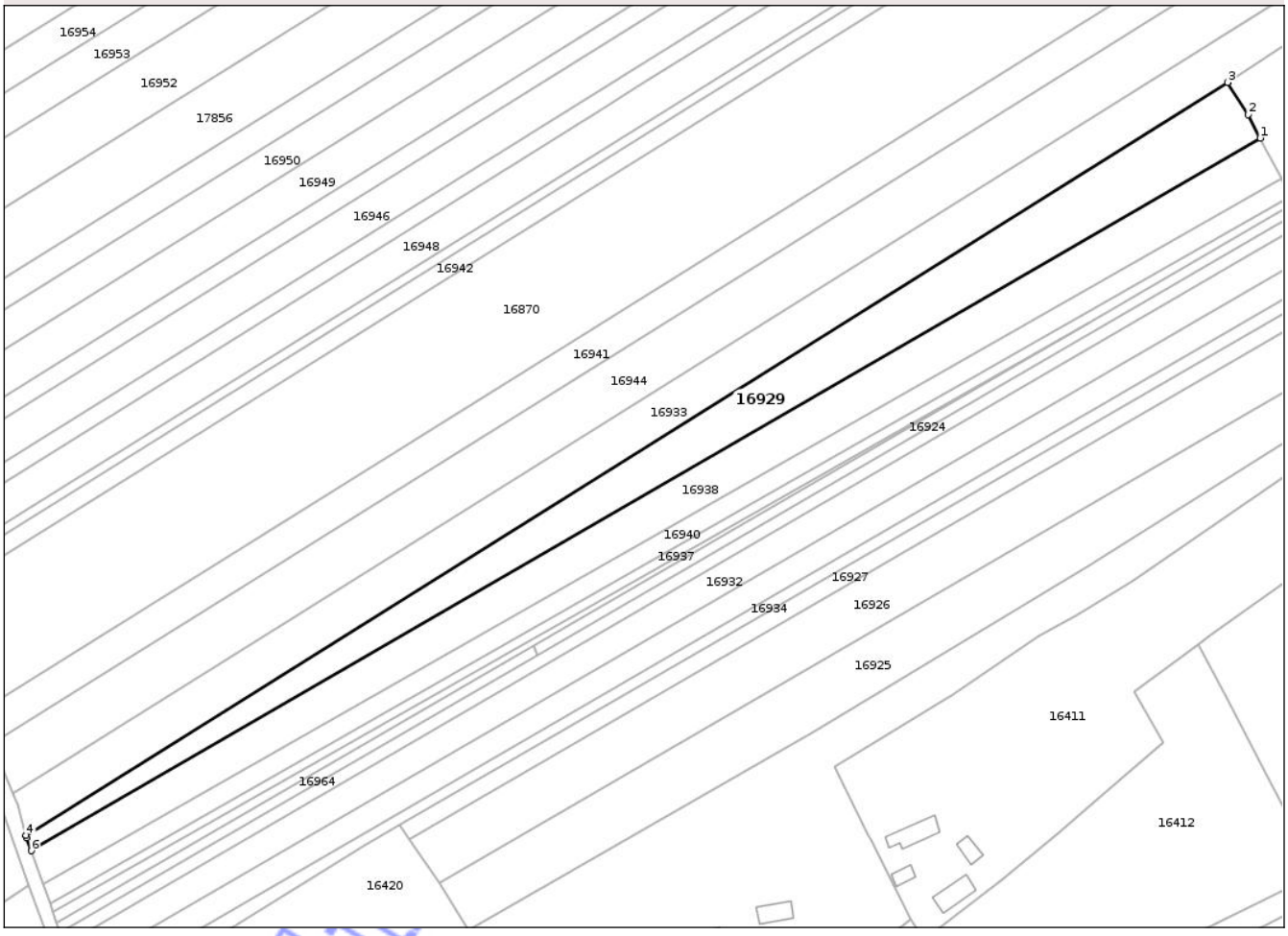
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82852	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.353,03 343.058,407	2	496.349,437 343.065,357	7.824
2	496.349,437 343.065,357	3	496.343,297 343.074,846	11.302
3	496.343,297 343.074,846	4	495.987,922 342.852,461	419.221
4	495.987,922 342.852,461	5	495.988,142 342.851,666	0.825
5	495.988,142 342.851,666	6	495.989,485 342.847,906	3.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.989,485 342.847,906	1	496.353,03 343.058,407	420.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.773	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

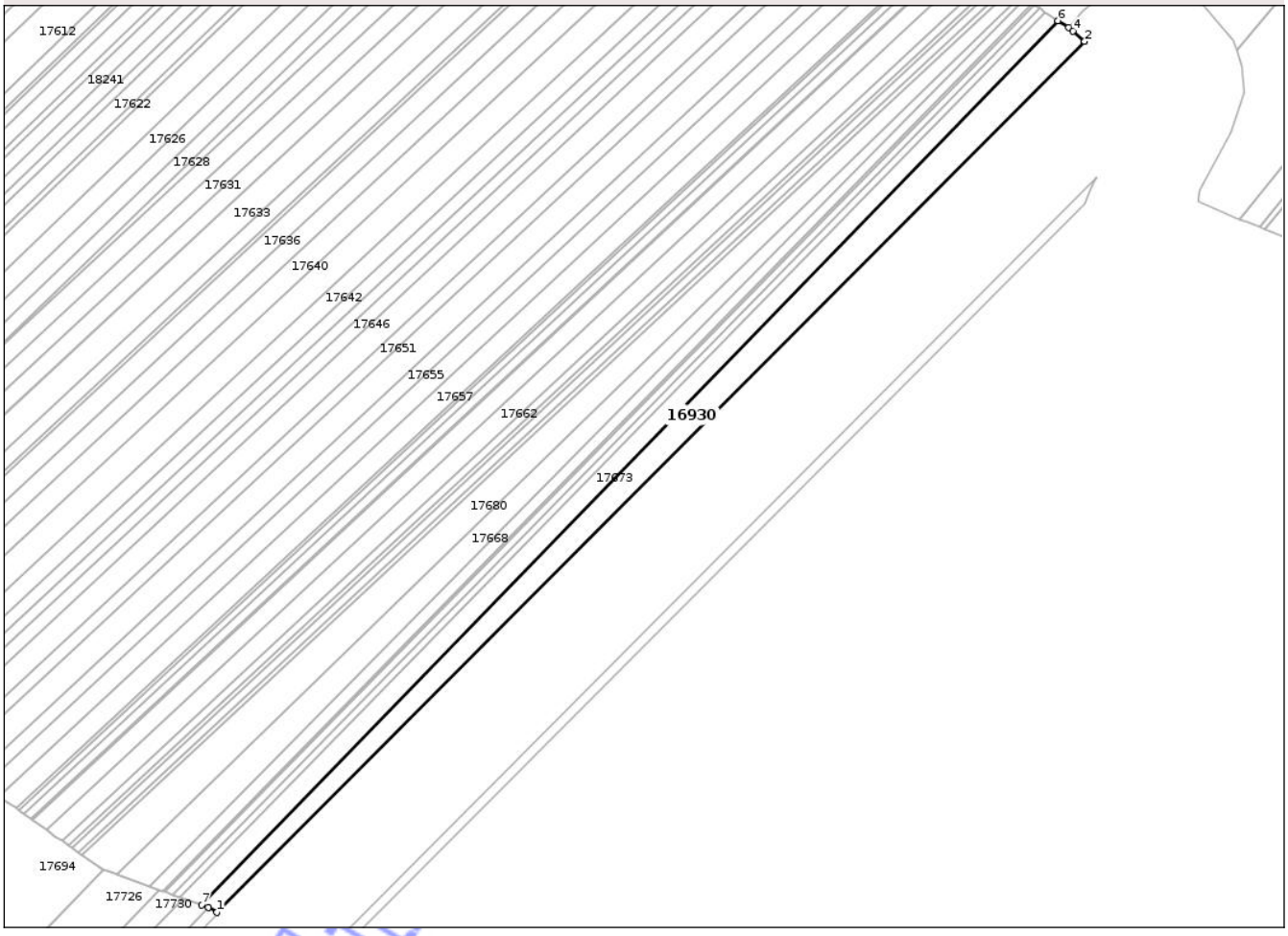
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.773	57	629	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.145,731 339.552,421	2	498.843,08 340.251,445	987.386
2	498.843,08 340.251,445	3	498.842,93 340.251,577	0.2
3	498.842,93 340.251,577	4	498.833,686 340.259,73	12.326
4	498.833,686 340.259,73	5	498.830,403 340.262,625	4.377
5	498.830,403 340.262,625	6	498.821,543 340.268,028	10.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.821,543 340.268,028	7	498.133,399 339.558,46	988.448
7	498.133,399 339.558,46	8	498.138,975 339.556,48	5.917
8	498.138,975 339.556,48	1	498.145,731 339.552,421	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 09/08/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

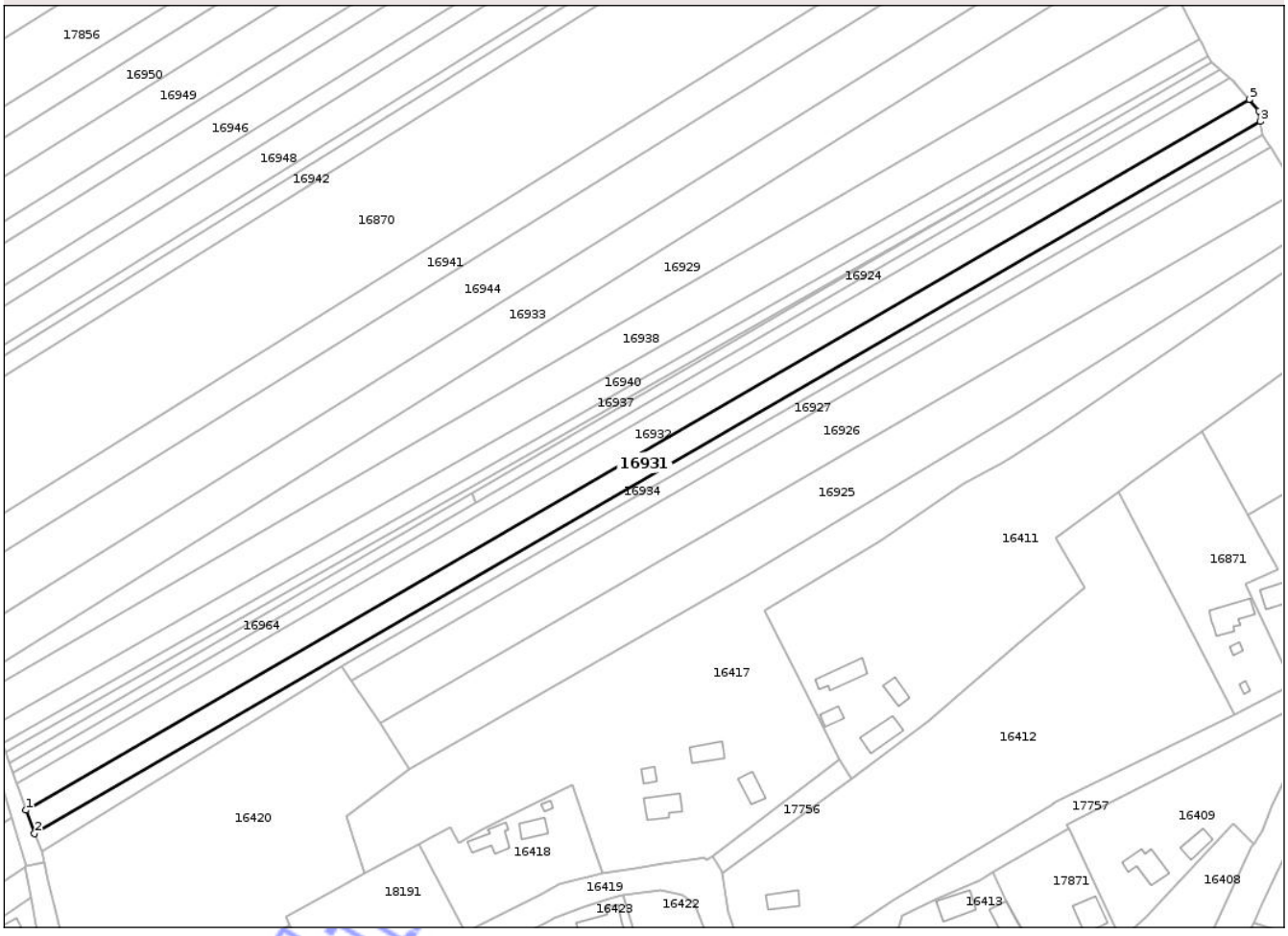
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.002,268 342.812,11	2	496.004,914 342.805,064	7.526
2	496.004,914 342.805,064	3	496.377,744 343.021,32	431.009
3	496.377,744 343.021,32	4	496.377,282 343.024,553	3.266
4	496.377,282 343.024,553	5	496.374,36 343.027,938	4.472
5	496.374,36 343.027,938	1	496.002,268 342.812,11	430.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 537, din 20/08/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

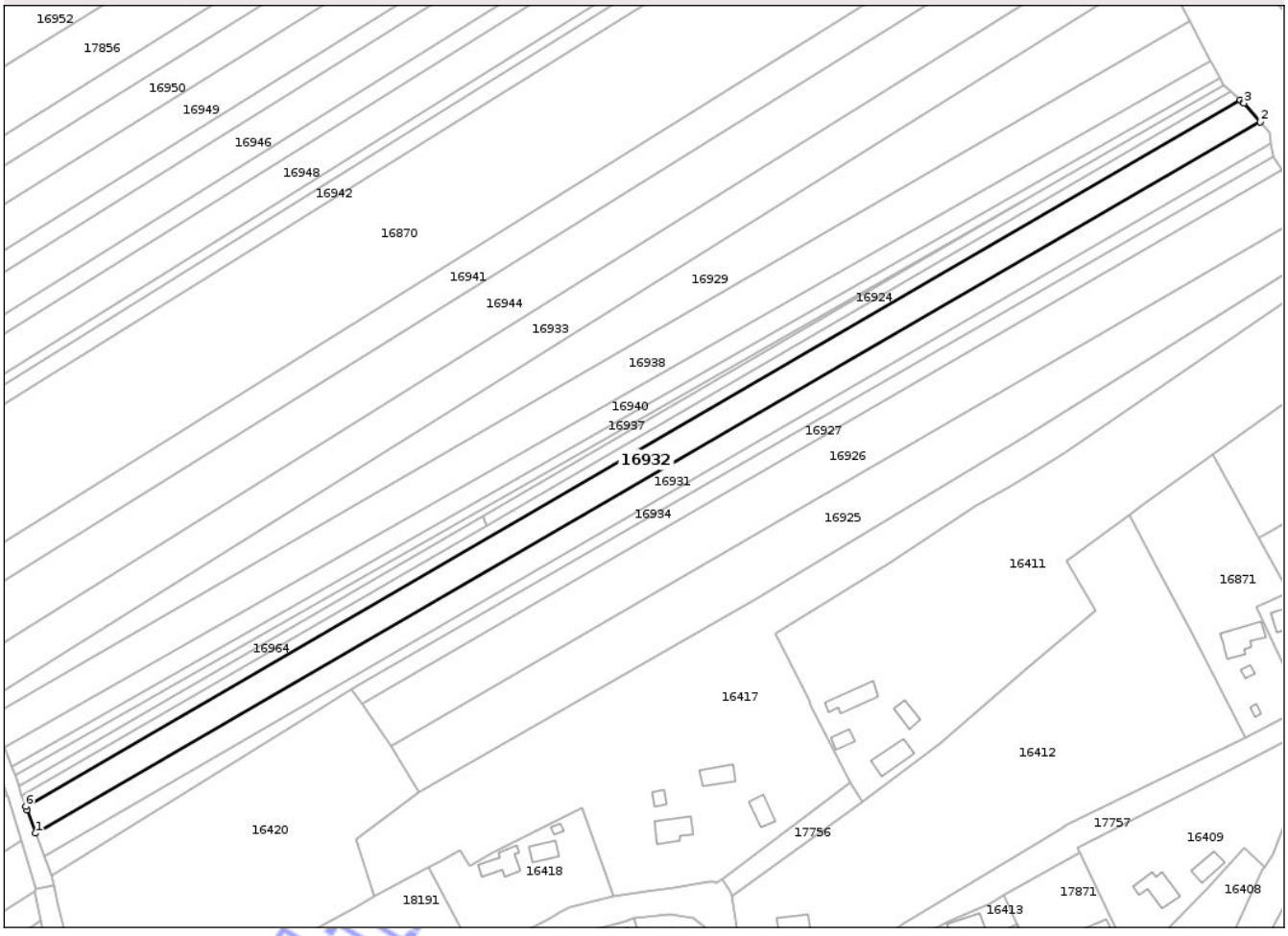
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	35	462	-	
2	arabil	NU	500	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.002,268 342.812,11	2	496.374,36 343.027,938	430.156
2	496.374,36 343.027,938	3	496.369,397 343.033,688	7.596
3	496.369,397 343.033,688	4	496.369,313 343.033,785	0.128
4	496.369,313 343.033,785	5	496.368,353 343.034,627	1.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.368,353 343.034,627	6	495.999,372 342.820,22	426.752
6	495.999,372 342.820,22	7	495.999,715 342.819,257	1.022
7	495.999,715 342.819,257	1	496.002,268 342.812,11	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 548, din 20/09/2018 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

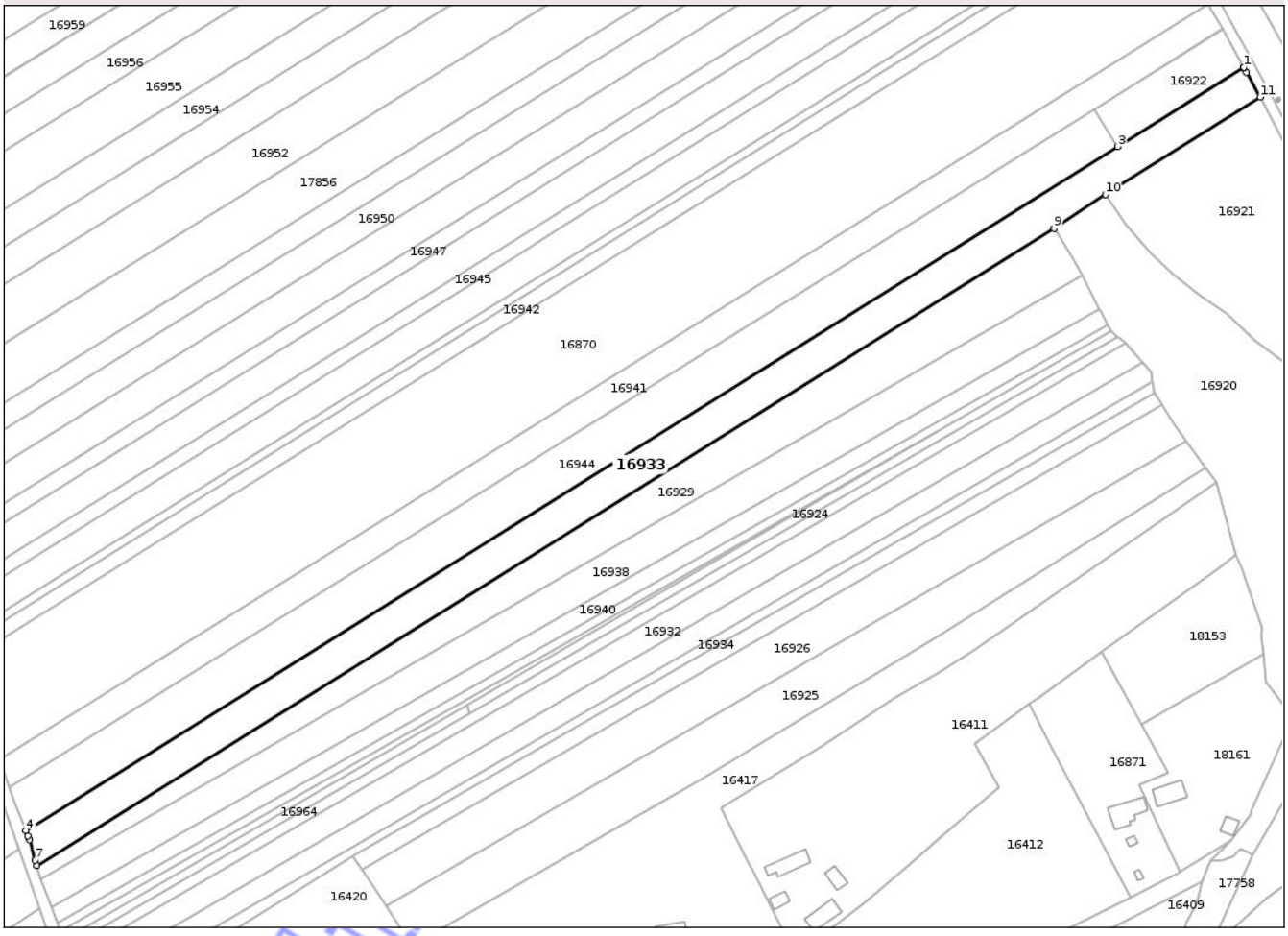
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.409,585 343.130,996	2	496.409,438 343.130,904	0.173
2	496.409,438 343.130,904	3	496.365,456 343.103,374	51.888
3	496.365,456 343.103,374	4	495.984,134 342.864,691	449.862
4	495.984,134 342.864,691	5	495.984,855 342.862,92	1.912
5	495.984,855 342.862,92	6	495.985,334 342.861,542	1.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.985,334 342.861,542	7	495.987,396 342.854,367	7.465
7	495.987,396 342.854,367	8	495.987,922 342.852,461	1.977
8	495.987,922 342.852,461	9	496.343,297 343.074,846	419.221
9	496.343,297 343.074,846	10	496.361,195 343.086,675	21.454
10	496.361,195 343.086,675	11	496.415,331 343.120,6	63.887
11	496.415,331 343.120,6	12	496.410,504 343.129,292	9.942
12	496.410,504 343.129,292	1	496.409,585 343.130,996	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58498, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

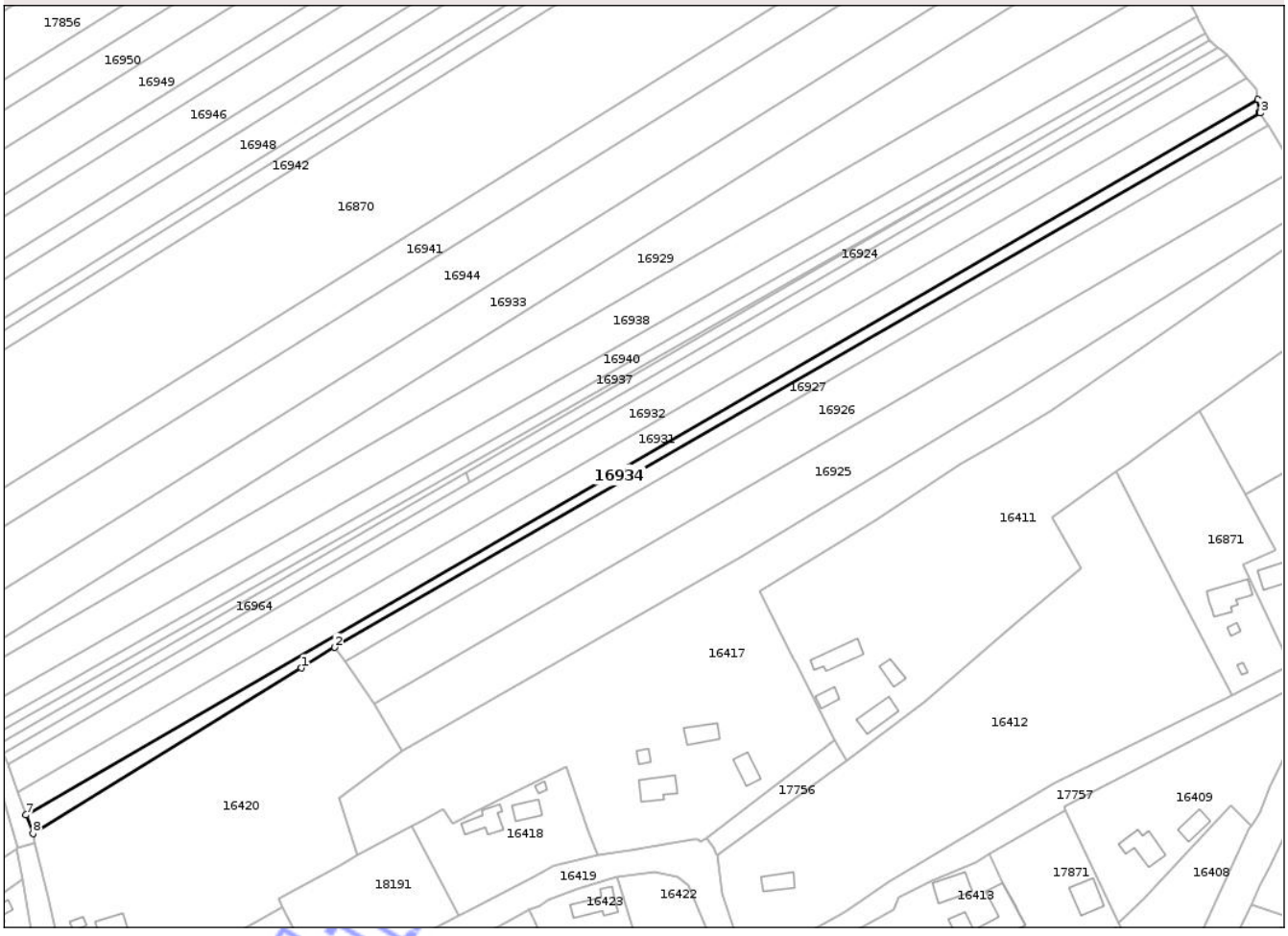
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.088,233 342.849,481	2	496.098,333 342.855,709	11.866
2	496.098,333 342.855,709	3	496.378,449 343.017,284	323.375
3	496.378,449 343.017,284	4	496.378,289 343.017,506	0.274
4	496.378,289 343.017,506	5	496.378,275 343.017,606	0.101
5	496.378,275 343.017,606	6	496.377,744 343.021,32	3.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.377,744 343.021,32	7	496.004,914 342.805,064	431.009
7	496.004,914 342.805,064	8	496.007,04 342.799,417	6.034
8	496.007,04 342.799,417	1	496.088,233 342.849,481	95.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 352, din 26/10/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CRENGUȚA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

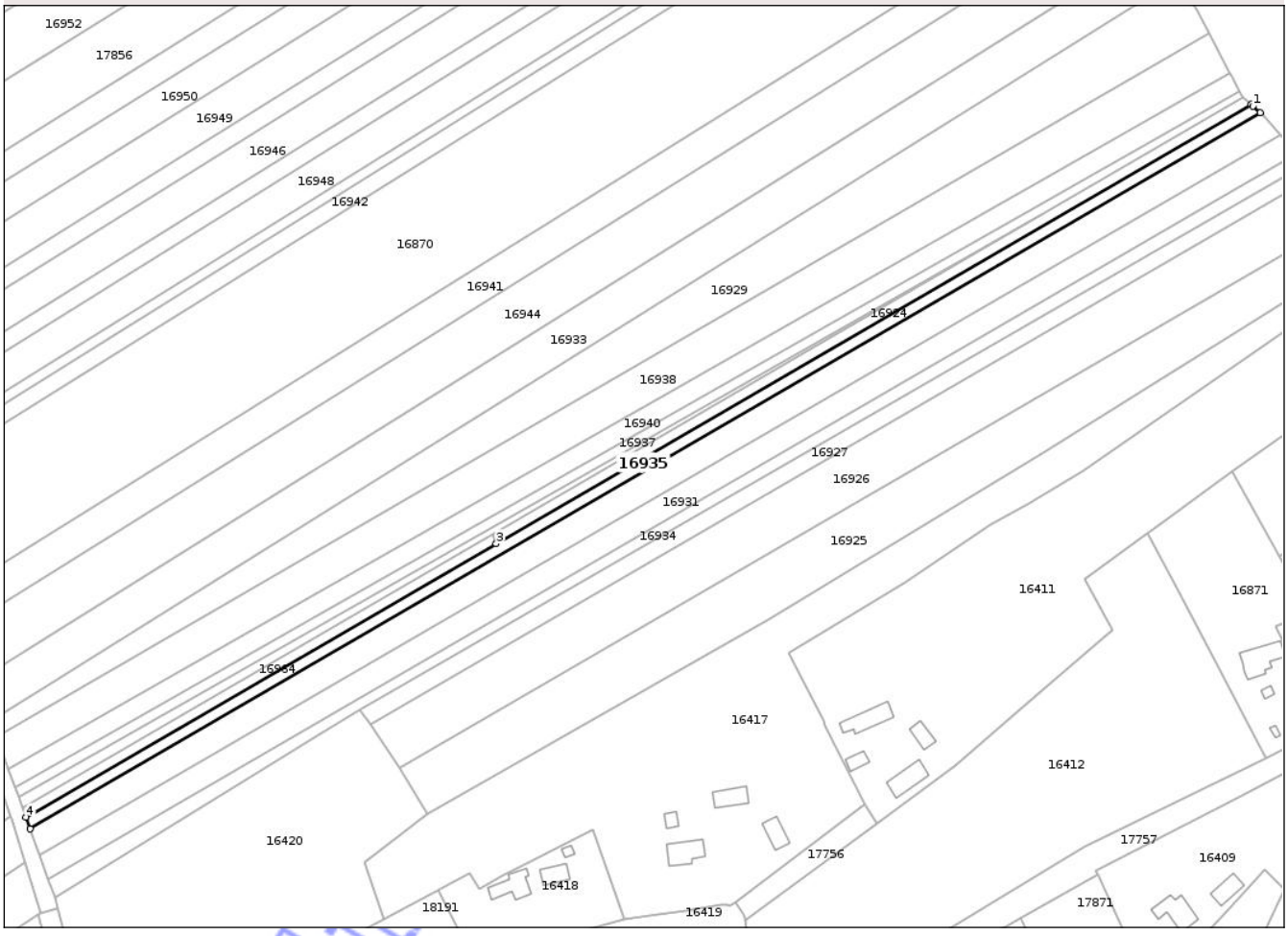
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.366,161 343.036,551	2	496.365,56 343.037,078	0.799
2	496.365,56 343.037,078	3	496.139,206 342.905,549	261.794
3	496.139,206 342.905,549	4	495.998,167 342.823,594	163.121
4	495.998,167 342.823,594	5	495.999,372 342.820,22	3.583
5	495.999,372 342.820,22	6	496.368,353 343.034,627	426.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.368,353 343.034,627	1	496.366,161 343.036,551	2.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54335, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I VASILE** 2) **STANCU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

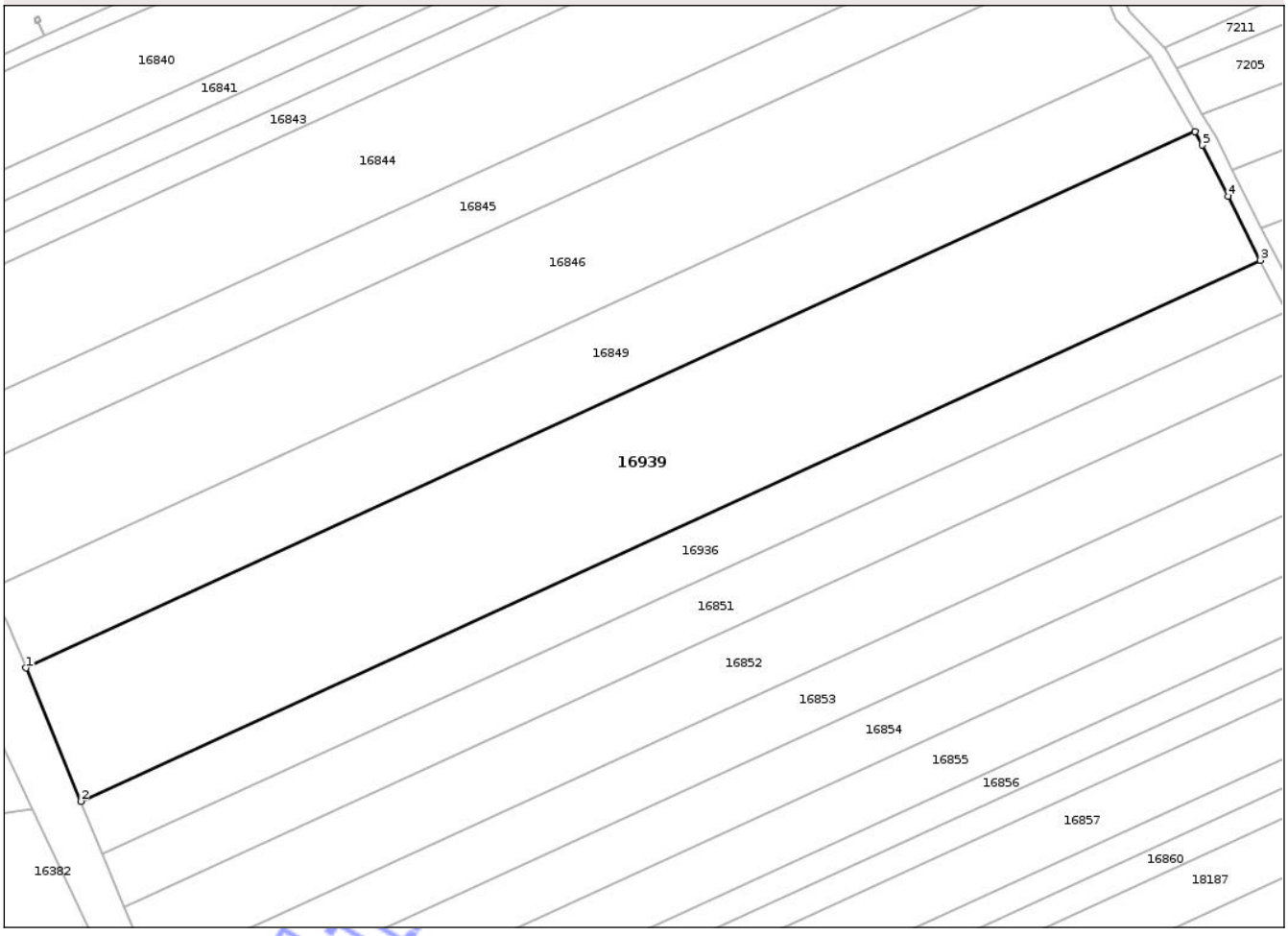
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	36	462	-	In act se regaseste T35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.552,643 342.910,887	2	496.566,84 342.876,344	37.347
2	496.566,84 342.876,344	3	496.872,666 343.016,472	336.401
3	496.872,666 343.016,472	4	496.864,358 343.033,033	18.528
4	496.864,358 343.033,033	5	496.857,655 343.046,248	14.818
5	496.857,655 343.046,248	6	496.855,672 343.049,733	4.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.855,672 343.049,733	1	496.552,643 342.910,887	333.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332, din 22/11/1999 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

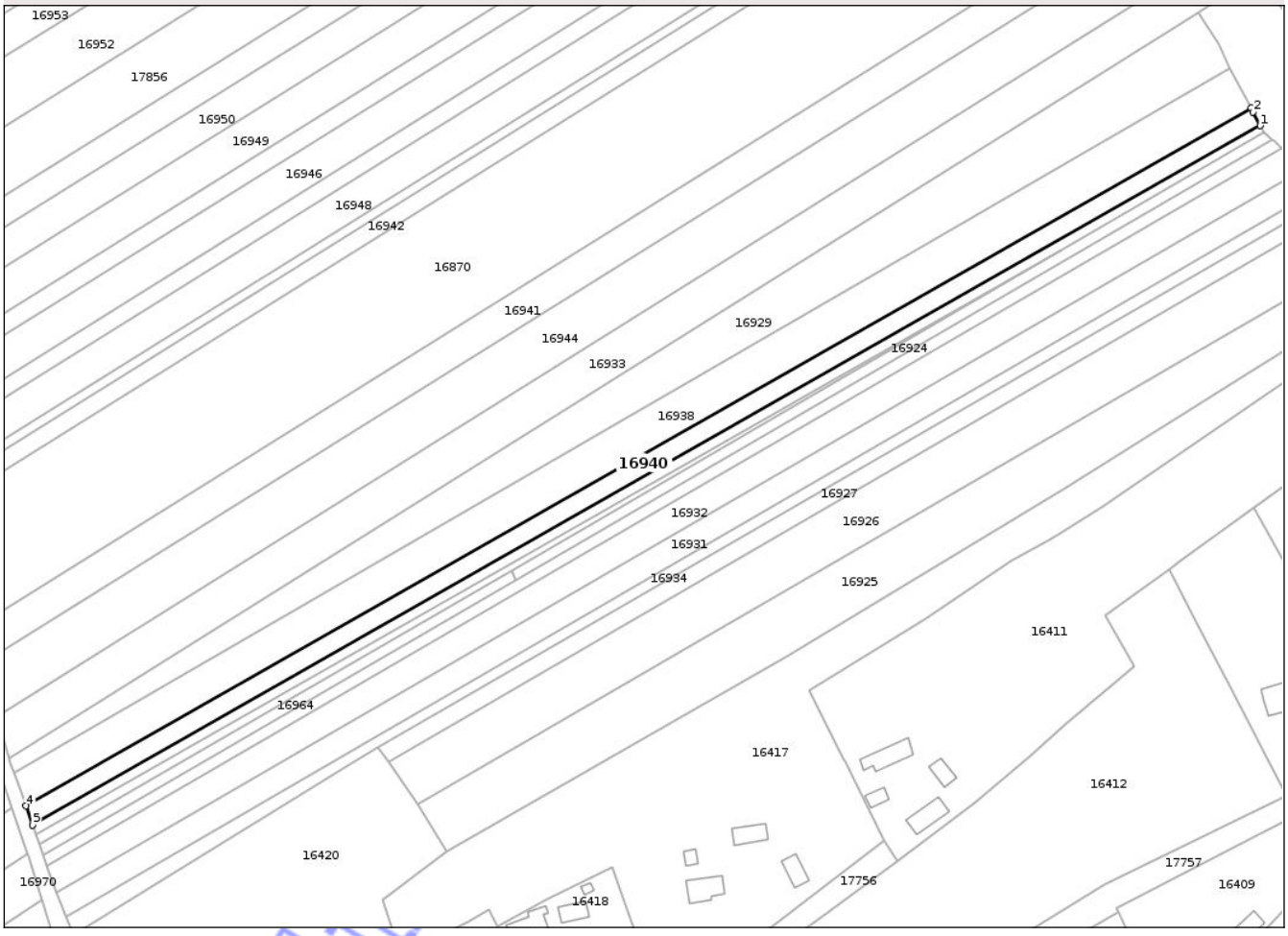
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.361,987 343.041,149	2	496.359,842 343.045,288	4.662
2	496.359,842 343.045,288	3	496.359,257 343.046,415	1.27
3	496.359,257 343.046,415	4	495.992,993 342.838,081	421.37
4	495.992,993 342.838,081	5	495.995,017 342.832,413	6.019
5	495.995,017 342.832,413	1	496.361,987 343.041,149	422.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1546, din 24/05/1995 emis de BIN VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stanciu Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

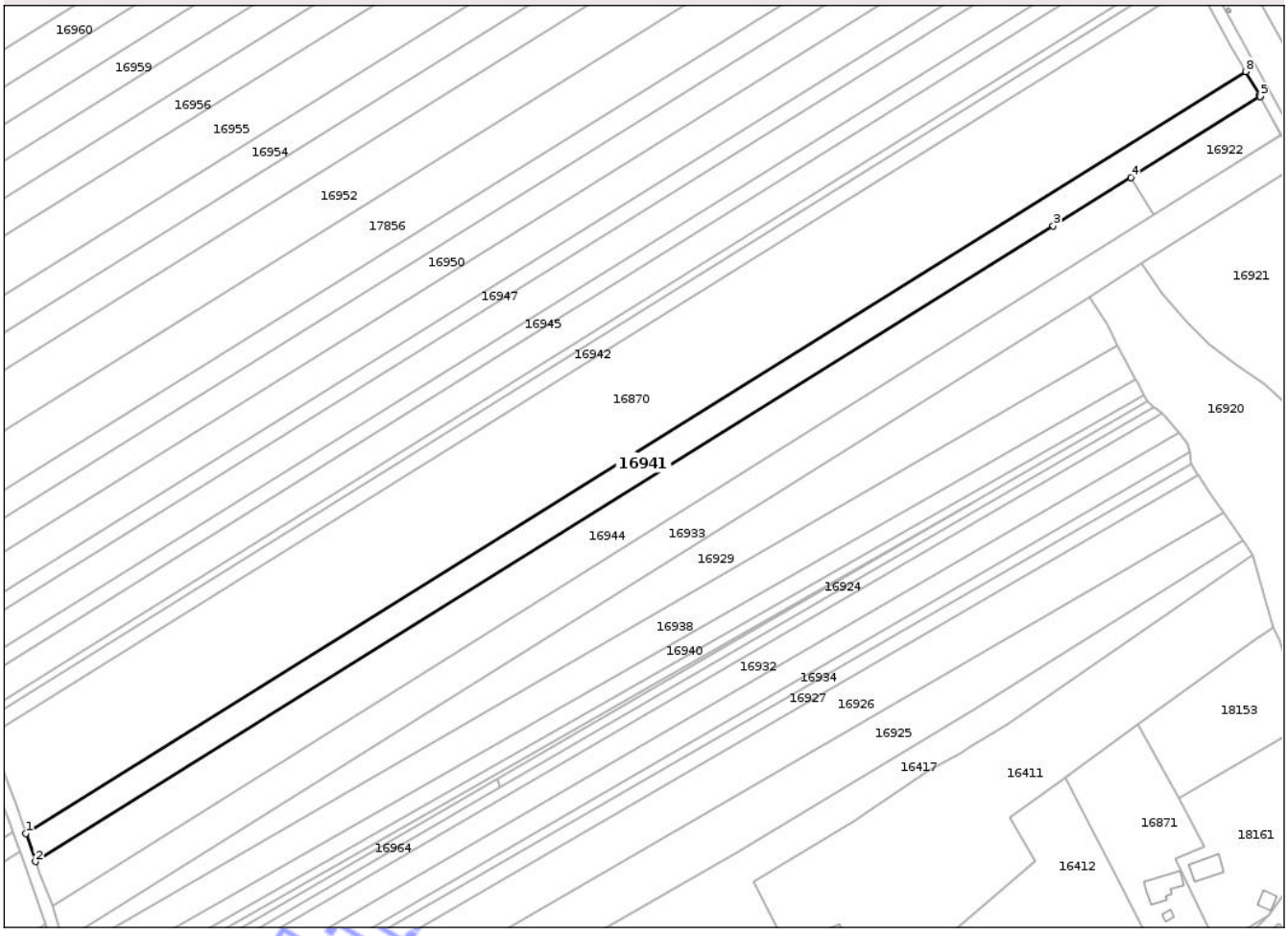
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.974,998 342.889,582	2	495.978,26 342.879,801	10.311
2	495.978,26 342.879,801	3	496.330,633 343.099,666	415.34
3	496.330,633 343.099,666	4	496.357,498 343.116,429	31.666
4	496.357,498 343.116,429	5	496.402,284 343.144,373	52.789
5	496.402,284 343.144,373	6	496.402,319 343.144,394	0.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.402,319 343.144,394	7	496.402,135 343.144,73	0.383
7	496.402,135 343.144,73	8	496.397,229 343.153,035	9.646
8	496.397,229 343.153,035	1	495.974,998 342.889,582	497.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91374	2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13684 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 45, din 24/02/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 5211 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5211 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

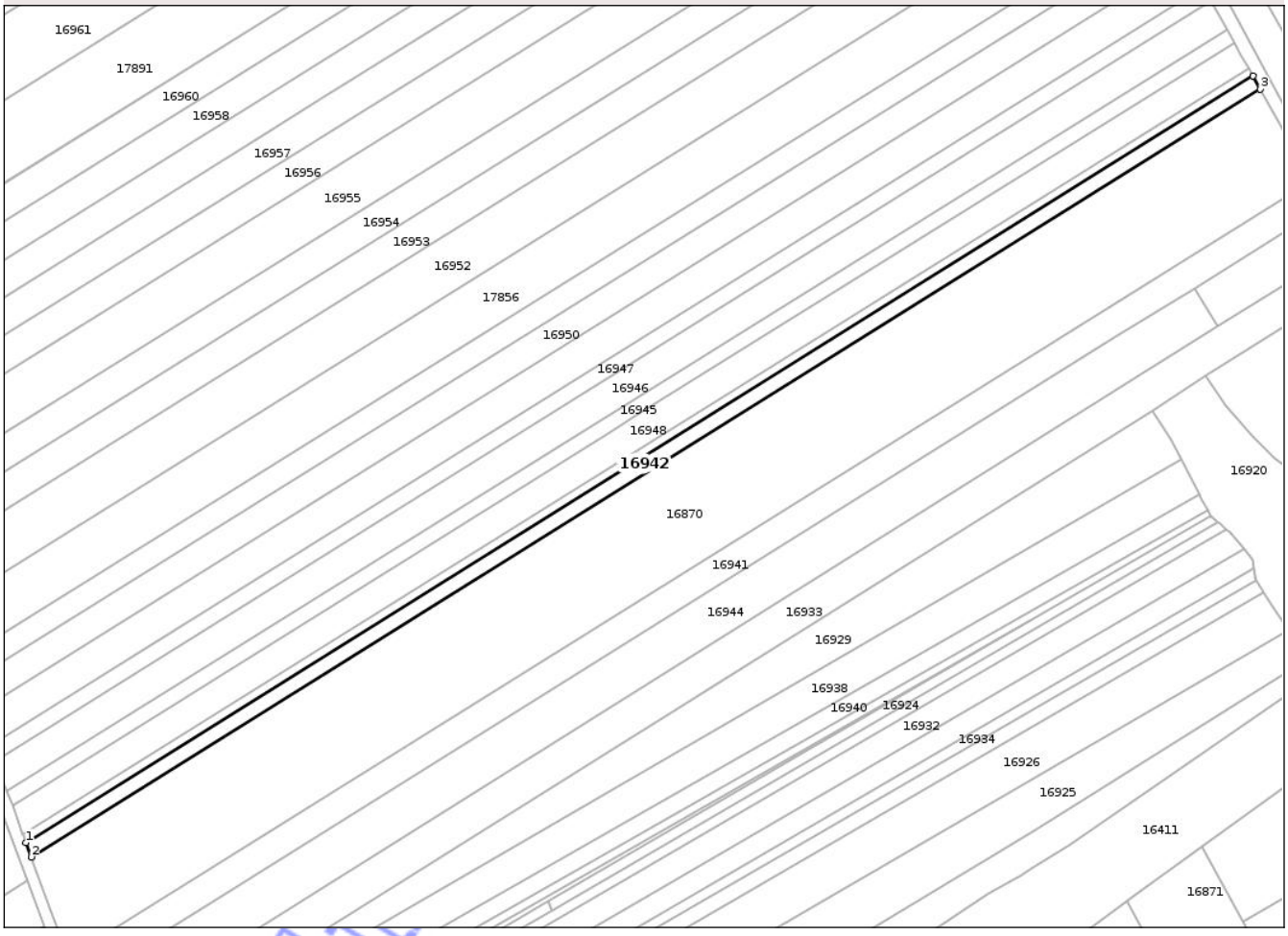
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91374	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.960,857 342.928,456	2	495.962,647 342.923,576	5.198
2	495.962,647 342.923,576	3	496.379,868 343.183,903	491.776
3	496.379,868 343.183,903	4	496.377,379 343.188,347	5.094
4	496.377,379 343.188,347	1	495.960,857 342.928,456	490.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014, din 09/10/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

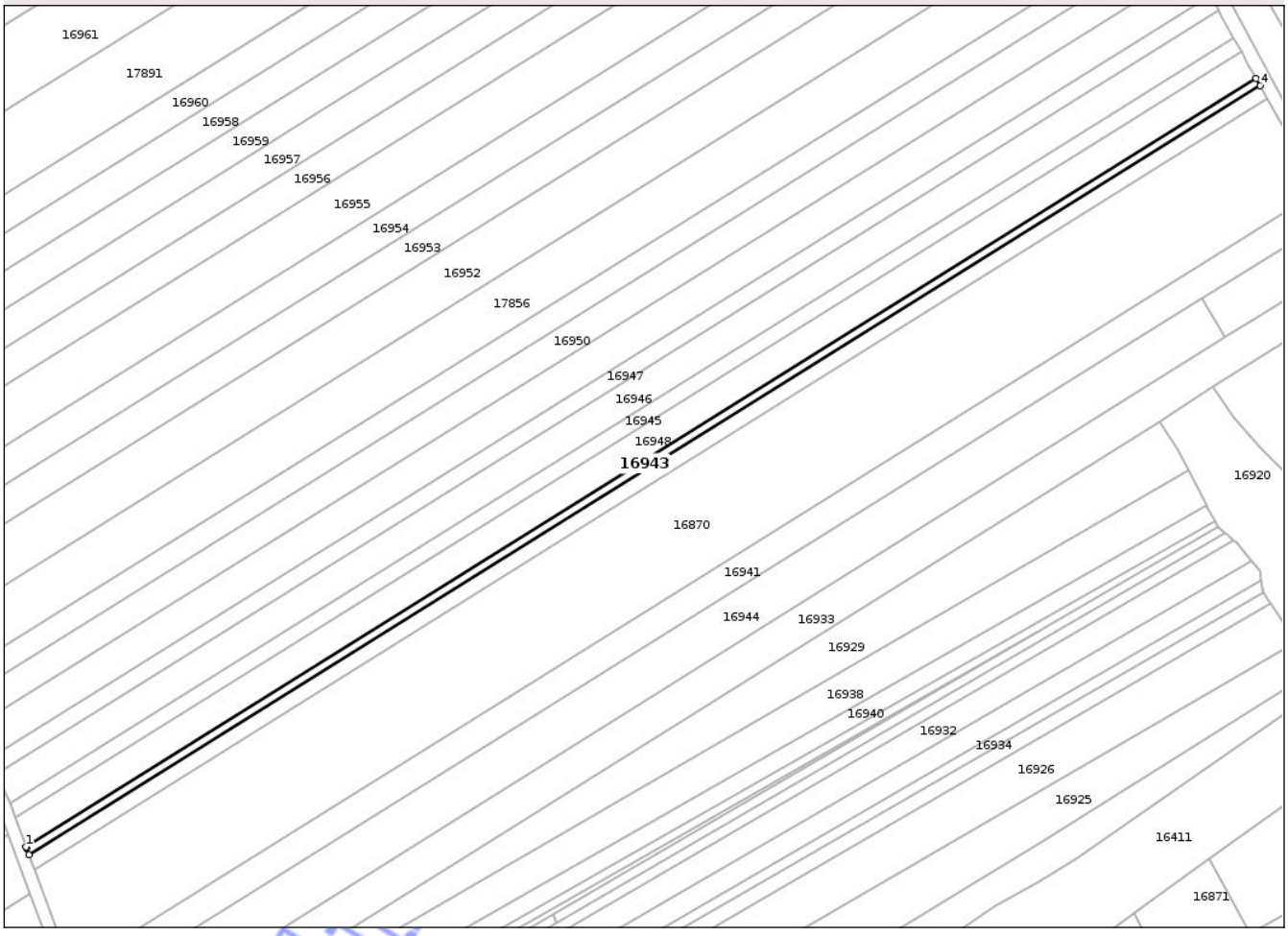
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.959,854 342.931,193	2	495.960,016 342.930,75	0.472
2	495.960,016 342.930,75	3	495.960,857 342.928,456	2.443
3	495.960,857 342.928,456	4	496.377,379 343.188,347	490.952
4	496.377,379 343.188,347	5	496.375,983 343.190,839	2.856
5	496.375,983 343.190,839	1	495.959,854 342.931,193	490.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86980	7.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10233 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 514, din 06/12/2013 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 48127 din 20.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act notarial nr 564 din 22.08.1997, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 2723 din 08.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2723. din 14.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86980	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,498 343.116,429	2	496.330,633 343.099,666	31.666
2	496.330,633 343.099,666	3	495.978,26 342.879,801	415.34
3	495.978,26 342.879,801	4	495.979,523 342.876,014	3.992
4	495.979,523 342.876,014	5	495.984,134 342.864,691	12.226
5	495.984,134 342.864,691	6	496.365,456 343.103,374	449.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.365,456 343.103,374	1	496.357,498 343.116,429	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66406, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA D FLORINEL** 2) **BĂLAŞA D FILOFTEIA** 3) **BĂLAŞA D ILIE** 4) **BĂLAŞA D DANIEL** 5) **BĂLAŞA D MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

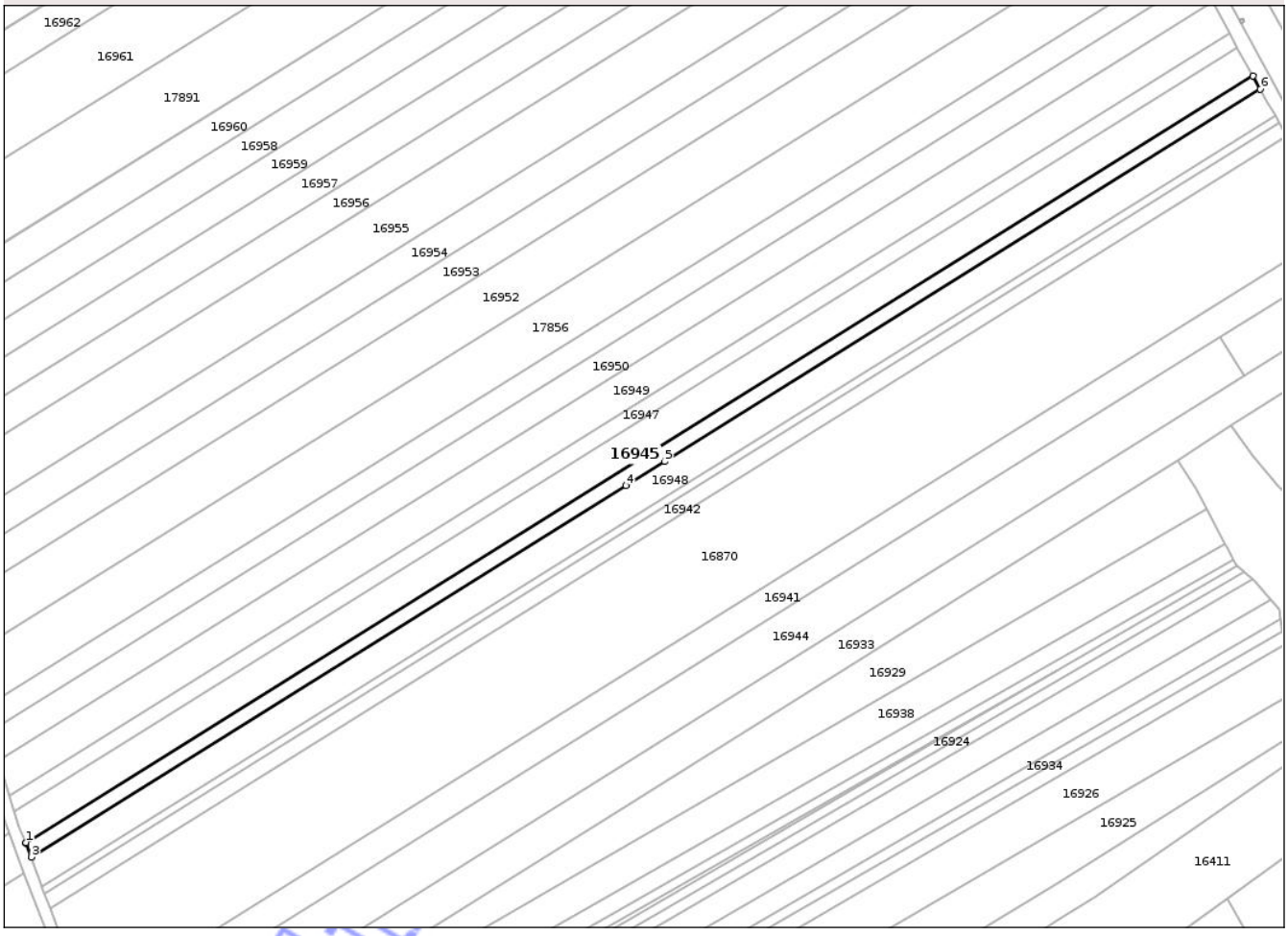
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.954,451 342.945,891	2	495.954,534 342.945,699	0.209
2	495.954,534 342.945,699	3	495.956,262 342.940,987	5.019
3	495.956,262 342.940,987	4	496.156,958 343.066,213	236.56
4	496.156,958 343.066,213	5	496.169,903 343.074,29	15.258
5	496.169,903 343.074,29	6	496.370,988 343.199,758	237.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.370,988 343.199,758	7	496.368,484 343.204,228	5.124
7	496.368,484 343.204,228	1	495.954,451 342.945,891	488.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 402, din 20/12/2004 emis de BIN CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA S. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

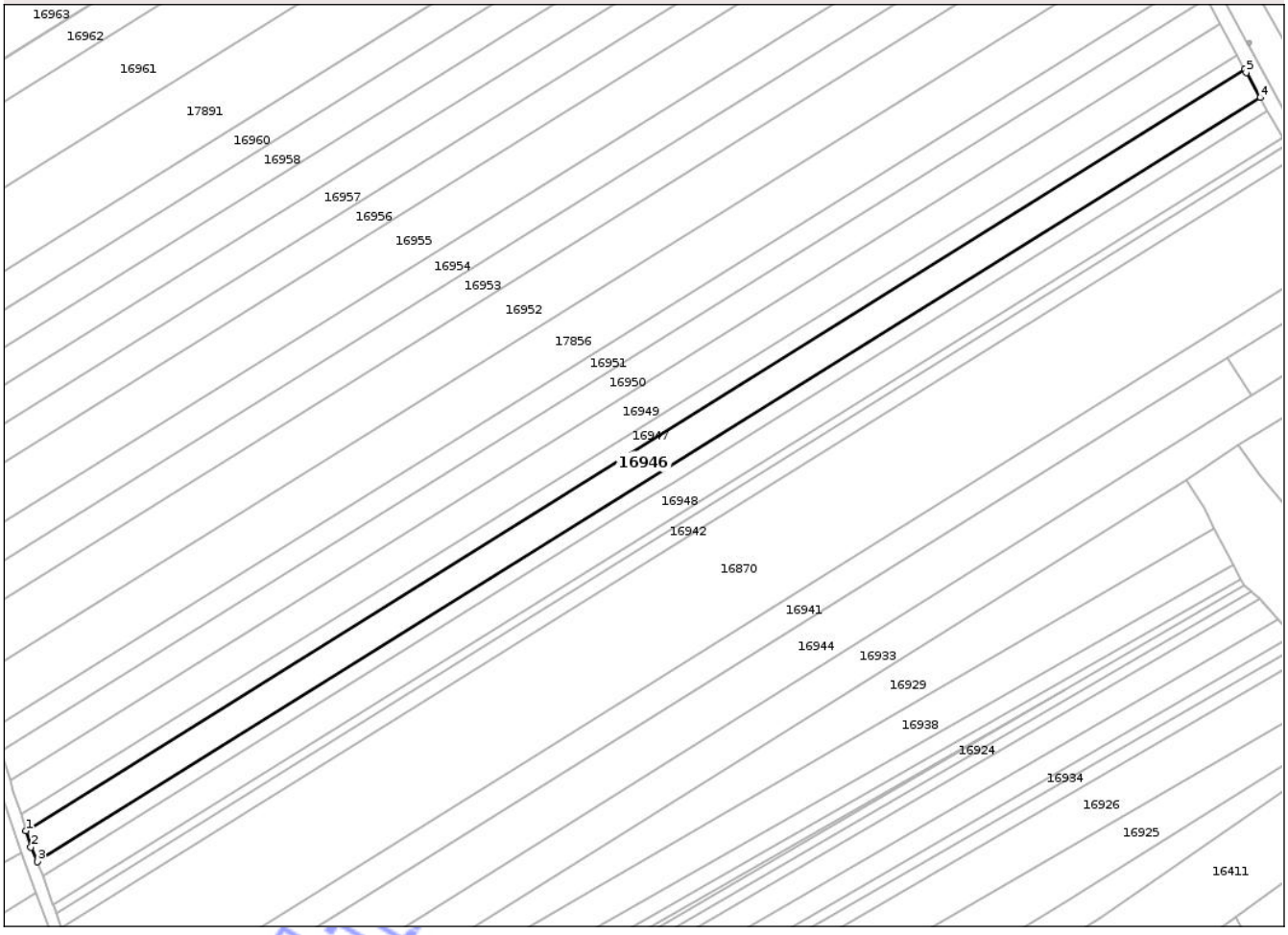
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.950,594 342.956,304	2	495.952,292 342.950,869	5.694
2	495.952,292 342.950,869	3	495.954,451 342.945,891	5.426
3	495.954,451 342.945,891	4	496.368,484 343.204,228	488.018
4	496.368,484 343.204,228	5	496.363,718 343.212,737	9.753
5	496.363,718 343.212,737	6	496.363,182 343.213,74	1.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.363,182 343.213,74	1	495.950,594 342.956,304	486.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36796, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE C VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

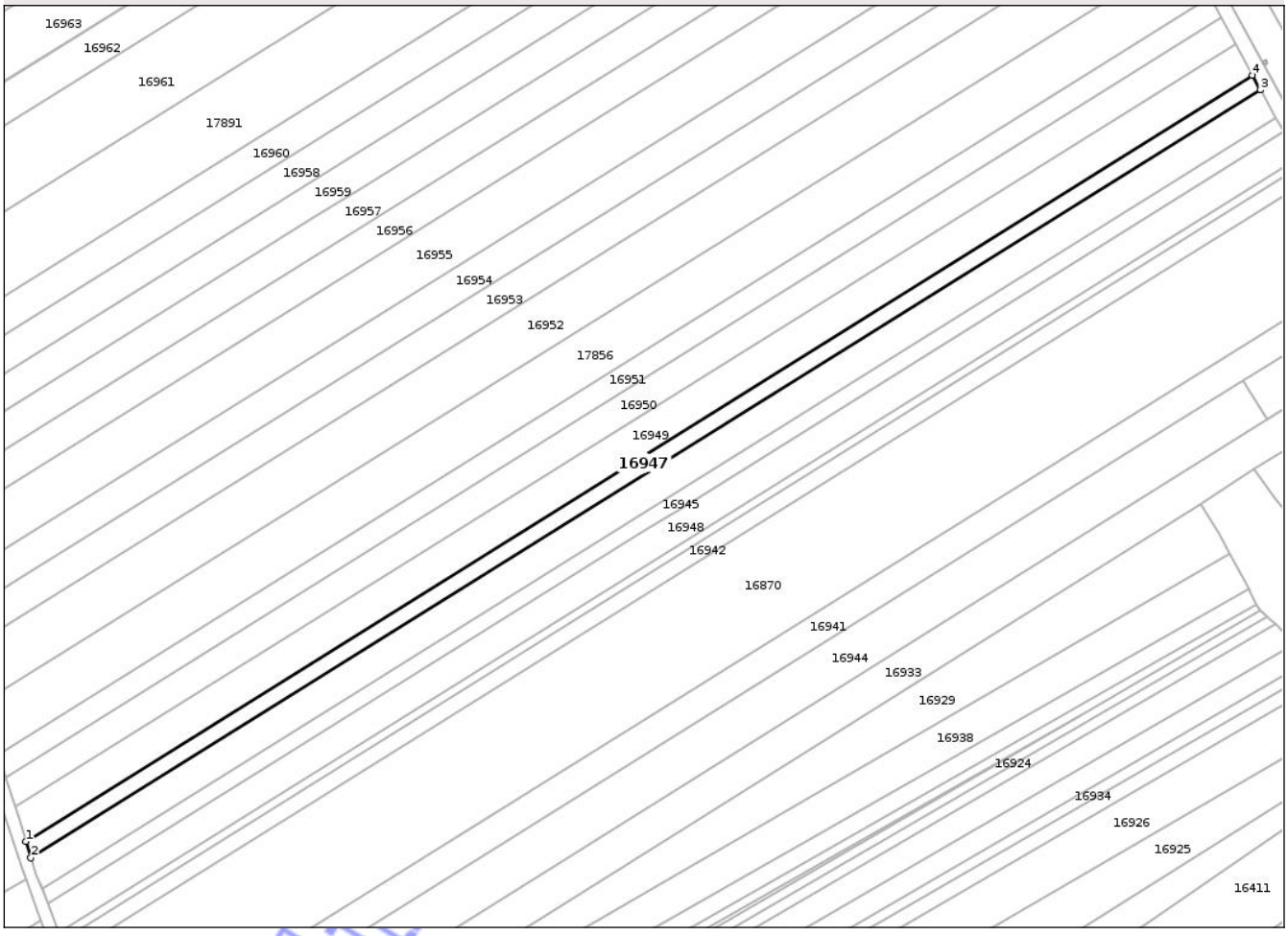
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.948,881 342.961,786	2	495.950,594 342.956,304	5.743
2	495.950,594 342.956,304	3	496.363,182 343.213,74	486.315
3	496.363,182 343.213,74	4	496.360,555 343.218,652	5.57
4	496.360,555 343.218,652	1	495.948,881 342.961,786	485.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 11/11/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NIȚĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAIT MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

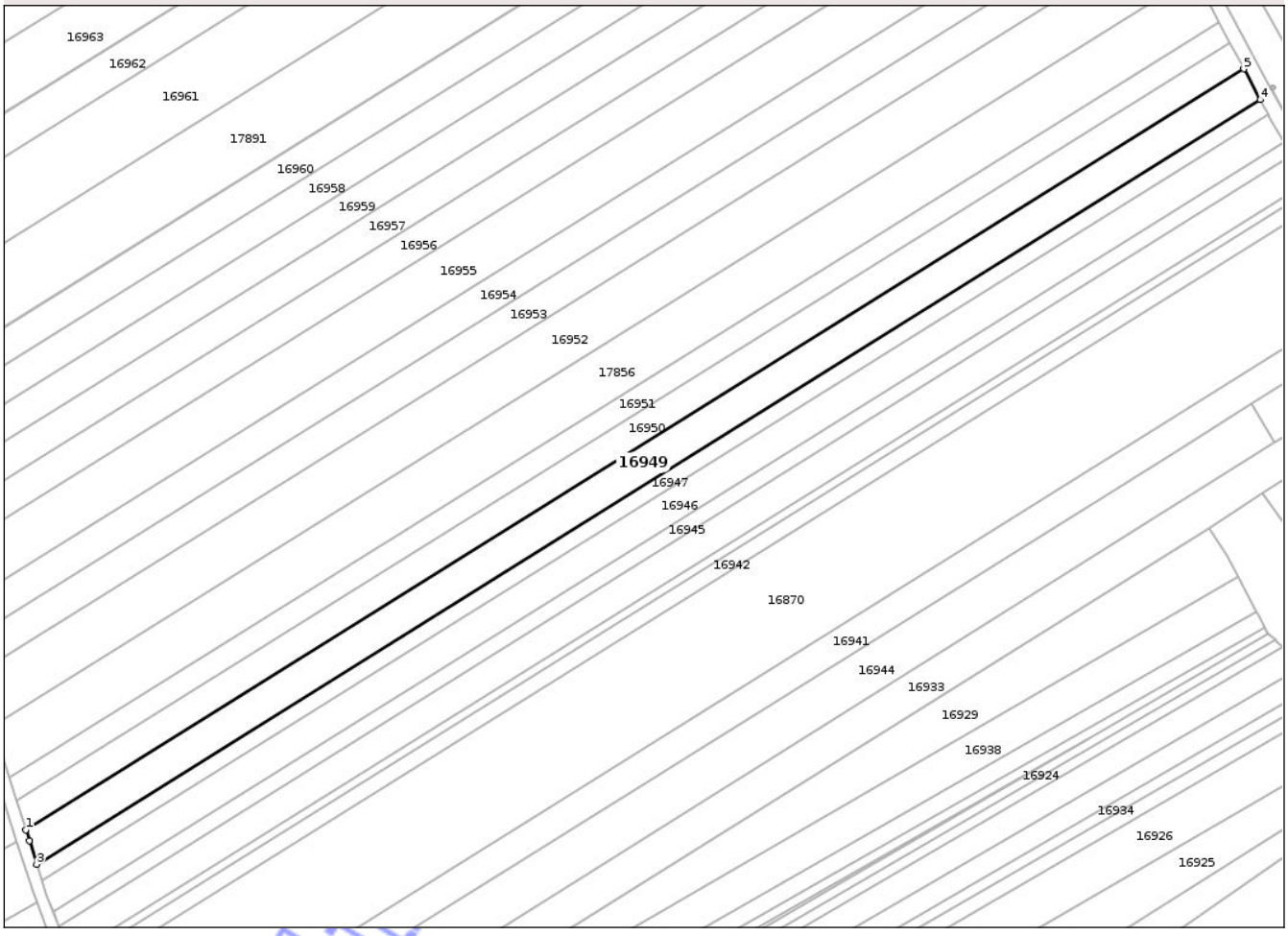
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.945,253 342.973,401	2	495.946,399 342.969,733	3.843
2	495.946,399 342.969,733	3	495.948,881 342.961,786	8.326
3	495.948,881 342.961,786	4	496.360,555 343.218,652	485.238
4	496.360,555 343.218,652	5	496.354,989 343.229,058	11.801
5	496.354,989 343.229,058	1	495.945,253 342.973,401	482.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.814	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

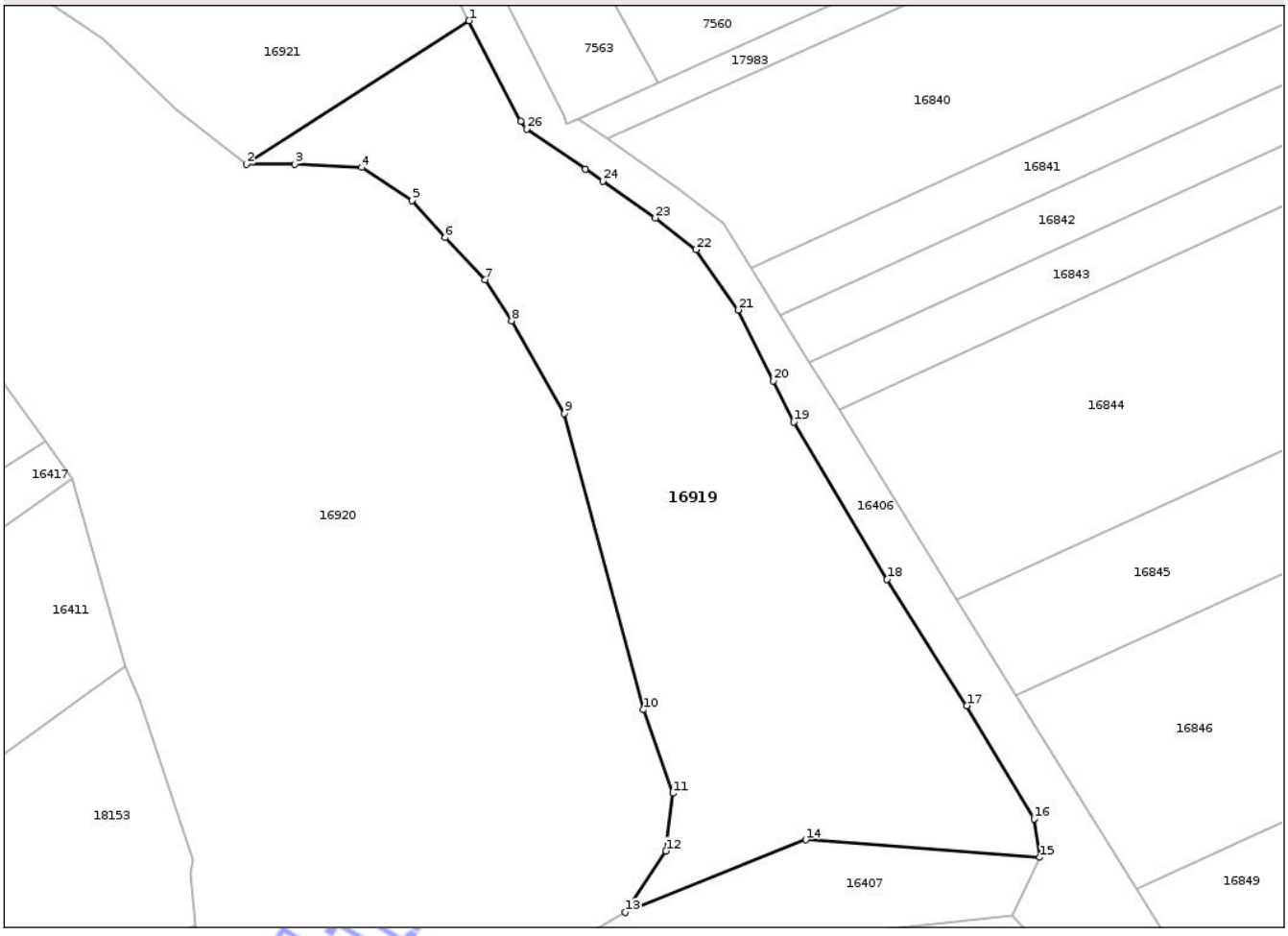
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	738	35	464	-	
2	pasune	NU	3.076	35	464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.453,082 343.047,458	2	496.423,206 343.028,26	35.513
3	496.429,744 343.028,25	4	496.438,665 343.027,795	8.933
5	496.445,401 343.023,364	6	496.449,857 343.018,381	6.685
7	496.455,244 343.012,722	8	496.458,796 343.007,229	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.423,206 343.028,26	3	496.429,744 343.028,25	6.538
4	496.438,665 343.027,795	5	496.445,401 343.023,364	8.063
6	496.449,857 343.018,381	7	496.455,244 343.012,722	7.813
8	496.458,796 343.007,229	9	496.465,884 342.994,831	14.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.465,884 342.994,831	10	496.476,439 342.955,135	41.075
11	496.480,428 342.943,956	12	496.479,479 342.936,219	7.795
13	496.474,078 342.927,985	14	496.498,273 342.937,712	26.077
15	496.529,665 342.935,351	16	496.528,883 342.940,521	5.229
17	496.519,878 342.955,678	18	496.509,176 342.972,612	20.032
19	496.496,647 342.993,699	20	496.493,943 342.999,179	6.111
21	496.489,238 343.008,716	22	496.483,542 343.016,793	9.883
23	496.478,076 343.021,036	24	496.471,053 343.025,988	8.593
25	496.468,727 343.027,572	26	496.460,802 343.032,967	9.587
27	496.460,042 343.033,955	1	496.453,082 343.047,458	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.476,439 342.955,135	11	496.480,428 342.943,956	11.869
12	496.479,479 342.936,219	13	496.474,078 342.927,985	9.847
14	496.498,273 342.937,712	15	496.529,665 342.935,351	31.481
16	496.528,883 342.940,521	17	496.519,878 342.955,678	17.63
18	496.509,176 342.972,612	19	496.496,647 342.993,699	24.528
20	496.493,943 342.999,179	21	496.489,238 343.008,716	10.634
22	496.483,542 343.016,793	23	496.478,076 343.021,036	6.92
24	496.471,053 343.025,988	25	496.468,727 343.027,572	2.814
26	496.460,802 343.032,967	27	496.460,042 343.033,955	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58498, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

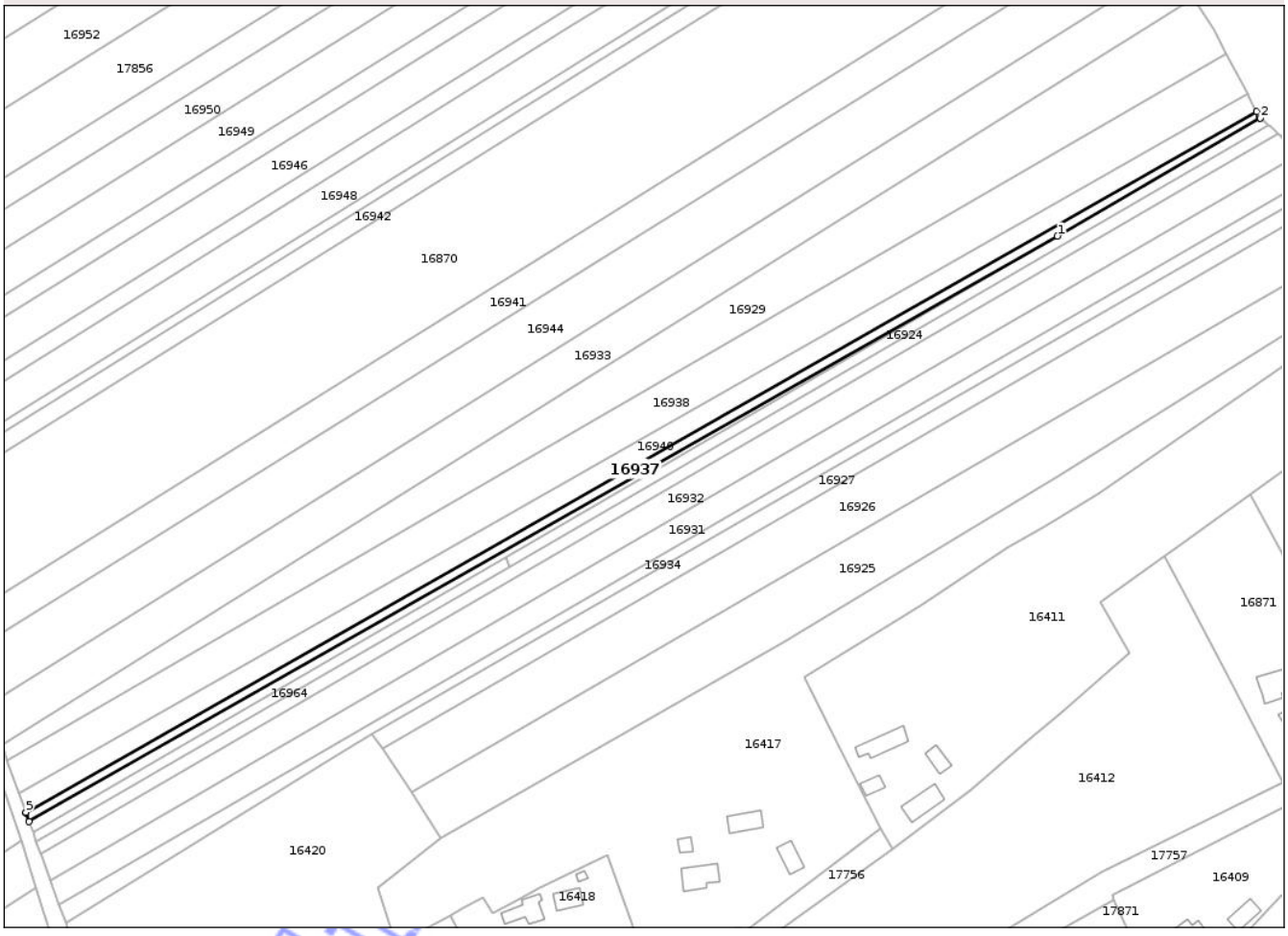
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.302,646 343.004,065	2	496.363,129 343.039,211	69.953
2	496.363,129 343.039,211	3	496.362,878 343.039,431	0.334
3	496.362,878 343.039,431	4	496.361,987 343.041,149	1.935
4	496.361,987 343.041,149	5	495.995,017 342.832,413	422.182
5	495.995,017 342.832,413	6	495.995,091 342.832,206	0.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.995,091 342.832,206	7	495.996,005 342.829,646	2.718
7	495.996,005 342.829,646	1	496.302,646 343.004,065	352.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 784, din 10/07/1995 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

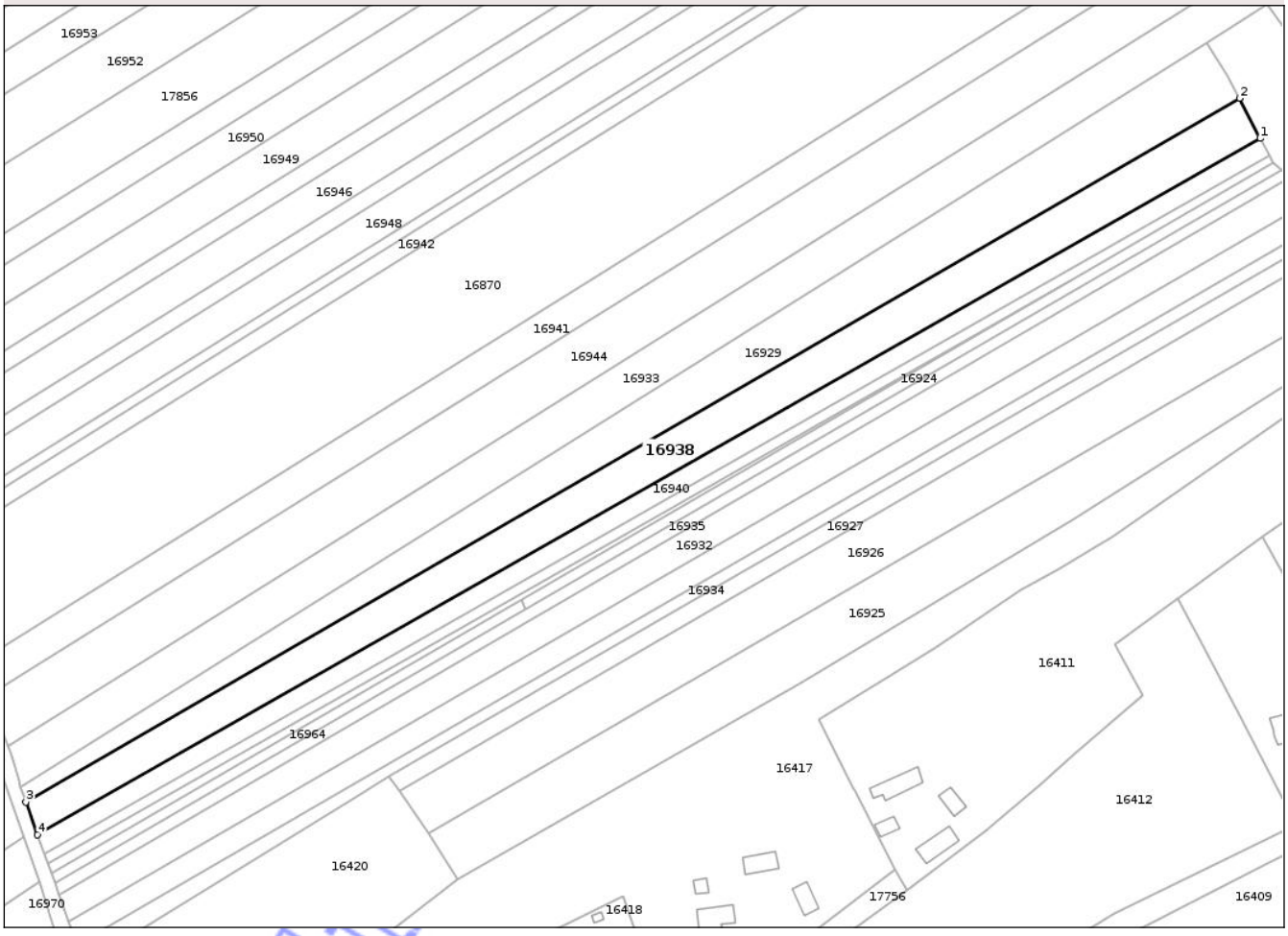
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.359,257 343.046,415	2	496.353,03 343.058,407	13.512
2	496.353,03 343.058,407	3	495.989,485 342.847,906	420.09
3	495.989,485 342.847,906	4	495.992,993 342.838,081	10.432
4	495.992,993 342.838,081	1	496.359,257 343.046,415	421.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 02/06/2000 emis de BIN DANCIU ILIE (DUMITRA FLOREA-DECEDAT CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 606, DIN DATA DE 24.05.2009, ELIBERAT DE SERICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA FLOREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

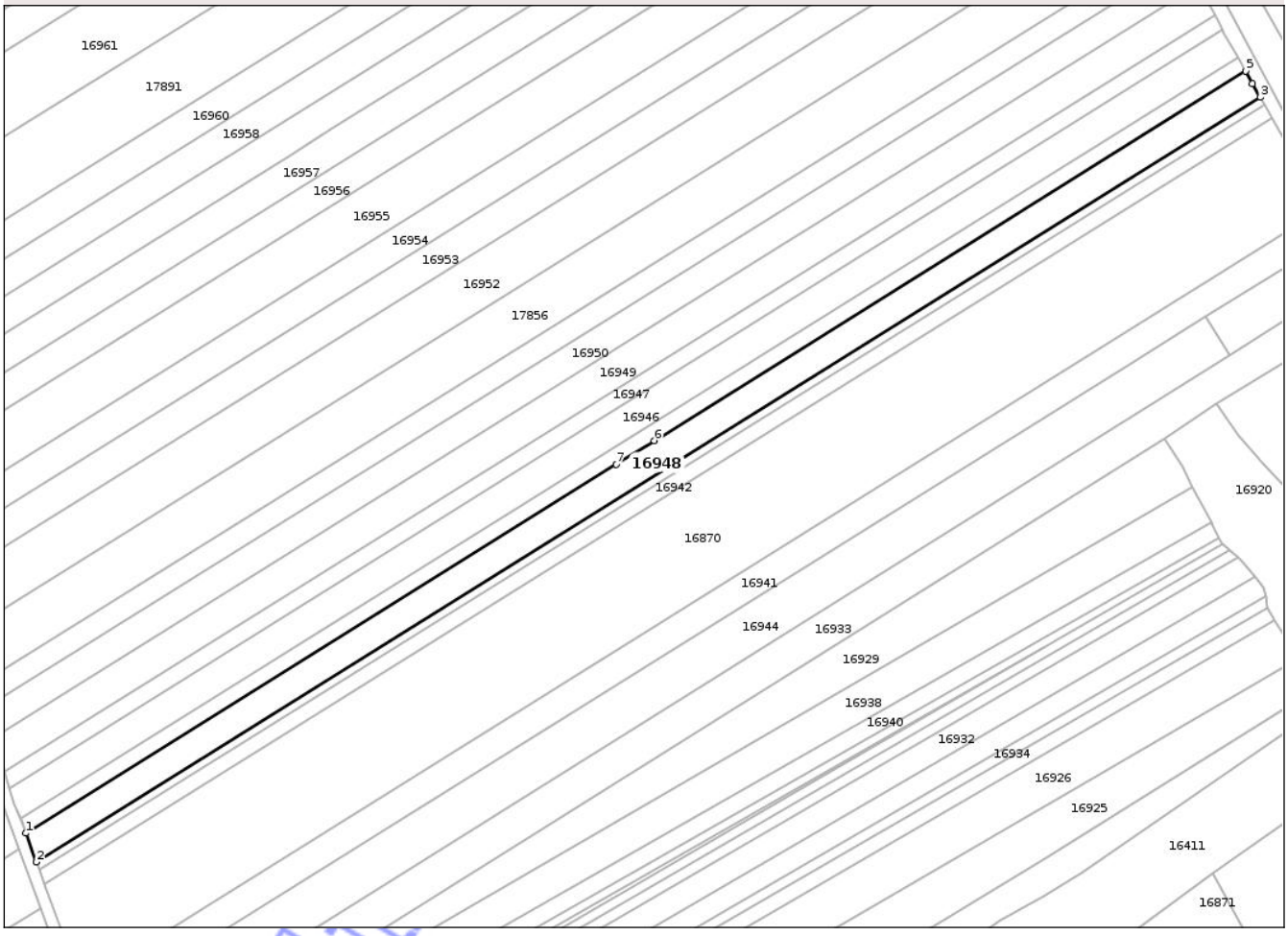
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.956,262 342.940,987	2	495.959,854 342.931,193	10.432
2	495.959,854 342.931,193	3	496.375,983 343.190,839	490.489
3	496.375,983 343.190,839	4	496.373,374 343.195,497	5.339
4	496.373,374 343.195,497	5	496.370,988 343.199,758	4.884
5	496.370,988 343.199,758	6	496.169,903 343.074,29	237.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.169,903 343.074,29	7	496.156,958 343.066,213	15.258
7	496.156,958 343.066,213	1	495.956,262 342.940,987	236.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56825, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

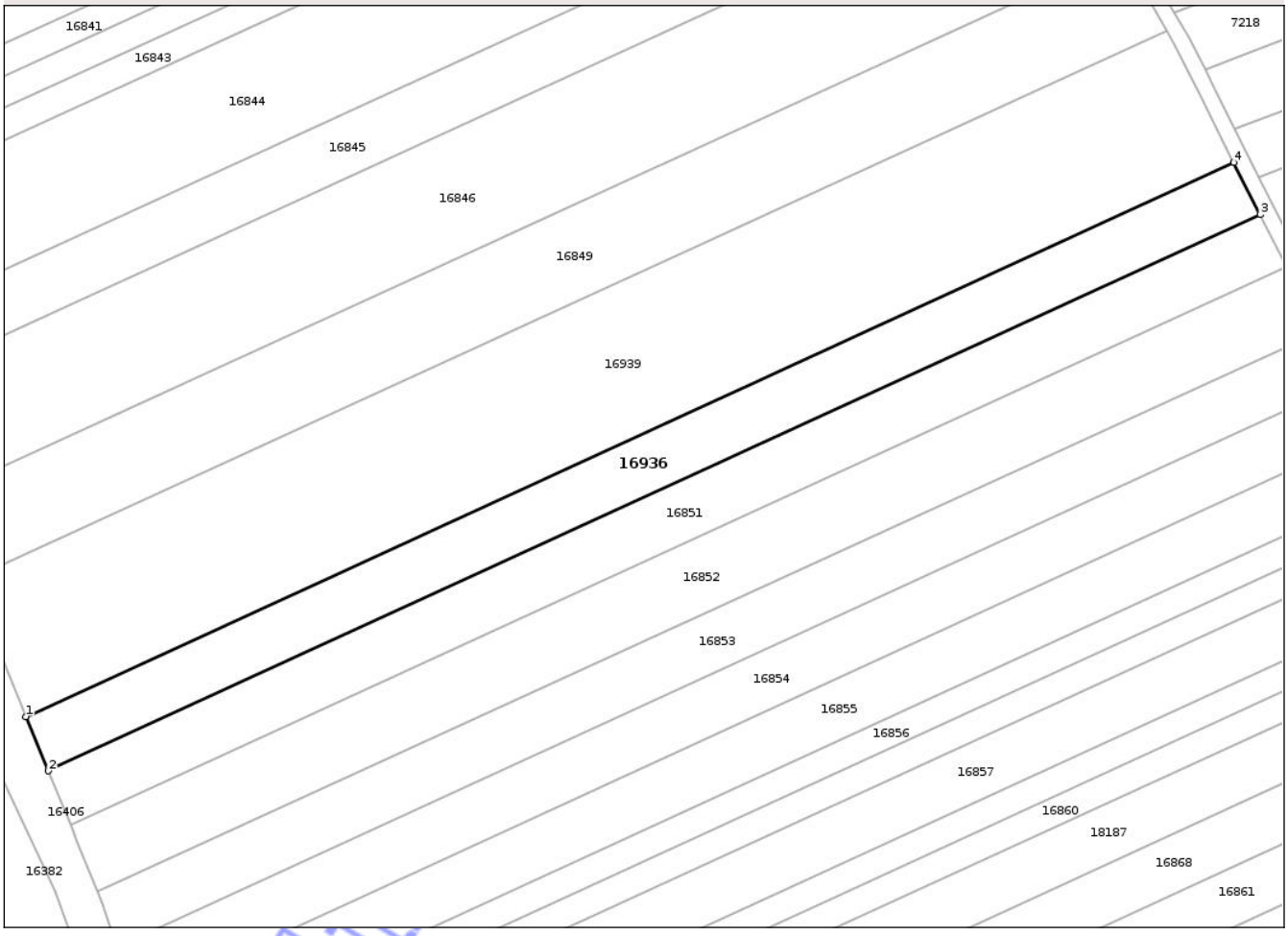
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	462	-	In act se regaseste T35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.566,84 342.876,344	2	496.572,485 342.862,609	14.85
2	496.572,485 342.862,609	3	496.879,324 343.003,2	337.514
3	496.879,324 343.003,2	4	496.872,666 343.016,472	14.848
4	496.872,666 343.016,472	1	496.566,84 342.876,344	336.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42123, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

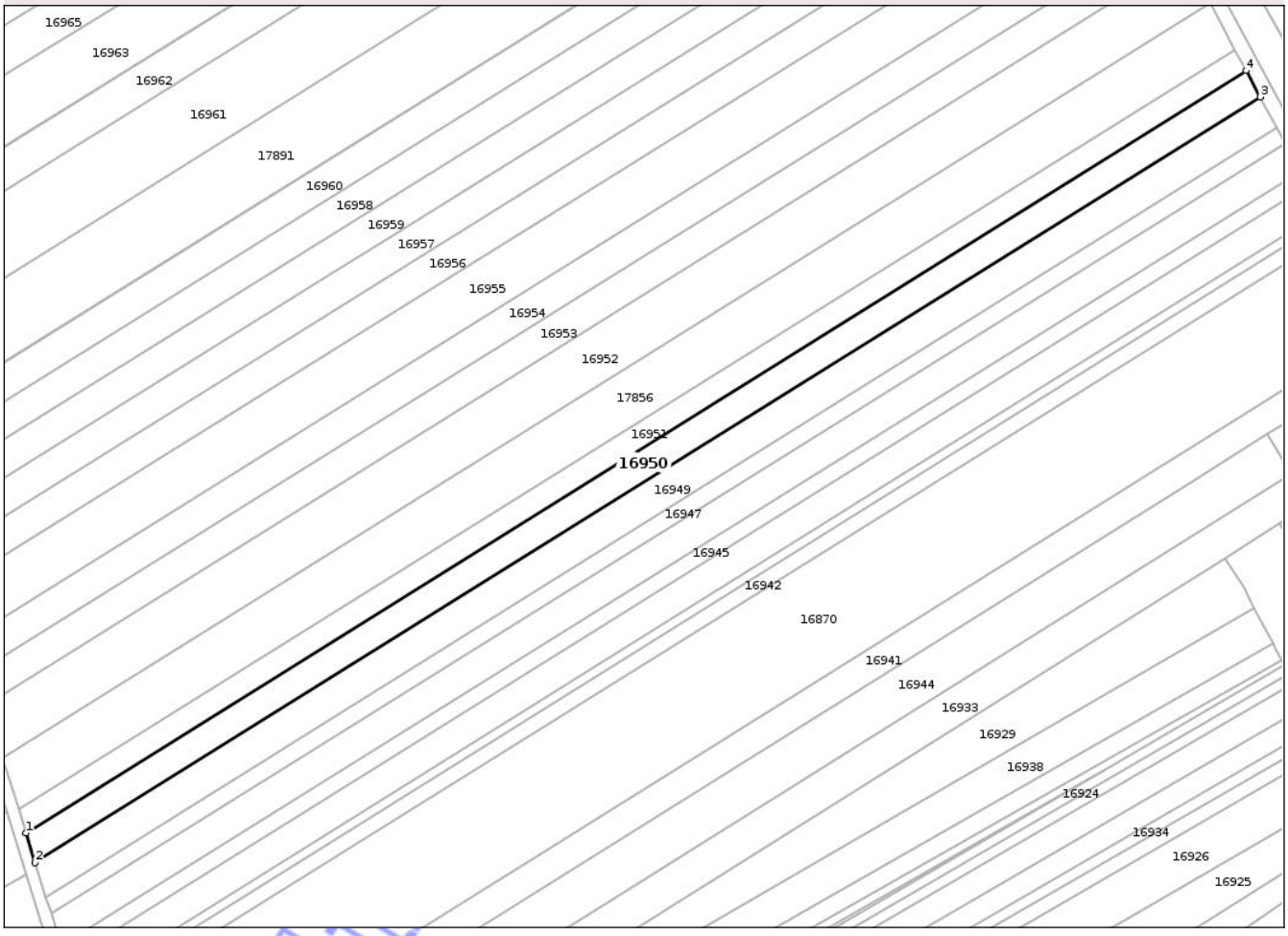
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.942,184 342.983,224	2	495.945,253 342.973,401	10.291
2	495.945,253 342.973,401	3	496.354,989 343.229,058	482.954
3	496.354,989 343.229,058	4	496.350,282 343.237,859	9.981
4	496.350,282 343.237,859	1	495.942,184 342.983,224	481.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 25/11/2020 emis de BIN MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VELCEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELCEA IULIAN-LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELCEA MIHAI-LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

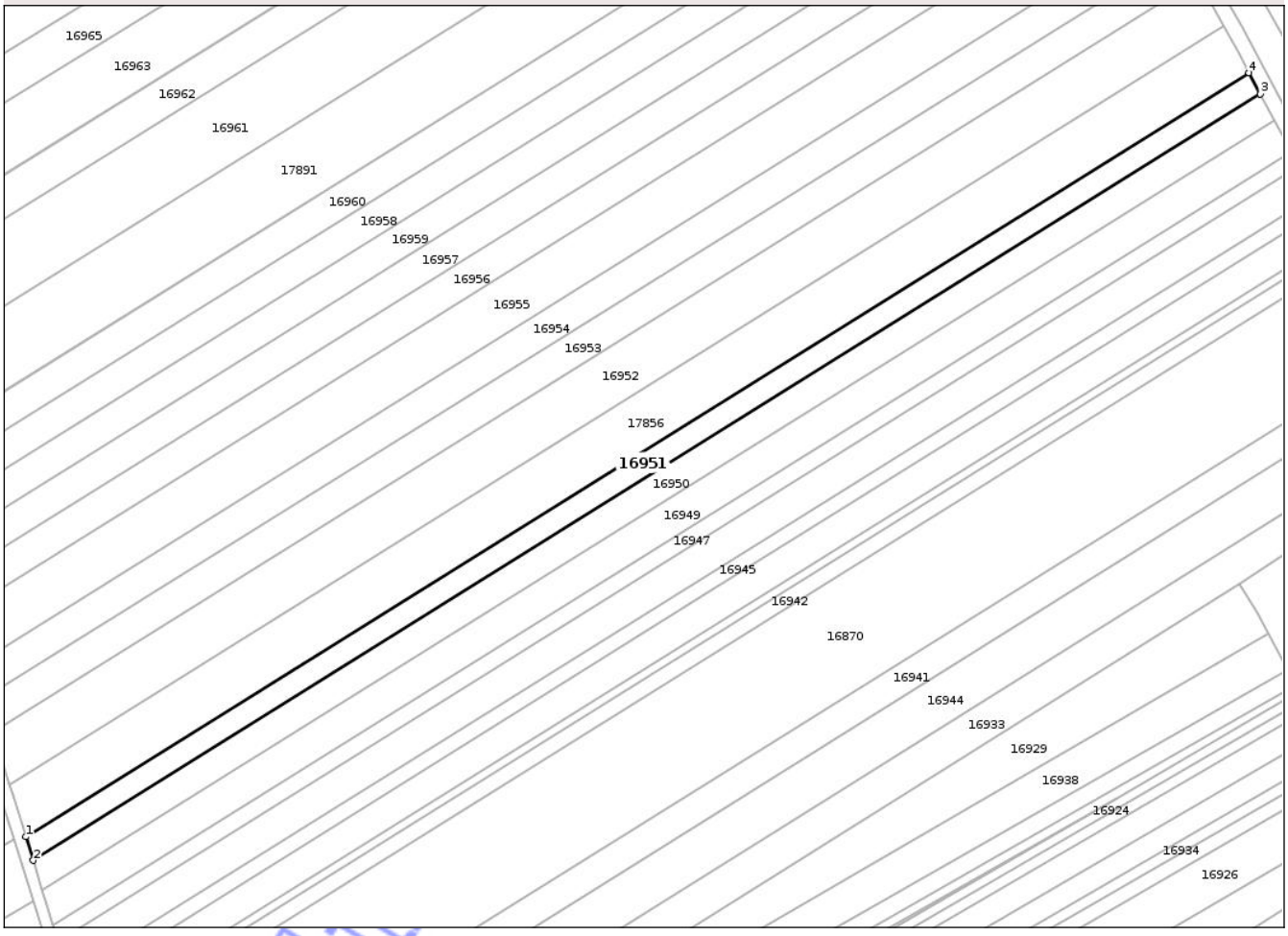
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.939,746 342.991,029	2	495.942,184 342.983,224	8.177
2	495.942,184 342.983,224	3	496.350,282 343.237,859	481.023
3	496.350,282 343.237,859	4	496.346,542 343.244,852	7.93
4	496.346,542 343.244,852	1	495.939,746 342.991,029	479.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1187, din 06/05/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA FLOAREA**, ,căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

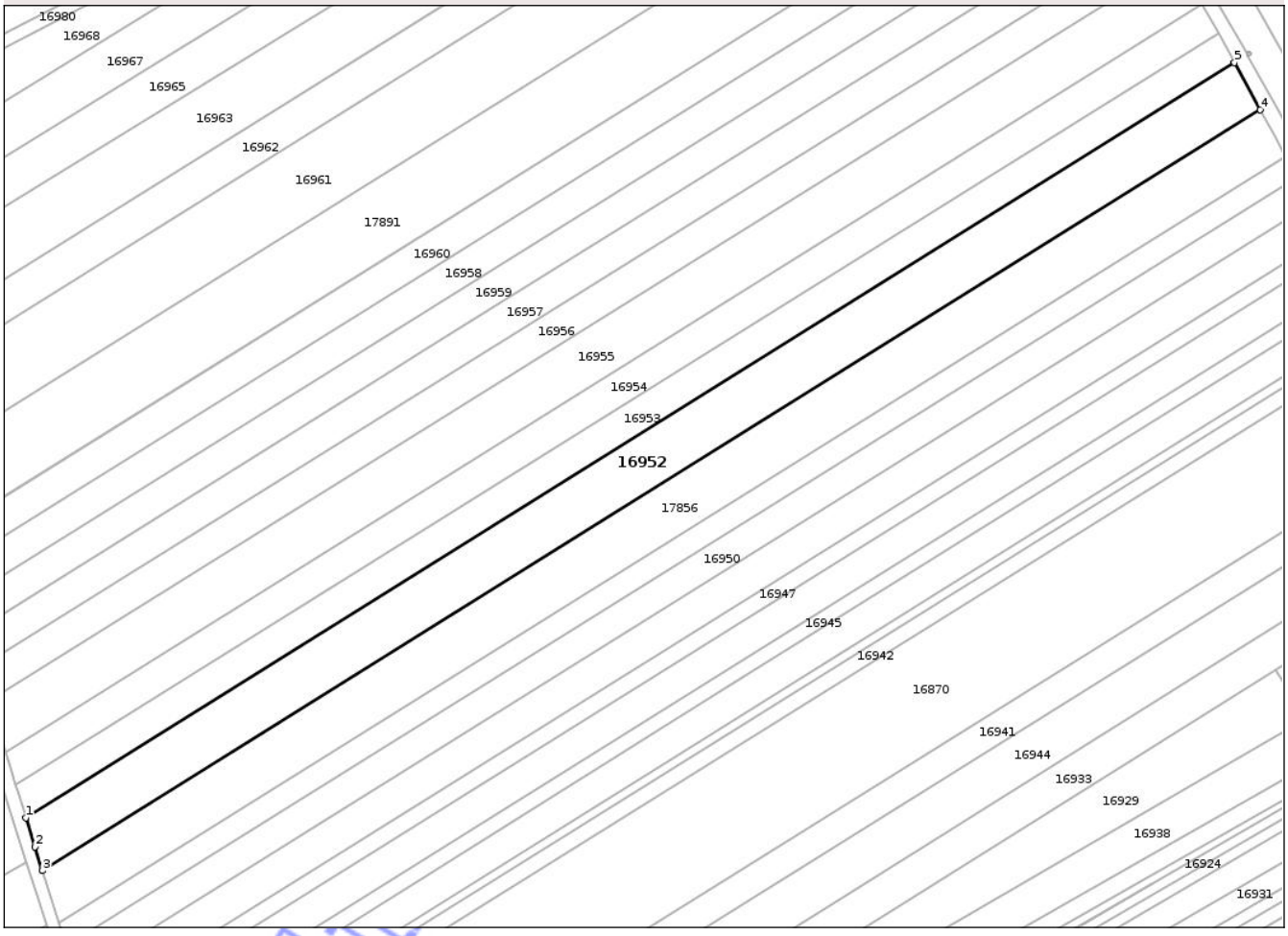
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.928,873 343.025,85	2	495.931,881 343.016,213	10.096
2	495.931,881 343.016,213	3	495.934,328 343.008,373	8.213
3	495.934,328 343.008,373	4	496.338,14 343.260,334	475.971
4	496.338,14 343.260,334	5	496.329,616 343.275,896	17.744
5	496.329,616 343.275,896	1	495.928,873 343.025,85	472.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 03/11/2005 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU DUMITRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

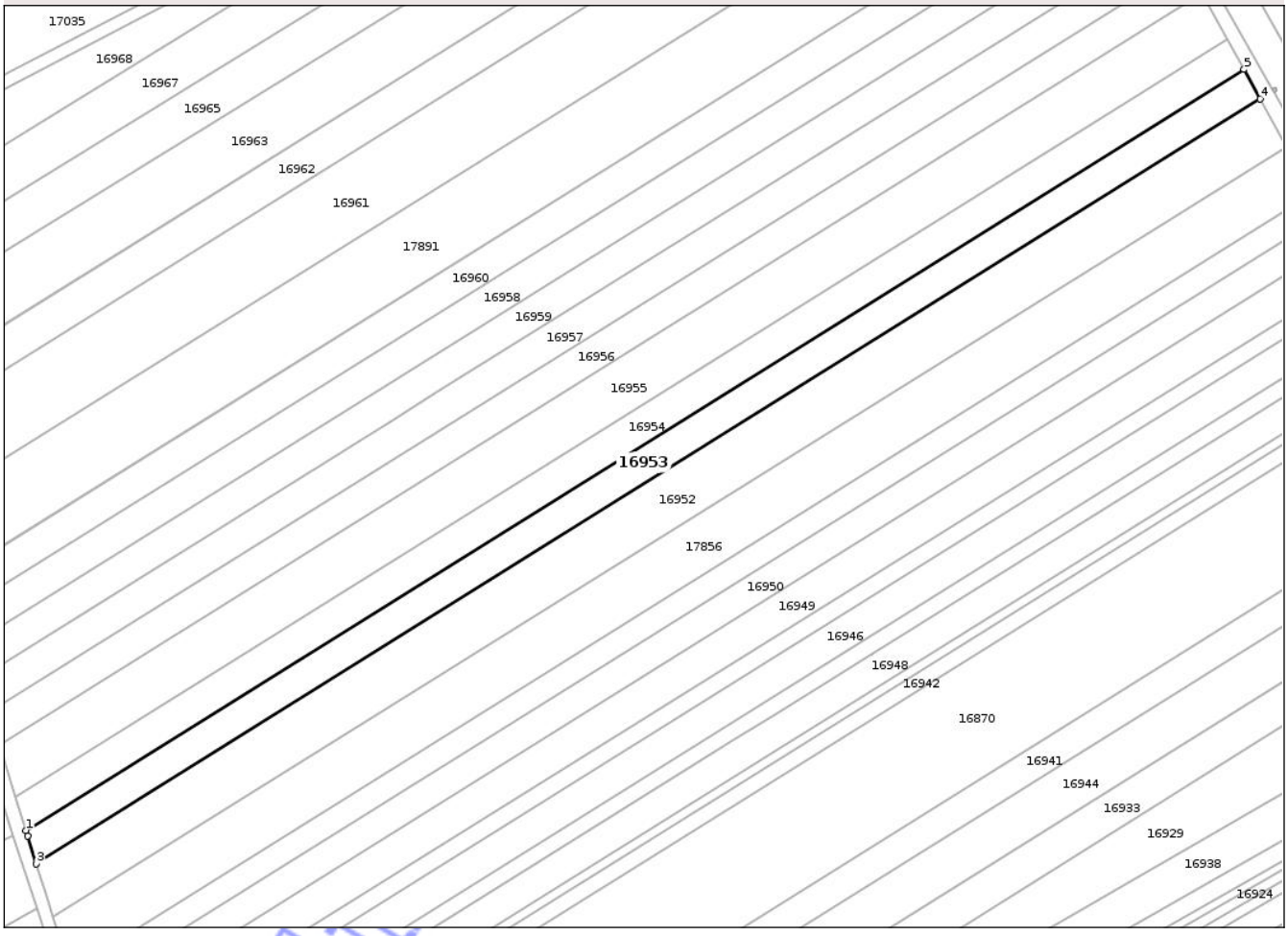
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.925,474 343.036,737	2	495.926,072 343.034,822	2.006
2	495.926,072 343.034,822	3	495.928,873 343.025,85	9.399
3	495.928,873 343.025,85	4	496.329,616 343.275,896	472.354
4	496.329,616 343.275,896	5	496.324,307 343.285,59	11.053
5	496.324,307 343.285,59	1	495.925,474 343.036,737	470.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91773	5.100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35836 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2738, din 27/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

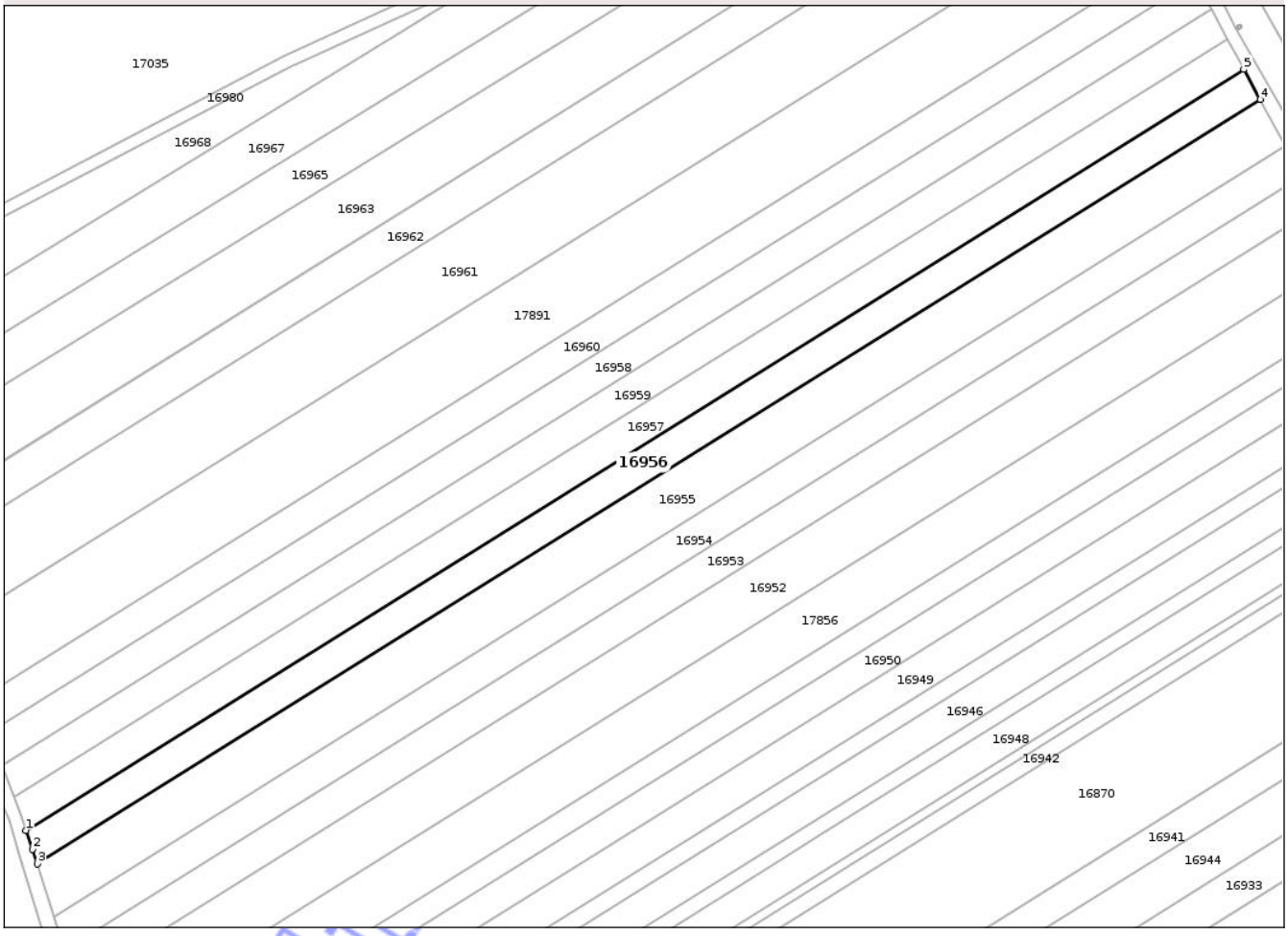
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91773	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.913,155 343.075,326	2	495.915,316 343.069,234	6.464
2	495.915,316 343.069,234	3	495.916,764 343.064,603	4.852
3	495.916,764 343.064,603	4	496.310,713 343.310,409	464.345
4	496.310,713 343.310,409	5	496.305,416 343.320,079	11.026
5	496.305,416 343.320,079	1	495.913,155 343.075,326	462.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 09/09/2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oprea Paraschiv**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

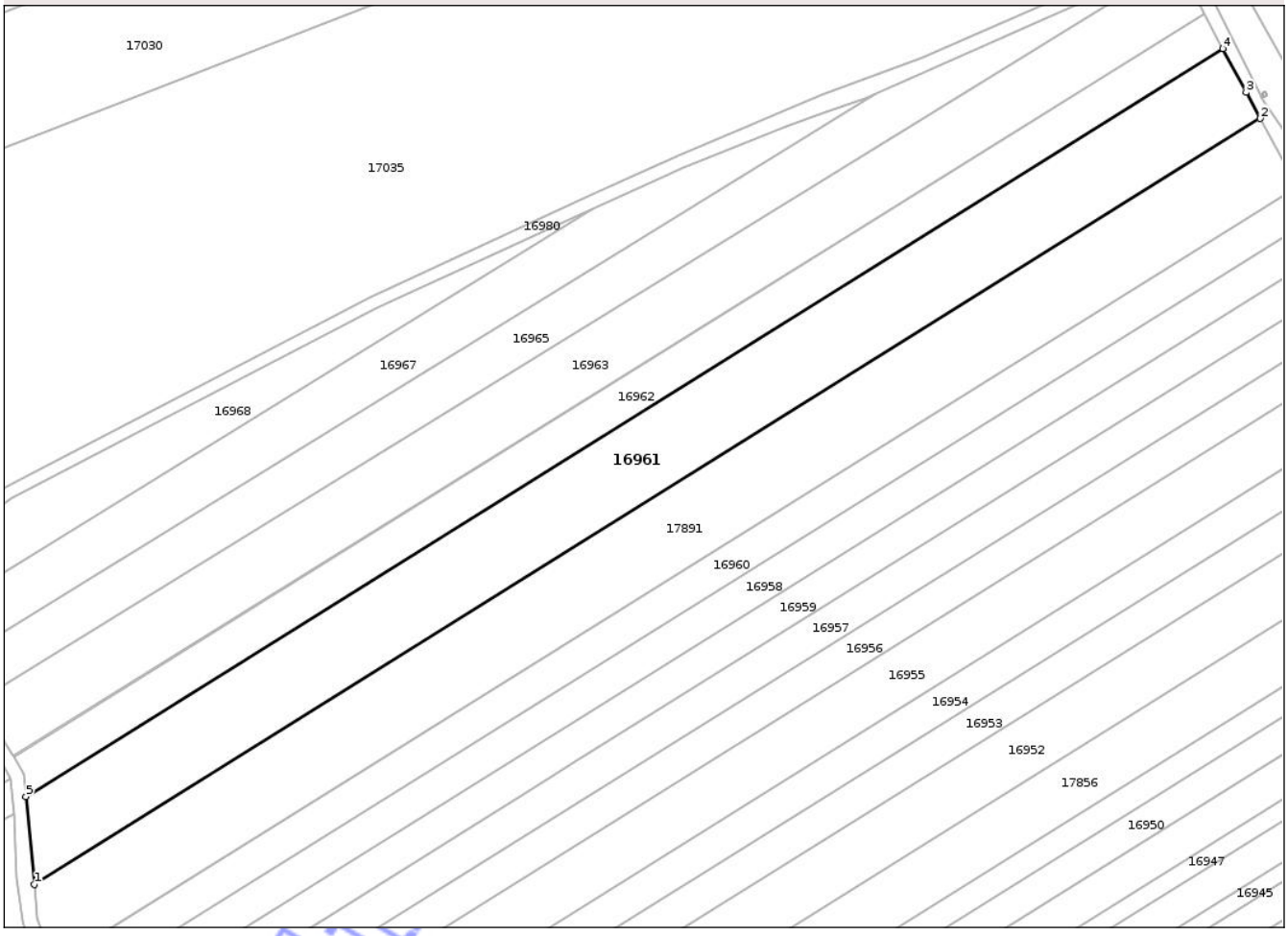
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.891,655 343.141,835	2	496.272,891 343.379,709	449.361
2	496.272,891 343.379,709	3	496.268,488 343.387,799	9.211
3	496.268,488 343.387,799	4	496.261,314 343.401,419	15.394
4	496.261,314 343.401,419	5	495.889,036 343.169,135	438.802
5	495.889,036 343.169,135	1	495.891,655 343.141,835	27.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 402, din 20/12/2004 emis de BIN CRĂCIUN IRINA (CERTIFICAT DE DECES NR. 51, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI LA DATA DE 14.09.2022.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA S. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

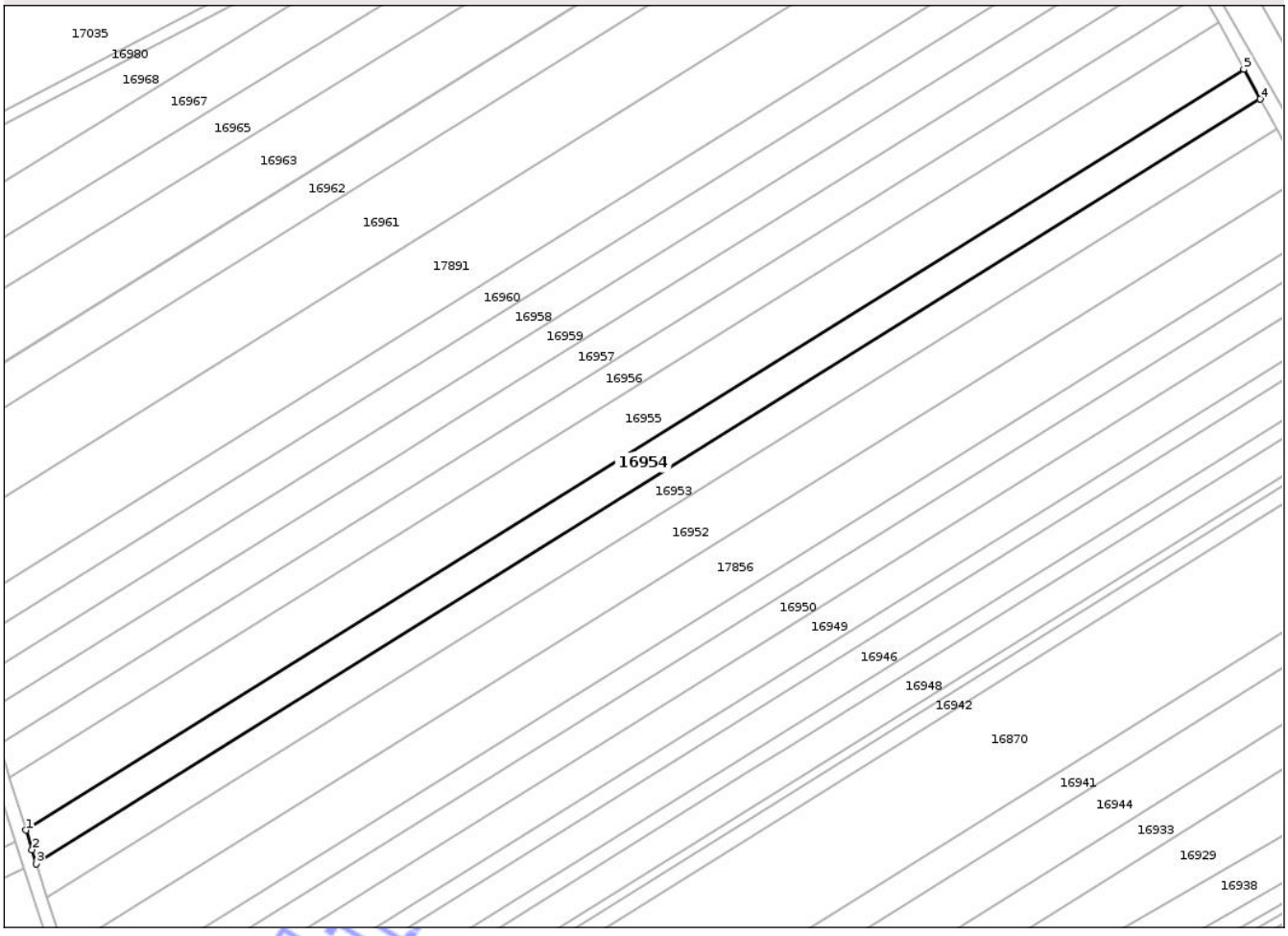
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.922,057 343.047,674	2	495.924,041 343.041,329	6.648
2	495.924,041 343.041,329	3	495.925,474 343.036,737	4.81
3	495.925,474 343.036,737	4	496.324,307 343.285,59	470.102
4	496.324,307 343.285,59	5	496.318,971 343.295,331	11.107
5	496.318,971 343.295,331	1	495.922,057 343.047,674	467.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2008 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

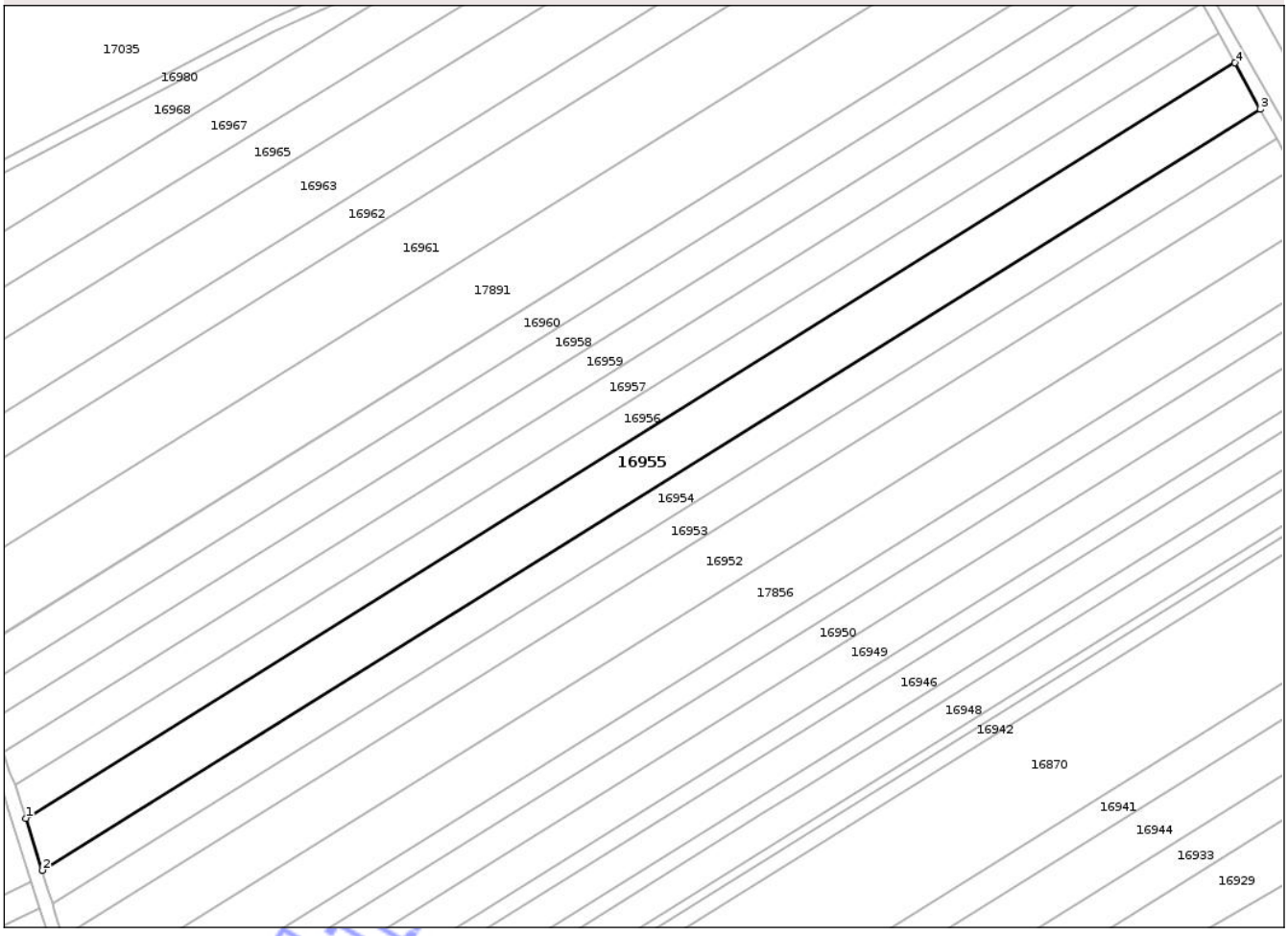
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.916,764 343.064,603	2	495.922,057 343.047,674	17.737
2	495.922,057 343.047,674	3	496.318,971 343.295,331	467.84
3	496.318,971 343.295,331	4	496.310,713 343.310,409	17.191
4	496.310,713 343.310,409	1	495.916,764 343.064,603	464.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 09/03/2011 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

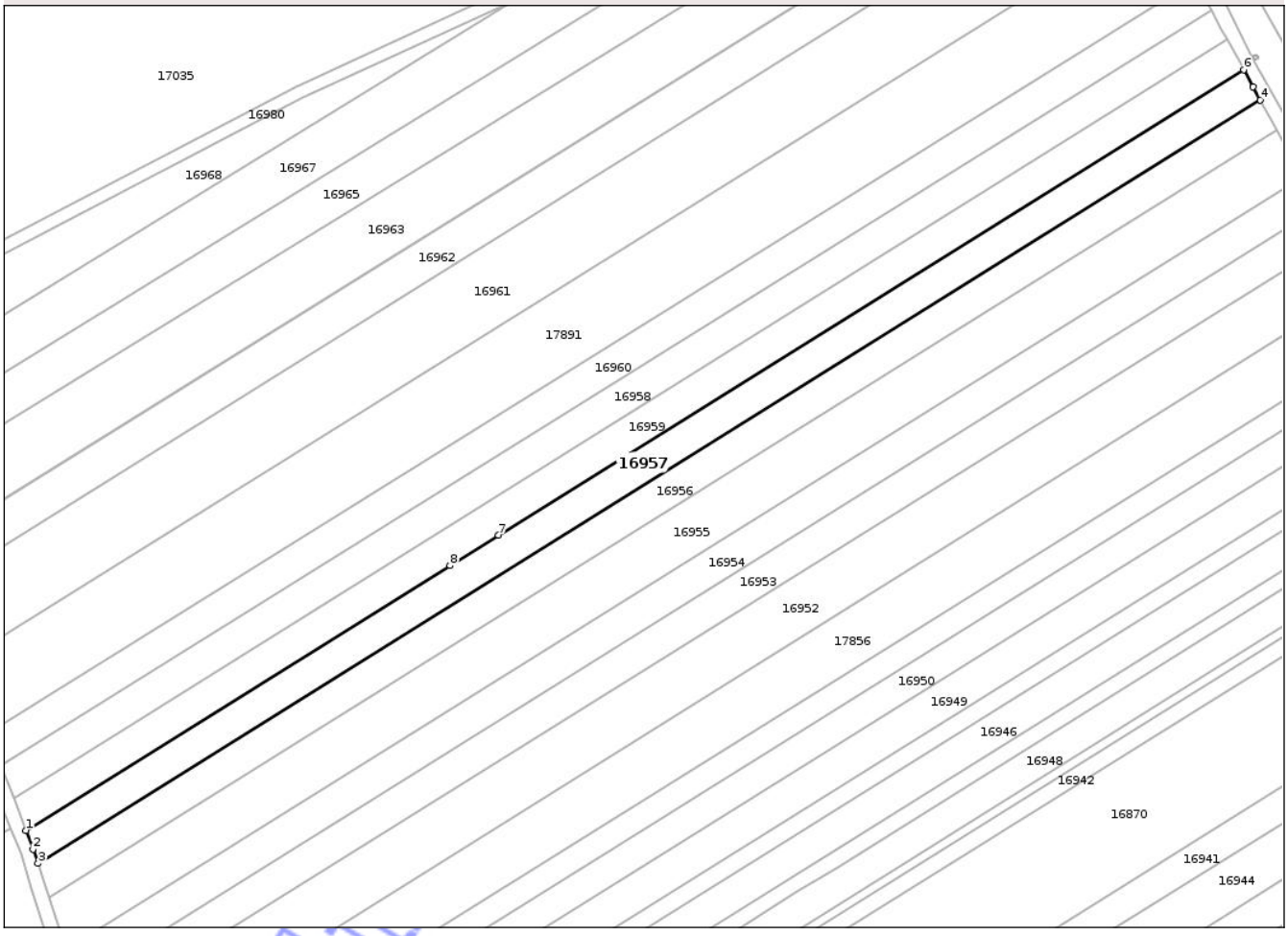
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.909,248 343.085,914	2	495.911,535 343.079,895	6.439
2	495.911,535 343.079,895	3	495.913,155 343.075,326	4.848
3	495.913,155 343.075,326	4	496.305,416 343.320,079	462.356
4	496.305,416 343.320,079	5	496.303,15 343.324,216	4.717
5	496.303,15 343.324,216	6	496.300,11 343.329,794	6.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.300,11 343.329,794	7	496.060,905 343.180,541	281.949
7	496.060,905 343.180,541	8	496.045,38 343.170,854	18.299
8	496.045,38 343.170,854	1	495.909,248 343.085,914	160.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 352, din 26/10/2020 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CRENGUȚA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

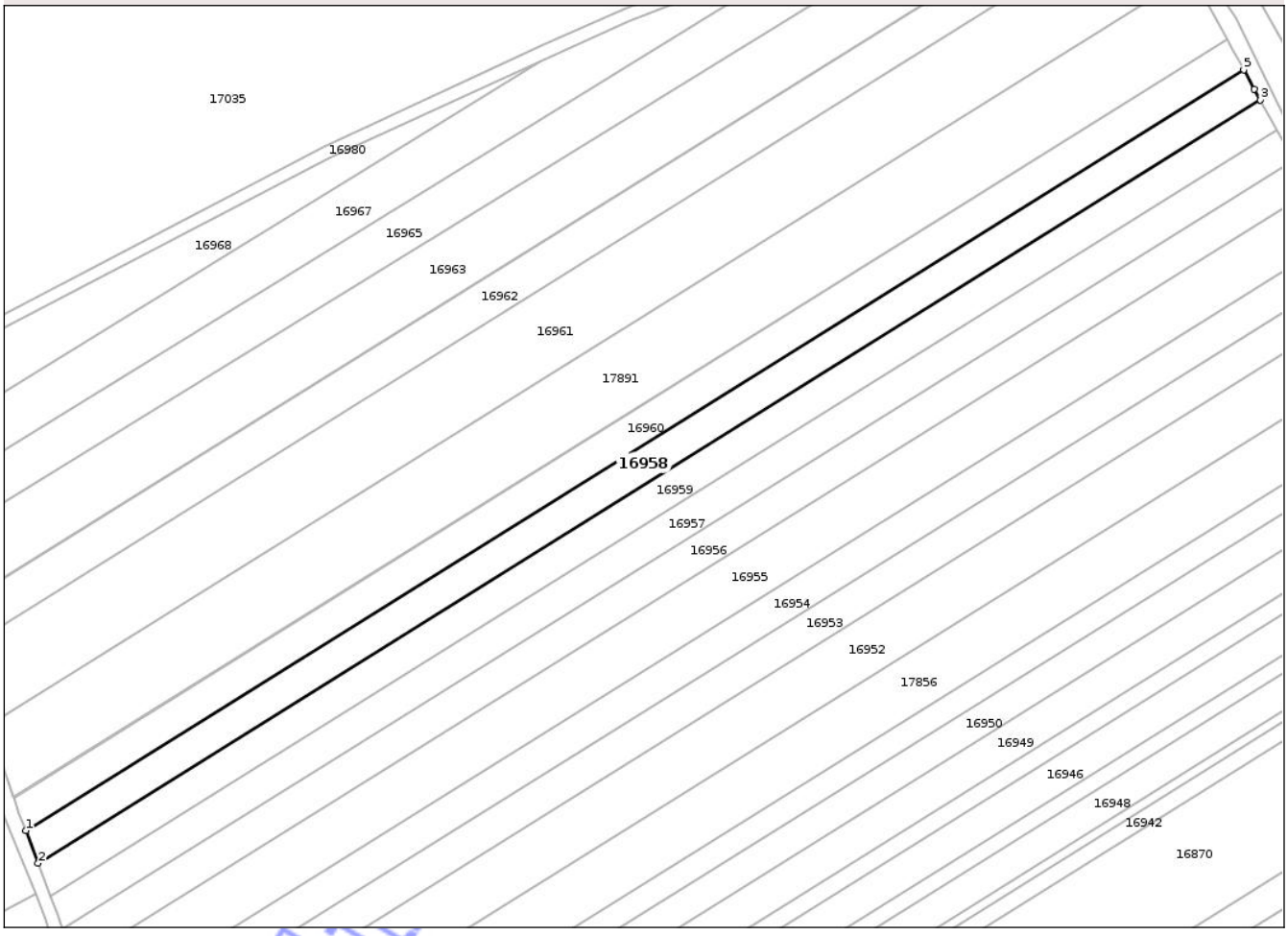
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	95	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.901,365 343.106,664	2	495.905,313 343.096,272	11.117
2	495.905,313 343.096,272	3	496.294,898 343.339,355	459.201
3	496.294,898 343.339,355	4	496.293,03 343.342,781	3.902
4	496.293,03 343.342,781	5	496.289,657 343.348,941	7.023
5	496.289,657 343.348,941	1	495.901,365 343.106,664	457.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54334, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

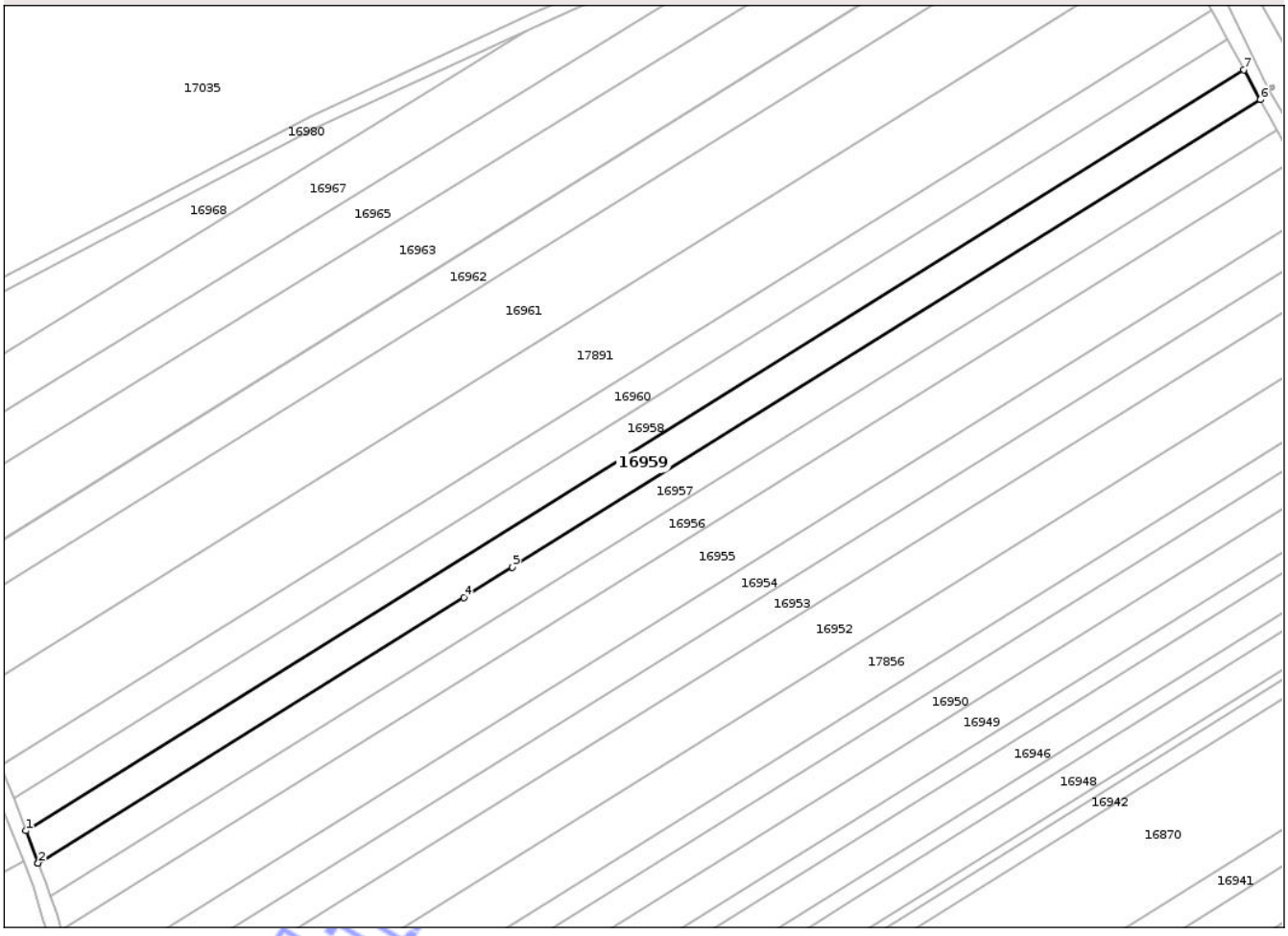
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.905,313 343.096,272	2	495.909,23 343.085,963	11.028
2	495.909,23 343.085,963	3	495.909,248 343.085,914	0.052
3	495.909,248 343.085,914	4	496.045,38 343.170,854	160.458
4	496.045,38 343.170,854	5	496.060,905 343.180,541	18.299
5	496.060,905 343.180,541	6	496.300,11 343.329,794	281.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.300,11 343.329,794	7	496.294,898 343.339,355	10.889
7	496.294,898 343.339,355	1	495.905,313 343.096,272	459.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54335, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I VASILE** 2) **STANCU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

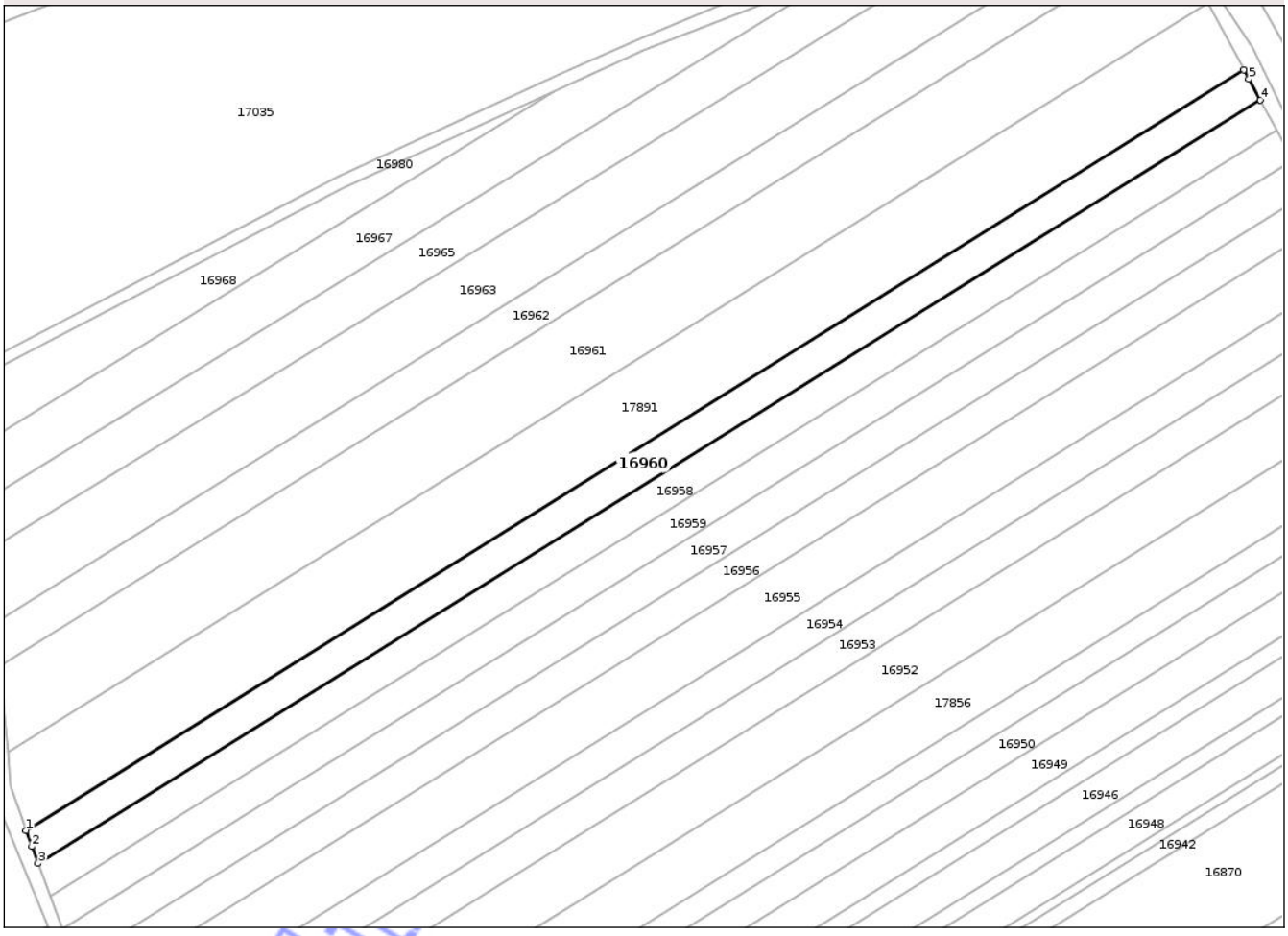
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.897,463 343.117,128	2	495.899,33 343.112,022	5.437
2	495.899,33 343.112,022	3	495.901,365 343.106,664	5.731
3	495.901,365 343.106,664	4	496.289,657 343.348,941	457.678
4	496.289,657 343.348,941	5	496.286,032 343.355,562	7.548
5	496.286,032 343.355,562	6	496.284,401 343.358,56	3.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.284,401 343.358,56	1	495.897,463 343.117,128	456.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

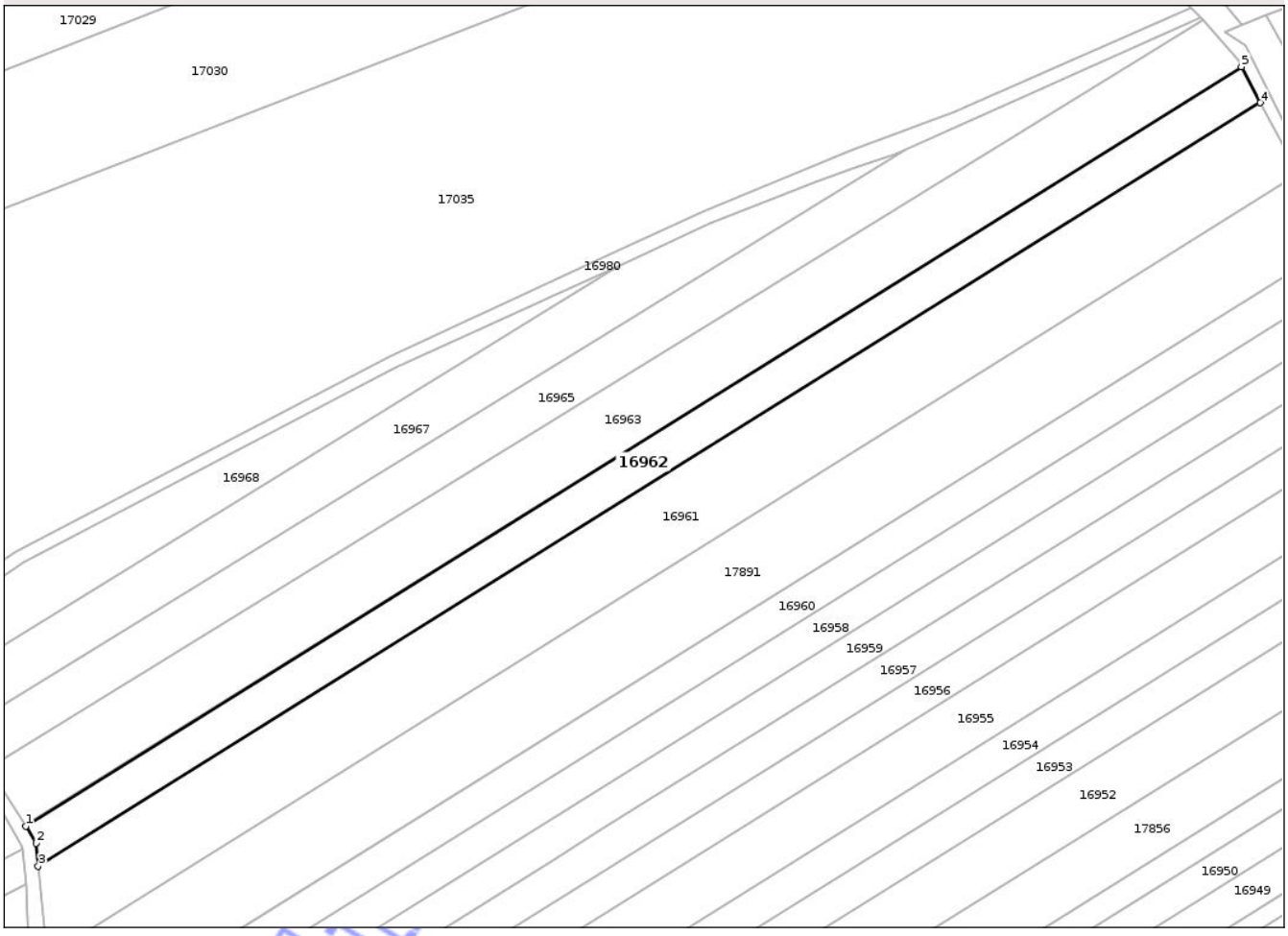
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.885,308 343.181,377	2	495.888,365 343.176,131	6.072
2	495.888,365 343.176,131	3	495.889,036 343.169,135	7.028
3	495.889,036 343.169,135	4	496.261,314 343.401,419	438.802
4	496.261,314 343.401,419	5	496.255,538 343.412,385	12.394
5	496.255,538 343.412,385	1	495.885,308 343.181,377	436.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMINICESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

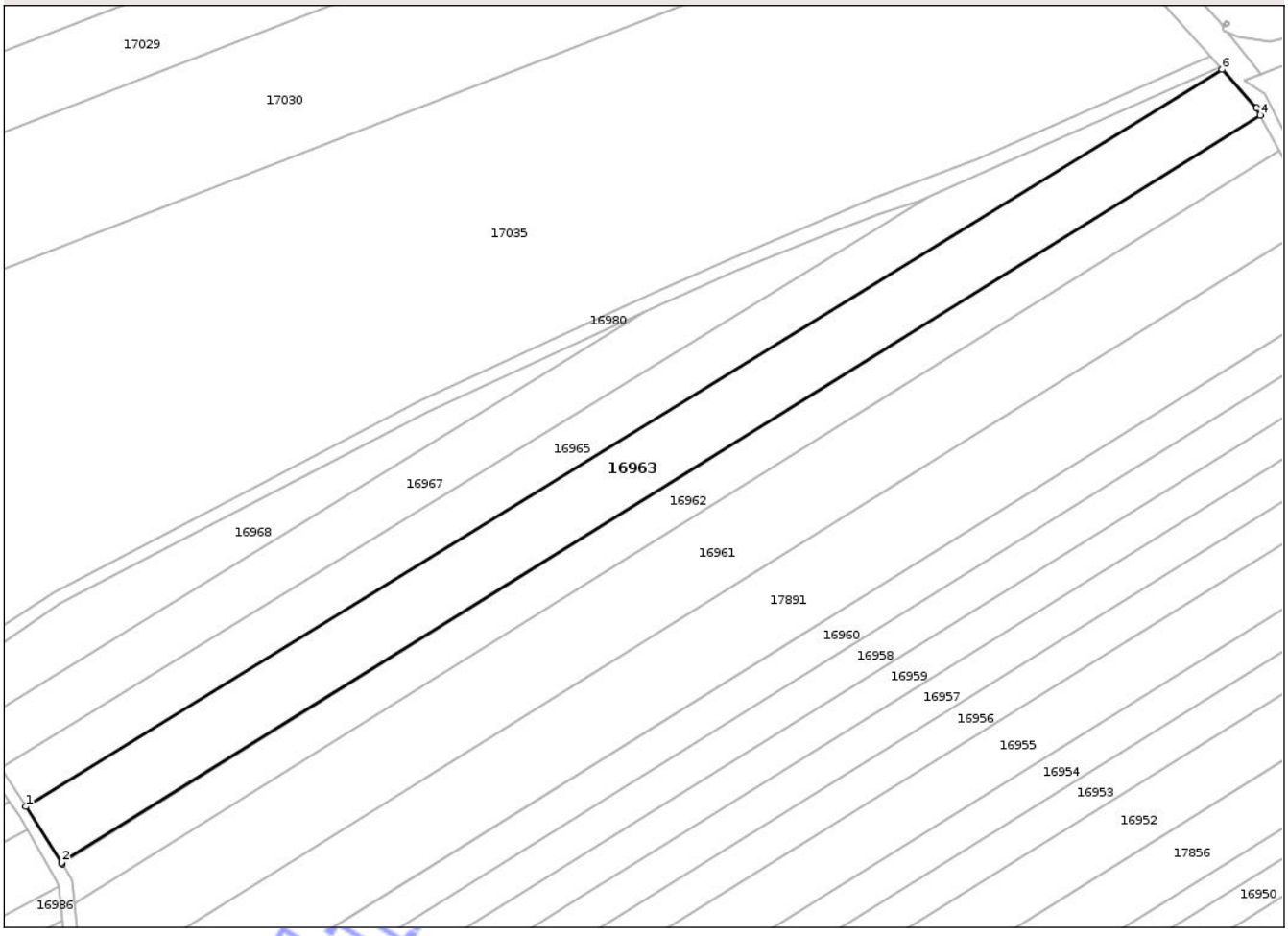
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.874,071 343.198,963	2	495.885,15 343.181,648	20.556
2	495.885,15 343.181,648	3	495.885,308 343.181,377	0.314
3	495.885,308 343.181,377	4	496.255,538 343.412,385	436.389
4	496.255,538 343.412,385	5	496.254,413 343.414,521	2.414
5	496.254,413 343.414,521	6	496.243,754 343.426,461	16.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.243,754 343.426,461	1	495.874,071 343.198,963	434.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 48127, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂUN RADU**	
Act Notarial nr. 514, din 06/12/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂUN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.139,206 342.905,549	2	496.138,158 342.908,484	3.116
2	496.138,158 342.908,484	3	495.997,118 342.826,529	163.122
3	495.997,118 342.826,529	4	495.998,167 342.823,594	3.117
4	495.998,167 342.823,594	1	496.139,206 342.905,549	163.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 537, din 20/08/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

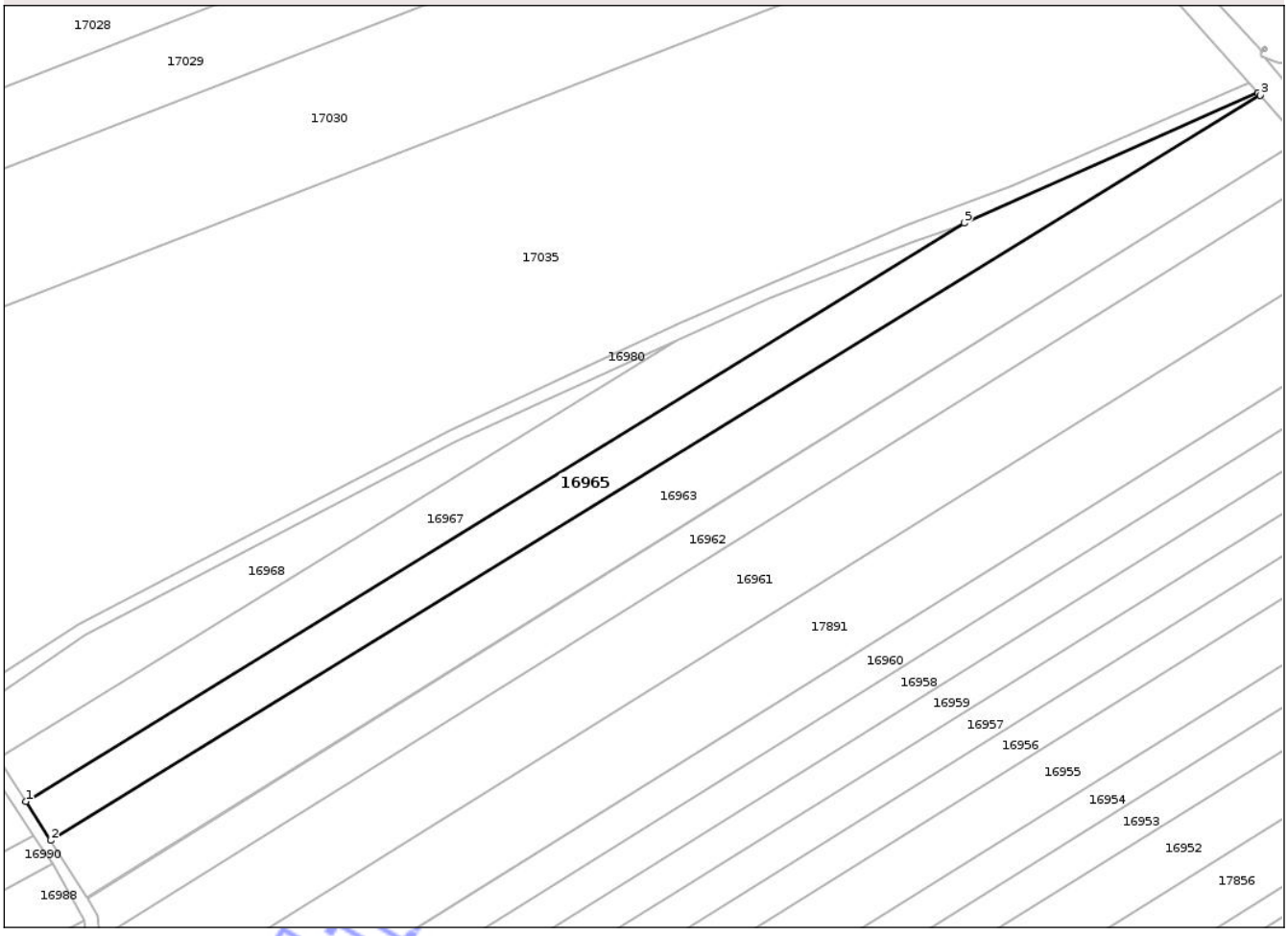
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.866,452 343.210,871	2	495.874,071 343.198,963	14.137
2	495.874,071 343.198,963	3	496.243,754 343.426,461	434.075
3	496.243,754 343.426,461	4	496.243,015 343.427,289	1.11
4	496.243,015 343.427,289	5	496.153,305 343.387,396	98.18
5	496.153,305 343.387,396	1	495.866,452 343.210,871	336.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

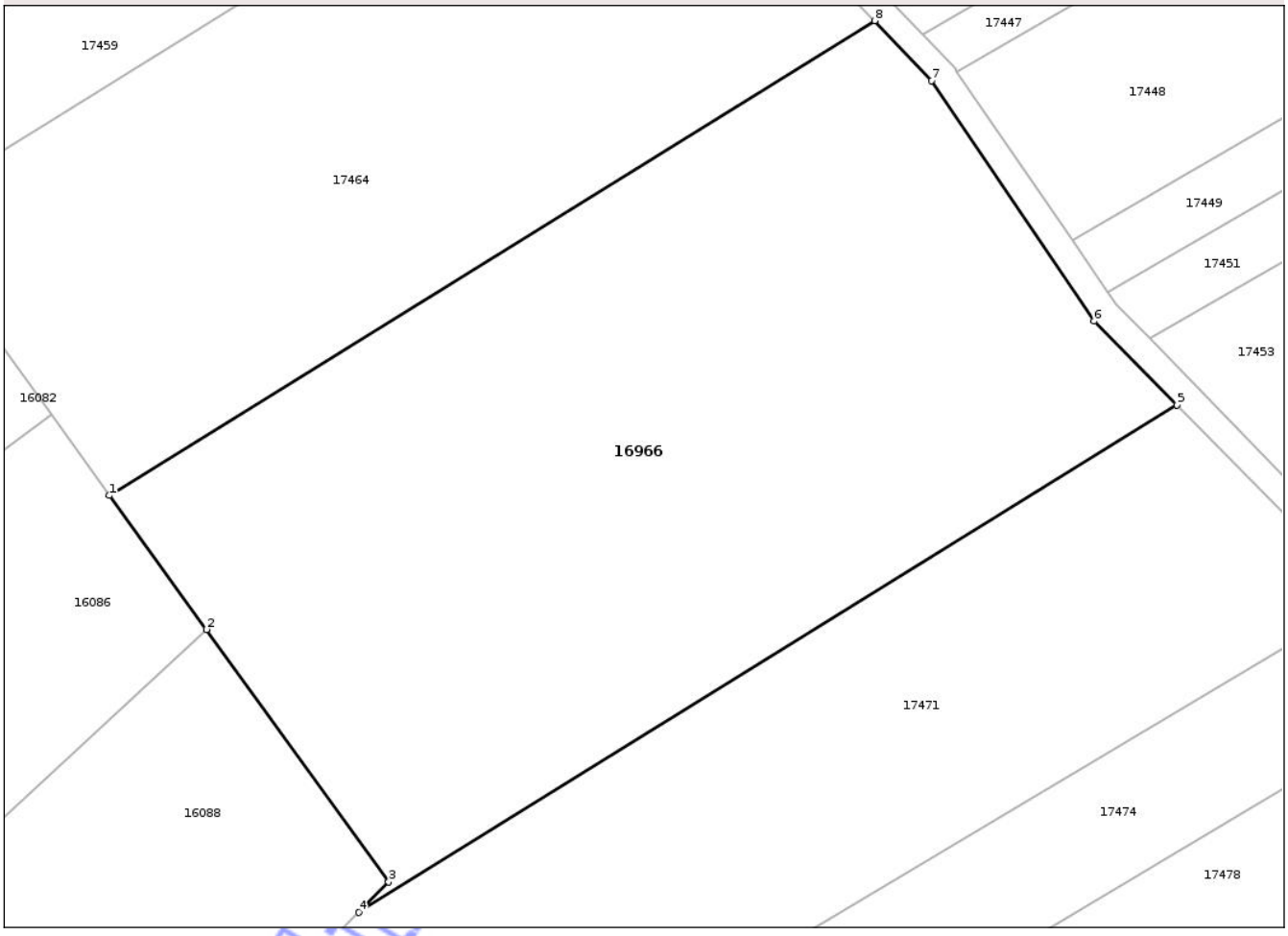
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	57	629/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.999,627 341.403,227	2	497.014,589 341.382,554	25.519
2	497.014,589 341.382,554	3	497.042,738 341.343,661	48.011
3	497.042,738 341.343,661	4	497.038,109 341.338,953	6.602
4	497.038,109 341.338,953	5	497.164,384 341.417,201	148.553
5	497.164,384 341.417,201	6	497.151,638 341.430,114	18.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.151,638 341.430,114	7	497.126,582 341.467,169	44.731
7	497.126,582 341.467,169	8	497.117,747 341.476,42	12.792
8	497.117,747 341.476,42	1	496.999,627 341.403,227	138.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 979, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU Z ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

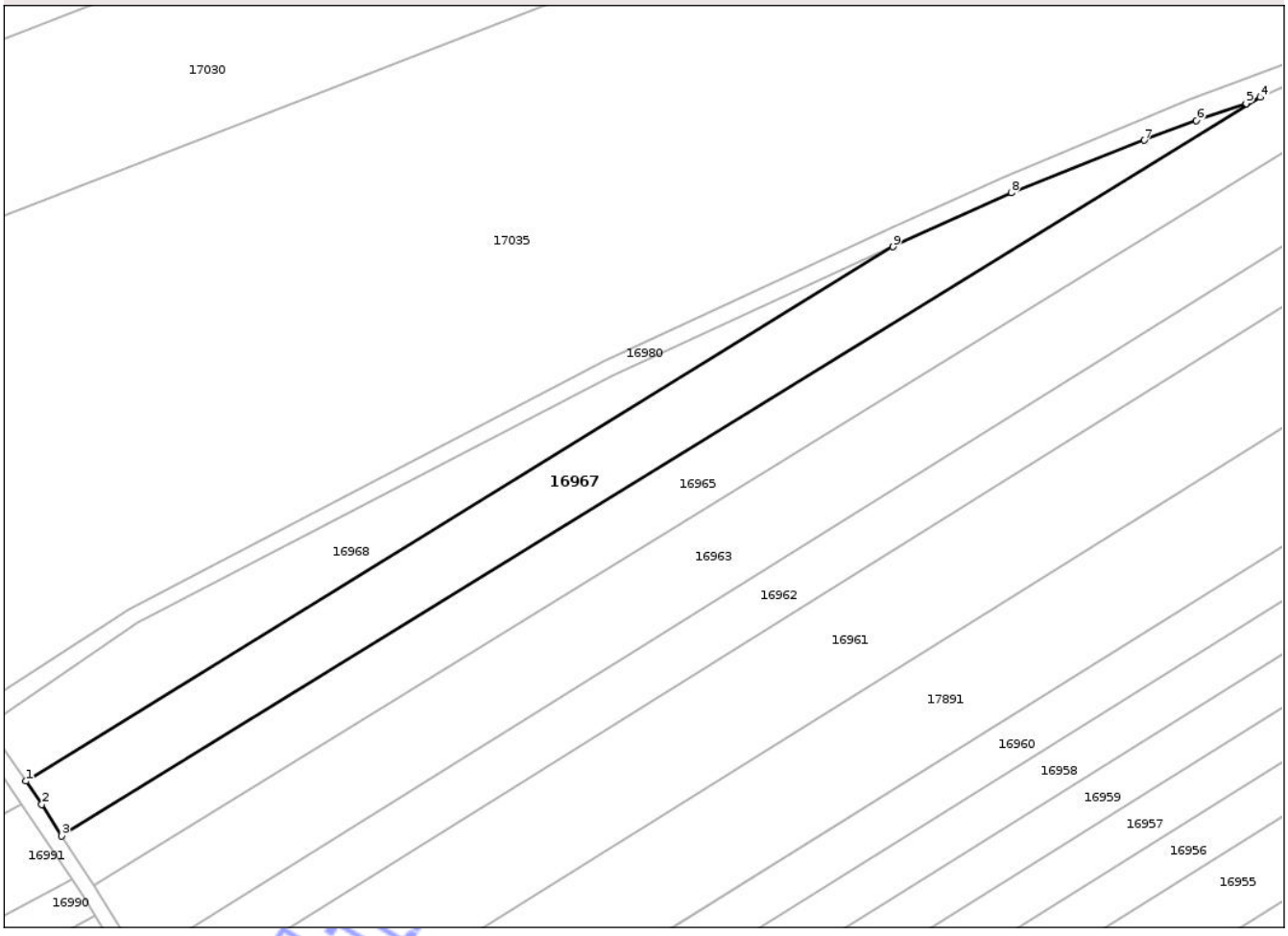
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.857,9 343.223,925	2	495.861,677 343.218,334	6.747
2	495.861,677 343.218,334	3	495.866,452 343.210,871	8.86
3	495.866,452 343.210,871	4	496.153,305 343.387,396	336.817
4	496.153,305 343.387,396	5	496.149,939 343.385,899	3.684
5	496.149,939 343.385,899	6	496.138,045 343.381,869	12.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.138,045 343.381,869	7	496.125,6 343.377,107	13.325
7	496.125,6 343.377,107	8	496.093,7 343.364,591	34.267
8	496.093,7 343.364,591	9	496.065,441 343.351,643	31.084
9	496.065,441 343.351,643	1	495.857,9 343.223,925	243.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014, din 09/10/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

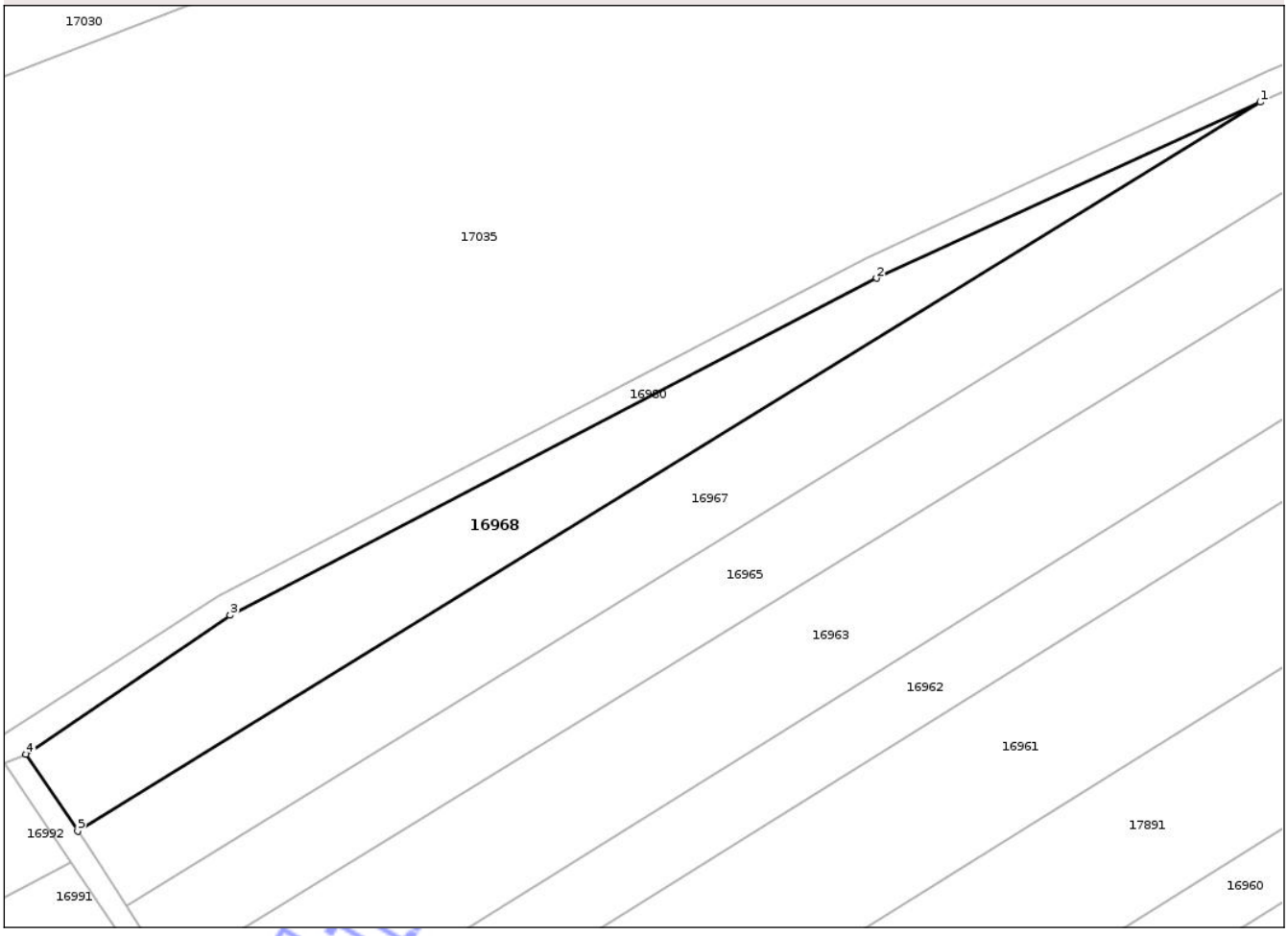
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,441 343.351,643	2	495.998,115 343.320,795	74.057
2	495.998,115 343.320,795	3	495.884,679 343.261,693	127.909
3	495.884,679 343.261,693	4	495.848,831 343.237,351	43.331
4	495.848,831 343.237,351	5	495.857,9 343.223,925	16.202
5	495.857,9 343.223,925	1	496.065,441 343.351,643	243.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

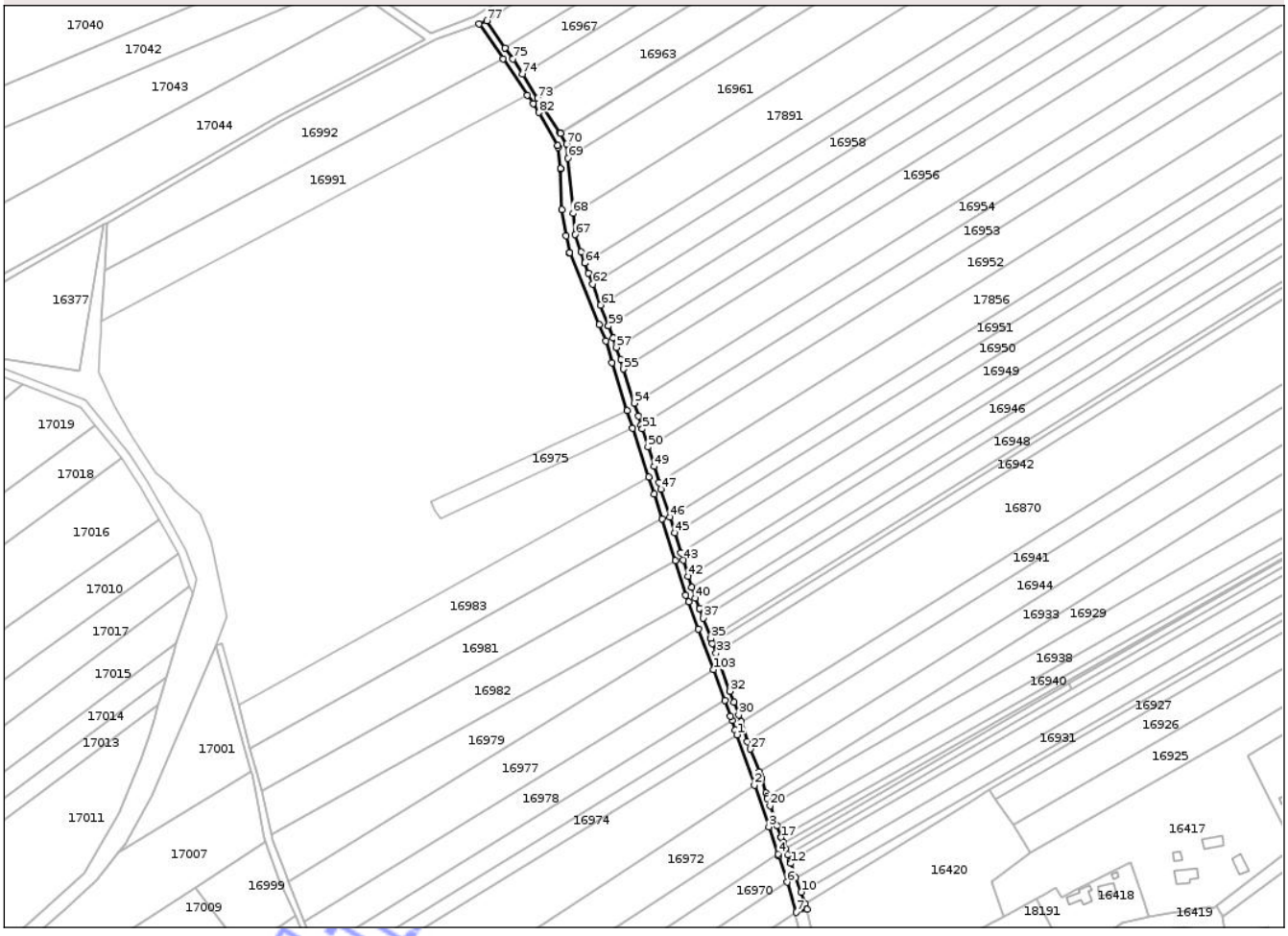
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.013	35	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.973,026 342.883,185	2	495.981,711 342.858,128	26.519
4	495.993,564 342.823,932	5	495.993,852 342.823,102	0.879
7	496.002,537 342.795,027	8	496.007,735 342.796,442	5.387
10	496.004,914 342.805,064	11	496.002,268 342.812,11	7.526
13	495.999,372 342.820,22	14	495.998,167 342.823,594	3.583
16	495.996,005 342.829,646	17	495.995,091 342.832,206	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.981,711 342.858,128	3	495.988,841 342.837,558	21.771
5	495.993,852 342.823,102	6	495.997,908 342.809,989	13.726
8	496.007,735 342.796,442	9	496.007,04 342.799,417	3.055
11	496.002,268 342.812,11	12	495.999,715 342.819,257	7.589
14	495.998,167 342.823,594	15	495.997,118 342.826,529	3.117
17	495.995,091 342.832,206	18	495.995,017 342.832,413	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.988,841 342.837,558	4	495.993,564 342.823,932	14.421
6	495.997,908 342.809,989	7	496.002,537 342.795,027	15.662
9	496.007,04 342.799,417	10	496.004,914 342.805,064	6.034
12	495.999,715 342.819,257	13	495.999,372 342.820,22	1.022
15	495.997,118 342.826,529	16	495.996,005 342.829,646	3.31
18	495.995,017 342.832,413	19	495.992,993 342.838,081	6.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.992,993 342.838,081	20	495.989,485 342.847,906	10.432
22	495.987,922 342.852,461	23	495.987,396 342.854,367	1.977
25	495.984,855 342.862,92	26	495.984,134 342.864,691	1.912
28	495.978,26 342.879,801	29	495.974,998 342.889,582	10.311
31	495.971,551 342.899,296	32	495.969,565 342.904,709	5.766
34	495.960,857 342.928,456	35	495.960,016 342.930,75	2.443
37	495.956,262 342.940,987	38	495.954,534 342.945,699	5.019
40	495.952,292 342.950,869	41	495.950,594 342.956,304	5.694
43	495.946,399 342.969,733	44	495.945,253 342.973,401	3.843
46	495.939,746 342.991,029	47	495.935,377 343.005,014	14.652
49	495.931,881 343.016,213	50	495.928,873 343.025,85	10.096
52	495.925,474 343.036,737	53	495.924,041 343.041,329	4.81
55	495.916,764 343.064,603	56	495.915,316 343.069,234	4.852
58	495.911,535 343.079,895	59	495.909,248 343.085,914	6.439
61	495.905,313 343.096,272	62	495.901,365 343.106,664	11.117
64	495.897,463 343.117,128	65	495.897,401 343.117,299	0.182
67	495.892,673 343.131,229	68	495.891,655 343.141,835	10.655
70	495.888,365 343.176,131	71	495.885,308 343.181,377	6.072
73	495.874,071 343.198,963	74	495.866,452 343.210,871	14.137
76	495.857,9 343.223,925	77	495.848,831 343.237,351	16.202
79	495.856,774 343.218,446	80	495.868,914 343.200,476	21.686
82	495.874,581 343.191,843	83	495.884,054 343.175,42	18.959
85	495.885,333 343.163,894	86	495.885,333 343.163,88	0.014
88	495.888,004 343.130,571	89	495.889,951 343.122,219	8.576
91	495.904,479 343.086,589	92	495.907,78 343.078,516	8.722
94	495.918,489 343.043,81	95	495.921,212 343.035,113	9.113
97	495.931,885 343.002,631	98	495.935,767 342.990,28	12.947
100	495.947,666 342.952,416	101	495.948,936 342.948,975	3.668
103	495.961,312 342.915,446	104	495.966,944 342.900,185	16.267
106	495.970,617 342.890,106	107	495.972,207 342.885,548	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.989,485 342.847,906	21	495.988,142 342.851,666	3.993
23	495.987,396 342.854,367	24	495.985,334 342.861,542	7.465
26	495.984,134 342.864,691	27	495.979,523 342.876,014	12.226
29	495.974,998 342.889,582	30	495.973,844 342.893,042	3.647
32	495.969,565 342.904,709	33	495.962,647 342.923,576	20.095
35	495.960,016 342.930,75	36	495.959,854 342.931,193	0.472
38	495.954,534 342.945,699	39	495.954,451 342.945,891	0.209
41	495.950,594 342.956,304	42	495.948,881 342.961,786	5.743
44	495.945,253 342.973,401	45	495.942,184 342.983,224	10.291
47	495.935,377 343.005,014	48	495.934,328 343.008,373	3.519
50	495.928,873 343.025,85	51	495.926,072 343.034,822	9.399
53	495.924,041 343.041,329	54	495.922,057 343.047,674	6.648
56	495.915,316 343.069,234	57	495.913,155 343.075,326	6.464
59	495.909,248 343.085,914	60	495.909,23 343.085,963	0.052
62	495.901,365 343.106,664	63	495.899,33 343.112,022	5.731
65	495.897,401 343.117,299	66	495.895,557 343.122,583	5.597
68	495.891,655 343.141,835	69	495.889,036 343.169,135	27.425
71	495.885,308 343.181,377	72	495.885,15 343.181,648	0.314
74	495.866,452 343.210,871	75	495.861,677 343.218,334	8.86
77	495.848,831 343.237,351	78	495.845,017 343.235,851	4.098
80	495.868,914 343.200,476	81	495.871,783 343.196,178	5.168
83	495.884,054 343.175,42	84	495.884,16 343.174,462	0.964
86	495.885,333 343.163,88	87	495.886,094 343.143,747	20.147
89	495.889,951 343.122,219	90	495.890,006 343.121,981	0.244
92	495.907,78 343.078,516	93	495.911,016 343.067,677	11.312
95	495.921,212 343.035,113	96	495.929,111 343.011,074	25.304
98	495.935,767 342.990,28	99	495.942,291 342.969,519	21.762
101	495.948,936 342.948,975	102	495.953,917 342.935,481	14.384
104	495.966,944 342.900,185	105	495.969,791 342.892,472	8.222
107	495.972,207 342.885,548	1	495.973,026 342.883,185	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.988,142 342.851,666	22	495.987,922 342.852,461	0.825
24	495.985,334 342.861,542	25	495.984,855 342.862,92	1.459
27	495.979,523 342.876,014	28	495.978,26 342.879,801	3.992
30	495.973,844 342.893,042	31	495.971,551 342.899,296	6.661
33	495.962,647 342.923,576	34	495.960,857 342.928,456	5.198
36	495.959,854 342.931,193	37	495.956,262 342.940,987	10.432
39	495.954,451 342.945,891	40	495.952,292 342.950,869	5.426
42	495.948,881 342.961,786	43	495.946,399 342.969,733	8.326
45	495.942,184 342.983,224	46	495.939,746 342.991,029	8.177
48	495.934,328 343.008,373	49	495.931,881 343.016,213	8.213
51	495.926,072 343.034,822	52	495.925,474 343.036,737	2.006
54	495.922,057 343.047,674	55	495.916,764 343.064,603	17.737
57	495.913,155 343.075,326	58	495.911,535 343.079,895	4.848
60	495.909,23 343.085,963	61	495.905,313 343.096,272	11.028
63	495.899,33 343.112,022	64	495.897,463 343.117,128	5.437
66	495.895,557 343.122,583	67	495.892,673 343.131,229	9.114
69	495.889,036 343.169,135	70	495.888,365 343.176,131	7.028
72	495.885,15 343.181,648	73	495.874,071 343.198,963	20.556
75	495.861,677 343.218,334	76	495.857,9 343.223,925	6.747
78	495.845,017 343.235,851	79	495.856,774 343.218,446	21.004
81	495.871,783 343.196,178	82	495.874,581 343.191,843	5.16
84	495.884,16 343.174,462	85	495.885,333 343.163,894	10.633
87	495.886,094 343.143,747	88	495.888,004 343.130,571	13.314
90	495.890,006 343.121,981	91	495.904,479 343.086,589	38.237
93	495.911,016 343.067,677	94	495.918,489 343.043,81	25.01
96	495.929,111 343.011,074	97	495.931,885 343.002,631	8.887
99	495.942,291 342.969,519	100	495.947,666 342.952,416	17.928
102	495.953,917 342.935,481	103	495.961,312 342.915,446	21.356
105	495.969,791 342.892,472	106	495.970,617 342.890,106	2.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu acordul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 635, din 30/06/2003 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Şerbănescu Ilie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.796,38 342.695,08	2	495.796,702 342.694,272	0.87
2	495.796,702 342.694,272	3	495.801,839 342.681,866	13.427
3	495.801,839 342.681,866	4	495.997,908 342.809,989	234.219
4	495.997,908 342.809,989	5	495.993,852 342.823,102	13.726
5	495.993,852 342.823,102	6	495.993,564 342.823,932	0.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.993,564 342.823,932	1	495.796,38 342.695,08	235.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 03/11/2005 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.791,097 342.708,34	2	495.796,38 342.695,08	14.274
2	495.796,38 342.695,08	3	495.993,564 342.823,932	235.551
3	495.993,564 342.823,932	4	495.988,841 342.837,558	14.421
4	495.988,841 342.837,558	1	495.791,097 342.708,34	236.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4115, din 27/11/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

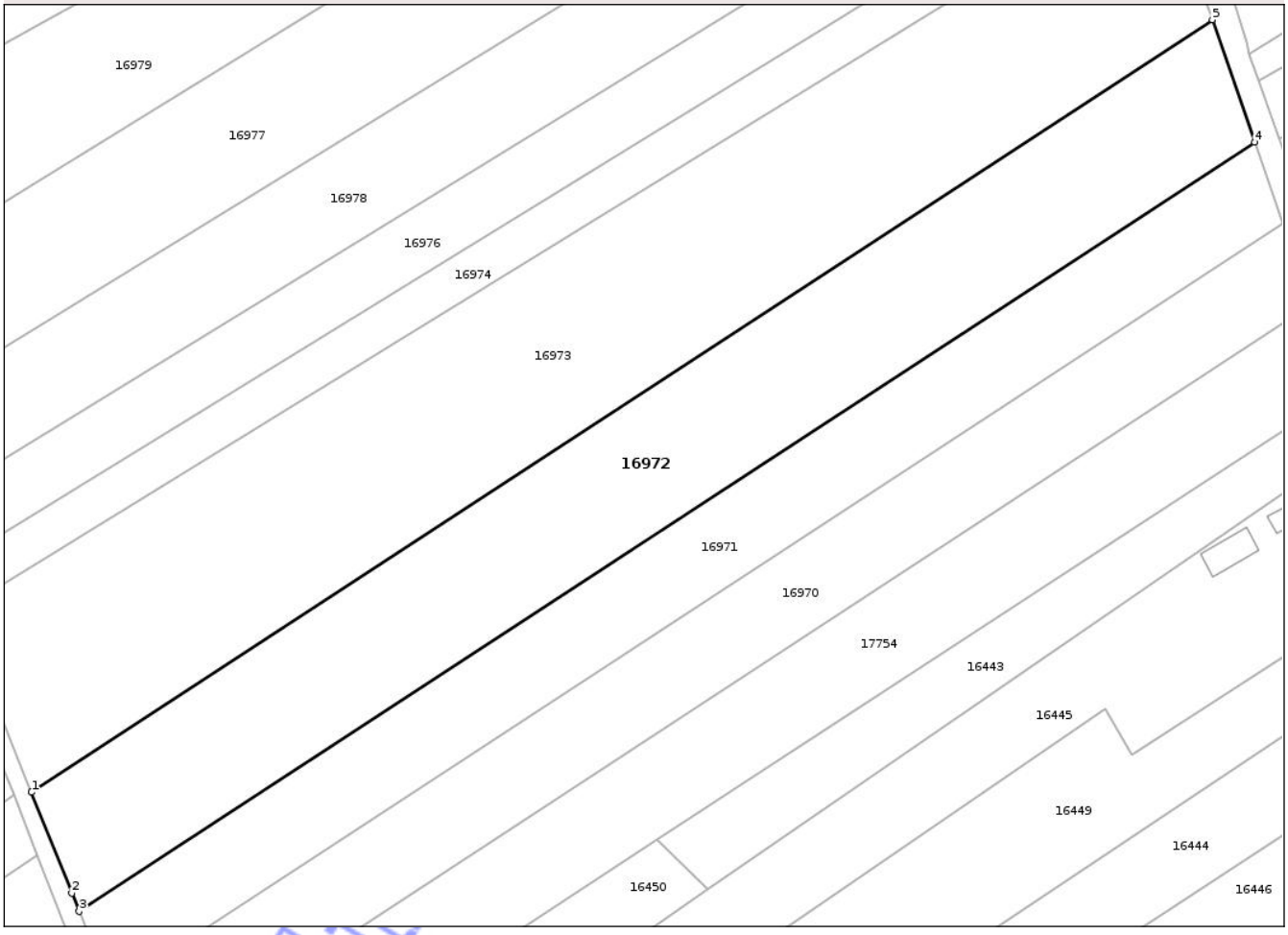
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,091 342.728,338	2	495.789,876 342.711,406	18.241
2	495.789,876 342.711,406	3	495.791,097 342.708,34	3.3
3	495.791,097 342.708,34	4	495.988,841 342.837,558	236.22
4	495.988,841 342.837,558	5	495.981,711 342.858,128	21.771
5	495.981,711 342.858,128	1	495.783,091 342.728,338	237.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46145, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.770,852 342.758,879	2	495.783,091 342.728,338	32.902
2	495.783,091 342.728,338	3	495.981,711 342.858,128	237.266
3	495.981,711 342.858,128	4	495.973,026 342.883,185	26.519
4	495.973,026 342.883,185	1	495.770,852 342.758,879	237.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66462, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA N RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

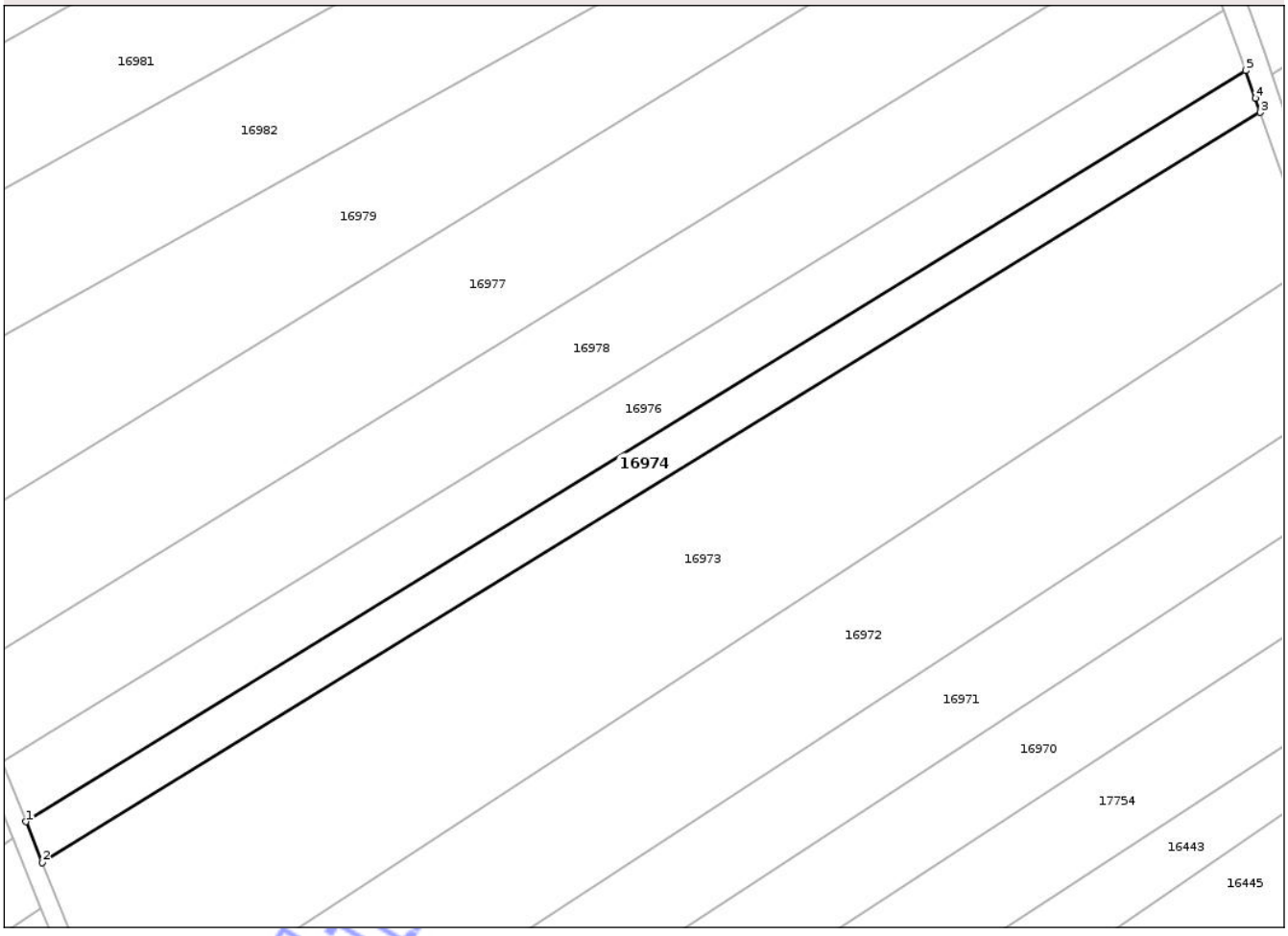
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.768,15 342.765,621	2	495.770,852 342.758,879	7.263
2	495.770,852 342.758,879	3	495.973,026 342.883,185	237.332
3	495.973,026 342.883,185	4	495.972,207 342.885,548	2.501
4	495.972,207 342.885,548	5	495.970,617 342.890,106	4.827
5	495.970,617 342.890,106	1	495.768,15 342.765,621	237.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66475, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

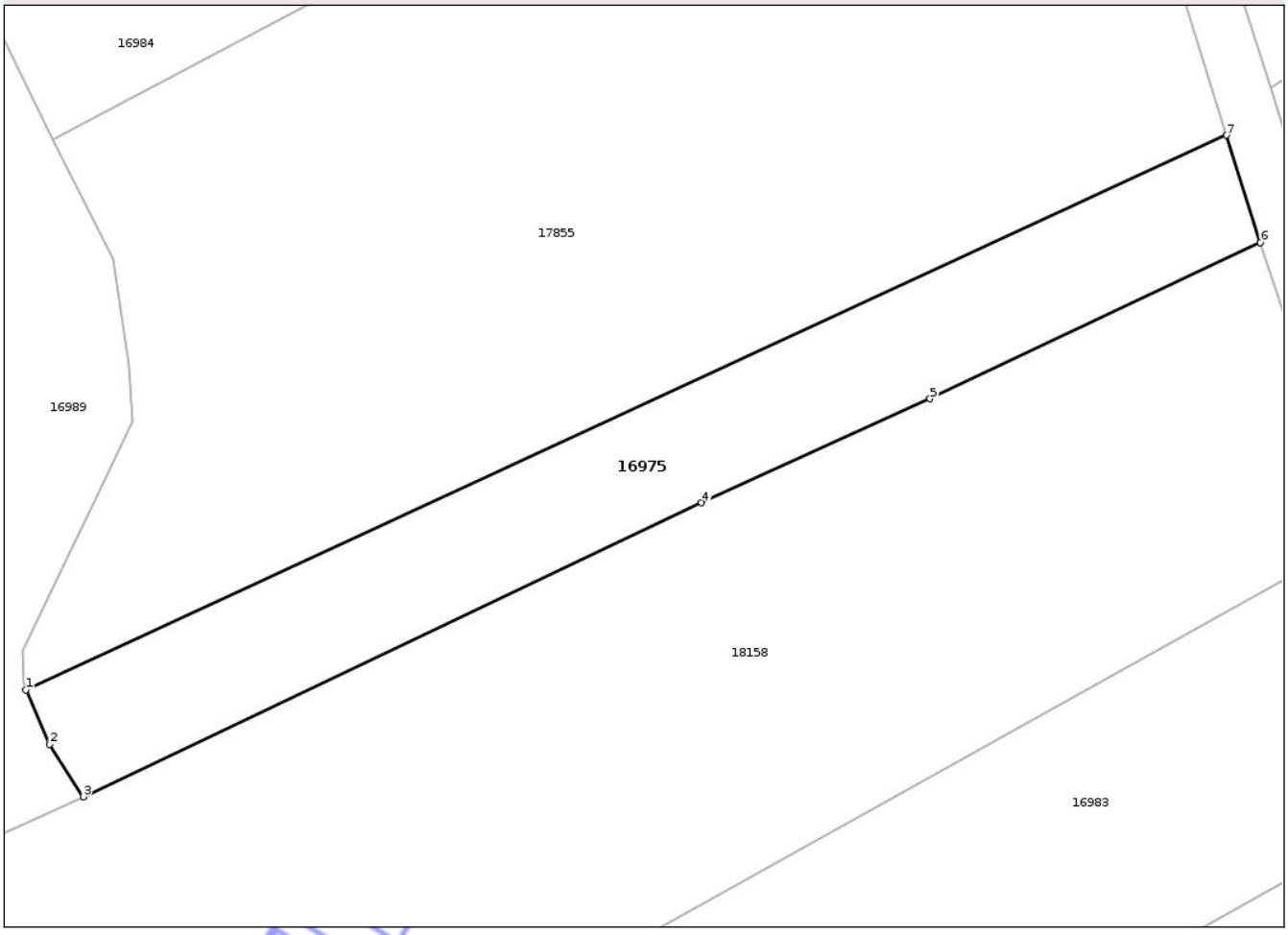
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	35	458	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17855

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.821,037 342.998,822	2	495.822,955 342.994,399	4.821
2	495.822,955 342.994,399	3	495.825,698 342.990,144	5.063
3	495.825,698 342.990,144	4	495.875,871 343.013,995	55.554
4	495.875,871 343.013,995	5	495.894,398 343.022,433	20.358
5	495.894,398 343.022,433	6	495.921,212 343.035,113	29.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.921,212 343.035,113	7	495.918,489 343.043,81	9.113
7	495.918,489 343.043,81	1	495.821,037 342.998,822	107.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 07/03/2023 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA LILIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

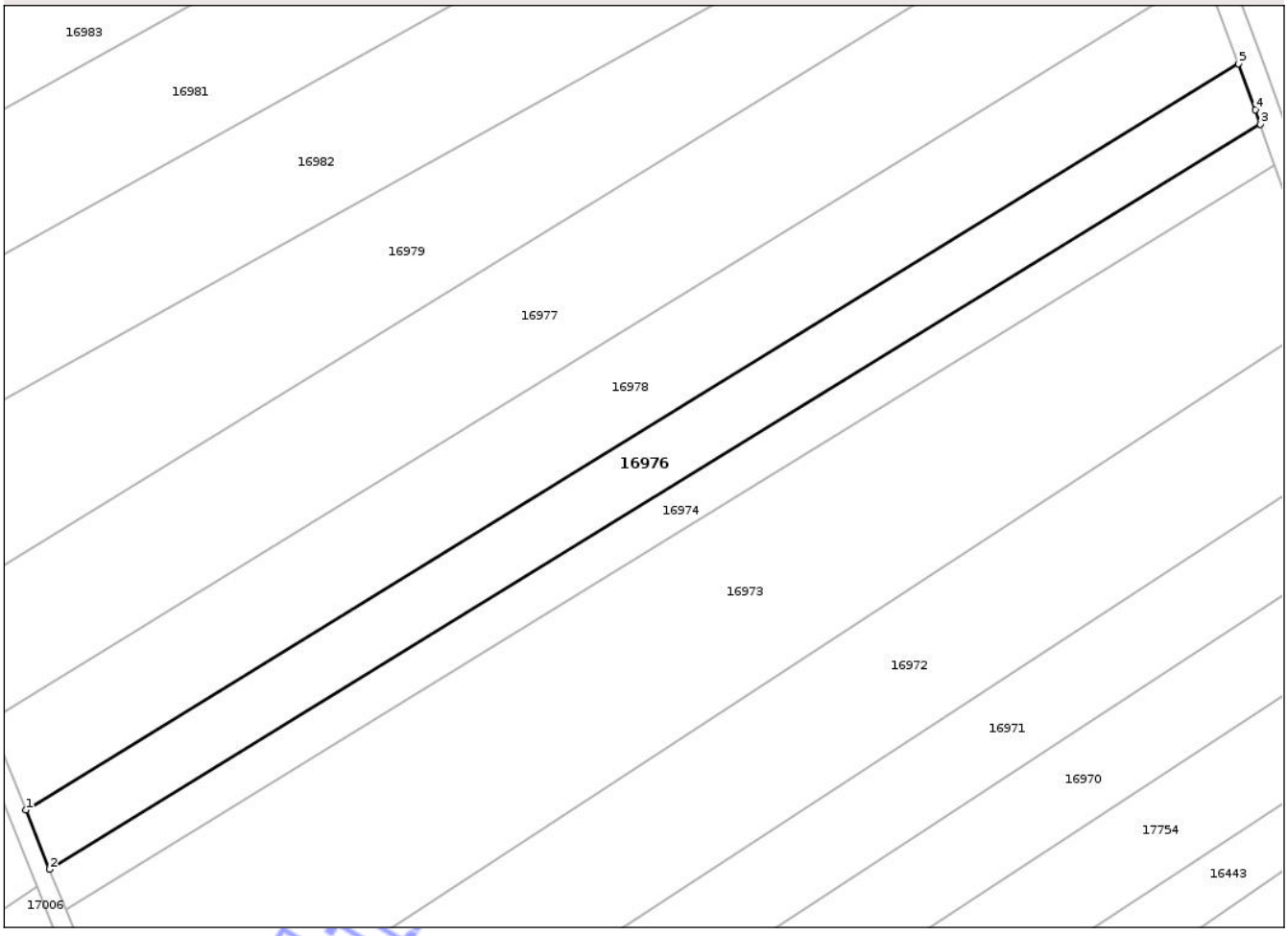
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.764,183 342.775,52	2	495.768,15 342.765,621	10.664
2	495.768,15 342.765,621	3	495.970,617 342.890,106	237.675
3	495.970,617 342.890,106	4	495.969,791 342.892,472	2.506
4	495.969,791 342.892,472	5	495.966,944 342.900,185	8.222
5	495.966,944 342.900,185	1	495.764,183 342.775,52	238.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 07/09/2000 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIHĂIȚĂ-STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.750,26 342.810,264	2	495.758,163 342.790,542	21.247
2	495.758,163 342.790,542	3	495.961,312 342.915,446	238.475
3	495.961,312 342.915,446	4	495.953,917 342.935,481	21.356
4	495.953,917 342.935,481	1	495.750,26 342.810,264	239.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 27/09/2019 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

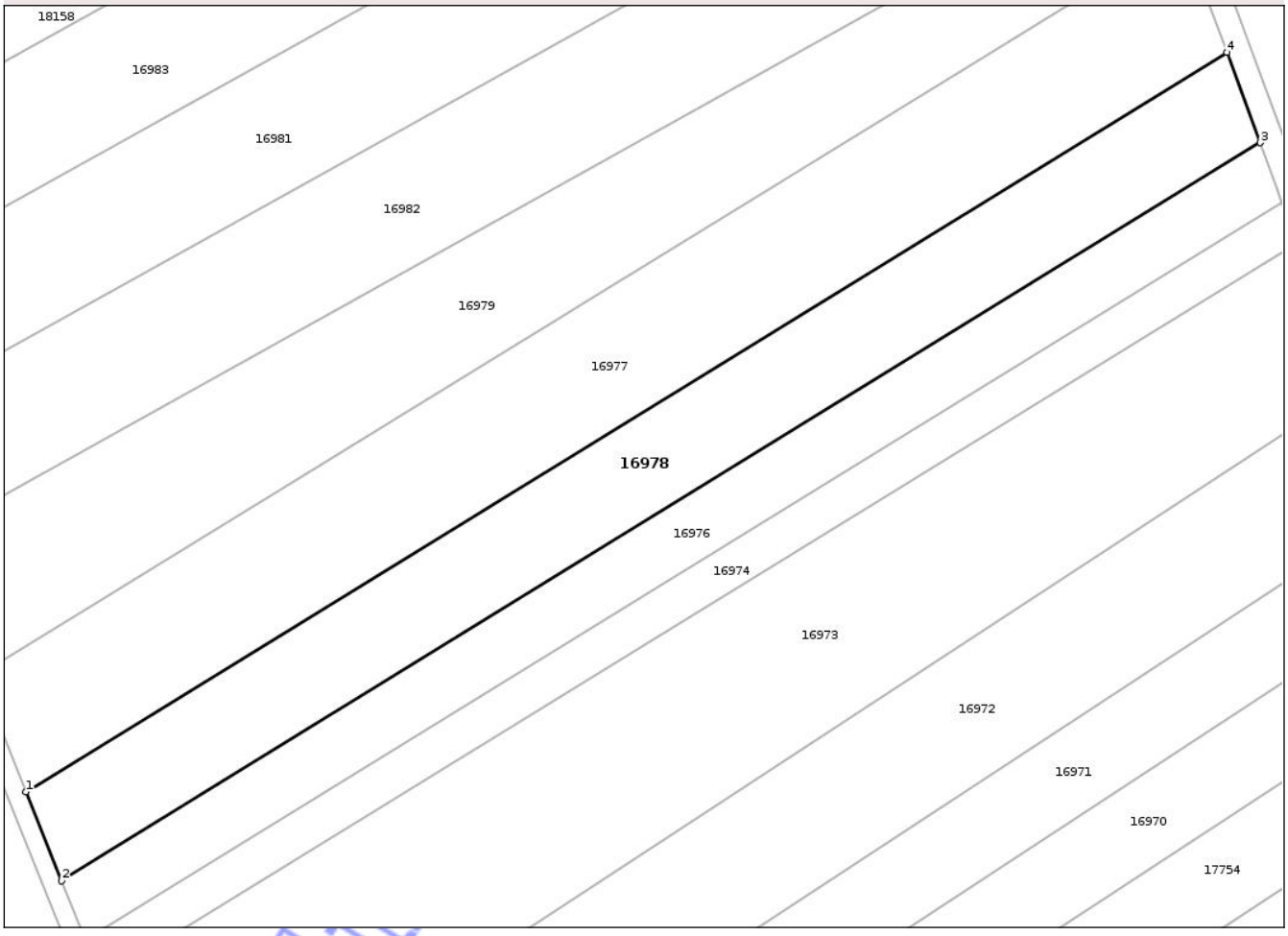
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.758,163 342.790,542	2	495.764,183 342.775,52	16.183
2	495.764,183 342.775,52	3	495.966,944 342.900,185	238.02
3	495.966,944 342.900,185	4	495.961,312 342.915,446	16.267
4	495.961,312 342.915,446	1	495.758,163 342.790,542	238.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66462, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA N RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

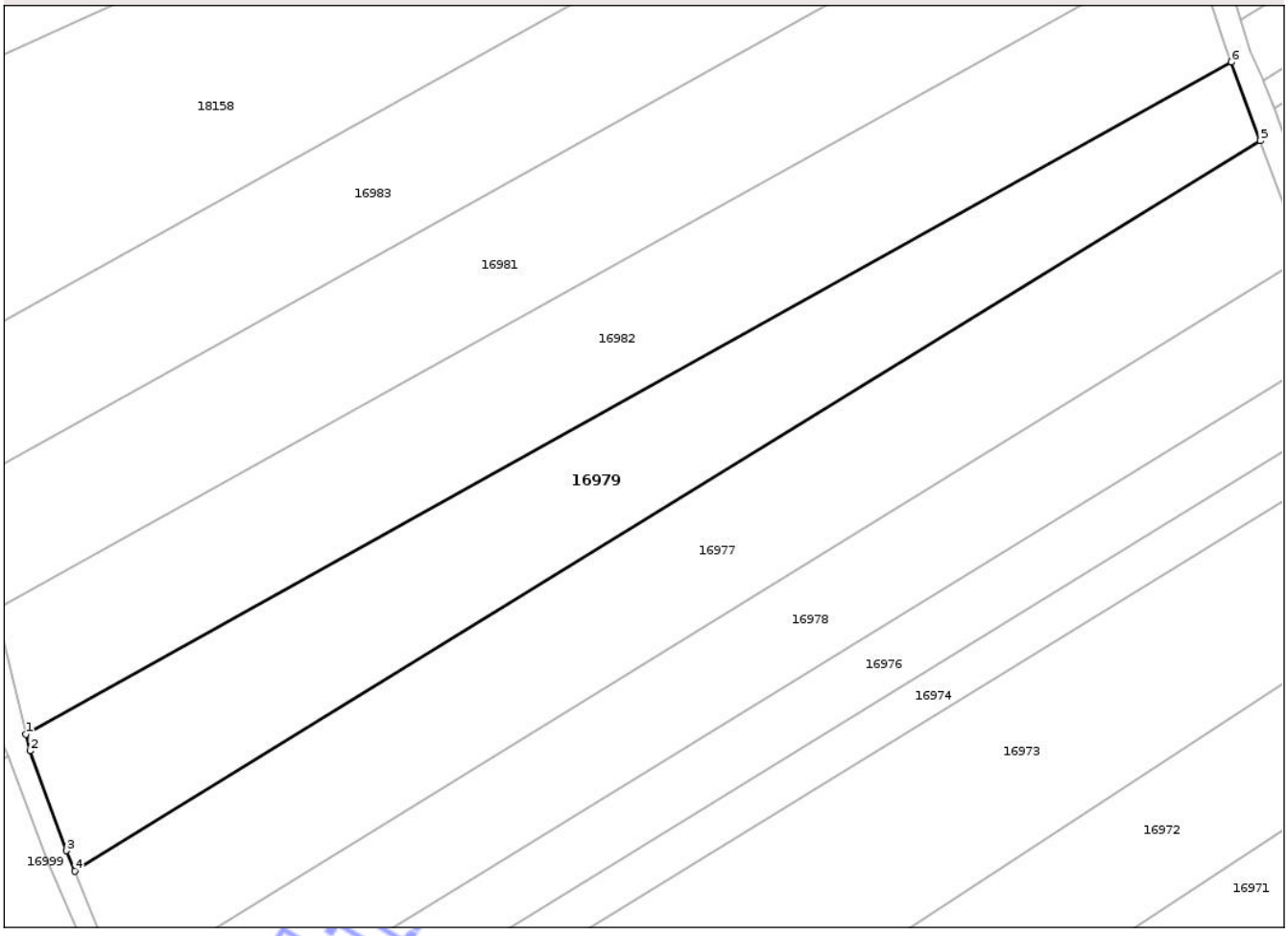
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.741,897 342.833,712	2	495.742,591 342.830,852	2.943
2	495.742,591 342.830,852	3	495.748,882 342.813,703	18.266
3	495.748,882 342.813,703	4	495.750,26 342.810,264	3.705
4	495.750,26 342.810,264	5	495.953,917 342.935,481	239.072
5	495.953,917 342.935,481	6	495.948,936 342.948,975	14.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.948,936 342.948,975	1	495.741,897 342.833,712	236.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.448	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

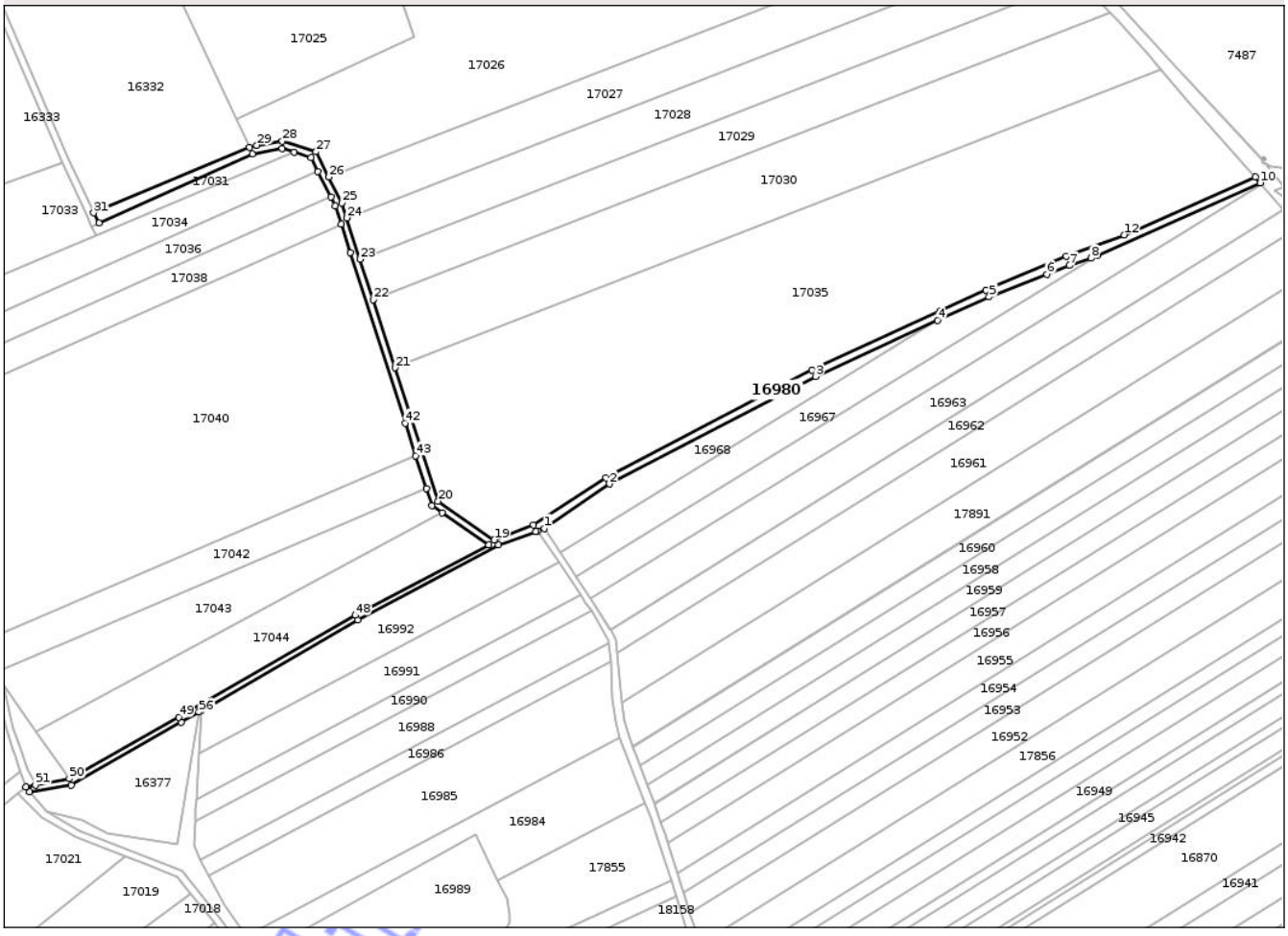
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.448	35	629	-	DE 452

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.848,831 343.237,351	2	495.884,679 343.261,693	43.331
4	496.065,441 343.351,643	5	496.093,7 343.364,591	31.084
7	496.138,045 343.381,869	8	496.149,939 343.385,899	12.558
10	496.243,015 343.427,289	11	496.240,217 343.430,422	4.201
13	496.136,286 343.386,845	14	496.092,068 343.368,305	47.948
16	495.996,171 343.324,36	17	495.882,625 343.265,133	128.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.884,679 343.261,693	3	495.998,115 343.320,795	127.909
5	496.093,7 343.364,591	6	496.125,6 343.377,107	34.267
8	496.149,939 343.385,899	9	496.153,305 343.387,396	3.684
11	496.240,217 343.430,422	12	496.168,076 343.398,747	78.789
14	496.092,068 343.368,305	15	496.066,875 343.357,069	27.585
17	495.882,625 343.265,133	18	495.842,823 343.239,314	47.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.998,115 343.320,795	4	496.065,441 343.351,643	74.057
6	496.125,6 343.377,107	7	496.138,045 343.381,869	13.325
9	496.153,305 343.387,396	10	496.243,015 343.427,289	98.18
12	496.168,076 343.398,747	13	496.136,286 343.386,845	33.945
15	496.066,875 343.357,069	16	495.996,171 343.324,36	77.903
18	495.842,823 343.239,314	19	495.821,206 343.231,052	23.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.821,206 343.231,052	20	495.790,3 343.252,292	37.501
22	495.754,48 343.363,172	23	495.747,316 343.385,348	23.304
25	495.737,348 343.416,204	26	495.730,108 343.430,515	16.038
28	495.704,518 343.450,32	29	495.690,453 343.447,995	14.256
31	495.600,637 343.410,773	32	495.603,561 343.405,116	6.368
34	495.704,478 343.446,232	35	495.711,088 343.444,087	6.949
37	495.724,045 343.433,681	38	495.731,21 343.419,603	15.796
40	495.736,93 343.404,671	41	495.741,949 343.389,117	16.344
43	495.778,024 343.277,314	44	495.783,843 343.259,278	18.951
46	495.792,484 343.245,938	47	495.818,075 343.228,35	31.052
49	495.647,549 343.133,384	50	495.587,162 343.099,755	69.119
52	495.563,342 343.095,059	53	495.565,5 343.092,336	3.474
55	495.648,993 343.130,725	56	495.658,636 343.136,334	11.156
58	495.745,959 343.187,105	59	495.823,487 343.228,13	87.713
61	495.845,017 343.235,851	1	495.848,831 343.237,351	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.790,3 343.252,292	21	495.766,61 343.325,623	77.063
23	495.747,316 343.385,348	24	495.739,965 343.408,101	23.911
26	495.730,108 343.430,515	27	495.723,079 343.444,409	15.571
29	495.690,453 343.447,995	30	495.686,576 343.446,847	4.043
32	495.603,561 343.405,116	33	495.688,019 343.443,103	92.608
35	495.711,088 343.444,087	36	495.720,265 343.441,109	9.648
38	495.731,21 343.419,603	39	495.733,673 343.414,763	5.431
41	495.741,949 343.389,117	42	495.772,23 343.295,268	98.613
44	495.783,843 343.259,278	45	495.786,912 343.249,767	9.994
47	495.818,075 343.228,35	48	495.744,728 343.189,517	82.993
50	495.587,162 343.099,755	51	495.568,626 343.096,1	18.893
53	495.565,5 343.092,336	54	495.588,302 343.096,037	23.1
56	495.658,636 343.136,334	57	495.659,967 343.137,155	1.564
59	495.823,487 343.228,13	60	495.844,052 343.235,505	21.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.766,61 343.325,623	22	495.754,48 343.363,172	39.46
24	495.739,965 343.408,101	25	495.737,348 343.416,204	8.515
27	495.723,079 343.444,409	28	495.704,518 343.450,32	19.479
30	495.686,576 343.446,847	31	495.600,637 343.410,773	93.203
33	495.688,019 343.443,103	34	495.704,478 343.446,232	16.754
36	495.720,265 343.441,109	37	495.724,045 343.433,681	8.334
39	495.733,673 343.414,763	40	495.736,93 343.404,671	10.605
42	495.772,23 343.295,268	43	495.778,024 343.277,314	18.866
45	495.786,912 343.249,767	46	495.792,484 343.245,938	6.761
48	495.744,728 343.189,517	49	495.647,549 343.133,384	112.226
51	495.568,626 343.096,1	52	495.563,342 343.095,059	5.386
54	495.588,302 343.096,037	55	495.648,993 343.130,725	69.905
57	495.659,967 343.137,155	58	495.745,959 343.187,105	99.447
60	495.844,052 343.235,505	61	495.845,017 343.235,851	1.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54335, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I VASILE** 2) **STANCU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

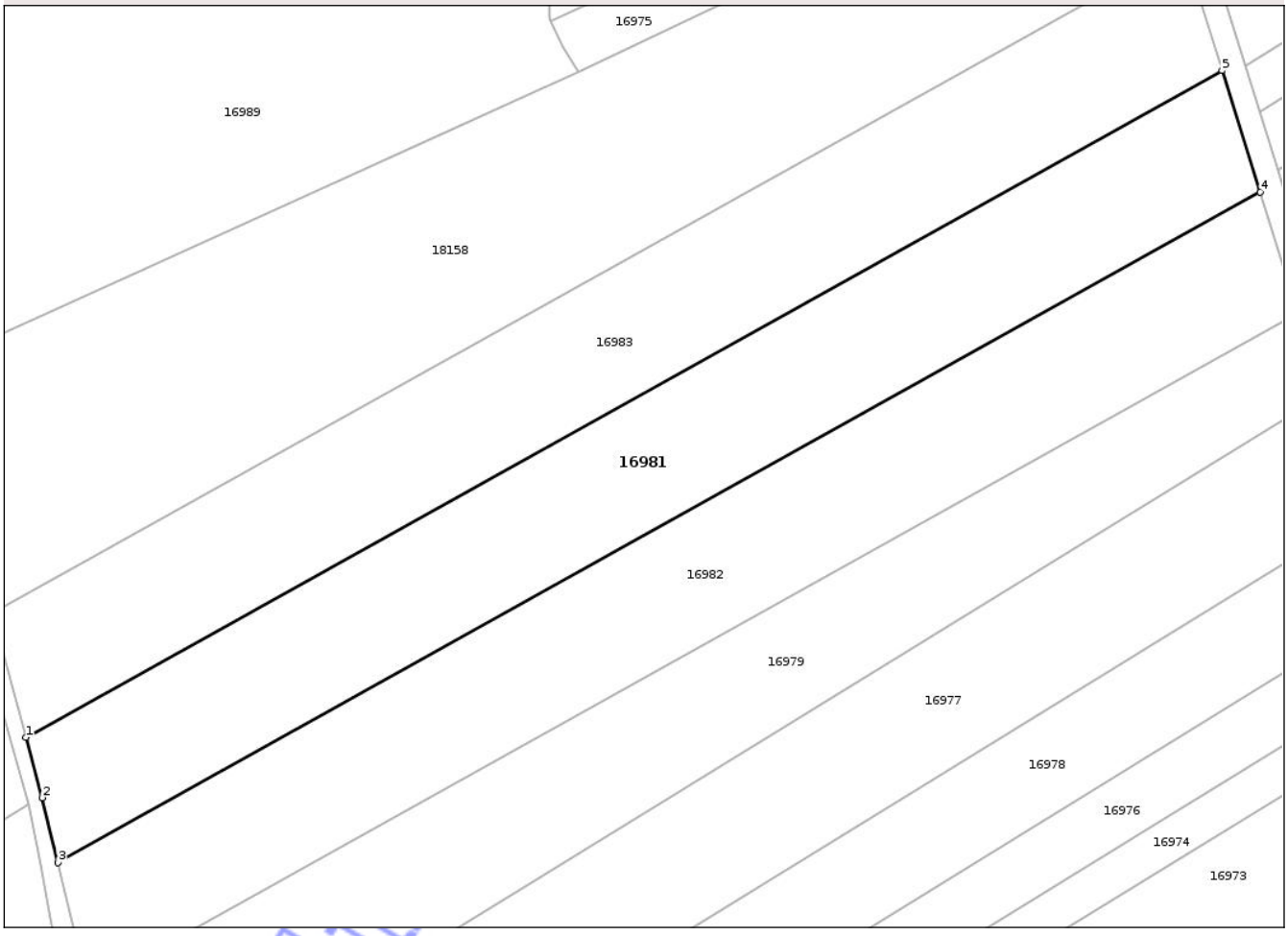
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.731,26 342.876,426	2	495.734,029 342.866,144	10.648
2	495.734,029 342.866,144	3	495.736,715 342.855,071	11.394
3	495.736,715 342.855,071	4	495.942,291 342.969,519	235.287
4	495.942,291 342.969,519	5	495.935,767 342.990,28	21.762
5	495.935,767 342.990,28	1	495.731,26 342.876,426	234.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 68113, din 08/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

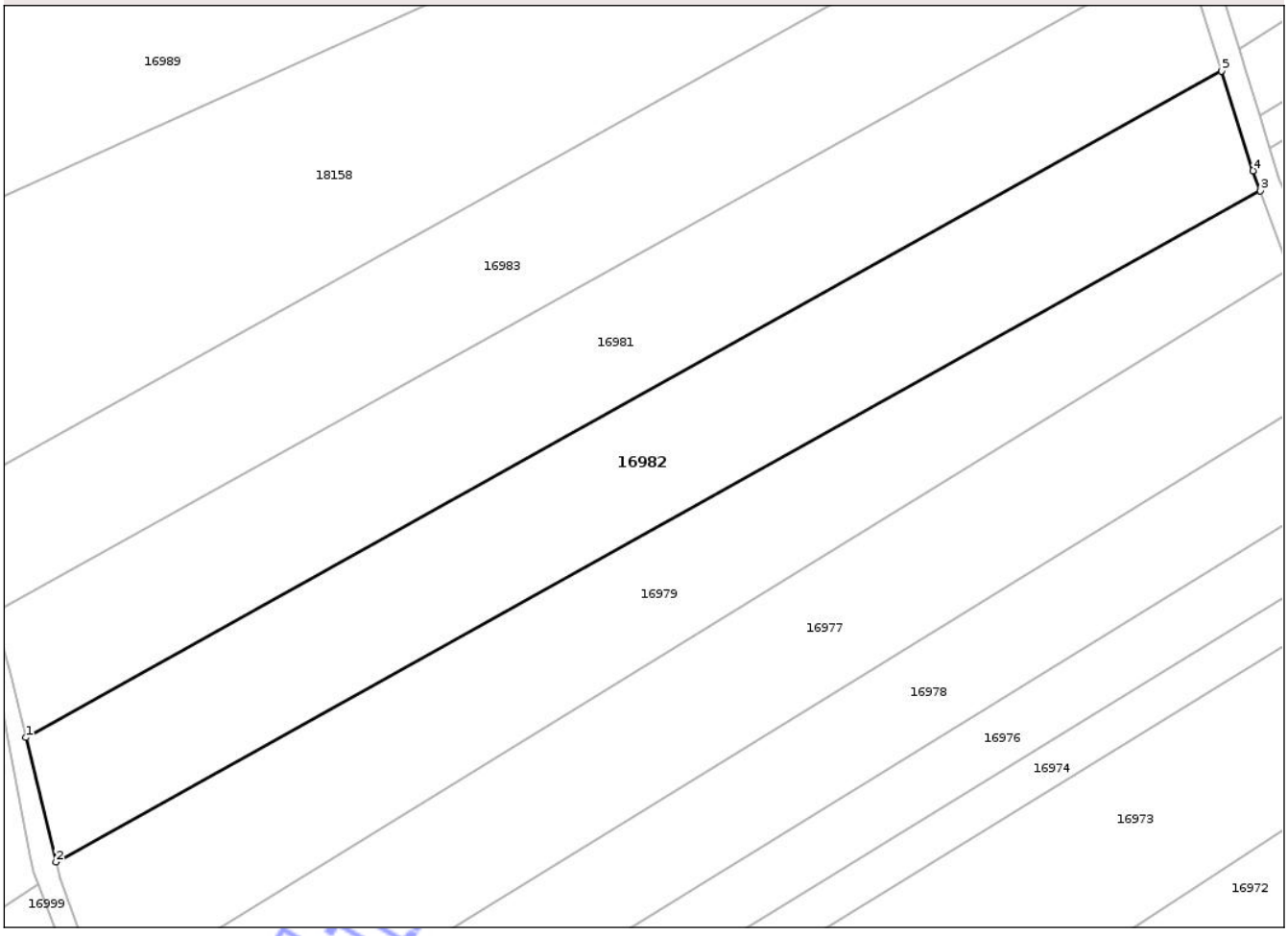
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.736,715 342.855,071	2	495.741,897 342.833,712	21.979
2	495.741,897 342.833,712	3	495.948,936 342.948,975	236.961
3	495.948,936 342.948,975	4	495.947,666 342.952,416	3.668
4	495.947,666 342.952,416	5	495.942,291 342.969,519	17.928
5	495.942,291 342.969,519	1	495.736,715 342.855,071	235.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91741	5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20411 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2068, din 18/12/2018 emis de Carmen Grecu NP (act administrativ nr 4845 din 28.06.2023, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 394 din 18.12.2018, emis de Carmen Grecu Np);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

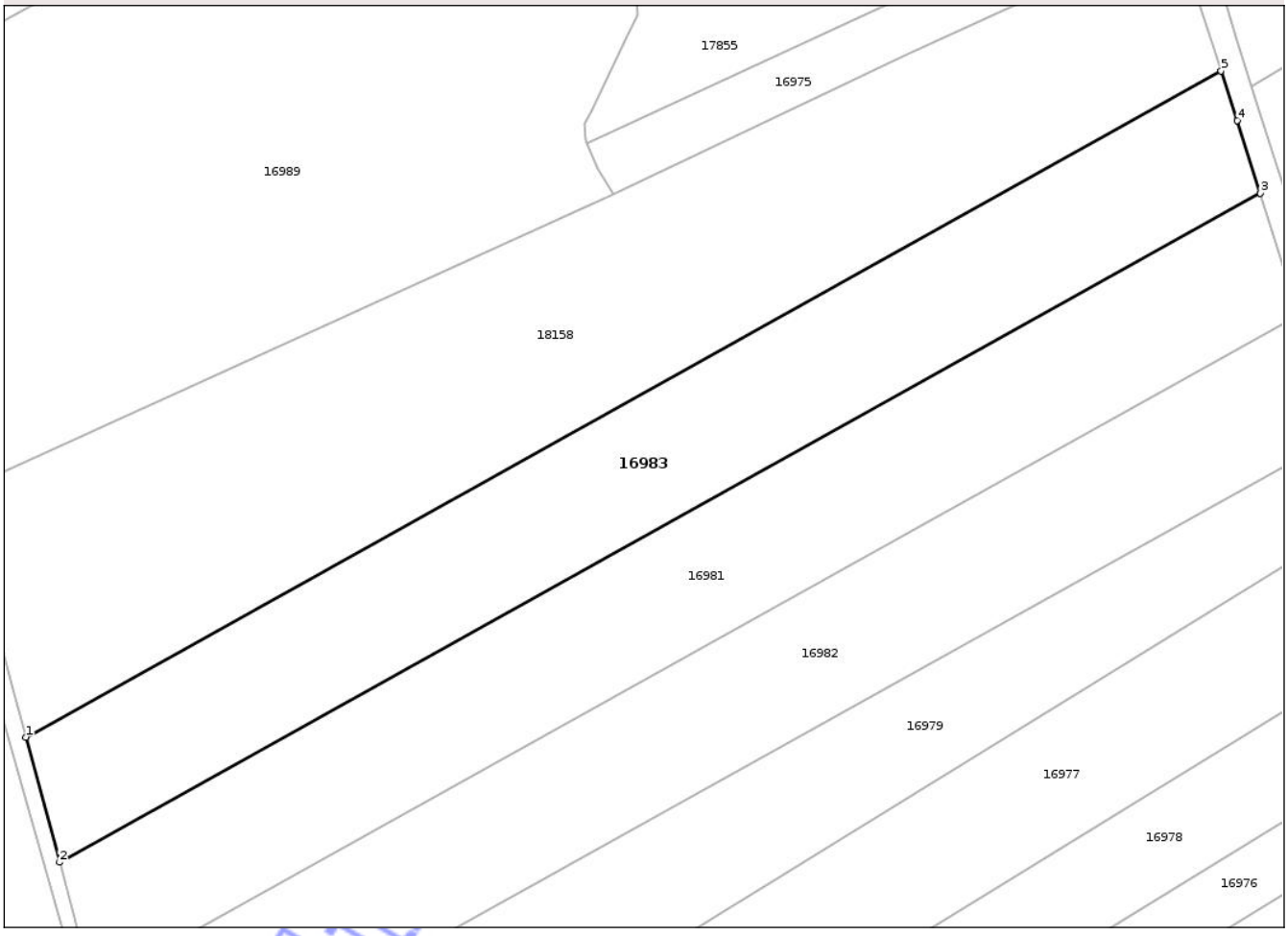
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91741	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.725,521 342.897,732	2	495.731,26 342.876,426	22.065
2	495.731,26 342.876,426	3	495.935,767 342.990,28	234.064
3	495.935,767 342.990,28	4	495.931,885 343.002,631	12.947
4	495.931,885 343.002,631	5	495.929,111 343.011,074	8.887
5	495.929,111 343.011,074	1	495.725,521 342.897,732	233.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1069, din 28/10/2003 emis de BIN Craciun Irina (CERTIFICAT DE DECES, SERIA DS, NR. 830244, ELIBERAT LA DATA DE 20.04.2010 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI. CERTIFICAT DE DECES, SERIA DZ, NR. 609472, ELIBERAT LA DATA DE 26.12.2012 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Pătrașcu Marin** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRAȘCU ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

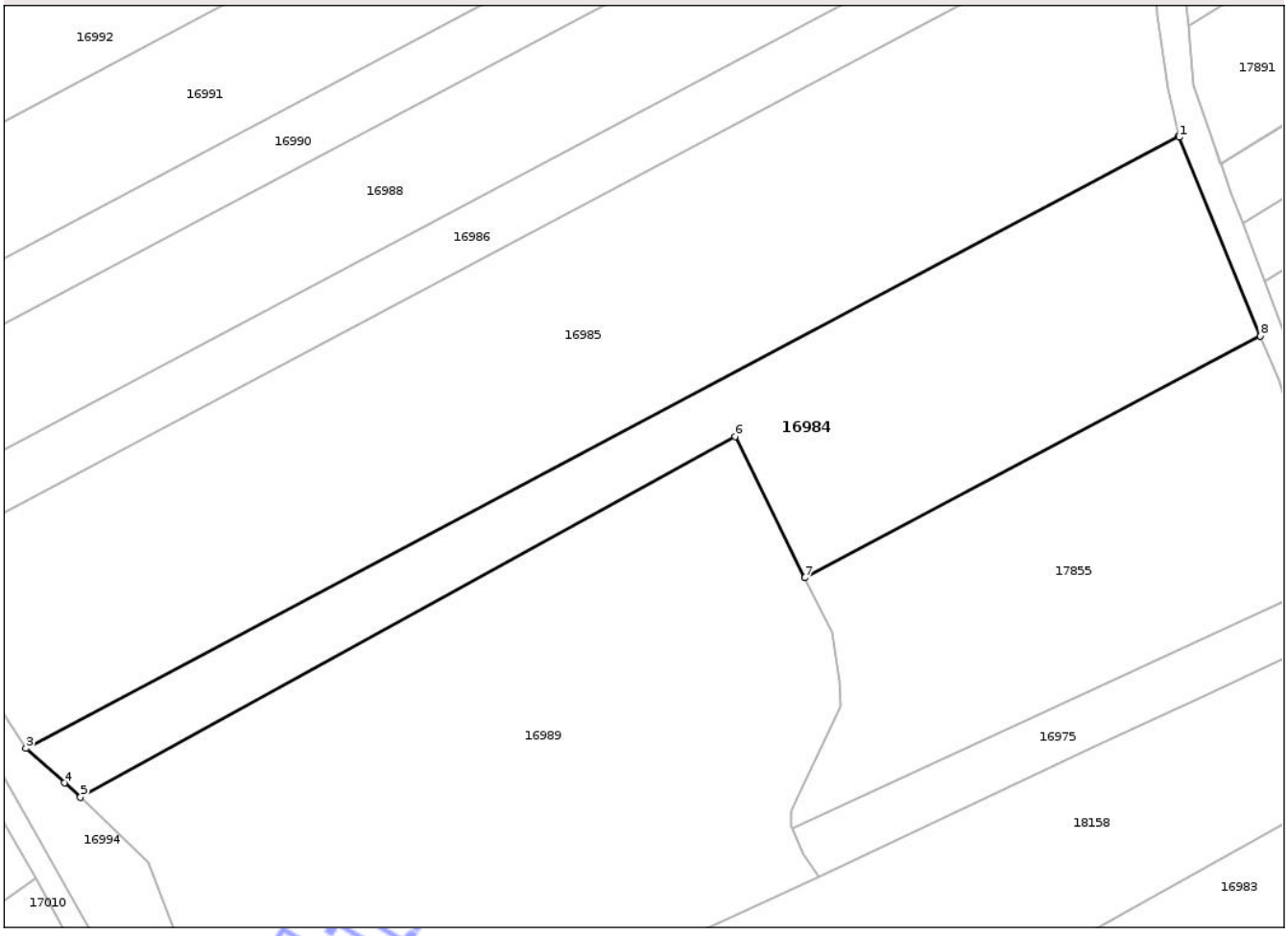
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.890,006 343.121,981	2	495.889,951 343.122,219	0.244
2	495.889,951 343.122,219	3	495.684,293 343.013,121	232.804
3	495.684,293 343.013,121	4	495.691,163 343.006,945	9.238
4	495.691,163 343.006,945	5	495.694,024 343.004,406	3.825
5	495.694,024 343.004,406	6	495.810,782 343.068,658	133.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.810,782 343.068,658	7	495.823,234 343.043,49	28.08
7	495.823,234 343.043,49	8	495.904,479 343.086,589	91.969
8	495.904,479 343.086,589	1	495.890,006 343.121,981	38.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42117, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

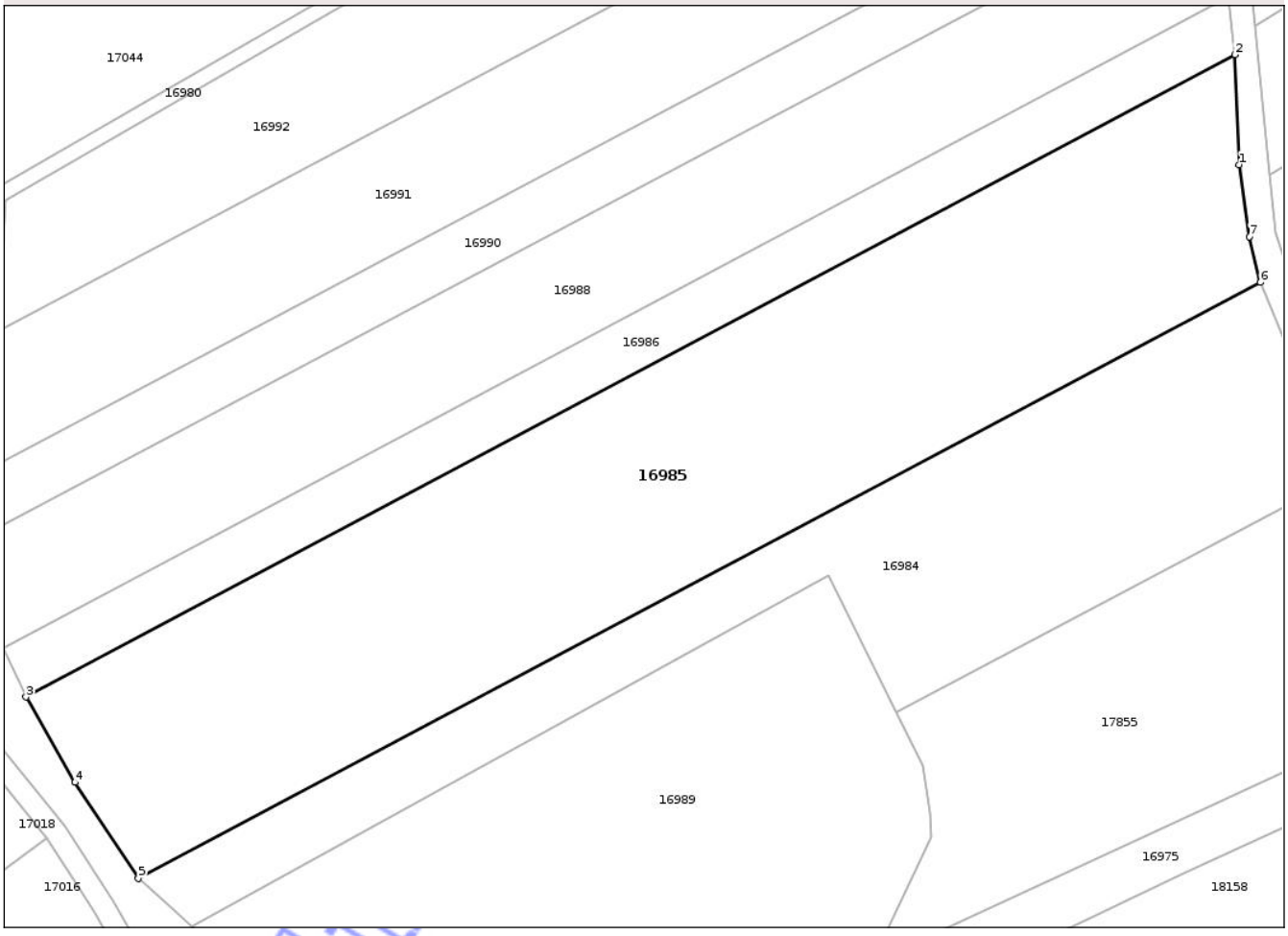
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.886,094 343.143,747	2	495.885,333 343.163,88	20.147
2	495.885,333 343.163,88	3	495.663,687 343.046,3	250.902
3	495.663,687 343.046,3	4	495.672,712 343.030,686	18.035
4	495.672,712 343.030,686	5	495.684,293 343.013,121	21.039
5	495.684,293 343.013,121	6	495.889,951 343.122,219	232.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.889,951 343.122,219	7	495.888,004 343.130,571	8.576
7	495.888,004 343.130,571	1	495.886,094 343.143,747	13.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4115, din 27/11/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

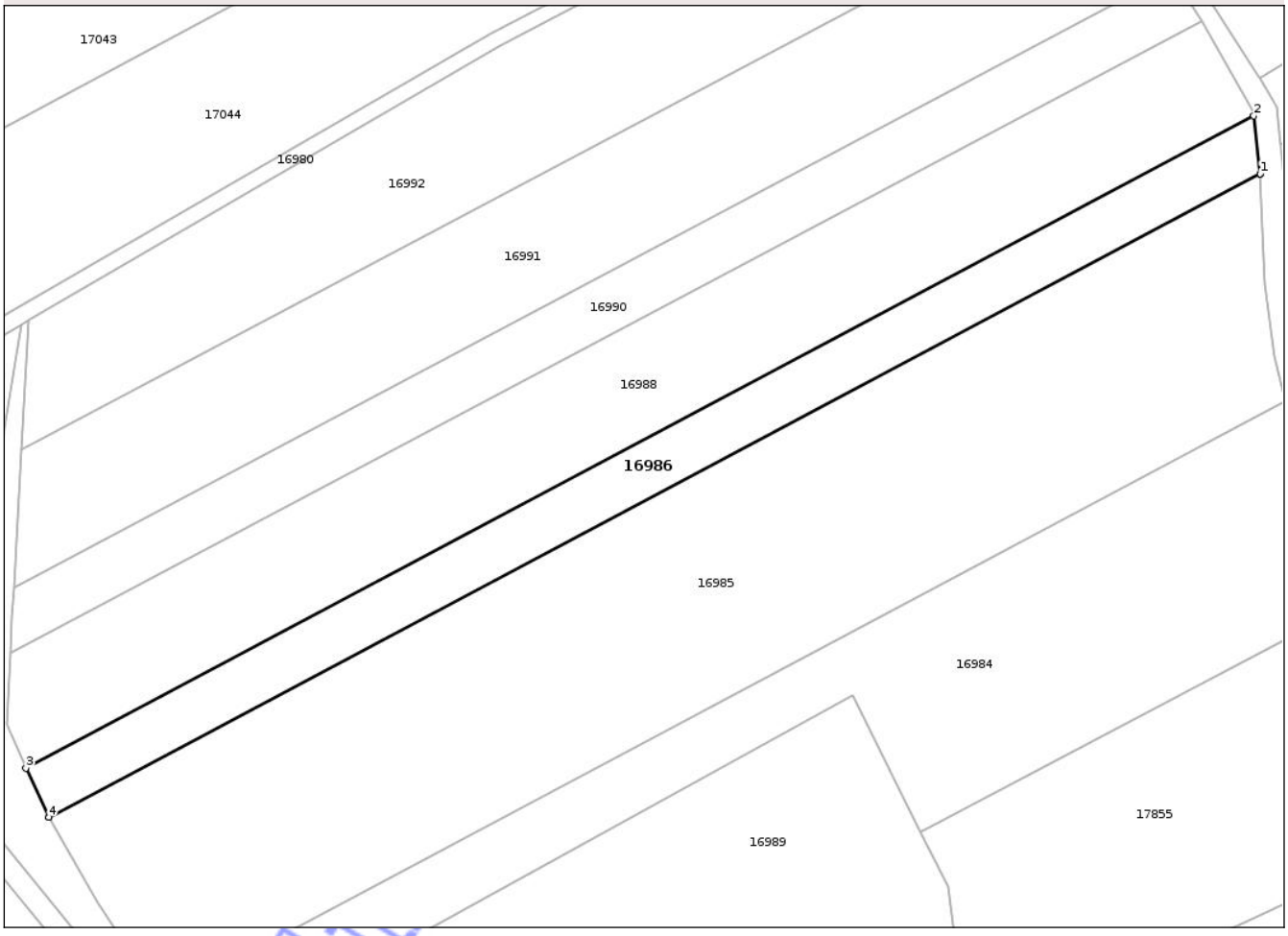
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.885,333 343.163,894	2	495.884,16 343.174,462	10.633
2	495.884,16 343.174,462	3	495.659,519 343.055,293	254.293
3	495.659,519 343.055,293	4	495.663,68 343.046,311	9.899
4	495.663,68 343.046,311	5	495.663,687 343.046,3	0.013
5	495.663,687 343.046,3	6	495.885,333 343.163,88	250.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.885,333 343.163,88	1	495.885,333 343.163,894	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2245, din 21/09/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

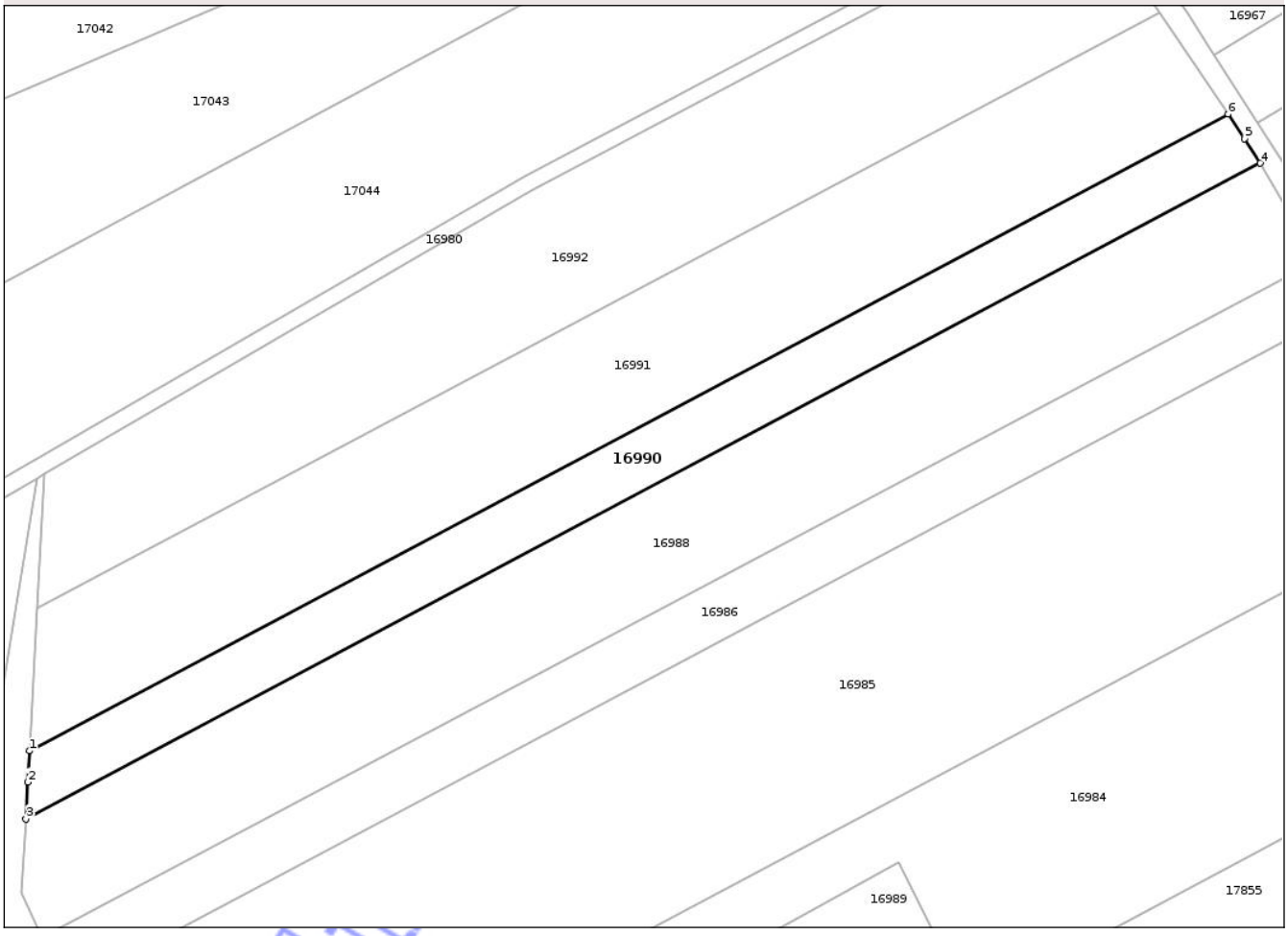
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.657,332 343.088,235	2	495.656,979 343.082,716	5.53
2	495.656,979 343.082,716	3	495.656,683 343.076,251	6.472
3	495.656,683 343.076,251	4	495.874,581 343.191,843	246.66
4	495.874,581 343.191,843	5	495.871,783 343.196,178	5.16
5	495.871,783 343.196,178	6	495.868,914 343.200,476	5.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.868,914 343.200,476	1	495.657,332 343.088,235	239.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

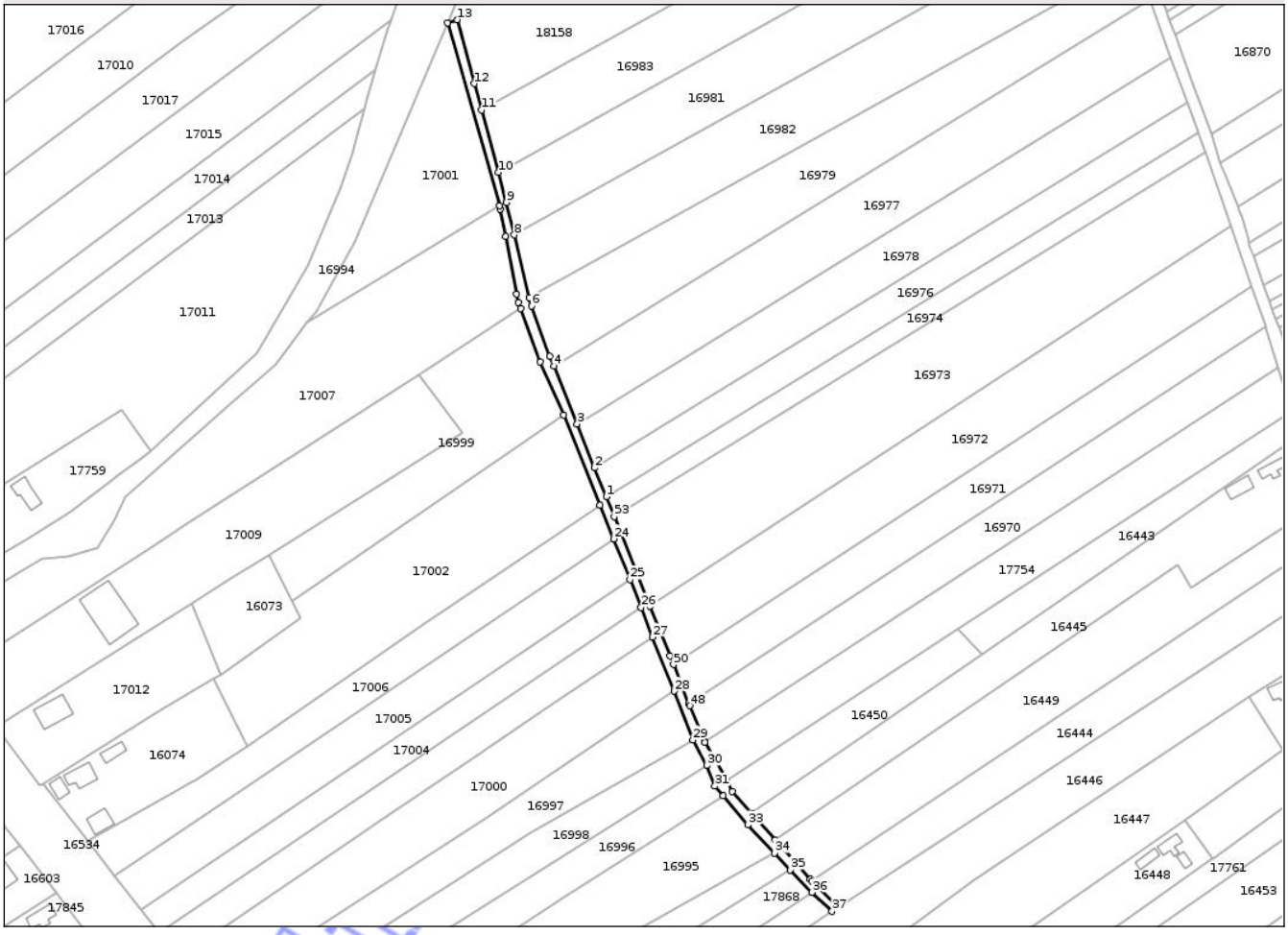
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.077	35	460	-	DE 460

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.768,15 342.765,621	2	495.764,183 342.775,52	10.664
4	495.750,26 342.810,264	5	495.748,882 342.813,703	3.705
7	495.741,897 342.833,712	8	495.736,715 342.855,071	21.979
10	495.731,26 342.876,426	11	495.725,521 342.897,732	22.065
13	495.717,138 342.928,575	14	495.713,928 342.927,597	3.356
16	495.731,967 342.863,922	17	495.733,738 342.854,63	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.764,183 342.775,52	3	495.758,163 342.790,542	16.183
5	495.748,882 342.813,703	6	495.742,591 342.830,852	18.266
8	495.736,715 342.855,071	9	495.734,029 342.866,144	11.394
11	495.725,521 342.897,732	12	495.723,087 342.906,769	9.359
14	495.713,928 342.927,597	15	495.731,659 342.865,01	65.05
17	495.733,738 342.854,63	18	495.737,491 342.834,934	20.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.758,163 342.790,542	4	495.750,26 342.810,264	21.247
6	495.742,591 342.830,852	7	495.741,897 342.833,712	2.943
9	495.734,029 342.866,144	10	495.731,26 342.876,426	10.648
12	495.723,087 342.906,769	13	495.717,138 342.928,575	22.603
15	495.731,659 342.865,01	16	495.731,967 342.863,922	1.131
18	495.737,491 342.834,934	19	495.738,06 342.831,953	3.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.738,06 342.831,953	20	495.738,883 342.829,915	2.198
22	495.753,541 342.793,618	23	495.765,984 342.762,804	33.231
25	495.776,28 342.737,31	26	495.780,104 342.727,841	10.212
28	495.791,354 342.699,271	29	495.797,785 342.682,602	17.867
31	495.805,297 342.666,808	32	495.808,053 342.663,466	4.332
34	495.825,673 342.643,934	35	495.831,147 342.638,21	7.92
37	495.845,354 342.624,044	38	495.847,568 342.625,568	2.688
40	495.837,907 342.635,002	41	495.825,989 342.648,415	17.943
43	495.811,252 342.664,976	44	495.809,382 342.668,808	4.264
46	495.801,846 342.681,849	47	495.801,839 342.681,866	0.018
49	495.796,38 342.695,08	50	495.791,097 342.708,34	14.274
52	495.783,091 342.728,338	53	495.770,852 342.758,879	32.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.738,883 342.829,915	21	495.745,602 342.811,656	19.456
23	495.765,984 342.762,804	24	495.770,642 342.751,27	12.439
26	495.780,104 342.727,841	27	495.783,977 342.717,684	10.87
29	495.797,785 342.682,602	30	495.802,453 342.673,799	9.964
32	495.808,053 342.663,466	33	495.816,535 342.653,595	13.015
35	495.831,147 342.638,21	36	495.838,486 342.630,536	10.618
38	495.847,568 342.625,568	39	495.838,402 342.634,519	12.812
41	495.825,989 342.648,415	42	495.817,893 342.657,598	12.242
44	495.809,382 342.668,808	45	495.809,379 342.668,812	0.005
47	495.801,839 342.681,866	48	495.796,702 342.694,272	13.427
50	495.791,097 342.708,34	51	495.789,876 342.711,406	3.3
53	495.770,852 342.758,879	1	495.768,15 342.765,621	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.745,602 342.811,656	22	495.753,541 342.793,618	19.708
24	495.770,642 342.751,27	25	495.776,28 342.737,31	15.056
27	495.783,977 342.717,684	28	495.791,354 342.699,271	19.836
30	495.802,453 342.673,799	31	495.805,297 342.666,808	7.547
33	495.816,535 342.653,595	34	495.825,673 342.643,934	13.298
36	495.838,486 342.630,536	37	495.845,354 342.624,044	9.451
39	495.838,402 342.634,519	40	495.837,907 342.635,002	0.692
42	495.817,893 342.657,598	43	495.811,252 342.664,976	9.927
45	495.809,379 342.668,812	46	495.801,846 342.681,849	15.057
48	495.796,702 342.694,272	49	495.796,38 342.695,08	0.87
51	495.789,876 342.711,406	52	495.783,091 342.728,338	18.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79306, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

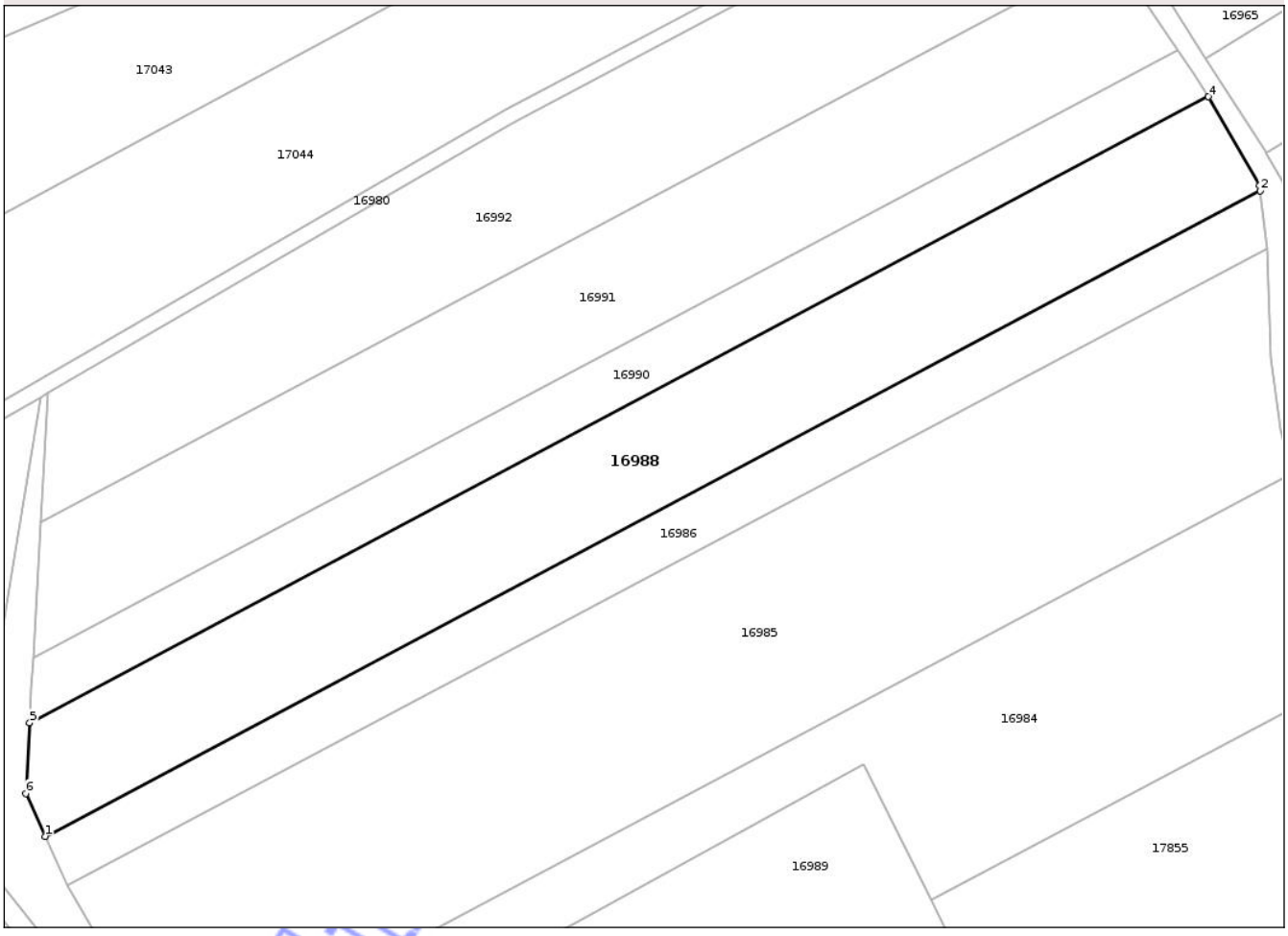
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.659,519 343.055,293	2	495.884,16 343.174,462	254.293
2	495.884,16 343.174,462	3	495.884,054 343.175,42	0.964
3	495.884,054 343.175,42	4	495.874,581 343.191,843	18.959
4	495.874,581 343.191,843	5	495.656,683 343.076,251	246.66
5	495.656,683 343.076,251	6	495.655,977 343.063,194	13.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.655,977 343.063,194	1	495.659,519 343.055,293	8.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.079	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

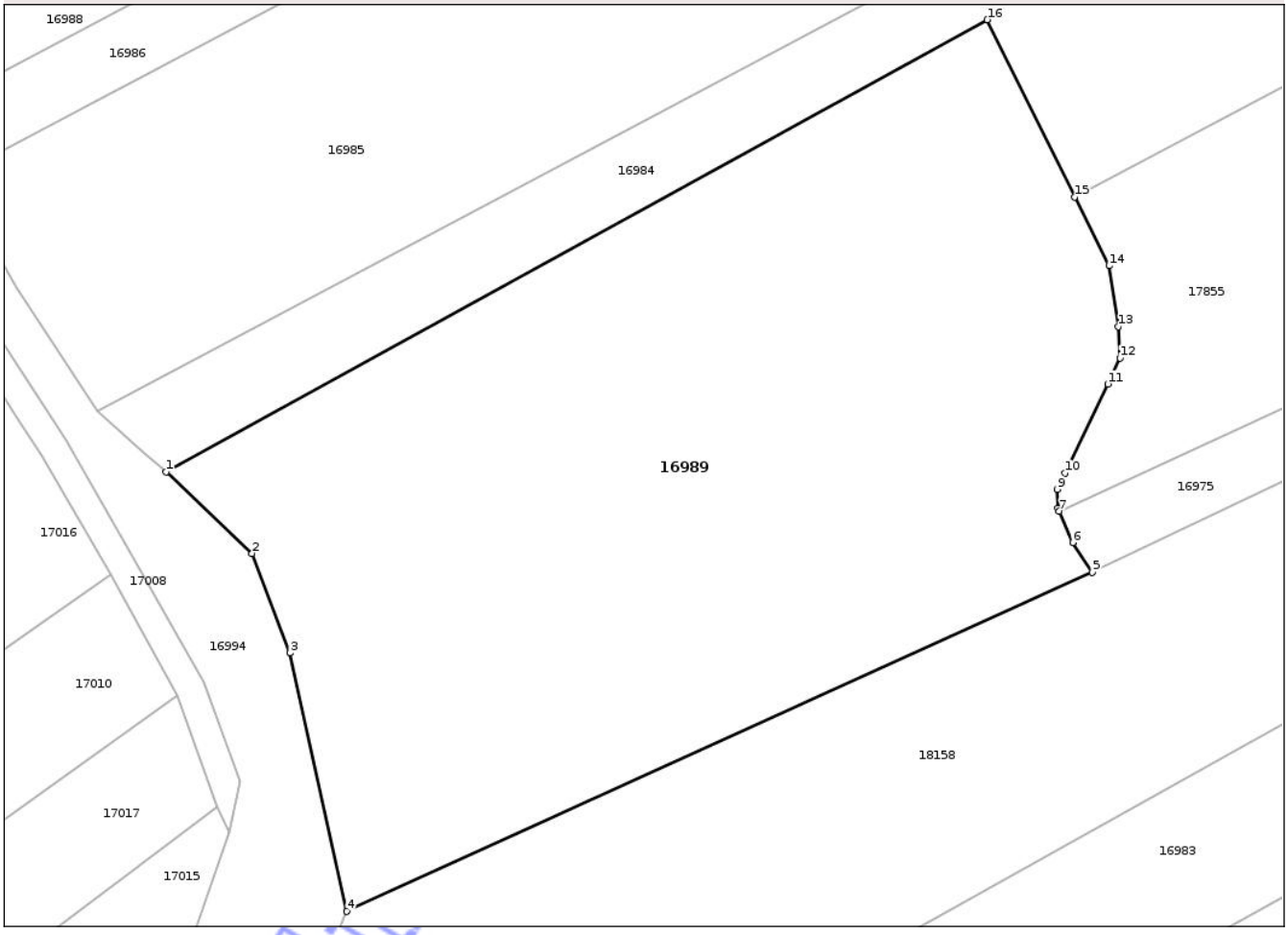
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.079	35	457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.694,024 343.004,406	2	495.706,211 342.992,833	16.806
2	495.706,211 342.992,833	3	495.711,606 342.978,723	15.106
3	495.711,606 342.978,723	4	495.719,699 342.941,996	37.608
4	495.719,699 342.941,996	5	495.825,698 342.990,144	116.422
5	495.825,698 342.990,144	6	495.822,955 342.994,399	5.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.822,955 342.994,399	7	495.821,037 342.998,822	4.821
7	495.821,037 342.998,822	8	495.820,84 342.999,277	0.496
8	495.820,84 342.999,277	9	495.820,754 343.001,953	2.677
9	495.820,754 343.001,953	10	495.821,876 343.004,24	2.547
10	495.821,876 343.004,24	11	495.827,944 343.016,903	14.042
11	495.827,944 343.016,903	12	495.829,645 343.020,599	4.069
12	495.829,645 343.020,599	13	495.829,434 343.025,071	4.477
13	495.829,434 343.025,071	14	495.828,133 343.033,704	8.73
14	495.828,133 343.033,704	15	495.823,234 343.043,49	10.944
15	495.823,234 343.043,49	16	495.810,782 343.068,658	28.08
16	495.810,782 343.068,658	1	495.694,024 343.004,406	133.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 107, din 26/03/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

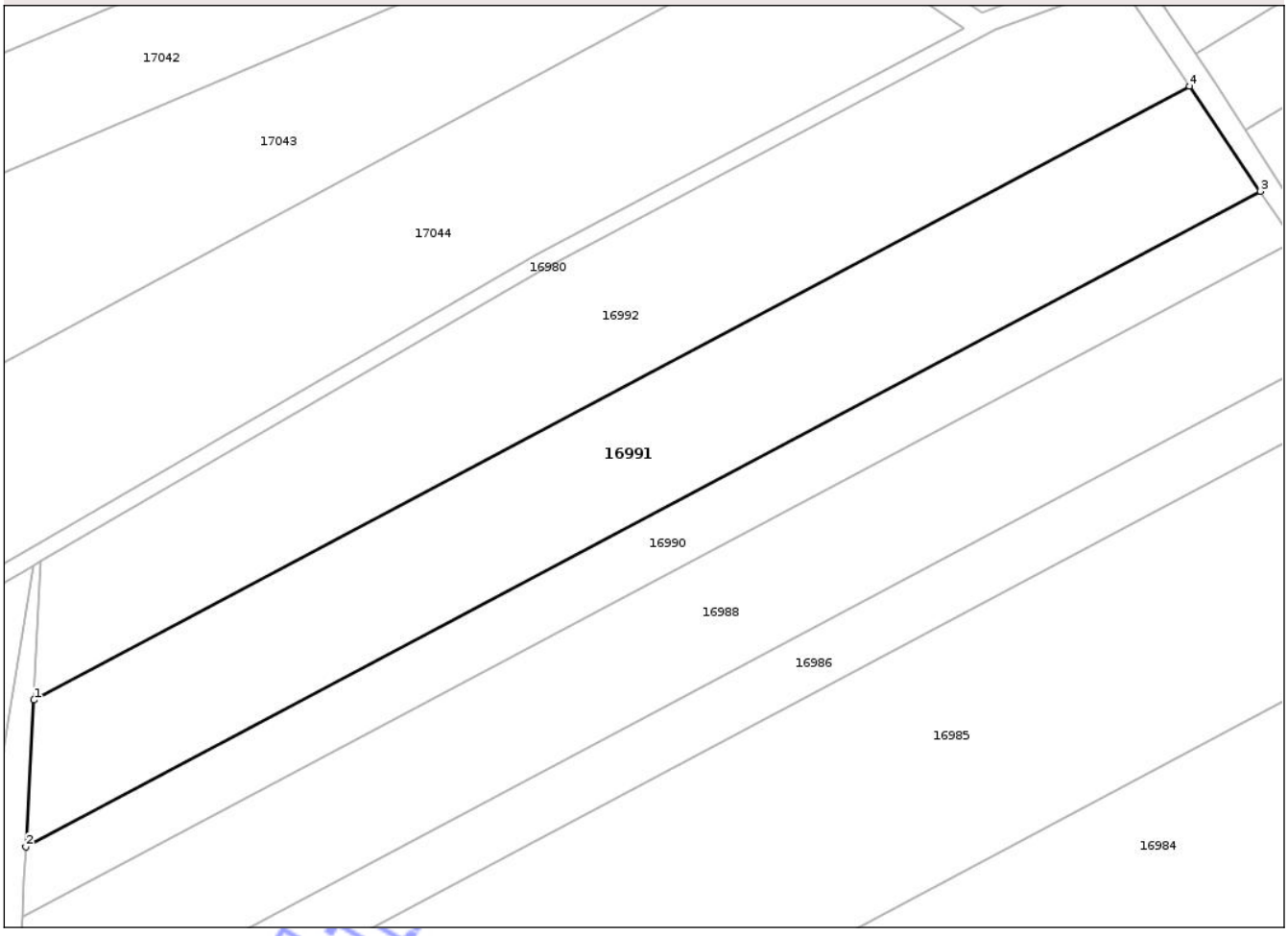
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.658,695 343.113,368	2	495.657,332 343.088,235	25.17
2	495.657,332 343.088,235	3	495.868,914 343.200,476	239.51
3	495.868,914 343.200,476	4	495.856,774 343.218,446	21.686
4	495.856,774 343.218,446	1	495.658,695 343.113,368	224.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68122, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRATU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

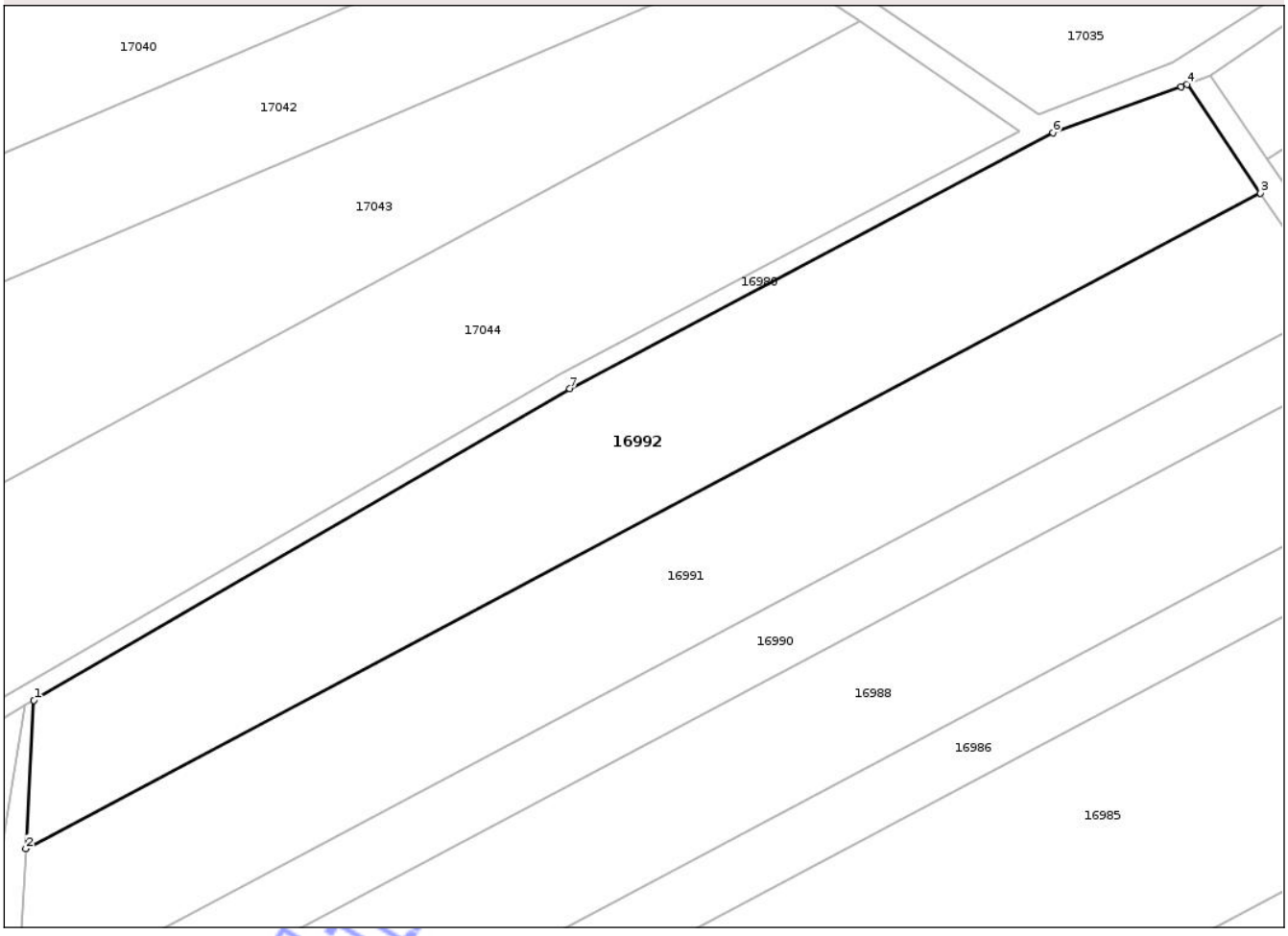
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	35	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.659,967 343.137,155	2	495.658,695 343.113,368	23.821
2	495.658,695 343.113,368	3	495.856,774 343.218,446	224.225
3	495.856,774 343.218,446	4	495.845,017 343.235,851	21.004
4	495.845,017 343.235,851	5	495.844,052 343.235,505	1.025
5	495.844,052 343.235,505	6	495.823,487 343.228,13	21.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.823,487 343.228,13	7	495.745,959 343.187,105	87.713
7	495.745,959 343.187,105	1	495.659,967 343.137,155	99.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.110	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1962, din 29/07/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristescu Maria**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Cristescu Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

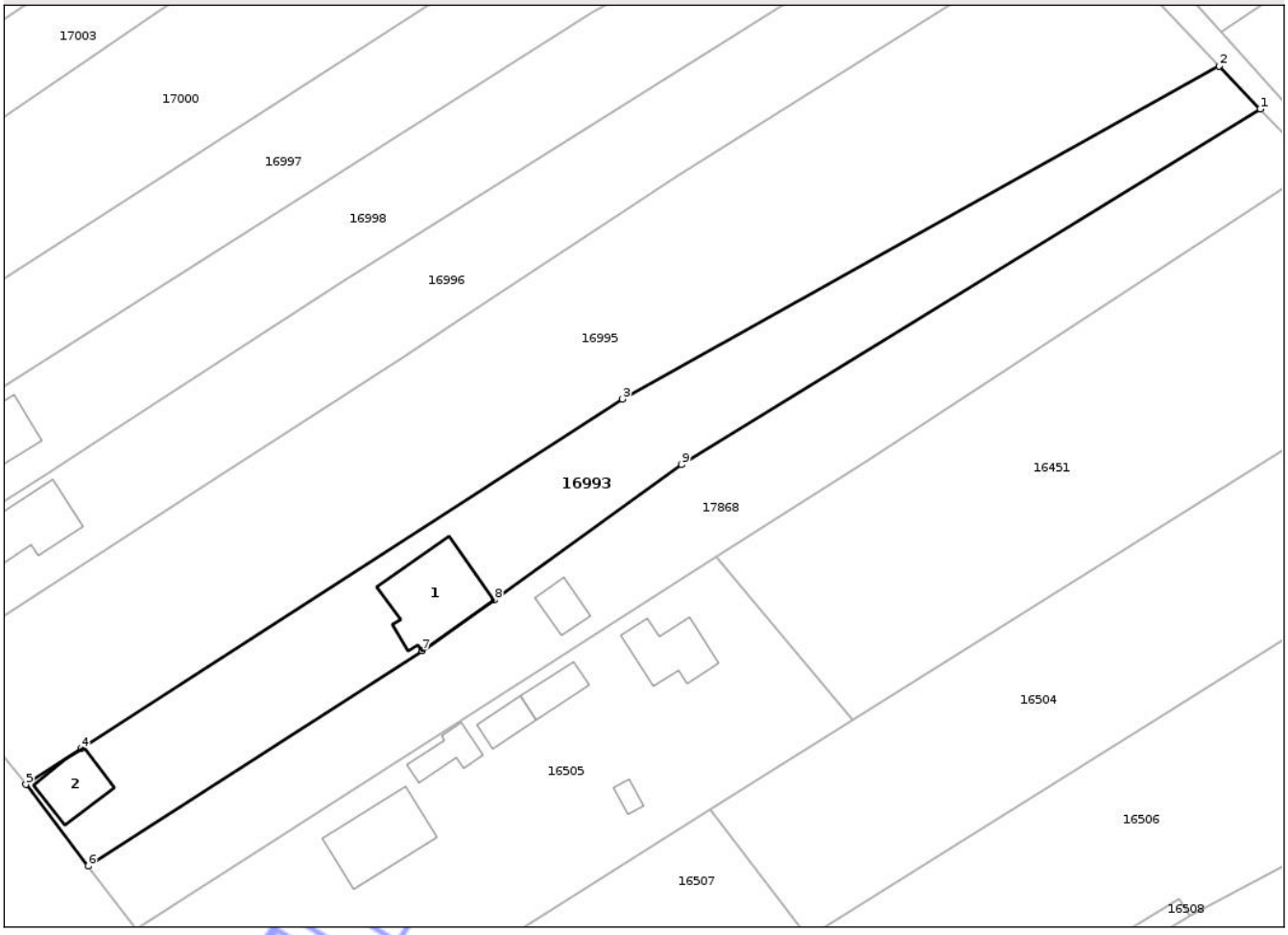
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	35	458	-	
2	arabil	DA	742	35	458	-	
3	arabil	NU	1.167	35	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.831,147 342.638,21	2	495.825,673 342.643,934	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.825,673 342.643,934	3	495.746,643 342.599,8	90.518
3	495.746,643 342.599,8	4	495.674,876 342.553,496	85.408
4	495.674,876 342.553,496	5	495.667,625 342.548,762	8.66
5	495.667,625 342.548,762	6	495.675,852 342.537,937	13.596
6	495.675,852 342.537,937	7	495.720,14 342.566,48	52.689
7	495.720,14 342.566,48	8	495.729,666 342.573,197	11.656
8	495.729,666 342.573,197	9	495.754,448 342.591,129	30.589
9	495.754,448 342.591,129	1	495.831,147 342.638,21	89.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.550	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

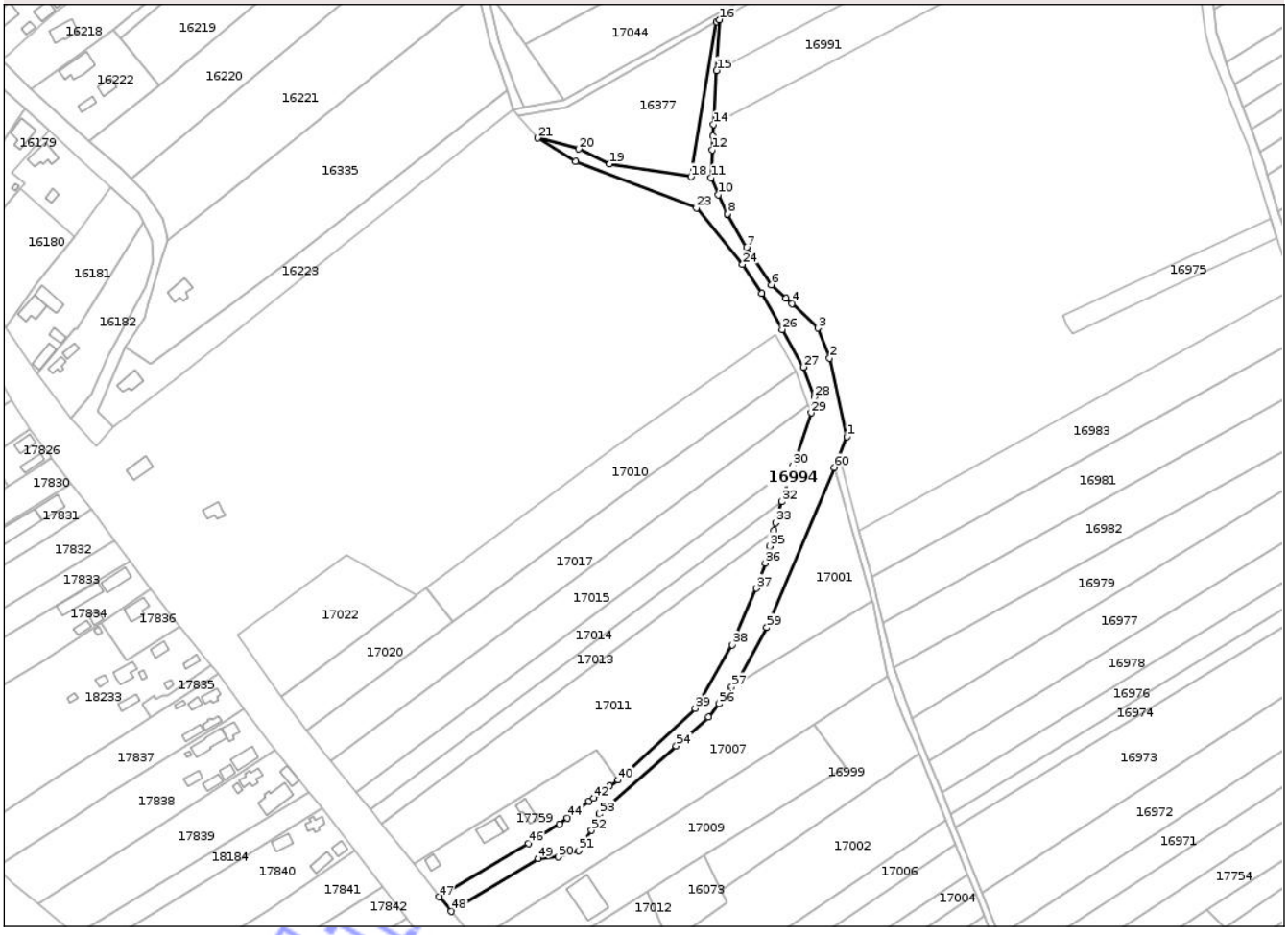
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	35	455	-	
2	curti constructii	NU	4.697	35	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.719,699 342.941,996	2	495.711,606 342.978,723	37.608
4	495.694,024 343.004,406	5	495.691,163 343.006,945	3.825
7	495.672,712 343.030,686	8	495.663,687 343.046,3	18.035
10	495.659,519 343.055,293	11	495.655,977 343.063,194	8.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.711,606 342.978,723	3	495.706,211 342.992,833	15.106
5	495.691,163 343.006,945	6	495.684,293 343.013,121	9.238
8	495.663,687 343.046,3	9	495.663,68 343.046,311	0.013
11	495.655,977 343.063,194	12	495.656,683 343.076,251	13.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.706,211 342.992,833	4	495.694,024 343.004,406	16.806
6	495.684,293 343.013,121	7	495.672,712 343.030,686	21.039
9	495.663,68 343.046,311	10	495.659,519 343.055,293	9.899
12	495.656,683 343.076,251	13	495.656,979 343.082,716	6.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	495.656,979 343.082,716	14	495.657,332 343.088,235	5.53
16	495.659,967 343.137,155	17	495.658,636 343.136,334	1.564
19	495.608,408 343.069,718	20	495.594,148 343.076,644	15.853
22	495.592,526 343.070,965	23	495.649,242 343.049,063	60.798
25	495.679,72 343.009,01	26	495.689,396 342.992,157	19.433
28	495.704,59 342.960,515	29	495.702,926 342.953,189	7.513
31	495.693,014 342.923,975	32	495.689,321 342.911,629	12.887
34	495.685,419 342.898,099	35	495.683,525 342.890,775	7.565
37	495.677,223 342.871,057	38	495.666,101 342.844,544	28.751
40	495.612,442 342.781,301	41	495.608,621 342.778,473	4.754
43	495.598,956 342.771,319	44	495.588,687 342.763,628	12.83
46	495.570,485 342.751,579	47	495.528,733 342.726,616	48.645
49	495.574,969 342.744,644	50	495.584,373 342.745,331	9.429
52	495.600,093 342.757,755	53	495.603,8 342.765,512	8.597
55	495.654,841 342.810,703	56	495.659,738 342.817,032	8.002
58	495.668,966 342.828,956	59	495.682,22 342.852,641	27.141
14	495.657,332 343.088,235	15	495.658,695 343.113,368	25.17
17	495.658,636 343.136,334	18	495.646,625 343.063,607	73.712
20	495.594,148 343.076,644	21	495.574,906 343.081,785	19.917
23	495.649,242 343.049,063	24	495.670,822 343.022,67	34.092
26	495.689,396 342.992,157	27	495.699,316 342.974,618	20.15
29	495.702,926 342.953,189	30	495.694,51 342.928,573	26.015
32	495.689,321 342.911,629	33	495.686,349 342.901,695	10.369
35	495.683,525 342.890,775	36	495.681,46 342.882,791	8.247
38	495.666,101 342.844,544	39	495.648,704 342.814,682	34.56
41	495.608,621 342.778,473	42	495.601,006 342.772,836	9.474
44	495.588,687 342.763,628	45	495.584,92 342.760,807	4.706
47	495.528,733 342.726,616	48	495.534,31 342.719,853	8.766
50	495.584,373 342.745,331	51	495.594,19 342.748,351	10.271
53	495.603,8 342.765,512	54	495.639,682 342.797,281	47.925
56	495.659,738 342.817,032	57	495.665,825 342.824,898	9.946
59	495.682,22 342.852,641	60	495.713,928 342.927,597	81.387
15	495.658,695 343.113,368	16	495.659,967 343.137,155	23.821
18	495.646,625 343.063,607	19	495.608,408 343.069,718	38.702
21	495.574,906 343.081,785	22	495.592,526 343.070,965	20.677
24	495.670,822 343.022,67	25	495.679,72 343.009,01	16.302
27	495.699,316 342.974,618	28	495.704,59 342.960,515	15.057
30	495.694,51 342.928,573	31	495.693,014 342.923,975	4.835
33	495.686,349 342.901,695	34	495.685,419 342.898,099	3.714
36	495.681,46 342.882,791	37	495.677,223 342.871,057	12.476
39	495.648,704 342.814,682	40	495.612,442 342.781,301	49.287
42	495.601,006 342.772,836	43	495.598,956 342.771,319	2.55
45	495.584,92 342.760,807	46	495.570,485 342.751,579	17.133
48	495.534,31 342.719,853	49	495.574,969 342.744,644	47.621
51	495.594,19 342.748,351	52	495.600,093 342.757,755	11.103
54	495.639,682 342.797,281	55	495.654,841 342.810,703	20.247
57	495.665,825 342.824,898	58	495.668,966 342.828,956	5.132
60	495.713,928 342.927,597	1	495.719,699 342.941,996	15.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56812, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I FLOAREA** 2) **NEACŞU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

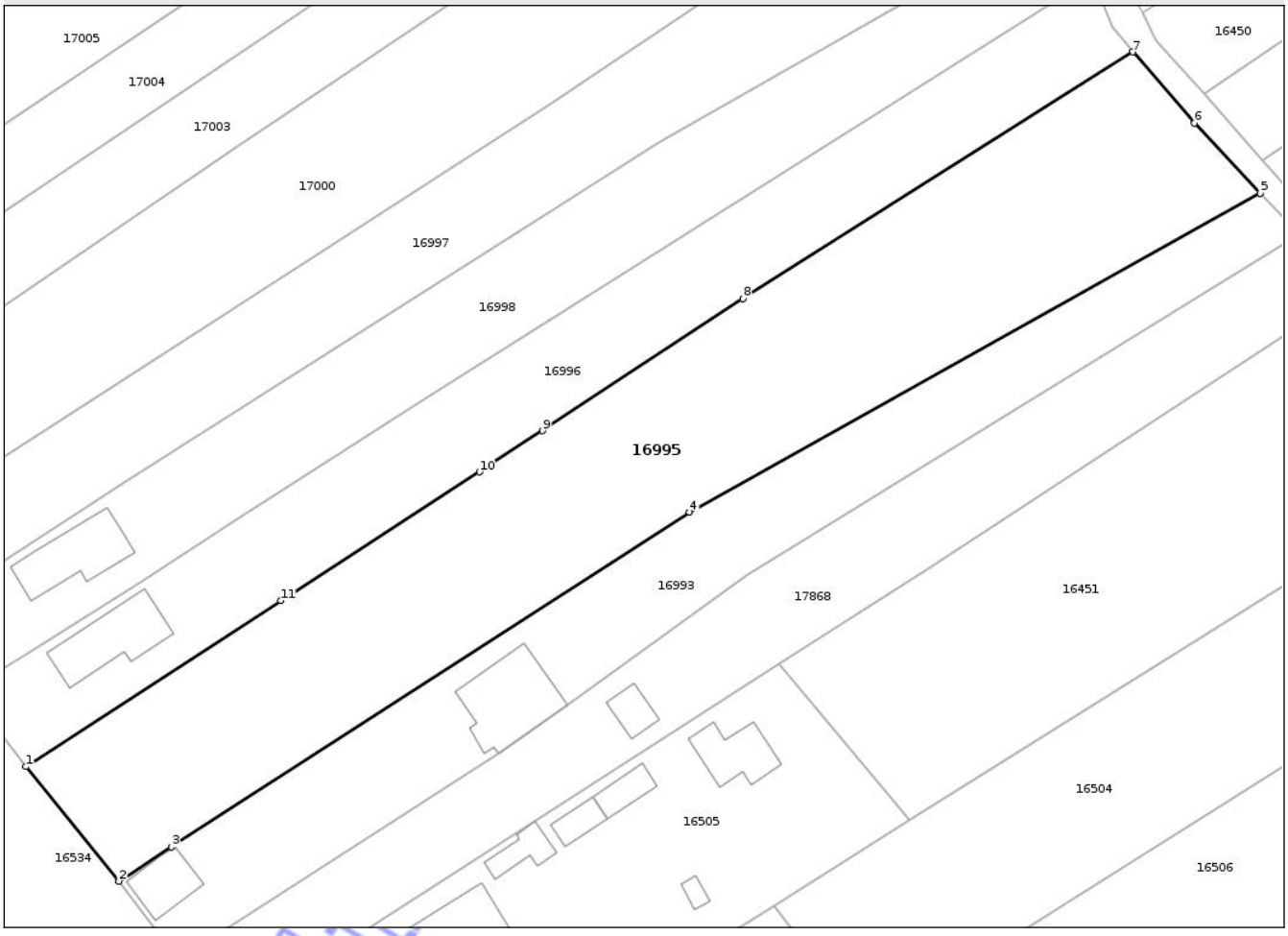
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	35	458	-	In act P 458/2
2	arabil	DA	727	35	458	-	In act P 458/2
3	arabil	NU	1.274	35	458	-	In act P 458/2
4	arabil	NU	1.279	35	458	-	In act P 458/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.654,737 342.564,601	2	495.667,625 342.548,762	20.42
2	495.667,625 342.548,762	3	495.674,876 342.553,496	8.66
3	495.674,876 342.553,496	4	495.746,643 342.599,8	85.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.746,643 342.599,8	5	495.825,673 342.643,934	90.518
5	495.825,673 342.643,934	6	495.816,535 342.653,595	13.298
6	495.816,535 342.653,595	7	495.808,053 342.663,466	13.015
7	495.808,053 342.663,466	8	495.754,019 342.629,337	63.91
8	495.754,019 342.629,337	9	495.726,3 342.611,055	33.205
9	495.726,3 342.611,055	10	495.717,539 342.605,378	10.44
10	495.717,539 342.605,378	11	495.690,052 342.587,568	32.753
11	495.690,052 342.587,568	1	495.654,737 342.564,601	42.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83263	2.250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83263-C1	Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18551 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 3232, din 22/06/2023 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAICU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

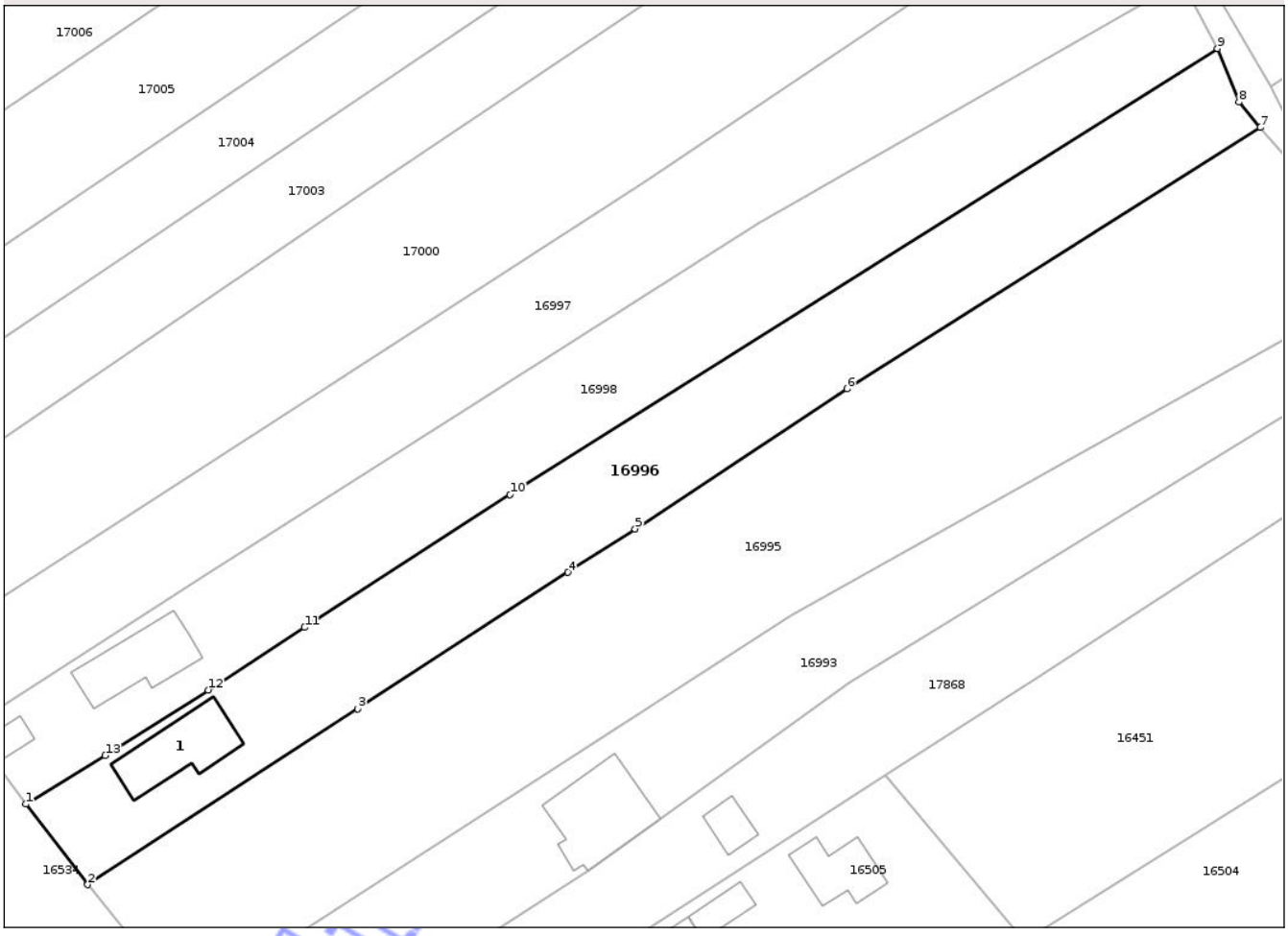
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83263	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	35	458	-	In act P 458,458/1
2	arabil	DA	406	35	458	-	In act P 458,458/1
3	arabil	DA	752	35	458	-	In act P 458,458/1
4	pasune	DA	545	35	458	-	In act P 458,458/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83263-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta din 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.646,656 342.575,11	2	495.654,737 342.564,601	13.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.654,737 342.564,601	3	495.690,052 342.587,568	42.126
3	495.690,052 342.587,568	4	495.717,539 342.605,378	32.753
4	495.717,539 342.605,378	5	495.726,3 342.611,055	10.44
5	495.726,3 342.611,055	6	495.754,019 342.629,337	33.205
6	495.754,019 342.629,337	7	495.808,053 342.663,466	63.91
7	495.808,053 342.663,466	8	495.805,297 342.666,808	4.332
8	495.805,297 342.666,808	9	495.802,453 342.673,799	7.547
9	495.802,453 342.673,799	10	495.709,97 342.615,53	109.309
10	495.709,97 342.615,53	11	495.683,08 342.598,2	31.991
11	495.683,08 342.598,2	12	495.670,484 342.590,023	15.017
12	495.670,484 342.590,023	13	495.657,012 342.581,469	15.958
13	495.657,012 342.581,469	1	495.646,656 342.575,11	12.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58476, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DV GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

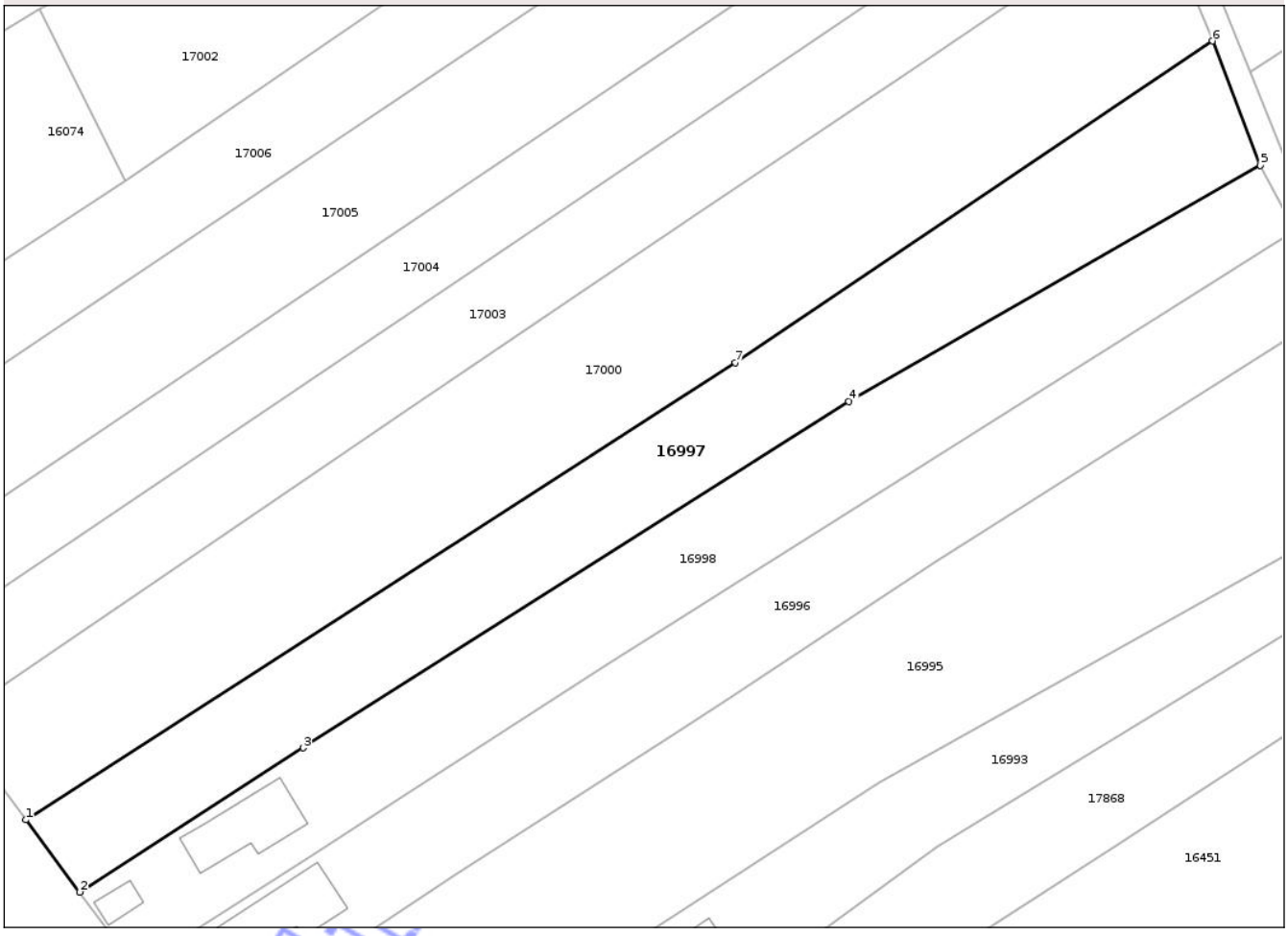
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	35	458	-	In act P 458/11
2	arabil	NU	1.607	35	458	-	In act P 458/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.632,0 342.594,797	2	495.639,228 342.585,099	12.095
2	495.639,228 342.585,099	3	495.669,251 342.604,461	35.725
3	495.669,251 342.604,461	4	495.742,519 342.650,918	86.755
4	495.742,519 342.650,918	5	495.797,785 342.682,602	63.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.797,785 342.682,602	6	495.791,354 342.699,271	17.867
6	495.791,354 342.699,271	7	495.727,287 342.656,124	77.241
7	495.727,287 342.656,124	1	495.632,0 342.594,797	113.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83906	2.250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83906-C1	Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14786 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 3208, din 18/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 240 din 09.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 3870 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3870 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL VASILE**, casatorit cu 2) **PAVEL CRENGUŢA-CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL VASILE** 2) **PAVEL CRENGUŢA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

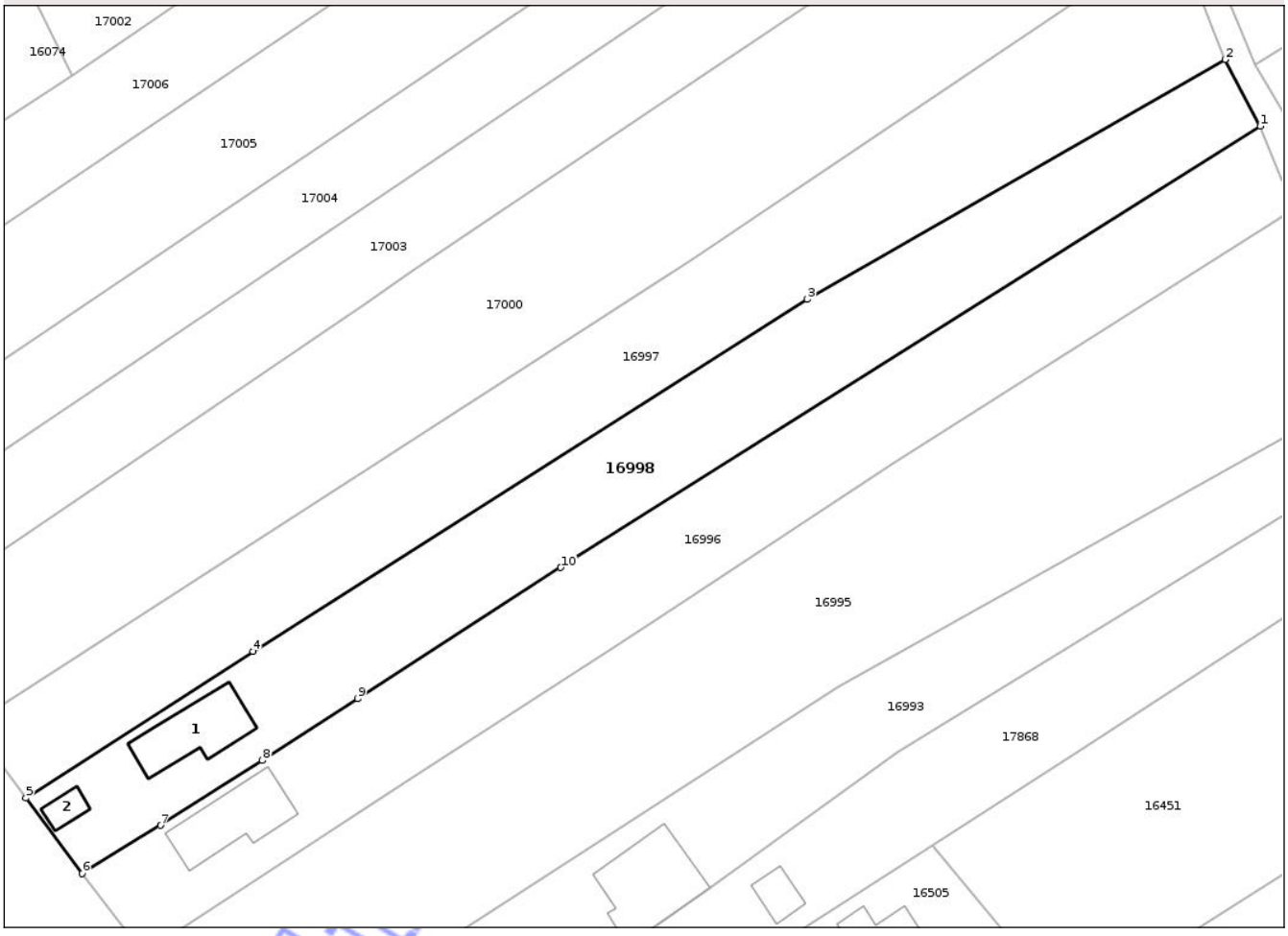
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83906	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	35	-	-	Pdt
2	arabil	DA	505	35	-	-	Pdt
3	altele	DA	422	35	-	-	Pdt
4	arabil	DA	769	35	-	-	Pdt

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83906-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.802,453 342.673,799	2	495.797,785 342.682,602	9.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.797,785 342.682,602	3	495.742,519 342.650,918	63.704
3	495.742,519 342.650,918	4	495.669,251 342.604,461	86.755
4	495.669,251 342.604,461	5	495.639,228 342.585,099	35.725
5	495.639,228 342.585,099	6	495.646,656 342.575,11	12.448
6	495.646,656 342.575,11	7	495.657,012 342.581,469	12.153
7	495.657,012 342.581,469	8	495.670,484 342.590,023	15.958
8	495.670,484 342.590,023	9	495.683,08 342.598,2	15.017
9	495.683,08 342.598,2	10	495.709,97 342.615,53	31.991
10	495.709,97 342.615,53	1	495.802,453 342.673,799	109.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

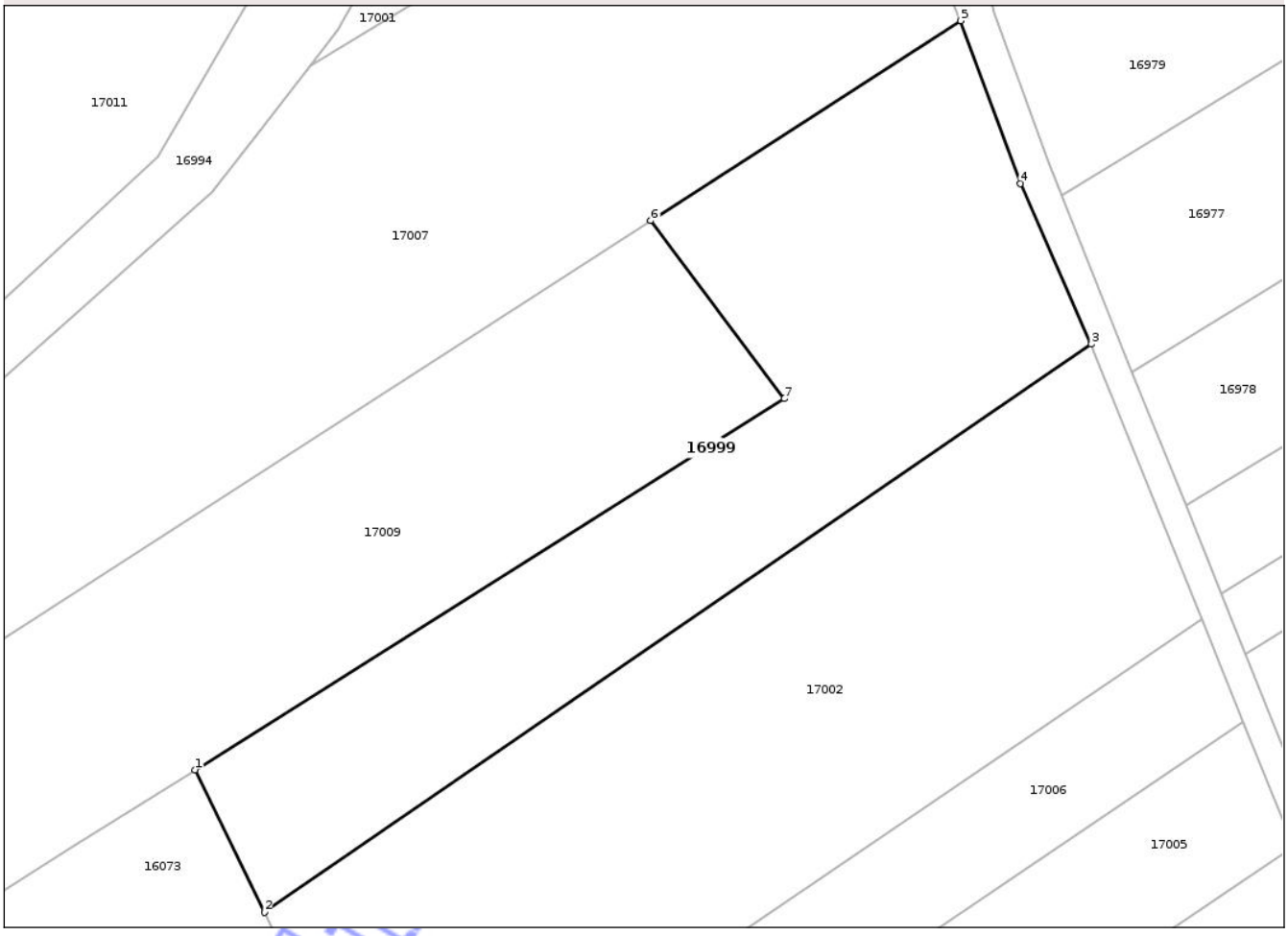
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.681	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.652,868 342.745,885	2	495.660,667 342.729,886	17.799
2	495.660,667 342.729,886	3	495.753,541 342.793,618	112.638
3	495.753,541 342.793,618	4	495.745,602 342.811,656	19.708
4	495.745,602 342.811,656	5	495.738,883 342.829,915	19.456
5	495.738,883 342.829,915	6	495.704,071 342.807,501	41.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.704,071 342.807,501	7	495.719,072 342.787,514	24.99
7	495.719,072 342.787,514	1	495.652,868 342.745,885	78.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 210, din 03/07/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

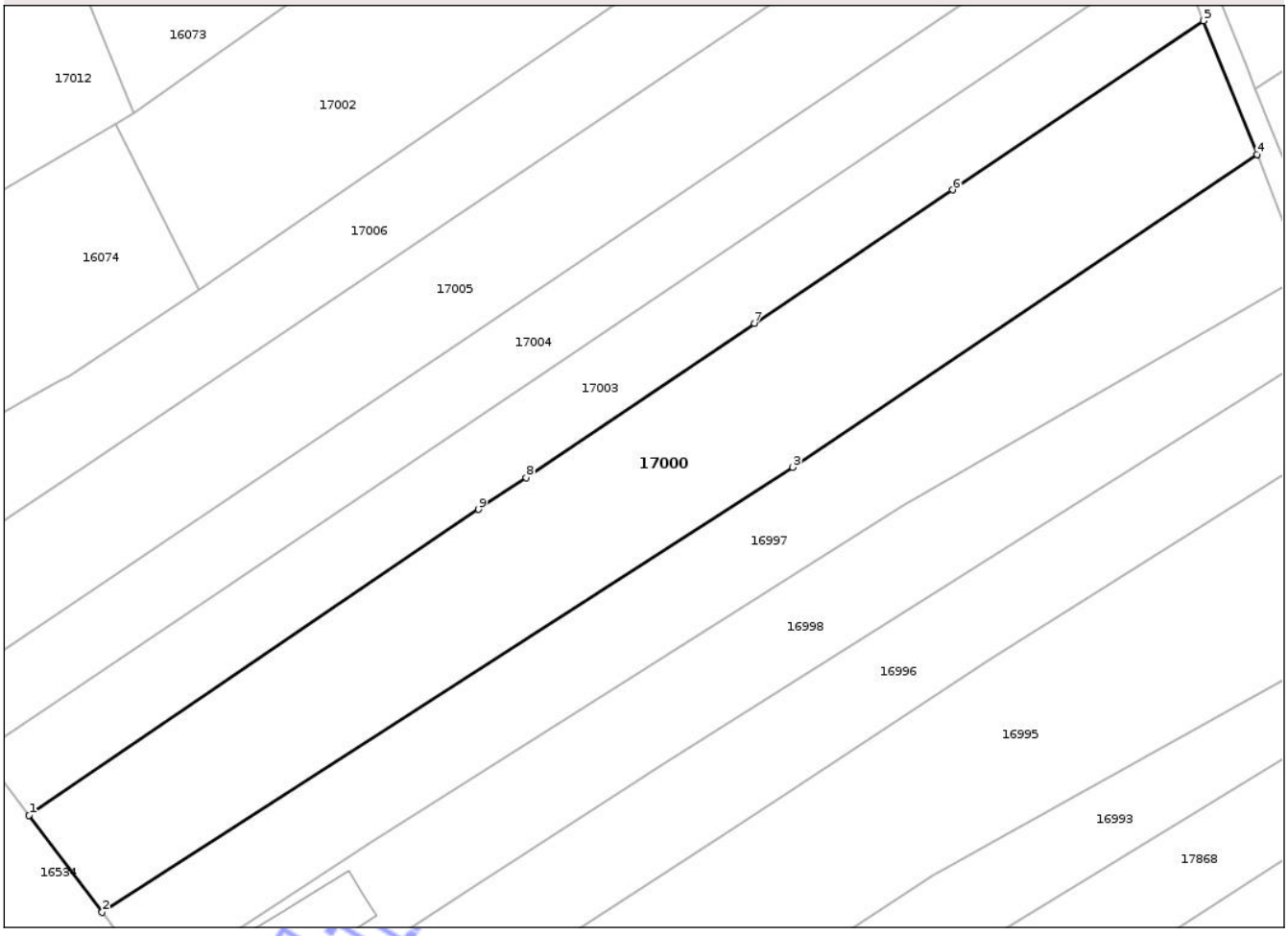
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	35	458	-	In act T5 P 458/5
2	arabil	NU	2.284	35	458	-	In act T5 P 458/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.621,92 342.608,186	2	495.632,0 342.594,797	16.759
2	495.632,0 342.594,797	3	495.727,287 342.656,124	113.316
3	495.727,287 342.656,124	4	495.791,354 342.699,271	77.241
4	495.791,354 342.699,271	5	495.783,977 342.717,684	19.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.783,977 342.717,684	6	495.749,337 342.694,361	41.76
6	495.749,337 342.694,361	7	495.721,998 342.675,954	32.958
7	495.721,998 342.675,954	8	495.690,466 342.654,724	38.013
8	495.690,466 342.654,724	9	495.683,941 342.650,331	7.866
9	495.683,941 342.650,331	1	495.621,92 342.608,186	74.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

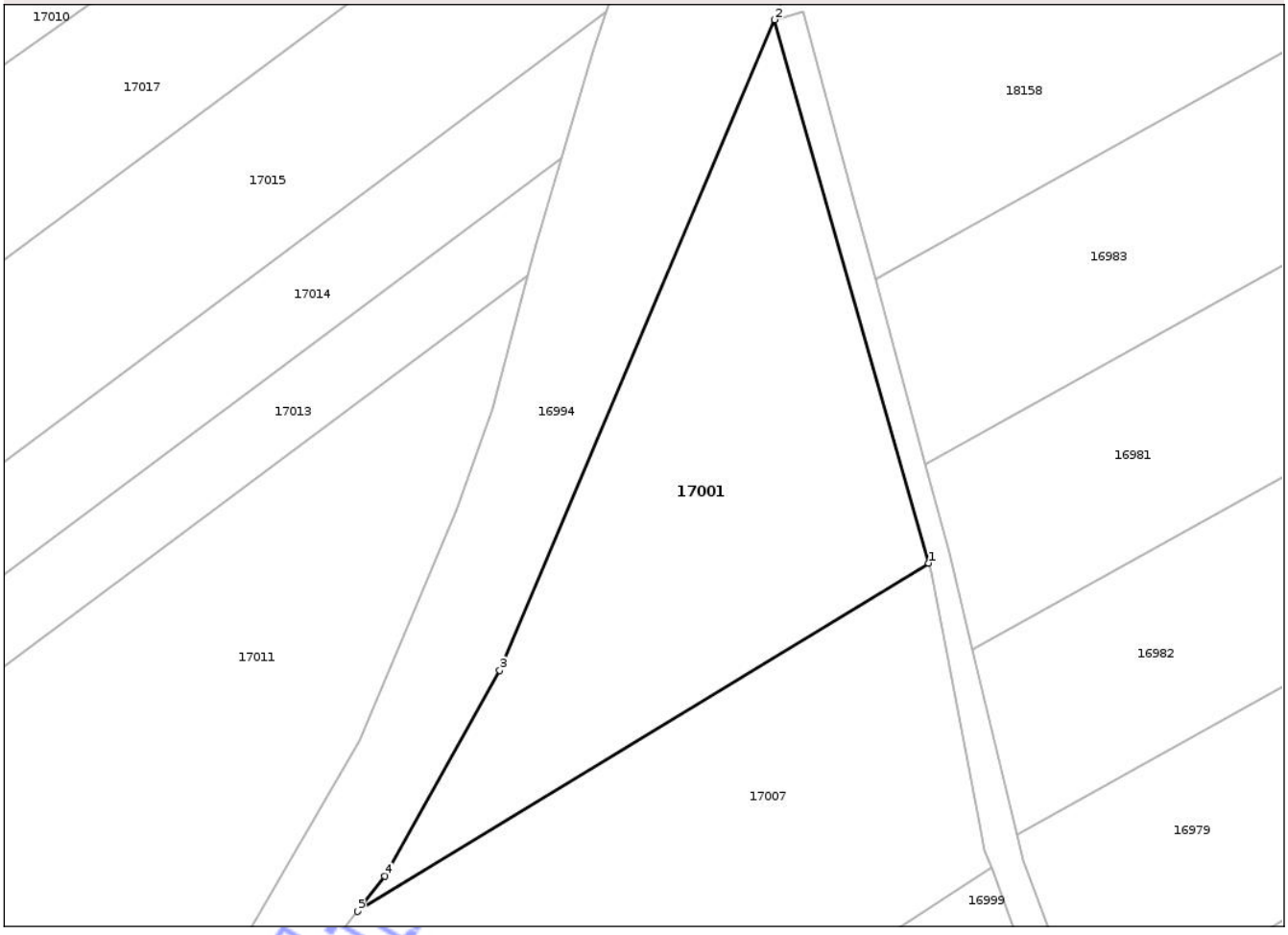
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.231	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.731,659 342.865,01	2	495.713,928 342.927,597	65.05
2	495.713,928 342.927,597	3	495.682,22 342.852,641	81.387
3	495.682,22 342.852,641	4	495.668,966 342.828,956	27.141
4	495.668,966 342.828,956	5	495.665,825 342.824,898	5.132
5	495.665,825 342.824,898	1	495.731,659 342.865,01	77.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66477, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAIE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

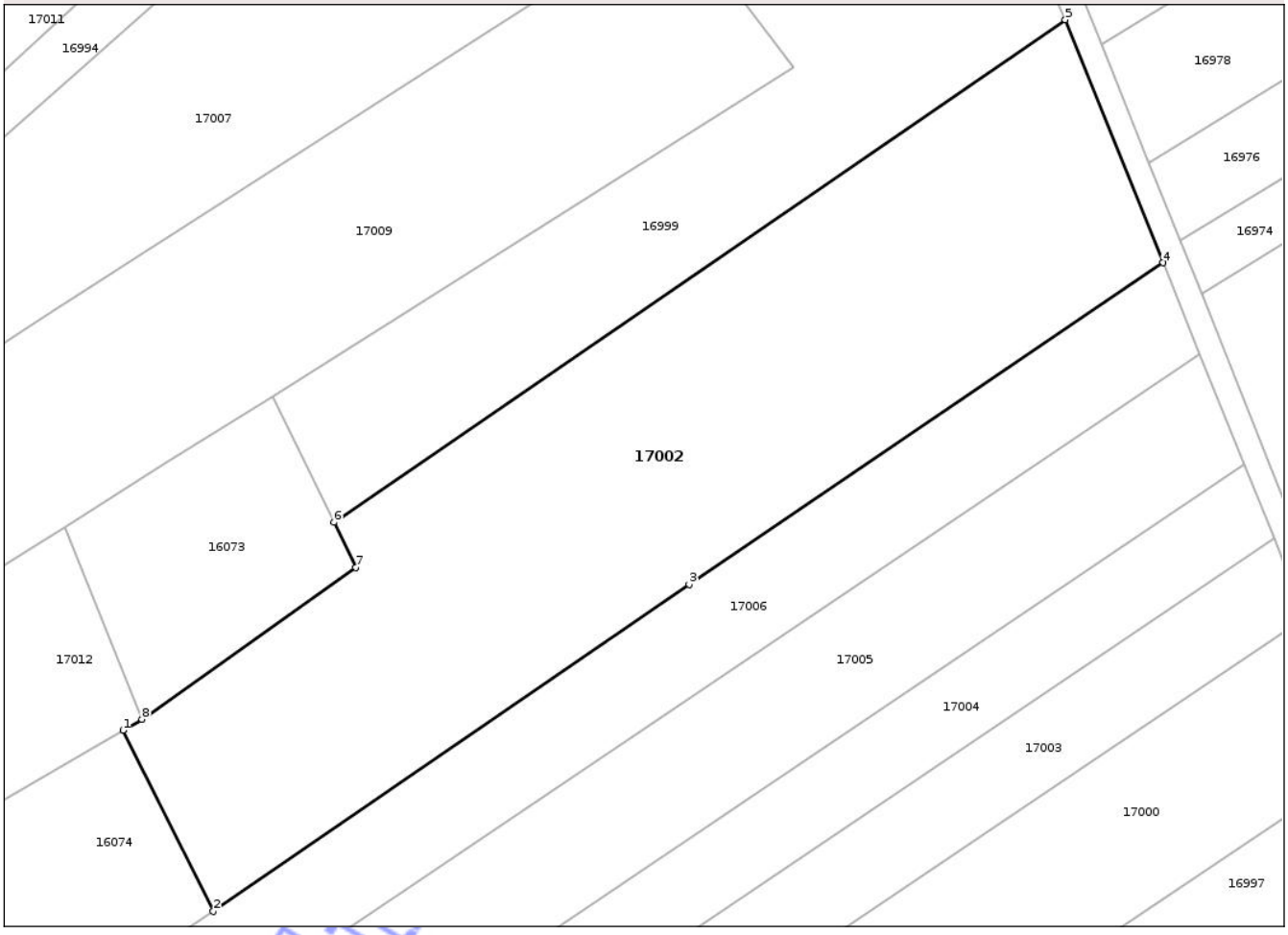
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	35	458-459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,881 342.703,511	2	495.645,365 342.680,542	25.68
2	495.645,365 342.680,542	3	495.705,795 342.722,011	73.29
3	495.705,795 342.722,011	4	495.765,984 342.762,804	72.71
4	495.765,984 342.762,804	5	495.753,541 342.793,618	33.231
5	495.753,541 342.793,618	6	495.660,667 342.729,886	112.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.660,667 342.729,886	7	495.663,46 342.724,157	6.374
7	495.663,46 342.724,157	8	495.636,292 342.704,922	33.288
8	495.636,292 342.704,922	1	495.633,881 342.703,511	2.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92136	2.100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15945 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 232, din 03/06/2025 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂUN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	
33083 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 431, din 24/10/2025 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **CRISTEA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CRISTEA-TĂTĂRUŞ DORINEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ALBU MARILENA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92136	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	35	458/2	-	
2	arabil	NU	86	35	458/2	-	
3	pasune	NU	400	35	458/2	-	
4	arabil	NU	804	35	458/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.615,227 342.616,83	2	495.621,92 342.608,186	10.932
2	495.621,92 342.608,186	3	495.683,941 342.650,331	74.985
3	495.683,941 342.650,331	4	495.690,466 342.654,724	7.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.690,466 342.654,724	5	495.721,998 342.675,954	38.013
5	495.721,998 342.675,954	6	495.749,337 342.694,361	32.958
6	495.749,337 342.694,361	7	495.783,977 342.717,684	41.76
7	495.783,977 342.717,684	8	495.780,104 342.727,841	10.87
8	495.780,104 342.727,841	1	495.615,227 342.616,83	198.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39996, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	3	458	-	
2	arabil	NU	232	3	458	-	
3	arabil	NU	383	35	458	-	
4	arabil	NU	625	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.780,104 342.727,841	2	495.776,28 342.737,31	10.212
2	495.776,28 342.737,31	3	495.609,047 342.624,714	201.605
3	495.609,047 342.624,714	4	495.615,227 342.616,83	10.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.615,227 342.616,83	1	495.780,104 342.727,841	198.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66460, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU N PARASCHIVA** 2) **BARBU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

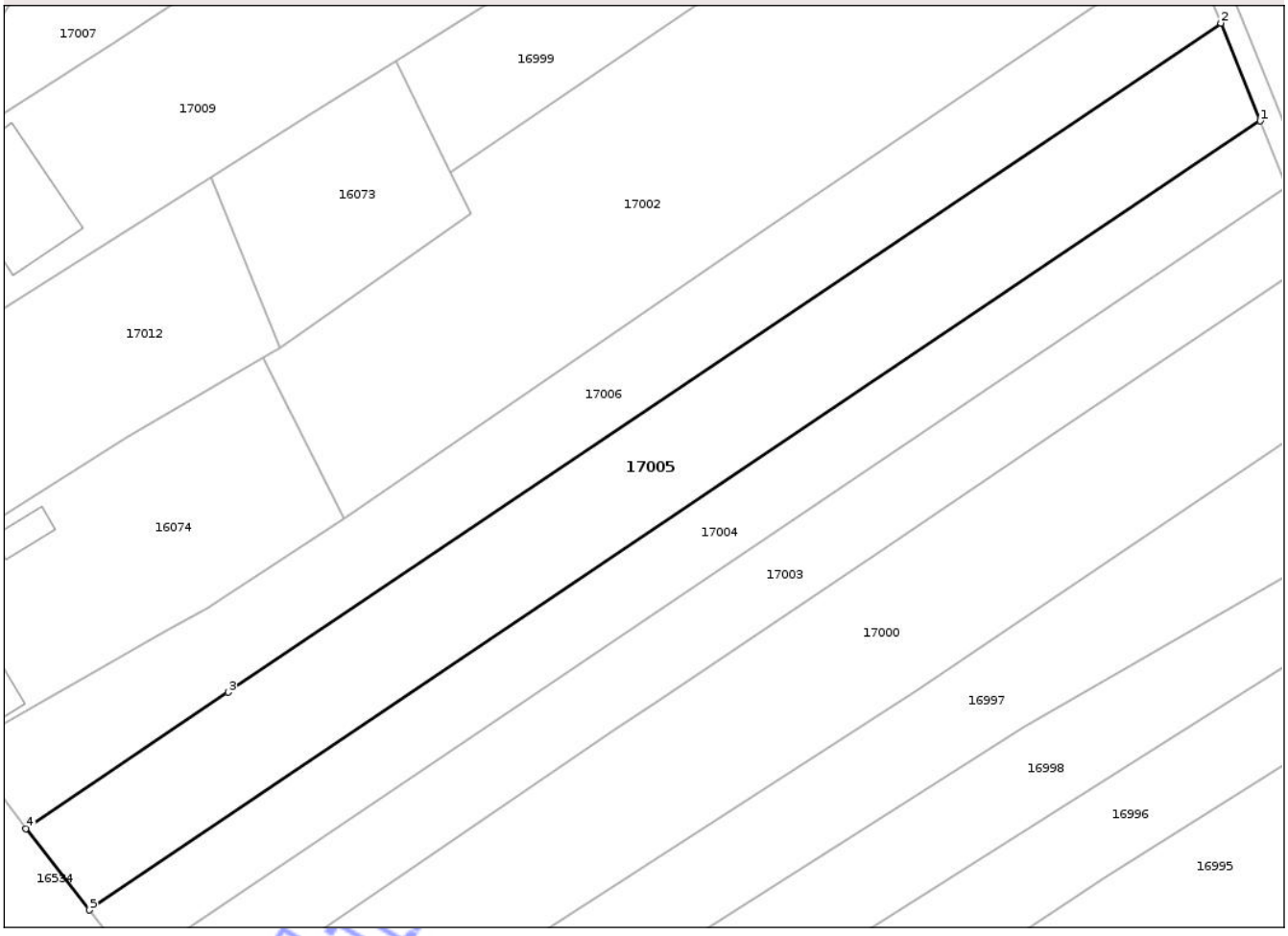
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	35	458	-	
2	arabil	NU	1.866	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.776,28 342.737,31	2	495.770,642 342.751,27	15.056
2	495.770,642 342.751,27	3	495.628,846 342.655,799	170.941
3	495.628,846 342.655,799	4	495.599,966 342.636,355	34.816
4	495.599,966 342.636,355	5	495.609,047 342.624,714	14.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.609,047 342.624,714	1	495.776,28 342.737,31	201.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50 682, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	35	458	-	
2	arabil	DA	191	35	458	-	
3	arabil	NU	1.234	35	458	-	
4	arabil	NU	306	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.627,526 342.668,799	2	495.625,884 342.667,87	1.887
2	495.625,884 342.667,87	3	495.620,231 342.664,669	6.496
3	495.620,231 342.664,669	4	495.591,0 342.648,122	33.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.591,0 342.648,122	5	495.599,966 342.636,355	14.794
5	495.599,966 342.636,355	6	495.628,846 342.655,799	34.816
6	495.628,846 342.655,799	7	495.770,642 342.751,27	170.941
7	495.770,642 342.751,27	8	495.765,984 342.762,804	12.439
8	495.765,984 342.762,804	9	495.705,795 342.722,011	72.71
9	495.705,795 342.722,011	10	495.645,365 342.680,542	73.29
10	495.645,365 342.680,542	1	495.627,526 342.668,799	21.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44725, din 09/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE F ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

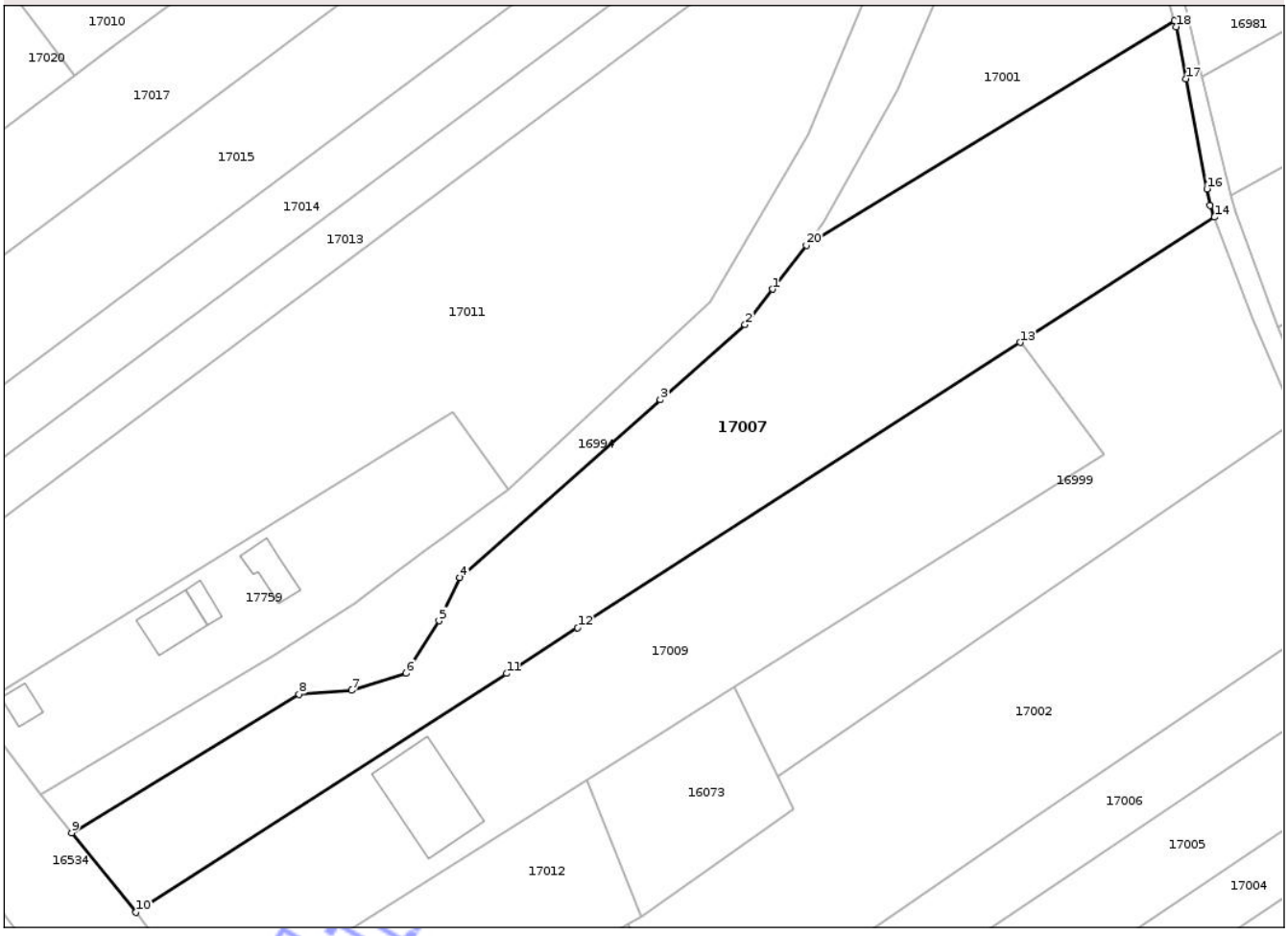
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	35	945	-	In act P 458/1
2	arabil	DA	241	35	458	-	In act P 458/1
3	arabil	DA	619	35	458	-	In act P 458/1
4	arabil	NU	2.088	35	458	-	In act P 458/1
5	arabil	NU	2.466	35	458	-	In act P 458/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.659,738 342.817,032	2	495.654,841 342.810,703	8.002
2	495.654,841 342.810,703	3	495.639,682 342.797,281	20.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.639,682 342.797,281	4	495.603,8 342.765,512	47.925
4	495.603,8 342.765,512	5	495.600,093 342.757,755	8.597
5	495.600,093 342.757,755	6	495.594,19 342.748,351	11.103
6	495.594,19 342.748,351	7	495.584,373 342.745,331	10.271
7	495.584,373 342.745,331	8	495.574,969 342.744,644	9.429
8	495.574,969 342.744,644	9	495.534,31 342.719,853	47.621
9	495.534,31 342.719,853	10	495.545,871 342.705,642	18.32
10	495.545,871 342.705,642	11	495.612,182 342.748,337	78.867
11	495.612,182 342.748,337	12	495.624,882 342.756,514	15.105
12	495.624,882 342.756,514	13	495.704,071 342.807,501	94.184
13	495.704,071 342.807,501	14	495.738,883 342.829,915	41.404
14	495.738,883 342.829,915	15	495.738,06 342.831,953	2.198
15	495.738,06 342.831,953	16	495.737,491 342.834,934	3.035
16	495.737,491 342.834,934	17	495.733,738 342.854,63	20.05
17	495.733,738 342.854,63	18	495.731,967 342.863,922	9.459
18	495.731,967 342.863,922	19	495.731,659 342.865,01	1.131
19	495.731,659 342.865,01	20	495.665,825 342.824,898	77.091
20	495.665,825 342.824,898	1	495.659,738 342.817,032	9.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

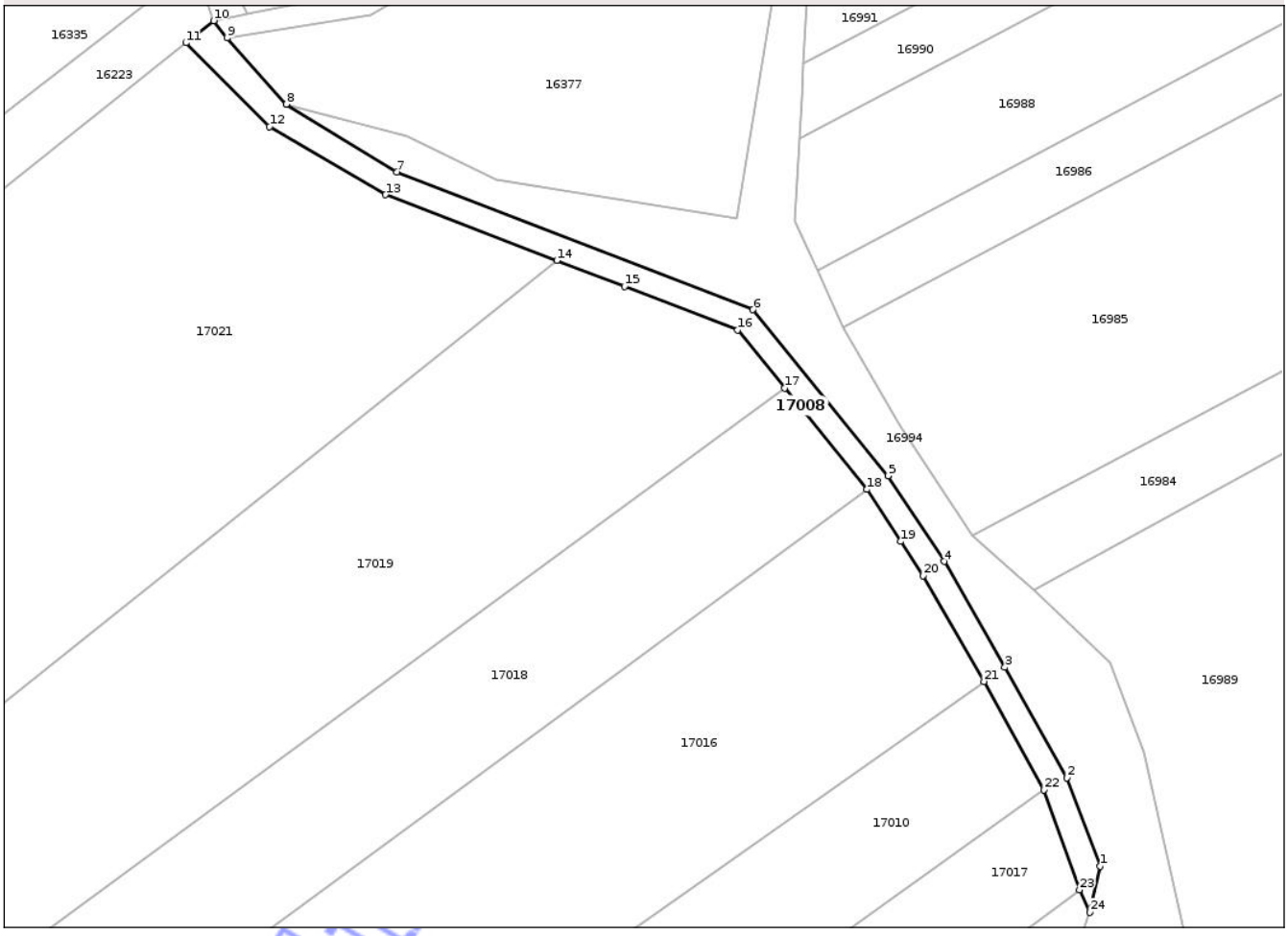
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	852	35	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.704,59 342.960,515	2	495.699,316 342.974,618	15.057
3	495.689,396 342.992,157	4	495.679,72 343.009,01	19.433
5	495.670,822 343.022,67	6	495.649,242 343.049,063	34.092
7	495.592,526 343.070,965	8	495.574,906 343.081,785	20.677
9	495.565,5 343.092,336	10	495.563,342 343.095,059	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.699,316 342.974,618	3	495.689,396 342.992,157	20.15
4	495.679,72 343.009,01	5	495.670,822 343.022,67	16.302
6	495.649,242 343.049,063	7	495.592,526 343.070,965	60.798
8	495.574,906 343.081,785	9	495.565,5 343.092,336	14.135
10	495.563,342 343.095,059	11	495.558,921 343.091,529	5.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.558,921 343.091,529	12	495.572,242 343.078,171	18.865
13	495.590,732 343.067,383	14	495.618,017 343.056,905	29.228
15	495.628,802 343.052,763	16	495.646,811 343.045,847	19.291
17	495.654,308 343.036,628	18	495.667,43 343.020,492	20.798
19	495.672,762 343.012,193	20	495.676,334 343.006,723	6.533
21	495.686,069 342.989,935	22	495.695,646 342.972,678	19.736
23	495.701,253 342.956,776	24	495.702,926 342.953,189	3.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.572,242 343.078,171	13	495.590,732 343.067,383	21.407
14	495.618,017 343.056,905	15	495.628,802 343.052,763	11.553
16	495.646,811 343.045,847	17	495.654,308 343.036,628	11.883
18	495.667,43 343.020,492	19	495.672,762 343.012,193	9.864
20	495.676,334 343.006,723	21	495.686,069 342.989,935	19.406
22	495.695,646 342.972,678	23	495.701,253 342.956,776	16.862
24	495.702,926 342.953,189	1	495.704,59 342.960,515	7.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.506	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36799, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA N FRUSINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA N FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

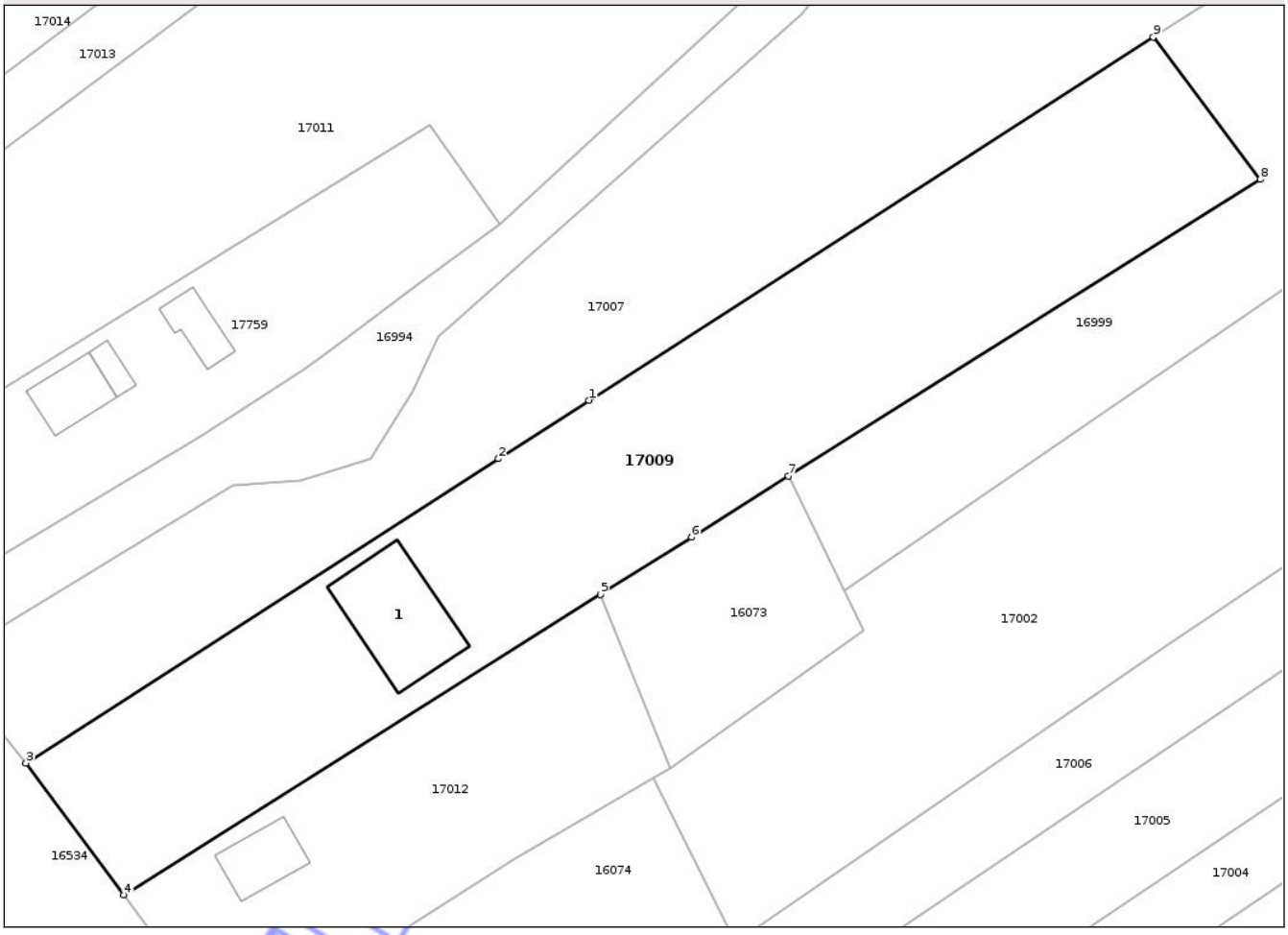
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	35	947	-	In act T24 P947
2	arabil	DA	1.586	35	946	-	In act T24 P946
3	arabil	DA	4	35	946	-	In act T24 P946
4	arabil	NU	713	35	946	-	In act T24 P946
5	arabil	NU	1.843	35	946	-	In act T24 P946

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.624,882 342.756,514	2	495.612,182 342.748,337	15.105
2	495.612,182 342.748,337	3	495.545,871 342.705,642	78.867
3	495.545,871 342.705,642	4	495.559,606 342.687,1	23.075
4	495.559,606 342.687,1	5	495.626,478 342.729,291	79.069
5	495.626,478 342.729,291	6	495.639,275 342.737,338	15.117
6	495.639,275 342.737,338	7	495.652,868 342.745,885	16.057
7	495.652,868 342.745,885	8	495.719,072 342.787,514	78.204
8	495.719,072 342.787,514	9	495.704,071 342.807,501	24.99
9	495.704,071 342.807,501	1	495.624,882 342.756,514	94.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81968	3.997	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3021 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 117, din 10/01/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU COSMIN NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

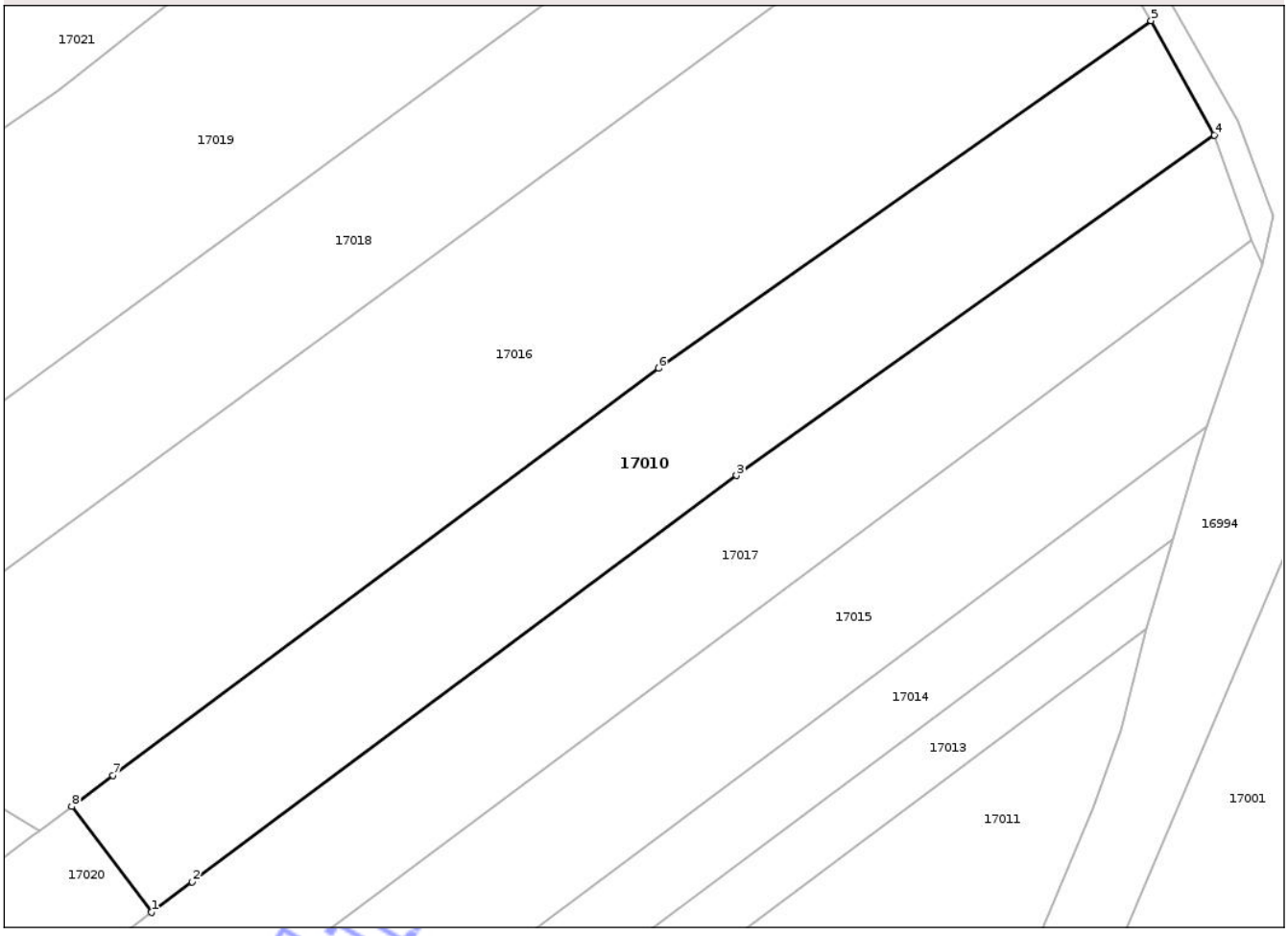
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81968	3.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.997	35	453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.534,879 342.855,259	2	495.541,057 342.859,866	7.707
2	495.541,057 342.859,866	3	495.623,357 342.921,239	102.664
3	495.623,357 342.921,239	4	495.695,646 342.972,678	88.722
4	495.695,646 342.972,678	5	495.686,069 342.989,935	19.736
5	495.686,069 342.989,935	6	495.611,557 342.937,426	91.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.611,557 342.937,426	7	495.529,083 342.875,923	102.881
7	495.529,083 342.875,923	8	495.522,806 342.871,242	7.83
8	495.522,806 342.871,242	1	495.534,879 342.855,259	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.201	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.379	35	458	-	
2	arabil	NU	4.822	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.685,419 342.898,099	2	495.501,669 342.761,072	229.217
2	495.501,669 342.761,072	3	495.516,937 342.742,245	24.24
3	495.516,937 342.742,245	4	495.602,543 342.795,162	100.641
4	495.602,543 342.795,162	5	495.612,442 342.781,301	17.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.612,442 342.781,301	6	495.648,704 342.814,682	49.287
6	495.648,704 342.814,682	7	495.666,101 342.844,544	34.56
7	495.666,101 342.844,544	8	495.677,223 342.871,057	28.751
8	495.677,223 342.871,057	9	495.681,46 342.882,791	12.476
9	495.681,46 342.882,791	10	495.683,525 342.890,775	8.247
10	495.683,525 342.890,775	1	495.685,419 342.898,099	7.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.904	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30368, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE R VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE R VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	3	948	-	In act T24
2	arabil	DA	921	35	948	-	In act T24
3	arabil	DA	892	3	948	-	In act T24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.626,478 342.729,291	2	495.559,606 342.687,1	79.069
2	495.559,606 342.687,1	3	495.574,503 342.667,28	24.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.574,503 342.667,28	4	495.575,769 342.667,764	1.355
4	495.575,769 342.667,764	5	495.614,405 342.692,112	45.668
5	495.614,405 342.692,112	6	495.633,881 342.703,511	22.567
6	495.633,881 342.703,511	7	495.636,292 342.704,922	2.794
7	495.636,292 342.704,922	1	495.626,478 342.729,291	26.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 03/03/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

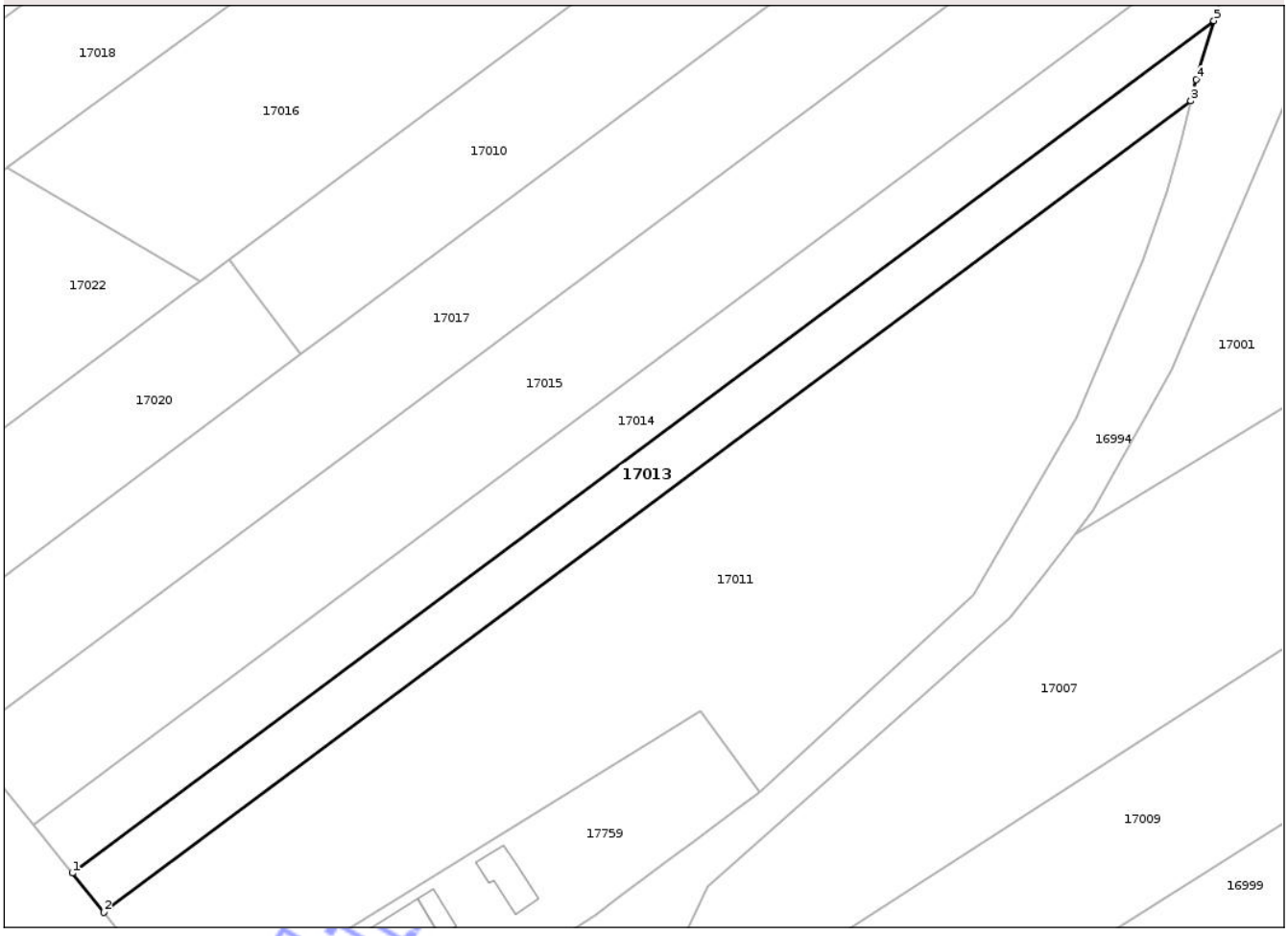
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	728	35	455	-	
2	pasune	NU	1.272	35	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.496,302 342.767,69	2	495.501,669 342.761,072	8.521
2	495.501,669 342.761,072	3	495.685,419 342.898,099	229.217
3	495.685,419 342.898,099	4	495.686,349 342.901,695	3.714
4	495.686,349 342.901,695	5	495.689,321 342.911,629	10.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.689,321 342.911,629	1	495.496,302 342.767,69	240.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1069, din 28/10/2003 emis de BIN Craciun Irina (CERTIFICAT DE DECES, SERIA DS, NR. 830244, ELIBERAT LA DATA DE 20.04.2010 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI. CERTIFICAT DE DECES, SERIA DZ, NR. 609472, ELIBERAT LA DATA DE 26.12.2012 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Pătrașcu Marin** DEFUNCT:Da 2) **PĂTRAȘCU ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

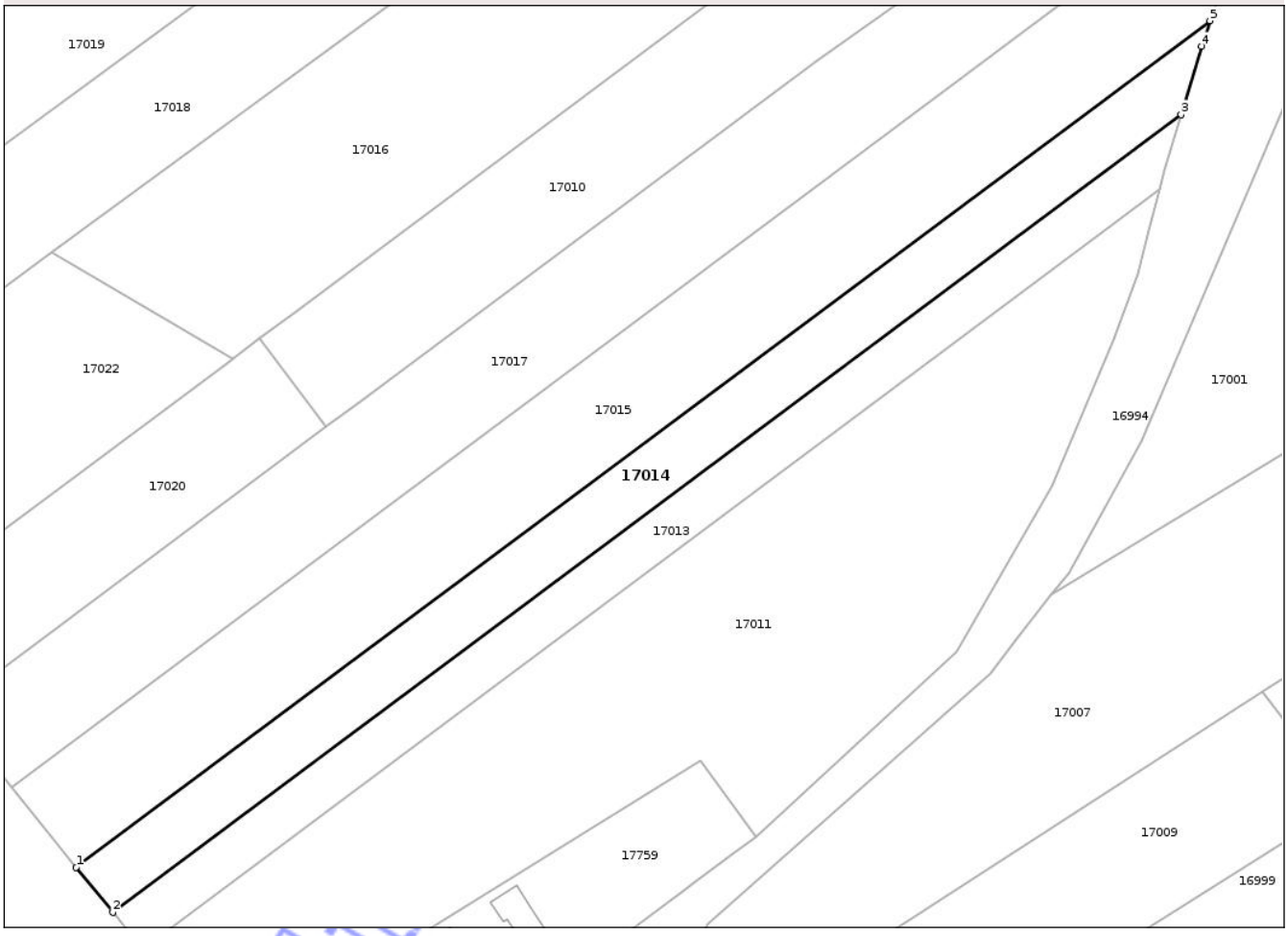
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	898	35	455	-	
2	pasune	NU	1.702	35	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.489,695 342.775,838	2	495.496,302 342.767,69	10.49
2	495.496,302 342.767,69	3	495.689,321 342.911,629	240.78
3	495.689,321 342.911,629	4	495.693,014 342.923,975	12.887
4	495.693,014 342.923,975	5	495.694,51 342.928,573	4.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.694,51 342.928,573	1	495.489,695 342.775,838	255.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66476, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

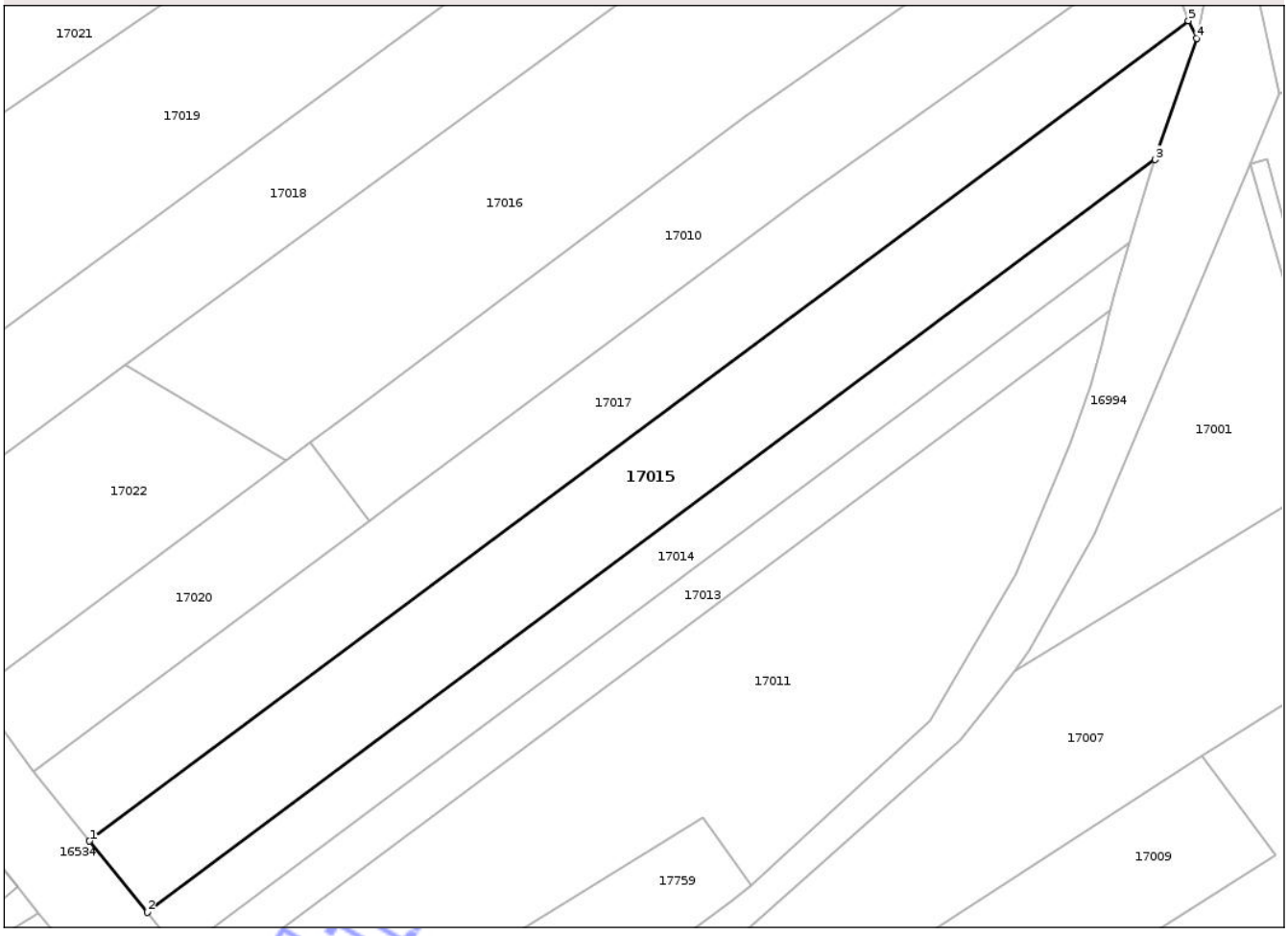
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	35	453	-	
2	arabil	NU	4	35	453	-	
3	arabil	NU	3.396	35	453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.477,966 342.790,302	2	495.489,695 342.775,838	18.622
2	495.489,695 342.775,838	3	495.694,51 342.928,573	255.494
3	495.694,51 342.928,573	4	495.702,926 342.953,189	26.015
4	495.702,926 342.953,189	5	495.701,253 342.956,776	3.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.701,253 342.956,776	1	495.477,966 342.790,302	278.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66475, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA P GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

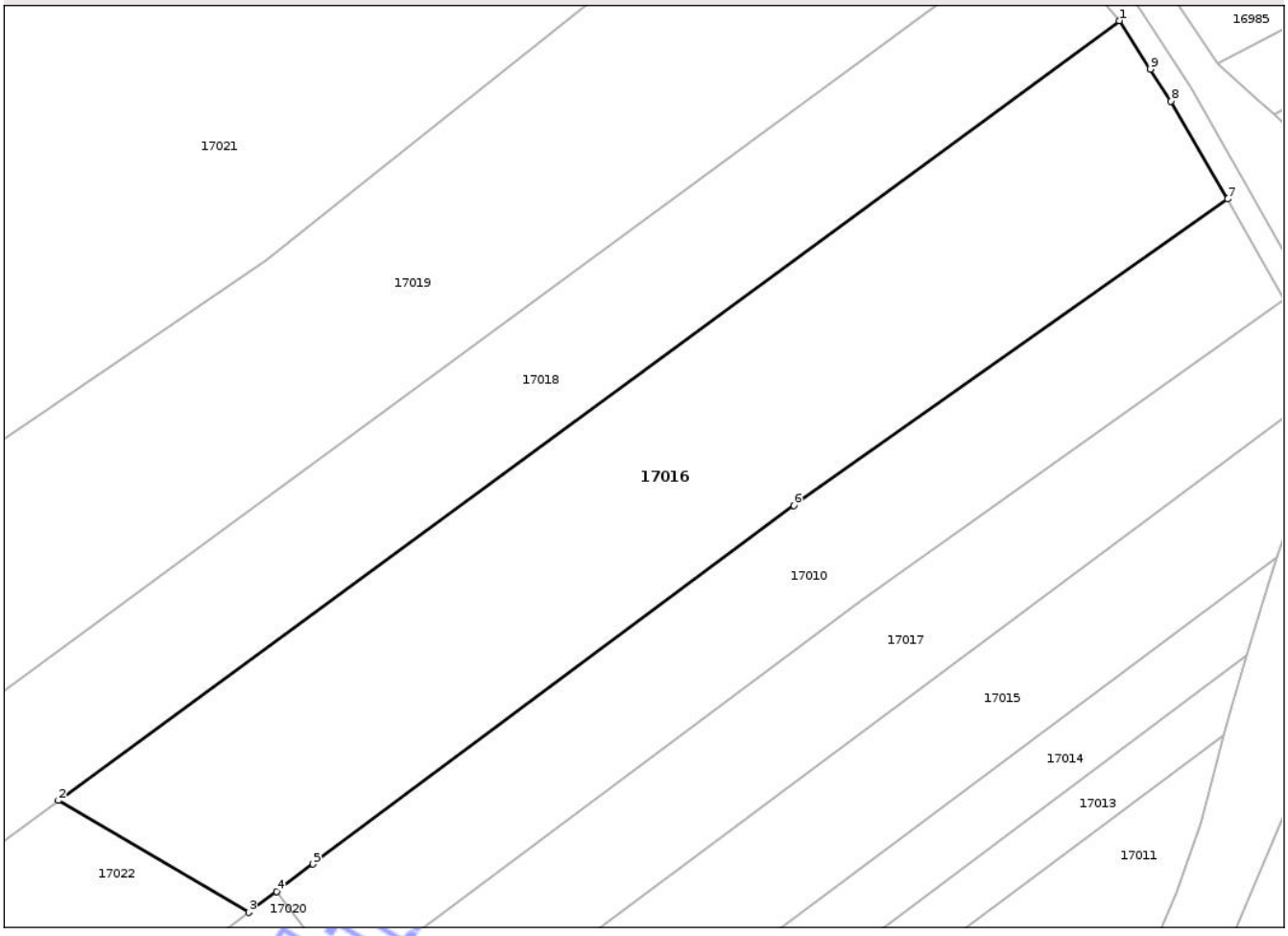
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.667,43 343.020,492	2	495.485,337 342.886,823	225.888
2	495.485,337 342.886,823	3	495.517,989 342.867,651	37.864
3	495.517,989 342.867,651	4	495.522,806 342.871,242	6.008
4	495.522,806 342.871,242	5	495.529,083 342.875,923	7.83
5	495.529,083 342.875,923	6	495.611,557 342.937,426	102.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.611,557 342.937,426	7	495.686,069 342.989,935	91.155
7	495.686,069 342.989,935	8	495.676,334 343.006,723	19.406
8	495.676,334 343.006,723	9	495.672,762 343.012,193	6.533
9	495.672,762 343.012,193	1	495.667,43 343.020,492	9.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36074, din 14/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ P FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

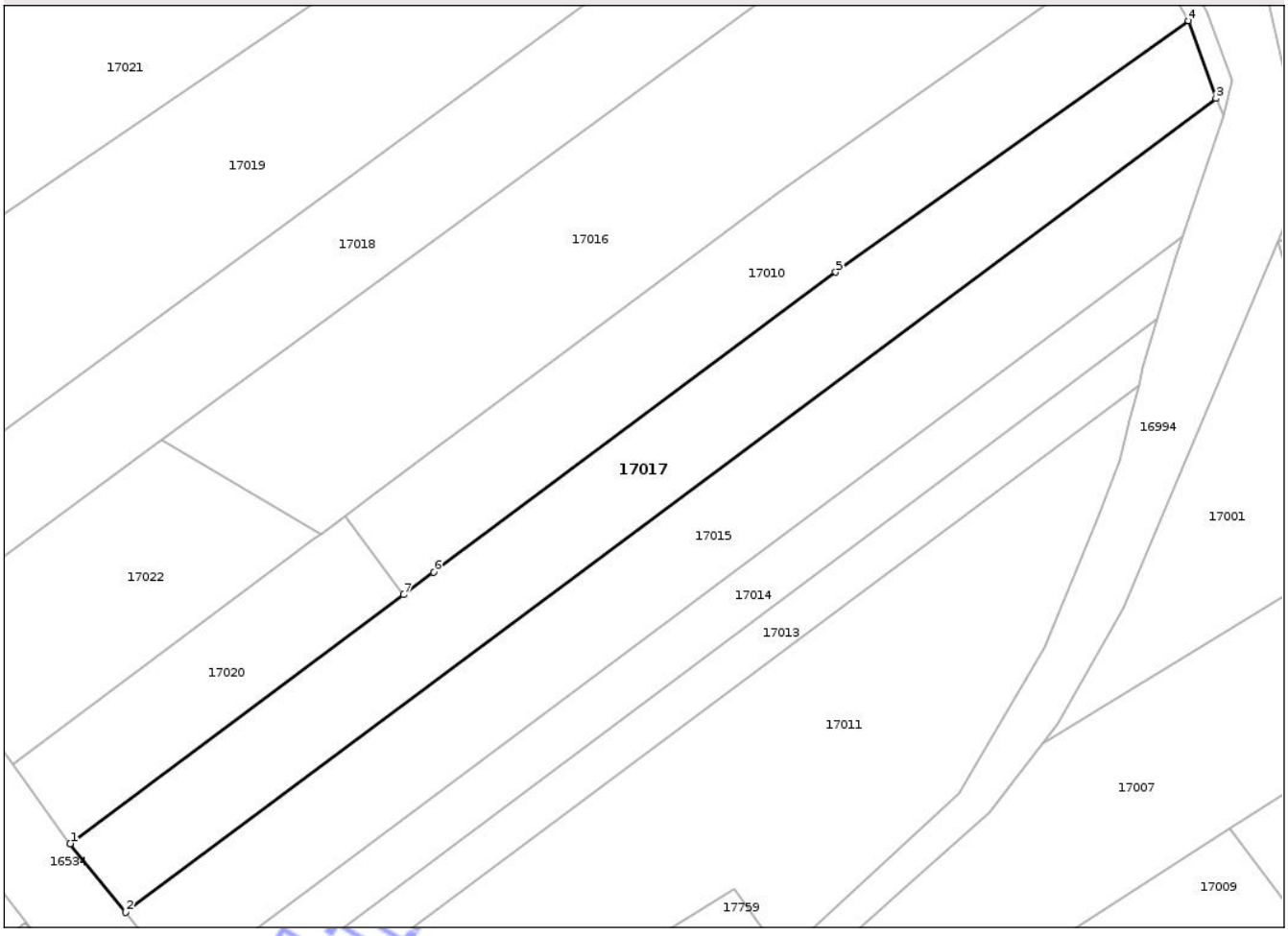
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	35	493	-	
2	arabil	DA	785	35	493	-	
3	arabil	NU	1.717	35	493	-	
4	arabil	NU	1.724	35	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.466,607 342.804,347	2	495.477,966 342.790,302	18.063
2	495.477,966 342.790,302	3	495.701,253 342.956,776	278.515
3	495.701,253 342.956,776	4	495.695,646 342.972,678	16.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.695,646 342.972,678	5	495.623,357 342.921,239	88.722
5	495.623,357 342.921,239	6	495.541,057 342.859,866	102.664
6	495.541,057 342.859,866	7	495.534,879 342.855,259	7.707
7	495.534,879 342.855,259	1	495.466,607 342.804,347	85.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68120, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN I CONSTANTINA** 2) **POPA M ALEXANDRA** 3) **BUICAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

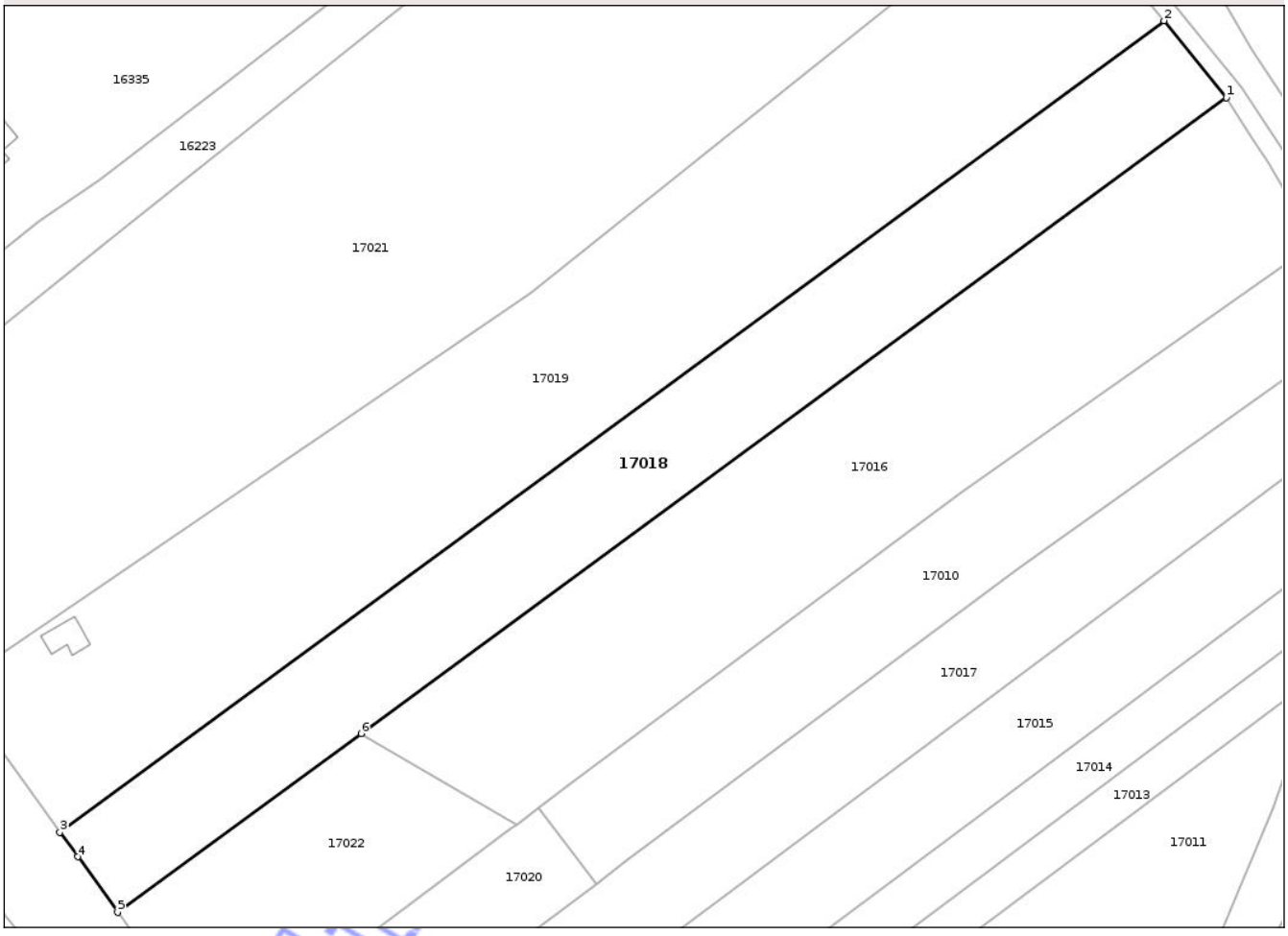
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.751	3	458	-	
2	arabil	NU	1.273	3	458	-	
3	arabil	NU	869	35	458	-	
4	arabil	NU	2.107	35	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.667,43 343.020,492	2	495.654,308 343.036,628	20.798
2	495.654,308 343.036,628	3	495.421,949 342.866,06	288.243
3	495.421,949 342.866,06	4	495.425,68 342.860,885	6.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.425,68 342.860,885	5	495.434,099 342.849,211	14.393
5	495.434,099 342.849,211	6	495.485,337 342.886,823	63.561
6	495.485,337 342.886,823	1	495.667,43 343.020,492	225.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73343, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBĂNICĂ I PĂUN** 2) **OPREA GHE IOANA** 3) **CIUCĂ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

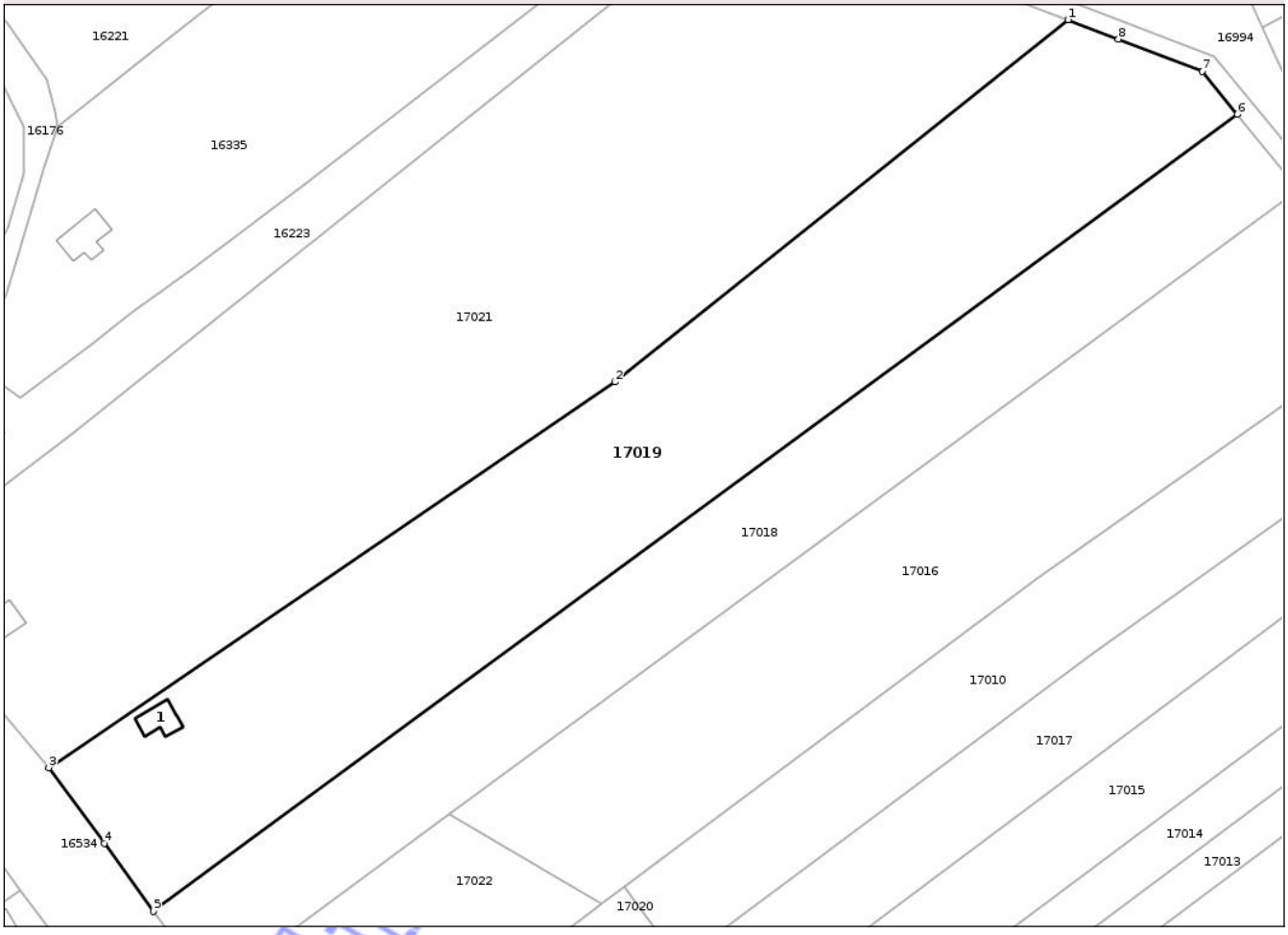
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	3	453	-	
2	arabil	DA	1.437	35	453	-	
3	arabil	DA	1.560	3	453	-	
4	arabil	NU	3.675	3	453	-	
5	arabil	NU	3.277	35	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.618,017 343.056,905	2	495.520,911 342.979,386	124.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.520,911 342.979,386	3	495.399,544 342.896,845	146.775
3	495.399,544 342.896,845	4	495.411,43 342.880,646	20.092
4	495.411,43 342.880,646	5	495.421,949 342.866,06	17.983
5	495.421,949 342.866,06	6	495.654,308 343.036,628	288.243
6	495.654,308 343.036,628	7	495.646,811 343.045,847	11.883
7	495.646,811 343.045,847	8	495.628,802 343.052,763	19.291
8	495.628,802 343.052,763	1	495.618,017 343.056,905	11.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81963	1.703	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26899 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 6063, din 20/11/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU COSMIN NICOLAE**, casatorit cu 2) **IANOTESCU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

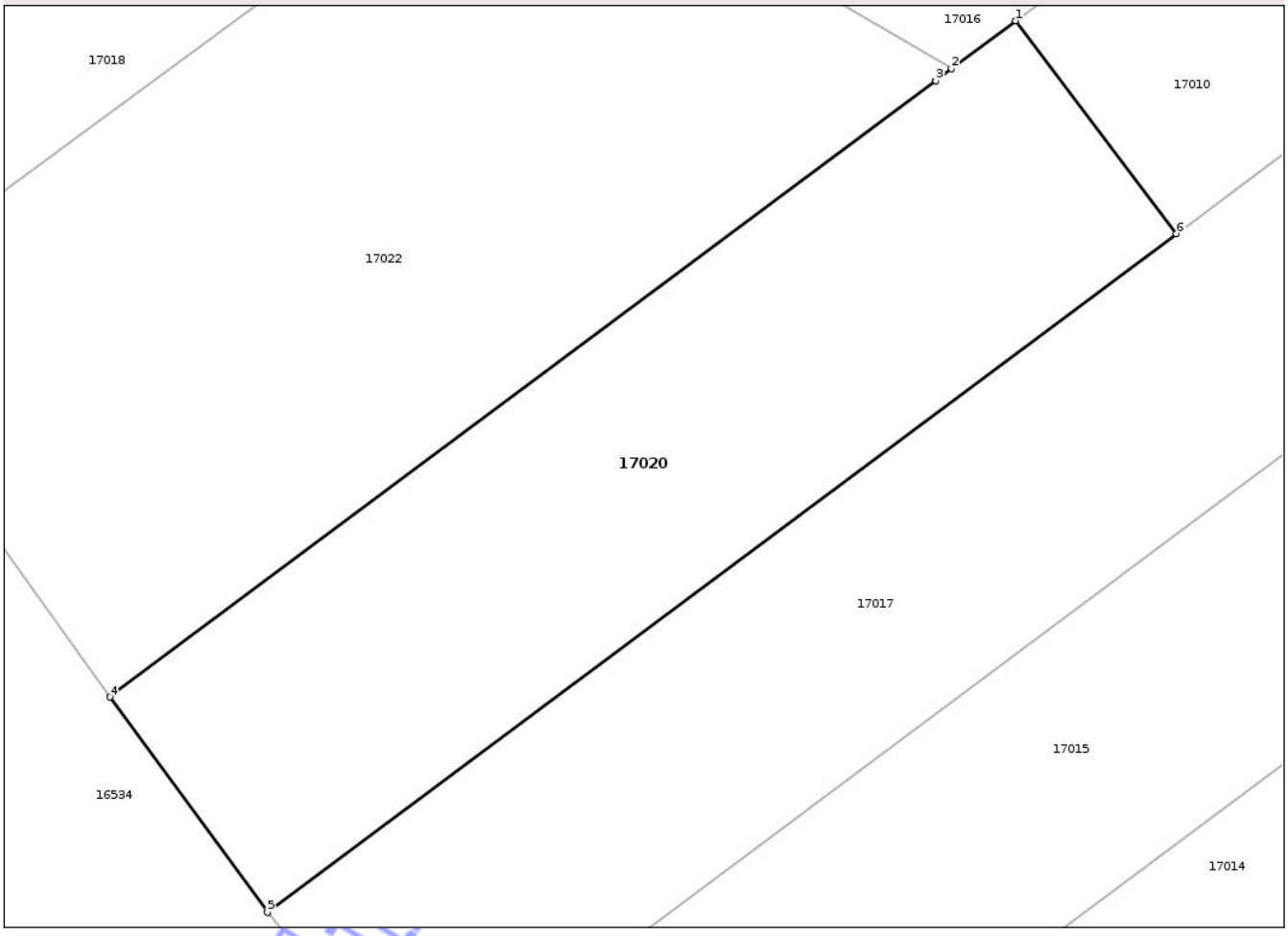
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81963	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.703	35	453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.522,806 342.871,242	2	495.517,989 342.867,651	6.008
2	495.517,989 342.867,651	3	495.516,796 342.866,761	1.488
3	495.516,796 342.866,761	4	495.454,761 342.820,5	77.385
4	495.454,761 342.820,5	5	495.466,607 342.804,347	20.031
5	495.466,607 342.804,347	6	495.534,879 342.855,259	85.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.534,879 342.855,259	1	495.522,806 342.871,242	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79304, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU VOICA** 2) **IORGA GHEORGHE** 3) **BĂICEANU CÎRSTEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COBZARU VOICA** 2) **IORGA GHEORGHE** 3) **BĂICEANU CÎRSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

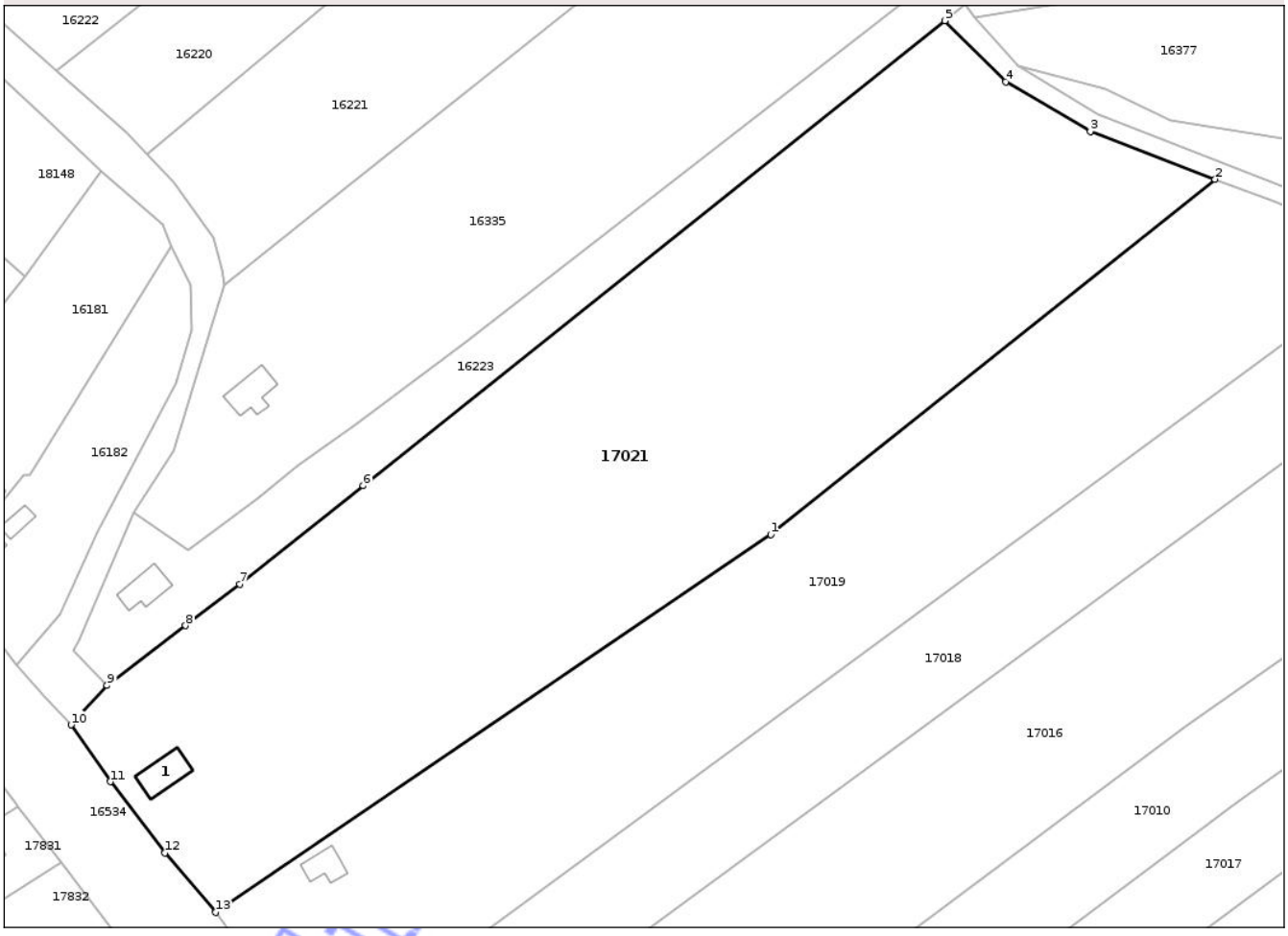
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	35	493	-	
2	arabil	DA	5.444	35	493	-	
3	arabil	NU	9.982	35	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.520,911 342.979,386	2	495.618,017 343.056,905	124.253
2	495.618,017 343.056,905	3	495.590,732 343.067,383	29.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.590,732 343.067,383	4	495.572,242 343.078,171	21.407
4	495.572,242 343.078,171	5	495.558,921 343.091,529	18.865
5	495.558,921 343.091,529	6	495.431,772 342.990,027	162.695
6	495.431,772 342.990,027	7	495.404,847 342.968,533	34.452
7	495.404,847 342.968,533	8	495.392,941 342.959,459	14.97
8	495.392,941 342.959,459	9	495.375,791 342.946,388	21.563
9	495.375,791 342.946,388	10	495.367,935 342.937,789	11.647
10	495.367,935 342.937,789	11	495.376,479 342.925,376	15.069
11	495.376,479 342.925,376	12	495.388,416 342.909,831	19.599
12	495.388,416 342.909,831	13	495.399,544 342.896,845	17.102
13	495.399,544 342.896,845	1	495.520,911 342.979,386	146.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 354, din 28/03/2012 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORIN ȘTEFANIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

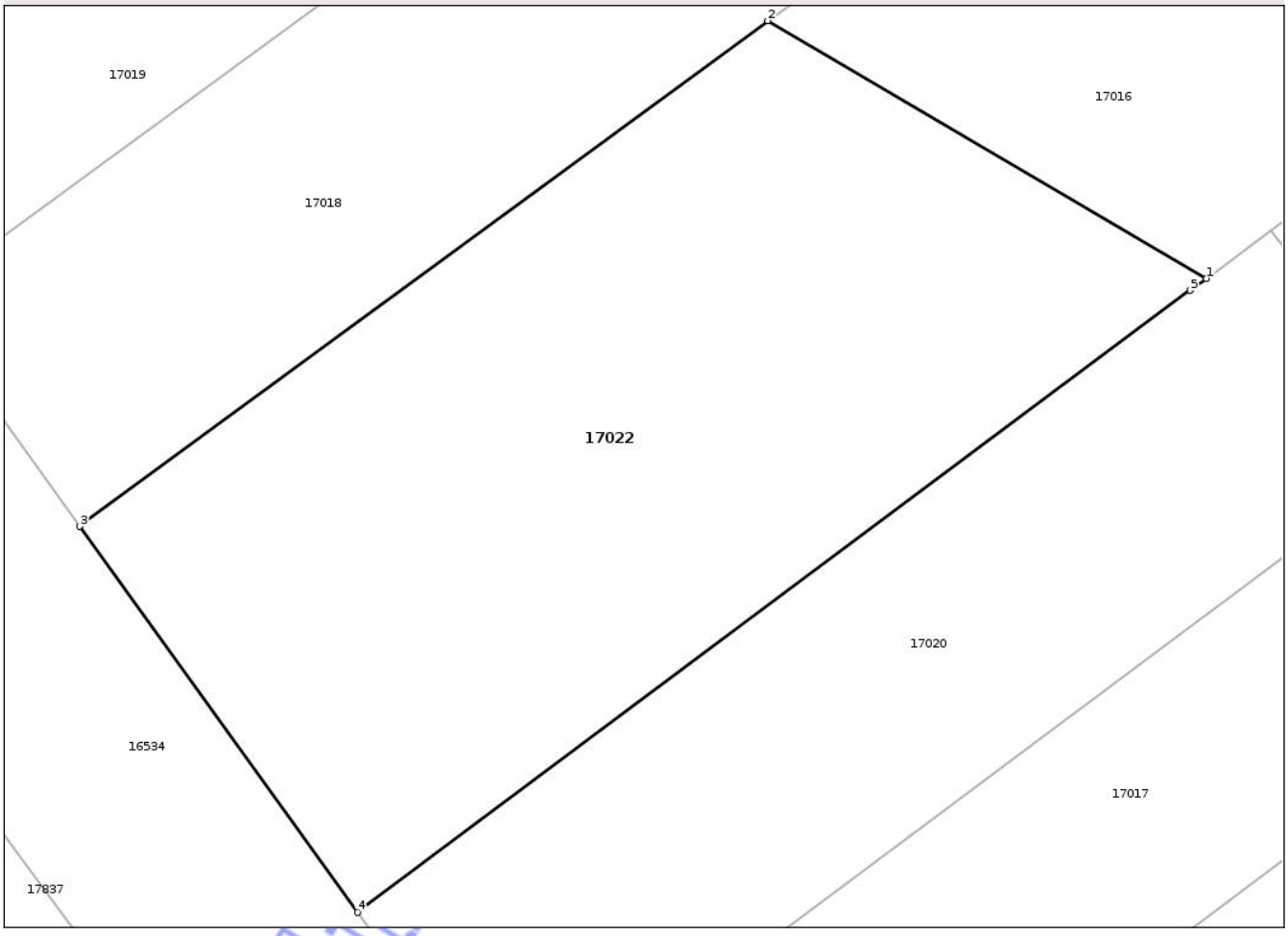
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	35	458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.517,989 342.867,651	2	495.485,337 342.886,823	37.864
2	495.485,337 342.886,823	3	495.434,099 342.849,211	63.561
3	495.434,099 342.849,211	4	495.454,761 342.820,5	35.373
4	495.454,761 342.820,5	5	495.516,796 342.866,761	77.385
5	495.516,796 342.866,761	1	495.517,989 342.867,651	1.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91918	24.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7611 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 42, din 19/12/2023 emis de N.P. BEREVOIANU RADU COSTIN (act administrativ nr 2150 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2130 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2150 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANDAKY IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

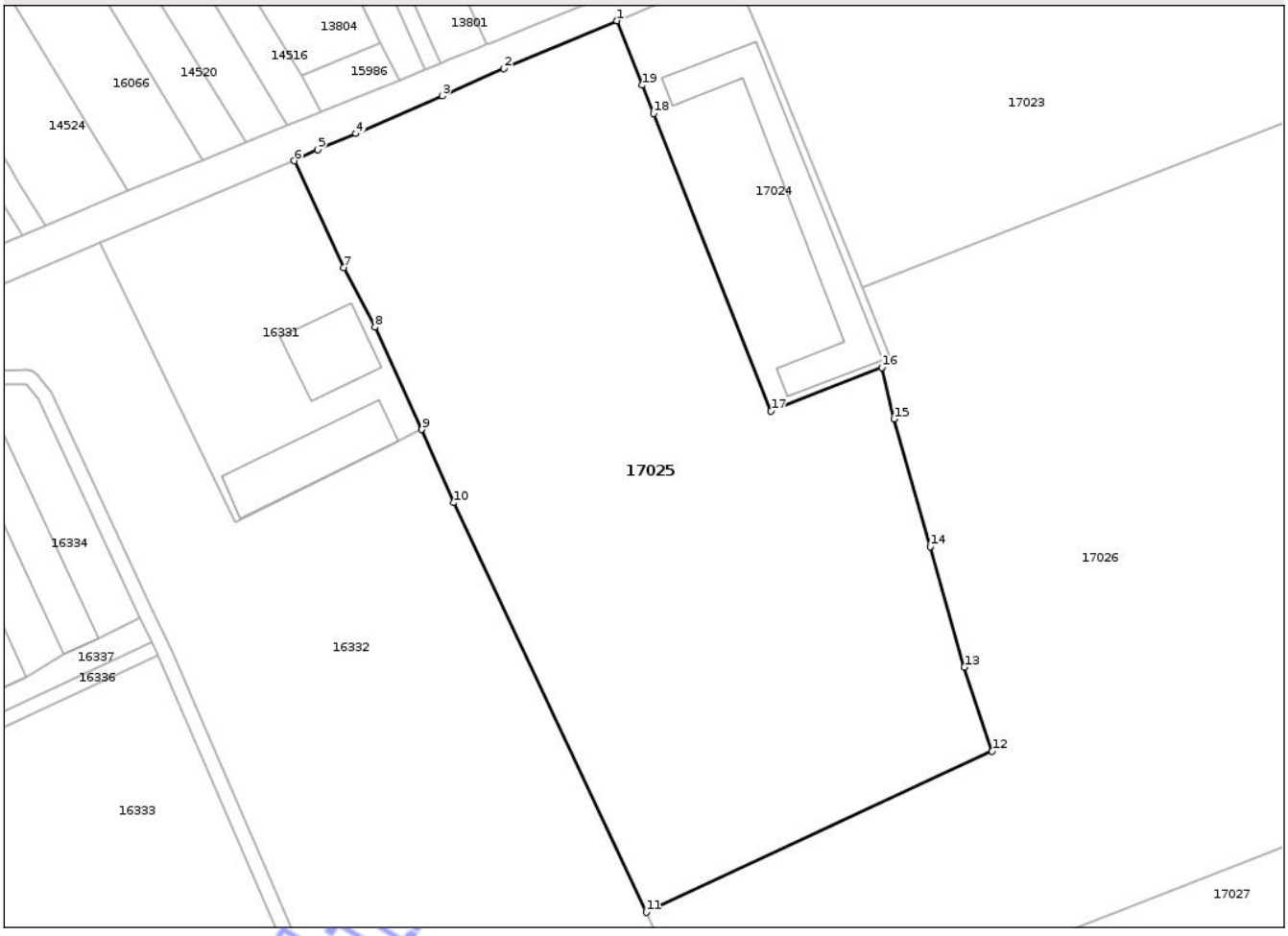
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91918	24.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.671,228 343.712,775	2	495.639,4 343.699,35	34.543
2	495.639,4 343.699,35	3	495.622,03 343.691,62	19.012
3	495.622,03 343.691,62	4	495.597,69 343.681,03	26.544
4	495.597,69 343.681,03	5	495.587,02 343.676,5	11.592
5	495.587,02 343.676,5	6	495.580,3 343.673,37	7.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.580,3 343.673,37	7	495.594,279 343.643,301	33.16
7	495.594,279 343.643,301	8	495.603,061 343.626,639	18.835
8	495.603,061 343.626,639	9	495.616,295 343.597,844	31.691
9	495.616,295 343.597,844	10	495.625,2 343.577,222	22.463
10	495.625,2 343.577,222	11	495.679,504 343.462,074	127.311
11	495.679,504 343.462,074	12	495.776,86 343.507,418	107.398
12	495.776,86 343.507,418	13	495.769,007 343.531,014	24.868
13	495.769,007 343.531,014	14	495.759,384 343.564,873	35.2
14	495.759,384 343.564,873	15	495.749,174 343.600,799	37.349
15	495.749,174 343.600,799	16	495.745,798 343.615,218	14.809
16	495.745,798 343.615,218	17	495.714,563 343.603,067	33.515
17	495.714,563 343.603,067	18	495.681,496 343.686,698	89.931
18	495.681,496 343.686,698	19	495.678,348 343.694,631	8.535
19	495.678,348 343.694,631	1	495.671,228 343.712,775	19.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82283	10.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9722 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 2072, din 16/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **IANOTESCU ANA**	
B6	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 82283 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune al IANOTESCU N. NICOLAE Întreprindere Familială	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

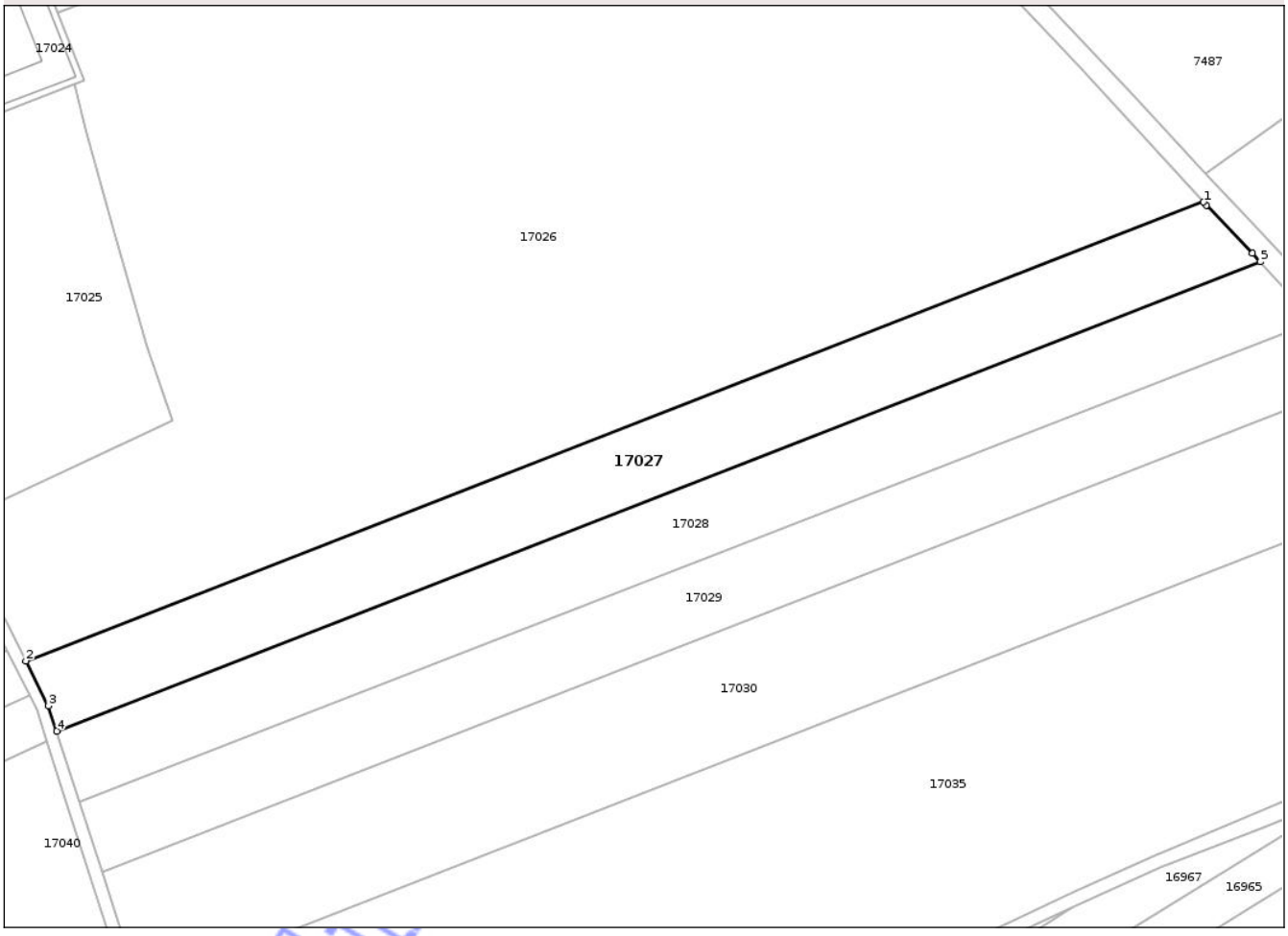
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82283	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.107,248 343.577,337	2	495.730,108 343.430,515	404.711
2	495.730,108 343.430,515	3	495.737,348 343.416,204	16.038
3	495.737,348 343.416,204	4	495.739,965 343.408,101	8.515
4	495.739,965 343.408,101	5	496.125,432 343.558,164	413.647
5	496.125,432 343.558,164	6	496.122,881 343.560,957	3.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.122,881 343.560,957	7	496.108,171 343.576,326	21.274
7	496.108,171 343.576,326	1	496.107,248 343.577,337	1.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87070	10.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30189 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 4853, din 05/11/2003 emis de N.P. CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 6078 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6078 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE** 2) **IANOTESCU ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

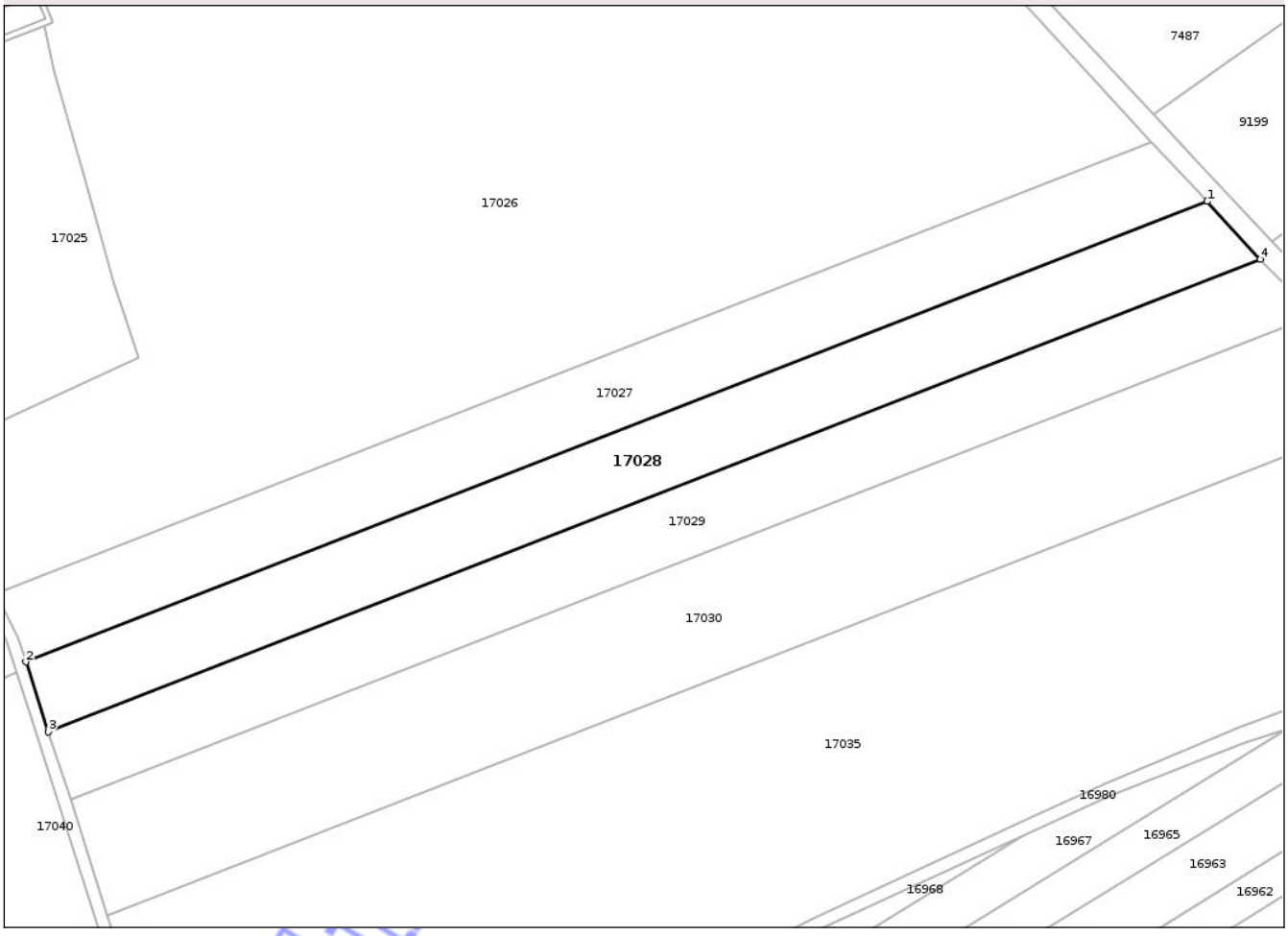
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87070	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	450/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.125,432 343.558,164	2	495.739,965 343.408,101	413.647
2	495.739,965 343.408,101	3	495.747,316 343.385,348	23.911
3	495.747,316 343.385,348	4	496.142,687 343.539,267	424.275
4	496.142,687 343.539,267	1	496.125,432 343.558,164	25.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

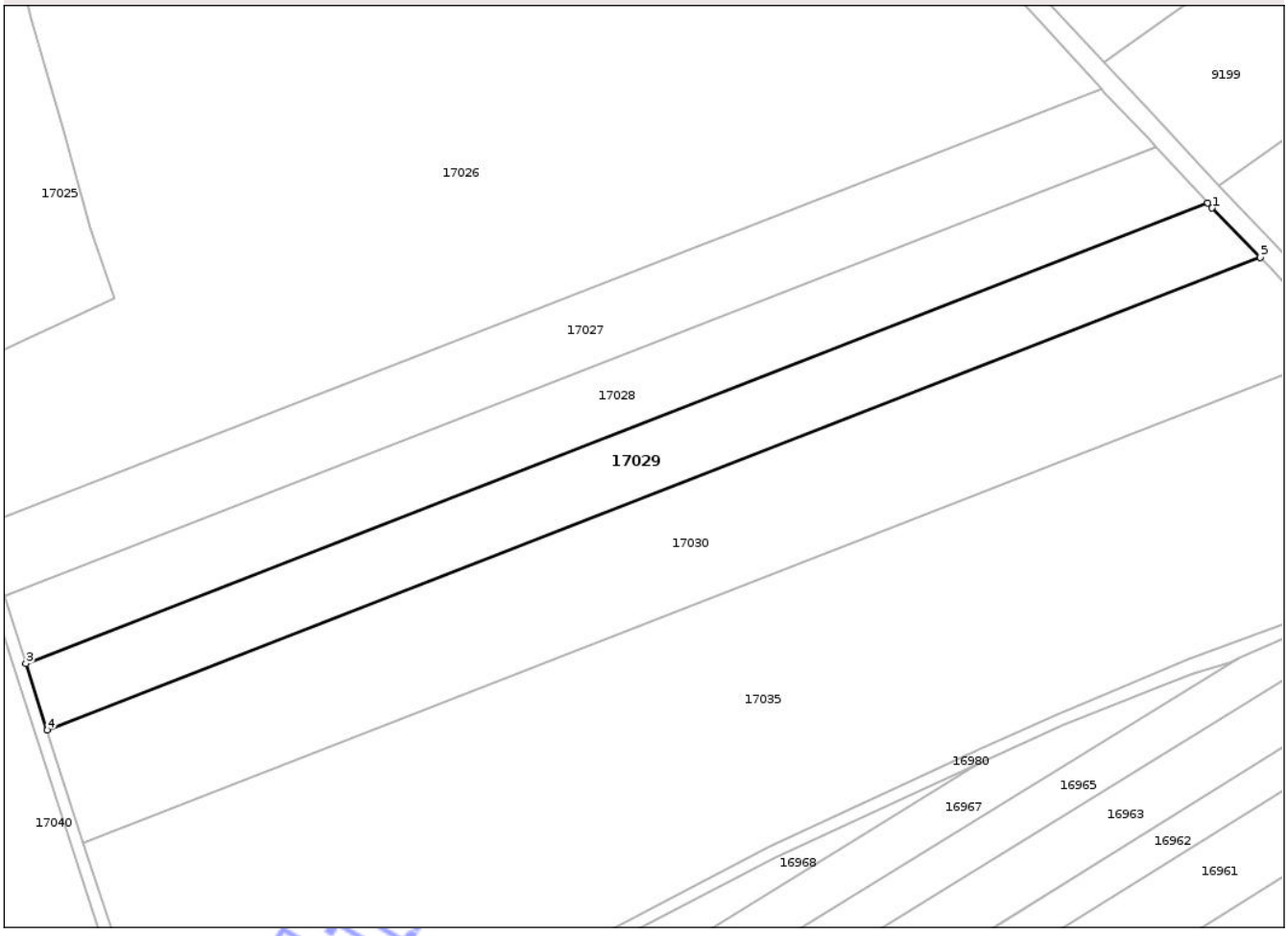
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.144,2 343.537,61	2	496.142,687 343.539,267	2.244
2	496.142,687 343.539,267	3	495.747,316 343.385,348	424.275
3	495.747,316 343.385,348	4	495.754,48 343.363,172	23.304
4	495.754,48 343.363,172	5	496.160,286 343.521,153	435.473
5	496.160,286 343.521,153	1	496.144,2 343.537,61	23.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113602, din 10/01/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

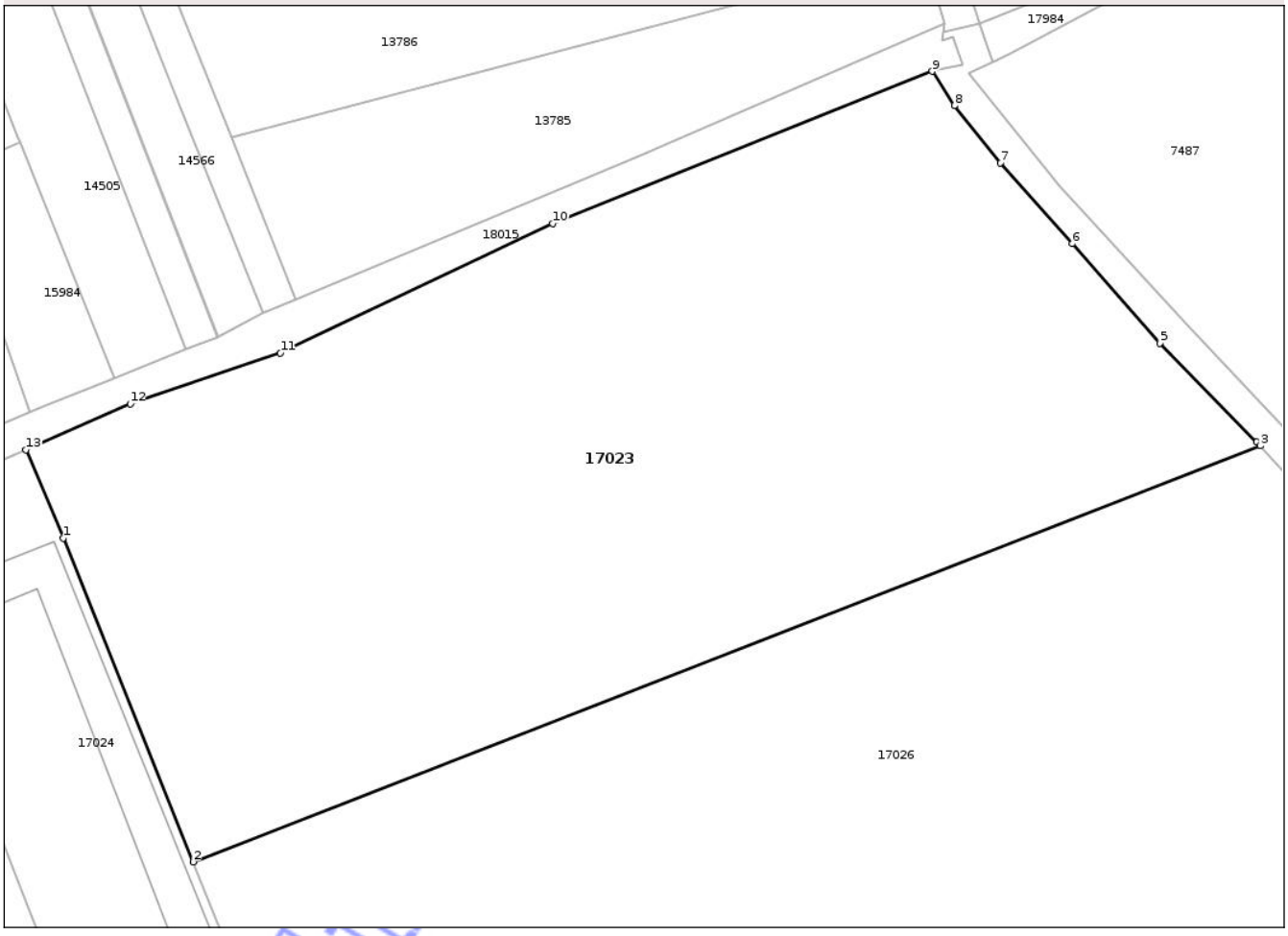
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	34	450	-	In act P 450/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.712,188 343.707,693	2	495.740,228 343.637,881	75.233
2	495.740,228 343.637,881	3	495.970,696 343.727,603	247.317
3	495.970,696 343.727,603	4	495.969,945 343.728,436	1.122
4	495.969,945 343.728,436	5	495.949,015 343.749,725	29.854
5	495.949,015 343.749,725	6	495.930,117 343.771,193	28.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.930,117 343.771,193	7	495.914,606 343.788,62	23.33
7	495.914,606 343.788,62	8	495.904,659 343.800,956	15.847
8	495.904,659 343.800,956	9	495.899,86 343.808,339	8.806
9	495.899,86 343.808,339	10	495.817,886 343.775,484	88.313
10	495.817,886 343.775,484	11	495.759,117 343.747,596	65.05
11	495.759,117 343.747,596	12	495.726,681 343.736,666	34.228
12	495.726,681 343.736,666	13	495.704,144 343.726,742	24.625
13	495.704,144 343.726,742	1	495.712,188 343.707,693	20.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91885	4.318	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91885-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1105 mp; S. construita desfasurata:1105 mp; Constructie anexa - Saivan, anul 1979, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4311 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 147114, din 12/01/2024 emis de C.J.S.D.P.T. - ARGES (hotarare judecatoreasca nr 10359 din 08.12.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 1009 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 1009 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COM. BUZOESTI;act administrativ nr 94 din 02.11.1975, emis de CONSILIUL POPULAR VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOTESCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANOTESCU NICOLAE** 2) **IANOTESCU ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

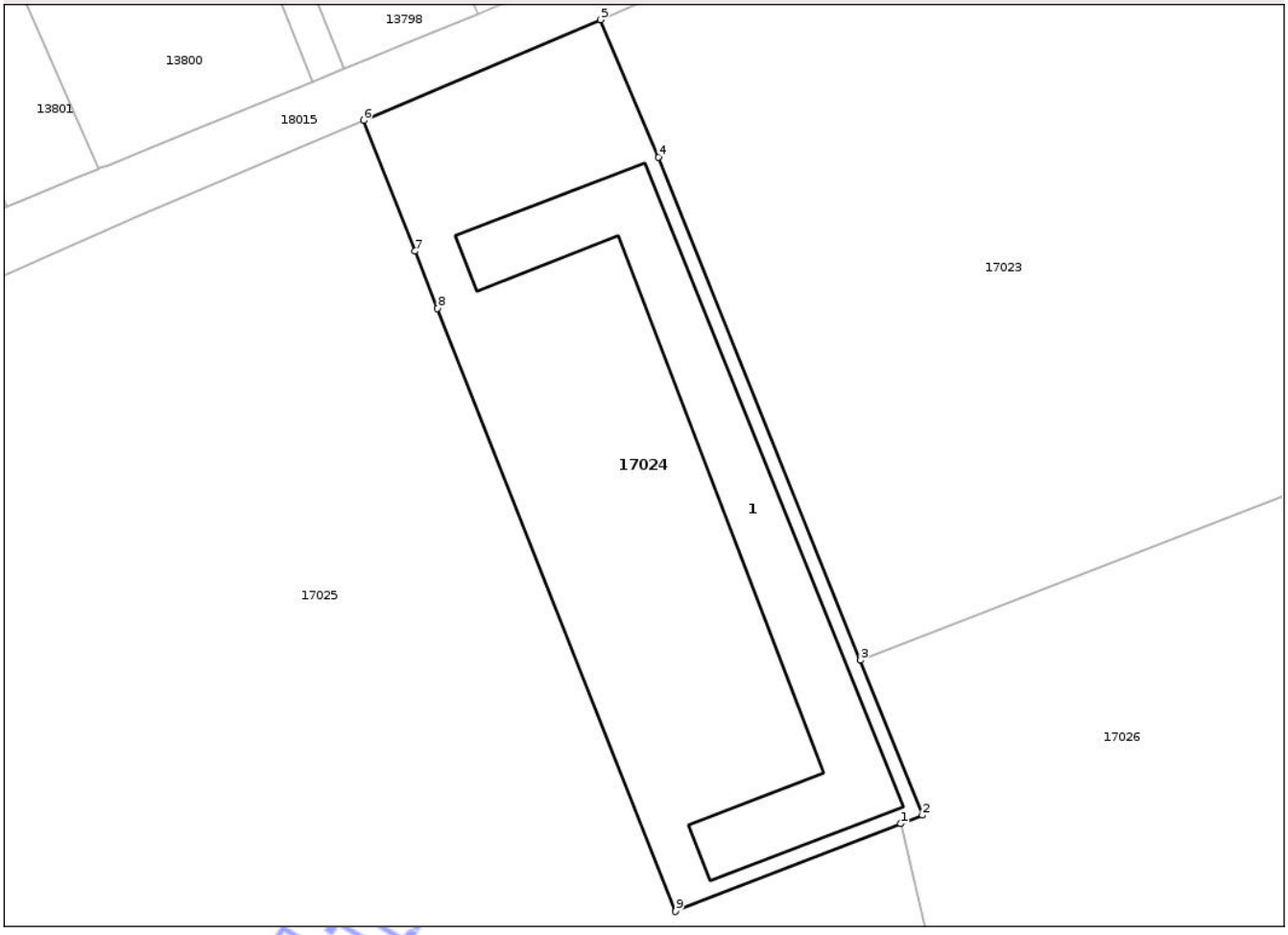
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91885	4.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.318	34	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91885-C1	constructii anexa	1.105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1105 mp; S. construita desfasurata:1105 mp; Constructie anexa - Saivan, anul 1979, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.745,798 343.615,218	2	495.748,839 343.616,402	3.263
2	495.748,839 343.616,402	3	495.740,228 343.637,881	23.141
3	495.740,228 343.637,881	4	495.712,188 343.707,693	75.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.712,188 343.707,693	5	495.704,144 343.726,742	20.678
5	495.704,144 343.726,742	6	495.671,228 343.712,775	35.757
6	495.671,228 343.712,775	7	495.678,348 343.694,631	19.491
7	495.678,348 343.694,631	8	495.681,496 343.686,698	8.535
8	495.681,496 343.686,698	9	495.714,563 343.603,067	89.931
9	495.714,563 343.603,067	1	495.745,798 343.615,218	33.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113601, din 10/01/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

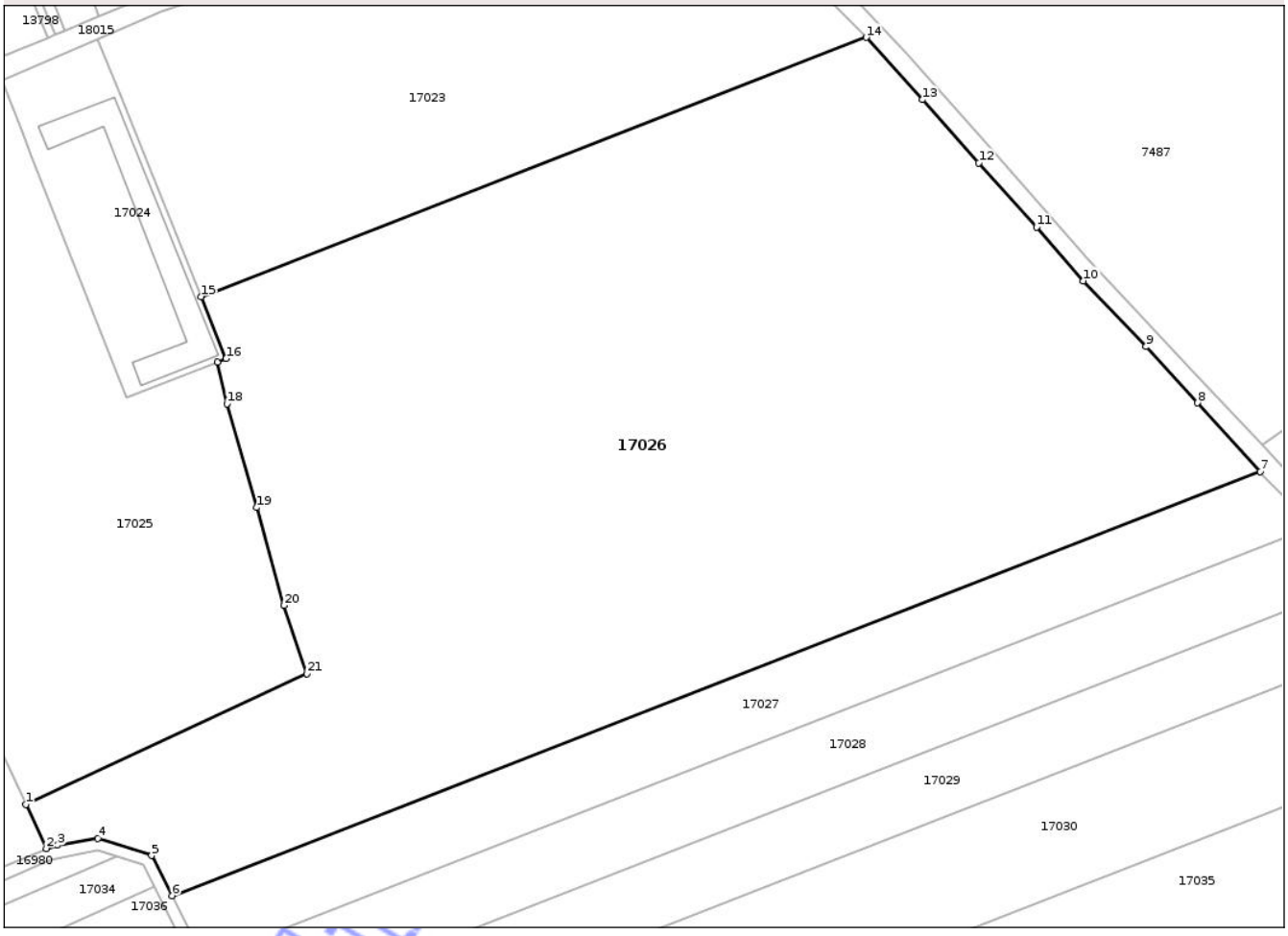
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	34	450	-	In act P 450/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.679,504 343.462,074	2	495.686,576 343.446,847	16.789
3	495.690,453 343.447,995	4	495.704,518 343.450,32	14.256
5	495.723,079 343.444,409	6	495.730,108 343.430,515	15.571
7	496.107,248 343.577,337	8	496.085,545 343.601,098	32.181
9	496.067,7 343.620,562	10	496.045,98 343.643,316	31.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.686,576 343.446,847	3	495.690,453 343.447,995	4.043
4	495.704,518 343.450,32	5	495.723,079 343.444,409	19.479
6	495.730,108 343.430,515	7	496.107,248 343.577,337	404.711
8	496.085,545 343.601,098	9	496.067,7 343.620,562	26.406
10	496.045,98 343.643,316	11	496.029,7 343.661,851	24.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.029,7 343.661,851	12	496.009,739 343.684,152	29.93
13	495.990,177 343.706,013	14	495.970,696 343.727,603	29.08
15	495.740,228 343.637,881	16	495.748,839 343.616,402	23.141
17	495.745,798 343.615,218	18	495.749,174 343.600,799	14.809
19	495.759,384 343.564,873	20	495.769,007 343.531,014	35.2
21	495.776,86 343.507,418	1	495.679,504 343.462,074	107.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.009,739 343.684,152	13	495.990,177 343.706,013	29.336
14	495.970,696 343.727,603	15	495.740,228 343.637,881	247.317
16	495.748,839 343.616,402	17	495.745,798 343.615,218	3.263
18	495.749,174 343.600,799	19	495.759,384 343.564,873	37.349
20	495.769,007 343.531,014	21	495.776,86 343.507,418	24.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 192, din 17/05/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

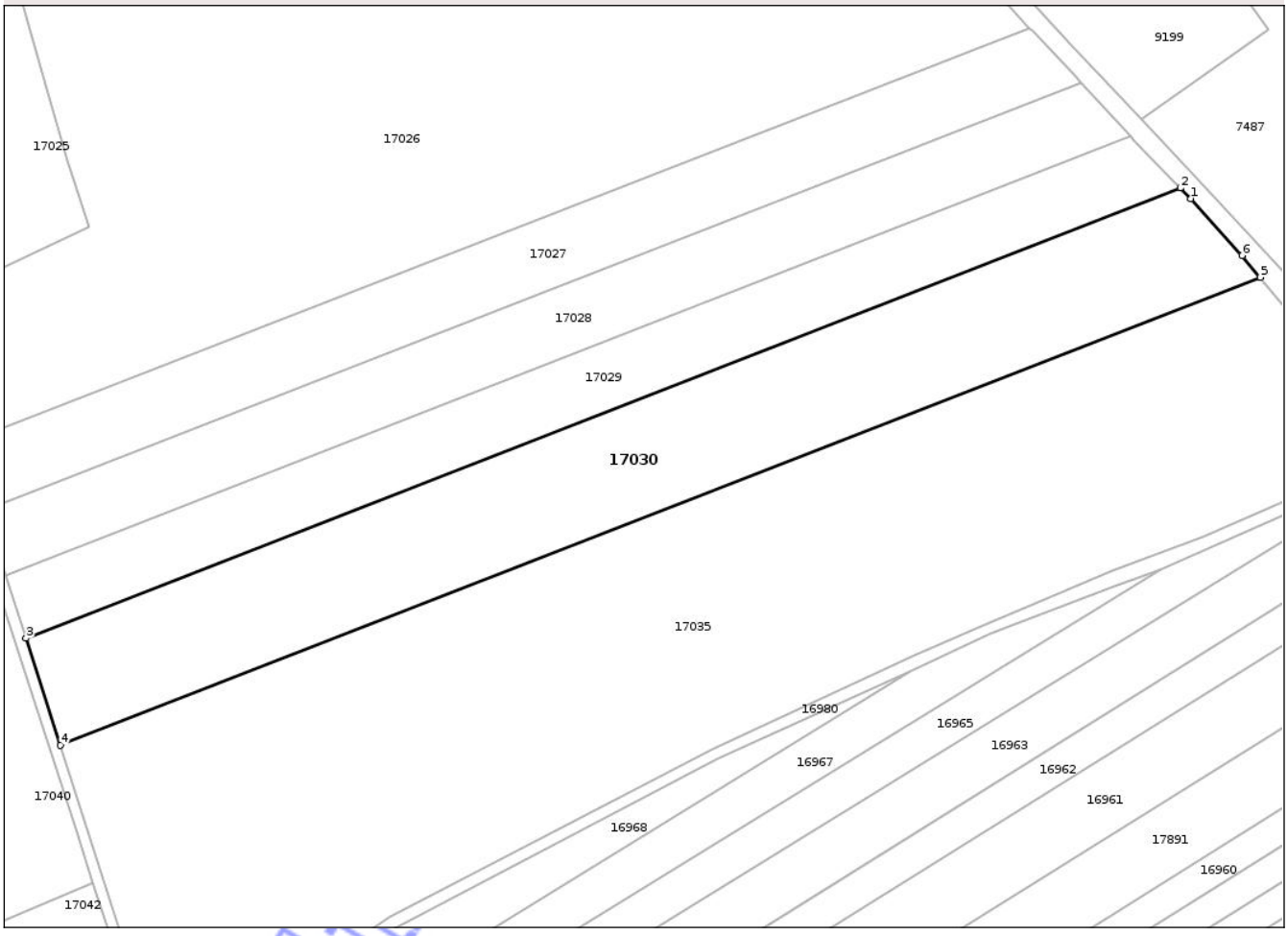
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.163,931 343.517,424	2	496.160,286 343.521,153	5.215
2	496.160,286 343.521,153	3	495.754,48 343.363,172	435.473
3	495.754,48 343.363,172	4	495.766,61 343.325,623	39.46
4	495.766,61 343.325,623	5	496.188,315 343.489,794	452.534
5	496.188,315 343.489,794	6	496.181,915 343.497,481	10.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.181,915 343.497,481	1	496.163,931 343.517,424	26.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

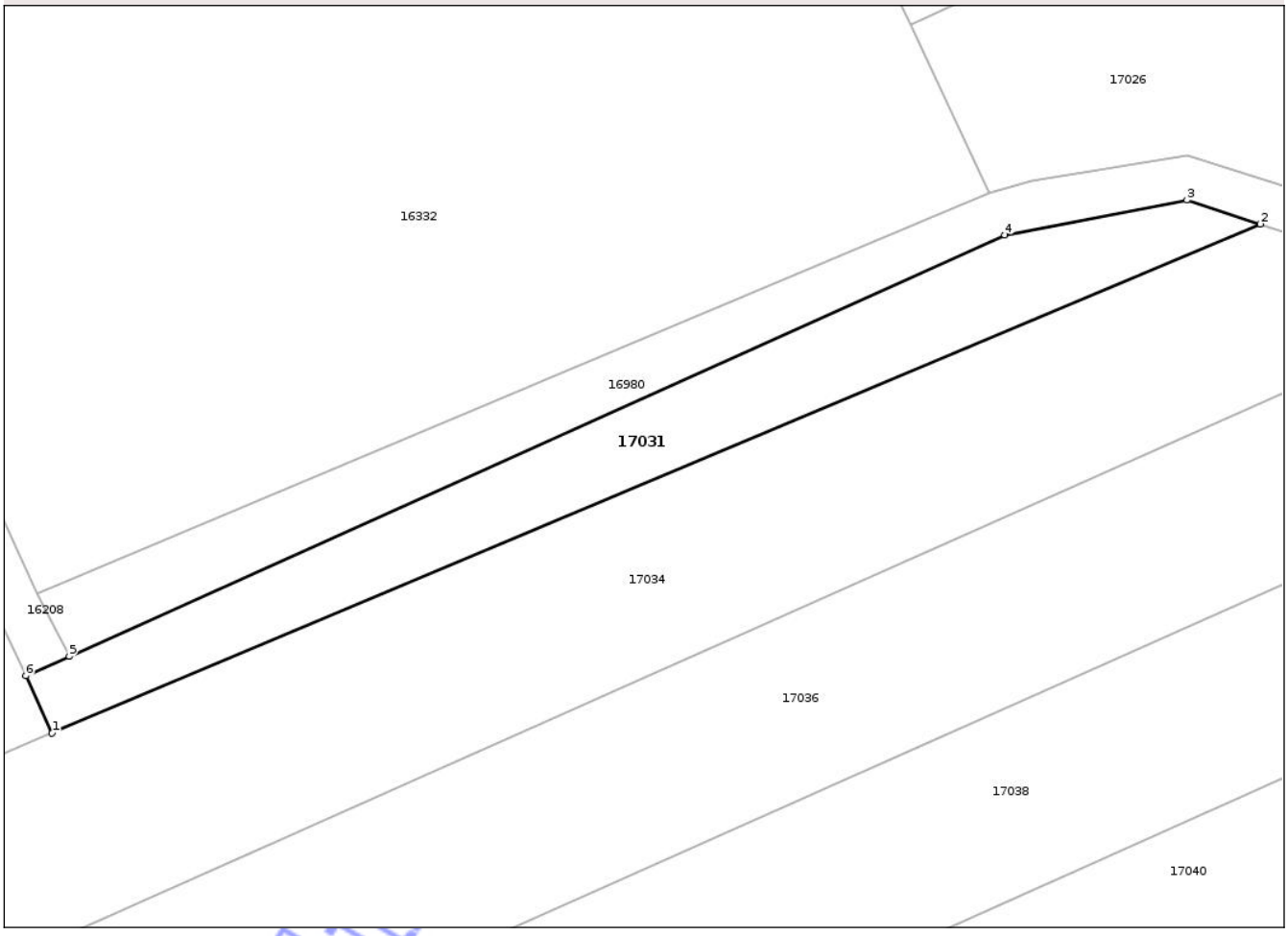
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.602,025 343.398,21	2	495.711,088 343.444,087	118.319
2	495.711,088 343.444,087	3	495.704,478 343.446,232	6.949
3	495.704,478 343.446,232	4	495.688,019 343.443,103	16.754
4	495.688,019 343.443,103	5	495.603,561 343.405,116	92.608
5	495.603,561 343.405,116	6	495.599,655 343.403,359	4.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.599,655 343.403,359	1	495.602,025 343.398,21	5.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.271	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

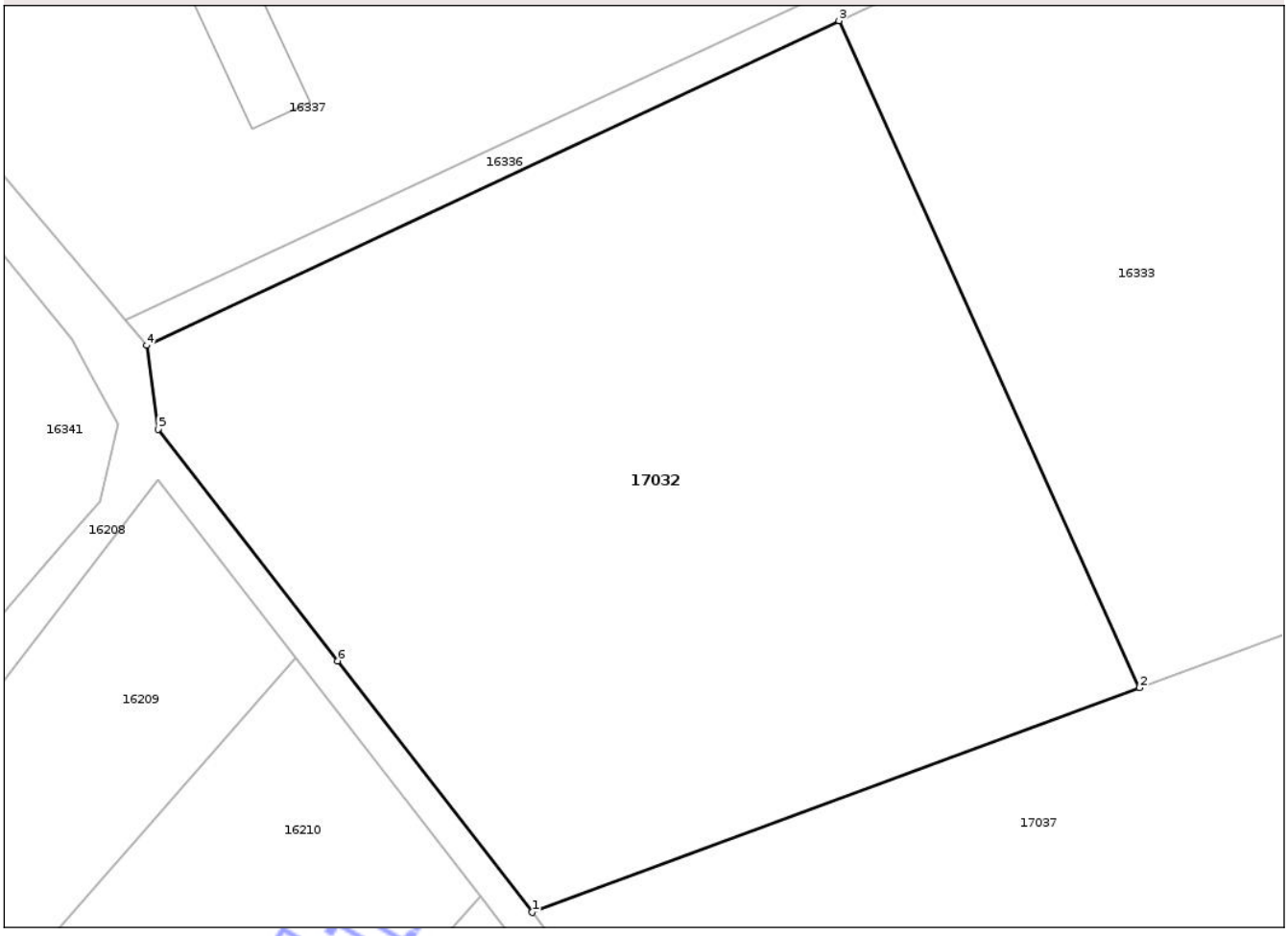
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.271	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.386,804 343.366,426	2	495.464,371 343.395,052	82.681
2	495.464,371 343.395,052	3	495.426,007 343.480,117	93.316
3	495.426,007 343.480,117	4	495.337,621 343.438,721	97.6
4	495.337,621 343.438,721	5	495.339,056 343.428,031	10.786
5	495.339,056 343.428,031	6	495.361,973 343.398,494	37.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.361,973 343.398,494	1	495.386,804 343.366,426	40.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130458, din 14/02/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

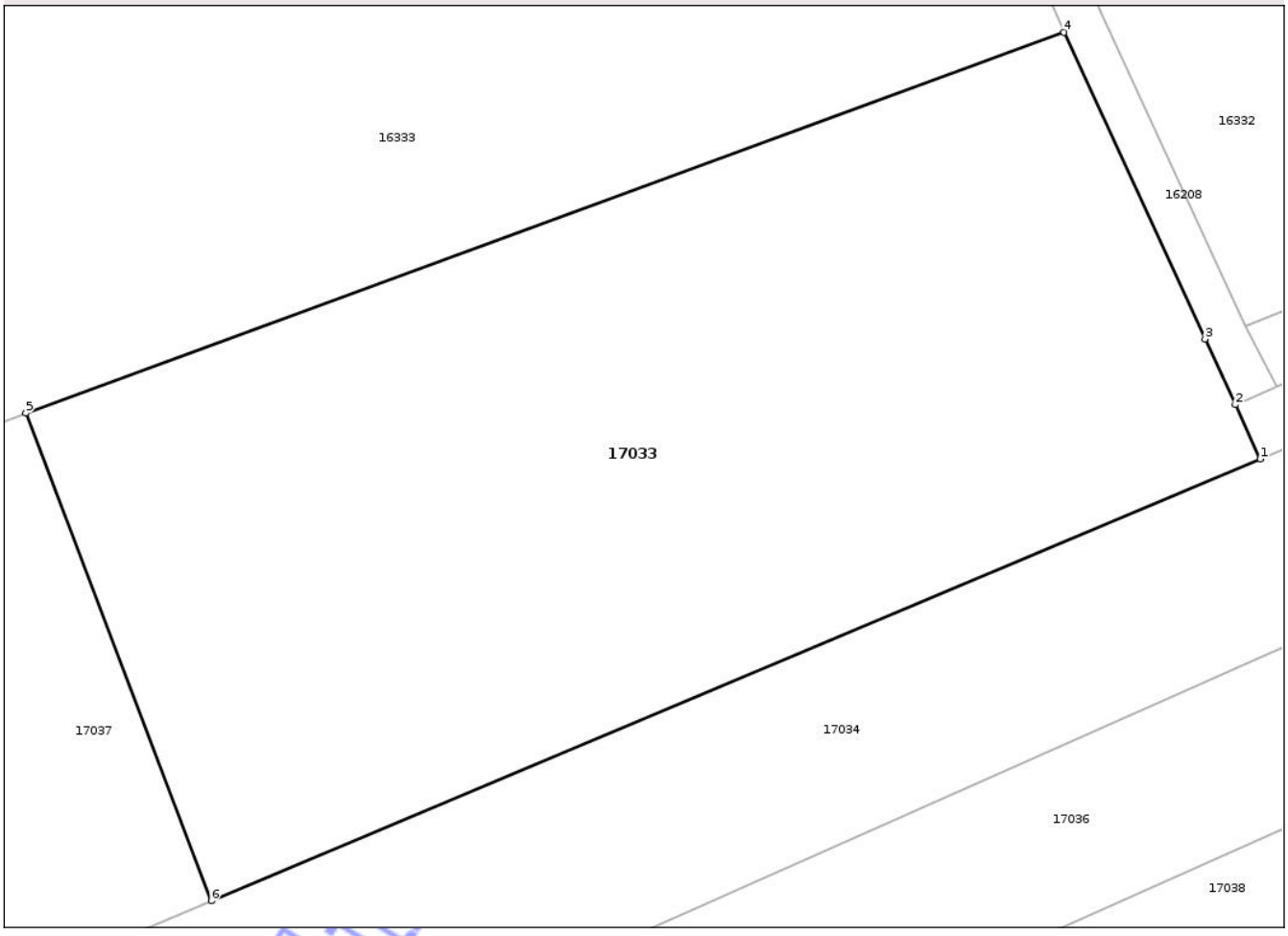
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.781	34	450	-	
2	arabil	NU	2.219	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.602,025 343.398,21	2	495.599,655 343.403,359	5.668
2	495.599,655 343.403,359	3	495.596,785 343.409,592	6.862
3	495.596,785 343.409,592	4	495.583,393 343.438,676	32.019
4	495.583,393 343.438,676	5	495.484,87 343.402,566	104.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.484,87 343.402,566	6	495.502,456 343.356,327	49.47
6	495.502,456 343.356,327	1	495.602,025 343.398,21	108.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.686	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70508, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU M ELENA** 2) **VĂRZESCU M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

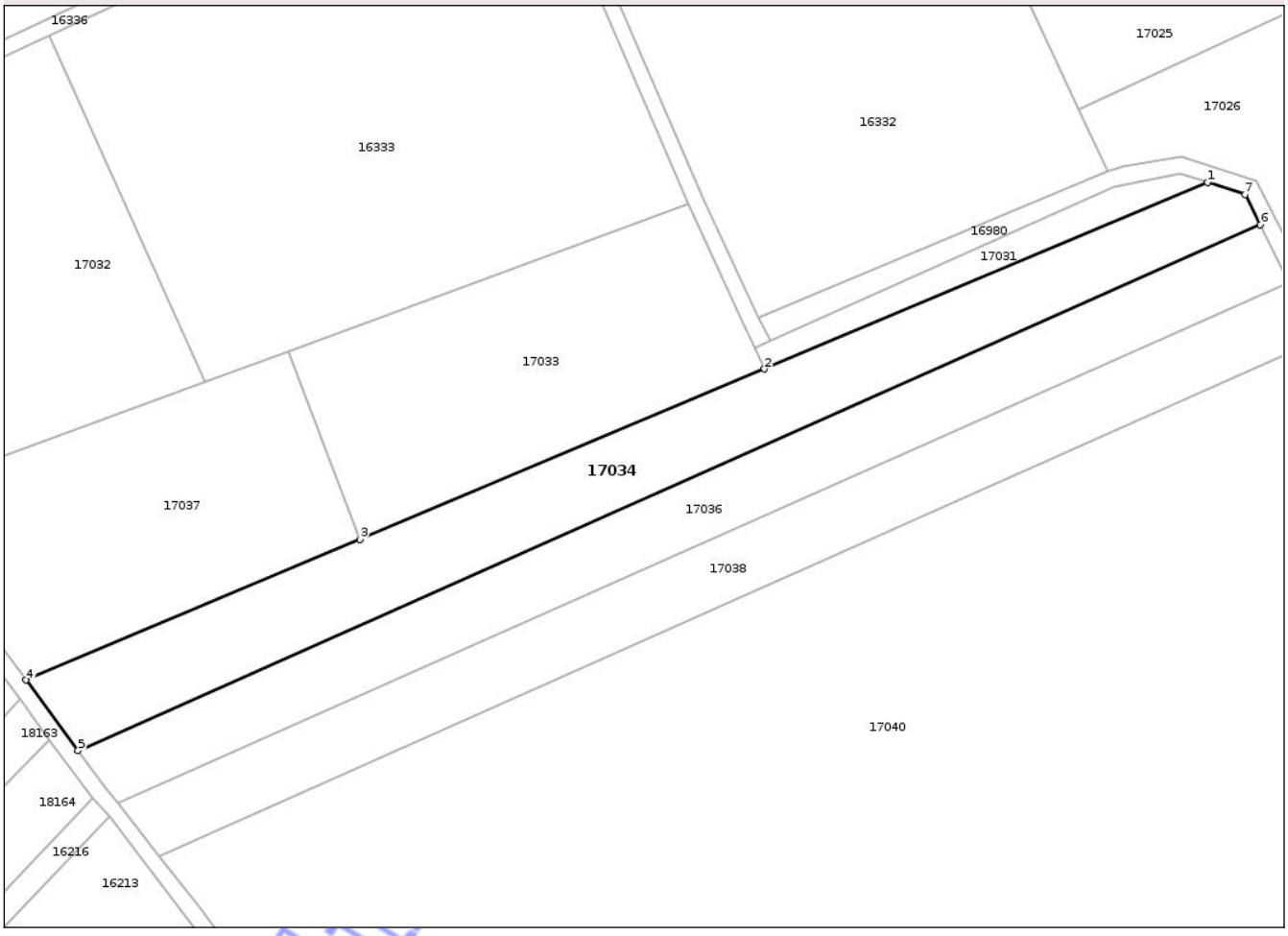
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.686	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.711,088 343.444,087	2	495.602,025 343.398,21	118.319
2	495.602,025 343.398,21	3	495.502,456 343.356,327	108.019
3	495.502,456 343.356,327	4	495.420,309 343.321,773	89.119
4	495.420,309 343.321,773	5	495.433,117 343.304,419	21.569
5	495.433,117 343.304,419	6	495.724,045 343.433,681	318.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.724,045 343.433,681	7	495.720,265 343.441,109	8.334
7	495.720,265 343.441,109	1	495.711,088 343.444,087	9.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.568	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

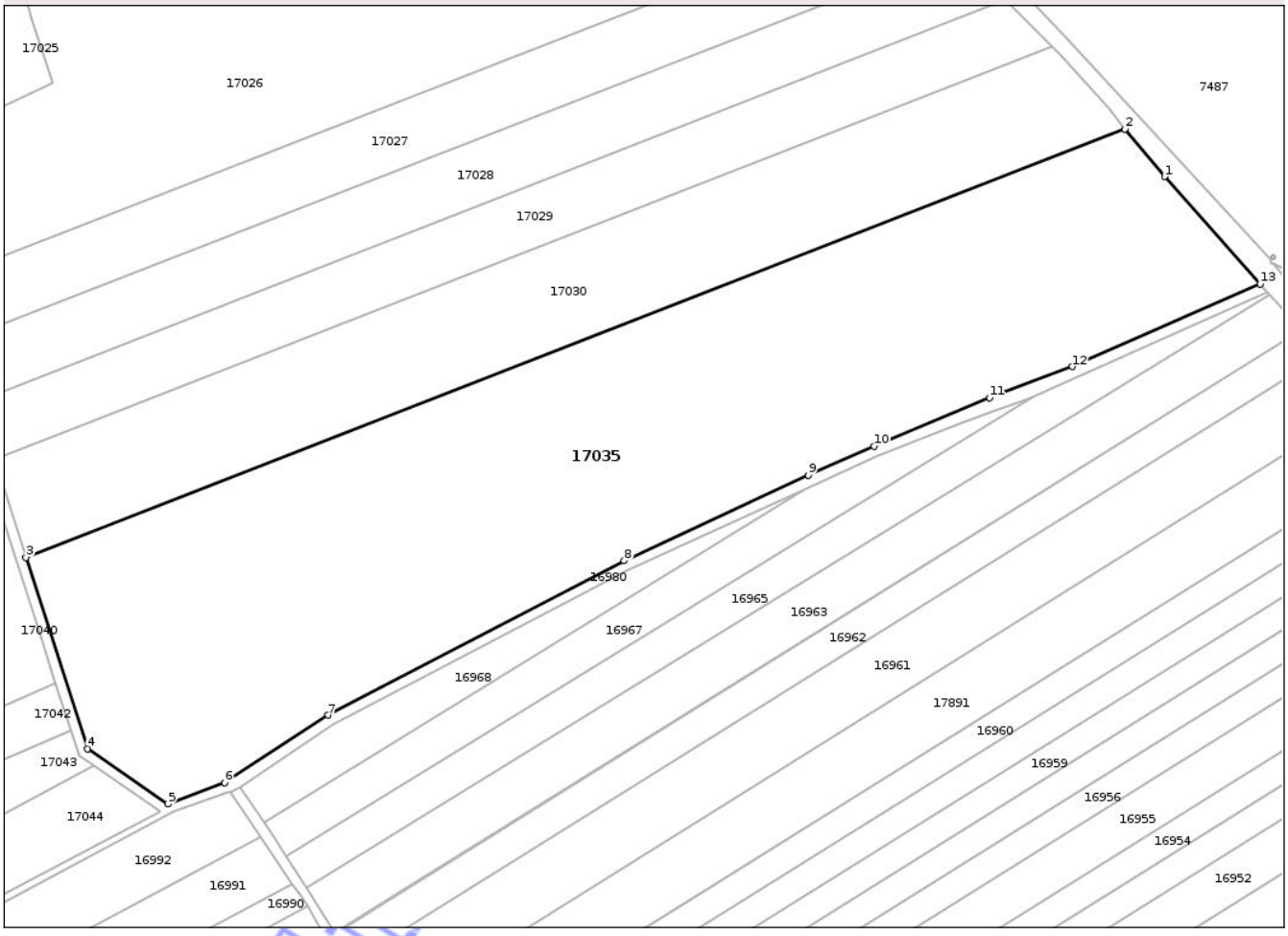
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.568	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.203,542 343.471,505	2	496.188,315 343.489,794	23.798
2	496.188,315 343.489,794	3	495.766,61 343.325,623	452.534
3	495.766,61 343.325,623	4	495.790,3 343.252,292	77.063
4	495.790,3 343.252,292	5	495.821,206 343.231,052	37.501
5	495.821,206 343.231,052	6	495.842,823 343.239,314	23.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.842,823 343.239,314	7	495.882,625 343.265,133	47.443
7	495.882,625 343.265,133	8	495.996,171 343.324,36	128.065
8	495.996,171 343.324,36	9	496.066,875 343.357,069	77.903
9	496.066,875 343.357,069	10	496.092,068 343.368,305	27.585
10	496.092,068 343.368,305	11	496.136,286 343.386,845	47.948
11	496.136,286 343.386,845	12	496.168,076 343.398,747	33.945
12	496.168,076 343.398,747	13	496.240,217 343.430,422	78.789
13	496.240,217 343.430,422	1	496.203,542 343.471,505	55.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130457, din 14/02/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATUSA FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

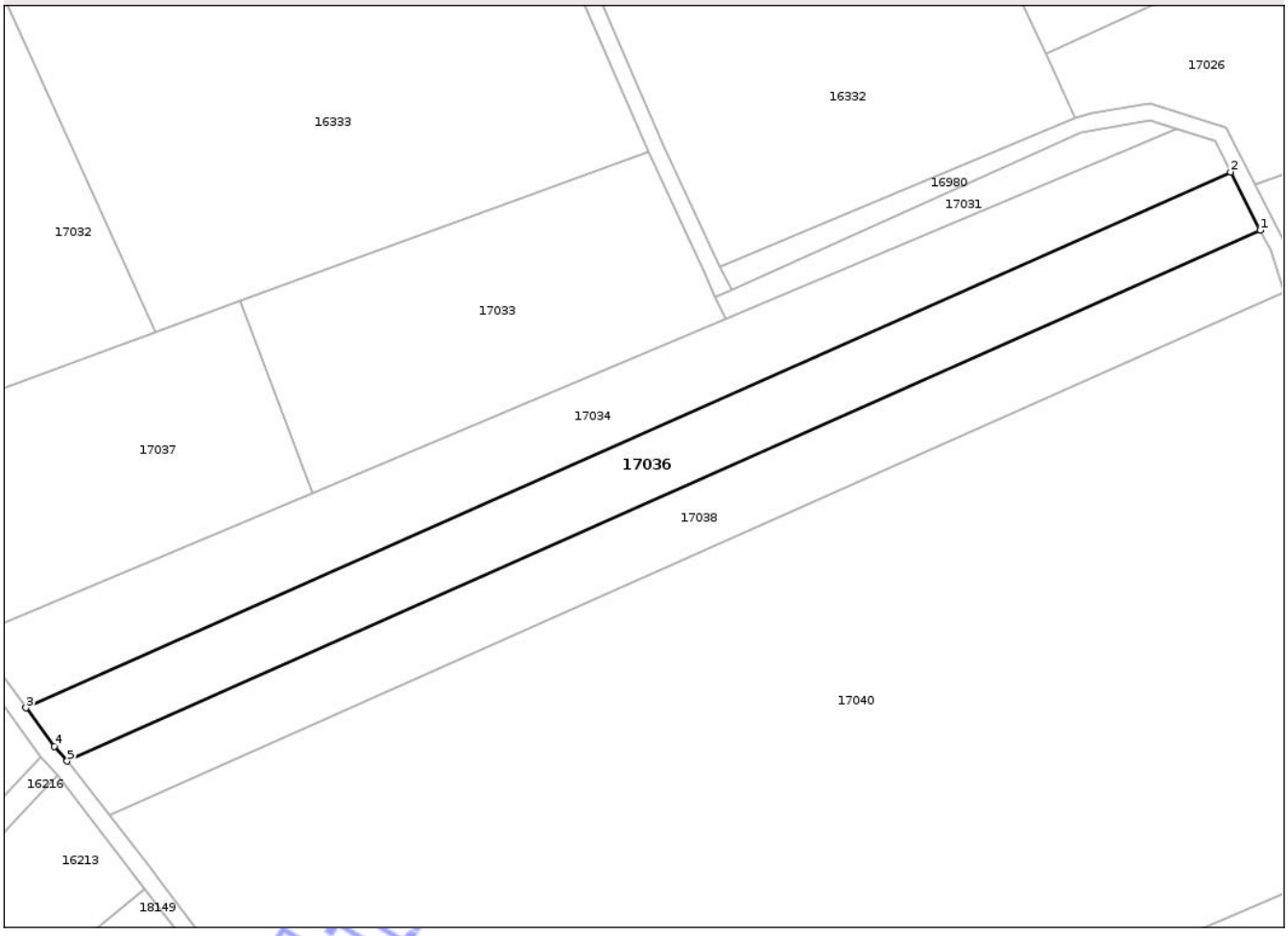
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.731,21 343.419,603	2	495.724,045 343.433,681	15.796
2	495.724,045 343.433,681	3	495.433,117 343.304,419	318.352
3	495.433,117 343.304,419	4	495.439,945 343.295,168	11.498
4	495.439,945 343.295,168	5	495.443,088 343.291,587	4.765
5	495.443,088 343.291,587	1	495.731,21 343.419,603	315.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81637	5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 24/03/2008		
Act Administrativ nr. 114845, din 22/03/2002 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU PARASCHIV**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

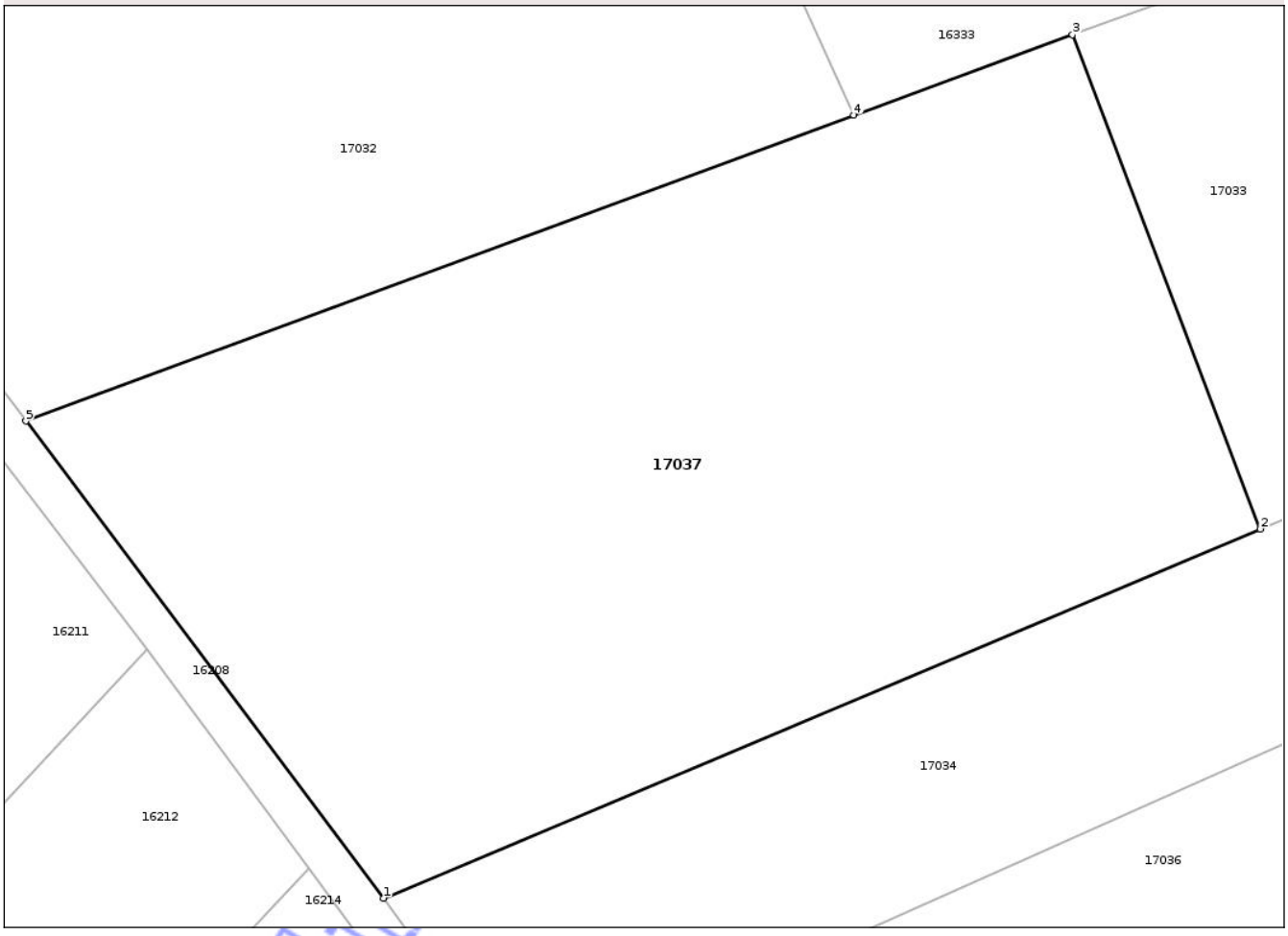
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81637	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	34	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.420,309 343.321,773	2	495.502,456 343.356,327	89.119
2	495.502,456 343.356,327	3	495.484,87 343.402,566	49.47
3	495.484,87 343.402,566	4	495.464,371 343.395,052	21.833
4	495.464,371 343.395,052	5	495.386,804 343.366,426	82.681
5	495.386,804 343.366,426	1	495.420,309 343.321,773	55.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114394, din 23/02/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GHE ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

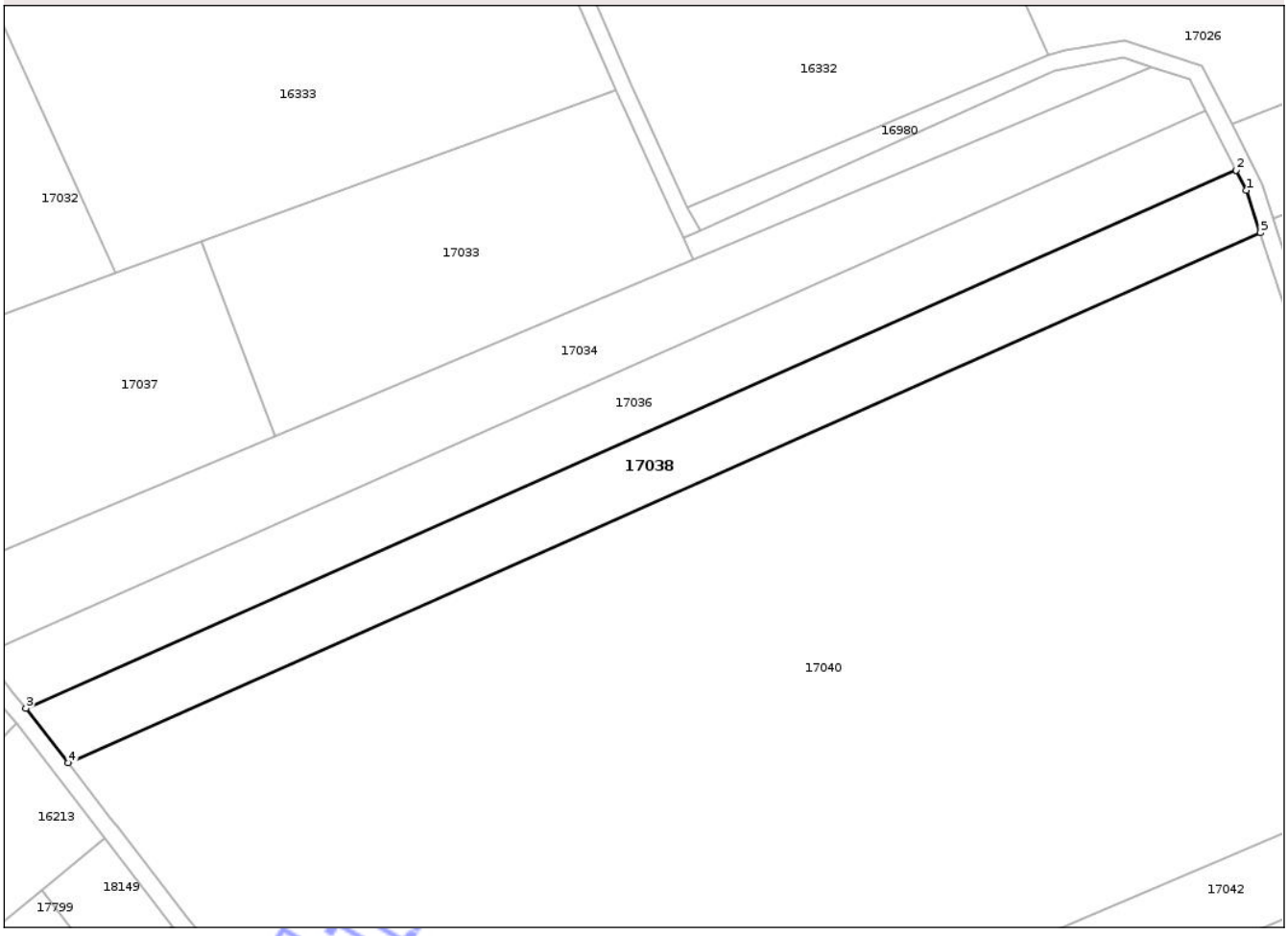
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.733,673 343.414,763	2	495.731,21 343.419,603	5.431
2	495.731,21 343.419,603	3	495.443,088 343.291,587	315.281
3	495.443,088 343.291,587	4	495.453,187 343.278,607	16.446
4	495.453,187 343.278,607	5	495.736,93 343.404,671	310.487
5	495.736,93 343.404,671	1	495.733,673 343.414,763	10.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.639	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

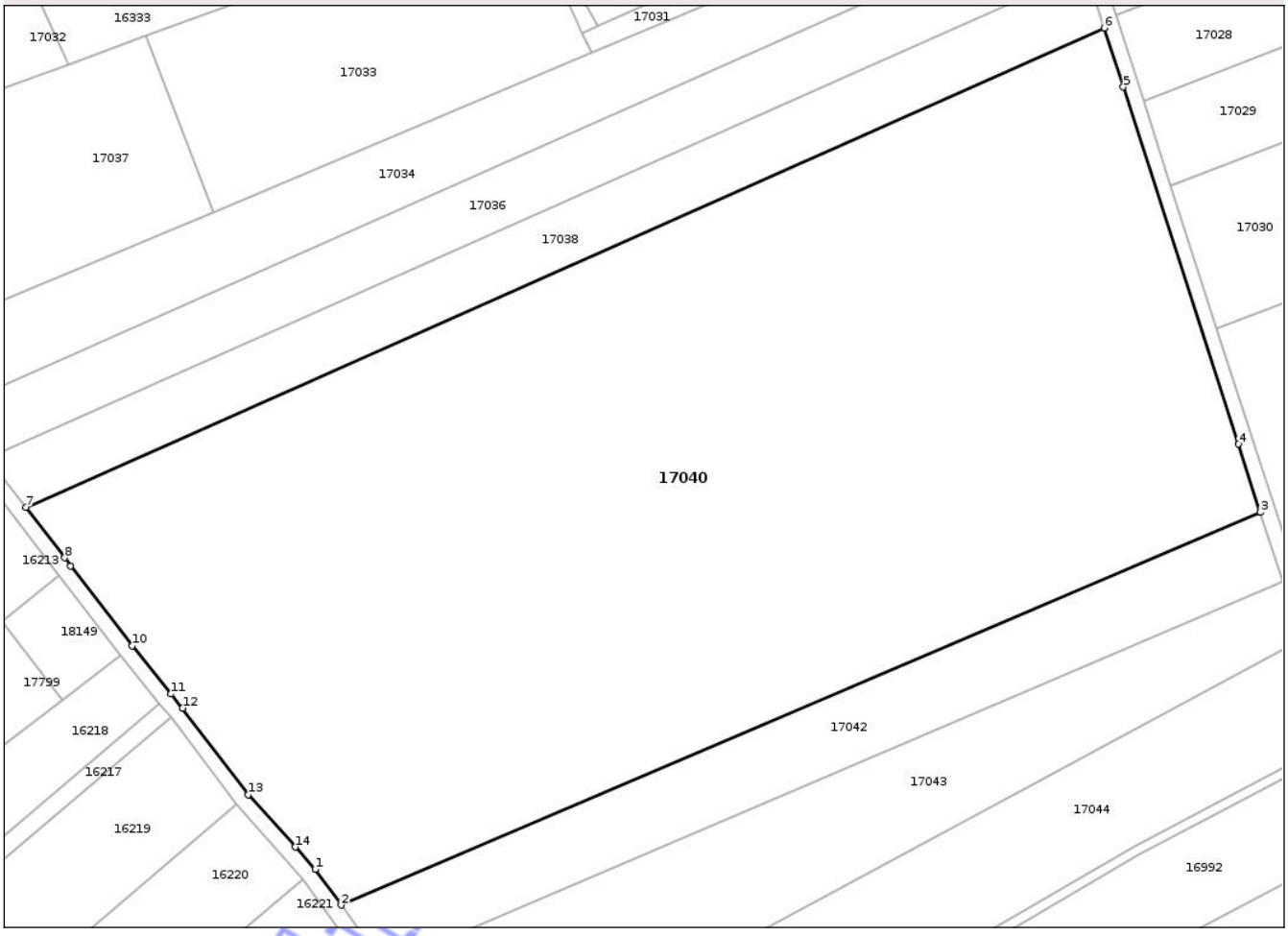
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.639	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.529,352 343.183,503	2	495.536,132 343.174,065	11.621
2	495.536,132 343.174,065	3	495.778,024 343.277,314	263.006
3	495.778,024 343.277,314	4	495.772,23 343.295,268	18.866
4	495.772,23 343.295,268	5	495.741,949 343.389,117	98.613
5	495.741,949 343.389,117	6	495.736,93 343.404,671	16.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.736,93 343.404,671	7	495.453,187 343.278,607	310.487
7	495.453,187 343.278,607	8	495.463,401 343.265,355	16.731
8	495.463,401 343.265,355	9	495.464,998 343.263,281	2.618
9	495.464,998 343.263,281	10	495.481,181 343.242,282	26.511
10	495.481,181 343.242,282	11	495.491,4 343.229,603	16.285
11	495.491,4 343.229,603	12	495.494,424 343.225,852	4.818
12	495.494,424 343.225,852	13	495.511,65 343.203,083	28.551
13	495.511,65 343.203,083	14	495.524,071 343.189,344	18.521
14	495.524,071 343.189,344	1	495.529,352 343.183,503	7.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.908	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120363, din 09/01/2003 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

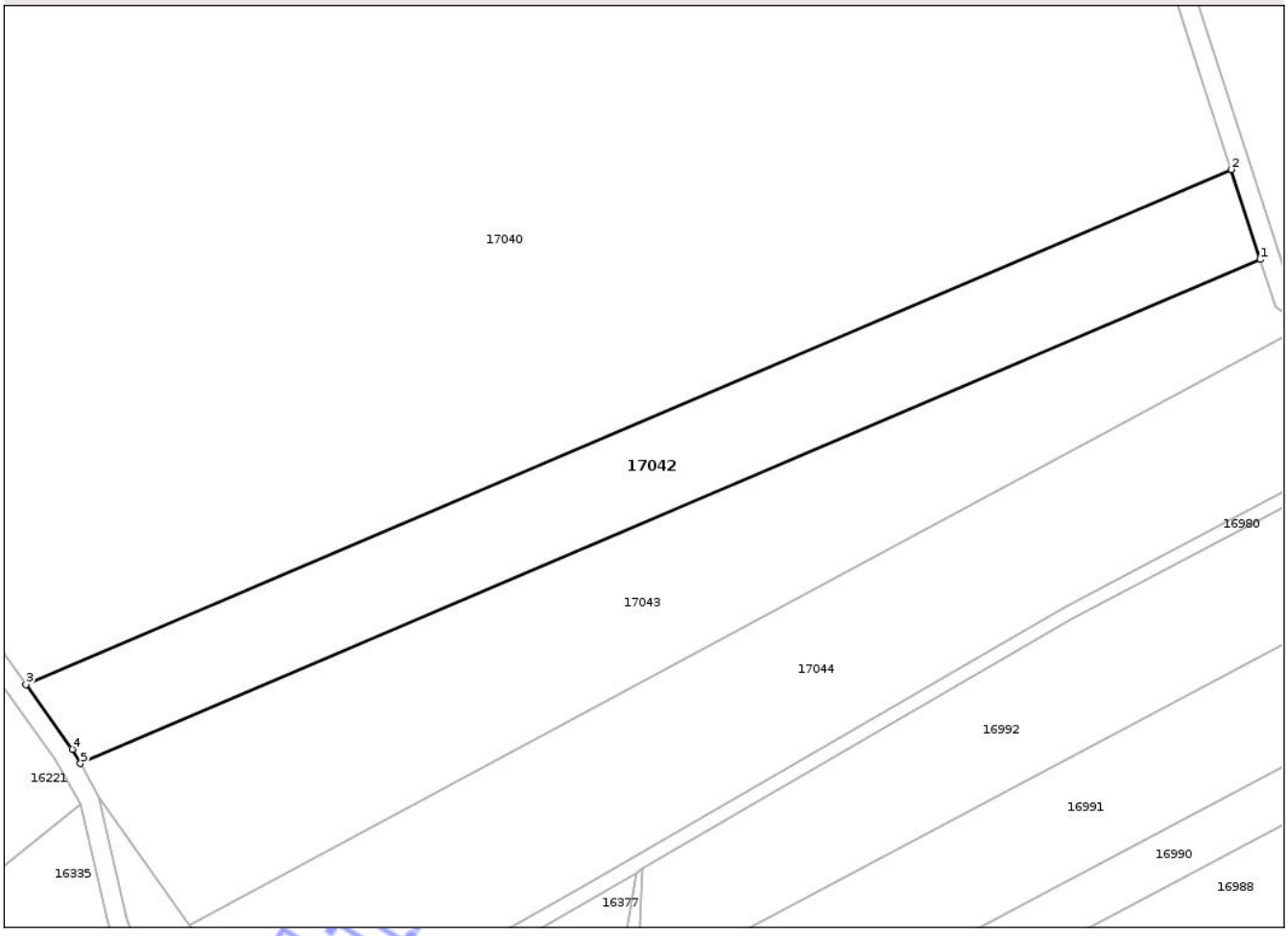
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.908	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,843 343.259,278	2	495.778,024 343.277,314	18.951
2	495.778,024 343.277,314	3	495.536,132 343.174,065	263.006
3	495.536,132 343.174,065	4	495.545,438 343.161,113	15.949
4	495.545,438 343.161,113	5	495.547,071 343.158,215	3.326
5	495.547,071 343.158,215	1	495.783,843 343.259,278	257.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.956	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

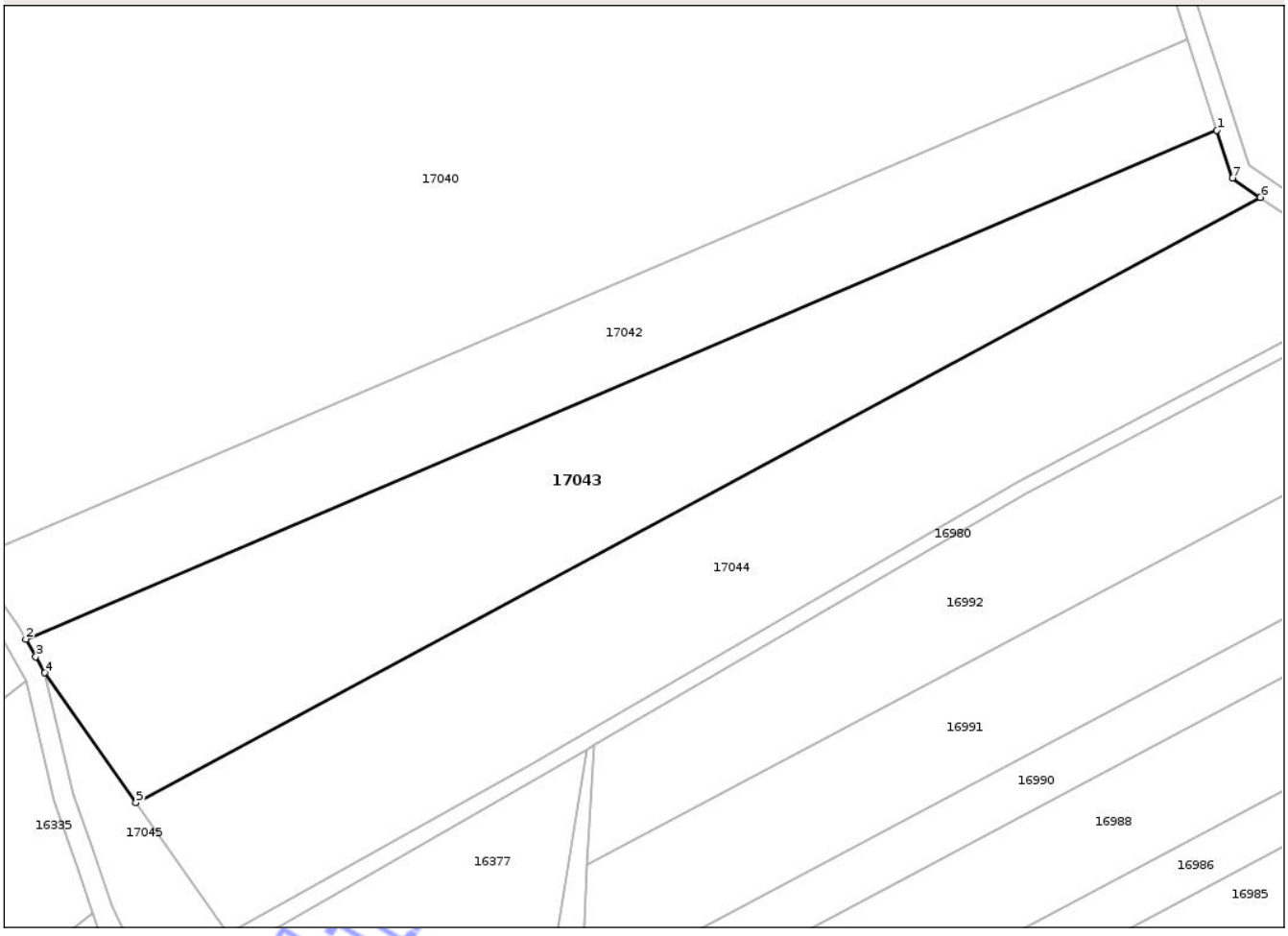
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.956	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,843 343.259,278	2	495.547,071 343.158,215	257.439
2	495.547,071 343.158,215	3	495.549,016 343.154,734	3.988
3	495.549,016 343.154,734	4	495.550,844 343.151,52	3.697
4	495.550,844 343.151,52	5	495.568,943 343.125,706	31.527
5	495.568,943 343.125,706	6	495.792,484 343.245,938	253.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.792,484 343.245,938	7	495.786,912 343.249,767	6.761
7	495.786,912 343.249,767	1	495.783,843 343.259,278	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113613, din 15/01/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

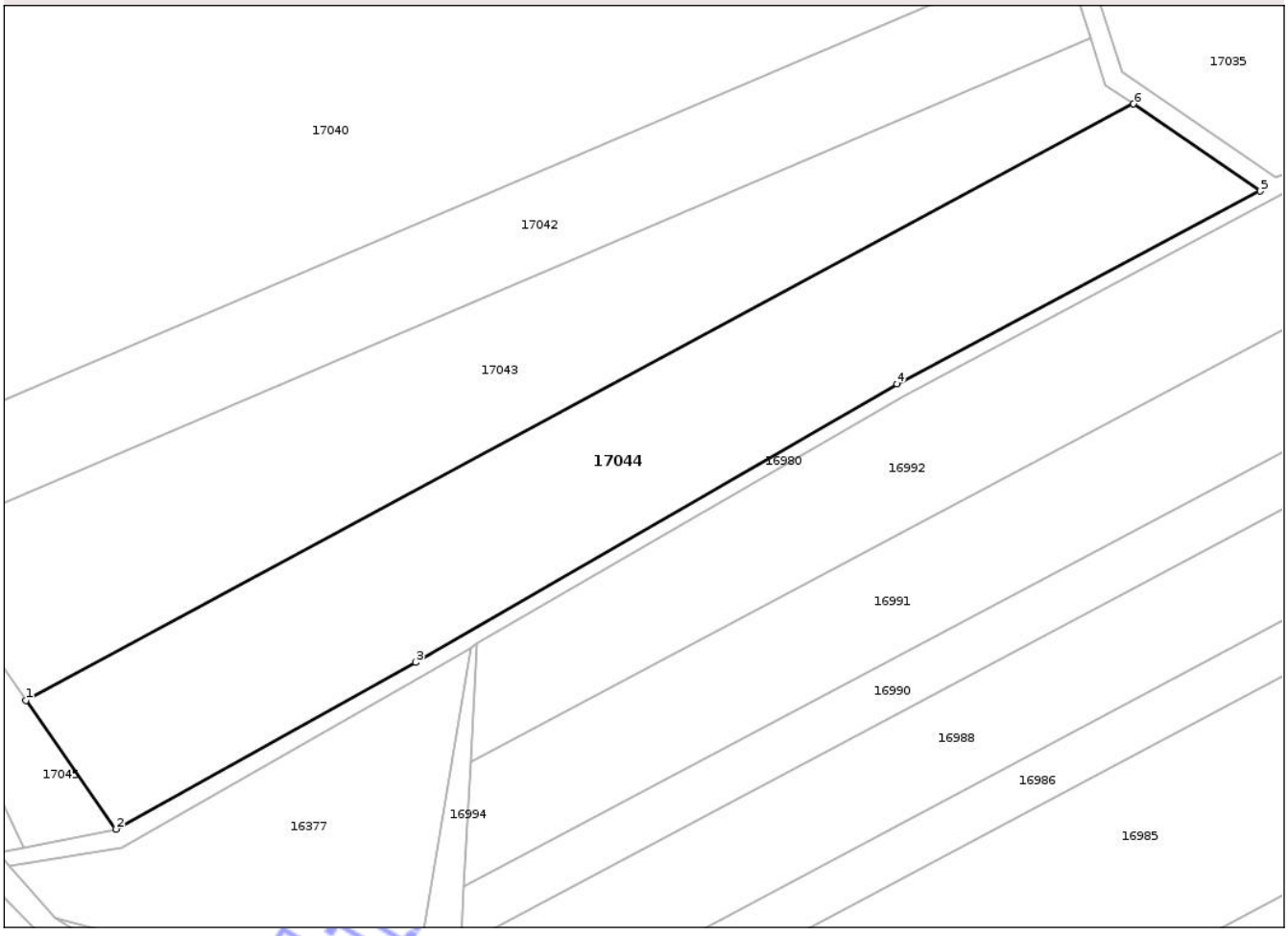
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.568,943 343.125,706	2	495.587,162 343.099,755	31.708
2	495.587,162 343.099,755	3	495.647,549 343.133,384	69.119
3	495.647,549 343.133,384	4	495.744,728 343.189,517	112.226
4	495.744,728 343.189,517	5	495.818,075 343.228,35	82.993
5	495.818,075 343.228,35	6	495.792,484 343.245,938	31.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.792,484 343.245,938	1	495.568,943 343.125,706	253.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

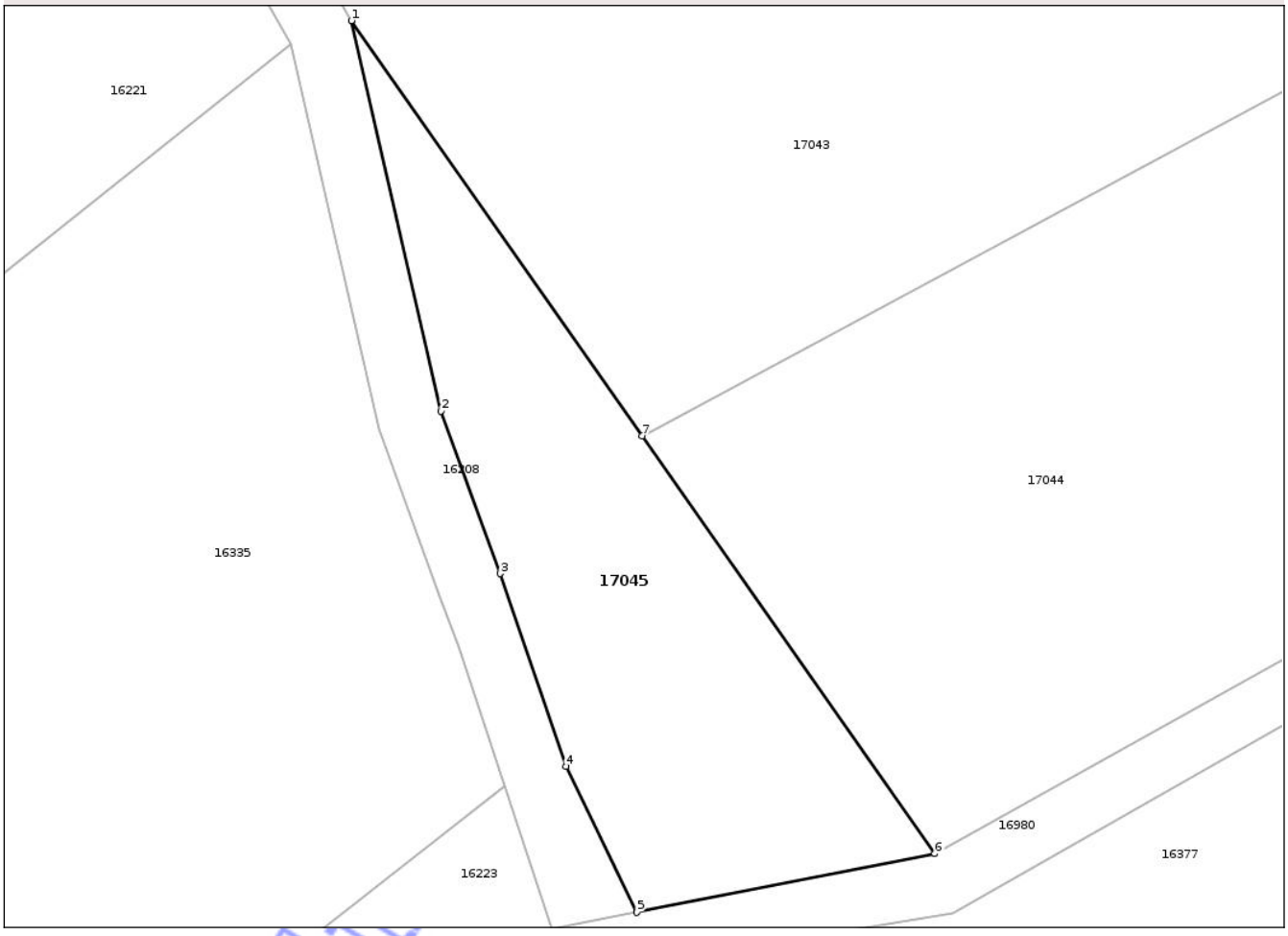
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	482	34	450	-	
2	neproductiv	NU	137	34	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.550,844 343.151,52	2	495.556,438 343.127,262	24.895
2	495.556,438 343.127,262	3	495.560,121 343.117,159	10.753
3	495.560,121 343.117,159	4	495.564,21 343.105,17	12.667
4	495.564,21 343.105,17	5	495.568,626 343.096,1	10.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.568,626 343.096,1	6	495.587,162 343.099,755	18.893
6	495.587,162 343.099,755	7	495.568,943 343.125,706	31.708
7	495.568,943 343.125,706	1	495.550,844 343.151,52	31.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.990	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

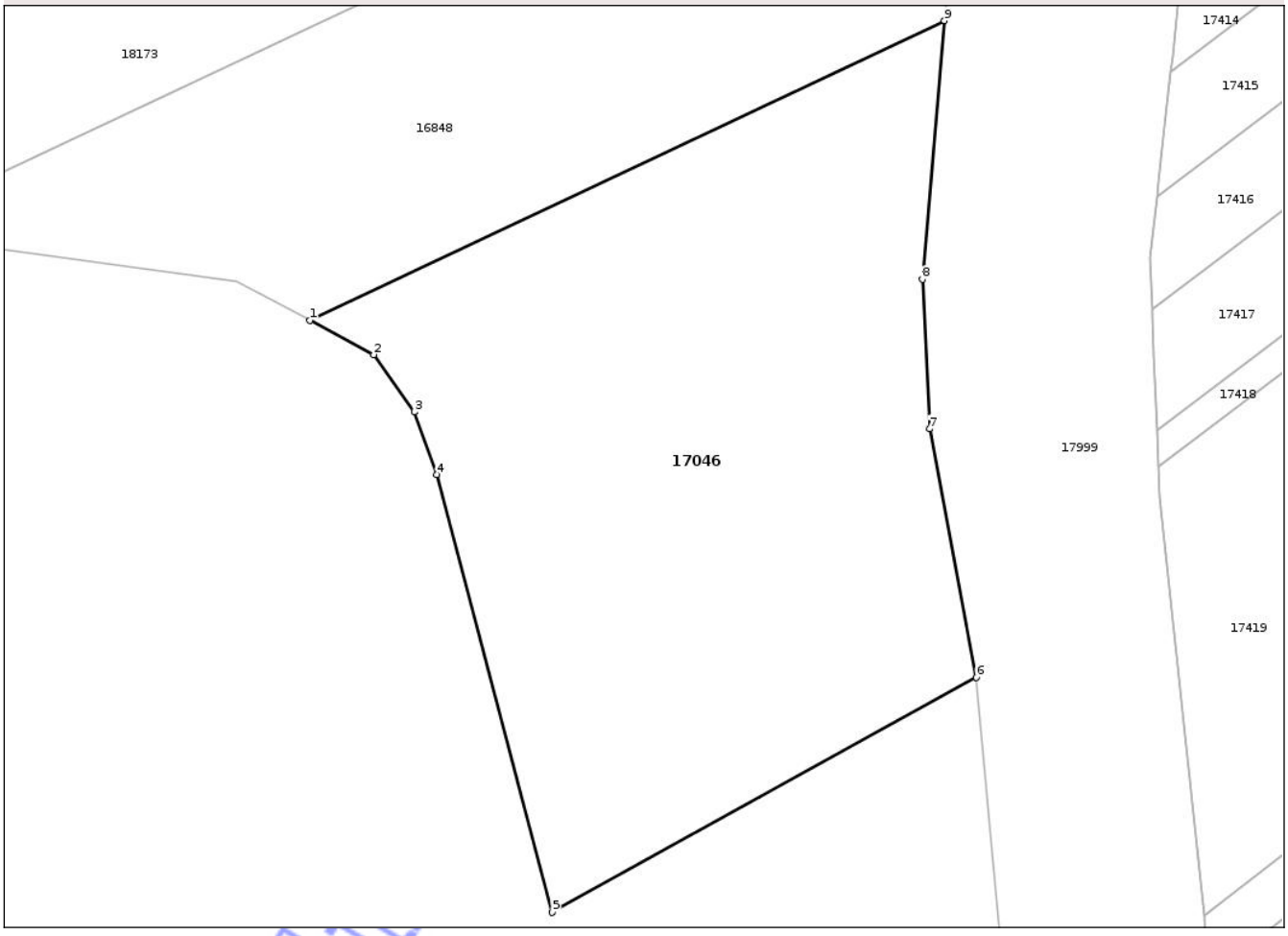
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.990	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.743,437 340.464,662	2	496.752,717 340.459,707	10.52
2	496.752,717 340.459,707	3	496.758,599 340.451,402	10.177
3	496.758,599 340.451,402	4	496.761,853 340.442,291	9.675
4	496.761,853 340.442,291	5	496.778,619 340.378,694	65.77
5	496.778,619 340.378,694	6	496.840,331 340.412,855	70.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.840,331 340.412,855	7	496.833,553 340.448,905	36.682
7	496.833,553 340.448,905	8	496.832,53 340.470,634	21.753
8	496.832,53 340.470,634	9	496.835,726 340.508,2	37.702
9	496.835,726 340.508,2	1	496.743,437 340.464,662	102.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58496, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU M ILIE** 2) **SERBANESCU M VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.973,857 341.777,679	2	494.978,796 341.776,326	5.121
2	494.978,796 341.776,326	3	494.984,088 341.774,971	5.463
3	494.984,088 341.774,971	4	495.505,988 342.120,879	626.125
4	495.505,988 342.120,879	5	495.505,496 342.125,182	4.331
5	495.505,496 342.125,182	6	495.506,36 342.130,615	5.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.506,36 342.130,615	1	494.973,857 341.777,679	638.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42136, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

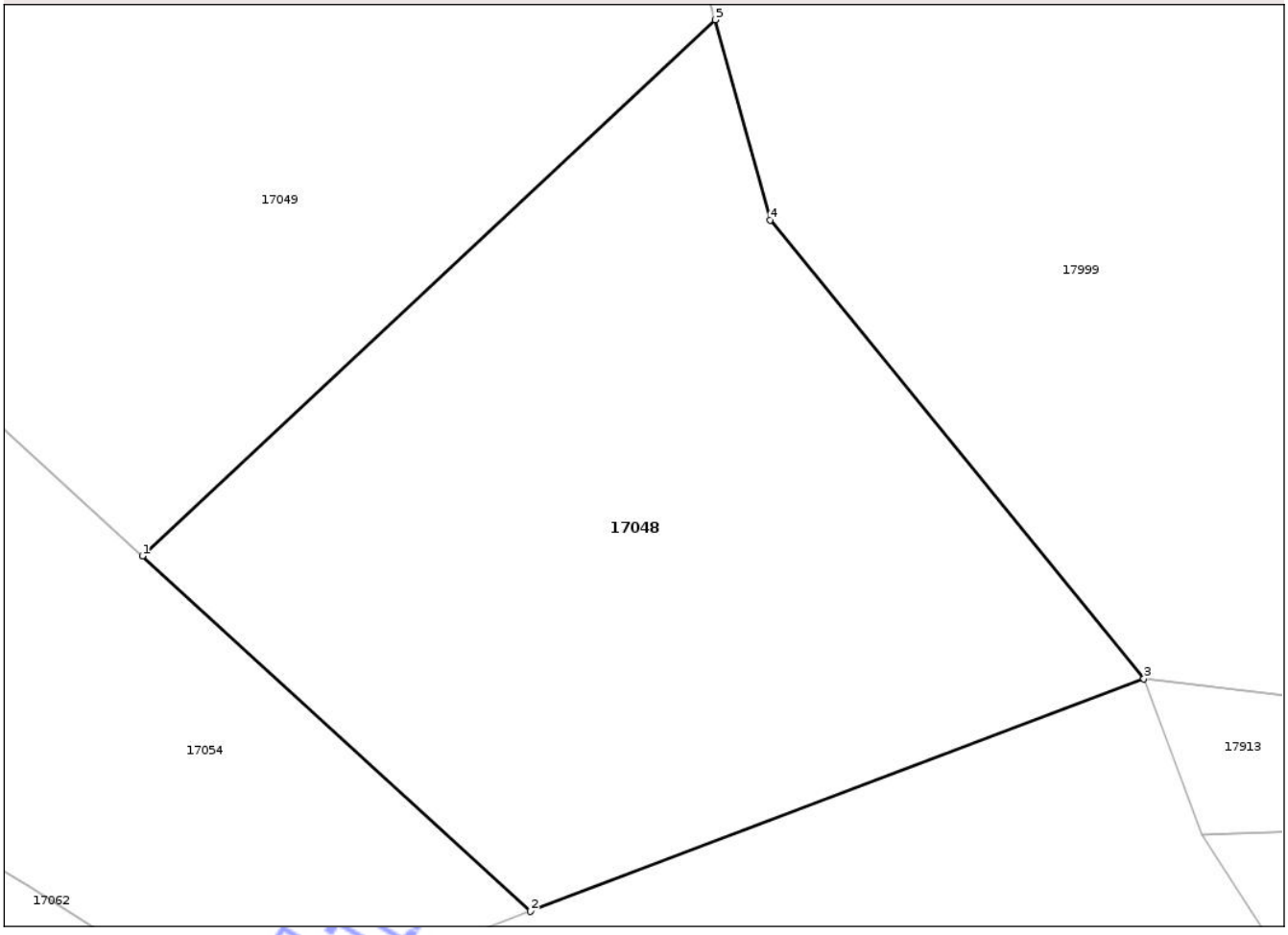
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.549,249 340.534,347	2	496.578,759 340.507,364	39.987
2	496.578,759 340.507,364	3	496.625,402 340.525,034	49.878
3	496.625,402 340.525,034	4	496.596,978 340.559,866	44.958
4	496.596,978 340.559,866	5	496.592,803 340.575,067	15.764
5	496.592,803 340.575,067	1	496.549,249 340.534,347	59.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	3.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24651 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1703, din 23/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DORINEL**, căsătorit cu 2) **IANCU ANDREEA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

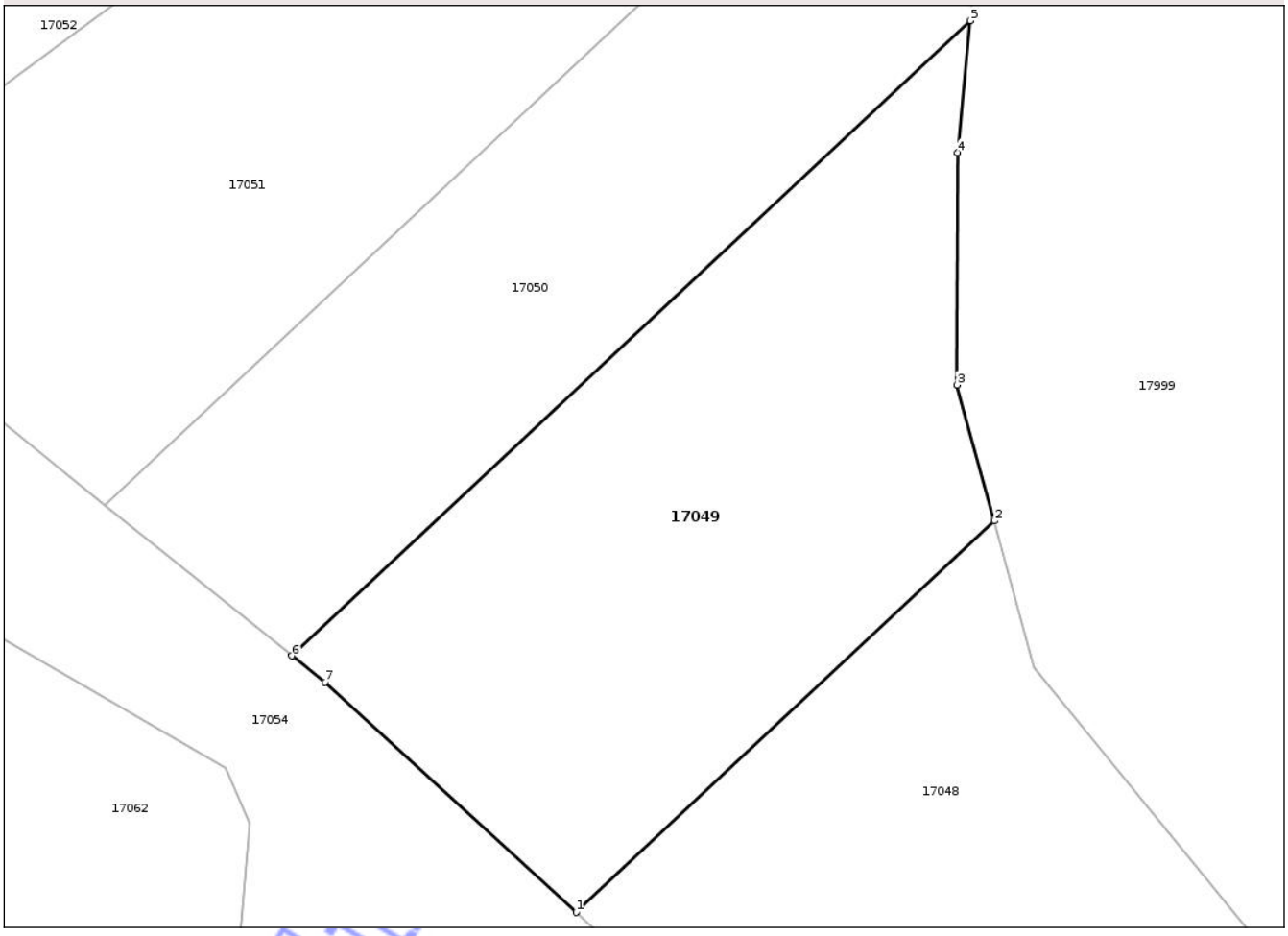
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.549,249 340.534,347	2	496.592,803 340.575,067	59.624
2	496.592,803 340.575,067	3	496.588,917 340.589,213	14.67
3	496.588,917 340.589,213	4	496.588,962 340.613,388	24.175
4	496.588,962 340.613,388	5	496.590,313 340.627,1	13.778
5	496.590,313 340.627,1	6	496.519,653 340.561,037	96.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.519,653 340.561,037	7	496.523,081 340.558,274	4.403
7	496.523,081 340.558,274	1	496.549,249 340.534,347	35.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82783	2.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2552 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 219, din 20/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**, casatorit cu 2) **DULDURUC DORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

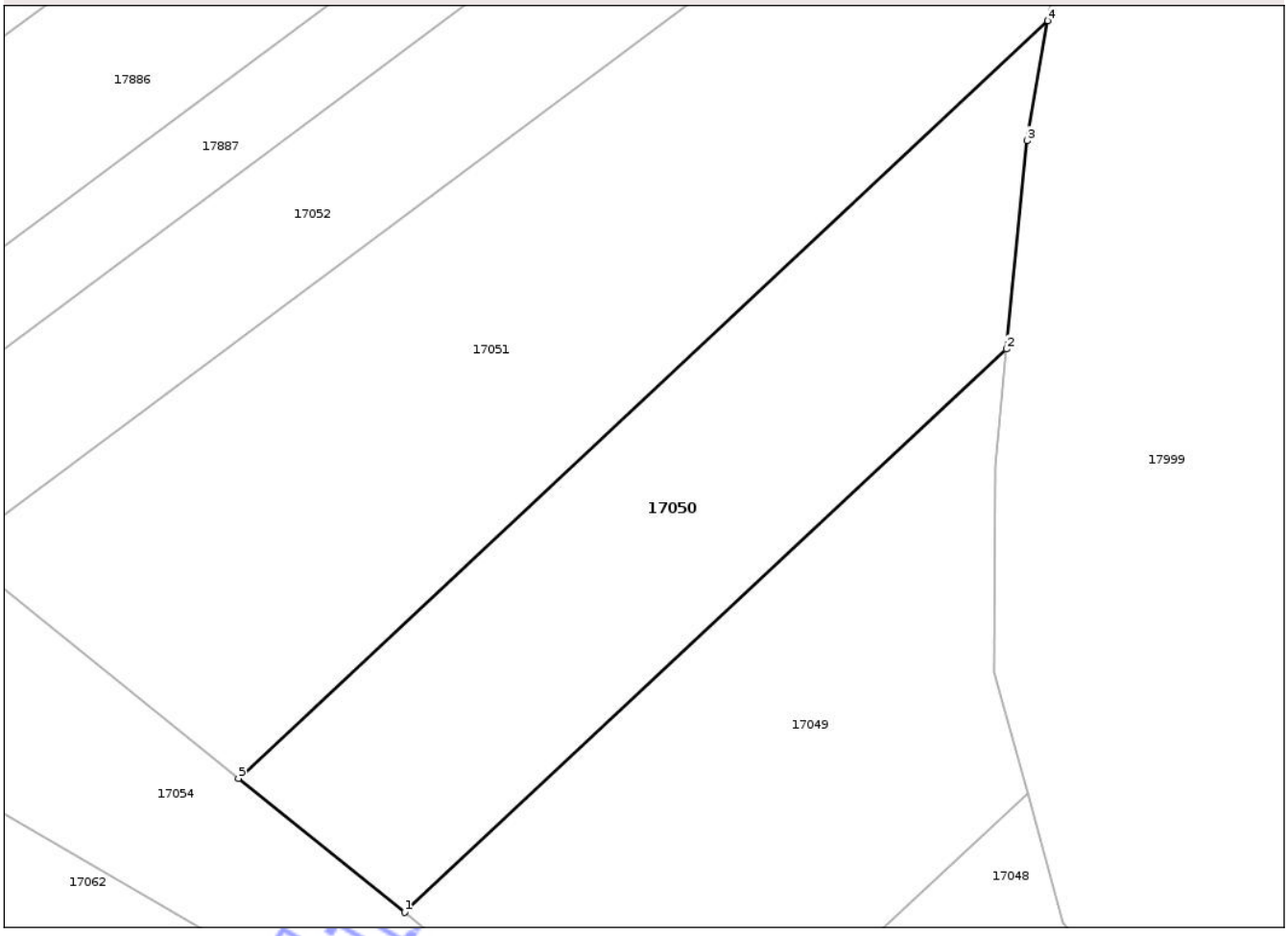
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82783	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.519,653 340.561,037	2	496.590,313 340.627,1	96.732
2	496.590,313 340.627,1	3	496.592,721 340.651,538	24.556
3	496.592,721 340.651,538	4	496.595,18 340.665,606	14.281
4	496.595,18 340.665,606	5	496.500,148 340.576,757	130.097
5	496.500,148 340.576,757	1	496.519,653 340.561,037	25.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42121, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

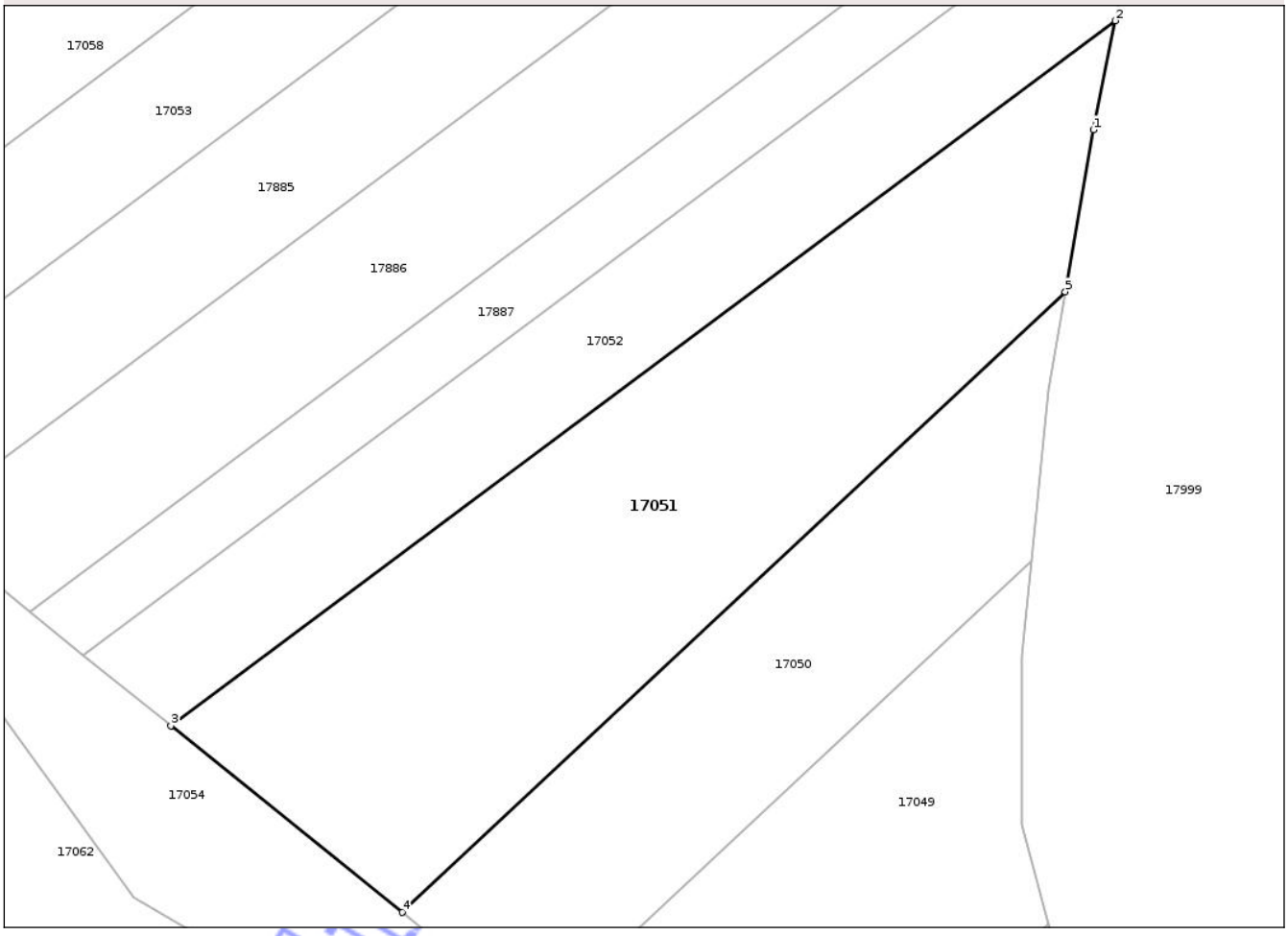
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.599,23 340.688,782	2	496.602,352 340.704,389	15.916
2	496.602,352 340.704,389	3	496.467,002 340.603,47	168.832
3	496.467,002 340.603,47	4	496.500,148 340.576,757	42.57
4	496.500,148 340.576,757	5	496.595,18 340.665,606	130.097
5	496.595,18 340.665,606	1	496.599,23 340.688,782	23.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94678, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLEASA FLOAREA** 2) **DĂSCĂLEASA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

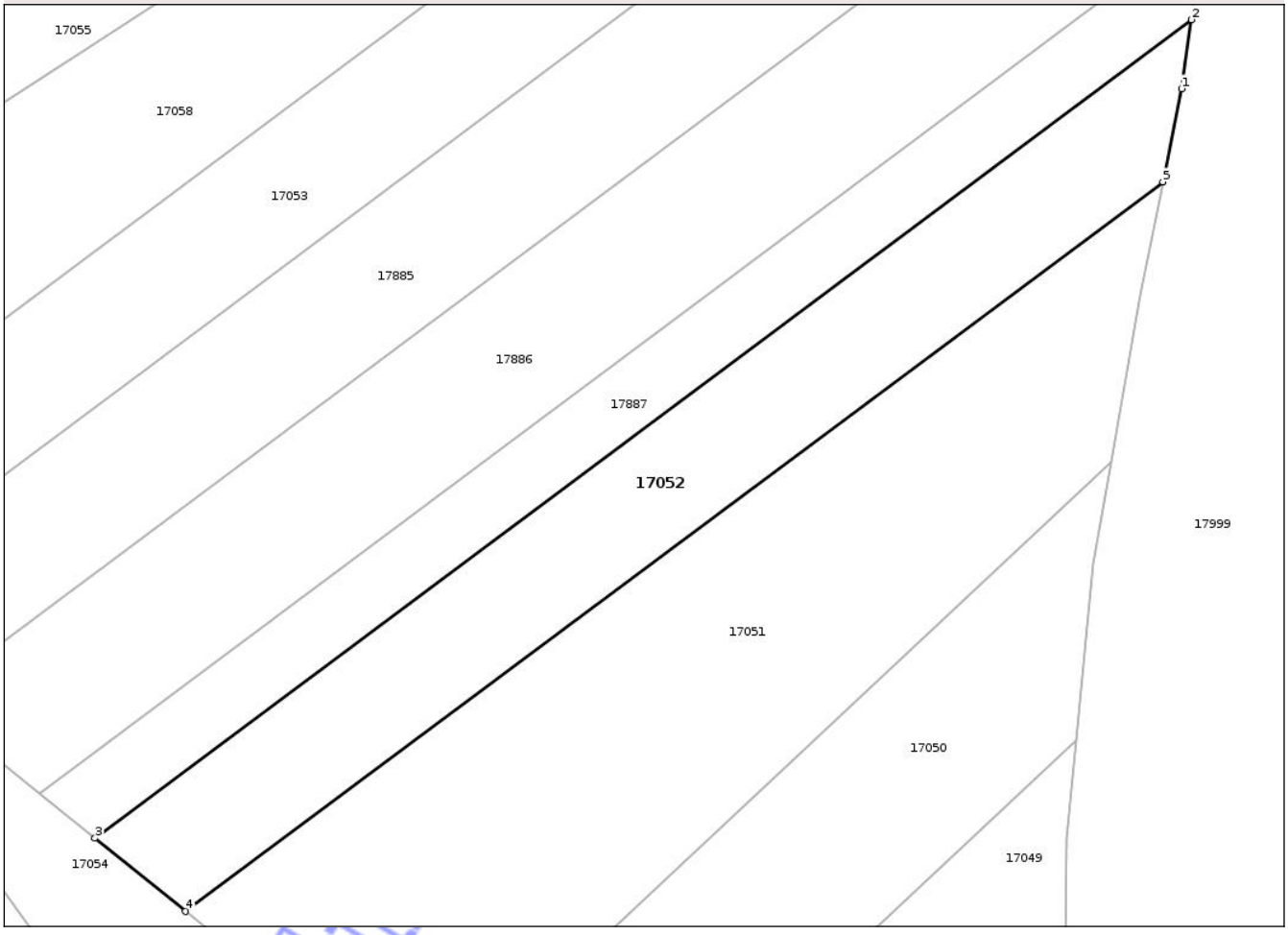
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.604,928 340.717,268	2	496.606,286 340.726,798	9.626
2	496.606,286 340.726,798	3	496.454,45 340.613,586	189.397
3	496.454,45 340.613,586	4	496.467,002 340.603,47	16.121
4	496.467,002 340.603,47	5	496.602,352 340.704,389	168.832
5	496.602,352 340.704,389	1	496.604,928 340.717,268	13.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.602,96 340.783,966	2	496.593,742 340.798,749	17.421
2	496.593,742 340.798,749	3	496.402,047 340.655,819	239.115
3	496.402,047 340.655,819	4	496.416,005 340.644,57	17.927
4	496.416,005 340.644,57	1	496.602,96 340.783,966	233.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.018	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

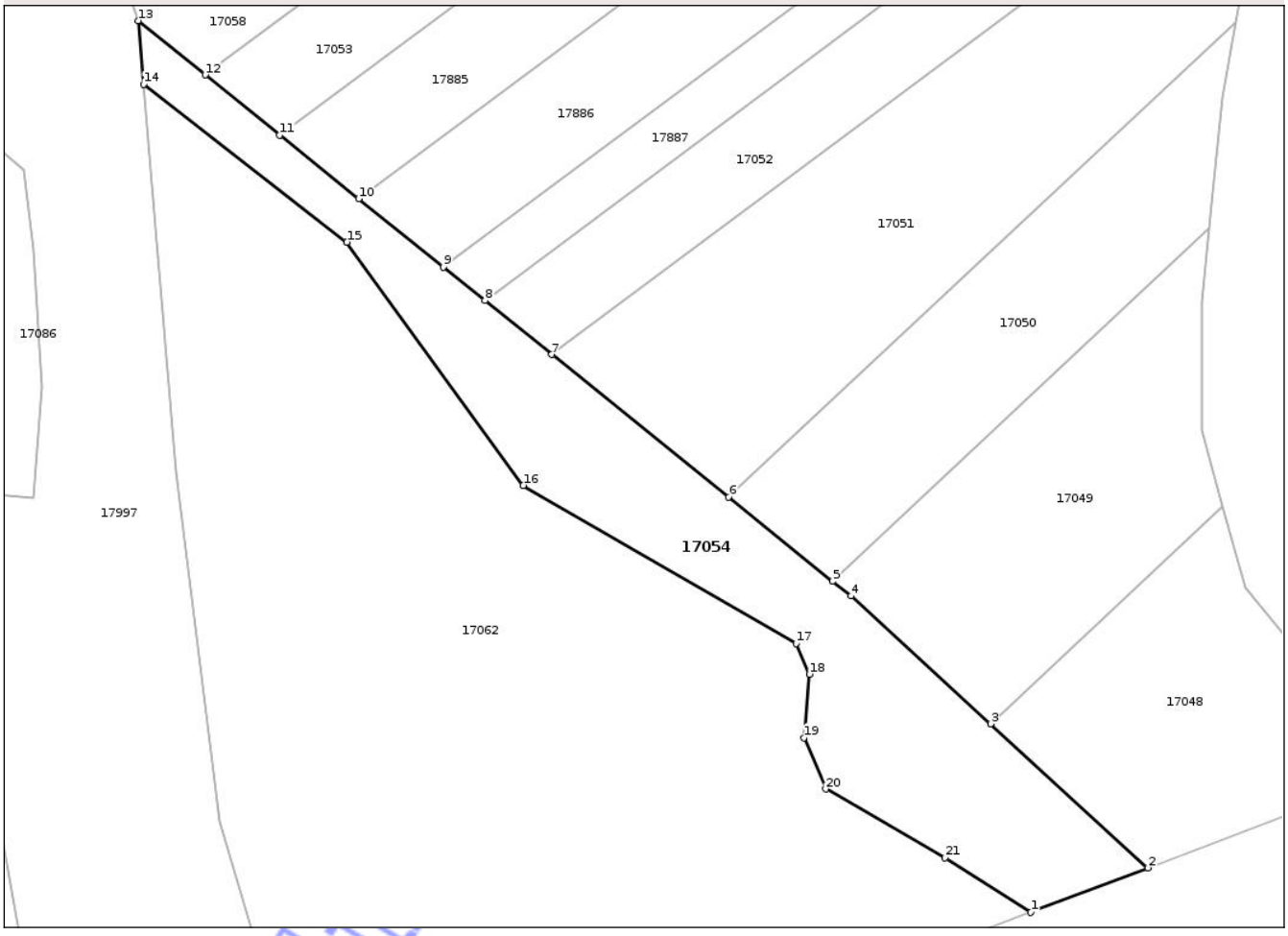
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.018	59	670	-	Hc 670/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.556,785 340.499,039	2	496.578,759 340.507,364	23.498
3	496.549,249 340.534,347	4	496.523,081 340.558,274	35.458
5	496.519,653 340.561,037	6	496.500,148 340.576,757	25.051
7	496.467,002 340.603,47	8	496.454,45 340.613,586	16.121
9	496.446,707 340.619,826	10	496.430,804 340.632,643	20.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.578,759 340.507,364	3	496.549,249 340.534,347	39.987
4	496.523,081 340.558,274	5	496.519,653 340.561,037	4.403
6	496.500,148 340.576,757	7	496.467,002 340.603,47	42.57
8	496.454,45 340.613,586	9	496.446,707 340.619,826	9.944
10	496.430,804 340.632,643	11	496.416,005 340.644,57	19.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.416,005 340.644,57	12	496.402,047 340.655,819	17.927
13	496.389,464 340.665,96	14	496.390,459 340.654,044	11.957
15	496.428,575 340.624,515	16	496.461,667 340.578,959	56.307
17	496.512,794 340.549,348	18	496.515,287 340.543,618	6.249
19	496.514,264 340.531,73	20	496.518,354 340.522,144	10.422
21	496.540,722 340.509,235	1	496.556,785 340.499,039	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.402,047 340.655,819	13	496.389,464 340.665,96	16.161
14	496.390,459 340.654,044	15	496.428,575 340.624,515	48.216
16	496.461,667 340.578,959	17	496.512,794 340.549,348	59.083
18	496.515,287 340.543,618	19	496.514,264 340.531,73	11.932
20	496.518,354 340.522,144	21	496.540,722 340.509,235	25.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 12/05/2010 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

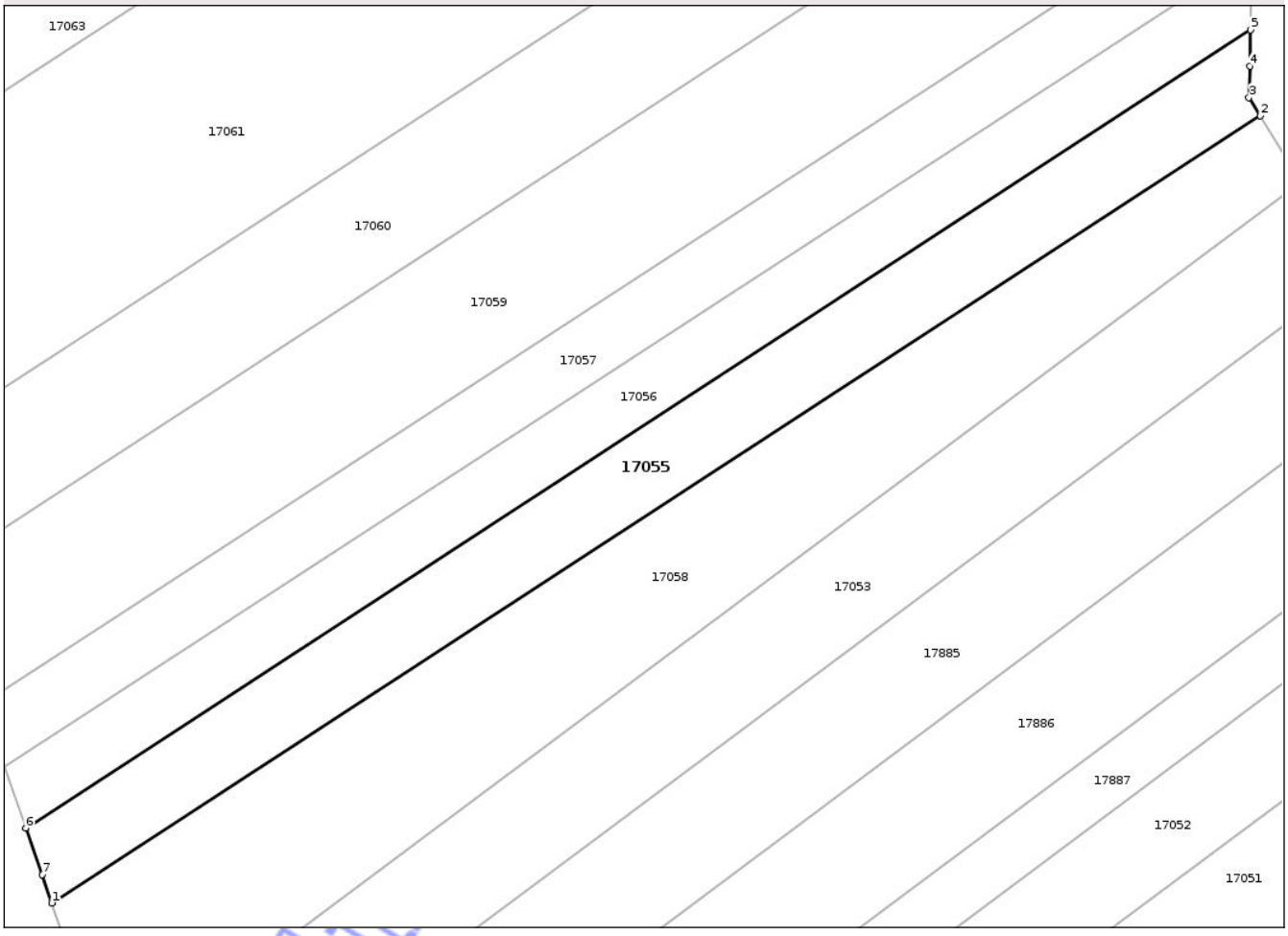
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,136 340.678,48	2	496.586,869 340.809,77	240.693
2	496.586,869 340.809,77	3	496.584,987 340.812,787	3.556
3	496.584,987 340.812,787	4	496.585,112 340.818,027	5.241
4	496.585,112 340.818,027	5	496.585,256 340.824,038	6.013
5	496.585,256 340.824,038	6	496.380,814 340.690,985	243.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.380,814 340.690,985	7	496.383,502 340.683,209	8.227
7	496.383,502 340.683,209	1	496.385,136 340.678,48	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/07/2004 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.585,489 340.833,813	2	496.585,561 340.836,835	3.023
2	496.585,561 340.836,835	3	496.377,258 340.701,269	248.532
3	496.377,258 340.701,269	4	496.380,814 340.690,985	10.881
4	496.380,814 340.690,985	5	496.585,256 340.824,038	243.925
5	496.585,256 340.824,038	1	496.585,489 340.833,813	9.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 06/12/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.585,561 340.836,835	2	496.585,872 340.849,878	13.047
2	496.585,872 340.849,878	3	496.373,635 340.711,752	253.226
3	496.373,635 340.711,752	4	496.377,258 340.701,269	11.091
4	496.377,258 340.701,269	1	496.585,561 340.836,835	248.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 30/05/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

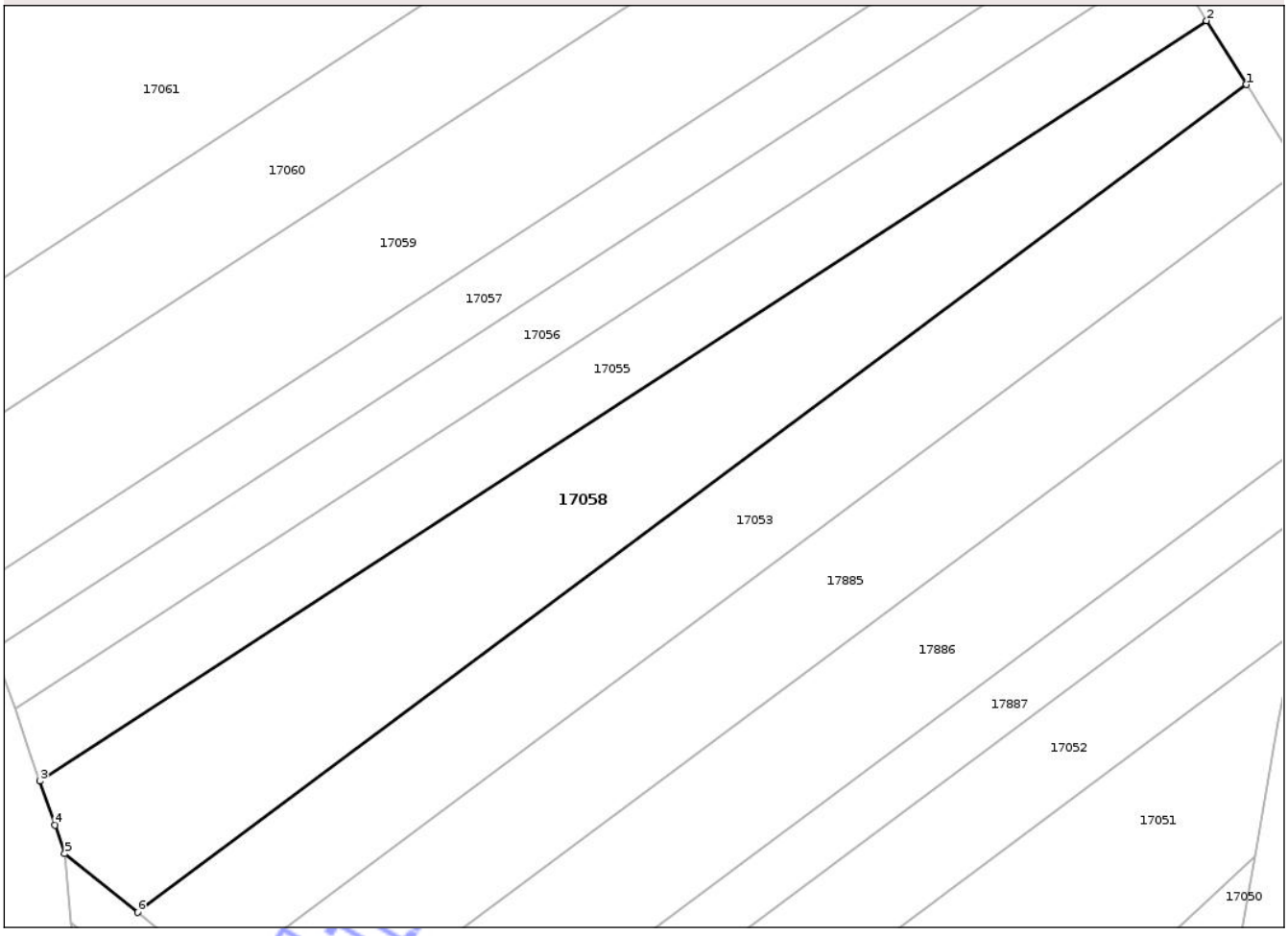
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.593,742 340.798,749	2	496.586,869 340.809,77	12.988
2	496.586,869 340.809,77	3	496.385,136 340.678,48	240.693
3	496.385,136 340.678,48	4	496.387,763 340.670,881	8.04
4	496.387,763 340.670,881	5	496.389,464 340.665,96	5.207
5	496.389,464 340.665,96	6	496.402,047 340.655,819	16.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.402,047 340.655,819	1	496.593,742 340.798,749	239.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83506	5.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10175 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 453, din 30/08/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA FLORIN-LUCIAN**, casatorit cu 2) **VELCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

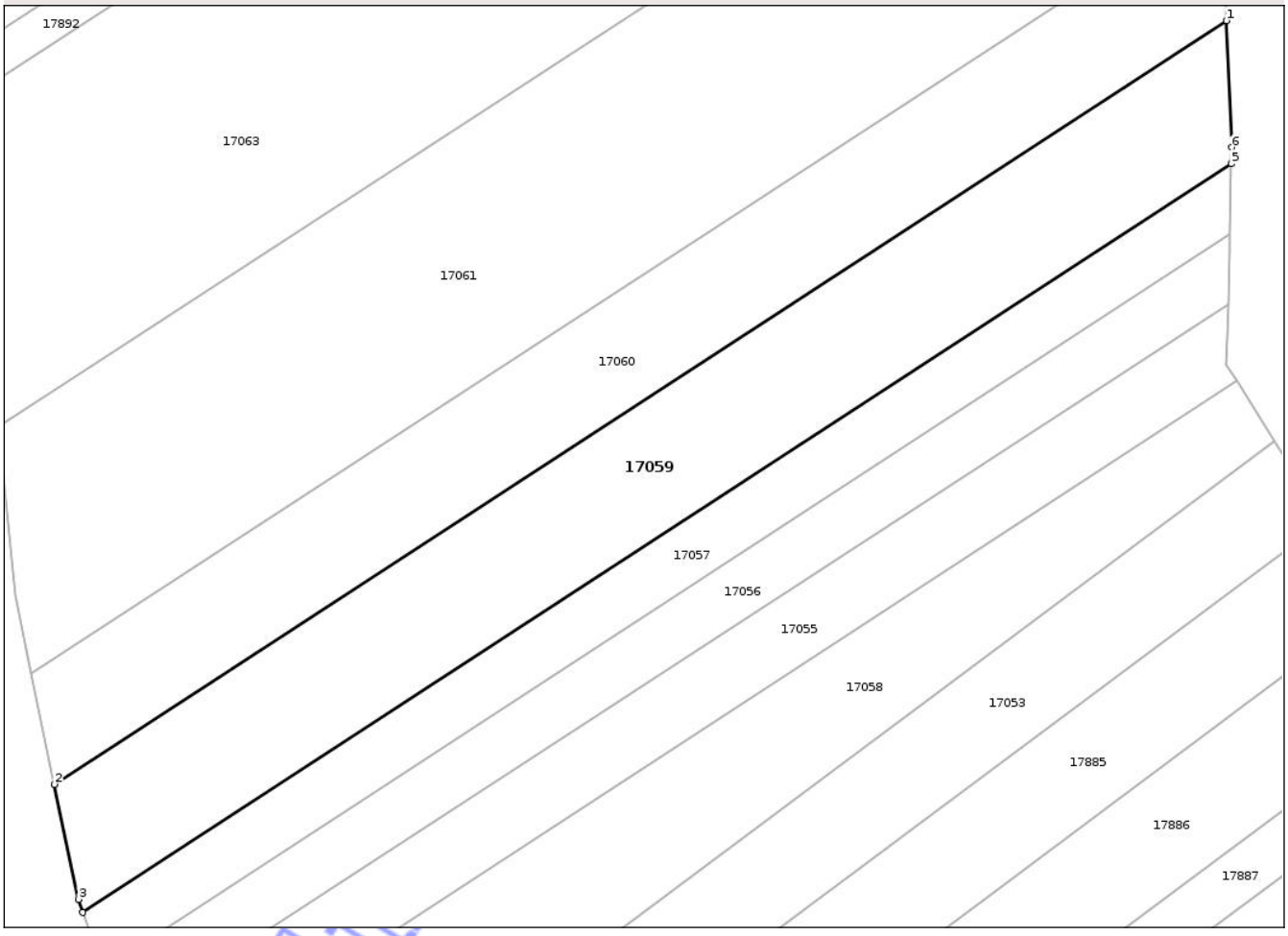
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83506	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.584,929 340.876,289	2	496.368,373 340.735,353	258.379
2	496.368,373 340.735,353	3	496.372,798 340.714,172	21.638
3	496.372,798 340.714,172	4	496.373,635 340.711,752	2.561
4	496.373,635 340.711,752	5	496.585,872 340.849,878	253.226
5	496.585,872 340.849,878	6	496.585,944 340.852,89	3.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.585,944 340.852,89	1	496.584,929 340.876,289	23.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42153, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

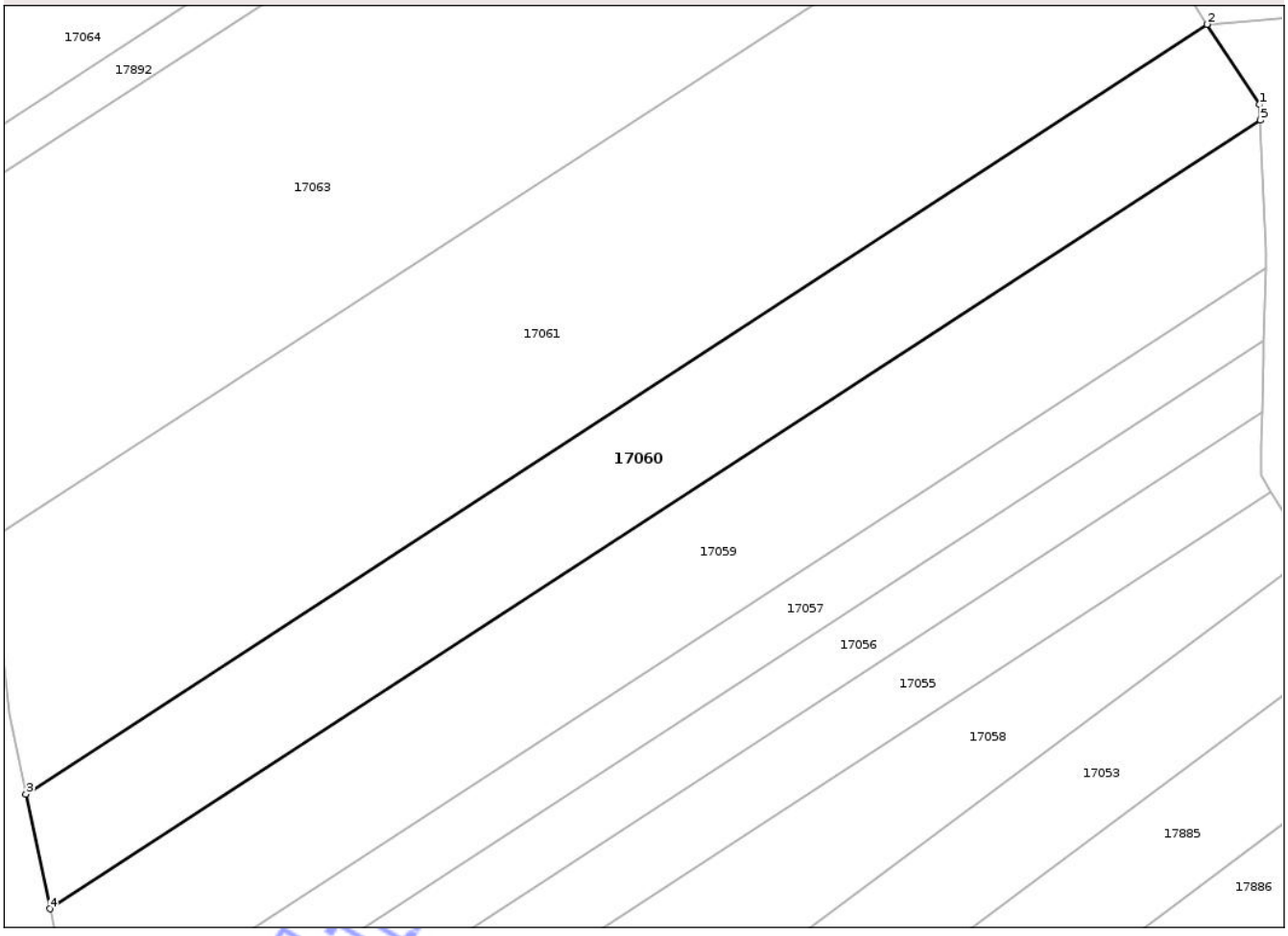
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.584,808 340.879,076	2	496.575,454 340.893,435	17.137
2	496.575,454 340.893,435	3	496.364,087 340.755,875	252.188
3	496.364,087 340.755,875	4	496.368,373 340.735,353	20.965
4	496.368,373 340.735,353	5	496.584,929 340.876,289	258.379
5	496.584,929 340.876,289	1	496.584,808 340.879,076	2.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42138, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

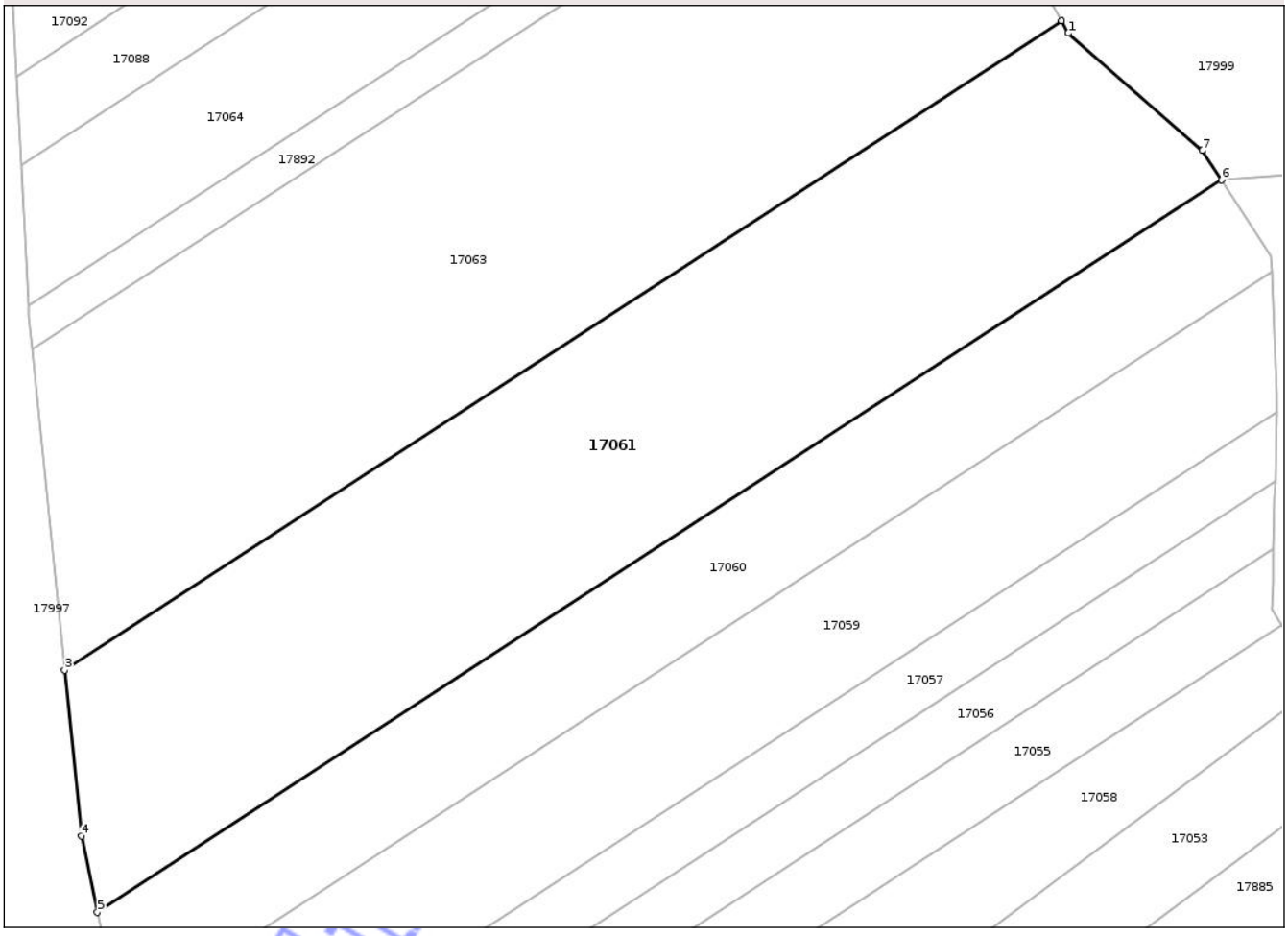
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.546,652 340.920,971	2	496.545,353 340.923,305	2.671
2	496.545,353 340.923,305	3	496.357,949 340.801,341	223.597
3	496.357,949 340.801,341	4	496.361,081 340.770,264	31.234
4	496.361,081 340.770,264	5	496.364,087 340.755,875	14.7
5	496.364,087 340.755,875	6	496.575,454 340.893,435	252.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.575,454 340.893,435	7	496.571,874 340.898,93	6.558
7	496.571,874 340.898,93	1	496.546,652 340.920,971	33.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.235	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8595, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

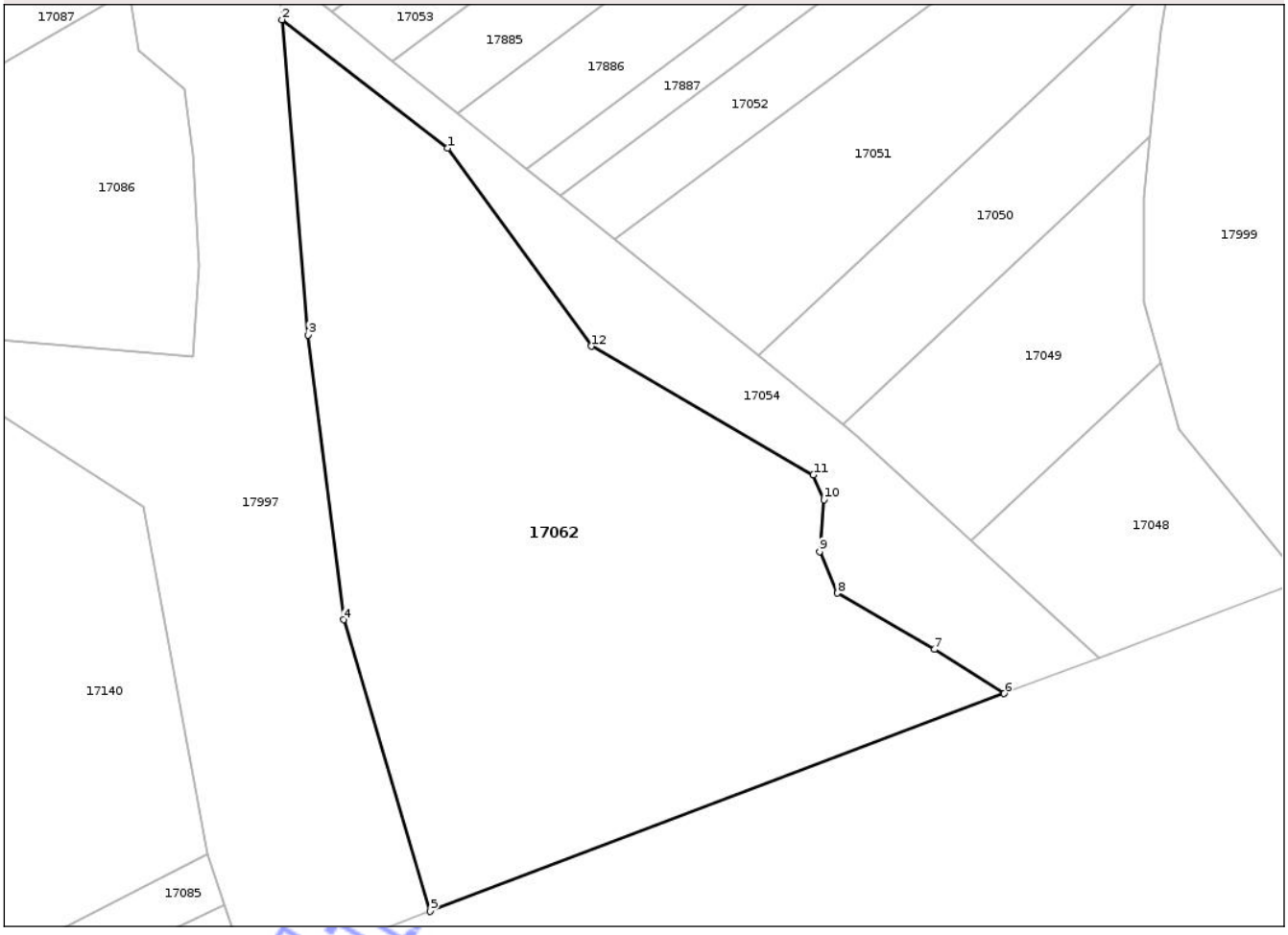
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.235	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.428,575 340.624,515	2	496.390,459 340.654,044	48.216
2	496.390,459 340.654,044	3	496.396,508 340.581,544	72.752
3	496.396,508 340.581,544	4	496.404,651 340.516,054	65.994
4	496.404,651 340.516,054	5	496.424,636 340.448,976	69.992
5	496.424,636 340.448,976	6	496.556,785 340.499,039	141.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.556,785 340.499,039	7	496.540,722 340.509,235	19.026
7	496.540,722 340.509,235	8	496.518,354 340.522,144	25.826
8	496.518,354 340.522,144	9	496.514,264 340.531,73	10.422
9	496.514,264 340.531,73	10	496.515,287 340.543,618	11.932
10	496.515,287 340.543,618	11	496.512,794 340.549,348	6.249
11	496.512,794 340.549,348	12	496.461,667 340.578,959	59.083
12	496.461,667 340.578,959	1	496.428,575 340.624,515	56.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 01/08/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU IONEL** 2) **BADEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

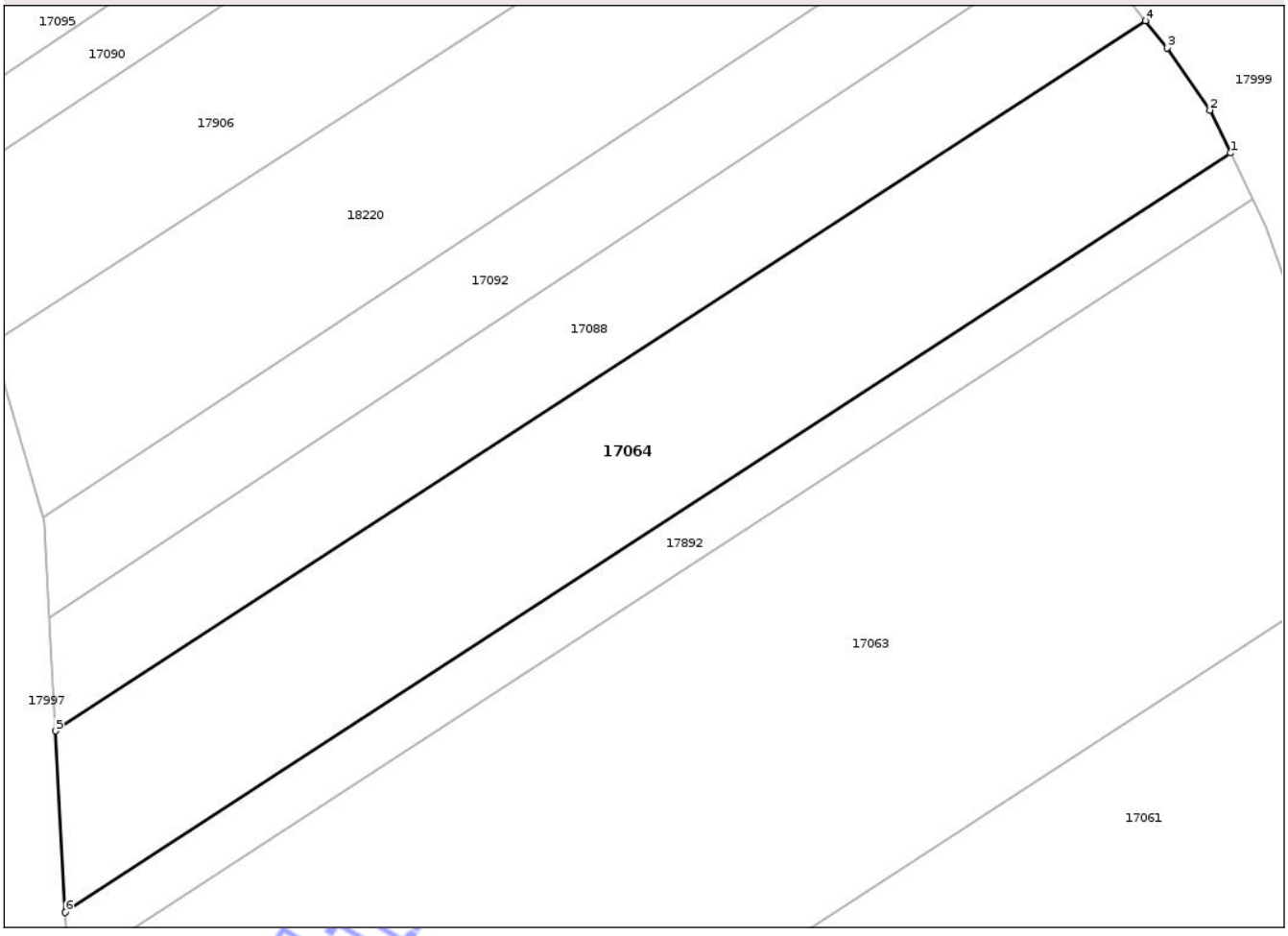
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.520,969 340.980,376	2	496.517,954 340.986,612	6.927
2	496.517,954 340.986,612	3	496.511,732 340.995,663	10.983
3	496.511,732 340.995,663	4	496.508,583 340.999,63	5.065
4	496.508,583 340.999,63	5	496.349,757 340.896,264	189.5
5	496.349,757 340.896,264	6	496.351,148 340.869,854	26.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.351,148 340.869,854	1	496.520,969 340.980,376	202.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.660	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66407, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC B GHEORGHE** 2) **TRUŢĂ TUDOR** 3) **PAPUC B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	59	671	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17092

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.320,631 340.909,239	2	496.138,858 340.789,128	217.872
2	496.138,858 340.789,128	3	496.139,271 340.788,435	0.807
3	496.139,271 340.788,435	4	496.150,108 340.785,986	11.11
4	496.150,108 340.785,986	5	496.161,864 340.788,838	12.097
5	496.161,864 340.788,838	6	496.320,819 340.894,191	190.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.320,819 340.894,191	7	496.321,939 340.896,903	2.934
7	496.321,939 340.896,903	1	496.320,631 340.909,239	12.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 3.291	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 524, din 12/11/2019 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

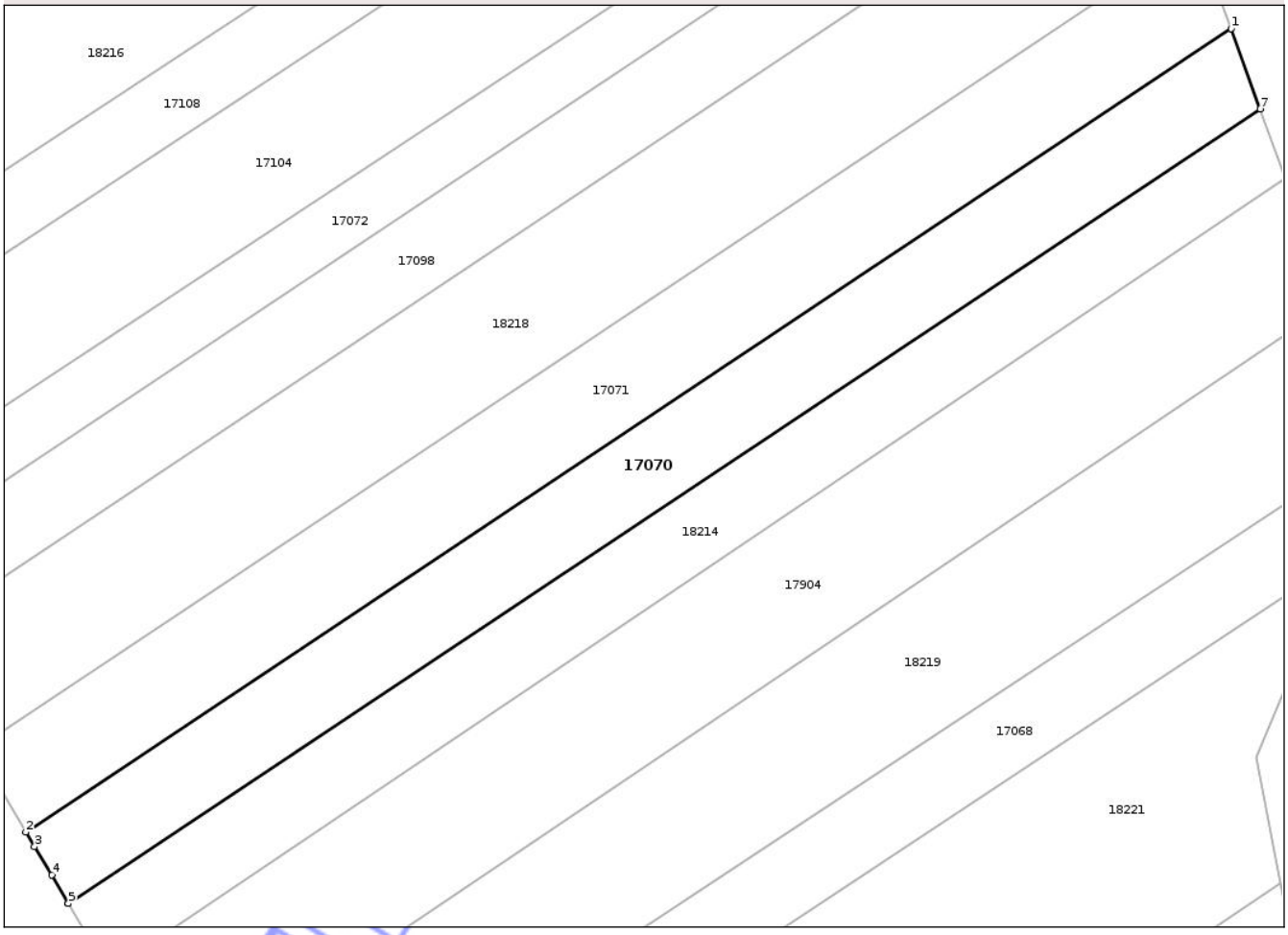
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.291	59	671	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17095

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.303,098 340.982,32	2	496.103,134 340.849,043	240.309
2	496.103,134 340.849,043	3	496.104,571 340.846,633	2.806
3	496.104,571 340.846,633	4	496.107,431 340.841,956	5.482
4	496.107,431 340.841,956	5	496.110,189 340.837,211	5.488
5	496.110,189 340.837,211	6	496.110,196 340.837,199	0.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.110,196 340.837,199	7	496.307,908 340.968,974	237.602
7	496.307,908 340.968,974	1	496.303,098 340.982,32	14.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 3.917	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50647, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

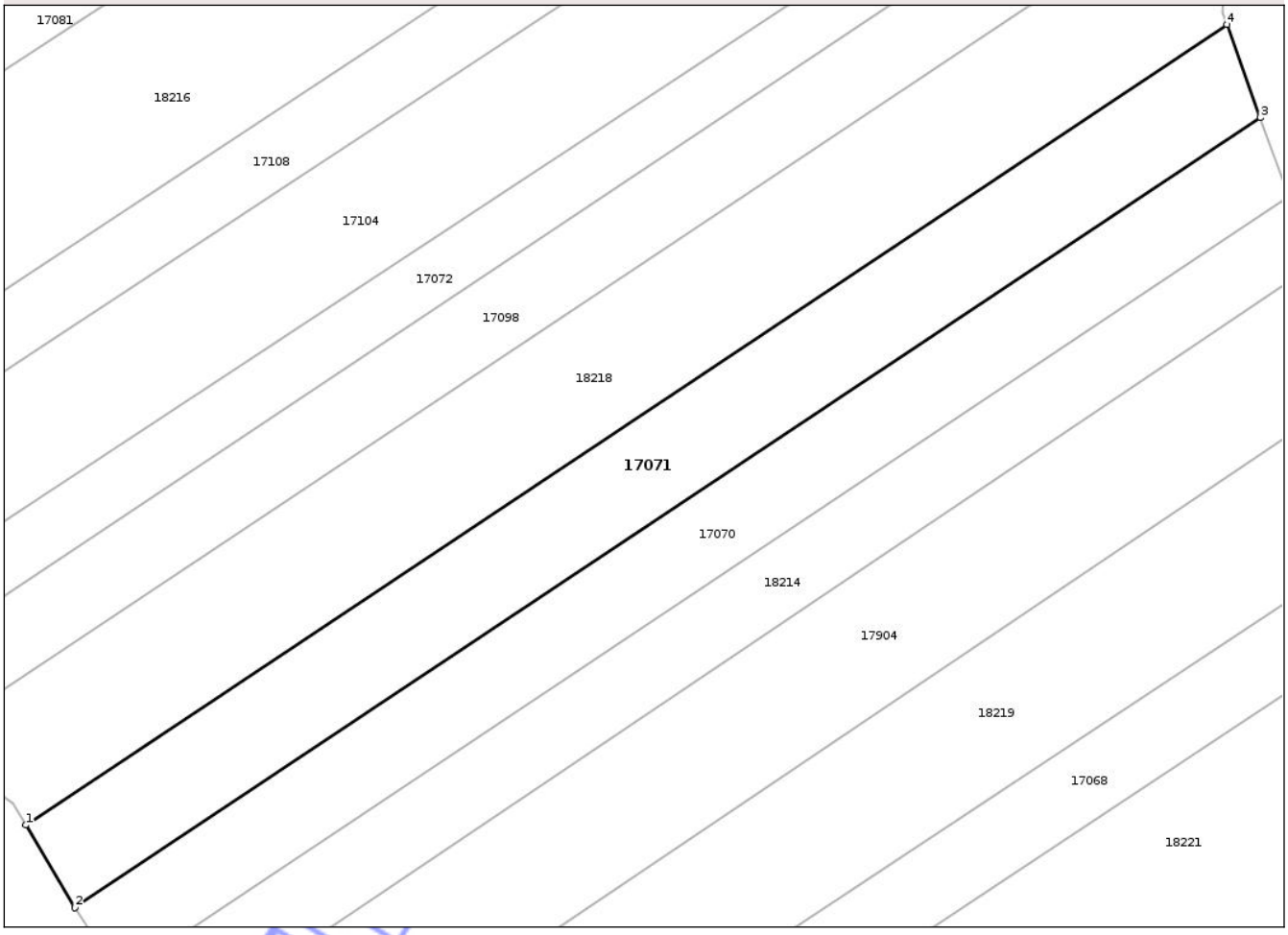
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.917	59	671	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17097

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.094,831 340.862,969	2	496.103,134 340.849,043	16.213
2	496.103,134 340.849,043	3	496.303,098 340.982,32	240.309
3	496.303,098 340.982,32	4	496.297,443 340.998,011	16.679
4	496.297,443 340.998,011	1	496.094,831 340.862,969	243.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.872	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6515, din 09/11/2004 emis de BIN Ana Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

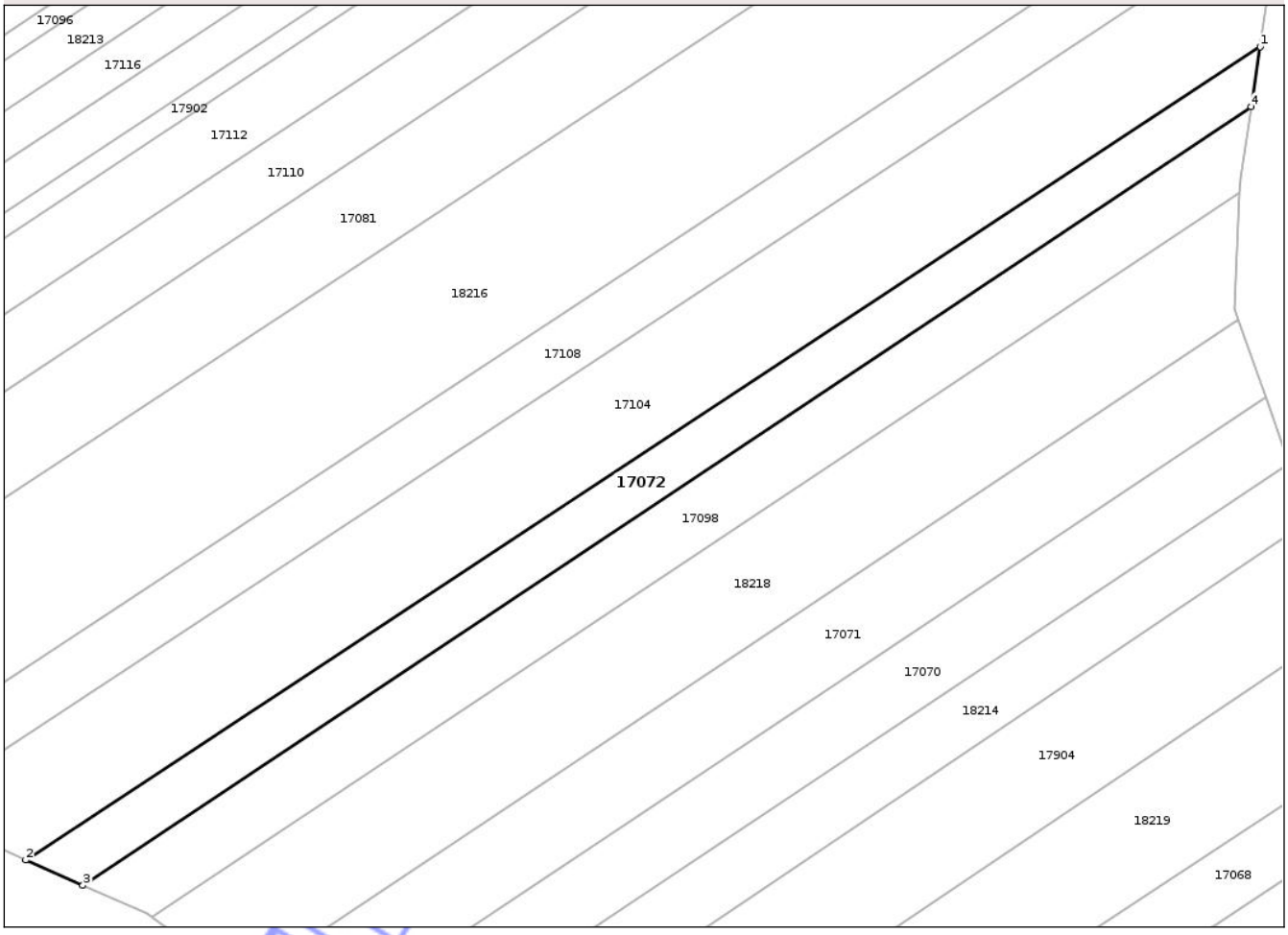
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.872	59	671	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.301,985 341.053,145	2	496.052,373 340.888,701	298.911
2	496.052,373 340.888,701	3	496.063,917 340.883,599	12.621
3	496.063,917 340.883,599	4	496.300,14 341.041,025	283.874
4	496.300,14 341.041,025	1	496.301,985 341.053,145	12.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1891, din 14/11/2018 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Barbu Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

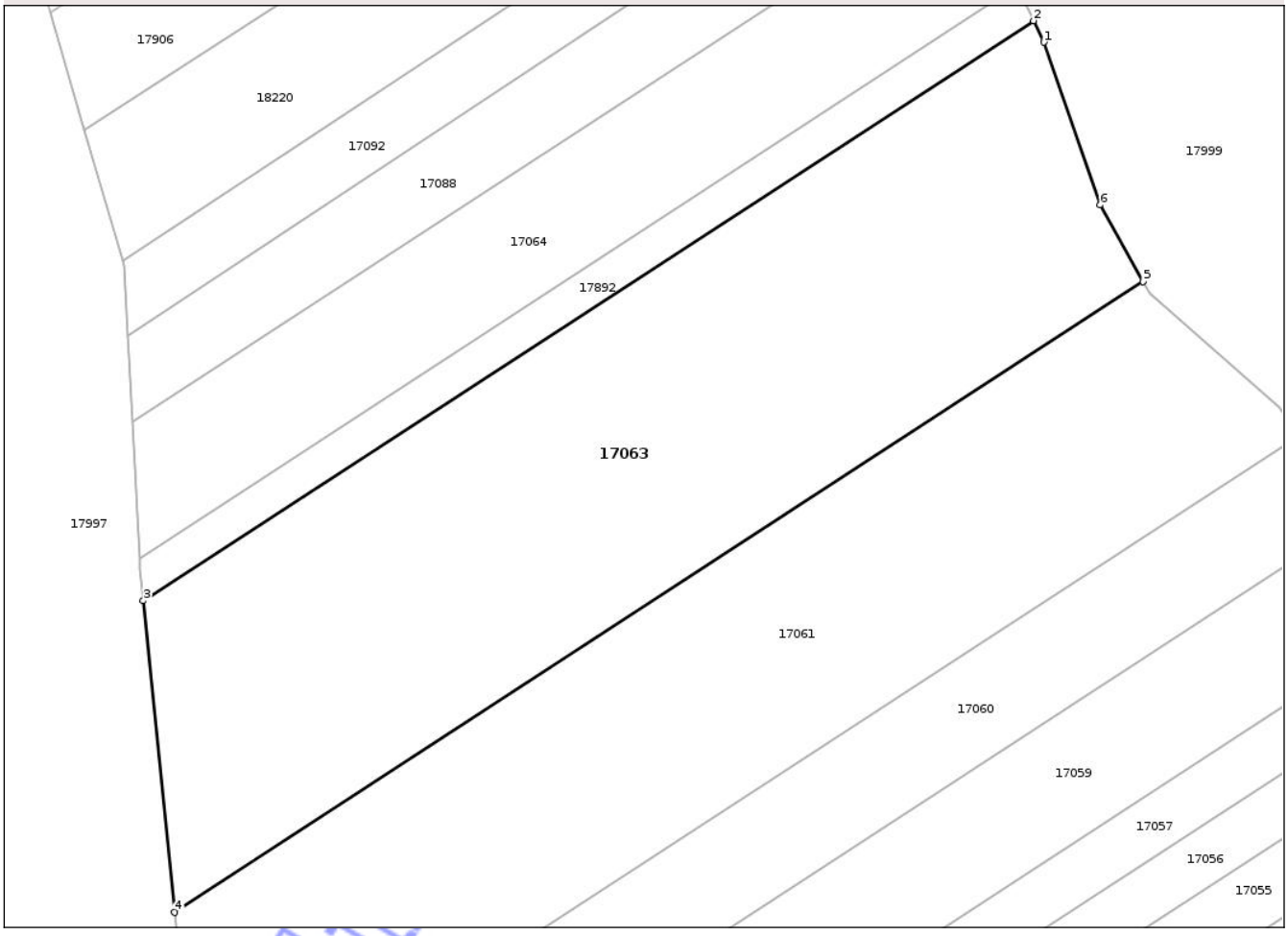
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	59	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.526,197 340.969,561	2	496.524,193 340.973,707	4.605
2	496.524,193 340.973,707	3	496.351,879 340.861,564	205.592
3	496.351,879 340.861,564	4	496.357,949 340.801,341	60.528
4	496.357,949 340.801,341	5	496.545,353 340.923,305	223.597
5	496.545,353 340.923,305	6	496.537,107 340.938,125	16.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.537,107 340.938,125	1	496.526,197 340.969,561	33.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil